

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович**

«01» октября 2021 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства
жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого
училища» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях
обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47, на основании государственного контракта № 8-21 от 26.04.2021 г. (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 01 октября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор

Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта:

- «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», утвержденный КГИОП 18.05.2002 г. (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц и юридических лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в архиве КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.6 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный планы (Приложение №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 26 апреля 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ, обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований,

ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, включен в Список вновь

выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15. Датировка объекта: 1907-1908 гг., автор – А.И. Владовский (Приложение № 4).

Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Малый проспект, № 32, литера А (Приложение № 10).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости здание с кадастровым номером 78:07:0003144:2004 является шестиэтажным многоквартирным домом, в том числе с подвальным этажом. Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А (Приложение № 11).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», утвержден КГИОП 18.05.2002 г. (Приложение № 8).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» утвержден распоряжением КГИОП от 16.06.2021 № 55-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» (Приложение № 6).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.04.2021 № КУВИ-002/2021-42600545 (Приложение № 11), сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости отсутствуют.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, ограниченной с севера и востока – Малым проспектом П.С., с запада – дорогой, ведущей от Малого проспекта П.С. к Пионерской улице, с юга – Пионерской улицей, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников

Петровского коммерческого училища», находится в юго-западной части Малого проспекта П.С. Первоначально, участок от Ждановской набережной до Малой разночинной улицы начал обустраиваться еще в 1720-е годы как дорога, ведущая в слободы Ямбургского, Копорского, Санкт-Петербургского гарнизонных полков и назывался он Петровской улицей. В 1730-е годы дорога проходила уже вдоль слобод. К этому времени административный центр города был перенесен на левый берег Невы, а Петербургской стороне была уготована участь окраинного района. Солдатам и офицерам стали раздавать пустующие участки для строительства домов. Параллельно Большой Гарнизонной дороге шла Малая Гарнизонная и Средняя Гарнизонная дорога, ставшая в последствии Малым проспектом. Каждый полк обживал территорию по своему плану, чем и объясняется разнородный характер построек и неодинаковая ширина улиц.

Малый проспект шел до Гребецкой слободы, откуда пошло наименование двух Гребецких улиц. На этом месте уже существовала сформировавшаяся плотная застройка, поэтому дороге пришлось сделать поворот («колено»), обходить обывательские и казенные дома от Большой Гребецкой (буд. Пионерской) улицы до Малой Разночинной.

Во второй половине XVIII века была предпринята попытка спрямить Малый проспект. По указу императрицы Екатерины II создается специальная «Комиссия о каменном строении Петербурга и Москвы». Под руководством архитектора А. Квасова разработан новый регулярный план Петербурга. Почти вся Петербургская сторона должна была пойти под перепланировку и снос, однако план не был реализован. В скором времени войска из этого района были выведены, и гражданское население продолжило его обживать.

В 1776 году участок от Малой разночинной улицы до Ординаторской улицы получил наименование – Малая перспектива. С 1786 года участок получил наименование Малый проспект, а в 1821 году это название распространилось на всю бывшую Среднюю Гарнизонную дорогу. Согласно Атласу Петербурга 1798 года на пересечении Малого проспекта и Средней разночинной улицы уже имелись деревянные постройки. В первой половине – середине XIX века участки №№ 309, 310 Петербургской части 1-го квартала принадлежали Коллежскому регистратору Александру Андреевичу Эргардту. На указанных участках размещался одноэтажный деревянный дом с хозяйственными постройками. До начала XX века практически вся окружающая исследуемый участок застройка была деревянной, имелись пустующие участки. Активное строительство каменных домов началось после 1904 года, к 1916 году весь Малый проспект был застроен.

В 1917 году Малый проспект продлен от Ординарной улицы до Каменноостровского проспекта. Вопрос о спрямлении еще не раз обсуждался в начале XX века.

27 февраля 1941 года Малый проспект переименован в проспект Щорса,

организатора и командира Богунского полка и 44-й стрелковой дивизии. 4 октября 1991 года Малому проспекту вернулось прежнее наименование.

Пятиэтажный каменный дом по Малому проспекту П.С. 32 возведен в 1907-1908 годах по проекту архитектора А.И. Владовского для Товарищества на паях по благоустройству жилищ, учрежденных Обществом для пособия бывших воспитанников Санкт-Петербургского коммерческого училища и их семьям.

Товарищество на паях по благоустройству жилищ, учрежденных Обществом для пособия бывших воспитанников Санкт-Петербургского коммерческого училища и их семьям, было одним из первых кооперативных предприятий в Петербурге и России.

Основные цели товарищества исходят из его названия и заключались в том, чтобы оказывать помощь служащим, а также бывшим ученикам Санкт-Петербургского коммерческого училища и их семьям, предоставляя жилье в аренду безвозмездно или за небольшую плату.

Александр Игнатьевич Владовский – выпускник Санкт-Петербургского коммерческого училища, его отец, Игнатий Игнатьевич, был статским советником и преподавал в Санкт-Петербургском коммерческом училище. В 1896 году А.И. Владовский поступил вольнослушателем в Императорскую Академию Художеств, с 1897 года стал учеником архитектурного отделения. В 1903 году А.И. Владовский получил звание архитектора-художника, и с 1905 года отправился в путешествие по Западной Европе.

В 1907 году А.И. Владовский поступил на службу в канцелярию Ведомства учреждений императрицы Марии. С 1908 года стал архитектором Кренгольмской мануфактуры. В Санкт-Петербурге по проектам Александра Игнатьевича Владовского построены особняк Н.В. Безобразовой (совместно с Ю.Ю. Бенуа), доходный дом Блохина.

А.И. Владовский является автором построек в Нарве, Ревеле, Гдове, Астрахани и в Курской области. После революции он переехал в Эстонию, где работал как архитектор, художник-акварелист и литератор. Основал Эстонское академическое общество, построил жилые дома и православные церкви в Таллине, часовню в Изборске. В первой половине А.И. Владовский 1920-х выполнял ответственные заказы военного ведомства Эстонии, построил военный госпиталь эстонской армии в Таллине.

Для строительства одного из первых в Санкт-Петербурге кооперативных жилых домов Товарищество на паях по благоустройству жилищ, учрежденное Обществом для пособия бывших воспитанников Санкт-Петербургского коммерческого училища и их семьям, пригласило своего бывшего ученика – архитектора А.И. Владовского. За выполнение чертежей и дальнейший надзор за строительством дома архитектором была взята небольшая сумма – 1000 рублей.

Проектом предполагалось построить пятиэтажный каменный дом с

флигелем, на нежилых подвалах на месте деревянного дома с хозяйственными постройками, ранее принадлежавших А.А. Эргардту.

Построенный дом занимал угловой участок, находящийся в Петербургской части 2-го участка под № 32, в месте поворота («колена») Малого проспекта П.С. На первом этаже дома предполагалось устроить два магазина и три квартиры. На втором и третьем этажах были двух-трехкомнатные квартиры, а в двух верхних этажах было 18 комнат с общей кухней и людской. Шесть квартир четвертого этажа предоставлялись убежищу для неимущих.

Реализованный проект имел мелкие изменения: незначительно изменилась планировка ряда внутренних помещений; была построена прачечная на 6-м этаже; претерпели изменения часть архитектурно-художественных элементов на лицевых фасадах.

Одним из первых жильцов Дома товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям, был его архитектор – А.И. Владовский, он проживал до начала революции в двухкомнатной квартире под № 1.

В 1910-1912 годах в исследуемом доме проживал архитектор Николай Львович Марков, выпускник Императорской академии художеств Санкт-Петербурга (1910 г.), выпускник Восточной практической академии Санкт-Петербурга (1914 г.), генерал Иранской армии (1921 г.). По проектам Николая Львовича было построено несколько десятков зданий в Тегеране среди которых Министерство финансов, Военное ведомство, Министерство юстиции, Главпочтамт, Итальянское посольство, Тегеранский Никольский храм, Ассирийская церковь на улице Форсат, представительство фирмы «Зингер». Николаю Львовичу, православному христианину, как исключение было поручено проектирование и строительство мусульманских мечетей, наиболее известными из которых являются Фахрэт Доуле и Амин Доуле. В Санкт-Петербурге по чертежам Н.Л. Маркова в 1912 году надстроен верхний этаж доходного дома общества «Мазут» (Английская наб. 38).

В 1922-1925 годах в доме проживал советский литературовед, профессор Ленинградского государственного университета, член корреспондент Академии наук СССР (1943 г.) Сергей Дмитриевич Балухатый.

В исследуемом доме в 1924 году проживал Борис Евгеньевич Веденеев, русский и советский ученый, энергетик и гидротехник, академик Академии Наук СССР, теоретик экономического обоснования строительства ГЭС, лауреат Сталинской премии первой степени (1943 г.), под руководством Б.Е. Веденева были возведены Днепровская, Волховская и Кондопожская ГЭС.

После революции 1917 года Императорское Санкт-Петербургское Коммерческое Училище было закрыто, дом Товарищества на паях для

устройства жилищ, учрежденного обществом для пособия бывших воспитанников Санкт-Петербургского коммерческого училища и их семьям, по Малому проспекту П.С. 32 был национализирован, а с 20-х годов XX века квартиры в рассматриваемом доме стали коммунальными.

Сравнительный анализ планов ПИБ за 1939, 1977, а также актуального плана здания показал, что планировочная структура более чем за 100 лет претерпела изменения: в период с 1907 по 1933 годы был утрачен балкон углового ризалита на 2-м этаже; за период с 1933 по 1977 была полностью изменена планировка внутренних помещений здания, утрачено печное оборудование, в ходе работ по капитальному ремонту (в 1977 году) были надстроены лестничные марши Л-1 (Л-4 согласно планам 1928 г.) до 5-го этажа, демонтирована и приспособлена под жилые помещения лестница Л-3 (согласно планам 1928 г.). Заменены междуэтажные перекрытия на железобетонные. Заложены продухи в подвальных помещениях, организованы отдельные входы и переоборудован оконный проем 1-го этажа в центральной части здания со стороны двора для входа в подвал. Во внутреннем восточном углу здания (угол со стороны двора) организован отдельный вход в помещения квартиры № 35.

На основании материалов архива КГИОП выявлено, что в 2005 году квартира № 2 была приспособлена под нежилое помещение (магазин промтоваров), проектом предусматривалось раскрытие заложенного в период с 1928-1977 годов дверного проема, ведущего в угловой ризалит со стороны Малого проспекта П.С., а также увеличение вертикальных габаритов оконных проемов для их приспособления под витрины магазина. В 2008 году квартира № 35 была приспособлена под нежилое помещение (офис), была выполнена перепланировка и современная отделка внутренних помещений.

Анализ архивных чертежей ЦГИА СПб, фотоматериалов, находящихся в открытом доступе, выявил, что утрачен фриз с рисунком козырьков парадных лестниц (Л-1, Л-2), утрачено металлическое кровельное ограждение, исторические заполнения дверных проемов лестниц.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Дом располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Малый проспект П.С., дом 32, литера А. Дом формирует угол застройки на восточном конце Малой разночинной улицы и повороте («колене») Малого проспекта на восток, ограничен с севера – Малым проспектом П.С., с востока – домом № 30, юга – дворовой территорией, с запада проездом от Малого проспекта до Пионерской улицы.

Здание пятиэтажное с подвалом, объемно-планировочное решение сложной конфигурации, с флигелем с восточной стороны, лестничными и угловым ризалитами. Сквозная арка воротного проезда организована с восточной стороны и выходит во внутренний открытый двор. Здание решено в

архитектурных приемах стиля модерн.

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундаменты дома бутовые, ленточные. Для визуального осмотра недоступны.

Функцию отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара и дворового проезда.

Крыша здания – скатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях – гипсолитовые.

Чердачные, подвальные и междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты.

Фасады, обращенные на Малый проспект и безымянный проезд (лицевые):

Цоколь по периметру фасадов здания отделан известняковыми плитами, характер отделки поля стен фасадов – сочетание гладкой и фактурной штукатурки («под шубу»). Входы в парадные с известняковыми одноступенчатыми крыльцами. Полуциркульные козырьки лестниц с декорированными кронштейнами (рисунок кронштейнов – вертикальные планки с завитками (волютами)). Заполнение дверных проемов с четырехгранным завершением, ведущих в Л-1, Л-2 – металлические двери, сохранились деревянные фрамуги с четырехчастным остеклением. Оконные проемы прямоугольные, в уровне 2-го этажа со скругленными углами, материал заполнения – двойные деревянные рамы, металлопластиковые рамы, исторический рисунок заполнения оконных рам сохранен частично. Ворота проездной арки утрачены, сохранились петли.

Верхнее поле стен между оконными проемами 1-го этажа углового ризалита увенчано фризом с растительным орнаментом (листья аканта). Поле стен на лицевом фасаде, над оконными проемами 1-го этажа, с восточной стороны северного фасада и на угловом ризалите увенчано прямоугольными филенками с фактурной штукатуркой набрызгом. Прямоугольная филенка, расположенная над аркой воротного проезда и восточным оконным проемом 1-го этажа, с восточной стороны (над воротным проездом) увенчана лепным орнаментом из квадратной гладкой филенки, фланкированной пальметтами. Поле стен центральной части северного фасада, между оконными проемами 1-го и 2-го этажей увенчано лепной композицией, представляющей собой лавровый венок с маскарон в виде головы бога Гермеса, фланкированный пальметтами. По краям от лепной композиции расположены фигурные металлические флагодержатели (растительный рисунок с завитками).

В уровне 2-го этажа проходит лепной фриз с растительным рисунком, разрывающийся между оконными проемами. В центральной части северного

фасада размещена лепная, прямоугольная с лучковым завершением доска, с розетками по краям. Оконные проемы 2-го этажа декорированы квадратными розетками, в центральной части фасада – сандриками. В уровне 2-го – 5-го этажей фасады оформлены плоскими лопатками. Нижняя часть лопаток в центральной части северного фасада увенчана прямоугольными филенками с розетками.

В центральной части северного фасада в уровне 3-го этажа расположена лепная композиция, изображающая богиню Нику с лавровыми венками в руках и расправленными крыльями. В центральной части углового ризалита, в уровне 3-го этажа, расположен прямоугольный в плане балкон, на кронштейнах, с металлическим ограждением (верхняя часть ограждения с металлическими пластинами с прорезями в виде эллипсов, центральная часть в виде вертикальных прутьев, с геометрическим и растительным орнаментом).

Под оконными проемами 5-го этажа проходит лепной фриз с чередующимся рисунком из провисающих лавровых листьев, маскаронами и зооморфного орнамента (сов). В верхних частях лопаток, в уровне 5-го этажа расположены полуколонны. Оконные проемы 5-го этажа украшены плоскими штукатурными наличниками, двойные оконные проемы с общим наличником в виде полуколонны. В центральной части северного фасада в уровне 5-го этажа расположен трапециевидный балкон на гранитных кронштейнах, с ограждением (рисунок ограждения в виде поясов полукругов и кругов, вертикальными стойками). Балкон оформлен пилястрами, над дверным проемом находится замковый камень с растительным орнаментом.

Венчающий профилированный карниз с гладким фризом и выступом, подшивка карниза оформлена квадратными филенками с розетками. Угловой ризалит увенчан барабаном с волнообразным рисунком, с куполом, увенчанным сферой с растительным орнаментом. Центральная часть северного фасада увенчана щипцом с квадратными вентиляционными проемами.

На фасадах имеются дефекты штукатурного и покрасочного слоя: загрязнения, трещины (включая на элементах архитектурно-художественного оформления фасадов), следы проведения локального ремонта цементно-песчаными растворами, частичная утрата замкового камня над балконом 5-го этажа; наблюдаются участки биопоражения цоколя.

Фасады, обращенные во двор:

Цоколь по периметру фасадов здания отделан известняковыми плитами, фасады окрашены, оштукатурены. Дверные проемы прямоугольные, материал заполнения – металлические двери; оконные проемы прямоугольные и полуциркульные (в ризалитах лестниц Л-1 (в уровне 3-го этажа), Л-2 (в уровне 5-го этажа)), материал заполнения – двойные деревянные рамы, металлопластиковые рамы, исторический рисунок расстекловки оконных рам сохранен частично. Фасады увенчаны профилированным карнизом с выступом.

Заложены оконные проемы с 1-го по 5-й этаж в северном внутреннем углу здания (Л-1), заложены оконные проемы бывшей прачечной (чердачное помещение на 6-м этаже), заложен оконный проем в уровне 1-го этажа лестничного ризалита Л-2.

На фасадах имеются дефекты штукатурного и покрасочного слоя: загрязнения, трещины, сколы, в том числе с оголением кирпичной кладки; деформация известняковых плит в уровне цоколя, сколы, вывалы плит, наблюдаются большие участки биопоражения цоколя.

Материал (деревянные рамы) и рисунок заполнений (шестичастный) оконных проемов сохранился частично: имеется большое количество оконных проемов с металлопластиковым заполнением без сохранения исторического рисунка оконных рам.

На фасадах имеются дефекты штукатурного и покрасочного слоя: загрязнения, трещины, следы проведения локального ремонта стен; наблюдаются большие участки биопоражения цоколя, деформации, сколы известняковых плит с оголением кирпичной кладки, вывалы кирпичей в цоколе.

Интерьеры:

Покрытие пола тамбуров Л-1, Л-2 – метлахская плитка с геометрическим рисунком. Потолок тамбура оформлен профилированными тягами и плоским зеркалом. Сохранились заполнения дверных проемов вестибюлей – двухстворчатые филенчатые двери с прямоугольной остекленной фрамугой. Потолки вестибюлей оформлены профилированными тягами с круглой розеткой (с растительным и волютообразным рисунком) в центральной части. Лестничная клетка отделена от вестибюля полуциркульной аркой. Покрытие пола лестничных площадок (в Л-1 с 1-го по 3-й этажи) – метлахская плитка с геометрическим рисунком. Двухмаршевые лестницы Л-1, Л-2 из известняка с металлическими ограждениями с растительным и волютообразным рисунком (за исключением лестничных маршей Л-1 с 3-го по 5-й этажи). Потолок 5-го этажа Л-2 оформлен профилированными тягами, в центральной части зеркала ромбовидная розетка с растительным рисунком. Наблюдаются трещины, сколы метлахской плитки, деструкция покрасочного слоя стен, потолок 5-го этажа имеет следы заливки.

Лестницы Л-3, Л-4 из известняка с металлическими ограждениями (рисунок ограждений – вертикальные стойки). Стены окрашены, наблюдается деструкция, покрасочного слоя.

Перекрытия подвальных помещений – прусские своды. Стропильная система – деревянная, обработана огнезащитным составом.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания – неудовлетворительное. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в приложении № 5.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

середина XVIII - начало XIX вв. – исследуемый участок находился в составе слобод Ямбургского, Копорского, Санкт-Петербургского гарнизонных полков;

начало XIX в. – на исследуемом участке находятся деревянные постройки;

середина XIX в. – 1906 г. исследуемый участок с деревянным домом и двором принадлежит А.А. Эргардту;

1907-1908 гг. – на участке № 32, состоящего в Петербургской части 2-го участка Товариществом на паях для устройства жилищ, учрежденным Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям, возведен пятиэтажный каменный дом на подвалах;

1977 г. – выполнен капитальный ремонт дома № 32 по Малому проспекту П.С., внутренние перепланировки помещений, заменены междуэтажные перекрытия, возведены лестничные марши с 3-го по 5-й этажи Л-1, заложены продухи в подвальных помещениях, организованы отдельные входы в подвалы, заложена часть оконных проемов, демонтирована лестница Л-3 (нумерация по планам ПИБ 1928 г.), лестничные площадки Л-3 приспособлены под жилые помещения, изменена нумерация лестниц, переоборудован дверной проем в угловом ризалите в оконный;

XX – начало XXI вв. – перепланировки внутренних помещений, часть жилых помещений 1-го этажа приспособлена в нежилые, переоборудование оконного проема в угловом ризалите в дверной.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011

№ 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект, № 32, литера А, составленный по состоянию на 1971 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка по Малому проспекту, дом № 32, лит. А по состоянию на 1928 и 1977 годы (Приложение № 10);

- Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.04.2021 № КУВИ-002/2021-42600545 (Приложение № 11).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

- Горбачевич, К. С., Хабло, Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

- Кириков, Б. М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003.

- Луппов, С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. Л., 1957.

- Привалов, В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб., 2015.

- Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского Коммерческого училища окончивших курс в 1850-1913 гг. СПб., 1913.

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065.

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Учрежденное в 1905 году при Обществе для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям Товарищество на паях для устройства жилищ являлось одним из первых кооперативных предприятий, учреждённых для строительства кооперативного жилья в Санкт-Петербурге и России.

Товариществом был приобретен земельный участок № 32, состоящий в Петербургской части 2-го участка, в целях строительства на нем пятиэтажного многоквартирного дома на подвалах. Дом № 32 по Малому проспекту П.С. был

построен в целях оказания помощи в предоставлении жилья бывшим воспитанникам, неимущим семействам и престарелым воспитанникам Санкт-Петербургского Коммерческого Училища.

Несмотря на то, что часть квартир в доме сдавалась в аренду, указанный дом не является доходным в полной мере, так как основной целью его строительства и дальнейшего использования являлось обеспечение неимущих и нуждающихся бывших воспитанников Училища и их семейств жильем, которое предоставлялось безвозмездно или по сниженной арендной плате.

Одним из первых жильцов Дома товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семействам, был его архитектор – А.И. Владовский, он проживал до начала революции в двухкомнатной квартире под № 1. В Санкт-Петербурге по проектам Александра Игнатьевича Владовского построены особняк Н.В. Безобразовой (совместно с Ю.Ю. Бенуа), доходный дом Блохина. А.И. Владовский является автором построек в Нарве, Ревеле, Гдове, Астрахани и в Курской области. После революции он переехал в Эстонию, где работал как архитектор, художник-акварелист и литератор. Основал Эстонское академическое общество, построил жилые дома и православные церкви в Таллине, часовню в Изборске. В первой половине 1920-х А.И. Владовский выполнял ответственные заказы военного ведомства Эстонии, построил военный госпиталь эстонской армии в Таллине.

В 1910-1912 годах в исследуемом доме проживал архитектор Николай Львович Марков, выпускник Императорской академии художеств Санкт-Петербурга (1910 г.), выпускник Восточной практической академии Санкт-Петербурга (1914 г.), генерал Иранской армии (1921 г.). По проектам Николая Львовича было построено несколько десятков зданий в Тегеране среди которых Министерство финансов, Военное ведомство, Министерство юстиции, Главпочтамт, Итальянское посольство, Тегеранский Никольский храм, Ассирийская церковь на улице Форсат, представительство фирмы «Зингер». Николаю Львовичу, православному христианину, как исключение было поручено проектирование и строительство мусульманских мечетей, наиболее известными из которых являются Фахрэт Доуле и Амин Доуле. В Санкт-Петербурге по чертежам Н.Л. Маркова в 1912 году надстроен верхний этаж доходного дома общества «Мазут» (Английская наб. 38).

В 1922-1925 годах в доме проживал советский литературовед, профессор Ленинградского государственного университета, член корреспондент Академии наук СССР (1943 г.) Сергей Дмитриевич Балухатый.

В исследуемом доме в 1924 году проживал Борис Евгеньевич Веденеев, русский и советский ученый, энергетик и гидротехник, академик Академии Наук СССР, теоретик экономического обоснования строительства ГЭС, лауреат

Сталинской премии первой степени (1943 г.), под руководством Б.Е. Веденеева были возведены Днепровская, Волховская и Кондопожская ГЭС.

Архитектурная ценность

Здание построено в 1907-1908 годах по проекту архитектора Александра Игнатьевича Владовского, указанный дом является одной из его ранних работ и одним из его немногих проектов в Санкт-Петербурге. Дом является подлинным образцом архитектуры Санкт-Петербурга, выполненным в архитектурных приемах стиля модерн.

Рассматриваемый объект практически полностью сохранил до настоящего времени архитектурное и декоративно-художественное решение фасадов, датируемое началом XX века. Вклад в формирование своеобразного облика рассматриваемого дома вносит использование архитектором лепного декора с изображением богов из греческой мифологии, зооморфных существ. Центральная часть северного фасада увенчана лепной композицией, изображающей богиню Нику в полный рост с расправленными крыльями и лавровыми венками в руках. Указанное решение является уникальным для жилых домов Санкт-Петербурга. Сохранились подлинные элементы интерьеров парадных лестниц (Л-1, Л-2): оформление лестничных ограждений, лепной декор потолков тамбуров, вестибюлей, исторические дверные заполнения в вестибюлях.

Здание сохранило историческую конфигурацию и габариты, объемно-пространственное решение; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен претерпело незначительные изменения, в целом здание сохранило свою архитектурную подлинность.

Градостроительная ценность

Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям, построен на месте деревянного дома с хозяйственными постройками, ранее принадлежавших А.А. Эргардту, на участке под № 32 на Малом проспекте П.С., в месте поворота («колена») Малого проспекта. Объемно-пространственное решение дома со скругленным угловым ризалитом, увенчанным барабаном с куполом, способствует доминированию указанного дома над окружающими объектами и формирует красные линии застройки Малого проспекта П.С. на восточном конце Малой разночинной улицы и повороте («колена») Малого проспекта на восток.

Исследуемый дом с окружающими его с северной стороны зданиями (по Мончегорской ул.) начала XX века формируют единую композицию застройки Малого проспекта П.С. на данном участке.

Объемно-пространственная структура дома № 32 по Малому проспекту П.С., его внешний облик сохранены практически в полном объеме. На

протяжении более ста лет здание не претерпело кардинальных перестроек и изменений, приводивших бы его к утрате его историко-культурного значения.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32 (современный адрес: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.***

На основании статьи 4 Федерального закона № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Учитывая, что дом имеет четко локализованное местоположение и границы, является самостоятельным зданием, на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» следующим образом:

«Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям», 1907-1907 гг., арх. А.И. Владовский, адрес: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» утвержден распоряжением КГИОП от

16.06.2021 № 55-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища».

На основании проведенных исследований, критериев, установленных статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение, включая исторические габариты, конфигурацию здания, конфигурацию крыши, высотные отметки;
- конструктивная система здания: исторические конструкции, их местоположение, габариты, конфигурация, материалы и тип;
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; историческое местоположение, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора;
- декоративно-художественная отделка интерьеров парадных лестниц Л-1, Л-2.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» утвержден КГИОП 18.05.2002 г.

Историко-культурный и историко-архитектурный планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 3 к настоящему Акту.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

- наименование объекта: Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям;

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1907-1908 гг., архитектор Александр Игнатьев Владовский; 1977 г. – последний капитальный ремонт;

- местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник.

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. приложение № 7 к настоящему Акту;

- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. приложение № 9 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям», вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А, обосновано (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 26 апреля 2021 года;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект, № 32, литера А, составленный по состоянию на 1971 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка по Малому проспекту, дом № 32, лит. А по состоянию на 1928 и 1977 годы;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.04.2021 № КУВИ-002/2021-42600545;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

01.10.2021 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С. 32, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива, архива Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» и архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражено в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе и в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб); архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП); текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном планах (Приложение № 3).

1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» находится в юго-западной части Малого проспекта П.С.

Первоначально, участок от Ждановской набережной до Малой разночинной улицы начал обустраиваться еще в 1720-е годы как дорога, ведущая в слободы Ямбургского, Копорского, Санкт-Петербургского гарнизонных полков и назывался он Петровской улицей. В 1730-е годы дорога проходила уже вдоль слобод. К этому времени административный центр города был перенесен на левый берег Невы, а Петербургская сторона стала окраинным районом. В целях обеспечения солдат и офицеров жильем началась раздача пустующих участков для строительства домов.

Параллельно Большой Гарнизонной дороге шла Малая Гарнизонная и Средняя Гарнизонная дорога, ставшая в последствии Малым проспектом. Каждый полк обживал территорию по своему плану, чем и объясняется разнородный характер построек и неодинаковая ширина улиц.

Малый проспект шел до Гребецкой слободы, откуда пошло наименование двух Гребецких улиц. К середине XVIII века на исследуемом участке сформировалась плотная застройка, поэтому дороге пришлось сделать поворот («колено»), обходить обывательские и казенные дома от Большой Гребецкой (буд. Пионерской) улицы до Малой Разночинной.

Во второй половине XVIII века была предпринята попытка спрямить Малый проспект. По указу императрицы Екатерины II создается специальная «Комиссия о каменном строении Петербурга и Москвы». Под руководством архитектора А. Квасова был разработан новый регулярный план Петербурга. Почти вся Петербургская сторона должна была пойти под перепланировку и снос, однако план не был реализован. В скором времени военнотружущие были выведены из слобод, гражданское население продолжило обживать Петербургскую сторону¹.

В 1776 году участок от Малой разночинной улицы до Ординаторской улицы получил наименование – Малая перспектива. С 1786 года участок получил наименование Малый проспект, а в 1821 году это название распространилось на всю бывшую Среднюю Гарнизонную дорогу². Согласно Атласу Петербурга 1798 года на пересечении Малого проспекта и Средней разночинной улицы уже имелись деревянные постройки (Приложение № 2 Илл. 2). В первой половине – середине XIX века участки №№ 309, 310 Петербургской части 1-го квартала

¹ Сапрыкина Л. Ю. Многое о ... Малом проспекте Петроградской стороны. СПб, 2007-2010. С. 1 / URL: https://institutspb.ru/pdf/hearings/14-05_Saprikina.pdf (дата обращения 26.04.2021).

² Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015. С. 562.

принадлежали Коллежскому регистратору А.А. Эргардту. На указанных участках размещался одноэтажный деревянный дом с хозяйственными постройками. До начала XX века практически вся окружающая исследуемый участок застройка была деревянной, имелись пустующие участки. Активное строительство каменных домов началось после 1904 года, к 1916 году весь Малый проспект был застроен.

В 1917 году Малый проспект продлен от Ординарной улицы до Каменноостровского проспекта. Вопрос о спрямлении еще не раз обсуждался в начале XX века³.

27 февраля 1941 года Малый проспект переименован в проспект Щорса, организатора и командира Богунского полка и 44-й стрелковой дивизии. 4 октября 1991 года Малому проспекту вернулось прежнее наименование.

2. Сведения об истории выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С. 32.

Пятиэтажный каменный дом по Малому проспекту П.С. 32 возведен в 1907-1908 годах по проекту архитектора А.И. Владовского для Товарищества на паях по благоустройству жилищ, учрежденных Обществом для пособия бывших воспитанников Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям.

Общество для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям было учреждено при Императорском Санкт-Петербургском Коммерческом Училище его бывшими воспитанниками в день столетия существования Санкт-Петербургского Коммерческого Училища – 6 декабря 1872 года. Основной целью Общества было оказание помощи бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища в поисках работы и выделении пособий ученикам, их семьям и выпускникам, в случае необходимости. Общество состояло из лиц всех сословий и обоих полов. Управление Обществом осуществлялось Распорядительным Комитетом, избираемом на общем собрании членами общества⁴.

В 1905 году при Обществе для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям было учреждено Товарищество на паях для устройства жилищ, которое имело самостоятельный устав и являлось одним из первых

³ Сапрыкина Л. Ю. Многое о ... Малом проспекте Петроградской стороны. СПб, 2007-2010. С. 2 / URL: https://institutspb.ru/pdf/hearings/14-05_Saprikina.pdf (дата обращения 26.04.2021).

⁴ Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского Коммерческого Училища окончивших курс в 1850-1913 гг. СПб, 1913. С. 5.

кооперативных предприятий, учрежденных для строительства кооперативного жилья в Санкт-Петербурге и России.

Основные цели Товарищества исходили из его названия и заключались в том, чтобы предоставлять жилье в доме на Малом проспекте П.С. 32 в аренду безвозмездно или за небольшую плату для воспитанников (в том числе бывших) Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семейств.

Александр Игнатьевич Владовский – выпускник Императорского Санкт-Петербургского коммерческого училища, его отец, Игнатий Игнатьевич, был статским советником и преподавал в Санкт-Петербургском Коммерческом Училище. В 1896 году А.И. Владовский поступил вольнослушателем в Императорскую Академию Художеств, с 1897 года стал учеником архитектурного отделения. В 1903 году А.И. Владовский получил звание архитектора-художника, и с 1905 года отправился в путешествие по Западной Европе.

В 1907 году А.И. Владовский поступил на службу в канцелярию Ведомства учреждений императрицы Марии. С 1908 года стал архитектором Кренгольмской мануфактуры. В Санкт-Петербурге по проектам Александра Игнатьевича Владовского построены особняк Н.В. Безобразовой (совместно с Ю.Ю. Бенуа), доходный дом Блохина.

А.И. Владовский является автором построек в Нарве, Ревеле, Гдове, Астрахани и в Курской области. После революции он переехал в Эстонию, где работал как архитектор, художник-акварелист и литератор. Основал Эстонское академическое общество, построил жилые дома и православные церкви в Таллине, часовню в Изборске. В первой половине А.И. Владовский 1920-х выполнял ответственные заказы военного ведомства Эстонии, построил военный госпиталь эстонской армии в Таллине.

Для строительства одного из первых в Санкт-Петербурге кооперативных жилых домов Товарищество на паях по благоустройству жилищ, учрежденное Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семействам, пригласило бывшего воспитанника Училища – архитектора А.И. Владовского. За выполнение чертежей и дальнейший надзор за строительством дома архитектором была взята небольшая сумма – 1000 рублей.

Проектом предполагалось построить пятиэтажный каменный дом с флигелем, на нежилых подвалах на месте деревянного дома с хозяйственными постройками, принадлежавшего А.А. Эргардту. Комплект проектных чертежей 1849-1907 годов (чертежи дома на участке № 310, состоящего в Петербургской части 1-го квартала, план местоположения участка, план двора коллежского регистратора Эргардта, план двора, принадлежащего Товариществу на паях для устройства жилищ, учрежден. Обществом для пособия бывш. восп. Спб. Комм.

Училища и их семействам, чертежи здания) хранится в Центральном государственном историческом архиве⁵ (Приложение № 2 Илл.).

Дом занимал угловой участок, находящийся в Петербургской части 2-го участка под № 32, в месте поворота («колена») Малого проспекта П.С. на восток. В доме был устроен магазин, 19 квартир (от 2-4 комнат) и 44 отдельные комнаты. 9 комнат на верхних этажах предоставлялись неимущим семействам и престарелым бывшим воспитанникам Училища, большинство безвозмездно, 2 по сниженной арендной плате. Третья часть квартир занимали бывшие воспитанники Училища и их семьи, остальные помещения сдавались в аренду⁶.

Реализованный проект имел мелкие изменения: незначительно изменилась планировка ряда внутренних помещений; была построена прачечная на 6-м этаже; претерпели изменения часть архитектурно-художественных элементов на лицевых фасадах. Дом был заложен в Санкт-Петербургском Городском Кредитном Обществе. Фиксационные чертежи здания хранятся в ЦГИА СПб⁷ (Приложение № 2 Илл. 22-32).

Одним из первых жильцов Дома Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семействам, был его архитектор – А.И. Владовский, он проживал до начала революционных событий 1917 года в двухкомнатной квартире под № 1⁸.

В 1910-1912 годах в исследуемом доме проживал архитектор Николай Львович Марков⁹, выпускник Императорской академии художеств Санкт-Петербурга (1910 г.), выпускник Восточной практической академии Санкт-Петербурга (1914 г.), генерал Иранской армии (1921 г.¹⁰). По проектам Николая Львовича было построено несколько десятков зданий в Тегеране среди которых Министерство финансов, Военное ведомство, Министерство юстиции, Главпочтамт, Итальянское посольство, Тегеранский Никольский храм,

⁵ ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065.

⁶ Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского Коммерческого Училища окончивших курс в 1850-1913 гг. СПб, 1913. С. 9.

⁷ ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241.

⁸ Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского Коммерческого Училища окончивших курс в 1850-1913 гг. СПб, 1913. С. 94; Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб, 1910. Отд. III. С. 161; Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб, 1911. Отд. III. С. 167; Весь Петербург на 1912 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб, 1912. Отд. III. С. 167; Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб, 1913. Отд. III. С. 117; Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб, 1914. Отд. III. С. 122; Весь Петроград на 1915 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1915. Отд. III. С. 122; Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1916. Отд. III. С. 127; Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917. Отд. III. С. 129.

⁹ Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб, 1911. Отд. III. С. 559; Весь Петербург на 1912 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга, 1912. Отд. III. С. 565.

¹⁰ Архитектор Николай Марков (1883-1957): персидская судьба русского казака / URL: https://www.domrz.ru/exhibition/arkhitektor_nikolay_markov_1883_1957_persidskaya_sudba_russkogo_kazaka/ (дата обращения 26.04.2021).

Ассирийская церковь на улице Форсат, представительство фирмы «Зингер». Николаю Львовичу, православному христианину, было поручено проектирование и строительство мусульманских мечетей, наиболее известными из которых являются Фахрэт Доуле и Амин Доуле¹¹. В Санкт-Петербурге по чертежам Н.Л. Маркова в 1912 году надстроен верхний этаж доходного дома общества «Мазут» (Английская наб. 38).

В 1922-1925 годах в доме проживал советский литературовед, профессор Ленинградского государственного университета, член корреспондент Академии наук СССР (1943 г.) Сергей Дмитриевич Балухатый¹².

В исследуемом доме в 1924 году проживал Борис Евгеньевич Веденеев¹³, русский и советский ученый, энергетик и гидротехник, академик Академии Наук СССР, теоретик экономического обоснования строительства ГЭС, лауреат Сталинской премии первой степени (1943 г.), под руководством Б.Е. Веденева были возведены Днепровская, Волховская и Кондопожская ГЭС.

После революции 1917 года Императорское Санкт-Петербургское Коммерческое Училище было закрыто, Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого училища и их семьям, по Малому проспекту П.С. 32 был национализирован, а с 20-х годов XX века квартиры в рассматриваемом доме стали коммунальными.

Сравнительный анализ планов ПИБ за 1939, 1977, а также актуального плана здания показал, что планировочная структура более чем за 100 лет претерпела изменения: в период с 1907 по 1933 годы был утрачен балкон углового ризалита на 2-м этаже; за период с 1933 по 1977 была полностью изменена планировка внутренних помещений здания, утрачено печное оборудование, в ходе работ по капитальному ремонту (в 1977 году) были надстроены лестничные марши Л-1 (Л-4 согласно планам 1928 г.) до 5-го этажа, демонтирована и приспособлена под жилые помещения лестница Л-3 (согласно планам 1928 г.). Также были заменены междуэтажные перекрытия на железобетонные, заложены продухи в подвальных помещениях, организованы отдельные входы и переоборудован оконный проем 1-го этажа в центральной части здания со стороны двора для входа в подвал. Во внутреннем восточном углу здания (угол со стороны двора) был организован отдельный вход во внутреннее помещение.

В 2005 году квартира № 2 была приспособлена под нежилое помещение (магазин промтоваров), проектом предусматривалось раскрытие заложенного в

¹¹ Словарь русской эмиграции А.В. Попова / URL: <http://www.mochola.org/russiaabroad/popov/m.htm> (дата обращения 26.04.2021).

¹² Весь Петроград на 1923 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг, 1923. Алф. указ. жит. С. 39; Весь Ленинград на 1924 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1924. Алф. указ. жит. С. 17; Весь Ленинград на 1925 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1925. Алф. указ. жит. С. 24.

¹³ Весь Ленинград на 1924 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1924. Алф. указ. жит. С. 45.

период с 1928-1977 годов дверного проема, ведущего в угловой ризалит со стороны Малого проспекта П.С., а также увеличение вертикальных габаритов оконных проемов для их приспособления под витрины магазина. В 2008 году квартира № 35 была приспособлена под нежилое помещение (офис), была выполнена перепланировка и современная отделка внутренних помещений.

Анализ архивных чертежей ЦГИА СПб, фотоматериалов, находящихся в открытом доступе, выявил, что утрачен фриз с рисунком козырьков парадных лестниц (Л-1, Л-2), утрачено металлическое кровельное ограждение, исторические заполнения дверных проемов лестниц.

Список источников и литературы:

Литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник [Текст] / под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – 398 с.
2. Горбачевич, К. С., Хабло, Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга [Текст] / ред. С. А. Прохвятилова. – СПб: Норинт, 2002. – 352 с.
3. Кириков, Б. М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера [Текст] / Б. М. Кириков. – СПб.: «Белое и черное», 2003. – 256 с.
4. Луппов, С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века [Текст] / отв. ред. А. В. Предтеченский. – Л.: Изд-во Академии наук СССР, 1957. – 195 с.
5. Привалов, В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди [Текст] / отв. ред. В. Н. Середняков. – СПб: Центрполиграф, 2015. – 749 с.
6. Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского Коммерческого училища окончивших курс в 1850-1913 гг. [Текст] / Общество для пособия бывшим воспитанникам С.-Петербургского Коммерческого училища и их семьям. – СПб, 1913. – 240 с.
7. Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга [Текст] / под ред. Н. И. Игнатова. – СПб.: Издание А.С. Суворина, 1910. – 1100 с.
8. Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга [Текст] / под ред. Н. И. Игнатова. – СПб.: Издание А.С. Суворина, 1911. – 1188 с.
9. Весь Петербург на 1912 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга [Текст] / под ред. Н. И. Игнатова. – СПб.: Издание А.С. Суворина, 1912. – 1209 с.
10. Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга [Текст] / под ред. Н. И. Игнатова. – СПб.: Издание А.С. Суворина, 1913. – 850 с.
11. Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга [Текст] / под ред. – А. П. Шашковского. – СПб.: Издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время», 1914. – 906 с.
12. Весь Петроград на 1915 год: адресная и справочная книга г. Петрограда [Текст] / под. ред. А. П. Шашковского. – Пг.: Издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время», 1915. – 884 с.
13. Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда [Текст] / под. ред. А. П. Шашковского. – Пг.: Издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время», 1916. – 924 с.

14. Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда [Текст] / под. ред. А. П. Шашковского. – Пг.: Издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время», 1917. – 930 с.

15. Весь Петроград на 1923 год: адресная и справочная книга г. Петрограда [Текст]. – Пг.: Петропечать, 1923. – 1231 с.

16. Весь Ленинград на 1924 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда [Текст]. – Л.: Орг. отд. Ленингр. губисполкома, 1924. – 920 с.

17. Весь Ленинград на 1925 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда [Текст]. – Л.: Орг. отд. Ленингр. губисполкома, 1925. – 1080 с.

Электронные ресурсы:

18. Сапрыкина, Л. Ю. Многое о ... Малом проспекте Петроградской стороны [Электронный ресурс] / Институт Петербурга // URL: https://institutspb.ru/pdf/hearings/14-05_Saprikina.pdf (дата обращения 26.04.2021).

19. Архитектор Николай Марков (1883-1957): персидская судьба русского казака [Электронный ресурс] / Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына // URL: https://www.domrz.ru/exhibition/arkhitektork_nikolay_markov_1883_1957_persidskaya_sudba_russkogo_kazaka/ (дата обращения 26.04.2021).

20. Словарь русской эмиграции А.В. Попова [Электронный ресурс] / Russian Abroad | Russian Emigration Resources | Mochola.org // URL: <http://www.mochola.org/russiaabroad/popov/m.htm> (дата обращения 26.04.2021).

Архивные источники:

21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065.

22. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

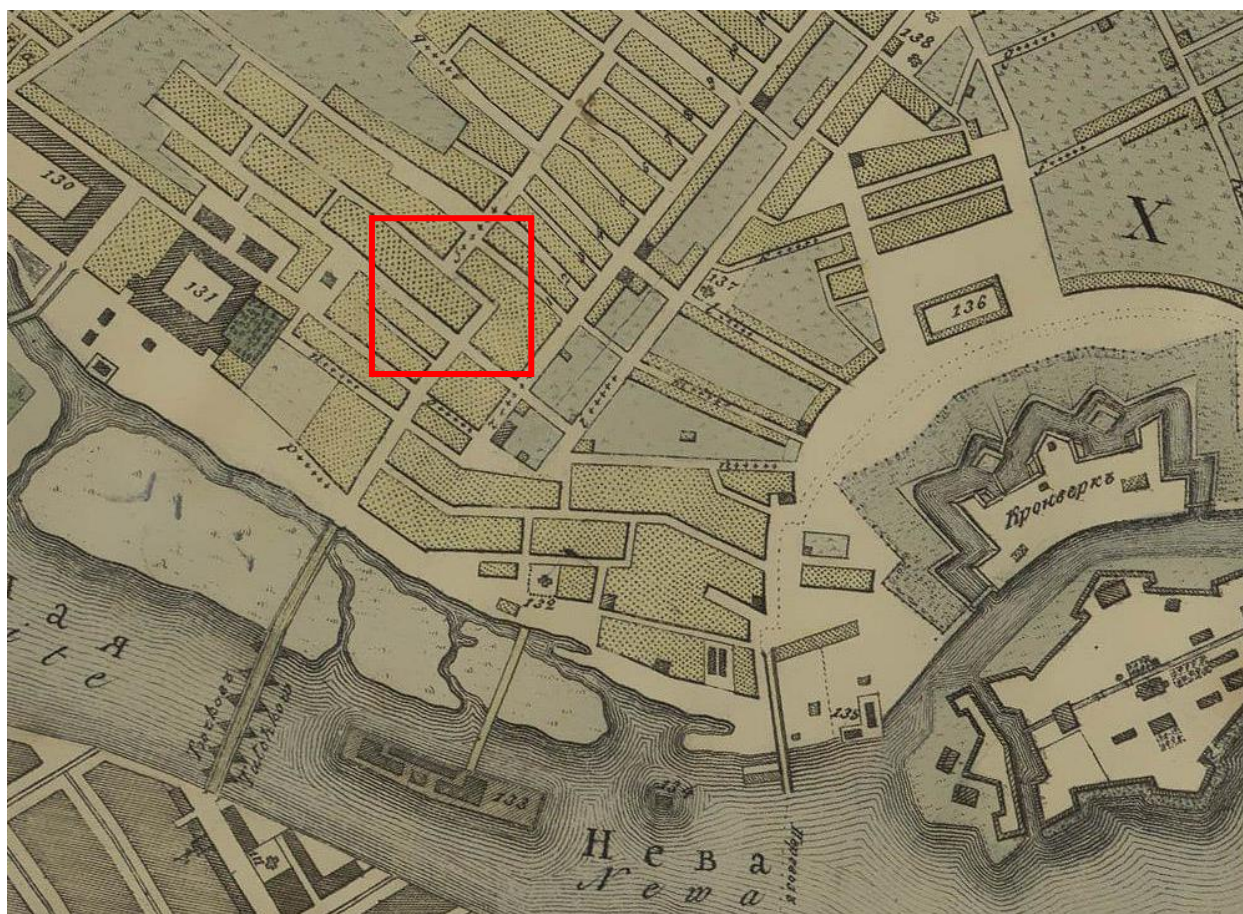
Историческая иконография



Илл. 1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом на 1738 год.
Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/).



Илл. 2. План СХХVI Санкт-Петербургской части 1-го квартала. Атлас г. С.-
Петербурга. 1798 г.



Илл. 3. План Петербурга 1804 года Савинкова. Фрагмент
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/).



Илл. 4. План Ст. Петербурга 1822 года с изменениями на 1824 год. Фрагмент
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1822map/).



Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



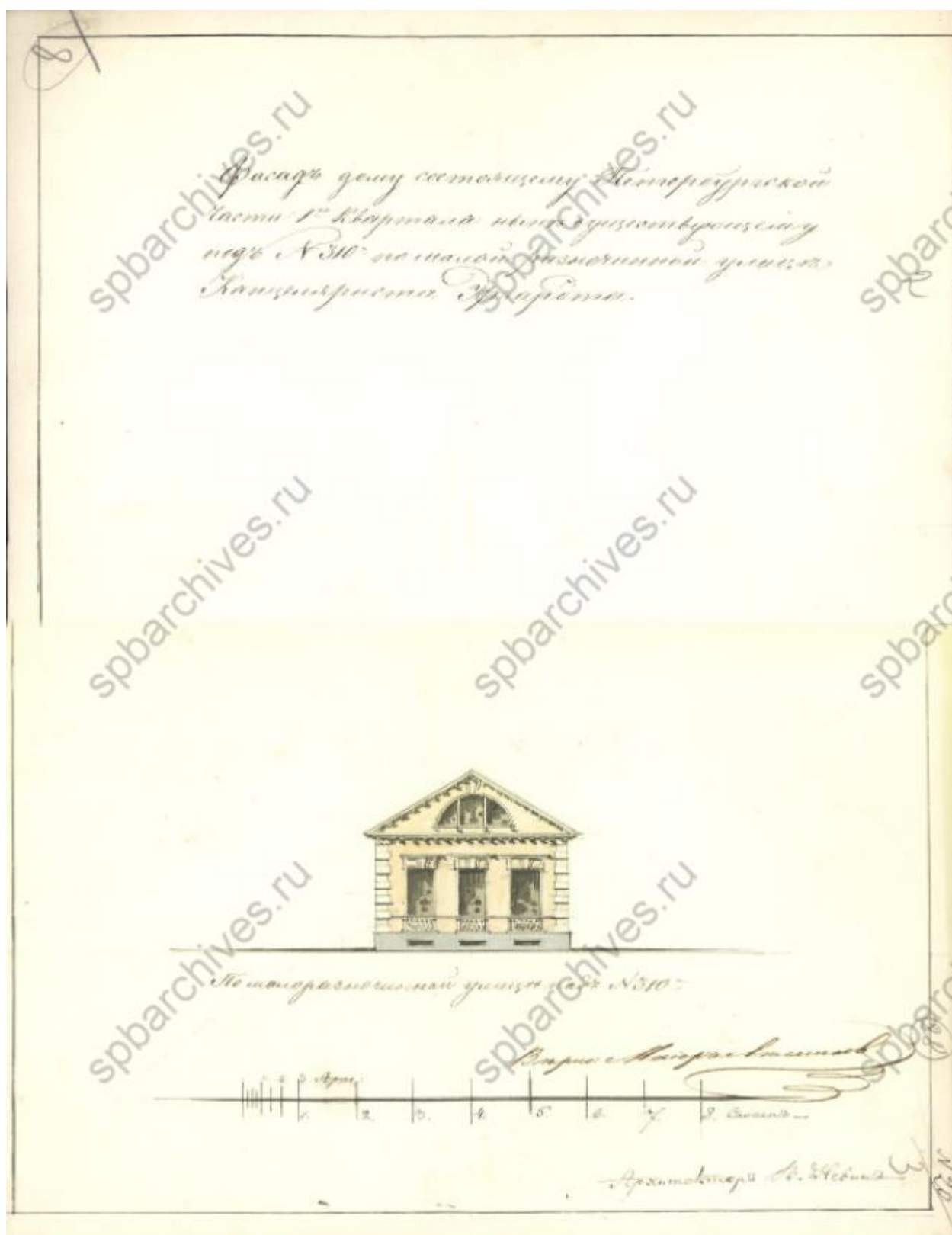
Илл. 6. План С.-Петербурга 1892 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892/).



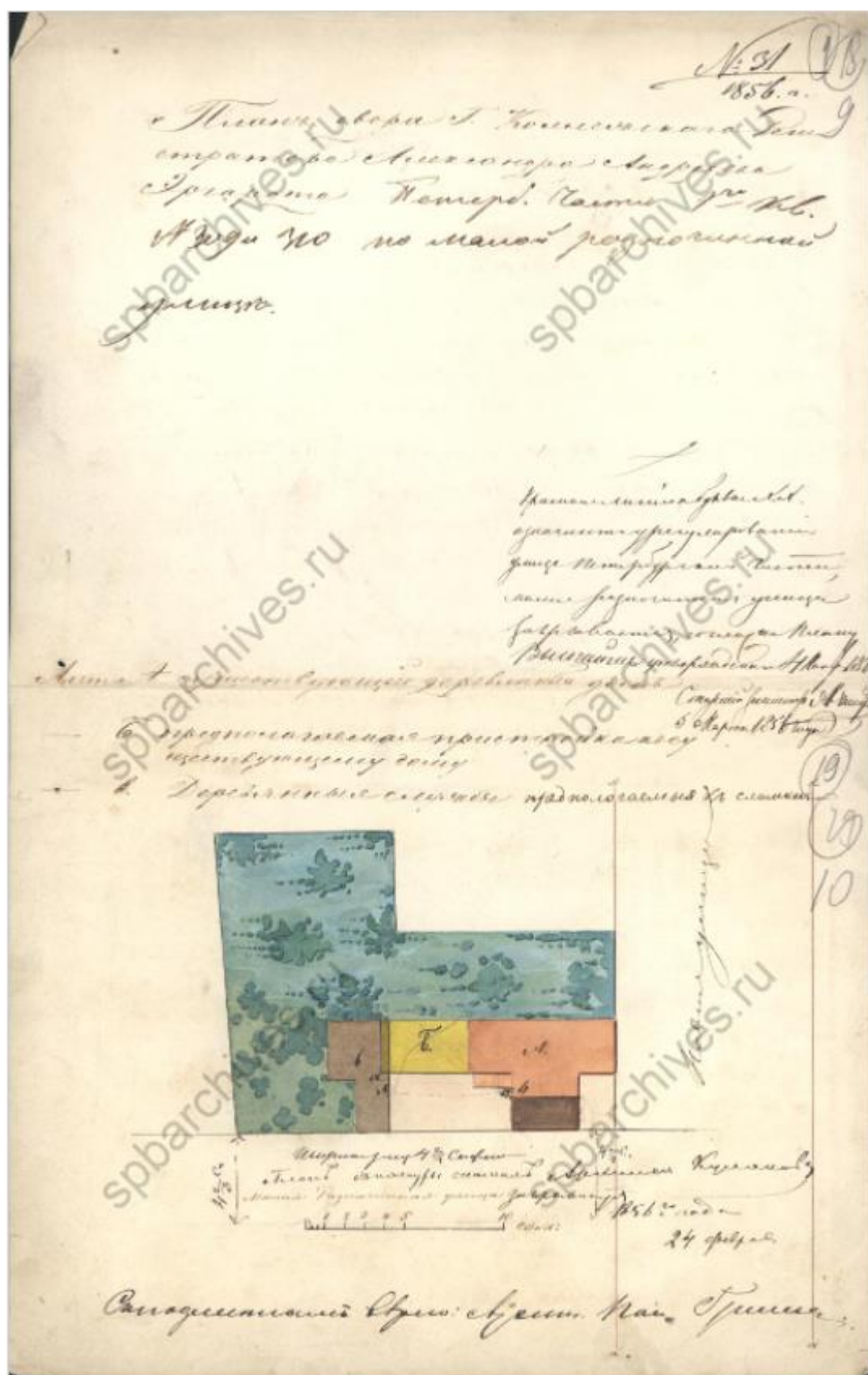
Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 10. План местоположения Петербургской части 1-го квартала под №№ 309-310 по Малой разночинной улице Канцеляриста Эргардта (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



Илл. 11. Фасад дома, состоящему Петербургской части 1-го квартала ныне существующему под № 310 по Малой разночинной улице Канцеляриста Эргардта (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



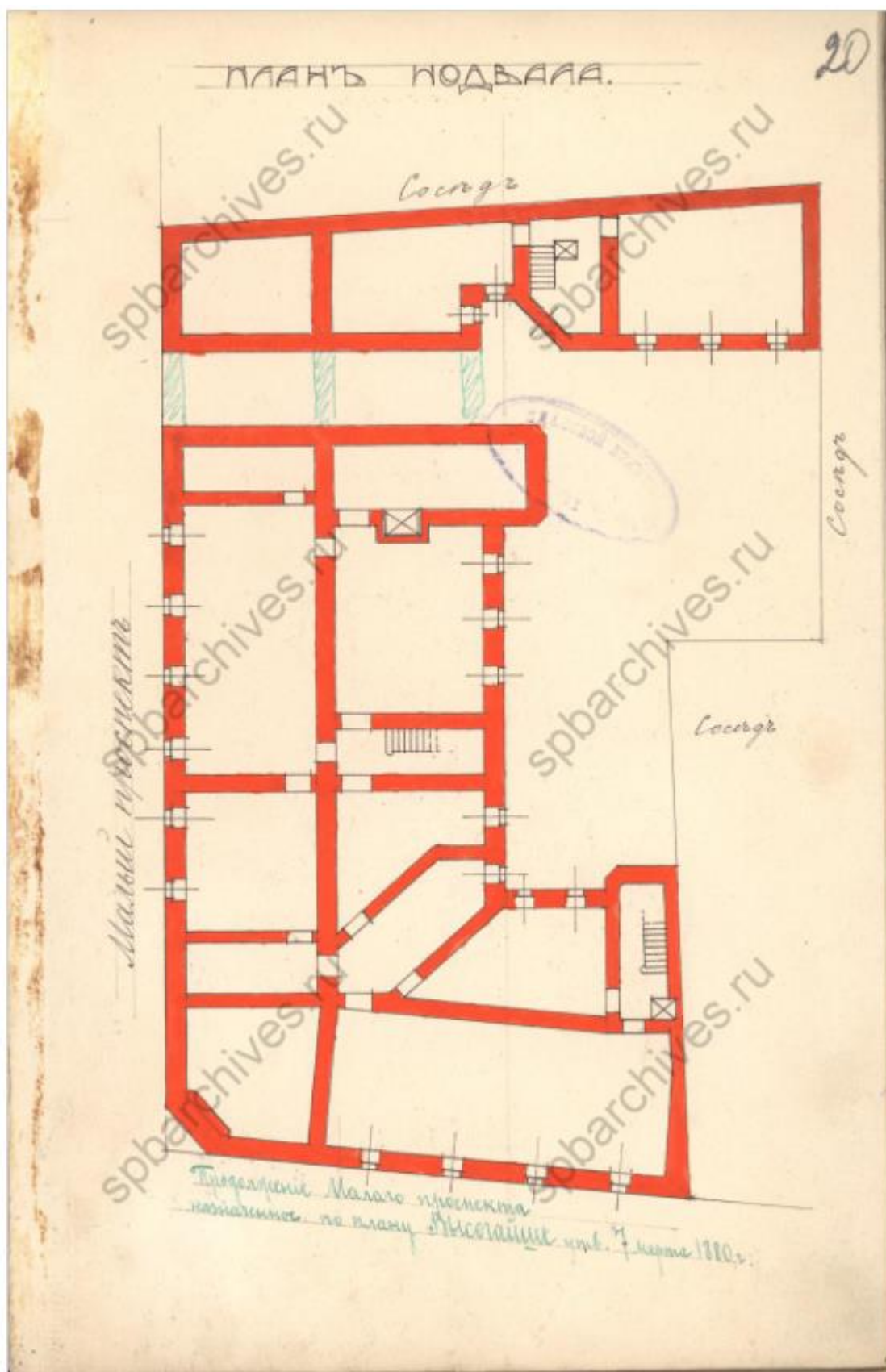
Илл. 12. План двора Коллежского Регистратора Александра Андреевича Эргардта. (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



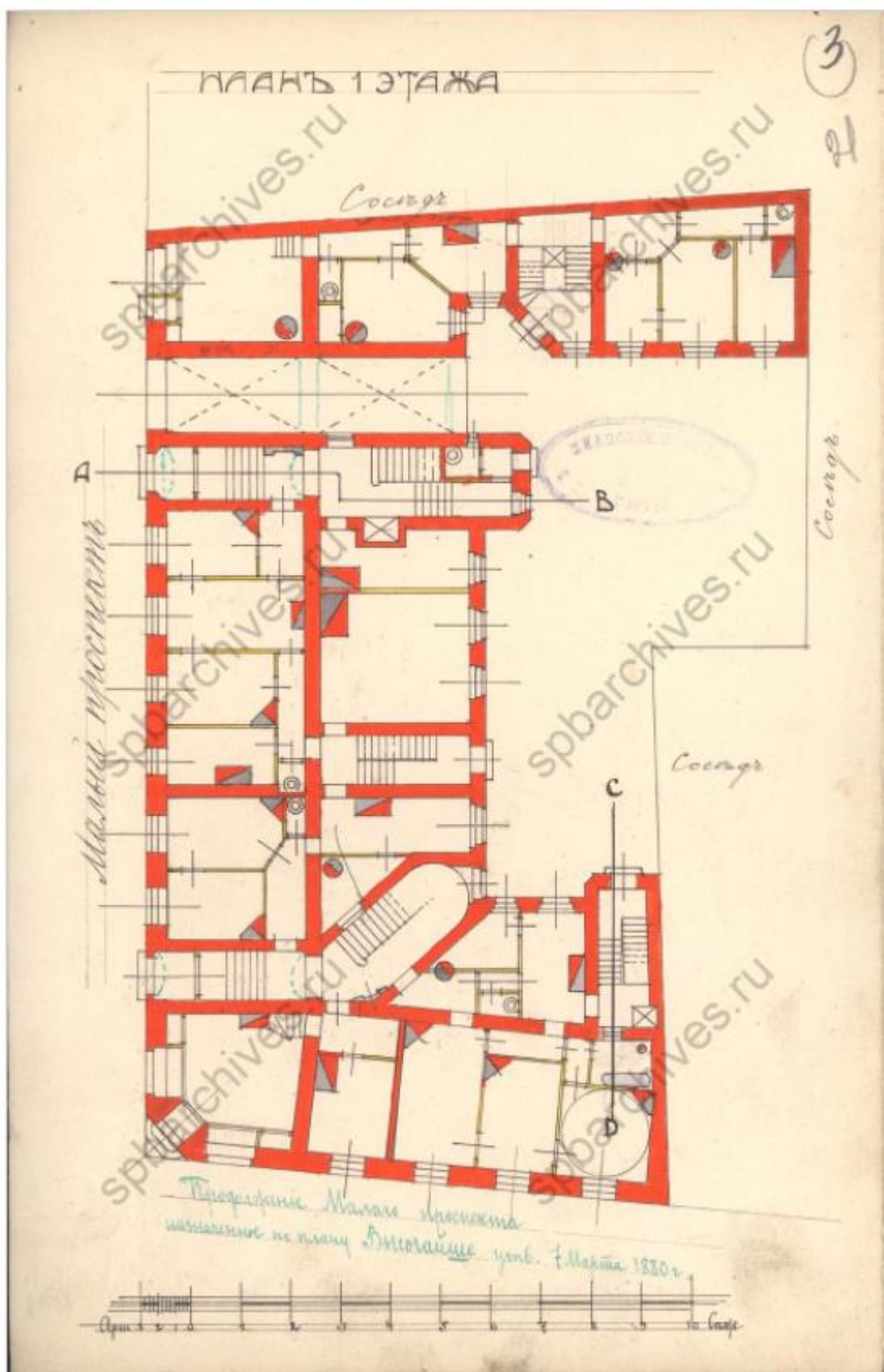
Илл. 13. Фасад по линии А В (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



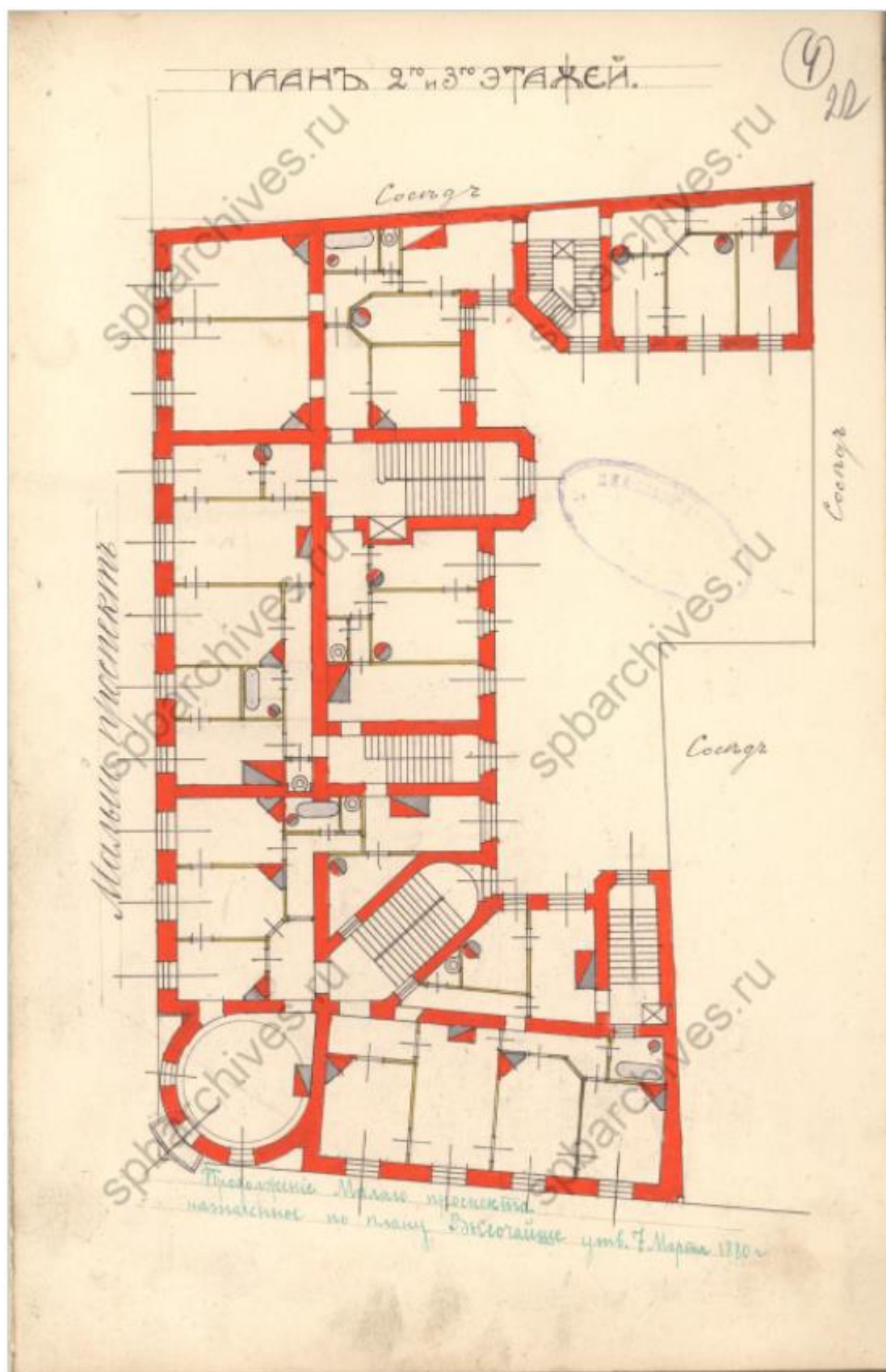
Илл. 14. План двора принадлежащего Товариществу на паях для устройства жилищ учрежденного Обществом для пособия бывш. воспит. СПб. Комм. Училища и их семействам, находящегося Петербургской части 2-го уч. по Малому просп. № 32 (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



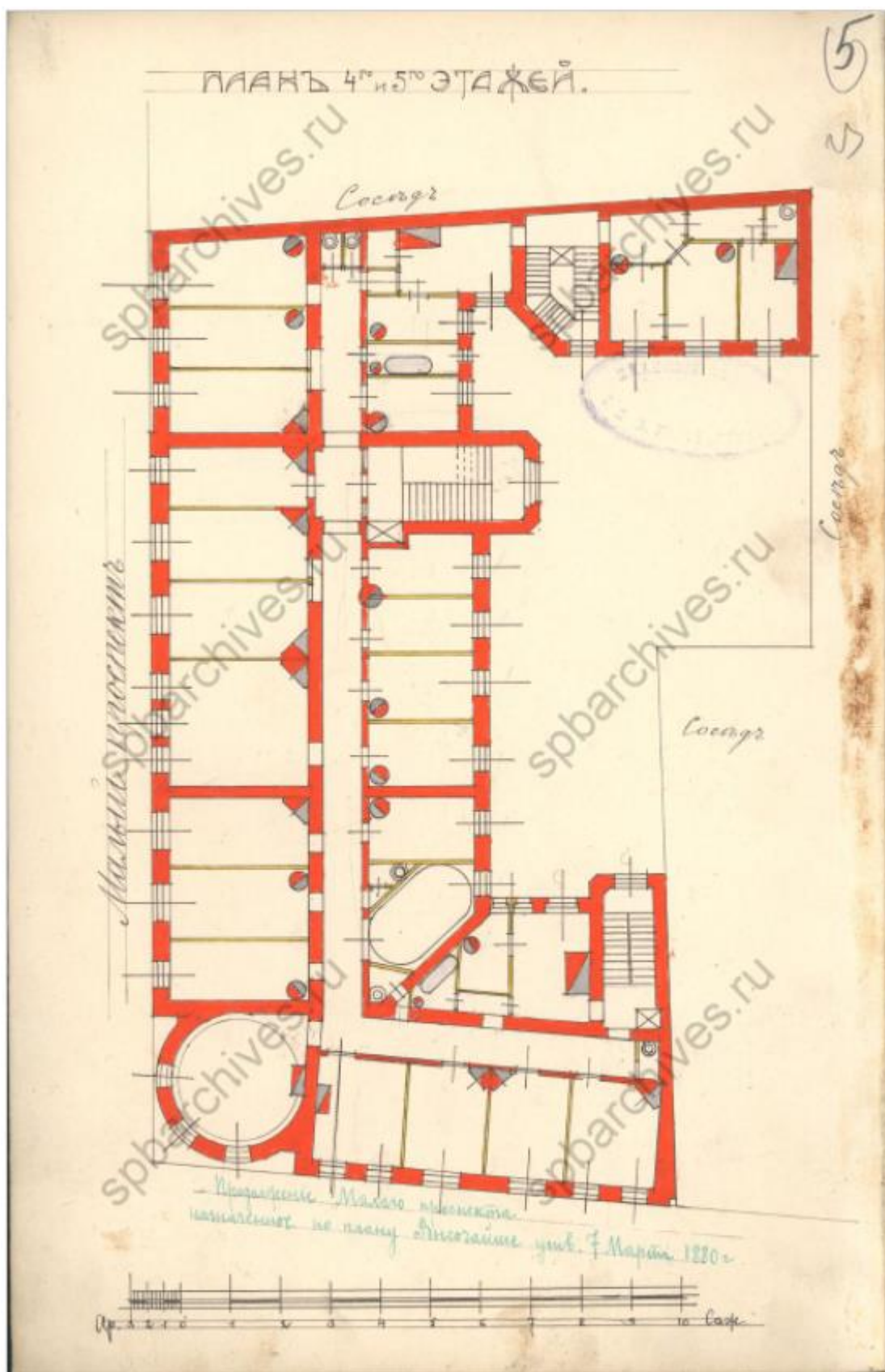
Илл. 15. План подвала (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



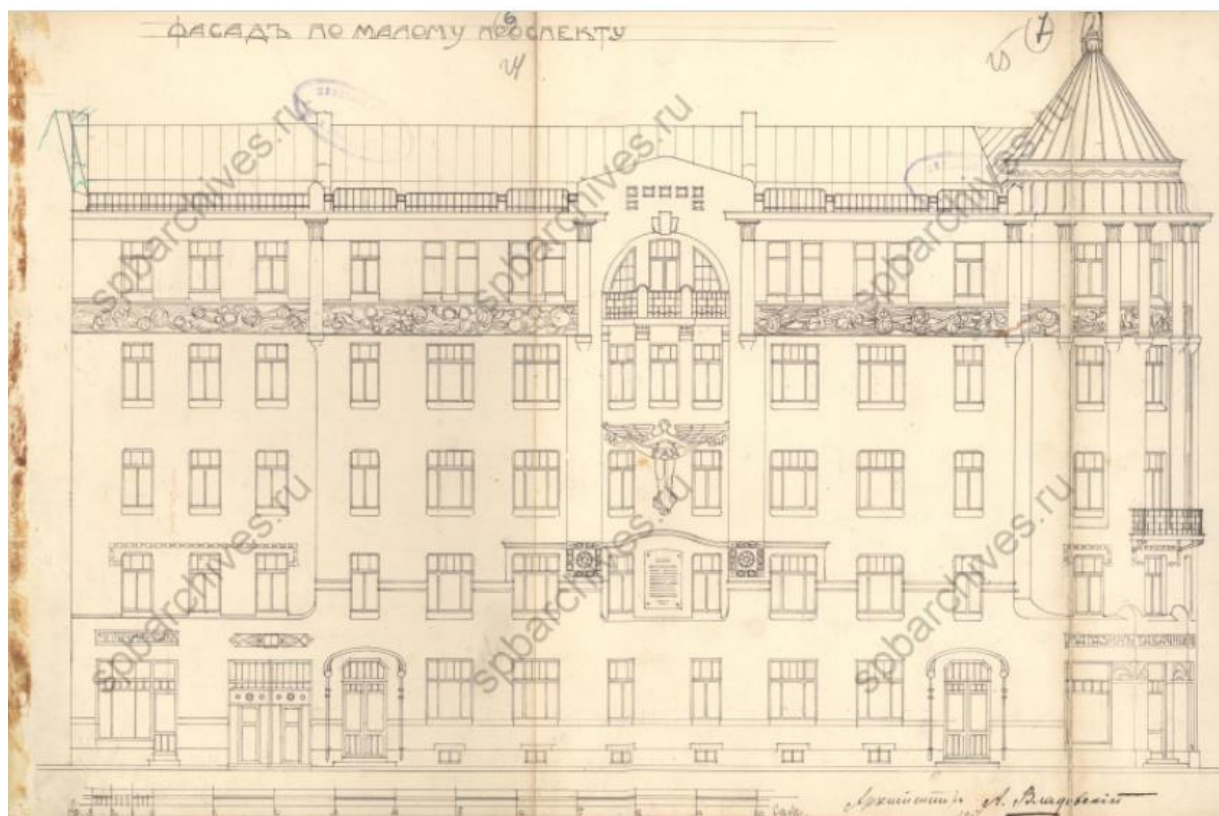
Илл. 16. План 1 этажа (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



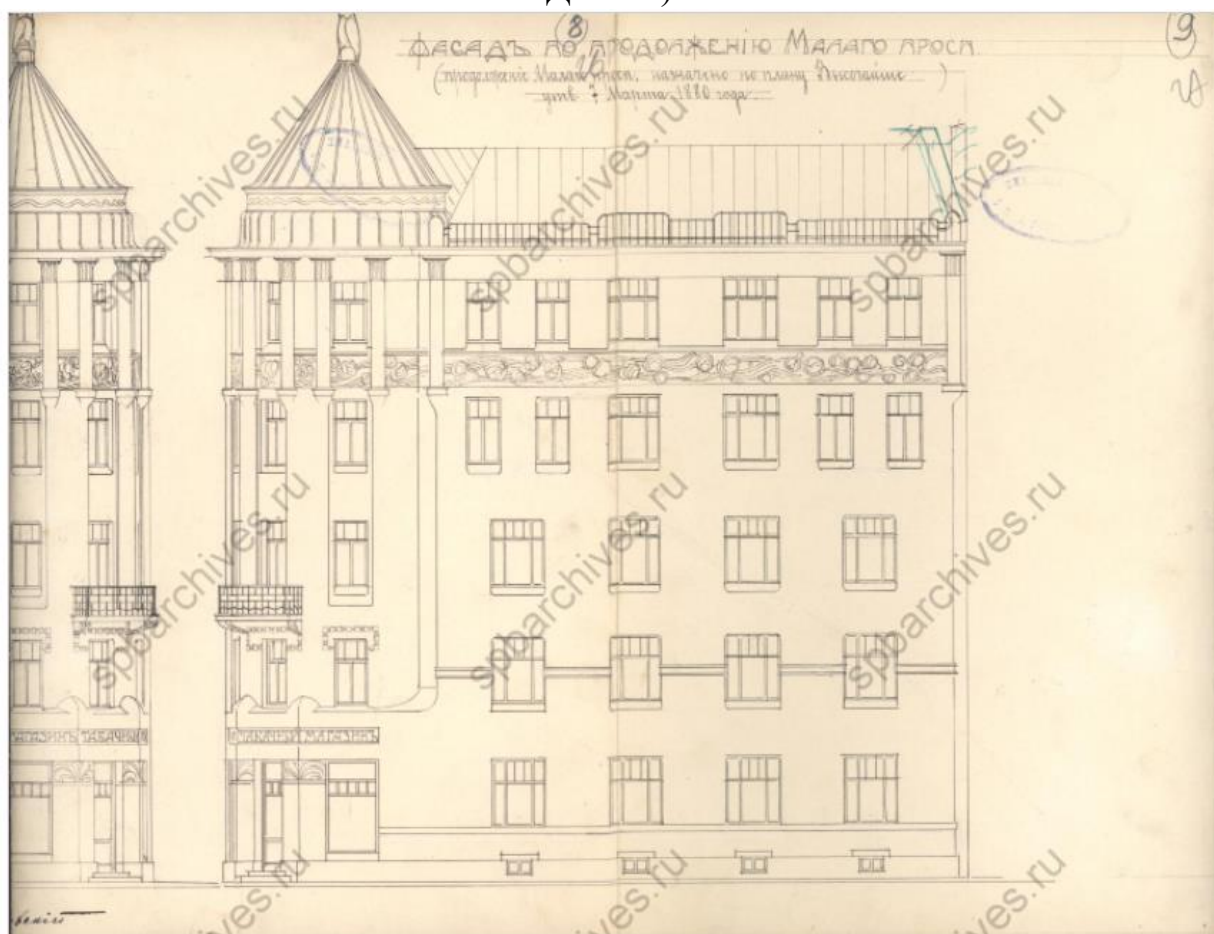
Илл. 17. План 2-го и 3-го этажей (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



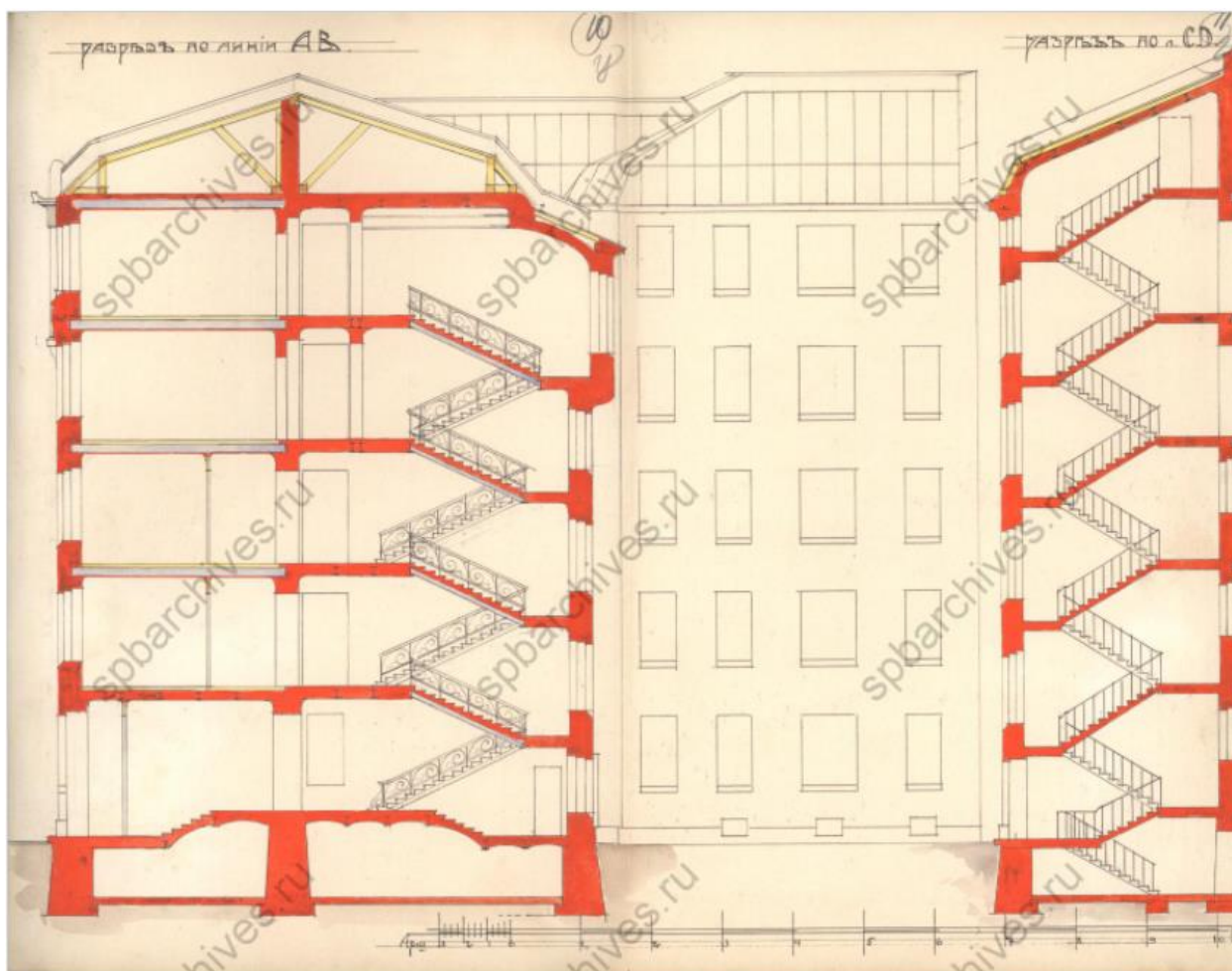
Илл. 18. План 4-го и 5-го этажей (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



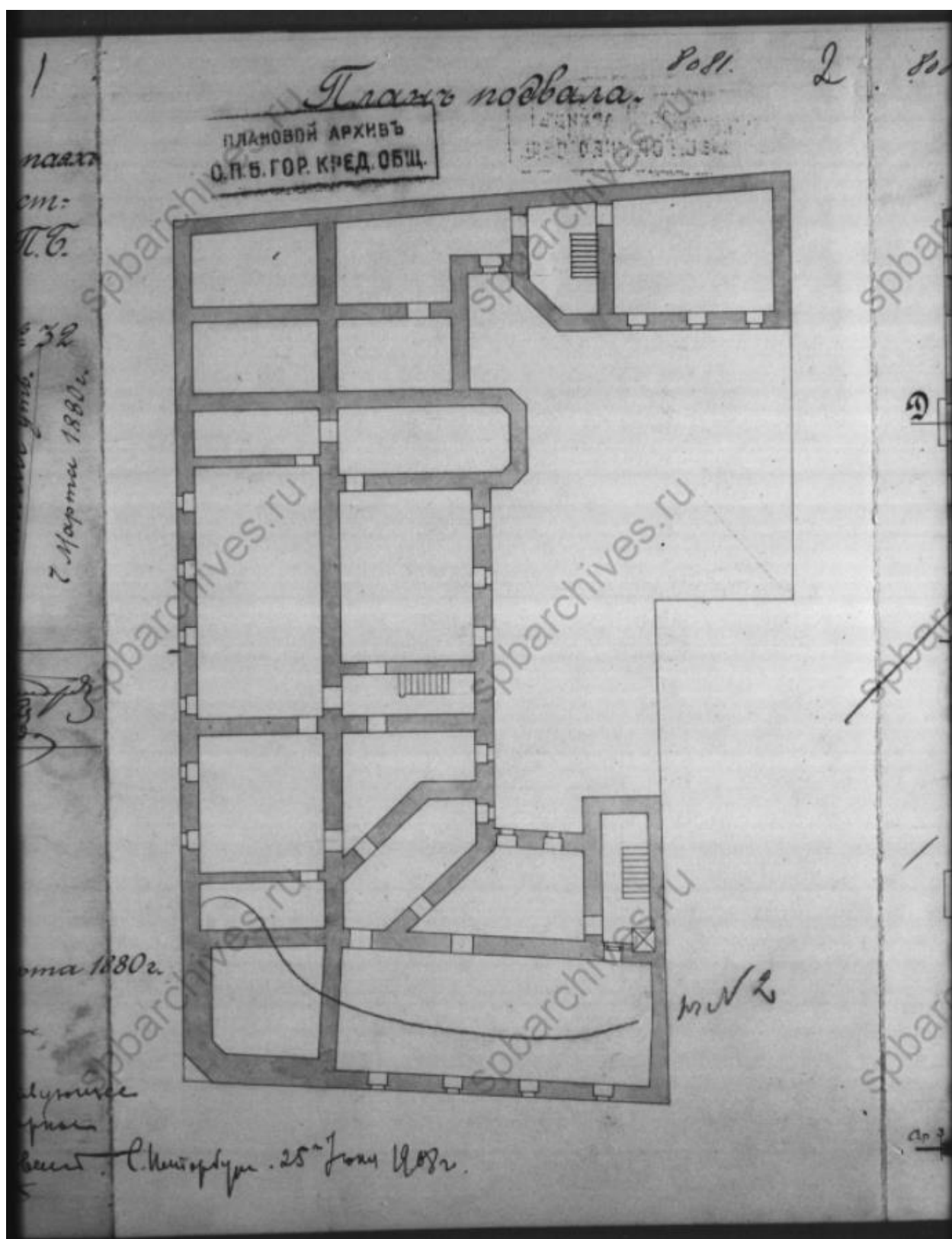
Илл. 19. Фасад по Малому проспекту (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



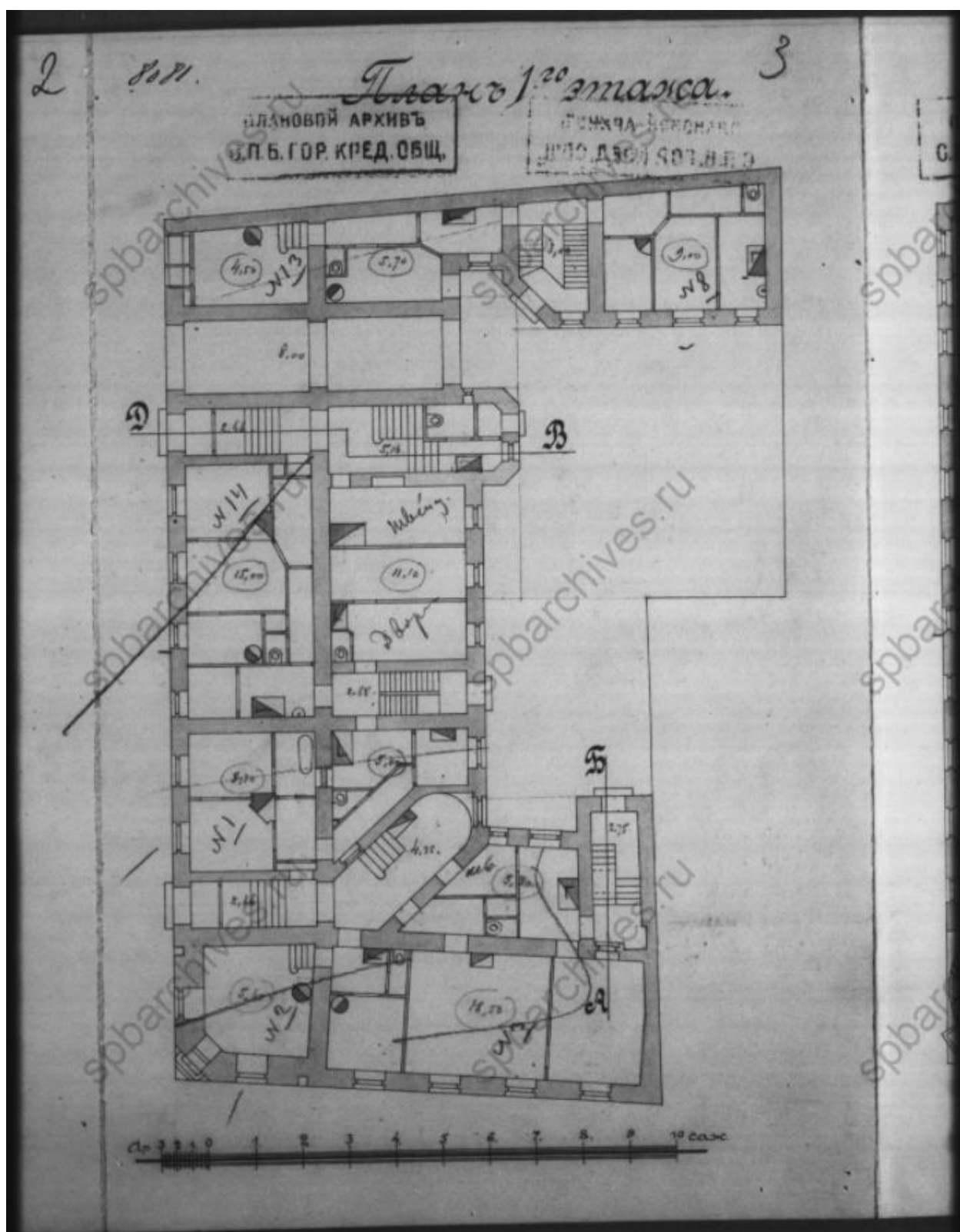
Илл. 20. Фасад по продолжению Малого проспекта (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).



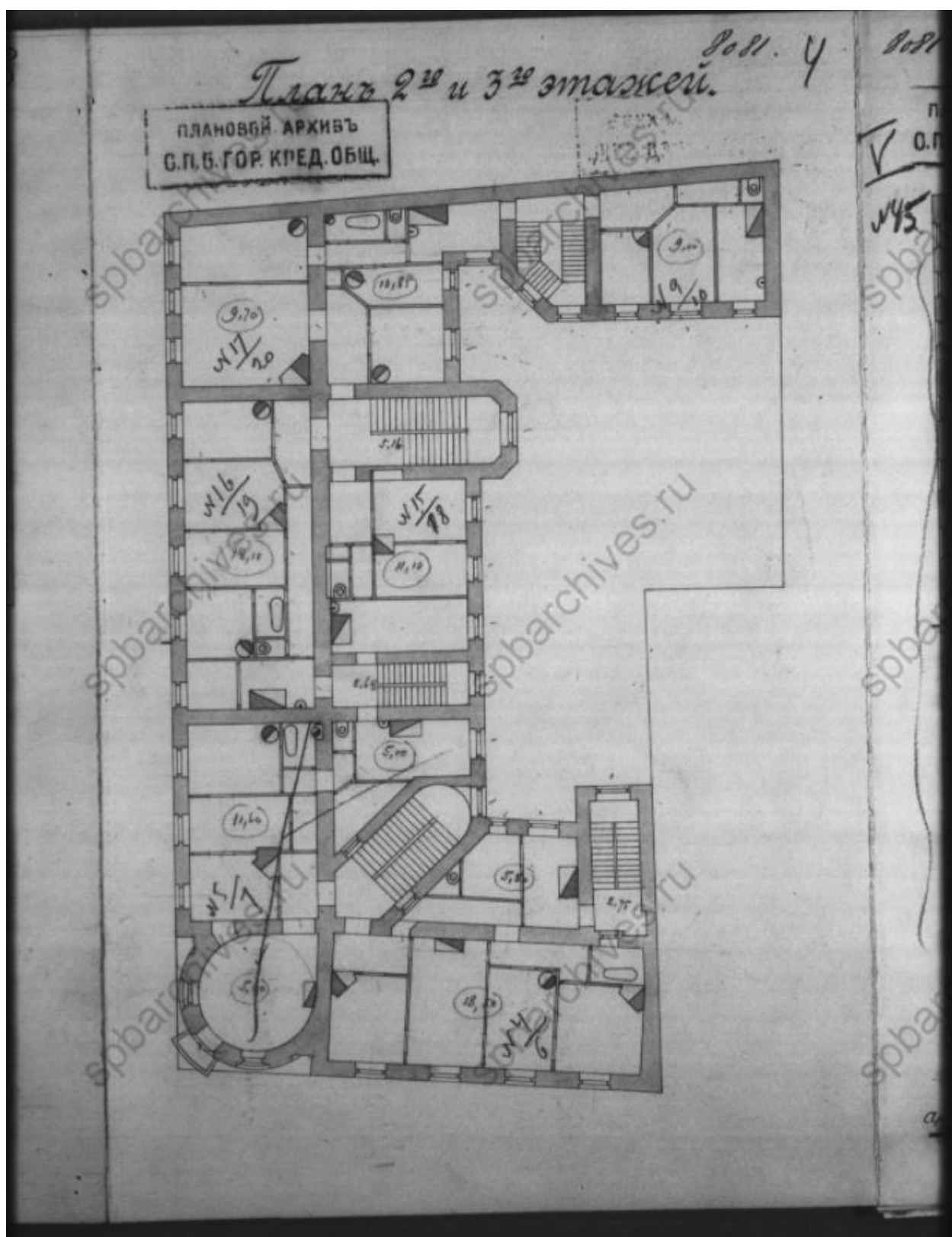
Илл. 21. Разрез по линии АВ, разрез по л. СД (источник ЦГИА СПб Ф. 513.
Оп. 102. Д. 8065).



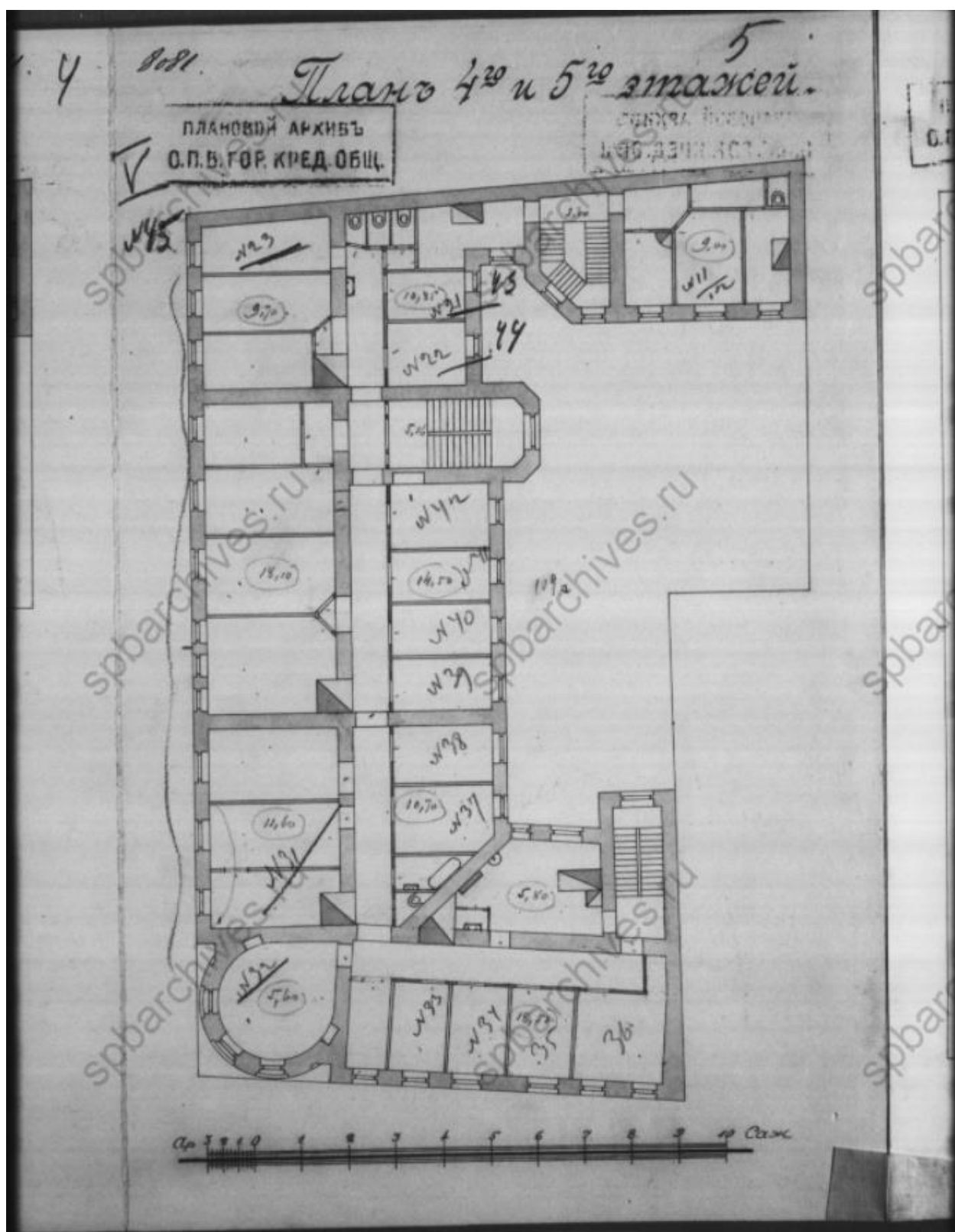
Илл. 23. План подвала (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



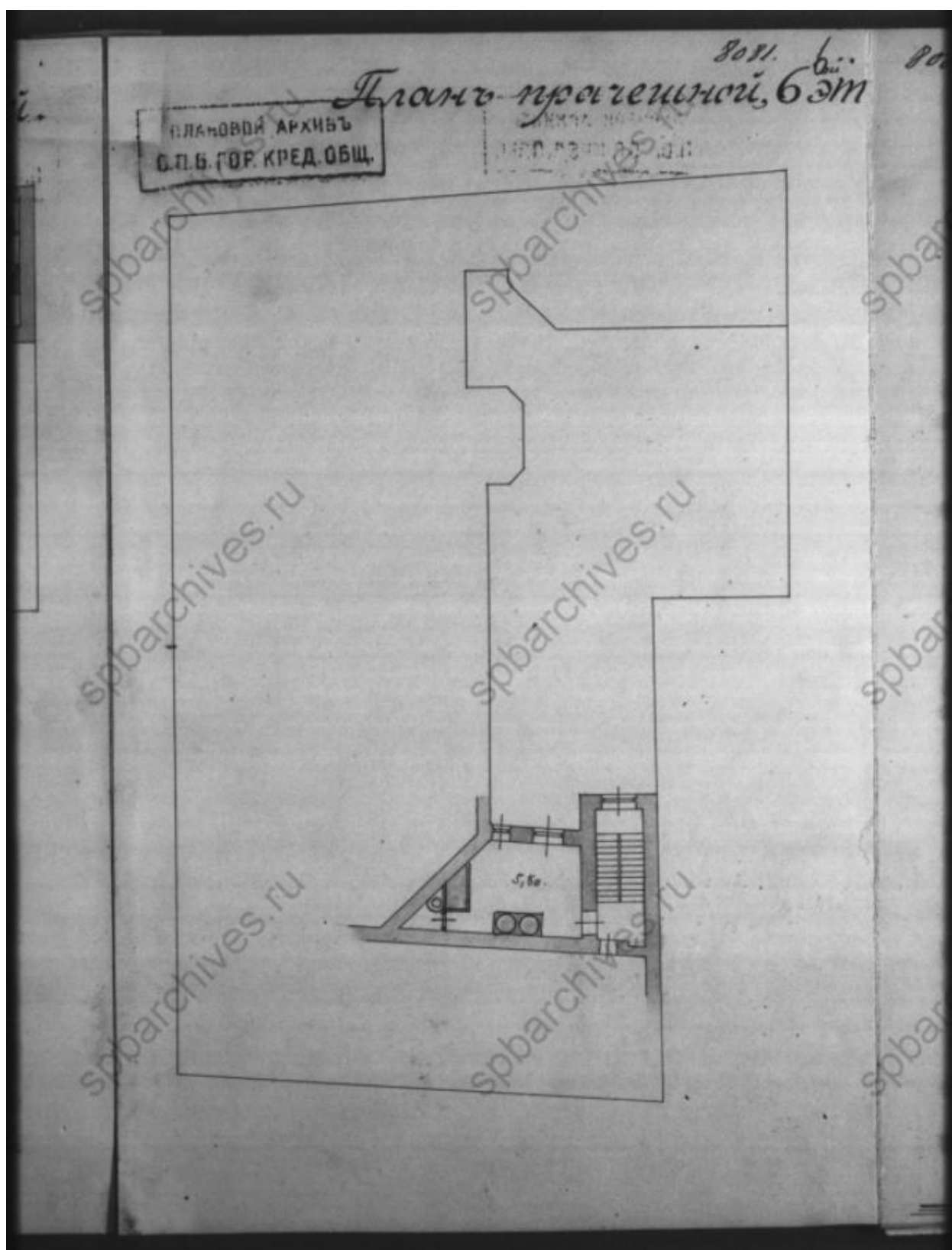
Илл. 24. План 1-го этажа (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



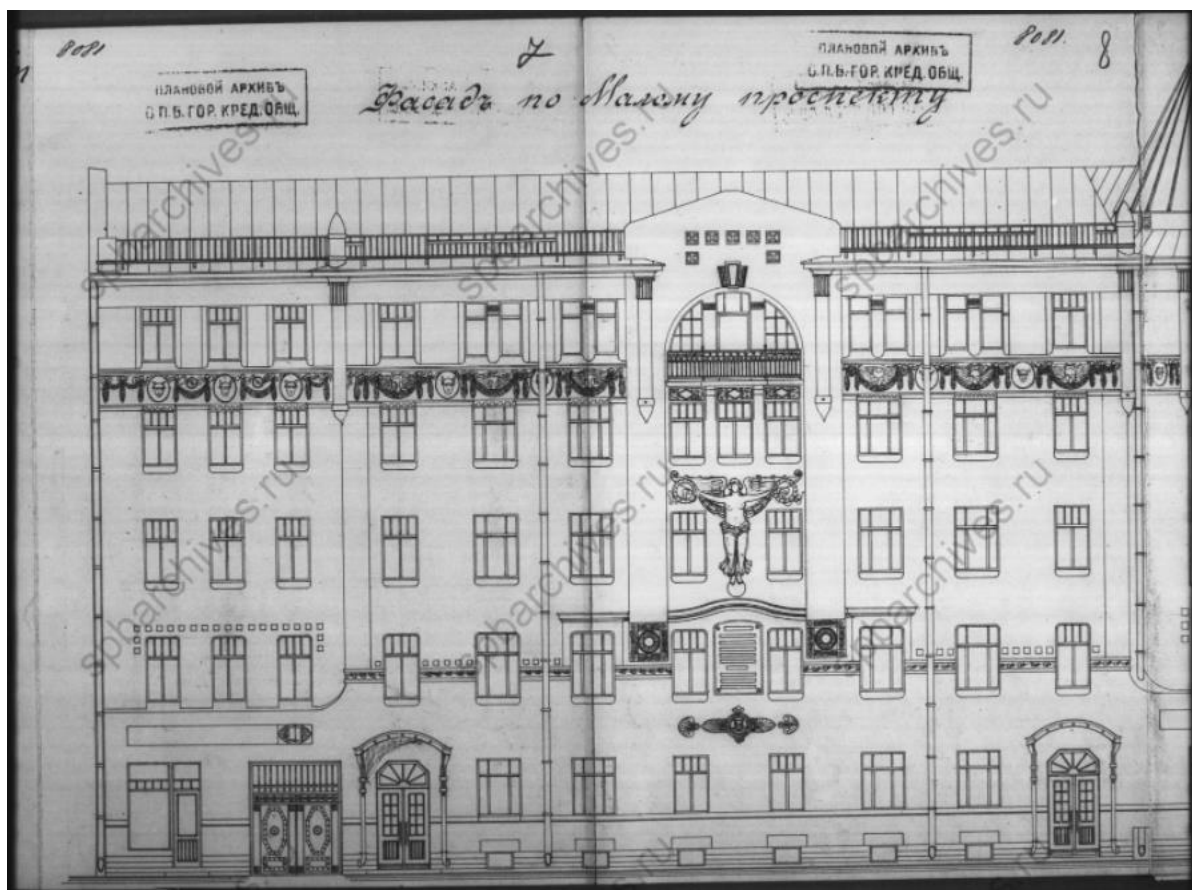
Илл. 25. План 2-го и 3-го этажей (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



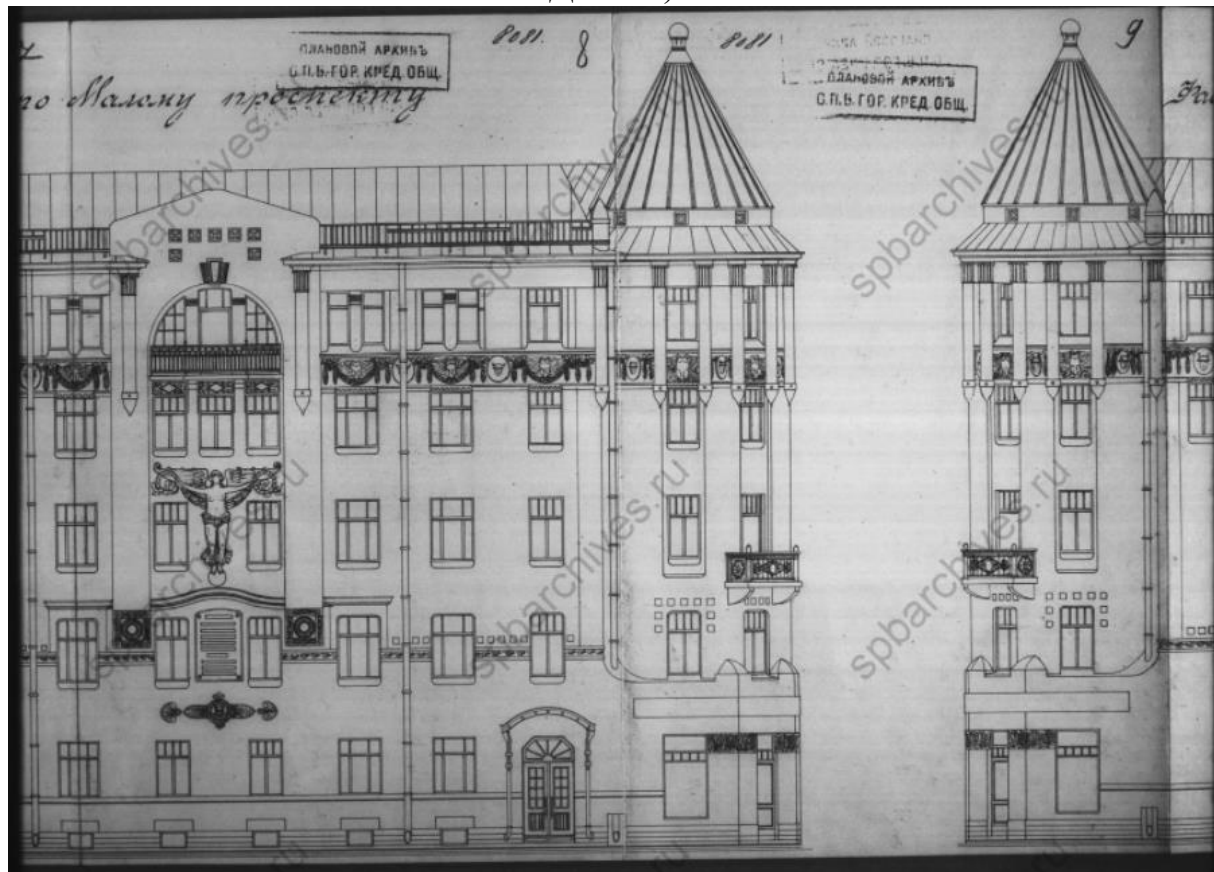
Илл. 26. План 4-го и 5-го этажей (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



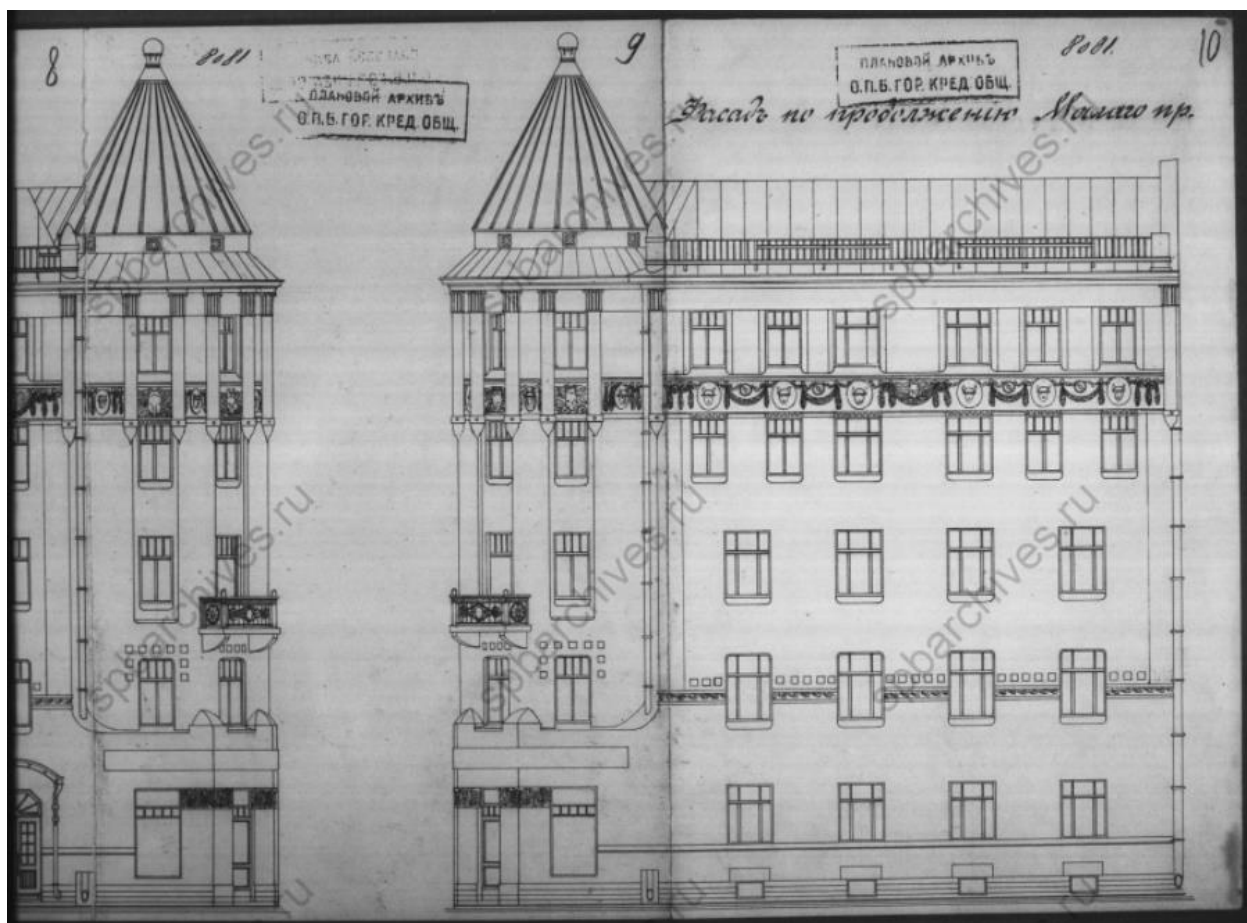
Илл. 27. План прачечной, 6 эт. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



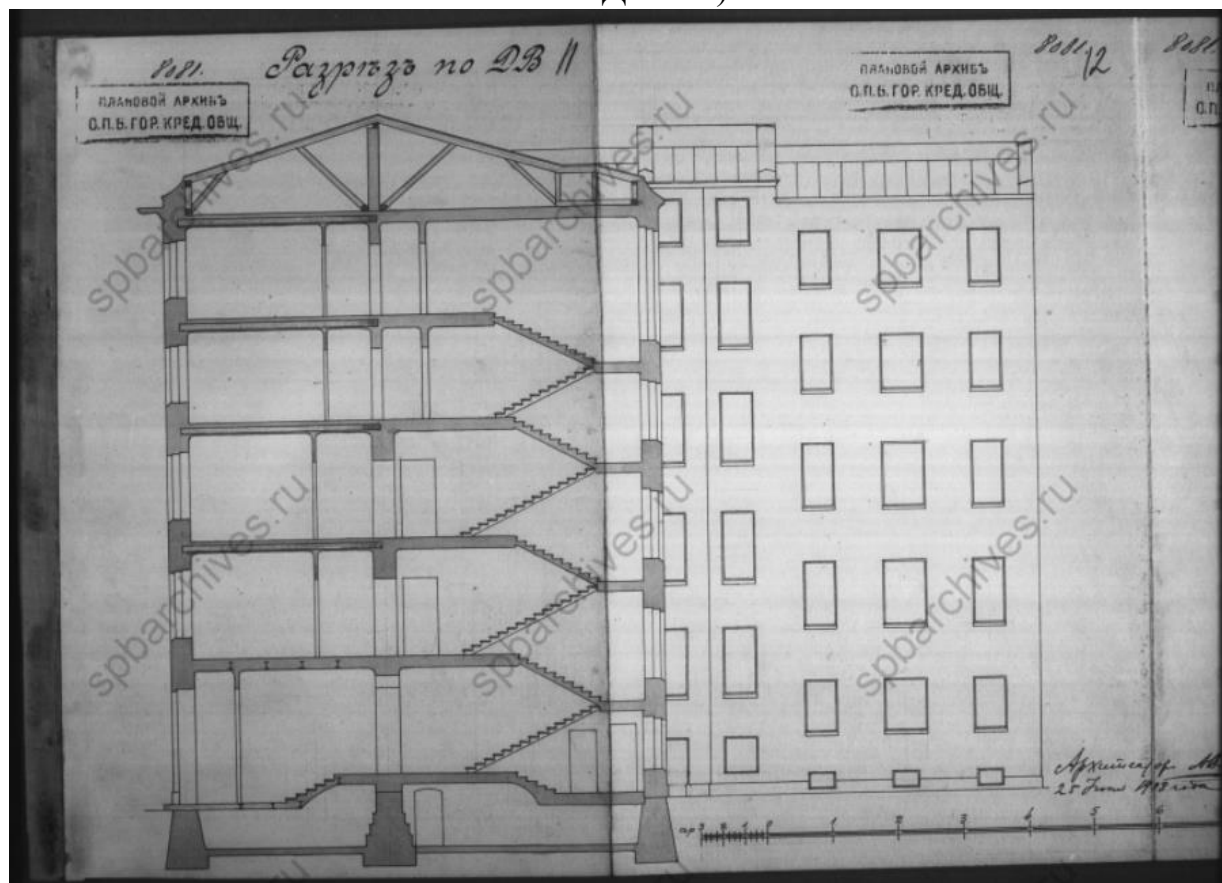
Илл. 28. Фасад по Малому проспекту (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



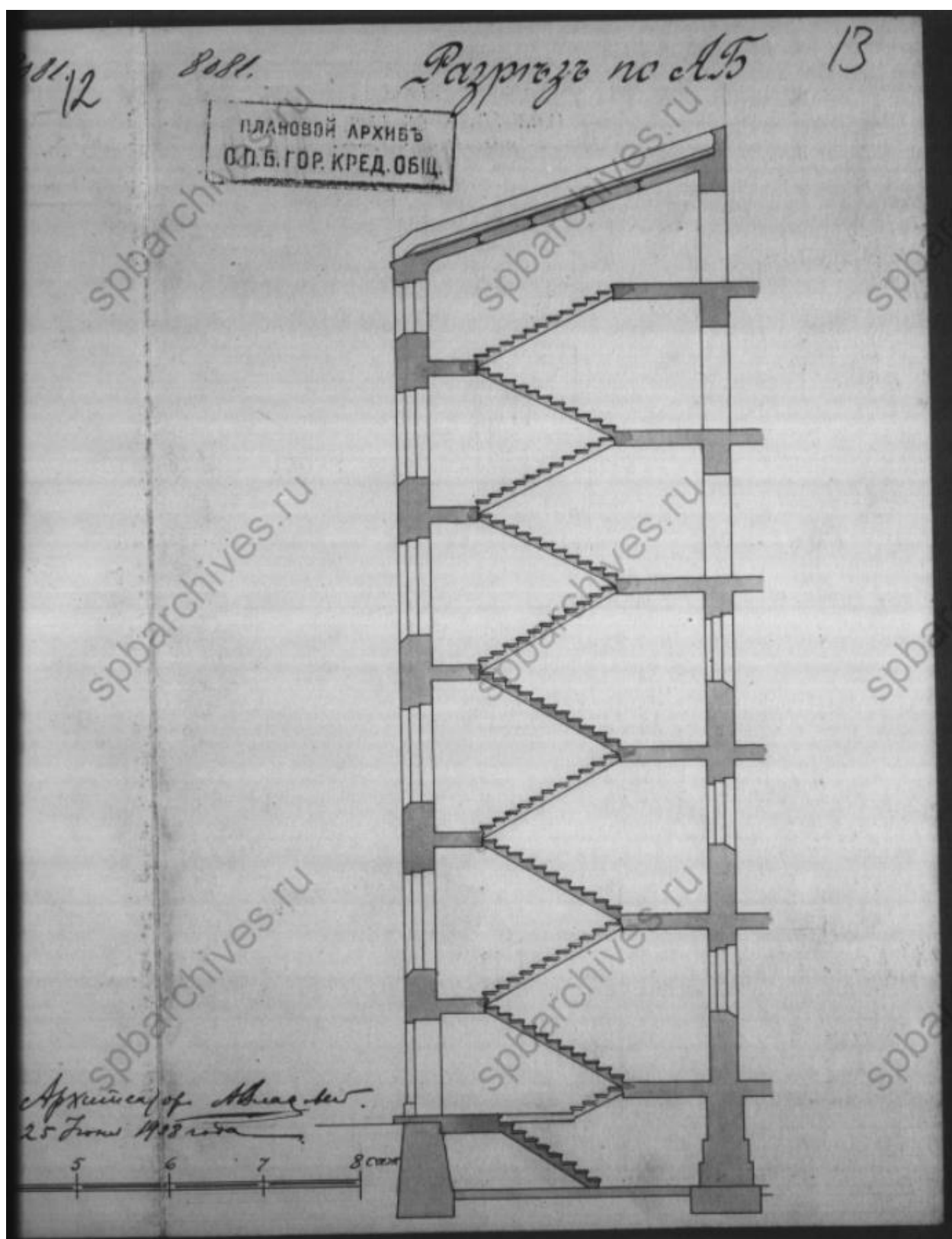
Илл. 29. Фасад по Малому проспекту (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



Илл. 30. Фасад по продолжению Малого пр. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



Илл. 31. Разрез по ДВ II. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).



Илл. 32. Разрез по АВ (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).

Домъ Товарищества на паяхъ для устройства жилищъ
С.-Петербургъ, Петерб. стор. Малый просп. 32.



Проектировалъ и построилъ А. И. Владовскій, художн. арх.



С. М. Прокудинъ Горскій, Спб.

Илл. 33. Дом Товарищества на паях для устройства жилищ. С.-Петербург, Петерб. стор. Малый просп. 32 (источник: журнал Зодчий, 1913 г.).



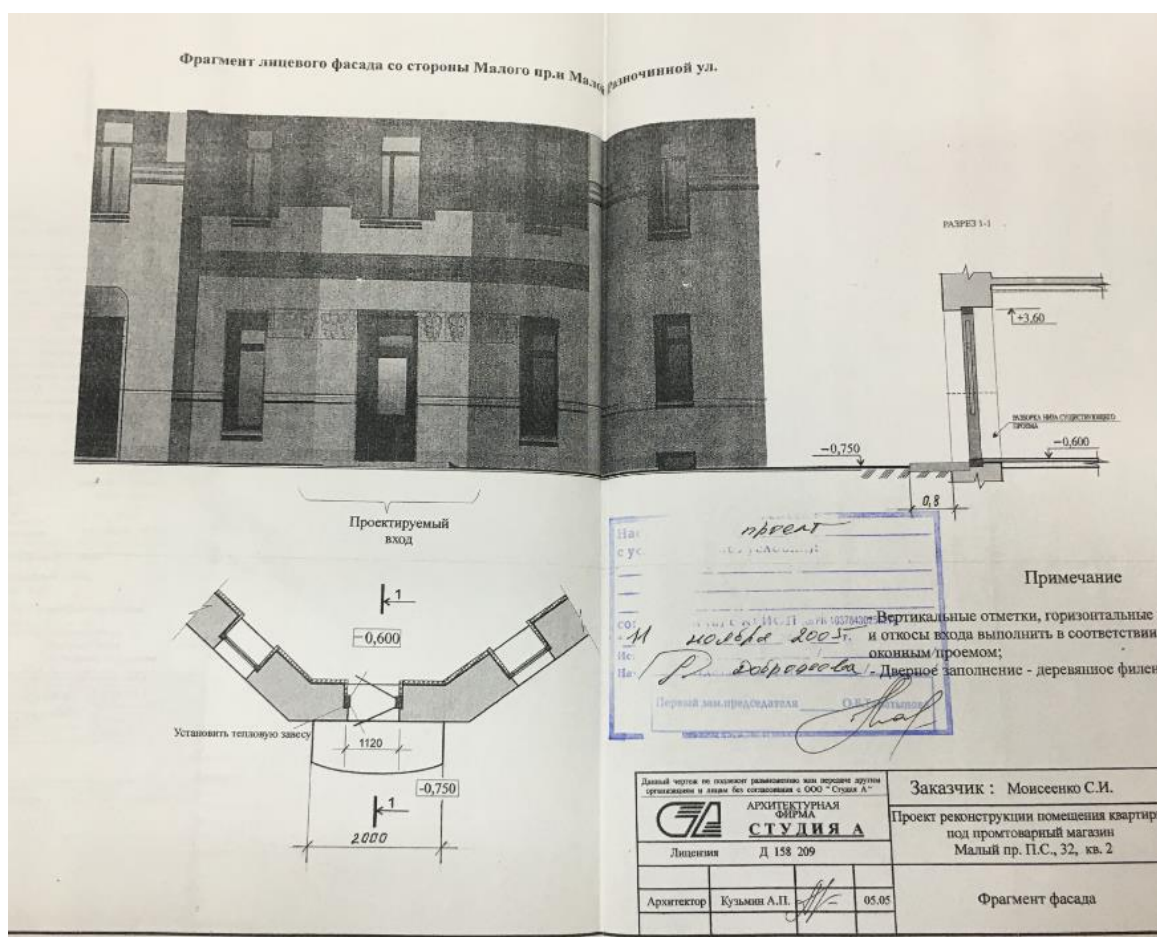
Илл. 34. Вид части фасада дома № 32 по проспекту Щорса, украшенного барельефом расправившего крылья ангела (бывший дом Товарищества для устройства жилищ при обществе воспитанников Петровского коммерческого училища (архитектор А.И. Владовский 1907-1908 гг.) (источник: ЦГАФФД СПб. Фотодокумент Ар 222481).



Илл. 35. Проспект Щорса, дом 32 (Малый проспект Петроградской стороны).
1985-1988 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1172508>).



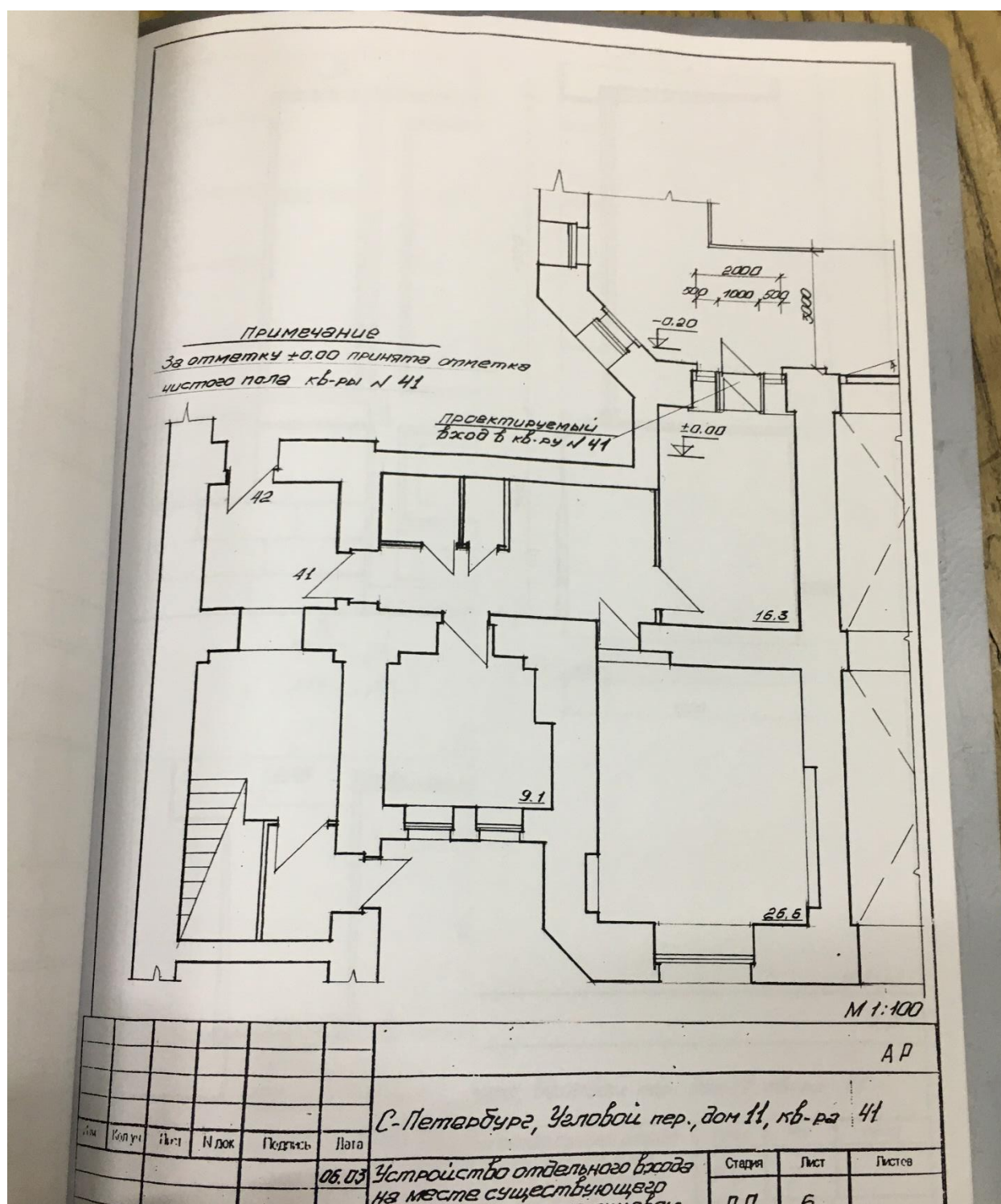
Илл. 36. Дом 32 по проспекту Щорса. 1985-1988 гг.
(<https://pastvu.com/p/1172510>).



Илл. 37. Проект реконструкции помещения квартиры под промтоварный магазин Малый пр. П.С., 32, кв. 2, разработанный ООО «Студия А» в 2005 г. Архив КГИОП.



Илл. 38. Проект перепланировки квартиры под размещение офиса для перевода в нежилой фонд, разработанный СЗМЦКПиИР СПбГАСУ в 2011 г. Архив КГИОП.



Илл. 39. План квартиры с проектируемым входом. Рабочий проект устройства отдельного входа на месте существующего оконного проема на лицевом фасаде здания по адресу: Угловой переулок, дом № 11, кв. 41. Архив КГИОП П. 1500-у. Пр-16.

Список иллюстраций

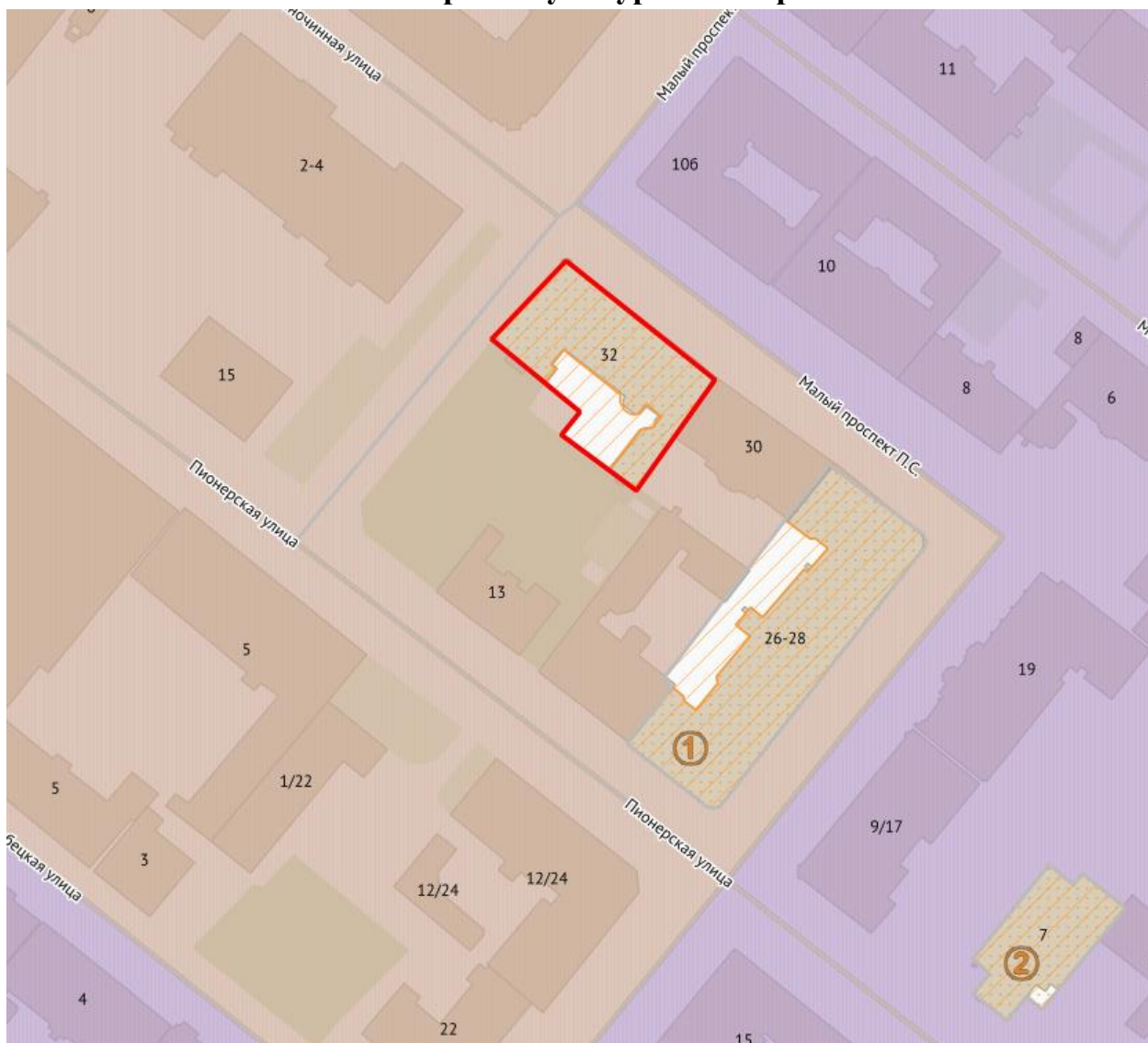
- Илл. 1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом на 1738 год. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/).
- Илл. 2. План СХХVI Санкт-Петербургской части 1-го квартала. Атлас г. С.-Петербурга. 1798 г.
- Илл. 3. План Петербурга 1804 года Савинкова. Фрагмент (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/).
- Илл. 4. План Ст. Петербурга 1822 года с изменениями на 1824 год. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1822map/).
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
- Илл. 6. План С.-Петербурга 1892 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892/).
- Илл. 7. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк. 1909 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909-mayak/).
- Илл. 8. Карта Ленинграда 1939 г. Лениздат. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1939/).
- Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).
- Илл. 10. План местоположения Петербургской части 1-го квартала под №№ 309-310 по Малой разночинной улице Канцеляриста Эргардта (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 11. Фасад дома, состоящему Петербургской части 1-го квартала ныне существующему под № 310 по Малой разночинной улице Канцеляриста Эргардта (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 12. План двора Коллежского Регистратора Александра Андреевича Эргардта. (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 13. Фасад по линии А В (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 14. План двора принадлежащего Товариществу на паях для устройства жилищ учрежденного Обществом для пособия бывш. воспит. СПб. Комм. Училища и их семействам, находящегося Петербургской части 2-го уч. по Малому просп. № 32 (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 15. План подвала (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 16. План 1 этажа (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 17. План 2-го и 3-го этажей (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 18. План 4-го и 5-го этажей (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 19. Фасад по Малому проспекту (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 20. Фасад по продолжению Малого проспекта (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).
- Илл. 21. Разрез по линии АВ, разрез по л. CD (источник ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8065).

- Илл. 22. План двора, принадлежащего Товариществу на паях для устройства жилищ учрежд. Обществом для пособия бывш. воспитанников СПб. Коммер. Училища и их семьям наход. Петербургской части 2-го уч. под № 32 (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 23. План подвала (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 24. План 1-го этажа (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 25. План 2-го и 3-го этажей (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 26. План 4-го и 5-го этажей (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 27. План прачечной, 6 эт. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 28. Фасад по Малому проспекту (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 29. Фасад по Малому проспекту (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 30. Фасад по продолжению Малого пр. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 31. Разрез по ДВ II. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 32. Разрез по АВ (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3241).
- Илл. 33. Дом Товарищества на паях для устройства жилищ. С-Петербург, Петерб. стор. Малый просп. 32 (источник: журнал Зодчий, 1913 г.).
- Илл. 34. Вид части фасада дома № 32 по проспекту Щорса, украшенного барельефом расправившего крылья ангела (бывший дом Товарищества для устройства жилищ при обществе воспитанников Петровского коммерческого училища (архитектор А.И. Владовский 1907-1908 гг.) (источник: ЦГАФФД СПб. Фотодокумент Ар 222481).
- Илл. 35. Проспект Щорса, дом 32 (Малый проспект Петроградской стороны). 1985-1988 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1172508>).
- Илл. 36. Дом 32 по проспекту Щорса. 1985-1988 гг. (<https://pastvu.com/p/1172510>).
- Илл. 37. Проект реконструкции помещения квартиры под промтоварный магазин Малый пр. П.С., 32, кв. 2, разработанный ООО «Студия А» в 2005 г. Архив КГИОП.
- Илл. 38. Проект перепланировки квартиры под размещение офиса для перевода в нежилой фонд, разработанный СЗМЦКПиИР СПбГАСУ в 2011 г. Архив КГИОП.
- Илл. 39. План квартиры с проектируемым входом. Рабочий проект устройства отдельного входа на месте существующего оконного проема на лицевом фасаде здания по адресу: Угловой переулок, дом № 11, кв. 41. Архив КГИОП П. 1500-у. Пр-16.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



- территория объектов культурного наследия;



- выявленные объекты культурного наследия:

1 – «Дом М.Д. Корнилова», 1910 г.;

2 – «Здание подстанции Волховской ГЭС», 1920-е;



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(07);

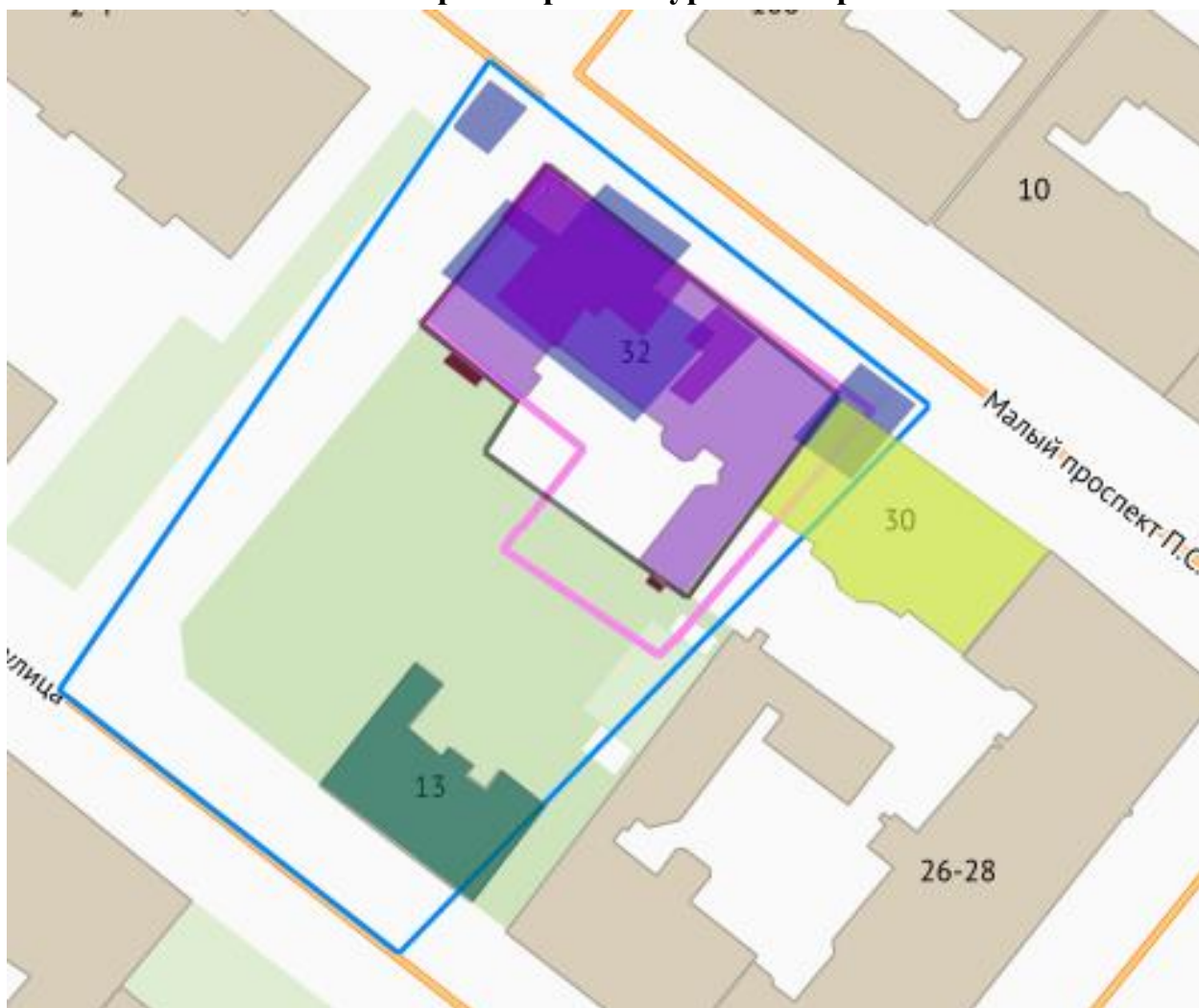


- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(07)01);

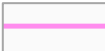


- граница выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», 1907-1908 гг.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка в конце XVIII в.
-  - деревянные здания в конце XVIII в.;
-  - границы земельного участка в середине XIX века;
-  - деревянные здания в середине XIX века;
-  - каменное здание (жилой дом), 1867 год;
-  - границы земельного участка в 1907 году;
-  - Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища, 1907-1908 годы
-  - пристроенные входы в подвал, 1977 год;
-  - жилой дом, 2008 год;
-  - окружающая застройка на 2021 год.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15**

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явсйн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПЕТРОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

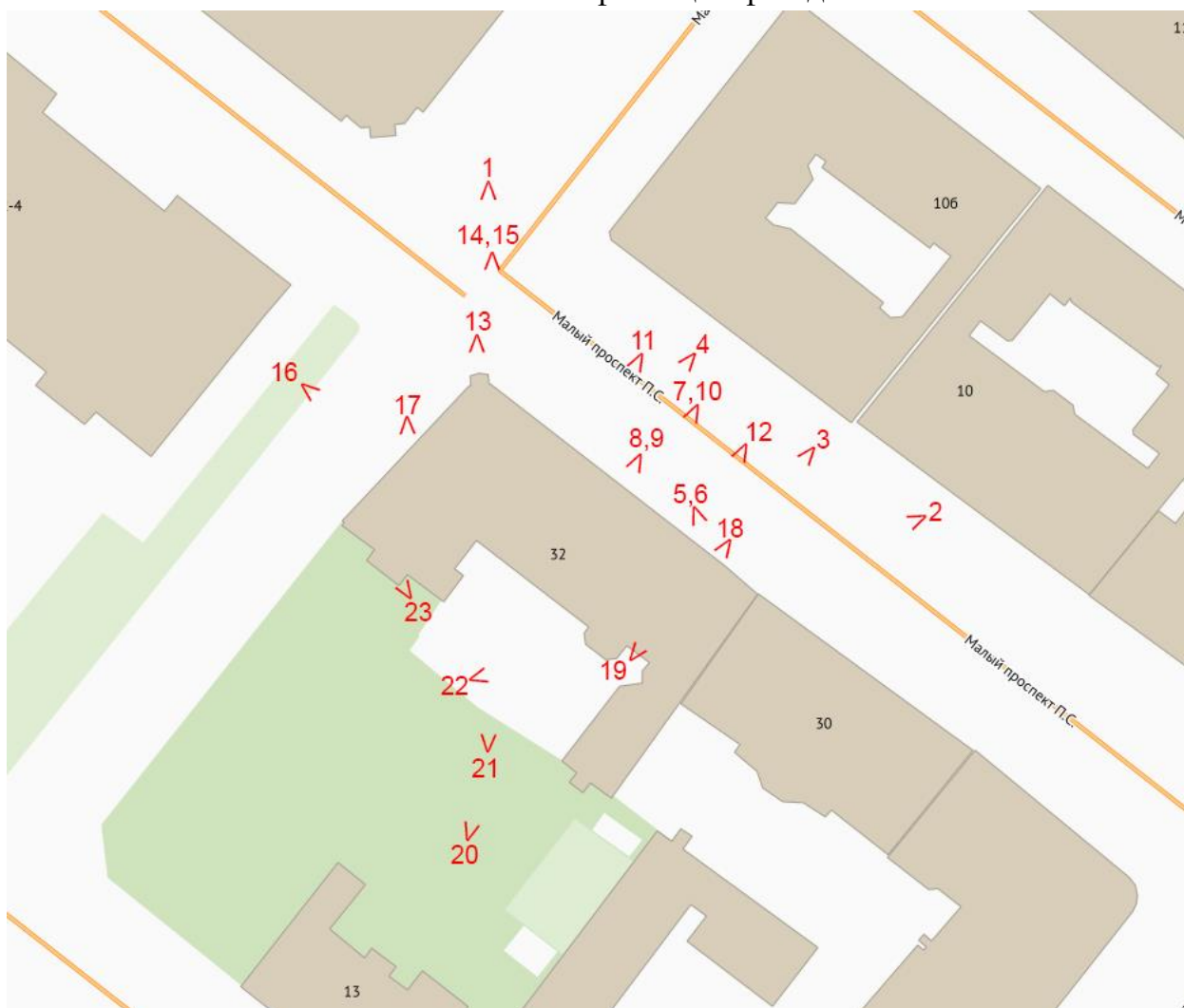
№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1305	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	1907-1908	арх. А.И. Владовский	Малый пр. П.С., 32	среднее	- "-

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 26 апреля 2021 года

Схема фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов



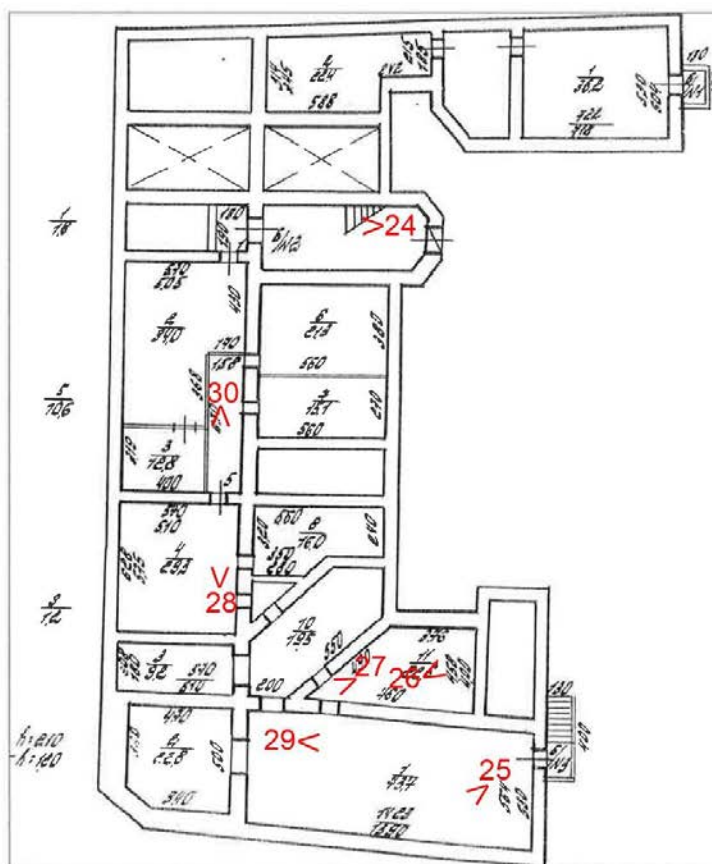
Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Схема № 2 Фотофиксация подвальных помещений

Малый пр. П.С., д. 32, лит. А
(план первого)

План подвала



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

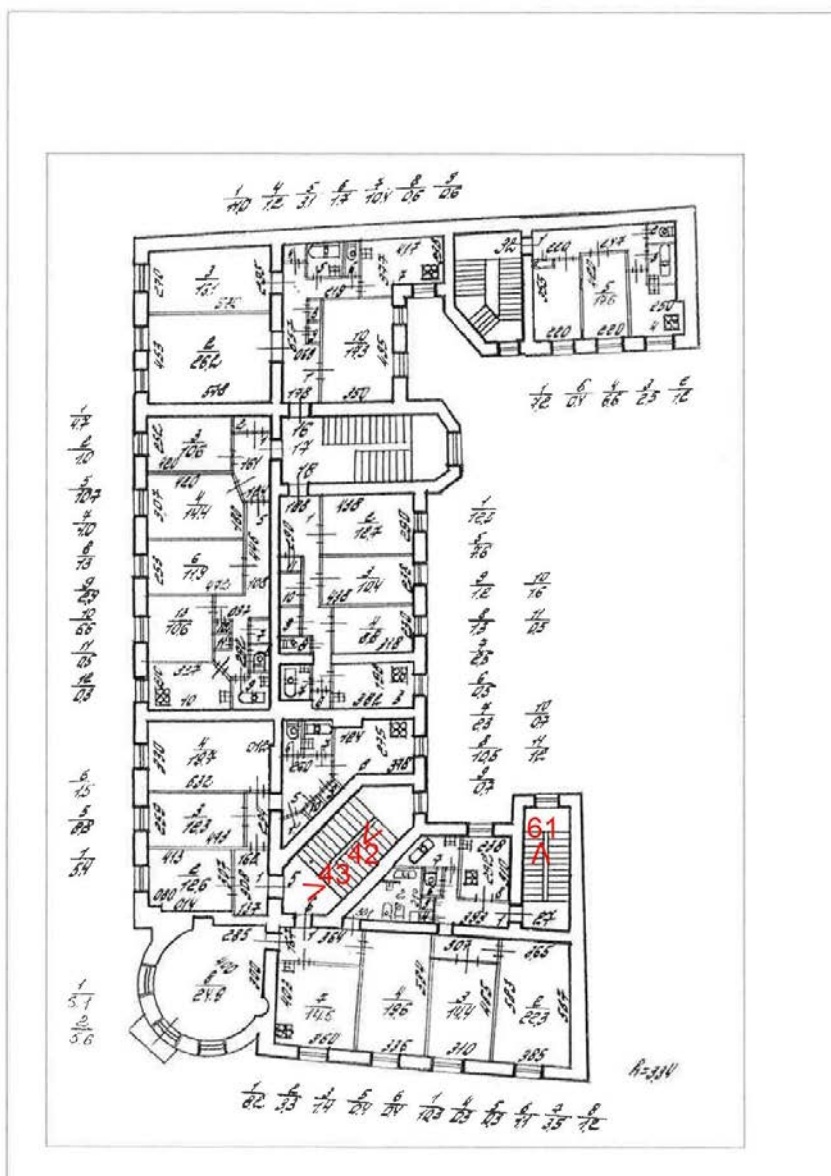
< – направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация помещений 2-го этажа

Схема № 5. Фотофиксация помещений 3-го этажа

Малый пр., П.С., д. 32, лит. А
(иногда 3 этаж)

План 3 этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

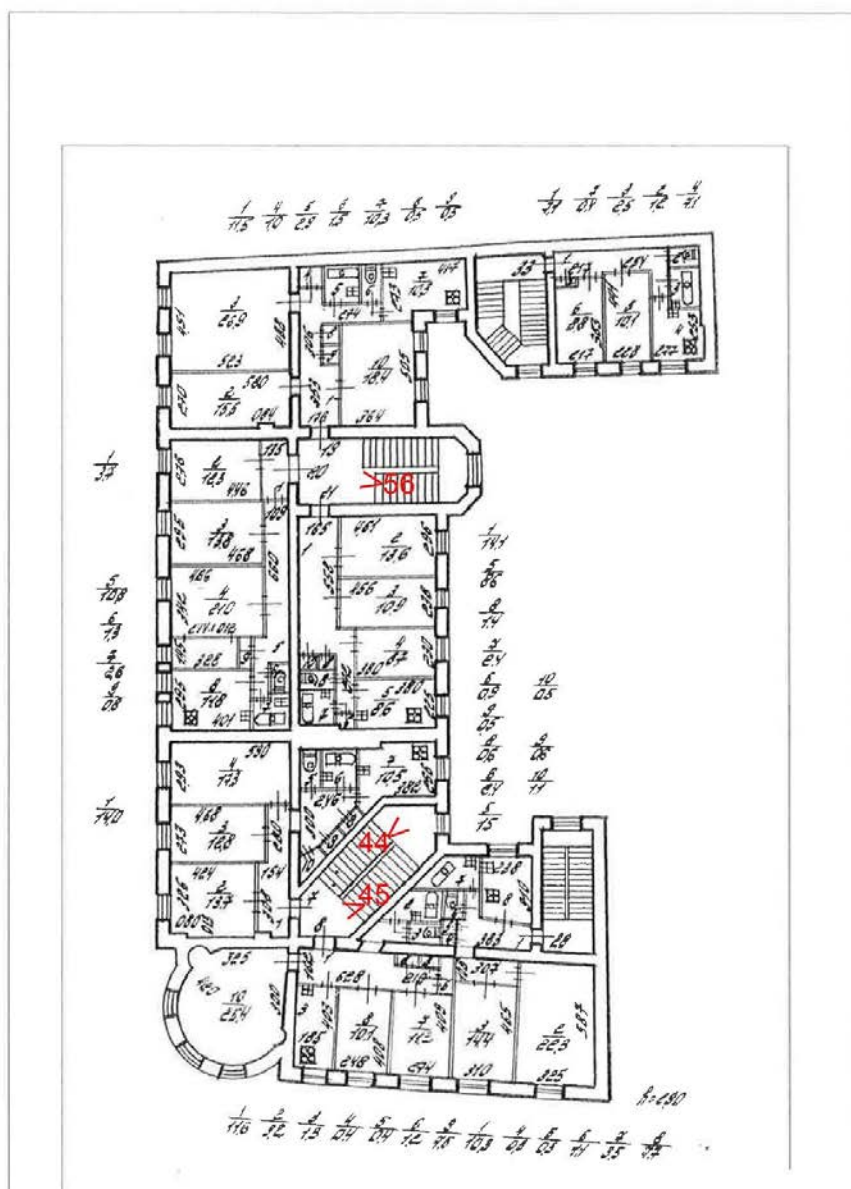
< – направление фотофиксации.

Схема № 6. Фотофиксация помещений 4-го этажа

Мамонтов пр., П.С., г. 32, кв. А

(период 4 этапа)

Плоск. 4 этаж



Условные обозначения:

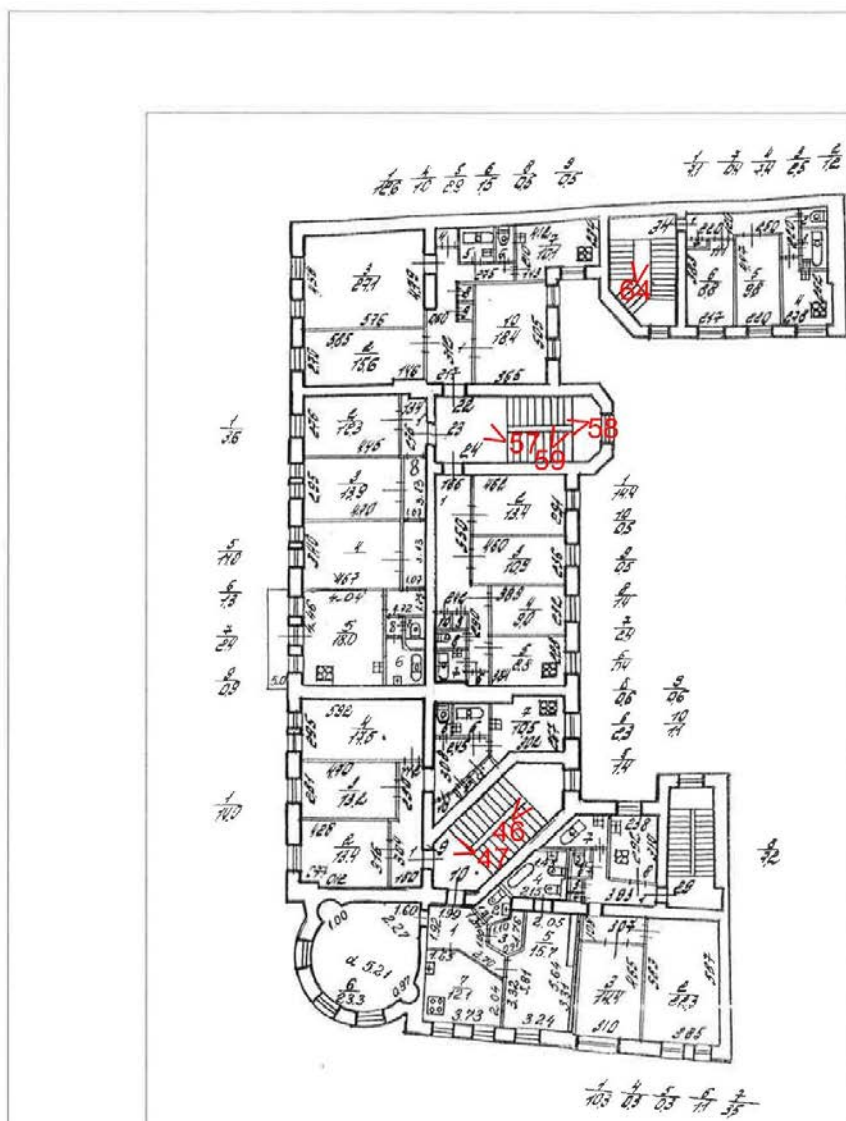
1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 7. Фотофиксация помещений 5-го этажа

Машинный пр. П.С., д. 32, лев. А
(конец Ботаники)

План 5 этажа



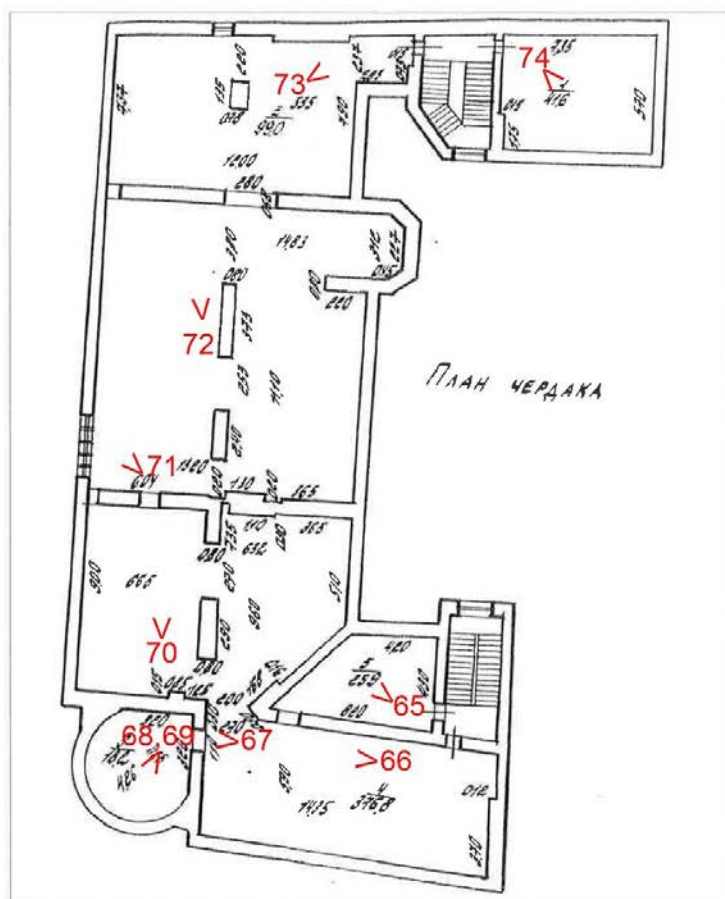
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 8. Фотофиксация чердачных помещений

Малосей пр. П.С., д. 32, кв. А
(план чердака)
 ПЛАН ЧЕРДАКА



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид дома № 32 по Малому проспекту с северо-востока.
- Фото 2. Северный фасад, вид с востока.
- Фото 3. Северный фасад, вид на арку воротного проезда в восточной части здания.
- Фото 4. Вид на северный фасад.
- Фото 5. Вид на козырек Л-2.
- Фото 6. Вид на вход в Л-2.
- Фото 7. Северный фасад, центральная часть.
- Фото 8. Северный фасад, центральная часть в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 9. Лепная композиция в центральной части северного фасада.
- Фото 10. Вид на балкон в уровне 5-го этажа.
- Фото 11. Вид на фриз, расположенный между оконными проемами 4-го и 5-го этажей.
- Фото 12. Вид на фриз, расположенный между оконными проемами 4-го и 5-го этажей в восточной части северного фасада.
- Фото 13. Вид на угловой ризалит в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 14. Вид на балкон в уровне 3-го этажа углового ризалита.
- Фото 15. Вид на угловой ризалит в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 16. Вид на западный фасад.
- Фото 17. Вид на цоколь западного фасада.
- Фото 18. Арка воротного проезда, вид с севера.
- Фото 19. Арка воротного проезда, вид с юга.
- Фото 20. Дворовые фасады, общий вид.
- Фото 21. Вид на дворовые фасады, западная часть здания.
- Фото 22. Вид на дворовые фасады, восточная часть здания.
- Фото 23. Вход в подвальные помещения в западной части здания.
- Фото 24. Спуск в подвальные помещения лестничного ризалита в центральной части здания.
- Фото 25. Интерьер подвальных помещений.
- Фото 26. Интерьер подвальных помещений.
- Фото 27. Интерьер подвальных помещений.
- Фото 28. Интерьер подвальных помещений.
- Фото 29. Интерьер подвальных помещений.
- Фото 30. Интерьер подвальных помещений.
- Фото 31. Пол тамбура Л-1.
- Фото 32. Потолок тамбура Л-1.
- Фото 33. Двери вестибюля Л-1.
- Фото 34. Потолок вестибюля Л-1.
- Фото 35. Полуциркулярная арка вестибюля Л-1.

- Фото 36. Вид на лестничную клетку Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 37. Лестничная клетка Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 38. Вид на лестничную клетку Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 39. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 1-го и 2-го этажей.
- Фото 40. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 2-го этажа.
- Фото 41. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 2-го этажа.
- Фото 42. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 43. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 3-го этажа.
- Фото 44. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 3-го – 4-го этажей.
- Фото 45. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 4-го этажа.
- Фото 46. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 47. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 5-го этажа.
- Фото 48. Вид на пол тамбура Л-2.
- Фото 49. Вид на потолок тамбура Л-2.
- Фото 50. Вид на вестибюль и лестничную клетку Л-2.
- Фото 51. Вид на пол лестничной клетки Л-2.
- Фото 52. Интерьер лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 53. Вид на лестницу Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 54. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 55. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 2-го этажа.
- Фото 56. Вид на пол лестничной площадки Л-2 в уровне 4-го этажа.
- Фото 57. Вид на пол лестничной площадки Л-2 в уровне 5-го этажа.
- Фото 58. Вид на потолок Л-2 в уровне 5-го этажа.
- Фото 59. Вид на потолок Л-2 в уровне 5-го этажа.
- Фото 60. Вид на лестницу Л-3 в уровне 1-го этажа.
- Фото 61. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 3-го этажа.
- Фото 62. Вид на лестницу Л-4 в уровне 1-го этажа.
- Фото 63. Вид на лестницу Л-4 в уровне 1-го этажа.
- Фото 64. Вид на лестницу Л-4 с междуэтажной площадки в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 65. Чердачные помещения, интерьер бывшей прачечной.
- Фото 66. Интерьер чердачных помещений.
- Фото 67. Интерьер чердачных помещений, вид на купол.
- Фото 68. Интерьер чердачных помещений, вид на конструкцию купола.
- Фото 69. Интерьер чердачных помещений, вид на конструкцию купола.
- Фото 70. Интерьер чердачных помещений.
- Фото 71. Интерьер чердачных помещений.
- Фото 72. Интерьер чердачных помещений.
- Фото 73. Интерьер чердачных помещений.
- Фото 74. Интерьер чердачных помещений.

Фотофиксация от 26.04.2021 г.

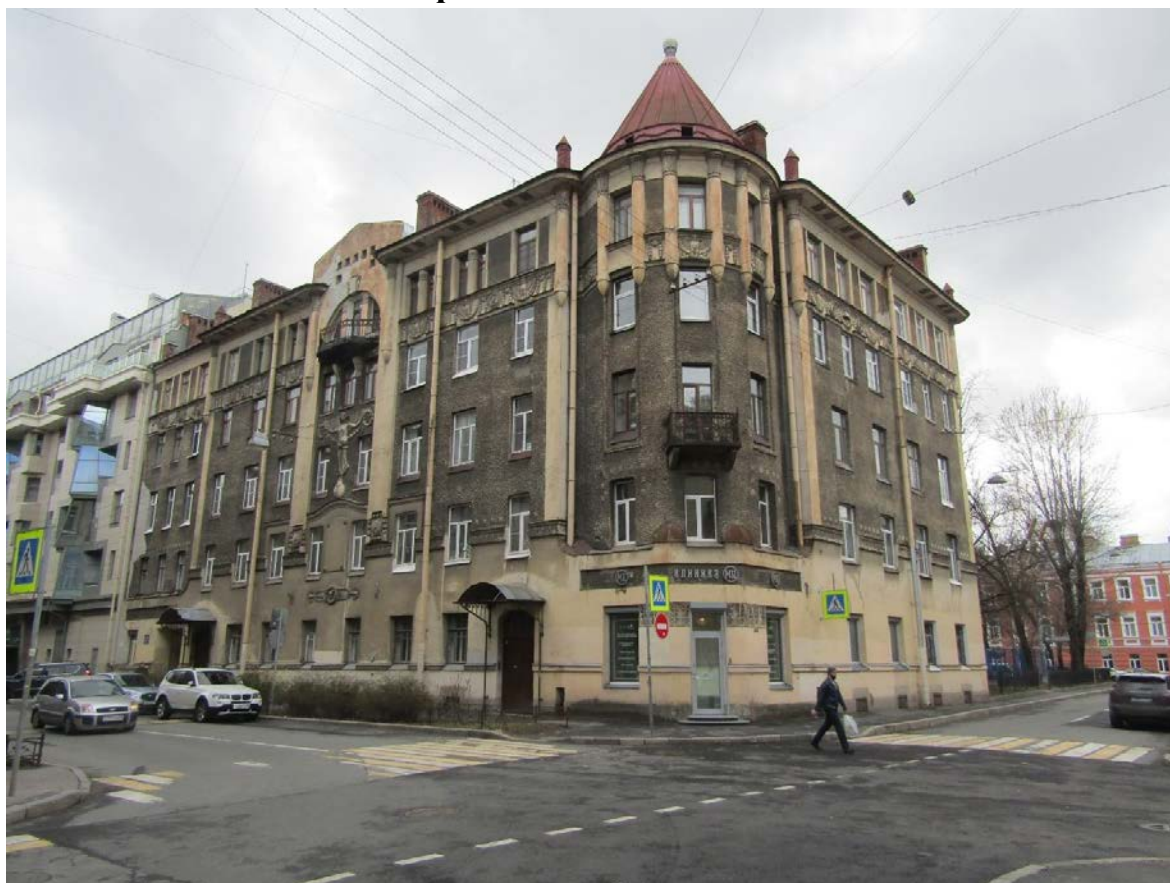


Фото 1. Общий вид дома № 32 по Малому проспекту с северо-востока.



Фото 2. Северный фасад, вид с востока.



Фото 3. Северный фасад, вид на арку воротного проезда в восточной части здания.



Фото 4. Вид на северный фасад.



Фото 5. Вид на козырек Л-2.



Фото 6. Вид на вход в Л-2.



Фото 7. Северный фасад, центральная часть.



Фото 8. Северный фасад, центральная часть в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 9. Лепная композиция в центральной части северного фасада.



Фото 10. Вид на балкон в уровне 5-го этажа.



Фото 11. Вид на фриз, расположенный между оконными проемами 4-го и 5-го этажей.



Фото 12. Вид на фриз, расположенный между оконными проемами 4-го и 5-го этажей в восточной части северного фасада.



Фото 13. Вид на угловой ризалит в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 14. Вид на балкон в уровне 3-го этажа углового ризалита.

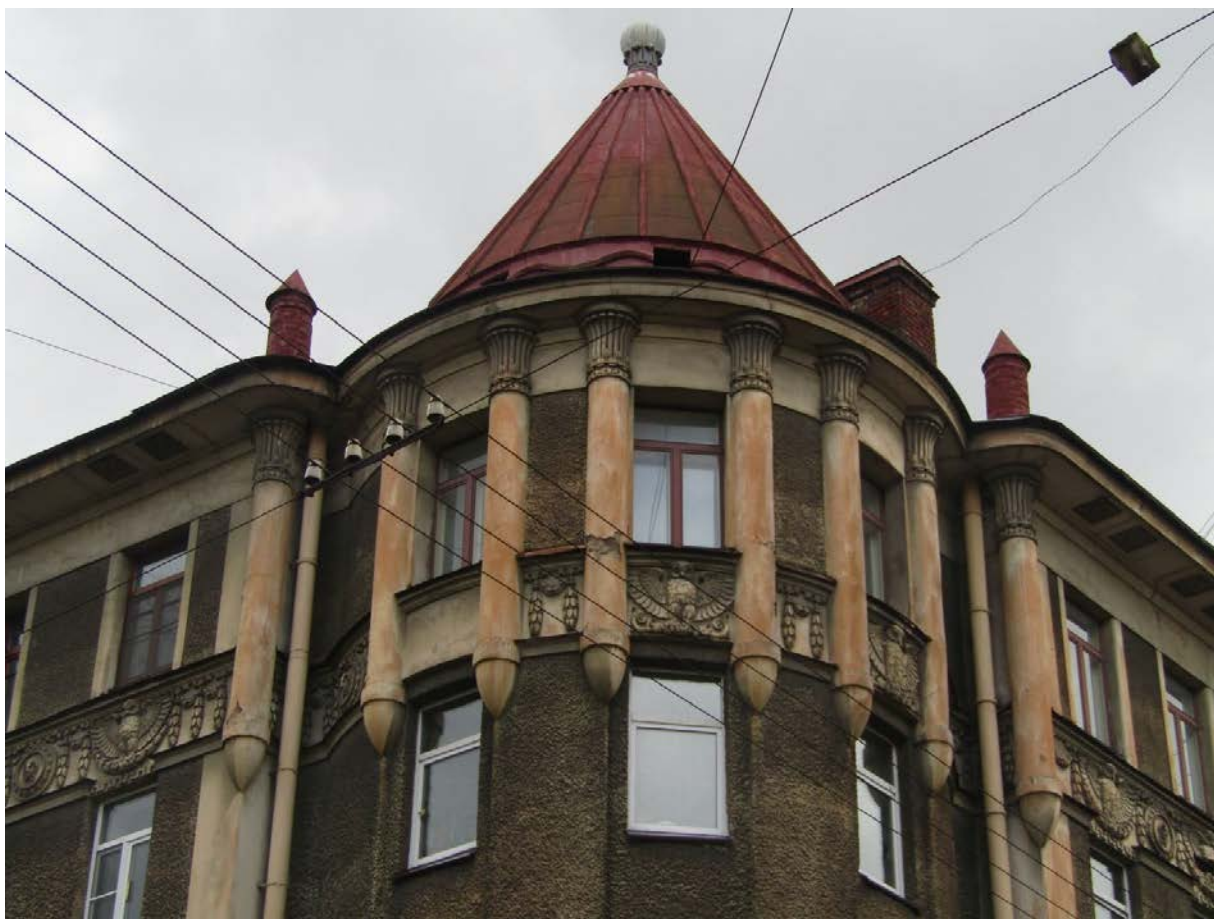


Фото 15. Вид на угловой ризалит в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 16. Вид на западный фасад.



Фото 17. Вид на цоколь западного фасада.



Фото 18. Арка воротного проезда, вид с севера.



Фото 19. Арка воротного проезда, вид с юга.



Фото 20. Дворовые фасады, общий вид.



Фото 21. Вид на дворовые фасады, западная часть здания.



Фото 22. Вид на дворовые фасады, восточная часть здания.



Фото 23. Вход в подвальные помещения в западной части здания.



Фото 24. Спуск в подвальные помещения лестничного ризалита в центральной части здания.



Фото 25. Интерьер подвальных помещений.



Фото 26. Интерьер подвальных помещений.



Фото 27. Интерьер подвальных помещений.



Фото 28. Интерьер подвальных помещений.



Фото 29. Интерьер подвальных помещений.



Фото 30. Интерьер подвальных помещений.



Фото 31. Пол тамбура Л-1.



Фото 32. Потолок тамбура Л-1.

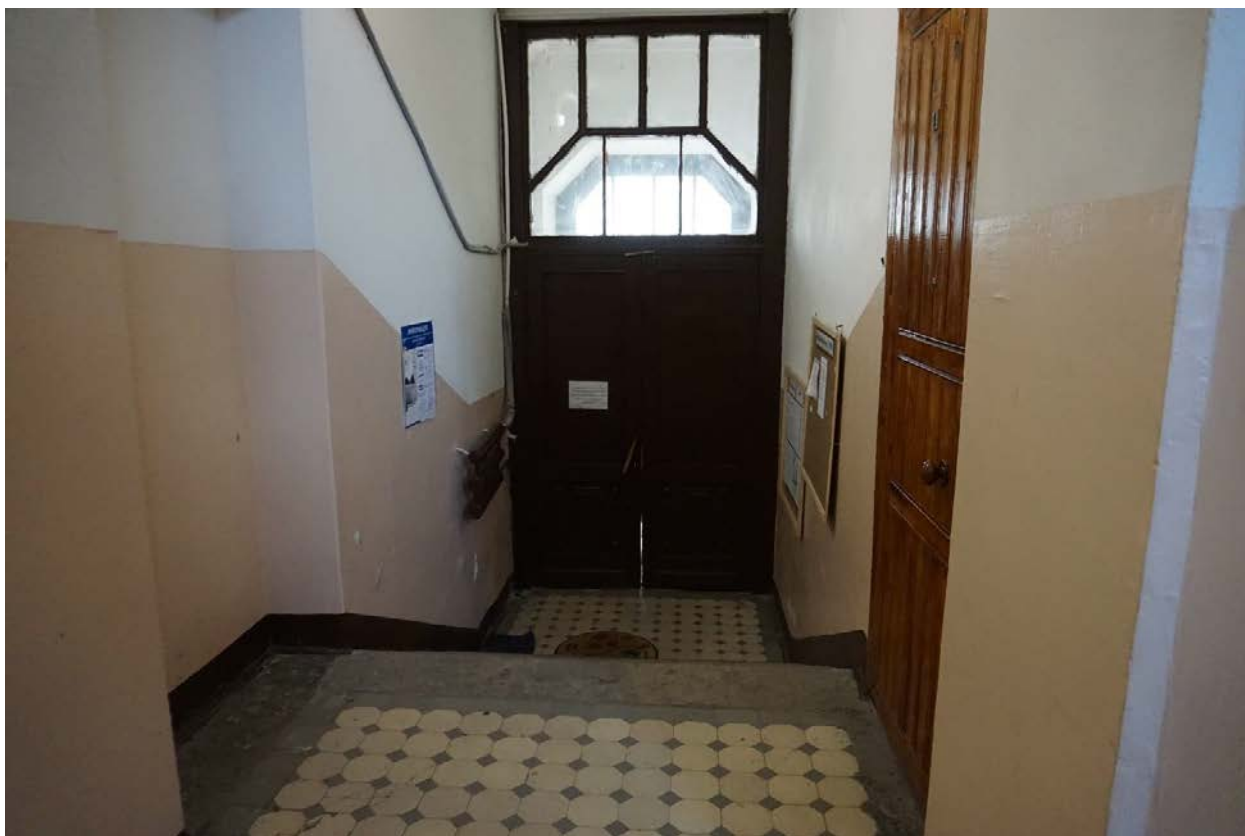


Фото 33. Двери вестибюля Л-1.



Фото 34. Потолок вестибюля Л-1.



Фото 35. Полуциркульная арка вестибюля Л-1.

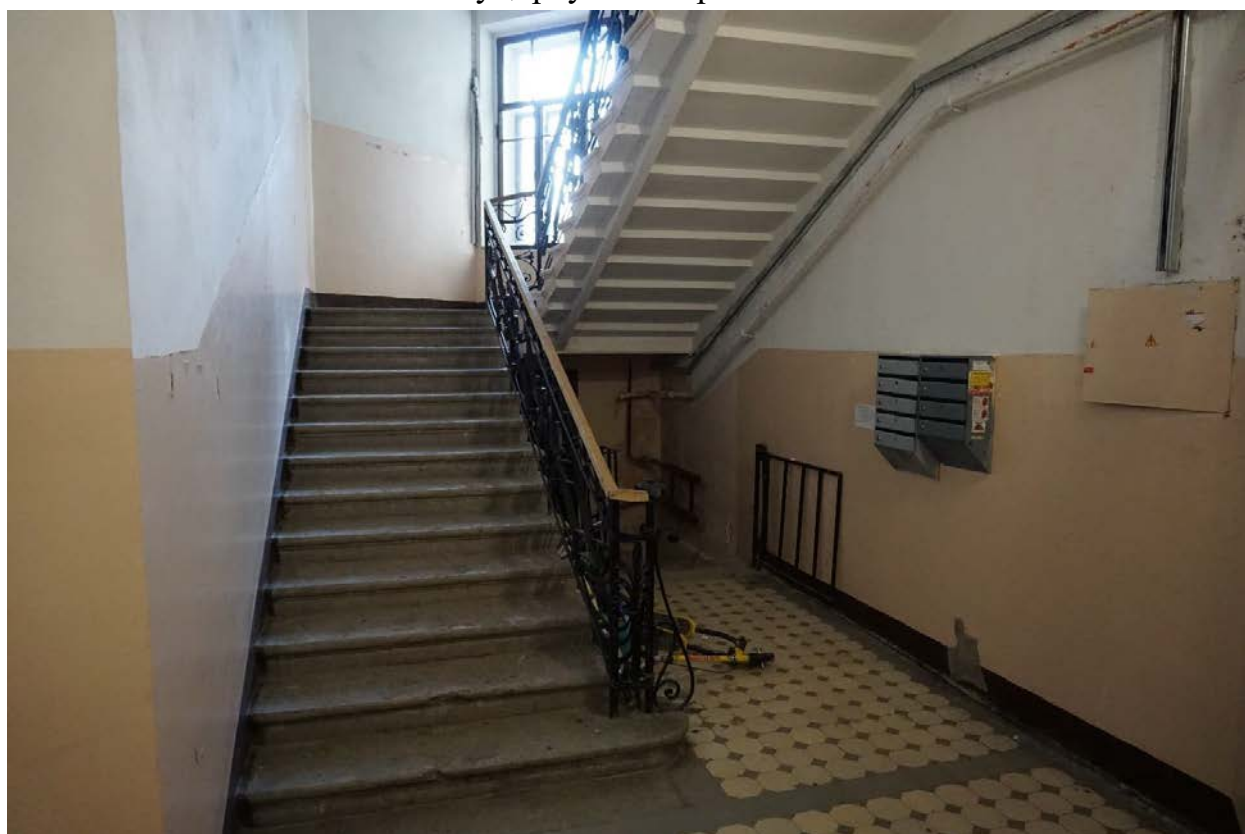


Фото 36. Вид на лестничную клетку Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 37. Лестничная клетка Л-1 в уровне 1-го этажа.

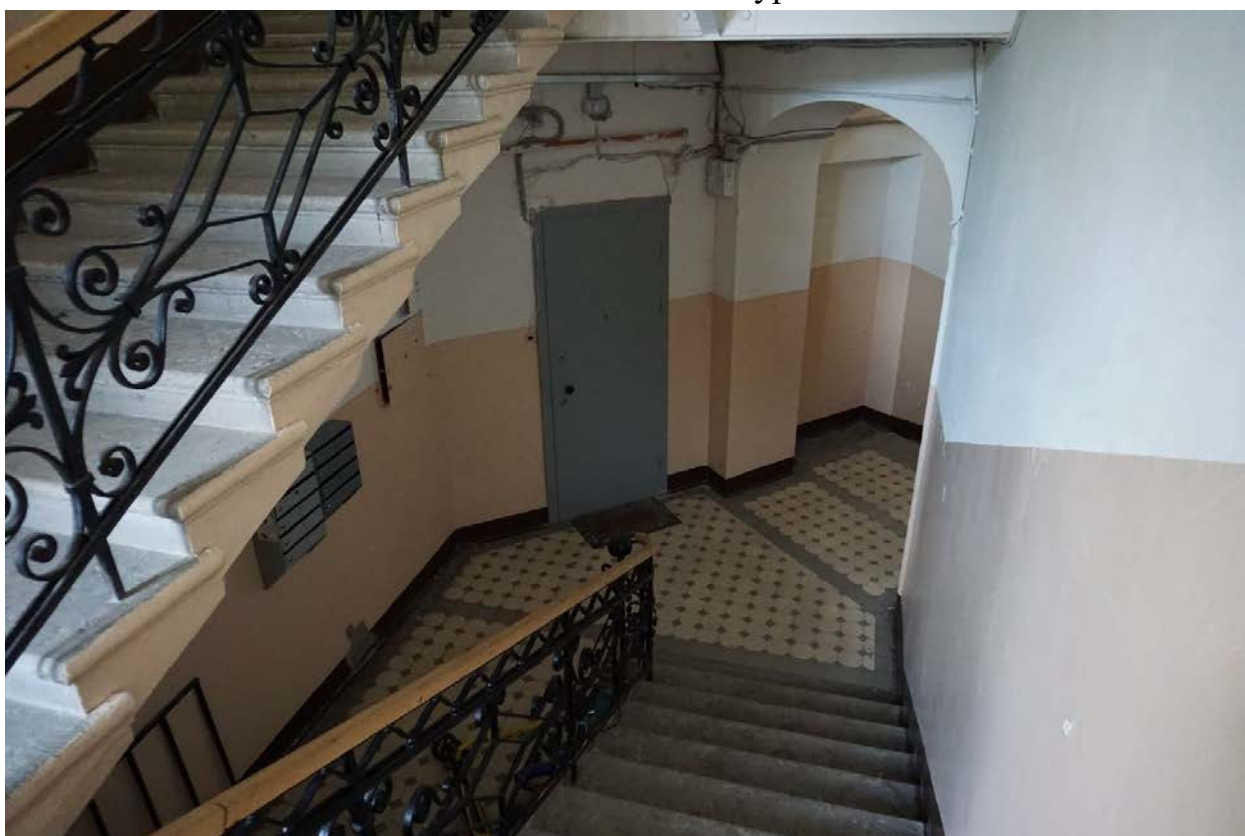


Фото 38. Вид на лестничную клетку Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 39. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 1-го и 2-го этажей.

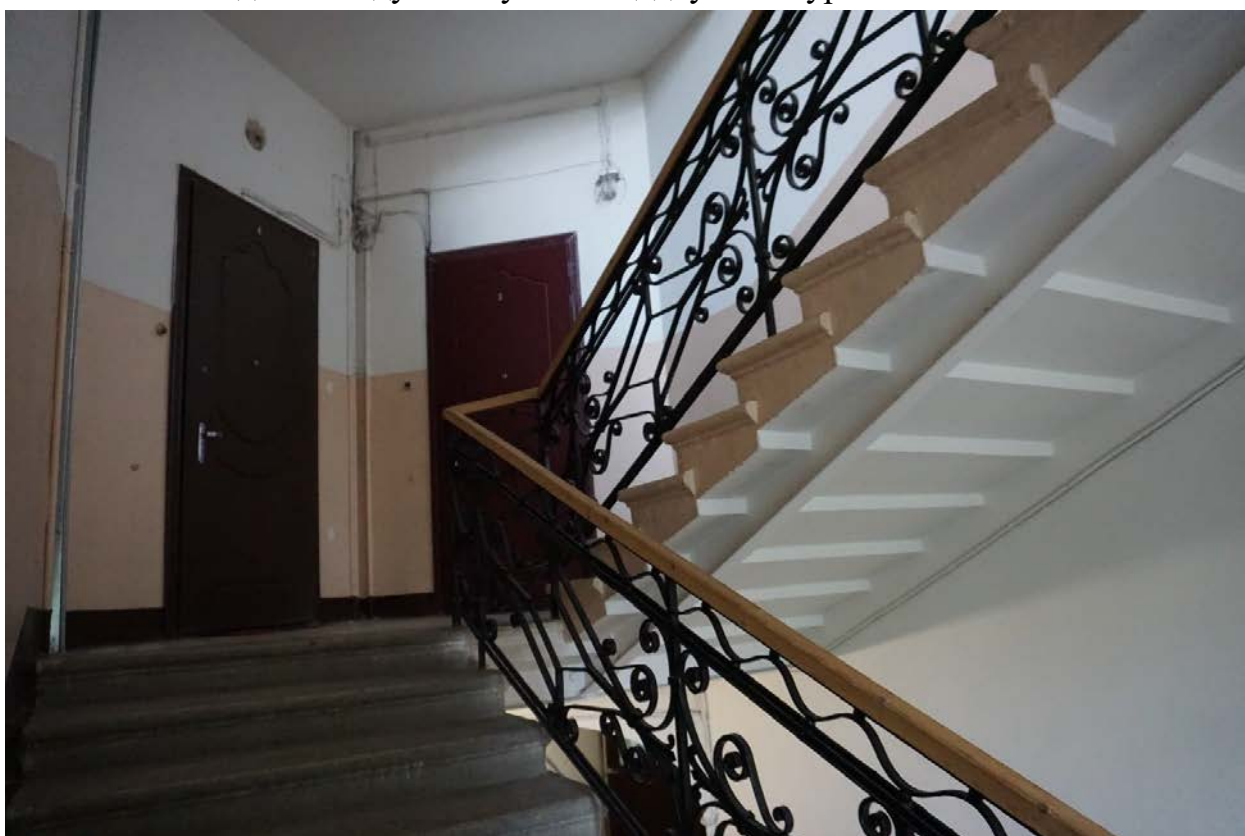


Фото 40. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 2-го этажа.



Фото 41. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 2-го этажа.

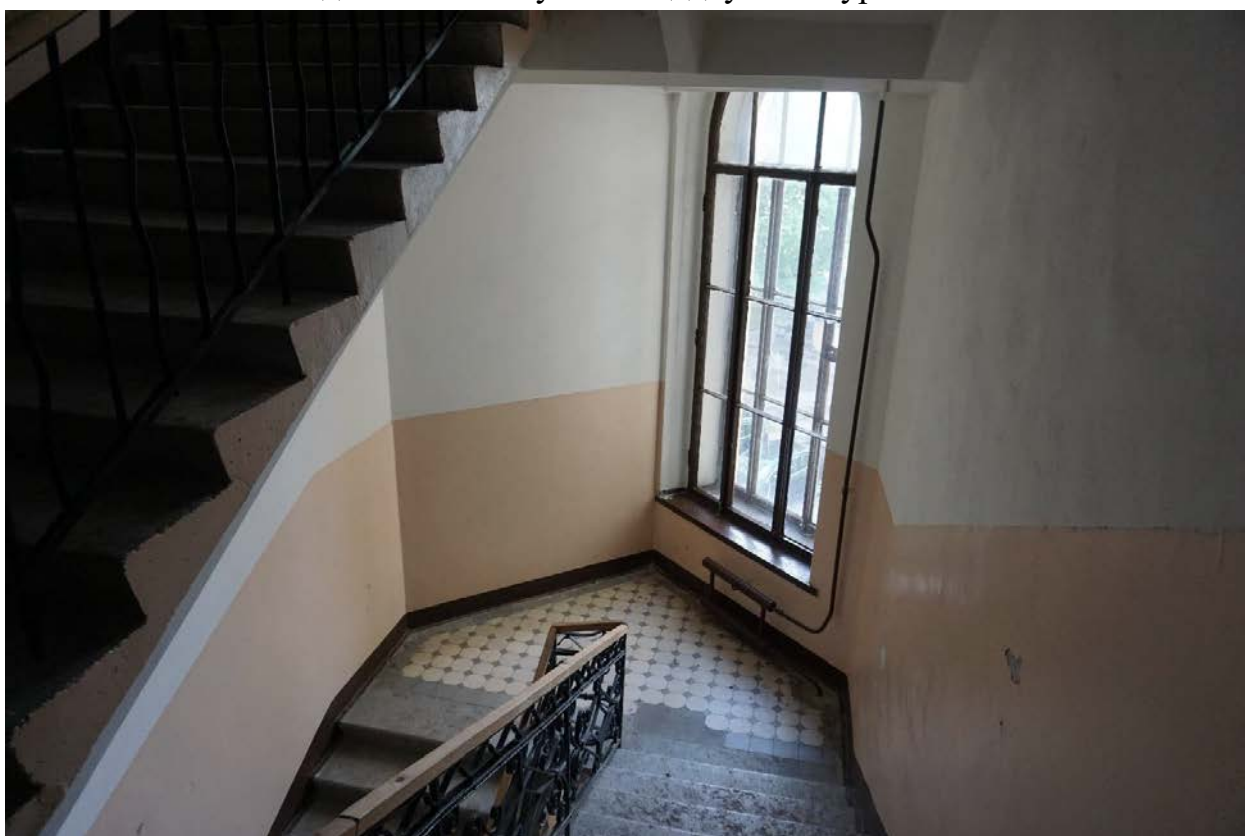


Фото 42. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 2-го – 3-го этажей.

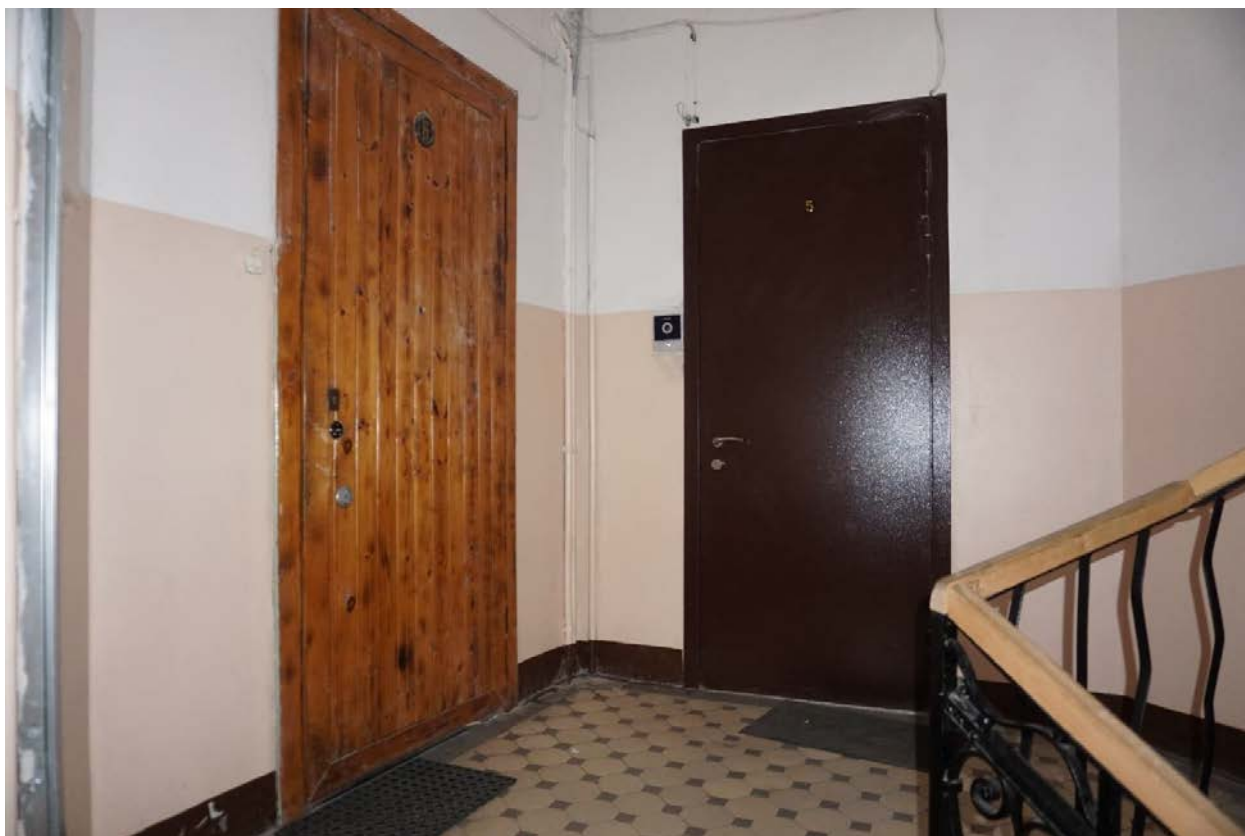


Фото 43. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 3-го этажа.

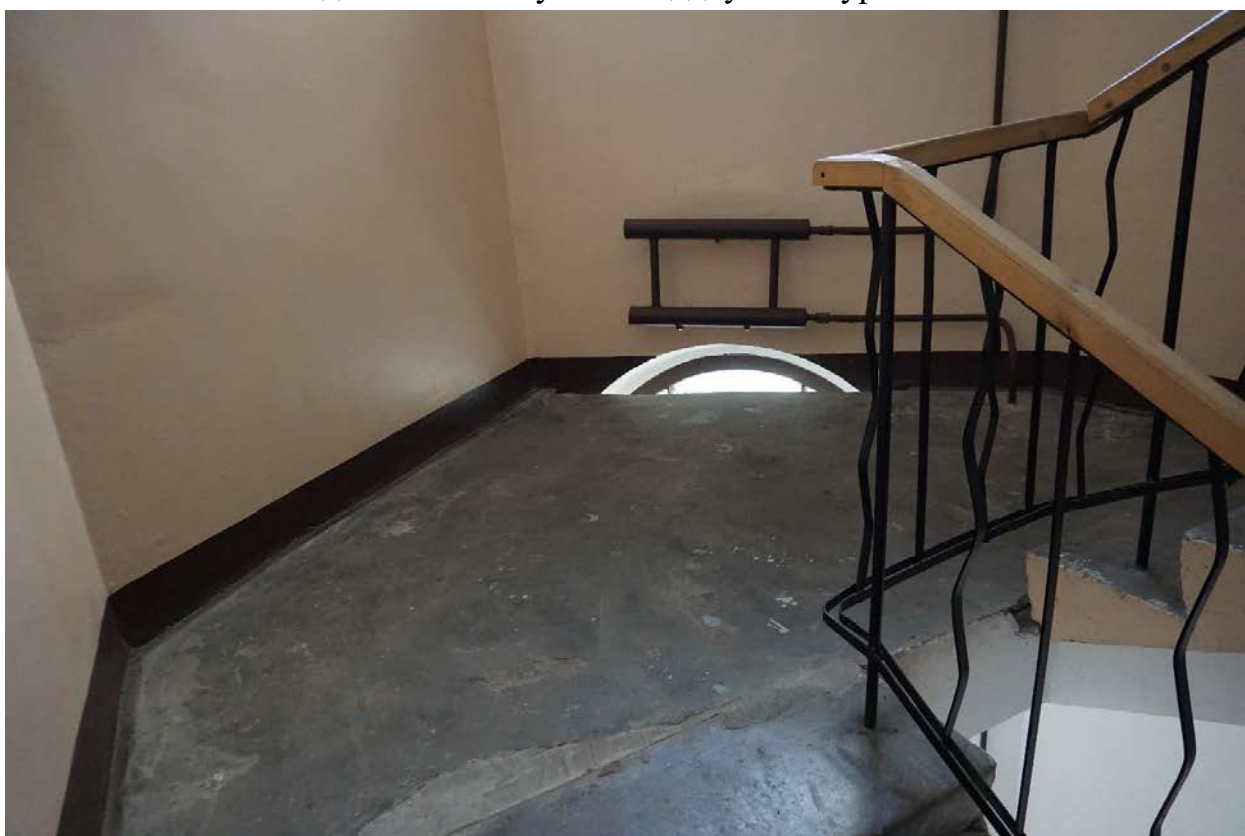


Фото 44. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 45. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 4-го этажа.

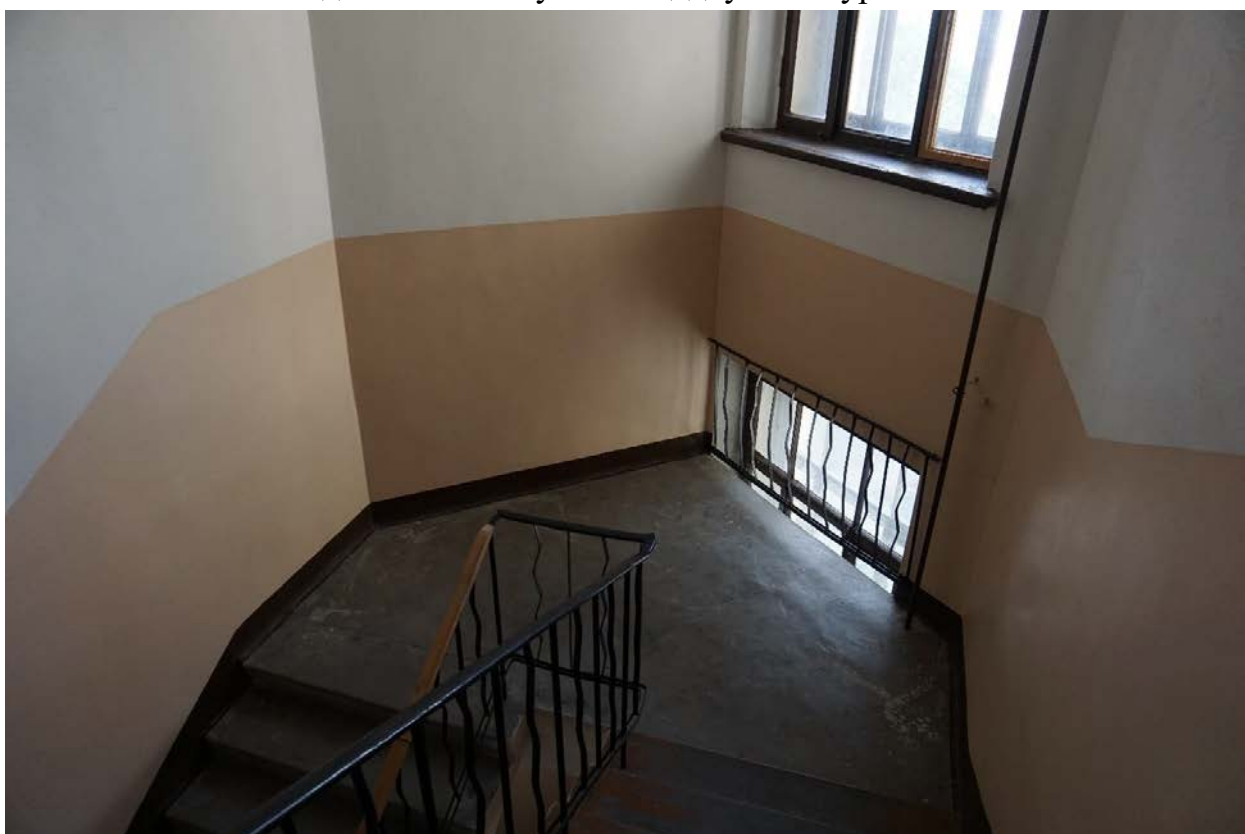


Фото 46. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.

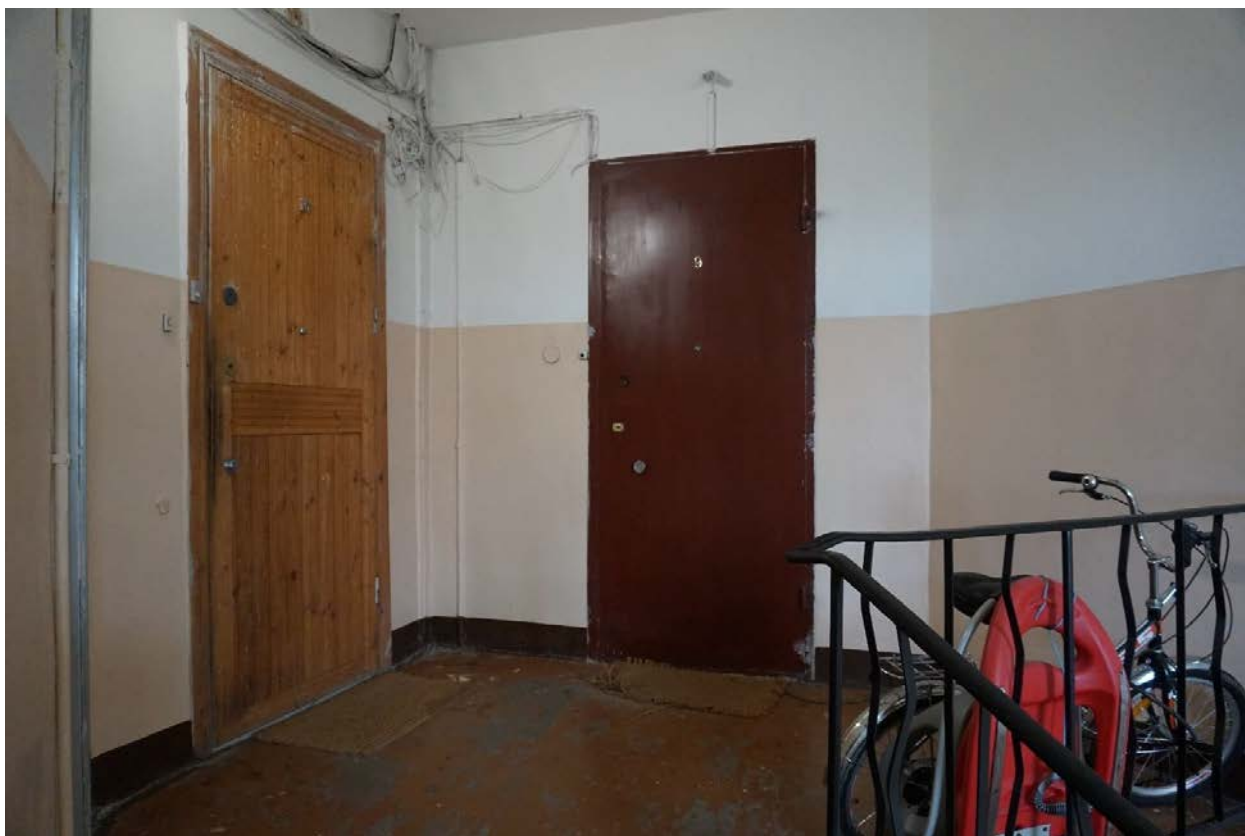


Фото 47. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 5-го этажа.



Фото 48. Вид на пол тамбура Л-2.



Фото 49. Вид на потолок тамбура Л-2.

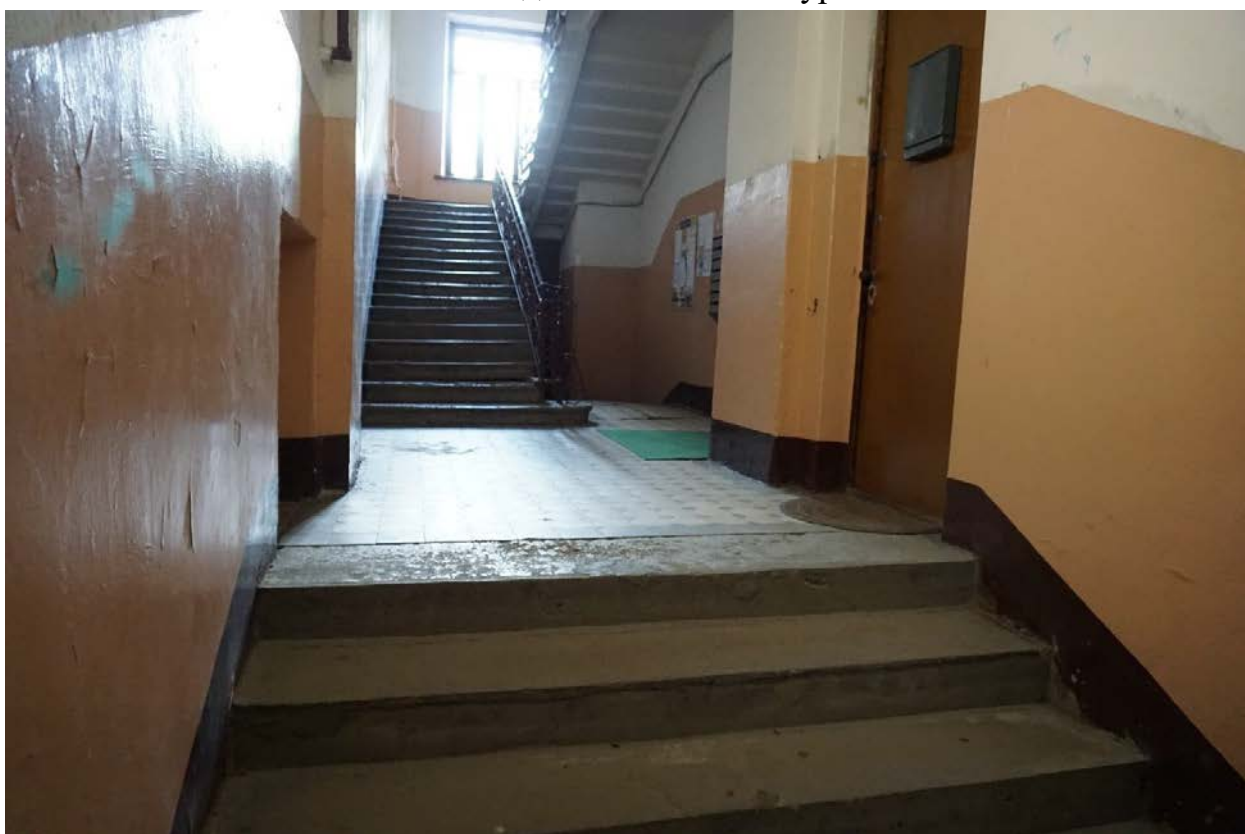


Фото 50. Вид на вестибюль и лестничную клетку Л-2.

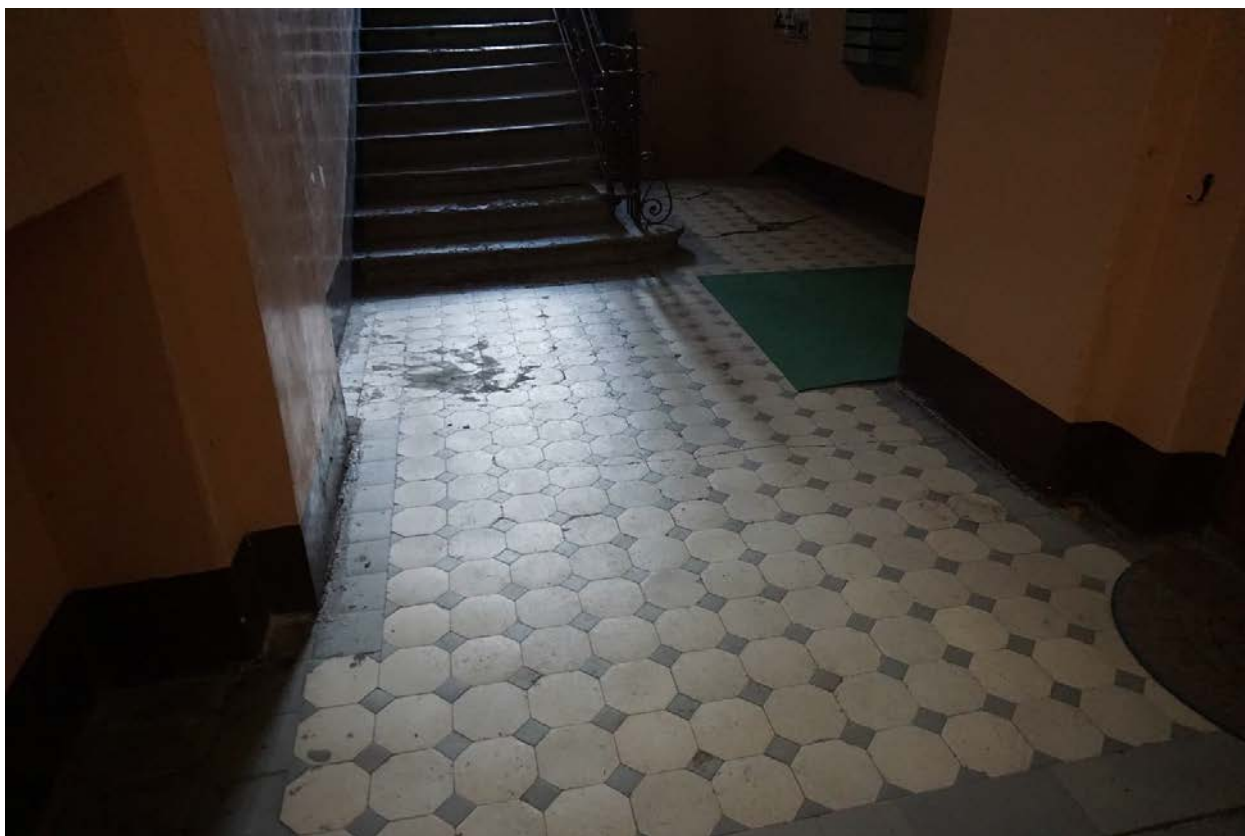


Фото 51. Вид на пол лестничной клетки Л-2.



Фото 52. Интерьер лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 53. Вид на лестницу Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 54. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 55. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 2-го этажа.



Фото 56. Вид на пол лестничной площадки Л-2 в уровне 4-го этажа.



Фото 57. Вид на пол лестничной площадки Л-2 в уровне 5-го этажа.



Фото 58. Вид на потолок Л-2 в уровне 5-го этажа.



Фото 59. Вид на потолок Л-2 в уровне 5-го этажа.



Фото 60. Вид на лестницу Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 61. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 3-го этажа.

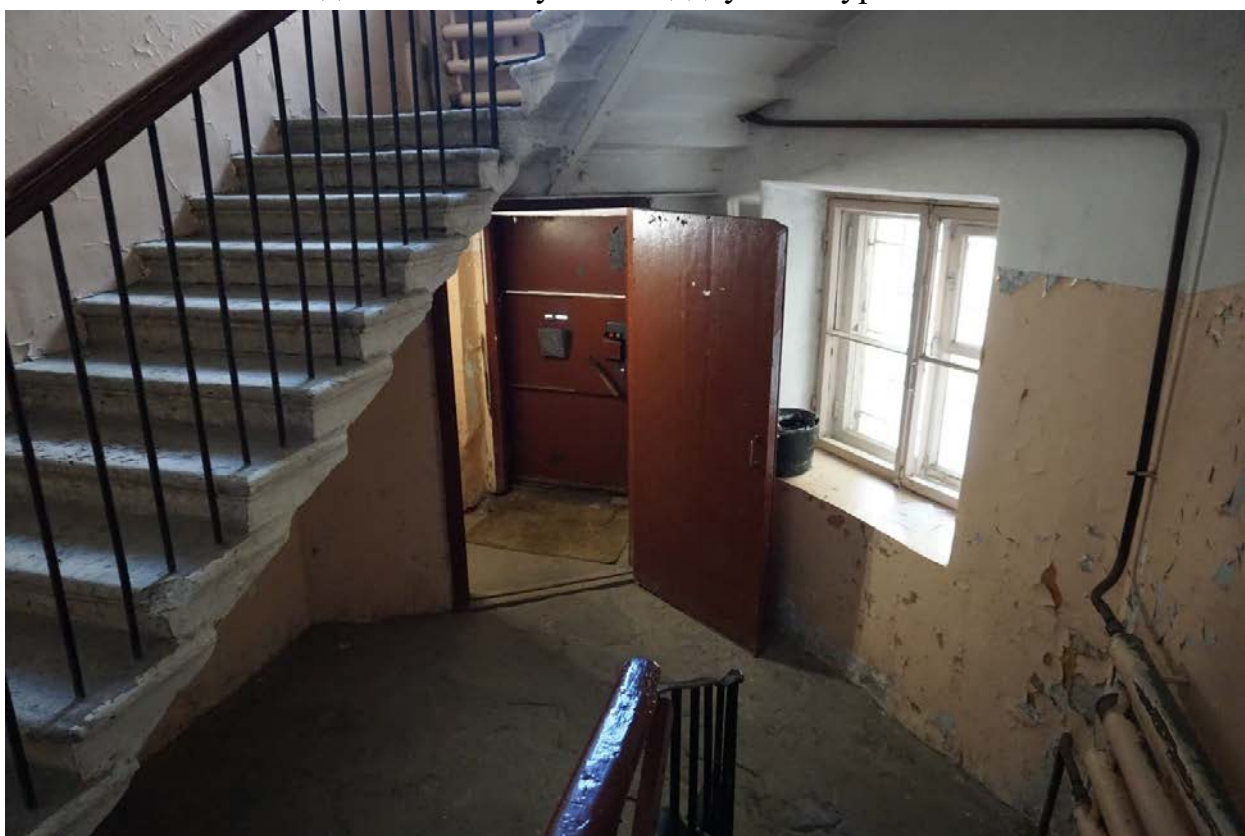


Фото 62. Вид на лестницу Л-4 в уровне 1-го этажа.



Фото 63. Вид на лестницу Л-4 в уровне 1-го этажа.

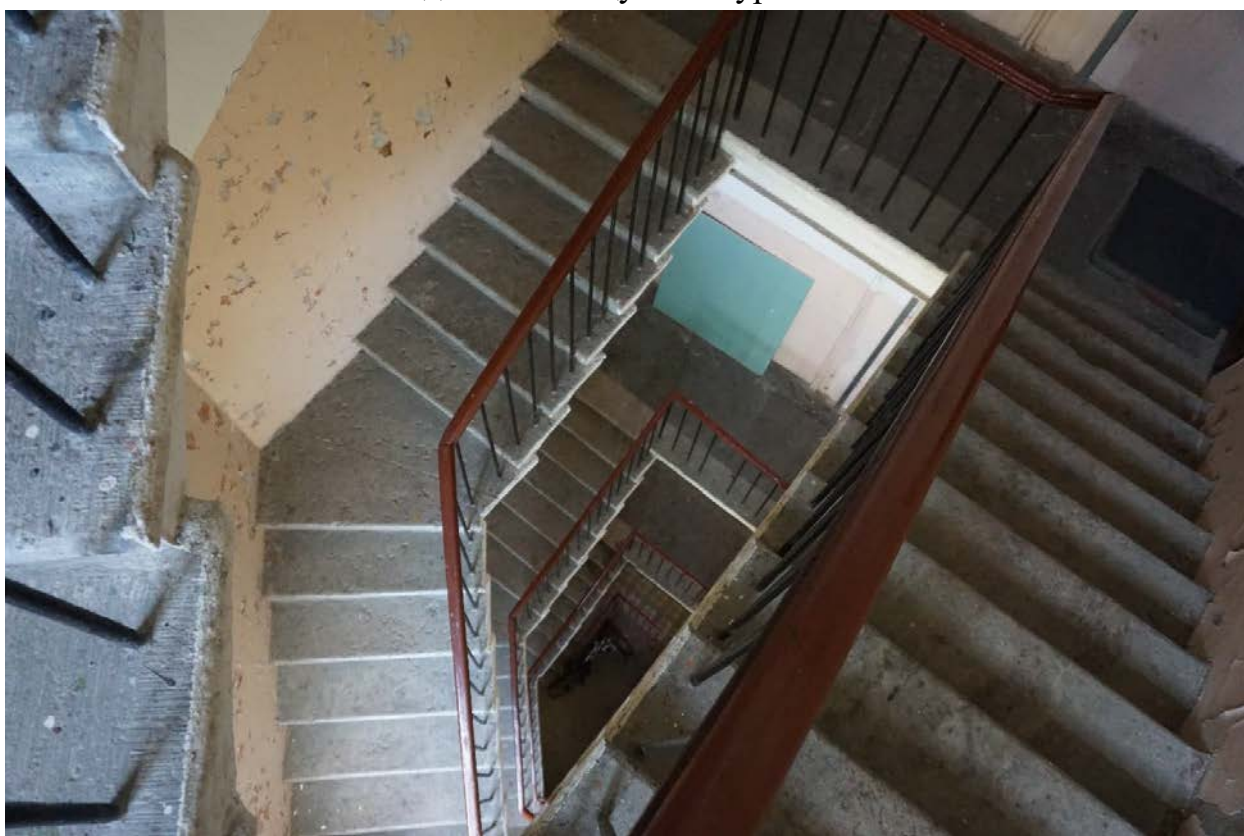


Фото 64. Вид на лестницу Л-4 с междуэтажной площадки в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 65. Чердачные помещения, интерьер бывшей прачечной.



Фото 66. Интерьер чердачных помещений.



Фото 67. Интерьер чердачных помещений, вид на купол.



Фото 68. Интерьер чердачных помещений, вид на конструкцию купола.

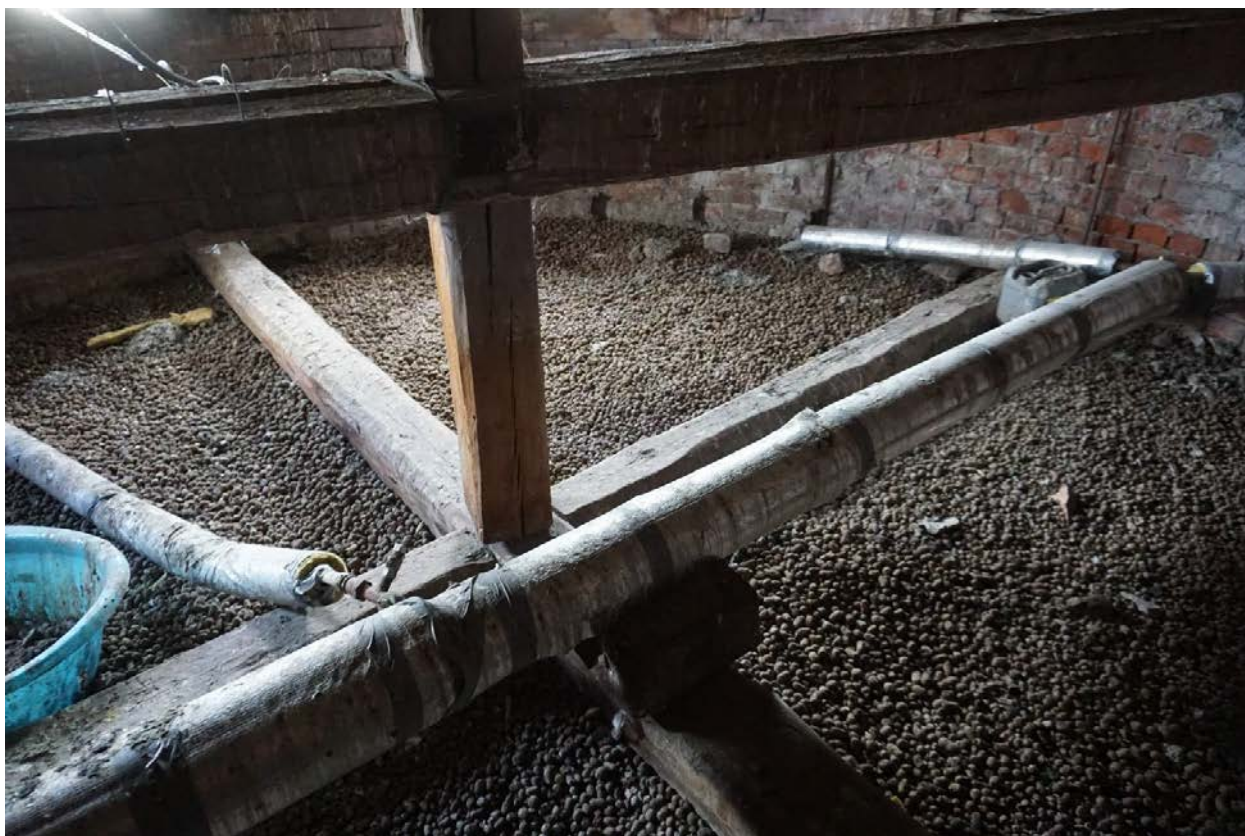


Фото 69. Интерьер чердачных помещений, вид на конструкцию купола.



Фото 70. Интерьер чердачных помещений.



Фото 71. Интерьер чердачных помещений.



Фото 72. Интерьер чердачных помещений.



Фото 73. Интерьер чердачных помещений.



Фото 74. Интерьер чердачных помещений.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.06.2021

№ 55-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом товарищества для устройства жилищ при
Обществе бывших воспитанников
Петровского коммерческого училища»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А (Малый пр. П.С., 32), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

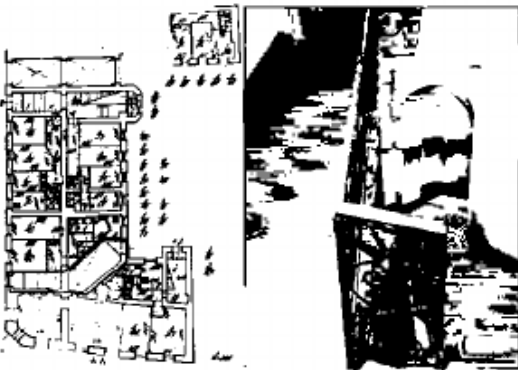
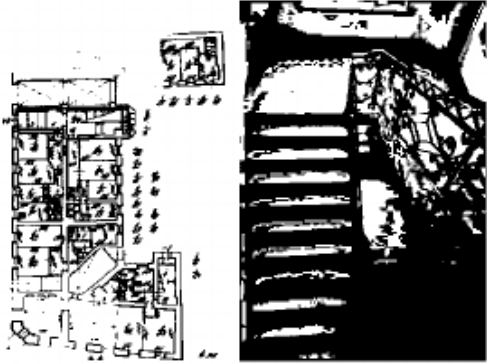
Г.Р. Аганова

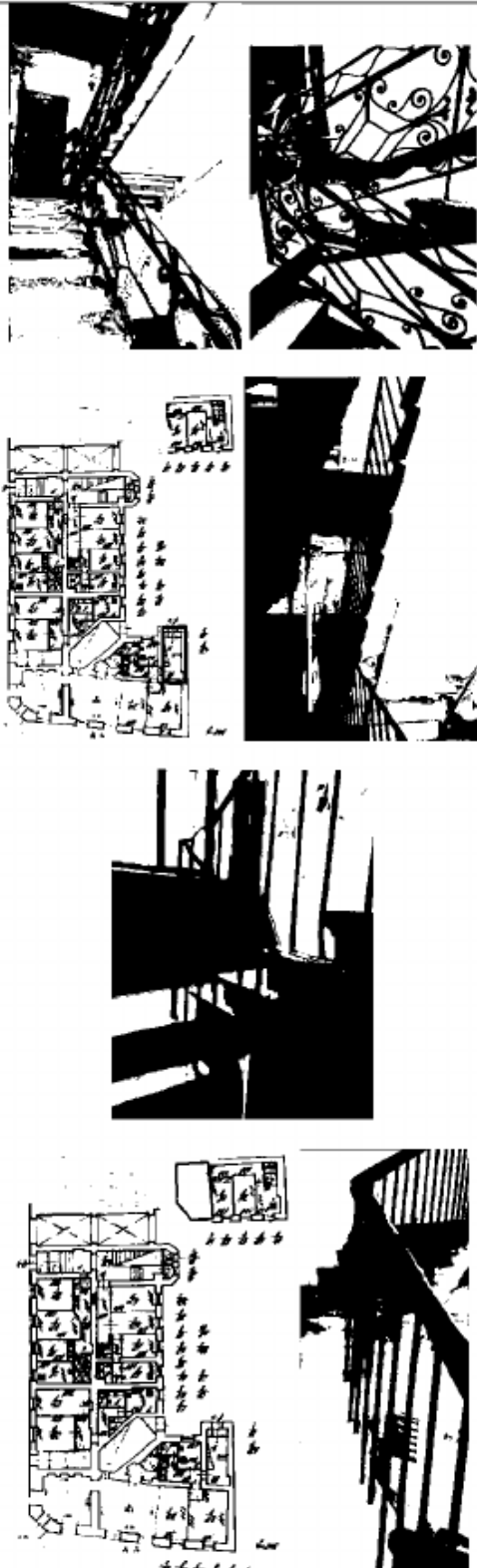
Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.06.2021 № 55-рп

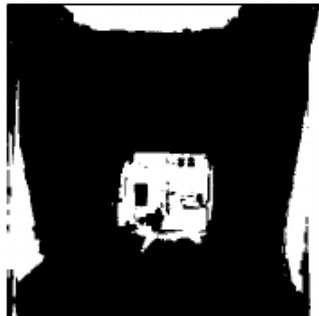
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом товарищества для устройства жилищ при
Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А
(Малый пр. П.С., 32)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания (включая выступающие объемы лестничного ризалита и воротный проезд со стороны Малый пр. П.С.), его градостроительные характеристики в композиционно-планировочной структуре перекрестка улицы;	  

		конфигурация и габариты крыш (лицевых и дворовых корпусов, шатровый купол с центральным завершением в угловой части здания на перекрестке улиц и включая треугольный щипец по Малому пр. П.С.), высотные отметки коньков и карнизов; местоположение, конфигурация и габариты исторических дымовых труб.	  
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены (местоположение, материал (кирпич); местоположение перекрытий; своды по металлическим балками воротного проезда;	

	лестница вестибюля Л1 – местоположение (по Малому пр. П.С.), конфигурация, габариты, тип (одномаршевая), материал (известняк); лестница Л1 – местоположение (по Малому пр. П.С.), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с растительным и волнообразным рисунком); лестница Л2 – местоположение (по Малому пр. П.С.), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк);	    
--	---	--

	ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с растительным и волнообразным рисунком); лестница ЛЗ – местоположение, конфигурация, габариты, тип (двухмаршевая), материал (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки); лестница Л4 – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая, поворотная с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк);	
--	--	---

		ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в стиле модерн; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»; воротный проезд – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление воротного проезда – лепной орнамент из квадратной гладкой филенки фланкированной пальметтами; оформление стен воротного проезда – известняковый цоколь, окрашенная гладкая штукатурка; четыре петли для ворот;	    

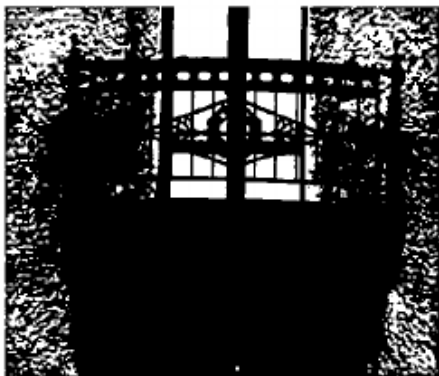
	исторические дверные проемы, включая витринные окна 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с четырехгранным завершением), габариты; заполнение дверных проемов Л1, Л2 – материал (дерево), полусветлая фрамуга с четырех частным остеклением; два крыльца лестниц Л1, Л2 на одну ступень – местоположение, конфигурация, габариты, материал (известняк); козырьки лестниц Л1, Л2, - материал (металл), конструкция (полуциркульный козырек, на кронштейнах), оформление (волотообразный рисунок, глухой фриз с рисунком*); * утрачен;	   
--	--	--

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с закругленными углами, сдвоенные), габариты;

оформление оконных проемов – штукатурные плоские наличники, полуциркульные пиллястры с фризом иоников в уровне 5-го этажа; квадратные розетки цветочного рисунка, прямые и полуциркульные сандрики в уровне 2-го этажа;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);



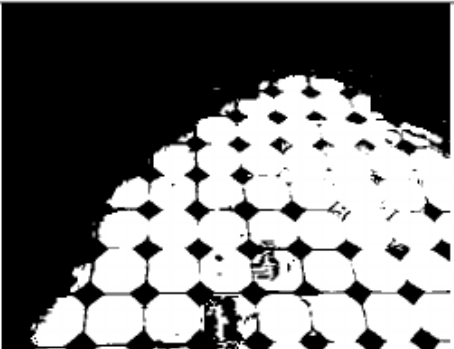
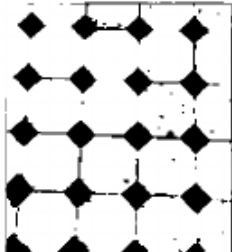
	два балкона – местоположение (в уровне 3-го и 5-го этажей), конфигурация (прямоугольный на гранитных кронштейнах в уровне 3-го этажа; 4-хгранный в плане в уровне 5-го этажа на оштукатуренных кронштейнах), габариты; ограждение балкона в уровне 3-го этажа – секции из вертикальных стоек с центральным ромбом с литыми вставками с рисунком пальметт; в завершении фриз геометрического рисунка; ограждение балкона в уровне 5-го этажа – секции из вертикальных стоек с фризом геометрического рисунка; дверные проемы балконов – местоположение, конфигурация (прямоугольный, полукруглый), габариты; оформление балконного проёма в уровне 5-го этажа – гладкие пилястры с фризом нов. веерный замковый камень – лепное оформление растительного рисунка; заполнение дверных проемов балконов – цвет (коричневый); лепная композиция между 1-м и 2-м этажами по центральной оси фасада, состоящая из лаврового венка с маскарон в виде головы бога Гермеса, фланкированный пальметтами;	   
--	---	--

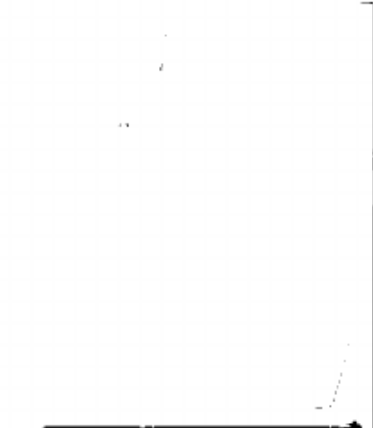
	фриз из крупных листьев аканта в угловой части здания в уровне 1-го этажа; прямоугольная филенка с четырьмя розетками по углам для информационной доски между оконными проемами уровне 2-го этажа по центральной световой оси фасада; лепная композиция, изображающая богиню Нику с лавровыми венками в руках, расправленными крыльями, в уровне 3-го этажа; вертикальные и горизонтальные членения фасадов: две прямоугольные филенки с фактурной штукатуркой «под шубу» (предназначенные для вывесок) между 1-м и 2-м этажами; фриз растительного рисунка в уровне 2-го этажа; лепной фриз под оконными проёмами 5-го этажа с чередующимся рисунком из провисающих лавровых гирлянд, зооморфного и маскаронами, фриз меандра;	     
--	--	--

	плоские лопадки, угловые на уровень 2-го и 5-го этажей; полукруглые лопадки с капителью в виде рисунка «распустившийся лотос» в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз с гладким фризом и широким выступом; подшивка карниза оформлена квадратными филенками с розетками растительного рисунка; оформление аттика – квадратные вентиляционные проемы; оформление шатрового купола – рисунок кровельного покрытия (ребра, купола), барабан купола оформлен волнообразным рисунком, в завершении круглая сфера в обрамлении растительного рисунка;	    
--	--	---

		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные) габариты; заполнение оконных проёмов – единообразие расстекловки, цвет (коричневый); венчающий профилированный карниз с выступом.	  
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление лестницы Л1: оформление потолка тамбура – профилированные тяги, гладкое зеркало; покрытие пола тамбура – метлахская плитка, рисунок (геометрический), цвет (белый, серый);	 

	вестибюль – историческое объемно-планировочное решение; заполнение дверного проема вестибюля – материал (дерево), конструкция и тип (двухстворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой и ее рисунком расстекловки), оформление (дверное полотно разделено на две филенки, с профилированными калевками, нижняя часть – квадратная оформлена геометрическим рисунком с выкружками по углам; внизу прямоугольный плинт с верхним профилем); покрытие пола вестибюля – метлахская плитка, рисунок (геометрический), цвет (белый, серый); оформление потолка вестибюля – плоский, оформленный профилированными тягами, в центральной части круглая розетка с растительным и волнообразным рисунком; полусциркулярная арка, отделяющая вестибюль от лестничной клетки;	   
--	---	--

	покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, рисунок (геометрический), цвет (белый, серый); оформление лестницы Л2: оформление потолка тамбура – профилированные тяги, гладкое зеркало; покрытие пола тамбура – метлахская плитка, рисунок (геометрический), цвет (белый, серый); вестибюль – историческое объемно-планировочное решение; заполнение дверного проема вестибюля – материал (дерево), конструкция и тип (двухстворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой и ее рисунком расстекловки), оформление (дверное полотно разделено на две филенки, с профилированными калевками, нижняя часть – квадратная оформлена геометрическим рисунком с выкружками по углам; внизу прямоугольный плинт с верхним профилем);	    
--	--	---

	покрытие пола вестибюля – метлахская плитка, рисунок (геометрический), цвет (белый, серый); оформление потолка вестибюля – плоский, оформленный профилированными тягами, в центральной части ромбовидная розетка с растительным и волутообразным рисунком; полукруглая арка, отделяющая вестибюль от лестничной клетки; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, рисунок (геометрический), цвет (белый, серый);	   
--	---	--

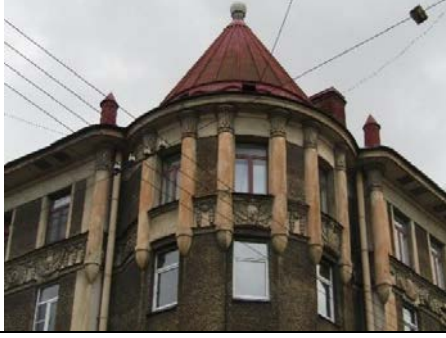
оформление плафона лестницы –
гладкое зеркало плафона с
профилированными тягами и
центральной ромбовидной розеткой
растительного рисунка.

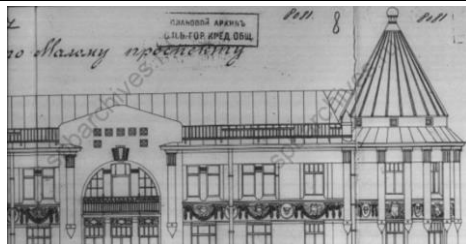
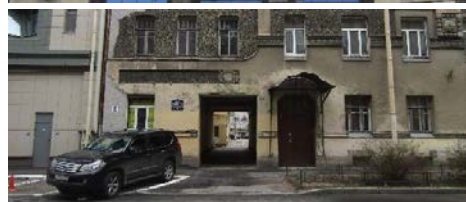
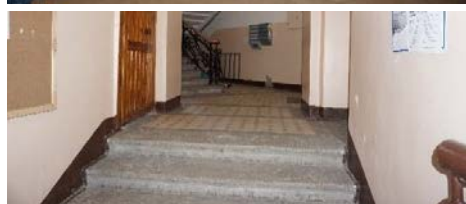


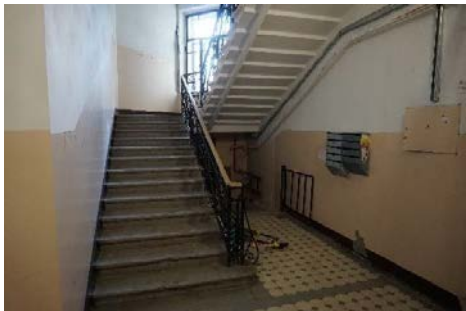
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Товарищества на паях для устройства
жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам
Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их
семействам», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый
проспект П.С., дом 32, литера А**

№ пп	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, с угловым и лестничными ризалитами) пятиэтажного здания с подвалом; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная, купол – шатровая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо);	    

		треугольный щипец: местоположение (в центральной части северного фасада), конфигурация (треугольная), габариты; воротный проезд – местоположение (в восточной части здания) габариты, конфигурация (прямоугольная)	 Фрагмент фиксационного чертежа 1908 г.  
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; пруссские своды перекрытий воротного проезда; пруссские своды перекрытий подвальных помещений; одномаршевые лестницы вестибюлей Л-1, Л-2: местоположение, конфигурация, габариты, тип (средистенные), материал ступеней (известняк)* *ступени лестницы вестибюля Л-2 залиты бетоном;	  

		лестницы Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, Л-4 – трехмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждения лестничных маршей Л-1, Л-2 (за исключением 3-го – 5-го этажей Л-1): материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент в геометрическими элементами);	     
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; историческое местоположение, габариты, оконных проемов конфигурация (прямоугольная; в уровне 2-го этажа северного фасада – с закругленными углами; в уровне 3-го и 5-го этажей лестничных ризалитов южного фасада – с полуциркульным завершением); местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная за исключением Л-1, Л-2) дверных проемов; <u>лицевые фасады:</u> материал и характер обработки фасадов (сочетание гладкой и фактурной штукатурки); ступени крылец Л-1, Л-2: местоположение, конфигурация, габариты, материал (известняк);	     
---	---	--	--

козырьки лестниц Л-1, Л-2: местоположение, конфигурация (полуциркулярная), конструкция (на кронштейнах), габариты, материал (металл), оформление (кронштейны: вертикальные планки с завитками (волютами), фриз с рисунком*)

**утрачен;*

исторический рисунок расстекловки (многочастная; двухчастная двойных оконных проемов в уровне 5-го этажа) и материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);

дверные проемы Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с трапециевидным завершением);

заполнение дверных проемов Л-1, Л-2: материал (дерево),



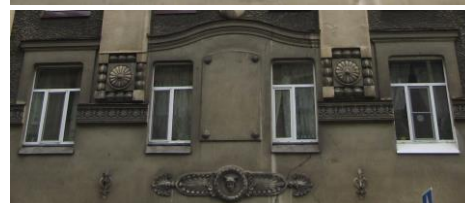
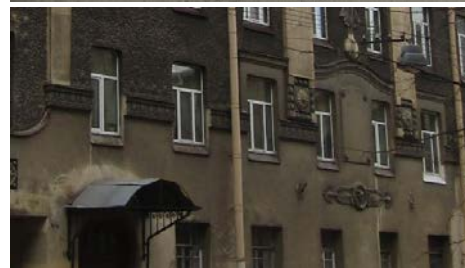
		полусветлая (четырёхчастный расстекловки)* фрамуга рисунок <i>*исторические двустворчатые двери утрачены;</i> фриз с растительным орнаментом (листья аканта) на угловом ризалите в уровне 1-го этажа; прямоугольные филенки с фактурной штукатуркой набрызгом над оконными проемами 1-го этажа (с восточной стороны северного фасада и на угловом ризалите); лепной орнамент из прямоугольной филенки, фланкированной пальметтами на северном фасаде, над аркой воротного проезда; лепная композиция в центральной части северного фасада, между оконными проемами 1-го и 2-го этажей, состоящая из лаврового венка с маскарон (в виде головы бога Гермеса), фланкированного пальметтами; флагодержатели: местоположение (в центральной части северного фасада), габариты, материал (металл), рисунок (растительный с завитками)* <i>*имеют частичные утраты;</i>	     
--	--	---	--

фриз с растительным орнаментом на межоконных простенках оконных проемов 2-го этажа;

декорирование оконных проемов 2-го этажа квадратными розетками;

декоративная лепная доска с лучковым завершением, с розетками по краям на межоконных простенках оконных проемов 2-го этажа в центральной части северного фасада;

сандрики оконных проемов 2-го этажа в центральной части северного фасада;



прямоугольные филенки с розетками на межоконных простенках оконных проемов 2-го этажа в центральной части северного фасада;

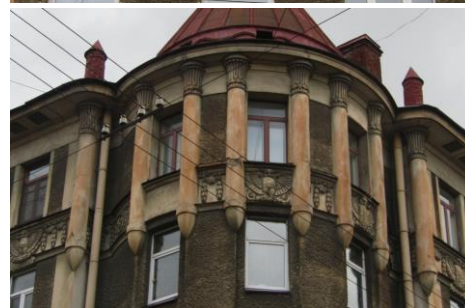
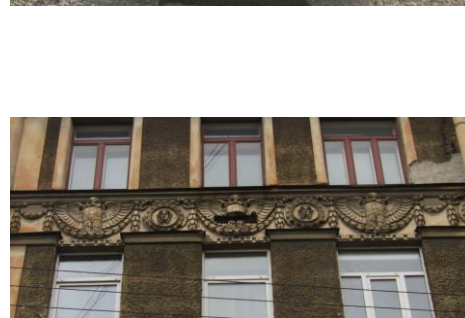
плоские лопатки в уровне 2-го – 5-го этажей;

лепная композиция в уровне 3-го этажа центральной части северного фасада, изображающая богиню Нику с лавровыми венками в руках и расправленными крыльями;

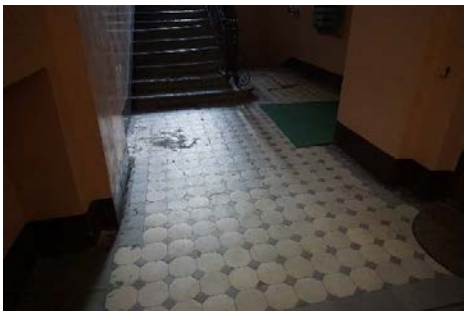
балкон в центральной части углового ризалита, в уровне 3-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольный), на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок: верхняя часть с металлическими пластинами с прорезями в виде эллипсов; центральная часть в виде вертикальных прутьев с геометрическим и растительным орнаментом);

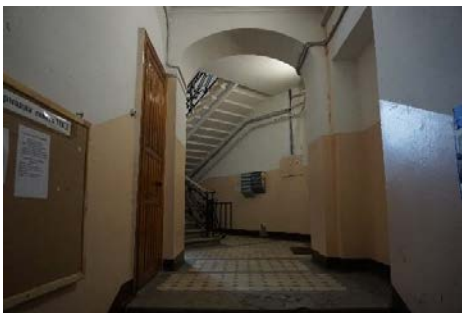
фриз с маскаронами, растительным и зооморфным орнаментом между оконными проемами 4-го и 5-го этажей;

полуколонны в уровне 5-го этажа;



		декорирование оконных проемов 5-го этажа наличниками (двойные оконные проемы с общим наличником в виде полуколонны); балкон в центральной части северного фасада, в уровне 5-го этажа: местоположение, конфигурация (трапециевидный), на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок: верхняя часть с металлическими пластинами с прорезями в виде полукругов и прямоугольников; центральная часть в виде вертикальных прутьев); оформление балкона 5-го этажа пилястрами с замковым камнем; квадратные вентиляционные отверстия в треугольном щипце; венчающий профилированный карниз с гладким фризом и выступом, подшивка карниза оформлена квадратными филёнками с розетками; <u>дворовые фасады:</u> материал и характер обработки фасадов (гладкая штукатурка); оконные и дверные заполнения: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); заполнение оконных проемов: единообразие расстекловки, цвет (коричневый); профилированный венчающий карниз	     
--	--	---	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	облицовка полов тамбуров, вестибюлей, междуэтажных площадок Л-1, Л-2 (за исключением 3-го – 5-го этажей Л-1) двухцветной метлахской плиткой; оформление потолков тамбуров 1-ЛК, 2-ЛК: зеркало с профилированными тягами; оформление потолков вестибюлей 1-ЛК, 2-ЛК: зеркало с розеткой в центре; профилированные тяги;	     
---	---	---	--

		оформление потолка 5-го этажа 2-ЛК: зеркало, с ромбовидной розеткой в центре; профилированные тяги; исторические заполнения дверных проемов vestibule: материал (дерево), конструкция (двустворчатые филенчатые дверные заполнения с геометрическим рисунком в нижней части; прямоугольные остекленные фрамуги с семичастным рисунком расстекловки); полуциркульные арки, отделяющие вестибюли Л-1, Л-2 от лестничных клеток	    
--	--	---	--

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

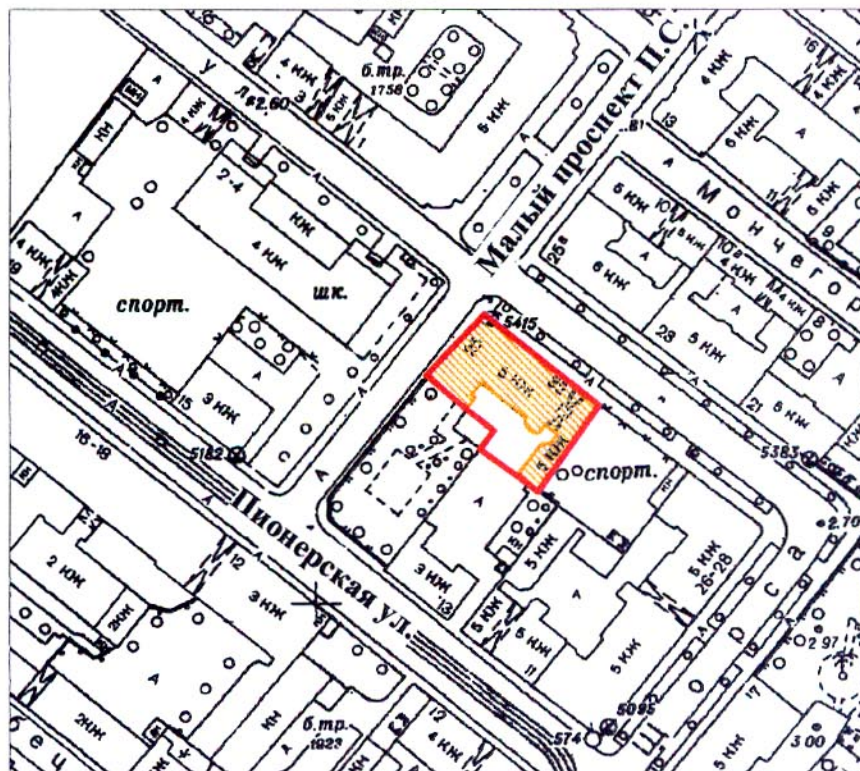
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

18 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом товарищества для устройства жилищ при
Обществе бывших воспитанников Петровского
коммерческого училища"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

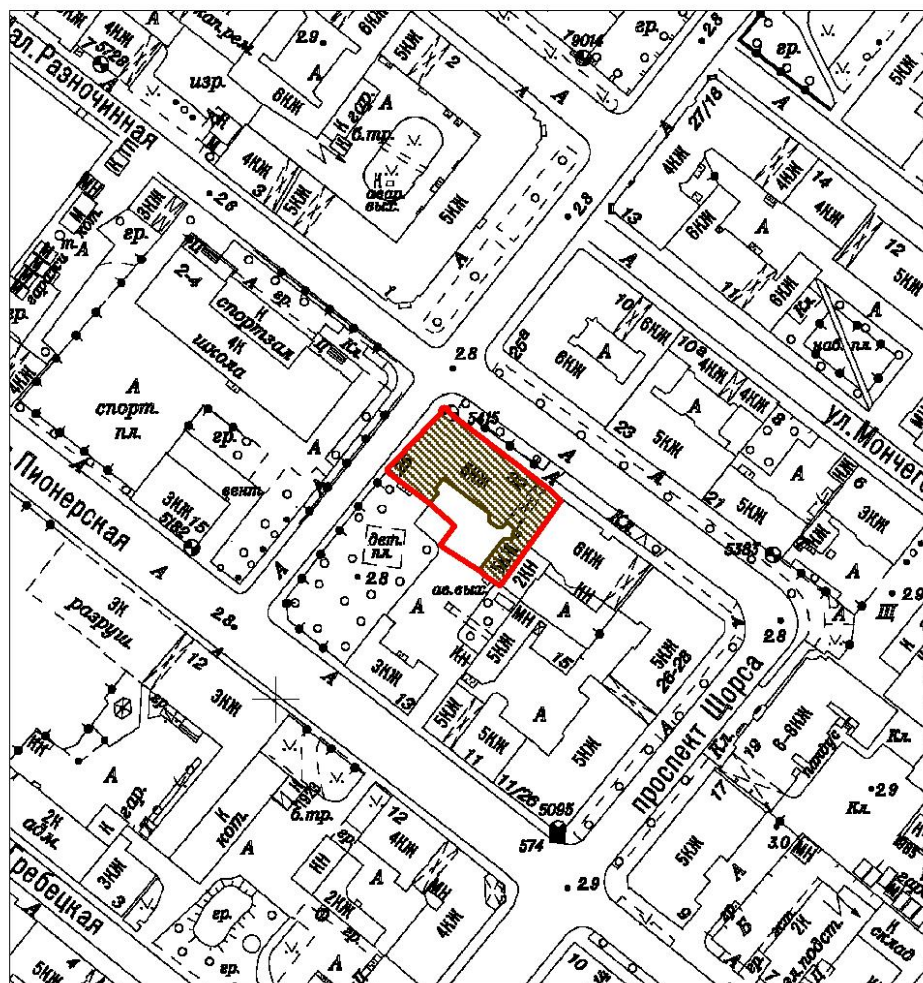
Исполнитель _____ / _____

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Товарищества на паях для устройства
жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам
Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их
семействам», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый
проспект П.С., дом 32, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

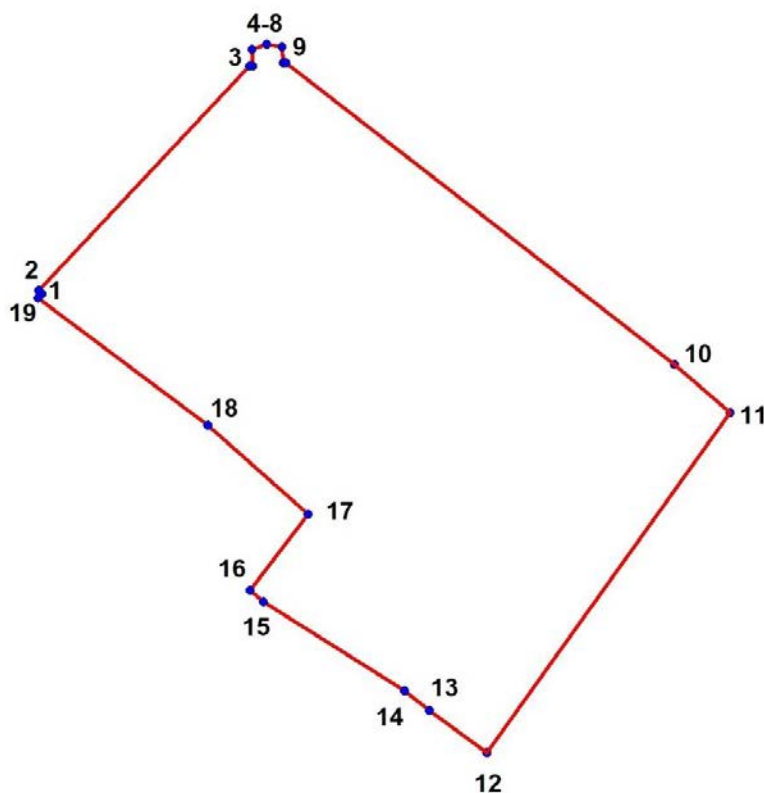
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 3 на северо-восток по западной границе фундамента здания, от точки 3 до точки 9 по границам фундамента углового ризалита здания, от точки 9 до точки 11 на юго-восток по северной границе фундамента здания, от точки 11 до точки 12 на юго-запад вдоль восточной границы фундамента здания, от точки 12 до точки 14 на северо-запад по южной границе фундамента юго-восточной части здания, от точки 14 до точки 16 на северо-запад вдоль южной границы земельного участка, от точки 16 до точки 17 на северо-восток вдоль границы земельного участка, от точки 17 до точки 18 на северо-запад вдоль южной границы земельного участка, от точки 18 до точки 1 на северо-запад вдоль южной границы фундамента юго-западной части здания.

3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия;
- 1 Номер характерной точки.

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96660,01	112429,24
2.	96660,19	112429,01
3.	96675,06	112443,00
4.	96675,07	112443,21
5.	96676,17	112443,14
6.	96676,48	112444,12
7.	96676,34	112445,12
8.	96675,28	112445,23
9.	96675,28	112445,38
10.	96655,31	112471,16
11.	96652,12	112474,84
12.	96629,64	112458,71
13.	96632,42	112454,89
14.	96633,74	112453,26
15.	96639,63	112443,92
16.	96640,38	112443,03
17.	96645,42	112446,88
18.	96651,28	112440,22
19.	96659,69	112429,00

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Товарищества на паях для устройства
жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам
Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их
семействам», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый
проспект П.С., дом 32, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект, № 32, литера А, составленный по состоянию на 1971 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка по Малому проспекту, дом № 32, лит. А по состоянию на 1928 и 1977 годы

По состоянию на 2006г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по зем. Leist. док.	по факт. исполыз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие застройки	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газон без деревьев	площадки под сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.06.08		лит. А	768,6											
	в т.ч. крыльца		2,6											

По состоянию на 1991г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				прочая часть	Кроме того		
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар		арочные проезды		крыша
		асфальт, покрытия		проч. застройки	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения						асфальт	проч. покрытия	
		двор	тротуар		детские	спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
03.06.08	303	303							288	204	84		306	39		

По состоянию на 1991г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану						Описание конструктивных элементов и их удельного веса										Ма сборника, таблицы					Действ. стоим. в рублях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы	Единиц и ее стоим. по табл.	Удельн. оценка объекта в %	Стоим. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребные капиталы в руб.					
а замощения			342		асфальтовое									1568	м2	1,0	7,6	2599	30	1819					

(продолжение см. на обороте)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 32 литера А
по Малому проспекту
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 145инвент. № 13

шифр _____

(фонд) _____

По состоянию на 2008 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1907 переоборудовано в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта 1977
Число этажей 5, подвал
Кроме того имеется: _____

Число лестниц 4 их уборочная общая площадь 425 кв. м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв. м.
Средняя внутрен. высота помещений 3.35 м. Объем 15569 куб. м.
Общая площадь дома 2534.0 кв. м.
Кроме того прилегающая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 0.5 кв. м.
Жилые помещения: общая площадь 2181.0 кв. м.
в т.ч. жилой площади 1300.4 кв. м.
Средняя площадь квартиры 38.2 кв. м.
Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	34	87	1300.4						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									
Из общего числа жилой площади находится										
	а. в мансардах									
	б. в подвалах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	2	37.3				
2	Двухкомнатные	13	415.2				
3	Трехкомнатные	17	753.6				
4	Четырехкомнатные	2	94.3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
ВСЕГО:		34	1300.4				

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«22» 06 2008г. Анисимова
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

КОПИЯ
ВЕРНА

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

от 03.06.2008 г. Алексеева
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		I	сборник № 28							
Вид внутренней отделки		повышенная	таблица № 292							
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов в процентах	Удельн. вес в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	бутовый,	неравномерная	10		10	25	2.50		
		ленточный	осадка, следы							
			увлажнения							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, деревянные	отпад. штукатур.	24		24	25	6.00		
		оштукатуренные	вертикальные							
			трещины							
		гипсокартонные	трещины							
3	Перекрытия: чердачные междустажные подвальные	железобетонные	диагональные	12		12	15	1.80		
		плиты	трещины							
		железобетонные	в местах примы-							
		плиты	кания конструкц.							
4	Крыша	метал. оцинкованная	ослабление	3		3	15	0.45		
		по дерев. балкам и	фальцев,							
		обрешетке								
5	Полы	паркет,	мелкие	10		10	25	2.50		
		досчатые,	повреждения,							
		метлахская плитка								
6	Проемы: оконные дверные	двойные дерев., 2-х створ.	мелкие трещины	10		10	20	2.00		
		стеклопакеты	неплотный							
		филенчатые, простые	притвор							
		металлические								
7	Отделочные работы: Наружн. отделка Внутренняя отделка		отпадание шт.-ки,	12		12	25	3.00		
		штукатурка, окраска	мелкие выбоины,							
		клея и мася окраски, плит	потемнение и							
8	Санитарно- и электротехнические работы	штукатурка, обои	загрязнение окрас.	14		14.0	30	4.20		
		Центр. отопление	от групп. котельной							
		Печное отопление	нет							
		Водопровод	от городской сети							
		Электроосвещение	скрыт. проводка						потеря эластич-	
		Радио	есть						ности приводов	
		Телефон	есть						капельные течи	
		Телевидение	есть						коррозия труб	
		Ванн:	с газ. колонками						есть	отсутствие
			с дерев. колонками						нет	отдельных
			с горяч. вод.						нет	приборов
		Горячее водоснабж.	от газ. колонок							
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	есть							
Мусоропровод	нет									
Лифты	нет									
Канализация	сброс в город. сеть									
9	разные работы	лестницы по металлич.	выбоины	5		5	25	1.25		
		косоурам, отмостка	трещины							
ИТОГО				100		100.0		23.70		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

24%

удельный вес (гр.7)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 03 от 26.06.2008г. Анисимова
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес от общего веса в прог.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные	Дверные	Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости и коэффициентах								Стоимость с изм. после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещений	На площадь квартир	На объем строения	Отношение от группы капитальности	на отделку подвала	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок					
А	основное	28	292	22.7	1.000	0.97	0.93				1.02	0.92	20.88	1762	288290	24	219101
	на отделку подвала	28	292	22.7	1.000	0.97	0.93			0.8	1.02	0.74	16.80	1762	29602	24	22497
Итого:															317892		241598
															317892		241598

В ценах 2008 года

В ценах 2008 года

Текущие изменения внесены			
Работу выполнил	03.06.2008г.		
Инвентаризатор	И.В. Анисимов		
Проверил бригадир	Е.В. Бузова		

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ИИБ Петроградского района
(Козодаев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Полтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.



1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

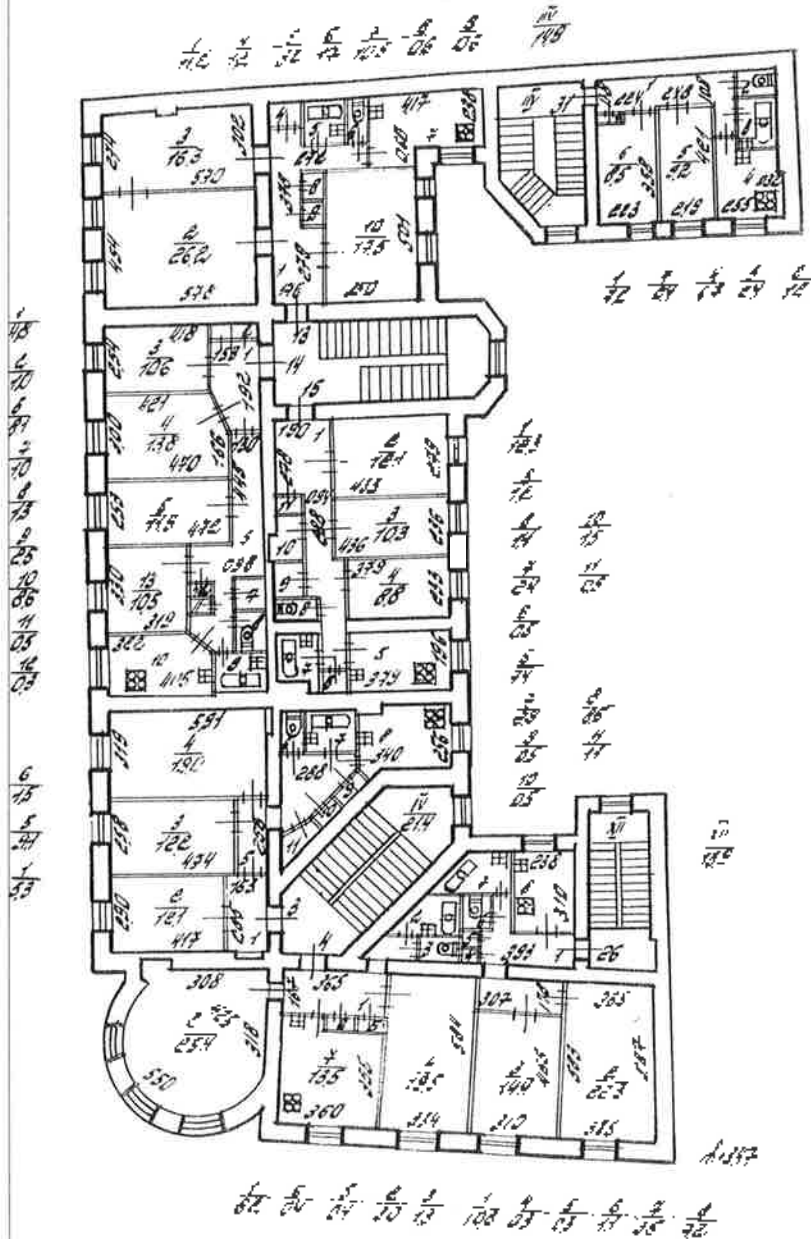


Малый пр. П.С., д. 32, лит. А

(план 2-го этажа)

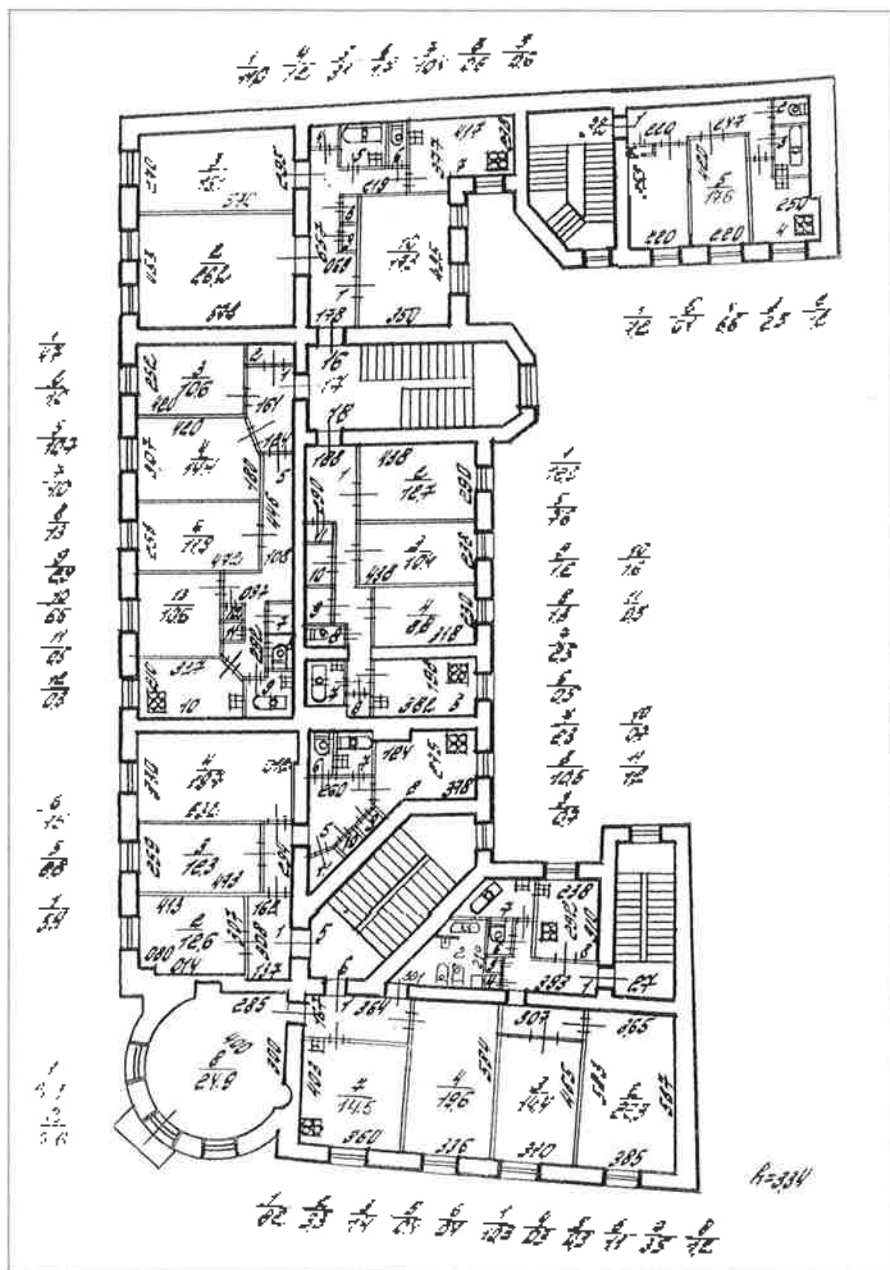
Лист 1 из 1

ПЛАН 2-го ЭТАЖА

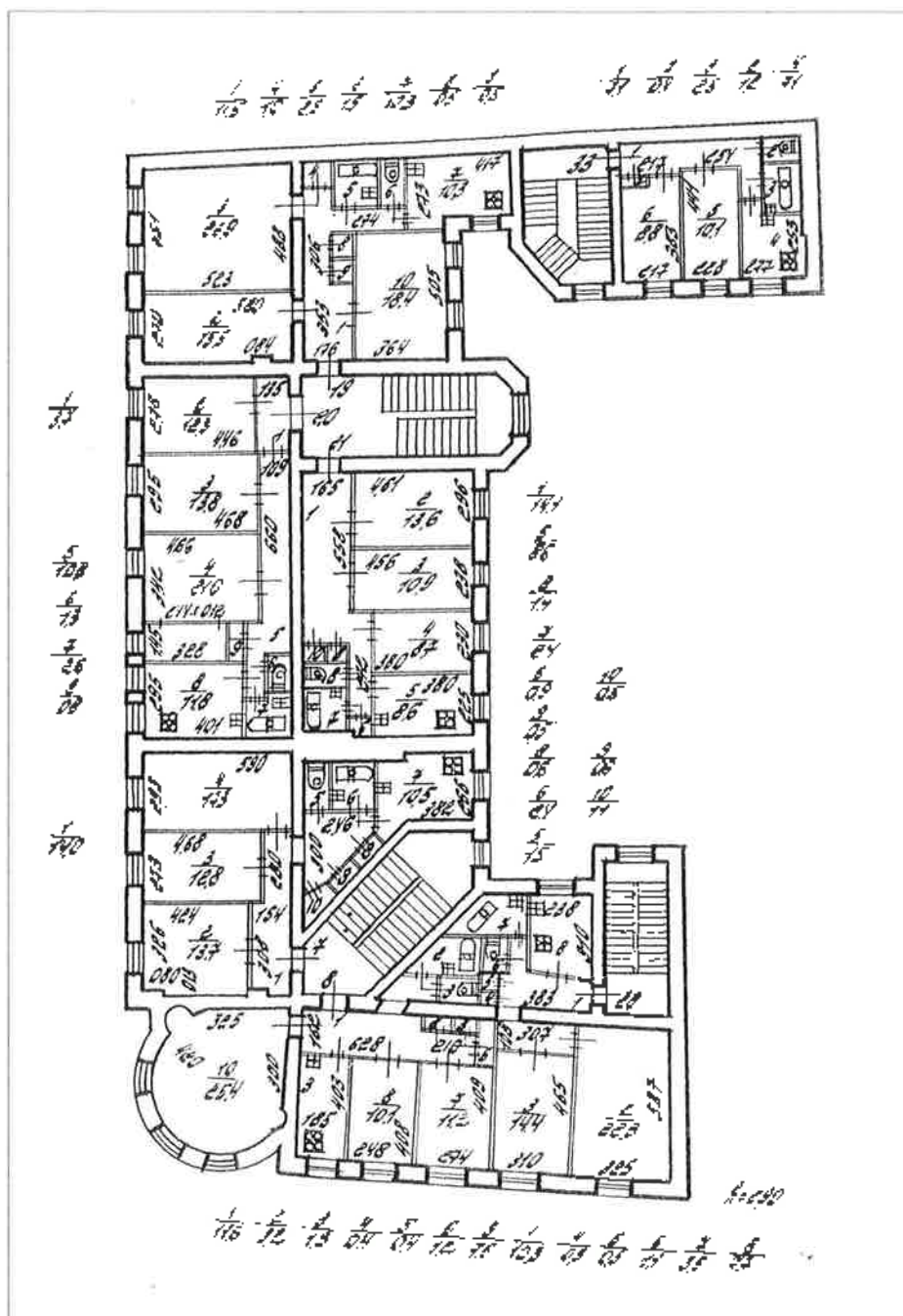


Мамский пр., П.С., д. 32, лит. А
(недалеко от Зомане)

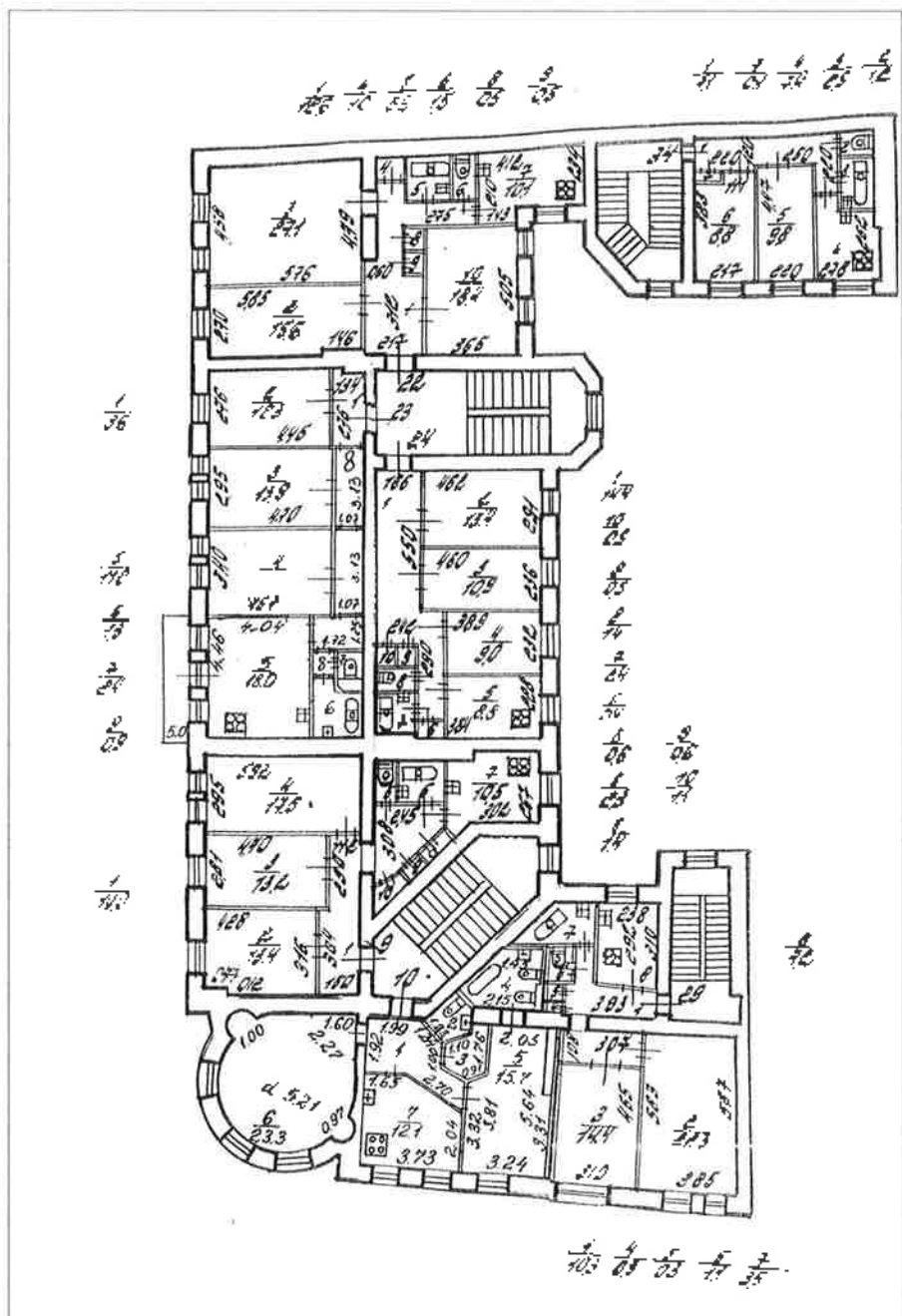
Г. 11. 11. 1940



Мамонтов пр., П.С., д. 32, кв. А
(план 4 этажа)



Малый пр. П.С., д. 32, кв. А
(поис. Ботаника)





БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ.
ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН.

174

КОПИЯ
ВЕРНА

16 ОТД. МИЛИЦИИ.

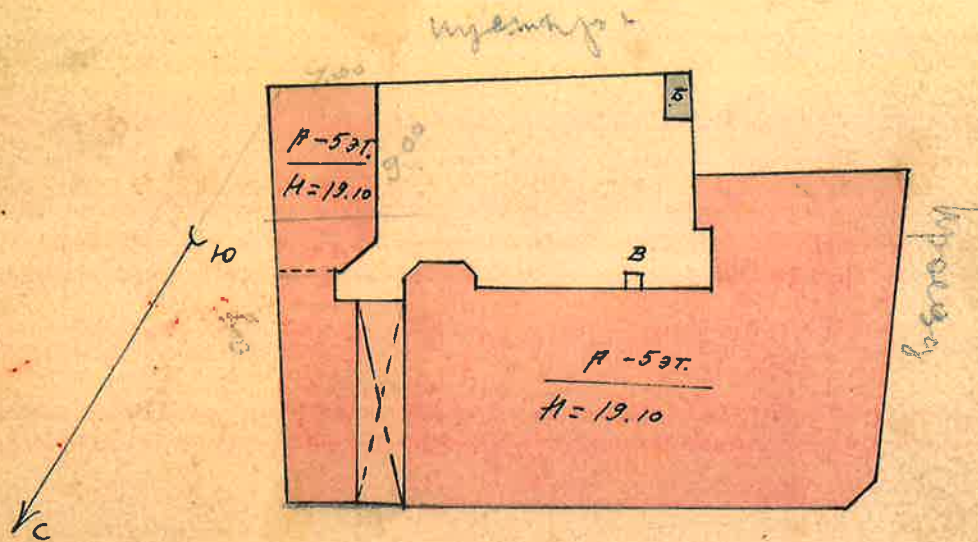
Инв. № кв. 145
уч. 13

Малой пр. П.С. д. 32
лит. А
(наим. участка)

ПЛАН

СТРОЕНИЯ Лит. А

по МЯРОВОМУ ПРОСПЕКТУ ул. д. № 32



Мяровой пр.

Масштаб: $\frac{1}{500}$

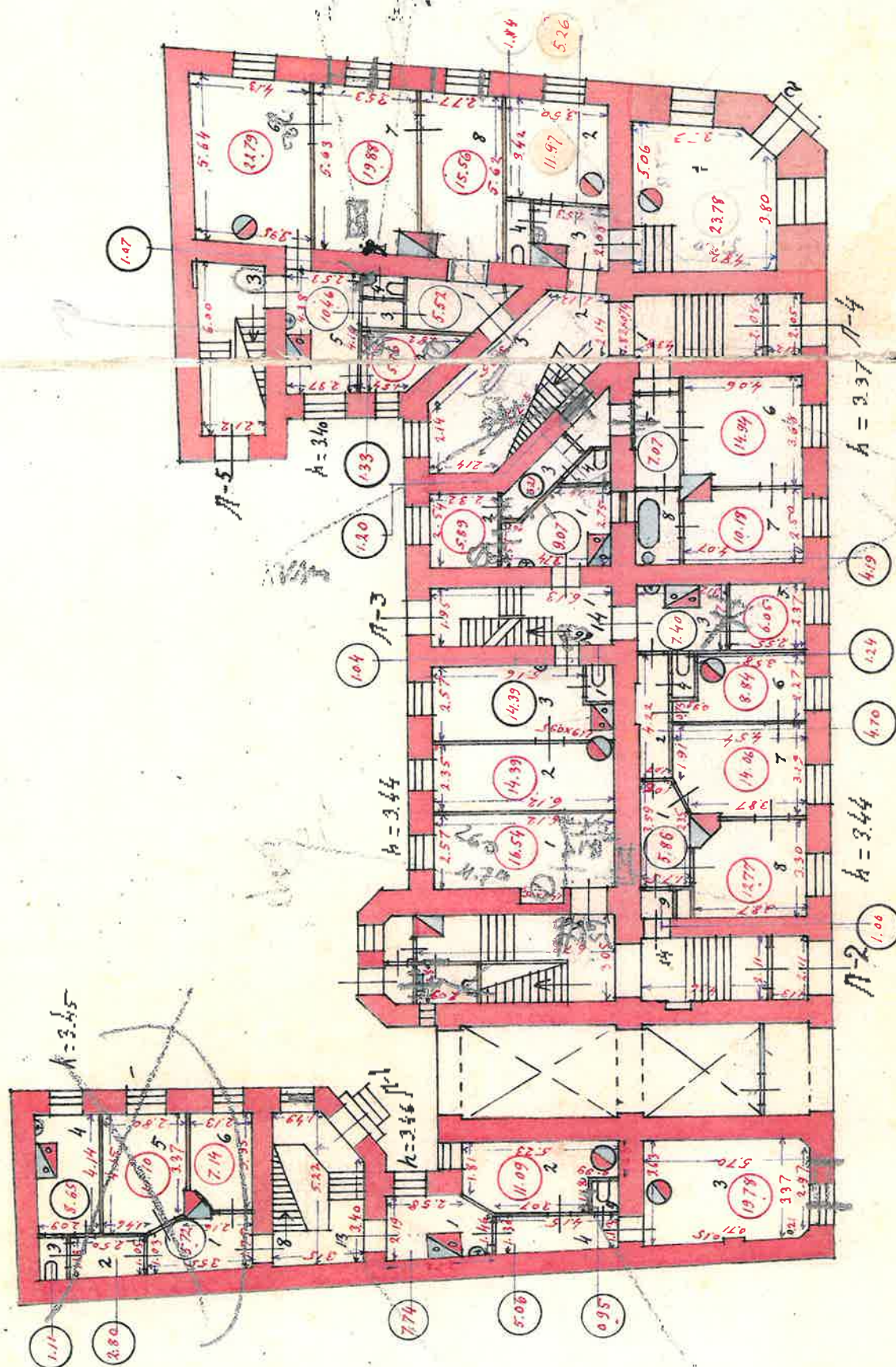


Maurel sp., D.C., g. 32, num. A

**КОПИЯ
ВЕРНА**

(need of more)

ПЛАН 1 ЭТАЖА.



Малый проспект.

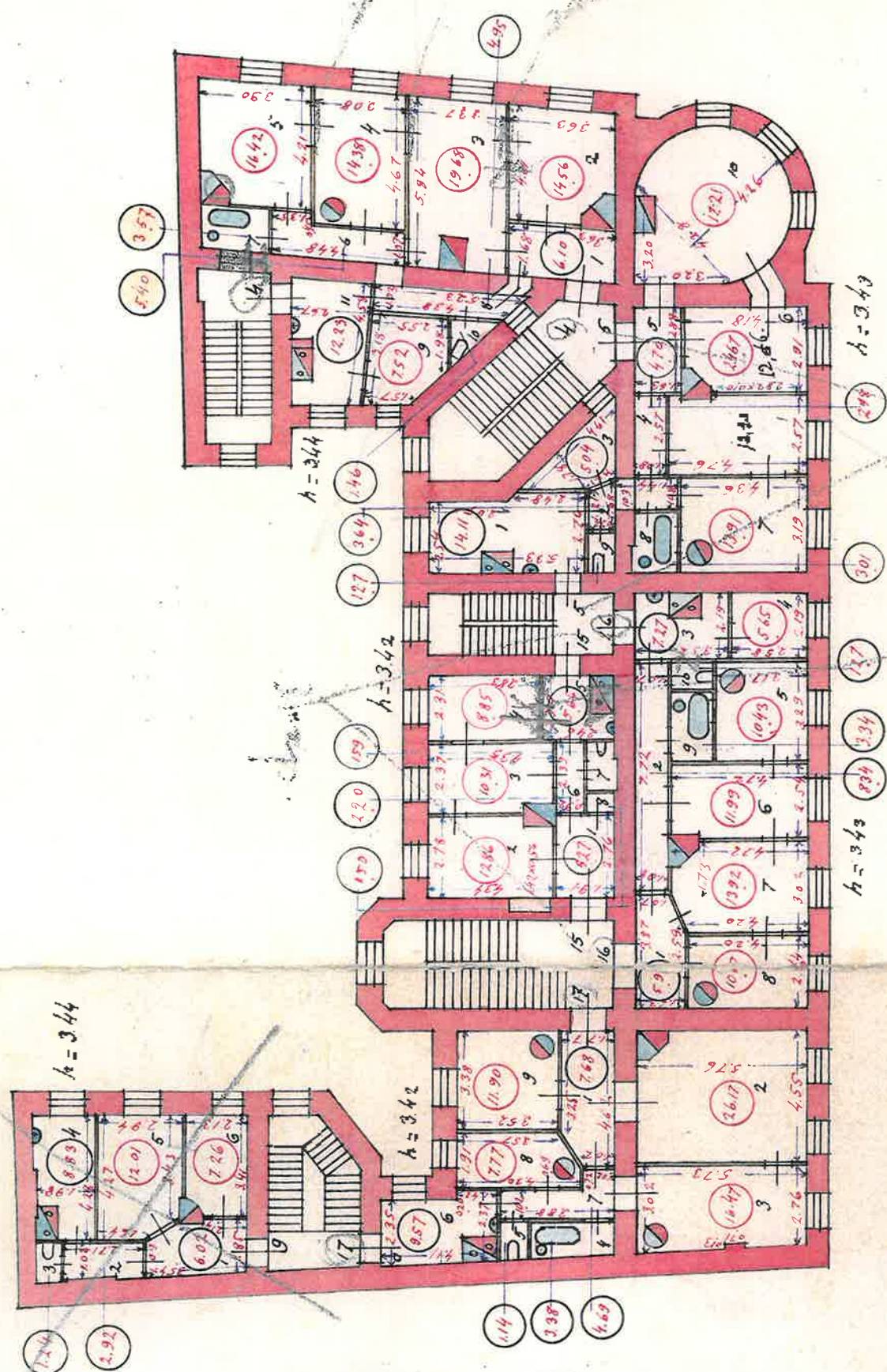
II ~~April 1928~~

45113

Школы пр. П.С., г. З.З., м.м. А
(числ. 2 этаж)

КОПИЯ
ВЕРНА

ПЛАН 2 ЭТАЖА



но ед. и. 19282

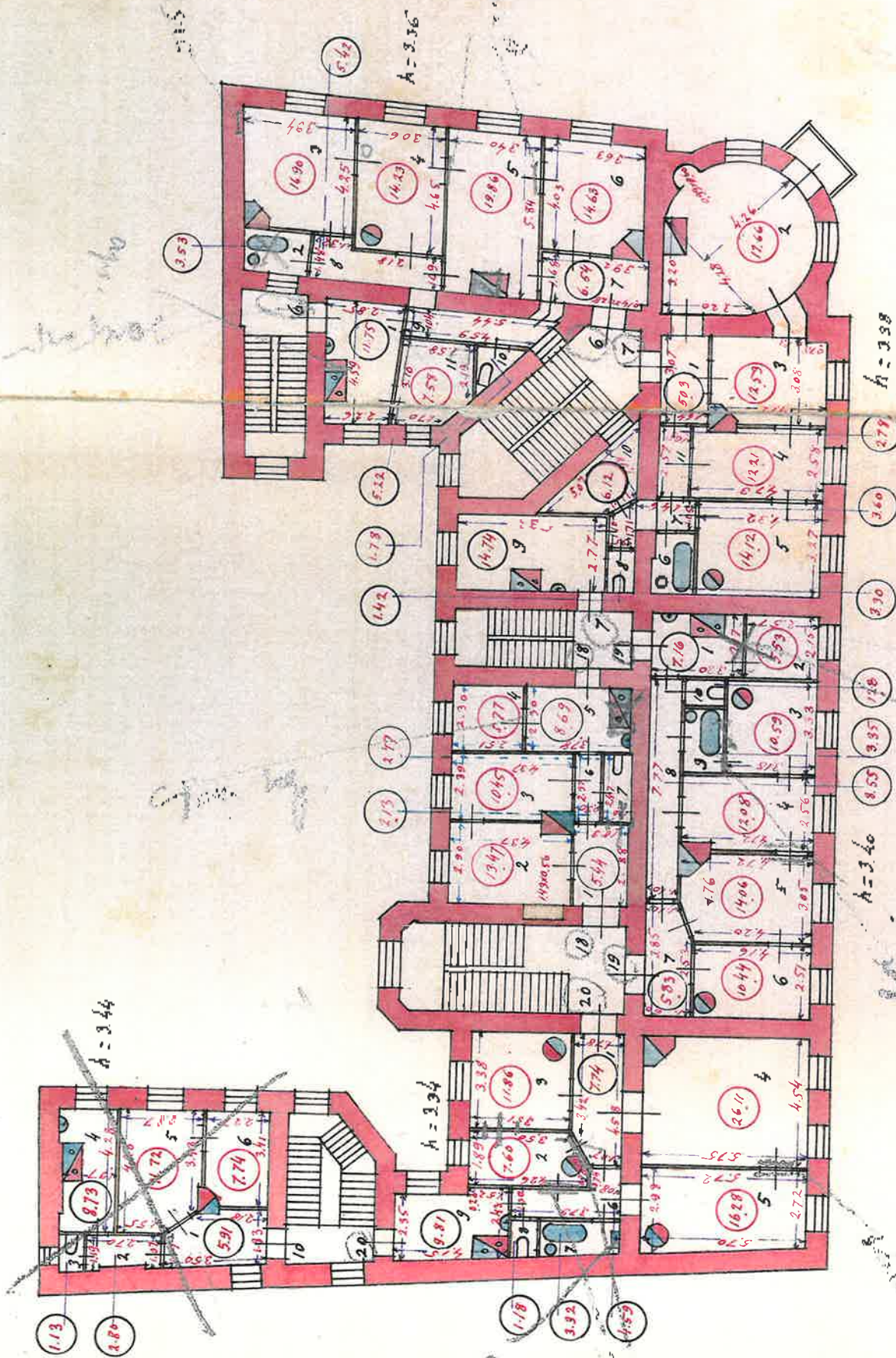


145.14
3. H. 145.14

Малый пр. П.С., д. 32, лит. А
(план 3-го этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

ПЛАН 3 ЭТАЖА.



по евр. № 19282.



Alanus ap. P.C., g. 32, num. A
(near 5 ounce)

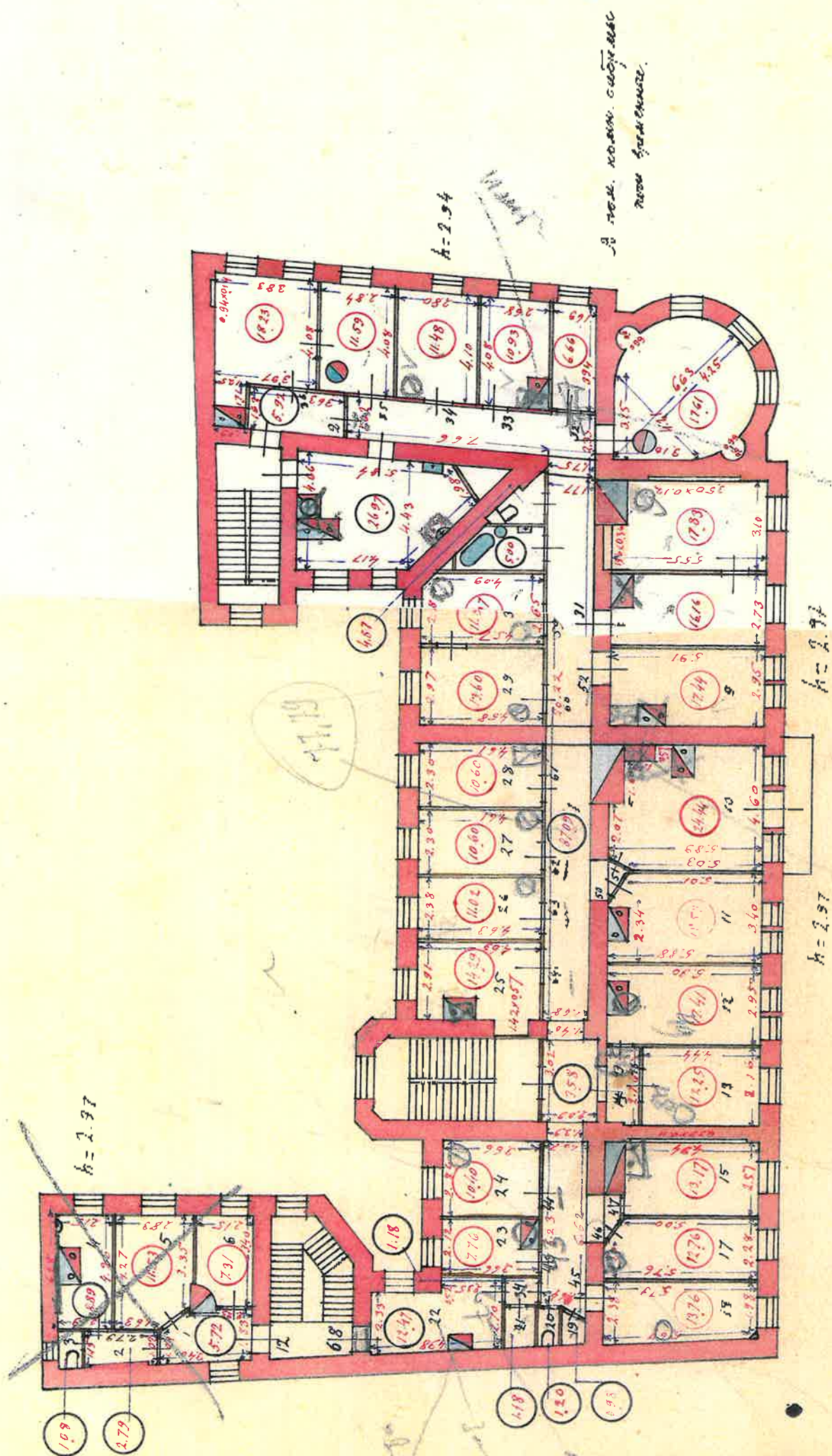










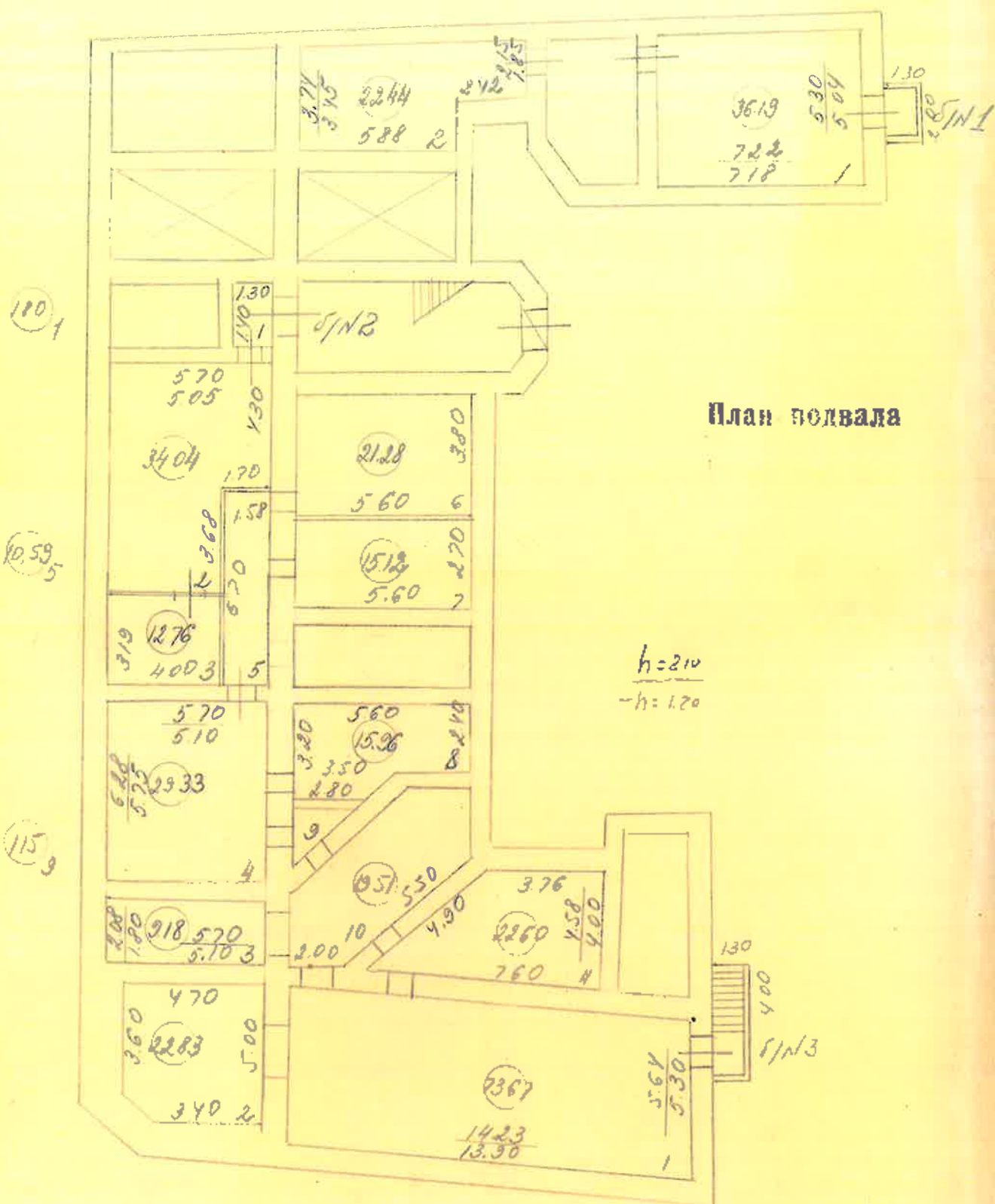
2nd. 10000. 64000. 100000.
Now increase.

КОПИЯ
ВЕРНА

Масштаб 1:500



КОПИЯ
ВЕРНА



Масштаб 1:200



КОПИЯ
ВЕРН 184

Лист 3 ЭТЭЖА

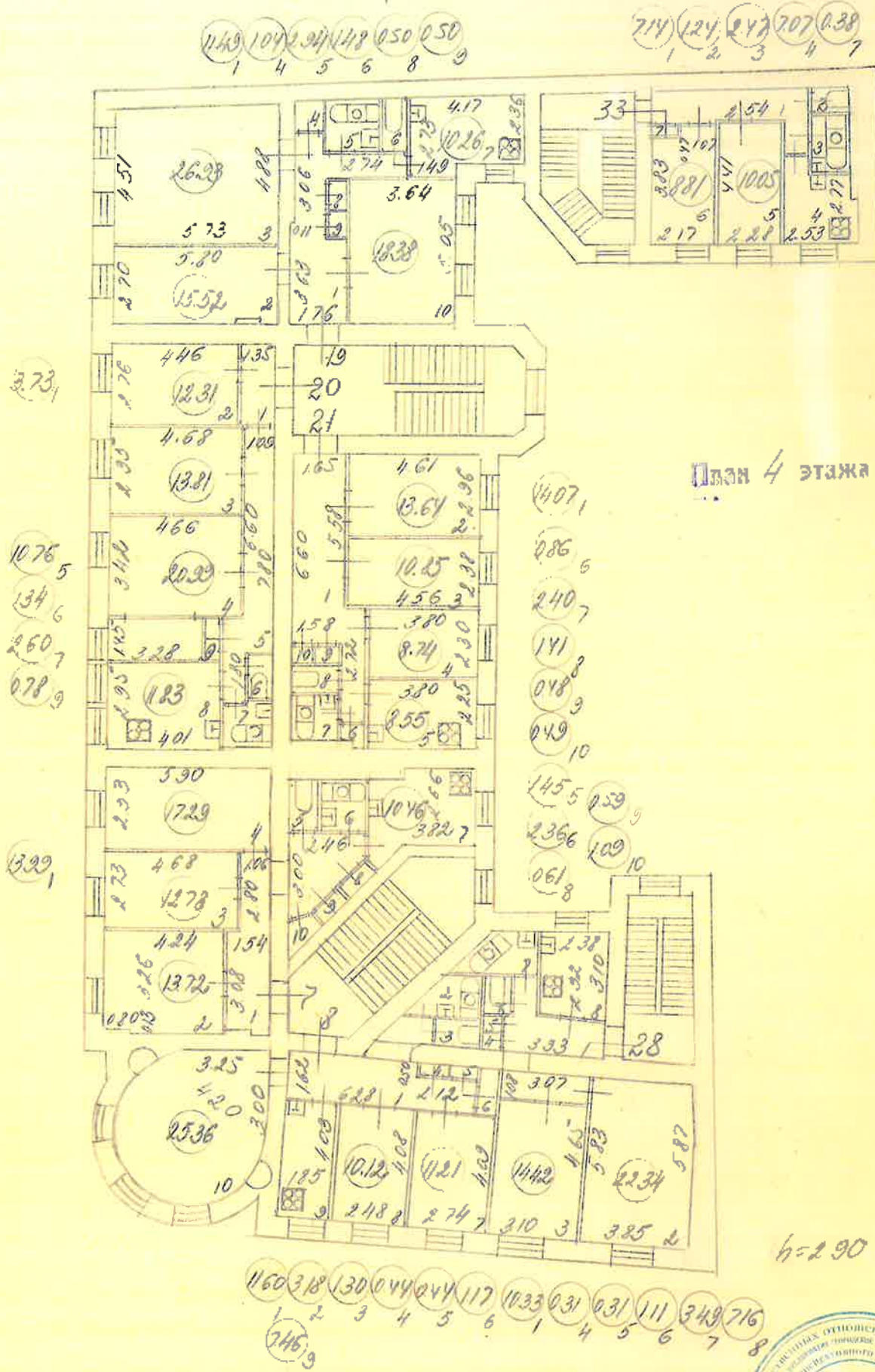
h. 334

918 327 140 038 036 1033 031 031 111 348 715
1 2 3 5 6 7 4 5 6 7 8



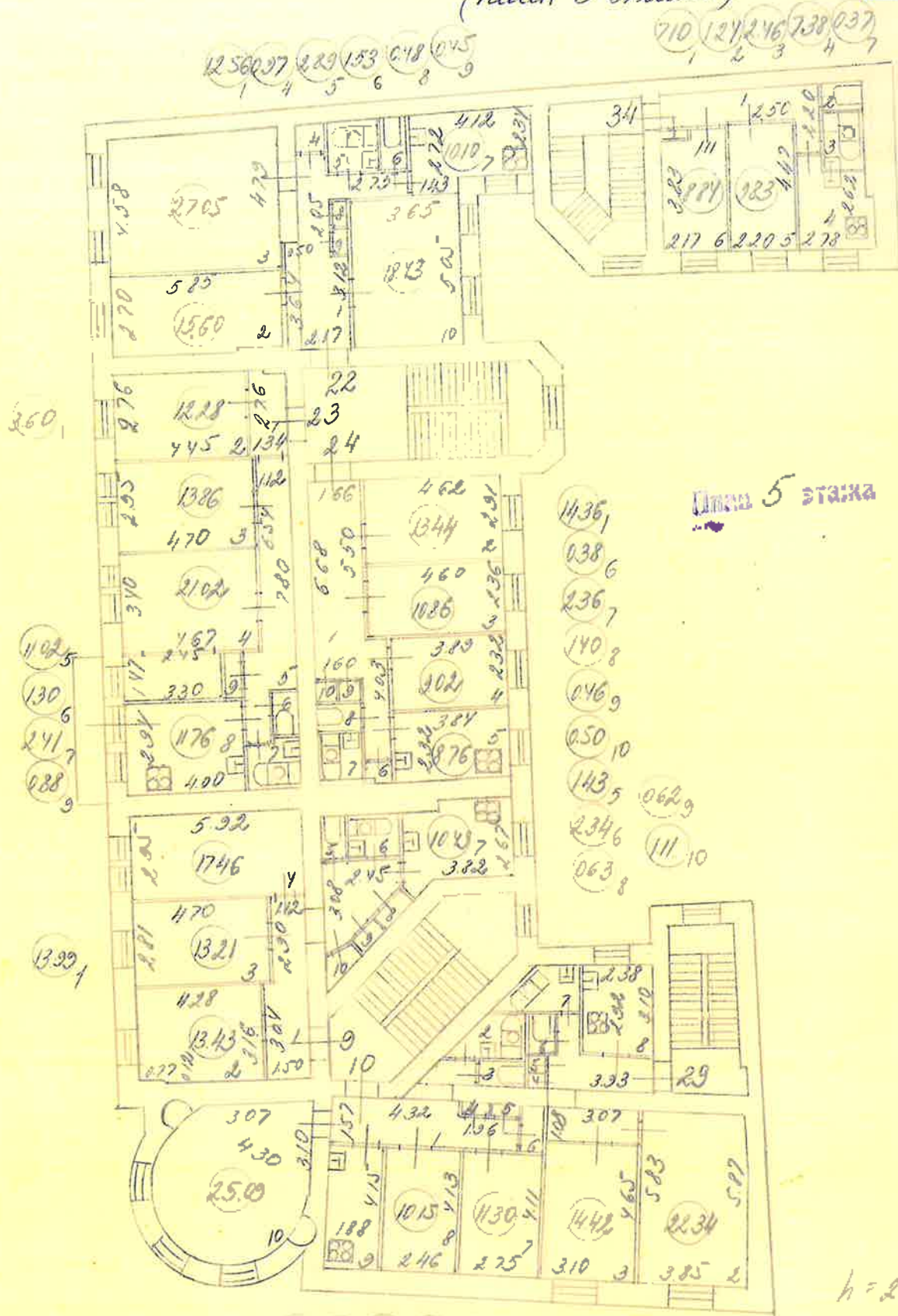
Мамонт пр. П.С., д. 32, лит А
(мисл 4 етаж)

КОПИЯ
ВЕРНА



Машин пр. П.С., д. 32, лит А
(план 5 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА



План 5 этажа

h = 2.39

Проектно-инвентаризационное бюро
ЖСЗовского исполкома

Нач. б. пр.

Исполн.

Прове.

Дерюгин
Габурин
Риммер
гребенев 1987 г.



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.04.2021 № КУВИ-002/2021-42600545

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021, поступившего на рассмотрение 21.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545				
Кадастровый номер:		78:07:0003144:2004		
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003144				
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:7:3144:4:11				
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А				
Площадь: 2532.9				
Назначение: Многоквартирный дом				
Наименование: данные отсутствуют				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 6, в том числе подземных 1				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1907				
Год завершения строительства: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб: 42172695.59				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003144:4				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:07:0003144:2060, 78:07:0003144:2061, 78:07:0003144:2062, 78:07:0003144:2063, 78:07:0003144:2064, 78:07:0003144:2065, 78:07:0003144:2066, 78:07:0003144:2067, 78:07:0003144:2068, 78:07:0003144:2069, 78:07:0003144:2070, 78:07:0003144:2071, 78:07:0003144:2072, 78:07:0003144:2073, 78:07:0003144:2074, 78:07:0003144:2075, 78:07:0003144:2076, 78:07:0003144:2077, 78:07:0003144:2078, 78:07:0003144:2079, 78:07:0003144:2080, 78:07:0003144:2081, 78:07:0003144:2082, 78:07:0003144:2083, 78:07:0003144:2084, 78:07:0003144:2085, 78:07:0003144:2086, 78:07:0003144:2087, 78:07:0003144:2088, 78:07:0003144:2089, 78:07:0003144:2090, 78:07:0003144:2091, 78:07:0003144:2092, 78:07:0003144:2093, 78:07:0003144:2115, 78:07:0003144:2116, 78:07:0003144:2117, 78:07:0003144:2118				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.				
Получатель выписки: Никитинский Владислав Сергеевич				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер:		78:07:0003144:2004	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 1	

1 ЭТАЖ

Масштаб 1

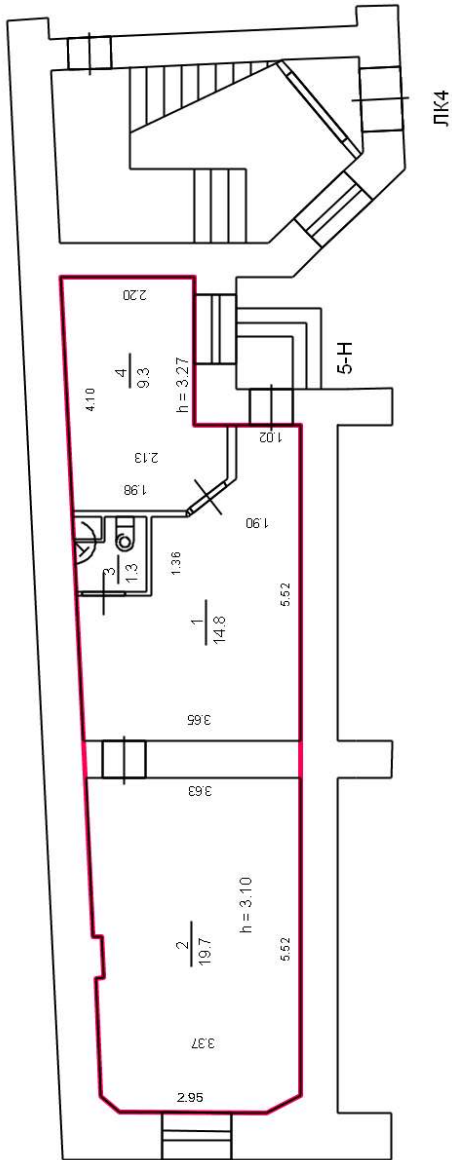
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 1	

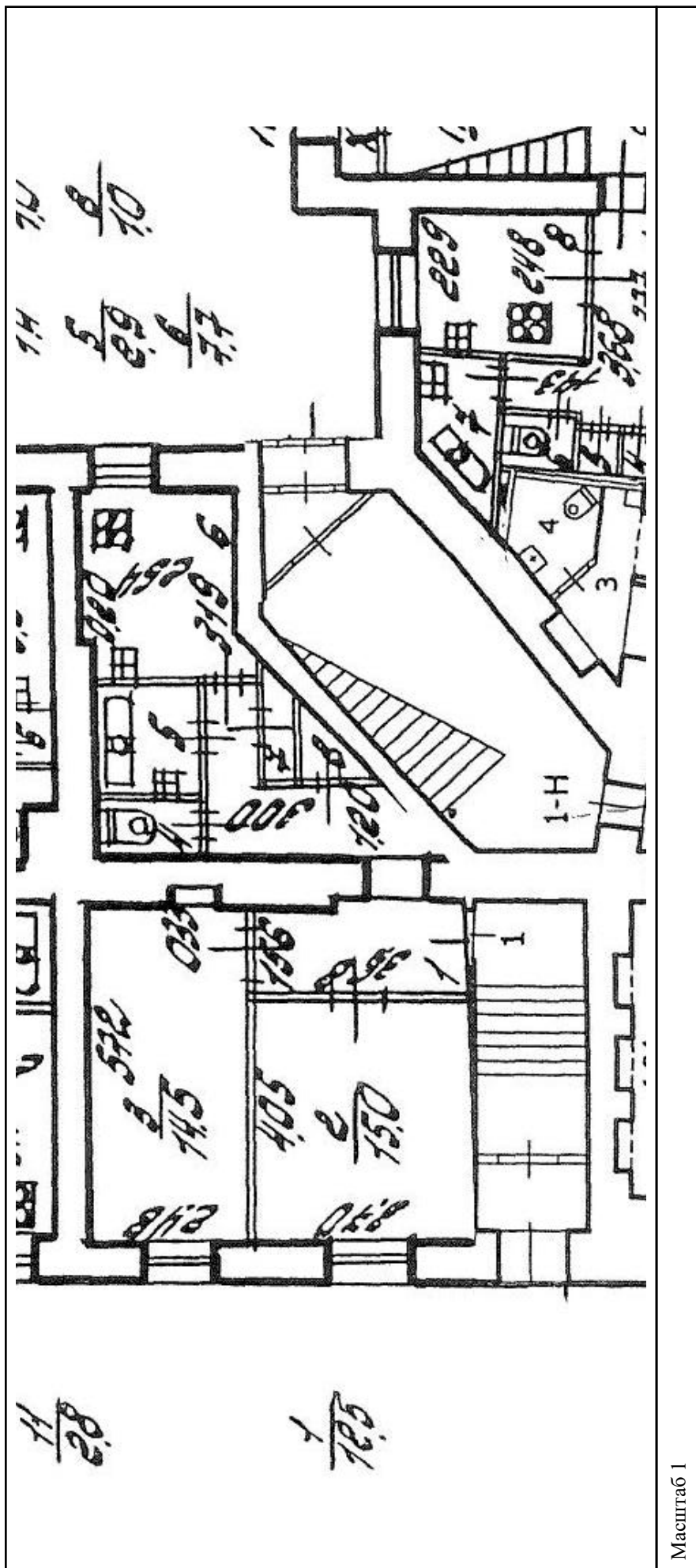
План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1

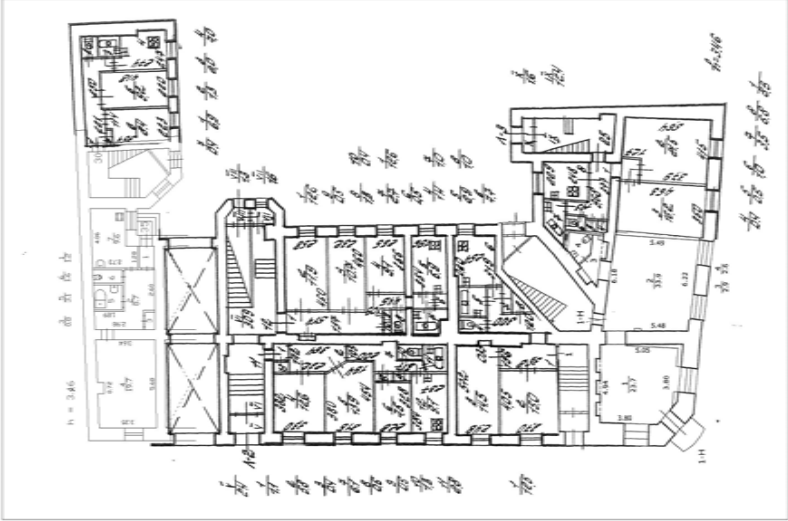
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004	Номер этажа (этажей): 1		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

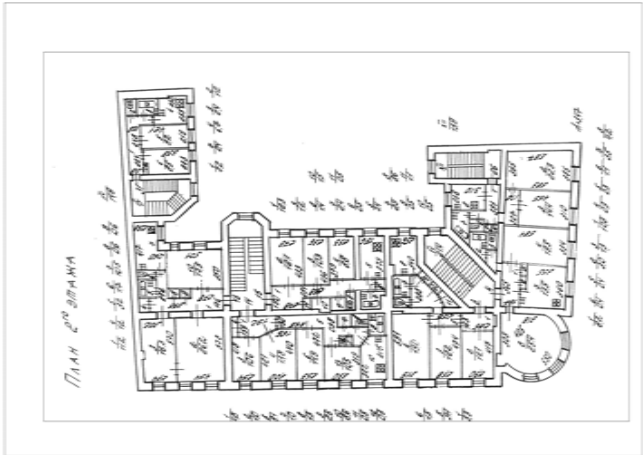
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж 		Масштаб 1	
--	--	-----------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



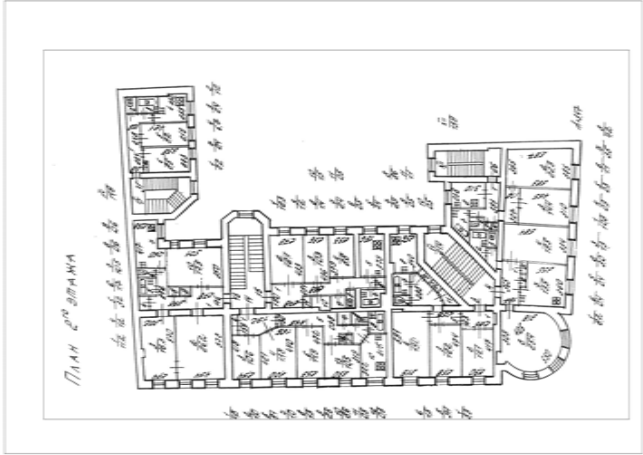
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



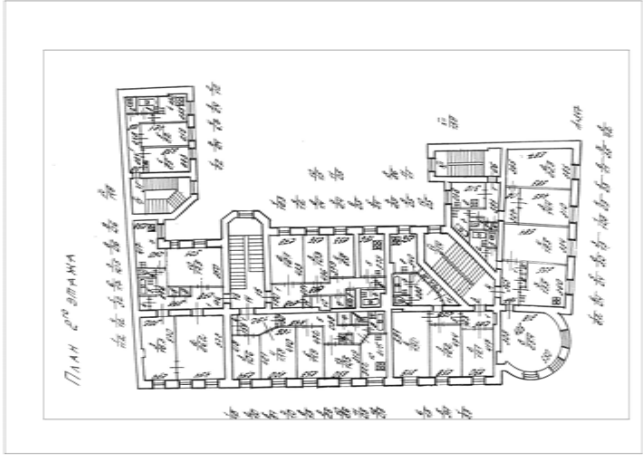
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



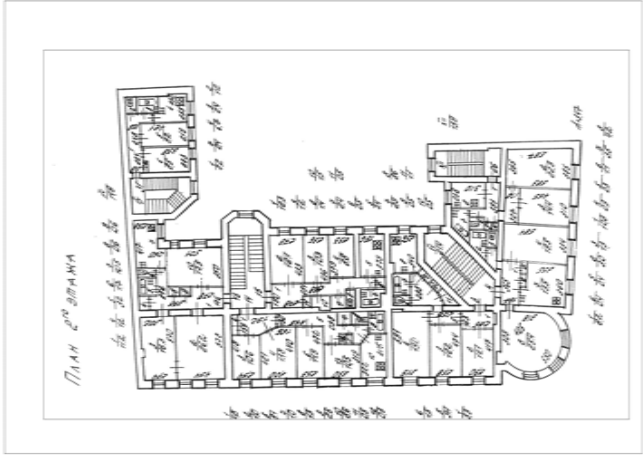
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



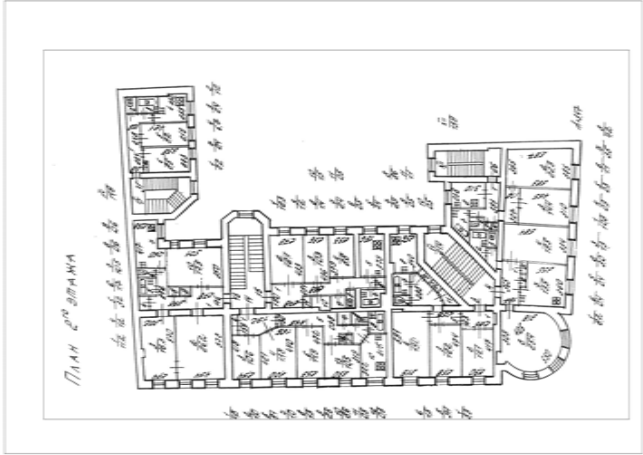
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



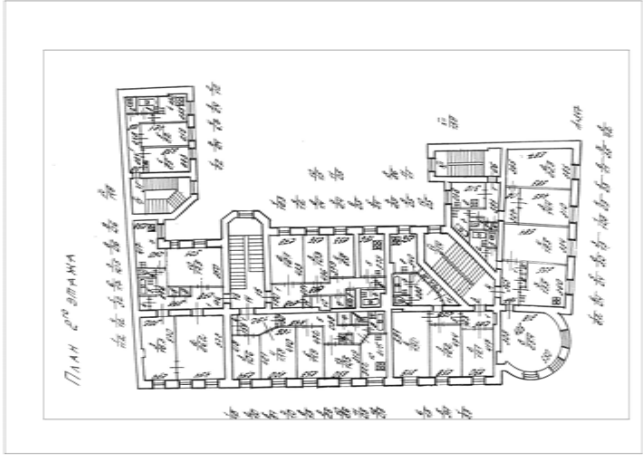
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



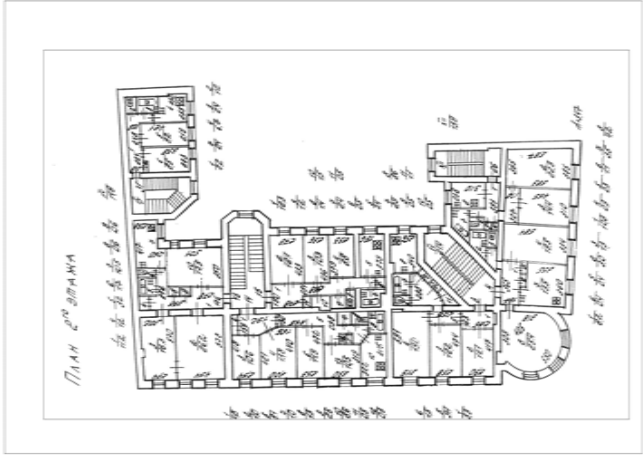
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа

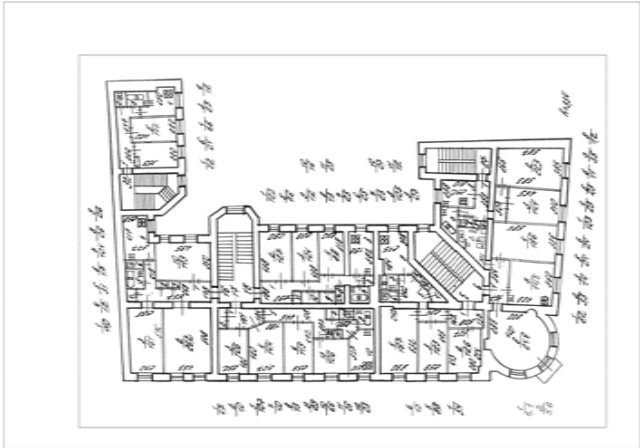


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 3	

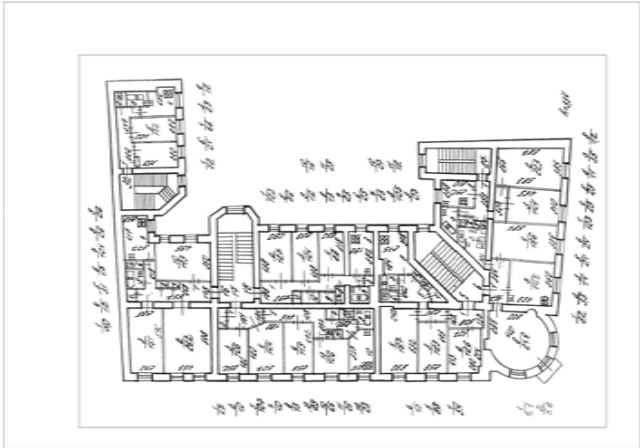


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 3	

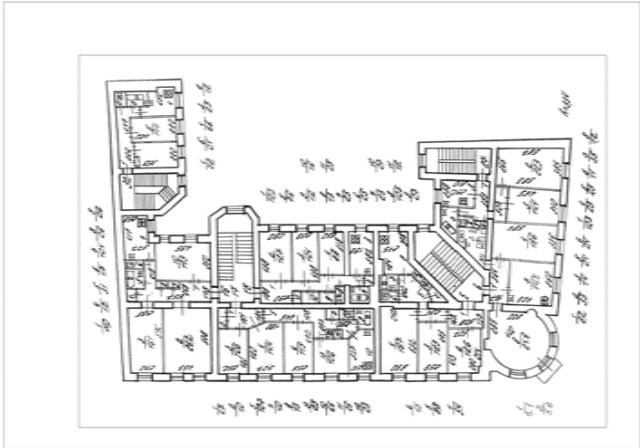


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 3	

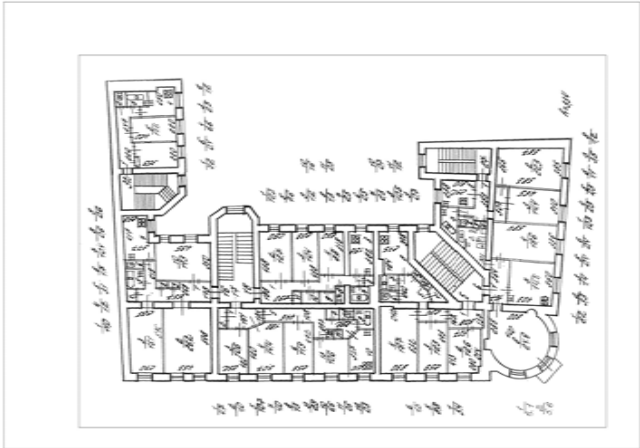


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 3	

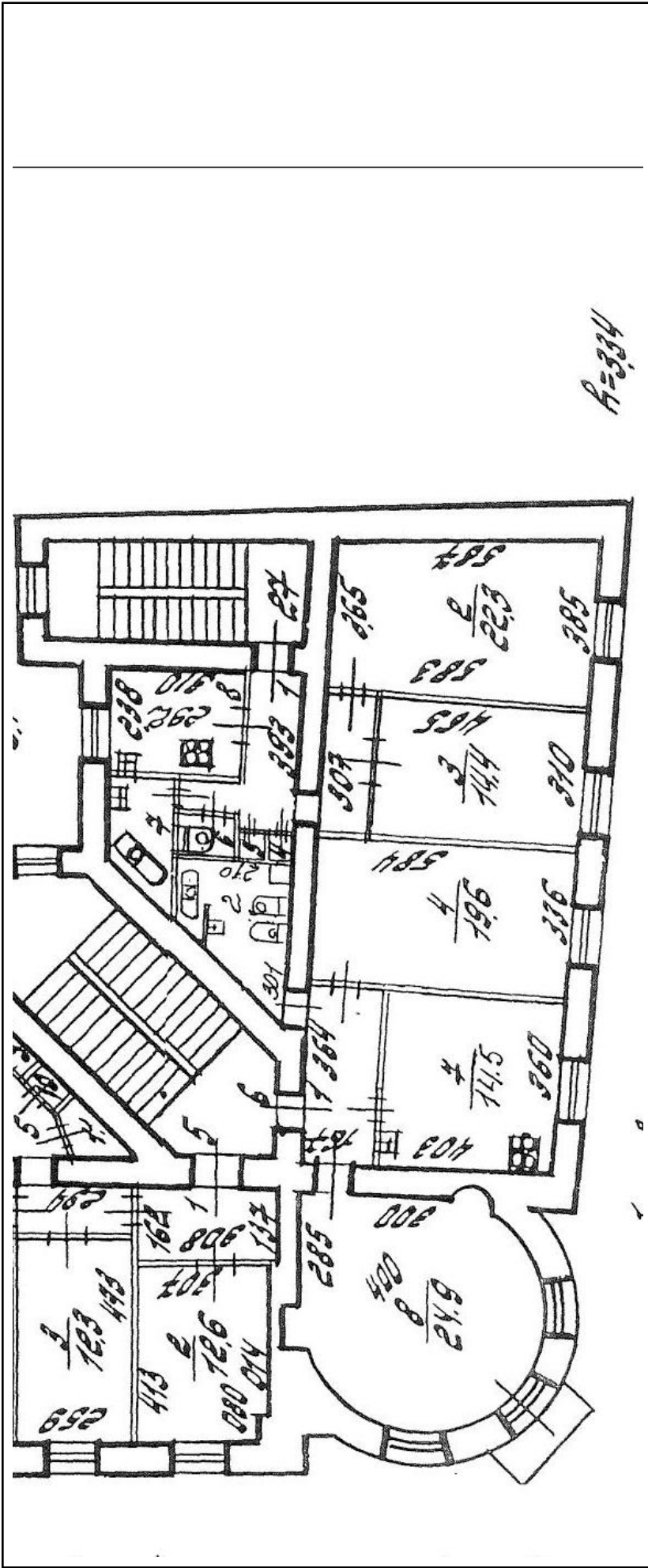


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004			
Номер этажа (этажей): 3			

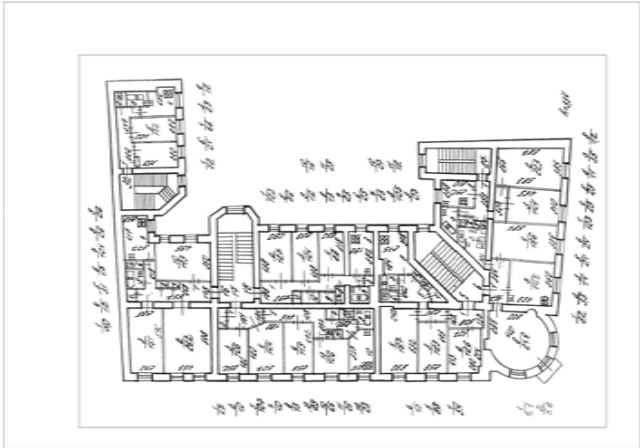


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 3	

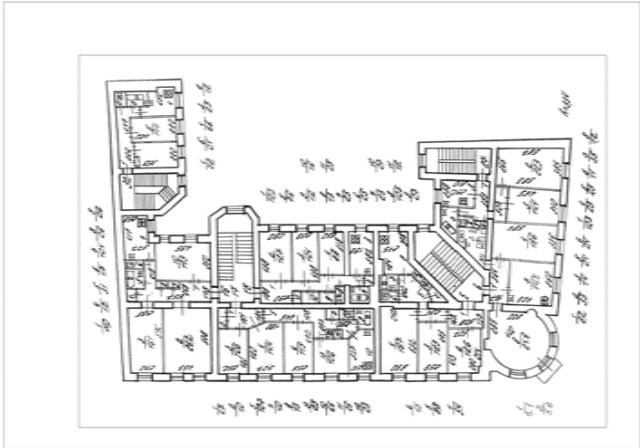


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 3	

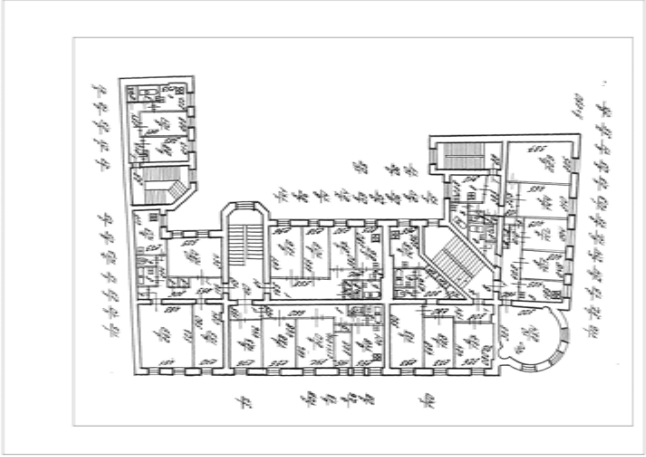


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

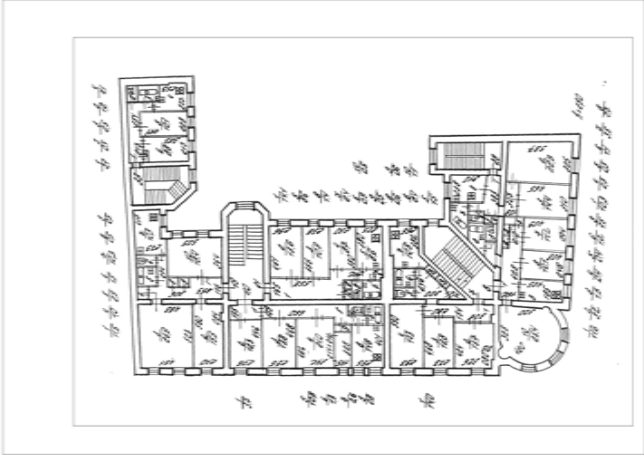
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа 	
Масштаб 1	

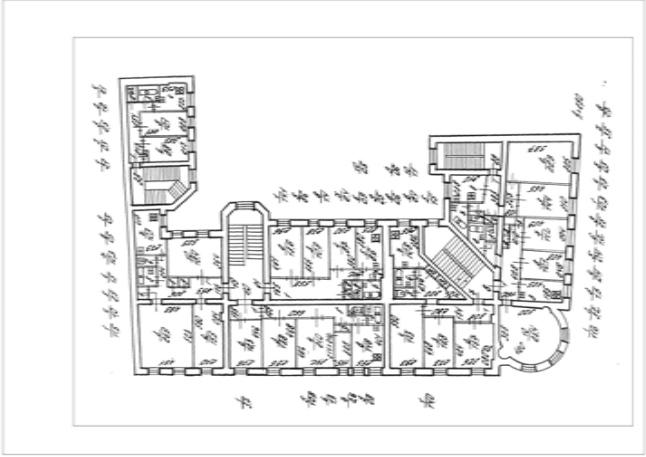
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

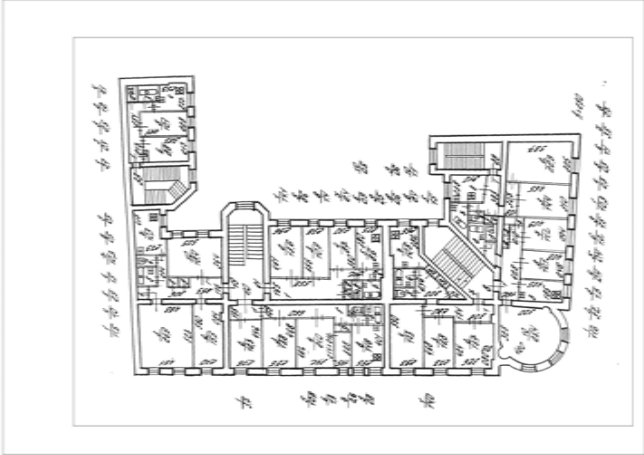
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

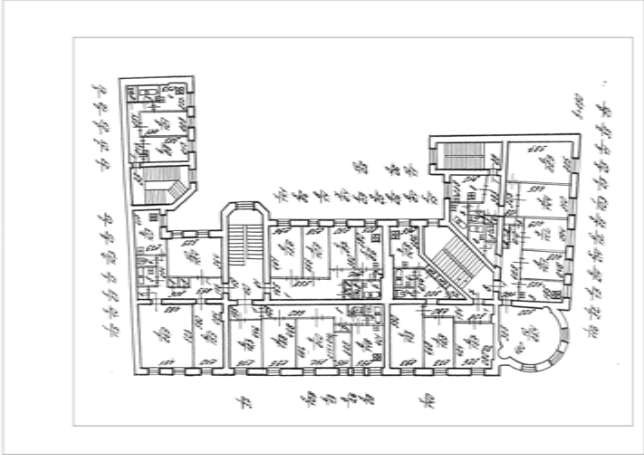
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

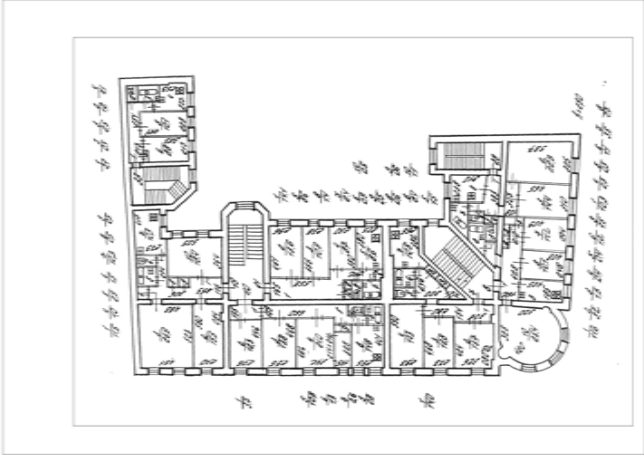
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

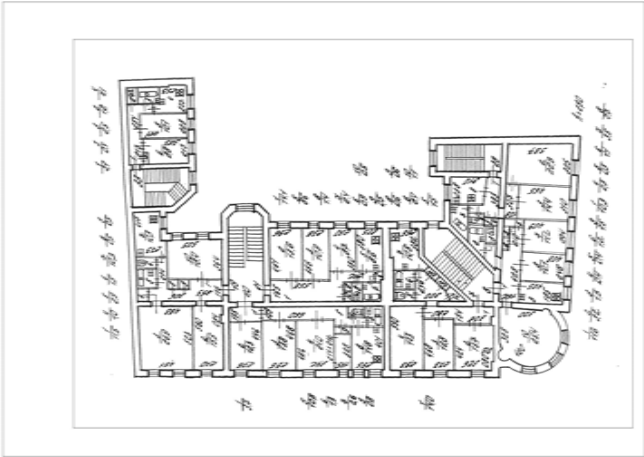
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

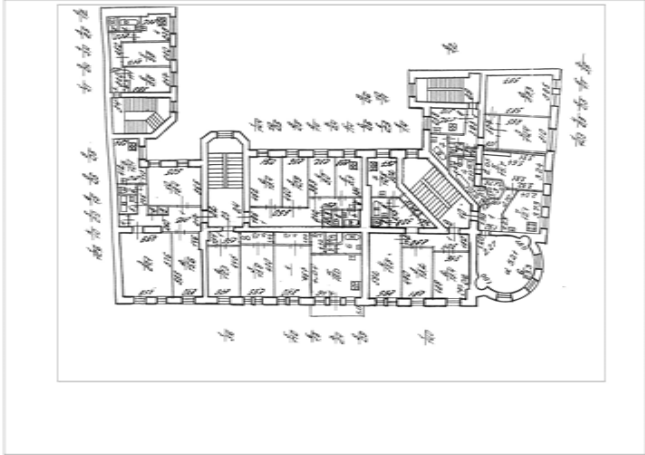
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 5	

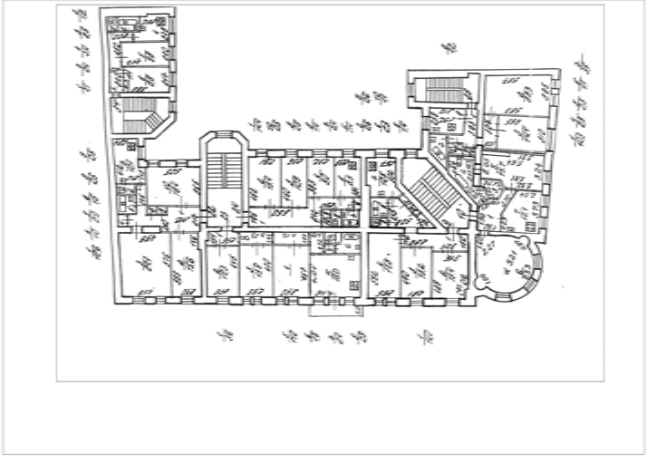


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

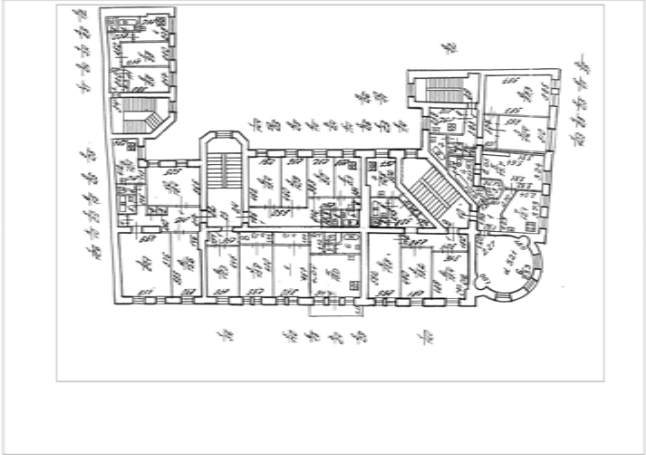
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 5	

План 5. Этажа 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 5	

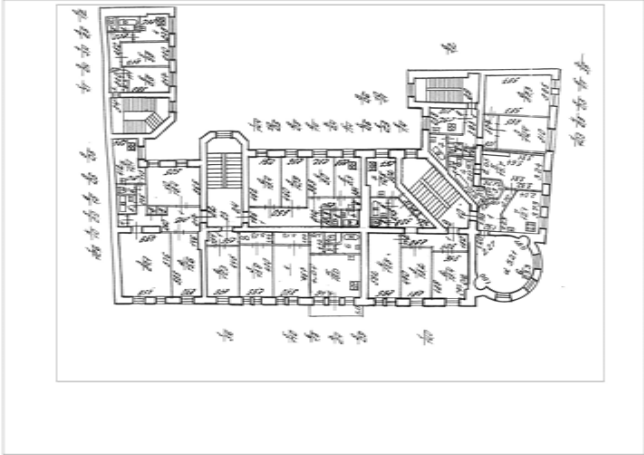


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 5	

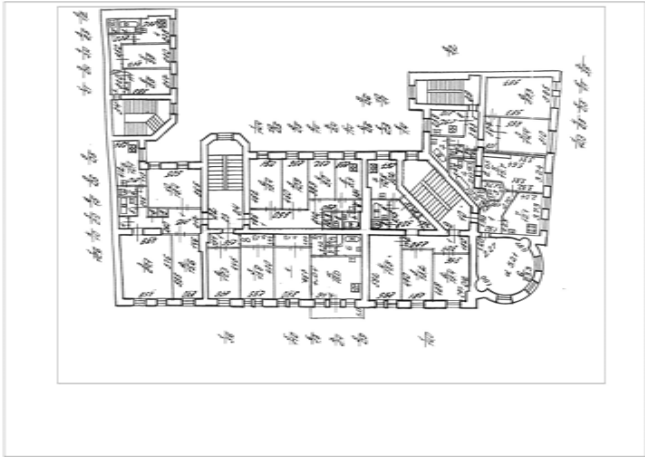


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 5	

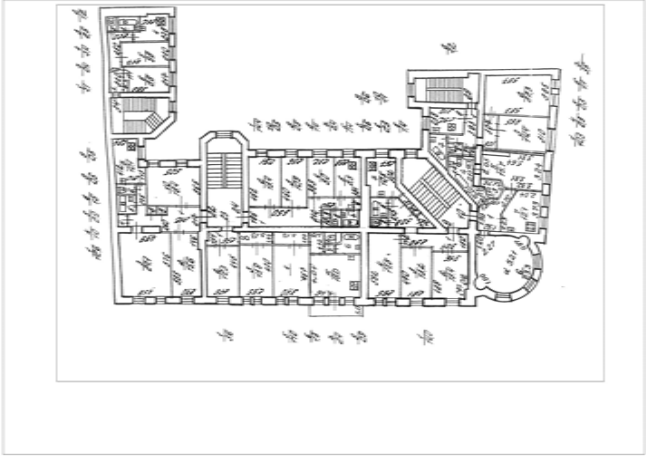


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

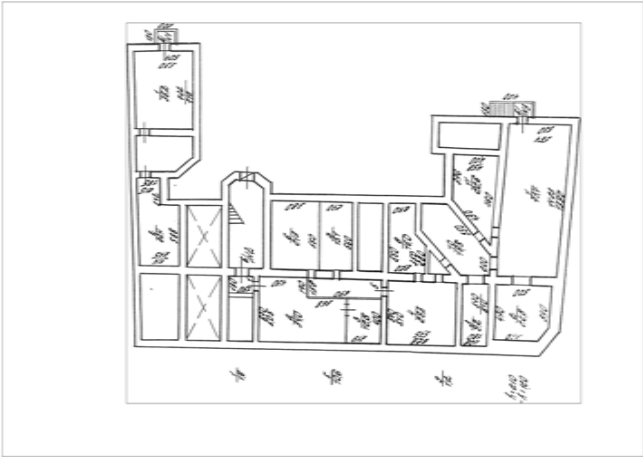
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): 5	

План 5. Этаж 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004			
Номер этажа (этажей): подвал			

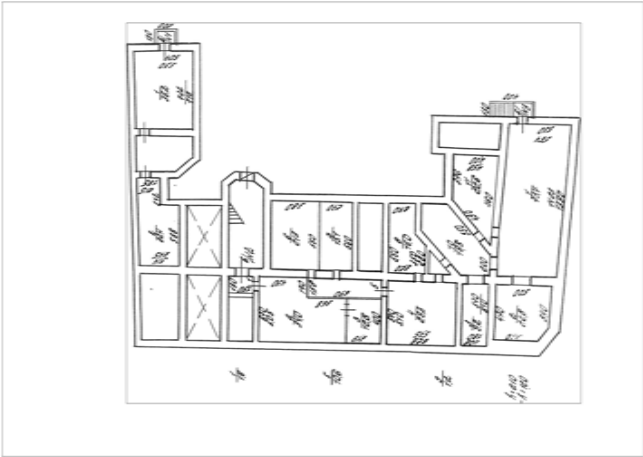
План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

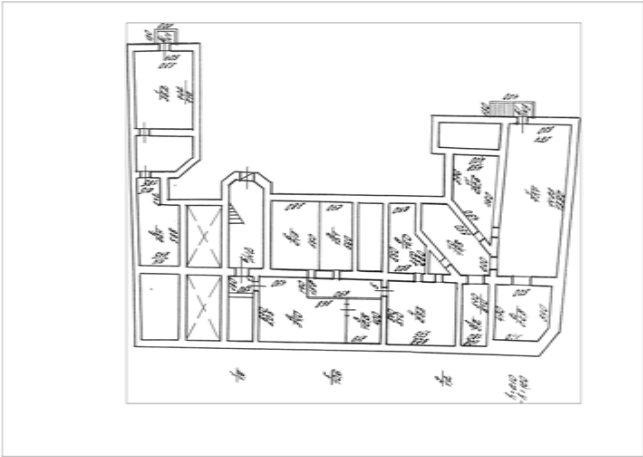
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004			
Номер этажа (этажей): подвал			

План подвала 	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42600545			
Кадастровый номер: 78:07:0003144:2004		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 июля 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Кузнецов Александр Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Милюков Леонид Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Николаенко Юрий Иванович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Титова Галина Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов

		и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 32, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Собственникам, пользователям
помещений, управляющим
компаниям зданий-объектов
культурного наследия согласно
приложению**

26 АПР 2021

01-24-1725/21-00

На № _____ от _____
Пер. № _____ от _____

КГИОП СПб
№ 01-24-1725/21-0-0
от 26.04.2021



В целях исполнения государственных контрактов от 19.04.2021 № 4-21, от 19.04.2021 № 6-21, от 26.04.21 №8-21 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия прошу Вас обеспечить доступ в здания (помещения в зданиях) сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности просим предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; документы КЗРиЗ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Факт необеспечения доступа указывается как обстоятельство, повлиявшее на процесс и результат проведения государственной историко-культурной экспертизы в акте экспертизы.

Приложение: список объектов культурного наследия на 3л.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Список объектов культурного наследия

	Лот №1	
	Адмиралтейский район	
1	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16
2	Жилой дом	Угловой пер. д. 9 лит. А
3	Жилой дом	Угловой пер. д. 11 лит. А
	Василеостровский район	
4	Дом С.И. Садикова	2-я линия В.О., 3; Репина ул., 4 (4-6)
5	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)
6	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15
7	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А
8	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А
9	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50
10	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52
11	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)
12	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37
13	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22
14	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10
15	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27
16	Дом А.М. Долгополова	8-я линия В.О., 31
	Лот №3	
	Василеостровский район	
1	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9
2	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46
3	Дом Н.П. Карabasникова (акционерного общества "Строитель")	18-я линия В.О., 9
4	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13
5	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)
6	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54, 19-я линия В.О., 14

7	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17
8	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2
9	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1
10	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")	Каховского пер., 10
11	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4
12	Дом М.Х. Усовой	Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2
13	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1
14	Дом А.П. Брюллова (конторы "Губбард Эджерстон и Ко")	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4
15	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64
	Лот №5	
	Петроградский район	
1	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6
2	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8
3	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4
4	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11
5	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3
6	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9
7	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровский пр., 16; Австрийская пл., б/№
8	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровский пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47
9	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28
10	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5
11	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19
12	Дом А.Л. Лишневого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28
13	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32

14	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., 6/№
15	Дом Г.Ф. Эйлера	Рентгена ул., 4



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

от 29.04.2021 № 205

на № _____ от _____

**Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью
«Жилкомсервис № 2
Петроградского района»**

В.В. Разгулову

gks2petr@yandex.ru

Уважаемый Валерий Валерьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в рамках государственного контракта от 26.04.2021 № 8-21 проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 32.

В целях определения историко-культурной ценности объекта в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 № 569, требуется проведение визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия, включая его внутренние помещения.

Учитывая сжатые сроки проведения экспертизы, прошу оказать содействие в получении доступа специалиста отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинского Владислава Сергеевича в парадные, жилые, подвальные и чердачные помещения вышеуказанного объекта культурного наследия для проведения визуального осмотра и фотофиксации до 7 мая 2021 года.

Контактные данные: Никитинский Владислав Сергеевич, тел.: +79508962262, email: expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович