

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Т.Д. Глебова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» августа 2022 года по «31» августа 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект»; ИНН 7813244310; адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит. А, пом. 18Н, комн. 1.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

указанием объектов экспертизы	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Т.Д. Глебова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	Т.Д. Глебова
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанный ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы;
- **Том 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИРД);
- **Том 1.2.** Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования
- **Том 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИАИ);
- **Том 2.2.** Отчет по результатам инженерно-технических исследований (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИТО);
- **Раздел 3.** Проект ремонта и приспособления
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПЗ);
- **Том 3.2.** Архитектурные решения (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-АР);

- **Том 3.3.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПЗУ);
- **Том 3.4.** Наружное газоснабжение (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ГСН);
- **Том 3.5.** Проект организации работ (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПОР);
- **Том 3.6.** Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-3673/21 от 30.12.2021 г. (*Приложение №7*);
2. Копия задания КГИОП №01-52-894/21 от 30.04.2021 г. (*Приложение №7*);
3. Копия распоряжения КГИОП №608-р от 21.10.2019 г. «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №13*);
4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» от 31.08.2005 г. (*Приложение №2*);
5. Копия распоряжения КГИОП №10-52 от 13.02.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня. 1927-1930 гг., мастерская проф. А.С. Никольского: арх. В.М. Гальперин, Н.Д. Демков, А.В. Крестин» (*Приложение №3*);
6. Копия распоряжения КГИОП №40-8 от 04.02.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №6*);
7. Копия паспорта объекта культурного наследия №781711213730005 от 26.08.2022 г. (*Приложение №5*);
8. Копия технического паспорта на здание ул. Карбышева, д. 29а, лит. А инв. №375/3 от 16.05.2007 г. (*Приложение №9*);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

9. Копия технического паспорта на здание ул. Карбышева, д. 29а, лит. Г инв. №375/3 от 16.05.2007 г. (Приложение №9);

10. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.11.2008 г. (Приложение №8);

11. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.12.2013 г. (Приложение №8);

12. Копия выписки ЕГРН №99/2022/470707865 от 01.06.2022 г. (Приложение №8);

13. Копия выписки ЕГРН №99/2022/469094764 от 24.05.2022 г. (Приложение №8);

14. Копии планов ПИБ (Приложение №9);

15. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-3673/21 от 30.12.2021 г. (Приложение №7), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-52 от 13.02.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня. 1927-1930 гг., мастерская проф. А.С. Никольского: арх. В.М. Гальперин, Н.Д. Демков, А.В. Крестин» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глебовой Т.Д. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №12 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) является объектом культурного наследия регионального значения, согласно Решению малого Совета Санкт-Петербургского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» №327 от 07.09.1993 г. (Приложение №2).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-52 от 13.02.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня. 1927-1930 гг., мастерская проф. А.С. Никольского: арх. В.М. Гальперин, Н.Д. Демков, А.В. Крестин» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» от 31.08.2005 г. (Приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП №40-8 от 04.02.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден под №781711213730005 от 26.08.2022 г. (Приложение №5).

Границ защитной зоны объекта культурного наследия установлены распоряжением КГИОП №608-р от 21.10.2019 г. «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 13).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемое здание, находится в собственности юридического лица. Копии выписок ЕГРН представлены в Приложении № 8.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Объект культурного наследия регионального значения «Круглая баня» – общественные бани в историческом районе Лесной в Санкт-Петербурге.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

Здание находится в Выборгском районе Санкт-Петербурга на площади Мужества (адрес: ул. Карбышева. 29а, лит. А).

Еще до образования города, в месте образования Выборгского района находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые назывались общим словом Выборгская Сторона, позже ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. Позже по приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах. Особенность большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпиталями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители города, солдаты и мастеровые, образуя таким образом сословие среднего класса. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширился в меридиональном направлении на север, а южная часть города официально вошла в состав города в XVIII веке, где располагалась госпитальная слобода.

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населенный пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на ее месте разместило в 1811 году Лесной институт или «Форст-институт», который превратил принадлежащие ему территории в Лесной парк, благоустроив ее окрестности, застраивать ее новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживленный пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом». В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди

населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населенный пункт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены простыми рабочими. 12 июля 1922 года к Выборгскому району был присоединен Пороховской район. 9 апреля 1936 года из Выборгского района выделен Красногвардейский район.

В XX веке место возле современной площади Мужества местные жители называли «пяточком» – здесь сходились несколько улиц и располагались магазины, почта, парикмахерская и прочие заведения. С конца XIX века в районе «пяточка» существовала каменная одноэтажная баня, построенная по проекту архитектора Павла Юльевича Сюзора в 1882 году.

Современное здание круглых бань было построено в 1927-1930 годах по проекту академика архитектуры профессора А.С. Никольского при участии его постоянных сотрудников мастерской В.М. Гальперина, Н.Ф. Демкова и А.В. Крестина. Известно, как «бани-шайбы».

Если говорить о времени проектирования бани, то можно сделать вывод, что на фоне широко развернувшегося социалистического строительства по всему Советскому Союзу и в Ленинграде строительство коммунальных сооружений, в частности, бань и прачечных очень отстало. Строительство бань началось в Ленинграде как раз в 1927 году, когда Ленсовет утвердил постройку бани в Лесном (известная под названием круглой бани) по проекту А.С. Никольского. В этот период проектируется и начинается постройка нескольких новых бань. В дальнейшем каждый год город получает по одной благоустроенной бане. Все дело в том, что в Ленинграде в этот период построены и интенсивно строятся новые жилые дома и целые кварталы. Между тем, в новых домах не сразу можно эксплуатировать ванны, а в большинстве домов, заселяемых в 1940 и 1941 годах, вообще ванн не предусматривалось, т. е. потребность в строительстве бань возрастет. Это и послужило причиной активного строительства бань в новых районах после 30-х годов XX века.

В 1927 году Александр Сергеевич Никольский составил смелый и остроумный экспериментальный проект бани-бассейна. Архитектор хотел создать сложный комплекс, сочетавший в себе баню, солярий и бассейн в стиле господствовавшего тогда конструктивизма. В основу проекта положена санитарно-пропускная работа бань (транзитное прохождение зараженных с параллельной дезинфекцией белья). Кроме того, были соблюдены требования Осоавиахима (Общества содействия обороне, авиационному и химическому

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

строительству) – советской общественно-политической оборонной организации, существовавшей в 1927-1948 годы. Также был соблюден принцип экономичности при эксплуатации бани: для минимизации потерь тепла архитектор намеревался уменьшить наружный периметр стен (благодаря круглой формы бани) и немного углубить все одноэтажное здания в землю. Стремление выразить сложную функцию бани, органически включить бассейн в общий процесс продиктовало профессору А.С. Никольскому весьма интересное, оригинальное решение: расположение помещений по кольцу, охватывающему круглый бассейн в центре. Никольский добился неповторимой выразительности, соединив в контрасте два крупных геометрических объема: распластанный по земле широкий цилиндр и огромную прозрачную полусферу. Банные помещения разворачивались по кольцу, а внутренний круглый двор предполагалось превратить в бассейн под высоким стеклянным куполом, похожим на гигантский мыльный пузырь. Лежащий цилиндр прорезала горизонтальная полоса остекления, к нему примыкали прямоугольные тамбуры, на плоскую крышу-солярий вели наружные пандусы. Баню должна была окольмлять кольцевая шахта, в которой располагались все коммуникации – паропровод, водопровод и канализация. Предполагаемая пропускная способность бани – 4000 человек ежедневно. Этот проект выделялся чистотой и отточенностью архитектурной формы, силой образного решения. Стремление к этим качествам в творчестве Александра Никольского было неразрывно связано с функциональной целесообразностью.

В пояснительной записке к проекту указано, что «бани было предложено к постройке на свободном участке на углу Малой Спасской улицы (ул. Карбышева) и Путиловской улицы. Главной своей осью здание поставлено по биссектрисе угла, образуемого улицами, входы спроектированы в вершине этого угла. Все здание отнесено на 9 метров от красной линии в глубину участка, что позволяет устроить перед входами площадки и дает возможность сделать подсыпку участка.

Материал капитальных стен – кирпич, для перекрытий – смешанная конструкция: кольцевые железобетонные балки и бетонные сводики по поперечным (радиальным) железным балкам. Перекрытие над вестибюлем в виде ребристой железобетонной плиты. Переборки бетонные с сетчатым каркасом.

В качестве центрального зала в здании выступал вестибюль-распределитель с полукруглым тамбуром и двумя входами. Из двух лестниц, ведущих из вестибюля в полуподвал и верхний этаж, левая обслуживает два

вторых класса (женский внизу, мужской наверху), а симметрично расположенная правая лестница обслуживает первые классы. Раздевальни, показанные в плане 2-го этажа, оборудованы диванами. При раздевальнях помещение для гардероба. Соединительный тамбур между раздевальной и мыльной обслуживает также входы в уборные. Входы в помещения для отдыха банщиков спроектированы также через тамбуры. Мыльные оборудованы скамейками. Вы мыльных первого класса установлены кроме того две ванны. Парильные с лестницей обслуживаются подачей готового пара из котельной. Дезинфекционная расположена между двумя раздевальнями, под проходом из вестибюля во внутренний двор помещаются две пароформалиновые японские камеры, по обе стороны от них спроектированы разборочные, прилегающие к гардеробным и сообщающимися с ними окнами и лифтами. Парикмахерская обслуживает главным образом 2-й этаж, то есть 1-й и 2-й классы мужского отделения, соединяясь с ними галереей и лестницами».

В дополнение к пояснительной записке по проекту бань Выборгского района, направленной на техническое совещание при УГИ, объяснялся выбор круглой кольцевой формы здания. В нем было еще раз оговорено, что этот выбор целиком связан с формой предположенного к застройке земельного участка, так и с экономичностью этой формы при эксплуатационных расходах на отопление здания. Последнее соображение дает основание предполагать, что некоторое увеличение стоимости постройки, связанное с кладкой по кривой, будет компенсировано дальнейшей ежегодной постоянной экономией при эксплуатации бань. Конструкция междуэтажных перекрытий – отрезки железных балок длиной около 6 метров уложенные радиально с опорами на наружных стенах и на средней кольцевой железобетонной балке – представляет собой перекрытие, ничем не отличающееся в смысле процесса производства работ и количества материалов от перекрытия обычного прямоугольного здания с параллельными стенами и тем же пролетом. Конструкция железобетонной кольцевой балки являет элементарной и дает возможность вдвое сократить перекрываемый пролет до 5 м. Центральная часть здания отводится под открытый летний бассейн для купанья с окаймляющей его шахтой (между стенами бассейна и здания), которая служит для прокладки паровых канализационных и водопроводных труб, а такие части вентиляционных каналов. Прокладка кольцевого сборного канализационного сборного коллектора по внутреннему, наиболее короткому, периметру здания, позволяет отвести в канализационную сеть и дождевые воды с кровли, имеющей скат внутрь здания. Такой уклон крыши, кроме

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

удобства концентрированного отвода воды дает возможность лучше осветить внутренний двор. Выделение котельной и мастерских в особое здание вызвано желанием создать вполне удовлетворительные условия для освещения означенных помещений, чего иначе невозможно достигнуть при наличии в здании бань полуподвала, занятого на 100% основными, классными помещениям л. Расположение котельной в полуподвале здания бань связано было с добавлением одного лишнего этажа, а, следовательно, с увеличением высоты здания и кубатуры его на 44%. В настоящее время принята для подсчетов высота 9 метров, в случае же 2 1/2 этажей вместо 1 1/2 высоту пришлось бы считать 13 метров.

3 и 6 июня 1827 г. прошло совещание Строительной Комиссии при Банно-Прачечном Управлении ЛГОКХ по вопросу о выработке заданий и установлении норм для проектирования, подлежащих постройке в 1928 году новых бань в Выборгском и Московско-Нарвском (в настоящее время в Кировском) районах. Для бань Выборгского района – в Лесном – намечены 3 земельных участка вблизи Муринского пр. и Большой Спасской ул. (ул. Карбышева). Первоначально пропуская способность для бань Выборгского района, а в частности в Лесном, была установлена около 25-30 тысяч человек. Ориентировочные суммы расхода на стройку для бань в Лесном составили 300 тысяч рублей. По мнению Стройкома при проектировании новых бань нужно было учесть следующие требования: 1. Разделить бани на два класса (мужской и женский); 2. Организовать вестибюль с раздевальной; 3. Заменить бассейны ваннами. Однако на том же совещании было отмечена «безусловная желательность устройства бассейна в бане», что и нашло отражение в проекте круглых бань. Также в отчете по итогам совещания приведены нормы для определения площадей отдельных помещений и их пропускной способности. Никольский упомянул «ориентировочные цифры предварительного подсчета размеров площадей раздевален и мылен 2 класса для бань, исходя из отпущенного кредита в 200 тысяч рублей. Эти площади получаются в половину менее площадей, рассчитанных по общепринятым нормам и заданной пропускной способности бань: 30 тысяч человек в месяц, при соотношении площадей 3:3:1, т.е. раздевальни – 100-120 кв. м, мыльни – 100-120 кв. м, парильни – 33 кв. м.». Однако было принято решение, что уменьшать цифру по пропускной способности в месяц не стоит, вследствие того, что население района быстро растет, а проектировать бани надо по действительно потребности. Поэтому решено доассигновать требуемую сумму к намеченному кредиту. После обмена мнениями Комиссия постановила: 1. Проектировать и строить бани следует, исходя из потребностей районов; 2.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

Для Выборгского района расчетная цифра пропускной способности, установленная на единовременное пребывание посетителей, должна составлять 300 человек; 3. Соотношение площадей для раздевальни, мыльной и парной должно быть 5: 6: 2, из расчета площади на человека в раздевальне – 2,25 кв. м, в мыльне – 2,70, в парильне – 0,90. 4. Создать распределение мест по классам: женских 75%, мужских 25% от общего размера полезной площади. 5. Предусмотреть кроме ванн, устройство бассейна и солярия.

2 июля 1927 г. прошло очередное совещание Строительной Комиссии по постройке новых бань в Выборгском районе, на котором А.С. Никольский выступил с докладом по общим характеристикам проекта бань в Лесном. Члены Комиссии отметили удачную группировку помещений и экономичность теплового режима. Комиссия отметила возможность принять за основу предлагаемый вариант проекта с сохранением принципа кольцевой группировки помещений, но при условии внесения изменений, дающих возможность осветить парильные дневным светом, создать возможность сквозного проветривания, проверить возможность снижения здания путем углубления здания в землю, так как характер грунта в Лесном дает для такого решения полное основание, а также увеличить помещение дезкамеры и разборочных и осветить последние естественным светом.

15 июля 1927 г. на новом совещании Строительной Комиссии по рассмотрению проекта бань Выборгского района, представляемого на утверждение главного инженера Стройкома. А.С. Никольский к тому моменту внес изменения в представленный ранее на утверждение вариант проекта, в соответствии с постановлениями, сделанными на совещании по обсуждению обоих проектов, которое прошло 2 июля 1927 г. В итоге было сохранено кольцевое решение здания с наружным радиусом 21 метр и внутренним 9,5 м. Здание получилось двухэтажным с углублением 1-го этажа в землю. Участок, предположенный к застройке, согласован с Планировочным отделом ЛГОКХ. Внутренний двор предположено использовать под устройство летнего открытого бассейна. Проект был утвержден с тем расчетом, что постройка бассейна может быть отнесена ко 2-й очереди и станет препятствием к сооружению самого здания.

Точных данных о том, был ли выстроен бассейн в первой очереди, не сохранилось. Организацию бассейна в бане могли отложить из-за господствующего в те годы принципа предотвращения массового заражения. Опыт тех лет показал, что «бассейн не может быть включен в основной процесс бани, т.к. наблюдение за правильным использованием бассейна при массовом посещении бань крайне затруднено, и вследствие этого он может

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

послужить источником инфекции». Поэтому бассейны были исключены из функциональной схемы уже построенных бань и использовались как тренировочные физкультурные бассейны, где обучались плаванию и тренировались спортсмены. В настоящее время бассейн при бане функционирует, он расположен в центре кольца под открытым небом.

В пояснительной записке к проекту, направленной на техническое совещание при УГИ 17 августа 1927 г., было указано, что проект новых бань в Выборгском районе (без бассейна и круглого купола), рассмотренный специальной Строительной Комиссией в различных стадиях работы, согласовали. Кольцевой принцип группировки помещений и частичное углубление первого этажа в землю, на основании приведенных автором сравнительных подсчетов, считать правильным, как с экономической точки зрения (экономия при расходах на отопление здания), так и со стороны компактности – условия генерального плана, освещаемости, сквозного проветривания и удобства санитарно-пропускной работы – требование Губздрава.

11 августа 1927 года санитарно-эпидемиологический отдел здравоохранения также утвердил проект постройки общественных бань в Лесном. При этом он считает крайне желательным в дополнение к бассейну устройство солярия на плоской кровле, тем более что это легко осуществимо.

Проект постройки бани в Выборгском районе был утвержден 26 августа 1927 года. По проекту разрешалось производство работ согласно обязательного постановления о порядке получения разрешений на производство строительных работ, при условии регистрации проекта до приступа к работам у Районного инженера УГИ по Выборгскому району и в местном отделении милиции. Проект утвержден с утвержденными ранее замечаниями. Также требовалось отдельного согласования проектов отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации. Эти проекты были дополнительно представлены в УГИ, и производство работ велось с учетом установки этих устройств. Отдельного согласования потребовал и проект котельной, который должен быть представлен в УТИ дополнительно с заключением Котлонадзора. Дезкамера должна быть согласована с заведующим Губздрава.

Проекты котельной и дезкамеры были подготовлены только в 1928 года. 29 февраля 1928 г. прошло заседание Технического Совещания при УГИ, на котором обсуждался проект канализации бани в Лесном, представленный Стройкомом 31 января 1928 года. В протоколе заседания были описаны некоторые ошибки в проектировании, подлежащие исправлению. Так,

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

магистралей и колодцы запроектированы в непосредственной близости к фундаментам, также из внутреннего двора магистраль запроектирована под зданием, а для отстоя запроектирован общий септик-танк при отсутствии выгребов. При этом было отмечено значительное заложение магистралей в начальных пунктах, что объясняется в пояснительной записке заглублением пола бани. При рассмотрении архитектурного проекта дезкамеры, было решено сделать магистраль над вестибюлем. Проект был утвержден как временная мера до постройки постоянной канализации на улице с тем, чтобы были выполнены требования Управления Канализации и Мостовых: 1 Работа должна быть произведена не ранее весны 1928 г.; 2. Утвержденный проект должен быть предъявлен заведующему Выборгским районом Управления канализации и мостовых, по указанию которого должны производиться работы по присоединению к городской магистрали и по последующему замощению; 3. Работа по переходу под трамвайными путями должна быть согласована с Управлением Городских железных дорог; 4. По окончании работ мостовая должна быть приведена в полный порядок; 5. Управление Строительством гарантирует исправное состояние мостовой над засыпанной после работ траншеей в течение годового срока с момента окончания замощения; 6. Ответственность за убытки от возможной при производстве работ порчи подземных сооружений должна лежать на Управлении Строительством; 7. О приступе к работам надлежит поставить в известность Управление Городской телефонной сети электротока; 8. Срок производства работы должен быть согласован с заведующим Выборгским районом, при условии исправления до приступа к работам расчиста и отступа колодцами от здания не менее как на 2 метра. Выход магистралью из внутреннего двора рекомендовать сделать под вестибюлем.

На заседании 29 февраля 1928 г. также были оглашены основные положения по проекту отопления и вентиляции бани в Лесном. «Обращалось внимание на забор чистого воздуха и выхлоп испорченного воздуха в смысле неудовлетворительности приема по их близости, а равно на необходимость уточнить, из какого материала предполагаются вентиляционные каналы В основных положениях ничего не говорится относительно вентиляции дезкамеры. Нет данных относительно дезкамеры и у Банного Треста. В заключение, не возражая против основных положений проекта, Комиссия не посчитала возможным высказать окончательное суждение по проекту до дополнения его следующими данными: проектом котельной, предварительно согласованным в П/О Охраны Труда, и Котлонадзором ЛООТа, сообщением об оборудовании дезкамеры и об обмене воздуха в чистой и грязной половине,

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

соображением об устройстве забора и выхлопа воздуха, имея в виду неудовлетворительность решения этого вопроса в представленных материалах в смысле близости забора выхлопа. Суждение по проекту отложить до получения к нему дополнений, согласно замечаний».

1 июня 1928 года прошло заседание Технического Сопевщения ЛГУСК, на котором обсуждался измененный проект котельной при вновь устраиваемых банях в Лесном, представленный на утверждение Банно-Прачечным управлением ГОКХа. На заседании оглашалась надпись Котлонадзора от 8 мая 1928 г. на экземпляре чертежа, имеющегося в ЛООТе: «Котельная установка состоит из 2-х водогрейных котлов и 3-х котлов низкого давления системы Стребеля. К последним 3-м котлам со стороны Котлонадзора предъявляется требование, чтобы они были снабжены предохранительными устройствами, с открытыми трубами, высотой 5 метров». Возражений против утверждения проекта не было, при условии выполнения требований ЛООТа, согласно имеющегося при проекте заключения, и требований Котлонадзора, согласно оглашенной надписи. Проект утвердит при условии устройства светового фонаря для освещения верхних площадок обмуровки котлов, достаточного размера, подшивки потолка или перекрытий железом по войлоку в замок, установки 2-х водогрейных котлов и 3-х котлов низкого давления системы Стребеля и снабжения последних предохранительными устройствами, не допускающими давления свыше 0,5 атм., и с открытыми трубами высотой 5 метров.

Из представленных выше многочисленных протоколов комиссии по согласованию проекта А.С. Никольского видно, что осуществить столь оригинальный замысел бани в виде огромного мыльного пузыря в полном объеме в те годы не было возможности. Высокая стоимость и техническая трудность осуществления в натуре стеклянного купола, предусмотренного в проекте для перекрытия бассейна и завершения всей композиции сооружения, не позволили выстроить купол. Вследствие этого, общий архитектурный замысел оказался в натуре искаженным, и сейчас весь облик здания отражает эту незаконченность. По той же причине в 40-е годы XX века не дала ожидаемого экономического эффекта и эксплуатация этой бани.

В итоге круглая баня на площади Мужества является лишь бледной тенью экспериментального проекта. Основная часть здания – широкий приземистый цилиндр, немного утопленный в землю (примерно на 2 метра). Этим обеспечивалась экономичность эксплуатации, так как меньшая поверхность наружных стен снижала потери тепла. Два горизонтальных пояса окон с окрашенными в темный тон простенками создают иллюзию

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

непрерывного ленточного остекления. В цилиндрический объем всечен параллелепипед вестибюля с крупными витражами и глухими боковыми стенами. Контрастные сопоставления абстрактных геометрических тел, светлой глади стен и темных проемов определяют пластическую выразительность лапидарной композиции. Здание имеет два идентичных по плану этажа. Ежедневная пропускная способность, по сравнению с предыдущим проектом, уменьшилась вдвое – 2100 человек в день вместо 4000.

В бане одновременно было открыто два мужских и два женских класса. Всю одежду, включая верхнюю, закрывали в узкие железные шкафчики, находившиеся за большой общей скамейкой, на которой одевались и раздевались посетители. Все банные принадлежности можно было взять напрокат. При бане были буфет и парикмахерская.

К 40-м годам XX века на основе опыта строительства бань в Ленинграде установились следующие обязательные группы помещений в банях: 1) вестибюль с гардеробом для верхнего платья, с кассой и киосками; 2) конторские помещения; 3) класс «мать и дитя» со своим гардеробом, игралкой, раздевальной, мыльной с лягушатником; 4) мужской и женский классы состоящие из раздевальной, мыльной, арильной, душевых кабин и уборных; 5) класс душевых и ваннных кабин; 6) обслуживающие помещения; ожидальни-фойе, буфеты, парикмахерские, ремонтно-портняжная мастерская, уборные, комнаты для персонала; 7) группа помещений дегазационной и дезинфекционной станции; 8) хозяйственные помещения – кладовые и т.д.; 9) котельная – со всеми необходимыми помещениями .

Если взять эти принципы строительства бань за основу, то можно сказать, что в той или иной степени они были учтены и при строительстве круглой бани, несмотря на то, что она была построена раньше сложившихся требований к строительству бань. Кроме того, в планировке этой бани также был реализован основной принцип защиты здоровья посетителей бани и населения в целом (разделение потоков входящих и уходящих посетителей), который был особенно актуален, в случаях массовой единовременной загрузки или разгрузки бани. В целом в бане на Лесной функциональный процесс был организован очень удачно.

Однако архитектор В.И. Пилявский в своей статье о строительстве бань в Ленинграде, опубликованной в 1940 г. в журнале «Архитектура Ленинграда», увидел и недостатки при строительстве бани в Лесном. Самый главный – применение некачественного строительного материала, в частности «силикатного кирпича и, частично, кирпича из разобранных старых сооружений», который со временем сильно выветривается. «Возведенные из

такого кирпича стены оказались чрезвычайно гигроскопичными. Не спасла положения и штукатурка. Стены впитывают влагу изнутри и снаружи и разрушаются из-за этого под действием смены температур. Поддержание в более или менее приличном состоянии внешнего архитектурного облика этих бань почти невозможно; во всяком случае, это – крайне дорогое дело», – сделал вывод В.И. Пилявский. Возможно, такая оценка связана со временем строительства и функционирования бань и недостаточными ресурсами для ее функционирования и ремонта.

Однако круглые бани выдержали время. Они работали даже в блокаду Ленинграда. Несмотря на то, что осенью 1941 года баня все-таки закрылась из-за отсутствия воды, топлива и электричества, в апреле 1942 года баня снова продолжила свою работу, что стало большим событием для жителей близлежащих районов.

В 1996 году Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга сдал в аренду участок, на котором были расположены круглые бани в аренду Государственному унитарному предприятию по оказанию банно-оздоровительных услуг «Термы». В договоре было прописано, что использовать участок разрешается исключительно в соответствии с его целями. В 2000 году Комитет по управлению городским имуществом закрепил за предприятием право хозяйственного ведения. В 2001 году правопреемником Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия по оказанию банно-оздоровительных услуг «Термы» становится СПб ГУП «Круглые бани», которое образовано путем реорганизации СПб ГУП «Термы». В 2006 году участок был изъят из хозяйственного ведения «Круглые бани».

В настоящее время «Круглая баня» сохраняет свою функцию – там по-прежнему работают городские бани. Внешне, с эстетической точки зрения, эта баня кажется анахронизмом, как многие другие здания Санкт-Петербурга, построенные в 1920-30-х годах, в период увлечения формализмом и конструктивизмом в архитектуре. Однако на функциональную составляющую это не влияет. Несмотря на то, что предполагаемы по проекту А. Никольского стеклянный купол над бассейном в центре здания так и не появился, в «Круглых банях» все-таки функционирует бассейн, именно в том месте, где и предполагал архитектор. Именно этот бассейн и стал одной из ярких черт здания, выделяющих его из числа других бань.

10.3. Описание объекта, современное состояние

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

Объект культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А, ограничен с западной стороны – улицей Карбышева, с южной стороны – пешеходной зоной и домом №15, с восточной стороны прямоугольным в плане сооружением №29а, с северной стороны – площадью Мужества.

Здание имеет круглую в плане конфигурацию с западным ризалитом двухэтажного здания. Здание решено в архитектурном стиле конструктивизм.

Крыша – плоская. На крыше здания установлена подсветка. Стены выполнены из кирпича. Цоколь облицован известняковой плитой. Фасады оштукатурены (цвет белый).

Оконные проемы устроены в неглубоких нишах в виде двух поясов, охватывающих периметр цилиндрического объема. Межоконные пространства декорированы каннелированными филенками. По периметру цилиндрического объема здания проходят горизонтальные тяги. Оконные заполнения имеют многочастную расстекловку, рамы окрашены в коричневый цвет.

На западном фасаде ризалит vestibюля выполнен с антресолю с большими окнами. Большие окна имеют многочастную расстекловку, рамы окрашены в коричневый цвет. На фасаде остались следы от демонтированных букв «БАНИ».

Входная зона имеет два входа. Двери металлические, коричневого цвета. Над входом устроен металлический козырек с опорами. Входная зона также имеет два прямоугольных окна. На оконных проемах установлены поздние металлические решетки. Решетки кованые, имеют изгибающую форму. На фасаде установлены камеры видеонаблюдения.

На фасадах наблюдаются трещины и сколы штукатурного слоя. На фасадах открытым типом проходят инженерные коммуникации. Здание функционирует как общественное пространство – баня. На сегодняшний день вокруг здания установлены строительные леса, и временное ограждение, ведутся работы по ремонту фасадов.

Вокруг здания устроена зеленая зона с зелеными насаждениями в виде высоких деревьев и кустарников.

Здание котельной представляет собой прямоугольную в плане постройку размерами в осях 12 x 12 метров, возведенную хозяйственным способом. Фундамент - монолитный ленточный, мелкого заложения, глубина 250 мм, ширина 600 мм. Основанием служит бетонная подготовка.

Стены выполнены из сборных ж/б элементов, напоминающих типовые плиты ограждений. Перекрытия из сборных ребристых ж/б опирающиеся на наружные стены. Перегородки – кирпичные из керамического кирпича. Кровля – рулонная из 2-х слоев Техноникола и слоя рубероида по цементно-песчаной стяжке без утеплителя. Оконных проемов нет, ворота – демонтированы. Инженерные сети – отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

9. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

11. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

12. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

13. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

14. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

15. Решение малого Совета Санкт-Петербургского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г. (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитектура Ленинграда. № 4 (21). 1940 г.

2. Г.А. Оль. Александр Никольский – Л., 1980.

3. Глезеров С.Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная – М. ЗАО Центрполиграф, 2007.

Архив ЦГАКФФД. Шифр: Ар 146495.

Архив ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

3. <https://mostotrest-spb.ru>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.Д. Глебова

08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «ЛенСтройПроект» имеет Лицензию МКРФ 03541, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.06.2016 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1692 от 01.10.2018 г.).

Проект выполнен на основании Заданий №01-52-3673/21 от 30.12.2021 г. и №01-52-894/21 от 30.04.2021 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Том 1.2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИАИ)

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.2. Отчет по результатам инженерно-технических исследований (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИТО)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

Разработке проектной документации предшествовало обследование строительных конструкций и участка газового трубопровода по фасаду объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Карбышева 29а, лит. А.

Фундаменты (по косвенным признакам):

- критические трещины осадочного характера в несущих стенах лестничной клетки (помещение №29 по плану ПИБ).

Стены наружные и внутренние:

- незначительное вымывание раствора кладки стен в уровне чердака на глубину до 2..5мм;

- участки значительного физического износа внутренней отделки помещений;

- критические трещины осадочного характера в несущих стенах лестничной клетки (помещение №29 по плану ПИБ).

Фасады:

- незначительные, локальные волосяные трещины шириной раскрытия до 0,1 мм в отделочном слое.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

- участки биопоражения элементов стропильной системы и обрешетки;

- трещины усушки шириной раскрытия до 20 мм на глубину более 1/2 сечения;

- многочисленные участки усиления стропильных ног посредством наращивания сечения накладками;

- повсеместные следы регулярного замачивания пароизоляции;

- незначительные участки нарушения уклона кровли;

- повсеместная сплошная коррозия настенных желобов и водоприемных лотков;

- следы биопоражения кровельного материала;

- следы многочисленных заплат на кровле.

Перекрытия:

- незначительные участки оголения и коррозии арматуры ж/б перекрытий;

- деструкция отделочных слоев потолков;

- высолы, следы биопоражения на потолках.

Полы:

- деформации и трещины в напольном покрытии (бетонной стяжки);

- локальные трещины в керамической плитке напольного покрытия.

Лестницы и крыльца:

- сдвиги наборных ж/б ступеней, трещины в площадках;
- трещины в напольном покрытии шириной раскрытия до 0,1 мм.

Участок газопровода:

- сплошная поверхностная коррозия трубы газопровода.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Томе 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданиям №01-52-3673/21 от 30.12.2021 г. и №01-52-894/21 от 30.04.2021 г. (Приложение № 7) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-АР)

Проектными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено:

- демонтаж подземного и надземного газопровода среднего и низкого давления, находящегося на балансе, проложенной по стене здания «Круглая баня»;
- демонтаж ГРПШ и оборудования в старом здании котельной;
- прокладка наружных сетей газоснабжения:
- ограждение мест производства работ;
- трассировка газопровода;
- земляные работы;
- устройство оснований;
- монтаж газопровода;
- испытания уложенных газопроводов;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- восстановление нарушенного благоустройства территории.
- реставрационные работы по фасадам будут разработаны отдельным проектом;
- в рамках данного проекта не рассматриваются.

Предмет охраны в части: «конструктивная система здания»; «объемно-планировочное решение»; «архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется.

Том 3.3. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПЗУ)

В теме представлена текстовая часть в виде пояснительной записки и графическая часть в виде: ситуационного плана М 1:2000; схемы планировочной организации земельного участка М 1:500; плана организации рельефа М 1:500; плана благоустройства М 1:500; сводного плана инженерных сетей М 1:500; ведомости объемов работ в табличной форме.

Том 3.4. Наружное газоснабжение (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ГСН)

Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Карбышева, д. 29а, лит. А, включает в себя:

- демонтаж подземного и надземного газопровода среднего и низкого давления;
- демонтаж ГРПШ и оборудования в старом здании котельной;
- проектирование подземного газопровода среднего давления и газоснабжение двух котлов КППГ (BISAN) – 520 мощностью 525,0 кВт с газовыми горелками «F.V.R. Bruciatori S.r.l.» GAS P 70/2 CE TL + R. CE D1"1/4).

Предмет охраны в части: «конструктивная система здания»; «объемно-планировочное решение»; «архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется.

Том 3.5. Проект организации работ (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПОР)

Том содержит проект организации работ с описанием технологической последовательности выполнения работ на объекте культурного наследия с характеристикой района строительства, инфраструктуры и земельного участка, а также перечня работ с обоснованиями привлечения необходимых исполнителей, ресурсов, материально-технических средств.

Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН).

Данный раздел мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Карбышева, дом 29а, литера А выполнен в связи с ремонтом и приспособлением территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего газопровода, устройство новых участков.

Проектом предусмотрено демонтаж существующего участка газопровода по стене здания бани и устройство нового участка газопровода в земле, предназначенного для газоснабжения отдельно стоящей котельной, которая в свою очередь обеспечивает потребность отопления и горячего водоснабжения здания «Круглая баня».

Работы по сохранению объекта культурного наследия ведутся по этапам.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СНиП 12.01-2004, СНиП 12.03-2001 и СП 45.13330-2012. Кроме того, должны быть выполнен следующий комплекс работ:

Первый - выполнение комплекса подготовительных работ, включающих в себя:

- устройство ограждения строительной площадки;
- устройство бытового городка;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- устройство временных сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения работ;
- обеспечить подъезд к строительной площадке;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Второй - основной период, включающий работы по ремонту и приспособлению территории в части ремонта существующего газопровода, устройство новых участков.

В течение основного периода предусматривается:

- демонтаж подземного и надземного газопровода среднего и низкого давления, находящегося на балансе, проложенной по стене здания «Круглая баня»;
- демонтаж ГРПШ и оборудования в старом здании котельной;
- прокладка наружных сетей газоснабжения;
- ограждение мест производства работ;
- трассировка газопровода;
- земляные работы;

- устройство оснований;
- монтаж газопровода;
- испытания уложенных газопроводов;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- восстановление нарушенного благоустройства территории.
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды.

Способы производства работ обосновываются в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки выполнения работ.

Газопровод прокладывается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Тип соединений – сварные, кроме мест присоединения приборов и запорной арматуры. Прокладка газопровода к газовому оборудованию предусматривается открытой. При подключении электрифицированного газоиспользующего оборудования в помещениях, не отвечающих требованиям ГОСТ Р 50571.3 по устройству системы выравнивания потенциалов, на газопроводе предусмотрены изолирующие вставки (после крана на опуске к оборудованию) для исключения протекания через газопровод токов утечки, замыкания на корпус и уравнительных токов.

Для защиты газопровода от коррозии в соответствии с СП 62.13330.2011 (с Изменениями №1, 2, 3) предусматривается водостойкое лакокрасочное покрытие, состоящее из двух слоев эмаль-грунта ГОСТ Р 51691-2008. Металлоконструкции для крепления и обслуживания газопроводов окрашиваются масляной краской в два слоя.

В рамках данного проекта был проведен геотехнический мониторинг для обеспечения безопасности зданий и сооружений окружающей застройки.

Проектом не предусматриваются работы, способные оказать негативное влияние на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Карбышева, дом 29а, литера А.

Все работы по сохранению объекта культурного наследия выполняются только при наличии утвержденного согласования раздела документации, обеспечивающего мероприятия по сохранности объекта культурного наследия, проектной документации на ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия регионального значения "Круглая баня", в части ремонта существующего газопровода, устройство новых участков и

после получения соответствующего разрешения органа охраны объекта культурного наследия.

Запрещается выполнять работы, не соответствующие утвержденной проектной документации.

В процессе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» предусматриваются следующие требования:

- не проводятся работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- не проводятся работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры;

- не изменяются архитектурные особенности здания;

- не предусматривается пробивка отверстий в наружных стенах, а также размещение инженерных коммуникаций и наружной рекламы на фасадах зданий;

- прокладка наружного газопровода осуществляется на достаточном удалении от существующего фундамента здания памятника «Круглая баня», деревьев и при предусмотренных проектом мероприятиях (устройство щитового ограждения траншей, своевременное удаление воды из траншей, недопущение оголения и промерзания основания и оголения существующих фундаментов) не приведет к негативному воздействию на памятник.

Работы по ремонту существующего газопровода, устройство новых участков производятся, в основном, щадящими методами, с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования.

Земляные работы выполняют с одновременной откачкой воды, что позволяет сохранять естественную структуру земляного слоя, исключая подтопления, смещения и деформацию грунтов в зоне работ вблизи объекта культурного наследия.

Земляные работы при устройстве наружного газопровода выполняются вручную и при помощи средств малой механизации (мини-экскаваторы) на безопасном расстоянии от фундаментов здания «Круглая баня».

Уплотнение траншей выполняется ручными вибротрамбовками. Трамбование грунта крупной механизированной техникой в непосредственной близости от здания запрещена.

Проектом предусматривается защита зеленых насаждений в момент производства работ.

После выполнения работ по ремонту и приспособлению территории объекта культурного наследия предусматривается реставрация фасада здания «Круглая баня» и восстановление нарушенного благоустройства.

Демонтаж участка старого газопровода по стене и прокладка нового участка скрыто в земле сохраняет внешний вид фасада здания памятника, улучшает его визуальное восприятие.

Реставрация фасада с удалением следов прокладки трубы по стене выполняется другим проектом в рамках отдельного задания КГИОП, данным проектом не разрабатывается.

Предмет охраны: архитектурно-художественное решение фасадов, объемно-пространственное решение, объемно-планировочное решение, конструктивная система здания – сохраняется.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а), утвержденного распоряжением КГИОП №10-52 от 13.02.2013 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны,

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

определенный распоряжением КГИОП №10-52 от 13.02.2013 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям №01-52-3673/21 от 30.12.2021 г. и №01-52-894/21 от 30.04.2021 г. (Приложение №7).

5) В результате анализа раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а).

- для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемом разделе документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки,

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

решения по организации производства демонтажных и строительномонтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машин и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительномонтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в разделе документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

б) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г. экспертами сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельства;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«31» августа 2022 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Т.Д. Глебова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

О. В. Таратина



28925
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета

А.Н.Беляев

1	2	3
7.12.	Акушерско-гинекологическая клиника. 1902-1908 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков, проф.Г.Е.Рейн. Здесь работали С.С.Гирголав в 1937-1957 гг., И.С.Колесников в 1965-1985 гг.	Боткинская ул., 23
7.13.	Ортопедическая клиника Г.Н.Турнера. 1910-1912 гг., арх.А.Н.Аренс.	Боткинская ул., 13
7.14.	Мариинский приют для ампутированных и увечных воинов проф.Альбрехта. 1900 г., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков.	Большой Сампсониевский пр., 11 Комиссара Смирнова ул., 12
7.15.	Жилой дом академии (памятник истории) Кон.ХІХ в. Здесь жил Л.А.Орбеди в 1944-1958 гг.	Большой Сампсониевский пр., 7
7.16.	Клиника патолого-физиологической кафедры акад.И.П.Павлова с виварием. 1900 г., воен.инж.-полк. А.М.Вишняков.	Комиссара Смирнова ул., 10
7.17.	Жилой дом и прачечная. 1890-е гг.	Акад.Лебедева ул., 4 корп.2, 3
7.18.	Военно-фельдшерская школа с кухонным корпусом во дворе. 1863 г.	Акад.Лебедева ул., 4
8.	Заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Л.Н.Лебедева. 1879-1881 гг., худ.-арх.А.С.Эрбер.	Выборгская наб., 17
9.	Заводоуправление Акционерного общества машиностроительного завода Л.Нобеля с оградой и зимним садом. 1873-1885 гг., арх.К.К.Андерсон; 1891-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	Выборгская наб., 19
10.	Круглая баня. 1927-1930 гг, мастерская проф.А.С.Никольского; арх.В.М.Гальперин, Н.Д.Демков, А.В.Крестин.	Карбышева ул., 29а
11.	Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б.Перовской с садом. 1911-1912 гг., худ.-арх. Г.Е.Гиш, арх.В.И.Ван-дер-Гюхт.	2-й Муринский пр., 12, корп.3
12.	Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплексе с садом и оградой, 3 флигеля). 1834-1838 гг., арх.И.И.Шарлемань.	Энгельса пр., 1-3-5

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



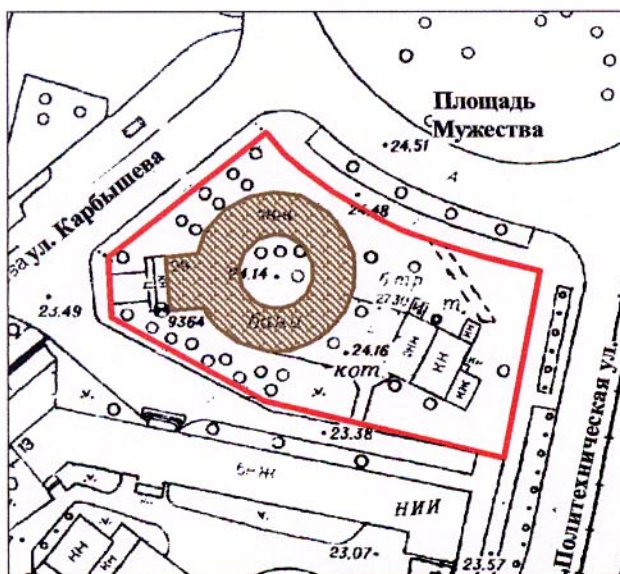
Б. М. Кириков

М.П.

"31" августа 2005г.



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Круглая баня"**

г. Санкт-Петербург, Карбышева ул., 29-а, литер А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.02.2013

№ 10-52

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

**«Круглая баня. 1927-1930гг., мастерская проф. А.С. Никольского:
арх. В.М. Гальперин, Н.Д. Демков, А.В. Крестин»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня. 1927-1930гг., мастерская проф. А.С. Никольского: арх. В.М. Гальперин, Н.Д. Демков, А.В. Крестин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Карбышева, дом 29а, литера А. (Карбышева ул., 29а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.02.2013 № 10-52

Предмет охраны




объекта культурного наследия регионального значения

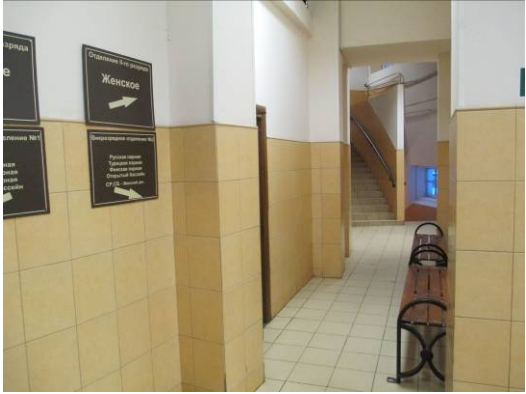



«Круглая баня. 1927-1930гг., мастерская проф. А.С. Никольского: арх. В.М. Гальперин,

Н.Д. Демков, А.В. Крестин», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Карбышева, дом 29а, литера А,

(Карбышева ул., 29а).

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация круглого в плане с западным ризалитом двухэтажного здания; исторические форма, конструкция, габариты плоской крыши;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); служебная лестница - историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита), ограждение маршей (металл, рисунок - вертикальные стойки);	 

		<p>главная лестница – историческое местоположение, габариты, тип, конфигурация;</p> <p>исторические стойко - балочные монолитные железобетонные конструкции, включая пилоны (помещения: №19, №21, №25, №26, №31, №32, №34, №35, №64, №61, №57, №92, №88, №87, №81, №79, №75) ;</p>	 
		<p>помещение №47 (монолитное железобетонное ребристое перекрытие);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка; исторические оконные проемы в неглубоких нишах в виде двух поясов, охватывающих периметр цилиндрического объема, в том числе оконные проемы технического этажа; каннелированные филенки в межоконных пространствах - местоположение габариты, конфигурация; горизонтальные тяги по периметру цилиндрического объема;</p>	

		<p>Западный фасад: ризалит вестибюля с антресолью с крупными окнами; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отсутствует.</p>	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица
Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а). Дата
фотофиксации: 26.08.2022 г.**

Аннотация

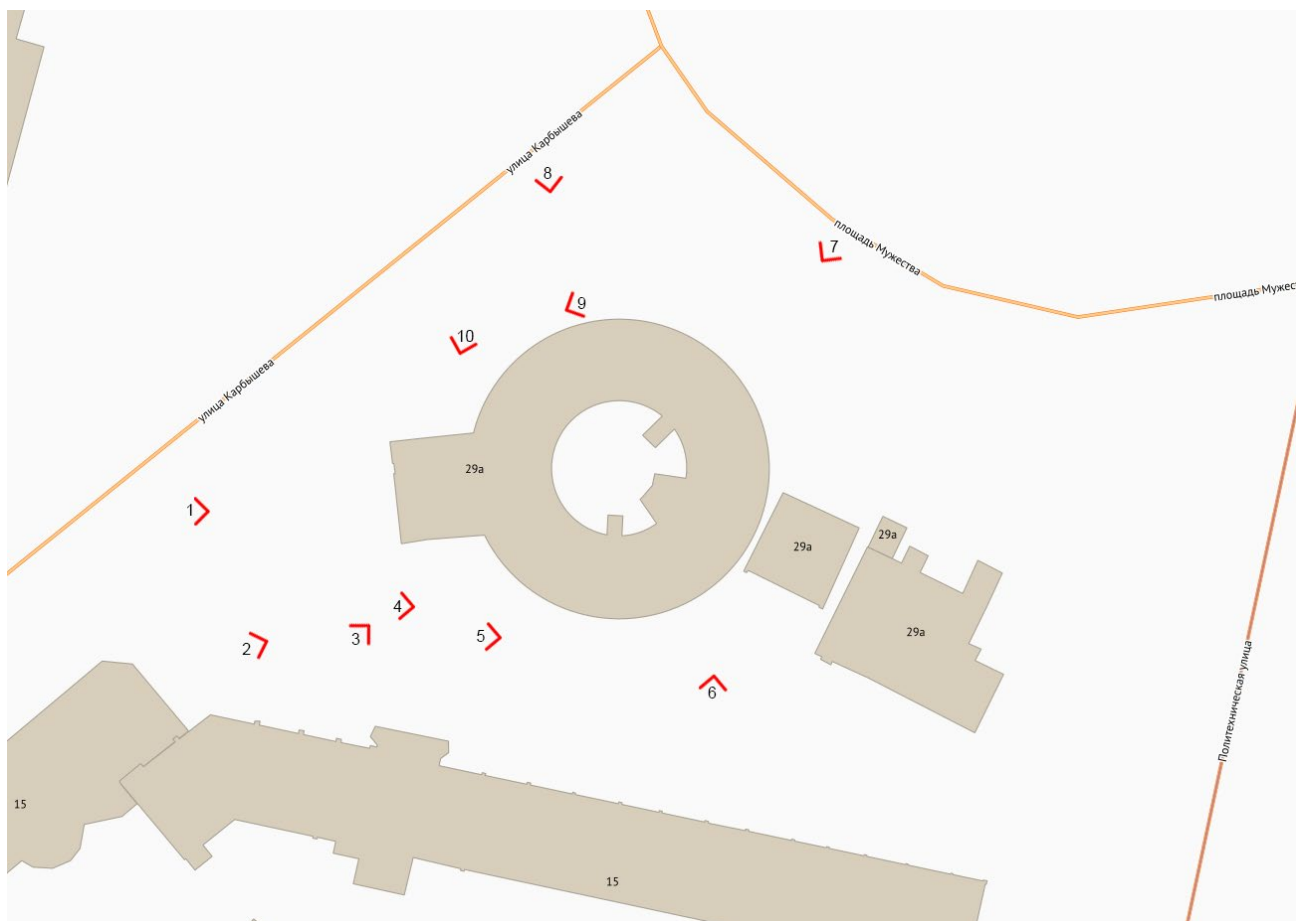
1. Общий вид на западный фасад здания;
2. Общий вид на западный фасад здания;
3. Вид на входную группу и северный фасад здания;
4. Общий вид на территорию и северный фасад здания;
5. Общий вид на территорию и северный фасад здания;
6. Вид на северо-восточный фасад здания;
7. Вид на восточный фасад здания;
8. Общий вид на территорию и южный фасад здания;
9. Вид на южный фасад здания и входную группу;
10. Вид на южный фасад здания и входную группу.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии;





1. Общий вид на западный фасад здания;



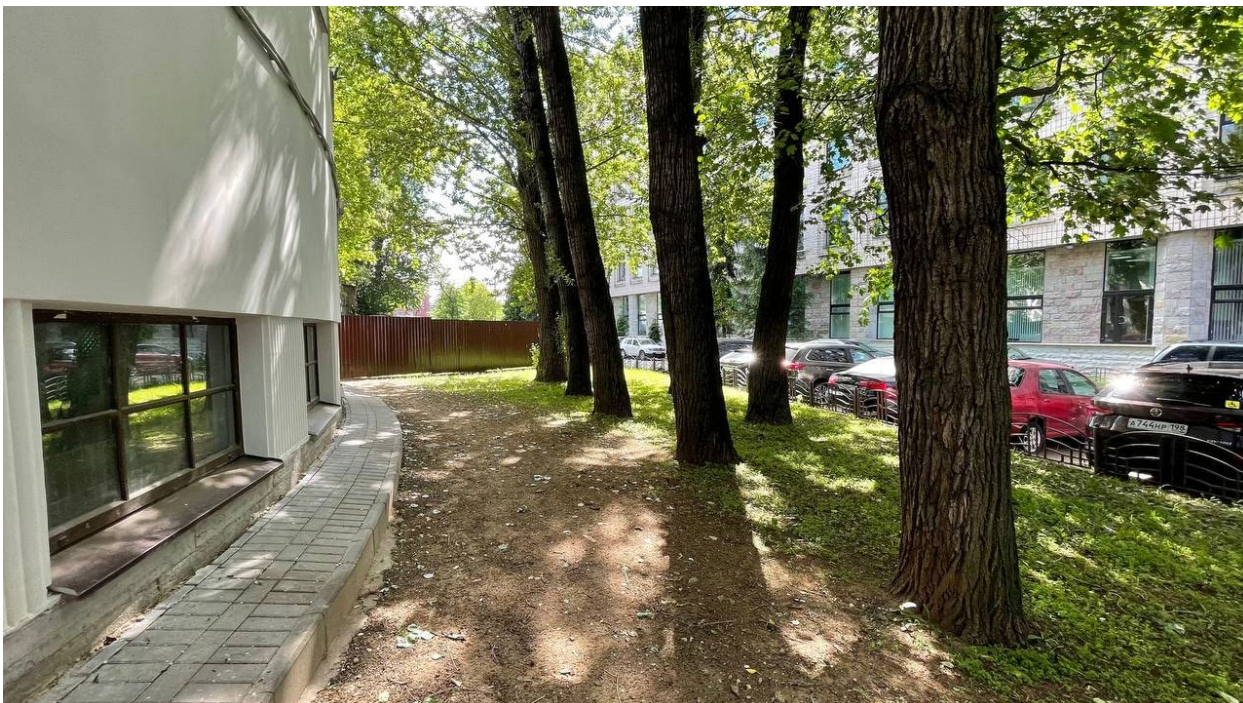
2. Общий вид на западный фасад здания;



3. Вид на входную группу и северный фасад здания;



4. Общий вид на территорию и северный фасад здания;



5. Общий вид на территорию и северный фасад здания;



6. Вид на северо-восточный фасад здания;



7. Вид на восточный фасад здания;



8. Общий вид на территорию и южный фасад здания;



9. Вид на южный фасад здания и входную группу;



10. Вид на южный фасад здания и входную группу.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711213730005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.11.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Круглая баня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1927-1930 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории, утвержденный КГИОП № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация круглого в плане с западным ризалитом двухэтажного здания; исторические форма, конструкция, габариты плоской крыши; 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); служебная лестница - историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная

плита), ограждение маршей (металл, рисунок – вертикальные стойки); главная лестница – историческое местоположение, габариты, тип, конфигурация; исторические стоично - балочные монолитные железобетонные конструкции, включая пилоны (помещения: №19, №21, №25, №26, №31, №32, №34, №35, №64, №61, №57, №92, №88, №87, №81, №79, №75); помещение №47 (монолитное железобетонное ребристое перекрытие); 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах конструктивизма; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле поверхности – штукатурка; исторические оконные проемы в неглубоких нишах в виде двух технического этажа; каннелированные филенки в межоконных пространствах - местоположение габариты, конфигурация; горизонтальные тяги по периметру цилиндрического объема; Западный фасад: ризалит вестибюля с антресолю с крупными окнами; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: отсутствует.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Круглая баня" № 10-52 от 13.02.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

3 (три)

60

Кудашкина В.А.



Handwritten signature in blue ink.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ФЕВ 2016

№ 40-8

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Круглая баня», включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карбышева, д. 29а, лит. А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 ФЕВ 2016 № 40-8

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Круглая баня"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Круглая баня"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Круглая баня, 1927-1930 гг., мастерская проф. А.С. Никольского: арх. В.М. Гальперин, Н.Д. Демков, А.В. Крестин.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Карбышева д. 29а корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

ул. Карбышева, д. 29а, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 28.09.2015 № 90-10642791)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 13.02.2013 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Памятника, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

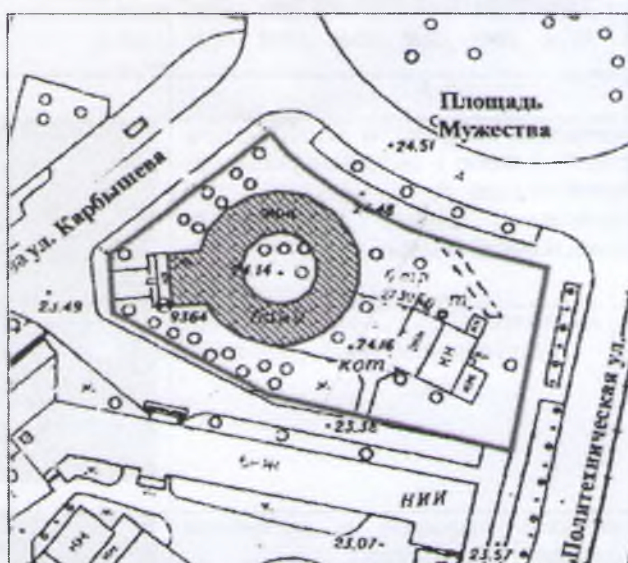
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенная распоряжением КГИОП от 13.02.2013 №10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Круглая баня"**

г. Санкт-Петербург, Карбышева ул., 29-а, литер А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения:

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны




объекта культурного наследия регионального значения

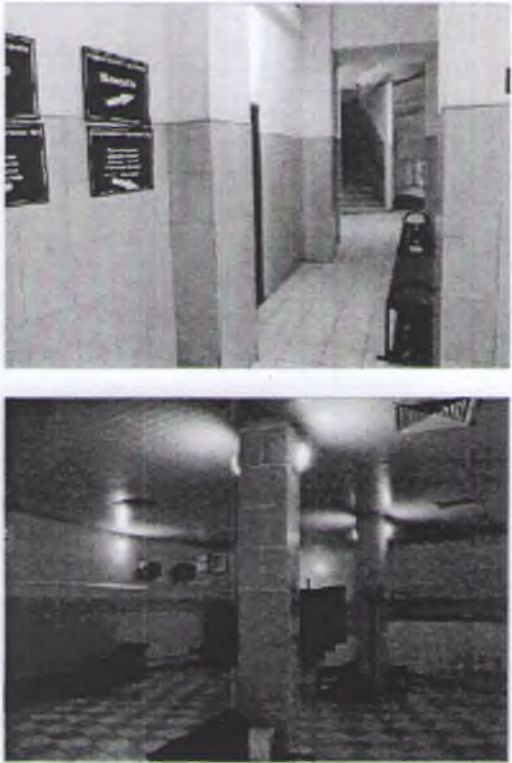


«Круглая баня. 1927-1930гг., мастерская проф. А.С. Никольского: арх. В.М. Гальперин,



Н.Д. Демков, А.В. Крестин», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Карбышева, дом 29а, литера А,

(Карбышева ул., 29а).

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация круглого в плане с западным ризалитом двухэтажного здания; исторические форма, конструкция, габариты плоской крыши;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); служебная лестница - историческое местоположение, конструкция (по кос оурам), конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита), ограждение маршей (металл, рисунок - вертикальные стойки);	 

		<p>главная лестница – историческое местоположение, габариты, тип, конфигурация;</p> <p>исторические стончно - балочные монолитные железобетонные конструкции, включая пилоны (помещения: №19, №21, №25, №26, №31, №32, №34, №35, №64, №61, №57, №92, №88, №87, №81, №79, №75);</p>	
		<p>помещение №47 (монолитное железобетонное ребристое перекрытие);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка; исторические оконные проемы в неглубоких нишах в виде двух поясов, охватывающих периметр цилиндрического объема, в том числе оконные проемы технического этажа; каннелированные филёны в межоконных пространствах - местоположение габариты, конфигурация; горизонтальные тяги по периметру цилиндрического объема;</p>	

		<p>Западный фасад: ризалит вестибюля с антресолю с крупными окнами; исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	отсутствует.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

"Круглая баня"

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карбышева, д. 29а, лит. А,
(согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993
№ 327: Карбышева ул., 29а)

1. Фасад со стороны площади Мужества.



2. Фасад со стороны улицы Карбышева.



3. Дворовой фасад.



4. Фасад по улице Карбышева.



5. Внутренний двор с бассейном и солярием.



6. Главная лестница.



7. Исторические стоечно-балочные железобетонные конструкции, пилоны.



8. Исторические стойчно-балочные железобетонные конструкции, пилоны.



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Генеральный директор

(должность)

ООО «Балтийский Дом»

(наименование организации)

В.В. Жихарев

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20__ г.

М.П.

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(подпись)

(Ф.И.О.)

30 АЕН 2021 20__ г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление территории для современного использования)

30 АЕН 2021 № 01-32-3673/21

На № 37/11-к от 24.11.2021

Пер. № 01-52-3673/21-0-0 от 13.12.2021

(ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия, в части ремонта
существующего участка газопровода устройство новых участков газопровода)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Круглая баня»
(решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Карбышева	д.	29а	лит.	-	лит.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский дом»
(зем. уч. 78:36:0005369:160 и 78:36:0005369:159)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Карбышева					д.	29а	корп.			-			-			
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	1	0	3	0	1	4	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Неклюдий Виталий Владимирович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7-921-954-18-78											
Адрес электронной почты:					investreport(@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.02.2016
Номер	40-8
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» утвержден КГИОП 31.08.2005 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 13.02.2013 № 10-52

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
 историко-культурных ландшафтов
 Управления историко-культурных
 ландшафтов и гидротехнических
 сооружений КГИОП

 (должность, наименование органа
 охраны объектов культурного наследия)



Ильина
 Алиса Юоьенва

 (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

(должность)

Общества с ограниченной
ответственностью «Балтийский Дом»



В.В. Неклюдов

(Ф.И.О.)

20 21 г.

30

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

20 г.

30 АПР 2021

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

30 АПР 2021

№ от 01-52-894/21

(ремонт газопровода)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Круглая баня» - объект культурного наследия регионального значения на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Выборгский район

(населенный пункт)

ул.	Карбышева	д.	29а	лит.	А	офис/кв.	-
-----	-----------	----	-----	------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» – собственник земельного участка (кадастровые номера 78:36:0005369:159, 78:36:0005369:160) на основании выписок из ЕГРН (государственная регистрация права от 28.12.2013), собственник здания на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.11.2008.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Карбышева				д.	29а				лит.	А		офис/кв.	-		
ИНН	7	8	2	6	0	4	7	0	5	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	1	0	3	0	1	4	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Неклюдов Виталий Владимирович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	(812) 917-42-01															
Адрес электронной почты:	investreport@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.02.2016
Номер	40-8
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» утвержден КГИОП 31.08.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» утвержден распоряжением КГИОП от 13.02.2013 № 10-52.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Особенност
для пр
за

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научной, исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

новое научно-исследовательское содержание, а также и текстовые

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

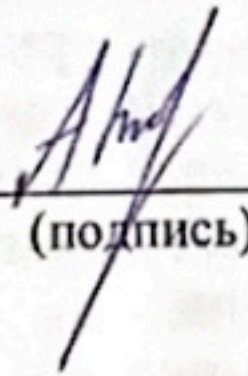
Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

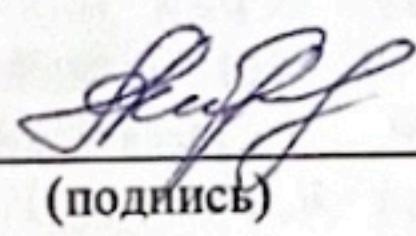
Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



Стрелкова Анна Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП
(должность, наименование организации)



Аникина Таисия Александровна
(Ф.И.О. полностью)



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

**Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН,
свидетельства**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		78:36:0005369	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:36:5369:9:31	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А	
Площадь, м ² :		1928	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Баня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, а также подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1928	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		28531379.6	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005369:159
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005369:46, 78:36:0005369:47
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №- Памятник Круглая баня, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов №327 от 07.09.1993 г.
Сведения о кадастровом инженере:	Шевчик Руслан Тарасович №
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавиладельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует.
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Васильева Екатерина Алексеевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский Дом", ИНН: 7826047051		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0305/2008-473 от 28.11.2008		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		
Кадастровый номер: 78:36:0005369:17		

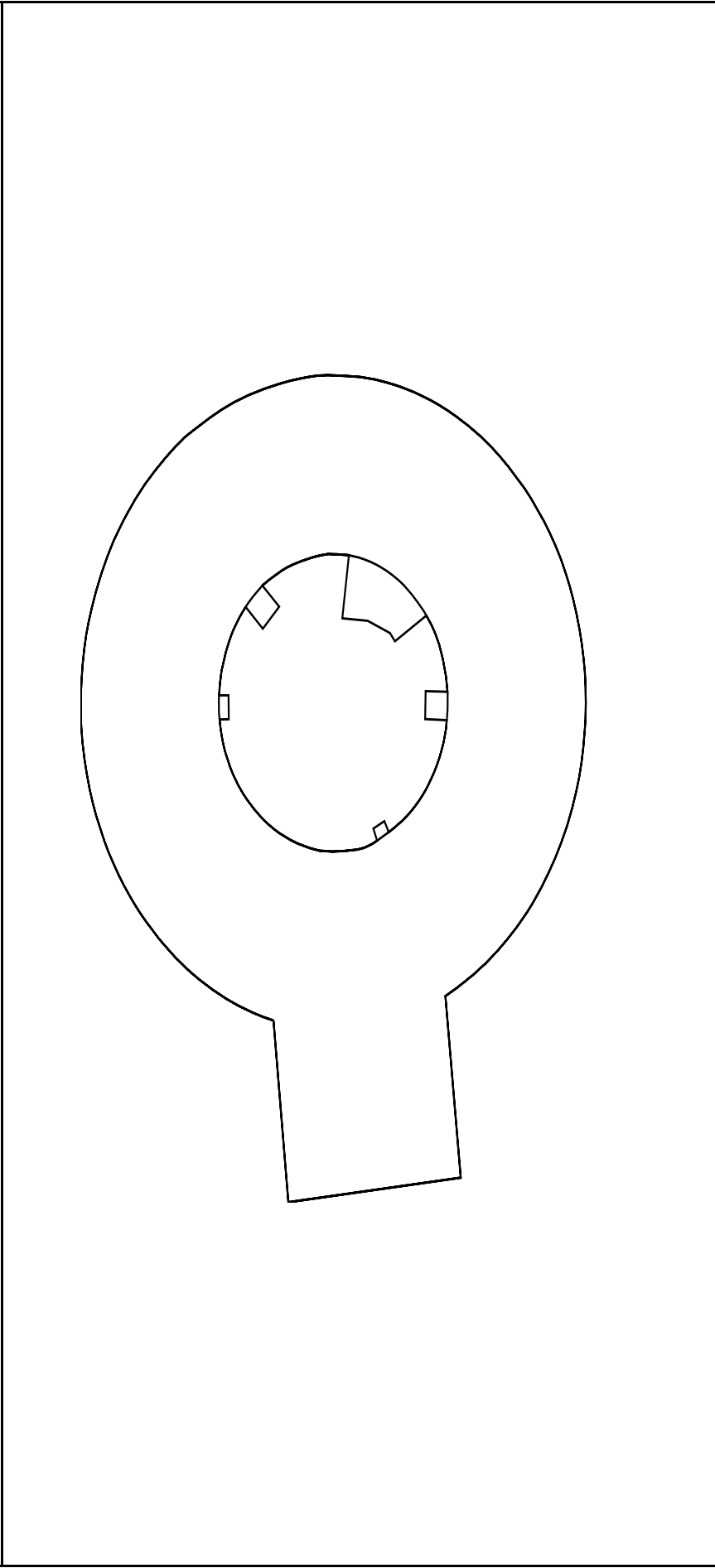
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.11.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0305/2008-473
3.	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.11.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____
Всего листов выписки: ____	
24.05.2022 № 99/2022/469094764	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:17	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____			
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17				
Кадастровый номер:						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	101133.26	116276.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	101132.02	116265.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	101117.64	116266.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	101118.92	116278.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	101118.46	116278.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	101118	116278.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	101117.66	116279.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	101117.31	116279.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	101116.97	116279.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.10	101116.62	116279.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.11	101116.11	116280.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.12	101115.59	116280.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.13	101115.24	116280.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.14	101114.55	116281.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.15	101113.79	116281.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.16	101112.96	116282.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.17	101112.1	116283.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.18	101111.66	116284.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.19	101110.9	116285.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.20	101110.31	116286.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.21	101109.77	116287.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.22	101109.26	116288.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.23	101108.76	116289.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.24	101108.34	116290.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.25	101108	116291.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.26	101107.77	116292.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.27	101107.57	116293.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.28	101107.42	116294.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.29	101107.29	116295.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.30	101107.24	116296.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.31	101107.22	116296.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.32	101107.21	116297.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.33	101107.22	116297.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.34	101107.23	116298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.35	101107.26	116298.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.36	101107.29	116299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.37	101107.4	116300.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.38	101107.54	116301.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.39	101107.72	116301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.40	101107.99	116302.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.41	101108.26	116303.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.42	101108.54	116304.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.43	101108.86	116305.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.44	101109.28	116306.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.45	101109.76	116307.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.46	101110.23	116308.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.47	101110.71	116308.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.48	101111.78	116310.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.49	101112.32	116311.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.50	101112.96	116311.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.51	101113.65	116312.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.52	101114.38	116313.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.53	101115.12	116313.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.54	101115.99	116314.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.55	101116.96	116315.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.56	101117.97	116315.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.57	101118.69	116316.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.58	101119.42	116316.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.59	101120.17	116316.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.60	101120.93	116317.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.61	101121.52	116317.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.62	101122.11	116317.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.63	101122.71	116317.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.64	101123.22	116317.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.65	101123.83	116317.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.66	101124.78	116318.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.67	101126	116318.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.68	101127.05	116318.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.69	101128.09	116318.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.70	101128.74	116318.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.71	101129.58	116318.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.72	101130.28	116318.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.73	101130.98	116318.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.74	101131.86	116317.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.75	101132.73	116317.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.76	101134.06	116317.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.77	101135.38	116317.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.78	101136.24	116316.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.79	101136.54	116316.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.80	101137.08	116316.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.81	101137.62	116316.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.82	101138.56	116315.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.83	101140.07	116314.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.84	101140.65	116314.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.85	101141.03	116314.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.86	101141.45	116313.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.87	101142.21	116313.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.88	101143.12	116312.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.89	101143.99	116311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.90	101144.78	116310.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.91	101145.39	116309.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.92	101145.79	116308.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.93	101146.19	116308.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.94	101146.58	116307.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.95	101147.11	116306.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.96	101147.59	116305.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.97	101147.82	116305.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.98	101148.05	116304.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.99	101148.14	116304.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.100	101148.42	116303.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.101	101148.67	116302.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.102	101148.88	116301.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.103	101149.05	116300.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.104	101149.18	116299.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.105	101149.26	116298.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.106	101149.32	116297.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.107	101149.34	116296.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.108	101149.3	116295.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.109	101149.2	116294.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.110	101149.04	116293.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.111	101148.84	116292.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.112	101148.6	116291.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.113	101148.35	116290.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.114	101148.06	116289.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.115	101147.39	116288.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.116	101147.03	116287.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.117	101146.62	116286.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.118	101146.18	116286.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.119	101145.71	116285.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.120	101145.14	116284.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.121	101144.8	116284.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.122	101144.45	116283.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.123	101144.15	116283.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.124	101143.84	116283.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.125	101143.35	116282.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.126	101142.86	116282.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.127	101142.5	116281.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.128	101141.78	116281.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.129	101141.42	116280.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.130	101140.94	116280.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.131	101140.46	116280.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.132	101139.94	116279.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.133	101139.42	116279.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.134	101138.33	116278.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.135	101137.2	116278.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.136	101136.2	116277.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.137	101134.97	116277.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.138	101134.12	116277.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.1	101133.26	116276.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.1	101130.25	116287.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	101131.19	116288.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	101131.85	116288.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	101132.8	116288.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	101133.29	116289.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	101133.77	116289.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	101134.22	116289.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	101134.85	116290.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	101135.43	116290.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	101135.8	116291.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	101136.2	116291.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	101136.64	116292.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	101136.89	116293.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.14	101137.3	116294.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.15	101137.46	116294.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.16	101137.59	116295.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.17	101137.69	116295.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.18	101137.81	116296.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.19	101137.82	116297.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.20	101137.74	116298.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.21	101137.6	116299.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.22	101137.23	116300.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.23	101136.98	116301.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.24	101136.77	116301.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.25	101136.55	116302.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.26	101136.1	116302.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.27	101135.73	116303.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.28	101135.4	116303.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.29	101135.01	116304.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.30	101134.49	116304.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.31	101134.15	116304.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.32	101133.59	116305.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.33	101132.97	116305.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.34	101132.5	116305.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.35	101132.12	116305.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.36	101131.62	116306.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.37	101130.91	116306.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.38	101130.11	116306.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.39	101129.65	116306.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.40	101129.16	116306.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.41	101128.71	116306.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.42	101127.93	116306.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.43	101127.03	116306.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.44	101126.21	116306.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.45	101125.77	116306.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.46	101125.21	116306.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.47	101124.64	116306.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.48	101124.26	116305.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.49	101123.83	116305.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.50	101123.32	116305.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.51	101122.79	116305.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.52	101122.36	116304.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.53	101121.72	116304.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.54	101121.25	116303.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.55	101120.75	116303.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.56	101120.43	116302.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.57	101120.07	116302.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.58	101119.75	116301.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.59	101119.44	116300.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.60	101119.14	116300.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.61	101118.87	116298.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.62	101118.73	116297.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.63	101118.74	116296.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.64	101118.86	116295.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.65	101119.06	116294.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.66	101119.23	116294.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.67	101119.41	116293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.68	101119.64	116293.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.69	101119.87	116292.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.70	101120.29	116292.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.71	101120.52	116291.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.72	101120.79	116291.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.73	101121.1	116290.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.74	101121.5	116290.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.75	101121.92	116290.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.76	101122.51	116289.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.77	101123.34	116289.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.78	101124.51	116288.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.79	101124.99	116288.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.80	101125.67	116287.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.81	101126.26	116287.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.82	101127.34	116287.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.83	101128.33	116287.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.84	101129.45	116287.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.1	101130.25	116287.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	101133.26	116276.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	101132.02	116265.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	101117.64	116266.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	101118.92	116278.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	101118.46	116278.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	101118	116278.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	101117.66	116279.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.8	101117.31	116279.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.9	101116.97	116279.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.10	101116.62	116279.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	101116.11	116280.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	101115.59	116280.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.13	101115.24	116280.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.14	101114.55	116281.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.15	101113.79	116281.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.16	101112.96	116282.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.17	101112.1	116283.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.18	101111.66	116284.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.19	101110.9	116285.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.20	101110.31	116286.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.21	101109.77	116287.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.22	101109.26	116288.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.23	101108.76	116289.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.24	101108.34	116290.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.25	101108	116291.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.26	101107.77	116292.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.27	101107.57	116293.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.28	101107.42	116294.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.29	101107.29	116295.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.30	101107.24	116296.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.31	101107.22	116296.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.32	101107.21	116297.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.33	101107.22	116297.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.34	101107.23	116298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.35	101107.26	116298.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.36	101107.29	116299.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.37	101107.4	116300.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.38	101107.54	116301.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.39	101107.72	116301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.40	101107.99	116302.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.41	101108.26	116303.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.42	101108.54	116304.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.43	101108.86	116305.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.44	101109.28	116306.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.45	101109.76	116307.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.46	101110.23	116308.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.47	101110.71	116308.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.48	101111.78	116310.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.49	101112.32	116311.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.50	101112.96	116311.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.51	101113.65	116312.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.52	101114.38	116313.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.53	101115.12	116313.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.54	101115.99	116314.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.55	101116.96	116315.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			вид объекта недвижимости		
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17			
Кадастровый номер:					

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.56	101117.97	116315.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.57	101118.69	116316.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.58	101119.42	116316.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.59	101120.17	116316.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.60	101120.93	116317.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.61	101121.52	116317.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.62	101122.11	116317.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.63	101122.71	116317.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.64	101123.22	116317.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.65	101123.83	116317.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.66	101124.78	116318.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.67	101126	116318.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.68	101127.05	116318.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.69	101128.09	116318.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.70	101128.74	116318.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.71	101129.58	116318.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.72	101130.28	116318.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.73	101130.98	116318.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.74	101131.86	116317.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.75	101132.73	116317.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.76	101134.06	116317.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.77	101135.38	116317.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.78	101136.24	116316.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.79	101136.54	116316.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.80	101137.08	116316.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.81	101137.62	116316.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.82	101138.56	116315.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.83	101140.07	116314.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.84	101140.65	116314.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.85	101141.03	116314.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.86	101141.45	116313.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.87	101142.21	116313.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.88	101143.12	116312.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.89	101143.99	116311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.90	101144.78	116310.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.91	101145.39	116309.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.92	101145.79	116308.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.93	101146.19	116308.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.94	101146.58	116307.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.95	101147.11	116306.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.96	101147.59	116305.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.97	101147.82	116305.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.98	101148.05	116304.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.99	101148.14	116304.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.100	101148.42	116303.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.101	101148.67	116302.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.102	101148.88	116301.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.103	101149.05	116300.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.104	101149.18	116299.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.105	101149.26	116298.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.106	101149.32	116297.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.107	101149.34	116296.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.108	101149.3	116295.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.109	101149.2	116294.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.110	101149.04	116293.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.111	101148.84	116292.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.112	101148.6	116291.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.113	101148.35	116290.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.114	101148.06	116289.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.115	101147.39	116288.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.116	101147.03	116287.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.117	101146.62	116286.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.118	101146.18	116286.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.119	101145.71	116285.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.120	101145.14	116284.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.121	101144.8	116284.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.122	101144.45	116283.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.123	101144.15	116283.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.124	101143.84	116283.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.125	101143.35	116282.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.126	101142.86	116282.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.127	101142.5	116281.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.128	101141.78	116281.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.129	101141.42	116280.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.130	101140.94	116280.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.131	101140.46	116280.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.132	101139.94	116279.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.133	101139.42	116279.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.134	101138.33	116278.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.135	101137.2	116278.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.136	101136.2	116277.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.137	101134.97	116277.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.138	101134.12	116277.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	101133.26	116276.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.1	101130.25	116287.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	101131.19	116288.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	101131.85	116288.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	101132.8	116288.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	101133.29	116289.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	101133.77	116289.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	101134.22	116289.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.8	101134.85	116290.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	101135.43	116290.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	101135.8	116291.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	101136.2	116291.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.12	101136.64	116292.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.13	101136.89	116293.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.14	101137.3	116294.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.15	101137.46	116294.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.16	101137.59	116295.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.17	101137.69	116295.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.18	101137.76	116296.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.19	101136.99	116296.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.20	101137.01	116297.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.21	101137.79	116297.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.22	101137.74	116298.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.23	101137.6	116299.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.24	101137.23	116300.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.25	101136.98	116301.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.26	101136.77	116301.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.27	101136.55	116302.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.28	101136.1	116302.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.29	101135.73	116303.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.30	101135.58	116303.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.31	101134.15	116302.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.32	101132.78	116303.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.33	101134.19	116304.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.34	101134.15	116304.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.35	101133.59	116305.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.36	101132.97	116305.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.37	101132.5	116305.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.38	101132.12	116305.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.39	101131.62	116306.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.40	101130.91	116306.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.41	101130.11	116306.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.42	101129.65	116306.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.43	101129.16	116306.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.44	101128.71	116306.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.45	101127.93	116306.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.46	101127.03	116306.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.47	101126.97	116306.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.48	101127.52	116302.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.49	101125.4	116302.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.50	101123.54	116301.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.51	101123.13	116301.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.52	101120.51	116302.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.53	101120.43	116302.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.54	101120.07	116302.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.55	101119.75	116301.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.56	101119.44	116300.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764		78:36:0005369:17	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.57	101119.14	116300.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.58	101118.87	116298.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.59	101118.75	116297.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.60	101120.57	116297.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.61	101120.61	116296.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.62	101118.81	116296.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.63	101118.86	116295.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.64	101119.06	116294.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.65	101119.23	116294.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.66	101119.41	116293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.67	101119.64	116293.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.68	101119.87	116292.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.69	101120.29	116292.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.70	101120.52	116291.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.71	101120.79	116291.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.72	101121.1	116290.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.73	101121.5	116290.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.74	101121.92	116290.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.75	101122.51	116289.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.76	101123.34	116289.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.77	101123.65	116288.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.78	101124.01	116289.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.79	101124.93	116289.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.80	101124.62	116288.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.81	101125.14	116288.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.82	101125.67	116287.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.83	101126.26	116287.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.84	101127.34	116287.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.85	101128.33	116287.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.86	101129.45	116287.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	101130.25	116287.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.05.2022 № 99/2022/469094764			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:17	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат Зона №		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
Номера характерных точек контура	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____			Всего листов выписки: ____	
24.05.2022. № 99/2022/469094764						
Кадастровый номер: 78:36:0005369:17						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	78:36:0005369:46	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1906.3
2	78:36:0005369:47	Цокольный этаж № цокольный	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005369
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А
Площадь:	3766 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	71917319.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005369:31, 78:36:0005369:17, 78:00:00000000:1417
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:0005369:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
01.06.2022 № 99/2022/470707865		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич №78-10-0100
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
01.06.2022 № 99/2022/470707865		78:36:0005369:159	
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Екатерина Алексеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский Дом", ИНН: 7826047051
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-39/099/2013-426 от 28.12.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	28.12.2013
номер государственной регистрации:	78-78-39/099/2013-426
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2013
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/13-224972 от 01.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
3.	
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	28.12.2013
номер государственной регистрации:	78-78-39/099/2013-426
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2013
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/13-224972 от 01.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
01.06.2022 № 99/2022/470707865			

вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	28.12.2013
номер государственной регистрации:	78-78-39/099/2013-426
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	"Кadaстровый паспорт земельного участка' №78/201/13-224972 от 01.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	28.12.2013
номер государственной регистрации:	78-78-39/099/2013-426
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	"Кadaстровый паспорт земельного участка' №78/201/13-224972 от 01.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	28.12.2013
номер государственной регистрации:	78-78-39/099/2013-426
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	"Кadaстровый паспорт земельного участка' №78/201/13-224972 от 01.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159			
Иные ограничения (обременения) прав			
вид:	28.12.2013		
дата государственной регистрации:	78-78-39/099/2013-426		
номер государственной регистрации:	с 28.12.2013		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
3.2.6. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/13-224972 от 01.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу		
основание государственной регистрации:	Иные ограничения (обременения) прав		
вид:	28.12.2013		
дата государственной регистрации:	78-78-39/099/2013-426		
номер государственной регистрации:	с 28.12.2013		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
3.2.7. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/13-224972 от 01.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу		
основание государственной регистрации:	Иные ограничения (обременения) прав		
вид:	28.12.2013		
дата государственной регистрации:	78-78-39/099/2013-426		
номер государственной регистрации:	с 28.12.2013		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
3.2.8. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/13-224972 от 01.11.2013, филиал федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

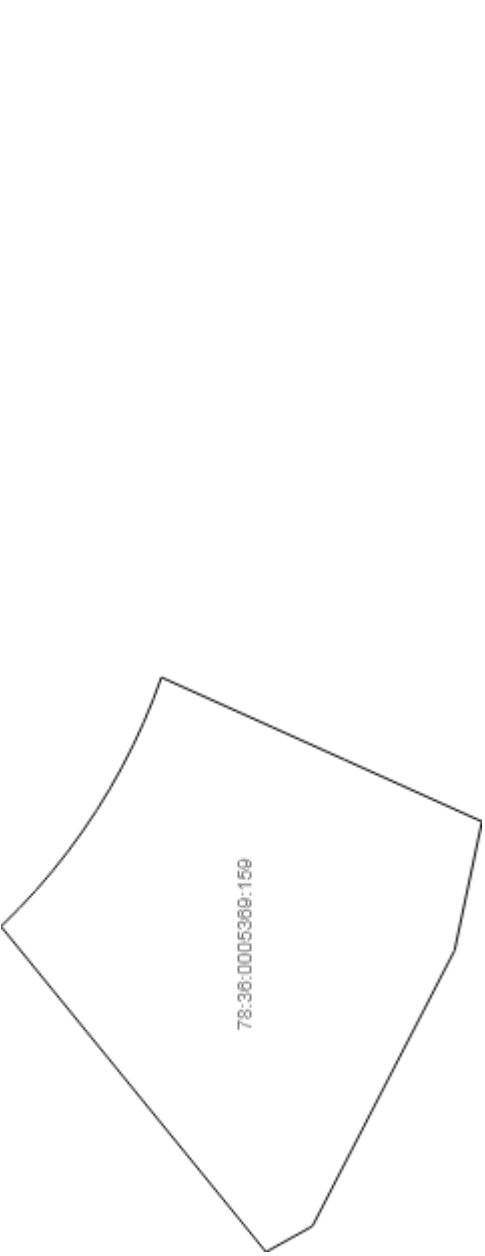
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159	

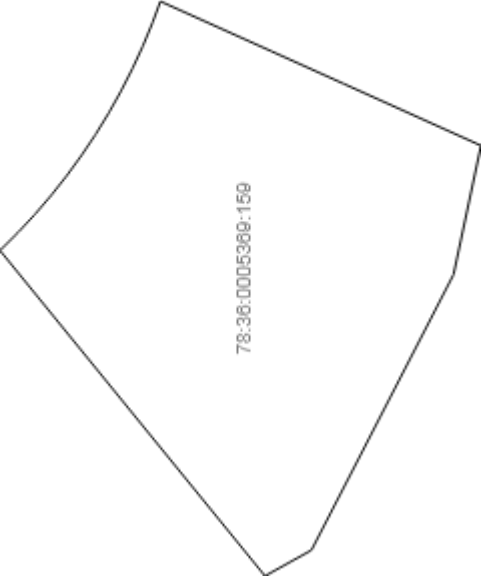
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
01.06.2022 № 99/2022/470707865		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	101162.43	116299.71	данные отсутствуют
2	101159.63	116302.49	данные отсутствуют
3	101156.95	116305.38	данные отсутствуют
4	101154.38	116308.38	данные отсутствуют
5	101151.94	116311.47	данные отсутствуют
6	101149.62	116314.66	данные отсутствуют
7	101147.43	116317.93	данные отсутствуют
8	101145.36	116321.3	данные отсутствуют
9	101143.44	116324.74	данные отсутствуют
10	101141.65	116328.25	данные отсутствуют
11	101140	116331.83	данные отсутствуют
12	101138.49	116335.48	данные отсутствуют
13	101137.26	116338.83	данные отсутствуют
14	101119.89	116331.02	данные отсутствуют
15	101108.45	116325.87	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки: _____
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	


Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	101086.95	116316.18	данные отсутствуют
17	101091.25	116295.93	данные отсутствуют
18	101113.55	116252.64	данные отсутствуют
19	101120.84	116248.59	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
01.06.2022 № 99/2022/470707865	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159	

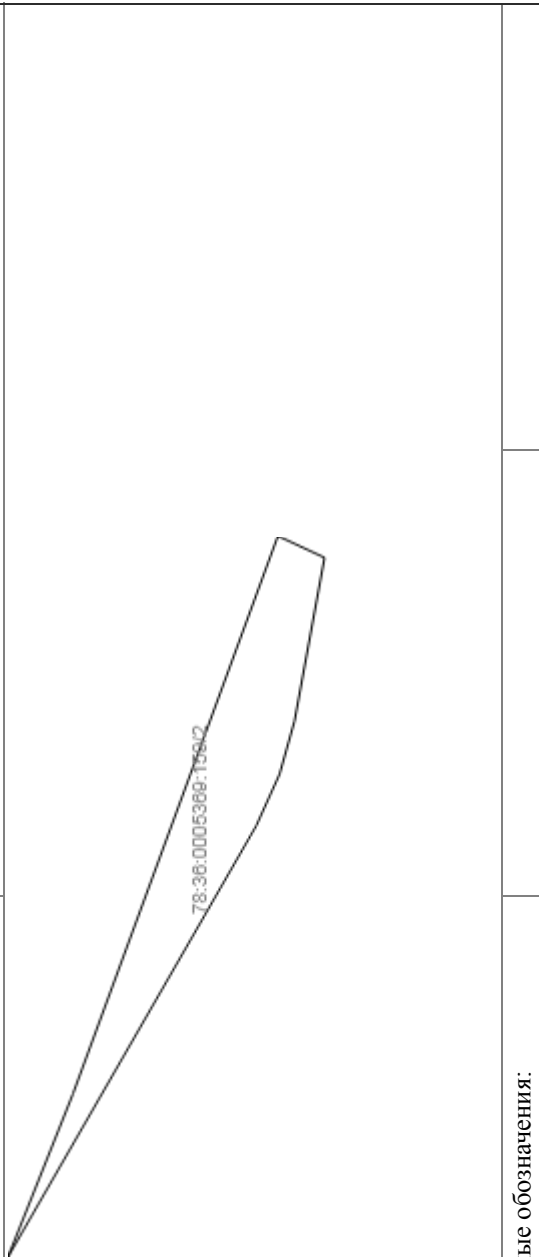
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005369:159/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159	

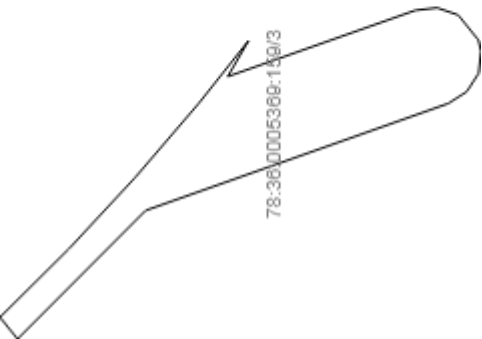
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005369:159/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____ Всего листов выписки: _____
01.06.2022 № 99/2022/470707865	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159	

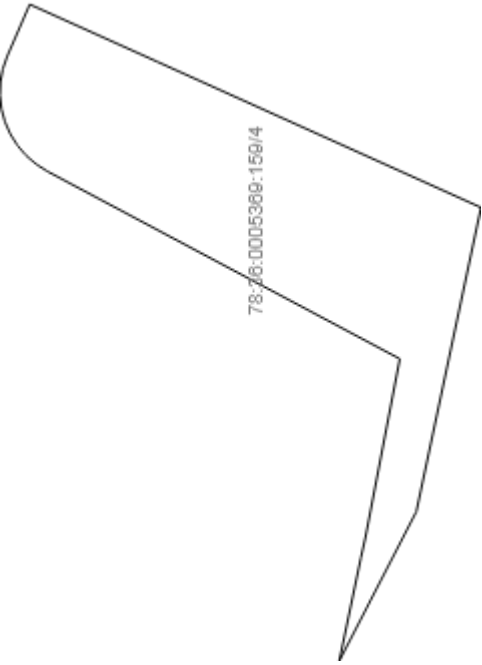
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005369:159/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

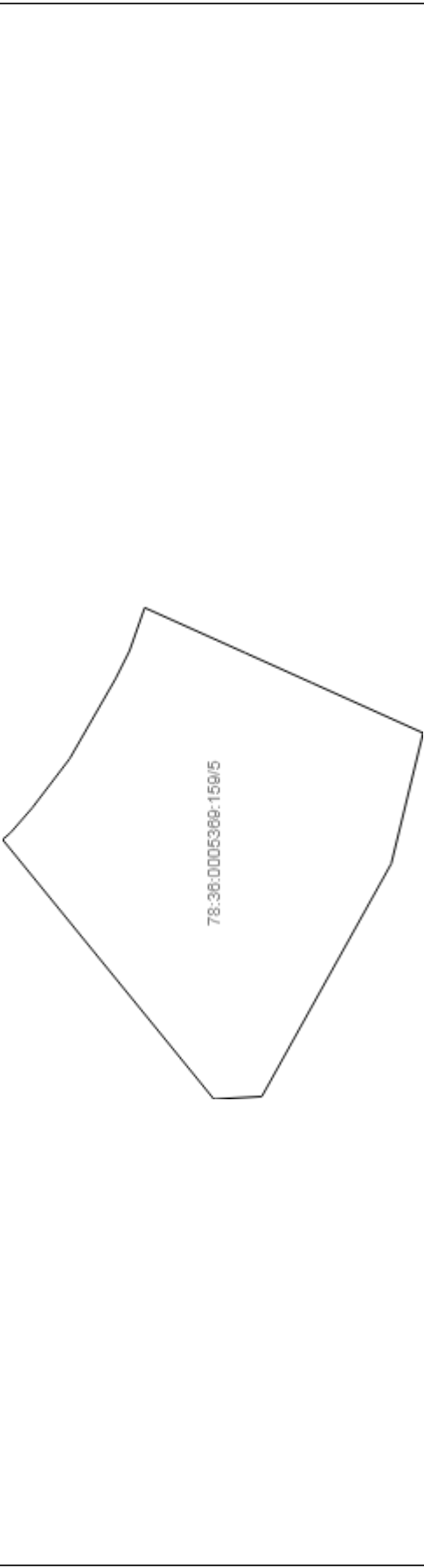
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005369:159/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

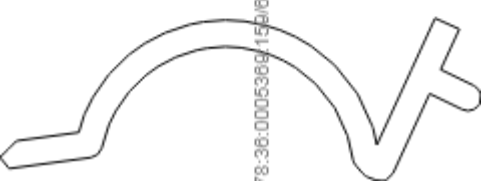
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005369:159/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005369:159/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

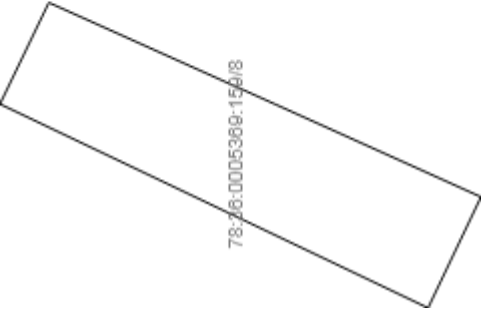
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:36:0005369:159/7</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

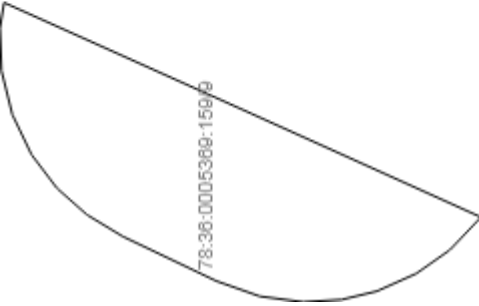
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005369:159/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005369:159/9
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
01.06.2022 № 99/2022/470707865	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	292	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2018
2	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2018
3	61	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2018
4	394	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2018
5	3494	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2018
6	421	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2018
7	501	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2018
8	88	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2018
9	147	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Круглая баня" № 608-р от 21.10.2019, срок действия: 19.01.2021

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
14	101119.89	116331.02	данные отсутствуют
15	101108.45	116325.87	данные отсутствуют
19	101120.84	116248.59	данные отсутствуют
20	101121.71	116249.67	данные отсутствуют
20	101121.71	116249.67	данные отсутствуют
21	101114.96	116255.15	данные отсутствуют
22	101089.66	116307.74	данные отсутствуют
23	101090.4	116309.81	данные отсутствуют
24	101090.45	116310.04	данные отсутствуют
25	101090.45	116310.27	данные отсутствуют
26	101089.67	116316.7	данные отсутствуют
27	101089.87	116316.74	данные отсутствуют
28	101090.07	116316.8	данные отсутствуют
29	101103.34	116322.2	данные отсутствуют
30	101118.42	116329.55	данные отсутствуют
31	101120.3	116330.5	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	101120.39	116330.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	101125.71	116320.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	101125.79	116320.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	101126.17	116320.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	101126.36	116319.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	101126.62	116319.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	101126.9	116319.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	101127.19	116319.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	101127.5	116319.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	101127.82	116319.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	101128.15	116318.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	101128.48	116318.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	101133.84	116317.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	101134.85	116317.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	101135.82	116317.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	101136.75	116316.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	101137.65	116316.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
01.06.2022	№ 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	101138.51	116315.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	101139.34	116315.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	101142.96	116312.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	101143.34	116311.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	101143.66	116311.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	101143.84	116311.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	101150.19	116307.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	101152.44	116306	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	101152.6	116305.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	101160.18	116296.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	101161.47	116298.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	101154.07	116307.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	101153.94	116307.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	101153.71	116307.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	101151.32	116309.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	101144.92	116313.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	101144.39	116313.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	101144.28	116313.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	101140.59	116316.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	101139.68	116317.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	101138.61	116318.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	101137.56	116318.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	101136.55	116319.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	101135.43	116319.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	101134.24	116319.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	101128.92	116320.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	101128.21	116321.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	101127.61	116321.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	101127.4	116321.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	101122.15	116331.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	101124.03	116332.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	101124.41	116332.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	101124.57	116333.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	101087.68	116316.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:			78:36:0005369:159

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	101088.43	116310.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	101088.29	116309.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	101089.77	116302.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	101113.25	116254.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	101113.32	116253.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	101113.4	116253.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	101113.49	116253.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	101113.62	116253.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	101117.76	116250.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	101138.49	116335.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	101137.26	116338.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	101136.98	116338.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	101136.98	116338.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	101137.16	116337.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	101137.25	116337.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	101137.39	116337.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	101138.88	116334.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: МСК-05 Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	101162.43	116299.71	данные отсутствуют
2	101159.63	116302.49	данные отсутствуют
3	101156.95	116305.38	данные отсутствуют
4	101154.38	116308.38	данные отсутствуют
97	101161.72	116298.83	данные отсутствуют
97	101161.72	116298.83	данные отсутствуют
98	101152.38	116310.9	данные отсутствуют
99	101153.22	116309.45	данные отсутствуют
100	101145.63	116312.13	данные отсутствуют
101	101144.75	116312.23	данные отсутствуют
102	101143.9	116311.94	данные отсутствуют
103	101143.08	116310.92	данные отсутствуют
104	101142.98	116310.48	данные отсутствуют
105	101143.07	116309.59	данные отсутствуют
106	101143.55	116308.84	данные отсутствуют
107	101144.3	116308.36	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия
			подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
108	101156.54	116304.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 4			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
15	101108.45	116325.87	данные отсутствуют
16	101086.95	116316.18	данные отсутствуют
17	101091.25	116295.93	данные отсутствуют
109	101096.38	116285.98	данные отсутствуют
109	101096.38	116285.98	данные отсутствуют
110	101094.94	116292.85	данные отсутствуют
111	101094.63	116294.25	данные отсутствуют
112	101092.35	116306.1	данные отсутствуют
113	101115.79	116318.58	данные отсутствуют
114	101116.54	116319.06	данные отсутствуют
115	101117.22	116319.64	данные отсутствуют
116	101117.8	116320.32	данные отсутствуют
117	101118.27	116321.07	данные отсутствуют
118	101118.63	116321.89	данные отсутствуют
119	101118.86	116322.75	данные отсутствуют
120	101118.96	116323.64	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	101118.93	116324.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	101118.77	116325.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	101118.48	116326.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	101116.98	116329.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:	
01.06.2022 № 99/2022/470707865				
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	101119.89	116331.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	101108.45	116325.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	101125.28	116254.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	101125.28	116254.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	101161.71	116298.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	101160.31	116300.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	101156.62	116304.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	101150.17	116312.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	101142.24	116326.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	101139.84	116331.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	101137.22	116338.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	101089.23	116317.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	101094.71	116294.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	101117.02	116254.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 6			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	101162.43	116299.71	данные отсутствуют
136	101161.05	116298.01	данные отсутствуют
136	101161.05	116298.01	данные отсутствуют
137	101161.8	116300.32	данные отсутствуют
138	101161.09	116301.02	данные отсутствуют
139	101160.55	116301.56	данные отсутствуют
140	101159.93	116302.19	данные отсутствуют
141	101150.56	116303.46	данные отсутствуют
142	101149.76	116306.06	данные отсутствуют
143	101149.67	116306.26	данные отсутствуют
144	101148.43	116308.76	данные отсутствуют
145	101146.08	116312.14	данные отсутствуют
146	101146	116312.24	данные отсутствуют
147	101145.91	116312.33	данные отсутствуют
148	101143.06	116315.13	данные отсутствуют
149	101142.89	116315.26	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
150	101140.63	116316.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	101137.64	116318.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	101137.45	116318.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	101133.87	116319.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	101133.7	116319.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	101131.78	116320.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	101128.59	116320.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	101128.41	116320.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	101125.6	116320.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	101122.38	116319.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	101120.22	116318.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	101117.93	116317.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	101115.59	116316.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	101112.1	116313.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	101111.9	116313.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	101108.72	116309.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	101108.54	116309.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
167	101106.35	116304.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	101106.3	116304.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	101106.25	116304.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	101106.22	116303.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	101105.68	116301.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	101100.51	116312.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	101096.91	116320.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	101093.26	116319.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	101096.06	116312.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	101091.08	116310.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	101090.39	116309.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	101090	116309.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	101090.15	116307.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	101090.39	116307.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	101091.09	116306.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	101091.95	116306.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	101092.82	116306.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
01.06.2022 № 99/2022/470707865			
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
184	101097.73	116309.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	101103.25	116297.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	101104.29	116296.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	101104.77	116296.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	101105.75	116296.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	101106.95	116296.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	101107.39	116296.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	101107.78	116297.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	101108.85	116298.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	101109.12	116298.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	101109.28	116299.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	101110.08	116302.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	101112.01	116307.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	101114.9	116310.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	101117.91	116313.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	101119.77	116314.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	101121.66	116315.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
201	101123.35	116315.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	101126.17	116316.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	101128.5	116316.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	101131.27	116316.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	101132.81	116315.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	101135.93	116314.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	101138.57	116313.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	101140.44	116312.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	101142.97	116309.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	101145	116306.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	101146.02	116304.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	101147.12	116301.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	101147.75	116300.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	101148.76	116299.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____	
01.06.2022 № 99/2022/470707865		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		78:36:0005369:159		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101162.43	116299.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	101159.63	116302.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	101156.95	116305.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	101154.38	116308.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	101151.94	116311.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	101119.89	116331.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	101158.26	116294.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	101158.26	116294.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	101151.27	116312.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	101124.07	116332.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	101113.69	116328.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	101113.86	116328.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
01.06.2022 № 99/2022/470707865	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК-05
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	10119.89	116331.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	101130.86	116331.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	101130.86	116331.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	101128.92	116335.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	101111.77	116327.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	101113.87	116322.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2022 № 99/2022/470707865			78:36:0005369:159	
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	101119.89	116331.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	101117.46	116322.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	101117.46	116322.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	101119.46	116322.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	101121.48	116323.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	101125.82	116325.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	101127.47	116326.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	101128.86	116327.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	101130.04	116329.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	101130.93	116330.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	101131.43	116333	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	101131.5	116334.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	101131.31	116336.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	101109.23	116326.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	101110.67	116324.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	101112.22	116323.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
01.06.2022 № 99/2022/470707865	
Кадастровый номер: 78:36:0005369:159	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
238	101114.05	116322.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	101115.68	116322.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "28" декабря 2013 года

Документы-основания: • Договор № 5950-ЗУ купли-продажи земельного участка в процессе приватизации от 04.02.2010г.

• Кадастровый паспорт земельного участка от 01.11.2013 №78/201/13-224972, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский Дом", ИНН: 7826047051, ОГРН: 1037851030140, дата гос.регистрации: 03.04.2000, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга от 03.04.2000, КПП: 780201001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, 194100, г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, д. 20

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов бытового обслуживания, общая площадь 3 766 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:36:0005369:159

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона водопроводных сетей площадью 501 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети площадью 421 кв.м., Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 292 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 88 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 1 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 61 кв.м., Охранная зона тепловых сетей площадью 394 кв.м., Территория объекта культурного наследия площадью 3494 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-39/099/2013-426

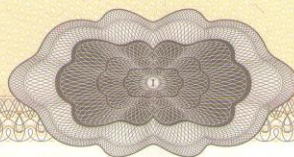
Регистратор

Иванова В.В.

М.П.



78 - А З 258924





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 28.11.2008

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Инвестиционный договор №02-(И)06190 от 23.03.2006, Постановление Правительства Санкт-Петербурга №230 от 01.03.2005, Дополнительное соглашение от 17.10.2007, Акт межведомственной комиссии №15 от 08.11.2007, Протокол исполнения обязательств от 13.02.2008, Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1212 от 18.09.2007		
Субъект (субъекты) права	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский Дом" ИНН 7826047051, ОГРН 1037851030140 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга от 03.04.2000. КПП 780201001 Юридический адрес: 194100, г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, д. 20		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Нежилое здание		
	Этажность	3	Площадь, м ²
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, улица Карбышева, д.29а, лит.А		
Кадастровый номер	78:36:5369:9:31		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0305/2008-473 28.11.2008		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И
СДЕЛОК С НИМ 28.11.2008

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0305/2008-473

РЕГИСТРАТОР



Иванов К.А.

78-АГ 848536



Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости"

филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

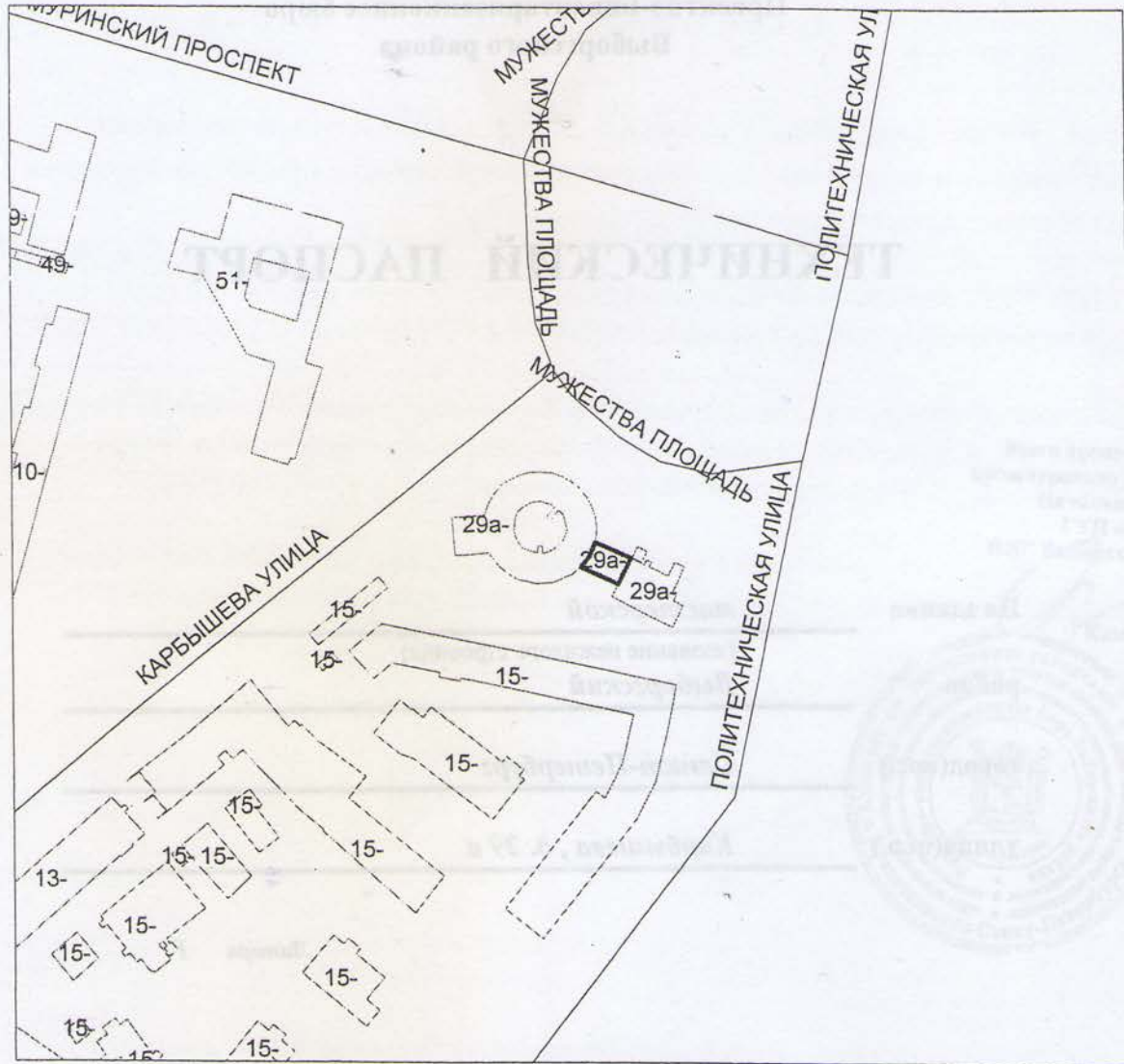
На здание мастерской
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Карбышева , д. 29 а

Литера Г

Квартал № _____

Инвентарный № 375/3

Ситуационный план



(рсс

Дата записи

о докум

вводный

Канализация

111,7

111,7

* К

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Питера Г Год постройки неизв. Число этажей 1 188
 группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес кон-структивного эле-мента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	уплотненный щебнем грунт с бетонным покрытием	осадка	9		9	40%	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка	ж/б панели	трещины в швах	35		35	35%	12,25		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	бетонные плиты	14		14	30%	4,2		
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша	мягкая рулонная	мелкие повреждения	6		6	35%	2,1		
5	Полы	бетонные	трещины, выбоины	15		15	35%	5,25		
6	Проемы	а) оконные		8		8	40%	3,2		
		б) дверные	метал.ворота							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины	2		2	35%	0,7		
Санитарно и электротехнич. устройства:										
8	а)отопление	от соб.котельной		7		7	45%	3,15		
	б)водопровод	от город.центр.сети	капельные течи							
	в)канализация	сброс в город.сеть								
	г)ГВС									
	д)ванны									
	е)электроосвещ.	скрытая проводка								
	ж)радио									
	з)телефон									
и)вентиляция	приточно-вытяжная									
к)лифты										
9	Прочие работы	отмостка	трещины	4		4	40%	1,6		
Итого:				100	x	100	x	36,05	x	
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		36		%		
				удельный вес(гр.7)						

:М
4.)
457

XI. Техническое описание служебных пристроек

190

попра.	Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
		Н =				Н =				Н =			
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыши												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочн. работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
	Итого:			x								x	

поправками	Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
		Н =				Н =				Н =			
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыши												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочн. работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
	Итого:			x								x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
42	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ИТОГО:																

42
42
85

ИТОГО:

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости"

филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание бани
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Карбышева , д. 29а

Литера А

Квартал № _____

Инвентарный № 375/3

I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
		В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		1323,1					

III. Благоустройство здания – кв.м

Водоприток	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты		Общая	Основной	Вспомогательная	Кроме того*
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом	Электроснабжение				
1928,0	1928,0			1928,0							1928,0			1928,0	1309,4	618,6	

* Кроме того площади лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

Наименование элементов здания	литера				литера				литера			
	№	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	№	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	№	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Наименование элементов здания	литера				литера				литера			
	№	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	№	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	№	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем - куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	кв.м.п.ч. район	превышение объема								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основ.стр.до 5000	28	1216	м.куб.	27,20	1,00							27,20	5000	136000	34	89760
	Оси.стр.свыше 5000	28	1216	м.куб.	27,20	1,00		0,95					25,84	6299	162766	34	107426
ИТОГО:															298766		197186
															29087858		19198029

В ценах 2007 г. с коэффициентом 97,36
 Постановление правительства СПб №1340 от 01.11.2006 г.

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное техническое инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно - коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

XIII. *[Faint text]*

<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

XIV. *[Faint text]*

[Faint text]

[Faint text]

XV. *[Faint text]*

[Faint text]

<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>

Всего приумерено и
 прошнуровано 15 листов (ов)
 Начальник филиала
 ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Выборгского района

[Signature]
 Козаченко Н.Ю.



Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № УИ-762/22-08ПО-Э1

Санкт-Петербург

«26» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Васильевой Людмилы Ивановны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить:

- **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПО), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;**

- **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПО-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).**

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «**результат Работ**» или «**Документация**») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2023 года с даты заключения договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются

принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «ЛенСтройПроект»

Юридический адрес

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина

Заслонова, дом 7, Лит. А, пом 18Н, комн. 1

ИНН 7813244310, КПП 784001001

ОГРН 1167847105150

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810955040013683

в Северо-Западны Банк ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «ЛенСтройПроект»



/ Васильева Л.И./

/Лавриновский М.С./

(подпись)

ДОГОВОР № УИ-762/22-08ШО-Э2

Санкт-Петербург

«26» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Васильевой Людмилы Ивановны, и

Гражданин Российской Федерации Глебова Татьяна Дмитриевна, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить:

- **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ШО), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;**

- **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ШО-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).**

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2023 года с даты заключения договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются

принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «ЛенСтройПроект»

Юридический адрес

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина
Заслонова, дом 7, Лит. А, пом 18Н, комн. 1
ИНН 7813244310, КПП 784001001
ОГРН 1167847105150

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810955040013683
в Северо-Западны Банк ПАО СБЕРБАНК
к/с № 30101810500000000653
БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Глебова Татьяна Дмитриевна

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»

/ Васильева Л.И./

/ Глебова Т.Д./

(подпись)

ДОГОВОР № УИ-762/22-08ПО-ЭЗ

Санкт-Петербург

«26» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Васильевой Людмилы Ивановны, и

Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить:

- **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПО), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;**

- **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПО-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).**

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «**результат Работ**» или «**Документация**») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2023 года с даты заключения договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются

принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

**Общество с ограниченной
ответственностью «ЛенСтройПроект»**

Юридический адрес

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина
Заслонова, дом 7, Лит. А, пом 18Н, комн. 1
ИНН 7813244310, КПП 784001001
ОГРН 1167847105150

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810955040013683
в Северо-Западны Банк ПАО СБЕРБАНК
к/с № 30101810500000000653
БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Хангу Людмила Александровна**

ЗАКАЗЧИК

**Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»**



М.П. (подпись)

/ Васильева Л.И./

Хангу Л.А.

(подпись)

/Хангу Л.А./

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Санкт-Петербург

26 августа 2022 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом

	производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»

Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Глебова Татьяна Дмитриевна;

Хангу Людмила Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Хангу Людмилу Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глебову Татьяну Дмитриевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глебову Татьяну Дмитриевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Хангу Людмила Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глебова Татьяна Дмитриевна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глебова Татьяна Дмитриевна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глебову Татьяну Дмитриевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 26.08.2022 г. по 31.08.2022 г.:

26.08.2022 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

26.08.2022 г. – 28.08.2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

29.08.2022 г. – 30.08.2022 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

31.08.2022 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6 О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Хангу Людмилу Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) №01-52-3673/21 от 30.12.2021 г.

2. Копия задания КГИОП №01-52-894/21 от 30.04.2021 г.

3. Копия распоряжения КГИОП №608-р от 21.10.2019 г. «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия плана графической территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня» от 31.08.2005 г.

4. Копия распоряжения КГИОП №10-52 от 13.02.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня. 1927-1930 гг., мастерская проф. А.С. Никольского: арх. В.М. Гальперин, Н.Д. Демков, А.В. Крестин».

5. Копия распоряжения КГИОП №40-8 от 04.02.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Копия паспорта объекта культурного наследия №781711213730005 от 26.08.2022 г.

7. Копия технического паспорта на здание ул. Карбышева, д. 29а, лит. А инв. №375/3 от 16.05.2007 г.

8. Копия технического паспорта на здание ул. Карбышева, д. 29а, лит. Г инв. №375/3 от 16.05.2007 г.

9. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.11.2008 г.

10. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.12.2013 г.

11. Копия выписки ЕГРН №99/2022/470707865 от 01.06.2022 г.

12. Копия выписки ЕГРН №99/2022/469094764 от 24.05.2022 г.

13. Копии планов ПИБ.

14. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г., в составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы;
- **Том 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИРД);
- **Том 1.2.** Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования
- **Том 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИАИ);
- **Том 2.2.** Отчет по результатам инженерно-технических исследований (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ИТО);
- **Раздел 3.** Проект ремонта и приспособления
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПЗ);
- **Том 3.2.** Архитектурные решения (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-АР);
- **Том 3.3.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПЗУ);
- **Том 3.4.** Наружное газоснабжение (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ГСН);
- **Том 3.5.** Проект организации работ (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ПОР);
- **Том 3.6.** Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

М.С.Лавриновский 26.08.2022г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Т.Д. Глебова 26.08.2022г.

Эксперт – член
экспертной комиссии

Л.А. Хангу 26.08.2022г.

**Протокол № 2
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Санкт-Петербург

31 августа 2022 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.

Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ;

	Специальность: «Гидромелиорация»
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г. и раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанный ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С.Лавриновский 31.08.2022г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Т.Д. Глебова 31.08.2022г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Л.А. Хангу 31.08.2022г.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотация

Илл. 1. «План С.Петербурга с ближайшими окрестностями». Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

Илл. 2. Фрагмент плана Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

Илл. 3. Фрагмент плана Ленинграда 1935 г. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. съемки А.П.О. Ленсовета. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

Илл. 4. Угол II Муринского пр. и Спасской ул. Старая открытка. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Илл. 5. Малая Спасская ул. (ул. Карбышева). 1910-1920 гг. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Илл. 6. Экспериментальный проект бани с бассейном А. Никольского. Макет. 1927 г. — Г.А. Оль. Александр Никольский. — Л., 1980, с. 72.

Илл. 7. А.С. Никольский. Эскиз бани в Московско-Нарвском районе. Фасад, планы и разрез (купол стеклянный) // Современная архитектура. 1928 г. № 3. С. 86.

Илл. 8. Генеральный план участка. Проект бань Выборгского района. 1927 г. Мастерская А.С. Никольского. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 9. План 1-го этажа. Проект 1927 г. с исправлениями красным на плане. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 10. План 2-го этажа. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 11. Разрез по линии ЖК. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 12. Разрез по линии ЖС. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 13. Главный фасад. Утвержденный проект 1927 г. с исправлениями красным на плане. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 14. Главный фасад. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 15. Разрез по линии А-Б. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 16. Генеральный план бань Выборгского района, согласованный с планировочным отделом. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 17. Проект бань Выборгского района на углу Малой Спасской и Путиловской ул. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 18. План 1-го этажа. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 19. План 2-го этажа. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 20. Разрез по линии ВГ. Планы венткамеры и дезкамеры. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.

Илл. 21. Схематический разрез по линии Д-Б. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. ^{Од.} №31. Д. № 3110.

Илл. 22. А.С. Никольский. Проекты бани в Лесном // Современная архитектура. 1928 г. № 3. С. 87.

Илл. 23. А.С. Никольский. Проекты бани в Лесном // Современная архитектура. 1928 г. № 3. С. 87.

Илл. 24. Макет бани в Лесном. Автор академик архитектуры А.С. Никольский // Архитектура Ленинграда. № 4 (21). 1940 г. С. 30.

Илл. 25. Баня в Лесном. План 1-го этажа // Архитектура Ленинграда. № 4 (21). 1940 г. С. 30.

Илл. 26. Общественные бани «Спасские» («Круглые бани» в Лесном). Общий вид сверху. 1930-е гг. Автор: Борис Игнатович. // Альбом выставки «Ленинград. Будни нового стиля. Архитектура 1920-1930-х».

Илл. 27. Новая баня в Лесном. 1931-1932 гг. Фото Магазинера. — Васильев Г. П. За образцовый социалистический Ленинград / Сборник составили: Г.П. Васильев и М.П. Ивановский. — [Ленинград]: Ленингр. обл. изд-во, 1932 (тип. «Ленингр. правда»). — (Политехническая библиотека Ленинских искр).

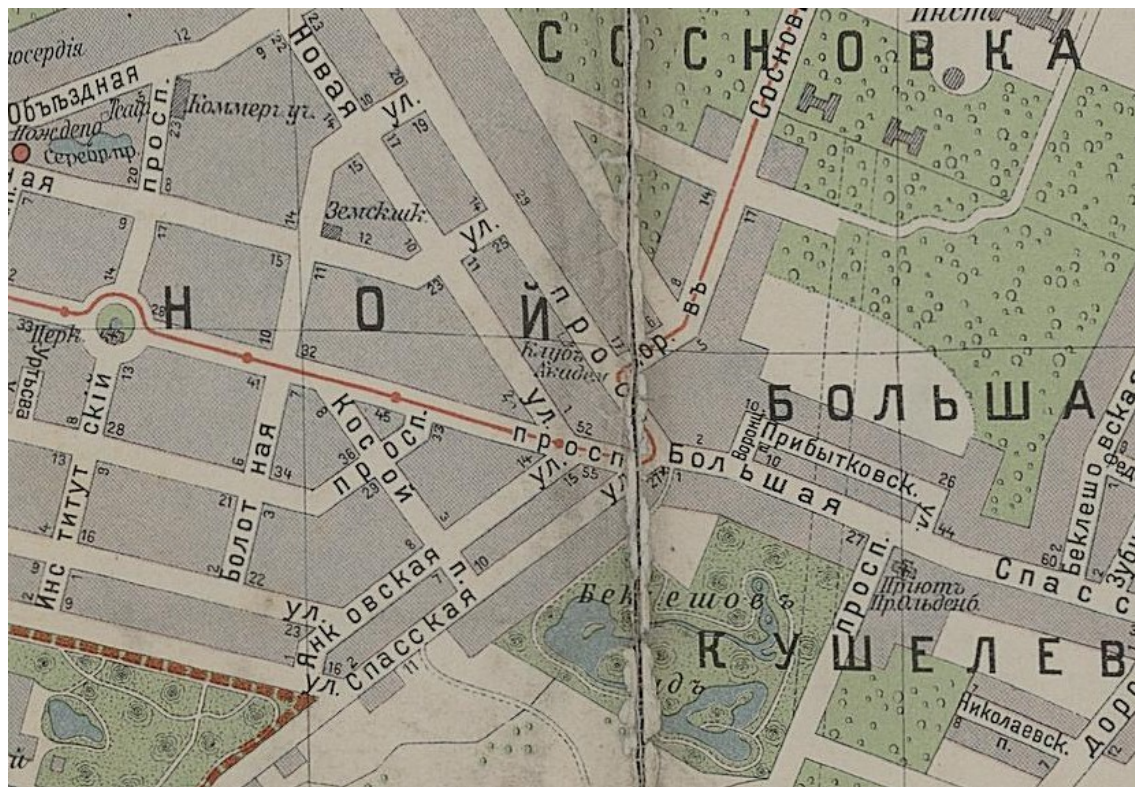
Илл. 28. «Круглые бани» в Лесном. Группа детей выходит из бани Выборгского района. 15.05.1942. Автор: Г.Ф. Коновалов. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Илл. 29. Площадь Мужества (вид с вертолета). Сентябрь 1986 г. Автор: В.П. Самойлов. — ЦГАКФФД. Шифр: Ар 146495.

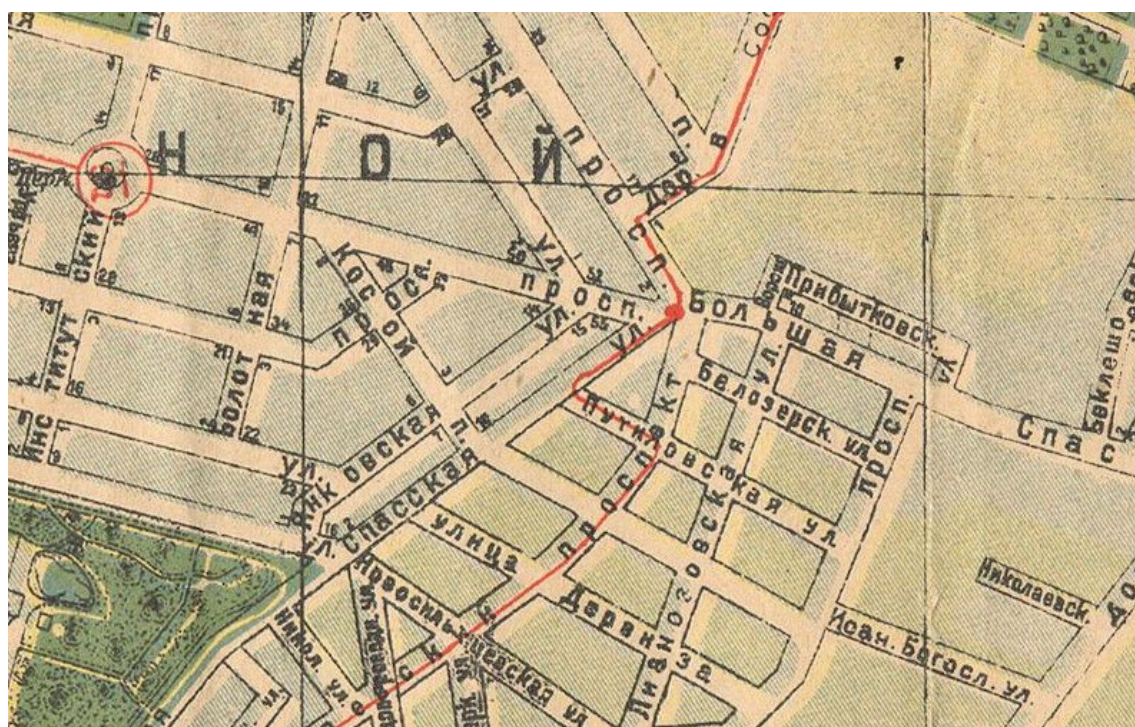
Илл. 30. На Политехнической ул. у пл. Мужества. Вид на корпуса «Круглой бани». 1999 г. Автор: Алексей Сергеев. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

Илл. 31. Вид сверху на «Круглую баню» в Лесном. 2008 г. Автор: А. Таранкова. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

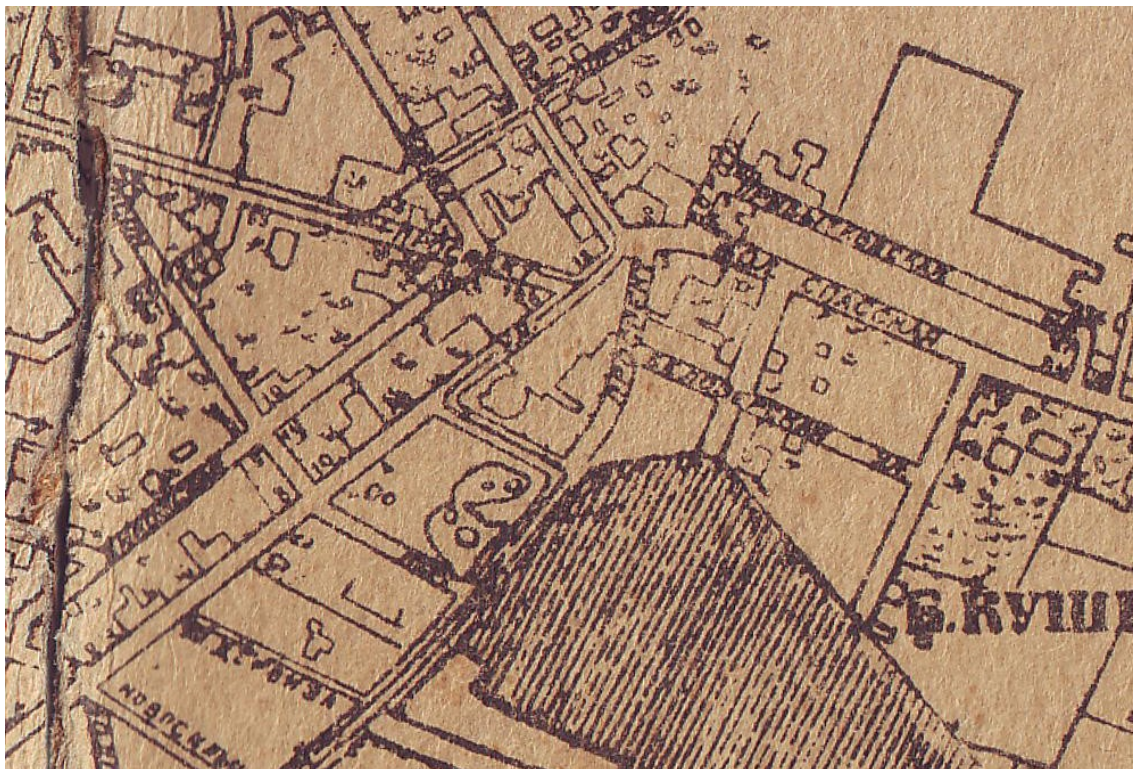
Илл. 32. «Круглая баня» в Лесном. 2008 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



Илл. 1. «План С.Петербурга с ближайшими окрестностями». Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



Илл. 2. Фрагмент плана Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



Илл. 3. Фрагмент плана Ленинграда 1935 г. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. съемки А.П.О. Ленсовета. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

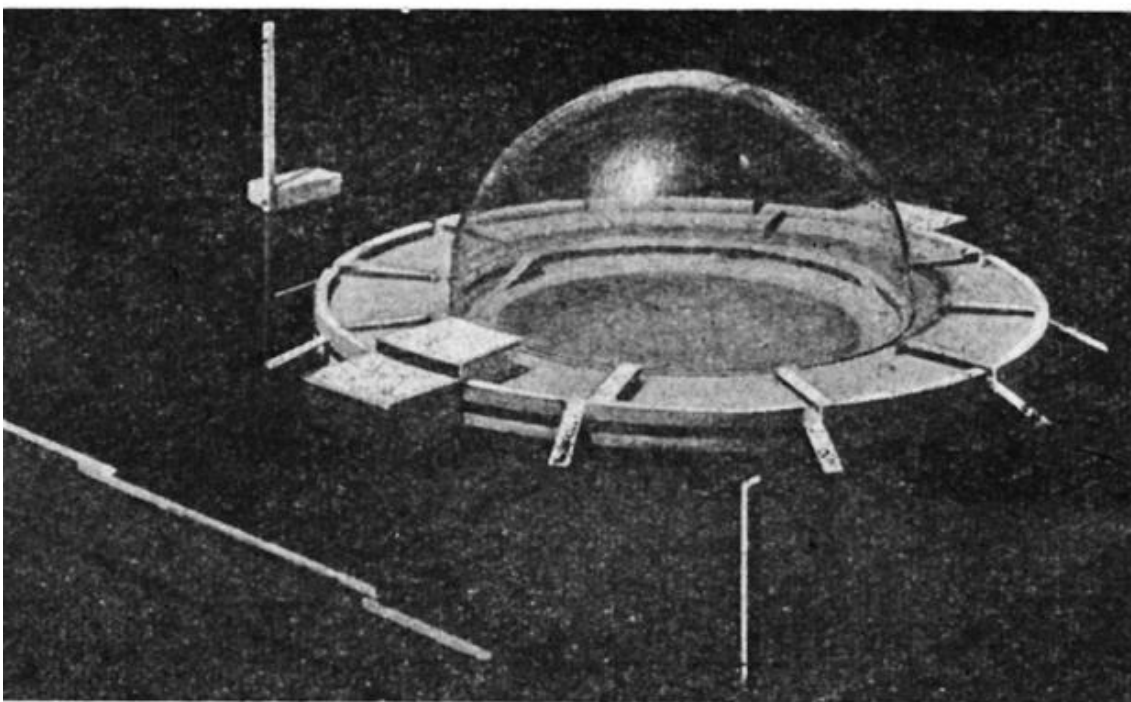


Илл. 4. Угол II Муринского пр. и Спасской ул. Старая открытка. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

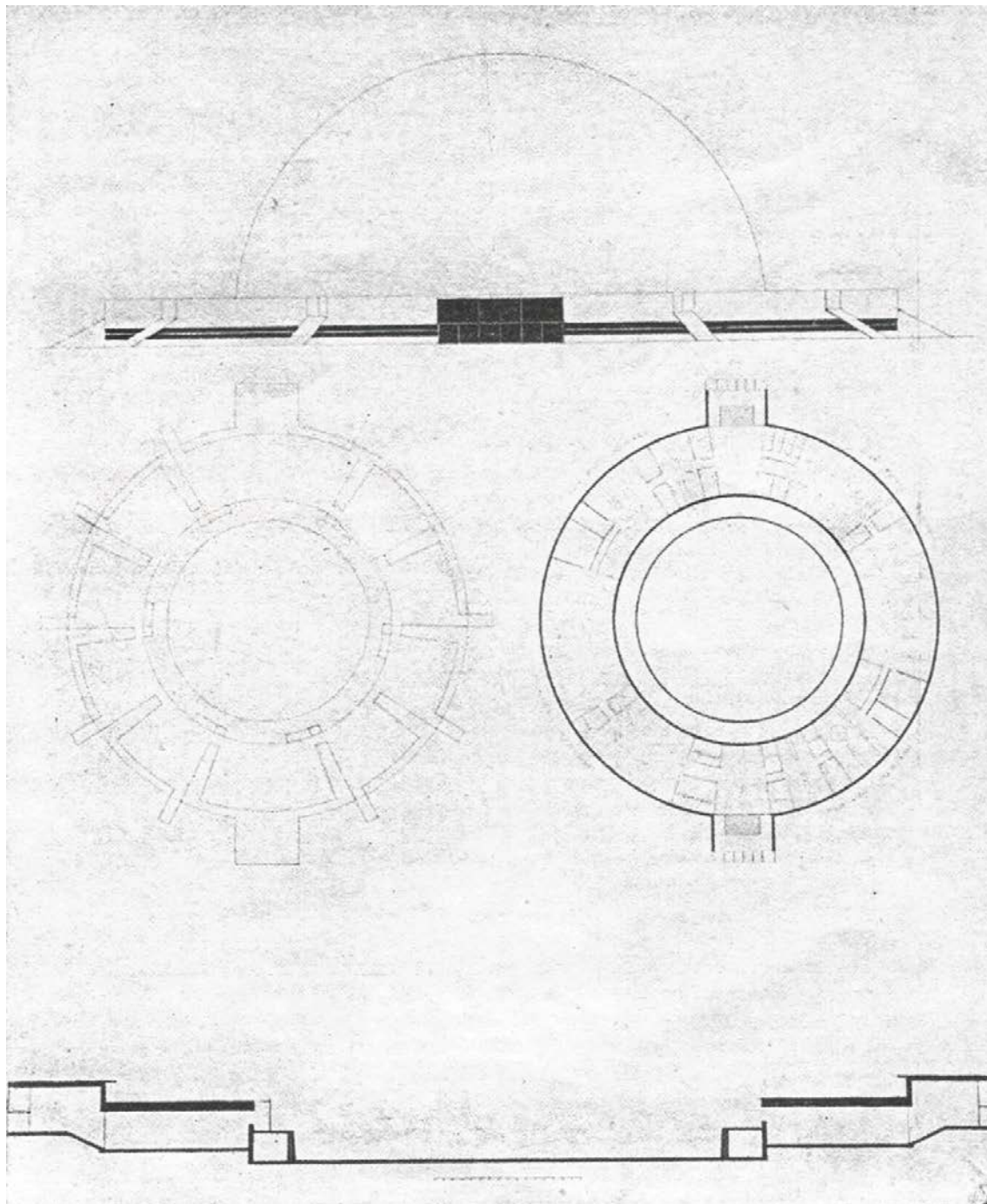


Илл. 5. Малая Спасская ул. (ул. Карбышева). 1910-1920 гг. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс].

URL: <http://www.citywalls.ru>.



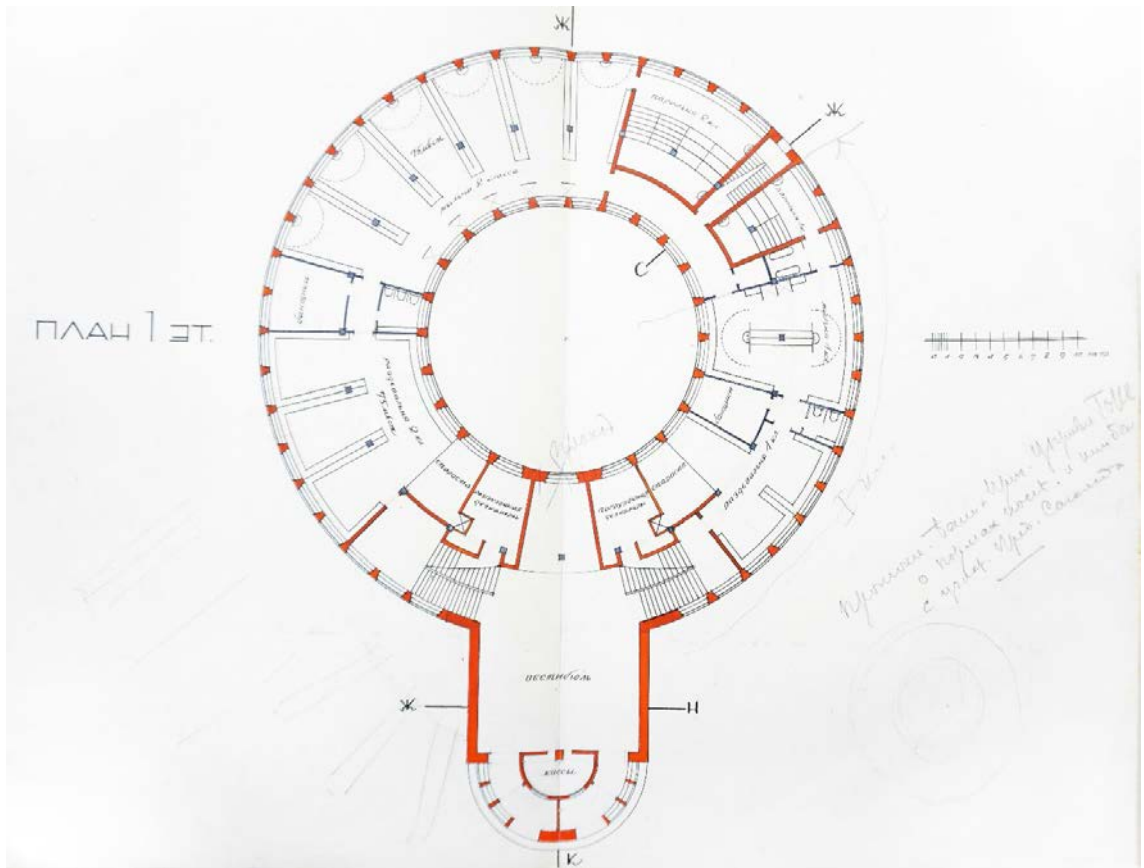
Илл. 6. Экспериментальный проект бани с бассейном А. Никольского. Макет. 1927 г. — Г.А. Оль. Александр Никольский. — Л., 1980, с. 72.



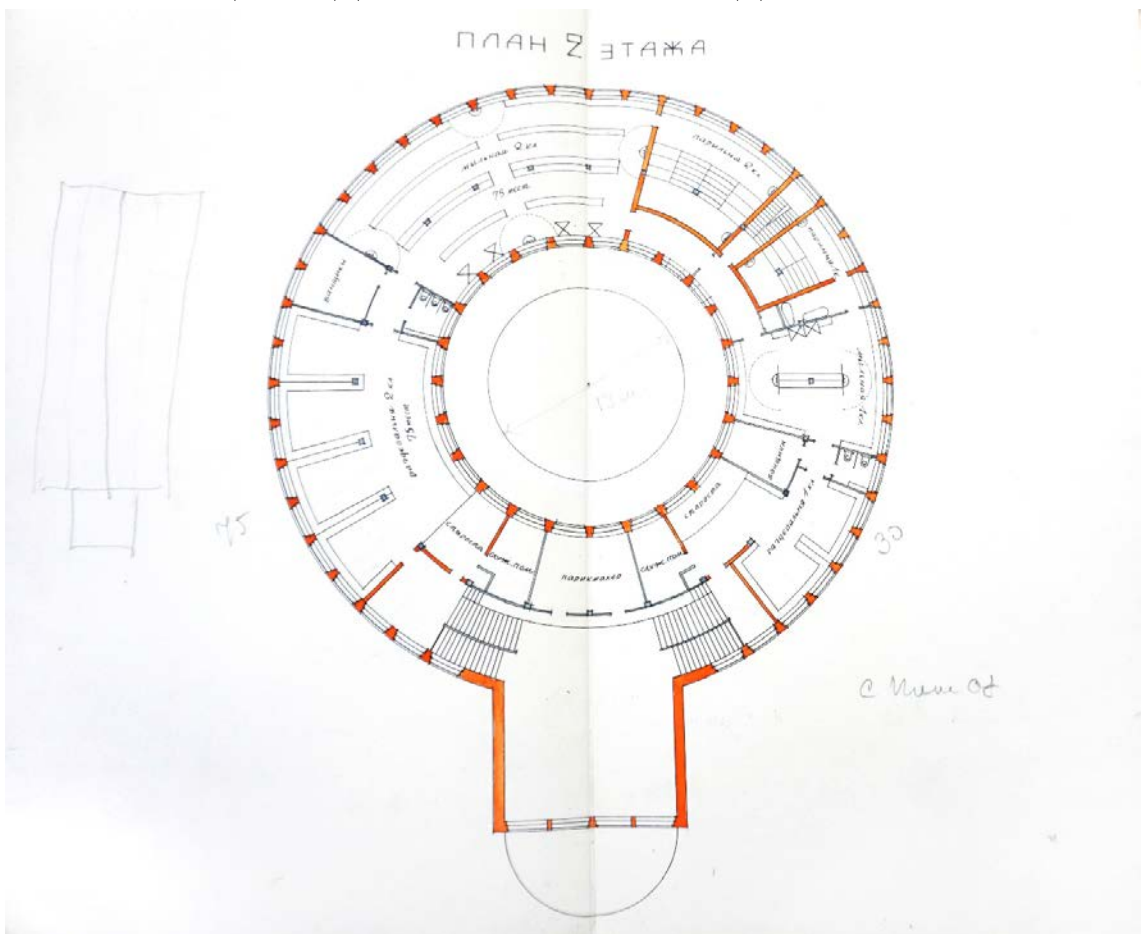
Илл. 7. А.С. Никольский. Эскиз бани в Московско-Нарвском районе. Фасад, планы и разрез (купол стеклянный) // Современная архитектура. 1928 г. № 3. С. 86.



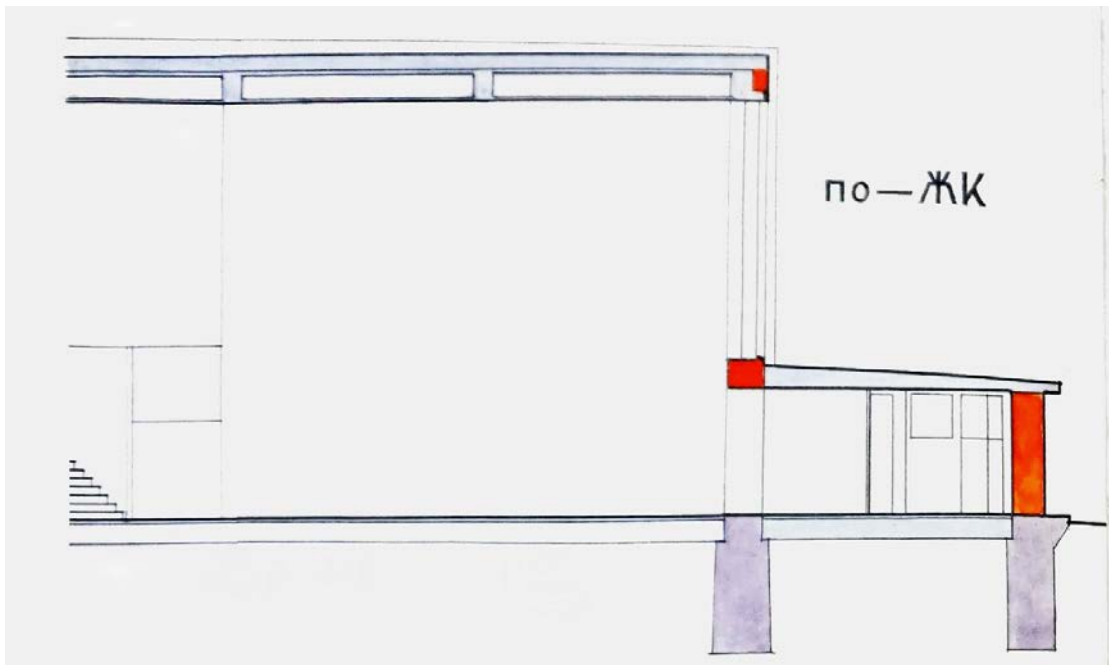
Илл. 8. Генеральный план участка. Проект бань Выборгского района. 1927 г.
Мастерская А.С. Никольского. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



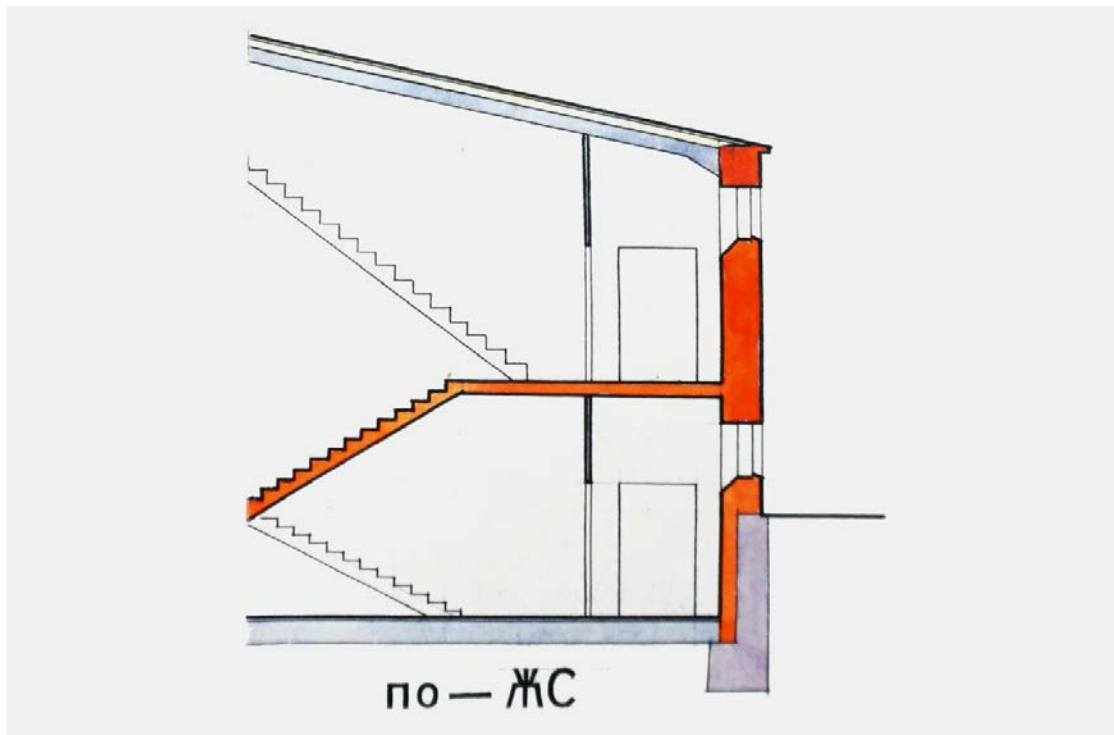
Илл. 9. План 1-го этажа. Проект 1927 г. с исправлениями красным на плане.
— ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



Илл. 10. План 2-го этажа. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



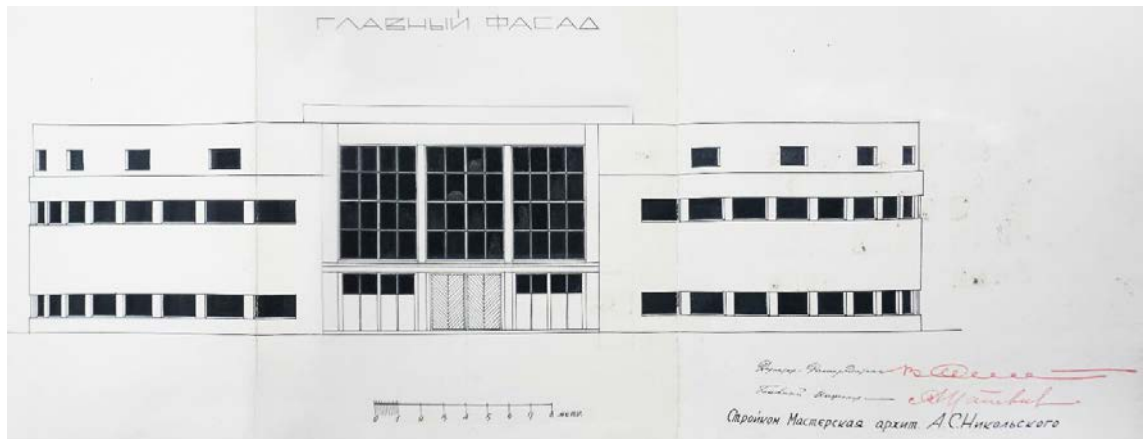
Илл. 11. Разрез по линии ЖК. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



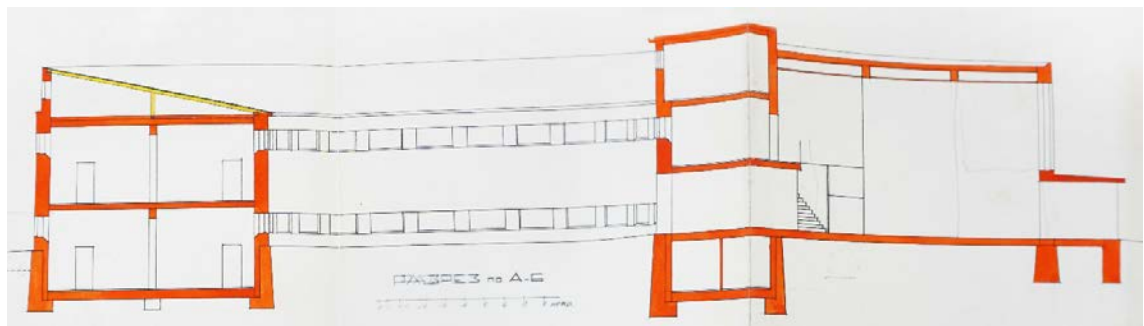
Илл. 12. Разрез по линии ЖС. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



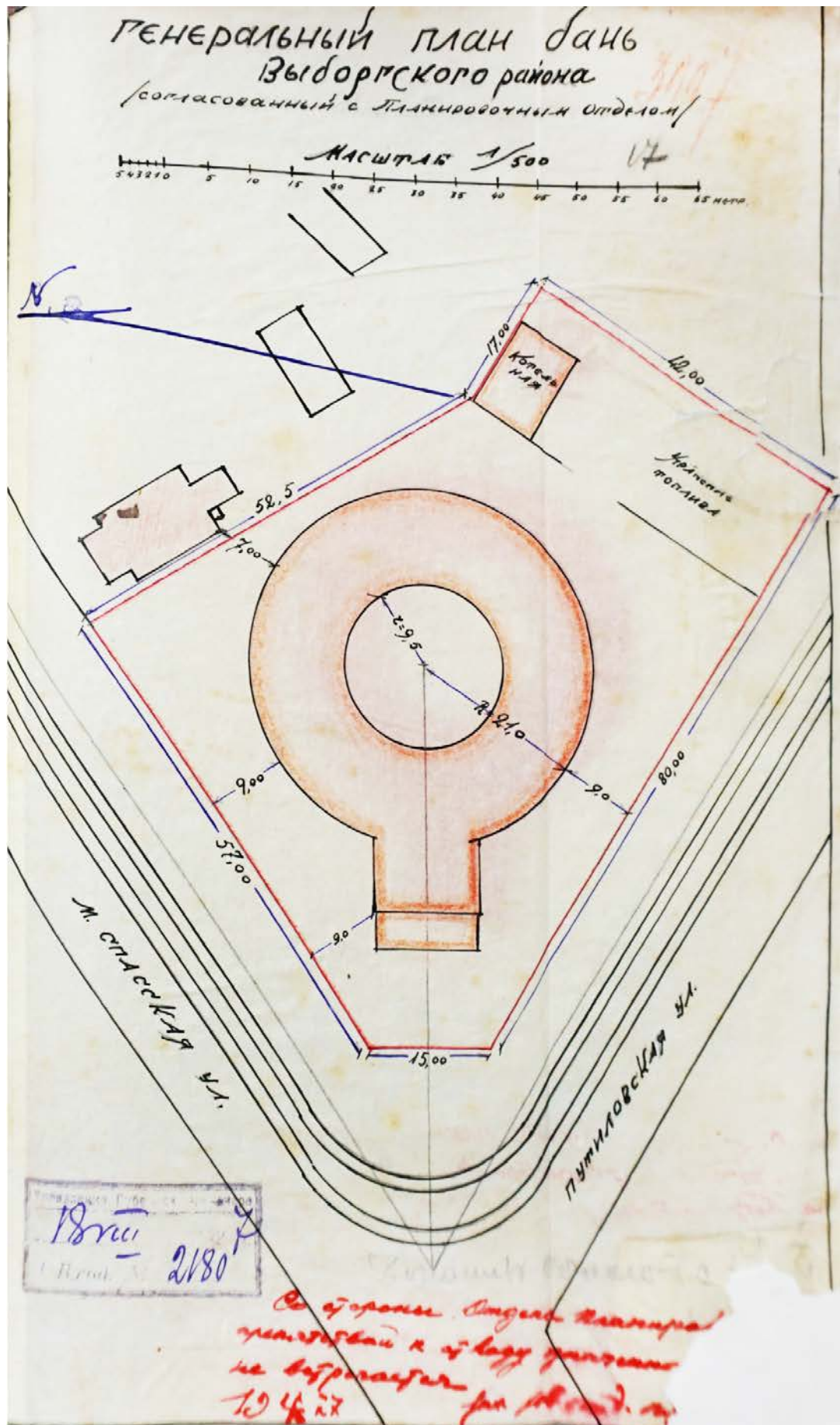
Илл. 13. Главный фасад. Утвержденный проект 1927 г. с исправлениями²⁵²
красным на плане. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



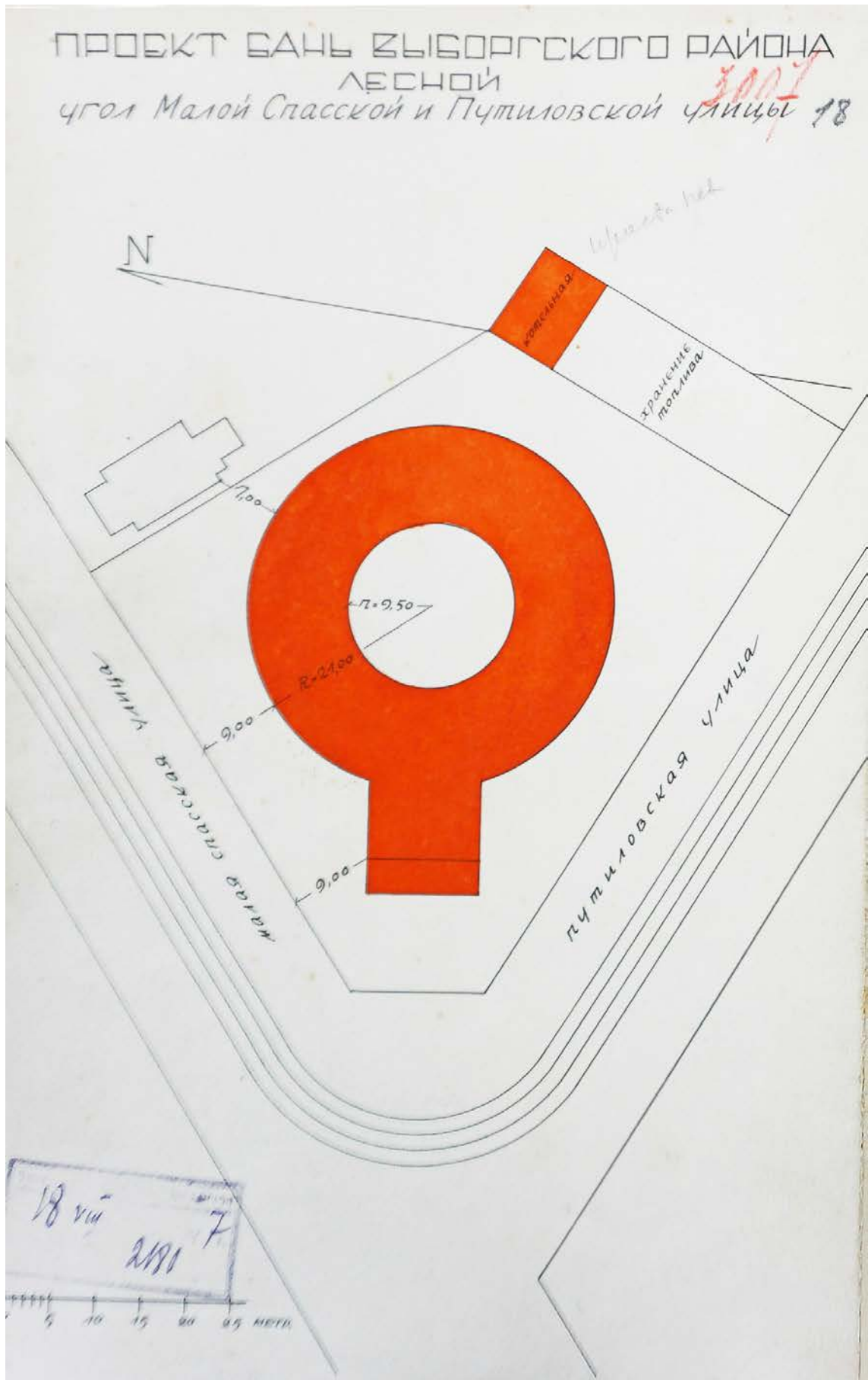
Илл. 14. Главный фасад. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31.
Д. № 3110.



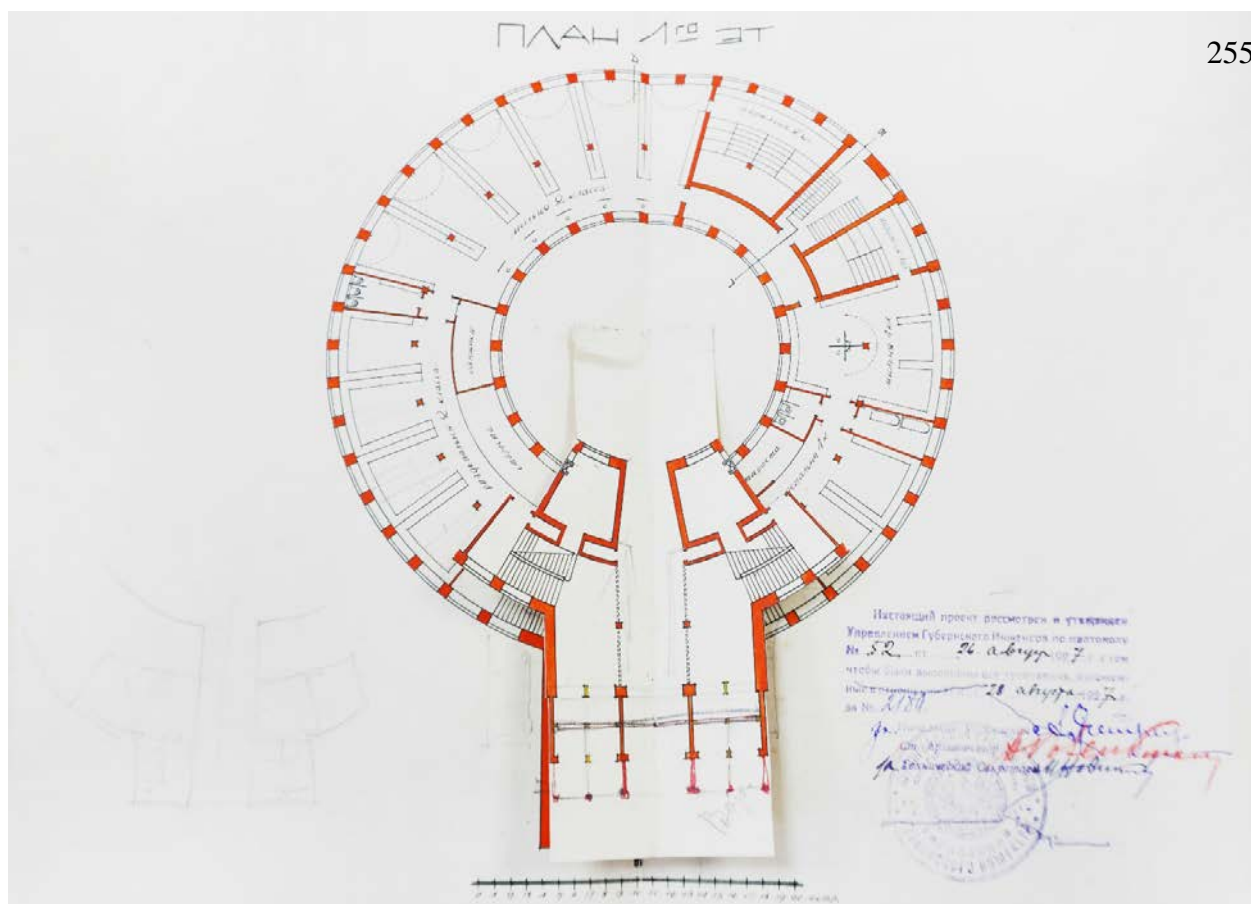
Илл. 15. Разрез по линии А-Б. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



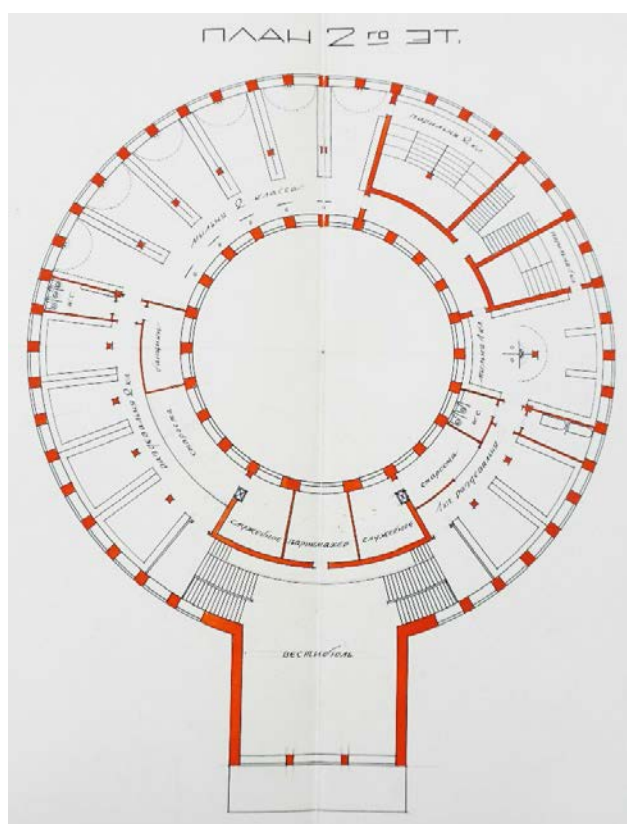
Илл. 16. Генеральный план бань Выборгского района, согласованный с планировочным отделом. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



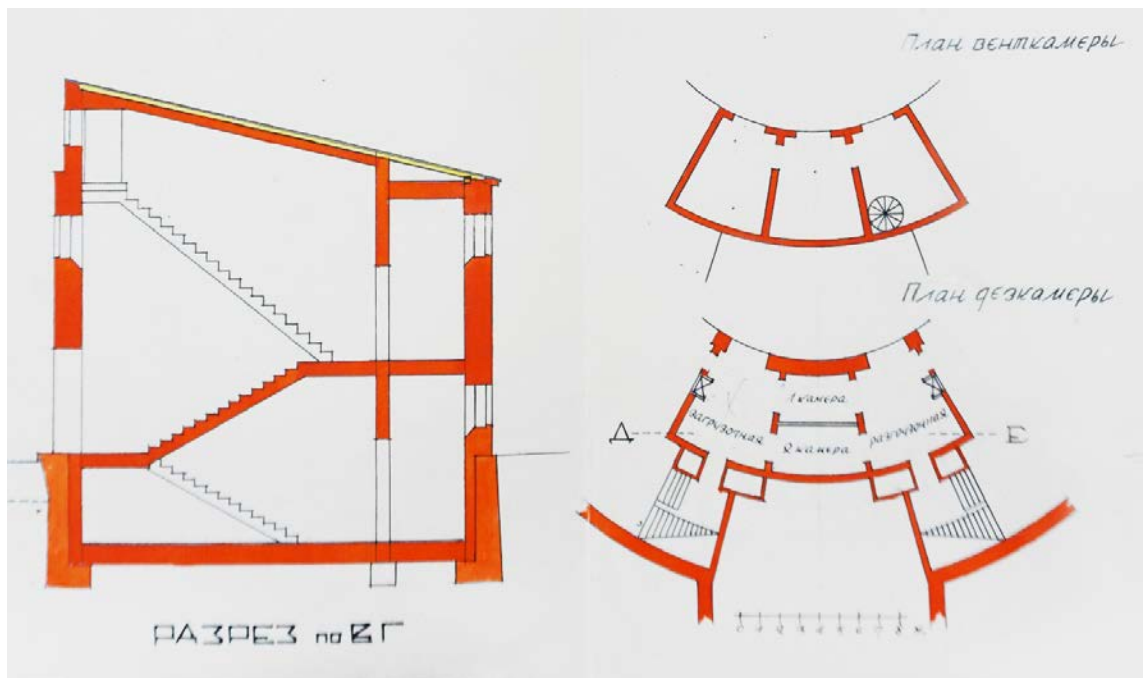
Илл. 17. Проект бань Выборгского района на углу Малой Спасской и Путиловской ул. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



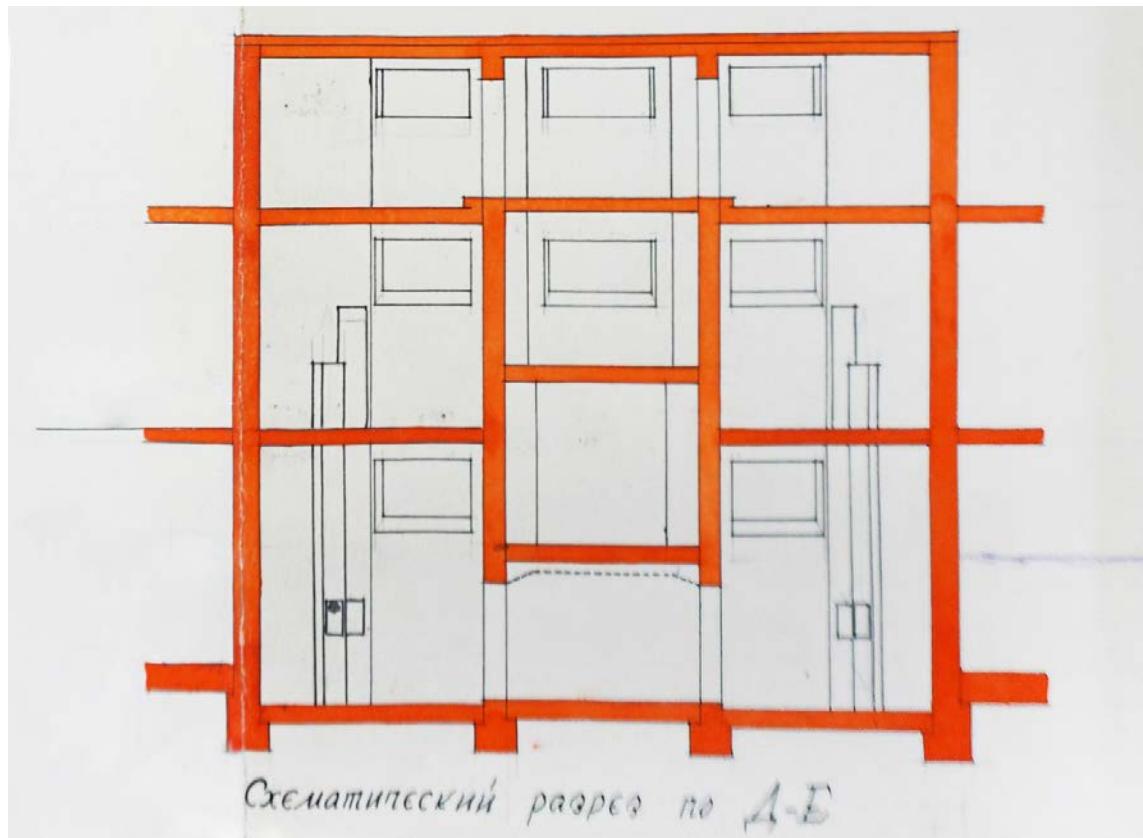
Илл. 18. План 1-го этажа. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31.
Д. № 3110.



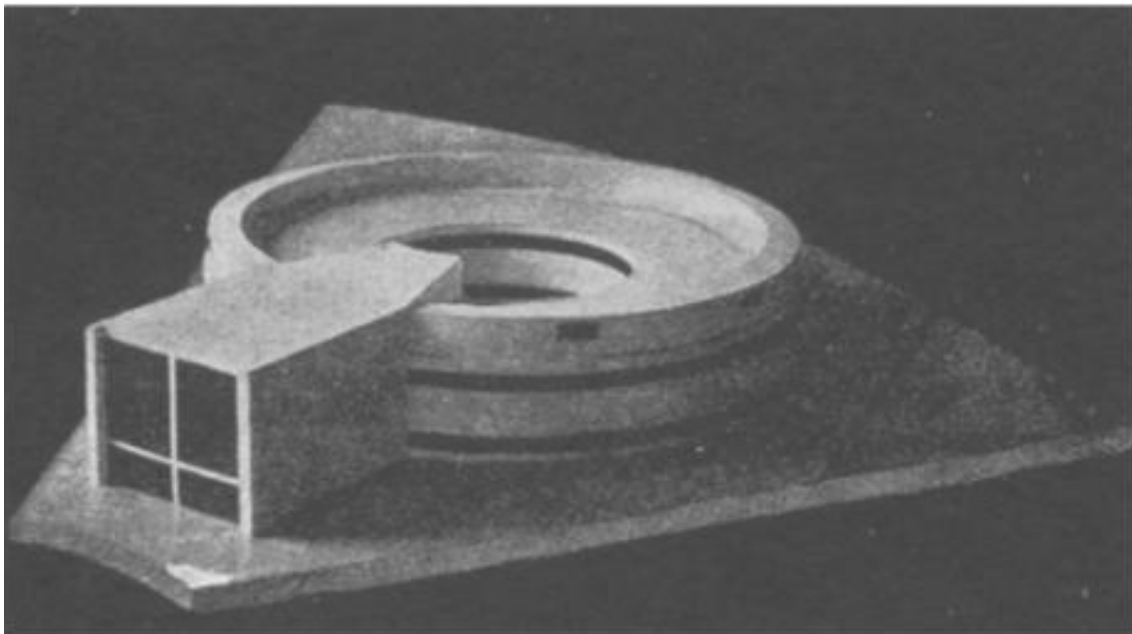
Илл. 19. План 2-го этажа. 1927 г. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31.
Д. № 3110.



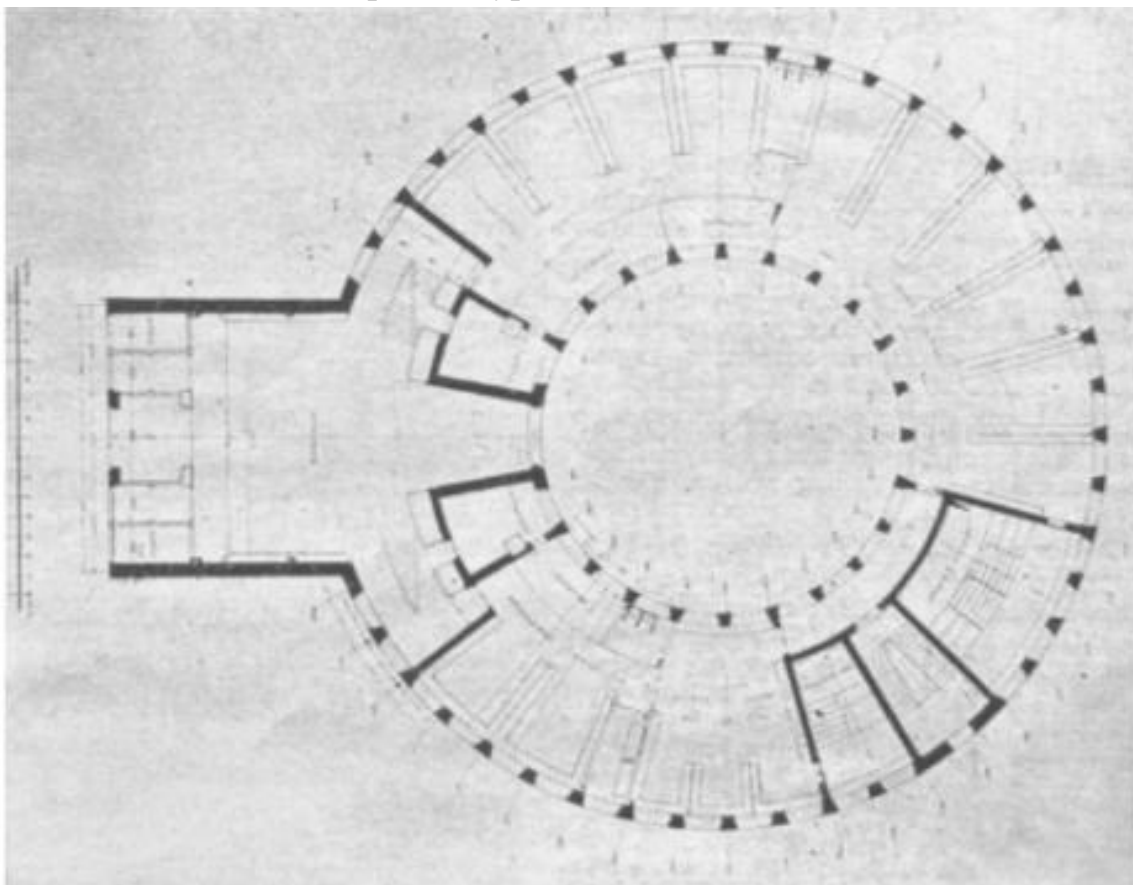
Илл. 20. Разрез по линии ВГ. Планы венткамеры и дезкамеры. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



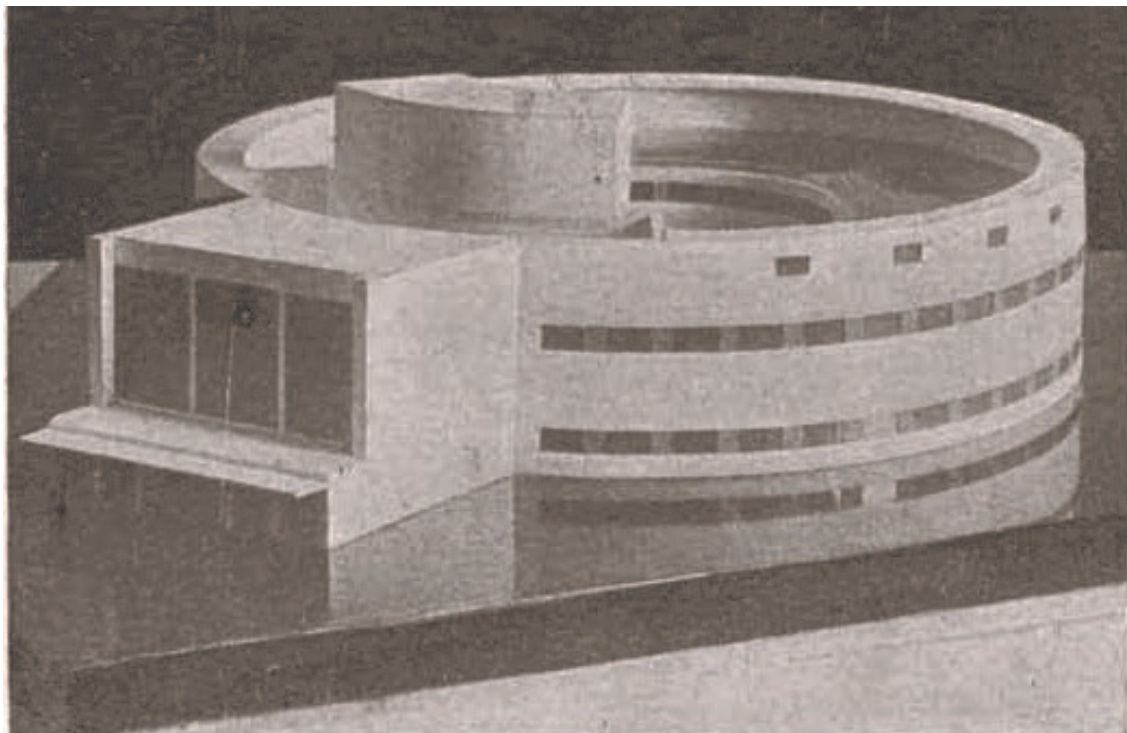
Илл. 21. Схематический разрез по линии Д-Б. — ЦГАНТД. Ф. № Р-192. Оп. №31. Д. № 3110.



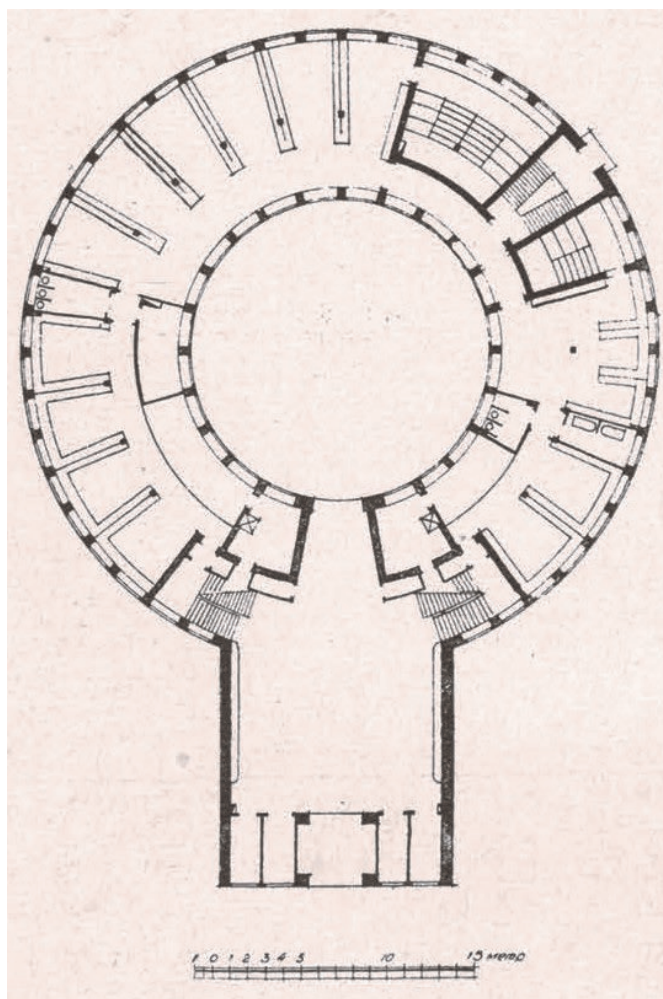
Илл. 22. А.С. Никольский. Проекты бани в Лесном // Современная архитектура. 1928 г. № 3. С. 87.



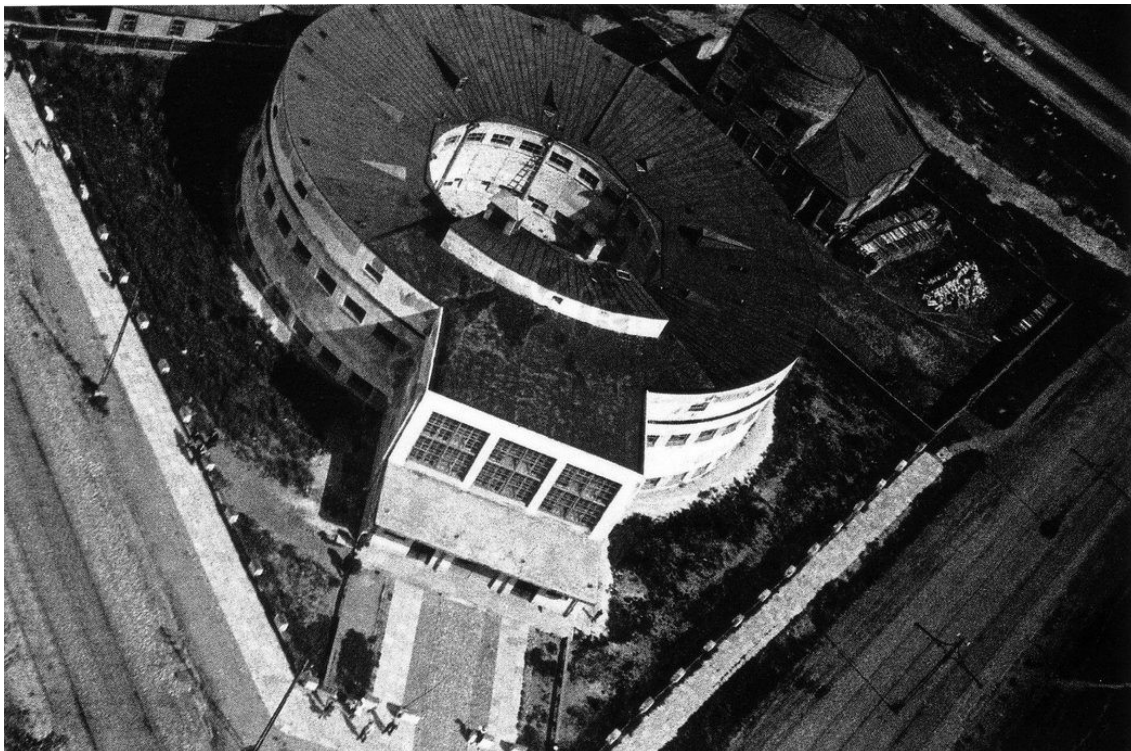
Илл. 23. А.С. Никольский. Проекты бани в Лесном // Современная архитектура. 1928 г. № 3. С. 87.



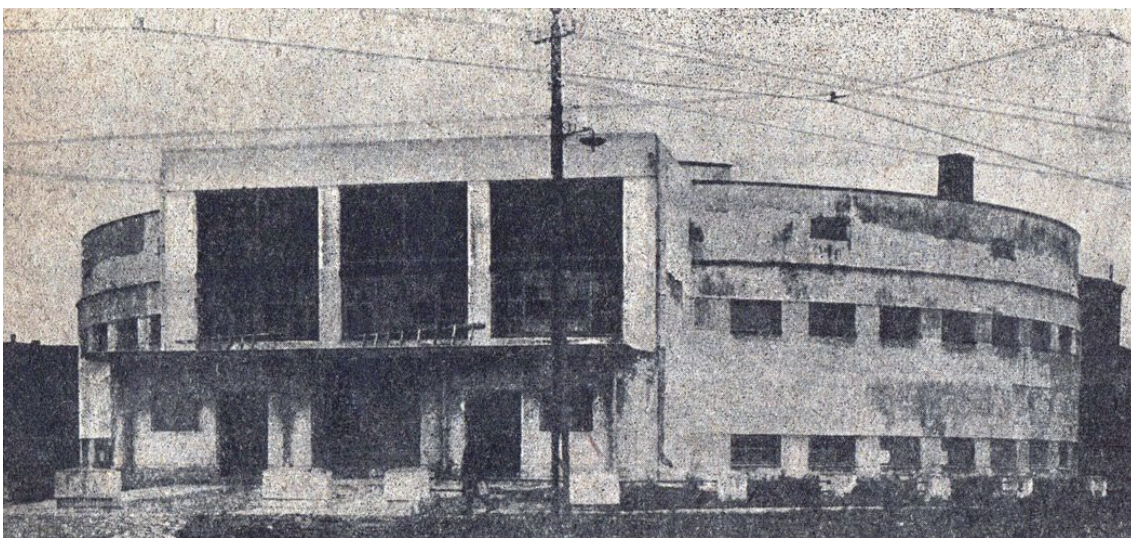
Илл. 24. Макет бани в Лесном. Автор академик архитектуры А.С. Никольский // Архитектура Ленинграда. № 4 (21). 1940 г. С. 30.



Илл. 25. Баня в Лесном. План 1-го этажа // Архитектура Ленинграда. № 4 (21). 1940 г. С. 30.



Илл. 26. Общественные бани «Спасские» («Круглые бани» в Лесном). Общий вид сверху. 1930-е гг. Автор: Борис Игнатович. // Альбом выставки «Ленинград. Будни нового стиля. Архитектура 1920-1930-х».



Илл. 27. Новая баня в Лесном. 1931-1932 гг. Фото Магазинера. — Васильев Г. П. За образцовый социалистический Ленинград / Сборник составили: Г.П. Васильев и М.П. Ивановский. — [Ленинград] : Ленингр. обл. изд-во, 1932 (тип. «Ленингр. правда»). — (Политехническая библиотека Ленинских искр).



Илл. 28. «Круглые бани» в Лесном. Группа детей выходит из бани Выборгского района. 15.05.1942. Автор: Г.Ф. Коновалов. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс].
URL: <http://www.citywalls.ru>.



Илл. 29. Площадь Мужества (вид с вертолета). Сентябрь 1986 г. Автор: В.П. Самойлов. — ЦГАКФФД. Шифр: Ар 146495.



Илл. 30. На Политехнической ул. у пл. Мужества. Вид на корпуса «Круглой бани». 1999 г. Автор: Алексей Сергеев. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.



Илл. 31. Вид сверху на «Круглую баню» в Лесном. 2008 г. Автор: А. Таранкова. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



Илл. 32. «Круглая баня» в Лесном. 2008 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а): «Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», в части ремонта существующего участка газопровода, устройства новых участков газопровода» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 29а, литера А (Карбышева ул., 29а) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: УИ-762/22-08ПЮ-ОСОКН), разработанного ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окладу

21.10.2019

608-р

**Об установлении границ защитной зоны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Круглая баня» на расстоянии, отличном от расстояний,
 предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
 «Об объектах культурного наследия
 (памятниках истории и культуры)
 народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карбышева ул., 29-а:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Круглая баня», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.
2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

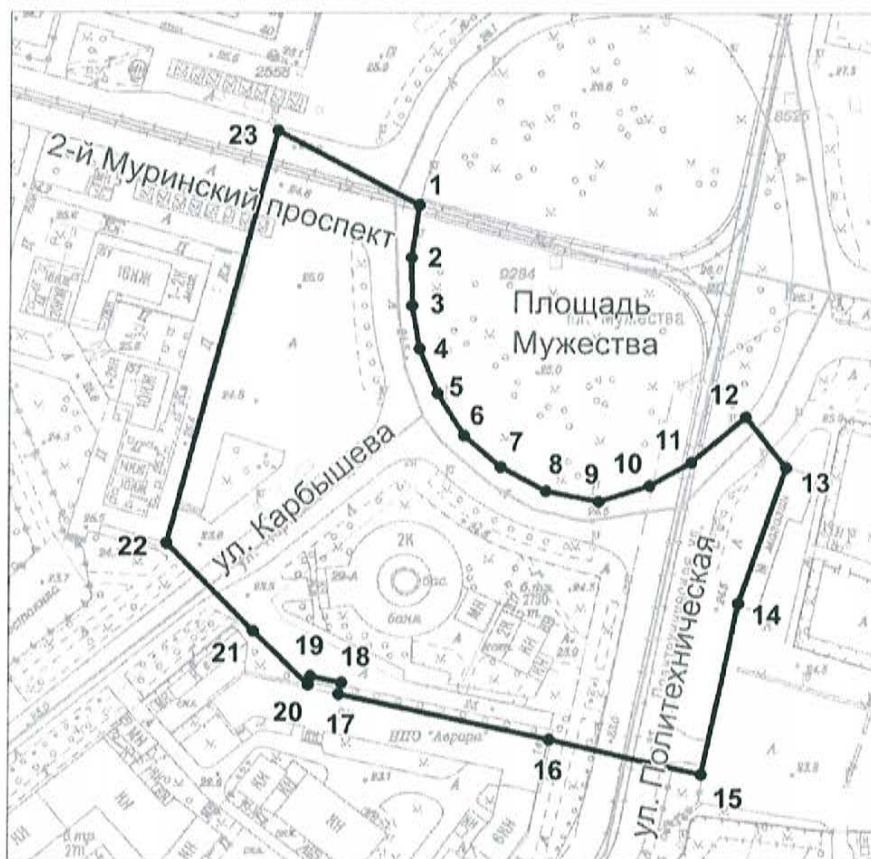
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Круглая баня» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	101264,02	116301,53
2	101245,11	116298,83
3	101227,70	116299,13
4	101212,09	116301,83
5	101195,88	116308,43
6	101180,58	116318,03
7	101169,17	116331,24
8	101160,47	116347,45
9	101156,87	116366,66
10	101162,57	116384,96
11	101170,97	116399,97
12	101187,48	116419,48
13	101169,12	116434,02
14	101119,77	116417,04
15	101057,52	116403,87
16	101070,15	116349,01
17	101086,54	116272,96
18	101090,83	116274,04
19	101093,12	116262,81
20	101089,80	116262,01
21	101109,27	116242,15
22	101141,26	116210,89
23	101291,04	116250,40

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	39
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	41
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	43
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	48
6	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия	56
7	Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	61
8	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	84
9	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельства	97
10	Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	183
11	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами	204
12	Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	227
13	Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	242
14	Приложение № 13. Иная документация	263
15	Содержание	268