

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 мая 2022 г. года по 16 июля 2022 г.; с 04 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ООО «ССР» (общество с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации»), ОГРН 5147746456040 ИНН 7729790409 КПП 772901001. Адрес: 119530, Россия, г. Москва, Очаковское ш., д.18, стр.6 Телефон: +7(495)432-11-44

4. Сведения об эксперте

Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед; стаж работы по специальности – 38 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.). Место работы, должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

- раздел документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (Том 10.4, шифр тома: 536-20-СОКН, ООО «ССР», 2021 г.), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (Том 10.4, шифр тома: 536-20-СОКН, ООО «ССР», 2021 г.).
- Распоряжение КГИОП о предмете охраны №10-527 от 27.08.2014 (Приложение №2).
- Распоряжение КГИОП от 18.08.2014 № 10-491 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (Приложение №3).
- Письма КГИОП № 01-25-29343/21-0-1 от 08.12.2021 г.; 01-43-82/22-0-1 от 03.02.2022 (Приложение №6).
- Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-417 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).
- Паспорт КГИОП №781420076260005 от 03.02.2022 (Приложение №6).
- Лицензия разработчика проектной документации № МКРФ 20410 от 10.07.2020 г. (Приложение №6).

- Приказ МК РФ №10548-р от 21.10.2015 г. (Приложение №6).
- Разрешение КИО № 4090-ИЗУ от 17.06.2022 (Приложение №6).
- Разрешение КИО № 4091-ИЗУ от 17.06.2022 (Приложение №6).
- Договор № 536/20Д от 20.10.2020 (Приложение №6).
- Договор № 2022/02/04/ПИР-СПб-БПР/СУБ от 12.02.2022 (Приложение №6).
- Выписка ЕГРН от 07.02.2022 г. (Приложение №6).
- Копия письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № исх-3160/830 от 29.09.2022 (Приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Данный Акт ГИКЭ откорректирован по замечаниям письма КГИОП СПб (письмо № 01-24-1765/22-0-1 от 07.09.2022):

- исправлена опечатка в разделе 9 Акта;
- исправлены опечатки в приложении №4 к Акту;
- приложение к договору, не являющееся коммерческой тайной, добавлено;
- приложена выписка ЕГРН от 07.02.2022 г.

- приложено письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № исх-3160/830 от 29.09.2022. В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется. Разрешительным документом на право проведения проектных и ремонтных работ на линейном объекте является разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, оформленное в соответствии с п.2 ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

План расположения зоны производства работ Раздела документации откорректирован по замечаниям письма КГИОП СПб (письмо № 01-24-1765/22-0-1 от 07.09.2022).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды архива КГИОП.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию на участках рядом с границами проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 4).

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объектах культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» на основании распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-417. Адрес: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. Включение в реестр - Приказ МК РФ №10548-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевскою острова», 1807-1810 гг., 1920-1922 гг., 1927-1932 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., утверждён распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-527 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (Приложение №2).

В предмет охраны вошли территория в границах объекта культурного наследия, объёмно-пространственное и планировочное решение.

3. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» утвержден распоряжением КГИОП от 18.08.2014 № 10-491 (Приложение №3).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий).

Большой проспект — одна из главных магистралей Васильевского острова в Санкт-Петербурге. Начинается у 1-й линии и доходит до Наличной улицы и площади Морской Славы. История Большого проспекта корнями уходит во времена строительства самого Санкт-Петербурга, проспект имел несколько названий, при СССР не раз был переименован, снова обрёл историческое имя в 1944 году.

Проспект возник в начале XVIII века незадолго после возведения дворца князю Меншикову. Чтобы обеспечить проезд от своей новой усадьбы к берегам Финского залива, граф отдал приказ прорубить просеку.

Именно этой просеке архитектор Доменико Трезини, при планировке застройки Васильевского острова, отводил роль будущей главной магистрали. Она именовалась

Большим каналом, но запланированный канал так и не был прорыт. С 1730-х годов трассу называли Большой перспективной улицей, а затем — Большой перспективой.

К 1730-м гг. проспект застроили деревянными домами до 13-й линии, а далее проспект по-прежнему представлял собой просеку через лес. Через 20 лет застройка дошла до 18-й линии, лес был вырублен.

В 1767 году императрица Екатерина II издала указ о благоустройстве Большой перспективы, вследствие чего улицу замостили. В 1780-х годах магистраль стали называть Большим проспектом.

В мае 1810 года Александр I распорядился устроить на Большом проспекте бульвары. Пустыри перед домами были отданы в частное владение с условием, что на них будут устраиваться сады со сквозной оградой. В 1808—1811 годах по проекту архитектора Луиджи Руска на месте дренажных канав от 1-й до 6-й линии были сооружены кирпичные галереи. Над ними разбили аллеи. В 1826 году бульвары были переданы в собственность города.

10.3. Описание современного состояния объекта культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

Работы по ремонту тоннельного канализационного коллектора будут осуществляться в границах газонов, пешеходных дорожек и проезжей части, расположенной на территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова».

Самотечный тоннельный канализационный коллектор на данный момент используется по прямому назначению. Коллектор представляет собой подземное тоннельное сооружение с первичной обделкой из железобетонных тюбингов, из деревянных сегментов с внутренней кольцевой рубашкой из железобетона. Сооружение размещено в зоне равнинного рельефа местности.

Коллектор, подлежащий реконструкции (ремонту) постройки находится в неудовлетворительном состоянии, требует санации и ремонта.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» канализационная сеть подлежит ремонту в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-1476/21-0-1 от 02.07.2021. Данная рабочая документация находится в процессе разработки, в объект данной государственной

историко-культурной экспертизы входит «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». (Том 10.4, шифр тома: 536-20-СОКН, ООО «ССР», 2021 г.).

Состояние газонов и покрытий в целом удовлетворительное. Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков исторических конструкций или иных сооружений, ценного озеленения.

10.5. Описание и анализ раздела документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». (Том 10.4, шифр тома: 536-20-СОКН, ООО «ССР», 2021 г.), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу.

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (Том 10.4, шифр тома: 536-20-СОКН, ООО «ССР», 2021 г.) (далее по тексту Акта - Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция ТКК по Большому пр. в интервале ш. 361 – 2б/с 360 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», на территории которого находятся участки проектирования.

Проектом в целом предусматривается выполнение работ по ремонту и реконструкции тоннельного канализационного коллектора для обеспечения экологической безопасности, безопасности жизнедеятельности граждан и надёжности системы водоотведения. Участки проведения работ расположены на проезжей части

Большого пр. В.О., в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова».

Спуск в коллектор осуществляется по существующим шахтам и буровым скважинам (шахта №361 и двойная буровая скважина 2б/с №360); подъем из коллектора осуществляется по ним же. Для этого на поверхности необходимо открыть крышки люков канализационных шахт и буровых скважин, расположенных в пределах объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова».

Ремонтные работы по реконструкции тоннельного канализационного коллектора проектом предполагается производить в границах объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова» в зоне существующих инженерных коммуникаций.

Данные работы не влияют на состояние грунтов и зданий вблизи строительной площадки, т.к. реконструкция объекта производится с применением системы санации (бестраншейный метод). Все работы ведутся в существующих шахтах, буровых скважинах и непосредственно в существующем коллекторе.

На поверхности, в пределах существующей проезжей части и пешеходной зоны, устанавливается временное ограждение строительных площадок.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия. В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия». Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом КГИОП № 01-25-29343/21-0-1 от 08.12.2021 г. (Приложение №6).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова».

Данный раздел был разработан специалистами ООО «ССР» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 20410 от 10.07.2020 г.) в 2021 г. в виде тома проекта «Реконструкция ТКК по Большому пр. в интервале ш. 361 – 2б/с 360 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (Том 10.4, шифр тома: 536-20-СОКН, ООО «ССР», 2021 г.) - является объектом настоящей экспертизы.

10.5.2. Анализ методики разработки документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Материалы настоящего Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объекте культурного наследия, в границах которого располагаются участки проектирования; характеристику современного состояния объекта культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова».

Был сделан вывод, что при выполнении работ, рассматриваемых в данном разделе, земляные работы отсутствуют. Производится только открытие существующих крышек

люков, для спуска людей в канализационный коллектор, следовательно глубина выемки грунта нулевая.

Таким образом, при выполнении ремонтных работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора, влияние на объект культурного наследия отсутствует.

Так же, при выполнении ремонтных работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора отсутствует: динамическая и вибрационная нагрузка и внутри самого коллектора, и на строительной площадке на поверхности; воздействие на состояние и свойства грунтов.

Таким образом, методы, применяемые при реконструкции канализационного коллектора, не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия и его элементы.

Одновременно, разработчиками Раздела сделан вывод о возможности угроз сохранности в отношении объекта культурного наследия в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при производстве строительно-монтажных работ: - проезд спецтехники вблизи территорий объекта; работа строительного персонала; возможность попадания продуктов очистки коллектора на территории объекта и др.

С целью сохранения объекта культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.».

10.5.3. Мероприятия обеспечения сохранности:

Выполнение работ по ремонту коллектора ТКК по Большому проспекту в интервале ш.361 - 2б/с 360 производится без остановки коллектора. Доступ к тоннелю и дальнейшие работы осуществляются через люки канализационных шахт.

Комплекс ремонтных работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора не оказывает деформаций на массив грунта.

Предусмотрены работы по ремонту и реконструкции шахты, двойной буровой скважины и тоннельного коллектора. Глубина заложения коллектора от поверхности земли до лотка составляет: ~ 20,0 м.

Ремонт и реконструкция объекта производится с применением системы санации профилированной лентой, что обеспечивает производство надежной трубы без вскрытия траншеи для восстановления изношенных канализационных и дренажных трубопроводов.

Данная спирально-навивная технология санации является бестраншейной технологией для санации канализационных трубопроводов большого диаметра и

переменного поперечного сечения, переменного диаметра. Вследствие чего происходит изменение параметров объекта или его участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования объекта, не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон, за исключением замены отдельных элементов конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Доступ к тоннелю и дальнейшие работы осуществляются через люки канализационных шахт и буровых скважин. Навитая труба изготавливается из пластикового ПВХ профиля, который навивается по спирали внутри существующего трубопровода при помощи гидропривода, что обеспечивает производство надежной трубы без вскрытия траншеи для восстановления изношенных канализационных и дренажных трубопроводов, диаметрами от 400 до 6000 мм. Данная спирально-навивная технология санации является бестраншейной технологией для санации канализационных коллекторов.

Основные этапы производства работ для восстановления изношенного трубопровода: существующая труба очищается от ила, посторонних предметов и проводится телеинспекция. На поверхности, рядом со стартовым колодцем устанавливается Силовая Установка и Установка для размотки профиля. Гидропривод подсоединяется к навивочной машине. Профиль с катушки подается на Гидропривод, который будет навивать на ПВХ профиль. Навивочный блок навивает профиль по спирали, соединяя замки типа «мама» - «папа».

Работы по реконструкции тоннельного канализационного коллектора выполняются по участкам, без остановки коллектора.

Строительные площадки существующих шахт располагаются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова».

Для проведения комплекса работ по санации методом спирально-навивной технологии тоннельного канализационного коллектора по Большому пр. Васильевского острова предусматриваются две временные строительные площадки около шахты 361 и двойной буровой скважины 2б/с 360. Основная строительная площадка находится у шахты №361.

Строительная площадка у шахты №361 располагается в асфальтированном внутриквартальном проезде Большого проспекта Васильевского острова, и частично в сквере, ограниченным ул. Репина, Большим проспектом Васильевского острова, 1 линией Васильевского острова.

Строительная площадка у двойной буровой скважины 2б/с №360 располагается в асфальтированной парковочной зоне внутриквартального проезда Большого проспекта Васильевского острова, и частично в зоне зеленых насаждений у дома 18 по Большому проспекту Васильевского острова.

Работы по санации тоннельного канализационного коллектора методом спирально-навивной технологии выполняются в режиме «с колес» на обеих площадках.

Работы проводятся непосредственно внутри существующего ТКК в интервалах ш.361 - 2б/с 360 расположенном на глубине 20 метров, и не предусматривают производство земляных работ и изменения планово-высотного положения шахты №361 и 2б/с №360, т.к. выполняются внутри шахты и двойной буровой скважины.

В шахтах и буровых скважинах старые крышки люков подлежат замене на новые «тяжелого» типа. В шахтах старые грузовые крышки люков меняются на новые конусного типа с защитой внутренней поверхности крышек шахт полиэтиленовым анкерным листом и наружной поверхности – материалом, стойким к истиранию. Замена крышек производится посредством проведения земляных работ глубиной до 0,4м.

Строительные площадки огораживаются инвентарным ограждением высотой 2,0 м в соответствии с ГОСТ 23408-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия». По периметру ограждения с наружной стороны вывешиваются красные сигнальные фонари.

Места доступа к тоннелю через люки канализационной шахты №361 и двойной буровой скважины 2б/с №360 выгораживаются легким ограждением. Шахта и буровые скважины расположены на территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В. О.».

Длина легкого ограждения обусловлена радиусом поворота крана-манипулятора бортового автомобиля и требованием по обеспечению безопасности производства работ при реконструкции коллектора.

По окончании работ по санации ТКК в интервалах ш.361 - 2б/с 360 производится демонтаж временного ограждения, восстановление нарушенного благоустройства.

Строительные площадки расположены на газонах, пешеходных дорожках и в границах проезжей части.

Зоны работ (открытие люков существующих шахт и буровых скважин) расположены в границах строительных площадок. Реконструируемый участок коллектора проходит под существующей дорожной сетью.

Временные трубопроводы прокладываются наземным путем, без нарушения благоустройства. Зона временной перекачки стоков ограждается.

Земляные работы на данном объекте не производятся, но происходит нарушение имеющегося покрытия вследствие работы и расположения строительной техники, расположения строительного городка и движения рабочих.

При восстановительных работах учтены следующие мероприятия: восстановление нарушенного благоустройства: газона, асфальтобетонного покрытия.

В данном проекте предусмотрено восстановление элементов благоустройства: асфальтобетонного покрытия тротуара верхнего слоя (5,0 см); газонного покрытия.

Также в данном проекте подлежит сохранению: деревья – 2 шт.; кусты кизильника.

В зоне покрытия набивной дорожки будут предусмотрены мероприятия по защите данного покрытия с целью защиты покрытия от повреждения во время производства работ. Обустройство временных въездов и выездов на строительную площадку предусмотрено без нарушения конструкций дорожной одежды и без занижения бортового камня.

Проектируемый объект не предполагает изменения рельефа и параметров поверхностного стока. Существующие конструкции обеспечения водоотведения не нарушаются.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- Обеспечить предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предметы охраны в ходе выполнения работ, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д. Реконструируемые участки тоннельного коллектора весь свой путь проходят глубоко под землёй, что исключает прямое влияние на объект.

- Не применять механизмы, способные оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

- Минимизировать складирование строительных материалов вблизи объектов культурного наследия. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон. Не допускается попадание ТБО на территорию объекта культурного наследия.

- Строго соблюдать границы территорий, отводимых для проведения строительных работ, на всех этапах строительства. Не допускать размещения временного складирования

строительных материалов, строительных отходов, стоянок строительной техники за пределами строительных площадок, обозначенных в проекте.

- В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов на территорию объекта культурного наследия в непредусмотренных местах незамедлительно принять меры по очистке территории и проинформировать орган охраны о произошедшем инциденте.

- Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

- Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог.

- Обслуживание и ремонт строительной техники должен производиться на базах механизации.

- В течение всего срока производства работ должен производиться периодический мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия (визуальное наблюдение, фотофиксация).

- После проведения работ восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны памятника заявление об обнаруженном объекте, а также предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены Заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания управления органа охраны объектов культурного наследия. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Проведение вышеуказанных мероприятий позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», при выполнении строительных работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (Приложение № 4: материалы фотофиксации).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
3. Петров П.Н. История С. Петербурга, СПб. 1884, с.360.
4. Санкт-Петербург. История улиц: топонимический справочник / сост. В. К. Дмитриев. - СПб: Корона принт, 2012. - 464 с.
5. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: Белое и черное, 1999.
6. Цылов Н. Планы С.Петербурга в 1700-1849 гг. СПб, 1853.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Реконструкция ТКК по Большому пр. в интервале ш. 361 – 2б/с 360 по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (Том 10.4, шифр тома: 536-20-СОКН, ООО «ССР», 2021 г.) без угрозы ущерба в отношении объекта культурного

наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», является исполнением предусмотренных мероприятий сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия.

Реализация принятых проектных решений положительно скажется на существующей градостроительной среде, позволит минимизировать риски, связанные с износом подземных сетей.

13. Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ¹.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

ПЕТУХОВА НИНА МИХАЙЛОВНА

14 октября 2022 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объекта культурного наследия:

- копия распоряжения КГИОП о предмете охраны №10-527 от 27.08.2014

Приложение 3. Границы территорий объекта культурного наследия:

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-491 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.»

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

¹ пп. «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569.

Приложение 5. Договор с экспертом.

Приложение 6. Документы, представленные заявителем.

- Копия письма КГИОП № 01-25-29343/21-0-1 от 08.12.2021 г.; 01-43-82/22-0-1 от 03.02.2022.

- Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-417 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия паспорта КГИОП №781420076260005 от 03.02.2022

- Копия лицензии разработчика проектной документации № МКРФ 20410 от 10.07.2020

- Копия приказа МК РФ №10548-р от 21.10.2015

- Копия разрешения КИО № 4090-ИЗУ от 17.06.2022

- Копия разрешения КИО № 4091-ИЗУ от 17.06.2022

- Копия договора № 536/20Д от 20.10.2020.

- Копия договора № 2022/02/04/ПИР-СПб-БПР/СУБ от 12.02.2022

- Копия выписки ЕГРН от 07.02.2022

- Копия письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № исх-3160/830 от 29.09.2022

15. Дата оформления заключения экспертизы

14 октября 2022 года

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г. от 14.10.2022 г.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

1. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова на карте Санкт-Петербурга конца XVIII века (5).
2. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Фото конца 1920-х гг. Архив КГИОП. Инв. № 0586 (04-69-07).
3. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова у дома №59. Фото конца 1920-х гг. Архив КГИОП. Инв. № 0587 (04-69-08).
4. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова ЦГАКФФД.
5. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Фото начала 2000--х гг. [www//citiwalls/](http://www/citiwalls/)



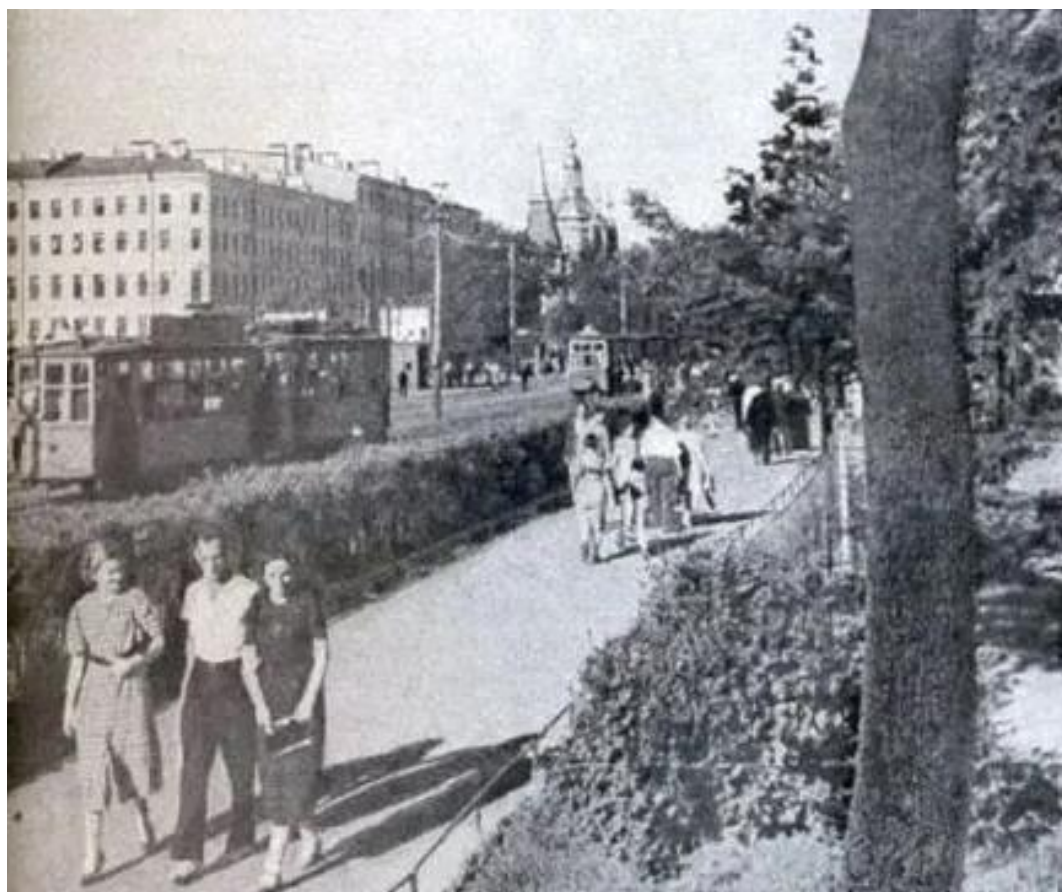
1. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова на карте Санкт-Петербурга конца XVIII века (5).



2. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Фото конца 1920-х гг. Архив КГИОП. Инв. № 0586 (04-69-07).



3. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова у дома №59. Фото конца 1920-х гг. Архив КГИОП. Инв. № 0587 (04-69-08).



4. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. ЦГАКФФД.



5. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Фото начала 2000--х гг..
[www//citiwalls/](http://www.citiwalls/)

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г. от 14.10.2022 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия

- Распоряжение КГИОП о предмете охраны №10-527 от 27.08.2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 АВГ 2014

№ 10-527

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта В.О.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О. , согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова




Приложение к распоряжению
от 7 АВГ 2016 № 10-527

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта В.О.»,
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Территория в границах ОКН	местоположение границ территории от 1-й до 22-й линии в соответствии с утвержденным КГИОП планом.	 
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	Соотношение древесно-кустарниковых насаждений с газонами,	

		<p>площадками отдыха, садово-парковыми дорогами, транзитами тротуаров и поперечных проездов;</p> <p>дорожно-тропиночная сеть (в соответствии с планом границ территории объекта): тротуары, садово-парковые дороги;</p> <p>визуальные связи бульвара с архитектурными сооружениями Большого проспекта В.О.;</p> <p>древесно-кустарниковые насаждения и газоны (согласно паспорту УСПХ): характер и видовой состав зеленых насаждений: – деревья: липа мелколистная, береза пушистая, лиственница сибирская, ясень пушистый, ива ломкая форма шаровидная, тополь берлинский,</p>	    
--	--	--	--

		<p>каштан конский, орех маньчжурский, вяз резиста, клен остролистный, клен Гиннала, вишня войлочная, яблоня домашняя, ель колочая ф. голубая, клен ясенелистный, рябина обыкновенная, дуб черешчатый;</p> <p>– кустарники: сирень обыкновенная и венгерская, боярышник сибирский, акация желтая, черемуха виргинская, обыкновенная, туя Мака западная, роза морщинолистная, роза парковая, кизильник блестящий, лапчатка, чубушник вечный, барбарис обыкновенный Тумберга, дерен белый, можжевельник казацкий, форзиция яйцевидная;</p> <p>– цветочные клумбы;</p>	    
--	--	--	--

		<p>– газоны;</p> <p>отдельные старовозрастные деревья ценных пород: липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый и гладкий, ясень пушистый, разные виды ив и др.</p> <p>газоновые ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.</p>	  
--	--	---	--

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г. от 14.10.2022 г.

Границы территории объекта культурного наследия.

- Распоряжение КГИОП от 18.08.2014 № 10-491 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18 АВГ 2014№ 10-491

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта В.О.»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвар Большого проспекта»
Санкт-Петербург, Большой пр., В.О.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:
 — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 — Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г. от 14.10.2022 г.

Материалы фотофиксации.

1. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 1. Петухова Н.М. 13.05.2022.
2. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 2. Петухова Н.М. 13.05.2022.
3. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 3. Петухова Н.М. 13.05.2022.
4. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 4. Петухова Н.М. 13.05.2022.
5. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 5. Петухова Н.М. 13.05.2022.
6. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 6. Петухова Н.М. 13.05.2022.
7. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 7. Петухова Н.М. 13.05.2022.
8. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 8. Петухова Н.М. 13.05.2022.
9. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 9. Петухова Н.М. 13.05.2022.
10. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 10. Петухова Н.М. 13.05.2022.
11. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 11. Петухова Н.М. 13.05.2022.
12. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 12. Петухова Н.М. 13.05.2022.
13. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 13. Петухова Н.М. 13.05.2022.
14. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 14. Петухова Н.М. 13.05.2022.
15. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 15. Петухова Н.М. 13.05.2022.
16. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 16. Петухова Н.М. 13.05.2022.

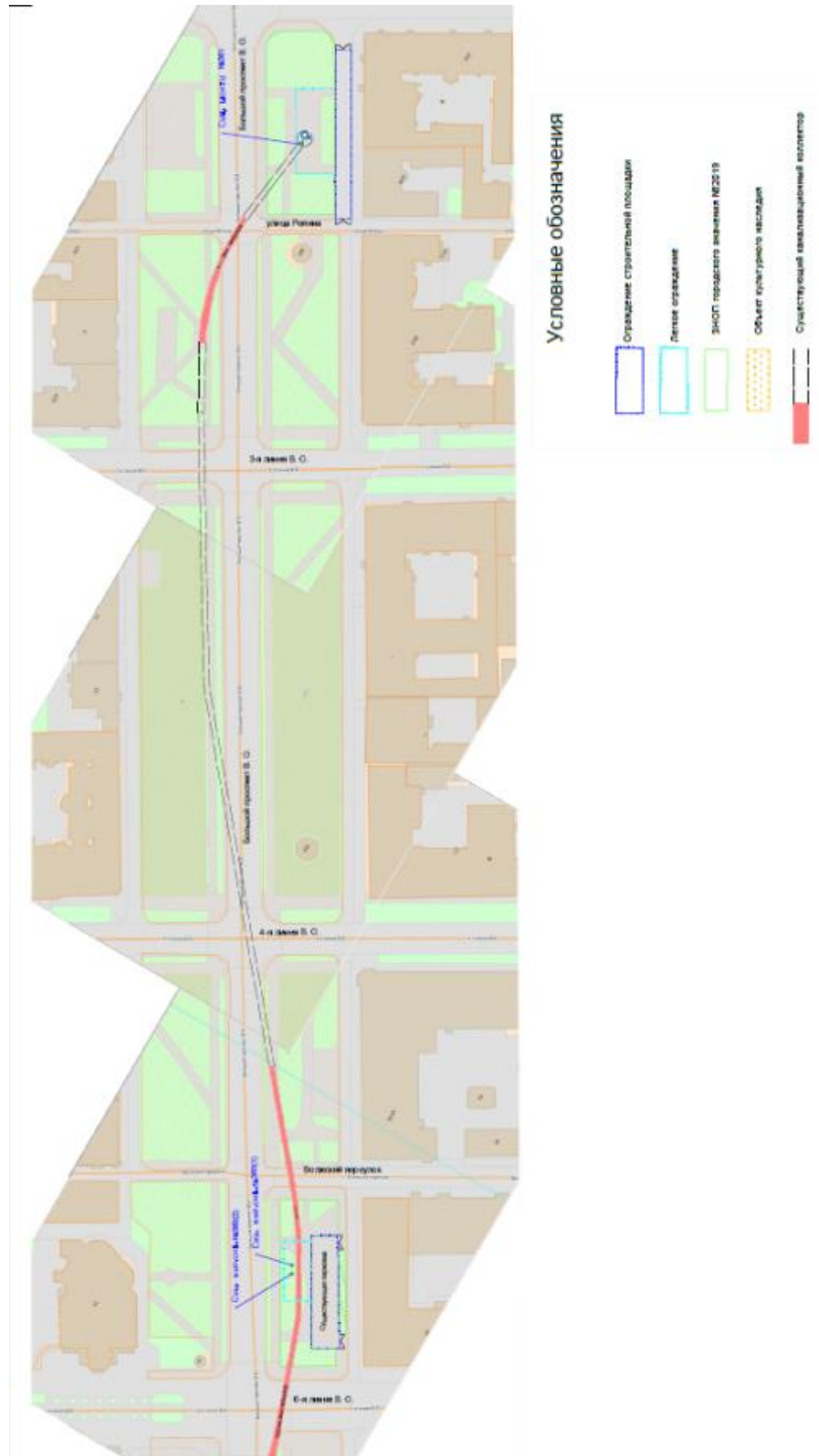


Схема расположения участков проектирования в границах и вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова».



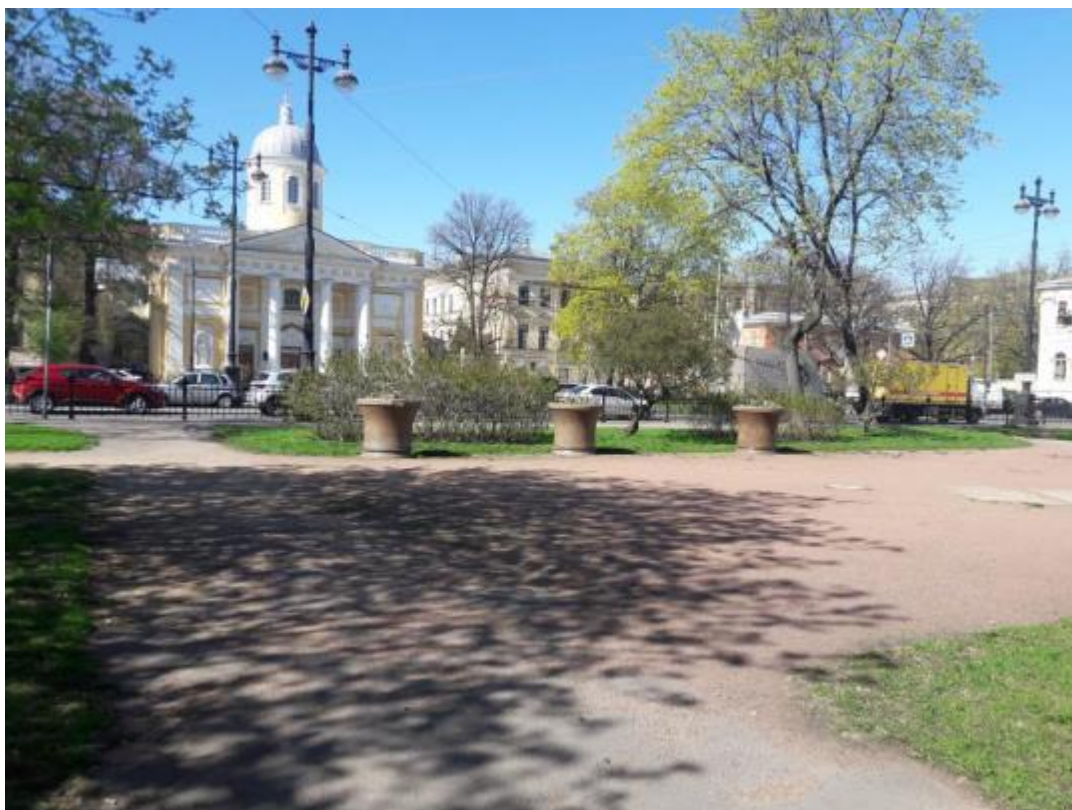
Схема фотофиксации



1. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 1. Петухова Н.М.
13.05.2022.



2. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 2. Петухова Н.М. 13.05.2022.



3. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 3. Петухова Н.М.
13.05.2022.



4. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 4. Петухова Н.М.
13.05.2022.



5. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 5. Петухова Н.М. 13.05.2022.



6. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 6. Петухова Н.М.
13.05.2022.



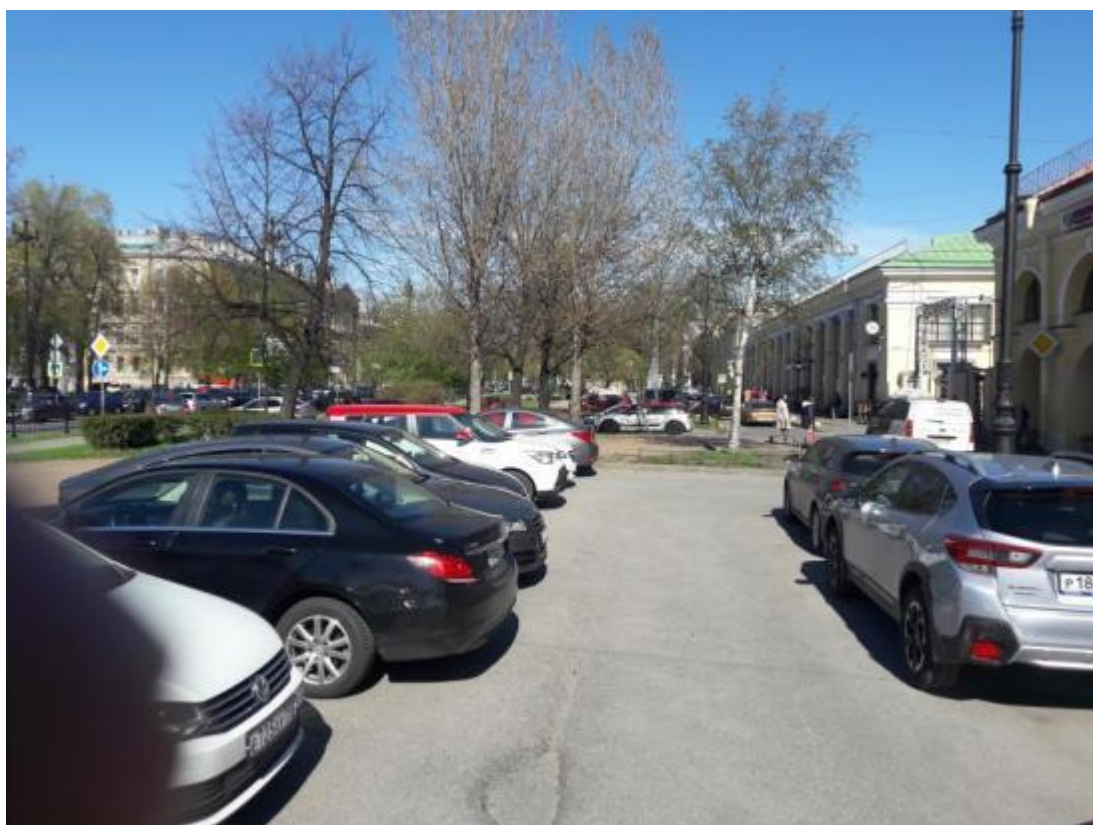
7. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 7. Петухова Н.М.
13.05.2022.



8. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 8. Петухова Н.М.
13.05.2022.



9. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 9. Петухова Н.М.
13.05.2022.



10. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 10. Петухова Н.М.
13.05.2022.



11. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 11. Петухова Н.М.
13.05.2022.



12. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 12. Петухова Н.М.
13.05.2022.



13. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 13. Петухова Н.М.
13.05.2022.



14. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 14. Петухова Н.М.
13.05.2022.



15. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 15. Петухова Н.М.
13.05.2022.



16. Бульвар Большого проспекта Васильевского острова. Точка 16. Петухова Н.М.
13.05.2022.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г. от 14.10.2022 г.

Договор с экспертом.

ДОГОВОР № 02-10/03-22

Санкт-Петербург

«13» мая 2022 года

Петухова Нина Михайловна (далее — Эксперт), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации» (ООО «ССР»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице первого заместителя генерального директора Пасечник Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) по представленному Заказчиком разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г.

1.2. Результатом работ по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанный экспертом. Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF со всеми приложениями.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего Договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана и организацией работы экспертной комиссии.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, составляет 360 (триста шестьдесят) календарных дней со дня заключения договора при условии оплаты (Приложение №1 к Договору), передачи Заказчиком завершённой документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде на электронный адрес в соответствии с п.5 Договора, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Заказчиком сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Экспертом сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ССР»

Юридический адрес: 119530,
г. Москва, Очаковское ш., дом № 18, строение 6
Почтовый адрес: 127055, г. Москва,
ул. Новослободская, д. 45 Б.
ОГРН 5147746456040
ИНН 7729790409 КПП 772901001
р/с 40702810201100014619
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
Электронная почта: ssr@remkis.ru
Тел: +7 (495) 432-11-44

Первый заместитель генерального директора



Пасечник А.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Петухова Нина Михайловна

Паспорт- 40 05 959083, выдан 11 08 2006 г. 38
ОМ Адмиралтейского района СПб.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая,
д. 15, кв 28 ИНН 782618556669, СНИЛС 048-
932-882-05
Счет получателя 40817810555006661199
Банк получателя Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
БИК банка получателя 044030653
К/с 30101810500000000653
Код подразделения банка по месту ведения
счета карты (для внутренних переводов по
системе Сбербанка России) 5590550774
Адрес подразделения Банка по месту ведения
счета карты: г. Санкт-Петербург,
Вознесенский проспект, д. 37/6, лит. А

 Н.М. Петухова

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г. от 14.10.2022 г.

Документы, представленные заявителем.

- Копия письма КГИОП № 01-25-29343/21-0-1 от 08.12.2021 г.; 01-43-82/22-0-1 от 03.02.2022.
- Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-417 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия паспорта КГИОП №781420076260005 от 03.02.2022.
- Копия лицензии разработчика проектной документации № МКРФ 20410 от 10.07.2020 г.
- Копия приказа МК РФ №10548-р от 21.10.2015 г.
- Копия разрешения КИО № 4090-ИЗУ от 17.06.2022.
- Копия разрешения КИО № 4091-ИЗУ от 17.06.2022.
- Копия договора № 536/20Д от 20.10.2020.
- Копия договора № 2022/02/04/ПИР-СПб-БПР/СУБ от 12.02.2022
- Копия выписки ЕГРН от 07.02.2022
- Копия письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № исх-3160/830 от 29.09.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «Современные системы
 реновации»**

**Очаковское ш., д. 18, стр. 6,
 г. Москва, 119530**

- 8 ДЕК 2021 № _____ КГИОП СПб
 На № ССР(и)211027-01 от 27.10 № 01-25-29343/21-0-1
 Рег.№ 01-25-29343/21-0-0 от 11. от 08.12.2021



КГИОП, рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования раздела проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» (шифр: 536-20-СОКН) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» в рамках проведения работ по проекту: «Реконструкция ТКК по Большому пр. в интервале ш. 361-2б/с 360 по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова», сообщает следующее.

Работы по указанному проекту планируются в границах объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (на основании распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-417; адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О.) (далее – Объект).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п.2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании п.3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел с оценкой воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия в представленной документации отсутствует. Оценка воздействия выполняется в том числе с учетом п.9.33...9.37 СП 22.13330.2016.

В данном разделе необходимо отразить также мероприятия по мониторингу согласно ГОСТ Р 56198-2014.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представленного раздела документации в КГИОП не поступал.

На основании вышеизложенного, представленная документация возвращается без согласования.

Дополнительно КГИОП информирует, что на основании заявления о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (рег. № КГИОП от 27.05.2021 № 01-52-1476/21-0-0; № 01494/830 от 14.05.2021) и в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» КГИОП выдал задание на проведение работ по сохранению указанного Объекта в части проведения работ по ремонту участков существующего тоннельного канализационного коллектора, расположенного на территории объекта культурного наследия, для поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии (рег. № КГИОП от 02.07.2021 № 01-52-1476/21-0-1) (далее – Задание КГИОП).

Согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Планируемые работы по ремонту существующих инженерных сетей на территории рассматриваемого объекта культурного наследия относятся к работам по поддержанию памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Реализация работ по ремонту возможна на основании письменного разрешения КГИОП в соответствии с требованиями «Административным регламентом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия», утвержденным распоряжением КГИОП от 22.03.2019 № 138-р (далее – Регламент), выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2.6.4. Регламента в случае проведения работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, предоставляются:

1. Заявление о предоставлении государственной услуги согласно приложению № 5 к Регламенту.

2. Копия договора на проведение авторского надзора и(или) копия приказа о назначении ответственного лица за проведение авторского надзора (прошитая, пронумерованная, заверенная в установленном порядке, в 1 экземпляре)

3. Копия приказа о назначении ответственного лица за проведение научного руководства, заверенная в установленном порядке, в 1 экземпляре.

4. Копия договора подряда на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия со всеми изменениями и дополнениями, приложениями, существующими на момент подачи заявления, прошитая, пронумерованная, заверенная, в 1 экземпляре.

5. Проектная документация (рабочая) либо рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ, согласованная с заказчиком, подлинник, в 1 экземпляре.

Для производства работ по сохранению Объекта в части проведения работ по ремонту существующих инженерных сетей на основании письменного разрешения КГИОП необходимо представить пакет документов в соответствии с п. 2.6.4. Регламента, включая документацию, разработанную в соответствии с выданным ранее заданием КГИОП.

Заявителем на получение разрешения является организация, имеющая соответствующую лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



П.Н. Полякова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 ИЮЛ 2014

№ 10-417

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8298 от 09.09.2013), выполненным ООО «ЛСУ», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014.

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Бульвар Большого проспекта В.О.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 394 согласно указанному списку).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10548-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова», 1807–1810 гг., 1920–1922 гг., 1927–1932 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова», 1807–1810 гг., 1920–1922 гг., 1927–1932 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского Острова, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781420076260005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru

03 ФЕВ 2022

№

На № 739350 от 10.1
Рег. № 01-43-82/22-(

КГИОП СПб
№ 01-43-82/22-0-1
от 03.02.2022



Фролову Д. В.

frolov-d@mail.ru

Уважаемый Денис Владимирович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова».

Охранные обязательства на объект не заключались.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д. С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владлен Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781420076260005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1807-1810 гг., 1920-1922 гг., 1927-1932 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № № 10-417 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского Острова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного регионального значения «Бульвар Большого проспекта» проходит от точки 1 до точки 2 по прямой на северо-восток, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002078:4071, от точки 3 до точки 13 и далее до точки 1 по смежной линии тротуара и газона; от точки 14 до точки 19 по смежной линии тротуара и газона, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1759, от точки 20 до точки 23 и далее до точки 14 по смежной линии тротуара и газона; от точки 24 до точки 28 по смежной линии тротуара и газона, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002084:2492, от точки 29 до точки 30 по прямой на северо-восток, от точки 30 до 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002084:2492, от точки 31 до точки 34 и далее до точки 24 по смежной линии тротуара и газона; от точки 35 до точки 36 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1760, от

участка с кадастровым номером 78:06:0002017:3611, от точки 325 до точки 330 и далее до точки 320 по смежной линии тротуара и газона; от точки 332 до точки 332 на юго-восток, от точки 332 до точки 334 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002018:1342 по смежной линии тротуара и газона, от точки 334 до точки 338 и далее до точки 331 по смежной линии тротуара и газона; от точки 339 до точки 343 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002014:1653 по смежной линии тротуара и газона, от точки 343 до точки 351 и далее до точки 339 по смежной линии тротуара и газона; от точки 352 до точки 354 по смежной линии тротуара и газона, от точки 354 до точки 357 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002013:1329, от точки 357 до точки 354 и далее до точки 352 по смежной линии тротуара и газона.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Бульвар Большого проспекта В.О." № № 10-491 от 18.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Территория в границах ОКН местоположение границ территории от 1-й до 22-й линии в соответствии с утвержденным КГИОП планом. Объемно-пространственное и планировочное решение Соотношение древесно-кустарниковых насаждений с газонами, площадками отдыха, садово-парковыми дорогами, транзитами тротуаров и поперечных проездов; дорожно-тропиночная сеть (в соответствии с планом границ территории объекта): тротуары, садово-парковые дороги; визуальные связи бульвара с архитектурными сооружениями Большого проспекта В.О.; древесно-кустарниковые насаждения и газоны (согласно паспорту УСПХ): характер и видовой состав зеленых насаждений: – деревья: липа мелколистная, береза пушистая, лиственница сибирская, ясень пушистый, ива ломкая форма шаровидная, тополь берлинский, каштан конский, орех маньчжурский, вяз резиста, клен остролистный, клен Гиннала, вишня войлочная, яблоня домашняя, ель колючая ф. голубая, клен ясенелистный, рябина обыкновенная, дуб черешчатый; – кустарники: сирень обыкновенная и венгерская, боярышник сибирский, акация желтая, черемуха виргинская, обыкновенная, туя Мака западная, роза морцинолистная, роза парковая, кизильник блестящий, лапчатка, чубушник венечный, барбарис обыкновенный Тумберга, дерен белый, можжевельник казацкий, форзиция яйцевидная; – цветочные клумбы; – газоны; отдельные старовозрастные деревья ценных пород: липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый и гладкий, ясень пушистый, разные виды ив и др. газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения "Бульвар Большого проспекта В.О" № № 10-527 от 27.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

08 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

5 (пять) листа (ов)

Игорь С. М. Мухомов
Дата 1/1



Д. С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАЗРЕШЕНИЕ

17.06.2022

№ 4090-ИЗУ

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 02.06.2022 № ДС-104/22 (вх. от 02.06.2022 № 05-26-52398/22-0-0):

1. Разрешить **государственному унитарному предприятию «Водоканал Санкт-Петербурга»**, ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426 (далее – Пользователь) использование земель площадью **450 кв.м**, расположенных в **кадастровом квартале 78:06:0002028**, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) **в целях проведения капитального ремонта линейного объекта (тоннельного канализационного коллектора).**

2. Срок использования Участка: 1 год.

3. Объекты (здания, строения, сооружения) на Участке отсутствуют.

В границах Участка частично расположены следующие охраняемые природные/культурные объекты:

Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: единая охранная зона, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия.

4. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка способами (для целей), не предусмотренными пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнения согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее - ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ - заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия/отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажом объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости. В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

5. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем Комитет уведомляет Пользователя в недельный срок с момента принятия решения о предоставлении Участка.

6. Настоящее разрешение признается Комитетом утратившим силу в следующих случаях:

в случае нарушения Пользователем при использовании земельного участка требований природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия, требований, установленных в разрешении, иных требований действующего законодательства;

в случае начала использования Участка Пользователем в отсутствие необходимой разрешительной документации (если таковая требуется).

7. В случае признания настоящего разрешения утратившим силу в соответствии с пунктом 6 настоящего разрешения Комитет направляет соответствующее уведомление Пользователю в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании настоящего разрешения утратившим силу.

8. Если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы Участка, Пользователь обязан выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. В случае повреждения элементов благоустройства в ходе использования Участка в соответствии с настоящим разрешением Пользователь обязан восстановить элементы благоустройства.

10. Пользователь:

обязан соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия;

обязан выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части выплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства;

обязан соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения;

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

11. Организационному управлению Комитета в течение трех календарных дней обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении – Пользователю;

копии – в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

12. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на начальника Управления по выдаче разрешений на использование земель Комитета (в части направления уведомления, указанного в пункте 5 настоящего разрешения).

13. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

Заместитель председателя Комитета

М.А. Мельникова



Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 17.06.2022 № 4090-ИЗУ









Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 139091 Площадь 450 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  Границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  Геонимы
-  Объекты адресной системы
-  ЗНОП гор. значения
-  ЗНОП местн. значения
-  Временные ЗУ
-  Разрешения на использование ЗУ
-  Учтенные ЗУ

Контур 1

X = 94633.2 Y = 111922.55
 X = 94625.86 Y = 111926.58
 X = 94624.18 Y = 111923.73
 X = 94617.29 Y = 111927.54
 X = 94623.9 Y = 111938.23
 X = 94627.26 Y = 111936.66
 X = 94625.92 Y = 111934.2
 X = 94625.3 Y = 111932.8
 X = 94625.64 Y = 111931.57
 X = 94627.15 Y = 111930.78
 X = 94628.6 Y = 111931.06
 X = 94638.74 Y = 111948.7
 X = 94639.92 Y = 111950.72
 X = 94640.76 Y = 111952.12
 X = 94641.93 Y = 111954.08
 X = 94643.05 Y = 111956.49
 X = 94640.98 Y = 111957.83
 X = 94639.86 Y = 111957.38
 X = 94637.56 Y = 111958.62
 X = 94641.48 Y = 111965.95
 X = 94645.57 Y = 111963.94
 X = 94644.4 Y = 111962.26
 X = 94645.01 Y = 111960.58
 X = 94652.8 Y = 111955.98
 X = 94633.2 Y = 111922.55



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАЗРЕШЕНИЕ

17.06.2022

№ 4091-ИЗУ

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 02.06.2022 № ДС-105/22 (вх. от 02.06.2022 № 05-26-52400/22-0-0):

1. Разрешить **государственному унитарному предприятию «Водоканал Санкт-Петербурга»**, ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426 (далее – Пользователь) использование земель площадью **631 кв.м**, расположенных в **кадастровом квартале 78:06:0002013**, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) **в целях проведения капитального ремонта линейного объекта (тоннельного канализационного коллектора).**

2. Срок использования Участка: 1 год.

3. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:06:0000000:3022 по адресу: г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Василеостровского района, литера А;

кадастровый номер 78:06:0000000:3028 по адресу: г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А.

В границах Участка частично расположена территория земель, на которую выданы следующие разрешения:

от 07.05.2021 № 4673-ИЗУ ассоциации предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» (ОГРН 1057813289490) для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (подземных сооружений);

от 30.08.2021 № 7548-ИЗУ ассоциации предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» (ОГРН 1057813289490) в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения реконструкции линейного объекта регионального значения (линии электропередачи).

В границах Участка расположены следующие охраняемые природные/культурные объекты:

Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: единая охранная зона, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, территория объекта культурного наследия.

4. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка способами (для целей), не предусмотренными пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнения согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее - ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ - заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия/отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажом объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости. В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.



5. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем Комитет уведомляет Пользователя в недельный срок с момента принятия решения о предоставлении Участка.

6. Настоящее разрешение признается Комитетом утратившим силу в следующих случаях:

в случае нарушения Пользователем при использовании земельного участка требований природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия, требований, установленных в разрешении, иных требований действующего законодательства;

в случае начала использования Участка Пользователем в отсутствие необходимой разрешительной документации (если таковая требуется).

7. В случае признания настоящего разрешения утратившим силу в соответствии с пунктом 6 настоящего разрешения Комитет направляет соответствующее уведомление Пользователю в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании настоящего разрешения утратившим силу.

8. Если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы Участка, Пользователь обязан выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. В случае повреждения элементов благоустройства в ходе использования Участка в соответствии с настоящим разрешением Пользователь обязан восстановить элементы благоустройства.

10. Пользователь:

обязан соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия;

обязан выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части выплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

обязан согласовать производство работ по размещению объекта с лицом, указанным в пункте 3 настоящего разрешения;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства;

обязан соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении

Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения;

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

11. Организационному управлению Комитета в течение трех календарных дней обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении – Пользователю;

копии – в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

12. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на начальника Управления по выдаче разрешений на использование земель Комитета (в части направления уведомления, указанного в пункте 5 настоящего разрешения).

13. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

Заместитель председателя Комитета

М.А. Мельникова



R

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 17.06.2022 № 4091-ИЗУ









Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 139089 Площадь 631 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  Границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  Геонимы
-  Объекты адресной системы
-  ЗНОП гор. значения
-  ЗНОП местн. значения
-  Временные ЗУ
-  Разрешения на использование ЗУ
-  Учтенные ЗУ

Контур 1

X = 94824.58 Y = 112260.57
X = 94815.34 Y = 112265.55
X = 94817.3 Y = 112269.53
X = 94817.86 Y = 112269.08
X = 94838.8 Y = 112305.93
X = 94839.81 Y = 112305.31
X = 94840.76 Y = 112304.75
X = 94854.48 Y = 112331.24
X = 94865.12 Y = 112323.57
X = 94861.93 Y = 112318.36
X = 94859.3 Y = 112319.42
X = 94854.93 Y = 112316.96
X = 94838.63 Y = 112289.07
X = 94824.58 Y = 112264.66
X = 94826.42 Y = 112263.59
X = 94824.58 Y = 112260.57

ДОГОВОР № 536/20Д

Санкт-Петербург

20 октября 2020 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Дирекции по строительству Куминова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 07.05.2020 №107-д, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Пасечник Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, и иного законодательства Российской Федерации и города Санкт-Петербурга (Протокол подведения итогов №32009499750-03 от 07.10.2020) заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить проектно-исследовательские работы (далее – работы) по реконструкции ТКК по Большому пр. в интервале ш. 361 – 2б/с 360 (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять их результат и произвести оплату выполненных работ в соответствии с условиями договора.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования, техническими регламентами, конкурсной документацией, заданием на проектирование (Приложение №1 к договору), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями договора, определяющими стоимость работ и сроки их выполнения.

1.3. Место выполнения работ:

- по месту нахождения Подрядчика;

- по месту нахождения объекта: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова.

Передача результата работ производится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смоленская, 27, лит.А.

1.4. Результатом выполненной работы по договору является проектная документация, включающая в себя рабочую документацию и документы (технические отчеты) содержащие результаты инженерных изысканий, имеющая положительное заключение государственной экспертизы.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору: с даты подписания договора.

2.2. Окончательный срок выполнения и сдачи работ по договору, включая подписание и утверждение Акта сдачи-приемки проектной продукции: «31» октября 2021 г.

2.3. Сроки выполнения работ по договору определяются Сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к договору).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора определяется на основании Расчета начальной максимальной цены договора (Приложение № 3 к договору) и согласно Расчету цены договора (Приложение № 4 к договору) составляет:

_____ (далее – цена договора), и является твердой на весь срок выполнения работ за исключением случаев, предусмотренных договором и законодательством. Авансирование не предусмотрено.

3.2. Цена договора указана с учетом коэффициента конкурсного снижения, составляющего

нахождения (почтового адреса), иных реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов), Стороны письменно направляют уведомления о таких изменениях не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня изменения.

11.4. Все, что не урегулировано договором регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. В случае начала реорганизации Подрядчика, он обязан письменно уведомить Заказчика о начале своей реорганизации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о реорганизации Подрядчика.

11.6. Перемена Подрядчика не допускается, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.7. Все права на результаты работ принадлежат Заказчику. Все исключительные права на проектную документацию переходят к Заказчику с даты подписания Акта сдачи-приемки проектной продукции.

11.8. Договор составлен в форме электронного документа, подписан Сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

11.9. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Задание на проектирование.

Приложение № 2. Календарный план выполнения работ.

Приложение № 3. Расчет начальной максимальной цены договора.

Приложение № 4. Расчет цены договора.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Санкт-Петербурга»
191015, Санкт-Петербург,
Кавалергардская ул., 42
ИНН 7830000426
КПП 784201001
р/с 40602810532000000186
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Директор Дирекции по строительству



/А.А. Куминов/

Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Интеллектуальные Коммунальные
Системы»
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова,
д. 14, стр. 8, пом. 104
ИНН 9717022170
КПП 772901001
р/с 40702810002120000404
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор



/А.И. Пасечник

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ТКК по Большому пр. в
интервале ш. 361 – 26/с 360

1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016-2021 годы
2	Заказчик	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
3	Подрядчик	ООО «Интеллектуальные Коммунальные Системы»
4	Вид работ	Реконструкция
5	Источник финансирования	Собственные средства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
6	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация, инженерные изыскания.
7	Требования к выделению этапов строительства	Не требуется
8	Адрес и местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского острова.
9	Требования о необходимости выполнения инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания, а именно: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания.
10	Идентификационные признаки объекта	10.1. Назначение: 10.1.1. Увеличение пропускной способности системы канализования Василеостровского района; 10.1.2. Повышение надежности тоннельного канализационного коллектора (далее ТКК) города 10.1.3. Улучшение эксплуатационных свойств ТКК для обеспечения нормативного срока службы. 10.2. Технические характеристики: 10.2.1. Коллектор ТКК по Большому проспекту Васильевского острова в интервале шахта №361-двойная буровая скважина №360: 10.2.2. ТКК от шахты №361- до двойной буровой скважины №360 D=1900мм, L=410м (инвентарный номер 25/ВО/82) 10.2.3. шахта №361: D=5100мм, H=19,79 (инвентарный номер 25/ВО/82) 10.2.4. Двойная буровая скважина №360 D=1,2, H=20,1 (инвентарный номер 25/ВО/87) 10.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство (реконструкция) объекта: определить по итогам заключения Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербург. 10.4. Пожарная и взрывопожарная опасность: категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта – ДН (пониженная пожароопасность).

		10.5. Уровень ответственности сооружения в соответствии с п.7 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: для шахт и тоннелей – повышенный; для наружных сетей канализации – нормальный.
11	Требования к энергоэффективности	Не требуется
12	Порядок выбора и применение материалов	При разработке проектных решений обеспечить применение приоритетно продукции производимой предприятиями Российской Федерации, с учетом наилучших качественных и стоимостных показателей; В случае отсутствия технической или финансовой возможности применения продукции производимой предприятиями Российской Федерации, согласовать данные проектные решения с Научно-техническим советом Предприятия и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению. При проектировании учесть «Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования» производителей, включённых в Каталог отечественного оборудования и материалов для предприятий инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/innovacii/katalogi-produkcii/vodosnabzhenie-i-vodootvedenie/
13	Требования к технологическим решениям	13.1. Разработать и согласовать с Заказчиком программу обследования несущих и ограждающих конструкций всех интервалов и сооружений на них. 13.2. Выполнить обследования несущих и ограждающих конструкций всех интервалов и сооружений на них. 13.3. По результатам обследования: 13.3.1. Определить величину разрушения и карбонизации защитного слоя бетона, предусмотреть снятие карбонизированного слоя бетона и восстановление отделки тоннеля и сооружений ремонтными составами, определить объём осадка в лотковой части. 13.3.2. Выбрать и согласовать с заказчиком технологию реконструкции коллектора из 2-х вариантов: 1-ой вариант: методом протаскивания стеклопластиковой трубы с заполнением затрубного пространства специальным тампонажным раствором. 2-й вариант: методом спиральной навивки лентой ПВХ с заполнением затрубного пространства специальным тампонажным раствором.
14	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Не требуется
15	Требования к инженерно-техническим решениям	15.1. Предусмотреть проектные решения по: 15.1.1. Очистке интервала лотка ТКК и реконструкции участка тоннеля. 15.1.2. Очистке скорродированных поверхностей ж/б рубашки, перекрытий и балок до плотного бетона. 15.1.3. Выполнению реконструкции железобетонных конструкций шахты (железобетонной рубашки, промежуточных перекрытий, банкета, верхнего перекрытия) с использованием высокопрочных материалов, стойких к агрессивным средам и газовой коррозии; 15.1.4. Учёту защиты от газовой коррозии паропроницаемым

		<p>составом железобетонных поверхностей.</p> <p>15.1.5. Выполнению реконструкции технологического оснащения с использованием высокопрочных материалов, стойких к агрессивным средам и газовой коррозии.</p> <p>15.1.6. Замене чугунных приемо-перепадных стояков на пластиковые (при необходимости).</p> <p>15.1.7. Замене ж/б крышек грузовых проёмов на ж/б крышки конусного типа с защитой внутренней поверхности крышек шахт полиэтиленовым анкерным листом и наружной поверхности - материалом, стойким к истиранию.</p> <p>15.1.8. Замене людских крышек на крышки «тяжелого» типа.</p> <p>15.1.9. Замене металлоконструкций шахт, б/с (лестницы, ограждения) на нержавеющую сталь; 08X18N10T ГОСТ 19281-2014.</p> <p>15.1.10. Высотные отметки крышек шахт увязать с дорожными отметками и отметками планировки территории.</p>
16	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с требованиями ФЗ № 384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
17	Требования к составу проектной документации	<p>17.1. Проект должен соответствовать требованиям нормативных документов:</p> <p>17.1.1. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>17.1.2. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».</p> <p>17.1.3. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>17.1.4. «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. постановлением Правительства РФ от 25.12.2014 № 1521).</p>
18	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается на основе сметно-нормативной базы ТНСБ -2012 СПб Госэталон 2012 в действующей редакции с построчной индексацией и пересчетом в текущие цены (письмо КЭПиСП от 28.11.2011 № 11/19232).</p> <p>Стоимость материалов, не учтенных расценкой указывается в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ-2012. Стоимость материалов не вошедших в состав ТССЦ-2012 определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>Сводный сметный расчет выполнить в текущем уровне цен, в базисном уровне цен.</p> <p>За итогом Сводного сметного расчета справочно указать возвратные суммы.</p> <p>В составе сметной документации предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> присоединение к источникам электроэнергии по действующим тарифам; разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки от передвижных электростанций (включаются при

		<p>необходимости при наличии отказа от электроснабжающих организаций), выполнив в ПОС расчет их мощности и количества; платежи за негативное воздействие строительства на окружающую природную среду;</p> <p>утилизацию строительных отходов;</p> <p>контрольно-исполнительную съемку;</p> <p>снос зеленых насаждений;</p> <p>авторский надзор;</p> <p>присоединение к источникам тепловой энергии, газа, другого инженерного обеспечения.</p> <p>При предоставлении на согласование проектно-сметной документации одновременно предоставлять Заказчику подсчеты объемов строительно-монтажных работ.</p>
19	Прочие дополнительные требования и указания	<p>19.1. Реконструкцию тоннельного канализационного коллектора, технологическое оснащение шахт и буровых скважин предусмотреть в соответствии с «Правилами безопасности при эксплуатации системы канализационных тоннелей Санкт-Петербурга» и «Правилами технической эксплуатации системы канализационных тоннелей Санкт-Петербурга» утвержденными Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга (Распоряжение №3 от 02.03.2000г.).</p> <p>19.2. Обеспечить непрерывное водоотведение на весь срок реконструкции коллектора.</p> <p>19.3. Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями нормативной документации и техническими условиями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
20	Требования о порядке проведения согласований	<p>20.1. Согласовать проект с Заказчиком и со всеми заинтересованными организациями Санкт-Петербурга, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объектов и мотивированными решениями Заказчика.</p> <p>20.2. Получить согласования разработанной проектно-сметной документации в объеме, достаточном для открытия ордера ГАТИ и производства строительно-монтажных работ.</p> <p>20.3. Сопровождать рассмотрение проектной документации в органах государственной экспертизы в целях получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости) по объекту (ч.2, ст. 8.3; ст. 49 Градостроительного кодекса, Постановление правительства РФ от 05.03.2007 года N 145) в том числе, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную и рабочую документацию по замечаниям экспертизы изменения и дополнения.</p>
21	Требования к количеству и оформлению проектной документации передаваемой Заказчику	<p>Проектную документацию, инженерные изыскания, рабочую документацию и сметы предоставить Заказчику в 4-х экземплярах, а также экземпляр в электронном виде: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате AutoCad (версия до 2008 года), либо в растровой графике (*.JPG) и экземпляр в формате PDF.</p>

		<p>Схему линейного объекта с границами зоны строительства и охранной зоны с наличием паспортных слоёв предоставить в формате PSP (требование ГАТИ).</p> <p>Электронные документы оформить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>Формировать электронные документы результатов инженерных изысканий в виде одного файла, который содержит текстовую и графическую информацию в формате pdf (на основании п. 4 б) приказ Минстроя РФ 783/пр).</p>
22	К заданию на проектирование прилагаются	Все недостающие материалы, необходимые для проектирования, предоставляются филиалами ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по письменному запросу подрядчика.

Заказчик

Директор Дирекции по строительству



А.А. Куминов

Подрядчик

Генеральный директор
 ООО «Интеллектуальные Коммунальные Системы»



А.И. Пасечник

Приложение №2
к Договору № 536/2021
от "20" 10 2020 г.

Календарный план выполнения работ

Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции ТЭК по Большому пр. в объеме ш. 361 – 26/с 360.

Начало работ: с даты подписания договора
Конечный срок выполнения и сдачи работ: "31" октября 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	2020 год												2021 год					Срок выполнения работ			
		октябрь						ноябрь						декабрь								
		октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь								
1	Исследовательские работы (экологические, геологические, геодезические, гидрометеорологические)																				С даты подписания договора - 31.12.2020	
2	Обследование состояния конструкций ТЭК по Большому пр. Выхлянского острова, шахты, буровых скважин и штолен																					С даты подписания договора - 31.12.2020
3	Разработка проектной и рабочей документации (в том числе разработка ОДД, раздел "Благоустройство", "ИТМ ГОЧС")																					01.01.2021 - 30.06.2021
4	Согласование проекта с Заказчиком																					01.07.2021 - 21.07.2021
5	Сопровождение рассмотрения проектной документации в органах государственной экспертизы в целях получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости), предоставить пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, внести в проектную и рабочую документацию по замечаниям экспертизы изменения и дополнения.																					22.07.2021 - 31.10.2021

Заказчик
Директор
Дирекции по строительству
А.А. Куликов

Подрядчик
Генеральный директор
ООО "Национальные Коммуникационные Системы"
А.И. Пасечник

Календарный план выполнения работ

Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции ТКК по Большому пр. ш. 361 - 26с 360.

Начало работ с даты подписания договора

Конечный срок выполнения и сдачи работ: "14" декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование работ	2020 год												2021 год												2022 год												Срок выполнения работ
		октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	С даты подписания договора - 17.03.2021	С даты подписания договора - 29.03.2021	01.01.2021 - 10.08.2022	11.08.2022 - 31.08.2022						
1	Исследовательские работы (экологические, геологические, геологические, гидрометеорологические)																																					
2	Обследование состояния конструкции ТКК по Большому пр. Васильевского острова, шахты, буровых скважин и штолен																																					
3	Разработка проектной и рабочей документации (в том числе разработка ОЦД, раздела "Вангостройства", "ИПМГ ОПС")																																					
4	Согласование проекта с Заказчиком																																					
5	Сопровождение рассмотрения проектной документации в органах государственной экспертизы в целях получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости), представлений описания, документации и обоснования по требованию экспертизы, внесение в проектную и рабочую документацию по замечаниям экспертизы изменения и дополнения.																																					

ЗАКАЗЧИК: ООО «Вангостройства»
Директор
Дирекции по строительству
А.А. Кузнецов

ПОДПИСАЩИЙ
Генеральный директор
ИКС
А.И. Пасечник

Этот оригинал просим Вас
вернуть ООО «ИКС»
по адресу: 127055, г. Москва,
ул. Новослободская, д. 45 Б.

add on

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2022/02/04/ПИР-СПБ-БПР/СУБ

Санкт-Петербург

12 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные Коммунальные Системы" (ООО "ИКС"), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Турковской Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Современные системы реновации" (ООО "ССР") именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Пасечник Анны Игоревны, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор подряда (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по выполнению в установленный настоящим Договором срок работ по разработке проектной документации по разделу «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» для Объекта «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ТКК по Большому пр. в интервале ш. 361 – 26/с 360» в Санкт-Петербурге (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Выполнение Работ производится в 3 (два) этапа:

- **Этап I** – проработка задания на проектирование и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- **Этап II** – подготовка проектной документации по разделу «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия»;
- **Этап III** – сопровождение проектных решений в Государственном органе охраны объектов культурного наследия (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КИОП)).

1.2. Исполнитель обязуется разработать проектную документацию в соответствии с действующими нормативно-техническими документам (СНиП, ГОСТ и т.д.), с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2020 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. Исполнитель обязуется вести сопровождение проектной документации в территориальном Государственном органе охраны объектов культурного (КИОП), давать письменные ответы, пояснения.

1.4. Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты внести правки в раздел в соответствии с замечаниями экспертизы.

1.5. Результатом выполненных Исполнителем Работ является выполненный раздел «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» и заключение КИОП о соответствии проектной документации заданию на проектирование.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Вносить изменения или дополнения в задание на проектирование, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2.1.2. При внесении изменений в задание на проектирование, которое приведет к существенному увеличению (более 30%) объема Работ, изменению состава выполняемых Работ в связи с изменением ранее разработанной проектной документации, Стороны до начала выполнения дополнительных работ согласуют объемы, стоимость и сроки их выполнения, о чем подписывают дополнительное соглашение, после чего Исполнитель приступает к выполнению дополнительных работ.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить своевременное предоставление Исполнителю всей информации и документации, необходимой для выполнения работ.

2.2.2. Принять выполненные Исполнителем работы в порядке и сроки, установленные разделом 5 договора и обеспечить оплату принятых работ в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 Договора, и на условиях, предусмотренных договором, в случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору.

2.2.3. Обеспечить условия для выполнения работ путем выдачи соответствующих доверенностей и/или полномочий.

12.3. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

12.4. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу соответствующих изменений сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских и прочих реквизитов.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

13.1. Приложение № 1 – Календарный план и стоимость выполнения работ.

13.2. Приложение № 2 – Задание на проектирование.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИКС»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул.

Генерала Дорохова, д. 14, стр. 8, пом. 104

Почтовый адрес: 127055, г. Москва, ул.

Новослободская, д. 45 Б.

ОГРН 1167746357954

ИНН 9717022170 КПП 772901001

р/с 40702810077000004043

Ф-л ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.

Москве

к/с 30101810045250000142

БИК 044525142

Эл. почта: secret@remkis.ru

Тел: +7 (495) 431-47-77

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ССР»

Юридический адрес: 119530, г. Москва,

Очаковское Ш., дом № 18, строение 6

Почтовый адрес: 127055, г. Москва, ул.

Новослободская, д. 45 Б.

ОГРН 5147746456040

ИНН 7729790409 КПП 772901001

р/с 40702810201100014619

в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Эл. почта: SSR@REMKIS.RU

Тел: + 7 (495) 432-11-44

Заказчик:




Исполнитель:


 Пасечник А.И.

Календарный план выполнения работ

Выполнение проектных работ по реконструкции объекта: "Проектно-изыскательские работы по реконструкции ТКК по Большому пр. в интервале ш.361 - 26/с 360",

Начало работ: с даты подписания договора

Конечный срок выполнения и сдачи работ: "18" декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование работ	2022												Срок выполнения работ	
		февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	Исследование газовой среды шахт														С даты подписания договора - 30.04.2022
2	Обследование текущего технического состояния существующих шахт с составлением отчета														С даты подписания договора - 30.04.2022
3	Разработка проектной и рабочей документации на реконструкцию шахт и на реконструкцию внутренней поверхности ТКК в интервале между шахтами 361 - 26/с 360, разработка ОУД, раздела "Благоустройство" включая дополнительные работы по сохранению ОКН и ИКЭ														01.05.2022 - 31.08.2022
4	Согласование проекта с Заказчиком														01.09.2022 - 30.09.2022
5	Сопровождение проектной документации и результатов инженерных изысканий в государственной экспертизе														31.10.2022 - 18.12.2022

Заказчик:



Исполнитель





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Смоленская ул., д.27 А, Санкт-Петербург, 196084
Телефон: (812) 326-52-51, факс (812) 326-52-50
Email: dps@vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

А.В. Леонов № *ИКС-3160/20*

На № ИКС(и)220923-4 от 23.09.2022

**О направлении запрашиваемой
информации**

**Руководителю строительного
подразделения специальных
проектов ООО «ИКС»**

Шаклунову А.Б.

eako@remkis.ru

Уважаемый Андрей Борисович!

Между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «ИКС» заключен договор от 20.10.2020 №536/20Д на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ТКК по Большому пр. в интервале ш. 361 – 2б/с 360 (далее – Объект).

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления градостроительных планов на земельные участки для производства работ по Объекту, сообщая следующее.

ТКК №2 по Большому пр. в интервале ш. 361 – 2б/с 360 введен в эксплуатацию в 1990 году. Разработка градостроительных планов земельных участков в указанный период не требовалась.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в настоящее время оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

Разрешительным документом на право проведения проектных и ремонтных работ на линейном объекте является разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, оформленное в соответствии с п.2 ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно направляю выписку из Единого государственного реестра недвижимости по Объекту.

Приложение: копия выписки из ЕГРН на 6 л. в 1 экз.

Директор дирекции

Балашов Алексей Олегович, (812) 326-52-73 доб. 69-246
Сорокваша Андрей Андреевич, (812) 326-52-73 доб. 69-260

Н.В. Леонов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 269	
07.02.2022г.	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1400
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:0:0078:0:94; Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:0:0078:0:94		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, левобережный тоннельный канализационный коллектор, литер А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	116210	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	тоннельный канализационный коллектор		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957		
Год завершения строительства:	1957		
Кадастровая стоимость, руб.:	16654401832.69		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Созужение вид объекта недвижимости		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 269	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4				
07.02.202г.					
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1400					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости.	78:06:0000000:3008, 78:06:0000000:3144, 78:06:0002013:1329, 78:06:0002017:3611, 78:06:0002021:3867, 78:06:0002027:116, 78:06:0002028:1052, 78:06:0002042:111, 78:06:0002053:3055, 78:06:0002078:4071, 78:06:0002082:2268, 78:06:0002083:1760, 78:06:0002089:11, 78:06:0002089:4185, 78:06:0002089:6, 78:06:0002090:1, 78:06:0002090:43, 78:06:0002095:11, 78:06:0002095:8, 78:06:0002102:2, 78:06:0002114:1, 78:06:0002114:14, 78:06:0002114:20, 78:06:0002114:3730, 78:06:0002114:5, 78:06:0002201:12012, 78:06:0002201:12068, 78:06:0002201:27, 78:06:0002201:34, 78:06:0002201:37, 78:06:0002201:42, 78:06:0002201:51, 78:06:0002201:59, 78:06:0002201:74, 78:06:0002205:2920, 78:06:0002205:2921, 78:06:0002205:2923, 78:06:0002205:2928, 78:06:0002205:2930, 78:06:0002205:3143, 78:06:0002207:2151, 78:06:0002207:6, 78:06:0002209:2, 78:06:0002209:3002, 78:06:0002209:3003, 78:06:0002209:4012, 78:06:0002238:1026, 78:06:0002923:4, 78:06:0209001:1002, 78:06:0209001:1006, 78:06:0209001:2, 78:06:0209002:1413, 78:06:0209002:3, 78:06:0209003:6, 78:06:0209001:9, 78:06:0220101:3003, 78:06:0220603:12, 78:06:0220603:3797, 78:06:0220603:1001, 78:06:0220603:1002, 78:06:0220603:11, 78:06:0220603:3808, 78:06:0220603:3809, 78:06:0220902:1027, 78:06:0220902:19, 78:12:0000000:3218, 78:12:0000000:4405, 78:12:0000000:4408, 78:12:0000000:9, 78:12:0007001:1015, 78:12:0007001:21, 78:12:0007001:27, 78:12:0007002:1376, 78:12:0007002:1382, 78:12:0007002:14, 78:12:0007003:9, 78:12:0007004:11, 78:12:0007004:12, 78:12:0007004:1219, 78:12:0007004:13, 78:12:0007004:19, 78:12:0007004:6, 78:12:0007006:2188, 78:12:0007014:1325, 78:12:0007021:24 78:12:0007021:2964, 78:12:0007021:2983, 78:12:0007021:52, 78:12:0007021:58, 78:12:0007115:3401, 78:12:0007150:17, 78:12:0007150:7, 78:12:0007158:4, 78:12:0007159:7, 78:12:0007164:3085, 78:12:0007166:2929, 78:12:0007166:46, 78:12:0007166:47, 78:12:0701504:1002, 78:12:0701504:2, 78:12:0714901:1, 78:12:0714901:1004, 78:12:0714901:1080, 78:12:0714901:1086, 78:12:0714901:1087, 78:12:0714902:1017, 78:12:0714902:21, 78:12:0714902:22, 78:12:0715002:2, 78:12:0716901:5, 78:13:0000000:10, 78:13:0000000:1003, 78:13:0000000:3004, 78:13:0000000:3805, 78:13:0007305:20, 78:13:0007305:35, 78:13:0007307:13, 78:13:0007307:17, 78:13:0007308:32, 78:13:0007322:39, 78:13:0007322:40, 78:13:0007323:10, 78:13:0007323:11, 78:13:0007323:12, 78:13:0007325:1, 78:13:0007468:11, 78:13:0007468:19, 78:13:0007468:21, 78:13:0730901:5, 78:13:0732102:3, 78:13:0732201:1001, 78:13:0733401:8, 78:13:0741001:2, 78:13:0745501:2, 78:14:0000000:3216, 78:14:0000000:3217, 78:14:0000000:3218, 78:14:0007541:4233, 78:14:0007607:7, 78:14:0007622:1001, 78:14:0007622:1002, 78:14:0007622:1003, 78:14:0007623:1006, 78:14:0007623:1010, 78:14:0007637:5065, 78:14:0007681:11357, 78:14:0007681:11358, 78:14:0007681:11359, 78:14:0751501:1054, 78:14:0751501:1055, 78:14:0751501:1057, 78:14:0751501:1070, 78:14:0754501:1040, 78:14:0764603:5, 78:14:0767801:6670, 78:14:0767801:6672, 78:14:0767804:1009, 78:14:0767804:7327, 78:14:0767804:7328, 78:15:0008019:1019, 78:15:0008019:1026, 78:15:0008019:20, 78:15:0008019:26, 78:15:0008019:3001, 78:15:0008019:31, 78:15:0008019:3717, 78:15:0008054:1001, 78:15:0008054:1004, 78:15:0008054:1005, 78:15:0008054:1006, 78:15:0008054:6, 78:15:0008069:2761, 78:15:0008077:7, 78:15:0008102:1018, 78:15:0008102:1020				
полное наименование должности	подпись			инициалы, фамилия	
				М.П.	

Созружение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 269
07.02.2022г.			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1400			
		78:15:0008102:2146, 78:15:0008109:1007, 78:15:0008109:1008, 78:15:0008109:15, 78:15:0008109:16, 78:15:0008109:2, 78:15:0008109:20, 78:15:0008109:2004, 78:15:0008109:2005, 78:15:0008109:2007, 78:15:0008109:2012, 78:15:0008109:2014, 78:15:0008109:29, 78:15:0008121:21, 78:15:0008121:2323, 78:15:0008223:11, 78:15:0008229:14, 78:15:0008229:19, 78:15:0008231:6, 78:15:0008231:9, 78:15:0008232:1014, 78:15:0008232:23, 78:15:0008232:24, 78:15:0008232:27, 78:15:0008232:28, 78:15:0008235:1010, 78:15:0008235:42, 78:15:0008241:1012, 78:15:0008241:1015, 78:15:0008241:3, 78:15:0008241:4, 78:15:0008241:5, 78:15:0008413:1031, 78:15:0008413:1033, 78:15:0008413:1038, 78:15:0008413:1045, 78:15:0008413:1861, 78:15:0008413:24, 78:15:0008413:25, 78:15:0008413:46, 78:15:0810201:1005, 78:15:0810201:3, 78:15:0810201:5, 78:15:0810201:6, 78:15:0810201:7, 78:15:0823502:1006, 78:15:0830102:1003, 78:15:0830102:1004, 78:15:0830102:1032, 78:15:0830102:1033, 78:15:0830102:1034, 78:15:0830102:2, 78:15:0830102:5, 78:15:0830103:1008, 78:15:0830103:1009, 78:15:0830104:1001, 78:15:0830201:1008, 78:15:0830201:1009, 78:15:0830201:1010, 78:15:0830201:3, 78:15:0841501:4, 78:31:0000000:1005, 78:31:0000000:3005, 78:31:0000000:3006, 78:31:0000000:3007, 78:31:0000000:3069, 78:31:0001021:2, 78:31:0001097:1013, 78:31:0001185:1006, 78:31:0001186:1, 78:31:0110201:7, 78:31:0151502:1018, 78:31:0151901:1206, 78:31:0151901:6, 78:31:0152601:1, 78:32:0000000:3102, 78:32:0000000:3135, 78:32:0000000:3153, 78:32:0001061:2228, 78:32:0001153:1009, 78:32:0001171:1247, 78:32:0001242:1096, 78:32:0001242:4, 78:32:0001242:7, 78:32:0001248:1005, 78:32:0001249:1001, 78:32:0001292:478, 78:32:0001607:1002, 78:32:0001607:1004, 78:32:0001607:1005, 78:32:0001607:1267, 78:32:0001607:1277, 78:32:0001607:14, 78:32:0001609:11, 78:32:0001609:12, 78:32:0001609:13, 78:32:0001609:1339, 78:32:0001609:14, 78:32:0001609:15, 78:32:0001609:3, 78:32:0001609:7, 78:32:0001610:2310, 78:32:0001610:2319, 78:32:0001610:5, 78:32:0001610:9, 78:32:0001658:1007, 78:32:0001658:1014, 78:32:0001658:17, 78:32:0001658:1799, 78:32:0001658:26, 78:32:0001658:7, 78:32:0001662:12, 78:32:0001662:1711, 78:32:0001662:20, 78:32:0001662:22, 78:32:0001662:23, 78:32:0001662:3, 78:32:0001688:10, 78:32:0001689:11, 78:32:0001688:9, 78:32:0001689:26, 78:32:0001689:4, 78:32:0001710:1, 78:32:0007503:3997, 78:32:0008007:1021, 78:32:0008007:1738, 78:32:0008007:1741, 78:32:0106003:1001, 78:32:0106003:1006, 78:32:0106003:1032, 78:32:0108101:2, 78:32:0124203:7, 78:32:0166201:1001, 78:32:0800202:1001, 78:40:0000000:4741, 78:40:0000000:4833, 78:40:0000000:4844, 78:40:0008336:1004, 78:40:0008336:1011, 78:40:0008339:101, 78:40:0008339:3038, 78:40:0008339:3039, 78:40:0008339:38, 78:40:0008339:4658, 78:40:0008339:69, 78:40:0008341:1025, 78:40:0008341:15563, 78:40:0008341:17, 78:40:0008393:1004, 78:40:0008472:1003, 78:40:0008472:17, 78:40:0008472:18, 78:40:0008472:2, 78:40:0008472:5874, 78:40:0008472:5875, 78:40:0008472:5876, 78:40:0830901:1002, 78:40:0008472:5889, 78:40:0008472:5892, 78:40:0008472:5894, 78:40:0008472:5895, 78:40:0008472:5898, 78:40:0008472:8, 78:40:0008480:36, 78:40:0008481:1018, 78:40:0008519:3338, 78:40:0851903:1, 78:06:0000000:3008, 78:06:0002207:2150, 78:06:0002207:2366, 78:06:0002239:1234, 78:06:0220603:3836, 78:12:0000000:3253, 78:12:0007004:1409	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4
07.02.202г.		Всего листов выписки: 269
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1400		
		78:12:0007014:137, 78:12:0007021:2985, 78:12:0007150:3714, 78:12:0007150:3715, 78:12:0702101:3626, 78:12:0714602:1003, 78:12:0714901:2162, 78:12:0714901:2165, 78:13:0007305:3924, 78:13:0007305:3925, 78:13:0007332:2978, 78:13:0733401:1072, 78:14:0007633:3085, 78:15:0000000:1510, 78:15:0008015:2448, 78:15:0008109:2665, 78:15:0008121:2344, 78:15:0008121:2346, 78:15:0008121:2347, 78:15:0008121:2350, 78:15:0008121:2351, 78:15:0008121:2352, 78:15:0008124:248, 78:15:0008229:1129, 78:15:0008229:1132, 78:15:0008413:1646, 78:15:0008413:1859, 78:15:0008413:28, 78:15:0823502:1008, 78:15:0830102:1037, 78:15:0830102:1038, 78:15:0830104:1008, 78:15:0830104:1009, 78:15:0830201:1018, 78:15:0830201:1021, 78:15:0830201:1022, 78:15:0830201:1024, 78:31:0000000:3132, 78:31:0000000:3133, 78:31:0001103:2, 78:32:0000000:3136, 78:32:0000000:3161, 78:32:0001607:12, 78:32:0001662:1719, 78:32:0008010:2022, 78:32:0008010:2025, 78:32:0116401:2, 78:40:0000000:5103, 78:40:0008339:15643, 78:40:0008339:15645, 78:40:0008339:15648, 78:40:0008339:15658, 78:40:0008339:15660, 78:40:0008339:19005, 78:40:0008341:25067, 78:40:0008340:2653, 78:40:0008340:2655, 78:40:0008340:2664, 78:40:0008340:2668, 78:40:0831001:17, 78:40:0831001:18, 78:40:0831001:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		
Статус записи об объекте недвижимости:	39351, изменением сведений о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:00:0000000:1400, 452/21, 2021-08-10	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
	Давыдова Екатерина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4		
07.02.2022г.	Всего листов выписки: 269		
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1400			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-35/017/2012-299 01.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0022/2010-283 16.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Лист № 1 раздела 5	Всего листов выписки: 269
07.02.2022г.	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1400
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:200000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20410 от 10 июля 2020 г.

на осуществление
 деятельности по сохранению объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
 в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
 «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг),
 установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
 «Современные системы реновации»**

ООО «ССР»

(указывается полное и (в случае, если известно), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
 организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если известно) отчество индивидуального
 предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
 юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, закрежденного в соответствии с Федеральным
 законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
 номер юридического лица (индивидуального
 предпринимателя) (ОГРН) **5147746456040**

Идентификационный номер налогоплательщика
 (ИНН) **7729790409**

010622

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

119530, г. Москва, Очаковское ш., д. 18, стр. 6
(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), в адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)


Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№764 от 10 июля 2020 г.**


Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)




Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 20410 от 10 июля 2020 г.

виды выполняемых работ:
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации.

<p>Первый заместитель Министра <small>(должность уполномоченного лица)</small></p> <p>М.П.</p>	 <small>(подпись уполномоченного лица)</small>	<p>С.Г.Обрывалин <small>(ф.и.о. уполномоченного лица)</small></p>
---	---	--

010622

СОДЕРЖАНИЕ

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г.». Том 10.4 (шифр тома: 536-20-СОКН), ООО «ССР», 2021 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-20
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 21-23
Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия) - Распоряжение КГИОП о предмете охраны №10-527 от 27.08.2014	Лист № 24-29
Приложение № 3 (Границы территории объекта культурного наследия) - Распоряжение КГИОП от 18.08.2014 № 10-491 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.»	Лист № 30-32
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 33-43
Приложение № 5 (Договор с экспертом)	Лист № 44-46
Приложение №6 (Документы, представленные заявителем) - Копия письма КГИОП № 01-25-29343/21-0-1 от 08.12.2021 г.; 01-43-82/22-0-1 от 03.02.2022. - Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-417 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». - Копия паспорта КГИОП №781420076260005 от 03.02.2022. - Копия лицензии разработчика проектной документации № МКРФ 20410 от 10.07.2020 г. - Копия приказа МК РФ №10548-р от 21.10.2015 г. - Копия разрешения КИО № 4090-ИЗУ от 17.06.2022. - Копия разрешения КИО № 4091-ИЗУ от 17.06.2022. - Копия договора № 536/20Д от 20.10.2020. - Копия договора № 2022/02/04/ПИР-СПб-БПР/СУБ от 12.02.2022 - Копия выписки ЕГРН от 07.02.2022 - Копия письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № исх-3160/830 от 29.09.2022	Лист № 47-94