



## ООО «АрхиГрация»

---

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н  
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com  
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

### **Акт**

**по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы проектной документации**  
на проведение работ по сохранению выявленного объекта  
культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А  
(Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления  
для современного использования объекта культурного  
наследия в части перепланировки и переустройства квартиры  
№ 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.  
Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22),  
разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.



## ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н  
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com  
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «АрхиГрация»**  
**Архипова М.С.**

*(подписано электронной подписью)*

«03» октября 2022 г.

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**  
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«03» октября 2022 г.

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ») в составе экспертной комиссии в период с «26» сентября 2022 года по «03» октября 2022 года (Приложение № 10: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**



Государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (ГБУ «ГУИОН») (Приложение № 9 – копия договора с заказчиком).

#### **4. Сведения об экспертах**

##### **- *Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### **- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### **- *Член экспертной комиссии:***

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):



- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

В.А. Калинин

### **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр С59/307-07.22-ИРД)

Подраздел 2. Акт технического состояния с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру)

Подраздел 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр С59/307-07.22-ИС);

Подраздел 2. Историко-архитектурные натуральные исследования (шифр С59/307-07.22-ОЧ)

Подраздел 3. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей в границах объекта (шифр С59/307-07.22-ТЗ)

Раздел 3. Проектная документация:

Подраздел 1 ОПЗ. Общая пояснительная записка (шифр С59/307-07.22-ОПЗ)

Подраздел 2 АР. Архитектурные решения (шифр С59/307-07.22-АР)



Подраздел 3 КР Конструктивные решения (шифр С59/307-07.22-КР)

Подраздел 4 ВК. Водоснабжение и канализация (шифр С59/307-07.22-ВК)

Подраздел 5 ЭО. Электрооборудование и освещение (шифр С59/307-07.22-ЭО)

Подраздел 6 ПОР. Проект организации работ (шифр С59/307-07.22-ПОР)

## **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5):

«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **8. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 21.09.2022 г. №01-21-1779/22-0-2;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-100127005;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 №10-568 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2002 «Об определении границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»;
- 5) Копия технического паспорта на квартиру по архивным данным по состоянию на 14 марта 2012 года от 09.06.2022 г. (инв. №1830/22)
- 6) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по состоянию на 2007 г. от 15.06.2022 г. №5980-01/05;
- 7) Копии поэтажных планов по состоянию на 2012 г.;
- 8) Доверенность 78 АВ 0267961 от 11.05.2022 г.
- 9) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

**9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **9.1. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».



- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

### **9.2. Архивные и библиографические источники**

- 1) П. де Сент-Илер, Соколов И., Горихвостов А. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. — СПб : Крига, 2003.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74867.
- 5) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 234038.
- 6) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.

### **9.3. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения



требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Договор на проведение экспертизы был заключён 30.05.2022 г., однако фактическое начало настоящей экспертизы 26.09.2022 г.

На момент проведения экспертизы в квартире произведён демонтаж отделки и замена оконных заполнений, все проведённые работы согласуются с проектными решениями и не противоречат предмету охраны. Также в рамках технического обследования были произведены вскрытия пола для уточнения состояния несущих балок, на момент натурного обследования в рамках данной экспертизы данные вскрытия заделаны.

Прямоугольная печь в помещении 11, информация о которой содержится в техническом паспорте от 14.03.2012 г. была демонтирована до приобретения квартиры №39 нынешним собственником 13.08.2021 г. Данная печь не являлась предметом охраны, документально не установить период или дату её демонтажа.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **12.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником квартиры № 39, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга», является гражданин Российской Федерации Петряев Олег Анатольевич на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-100127005 (Приложение №8).

### **12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3);

Распоряжению КГИОП от 27.11.2015 №10-568 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» (Приложение № 4);

Распоряжению КГИОП от 25.12.2002 «Об определении границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» (Приложение № 5).

### **12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположен на Васильевском острове на угловом участке на пересечении Тучкова и Волховского переулков.



На аксонометрическом плане Сент-Илера 1765-1773 гг. на рассматриваемом участке зафиксирован большой трапециевидный участок с небольшими деревянными строениями<sup>1</sup>. В начале 1800-х гг. здесь был построен угловой двухэтажный каменный дом для купца А. Загибенина, по фамилии которого с 1802 г. современный Тучков (с 15 мая 1882 г.) переулочек стал именоваться Загибениным переулком. Угловой дом почти квадратной формы со срезанным углом и входной лестницей. В противоположном углу квадратная врезка, куда встраивается некое сооружение. Деревянные крылья пристроены к главному дому. Семья почетного гражданина Ефстафия Загибенина и его наследники владели участком вплоть до начала 1870-х гг. и застраивала его по периметру.

В 1856 г. правление путей сообщения разрешило наследникам купца Загибенина исправление крыш на деревянных сараях, предписав ликвидировать ветхие деревянные сараи и пристройки к каменному дому и вместо них на том же месте построить деревянные навес, конюшню и сарай.

Следующим владельцем участка стал купец 2-й гильдии Иван Андреевич Андреев. Согласно описи дома с оценкой, на участке находились: каменный 2-х этажный на каменном жилом со сводами подвале, крытый железом жилой лицевой дом; каменный 1-этажный надворный флигель, крытый железом, занятый под колбасную и ледники; каменный 1-этажный надворный флигель, крытый железом, занятый под питейное заведение. Кроме того, на дворе имелись деревянные строения, которые по ветхости в опись не включались.

Существенных изменений ни в застройку участка, ни в его планировку И.А. Андреев не вносил. Существующие строения надстраивались, расширялись.

В 1898 г. новый владелец – Любавский 2-й гильдии купец Федор Федорович Шпринг снес все прежние строения на участке и представил в Городскую Управу проекты новых строений на рассмотрение.

18 апреля 1898 г. Техническое Отделение Городской Управы разрешило: «постройку углового каменного 4-этажного, на нежилом полуподвале, лицевого дома на месте, показанном на плане под лит. А и В, таковых же 5-этажных надворных жилых флигелей с сараями лит. С и Д, нежилых каменных 2-х этажных служб для ледника, прачечной и гладильной лит. М и для конюшни и сеновала лит. N, мусорной и навозной ямы лит. О и Р и для общих отхожих мест лит. X, прокладку сточной подземельной трубы лит. Z, с тем, чтобы в подвалах проектируемых зданий не устраивалось жилье».

В 1898-1899 гг. по проекту архитектора Б.И. Гиршовича строится угловой четырехэтажный дом на высоком цокольном этаже с отступом от красной линии Тучкова пер.: согласно строительным правилам, высота здания не должна была превышать ширину переулочка. Вдоль фасада разбили узкий длинный сквер. Чертежи разрезов лицевого дома показывают, что количество этажей со стороны лицевых фасадов не совпадает. Со стороны лицевого фасада первый этаж имеет полуторную высоту по отношению к выше лежащим, и окно второго света. На чертеже фасада изображены несколько входов под металлическими козырьками. Эти помещения, очевидно, предназначены для сдачи в аренду. Подвала в этой части дома нет. Дворовая часть флигеля пятиэтажная с подвалом.

Следует отметить, что все выступающие углы дворовых флигелей срезаны.

На плане участка видно, что, въехав в одну из арок в Тучковом переулочке, можно через проезды у границы участка выехать через другую в Волховский переулочек. Все три внутренних двора соединяются между собой и имеют выезд наружу.

---

<sup>1</sup> П. де Сент-Илер, Соколов И., Горихвостов А. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. — СПб : Крига, 2003.





Последним в 1898 г. на участке строится 2-х этажный с мансардой, на подвалах каменный флигель неправильной шестигранной формы для прачечной, гладильной и ледников в подвальном помещении. Чем вызвана подобная форма, неизвестно. Не менее странным оказывается и планировка 2-го этажа в виде соединенных прямоугольным коридором трех помещений треугольной, неправильной пятиугольной, неправильной четырехугольной формы. Лестница выделена в отдельный блок лестничной клетки. На чертеже стоит подпись архитектора Гиршовича<sup>2</sup>.

12 августа 1910 г. был рассмотрен и утвержден проект, представленный потомственным почетным гражданином Ф.Ф. Шпринг. Он касался переустройства сараев в жилое помещение в первом этаже дворового каменного флигеля с обращением трех воротных проемов в окна с дверями.

Дом на углу Тучкова и Волховского переулков, расположенный вблизи университета, стал местом жительства целого ряда профессоров. Здесь находились также редакции журналов «Педагогический сборник» и «Архитектурно-художественный еженедельник».

Часть дома занимала частная женская гимназия Г. А. Кебке с правами правительственной, которая была преобразована в 1905 г. из перворазрядного учебного заведения, основанного в 1888 г. При гимназии находились пансион, подготовительные классы и французско-немецкий детский сад.

В квартире № 25 с 1920-х гг. жил выдающийся график Павел Александрович Шиллинговский, профессор Академии художеств. Также в этом доме находилась мастерская художника, заслуженного деятеля искусств РСФСР А. Н. Самохвалова.

В 2001 г. дом включен КГИОПом в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В доме произведен ряд согласованных перепланировок квартир и нежилых помещений.

#### 12.4. Описание объекта

Сложное в плане, 4-х этажное здание, стены из красного полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Во дворе располагается 5-ти этажный флигель Г-образного в плане, а также две дворовые службы, состоящие из 2-ух и 3-ех этажей. Крыша из кровельного железа вальмовой конфигурации. В конструктивной системе здания три лестницы, ведущие к трем парадным лестницам.

##### Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Материал отделки цоколя – известняк. Отделка фасадов – дощатый руст в уровне 1-го этажа, ленточный руст в уровне 2-го этажа. На уровне подвального и 2-4-го этажей фасады отделаны гладкой штукатуркой. Есть раскреповки по 10 и 24 осям фасада со стороны Тучкова пер., и по 4 и 17 осям фасада со стороны Волховского переулка. Два воротных проезда в виде трехцентровой арки в уровне 1-2-го этажей, в них – воротное двустворчатое заполнение из черного металла, стилизованное под растительный орнамент. Восемь кованых флагодержателей из черного металла с рисунком в виде завитков с многолепестковыми розеткам, а также кованые кронштейны из черного металла, поддерживающие навесы над входами на парадные лестницы. Оконные заполнения коричневого цвета, расстекловка – Т-образная с горизонтальными импостами, есть декоративное оформление оконных проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей. Также имеется четыре балкона на 3-ем этаже.

##### Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

В дворовое убранство здания включены дворовой фасад лицевого корпуса и фасад Г-образного в плане дворового флигеля. Материал отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка. Есть два балкона, воротные проезды,

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



исторические дверные и оконные проемы 2-5 этажей, включая два световых фонаря 4-го этажа. Заполнения оконных проемов – Т-образная расстекловка с горизонтальными импостами коричневого цвета.

Внутри двора – северо-восточная служба (двухэтажная, материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка) и северо-западная служба (трехэтажная, материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка).

#### Интерьеры:

Проемы в вестибюлях в виде трехцентровых арок, оформление стен вестибюлей – разделка под руст нижней части стен, филенки с выкружками, пилястры – в верхней части стен. Покрытие пола входных вестибюлей и лестничных площадок - метлахская плитка голубого и желтого цветов с рисунком «соты». В вестибюлях и помещениях установлены угловые печи (всего 6), облицованные гладкими и рельефными изразцами, двухрустные.

Квартира №39 расположена на 4 этаже, четырехэтажного здания, на момент проведения экспертизы, отделка в квартире демонтирована, напольное покрытие, перегородки и дверные заполнения - отсутствуют. Входные двери – поздние, деревянные, оконные заполнения – новые, металлопластиковые.

*В квартире №39 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют на основании распоряжения КГИОП от 27.11.2015 г. №10-568 (Приложение № 4).*

### **12.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация ««Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ГБУ «ГУИОН» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 00936 выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1352 от 13.09.2019 г.).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы.***

##### ***1. Исходно-разрешительная документация (шифр С59/307-07.22-ИРД)***

В проектную документацию включены необходимые документы: копии заданий КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, копия приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», копию технического паспорта на квартиру, копию выписки из инвентарного дела и копии поэтажных планов.

##### ***2. Акт технического состояния с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру)***

Разработке проекта предшествовало визуальное и техническое обследование квартиры №39. По результатам заключения, общее техническое состояние следующее:



- Стены – кирпичные
- Перегородки – деревянные оштукатуренные, не являются несущими, не воспринимают силовые нагрузки. Состояние удовлетворительное.
- Междуэтажные перекрытия – деревянные оштукатуренные по деревянным балкам.
- Материал чердачных перекрытий – деревянные неоштукатуренные по деревянным балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам.
- Материал подвальных перекрытий – железобетонные своды.
- Высота помещений квартиры № 39 составляет 3,60 м.
- Двери – деревянные, филенчатые.
- Окна – деревянные.
- Отделка помещений: потолки – оштукатурены, окрашены ВЭК; стены – оштукатурены, оклеены обоями, окрашены ВЭК в рабочей зоне кухни, в туалете и ванной – керамическая плитка. Состояние неудовлетворительное. Требуется ремонт.
- Инженерные системы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция) – существующие. Состояние в целом удовлетворительное. Требуется замена сантехнических приборов.

Выводы по результатам обследования:

Основные несущие и ограждающие конструкции квартиры находятся в удовлетворительном состоянии. Отклонения от вертикали, провисания и прогибы конструктивных элементов при осмотре не выявлены.

Системы водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции находятся в проектном положении.

Требуется косметический ремонт покрытий пола, отделки потолков и стен. Требуется замена сантехнических приборов.

### ***3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия***

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

#### ***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

##### ***1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр С59/307-07.22-ИС)***

Том содержит историко-архивные и библиографические изыскания, историческая справка и иконографические материалы, представленные в разделе, отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

##### ***2. Историко-архитектурные натуральные исследования (шифр С59/307-07.22-ОЧ)***

В данном томе дается характеристика существующего положения здания, а также краткая историческая справка здания и представлена фотофиксация. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

##### ***3. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей в границах объекта (шифр С59/307-07.22-ТЗ)***

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции



и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

Наружные стены и внутренние стены – кирпичные. Стены в габаритах квартиры не имеют отклонения от вертикали, трещин, сколов защитного слоя, не имеют дефектов и прочих повреждений, влияющих на их несущую способность конструкций, общее состояние стен работоспособное.

Межкомнатные перегородки – деревянные оштукатуренные, не являются несущими, не воспринимают силовые нагрузки. Наблюдаются трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытием.

Перекрытие под квартирой – деревянные оштукатуренные по деревянным балкам. Техническое состояние балок перекрытия под квартирой №39 характеризуется как ограниченно-работоспособное. Для обеспечения несущей способности и жесткости балок, а также устройства по существующим балкам современного жесткого перекрытия (без зыбкости), требуется усиление балок сверху с выведением в плоскость и устройства железобетонной плиты.

Перекрытие над помещением – деревянные балки с деревянным межбалочным заполнением. В целом состояние перекрытия над квартирой №39, можно оценить, как работоспособное.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Собственником помещения планируется к выполнению перепланировка, включающая демонтаж части существующих ненесущих перегородок, установку новых перегородок из гипсокартонных листов, а также выполнение дополнительного входа в квартиру.

Обязательно устройство гидроизоляции в конструкции пола помещений с повышенной влажностью.

Для перекрытия под квартирой:

Разработать конструктивные решения по устройству единой деревожелезобетонной плиты нижерасположенного перекрытия. Предусмотреть следующие основные мероприятия:

- деревянные балки сверху усилить досками с выведением верхних поверхностей досок в единую горизонтальную плоскость;

- для опирания плиты на стены по осям 1, 2, 3, 4, В и Д устроить штробы в стенах, предусмотреть растворную подушку для выравнивания штробы;

- по верху досок усиления уложить листы ОСП. Листы в перекрытии крепить к деревянным балкам с помощью конструкционных саморезов. Стыки между листами гидроизолировать для недопущения протечек при проведении монолитных работ по устройству железобетонной плиты;

- смонтировать анкерные элементы (стальные закладные и конструкционные саморезы) для обеспечения совместности работы деревянных балок и железобетонной плиты (формирование деревожелезобетонной плиты);

- по листам ОСП устроить железобетонную плиту общей толщиной. Плиту армировать в нижней и верхней зонах сетками;

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 21.09.2022 г. №01-21-1779/22-0-2 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф.Шпринга».*

### **Раздел 3. Проектная документация**

#### **1. Общая пояснительная записка (шифр С59/307-07.22-ОПЗ)**



Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

## **2. Архитектурные решения (шифр С59/307-07.22-АР)**

Проектом предусмотрена внутренняя перепланировка и раздел квартиры, включающая демонтаж существующих перегородок, а также установку новых перегородок согласно данного проекта. Проектные решения:

- Демонтаж существующих перегородок;
- Устройство новых перегородок из ГКЛ/ ГКЛВ;
- Замена покрытия пола;
- Установка дверных заполнений согласно спецификации.

На момент проведения настоящей экспертизы работы по замене заполнений оконных проемов – выполнены, предмет охраны (расстекловка и цвет) – сохранён.

Графическая часть раздела включает в себя: обмерный план квартиры №39, план квартиры №39 после перепланировки, план расположения образуемых квартир, экспликацию полов, ведомость отделки и спецификацию проемов, дверных заполнений, спецификацию оконных заполнений с обмерными чертежами существующих окон, узлы перегородок.

Предметы охраны в части: «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения–цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с горизонтальными импостами); дворовой фасад лицевого корпуса и фасад Г-образного в плане дворового флигеля: заполнения оконных проемов – расстекловка (Т-образная с горизонтальными импостами), цвет (коричневые; мелкая – окна лестничных пролетов)» – сохраняется.

## **3. Конструктивные решения (шифр С59/307-07.22- КР)**

Конструктивными решениями перекрытия под квартирой предусмотрено следующее:

- усиление деревянных балок сверху досками с выведением верхних поверхностей досок в единую горизонтальную плоскость;
- укладка листов ОСП с креплением к деревянным балкам с помощью конструкционных саморезов;
- монтаж анкерных элементов (стальные закладные и конструкционные саморезы) для обеспечения совместности работы деревянных балок и железобетонной плиты;
- устройство железобетонной плиты с армированием в нижней и верхней зонах сетками, бетон класса В20;
- устройство конструкции пола. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.

Графическая часть раздела включает в себя: схему расположения существующих и устраиваемых балок, разрезы устройства перекрытий, схему устройства армирования плиты. Спецификацию элементов перекрытия.

Предмет охраны в части: «исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» – сохраняется.

## **4. Водоснабжение и канализация (шифр С59/307-07.22-ВК)**

## **5. Электрооборудование и освещение (шифр С59/307-07.22-ЭО)**

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем квартиры (водоснабжение и канализация с устройством нового сантехнического оборудования в соответствии с новой планировкой, электрооборудование и освещение). Принятые в разделах решения отвечают



современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

#### **6. Проект организации работ (шифр С59/307-07.22-ПОР)**

Проект организации работ включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 21.09.2022 г. №01-21-1779/22-0-2 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 27.11.2015 г. №10-568 (Приложение №4).

### **13. Обоснование выводов экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5), определенного распоряжением КГИОП от 27.11.2015 №10-568 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 27.11.2015 №10-568 (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 21.09.2022 г. №01-21-1779/22-0-2 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



#### 14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/ 03.10.2022 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/ 03.10.2022 года

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/ 03.10.2022 года

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 9.** Копия договора с Заказчиком;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План столичного города Санкт-Петербурга 1753 г. И. Ф. Трускотта. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. — П. де Сент-Илер, Соколов И., Горихвостов А. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. — СПб : Крига, 2003.
3. Генеральный план 2-го и 3-го кварталов Васильевской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)
5. Фрагмент плана территории Васильевской части 3-го квартала. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.
6. Генеральный план двора почетного гражданина Ефстафия Загибенина в Васильевской части 2 квартала под № 98/10 по Загибенину и Биржевому переулкам. 1855 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
7. План двора со строениями наследников купца Загибенина в Васильевской части 2 квартала под № 98/10. 1856 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
8. План, профили и фасады деревянных сараев. 1856 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
9. План двора со строениями наследников купца Загибенина в Васильевской части 2 квартала под № 98/10. 1856 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
10. План двора купца 1-й гильдии Андреева в Васильевской части 1-го участка по Тучкову и Волховскому пер. под № 5 и 11. 1883 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
11. Фасад деревянного 1-этажного флигеля лит. А. 1883 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
12. Фасад. План и разрез сарая лит. В. 1883 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
13. Фасад. План и разрез сарая лит. С. 1883 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.
14. План двора купца 2-й гильдии И.А. Андреева по Тучкову пер. № 5/11. 12 августа 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

15. Разрез, фасад и планы 1-3 этажей каменной 3-этажной пристройки для помещения отхожих мест под лит. А. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

16. План двора купца 2-й гильдии И.А. Андреева по Тучкову и Волховскому пер. № 5 и 11. 1 июля 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

17. План двора купца 2-й гильдии И.А. Андреева. 7 сентября 1892 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

18. Разрезы, фасад и план 1-го и 2-го этажей каменного флигеля с надстройкой 2-го этажа. Проект составлял гр. инж. Андреев. 7 сентября 1892 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

19. План двора купца И.А. Андреева в Васильевской части 1-го участка по Тучкову и Волховскому пер. № 5/11. 1892 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

20. План двора Любавского 2-й гильдии купца Ф.Ф. Шпринг. Арх. Гиршович. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

21. Фасад лицевого дома по Тучкову пер. под лит. А. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

22. Фасад лицевого дома по Волховскому пер. лит. В. Апрель 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

23. План полуподвального этажа лицевых домов по Тучкову и Волховскому пер. под лит. А и В и 1-го этажа надворных флигелей под лит. С и Д. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

24. План 1-го этажа лицевых домов по Тучкову и Волховскому пер. лит. А и В и 2-го этажа надворных флигелей лит. С и Д. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

25. Фасад и разрезы лицевых домов по Тучкову и Волховскому пер. под лит. А и В. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

26. Разрезы лицевых домов по Тучкову и Волховскому пер. под лит. А и В. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

27. Разрез лицевого дома лит. В и фасад надворного флигеля под лит. Д. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

28. Разрезы служб лит. М и N. Арх. Гиршович. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

29. План двора купца Ф.Ф. Шпринг. Арх. Гиршович. Октябрь 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

30. План 1-го и 2-го этажей прачечной и гладильной, план подвального этажа для ледника и разрез. Октябрь 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

31. Фасад флигеля для прачечной, гладильной и ледников. Октябрь 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

32. План двора потомственного почетного гражданина Ф.Ф. Шпринга. Арх. Гиршович. 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

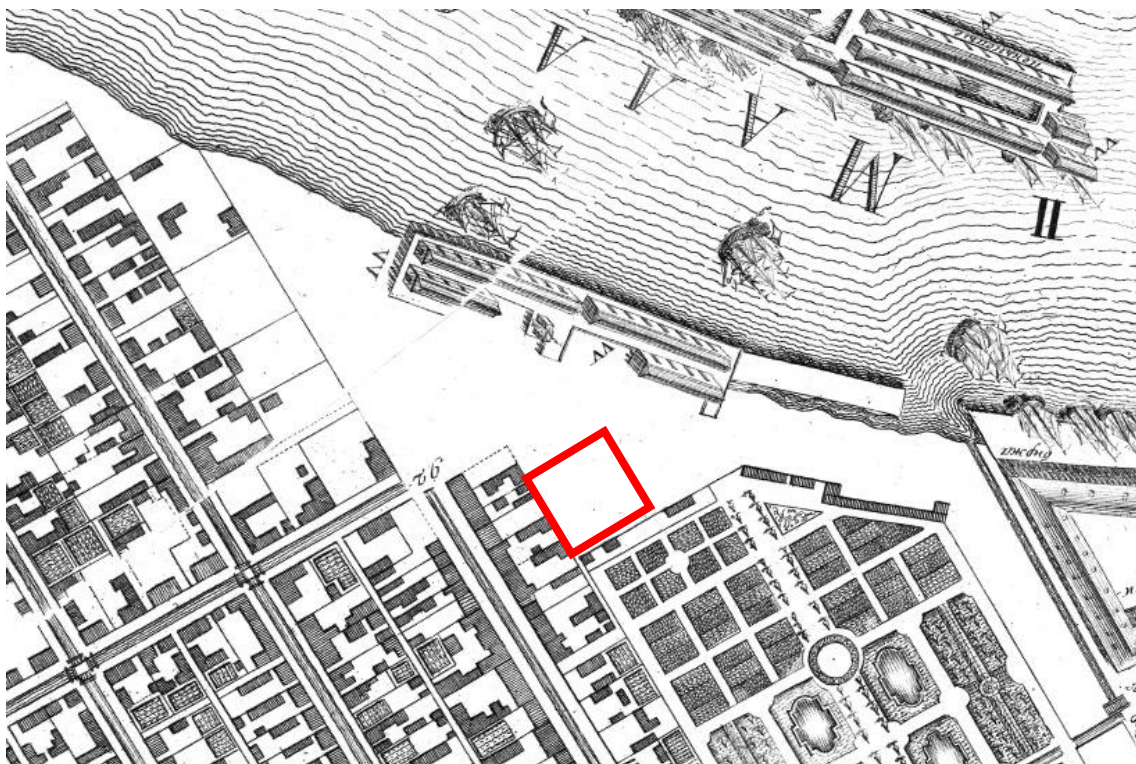
33. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ. 1939-1942 гг. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

34. Волховский переулочок. Слева – фрагмент бывшего дом Ф.Ф. Шпринга. 1951-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/875820>.

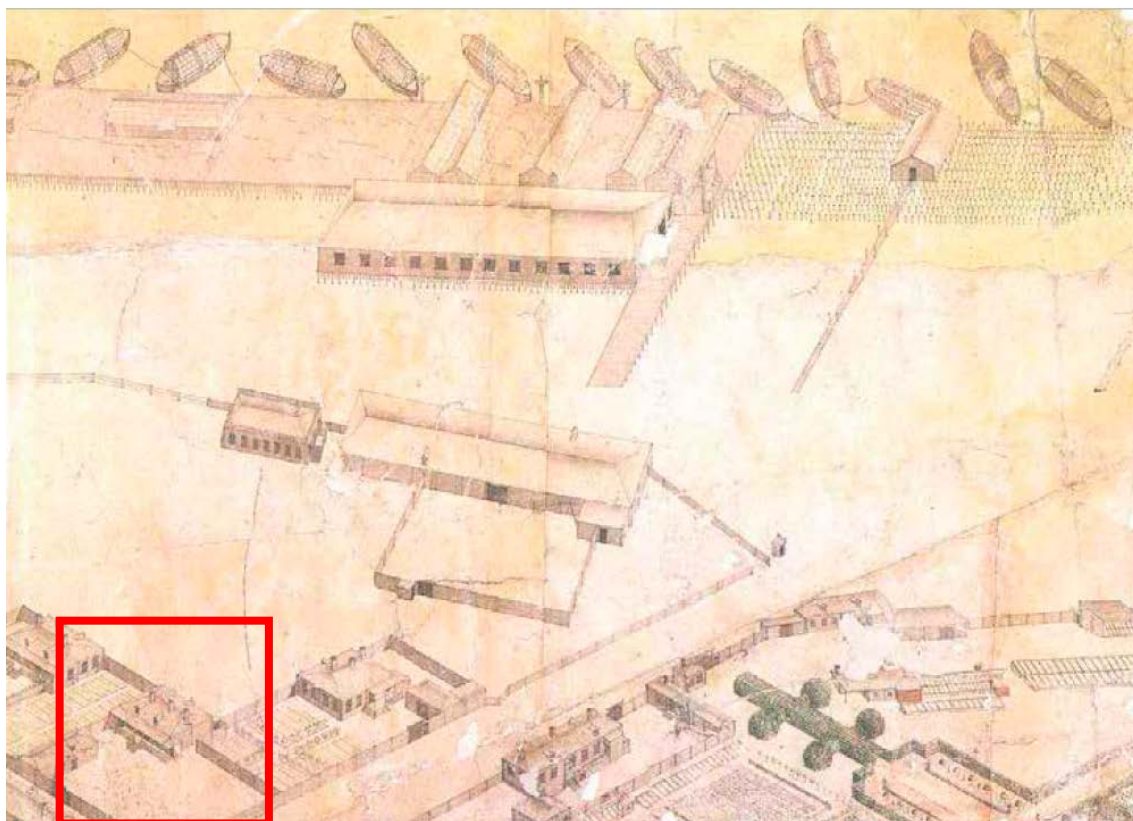
35. Фасад дома №11/5 на пересечении Тучкова и Волховского переулков. 1960 г. (бывший дом Ф.Ф. Шпринга, арх. Б.И. Гиршович, 1898-1899 гг.). — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74867.

36. Козырек парадного входа дома № 5 по Волховскому переулочку Васильевского острова (архитектор Б.И. Гиршович, 1898 г.). Дата съемки: 10 июля 1988 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217435.

37. Вид створки ворот в арочном проезде жилого дома № 11 по Тучкову переулочку. Дата съемки: 9 февраля 2003 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 234038.



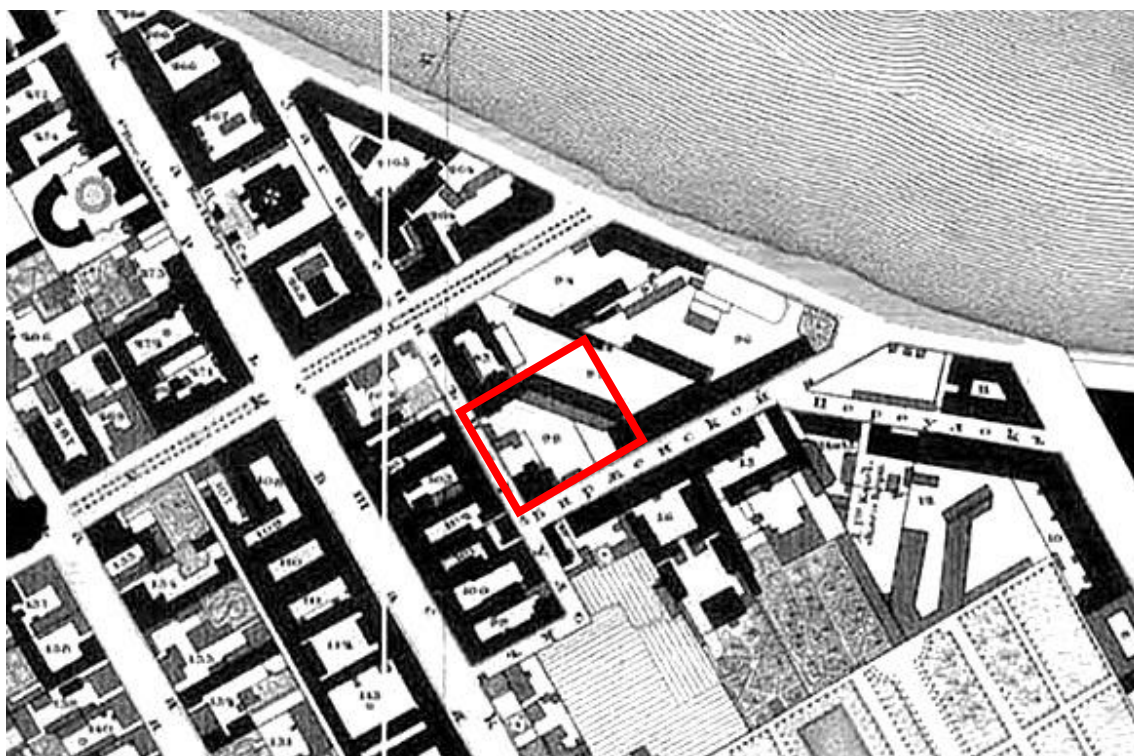
1. План столичного города Санкт-Петербурга 1753 г. И. Ф. Трускотта. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



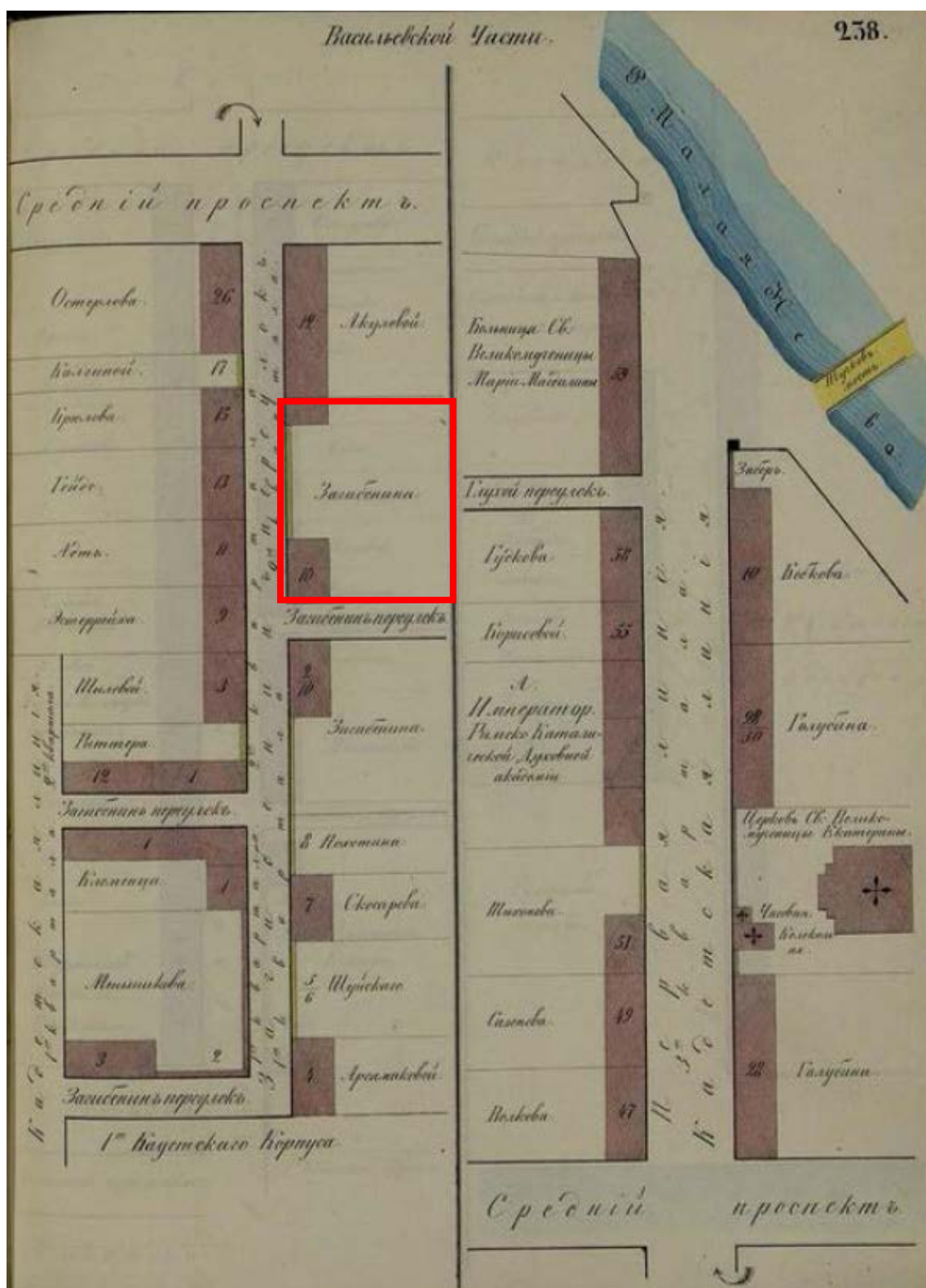
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. — П. де Сент-Илер, Соколов И., Горихвостов А. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. — СПб : Крига, 2003.



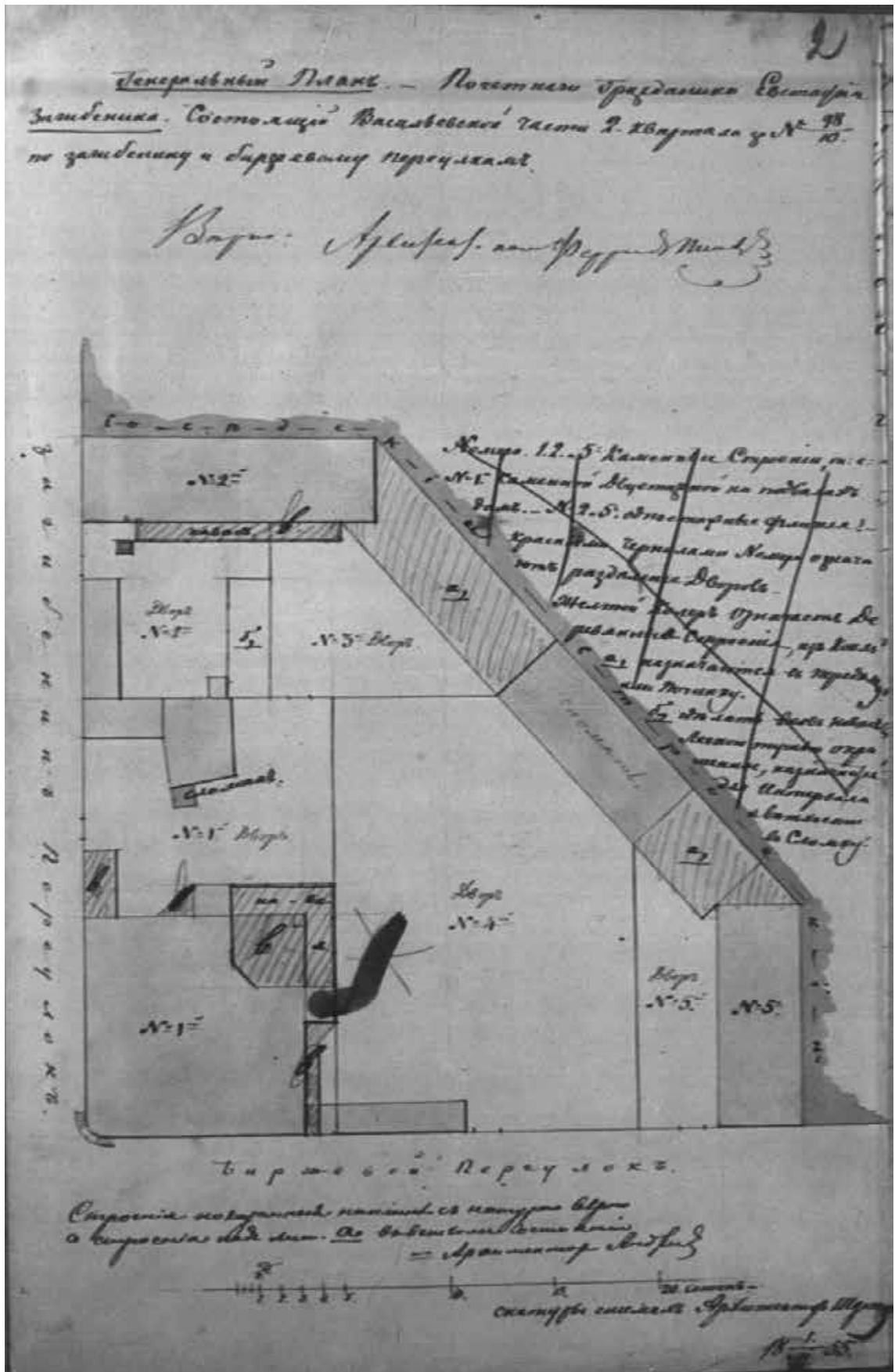
3. Генеральный план 2-го и 3-го кварталов Васильевской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



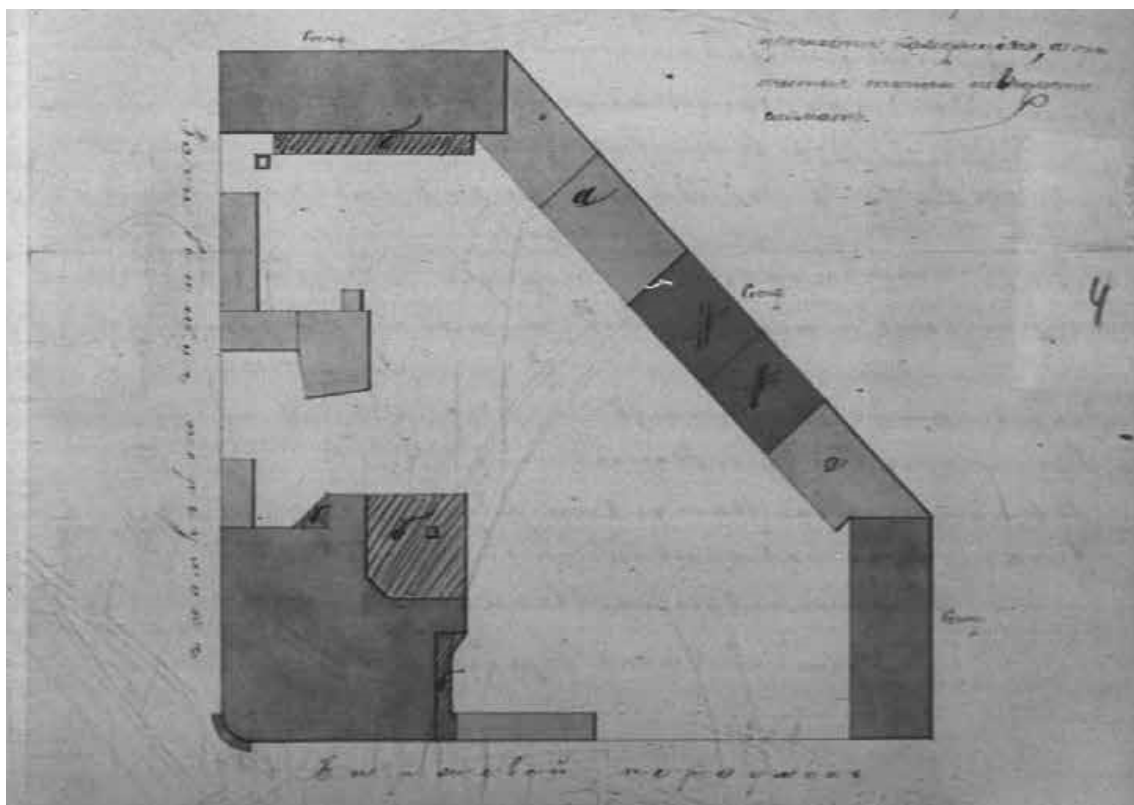
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



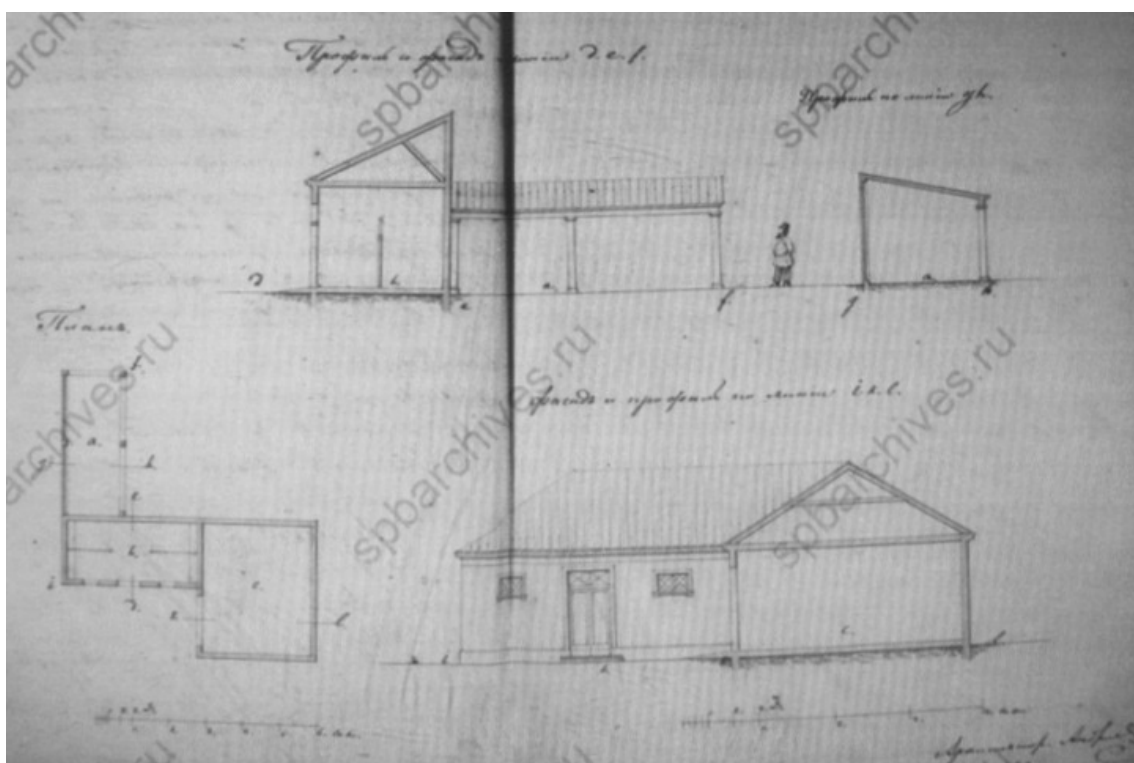
5. Фрагмент плана территории Васильевской части 3-го квартала. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.



6. Генеральный план двора почетного гражданина Ефстафия Загибенина в Васильевской части 2 квартала под № 98/10 по Загибенину и Биржевому переулкам. 1855 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

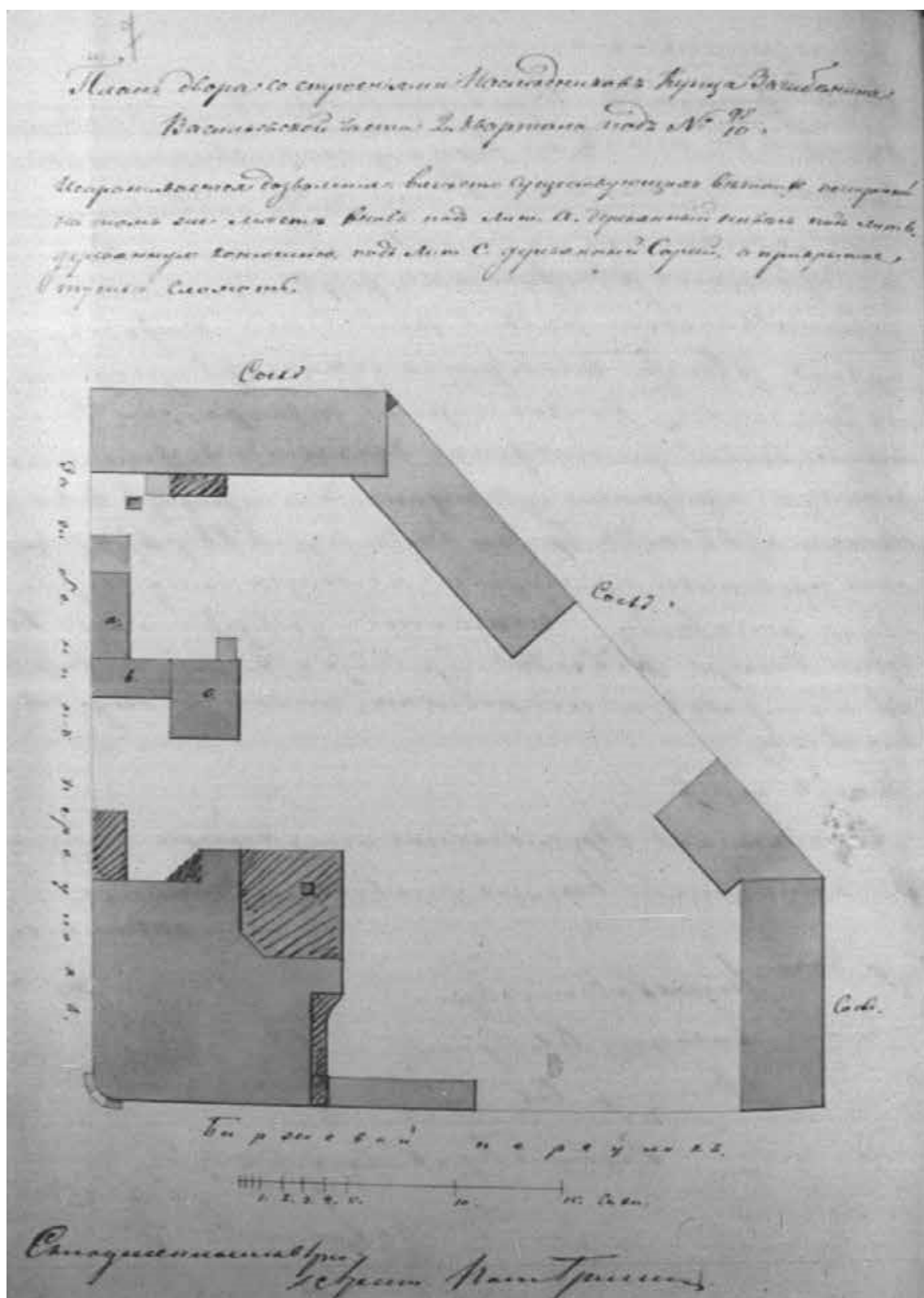


7. План двора со строениями наследников купца Загибенина в Васильевской части 2 квартала под № 98/10. 1856 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

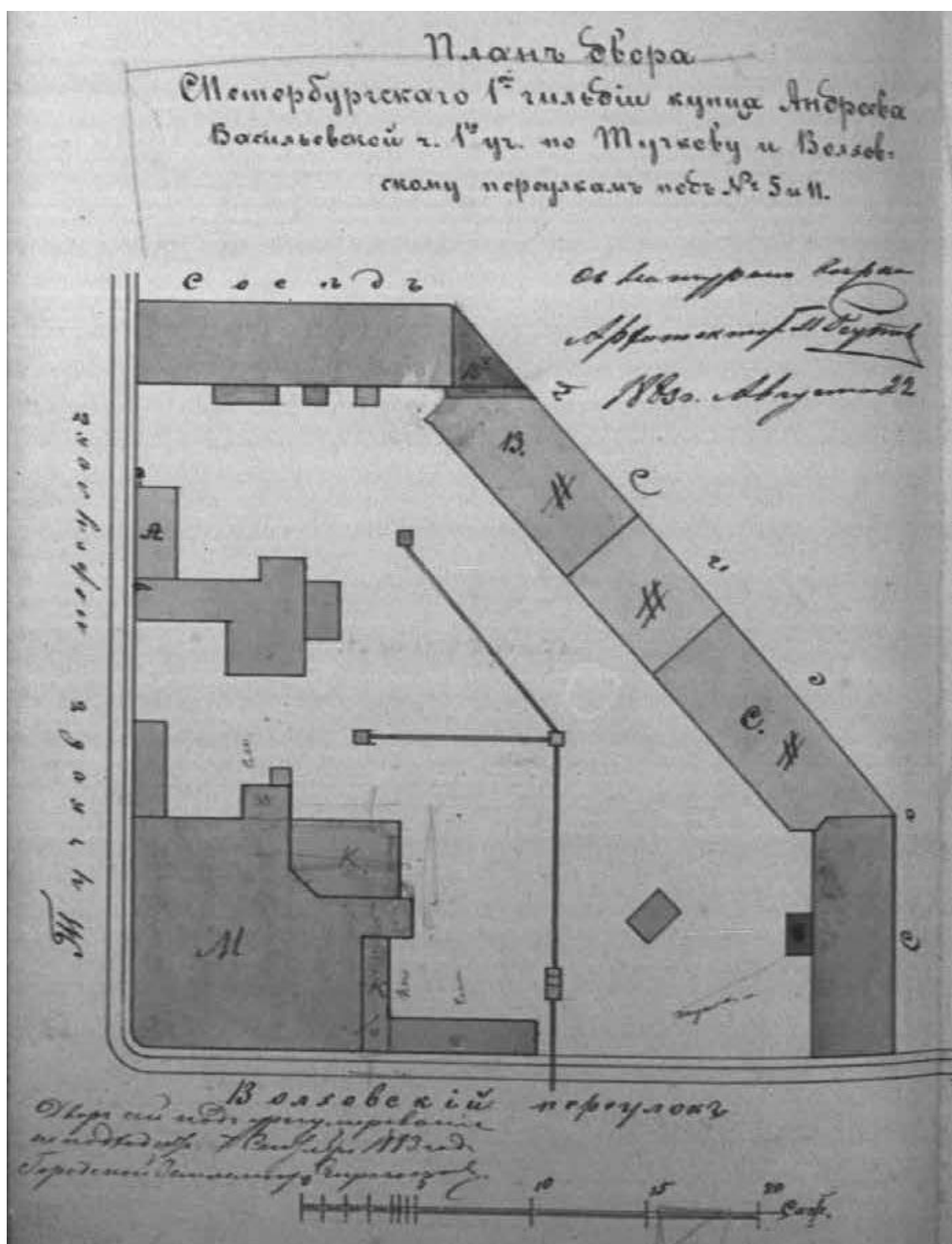


8. План, профили и фасады деревянных сараев. 1856 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

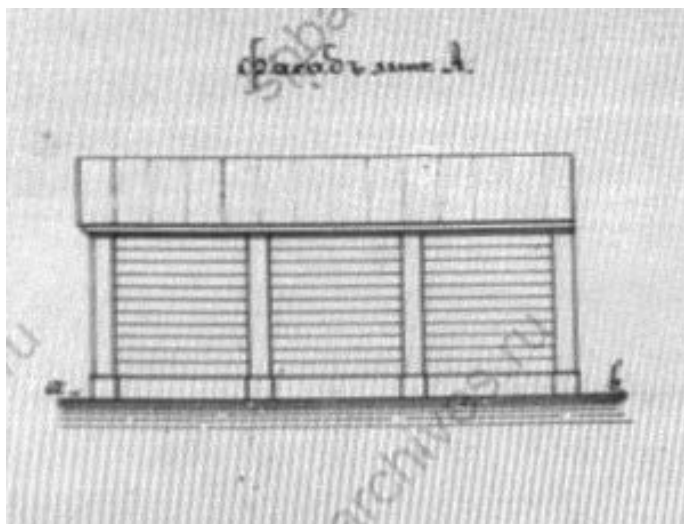




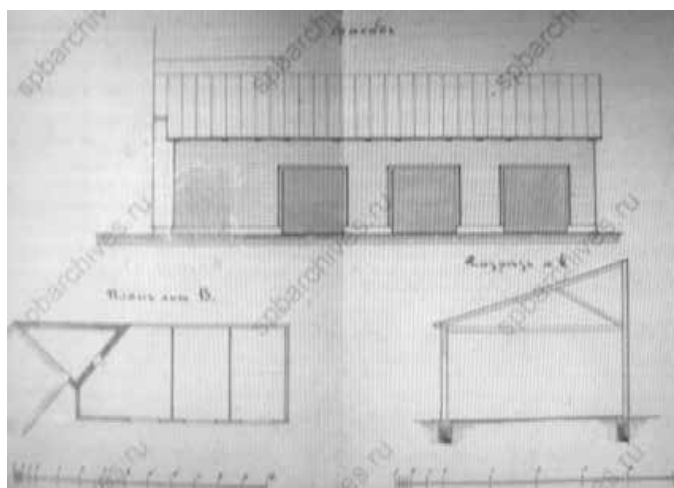
9. План двора со строениями наследников купца Загибенина в Васильевской части 2 квартала под № 98/10. 1856 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



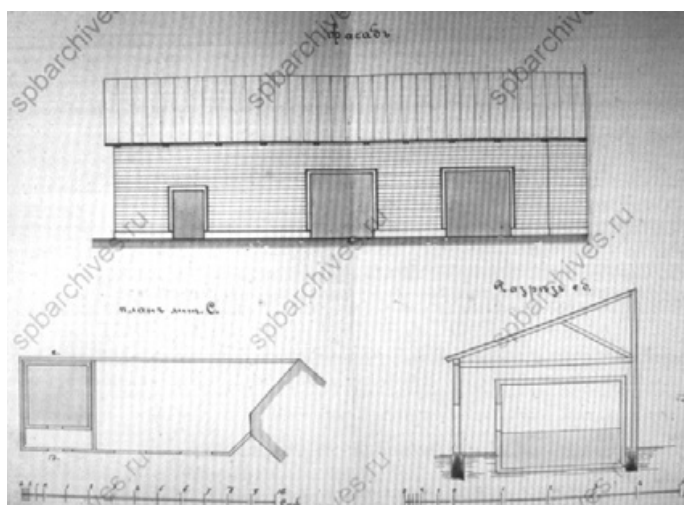
10. План двора купца 1-й гильдии Андреева в Васильевской части 1-го участка по Тучкову и Волховскому пер. под № 5 и 11. 1883 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



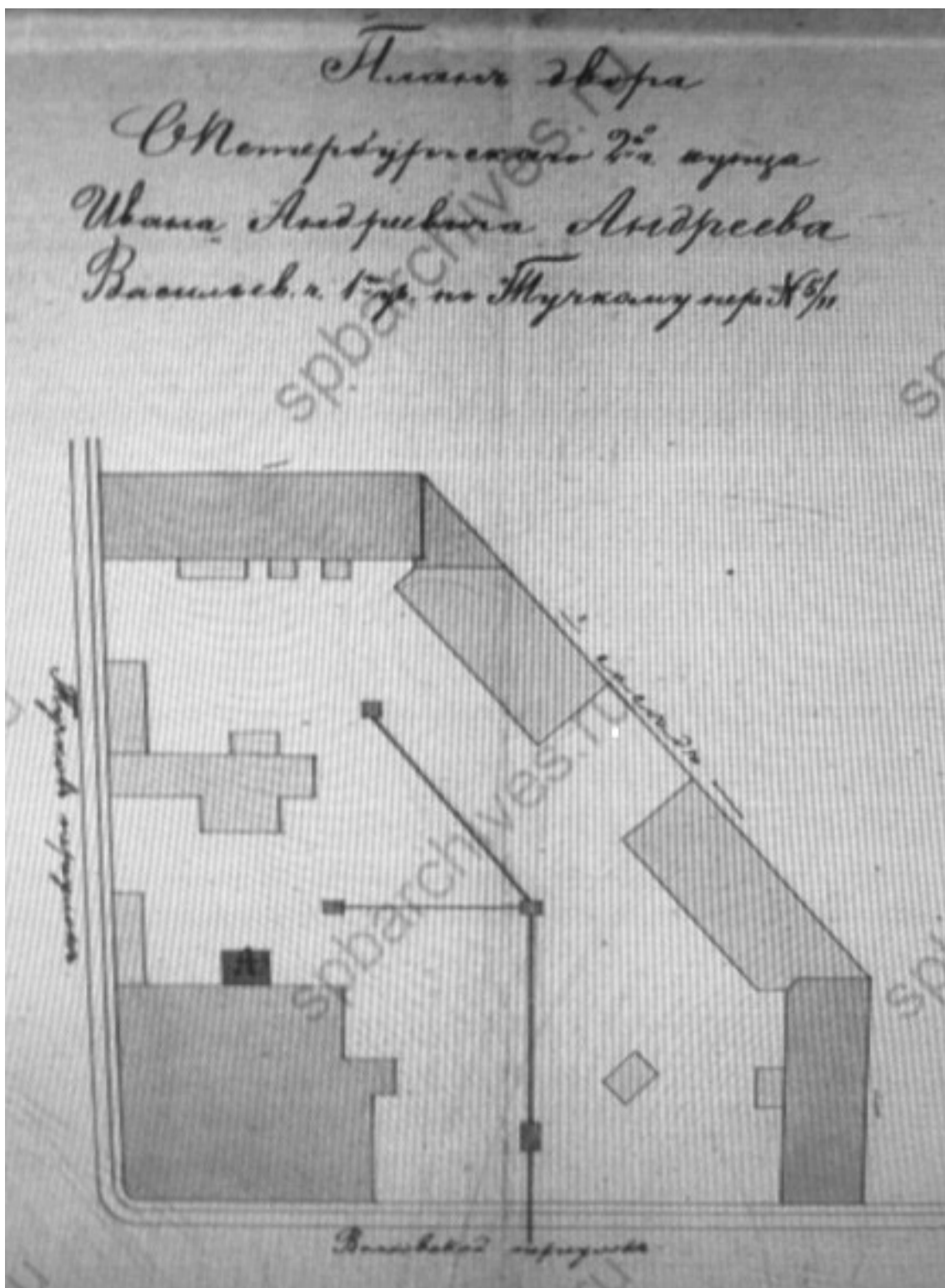
11. Фасад деревянного 1-этажного флигеля лит. А. 1883 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



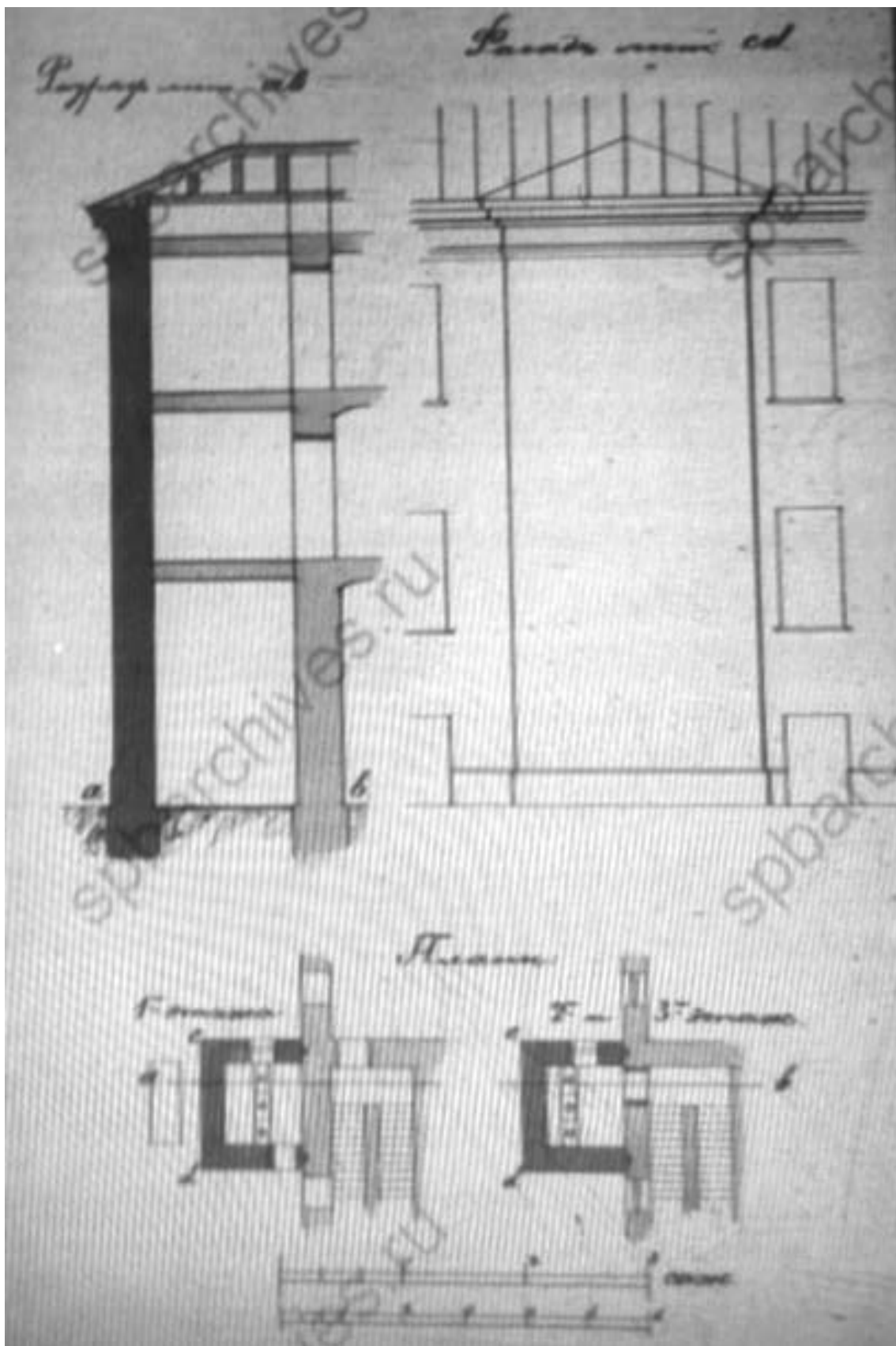
12. Фасад. План и разрез сарая лит. В. 1883 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



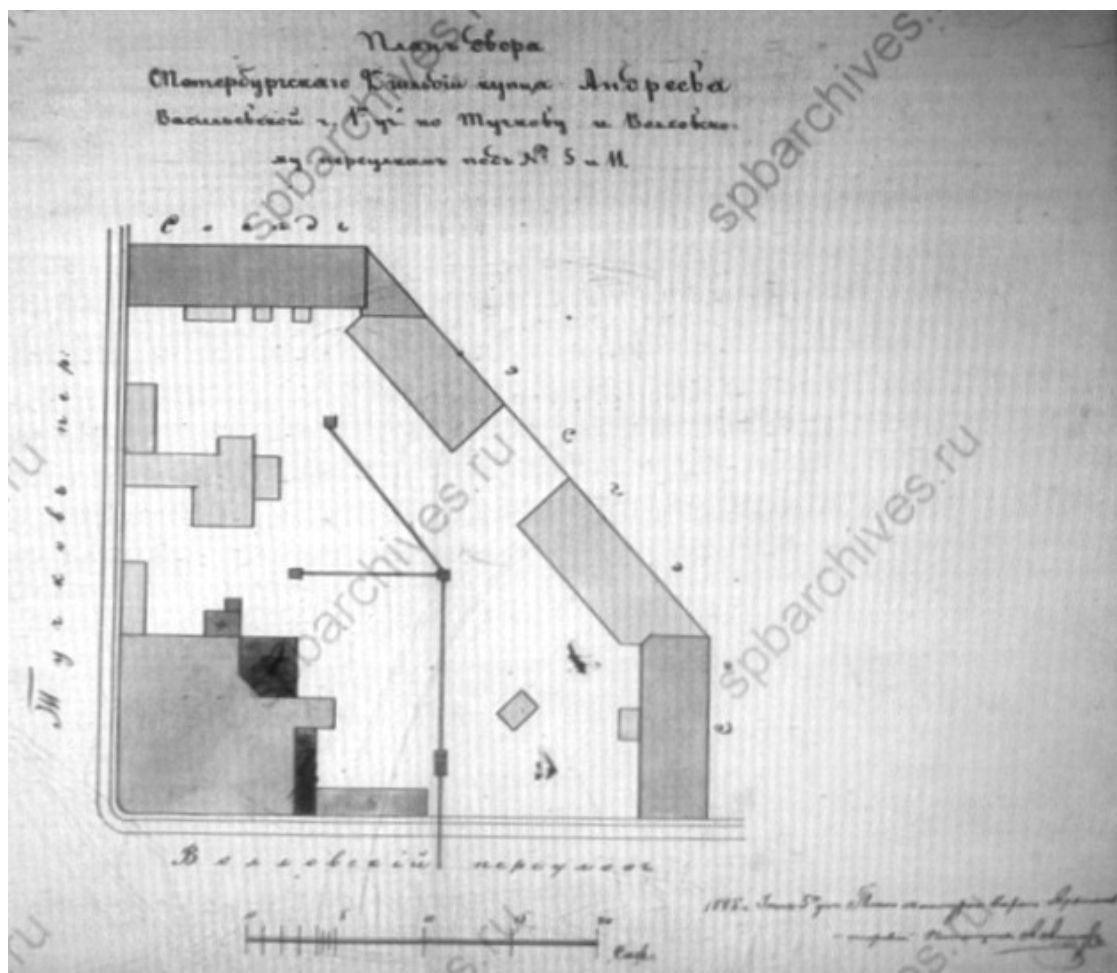
13. Фасад. План и разрез сарая лит. С. 1883 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



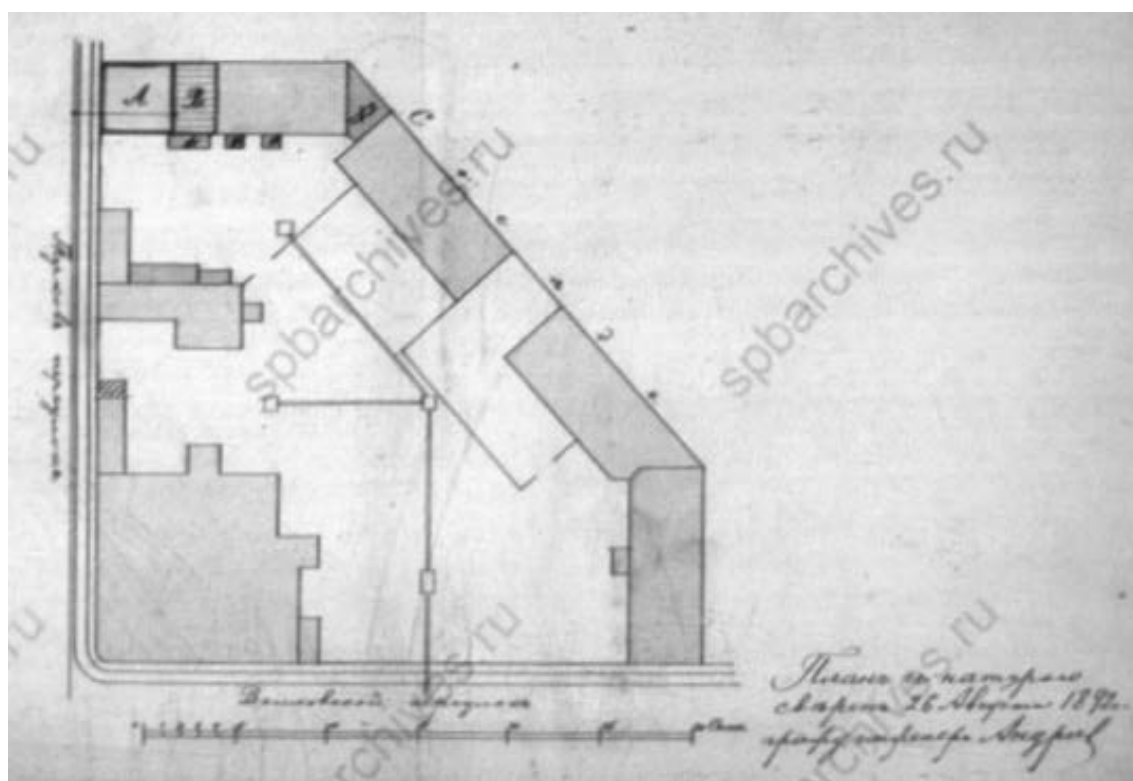
14. План двора купца 2-й гильдии И.А. Андреева по Тучкову пер. № 5/11.  
12 августа 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



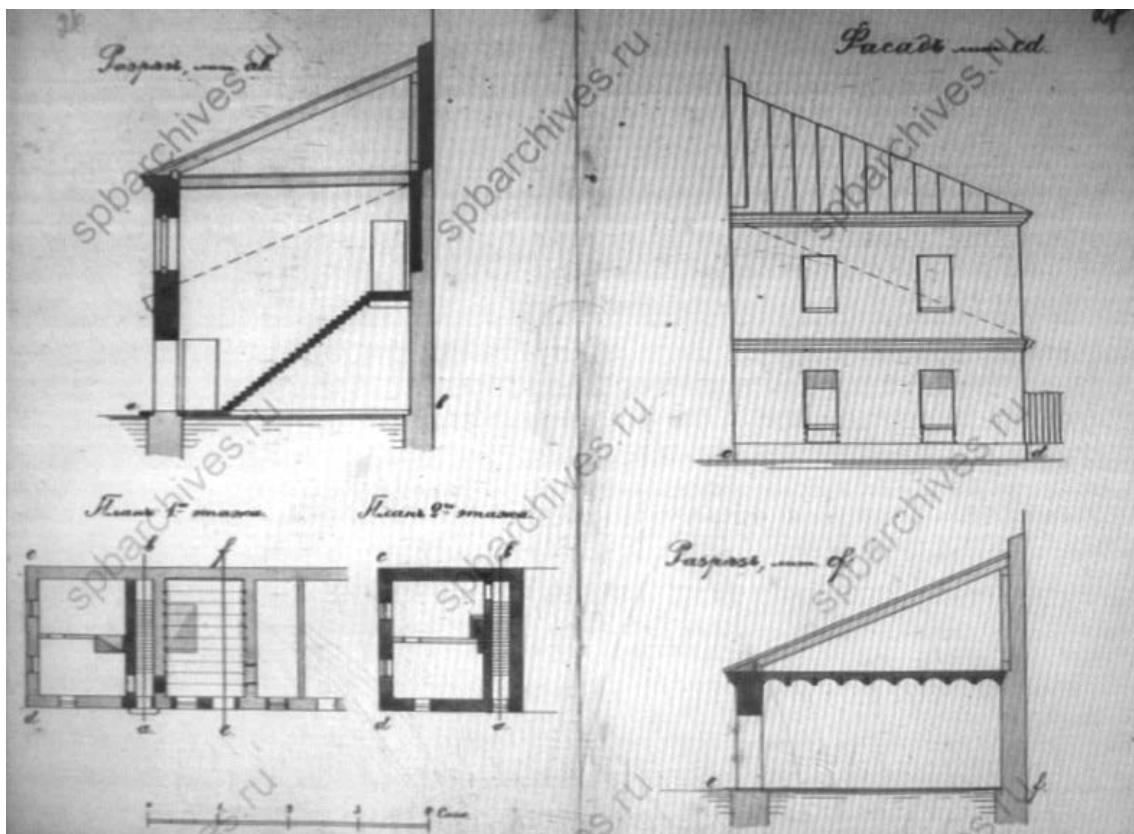
15. Разрез, фасад и планы 1-3 этажей каменной 3-этажной пристройки для помещения отхожих мест под лит. А. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



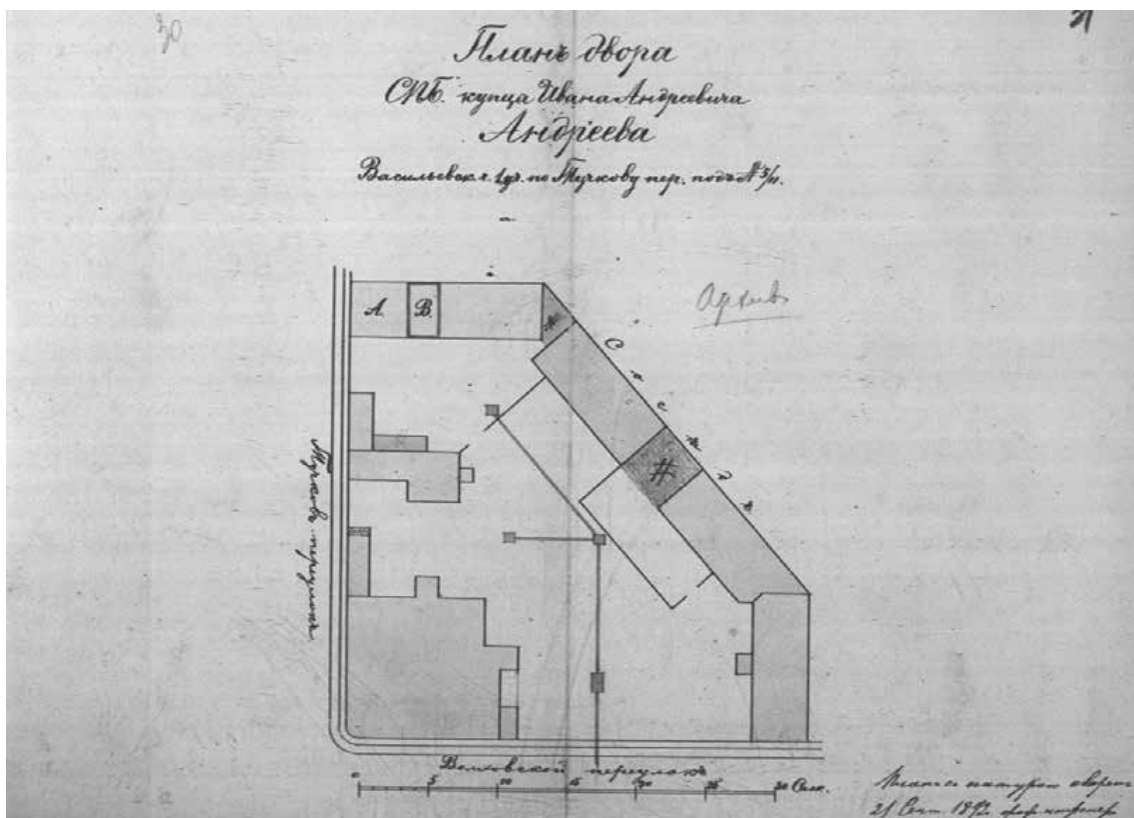
16. План двора купца 2-й гильдии И.А. Андреева по Тучкову и Волховскому переулкам № 5 и 11. 1 июля 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



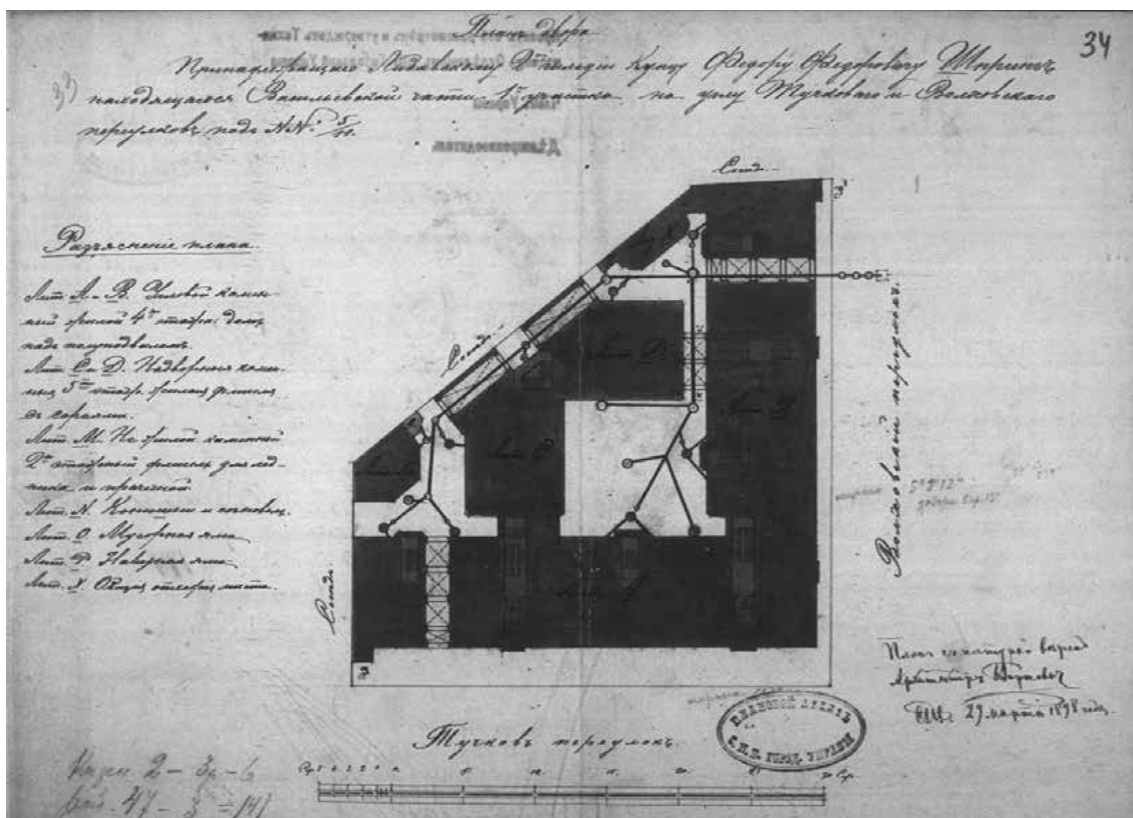
17. План двора купца 2-й гильдии И.А. Андреева. 7 сентября 1892 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



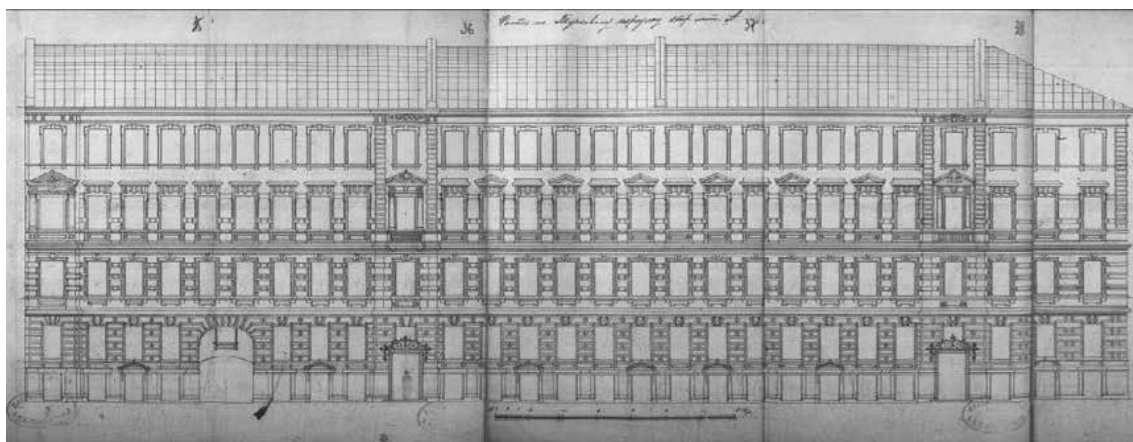
18. Разрезы, фасад и план 1-го и 2-го этажей каменного флигеля с надстройкой 2-го этажа. Проект составлял гр. инж. Андреев. 7 сентября 1892 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



19. План двора купца И.А. Андреева в Васильевской части 1-го участка по Тучкову и Волховскому пер. № 5/11. 1892 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

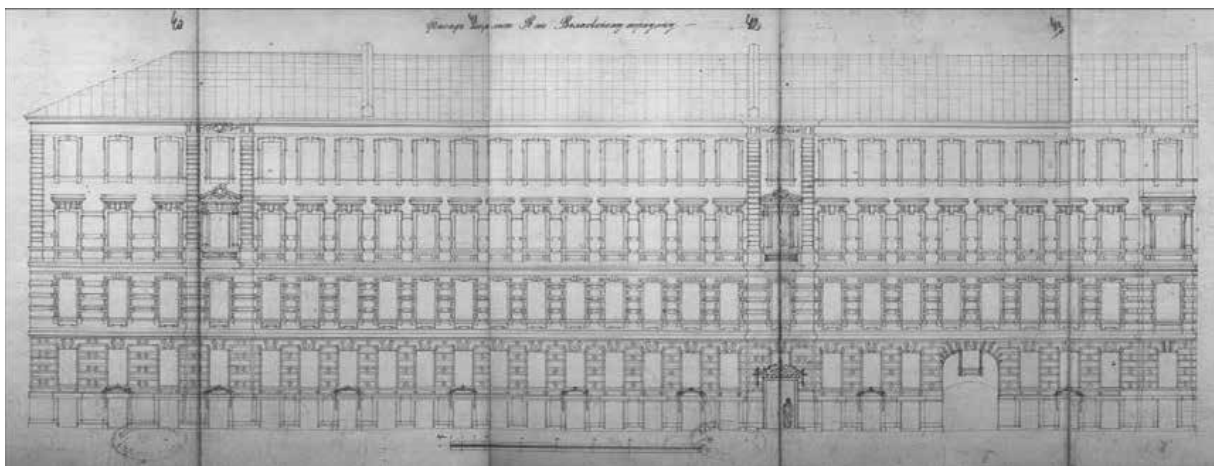


20. План двора Любавского 2-й гильдии купца Ф.Ф. Шпринг. Арх. Гиршович. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

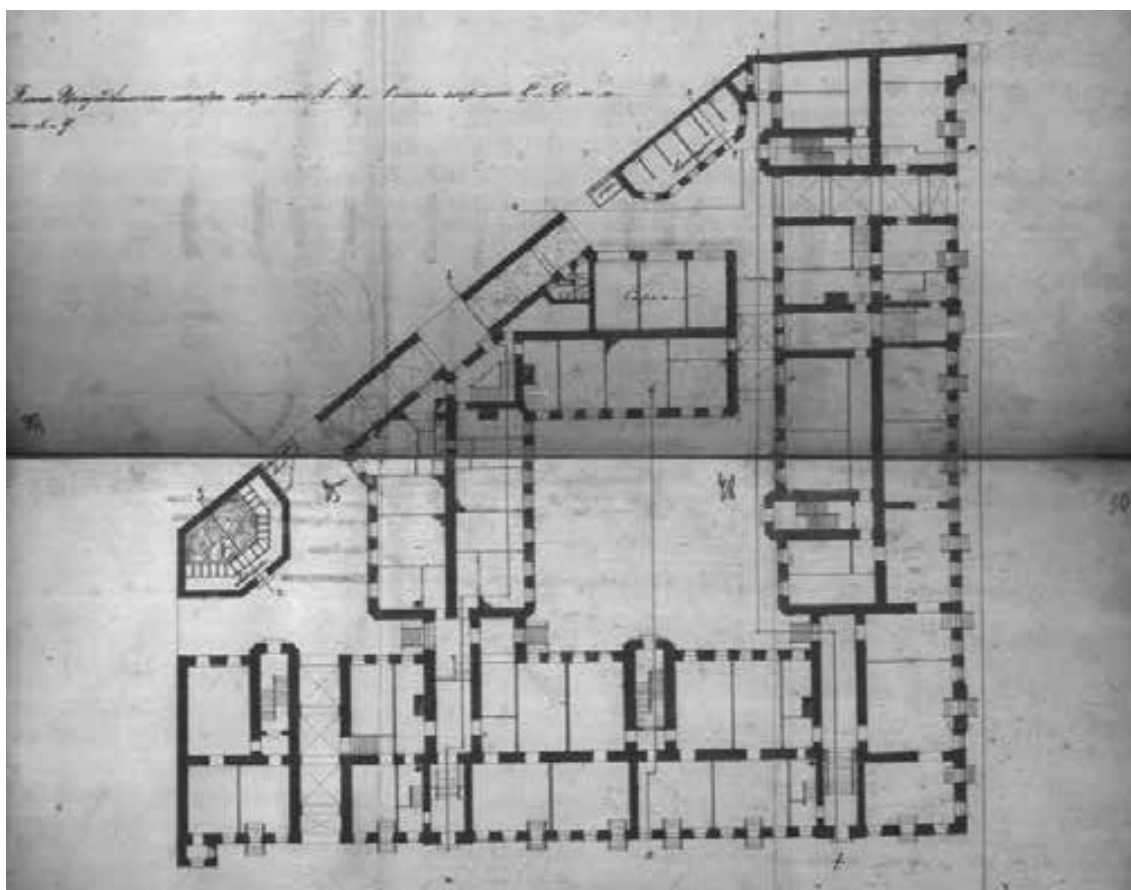


21 Фасад лицевого дома по Тучкову пер. под лит. А. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

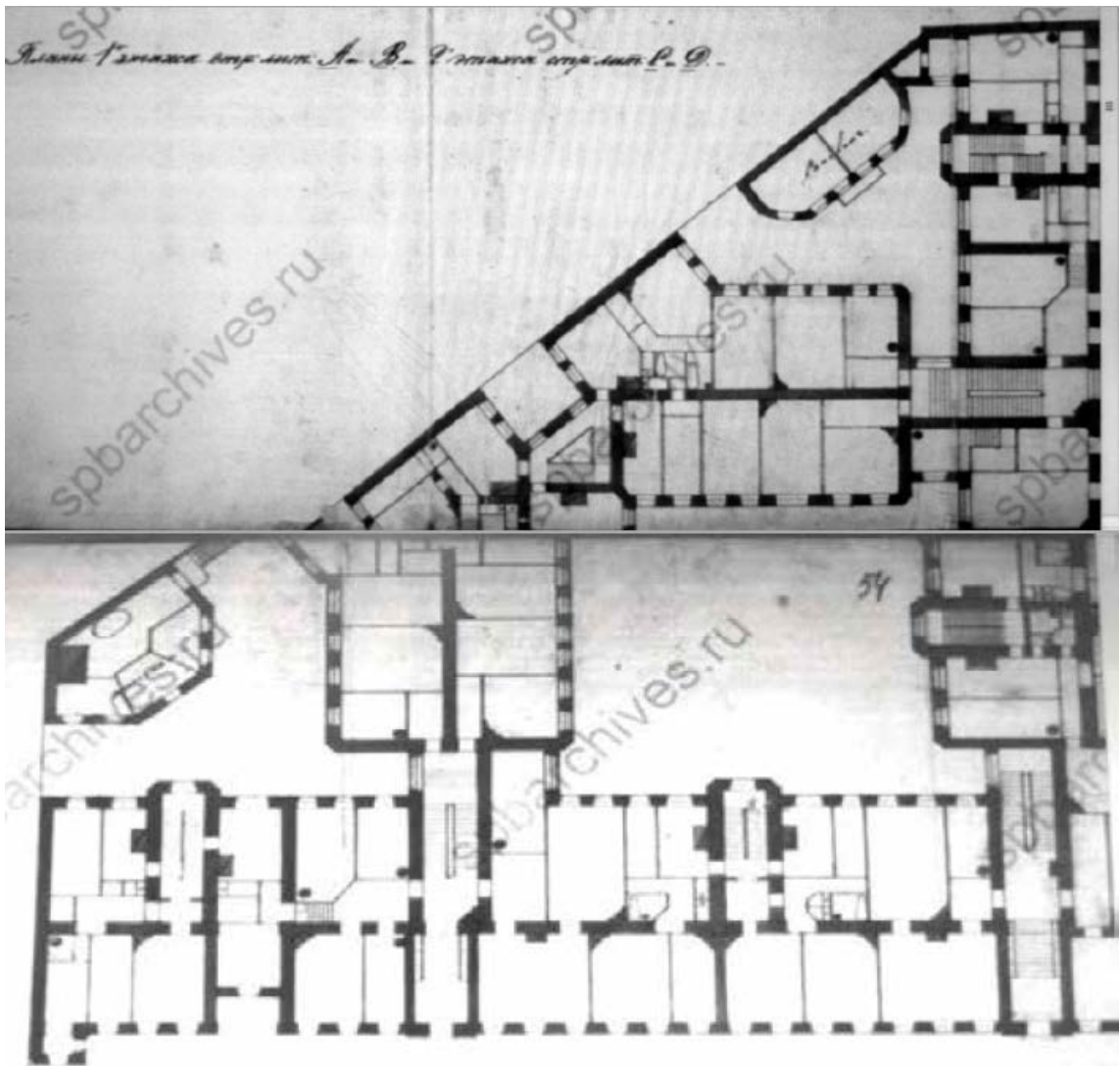




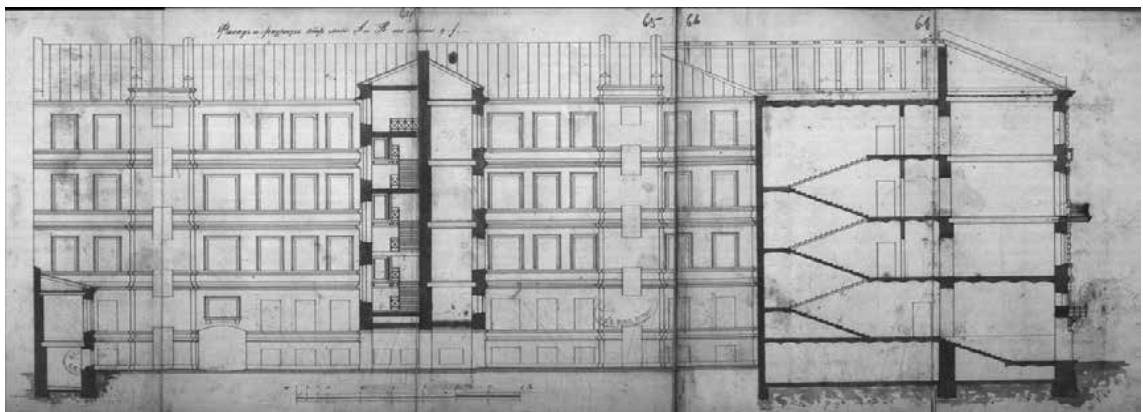
22. Фасад лицевого дома по Волховскому пер. лит. В. Апрель 1898 г. —  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



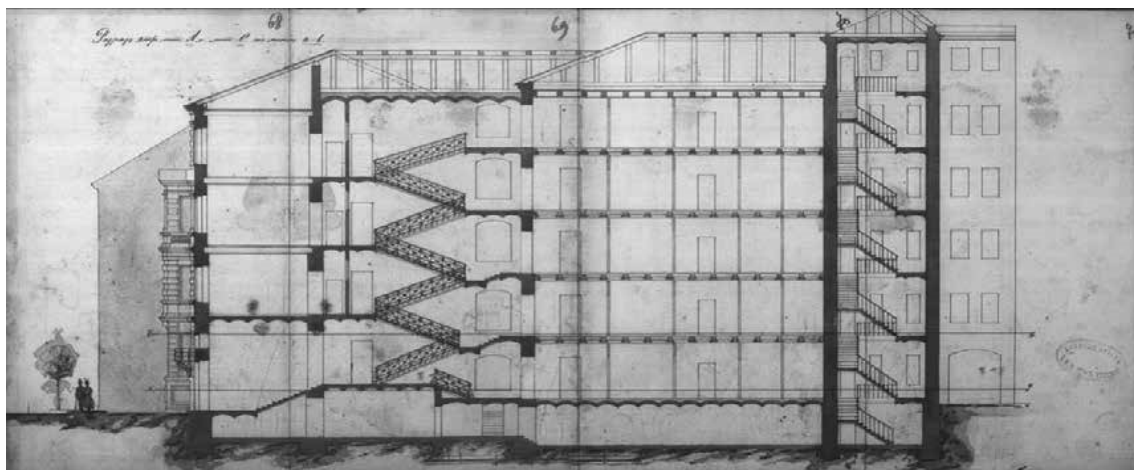
23. План полуподвального этажа лицевых домов по Тучкову и Волховскому  
пер. под лит. А и В и 1-го этажа надворных флигелей под лит. С и Д. 1898 г.  
— ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



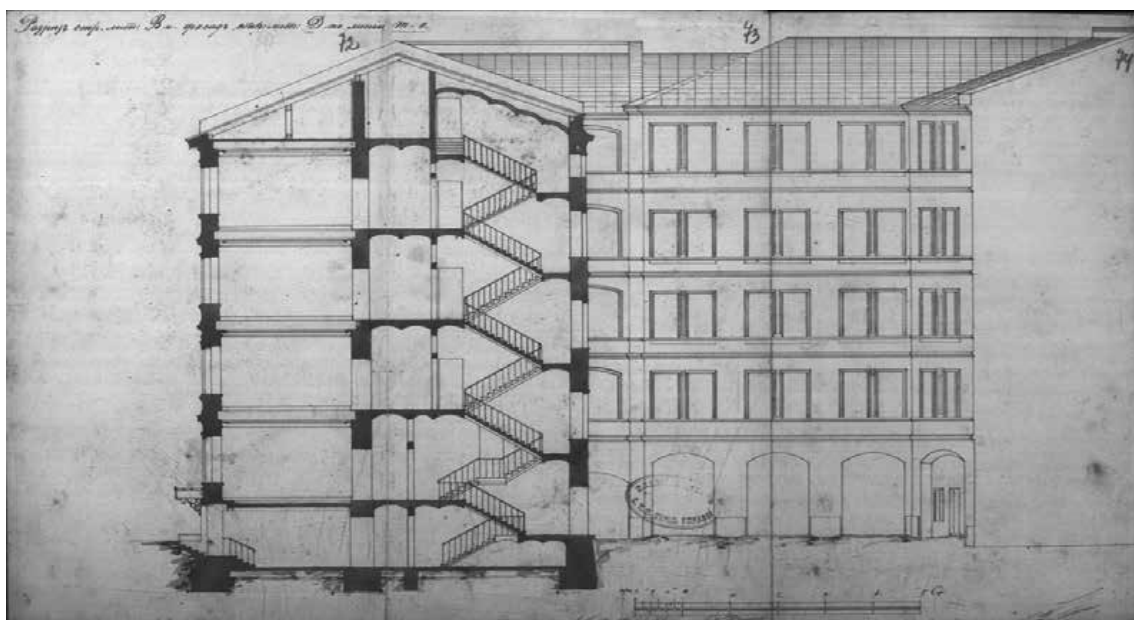
24. План 1-го этажа лицевых домов по Тучкову и Волховскому пер. лит. А и В и 2-го этажа надворных флигелей лит. С и Д. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



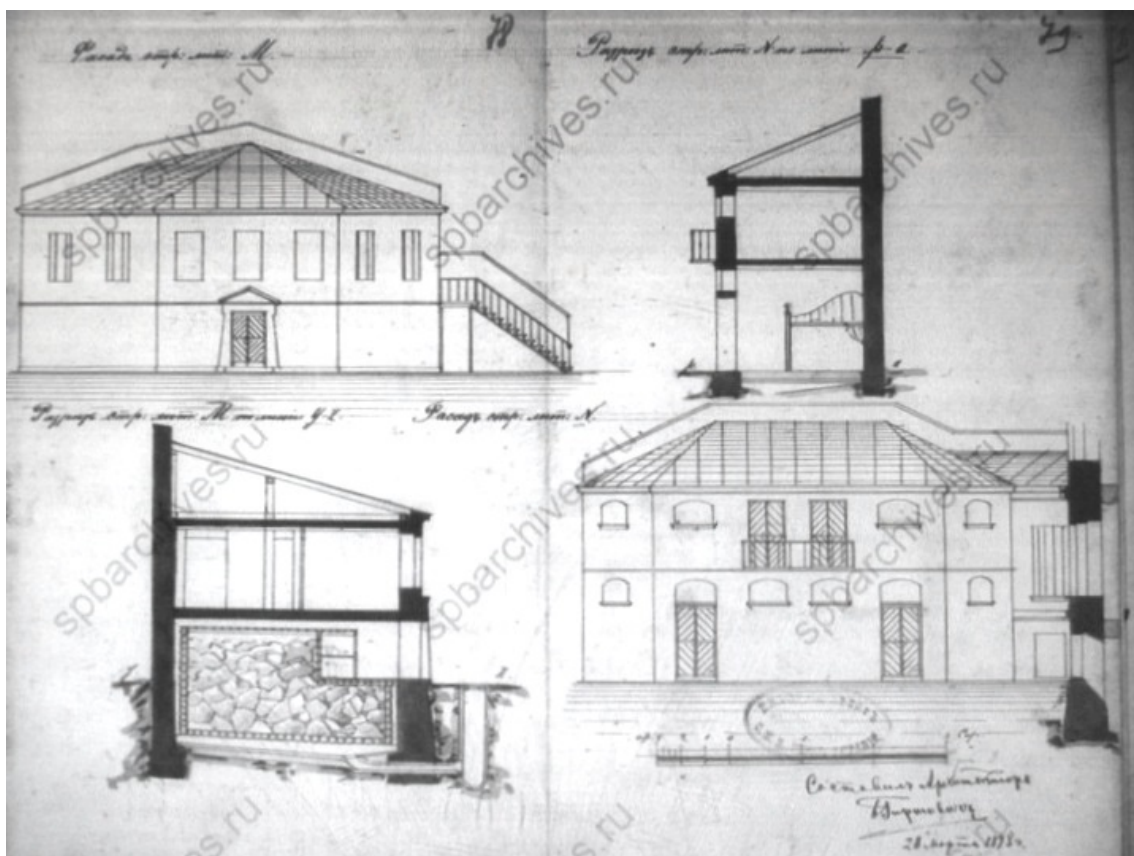
25. Фасад и разрезы лицевых домов по Тучкову и Волховскому пер. под лит. А и В. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



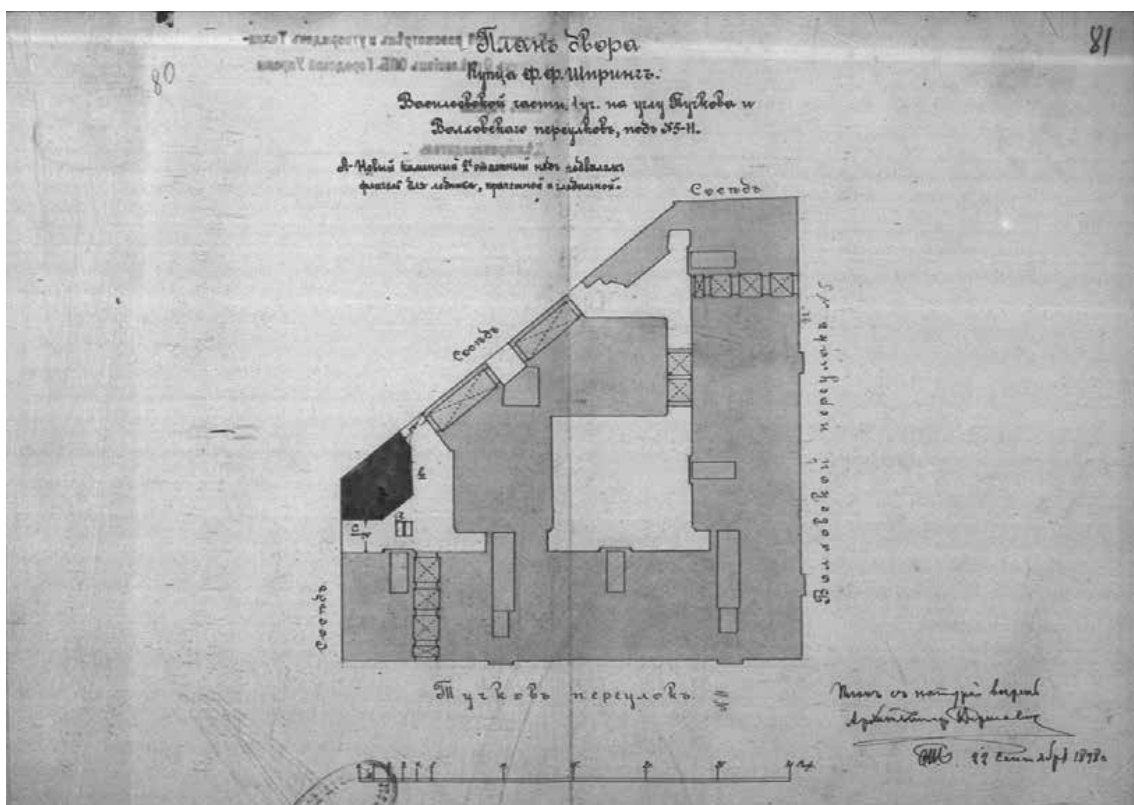
26. Разрезы лицевых домов по Тучкову и Волховскому пер. под лит. А и В.  
1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



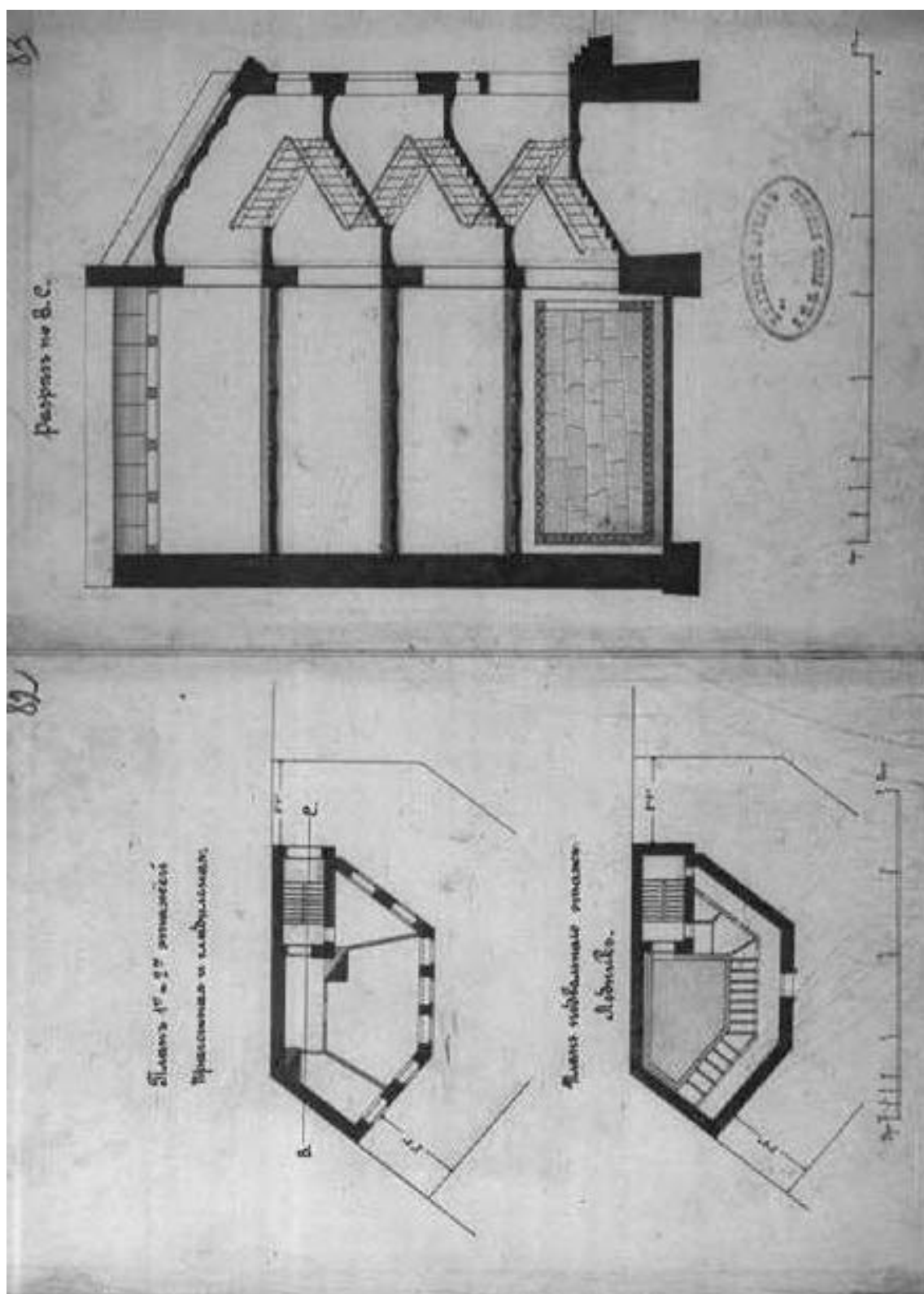
27. Разрез лицевого дома лит. В и фасад надворного флигеля под лит. Д.  
1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



28. Разрезы служб лит. М и N. Арх. Гиршович. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

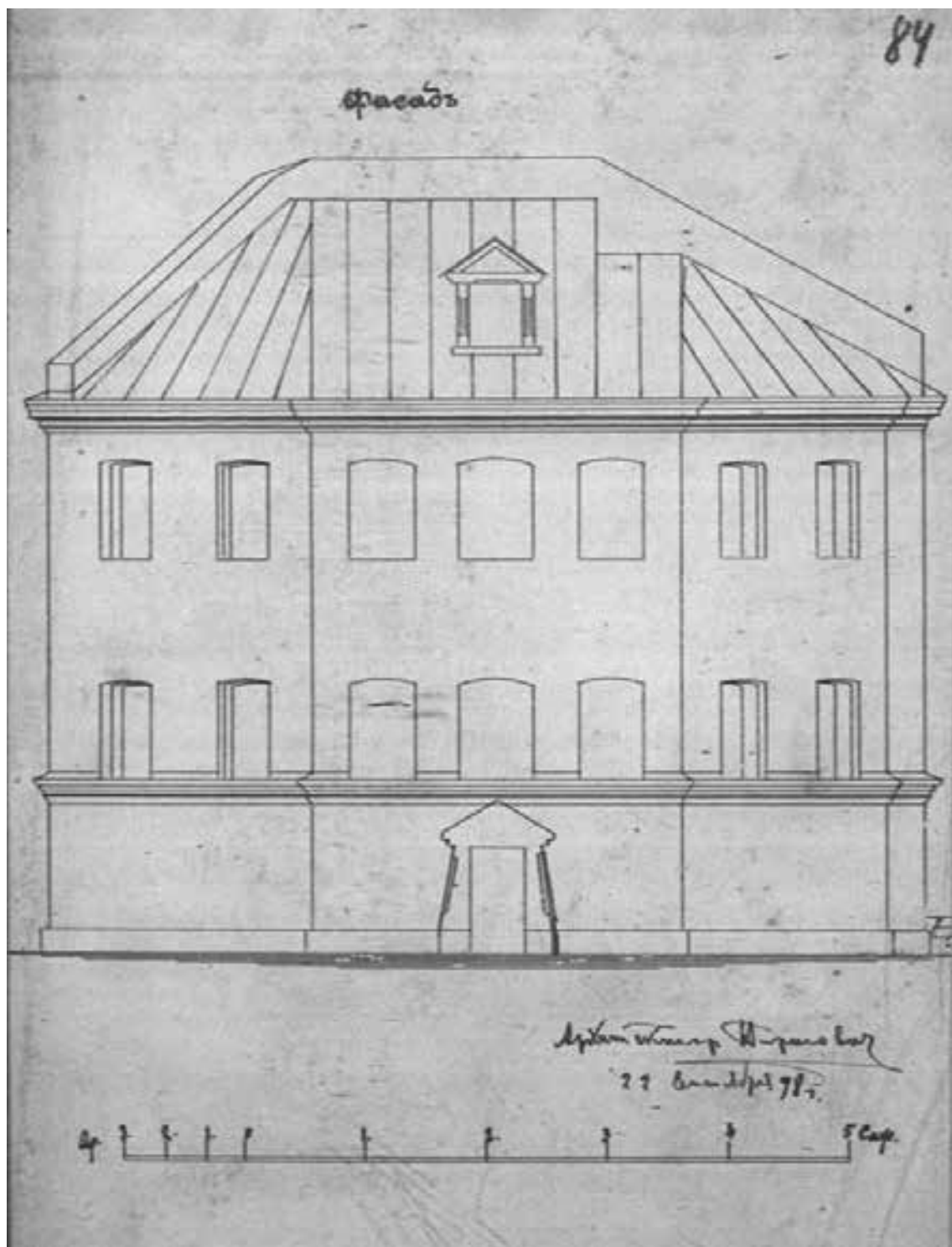


29. План двора купца Ф.Ф. Шпринг. Арх. Гиршович. Октябрь 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.

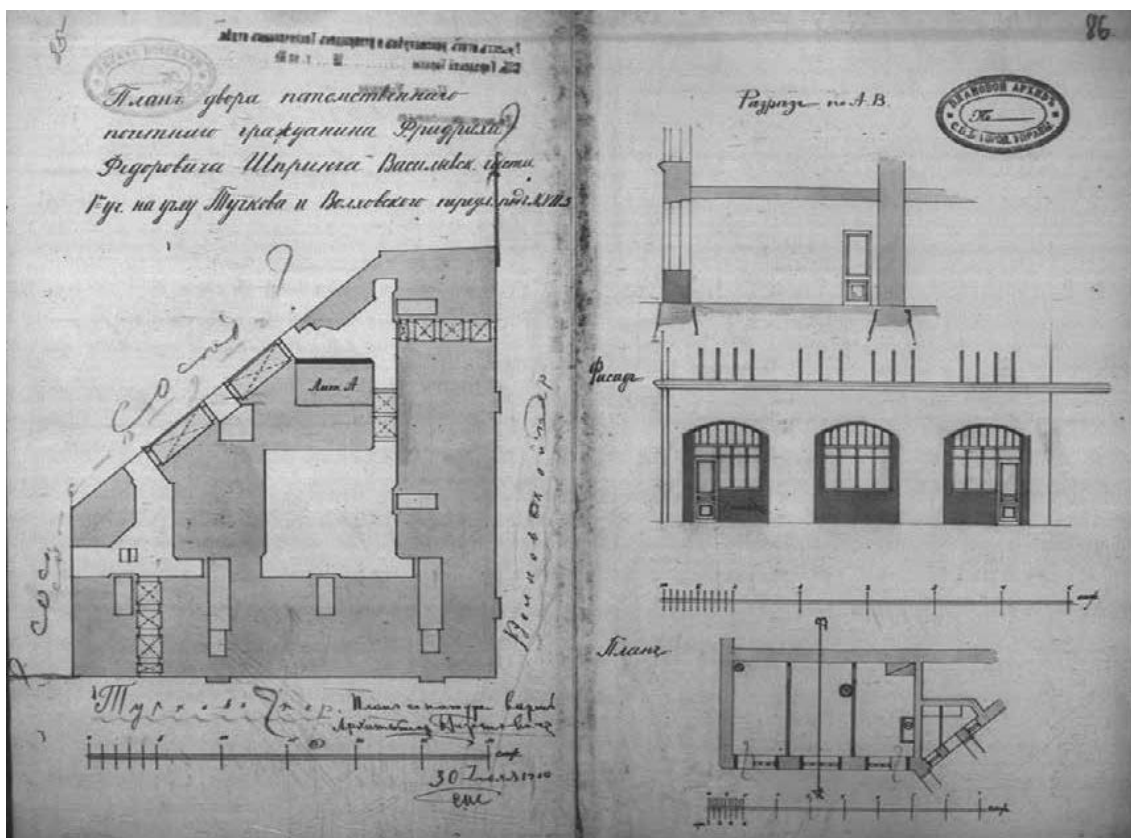


30. План 1-го и 2-го этажей прачечной и гладильной, план подвального этажа для ледника и разрез. Октябрь 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.

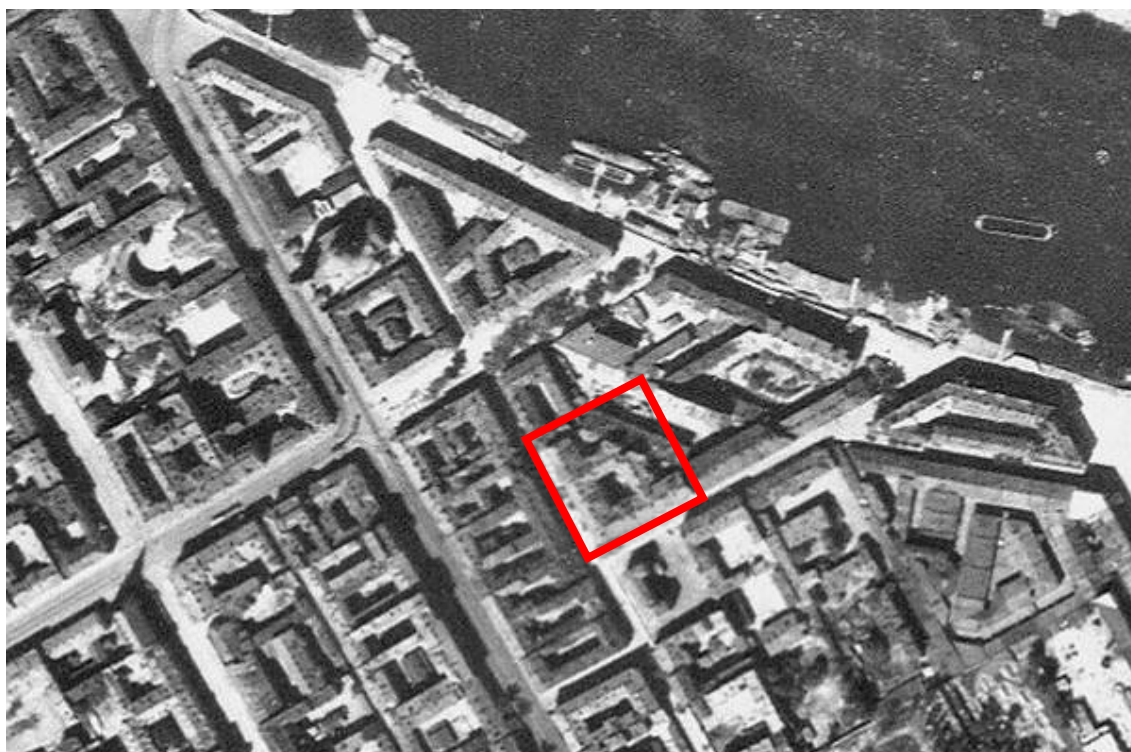
Д. 2417.



31. Фасад флигеля для прачечной, гладильной и ледников. Октябрь 1898 г. —  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



32. План двора потомственного почетного гражданина Ф.Ф. Шпринга. Арх. Гиршович. 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2417.



33. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ. 1939-1942 гг. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



34. Волховский переулоч. Слева – фрагмент бывшего дом Ф.Ф. Шпринга. 1951-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/875820>.



35. Фасад дома №11/5 на пересечении Тучкова и Волховского переулочков. 1960 г. (бывший дом Ф.Ф. Шпринга, арх. Б.И. Гиршович, 1898-1899 гг.). — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74867.





36. Козырек парадного входа дома № 5 по Волховскому переулку Васильевского острова (архитектор Б.И. Гиршович, 1898 г.). Дата съемки: 10 июля 1988 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217435.



37. Вид створки ворот в арочном проезде жилого дома № 11 по Тучкову переулку. Дата съемки: 9 февраля 2003 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 234038.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

### **Фотофиксация современного состояния**



Фото 16 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А

Фото 17 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А

Фото 18 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

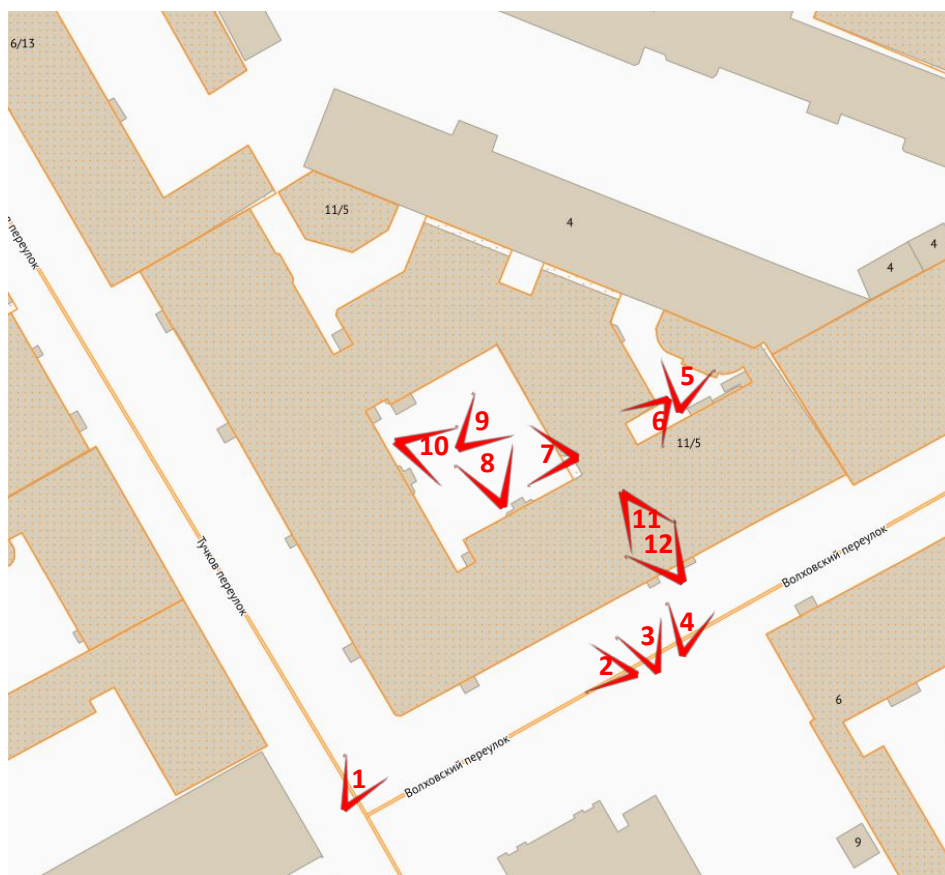


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

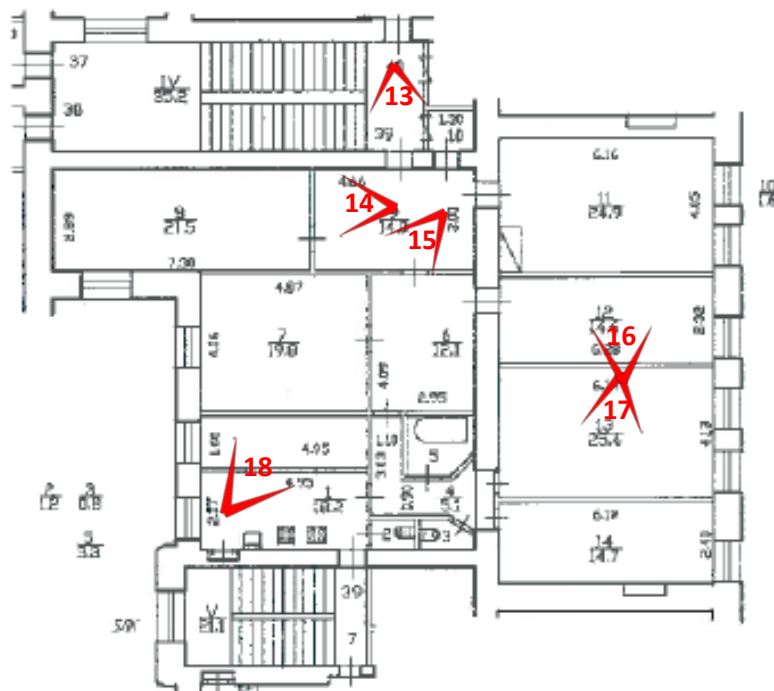


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане кв. 39



Фото 1 Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)



Фото 2 Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)

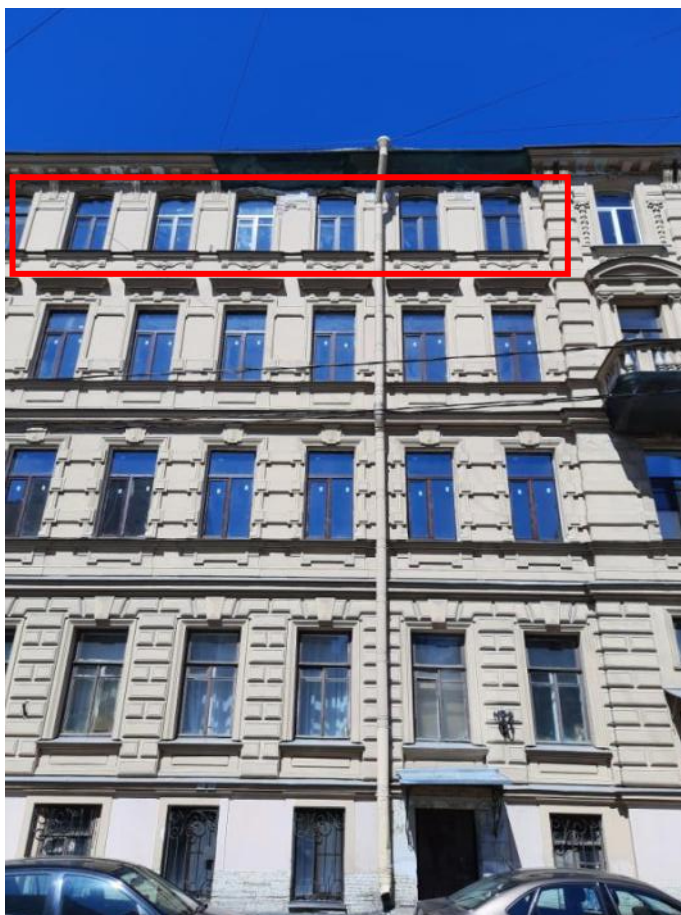


Фото 3 Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5), окна квартиры №39



Фото 4 Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)





Фото 5 Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)



Фото 6 Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)



Фото 7 Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)



Фото 8 Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)



Фото 9 Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)



Фото 10 Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5), окна квартиры №39



Фото 11 Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)



Фото 12 Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)



Фото 13 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А



Фото 14 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А



Фото 15 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А



Фото 16 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А



Фото 17 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А



Фото 18 Интерьер квартиры №39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

**Василеостровский административный район**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
632	Дом Ф.Ф. Шпринга	1898-1899	арх. Б.И.Гиршович	Тучков пер., 11; Волховский пер., 5	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000).

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.11.2015№ 10-568

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ф. Ф. Шпринга»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Ф. Шпринга», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Тучков пер., 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 02.02.2012 № 10-78 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Ф. Шпринга», признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


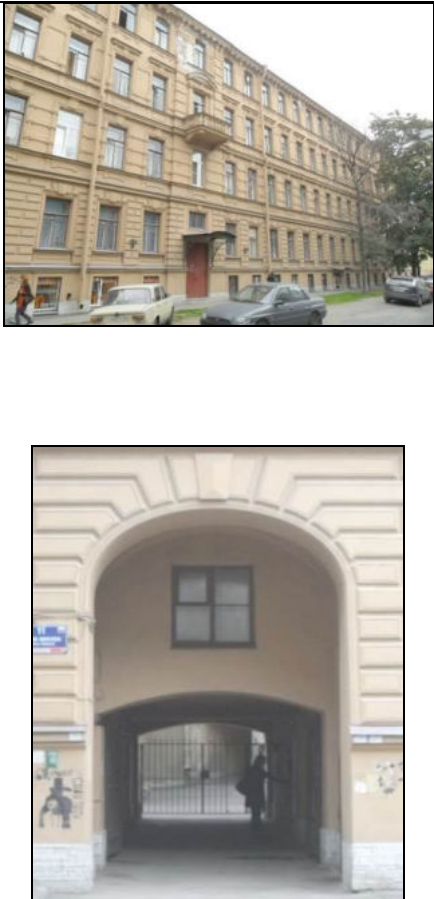
Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению  
от 27.11.15 № 10-568

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ф. Ф. Шпринга»  
Санкт-Петербург, Тучков пер., 11/5, литера А  
(Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого четырехэтажного углового корпуса, дворового пятиэтажного флигеля Г-образного в плане и двух 2-х и 3-х этажных дворовых служб, включая пять воротных проездов, балконы и раскреповки;</p> <p>крыши – габариты и конфигурация (вальмовая) лицевого и дворового корпусов;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>три лестницы, ведущие из вестибюлей к парадным лестницам – средистенные, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;</p> <p>три парадных лестницы – двухмаршевые, марши по косоурам; ступени лещадной плиты; ограждение – черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (орнамент с мотивом завитков завершенных элементами растительного характера); поручни – деревянные, профилированные;</p>	 

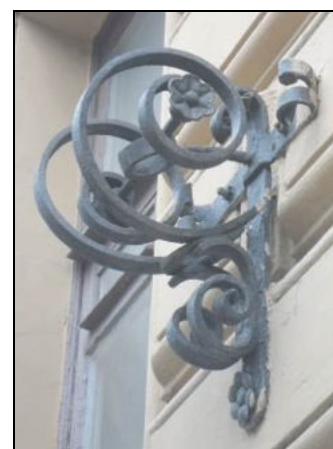
		<p>пруссские своды по металлическим балкам в вестибюлях и воротных проездах.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад лицевого корпуса:</p> <p>материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материала и характер отделки фасада – дощатый руст в уровне 1-го этажа; ленточный руст в уровне 2-го этажа; гладкая штукатурка подвального и 2-4 -го этажей;</p> <p>раскреповки по 10 и 24 осям фасада со стороны Тучкова переуллка;</p> <p>раскреповки по 4 и 17 осям фасада со стороны Волховского переуллка;</p> <p>рустованные лопатки, объединяющие 3-й и 4-й этажи в угловой части;</p> <p>проемы подвального этажа – отметки высоты и ширины;</p> <p>оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>два воротных проезда и исторические дверные, в том числе балконные</p>	

проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротные проемы в виде трехцентровой арки в уровне 1-2-го этажей);

два воротных заполнения – черного металла, габариты, конфигурация; двустворчатые, рисунок (в верхней части ажурный стилизованный растительный орнамент («копьевидные» лилии, элементы растительного характера) геометрические элементы (круги, волоты, «калачики»); нижняя глухая часть обрамлена «калачиками»;

восемь флагодержателей – черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков с многолепестковыми розетками);

кронштейны, поддерживающие навесы над входами на парадные лестницы – черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (в виде ажурного орнамента с завитками и бутонами роз);



декоративное оформление оконных проемов подвального этажа – гладкие наличники;

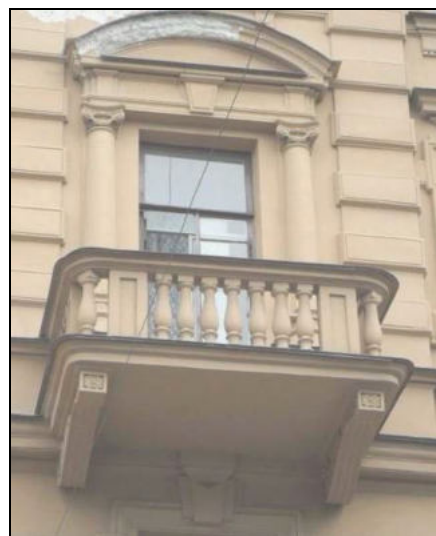
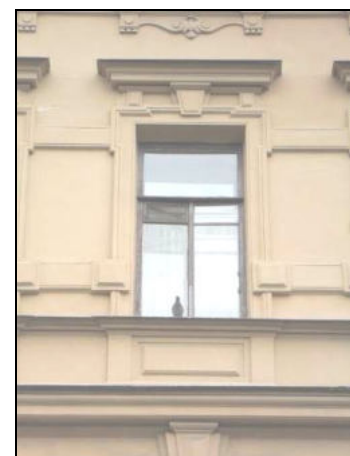
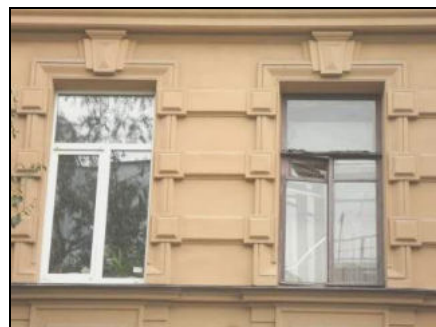
декоративное оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники с замковыми камнями, прямоугольные филенки в подоконных простенках;

декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованные профилированные наличники с веерными замковыми камнями с «алмазной гранью», филенки сложной конфигурации в подоконных простенках;

декоративное оформление оконных проемов 3-го этажа – раскрепованные профилированные наличники с замковыми камнями, профилированные прямые сандрики на кронштейнах, прямоугольные филенки в подоконных простенках; наличники в виде портиков (с балконами): полуколонны со стилизованными капителями, лучковые сандрики;

четыре балкона 3-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждения – вид материала (гипс), конфигурация (в виде балясин);

кронштейны балконов – местоположение, конфигурация, оформление (розетки);



декоративное оформление оконных проемов 4-го этажа – раскрепованные профилированные наличники с замковыми камнями, полотенца с гуттами и лепной вставкой в виде двух волют в подоконном пространстве, вертикальные лавровые гирлянды в филенках, обрамляющие окна;

оконные заполнения – цвет (коричневый), расстекловка (Г-образная с горизонтальными импостами);

три межэтажных профилированных карниза;

три подоконных карниза;

венчающий выносной профилированный карниз, декорированный иониками на волютообразных кронштейнах с сухариками;

дворовой фасад лицевого корпуса и фасад Г-образного в плане дворового флигеля:

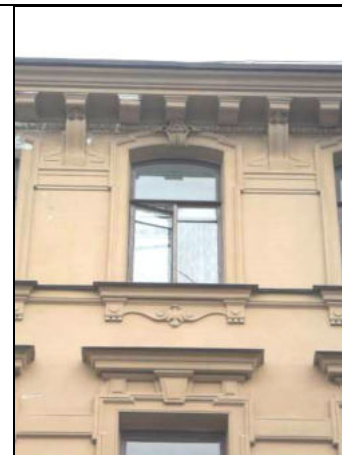
материала отделки цоколя – известняк; материала и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

раскреповки;



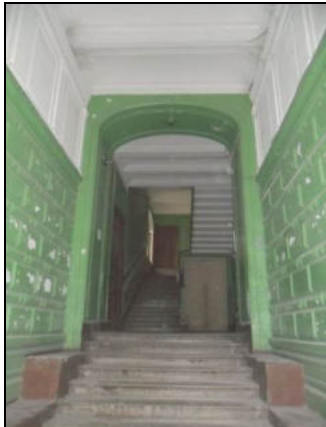
два балкона – местоположение;

воротные проезды, исторические дверные и оконные проемы 2-5 этажей, включая два световых фонаря 4-го этажа – местоположение, конфигурация, габариты;

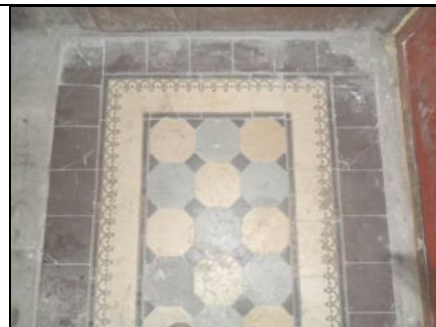
проемы первого этажа – габариты высоты и ширины;





		<p>заполнения оконных проемов – расстекловка (Т-образная с горизонтальными импостами), цвет (коричневые; мелкая – окна лестничных пролетов);</p> <p>межэтажный профилированный карниз 1-2 этажей; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>северо-восточная служба (двухэтажная): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>раскреповки; закругленные углы; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз;</p> <p>северо-западная служба (трехэтажная): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; межэтажный профилированный карниз 1-2 – го этажей; венчающий профилированный карниз; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	  
5	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>проемы в вестибюлях в виде трехцентровых арок – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление стен вестибюлей –разделка под руст нижней части стен, филенки с выкружками, пилястры – в верхней части стен;</p> <p>оформление стен лестниц – разделка под руст – в нижней части, профилированные рамы, пилястры и ионики – в верхней части;</p>	

покрытие лестничных площадок – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок («соты», бордюр с растительным орнаментом)



две печи (угловые, двухъярусные, облицованы белыми гладкими и рельефными изразцами; полочка, разделяющая ярусы с закругленными краями; рельефные растительные орнаменты на ребрах в нижней части; рельефный фриз растительного орнамента; фигурное навершие в виде лучкового фронтона с рельефом в тимпане; топочное отверстие прямоугольной формы;



печь (двухъярусная, изразцовая (в настоящее время закрашена розовой краской) полочка, разделяющая ярусы с закругленными краями; рельефный цветочный орнамент на ребрах в верхней и нижней частях; ионики под полочкой и у основания; рельефный фриз цветочного орнамента; венчающий выступающий карниз; топочное отверстие прямоугольной формы (закрашено).



в кв. № 3  
комнаты № 13 - пл. - 28,3 кв.м.

потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга декорирована по углам и сторонам картушами рокайльного рисунка; в поле плафона по периметру профилированная рама с лепной порезкой и картушами по углам;

в поле плафона вписана овальная профилированная тяга, декорированная фруктовой гирляндой; в центре плафона крупная розетка рокайльного орнамента;

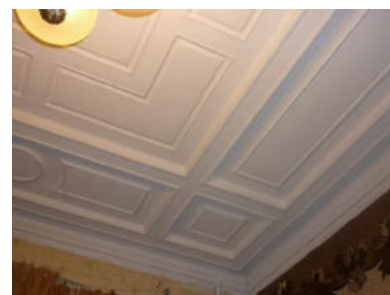
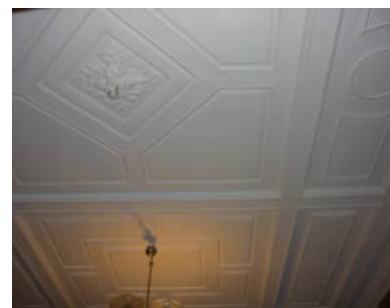


в кв. № 4  
комната № 3 – пл. 42,2 кв.м.

потолок: по краю потолка проходит профилированный бордюр, декорированный иониками и рокайльными композициями; в поле потолка – круглая профилированная тяга с лиственной гирляндой. В центре поля – розетка рокайльного орнамента тонкой прорисовки.

в кв. № 4  
комнаты № 13 - пл. 20, 2 кв. м.

потолок: по периметру профилированный карниз. Все зеркало плафона разделено на профилированные филенки различной геометрической формы. В центре небольшая квадратная лепная розетка растительного орнамента.



коридор – пл. 11,0 кв. м.

печь: угловая, двухъярусная, облицованная рельефными и контррельефными изразцами оливкового цвета. Нижний ярус – орнаментированный цоколь, квадратные контррельефные изразцы с лепестковыми розетками, углы декорированы орнаментальными горельефными колоннами, надкаминная полка декорирована растительными композициями, полосой ложчатого и лиственного орнамента. Верхний ярус: в центре – профилированная филенка с рельефной композицией из листьев, цветов и вазона. по краям волнитообразные пилястры; верхняя часть печи декорирована квадратными контррельефными изразцами, по углам небольшие балясины; навершие – орнаментированный фриз и карниз, акротерии в форме картуша; латунная фурнитура;



в кв. № 14  
комната № 10 – пл. 20, 8 кв. м.

печь: угловая, двухъярусная, облицована белым глазурованным изразцом; с закругленными углами, орнаментированными пальметтами. Нижний ярус: на цоколе с орнаментированным карнизом; латунная фурнитура; профилированная полочка; верхний ярус: фриз декорирован пальметтой и акантовыми цветами; карниз с полукруглым фронтоном, в тимпане картуш в виде медальона на свитке в обрамлении лавровых ветвей.



в кв. № 19 дома  
комнаты № 2 пл. 23,8 кв. м.

печь: угловая, двухъярусная, белого гладкого и рельефного глазурованного изразца. Цоколь гладкий, завершённый полосой растительного орнамента (пальметки и акантовые листья); первый и второй ярусы разделяет профилированный карниз; скруглённые углы первого яруса декорированы рельефными изразцами растительного орнамента (мотив пальметок); второй ярус имеет прямоугольную нишу без рельефа и фриза, оформленный растительным орнаментом (цветы, листья); фронтоны лучкового очертания с карнизом из растительных элементов, картушем с листьями аканта в тимпане;

квартира № 25

печь угловая, на высоком плинте, двухъярусная, облицована белыми гладкими и рельефными изразцами; с нишей в верхней части, полочка с профилированным краем – пом. 18(Н);

рельефные растительные орнаменты на ребрах в нижней части; рельефный фриз растительного характера; профилированный карниз с порезкой в виде бус; фигурное навершие в виде лучкового фронтона с рельефом в тимпане;

топочное отверстие прямоугольной формы; латунная двустворчатая дверца топки и одностворчатая дверца зольника; круглая рифленая ручка «кнопка» зольника; вьюшки латунные;

вышеуказанная печь находится в нежилой части помещения квартиры №25 (творческая мастерская ООО «СПб СХ»).



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель, председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

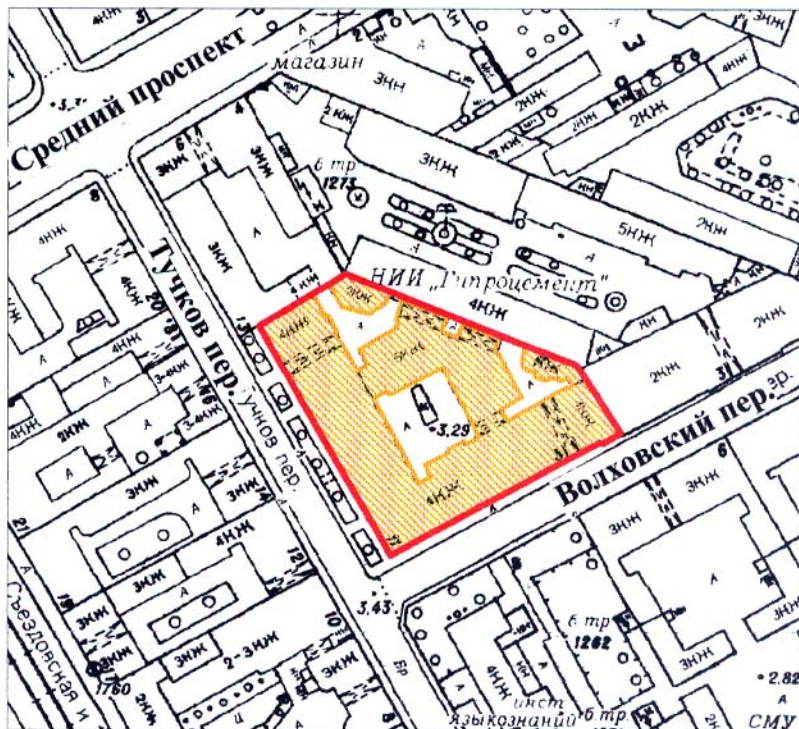
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Ф. Ф. Шпринга"**

г. Санкт-Петербург, Тучков пер., 11;  
Волховский пер., 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_ (должность)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 “ ” 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
 Василеостровского районов Управления по  
 охране и использованию объектов  
 культурного наследия

\_\_\_\_\_ (должность)  
 Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры  
 \_\_\_\_\_ (наименование органа охраны)

М.В. Майорова  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801  
 Владелец Майорова Мария Викторовна  
 Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1779/22-0-2 от 21.09.2022

Приспособление для современного использования квартиры № 39

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.Ф. Шпринга"  
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	пер. Тучков	д.	11/5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Петряев Олег Анатольевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	пер. Тучков	д.	11/5	лит.	А	корп.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Савина Надежда Алексеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79119965758						
Адрес электронной почты:	nadin.696@mail.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Ф.Ф. Шпринга" утвержден КГИОП 29.05.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Ф.Ф. Шпринга" утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2015 №10-568

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования квартиры № 39 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
Петроградского и Василеостровского районов  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия КГИОП**

**Осипова Алина Павловна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**



Инв. № документа 1830/22

**Технический паспорт на квартиру  
по архивным данным  
по состоянию на 14 марта 2012 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Тучков переулок

дом № 11/5 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 39

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1897

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 5 (2-4-5, в т.ч. цокольный этаж) , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревян. неоштукатуренные по дерев. балкам; сборные ж/б плиты по метал. балкам чердачных , деревянные оштукатуренные по деревянным балкам междуэтажных , железобетонные своды подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>4</b>	этаже, состоит из	<b>6</b>	комнат,
жилой площадью	<b>120,9</b>	кв.м., общей площадью	<b>177,2</b>	кв.м., высота
				<b>3.60</b> м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2022 года составляет 791231 (Семьсот девяносто одна тысяча двести тридцать один) рубль\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

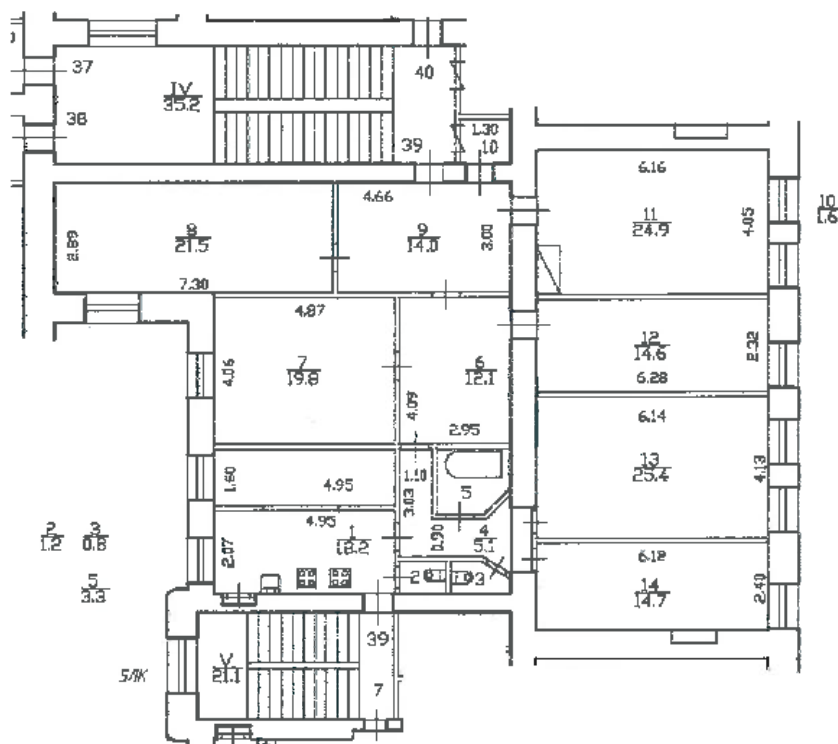
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	18.2		18.2			
2	2	туалет	1.2		1.2			
3	3	туалет	0.8		0.8			
4	4	коридор	5.1		5.1			
5	5	ванная	3.3		3.3			
6	6	коридор	12.1		12.1			
7	7	комната	19.8	19.8				
8	8	комната	21.5	21.5				
9	9	коридор	14.0		14.0			
10	10	кладовая	1.6		1.6			
11	11	комната	24.9	24.9				
12	12	комната	14.6	14.6				
13	13	комната	25.4	25.4				
14	14	комната	14.7	14.7				
<b>Итого</b>			<b>177.2</b>	<b>120.9</b>	<b>56.3</b>			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

## IV. План квартиры

h = 3.60

4 этаж



## Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным  
составлен по состоянию на

14 марта 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель



(Ахметова Е.Ю.)

(Ф.И.О.)

09 июня 2022 года

(дата изготовления)

Проверил



(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ЛИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности

  
М.П.

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

## Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самозольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

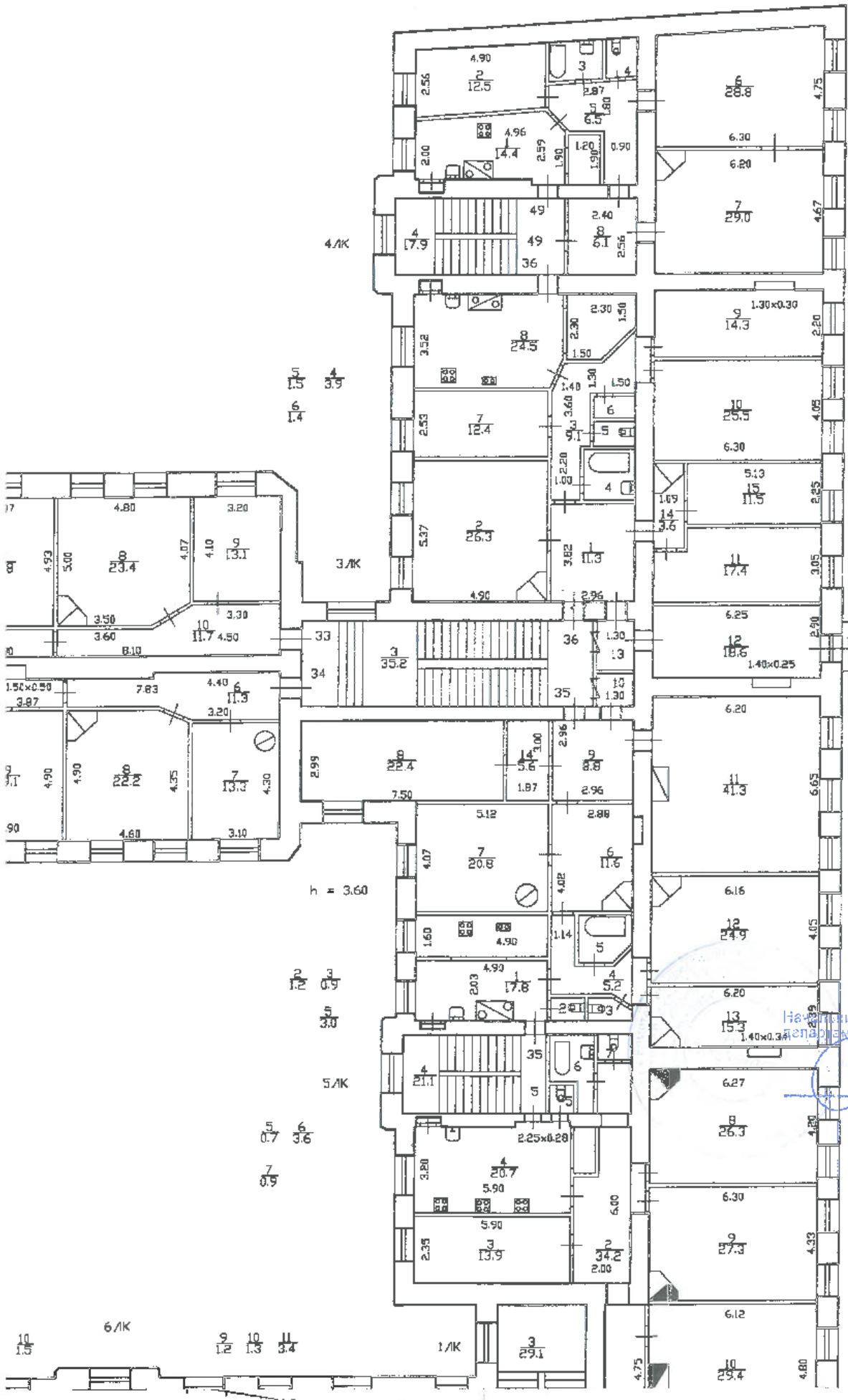
г. Санкт-Петербург, Тугубов пер,  
дом 11/5, лит. А

ИНВ. N 02/001/2012  
**КОПИЯ**

Литера "А"

3  
3.2

4  
1.6



кв. 35  
По состоянию на 14.03.2012

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Начальник ПИБ Центральное  
департаменте кадастровой деятельности

*[Signature]*  
14.06.2011

h = 3.60



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение**

**«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ**

**НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

ЦЕНТРАЛЬНОЕ

ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13

Санкт-Петербург, 191014

тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38

e-mail: cenrib@guion.spb.ru

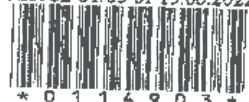
ОКПО 50241950

ОГРН 1227800025067

ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№ 5982-01/05 от 15.06.2022



№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее - ПИБ) сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 39 (этаж расположения – 4) в строении по адресу: Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

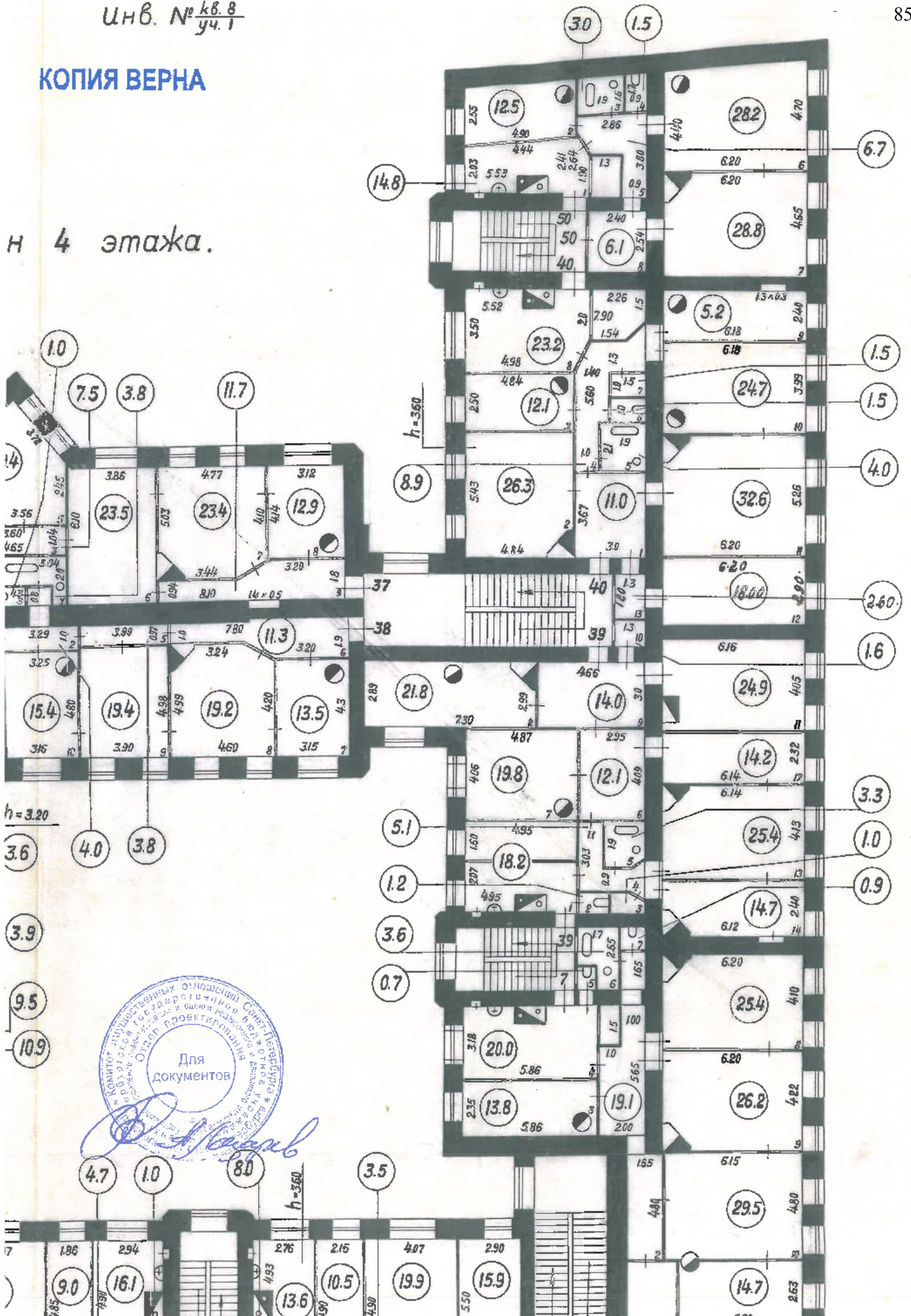


В.Б.Митичева

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.  
(812) 777-91-33

КОПИЯ ВЕРНА

и 4 этажа.





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067

ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№ 5980-01/05 от 15.06.2022



№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А,** по состоянию на **2007** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1897;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные нештукатуренные по деревянным балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные оштукатуренные по деревянным балкам;**
8. Перекрытия подвальные – **железобетонные своды;**
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам и обрешётке;**
10. Проемы оконные – **двойные створные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены;**
12. Отопление – **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **центральное;**
16. Мусоропровод - **отсутствует;**
17. Лифты - **имеются;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **63%.**

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.  
(812) 777-91-33



В.Б.Митичева

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100127005	
Кадастровый номер:	78:06:0002008:3099
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002008
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2008:0:15:2032; Условный номер 78-78-33/110/2011-043
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Тучков, д. 11/5, литера А, кв. 39
Площадь:	177.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	17586039.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002008:3015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат # 30948797483CABE1F07A347CFAD6FA78  
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00  
Выдан Казначейство России  
Дата подписи 23.06.2022 11:39:58 UTC



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100127005			
Кадастровый номер:		78:06:0002008:3099	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Новикова Татьяна Викторовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат # 30948797483C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 Выдан Казначейство России Дата подписи 23.06.2022 11:39:58 UTC</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 5			
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100127005			
Кадастровый номер:	78:06:0002008:3099		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не заре	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/065/2010-109	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2010 с 03.12.2010	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 30948797483САВЕ1Р07А347СFAD6FA78  
 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00  
 Выдан Казначейство России  
 Дата подписи 23.06.2022 11:39:58 UTC

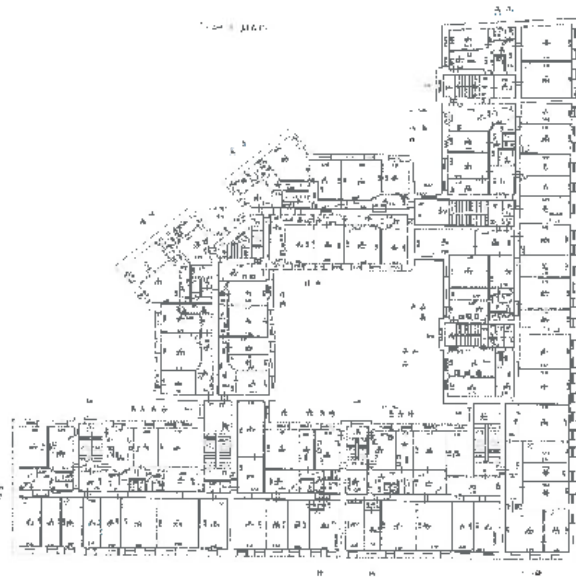
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100127005		
Кадастровый номер:		78:06:0002008:3099
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат # 30948797483CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 Выдан Казначейство России Дата подписи 23.06.2022 11:39:58 UTC	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100127005			
Кадастровый номер: 78:06:0002008:3099		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМенование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат # 3094B797483CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 Выдан Казначейство России Дата подписи 23.06.2022 11:39:58 UTC	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

78 А В 0267961

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация, Санкт-Петербург  
Одиннадцатого мая две тысячи двадцать второго года.

представлять мои интересы в любых государственных, административных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Проектно-инвентаризационном бюро, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, отделах вселения и регистрационного учета, жилищно-эксплуатационных организациях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра», Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по строительству, Жилищном комитете, Инспекциях Федеральной Налоговой Службы, Администрации Васильевского района Санкт-Петербурга, Администрации Санкт-Петербурга, Канцелярии губернатора, Межведомственной комиссии по техническому надзору, органах Роспотребнадзора, органах пожарного надзора, АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", ПАО «Россети Ленэнерго», Энергонадзоре, ООО «Ленгаз», ООО «Петербурггаз», ПРЭО, ГУРЭП, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», телефонных узлах, Территориальной службе заказчика и иных компетентных органах по всем вопросам перепланировки (переустройства, реконструкции) квартиры по адресу: Санкт-Петербург, переулок Тучков, дом 11/5, литера А, квартира 39, для чего предоставляется право проводить подготовку и разработку проектно-сметной документации и сопутствующих согласований, получать разрешительную документацию, необходимые справки, формы 7, 9, 11-А, Паспорта на квартиру, планы и иные необходимые документы, производить экспертизу, согласовывать и получать в компетентных органах все необходимые согласования, разрешения и документы, подавать от моего имени заявления и ходатайства, в том числе заявления о моем семейном положении, распоряжаться предоставленными денежными средствами, оплачивать необходимые сборы и пошлины, рассчитываться по другим основаниям, расписываться за меня, а также совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также представлять интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросу регистрации перепланировки и внесения изменений в ЕГРН в отношении указанной выше квартиры, для чего предоставляется право подписывать и подавать необходимые заявления и документы,

вносить изменения в ЕГРН, необходимые исправления и оговорки, распоряжаться предоставленными денежными средствами, оплачивать необходимые сборы и пошлины, рассчитываться по другим основаниям, получать документы после государственной регистрации, в том числе выписки из ЕГРН, уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, расписываться и выполнять все действия и формальности связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении указанных в ней полномочий.

Доверенность выдана сроком на три года.

Доверенность выдана с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам. Представитель, передавший полномочия другому лицу в порядке передоверия, не утрачивает соответствующие полномочия. Последующее передоверие не допускается.

Я заявляю, что в отношении меня не ведется производство по делу о банкротстве и мне не требуется согласие финансового управляющего на оформление данной доверенности в соответствии со статьей 213.11 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; а также о том, что я не отвечаю признакам неплатежеспособности и недостаточности имущества и оформление данной доверенности не подпадает под положения статей 61.1 - 61.9 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Текст полностью мной прочитан. Все представленные мной данные указаны верно. Смысл, значение и последствия подписываемого документа мне понятны и соответствуют моим намерениям. Содержание статей 182 - 189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено и понятно.

Российская Федерация Санкт-Петербург.

Одиннадцатого мая две тысячи двадцать второго года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скоробогатовым Игорем Майевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/240-н/78-2022-2-654.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб.



И. М. Скоробогатов



11.295.072

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия договора с Заказчиком**

**ДОГОВОР № 01-АГ-2022/05/30-1**

Санкт-Петербург

30 мая 2022 года

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГБУ «ГУИОН»)**, в лице заместителя начальника департамента - начальника отдела по работе с клиентами департамента кадастровой деятельности Девятко Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности № 35 от 01.03.2022 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик 1», и

**Индивидуальный предприниматель Аппель Михаил Игоревич** (ИНН 780520705208, ОГРНИП 311784734900536), именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», вместе именуемые «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ»)**, в лице генерального директора Архиповой Марии Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А (квартира № 39) и организации сопровождения согласования вышеуказанной проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в органе государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее соответственно - «Орган охраны объектов культурного наследия», «Услуги», «Объект»), и сдать оказанные Услуги Заказчику 2, а Заказчик 2 обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Договору), Календарным планом (Приложение 2 к Договору), предоставленными Заказчиком 1 всеми исходными данными, указанными в пункте 3 Приложения 1 к Договору (далее – «Исходные данные») и необходимыми для оказания каждого отдельного этапа Услуг (согласно Приложению 2 к Договору) (далее – «Этап Услуг», «Этапы Услуг» или «Этап(ы) Услуг»), а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3. Результатом оказанных Услуг является Документация (далее – «Документация» или «Результат оказанных Услуг»), указанная в Техническом задании, соответствующая Техническому заданию и актуальным на момент оказания Услуг нормативно-правовым актам, нормативно-техническим документам и условиям Договора.

**2. Сроки выполнения оказания Услуг.**

2.1. Даты начала и окончания оказания Услуг по Договору, в том числе отдельных Этапов Услуг, определяются в соответствии с Календарным планом (Приложение 2 к Договору). Перед началом оказания Этапа(ов) Услуг согласно Приложению 2 к Договору Заказчик 1 предоставляет Исполнителю по Акту приема-передачи документации Исходные данные.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги по Этапу(ам) Услуг, предусмотренные Договором. При этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик 2 вправе досрочно принять Услуги по Этапу(ам) Услуг и оплатить стоимость оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Этапа(ов) Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг со стороны Заказчика 2, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Этапа(ов) Услуг по организации проведения или проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (при наличии такого Этапа Услуг в Календарном плане -

Заказчик 1

Заказчик 2

Исполнитель

1



Приложение 2 к Договору) по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, входящую в перечень Исходных данных, Исполнитель приостанавливает оказание Этапа(ов) Услуг и направляет Заказчику 1 уведомление об устранении замечаний к проектной документации. При этом сроки оказания Этапа(ов) Услуг по организации проведения или проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются на период устранения Заказчиком 1 замечаний к проектной документации.

2.5. Заказчик 1 предоставляет Исходные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора. Исполнитель осуществляет приемку Исходных данных на основании Акта приема-передачи исходных данных (далее – «Акт приема-передачи документации (исходные данные)»). Заказчик 1 также имеет право направить Исходные данные (относиться исключительно к Исходным данным с пометкой «электронная копия в формате .pdf») Исполнителю согласно пункту 10.11 Договора с подписанным Заказчиком 1 Актом приема-передачи документации (исходные данные). Датой передачи Исходных данных Исполнителю считается дата отправки Заказчиком 1 с электронной почты Заказчика 1 на электронную почту Исполнителя Исходных данных и Акта приема-передачи документации (исходные данные), подписанного Заказчиком 1. В случае непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком 1 Исходных данных, не позволяющих оказать Услуги по Этапу(ам) Услуг качественно в установленные сроки, Исполнитель письменно предупреждает об этом Заказчика 1. Если Заказчик 1 не предоставил Исходные данные, указанные в пункте 3 Приложения 1 к Договору в течении дней, указанных в данном пункте, Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке согласно пункту 4.10 Договора.

2.6. В случае нарушения Заказчиком 1 сроков предоставления Исполнителю Исходных данных, необходимых для выполнения одного или нескольких Этапов Услуг, Стороны вправе продлить срок оказания Этапа(ов) Услуг по Договору на соответствующий период.

### 3. Цена Договора и порядок оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу Результата оказанных Услуг

Заказчик 1 \_\_\_\_\_

Заказчик 2 \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

по Этапу Услуг Заказчику 2 в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Осуществляет все необходимые действия и мероприятия, требуемые для надлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору.

4.3. По требованию Заказчика 1 или Заказчика 2 предоставляет информацию о ходе исполнения настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления письменного запроса.

4.4. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.5. Устраняет за свой счет все недостатки по подготовленной на основании Договора Документации на основании двустороннего Акта с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения, согласованного Сторонами.

4.6. Обязан в письменном виде доводить до сведения Заказчика 1 или Заказчика 2 обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки оказания Услуг для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

4.7. Обеспечивает по запросу Заказчика 1 или Заказчика 2 возможность контроля и надзора за ходом оказания Услуг согласно пункту 4.3 Договора.

4.8. Сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из Результатов оказанных Услуг по настоящему Договору третьим лицам.

4.9. Имеет право привлекать для оказания Услуг по Договору соисполнителей, исполнителей или подрядчиков.

4.10. Вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор по своей инициативе в следующих случаях:

- если Заказчик 1 в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исходные данные, необходимые для оказания Услуг в порядке, предусмотренном Договором, или предоставляет Исходные данные, но, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя о непригодности или недоброкачественности предоставленными Заказчиком 1 Исходными данными, не позволяющими оказать Услуги качественно в установленные сроки, не предоставляет необходимые Исходные данные;
- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исполнителю доступ на Объект в порядке, предусмотренном Договором.

4.11. Исполнитель обязан в срок, согласованный Сторонами, устранять любые недостатки/недоделки/иные несоответствия в Документации, выявленные в процессе согласования Документации в государственных органах, и представлять исправленную Документацию без дополнительной оплаты таких исправлений (при наличии вины Исполнителя).

4.12. В случае досрочного расторжения Договора, Исполнитель обязан вернуть Заказчику 2 неотработанный аванс (часть авансового платежа, перечисленного Исполнителю согласно пункту 3.2.1 Договора отдельно по каждому Этапу Услуг) за вычетом стоимости фактически оказанных на дату расторжения Договора Услуг по Этапам Услуг в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора. Если стоимость фактически оказанных Услуг на дату расторжения Договора превышает сумму авансового платежа, перечисленного согласно пункту 3.2.1 Договора, авансовый платеж Заказчику 2 Исполнителем не возвращается. Исполнитель также выставляет Заказчику 2 счет на остаточный платеж на стоимость фактически оказанных Услуг за вычетом суммы, перечисленной ранее согласно пункту 3.2.1 Договора, а Заказчик 2 обязуется оплатить фактически оказанные Услуги по вышеуказанному счету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставленного Исполнителем счета.

4.13. Имеет право приступить к оказанию одного или нескольких Этапов Услуг без получения авансового платежа, указанного в пункте 3.2.1 Договора, и/или без получения от Заказчика 1 Исходных данных по одному или нескольким Этапам Услуг. При этом при расторжении Договора Исполнитель выставляет Заказчику 2 счет на стоимость фактически оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, оказанных до даты расторжения Договора, а Заказчик 2 обязуется оплатить фактически оказанные Услуги по вышеуказанному счету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставленного Исполнителем счета.

4.14. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг, в т.ч. оказание Услуг по Этапам Услуг, и соблюдение Исполнителем условий Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика 1 или Заказчика 2.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг Заказчик 2 обязан осуществить приемку их Результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг Заказчик 1 обязан передать Исполнителю Исходные данные, необходимые для оказания Услуг, в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 Договора.

5.5. Заказчик обязан предоставить Исполнителю доступ на Объект на дату подписания Договора и до полного оказания Услуг по Договору. В случае, если доступ на Объект не предоставлен Исполнителю, сроки оказания Услуг, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются на срок с момента подписания Договора до фактического предоставления доступа на Объект, исчисляющий в рабочих днях. В случае, если доступ приостановлен во время оказания Услуг, сроки оказания Этапов Услуг, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются в аналогичном порядке.

5.6. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 6. Сдача и приемка оказанных Услуг.

6.1. Передача подготовленной по Договору Документации по Этапу(ам) Услуг осуществляется Исполнителем Заказчику 2 по акту приема-передачи документации (далее - «Акт приема-передачи документации») в количестве и на типе носителя, указанном в Приложении 1 к Договору. При этом Исполнитель также представляет Заказчику 2 для подписания в двух экземплярах Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, а также счет на оплату. Исполнитель также имеет право направить Результат оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в Заказчику 2 согласно пункту 10.11 Договора с подписанными Исполнителем Акт(ами) приема-передачи документации и Акт(ами) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг (далее - «Закрывающие документы»). Датой передачи Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику 2 скитается дата отправки Исполнителем с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика 2 Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг и Закрывающих документов.

6.2. Заказчик 2 в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт приема-передачи документации, Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг или мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, оформленный в письменном виде и подписанный Заказчиком 2, с перечислением всех недочетов в Документации и обоснованием со ссылками на действующее законодательство, а также с предложением сроков устранения недочетов в Документации Исполнителем (далее - «Мотивированный отказ»). Мотивированный отказ Заказчиком 2 направляется на электронную почту исполнителя или передается Исполнителю в бумажном виде, подписанный Заказчиком 2, лично в руки (с отметкой Исполнителя о получении Мотивированного отказа, с указанием даты получения).

6.3. В случае получения Мотивированного отказа Исполнителем от Заказчика 2 Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика 2 или не по вине Исполнителя, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору. Если акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения не был подписан Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком 2.

6.4. Сдача-приемка Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг.

6.5. Если Заказчик 2 в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг

по Этапу(ам) Услуг или не направит Исполнителю Мотивированный отказ от приемки Услуг по Этапу(ам) Услуг, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком 2. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком 2 в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента получения Заказчиком 2 Акта приема-передачи документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, указанные в пункте 6.1 Договора.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Заказчиком 2 сроков оплаты оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг по настоящему Договору, Заказчик 2 по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы долга, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей цены Договора.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств Исполнителем (в т.ч. нарушения срока оказания Услуг по Этапу(ам) Услуг, Исполнитель выплачивает Заказчику 2 пени в размере 0,1 % от стоимости отдельно взятого не оказанного Этапа Услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от общей цены Договора.

7.4. Заказчик 2 имеет право удержать сумму неустойки (пени) из оплаты за оказанные Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно пункту 7.3 Договора.

## 8. Особые условия

8.1. Вся документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, является собственностью Заказчика 2 после подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

8.2. До подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, вся Документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, является собственностью Исполнителя. Заказчик 2 в таком случае не имеет права передавать или делать доступной указанную документацию (часть документации) третьим лицам.

8.3. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (Результат оказанных Услуг), созданные Исполнителем, его соисполнителями, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику 2 и считаются переданными при подписании Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг без взимания за это дополнительной платы с Заказчика 2.

8.4. До подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (Результат оказанных Услуг), созданные Исполнителем, его соисполнителями, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Исполнителя.

8.5. Содержание настоящего Договора не может быть раскрыто Заказчиком никаким третьим лицам иначе как при условии предварительного согласования Исполнителем такого раскрытия.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Стороной/Сторонами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, наводнения, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору. Возникновение, продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документом, выданным компетентным органом.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 Договора, Исполнитель должен не позднее 20 (двадцати) календарных дней сообщить об этих обстоятельствах Заказчику в письменной форме или по электронной почте.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 10. Прочие условия

10.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик 2 уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг по оказанным или частично оказанным Этапу(ам) Услуг, оказанных надлежащим образом на дату расторжения Договора. Объем и стоимость частично оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Исполнитель определяет и передает Заказчику 2 в письменной форме или по электронной почте. Заказчик 2 обязан оплатить частично оказанные Исполнителем Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно пункту 4.12 по установленной Исполнителем стоимости, не превышающей общую стоимость Услуг по отдельно взятому частично оказанному Этапу(ам) Услуг.

10.2. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 20 (двадцати) рабочих дней по требованию Заказчика 1 или Заказчика 2 обязан передать Заказчику 2 имеющиеся у Исполнителя материалы и всю Документацию, подготовленную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту приема-передачи документации. При этом Исполнитель также представляет Заказчику 2 для подписания в двух экземплярах Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, в том числе на частично оказанные Услуги, стоимость которых определена Исполнителем согласно пункту 10.1 Договора, а также счет на оплату. Исполнитель также имеет право направить Результат оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику 2 согласно пункту 10.11 Договора с подписанными Исполнителем Акт(ами) приема-передачи документации и Акт(ами) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг (далее – «Закрывающие документы»). Датой передачи Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику 2 скитается дата отправки Исполнителем с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика 2 Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг и Закрывающих документов. Заказчик 2 обязан оплатить оказанные Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно разделу 3 Договора.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон и регулируются путем переговоров.

10.6. При этом все претензии, требования, предложения Стороны представляют в письменном виде, в т.ч. путем курьерской, факсимильной, электронной связи (путем направления писем на электронную почту Сторон, указанную в разделе 12 Договора). При не достижении Сторонами соглашения спорные вопросы разрешаются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Обязателен к соблюдению претензионный порядок разрешения спора. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 7 (семи) календарных дней с момента ее получения Стороной.

10.7. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) дней со дня таких изменений.

10.8. Договор составлен в трех идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.9. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

10.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением использования Результатов оказанных Услуг или Исходных данных для организации проведения или проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (при наличии таких Услуг в Календарном плане - Приложение 2 к Договору).

10.11. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, Закрывающих документов, Документации, Исходных данных, Акта приема-передачи документации (исходные данные), а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.12. В решении иных вопросов, не оговоренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

## 11. Приложения

Приложение 1 – Техническое задание.  
Приложение 2 – Календарный план.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

**ГБУ «ГУИОН»**

Место нахождения: 191014, Санкт-Петербург,

ул. Маяковского, д. 19/15, Литера А.

ИНН 7841097748, КПП 784101001,

ОГРН 1227800025067.

тел./факс: +7 (812) 777-51-11

e-mail: sz@guion.spb.ru.

Банковские реквизиты:

Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга  
(ГБУ «ГУИОН», л/с0271016), Наименование банка:

Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по

г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург,

р/с № 03224643400000007200

к/с № 40102810945370000005

БИК 014030106, КБК 00000000000000002130,

ОКТМО 40910000

Исполнитель:

**ООО «АГ»**

Юридический адрес:

199034, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О.,

д. 19, литера А, пом. 9-Н(4)

ИНН 7814730425, КПП 780101001

ОГРН 1187847147531

e-mail: ag@ag-spb.com, rivsha@inbox.ru

тел.: 8 (812) 642-31-20, +7 (950) 019-22-47

Сайт: ag-spb.com

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810832510000334

в филиал "Санкт-Петербургский"

АО "Альфа-банк"

к/с № 301018106000000000786

БИК 044030786

Заместитель начальника департамента –  
начальник отдела по работе с клиентами  
департамента кадастровой деятельности

 /Девятко И.В./

М.П.

Заказчик 2

**Индивидуальный предприниматель**

**Аппель Михаил Игоревич**

190000, Санкт-Петербург

Генеральный директор

М.П.

/Архипова М.С./

**Индивидуальный предприниматель**

 /Аппель М.И./

м.п. (при наличии)

Заказчик 1

Заказчик 2

Исполнитель

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. Наименование Объекта, адрес Объекта	Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А (квартира № 39)
2. Состав Услуг	<p>2.1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению Объекта для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 с заменой оконных заполнений и усилением деревянных балок перекрытия</p> <p>Результат оказанных Услуг: акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.</p> <p>2.2. Организация сопровождения согласования проектной документации, указанной в пункте 3.1 приложения 1 к Договору, с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, указанным в пункте 2.1 приложения 1 к Договору, в Органе охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Результат оказанных Услуг: письмо согласования проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подготовленное Органом охраны объектов культурного наследия - в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.</p>
3. Исходные данные, передаваемые Заказчиком 1 перед началом оказания Этапа(ов) Услуг (Приложение 2 к Договору)	<p>3.1. По Этапу Услуг № 1 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.1 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка ЕГРН на Объект, полученная не ранее двенадцати месяцев с даты подписания Договора и подтверждающая собственника объекта на момент подписания Договора (электронная копия в формате .pdf);</li> <li>- документы технического учета Объекта (электронная копия в формате .pdf);</li> <li>- поэтажные планы ПИБ Объекта (электронная копия в формате .pdf);</li> <li>- задание Органа охраны объектов культурного наследия (электронная копия в формате .pdf);</li> <li>- распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении перечня предметов охраны Объекта (электронная копия в формате .pdf);</li> <li>- распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении плана границ Объекта (электронная копия в формате .pdf);</li> <li>- проектная документация на проведение работ по приспособлению Объекта для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 с заменой оконных заполнений и усилением деревянных балок перекрытия, разработанная в составе и содержании, соответствующем заданию Органа охраны объектов культурного наследия (предварительные работы, комплексные научные исследования, проект приспособления) (электронная копия в формате .pdf).</li> </ul> <p>3.2. По Этапу Услуг № 2 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.2 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление на согласование проектной документации на проведение работ по</li> </ul>

	сохранению объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, указанным в пункте 2.1 приложения 1 к Договору (электронная копия в формате pdf).
--	---

Заказчик 1:

**Заместитель начальника департамента – начальник  
отдела по работе с клиентами департамента  
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»**

/Девятко И.В./

М.П.



Исполнитель:

**Генеральный директор  
ООО «АГ»**

/Архипова М.С./



Заказчик 2:

**Индивидуальный предприниматель  
Аппель Михаил Игоревич**

/Аппель М.И./

м.п. (при наличии)





**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

№ Этапа Услуг	Наименование Этапа Услуг	Начало оказания Этапа Услуг	Окончание оказания Этапа Услуг	Стоимость Этапа Услуг, руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А (квартира № 39) согласно пункту 2.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа по данному Этапу Услуг при условии предоставления Заказчиком 1 исходных данных, указанных в пункте 3.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	15 (пятнадцать) рабочих дней со дня начала оказания данного Этапа Услуг	
2	Организация сопровождения согласования проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А (квартира № 39) в Органе охраны объектов культурного наследия согласно пункту 2.2 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа по данному этапу Услуг, подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 1, получения окончательной оплаты оказанных Услуг по Этапу Услуг № 1 и при условии предоставления Заказчиком 1 исходных данных, указанных в пункте 3.2 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	День окончания оказания Этапа Услуг № 2 является днем выдачи Органом охраны объектов культурного наследия Результаты оказанных Услуг, указанного в пункте 2.2 Приложения 1 к Договору	

Заказчик 1:  
Заместитель начальника департамента – начальник  
отдела по работе с клиентами департамента  
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

/Девятко И.В./

М.П.

Заказчик 2:  
Индивидуальный предприниматель  
Аппель Михаил Игоревич

/Аппель М.И./

М.П. (при наличии)

Исполнитель:  
Генеральный директор

ООО «АГ»



/Архипова М.С./

М.П.

Заказчик 1

Заказчик 2

Исполнитель

**Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"**  
наименование организации

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код
0301001
28649908

Номер документа	Дата составления
1	01.03.2022

**ПРИКАЗ  
 (распоряжение)  
 о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

	Дата
с	01.03.2022
по	

**Глинскую Наталию Борисовну**  
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00019

В **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

**Эксперт**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, неполная занятость**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок **3** \_\_\_\_\_ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.** № **32**

**Руководитель организации**

**Генеральный директор**

должность

  
личная подпись

**М. С. Архипова**

расшифровка подписи

**С приказом (распоряжением)  
 работник ознакомлен**

  
личная подпись

**"01" марта 2022 г.**

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата  
России от 05.01.2004 № 1

**Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"**  
наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
28649908

Номер документа	Дата составления
3	01.03.2022

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

	Дата
с	01.03.2022
по	

**Калинина Валерия Александровича**  
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00021

в **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

**Эксперт**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, неполная занятость**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок **3** \_\_\_\_\_ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.** № **34**

**Руководитель организации**

**Генеральный директор**

должность

личная подпись

**М. С. Архипова**

расшифровка подписи

**С приказом (распоряжением)**  
**работник ознакомлен**

личная подпись

**"01" марта 2022 г.**

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата  
России от 05.01.2004 № 1

**Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"**  
наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
28649908

Номер документа	Дата составления
2	01.03.2022

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

	Дата
с	01.03.2022
по	

**Прокофьева Михаила Федоровича**  
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00020

В **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

**Эксперт**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, неполная занятость**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок \_\_\_\_\_

3

месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.**

№ **33**

**Руководитель организации**

**Генеральный директор**

должность

личная подпись

**М. С. Архипова**

расшифровка подписи

**С приказом (распоряжением)  
работник ознакомлен**

личная подпись

**"01" марта 2022 г.**

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«26» сентября 2022 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 26.09.2022 по 03.10.2022:

26.09.2022 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;  
 27.09.2022 - 28.09.2022 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

29.09.2022 - 02.10.2022 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03.10.2022 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной

историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

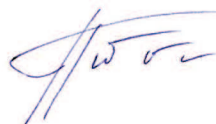
для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 21.09.2022 г. №01-21-1779/22-0-2;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-100127005;
3. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 №10-568 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2002 «Об определении границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»;
5. Копия технического паспорта на квартиру по архивным данным по состоянию на 14 марта 2012 года от 09.06.2022 г. (инв. №1830/22)
6. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по состоянию на 2007 г. от 15.06.2022 г. №5980-01/05;
7. Копии поэтажных планов по состоянию на 2012 г.;
8. Доверенность 78 АВ 0267961 от 11.05.2022 г.
9. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



26.09.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



26.09.2022 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



26.09.2022 г.



**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«03» октября 2022 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А (Тучков пер., 11; Волховский пер., 5): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 39 «Дом Ф.Ф. Шпринга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Тучков, дом 11/5, литера А» (шифр: С59/307-07.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

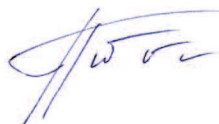
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



03.10.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



03.10.2022 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



03.10.2022 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	16
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	43
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	56
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	58
7	<b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	71
8	<b>Приложение № 6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	73
9	<b>Приложение № 7.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	80
10	<b>Приложение № 8.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	87
11	<b>Приложение № 9.</b> Копия договора с Заказчиком;	95
13	<b>Приложение № 11.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии	109
13	Содержание	115