

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н», разработанным ООО «Возрождение» (Шифр: 008-23/03-2022)**

**Санкт-Петербург  
2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«24» октября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «Возрождение». Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 31 мая 2022 г. (Приложение №11).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 31 мая 2022 года по 27 июня 2022 года и с 21 сентября 2022 г. по 24 октября 2022 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «Возрождение» (194356, г. Санкт-Петербург, Выборгское ш., д.34, лит. А. Лицензия № МКРФ 01958 от 09 сентября 2014 г. ИНН/КПП 7812017145/780201001). Генеральный директор: С.И. Силяков.

#### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):**

##### Председатель экспертной комиссии:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

##### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские

Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

*подписано электронной подписью*

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии:

*подписано электронной подписью*

И.В. Дубинин

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40) – «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанная ООО «Возрождение», в составе:

*Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: 008-23/03-2022/ИРД*

*Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 008-23/03-2022 /КНИ*

*Раздел 3. Проект приспособления. Шифр: 008-23/03-2022/ПД*

### **6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

- Проектная документация: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанная ООО «Возрождение»;

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-52-3466/21 от 30 ноября 2021 г. (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН от 16.05.2022 г. (Приложение №7);

– Документы технического учета: Технический план помещения 22-Н; поэтажные планы ПИБ (Приложение №6);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), №89-р от 01.03.2017 г. (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40)» от 20.10.2016 г. № 10-556 (Приложение №5);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства № 07-19-39/17 от 03.02.2017 г. (Приложение №3);

– Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40). Дата оформления: 23.05.2022 г. (Приложение №12).

## **8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, ЦГИА СПб, КГИОП, РНБ и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4) Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. №141-47.

#### ***Нормативная документация***

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

#### ***РГИА***

Ф. 418. Оп. 1. Д. 1276. Л.1-6. Начало XX в.

Ф. 797. Оп. 45. 2 отд. 3ст. Д. 105. 1875 г.

#### **Библиография**

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
3. Дубин А. С. Фурштатская улица. М., 2005.
4. Жерихина Е. И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. - М. 2006.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
6. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Петербург советский: «новый человек в старом пространстве». 1920-1930-е годы. (Социально-архитектурное микроисторическое исследование). СПб., 2010.
7. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
8. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
9. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (Фурштатская ул., 40), является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение №3).

Сведения о наименовании объекта экспертизы: Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов (Приложение №12).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта экспертизы, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий: 1917-1918 гг. (Приложение №12).

Сведения о виде объекта культурного наследия: памятник (Приложение №12).

Сведения о местонахождении объекта экспертизы (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): ул. Фурштатская, д. 40 (Приложение №12).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (Фурштатская ул., 40), утвержден Распоряжением КГИОП № 10-556 от 20.10.2016 г. (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (Фурштатская ул., 40), утвержден Распоряжением КГИОП №89-р от 01.03.2017 г. (Приложение №4).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (Фурштатская ул., 40), № 07-19-39/17 заключено 03 февраля 2017 г. (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), оформлен 23.05.2022 г. (Приложение №12).

Помещение 22-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А

(Фурштатская ул., 40) находится в ведение Акционерного общества «АЛЬФА-БАНК». Вид права: собственность. Помещение - нежилое.

**11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

В конце XVIII в. участок дома №40 принадлежал некоему капитану Травину. В 1840-1850-х гг. участком владел действительный статский советник и кавалер, чиновник Департамента военных поселений Николай Федорович Воронин с женой Наталией Петровной. Здесь же они и проживали. В 1850-х гг. в доме своего брата Николая Федоровича Воронина проживал коллежский советник, чиновник Государственного контроля Михаил Федорович Воронин. В 1840-х гг. на участке имелся жилой дом. Дом был двухэтажным, с каменным первым этажом и деревянным вторым этажом и флигелем.

С 1861 г. по 1872 г. участок и дом принадлежали знаменитому адмиралу П.Ф. Анжу (1796-1869). Семья адмирала жила в уже имевшемся на купленном участке двухэтажном доме с флигелем. Семья адмирала П.Ф. Анжу проживала в 13-комнатной квартире на втором этаже. Квартиры в здании сдавались внаем. Известно, что большого достатка в семье не было. На участке семьи Анжу, помимо двухэтажного жилого дома с флигелем, имелся сад и беседка у задней границы участка. На постройку нового дома средств не хватало. Годовой доход от сдачи шести квартир в доме с флигелем составлял всего 3176 р. Все имущество Анжу оценивалось в 42 555 р. Дом оценивался в 23 655 р.

В 1863 г. к дому были пристроены 2 деревянных тамбура.

В 1872 г. был составлен перечень нанимателей квартир в доме на Фурштатской улице. Из этого документа известно, что в это время квартиру № 1 занимала жена коллежского советника Анна Ивановна Дягилева (10 чистых комнат, конюшня на 3 стойла за 1850 р., и комната для кучера за 72 р.). Небольшую квартиру №3, состоящую из трех комнат (за 300 р. в год), занимал студент Петербургского университета Н.Н. Корибут-Кубитович. Квартиру №2, которая состояла из семи комнат (за 860 р. в год), занимал коллежский асессор Иван Петрович Анжу – сын владельца участка адмирала П.Ф. Анжу.

После смерти родителей дети (наследники) адмирала П.Ф. Анжу решили продать домовладение. Оформлял и подписывал все документы по доверенности от братьев и сестер коллежский асессор Иван Петрович Анжу. Купчая на дом на Фурштатской (в те годы дом имел номер 38) на имя генерал-майора Дмитрия Ивановича Павлова была совершена 11 мая 1872. Все члены семьи Анжу покинули дом. При этом, жильцы продолжали снимать свои квартиры и при новом домовладельце. Однако, в 1876 г. 13 комнат на 1 этаже здания (с оплатой 1350 р. в год) наняло отделение Петербургского почтамта.

В 1873 г. Д.И. Павлов приобрел у соседа справа, князя Грузинского, около 10 саженей не занятой строениями земли. В 1870-х гг. во дворе справа был построен двухэтажный жилой флигель с окнами в сад. Возвели его на участке Анжу, а не на новом. Можно предположить, что автором проекта был архитектор Повитц-Эттинг, живший в доме Анжу с 1863 г.

Следует отметить, что исследователь истории города Е.И. Жерихина в своей книге указывает, что в 1840-1865 гг. домом владела жена П.Ф. Анжу Ксения Ивановна. Для нее архитектор И Рубан построил каменный дом. Затем он принадлежал ее дочерям, баронессе Л.П. Нотбек и А.П. Нотбек и их брату. Дом перестроил следующий владелец Д.И. Павлов (проект разработал архитектор К.А. Кузьмин, 1872).

В 1884 г после смерти Д.И. Павлова его братья продали участок со всеми строениями (лицевой дом, правый флигель и хозяйственные строения) жене гвардии капитана Елизавете



Ивановне Гиппиус (при этом на нее был переведен долг Д.И. Павлова Городскому кредитному обществу в размере 28 532р.).

Новый владелец немедленно приступил к постройке на участке большого каменного дома. Новое здание было выстроено на объединенном участке (участок, который ранее принадлежал семье Анжу, и новый участок Павлова). Проект разработал в 1885 г. архитектор Х.Х. Тацки (1833-1900). На участке был построен весьма протяженный по фасаду (17 осей) трехэтажный лицевой дом с фигурным аттиком. Окна второго этажа были запроектированы полуциркульными. Интересной особенностью декора являлось лепное изображение жезла Меркурия, покровителя торговли, над окнами третьего этажа. Со двора дом был четырехэтажным. Квартиры в доме сдавались внаем. После смерти Е.И. Гиппиус наследником домовладения стал ее муж - полковник Владимир Иванович Гиппиус (впоследствии генерал от артиллерии).

26 июня 1896 г. В.И. Гиппиус продал участок с домом Николаю Александровичу Селецкому - рыбинскому купцу 1-й гильдии. Участок со всеми строениями был продан за 240 тысяч рублей.

В июле 1900 г. Н.А. Селецкий продал домовладение штабу Отдельного корпуса жандармов. Здание было приспособлено под нужды корпуса. При этом, в здании оставались и жилые квартиры. Так, в здании (лицевой корпус) располагалась квартира генерал-майора, Товарища Министра внутренних дел, руководившего этим подразделением.

После приобретения участка на Фурштатской улице жандармское ведомство начало возведение во дворе отдельно стоящего четырехэтажного флигеля. Строительство осуществил гражданский инженер Иосиф Юлианович Мошинский (1860-1914) - архитектор Петербургского губернского правления, преподаватель Института гражданских инженеров. Здание было построено из красного кирпича (не было оштукатурено).

После революционных событий 1917 г. здание от бесчинства толпы не пострадало. По декрету Временного правительства от 4 апреля 1917 г. оно перешло в пользование Главного управления по делам милиции и по обеспечению личной и имущественной безопасности граждан. Однако, почти сразу же здание было передано Петроградскому окружному суду (его здание было сожжено в первый же день Февральской революции).

В апреле 1917 г. здание на Фурштатской, 40 было захвачено профессиональными союзами и фабрично-заводскими комитетами Петрограда. В июне 1917 г. здесь проходили заседания Третьей Всероссийской конференции профсоюзов. На стене дома в советское время была установлена мемориальная доска с таким текстом: «Здесь помещалось в 1917 г. Центральное бюро Петроградских профессиональных союзов, переименованное Третьей Всероссийской конференцией в Совет профсоюзов». В этом здании бывали В.И. Ленин, Я.М. Свердлов, А.М. Коллонтай. В ноябре 1917 г. по распоряжению В.И. Ленина дом №40 по Фурштатской улице был предоставлен профсоюзам, но уже через месяц, другим декретом (от 11 декабря 1917 г.) профсоюзам было передано здание Ксенинского женского института (известен как «Дворец труда»). Профсоюзы освободили здание. Здесь были обустроены квартиры (коммунальные). В здании были произведены работы по приспособлению под новые цели (жилой дом) с перепланировкой помещений.

Известно, что в 1926 г. в 43 квартирах дома (лицевого и флигеля во дворе) проживало 219 человек, в том числе 167 взрослых. Таким же многонаселенным дом 40 был и в 1960-1970-х гг. В 1969 г. в 50 квартирах дома имелись телефоны коллективного пользования.

В годы советской власти в здании неоднократно проводились ремонтные работы, а также работы по перепланировке помещений. Работы выполнялись, в том числе, так называемым «хоз. способом».

В 1990-х гг. в лицевом здании располагался Балтийский банк и страховое общество. В здании были выполнены работы по приспособлению помещений.

В наши дни в лицевом здании размещается Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК».

В 2017 гг. в здании были выполнены работы по перепланировкам и реставрации нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н. На дворовом фасаде здания были установлены кондиционеры. Работы на объекте культурного наследия проводились по согласованному в установленном законом порядке по проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ (Шифр проектной документации: ГП 80-01/15).

### **11.3. Описание современного состояния объекта:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В, расположен в историческом центре Санкт-Петербурга.

В состав ансамбля входят: лицевой корпус (Фурштатская, 40, литера А), расположенный по красной линии Фурштатской улицы, дворовый корпус (Фурштатская, 40, литера Б) в северо-западном углу участка, дворовый корпус (Фурштатская, 40, литера В) расположенный поперечно северной границе участка.

Помещение 22-Н расположено на первом этаже лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» - здание по адресу: ул. Фурштатская, д. 40, лит. А.

Здание лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» (ул. Фурштатская, д. 40, лит. А) - двухпролетное, с несущими продольными кирпичными стенами, представляет собой объем со сквозным проездом во двор дома. Здание - прямоугольное в плане (включает выступы дворового фасада). Со стороны лицевого фасада здание трехэтажное, со стороны двора – четырехэтажное.

Фундаменты здания (ул. Фурштатская, д. 40, лит. А) - ленточные бутовые, стены из керамического кирпича на известковом растворе, перекрытия деревянные и по металлическим балкам, из мелкогазобетонных плит по металлическим балкам. Кровля двускатная, по деревянной стропильной системе с организованным водосбором. Лестницы – сборные ступени по металлическим косоурам. Парадная лестница в здание - со входом с лицевого фасада.

Материал, фактура отделки фасадов - окрашенная штукатурка гладкая; рустовка «квадрами», клинчатая в перемычках окон в уровне 1-го этажа. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Вертикальные членения главного (лицевого) фасада: лопатки полосового руста. Горизонтальные членения: межэтажная профилированная тяга 1-го-2-го этажей, тяга над 3-им этажом. Центральная часть здания акцентирована аттиком с лучковым завершением. В аттике имеется люнет. Венчающий карниз – профилированный.

Оконные проемы и проемы балконных дверей - прямоугольные, с полуциркульным завершением. Над восточным входом устроен прямоугольный оконный проем. Оформление оконных проемов: трехчастные клиновидные замковые камни с «бриллиантовой рустовкой», стилизованные наличники и подоконные филенки «бриллиантового» руста, подоконные выступы на кронштейнах оконных проемов 1-го этажа; стилизованные наличники с «ушками», клиновидные камни с медальонами, фруктовая гирлянда по сторонам замковых камней, треугольный сандрик на кронштейнах с орнаментированным «волной» фризом, подоконный выступ на стилизованных кронштейнах, филенка в подоконном пространстве

оконных проемов 2-го этажа; сдвоенные проемы оконный и балконной двери по крайним осям фасада 2-го этажа: профилированные наличники, пилястры ионического ордера по сторонам, в центре каннелированная полуколонна, лучковый сандрик на стилизованных кронштейнах, в тимпане лепная композиция из завитков и листа аканта; оконные проемы и проем балконной двери по трем центральным осям 2-го этажа: лепные элементы в виде картуши, листьев аканта и пальметты, лавровых ветвей, лент, завитков волют, фланкированы раскрепованными пилястрами, профилированный наличник с замковым камнем, лучковый сандрик. Оконные проемы 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, имеются подоконные выступы, трехчастные замковые камни с лепным элементом в виде кадуцея; по крайним осям сдвоенные окна с фигурными лопатками посередине, орнаментированные «чешуей», с волютами и фруктовой гирляндой.

Дверные проемы входов в здание оформлены стилизованным наличником с квадратами «бриллиантового» руста. Заполнение двухчастного западного дверного проема - полусветлое одностворчатое полотно, филенка в нижней части, фрамуга. Заполнение центрального дверного проема - двухчастное, филенчатое, со светлой фрамугой. Заполнение восточного дверного проема - двухчастное, полусветлое, филенчатое, с резными элементами, в том числе львиными маекаронами и гирляндами.

Ограждения исторических балконов – металлические (техника исполнения -ковка-литье). Рисунок - завитки, стойки, завершенные шарами.

Со стороны Фурштатской улицы устроен воротный проезд (конфигурация - лежащая арка). Проем воротного проезда: местоположение оформлен проема профилированным наличником и замковым камнем. До наших дней сохранились колесоотбойные тумбы.

Дворовые фасады решены скромно и лаконично. Материал отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка. Имеется наземный эркер, завершенный балконом. Историческое ограждение балкона – металлическое (техника исполнения - литье). Рисунок ограждения - ажурные стойки. На дворовом фасаде здания установлены кондиционеры.

Помещение 22-Н имеет двухстороннюю ориентацию. Главный вход в помещение осуществляется под аркой. Служебный выход в/о 2-3/В осуществляется на дворовую территорию. Историческое планировочное решение помещения 22-Н не сохранилось. Историческая отделка помещений не сохранилось.

В помещении 22-Н ценная художественная отделка (архитектурно-художественная отделка и ценные элементы интерьера), а также предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют. Отделка помещений выполнена современными материалами.

Стены в помещении 22-Н гладко оштукатурены, окрашены. Материал облицовки полов – керамогранитная плитка. Стены санузла отделаны современной керамической плиткой на всю высоту. Оконные заполнения - современные металлопластиковые стеклопакеты, откосы оштукатурены. Оконная фурнитура поздняя, современная. На окнах со стороны улицы установлены поздние металлические кованые решетки. Внутренние дверные заполнения деревянные поздние. Наружная входная дверь поздняя, филенчатая, деревянная (установлена в 2017г.). Общее состояние отделочных слоев полов, потолков, стен - удовлетворительное.

В 2018 г. в здании были выполнены работы по перепланировкам и реставрации нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н. В ходе указанных работ была выполнена перепланировка помещения 22-Н в пределах капитальных стен, заменены оконные и дверные заполнения. Помимо этого, на дворовом фасаде здания были установлены кондиционеры. Работы на объекте культурного наследия проводились по согласованному в установленном законом порядке проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ

ПРОЕКТ («Проект перепланировки и реставрационный ремонт нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.40, лит. А», СПб. 2015 г. ООО «Глобал-Проект». Шифр проектной документации: ГП 80-01/15).

В настоящее время в нежилых помещений 22-Н расположен офис АО "АЛЬФА-БАНК". Помещения эксплуатируются. Помещение оборудовано инженерными сетями (сетям инженерно-технического обеспечения). В помещении 22-Н имеются: отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, водоснабжение и канализация, электрооборудование и электроосвещение, телефонная сеть.

ООО «Возрождение» (Лицензия № МКРФ 01958 от 09 сентября 2014 г.) по заказу АО "АЛЬФА-БАНК" в соответствии с Договором подряда на выполнение проектных и изыскательных работ №2255П-22/УОС «28» марта 2022 г. на основании Задания КГИОП № 01-52-3466/21 от 30 ноября 2021 г., разработали проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В ул. (Фурштатская, д. 40): «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022).

#### **11.4. Анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В ул. (Фурштатская, д. 40), - «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022)**, в составе:

***Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: 008-23/03-2022/ИРД***

***Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 008-23/03-2022/КНИ***

***Раздел 3. Проект приспособления. Шифр: 008-23/03-2022/ПД***

разработана ООО «Возрождение» с целью приспособления для современного использования помещения 22-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А (лицевой корпус объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В ул. (Фурштатская, д. 40)). Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-52-3466/21 от 30 ноября 2021 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом приспособления (Раздел 3).

### **Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 008-23/03-2022/ИРД)**

В данном разделе представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта. Специалистами ООО «Возрождение» составлены: Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделан вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации. В рамках предварительных работ была собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация. Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (в границах проектирования – помещение 22-Н) также представлены в Разделе 1. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Таким образом, предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 008-23/03-2022 /КНИ)**

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта (в границах проектирования).

Результаты обмерных работ представлены в **Разделе 3. Проектные решения (Шифр: 008-23/03-2022/ПД)**. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация объекта, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая записка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных фондов и дел, а также библиографией (**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 008-23/03-2022 /КНИ**). Историческая записка содержит достаточные

сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Возрождение» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования – помещение 22-Н) (*Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 008-23/03-2022/КНИ*), а именно: обследование несущих и ограждающих конструкций, обследование инженерных сетей и оборудования, микологические исследования, инженерные химико-технологические исследования (обследование материалов отделки интерьеров).

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта (в границах проектирования – помещение 22-Н) представлены в *Разделе 2*.

***Целями обследования являлись:***

- общая оценка технического состояния несущих конструкций здания, в объеме помещения 22Н;

- определение возможности выполнения перепланировки помещения.

В ходе обследования были выполнены следующие задачи:

- изучение исходно- разрешительной документации, предоставленной Заказчиком;  
- сплошное визуальное обследование строительных конструкций перекрытия подвала в проекции помещения первого этажа 22Н с фиксацией выявленных дефектов и повреждений на схемах и фотографиях;

- сплошное визуальное обследование строительных конструкций в объеме помещения 22Н с фиксацией выявленных дефектов и повреждений на схемах и фотографиях

- обмерные работы геометрических параметров строительных конструкций здания и выявленных дефектов, в объеме необходимом для обследования;

- составление дефектной ведомости;

- выявление и фиксация дефектов и повреждений, причин их образования, степени их опасности, влияния на несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкций;

- зондирование конструкций перекрытия;

- поверочные расчеты существующих балок перекрытия подвала.

- камеральная обработка и анализ результатов обследования;

- отбор проб и микологические исследования;

- разработка итогового документа – заключения по результатам обследования с выводами о техническом состоянии несущих конструкций фрагмента здания в объеме помещения 22Н (границы проектирования).

***В результате проведенного обследования ООО «Возрождение» установлено следующее:***

В здании неоднократно проводились ремонтно-реставрационные работы, а также мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. В 2018 г. в здании были выполнены работы по перепланировкам и реставрации нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н. В ходе данных работ была выполнена перепланировка помещения 22-Н в пределах капитальных стен, а также заменены оконные и дверные заполнения, на дворовом фасаде здания были установлены кондиционеры. Работы проводились по согласованному в установленном законом порядке проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ» («Проект перепланировки нежилых помещений 17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.40, лит. А»), СПб. 2015 г. ООО «Глобал-Проект». Шифр проектной документации: ГП 80-01/15).

***Перекрытия первого этажа:***

На основании данных исходно-разрешительной документации и результатов визуального освидетельствования установлено, что:

- в качестве несущих конструкций перекрытия на участке в осях Б-В/3-5выступают металлические прокатные балки по СТО АСЧМ 20-93 (двутавры №30Б1 и № 35Б2) ,

смонтированные с шагом ~ 900...1600 мм с несъемной опалубкой из профилированного листа настила, выполненные по проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ» («Проект перепланировки и реставрационный ремонт нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.40, лит. А», СПб. 2015 г. ООО «Глобал-Проект». Шифр проектной документации: ГП 80-01/15).

- в осях А-Б/1-5 между сохраняемыми деревянными балками перекрытия, к которым крепится настил со штукатуркой по дроби с элементами охраняемого декора, выполнено устройство дублирующего перекрытия, воспринимающего полезные нагрузки по стальным прокатным балкам из двутавров №30Б1 по СТО АСЧМ 20-93, выполненные по проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ» («Проект перепланировки и реставрационный ремонт нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.40, лит. А», СПб. 2015 г. ООО «Глобал-Проект». Шифр проектной документации: ГП 80-01/15).

В результате визуального освидетельствования деформаций и повреждений конструкции перекрытия первого этажа отсутствуют в зонах доступных для осмотра (не выявлено).

Техническое состояние конструкций перекрытий первого этажа в соответствии с п.3 ГОСТ 31937-2011 и п.3 ГОСТ Р 55567-2013 (аналогично п.3 СП 13-102-2003) оценено как – **работоспособное.**

#### **Конструкции перекрытия подвала:**

- В осях А-Б /1-5 повреждения конструкции цилиндрических кирпичных сводов в виде продольных трещин в замковой части.

- В осях Б-В/4/1-5 трещины по отделочному слою потолка вдоль балок перекрытия, свидетельствующие о исчерпании ими несущей способности;

- В осях Б-Б\* по оси 4 вертикальные трещины по перемычке над проходом в коридоре подвала.

Данные повреждения являются следствием ранее проводимых ремонтных работ по перепланировке помещений и условиями эксплуатации конструкций. Для их устранения, необходимо выполнить ремонтные работы на основании выше выданных рекомендаций.

#### **Перекрытия над подвалом в осях А-Б/1-5:**

На основании данных исходно-разрешительной документации и результатов и проведенного обследования установлено, что в качестве несущих конструкций перекрытия в осях А-Б/1-5 выступают деревянные балки, поверх которых выполнена конструкция пола с различными напластованиями. Со стороны подвала в качестве ограждающих конструкций перекрытия выполнены кирпичные своды. Деревянные балки изначально были расположены с зазором по отношению к кирпичным сводам и не передавали на них нагрузку.

В осях А-Б у оси 5 деревянные балки перекрытия в ходе ранее выполненных работ по перепланировке по проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ» («Проект перепланировки и реставрационный ремонт нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.40, лит. А», СПб. 2015 г. ООО «Глобал-Проект». Шифр проектной документации: ГП 80-01/15) были заменены на металлические, из двутавров 16Б2 по СТО АСЧМ 20 93, с монолитной железобетонной плитой по несъемной опалубке из профлиста, уложенного на верхние полки балок.

В местах проведенных вскрытий, были отобраны образцы древесины для исследования. Результаты микологических исследований показали:

- наличие «домовых» грибов и изменения структуры древесины. Древесина, пораженная бурой гнилью, вследствие деструкции (окисления) грибами целлюлозы, стала ломкой, крошащейся. Древесина изменила свои механические свойства.

- наличие поражения микроскопическими (плесневыми) грибами. Численность спор микромицетов на поверхностях достигала 180 КОЕ/г.

В ходе обследования выполненного специалистами ООО «Возрождение» были обнаружены повреждения конструкции цилиндрических кирпичных сводов в виде продольных трещин в замковой части.

По результатам проведенных расчетов, балки перекрытия в осях А-Б/1-5 существенно перегружены от действующих нагрузок.

Полный анализ исходно-разрешительной документации и результатов обследования позволил специалистам ООО «Возрождение» сделать вывод, что отсутствие деформаций и прогибов полов первого этажа на данном участке говорит о том, что деревянные балки перекрытия, исчерпавшие резерв несущей способности и имеющие повреждения в виде деструктивного разрушения отдельных участков, изменили схему своей первоначально работы. В местах сверхнормативных прогибов балки перекрытия соприкасаются с конструкцией самонесущие ограждающие кирпичные своды подвала, и передают на них нагрузку, что подтверждается наличием повреждений в виде продольных трещин по ним.

Техническое состояние конструкций перекрытия в соответствии с п.3 ГОСТ 31937-2011 и п.3 ГОСТ Р 55567-2013 (аналогично п.3 СП 13-102-2003) оценено как – **ограниченно-работоспособное, близкое к аварийному**.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации конструкций перекрытий рекомендуется:

- Выполнить ревизию состояния древесины по степени ее разрушения. Удалить деревянные конструкции, находящиеся на II -III стадии гниения и пораженную «домовым» грибом». Относительно древесины, находящейся на I стадии гниения, рекомендуется его обработка антисептиками или удаление. Также рекомендуется изъятие контактировавших с пораженными внешне непораженных материалов (на 1 м вдоль волокон древесины и не менее 0.5 м – поперек волокон). После удаления не подлежащих восстановлению деревянных конструкций, произвести обработку материалов, контактировавших с пораженными конструкциями, современными фунгицидными веществами согласно рекомендациям эксперта-миколога. Удаленные зараженные деревянные материалы рекомендуется сжечь;

- Выполнить замену несущих деревянных элементов конструкции перекрытия на металлические балки с устройством силовой железобетонной плиты по верхним поясам, аналогично существующим, выполненным по проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ» («Проект перепланировки и реставрационный ремонт нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.40, лит. А», СПб. 2015 г. ООО «Глобал-Проект». Шифр проектной документации: ГП 80-01/15).

с учетом планируемых проектных нагрузок. Нагрузку на конструкцию свода от вновь устраиваемого перекрытия передавать не допускается;

- Восстановить целостность кирпичных сводов методом инъекции специальными ремонтными составами, с последующим восстановлением отделочных покрытий.

#### **Перекрытия над подвалом в осях Б-В/1-5:**

На основании данных исходно-разрешительной документации и результатов выполненного обследования конструкций перекрытия установлено, что в качестве несущих конструкций на данном участке выступают металлические прокатные балки.

В осях Б-В/3-4/1 устроена балочная клетка с монолитной железобетонной плитой по несъемной опалубке из профилированного металлического листа по верхним поясам балок.

В осях Б-В/4/1-5 конструкция перекрытия выполнена по металлическим прокатным двутавровым балкам № 27 по ГОСТ 8239-89, расположенных с шагом ~1100...1200мм, на нижние полки которых смонтированы мелкогабаритные железобетонные плиты БПРУ и выполнена конструкция перекрытия.

По результатам проведенных расчетов, балки перекрытия в осях Б-В/4/1-5 исчерпали резерв несущей способности от действующих нагрузок.

Техническое состояние конструкций перекрытия в соответствии с п.3 ГОСТ 31937-2011 и п.3 ГОСТ Р 55567-2013 (аналогично п.3 СП 13-102-2003) оценено как – **ограниченно-работоспособное**.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации конструкций перекрытий здания в ходе ремонтно-восстановительных работ рекомендуется:

- Выполнить огнезащитную обработку балок перекрытия в осях Б-В/3-4/1;

- Выполнить заполнения межбалочного пространства минераловатными плитами, аналогично существующим, выполненным по проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ» («Проект перепланировки и реставрационный ремонт нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул.,



д.40, лит. А», СПб. 2015 г. ООО «Глобал-Проект». Шифр проектной документации: ГП 80-01/15).

- Выполнить антикоррозионную обработку нижних поясов существующих балок перекрытия в осях Б-В/4/1-4/2 с последующим устройством огнезащитного окрасочного слоя;
- Выполнить усиление перемычки в осях Б-Б\* по оси 4 над проходом в коридоре подвала;
- Выполнить гидроизоляцию узла сопряжения стена-перекрытия входной группы на пересечении осей 5/Б-Б\* с последующим восстановлением поврежденных отделочных покрытий;

- При работах по перепланировке помещения в осях Б-В/4/1-4/2 с устройством новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу из оцинкованных профилей и установкой кассового узла с ограждающими перегородками из бронепанелей необходимо выполнить усиление балок перекрытия за счет увеличения сечения, путем наваривания дополнительных элементов;

- При работах по перепланировке помещения в осях Б-В/4/2-5 в случае устройства кирпичной перегородки в зоне установки банкоматов необходимо под данную перегородку предусмотреть заведение дополнительной балки.

- Все работы по усилению перекрытий и устройству новых участков перекрытий выполнять по специально разработанному проекту специализированной организацией.

#### **Стены и перегородки:**

Несущие стены здания из керамического кирпича на известковом растворе. Толщина стен 750 ÷ 1100 мм. На момент обследования в помещениях здания выполнена высококачественная отделка, с облицовкой внутренних поверхностей стен гипсокартонными листами по металлическому каркасу из оцинкованных профилей (доступ к внутренним поверхностям стен ограничен).

Конструкции перегородок выполнены из гипсокартонных листов по металлическому каркасу из оцинкованных профилей с различными вариантами отделки, за исключением кассового узла. В зоне кассового узла ограждающие конструкции выполнены из бронированных панелей.

В результате визуального освидетельствования в местах доступных для осмотра, дефектов и повреждений, косвенно свидетельствующих о наличии повреждений, снижающих несущую способность капитальных стен не выявлено.

Общее техническое состояние конструкций стен и перегородок в объеме помещения 22Н в соответствии с п.3 ГОСТ 31937-2011 и п.3 ГОСТ Р 55567-2013 (аналогично п.3 СП 13-102-2003) может быть оценено как – **ограниченно-работоспособное**.

#### **Инженерные сети:**

Помещение 22-Н оборудовано инженерными сетями. В помещении имеются: отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, водоснабжение и канализация, электрооборудование и электроосвещение, телефонная сеть.

Дефектов и повреждений на основании визуального освидетельствования не выявлено.

Общее техническое состояние сетей инженерно-технического обеспечения может быть оценено как – **работоспособное**.

Таким образом, в результате выполненного специалистами ООО «Возрождение» обследования объекта культурного наследия (в границах проектирования) было определено текущее техническое состояние объекта (помещение 22-Н). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований ООО «Возрождение» были также выполнены инженерные химико-технологические исследования (обследование материалов отделки интерьеров). Результаты инженерных химико-технологических исследований представлены в *Раздел 2 (Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 008-23/03-2022 /КНИ)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта – помещение 22-Н, а также для определения

возможности приспособления объекта (помещение 22-Н) в части выполнения перепланировки.

При проведении натуральных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. В результате инженерных химико-технологических исследований было установлено, что существующая отделка помещения 22-Н – поздняя, выполнена современными материалами, ценная художественная отделка (архитектурно-художественная отделка и ценные элементы интерьера) не сохранилась.

Комплексные научные исследования были выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. В Разделе 2 «Комплексные научные исследования». Шифр: 008-23/03-2022/КНИ) также представлена **дефектная ведомость**. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

### **Раздел 3. Проект приспособления (Шифр: 008-23/03-2022/ПД)**

Архитектурные и конструктивные решения, разработанные ООО «Возрождение», представлены в **Разделе 3:**

Представленным проектом предусматривается приспособление для современного использования помещения 22-Н (нежилого помещения) в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А (лицевой корпус объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов») в части выполнения перепланировки (перепланировка нежилого - офисного помещения 22-Н). Вход в помещение осуществляется под аркой (существующий). Дверное заполнение - деревянное, филенчатое (заменено по проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ» («Проект перепланировки и реставрационный ремонт нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.40, лит. А», СПб. 2015 г. ООО «Глобал-Проект». Шифр проектной документации: ГП 80-01/15).

В зоне 24/7 устраивается Трансформируемая перегородка цельностеклянная, закаленное стекло 10 мм. Перегородка цельностеклянная подвесного типа с системой фиксации полотен в полу либо резьбовым зажимом напольных фиксаторов. Верхний и нижний пояс зажимного профиля высотой не менее 40 мм. Толщина закаленного стекла 10 мм. ГОСТ 30698-2014. Между помещениями 1.1а и 1.2 устраивается кирпичная перегородка. В помещениях переговорных 1.7, 1.8, 1.9, 1.15, 1.16, 1.17, для временного пребывания людей, устанавливаются цельностеклянные перегородки с дверьми из закаленного стекла 10 мм, между помещениями возводятся перегородки из ГКЛ по металлокаркасу с заполнением минераловатной плитой. Для обеспечения естественного освещения в помещении 1.14 в перегородке из ГКЛ устраивается оконный проем. Помещение 1.14 используется для временного пребывания персонала в рабочую смену (не более 2ч.). Помещения санузлов располагаются на прежнем месте (существующее местоположение).

#### **Помещение 22-Н включает в себя следующие помещения:**

1.1а. Клиентский зал (Зона 24\7)	-14.35 м <sup>2</sup> ;
1.1 б. Клиентский зал	-117.59 м <sup>2</sup> ;
1.2. Кабинет БЭЖ ОЮЛ	- 22.19 м <sup>2</sup> ;
1.3. Закрытая кабина	- 4.34 м <sup>2</sup> ;
1.4. Клиентская кабина	- 3.23 м <sup>2</sup> ;
1.5. Касса	-10.86 м <sup>2</sup> ;
1.6. Клиентская кабина–	- 3.22 м <sup>2</sup> ;
1.7. Переговорная комната № 1 ОЮЛ	-6.20 м <sup>2</sup> ;
1.8. Переговорная комната № 2 ОЮЛ	-6.24 м <sup>2</sup> ;

1.9. Переговорная комната № 3 ОЮЛ	– 7.27 м2;
1.10. Санузел	– 2.15 м2;
1.11. Санузел	– 2.26 м2;
1.12. КУИ	– 2.40 м2;
1.13. Комната отдыха	-16.26 м2;
1.14. Кабинет БЭК ККО	-10.44 м2;
1.15. Переговорная комната № 6 РБ	-6.38 м2;
1.16. Переговорная комната № 7 РБ	-6.38 м2;
1.17. Переговорная комната № 8 РБ	-6.32 м2;
1.18. Кабинет филиала № 1	-23.60 м2;
1.19. Кабинет филиала № 2	-7.29 м2;
1.20. Помещение филиала	-11.30 м2;
1.21. Помещение ИБП филиала	-5.84 м2;

Высота помещений – 3, 57 м.

Общая площадь проектируемых помещений – 296.11\* м2.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

**Проектом предусматриваются следующие архитектурные решения:**

- Перепланировка помещения 22-Н в границах капитальных стен;
- Демонтаж внутренних ненесущих перегородок ГКЛ по металлокаркасу с заполнением минераловатной плитой;
- Устройство новых перегородок из ГКЛ по металлокаркасу с заполнением минеральной ватой;
- Устройство усиленной кирпичной стены с армированием между помещениями 1.1а и 1.2;
- Устройство усиленной стены с бронированными панелями и облицовкой ГКЛ в помещениях 1.4, 1.5, 1.6;
- Устройство новых подвесных потолков ГКЛ на металлических подвесах;
- Обработка перекрытий, перед монтажом ГКЛ огнезащитой «ОГНЕЗА-ВД-М» «ОГНЕЗА-ПО-Д». ТУ 20.30.11-021-92450604-2018;
- Устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- Замена внутренних дверных заполнений (поздних, не исторических);
- Демонтаж поздних (не исторических) металлических решеток, установленных на оконные проемы пом. 22-Н со стороны лицевого и дворового фасадов;
- Замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование, электрические сети) с подключением к существующим сетям без изменения принципиальных схем.

**Стены и перегородки:**

- Несущие кирпичные стены наружные и внутренние сохраняются, демонтируются ненесущие перегородки из ГКЛ с заполнением минераловатной плитой.
- Проектируемые перегородки выполняются из листов ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением негорючими минеральными плитами (предусмотрено нескольких типов).
- Между помещениями 1.1а и 1.2 устраивается кирпичная некапитальная перегородка.
- В помещениях класса 1 выполняется обшивка: гипсокартонный лист KNAUF в 2 слоя - 25 мм с 2-х сторон, с заполнением минераловатной негорючей плитой сертифицированные бронированные панели по 3 классу устойчивости к взлому (по ГОСТ Р 51113-97).
- Перегородки в «мокрых» зонах выполняются из влагостойких гипсокартонных листов с облицовкой керамической плиткой.

**Лестницы**

Лестницы: существующие - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Проектом предусмотрено устройство облицовки лестницы в/о Б-Б\*/5 керамогранитом с антискользящей поверхностью.

***Дверные заполнения:***

- Наружная входная дверь в пом. 22-Н, выходящая под арку деревянная - не меняется.
- Наружные двери, выходящие на лестничные клетки – противопожарные.
- Внутренние двери – деревянные, глухие и остекленные.
- В пом.1.12 и 1.21 двери выполняются в противопожарном исполнении.

***Напольные покрытия:***

Проектом предусматриваются замена покрытий полов (поздних не исторических) во всех помещениях на керамический гранит.

Замена оконных заполнений (оконных блоков) представленным проектом не предусмотрена. Замену оконных заполнений предлагается выполнить по специально разработанному (отдельному) проекту. Проектом предусмотрен демонтаж поздних металлических решеток, установленных на оконные проемы пом. 22-Н со стороны лицевого и дворового фасадов.

При этом, внутренняя отделка помещений проектируется в соответствии с санитарными и технологическими нормами. В помещении устраиваются подвесные потолки (из листов ГКЛ на металлических подвесах). Отделка санузла - керамической плиткой.

**Проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:**

Согласно материалам проведенного обследования конструкции перекрытия подвала в объеме помещения первого этажа 22-Н, выполненного специалистами ООО «Возрождение» установлено:

- В осях Б-В/3-4/1 выполнена балочная клетка с монолитной железобетонной плитой по несъемной опалубке из профлиста по верхним поясам балок

- В осях Б-В/4/1-5 конструкция перекрытия подвала выполнена по металлическим прокатным двутавровым балкам №27 по ГОСТ 8239-89, расположенных с шагом ~1100...1200мм, на нижние полки которых смонтированы мелкогабаритные железобетонные плиты БПРУ, толщиной 50 мм.

- В осях А-Б/1-5 в качестве несущих элементов выступают деревянные балки, поверх которых выполнена конструкция пола с различными напластованиями. Со стороны подвала ограждающими конструкциями перекрытия являются существующие кирпичные своды. Кирпичные своды исторические, существующие выполнены цилиндрическими с двухсторонними распалубками.

- В осях А-Б у оси 5 устроена балочная клетка на металлические двутавры 16Б2 по СТО АСЧМ 20 93, с монолитной железобетонной плитой по несъемной опалубке из профлиста по верхним поясам балок.

- В соответствии с п.3 ГОСТ 31937-2011 и п.3 ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние фрагмента конструкций перекрытий здания оценено как: – ограниченно-работоспособное.

**Проектом предусмотрено:**

***В части работ по перекрытию над подвалом в осях А-Б/1-5:***

- Замена несущих деревянных балок конструкции перекрытия на металлические (двутавры 30Б2) с устройством железобетонной плиты в осях А-Б/1-5. Замена балок перекрытия и устройство ж/б плиты выполняется без передачи нагрузок от вновь устраиваемого перекрытия на конструкции свода.

- Восстановление целостности кирпичных сводов методом инъектирования.

***В части работ по перекрытию над подвалом в осях Б-В/1-5:***

- усиление двухсторонними накладками существующих балок перекрытия в осях Б-В/4/1-4/2 (зона кассового узла с ограждающими перегородками из бронепанелей) с предварительной разгрузкой данного перекрытия.

- огнезащитная обработка балок перекрытия в осях Б-В/3-4/1;

- устройство заполнения межбалочного пространства минераловатными плитами;

- антикоррозионная обработка нижних поясов существующих балок перекрытия в осях Б-В/4/1-4/2 с последующим устройством огнезащитного окрасочного слоя;

- усиление перемычки в осях Б-Б\* по оси 4 над проходом в коридоре подвала;
- восстановление гидроизоляции узла сопряжения стена-перекрытие входной группы на пересечении осей 5/Б-Б\* с последующим восстановлением поврежденных отделочных покрытий;
- устройство дополнительной балки под кирпичную перегородку в осях Б-В/4/2-5 в зоне установки банкоматов;

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «Возрождение» были также разработаны проектные предложения по инженерному оборудованию помещения 22-Н (сетям инженерно-технического обеспечения). Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими рекомендациями.

Таким образом, разработанные ООО «Возрождение», проектные предложения направлены на обеспечение функционирования помещения 22-Н в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №89-р от 01.03.2017 г.

Специалистами ООО «Возрождение» также разработан раздел **«Основные положения организации строительства» (Раздел 3. Проектные решения (Шифр: 008-23/03-2022/ПД))**. В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Работы предполагается вести в три технологических периода:

- В первый технологический период выполняется комплекс подготовительных работ. Во время подготовительного этапа должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СП 48.13330.2011, СП 12-135-2003 СанПиН 2.2.3.1384-03, СП 45.13330.2012 и СП 70.13330.2012.

- Второй технологический период включает в себя выполнение комплекса демонтажных работ и монтажных работ по приспособлению для современного использования пом. 22-Н. Демонтажно-монтажные работы по усилению перекрытия и устройству межбалочного заполнения производятся поэтапно, захватками, во избежание возникновения неравномерных нагрузок на существующие конструкции. Запрещается одномоментный демонтаж несущих перегородок и заменяемых конструкций полов. Нагрузку на конструкцию свода от вновь устраиваемого перекрытия передавать запрещается.

- К третьему технологическому периоду относятся отделочные работы по устройству чистовых покрытий полов, стен, потолков.

Представленные в проекте мероприятия по организации работ на объекте культурного наследия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Раздел 3. Проектные решения. Шифр: 008-23/03-2022/ПД**). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ (основные положения организации строительства).

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022)*, разработанной ООО «Возрождение», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

11. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

12. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-52-3466/21 от 30 ноября 2021 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет

без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №89-р от 01.03.2017 г. (Приложение №4).

### 13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б (ул. Фурштатская, д. 40), – «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанная ООО «Возрождение», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения  
экспертизы:

24.10.2022 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

И.В. Дубинин

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Приложение № 1. Краткая историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Охранное обязательство.
- Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.
- Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.
- Приложение № 6. Документы технического учета.
- Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.
- Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.
- Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.
- Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия.



**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Краткая историческая справка.**

В конце XVIII в. участок дома №40 принадлежал некоему капитану Травину. В 1840-1850-х гг. участком владел действительный статский советник и кавалер, чиновник Департамента военных поселений Николай Федорович Воронин с женой Наталией Петровной. Здесь же они и проживали. В 1850-х гг. в доме своего брата Николая Федоровича Воронина проживал коллежский советник, чиновник Государственного контроля Михаил Федорович Воронин. В 1840-х гг. на участке имелся жилой дом. Дом был двухэтажным, с каменным первым этажом и деревянным вторым этажом и флигелем<sup>1</sup>.

С 1861 г. по 1872 г. участок и дом принадлежали знаменитому адмиралу П.Ф. Анжу (1796-1869)<sup>2</sup>. Семья адмирала жила в уже имевшемся на купленном участке двухэтажном доме с флигелем. Семья адмирала П.Ф. Анжу проживала в 13-комнатной квартире на втором этаже. Квартиры в здании сдавались внаем. Известно, что большого достатка в семье не было. На участке семьи Анжу, помимо двухэтажного жилого дома с флигелем, имелся сад и беседка у задней границы участка. На постройку нового дома средств не хватало. Годовой доход от сдачи шести квартир в доме с флигелем составлял

---

<sup>1</sup> См.: Дубин А.С. Фурштатская улица. М., 2005. С.310-314; Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кировской. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

<sup>2</sup> *Петр Федорович Анжу (1796-1869)*. Окончил Морской кадетский корпус. Произведенный 1 января 1820 года в лейтенанты, П.Ф. Анжу в качестве начальника Усть-Янской полярной экспедиции, участвовал в 1820-1824 годах при описи части северного берега Сибири, с прилежащими к ней островами: Ляховскими, Котельным, Фаддеевским, Новою Сибирью и другими. Во время экспедиции он прошел около 14 тысяч километров, показав, что опись берегов можно вести с моря и со льда в зимнее время, впервые изучил состояние льдов в море Лаптевых. В 1825-1826 гг. Анжу участвовал в военно-ученой экспедиции, при описании северо-восточного берега Каспийского и западного берега Аральского морей, под начальством полковника Ф. Ф. Берга, за нивелировку Аральского моря был награжден орденом св. Анны 2-й степени. В 1844 году он был призван на административное поприще, на котором и окончил свою разнообразную деятельность в чине адмирала. Со времени производства в контр-адмиралы (26 марта 1844 г.), П.Ф. Анжу последовательно занимал должности: капитана над Кронштадтским портом (до 1859 г.), неперменного члена Морского учёного комитета (с 6 декабря 1849 г.), председателя Временного комитета для составления нового портового регламента и в учрежденном при Морском министерстве комитете по составлению положения о призах; директора департамента корабельных лесов (с 19 января 1855 г. по 1 января 1860 г.) и члена совета Министерства государственных имуществ (с 1 января 1860 г. по 12 октября 1869 г.). П.Ф. Анжу состоял, кроме того, почетным членом Морского ученого комитета. 6 декабря 1854 г. был произведен в вице-адмиралы. 1 января 1866 г. в полные адмиралы. У супругов Анжу было четыре сына и четыре дочери. Старший Петр (1832-1876) капитан 1-го ранга, участвовал в плавании на фрегате «Паллада», гидрограф. Иван и Николай окончили Александровский лицей. Имя П.Ф. Анжу присвоено северной группе Новосибирских островов (от Котельного до Новой Сибири). Похоронен адмирал П.Ф. Анжу на Смоленском лютеранском кладбище.

всего 3176 р. Все имущество Анжу оценивалось в 42 555 р. Дом оценивался в 23 655 р.

В 1863 г. к дому были пристроены 2 деревянных тамбура.

В 1872 г.<sup>3</sup> был составлен перечень нанимателей квартир в доме на Фурштатской улице. Из этого документа известно, что в это время квартиру № 1 занимала жена коллежского советника Анна Ивановна Дягилева<sup>4</sup> (10 чистых комнат, конюшня на 3 стойла за 1850 р., и комната для кучера за 72 р.). Небольшую квартиру №3, состоящую из трех комнат (за 300 р. в год), занимал студент Петербургского университета Н.Н. Корибут-Кубитович<sup>5</sup>. Квартиру №2, которая состояла из семи комнат (за 860 р. в год), занимал коллежский ассессор Иван Петрович Анжу – сын владельца участка адмирала П.Ф. Анжу<sup>6</sup>.

После смерти родителей дети (наследники) адмирала П.Ф. Анжу решили продать домовладение. Оформлял и подписывал все документы по доверенности от братьев и сестер коллежский ассессор Иван Петрович Анжу. Купчая на дом на Фурштатской (в те годы дом имел номер 38) на имя генерал-майора Дмитрия Ивановича Павлова была совершена 11 мая 1872. Все члены семьи Анжу покинули дом. При этом, жильцы продолжали снимать свои квартиры и при новом домовладельце. Однако, в 1876 г. 13 комнат на 1 этаже здания (с оплатой 1350 р. в год) наняло отделение Петербургского почтамта<sup>7</sup>.

В 1873 г. Д.И. Павлов приобрел у соседа справа, князя Грузинского, около 10 сажень не занятой строениями земли. В 1870-х гг. во дворе справа был построен двухэтажный жилой флигель с окнами в сад. Возвели его на участке

<sup>3</sup> Перед продажей дома.

<sup>4</sup> *А.И. Дягилева* - дочь адмирала Ивана Саввича Сульменева и Натальи Петровны Литке, супруга Павла Дмитриевича Дягилева (1808, Пермь -1883, там же) - пермского купца и общественного деятеля. Это дед Сергея Павловича Дягилева. У Дягилевых было 9 детей и в середине 1850-х гг. Анна Ивановна из-за семейных неурядиц поселилась отдельно от мужа.

<sup>5</sup> *Н.Н. Корибут-Кубитович* (1848-1918, расстрелян), родственник Дягилевых.

<sup>6</sup> Дубин А.С. Фурштатская улица. М., 2005. С.310-314; Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

<sup>7</sup> Дубин А.С. Фурштатская улица. М., 2005. С.310-314; Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

Анжу, а не на новом. Можно предположить, что автором проекта был архитектор Повитц-Эттинг, живший в доме Анжу с 1863 г.<sup>8</sup>

Следует отметить, что исследователь истории города Е.И. Жерихина в своей книге указывает, что в 1840-1865 гг. домом владела жена П.Ф. Анжу Ксения Ивановна. Для нее архитектор И Рубан построил каменный дом. Затем он принадлежал ее дочерям, баронессе Л.П. Нотбек и А.П. Нотбек и их брату. Дом перестроил следующий владелец Д.И. Павлов (проект разработал архитектор К.А. Кузьмин, 1872)<sup>9</sup>.

В 1884 г после смерти Д.И. Павлова его братья продали участок со всеми строениями (лицевой дом, правый флигель и хозяйственные строения) жене гвардии капитана Елизавете Ивановне Гиппиус (при этом на нее был переведен долг Д.И. Павлова Городскому кредитному обществу в размере 28 532р.)<sup>10</sup>.

Новый владелец немедленно приступил к постройке на участке большого каменного дома. Новое здание было выстроено на объединенном участке (участок, который ранее принадлежал семье Анжу, и новый участок Павлова). Проект разработал в 1885 г. архитектор Х.Х. Тацки (1833-1900). На участке был построен весьма протяженный по фасаду (17 осей) трехэтажный лицевой дом с фигурным аттиком. Окна второго этажа были запроектированы полуциркульными. Интересной особенностью декора являлось лепное изображение жезла Меркурия, покровителя торговли, над окнами третьего этажа. Со двора дом был четырехэтажным. Квартиры в доме сдавались внаем. После смерти Е.И. Гиппиус наследником домовладения стал ее муж - полковник Владимир Иванович Гиппиус (впоследствии генерал от артиллерии)<sup>11</sup>.

<sup>8</sup> Дубин А.С. Фурштатская улица. М., 2005. С.310-314; Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

<sup>9</sup> См.: Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

<sup>10</sup> Материалы в ЦГИА СПб. Ф. 515.

<sup>11</sup> Дубин А.С. Фурштатская улица. М., 2005. С.310-314; Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

26 июня 1896 г. В.И. Гиппиус продал участок с домом Николаю Александровичу Селецкому - рыбинскому купцу 1-й гильдии. Участок со всеми строениями был продан за 240 тысяч рублей<sup>12</sup>.

В июле 1900 г. Н.А. Селецкий продал домовладение штабу Отдельного корпуса жандармов<sup>13</sup>. Здание было приспособлено под нужды корпуса. При этом, в здании оставались и жилые квартиры. Так, в здании (лицевой корпус) располагалась квартира генерал-майора, Товарища Министра внутренних дел, руководившего этим подразделением.

После приобретения участка на Фурштатской улице жандармское ведомство начало возведение во дворе отдельно стоящего четырехэтажного флигеля. Строительство осуществил гражданский инженер Иосиф Юлианович Мошинский (1860-1914) - архитектор Петербургского губернского правления, преподаватель Института гражданских инженеров<sup>14</sup>. Здание было построено из красного кирпича (не было оштукатурено).

После революционных событий 1917 г. здание от бесчинства толпы не пострадало. По декрету Временного правительства от 4 апреля 1917 г. оно перешло в пользование Главного управления по делам милиции и по обеспечению личной и имущественной безопасности граждан. Однако, почти сразу же здание было передано Петроградскому окружному суду (его здание было сожжено в первый же день Февральской революции)<sup>15</sup>.

<sup>12</sup> Материалы в ЦГИА СПб. Ф. 515.

<sup>13</sup> Корпус жандармов был создан в 1827 г. Его шефом являлся управляющий III Отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, а с 1880 г. Министр Внутренних дел. Командир корпуса обычно состоял в должности Товарища министра. Территория России в XX в. делилась на жандармские округа. Однако численность всех жандармских подразделений была невелика - 15718 человек на всю страну. Задача жандармерии была борьба с революционным и оппозиционным движением, обнаружение и преследование государственных преступников, производство дознаний, а также расследование должностных преступлений, совершенных самими жандармами. Низшие чины набирались из прошедших сверхсрочную службу унтер-офицеров 30-50 лет, крепкого телосложения. Они несли караульную службу на вокзалах, пристанях, производили аресты, конвоировали политических, и т.п. Жандармы носили синие сюртуки с голубыми воротниками и красными кантами. Голубой бирюзового оттенка цвет их мундиров обычно так и назывался «голубой жандармский». Жандармская казарма располагалась по адресу: Кирочная ул., дом №5.

<sup>14</sup> Всего в Санкт-Петербурге им было построено 10 зданий различного назначения. Самой крупной его работой стал комплекс зданий психиатрической больницы в Сиворицах (Гатчинский район, с. Никольское), признанный одним из лучших в России. Больница известна как Городская психиатрическая больница № 1 имени П. П. Кащенко.

<sup>15</sup> Дубин А.С. Фурштатская улица. М., 2005. С.310-314; Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

В апреле 1917 г. здание на Фурштатской, 40 было захвачено профессиональными союзами и фабрично-заводскими комитетами Петрограда. В июне 1917 г. здесь проходили заседания Третьей Всероссийской конференции профсоюзов. На стене дома в советское время была установлена мемориальная доска с таким текстом: «Здесь помещалось в 1917 г. Центральное бюро Петроградских профессиональных союзов, переименованное Третьей Всероссийской конференцией в Совет профсоюзов»<sup>16</sup>.

В этом здании бывали В.И. Ленин, Я.М. Свердлов, А.М. Коллонтай. В ноябре 1917 г. по распоряжению В.И. Ленина дом №40 по Фурштатской улице был предоставлен профсоюзам, но уже через месяц, другим декретом (от 11 декабря 1917 г.) профсоюзам было передано здание Ксенинского женского института (известен как «Дворец труда»). Профсоюзы освободили здание. Здесь были обустроены квартиры (коммунальные). В здании были произведены работы по приспособлению под новые цели (жилой дом) с перепланировкой помещений<sup>17</sup>.

Известно, что в 1926 г. в 43 квартирах дома (лицевого и флигеля во дворе) проживало 219 человек, в том числе 167 взрослых. Таким же многонаселенным дом 40 был и в 1960-1970-х гг. В 1969 г. в 50 квартирах дома имелись телефоны коллективного пользования.

В годы советской власти в здании неоднократно проводились ремонтные работы, а также работы по перепланировкам помещений. Работы выполнялись, в том числе, так называемым «хоз. способом».

В 1990-х гг. в лицевом здании располагался Балтийский банк и страховое общество. В здании были выполнены работы по приспособлению помещений.

В наши дни в лицевом здании размещается Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК».

---

<sup>16</sup> Дубин А.С. Фурштатская улица. М., 2005. С.310-314; Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кировской. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

<sup>17</sup> Дубин А.С. Фурштатская улица. М., 2005. С.310-314; Жерихина Е.И. Литейная часть От Невы до Кировской. 1710-1918. М., 2006. С.308-309.

В 2017 гг. в здании были выполнены работы по перепланировкам и реставрации нежилых помещений №№17Н, 19Н, 22Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н. На дворовом фасаде здания были установлены кондиционеры. Работы на объекте культурного наследия проводились по согласованному в установленном законом порядке по проекту, разработанному ООО «ГЛОБАЛ ПРОЕКТ (Шифр проектной документации: ГП 80-01/15)<sup>18</sup>.

---

<sup>18</sup> Материалы в Архиве КГИОП.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы.**

**РГИА.**

Ф. 418. Оп. 1. Д. 1276. Л.1-6. Начало XX в.

Ф. 797. Оп. 45. 2 отд. 3ст. Д. 105. 1875 г.

**Библиография**

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
3. Дубин А. С. Фурштатская улица. М., 2005.
4. Жерихина Е. И. Литейная часть От Невы до Кировной. 1710-1918. - М. 2006.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
6. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Петербург советский: «новый человек в старом пространстве. 1920-1930-е годы. (Социально-архитектурное микроисторическое исследование). СПб., 2010.
7. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
8. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
9. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.



**Интернет-ресурсы:**

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

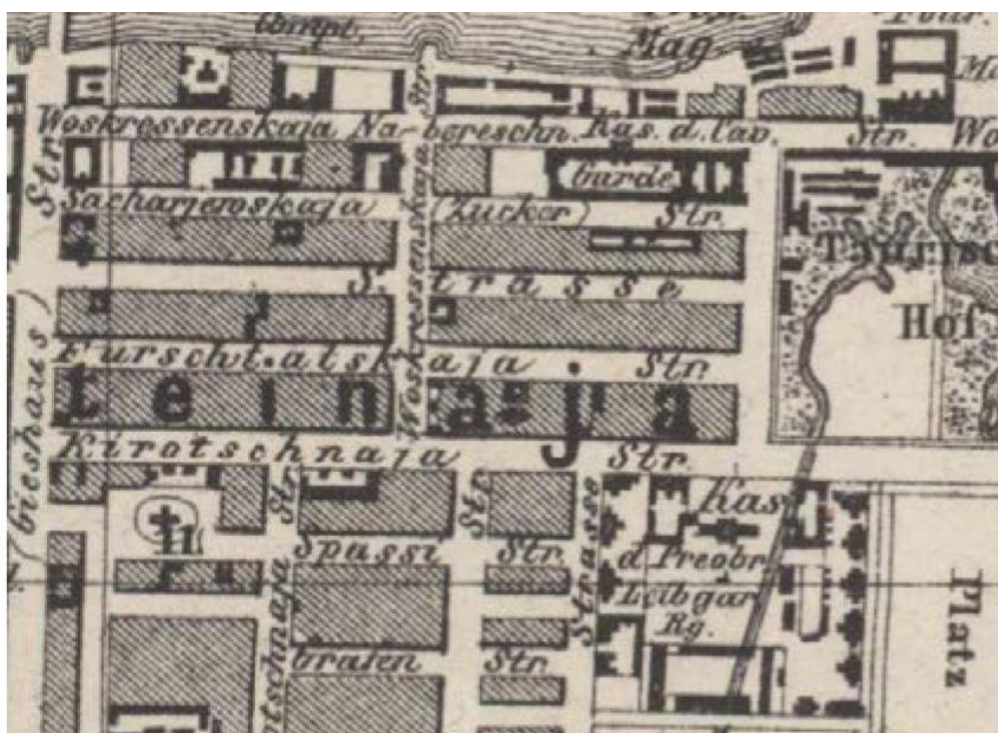
## **Историческая иконография**

## Перечень иконографических материалов

1. *Фуриштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1858 г. Плана Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент. РНБ ОК.*
2. *Фуриштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1880 г. Плана Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент. РНБ ОК.*
3. *Фуриштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1894 г. Плана Санкт-Петербурга 1894 г. (План Щепанского). Фрагмент. РНБ ОК.*
4. *Фуриштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1902 г. Плана Санкт-Петербурга. 1902 г. Фрагмент. РНБ ОК.*
5. *Фуриштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1913 г. Плана Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент. РНБ ОК.*
6. *Фуриштатская улица (в годы советской власти улица долгое время носила название «улица Петра Лаврова) на плане Санкт-Петербурга 1935 г. Плана Санкт-Петербурга 1935 г. Фрагмент. РНБ ОК.*
7. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Фотография. 1900 г. Опубликовано в: Ю.Б. Шелаев, Е.П. Шелаева «Санкт-Петербург накануне крушения Империи». СПб., 2011.*
8. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Квартира генерал-майора, Товарища Министра внутренних дел В.Ф. Джунковского. Фотография. Начало XX в. ЦГА КФФД СПб.*
9. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Квартира генерал-майора, Товарища Министра внутренних дел В.Ф. Джунковского. Часть гостиной. Фотография. Начало XX в. ЦГА КФФД СПб.*
10. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Приемная. Фотография. Начало 1900-х гг. ЦГА КФФД СПб.*
11. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Спальня. Фотография. Начало XX в. ЦГА КФФД СПб.*
12. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Столовая. Фотография. Начало XX в. ЦГА КФФД СПб.*
13. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Библиотека штаба Отдельного корпуса жандармов. Фотография. 1914 г. Опубликовано в: Ю.Б. Шелаев, Е.П. Шелаева «Санкт-Петербург накануне крушения империи». СПб., 2011.*
14. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Член Совета Министров, Товарищ Министра внутренних дел, генерал-майор В.Ф. Джунковский в своем кабинете у стола (Фуриштатская ул.,40). Фотография. 1914 г. Авторы съемки: Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб.*
15. *Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40. Группа жандармов в одном из помещений штаба корпуса. Фотография. 1915 г. Опубликовано в: Ю.Б. Шелаев, Е.П. Шелаева «Санкт-Петербург накануне крушения империи». СПб., 2011.*
16. *Бывшее здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фуриштатская ул., д.40 (в те годы ул. Петра Лаврова, 40). Здесь размещался штаб Особого*

корпуса жандармов. Фотография. 1980-е гг. Опубликовано в: «Белые ночи. Очерки, зарисовки, воспоминания, документы». Л., 1985.

17. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В (Обособняк Е. И. Гиппиус - Главное управление и Штаб отдельного корпуса жандармов). Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Общий вид на главный фасад. Фотография. Март 2015 г. <https://www.citywalls.ru/house5594.html>.*
18. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В (Обособняк Е. И. Гиппиус - Главное управление и Штаб отдельного корпуса жандармов). Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Общий вид. Фотография. Апрель 2022 г. <https://www.citywalls.ru/house5594.html>.*



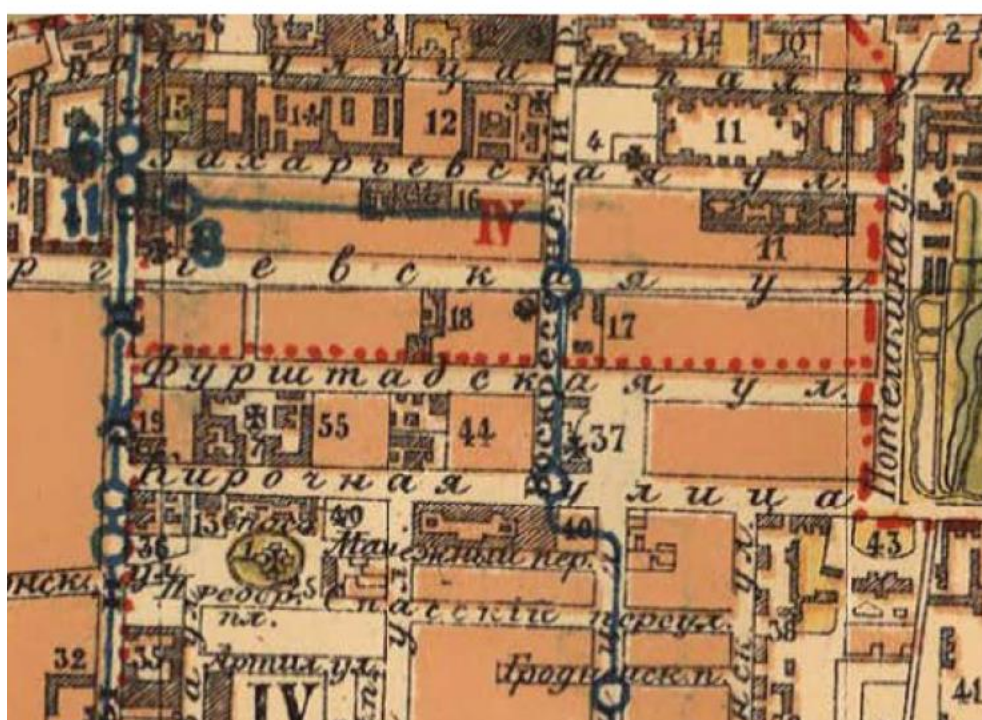
1. Фурштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1858 г. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент. РНБ ОК.



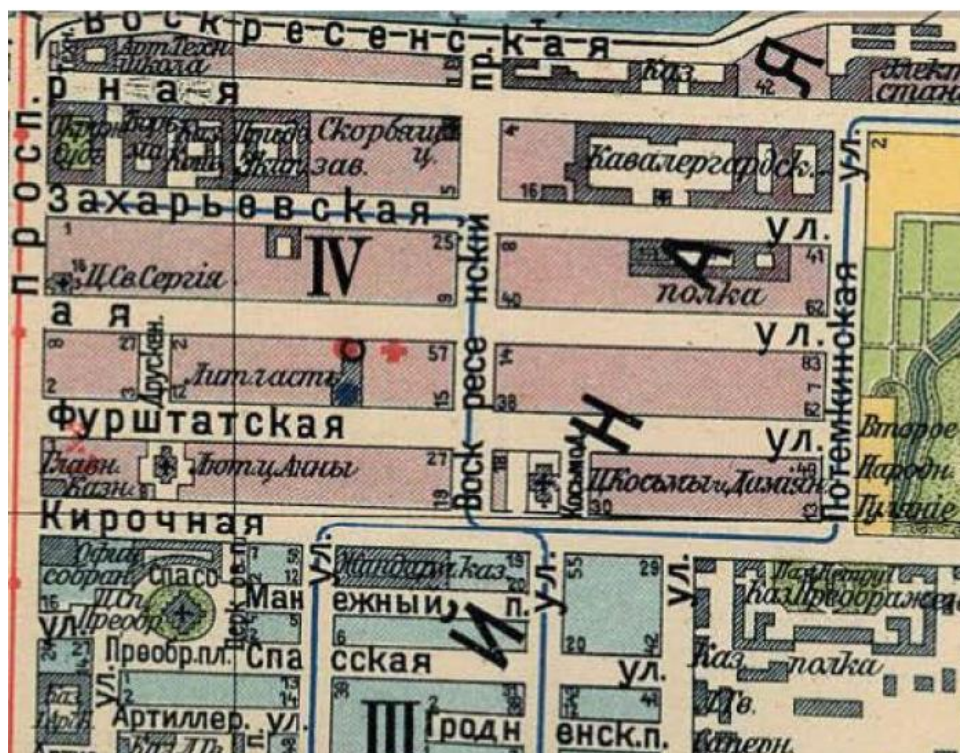
2. Фурштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1880 г. Плана Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент. РНБ ОК.



3. Фурштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1894 г. Плана Санкт-Петербурга. 1894 г. (План Щепанского). Фрагмент. РНБ ОК.



4. Фурштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1902 г. Плана Санкт-Петербурга. 1902 г. Фрагмент. РНБ. ОК.



5. Фурштатская улица на плане Санкт-Петербурга 1913 г. Плана Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент. РНБ. ОК.



6. Фурштатская улица (в годы советской власти улица долгое время носила название «улица Петра Лаврова») на плане Санкт-Петербурга 1935 г. Плана Санкт-Петербурга. 1935 г. Фрагмент. РНБ ОК.



7. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Фотография. 1900 г. Опубликовано в: Ю.Б. Шелаев, Е.П. Шелаева «Санкт-Петербург накануне крушения Империи». СПб., 2011.

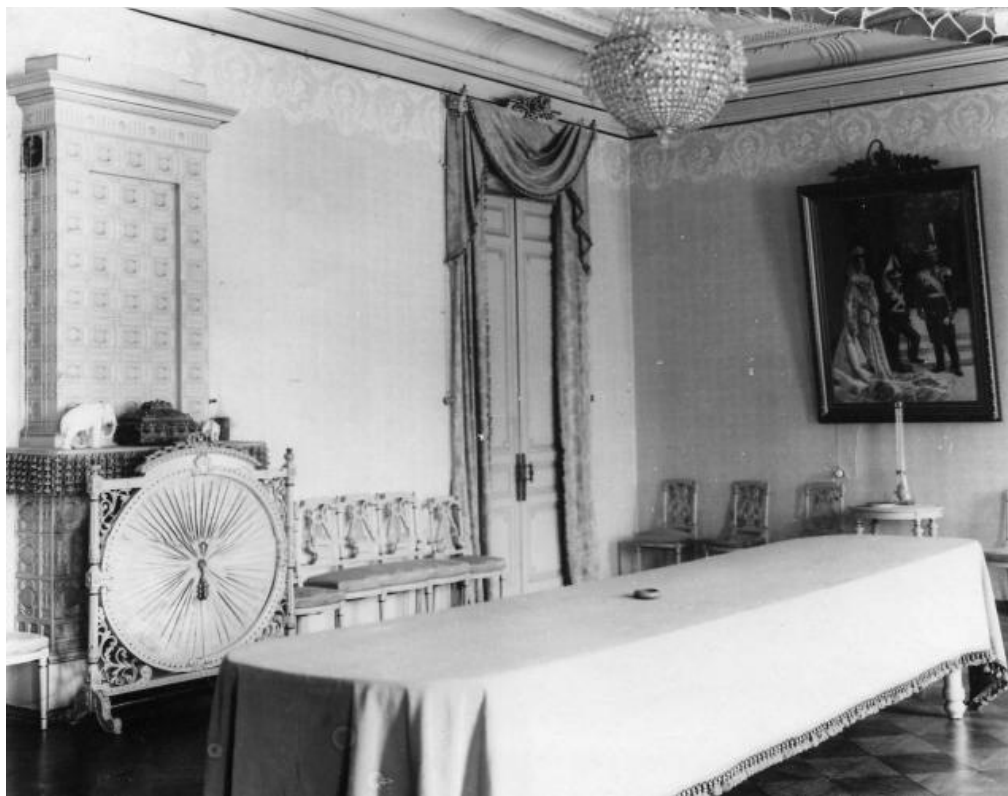




8. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Квартира генерал-майора, Товарища Министра внутренних дел В.Ф. Джунковского. Фотография. Начало XX в. ЦГА КФФД СПб.



9. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Квартира генерал-майора, Товарища Министра внутренних дел В.Ф. Джунковского. Часть гостиной. Фотография. Начало XX в. ЦГА КФФД СПб.



10. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Приемная. Фотография. Начало 1900-х гг. ЦГА КФФД СПб.



11. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Спальня. Фотография. Начало XX в. ЦГА КФФД СПб.



12. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Столовая. Фотография. Начало XX в. ЦГА КФФД СПб.



13. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Библиотека штаба Отдельного корпуса жандармов. Фотография. 1914 г. Опубликовано в: Ю.Б. Шелаев, Е.П. Шелаева «Санкт-Петербург накануне крушения империи». СПб., 2011.



14. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Член Совета Министров, Товарищ Министра внутренних дел, генерал-майор В.Ф. Джунковский в своем кабинете у стола (Фурштатская ул.,40). Фотография. 1914 г. Авторы съемки: Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб.



15. Здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40. Группа жандармов в одном из помещений штаба корпуса. Фотография. 1915 г. Опубликовано в: Ю.Б. Шелаев, Е.П. Шелаева «Санкт-Петербург накануне крушения империи». СПб., 2011.

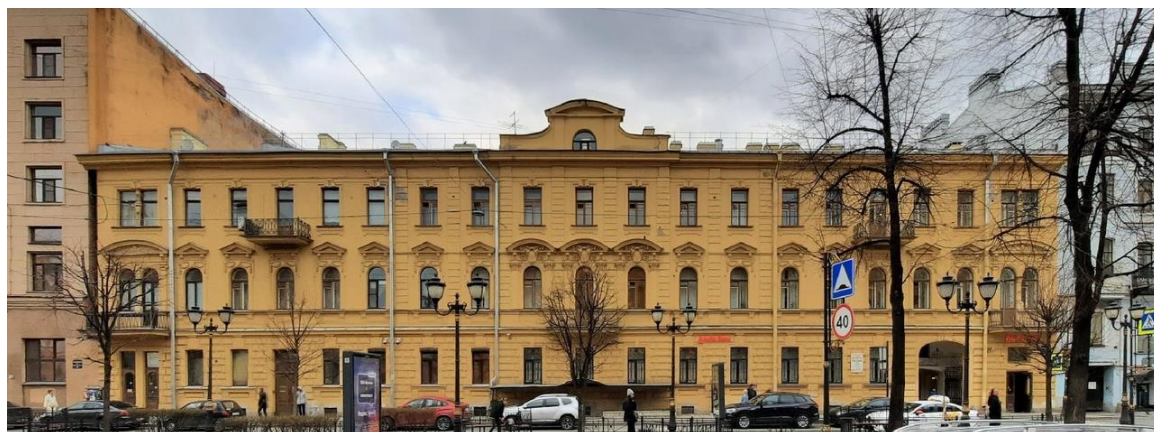


Улица Петра Лаврова, 40. Здесь размещался штаб Особого корпуса жандармов.

16. Бывшее здание штаба Отдельного корпуса жандармов. Фурштатская ул., д.40 (в те годы ул. Петра Лаврова, 40). Здесь размещался штаб Особого корпуса жандармов. Фотография. 1980-е гг. Опубликовано в: «Белые ночи. Очерки, зарисовки, воспоминания, документы». Л., 1985.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (Особняк Е. И. Гиппиус - Главное управление и Штаб отдельного корпуса жандармов). Лицевой корпус (ул. Фурштатская, д. 40, лит. А). Общий вид на главный фасад. Фотография. Март 2015 г. <https://www.citywalls.ru/house5594.html>.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (Особняк Е. И. Гиппиус - Главное управление и Штаб отдельного корпуса жандармов). Лицевой корпус (ул. Фурштатская, д. 40, лит. А). Общий вид. Фотография. Апрель 2022 г. <https://www.citywalls.ru/house5594.html>.

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Охранное обязательство**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ФЕВ 2017

№ 04-19-39/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось  
центральное бюро петроградских профсоюзов»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: Фурштатская ул., 40), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 03 ФЕВ 2017 № 04-19-39/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здесь в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 141-47

от «21» июля 1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Фурштатская ул., д.  40 корп./стр.  --- помещение/квартира  ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 01.10.2015 №90-10755829);  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 01.10.2015 №90-10744625);  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. В (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.10.2015 №90-10774670)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 20.10.2016 № 10-556, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны на дату утверждения охранного обязательства не определен

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

- 4 -

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- 5 -

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

- 6 -

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.



- 7 -

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

- 8 -

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждений или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

- 10 -

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;  
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;  
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП от 20.10.2016 № 10-556;
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

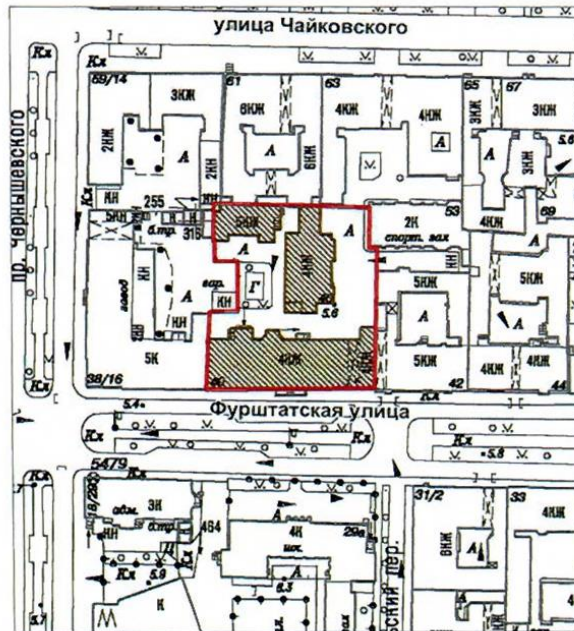
Приложение № 1  
к охранному обязательству

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 20.10.2016 № 10-556

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро  
петроградских профсоюзов»,  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

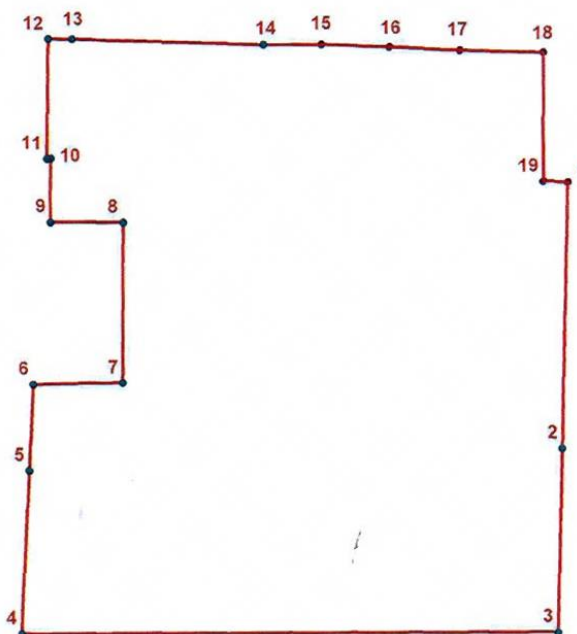
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на юг вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 42, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2024, от точки 2 до точки 5 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2016, от точки 5 до точки 13 по границе земельного участка, расположенного по адресу: проспект Чернышевского, дом 14/59, 16, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:1, от точки 13 до точки 14 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2035, от точки 14 до точки 18 на восток вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2020, от точки 18 до точки 19 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Чайковского, дом 63, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:5.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,3902794	116,2631768
2.	95,3611600	116,2624600
3.	95,3411500	116,2619000
4.	95,3407900	116,2030700
5.	95,3585700	116,2040000
6.	95,3680125	116,2044839
7.	95,3682200	116,2142600
8.	95,3857300	116,2143200
9.	95,3857500	116,2064100
10.	95,3927000	116,2064400
11.	95,3926700	116,2060100
12.	95,4058100	116,2061700
13.	95,4057800	116,2087700
14.	95,4051900	116,2297200
15.	95,4052300	116,2361200
16.	95,4049900	116,2435900
17.	95,4046137	116,2513349
18.	95,4044392	116,2605443
19.	95,3903100	116,2605000

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 20.10.2016 № 10-556

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро  
петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Приложение № 2  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: Фурштатская ул., 40)



1. Лит. А. Южный фасад. Вид с юго-запада. Фрагмент.



2. Лит. А. Южный фасад. Вид с юго-востока. Фрагмент.



3. Лит. А. Южный фасад Фрагмент.



4. Лит. А. Оформление приямка южного фасада.

3



5. Лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.



6. Лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.



7. Лит. А. Ризалит дворового фасада.

5



8. Лит. А. Парадная лестница в уровне первого этажа.

6



9. Лит. А. Оформление потолка. Второй этаж.



10. Лит. А. Оформление потолка. Третий этаж.

7



11. Лит. А. Оформление потолка. Третий этаж.



12. Лит. А. Оформление потолка. Третий этаж.



13. Лит. Б. Общий вид с юго-востока.



9



14. Лит. Б. Лестница в уровне третьего этажа.



15. Лит. В. Общий вид с юго-востока.

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения  
(с изменениями на 23 июля 1999 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

---

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
2 июля 1997 года

## Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

## Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.А.Яковлев

74	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
----	---	---------------------

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.03.2017№ 89-р**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 40, литера А; литера Б; литера В (Фурштатская ул., 40), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП  
от 01.03.2017 № 89-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 40, литера А; литера Б; литера В  
(Фурштатская ул., 40)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение участка; местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят лицевой корпус (Фурштатская, 40, литера А), расположенный по красной линии Фурштатской улицы, дворовый корпус (Фурштатская, 40, литера Б) в северо-западном углу участка, дворовый корпус (Фурштатская, 40, литера В) расположенный перпендикулярно северной границе участка;	
		I. Фурштатская ул., 40, литера А.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация трех-четырёхэтажного здания, прямоугольного в плане, включая выступы дворового фасада; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда.	





2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);          исторические лестницы, в том числе парадная лестница со входом с лицевого фасада: местоположение, конструкция (средистенная), габариты, конфигурация (маршевая);</p> <p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки);</p> <p>межэтажные перекрытия - местоположение; цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках воротного проезда; сводчатые перекрытия.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада;          материал, фактура отделки фасадов – окрашенная штукатурка гладкая;</p> <p>рустовка «квадрами», клинчатая в перемычках окон в уровне 1-го этажа;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>оконные проемы и проемы балконных дверей – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люнет аттика, прямоугольный оконный проем над восточным входом, продухи цоколя), габариты, местоположение;          оформление оконных проёмов: трехчастные клиновидные замковые камни с «бриллиантовой рустовкой», стилизованные наличники и подоконные филенки «бриллиантового» руста, подоконные выступы на кронштейнах оконных проемов 1-го этажа;          заполнения оконных проемов: исторические материал (дерево), цвет, рисунок;</p>	    
---	---	--	--




		<p>стилизованные наличники с «ушками», клиновидные камни с медальонами, фруктовая гирлянда по сторонам замковых камней, треугольный сандрик на кронштейнах с орнаментированным «волной» фризом, подоконный выступ на стилизованных кронштейнах, филенка в подоконном пространстве оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>сдвоенные проемы оконный и балконной двери по крайним осям фасада 2-го этажа: профилированные наличники, пилястры ионического ордера по сторонам, в центре каннелированная полуколонна, лучковый сандрик на стилизованных кронштейнах, в тимпане лепная композиция из завитков и листа аканта;</p> <p>оконные проемы и проем балконной двери по трем центральным осям 2-го этажа: лепные элементы в виде картуши, листьев аканта и пальметты, лавровых ветвей, лент, завитков волют, фланкированы раскрепованными пилястрами, профилированный наличник с замковым камнем, лучковый сандрик;</p>	   
--	--	--	--








		<p>оконные проемы 3-го этажа: профилированные наличники, подоконные выступы, трехчастные замковые камни с лепным элементом в виде кадуцея;</p> <p>по крайним осям сдвоенные окна с фигурными лопатками посередине, орнаментированные «чешуей», с волютами и фруктовой гирляндой;</p> <p>дверные проемы: историческая конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>заполнения дверных проемов: материал (дерево), цвет, рисунок;</p> <p>оформление дверных проемов: стилизованным наличником с квадратами «бриллиантового» руста;</p> <p>заполнение двухчастного западного дверного проема: полусветлое одностворчатое полотно, филенка в нижней части, фрамуга;</p> <p>заполнение центрального дверного проема: двухчастное, филенчатое, со светлой фрамугой;</p>	   
--	--	---	--


		<p>заполнение восточного дверного проема: двухчастное, полусветлое, филленчатое, с резными элементами, в том числе львиными маскаронами и гирляндами;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация;</p> <p>исторические ограждения балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка-литье), рисунок (завитки, стойки, завершенные шарами),</p> <p>вертикальные членения: лопатки полосового руста;</p> <p>горизонтальные членения: межэтажная профилированная тяга 1-го-2-го этажей, тяга над 3-им этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз; аттик над центральной частью здания с лучковым завершением;</p>	   
--	--	---	--

		<p>проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (лежачая арка), габариты; оформление проема воротного проезда профилированным наличником и замковым камнем; колесоотбойные тумбы: местоположение, конфигурация, габариты, материал;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов: конфигурация, рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>наземный эркер, завершенный балконом: местоположение, габариты, конфигурация; историческое ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки); завершающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	--	--


II. Фурштатская, ул., 40, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, прямоугольного в плане с двумя ризалитами южного фасада; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе лестница восточного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация (маршевая);  межэтажные перекрытия - местоположение; сводчатые перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов; материал, фактура отделки фасадов – кирпич; оштукатуренные углы ризалитов; горизонтальные членения: штукатурные профилированные карнизы;	

		<p>оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проёмов: профилированные наличники; заполнения оконных проёмов: исторический цвет, рисунок;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p>	
--	--	---	--

		III. Фурштатская ул. 40, литера В.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, сложного в плане с двумя ризалитами восточного фасада и лестничным выступом южного фасада; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька.	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе лестница западного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация (маршевая);</p> <p>исторические лестницы, в том числе лестница южного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевая);</p> <p>лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок стойки с волнообразными завитками;</p> <p>межэтажные перекрытия -</p>	  

		местоположение; сводчатые перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;  материал, фактура отделки фасадов – кирпич;  оштукатуренные углы ризалитов;  горизонтальные членения: штукатурные профилированные карнизы;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение;  оформление оконных проёмов: профилированные наличники;  заполнения оконных проёмов: исторический цвет, рисунок;</p>	

12

5.	Декоративно-художественное решение интерьеров;	в помещении лестницы южного фасада: печь двухъярусная, углы в нижнем ярусе декорированы лопатками с орнаментом растительного характера;	
----	--	---	--



**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**План границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

20.10.2016

№ 10-556

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро  
петроградских профсоюзов»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось Центральное бюро петроградских профсоюзов» от 27.07.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

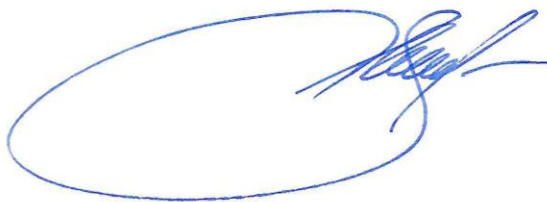
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



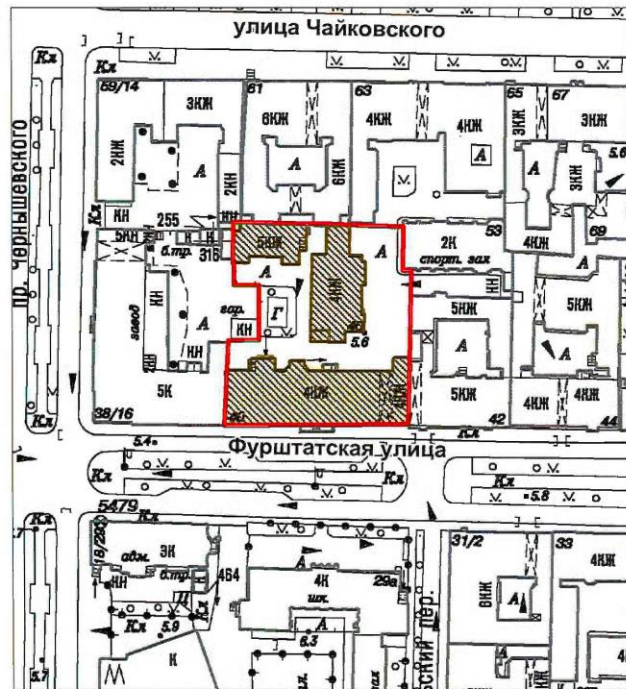
С.В. Макаров

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 20.10.2016 № 10-556

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро  
петроградских профсоюзов»,  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

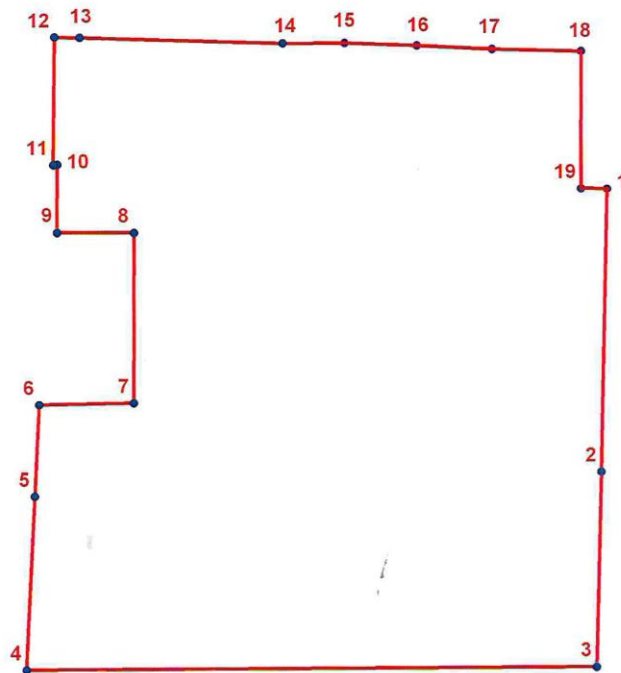
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на юг вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 42, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2024, от точки 2 до точки 5 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2016, от точки 5 до точки 13 по границе земельного участка, расположенного по адресу: проспект Чернышевского, дом 14/59, 16, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:1, от точки 13 до точки 14 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2035, от точки 14 до точки 18 на восток вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2020, от точки 18 до точки 19 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Чайковского, дом 63, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:5.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,3902794	116,2631768
2.	95,3611600	116,2624600
3.	95,3411500	116,2619000
4.	95,3407900	116,2030700
5.	95,3585700	116,2040000
6.	95,3680125	116,2044839
7.	95,3682200	116,2142600
8.	95,3857300	116,2143200
9.	95,3857500	116,2064100
10.	95,3927000	116,2064400
11.	95,3926700	116,2060100
12.	95,4058100	116,2061700
13.	95,4057800	116,2087700
14.	95,4051900	116,2297200
15.	95,4052300	116,2361200
16.	95,4049900	116,2435900
17.	95,4046137	116,2513349
18.	95,4044392	116,2605443
19.	95,3903100	116,2605000

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 20.10.2016 № 10-556

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро  
петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Документы технического учета**



<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ</b>	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
<b>1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>	
изменением сведений о площади и планировке помещения с кадастровым номером 78:31:0001201:2430;	
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	
Открытое Акционерное Общество "Альфа-Банк", ОГРН 1027700067328, ИНН 7728168971	
<b>3. Сведения о кадастровом инженере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Еценкова Виктория Борисовна</u>	
Страховой номер индивидуального лицевого счёта <u>067-121-870 54</u>	
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность —	
Контактный телефон <u>8-931-256-14-41</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>Санкт-Петербург Город, Веденева Улица, д. 12, стр. 1, кв. 107, 89312561441@mail.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации <u>Ассоциация «Профессиональный центр Кадастровых инженеров»</u>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>Общество с ограниченной ответственностью «Техинвентаризация» 192242, Санкт-Петербург, Будапештск:</u>	
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ <u>20 от « 7 » мая 2018 г.</u>	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>« 25 » июня 2018 г.</u>	

<b>Исходные данные</b>							
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>				<b>Реквизиты документа</b>		
1	2				3		
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости				№ 78/001/007/2018-7956, 13.04.2018		
2	Проект				№ б/н		
3	Декларация об объекте недвижимого имущества 22-Н				№ б/н, 20.06.2018		
4	План объекта недвижимости 22-Н				№ б/н		
5	Разрешение на производство работ				№ 01-53-1703		
6	Акт ввода в эксплуатацию				№ б/н, 19.02.2018		
7	Доверенность				серия 78 АБ, № 4833570, 20.06.2018		
8	Согласование КГИОП				№ б/н, 29.09.2017		
9	Кадастровый паспорт помещения				№ б/н, 05.12.2011		
10	Ведомость помещений и их площадей				№ б/н		
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана</b>							
<b>Система координат —</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Название пункта и тип знака геодезической сети</b>	<b>Класс геодезической сети</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Сведения о состоянии на</b>		
			<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>наружного знака пункта</b>	<b>центра пункта</b>	<b>марки</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		<b>Сведения об утверждении типа средств измерения</b>		<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		
1	2		3		4		
1	—		—		—		
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>						
1	2						
—	—						

<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>5.1 Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер помещения</b>	
1	2	
1	—	
<b>5.2 Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер машино-места</b>	
1	2	
—	—	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1	2	3
—	—	—

<b>Характеристики объекта недвижимости</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
1	2	3
1	<b>Вид объекта недвижимости</b>	помещение
2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	78:31:0001201:2430
3	<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)</b>	—
	<b>Кадастровый номер исходного объекта недвижимости</b>	—
4	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	—
5	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	78:31:0001201
6	<b>Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в состав) которого расположен объект недвижимости</b>	78:31:0001201:2016
	<b>Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение</b>	этаж 1
	<b>Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане</b>	22-Н
	<b>Номер, тип этажа (этажей), на котором расположено машино-место</b>	—
7	<b>Адрес объекта недвижимости</b>	Санкт-Петербург Город, Фурштатская Улица, дом 40, помещение 22-Н, литера А
	<b>Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре</b>	—
	<b>Местоположение объекта недвижимости</b>	Санкт-Петербург Город, Фурштатская Улица, дом 40, помещение 22-Н, литера А
	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	—
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	нежилое помещение
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	—
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	—
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	—
	<b>в том числе подземных</b>	—
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	—

12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	317,8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

**Заключение кадастрового инженера**

Заказчиком произведена перепланировка нежилого помещения 22-Н. Акт приемки №б/н от 19.02.2018г. Наружные границы объекта не изменены.

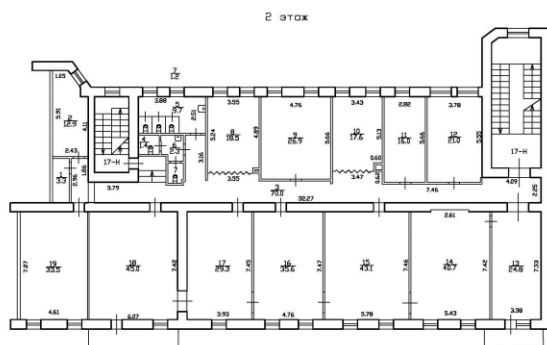
Технический план подготовлен кадастровым инженером Еценковой Викторией Борисовной, являющейся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Профессиональный центр Кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в СРО А "ПрофЦКИ" №0895. Сведения о Саморегулируемой организации Ассоциация «Профессиональный центр Кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ, уникальный номер реестровой записи от 31.05.2016 №0472.

Договор на выполнение кадастровых работ № 20 от 07.05.2018г.









№ помещения	№ этажа	Назначение помещения	Экспликация			в т.ч. площадь		
			площадь с учетом помещений	площадь помещений	площадь помещений	ЖИЛОЙ	ОБЩЕСТВЕННЫЕ	площадь помещений, в том числе, теневая
17-Н	1		3,3	3,3			3,3	
	2		18,9	18,9			18,9	
	3		70,0	70,0			70,0	
	4		1,4	1,4			1,4	
	5		9,7	9,7			9,7	
	6		2,3	2,3			2,3	
	7		12	12			12	
	8		18,5	18,5			18,5	
	9		26,9	26,9			26,9	
	10		17,6	17,6			17,6	
	11		16,0	16,0			16,0	
	12		21,0	21,0			21,0	
	13		24,8	24,8			24,8	
	14		40,7	40,7			40,7	
	15		43,1	43,1			43,1	
	16		35,6	35,6			35,6	
	17		29,3	29,3			29,3	
	18		45,0	45,0			45,0	
	19		33,5	33,5			33,5	
		ИТОГО	452,8	452,8			436,6	

**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Правоустанавливающие документы**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>16.05.2022</b>	№ <b>99/2022/467214840</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001201:2430</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001201
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1201:4:108:2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Фуриштатская улица, дом 40, литера А, помещение 22-Н
Площадь:	317.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	38630182.65

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____						
<b>16.05.2022 № 99/2022/467214840</b>	Всего разделов: _____						
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001201:2430</b>						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001201:2016						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:							
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют						
Сведения о кадастровом инженере:	Куличенко Николай Владимирович №78-14-899						
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Государственный регистратор</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: center;">ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">полное наименование должности</td> <td style="text-align: center;">подпись</td> <td style="text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН					
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия					

М.П.

Помещение		
(лиц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.05.2022 № 99/2022/467214840		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001201:2430
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.05.2022 № 99/2022/467214840	
Кадастровый номер:	78:31:0001201:2430
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК". ИНН: 7728168971
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/028/2012-225 от 07.04.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
16.05.2022 № 99/2022/467214840		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:31:0001201:2430	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	24.12.2003	
	номер государственной регистрации:	78-01-299/2003-643.1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на  
проведение экспертизы  
(съемка проведена Д.А. Зайцевой 31 мая 2022 г.)**



## Список фотографий.

1. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Общий вид на Главный (лицевой) фасад со стороны Фуриштатской улицы.*
2. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Вид на воротный проезд.*
3. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Дверное заполнение входа в здание.*
4. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Воротный проезд.*
5. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Дворовый фасад. Общий вид вдоль фасада.*
6. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент.*
7. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Дворовый фасад. Вид вдоль фасада.*
8. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент.*
9. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Вход в помещение 22-Н.*
10. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Тамбур входа.*
11. *Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.*



*Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Санузел. Общий вид.*

*23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Подсобное помещение.*

*24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Выход на внутреннюю лестницу.*



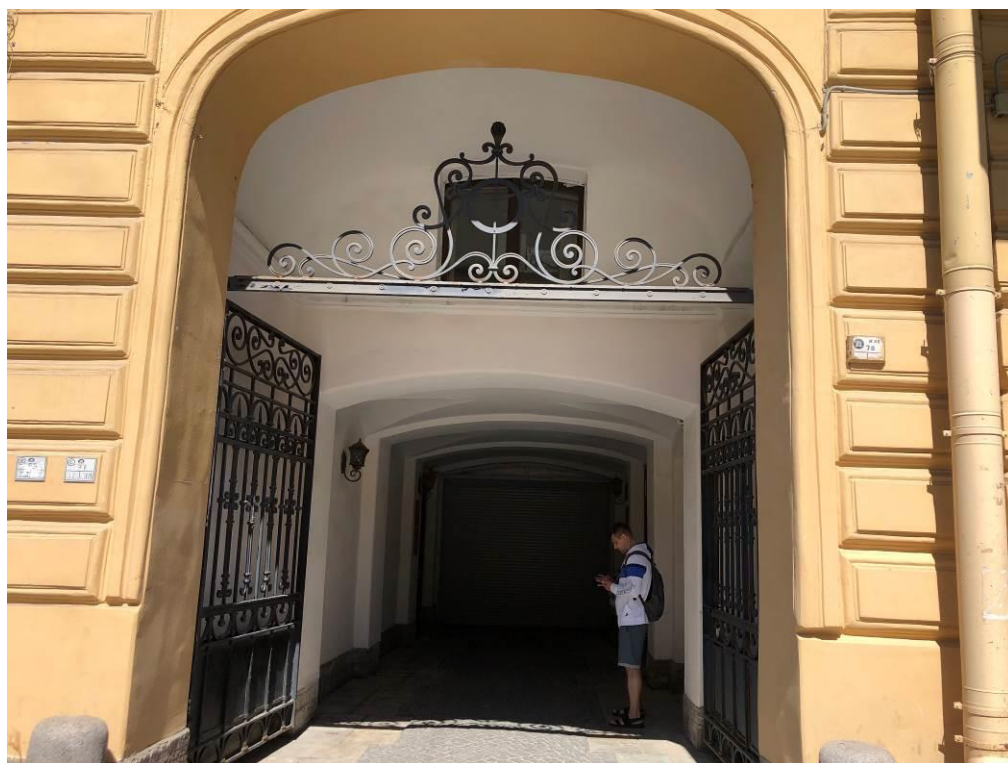
*1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Общий вид на Главный (лицевой) фасад со стороны Фуриштатской улицы.*



*2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Вид на воротный проезд.*



**3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Дверное заполнение входа в здание.**



**4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Воротный проезд.**



*5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Дворовый фасад. Общий вид вдоль фасада.*



*6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент.*



*7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Дворовый фасад. Вид вдоль фасада.*

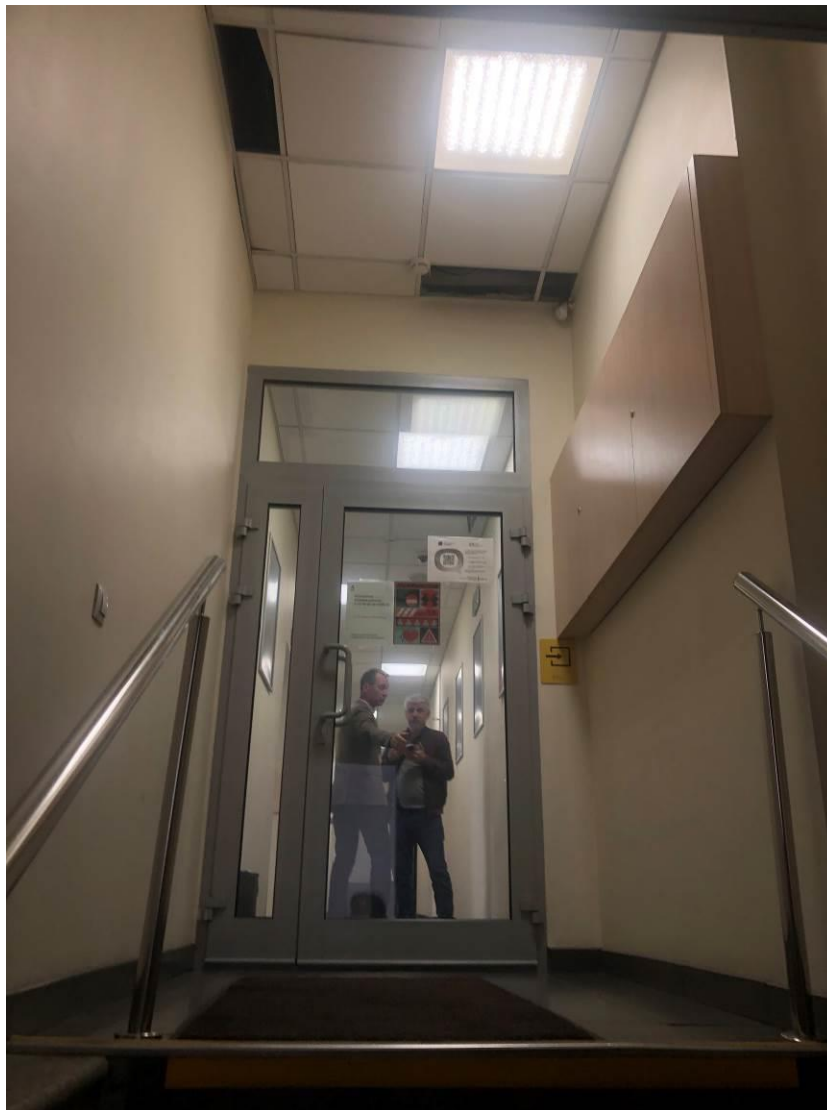


*8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент.*



*9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фурштатская, д. 40, лит. А). Вход в помещение 22-Н.*





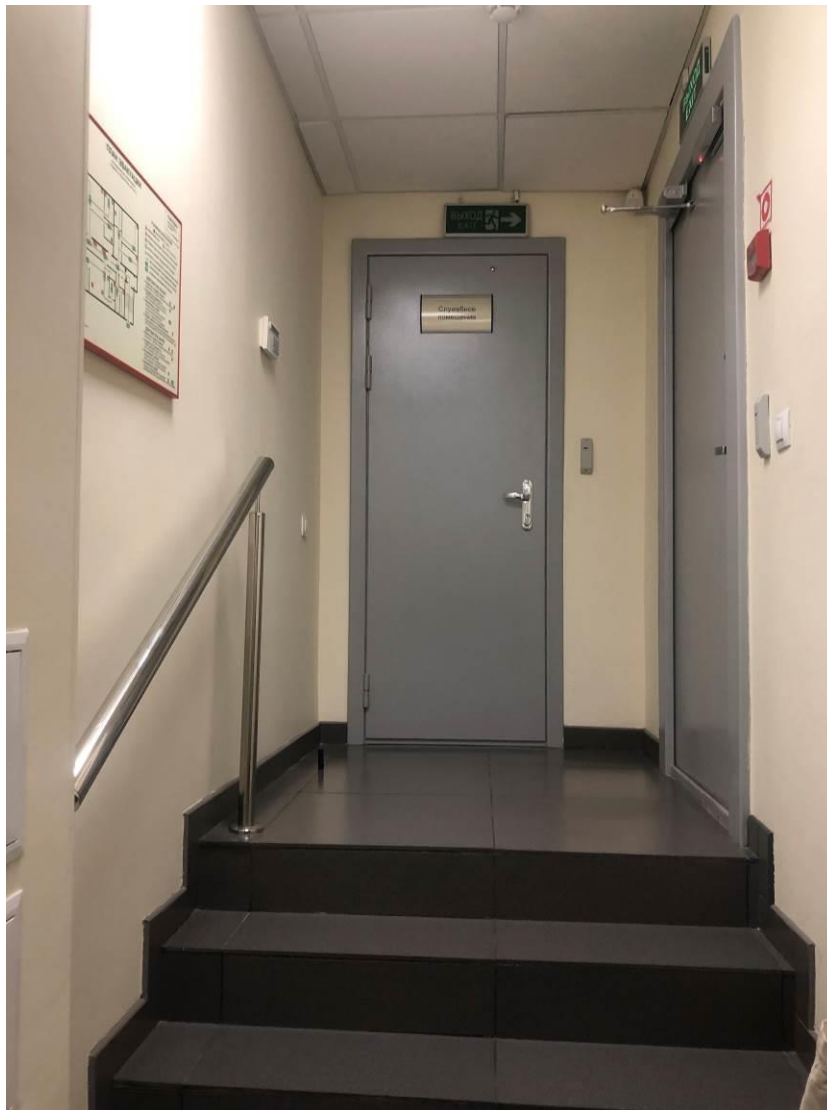
*10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Тамбур входа.*



*11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Коридор. Общий вид.*



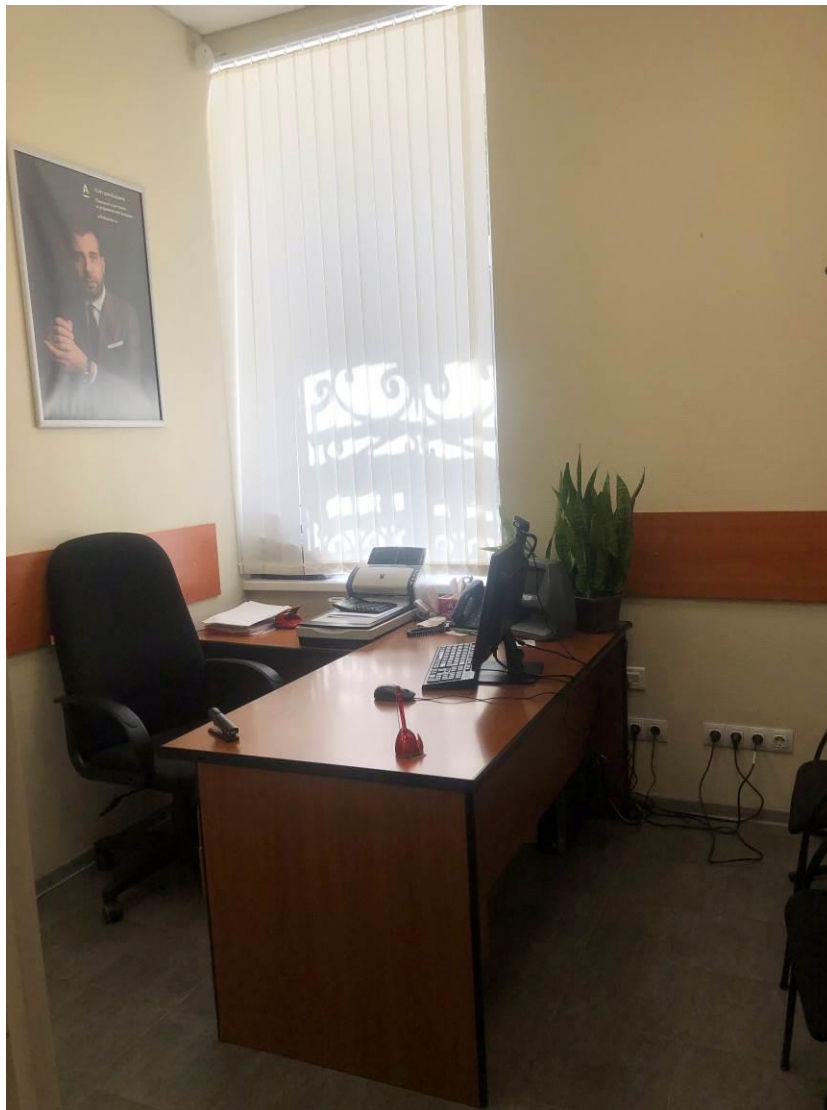
*12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Коридор. Общий вид.*



*13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Внутренняя лестница.*



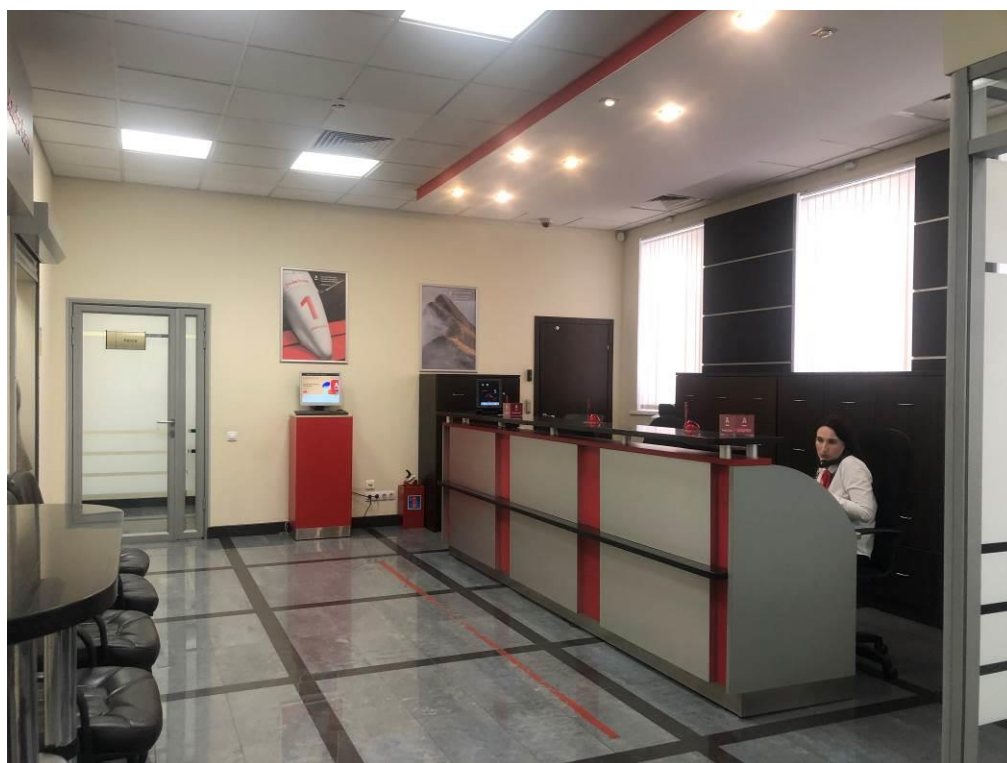
*14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Фрагмент интерьера.*



*15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Кабинет.*



*16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Операционный зал.*



*17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Операционный зал.*



*18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Приемная.*



*19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Приемная.*





*20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Кабинет.*



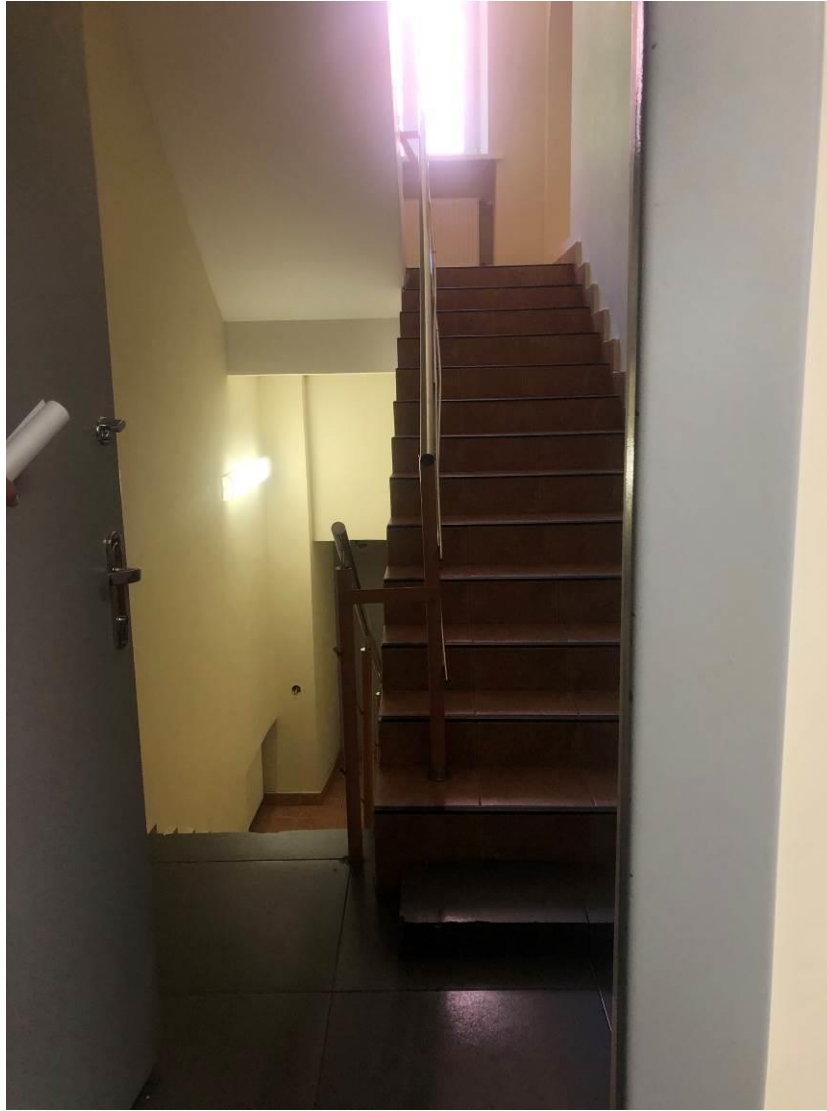
*21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Фрагмент интерьера.*



*22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Санузел. Общий вид.*



*23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Подсобное помещение.*



*24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А, Б, В. Лицевой корпус (ул. Фуриштатская, д. 40, лит. А). Первый этаж. Помещение 22-Н. Выход на внутреннюю лестницу.*

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Копия Задания КГИОП**

СОГЛАСОВАНО:

Операционный директор

Филиала "Санкт -

(должность)

Петербургский

АО "АЛЬФА-БАНК"

Анурьев А.В.

(Ф.И.О.)

20 21 г.

И.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника отдела  
Центрального района Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Ю.В. Пуляева

(Ф.И.О.)

20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-52-3466/21 от 30 НОЯ 2021

(приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 22-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Фурштатская улица	д.	40	лит.	А	пом.	22-Н
---------	-------------------	----	----	------	---	------	------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Каланчевская	д.	27	лит.	-	офис/кв.	-									
ИНН	7	7	2	8	1	6	8	9	7	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	6	7	3	2	8	-	-	-
Ответственный представитель:	Смирнов Игорь Викторович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (905) 215-94-65															
Адрес электронной почты:	ivsmirnov@alfabank.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	03.02.2017
Номер	07-19-39
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» утвержден распоряжением КГИОП от 20.10.2016 № 10-556

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» утвержден распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 89-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки пом. 22-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Е.В. Петрушевская**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Копия лицензии МКРФ**



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01958 от 9 сентября 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Возрождение»**

**ООО «Возрождение»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037851025310**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7812017145**

**007609**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194356, г. Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 34, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1540 от 9 сентября 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№313 от 19 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 01958 от 9 сентября 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007592

**Приложение №11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Копии договоров с экспертами.  
Протоколы заседаний экспертной комиссии**



## Договор подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

31 мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Силякова С.И, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом выполнения работ, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

- совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
  - 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «Возрождение»**

Юридический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.34, лит.А, оф.401

ИНН/КПП 7812017145/780201001

ОГРН 1037851025310

р/с 4070281037000000882 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Михайловская Галина Викторовна**

### 11. Подписи и печати сторон

**От Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО «Возрождение»

  
Сияков С.И.  
«31» мая 2022 г.  
М.П.  


**От Исполнителя:**

  
Михайловская Г.В.

«31» мая 2022 г.

## Договор подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

31 мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Силякова С.И, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом выполнения работ, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 1 (один) экземпляр на бумажном носителе.
- 4.2. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «Возрождение»**

Юридический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.34, лит.А, оф.401

ИНН/КПП 7812017145/780201001

ОГРН 1037851025310

р/с 4070281037000000882 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Зайцева Дарья Александровна**

### 11. Подписи и печати сторон

**От Заказчика:**

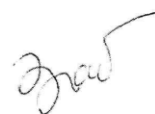
Генеральный директор  
ООО «Возрождение»



Сияков С.И.

«31» мая 2022 г.

М.П.

**От Исполнителя:**

Зайцева Д.А.

«31» мая 2022 г.

## Договор подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

31 мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Силякова С.И, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Дубинин Иван Витальевич, паспорт 6505 № 256342, выдан Кировским РУВД г. Екатеринбурга 14 сентября 2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом выполнения работ, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



### 8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Возрождение»**  
 Юридический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.34, лит.А, оф.401  
 ИНН/КПП 7812017145/780201001  
 ОГРН 1037851025310  
 р/с 4070281037000000882 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Дубинин Иван Витальевич**

И.И. 11.01.1981 г.

### 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:  
 Генеральный директор  
 ООО «Возрождение»



От Исполнителя:

Дубинин И.В.

«31» мая 2022 г.

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-1 от 31 мая 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2022 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Силякова С.И, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-1 от 31 мая 2022 г. о нижеследующем:


1. Считать утратившим силу п.2.1. Договора.
2. п. 2.1. Договора, читать в следующей редакции:  
В связи с устранением технических ошибок и корректировкой проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», продлить проведение государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи и печати сторон**

**От Заказчика:**  
Генеральный директор ООО «Возрождение»

**От Исполнителя:**

  
\_\_\_\_\_  
Силякова С.И.  
«21» сентября 2022 г.  
М.П. 

  
\_\_\_\_\_  
Михайловская Г.В.  
«21» сентября 2022 г.

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-2 от 31 мая 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2022 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Силякова С.И, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-2 от 31 мая 2022 г. о нижеследующем:

1. Считать утратившим силу п.2.1. Договора.
2. п. 2.1. Договора, читать в следующей редакции:  
В связи с устранением технических ошибок и корректировкой проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», продлить проведение государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи и печати сторон**

От **Заказчика:**  
Генеральный директор ООО «Возрождение»

От **Исполнителя:**

Силякова С.И.



Зайцева Д.А.

«21» сентября 2022 г.

«21» сентября 2022 г.

М.П.



**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-3 от 31 мая 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2022 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Силакова С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Дубинин Иван Витальевич, паспорт 6505 № 256342, выдан Кировским РУВД г. Екатеринбурга 14 сентября 2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № 008-23/03-2022-ГИКЭ-3 от 31 мая 2022 г. о нижеследующем:

1. Считать утратившим силу п.2.1. Договора.

2. п. 2.1. Договора, читать в следующей редакции:

В связи с устранением технических ошибок и корректировкой проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», продлить проведение государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

3. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи и печати сторон**

От **Заказчика:**  
Генеральный директор ООО «Возрождение»

От **Исполнителя:**

Силаков С.И.

Дубинин И.В.

«21» сентября 2022 г.  
М.П.



«21» сентября 2022 г.

## Протокол №1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

"31" мая 2022 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В. – архитектор, стаж работы 44 года

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

### **4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **31.05.2022 г. по 27.06.2022 г.:**

- 31.05.2022г. – 31.05.2022г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 01.06.2022г. – 20.06.2022г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 21.06.2022г. – 27.06.2022г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанная ООО «Возрождение».

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации.

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-52-3466/21 от 30 ноября 2021 г.

– Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН от 16.05.2022 г.

– Документы технического учета: Технический план помещения 22-Н; поэтажные планы ПИБ.

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), №89-р от 01.03.2017 г.

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40)» от 20.10.2016 г. № 10-556.



– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства № 07-19-39/17 от 03.02.2017 г.

– Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40). Дата оформления: 23.05.2022 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Дубинин И.В.

## Протокол №2

"27" июня 2022 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 44 года

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), – «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанная ООО «Возрождение», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## 2. Подписание заключения экспертизы.

Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

## 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику. РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Дубинин И.В.

### Протокол №3

"21" сентября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 44 года

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме КГИОП, а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме КГИОП, а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме КГИОП, а также необходимостью устранения технических ошибок (в том числе, в части названия проектной документации) и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до



выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **21.09.2022 г. по 24.10.2022 г.:**

- 21.09.2022 г. – 17.10.2022 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме КГИОП.

- 18.10.2022 г. – 24.10.2022 г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме КГИОП, а также необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП, изложенным в Письме КГИОП в части уточнения видов и состава работ на объекте культурного наследия, а также необходимостью устранения технических ошибок (в том числе, в части названия проекта) и уточнения ряда формулировок в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме КГИОП. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Дубинин И.В.

## Протокол №4

"24" октября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 44 года

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме КГИОП, а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме КГИОП, а также устранением технических ошибок и уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению**

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение».

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение», в связи с корректировкой проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в Письме КГИОП, а также устранением технических ошибок (в том числе, в части названия проекта) и уточнением ряда формулировок.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Дубинин И.В.

**Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»

**Паспорт объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710856650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1917-1918 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 40

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на юг вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 42, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2024, от точки 2 до точки 5 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2016, от точки 5 до точки 13 по границе земельного участка, расположенного по адресу: проспект Чернышевского, дом 14/59, 16, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:1, от точки 13 до точки 14 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2035, от точки 14 до точки 18 на восток вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2020, от точки 18 до точки 19 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Чайковского, дом 63, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:5.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1917-1918 гг.

находилось центральное бюро петроградских профсоюзов" № 10-556 от 20.10.2016 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое планировочное решение участка; местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят лицевой корпус (Фурштатская, 40, литера А), расположенный по красной линии Фурштатской улицы, дворовый корпус (Фурштатская, 40, литера Б) в северо-западном углу участка, дворовый корпус (Фурштатская, 40, литера В) расположенный поперечно северной границе участка; I. Фурштатская ул., 40, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация трех-четырёхэтажного здания, прямоугольного в плане, включая выступы дворового фасада; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе парадная лестница со входом с лицевого фасада: местоположение, конструкция (средистенная), габариты, конфигурация (маршевая); лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки); межэтажные перекрытия - местоположение; цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках воротного проезда; сводчатые перекрытия. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада; материал, фактура отделки фасадов – окрашенная штукатурка гладкая; рустовка «квадрами», клинчатая в перемычках окон в уровне 1-го этажа; цоколь, облицованный известняковыми плитами; оконные проемы и проемы балконных дверей – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, лонет аттика, прямоугольный оконный проем над восточным входом, продухи цоколя), габариты, местоположение; оформление оконных проёмов: трехчастные клиновидные замковые камни с «бриллиантовой рустовкой», стилизованные наличники и подоконные филенки «бриллиантового» руста, подоконные выступы на кронштейнах оконных проемов 1-го этажа; заполнения оконных проемов: исторические материалы (дерево), цвет, рисунок; стилизованные наличники с «ушками», клиновидные камни с медальонами, фруктовая гирлянда по сторонам замковых камней, треугольный сандрик на кронштейнах с орнаментированным «волной» фризом, подоконный выступ на стилизованных кронштейнах, филенка в подоконном пространстве оконных проемов 2-го этажа; сдвоенные проемы оконный и балконной двери по крайним осям фасада 2-го этажа: профилированные наличники, пилястры ионического ордера по сторонам, в центре каннелированная полуколонна, лучковый сандрик на стилизованных кронштейнах, в тимпане лепная композиция из завитков и листа аканта; оконные проемы и проем балконной двери по трем центральным осям 2-го этажа: лепные элементы в виде картуши, листьев аканта и пальметты, лавровых ветвей, лент, завитков волот, фланкированы раскрепованными пилястрами, профилированный наличник с замковым камнем, лучковый сандрик; оконные проемы 3-го этажа: профилированные наличники, подоконные выступы, трехчастные замковые камни с лепным элементом в виде кадудея; по крайним осям сдвоенные окна с фигурными лопатками посередине, орнаментированные «чешуей», с волотами и фруктовой гирляндой; дверные проемы: историческая конфигурация, габариты, местоположение; заполнения дверных проемов: материал (дерево), цвет, рисунок; оформление дверных проемов: стилизованным наличником с квадратами «бриллиантового» руста; заполнение двухчастного западного дверного проема: полусветлое одностворчатое полотно, филенка в нижней части, фрамуга; заполнение центрального дверного проема: двухчастное, филенчатое, со светлой фрамугой; заполнение восточного дверного проема: двухчастное, полусветлое, филенчатое, с резными элементами, в том числе львиными маскаронами и гирляндами; исторические балконы: местоположение, габариты, конфигурация; исторические ограждения балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка-литье), рисунок (завитки, стойки, завершённые шарами), вертикальные членения: лопатки полосового руста; горизонтальные членения: межэтажная профилированная тяга 1-го-2-го этажей, тяга над 3-им этажом; профилированный венчающий карниз; аттик над центральной частью здания с лучковым завершением; проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (лежащая арка), габариты; оформление проема воротного проезда профилированным наличником и замковым камнем; колесоотбойные тумбы: местоположение, конфигурация, габариты, материал; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты,

габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов: конфигурация, рисунок, единообразие цветового решения; наземный эркер, завершенный балконом: конфигурация, местоположение, габариты; историческое ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки); завершающий профилированный карниз; II. Фурштатская, ул., 40, литера Б. Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация здания, прямоугольного в плане с двумя ризалитами южного фасада; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе лестница восточного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация (маршевая); межэтажные перекрытия - местоположение; сводчатые перекрытия. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов; материал, фактура отделки фасадов – кирпич; оштукатуренные углы ризалитов; горизонтальные членения: штукатурные профилированные карнизы; оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение; оформление оконных проемов: профилированные наличники; заполнения оконных проемов: исторический цвет, рисунок; цоколь, облицованный известняковыми плитами; III. Фурштатская ул. 40, литера В. Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация здания, сложного в плане с двумя ризалитами восточного фасада и лестничным выступом южного фасада; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе лестница западного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация (маршевая); исторические лестницы, в том числе лестница южного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевая); лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок стойки с волнообразными завитками; межэтажные перекрытия - местоположение; сводчатые перекрытия. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов; материал, фактура отделки фасадов – кирпич; оштукатуренные углы ризалитов; горизонтальные членения: штукатурные профилированные карнизы; цоколь, облицованный известняковыми плитами; оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение; оформление оконных проемов: профилированные наличники; заполнения оконных проемов: исторический цвет, рисунок; Декоративно-художественное решение интерьеров; в помещении лестницы южного фасада: печь двухъярусная, углы в нижнем ярусе декорированы лопатками с орнаментом растительного характера;

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» № 89-р от 01.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (ул. Фурштатская, д. 40), предусмотренных проектом: «г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 22-Н. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов». Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 22-Н» (Шифр: 008-23/03-2022), разработанным ООО «Возрождение»</b>	
<b>Акт.....</b>	1-24
<b>Приложение № 1. Краткая историческая справка</b>	25-33
<b>Приложение № 2. Историческая иконография</b>	34-47
<b>Приложение № 3. Охранное обязательство</b>	48-74
<b>Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия</b>	75-88
<b>Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия</b>	89-95
<b>Приложение № 6. Документы технического учета</b>	96-105
<b>Приложение № 7. Правоустанавливающие документы</b>	106-111
<b>Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы</b>	112-132
<b>Приложение № 9. Копия Задания КГИОП</b>	133-139
<b>Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ</b>	140-143
<b>Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>	144-175
<b>Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия</b>	176-181
<b>Содержание</b>	182