

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23¹) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2),
ООО «СК «Александрия», 2021-2022 гг.

Санкт-Петербург

«19» октября 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 19.08.2022 г. по 19.10.2022 г. (Приложения №№7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Александрия» (ООО «СК «Александрия», 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Сетевая ул., д. 16, лит. б, пом. 1, ИНН 7820057180).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ Адрес указан в соответствии с Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «Гелиантус», должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры; ООО «Научно-экспертное объединение», должность – эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной

историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2)**, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2)**, разработанная ООО «СК «Александрия», в 2021-2022 гг., в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы:

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 150.07.2021А/2-ПР1);
- Том 1.2. Фотофиксация до начала работ (150.07.2021А/2-ПР2).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1.1. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 150.07.2021А/2-КНИ1);
- Том 2.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 150.07.2021А/2-КНИ2);
- Том 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: 150.07.2021А/2-ИТИ).

Раздел 3. Проектная документация (Проект приспособления для современного использования):

- Том 3. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: 150.07.2021А/2-ПЗ);
- Том 3. Книга 3. Архитектурные решения (шифр: 150.07.2021А/2-АР);
- Том 3. Книга 5.1. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 150.07.2021А/2-ИОС1-ЭС);
- Том 3. Книга 5.2. Водоснабжение и водоотведение (шифр: 150.07.2021А/2-ИОС2-ВК);
- Том 3. Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 150.07.2021А/2-ИОС3-ОВиК);
- Том 3. Книга 5.4. Слаботочные системы (шифр: 150.07.2021А/2-ИОС4-СС);
- Том 3. Книга 6. Технологические решения (шифр: 150.07.2021А/2-ТХ);
- Том 3. Книга 7. Проект организации работ (шифр: 150.07.2021А/2-ПОС);

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Том 3. Книга 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 150.07.2021А/2-ООС);
- Том 3. Книга 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 150.07.2021А/2-ПБ);
- Том 3. Книга 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН (шифр: 150.07.2021А/2-ОДИ);
- Том 3. Книга 11. Энергоэффективность здания (шифр: 150.07.2021А/2-ЭЭ);
- Том 3. Книга 12. Безопасная эксплуатация (шифр: 150.07.2021А/2-БЭ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»»* (шифр: 150.07.2021А/2), разработанная ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.
- 2) Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2022 г. № 99/2022/491293723 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А с кадастровым номером 78:32:0001094:1102.
- 3) Копия свидетельства о праве собственности на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А от 25.03.2013 г. 78-АЖ 908286 (Приложение №3. Свидетельство о праве собственности. Выписка из ЕГРН).
- 4) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А от 20.04.2004 (Приложение №4. Документы технического учета).
- 5) Копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А от 07.05.2010 (Приложение №4. Документы технического учета).
- 6) Копия Распоряжения КГИОП № 10-673 от 17.10.2011 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 7) Копия Распоряжения КГИОП № 10-519 от 22.10.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 8) Копия охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) от 08.04.2011 №10060 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 9) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» от 12.10.2022 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 10) Копия задания КГИОП от 13.05.2021 №01-52-786/21-0-1 (приспособление для современного использования) (Приложение №2. Задание КГИОП).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам осмотра объекта культурного наследия на момент начала проведения экспертизы и анализа исходной документации, экспертами установлено, что существующая планировка помещений не соответствует планировке, показанной на планах ПИБ. Решения предусмотренные экспертируемым проектом в большей степени реализованы. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: помещение по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А с кадастровым номером 78:32:0001094:1102 является Акционерное общество «Гоголя 23», ИНН: 7825338065 (Приложение №3. Свидетельство о праве собственности. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 23, лит. А согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Адрес объекта согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527: Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» утверждены Распоряжением КГИОП от 17.10.2011 г. №10-673 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.10.2013 г. №10-519 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя предоставлена копия охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) от 08.04.2011 г. №10060 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП оформлен паспорт объекта культурного наследия от 12.10.2022 г. (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В 1705 г. на левом берегу Большой Невы, на месте деревни Гавгуево, на образованном р. Мья (Мойка) острове, была заложена петербургская корабельная верфь. Адмиралтейство с самого начала строилось как верфь и крепость. По законам фортификации с южной стороны Адмиралтейской крепости устроили эспланаду - широкое открытое пространство, на котором вырубали деревья, и было запрещено строить дома. В 1738 г. эта эспланада получила официальное название - Адмиралтейский луг. Согласно плану Адмиралтейского острова 1721-1724 гг. (Приложение №5, илл. 1), на территории луга не было построек, за исключением маленькой деревянной церкви (церковь св. Исаакия), места для казней, места для захоронений и зверового двора⁴. Южнее, вдоль берега реки Мойки располагались дома Морской и Адмиралтейской слобод. Эти дома были в основном деревянные или мазанковые, они практически полностью сгорели в 1736 г. во время большого городского пожара. После этого пожара новые строения в Адмиралтейской части предписывалось строить в камне, поэтому здесь стали селиться более состоятельные люди (Приложение №5, илл.2-3).

Наименование Малая Морская улица известно с 1731 г., оно было дано по находящейся здесь Малой Морской слободе, в которой жили служащие Морского ведомства. С 1738 г. улица называлась Большой Луговой, так как находилась на краю Адмиралтейского луга. Параллельно существовали названия Большая Луговая линия, Луговая Адмиралтейская улица, Луговая улица против Адмиралтейства, Новая Исаакиевская улица, Ново-Исаакиевская улица. С конца XVIII в. по 1902 г. улицу вновь именовали Малой Морской, а в 1902 г. она стала улицей Гоголя, в честь 50-летия со дня смерти писателя. В 1993 г. улица вновь была переименована в Малую Морскую.

Точная дата постройки дома на углу Малой Морской улицы и Вознесенского проспекта не известна. На аксонометрическом плане С.-Петербурга П. де Сент-Илера 1765-1773 гг.⁵ (Приложение №5, илл. 4, 19) в этом месте показано здание со срезанным углом – дом купца Михаила Данилова⁶. Пятиугольный в плане участок, на котором он располагался, был значительных размеров - 21 сажень по Вознесенскому проспекту и 23 сажени по Большой Луговой улице. Застроена была только юго-западная угловая часть, где и находился главный дом. С севера вдоль западной границы участка, по будущему Вознесенскому проспекту, располагался флигель, пониженной этажности, примыкавший к дому. В глубине участка, вдоль его северной границы, стояли две одноэтажные постройки хозяйственного назначения: с запада - бревенчатая, с востока - каменная, Восточная граница участка фиксировалась соседскими строениями, южная каменным

⁴ Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 24, 29.

⁵ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горхвостова и др.). СПб, 2003. С. 1.

⁶ Петров А.Н. Дом б. Шиля (ул. Гоголя, д. №23, пр. Майорова, д. №8). Историческая справка. 1955 г. Архив КГИОП. С. 1.

четырёхэтажным домом и деревянной оградой из горизонтально уложенных бревен, в которой, ближе к дому, были устроены калитка и ворота.

Лицевые фасады четырёхэтажного каменного дома со срезанным юго-западным углом были гладко оштукатурены. Углы здания выделялись лопатками, рустованными по первому этажу. Фасад по будущей малой Морской улице, в пять осей по оконным проемам, разделялся тремя межэтажными горизонтальными поясами, обозначенными на чертеже тремя тонкими линиями. Окна первого и четвертого рядов по высоте - квадратные, второго и третьего рядов - прямоугольной формы. С этого же фасада были устроены два входа в подвал - по второй и пятой осям от срезанного угла дома. В стене, образованной срезанным углом, окна располагались по одной оси - по одному проему на каждом этаже. На крыше, имевшей двускатное покрытие, были устроены два слуховых окна и четыре печных трубы.

Западный флигель, стоявший вдоль будущего Вознесенского проспекта, имел двускатную кровлю с двумя слуховыми окнами. Одноэтажное бревенчатое здание с односкатной кровлей, стоявшее в глубине двора, на южном фасаде имело два воротных проема - здесь могла размещаться конюшня. На односкатной кровле соседнего одноэтажного здания, с двумя окнами на южном фасаде и гладко оштукатуренными стенами, находились два слуховых окна. Проход между этими двумя зданиями по северной границе участка замыкался бревенчатой оградой⁷.

Таким образом, появление первоначальной застройки участка на углу Малой Морской улицы и Вознесенского проспекта, следует отнести к 1765-1773 гг., т.е. к моменту ее фиксации на плане П. де Сент-Илера. В документах ПИБ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга интересующий нас дом датируется 1777 годом. Неизвестно, сам ли купец Данилов достроил здание или это сделали следующие владельцы⁸. На «АксонOMETрическом плане Исаакиевской площади» 1796-1800 гг. дом изображен уже в достроенном виде (Приложение №5, илл. 6).

В 1777 г. этот дом по закладной с аукционного торга купила Прасковья Андреевна Шишмарева, жена секретаря магистратской конторы, имевшего чин титулярного советника, Ивана Ермолаевича Шишмарева. В 1781 г. она заложила дом в Опекунском совете. В 1784 г. в доме Шишмарева был открыт трактир «Мангейм». Однако дело не пошло. Владельцы не сумели погасить долг за дом, заложенный в опекунском совете, и в октябре 1784 г. его назначили в продажу с аукциона. Но дом не был продан. После этого в нем открылся новый трактир под названием «Нейштат». Владелицей дома по документам все время оставалась Прасковья Андреевна Шишмарева, а затем дом перешел к ее сыну - секунд-майору Василию Шишмареву⁹. В Сенатском атласе 1798 г. участок во 2 квартале 1-й Адмиралтейской на углу Вознесенского проспекта и Малой Морской улицы числится под №28¹⁰ (Приложение №5, илл. 5).

⁷ Дом Шиля XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075. С. 10-12.

⁸ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб., 2019. С. 219.

⁹ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб., 2019. С. 220.

¹⁰ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798. С. 117.

Судя по «Аксонметрическому плану Исаакиевской площади» 1796-1800 гг. (Приложение №5, илл. 6, 20) земельный участок, на котором стоял дом, имел форму неправильного шестиугольника и был застроен периметрально с внутренним двором. Два лицевых корпуса дома, выходящие на Исаакиевскую площадь и Ново-Исаакиевскую (Малую Морскую) улицу были трехэтажными. На гладко оштукатуренном фасаде по Ново Исаакиевской улице первый этаж (цокольный) был отделен от верхних этажей чертой и выделен более интенсивным охристым цветом, как и лопатки, отмечавшие края этого фасада (его углы), а также фланкировавшие арку входа, располагавшуюся по 9-й оси (по оконным проемам) от угла дома. Русты на фасадах здания не обозначены,

Два внутренних (дворовых) корпуса, также в три этажа, но пониженные относительно лицевых, стояли вдоль северной и восточной границ участка. Верхние (третьи) этажи дворовых флигелей, по-видимому, имели хозяйственное назначение, поскольку здесь были устроены низкие окна. Второй, жилой этаж отмечен высокими оконными проемами. В стене северного флигеля на уровне первого этажа арочные проемы не обозначены. Лицевые корпуса здания перекрывались на два ската, дворовые - имели односкатные покрытия. На крышах лицевых корпусов были устроены слуховые окна – по 4 окна на каждой. 7 печных труб выходили на кровлю флигеля, располагавшегося вдоль Исаакиевской площади и 8 - по Новой Исаакиевской улице. Все эти трубы были поставлены по коньку, а одна с угла здания спущена на плоскость крыши по Ново-Исаакиевской улице. На крышах дворовых фасадов лицевых и дворовых флигелей просматриваются 6 слуховых окон. Дворовый фасад флигеля по Исаакиевской площади показан глухим - проемы на нем не обозначены, в отличие от остальных зданий, располагавшихся по этой линии¹¹.

В 1809 г. владельцем дома по левой стороне Малой Морской улицы под №110 указан коллежский советник Егор Энгельгардт, будущий директор Царскосельского лицея¹². Георг-Рейнгольд (Егор Антонович) – сын полковника Антона-Иоанна Энгельгардта, принадлежавшего к лифляндской ветви старинного рода Энгельгардтов. В 1816-1822 гг. Егор Антонович Энгельгардт был директором Царскосельского лицея, при нем состоялись три выпуска лицеистов, среди которых немало знаменитых имен, начиная с Александра Пушкина. Одним из следующих владельцев дома становится госпожа Моно, а затем купец Бахерахт. В 1817 г. жена Санкт-Петербургского гостя и купца Ивана Бахерахта - Катерина Ивановна - продала дом № 110 со всеми строениями и землей за 130000 рублей Санкт-Петербургскому купцу Тимофею Козулину. На участке к этому времени существовал угловой каменный 3-этажный дом. В 1820 г., кроме этого дома, Козулин владел еще и домом и лавками в Московской части и лавкой в Гостином Дворе¹³. Согласно данным справочника Самуила Аллера «Указатель жилищ и зданий в

¹¹ Дом Шила XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075. С. 13-14.

¹² Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809. С. 16.

¹³ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб., 2019. С. 221-222.

Санктпетербурге или адресная книга на 1823 год» рассматриваемый участок числится уже под №94 и принадлежал купцу Козулину¹⁴

В 1827 г., при Козулине, был составлен проект замены деревянных туалетов, располагавшихся на дворовом фасаде флигеля по Малой Морской улице, на каменные. На чертеже, зафиксировавшем фрагмент дворового фасада¹⁵ (Приложение №5, илл. 21), показаны: горизонтальный пояс между 1 и 2 этажами, обозначенный тремя линиями и одинаковые по размеру окна 2 и 3 этажей, по контуру имеющие наличники и подоконные выступы на фасад. Карниз состоял из трех частей: венчающая - из выступающей карнизной плиты и развитого гуська, глухого невысокого фриза и архитрава в виде полочки с профилем ниже него¹⁶.

В 1832 г. Козулин продал дом № 94, за 115 000 рублей прусскому подданному, купцу Якову Христиану (или Якову Карловичу) Шиллю. Шиль сразу же предпринимает пристройку служебных флигелей со двора к корпусу, расположенному вдоль Малой Морской улицы. Проект составил архитектор Иван Карлович Риглер. В доме Шили содержались трактир и винный погреб. В 1832 г. по проекту архитектора Александра Христофоровича Пеля над всем зданием и по Вознесенскому проспекту, и по Малой Морской улице был надстроен четвертый этаж¹⁷ (Приложение №5, илл.2). При этом фасады дома получили архитектурную отделку, в целом сохранившуюся до настоящего времени, характерную для русского позднего классицизма.

Стены первого, третьего и четвертого этажей были оставлены гладко оштукатуренными, второго - обработаны горизонтальным рустом с замковыми камнями над оконными проемами. Окна третьего этажа украшены треугольными и прямыми сандриками на кронштейнах. Окна первого и четвертого этажей - без наличников. Стены завершаются карнизом с модульонами. Под окнами второго и третьего этажей проходят тяги. Ниже их, через гладкую плоскость, устроены межэтажные тяги, вместе образующие горизонтальные пояса. Воротный проезд с Малой Морской улицы был заложен, на его месте устроили оконный и дверной проемы.

Весьма вероятно, что именно в это время здесь появляется лестница, зафиксированная на более поздних чертежах 1874 г.¹⁸ что косвенно подтверждается отсутствием специального проекта на ее устройство. Появление этой лестницы могло быть вызвано практической необходимостью разделения многокомнатных квартир на небольшие в две-три комнаты, более удобные для сдачи в наем. По всей вероятности, в связи с надстройкой четвертого этажа, были реконструированы уже имевшиеся в доме две лестницы. Можно предположить, что в период перестройки в значительной степени были изменены дворовые фасады. По проекту на фасаде по Вознесенскому проспекту на третьем этаже предполагалось сделать два балкона на кронштейнах и один балкон - в

¹⁴ Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г. С. 4.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 1-4.

¹⁶ Дом Шили XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075. С. 16.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 5-8.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 5-7.

угловой части дома. Угловой балкон был устроен и сохранился до наших дней. Балконы же на фасаде по Вознесенскому проспекту, скорее всего, устроены не были¹⁹.

Подробное изображение условно обозначенного на чертежах 1827 и 1832 гг. межэтажного пояса (между первым и вторым этажами) сохранилось на акварели В.С. Садовникова 1841 г. «Отправление дилижанса с Исаакиевской площади» (Приложение №5, илл. 38). На фрагменте фасада по Малой Морской улице, окрашенном в охристый цвет, художником зафиксирован профилированный выступающий карниз в виде широкой полочки, под которой - валик с полочкой. Этот же пояс условно показан на фиксационных чертежах 1895-1913 гг.²⁰ Судя по акварели, в ходе строительства в нижней части здания не был устроен предусмотренный проектом А. Пеля пояс в виде двух параллельных тяг с гладкой поверхностью между ними, но осуществленный в его средней части. На изображении, в отличие от проекта, отсутствует непрерывная тяга по низу окон второго этажа, подобная той, что была осуществлена под окнами третьего. У окон второго этажа показаны подоконные выступы, по длине несколько шире оконных проемов. Русты же опускаются до межэтажного пояса, расположенного между первым и вторым этажами. В это время здание сохраняло свою первоначальную функцию жилого дома, на первом этаже которого размещались торговые заведения. Вполне возможно, что при перестройке планировка дома в пределах первого и второго этажей не менялась, изменения могли появиться на третьем этаже в связи с надстройкой четвертого²¹.

Согласно Атласу Цылова в 1849 г. домом на углу Малой Морской улицы и Вознесенского проспекта под № 24 по-прежнему владел купец Яков Христианович Шиль²² (Приложение №5, илл. 8). Дом Шилия был одним из многих доходных домов Петербурга, где были не очень дорогие квартиры, поэтому в нем селились и небогатые люди, некоторые съемщики квартир сами сдавали комнаты и углы. Одним из жильцов дома в этот период был Фёдор Михайлович Достоевский. В квартире Бремера на 3-м этаже, выходящей окнами на Вознесенский проспект, писатель жил с весны 1847 г. по апрель 1849 г., вплоть до своего ареста по делу кружка М.В. Буташевича-Петрашевского. Здесь Ф.М.Достоевский написал рассказы «Ползунков», «Слабое сердце», «Честный вор», «Елка и свадьба», «Чужая жена и муж год кроватью», повесть "Белые ночи" (1848 г.), а также начал писать «Неточку Незванову». В ночь на 23 апреля 1849 г. Ф.М. Достоевский был арестован у себя на квартире и препровожден в III жандармское отделение к Цепному мосту у Летнего сада, а затем через два дня заключен в Петропавловскую крепость²³.

1 апреля 1850 г. Яков Шиль продал дом тайному советнику, сенатору Григорию Петровичу Митусову, владевшему также домом № 20 по Малой Морской улице. Была оформлена купчая крепость. В доме Митусова, как и во многих других домах,

¹⁹ Дом Шилия XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075. С. 17-18.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп 4. Д. 3090.

²¹ Дом Шилия XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075. С. 18-19.

²² Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 260.

²³ Архив КГИОП. № 658. Паспорт на памятник «Дом, в котором жил Ф.М. Достоевский». 1978.

существовали меблированные комнаты. В 1855-1856 гг. здесь жил известный историк Николай Иванович Костомаров²⁴. В 1858 г. была проведена очередная реформа нумерации домов: четную и нечетную стороны улиц поменяли местами. Соответственно изменились и номера домовладений по Малой Морской улице – дом Митусова получил №23. Это подтверждается данными из «Описания улиц С.-Петербурга» Н. Цылова 1863 г., согласно которым Митусову принадлежал дом №23 по Малой Морской улице²⁵. По информации из «Всеобщей адресной книге» 1867-1868 гг. здание на углу Вознесенского проспекта и Малой Морской по-прежнему находилось в собственности Митусова²⁶. Это подтверждается и «Списком домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам» П. Нейдгардта 1869 г.²⁷

Григорий Петрович Митусов умер в 1871 г., а два года спустя его племянник Степан Николаевич Митусов продал дом купцу 2-й гильдии Петру Петровичу Вайтенсу, владельцу домов №№ 18 и 20 на противоположной стороне Малой Морской улицы. В 1874 г., архитектором Климовым был сделан проект реконструкции входа на лестницу с Малой Морской улицы, устроенную, по всей вероятности, еще 1832 г. по проекту архитектора А. Пеля (лестница №1). Здесь предполагалось сделать главный вход в гостиницу, украшенный металлическим на колоннах открытым балконом, и устроить вестибюль. В связи с этим реконструировалась часть перекрытий, а также устанавливались новые металлические перемычки над проемами первого этажа²⁸ (Приложение №5, илл. 23-25). Металлический балкон над главным входом в гостиницу и вестибюль были устроены, они зафиксированы на обмерных чертежах 1895-1913 гг. В это время в здании, кроме вышеупомянутой лестницы № 1, имелись еще две лестницы - угловая юго-западная (№ 2) и расположенная в северо-восточном углу (№ 4).

Фиксационные разрезы здания свидетельствуют, что часть помещений первого этажа имели сводчатые кирпичные перекрытия, а в юго-восточном углу здания была устроена хлебопекарная печь. При реконструкции дома под гостиницу три арки на дворовом фасаде восточного флигеля были заложены с устройством горизонтальных перекрытий, оконных и дверных проемов. У двух столбов, на которые опирались арки, зафиксировано два контрфорса. На дворовом фасаде северного флигеля также были заложены две арки с устройством оконных и дверных проемов прямоугольной формы. Таким образом, у этих двух флигелей появились полуподвальные этажи хозяйственного назначения. На разрезах здания полы первого этажа показаны значительно заглубленными, на 3-4 ступени по отношению к отмостке здания²⁹.

²⁴ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб., 2019. С. 225-226.

²⁵ Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва «Общественная польза», 1862. С. 227.

²⁶ Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях. – СПб: Гоппе и Корнефельд, 1867-1868. С. 52.

²⁷ Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург: С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869. С. 23.

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп 102. Д. 203. Л. 9-11..

²⁹ Дом Шиля XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075. С. 23-24.

Дом унаследовали сыновья Вайтенса - Филипп, Петр-Эммануил, Андрей-Людвиг. Условием было выдавать ежемесячно 500 рублей матери Юлиане Вайтенс и положить капитал на ее имя в банк, с тем чтобы после ее смерти эти деньги унаследовали сыновья и дочь - жена финляндского подданного Людовика - Луиза-Аделаида Бурьян³⁰. Во всех домах семейства Вайтенс действовала гостиница «Grand Hotel des Paris». Как уже было упомянуто выше, Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга сохранились план двора, чертежи фасадов, поэтажные планы и разрезы здания, относящиеся к 1885 г.³¹ (Приложение №5, илл. 26-35).

По раздельному акту 1894 г. дом перешел во владение Андрея Петровича Вайтенса, который в том же году продал его почетному гражданину Семену Григорьевичу Раменскому. Он, в свою очередь, 15 мая 1895 г. продал дом французскому гражданину Оскару Андреевичу Лепену. При нём по проекту архитектора И. Калиберды была проведена перепланировка части помещений 2-го этажа, примыкающих к дворовому фасаду флигеля по Малой Морской улице³² (Приложение №5, илл. 36-37). Вайтенс остался содержанием гостиницы, занимавшей 100-120 комнат. Помимо гостиницы в доме находились булочная Опферман, квасная лавка Федосеева, небольшой трактир купца Григорьева. Дважды в доме были небольшие пожары, и владелец получал от страхового общества для покрытия убытков 100, 80 рублей³³.

В 1907 г. О. А. Лепен продал дом гофмейстеру Павлу Дмитриевичу Ахлестышеву³⁴. Через некоторое время Ахлестышев решил продать петербургский дом - в июле 1916 г. его собирався приобрести почетный гражданин Северин Иулианович Гольдберг, но продажа не состоялась. В сентябре того же года дом перешел во владение Русского товарищества торговли металлами «Износков, Зуккау и Ко»³⁵. В 1916 г. в этом доме жил писатель, литературовед Юрий Николаевич Тынянов³⁶.

После 1918 г. это был обычный жилой дом – в нем произвели внутреннюю перепланировку помещений под 2-х и 3-х комнатные квартиры, появилась лестница с севера проездной арки с Вознесенского проспекта. В 1956 г. производится ремонт фасадов здания. В 1960 г. дом признали памятником истории и культуры федерального значения в связи с проживанием в нём Ф. М. Достоевского. На фасаде по Вознесенскому пр. была установлена мемориальная доска (вторую мемориальную доску с перечислением краткой истории дома установили затем на фасаде здания по Малой Морской ул. в рамках проекта «Каменная летопись Санкт-Петербурга»). Здание использовалось как жилое до конца 1970-х гг. В 1978 г. встал вопрос о капитальном ремонте - дом был расселен и долгие годы простоял пустым (Приложение №5, илл. 53-54). В 1995 г. здание на 49 лет арендовало ЗАО «Гоголя, 23». В 1996 - 1998 гг. здание было реконструировано под офисный центр с полной разборкой дворовых флигелей и

³⁰ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб., 2019. С. 227.

³¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 1-18.

³² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп 102. Д. 203. Л. 12-13.

³³ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб., 2019. С. 227.

³⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп 95. Д. 433.

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп 2. Д. 40; ЦГИА СПб. Ф. 2084. Оп 1. Д. 215.

³⁶ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб., 2019. С. 228.

внутренних лицевых стен. КГИОП поставил условием сохранение объема основной части - лицевых домов по Малой Морской улице и Вознесенскому проспекту, угловой части с лестницей. Дворовые флигели были снесены, изменилась форма двора, появился большой гараж, однако фасадные лицевые стены по Малой Морской ул. и Вознесенскому пр. были сохранены. В настоящий момент в здании функционирует бизнес-центр «Белые ночи».

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» – трехэтажное здание с цокольным этажом и мансардой, расположено на угловом участке, образованным улицей Малая Морская и Вознесенским проспектом. Стены здания кирпичные, оштукатурены. Крыша – скатная с металлическим покрытием. На крыше устроено ограждение. Здание образует замкнутый внутренний двор, доступ в который обеспечивается через воротный проезд со стороны Вознесенского проспекта. Сохранилась историческая лестница с входом из юго-западного угла двора. Лестница известняковая, основана на системе кирпичных сводов и балок, опирающихся на кирпичные пилоны.

Фасады здания решены в формах позднего классицизма. Характер отделки – гладкая и рустованная штукатурка (в уровне первого этажа). Оконные проемы прямоугольной конфигурации, со стороны лицевого фасада окна второго этажа оформлены треугольными сандриками. Завершаются лицевые фасады профилированным карнизом с лепными модульонами. На скошенном угле в уровне второго этажа устроен балкон на двух консолях чугунного литья. Оконные заполнения – деревянные. Заполнения входных проемов – деревянные, филенчатые. На лицевых фасадах размещено оборудование в виде камер видеонаблюдения, а также металлические козырьки над входами. На дворовых фасадах размещено оборудование в виде внешних блоков кондиционеров и вентиляционных труб.

Представленным на экспертизу проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта культурного наследия в части перепланировки помещений и устройству инженерных систем. На момент начала проектирования часть решений, предусмотренных проектом реализована. Выполнена частичная перепланировка помещений и устройство инженерных систем. Отделка помещений поздняя, современная. Здание используется под размещение офисов. Стены оштукатурены, окрашены. Перегородки – ГКЛ, окрашены или оклеены обоями, стеклянные по металлокаркасу. Напольное покрытие – керамическая плитка, ламинат, ковралин и пр. Покрытие площадок и ступени исторической лестницы – известняк. Потолки подшивные по типу «Армстронг». Состояние отделки удовлетворительное.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в*

1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2) разработана ООО «СК «Александрия» (лицензия МК РФ от 25.07.2017 г. № МКРФ 04452) в 2021-2022 г., на основании задания КГИОП от 13.05.2021 г. №01-52-786/21-0-1 (Приложение №2) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» для современного использования в части перепланировки помещений и устройства инженерных систем с целью приспособления под бизнес центр.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы».*

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 150.07.2021А/2-ПП1).* В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация объекта на момент начала проектирования представлена в *Томе 1.2. Фотофиксация до начала работ (150.07.2021А/2-ПП2).*

Результаты, выводы и рекомендации комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования».*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований – краткая историческая справка и материалы иконографии представлены в *Томе 2.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 150.07.2021А/2-КНИ2).*

Комплект обмерных чертежей представлен в *Томе 2.1.1. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 150.07.2021А/2-КНИ1).*

Результаты инженерно-технических исследований конструкций здания в границах проектируемых помещений представлены в *Томе 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: 150.07.2021А/2-ИТИ).*

По результатам проведенных исследований, установлено следующее:

В рамках обследования проведен визуальный осмотр и измерительный контроль элементов строительных конструкций здания с целью выявления и определения размеров дефектов, образовавшихся в процессе эксплуатации. Выявленные в ходе визуального обследования дефекты и повреждения сведены в ведомость, а также отражены на картограммах дефектов, представленных в приложении к заключению.

Фундаменты под самонесущие наружные стены вдоль Малой Морской улицы, Вознесенского проспекта и под стены «лестницы Достоевского» – ленточные, бутовые. В ходе реконструкции фундаменты усилены буро-инъекционными наклонными сваями с цементацией кладки фундамента и контактной зоны «фундамент-грунт». Под внутренние стены выполнены монолитные фундаментные балки, жестко соединенные с ростверками под колонны.

Фундаменты под внутренние колонны каркаса – монолитные ростверки на свайном основании. Монолитные ростверки выполнены различных размеров и конфигурации в зависимости от количества и расположения свай и нагрузки на колонны каркаса.

Под внутренние дворовые стены выполнены монолитные фундаментные балки.

По результатам настоящего обследования косвенных признаков (перекосы конструкций, характерные трещины в отделочных материалах, осадка полов и др.), свидетельствующих о неравномерности осадок фундаментов, не обнаружено.

Конструктивная схема здания – каркасная с наружными самонесущими стенами.

Внутренний стальной каркас включает колонны, балки перекрытий и покрытия, а также стальные элементы лестниц. Несущие стальные конструкции здания представляют собой систему многоэтажных рам, объединенных в пространственный рамный каркас. Стойки рам жестко крепятся к фундаментам. К главным ригелям рам крепятся второстепенные балки, верхние полки которых располагаются в одном уровне с верхними полками ригелей. Сечения второстепенных балок назначены с учетом совместной работы с железобетонной плитой перекрытия. Пространственная неизменяемость и жесткость каркаса обеспечиваются собственной жесткостью рам, жесткостью узлов крепления колонн к фундаментам, наличием горизонтальных междуэтажных железобетонных перекрытий, объединяющих все рамы каркаса. По результатам обследования косвенных признаков (отклонение конструкций от вертикали, прогибы балок, характерные трещины в отделочных материалах и др.), свидетельствующих о снижении несущей способности каркаса, не обнаружено.

Плиты перекрытий выполнены из монолитного железобетона по профилированному настилу. Плиты разработаны с учетом их совместной работы со стальными балками.

Наружные стены вдоль Малой Морской улицы и Вознесенского проспекта – самонесущие, выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича. Нагрузка от перекрытий приходится на стальной внутренний каркас. Внутренние дворовые стены самонесущие из красного глиняного полнотелого кирпича, возведены заново в ходе реконструкции.

Лестницы запроектированы с монолитными железобетонными ступенями по стальным косоурам. Нижняя часть блока ступеней работает совместно со стальными косоурами для повышения их несущей способности и жесткости. «Лестница Достоевского» сохранена в первоначальном виде.

Шахты лифтов выполнены из монолитного железобетона. В стенах предусмотрены закладные детали для крепления стальных балок перекрытий и проемов.

В ходе обследования выявлено отсутствие косвенных признаков, свидетельствующих о достижении грунтами основания предельных деформаций согласно приложению «Д» к СП 22.13330.2016. Выявлены локальные трещины в отделочном слое самонесущих фасадных стен, которые предположительно образовались в период реконструкции здания.

Конструктивное исполнение и геометрические характеристики основных несущих конструкций, их пространственное и геометрическое положение соответствуют работоспособному состоянию здания.

Признаков достижения несущими и ограждающими конструкциями предельных состояний согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования», таких как пластическое, хрупкое или усталостное разрушение, потеря устойчивости формы и положения, разрушение под совместным воздействием силовых факторов и неблагоприятных влияний внешней среды, достижение предельных деформаций, раскрытие трещин, чрезмерных перемещений и т.д., не выявлено.

Аварийных (категории «А») дефектов и повреждений строительных конструкций не выявлено.

Фактические нагрузки (постоянные и временные) не превышают нормативные значения, в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

Техническое состояние строительных конструкций здания оценено как работоспособное, за исключением наружных самонесущих фасадных стен по причине отсутствия сведений о стабилизации осадок и мониторинга.

Состояние оконных и дверных перемычек, заполнения оконных и дверных проемов, внутренней отделки – удовлетворительное, вентканалы отсутствуют.

Состояние инженерных систем:

- отопления и вентиляции – удовлетворительное;
- водопровода и канализации – удовлетворительное;
- электроснабжения – удовлетворительное;

Установлено, что на момент начала обследования выполнены работы по частичной перепланировке помещений и устройству инженерных систем.

В заключении учтены результаты анализа ранее разработанной по объекту документации и проведенных инженерно-технических исследований.

В заключении сделан вывод о возможности приспособления здания для современного использования.

Проектные решения отражены в ***Разделе 3. Проектная документация (Проект приспособления для современного использования)***:

В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений ***Том 3. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: 150.07.2021А/2-ПЗ)***.

Проектом учтены ранее выполненные работы по перепланировке помещений и устройству инженерных систем. На момент начала проектирования выполнены следующие работы:

1) Перепланировка части помещений:

- на отметке 0,000 м – помещения в осях М8-А1; G5-G10/В0-В2; G5-G10/В3-В6;
- на отметке +3,720 м – все помещения, кроме исторической лестницы с лифтовым холлом, эвакуационной лестницы, санузлов по оси G10 и помещения 77 (135);

- на отметке +7,415 м – помещения в осях М1-М2а/В1а-В2; G1-G3/В0-В1а; G8-G10/В2-В4;

- на отметке +11,490 м – все помещения, кроме исторической лестницы с лифтовым холлом, эвакуационной лестницы и помещений в осях G8-G10/В5-В7;

- на отметке +15,075 м – все помещения, кроме исторической лестницы с лифтовым холлом, эвакуационной лестницы и помещений в осях G9-В6;

- на отметке +18,510 м – все помещения, кроме исторической лестницы с лифтовым холлом, эвакуационной лестницы и помещений в осях М6-М8/А1а-А2; В5-В7/А2-G10; G2а-М4.

2) Монтаж систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, слаботочных сетей в указанных помещениях.

С учетом выполненных работ, проектом приняты следующие решения:

1) Косметический ремонт потолков лифтовых холлов в цокольном, 1-м, 2-м, 3-м этажах, мансардном этаже и в мезонине-надстройке в осях G3-G4, В1а-В2.

2) Монтаж противопожарных штор EI 60 на оконных и витражных проемах по оси А2 на 1-м, 2-м, 3-м, мансардном этаже и на мезонине-надстройке.

3) Монтаж электропривода противопожарных штор.

4) Монтаж напольных тактильных индикаторов в пом. 1, 2, 18 цокольного этажа.

5) Монтаж пристенных поручней у ступеней в пом. 1 цокольного этажа.

6) Монтаж тактильных табличек в пом. 1, 2 цокольного этажа.

7) Монтаж системы вызова администратора для МГН (беспроводная кнопка на фасаде и извещатель в зоне нахождения администраторов).

8) Монтаж кабельных линий от электрощитов до потребителей (противопожарные шторы в пом. 111, 212, 330, 401, 501.7).

9) Монтаж слаботочных сетей (системы управления электроприводами противопожарных штор).

10) Замена электродвигателей на пожарном трубопроводе водомерного узла в пом. 5 цокольного этажа.

11) Рекомендовано установить мониторинг за осадками каркаса и наружных стен в процессе эксплуатации здания. В объем очередного планового ремонта включить объем мероприятий по ремонту трещин в отделочных материалах и кирпичной кладке наружных стен.

Комплект архитектурных чертежей представлен в *Томе 3. Книга 3. Архитектурные решения (шифр: 150.07.2021А/2-АР).*

Решения по инженерному обеспечению проектируемых помещений отражены в томах:

- *Том 3. Книга 5.1. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 150.07.2021А/2-ИОС1-ЭС);*

- *Том 3. Книга 5.2. Водоснабжение и водоотведение (шифр: 150.07.2021А/2-ИОС2-ВК);*

- *Том 3. Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 150.07.2021А/2-ИОС3-ОВиК);*

- *Том 3. Книга 5.4. Слаботочные системы (шифр: 150.07.2021А/2-ИОС4-СС).*

В объем работы не включена часть помещения 1-Н (существующее помещение ресторана). Работы по приспособлению этих помещений выполняются по отдельному договору и отдельному заданию КГИОП.

Монтаж вентиляционного оборудования на дворовых фасадах (блоки кондиционеров и вентиляционные трубы) предусмотрен в рамках отдельного проекта.

Технологические решения отражены в *Томе 3. Книга 6. Технологические решения (шифр: 150.07.2021А/2-ТХ)*.

Решения по организации работ отражены в *Томе 3. Книга 7. Проект организации работ (шифр: 150.07.2021А/2-ПОС)*.

Решения по обеспечению доступа инвалидов – *Том 3. Книга 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН (шифр: 150.07.2021А/2-ОДИ)*.

Экспертами также рассмотрены и приняты к сведению:

- *Том 3. Книга 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 150.07.2021А/2-ООС)*;

- *Том 3. Книга 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 150.07.2021А/2-ПБ)*;

Том 3. Книга 11. Энергоэффективность здания (шифр: 150.07.2021А/2-ЭЭ);

Том 3. Книга 12. Безопасная эксплуатация (шифр: 150.07.2021А/2-БЭ).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) Дом Шиля XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075.

- 2) Паспорт на памятник «Дом, в котором жил Ф.М. Достоевский». 1978 г. Архив КГИОП. № 658.
- 3) Петров А.Н. Дом б. Шиля (ул. Гоголя, д. №23, пр. Майорова, д. №8). Историческая справка. 1955 г. Архив КГИОП.
- 4) Сулоев О.С. Историческая справка по объекту: ул. Гоголя, д. 23/8. Л., 1987. Архив института «Ленжилпроект», №88.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп 95. Д. 433. По прошению П. Ахлестышева о выдаче плана в Адмиралтейской части на углу Вознесенского проспекта и улицы Гоголя №8 и 23
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп 102. Д. 203. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я. Шиллю, Козулину, Вайтенсу, О.А. Лепену по ул. Гоголя, 23 и Вознесенскому пр., 8
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп 2. Д. 40. Залоговое свидетельство, страховые полисы и планы дворов торгово-промышленного товарищества Износков и Ко (предыдущие владельцы О.А. Лепен П.Д. Ахлестышев) по улице Гоголя, № 23 и Вознесенскому проспекту, № 8
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп 4. Д. 3090. Чертежи дома совладельцев братьев Вайтепс по Вознесенскому пр., 8 и Малой Морской ул., 23 (Вознесенскому пр., 8 и ул. Гоголя, 23)
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп 2. Д. 23. Дело об открытии гостиницы Андреевым Вайтепс в д. 23 по ул. Гоголя
- 10) ЦГИА СПб. Ф. 2084. Оп 1. Д. 215. Дело о страховании имущества товарищества "Износков и Ко" (предыдущие владельцы: Г. П. Митусов, П. П. Вайтепс, А.-Л. П. Вайтепс, О. А. Лепен, П. Д. Ахлестышев) по адресу Малая Морская ул. № 23-8 (ул. Гоголя № 23-8), с приложением планов участка.

11.3. Литература:

- 1) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горхвостова и др.). СПб, 2003.
- 2) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798.
- 3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 4) Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб., 2019.
- 5) Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях. – СПб: Гоппе и Корнефельд, 1867-1868.
- 6) Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. - СПб., 1996.
- 7) Горбачевич К. С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. - Л, 1985.
- 8) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович А. Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. и доп. - СПб., 1997.

9) Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начало XX века / сост. В. Г. Исаченко, ред. Ю. Артемьева, С. Прахватулова – СПб., 1998.

10) Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.

11) Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург: С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869.

12) Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора – [СПб.]. 1836.

13) Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва «Общественная польза», 1862.

14) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справочник. Отв. ред. Б. М. Кириков. СПб., 2000.

15) Садовников В.С. Виды Петербурга. Л., 1970.

16) Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.

17) Саруханян Е.П. Достоевский в Петербурге. Л., 1972.

18) Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

19) Тихомиров Б.Н. Адреса Достоевского в Петербурге: Критический анализ источников и экспертиза краеведческих публикаций. 2014. - CyberLeninka -научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/adresa-dostoevskogo-v-peterburge-kriticheskij-analiz-istochnikov-i-ekspertiza-kraevedcheskih-publikatsiy/viewer>

20) Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» для современного использования в части перепланировки помещений и устройства инженерных систем.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 22.10.2013 г. №10-519 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения в части **объемно-пространственного решения**. Существующие местоположение, габариты, конфигурация и высотные здания согласно проект не изменяются.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **конструктивной системы** здания – сохраняется. Исторические кирпичные стены и известняковая лестница, определенные как предмет охраны – сохраняются.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется. Перепланировка предусмотрена проектом в габаритах наружных капитальных стен.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.».

13. Вывод экспертизы³⁷:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский

³⁷ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2)**, разработанная ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 г., указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Свидетельство о праве собственности. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения: «19» октября 2022 г.

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Иванов (19.10.2022 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов (19.10.2022 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Н.А. Давыдова (19.10.2022 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2), ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

церковь, 1761-1769 гг., 1780-1783 гг., 1831 г., арх. Мельников А.И. часовни (две), 1851-1853 гг.	
Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М. Могила Виллие Я.В. (1768-1854), врача	Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23 р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Могила Гедике Р.А. (1829-1910), архитектора	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Могила Греча Н.И. (1787-1867), писателя и издателя	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Могила Кавоса А.К. (1801-1863), архитектора	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Могила Литке Ф.П. (1797-1882), географа и мореплавателя, 1880-е гг. (надгробие) Могила Лунина Н.И. (1853-1937), биохимика и врача	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Могила Раухфуса К.А. (1835-1915), педиатра, 1960-е гг. (надгробие) Могила Рупрехта Ф.И. (1814-1870), ботаника	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Могила Рюля И.Ф. (1768-1846), хирурга	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Могила Флорио П.Ф. (1786-1847), хирурга	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Надгробие Остен-Дризенев, 1830-е гг.	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Надгробие Руска М., кон. XVIII в.	р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище
Дом Яковлевых: дом жилой с флигелем, 1770-е гг., 1780-е гг., 1-я четв. XIX в. ограда, 1899-1900 гг., арх. Цейдлер В.П. сад во дворе, 1900 г. сад угловой, 1-я четв. XIX в., 1899 г., арх. Цейдлер В.П.	Волховский пер., 1
Дом Яковлева А.И. (Сюзора П.Ю.), 1770-1790-е гг., 1818-1821 гг., арх. Мельников А.И.	Волховский пер., 3



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2011№ 10-643

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Малая Морская улица, дом 23, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

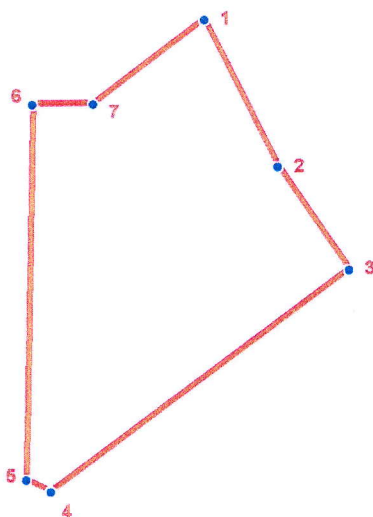
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Малая Морская улица, дом 23, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»:

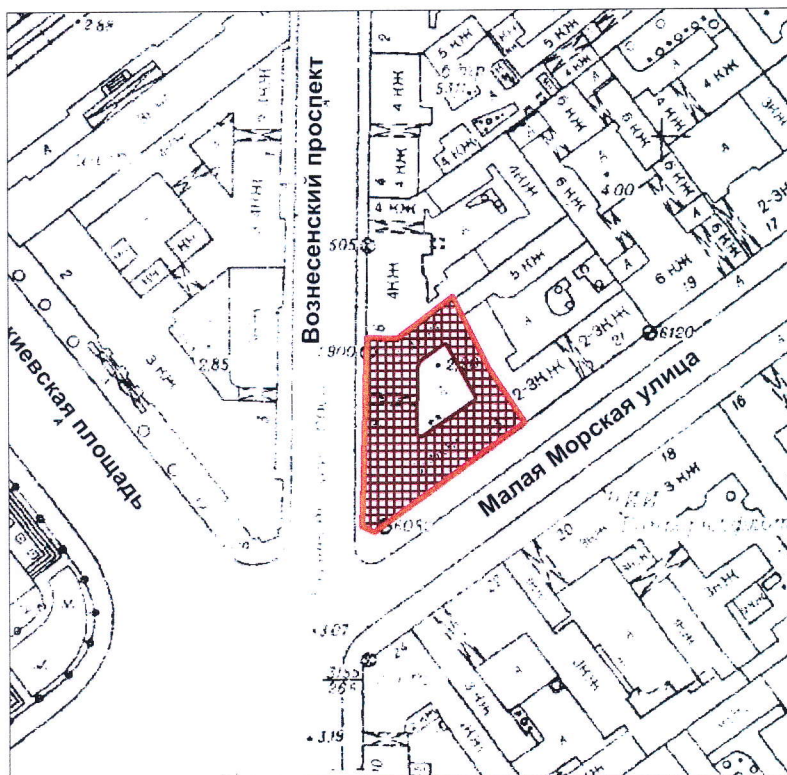
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	94157.82	113345.05
2	94138.36	113354.61
3	94124.57	113363.95
4	94095.55	113324.26
5	94097.11	113321.03
6	94146.81	113322.25
7	94146.81	113330.26

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М." совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1094:1.



**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»**

Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 23, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 ОКТ 2013№ 10-519

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Малая Морская ул., д. 23, литера А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 ОКТ 2013 № 10-519

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Малая Морская ул., д. 23, литера А
 (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация в плане здания, расположенного на угловом по Малой Морской улице и Вознесенскому проспекту участке, включая внутренний двор и воротный проезд со стороны Вознесенского пр.;</p> <p>основной объем здания в габаритах наружных капитальных стен до верхней отметки исторического (XIX века) венчающего карниза;</p> <p>первоначальная конфигурация (скатная), высотная отметка конька, исторические материал (листовой металл) и колер окраски наружного ската крыши со стороны Вознесенского проспекта и Малой Морской улицы;</p> <p>местоположение, габариты, высотные отметки и характер отделки (окрашенная штукатурка) дымовых труб наружного ската крыши</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические (XVIII – XIX веков) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческая лестница (с входом из юго-западного угла внутреннего двора) – известняковая, основанная на системе кирпичных сводов и арок, опирающихся на кирпичные пилоны</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических (наружных) капитальных стен; габариты помещения исторической лестницы	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение лицевых фасадов, выполненное в формах позднего классицизма;</p> <p>характер отделки – окрашенная штукатурка (в уровне первого этажа – обработана горизонтальным рустом);</p> <p>декоративное оформление, включающее треугольные и прямые сандрики над окнами второго этажа, венчающий карниз с модульонами,</p> <p>балкон на двух консолях чугунного литья, с кованым орнаментированным ограждением;</p> <p>форма и габариты оконных и дверных проёмов;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), исторические 8-частная расстекловка и цвет;</p> <p>заполнения дверных и воротных проёмов первого этажа – материал (дуб), рисунок (воссозданы при реставрации 1998 г.)</p>	 

исторические дворовые фасады (южный и западный):

характер отделки – окрашенная штукатурка без архитектурного оформления;

форма и габариты оконных проёмов (для проёмов первого этажа – верхняя отметка и габариты ширины);

материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки окон (8-частная);

гранитные колёсоотбойные тумбы воротного проезда



21111 2/3

38
ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 10060

Санкт-Петербург

08 АПР 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и ЗАО "Гоголя 23" (далее - **Покупатель**) в лице Зубаеровой С.Р., действующего(ей) на основании доверенности от 09.02.2011, согласились о нижеследующем:

1. Покупатель обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "**Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.**" (далее **Памятник**), площадью **6628,1** кв.м, кадастровый номер **78:32:1094:1:1**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, **Малая Морская ул, д.23, литера А, (описательный адрес: Вознесенский пр., д. 8, Малая Морская ул., д. 23).**

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Распоряжение КУГИ от 09.08.2010 № 1699-рз, договор купли-продажи нежилого здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено, заключаемый по результатам торгов от 28.01.2011 № 9889-НЗ, акт приема-передачи нежилого здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено от 08.02.2011.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Покупатель обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого

Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель. Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные

временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника, территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

техничес
Памятник
бытовых
ре 5000
те(ах)
тра,
но
з

Покупателя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Покупатель:

190000, Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 23, офис 522
ИНН 7825338065

Приложение:

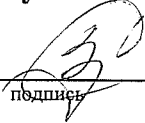
1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.
3. План территории Памятника.

Госорган


подпись



Покупатель


подпись

С.Р.Зубаерова

ФИО

(Уманова А.И.) 14.03.2011

**Акт
осмотра технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(здание)**

Санкт-Петербург

17 февраля 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/140 от 25.01.2011 Немковой И.Ю и Покупатель в лице представителя по доверенности от 09.02.2011 Зубаровой С.Р., произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» (далее – Памятник), площадью 6628,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:1094:1:1, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул, д.23, литера А, (описательный адрес: Вознесенский пр., д. 8, Малая Морская ул., д. 23).

1. Исторические сведения:

Доходный дом Шиля. Здание построено в конце 18 в. В 1832 г. здание было перестроено в стиле классицизма по проекту арх. А.Х.Пеля. В 1864 – 1865 гг. перестроено под гостиницу «Париж». В 1847 – 1849 гг. в доме снимал комнату Ф.М.Достоевский, где был арестован 23 апреля 1849 г. по делу Петрашевского. В 1990-е гг. здание прошло капитальный ремонт с заменой всех исторических конструкций кроме лицевых фасадов. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
Удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные гладко и «под руст», на лицевых фасадах имеются трещины, оборудованные маяками от 01.12.05 и от 22.06.06, на маяках имеются трещины;
- колонны, столбы: в пом. 1Н (1,12,22), 5Н (1), 6н (1), 7Н (1), 8Н (1) пилоны, оштукатуренные окрашенные и зашитые пластиковыми панелями, состояние удовлетворительное;

в) перекрытия: по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

- подвалов: кирпичные своды, железобетонные «пруссские» своды;
- межэтажные: плоские оштукатуренные, зашитые пластиковыми панелями;

г) крыша: по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

- стропила: деревянные;
- обрешетка: деревянная;
- кровля: оцинкованное железо;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: из оцинкованной стали, окрашенные, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады: ¹имеются рекламные вывески;

- облицовка стен: лицевой фасад в уровне 2-го этажа оформлен линейным рустом, уровне 1-го, 3-4-го этажей оштукатурен, окрашен. Дворовый фасад: стены окрашенные, оштукатуренные, с гладкой поверхностью. В удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: стены окрашены, окрасочный слой в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: лепные кронштейны, декорированные элементами растительного характера. Лепнина в удовлетворительном состоянии.
- декоративные элементы: треугольные и линейные сандрики на кронштейнах, профилированные наличники в оформлении окон 3-го этажа. Декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: междуэтажные карнизы в уровне 1-2-го этажей; венчающий карниз с модульонами. Карнизы в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: в уровне 2-го этажа на торцевом фасаде – с металлическим фигурным ограждением, на металлических орнаментированных кронштейнах. В удовлетворительном состоянии.
- окна: прямоугольной формы; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.;
- двери: деревянные филенчатые, частично под пластиковым козырьком. В удовлетворительном состоянии.

з) интерьеры: ²

- полы: позднейшие плиты натурального камня, ковровые, керамическая плитка, паркет, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские оштукатуренные, зашитые пластиковыми панелями. Состояние удовлетворительное.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, облицованные позднейшими плитами натурального камня, керамической плиткой, зашитые пластиковыми панелями, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: кирпичные, из сухой штукатурки, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в пом. 6Н (12,13,17) лепная орнаментированная розетка в центре перекрытия, пояс порезки растительного характера; в пом. (15) лепная орнаментированная розетка в центре перекрытия, галтель по периметру перекрытия. Воссозданы, в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: в пом. 6Н (12,13,17) венчающий карниз на лепных орнаментированных кронштейнах. Воссозданы, в удовлетворительном состоянии.
- лестницы: в пом. 1Н (10) позднейшая лестница со ступенями, облицованными натуральным камнем. Л1 лестница многомаршевая с известняковыми ступенями, с позднейшим металлическим ограждением простого рисунка, с опорой на стены и пилоны. Л2 лестница многомаршевая со ступенями, облицованными керамической плиткой, с металлическим ограждением простого рисунка. В удовлетворительном состоянии.
- двери: позднейшие дубовые филенчатые, простые деревянные полотна, металлопластиковые, стеклянные. В удовлетворительном состоянии.

и) монументы: ³

- постамент.
- скульптур
- обелиск
- колон
к) инт
- эт

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации: ⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника: ⁵

- сад (парк, двор): дворовая территория вымощена тротуарной плиткой, в удовлетворительном состоянии.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработать концепцию по наружной рекламе и согласовать с КГИОП в установленном порядке	В течение 12 месяцев с момента заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить обследование здания, включая фундаменты, с выявлением причин возникновения трещин на лицевых фасадах и последующей разработкой мероприятий по устранению дефектов	В течение 18 месяцев с момента заключения охранного обязательства.	
3	Провести ремонтно-реставрационные работы на лицевых фасадах в соответствии с результатами обследования здания	В течение 36 месяцев с момента заключения охранного обязательства.	

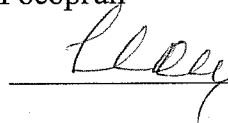
Представитель Госоргана

Представитель Покупателя

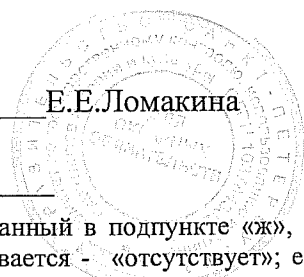
И.Ю.Немкова

С.Р.Зубаева

Госорган



Е.Е.Ломакина



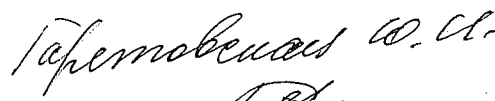
Покупатель



С.Р.Зубаева

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».



Гаретовская А.А.


² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых найдены элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.


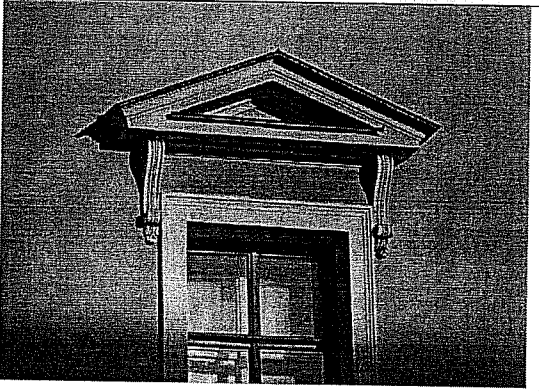
⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.


⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

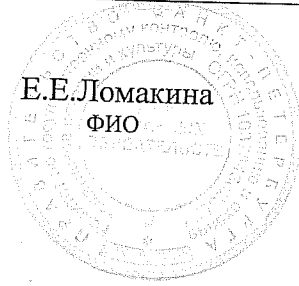
Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
"Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.",
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Морская, д. 23, литера А
(описательный адрес: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 8, Малая Морская ул., д. 23)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты основного объема, включая венчающий карниз, «срезанный угол», воротный проезд и дворовые флигели;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	В 1847-1849 гг. в доме снимал комнату Ф.М. Достоевский, где был арестован 23 апреля 1849 г. по делу Петрашевского. Точное местоположение квартиры не установлено.	

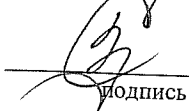
5	Предметы ДПИ	Предметов дпи не имеется.	
---	-----------------	---------------------------	--

Госорган


подпись



Покупатель


подпись

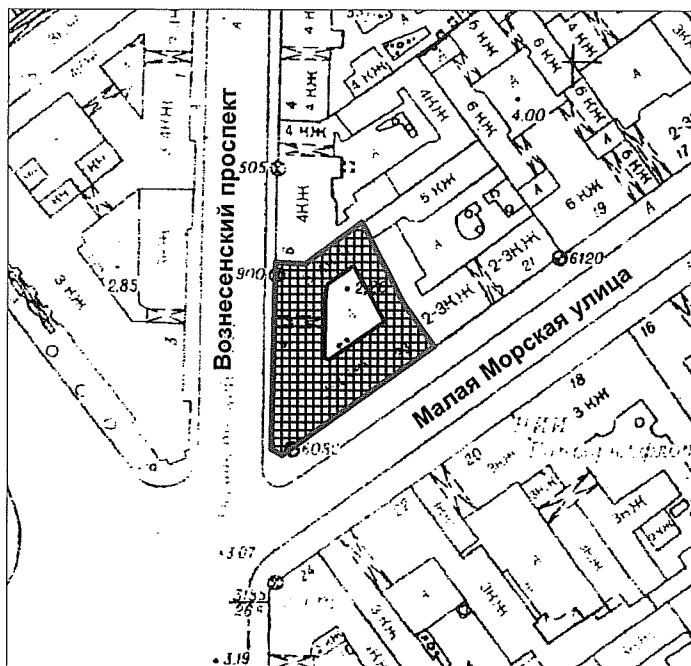
С.Р.Зубаерова
ФИО

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

"Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М."

г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 23, лит. А

(г. Санкт-Петербург, Вознесенский просп., 8; Малая Морская ул., 23)



М 1:2000

Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения

Госорган

Е.Е. Ломакина

Е.Е. Ломакина



Покупатель

С.Р. Зубаева

С.Р. Зубаева



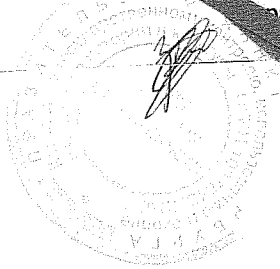
В настоящем документе прочитано
и скреплено печатью

09 АПР 2017 (116) _____ листа (ов)

Спец. ист. истории юридического

управления КГИОП

М.В. Змейко



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410045830006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (страница 27 приложения) № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия "Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М." совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1094:1.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М." № 10-673 от 17.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

объемно-пространственное решение: местоположение и конфигурация в плане здания, расположенного на угловом по Малой Морской улице и Вознесенскому проспекту участке, включая внутренний двор и воротный проезд со стороны Вознесенского пр.; основной объём здания в габаритах наружных капитальных стен до верхней отметки исторического (XIX века) венчающего карниза; первоначальная конфигурация (скатная), высотная отметка конька, исторические материал (листовой металл) и колер окраски наружного ската крыши со стороны Вознесенского проспекта и Малой Морской улицы; местоположение, габариты, высотные отметки и характер отделки (окрашенная штукатурка) дымовых труб наружного ската крыши. конструктивная система: исторические (XVIII – XIX веков) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческая лестница (с входом из юго-западного угла внутреннего двора) – известняковая, основанная на системе кирпичных сводов и арок, опирающихся на кирпичные пилоны. объемно-планировочное решение: в габаритах исторических (наружных) лицевых фасадов, выполненное в формах позднего классицизма: характер отделки – окрашенная штукатурка (в уровне первого этажа – обработана горизонтальным рустом); декоративное оформление, включающее треугольные и прямые сандрики над окнами второго этажа, венчающий карниз с модульонами, балкон на двух консолях чугунного литья, с кованым орнаментированным ограждением; форма и габариты оконных и дверных проёмов; оконные заполнения – материал (дерево), исторические 8-частная расстекловка и цвет; заполнения дверных и воротных проёмов первого этажа – материал (дуб), рисунок (воссозданы при реставрации 1998 г.) исторические дворовые фасады (южный и западный): характер отделки – окрашенная штукатурка без архитектурного оформления; форма и габариты оконных проёмов (для проёмов первого этажа – верхняя отметка и габариты ширины); материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки окон (8-частная); гранитные колёсоотбойные тумбы воротного проезда.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-519 от 22.10.2013 г.

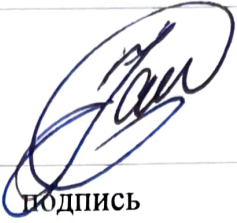
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

12 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2), ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

*Генеральный директор
управления по делам организации
ООО "Хенри Мичман"*
(должность)

Александр Александрович
(подпись) (Ф.И.О.)
"20" "Тоголя 23" 20 21 г.
"Gogolya 23"
М.П.
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-786/21-0-1 от 13.05.2021
(приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»
на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

ул.	Малая Морская	д.	23	лит.	А	офис/кв.	-
-----	---------------	----	----	------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Закрытое акционерное общество «Гоголя 23»
(свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 908286 от 25.03.2013)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Малая Морская	д.	3	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8	2 5	3 3	8 0	6 5	- - -	
ОГРН/ОГРНИП	1 0	3 7	8 4	3 1	1 9	2 6 9	- - -
Ответственный представитель:	Журавлев Станислав Валентинович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-9214068564						
Адрес электронной почты:	4068564@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.04.2011
Номер	10060
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП № 10-673 от 17.10.2011

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-519 от 22.10.2013

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Имеется в Отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
---------------------------------------------------------------------	-----------

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению</p>	

установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия

могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист первой категории

отдела Адмиралтейского района

(должность, наименование организации)

Я.В. Бацула

(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист

отдела гидротехнических сооружений

(должность, наименование организации)

А.Н. Любас

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2), ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.

**Свидетельство о праве собственности
Выписка из ЕГРН**



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 213063, дата выдачи 20.04.2011,
серия 78-АЖ № 213681, дата выдачи 29.04.2011

Дата выдачи:

"25" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено, заключаемый по результатам торгов от 28.01.2011 № 9889-НЗ

• Дополнительное соглашение от 28.01.2011 к Договору купли-продажи нежилого здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено, заключаемый по результатам торгов от 28.01.2011 № 9889-НЗ

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Гоголя 23", ИНН: 7825338065, ОГРН: 1037843119269, дата гос.регистрации: 28.09.1994, наименование регистрирующего органа: Комитетом по внешним связям мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 783801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 190000, г.Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 5 - этажный, общая площадь 6628,1 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Малая Морская улица, д.23, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001094:1102

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта, аренда, аренда, аренда, аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-30/201/2011-048

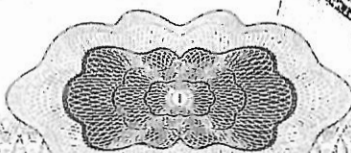
Регистратор

Павлова Н.А.



(подпись)

78-АЖ 908286



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
02.09.2022 № 99/2022/491293723	
Кадастровый номер:	78:32:0001094:1102
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001094
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:32:1094:1:1
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А
Площадь, м²:	6628.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1998
Кадастровая стоимость, руб.:	250697141
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723		
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001094:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001094:1367, 78:32:0001094:1368, 78:32:0001094:1369, 78:32:0001094:1370	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Зацаренский Дмитрий Александрович №47-13-0544	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: 29.01.2014 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения. Наружные границы и общая площадь здания не изменились. Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Бильчугов Максим Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723		
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Тоголя 23", ИНН: 7825338065
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/201/2011-048 от 20.04.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	10.03.2020
	номер государственной регистрации:	78:32:0001094:1102-78/030/2020-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Требич Юлия Григорьевна
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №01-05-19 от 01.05.2019
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	12.03.2020
	номер государственной регистрации:	78:32:0001094:1102-78/030/2020-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк ""ЭНЕРГОТРАНСБАНК" акционерное общество, ИНН: 3906098008
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №30-09-2019 от 30.09.2019
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
02.09.2022 № 99/2022/491293723			
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102	
3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	22.10.2002	
	номер государственной регистрации:	78-01-198/2002-527.2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:		
	3.1.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	02.12.2011
		номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2011-259
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.12.2011 до 31.08.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги", ИНН: 7705637264	
основание государственной регистрации:	'Договор аренды офисных помещений' №01-09-11 от 01.09.2011; 'Дополнительное соглашение от 01.09.2011 к договору аренды офисных помещений' №01-09-11 от 01.09.2011		
3.1.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	06.11.2018	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001094:1102-78/034/2018-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.09.2018 на 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕМО Групп", ИНН: 7801649128	
основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №03-09-2018 от 03.09.2018		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723			
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102	

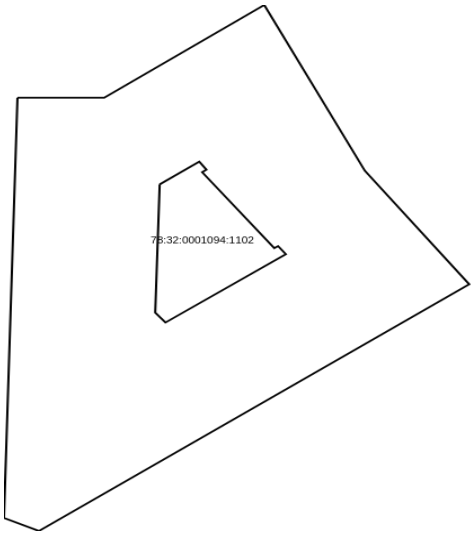
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	10.05.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-30/009/2012-273
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.05.2012 по 31.12.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САП СНГ", ИНН: 7705058323
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №22-02-12 от 22.02.2012
3.2.2.	3.2.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	15.05.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0046/2009-625
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.05.2009 по 28.02.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮС ПРИВАТУМ", ИНН: 7707305377
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды' №01-04-09 от 01.04.2009
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723		
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102
3.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	03.12.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0028/2008-426
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.12.2008 по 30.08.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Компания "Эрнст энд Янг (СНГ) Б.В."
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды' №б/н от 01.03.2008
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на: Выдача повторного свидетельства о государственной регистрации права, запись №30/053/2013-112 от 12.03.2013 14:20 на данный объект.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723			
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723						
Кадастровый номер:				78:32:0001094:1102		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	94146.81	113322.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	94146.81	113330.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	94157.77	113345.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	94138.17	113354.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	94124.74	113363.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	94095.57	113324.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	94097.12	113321.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.1	94146.81	113322.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	94136.56	113335.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	94121.4	113334.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	94120.22	113335.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	94128.3	113346.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	94129.26	113346.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723			
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.6	94129.01	113345.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	94137.99	113339.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	94138.3	113339.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	94139.24	113339.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	94136.56	113335.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.09.2022 № 99/2022/491293723			
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723			
Кадастровый номер:		78:32:0001094:1102	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
02.09.2022 № 99/2022/491293723						
Кадастровый номер:				78:32:0001094:1102		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:32:0001094:1367	Этаж № 1, Этаж № цокольный, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № мансарда, Мезонин № мезонин-надстройка, Технический этаж № технический этаж	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6508.4
2	78:32:0001094:1368	Этаж № цокольный	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	75.4
3	78:32:0001094:1369	Этаж № цокольный	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
4	78:32:0001094:1370	Этаж № цокольный	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.7
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2), ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.

Документы технического учета

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

КОПИЯ

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости
Проектно-Инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

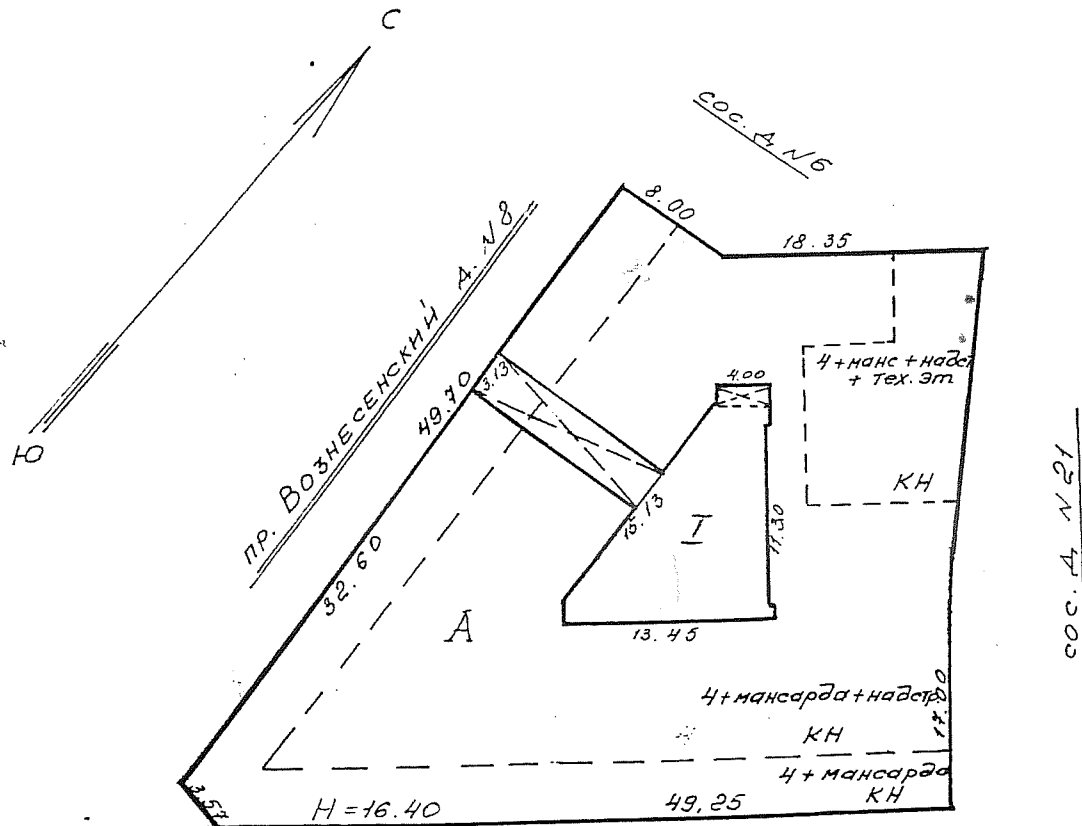
на здание по адресу: *Малая Морская улица, дом 23 ,
литер «А»*



Квартал N 94

Инвентарный N 1

План земельного участка



УЛ. МАЛАЯ МОРСКАЯ Д. N 23

МАСШТАБ 1:500

81

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А
Группа капитальности 1

Год постройки 1777
Кап. ремонт 1998

Число этажей: 4, мансарда, надстройка, тех. этаж

Вид внутренней отделки повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текуш. Измен.		
									Износ в проц		
									Э	К	
										л	стро
										е	е
										м	нно
										н	
										т	
										а	
										1	11
										0	
1	Фундаменты	бутовый	дефектов не	4		4	20	0,8			
		ленточный	наблюдается								
		свайные									
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные +2,40*0,62	дефектов не	20	+1,48	21,48	20	4,29			
		б) перегородки	дефектов не								
	гипсокартонные плиты по метал. каркасу	дефектов не	6		6	5	0,3				
		наблюдается									
3	Чердачное										
		Междуэтажное	монолитные								дефектов не
		Надподвальное	железобетонные								наблюдается
4	Крыша	железная по	дефектов не	6		6	5	0,3			
		дерев. обрешетке и мет стропилам	наблюдается								
5	Полы	паркет, ковролин, линолеум, бетон	дефектов не	10	+2,50	12,50	5	0,62			
		5,3*0,03+2,6*0,90	наблюдается								
6	Оконные	стеклопакет, +8,2		12	+8,20	20,20	5	1,01			
		двухстворные	дефектов не								
	Дверные	обычные	наблюдается								
		филенчатые									
7	Внутренняя отделка	побелка	дефектов не	7		7	5	0,35			
		окраска	наблюдается								
		облицовка									
		плиткой									
8	Санит и эл.-техн. устр.	Отоплен.	да	8,9	+0,3	9,2	5	0,46			
		Водопровод	да								
		Канализация	да								
		Горячее водоснабжение	да +0,3	дефектов не	5,6	+8,1	13,7	5	0,68		
		Ванны	нет								
		Электроосвещ	да								
		Радио	нет								
		Телефон	да								
		Вентиляция	прит. вытяжная								
		Лифты 2 шт.	+6,8								
		Пожар. сигн.	+0,7								
Телевидение	да +0,6										
9	Прочие работы	прочие		6,5		6,5	5	0,32			
		лестн. на мет. косоурах с пл. ступ.									
Итого				100	*	120,58		9,83	*		

износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) = 8%

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения		
									10	11	
		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7*гр. 8/100	износ в проц. элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружная отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
вентиляция											
9	прочие работы										
Итого					100	*				*	

Износ износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) * 100
удельный вес (гр. 5)

%

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Год постройки _____ Число этажей _____ Литера " " _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в проц.	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									
Итого				100	*				*	

Износ износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}}$

=

%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Ангар метал.	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого				100		100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит. стоим. в руб.	% износа
						удельный вес	гр. капитальности	клим. р-н	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	административное	4	536	куб. м.	28,81	1,2058				34,74	10000	347400	8
		4	536	куб.м.	34,74				0,95	33,0	18383	606639	8
												954039	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	платф. Н		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
					"	"				"	"			
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого														
Формулы для подсчета площади, объема														
Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	*				100	*				100	*	
Формулы для подсчета площади, объема														

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб. м, площадь-кв. м)	восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
						удельный вес	климатич. р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

действит. стоимость в руб.

15
319608
558 108

877710

XII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и соору	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	N сборника	N Таблицы	Измеритель	Стоим. Измерит. По таблице	По прав кан клим ат ич. р- н	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действ ит. Стоим в руб
			Длина (м)	Ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановит.	Действительная	Восстановит.	Действительная	Восстановит.	Действительная	Восстановит.	Действительная
Литер «А» 1969г.	954039	877716					954039	877716
2004 г.		62344167						62344167

Копия по состоянию на 1998 год.

“ ” _____ 2004г

“ ” _____ 2004г

“ ” _____ 2004г



Исполнитель Ермохина Т.А. *Сред*

Проверил Шальнова О.И. *Шальнова*

Начальник бюро Костроминская А.В. *Костроминская*

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	“ ” 20	“ ” 20	“ ” 20
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Котомедум

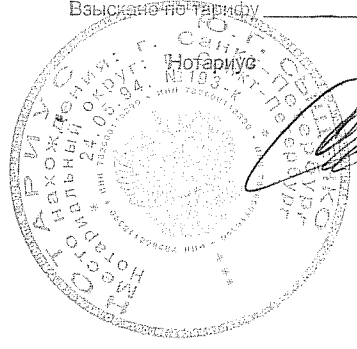
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ДВЕНАДЦАТОГО ИЮЛЯ
ПЯТОГО

двѣ тысячн года.

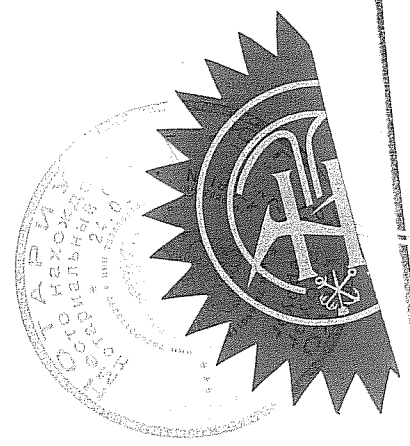
Я, Сызденко Юлия Григорьевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии № 227, выданной 10 мая 1994 года Управлением юстиции Марии Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № КОР-7804

Взыскано по тарифу 110 руб



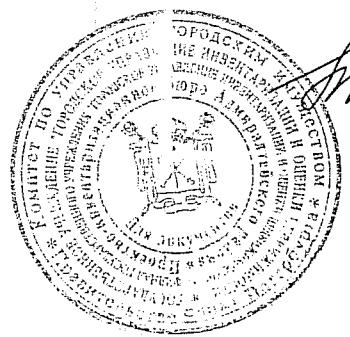
[Handwritten signature]



20 АВГ 2004

Пронумеровано, прошнуровано
6(шесть) листов

А.В. Костроминская

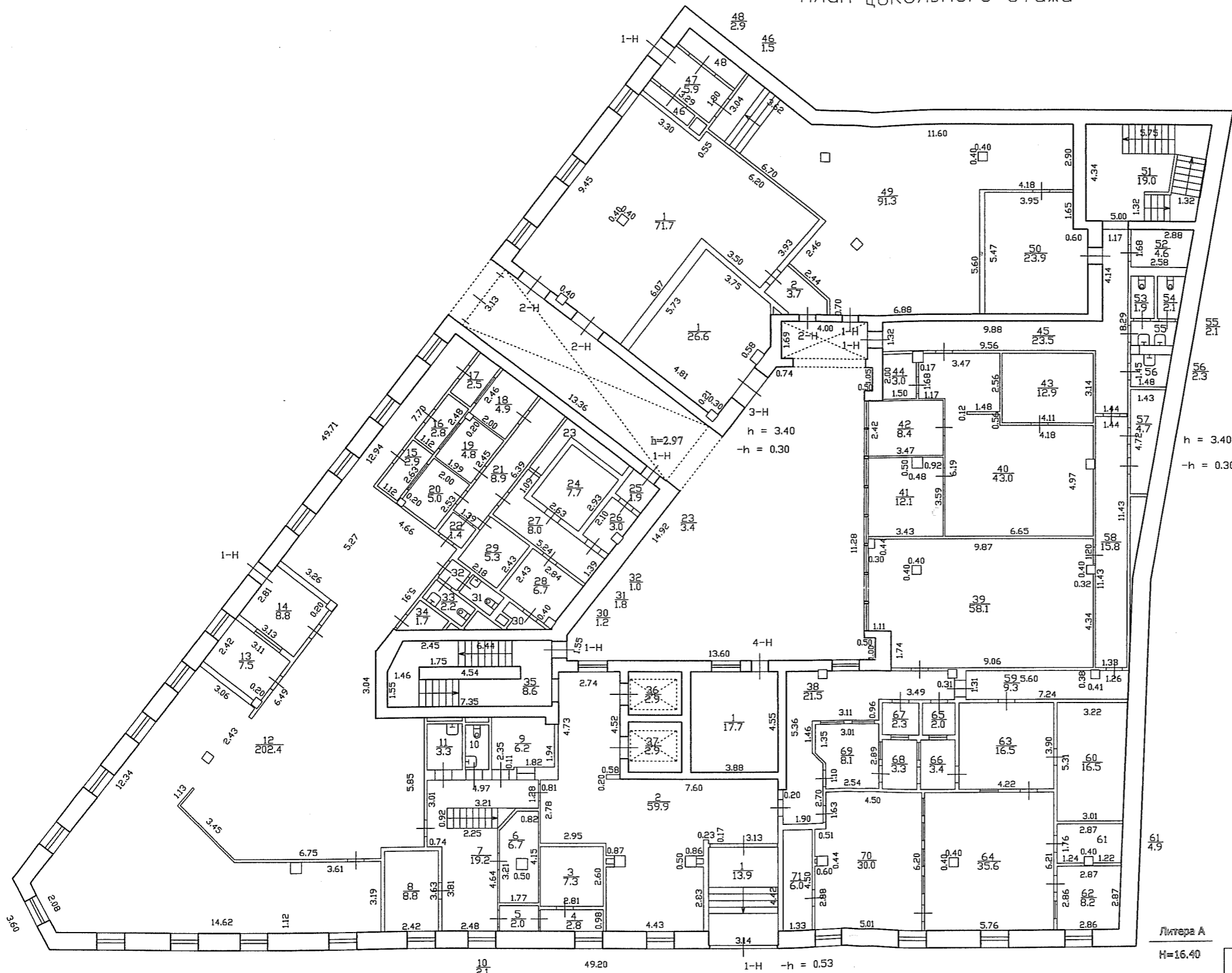


[Handwritten signature]

Место в нотариальном
акте 06 03 06
НОТАРИУС

[Handwritten signature]

План цокольного этажа



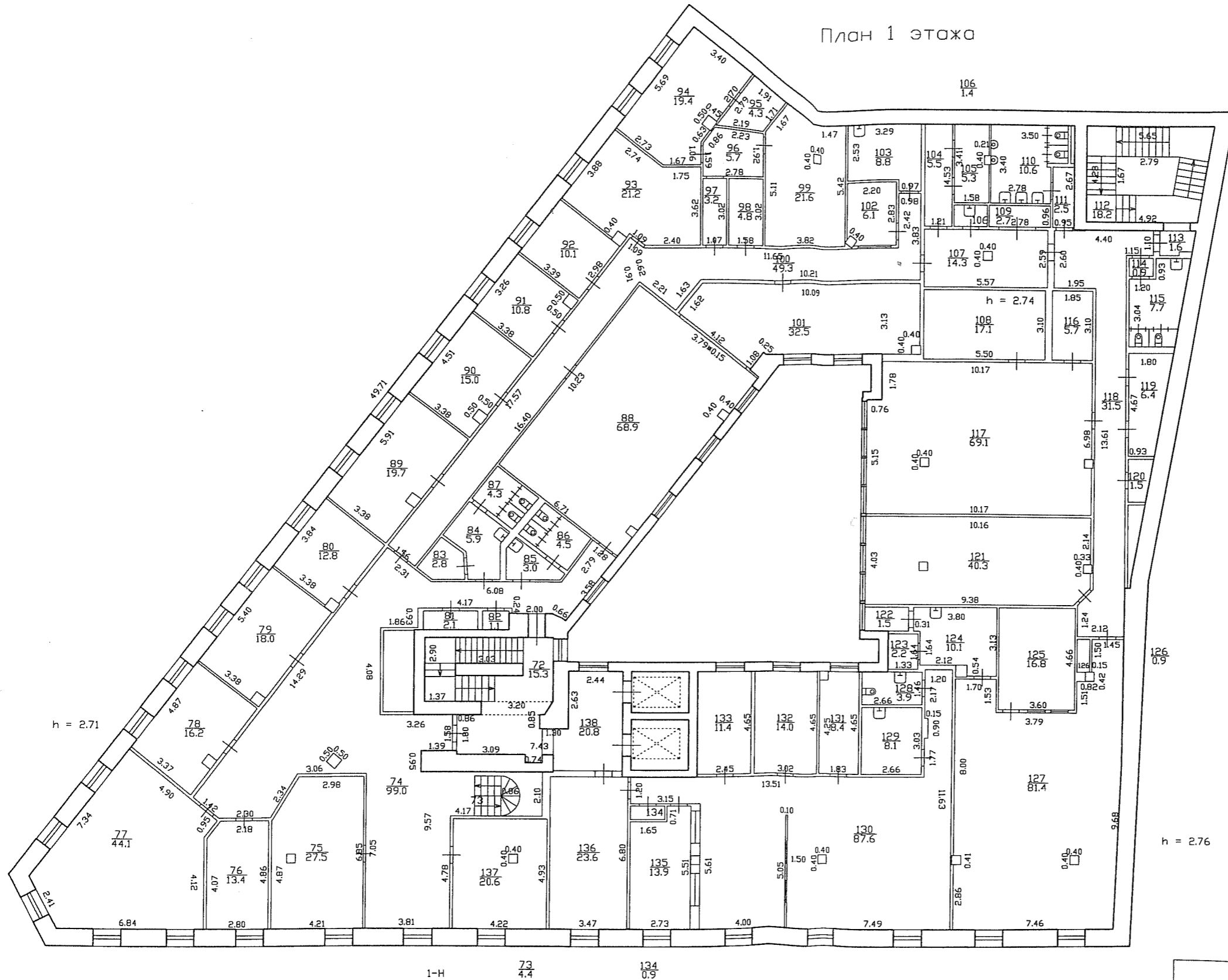
h = 3.40
-h = 0.30

Литера А
Н=16.40



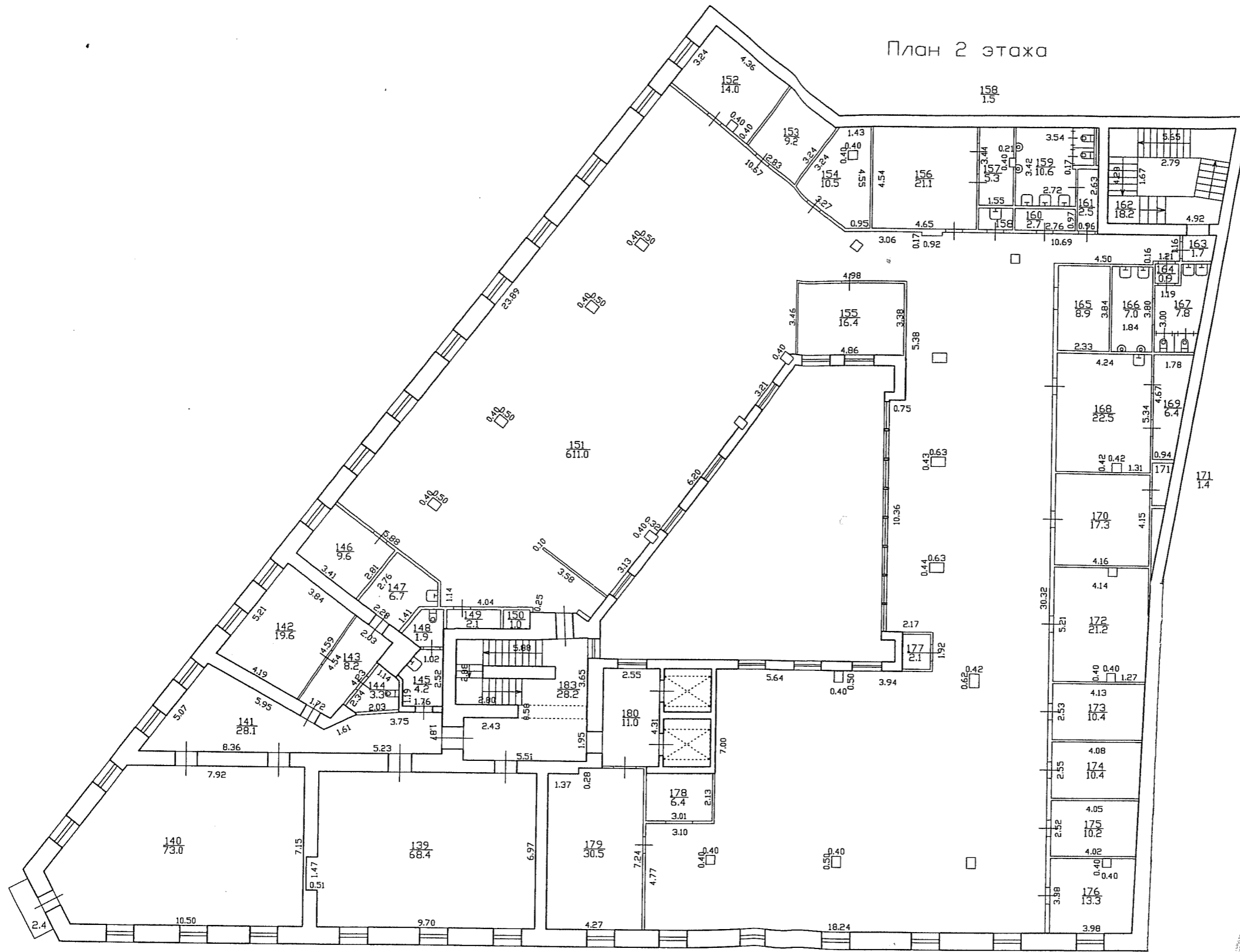
Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.Н 01/01-1192
Лист N 1/7	Малая Морская улица дом 23 литера А Поэтажный план	Масштаб 1:200
Дата 28.04.2010	Должность Исполнил	Ф.И.О. Николаенко В.Н.
09.05.10	Проверил бригадир	Ефимова Л.Г.
	начальник филиала	Степанова Е.А.

План 1 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1192
Лист N 2/7	Малая Морская улица дом 23 литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.04.2010	Исполнил	исполнитель	Николаенко В.Н.
07.05.10	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Степанова Е.А.

План 2 этажа

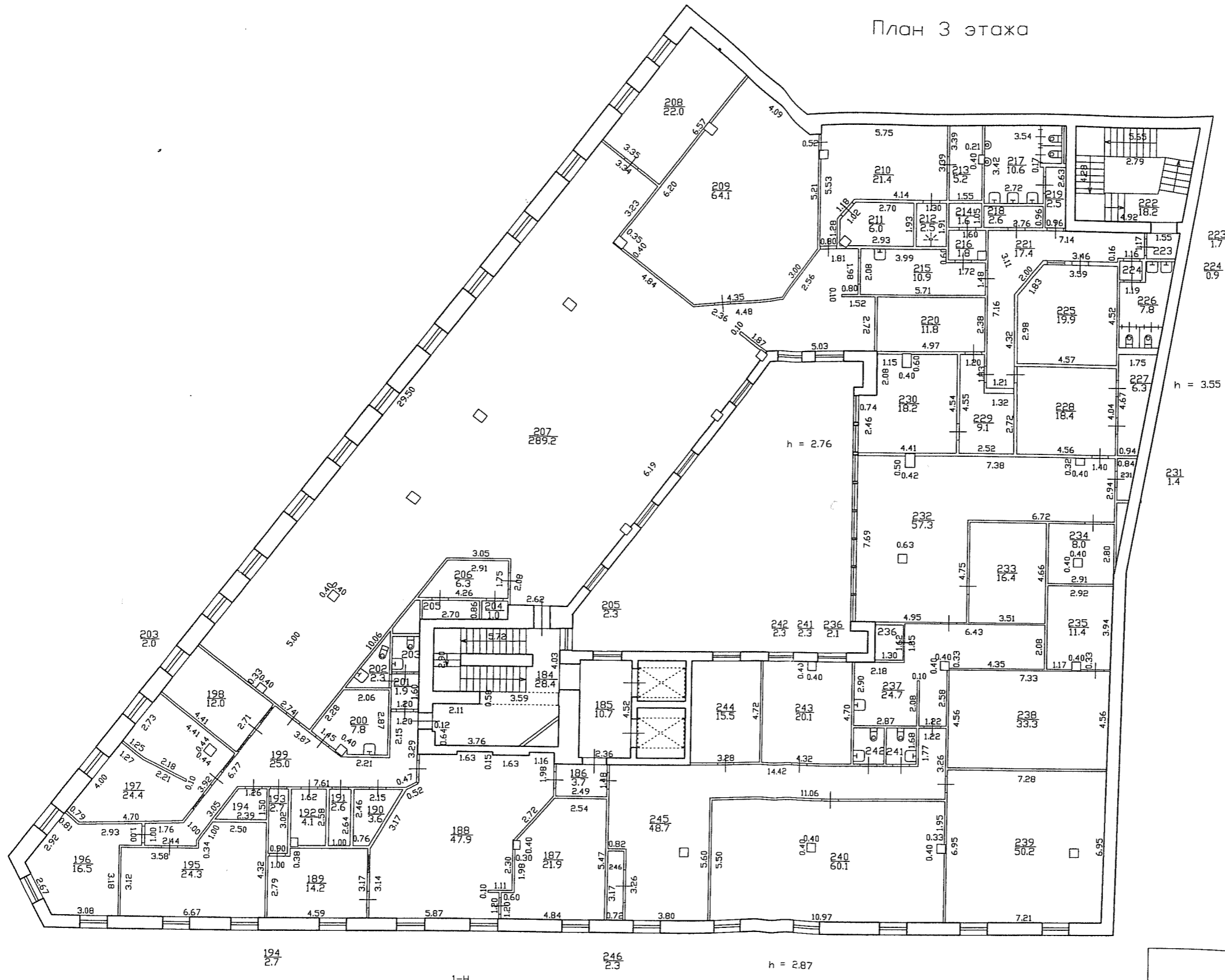


1-Н h = 3.07



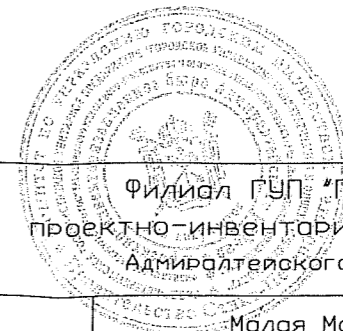
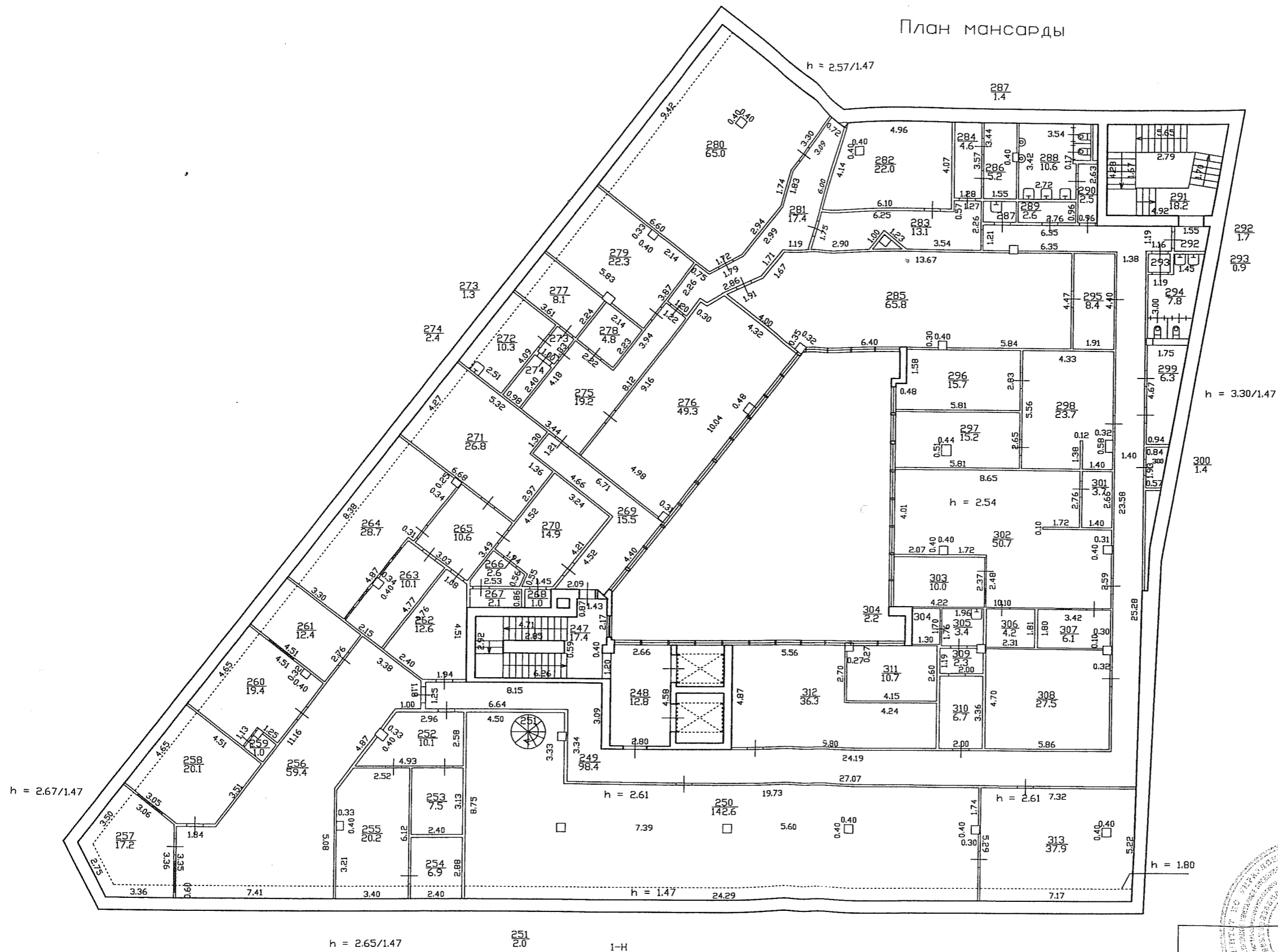
Филиал ГУП 'ГИИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1192
Лист N 3/7	Малая Морская улица дом 23 литера А поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата 28.04.2010	Должность Исполнил	Ф.И.О. исполнитель Николаенко В.Н.	Подпись
07.05.10	Проверил	бригадир Ефимова Л.Г. начальник филиала Степанова Е.А.	

План 3 этажа



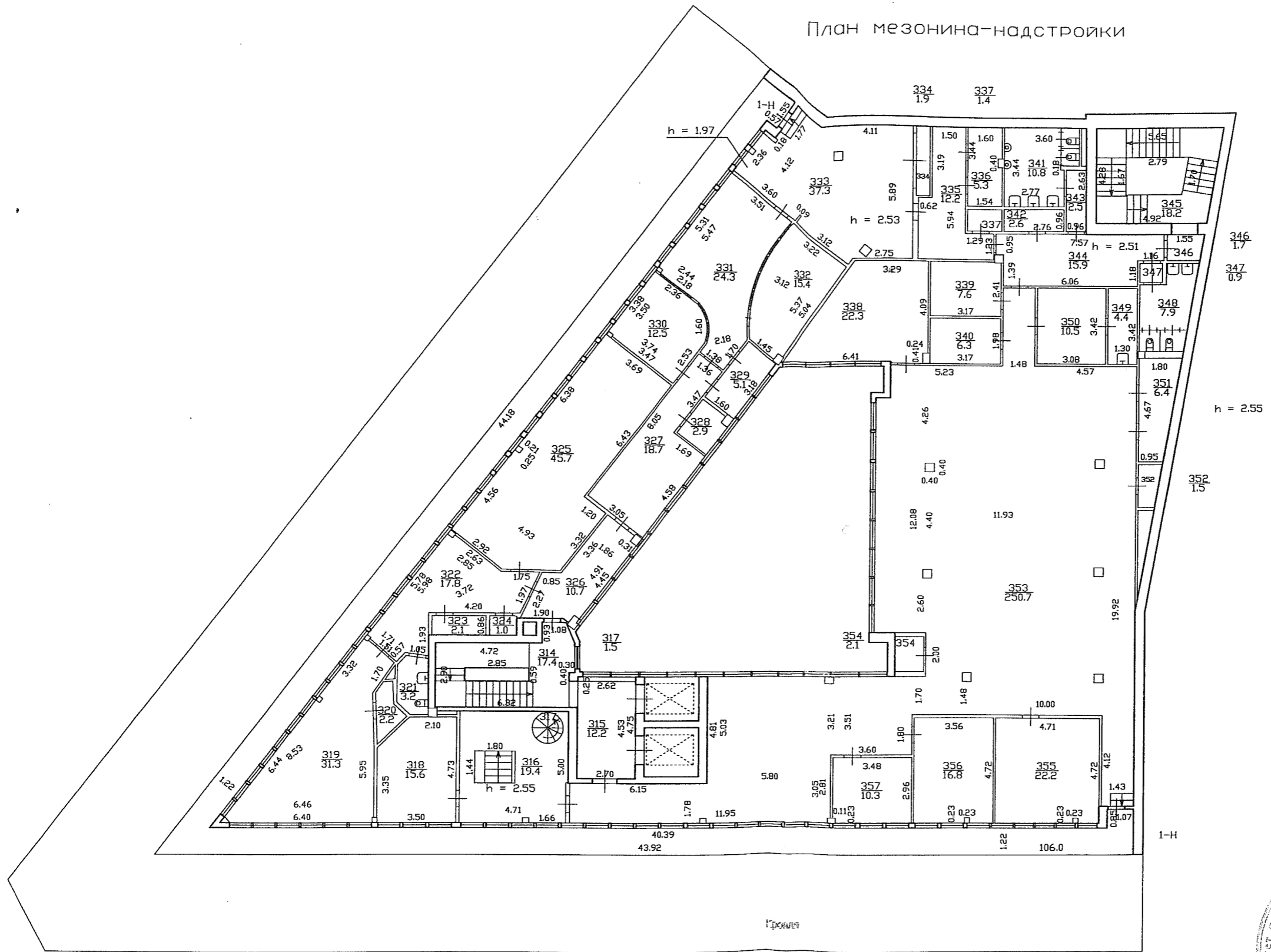
Филиал ГУП "ГЦИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.Н 01/01-1192
Лист N 4/7	Моля Морская улица дом 23 литера А		Масштаб 1:200	
поэтажный план				
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
28.04.2010	Исполнил	исполнитель	Николаенко В.Н.	
07.05.10	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.	
		начальник филиала	Степанова Е.А.	

План мансарды



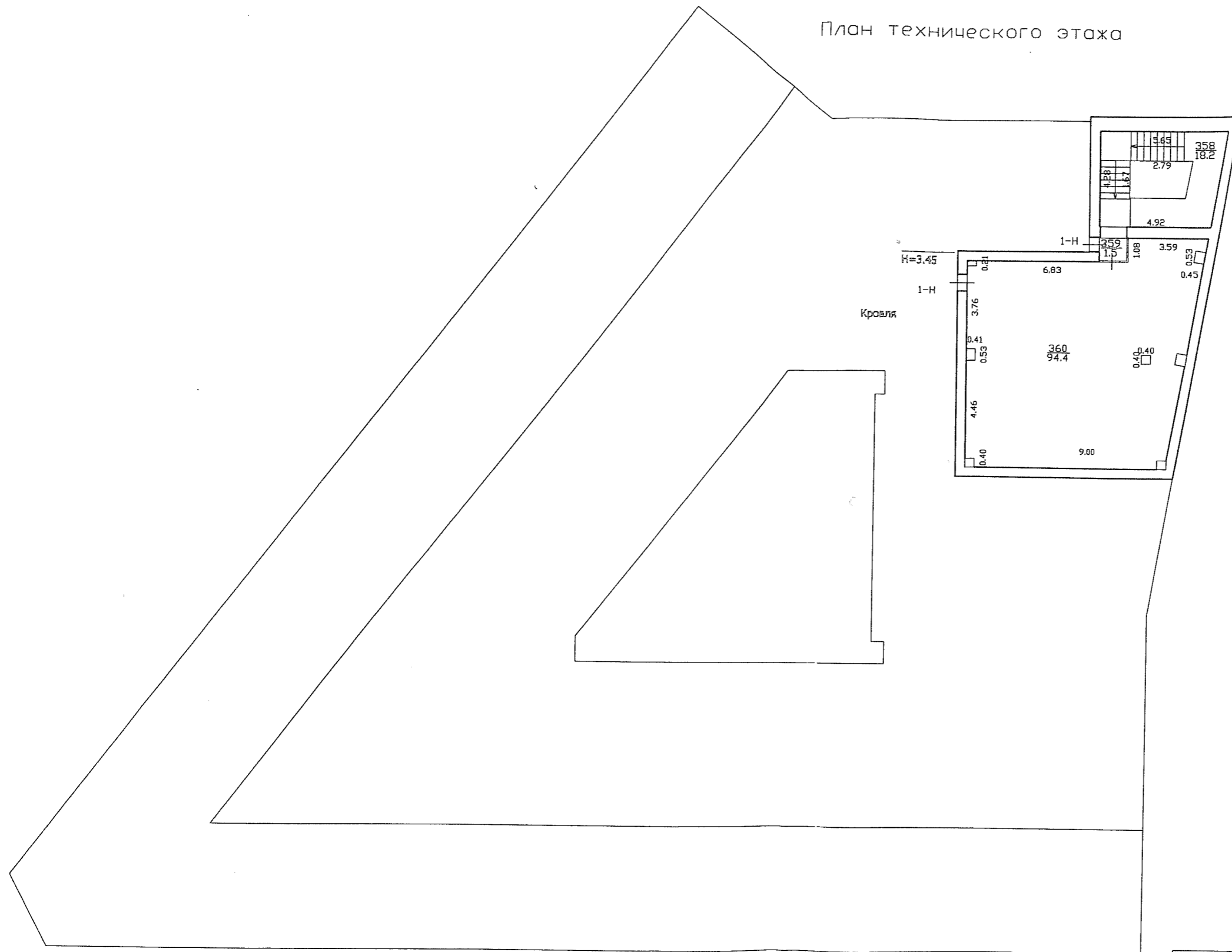
Филиал ГУП "ГУИОН" - ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1192
Лист N 5/7	Молая Морская улица дом 23 литера А поэтажный план	
Дата 28.04.2010	Исполнил исполнитель	Ф.И.О. Николаенко В.Н.
07.05.10	Проверил бригадир	Ефимова Л.Г.
		Степанова Е.А. начальник филиала

План мезонина-надстройки



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1192
Лист N 6/7	Малая Морская улица дом 23 литера А Позэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.04.2010	Исполнил	исполнитель	Николаенко В.Н.
09.05.10	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Степанова Е.А.

План технического этажа



Филиал ГУП "ГЦИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1192
Лист N 7/7	Малая Морская улица дом 23 литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.04.2010	исполнил	исполнитель	Николаенко В.Н.
07.05.10	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		исполнитель	Степанов Е.А.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2), ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.

Иконографические материалы

Перечень иконографических материалов

Илл. 1. План Адмиралтейского острова из фонда картографии библиотеки Йельского университета. 1721-1724 гг. Фрагмент

Илл. 2. План Санкт-Петербурга И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент

Илл. 3. «План столичного города Санкт-Петербурга» И.Ф.Трускотта. 1753 г. Фрагмент

Илл. 4. Аксонометрический план Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера. 1765-1773 гг. Фрагмент.

Илл. 5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас»). 1798 г. Фрагмент

Илл. 6. Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796-1800 гг. Фрагмент

Илл. 7. «Подробный планъ столичнаго города Ст. Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент

Илл. 8. Атлас тринадцати частей С.Петербурга Н. Цылова. 1849 г.

Илл. 9. «Генеральный план столичнаго города С.Петербурга» Н. Зуева. 1858 г. Фрагмент

Илл. 10. «План С.Петербурга» А. Ильина. 1875 г. Фрагмент

Илл. 11. План из путеводителя А.С. Суворина «Весь Петербург». 1896 г. Фрагмент

Илл. 12. «План Санкт-Петербурга» издания Руднева. 1902 г. Фрагмент

Илл. 13. «План С.-Петербурга». 1903 г. Фрагмент

Илл. 14. План из путеводителя А.С. Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент

Илл. 15. Карта из справочника «Весь Ленинград. 1925 г. Фрагмент

Илл. 16. План Ленинграда издательства «Лениздат». 1939 г. Фрагмент

Илл. 17. Немецкая аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны. 1942 г.

Илл. 18. Современный спутниковый снимок. 2021 г.

Илл. 19. Дом М. Данилова на Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера. 1765-1773 гг.

Илл. 20. Дом П. Шишмаревой. Прорисовка с Аксонометрического плана Исаакиевской площади. 1796-1800 гг. Дом Шила XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075. С. 48.

Илл. 21. План двора и фасад дома купца Козулина по 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала №94. 1824 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 1-4.

Илл. 22. Дом купца Якова Шила по 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала №94. План фасада. 1832 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 5-8.

Илл. 23. План двора С.-Петербургского 2-й гильдии купца Петра Петровича Вайтенса. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 9.

Илл. 24. Часть плана 1-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 10.

Илл. 25. Часть разреза по АВ. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 11.

Илл. 26. План двора наследников С.-Петербургской 2-й гильдии купцов Вайтенс. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л.1.

Илл. 27. Фасад по Вознесенскому проспекту. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л.4.

Илл. 28. Фасад по Малой Морской улице. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л.4.

Илл. 29. План 1 этажа с антресолями. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 8-9.

Илл. 30. План 2 этажа. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 10-11.

Илл. 31. План 3 этажа. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 12-13.

Илл. 32. План 4 этажа. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 14-15.

Илл. 33. Разрез по АВ. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 16-17.

Илл. 34. Разрез по СД. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 17-18.

Илл. 35. Разрез по ЕФ. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 20-21.

Илл. 36. План двора французского гражданина Оскара Андреевича Лепена. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 12.

Илл. 37. План 2-го этажа. Лит. А. Разрез по АВ. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 13.

Илл. 38. В.С. Садовников «Отправление дилижанса с Исаакиевской площади». Акварель. 1841 г.

Илл. 39. Вид на Малую Морскую. 1859 г. URL: <https://pastvu.com/p/128638>

Илл. 40. Малая Морская улица-улица Гоголя. 1902 г. URL: <https://pastvu.com/p/202072>

Илл. 41. Вознесенский проспект. 1909 г. URL: <https://pastvu.com/p/114635>

Илл. 42. Вознесенский проспект угол улицы Гоголя. 1909-1910 гг. URL: <https://pastvu.com/p/112799>

Илл. 43. Вознесенский проспект. 1911-1912 гг. URL: <https://pastvu.com/p/128559>

Илл. 44. Отряд моряков на улице Гоголя. 1942 г URL: <https://pastvu.com/p/1191204>

Илл. 45. Улица Гоголя. 1953 г. URL: <https://pastvu.com/p/449661>

Илл. 46. Угол проспекта Майорова и улицы Гоголя («дом Шилля»). Фото В. Молчанова. 1955 г. URL: <https://pastvu.com/p/877037>

Илл. 47. Пр. Майорова, д. 8, угол ул. Гоголя 23 (б. дом Шиля). Фото В. Молчанова. 1955 г. URL: <https://pastvu.com/p/877004>

Илл. 48. Бывший дом Шиля. Пр. Майорова, 8/23. 1969 г. URL: <https://pastvu.com/p/723634>

Илл. 49. Лицевой фасад здания. 1978 г. Архив КГИОП. № 658. Паспорт на памятник «Дом, в котором жил Ф.М. Достоевский». 1978.

Илл. 50. Фасад здания по ул. Гоголя. 1978 г. Архив КГИОП. № 658. Паспорт на памятник «Дом, в котором жил Ф.М. Достоевский». 1978.

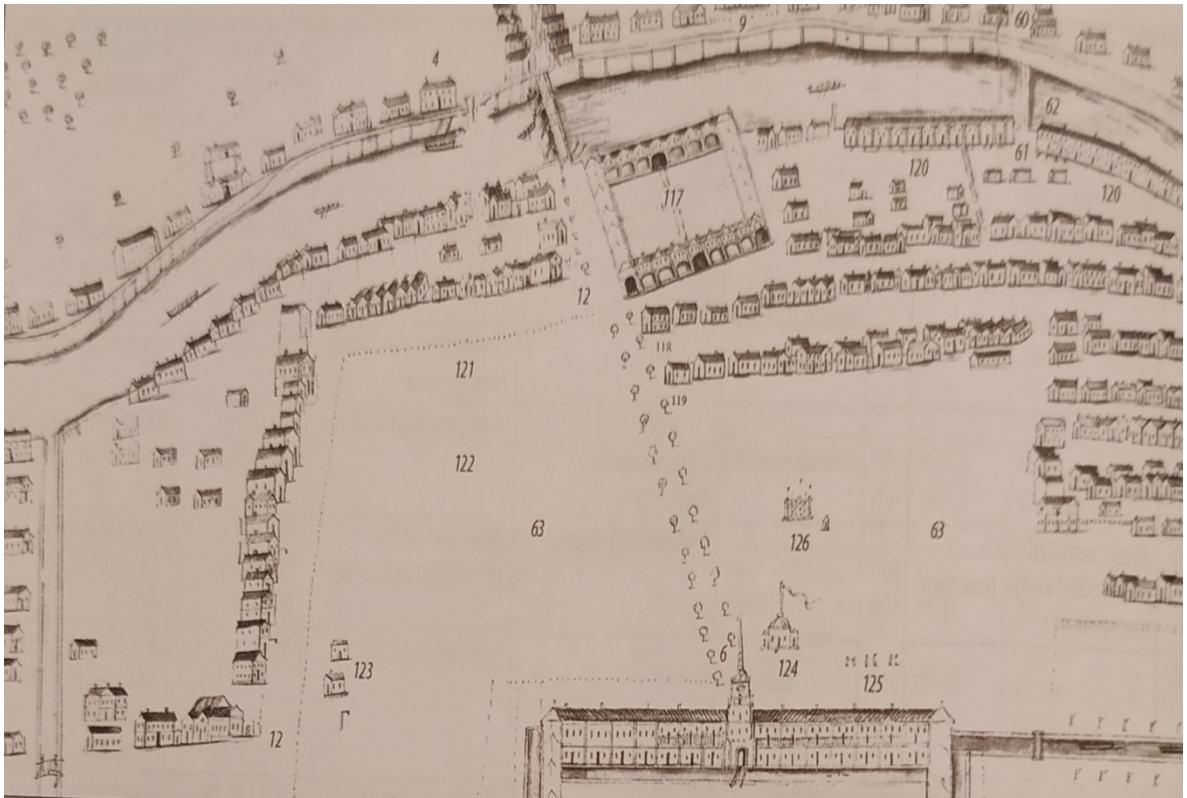
Илл. 51. Фасад здания по пр. Майорова. 1978 г. Архив КГИОП. № 658. Паспорт на памятник «Дом, в котором жил Ф.М. Достоевский». 1978.

Илл. 52. «Живая цепь» перед забором «Англетера» перед сносом. 1987 г. URL: <https://pastvu.com/p/827740>

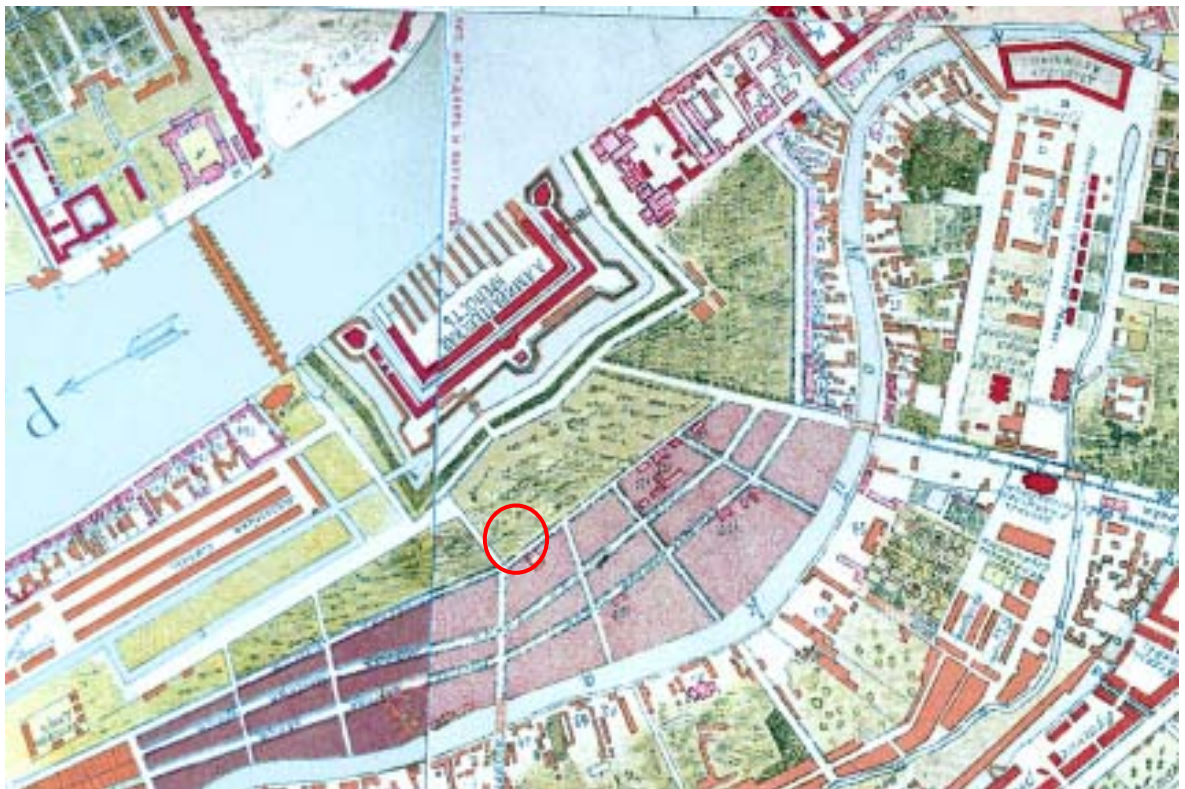
Илл. 53. Угол Малой Морской и Вознесенского проспекта. 1990-1995 гг. URL: <https://pastvu.com/p/316239>

Илл. 54. Малая Морская улица. 1996 г. URL: <https://pastvu.com/p/154571>

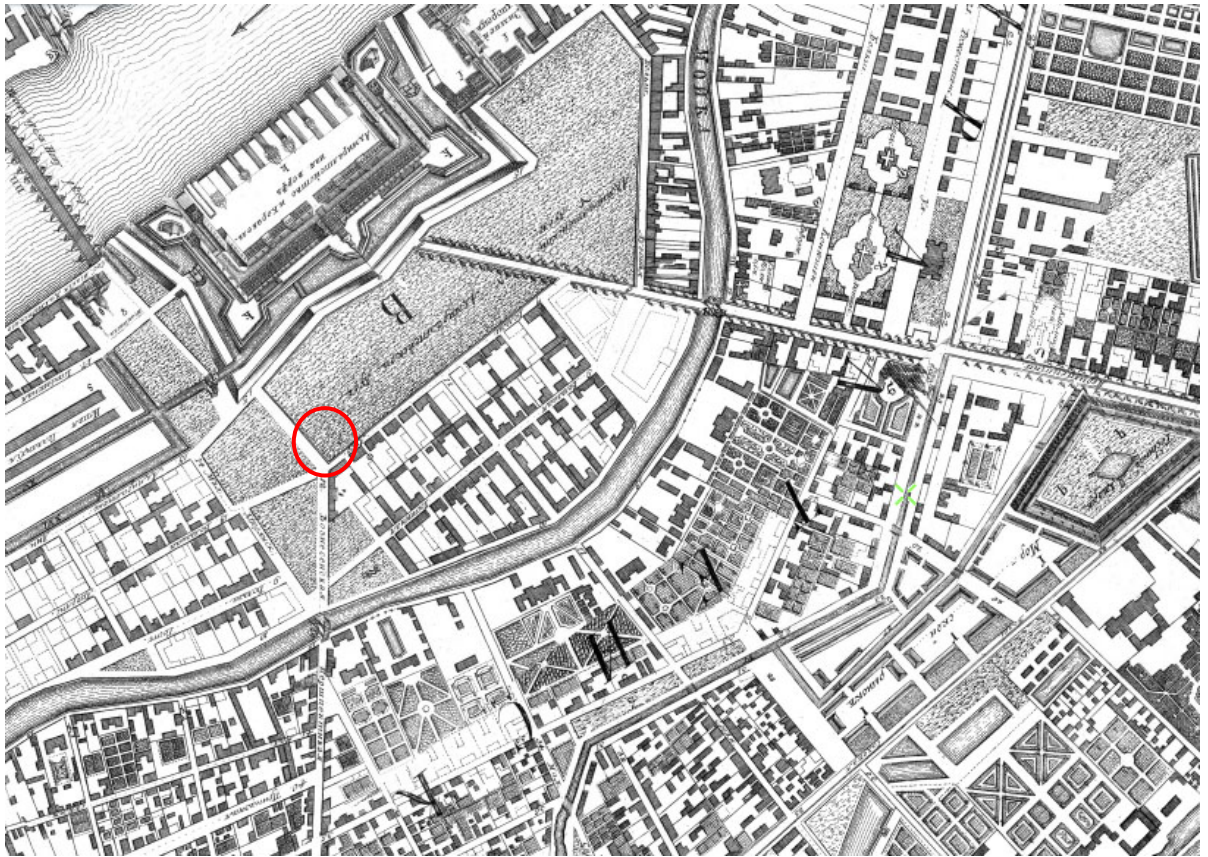
Иллюстрации



Илл. 1. План Адмиралтейского острова из фонда картографии библиотеки Йельского университета. 1721-1724 гг. Фрагмент



Илл. 2. План Санкт-Петербурга И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент



Илл. 3. «План столичного города Санкт-Петербурга» И.Ф.Трускотта. 1753 г. Фрагмент



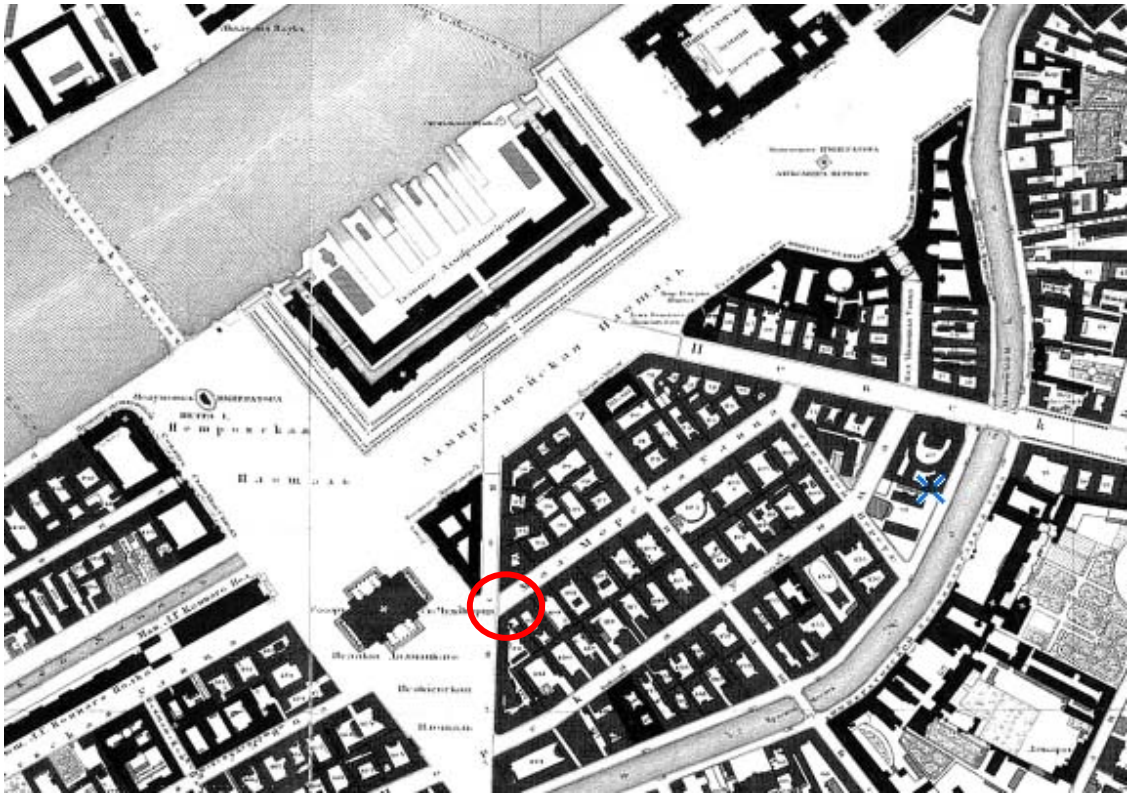
Илл. 4. Аксонометрический план Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера. 1765-1773 гг. Фрагмент.



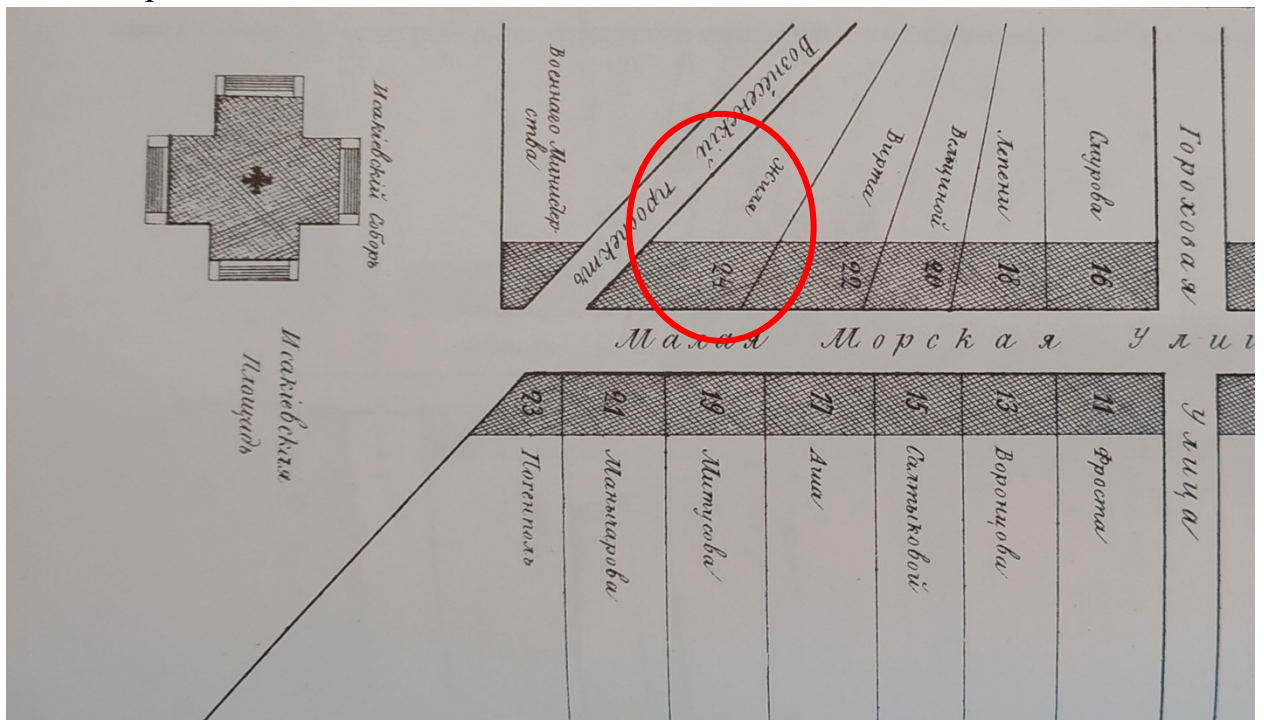
Илл. 5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас»). 1798 г. Фрагмент



Илл. 6. Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796-1800 гг. Фрагмент



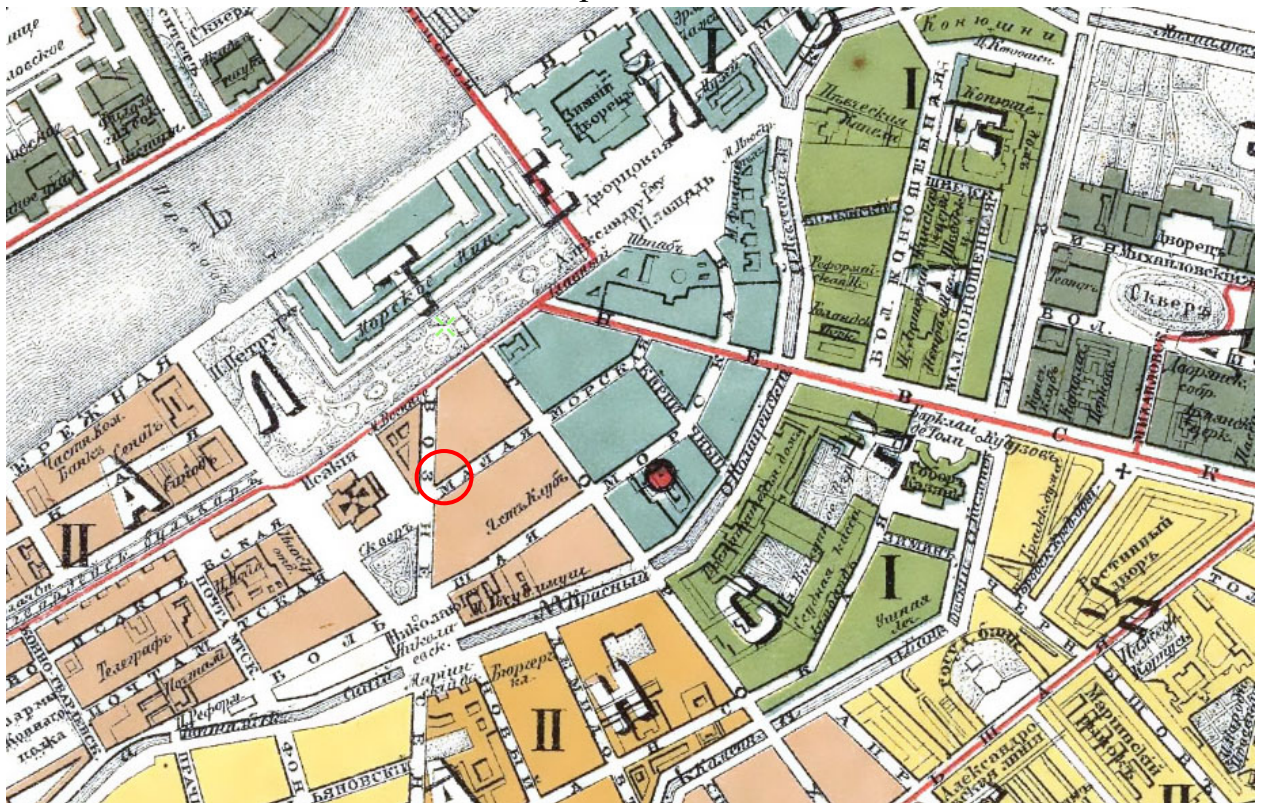
Илл. 7. «Подробный планъ столичнаго города Ст. Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент



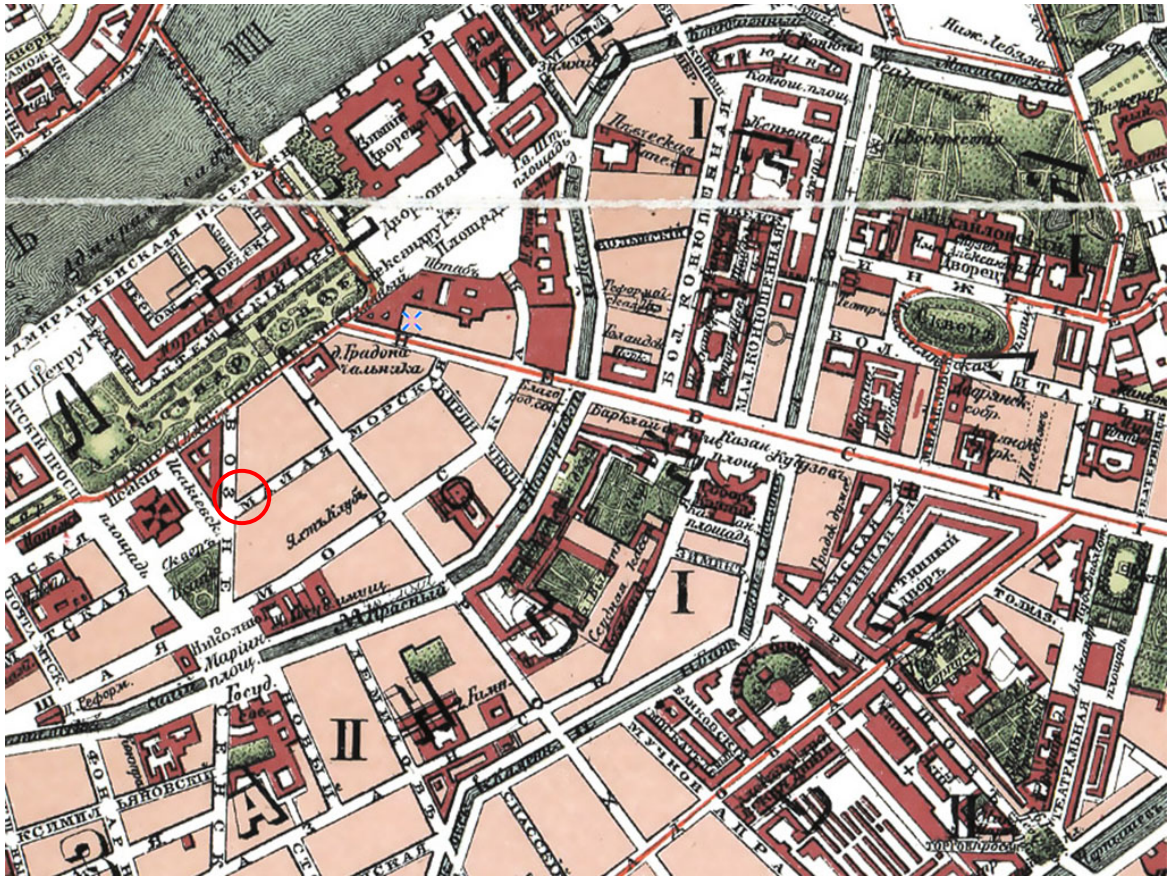
Илл. 8. Атлас тринадцати частей С.Петербурга Н. Цылова. 1849 г.



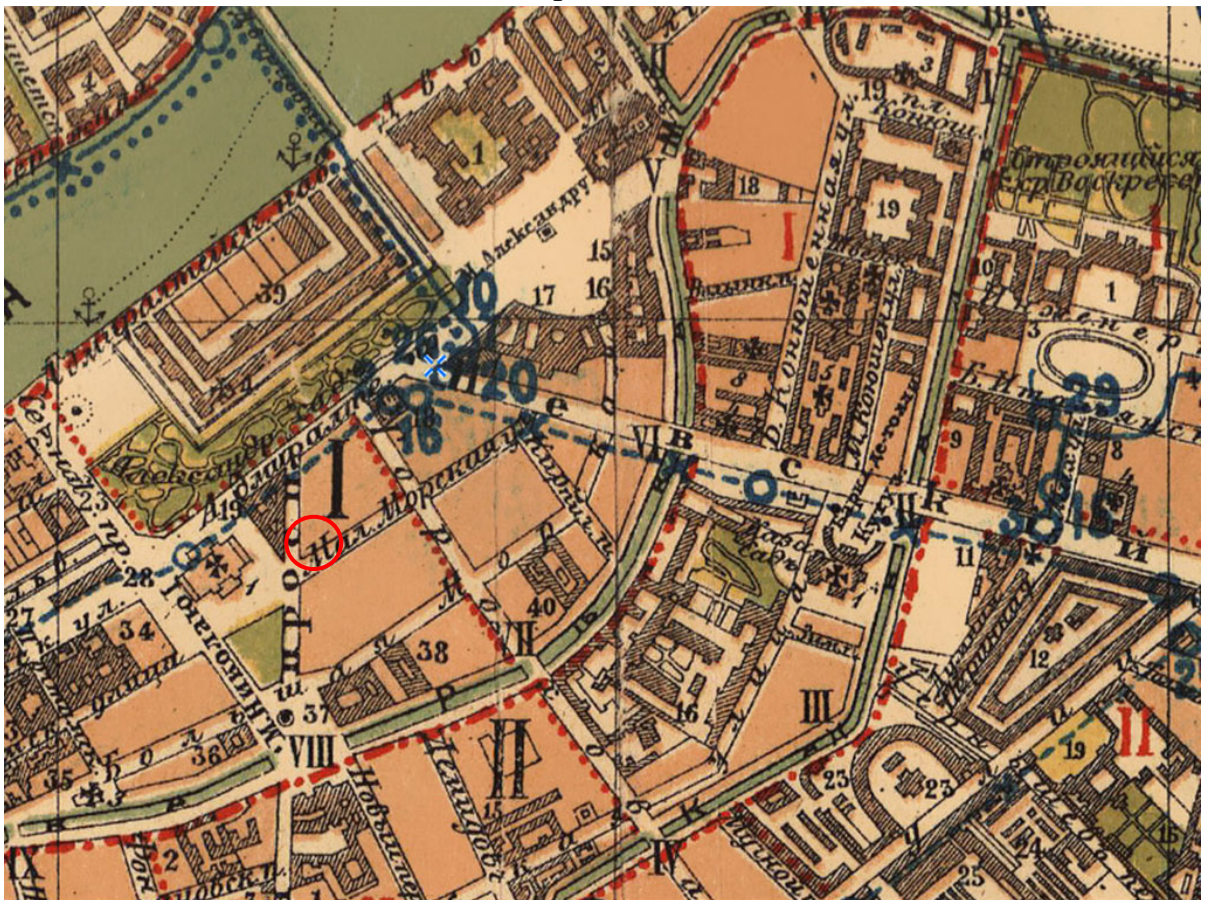
Илл. 9. «Генеральный план столичного города С.Петербурга» Н. Зуева. 1858 г.
Фрагмент



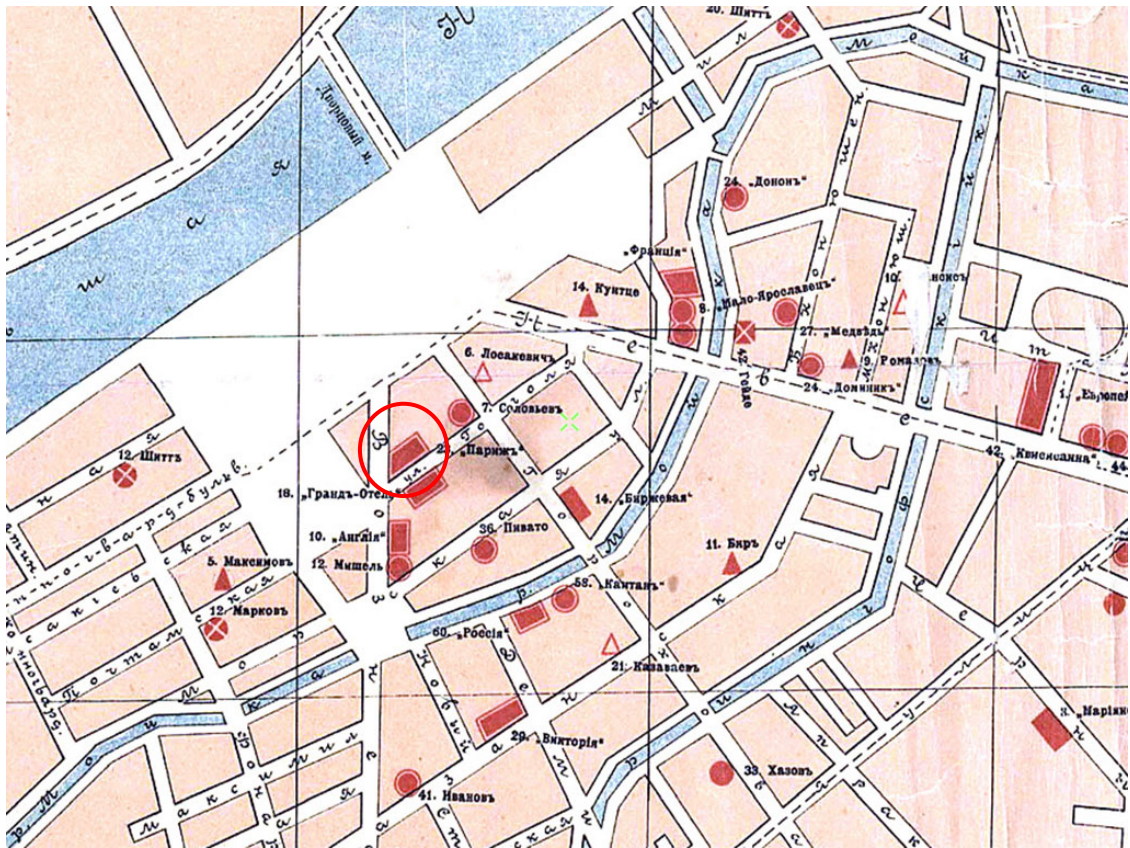
Илл. 10. «План С.Петербурга» А. Ильина. 1875 г. Фрагмент



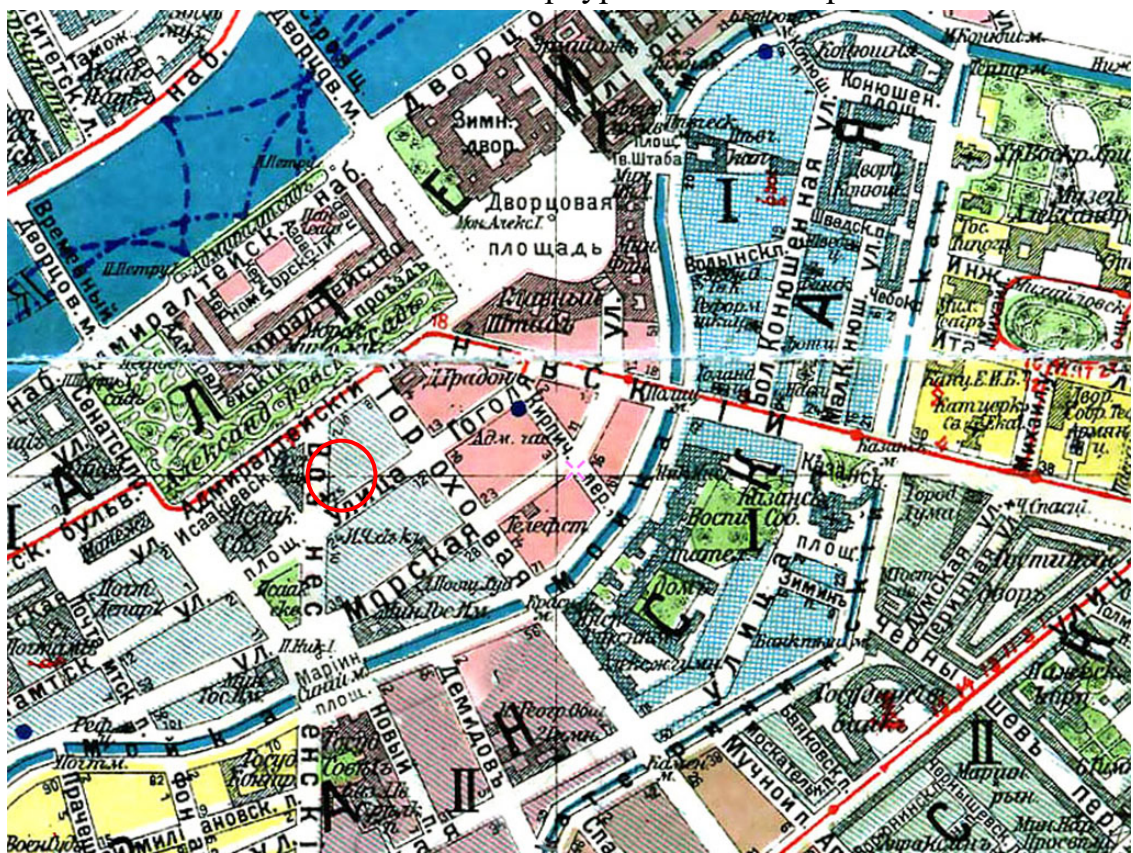
Илл. 11. План из путеводителя А.С. Суворина «Весь Петербург». 1896 г.
Фрагмент



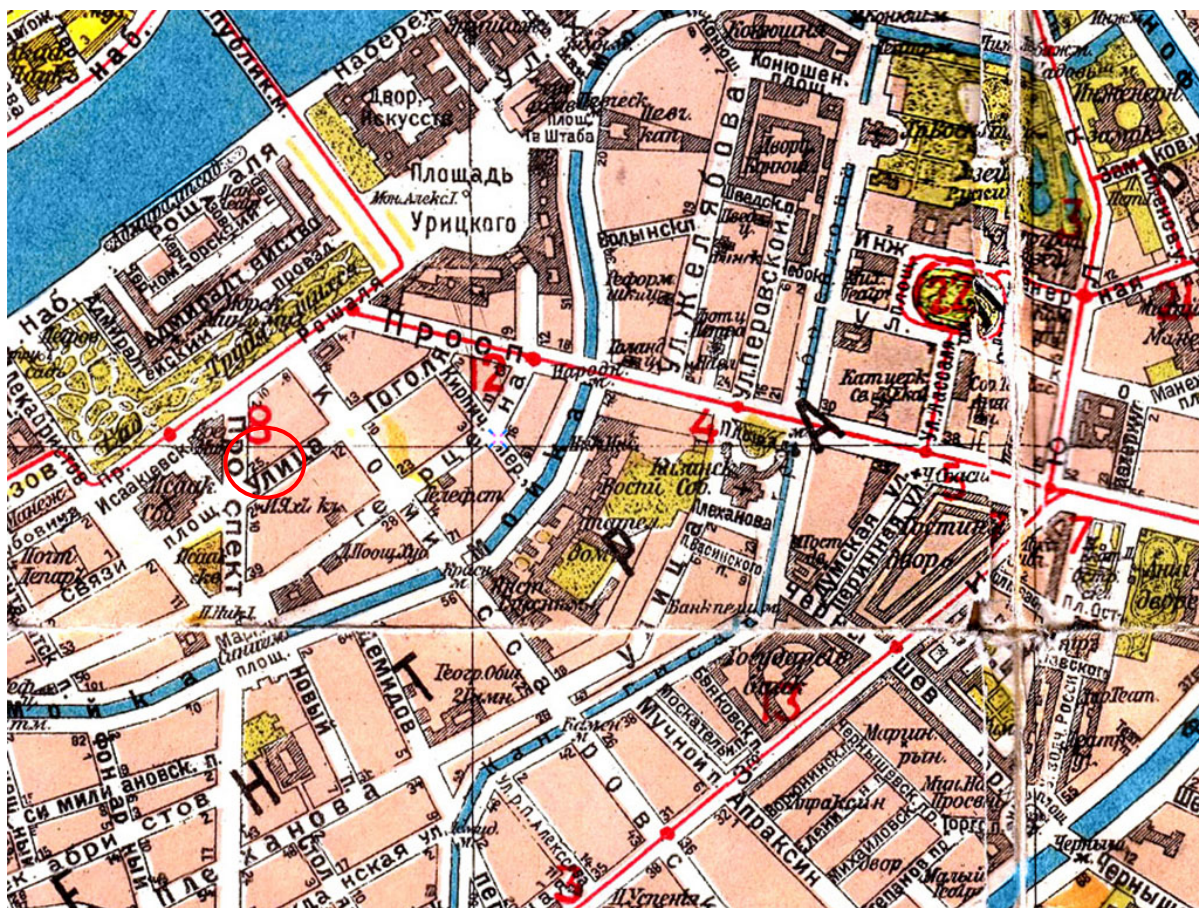
Илл. 12. «План Санкт-Петербурга» издания Руднева. 1902 г. Фрагмент



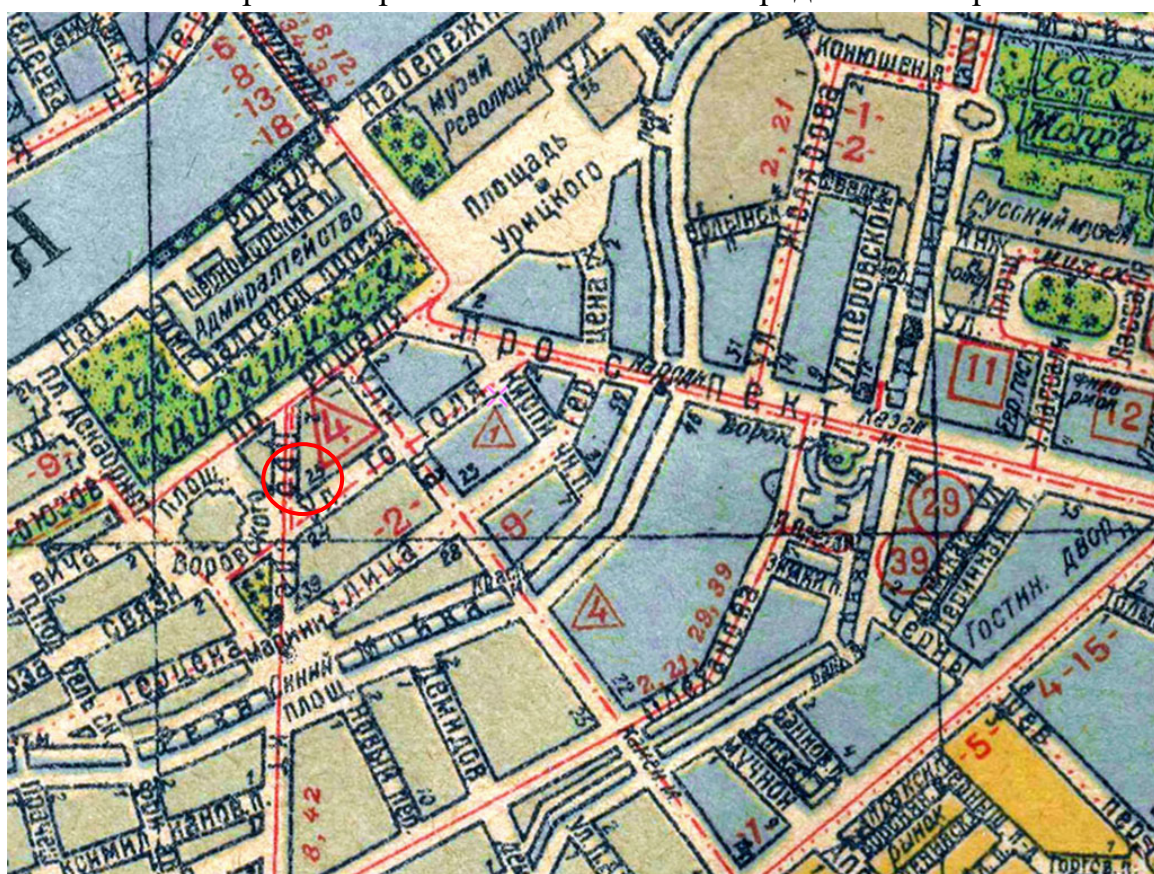
Илл. 13. «План С.-Петербурга». 1903 г. Фрагмент



Илл. 14. План из путеводителя А.С. Суворина «Весь Петроград». 1916 г.
Фрагмент



Илл. 15. Карта из справочника «Весь Ленинград. 1925 г. Фрагмент

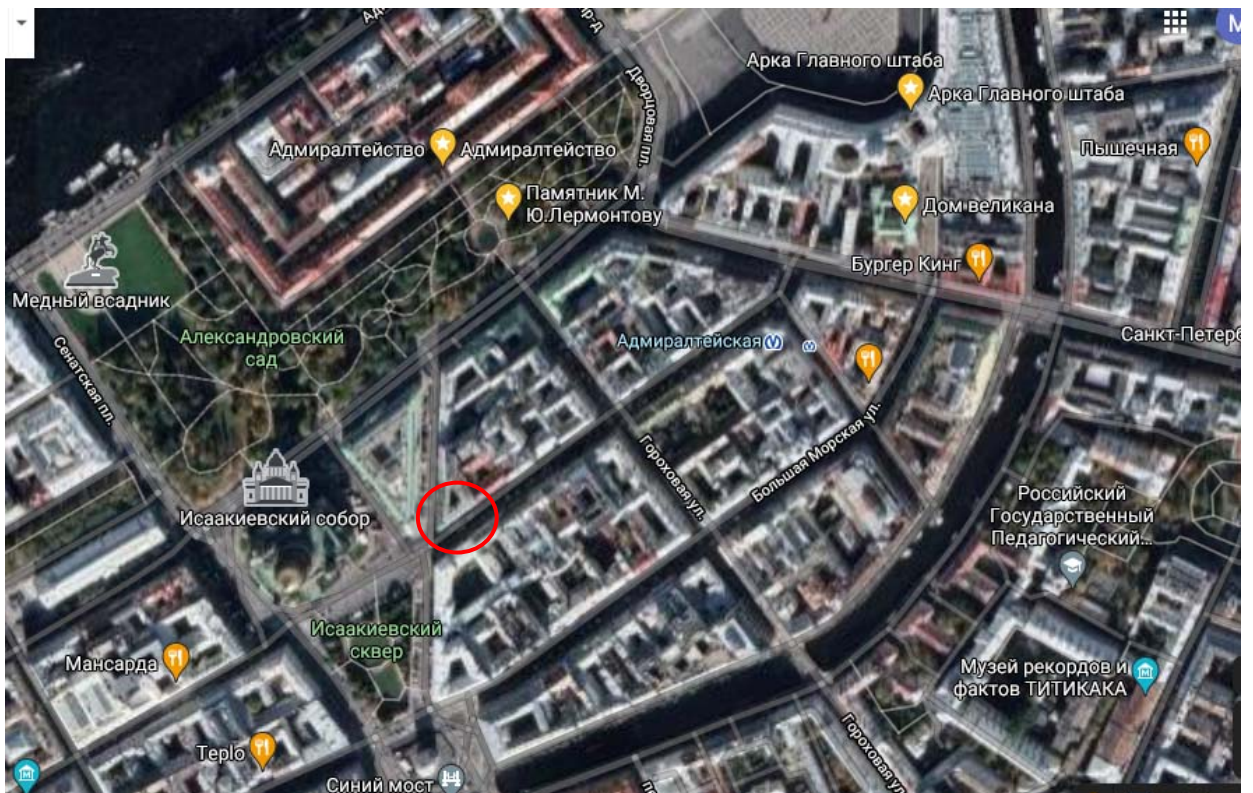


Илл. 16. План Ленинграда издательства «Лениздат». 1939 г. Фрагмент



Илл. 17. Немецкая аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны. 1942

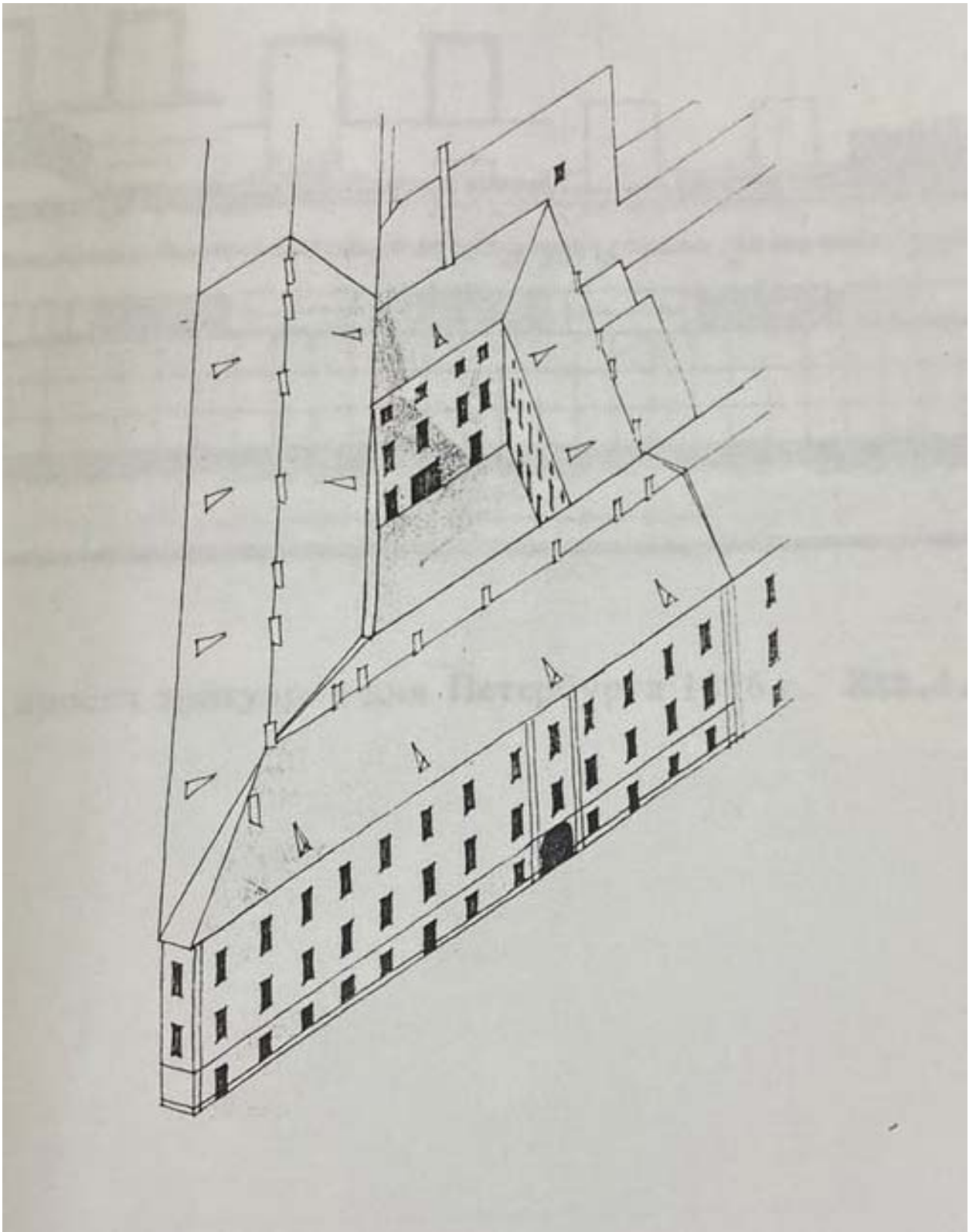
Г.



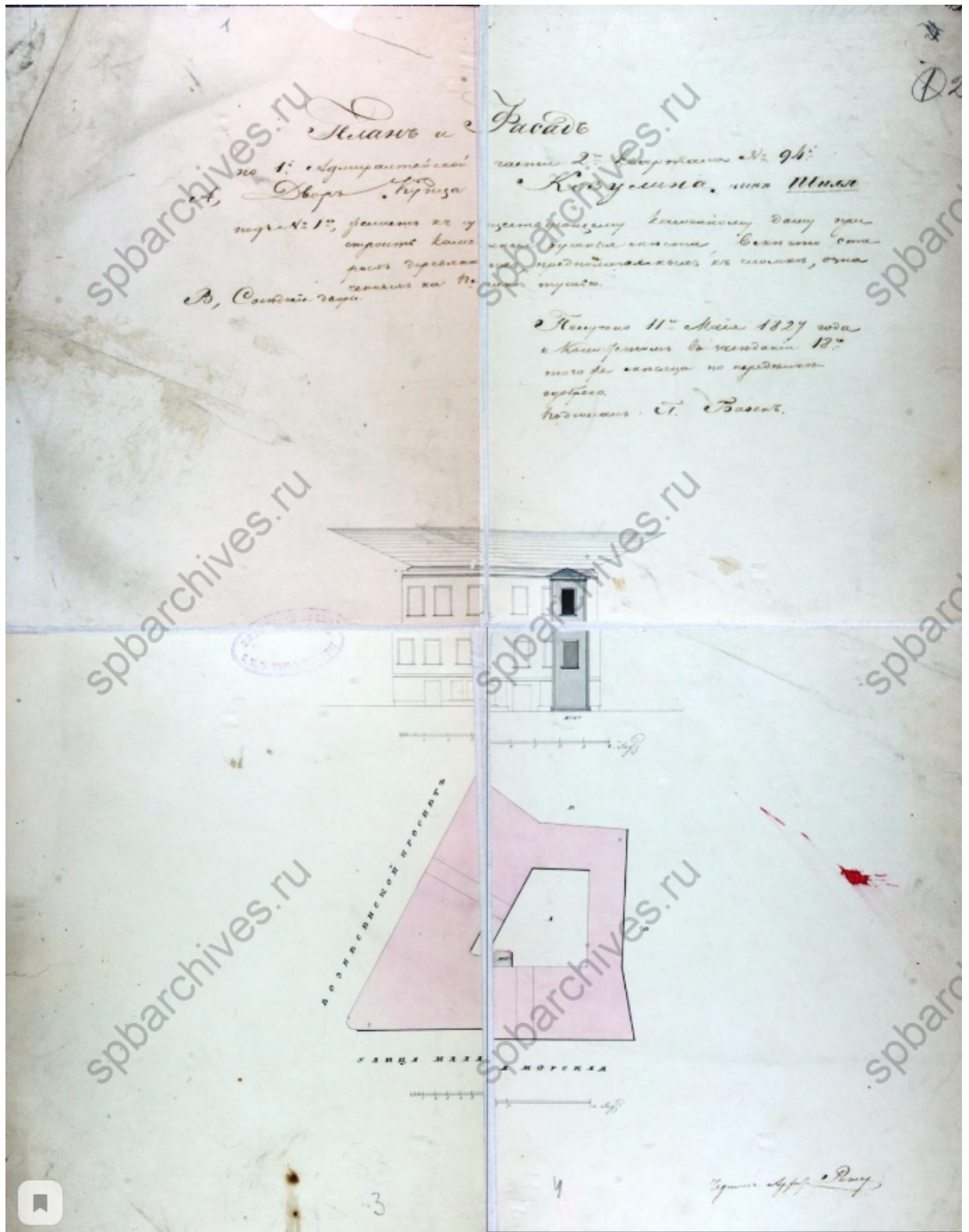
Илл. 18. Современный спутниковый снимок. 2021 г.



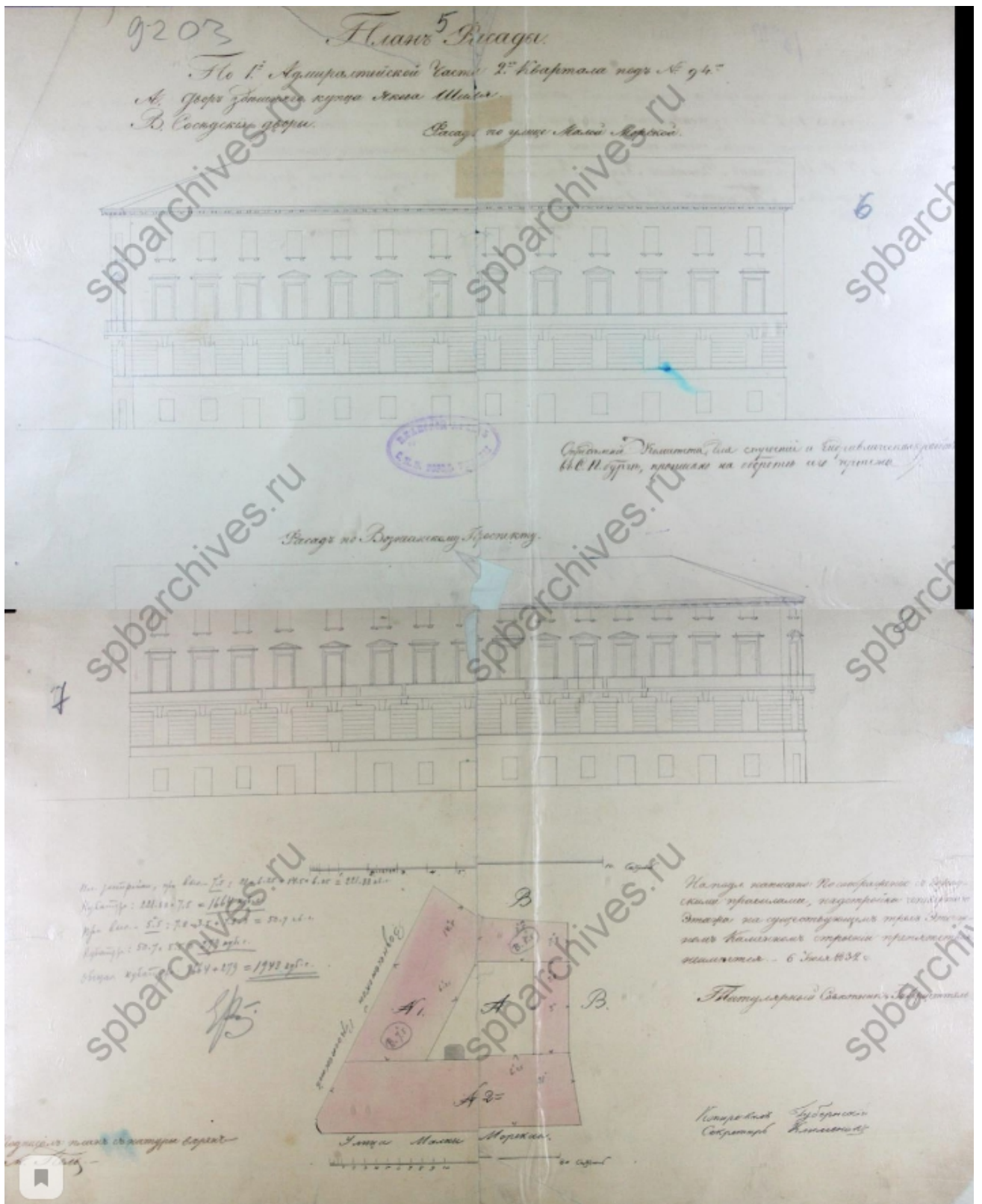
Илл. 19. Дом М. Данилова на Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера. 1765-1773 гг.



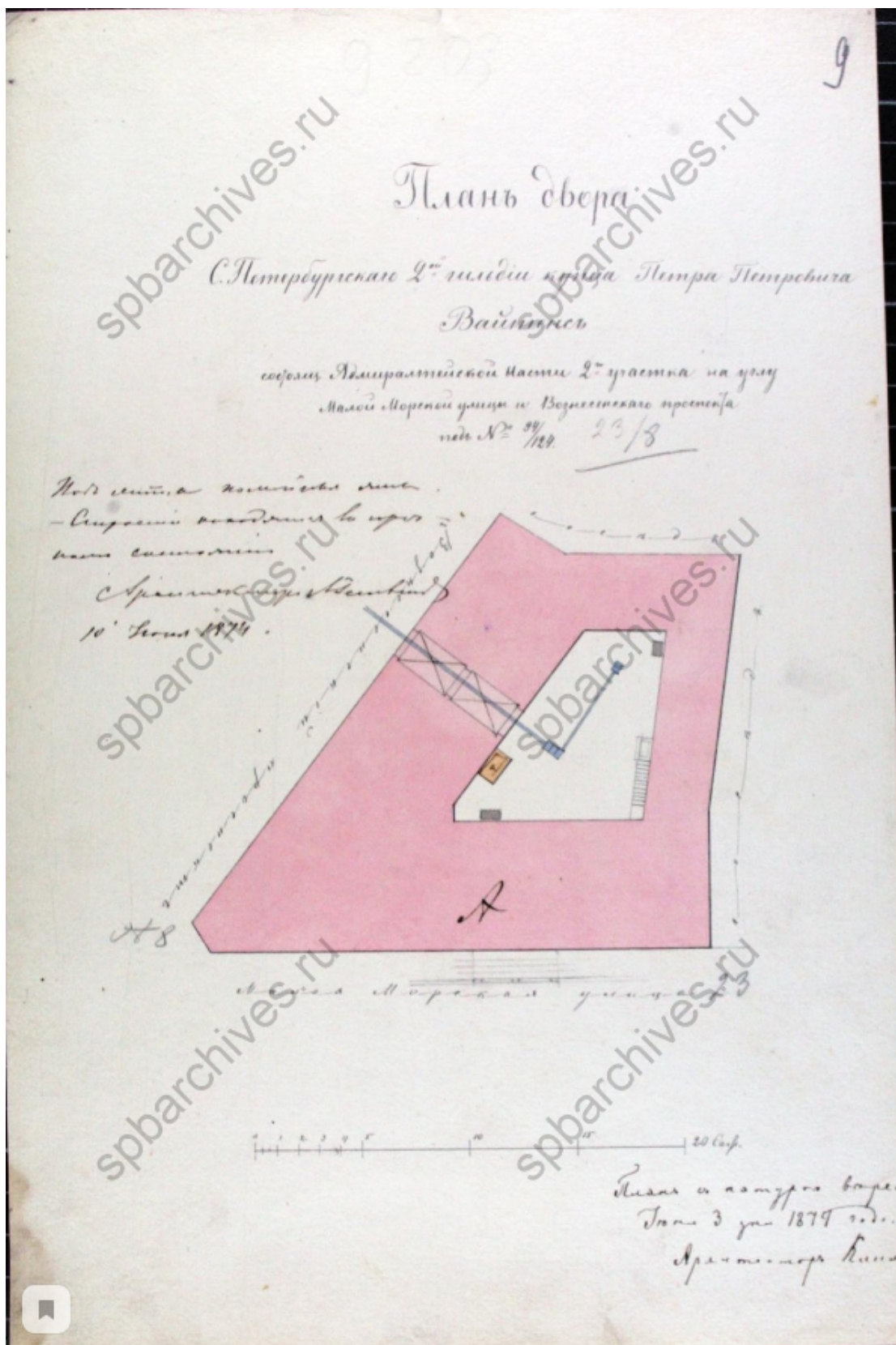
Илл. 20. Дом П. Шишмаревой. Прорисовка с Аксонометрического плана Исаакиевской площади. 1796-1800 гг. Дом Шиля XVIII-XIX вв. по ул. Малая Морская д. 23/8. Проект реконструкции и реставрации. 1996 г. Архив КГИОП, №. 11075. С. 48.



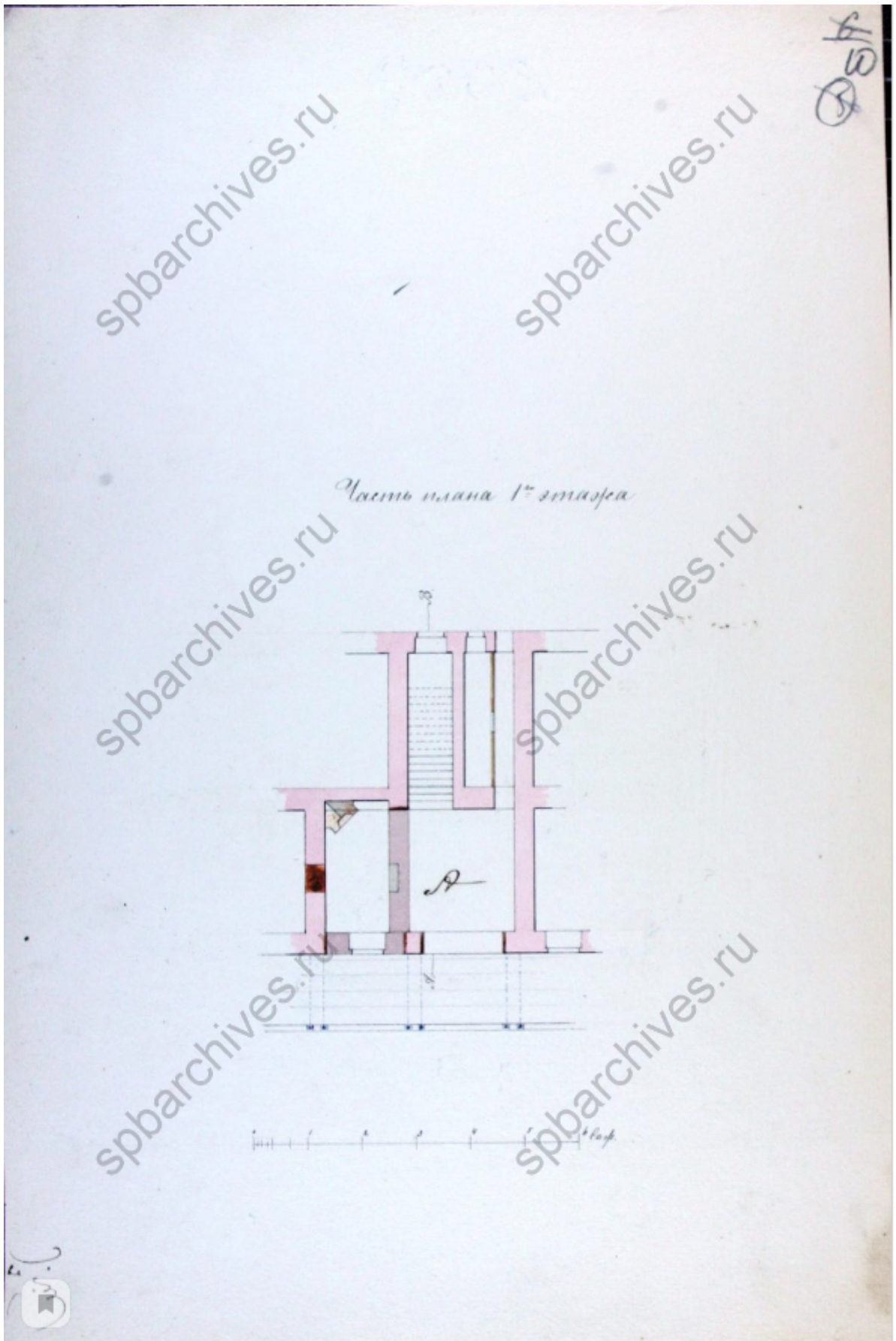
Илл. 21. План двора и фасад дома купца Козулина по 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала №94. 1824 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 1-4.



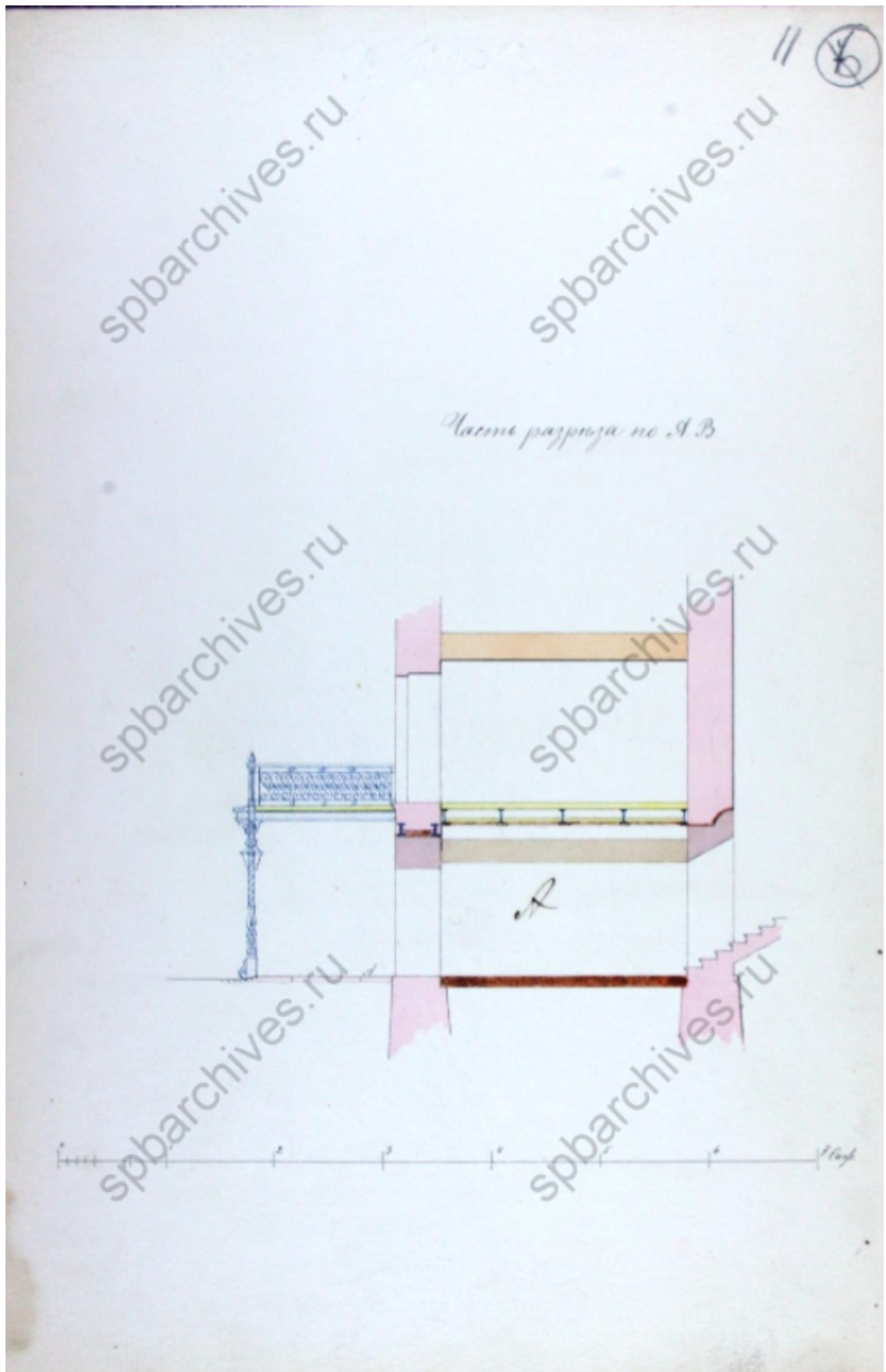
Илл. 22. Дом купца Якова Шилья по 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала №94. План фасада. 1832 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 5-8.



Илл. 23. План двора С.-Петербургскаго 2-й гильдии купца Петра Петровича Вайтенса. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 9.



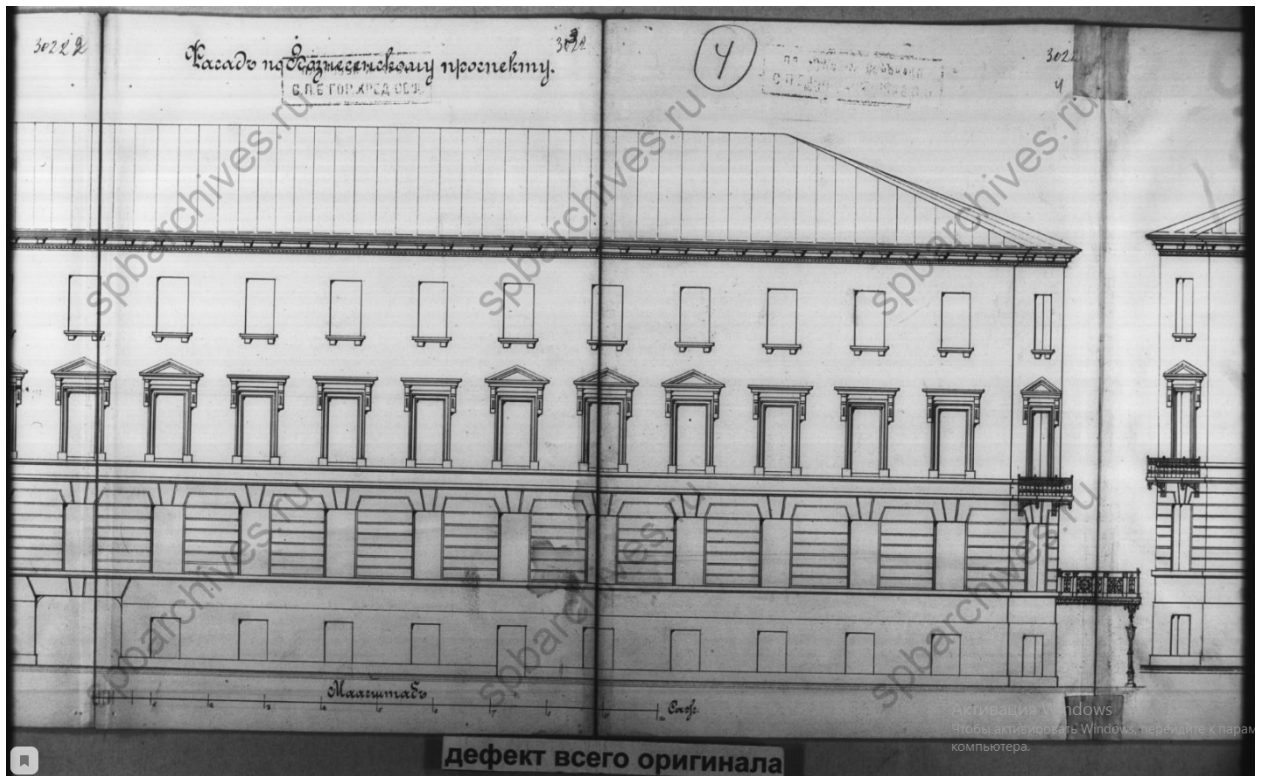
Илл. 24. Часть плана 1-го этажа. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 10.



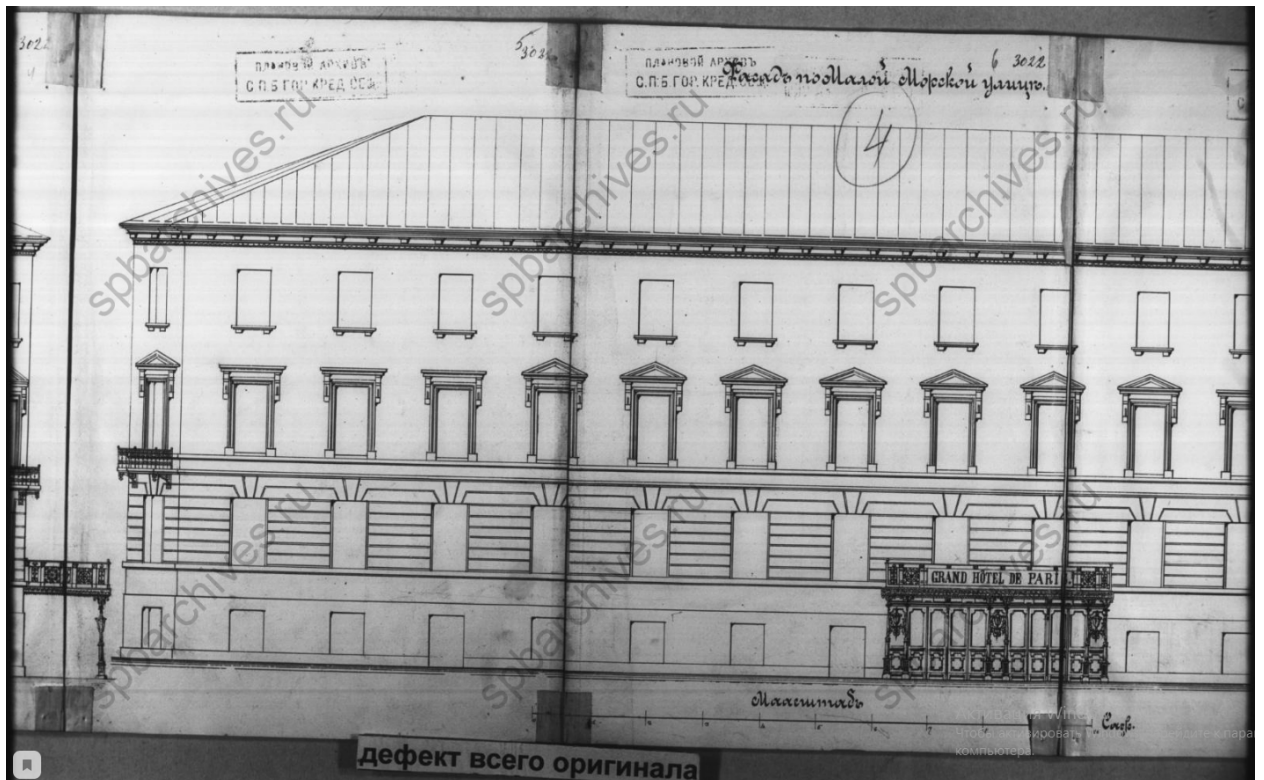
Илл. 25. Часть разреза по АВ. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 11.



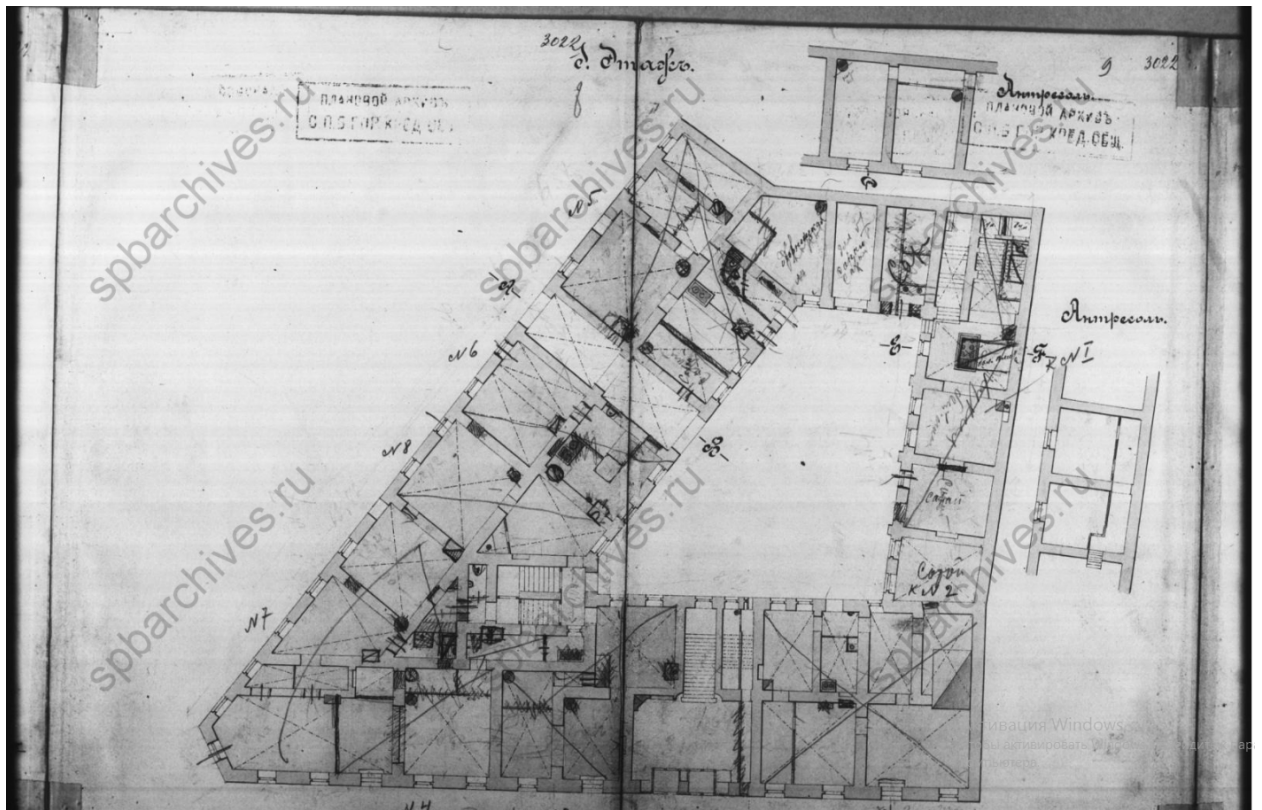
Илл. 26. План двора наследников С.-Петербургской 2-й гильдии купцов Вайтенс. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л.1.



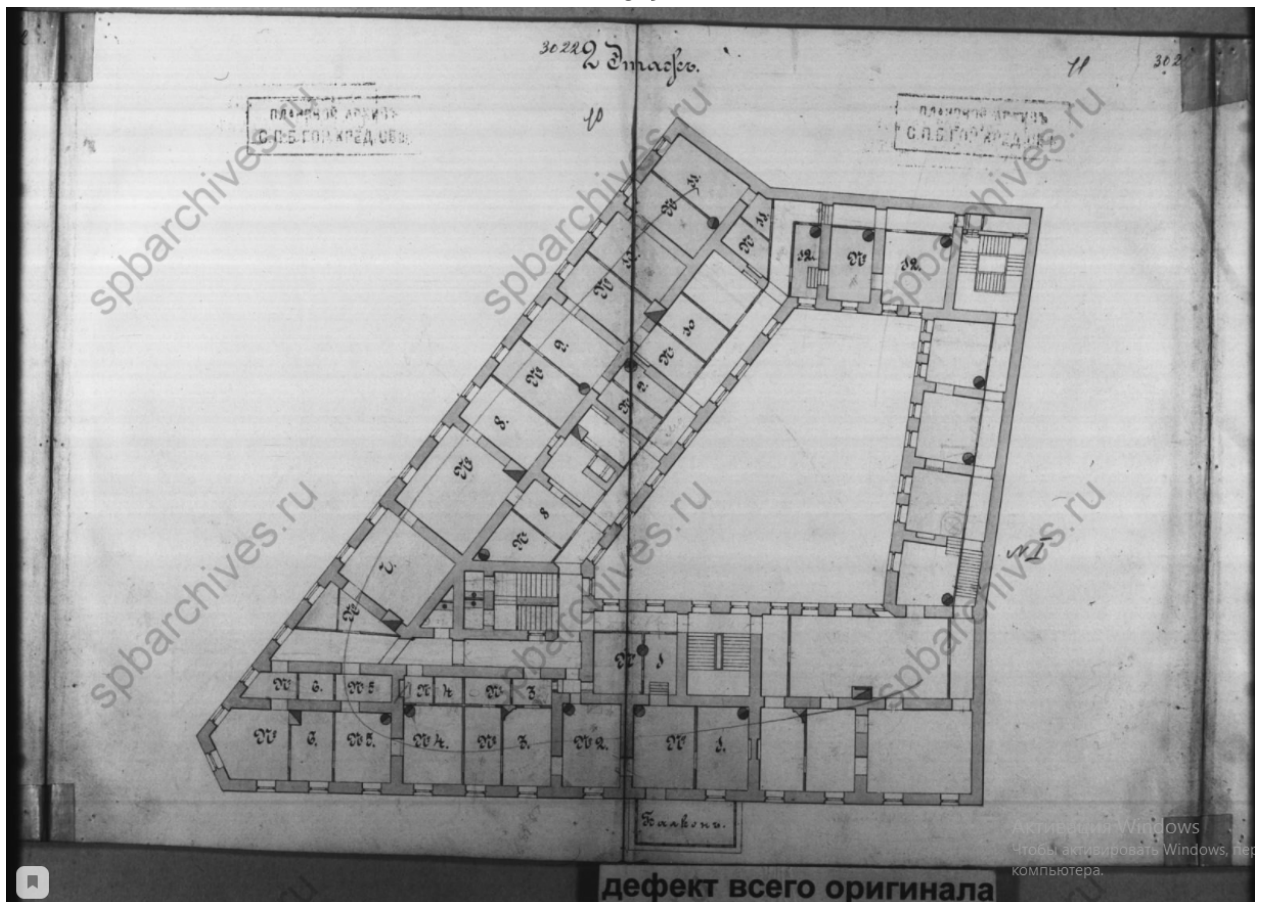
Илл. 27. Фасад по Вознесенскому проспекту. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л.4.



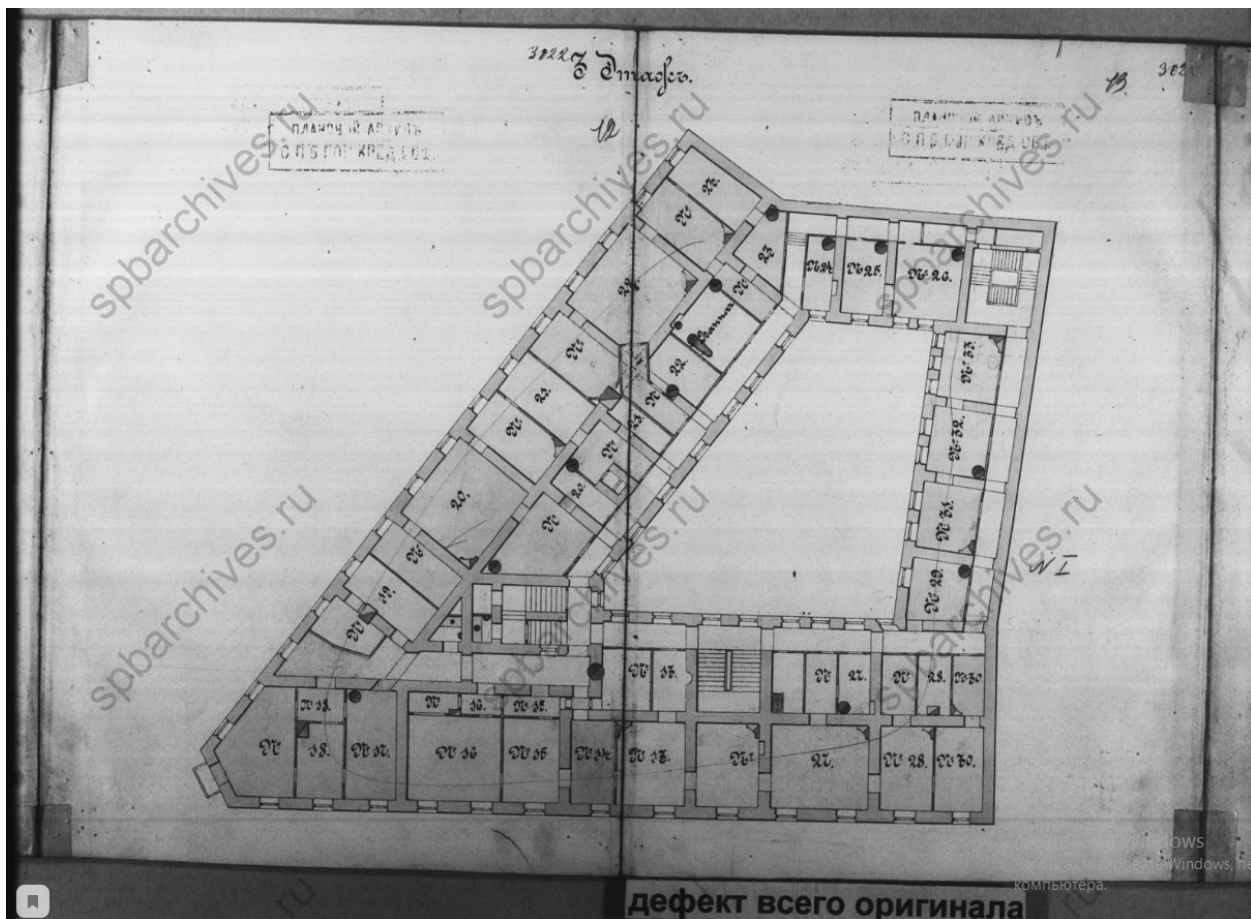
Илл. 28. Фасад по Малой Морской улице. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л.4.



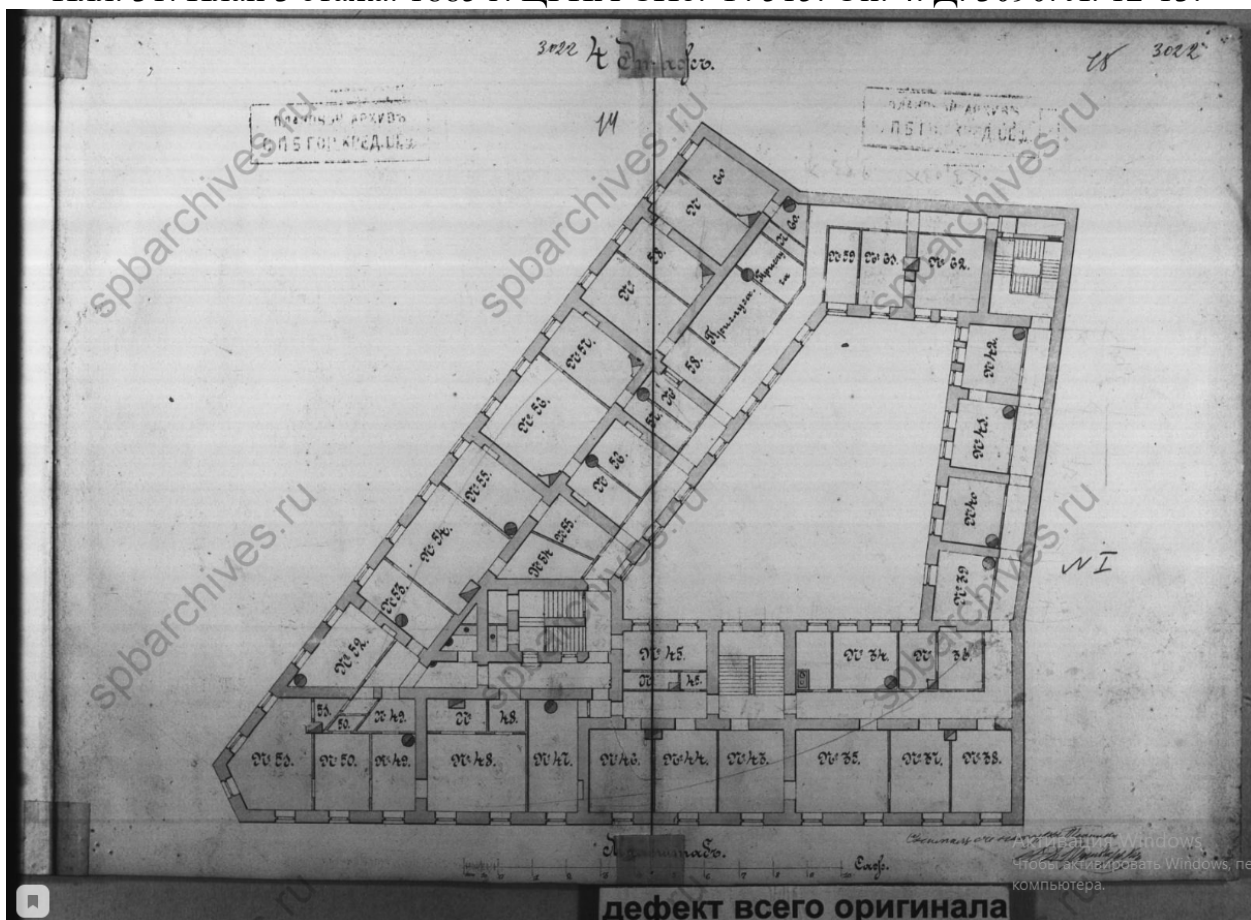
Илл. 29. План 1 этажа с антресолями. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 8-9.



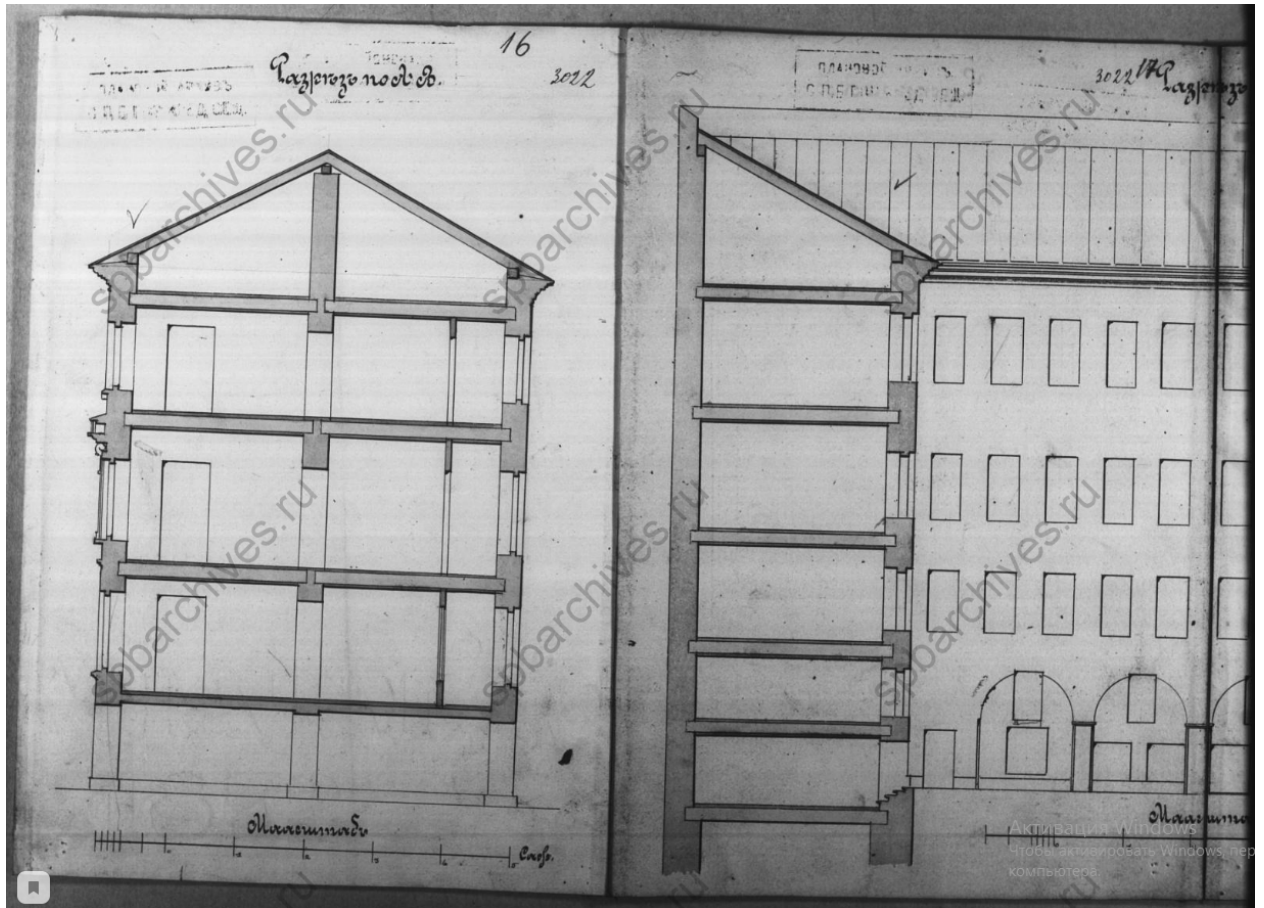
Илл. 30. План 2 этажа. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 10-11.



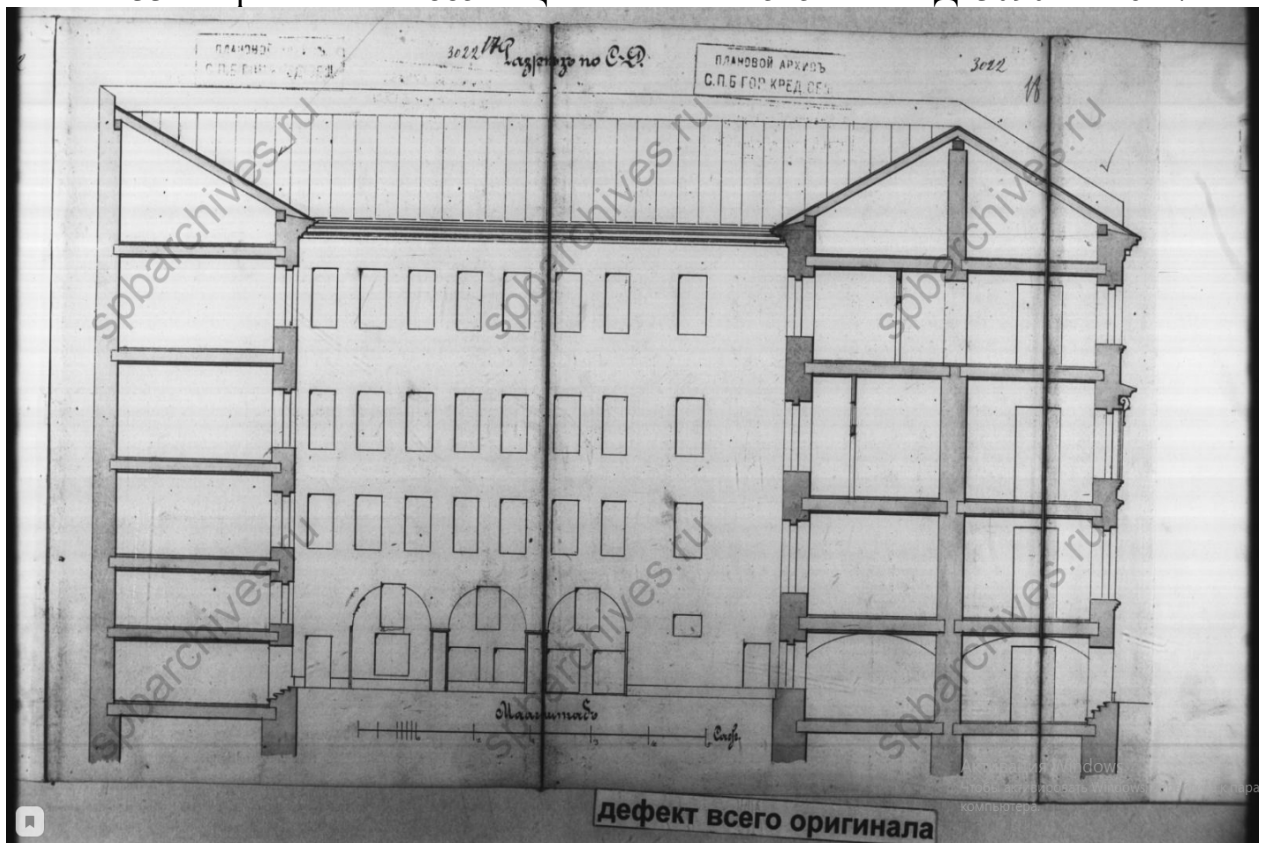
Илл. 31. План 3 этажа. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 12-13.



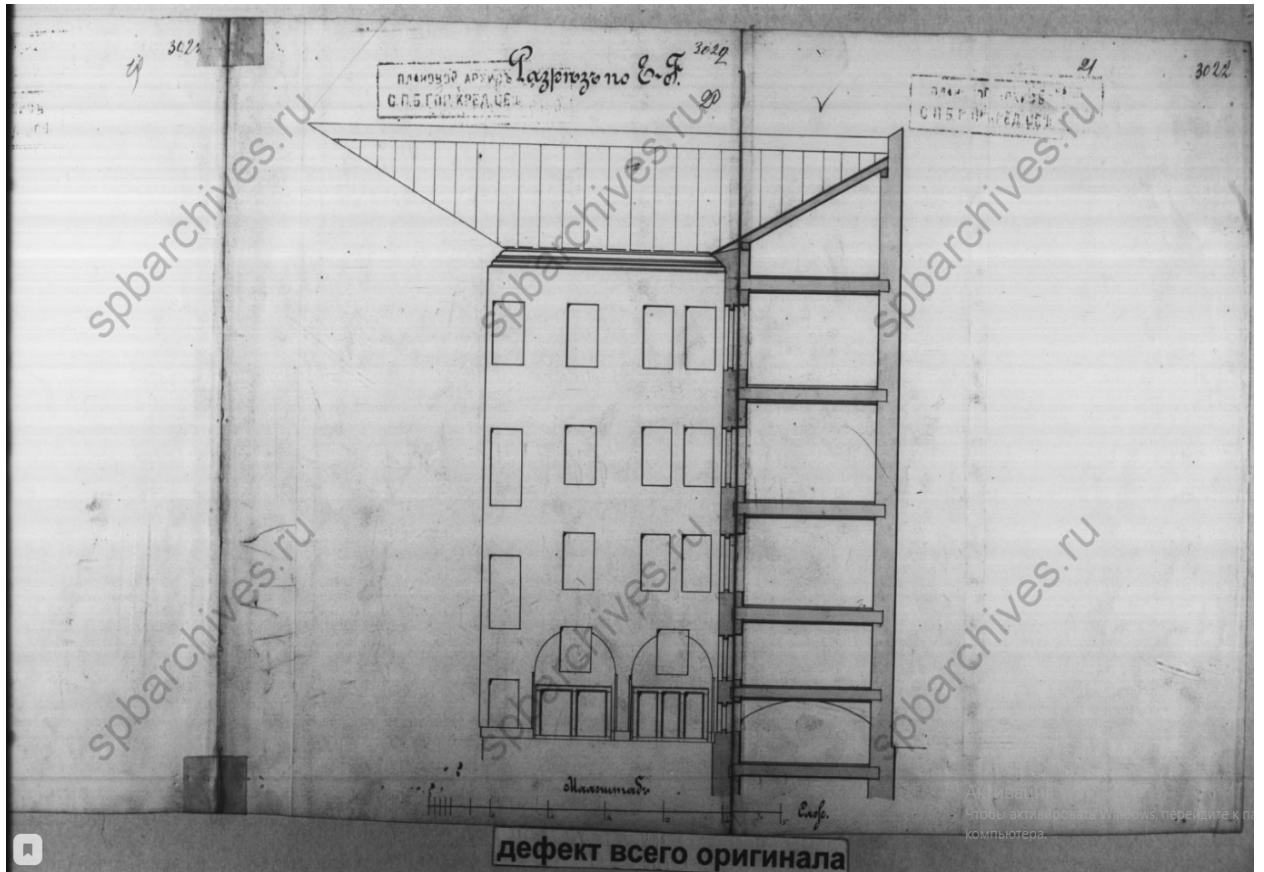
Илл. 32. План 4 этажа. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 14-15.



Илл. 33. Разрез по АВ. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 16-17.



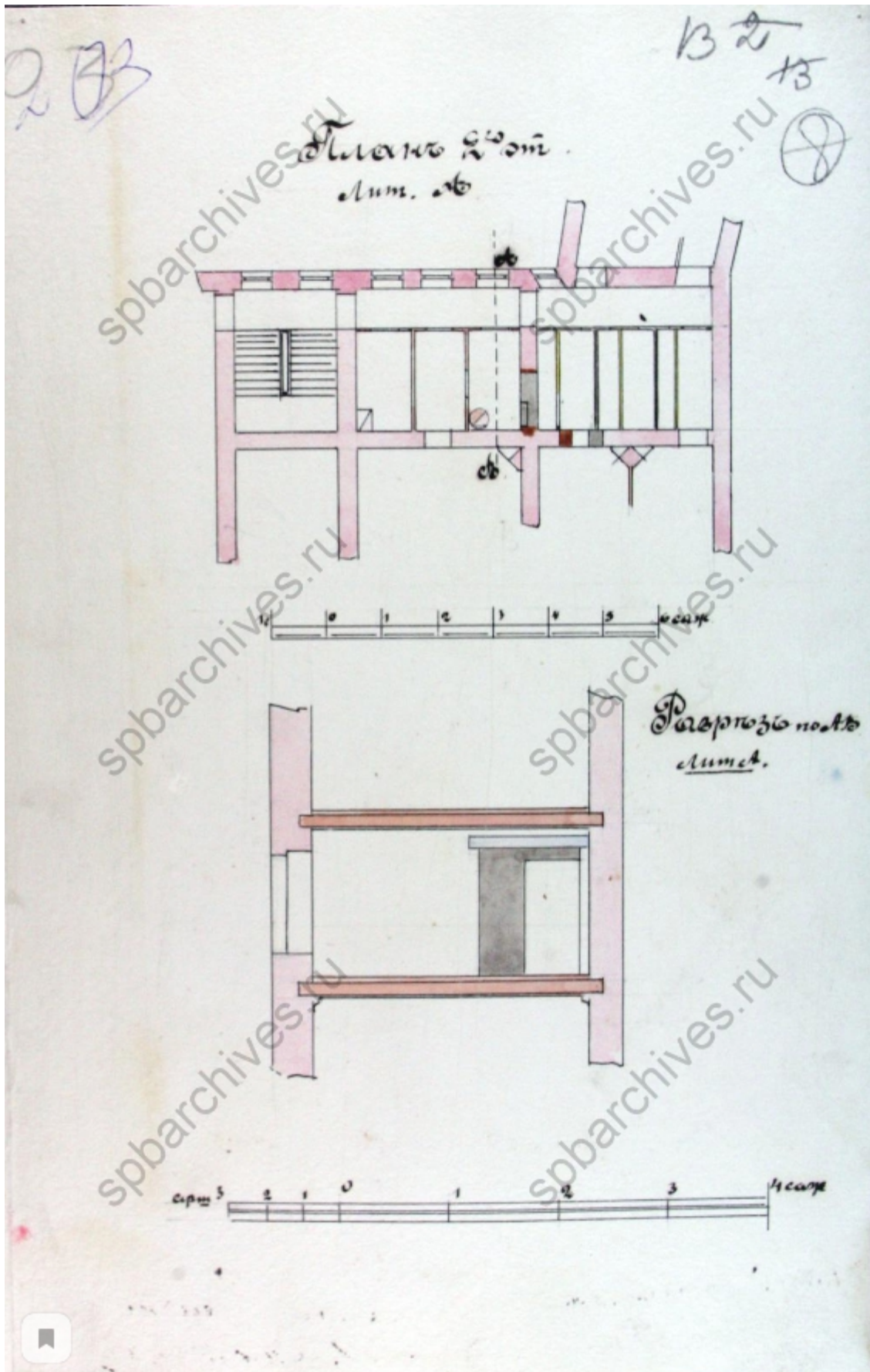
Илл. 34. Разрез по СД. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 17-18.



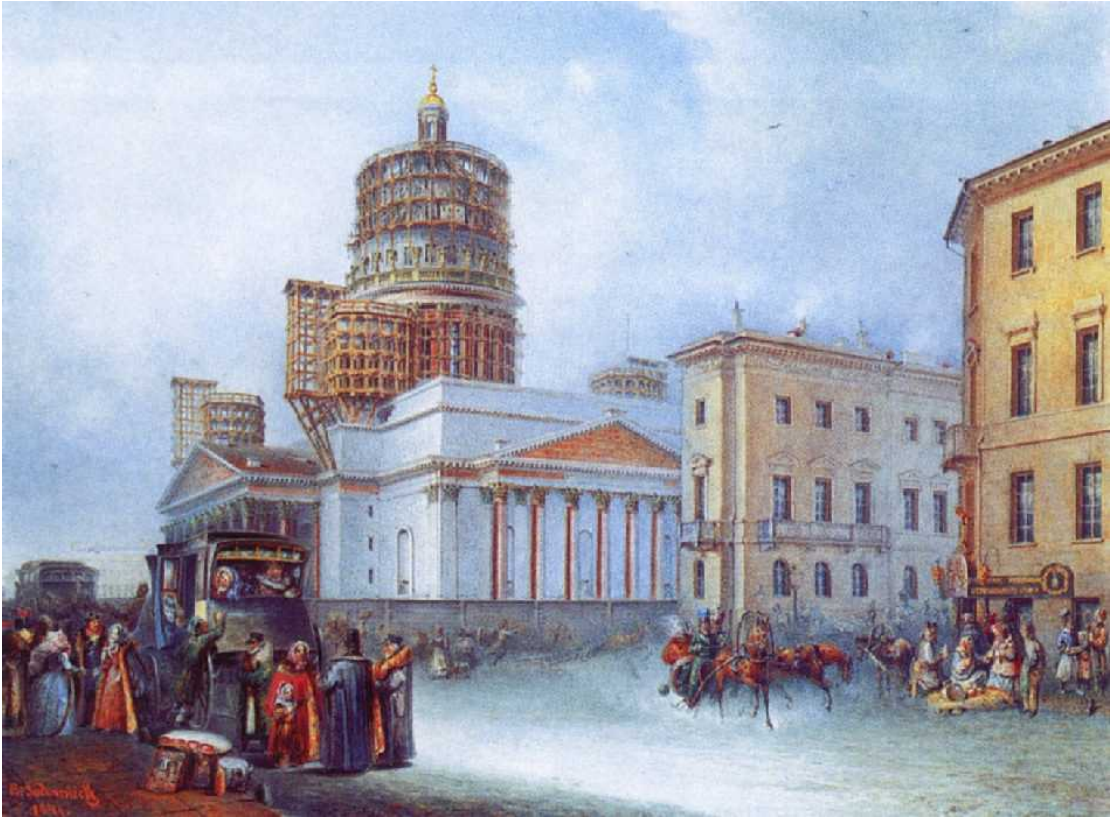
Илл. 35. Разрез по Е.Ф. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3090. Л. 20-21.



Илл. 36. План двора французского гражданина Оскара Андреевича Лепена. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 12.



Илл. 37. План 2-го этажа. Лит. А. Разрез по АВ. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 203. Л. 13.



Илл. 38. В.С. Садовников «Отправление дилижанса с Исаакиевской площади». Акварель. 1841 г.



Илл. 39. Вид на Малую Морскую. 1859 г. URL: <https://pastvu.com/p/128638>



Малая Морская улица въ С.-Петербургѣ, переименованная въ „Улицу Гоголя“.

Илл. 40. Малая Морская улица-улица Гоголя. 1902 г. URL:

<https://pastvu.com/p/202072>



Илл. 41. Вознесенский проспект. 1909 г. URL: <https://pastvu.com/p/114635>



Илл. 42. Вознесенский проспект угол улицы Гоголя. 1909-1910 гг. URL: <https://pastvu.com/p/112799>



Илл. 43. Вознесенский проспект. 1911-1912 гг. URL: <https://pastvu.com/p/128559>



Илл. 44. Отряд моряков на улице Гоголя. 1942 г URL: <https://pastvu.com/p/1191204>



Илл. 45. Улица Гоголя. 1953 г. URL: <https://pastvu.com/p/449661>



Илл. 46. Угол проспекта Майорова и улицы Гоголя («дом Шиля»). Фото В. Молчанова. 1955 г. URL: <https://pastvu.com/p/877037>



Илл. 47. Пр. Майорова, д. 8, угол ул. Гоголя 23 (б. дом Шиля). Фото В. Молчанова. 1955 г. URL: <https://pastvu.com/p/877004>



Бывш. дом Шиля. Пр. Майорова, 8/23.
 Фотография. 1969 г.

Илл. 48. Бывший дом Шиля. Пр. Майорова, 8/23. 1969 г. URL:
<https://pastvu.com/p/723634>



Илл. 49. Лицевой фасад здания. 1978 г. Архив КГИОП. № 658. Паспорт на
 памятник «Дом, в котором жил Ф.М. Достоевский». 1978.



Илл. 50. Фасад здания по ул. Гоголя. 1978 г. Архив КГИОП. № 658. Паспорт на памятник «Дом, в котором жил Ф.М. Достоевский». 1978.



Илл. 51. Фасад здания по пр. Майорова. 1978 г. Архив КГИОП. № 658. Паспорт на памятник «Дом, в котором жил Ф.М. Достоевский». 1978.



Илл. 52. «Живая цепь» перед забором «Англетера» перед сносом. 1987 г. URL: <https://pastvu.com/p/827740>



Илл. 53. Угол Малой Морской и Вознесенского проспекта. 1990-1995 гг. URL: <https://pastvu.com/p/316239>



Илл. 54. Малая Морская улица. 1996 г. URL: <https://pastvu.com/p/154571>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2), ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.

**Материалы фотофиксации
(фото – О.А. Блинов, 19.08.2022)**

Перечень фотографий:*Фасады*

Фото 1. Общий вид здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., дом 23 со стороны Почтамтской улицы.

Фото 2. Общий вид здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., дом 23 со стороны Малой Морской улицы.

Фото 3. Юго-восточный (лицевой) фасад здания, выходящий на Малую Морскую улицу.

Фото 4. Фрагмент лицевого (юго-восточного) фасада здания.

Фото 5. Фрагмент лицевого (юго-восточного) фасада здания.

Фото 6. Западный лицевой фасад здания, выходящий на Исаакиевскую площадь.

Фото 7. Фрагмент западного (лицевого) фасада здания.

Фото 8. Фрагмент западного (лицевого) фасада здания.

Фото 9. Вход в здание со стороны внутреннего двора.

Фото 10. Внутренний двор здания.

Фото 11. Воротный проезд в западной части здания.

Лестница в южной части здания

Фото 12. Лестница в южной части здания. Цокольный этаж.

Фото 13. Лестница в южной части здания. Цокольный этаж.

Фото 14. Лестница в южной части здания. Цокольный этаж.

Фото 15. Лестница в южной части здания. Площадка между цокольным и первым этажами.

Фото 16. Лестница в южной части здания. Площадка между цокольным и первым этажами.

Фото 17. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий на первый этаж.

Фото 18. Лестница в южной части здания. Площадка первого этажа.

Фото 19. Лестница в южной части здания. Площадка первого этажа.

Фото 20. Лестница в южной части здания. Площадка первого этажа.

Фото 21. Лестница в южной части здания. Первый этаж.

Фото 22. Лестница в южной части здания. Площадка между первым и вторым этажами.

Фото 23. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий на второй этаж.

Фото 24. Лестница в южной части здания. Площадка второго этажа.

Фото 25. Лестница в южной части здания. Площадка второго этажа.

Фото 26. Лестница в южной части здания. Площадка второго этажа.

Фото 27. Лестница в южной части здания. Второй этаж.

Фото 28. Лестница в южной части здания. Площадка между вторым и третьим этажами, забежные ступени.

Фото 29. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий на третий этаж.

Фото 30. Лестница в южной части здания. Третий этаж.

Фото 31. Лестница в южной части здания. Третий этаж.

Фото 32. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий в объем мезонина-надстройки.

Фото 33. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий в объем мезонина-надстройки.

Лестница в северном объеме здания

Фото 34. Лестница в северном объеме здания. Третий этаж.

Фото 35. Лестница в северном объеме здания. Общий вид.

Фото 36. Лестница в северном объеме здания. Общий вид.

Цокольный этаж

- Фото 37. Цокольный этаж. Вход в помещение 1-Н.
Фото 38. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(2).
Фото 39. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38,71).
Фото 40. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38).
Фото 41. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38).
Фото 42. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38).
Фото 43. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(59).
Фото 44. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(58).
Фото 45. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(40).
Фото 46. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(41).
Фото 47. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(39).
Фото 48. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(58,45).
Фото 49. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(53,54).
Фото 50. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(45).
Фото 51. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38,71).
Фото 52. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(42).
Фото 53. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(40).
Фото 54. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(43).
Фото 55. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(44).
Фото 56. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(50).
Фото 57. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(49).
Фото 58. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(49).
Фото 59. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(49).
Фото 60. Цокольный этаж. Помещение 3-Н(1).
Фото 61. Цокольный этаж. Помещение 3-Н(1).
Фото 62. Цокольный этаж. Помещение 4-Н(1).
Фото 63. Цокольный этаж. Помещение 4-Н(2).

1 этаж

- Фото 64. Первый этаж. Помещение 1-Н(138).
Фото 65. Первый этаж. Помещение 1-Н(138).
Фото 66. Первый этаж. Помещение 1-Н(128-135).
Фото 67. Первый этаж. Помещение 1-Н(74-76).
Фото 68. Первый этаж. Помещение 1-Н(74-76).
Фото 69. Первый этаж. Помещение 1-Н(74-76).
Фото 70. Первый этаж. Помещение 1-Н(74).
Фото 71. Первый этаж. Помещение 1-Н(77).
Фото 72. Первый этаж. Помещение 1-Н(77).
Фото 73. Первый этаж. Помещение 1-Н(74).
Фото 74. Первый этаж. Помещение 1-Н(100).
Фото 75. Первый этаж. Помещение 1-Н(88,90-98).
Фото 76. Первый этаж. Помещение 1-Н(88,90-98).
Фото 77. Первый этаж. Помещение 1-Н(88,90-98).
Фото 78. Первый этаж. Помещение 1-Н(100).
Фото 79. Первый этаж. Помещение 1-Н(106-107).
Фото 80. Первый этаж. Помещение 1-Н(107-108,116,118).
Фото 81. Первый этаж. Помещение 1-Н(116).

- Фото 82. Первый этаж. Помещение 1-Н(117,121).
Фото 83. Первый этаж. Помещение 1-Н(117).
Фото 84. Первый этаж. Помещение 1-Н(118).
Фото 85. Первый этаж. Помещение 1-Н(127).
Фото 86. Первый этаж. Помещение 1-Н(129-130,135).
Фото 87. Первый этаж. Помещение 1-Н(130).

2 этаж

- Фото 88. Второй этаж. Помещение 1-Н(180).
Фото 89. Второй этаж. Помещение 1-Н(179).
Фото 90. Второй этаж. Помещение 1-Н(139).
Фото 91. Второй этаж. Помещение 1-Н(141).
Фото 92. Второй этаж. Помещение 1-Н(139).
Фото 93. Второй этаж. Помещение 1-Н(141).
Фото 94. Второй этаж. Помещение 1-Н(141).
Фото 95. Второй этаж. Помещение 1-Н(140).
Фото 96. Второй этаж. Помещение 1-Н(140).
Фото 97. Второй этаж. Помещение 1-Н(141).
Фото 98. Второй этаж. Помещение 1-Н(143).
Фото 99. Второй этаж. Помещение 1-Н(142).
Фото 100. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).
Фото 101. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).
Фото 102. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).
Фото 103. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).
Фото 104. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).
Фото 105. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).
Фото 106. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).
Фото 107. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).

3 этаж

- Фото 108. Третий этаж. Помещение 1-Н(185).
Фото 109. Третий этаж. Помещение 1-Н(187).
Фото 110. Третий этаж. Помещение 1-Н(188,199).
Фото 111. Третий этаж. Помещение 1-Н(199).
Фото 112. Третий этаж. Помещение 1-Н(189-193).
Фото 113. Третий этаж. Помещение 1-Н(207).
Фото 114. Третий этаж. Помещение 1-Н(207).
Фото 115. Третий этаж. Помещение 1-Н(207).
Фото 116. Третий этаж. Помещение 1-Н(207).
Фото 117. Третий этаж. Помещение 1-Н(209).
Фото 118. Третий этаж. Помещение 1-Н(212-214).
Фото 119. Третий этаж. Помещение 1-Н(221,229).
Фото 120. Третий этаж. Помещение 1-Н(229-234).
Фото 121. Третий этаж. Помещение 1-Н(237-242).
Фото 122. Третий этаж. Помещение 1-Н(240,243-246).
Фото 123. Третий этаж. Помещение 1-Н(221).

Мансардный этаж

- Фото 124. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(249).

- Фото 125. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(296-298).
Фото 126. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(308).
Фото 127. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(249).
Фото 128. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(249).
Фото 129. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(256).
Фото 130. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(256).
Фото 131. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(262-265).
Фото 132. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(270-279).
Фото 133. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(270-279).
Фото 134. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(275-276, 281,285).
Фото 135. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(280).
Фото 136. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(280).
Фото 137. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(282).

Мезонин-надстройка

- Фото 138. Мезонин-надстройка. Помещение 1-Н(314).
Фото 139. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(315).
Фото 140. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(316).
Фото 141. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(319).
Фото 142. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(322).
Фото 143. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(327).
Фото 144. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(331).
Фото 145. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(333).
Фото 146. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(335).
Фото 147. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(353).
Фото 148. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(351).
Фото 149. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(316).

Фасады



Фото 1. Общий вид здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., дом 23 со стороны Почтамтской улицы.





Фото 2. Общий вид здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., дом 23 со стороны Малой Морской улицы.



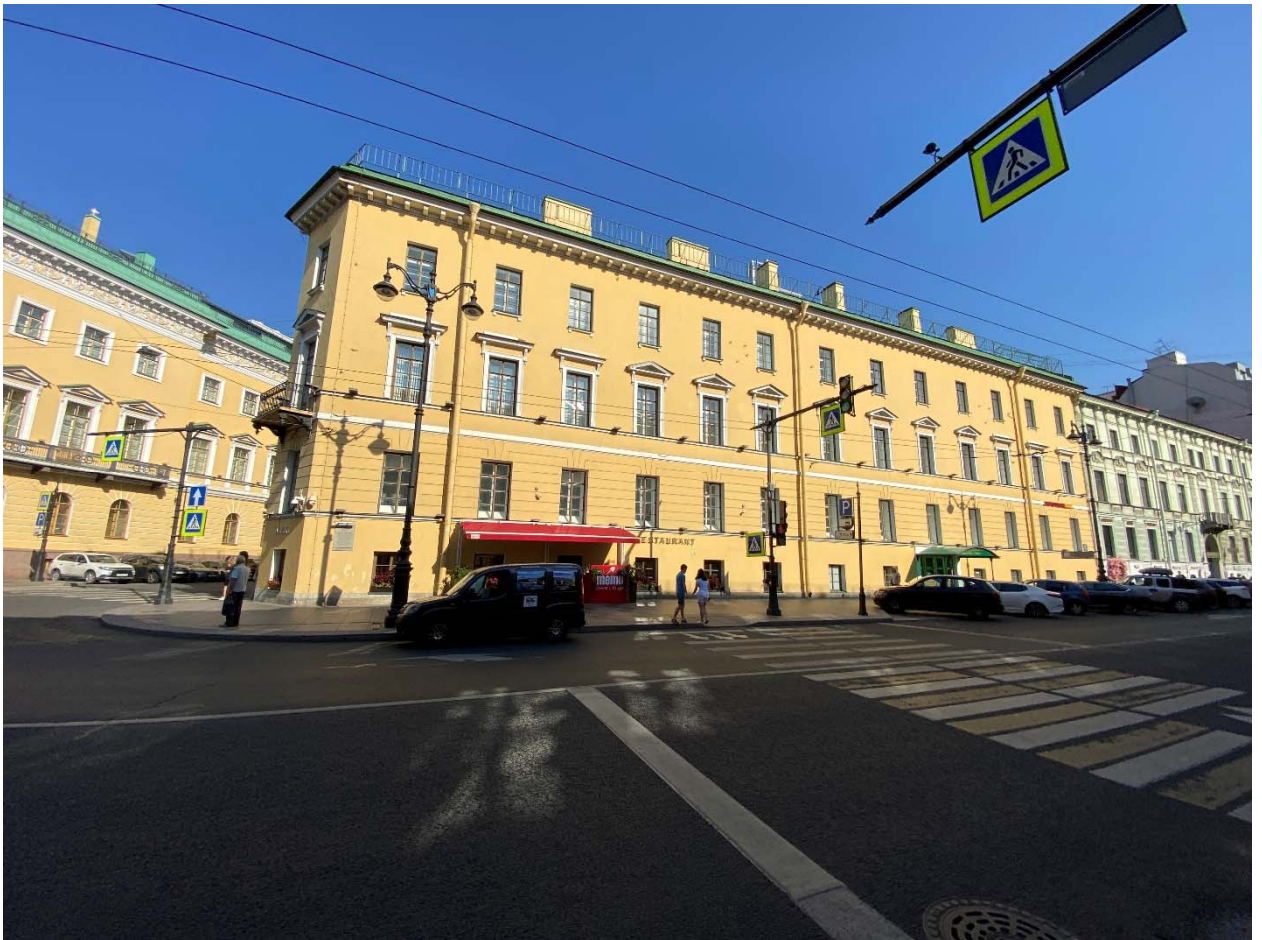


Фото 3. Юго-восточный (лицевой) фасад здания, выходящий на Малую Морскую улицу.





Фото 4. Фрагмент лицевого (юго-восточного) фасада здания.





Фото 5. Фрагмент лицевого (юго-восточного) фасада здания.

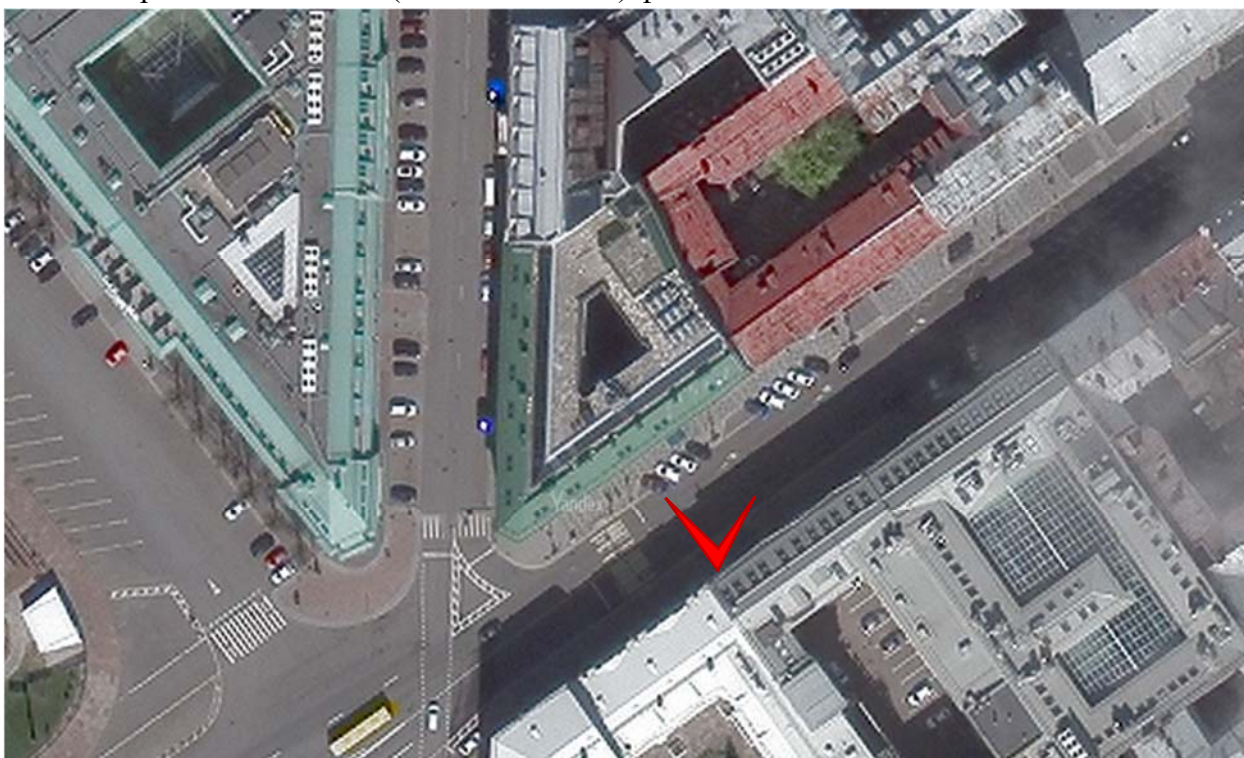




Фото 6. Западный лицевой фасад здания, выходящий на Исаакиевскую площадь.





Фото 7. Фрагмент западного (лицевого) фасада здания.





Фото 8. Фрагмент западного (лицевого) фасада здания.





Фото 9. Вход в здание со стороны внутреннего двора.

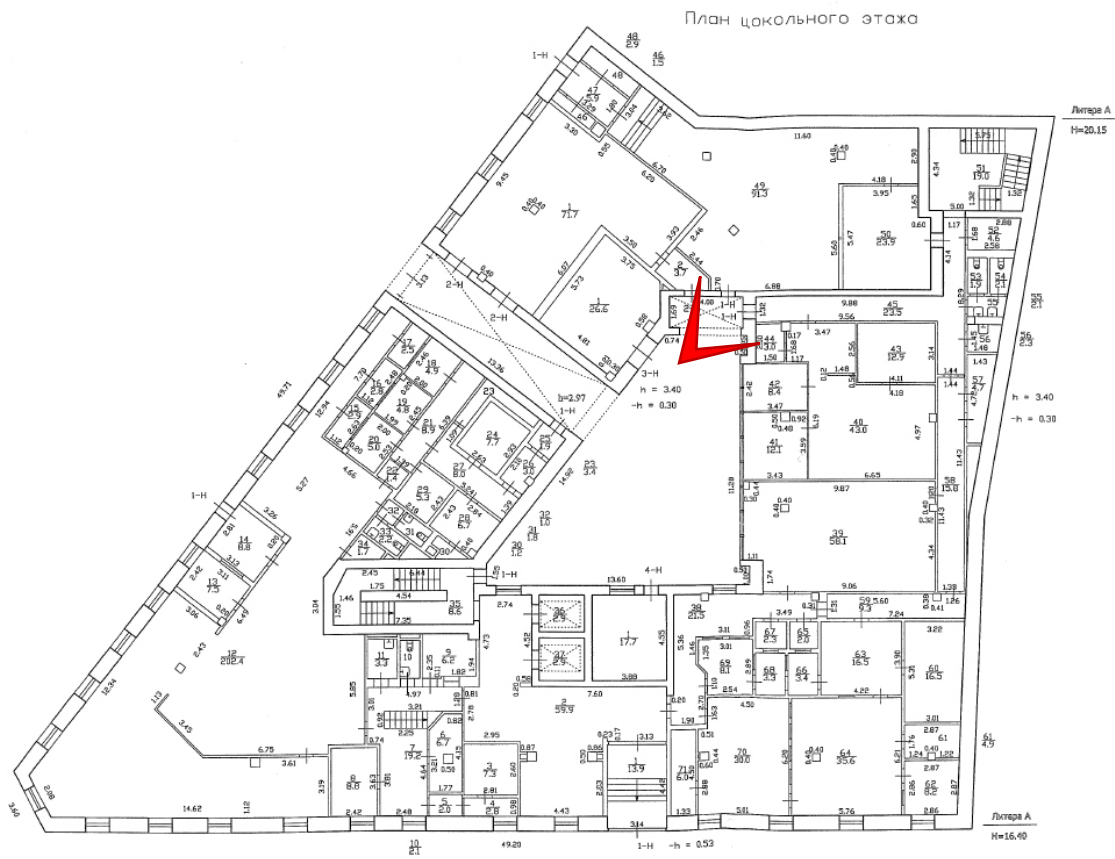




Фото 10. Внутренний двор здания.

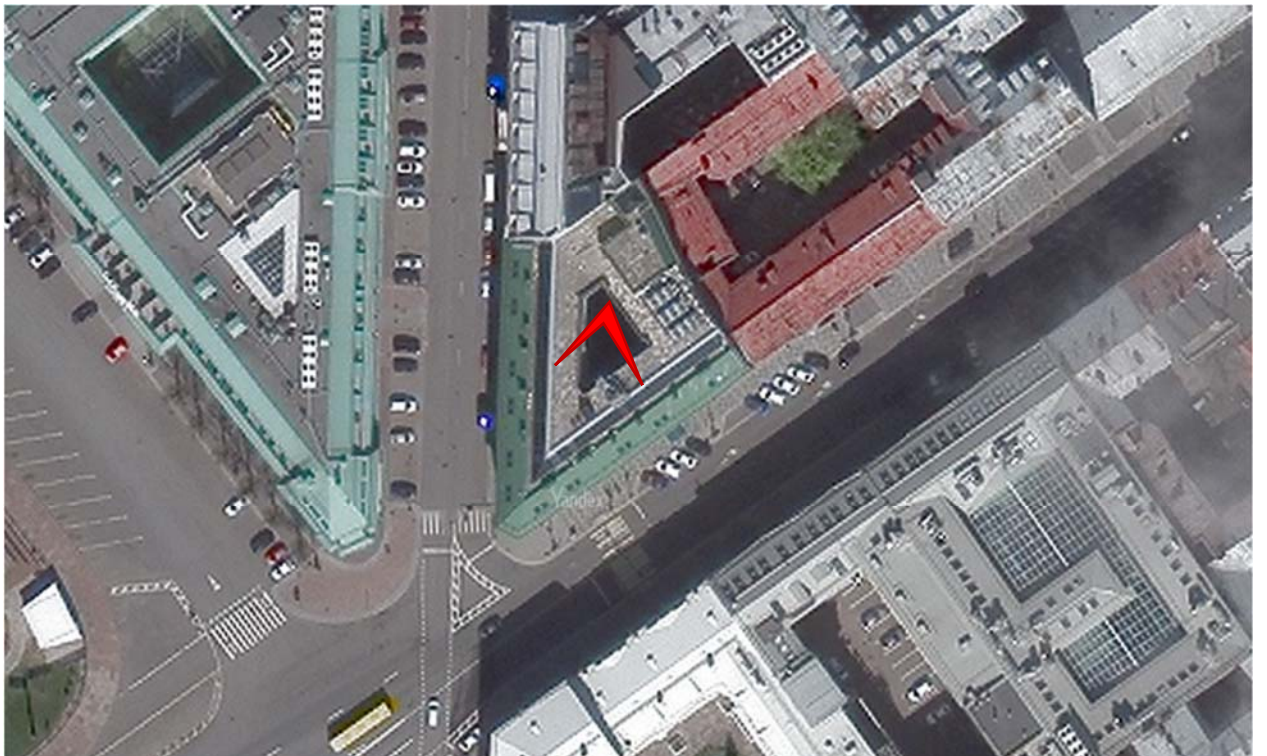




Фото 11. Воротный проезд в западной части здания.

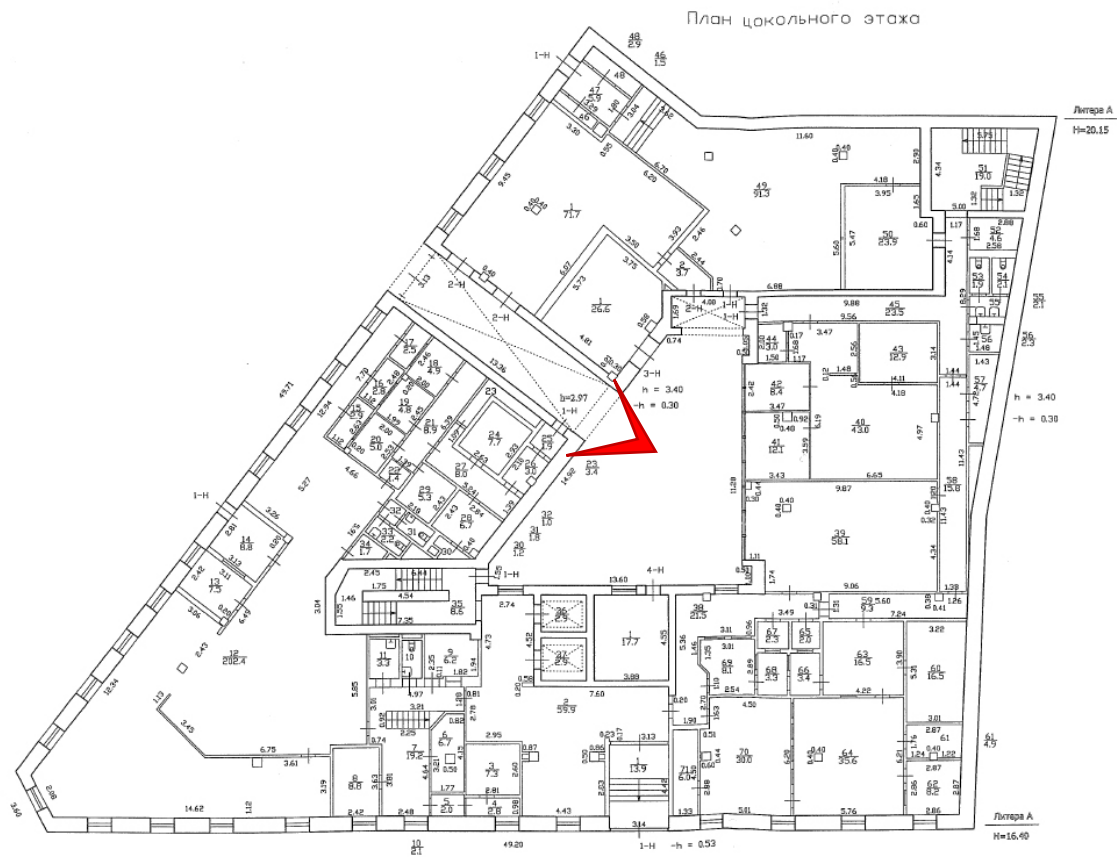




Фото 13. Лестница в южной части здания. Цокольный этаж.

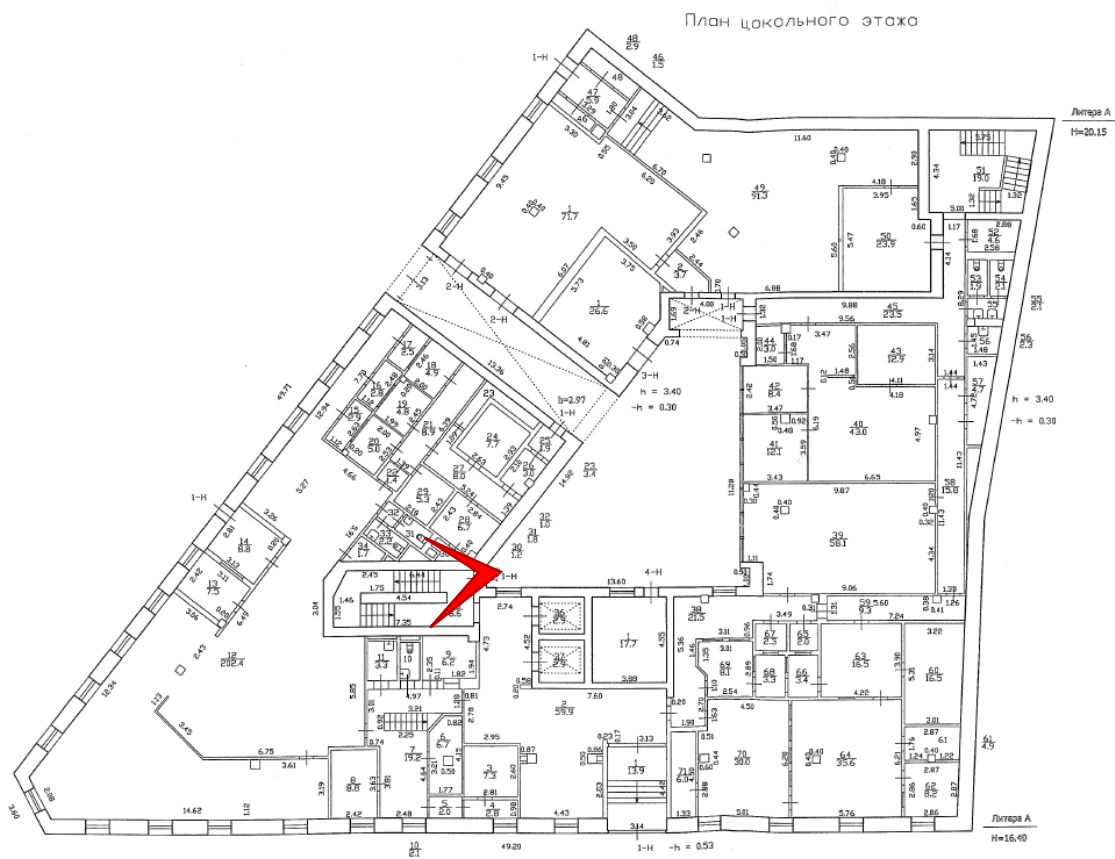




Фото 14. Лестница в южной части здания. Цокольный этаж.

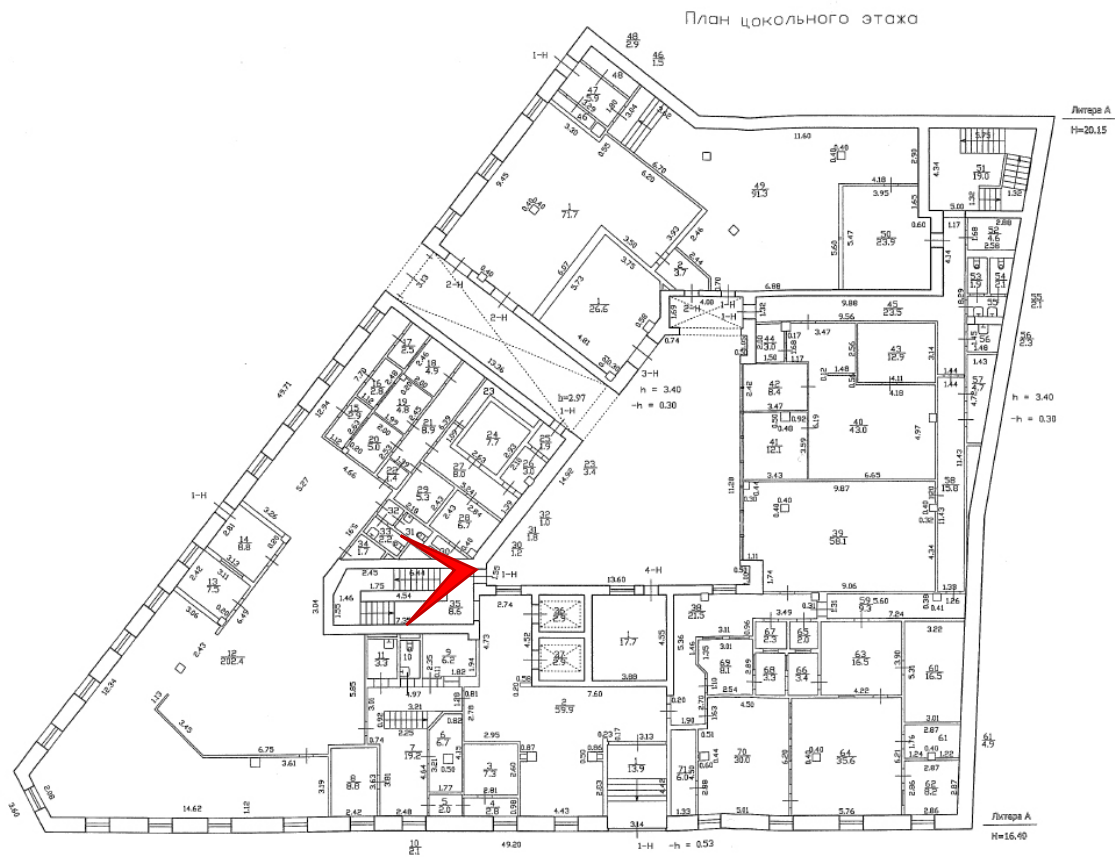




Фото 15. Лестница в южной части здания. Площадка между цокольным и первым этажами.

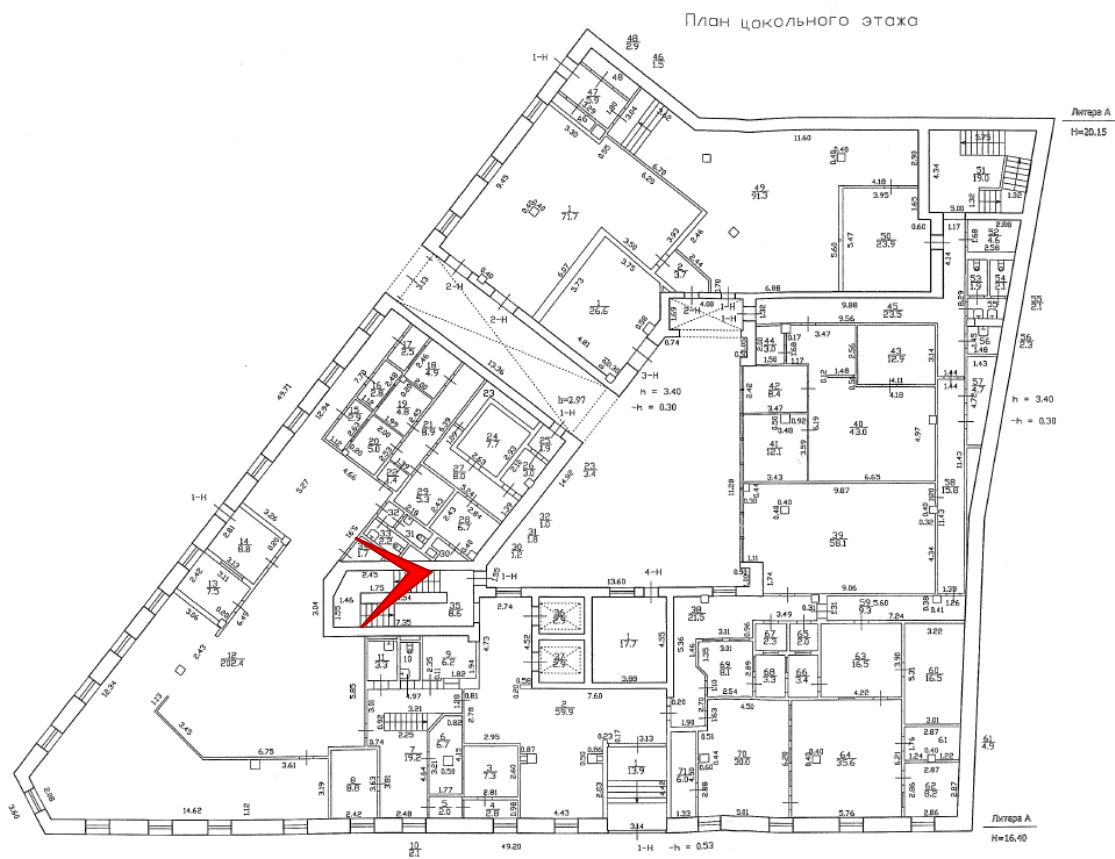




Фото 16. Лестница в южной части здания. Площадка между цокольным и первым этажами.

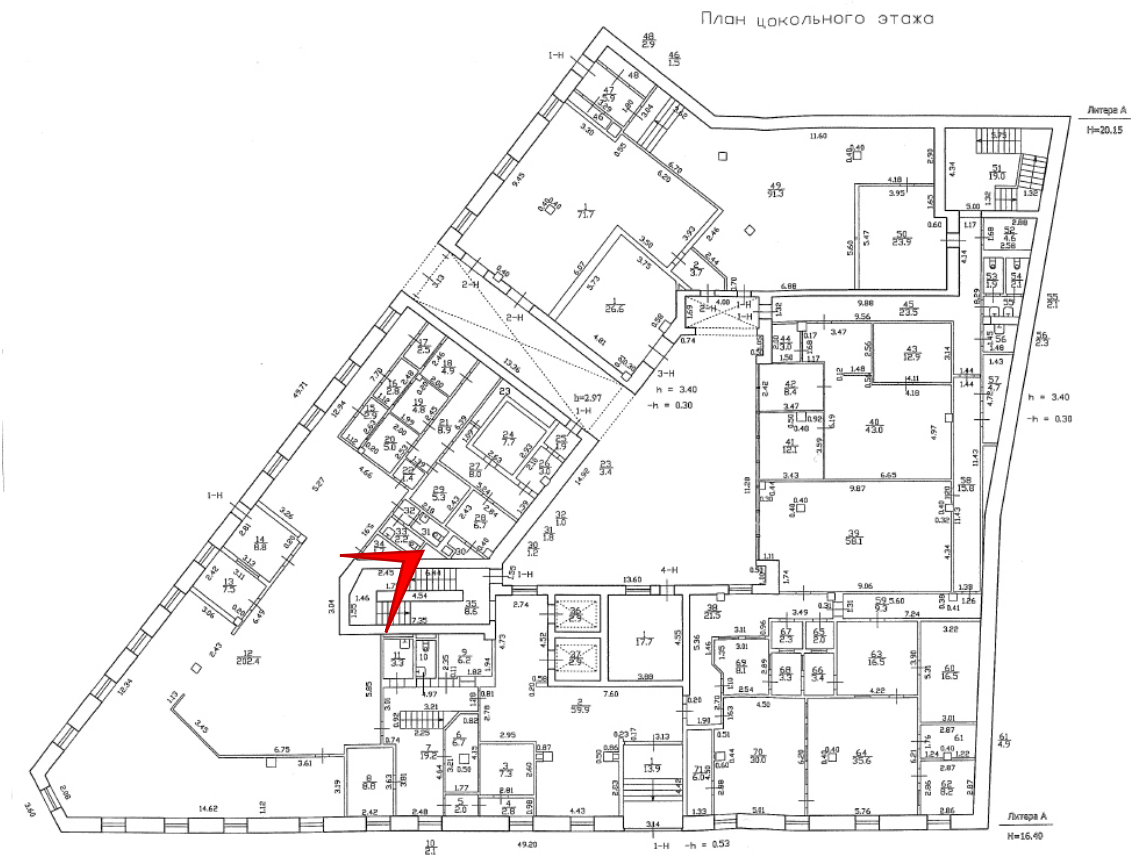




Фото 17. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий на первый этаж.

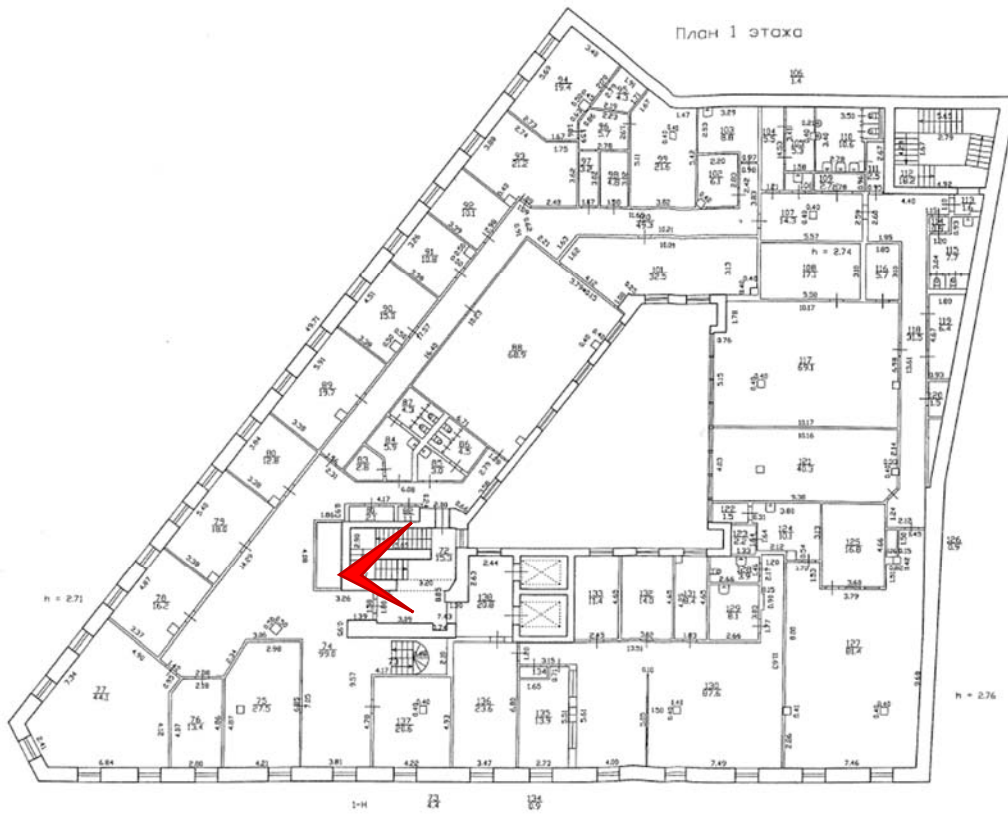




Фото 18. Лестница в южной части здания. Площадка первого этажа.

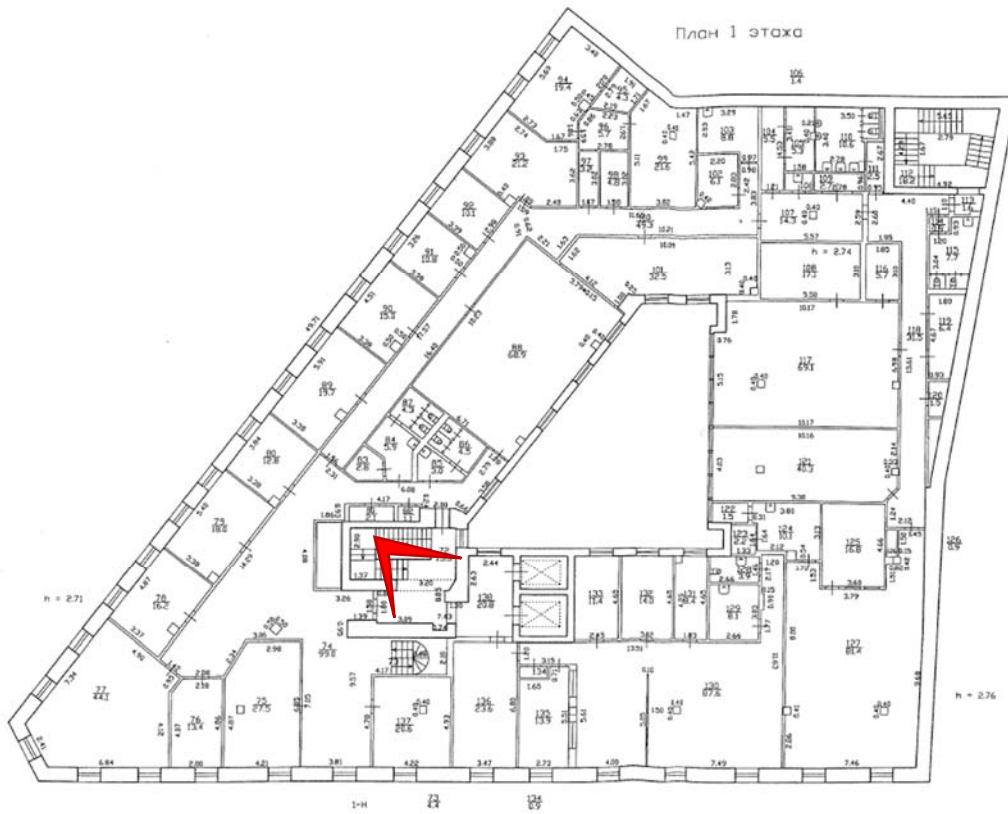




Фото 19. Лестница в южной части здания. Площадка первого этажа.

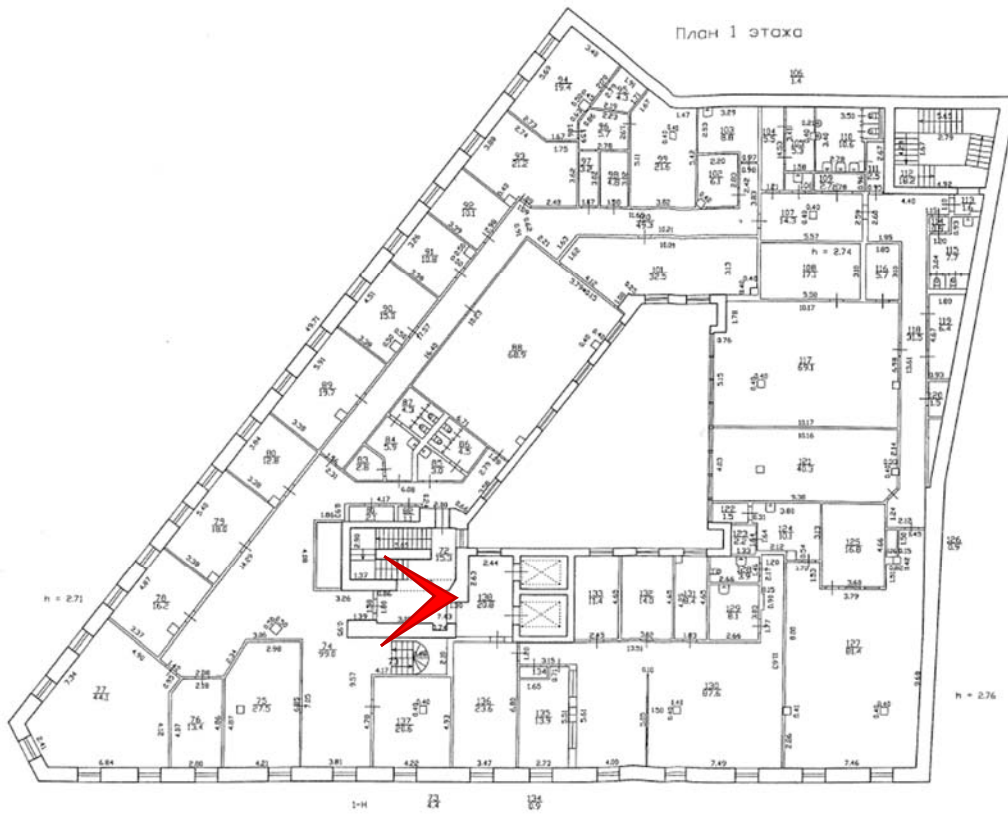




Фото 20. Лестница в южной части здания. Площадка первого этажа.

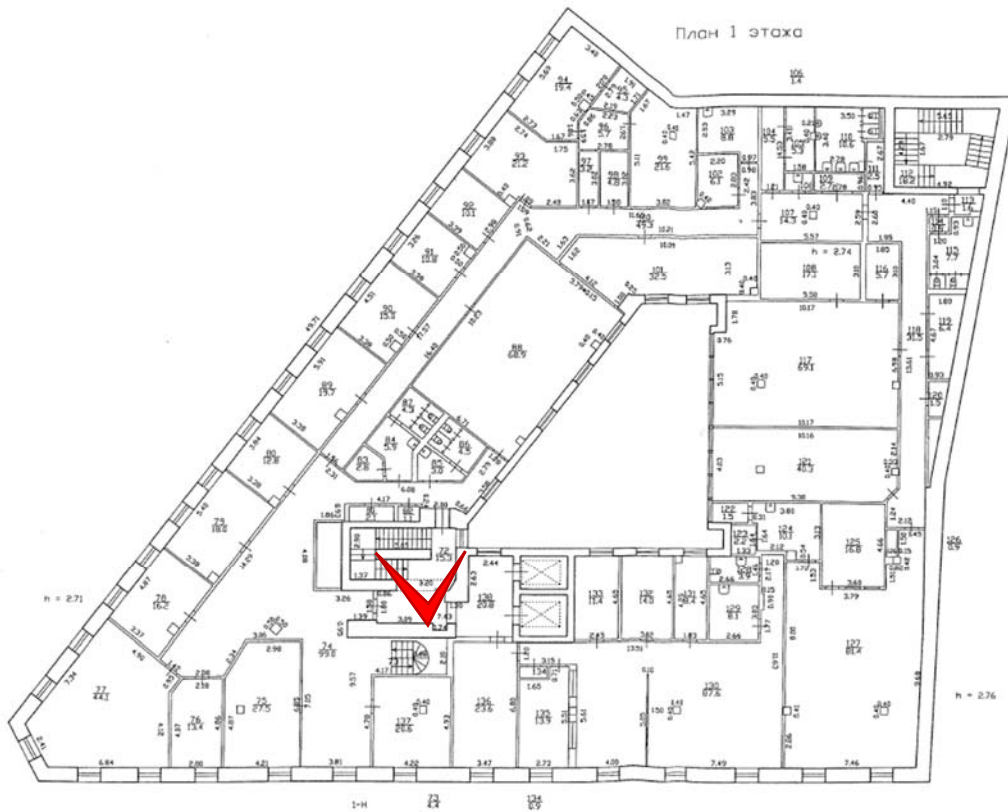




Фото 21. Лестница в южной части здания. Первый этаж.

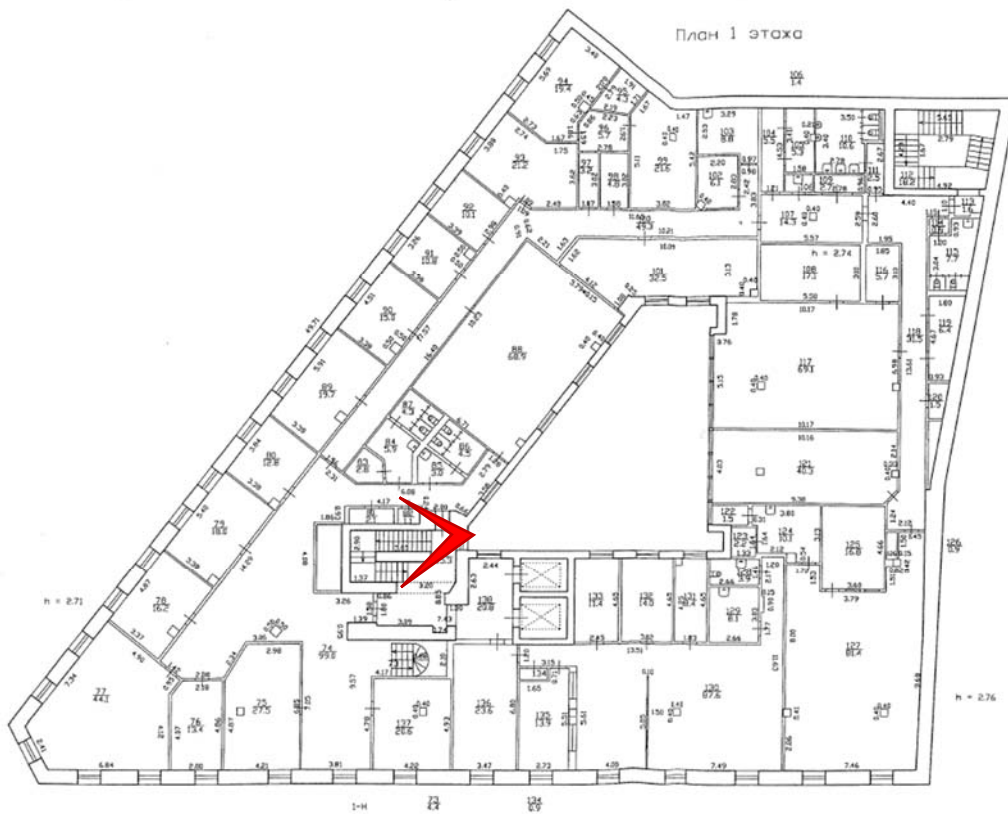




Фото 22. Лестница в южной части здания. Площадка между первым и вторым этажами.

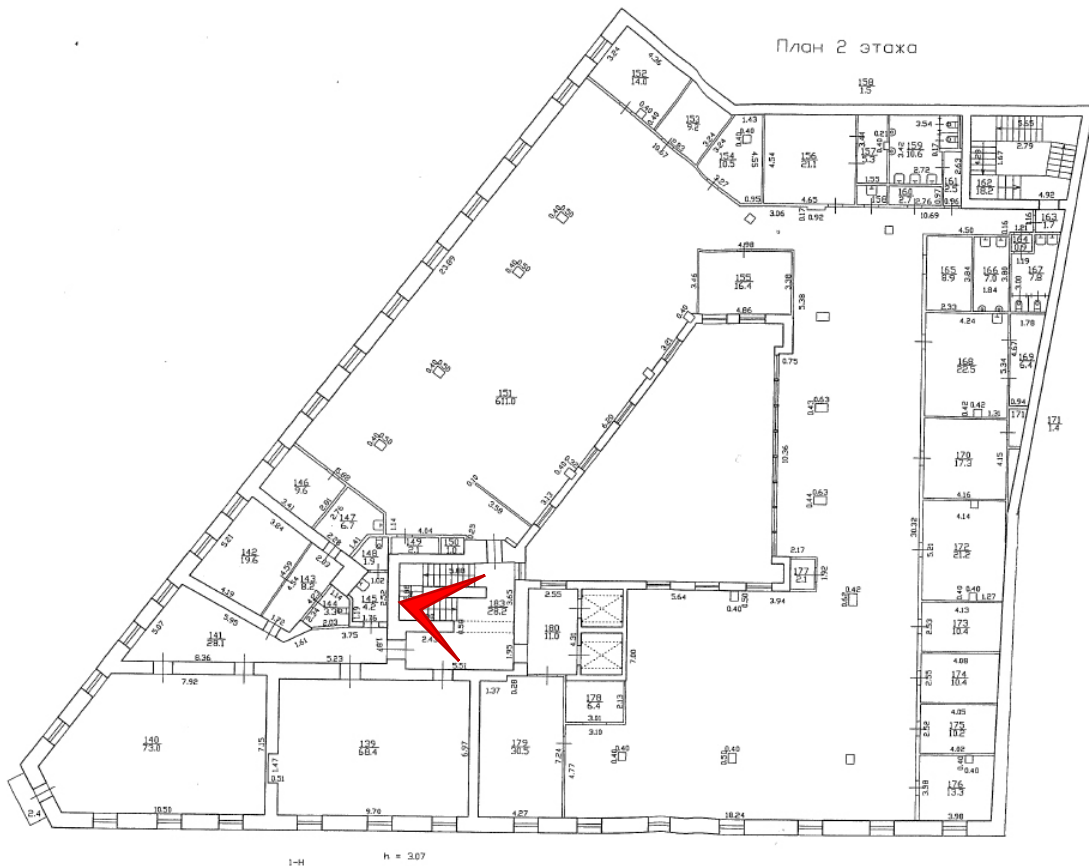




Фото 23. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий на второй этаж.

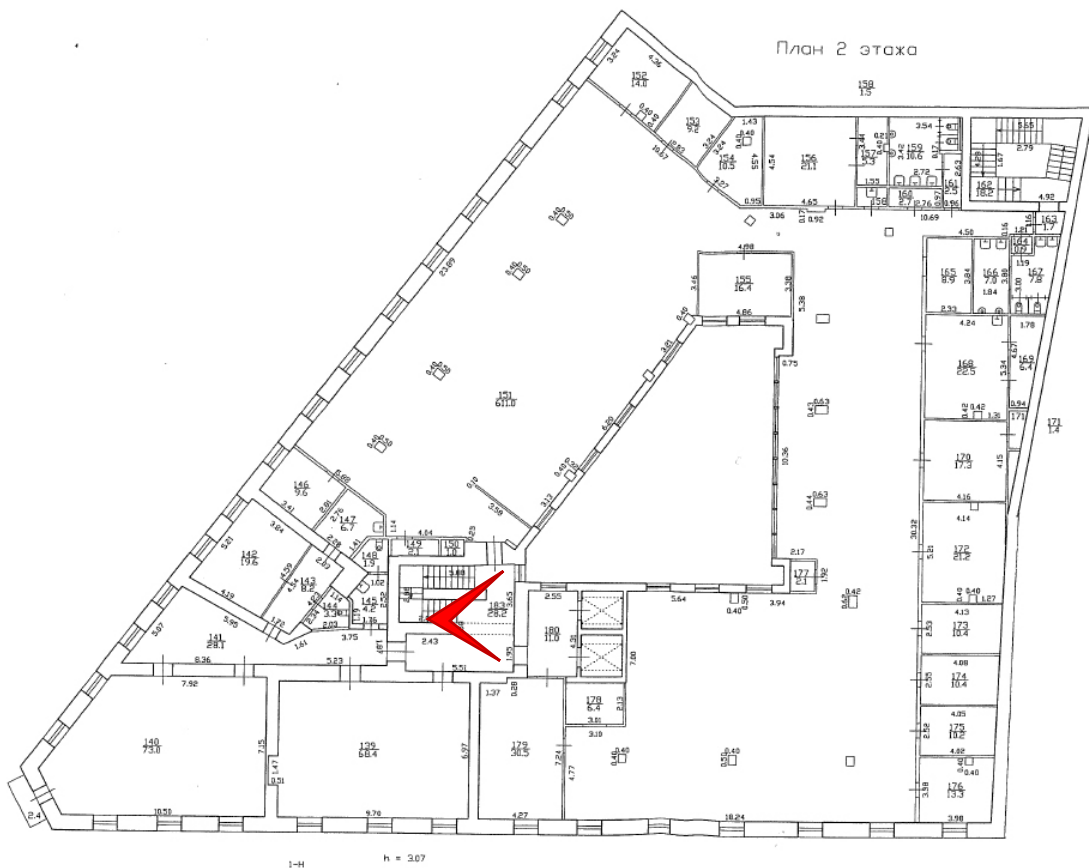




Фото 24. Лестница в южной части здания. Площадка второго этажа.

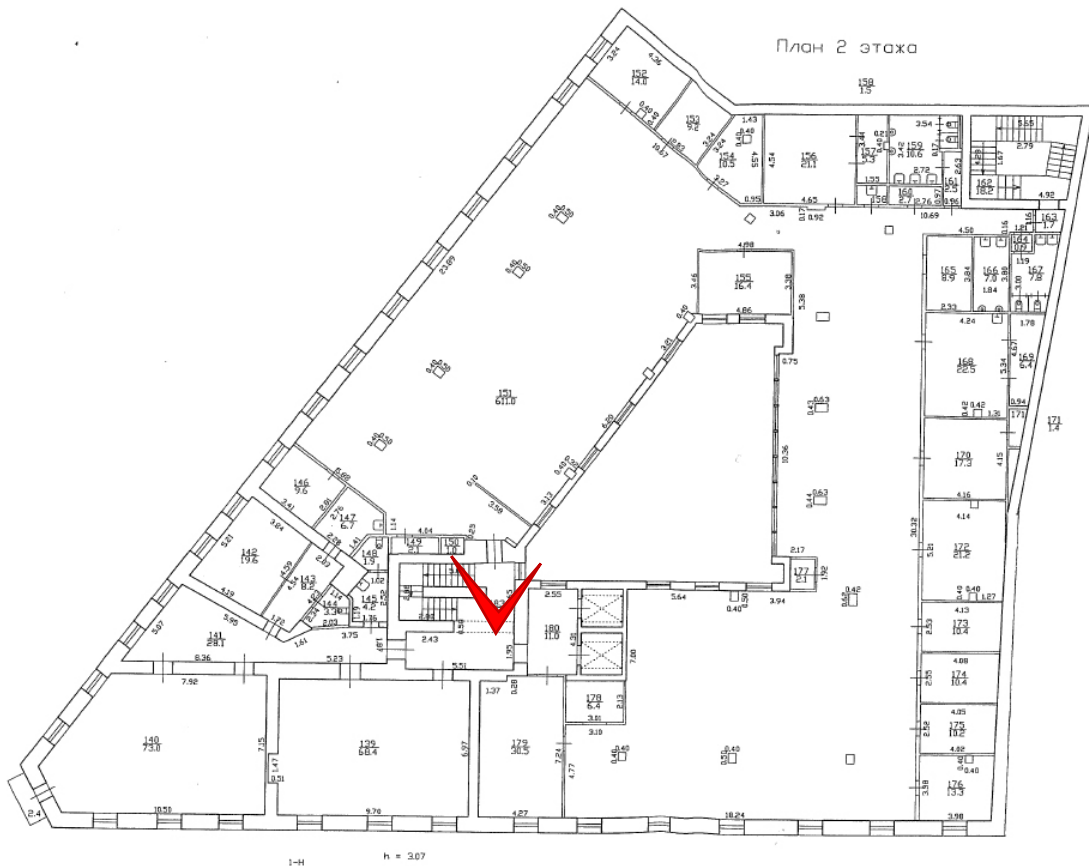




Фото 25. Лестница в южной части здания. Площадка второго этажа.

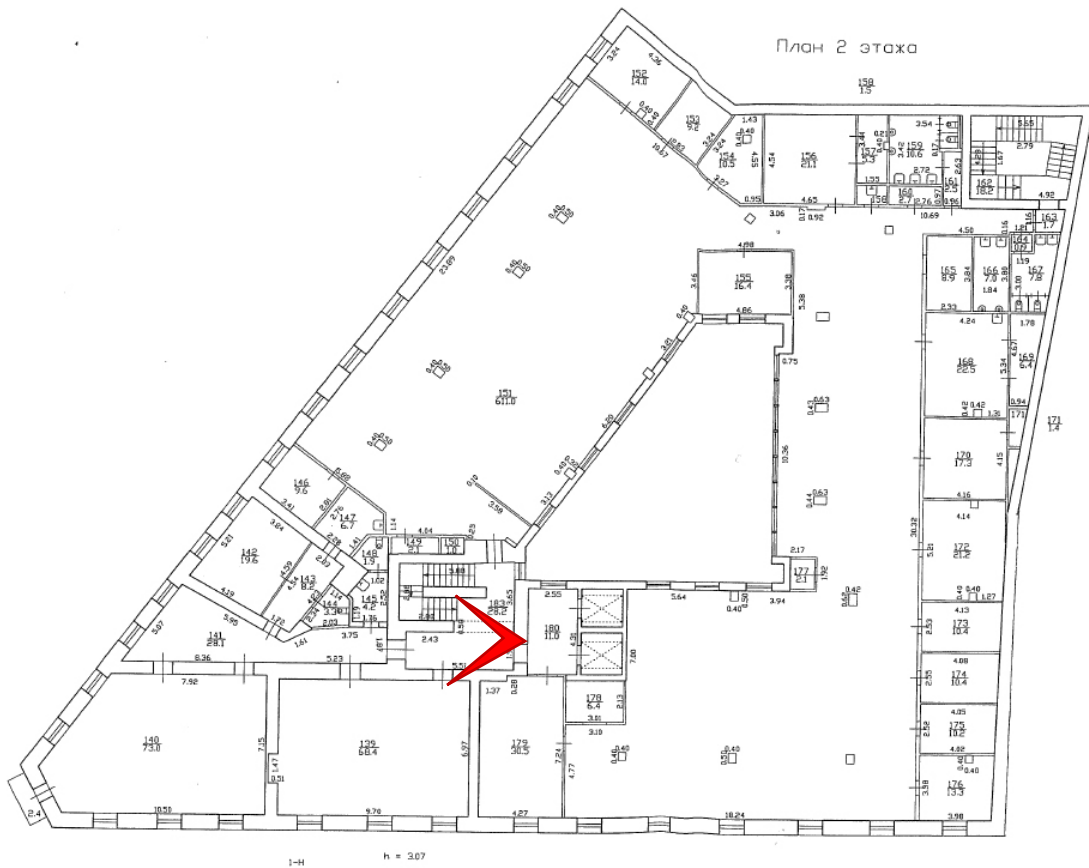




Фото 26. Лестница в южной части здания. Площадка второго этажа.

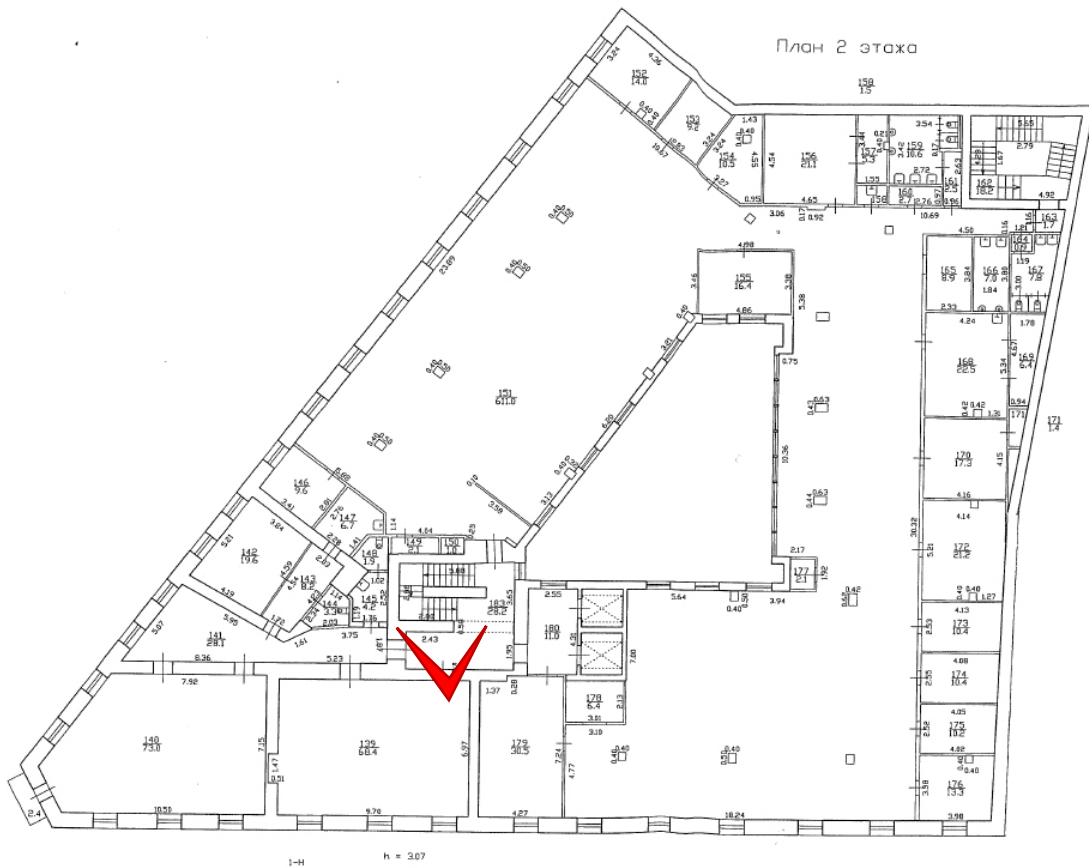




Фото 27. Лестница в южной части здания. Второй этаж.

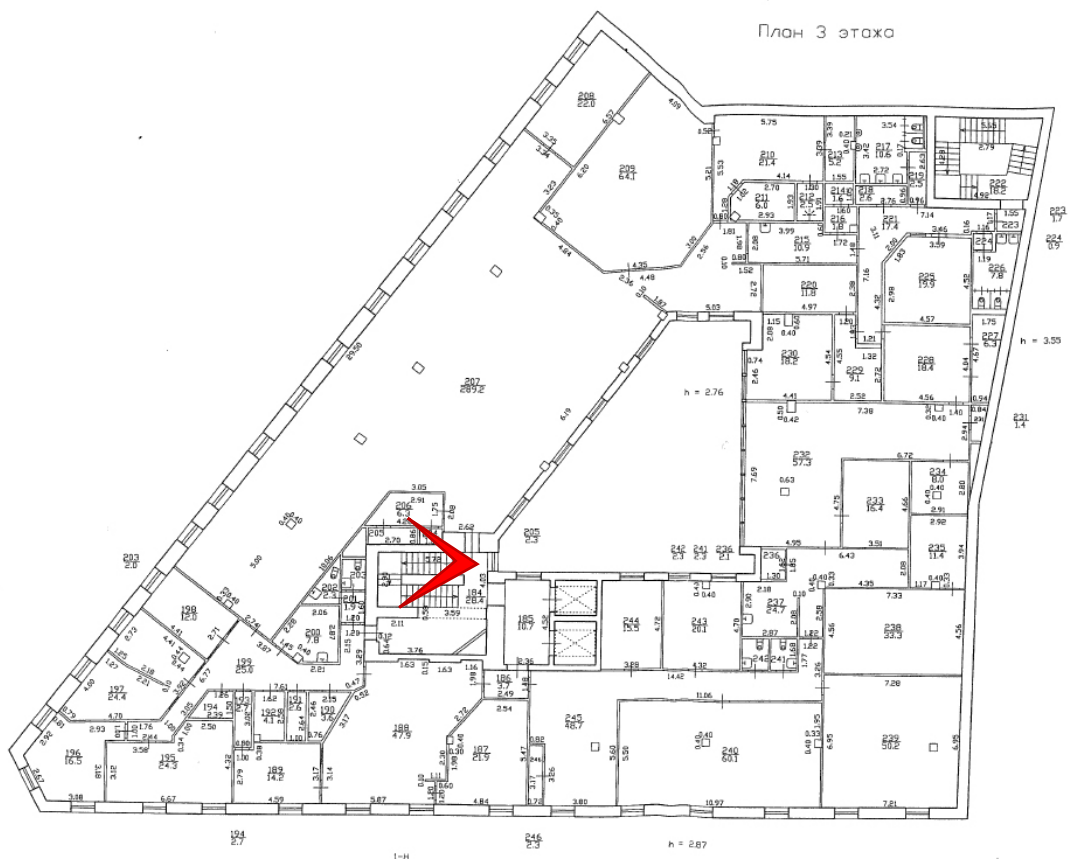




Фото 28. Лестница в южной части здания. Площадка между вторым и третьим этажами, забежные ступени.

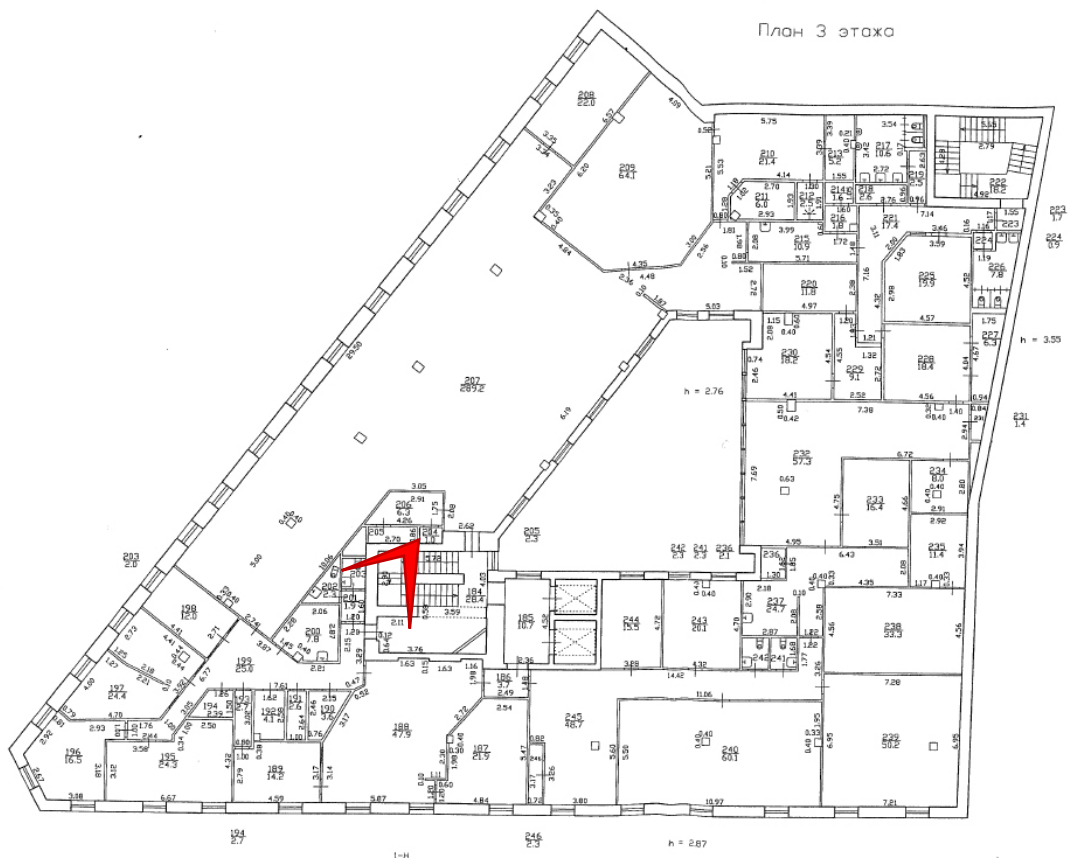




Фото 29. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий на третий этаж.





Фото 30. Лестница в южной части здания. Третий этаж.





Фото 31. Лестница в южной части здания. Третий этаж.

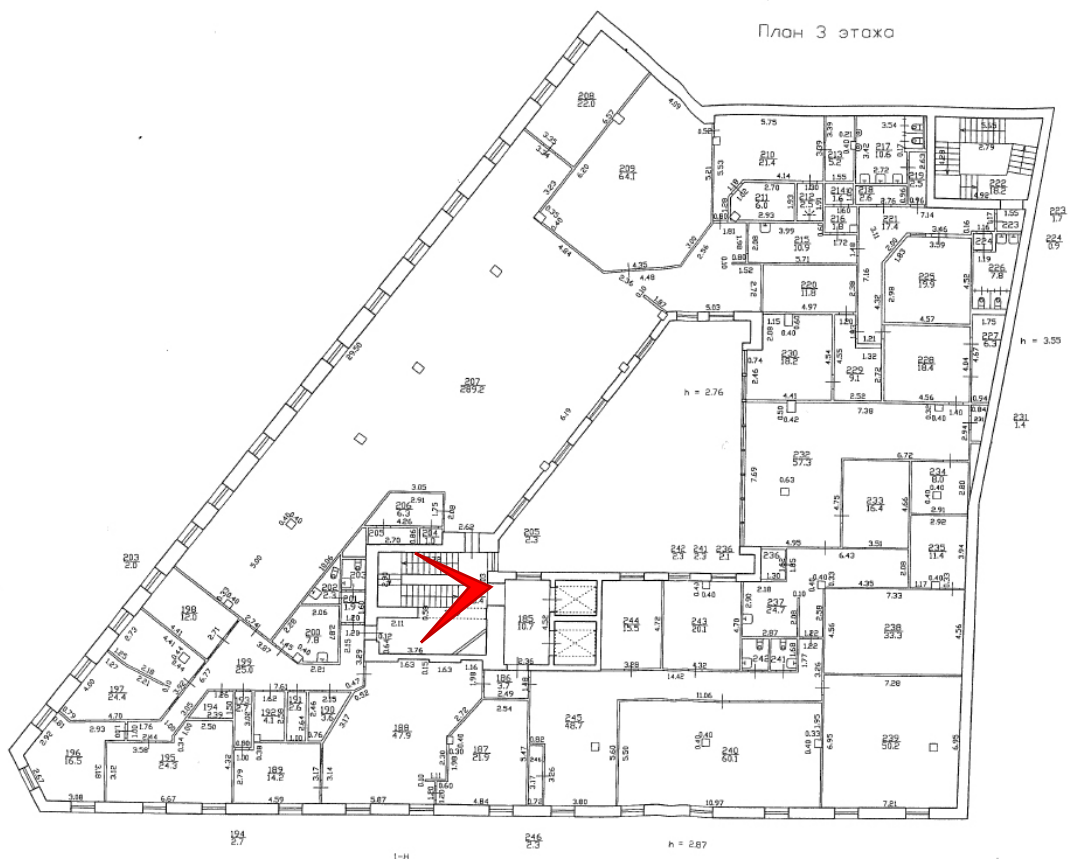




Фото 32. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий в объем мезонина-надстройки.

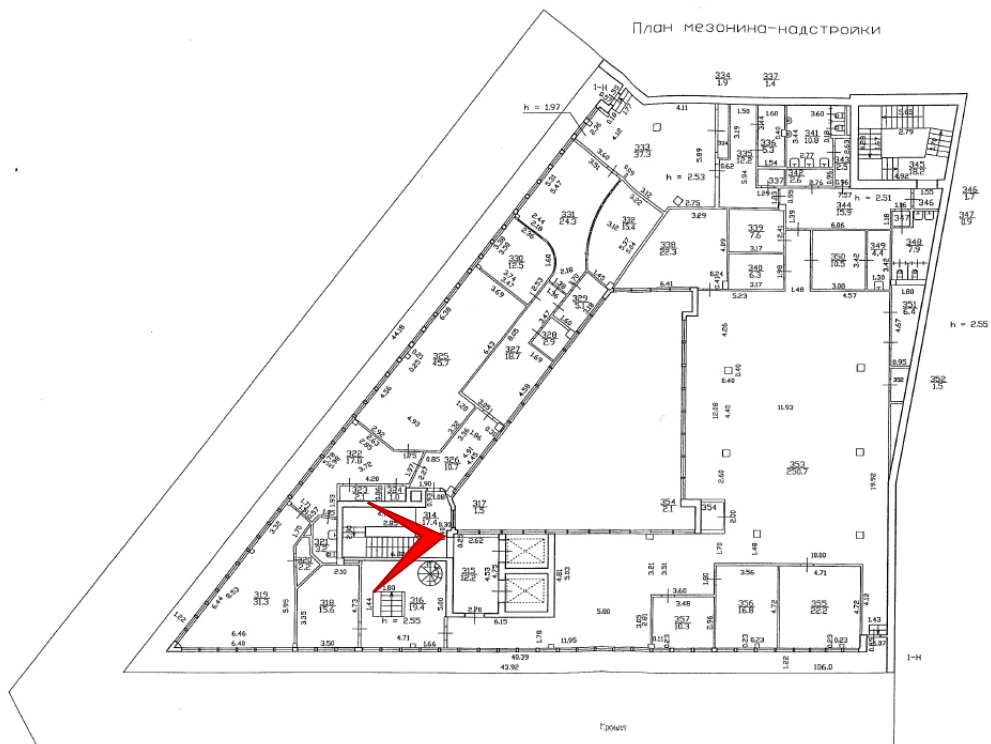
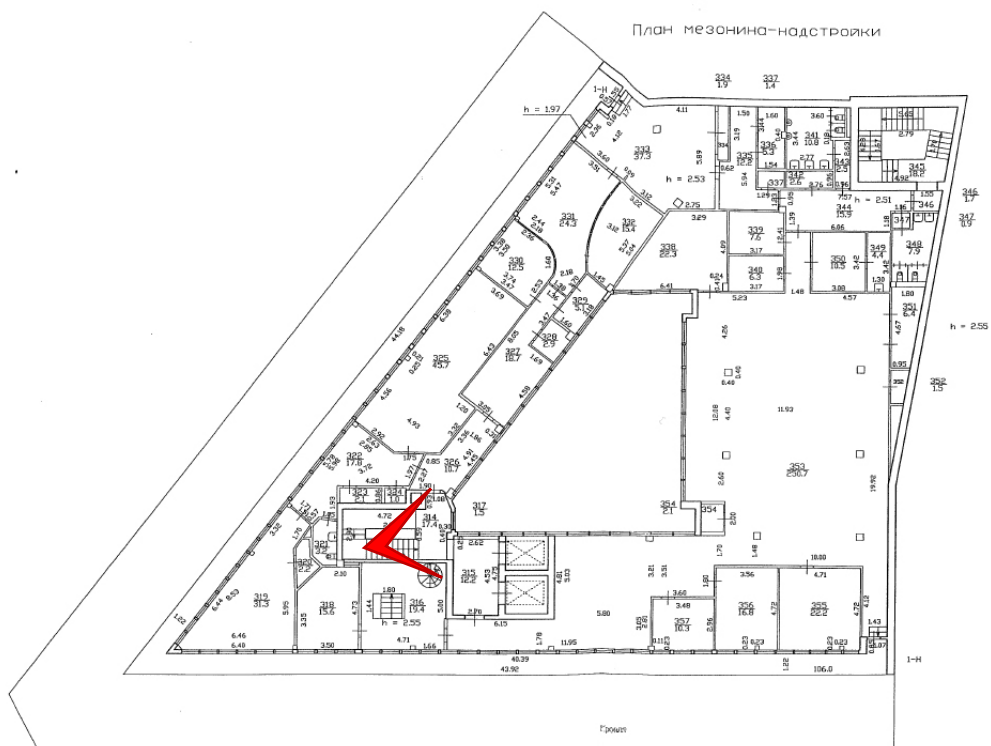




Фото 33. Лестница в южной части здания. Лестничный марш, ведущий в объем мезонина-надстройки.



Лестница в северном объеме здания



Фото 34. Лестница в северном объеме здания. Третий этаж.





Фото 35. Лестница в северном объеме здания. Общий вид.





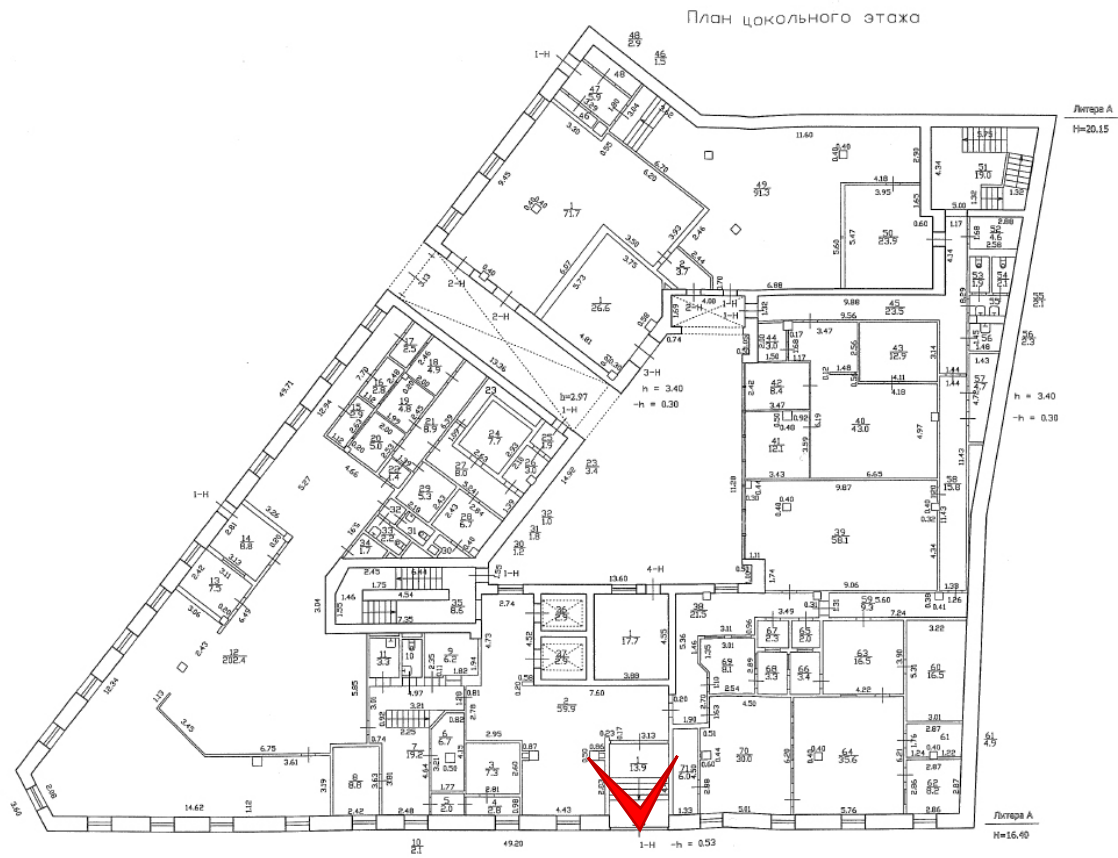
Фото 36. Лестница в северном объеме здания. Общий вид.



Цокольный этаж



Фото 37. Цокольный этаж. Вход в помещение 1-Н.



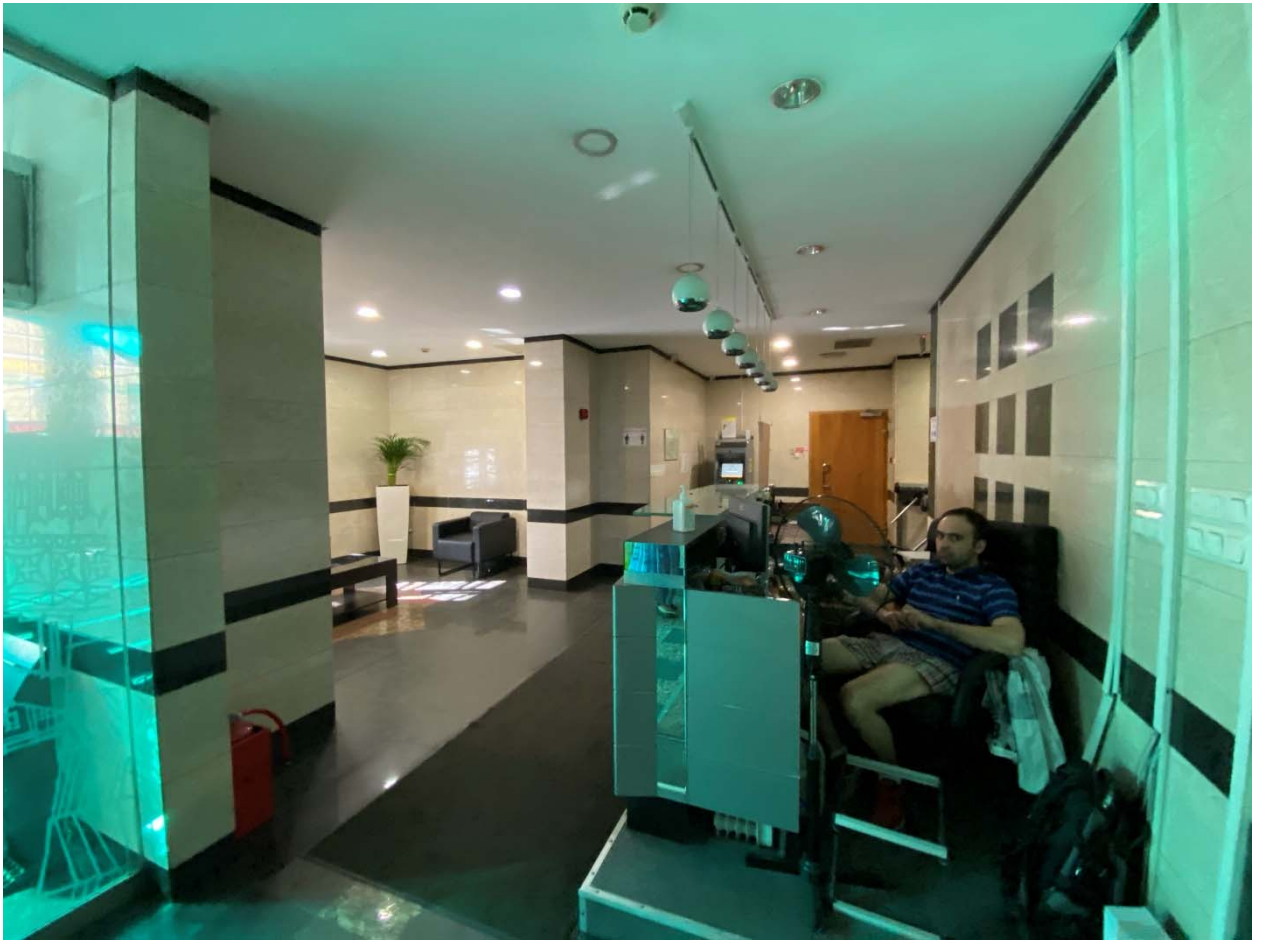


Фото 38. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(2).

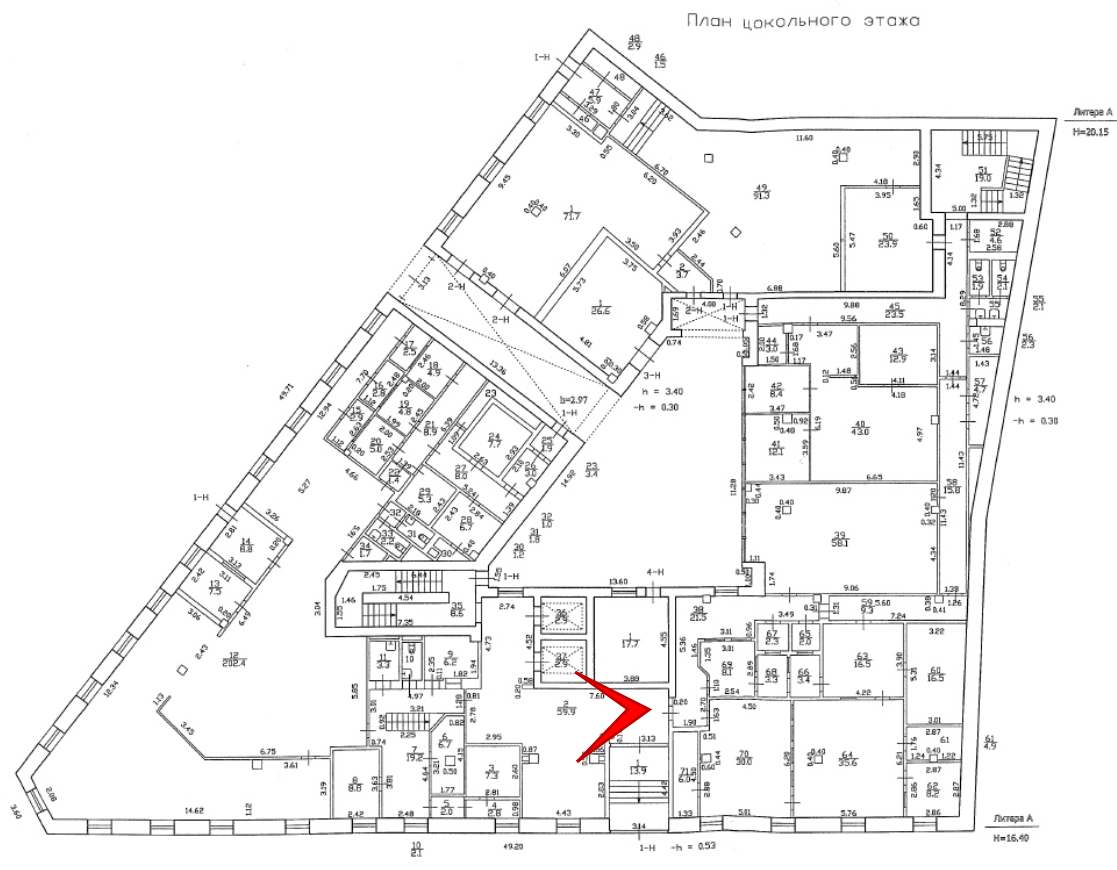




Фото 39. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38,71).

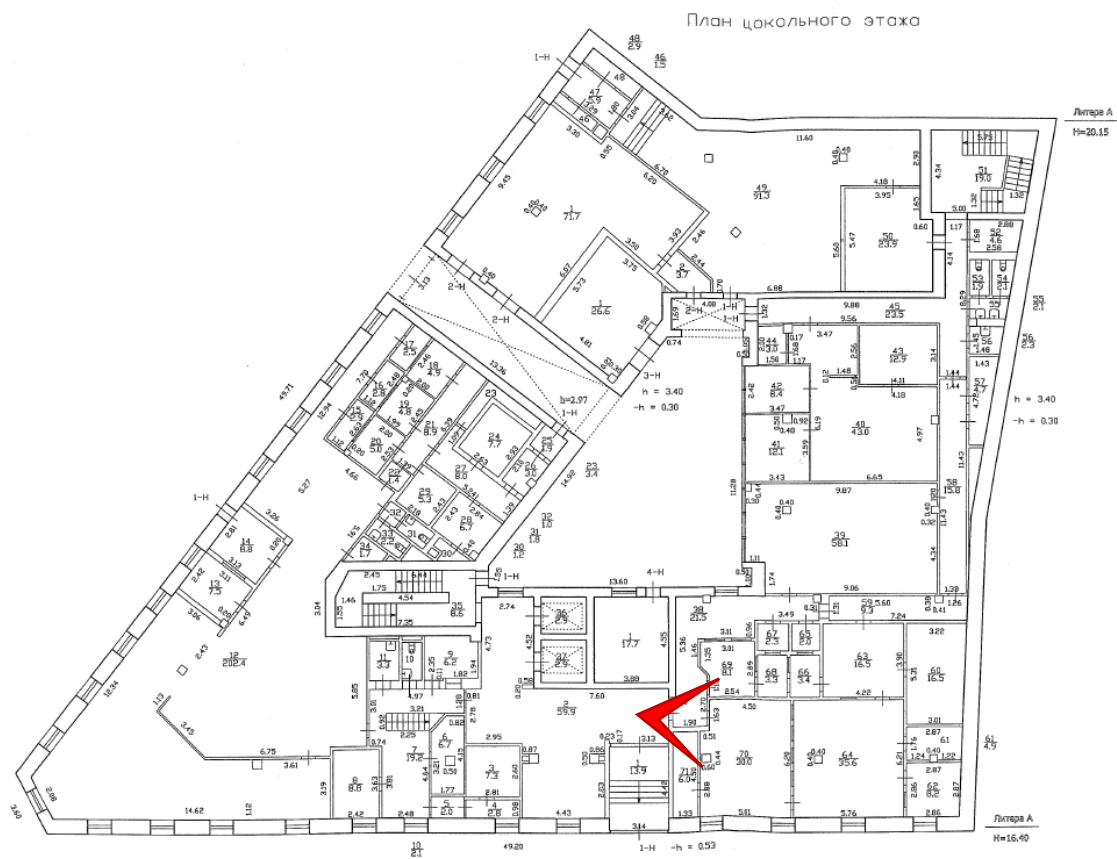




Фото 40. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38).

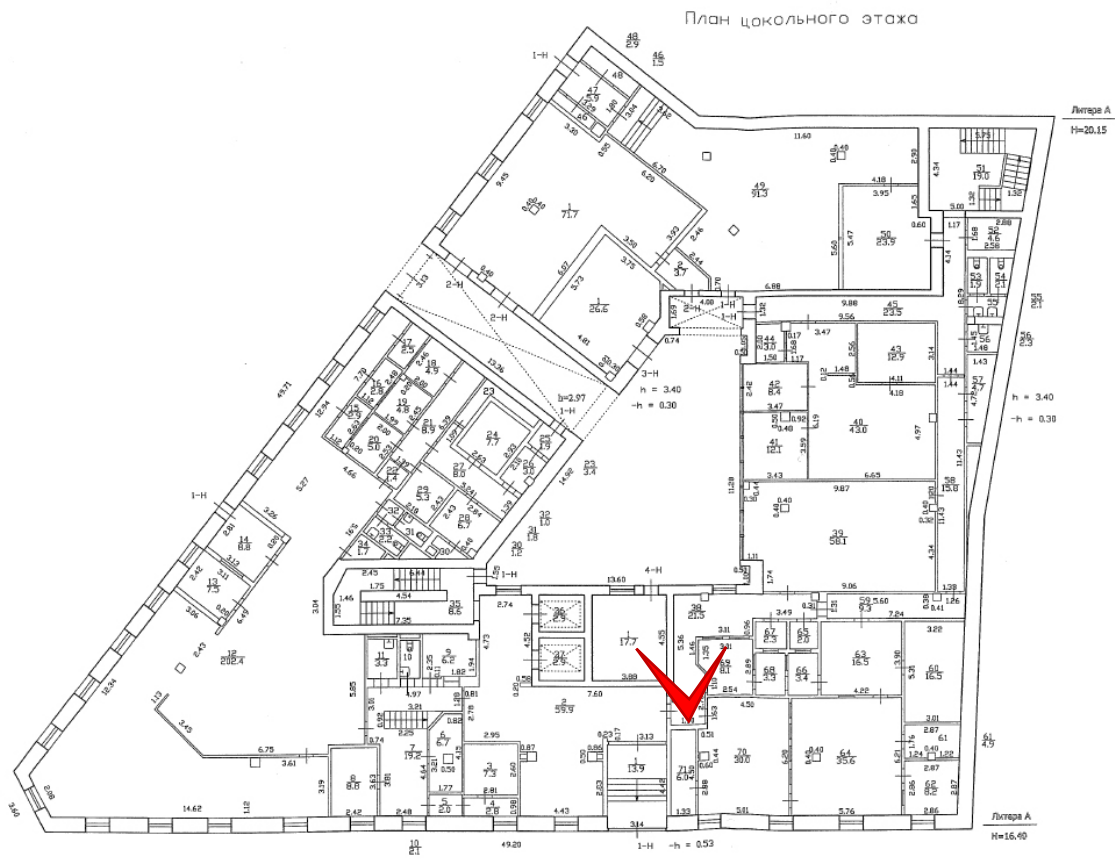




Фото 41. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38).

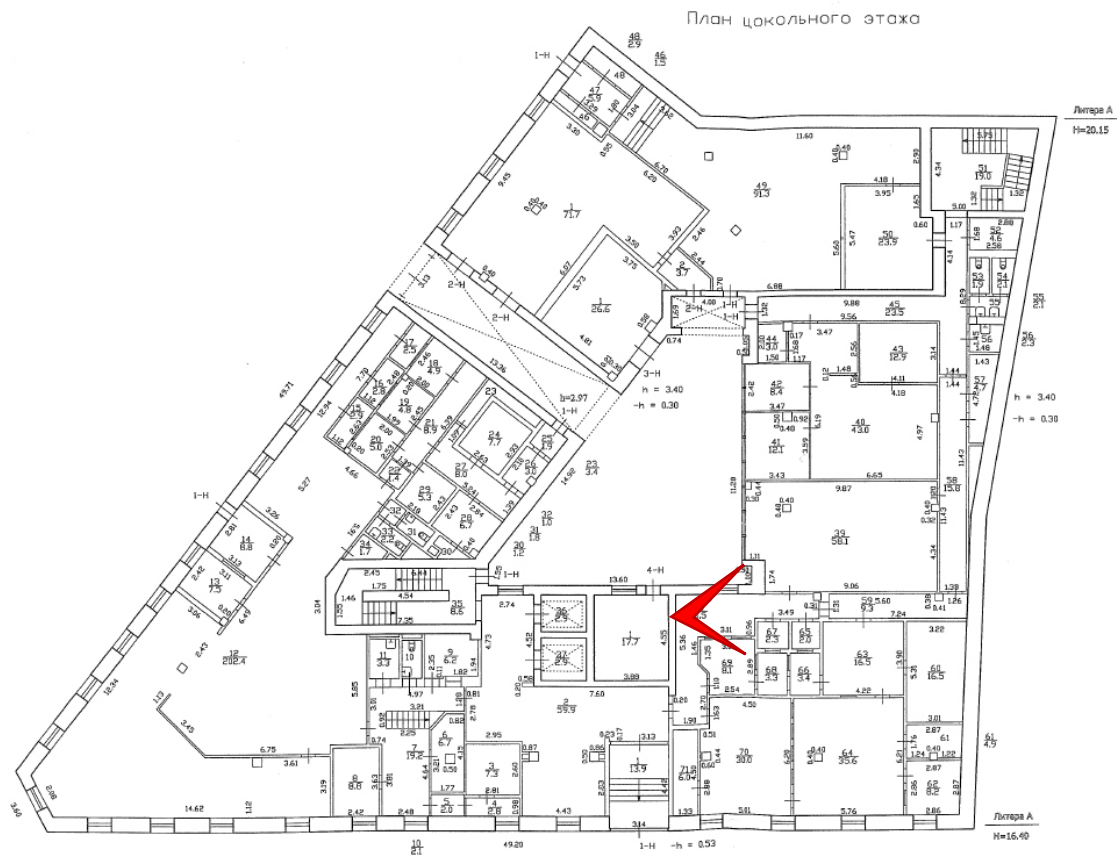




Фото 42. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38).

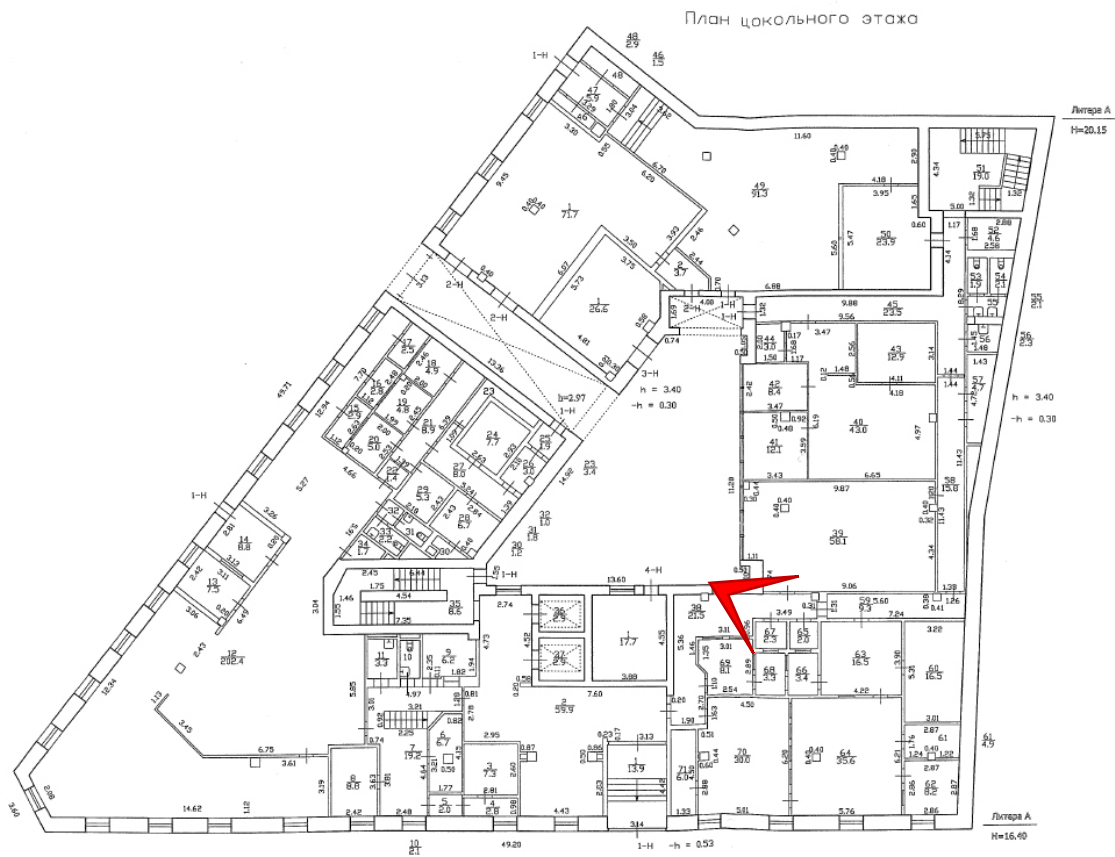
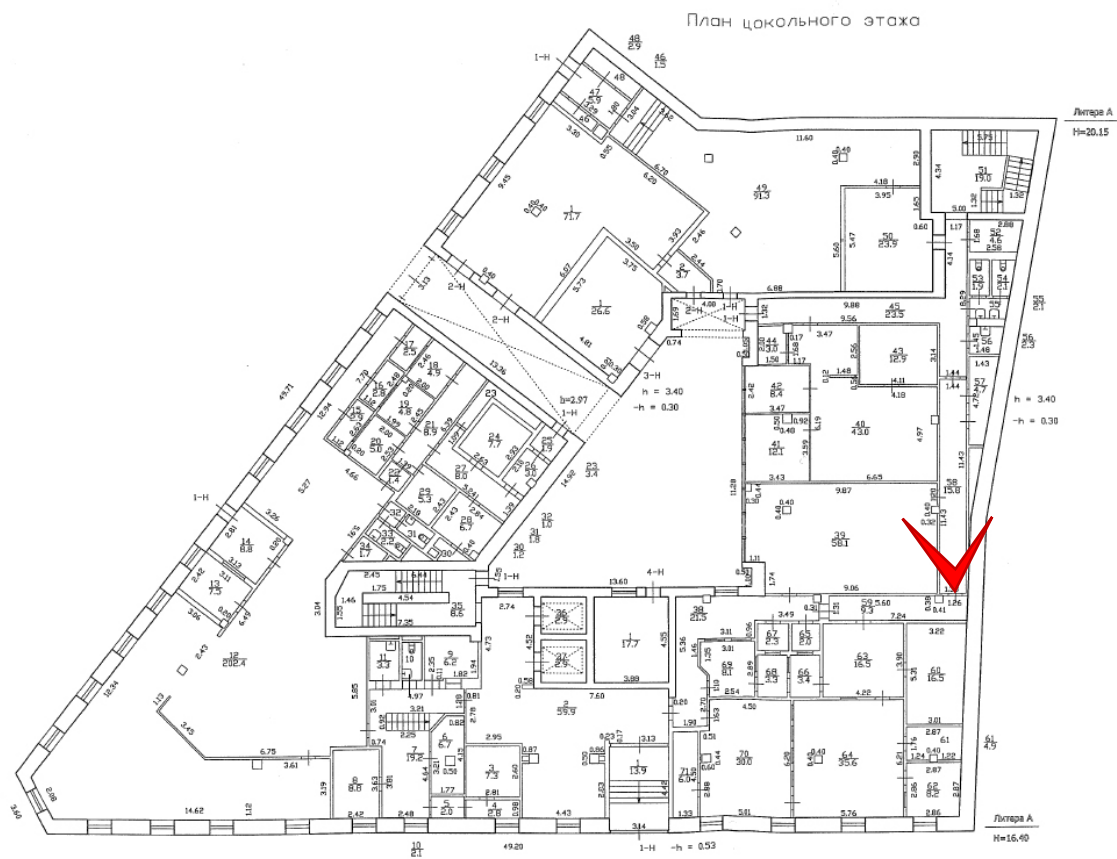




Фото 44. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(58).



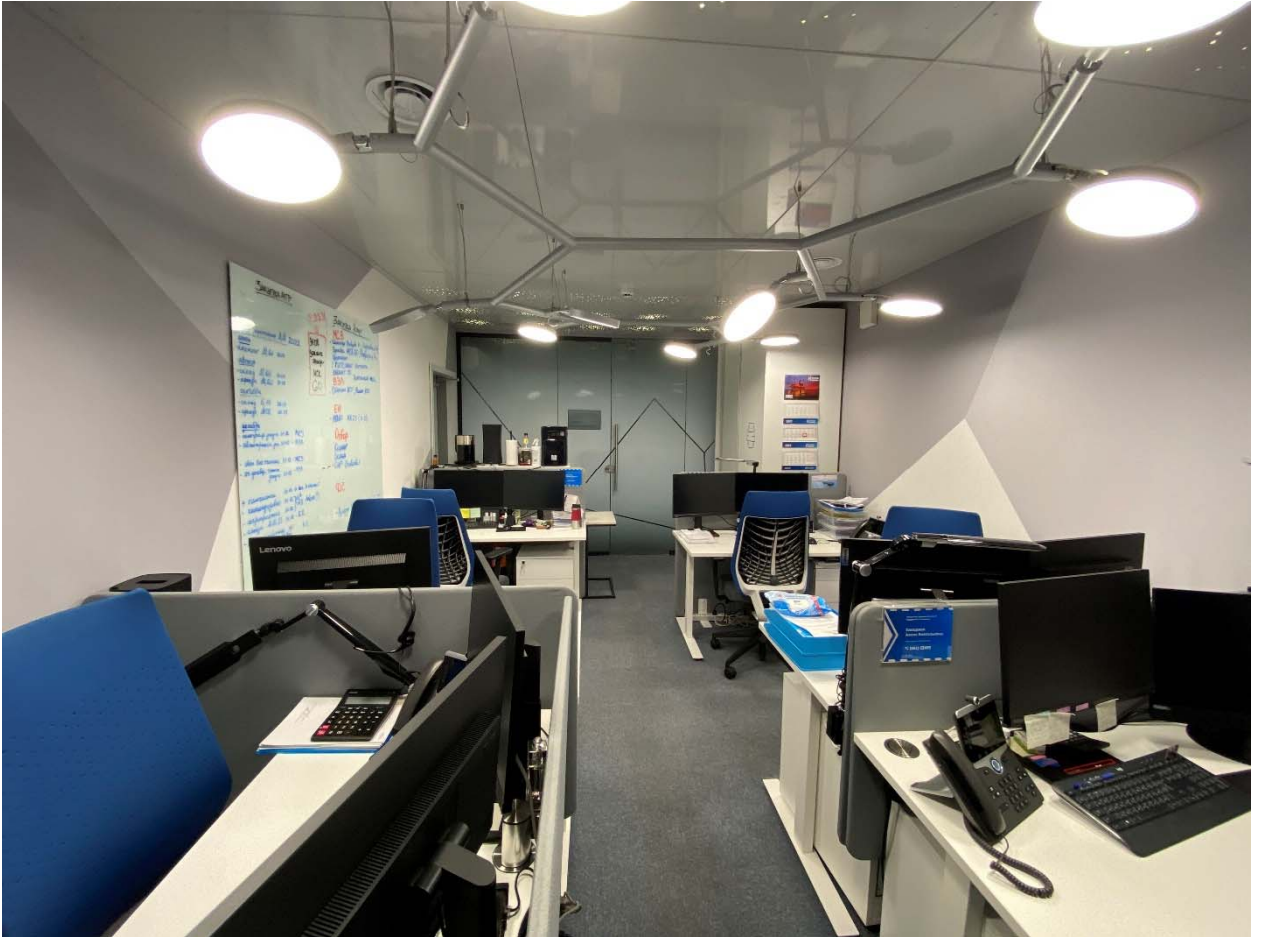
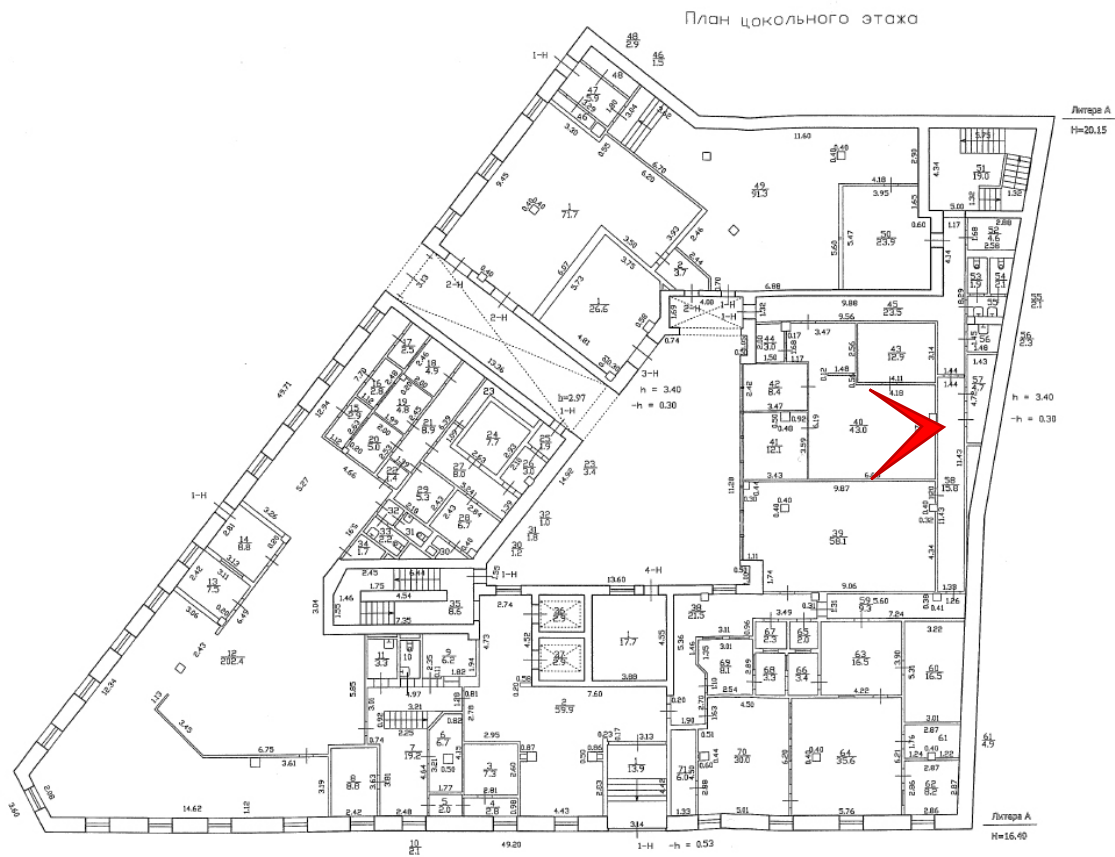


Фото 45. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(40).



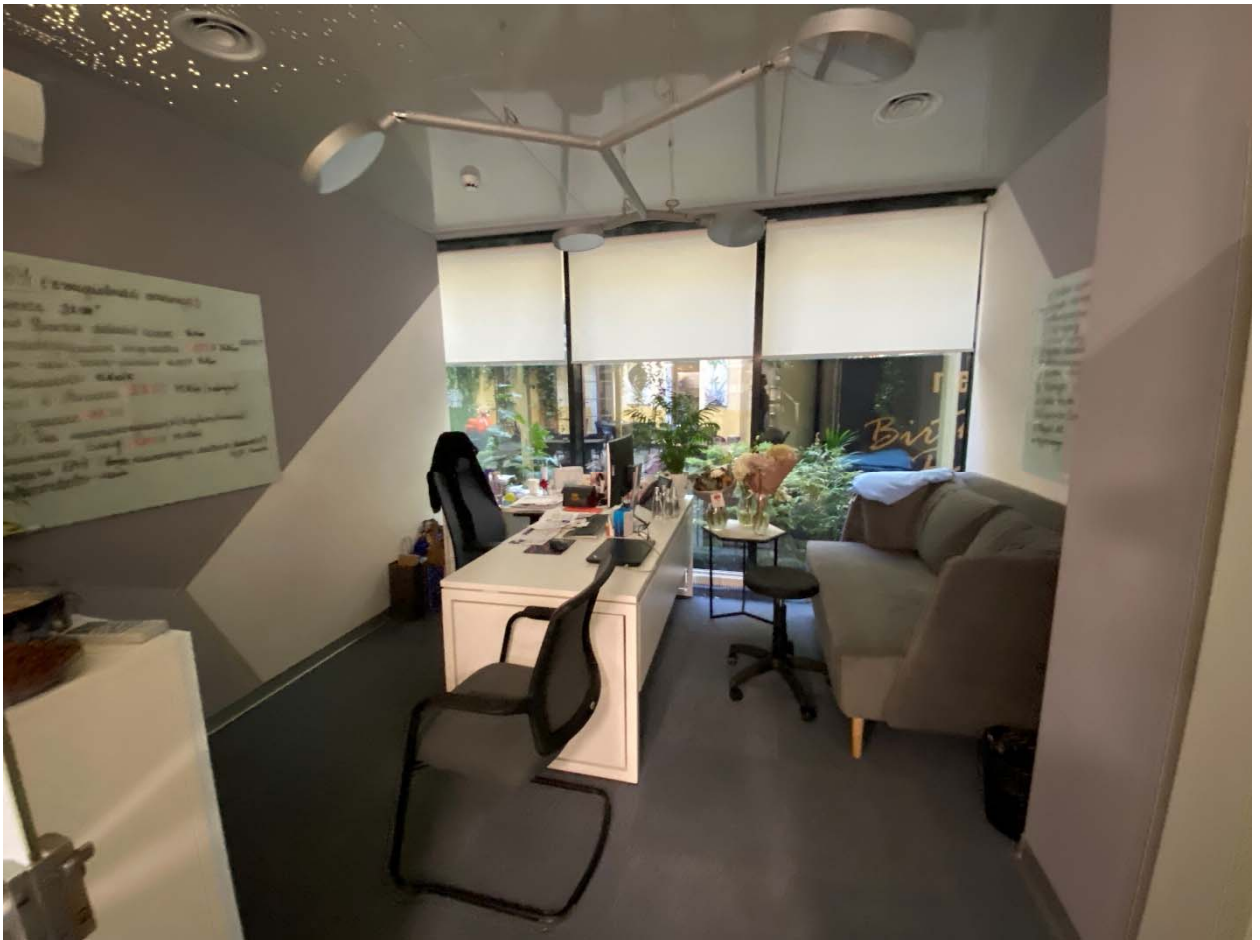


Фото 46. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(41).

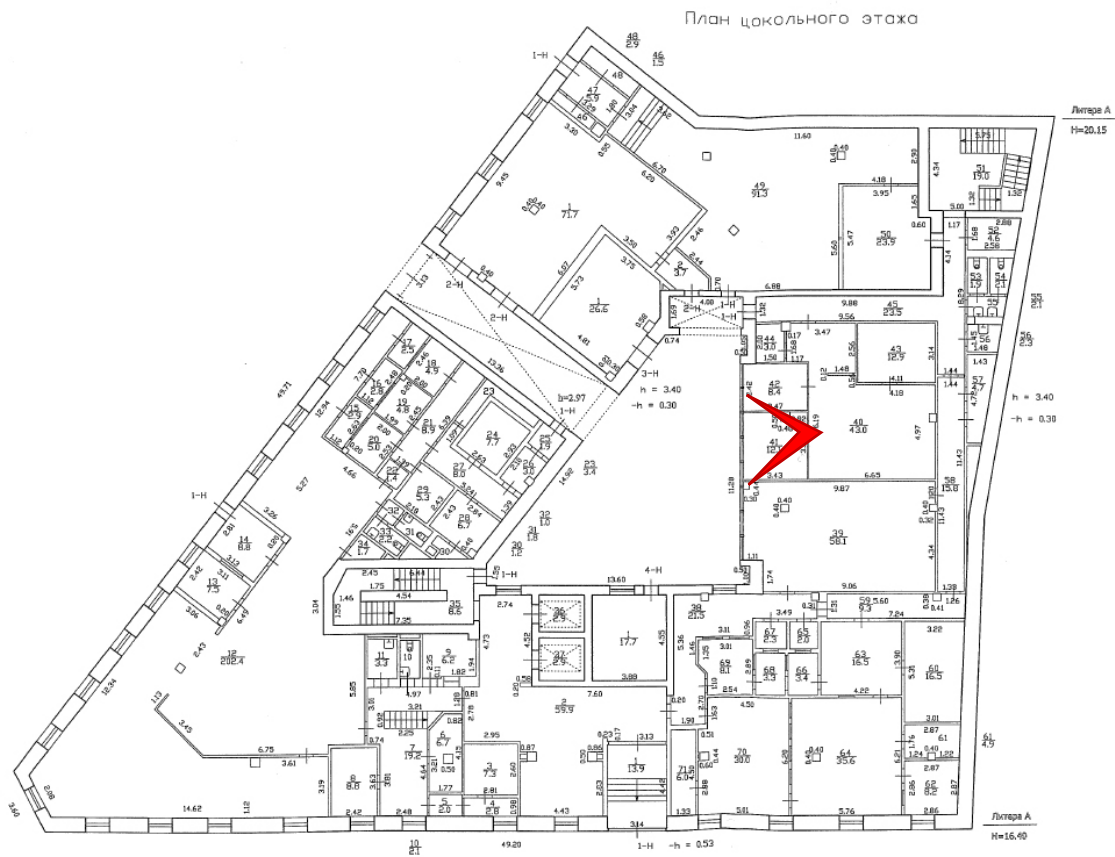




Фото 47. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(39).

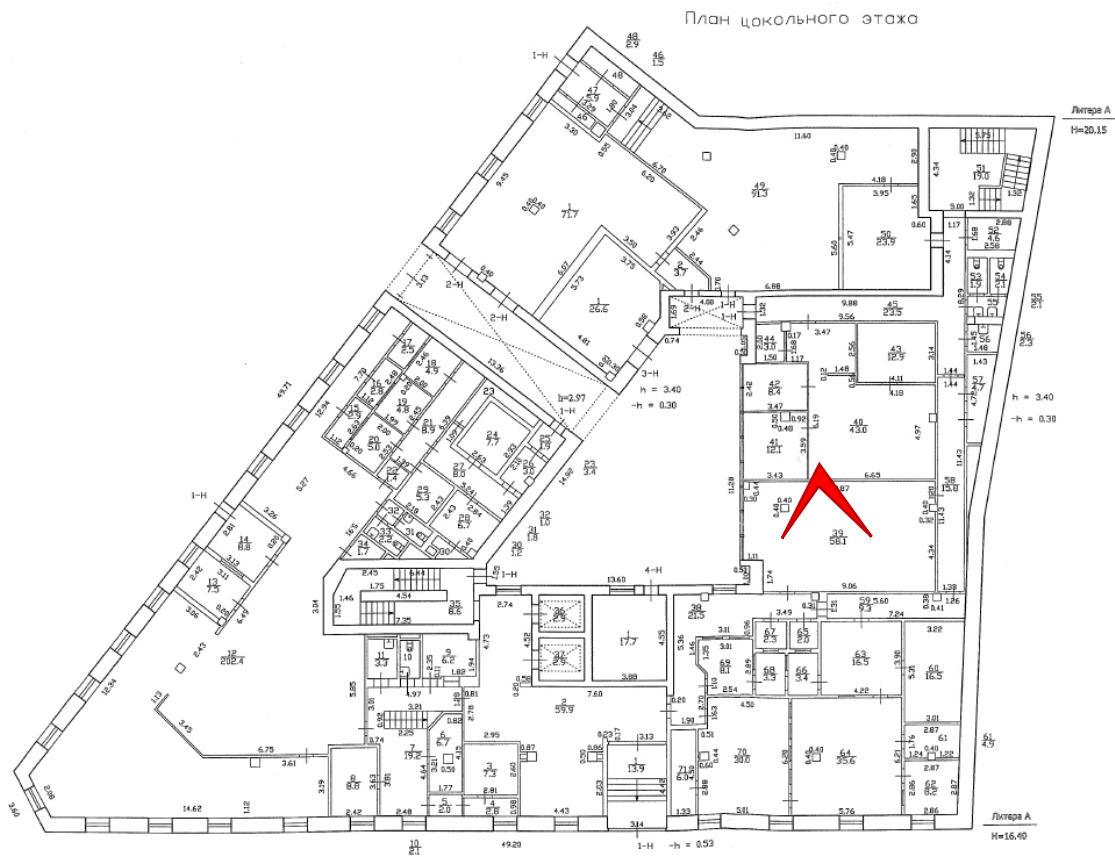




Фото 48. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(58,45).

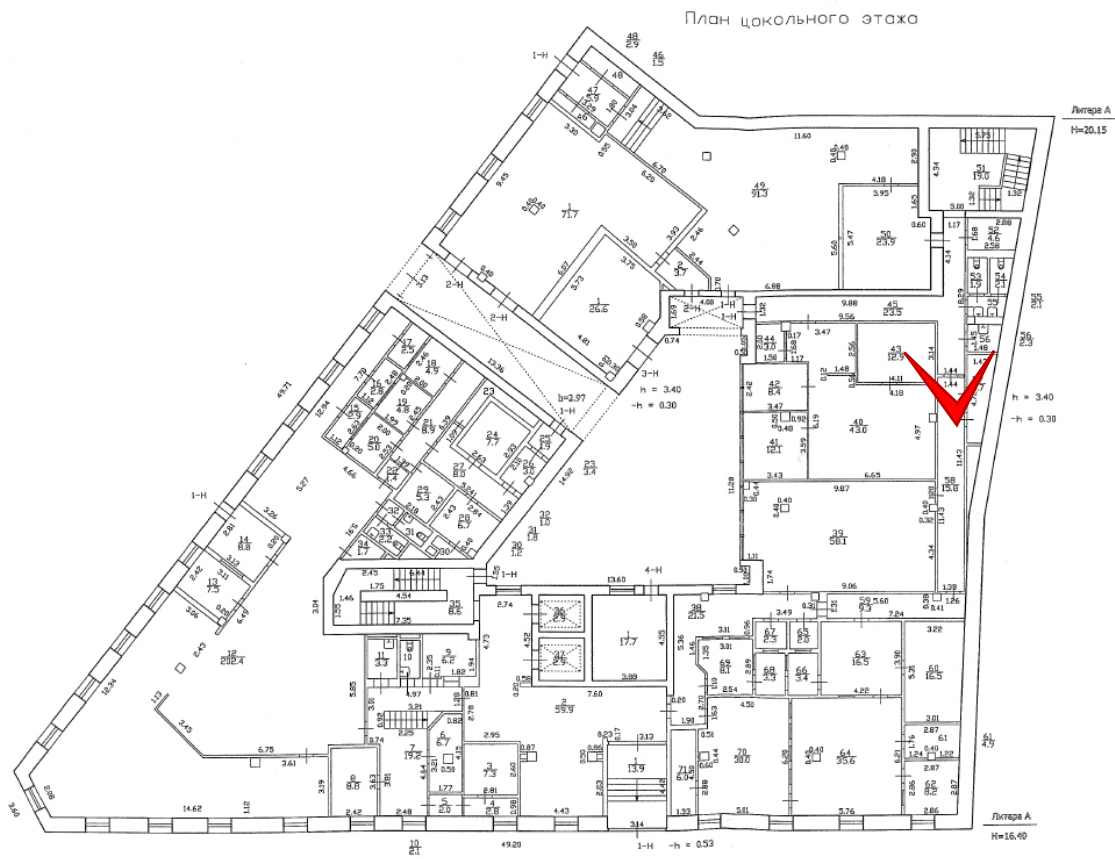




Фото 49. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(53,54).

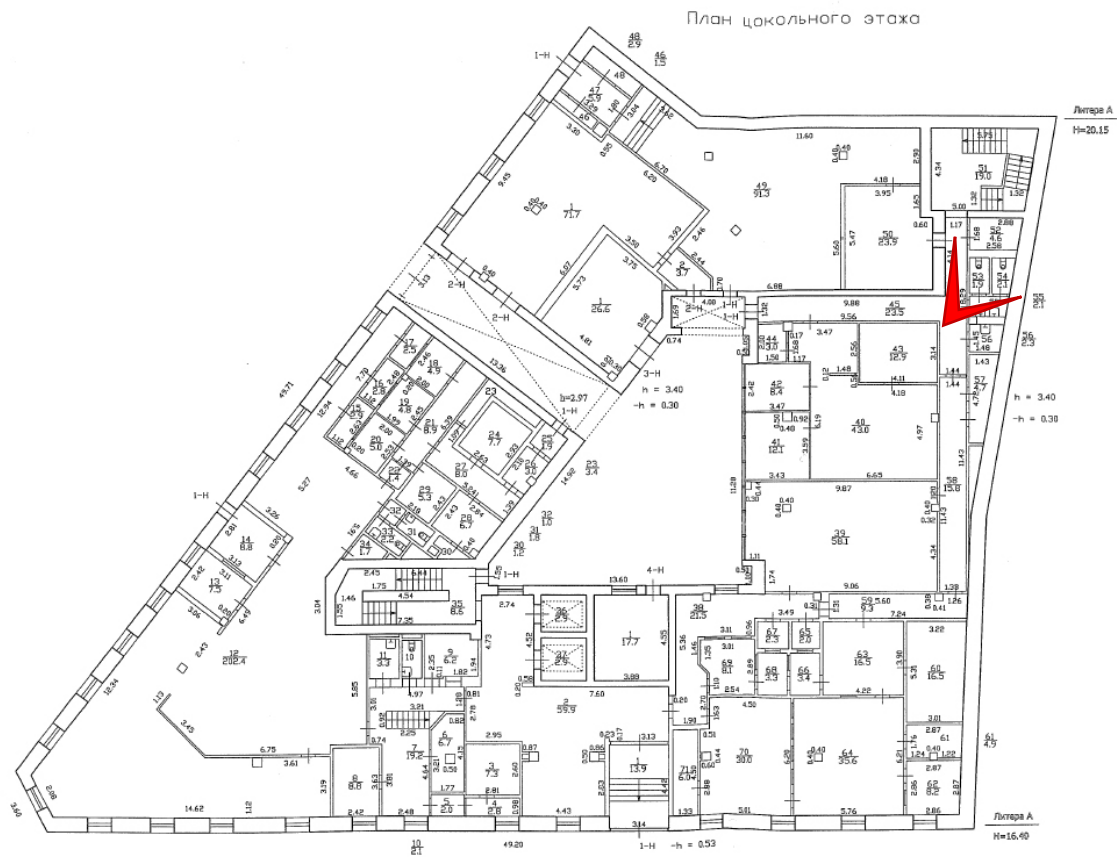




Фото 50. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(45).

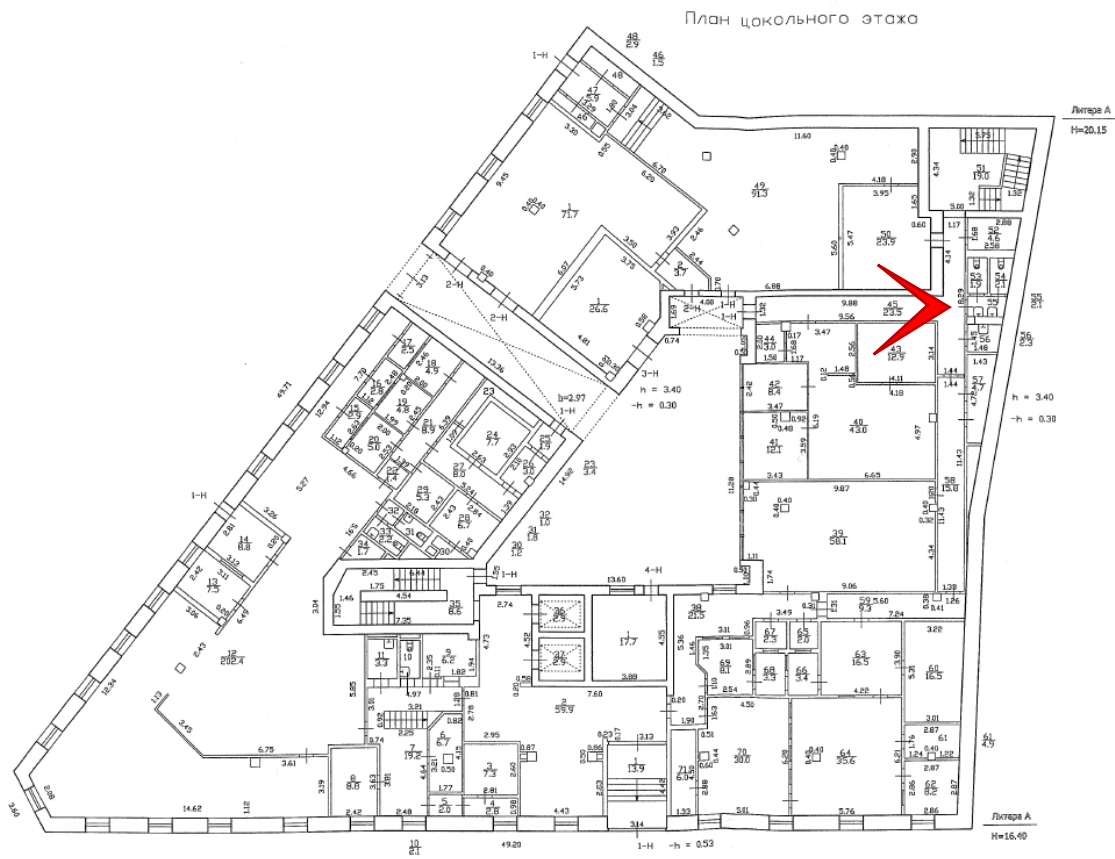




Фото 51. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(38,71).

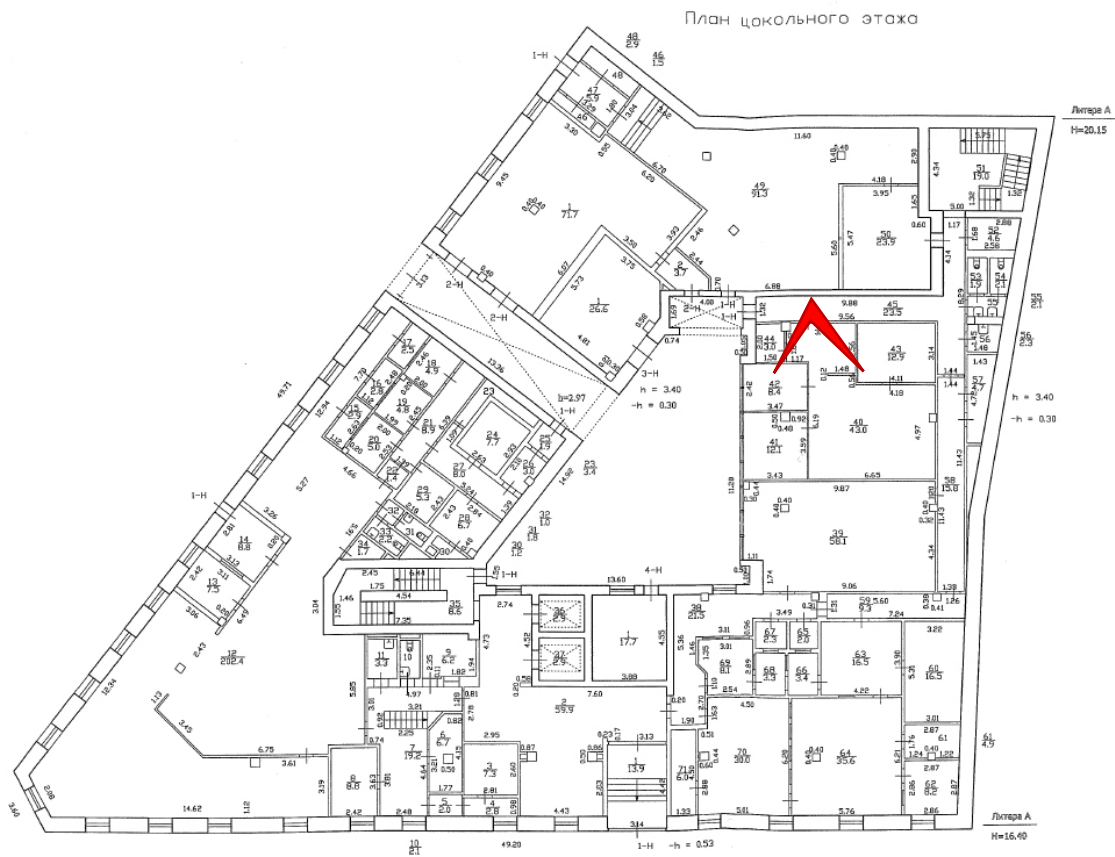




Фото 52. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(42).

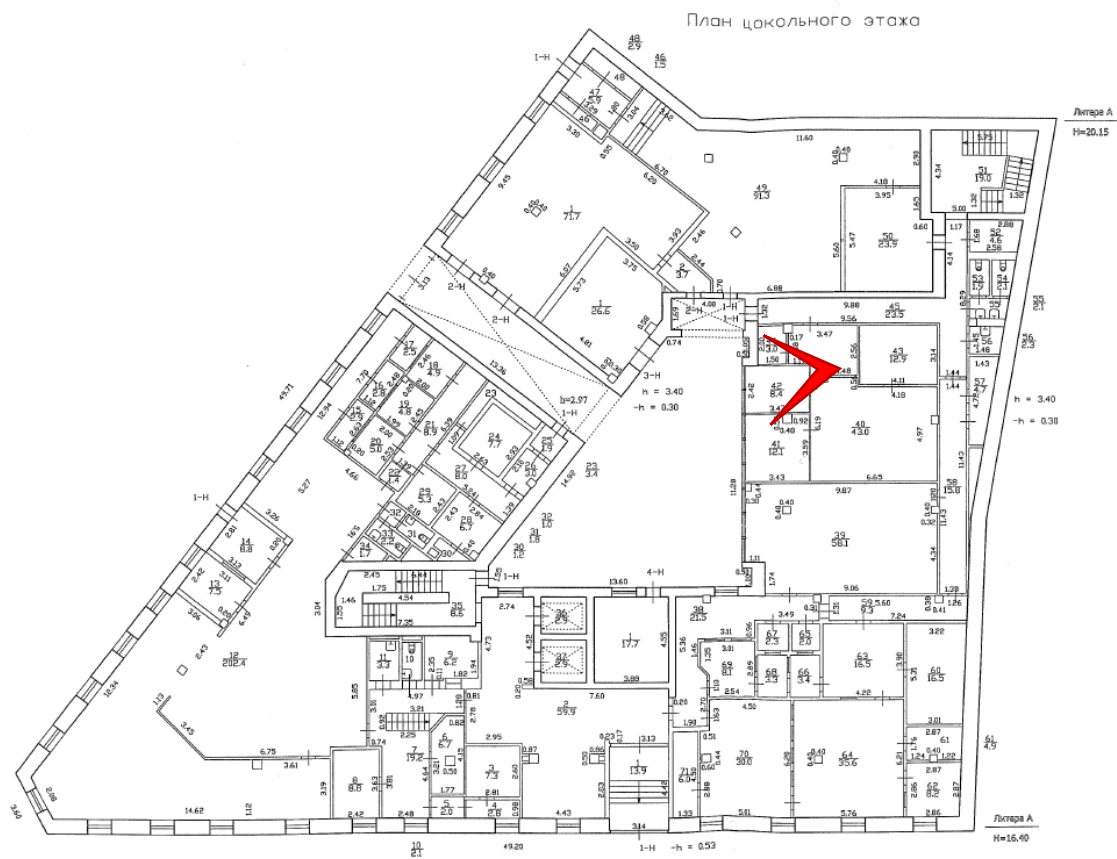




Фото 53. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(40).

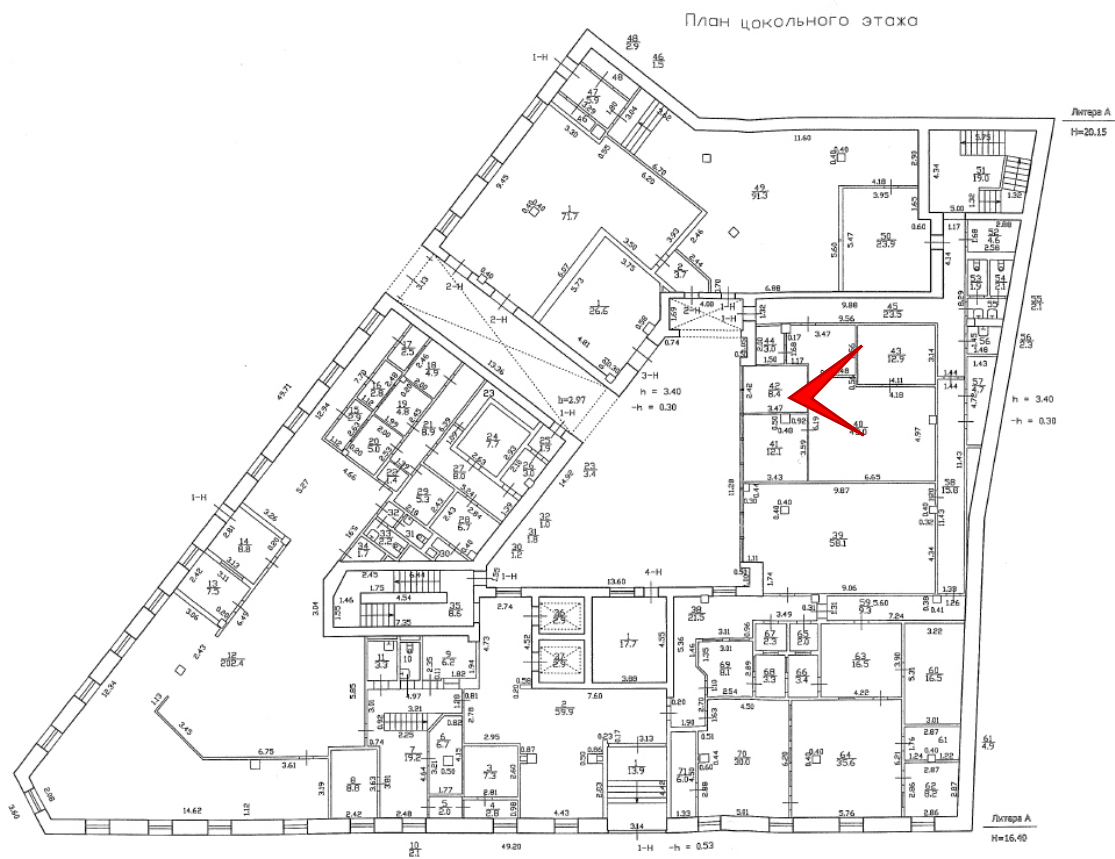




Фото 54. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(43).

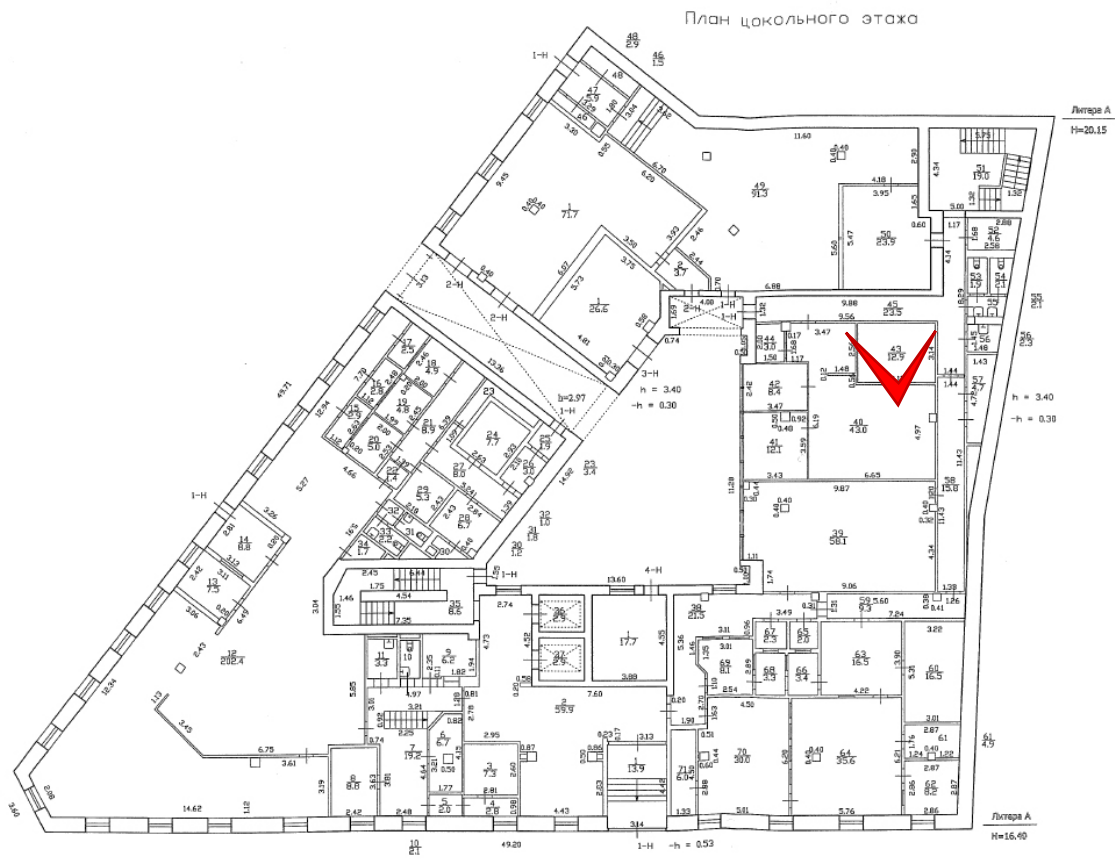




Фото 55. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(44).

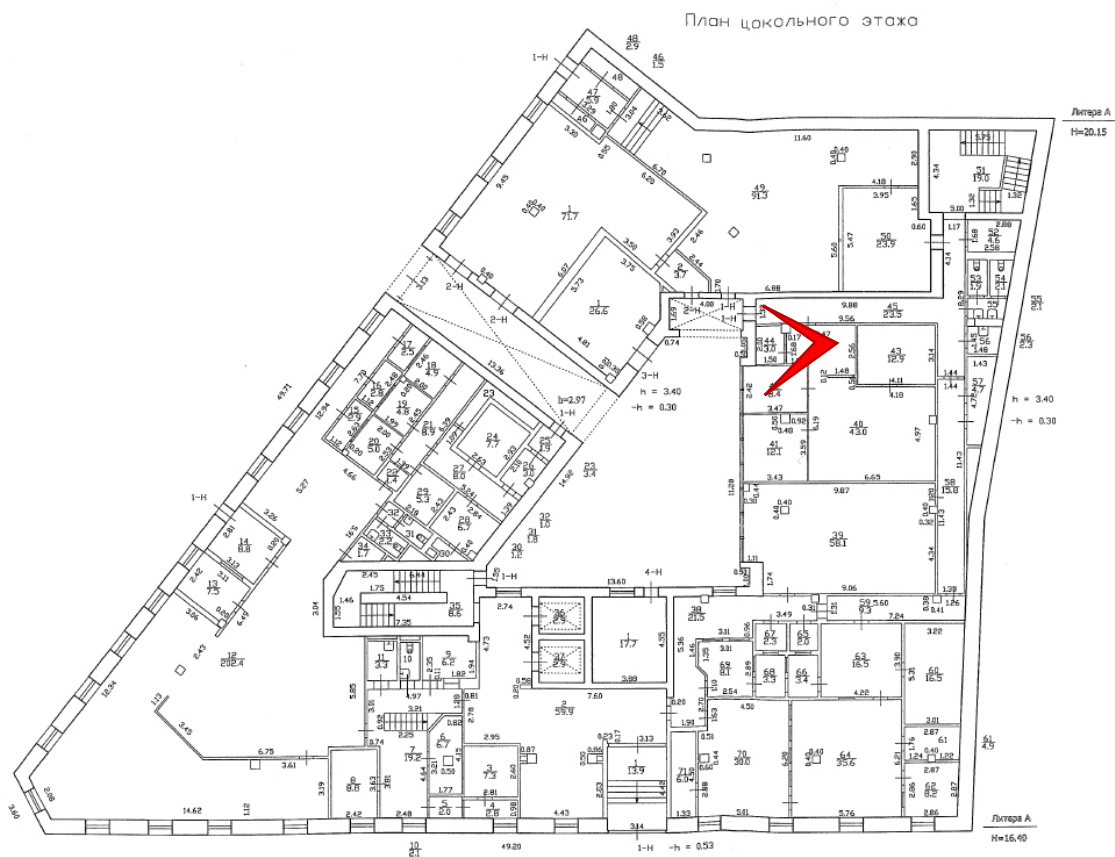




Фото 56. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(50).

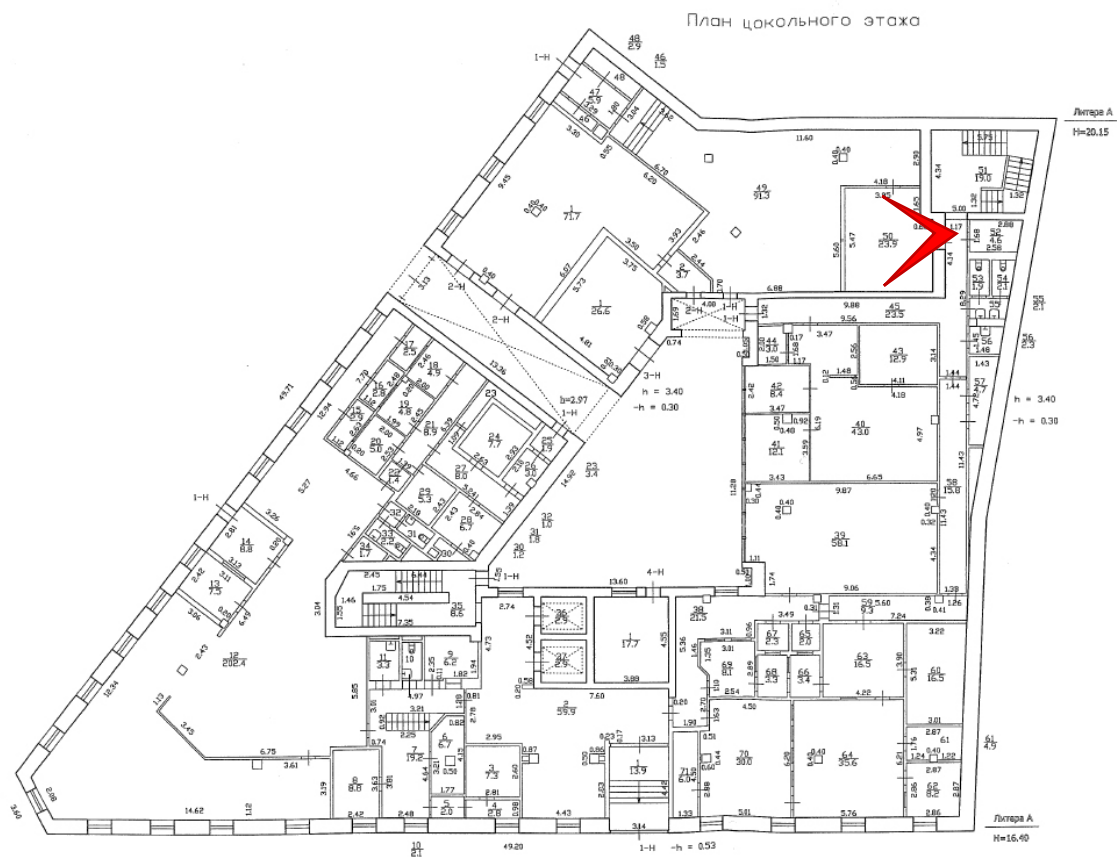




Фото 57. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(49).

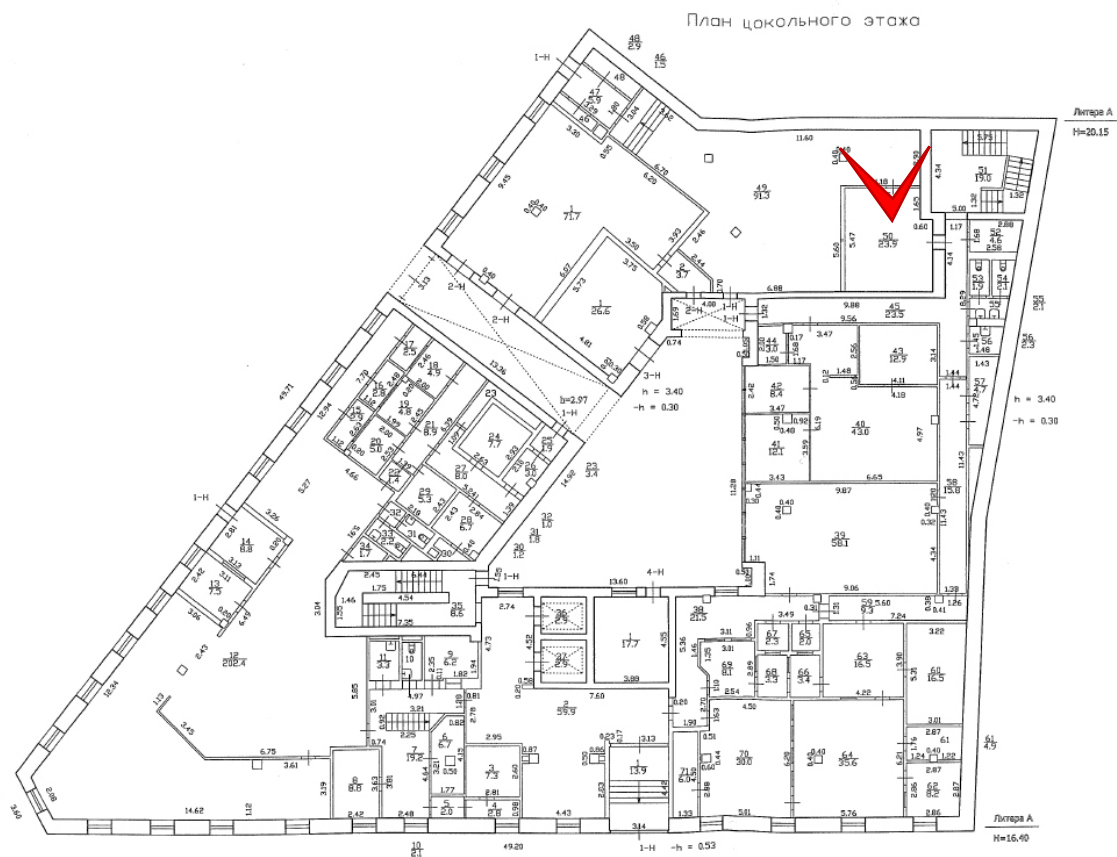




Фото 58. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(49).

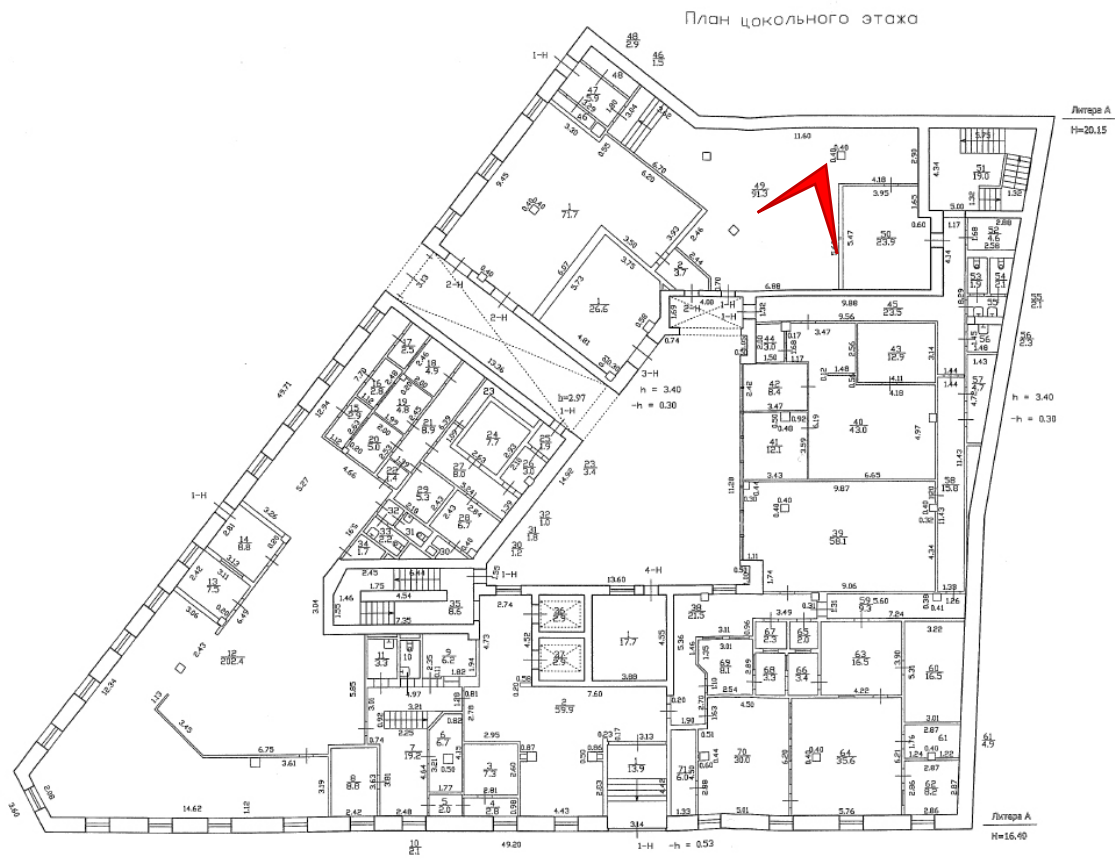




Фото 59. Цокольный этаж. Помещение 1-Н(49).

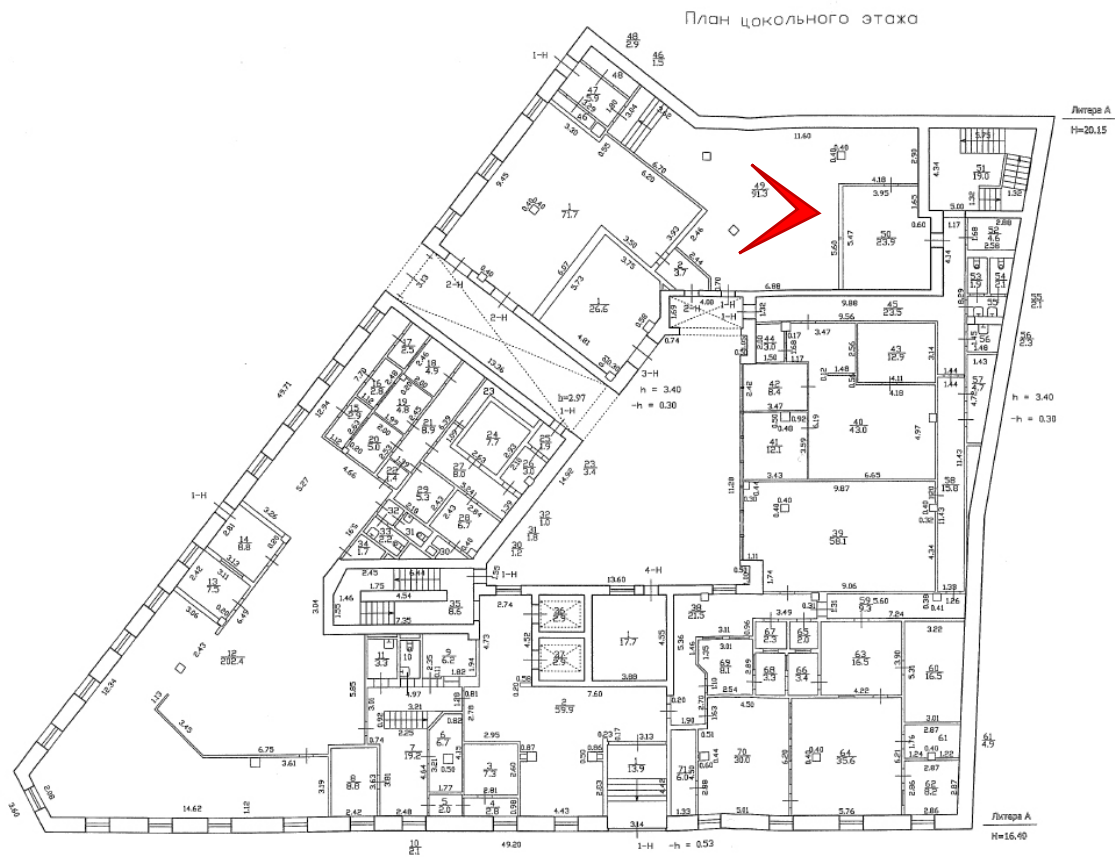




Фото 60. Цокольный этаж. Помещение 3-Н(1).

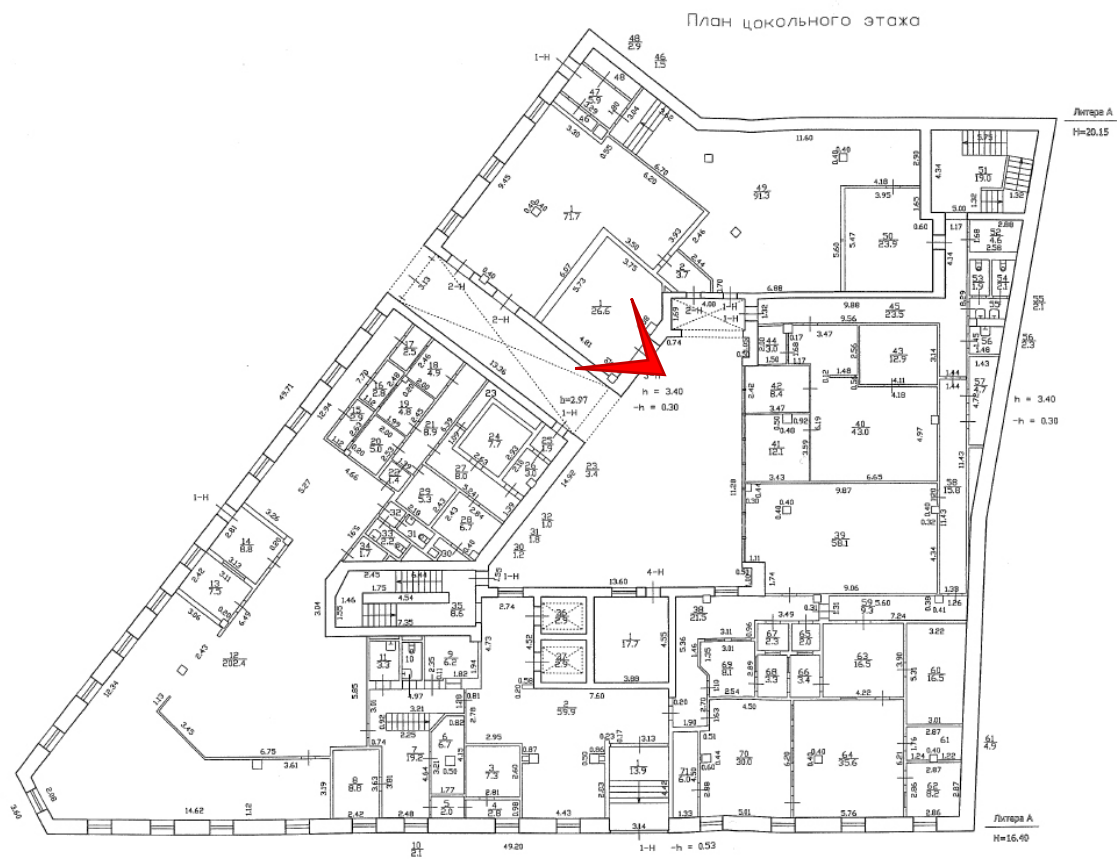




Фото 61. Цокольный этаж. Помещение 3-Н(1).

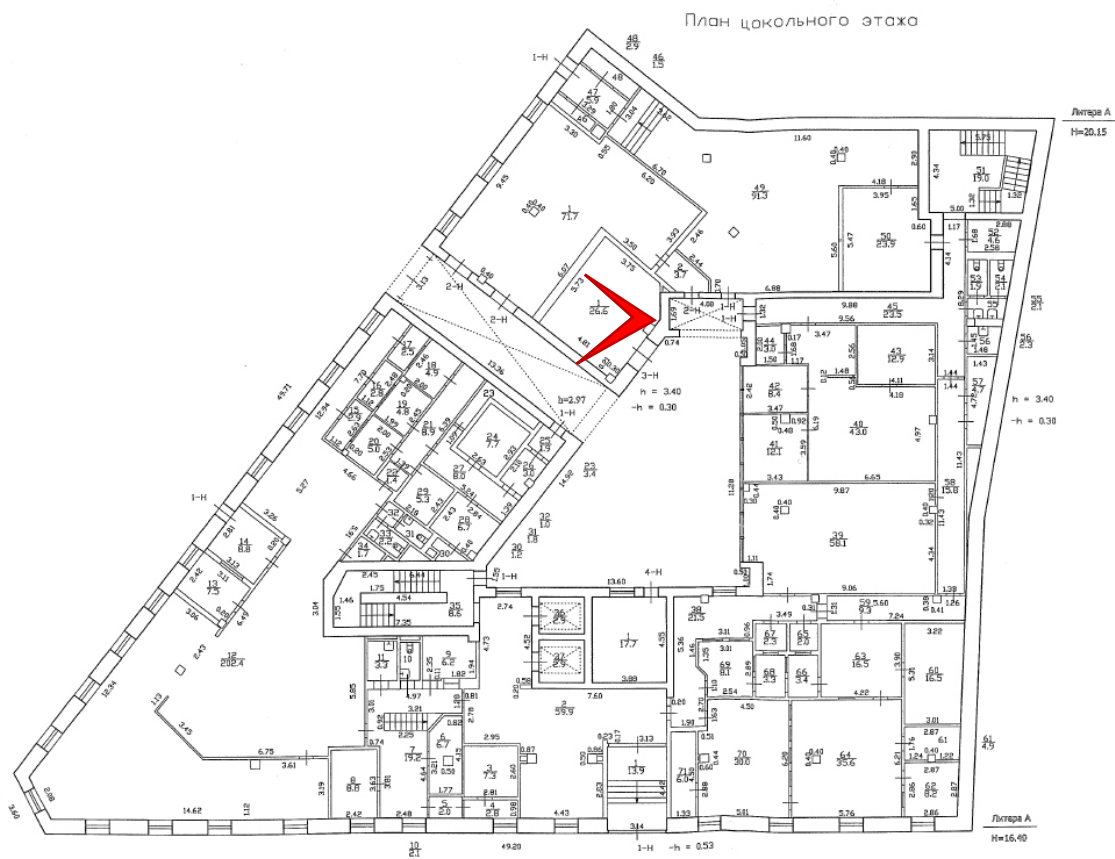




Фото 62. Цокольный этаж. Помещение 4-Н(1).

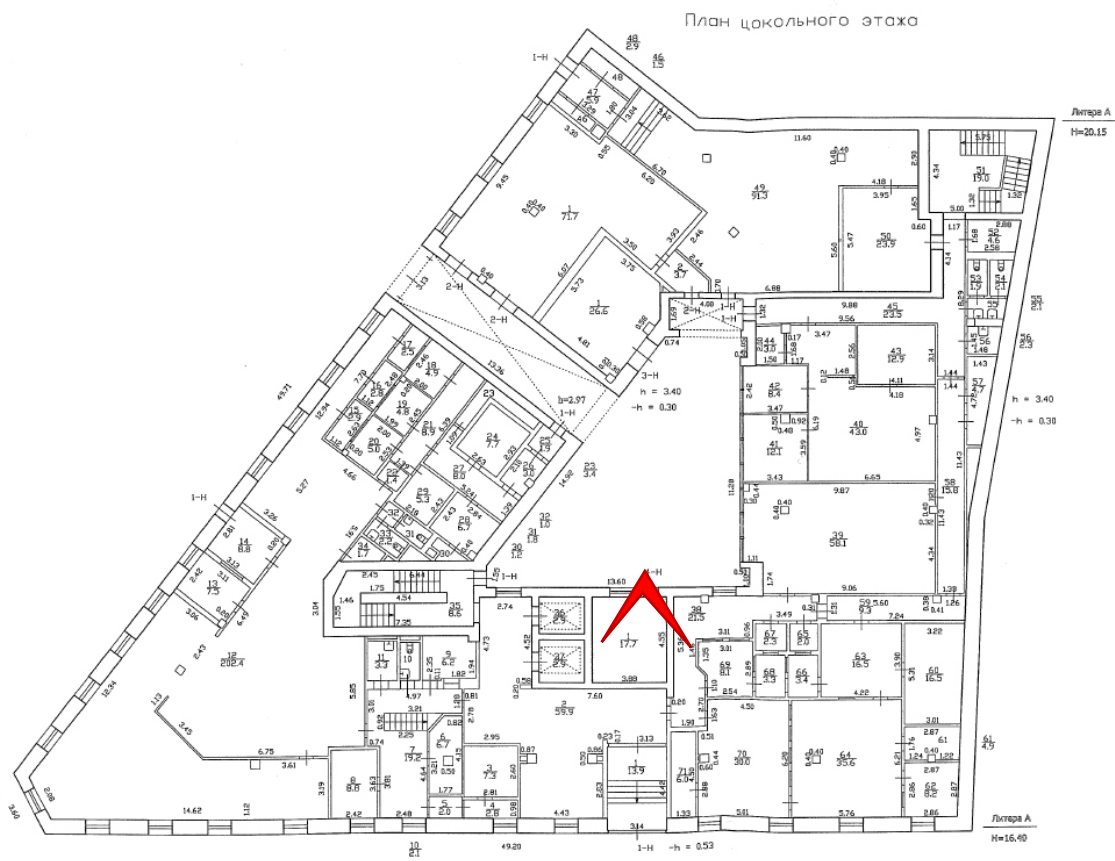
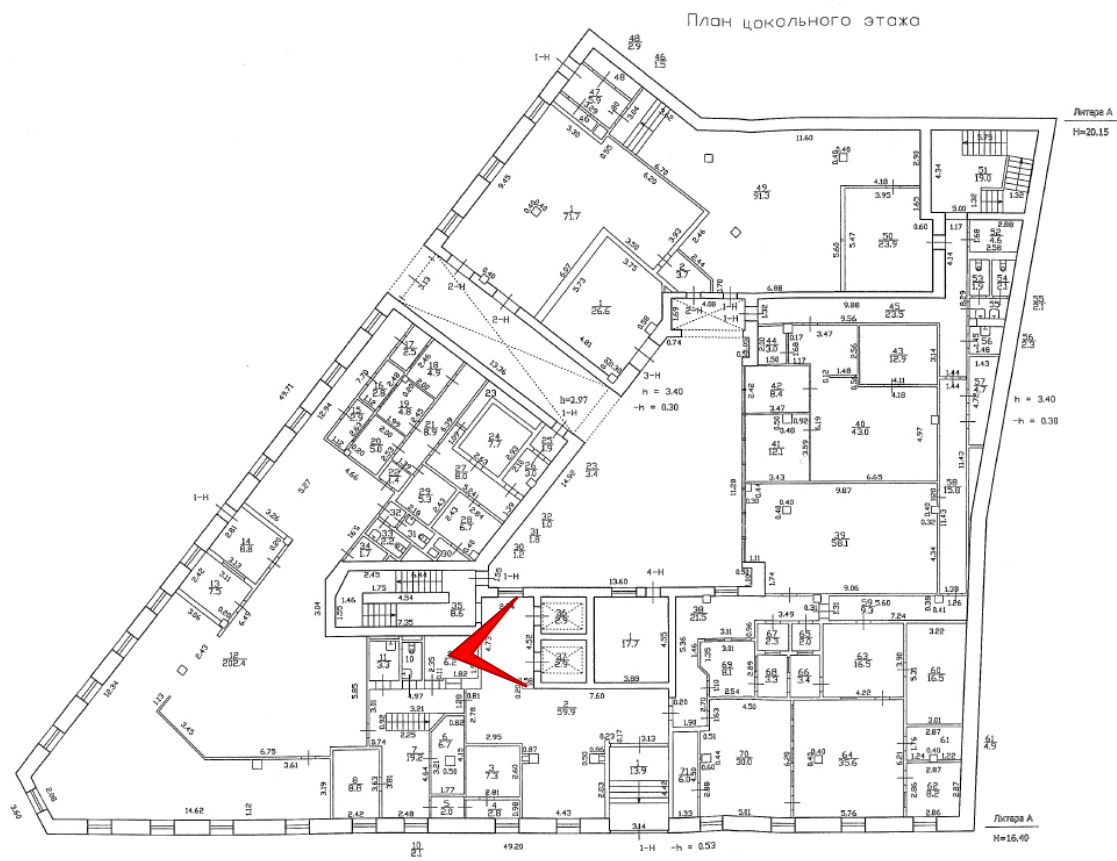




Фото 63. Цокольный этаж. Помещение 4-Н(2).



1 этаж



Фото 64. Первый этаж. Помещение 1-Н(138).

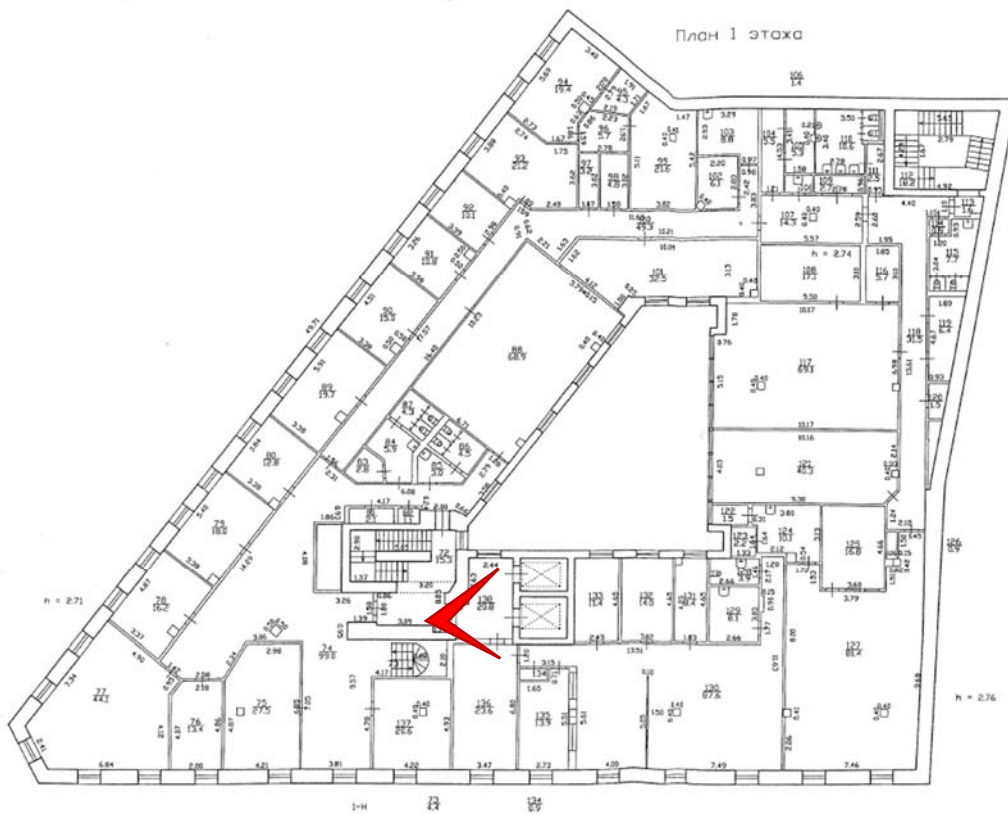




Фото 65. Первый этаж. Помещение 1-Н(138).

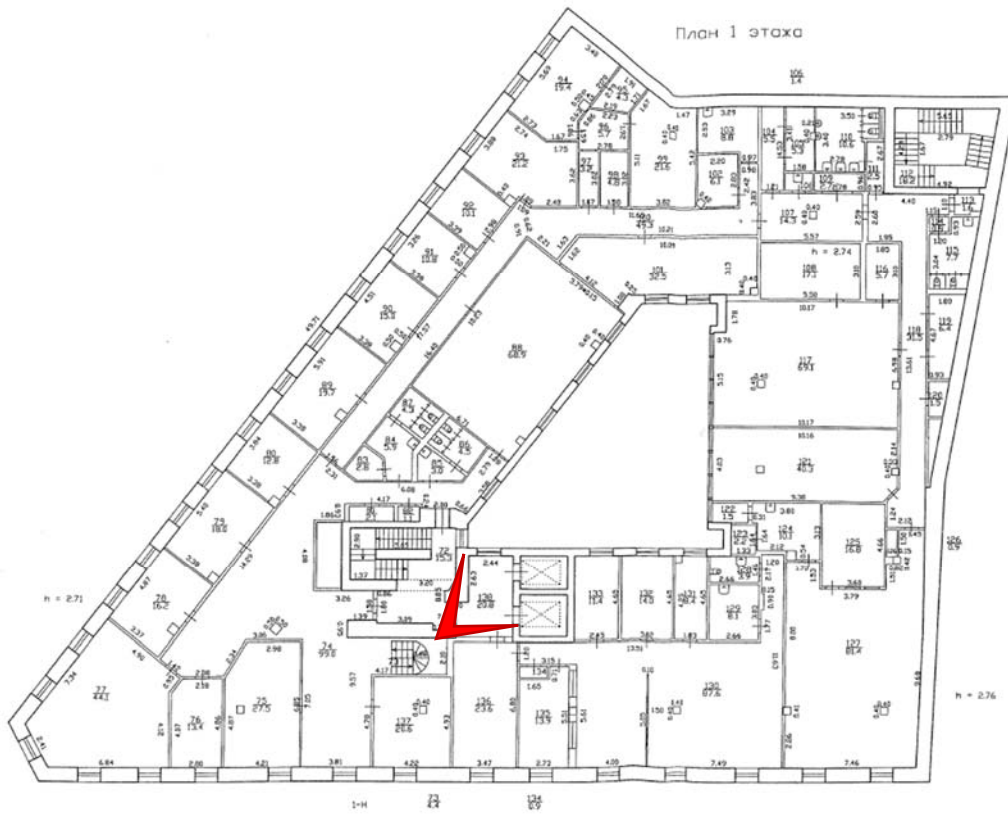
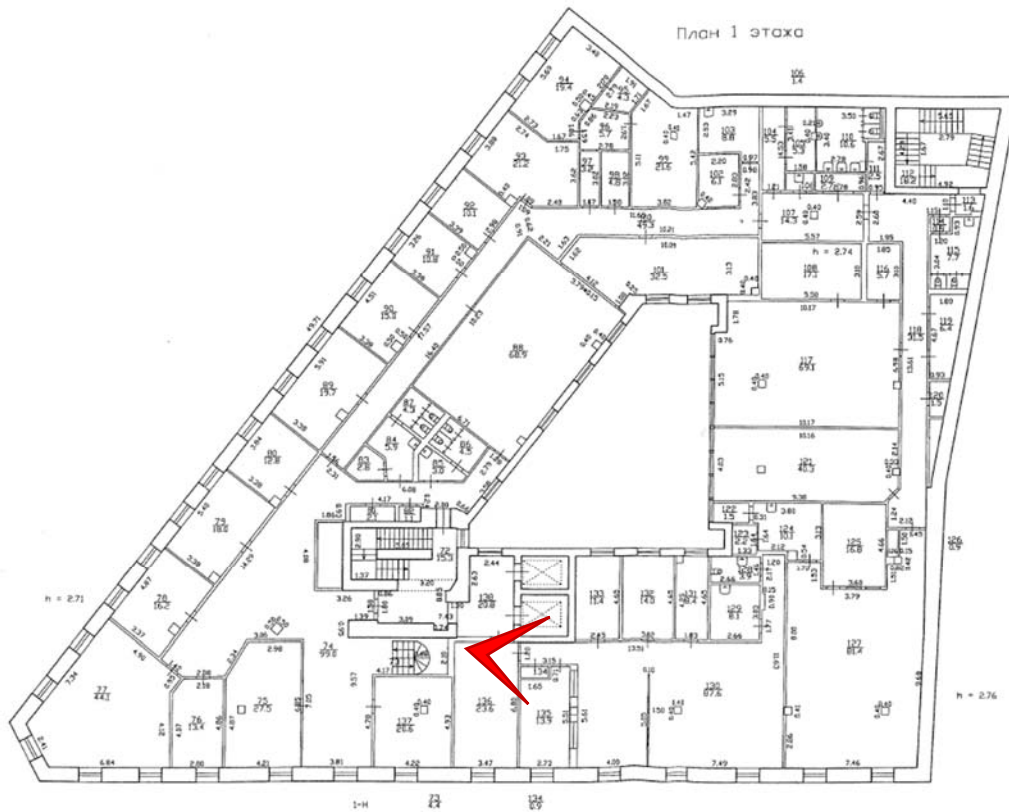




Фото 66. Первый этаж. Помещение 1-Н(128-135).



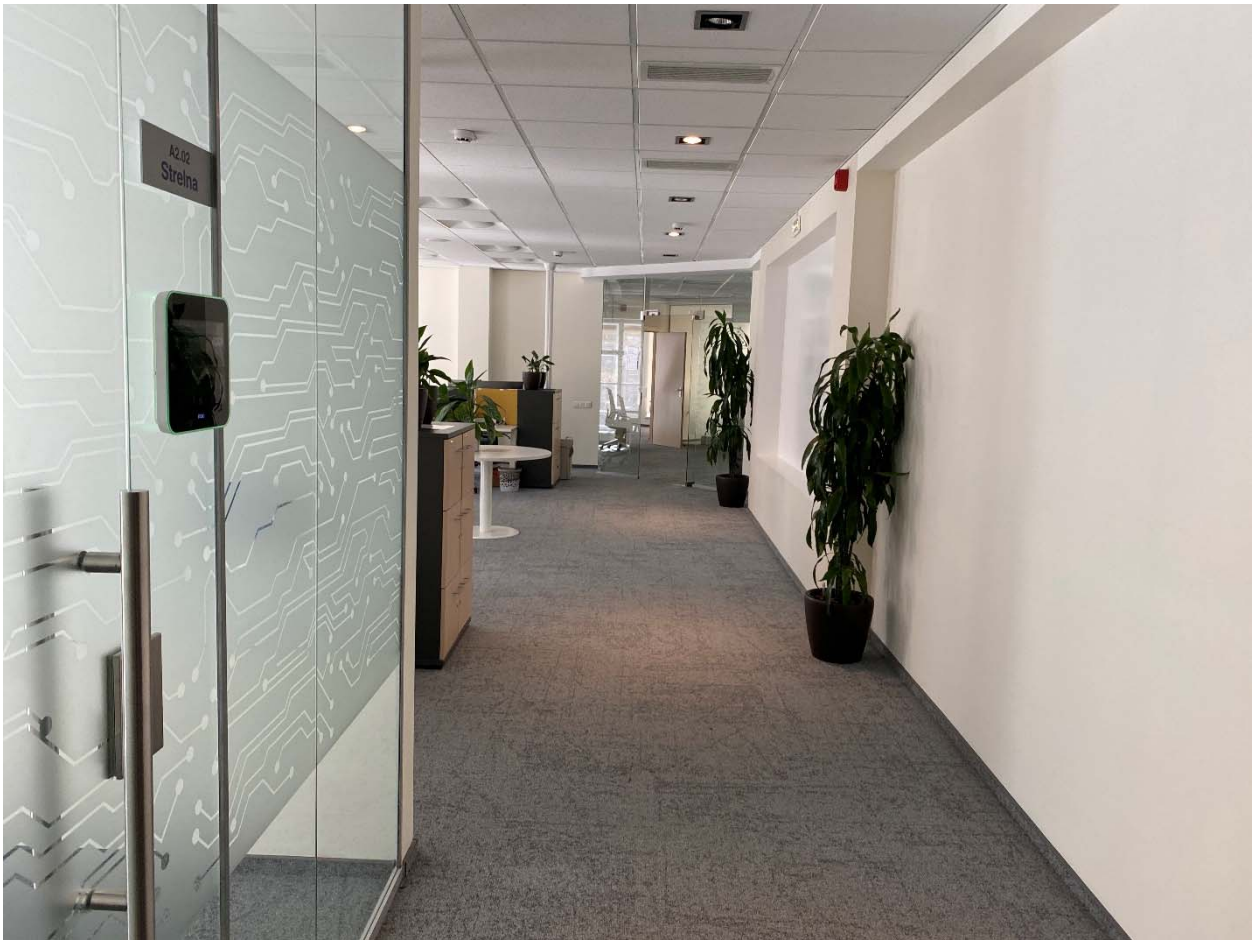


Фото 67. Первый этаж. Помещение 1-Н(74-76).

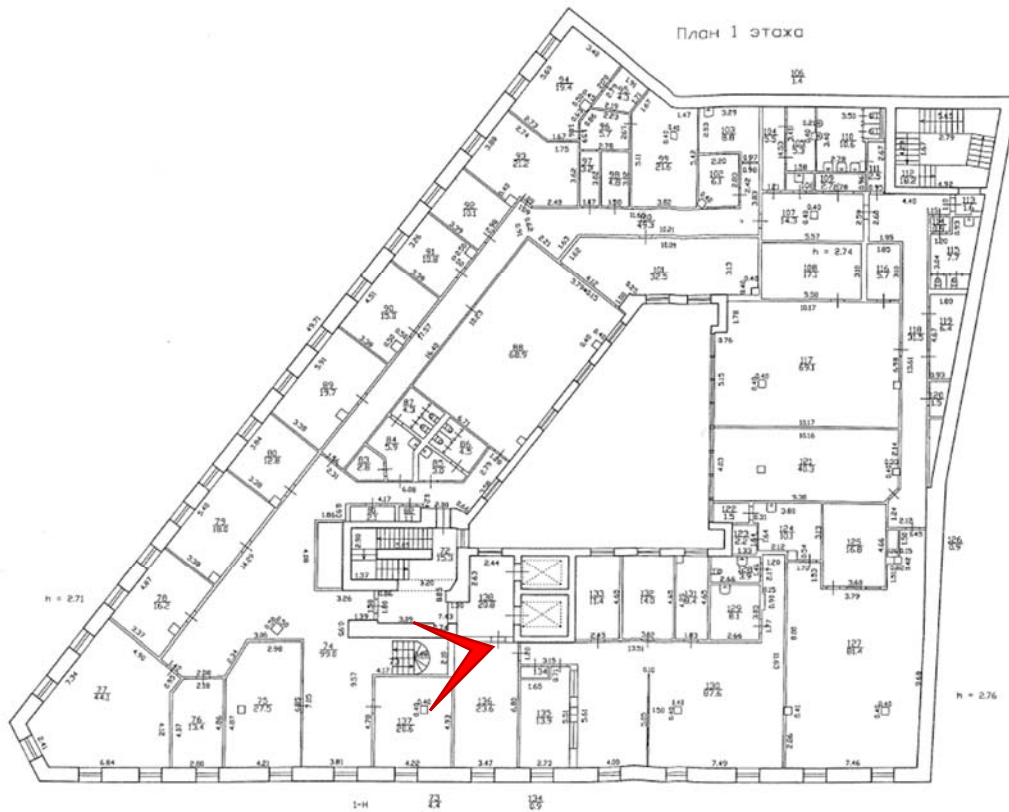




Фото 68. Первый этаж. Помещение 1-Н(74-76).

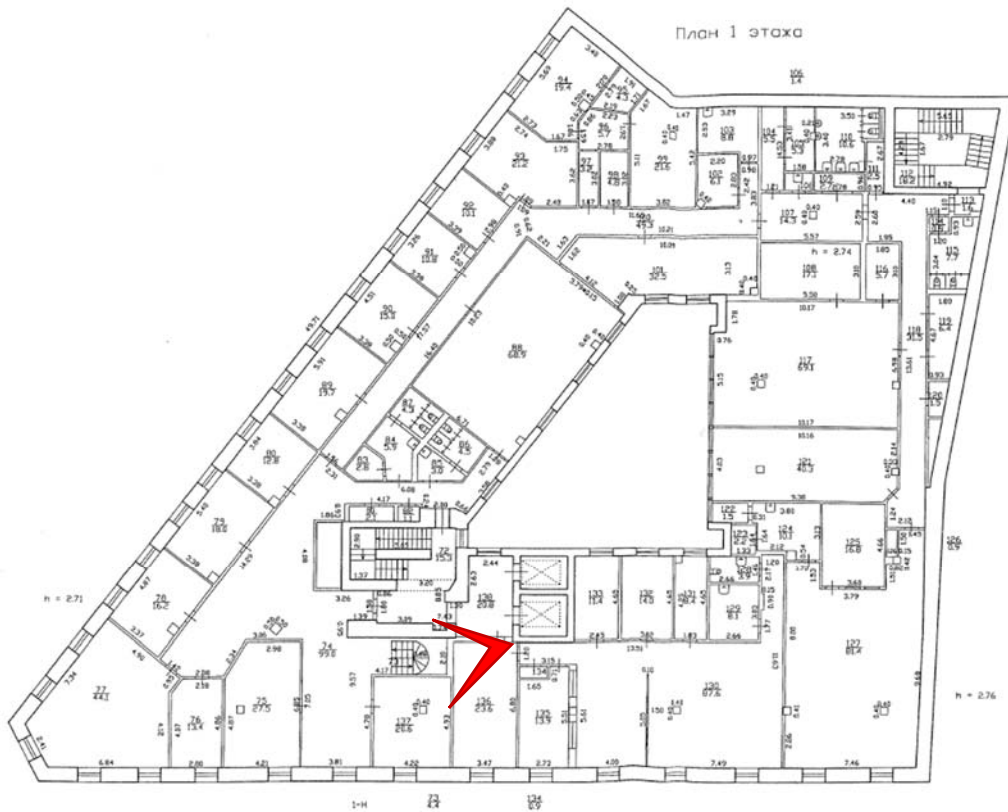




Фото 69. Первый этаж. Помещение 1-Н(74-76).

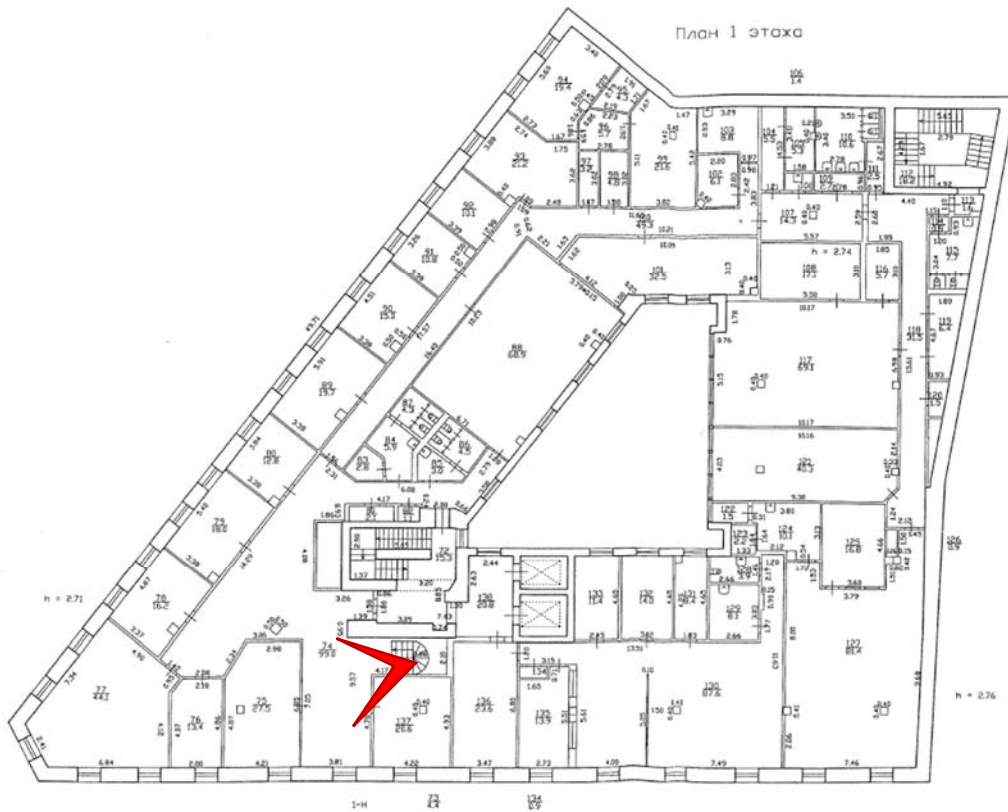




Фото 70. Первый этаж. Помещение 1-Н(74).

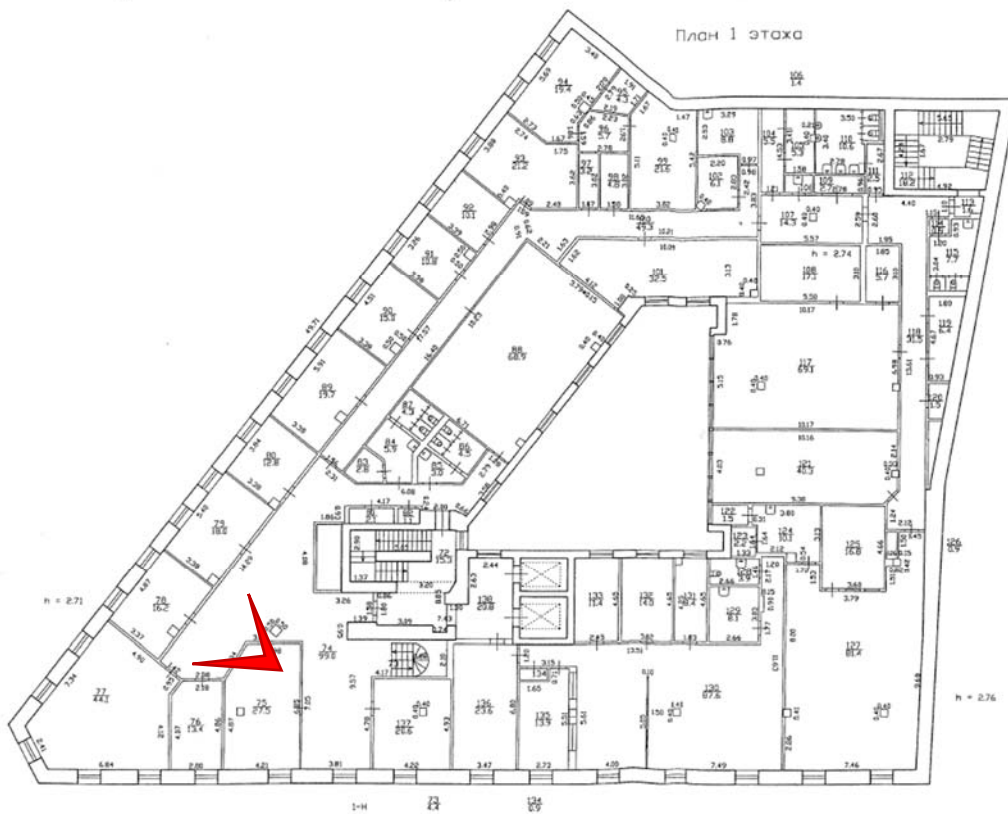




Фото 71. Первый этаж. Помещение 1-Н(77).

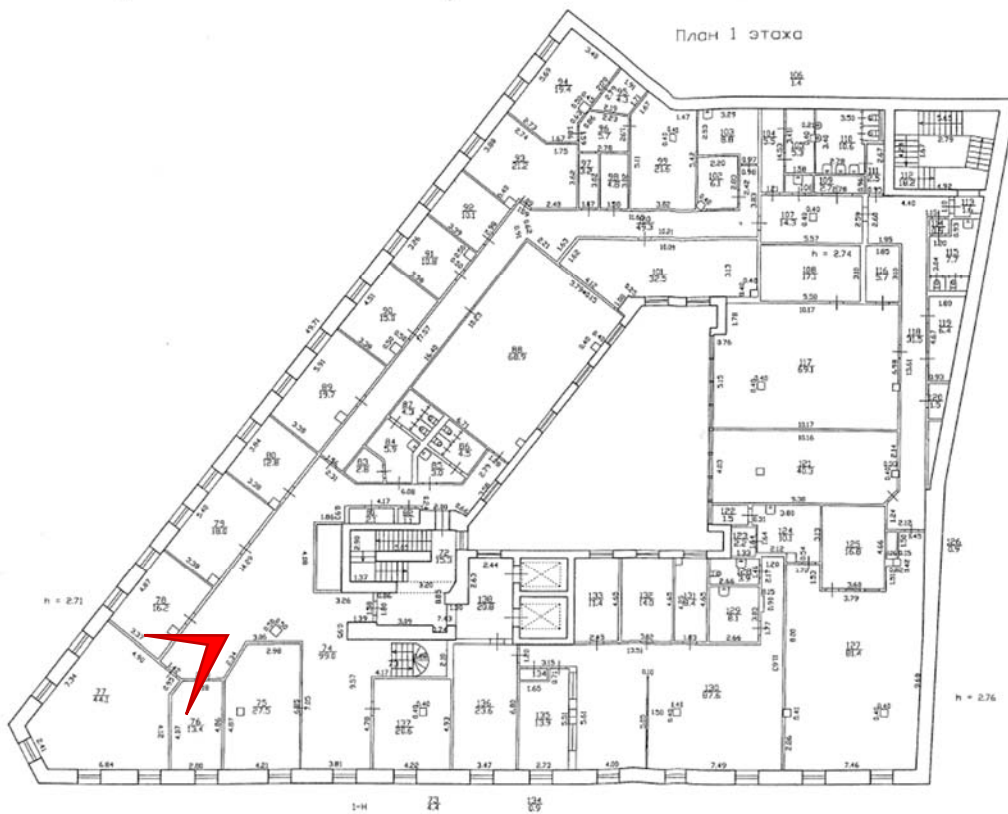




Фото 72. Первый этаж. Помещение 1-Н(77).

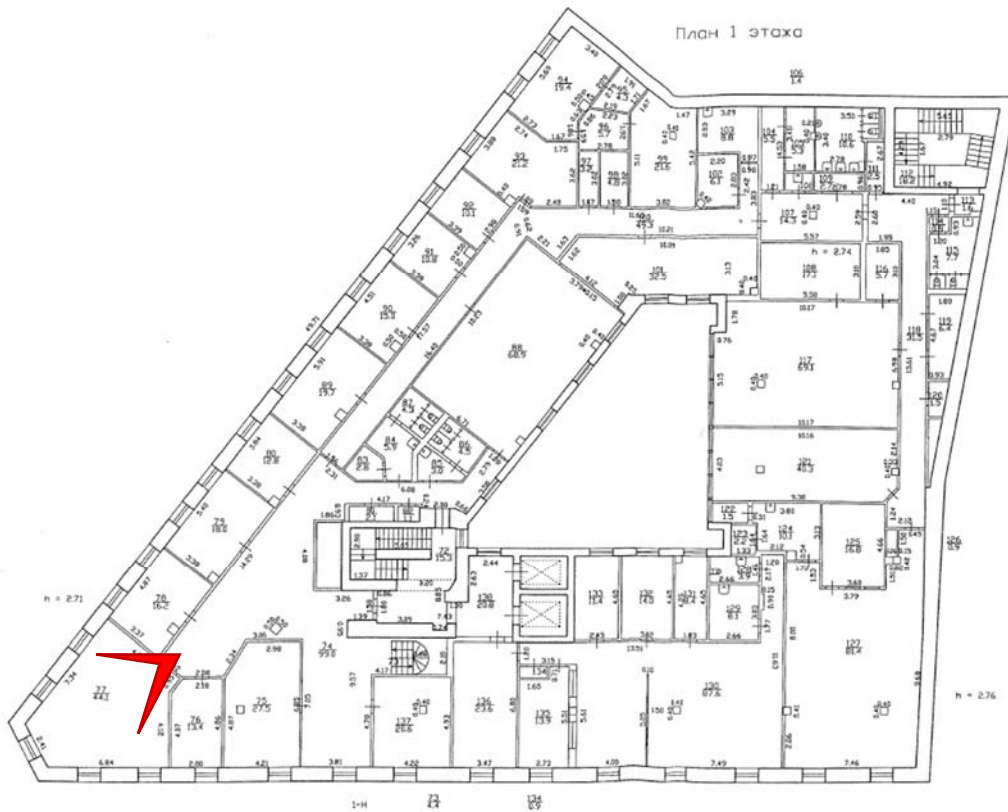




Фото 73. Первый этаж. Помещение 1-Н(74).

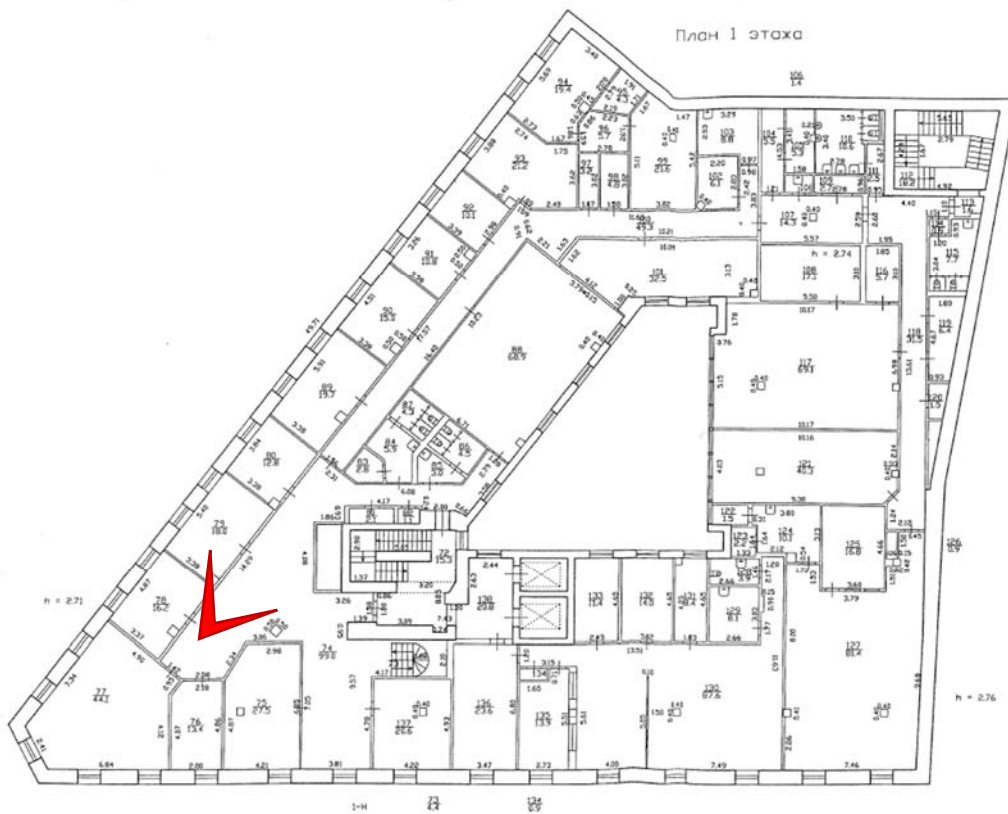




Фото 74. Первый этаж. Помещение 1-Н(100).

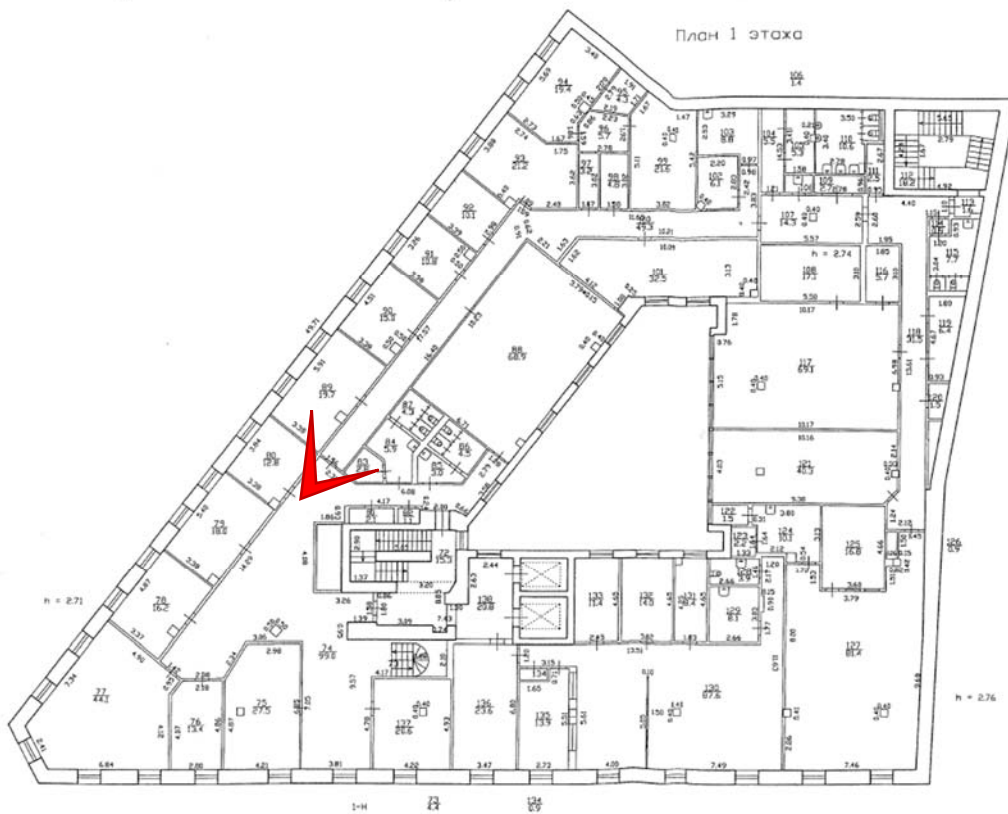




Фото 75. Первый этаж. Помещение 1-Н(88,90-98).

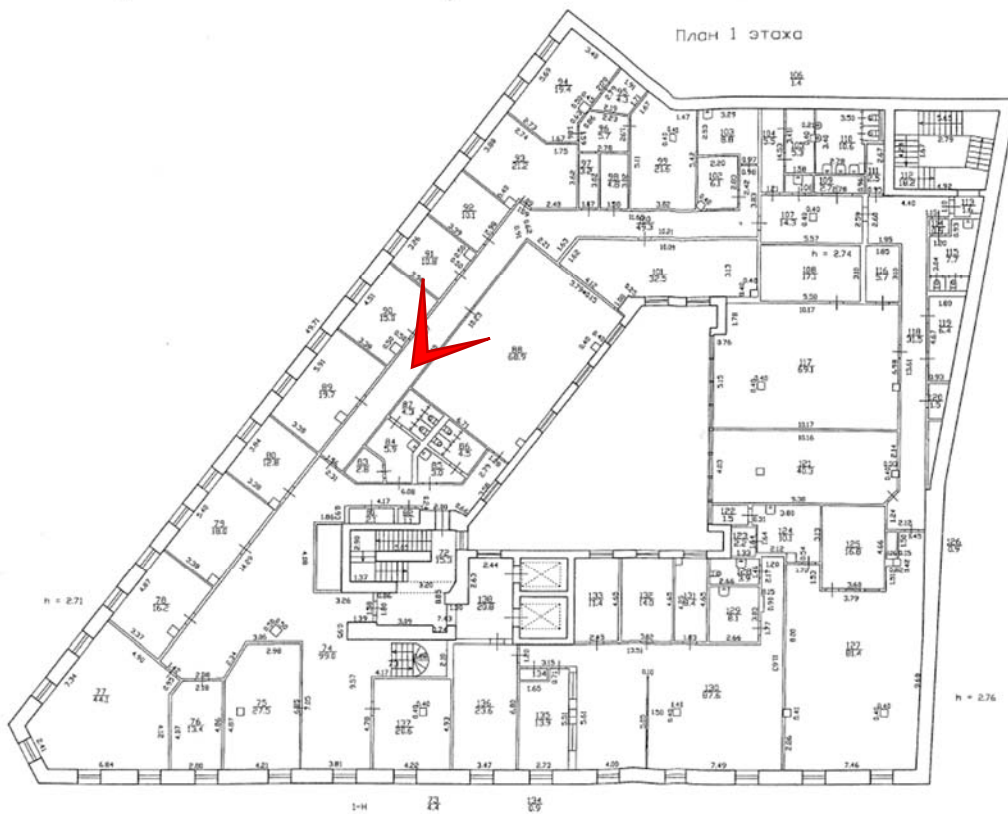




Фото 76. Первый этаж. Помещение 1-Н(88,90-98).

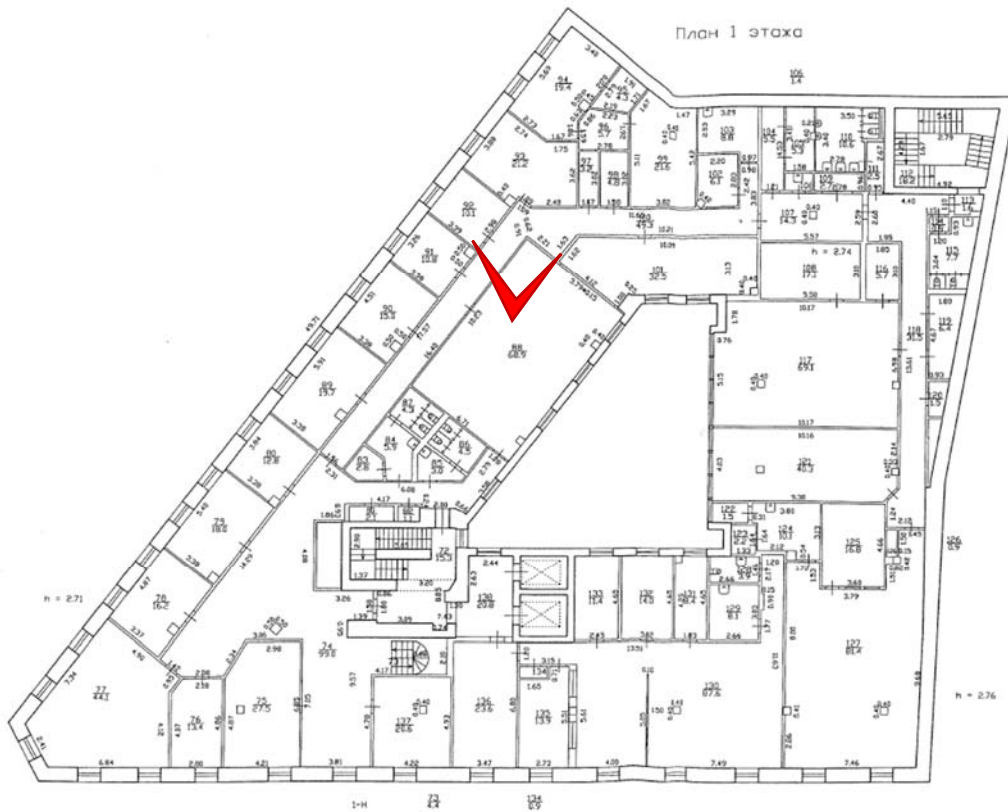




Фото 77. Первый этаж. Помещение 1-Н(88,90-98).

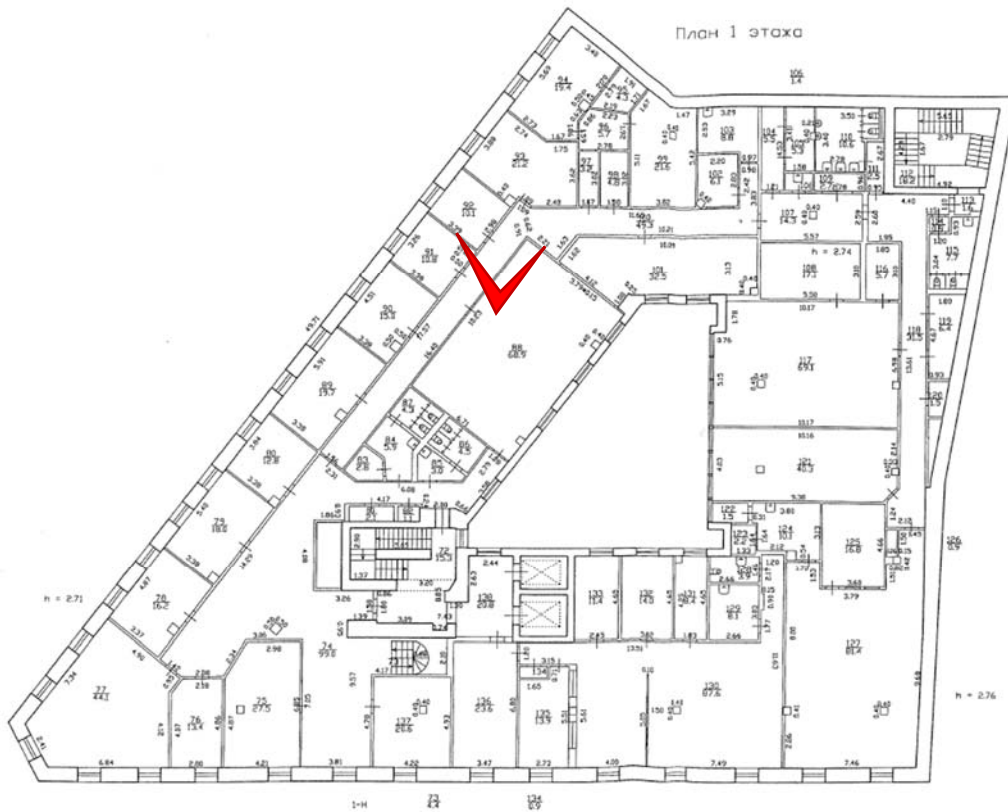




Фото 78. Первый этаж. Помещение 1-Н(100).

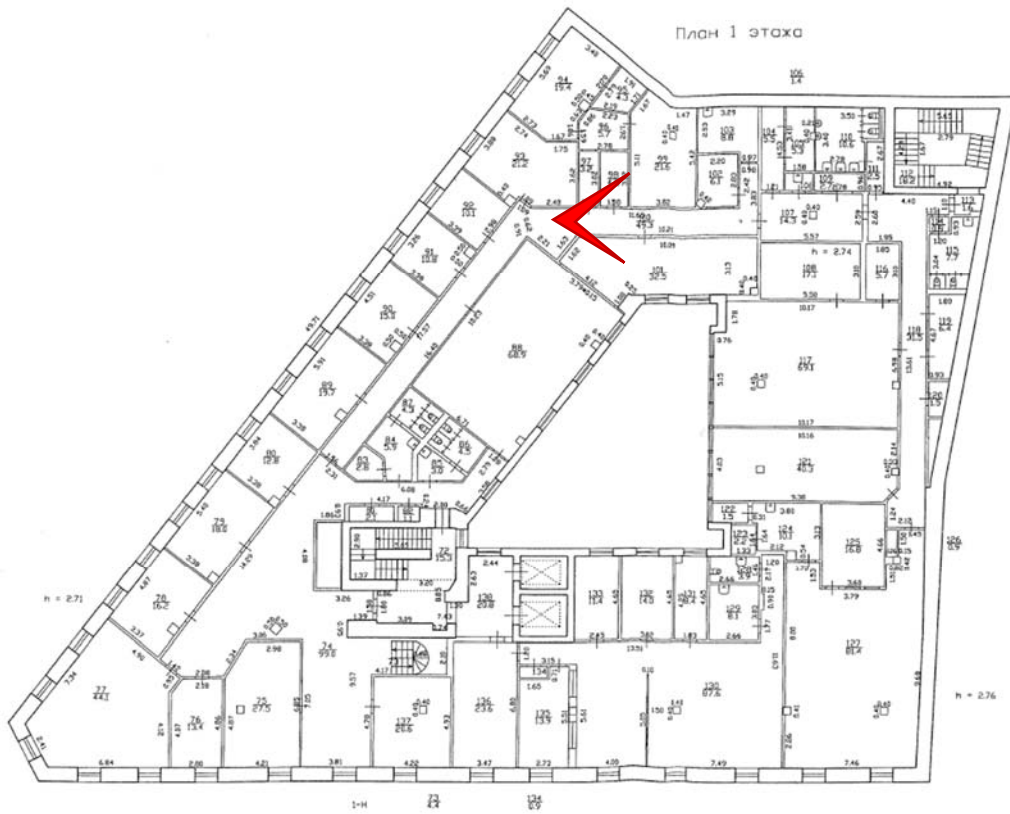




Фото 79. Первый этаж. Помещение 1-Н(106-107).

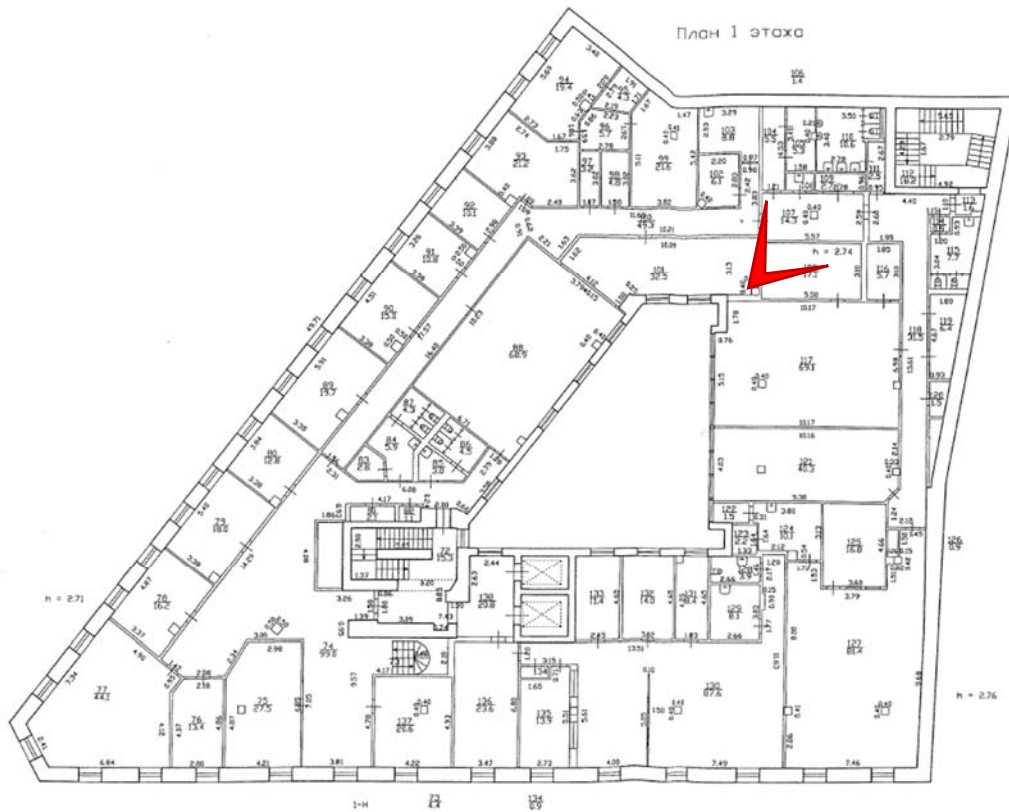




Фото 80. Первый этаж. Помещение 1-Н(107-108,116,118).

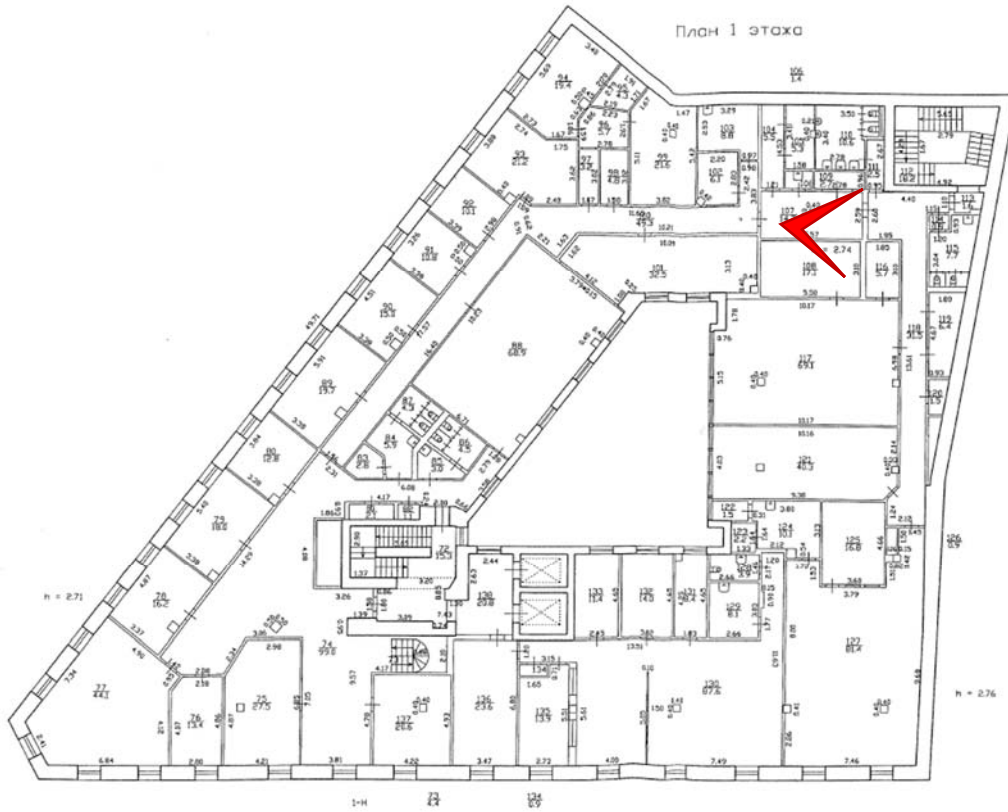




Фото 81. Первый этаж. Помещение 1-Н(116).

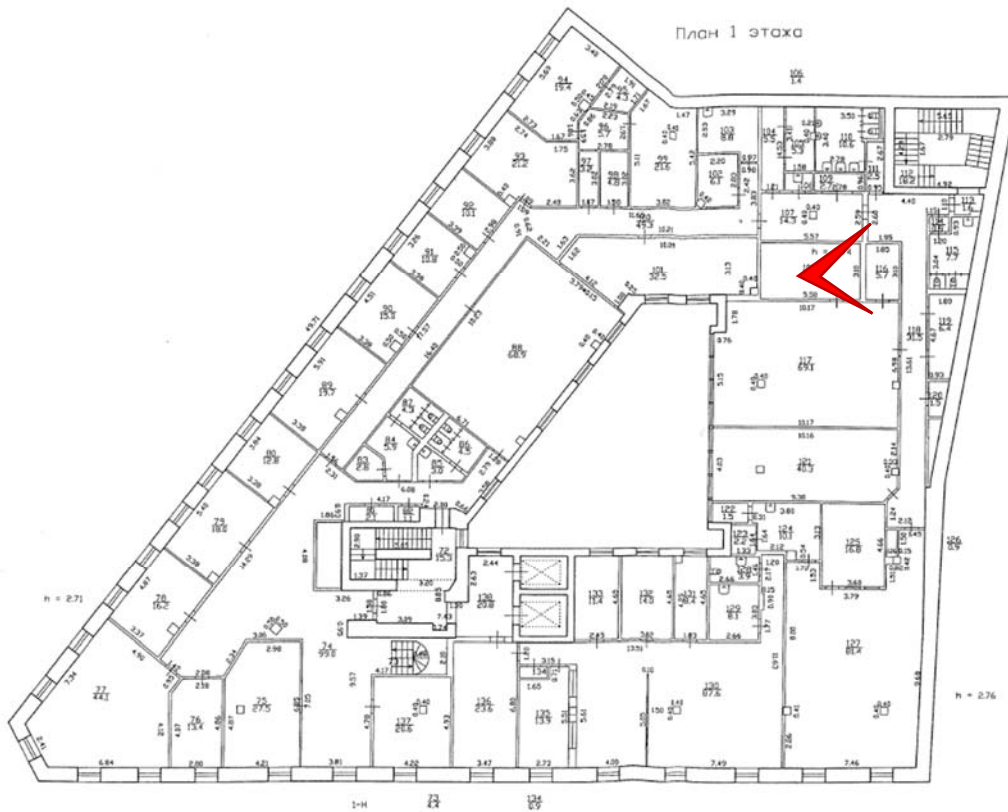




Фото 82. Первый этаж. Помещение 1-Н(117,121).





Фото 83. Первый этаж. Помещение 1-Н(117).

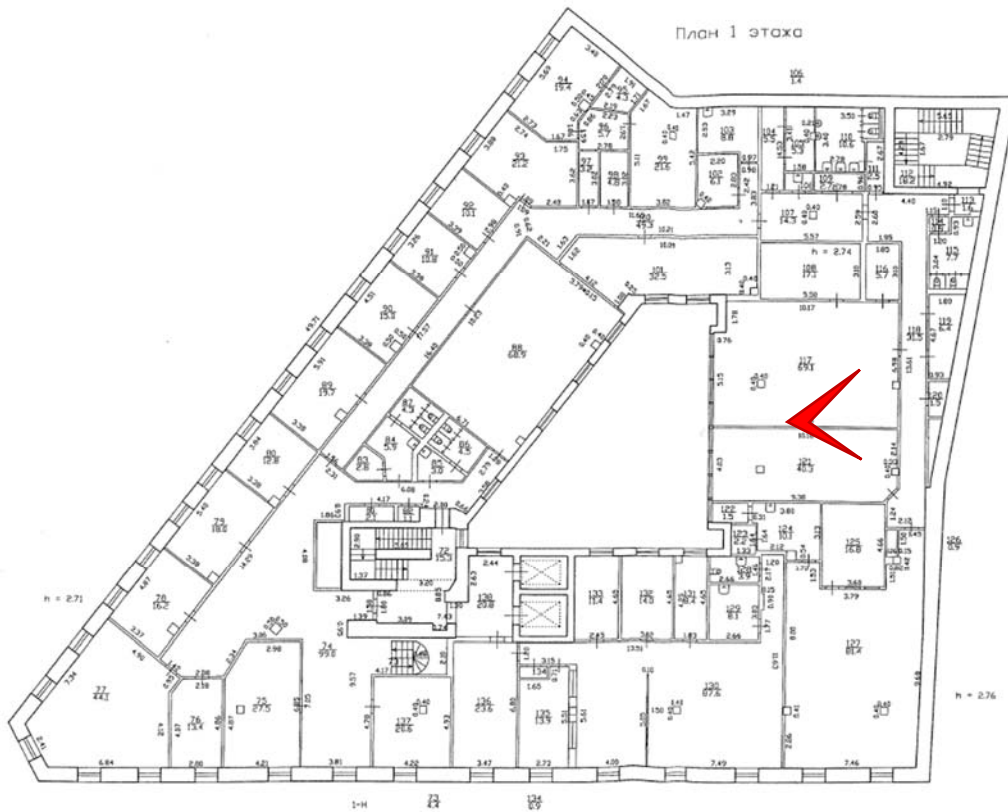




Фото 84. Первый этаж. Помещение 1-Н(118).





Фото 85. Первый этаж. Помещение 1-Н(127).



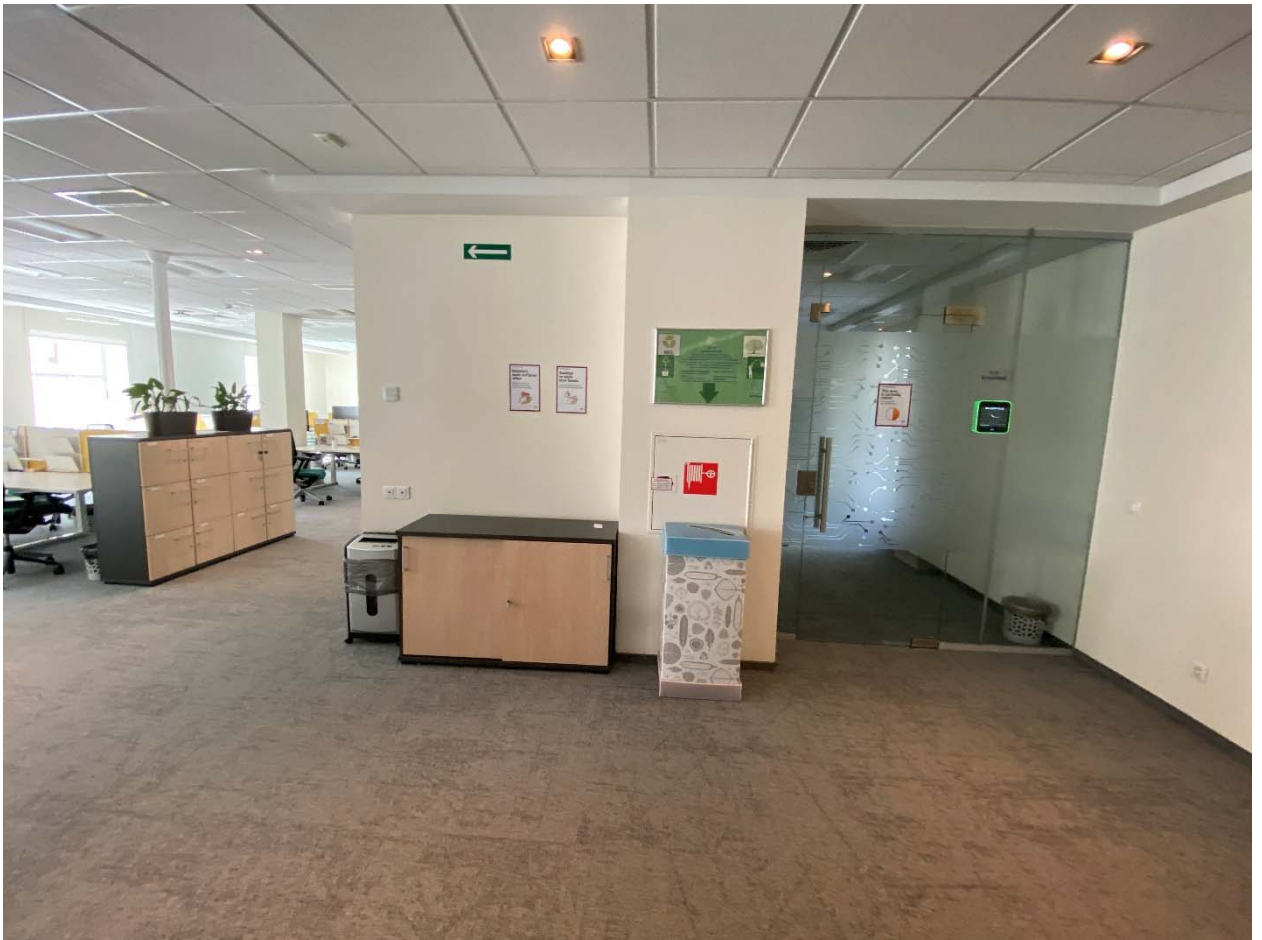


Фото 86. Первый этаж. Помещение 1-Н(129-130,135).

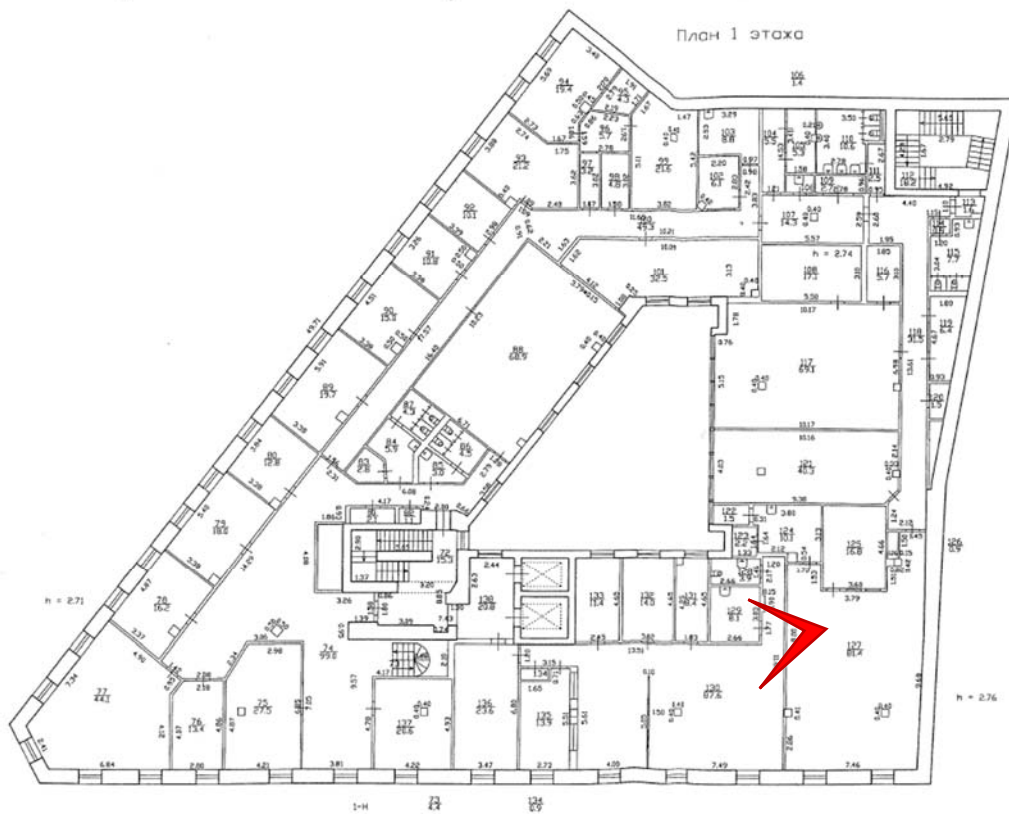




Фото 87. Первый этаж. Помещение 1-Н(130).



2 этаж



Фото 88. Второй этаж. Помещение 1-Н(180).

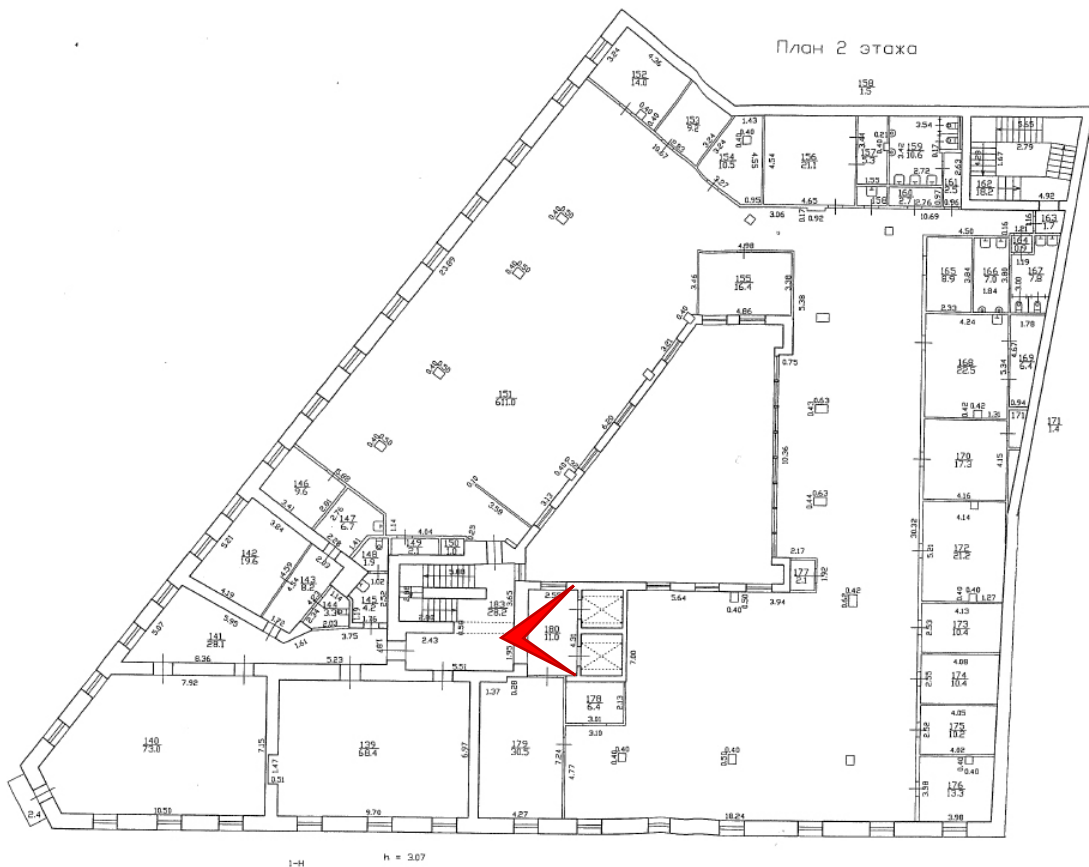




Фото 89. Второй этаж. Помещение 1-Н(179).

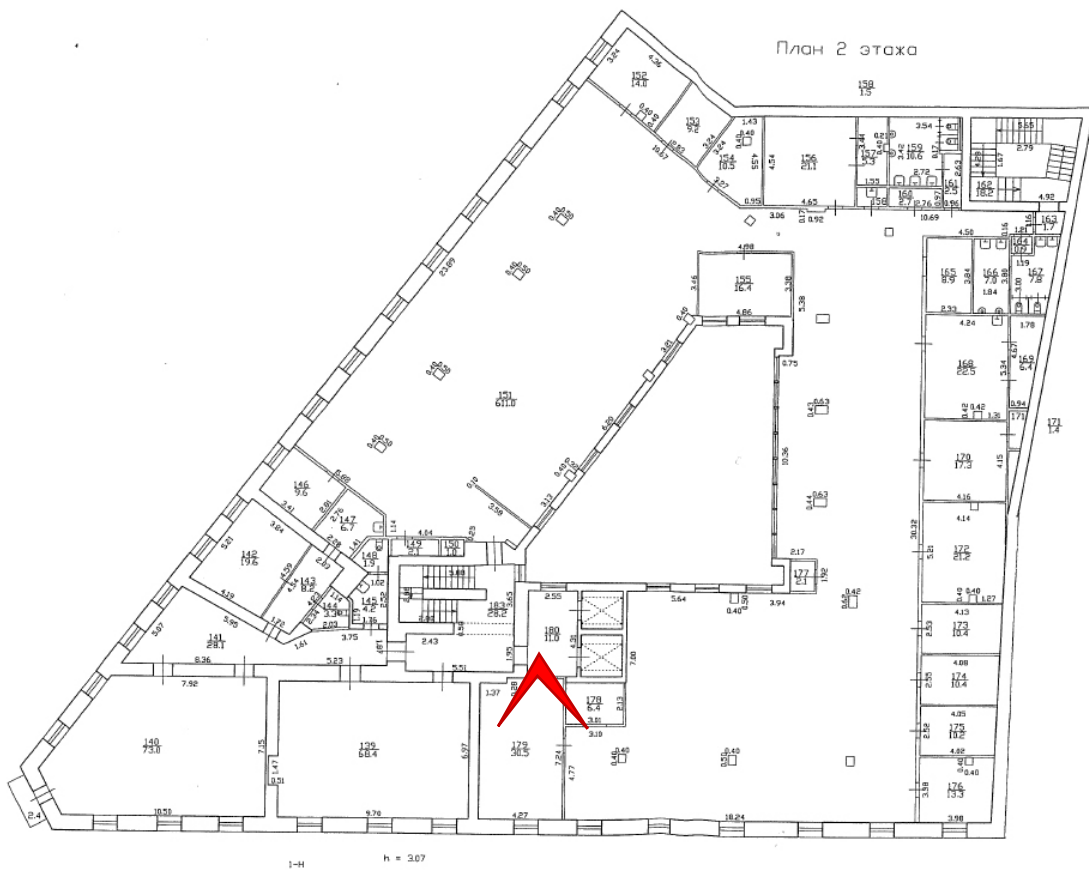




Фото 90. Второй этаж. Помещение 1-Н(139).

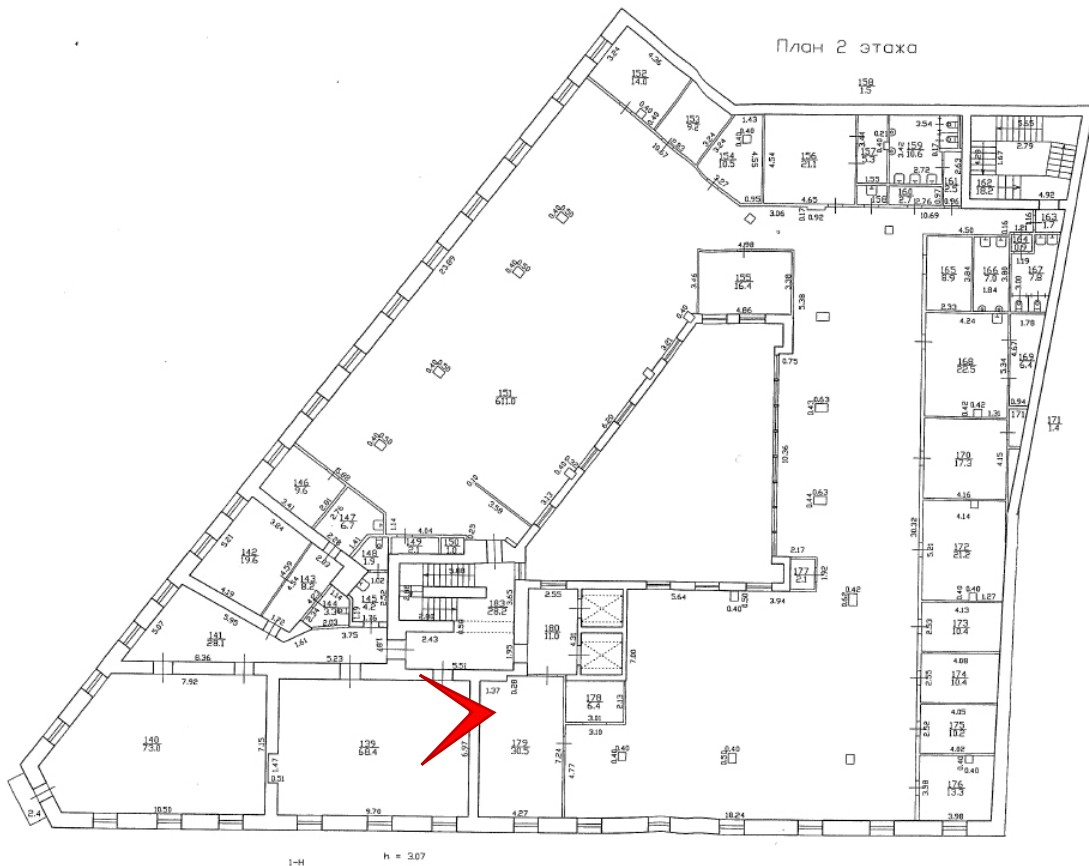




Фото 91. Второй этаж. Помещение 1-Н(141).

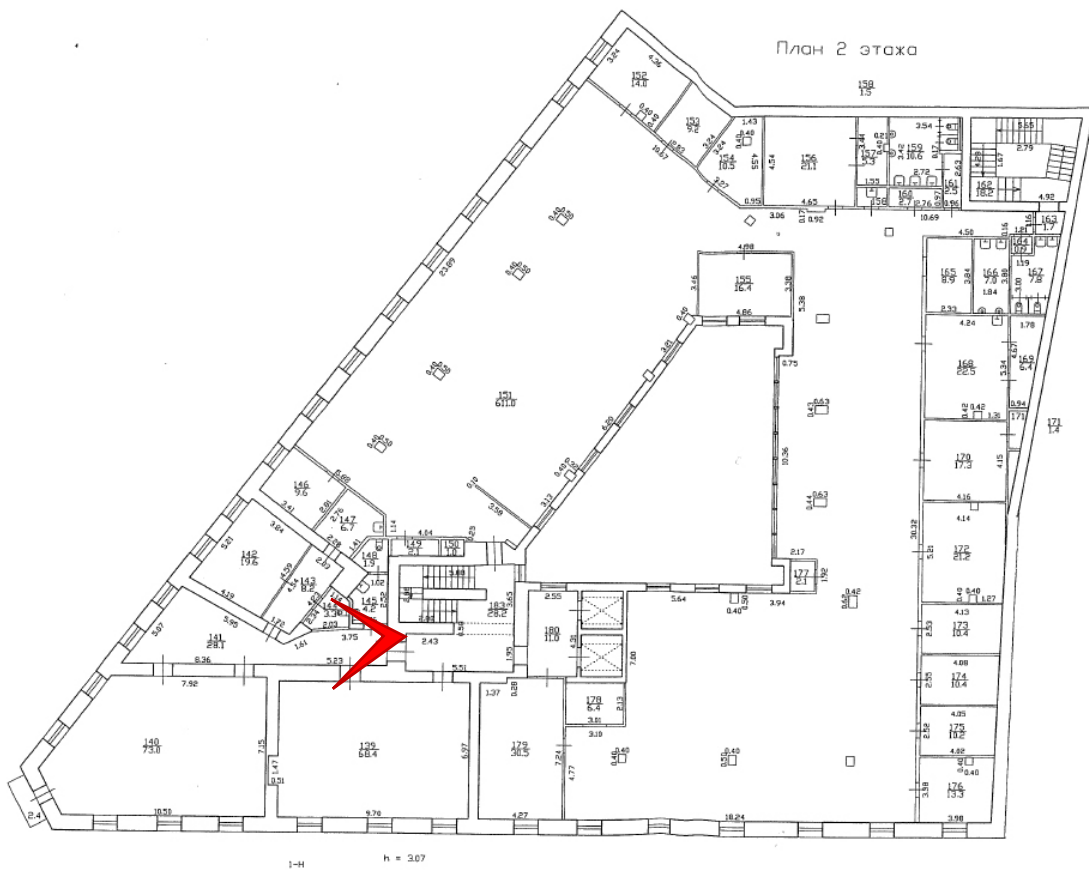




Фото 92. Второй этаж. Помещение 1-Н(139).

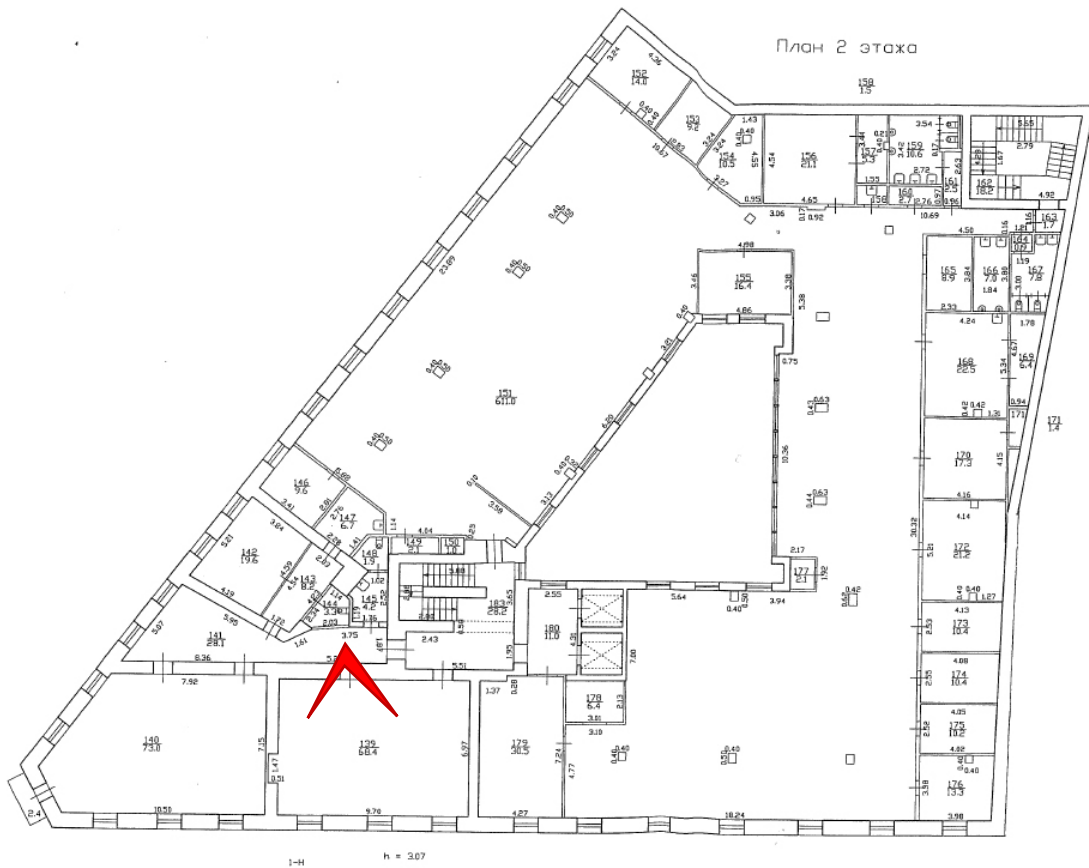




Фото 93. Второй этаж. Помещение 1-Н(141).

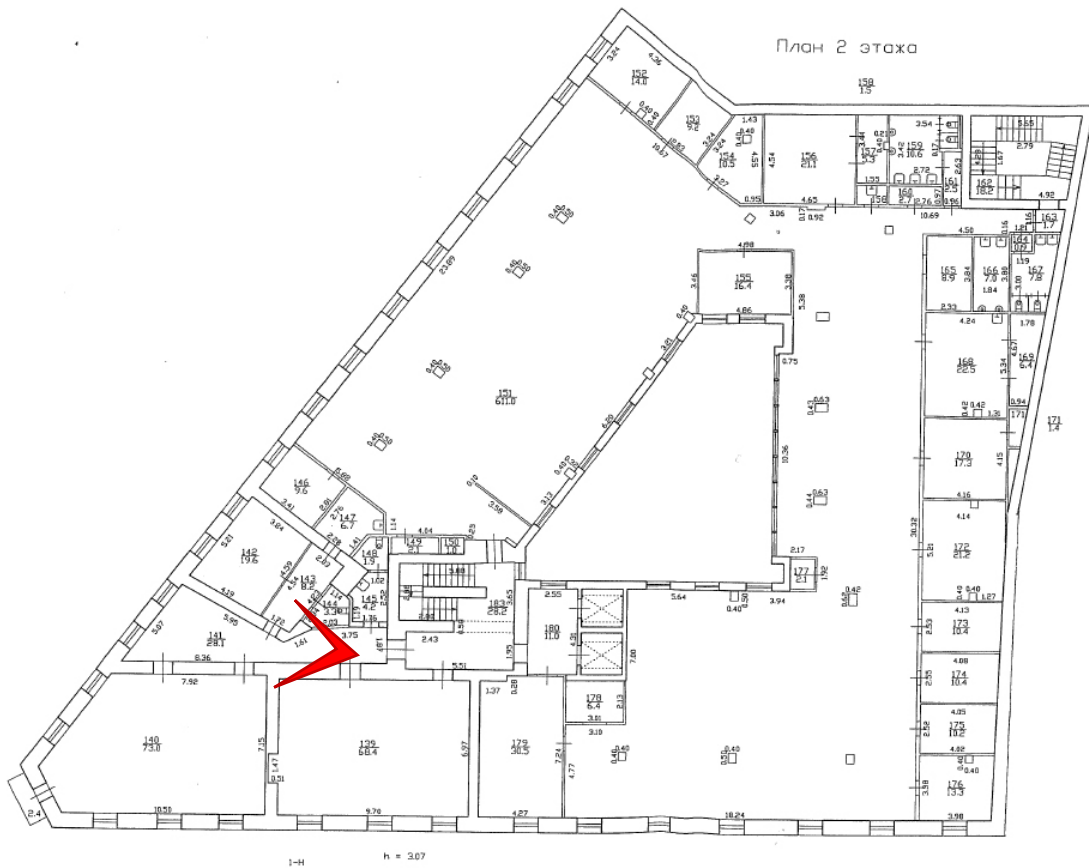




Фото 94. Второй этаж. Помещение 1-Н(141).

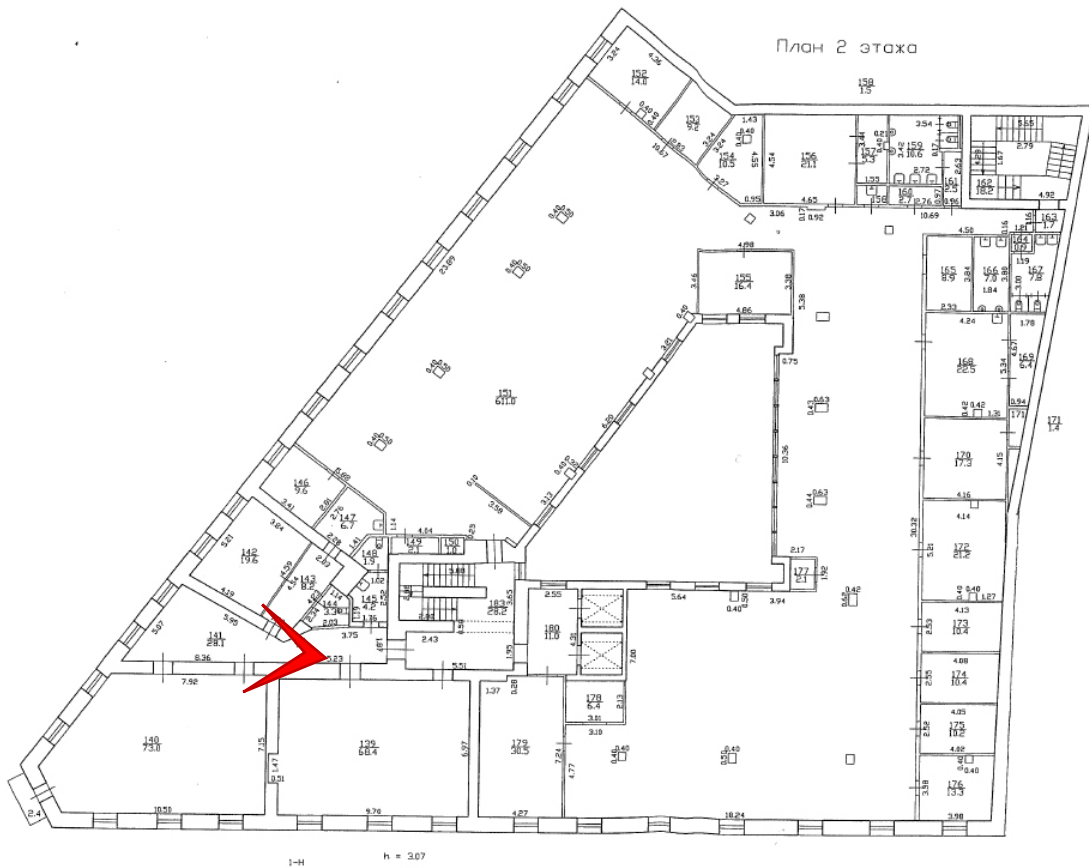




Фото 95. Второй этаж. Помещение 1-Н(140).

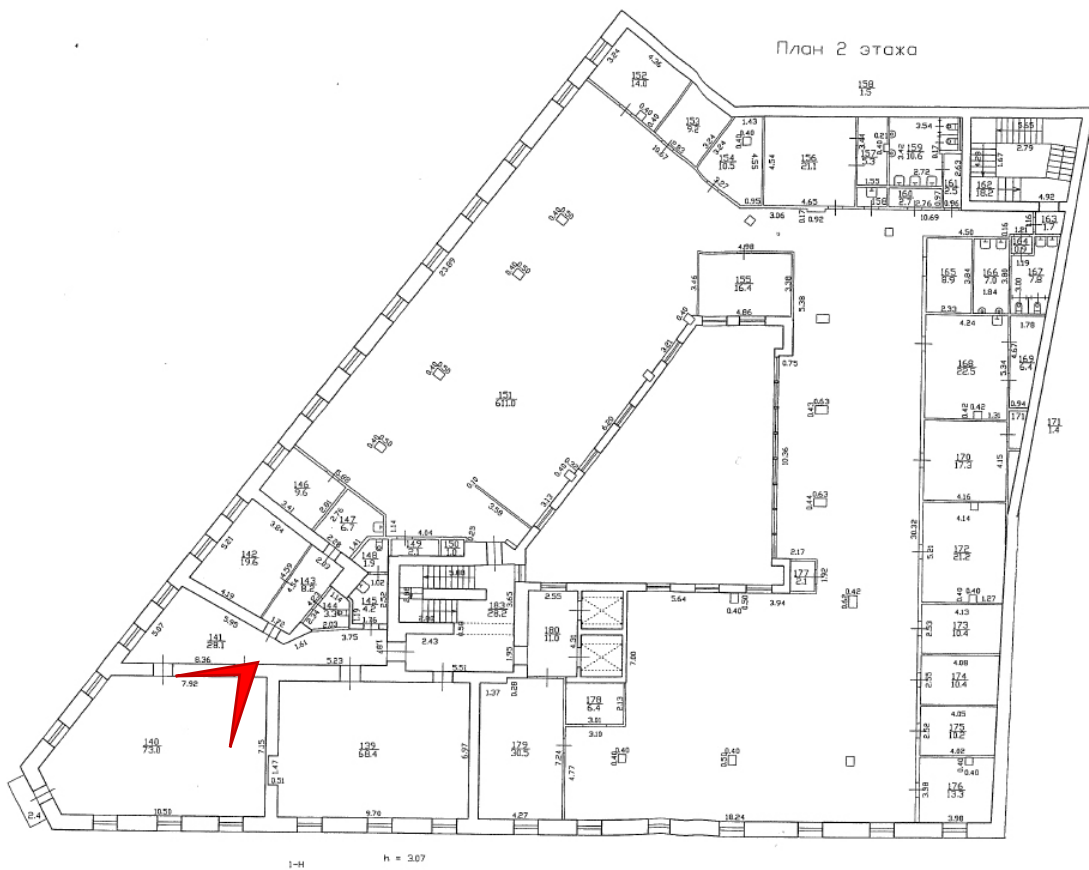




Фото 96. Второй этаж. Помещение 1-Н(140).

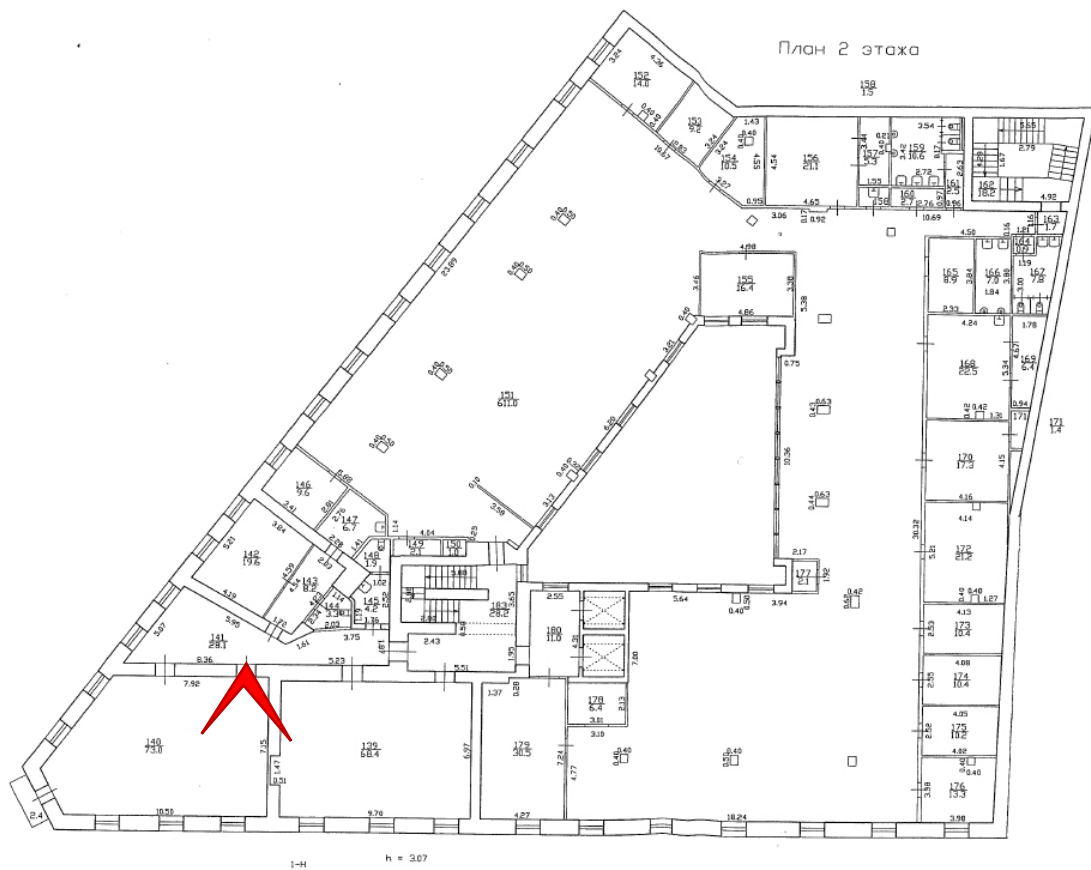




Фото 97. Второй этаж. Помещение 1-Н(141).

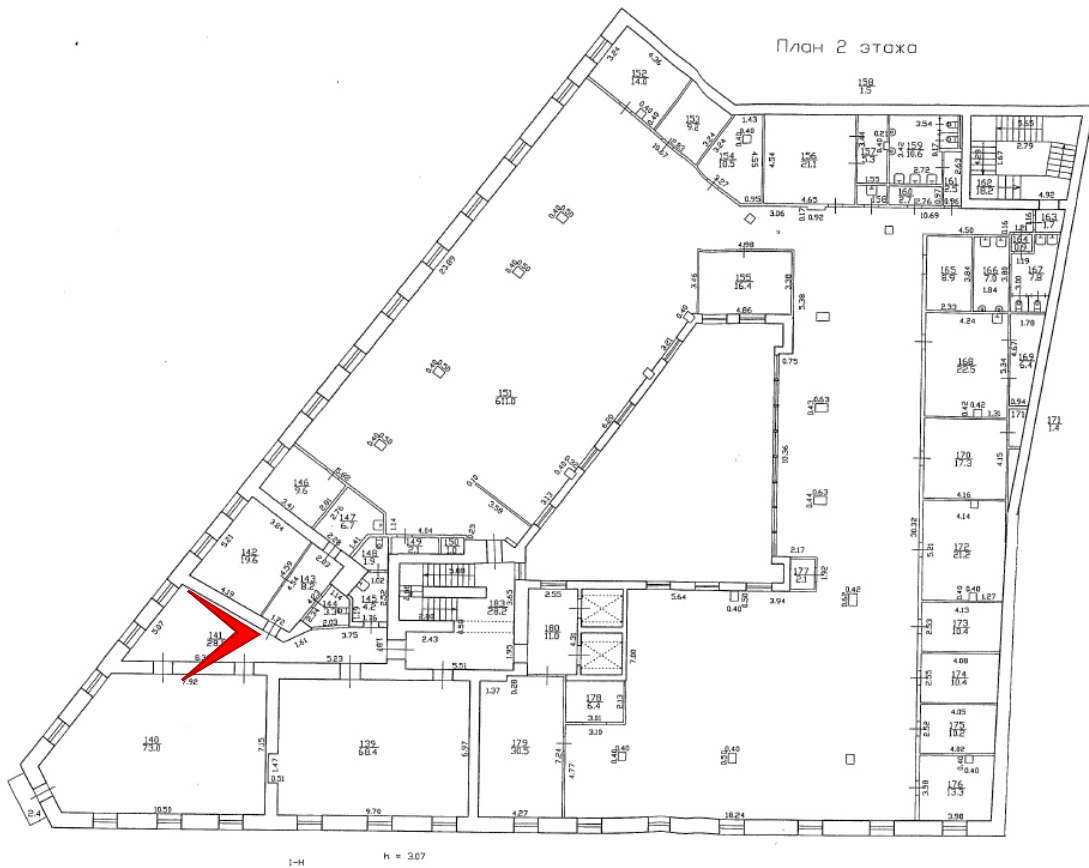




Фото 98. Второй этаж. Помещение 1-Н(143).

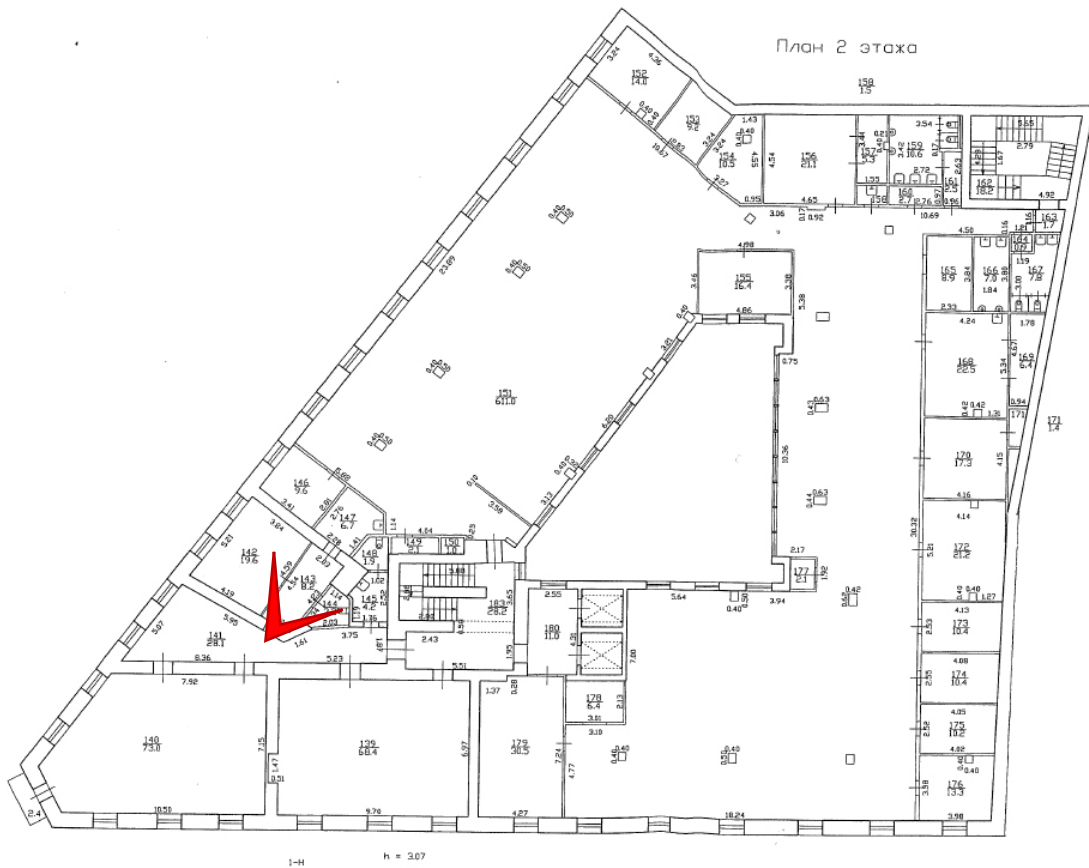
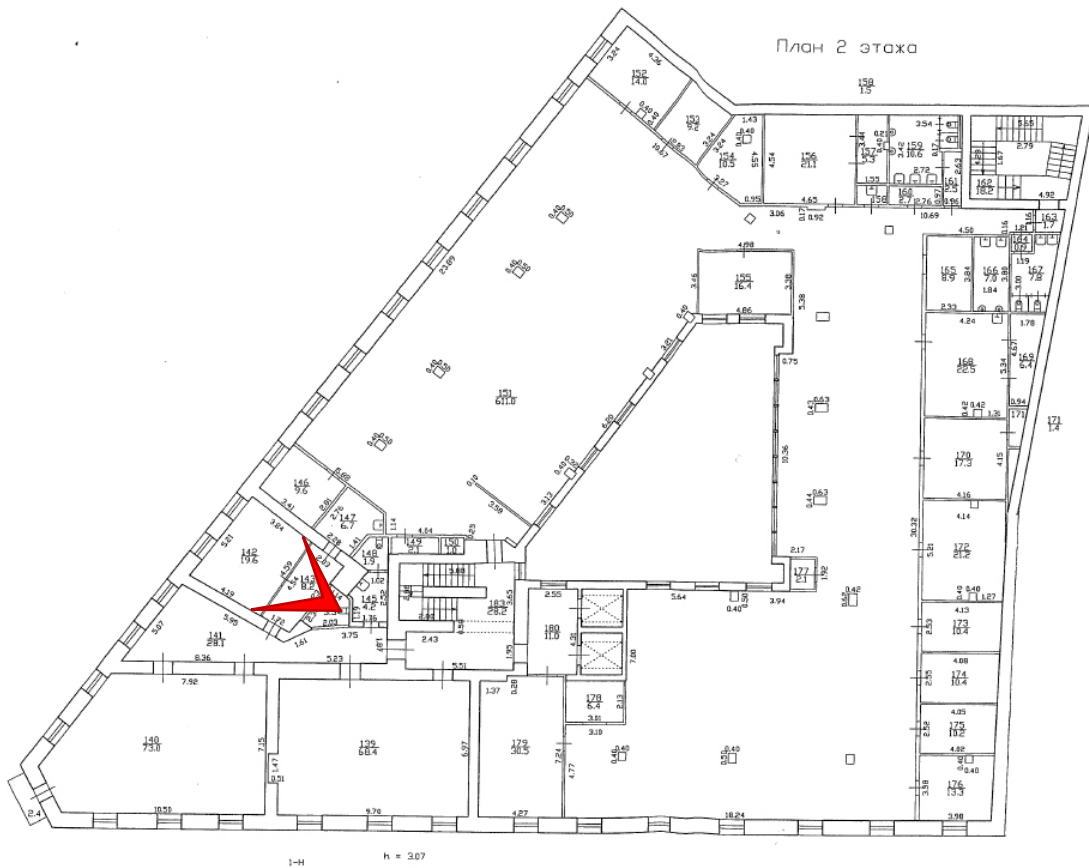




Фото 99. Второй этаж. Помещение 1-Н(142).



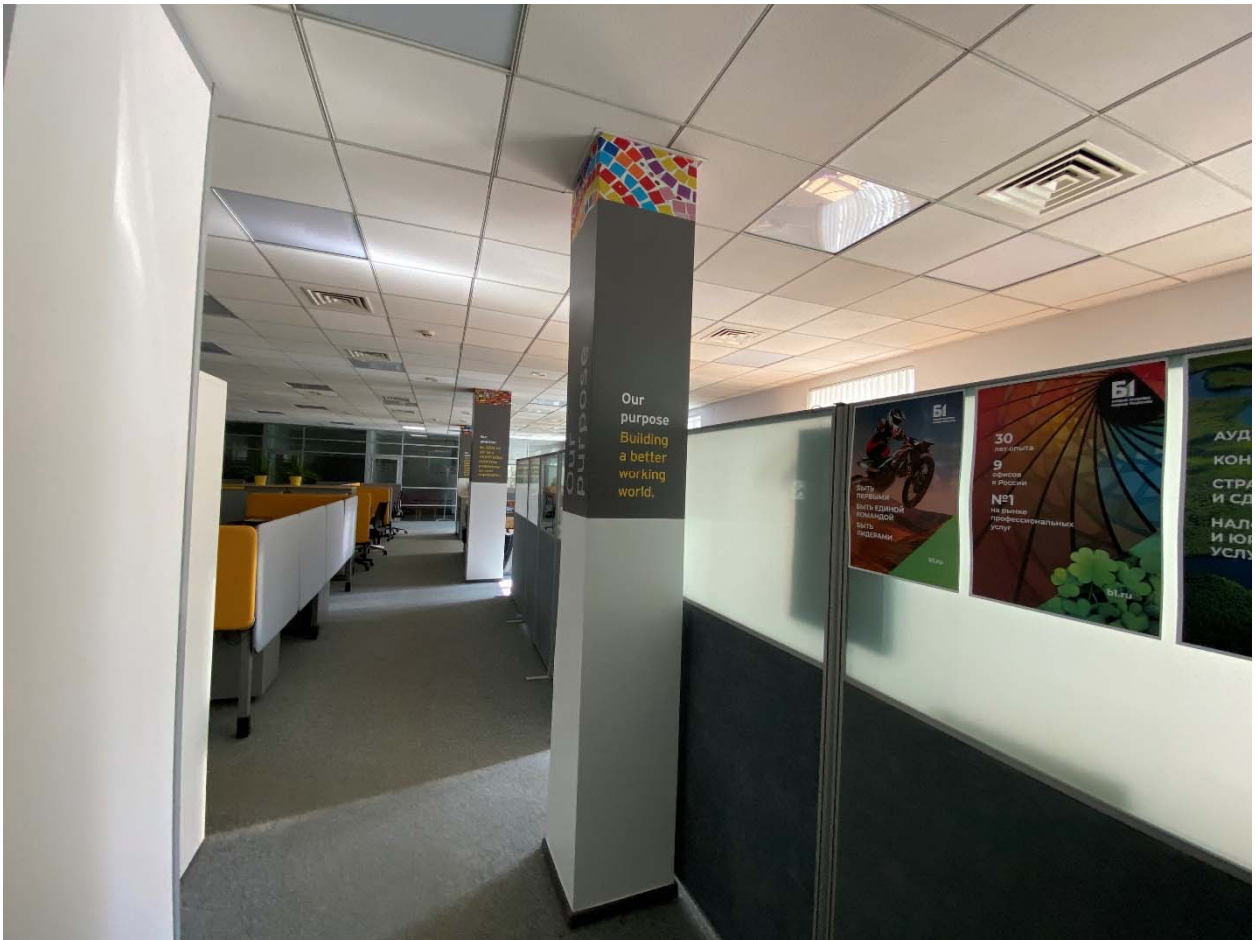


Фото 100. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).

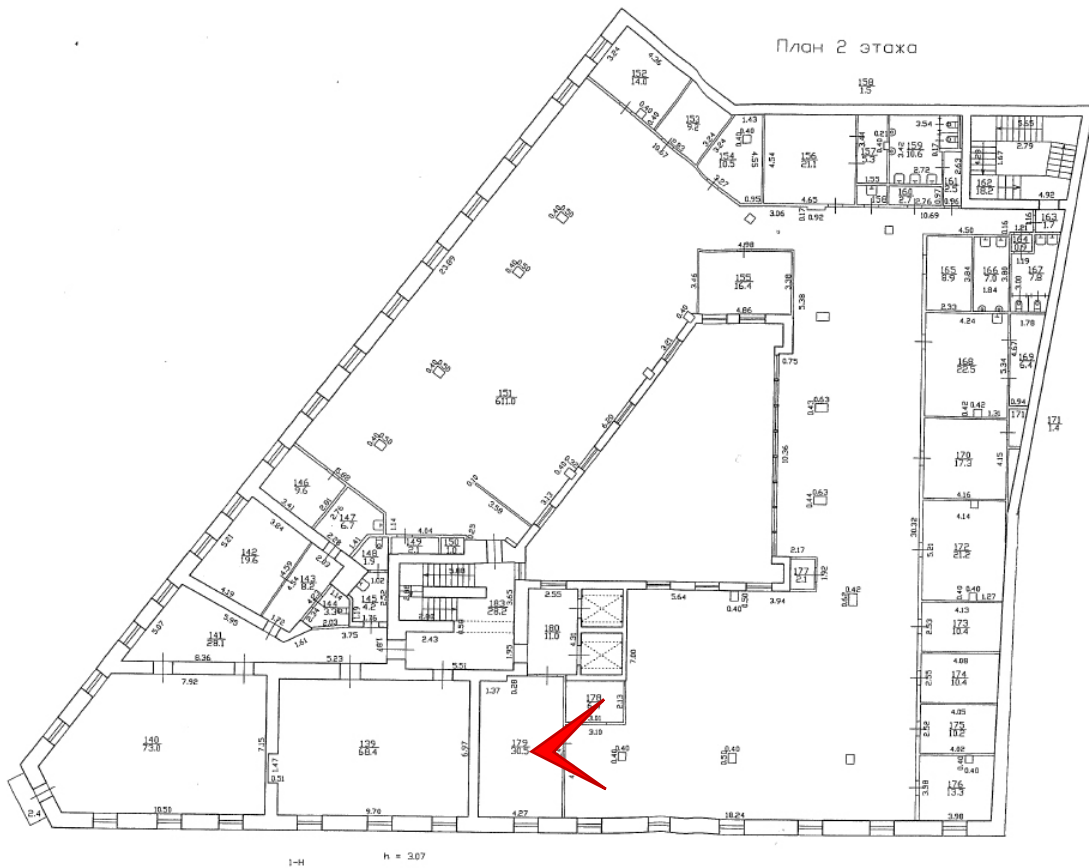




Фото 101. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).

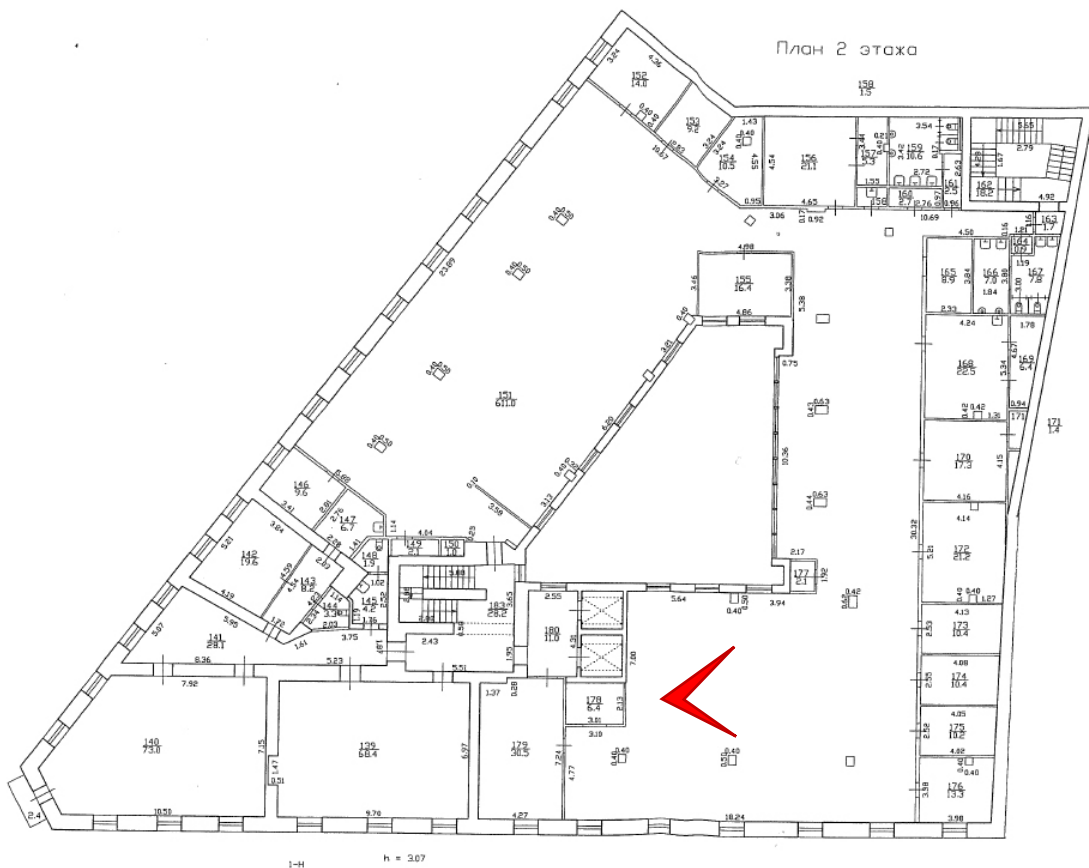




Фото 102. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).

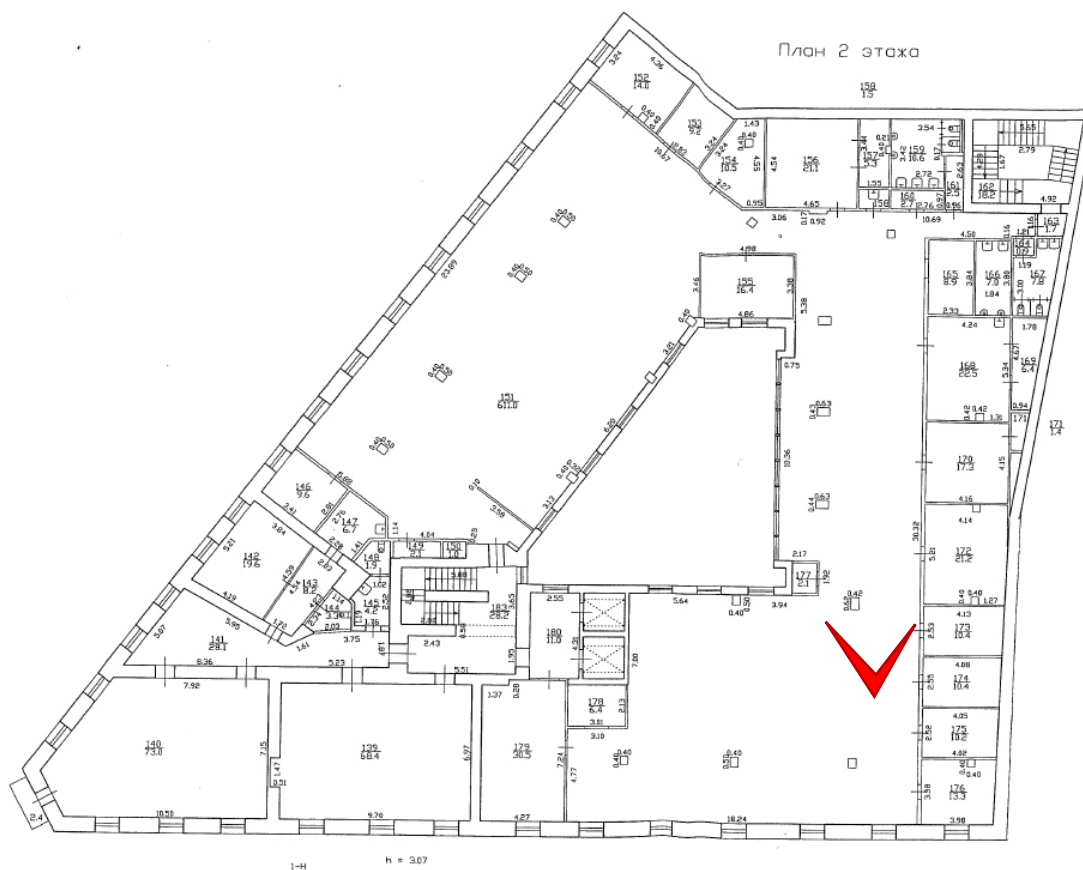




Фото 103. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).

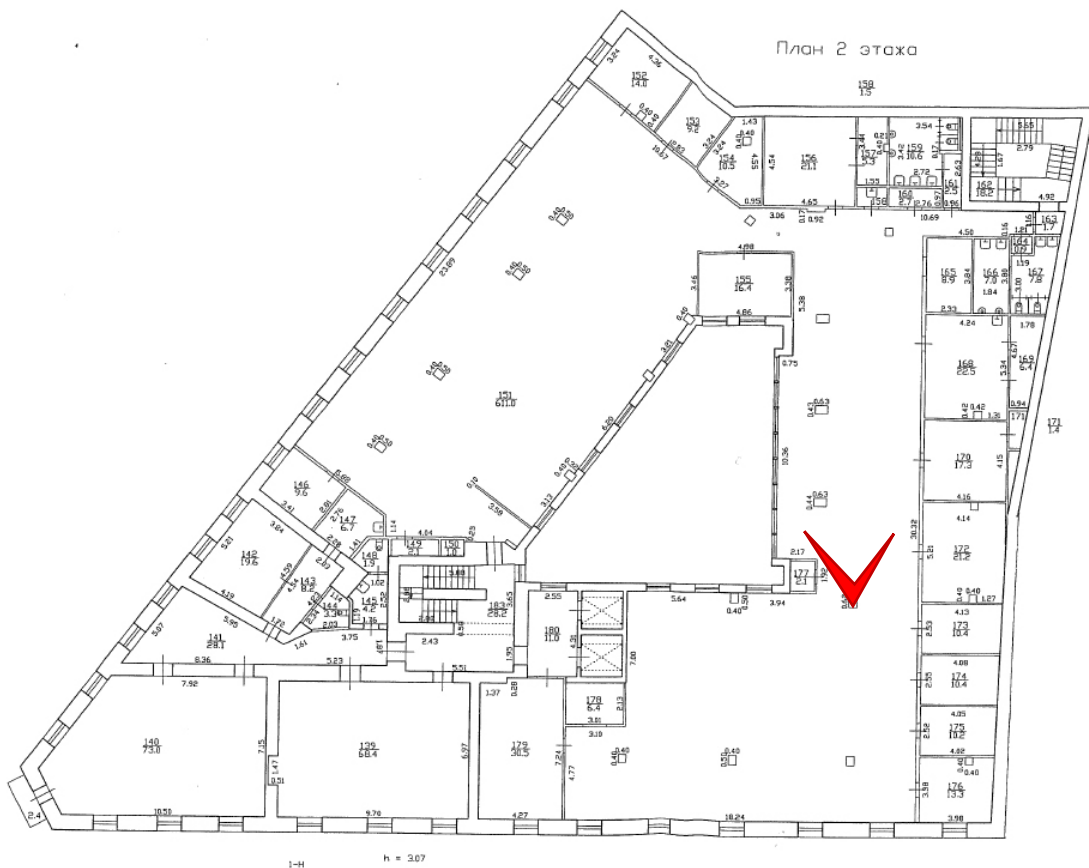




Фото 104. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).

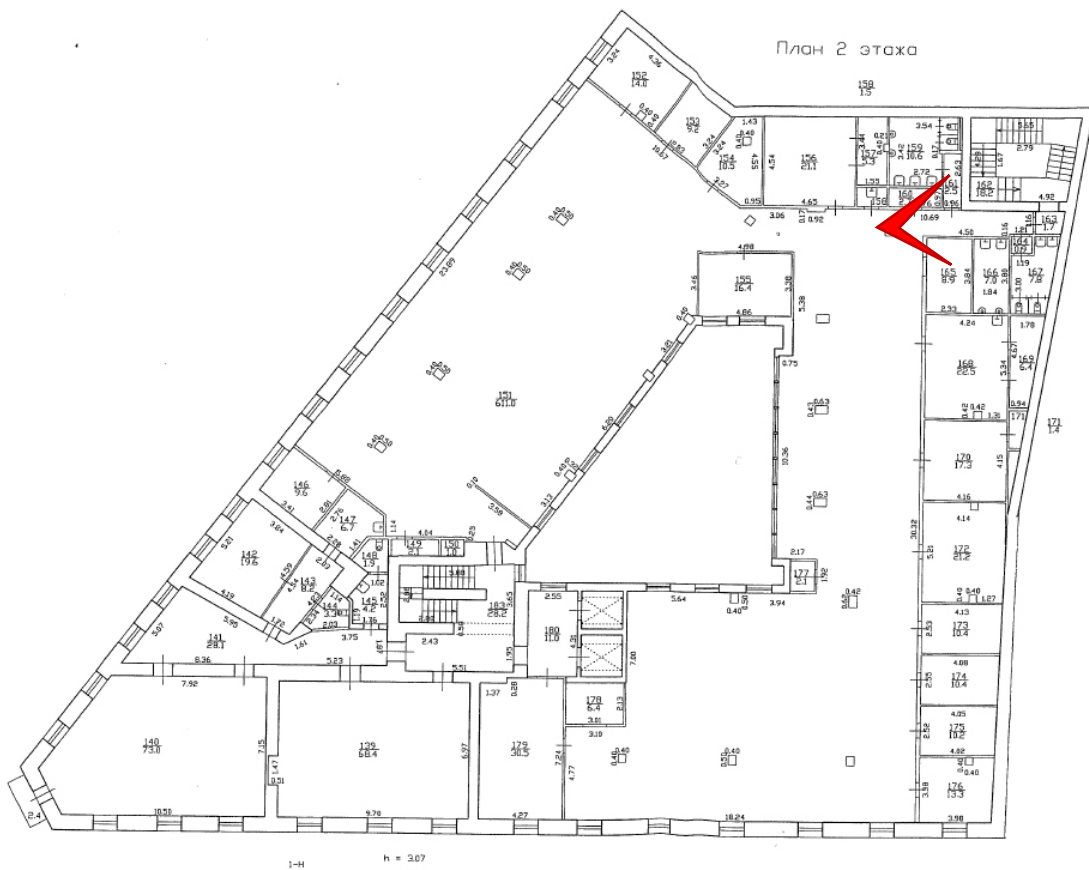




Фото 105. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).

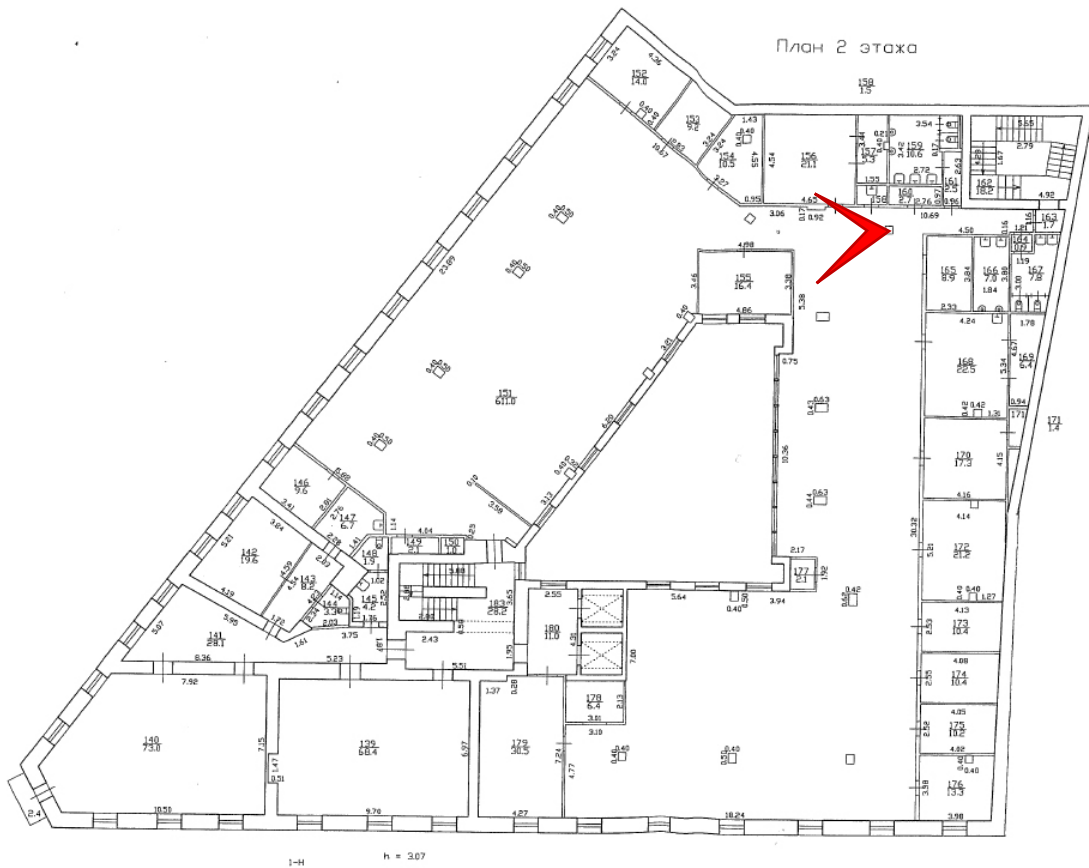




Фото 106. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).

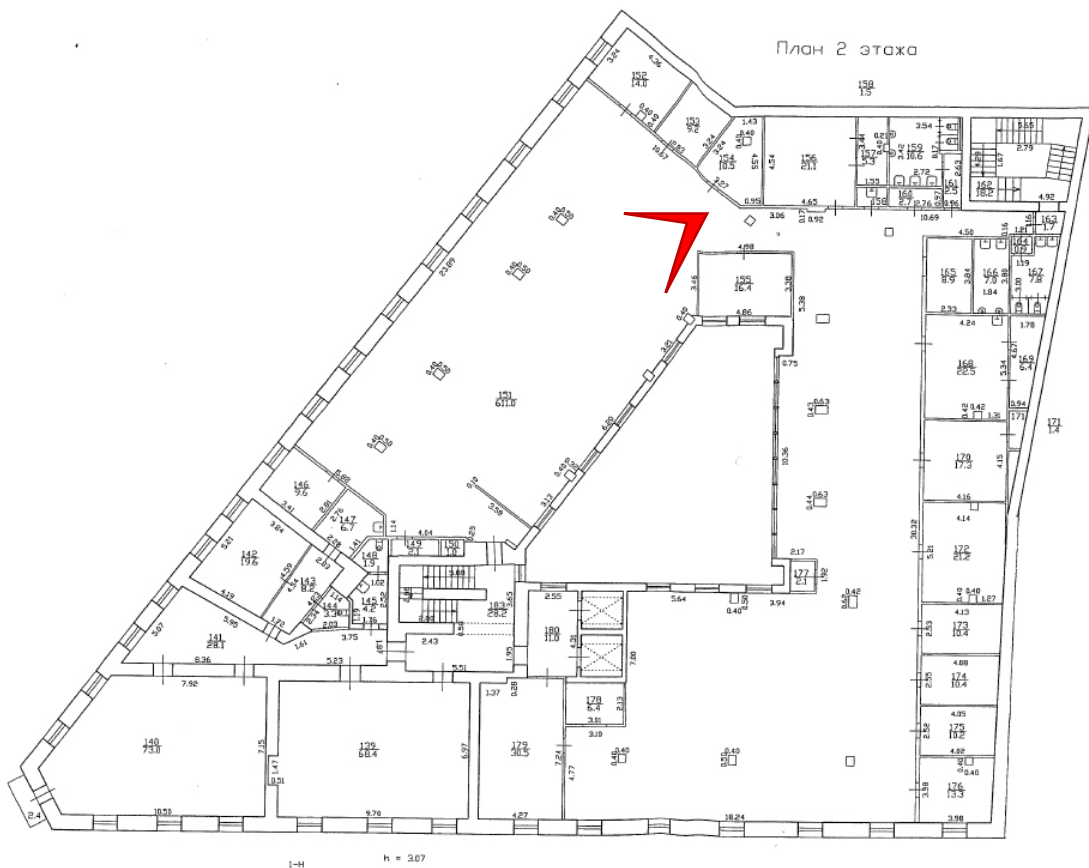
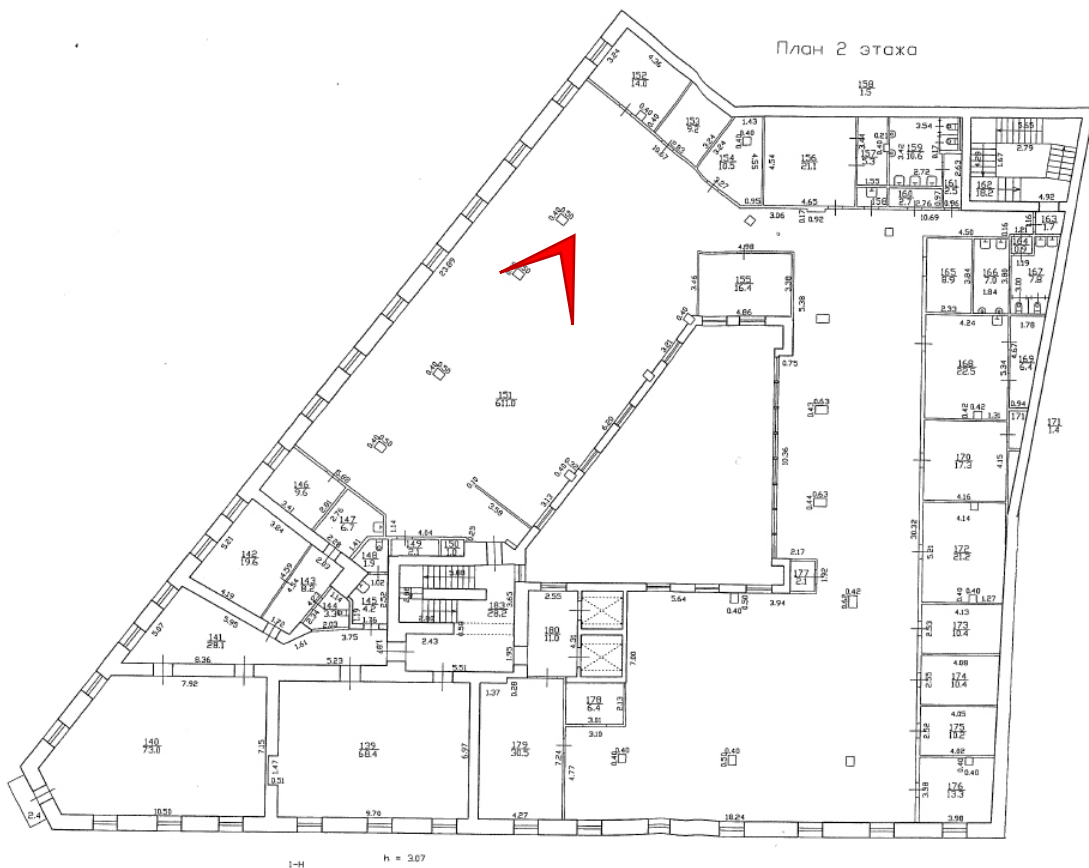




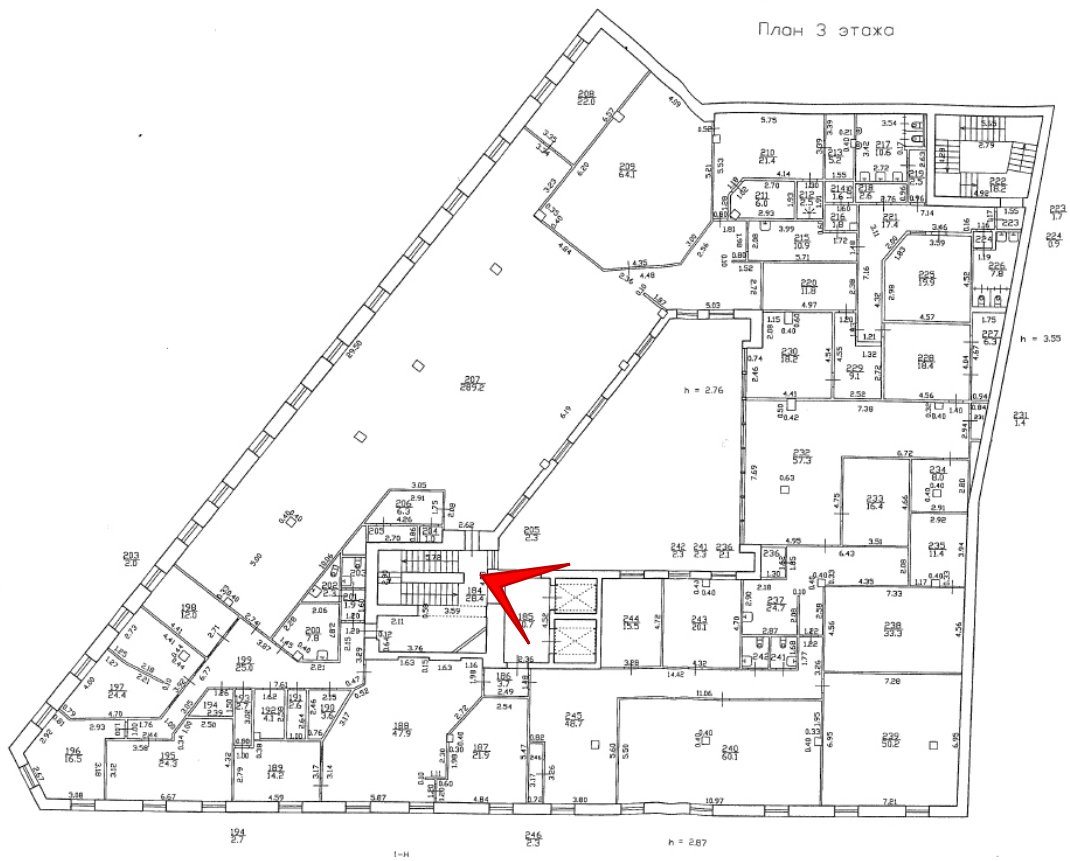
Фото 107. Второй этаж. Помещение 1-Н(151).



3 этаж



Фото 108. Третий этаж. Помещение 1-Н(185).



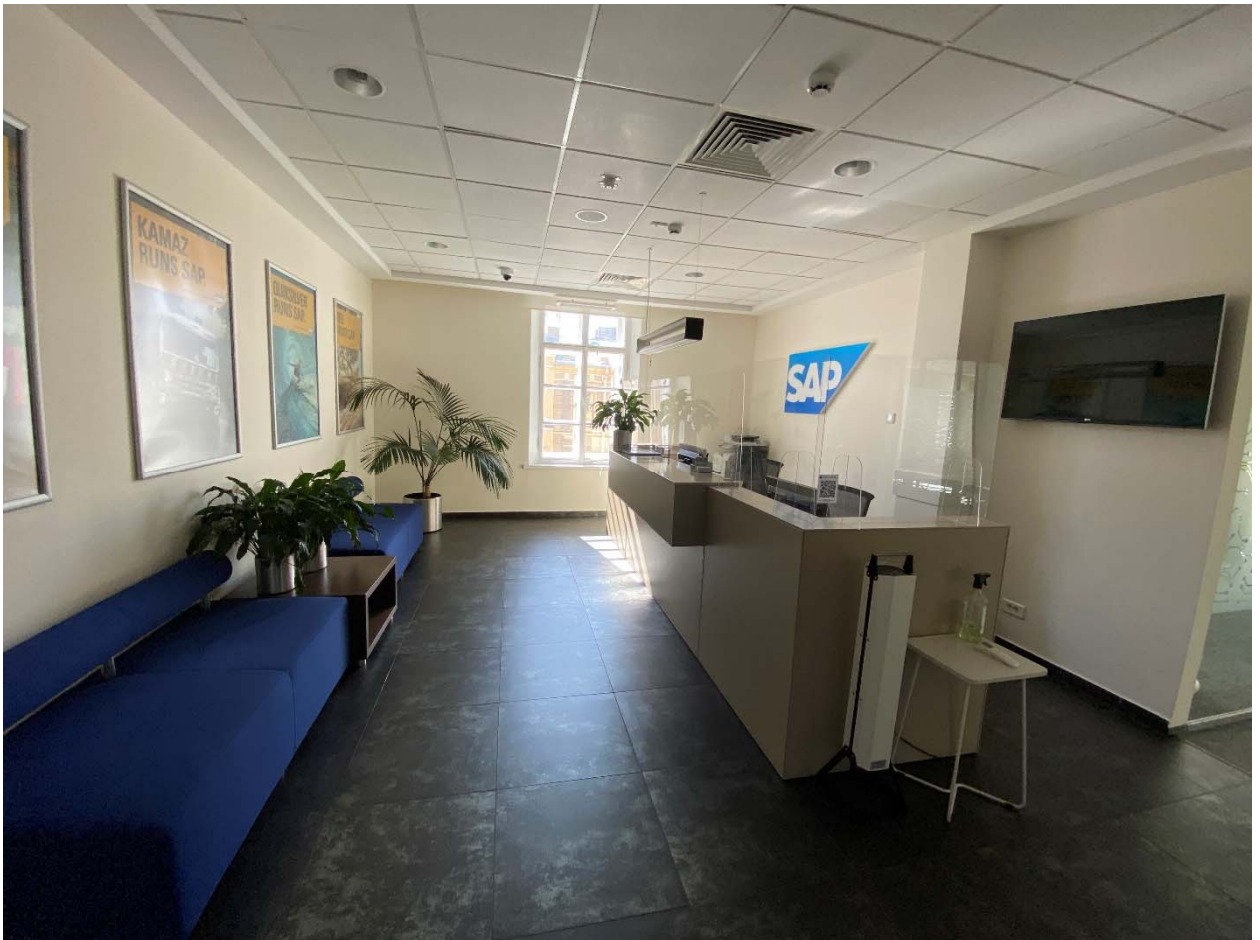


Фото 109. Третий этаж. Помещение 1-Н(187).



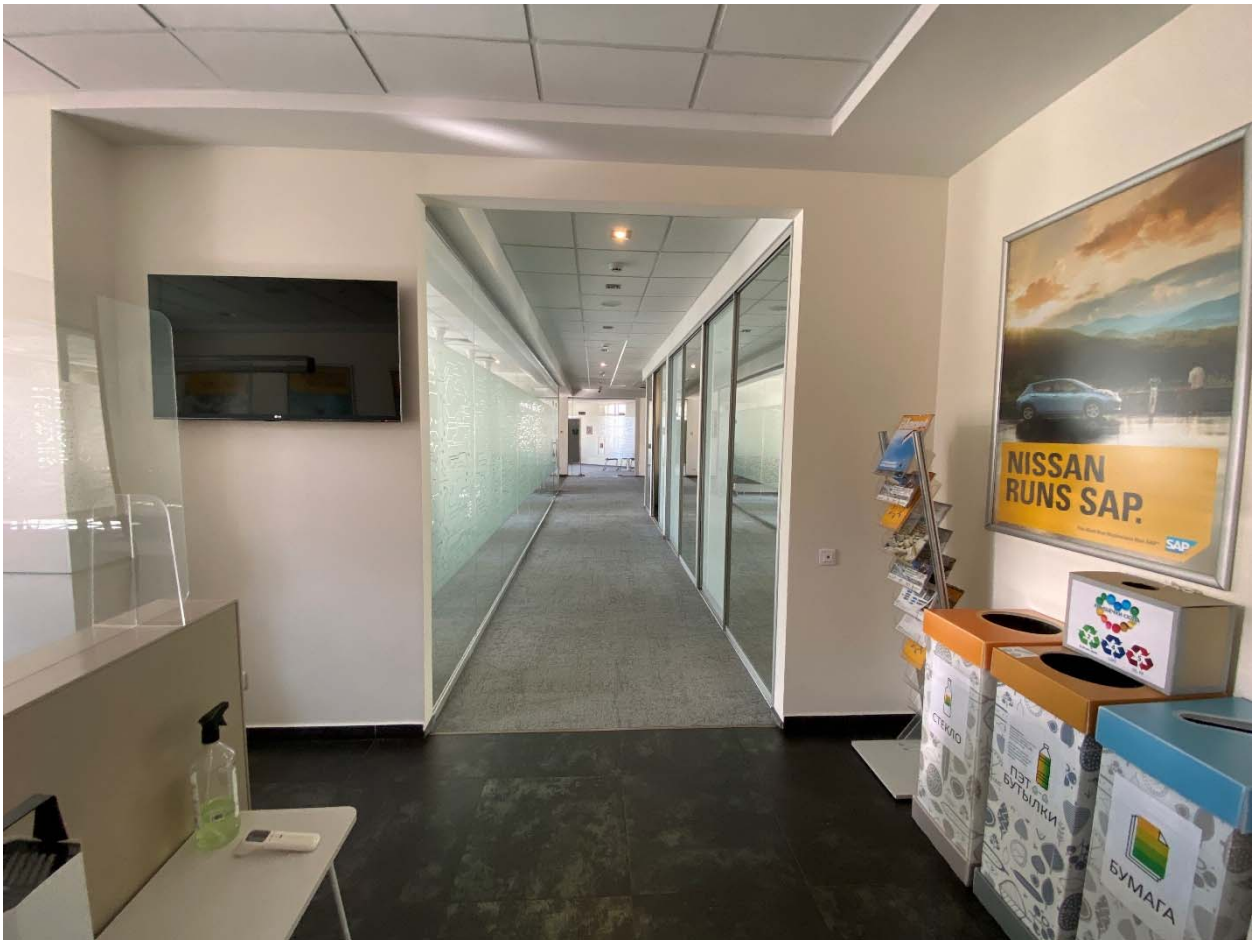


Фото 110. Третий этаж. Помещение 1-Н(188,199).

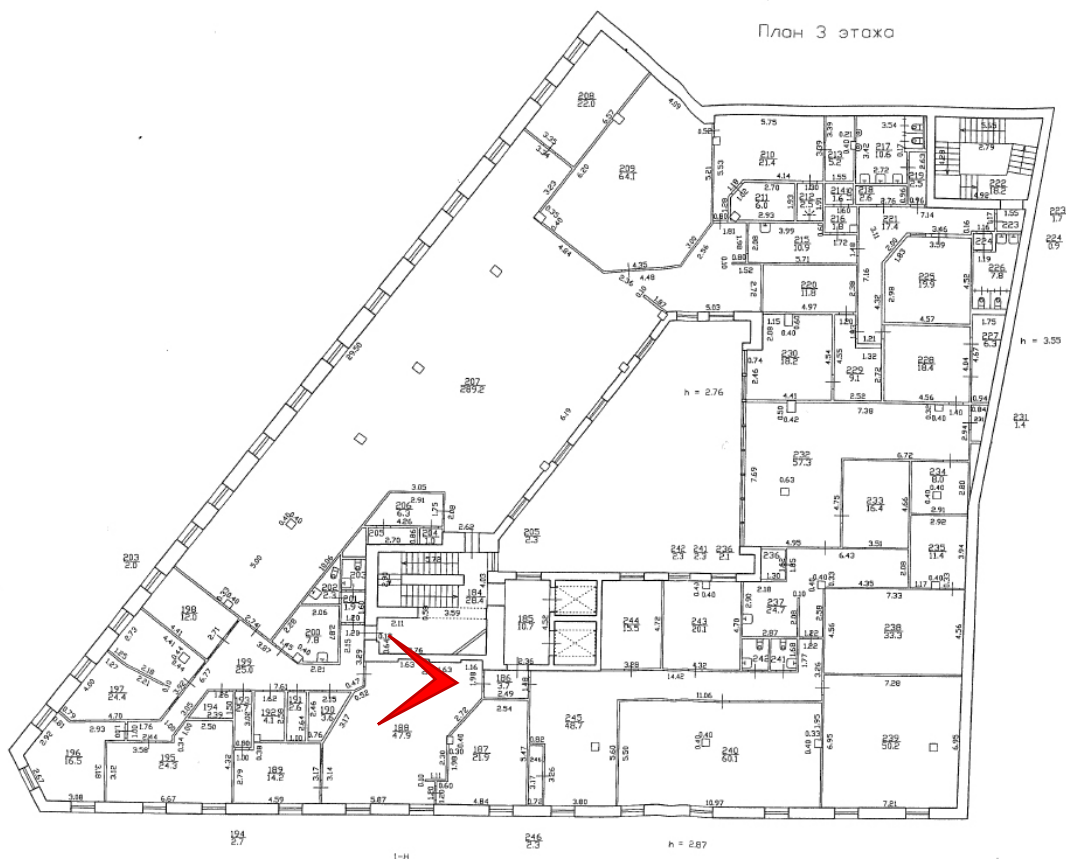




Фото 111. Третий этаж. Помещение 1-Н(199).

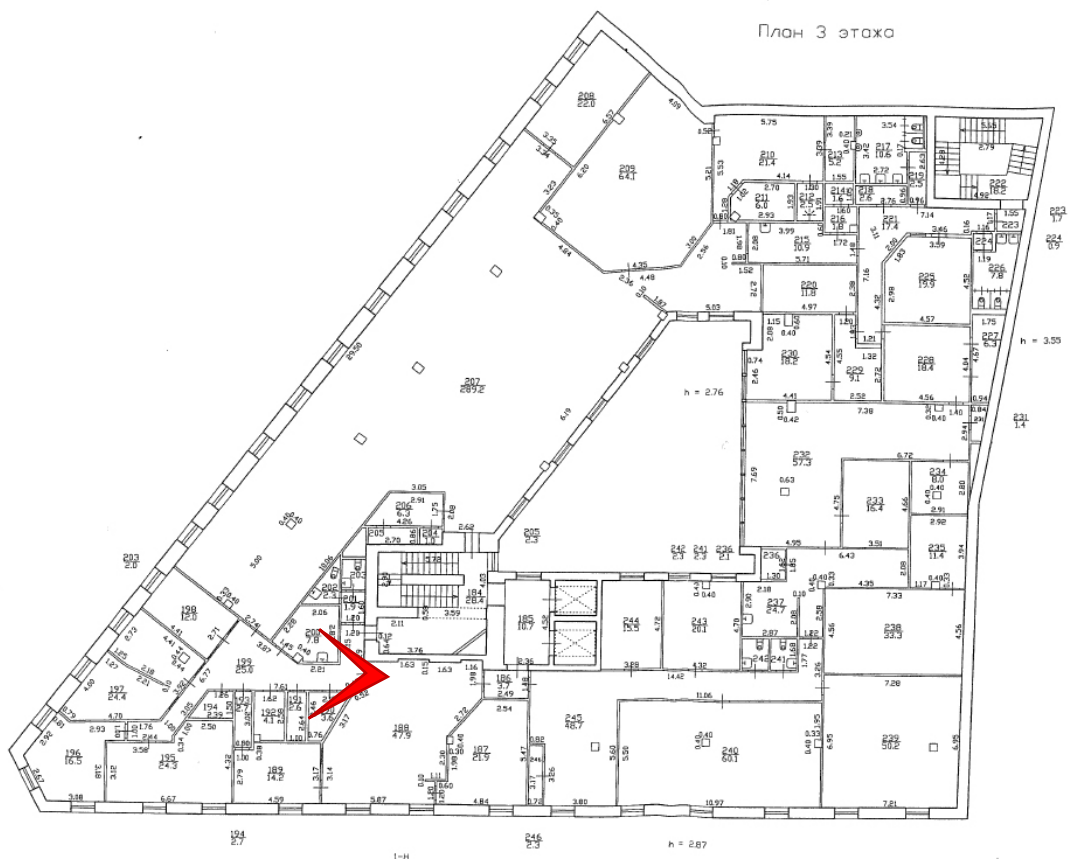




Фото 112. Третий этаж. Помещение 1-Н(189-193).

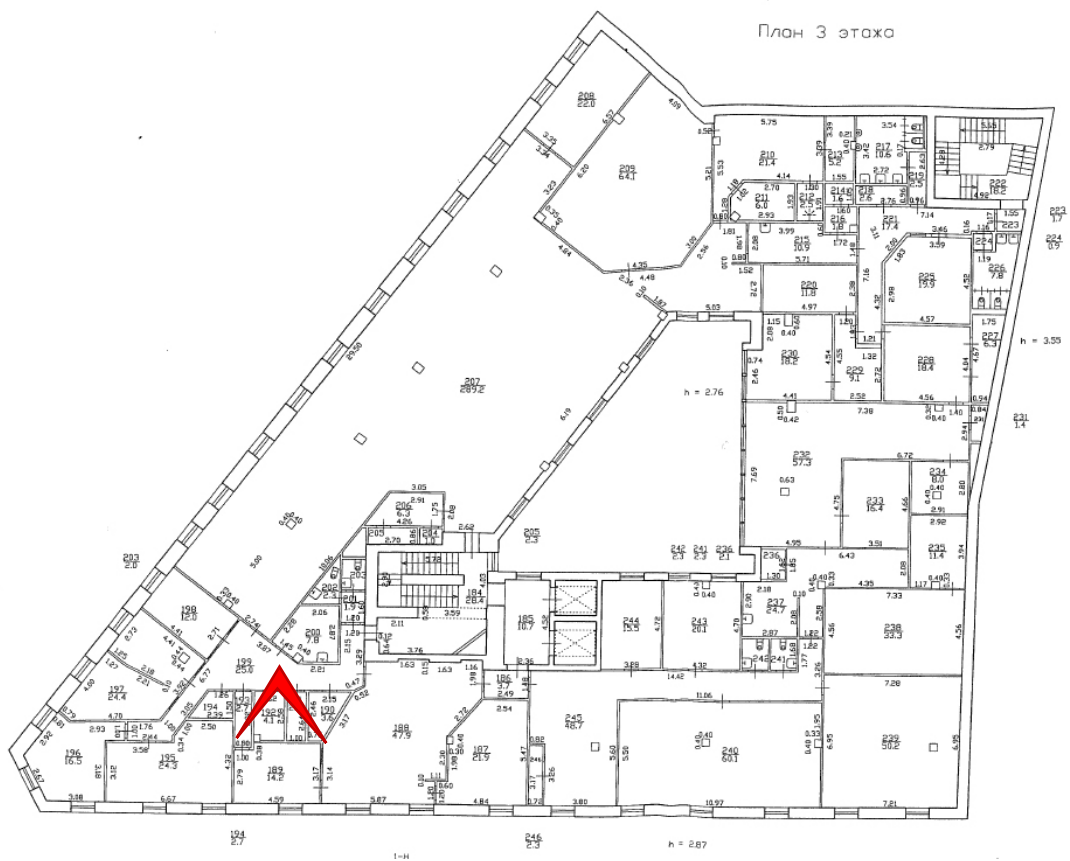




Фото 113. Третий этаж. Помещение 1-Н(207).

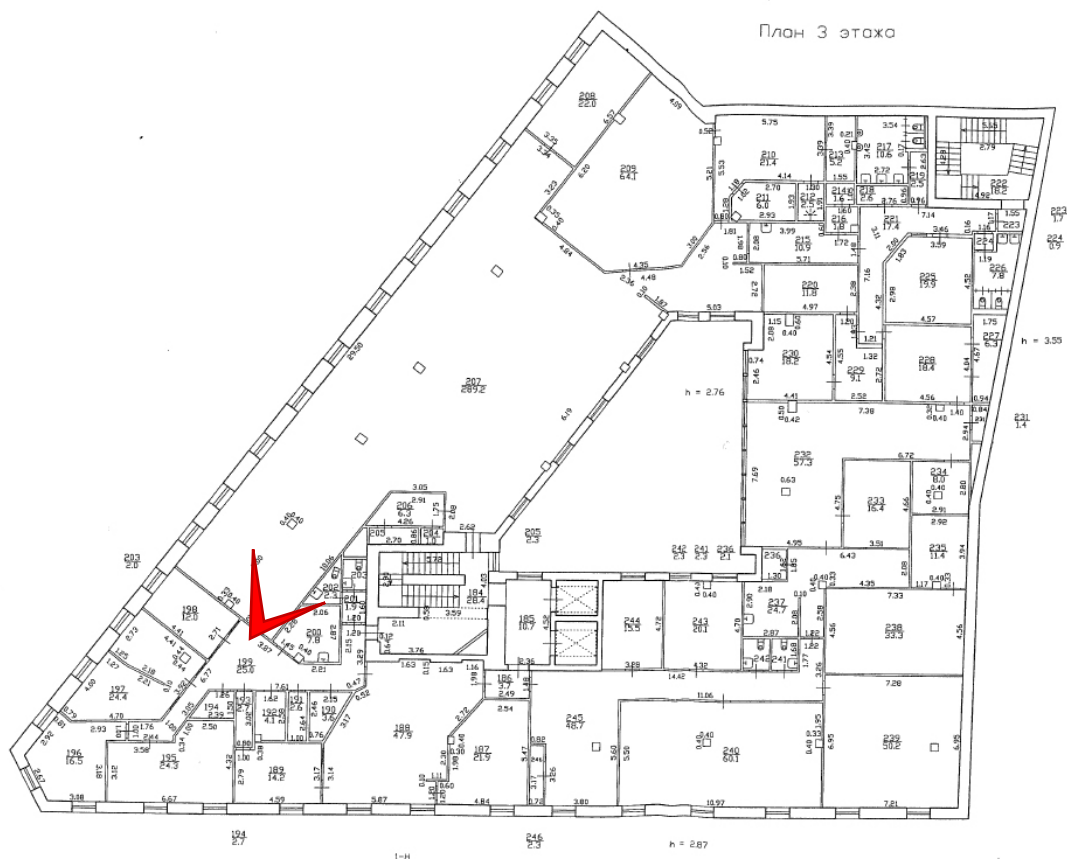




Фото 114. Третий этаж. Помещение 1-Н(207).





Фото 115. Третий этаж. Помещение 1-Н(207).

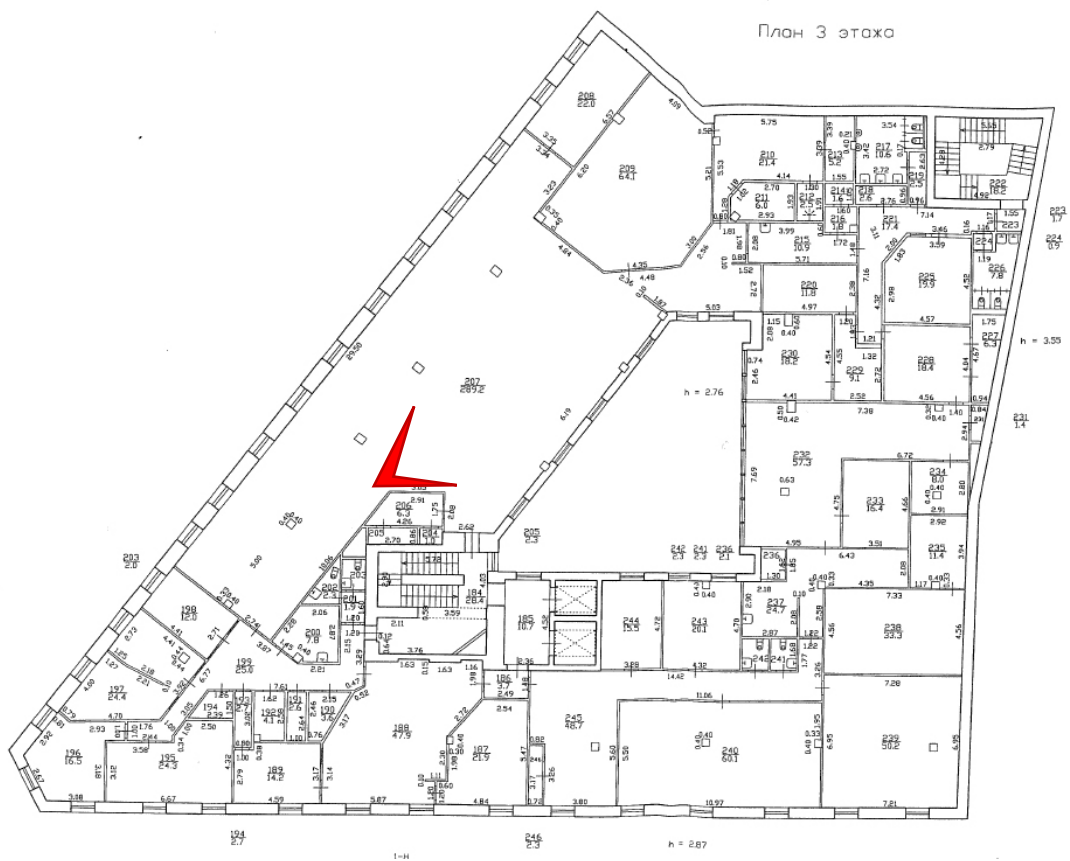




Фото 116. Третий этаж. Помещение 1-Н(207).



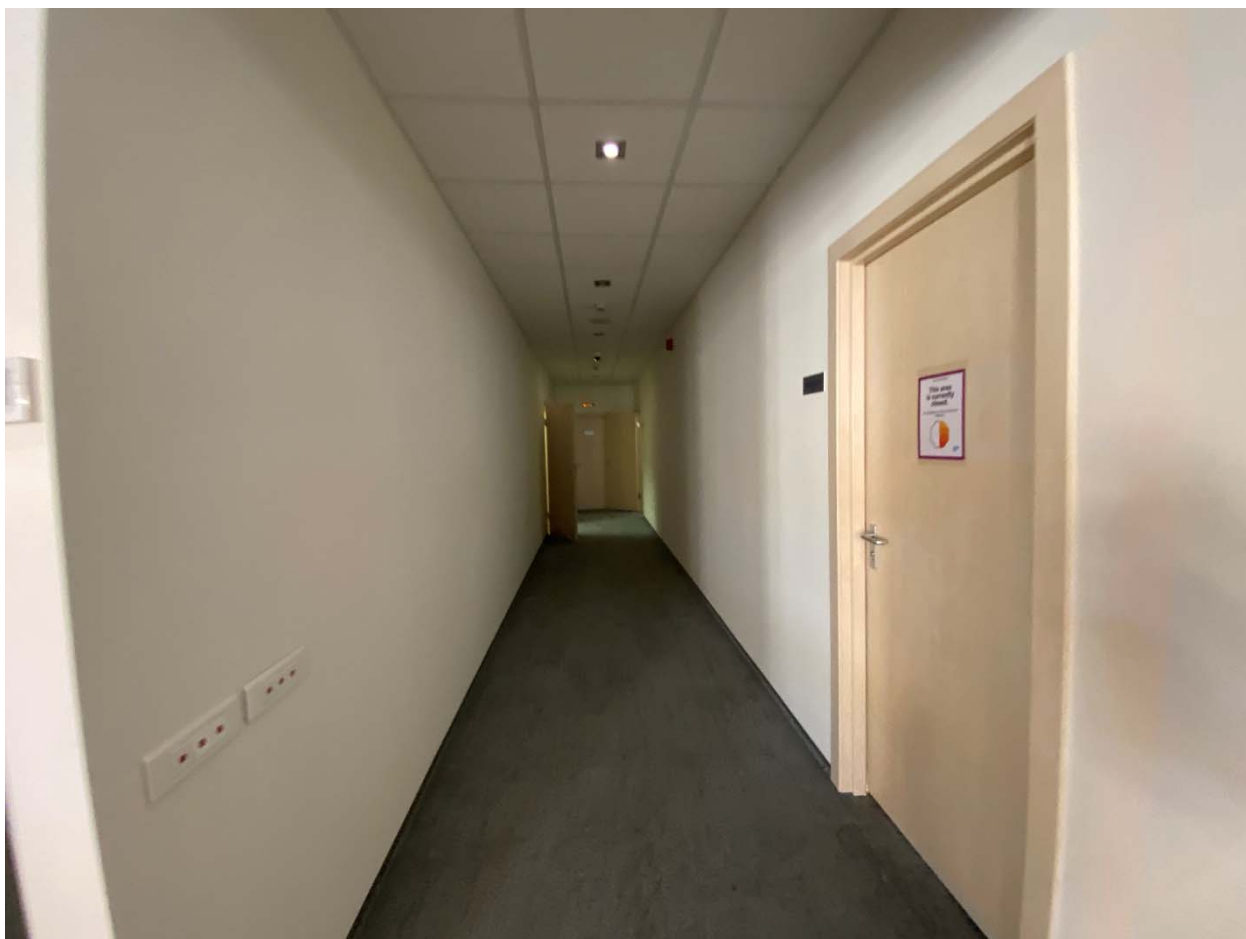


Фото 117. Третий этаж. Помещение 1-Н(209).

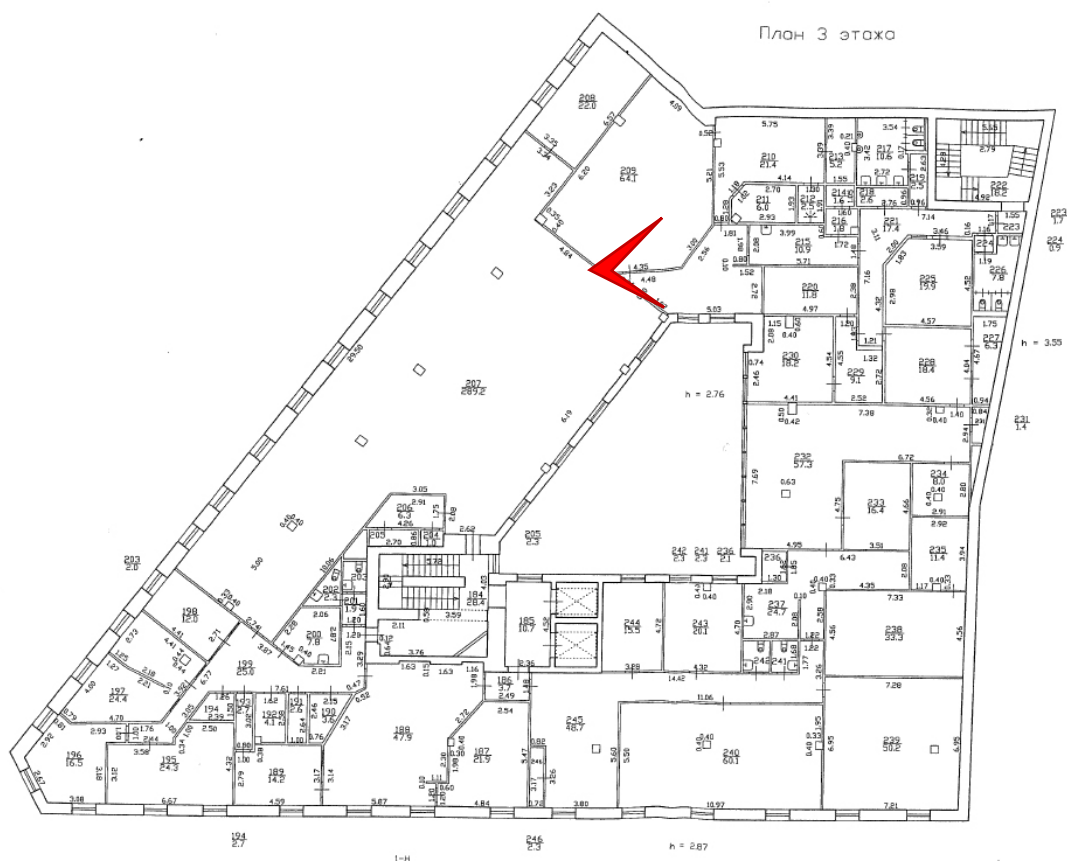




Фото 118. Третий этаж. Помещение 1-Н(212-214).





Фото 119. Третий этаж. Помещение 1-Н(221,229).





Фото 120. Третий этаж. Помещение 1-Н(229-234).

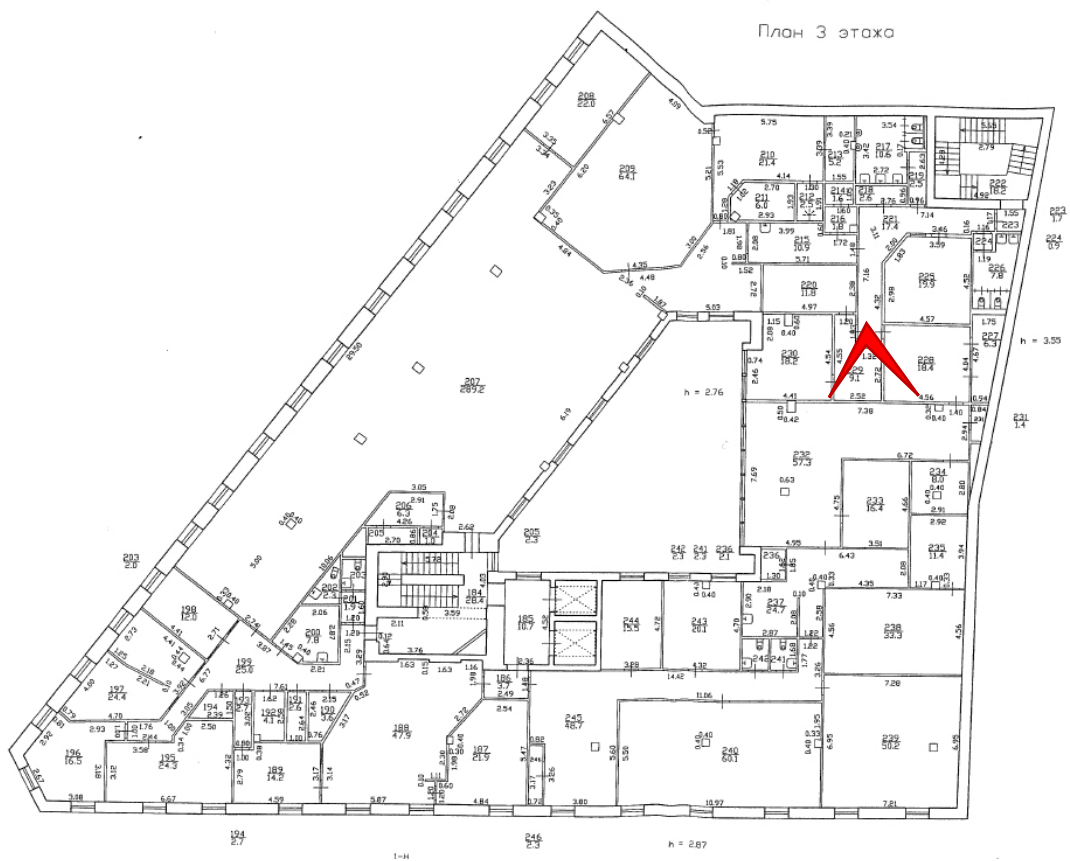




Фото 121. Третий этаж. Помещение 1-Н(237-242).





Фото 122. Третий этаж. Помещение 1-Н(240,243-246).



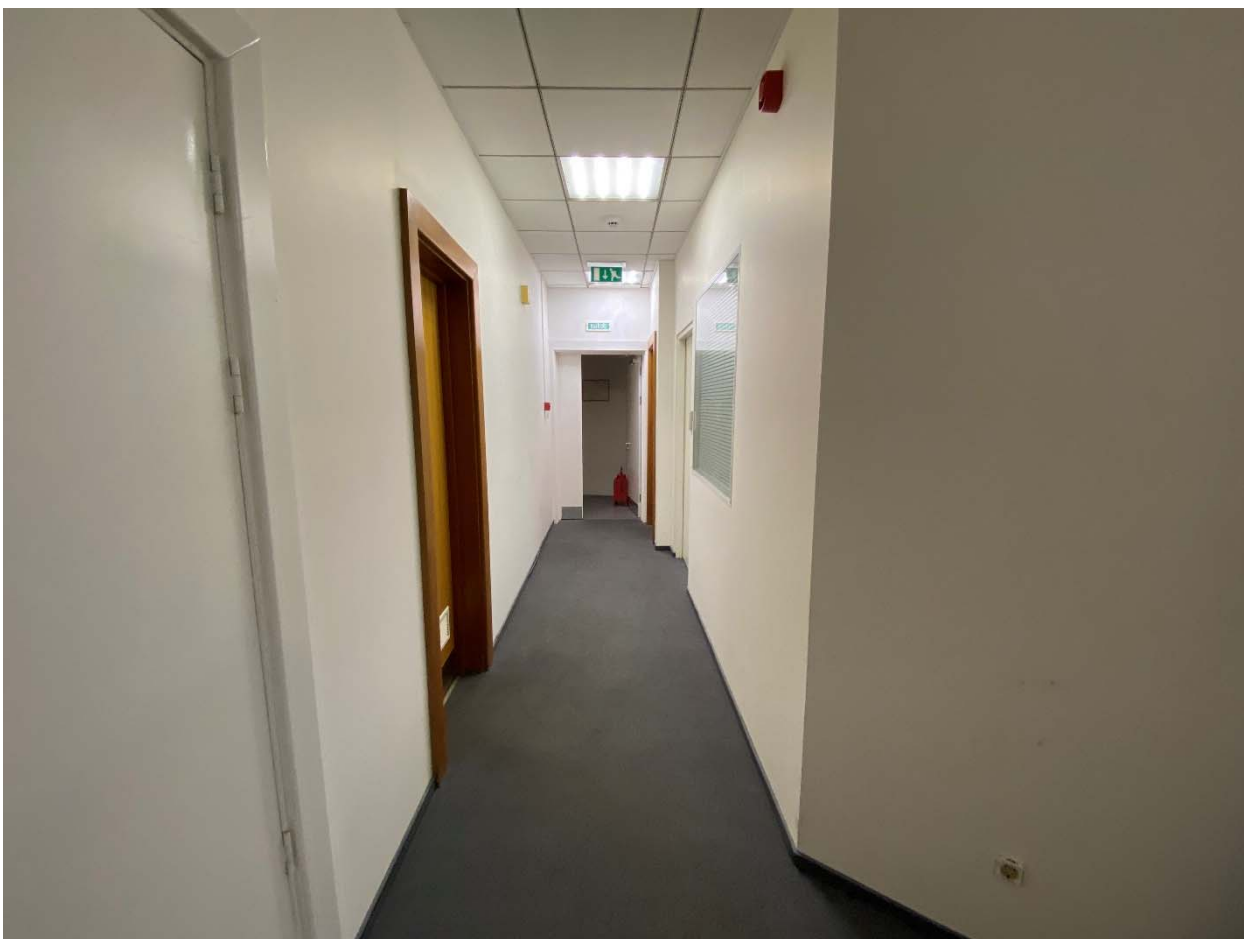


Фото 123. Третий этаж. Помещение 1-Н(221).



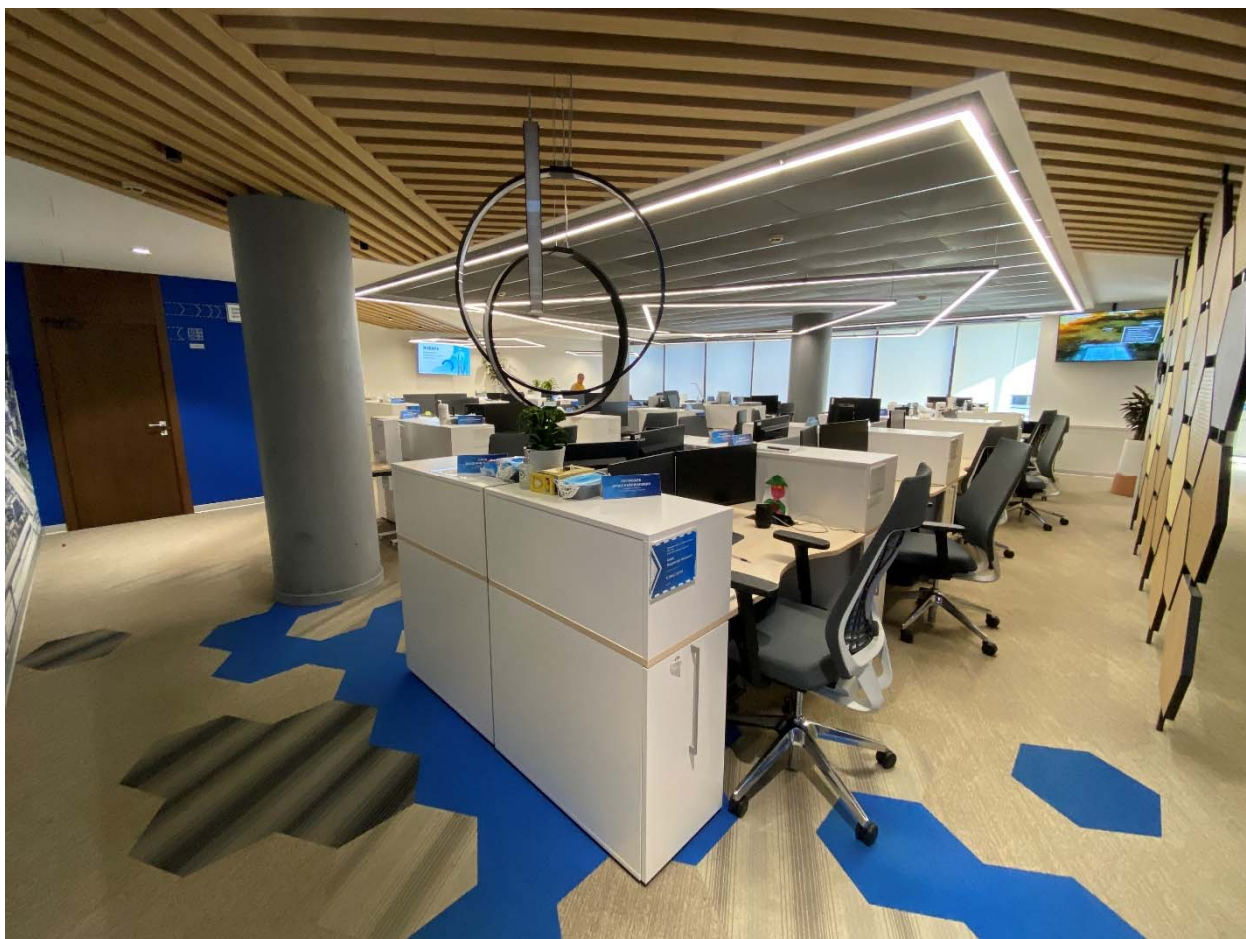
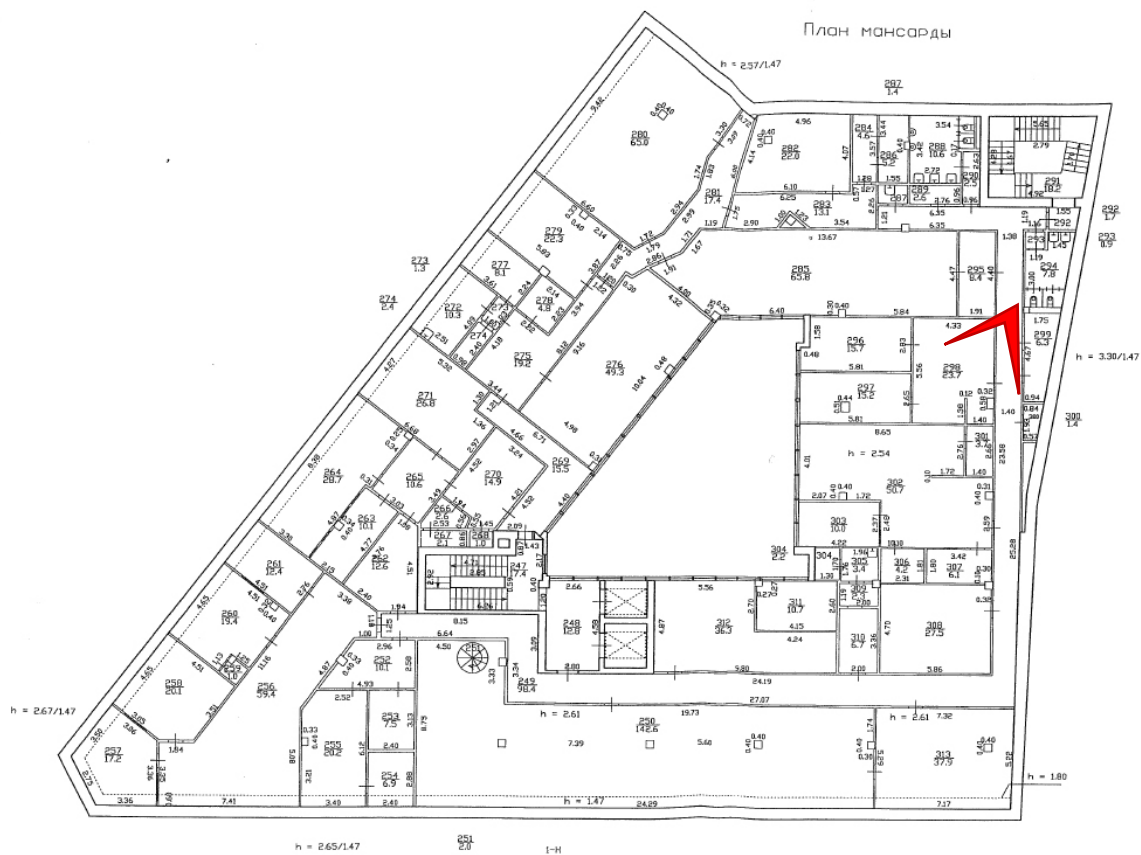


Фото 125. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(296-298).



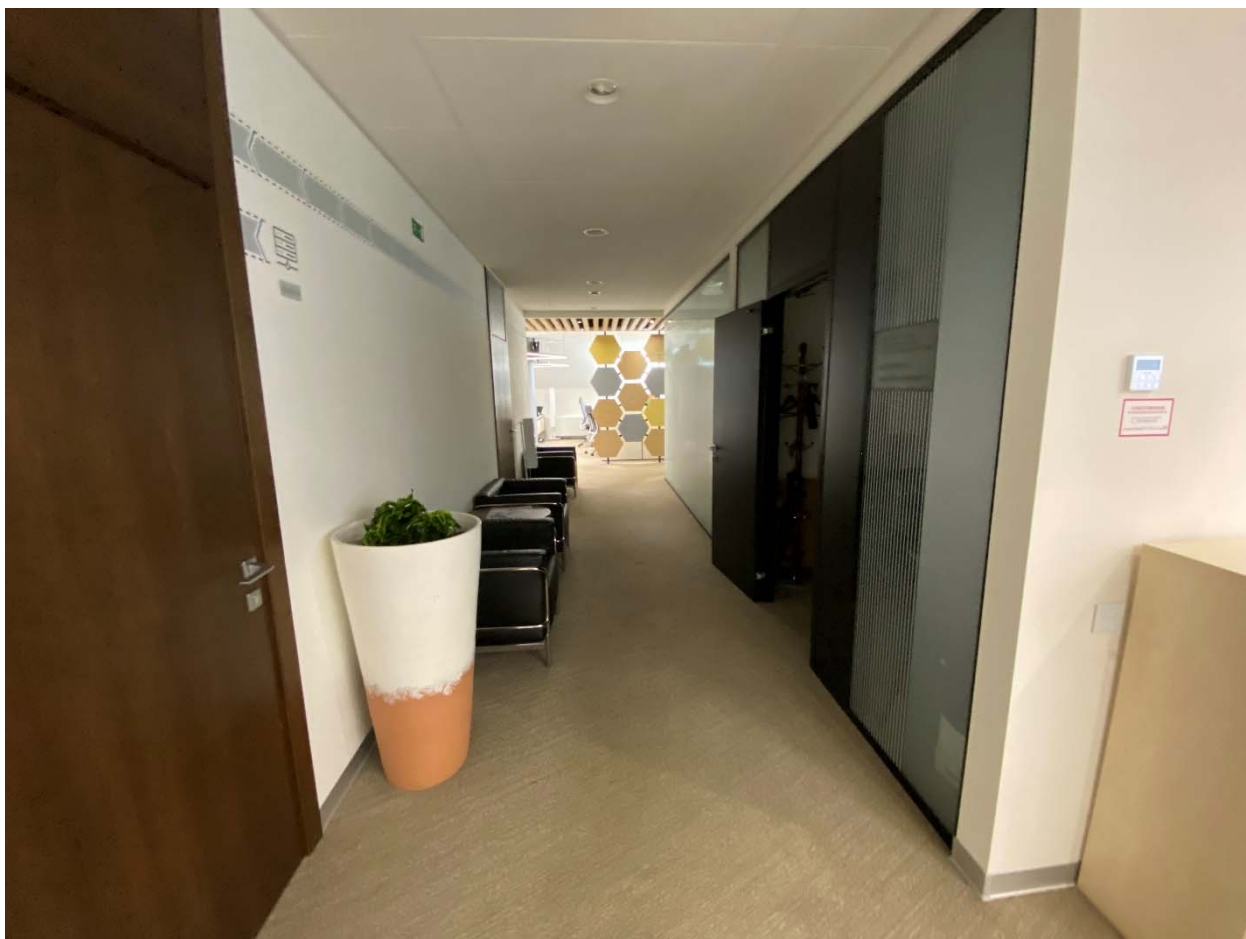
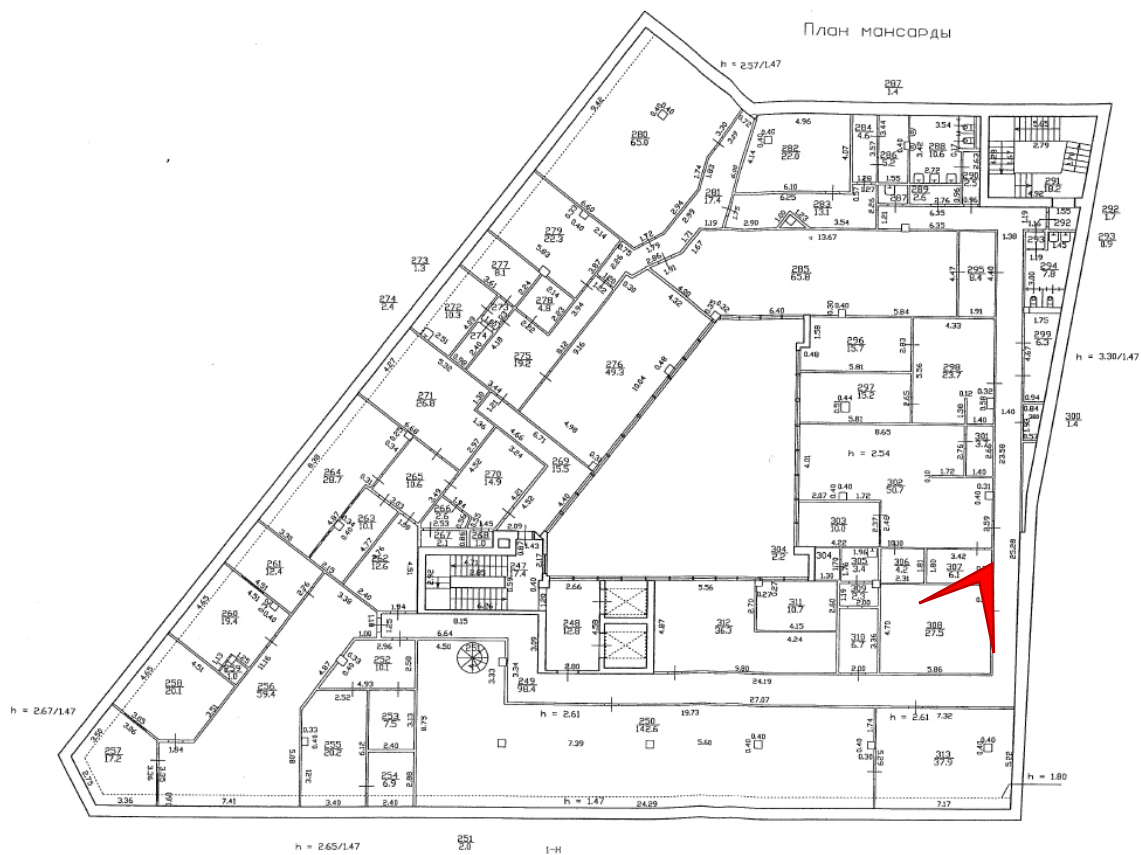


Фото 126. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(308).



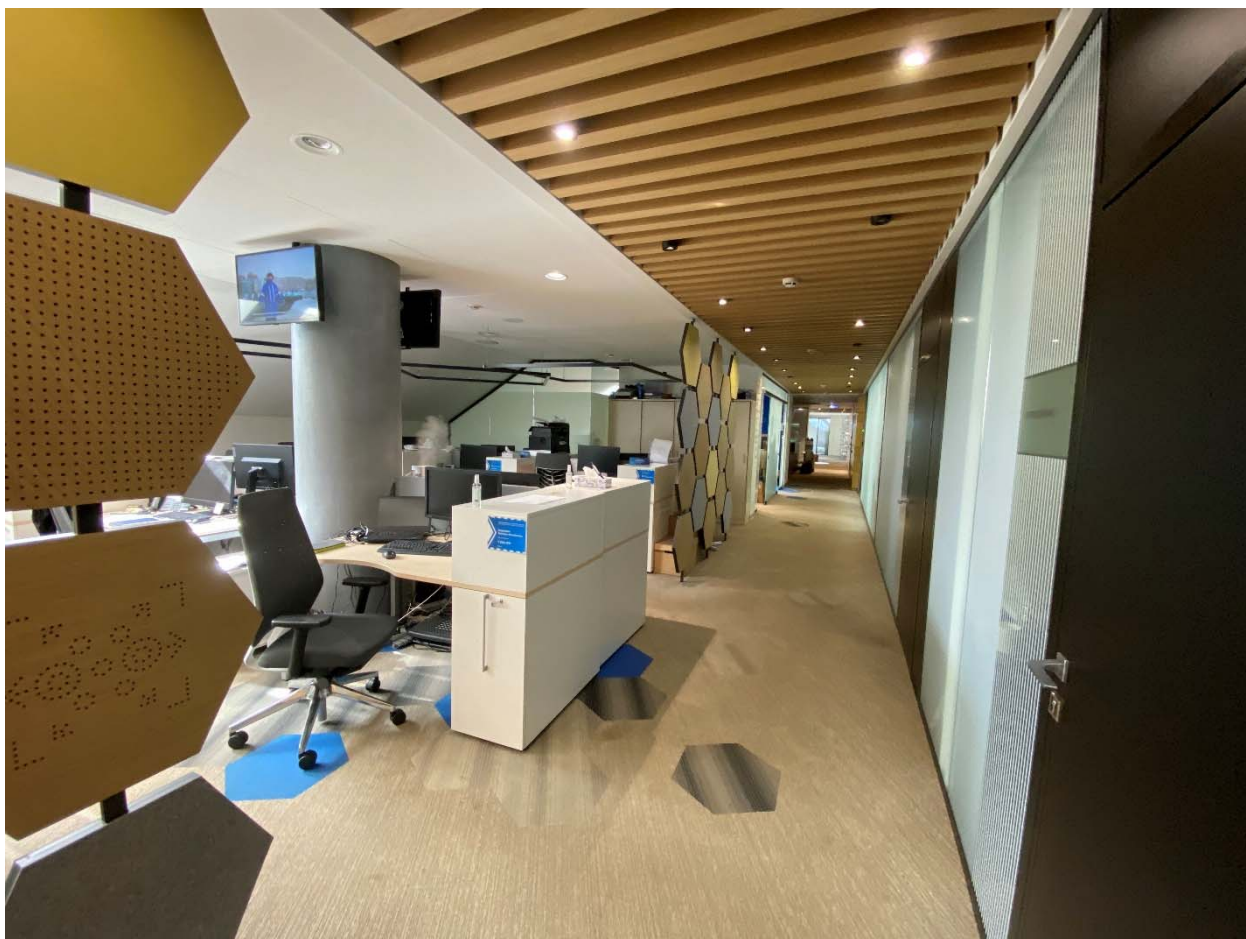


Фото 127. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(249).

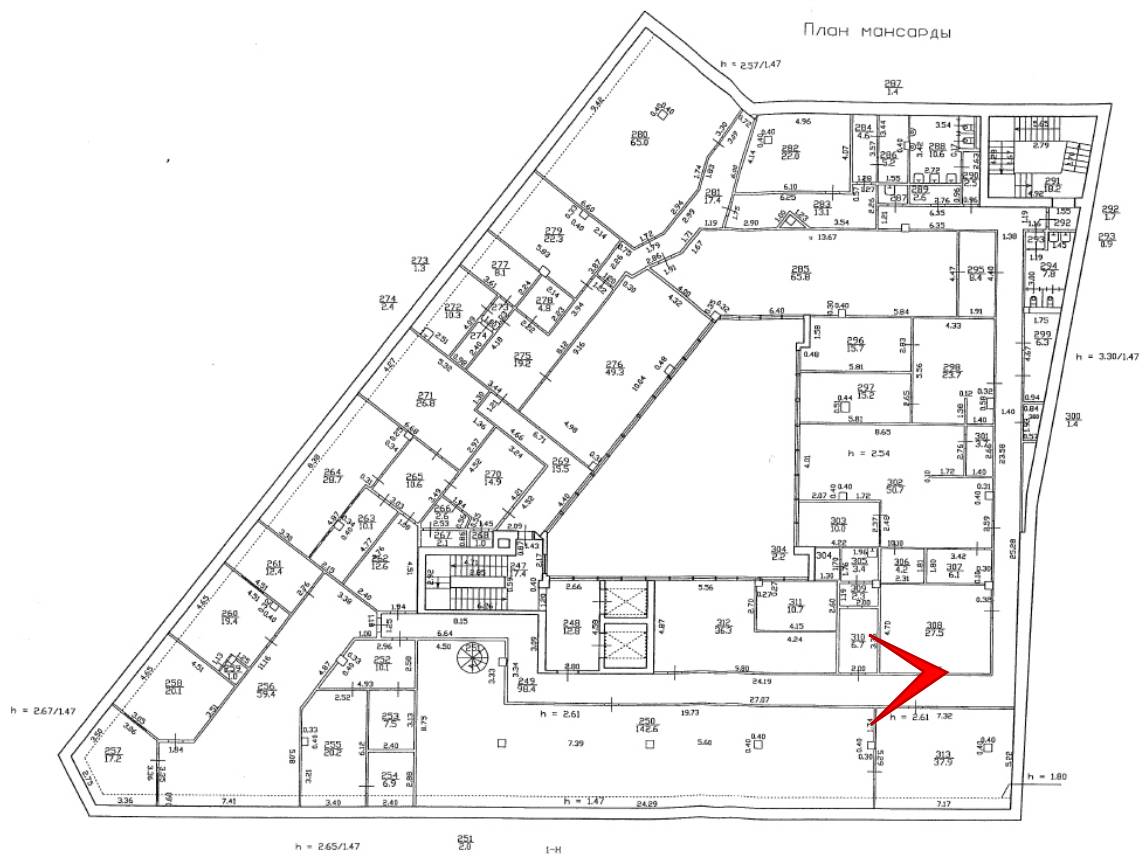
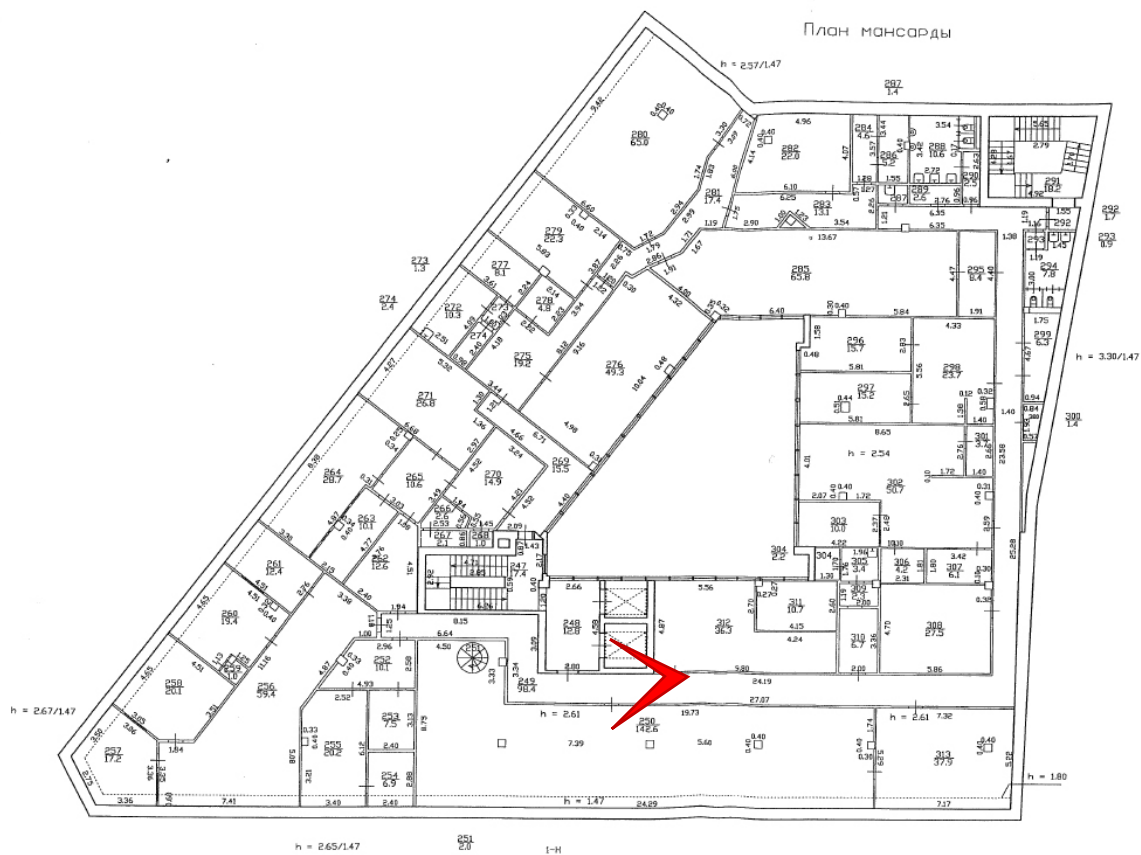




Фото 128. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(249).



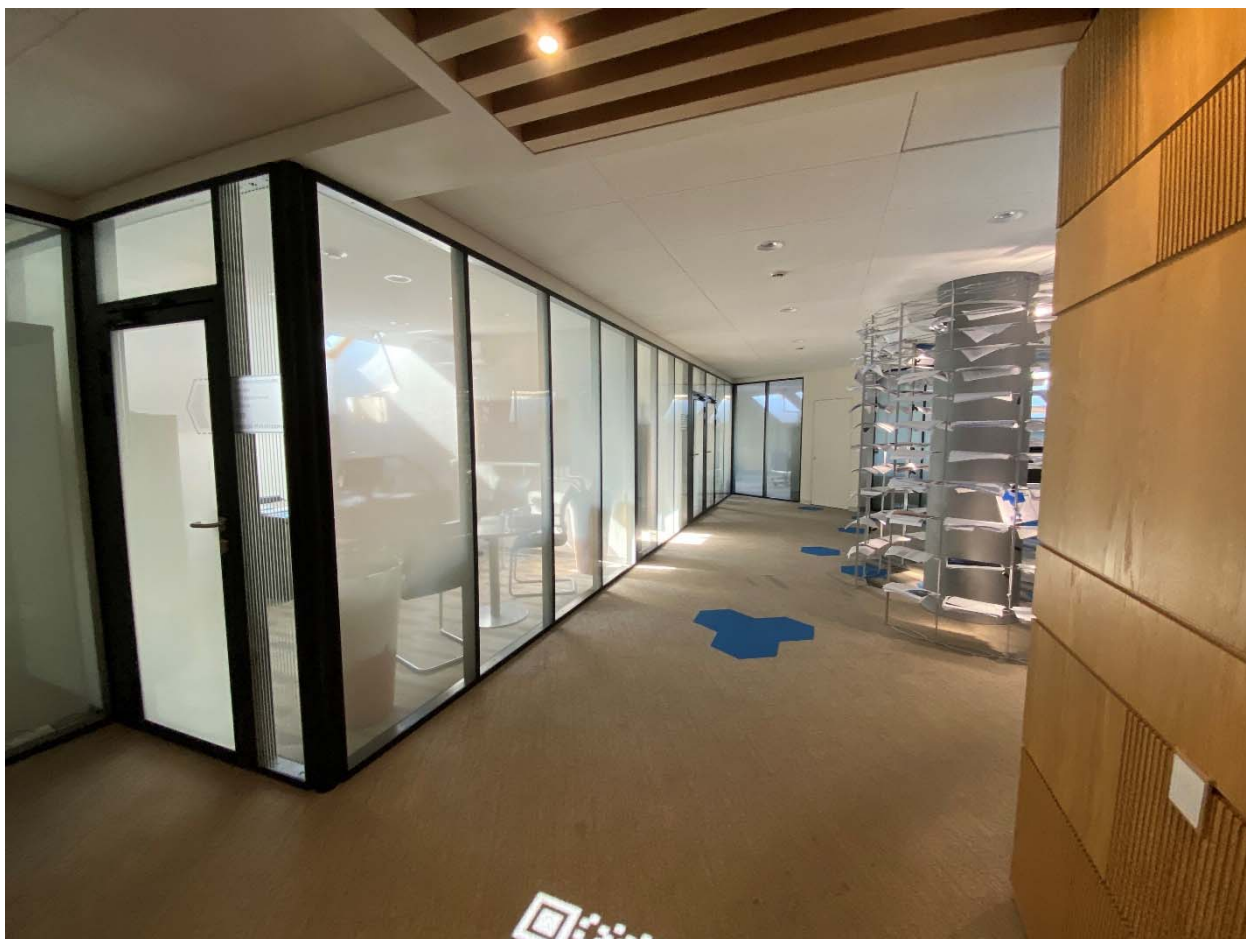
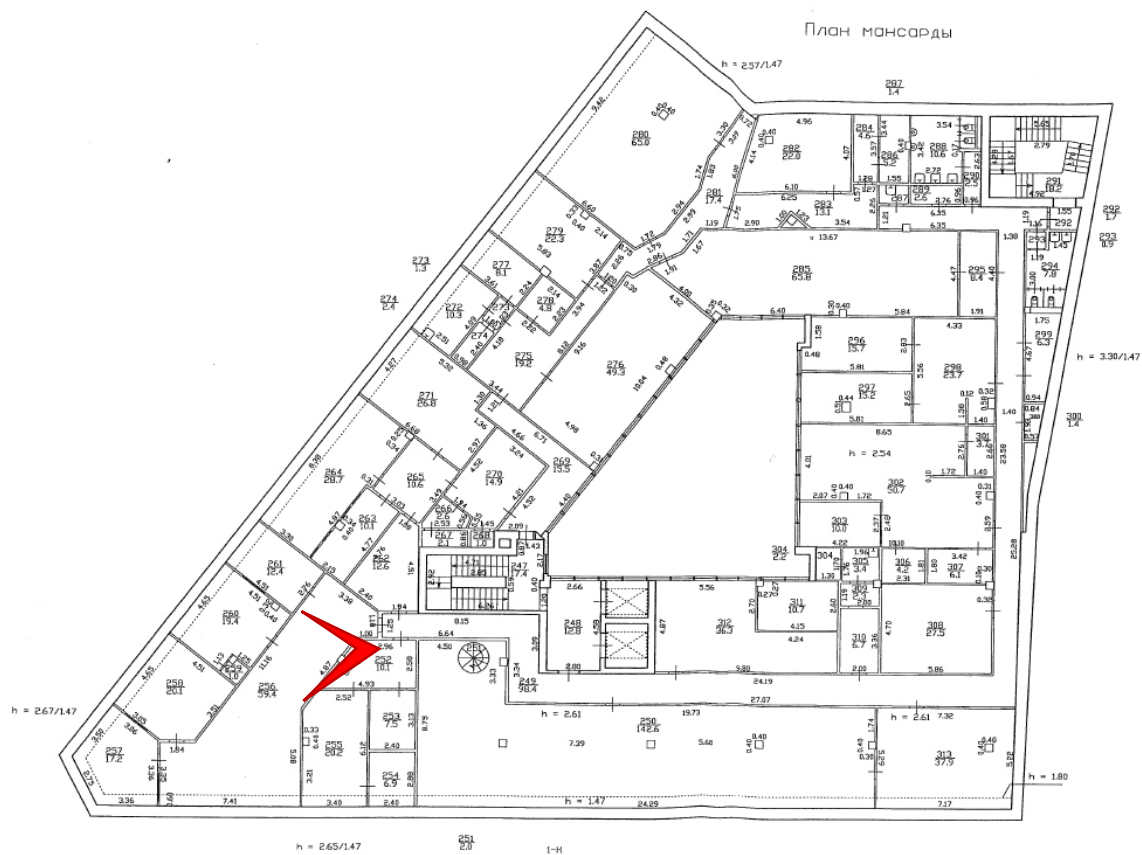


Фото 129. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(256).



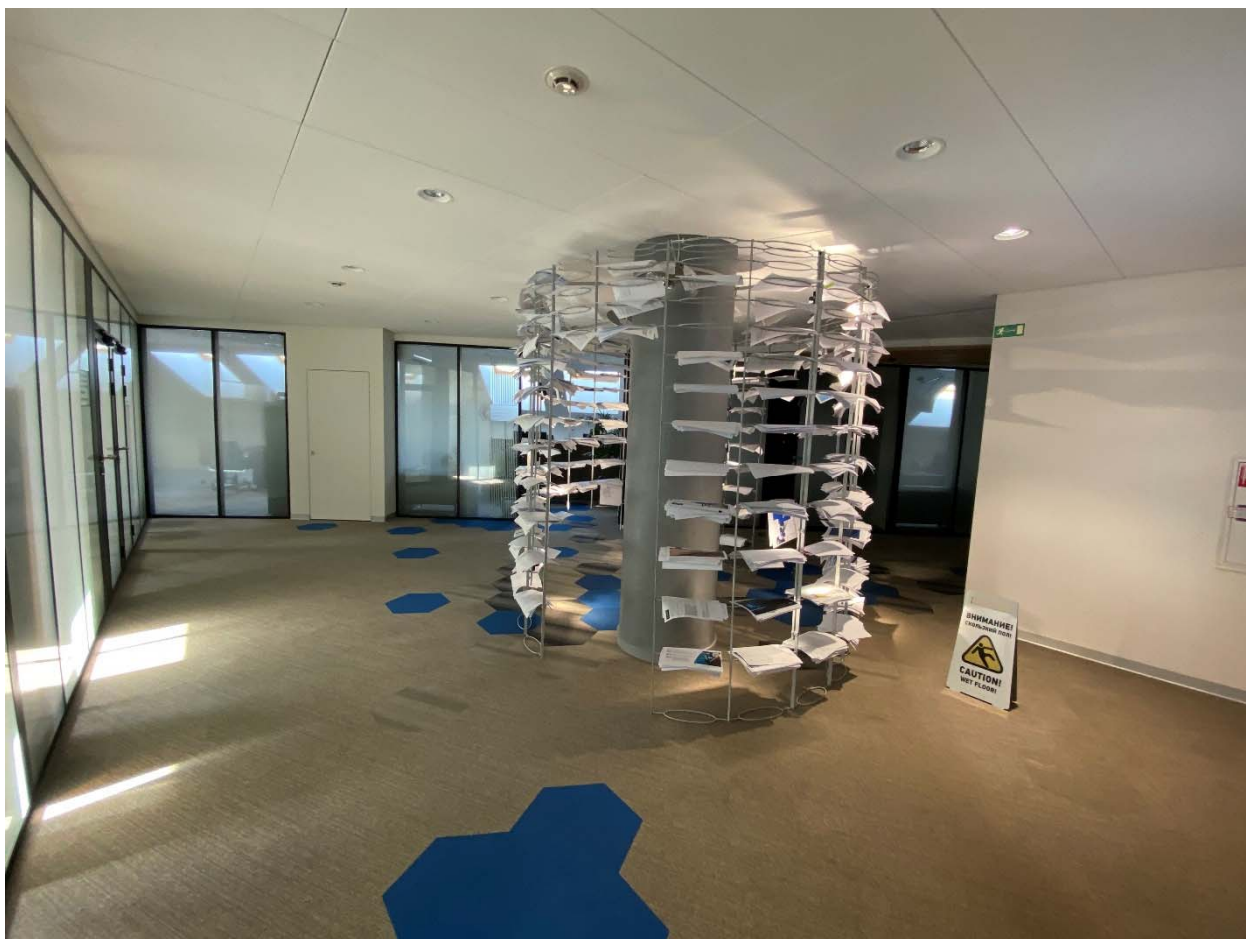


Фото 130. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(256).

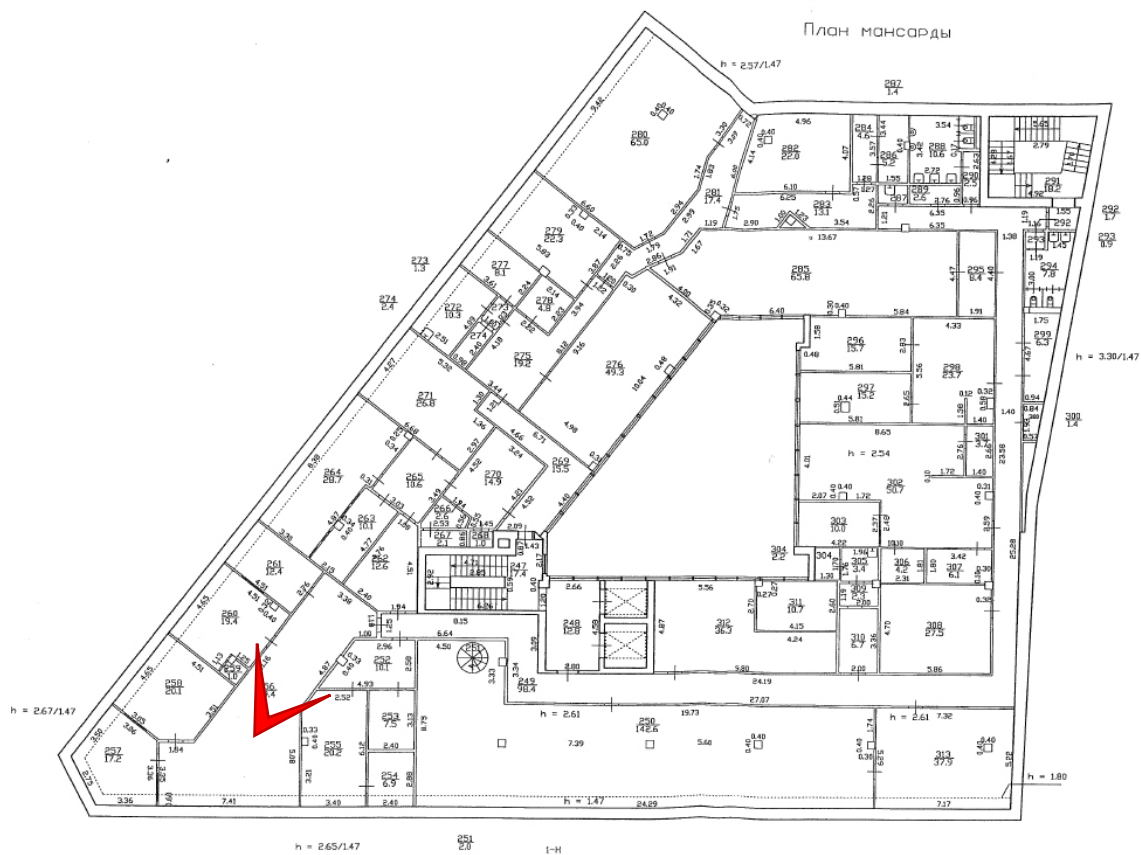
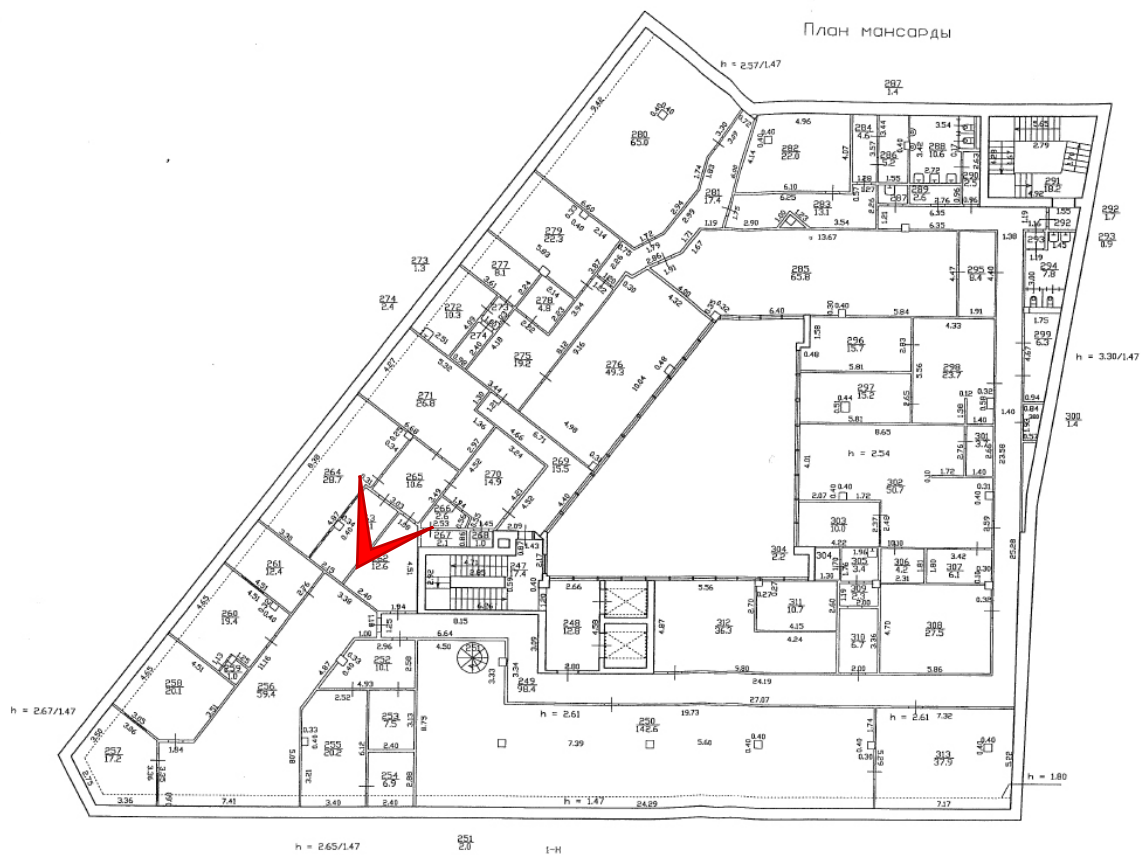




Фото 131. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(262-265).



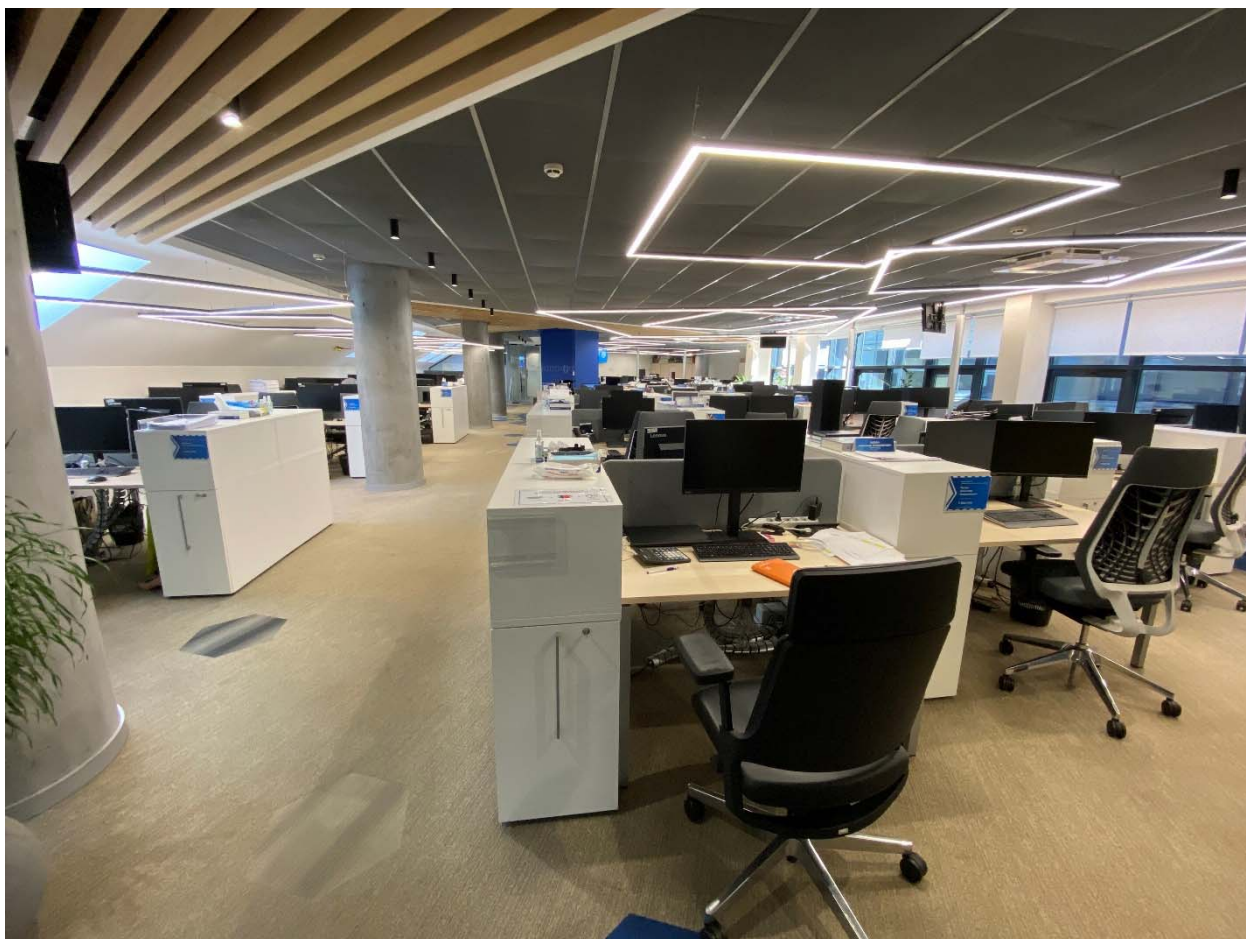
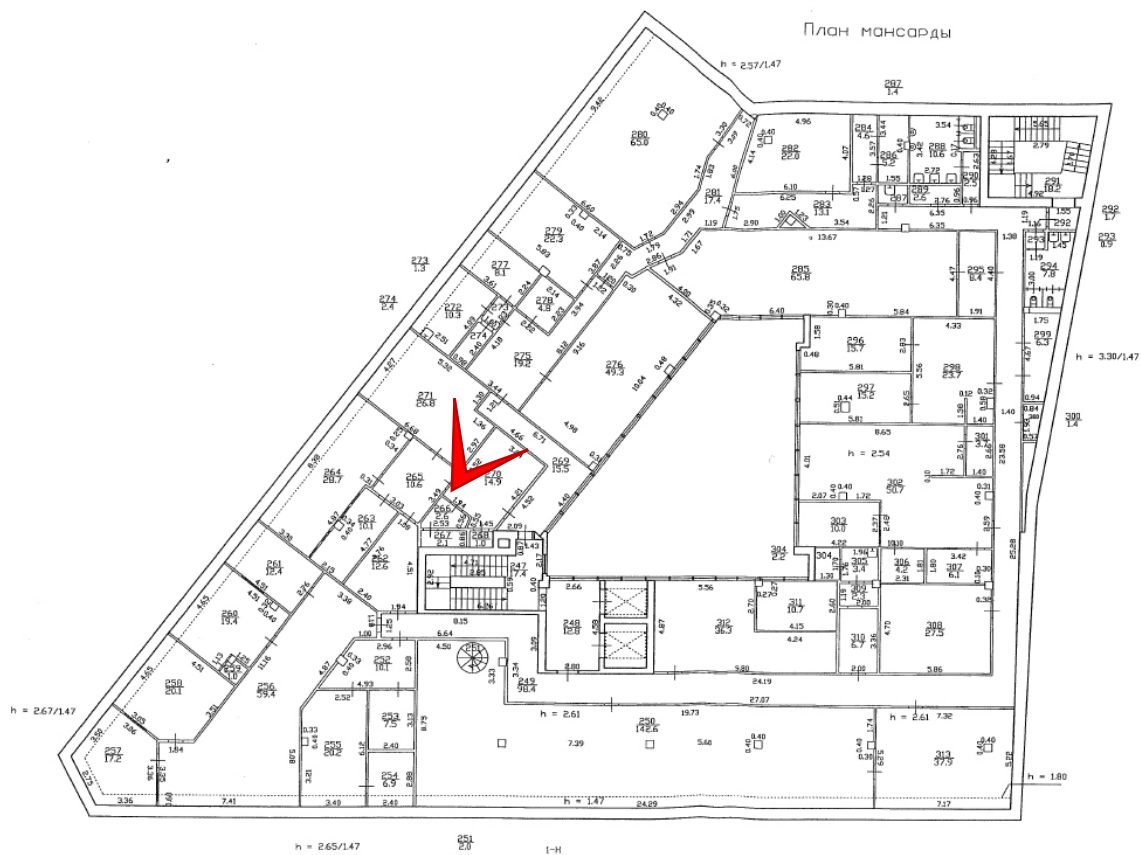


Фото 132. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(270-279).



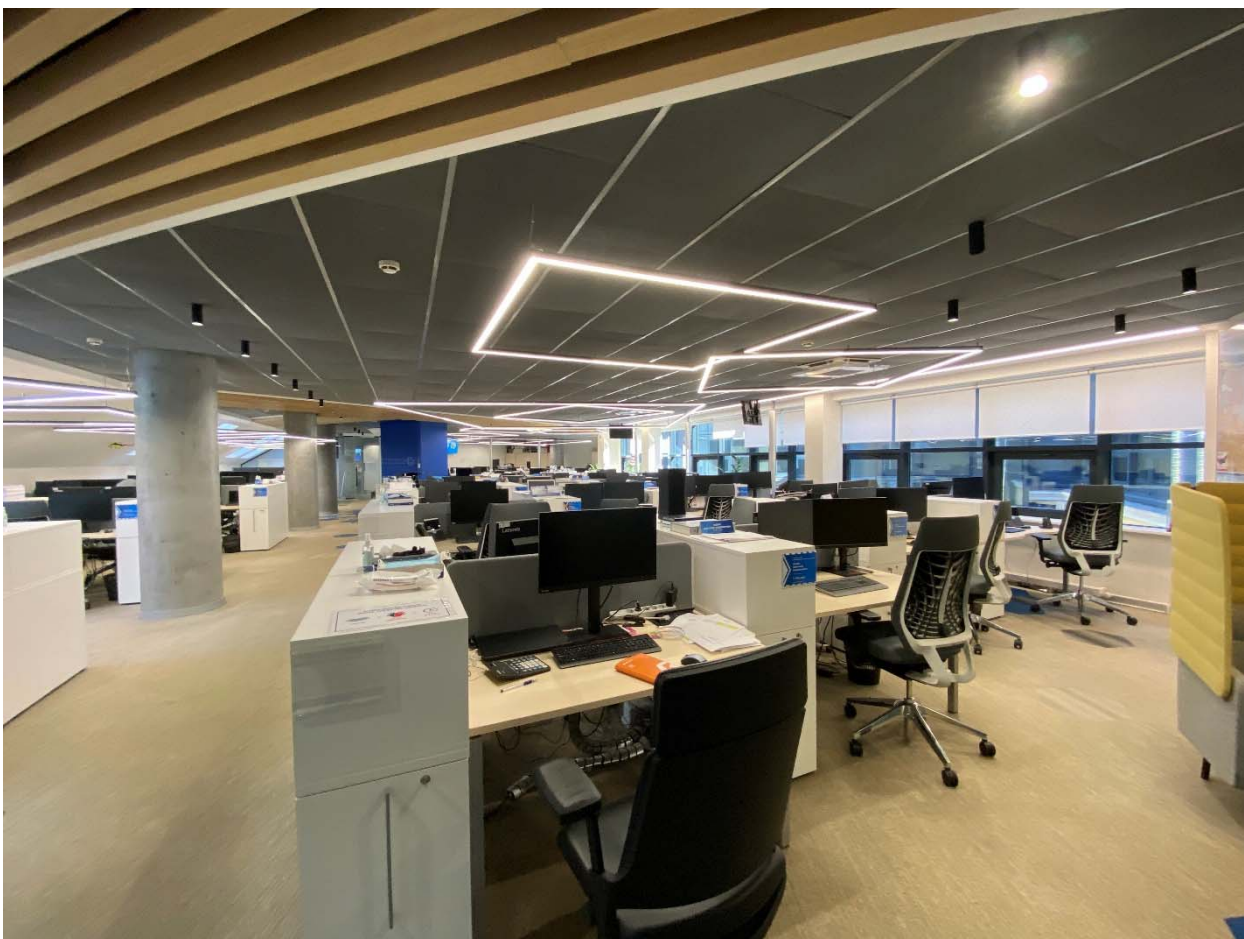
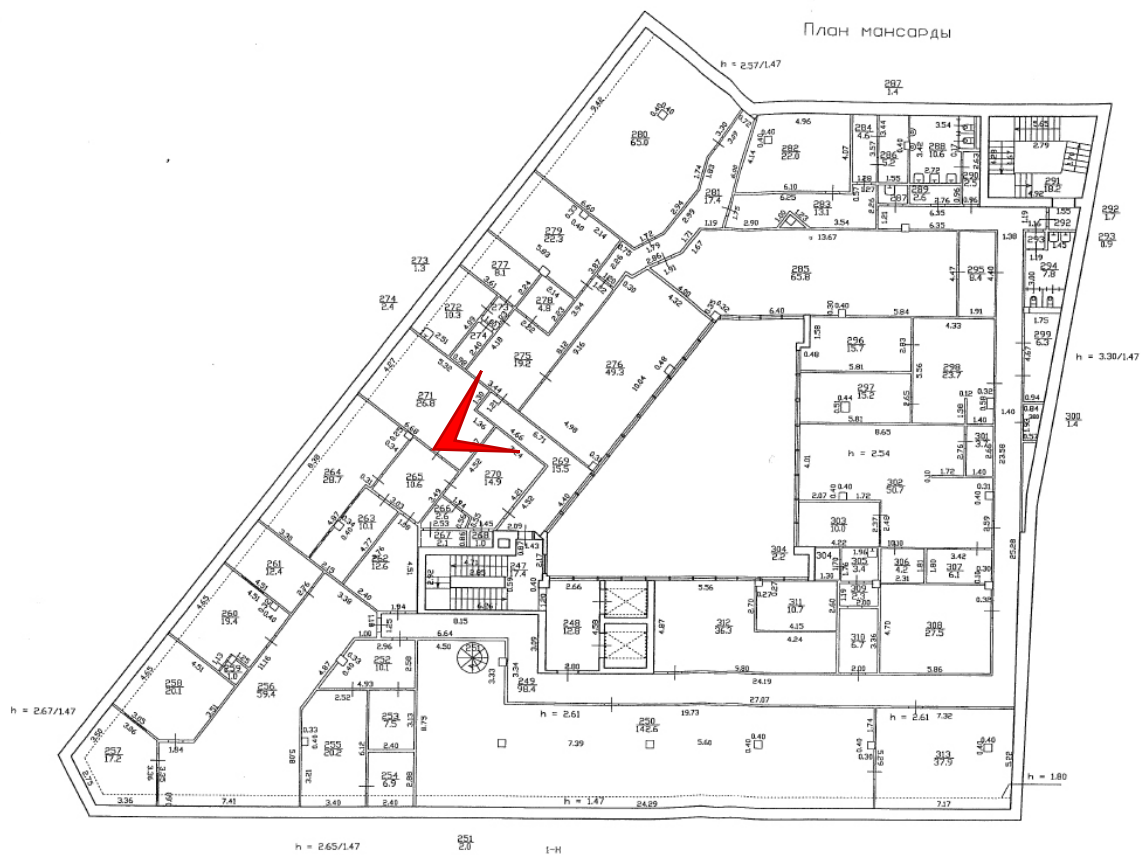


Фото 133. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(270-279).



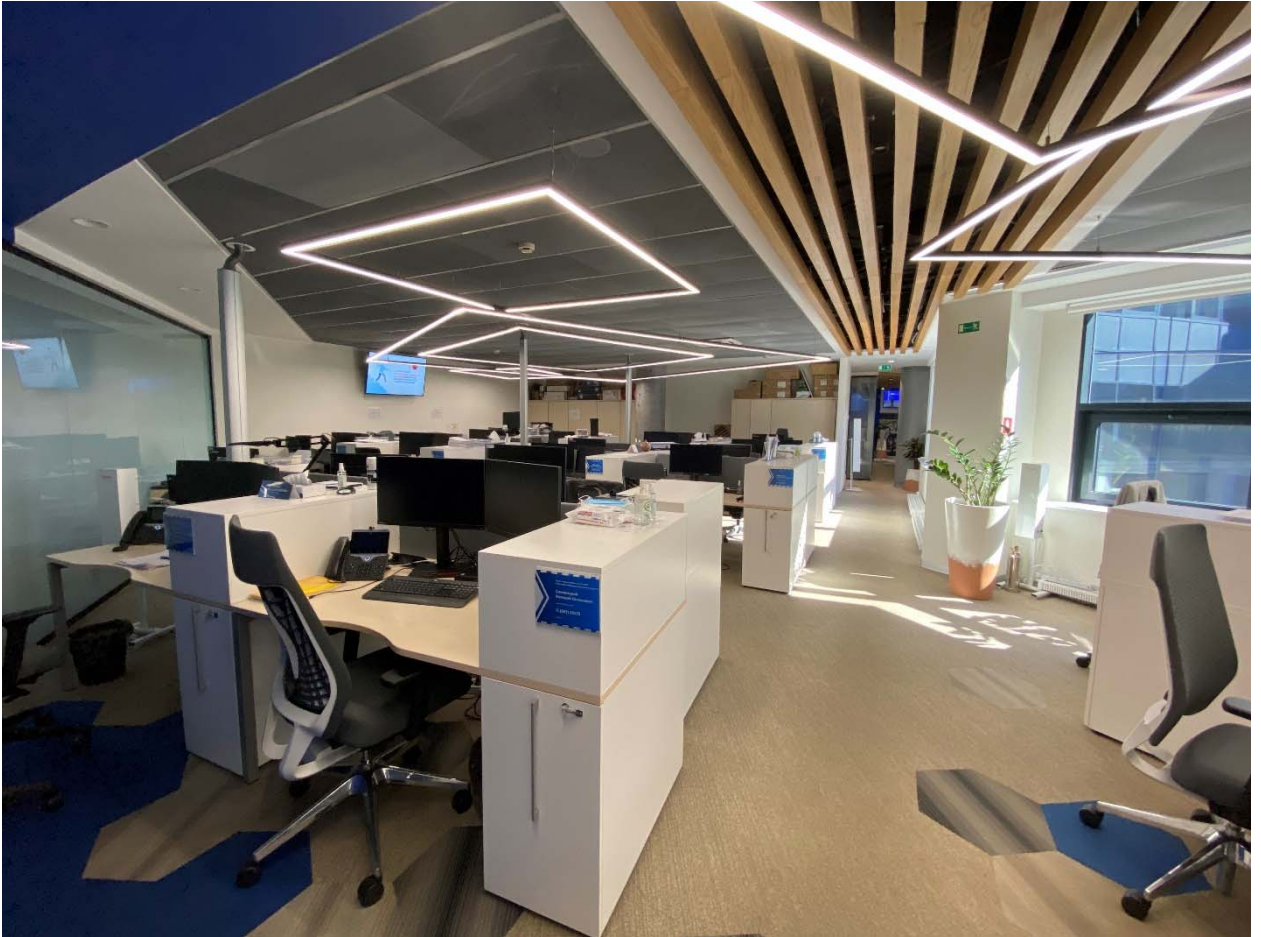


Фото 134. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(275-276, 281,285).

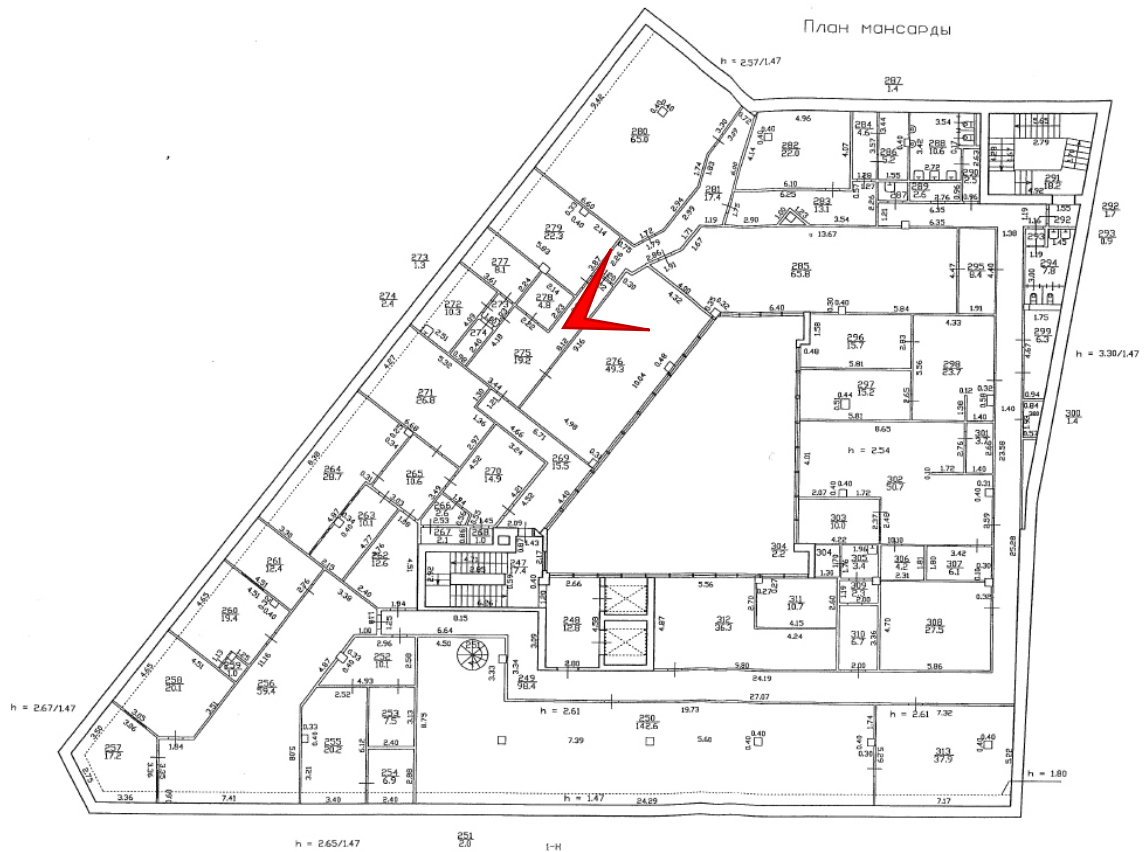




Фото 135. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(280).

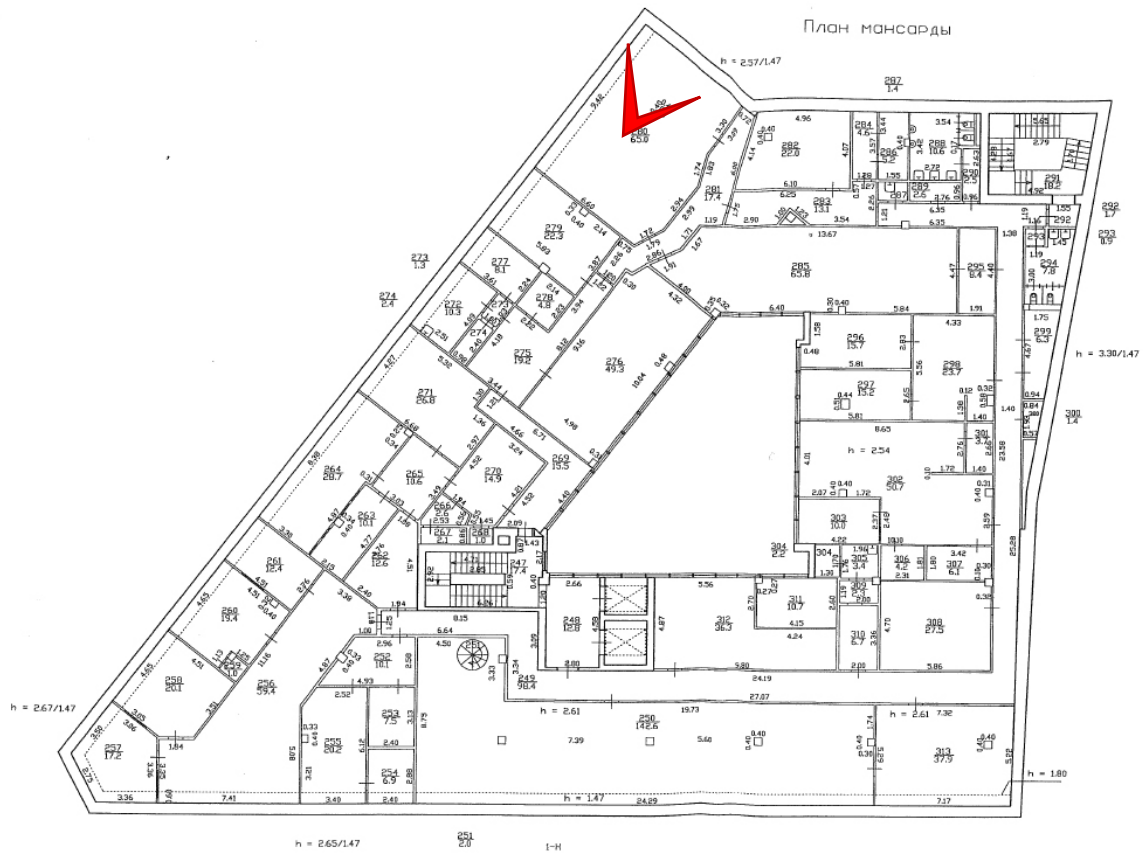
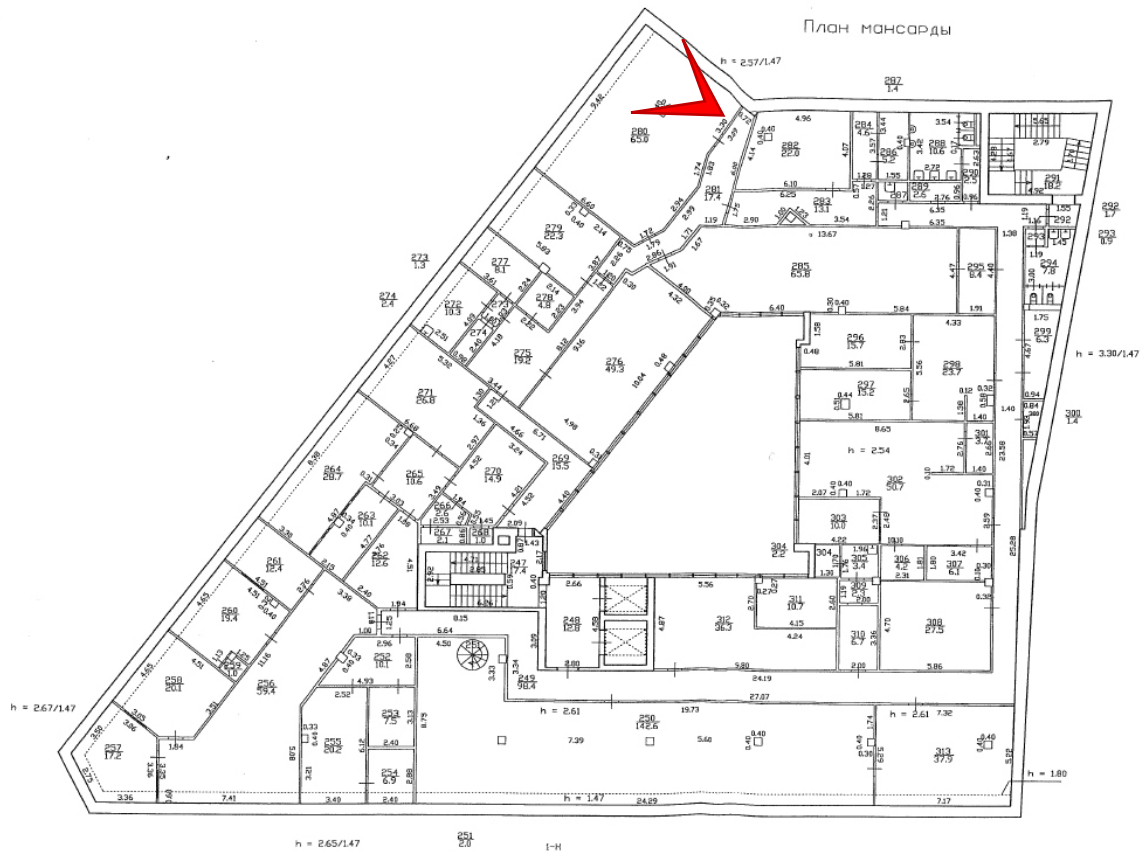




Фото 136. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(280).



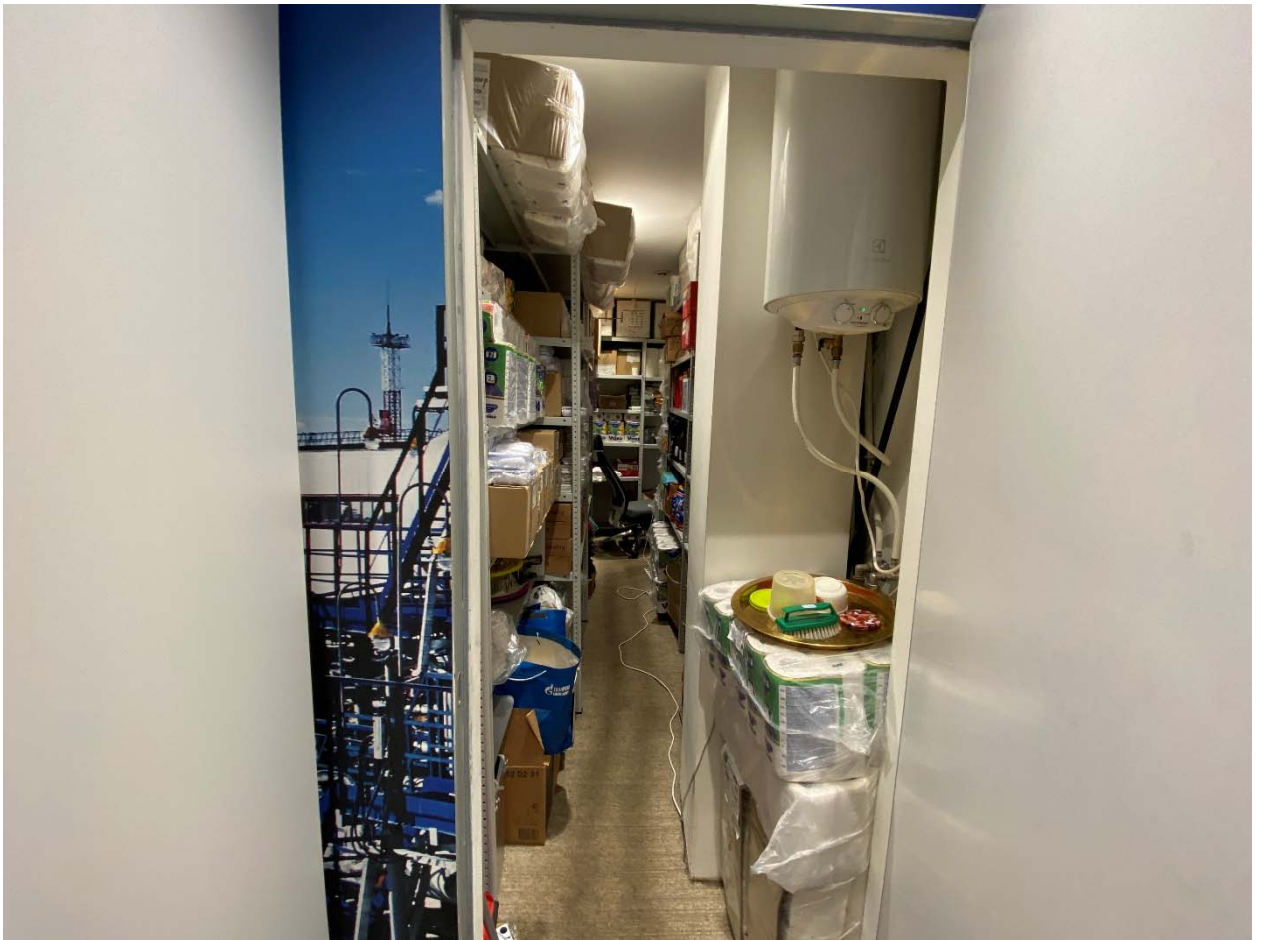
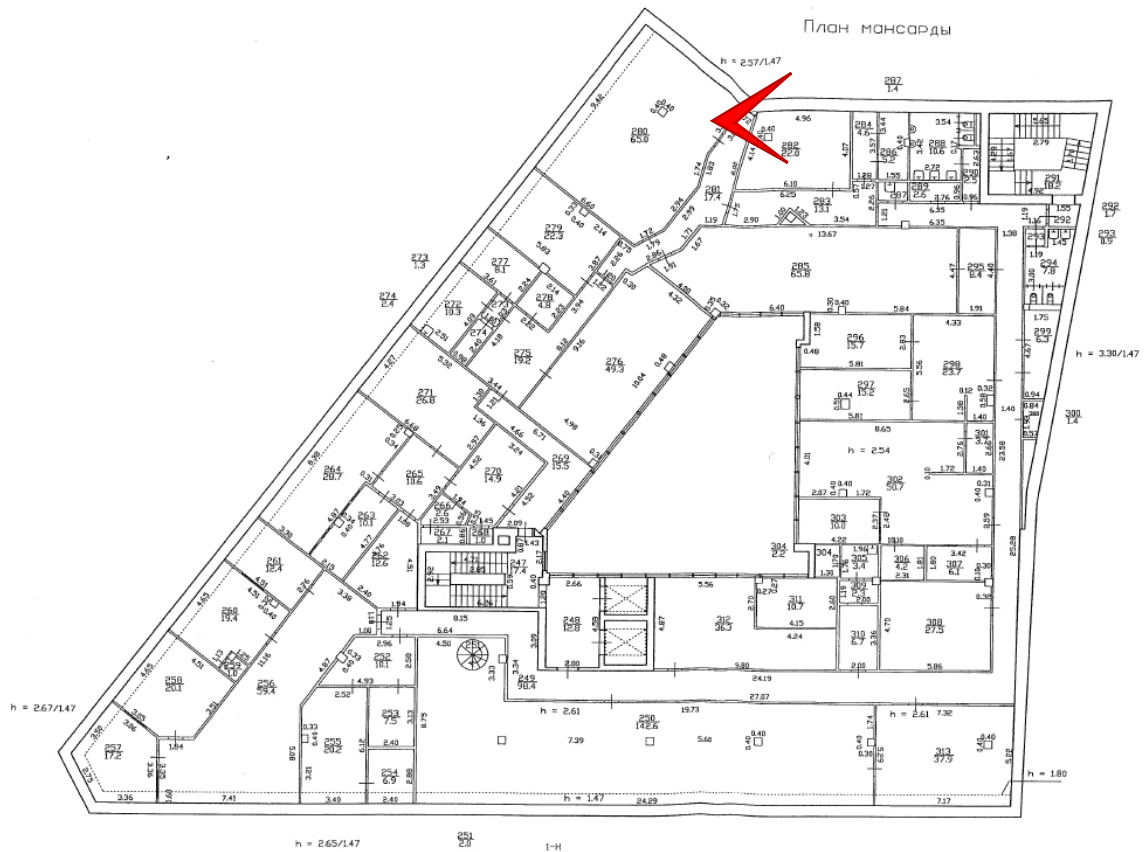


Фото 137. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(282).



Мезонин-надстройка



Фото 138. Мезонин-надстройка. Помещение 1-Н(314).

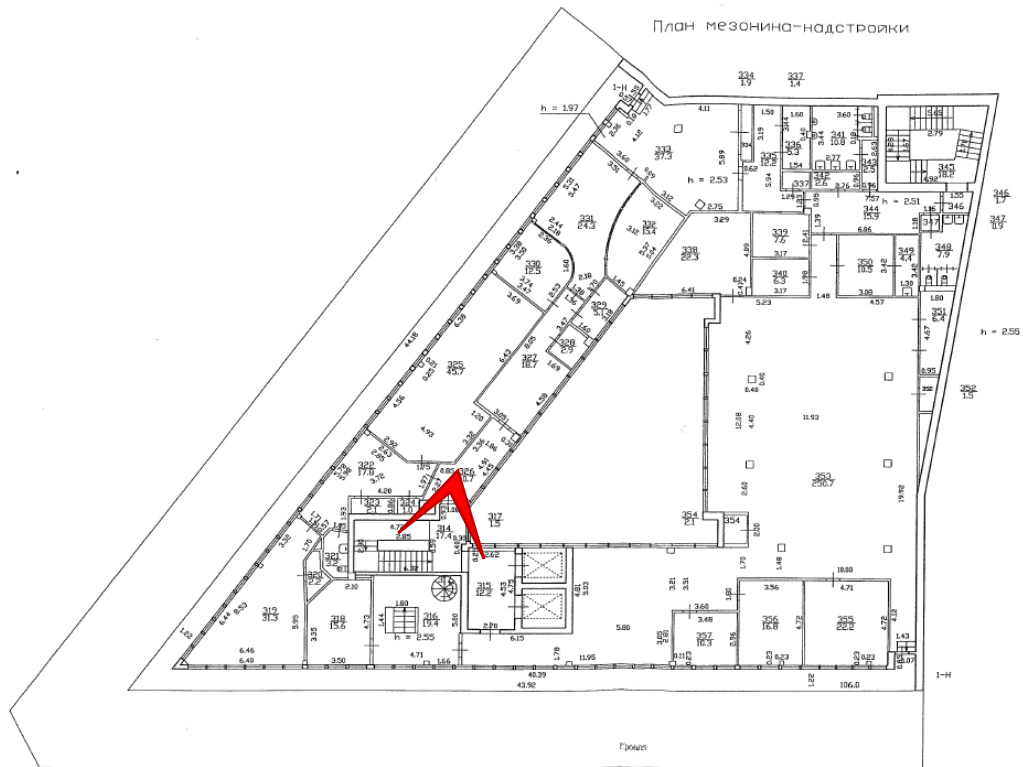




Фото 140. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(316).

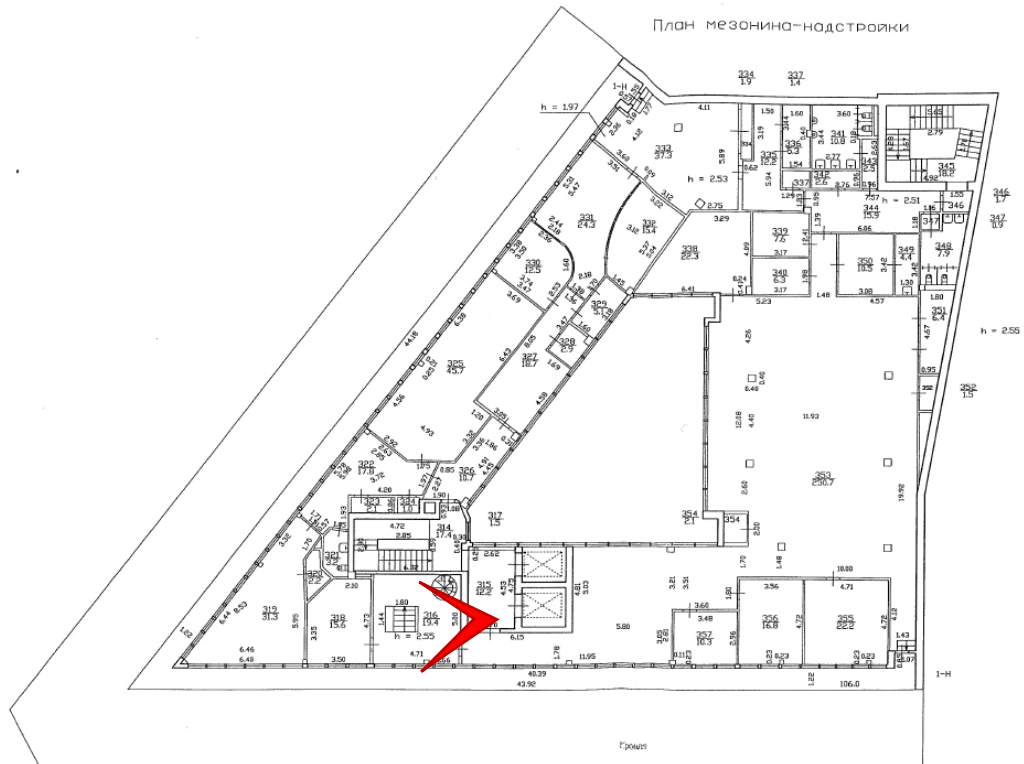




Фото 141. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(319).

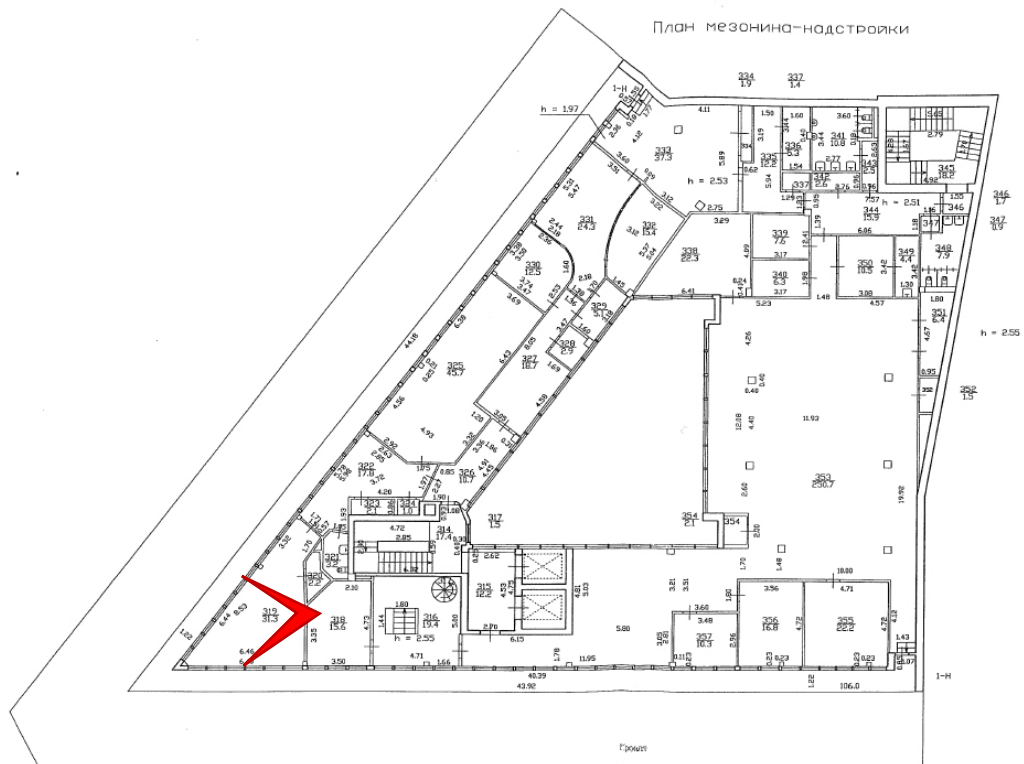




Фото 142. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(322).

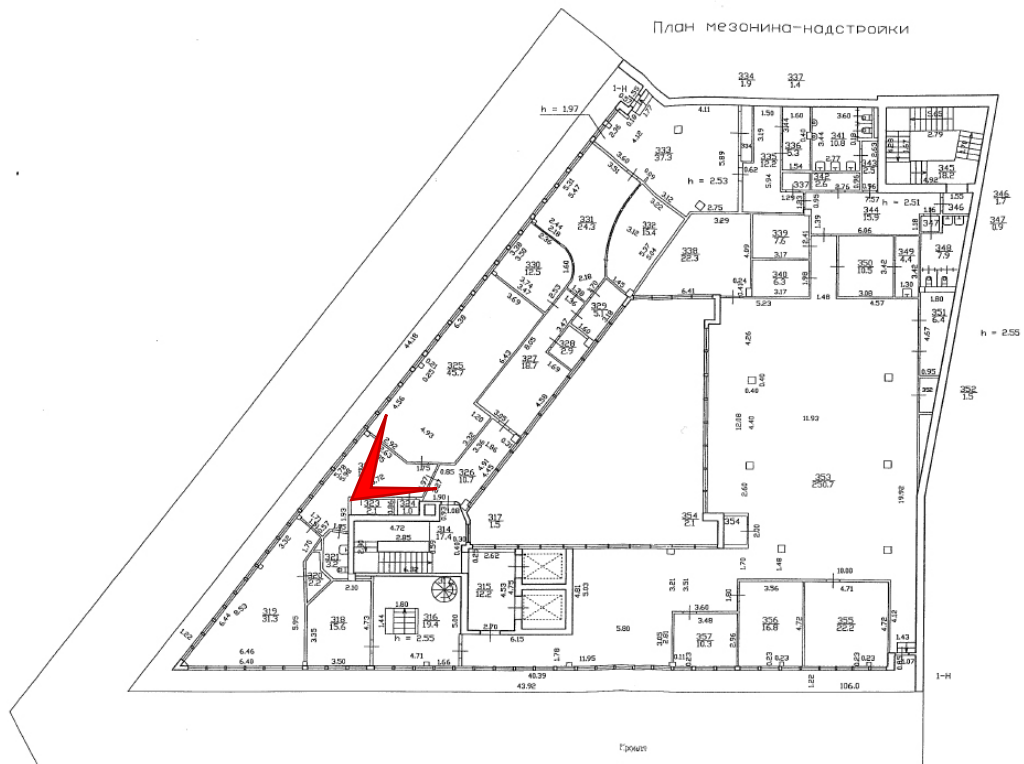




Фото 143. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(327).

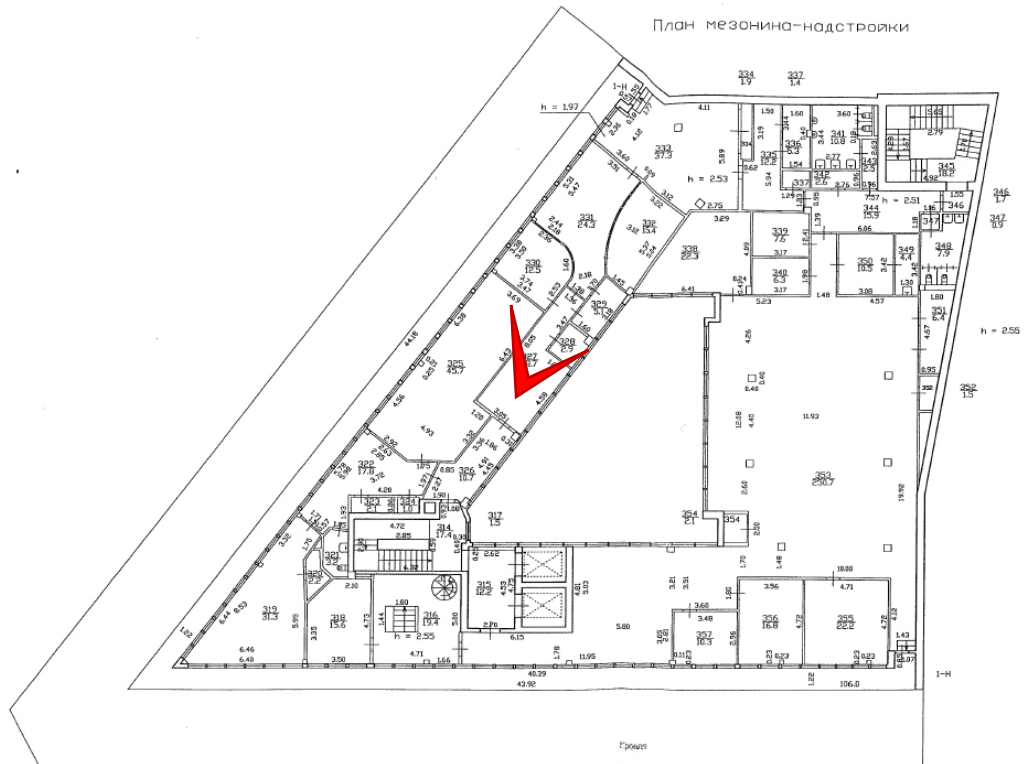




Фото 144. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(331).

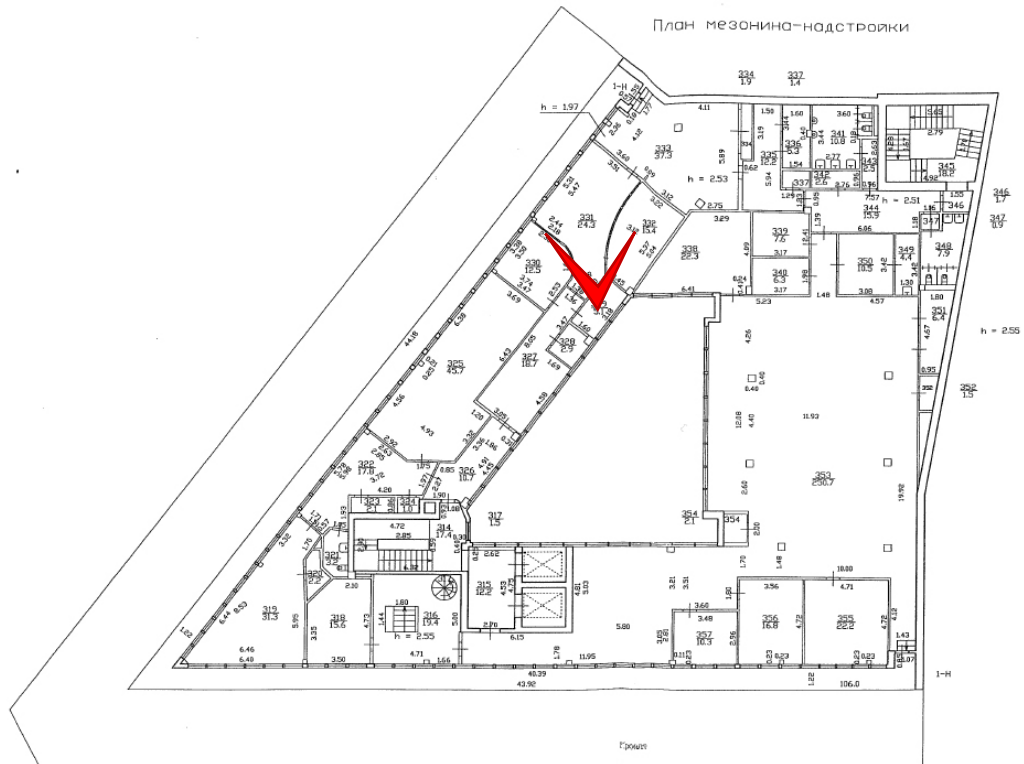




Фото 145. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(333).

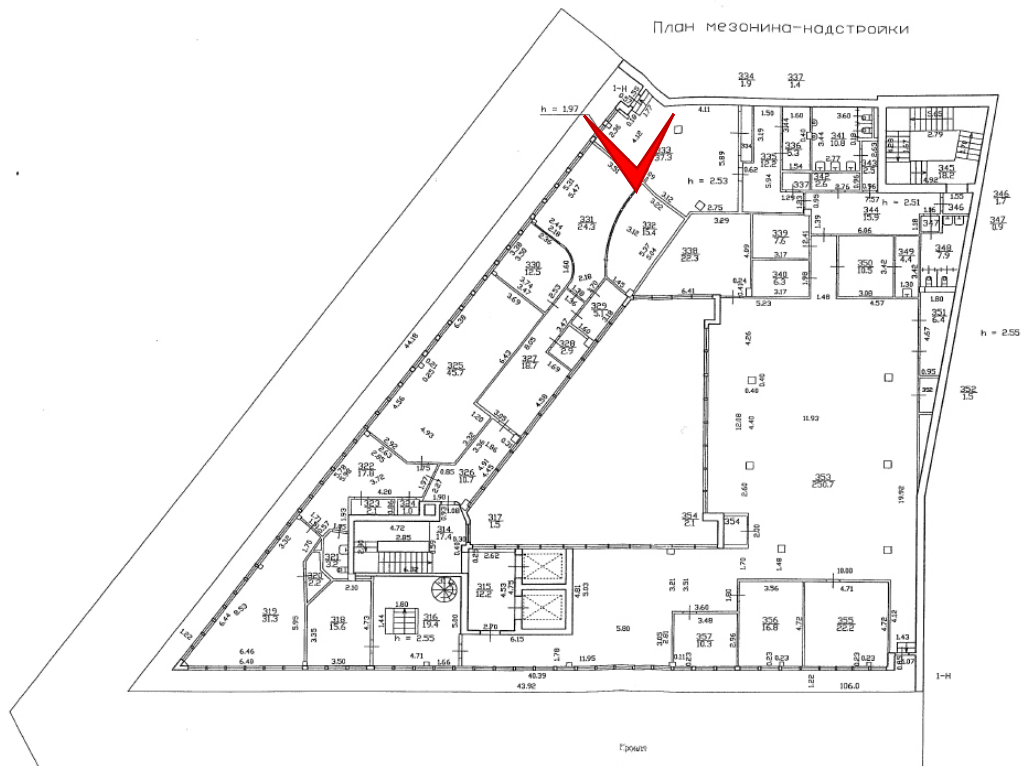
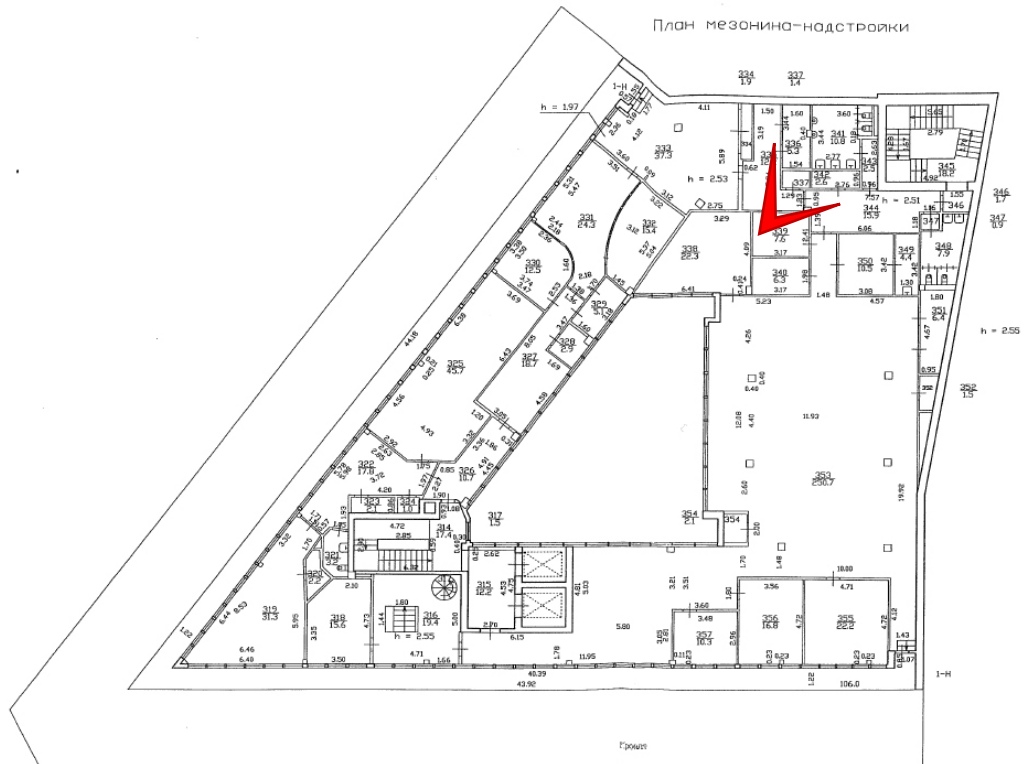




Фото 146. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(335).



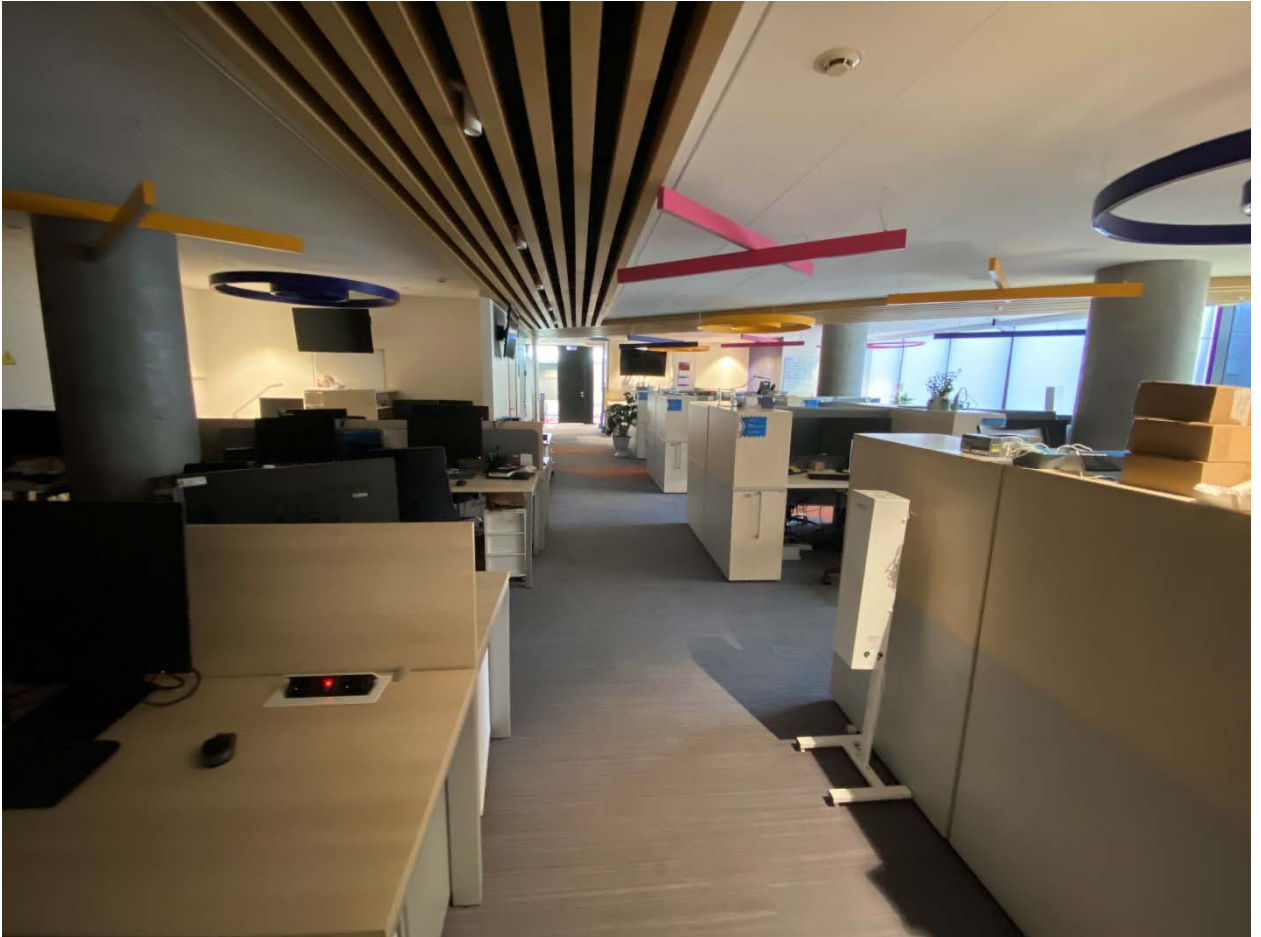


Фото 147. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(353).

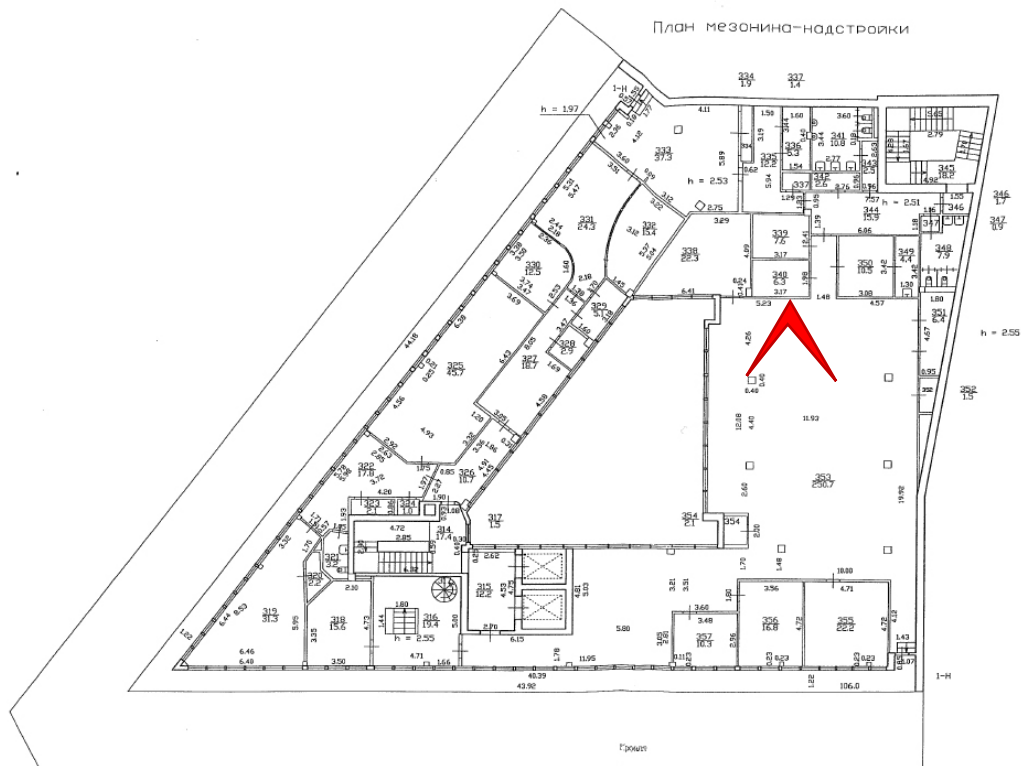




Фото 148. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(351).

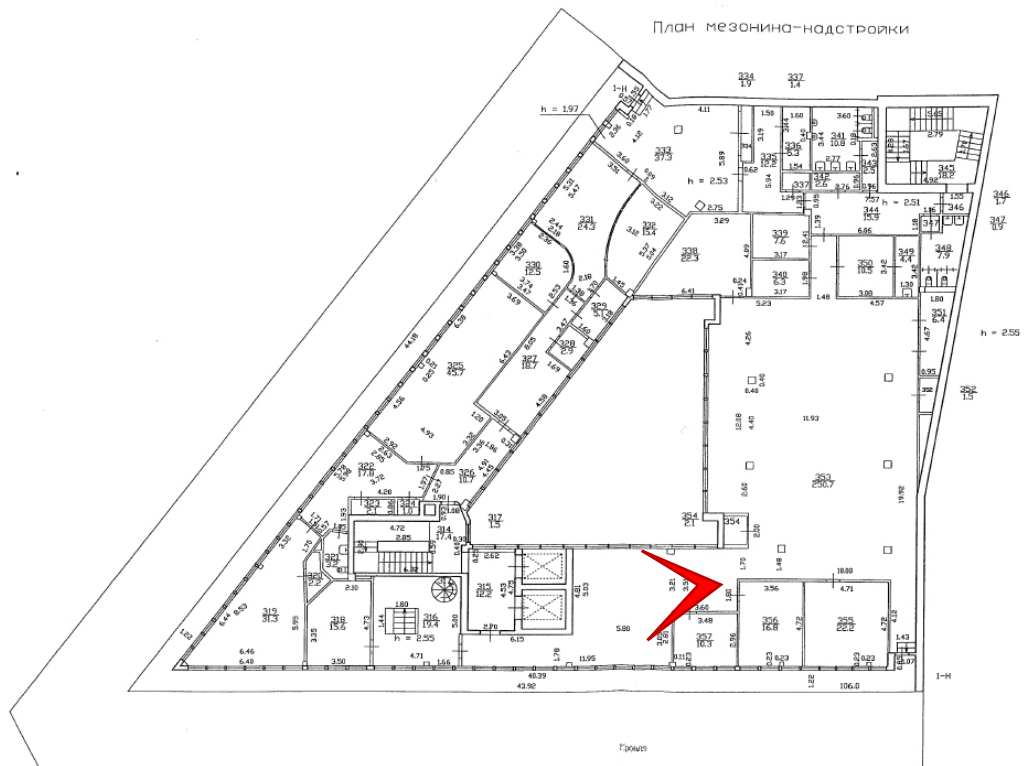




Фото 149. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(316).

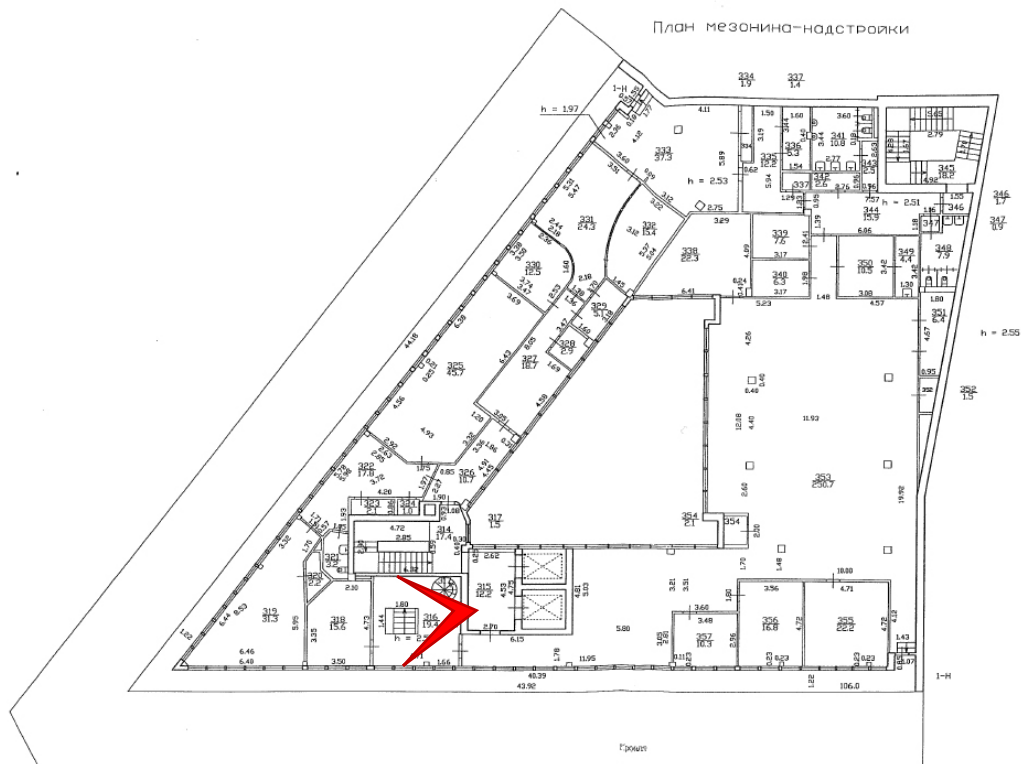




Фото 150. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(351).

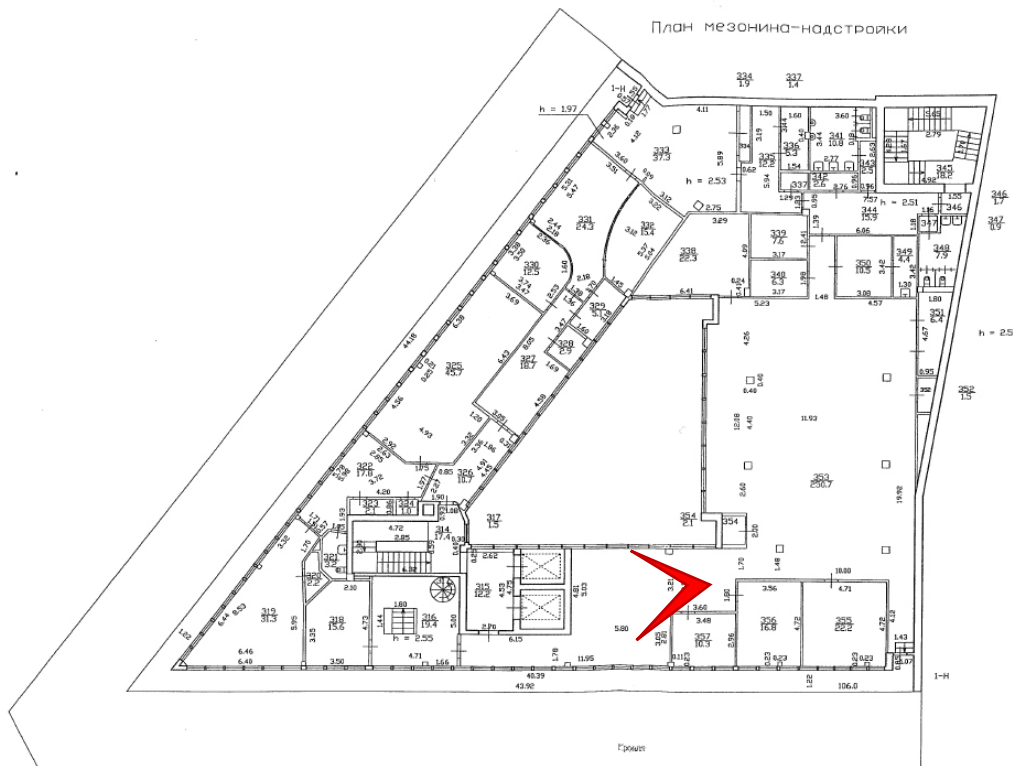
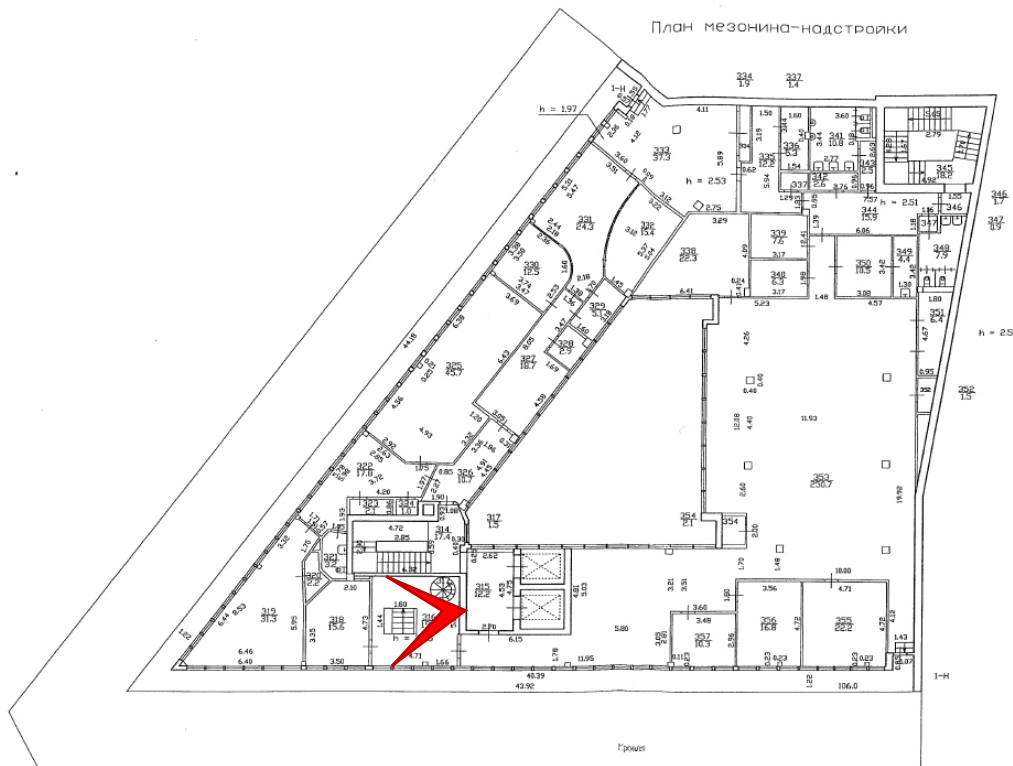




Фото 151. Мансардный этаж. Помещение 1-Н(316).



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2), ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.

Копии договоров с экспертами

г. Санкт-Петербург

19 августа 2022 г.

ООО «СК «АЛЕКСАНДРИЯ», в лице генерального директора Рабочего Евгения Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Блинов Олег Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., дом 23, - Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.», шифр: 150.07.2021А/2, разработанная ООО «СК «Александрия» - с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «19» августа 2022 года по «31» марта 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере [REDACTED].

1.9. Допускаются авансовые платежи: нет

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.12. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.13. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

 / Рабочий Е.А./

 /Блинов О.А./

Генеральный директор
ООО «СК «Александрия»

Эксперт по проведению историко-культурной
экспертизы

196608, Санкт-Петербург, г Пушкин, Сетевая ул,
дом № 16, литера Б, помещение 1

Блинов Олег Алексеевич

ИНН: 7820057180КПП: 782001001

ОГРН: 1177847178937

ОКПО: 15708963

Расчетный счет: 40702810455040008499

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счет: 30101810500000000653



ДОГОВОР № 19.08.22-ГИКЭ-ММ-23/2

г. Санкт-Петербург

19 августа 2022 г.

ООО «СК «АЛЕКСАНДРИЯ», в лице генерального директора Рабочего Евгения Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Иванов Григорий Владиславович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., дом 23, - Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.», шифр: 150.07.2021А/2, разработанная ООО «СК «Александрия» - с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «19» августа 2022 года по «31» марта 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере ██████████.

1.9. Допускаются авансовые платежи: нет

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.12. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.13. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

 / Рабочий Е.А./

 /Иванов Г.В./

Генеральный директор
ООО «СК «Александрия»

Эксперт по проведению историко-культурной
экспертизы

196608, Санкт-Петербург, г Пушкин, Сетевая ул,
дом № 16, литера Б, помещение 1

Иванов Григорий Владиславович

ИНН: 7820057180КПП: 782001001

ОГРН: 1177847178937

ОКПО: 15708963

Расчетный счет: 40702810455040008499

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счет: 30101810500000000653



ДОГОВОР № 19.08.22-ГИКЭ-ММ-23/3

г. Санкт-Петербург

19 августа 2022 г.

ООО «СК «АЛЕКСАНДРИЯ», в лице генерального директора Рабочего Евгения Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Давыдова Пина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Милая Морская ул., дом 23, - Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.», шифр: 150.07.2021А/2, разработанная ООО «СК «Александрия» - с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «19» августа 2022 года по «31» марта 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере [REDACTED].

1.9. Допускаются авансовые платежи: нет

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.12. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.13. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

 / Рабочий Е.А./

 Давыдова Н.А./

Генеральный директор
ООО «СК «Александрия»

Эксперт по проведению историко-культурной
экспертизы

196608, Санкт-Петербург, г Пушкин, Сетевая ул,
дом № 16, литера Б, помещение 1

Давыдова Пина Анатольевна

ИНН: 7820057180КПП: 782001001

ОГРН: 1177847178937

ОКПО: 15708963

Расчетный счет: 40702810455040008499

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счет: 30101810500000000653



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 23, лит. А (Вознесенский просп., 8, Малая Морская ул., 23) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2), ООО «СК «Александрия» в 2021-2022 гг.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладовые (дом служителей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, лит. 3 (западнее Елагина дворца), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» – «Проектная документация по реставрации и ремонту здания, объекта культурного наследия федерального значения «Кладовые (дом служителей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, лит. 3» (шифр: 434-ПС-2022), ООО «РБМ Реконструкция» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Н.А. Давыдова

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия признает равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на протоколах.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- Н.А. Давыдова выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, проводит историко-архивные и библиографические исследования, проводит анализ решений по устройству инженерных сетей.

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали Н.А. Давыдову о составе необходимой документации для проведения экспертизы, предоставляемой заявителем.

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов:

- Распоряжения ГКИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ территории объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство на объект культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт, поэтажные планы ПИБ.
- Документы кадастрового учета (при наличии).
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в составе согласно заданию КГИОП.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Слушали **Н.А. Давыдову**, которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»» (шифр: 150.07.2021А/2).

3) Копия свидетельства о праве собственности на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А от 25.03.2013 г. 78-АЖ 908286.

4) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А от 20.04.2004.

5) Копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 23, литера А от 07.05.2010.

6) Копия Распоряжения КГИОП № 10-673 от 17.10.2011 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»».

7) Копия Распоряжения КГИОП № 10-519 от 22.10.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.»».

8) Копия охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) от 08.04.2011 №10060.

10) Копия задания КГИОП от 13.05.2021 №01-52-786/21-0-1.

Решили:

1) В составе представленной на момент начала проведения экспертизы документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН и паспорт памятника.

2) Запросить актуальную выписку из ЕГРН.

3) Запросить паспорт памятника.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

19.08.2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

19.08.2022 г. – 19.10.2022 г.:

- ознакомление с документацией, представленной заказчиком;
- запрос недостающей документации;
- рассмотрение и анализ проектной документации, подлежащей экспертизе;
- проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе;
- обработка полученных сведений, оформление акта экспертизы.

19.10.2022 г. – итоговое рассмотрение проектной документации принятие решения о ее соответствии требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание заключения экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:

Н.А. Давыдова

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладовые (дом служителей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, лит. 3 (западнее Елагина дворца), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Елагина острова» – «Проектная документация по реставрации и ремонту здания, объекта культурного наследия федерального значения «Кладовые (дом служителей)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Елагин остров, д. 4, лит. 3» (шифр: 434-ПС-2022), ООО «РБМ Реконструкция» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«19» октября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, принятие решения о ее соответствии требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Рассмотрение дополнительно собранных при проведении экспертизы документов.
3. Подписание заключения экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, принятие решения о ее соответствии требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

Слушали: Г.В. Иванова и Н.А. Давыдову:

Решили:

1) Проект соответствует заданию КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Решения проекта обоснованы результатами комплексных научных исследований и учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

2) Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Рассмотрение дополнительно собранных при проведении экспертизы документов:

Слушали Н.А. Давыдову, которая уведомила членов экспертной комиссии, о том, что получена выписка актуальная выписка из ЕГРН и паспорт памятника.

Решили: приложить выписку из ЕГРН и паспорт памятника к заключению экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: О.А. Блинова, который представил заключение (акт) экспертизы.

Решили: подписать заключение в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:

Н.А. Давыдова