

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия “Дом Ю. Б. Бака”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также витражей лестничной клетки №2», выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г.**

Санкт-Петербург

15 октября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 3 апреля по 14 июля 2020 г., с 11 января 2021 г. по 15 марта 2021 г. (в связи с корректировкой документации согласно письму КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1), с 14 июля 2021 г. по 12 октября 2021 г. (в связи с корректировкой документации согласно письму КГИОП от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1), с 15 сентября 2022 г. по 15 октября 2022 г. (в связи с корректировкой документации согласно письму КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1), по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК», 191180, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 92, кв. 49, ИНН/КПП 7838485412/783801001) на основании договоров с экспертами от 03 апреля 2020 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК», 191180, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 92, кв.49, ИНН/КПП 7838485412/783801001).

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертной комиссией в следующем составе:

**Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович;**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна;**

**Член экспертной комиссии – Калинин Виктор Александрович.**

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А. А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032).
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032; Приказ Министерства культуры РФ от 30.04.2021 г. № 596).
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	" "
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032).
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

" &lt;

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М. Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Н. Б. Глинская

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ В. А. Калинин

### **1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А, в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также витражей лестничной клетки №2 «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия “Дом Ю. Б. Бака”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также витражей лестничной клетки №2», выполненная ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., в составе:

- Книга 1: - Раздел 1. Предварительные работы, шифр 26/07-19П-ПР;
  - Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр 26/07-19П-КНИ;
- Книга 2: - Раздел 3. Проект ремонта и реставрации:
  - 3.1. Пояснительная записка, шифр 26/07-19П-ПЗ
  - 3.2. Архитектурные решения. Ч. 1. Тамбур парадной №1, тамбур парадной №2, шифр 26/07-19П – АР;
  - Ч. 2. Витражи лестничных окон парадной №2, шифр 26/07-19П – АР2.
  - 3.3. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации, шифр 26/07-19-П-ТР.
  - 3.4. Проект организации работ, шифр 26/07-19П-ПОР.

## **2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия Проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б.Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.24, литера А, в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также витражей лестничной клетки № 2 «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия “Дом Ю.Б. Бака”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также витражей лестничной клетки №2», выполненная ООО «Бюро ГПИ» по заказу Автономной некоммерческой организации сохранения культурного наследия «Внимание» в 2019 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:** Акт ГИКЭ подлежал корректировке с 11.01.2020 г. по 15.03.2021 г. (согласно письму КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1), с 14.07. по 15.09.2021 г. (согласно письму КГИОП от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1), с 15.09.. по 15.10.2022 г. (согласно письму КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1).

**4. Перечни документов:** 4.1. Перечень документов, представленных Заявителем (в копиях) – документы представлены в Приложении № 4:

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», утвержденный заместителем председателя КГИОП 10.04.2002 г.;
- Распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 35-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака»;
- Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, на выявленный объект культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака» от 16.05.2014 г.;
- Приказ Минкультуры РФ от 25.12.2019 г. №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Приказ Минкультуры РФ от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2031 “Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы”»;
- Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 17 июня 2020 года) (выкопировка);
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- Выписка из ЕГРН Сведения о характеристиках объекта недвижимости;
- поэтажные планы с экспликациями здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А.

**4.2. Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы,** ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

## **5. Исследовательская часть:**

Государственная историко-культурная экспертиза включает в себя обобщение результатов историко-архитектурных, архивных и библиографических исследований, визуальное обследование объекта экспертизы, изучение принятых проектных решений.

Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта. Была проведена архивная работа в фондах РНБ, РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАКФФД, архива КГИОП, архива КГА, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии (приложение 2). Выполнена фотофиксация состояния объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа всех этих материалов подготовлены выводы и предложения экспертов.

### ***5.1. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертами исследований.***

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Участок между улицами Фурштатская и Кирочная, на которой расположен исследуемый объект, ведёт свою историю с петровских времен. Уже к 1717 году здесь существовала система кварталов, образованная линейно проложенными дорогами, однако участок был незастроенным. После Северной войны земля от Литейного до Суворовского проспекта была отведена 2-му батальону Преображенского полка. Здесь появилась военная слобода. К 1743 году Преображенский полк смог вступить в новую слободу, состоящую из деревянных зданий. В 1802-1805 годах на Кирочной улице был построен комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка (дома №31-39).

Первым домом на участке, где находится рассматриваемое здание, был построенный в 1844 году дом К. Ф. и Э. К. Гаугеров. В 1850-е годы владельцем участка был почетный гражданин П. И. Ларионов, в 1869 – тайный советник К. Ф. Гаугер. В 1858-1899 годах на этом месте существовал двухэтажный П-образный в плане дом с каменным нижним и деревянным верхним этажами. Дом по периметру окружали симметричные каменные флигели.

В 1899 году участок купила М. Ф. фон Мейер, в 1900 – прусские подданные Э. и Э. Ф. Мейзе, в 1903 году – Ю. Б. Бак.

В конце февраля 1903 года было подано ходатайство на постройку каменного пятиэтажного дома по проекту архитектора Б. И. Гиршовича на Кирочной, 24 для владельца Ю. Б. Бак. К 1904 году Б. И. Гиршович разработал два проекта. В 1904-1905 году, после сноса всех предыдущих строений, произошла комплексная застройка участка. Здание представляло собой 5-6 этажную постройку сложной планировки с мансардами и подвесными галереями.

Во вновь построенном доме вестибюли и лестницы с мраморными ступенями были украшены витражами фирмы «М. Франк и Ко» с рисунками в стиле модерн.

В 1908 году Ю. Б. Бак скончался в своей квартире на 1 этаже, и дом перешел во владение его наследников, которые переехали в квартиру на 5 этаже.

Самые большие и дорогие квартиры в этом доходном доме были в лицевом флигеле на первом и втором этажах, а самые дешевые – в подвальном этаже во дворовом флигеле.

Среди жильцов дома в разное время было много известных и выдающихся людей. В квартире № 1 на 1 этаже своего дома проживал сам Ю. Б. Бак с семьей. В апреле 1908 г. в ванной комнате своей квартиры он совершил самоубийство. Имеются сведения, что в 1907-1910 годах в доме на Кирочной, 24 проживал знаменитый художник, сценограф, иллюстратор и дизайнер Л. С. Бакст. В 1908-1917 годах в доме жил живописец и график Н. Н. Беккер. В разные годы здесь жили члены Госсовета: российский военный и общественный деятель, генерал от инфантерии А. И. Косич, учёный-эпидемиолог и писатель С. М. Лукьянов, генерал-адъютант адмирал Е. И. Алексеев. Здесь проживал член Госсовета, военный министр в 1905-1909 годах А. Ф. Редигер. В начале XX века в доме проживали и артисты: эстрадная певица и танцовщица Б. Г. Шнырева-Казароза, актриса Императорского Александринского театра заслуженная артистка РСФСР А. П. Есипович. В 1930-1941 годах в доме на Кирочной в квартире № 37 жил известный поэт и писатель, друг С. А. Есенина А. Б. Мариенгоф вместе со своей женой, актрисой БДТ А. Б. Никритиной. По воспоминаниям А. Б. Мариенгофа, в его квартире на Кирочной бывало множество знаменитых людей: балерина Г. С. Уланова с мужем режиссером Ю. А. Завадским, актер В. И. Качалов, композитор Д. Д. Шостакович, писатель М. М. Зощенко. В 1935 году в доме проживал известный оператор лауреат трёх Сталинских премий (1946, 1951, 1952) А. Н. Кальцатый. По воспоминаниям жильцов, во время блокады в доме проживала актриса и балерина О. Л. Заботкина, а также до 1956 года — артистка балета и

педагог, ученица Галины Улановой, народная артистка СССР (1969), депутат Верховного Совета СССР с 1966 по 1970 годы Н. В. Тимофеева. С середины 1970-х по 1981 год в доме жил актер театра и кино, заслуженный артист России Ю. Ю. Каморный, в 1967-1976 годах бывший актером Ленинградского ТЮЗа; в своей комнате на Кирочной, 24 актер трагически погиб в октябре 1981 года.

С момента постройки конфигурация здания в плане не изменялась. Ремонт фасадов здания с 1968 г. не производился.

В 2001 году Приказом КГИОП № 15 здание было включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» с наименованием «Дом Ю. Б. Бака».

В 2017 г. в интерьере ресторана «Рубиштейн» были обнаружены исторические дверные заполнения исследуемого здания.

В 2018-2019 гг. был произведен капитальный ремонт фасадов с элементами реставрации.

### ***5.2. Общая характеристика архитектурных особенностей существующего объекта:***

Дом Ю. Б. Бака расположен по красной линии застройки Кирочной улицы. Застройка участка брандмаурная, периметральная, ячеистая с тремя дворами. Здание 5-6 этажное на полуподвалах сложной планировки с мансардой и подвесными галереями. Фасады решены в приёмах поздней эклектики. Отделка фасадов представлена гранитным цоколем и окрашенной штукатуркой. Цоколь до второго этажа облицован розовым колотым гранитом. Лицевой фасад декорирован эркерами на высоту 2-4 этажей – прямоугольной формы с «вынутыми» углами, завершёнными балконами на уровне 5-го этажа, а также фланкирующими фасад трехосевыми композициями из одинарных и сдвоенных полуколонн с капителями композитного ордера на волутообразных консолях на высоту 3-4 этажей. Декоративное оформление лицевого фасада представлено также междуэтажными тягами и карнизами (профилированными и орнаментированными), декоративными кронштейнами под эркерами и декоративными лепными композициями. В завершении аттиковые объёмы с лучковыми окнами и балюстрадой в подоконном пространстве, профилированный карниз с лепным декором и мансардный этаж. На лицевом фасаде сохранился исторический металлодекор: флагодержатели (металлические кованые в виде композиции из завитков и листьев с картушем), кованые металлические козырьки с растительными мотивами и цветочными розетками над парадными входами, кованые металлические ажурные ограждения балконов.

Дворовый фасад оформлен известняковым цоколем, акцентирован угловыми (во внутренних углах) балконами, открытыми балконами, балконами-галереями с металлическим ограждением (лицевого корпуса). Первый этаж и прямоугольные ризалиты с «вынутыми» углами обработаны рустом. Горизонтальное членение фасада представлено профилированным межэтажным карнизом. Оконные проемы прямоугольной формы и с лучковым завершением, в профилированных наличниках, в том числе с «фартуком». Фасад декорирован венчающим деревянным карнизом на балках, с выносом и аттиковым этажом над ризалитами.

Две закрытые галереи соединяют ризалиты подъездов лицевого и дворового корпусов на уровне 2-го этажа (открытой галереей сверху) и 5-го этажа на кронштейнах, декорированных гирляндами и цветочными розетками, оформленные профилированным подоконным карнизом, прямоугольными и квадратными филенками, в том числе профилированными, оконными проемами. Балконные двери с лучковым завершением, в профилированном обрамлении.

В доме пять входов: три парадных и два черных (два с Кирочной, три со двора). внутренних двора соединены воротными проездами, четвертый образован подвесной галереей между лицевым и дворовым корпусами.

Сохранилось комплексное архитектурно-художественное решение вестибюлей и лестниц. Полы парадного подъезда покрыты метлахской плиткой, стены и потолки с лепным декором. Межэтажная мраморная лестница на косоурах ограждена кованой орнаментальной решеткой. В части оконных проёмов межэтажных площадок сохранились витражи в стиле модерн. Оформление подъезда дворового корпуса выполнено в приёмах, близких оформлению подъезда лицевого корпуса.

В ряде квартир сохранились исторические элементы декоративного убранства с лепной отделкой потолков и стен, печами и каминами, подоконниками из белого мрамора, а также ванны, оконные и дверные заполнения.

На фасадах имеются различные повреждения (намокания, трещины, отслоение красочного слоя и др.). Во внутренних помещениях имеются разрушения плиточных полов, истирания, загрязнения, трещины и сколы.

Тамбур парадной №1 имеет загрязнения штукатурного слоя, стены окрашены современными красками, исторические дверные заполнения технических помещений имеют утраты, загрязнения, деструкцию отделочных красочных слоев, растрескивание и рассыхание древесины. Внутренние объёмы технических помещений для инвентаря обшиты поздней вагонкой на всю высоту. Наружные двустворчатые дверные заполнения отсутствуют, внутренние заполнения современные металлические. Покрытие полов из метлахской плитки имеет истирания, сколы, трещины, утраты рисунка.

Тамбур парадной №2 имеет загрязнения штукатурного слоя, стены окрашены современными красками, исторические дверные заполнения технических помещений имеют утраты, загрязнения, деструкцию отделочных красочных слоев, растрескивание и рассыхание древесины. Внутренние объёмы технических помещений для инвентаря обшиты поздней вагонкой на всю высоту. Наружные двустворчатые дверные заполнения имеет небольшую червоточину, участок с утраченной древесиной, древесина покрыта толстым слоем грунтовки и краски. Внутренние заполнения современные металлические. Над наружными и внутренними входными дверями тамбура сохранились исторические дубовые фигурные фрамуги в профилированном наличнике, окрашенные современной краской. Покрытие полов из метлахской плитки имеет истирания, сколы, трещины, утраты рисунка.

Некоторые лестничные витражи парадной №2 были отмыты в апреле 2017 г. в ходе субботника. В некоторых окнах имеются утраты стекол, трещины, повреждения свинцового переплета, наблюдаются сильные загрязнения строительной краской, повреждения и утраты стекол-подложек, защищающих витражи со стороны улицы от атмосферного воздействия.

#### ***6. Описание проектных решений, анализ проектной документации.***

Анализ принятых проектных решений проводился на основании представленных в проекте «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация тамбура парадной № 1)» № 01-52-2916/19, «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация входной группы лестничной клетки Л-2)» № 01-52-1582-1, «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация витража)» № 01-52-1583-1.

*«Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация тамбура парадной № 1)» № 01-52-2916/19* содержит требования на следующие виды работ.

- Предварительные работы (исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации в случае ее наличия, фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта);

- Комплексные научные исследования (до начала производства работ: историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные и натурные исследования с фотофиксацией и обмерами тамбура в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам (при необходимости), расчисткам с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта, характера отделки, причин дефектов);

- Инженерно-технические исследования, обследование несущих и ограждающих конструкций тамбура (при необходимости);

- Инженерные, химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, определение влажности конструкций в лабораторных условиях, микологическое обследование деревянных конструкций (при необходимости), выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия);

- В процессе производства работ при необходимости выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования;

- Проектная документация по сохранению объекта (ремонт и реставрация тамбура парадной №1), в том числе: пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению объекта, архитектурные решения, конструктивные решения (при необходимости).

*«Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация входной группы лестничной клетки Л-2)» № 01-52-1582-1* содержит требования на следующие виды работ:

- Предварительные работы (исходно-разрешительная документация, краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; фотофиксация);

- Комплексные научные исследования: до начала работ – обмерные чертежи помещения в необходимом объеме, обследование несущих конструкций в границах помещения с выводами и рекомендациями; исследование состояния материалов отделки интерьеров помещений с выводами и рекомендациями по реставрации;

- Проект (проект ремонта и реставрации входной группы лестницы Л-2: пояснительная записка с обоснованием принятых решения, архитектурные решения, конструктивные решения по ремонту несущих и ограждающих конструкций (по

результатам обследования), технологические рекомендации по реставрации и ремонту, инженерные коммуникации (при необходимости), проект организации работ, дефектная ведомость);

- Рабочая документация (в процессе производства работ – ведение специального журнала и выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ);
- Отчетная документация (представляется по окончании работ).

*«Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация витража)» № 01-52-1583-1* содержит требования на следующие виды работ:

- Предварительные работы (исходно-разрешительная документация, детальная фотофиксация до начала работ, акт определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия);

- Комплексные научные исследования (до начала производства работ – комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации, в т.ч. историко-архивные и библиографические исследования памятника в части витража, с составлением исторической записки; обследование витража, включающее натурное обследование материалов и состояния сохранности; обмеры витражных заполнений в необходимом объеме с картограммой дефектов и утрат; обследование технического состояния витражей, включая конструктивное решение и характеристики материалов с выводами и рекомендациями для последующей разработки проектной документации; отчет по комплексным научным исследованиям с графическими и другими фиксационными материалами, по натурным исследованиям с картограммой дефектов и утрат, с выводами и рекомендациями по ремонту и реставрации витражей объекта; в процессе производства работ – при необходимости выполнение дополнительных обследований);

- Проект реставрации и приспособления (пояснительная записка с обоснованием принятых решений, включая историческую справку с графическими материалами, краткое описание существующего облика и технического состояния; конструктивные решения на основании технического заключения по всем элементам, подлежащим реставрации; технологические рекомендации по ведению всех видов реставрационных работ по витражам; картограммы дефектов и утрат в составе проектной документации; дефектная ведомость с определением состава и вида работ; проект организации работ);

- Рабочая проектная документация (в процессе производства работ – ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ);

- Отчетная документация (в течение трех месяцев по окончании работ).

Представленная на экспертизу проектная документация содержит решения, разработанные на основании указанных «Заданий».

Для разработки проектной документации, выполненной ООО «Бюро ГПИ», ООО «Бюро ГПИ» были произведены комплексные научные исследования с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений: обмерные чертежи и фотофиксация текущего состояния тамбуров парадных (получение исходной информации о техническом состоянии частей здания, основных параметрах, архитектурных решениях), инженерные обследования состояния строительных конструкций (оценка технического состояния тамбуров парадных №1 и №2, лестничных витражей парадной №2), натурные и технологические исследования состояния строительных и отделочных материалов (основа для разработки перечня мероприятий по

ремонту исторических дверных заполнений, оконных фрамуг, штукатурной отделки, декоративных витражей; технологий ремонтно-реставрационных работ и перечня используемых материалов). В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07 октября 2019 г., выполненный ООО «Бюро ГПИ». Согласно Акту, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На лабораторные исследования в химико-биологический отдел Государственного Русского музея было направлено 13 образцов (фрагмент напольной плитки парадной №1, фрагмент древесины с историческими окрасочными слоями нижней левой части наружной дверной коробки парадной №1, фрагмент окрасочных слоев правой боковой двери тамбура парадной №1, фрагмент древесины верхней правой части наружной дверной коробки парадной №1 с историческими окрасочными слоями, окрасочные слои и штукатурные слои верхней правой части стены парадной №1, фрагмент окрасочных слоев нижней части наружной фигурной фрамуги парадной №1, фрагмент окрасочных слоев нижней части внутренней фигурной фрамуги парадной №1, фрагмент древесины с окрасочными слоями с левой боковой двери тамбура парадной №2, фрагмент древесины с окрасочными слоями с правой боковой двери тамбура парадной №2, фрагменты 10.1 окрасочных и 10.2 штукатурных слоев верхней правой части стены парадной №2, фрагмент окрасочных слоев нижней части наружной фигурной фрамуги парадной №2, фрагмент окрасочных слоев нижней части внутренней фигурной фрамуги парадной №2 (внутри тамбура), фрагмент окрасочных слоев нижней части внутренней фигурной фрамуги парадной №2). В связи с тем, что необходимо сохранить предмет охраны, а также из-за отсутствия возможности отбора проб, химико-технологические исследования лестничных витражей парадной №2 не проводились.

Проведенные исследования позволили уточнить сведения, необходимые для проведения работ (исторические материалы, колеровки, составы, технологии).

В соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия ООО «Бюро ГПИ», были проведены комплексные научные исследования конструкций тамбуров входных групп лестничных клеток №1 и №2, выходящих на красную линию по Кировской ул. лицевого фасада, а также лестничные витражи парадной №2. В рамках комплексных научных исследований были выполнены обмерные чертежи, инженерно-технические исследования, обследование несущих ограждающих конструкций, технологическое обследование с методическими рекомендациями по ведению ремонтно-реставрационных работ, петрографическое и стратиграфическое обследование с выводами и рекомендациями, с составлением отчета по комплексным научным исследованиям. В рамках комплексного научного исследования с целью атрибуции витражей были изучены аналоги среди других зданий, здания, построенные архитектором И. И. Гиршовичем, с использованием витражей в оконных заполнениях, проанализирована технология изготовления витражей и их композиция. Были произведены инженерно-технические исследования, обследование несущих и ограждающих конструкций тамбуров. Предложенные проектом работы по сохранению объекта были подтверждены результатами произведенных обследований.

Проектом предлагается: на штукатурных элементах архитектурного декора – расчистка поверхности архитектурного декора от пылевых и сажистых загрязнений, многослойных окрасочных слоев; уточнение и оконтуривание участков методом

простукивания для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя; очистка поверхности потолков на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до кирпичной кладки (основы); биоцидная обработка поверхности с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений (до расчистки поверхности от старых красочных слоев); на участках с сохраняемой штукатуркой расчистка поверхности от окрасочных слоев механическим слоем и затем, в случае обнаружения цементных вставок, их удаление; подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора; воссоздание штукатурной отделки потолков растворами, близкими по составу к оригинальным; докомпановка штукатурных слоев элементов архитектурного декора; окраска элементов архитектурного декора.

На элементах лепного декора проектом предлагается: расчистка поверхности лепнины от пылевых и сажистых загрязнений, многослойных окрасочных слоев; восстановление утраченных элементов лепки по сохранившимся аналогам; проверка прочности крепления сохранившегося лепного декора; закрепление лепных элементов, отслоившихся от основы и имеющих угрозу обрушения; догипсовка мелких сколов сохранившегося лепного декора; окраска лепнины.

На дверных столярных заполнениях из древесины твердых пород, деревянных фигурных фрамугах проектом предусмотрена расчистка деревянных фрамуг, дверных полотен от поверхностных загрязнений и окрасочных слоев, грунтовки; ремонт деревянных изделий; подготовка поверхности древесины к окраске; покрытие лаком деревянных изделий; установка в верхние фрамуги дверных полотен и в оконные фрамуги стекол с кромкой фацет.

На покрытии из метлахской плитки полов тамбуров предусмотрена расчистка сохранившегося покрытия полов тамбуров из метлахской плитки; в местах утраты облицовки расчистка полов и подготовка их поверхности под облицовку плиткой; подбор метлахской плитки промышленного изготовления взамен утраченных элементов покрытия; восполнение утраченной облицовки полов тамбуров в материале, близком по составу, технологии изготовления и фактуре к оригинальному.

На лестничных витражах парадной №2 предполагается расчистка витражных панелей от поверхностных загрязнений и следов краски; склейка трещин и восполнение утрат стеклянных элементов витражей; очистка свинцового профиля от следов коррозии; выравнивание мелких локальных деформаций свинцового профиля, спайка мест разрыва паек профиля; исправление деформации центральной панели окна 3.2. либо частичная или полная замена свинцового профиля, в зависимости от состояния панели после демонтажа; замена стекол-подложек витражных панелей.

Все окрасочные работы планируются производить по согласованному колерному банку, согласованному с представителем КГИОП в процессе производства работ.

В составе проектной документации представлены необходимые для реализации проекта текстовые и графические материалы.

В *Предмете охраны* указаны интерьеры парадных подъездов, а также витражи оконных проемов межэтажных площадок и исторические дверные заполнения:

- тамбуры: покрытие пола метлахской и мозаичной плиткой (шашка и стилизованная волна по периметру);
- деревянное двустворчатое филенчатое заполнение (с улицы) с фигурной фрамугой в профилированном наличнике с рокайлями;
- лепная отделка стен и потолка: фигурные филенки с профилем по периметру, с рокайлями и цветами;
- в части оконных проемов межэтажных площадок – витражи в характере модерна;
- исторические дверные заполнения (филенчатые, декорированные резьбой растительного характера).

Предусмотренные проектом работы *не нарушают* предмет охраны объекта культурного наследия. Все элементы, указанные в предмете охраны в части тамбуров

парадных № 1 и 2, витражей лестничных площадок, сохраняются. Восполнения утрат выполняются в материалах и составах, близких к первоначальным и определенных по результатам лабораторных исследований. Элементы предмета охраны в части объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и других элементов декоративно-художественной отделки интерьеров проектом не затрагиваются.

Эксперты подчеркивают, что проект, основываясь на тщательных комплексных исследованиях (историко-архивных и библиографических, историко-архитектурных натуральных, инженерно-технических, инженерных химико-технологических по строительным и отделочным материалам), является технически и научно обоснованным и преследует целью максимальное сохранение аутентичности объекта, подлинных исторических элементов, а также восстановление элементов, утраченных или претерпевших изменения в ходе бытовой эксплуатации здания, в соответствии с первоначальным замыслом архитектора.

На основании замечаний, представленных в письмах КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1, от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1, от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1 в проектную документацию были внесены изменения, не нарушающие предмет охраны выявленного объекта культурного наследия:

- титульные листы томов проектной документации и Акт определения влияния от 07.10.2019 г. представлены с подписями главного архитектора и главного инженера проекта;

- содержание тома и ведомость «Состав проектной документации» скомплектованы после титульного листа;

- представлены задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия с согласованием пользователя объекта;

- представлен Проект организации работ;

- проект прошит и пронумерован;

- Акт определения влияния от 07.10.2019 г. представлен в оригинале с подписью главного архитектора проекта и главного инженера проекта;

- Акт определения влияния от 07.10.2019 г. откорректирован в части п. д) для дополнения сведений о техническом состоянии некоторых архитектурных и конструктивных элементов памятника;

- в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 в Раздел 1. Предварительные работы внесено «Разрешение на внесение изменений» с указанием кода изменений; в раздел 3. Часть 3.1. Пояснительная записка, л. 5 внесены сведения о сторонах Договора на проектирование;

- в раздел 3. Часть 3.2. "Архитектурно-строительные решения. Тамбур парадной №1, тамбур парадной №2", "Архитектурно-строительные решения. Витражи" внесены подписи лиц ответственных за разработку и проверку документа;

- в раздел 3. Часть 3.4. Проект организации работ внесен календарный план работ;

- к Акту приложены поэтажные планы с экспликациями ГУП ГУИОН ПИБ Центральное от 23.07.2021:

- откорректированы шифры и названия разделов.

**7. Обоснование выводов экспертизы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в рамках приспособления объекта для современного использования в соответствии с представленной документацией.**

В результате анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия экспертами установлено, что принятые проектом решения не нарушают элементы предмета охраны, в том числе в части объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и других элементов декоративно-художественной отделки интерьеров. Предусмотренные проектом работы *не нарушают* предмет охраны объекта культурного наследия. Все элементы, указанные в предмете охраны в части тамбуров парадных № 1 и 2, витражей лестничных площадок, сохраняются.

Предлагаемые проектом работы не оказывают влияния на восприятие внешнего облика здания, его декоративное оформление, архитектурное и объемно-пространственное решение.

В целом можно отметить, что проектные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака»:

- являются научно и технически обоснованными;
- улучшают технологические и эксплуатационные характеристики элементов здания;
- преследуют целью максимальное сохранение аутентичности объекта, подлинных исторических элементов, а также восстановление элементов, утраченных или претерпевших изменения в ходе бытовой эксплуатации здания, в соответствии с первоначальным замыслом архитектора;
- не изменяют особенностей объекта культурного наследия (предмет охраны);
- соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Выводы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А, в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также витражей лестничной клетки № 2 «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия “Дом Ю. Б. Бака”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также витражей лестничной клетки №2», выполненная ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., в составе:

- Книга 1: - Раздел 1. Предварительные работы, шифр 26/07-19П-ПР;
  - Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр 26/07-19П-КНИ;
- Книга 2: - Раздел 3. Проект ремонта и реставрации:
  - 3.1. Пояснительная записка, шифр 26/07-19П-ПЗ
  - 3.2. Архитектурные решения. Ч.1. Тамбур парадной №1, тамбур парадной №2, шифр 26/07-19П – АР;
  - Ч. 2. Витражи лестничных окон парадной №2, шифр 26/07-19П – АР2.
  - 3.3. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации, шифр 26/07-19-П-ТР.
- 3.4. Проект организации работ, шифр 26/07-19П-ПОР

**соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15 октября 2022 г.

#### Приложения:

1. Историческая справка
2. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Копии документов, представленных Заявителем
5. Копии договоров, протоколы

_____	( М. Ф. Прокофьев )
(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)
_____	( Н. Б. Глинская )
(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)
_____	( В. А. Калинин )
(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)

# Историческая справка

## Историческая справка

Дом Юлиана Борисовича Бака – здание, расположенное по красной линии застройки Кировной улицы. Постройка 5-6 этажная сложной планировки с подвесными галереями.

Участок между улицами Фурштатская и Кировная, на которой расположен исследуемый объект, ведёт свою историю с петровских времен. В первой половине XVIII века на территории Литейной (Артиллерийской) слободы был проложен ряд улиц-линий. Уже к 1717 году (ил. 1) здесь существовала система кварталов, образованная линейно проложенными дорогами, однако участок был незастроенным. После Северной войны земля от Литейного до Суворовского проспекта была отведена 2-му батальону Преображенского полка. Здесь появилась военная слобода. В дальнейшем долгое время именно военные и определяли судьбу этого места. По проекту генерал-майора Г. П. Чернышова были построены хозяйственные дворы Преображенского полка. К 1732 году (ил. 2) президент Военной коллегии генерал-фельдмаршал Б. К. Миниху убедил императрицу к разместить войска в специально построенных казармах, по прусскому образцу. Было приказано приступить к заготовке материалов для строительства казарм для четырех гвардейских пехотных полков в Петербурге, среди которых был Преображенский. Этим вопросом должна была заняться Комиссия о Санкт-Петербургском строении. К 1743 году Преображенский полк смог вступить в новую слободу, состоящую из деревянных зданий. С 1766 года военные слободы в Петербурге начали перестраиваться в камне<sup>1</sup>. В 1802-1805 годах на Кировной улице был построен комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка (дома №31-39) (ил. 3, 4)<sup>2</sup>.

Улица, на которой расположен экспертируемый объект, с 1735 года называлась 4-й линией Артиллерийской слободы, позже 4-й линией или улицей. Одновременно с этим улица называлась также 5-й от Невы реки

<sup>1</sup> Яковлева Е. Б. Семеновского Казармы // Три века Санкт-Петербурга: энцикл. В 3 т. Т. 2: Деятнадцатый век, кн. 3. СПб., 2004. С. 42-50.

<sup>2</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005. С. 739.

линией. Свое современное название улица получила в 1780 году от построенной на ней в 1775-1779 годах по проекту Ю. М. Фельтена лютеранской церкви Святой Анны. Эту церковь называли на немецком языке кирхой, что и дало название Кирочной (или Кирошной) улице. В советское время (с 1932 года) улица носила имя Салтыкова-Щедрина. Историческое название улице было возвращено в 1998 году<sup>3</sup>.

Первым домом на участке, где находится рассматриваемое здание, был построенный в 1844 году дом К. Ф. и Э. К. Гаугеров (ил. 5). В 1850-е годы владельцем участка был почетный гражданин П. И. Ларионов. В 1858 году на этом месте существовал двухэтажный П-образный в плане дом с каменным нижним и деревянным верхним этажами. Дом по периметру окружали симметричные каменные флигели<sup>4</sup>.

В 1869 году владельцем «Литейной части 3-го участка под № 24» был тайный советник Карл Федорович Гаугер. На этом участке располагался дом «с пятью каменными флигелями, каменный верх деревянного<sup>5</sup>» — тот же, что и в 1858 году. «Исправление этого дома по Строительному уставу не допускается<sup>6</sup>», - добавлялось в документах.

2 апреля и 11 мая 1899 года были утверждены купчие крепости, согласно которым «имущество принадлежащее гг. Гаугер и Афанасьевой состоящее Литейной части, 3 участка, под № 598/519 по Кирочной улице и полиц. 24, перешло во владение жены подполковника Марии Федоровны фон Мейер<sup>7</sup>». 28 февраля 1900 года этот участок, которым М. Ф. фон Мейер не владела ещё и года, был куплен прусскими подданными Эмилием и Эдуардом Федоровичами Мейзе<sup>8</sup>. В их собственности участок находился недолго, и 31 декабря 1903 года была совершена купчая крепость между братьями Мейзе и Юлианом Борисовичем Бак: «Эмилий и Эдуард Федоровичи Мейзе продали

<sup>3</sup> Владимирович А. Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009. С. 265-266.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 90, д. 187. Л. 7 об.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287. Л. 1.

<sup>6</sup> Там же. Л. 3.

<sup>7</sup> Там же. Л. 181.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287. Л. 218.

Юлиану Борисовичу Бак собственный свой дом, со всем при нём строением и землёю, доставшийся им, Мейзе, в равных долях от жены подполковника Марии Федоровны фон Мейер по купчей крепости [...] 28 февраля 1900 года<sup>9</sup>». Продажа участка новому владельцу была осуществлена за 212 500 рублей, а здание, находившееся на этом участке, было заложено в Санкт-Петербургском Городском Кредитном Обществе<sup>10</sup>. Купчая крепость была утверждена 21 января 1903 года<sup>11</sup>.

На «Плане дворового места, состоящего в третьем участке Литейной части по Кирочной улице по табелям 1874: 519а, 1900 г.: 521 и полицейским 24 инженера Юлиана Борисовича Бак» показаны те же постройки, что и на плане 1858 года, а также запроектированный в 1858 году каменный прямоугольный в плане навес, параллельный Кирочной улице и расположенный во дворе участка, образованного каменными флигелями<sup>12</sup>.

В конце февраля 1903 года было подано ходатайство на постройку каменного пятиэтажного дома по проекту архитектора Б. И. Гиршовича на Кирочной, 24 для владельца Ю. Б. Бак<sup>13</sup>. 28 февраля 1903 года Техническое отделение Санкт-Петербургской Городской Управы постановило: «постройку каменного 5-этажного на жилом подвале, с мансардой, лицевого дома, показанного на плане двора под лит. А, в связи с ним каменного шестиэтажного, на жилом подвале, с мансардой, надворного флигеля лит. А<sup>I</sup> и такового же надворного флигеля лит. А<sup>II</sup>, каменного шестиэтажного на нежилом подвале надворного флигеля лит. В, с устройством в части подвала ледника и в части первого этажа конюшен; постройку каменного одноэтажного надворного флигеля лит. С для центрального отопления, каменных одноэтажных надворных служб лит. Е, устройство бетонных помойных и навозных лит. Е и устройство общих отхожих мест лит. F,

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 86, д. 65. Л. 2.

<sup>10</sup> Там же.

<sup>11</sup> Там же. Л. 223.

<sup>12</sup> Там же. Л. 6 об.

<sup>13</sup> Зодчий. СПб., 1902. № 10. С. 136.

устройство подвала под двором, а также прокладку подземных сточных труб и устройство колодцев лит. у-у-у, согласно детальным чертежам, дозволить<sup>14</sup>».

Однако, несмотря на согласованное строительство, 10 марта 1903 года Ю. Б. Бак заказал «планы на строительные работы» по Кирочной улице, 24<sup>15</sup>.

Первый проект был разработан архитектором Б. И. Гиршовичем в 1903 году (ил. 6-15). Проект тяготел к строгим геометрическим формам, фасад здания имел четкие прямые линии; в облицовке предполагались большие плиты, декор в оформлении применялся довольно сдержанно, окна во втором этаже украшались замковым камнем. Эркеры имели высокие оконные проемы. Предполагаемое здание имело высокие окна полуподвального этажа. Общее решение (этажность, членение фасада, галереи во дворе, мансардный этаж) было тем же, что и в следующем проекте, созданном тем же архитектором в 1904 году (ил. 16-24). Согласно этому проекту, фасад был богато декорирован, в центральной части здания были сдвоенные окна, окна в эркерах были уже и ниже, чем в первом проекте. Во дворе предполагался одноэтажный флигель с башенкой. По сравнению с первым проектом, кроме декора фасада иной была форма и местоположение воротных проездов (проезд с улицы – в западной части фасада вместо центральной; изогнутый вместо прямого во дворе), а также появились дополнительные входы в подвальный этаж в восточной части лицевого фасада. Этот проект был утвержден с условием, чтобы «высота лицевого дома и надворного флигеля не превышала в 11 сажень<sup>16</sup>».

В 1904-1905 году, после сноса всех предыдущих строений, произошла застройка участка по проекту архитектора Бориса Ионовича Гиршовича<sup>17,18</sup>. Дом предназначался для Юлиана Борисовича Бака – инженера путей сообщения, основателя и главного пайщика газеты конституционных

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 20.

<sup>15</sup> Там же. Л. 8.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 68.

<sup>17</sup> Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, на выявленный объект культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака».

<sup>18</sup> Борис Ионович Гиршович (1858–1911) – российский архитектор, выпускник Императорской Академии Художеств (1886). Построил в Петербурге ряд домов для еврейского сообщества, в частности для известных еврейских деятелей, а также здания банков на Невском проспекте. См.: Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 98.

демократов «Речь». Дом имел сложную планировку с четырьмя внутренними дворами и подвесными галереями и был выстроен в 5-6 этажей с мансардой.

Во вновь построенном доме вестибюли и лестницы с мраморными ступенями были украшены витражами фирмы «М. Франк и К<sup>о</sup>» с рисунками в стиле модерн<sup>19</sup>. Галереи, соединяющие ризалиты подъездов лицевого и дворового корпусов, позволяли попасть в дворовые корпуса с улицы и подняться на верхние этажи на лифте, что удорожало стоимость жилья в квартирах дворового корпуса.

В 1908 году Ю. Б. Бак скончался, и дом перешел во владение его наследников. Согласно описи 1909 года, дом принадлежал «вдове инженера Анны Ильинишны Бак и дочери её Евгении Юльевне Бак<sup>20</sup>». В данном документе характеризуется состояние дома: «Все строения этого имущества очень хорошей постройки имеют квартиры очень хорошо отделанные. Парадные лестницы в лицевом доме из белого мрамора с подъемными машинами. Все квартиры имеют центральное паро-водяное отопление. Имущество в капитальных частях прочно, содержится хорошо – исполнено из материалов очень хорошего качества – а потому и материальная оценка увеличена на 20 %. [...] Из земельного плана С.-Петербургской Городской Управы видно, что часть лицевой стены находится на излишней земле в количестве 5,31 кв. саж., каковая может быть придана к этому двору по городским оценкам<sup>21</sup>». Здесь же содержится следующее описание лицевого флигеля: «каменный лицевой 5-этажный с жилыми мансардами на жилых подвалах с надворными флигелями в шесть этажей тоже на подвалах – с тремя дворами-подвалами – перерытыми сводами. Цоколь гранитный и плитный, каменные фундаменты оштукатуренные с одной и с двух сторон, стены рубленые из бревен с обшивкою или с оштукатуркою с двух сторон, без наружной обшивки, но с внутреннею штукатуркою; своды оштукатуренные и

<sup>19</sup> См.: Жерихина Е. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. М., 2006 ; Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, на выявленный объект культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака».

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287. Л. 229.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287. Л. 230.

не оштукатуренные. Железная крыша. Лестницы каменные обыкновенные, парадные и подвальные, деревянные чистые и черные. Окна в жилых подвалах – 30 штук, с зеркальными стеклами – 21, в каменных домах – 384, полуторных – 50, двойных – 18, в деревянных мансардах – 38, с зеркальными стеклами – 128. Балконы открытые – 70. Ворота деревянные столярные – 6, железные – 1. Ставни и двери железные в леднике – 18. Переборки оштукатуренные и неоштукатуренные, полы нижние цементные под дворами, цементные внутри подвалов, по бетону досчатые, чистые, по сводам; столярные двери двухстворные и одностворные, дубовые парадные с тамбурами – 3, ставни плотничные – 18. Двери столярные двухстворные – 506, одностворные – 380, малыя - 140. 18 голландских печей. Отопление водяное и паровое, 2 камина, 50 кухонных очагов лучшего устройства и 12 больших, прачешные с топки – 6, ватерклозеты – 100, раковины – 65, умывальники – 23, ванны с котлами – 40, подъемные машины – 2, зонтики у парадных входов – 4»<sup>22</sup>.

Профессор С. В. Никоненко (СПбГУ) проанализировал характер оформления полов в тамбуре дома Бака: «Исторический прототип метлахской плитки на входе в доходный дом Ю. Бака <...> - пол одного из залов дворца в Пелле - столице древней Македонии. Мозаичный пол выполнен из гальки. Точное время появления этого пола определить трудно, поскольку дворец не раз перестраивался. Вероятнее всего, пол появился в годы правления Филиппа II (359-336 гг. до н.э.).

Галечная мозаика достигла своей вершины именно в Пелле. Этого искусства не знала классическая Греция. Впоследствии такая мозаика распространилась по всему Восточному Средиземноморью. Даже в наши дни на Родосе из морской гальки выкладывают черно-белые тротуары с узорами и орнаментом.

Орнамент в виде морской волны очень древний и появляется уже в крито-микенскую эпоху, что можно увидеть на керамических сосудах и орнаментах дворцов в Кноссе и Акротири.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287. Л. 232-233 об.

В 1890-е гг. на заводах целого ряда фирм ("Виллеруа и Бох", "Дзевульский и Лянге" и др.) был налажен выпуск "керамических паркетов", рисунки которых были очень разнообразными. Выбор тона и рисунка плитки зависел от стилистики интерьеров парадной.

В предыдущих публикациях и на экскурсии по домам Б. Гиршовича я уже отмечал, что Гиршович - сторонник классицистической эклектики. Практически во всех своих домах он подбирает полы в нейтральной черной, серой, белой гамме.

Плитка дома Бака лежит в очень ответственном месте - в тамбуре между дверями.

Зодчий учитывал, что на эту плитку выпадет большой износ. Поэтому он выбрал так называемый "тисненный" вариант керамики, которая изнашивается дольше (на фото видно, что за сто лет верхний слой плитки уже стерся, но рисунок остался цел).

После разграбления и варварской замены дверей дома (которые, надеюсь, скоро будут возвращены и воссозданы) тамбурные полы оказались практически на улице. Только высокое качество работы старых мастеров спасло полы от разрушения.

В доме Бака Гиршович выступает мастером классицистической эклектики, умело модернизируя источники барокко и рококо. Выбор плитки с древним рисунком, на наш взгляд, совершенно не случаен. Он отражает классические, даже ретроспективные представления опытного мастера.

<...> пол с орнаментом из древней Пеллы, и шершавая поверхность плитки напоминает галечные полы дворца, по которым ступала нога юного Александра»<sup>23</sup>.

С. В. Никоненко продолжает стилистический анализ витражей: «Уникальными витражами, сделанными по рисункам Гиршовича на заводе Франка исключительно для этого дома, восхищается любой посетитель дома. Это одно из чудес нашего города, которое нужно хотя бы раз увидеть.

<sup>23</sup> Неизвестный Петербург. URL: [https://vk.com/club142949798?w=wall-142949798\\_1122](https://vk.com/club142949798?w=wall-142949798_1122)

Обратимся к стилевой основе витражей, которая пока изучена недостаточно.

Витражи можно считать одним из первых примеров направления модернизированное необарокко, которое зарождается в модерне и достигает наивысшего расцвета в период неоклассицизма.

В стиле модернизированного необарокко работали такие известные зодчие, как Шауб, Ван-дер-Гюхт, Претро, Резвый, Дмитриев, Ильин, Шишко, Зазерский, Вейс и др. Гиршович, начиная это направление, пришел к нему через основательную подготовку у мастеров, которые знали еще великих зодчих-представителей необарокко середины XIX в., таких как Боссе, Штакеншнейдер, Монигетти и др.

Для барокко характерен декор, который строится вокруг картушей, увитых стилизованными растительными формами, лентами, венками.

Как классическое барокко, так и необарокко отличаются пышным, репрезентативным лепным декором. Однако возможности лепнины таковы, что она, как правило, окрашивается в один цвет (обычно светлый), и к основному тону можно добавить лишь позолоту.

Витражное искусство преодолевает монохромность лепнины и раскрывает барочный декор в новом полихромном виде, когда в композиции присутствуют разные цвета основного акцента, растительного обрамления и фона.

Гиршович в рисунках витражей взял за основу барокко, но придал ему согласованность в общем эклектическим убранством лестницы, а также сочность, красочность и живописность модерна. Получился оригинальный и удачный синтез трех разных направлений в искусстве.

Главный цвет в витражах принадлежит основной детали. Это либо картуш, либо стилизованный цветок лилии. Ярко-голубой, алый, фиолетовый и другие цвета подчеркивают доминирующее положение декора в композиции.

Для необарокко характерен более утонченный и измельченный декор, нежели для классического барокко. Поэтому Гиршович обрамляет картуши и лилии стилизованными стеблями, выделенными контрастными оттенками желтых тонов. Стебли и листья обрамляют основной декор, образуя свободную, живописную, но всегда симметричную композицию. Однако симметрия и рациональность видятся не сразу; первое впечатление принадлежит искусству: рождается ощущение прекрасного сплетения, изящных изгибов, которые столь прихотливы и сложны, что за ними сложно уследить.

Наконец, третий цвет витражей (он разнообразен) - это цвет фонового заполнения. Это приглушенные тона. Они играют второстепенную роль. Но фон для картушей и растительных форм по-своему сложен. Он разбит свинцовыми пластинами на различные криволинейные сегменты, обрамленными желтыми стеблями и листьями.

Витражи заливают лестницу волшебным цветом сочных оттенков и тонов. Они словно приобрели вторую жизнь и засияли после отмывки.

Добавим, что витражи задуманы в гармонии с другими элементами декора парадной: с барочными перилами, лепниной и декором дверей в стиле рококо, с метлахской плиткой полов, контрастирующей с декором своей подчеркнутой строгостью»<sup>24</sup>.

Самые большие и дорогие квартиры в этом доходном доме были в лицевом флигеле на первом и втором этажах, а самые дешевые – в подвальном этаже во дворовом флигеле. Квартиры в подвальном этаже имели от одной до трех комнат, по одному ватерклозету, кухне, в некоторых была передняя. В квартирах №№ 1 и 8 на первом этаже (9 и 16 комнат) было по 1 кухне, 1 ванной, 2 ватерклозетам, 2 передних и 4 людских. На втором этаже сдавались большие квартиры по 22 и 11 комнат, а также более маленькие квартиры по 4-5 комнат. В квартире № 2, состоявшей из 22-х комнат с 1 кухней, 3 ванными, 3 ватерклозетами, 2 передними и 3 людскими, жил военный министр Редигер. В

<sup>24</sup> Там же.

квартире № 9, состоявшей из 11 комнат и 1 кухни, 1 ванной, 3 ватерклозетов, 1 передней и 3 людских, жил адмирал Е. И. Алексеев. В большинстве остальных квартир было по 4-7 комнат с 1 ванной, 1-2 ватерклозетам, 1 передней и 1 людской. До смерти в 1908 году сам Бак жил на 1 этаже в квартире № 1: по воспоминаниям военного министра А. Ф. Редигера, нанимавшего квартиру на втором этаже, владелец дома проживал под ним<sup>25</sup>. 18 апреля 1908 г. в ванной комнате своей квартиры Ю. Б. Бак покончил жизнь самоубийством<sup>26</sup>. После смерти мужа вдова Ю. Б. Бака переехала на 5 этаж в квартиру 28 (лестница за галереей).

Среди жильцов дома в разное время было много известных и выдающихся людей. Так, имеются сведения, что в 1907-1910 годах в доме на Кирочной, 24 в шести комнатах на 6 этаже, в квартире № 6 проживал знаменитый художник, сценограф, иллюстратор и дизайнер Лев Самойлович Бакст<sup>27</sup>. «У него на Кирочной был настоящий будуар с духами и щетками „тридцати родов”»<sup>28</sup>, - вспоминал М. В. Добужинский. Здесь же располагалась и мастерская Л. С. Бакста (ил. 25). В период его жительства на Кирочной, 24 он исполнил такие работы, как: «Древний ужас (Terror Antiquus)», «Коппелиус и Коппелия», эскизы декорации к комедии Ж.-Б. Мольера «Дон Жуан», эскизы декораций и костюмов к парижской постановке балета «Клеопатра», «Портрет Е.И. Набоковой», ряд рисунков («Шалость Эрота», «Вечерник лучи»)<sup>29</sup> и др.

В 1908-1917 годах в доме жил живописец и график Николай Николаевич Беккер<sup>30</sup>, член Товарищества художников, сын академика архитектуры статского советника Николая Федоровича Беккера, строившего в Петербурге доходные дома.

<sup>25</sup> Редигер А.Ф. История моей жизни. Воспоминания военного министра. В 2-х т. М., 1999 [Электронный ресурс] // Сайт «Военная литература». URL: <http://militera.lib.ru/memo/russian/rediger/07.html>

<sup>26</sup> Кирочная, 24. URL: [https://vk.com/wall-58250597\\_6011](https://vk.com/wall-58250597_6011)

<sup>27</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287; Весь Петербург на 1907 год: адрес. и справ. кн. г. С.-Петербурга. СПб., 1907. С. 42. Весь Петербург на 1910 год: адрес. и справ. кн. г. С.-Петербурга. СПб., 1910.

<sup>28</sup> Серебряный век. Портретная галерея культурных героев рубежа XIX–XX веков. Т. 1. М., 2007.

<sup>29</sup> См.: Лев Бакст, 1866-1924: альбом / науч. рук. Е. Петрова. СПб., 2016.

<sup>30</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287.

В разные годы здесь жили члены Госсовета: российский военный и общественный деятель, генерал от инфантерии Андрей Иванович Косич<sup>31</sup>, учёный-эпидемиолог и писатель Сергей Михайлович Лукьянов<sup>32</sup>, генерал-адъютант адмирал Евгений Иванович Алексеев (именно его квартира значится в описи 1909 года на втором этаже под № 11).<sup>33</sup>

Здесь проживал член Госсовета, военный министр (1905-1908) Александр Федорович Редигер, оставивший воспоминания о жизни в квартире на Кирочной, 24. Редигер снял 22-комнатную квартиру № 2 на втором этаже, аренда которой стоила 8 тыс. рублей в год. «Приискать квартиру и обставить ее мебелью из дома на Мойке я поручил Главному Инженерному управлению. Недели через три было найдено вполне удовлетворительное помещение в доме № 24 по Кирочной улице: квартира для меня, помещение для секретарской части и квартиры для секретаря, двух писарей и двух сторожей. Все это с освещением и отоплением могло быть оплачено за счет имевшихся денег. Электричество, ради дешевизны, было взято с соседней станции инженерного ведомства. Впоследствии, при всеобщей забастовке, это оказалось еще выгодным в том отношении, что я не был ни разу без света. Убранство квартиры потребовало времени и я в нее переехал лишь в конце октября. Она оказалась *vis a`vis* казармы жандармского дивизиона, что в это смутное время было приятно: квартира была в доме инженера Бака, издателя новой газеты "Речь", который сам жил подо мною, что давало известную гарантию от покушений против моего дома. Меблировка была доставлена из дома на Мойке; ввиду малых размеров бильярдной комнаты бильярд был взят тот, который у прислуги. Кроме показанных, было еще несколько комнат для прислуги; когда я в 1909 году оставил квартиру, выяснилось, что там подолгу жили и кормились за мой счет знакомые и родные прислуги. Воображаю, что было бы в этом отношении в доме на Мойке! Из коридора около комнаты

<sup>31</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287.

<sup>32</sup> См.: Весь Петроград на 1917 год: адрес. и справ. кн. г. Петрограда. Пг., 1917, Весь Ленинград на 1924 год: адрес. и справ. кн. г. Ленинграда. Л., 1924, Весь Ленинград на 1933 год: адрес. и справ. кн. г. Ленинграда. Л., 1933.

<sup>33</sup> См. ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287: Весь Петербург, 1913-1917 годы.

секретаря шла лестница вниз в две низкие большие комнаты, где днем помещались два писаря и дежурный фельдъегерь<sup>34</sup>».

В начале XX века в доме проживали и артисты: эстрадная певица и танцовщица Б. Г. Шнырева-Казароза<sup>35</sup>, актриса Императорского Александринского театра заслуженная артистка РСФСР А. П. Есипович<sup>36</sup>, В 1930-1941 годах в доме на Кирочной в квартире № 37 жил известный поэт и писатель, друг Сергея Александровича Есенина Анатолий Борисович Мариенгоф вместе со своей женой, актрисой БДТ Анной Борисовной Никритиной<sup>37</sup>. По воспоминаниям А. Б. Мариенгофа, в его квартире на Кирочной бывало множество знаменитых людей: балерина Галина Уланова с мужем режиссером Юрием Завадским, актер Василий Качалов, композитор Дмитрий Шостакович, писатель Михаил Зощенко<sup>38</sup>.

В 1935 году в доме проживал известный оператор лауреат трёх Сталинских премий (1946, 1951, 1952) Абрам Николаевич Кальцатый<sup>39</sup>, работавший на съемках таких фильмов, как «Дети капитана Гранта», «Солистка балета», «Карнавальная ночь» и др.

По воспоминаниям жильцов, во время блокады в доме проживала актриса и балерина О. Л. Заботкина, солистка труппы Ленинградского театра оперы и балета им. С. М. Кирова (ныне Мариинского). О. Л. Заботкина была широко известна и своим драматическим талантом, одной из её самых известных ролей стала Катя Татарина в фильме «Два капитана». В этом же доме до 1956 года проживала Нина Владимировна Тимофеева — артистка балета и педагог, ученица Галины Улановой, народная артистка СССР (1969), депутат Верховного Совета СССР с 1966 по 1970 годы.

С середины 1970-х по 1981 год в доме жил актер театра и кино, заслуженный артист России Ю. Ю. Каморный, в 1967-1976 годах бывший

<sup>34</sup> Редигер А. Ф. Указ. соч.

<sup>35</sup> Весь Петроград на 1917 год: адрес. и справ. кн. г. Петрограда. Пг., 1917.

<sup>36</sup> .Весь Петербург на 1911 год: адрес. и справ. кн. г. С.-Петербурга. СПб., 1911. С. 307.

<sup>37</sup> См. Весь Ленинград на [1930-1940] год: адрес. и справ. кн. г. Ленинграда. Л., [1930-1940].

<sup>38</sup> См.: Мариенгоф А. Бессмертная трилогия. СПб., 1998.

<sup>39</sup> Весь Ленинград на 1935 год: адрес. и справ. кн. г. Ленинграда. Л., 1935.С. 172.

актером Ленинградского ТЮЗа; в своей комнате на Кирочной, 24 актер трагически погиб в октябре 1981 года<sup>40</sup>.

В 1968 г. производился ремонт фасадов здания.

Как следует из сравнения проектного плана (ил. 16) и топосъемок 1932 (ил. 26), 1957 (ил. 27), 1962 (ил. 28), 1967 (ил. 29), 1971 (ил. 30), 1975 (ил. 31), 1985(ил. 33) и 2006 годов (ил. 35), конфигурация здания в плане не изменялась.

В 1993-1996 годах был запланирован реставрационный ремонт на фасадах исследуемого здания. В рамках ремонтно-реставрационных работ планировалось: «цоколь и ступени, выполненные из естественного камня – гранит (лицевой фасад), путиловская плита (проезд и дворовые фасады) расчистить, сколы и выбоины замастиковать; облицовку подвального и 1 этажей, выполненную из гранита в технике «рваный камень», расчистить [...]; произвести вычинку кирпичной кладки в местах повреждений; штукатурку по фасадам простучать, в местах бучения отбить, в местах утрат оштукатурить заново с восстановлением профилей тяг и карнизов, фактуры («под шубу» - фрагменты в проезде); проверить прочность креплений декоративных элементов (вазы на фронтонах, капители полуколонн, рельефы и т. д.). Лепной декор расчистить и произвести его реставрацию. Восполнить утраты по сохранившимся аналогам; двери филенчатые, двухстворчатые, полусветлые с фигурными фрамугами расчистить от наслоений лака и краски, отреставрировать, покрыть лаком за 2 раза. Восстановить полусветлость дверей. Восстановить остекление фрамуг дверей. Современные двери подвального этажа заменить на выполненные по историческим материалам [...]. Выполнить реставрационный ремонт металлических элементов декора (решетки балконов, ворота, флагодержатели, кронштейны козырьков с водосливами, парапетная решетка, ограждения на окнах и т.д.). Расчистить от наслоений краски, окрасить графитом. Выполнить реставрационный ремонт мансард, [...] дворовых фасадов, флигеля и проездов [...]. Восстановить в 1

<sup>40</sup> Раззаков Ф. И. Расстрелянные звезды. Их погасили на пике славы. М., 2012.

этаже исторические оконные проемы 1 этажа и заполнения по аналогии с сохранившимися. Двери в 1 дворе двухстворчатые, сосновые полусветлые с фрамугой расчистить от наслоений краски, отреставрировать, покрыть масляной краской за 2 раза. Восстановить деревянную обшивку нижних частей окрытия (1 и 2 дворы). Двери филенчатые, сосновые расчистить от краски, отреставрировать, покрыть масляной краской за 2 раза. Двери современные заменить на выполненные по проекту на основе исторических материалов. Раскрыть продухи. Убрать с фасадов всю бездействующую проводку<sup>41</sup>».

К настоящему времени в здании произведены перепланировки, заменены многие оконные и дверные заполнения. На лестничных площадках сохранились исторические витражи (ил. 47, 48). В ряде квартир сохранились исторические элементы декоративного убранства, ванны, оконные и дверные заполнения (ил. 34-46).

Витражи некоторых оконных заполнений подробно описываются в книге 2001 г.: «В подъезде рядом с аркой все витражи кроме одного выполнены по одинаковому рисунку. Различие лишь в цвете. Рисунок витража на предпоследнем ярусе лестницы отличается. Именно в этом витраже, в правой нижней части окна долгое время сохранялся фрагмент с подписью фирмы изготовителя: “М. Франк и Ко” (утрачен в начале 1980-х гг.). В коллекции А. Г. Шабанова сохранился цветной слайд с этим фрагментом. В орнаменте большинства витражей этого дома использованы элементы стиля рококо – рокайли, картуши. Орнамент размещается по периметру рамы, композиционный центр находится в средней верхней части окна, там, где находится крупный картуш. Именно сюда направлены линии рокайлей, именно к этой части окна сразу устремляется взгляд. Центр окна – набор из бесцветного стекла. Витраж из кв. 1 отличается от всех витражей на лестнице характером изображения. На нем изображены ирисы (сохранилась только

<sup>41</sup> Архив КГИОП. Пр. 956, п. 2. Рабочий проект архитектурных обмерных чертежей фрагментов фасада дома № 24 по ул. Салтыкова-Щедрина. С. 1-3.

фрамуга). У окна резные дубовые наличники с высоким рельефом в верхней части. Рисунок витража сильно напоминает ирисы Малого пр. В. О., 38-40 (1903-1905, также “М. Франк и Ко”), бутоны, наклонившиеся книзу, напоминают бутоны в боковых секциях витража с Гороховой ул., 64 (1901-1902, сейчас эти секции утрачены). В кв. 1 также сохранились наборные витражи из фасетных стекол в латунной оправе (в дверях). На потолке обильная лепнина – извивающиеся стебли, листья и пр. Двумя этажами выше, в кв. 5 сохранился геометрический набор из прямоугольников бесцветного стекла с узором “мороз” и полированной фаской, это остекление дверей (теперь дверцы стенного шкафа поделенной квартиры). В овальных окнах, выходящих из квартир на лестницу, были стекла в технике травление (утрачены). В правом подъезде также имеются два витража с орнаментикой рококо и аналогичной композицией окна. Кроме этих витражей в подъезде имеются другие, отличающиеся от предыдущих по характеру рисунка. Здесь в линиях уже чувствуется пластика стиля модерн. В изображении тема цветка. Витражи находятся в более узких боковых окнах. Рисунок одинаков на каждом этаже, отличие в цветовой гамме. Кроме паечных витражей в подъезде имеются травленные филенки, размещающиеся в квадратных (с закругленными углами) оконцах над дверьми в квартиры (напротив окон). На них, в обрамлении из рокайлей, изображены висящие на лентах корзинки с цветами. В двустворчатых дверях, выходящих с лестницы на висячие галереи и открывающихся в обе стороны еще в 1960-е годы были витражи из фасетных стекол. При вращении дверей вокруг петель блики от полированных фасок рассыпались по темным углам подъезда, словно золотой дождь. В дворовом подъезде, к которому ведет арка, также имеются витражи с модернизированным рококо, также все витражи в этом подъезде выполнены по одному рисунку (но отличному от других подъездов). На каждом этаже новая цветовая гамма»<sup>42</sup>.

<sup>42</sup> Иванов Е. Ю. Каталог-путеводитель по витражам Санкт-Петербурга (период до 1917 года). СПб: Изд-во СПбГТУ, 2001. С. 31-32.

В 2001 году здание включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В начале 2000-х гг. две внутренние двери (4 створки) были сняты и заменены на железо «в целях обеспечения безопасности». Впоследствии одна из этих пар была найдена в кафе «Рубинштейн».

В 2006 году одну из створок фасадных дверей сломал грузовик. Дверь сняли и увезли на реставрацию, но в дом Бака она уже не вернулась. Так из 4 подлинных дверей сохранились лишь фасадные двери одной из парадных

С. В. Никоненко характеризует дверные заполнения следующим образом: «Архитектурный облик дома Бака в целом принадлежит эклектике. Модерн присутствует лишь в элементах. Двери с металлическим зонтиком над ними - один из самых явных элементов, где эстетика модерна не подчинена эклектике, а, наоборот, доминирует.

Двери выполнены из массивного дуба и имеют две части, выделенные филенками.

Более обширная верхняя часть исторически была остеклена фацетным стеклом. Оно было обрамлено филенкой с прямыми боковыми и криволинейными верхним и нижним контурами. Подобный прием Б. Гиршович заимствует из французского ар-нуво, где он появился в самом конце 1890-х гг.

Нет никакого сомнения в том, что входные двери были прорисованы самим зодчим. Криволинейный контур филенок придает образу дверей уникальность и запоминающуюся оригинальность. Гнутые плоскости горизонтальных филенок вторят криволинейному завершению дверей и расходящимся веером прутьям зонтика-навеса.

Хотя подобные криволинейные формы принадлежат модерну, можно проследить и другое историческое влияние более раннего стиля. Во всех своих домах Гиршович выступал зодчим-классицистом с особым пристрастием к

формам стилей барокко и рококо. В этих "модерновых" дверях есть не только модерн, но и "барочная" составляющая.

Наиболее полно эта составляющая проявляется в резном декоре, который помещен в левый верхний угол нижней части двери. Криволинейный контур филенки переходит в декоративный завиток листа, окруженного резными цветочными формами. Рокайльный цветочный рисунок - главный декоративный мотив интерьеров парадных дома, присутствующий и на дверях, и в перильных ограждениях, и на витражах.

На выпуклой дубовой плоскости в нижней части двери декор уже не барельефного, а вырезного типа. Прихотливый криволинейный узор создан зодчим по мотивам ар-нуво и, возможно, даже заимствован из более ранних французских источников. Когда двери были в лучшем состоянии, этот декор гораздо лучше "читался" в облике двери. Ныне его уже труднее разглядеть под множественными слоями краски. Вырезанные криволинейные формы нижнего декора словно противопоставлены единственной прямой нижней горизонтальной филенке.

Тем самым, можно заключить, что созданные на основе авторского рисунка двери дома Бака отражают общую эстетику всего дома. В них сказывается влияние двух исторических источников французских стилей ар-нуво и рококо. Свободно комбинируя приемы эклектики и модерна, Гиршович создает яркий, убедительный и подлинно художественный образ важнейшей репрезентативной части фасада, которая, к тому же, функционально наиболее близка жителю, гостю дома и прохожему по улице»<sup>43</sup> (ил. 34б).

Спустя несколько лет пропавшие двери выкупил в реставрационной мастерской декоратор Андрей Дмитриев и через несколько лет подарил их Дмитрию Борисову, основателю «Проекта ОГИ», для оформления нового кафе «Рубинштейн», где они сохранились и были обнаружены краеведами.

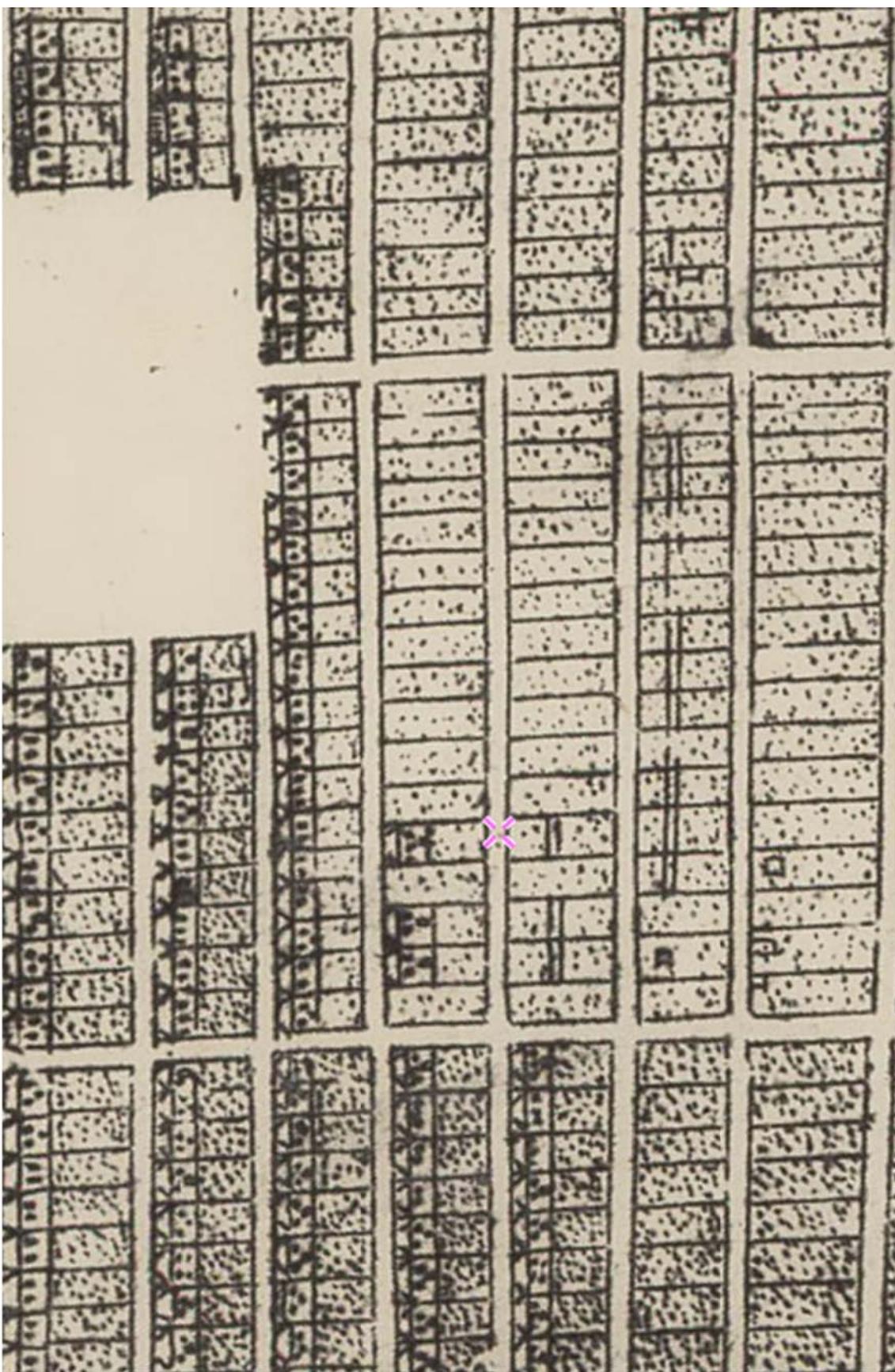
<sup>43</sup> Неизвестный Петербург. URL: [https://vk.com/wall-142949798\\_752](https://vk.com/wall-142949798_752)

**Перечни документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

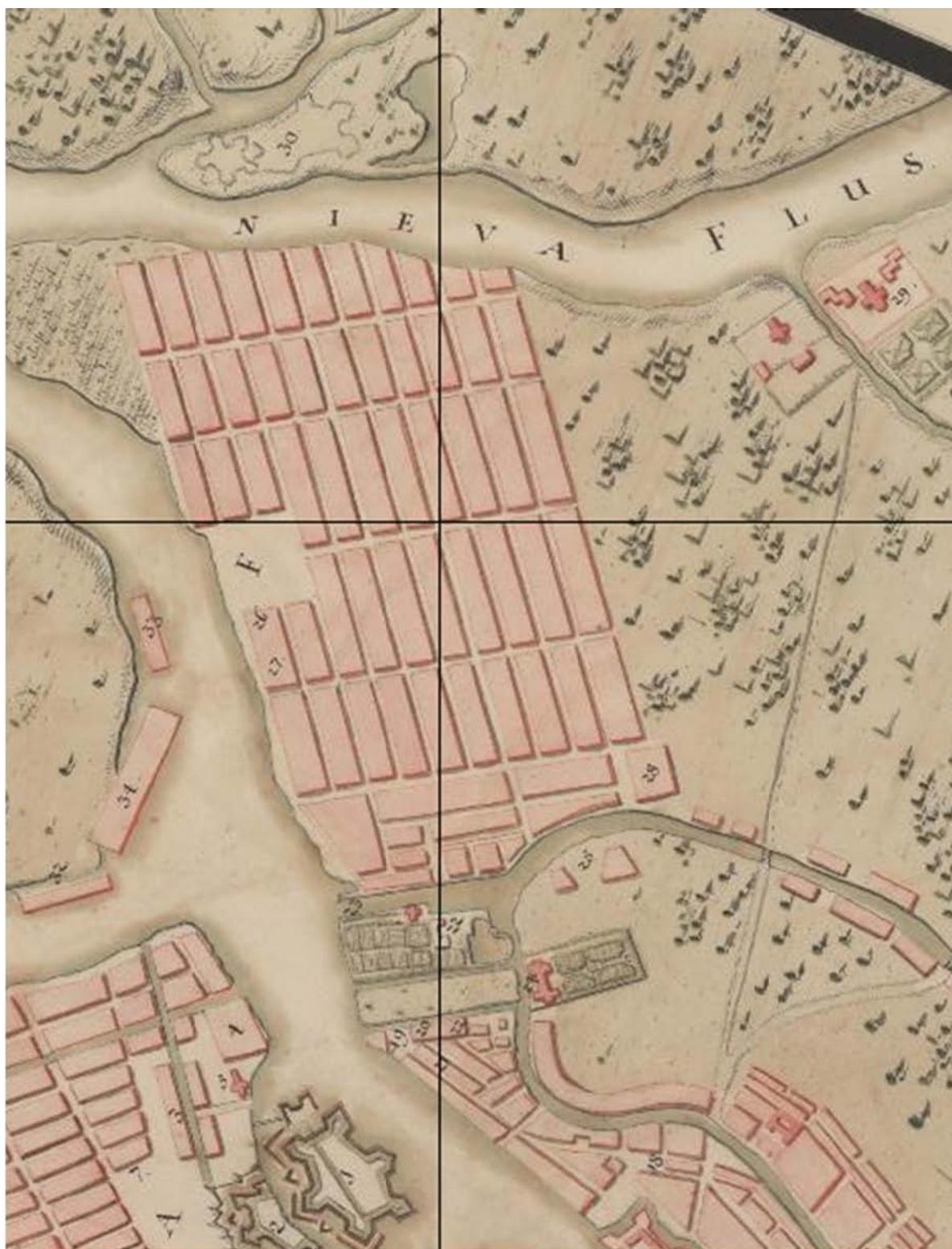
1. Архив КГА. Топографическая съемка. Планшет 2430-01. 1932, 1957, 1962, 1967, 1971, 1975, 1985, 2006.
2. Архив КГИОП. Пр. 956, п. 2. Рабочий проект архитектурных обмерных чертежей фрагментов фасада дома № 24 по ул. Салтыкова-Щедрина.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. И. Ларионову, К. Ф. Гаугеру, Ю. Б. Баку по Кирочной ул., 24. 1822-1904.
4. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 86, д. 65. О выдаче Ю. Б. Бак плана на двор, в Литейной части 3 уч. по Кирочной ул., 24. 1903.
5. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 90, д. 187. Материалы к отчету за 1886 г. от учреждений, получавших пособия из городских средств. 1889.
6. ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 1, д. 2287. О залоге имущества А. И. и Е. Ю. Бак по Кирочной ул., 598/519 (Кирочная ул., 24). 1861-1919.
7. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, на выявленный объект культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака».
8. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
9. Весь Петербург на 1907 год: адрес. и справ. кн. г. С.-Петербурга. СПб., 1907.
10. Весь Петербург на 1910 год: адрес. и справ. кн. г. С.-Петербурга. СПб., 1910.
11. Весь Петербург на 1911 год: адрес. и справ. кн. г. С.-Петербурга. СПб., 1911.
12. Весь Петербург на 1913 год: адрес. и справ. кн. г. С.-Петербурга. СПб., 1913.
13. Весь Петроград на 1914 год: адрес. и справ. кн. г. Петрограда. Пг., 1914.
14. Весь Петроград на 1915 год: адрес. и справ. кн. г. Петрограда. Пг., 1907.

15. Вѣсь Петроград на 1916 год: адрес. и справ. кн. г. Петрограда. Пг., 1916.
16. Вѣсь Петроград на 1917 год: адрес. и справ. кн. г. Петрограда. Пг., 1917.
17. Вѣсь Ленинград на 1924 год: адрес. и справ. кн. г. Ленинграда. Л., 1924.
18. Вѣсь Ленинград на [1930-1940] год: адрес. и справ. кн. г. Ленинграда. Л., [1930-1940].
19. Владимирович А. Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009.
20. Жерихина Е. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. М., 2006.
21. Зодчий. СПб., 1902. № 10.
22. Иванов Е. Ю. Каталог-путеводитель по витражам Санкт-Петербурга (период до 1917 года). СПб: Изд-во СПбГТУ, 2001.
23. Лев Бакст, 1866-1924: альбом / науч. рук. Е. Петрова. СПб., 2016.
24. Мариенгоф А. Бессмертная трилогия. СПб., 1998.
25. Неизвестный Петербург. URL: [https://vk.com/club142949798?w=wall-142949798\\_1122](https://vk.com/club142949798?w=wall-142949798_1122)
26. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005. С. 739.
27. Раззаков Ф. И. Расстрелянные звезды. Их погасили на пике славы. М., 2012.
28. Редигер А.Ф. История моей жизни. Воспоминания военного министра. В 2-х т. М., 1999 [Электронный ресурс] // Сайт «Военная литература». URL: <http://militera.lib.ru/memo/russian/rediger/07.html>
29. Серебряный век. Портретная галерея культурных героев рубежа XIX–XX веков. Т. 1. М., 2007.
30. Яковлева Е. Б. Семеновского Казармы // Три века Санкт-Петербурга: энцикл. В 3 т. Т. 2: Деятнадцатый век, кн. 3. СПб., 2004. С. 42-50.

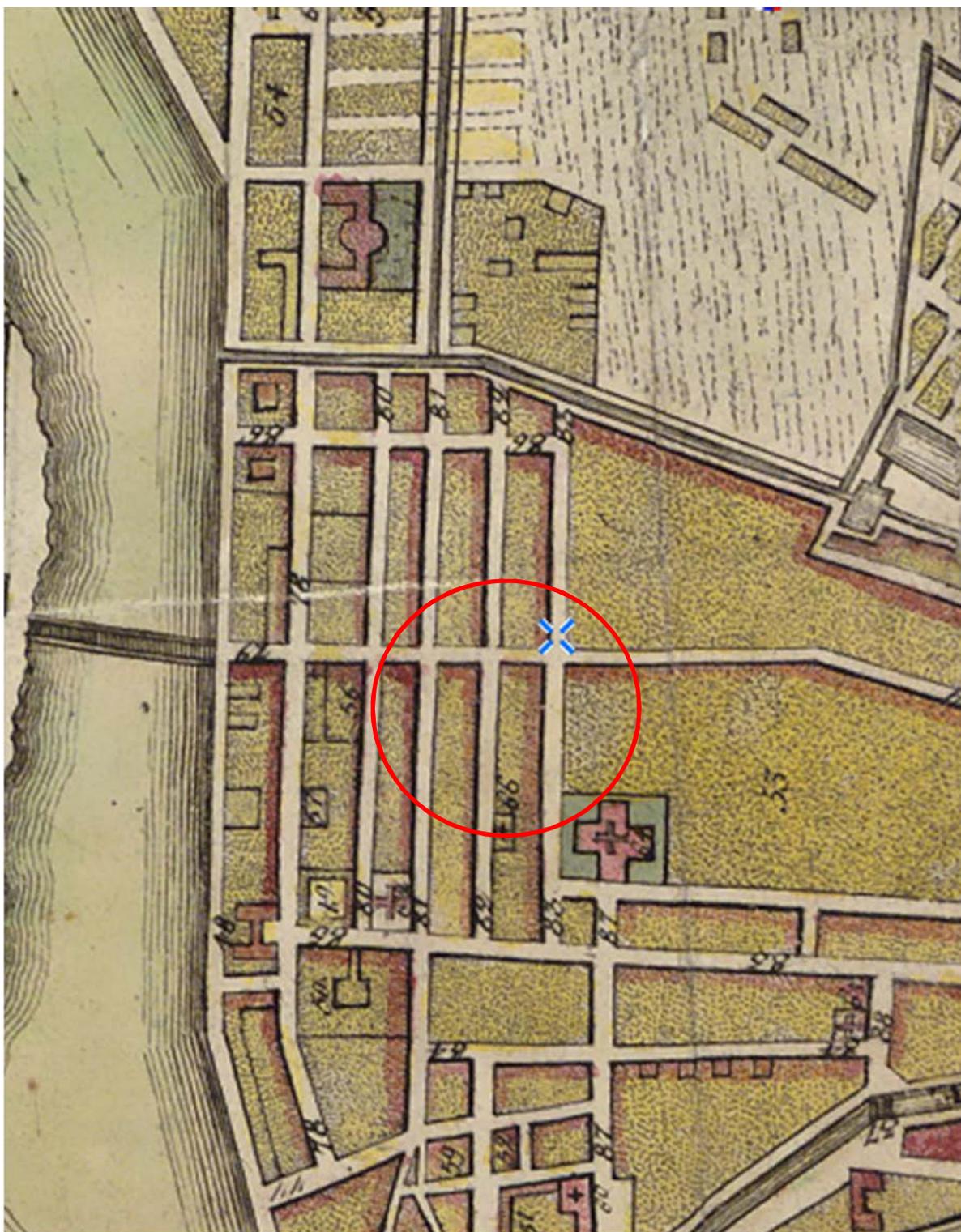
# Историческая иконография



1. План Николаса де Фера. 1717. Фрагмент. Источник: старые карты on-line etomesto.ru.



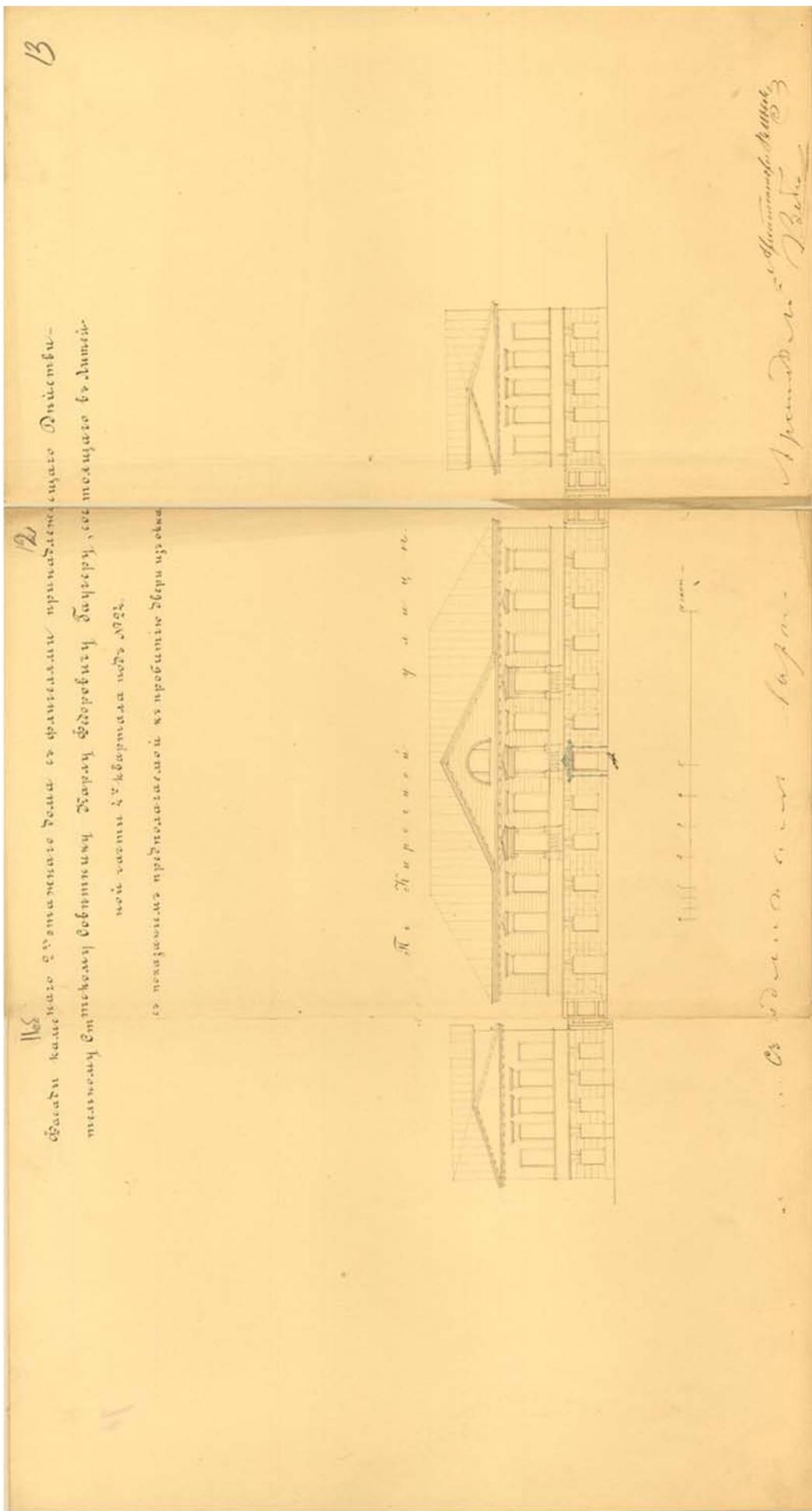
2. План Максимилиана фон Фюрстенхофа. 1732. Фрагмент. Источник: Старые карты gettomap.ru



3. План столичного города С.-Петербурга. 1793. Фрагмент. Источник: старые карты on-line etomesto.ru.



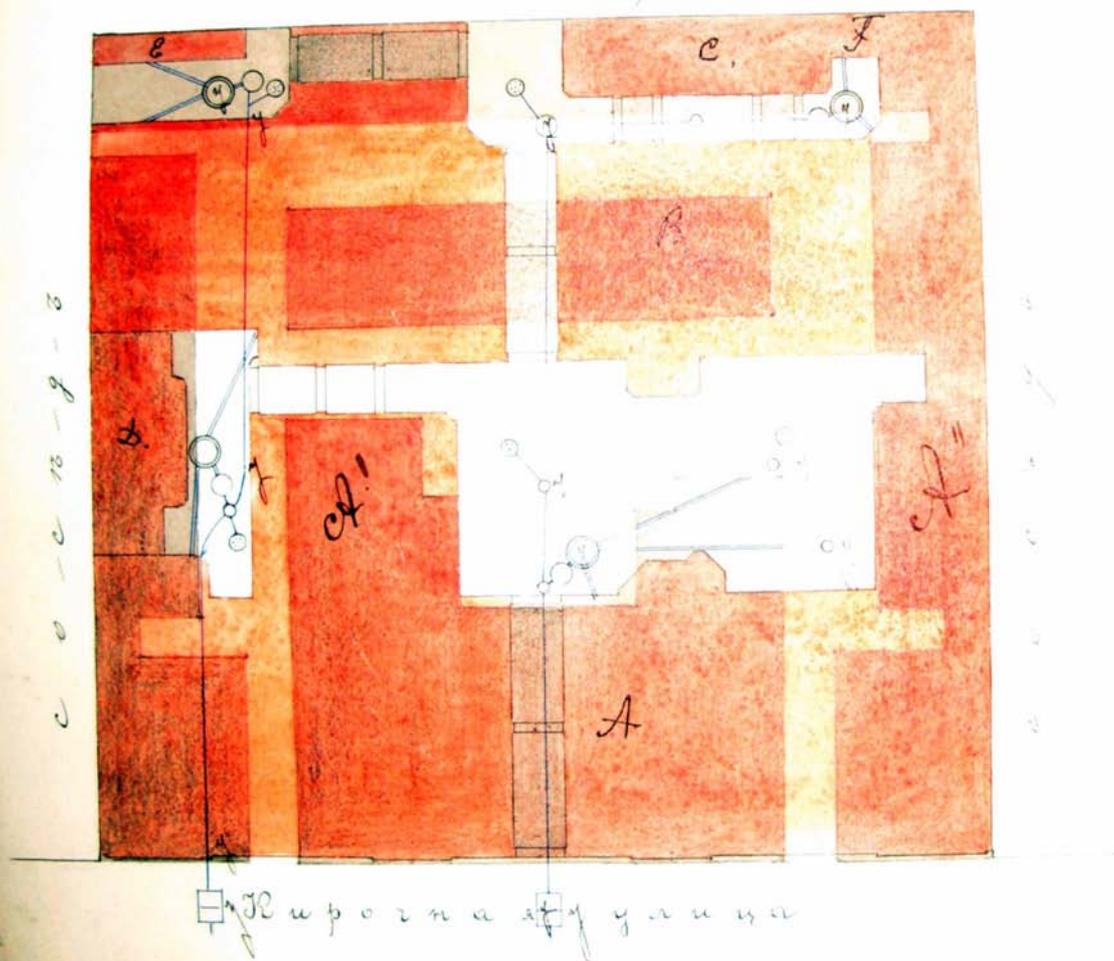
4. План Санкт-Петербурга авторства Шуберга. 1828. Фрагмент. Источник: Старые карты gettomar.ru



5. Фасады каменного двухэтажного дома с флигелями принадлежащего действительному статскому советнику Карлу Федоровичу Гаугеру. Между 1844 и 1857. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 11 об. - 13.

План двора  
Инженера Путей сообщения Ю. Б. Бак

находящегося во 3<sup>ей</sup> уз. литейной части по  
Кирочной ул. под № 21.

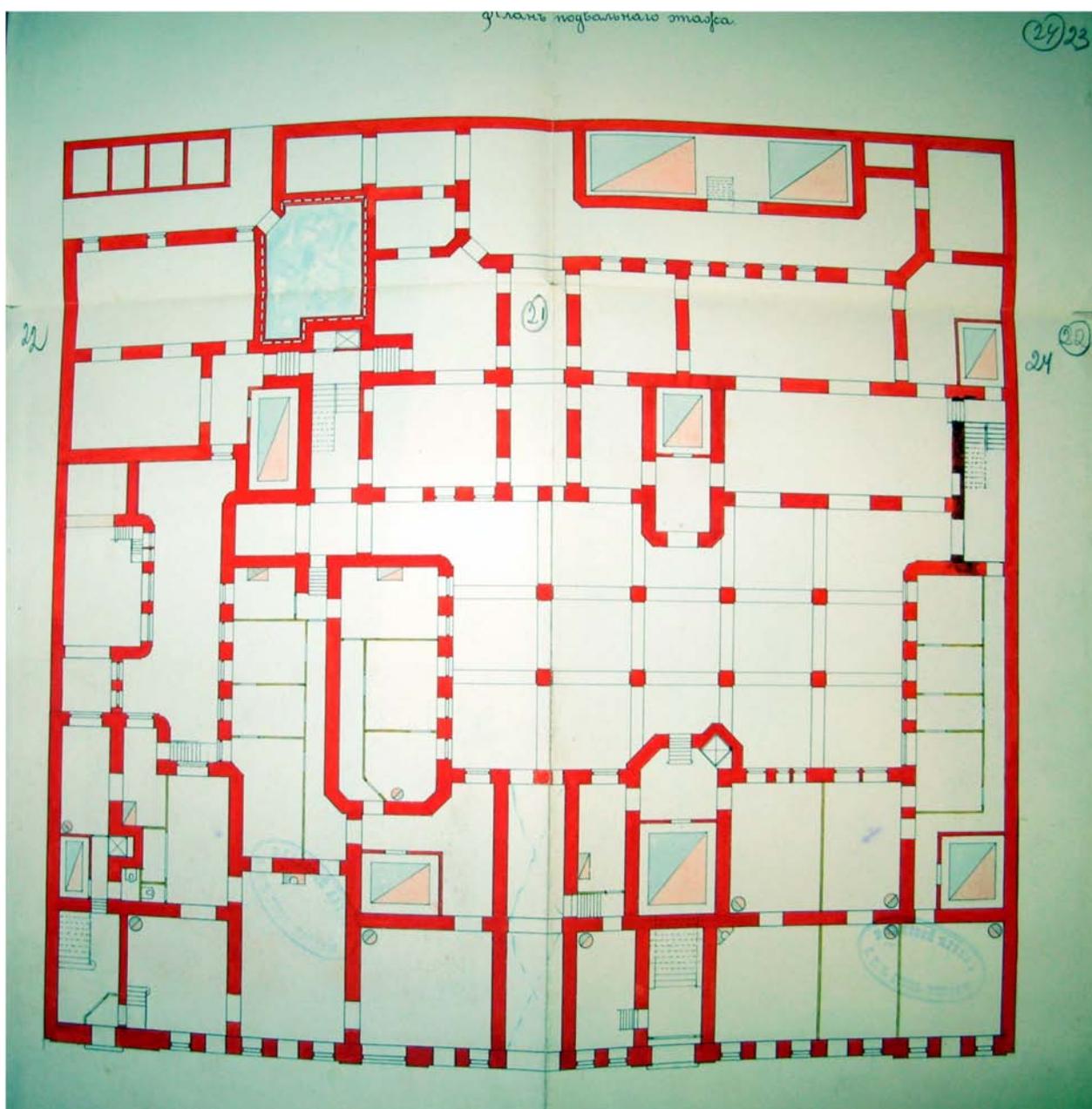


22 Февр. 1903  
№ 175

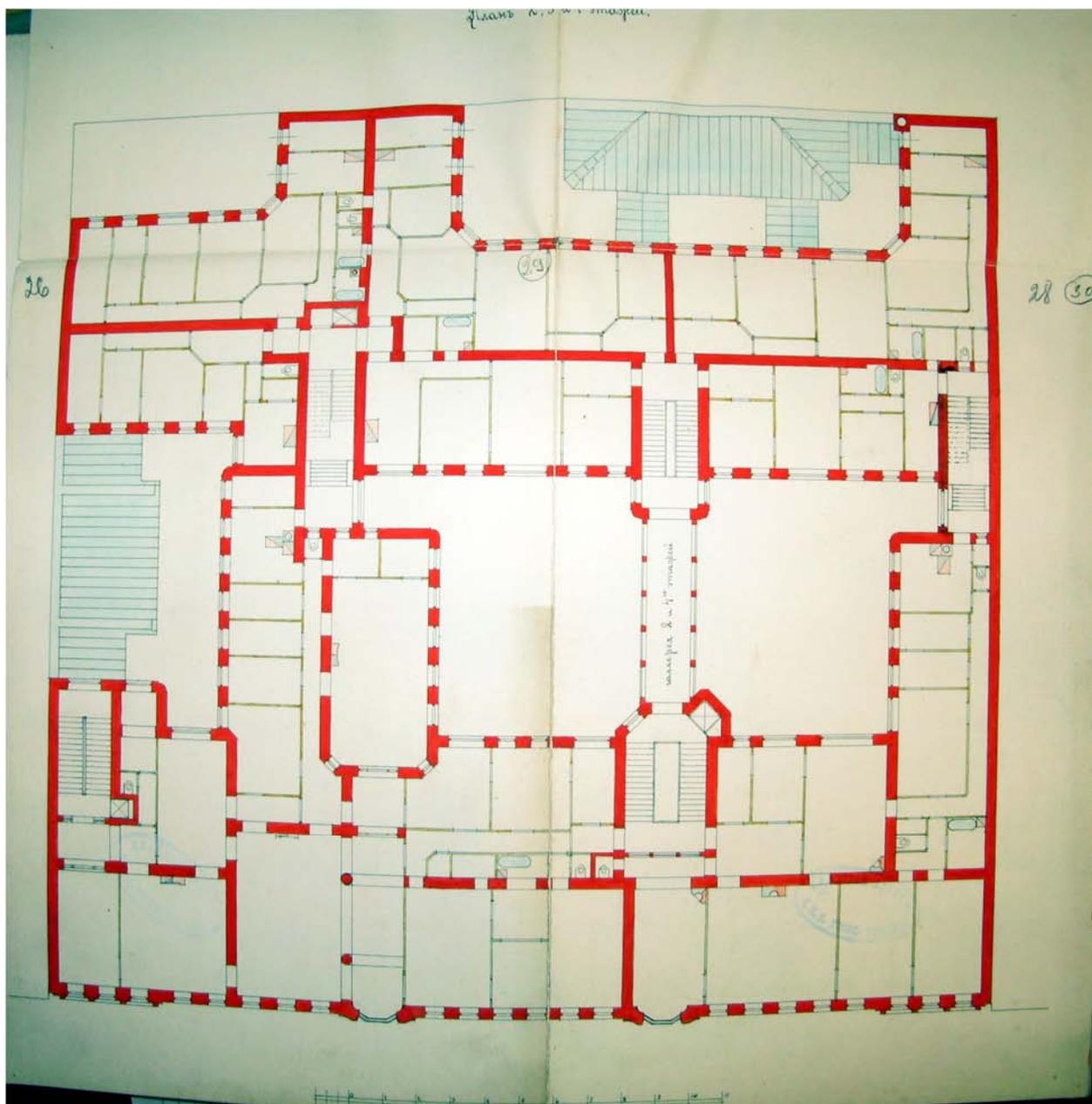
0 5 10 15 20 Сажа

Планъ съ натурою вырѣнокъ:  
Архитекторъ В. Б. Бак  
22 Февраля 1903 г.

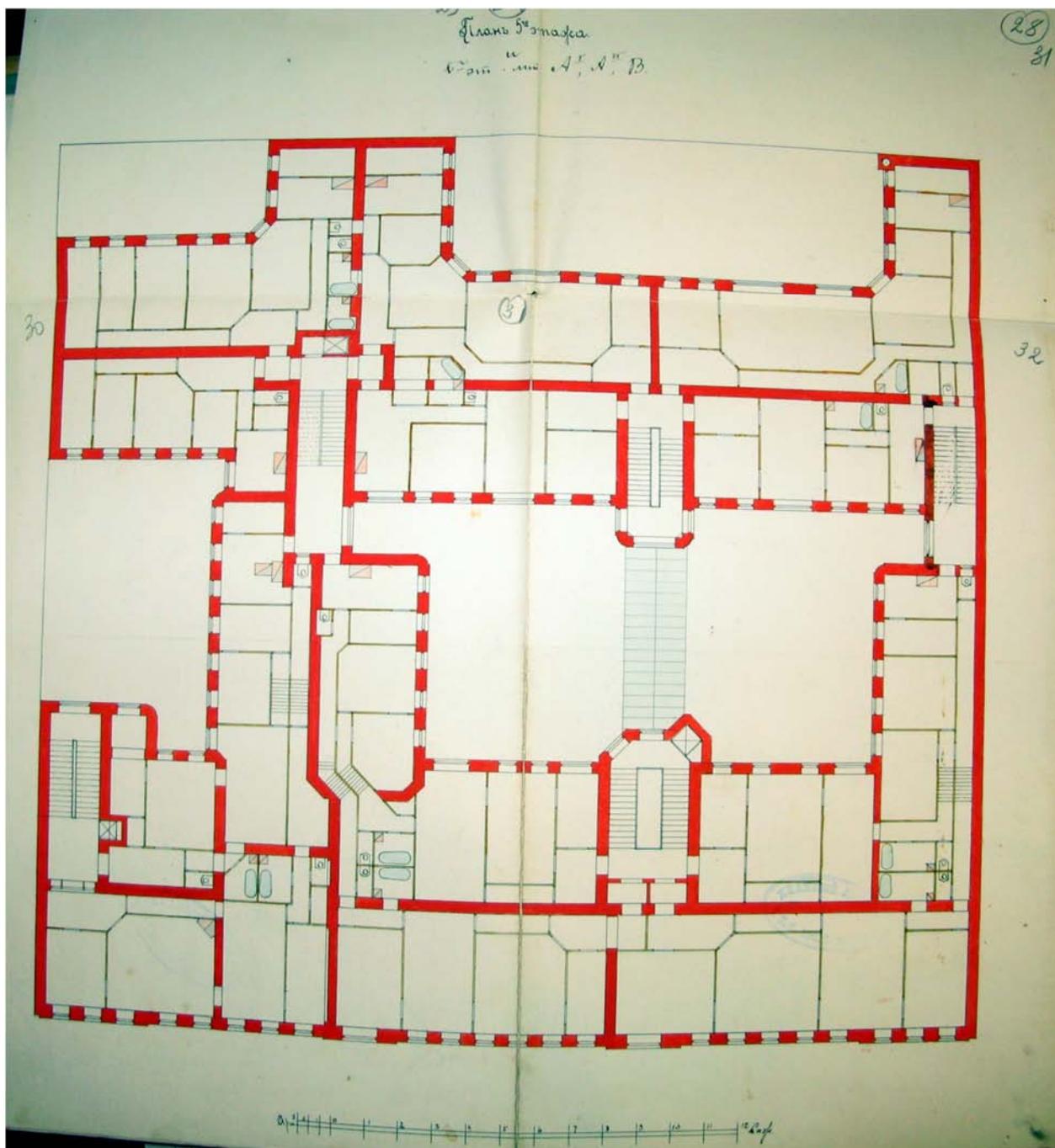
6. План двора Инженера Путей сообщения Ю. Б. Бак. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 20 об.



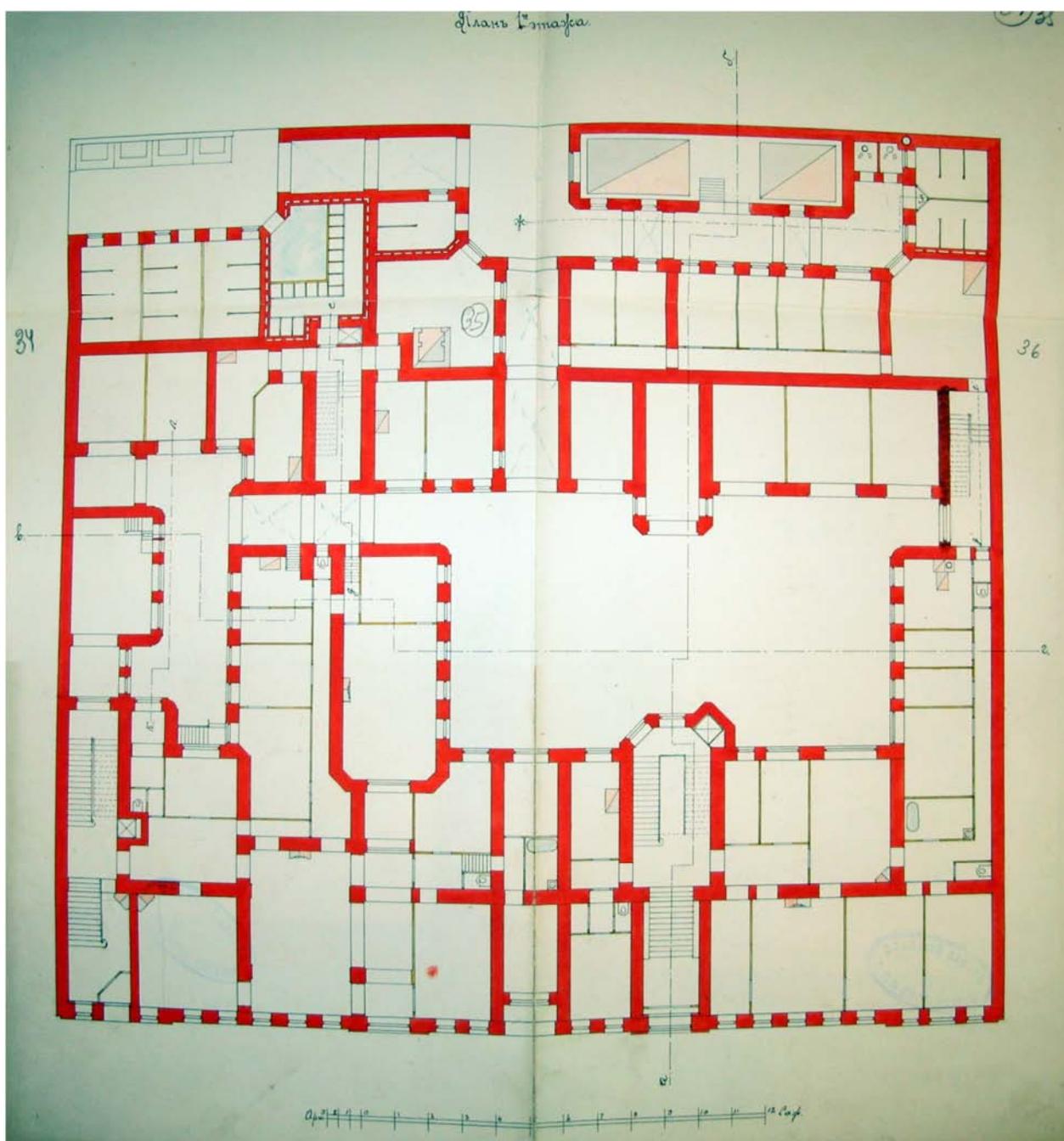
7. План подвального этажа. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 22-25.



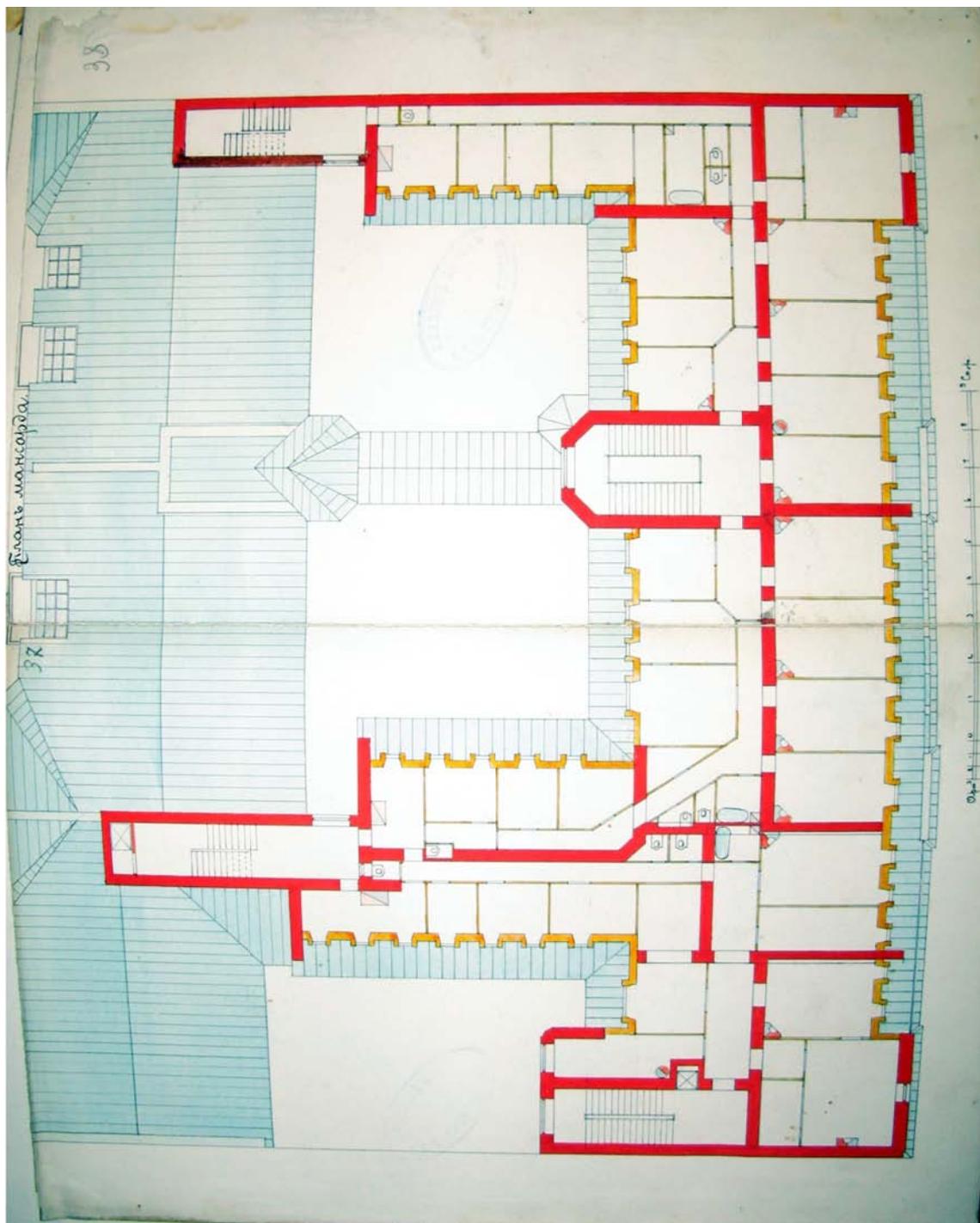
8. План 2, 3 и 4 этажей. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 26-29.



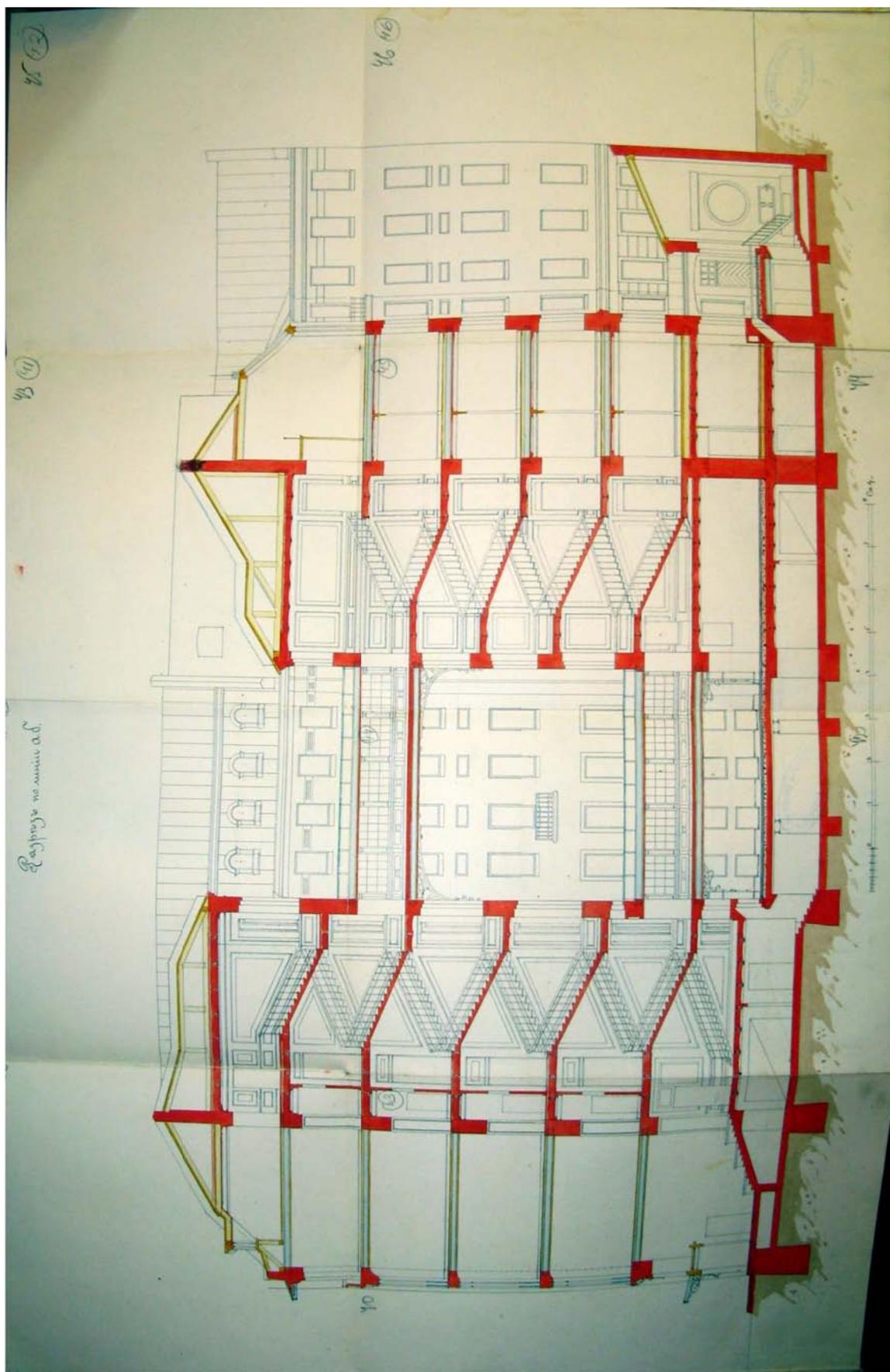
9. План 5-го этажа. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 30-33.



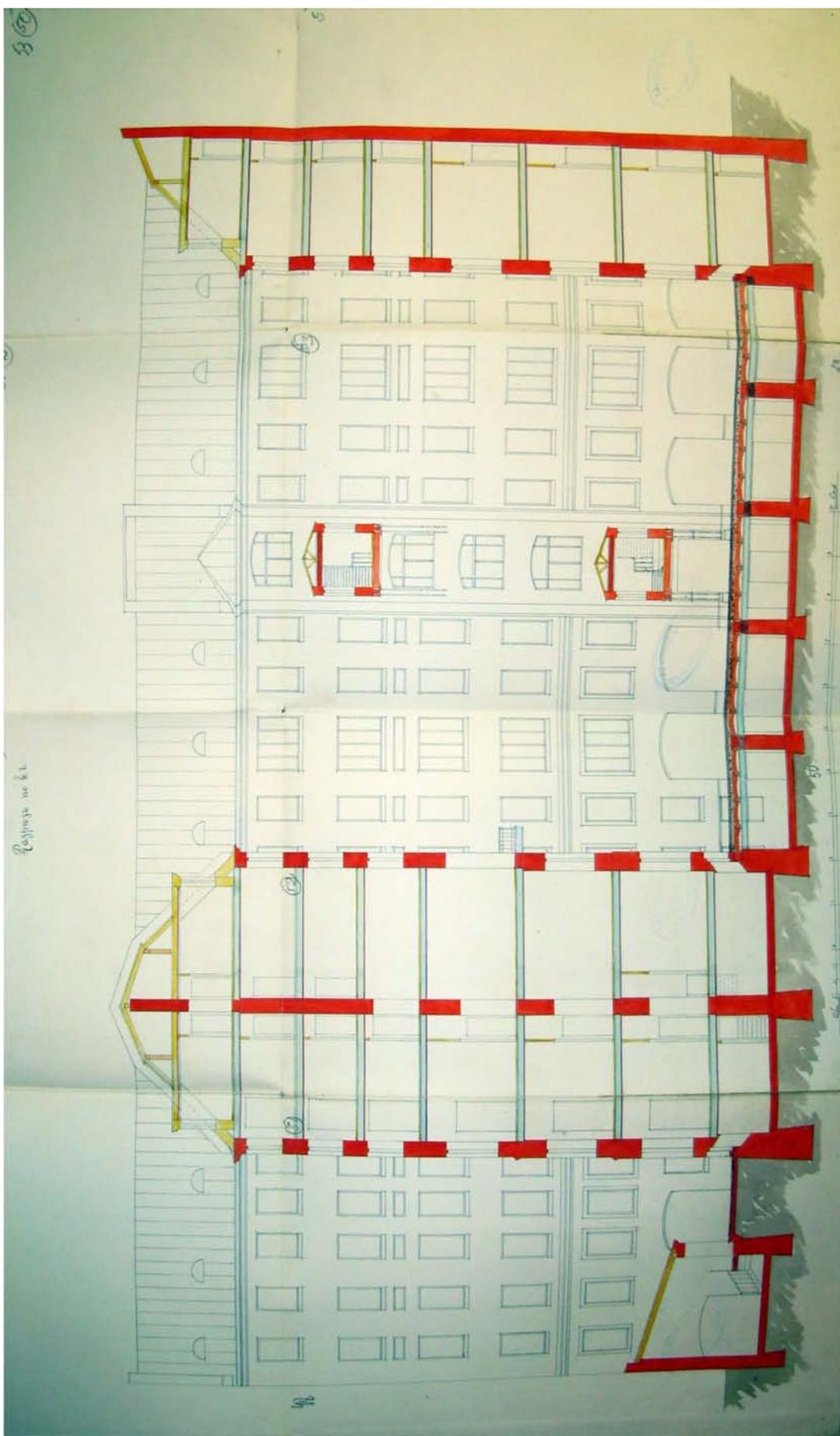
10. План 1-го этажа. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 34-37.



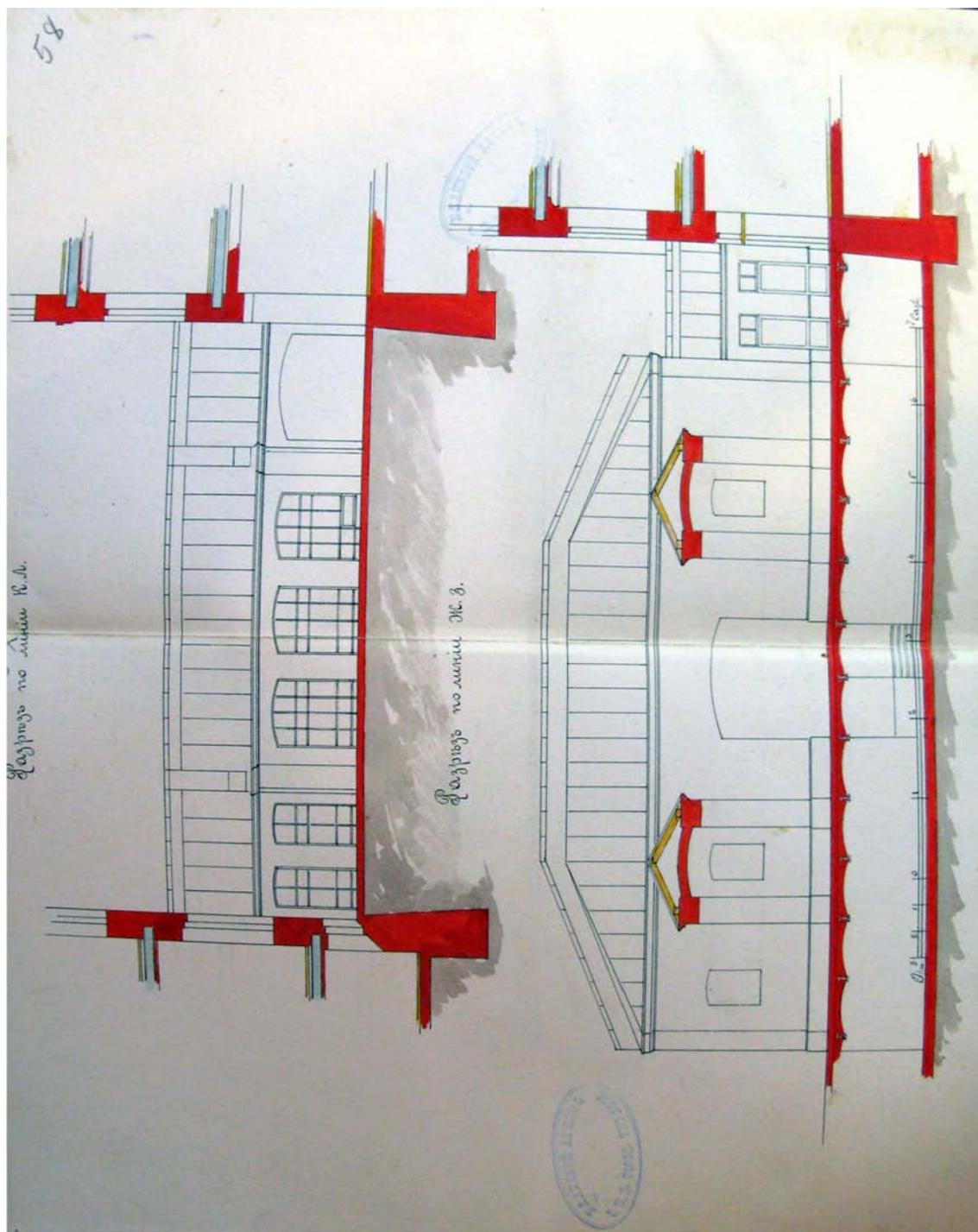
11. План мансарда. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л.37-40.



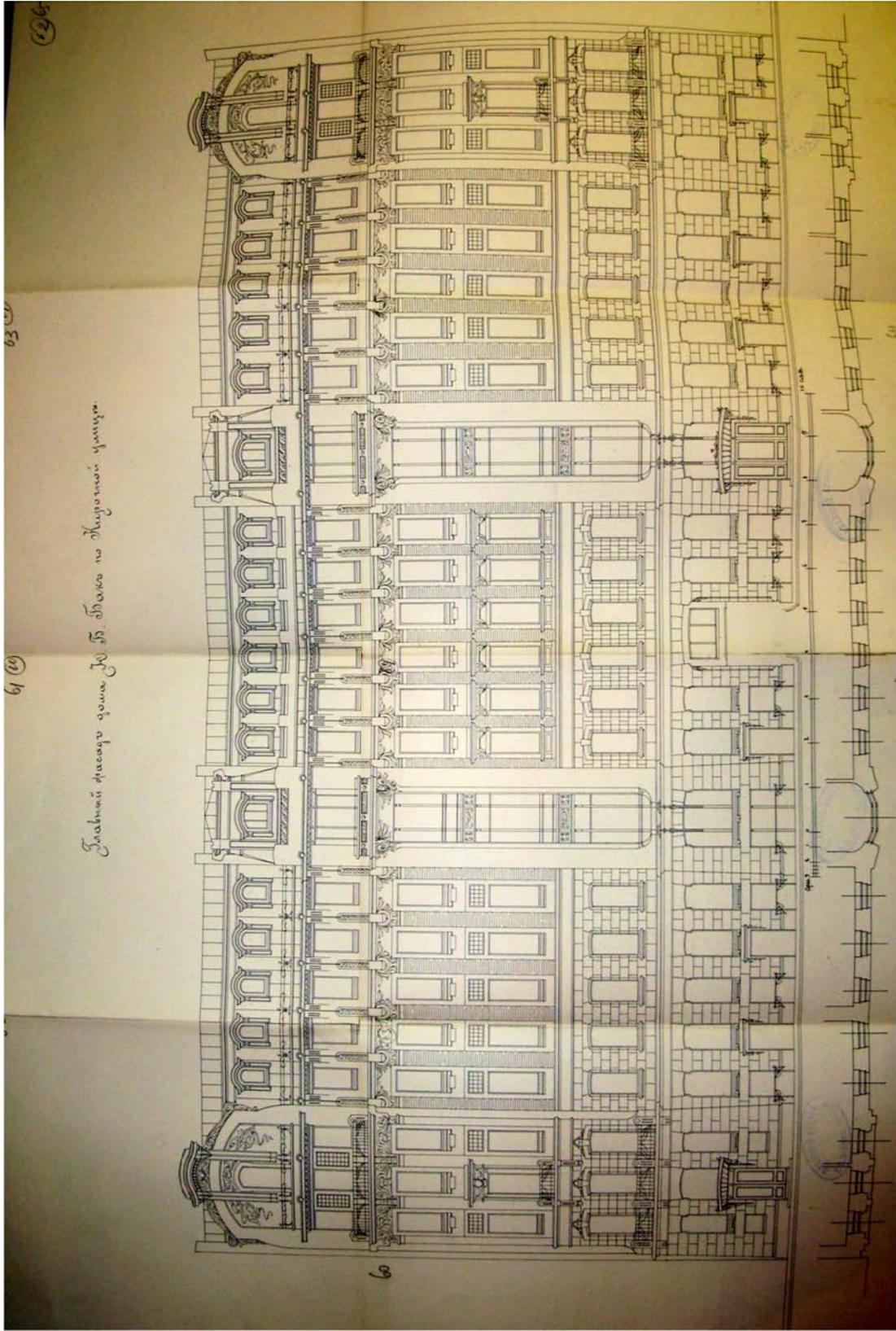
12. Разрез по линии аб. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 42-47.



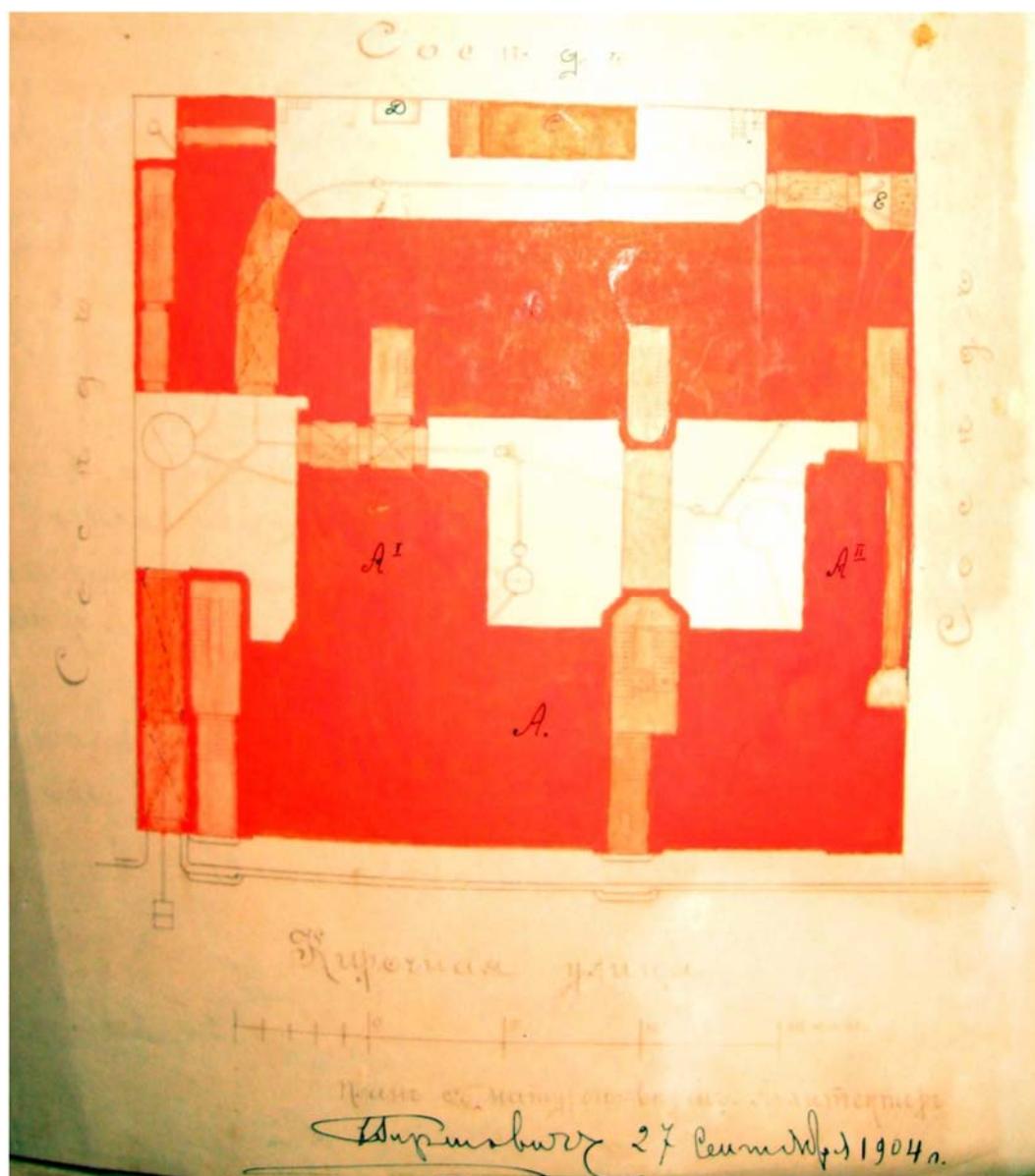
13. Разрез по линии вг. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 48-54.



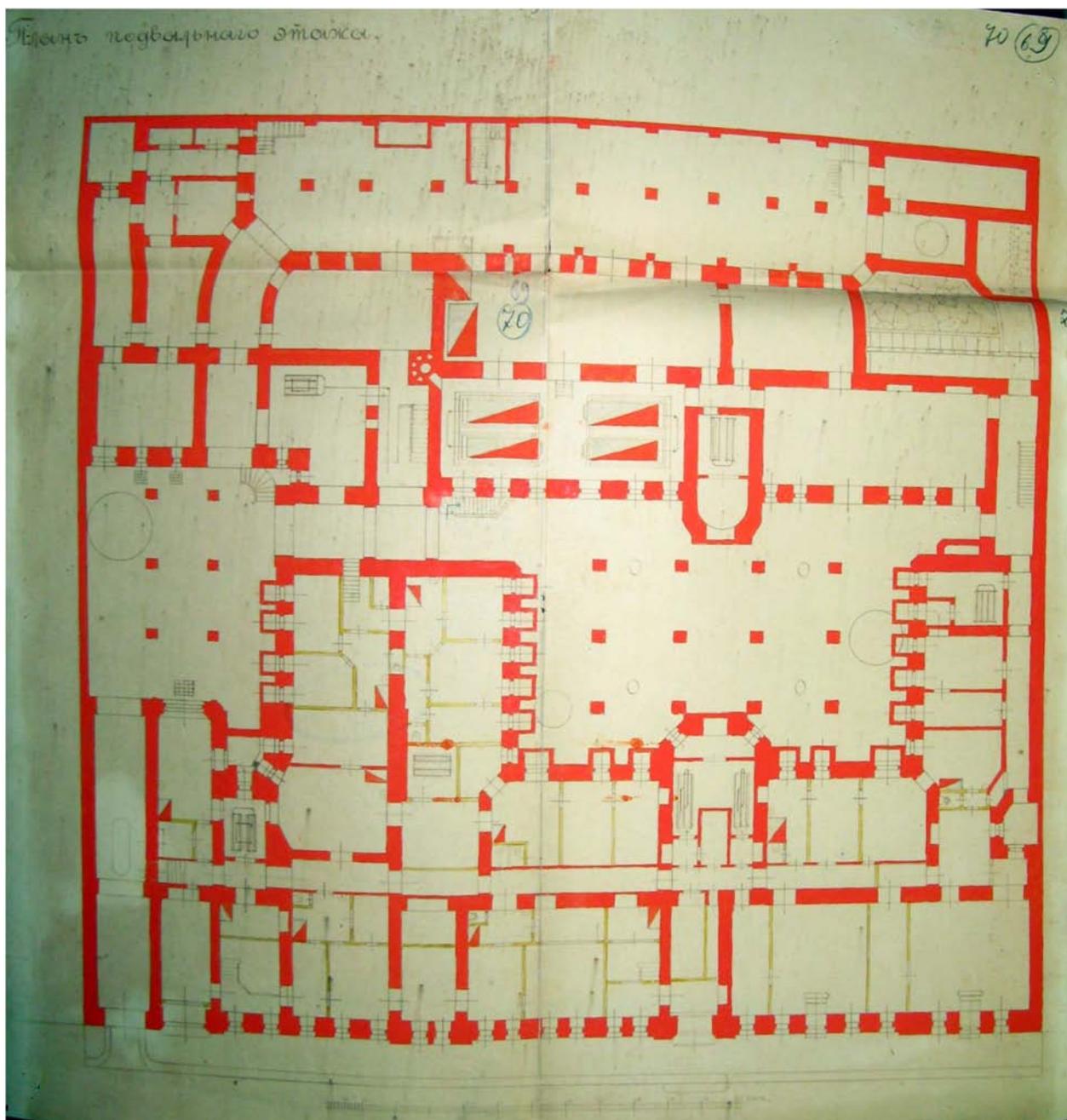
14. Разрез по линии кл. Разрез по линии жз. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 58.



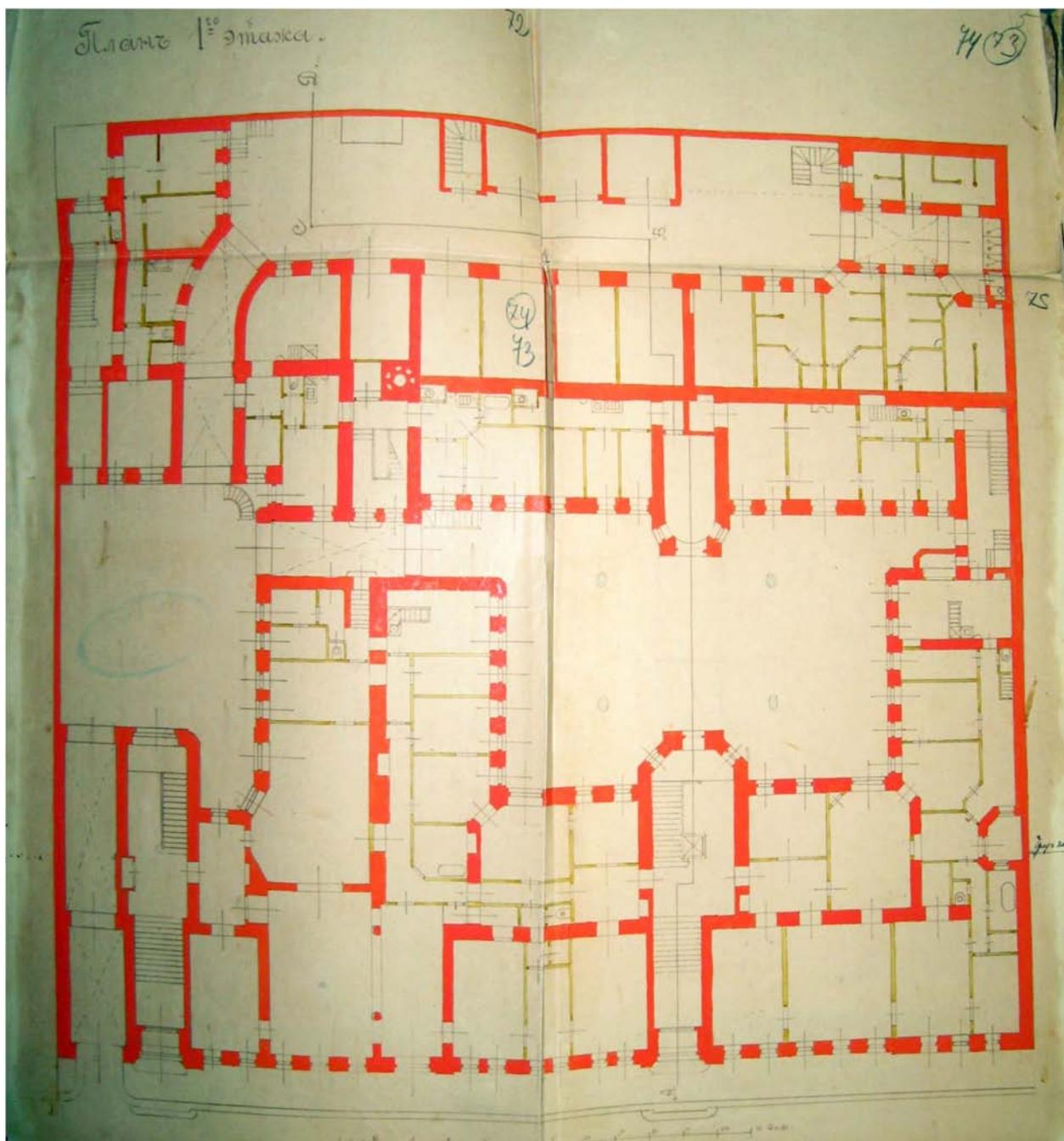
15. Главный фасад дома Ю. Б. Бак по Кирочной улице. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 60-65.



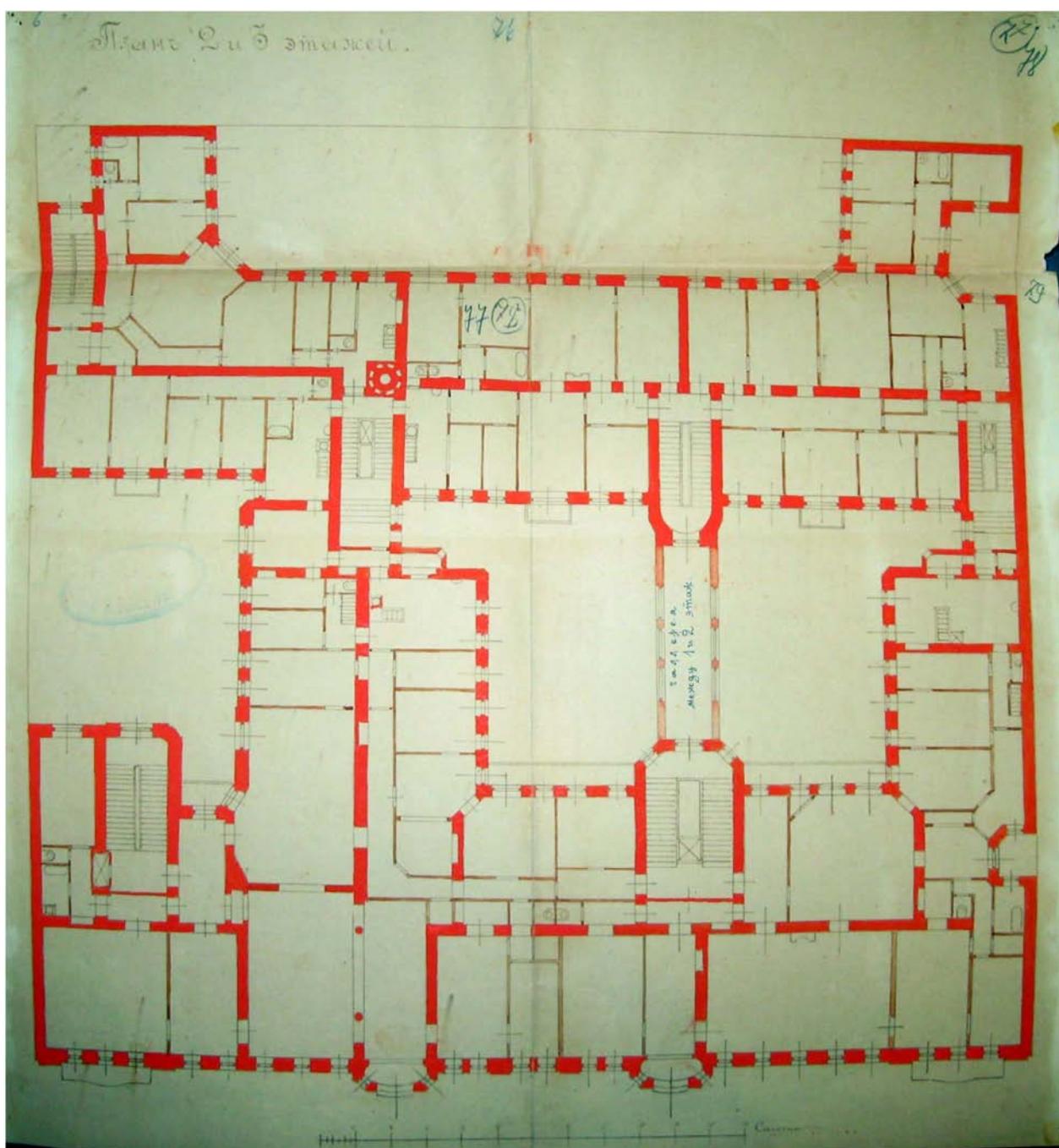
16. План двора Инженера Путей Сообщения Ю. Б. Бак. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 67 об.



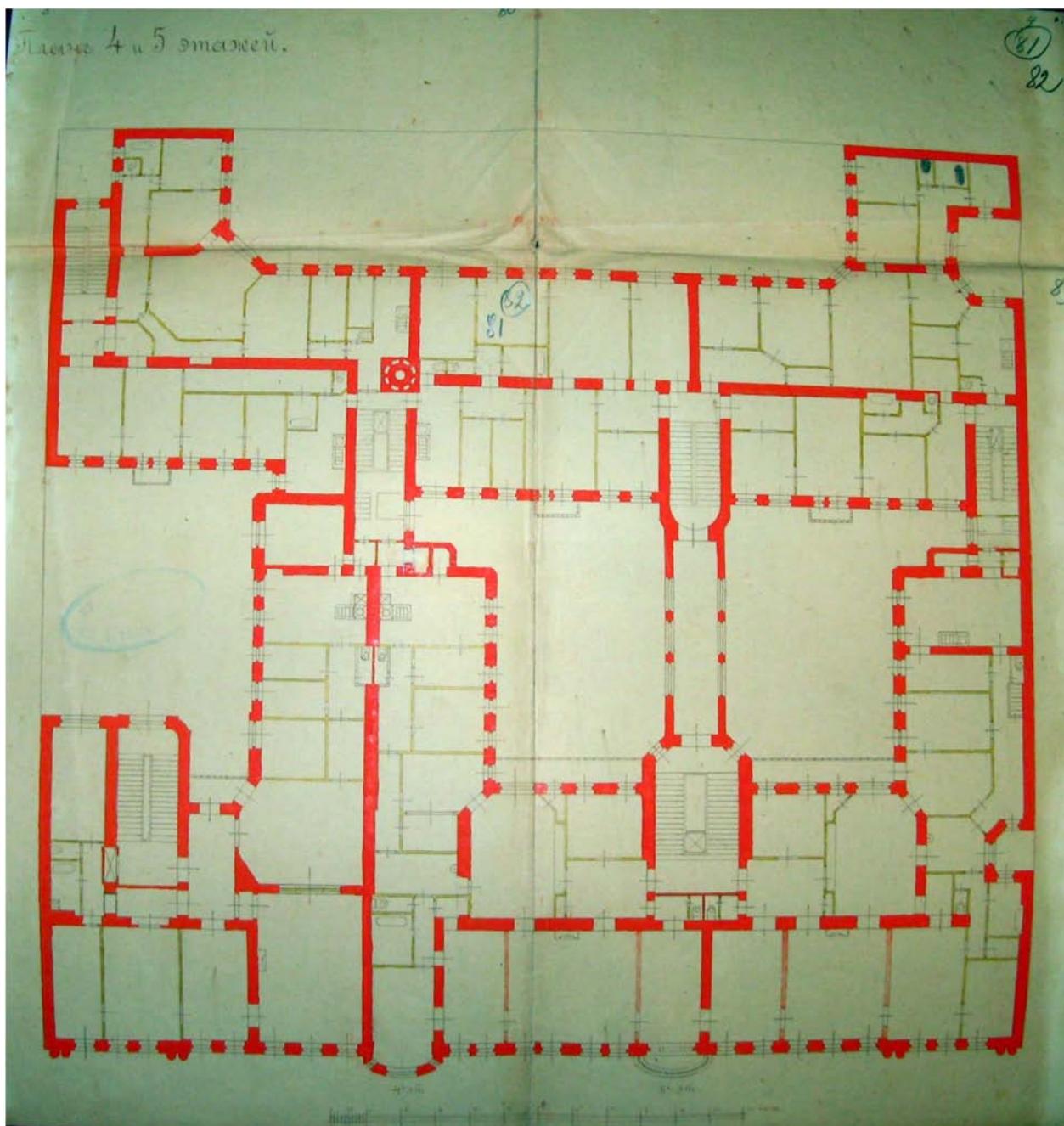
17. План подвального этажа. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 68-71.



18. План 1-го этажа. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 72-75.

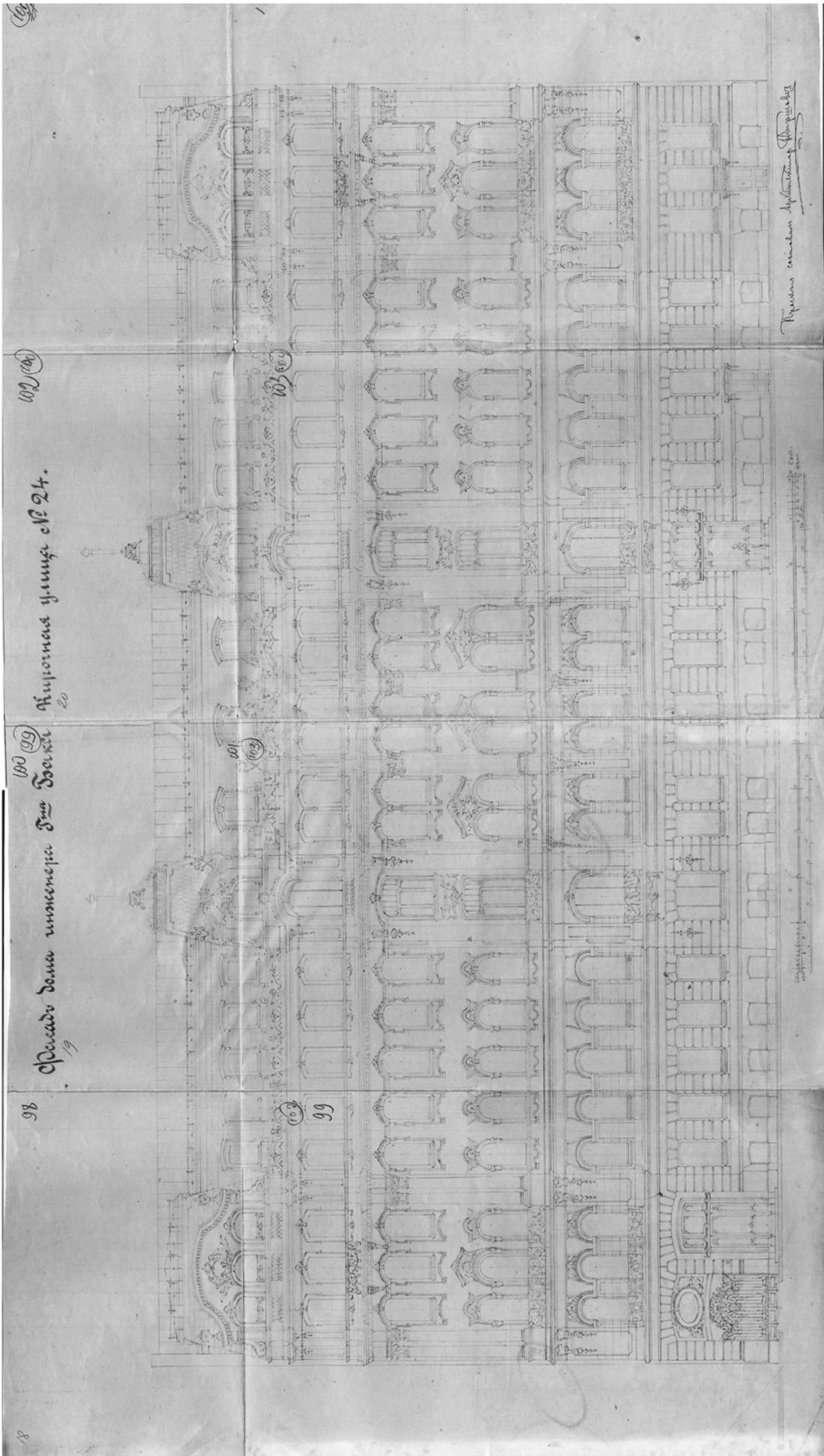


19. План 2-го и 3-го этажей. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 76-79.

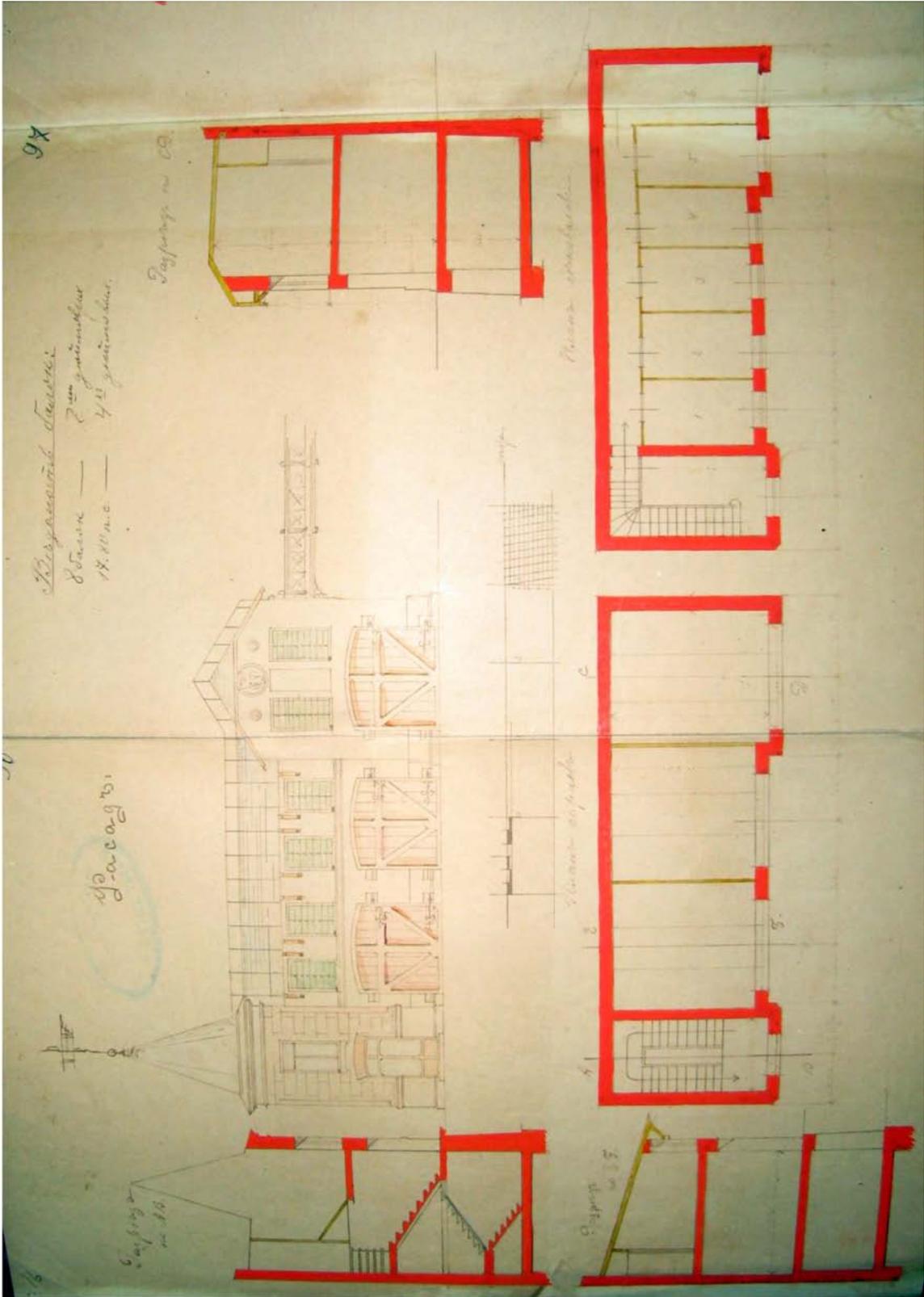


20. План 4-го и 5-го этажей. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 80-83.

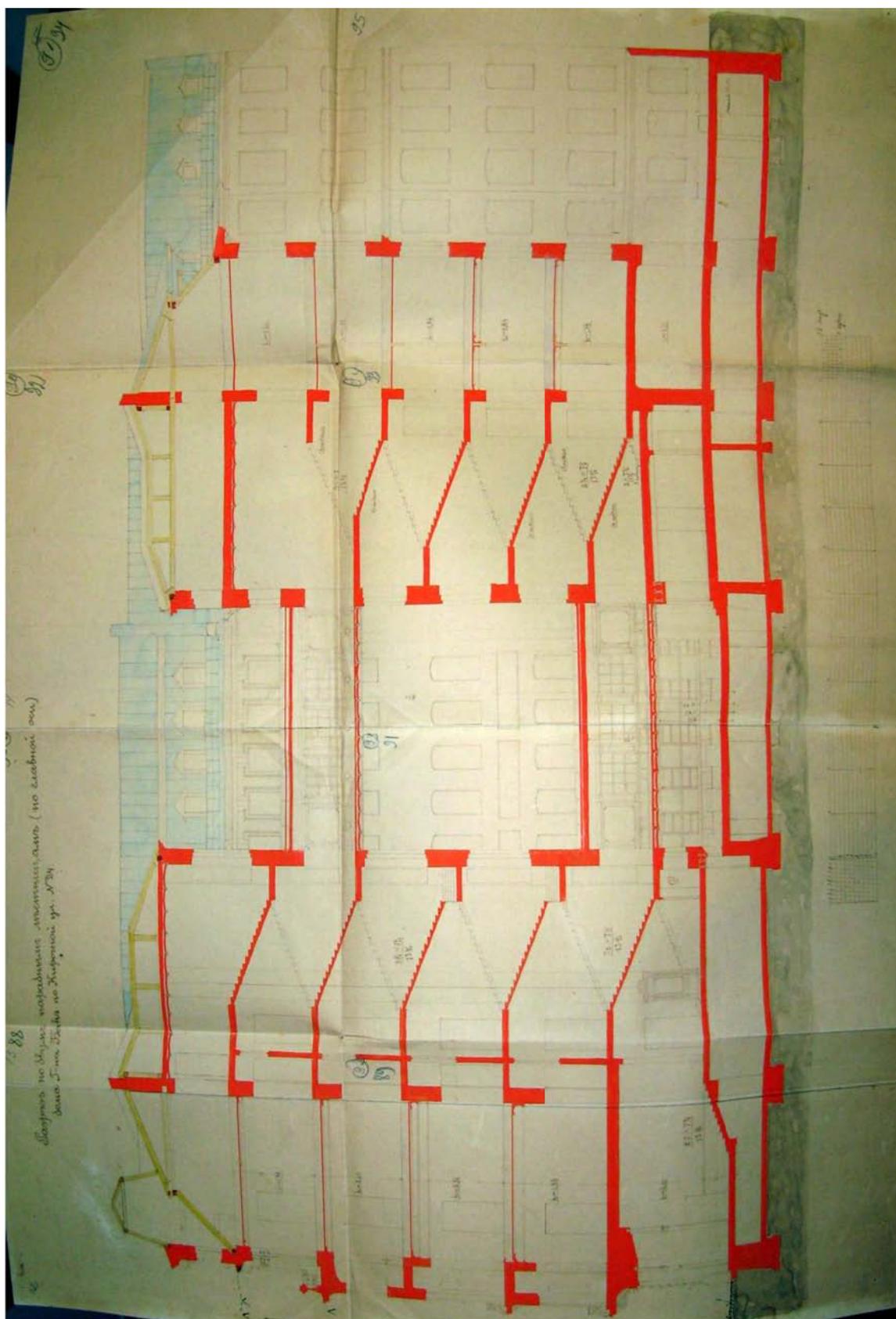




22. Фасад дома инженера г-на Бак. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 98-105.



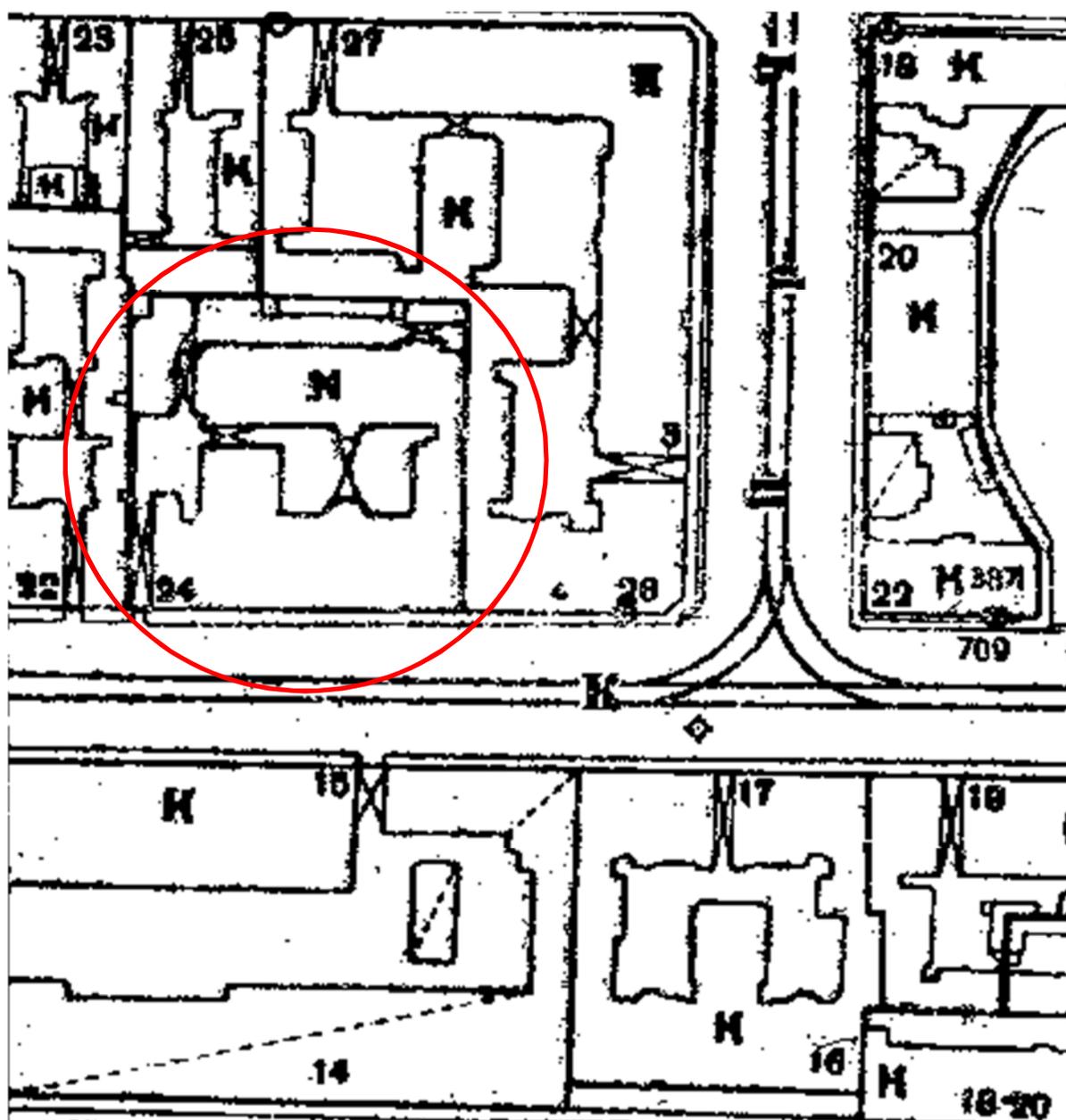
23. Фасад дворового флигеля. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 96-97.



24. Разрез по двум парадным лестницам (по главной оси). 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 88-95.



25. Лев Самойлович Бакст в мастерской в своей квартире на Кирочной, 24.  
ЦГАКФФД. Д 5096.

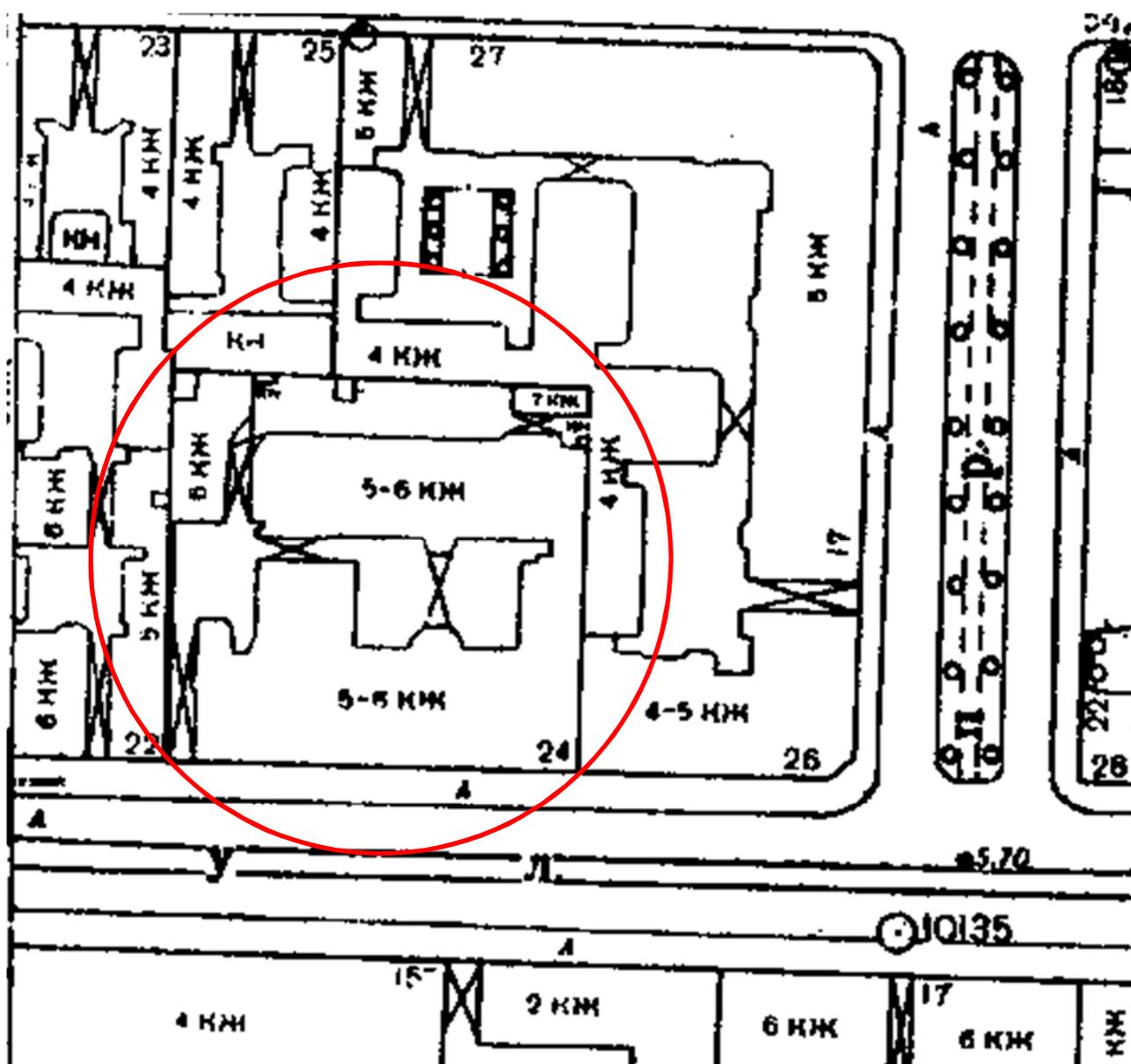


26. Топографическая съемка. 1932. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.



26а. Дверной проем. Фрагмент. 1951. Источник: официальная группа "Дома Бака".

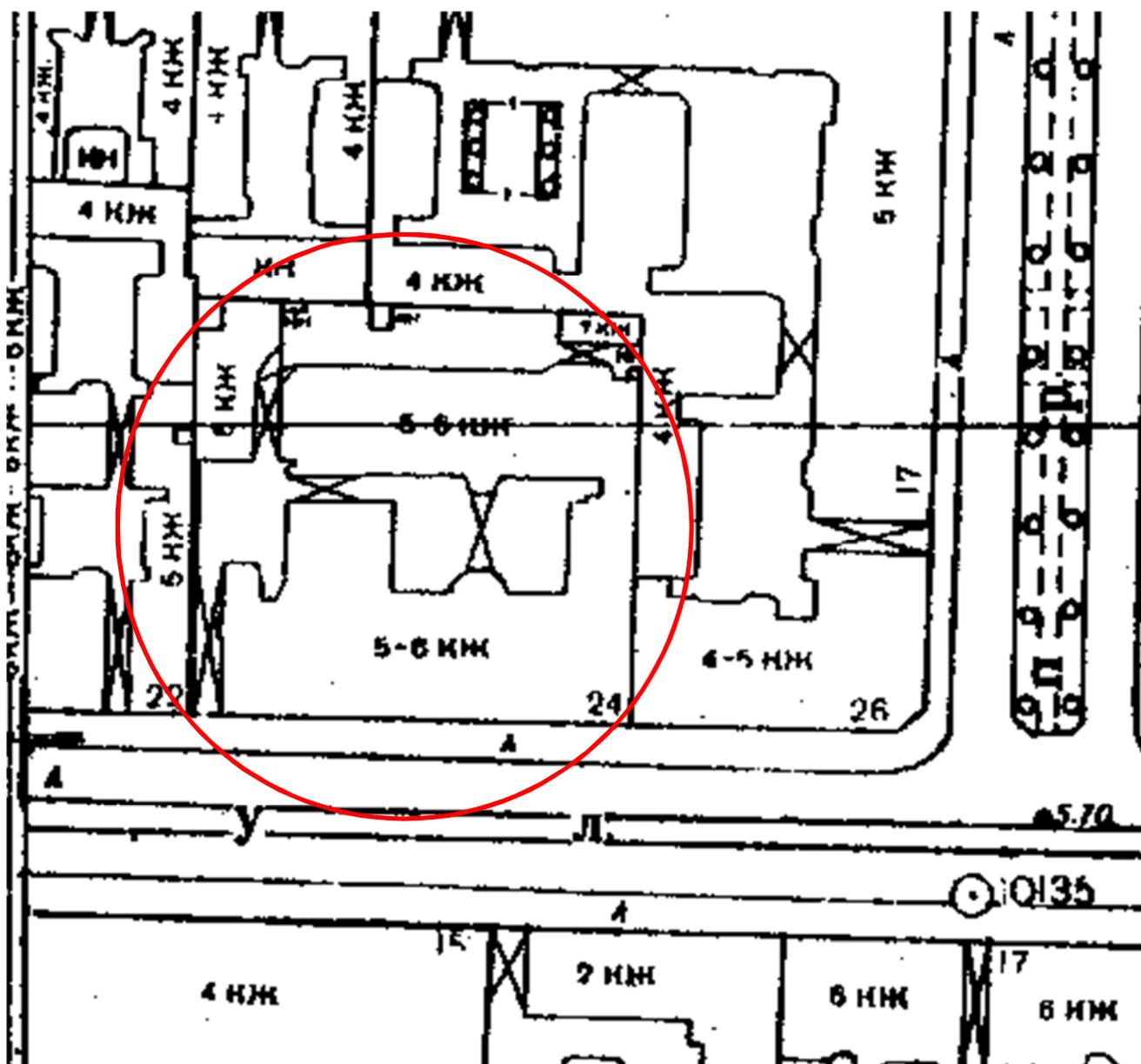
URL: [https://vk.com/kiroch24?w=wall-58250597\\_9762](https://vk.com/kiroch24?w=wall-58250597_9762)



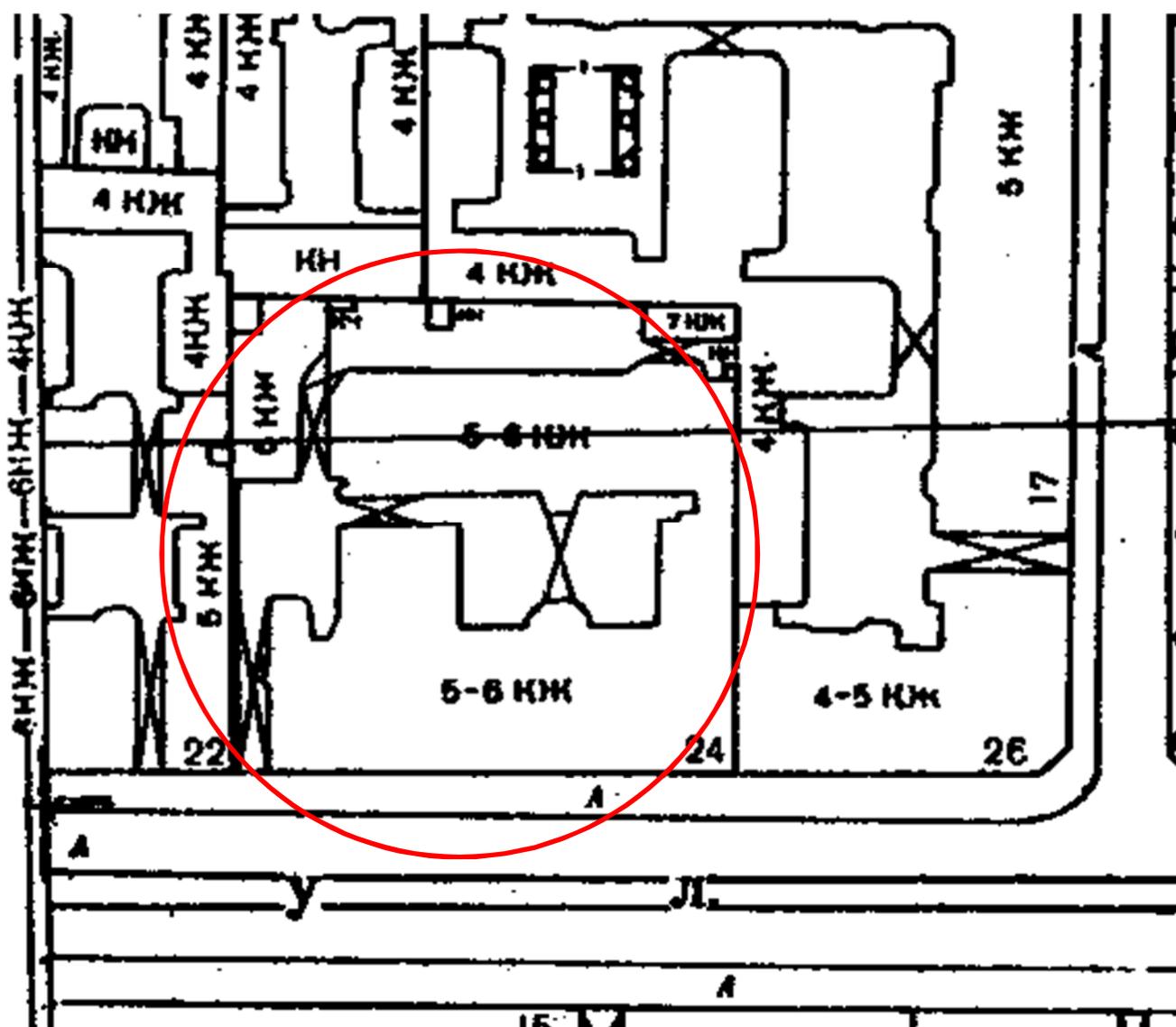
27. Топографическая съемка. 1957. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.



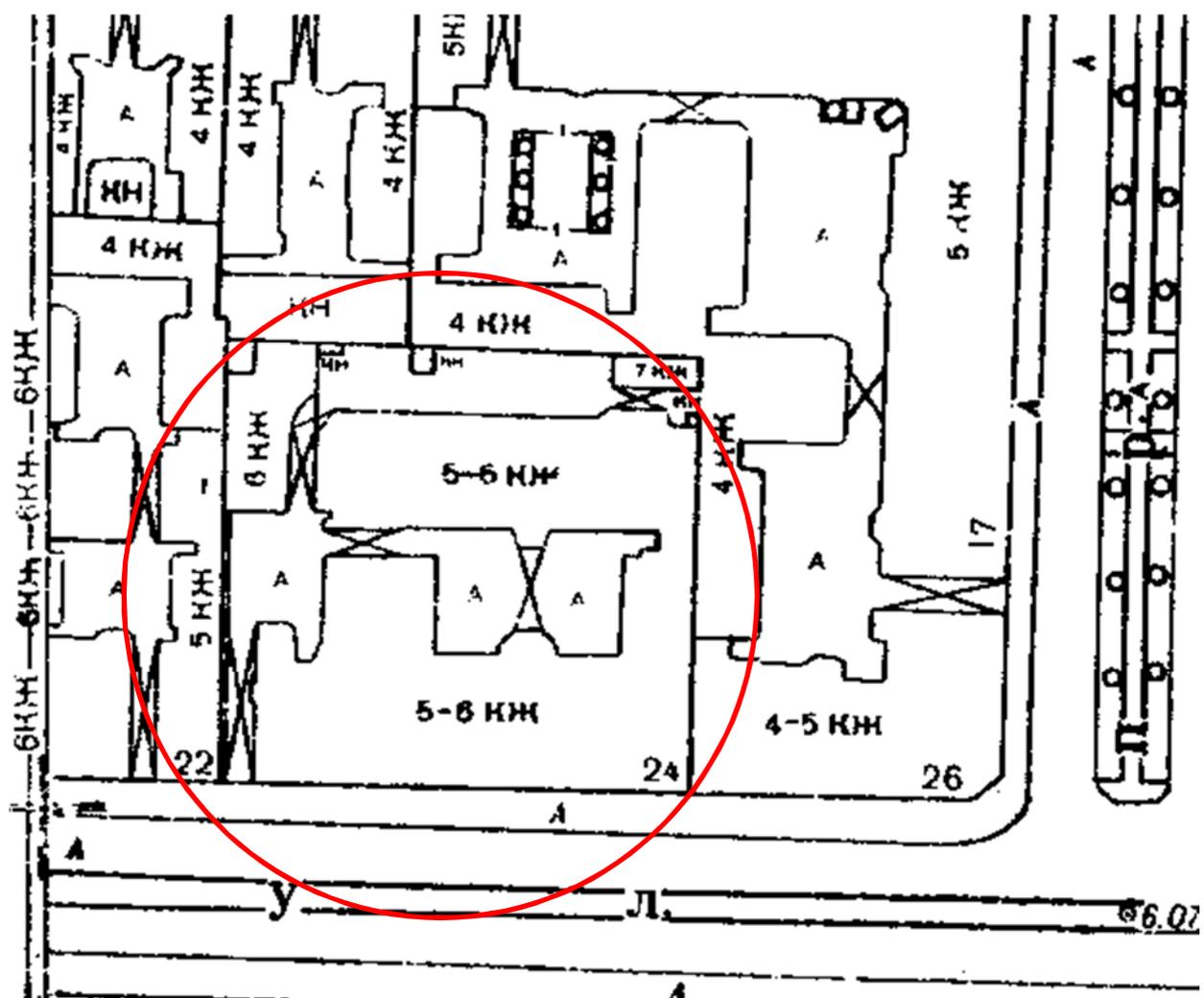
27а. Фасад дома. 1960. ЦГАКФФД. Гр 75818.



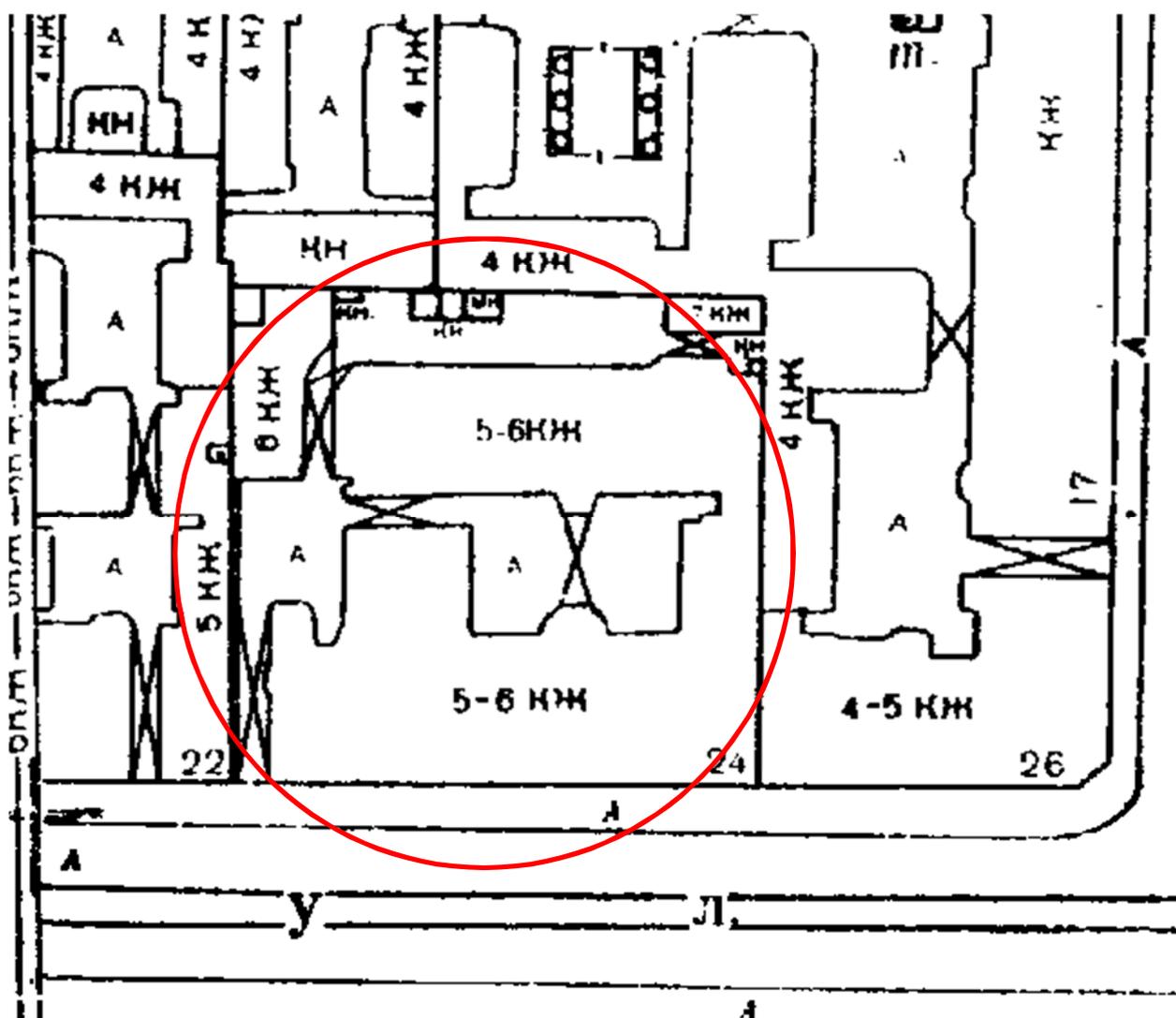
28. Топографическая съемка. 1962. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.



29. Топографическая съемка. 1967. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.



30. Топографическая съемка. 1971. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.

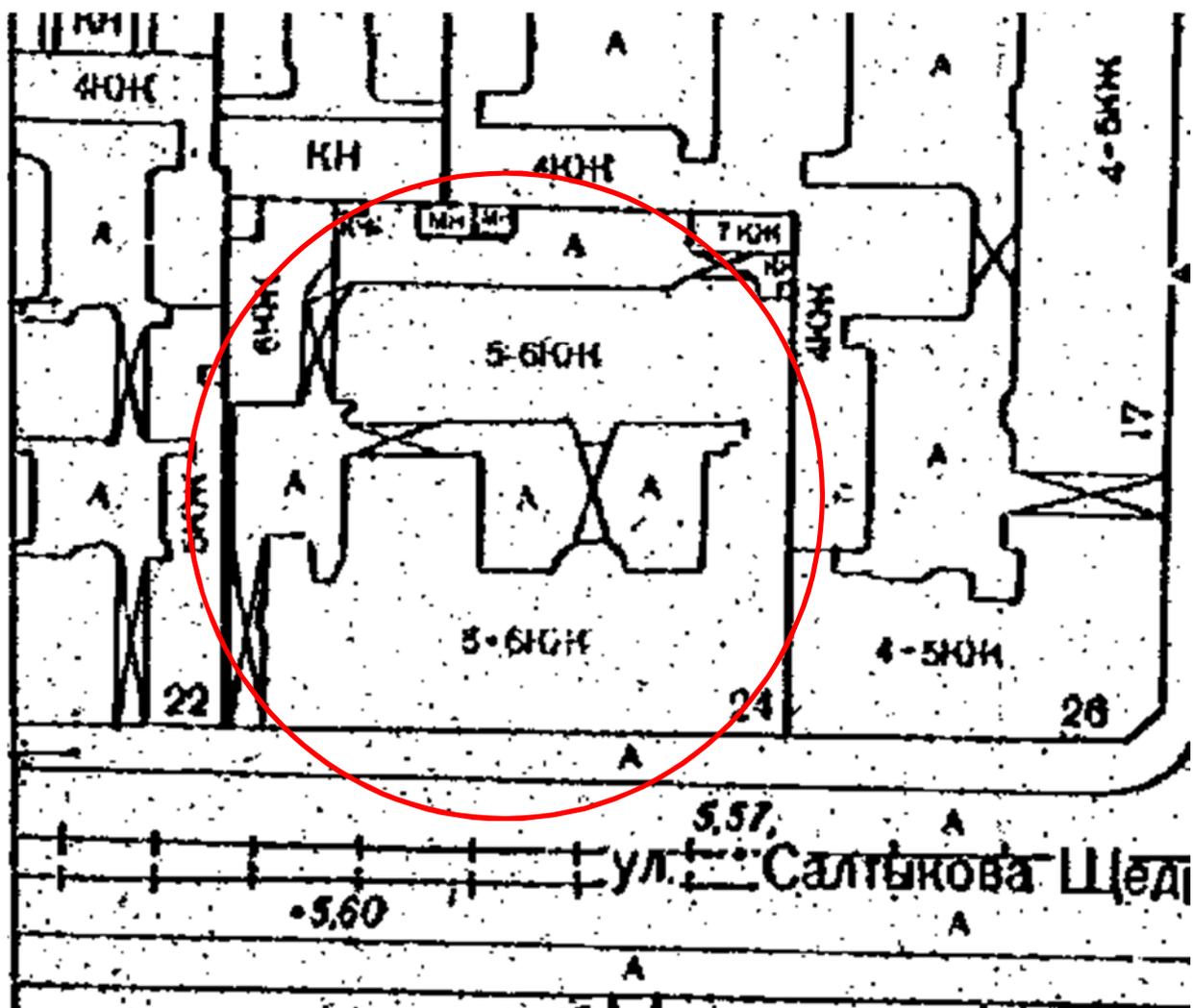


31. Топографическая съемка. 1975. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.



32. Вид навеса над парадным входом дома № 24 по улице Салтыкова–Щедрина. 1978.

ЦГАКФФД. Ар 215047



33. Топографическая съемка. 1985. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.



34. Улица Салтыкова-Щедрина (Кирочная). 1989. Фото: В. Валдин.

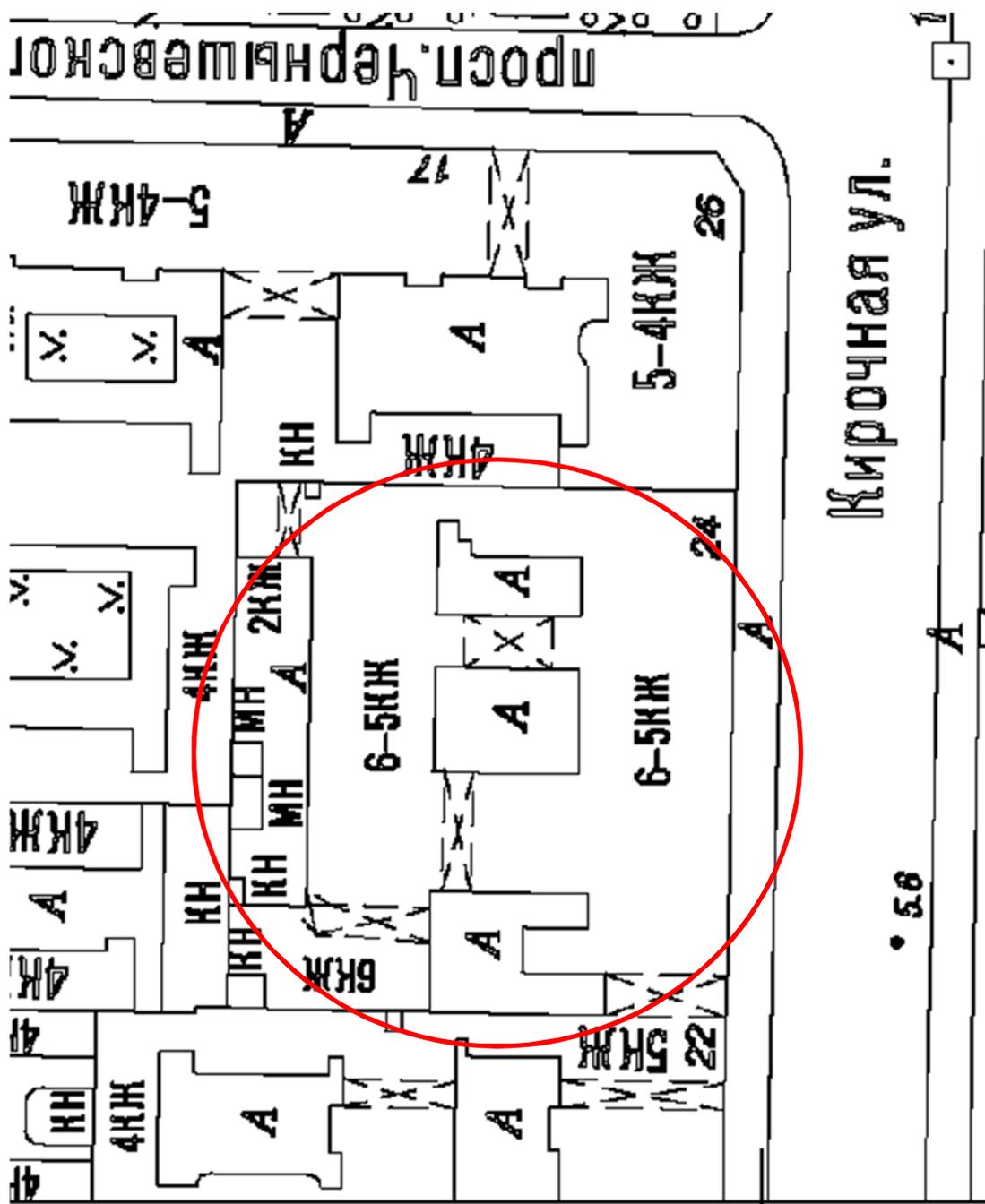
Источник: <http://rus-vopros.livejournal.com/3660589.html>



34а. Вид со стороны двора крытых галерей, соединяющих два корпуса дома № 24 на Кирочной улице. 2002. ЦГАКФФД. Ар 214955.



346. Дверные заполнения. 2002. Источник: Неизвестный Петербург. URL: [https://vk.com/wall-142949798\\_752](https://vk.com/wall-142949798_752)



35. Топографическая съемка. 2006. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.



36. Ворота воротного проезда по Кировной улице. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» <https://new.vk.com/album->

58250597\_179548525



37. Навес над парадным входом. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака»  
[https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



38. Второй двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака»  
[https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



39. Проход во второй двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



40. Первый двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



41. Первый двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака»  
[https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



42. Первый двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака»  
[https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



43. Фасад дома по Кировной улице. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



44. Двери квартиры, в которой жил Анатолий Мариенгоф. 2008. Источник:  
Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



45. Двери квартиры, в которой жил Анатолий Мариенгоф. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



46. Ограждение и перила лестницы. 2013. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



47. Витраж. 2013. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



48. Вход на галерею. 2013. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)



49. Входная дверь. До 1998. Источник: [www.protect812.com](http://www.protect812.com)



50. Входные двери. До 1998. Источник: [www.protect812.com](http://www.protect812.com)



51. Входная дверь в интерьере кафе. 2017. Источник: [www.protect812.com](http://www.protect812.com)



52. Входная дверь в интерьере кафе. 2017. Источник: [www.protect812.com](http://www.protect812.com)



53. Дверные заполнения 1-й парадной. До 2006. Источник: официальная группа "Дома Бака". URL: [https://vk.com/kiroch24?w=wall-58250597\\_9539](https://vk.com/kiroch24?w=wall-58250597_9539)

### Список иллюстраций

1. План Николаса де Фера. 1717. Фрагмент. Источник: старые карты on-line etomesto.ru.
2. План Максимилиана фон Фюрстенхофа. 1732. Фрагмент. Источник: Старые карты retromap.ru
3. План столичного города С.-Петербурга. 1793. Фрагмент. Источник: старые карты on-line etomesto.ru.
4. План Санкт-Петербурга авторства Шуберта. 1828. Фрагмент. Источник: Старые карты retromap.ru
5. Фасады каменного двухэтажного дома с флигелями принадлежащего действительному статскому советнику Карлу Федоровичу Гаугеру. Между 1844 и 1857. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 11 об.–13.
6. План двора Инженера Путей сообщения Ю. Б. Бак. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 20 об.
7. План подвального этажа. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 22-25.
8. План 2, 3 и 4 этажей. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 26-29.
9. План 5-го этажа. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 30-33.
10. План 1-го этажа. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 34-37.
11. План мансарда. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л.37-40.
12. Разрез по линии аб. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 42-47.
13. Разрез по линии вг. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 48-54.
14. Разрез по линии кл. Разрез по линии жз. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 58.
15. Главный фасад дома Ю. Б. Бак по Кировной улице. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 60-65.
16. План двора Инженера Путей Сообщения Ю. Б. Бак. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 67 об.
17. План подвального этажа. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 68-71.
18. План 1-го этажа. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 72-75.
19. План 2-го и 3-го этажей. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 76-79.
20. План 4-го и 5-го этажей. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 80-83.
21. План 6-го этажа. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 84-87.
22. Фасад дома инженера г-на Бак. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 98-105.

23. Фасад дворового флигеля. 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 96-97.
24. Разрез по двум парадным лестницам (по главной оси). 1904. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 4144. Л. 88-95.
25. Лев Самойлович Бакст в мастерской в своей квартире на Кирочной, 24. ЦГАКФФД. Д 5096.
26. Топографическая съемка. 1932. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.
- 26а. Дверной проем. Фрагмент. 1951. Источник: официальная группа "Дома Бака".
27. Топографическая съемка. 1957. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.
- 27а. Фасад дома бака. 1960. ЦГАКФФД. Гр 75818
28. Топографическая съемка. 1962. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.
29. Топографическая съемка. 1967. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.
30. Топографическая съемка. 1971. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.
31. Топографическая съемка. 1975. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.
32. Вид навеса над парадным входом дома № 24 по улице Салтыкова-Щедрина. 1978. ЦГАКФФД. Ар 215047
33. Топографическая съемка. 1985. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.
34. Улица Салтыкова-Щедрина (Кирочная). 1989. Фото: В. Валдин.
- 34а. Вид со стороны двора крытых галерей, соединяющих два корпуса дома № 24 на Кирочной улице. 2002. ЦГАКФФД. Ар 214955.
- 34б. Дверные заполнения. 2002.
35. Топографическая съемка. 2006. Фрагмент. Архив КГА. Планшет 2430-01.
36. Ворота воротного проезда по Кирочной улице. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
37. Навес над парадным входом. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
38. Второй двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
39. Проход во второй двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
40. Первый двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
41. Первый двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
42. Первый двор. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)

43. Фасад дома по Кирочной улице. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
44. Двери квартиры, в которой жил Анатолий Мариенгоф. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
45. Двери квартиры, в которой жил Анатолий Мариенгоф. 2008. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
46. Ограждение и перила лестницы. 2013. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
47. Витраж. 2013. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
48. Вход на галерею. 2013. Источник: Официальная группа «Дома Бака» [https://new.vk.com/album-58250597\\_179548525](https://new.vk.com/album-58250597_179548525)
49. Входная дверь. До 1998. Источник: [www.protect812.com](http://www.protect812.com)
50. Входные двери. До 1998. Источник: [www.protect9812.com](http://www.protect9812.com)
51. Входная дверь в интерьере кафе. 2017. Источник: [www.protect812.com](http://www.protect812.com)
52. Входная дверь в интерьере кафе. 2017. Источник: [www.protect812.com](http://www.protect812.com)
53. Входная дверь в интерьере кафе. 2017. Источник: [www.protect812.com](http://www.protect812.com)

Материалы фотофиксации  
Фото эксперта: Н. Б. Глинской  
Дата: 03.04.2020

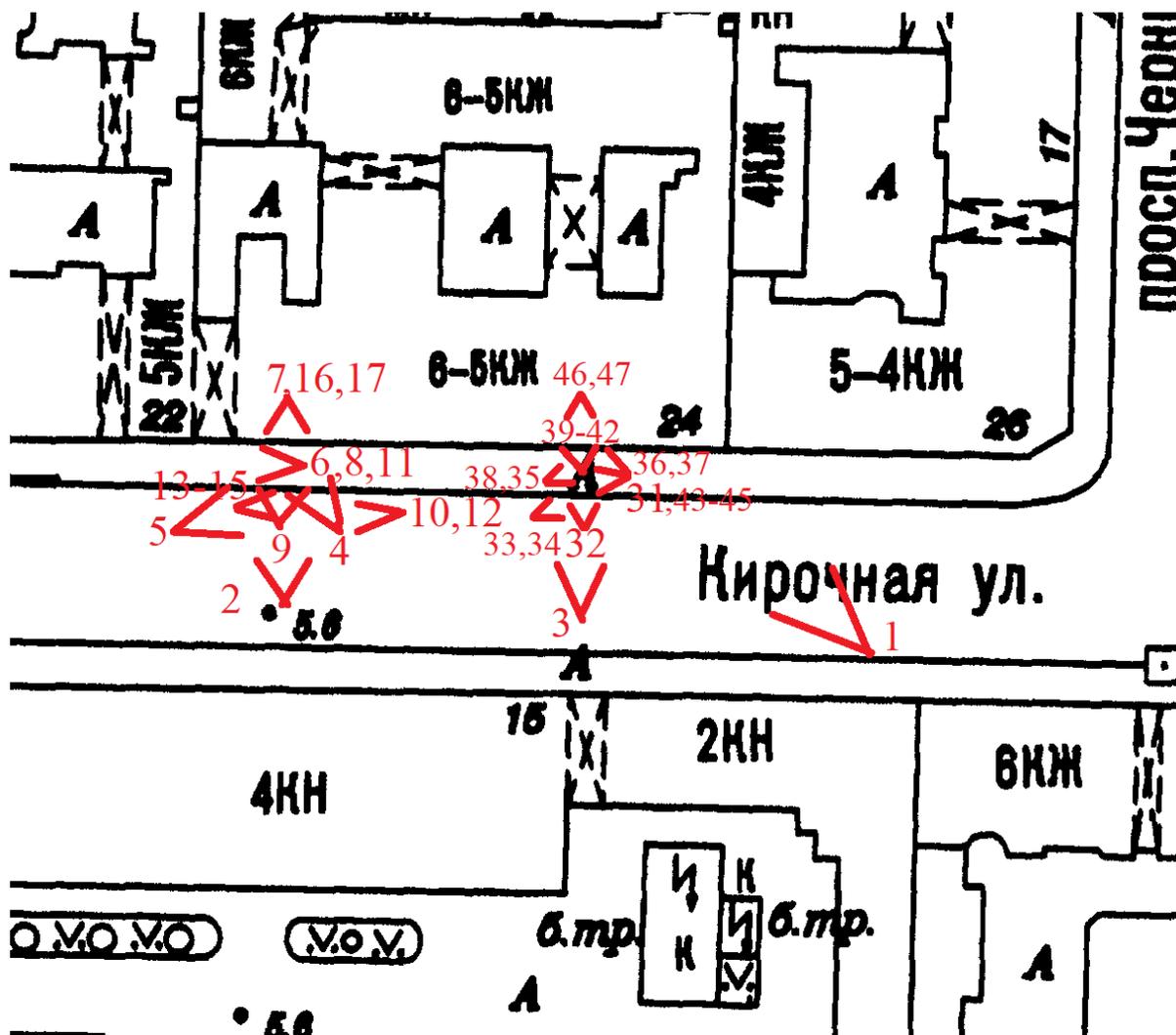
## Список фотофиксации

1. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Общий вид.
2. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Входная группа парадной № 1.
3. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Входная группа парадной № 2.
4. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Откос и фрагмент кронштейна дверного проема парадной № 1.
5. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Козырек парадной лестницы № 1.
6. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Оформление потолка.
7. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Фрамуга.
8. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Карниз над боковыми панелями тамбура.
9. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Фрамуга со стороны лестницы.
10. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Левая боковая панель.
11. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Левая боковая панель.
12. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Левая боковая панель. Нижняя часть.
13. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Продухи в боковой панели.
14. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Правая боковая панель. Нижняя часть.
15. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Петли.
16. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Вид на дверь со стороны лестницы.

17. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Фрамуга со стороны лестницы.
18. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Второй этаж. Оконное заполнение.
19. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Второй этаж. Оконное заполнение. Витраж.
20. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Второй этаж. Фрагмент витража.
21. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Второй этаж. Витражное заполнение. Фрагмент. Правая часть. Скол.
22. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Третий этаж. Оконное заполнение с витражом. Общий вид.
23. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Третий этаж. Витражное заполнение. Крупный план.
24. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Четвертый этаж. Оконное заполнение с витражом. Общий вид.
25. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Четвертый этаж. Витраж.. Крупный план.
26. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Пятый этаж. Оконное заполнение. Общий вид.
27. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Пятый этаж. Витражное заполнение. Крупный план.
28. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Шестой этаж. Оконное заполнение. Общий вид.
29. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Шестой этаж. Витраж. Фрагмент. Левая часть.
30. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Шестой этаж. Витраж. Фрагмент. Правая часть.
31. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Откос с фрагментом кронштейна.
32. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Дверное заполнение.
33. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Дверное заполнение и откосы.

34. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Фрамуга. Вид с улицы.
35. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Вид верхней части.
36. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Левая боковая панель.
37. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Левая боковая панель.
38. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Правая боковая панель.
39. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Фрамуга.
40. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Оформление потолка.
41. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур парадной № 2.
42. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Напольная плитка.
43. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Левая боковая панель. Фрагмент.
44. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Продухи в боковой панели.
45. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Карниз.
46. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Вестибюль. Вид с лестницы.
47. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Фрамуга. Вид с лестницы.
48. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Второй этаж. Правое оконное заполнение.
49. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Витраж. Крупный план.
50. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Третий этаж. Общий вид оконных проемов.

51. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Третий этаж. Витраж левого окна.
52. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Третий этаж. Витраж центрального окна.
53. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Третий этаж. Витраж правого окна.
54. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Четвертый этаж. Общий вид оконных проемов.
55. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Четвертый этаж. Витраж правого окна. Крупный план.
56. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Четвертый этаж. Витраж центрального окна. Крупный план.
57. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Пятый этаж. Общий вид на оконные проемы и воздушную галерею.
58. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Пятый этаж. Витраж крайнего правого окна. Крупный план.
59. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Шестой этаж. Общий вид оконных проемов.
60. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Шестой этаж. Витраж крайнего правого окна. Крупный план.

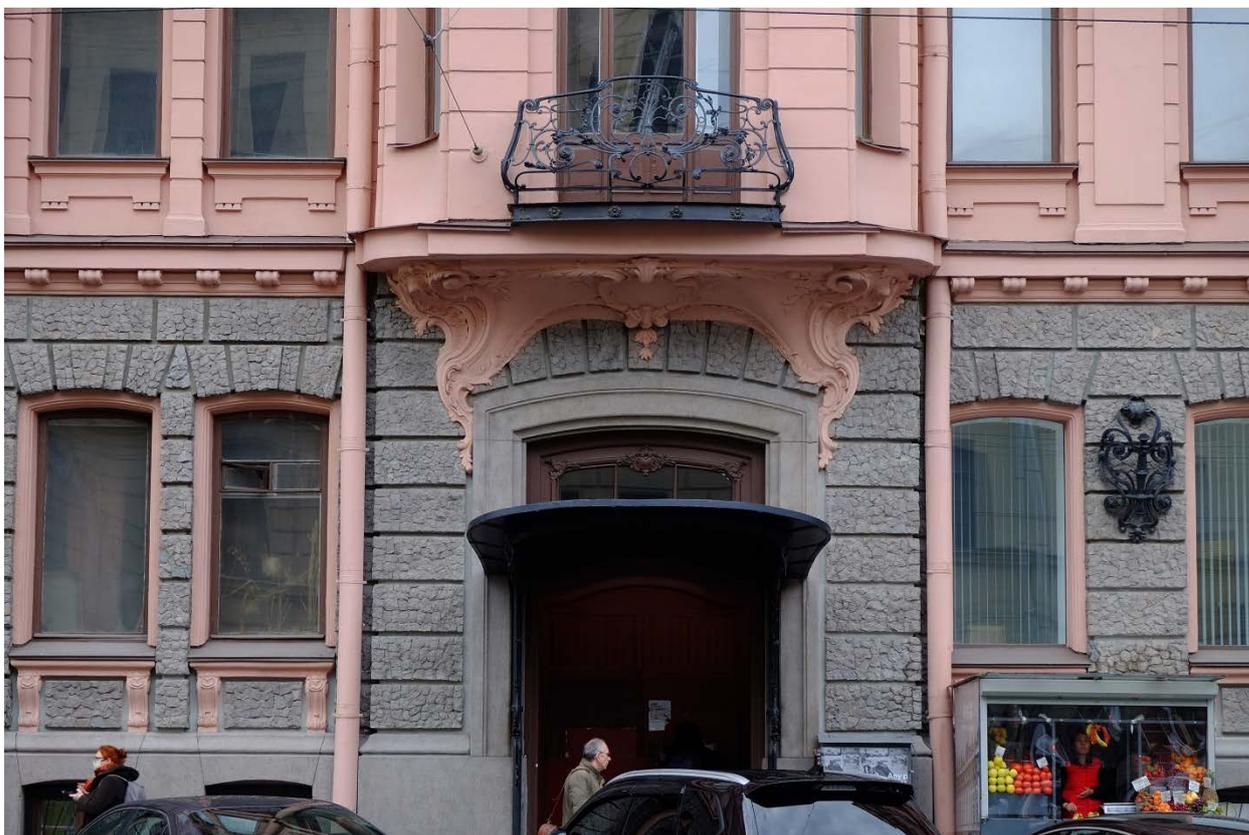




1. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Общий вид.



2. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Входная группа парадной № 1.



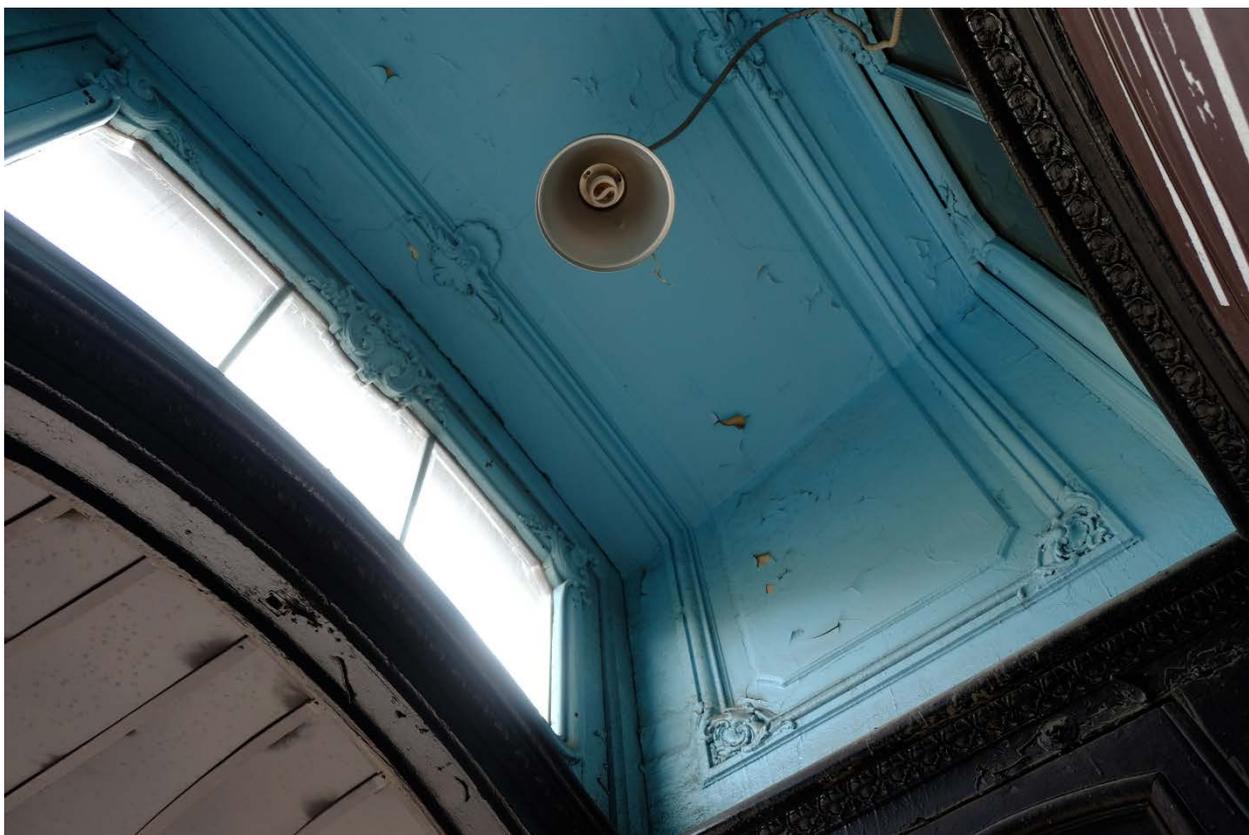
3. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Входная группа парадной № 2.



4. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Откос и фрагмент кронштейна дверного проема парадной № 1.



5. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Лицевой фасад. Козырек парадной лестницы № 1.



6. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Оформление потолка.



7. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Фрамуга.



8. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Карниз над боковыми панелями тамбура.



9. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Фрамуга со стороны лестницы.



10. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Левая боковая панель.



11. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Левая боковая панель.



12. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Левая боковая панель. Нижняя часть.



13. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Продухи в боковой панели.



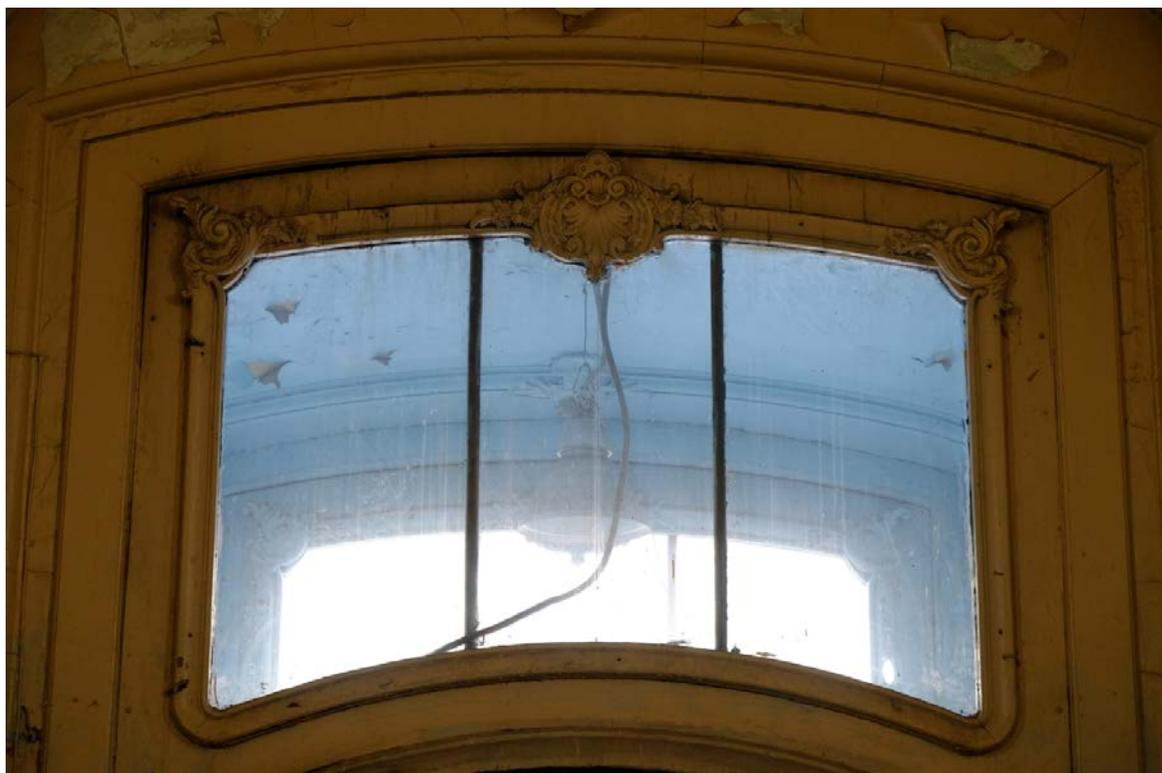
14. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Правая боковая панель. Нижняя часть.



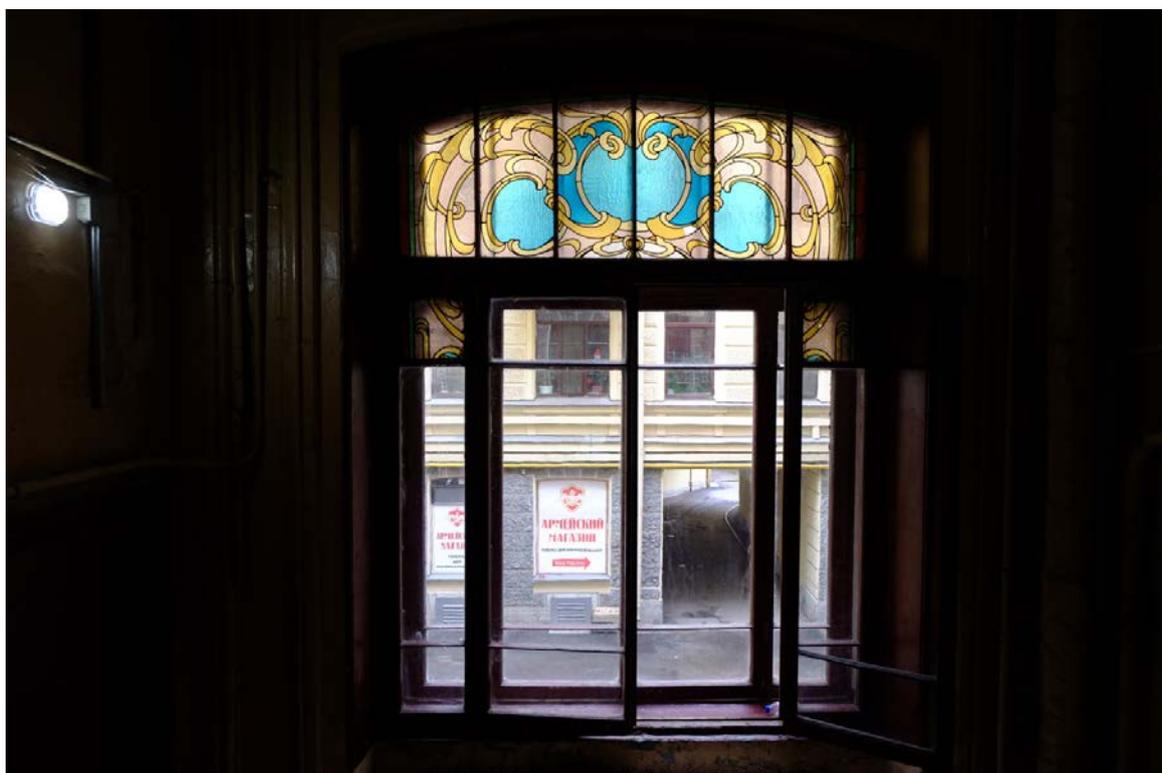
15. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Петли.



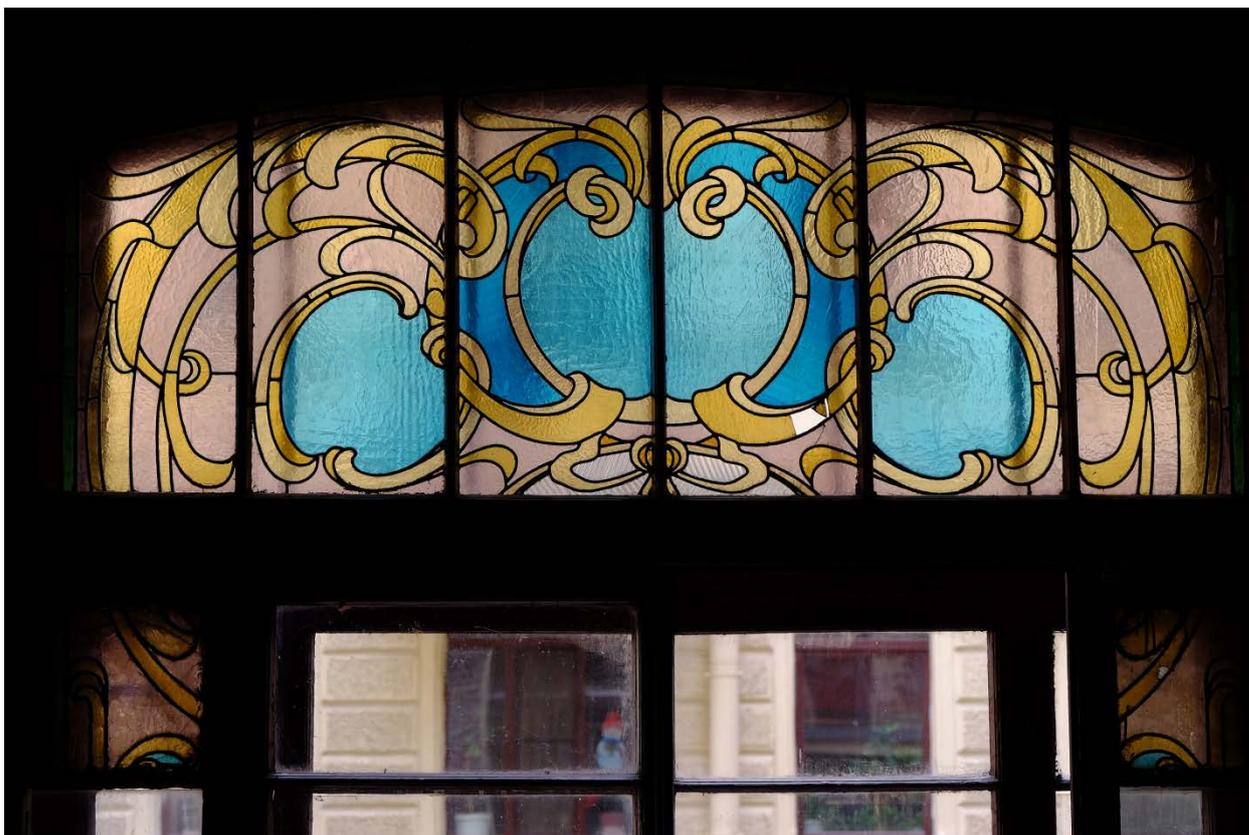
16. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1.  
Вид на дверь со стороны лестницы.



17. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Тамбур парадной лестницы № 1. Фрамуга со стороны лестницы.



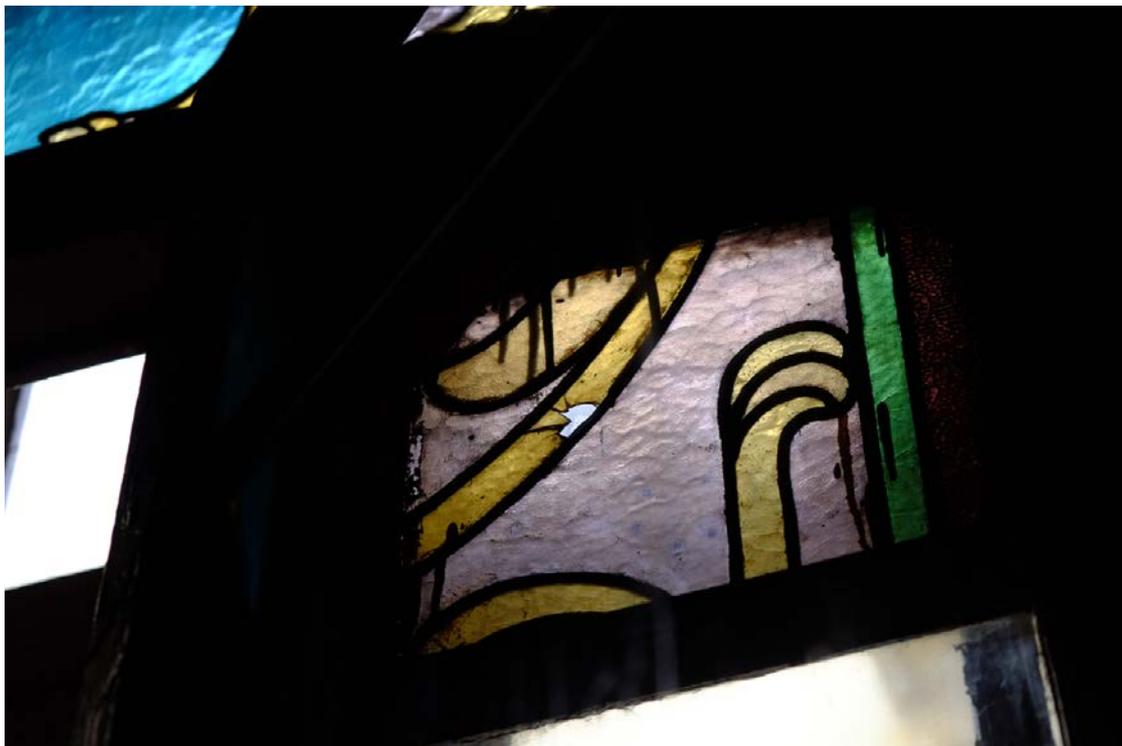
18. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Второй этаж. Оконное заполнение.



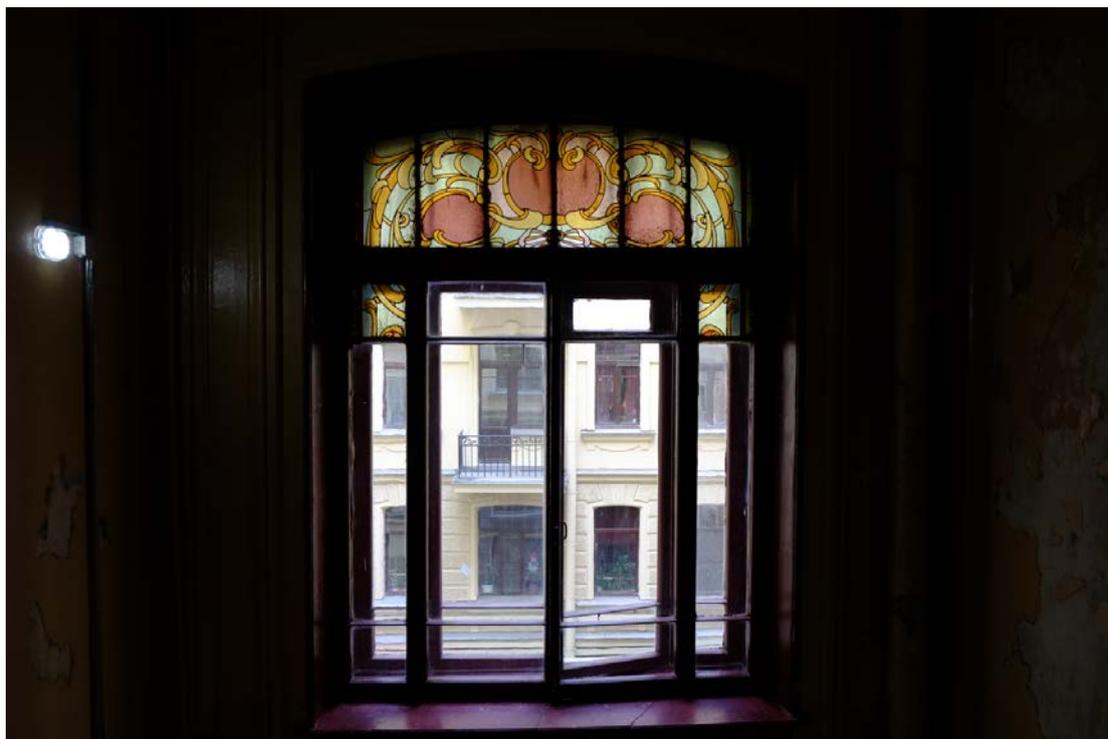
19. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Второй этаж. Оконное заполнение. Витраж.



20. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Второй этаж. Фрагмент витража.



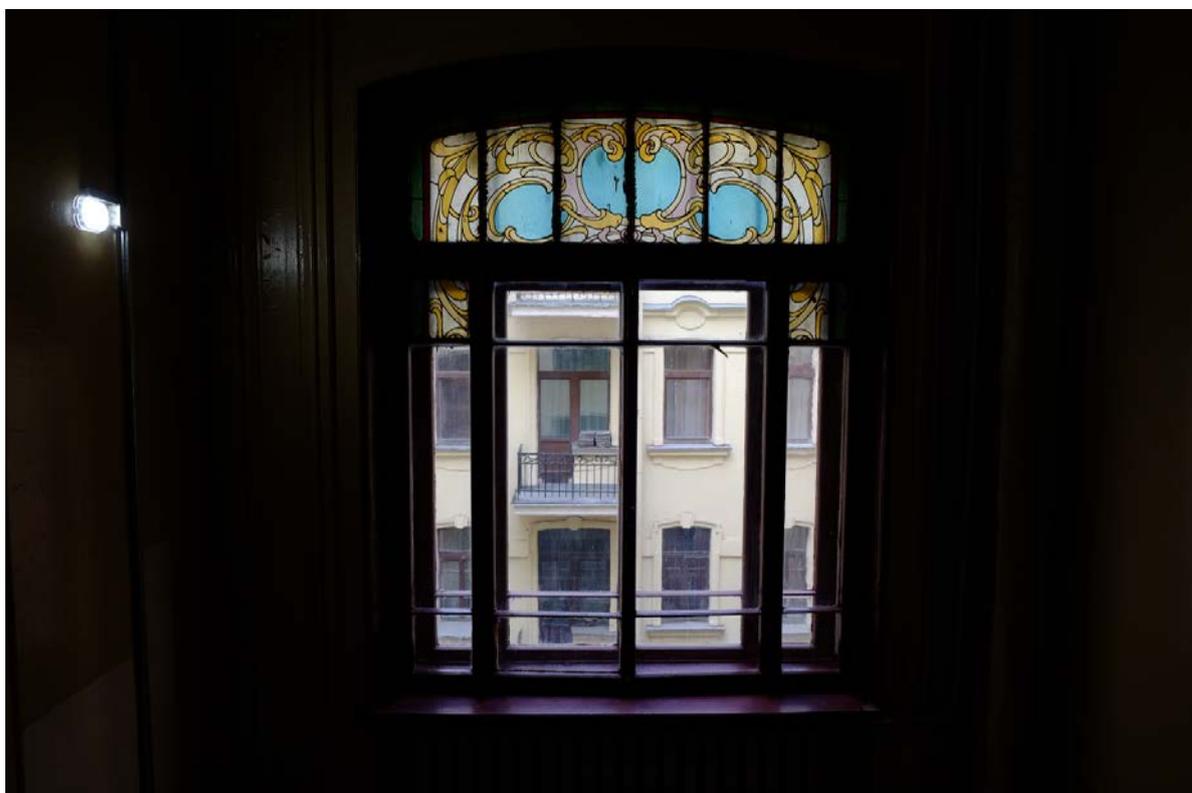
21. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Второй этаж. Витражное заполнение. Фрагмент. Правая часть. Скол.



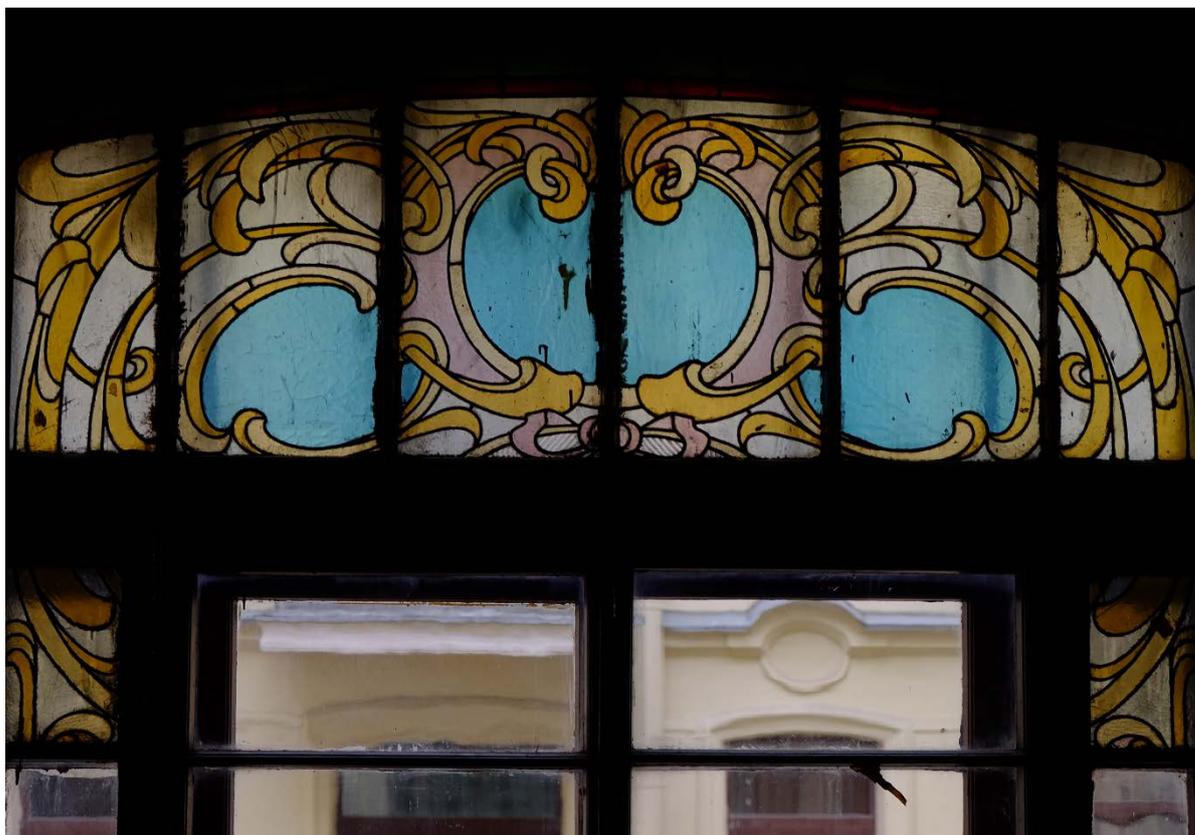
22. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Третий этаж. Оконное заполнение с витражом. Общий вид.



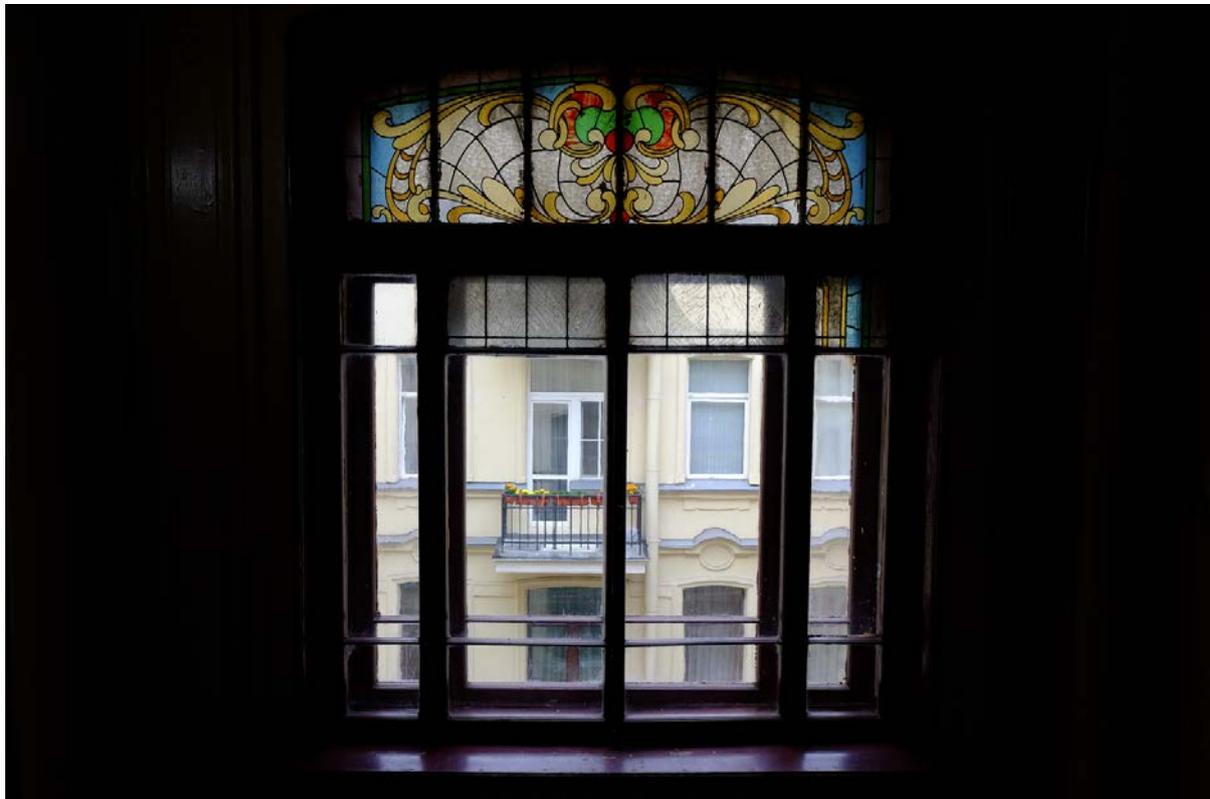
23. Кировская улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Третий этаж. Витражное заполнение. Крупный план.



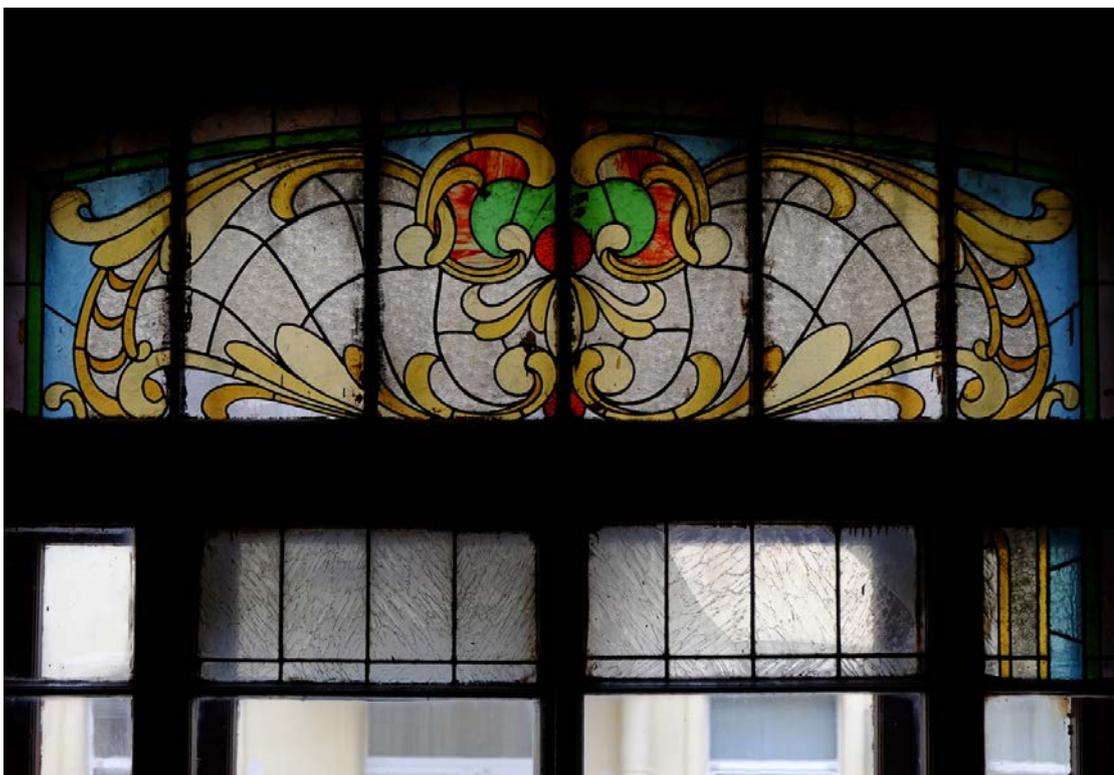
24. Кировская улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Четвертый этаж. Оконное заполнение с витражом. Общий вид.



25. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Четвертый этаж. Витраж.. Крупный план.



26. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Пятый этаж. Оконное заполнение. Общий вид.



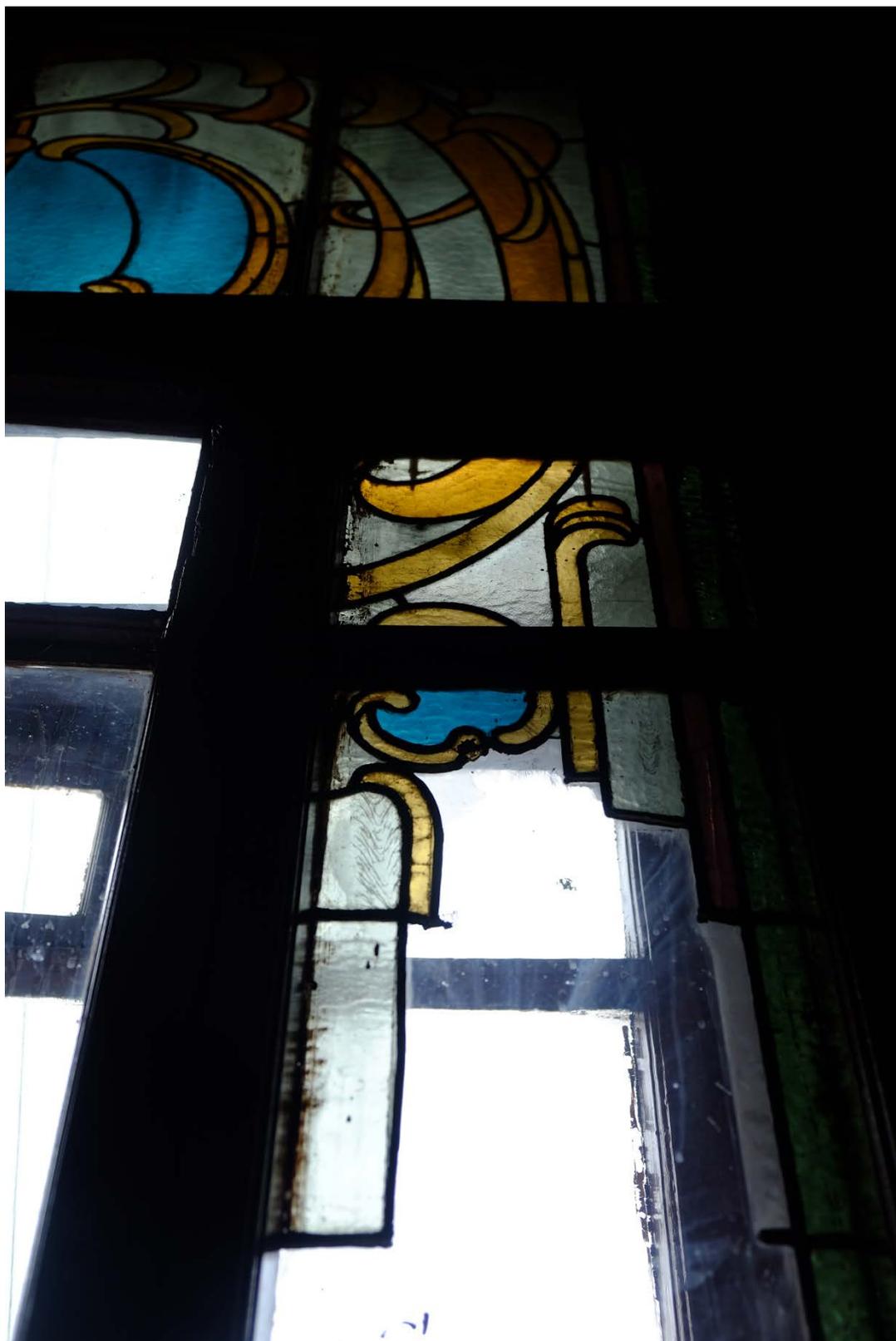
27. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Пятый этаж. Витражное заполнение. Крупный план.



28. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Шестой этаж. Оконное заполнение. Общий вид.



29. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1.  
Шестой этаж. Витраж. Фрагмент. Левая часть.



30. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 1. Шестой этаж. Витраж. Фрагмент. Правая часть.



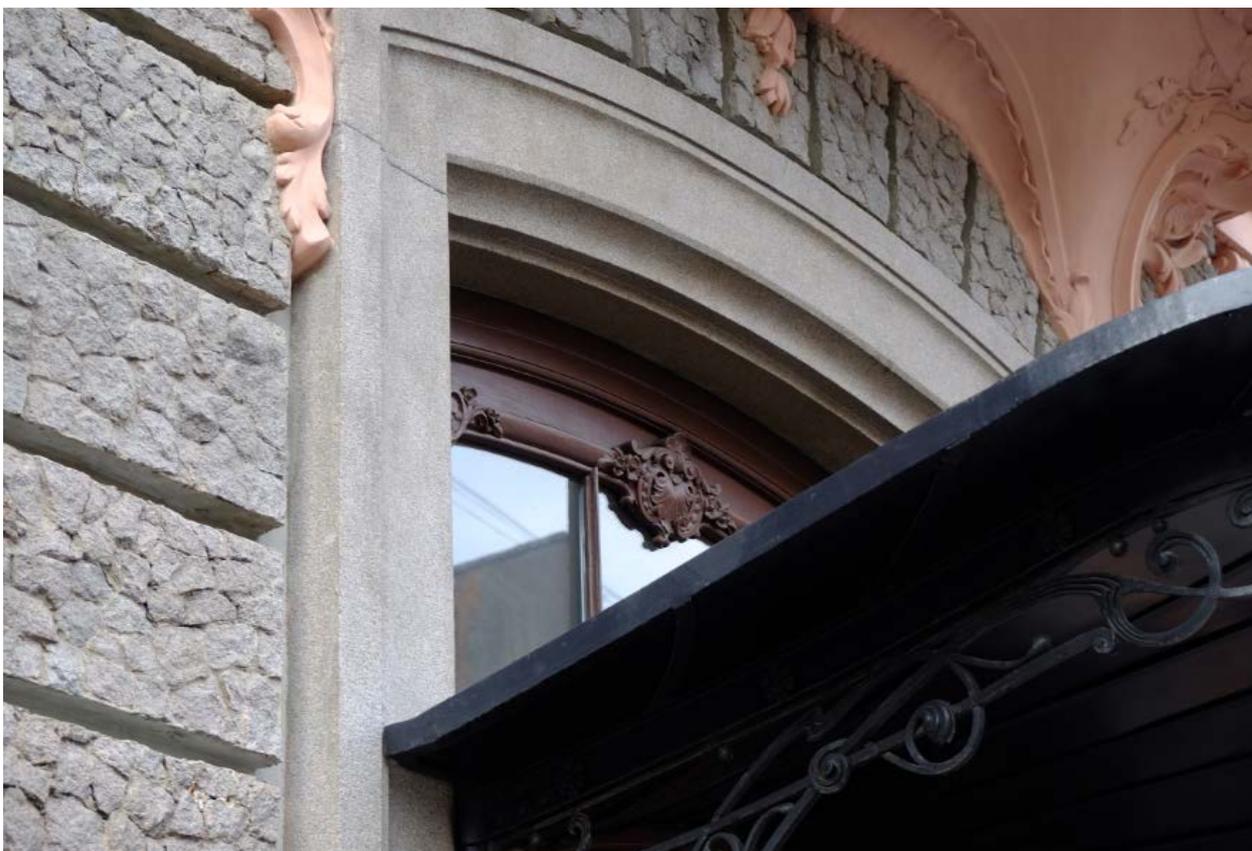
31. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Откос с фрагментом кронштейна.



32. Кировская улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2.  
Дверное заполнение.



33. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2.  
Дверное заполнение и откосы.



34. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Фрамуга. Вид с улицы.



35. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Вид верхней части.



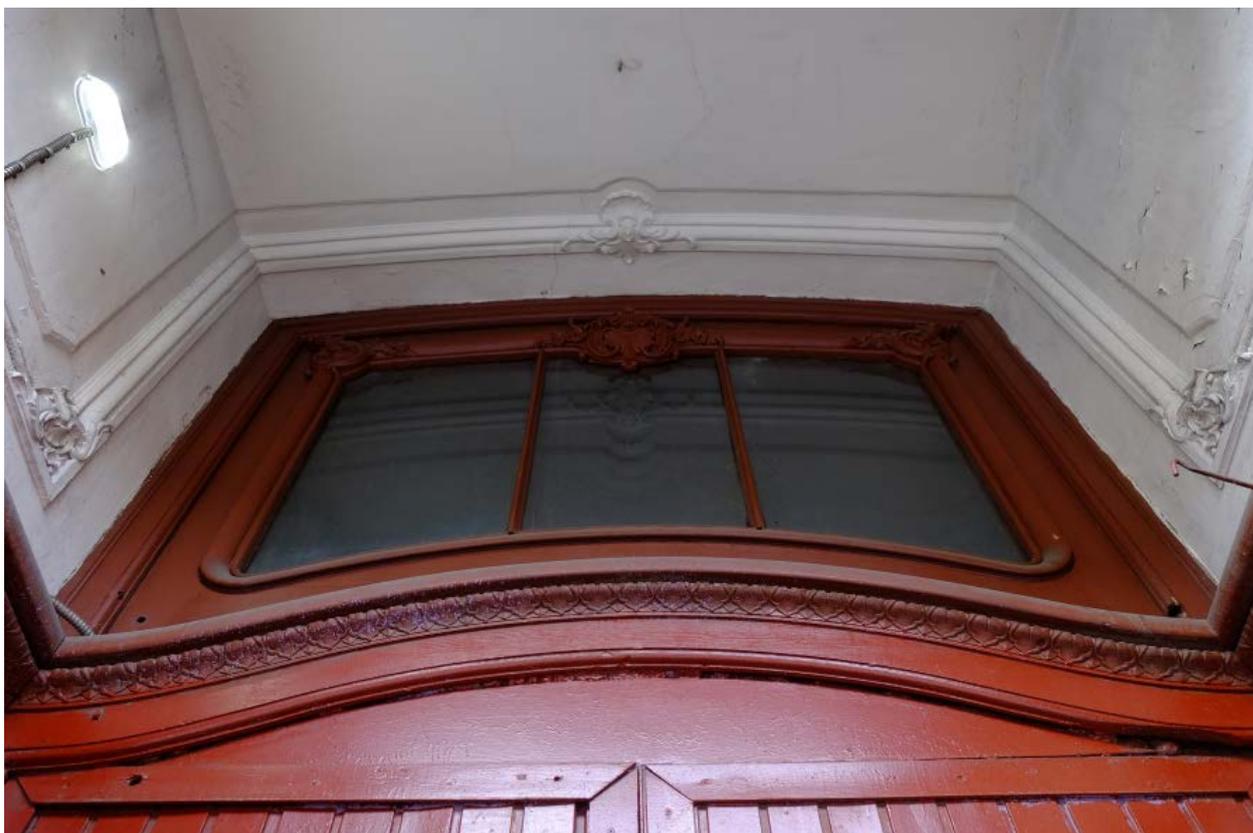
36. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур.  
Левая боковая панель.



37. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур.  
Левая боковая панель.



38. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур.  
Правая боковая панель.



39. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур.  
Фрамуга.



40. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур.  
Оформление потолка.



41. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур парадной № 2.



42. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур. Напольная плитка.



43. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур.  
Левая боковая панель.Фрагмент.



44. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур.  
Продухи в боковой панели.



45. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Тамбур.  
Карниз.



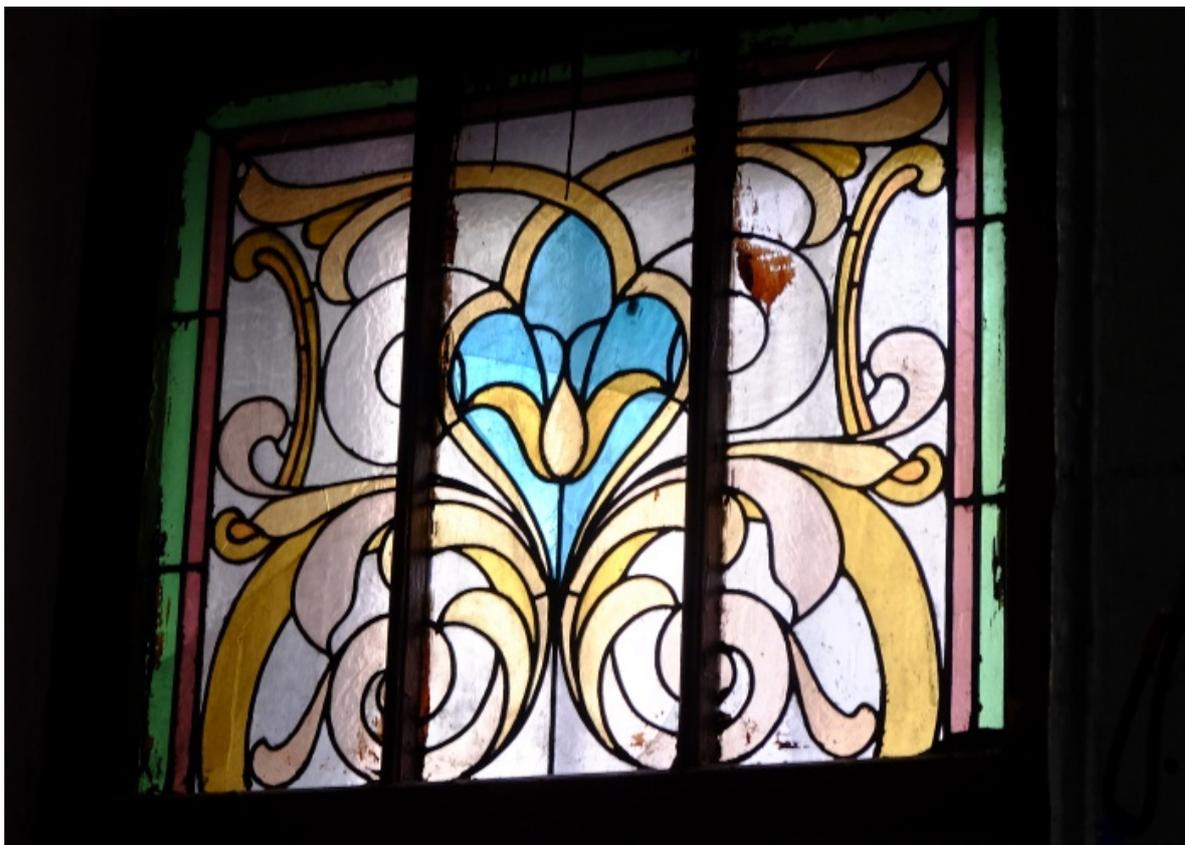
46. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2.  
Вестибюль. Вид с лестницы.



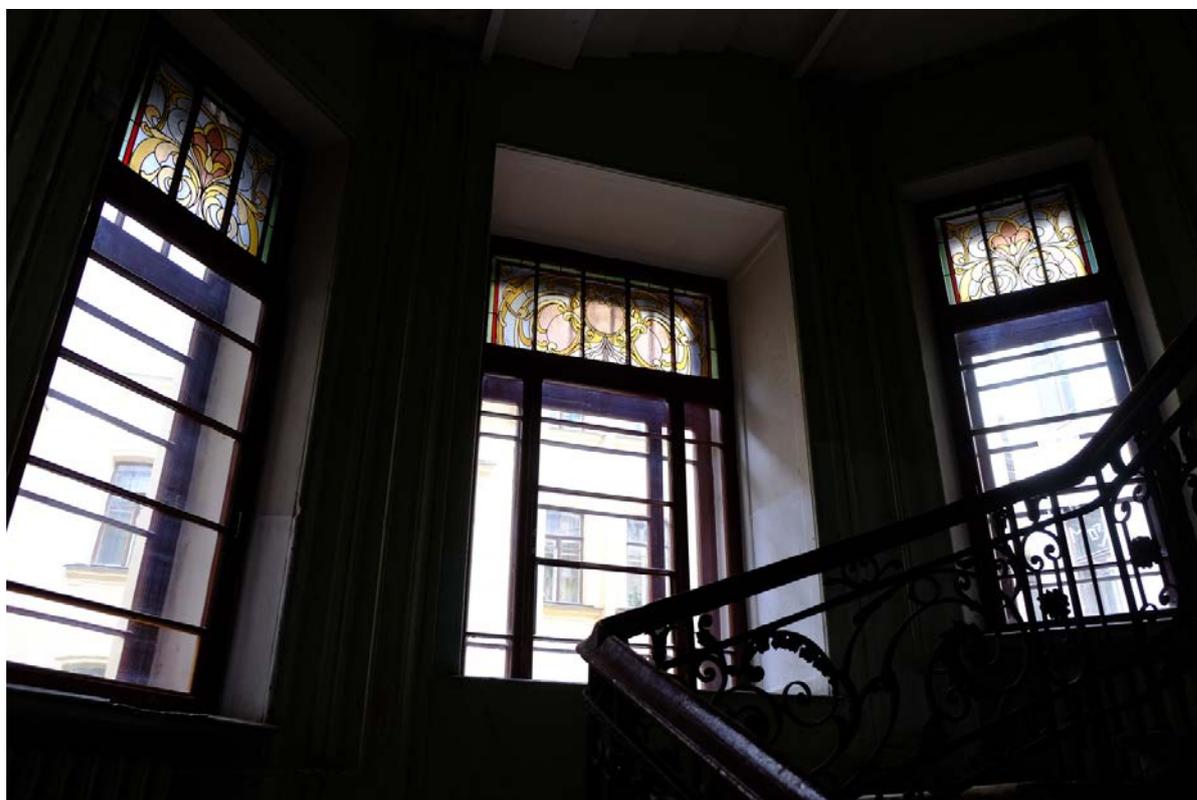
47. Кировная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2.  
Фрамуга. Вид с лестницы.



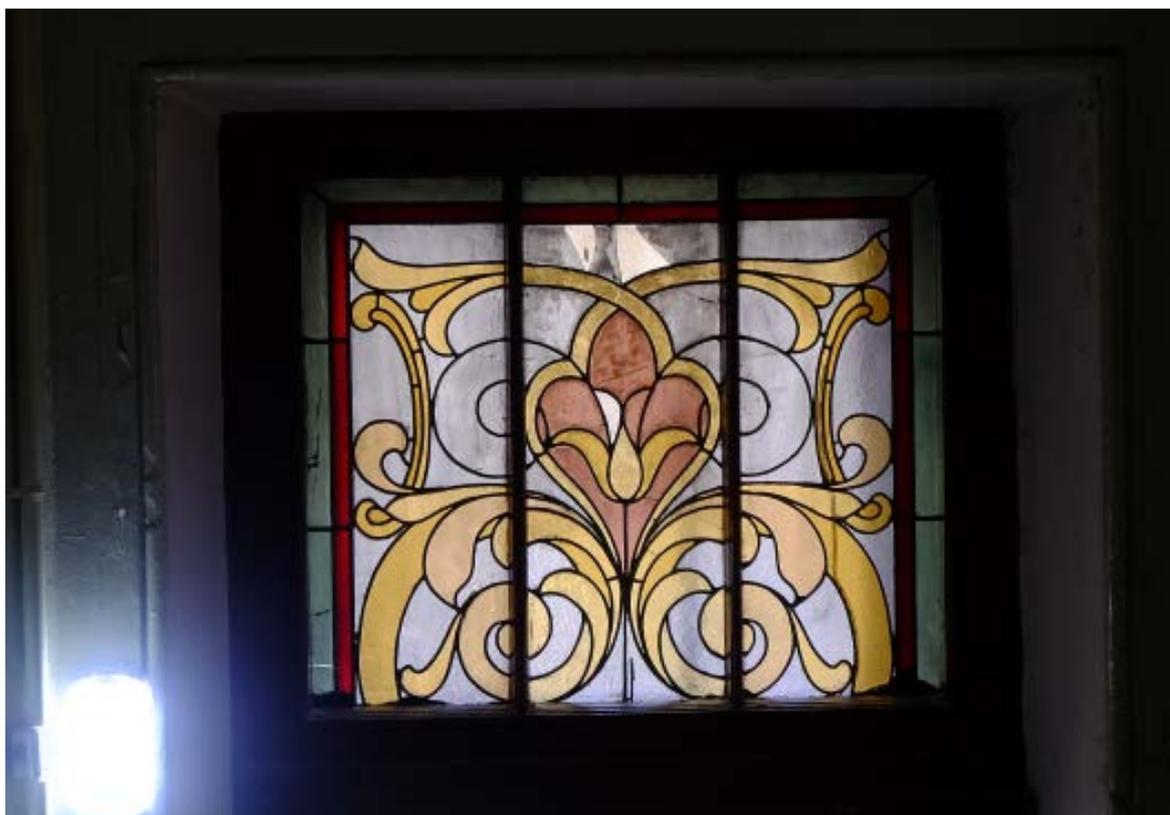
48. Кировная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Второй этаж. Правое оконное заполнение.



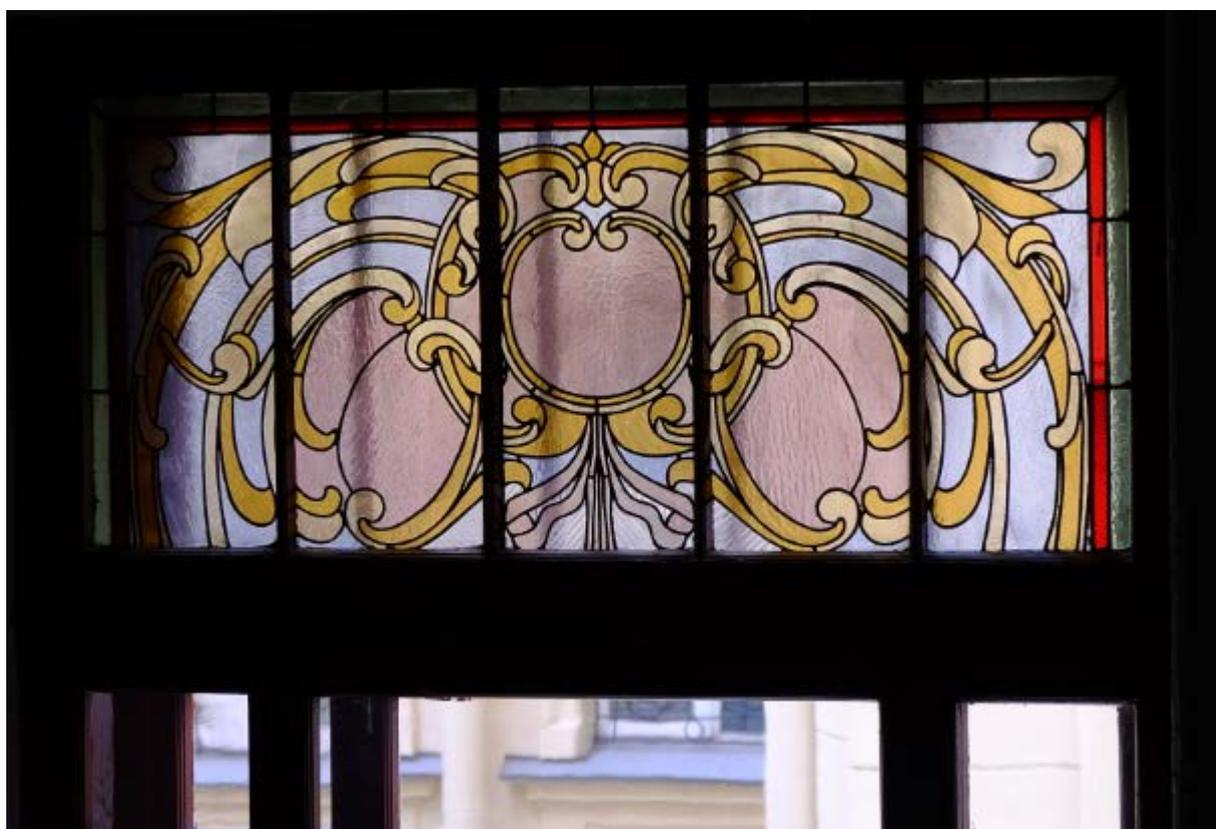
49. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2.  
Витраж. Крупный план.



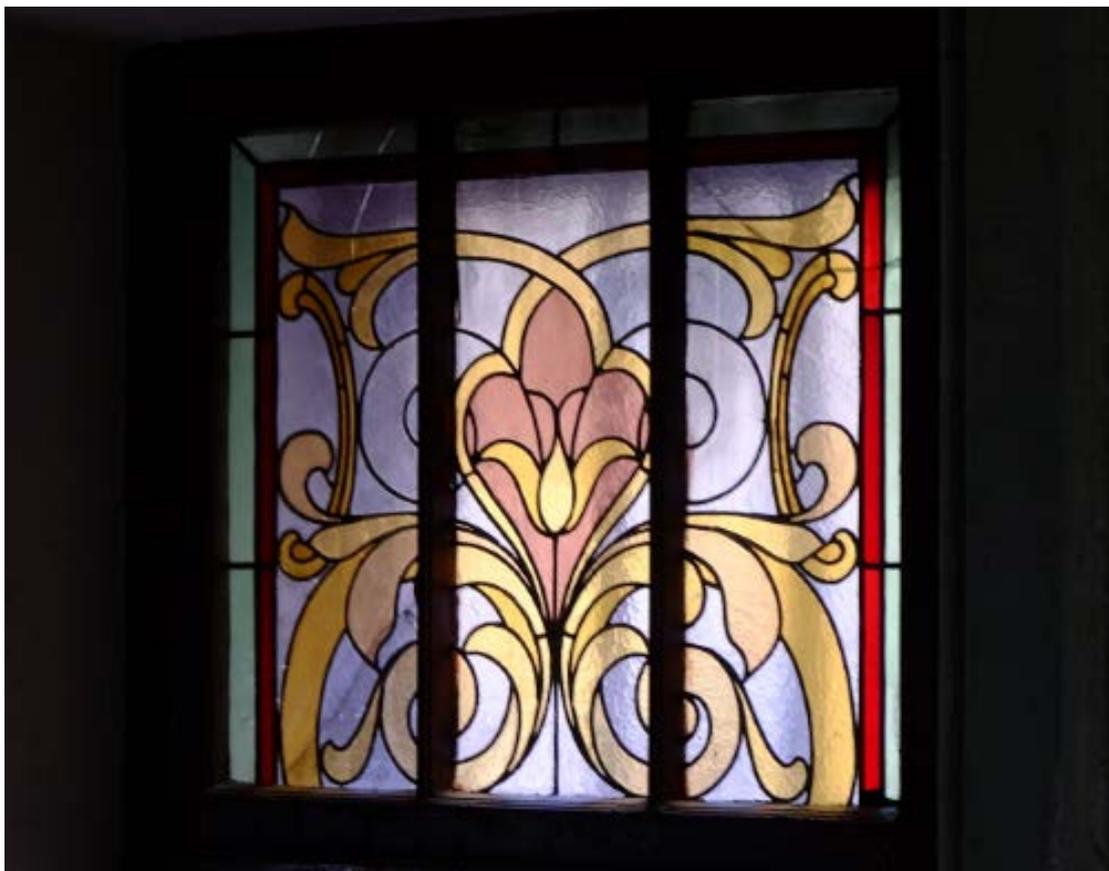
50. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Третий этаж. Общий вид оконных проемов.



51. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Третий этаж. Витражн левого окна.



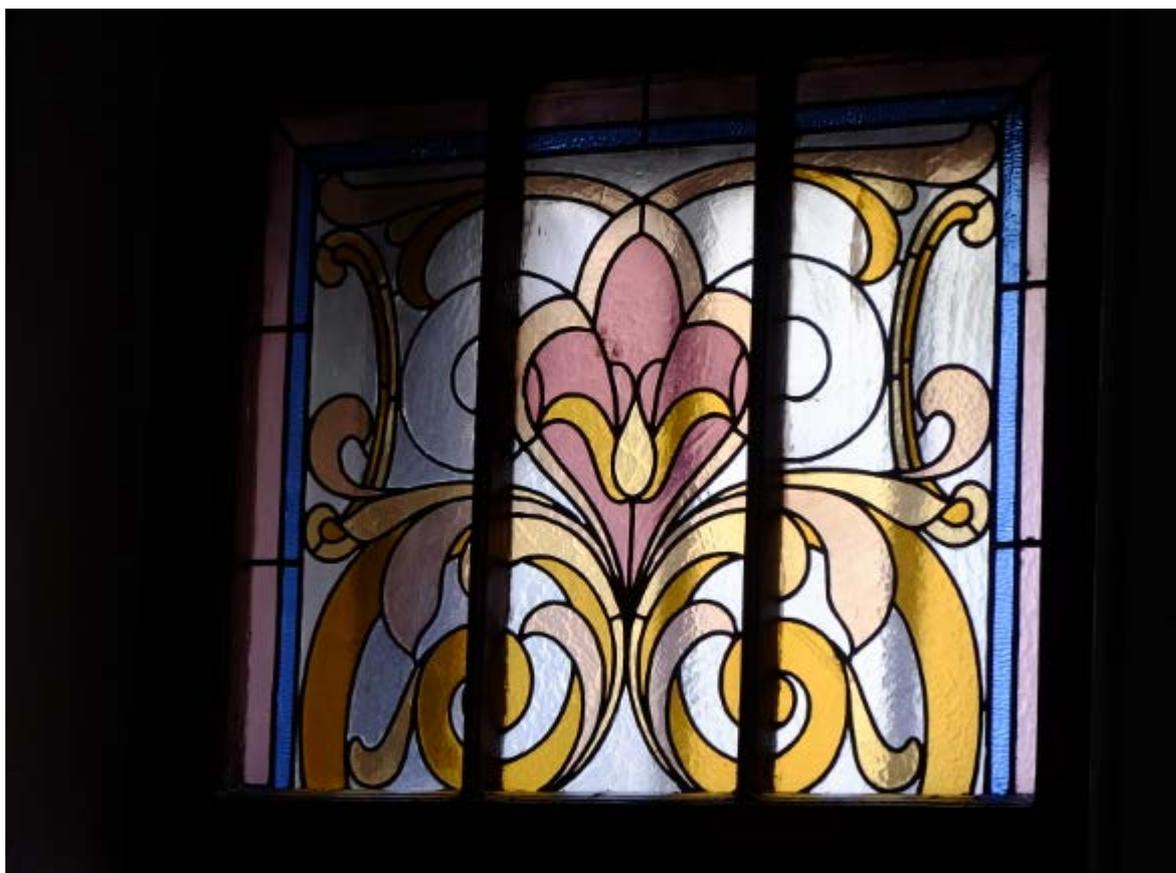
52. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Третий этаж. Витраж центрального окна.



53. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Третий этаж. Витраж правого окна.



54. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Четвертый этаж. Общий вид оконных проемов.



55. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Четвертый этаж. Витраж правого окна. Крупный план.



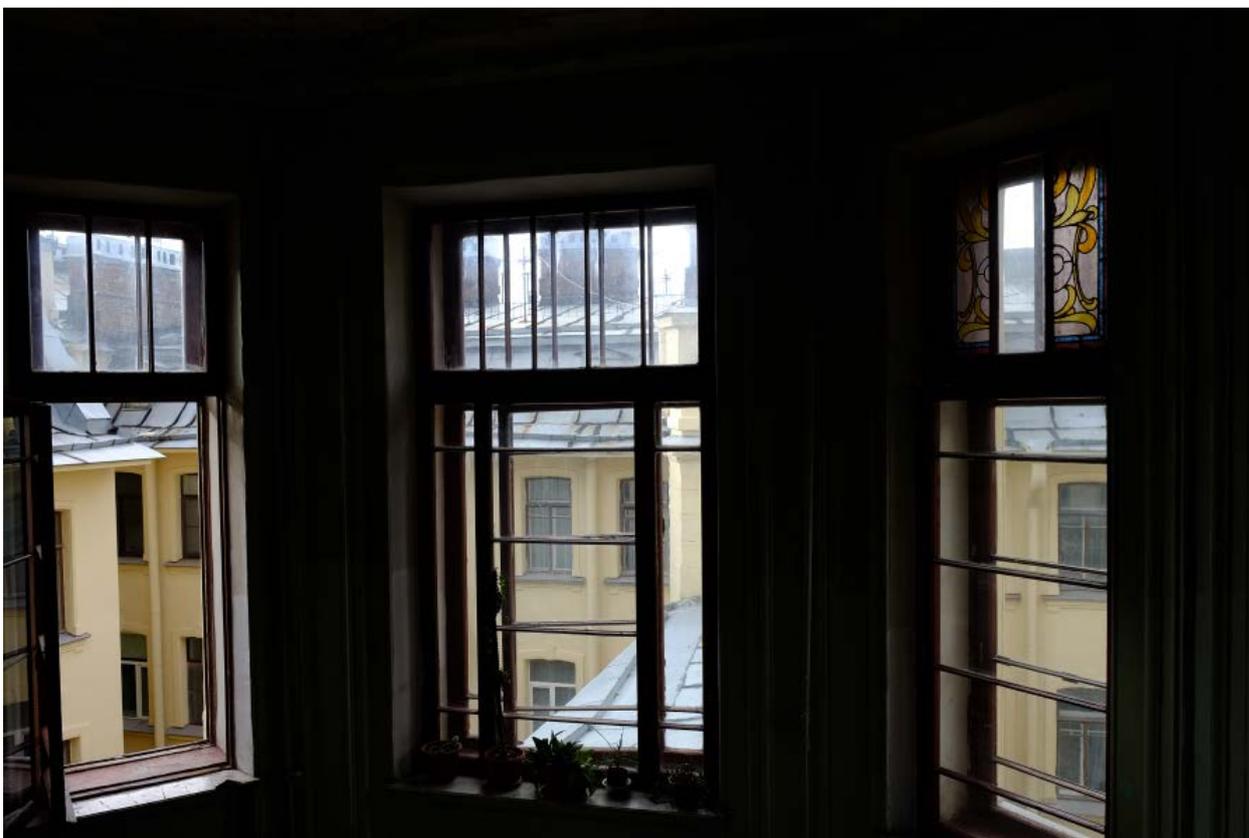
56. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Четвертый этаж. Витраж центрального окна. Крупный план.



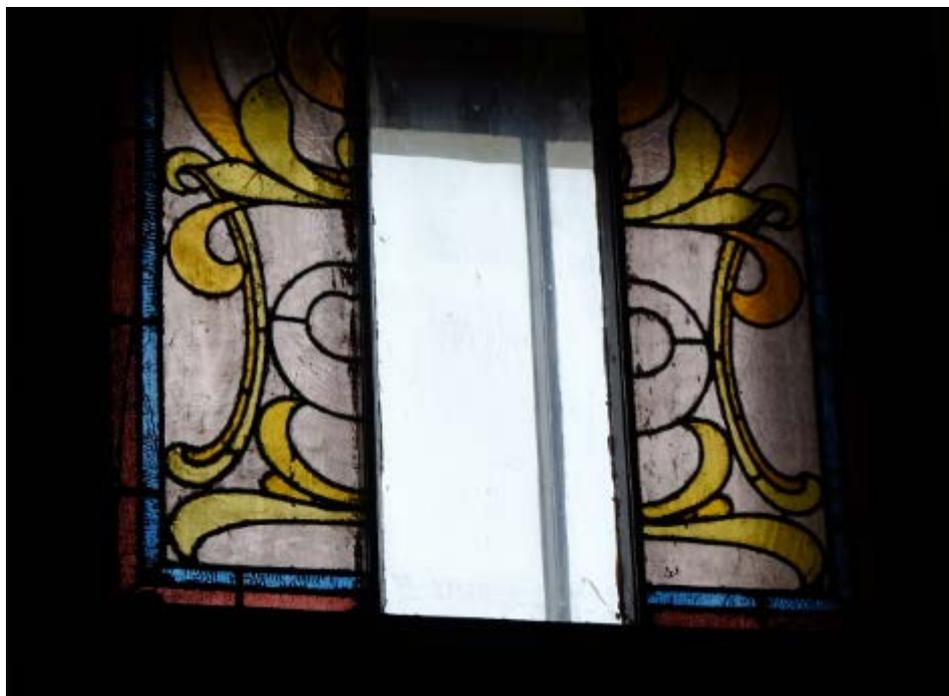
57. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Пятый этаж. Общий вид на оконные проемы и воздушную галерею.



58. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Пятый этаж. Витраж крайнего правого окна. Крупный план.



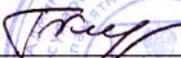
59. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Шестой этаж. Общий вид оконных проемов.



60. Кирочная улица, дом 24, литера А. «Дом Ю.Бака». Парадная лестница № 2. Шестой этаж. Витраж крайнего правого окна. Крупный план.

**Копии документов,  
представленных Заявителем**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

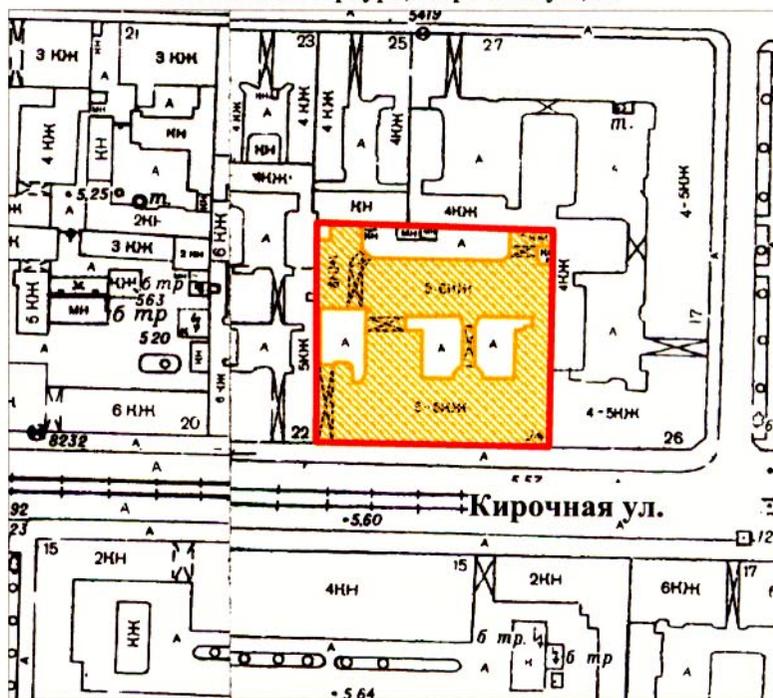
 Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " апреля 2008

### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. Б. Бака"

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 24



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.02.2021

№

35-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ю.Б. Бака»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А (Кирочная ул., 24), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-261 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака», от 03.08.2020 № 248-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.05.2014 № 10-261».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

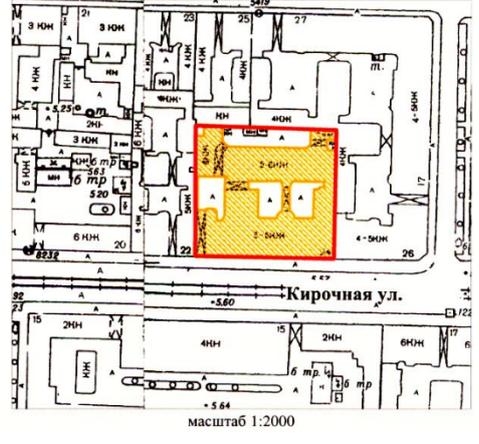
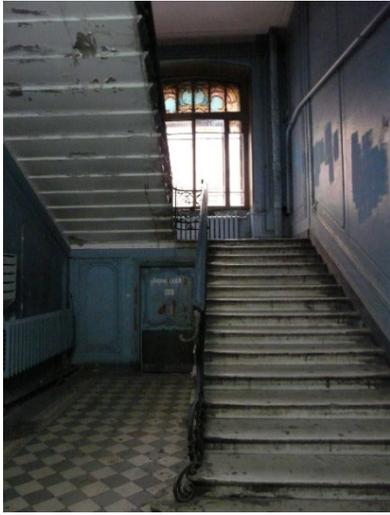
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.02.2021 № 35-р

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 24, литера А  
(Кирочная ул., 24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутреннего двора.	 <p>Кирочная ул. масштаб 1:2000</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане 5-6 этажного здания на полуподвалах с мансардой;</p> <p>крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротные проезды – историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>подвесные галереи во дворе;</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>сводчатые перекрытия полуподвала;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение (материал ступеней: известняк), конструкция, габариты;</p>	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещения с архитектурно-художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах эклектики (архитектор Б.И. Гиршович);</p> <p>характер отделки фасадов: гранитный цоколь, окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); цвет (коричневый);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе:</p> <p>вертикальные и горизонтальные членения, аттиковый этаж с криволинейными завершениями; руст – гладкий и фактурный; эркеры на высоту 2-4 этажей – прямоугольной формы с «вынутыми» углами, завершенные балконами на уровне 5-го этажа; фланкирующие фасад трехосевые композиции из одинарных и сдвоенных полуколонн с капителями композитного ордера, на волотообразных консолях – на высоту 3-4-го этажей;</p> <p>декоративное оформление исторических дверных и оконных проемов, проемов балконных дверей 2-5 этажей, подвального и первого этажей; междуэтажные тяги и карнизы (профилированные и орнаментированные); декоративные кронштейны под эркерами; декоративные лепные композиции;</p>	  



атиковые объем с лучковыми окнами  
балюстрадой в подоконном  
пространстве, профилированный карниз  
с лепным декором; лепные композиции;  
мансардный этаж;

исторический металлодекор:

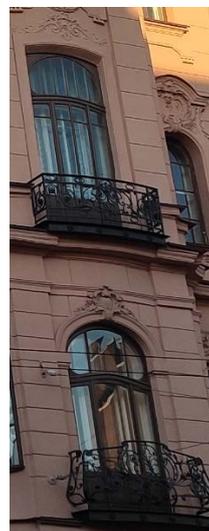
– флагодержатели: металл, ковка, оформление (в характере эклектики) в виде композиции из завитков и листьев с картушем,



– козырьки над парадными входами: металл, ковка, оформление (в характере эклектики) с растительными мотивами и цветочными розетками,



– ограждения балконов: металл, ковка, оформление (в характере эклектики) ажурное;



дворовые фасады:  
 угловые (во внутренних углах) балконы,  
 открытые балконы, балконы-галереи с  
 металлическим ограждением (лицевого  
 корпуса);  
 известняковый цоколь;  
 руст 1-го этажа и прямоугольных  
 ризалитов с «вынутыми» углами;  
 горизонтальное членение  
 профилированным межэтажным  
 карнизом;

дверные и оконные проемы 1-го этажа –  
 отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы прямоугольной формы  
 и с лучковым завершением, в  
 профилированных наличниках, в т.ч. с  
 «фартуком»;  
 венчающий деревянный карниз на  
 балках, с выносом;  
 аттиковый этаж – над ризалитами.

историческое заполнение оконных и  
 дверных проемов – конфигурация,  
 исторический рисунок, цвет  
 (коричневый);  
 материал оконных и дверных  
 заполнений галерей и лестничных  
 клеток (дерево);

глубокая ниша с полуциркульным  
 завершением, в профилированном  
 обрамлении, с замковым камнем в виде  
 картуша – ризалита лицевого фасада в  
 уровне 2-го этажа;

две закрытые галереи, соединяющие  
 ризалиты подъездов на уровне 2-го (с  
 металлическим ограждением) и 5-го  
 этажей): на кронштейнах,  
 декорированных гирляндами и  
 цветочными розетками, оформленные  
 профилированным подоконным  
 карнизом, прямоугольными и  
 квадратными филенками, в т.ч.  
 профилированными, оконными  
 проемами; проемы балконных дверей с  
 лучковым завершением, в  
 профилированном обрамлении;



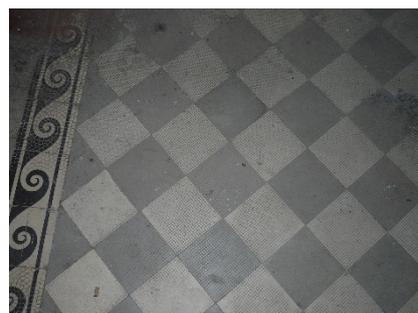
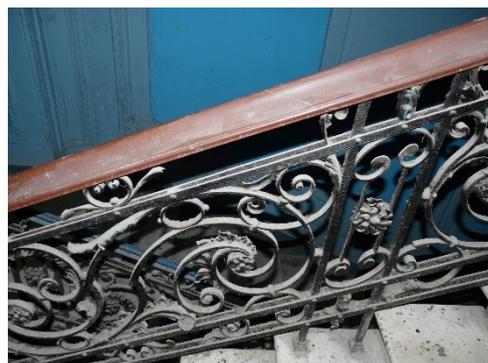
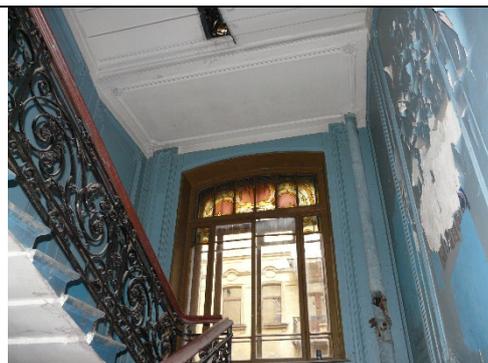
			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>интерьеры парадных подъездов:</p> <p>тамбур: покрытие пола метлахской и мозаичной плиткой (шашка и стилизованная волна по периметру); деревянное двустворчатое филенчатое заполнение (с улицы) с фигурной фрамугой в профилированном наличнике с рокайлями;</p> <p>лепная отделка стен и потолка: фигурные филенки с профилем по периметру, с рокайлями и цветами.</p> <p>вестибюль: покрытие пола аналогично покрытию пола тамбура;</p> <p>лепной декор стен: прямоугольные и фигурные профилированные филенки, в т.ч. с полуциркульным завершением и замковым камнем в виде рокайля (в неглубоких нишах), декорированные цветами, листьями и розетками;</p> <p>одномаршевая лестница, ведущая к площадке 1-го этажа;</p> <p>сводчатое перекрытие потолка оформлено профилированными ребрами, круглой профилированной розеткой в центре и геометрическими филенками с растительными композициями в угловых частях;</p> <p>потолок переходов декорирован лепными растительными композициями.</p> <p>площадка 1-го этажа: покрытие пола метлахской плиткой (шашка и геометрический орнамент по периметру);</p> <p>лепная отделка стен: профилированная тяга, фигурные филенки с профилем по периметру и рокайльно-растительным композициями; лепная отделка потолка: профилированные тяги по периметру, растительные композиции в угловых частях;</p>	  

межэтажная мраморная лестница на  
косоурах, с кованым ограждением.

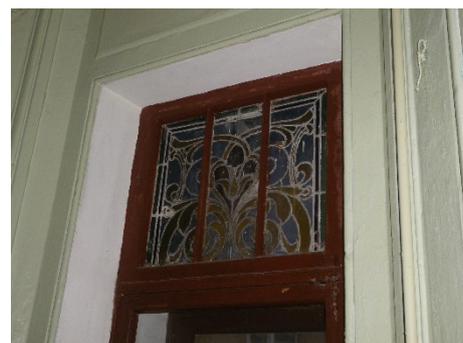
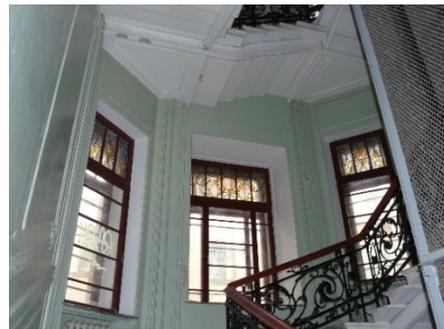


лестничные площадки и марши:  
покрытие пола аналогично покрытию  
1-го этажа;

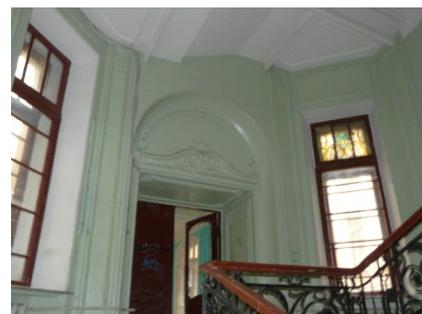
проемы входов в квартиры –  
в профилированном обрамлении;  
исторические дверные заполнения  
(деревянные филенчатые,  
декорированные резьбой растительного  
характера);



в части оконных проемов межэтажных площадок сохранились витражи в характере модерна;



переход к галерее 2-го этажа оформлен неглубокой полуциркулярной нишей в верхней части, декорированной лукообразным сандриком с рокайлем и пальчиковым орнаментом; лепная отделка потолка: профилированные тяги и рамы, филенки, волютообразные завитки, композиции из картушей, рокайлей и растительного орнамента.



галереи: входные проемы с  
двустворчатым деревянным

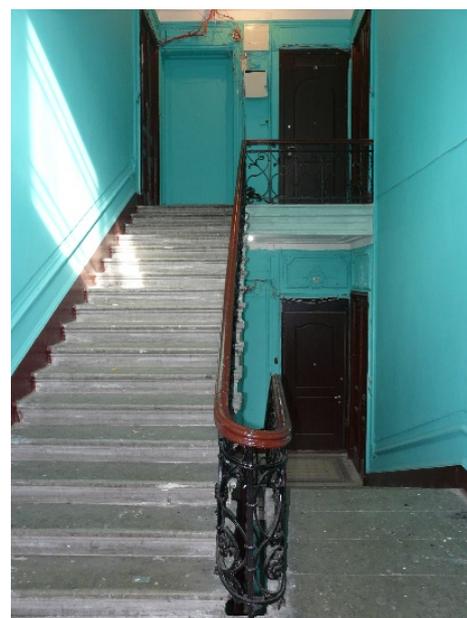
филенчатым полусветлым заполнением; покрытие пола метлахской плиткой геометрического и стилизованного растительного орнамента: лепная отделка стен: филенки геометрического характера, с профилем по периметру, в т.ч. с композициями из рокайлей и растительных завитков в угловых частях; оконные проемы с лучковым завершением, в профилированных наличниках и с замковым камнем с рокайлем и гирляндами;



лепная отделка потолка: падуга с двойными кронштейнами, декорированными гирляндами и рокайлем; профилированная тяга по периметру, профилированные прямоугольные филенки с растительными композициями в угловых частях;



оформление подъезда дворового корпуса выполнено в приемах, близких оформлению подъезда лицевого корпуса; межэтажная лестница известняковой плиты на косоурах, с металлическим ограждением; лепная отделка потолка: профилированная тяга по периметру, филенки геометрического характера с «вынутыми» углами и профилем по периметру;



квартира №10:

комната 1 - 16,8 кв. м.  
декор потолка: лепная розетка  
растительного орнамента, штукатурные  
профилированные рамы по периметру,  
штукатурный профилированный карниз;

комната 2 - 17,9 кв. м.  
лепной декор потолка: розетка  
растительного орнамента, растительные  
композиции по углам потолка,  
профилированные рамы, имитирующие  
кессоны, профилированный карниз с  
декоративными поясами из бус и  
пальметт;

комната 3 - 28,6 кв. м.

ранее единое помещение с комнатой 6  
квартиры №94, лепной декор потолка:  
розетка растительного орнамента,  
композиции растительного орнамента  
по периметру комнаты с  
акцентированными углами,  
декорированными вазонами, побегами,  
стилизованными картушами;

профилированный карниз с  
орнаментальным поясом;

лепная отделка стен: филенки в  
профилированных рамах,  
профилированные рамами с  
выкружками по углам и растительным  
орнаментом, рамы с растительными  
композициями в углах и в центральной  
части;



десюдепорты дверей: полуциркульный с лепным стилизованным медальоном и растительными мотивами;

комната 4 - 30,6 кв. м.  
лепной декор потолка: розетка растительного орнамента, штукатурные профилированные рамы;

на падуге, по углам комнаты композиции растительного орнамента, декорированными вазонами, побегами, стилизованными картушами;  
десюдепорты дверей (в настоящее время одна заклеена): полуциркульный с лепным стилизованным медальоном и растительными мотивами;

лепная отделка стен: филенки в профилированных рамах, профилированные рамы с выкружками по углам и растительным орнаментом, рамы с растительными композициями в углах и в центральной части;



десюдепорты дверей (в настоящее время одна заклеена): полуциркульный с лепным стилизованным медальоном и растительными мотивами;  
 историческое дверное заполнение: двустворчатая деревянная дверь с остеклением в резном обрамлении, фигурейными филенками в резных профилированных рамах; деревянные профилированные наличники;

комната № 5 - 36 кв. м.  
 лепной декор потолка: розетка в виде перекрещивающихся венков;  
 орнаментированные пояса по периметру потолка, в углах композиции из цветочных венков и веток;

профилированный карниз с орнаментированными поясами;



комната № 6 - 16, 4 кв. м.  
лепной декор потолка: розетка  
растительного орнамента,  
орнаментированные пояса  
растительного орнамента; штукатурные  
профилированные рамы, штукатурный  
профилированный карниз;

коридор 24 - 9,6 кв. м.,  
комната 25 - 31,4 кв. м.  
исторически единое помещение, лепной  
декор потолка в стиле «модерн»:  
женские головки, пластично изогнутые  
филенки, цветы; все поле плафона  
разбито на прямоугольные поля тягами,  
расположенными крест-накрест, в  
местах пересечения которых - розетки: в  
полях по периметру композиции из  
фигурных филенок, цветочных побегов  
и  
розетт: в центре фигурная розетка с  
орнаментом из вьющихся растений.





Регистрационный номер учетной карты

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА  
объекта, представляющего собой историко-культурную ценность**

**I. Наименование объекта**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

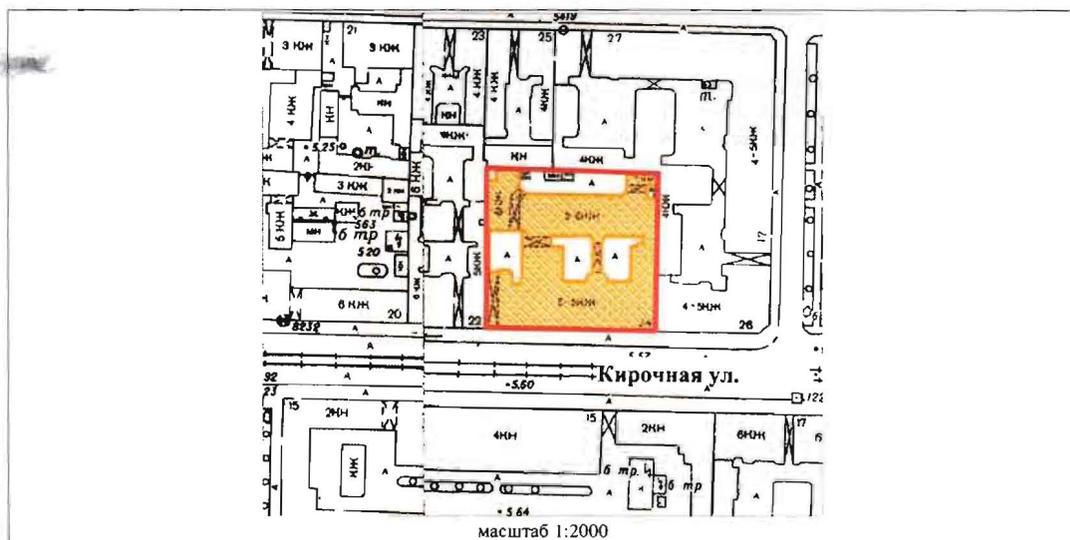
**II. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события**

1904-1905 гг. – арх. Б.И. Гиршович

**III. Адрес (местонахождение) объекта**

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 24, лит. А

**IV. Вид объекта**

Памятник +	Ансамбль	Достопримечательное место
---------------	----------	---------------------------

**V. Общая видовая принадлежность объекта**

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры +	Памятник монументального искусства
---------------------	------------------	--	------------------------------------

## VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Дом Ю.Б. Бака расположен по красной линии застройки Кирочной улицы. Здание 5-6 этажное сложной планировки с подвесными галереями.

В 1844 г. на участке был построен дом К.Ф. и Э.К. Гаугеров. В 1850-х гг. участком владел почетный гражданин П.И. Ларионов. Во второй половине XIX в. - Н.К. Афанасьева, М.Ф. Мейер, Эм.Ф. и Эд.Ф. Мейзе.

В 1905 г. арх. Б.И. Гиршович выстроил доходный дом для Ю.Б. Бака (инженера путей сообщения, основателя и главного пайщик газеты конституционных демократов "Речь") со сносом всех предыдущих строений и комплексной застройкой участка по единому проекту.

Фасад дома выполнен в стиле модерн с элементами рококо. Цоколь до второго этажа облицован розовым колотым гранитом. Лицевой фасад акцентирован эркерами на высоту 2-4 этажей – прямоугольной формы с «вынутыми» углами, завершенными балконами на уровне 5-го этажа, а также фланкирующими фасад трехосевыми композициями из одинарных и сдвоенных полуколонн с капителями композитного ордера на волютообразных консолях на высоту 3-4-го этажей. В завершении аттиковые объемы с лучковыми окнами и балюстрадой в подоконном пространстве, профилированный карниз с лепным декором и мансардный этаж.

На лицевом фасаде сохранился исторический металлодекор: флагодержатели, козырьки над парадными входами, ограждения балконов.

Две закрытые галереи, соединяющие ризалиты подъездов лицевого и дворового корпусов на уровне 2-го этажа (открытой галереей сверху) и 5-го этажа на кронштейнах, декорированных гирляндами и цветочными розетками, оформленные профилированным подоконным карнизом, прямоугольными и квадратными филанками, в т.ч. профилированными, оконными проемами.

В доме Ю.Б. Бака сохранилось комплексное архитектурно-художественное решение вестибюлей и лестниц, украшенных витражами фирмы "М.Франк и К" в стиле рококо. В части квартир сохранились исторические дверные заполнения, а так же архитектурно-художественное оформление с лепной отделкой потолков и стен, печами и каминами.

Здание является образцом архитектуры доходного дома начала XX века в стиле поздней эклектики, а также элементом исторической панорамы Кирочной улицы.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ю.Б. Бака» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

## VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	+
Организации науки и образования		Организации общественного питания	+
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	+
Воинские части		Жилье	+
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения	+	Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

## VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Решение Президиума Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 445 от 20.12.1991.



#### Составитель учетной карты

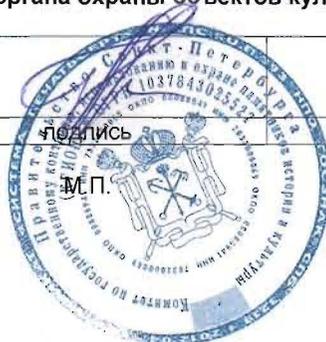
Специалист 1-ой категории отдела государственного учета объектов культурного наследия		Е.В. Иова
должность	подпись	инициалы, фамилия

#### Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

1 6 . 0 5 . 2 0 1 4 г.

Дата составления учетной карты  
(число, месяц, год)



  
Б.Б. Профанова



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатолевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 30 апреля 2021 г.

Москва

№ 596

**О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**

В целях устранения технической ошибки п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приложение «Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы» к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, заменив в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» словами «Глинская Наталия Борисовна».

2. Разместить информацию об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурных экспертизы на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 17 июня 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)





[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-](#)

[676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-](#)

[677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-](#)

[985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-](#)

[53;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-](#)

[57;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-](#)

[61;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)















[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/nра, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 16.01.2019);

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 26.03.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 11.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 24.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 13.05.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 06.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 25.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 26.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 17 июня 2020 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

---

---

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

## Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

1732	Дом А.Г.Щербатова	1856-1857; 1908-1909	арх. А.К.Кольман гражд. инж И.И.Носалевич	Кирочная ул., 17, Манежный пер., 16 Историко- архитектурную ценность представляют сохранившиеся интерьеры здания	среднее	-"
1733	Дом Ц.А.Кавоса	1864-1865	арх. Ц.А.Кавос	Кирочная ул., 18	среднее	-"
1734	Дом А.М.Александрова	1914-1915	гражд. инж. В.Ф.Иванов	Кирочная ул., 19; Восстания ул., 46	среднее	-"
1735	Жилой дом	1938	архитекторы Б.В.Дмитриевский, И.В.Рягин, Латыгин	Кирочная ул., 20	среднее	-"
1736	Дом М.М.Верховского	1910-е годы	архитекторы И.А.Претро (?), В.В.Шауб (?)	Кирочная ул., 22	среднее	-"
1737	Дом Ю.Б.Бака	1904-1905	арх. Б.И.Гиршович	Кирочная ул., 24	среднее	-"
1738	Дом Г.С.Войницкого	1880-1881	арх. П.Ю.Сюзор	Кирочная ул., 30; Мелитопольский пер., 4	среднее	-"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021, поступившего на рассмотрение 02.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 2
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6837824			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001196			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:1196:2009:11			
Адрес (местоположение): г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А			
Площадь, м2: 11706			
Назначение: Многоквартирный дом			
Наименование: данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 9, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1904			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 198051512.6			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001196:2009			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6837824			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2042			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
78:31:0001196:2882, 78:31:0001196:2883, 78:31:0001196:2884, 78:31:0001196:2885, 78:31:0001196:2886, 78:31:0001196:2887, 78:31:0001196:2888, 78:31:0001196:2889, 78:31:0001196:2890, 78:31:0001196:2891, 78:31:0001196:2892, 78:31:0001196:2893, 78:31:0001196:2894, 78:31:0001196:2895, 78:31:0001196:2896, 78:31:0001196:2897, 78:31:0001196:2898, 78:31:0001196:2899, 78:31:0001196:2900, 78:31:0001196:2901, 78:31:0001196:2902, 78:31:0001196:2903, 78:31:0001196:2904, 78:31:0001196:2905, 78:31:0001196:2906, 78:31:0001196:2907, 78:31:0001196:2908, 78:31:0001196:2909, 78:31:0001196:2910, 78:31:0001196:2911, 78:31:0001196:2912, 78:31:0001196:2913, 78:31:0001196:2914, 78:31:0001196:2915, 78:31:0001196:2916, 78:31:0001196:2917, 78:31:0001196:2918, 78:31:0001196:2919, 78:31:0001196:2920, 78:31:0001196:2921, 78:31:0001196:2922, 78:31:0001196:2923, 78:31:0001196:2924, 78:31:0001196:2925, 78:31:0001196:2926, 78:31:0001196:2927, 78:31:0001196:2928, 78:31:0001196:2929, 78:31:0001196:2930, 78:31:0001196:2931, 78:31:0001196:2932, 78:31:0001196:2933, 78:31:0001196:2934, 78:31:0001196:2935, 78:31:0001196:2936, 78:31:0001196:2937, 78:31:0001196:2938, 78:31:0001196:2939, 78:31:0001196:2940, 78:31:0001196:2941, 78:31:0001196:2942, 78:31:0001196:2943, 78:31:0001196:2944, 78:31:0001196:2945, 78:31:0001196:2946, 78:31:0001196:2947, 78:31:0001196:2948, 78:31:0001196:2949, 78:31:0001196:2950, 78:31:0001196:2951, 78:31:0001196:2952, 78:31:0001196:2953, 78:31:0001196:2954, 78:31:0001196:2955, 78:31:0001196:2956, 78:31:0001196:2957, 78:31:0001196:2958, 78:31:0001196:2959, 78:31:0001196:2960, 78:31:0001196:2961, 78:31:0001196:2962, 78:31:0001196:2963, 78:31:0001196:2964, 78:31:0001196:2965, 78:31:0001196:2966, 78:31:0001196:2967, 78:31:0001196:2968, 78:31:0001196:2969, 78:31:0001196:2970, 78:31:0001196:2971, 78:31:0001196:2972, 78:31:0001196:2973, 78:31:0001196:2974, 78:31:0001196:2975, 78:31:0001196:2976, 78:31:0001196:2977, 78:31:0001196:2978, 78:31:0001196:2979, 78:31:0001196:2980, 78:31:0001196:2981, 78:31:0001196:2982, 78:31:0001196:2983, 78:31:0001196:2984, 78:31:0001196:2985, 78:31:0001196:2986, 78:31:0001196:2987, 78:31:0001196:3201, 78:31:0001196:3210, 78:31:0001196:3211, 78:31:0001196:3212			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Власникова Мария Александровна			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
<b>01.12.2020 № 99/2020/363290156</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001196:2042</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1196:2009:11	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 24, литера А	
Площадь, м²:	11706	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	198051512.6	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

На основании запроса от 01.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
<b>01.12.2020 № 99/2020/363290156</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001196:2042</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2009	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:31:0001196:2940, 78:31:0001196:2919, 78:31:0001196:2920, 78:31:0001196:2897, 78:31:0001196:2891, 78:31:0001196:2943, 78:31:0001196:2947, 78:31:0001196:2922, 78:31:0001196:2924, 78:31:0001196:2892, 78:31:0001196:2898, 78:31:0001196:2948, 78:31:0001196:2950, 78:31:0001196:2925, 78:31:0001196:2927, 78:31:0001196:2893, 78:31:0001196:2910, 78:31:0001196:2951, 78:31:0001196:2953, 78:31:0001196:2931, 78:31:0001196:2933, 78:31:0001196:2899, 78:31:0001196:2954, 78:31:0001196:2955, 78:31:0001196:2934, 78:31:0001196:2938, 78:31:0001196:2907, 78:31:0001196:2900, 78:31:0001196:2957, 78:31:0001196:2958, 78:31:0001196:2939, 78:31:0001196:2941, 78:31:0001196:2901, 78:31:0001196:2902, 78:31:0001196:2960, 78:31:0001196:2962, 78:31:0001196:2942, 78:31:0001196:2945, 78:31:0001196:2904, 78:31:0001196:2906, 78:31:0001196:2967, 78:31:0001196:2968, 78:31:0001196:2946, 78:31:0001196:2949, 78:31:0001196:2908, 78:31:0001196:2952, 78:31:0001196:2969, 78:31:0001196:2970, 78:31:0001196:2956, 78:31:0001196:2959, 78:31:0001196:2911, 78:31:0001196:2912, 78:31:0001196:2971, 78:31:0001196:2961, 78:31:0001196:2963, 78:31:0001196:2913, 78:31:0001196:2914, 78:31:0001196:2964, 78:31:0001196:2918, 78:31:0001196:2921, 78:31:0001196:2980, 78:31:0001196:2888, 78:31:0001196:2965, 78:31:0001196:2966, 78:31:0001196:2882, 78:31:0001196:2923, 78:31:0001196:2926, 78:31:0001196:2981, 78:31:0001196:2978, 78:31:0001196:2894, 78:31:0001196:2896, 78:31:0001196:2883, 78:31:0001196:2884, 78:31:0001196:2928, 78:31:0001196:2929, 78:31:0001196:2982, 78:31:0001196:2903, 78:31:0001196:2905, 78:31:0001196:2976, 78:31:0001196:2885, 78:31:0001196:2886, 78:31:0001196:2930, 78:31:0001196:2932, 78:31:0001196:2984, 78:31:0001196:2909, 78:31:0001196:2915, 78:31:0001196:2944, 78:31:0001196:2887, 78:31:0001196:2935, 78:31:0001196:2936, 78:31:0001196:2985, 78:31:0001196:2986, 78:31:0001196:2916, 78:31:0001196:2917, 78:31:0001196:2979, 78:31:0001196:2983, 78:31:0001196:2889, 78:31:0001196:2890, 78:31:0001196:2937, 78:31:0001196:2987, 78:31:0001196:3210, 78:31:0001196:3211, 78:31:0001196:2895, 78:31:0001196:3212</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Суцевский Глеб Андреевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <b>7</b>		Всего листов раздела <b>7</b> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>01.12.2020 № 99/2020/363290156</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:31:0001196:2042</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:31:0001196:2940	Этаж № 3	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	180.2
2	78:31:0001196:2919	Этаж № 1	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.1
3	78:31:0001196:2920	Этаж № 1	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	125.6
4	78:31:0001196:2897	Этаж № 5	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102.6
5	78:31:0001196:2891	Этаж № 4	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	161.8
6	78:31:0001196:2943	Этаж № 3	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.9
7	78:31:0001196:2947	Этаж № 3	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94.2
8	78:31:0001196:2922	Этаж № 1	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37
9	78:31:0001196:2924	Этаж № 1	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.1
10	78:31:0001196:2892	Этаж № 4	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39
11	78:31:0001196:2898	Этаж № 5	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.3
12	78:31:0001196:2948	Этаж № 3	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	371
13	78:31:0001196:2950	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный	63, 63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53
14	78:31:0001196:2925	Этаж № 1	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.5
15	78:31:0001196:2927	Этаж № 1	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.7
16	78:31:0001196:2893	Этаж № 4	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95.8
17	78:31:0001196:2910	Этаж № 6	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.7
18	78:31:0001196:2951	Этаж № 2	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	384.3
19	78:31:0001196:2953	Этаж № 2	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	114.3
20	78:31:0001196:2931	Этаж № 2	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	101.1
21	78:31:0001196:2933	Этаж № 2	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74
22	78:31:0001196:2899	Этаж № 5	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	149.3
23	78:31:0001196:2954	Этаж № 3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	373
24	78:31:0001196:2955	Этаж № 1, Этаж № подвал	1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.6
25	78:31:0001196:2934	Этаж № 2	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.2
26	78:31:0001196:2938	Этаж № 3	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.9
27	78:31:0001196:2907	Этаж № 6	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130
28	78:31:0001196:2900	Этаж № 5	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	116
29	78:31:0001196:2957	Мансарда № мансарда	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	163.5

30	78:31:0001196:2958	Мансарда № мансарда	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.9
31	78:31:0001196:2939	Этаж № 3	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	183.2
32	78:31:0001196:2941	Этаж № 3	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
33	78:31:0001196:2901	Этаж № 5	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	143.5
34	78:31:0001196:2902	Этаж № 5	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	205.7
35	78:31:0001196:2960	Этаж № 6	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.6
36	78:31:0001196:2962	Этаж № 7	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	93.2
37	78:31:0001196:2942	Этаж № 3	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.1
38	78:31:0001196:2945	Этаж № 3	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.3
39	78:31:0001196:2904	Этаж № 5	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.2
40	78:31:0001196:2906	Этаж № 5	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.5
41	78:31:0001196:2967	Этаж № 1	21-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	345
42	78:31:0001196:2968	Этаж № 1	22-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	278.5
43	78:31:0001196:2946	Этаж № 3	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.8
44	78:31:0001196:2949	Этаж № 4	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	192.7
45	78:31:0001196:2908	Этаж № 6	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	144.5
46	78:31:0001196:2952	Этаж № 2	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55
47	78:31:0001196:2969	Этаж № подвал	23-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.6
48	78:31:0001196:2970	Этаж № подвал	24-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.9
49	78:31:0001196:2956	Этаж № 6	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	82.4
50	78:31:0001196:2959	Мансарда № мансарда	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.1
51	78:31:0001196:2911	Этаж № 6	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.2
52	78:31:0001196:2912	Этаж № 6	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.4
53	78:31:0001196:2971	Этаж № подвал	25-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.1
54	78:31:0001196:2961	Мансарда № мансарда	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.8
55	78:31:0001196:2963	Этаж № 6	17-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
56	78:31:0001196:2913	Мансарда № мансарда	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	100.7
57	78:31:0001196:2914	Мансарда № мансарда	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.9
58	78:31:0001196:2964	Этаж № 6, Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 1	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	241.5
59	78:31:0001196:2918	Мансарда № мансарда	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.1
60	78:31:0001196:2921	Этаж № 1	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.9
61	78:31:0001196:2980	Этаж № 1, Этаж № 4, Этаж № 6, Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	144.9
62	78:31:0001196:2888	Этаж № 4	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	114.1
63	78:31:0001196:2965	Чердак № чердак	1н.ч.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	204.2
64	78:31:0001196:2966	Этаж № 1	20-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.1
65	78:31:0001196:2882	Этаж № 4	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	335.9
				данные	данные	

66	78:31:0001196:2923	Этаж № 1	6	отсутствуют	отсутствуют	237.7
67	78:31:0001196:2926	Этаж № 1	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют <sup>194</sup>	107
68	78:31:0001196:2981	Этаж № подвал	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.8
69	78:31:0001196:2978	Цокольный этаж № цокольный	30-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88.8
70	78:31:0001196:2894	Этаж № 5	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	347.5
71	78:31:0001196:2896	Этаж № 5	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	108.8
72	78:31:0001196:2883	Этаж № 4	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	197.3
73	78:31:0001196:2884	Этаж № 4	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	175.5
74	78:31:0001196:2928	Этаж № 2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	290.1
75	78:31:0001196:2929	Этаж № 2	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	187.8
76	78:31:0001196:2982	Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3, Мансарда № мансарда, Этаж № 6, Этаж № 4, Этаж № 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	191
77	78:31:0001196:2903	Этаж № 5	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	93.7
78	78:31:0001196:2905	Этаж № 5	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94.2
79	78:31:0001196:2976	Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 1, Мансарда № мансарда, Этаж № 2	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	290.7
80	78:31:0001196:2885	Этаж № 4	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96.6
81	78:31:0001196:2886	Этаж № 4	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	89.1
82	78:31:0001196:2930	Этаж № 2	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	93.4
83	78:31:0001196:2932	Этаж № 2	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	167.8
84	78:31:0001196:2984	Этаж № 4, Этаж № 1, Мансарда № мансарда, Этаж № 3, Этаж № 6, Этаж № 2, Этаж № 5, Этаж № подвал	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	189.9
85	78:31:0001196:2909	Этаж № 6	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	152
86	78:31:0001196:2915	Мансарда № мансарда	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76.7
87	78:31:0001196:2944	Этаж № 3	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	237.3
88	78:31:0001196:2887	Этаж № 4	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	142.1
89	78:31:0001196:2935	Этаж № 2	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
90	78:31:0001196:2936	Этаж № 2	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	101
91	78:31:0001196:2985	Этаж № подвал	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.9
92	78:31:0001196:2986	Этаж № подвал	6/н1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.5
93	78:31:0001196:2916	Мансарда № мансарда	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.3
94	78:31:0001196:2917	Мансарда № мансарда	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.1
95	78:31:0001196:2979	Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 3, Этаж № 6, Этаж № 2	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	138
96	78:31:0001196:2983	Этаж № подвал	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.2
97	78:31:0001196:2889	Этаж № 4	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	135.7
98	78:31:0001196:2890	Этаж № 4	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.7
99	78:31:0001196:2937	Этаж № 2	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.9
100	78:31:0001196:2987	Этаж № подвал	6/н8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1303.6
101	78:31:0001196:3210	Этаж № подвал	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	157.7

102	78:31:0001196:3211	Этаж № подвал	32-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют 195	183.9
103	78:31:0001196:2895	Этаж № 5	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	148.7
104	78:31:0001196:3212	Этаж № подвал	31-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	446.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

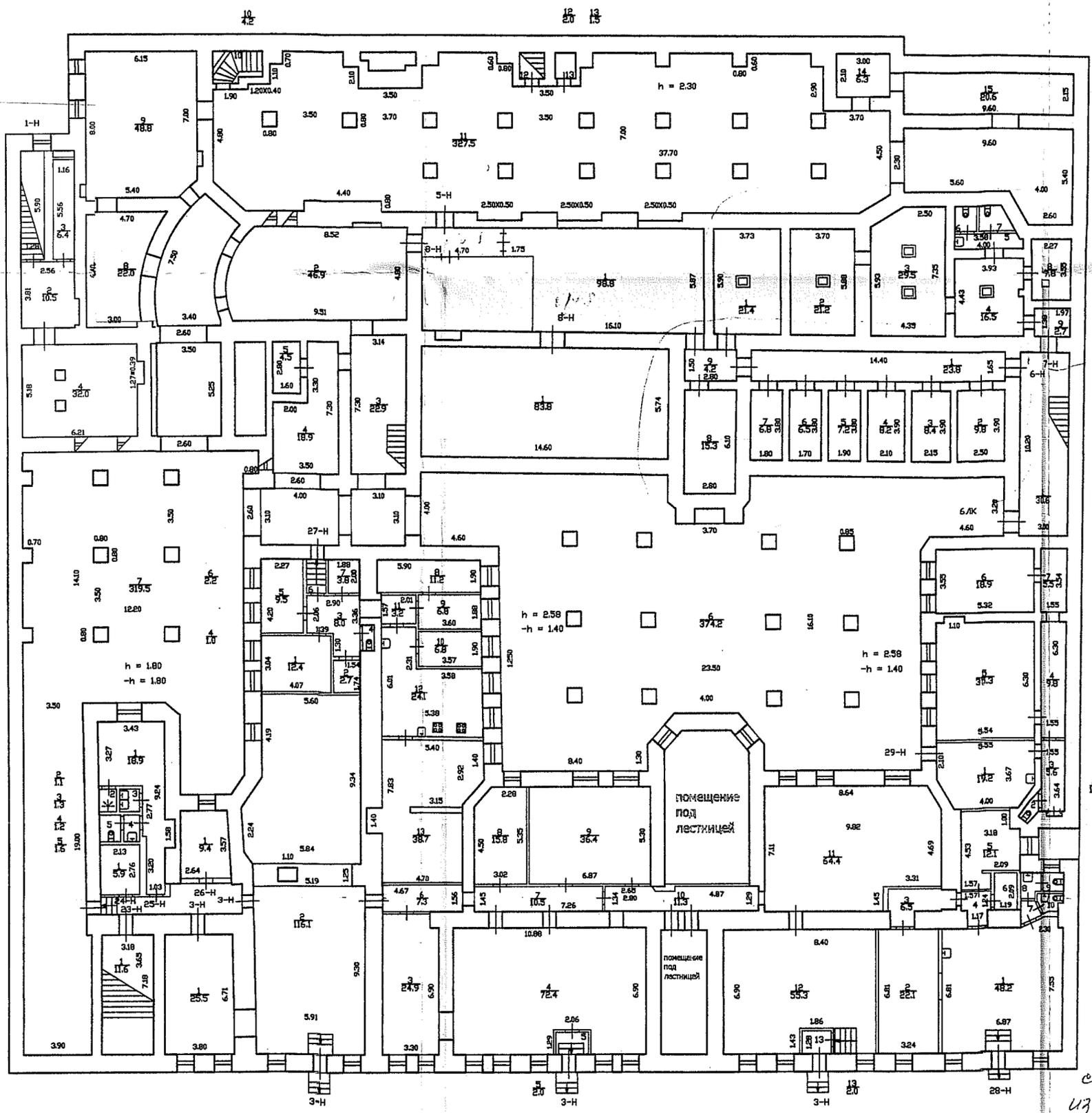
М.П.

Инв. № 16  
С1-1054

КОПИЯ  
 ОПЕРАТИВНЫЙ

*коп.*

План подвала



Текущие изменения  
 № пом. (части) 1-Н  
19 от 04 2008 г.  
 Исполнитель: *[Signature]*  
 Подпись: *[Signature]*

h = 2.12  
 -h = 1.66

h = 1.80  
 -h = 1.80

h = 2.58  
 -h = 1.40

16  
 17  
 18

19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

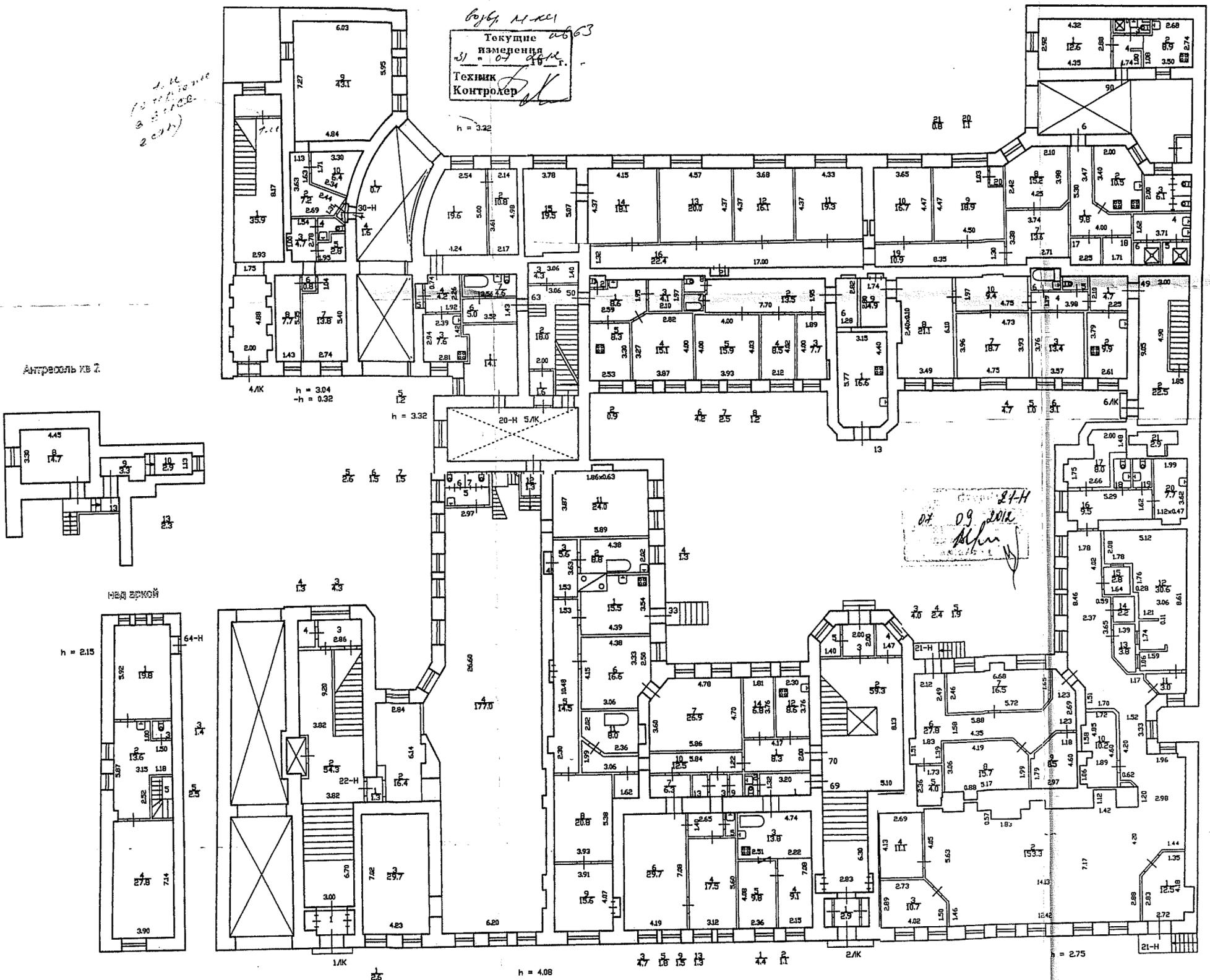


По состоянию на 2004 г.

*с учетом текущих изменений*

Филиал ГУП "ГЧИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N
Лист N 1	Кирочная улица дом 24 Позданный план подвала	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
<u>10.08.2004</u>	Исполнил	
	Проверил	
		Подпись

План 1 этажа



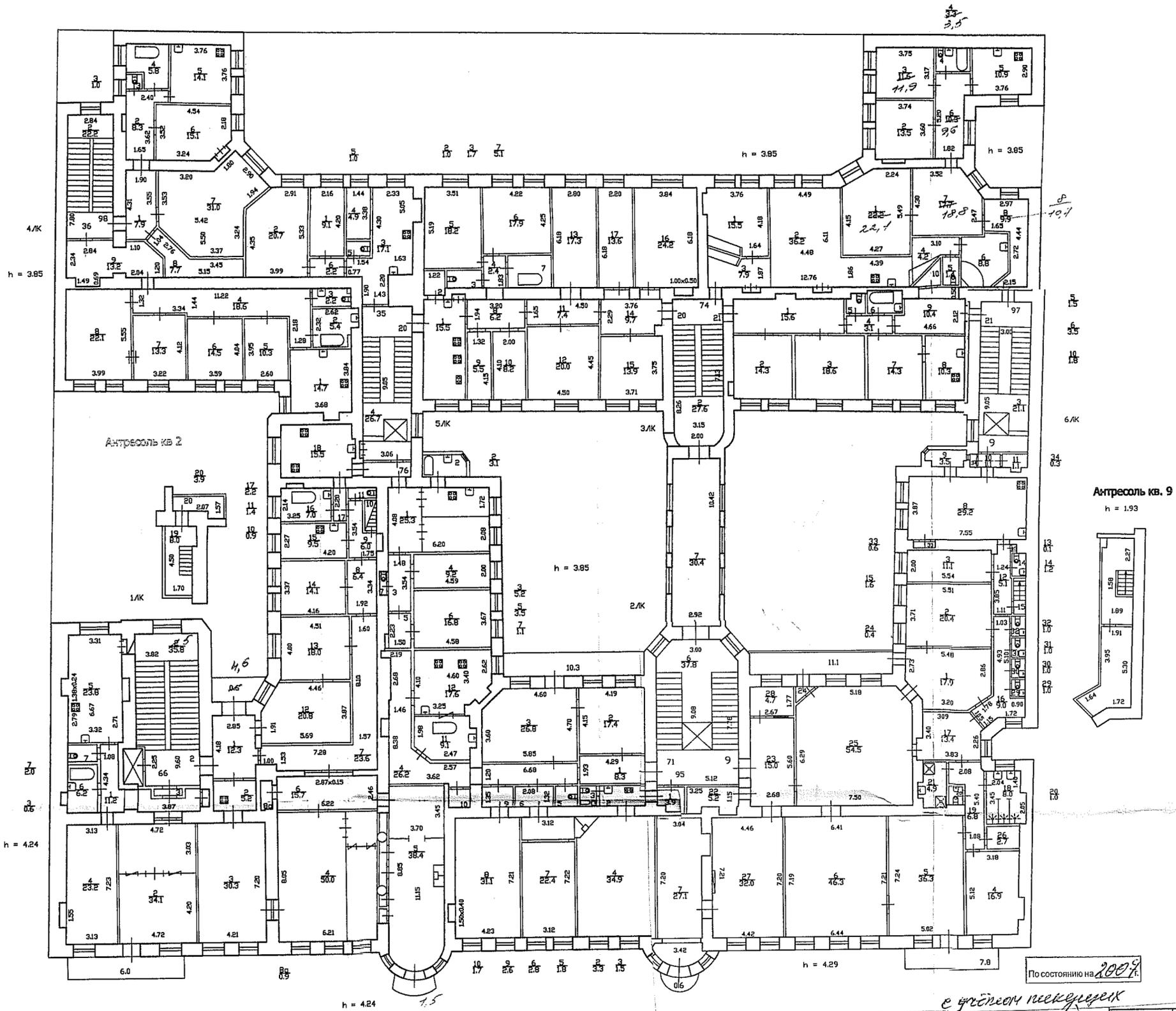
По состоянию на 2007 г.

*с учетом текущих изменений?*

Филиал ГУП "ГУИОН" - ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Центрального района		Инв. N
Лист N 2	Кирочная улица дом 24 Поэтажный план 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата 10.08.2011	Должность Исполнил	Ф.И.О.
	Проверил	Подпись

3 2 1 1

План 2 этажа



Лист N 3		Кирочная улица дом 24 Постажный план 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата 10.08 2011	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	Проверил			

гп ГИОН -  
инвентаризационное бюро  
гального района

По состоянию на 2007 г.

*с учетом перекладки  
и изменений*

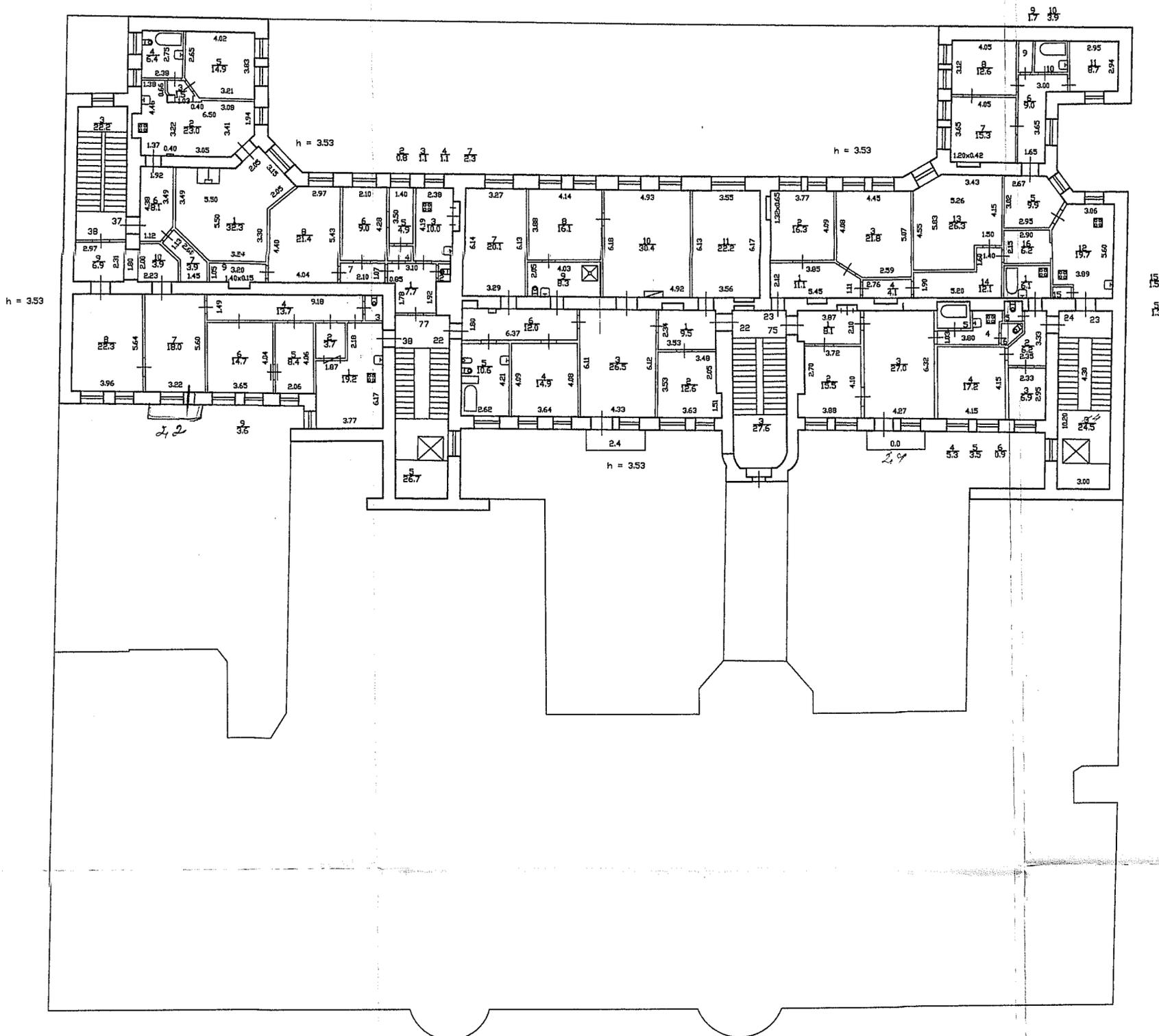
Инв. № 16  
01-1054

План 3 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ

Лист 3

КОПИЯ



КОПИЯ ВЕРНА

В.Б. Митина  
23.07.2021

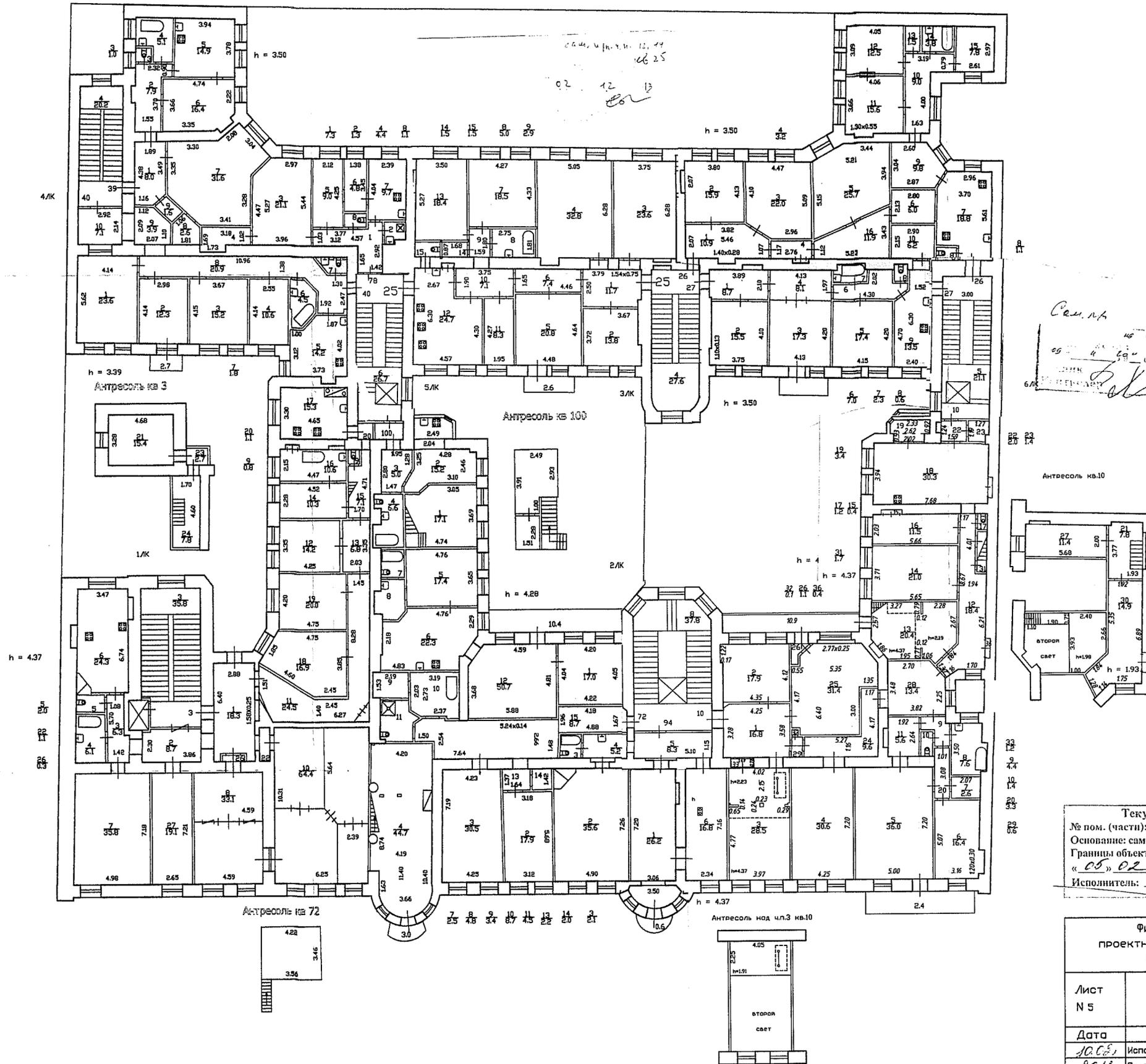
По состоянию на 2007 г. с

*учетом  
технических  
изменений*

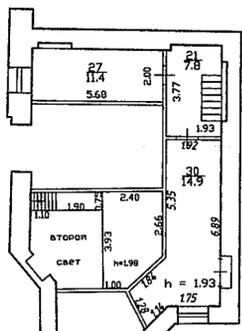
Филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв. N
Лист N 4	Кирочная улица дом 24 Позажная план 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.02. 2011	Проверил			

План 3 и 4 этажа

3/4



3112681623, 23-34  
28.07.2024

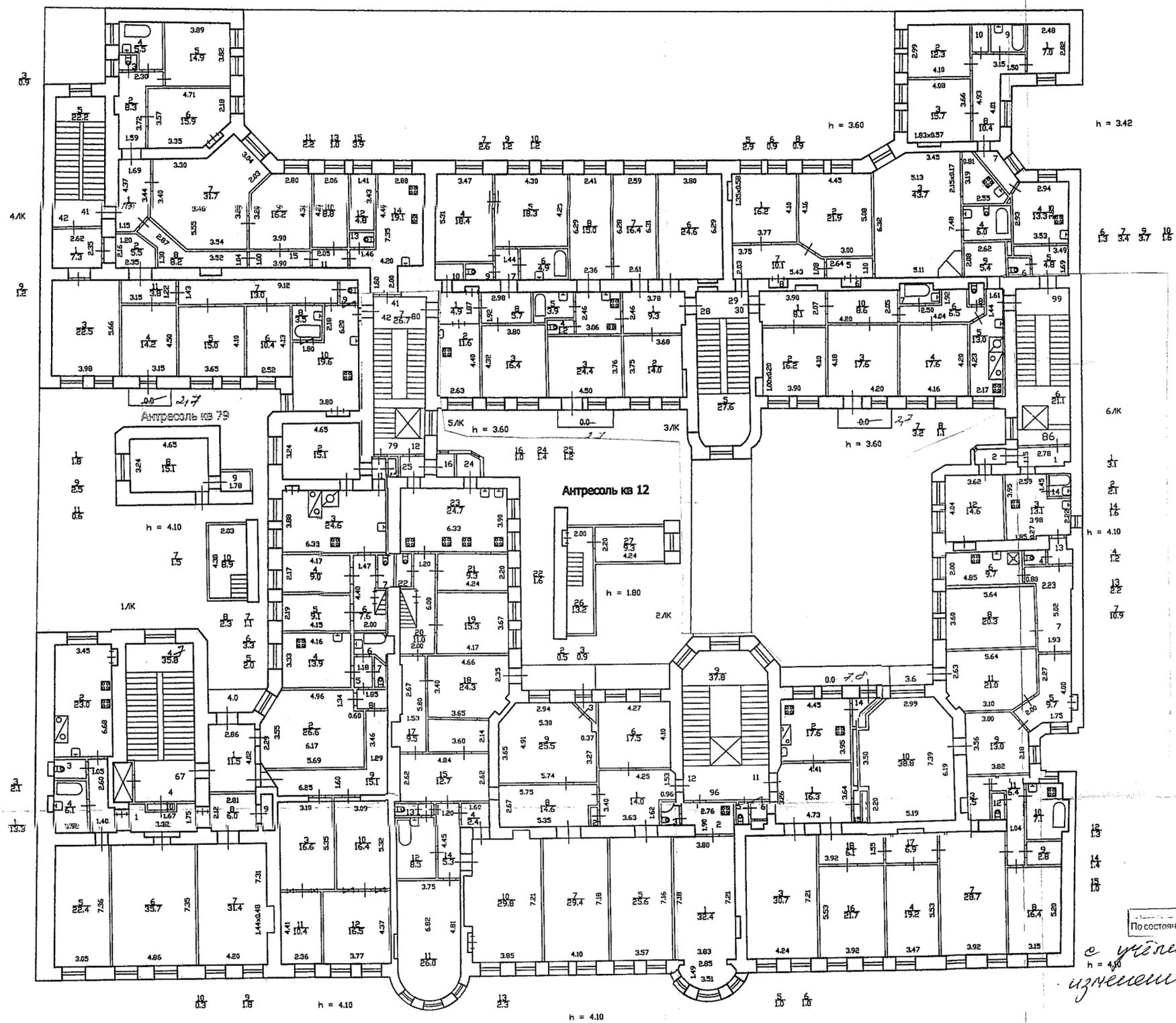


Текущие изменения  
№ пом. (части): кв.10  
Основание: самостоятельная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 05 » 02 2024 г.  
Исполнитель: *М.М.М.*  
(должность, Ф.И.О., подпись)



Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				
Лист № 5	Кирочная улица дом 24 Постажный план 3 и 4 этажа		Масштаб 1:200	
Дата 10.08.2024	Исполнил 28.07	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	Проверил			

План 4 и 5 этажа



Текущие изменения  
№ пом. (части): 86 (3, 7, 10, 11, 13)  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 08 » 10 2015 г.  
Исполнитель: (подпись, ФИО, подпись)



По состоянию на 2007 г.

с учетом изменений

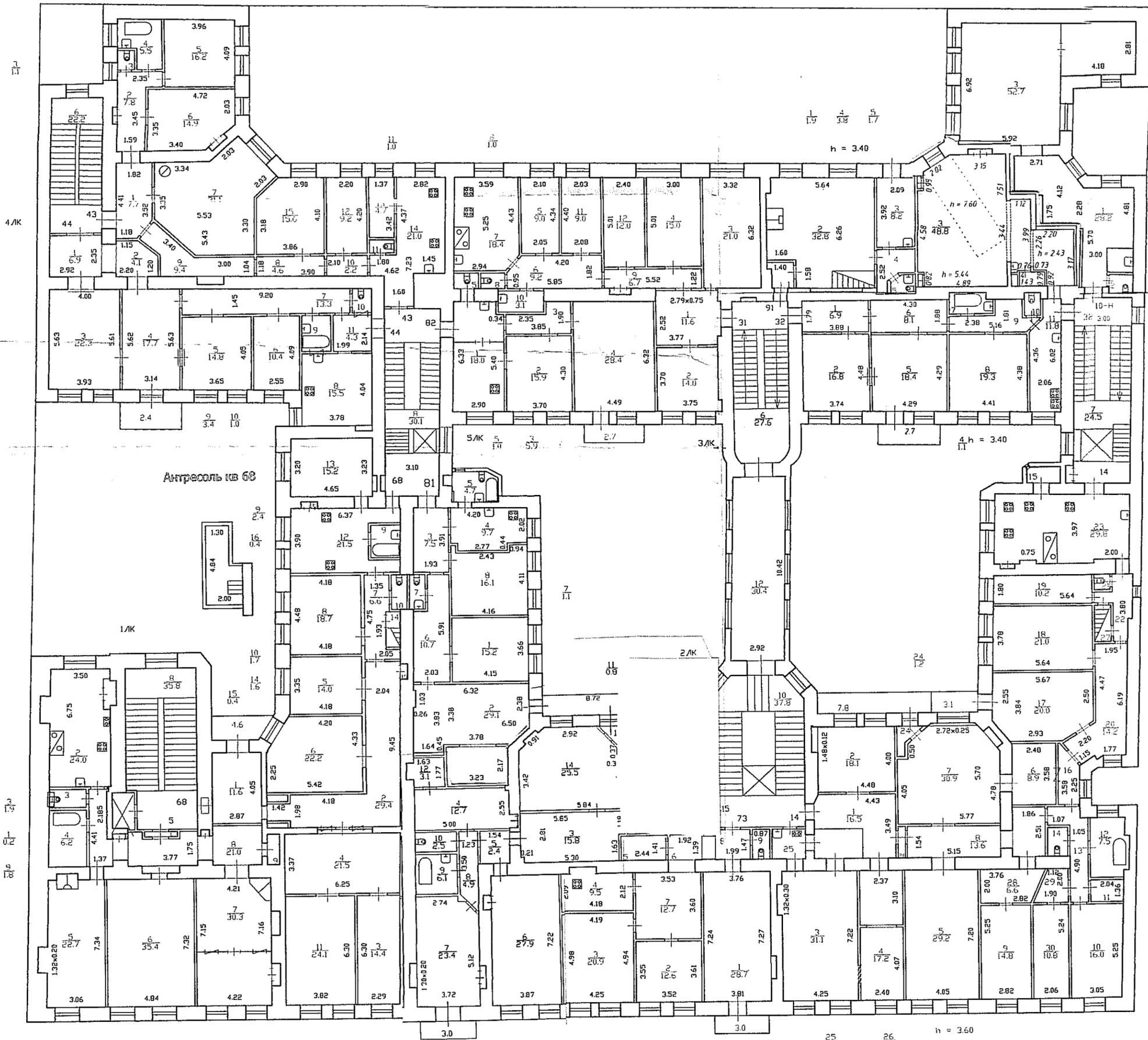
31 07 2015 г.  
Сделано  
Копия

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв.№
Лист № 6	Кирочная улица дом 24 Постажный план 4 и 5 этажа	Масштаб 1:200
Дата 10.02 2011	Исполнил Проверил	Должность Ф.И.О. Подпись

г. Санкт-Петербург,  
Кировская ул., д. 24,  
16 корпус А  
01-1054

План 5 и 6 этажа

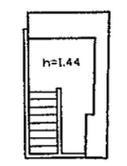
ОПЕРАТИВНЫЙ КОПИЯ



кв. 32  
Текущие  
изменения  
№ 29 от 2008 г.  
Технический проект

самовольная постройка

Антресоль кв. 14

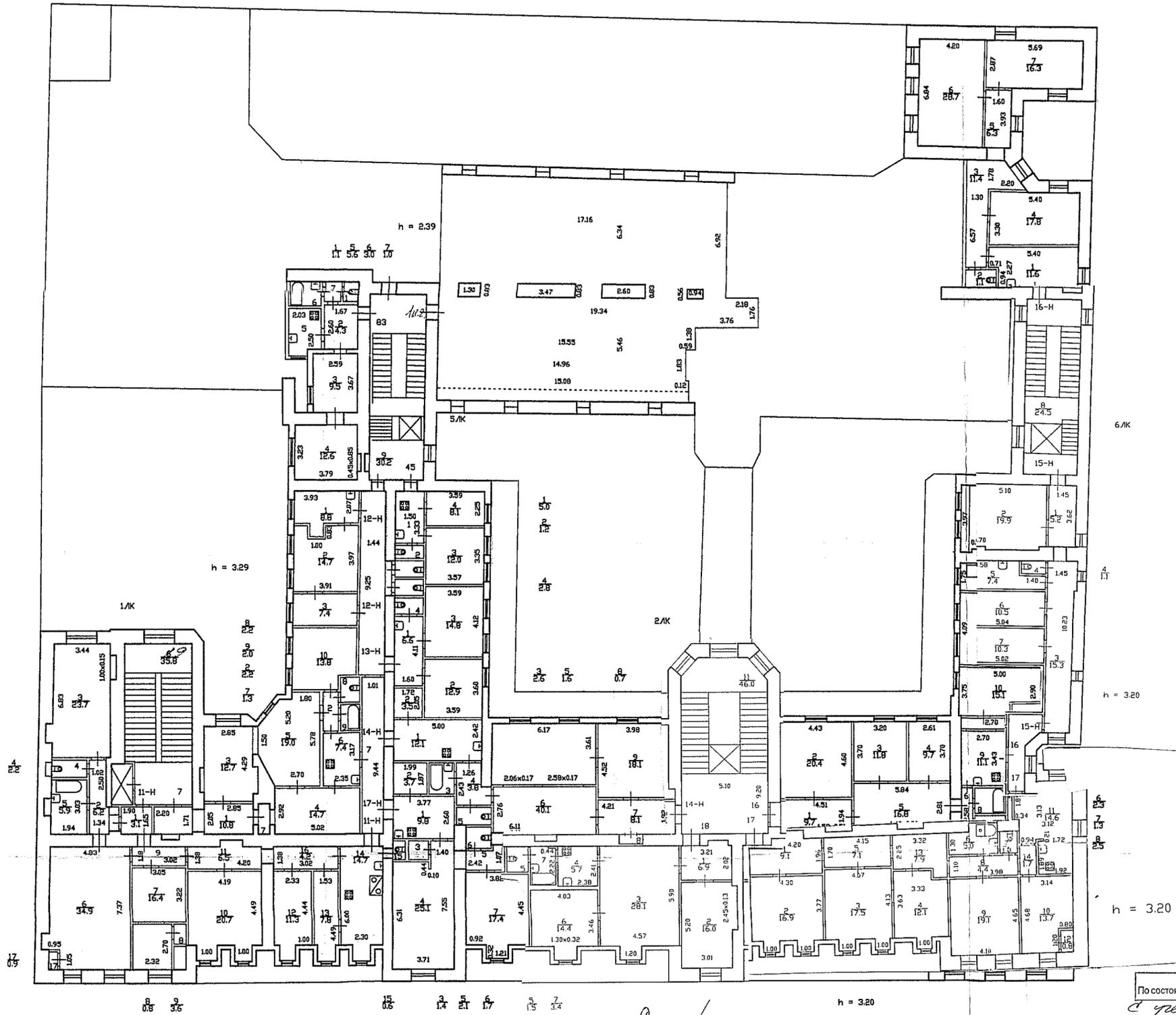


По состоянию на 2008

с учетом текущих  
изменений

Текущие изменения  
№ ном. (части): 15 (11, 14)  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта совпадают / не изменены  
« 25 » 10 2018 г.  
Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)

План мансарды



Текущие изменения  
 № ном. (части): 15-И  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 04 » 09 2014 г.  
 Исполнитель: *К*



Текущие изменения  
 № ном. (части): 14-И  
 Основание: *сам. и. ч. и. 1, 3 и 11, 14*  
 « 14 » 09 2014 г.  
 Исполнитель: *С*  
 Подпись: *С*

Текущие изменения  
 № ном. (части): 14-И  
 Основание: *сам. и. ч. и. 1, 3 и 11, 14*  
 « 14 » 09 2014 г.  
 Исполнитель: *С*  
 Подпись: *С*

По состоянию на 2007 г.  
*С. Гусев*

Филиал ГУП "ГНИОН" - проектно-инвенторизационное бюро Центрального района		Инв. №
Лист № 8	Кирочная улица Дом 24 Постажный план мансарды	Масштаб 1:200
Дата 10.08 2014	Исполнил Проверил	Ф.И.О. Подпись

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1 подвал	1-Н	1	лестница	11.1		3.04	19.04.18 ПОГАШЕНО
		2	коридор	10.5		2.05	
		3	кладовая	6.4		2.05	
		4	техническое помещение	29.6		2.05	
Итого по помещению 1-Н:				57.6			
подвал	3-Н	1	комната	25.5		2.58	
		2	зал	116.1		2.58	
		3	зал	24.9		2.58	
		4	зал	72.4		2.58	
		5	тамбур	2.0		2.58	
		6	коридор	7.3		2.58	
		7	коридор	10.5		2.58	
		8	комната	15.8		2.58	
		9	комната	36.4		2.58	
		10	коридор	11.3		2.58	
		11	зал	64.4		2.58	
		12	зал	55.3		2.58	
		13	тамбур	2.0		2.58	
Итого по помещению 3-Н:				443.9			
подвал	5-Н	1	теплоцентр	98.8		2.00	
Итого по помещению 5-Н:				98.8			
подвал	6-Н	1	коридор	23.8		2.30	
		2	служебное помещение	9.8		2.30	служеб.пом.
		3	служебное помещение	8.4		2.30	служеб.пом.
		4	служебное помещение	8.2		2.30	служеб.пом.
		5	служебное помещение	7.2		2.30	служеб.пом.
		6	служебное помещение	6.5		2.30	служеб.пом.
		7	служебное помещение	6.8		2.30	служеб.пом.
		8	служебное помещение	15.3		2.30	служеб.пом.
		9	коридор	4.2		2.30	
Итого по помещению 6-Н:				90.2			
подвал	7-Н	1	отсек	21.4		2.00	
		2	отсек	21.2		2.00	
		3	отсек	29.5		2.00	
		4	отсек	16.5		2.00	
		5	умывальная	4.4		2.00	
		6	туалет	1.6		2.00	
		7	туалет	1.8		2.00	
		8	отсек	7.8		2.00	
		9	тамбур	2.7		2.00	
Итого по помещению 7-Н:				106.9			
6	10-Н	1	кабинет	28.2		2.40	
		2	туалет	1.5		2.40	
		3	кабинет	52.7		2.40	
Итого по помещению 10-Н:				82.4			
мансарда	11-Н	1	коридор	3.1		3.20	
		2	коридор	6.2		3.20	
		3	кабинет	23.7		3.20	

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1054

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А, помещение 1-Н

Назначение помещения: НежилоеИспользование помещения по факту/проекту: Прочее**Благоустройство помещения:**отопление: центральное  автономное горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	$3.71*1.44+(5.90-1.44)*1.28$	11.1		3.04	
подвал		2	коридор	$2.56*3.81+1.31*0.58$	10.5		2.12/-1.66	
		3	кладовая	$5.56*1.16$	6.4		2.12/-1.66	
		4	техническое помещение	$6.21*5.18+0.39*1.27-0.56*0.58-0.56*0.59$	32.0		2.12/-1.66	
Итого по помещению 1-Н:					60.0			

Перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменены.

**Текущие изменения**  
 № пом. (части) 1-Н  
 «19» Ок 2019 г.  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_

		4	туалет	2.2	3.20
		5	ванная	5.9	3.20
		6	кабинет	34.9	3.20
		7	кабинет	16.4	3.20
		8	кладовая	0.8	3.20
		9	коридор	3.6	3.20
		10	кабинет	20.7	3.20
		11	коридор	6.5	3.20
		12	кабинет	11.3	3.20
		13	кабинет	7.8	3.20
		14	кабинет	14.7	3.20
		15	туалет	0.6	3.20
		16	коридор	4.2	3.20
		17	шкаф	0.9	3.20
Итого по помещению 11-Н:				163.5	
манс арда	12-Н	1	кабинет	8.8	3.29
		2	кабинет	14.7	3.29
		3	кабинет	7.4	3.29
Итого по помещению 12-Н:				30.9	
манс арда	13-Н	1	коридор	6.6	3.20
		2	кабинет	12.9	3.20
		3	кабинет	14.8	3.20
		4	туалет	2.8	3.20
Итого по помещению 13-Н:				37.1	
6	14-Н	1	кухня	12.1	2.81
		2	кладовая	3.5	2.81
		3	ванная	2.6	2.81
		4	проходная	3.8	2.81
		5	туалет	1.6	2.81
		6	кабинет	40.1	2.81
		7	коридор	8.1	2.81
		8	шкаф	0.7	2.81
		9	кабинет	18.1	2.81
Итого по помещению 14-Н:				90.6	
манс арда	15-Н	1	коридор	5.2	2.84
		2	кабинет	19.9	2.84
		3	коридор	14.8	2.84
		4	туалет	1.1	2.84
		5	кухня	7.4	2.84
		6	кабинет	20.4	2.84
Итого по помещению 15-Н:				68.8	
7	16-Н	1	кухня	11.6	2.44
		2	туалет	1.1	2.44
		3	коридор	11.4	2.44
		4	кабинет	17.8	2.44
		5	коридор	6.3	2.44
		6	кабинет	28.7	2.44
		7	кабинет	16.3	2.44
Итого по помещению 16-Н:				93.2	
6	17-Н	1	коридор	9.8	2.64
		2	кладовая	3.7	2.64
		3	кладовая	1.4	2.64
		4	кабинет	25.1	2.64
		5	коридор	2.1	2.64
		6	туалет	1.7	2.64
		7	кабинет	17.4	2.64
Итого по помещению 17-Н:				61.2	
1	20-Н	1	теплоцентр	14.1	3.20
Итого по помещению 20-Н:				14.1	
1	21-Н	1	тамбур	12.5	2.75
		2	зал	153.3	2.75
		3	кабинет	10.7	2.75
		4	комната	11.1	2.75
		5	кладовая	4.0	2.75
		6	коридор	27.8	2.75
		7	офис	16.5	2.75

		8	комната отдыха	15.7		2.75	
		9	служебное помещение	8.5		2.75	
		10	венткамера	10.2		2.75	
		11	тамбур	3.0		2.75	
		12	касса	30.6		2.75	
		13	комната	3.8		2.75	
		14	комната	2.2		2.75	
		15	комната	2.8		2.75	
		16	гардеробная	9.5		2.75	
		17	комната охраны	8.0		2.75	
		18	туалет	2.1		2.75	
		19	туалет	2.1		2.75	
		20	подсобное помещение	7.7		2.75	
		21	подсобное помещение	2.9		2.75	
Итого по помещению 21-Н:				345.0			
1	<b>22-Н</b>	1	тамбур	1.3		4.08	
		2	холл	16.4		4.08	
		3	кабинет	29.7		4.08	
		4	кабинет	177.0		4.08	
		5	умывальная	2.6		4.08	
		6	туалет	1.5		4.08	
		7	туалет	1.5		4.08	
		8	подсобное помещение	14.7		2.09	
		9	подсобное помещение	3.3		4.08	
		10	подсобное помещение	2.9		4.08	
		11	кабинет	24.0		2.09	
		12	тамбур	1.3		4.08	
		13	лестничная площадка	2.3		4.08	
Итого по помещению 22-Н:				278.5			
подвал	<b>23-Н</b>	1	водомерный узел	11.6		2.58	
Итого по помещению 23-Н:				11.6			
подвал	<b>24-Н</b>	1	техническое помещение	5.9		2.58	
Итого по помещению 24-Н:				5.9			
подвал	<b>25-Н</b>	1	подсобное помещение	18.9		2.58	
		2	душевая	1.1		2.58	
		3	умывальная	1.3		2.58	
		4	умывальная	1.2		2.58	
		5	туалет	1.6		2.58	
Итого по помещению 25-Н:				24.1			
подвал	<b>26-Н</b>	1	кабинет	9.4		2.58	
Итого по помещению 26-Н:				9.4			
подвал	<b>27-Н</b>	1	кабинет	12.4		2.58	
		2	кладовая	2.7		2.58	
		3	коридор	8.0		2.58	
		4	туалет	1.0		2.58	
		5	кабинет	9.5		2.58	
		6	коридор	2.2		2.58	
		7	кладовая	3.8		2.58	
		8	подсобное помещение	11.2		2.58	
		9	подсобное помещение	6.8		2.58	
		10	подсобное помещение	6.8		2.58	
		11	коридор	3.2		2.58	
		12	кухня	24.1		2.58	
		13	склад	38.7		2.58	
Итого по помещению 27-Н:				130.4			
подвал	<b>28-Н</b>	1	зал	48.2		2.75	
		2	зал	22.1		2.75	
		3	коридор	6.5		2.75	
		4	коридор	3.2		2.75	
		5	комната	12.1		2.75	
		6	коридор	2.5		2.75	
		7	коридор	1.2		2.75	
		8	умывальная	1.3		2.75	

		9	туалет	1.0		2.75	
		10	туалет	1.5		2.75	
Итого по помещению 28-Н:				99.6			
подвал	29-Н	1	коридор	19.2		2.58	
		2	туалет	1.6		2.58	
		3	коридор	5.6		2.58	
		4	коридор	9.8		2.58	
		5	склад	35.3		2.58	
		6	склад	18.9		2.58	
		7	коридор	5.5		2.58	
Итого по помещению 29-Н:				95.9			
цокольный	30-Н	1	тамбур	0.7		3.04	-0.32
		2	коридор	7.2		3.04	-0.32
		3	коридор	4.7		3.04	-0.32
		4	туалет	1.6		3.04	-0.32
		5	кладовая	2.8		3.04	-0.32
		6	коридор	0.8		3.04	-0.32
		7	кабинет	13.8		3.04	-0.32
		8	комната отдыха	7.7		3.04	-0.32
		9	зал торговый	43.1		3.04	-0.32
		10	гардеробная	6.4		3.04	-0.32
Итого по помещению 30-Н:				88.8			
Итого по нежилым помещениям :				2528.4			

## Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание	
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м				
2	2	1	коридор	12.3		12.3	2.3	4.24	лоджия	
		2	кухня	5.2		5.2		4.24		
		3	комната	30.3	30.3			4.24		
		4	комната	50.0	50.0			4.24		
		5	комната	38.4	38.4			0.5	4.24	балкон
		6	коридор	15.7		15.7		4.24		
		7	коридор	23.6		23.6		4.24		
		8	коридор	6.4		6.4		4.24		
		8а	шкаф	0.9		0.9		4.24		
		9	коридор	6.0		6.0		4.24		
		10	лестница	0.9		0.9		4.24		
		11	туалет	1.4		1.4		4.24		
		12	кладовая	20.8		20.8		4.24	моп	
		13	комната	18.0	18.0			4.24		
		14	комната	14.1	14.1			4.24		
		15	кухня	9.5		9.5		4.24		
		16	ванная	7.0		7.0		4.24		
		17	коридор	2.2		2.2		4.24		
		18	кухня	15.5		15.5		4.24		
		19	комната	8.0	8.0			4.24	антресоль	
20	кладовая	3.9		3.9	4.24	антресоль				
Итого по квартире 2:				290.1	158.8	131.3	2.8			
3	3	1	коридор	18.3		18.3	3.8	4.37	лоджия	
		2	коридор	8.7		8.7		4.37		
		3	коридор	6.3		6.3		4.37		
		4	ванная	6.1		6.1		4.37		
		5	туалет	2.0		2.0		4.37		
		6	кухня	24.3		24.3		4.37		
		7	комната	35.8	35.8			2.3	4.37	балкон
		8	комната	33.1	33.1			4.37		
		9	туалет	0.8		0.8		4.37		
		10	комната	64.4	64.4			4.37		
		11	коридор	24.5		24.5		4.37		

		12	комната	14.2	14.2		4.37	
		13	коридор	6.8		6.8	4.37	
		14	кладовая	10.3		10.3	4.37	
		15	коридор	7.1		7.1	4.37	
		16	ванная	10.6		10.6	4.37	
		17	кухня	15.3		15.3	4.37	
		18	комната	16.9	16.9		4.37	
		19	комната	20.0	20.0		4.37	
		20	тамбур	1.1		1.1	4.37	
		21	кладовая	15.4		15.4	4.37	антресоль
		22	тамбур	1.1		1.1	4.37	антресоль
		23	тамбур	2.7		2.7	4.37	антресоль
		24	кладовая	7.8		7.8	4.37	антресоль
		26	тамбур	0.3		0.3	4.37	
		27	комната	19.1	19.1		4.37	
Итого по квартире 3:				373.0	203.5	169.5	6.1	
4	4	1	коридор	13.3		13.3	4.1	
		2	кухня	23.0		23.0	4.1	
		3	туалет	2.1		2.1	4.1	
		4	ванная	6.1		6.1	4.1	
		5	комната	22.4	22.4		4.1	
		6	комната	35.7	35.7		4.1	
		7	комната	31.4	31.4		4.1	
		8	проходная	6.0		6.0	4.1	
		9	кладовая	1.8		1.8	4.1	
		10	тамбур	0.3		0.3	4.1	
Итого по квартире 4:				142.1	89.5	52.6		
5	5	1	тамбур	0.2		0.2	3.6	
		2	кухня	24.0		24.0	3.6	
		3	туалет	1.9		1.9	3.6	
		4	ванная	6.2		6.2	3.6	
		5	комната	22.7	22.7		3.6	
		6	комната	35.4	35.4		3.6	
		7	комната	30.3	30.3		3.6	
		8	коридор	21.0		21.0	3.6	
		9	кладовая	1.8		1.8	3.6	
Итого по квартире 5:				143.5	88.4	55.1		
1	6	1	коридор	9.8		9.8	2.83	
		2	кухня	10.5		10.5	2.83	
		3	туалет	6.1		6.1	2.83	
		4	умывальная	6.0		6.0	2.83	
		5	душевая	2.3		2.3	2.83	
		6	душевая	2.4		2.4	2.83	
		7	коридор	13.6		13.6	2.83	
		8	кладовая	15.2		15.2	2.83	
		9	комната	18.9	18.9		2.83	
		10	комната	16.7	16.7		2.83	
		11	комната	19.3	19.3		2.83	
		12	комната	16.1	16.1		2.83	
		13	комната	20.0	20.0		2.83	
		14	комната	18.1	18.1		2.83	
		15	комната	19.5	19.5		2.83	
		16	коридор	22.4		22.4	2.83	
		17	кладовая	4.6		4.6	2.83	
		18	кладовая	3.4		3.4	2.83	
		19	коридор	10.9		10.9	2.83	
		20	кладовая	1.1		1.1	2.83	
		21	шкаф	0.8		0.8	2.83	
Итого по квартире 6:				237.7	128.6	109.1		
манс арда	7	1	коридор	10.8		10.8	3.20	
		2	коридор	2.2		2.2	3.20	
		3	кладовая	12.7		12.7	3.20	моп
		4	коридор	14.7		14.7	3.20	
		5	комната	19.0	19.0		3.20	
		6	кухня	7.4		7.4	3.20	
		7	коридор	1.3		1.3	3.20	
		8	туалет	2.2		2.2	3.20	
		9	ванная	2.0		2.0	3.20	

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1054

Адрес: г.Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 24, литера А, помещение 10

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>10.10</u>
Основание:	самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены	« <u>05</u> » <u>01</u> 20 <u>20</u> г.
Исполнитель:	<u>Л.В.В. В.Е.</u> (должность, ФИО, подпись)

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
3	10	1	коридор	$(3.25+3.58)/2*(4.7-4.25)+4.25*3.58$	16.8		16.8		4.37	
		2	комната	$4.12*4.35$	17.9	17.9			4.37	
		3	комната	$4.02*7.16/2+Герон(8.21,3.97,7.22)-0.65*0.14-0.10*0.10-0.14*0.29-Герон(0.10,0.14,0.10)-Герон(0.14,0.10,0.10)-0.23*0.24$	28.5	28.5			4.37	
		4	комната	$4.25*7.20$	30.6	30.6			4.37	
		5	комната	$5.0*7.2$	36.0	36.0		2.4	4.37	балкон
		6	комната	$5.07*3.16+1.2*0.3$	16.4	16.4			4.37	
		7	кладовая	$1.25*2.07$	2.6		2.6		4.37	
		8	ванная	$3.5*2.1+0.15*1.9$	7.6		7.6		4.37	
		9	коридор	$2.07*0.95+1.67*1.5-0.3*0.3$	4.4		4.4		4.37	
		10	туалет	$1.58*0.89$	1.4		1.4		4.37	
		11	комната	$2.64*1.92+1.0*0.53$	5.6	5.6			4.37	
		12	коридор	$1.17*4.01+1.94*4.66+Герон(1.94,1.55,2.44)+Герон(2.44,1.70,1.57)+Герон(1.57,1.16,2.47)+Герон(2.47,1.84,1.30)$	18.4		18.4		4.37	
		13	комната	$5.67*2.57+Герон(1.86,3.13,4.60)+Герон(4.60,5.67,1.79)+Герон(5.67,5.67,0.10)-0.12*0.79-0.12*0.71$	20.4	20.4			4.37	
		14	комната	$5.65*3.71$	21.0	21.0			4.37	
		15	шкаф	$1.39*0.30$	0.4		0.4		4.37	
		16	кладовая	$5.66*2.03$	11.5		11.5		4.37	
		17	туалет	$1.45*0.85$	1.2		1.2		4.37	
		18	кухня	$7.68*3.94$	30.3		30.3		4.37	
		19	кладовая	$2.62*0.92+2.02*0.53-0.29*0.30/2$	3.4		3.4		4.37	
		20	коридор	$1.07*3.08$	3.3		3.3		4.37	
		21	коридор	$1.93*3.77-0.2*0.42+0.25*2.5$	7.8		7.8		1.93	
		22	коридор	$1.59*1.24$	2.0		2.0		4.37	
		23	кладовая	$1.27*1.19-0.26*0.39$	1.4		1.4		4.37	
		24	коридор	$4.07*1.16+4.17*1.17$	9.6		9.6		4.37	
		25	комната	$4.17*0.55+2.77*0.25+5.05*5.35-3.0*1.35+(2.77+5.35)/2*1.35$	31.4	31.4		3.3	4.37	балкон
		26	коридор	$1.4*1.3/2+0.4*0.4$	1.1		1.1		4.37	
		27	комната	$2.0*5.68$	11.4	11.4			1.93	
		28	коридор	$3.82*2.25+(2.7+3.82)/2*1.23+0.5*1.59$	13.4		13.4		4.37	
		29	тамбур	$0.5*1.16$	0.6		0.6		4.37	
		30	коридор	$1.92*5.35+Герон(1.92,1.54,2.40)+Герон(2.40,1.75,1.55)+Герон(1.55,1.14,2.45)+Герон(2.45$	14.9		14.9		1.93	

			,1.84,1.28)						
	31	лестница	0.7*2.4	1.7		1.7		4.37	антресоль
	32	шкаф	0.42*0.34	0.1		0.1		3.00	
	33	шкаф	0.78*1.49	1.2		1.2		4.37	
	36	шкаф	0.34*1.28	0.4		0.4		4.37	
	Итого по квартире 10:			374.7	219.2	155.5	5.7		

В комнатах (ч.п.3, ч.п.13) оборудованы антресоли малой высоты, не входящие в общую площадь квартиры. В бывшем дверном проеме в ч.п.13 оборудована ниша, в бывшем дверном проеме в ч.п. 3 оборудован шкаф (ныне ч.п.33), в капитальной стене ч.п.2 оборудована ниша. Акт приемки в эксплуатацию не представлен. Изменение общей площади квартиры вызвано самовольной перепланировкой и включением ранее не учтенного шкафа (ч.п.32).

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1054

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А, помещение 10

ПОДАШЕНО

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

**Текущие изменения**  
№ пом. (части): № 10  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
«24» апреля 2009 г.  
Исполнитель: Слободкин А.Е.  
от дровяных колонок (подпись, ФИО, подпись)

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
	10	1	коридор	$(3.25+3.58)/2*(4.7-4.25)+4.25*3.58$	16.8		16.8		4.37	
		2	комната	$4.12*4.35$	17.9	17.9			4.37	
		3	комната	$(7.16+7.20)/2*3.99$	28.9	28.9			4.37	
		4	комната	$7.2*4.25$	30.6	30.6			4.37	
		5	комната	$5.0*7.2$	36.0	36.0		2.4	4.37	балкон
		6	комната	$5.07*3.16+1.2*0.3$	16.4	16.4			4.37	
		7	кладовая	$1.25*2.07$	2.6		2.6		4.37	
		8	ванная	$3.5*2.1+0.15*1.9$	7.6		7.6		4.37	
		9	коридор	$2.07*0.95+1.67*1.5-0.3*0.3$	4.4		4.4		4.37	
		10	туалет	$1.58*0.89$	1.4		1.4		4.37	
		11	комната	$2.64*1.92+1.0*0.53$	5.6	5.6			4.37	
		12	коридор	$(1.71+1.94)/2*(6.25-4.67)+1.94*4.67+(2.0+0.6)/2*1.2$	13.5		13.5		4.37	
		13	комната	$(3.13+5.69)/2*1.2+2.57*5.69$	20.3	20.3			4.37	
		14	комната	$3.71*5.65$	21.0	21.0			4.37	
		15	коридор	$1.14*3.94+0.1*1.47$	4.6		4.6		4.37	
		16	кладовая	$5.66*2.03$	11.5		11.5		4.37	
		17	туалет	$1.45*0.85$	1.2		1.2		4.37	
		18	кухня	$7.68*3.94$	30.3		30.3		4.37	
		19	кладовая	$0.92*2.62+0.53*2.02-0.29*0.3/2$	3.4		3.4		4.37	
		20	коридор	$1.07*3.08$	3.3		3.3		4.37	
трес		21	коридор	$1.93*3.77-0.2*0.42+0.25*2.5$	7.8		7.8		1.93	
		22	коридор	$0.78*1.5$	1.2		1.2		4.37	
		23	кладовая	$1.43*1.5$	2.4		2.4		4.37	
		24	коридор	$4.07*1.16+4.17*1.17$	9.6		9.6		4.37	
		25	комната	$4.17*0.55+2.77*0.25+5.05*5.3-5-3.0*1.35+(2.77+5.35)/2*1.35$	31.4	31.4		3.3	4.37	балкон
		26	коридор	$1.4*1.3/2+0.4*0.4$	1.1		1.1		4.37	
трес		27	комната	$2.0*5.68$	11.4	11.4			1.93	
		28	коридор	$3.82*2.25+(2.7+3.82)/2*1.23+0.5*1.59$	13.4		13.4		4.37	
		29	тамбур	$0.5*1.16$	0.6		0.6		4.37	
рес		30	коридор	$1.9*6.9$	13.1		13.1		1.93	
		31	лестница	$0.7*2.4$	1.7		1.7		4.37	
		32	шкаф	$1.49*0.68$	1.0		1.0		3.00	
		33	шкаф	$0.68*1.49$	1.0		1.0		4.37	
			Итого по квартире 10:		373.0	219.5	153.5	5.7		

		10	кладовая	13.8		13.8		3.20	моп
Итого по квартире 7:				86.1	19.0	67.1			
2	9	1	комната	17.9	17.9		1.9	4.29	балкон
		2	комната	20.4	20.4			4.29	
		3	комната	11.1	11.1			4.29	
		4	комната	16.9	16.9			4.29	
		5	комната	36.3	36.3		3.2	4.29	балкон
		6	комната	79.3	79.3			4.29	
		7	комната	27.1	27.1		0.2	4.29	балкон
		8	кухня	29.3		29.3		4.29	
		9	кладовая	3.5		3.5		4.29	
		10	коридор	1.0		1.0		4.29	
		11	кладовая	1.1		1.1		4.29	
		12	коридор	5.3		5.3		4.29	
		13	кладовая	0.1		0.1		4.29	
		14	туалет	1.1		1.1		4.29	
		15	лестница	1.6		1.6		4.29	кладовая - лестница
		16	коридор	14.4		14.4		4.29	
		17	коридор	13.4		13.4		4.29	
		18	ванная	7.5		7.5		4.29	
		19	коридор	6.8		6.8		4.29	
		20	туалет	1.4		1.4		4.29	
		21	кладовая	5.8		5.8		4.29	
		22	коридор	5.2		5.2		4.29	
		23	коридор	20.2		20.2		4.29	
		24	коридор	0.4		0.4	1.9	4.29	балкон
		25	холл	54.5		54.5		4.29	
		26	кладовая	2.7		2.7		4.29	
Итого по квартире 9:				384.3	209.0	175.3	7.2		
3	10	1	коридор	16.8		16.8		4.37	
		2	комната	17.9	17.9			4.37	
		3	комната	28.6	28.6			4.37	
		4	комната	30.6	30.6			4.37	
		5	комната	36.0	36.0		1.8	4.37	балкон
		6	комната	16.4	16.4			4.37	
		7	кладовая	2.6		2.6		4.37	
		8	ванная	7.6		7.6		4.37	
		9	коридор	4.4		4.4		4.37	
		10	туалет	1.4		1.4		4.37	
		11	комната	5.6	5.6			4.37	
		12	коридор	13.5		13.5		4.37	
		13	комната	19.9	19.9		3.3	4.37	балкон
		14	комната	21.0	21.0			4.37	
		15	коридор	4.6		4.6		4.37	
		16	кладовая	11.5		11.5		4.37	
		17	туалет	1.2		1.2		4.37	
		18	кухня	30.3		30.3		4.37	
		19	кладовая	3.4		3.4		4.37	
		20	коридор	3.3		3.3		4.37	
		21	коридор	7.8		7.8		1.93	антресоль
		22	коридор	1.2		1.2		4.37	
		23	кладовая	2.1		2.1		4.37	
		24	коридор	9.6		9.6		4.37	
		25	комната	31.4	31.4			4.37	
		26	коридор	1.1		1.1	3.3	4.37	балкон
-		27	кладовая	11.4		11.4		1.93	антресоль
3		28	коридор	13.4		13.4		4.37	
		29	тамбур	0.6		0.6		4.37	
-		30	коридор	13.1		13.1		1.93	антресоль
		31	лестница	1.7		1.7		1.93	антресоль
3		32	шкаф	1.0		1.0		4.37	
Итого по квартире 10:				371.0	207.4	163.6	8.4		
4	11	1	коридор	17.2		17.2		4.1	
		2	кухня	17.6		17.6		4.1	
		3	комната	30.7	30.7			4.1	
		4	комната	19.2	19.2			4.1	
		5	туалет	1.0		1.0		4.1	

ПОГАШЕНО

24.10.2019  
С.Родина 4.8

		6	коридор	1.1		1.1		4.1	
		7	комната	28.7	28.7			4.1	
		8	комната	16.4	16.4			4.1	
		9	кладовая	2.8		2.8		4.1	
		10	кухня	7.1		7.1		4.1	
		11	коридор	6.4		6.4		4.1	
		12	туалет	1.3		1.3		4.1	
		13		5.5		5.5		4.1	комната темная
		14	коридор	1.4		1.4	3.9	4.1	лоджия
		15	кладовая	1.0		1.0		4.1	
		16	комната	21.7	21.7			4.1	
		17	коридор	6.9		6.9		4.1	
		18	коридор	6.1		6.1		4.1	
		19	душевая	0.6		0.6		4.1	
Итого по квартире 11:				192.7	116.7	76.0	3.9		
4	12	1	коридор	14.0		14.0		4.1	
		2	шкаф	0.5		0.5		4.1	
		3	кладовая	0.9		0.9	0.8	4.1	балкон
		4	тамбур	2.4		2.4		4.1	
		5	комната	25.6	25.6			4.1	
		6	комната	17.5	17.5			4.1	
		7	комната	29.4	29.4			4.1	
		8	коридор	14.6		14.6		4.1	
		9	комната	25.5	25.5			4.1	
		10	комната	29.8	29.8			4.1	
		11	комната	26.0	26.0			4.1	
		12	ванная	8.5		8.5		4.1	
		13	туалет	2.3		2.3		4.1	
		14	коридор	5.3		5.3		4.1	
		15	коридор	12.7		12.7		4.1	
		16	шкаф	1.0		1.0		4.1	
		17	коридор	9.5		9.5		4.1	
		18	комната	23.4	23.4		0.9	4.1	балкон
		19	комната	15.3	15.3			4.1	
		20	коридор	11.0		11.0		4.1	
		21	кладовая	9.3		9.3		4.1	
		22	туалет	1.6		1.6		4.1	
		23	кухня	24.7		24.7		4.1	
		24	кладовая	1.4		1.4		4.1	
		25	тамбур	1.2		1.2		4.1	
		26	лестница	13.2		13.2		1.8	антресоль
		27	кладовая	9.3		9.3		1.8	антресоль
Итого по квартире 12:				335.9	192.5	143.4	1.7		
1	13	1	кухня-коридор	16.6		16.6		3.32	кухня-прихожая
		2	коридор	13.5		13.5		3.32	
		3	комната	7.7	7.7			3.32	
		4	комната	8.5	8.5			3.32	
		5	комната	15.9	15.9			3.32	
		6	коридор	4.2		4.2		3.32	
		7	ванная	2.5		2.5		3.32	
		8	туалет	1.2		1.2		3.32	
Итого по квартире 13:				70.1	32.1	38.0			
5	14	1	коридор	16.5		16.5		3.60	
		2	комната	18.1	18.1			3.60	
		3	комната	31.1	31.1			3.60	
		4	комната	17.2	17.2			3.6	
		5	комната	29.2	29.2			3.60	
		6	комната	8.9	8.9			3.60	комната темная
		7	комната	30.9	30.9			3.60	
		8	коридор	13.6		13.6		3.60	
		9	комната	14.8	14.8			3.60	
		10	комната	16.0	16.0			3.60	
		11	кладовая	2.8		2.8		3.60	
		12	ванная	7.5		7.5		3.60	
		13	коридор	6.0		6.0		3.60	
		14	туалет	1.4		1.4		3.60	

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1054

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 24, литера А, помещение 15

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

**Благоустройство помещения:**

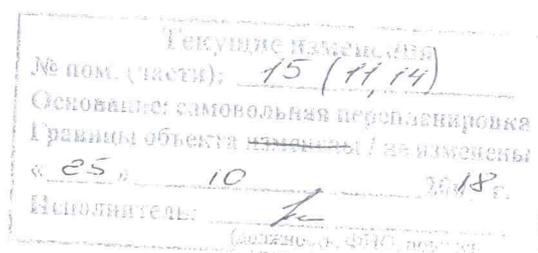
отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
5	15	1	коридор	$(4.27*1.89)+(1.63+1.89)/2*0.20$	8.4		8.4		3.55	
		2	кухня	$1.97*4.14$	8.2		8.2		3.55	
		3	коридор	$5.51*1.63+5.85*1.18-0.21*0.32$	15.8		15.8		3.55	
		4	комната	$5.00*2.55-0.20*0.15$	12.7	12.7			3.55	комната темная
		5	коридор	$1.59*1.54$	2.4		2.4		3.55	
		6	комната	$7.22*3.87$	27.9	27.9			3.55	
		7	комната	$3.72*5.12+1.30*0.20+2.74*0.15+(2.89+3.57)/2*1.13$	23.4	23.4		0.8	3.55	балкон
		8	коридор	$1.23*3.50+1.00*0.10+(0.20+1.00)/2*0.83$	4.9		4.9		3.55	
		9	ванная	$2.47*2.47$	6.1		6.1		3.55	
		10	туалет	$1.03*2.46$	2.5		2.5		3.55	
		11	кладовая	$(0.25+1.28)/2*1.11$	0.8		0.8		3.55	
		12	кладовая	$1.63*1.77+0.20*0.90$	3.1		3.1		3.55	
		13	комната	$2.27*4.14$	9.4	9.4			3.55	
		14	комната	$(4.69+3.42)/2*1.46+2.92*4.69+(3.46+4.69)/2*1.14+0.32*3.09+0.91*0.23$	25.5	25.5			3.55	
Итого по квартире 15:					151.1	98.9	52.2	0.8		



		15	кладовая	2.3		2.3		3.60	
		16	коридор	3.7		3.7		3.60	
		17	комната	20.0	20.0		1.6	3.60	лоджия
		18	комната	21.0	21.0			3.60	
		19	кладовая	10.2		10.2		3.60	моп
		20	коридор	14.2		14.2		3.60	
		21	туалет	0.9		0.9		3.60	
		22	коридор	5.1		5.1		3.60	
		23	кухня	29.8		29.8		3.60	
		24	кладовая	1.2		1.2	3.9	3.60	лоджия
		25	кухня	2.9		2.9		3.60	
		26	тамбур	0.6		0.6		3.60	
		27	лестница	1.2		1.2		3.60	
		28	коридор	6.6		6.6		3.60	
		29	коридор	3.0		3.0		3.60	
		30	комната	10.8	10.8			3.60	
Итого по квартире 14:				347.5	218.0	129.5	5.5		
5	15	1	коридор	8.4		8.4		3.55	коридор-мойка
		2	кухня	8.2		8.2		3.55	
		3	коридор	15.0		15.0		3.55	
		4	комната	12.8	12.8			3.55	комната темная
		5	коридор	2.4		2.4		3.55	
		6	комната	27.9	27.9			3.55	
		7	комната	23.4	23.4		0.8	3.55	балкон
		8	коридор	4.9		4.9		3.55	
		9	ванная	6.1		6.1		3.55	
		10	туалет	2.5		2.5		3.55	
		11	кладовая	1.0		1.0		3.55	
		12	кладовая	3.1		3.1		3.55	
		13	комната	9.4	9.4			3.55	
		14	комната	23.6	23.6			3.55	
Итого по квартире 15:				148.7	97.1	51.6	0.8		
мансарда	16	1	коридор	9.7		9.7		3.20	
		2	комната	20.4	20.4			3.20	
		3	комната	11.8	11.8			3.20	
		4	комната	9.7	9.7			3.20	
		5	коридор	16.8		16.8		3.20	
		6	коридор	2.3		2.3		3.20	
		7	туалет	1.3		1.3		3.20	
		8	ванная	2.5		2.5		3.20	
		9	кухня	11.1		11.1		3.20	
		10	комната	15.1	15.1			3.20	
Итого по квартире 16:				100.7	57.0	43.7			
мансарда	17	1	коридор	9.1		9.1		3.20	
		2	кладовая	16.9		16.9		3.20	
		3	комната	17.5	17.5			3.20	
		4	комната	12.1	12.1			3.20	
		5	коридор	7.1		7.1		3.20	
		6	ванная	5.0		5.0		3.20	
		7	туалет	1.0		1.0		3.20	
		8	коридор	4.4		4.4		3.20	
		9	кладовая	19.1		19.1		3.20	
		10	комната	13.7	13.7			3.20	
		11	кухня	14.6		14.6		3.20	
		12	кладовая	0.8		0.8		3.20	
		13	коридор	7.9		7.9		3.20	
		14	коридор	1.7		1.7		3.20	
Итого по квартире 17:				130.9	43.3	87.6			
мансарда	18	1	коридор	6.9		6.9		3.20	
		2	комната	16.0	16.0			3.20	
		3	комната	28.1	28.1			3.20	
		4	кухня	9.8		9.8		3.20	
		5	туалет	1.5		1.5		3.20	
		6	комната	14.4	14.4			3.20	

Итого по квартире 18:				76.7	58.5	18.2			
2	20	1	кухня	15.5		15.5			3.85
		2	кладовая	1.0		1.0			3.85
		3	туалет	1.7		1.7			3.85
		4	коридор	2.4		2.4			3.85
		5	комната	18.2	18.2				3.85
		6	комната	17.9	17.9				3.85
		7	ванная	5.1		5.1			3.85
		8	коридор	6.2		6.2			3.85
		9	кладовая	5.5		5.5			3.85
		10	комната	8.2	8.2				3.85
		11	коридор	7.4		7.4			3.85
		12	комната	20.0	20.0				3.85
		13	комната	17.3	17.3				3.85
		14	коридор	9.7		9.7			3.85
		15	комната	13.9	13.9				3.85
		16	комната	24.2	24.2				3.85
		17	комната	13.6	13.6				3.85
Итого по квартире 20:				187.8	133.3	54.5			
2	21	1	коридор	15.6		15.6			4.24
		2	комната	14.3	14.3				4.24
		3	комната	18.6	18.6				4.24
		4	коридор	3.1		3.1			4.24
		5	туалет	1.5		1.5			4.24
		6	ванная	3.5		3.5			4.24
		7	комната	14.3	14.3				4.24
		8	кухня	10.3		10.3			4.24
		9	коридор	10.4		10.4			4.24
		10	кладовая	1.8		1.8			4.24
Итого по квартире 21:				93.4	47.2	46.2			
3	22	1	коридор	9.5		9.5			3.53
		2	комната	12.6	12.6				3.53
		3	комната	26.5	26.5		0.7		3.53
		4	кладовая	14.9		14.9			3.53
		5	совмещенный санузел	10.6		10.6			3.53
		6	коридор	12.0		12.0			3.53
		7	комната	20.1	20.1				3.53
		8	комната	16.1	16.1				3.53
		9	совмещенный санузел	8.3		8.3			3.53
		10	комната	30.4	30.4				3.53
		11	комната	22.2	22.2				3.53
Итого по квартире 22:				183.2	127.9	55.3	0.7		
3	23	1	коридор	11.1		11.1			3.53
		2	комната	16.3	16.3				3.53
		3	комната	21.8	21.8				3.53
		4	коридор	4.1		4.1			3.53
		5	коридор	9.9		9.9			3.53
		6	коридор	9.0		9.0			3.53
		7	комната	15.3	15.3				3.53
		8	комната	12.6	12.6				3.53
		9	кладовая	1.7		1.7			3.53
		10	ванная	3.9		3.9			3.53
		11	кладовая	8.7		8.7			3.53
		12	кухня	19.7		19.7			3.53
		13	комната	26.3	26.3				3.53
		14	коридор	12.1		12.1			3.53
		15	туалет	1.5		1.5			3.53
		16	коридор	6.2		6.2			3.53
Итого по квартире 23:				180.2	92.3	87.9			
3	24	1	кухня	6.1		6.1			3.53
		2	коридор	6.2		6.2			3.53
		3	комната	6.9	6.9				3.53
		4	комната	17.2	17.2				3.53
		5	туалет	1.3		1.3			3.53
Итого по квартире 24:				37.7	24.1	13.6			
4	25	1	коридор	11.7		11.7			3.50
		2	комната	13.8	13.8				3.50
		3	комната	23.6	23.6				3.50
		4	комната	32.8	32.8				3.50

		5	комната	20.8	20.8		0.8	3.50	балкон
		6	коридор	7.4		7.4		3.50	
		7	комната	18.5	18.5			3.50	
		8	ванная	5.0		5.0		3.50	
		9	коридор	2.7		2.7		3.50	
		10	коридор	7.1		7.1		3.50	
		11	кладовая	8.3		8.3		3.50	моп
		12	кладовая	7.5		7.5		3.50	моп
		13	комната	18.4	18.4			3.50	
		14	туалет	1.5		1.5		3.50	
		15	туалет	1.5		1.5		3.50	
		16	кухня	16.7		16.7		3.50	
Итого по квартире 25:				197.3	127.9	69.4	0.8		
4	26	1	коридор	10.9		10.9		3.50	
		2	комната	15.9	15.9			3.50	
		3	комната	22.0	22.0			3.50	
		4	коридор	3.2		3.2		3.50	
		5	комната	25.7	25.7			3.50	
		6	коридор	6.0		6.0		3.50	
		7	кухня	18.8		18.8		3.50	
		8	туалет	1.1		1.1		3.50	
		9	кладовая	9.8		9.8		3.50	
		10	коридор	9.0		9.0		3.50	
		11	комната	15.6	15.6			3.50	
		12	комната	12.5	12.5			3.50	
		13	кладовая	1.5		1.5		3.50	
		14	ванная	3.8		3.8		3.50	
		15	комната	7.8	7.8			3.50	
		16	коридор	11.9		11.9		3.50	
Итого по квартире 26:				175.5	99.5	76.0			
4	27	1	коридор	8.7		8.7		3.50	
		2	комната	15.5	15.5			3.50	
		3	комната	17.3	17.3		0.8	3.50	балкон
		4	коридор	8.1		8.1		3.50	
		5	комната	17.4	17.4			3.50	
		6	коридор	7.0		7.0		3.50	
		7	ванная	2.3		2.3		3.50	
		8	туалет	0.6		0.6		3.50	
		9	кухня	13.5		13.5		3.50	
		10	кладовая	6.2		6.2		3.50	
Итого по квартире 27:				96.6	50.2	46.4	0.8		
5	28	1	коридор	9.3		9.3		3.47	
		2	комната	14.0	14.0			3.47	
		3	кухня	24.4		24.4	0.8	3.47	балкон
		4	туалет	1.2		1.2		3.47	
		5	ванная	3.9		3.9		3.47	
		6	комната	24.6	24.6			3.47	
		7	комната	16.4	16.4			3.47	
		8	комната	15.0	15.0			3.47	
Итого по квартире 28:				108.8	70.0	38.8	0.8		
5	29	1	комната	16.2	16.2			3.60	
		2	комната	21.9	21.9			3.60	
		3	кухня-столовая	43.7		43.7		3.60	кухня-столовая
		4	совмещенный санузел	6.0		6.0		3.60	
		5	коридор	2.9		2.9		3.60	
		6	шкаф	0.9		0.9		3.60	
		7	коридор	10.1		10.1		3.60	
		8	шкаф	0.9		0.9		3.60	
Итого по квартире 29:				102.6	38.1	64.5			
5	30	1	коридор	8.1		8.1		3.60	
		2	комната	16.2	16.2			3.60	
		3	комната	17.6	17.6		0.8	3.60	балкон
		4	комната	17.6	17.6			3.60	
		5	кухня	13.0		13.0		3.60	
		6	коридор	6.5		6.5		3.60	
		7	ванная	3.2		3.2		3.60	
		8	туалет	1.1		1.1		3.60	
		9	кладовая	5.4		5.4		3.60	

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

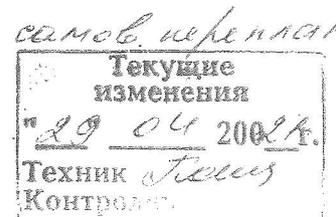
Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1054

Адрес: г.Санкт-Петербург, Киричная улица, дом 24, литера А, помещение 32

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира



**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

гаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
	32	1	коридор	1.79*3.88	6.9		6.9		3.43	
		2	комната		16.8	16.8			3.43	
		3	комната	2.05*3.17-0.73*0.91+0.15*2.06+Герон(6.35,7.99,4.89)+Герон(7.99,8.04,2.02)+Герон(8.04,3.15,7.51)+0.22*3.44+1.12*4.10-0.76*0.11+0.35*4.58+1.35*0.31	48.8	48.8			5.44	
		4	кладовая	1.43*0.79	1.1		1.1		2.43	
		5	комната		18.4	18.4		0.8	3.43	балкон
		6	коридор		8.1		8.1		3.43	
		7	ванная		2.3		2.3		3.43	
		8	комната		19.3	19.3			3.43	
		9	коридор		6.6		6.6		3.43	
		10	туалет		1.2		1.2		3.43	
		11	кухня		11.8		11.8		3.43	
			Итого по квартире 32:		141.3	103.3	38.0	0.8		

		10	коридор	8.6		8.6		3.60	
Итого по квартире 30:				97.3	51.4	45.9	0.8		
6	31	1	коридор	11.6		11.6		3.40	
		2	комната	14.0	14.0			3.40	
		3	комната	21.0	21.0			3.40	
		4	комната	15.0	15.0			3.40	
		5	комната	9.0	9.0			3.40	
		6	коридор	9.2		9.2		3.40	
		7	кухня	18.4		18.4		3.40	
		8	туалет	1.0		1.0		3.40	
		9	коридор	6.7		6.7		3.40	
		10	ванная	3.1		3.1		3.40	
		11	комната	9.0	9.0			3.40	
		12	комната	12.0	12.0			3.40	
Итого по квартире 31:				130.0	80.0	50.0			
6	32	1	коридор	9.1		9.1		3.43	
		2	комната	16.8	16.8			3.43	
		3	комната	42.9	42.9			3.43	
		4	кладовая	1.2		1.2		3.43	
		5	комната	18.4	18.4		0.8	3.43	балкон
		6	коридор	6.8		6.8		3.43	
		7	коридор	8.1		8.1		3.43	
		8	комната	19.3	19.3			3.43	
		9	ванная	2.3		2.3		3.43	
		10	коридор	6.6		6.6		3.43	
		11	туалет	1.2		1.2		3.43	
		12	кухня	11.8		11.8		3.43	
Итого по квартире 32:				144.5	97.4	47.1	0.8		
1	33	1	кухня	15.5		15.5		4.08	
		2	ванная	8.8		8.8		4.08	
		3	коридор	5.6		5.6		4.08	
		4	туалет	1.3		1.3		4.08	
		5	коридор	14.5		14.5		4.08	
		6	комната	16.6	16.6			4.08	
		7	комната	26.9	26.9			4.08	
		8	комната	20.8		20.8		4.08	комната темная
		9	комната	15.6	15.6			4.08	
Итого по квартире 33:				125.6	59.1	66.5			
2	35	1	комната	9.1	9.1			3.45	
		2	комната	20.7	20.7			3.45	
		3	кухня-коридор	17.1		17.1		3.45	
		4	кладовая	4.9		4.9		3.45	
		5	туалет	1.0		1.0		3.45	
		6	коридор	2.2		2.2		3.45	
Итого по квартире 35:				55.0	29.8	25.2			
2	36	1	кухня	14.7		14.7		3.85	
		2	ванная	5.4		5.4		3.85	
		3	туалет	2.2		2.2		3.85	
		4	коридор	18.6		18.6		3.85	
		5	кладовая	10.3		10.3		3.85	
		6	комната	14.5	14.5			3.85	
		7	комната	13.3	13.3			3.85	
		8	комната	22.1	22.1			3.85	
		9	коридор	13.2		13.2		3.85	
Итого по квартире 36:				114.3	49.9	64.4			
3	37	1	комната	32.3	32.3			3.53	
		2	кухня-столовая	23.0		23.0		3.53	кухня- столовая
		3	коридор	1.5		1.5		3.53	
		4	совмещенный санузел	6.4		6.4		3.53	
		5	кладовая	14.9		14.9		3.53	
		6	коридор	8.1		8.1		3.53	
		7	кладовая	3.9		3.9		3.53	
Итого по квартире 37:				90.1	32.3	57.8			
3	38	1	кухня	19.2		19.2		3.53	
		2	ванная	3.7		3.7		3.53	
		3	туалет	1.1		1.1		3.53	
		4	коридор	13.7		13.7		3.53	

		5	кладовая	8.4		8.4		3.53	
		6	комната	14.7	14.7			3.53	
		7	комната	18.0	18.0		0.7	3.53	балкон
		8	комната	22.3	22.3			3.53	
		9	коридор	6.9		6.9		3.53	
		10	коридор	3.9		3.9		3.53	
Итого по квартире 38:				111.9	55.0	56.9	0.7		
4	39	1	коридор	8.0		8.0		3.50	
		2	коридор	7.9		7.9		3.50	
		3	туалет	1.0		1.0		3.50	
		4	ванная	5.1		5.1		3.50	
		5	кухня	14.9		14.9		3.50	
		6	комната	16.4	16.4			3.50	
		7	комната	31.6	31.6			3.50	
		8	кладовая	2.6		2.6		3.50	
		9	кладовая	1.6		1.6		3.50	
Итого по квартире 39:				89.1	48.0	41.1			
4	40	1	комната	23.6	23.6			3.39	
		2	комната	12.3	12.3		0.8	3.39	балкон
		3	комната	15.2	15.2			3.39	
		4	комната	10.6	10.6			3.39	
		5	кухня	14.2		14.2		3.39	
		6	ванная	4.5		4.5		3.39	
		7	туалет	1.8		1.8		3.39	
		8	коридор	20.9		20.9		3.39	
		9	коридор	3.9		3.9		3.43	
		10	коридор	7.1		7.1		3.43	
Итого по квартире 40:				114.1	61.7	52.4	0.8		
5	41	1	коридор	7.9		7.9		3.60	
		2	коридор	8.3		8.3		3.60	
		3	туалет	0.9		0.9		3.60	
		4	ванная	5.5		5.5		3.60	
		5	комната	14.9	14.9			3.60	
		6	комната	15.9	15.9			3.60	
		7	комната	31.7	31.7			3.60	
		8	коридор	8.2		8.2		3.60	
		9	комната	16.2	16.2			3.60	
		10	комната	8.8	8.8			3.60	
		11	коридор	2.2		2.2		3.60	
		12	кладовая	4.8		4.8		3.60	
		13	туалет	1.0		1.0		3.60	
		14	кухня	19.1		19.1		3.60	
		15	коридор	3.9		3.9		3.60	
Итого по квартире 41:				149.3	87.5	61.8			
5	42	1	коридор	7.3		7.3		3.60	
		2	коридор	5.5		5.5		3.60	
		3	комната	22.5	22.5			3.60	
		4	комната	14.2	14.2		0.8	3.60	балкон
		5	комната	15.0	15.0			3.60	
		6	комната	10.4	10.4			3.60	
		7	коридор	13.0		13.0		3.60	
		8	ванная	3.5		3.5		3.60	
		9	туалет	1.2		1.2		3.60	
		10	кухня	19.6		19.6		3.60	
		11	коридор	3.8		3.8		3.60	
Итого по квартире 42:				116.0	62.1	53.9	0.8		
6	43	1	коридор	7.7		7.7		3.60	
		2	коридор	7.8		7.8		3.60	
		3	туалет	1.1		1.1		3.60	
		4	ванная	5.5		5.5		3.60	
		5	комната	16.2	16.2			3.60	
		6	комната	14.9	14.9			3.60	
		7	комната	31.1	31.1			3.60	
		8	коридор	4.6		4.6		3.60	
		9	коридор	9.4		9.4		3.60	
		10	коридор	2.2		2.2		3.60	
		11	туалет	1.0		1.0		3.60	
		12	кладовая	9.2		9.2		3.60	моп
		13	кладовая	4.7		4.7		3.60	моп

		14	кухня	21.0		21.0		3.60	
		15	комната	15.6	15.6			3.60	
Итого по квартире 43:				152.0	77.8	74.2			
6	44	1	коридор	6.9		6.9		3.45	
		2	коридор	4.1		4.1		3.45	
		3	комната	22.3	22.3			3.45	
		4	комната	17.7	17.7		0.7	3.45	балкон
		5	комната	14.8	14.8			3.45	
		6	комната	10.4	10.4			3.45	
		7	коридор	13.3		13.3		3.45	
		8	кухня	15.5		15.5		3.45	
		9	ванная	3.4		3.4		3.45	
		10	туалет	1.0		1.0		3.45	
		11	коридор	4.3		4.3		3.45	
Итого по квартире 44:				113.7	65.2	48.5	0.7		
мансарда	45	1	кухня	5.0		5.0		2.87	
		2	туалет	1.2		1.2		2.87	
		3	комната	12.0	12.0			2.87	
		4	кухня	8.1		8.1		2.87	
Итого по квартире 45:				26.3	12.0	14.3			
1	49	1	коридор	4.7		4.7		4.08	
		2	кухня	9.9		9.9		4.08	
		3	комната	13.4	13.4			4.08	
		4	коридор	4.7		4.7		4.08	
		5	туалет	1.0		1.0		4.08	
		6	ванная	3.1		3.1		4.08	
		7	комната	18.7	18.7			4.08	
		8	комната	21.1	21.1			4.08	
		9	кладовая	4.9		4.9		4.08	
		10	коридор	9.4		9.4		4.08	
Итого по квартире 49:				90.9	53.2	37.7			
1	50	1	коридор	8.6		8.6		3.02	прихожая-ванная
		2	туалет	0.9		0.9		3.02	
		3	кладовая	4.1		4.1		3.02	
		4	комната	15.1	15.1			3.02	
		5	кухня	8.3		8.3		3.02	
Итого по квартире 50:				37.0	15.1	21.9			
цокольный	63	1	комната	19.6	19.6			3.32	
		2	комната	10.8	10.8			3.32	
1		3	кухня	7.6		7.6		3.32	
		4	коридор	4.2		4.2		3.32	
		5	шкаф	1.2		1.2		3.32	
		6	коридор	5.0		5.0		3.32	
		7	совмещенный санузел	4.6		4.6		3.32	
Итого по квартире 63:				53.0	30.4	22.6			
1	64	1	кухня	19.8		19.8		2.15	кухня-коридор
		2	коридор	13.6		13.6		2.15	
		3	туалет	1.4		1.4		2.15	
		4	комната	27.8	27.8			2.15	
		5	кладовая	2.5		2.5		2.15	
Итого по квартире 64:				65.1	27.8	37.3			
2	66	1	коридор	11.2		11.2		4.24	
		2	комната	34.1	34.1		1.8	4.24	балкон
		3	тамбур	0.6		0.6		4.24	
		4	комната	23.2	23.2			4.24	
		5	кухня	23.8		23.8		4.24	
		6	ванная	6.2		6.2		4.24	
		7	туалет	2.0		2.0		4.24	
Итого по квартире 66:				101.1	57.3	43.8	1.8		
4	67	1	коридор	11.5		11.5	1.2	4.1	балкон
		2	комната	26.6	26.6			4.1	
		3		16.6		16.6		4.1	комната темная
		4	кухня	13.9		13.9		4.1	

		5	коридор	2.0		2.0		4.1			
		6	ванная	3.3		3.3		4.1			
		7	туалет	1.1		1.1		4.1			
		8	коридор	2.3		2.3		4.1			
		9	коридор	15.1		15.1		4.1			
		10		16.4		16.4		4.1	комната темная		
		11	комната	10.4	10.4			4.1			
		12	кладовая	16.5		16.5		4.1			
Итого по квартире 67:				135.7	37.0	98.7		1.2			
5	68	1	коридор	11.6		11.6		1.4	3.6	балкон	
		2	коридор	29.4		29.4			3.6		
		3	комната	14.4	14.4				3.6		
		4	комната	21.5	21.5				3.6		
		5	комната	14.0	14.0				3.6		
		6	комната	22.2	22.2				3.6		
		7	коридор	6.6		6.6			3.6		
		8	комната	18.7	18.7				3.6		
		9	ванная	2.4		2.4			3.6		
		10	туалет	1.7		1.7			3.6		
		11	комната	24.1	24.1				3.6		
		12	кухня	21.5		21.5			3.6		
		13	комната	15.2	15.2				3.6		
		14	лестница	1.6		1.6			3.6		
		15	шкаф	0.4		0.4			3.6		
		16	шкаф	0.4		0.4			3.6		
Итого по квартире 68:				205.7	130.1	75.6		1.4			
1	69	1	коридор	4.2		4.2			4.08		
		2	туалет	1.2		1.2			4.08		
		3	кухня	13.2		13.2			4.08	кухня- ванная- коридор	
		4	комната	9.3	9.3				4.08		
		5	кухня	9.6		9.6			4.08		
Итого по квартире 69:				37.5	9.3	28.2					
1	70	1	коридор	8.3		8.3			4.08		
		3	коридор	4.7		4.7			4.08		
		4	комната	17.5	17.5				4.08		
		5	умывальная	1.8		1.8			4.08		
		6	комната	29.7	29.7				4.08		
		7	кладовая	6.3		6.3			4.08		
		9	туалет	1.5		1.5			4.08		
		10	коридор	12.5		12.5			4.08		
		11	ванная	8.0		8.0			4.08		
		12	кухня	8.6		8.6			4.08		
		13	кладовая	1.3		1.3			4.08		
		14	комната	6.8	6.8				4.08		
Итого по квартире 70:				107.0	54.0	53.0					
2	71	1	коридор	8.3		8.3			3.85		
		2	комната	17.4	17.4				3.85		
		3	комната	26.8	26.8			3.1	3.85	балкон	
		4	коридор	26.2		26.2			3.85		
		5	туалет	1.8		1.8			3.85		
		6	коридор	2.8		2.8			3.85		
		7	комната	22.4	22.4				3.85		
		8	комната	31.1	31.1				3.85		
		9	коридор	2.6		2.6			3.85		
		10	кладовая	1.7		1.7			3.85		
		11	ванная	9.1		9.1			3.85		
		12	кухня	17.6		17.6			3.85		
Итого по квартире 71:				167.8	97.7	70.1		3.1			
3	72	1	комната	17.0	17.0				4.28		
		2	комната	17.9	17.9				4.28		
		3	комната	30.5	30.5				4.28		
		4	комната	44.7	44.7			0.9	4.28	балкон	
		5	комната	17.4	17.4				4.28		
		6	кухня	22.3		22.3			4.28		
		7	совмещенный санузел	2.5		2.5			4.28		
		8	умывальная	4.8		4.8			4.28		

		9	постирочная	3.4		3.4		4.28	
		10	ванная	8.7		8.7		4.28	
		11	совмещенный санузел	4.5		4.5		4.28	
		12		50.7		50.7	5.2	4.28	холл-гостинная ; лоджия
		13	коридор	2.2		2.2		4.28	
		14	гардеробная	2.0		2.0		4.28	
		15	коридор	8.7		8.7		4.28	
Итого по квартире 72:				237.3	127.5	109.8	6.1		
5	73	1	комната	27.8	27.8		0.9	3.57	балкон
		2	комната	12.6	12.6			3.57	
		3	комната	20.9	20.9			3.57	
		4	кухня	9.5		9.5		3.57	
		5	ванная	3.4		3.4		3.57	
		6	коридор	2.7		2.7		3.57	
		7	коридор	12.7		12.7		3.57	
		8	коридор	2.8		2.8		3.57	
		9	туалет	1.3		1.3		3.57	
Итого по квартире 73:				93.7	61.3	32.4	0.9		
2	74	1	комната	15.5	15.5			3.85	
		2	кухня-столовая	36.2		36.2		3.85	кухня-столовая
		3	коридор	7.9		7.9		3.85	
		4	коридор	4.2		4.2		3.85	
		5	туалет	1.4		1.4		3.85	
		6	ванная	8.8		8.8		3.85	
Итого по квартире 74:				74.0	15.5	58.5			
3	75	1	коридор	8.1		8.1		3.53	
		2	комната	15.5	15.5			3.53	
		3	комната	27.0	27.0		0.7	3.53	балкон
		4	кухня	5.3		5.3		3.53	
		5	ванная	3.5		3.5		3.53	
		6	туалет	0.9		0.9		3.53	
Итого по квартире 75:				60.3	42.5	17.8	0.7		
2	76	1	кухня	25.3		25.3		3.85	
		2	ванная	3.1		3.1		3.85	
		3	коридор	5.2		5.2		3.85	
		4	комната	9.2	9.2			3.85	
		5	коридор	3.5		3.5		3.85	
		6	комната	16.8	16.8			3.85	
		7	туалет	1.1		1.1		3.85	
Итого по квартире 76:				64.2	26.0	38.2			
3	77	1	коридор	7.7		7.7		3.53	
		2	туалет	0.8		0.8		3.53	
		3	кухня	10.0		10.0		3.53	
		4	коридор	1.1		1.1		3.53	
		5	комната	4.9	4.9			3.53	
		6	комната	9.0	9.0			3.53	
		7	коридор	2.3		2.3		3.53	
		8	комната	21.4	21.4			3.53	
		9	кладовая	3.6		3.6		3.53	
Итого по квартире 77:				60.8	35.3	25.5			
4	78	1	коридор	7.3		7.3		3.50	
		2	душевая	1.3		1.3		3.50	
		3	комната	21.1	21.1			3.50	
		4	кладовая	4.4		4.4		3.50	
		5	комната	9.0	9.0			3.50	
		6	комната	4.8	4.8			3.50	
		7	кухня	9.7		9.7		3.50	
		8	туалет	1.1		1.1		3.50	
Итого по квартире 78:				58.7	34.9	23.8			
4	79	1	тамбур	1.8		1.8		4.1	
		2	комната	15.1	15.1			4.1	
		3	кухня	24.6		24.6		4.1	
		4	комната	9.0	9.0			4.1	
		5	комната	9.1	9.1			4.1	
		6	коридор	7.6		7.6		4.1	

-		7	туалет	1.5		1.5			4.1		
		8	коридор	15.1		15.1			4.1		
		9	кладовая	2.5		2.5			4.1		
		10	коридор	8.9		8.9			4.1		
4		11	шкаф	0.6		0.6			4.1		
Итого по квартире 79:				95.8	33.2	62.6			4.1		
5	80	1	коридор	4.9		4.9					
		2	кухня	11.6		11.6			3.60		
		3	комната	16.4	16.4				3.60		
		4	комната	18.4	18.4				3.60		
		5	комната	18.3	18.3				3.60		
		6	ванная	4.9		4.9			3.60		
		7	коридор	2.6		2.6			3.60		
		8	коридор	5.7		5.7			3.60		
		9	туалет	1.2		1.2			3.60		
		10	кладовая	1.2		1.2			3.60		
Итого по квартире 80:				85.2	53.1	32.1					
5	81	1	комната	15.2	15.2				3.6		
		2	комната	29.1	29.1			3.1	3.6	балкон	
		3	коридор	7.5		7.5			3.6		
		4		25.9		25.9			3.6	кухня-столовая	
		5	ванная	4.7		4.7			3.6		
		6	коридор	10.7		10.7			3.6		
		7	туалет	1.1		1.1			3.6		
Итого по квартире 81:				94.2	44.3	49.9		3.1			
6	82	1	кухня	18.0		18.0			3.40		
		2	комната	15.9	15.9				3.40		
		3	коридор	5.9		5.9			3.40		
		4	комната	28.4	28.4			0.8	3.40	балкон	
		5	туалет	1.0		1.0			3.40		
Итого по квартире 82:				69.2	44.3	24.9		0.8			
мансарда	83	1	туалет	1.1		1.1			2.39		
		2	коридор	4.3		4.3			2.39		
		3	комната	9.5	9.5				2.39		
		4	комната	12.6	12.6				2.39		
		5	кухня	5.6		5.6			2.39		
		6	ванная	3.0		3.0			2.39		
		7	коридор	1.0		1.0			2.39		
Итого по квартире 83:				37.1	22.1	15.0					
4	86	1	коридор	3.1		3.1			4.10		
		2	кладовая	2.1		2.1			4.10		
		3	кухня	15.2		15.2			4.10		
		4	туалет	1.2		1.2			4.10		
		5	коридор	9.7		9.7			4.10		
		6	кухня	9.7		9.7			4.10		
		7	коридор	10.9		10.9			4.10		
		8	комната	20.3	20.3				3.83		
		9	комната	13.0	13.0				4.10		
		10	комната	38.8	38.8				4.10		
		11	комната	21.0	21.0			1.8	3.83	лоджия	
		12	комната	14.6	14.6				4.10		
		13	коридор	2.2		2.2			4.10		
Итого по квартире 86:				161.8	107.7	54.1		1.8			
1	90	1	комната	12.6	12.6				2.70		
		2	кухня-столовая	8.9		8.9			2.70	кухня-столовая	
		3	совмещенный санузел	2.1		2.1			2.70		
		4	коридор	3.1		3.1			2.70		
Итого по квартире 90:				26.7	12.6	14.1					
6	91	1	тамбур	1.9		1.9			3.40		
		2	комната	32.8	32.8				3.40		
		3	кухня	8.2		8.2			3.40		
		4	ванная	3.8		3.8			3.40		
		5	туалет	1.7		1.7			3.40		
Итого по квартире 91:				48.4	32.8	15.6					
3	94	1	комната	26.2	26.2			0.5	4.37	балкон	
		2	комната	35.6	35.6				4.37		

		3	совмещенный санузел	2.1		2.1		4.37	
		4	кухня	5.2		5.2		4.37	
		5	коридор	8.3		8.3		4.37	
		6	кухня	16.8		16.8		4.37	
Итого по квартире 94:				94.2	61.8	32.4		0.5	
2	95	1	коридор	3.9		3.9		4.24	
		2	кухня	3.3		3.3		4.24	
		3	совмещенный санузел	1.5		1.5		4.24	
		4	комната	34.9	34.9			4.24	
Итого по квартире 95:				43.6	34.9	8.7			
4	96	1	комната	32.4	32.4			4.1	
		2		4.8		4.8		4.1	кухня-прихожая
		3	совмещенный санузел	1.8		1.8		4.1	
Итого по квартире 96:				39.0	32.4	6.6			
2	97	1	комната	22.1	22.1			3.85	
		2	комната	13.5	13.5			3.85	
		3	комната	11.9	11.9			3.85	
		4	совмещенный санузел	3.5		3.5		3.85	
		5	кухня	10.9		10.9		3.85	
		6	коридор	9.6		9.6		3.85	
		7	коридор	18.8		18.8		3.85	
		8	коридор	10.7		10.7		3.85	
Итого по квартире 97:				101.0	47.5	53.5			
2	98	1	коридор	7.9		7.9		3.85	
		2	коридор	8.3		8.3		3.85	
		3	туалет	1.0		1.0		3.85	
		4	ванная	5.8		5.8		3.85	
		5	кухня	14.1		14.1		3.85	
		6	комната	15.1	15.1			3.85	
		7	комната	31.0	31.0			3.85	
		8	коридор	7.7		7.7		3.85	
Итого по квартире 98:				90.9	46.1	44.8			
5	99	1	комната	7.0	7.0			3.42	
		2	комната	12.3	12.3			3.42	
		3	комната	15.7	15.7			3.42	
		4	кухня	13.3		13.3		3.42	
		5	коридор	4.8		4.8		3.42	
		6	туалет	1.3		1.3		3.42	
		7	коридор	3.4		3.4		3.42	
		8	коридор	10.4		10.4		3.42	
		9	ванная	3.7		3.7		3.42	
		10	кладовая	1.6		1.6		3.42	
Итого по квартире 99:				73.5	35.0	38.5			
3	100	1	комната	17.1	17.1			4.4	
		2	кухня	15.2		15.2		4.4	
		3	коридор	5.0		5.0		4.4	
		4	совмещенный санузел	6.6		6.6		4.4	
Итого по квартире 100:				43.9	17.1	26.8			
Итого по жилым помещениям :				9177.6	5078.9	4098.7		65.5	

Кроме того:

#### Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	тамбур	2.6		4.08	
		2	лестница	54.3		4.08	
		3	тамбур	4.3		4.08	
		4	кладовая	1.3		4.08	
2		5	лестница	35.8		4.24	
3		6	лестница	35.8		4.10	

4		7	лестница	35.8		4.10	
5		8	лестница	35.8		3.60	
6		9	лестница	35.8		3.20	
Итого по помещению 1ЛК:				241.5			
1	2ЛК	1	тамбур	2.9		4.08	
		2	лестница	59.3		4.08	
		3	коридор	4.0		4.08	
		4	кладовая	2.4		4.08	
		5	кладовая	1.9		4.08	
2		6	лестница	37.8		4.24	
		7	лестница	30.4		4.24	
5		9	лестница	37.8		4.10	
6		10	лестница	37.8		3.55	
манс арда		11	лестница	46.0		3.20	
6		12	лестница	30.4		3.55	
Итого по помещению 2ЛК:				290.7			
2	3ЛК	2	лестница	27.6		4.24	
3		3	лестница	27.6		4.24	
4		4	лестница	27.6		3.50	
5		5	лестница	27.6		3.60	
6		6	лестница	27.6		3.40	
Итого по помещению 3ЛК:				138.0			
1	4ЛК	1	лестница	35.9		3.04	
2		2	лестница	22.2		4.24	
3		3	лестница	22.2		4.24	
4		4	лестница	20.2		3.50	
5		5	лестница	22.2		3.60	
6		6	лестница	22.2		3.60	
Итого по помещению 4ЛК:				144.9			
1	5ЛК	1	тамбур	1.6		3.20	
		2	лестница	18.0		3.20	
		3	кладовая	4.3		3.20	
2		4	лестница	26.7		4.24	
3		5	лестница	26.7		4.24	
4		6	лестница	26.7		3.50	
5		7	лестница	26.7		3.60	
6		8	лестница	30.1		3.40	
манс арда		9	лестница	30.2		2.39	
Итого по помещению 5ЛК:				191.0			
подв ал	6ЛК	1	лестница	30.6		4.08	
1		2	лестница	22.5		4.08	
2		3	лестница	21.1		4.24	
3		4	лестница	24.5		4.24	
4		5	лестница	21.1		3.50	
5		6	лестница	21.1		4.10	
6		7	лестница	24.5		3.40	
манс арда		8	лестница	24.5		2.84	
Итого по помещению 6ЛК:				189.9			
Итого по лестницам :				1196.0			

### Необорудованная площадь

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подв ал	б/н1	36	необорудованная часть	3.7		2.58	
		37	необорудованная часть	3.8		2.58	
Итого по помещению б/н1:				7.5			
черда	1н.ч.	1	необорудованная часть	204.2		3.16	

к						
			Итого по помещению 1н.ч.:	204.2		
подвал	б/н8	1	необорудованная часть	83.8		1.80
		2	необорудованная часть	46.9		1.80
		3	необорудованная часть	22.9		1.80
		4	необорудованная часть	18.9		1.80
		5	необорудованная часть	4.5		1.80
		6	необорудованная часть	374.2		1.80
		7	необорудованная часть	319.5		1.80
		8	необорудованная часть	22.0		1.80
		9	необорудованная часть	48.8		1.80
		10	необорудованная часть	4.2		1.80
		11	необорудованная часть	327.5		2.30
		12	необорудованная часть	2.0		1.80
		13	необорудованная часть	1.5		1.80
		14	необорудованная часть	6.3		1.80
		15	необорудованная часть	20.6		1.80
			Итого по помещению б/н8:	1303.6		
			Итого по необорудованной площади :	1515.3		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 11706.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 65.5

площадь лестниц, кв. м: 1196.0  
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 1515.3

Исполнил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Проверил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ Центрального  
района \_\_\_\_\_ / Г.С. Чаузова /

« 01 » \_\_\_\_\_ октября 2007 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Кононову А.А.**

наб. р. Фонтанки, д. 92, кв. 49,  
Санкт-Петербург, 191180

22 ИЮН 2021 № 01-26-604/21-0-1

На № б/н от 16.03.2021

Рег. № 01-26-604/21-0-0 от 16.03.2021

КГИОП СПб  
№ 01-26-604/21-0-1  
от 22.06.2021



**Уважаемый Александр Александрович!**

КГИОП рассмотрел и отказывает в согласовании представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б.Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А, в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также лестничных витражей лестничной клетки №2; шифр: 26/07-19П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г. (далее – Проект), и возвращает акт от 14.07.2020 по результатам государственной историко-культурной экспертизы указанной проектной документации, проведенной экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А. (далее – Акт).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение) и приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок) к представленной документации имеются следующие замечания.

1. В соответствии с пп. 3) п. 3 Порядка в составе комплекта документов, подаваемых с заявлением о согласовании проектной документации, в КГИОП подается проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). Представленный на бумажном носителе Проект не прошит и не пронумерован.

2. Согласно требованиям Закона № 73-ФЗ проектная документация на проведение работ по сохранению объекта (выявленного объекта) культурного наследия разрабатывается на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП).

В соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия подготавливает проектная организация до начала проектных работ.

Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, на основании которого разрабатывался Проект, выдано КГИОП 16.12.2019 (рег. № 01-52-2915/19-0-1), акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, представленный в Проекте (далее – Акт определения влияния), составлен 07.10.2019.

Исходя из вышеизложенного следует, что Акт определения влияния подписан до выдачи задания КГИОП, что является нарушением требований, предусмотренных статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

3. В нарушение требований Минкультуры России, указанных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Акт определения влияния не подписан главным архитектором проекта и главным инженером проекта, а также представлен в виде копии.

4. Там же, техническое состояние некоторых архитектурных и конструктивных элементов памятника не указано.

5. Согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 на титульных листах проектной документации обозначается год выпуска документа. На титульных листах Проекта указан 2019 год, в то же время в Проекте содержатся документы 2020 года.

6. Фотофиксация в томе Проекта «Комплексные научные исследования» не датирована.

7. В томе Проекта «Пояснительная записка» не указаны стороны договора на проектирование, являющегося основанием для разработки Проекта.

8. В томе Проекта «Архитектурно-строительные решения» в штампах отсутствуют подписи лиц, ответственных за разработку и проверку документа.

9. Там же, отсутствуют проектные решения по оконным заполнениям парадной № 2 (представлены только обмерные чертежи).

10. В томе Проекта «Проект организации работ» отсутствует календарный план работ.

11. Акт и Проект были рассмотрены КГИОП ранее (входящий от 03.09.2020 № 01-26-1758/20-0-0) и возвращен без согласования письмом КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1.

В материалах Акта данная информация отсутствует, равно как и отсутствуют сведения об устранении вышеуказанных замечаний, в том числе, нет решения экспертной комиссии о доработке Акта.

12. В приложении № 4 к Акту представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.02.2021, тогда как Акт подписан

и передан заказчику 14.07.2020 согласно протоколу № 2. Вышеизложенное влечет внутренние противоречия в тексте Акта.

13. Представленная выписка из Единого государственного реестра недвижимости не содержит сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия (нарушение пп. н) п. 16 Положения).

14. В приложениях к акту отсутствуют копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажные планы с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (нарушение пп. п) п. 16 Положения).

15. Вопреки пункту 21 Положения нумерация Акта произведена не с первого листа.

16. В представленных документах приложено недействующее распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта, поскольку распоряжением КГИОП от 18.02.2021 № 35-р утвержден новый предмет охраны Объекта. Таким образом, Акт основан на неактуальной информации.

17. Наименование приложения № 4, указанное на странице 14, не совпадает с наименованием приложения, указанным на странице 141.

18. Вопреки требованиям пункта 12 Положения протоколом № 1 не определен перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы, также отсутствует календарный план.

Приложение:

1. «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б.Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А, в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2» – 6 томов в 2 экз.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А, в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2, на 212 л. в 1 экз.
2. CD-R в 3 экз.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**



**Е.Е.Ломакина**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Кононову А.А.

наб. р. Фонтанки, д. 92, кв. 49,  
Санкт-Петербург, 191180

06 НОЯ 2020 № 01-26-1758/20-0-1

На № б/н от 02.09.2020

Рег. № 01-26-1758/20-0-0 от 03.09.2020

КГИОП СПб  
№ 01-26-1758/20-0-1  
от 06.11.2020



**Уважаемый Александр Александрович!**

КГИОП рассмотрел и отказывает в согласовании представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б.Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А, в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2; шифр: 26/07-19П-ПР, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г. (далее – Проект), и возвращает акт от 14.07.2020 по результатам государственной историко-культурной экспертизы указанной проектной документации, проведенной экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А. (далее – Акт).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение) и приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок) к представленной документации имеются следующие замечания.

В соответствии с п.11(2) Положения проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Заключение данной экспертизы оформляется в виде акта (согласно п. 19 Положения). Акт не входит в состав проектной документации и является отдельным документом, который представляется в орган охраны объектов культурного наследия в составе пакета документов для согласования проектной документации на основании пп. 3 п. 3 Порядка.

Учитывая изложенное, Проект и Акт необходимо оформить в виде отдельных документов.

Дата оформления Акта и дата его подписания экспертами не соответствуют дате окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В договорах с экспертами в приложении № 5 к Акту неверно указана цель проведения государственной историко-культурной экспертизы (вместо определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия указано обоснование целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

В приложениях к акту отсутствуют следующие документы:

копия решения органа государственной власти о включении объекта в список выявленных объектов культурного наследия (нарушение пп. е) п. 16 Положения),

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (нарушение пп. н) п. 16 Положения).

Согласно пункту 4.1.5 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (далее – ГОСТ Р 21.1101-2013) количество листов, включаемых в том, не должно превышать 300 листов формата А4 или эквивалентного количества листов других форматов.

В соответствии с пунктом 8.7 ГОСТ Р 21.1101-2013 титульные листы томов проектной документации оформляют подписями: руководителя или главного инженера организации, а также лица, ответственного за подготовку проектной документации, например, главного инженера (архитектора) проекта. Представленный в составе Акта Проект не подписан уполномоченными лицами.

В нарушение требований Минкультуры России, указанных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2019 также не подписан уполномоченными лицами.

Согласно пункту 4.1.4 ГОСТ Р 21.1101-2013 содержание тома, а также ведомость «Состав проектной документации» комплектуются после титульного листа.

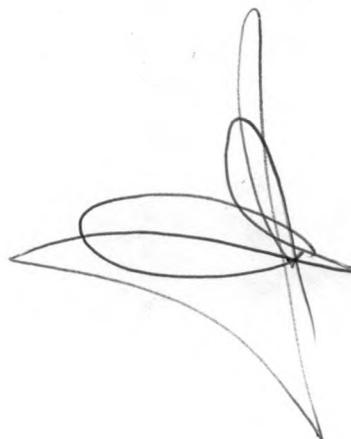
Представленные в Проекте задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия не согласованы собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Согласно пункту 3 статьи 45 Закона № 73-ФЗ задание на проведение работ по сохранению объекта (выявленного объекта) культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного

владельца объекта. В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

Предусмотренный заданиями на проведение работ по сохранению объекта Проект организации работ в составе Проекта отсутствует.

- Приложение: 1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.Б.Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А, в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2 – 2 тома в 2 экз.  
2. CD-R в 2 экз.

**Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия – начальник  
отдела Адмиралтейского района**



**А.О.Смелков**

# Копии договоров, протоколы

## Договор на выполнение экспертных работ

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (далее - ООО «ЭЦ ВОПИК»), в лице генерального директора Кононова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора:

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2.**

## 2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ:

2.1.1. Проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2** с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение данной экспертизы предусматривает сбор документации, рассмотрение представленных документов, проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иные необходимых исследований, состав которых Исполнитель определяет самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, и, в том числе, постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.2. Составление Заключения экспертизы, оформленное в виде акта, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Исполнителем работы.

3. Стоимость работ определена в Соглашении о договорной цене, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

4. Настоящий договор заключен на срок с 03.04.2020 по 31.12.2020. Сроком окончания выполнения работ является момент подписания Акта сдачи-приемки.

5. Обязательства по настоящему договору считаются выполненными после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и проведения взаимных расчетов.

6. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель или Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия: при проведении экспертизы Исполнитель обязан соблюдать требования, установленные действующим законодательством, в том числе пунктом 17 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 « Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «ЭЦ ВОПИК»

Юридический адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 92, кв. 49

ИНН 7838485412 КПП 783801001

ОГРН 1137847027306

ОКПО 45521469

Расчетный счет: 40702810803000479483 в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

корр. Счет 30101810100000000723

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Прокофьев Михаил Федорович



Заказчик

Генеральный директор ООО «ЭЦ ВОПИК»



Кононов А.А./

Исполнитель

Прокофьев М.Ф./

## Договор на выполнение экспертных работ

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (далее - ООО «ЭЦ ВОПИК»), в лице генерального директора Кононова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глинская Наталья Борисовна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора:

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2.**

## 2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ:

2.1.1. Проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2** с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение данной экспертизы предусматривает сбор документации, рассмотрение представленных документов, проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иные необходимых исследований, состав которых Исполнитель определяет самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, и, в том числе, постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.2. Составление Заключения экспертизы, оформленное в виде акта, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Исполнителем работы.

3. Стоимость работ определена в Соглашении о договорной цене, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

4. Настоящий договор заключен на срок с 03.04.2020 по 31.12.2020. Сроком окончания выполнения работ является момент подписания Акта сдачи-приемки.

5. Обязательства по настоящему договору считаются выполненными после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и проведения взаимных расчетов.

6. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель или Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия: при проведении экспертизы Исполнитель обязан соблюдать требования, установленные действующим законодательством, в том числе пунктом 17 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 « Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «ЭЦ ВОПИК»

Юридический адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 92, кв. 49

ИНН 7838485412 КПП 783801001

ОГРН 1137847027306

ОКПО 45521469

Расчетный счет: 40702810803000479483 в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

корр. Счет 30101810100000000723

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Глинская Наталья Борисовна

Заказчик

Генеральный директор ООО «ЭЦ ВОПИК»

Исполнитель



## Договор на выполнение экспертных работ

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (далее - ООО «ЭЦ ВОПИК»), в лице генерального директора Кононова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора:

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2.**

## 2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ:

2.1.1. Проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2** с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение данной экспертизы предусматривает сбор документации, рассмотрение представленных документов, проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иные необходимых исследований, состав которых Исполнитель определяет самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, и, в том числе, постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.2. Составление Заключения экспертизы, оформленное в виде акта, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Исполнителем работы.

3. Стоимость работ определена в Соглашении о договорной цене, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

4. Настоящий договор заключен на срок с 03.04.2020 по 31.12.2020. Сроком окончания выполнения работ является момент подписания Акта сдачи-приемки.

5. Обязательства по настоящему договору считаются выполненными после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и проведения взаимных расчетов.

6. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель или Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия: при проведении экспертизы Исполнитель обязан соблюдать требования, установленные действующим законодательством, в том числе пунктом 17 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 « Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «ЭЦ ВОПИК»

Юридический адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 92, кв. 49

ИНН 7838485412 КПП 783801001

ОГРН 1137847027306

ОКПО 45521469

Расчетный счет: 40702810803000479483 в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

корр. Счет 30101810100000000723

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Калинин Валерий Александрович

Заказчик

Генеральный директор ООО «ЭЦ ВОПИК»



Коновалов А.А./

Исполнитель

/ Калинин В.А./

Приложение к договору от 03 апреля 2020 года

## СОГЛАШЕНИЕ О ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА ОТ 03 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (далее - ООО «ЭЦ ВОПИК»), в лице генерального директора Кононова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение.

Предмет Соглашения:

1. Изменить пункт «4» договора от 03 апреля 2020 года на следующий: «Настоящий договор заключен на срок с 03.04.2020 по 31.12.2022. Сроком окончания выполнения работ является момент подписания Акта сдачи-приемки».
2. В случае, если во время проведения государственной историко-культурной экспертизы у Исполнителя заканчивается срок действия государственной аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной-экспертизы, работа Исполнителя приостанавливается и возобновляется после получения новой аттестации.

**Адреса, реквизиты, паспортные данные и подписи сторон**

Заказчик:

ООО «ЭЦ ВОПИК»

Юридический адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, реки Фонтанки наб., д. 92, кв. 49

ИНН 7838485412 КПП 783801001

ОГРН 1137847027306

ОКПО 45521469

Р/сч: 40702810803000479483 в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

Корр. счет 301018101100000000723

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Фёдорович, паспорт 4002 142902, выдан 28.04.2002 г. в [REDACTED]

[REDACTED]

Заказчик

Генеральный директор ООО «ЭЦ ВОПИК» \_\_\_\_\_ Кононов А.А./

Исполнитель



Прокофьев М.Ф./

Приложение к договору от 03 апреля 2020 года

## СОГЛАШЕНИЕ О ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА ОТ 03 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (далее - ООО «ЭЦ ВОПИК»), в лице генерального директора Кононова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение.

Предмет Соглашения:

1. Изменить пункт «4» договора от 03 апреля 2020 года на следующий: «Настоящий договор заключен на срок с 03.04.2020 по 31.12.2022. Сроком окончания выполнения работ является момент подписания Акта сдачи-приемки».
2. В случае, если во время проведения государственной историко-культурной экспертизы у Исполнителя заканчивается срок действия государственной аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной-экспертизы, работа Исполнителя приостанавливается и возобновляется после получения новой аттестации.

**Адреса, реквизиты, паспортные данные и подписи сторон**

**Заказчик:**

ООО «ЭЦ ВОПИК»

Юридический адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, реки Фонтанки наб., д. 92, кв. 49

ИНН 7838485412 КПП 783801001

ОГРН 1137847027306

ОКПО 45521469

Р/сч: 40702810803000479483 в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

Корр. счет 301018101100000000723

**Исполнитель:**

Калинин Валерий Александрович,

Исполнитель

Заказчик

Генеральный директор ООО «ЭЦ ВОПИК»



Кононов А.А./

Исполнитель

/ Калинин В.А./

Приложение к договору от 03 апреля 2020 года

### СОГЛАШЕНИЕ О ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА ОТ 03 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (далее - ООО «ЭЦ ВОПИК»), в лице генерального директора Кононова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна (аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 т. (п. 5), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение.

Предмет Соглашения:

1. Изменить пункт «4» договора от 03 апреля 2020 года на следующий: «Настоящий договор заключен на срок с 03.04.2020 по 31.12.2022. Сроком окончания выполнения работ является момент подписания Акта сдачи-приемки».
2. В случае, если во время проведения государственной историко-культурной экспертизы у Исполнителя заканчивается срок действия государственной аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной-экспертизы, работа Исполнителя приостанавливается и возобновляется после получения новой аттестации.

**Адреса, реквизиты, паспортные данные и подписи сторон**

**Заказчик:**

ООО «ЭЦ ВОПИК»

Юридический адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, реки Фонтанки наб., д. 92, кв. 49

ИНН 7838485412 КПП 783801001

ОГРН 1137847027306

ОКПО 45521469

Р/сч: 40702810803000479483 в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

Корр. счет 301018101100000000723

**Исполнитель:**

Глинская Наталия Борисовна, [REDACTED]

Заказчик

Генеральный директор ООО «ЭЦ ВОПИК»



Кононов А.А./

Исполнитель

Глинская Н.Б./

## ПРОТОКОЛ №1

## ОРГАНИЗАЦИОННОГО ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Санкт-Петербург

03 апреля 2020 г.

Присутствовали:

**ГЛИНСКАЯ НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА**, искусствовед, стаж работы 42 года, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ**, историк, стаж работы 40 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г (п.11).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Утверждение состава экспертной комиссии;
3. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
5. Определение основных направлений работы экспертов;
6. Утверждение плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2.

**1. Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя и секретаря заседания

1. Постановили:

Председателем заседания выбрать – Н.Б. Глинскую

Голосование:

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Секретарем заседания выбрать – М.Ф. Прокофьева.

Голосование:

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии. Постановили:  
утвердить состав членов экспертной комиссии

1. Калинин В.А.;
2. Глинская Н.Б.;
3. Прокофьев М.Ф.

**3. Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

1. Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича.

Голосование:

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталью Борисовну.

Голосование:

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Слушали:**

Глинскую Н.Б.:

1. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссией;
2. Об определении основных направлений работы экспертов;

1.1. Об утверждении плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2.

**Постановили:**

1. После завершения научных исследований и визуального изучения объекта экспертная комиссия собирается в полном составе для выработки рекомендаций по результатам проведенной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально.

2. Принять следующие этапы проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- 2.1. подбор и ознакомление с существующей документацией, натурные обследования, градостроительные исследования, фотофиксация объекта, работа в архивах;
- 2.2. обработка материала, печать и аннотация фотографий, составление исторической справки, составление историко-градостроительных схем, подготовка приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы;
- 2.3. ознакомление с результатами историко-архивных исследований и оформлением Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

2.4. итоговое заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – «за», «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания



Глинская Н.Б.

Секретарь заседания



Прокофьев М.Ф.

Член экспертной комиссии



Калинин В.А.

## ПРОТОКОЛ №2

## ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Санкт-Петербург

14 июля 2020 г.

**Присутствовали:**

**ГЛИНСКАЯ НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА**, искусствовед, стаж работы 42 года, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ**, историк, стаж работы 40 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.11).

**Повестка дня:**

1. Обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведения научных исследований.

**Слушали:**

Калинина В.А. об обосновании сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

**Постановили:**

Одобрить выводы и рекомендации по проведенным научным исследованиям и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Принято единогласно.

Ответственный секретарь



Глинская Н.Б.

экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Член экспертной комиссии



Калинин В.А.

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-**  
**Петербург, Кировная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров**  
**лестничных клеток № 1 и № 2,**  
**а также лестничных витражей лестничной клетки № 2:**  
**«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия “Дом Ю. Б. Бака”, расположенного по**  
**адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., д. 24, литера А в части ремонта и**  
**реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также лестничных витражей**  
**лестничной клетки №2», выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г.**

Санкт-Петербург

11 января 2021 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Член экспертной комиссии:**

КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г (п.11).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1.**

**Слушали:**

Глинскую Н. Б. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Калинина В. А. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.****Слушали:**

Глинскую Н. Б. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1, корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация и наименование проектной документации откорректированы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 06.11.2020 №

01-26-1758/20-0-1;

- заказать выписку из ЕГРН.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Заказать выписку из ЕГРН.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:**

Глинскую Н. Б. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11.01.2021 – 14.03.2021 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 06.11.2020 № 01-26-1758/20-0-1 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; получение выписки из ЕГРН; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

15.03.2021 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

*Прокофьев Михаил Федорович*



11.01.2021

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*Глинская Наталья Борисовна*



11.01.2021

Член экспертной комиссии

*Калинин Валерий Александрович*



11.01.2021

**Протокол № 4**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-**  
**Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров**  
**лестничных клеток №1 и №2, а также лестничных витражей лестничной клетки №2**

Санкт-Петербург

15 марта 2021 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Член экспертной комиссии:**

КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г (п.11).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы

**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну о соответствии предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и о возможности представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных

витражей лестничной клетки № 2, выполненная ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

*Прокофьев Михаил Федорович*



15.03.2021

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*Глинская Наталья Борисовна*



15.03.2021

Член экспертной комиссии

*Калинин Валерий Александрович*



15.03.2021

**Протокол № 5**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-**  
**Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров**  
**лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной**  
**клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г.**

Санкт-Петербург

14 июля 2021 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Член экспертной комиссии:**

КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г (п.11).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1.
2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1.**

**Слушали:**

Глинскую Н. Б. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича о внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

**Постановили:**

В связи с допущенными техническими ошибками изложить Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., в следующей редакции:

**«Протокол №1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также лестничных витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г.**

Санкт-Петербург

03 апреля 2020 г.

**Присутствовали:**

**ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА**, искусствовед, стаж работы 42 года, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ**, историк, стаж работы 40 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г (п.11).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Утверждение состава экспертной комиссии;
3. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
5. Определение основных направлений работы экспертов;
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**30** <  
Калинина В.А. /"о выборе председателя и секретаря заседания

<  
председателем заседания выбрать ó"Н.Б. Глинскую  
Голосование:

3 человек ó"«за», «против» /"нет, воздержавшихся ó"нет.

Принято единогласно.

**40** Секретарем заседания выбрать ó"М.Ф. Прокофьева.

<  
3 человек ó"«за», «против» /"нет, воздержавшихся ó"нет.  
Принято единогласно.

**40** <  
Глинскую Н.Б. /"об утверждении состава членов экспертной комиссии.

<  
утвердить состав членов экспертной комиссии

30Калинин В.А.;

40Глинская Н.Б.;

50Прокофьев М.Ф.

<  
3 человек ó"«за», «против» /"нет, воздержавшихся ó"нет.  
Принято единогласно.

**50** <  
Глинскую Н.Б./"о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

<  
1. Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича.

<  
3 человек ó"«за», «против» /"нет, воздержавшихся ó"нет. Принято"единогласно.

2. Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталу Борисовну.

<  
3 человека ó"«за», «против» /"нет, воздержавшихся ó"нет. Принято единогласно.

**60** <  
Глинскую Н.Б.:  
1. Об определении порядка работы и"принятия решений экспертной комиссией;  
2. Об определении основных направлений работы экспертов;  
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии=  
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

<  
1. После завершения научных исследований и визуального изучения объекта экспертная комиссия собирается в полном составе для выработки рекомендаций по результатам проведенной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально.

2. Принять следующие этапы проведения государственной историко/культурной экспертизы:

400' 250604242/290704242" ó" подбор и ознакомление с существующей документацией, натурные обследования, градостроительные исследования, фотофиксация объекта, работа в архивах;

2.2. 08.05.2020-10.06.2020 – обработка материала, печать и аннотация фотографий, составление исторической справки, составление историко-градостроительных схем, подготовка приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы;

2.3. 11.06.2020-13.07.2020 – ознакомление с результатами историко-архивных исследований и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

2.4. 14.07.2020 – итоговое заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика:

- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия “Дом Ю. Б. Бака”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также лестничных витражей лестничной клетки №2», выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г.;

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

- копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

копии паспорта объекта культурного наследия;

- копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);

- копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

Голосование по всем вопросам одновременно:

#### **Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

#### **Слушали:**

Калинина В. А. – об определении основных направлений работы экспертов.

#### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.



Ответственный секретарь экспертной комиссии

*Глинская Наталья Борисовна*



14.07.2021

Член экспертной комиссии

*Калинин Валерий Александрович*



14.07.2021

**Протокол № 6**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-**  
**Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров**  
**лестничных клеток №1 и №2, а также витражей лестничной клетки № 2.**

Санкт-Петербург

12 октября 2021 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Член экспертной комиссии:**

КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г (п.11).

**Повестка дня:**

1. Приобщение запрошенного в КГИОП Предмета охраны Объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.02.2021 № 35-р.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также витражей лестничной клетки №2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну о соответствии предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и о возможности представить оформленный текст Акта экспертизы.

**Постановили:**

Приобщить Предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.02.2021 № 35-р, согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также

витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

*Прокофьев Михаил Федорович*



12.10.2021

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*Глинская Наталья Борисовна*



12.10.2021

Член экспертной комиссии

*Калинин Валерий Александрович*



12.10.2021

**Протокол № 7**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-**  
**Петербург, Кировная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров**  
**лестничных клеток № 1 и № 2,**  
**а также витражей лестничной клетки № 2**

Санкт-Петербург

15 сентября 2022 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Член экспертной комиссии:**

КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г (п.11).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1.**

**Слушали:**

Глинскую Н. Б. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.  
Принято единогласно.

**2. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Калинина В. А. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.  
Принято единогласно.

**3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1.****Слушали:**

Глинскую Н. Б. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1:

- проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.  
Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:**

Глинскую Н. Б. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.09.2022 – 14.10.2022 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 08.02.2022 № 01-26-2839/21-0-1 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

15.10.2022 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

*Прокофьев Михаил Федорович*



15.09.2022

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*Глинская Наталья Борисовна*



15.09.2022

Член экспертной комиссии

*Калинин Валерий Александрович*



15.09.2022

**Протокол № 8**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-**  
**Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров**  
**лестничных клеток №1 и №2, а также витражей лестничной клетки №2**

Санкт-Петербург

15 октября 2022 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Член экспертной комиссии:**

КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г (п.11).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну о соответствии предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и о возможности представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю. Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, литера А в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток № 1 и № 2, а также

витражей лестничной клетки № 2, выполненной ООО «Бюро ГПИ» в 2019 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

*Прокофьев Михаил Федорович*



15.10.2022

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*Глинская Наталья Борисовна*



15.10.2022

Член экспертной комиссии

*Калинин Валерий Александрович*



15.10.2022

## СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1 - Историческая справка

Приложение 2 - Историческая иконография

Приложение 3 – Материалы фотофиксации

Приложение 4 – Копии документов, представленных Заявителем

Приложение 5 – Копии договоров, протоколы