

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
30 сентября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 30 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Михайловская Галина Викторовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия».
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	43 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях: обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», г. Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, утвержденного 18.05.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтверждены год и архитектор постройки дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обосно-

вания вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом П. Т. Бадаева;
- датировка – 1902-1903;
- авторы – арх. П. Ю. Сюзор;
- местоположение – Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева» утвержден Распоряжением КГИОП от 26.03.2013 № 10-123 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003088:1010 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-12569279 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева» расположен в Петроградском районе на угловом участке между Большим проспектом и улицей Ленина.

На плане Санкт-Петербурга (Зихгейма) 1738 года показана трассировка будущего Большого проспекта и улицы Ленина, вдоль которых зафиксированы деревянные гарнизонные строения. На угловом участке на плане 1753 года (Махаева) зафиксирован лицевой деревянный дом и службы по Большому проспекту и огороды по Матвеевской (Ленина) улице.

На 1823 год участки под № 664 (старый — № 657) по Большому проспекту: Козьмина, Воен. Сов. Насл., №647 (старый — № 639) Хвостиковой, цейхварш. 13 класса вдовы.

На плане (Шуберта) 1828 года показаны лицевые жилые деревянные строения по Большому проспекту и Матвеевской улице, по задней границе участка — службы и сад.

История рассматриваемого участка в архивных источниках прослеживается с 1861 года. В этот период участок в Петербургской части 3-го квартала под № 57 и 1 (старый — № 664/647) принадлежит СПб мещанину Васильеву По заявлению владельца был рассмотрен и согласован проект одноэтажного дома с мезонином на каменном подвале, дворового флигеля и служб по Большому проспекту.

Судя по плану двора Васильева, новый деревянный дом был построен на месте старого, деревянный флигель и службы — вдоль соседнего участка по правой межевой границе. Деревянный жилой дом на 9 оконных осей с мезонином, на каменном подвале. Фасад выполнен в стилистике классицизма. В завершении мезонина (на 3 оконных оси) — фронтон с окошком. По центральной оси мезонина расположен балкон. По 2-й и 8-й осям — входы с металлическими зонтиками на кронштейнах. В аналогичной стилистике выполнен и одноэтажный флигель, торцевой частью (на три оконных оси), выходящий на Большой проспект.

В этом же году к одноэтажному деревянному флигелю, вдоль правой границы участка, был пристроен аналогичный флигель и построены деревянные службы. Работы осуществлялись под руководством архитектора М. Гренбунда.

В 1862 году к дворовому одноэтажному флигелю, вдоль правой границы участка, пристроены деревянные службы и деревянная лестница. В 1864 году согласован проект одноэтажных деревянных служб и деревянной лестницы, которая должна была соединить службы с существующим одноэтажным флигелем вдоль правой границы участка. Проекты выполнялись под руководством архитекторов К. Егорова.

В 1876 году участок в Петербургской части 2-го участка принадлежит купцу 2-й гильдии Николаю Екимовичу Екимову. В этот период лицевой деревянный дом со стороны Большого проспекта был надстроен вторым этажом, 5 этажом объем дворового флигеля, примыкающего к лицевому дому со стороны двора, а также построены одноэтажные деревянные службы в глубине двора. Проект подписан архитектором Константином Егоровичем Егоровым. Фасад лицевого фасада был переоформлен в стиле эклектики с элементами классического стиля. Центральная и боковые части с небольшими раскреповками, оформлены пилястрами и лопатками. Центральная часть акцентирована прямым фронтоном, боковые части — треугольными фронтонами. Парадный вход

устроен по центральной оси. Оконные проемы — прямоугольные, декорированные замковыми камнями и сандриками. Судя по чертежу, вторым этажом был надстроен и одноэтажный флигель вдоль правой границы участка. Фасад оформлен в аналогичной классической стилистике.

В 1879 году был рассмотрен и согласован проект 2-х этажного на нежилом подвале, частью каменного, частью деревянного лицевого жилого дома по Матвеевской улице и двух дворовых каменных флигелей без подвалов, вдоль задней границы участка. Проект подписан архитектором Раяном(?). Лицевой дом по Матвеевской улице на 11 оконных осей. Фасад решен в простой классической стилистике. Из декоративных элементов только междуэтажная тяга с прямоугольными филенками и карниз декорированный сухариками. Проезд во двор устроен по центральной оси, входы по 2-й, 7-й и 10-й осям.

В 1902 году участок перешел новому владельцу — почетному гражданину Пантелеймону (Понтеилемону) Трифионовичу Бадаеву (Бодаеву). Участок на этот период числится в Петербургской части 1-го участка по Большому проспекту и Матвеевской улице под № 49/1.

П. Т. Бадаев – известный подрядчик строительных работ. Под его руководством в Петербурге были построены многие общественные здания, в том числе Политехнический институт, Городское кредитное общество, Владимирское синодальное училище, протестантская церковь в Павловске, богадельни Тименкова-Фролова, дома Ратьковых-Рожновых, дом Синодального подворья на Кабинетской улице, несколько домов Ведомства учреждений императрицы Марии, Духовной академии и семинарии и др. Обороты его фирмы достигали 800 тысяч рублей в год.

Сведения из купеческой книги на 1900 год: 44 л. СПб. 2-й гильдии купец, образов. домашн., вер. Правосл.: в купечестве с 1892 года. Жит. Рожд. ч., 1 уч., по Невск. пр., д. № 166, соб. При нем жена Ана Васильевна и сын Василий 20 л.

Новым владельцем в СПб Городскую Управу был представлен проект каменного 6-ти этажного доходного дома. Проект разработан известным академиком архитектуры Павлом Юльевичем Сюзором. Архитектор стремился к комплексной застройке больших участков, к завершению облика улиц и проспектов города, проявив большое композиционное мастерство, умение достичь четкой взаимосвязи больших архитектурных форм и деталей. Особое внимание он уделял решению угловых частей зданий, завершая их эркерами с куполами и шпилями.

«Дом П. Т. Бадаева» стал важной градостроительной доминантой на пересечении Большого проспекта и Матвеевской (Ленина) улицы.

В 1905-1906 годах в этом доме жил гражданский инженер И. В. Падлевский, в 1906-1907 годах — архитектор М. С. Лялевич, в 1909-1913 годах — микробиолог и ботаник Б. Л. Исаченко.

В 1910-х годах домом владел шталмейстер и генерал-лейтенант В. И. Денисов, член Комитета виноградарства и виноделия при Министерстве земледелия. Здесь размещалась крупная фирма по продаже бронзы, роскоши, фарфора «А. Я. Аболинг с С-ми», а также магазин и склад обоев русских и иностранных фабрик Г. Я. Козлова, принимал зубной врач А. С. Коган.

После Октябрьской революции 1917 года частично квартиры были устроены под коммунальные комнаты.

В первом этаже дома в 1920-х годах находились парикмахерская, а также несколько продуктовых магазинов, которые позднее, с 1960-х, объединили в единый большой гастроном, с винным и овощным отделами.

В 1930-е годах здесь жил микробиолог и иммунолог, академик Академии медицинских наук СССР В. И. Иоффе, научный руководитель Ленинградского института эпидемиологии и микробиологии. В 1960-е гг. — художник-прикладник В. Г. Сергеев.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию — это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Golden Line (бутик одежды, обуви и сумок для женщин), Isaia (магазин мужской одежды) TechnoGym (магазин спортивных тренажеров), Дипломат (магазин одежды), Бражник (бар), Шоколад (студия загара) и др.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки — 1902; число этажей — 6 (5-6), подвал; число лестниц — 7; % износа — 33. Капитальный ремонт не проводился. Фундаменты — бутовые ленточные (трещины, сырость, мелкие выбоины); стены и их наружная отделка — кирпичные, оштукатуренные (трещины, отслоение штукатурного слоя); перекрытия — деревянные по металлическим балкам (чердачные) — повреждены поверхностной гнилью); металлические с деревянным заполнением (междуэтажные) (коррозия, трещины); металлические с бетонным заполнением (подвалы) — коррозия, трещины); лестницы — бетонные ступени по металлическим косоурам; крыша — оцинкованное железо по деревянным балкам и обрешетке (замена кровли); полы — паркетные, мозаичные, метлахская плитка, дощатые, линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, выбоины); оконные проемы — двойные деревянные, металлопластиковые (деревянные) — трещины, отслоение окрасочного слоя); дверные проемы — филенчатые, деревянные, железные (расслоение древесины, коррозия металла); внутренняя отделка — окраска побелка потолков, оклейка (отслоение штукатурного слоя, краски, загрязнение).

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Доходный дом включает 5-ти этажные на подвалах два лицевых и два дворовых корпуса. Лицевые фасады (цоколь — путиловская плита; стены — штукатурка) — в стиле эклектики с использованием мотивов преимущественно стиля Людовика XIV. Между плоскими частями фасадов — симметричной по Большому проспекту в 7 и 13 оконных осей (по 1 и по 3-5 этажам) и асимметричной по улице Ленина в 21 ось (по 3-5 этажам) — находится полукруглая вставка — эркер (на 3 оси), завершенный повышенным глухим парапетом с филенками и куполом (утрачен в 1966 г., после пожара). Фасады завершены карнизом, и, выше, парапетным ограждением, частью кованым на каменных тумбах, частью глухим. Нижние два этажа с рустованными простенками отделены тягой, продолженной в балконной плите эркера. Центральные пять осей главного фасада выделены рас-

креповкой. По центральной оси — эркер, завершенный треугольным фронтоном на глухом парапете и четырёхгранным куполом. Центральную часть фасада, углы эркера, циркульную угловую вставку, декорируют пилястры коринфского ордера. Ограждения балкона угловой вставки и 6 других — поздние. На 4-5 этажах угловой части — французские балконы с историческими коваными решётками. На крайней правой оси главного фасада — портал с лучковым фронтоном. Оконные проемы 3-5 этажей обрамлены наличниками, дополненными в 3-м и 4-м этажах сандриками. Дворовые фасады гладко оштукатурены.

Интерьеры парадных вестибюлей и лестниц — с комплексной отделкой (штукатурные лепные элементы потолков и стен, лестничное металлическое ограждение, изразцовые и металлическими печи, метлахская плитка вестибюля и лестничных площадок).

В целом состояние объекта удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18, утвержденного 18.05.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева»;
- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по Большому проспекту П.С. № 49/18 литера А., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797 (кадастровый № 78:07:0003088:1010; г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123793059 (кадастровый № 78:07:0003088:11; г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год /издал Самуил Аллер — Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. — XVI, 663.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

- Весь Петербург на 1899, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912. 1913 — СПб, 1899-1913.

- Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. — Пг., 1914-1917.
- Весь Ленинград на 1924, 1928, 1930-1940. — Л., 1924, 1928, 1930-1940.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
- Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века /сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб., 1998.
- Санктпетербургская адресная книга на 1809 г. [Отд. 1. Г. фон Реймерс] — Санктпетербург: печатано, от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. — [4], XII, 50, 193 с.
- Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших с 1 ноября 1899 по 1 января 1900 г. сословные свидетельства по 1-й и 2-й разрядов на торговые заведения, 1—5 разрядов на промышленные предприятия и 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия — СПб., 1900.
- Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993.
- Цылов И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — СПб, 1849.
- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств //Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7323. 1861-1902. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. Васильеву, Н. Е. Екимову, П. Т. Бодаеву по Большому пр. П.С., 49 и Матвеевской ул., 1. Количество листов: 68.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1373. О залоге имущества Н. И. Васильевым по Большому пр.,664/647 (Большой пр. П.С.,49, Матвеевская ул.,1). 30.07.1865–13.02.1869. Количество листов: 50.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 86. Дело 538. 13.10.1903–28.11.1903. О выдаче П. Т. Бадаеву плана, в Петербургской части 1 уч. по Большому пр., угол Матвеевской,49/1.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 1373А. 10.03.1869–14.12.1917. О залоге имущества В. И. Денисовым, П. Т. Бадаевым, Н. Е. Екимовым, С. М. Бабушкиной, Н. И. Васильевым, В. М. Михеевым по Большому пр.,49 (Большой пр. П.С.,49, Матвеевская ул.,1). Количество листов: 141.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2463. 05.12.1903–23.12.1909. Чертежи дома П. Т. Бадаева по Большому пр. П.С., 49 и Матвеевской ул.,1. Количество листов: 31.

- ЦГИА СПб. Фонд 520. Описание 1. Дело 657. 13.11.1906–19.03.1907. Об описи движимого и недвижимого имущества, умершего П. Бадаева; опись домов по Знаменской ул.,19, по Невскому пр.,166, по Конной ул.,17, по Большому пр.,49 (Петербургская часть).

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 16 Капитальный ремонт. Общая ПЗ. Архитектурно-строительные решения. 2001. Вх. № 3870. Вх. дата: 02.08.2001. Проектировщик: Ленжилниипроект.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 57. Реконструкция существующих помещений с целью организации галантерейного магазина 2001. Вх. № 694. Вх. дата: 09.02.2001. Проектировщик: М-83.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 18. Проект устройства входов в помещения. 2002. Вх. № 36623. Вх. дата: 15.11.2002. Проектировщик: АБ Стройтехнологии.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 18. Проект устройства двух входов. 2006. Вх. № 9053. Вх. дата: 26.12.2006. Проектировщик: Нескучный сад.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 26. Проект перепланировки. Архитектурно-планировочное решение. 2006. Вх. № 2119. Вх. дата: 04.09.2006. Проектировщик: Гор. упр. инвентаризации и оценки недвижимости.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 3. Проект перепланировки. 2001. Вх. № 800. Вх. дата: 15.02.2001. Проектировщик: Гор. упр. инвентаризации и оценки недвижимости.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, пом 3-Н. Капитальный ремонт. РП. Т,2. Водоснабжение и канализация. 2006. Вх. № 2267. Вх. дата: 10.04.2006. Проектировщик: Мегаполис-проект.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 31. Проект перепланировки. АС. 2006. Вх. № 674. Вх. дата: 07.02.2006. Проектировщик: Гор. упр. инвентаризации и оценки недвижимости.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 57. Реконструкция существующих помещений с целью организации галантерейного магазина. 2003. Вх. № 251. Вх. дата: 17.01.2003. Проектировщик: ПТАМ Захаровой Н. Г.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 49/18, пом. 3-Н. Капитальный ремонт помещения. 2006. Вх. № 1622. Вх. дата: 16.03.2006. Проектировщик: Мегаполис-проект.

- Архив КГИОП. пр. П.С. д. 49/18, лит. А. Проект устройства отдельного входа. 2006. Вх. № 7669. Вх. дата: 02.11. 2006. Проектировщик: Орион.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: композиционный акцент в застройке Большого проспекта и улицы Ленина.

Архитектурно-художественная ценность: образец петербургского жилого доходного дома 1900-х годов в стиле эклектики, построенного известным архитектором П. Ю. Сюзором; декоративно-художественная отделка парадных лестниц.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с обратимыми утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадные лестницы. Здание сохраняет свою первоначальную жилую функцию.

Историко-мемориальная ценность: в доме проживали: гражданский инженер И. В. Падлевский (1905-1906 гг.); архитектор М. С. Лялевич (1906-1907 гг.); микробиолог и ботаник Б. Л. Исаченко (1909-1913 гг.); микробиолог и иммунолог, академик Академии медицинских наук СССР В. И. Иоффе (1930-е гг.); художник-прикладник В. Г. Сергеев (1960-е гг.).

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом по Большому проспекту П.С., 49/18, построен в 1902-1903 гг. по проекту архитектора П. Ю. Сюзора для почетного гражданина П. Т. Бадаева для сдачи квартир в наем. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом П. Т. Бадаева», 1902-1903 гг., арх. П. Ю. Сюзор, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументаль-

ного искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом П. Т. Бадаева» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с обратимыми изменениями и утратами – утрачен купол, находившийся в угловой части здания. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом П. Т. Бадаева» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 18.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена угловая прямоугольная территория с расположенным на ней домом и внутренним двором.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом П. Т. Бадаева».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1902-1903 гг., арх. П. Ю. Сюзор.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом П. Т. Бадаева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Историческая справка
- Приложение № 2. Историческая иконография
- Приложение № 3. Материалы фотофиксации
- Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем
- Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы
- Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия
- Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия
- Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами
- Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Г. В. Михайловская

30 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Историческая справка

«Дом П. Т. Бадаева» построен в 1902-1903 годах по проекту архитектора П. Ю. Сюзора в стиле поздней эклектики с элементами барочно-классицистического стиля, расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Большой проспект П. С., д. 49/18, литера А (Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18).

Основная прямолинейная часть Большого проспекта начинается у Тучкова моста через Малую Неву и завершается полукруглой площадью Льва Толстого на пересечении с Каменноостровским проспектом. За площадью проходит короткий, плавно изогнутый отрезок проспекта, проложенный в 1910 году и заканчивающийся у Петропавловского моста через р. Карповку.

Возникновение Большого проспекта относится к 1730-м годам. Это была основная дорога, пересекавшая слободы гарнизонных полков. В XVIII веке на Петроградском острове, в то время называвшемся Городским, были расквартированы четыре гарнизонных полка: Копорский, Ямбургский, Петербургский и Белозерский. Военные этих полков проложили между местами своей дислокации три параллельные дороги, самая длинная из которых вскоре стала называться Большой Гарнизонной дорогой, а затем была переименована в Большую Офицерскую улицу. В начале XIX века дорогу расширили и назвали Большим проспектом, несмотря на то, что в Петербурге уже существовала улица с таким названием — бывшая Большая перспектива Васильевского острова, переименованная на рубеже XVIII-XIX веков в Большой проспект. Современное название установилось в 1806 году. В 1918 году проспекту было присвоено имя Карла Либкнехта, но 13 января 1944 года название «Большой проспект» было восстановлено¹.

Улица Ленина — проходит от Сытнинской до пересечения Газовой улицы и Левашовского проспекта.

Существующее название было присвоено Широкой улице, проходившей от Большого до Левашовского проспекта, в 1923 году. В 1956 году в состав улицы Ленина была включена улица Я. Калинина, проходившая от Сытнинской улицы до Большого проспекта, которая до 1923 года называлась Матвеевской — по названию церкви апостола Матфия и Покрова Пресвятой Богородицы. До включения в состав улицы Ленина нумерация домов на этом участке велась в противоположную сторону (от Большого проспекта к Сытнинской улице)².

На плане Санкт-Петербурга (Зихгейма) 1738 года показана трассировка будущего Большого проспекта и улицы Ленина, вдоль которых зафиксированы деревянные гарнизонные строения.

На угловом участке на плане 1753 года (Махаева) зафиксирован лицевой деревянный дом и службы по Большому проспекту и огорода по Матвеевской (Ленина) улице.

¹ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. С. 29; Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — Л., 1985. С. 53-54.

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. С. 102; Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — Л., 1985. С. 65-66; Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. — М., 2009. С. 65.

На 1823 год участки под № 664 (старый — № 657) по Большому проспекту: Козьмина, Воен. Сов. Насл., №647 (старый — № 639) Хвостиковой, цейхварш. 13 класса вдовы³.

На плане (Шуберта) 1828 года показаны лицевые жилые деревянные строения по Большому проспекту и Матвеевской улице, по задней границе участка — службы и сад.

История рассматриваемого участка в архивных источниках прослеживается с 1861 года. В этот период участок в Петербургской части 3-го квартала под № 57 и 1 (старый — № 664/647)⁴ принадлежит СПб мещанину Васильеву По заявлению владельца был рассмотрен и согласован проект одноэтажного дома с мезонином на каменном подвале, дворового флигеля и служб по Большому проспекту: «Общее Присутствие Правления 1 Округа Путей Сообщения, рассмотрев план по журналу, состоявшемуся 1 февраля 1861 года одноэтажного с мезонином положило: постройку вновь деревянного на каменном фундаменте, означенного на плане под лит. А и такового же одноэтажного флигеля под лит. В со службами под лит. С»⁵.

Судя по плану двора Васильева, новый деревянный дом был построен на месте старого, деревянный флигель и службы — вдоль соседнего участка по правой межевой границе.

Деревянный жилой дом на 9 оконных осей с мезонином, на каменном подвале. Фасад выполнен в стилистике классицизма. В завершении мезонина (на 3 оконных оси) — фронтон с окошком. По центральной оси мезонина расположен балкон. По 2-й и 8-й осям — входы с металлическими зонтиками на кронштейнах. В аналогичной стилистике выполнен и одноэтажный флигель, торцевой частью (на три оконных оси), выходящий на Большой проспект⁶.

В этом же году к одноэтажному деревянному флигелю, вдоль правой границы участка, был пристроен аналогичный флигель и построены деревянные службы «Общее Присутствие Правления 1 Округа Путей Сообщения рассмотрев сей план по журналу, состоявшемуся 28 августа 1861 года положило: пристройку к существующему деревянному одноэтажному на каменном фундаменте флигелю под лит. С, такового же флигеля с надстройкою мезонина под лит. А, и постройку деревянных служб под лит. В»⁷. Работы осуществлялись под руководством архитектора М. Гренбунда⁸.

В 1862 году к дворовому одноэтажному флигелю, вдоль правой границы участка, пристроены деревянные службы и деревянная лестница⁹. В 1864 году согласован проект одноэтажных деревянных служб и деревянной лестницы, которая должна была соединить

³ Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год /издал Самуил Аллер — Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. — XVI, 663. С. 198.

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1373. О залоге имущества Н. И. Васильевым по Большому пр., 664/647 (Большой пр. П.С., 49, Матвеевская ул., 1).

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 2.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 2 об; Л. 5-6.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 12 об; Л. 13-14 (фасад, план и разрезы).

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 1-2.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 9;

службы с существующим одноэтажным флигелем вдоль правой границы участка.¹⁰ Проекты выполнялись под руководством архитекторов К. Егорова.

В 1876 году участок в Петербургской части 2-го участка принадлежит купцу 2-й гильдии Николаю Екимовичу Екимову. В этот период лицевой деревянный дом со стороны Большого проспекта был надстроен вторым этажом, 5 этажом объем дворового флигеля, примыкающего к лицевому дому со стороны двора, а также построены одноэтажные деревянные службы в глубине двора: «СПБ Город. Управа сообразив представленные чертежи по журналу, состоявшемуся 24 июня 1876 года за № 514 постановила: надстройку 5-го этажа на существующем каменном 4-х этажном на подвале надворном флигеле, означенном на плане под лит. А, постройку вновь каменных одноэтажных нежилых служб под лит. В и устройство помойной ямы лит. С. Проект подписан архитектором Константином Егоровичем Егоровым¹¹.

Фасад лицевого фасада был переоформлен в стиле эклектики с элементами классического стиля. Центральная и боковые части с небольшими раскреповками, оформлены пилястрами и лопатками. Центральная часть акцентирована прямым фронтоном, боковые части — треугольными фронтонами. Парадный вход устроен по центральной оси. Оконные проемы — прямоугольные, декорированные замковыми камнями и сандриками¹². Судя по чертежу, вторым этажом был надстроен и одноэтажный флигель вдоль правой границы участка. Фасад оформлен в аналогичной классической стилистике¹³.

В 1879 году был рассмотрен и согласован проект 2-х этажного на нежилом подвале, частью каменного, частью деревянного лицевого жилого дома по Матвеевской улице и двух дворовых каменных флигелей без подвалов, вдоль задней границы участка: «С. Петербургская Городская Управа, сообразив представленные чертежи с законами по журналу, состоявшемуся 21/25 сентября 1879 года постановила: постройку 2-х этажного на нежилом подвале, частью каменного и частью деревянного лицевого дома на месте, показанном на плане двора под лит. А, А1 и в связи с ним двух таковых же без подвалов флигелей лит. С и Д¹⁴. Проект подписан архитектором Раяном(?).

Лицевой дом по Матвеевской улице на 11 оконных осей. Фасад решен в простой классической стилистике. Из декоративных элементов только междуэтажная тяга с прямоугольными филенками и карниз декорированный сухариками. Проезд во двор устроен по центральной оси, входы по 2-й, 7-й и 10-й осям¹⁵.

В 1902 году участок перешел новому владельцу — почетному гражданину Пантелеймону (Понтеилемону) Трифионовичу Бадаеву (Бодаеву). Участок на этот период числится в Петербургской части 1-го участка по Большому проспекту и Матвеевской улице под № 49/1¹⁶.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 15 об.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 17 об; Л. 21-22 (фасад лицевого дома).

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 21-22 (фасад лицевого дома).

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 23-24.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 26, 26 об; 27-28 (фасад).

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. 27-28 (фасад); Л. 29-36 (поэтажные планы, разрезы).

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 37 об.

П. Т. Бадаев – известный подрядчик строительных работ. Под его руководством в Петербурге были построены многие общественные здания, в том числе Политехнический институт, Городское кредитное общество, Владимирское синодальное училище, протестантская церковь в Павловске, богадельни Тименкова-Фролова, дома Ратьковых-Рожновых, дом Синодального подворья на Кабинетской улице, несколько домов Ведомства учреждений императрицы Марии, Духовной академии и семинарии и др. Обороты его фирмы достигали 800 тысяч рублей в год.

Сведения из купеческой книги на 1900 год: 44 л. СПб. 2-й гильдии купец, образов. домашн., вер. Правосл.: в купечестве с 1892 года. Жит. Рожд. ч., 1 уч., по Невск. пр., д. № 166, соб. При нем жена Ана Васильевна и сын Василий 20 л.¹⁷.

Новым владельцем в СПб Городскую Управу был представлен проект каменного 6-ти этажного доходного дома: «Техническое Отделение по журналу 9 июля 1902 г. за № 106 постановило: постройку каменного 5-ти этажного лицевого дома на подвале, показанном на плане двора под лит. А, такового же в связи с ним флигеля лит. В и 6-ти этажного флигеля лит. С.¹⁸ Проект разработан известным академиком архитектуры Павлом Юльевичем Сюзором¹⁹.

Архитектор стремился к комплексной застройке больших участков, к завершению облика улиц и проспектов города, проявив большое композиционное мастерство, умение достичь четкой взаимосвязи больших архитектурных форм и деталей. Особое внимание он уделял решению угловых частей зданий, завершая их эркерами с куполами и шпилями.

«Дом П. Т. Бадаева» стал важной градостроительной доминантой на пересечении Большого проспекта и Матвеевской (Ленина) улицы²⁰.

В 1905-1906 годах в этом доме жил гражданский инженер И. В. Падлевский, в 1906-1907 годах — архитектор М. С. Лялевич, в 1909-1913 годах — микробиолог и ботаник Б. Л. Исаченко²¹.

В 1910-х годах домом владел шталмейстер и генерал-лейтенант В. И. Денисов, член Комитета виноградарства и виноделия при Министерстве земледелия. Здесь размещалась крупная фирма по продаже бронзы, роскоши, фарфора «А. Я. Аболинг с С-ми», а также магазин и склад обоев русских и иностранных фабрик Г. Я. Козлова, принимал зубной врач А. С. Коган²².

После Октябрьской революции 1917 года частично квартиры были устроены под коммунальные комнаты.

¹⁷ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших с 1 ноября 1899 по 1 января 1900 г. сословные свидетельства по 1-й и 2-й разрядов на торговые заведения, 1—5 разрядов на промышленные предприятия и 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия — СПб., 1900. С. 33-34.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 37; Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 1 (план двора); Л. 2-4 (лицевой фасад по Большому пр.); Л. 8-15 (лицевой фасад по Матвеевской ул.); Л. 16-2 (поэтажные планы, разрезы).

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7323. Л. 37 об; Л. 38-40 (поэтажные планы); Л. 41-46 (фасад по Большому пр.); Л. 47-54 (фасад по Матвеевской ул.); Л. 55-67 (разрезы); Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 291.

²⁰ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века /сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб., 1998. С. 502.

²¹ Весь Петербург на 1904—1907 годы. — СПб., 1904-1907. О.Ш. С. 482, 388, 366.

²² Весь Петербург на 1910 год. — СПб., 1910. О.Ш. С. 484.

В первом этаже дома в 1920-х годах находились парикмахерская, а также несколько продуктовых магазинов, которые позднее, с 1960-х, объединили в единый большой гастроном, с винным и овощным отделами.

В 1930-е годы здесь жил микробиолог и иммунолог, академик Академии медицинских наук СССР В. И. Иоффе, научный руководитель Ленинградского института эпидемиологии и микробиологии. В 1960-е гг. — художник-прикладник В. Г. Сергеев²³.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию — это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Golden Line (бутик одежды, обуви и сумок для женщин), Isaia (магазин мужской одежды) TechnoGym (магазин спортивных тренажеров), Дипломат (магазин одежды), Бражник (бар), Шоколад (студия загара) и др.

Управляющая компания: ООО «ЖКС «№ 1 Петроградского района. Площадь здания: 6547,75 кв. м.

Библиография

1. Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год /издал Самуил Аллер — Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. — XVI, 663.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
3. Весь Петербург на 1899, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912. 1913 — СПб, 1899-1913.
4. Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. — Пг., 1914-1917.
5. Весь Ленинград на 1924, 1928, 1930-1940. — Л., 1924, 1928, 1930-1940.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
8. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века /сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб., 1998.
9. Санктпетербургская адресная книга на 1809 г. [Отд. 1. Г. фон Реймерс] — Санктпетербург: печатано, от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. — [4], XII, 50, 193 с.
10. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших с 1 ноября 1899 по 1 января 1900 г. сословные свидетельства по 1-й и 2-й разрядов на торговые

²³ Весь Ленинград на 1933 год. — Л., 1933. О. XV. С. 163; Список абонентов ЛГТС на 1937 год, 1940 — Л., 1937, 1940 С. 71, С. 84; Никитенко Г. Ю., Привалов В. Д. Петроградская сторона. Большой проспект. — М., 2009. С. 175-177.

заведения, 1—5 разрядов на промышленные предприятия и 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия — СПб., 1900.

11. Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993.
12. Цылов И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — СПб, 1849.

Российская национальная библиотека (РНБ):

Картографические материалы:

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств //Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828.

Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Опись 102. Дело 7323. 1861-1902. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. Васильеву, Н. Е. Екимову, П. Т. Бадаеву по Большому пр. П.С., 49 и Матвеевской ул., 1. Количество листов: 68.

Фонд 515. Опись 1. Дело 1373. О залоге имущества Н. И. Васильевым по Большому пр.,664/647 (Большой пр. П.С.,49, Матвеевская ул.,1). 30.07.1865–13.02.1869. Количество листов: 50.

Фонд 513. Опись 86. Дело 538. 13.10.1903–28.11.1903. О выдаче П. Т. Бадаеву плана, в Петербургской части 1 уч. по Большому пр., угол Матвеевской,49/1.

Фонд 515. Опись 1. Дело 1373А. 10.03.1869–14.12.1917. О залоге имущества В. И. Денисовым, П. Т. Бадаевым, Н. Е. Екимовым, С. М. Бабушкиной, Н. И. Васильевым, В. М. Михеевым по Большому пр.,49 (Большой пр. П.С.,49, Матвеевская ул.,1). Количество листов: 141.

Фонд 515. Опись 4. Дело 2463. 05.12.1903–23.12.1909. Чертежи дома П. Т. Бадаева по Большому пр. П.С., 49 и Матвеевской ул.,1. Количество листов: 31.

Фонд 520. Описание 1. Дело 657. 13.11.1906–19.03.1907. Об описи движимого и недвижимого имущества, умершего П. Бадаева; опись домов по Знаменской ул.,19, по Невскому пр.,166, по Конной ул.,17, по Большому пр.,49 (Петербургская часть).

Архив КГИОП. Проекты:

1. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 16 Капитальный ремонт. Общая ПЗ. Архитектурно-строительные решения. 2001. Вх. № 3870. Вх. дата: 02.08.2001. Проектировщик: Ленжилниипроект.
2. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 57. Реконструкция существующих помещений с целью организации галантерейного магазина 2001. Вх. № 694. Вх. дата: 09.02.2001. Проектировщик: М-83.
3. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 18. Проект устройства входов в помещения. 2002. Вх. № 36623. Вх. дата: 15.11.2002. Проектировщик: АБ Стройтехнологии.
4. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 18. Проект устройства двух входов. 2006. Вх. № 9053. Вх. дата: 26.12.2006. Проектировщик: Нескучный сад.
5. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 26. Проект перепланировки. Архитектурно-планировочное решение. 2006. Вх. № 2119. Вх. дата: 04.09.2006. Проектировщик: Гор. упр. инвентаризации и оценки недвижимости.
6. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 3. Проект перепланировки. 2001. Вх. № 800. Вх. дата: 15.02.2001. Проектировщик: Гор. упр. инвентаризации и оценки недвижимости.
7. Большой пр. П.С. д. 49/18, пом 3-Н. Капитальный ремонт. РП. Т,2. Водоснабжение и канализация. 2006. Вх. № 2267. Вх. дата: 10.04.2006. Проектировщик: Мегаполис-проект.
8. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 31. Проект перепланировки. АС. 2006. Вх. № 674. Вх. дата: 07.02.2006. Проектировщик: Гор. упр. инвентаризации и оценки недвижимости.
9. Большой пр. П.С. д. 49/18, кв. 57. Реконструкция существующих помещений с целью организации галантерейного магазина. 2003. Вх. № 251. Вх. дата: 17.01.2003. Проектировщик: ПТАМ Захаровой Н. Г.
10. Большой пр. П.С. д. 49/18, пом. 3-Н. Капитальный ремонт помещения. 2006. Вх. № 1622. Вх. дата: 16.03.2006. Проектировщик: Мегаполис-проект.
11. Большой пр. П.С. д. 49/18, лит. А. Проект устройства отдельного входа. 2006. Вх. № 7669. Вх. дата: 02.11. 2006. Проектировщик: Орион.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

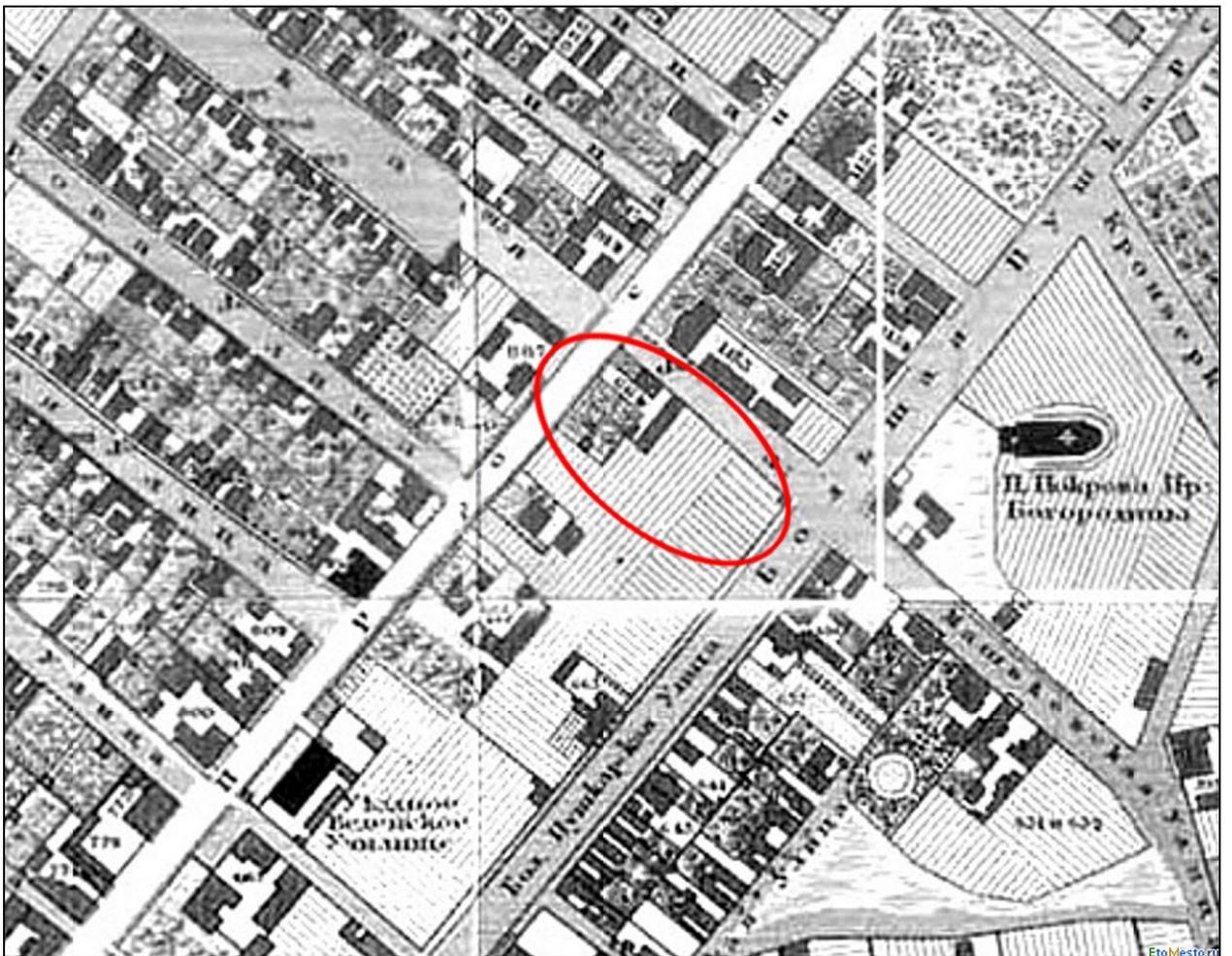
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

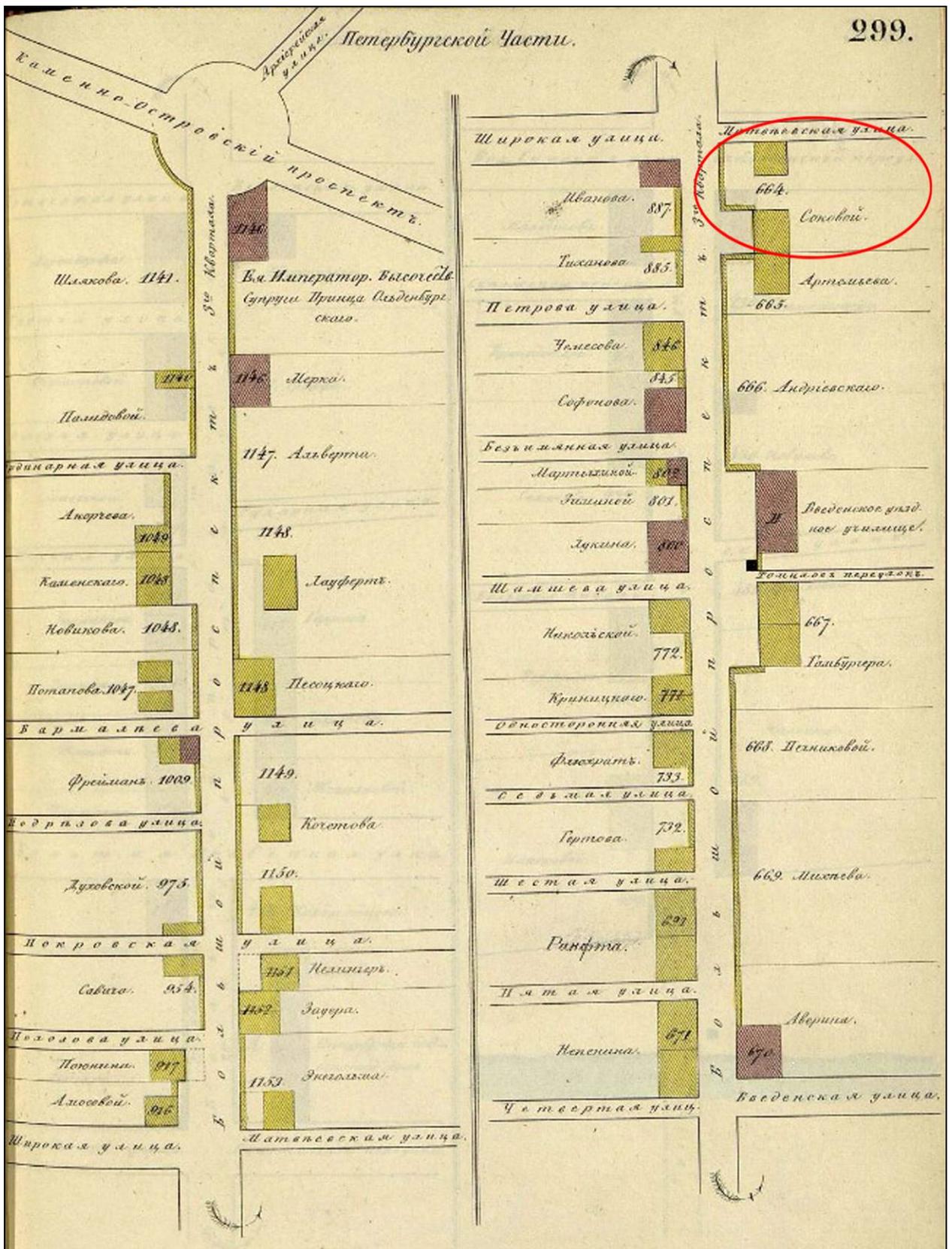
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План 3-й Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 139.
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберга. 1828 г. Фрагмент. РНБ.
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849.
4. План Петербургской части города. 1861 г. Фрагмент.
5. Топосъемка Ленинграда. 1934 г. X-4-А. Фрагмент.
6. Топосъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-10. Фрагмент.
7. План двора потомственного почетного гражданина Пантелеймона Трифионовича Бадаева Петербургской части 2-го участка по Большому просп. и Матвеевой улице под № 49 и 1. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 1.
8. Фасад по Большому проспекту по линии ab на плане лит. А. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 2-7.
9. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 16-17.
10. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 18-19.
11. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 20-21.
12. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 22-23.
13. План прачечной, фасад сарая по линии gh на плане лит. D, разрез по линии ik. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 24-25.
14. Разрез и фасад надворного флигеля по линии cf на плане лит. А, В и С.. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 26-31.



15. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План 3-й Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 139.



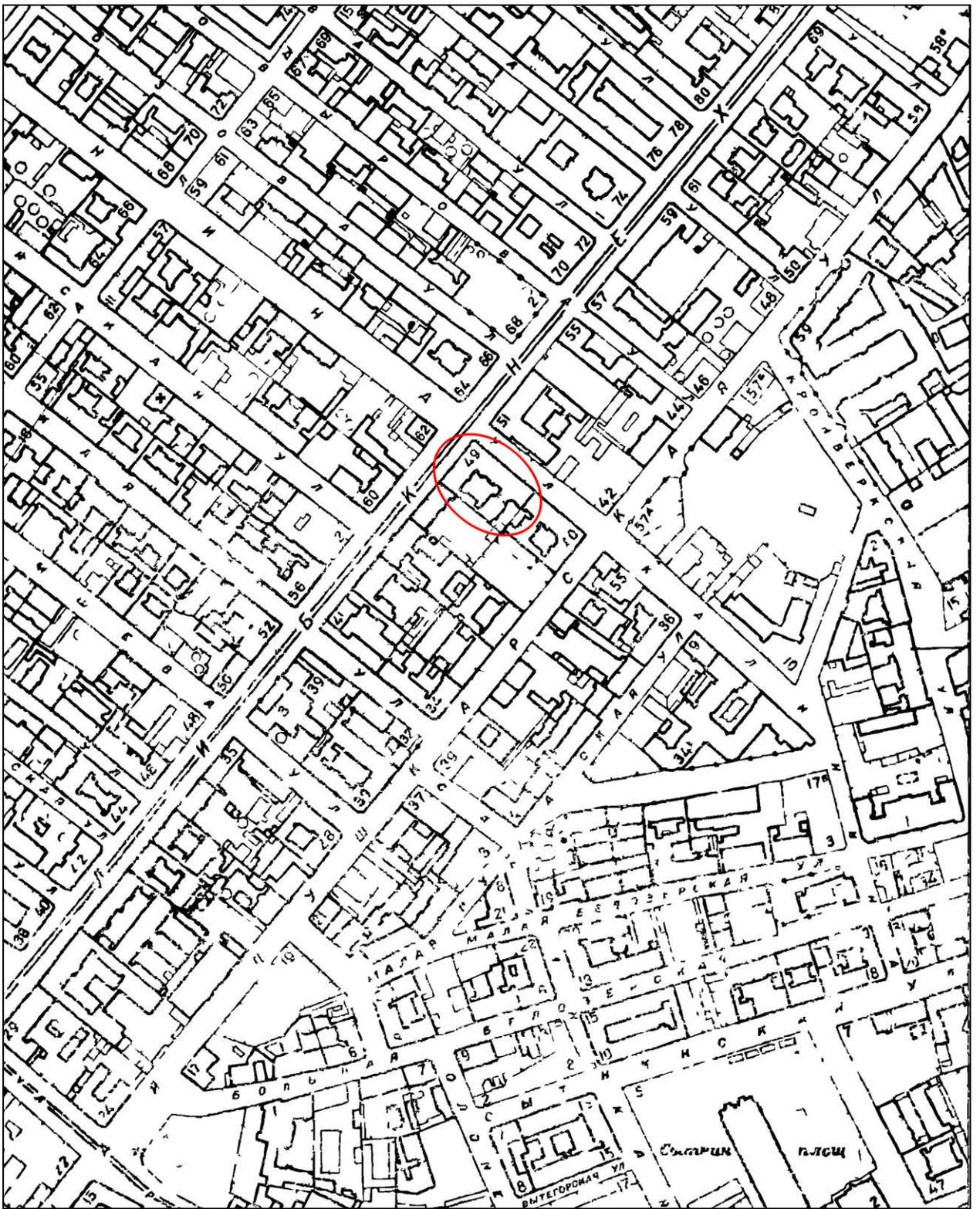
16. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



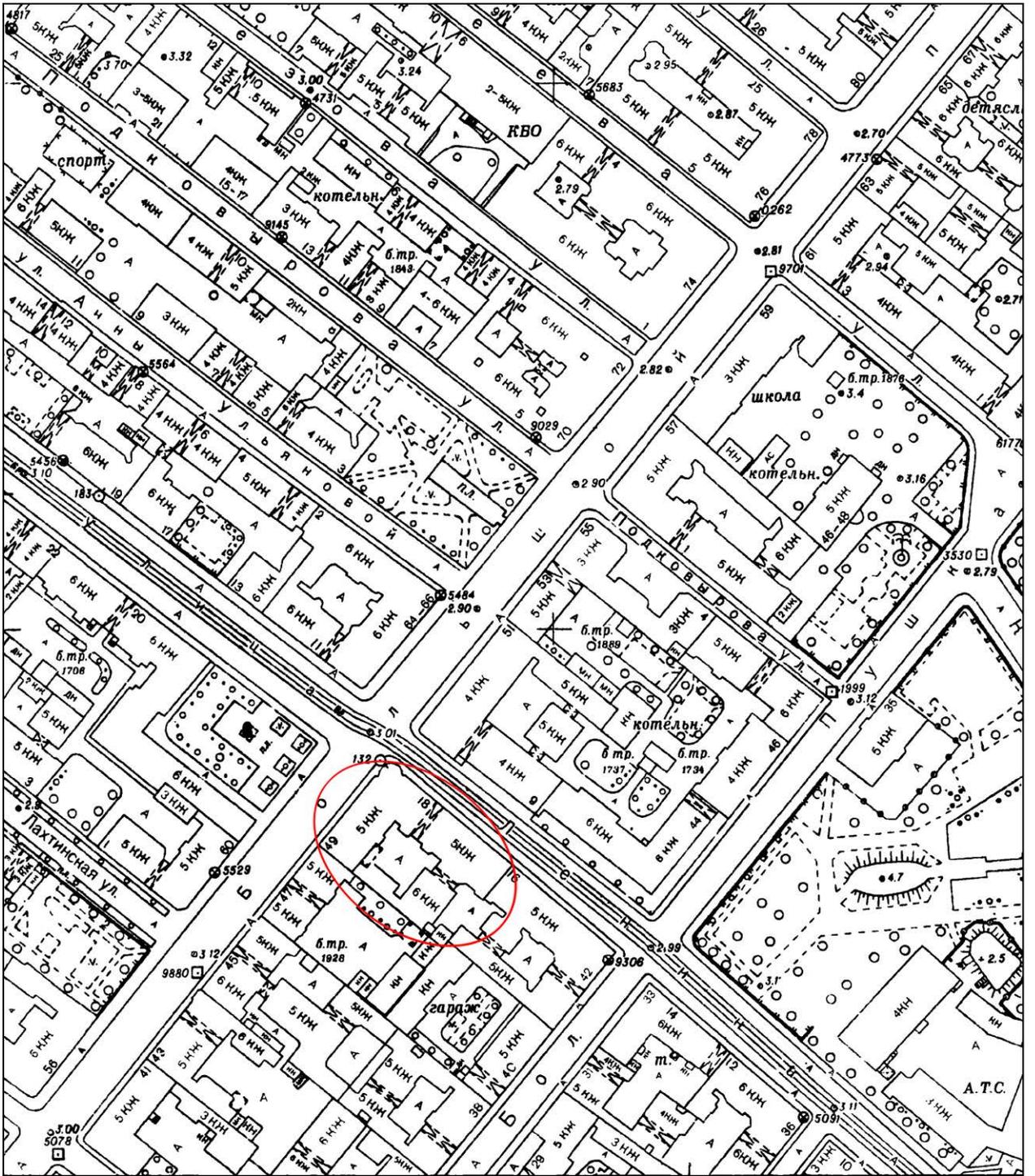
17. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849.



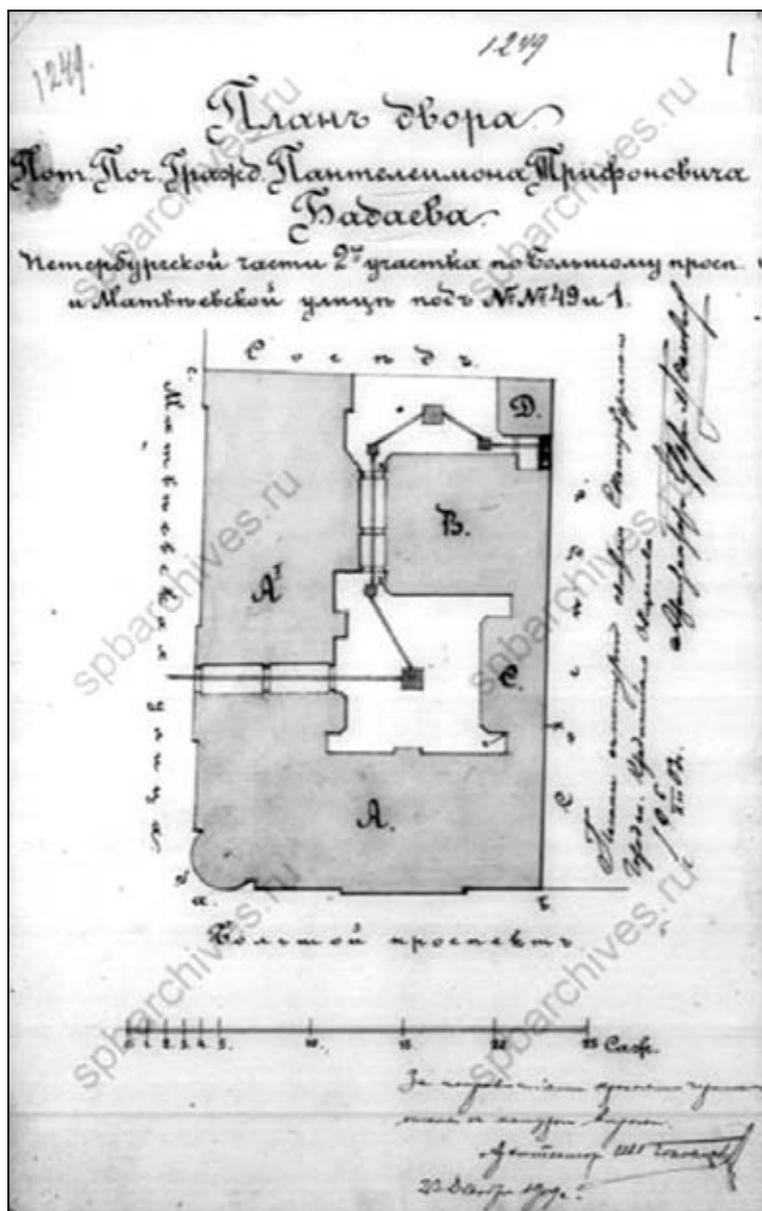
18. План Петербургской части города. 1861 г. Фрагмент.



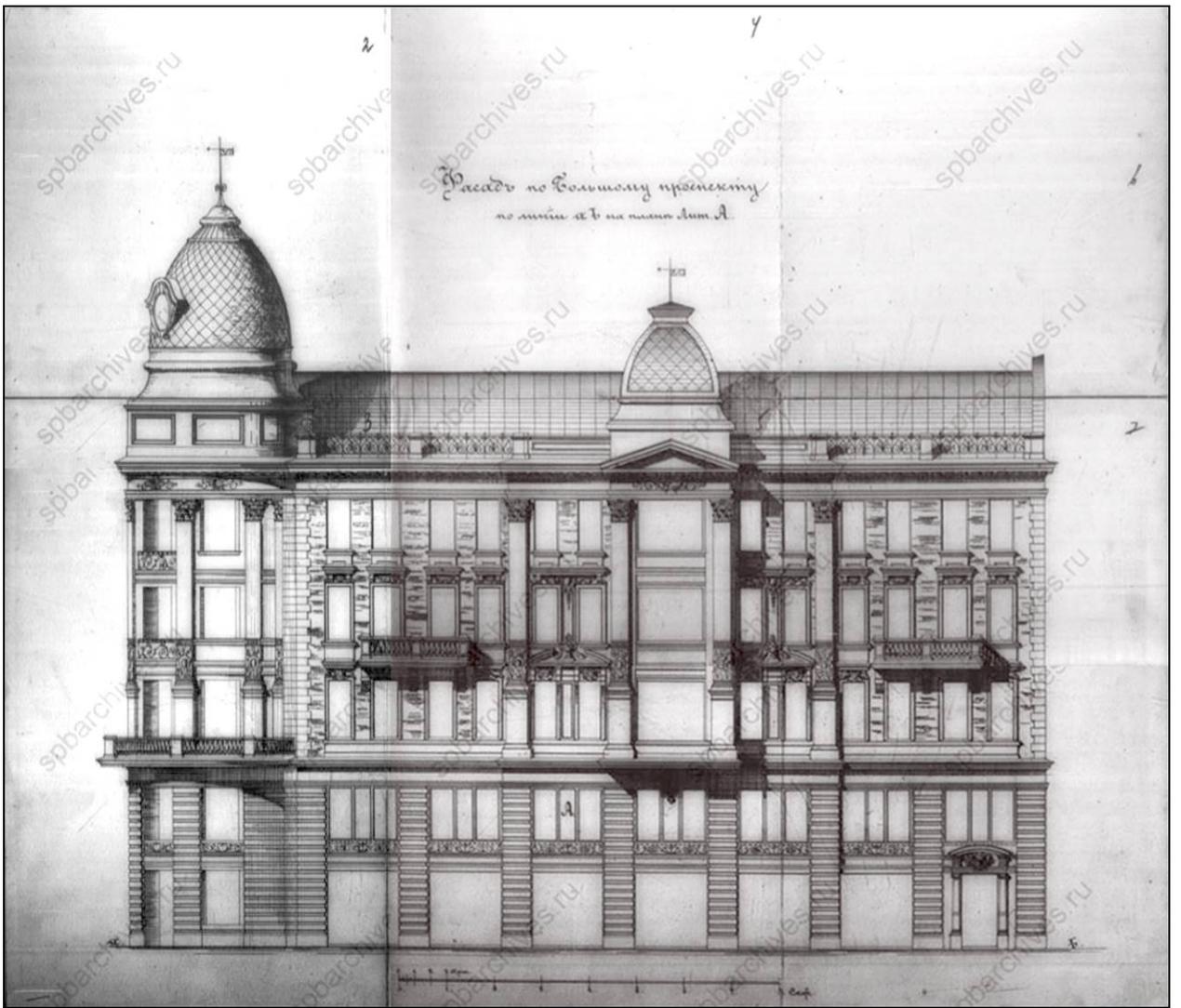
19. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. X-4-А. Фрагмент.



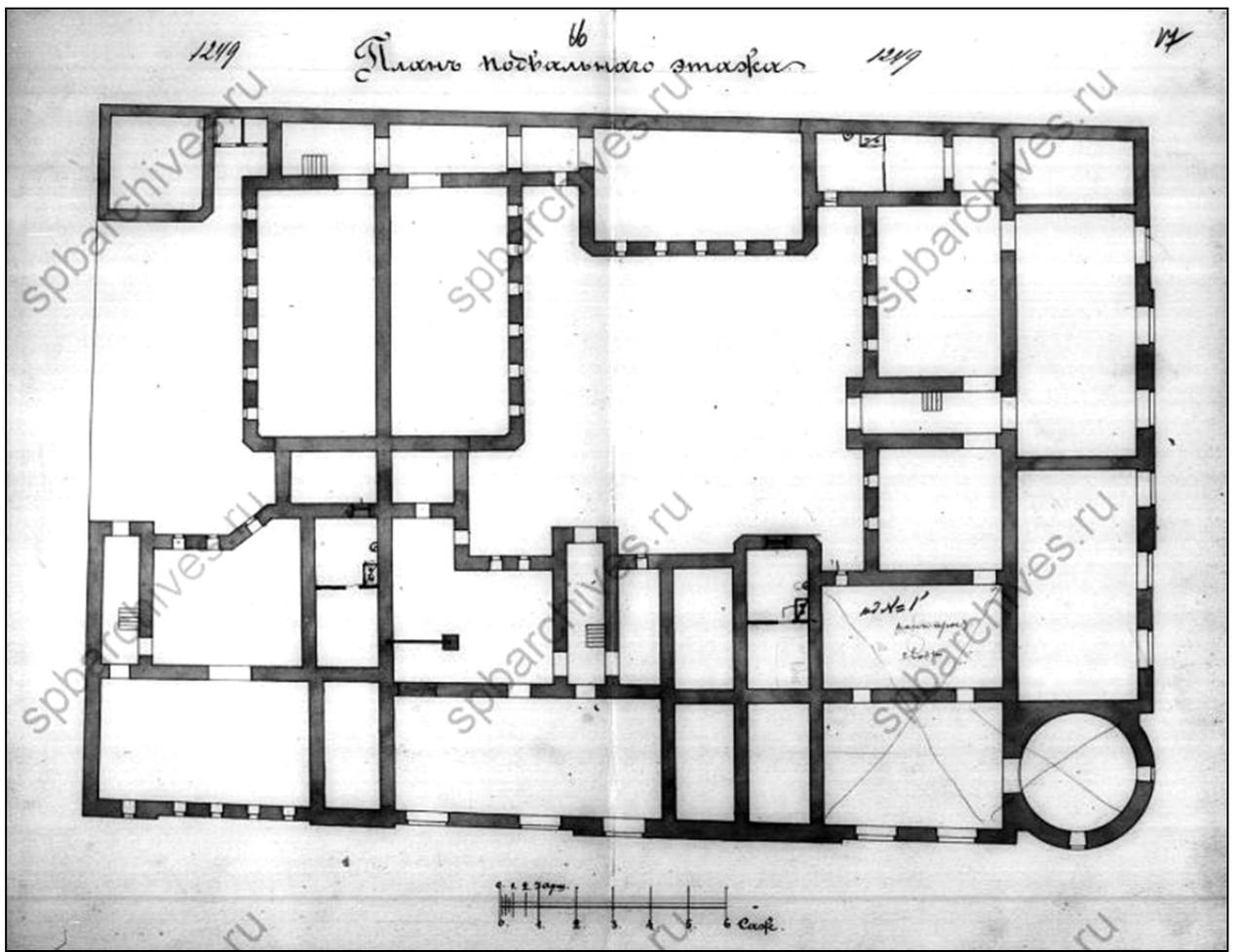
20. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-10. Фрагмент.



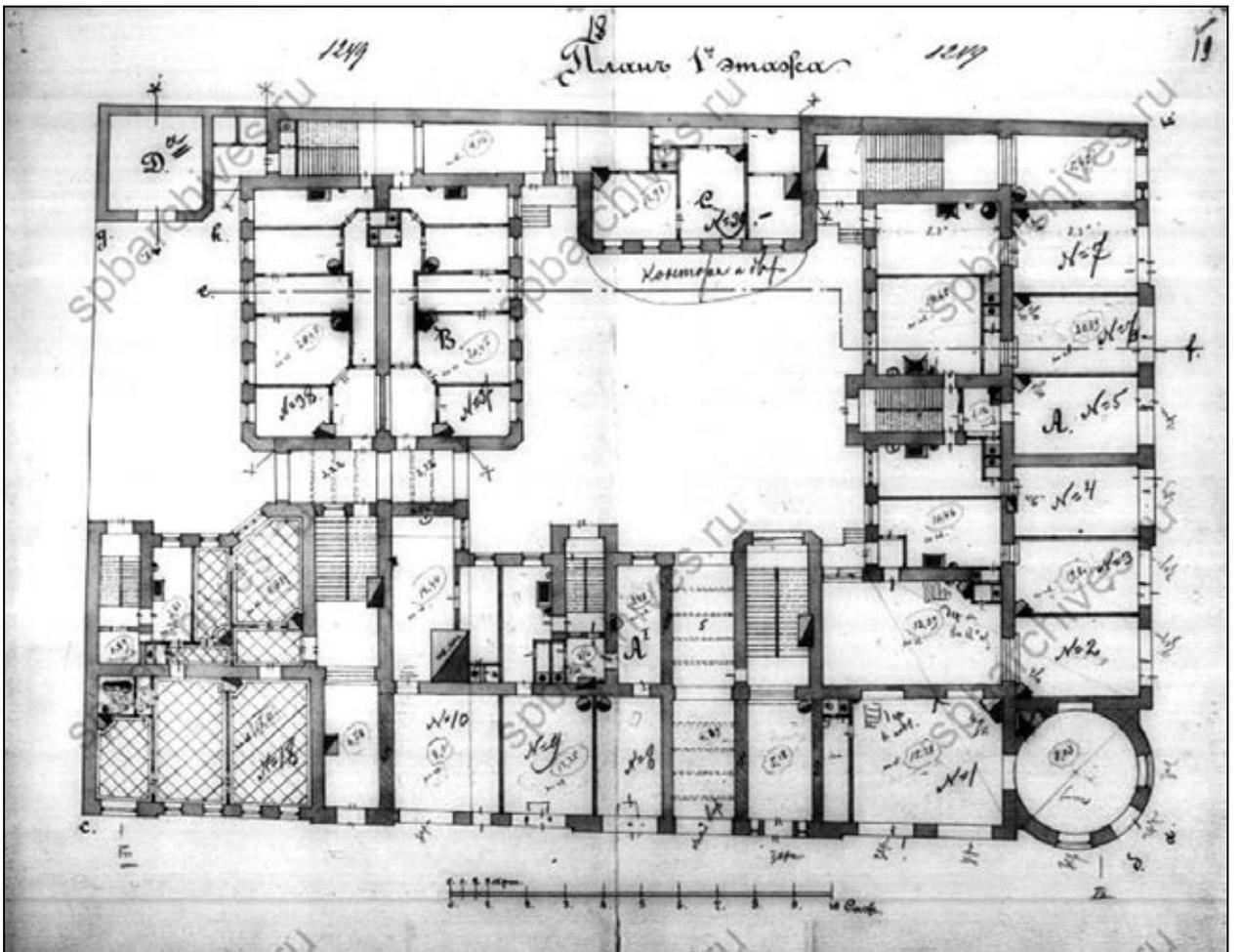
21. План двора потомственного почетного гражданина
Пантелеймона Трифоновича Бадаева
Петербургской части 2-го участка по Большому просп.
и Матвеевской улице под № 49 и 1.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 1.



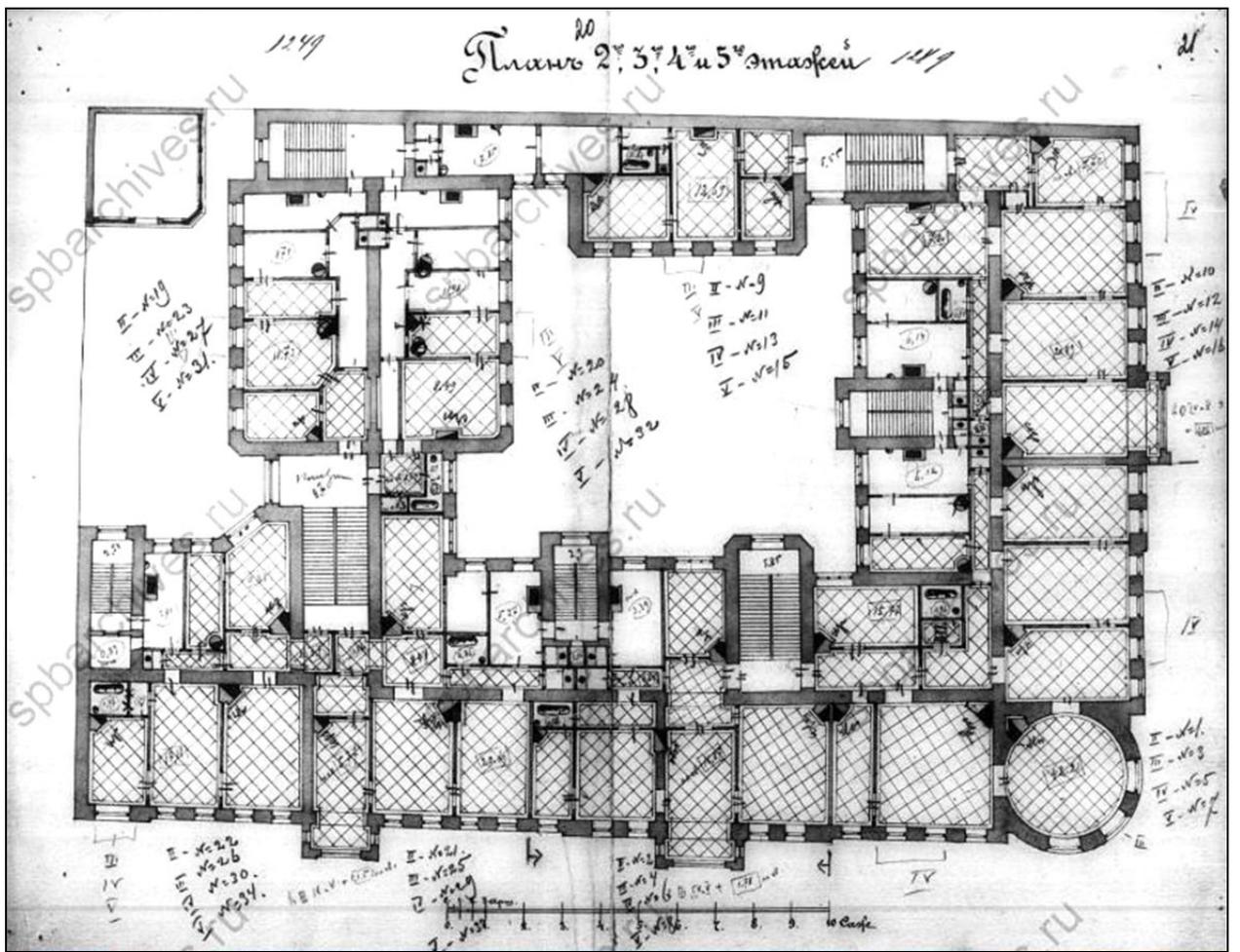
22. Фасад по Большому проспекту по линии а в на плане лит. А.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 2-7.



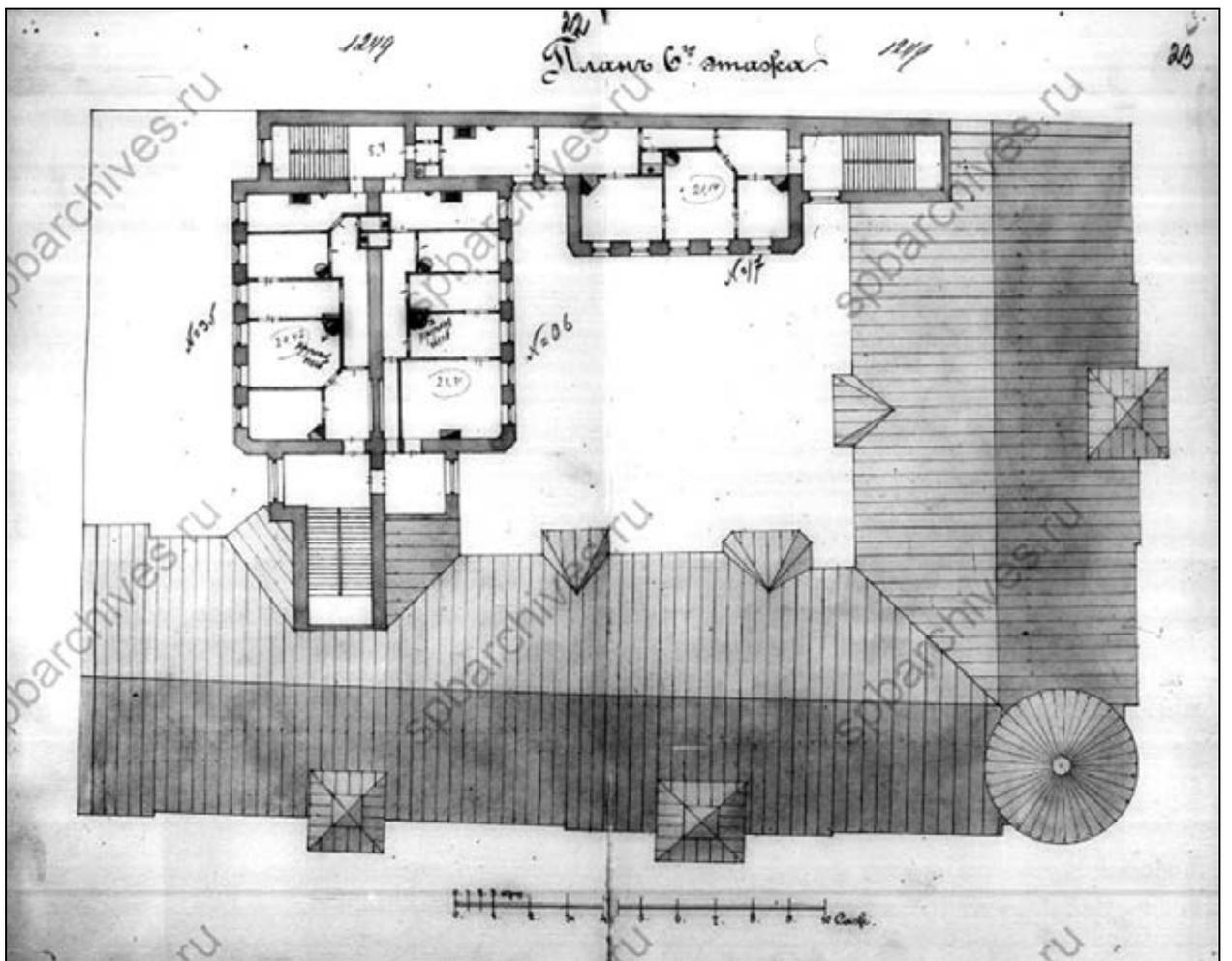
23. План подвального этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 16-17.



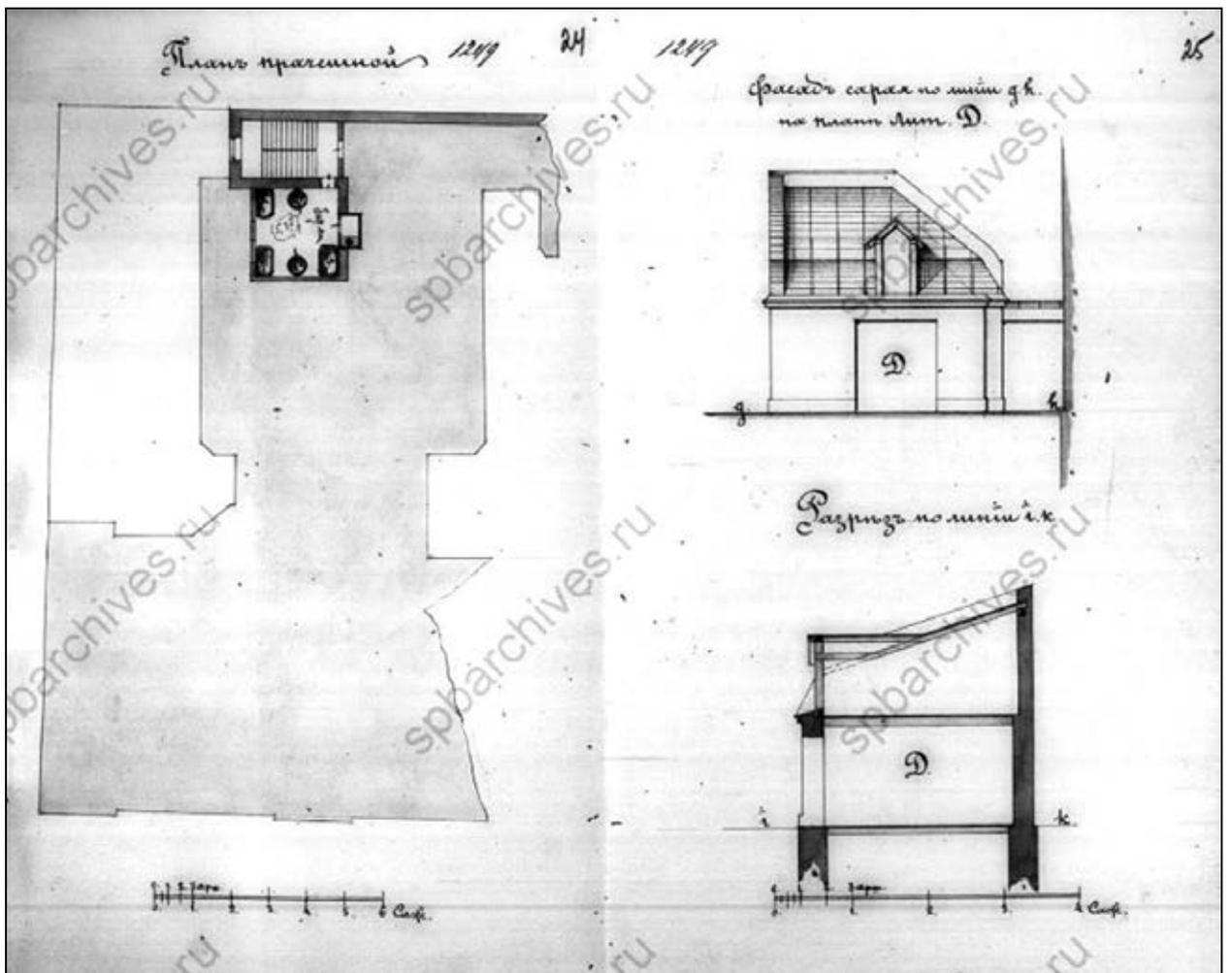
24. План 1-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 18-19.



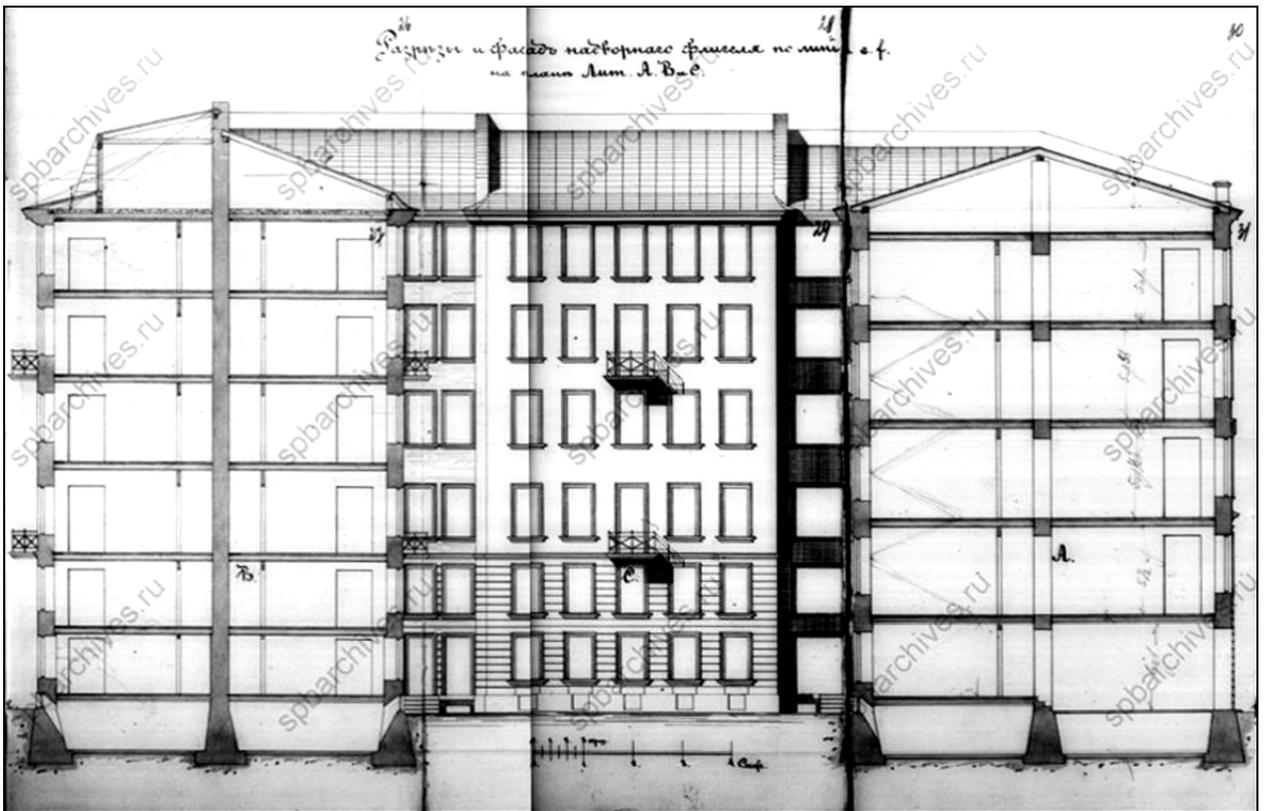
25. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 20-21.



26. План 6-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 22-23.



27. План прачечной, фасад сарая по линии gh на плане лит. D, разрез по линии ik.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 24-25.



28. Разрез и фасад надворного флигеля по линии сф
на плане лит. А, В и С..

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2463. Л. 26-31.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Материалы фотофиксации

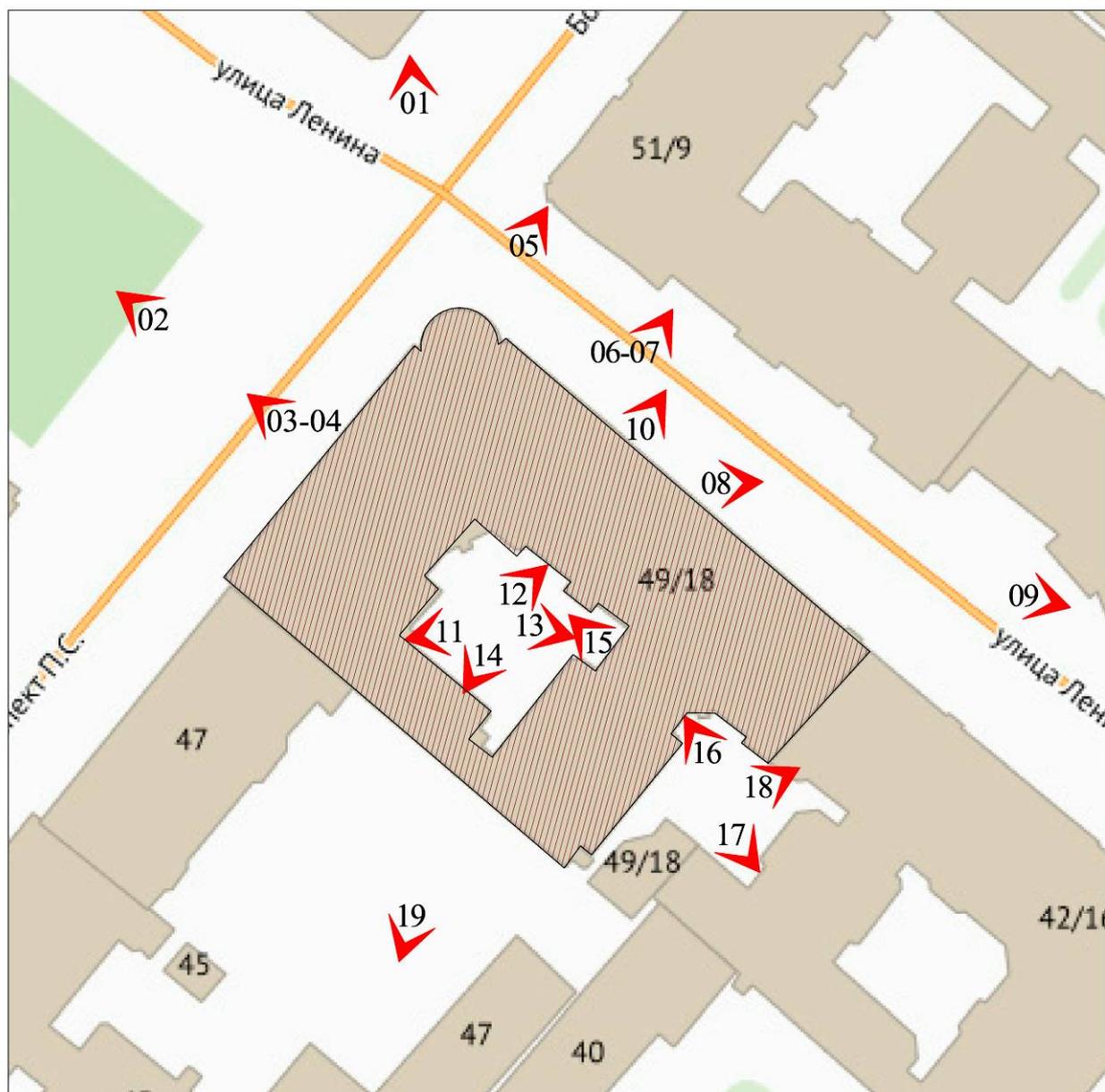
№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фото фиксация фасадов	
II.	Фото фиксация лестниц	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Вид с пересечения Большого пр. и ул. Ленина.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по Большому пр. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Угловая часть здания. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по ул. Ленина. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по ул. Ленина. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по ул. Ленина. Центральная парадная.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Вид с ул. Ленина с восточной стороны.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Въездная арка. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Проезд между западным и восточным внутренним двором.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

- Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Южный торцевой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Вид с пересечения Большого пр. и ул. Ленина. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по Большому пр. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Угловая часть здания. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по ул. Ленина. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по ул. Ленина. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Лицевой фасад по ул. Ленина. Центральная парадная.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Вид с ул. Ленина с восточной стороны.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Въездная арка. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Проезд между западным и восточным внутренним двором.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А. Южный торцевой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница № 1:

Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен входного тамбура.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен входного тамбура.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление потолка входного тамбура.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Печь.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Фрагмент печи.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Фрагмент покрытия пола у входного тамбура. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 10. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лестничное ограждение.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 11. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 12. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 13. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени лестничного марша.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 14. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 15. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 16. Лестница № 1. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 17. Лестница № 1. 2-й этаж. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 18. Лестница № 1. Фрагмент лестничного ограждения.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 19. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 20. Лестница № 1. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 21. Лестница № 1. 3-й этаж. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 23. Лестница № 1. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 24. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 25. Лестница № 1. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 27. Лестница № 1. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 2:

Фото 28. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 29. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Печь.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 30. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 31. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 32. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 33. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Розетка.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 34. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 35. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Лестничный марш на 1-й этаж.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 36. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Фрагмент лестничного ограждения.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 37. Лестница № 2. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 38. Лестница № 2. 1-й этаж. Ступень ко входу квартиры.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 39. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 40. Лестница № 2. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 41. Лестница № 2. 2-й этаж. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 42. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 43. Лестница № 2. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 44. Лестница № 2. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 45. Лестница № 2. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 46. Лестница № 2. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 47. Лестница № 2. 3-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 48. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 49. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 50. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 51. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление потолка.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 52. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 53. Лестница № 2. 4-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 54. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 55. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 56. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 57. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 58. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 59. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 60. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 61. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 62. Лестница № 2. 5-й этаж. Розетка. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 3:

Фото 63. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 64. Лестница № 3. 1-й этаж. Входной тамбур.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 65. Лестница № 3. 1-й этаж. Входной тамбур. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 66. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Печь.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 67. Лестница № 3. 1-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 68. Лестница № 3. 1-й этаж. Печь. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 69. Лестница № 3. 1-й этаж. Печь. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 70. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 71. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 72. Лестница № 3. Фрагмент ограждения лестницы.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 73. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 74. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 75. Лестница № 3. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 76. Лестница № 3. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 77. Лестница № 3. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 78. Лестница № 3. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 79. Лестница № 3. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 80. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 81. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 82. Лестница № 3. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 83. Лестница № 3. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 84. Лестница № 3. 5-й этаж. Розетка. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 4:

Фото 85. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 86. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 87. Лестница № 4. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 88. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 89. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 90. Лестница № 4. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 91. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 92. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 93. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 94. Лестница № 4. Вид на площадку 3-го этажа.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 95. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 96. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 97. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 98. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 99. Лестница № 4. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 100. Лестница № 4. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 101. Лестница № 4. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 102. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 103. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 104. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 105. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 106. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 107. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 108. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 109. Лестница № 4. Фрагмент лестницы. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 110. Лестница № 4. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 111. Лестница № 4. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 5:

Фото 112. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 113. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 114. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 115. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 116. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 117. Лестница № 5. Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 118. Лестница № 5. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 119. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 120. Лестница № 5. Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 121. Лестница № 5. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 122. Лестница № 5. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 123. Лестница № 5. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 124. Лестница № 5. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 125. Лестница № 5. 3-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 126. Лестница № 5. Площадка между 4-м и 5-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

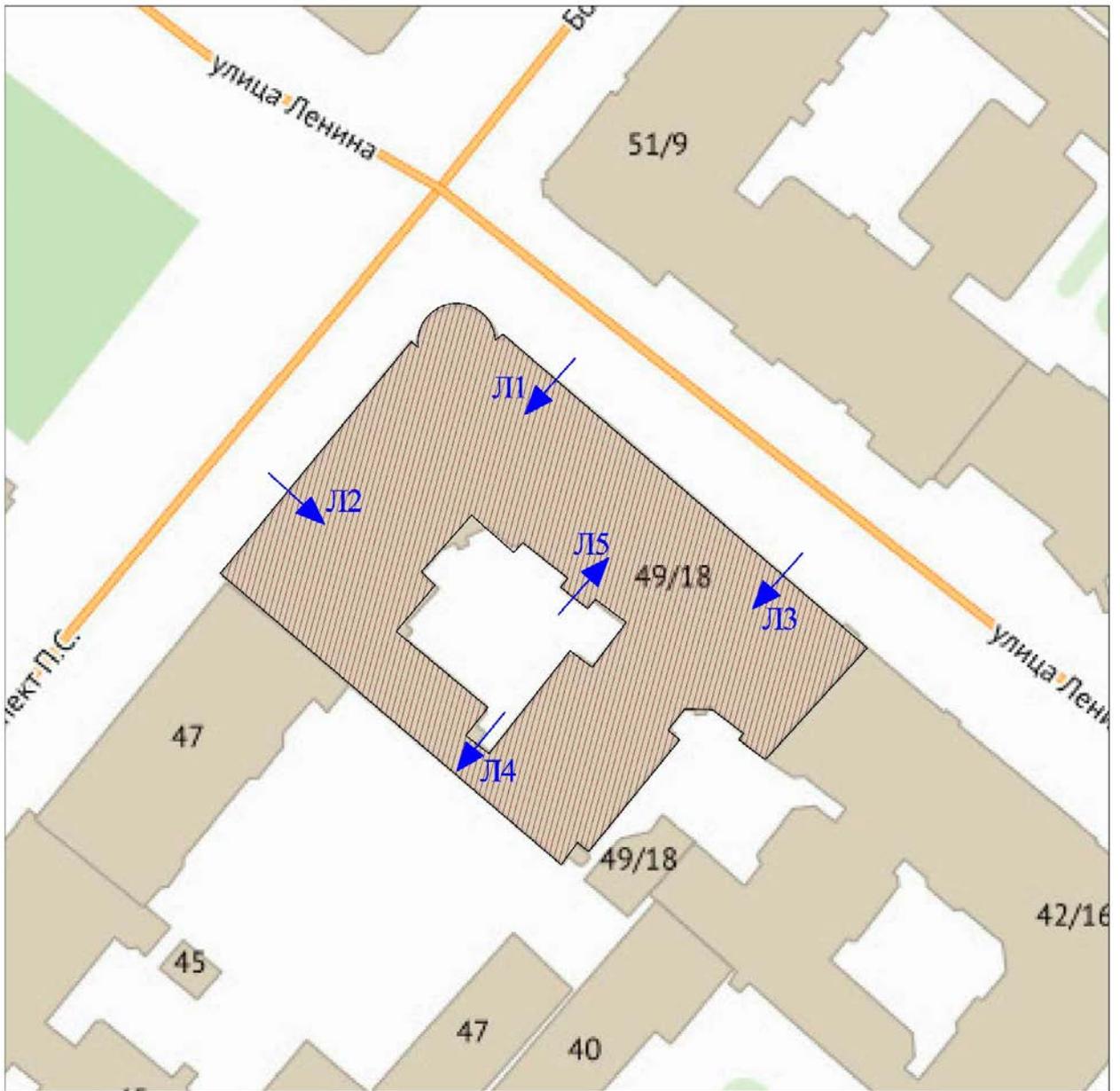
Фото 127. Лестница № 5. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 128. Лестница № 5. Площадка между 5-м и 6-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 129. Лестница № 5. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 130. Лестница № 5. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1:



Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

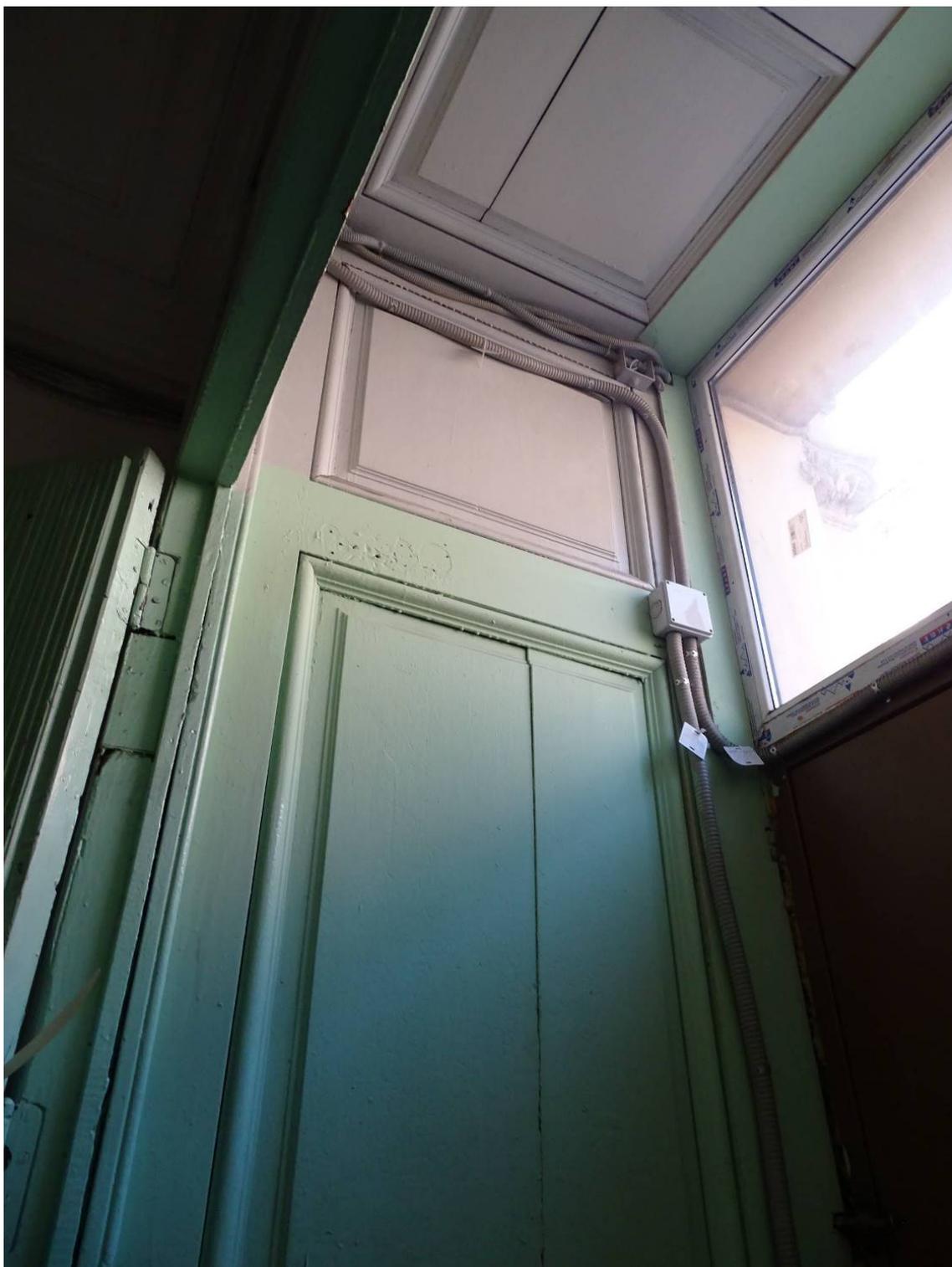


Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен входного тамбура.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен входного тамбура.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление потолка входного тамбура.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

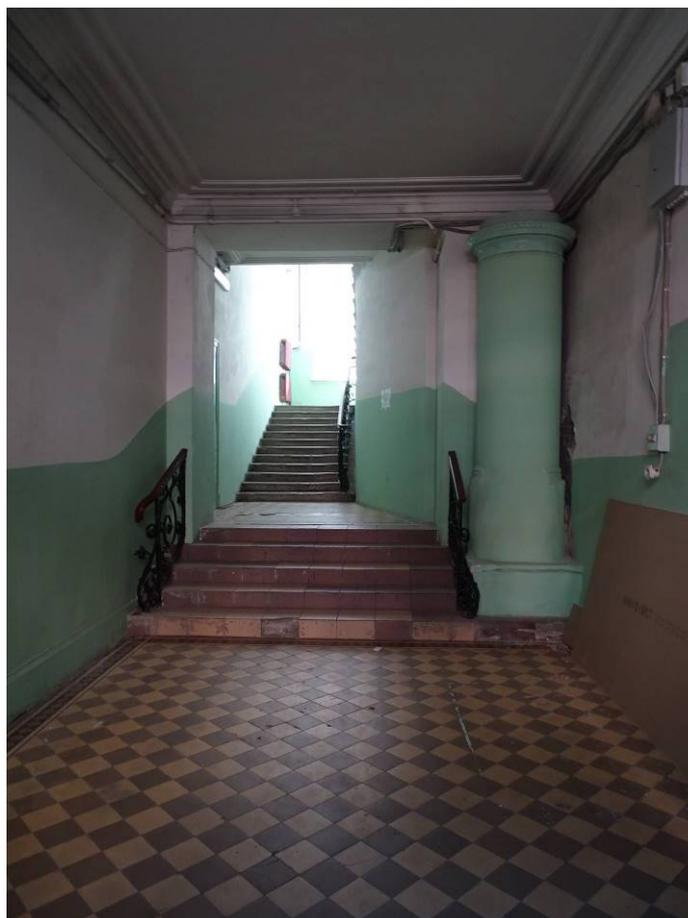


Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

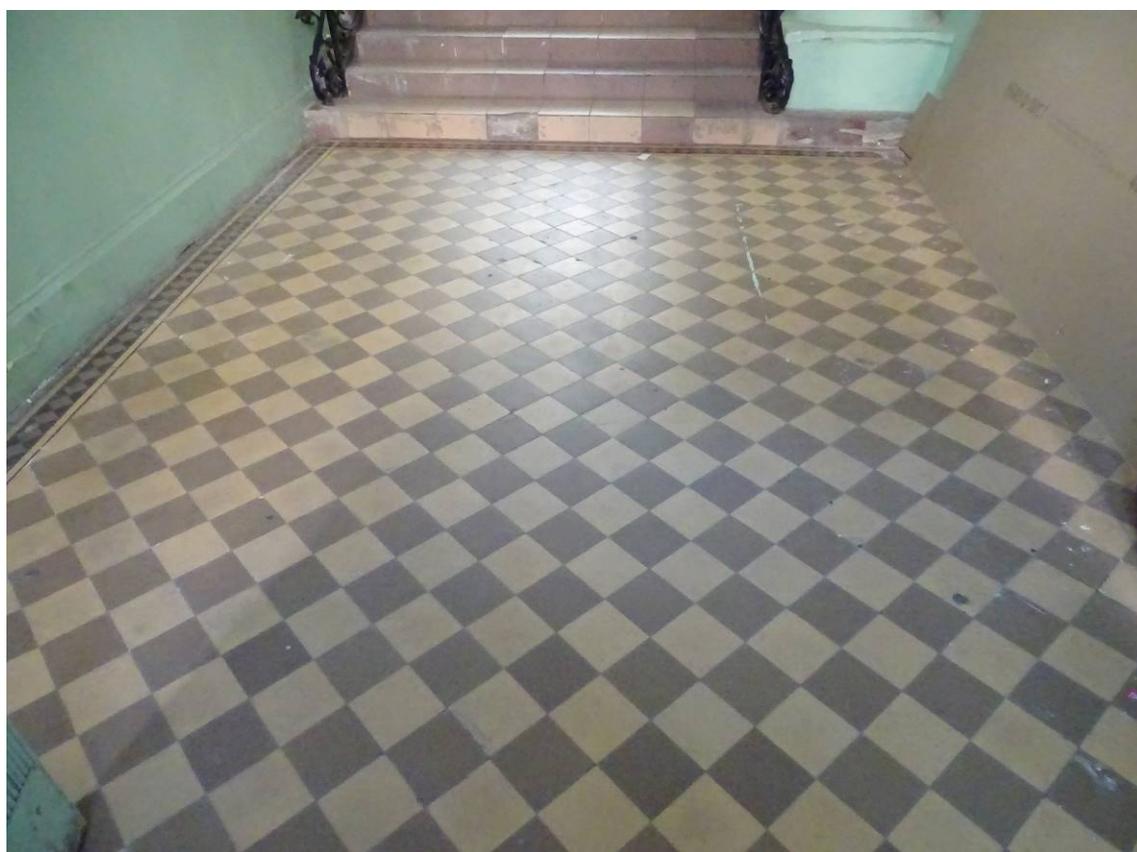


Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Печь.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Фрагмент печи.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

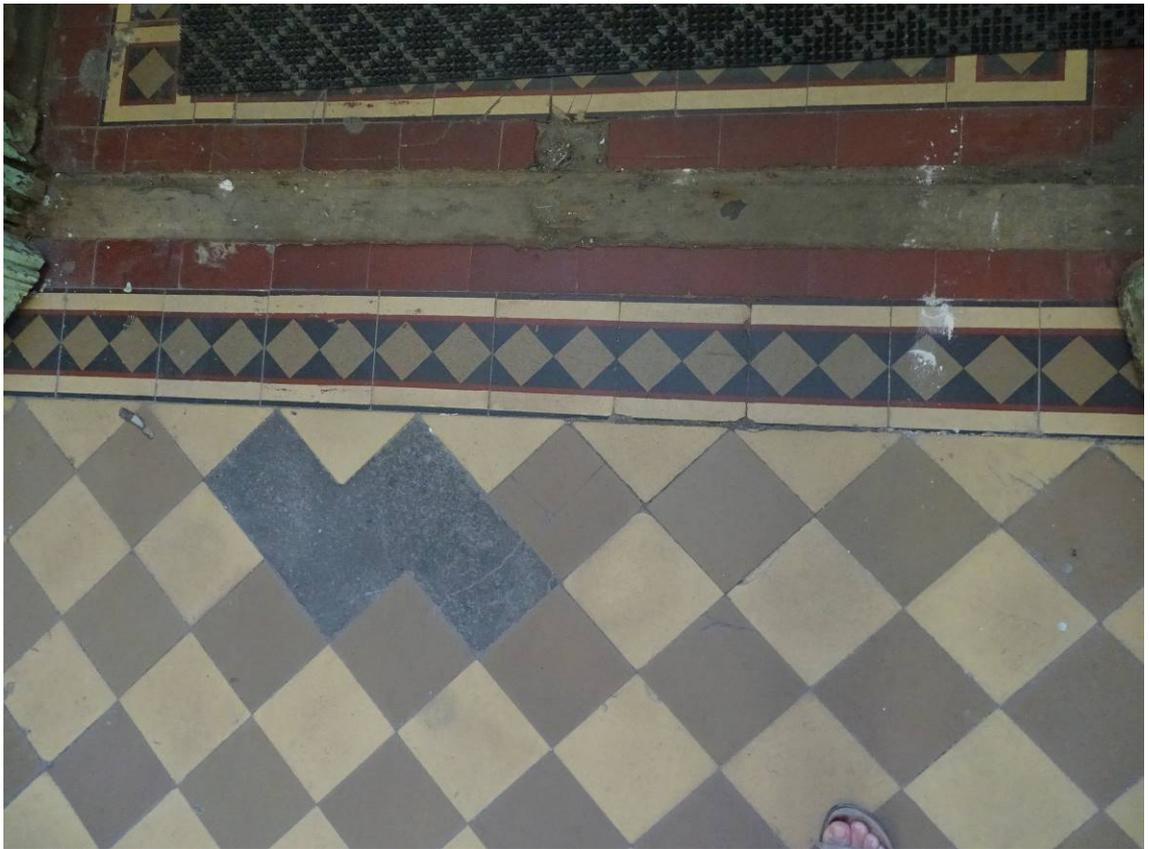


Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Фрагмент покрытия пола у входного тамбура.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 10. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лестничное ограждение.

Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 11. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 12. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 13. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени лестничного марша.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 14. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 15. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 16. Лестница № 1. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

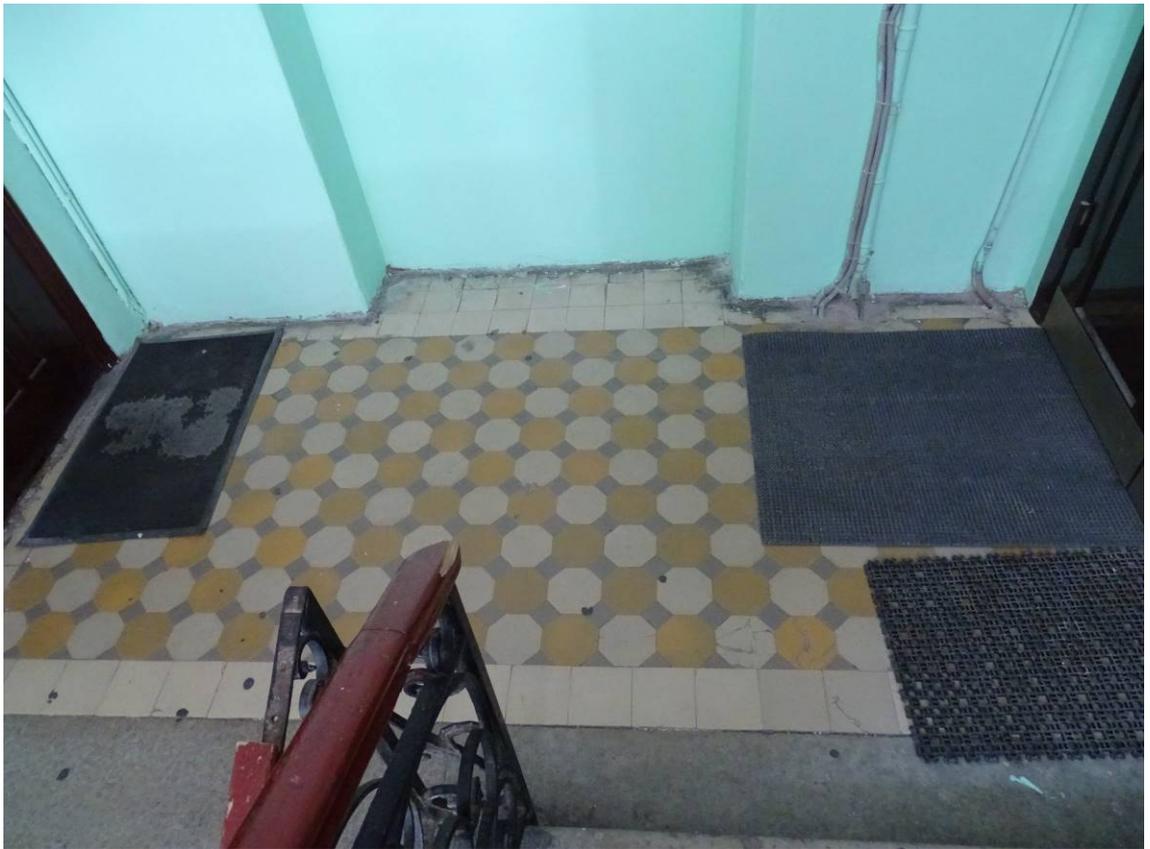


Фото 17. Лестница № 1. 2-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 18. Лестница № 1. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 19. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 20. Лестница № 1. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 21. Лестница № 1. 3-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 23. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 24. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 25. Лестница № 1. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

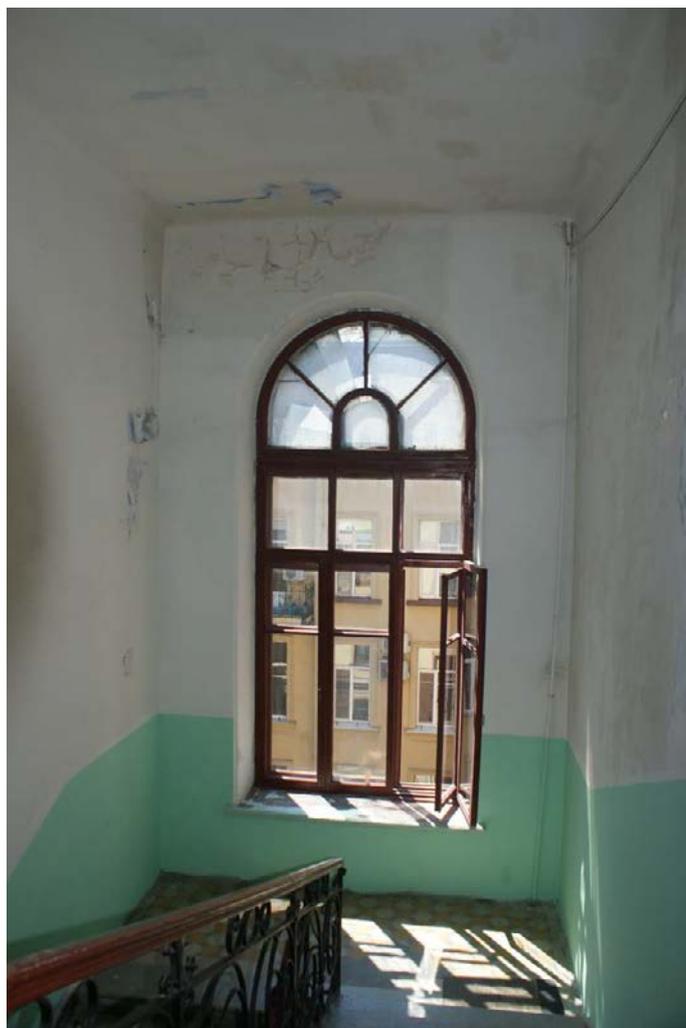


Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 27. Лестница № 1. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 2:



Фото 28. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 29. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Печь.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 30. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 31. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

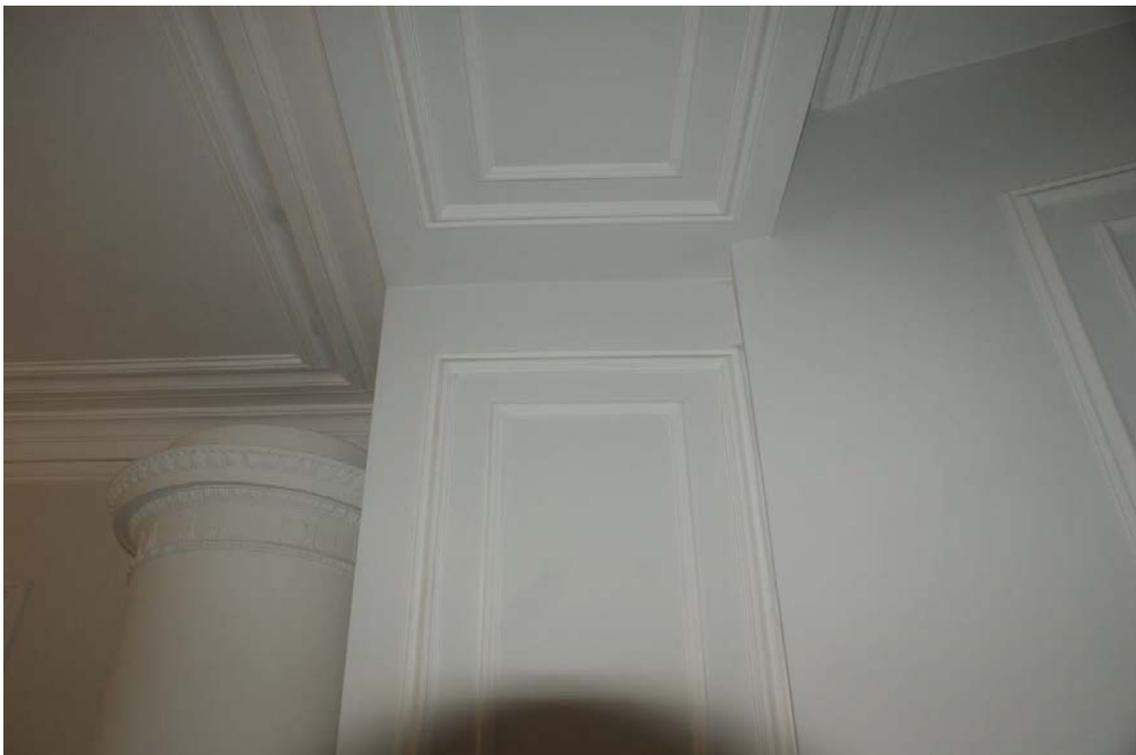


Фото 32. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 33. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Розетка.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 34. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 35. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

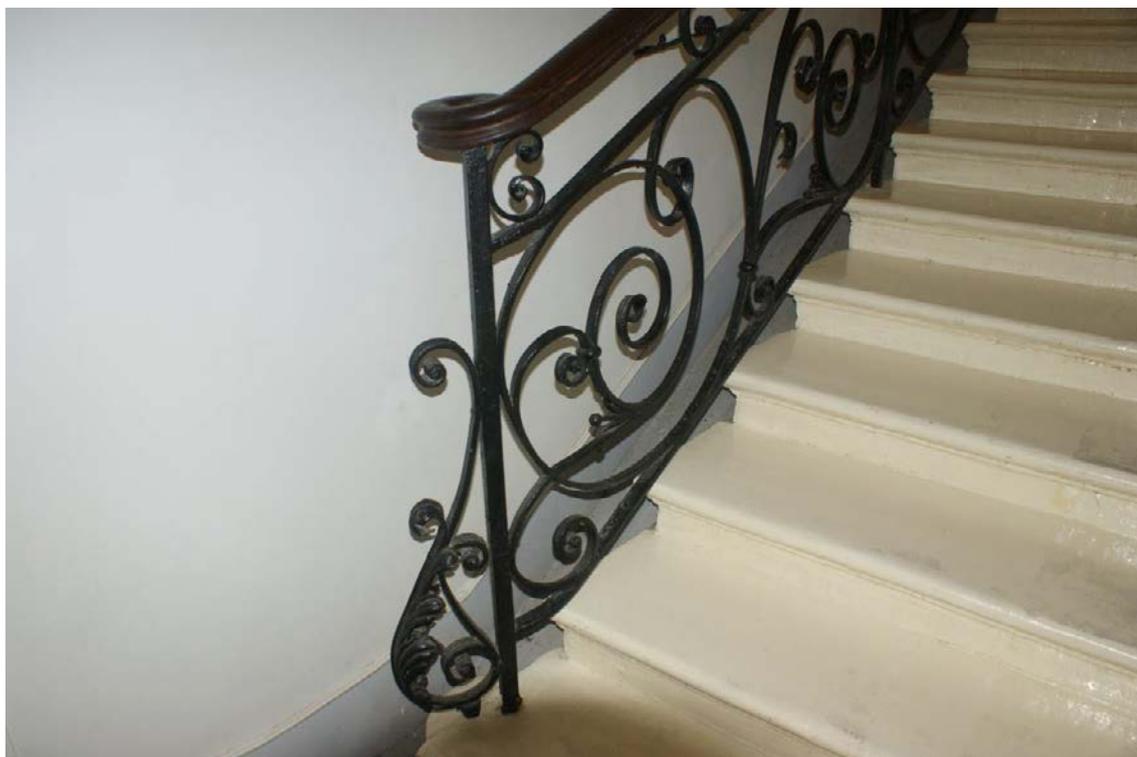


Фото 36. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Фрагмент лестничного ограждения
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 37. Лестница № 2. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 38. Лестница № 2. 1-й этаж. Ступень ко входу квартиры.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 39. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 40. Лестница № 2. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

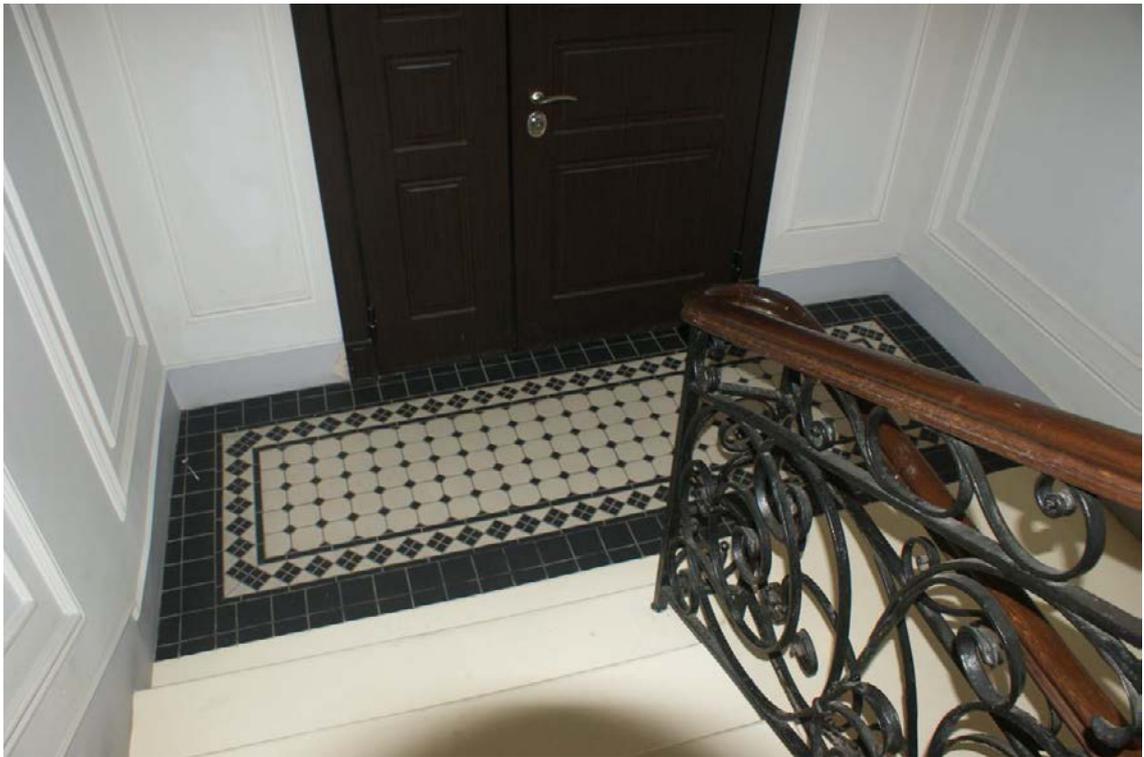


Фото 41. Лестница № 2. 2-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 42. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 43. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 44. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 45. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 46. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 47. Лестница № 2. 3-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

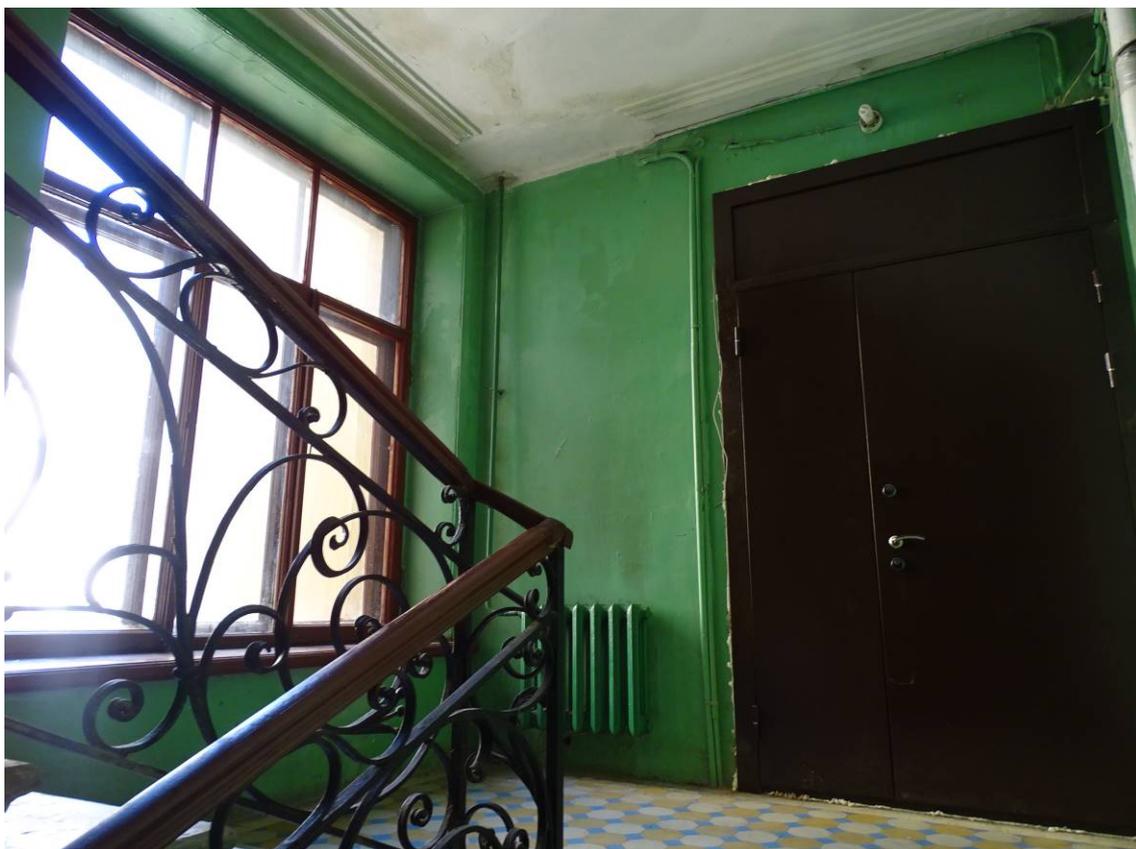


Фото 48. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

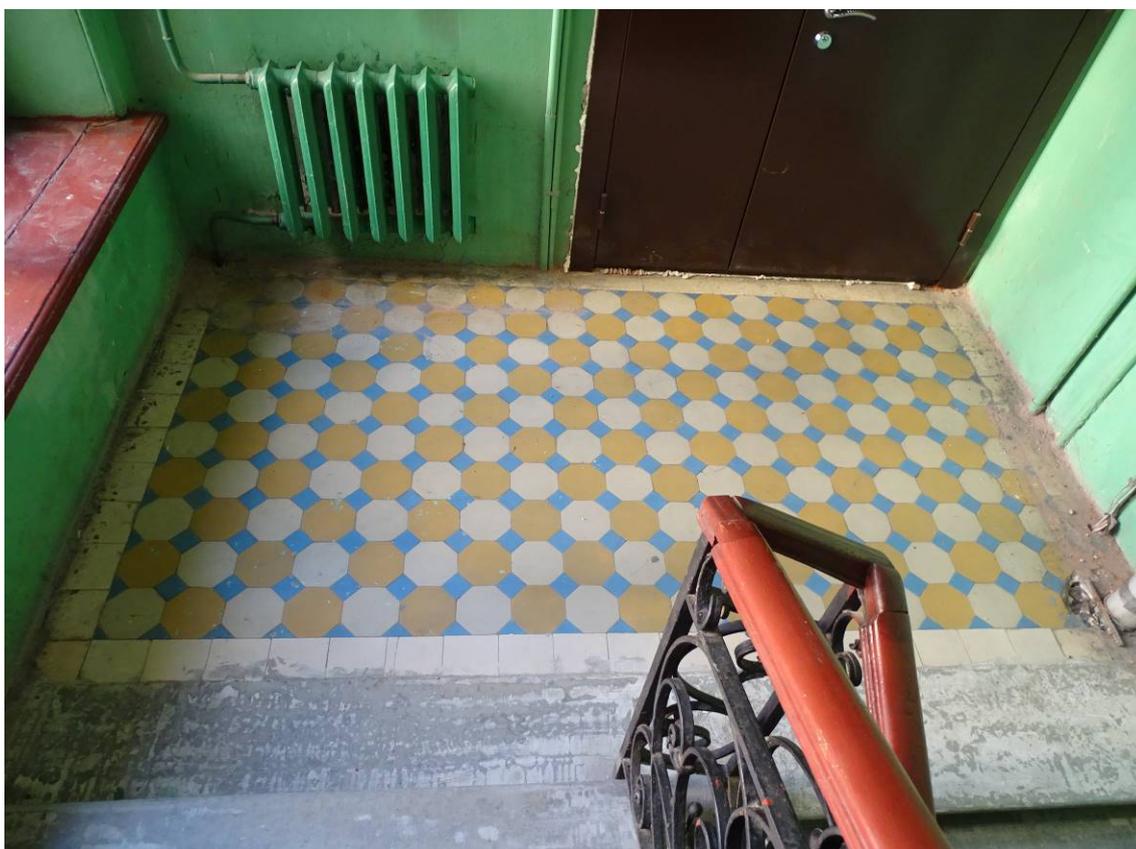


Фото 49. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 50. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 51. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 52. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

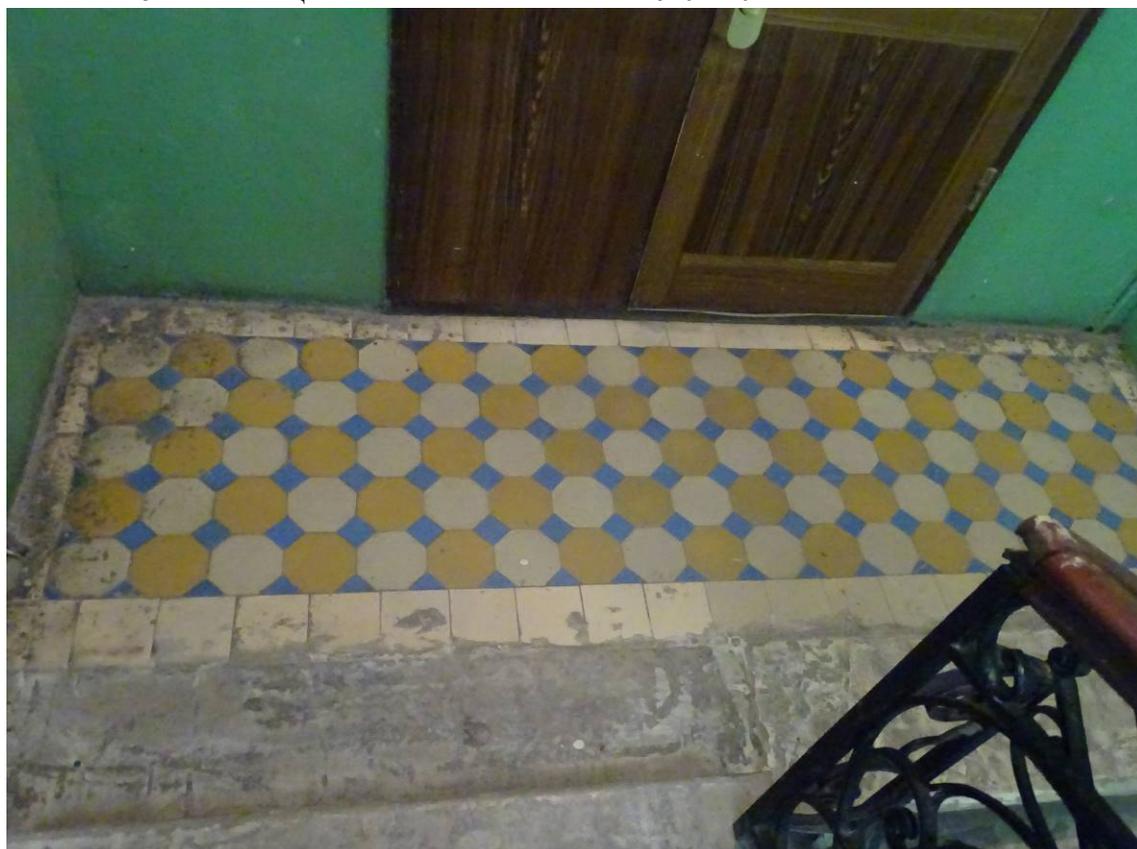


Фото 53. Лестница № 2. 4-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 54. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 55. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 56. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

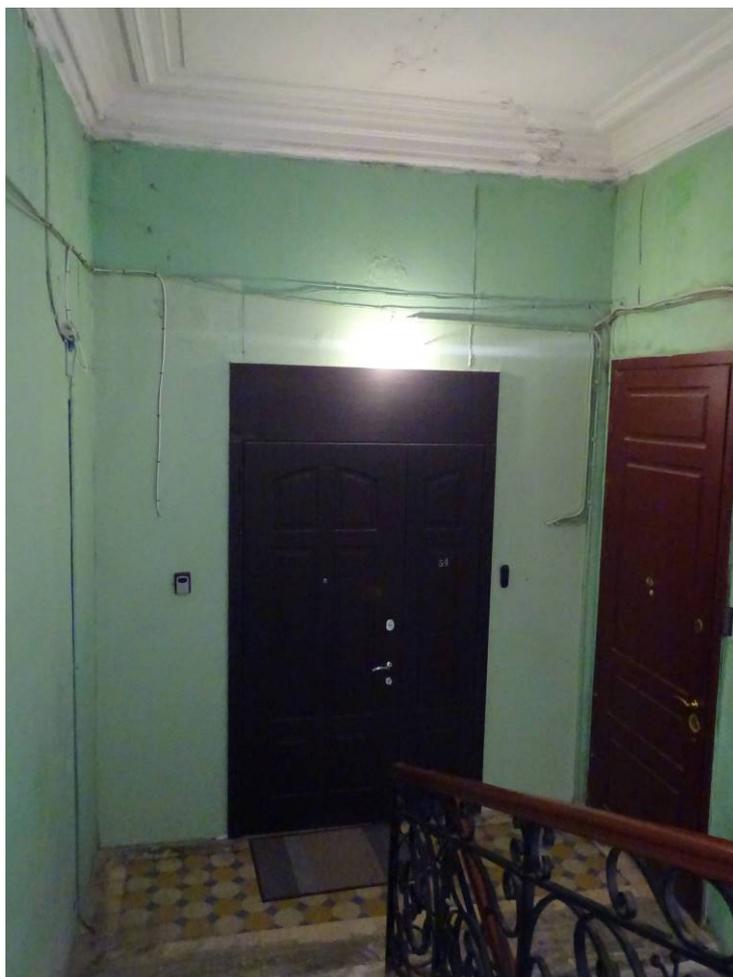


Фото 57. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

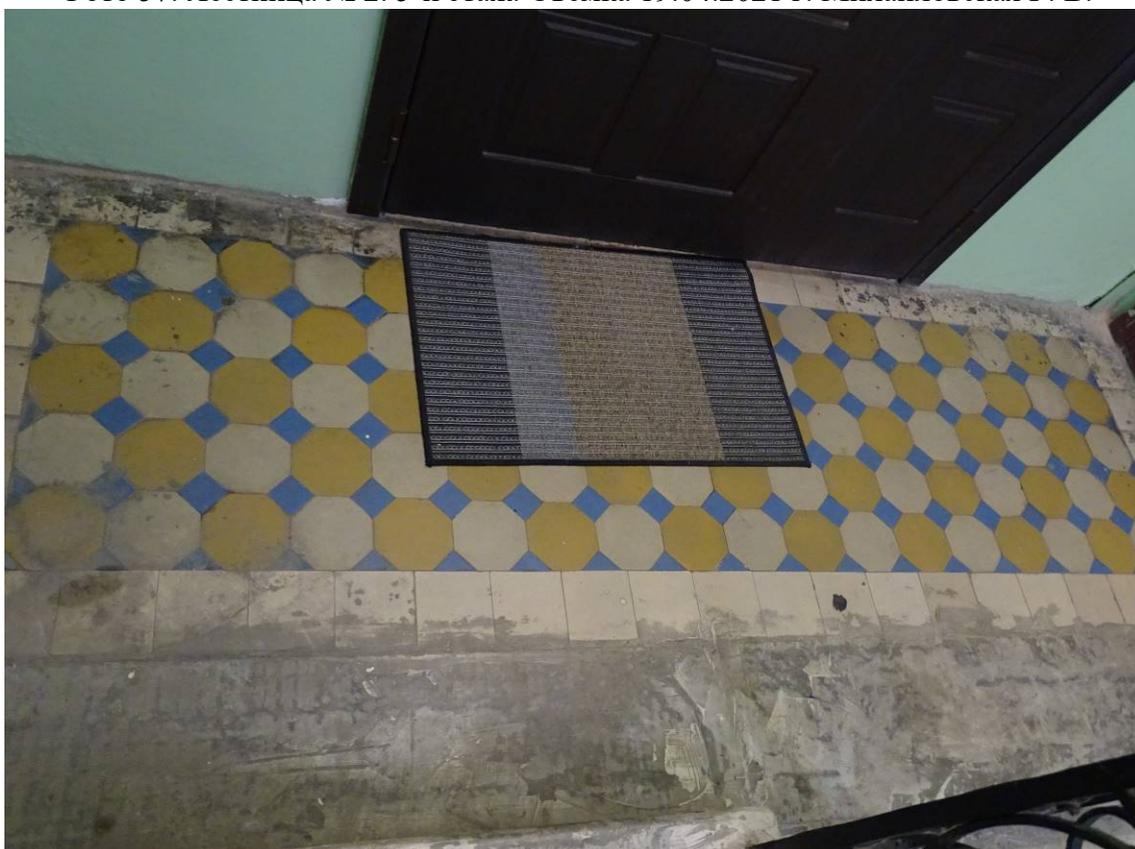


Фото 58. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 59. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 60. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 61. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 62. Лестница № 2. 5-й этаж. Розетка. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 3:



Фото 63. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 64. Лестница № 3. 1-й этаж. Входной тамбур.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

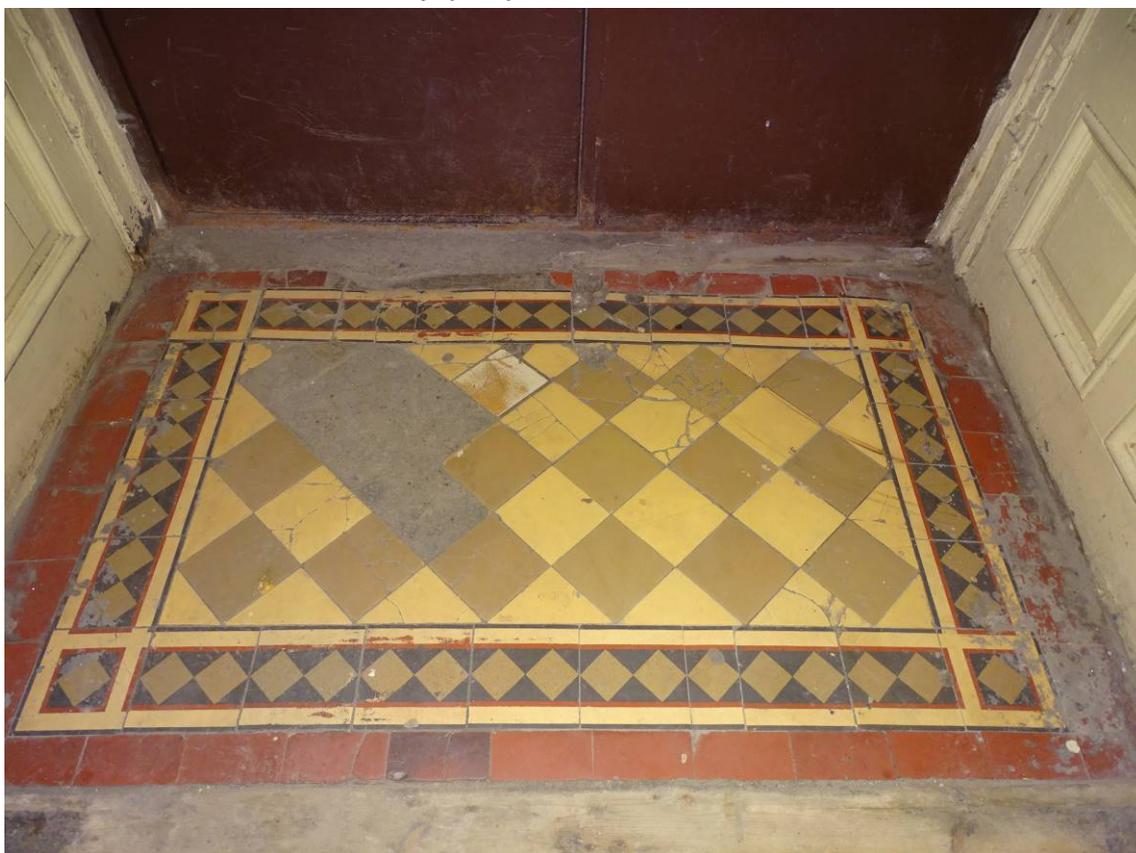


Фото 65. Лестница № 3. 1-й этаж. Входной тамбур. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 66. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Печь.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 67. Лестница № 3. 1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 68. Лестница № 3. 1-й этаж. Печь. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 69. Лестница № 3. 1-й этаж. Печь. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 70. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 71. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 72. Лестница № 3. Фрагмент ограждения лестницы.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 73. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 74. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

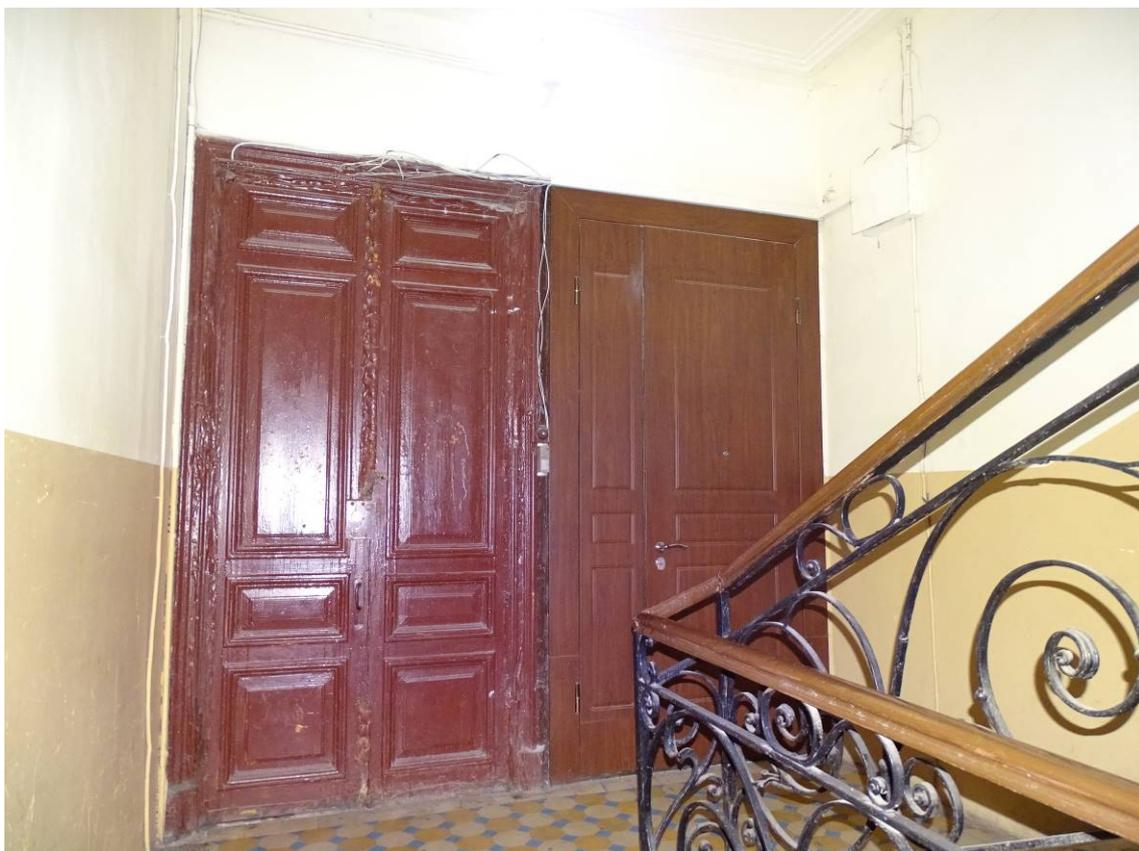


Фото 75. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 76. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

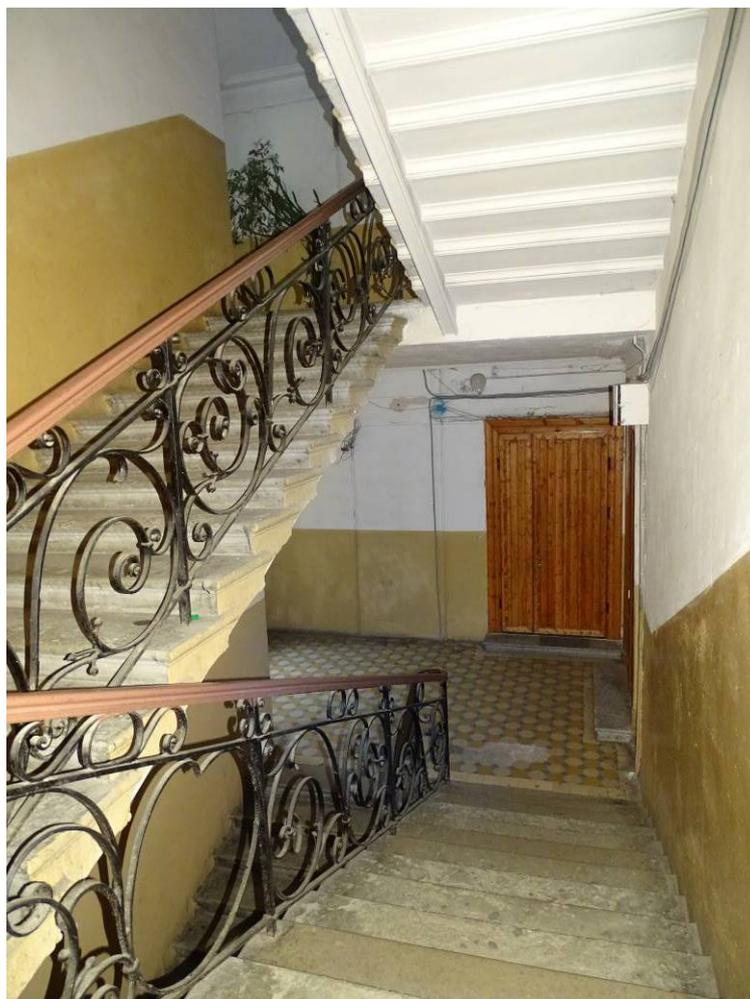


Фото 77. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

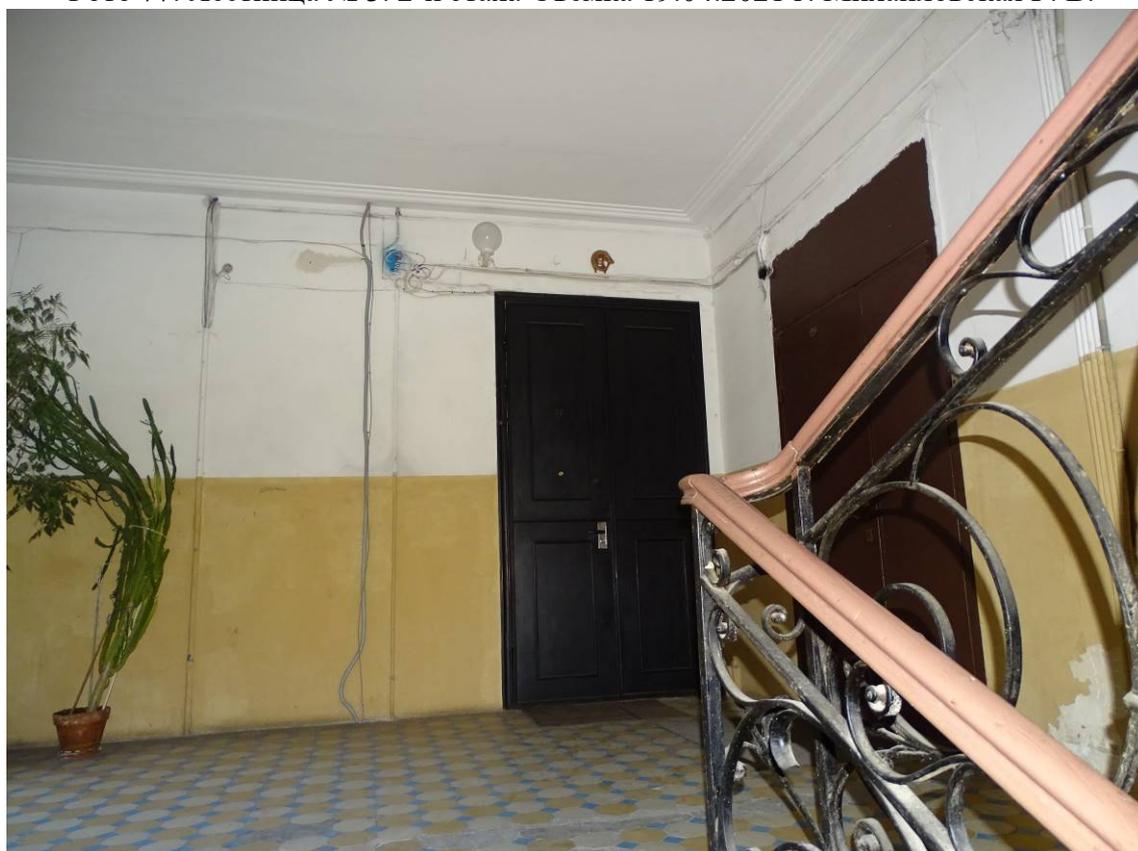


Фото 78. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 79. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

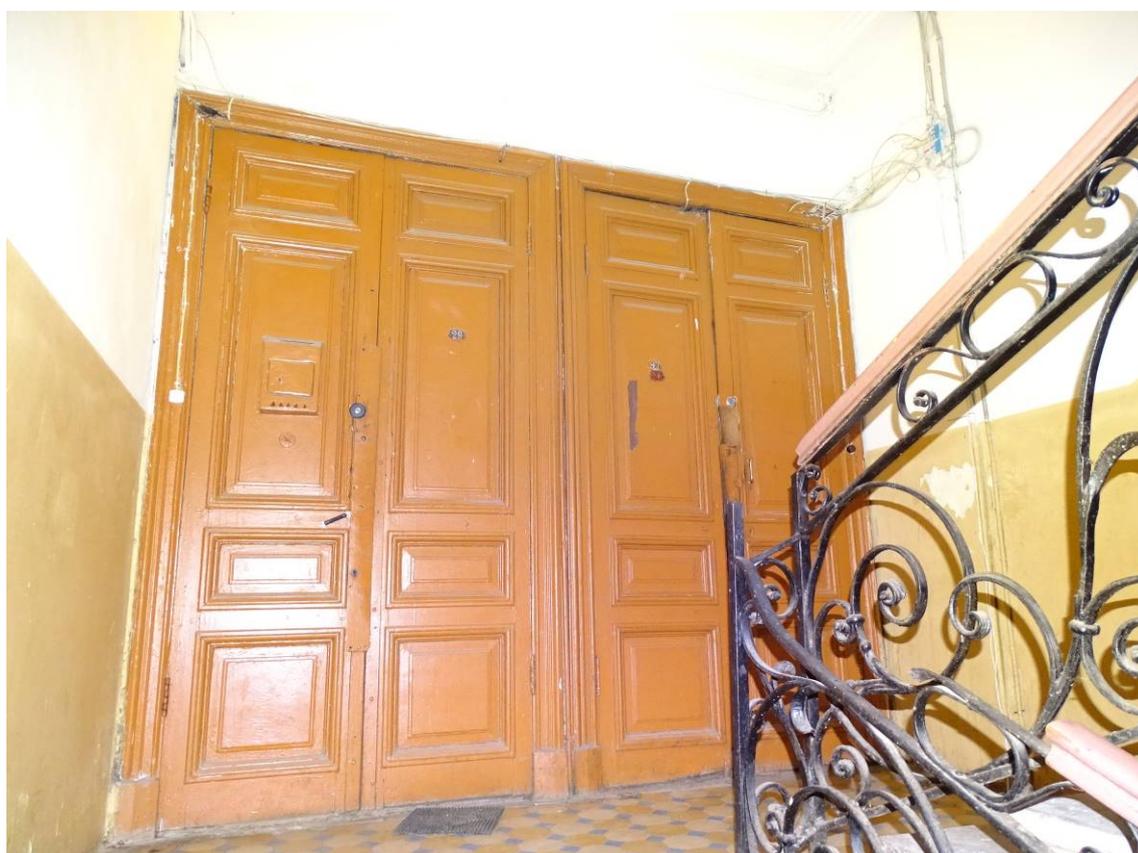


Фото 80. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 81. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

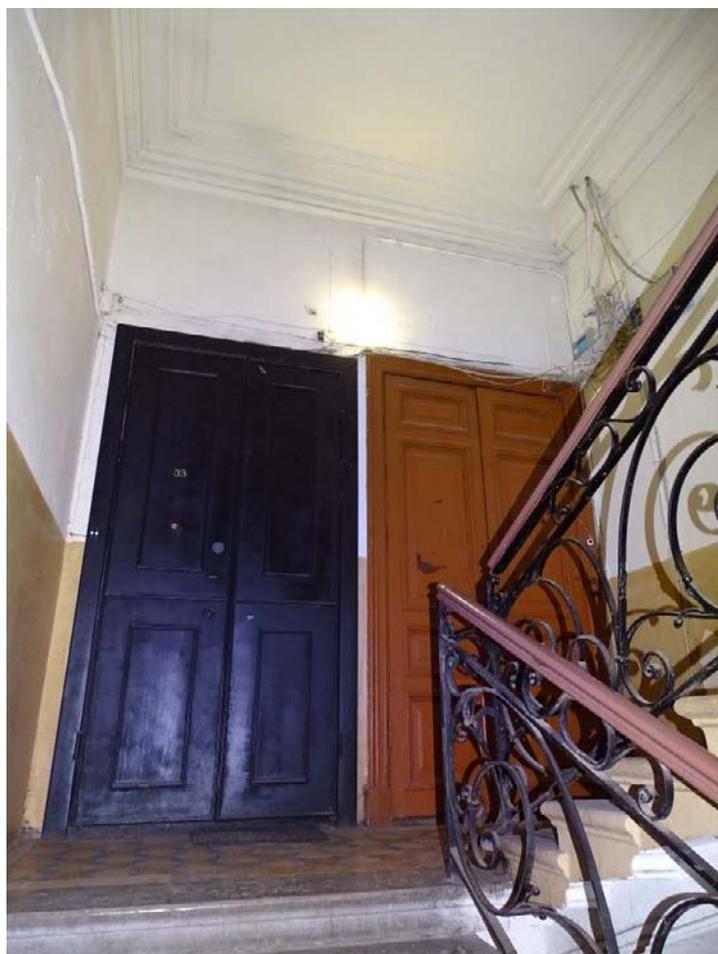


Фото 82. Лестница № 3. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 83. Лестница № 3. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 84. Лестница № 3. 5-й этаж. Розетка. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 4:



Фото 85. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 86. Лестница № 4. Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 87. Лестница № 4. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 88. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 89. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 90. Лестница № 4. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 91. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

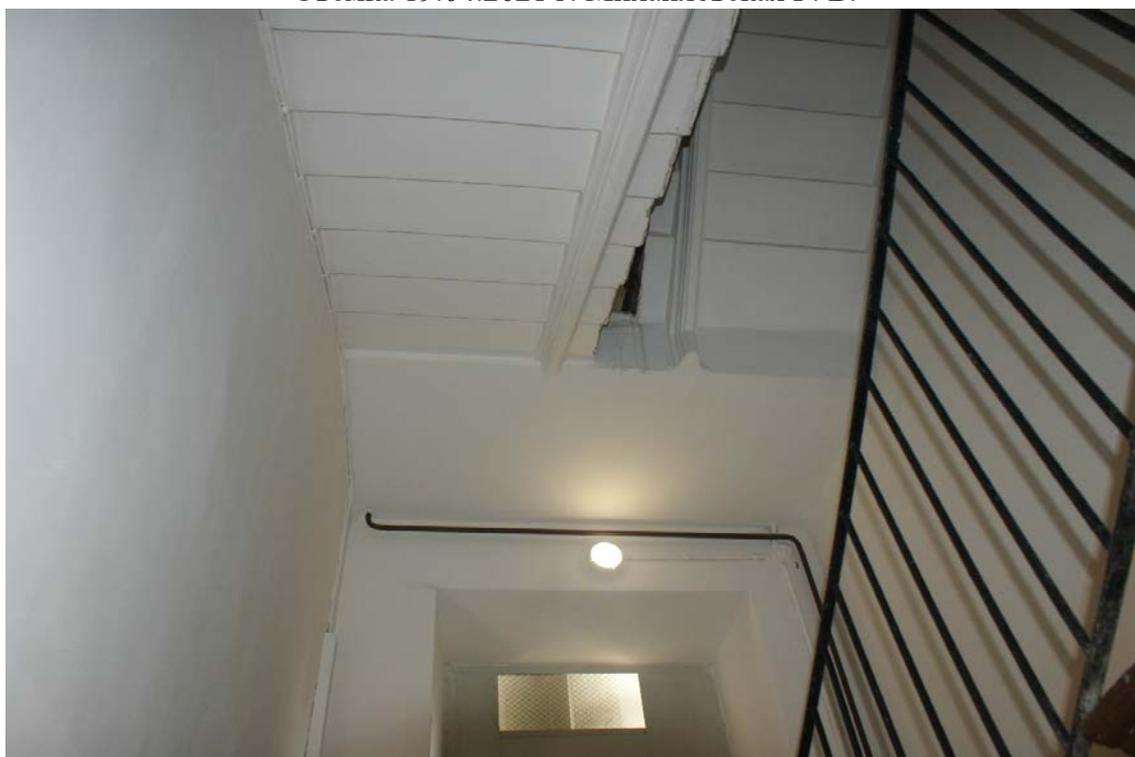


Фото 92. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 93. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 94. Лестница № 4. Вид на площадку 3-го этажа.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 95. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 96. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 97. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

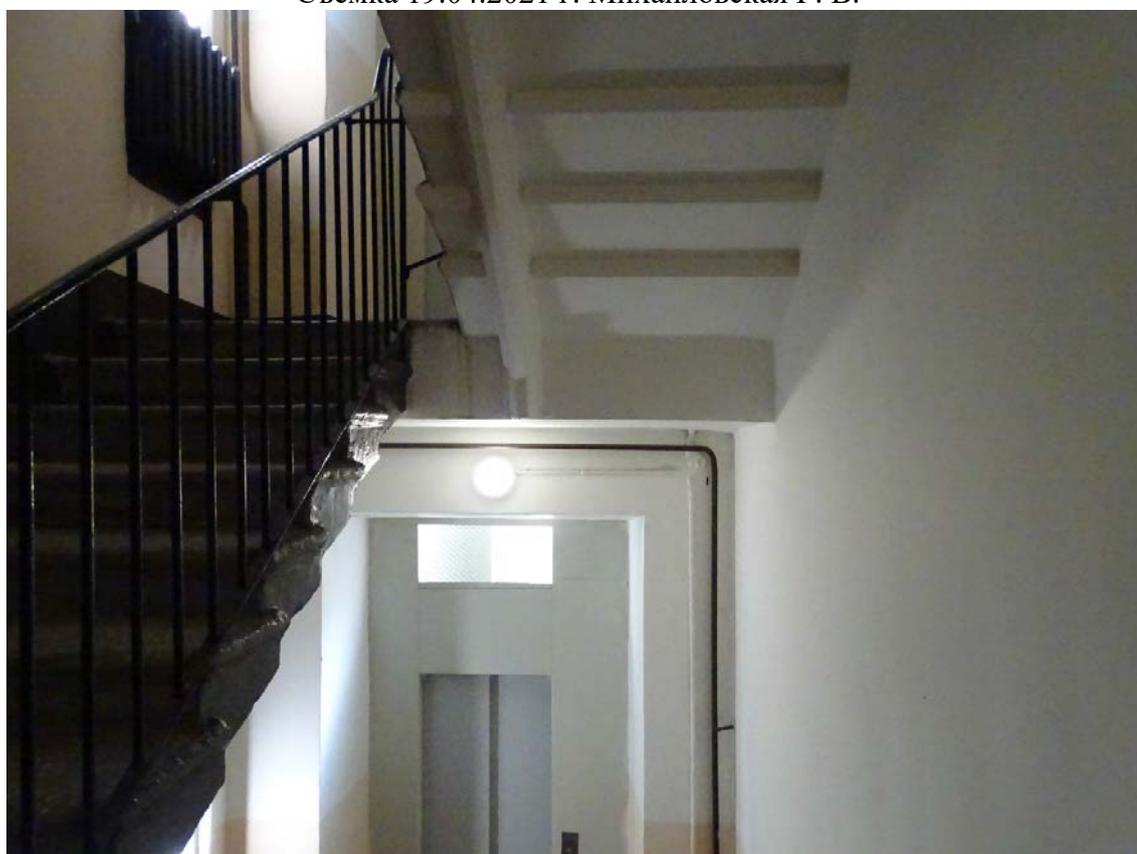


Фото 98. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 99. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 100. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 101. Лестница № 4. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 102. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 103. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

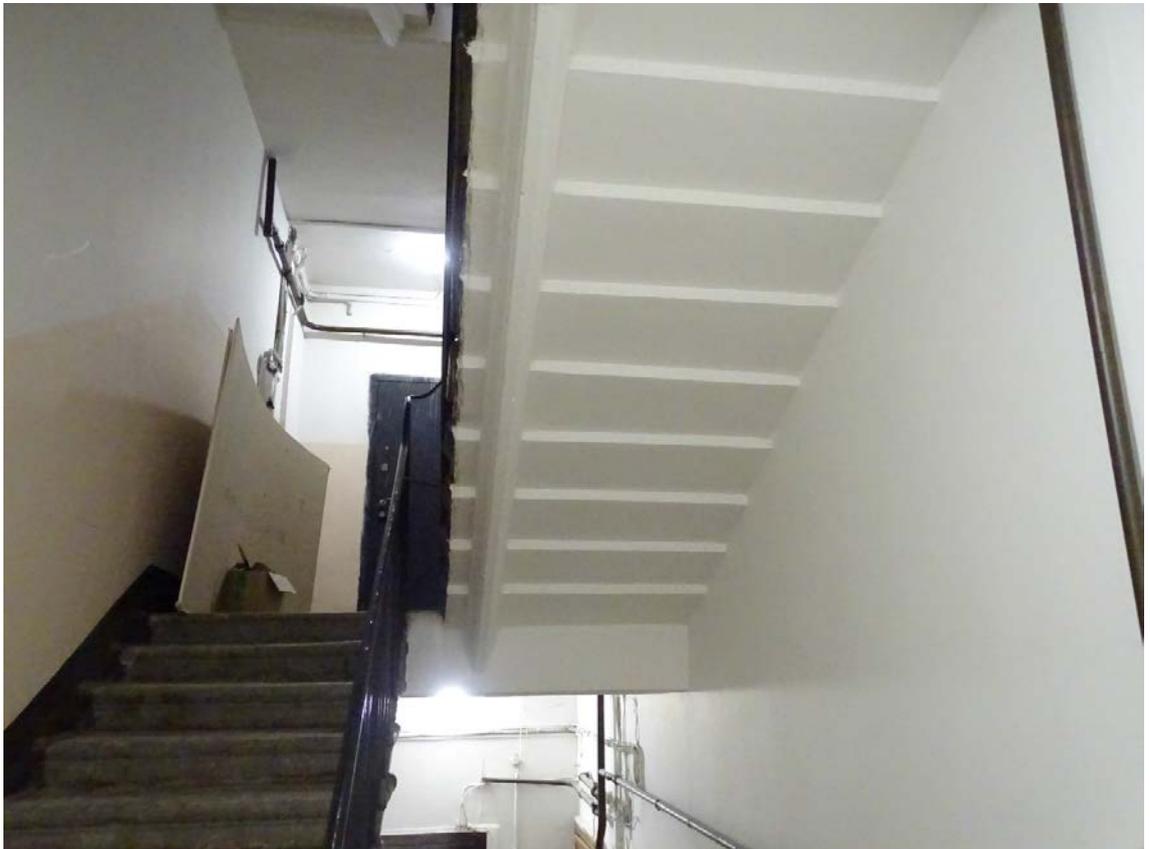


Фото 104. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

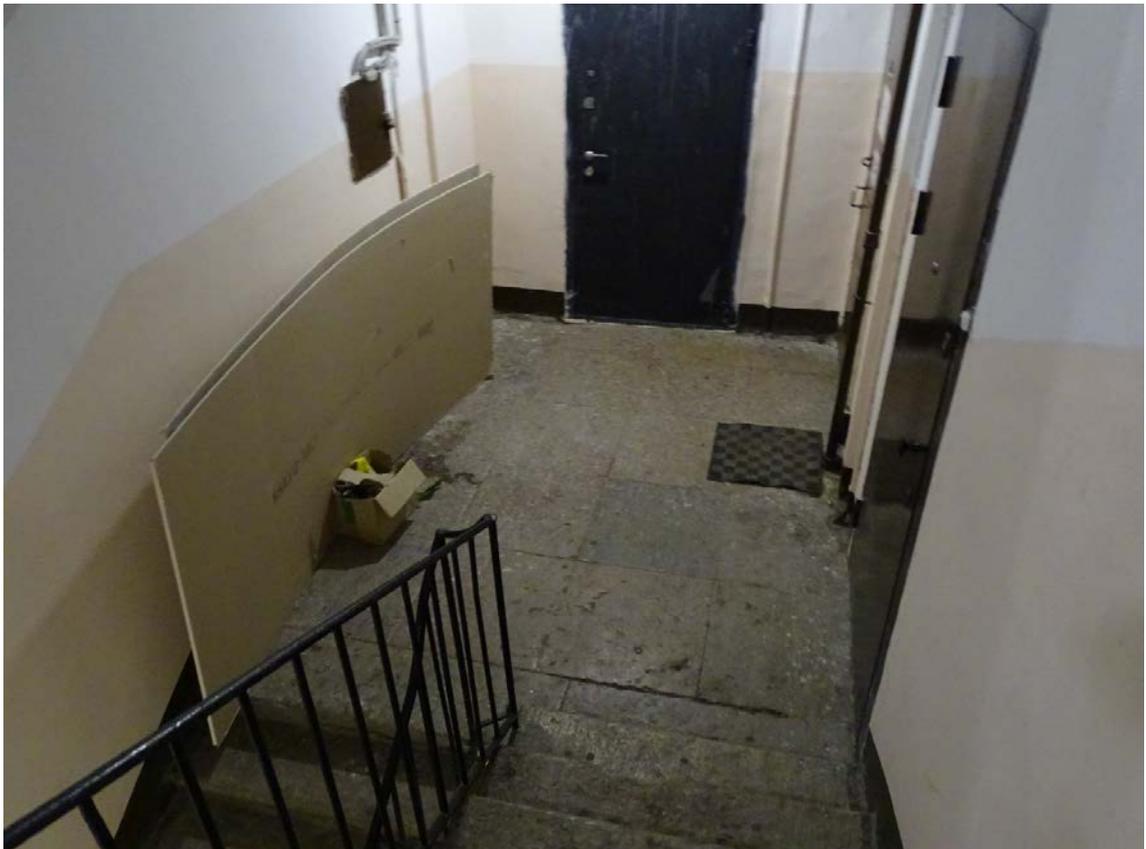


Фото 105. Лестница № 4. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 106. Лестница № 4. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 107. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 108. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 109. Лестница № 4. Фрагмент лестницы. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

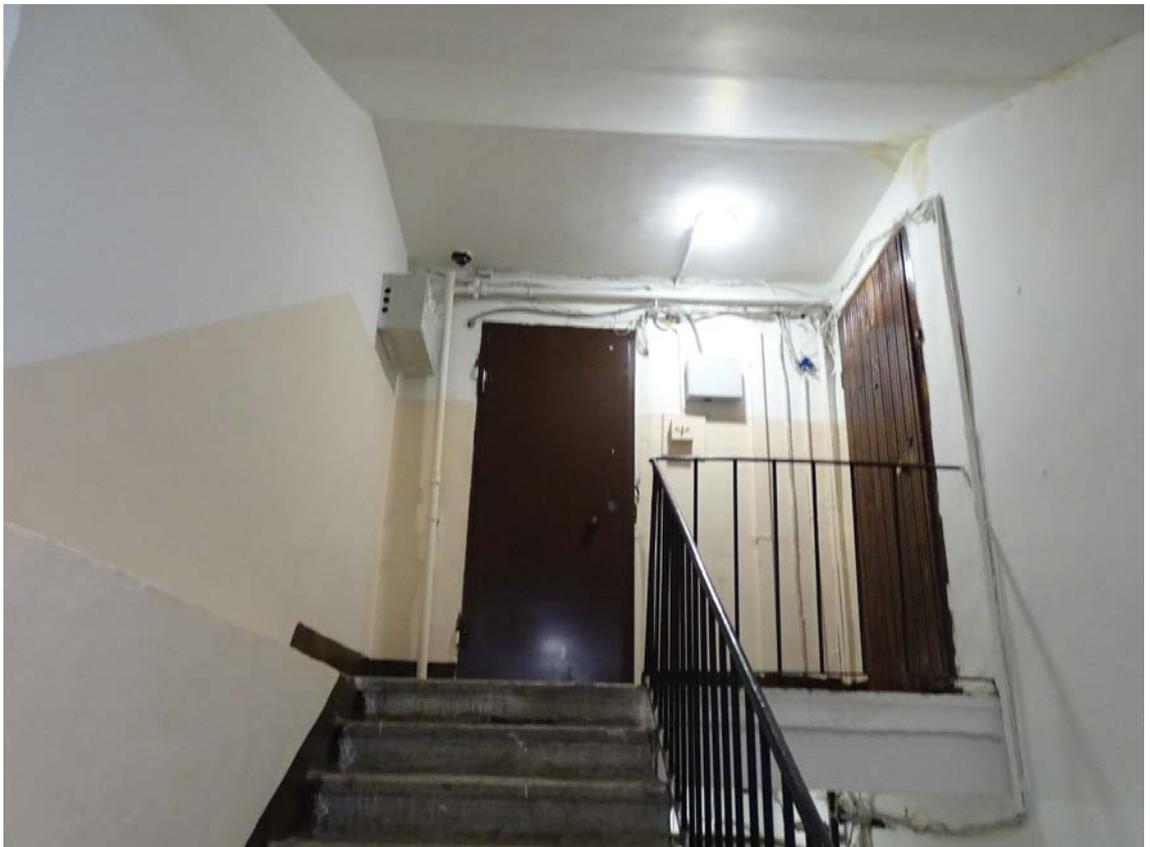


Фото 110. Лестница № 4. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 111. Лестница № 4. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 5:



Фото 112. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

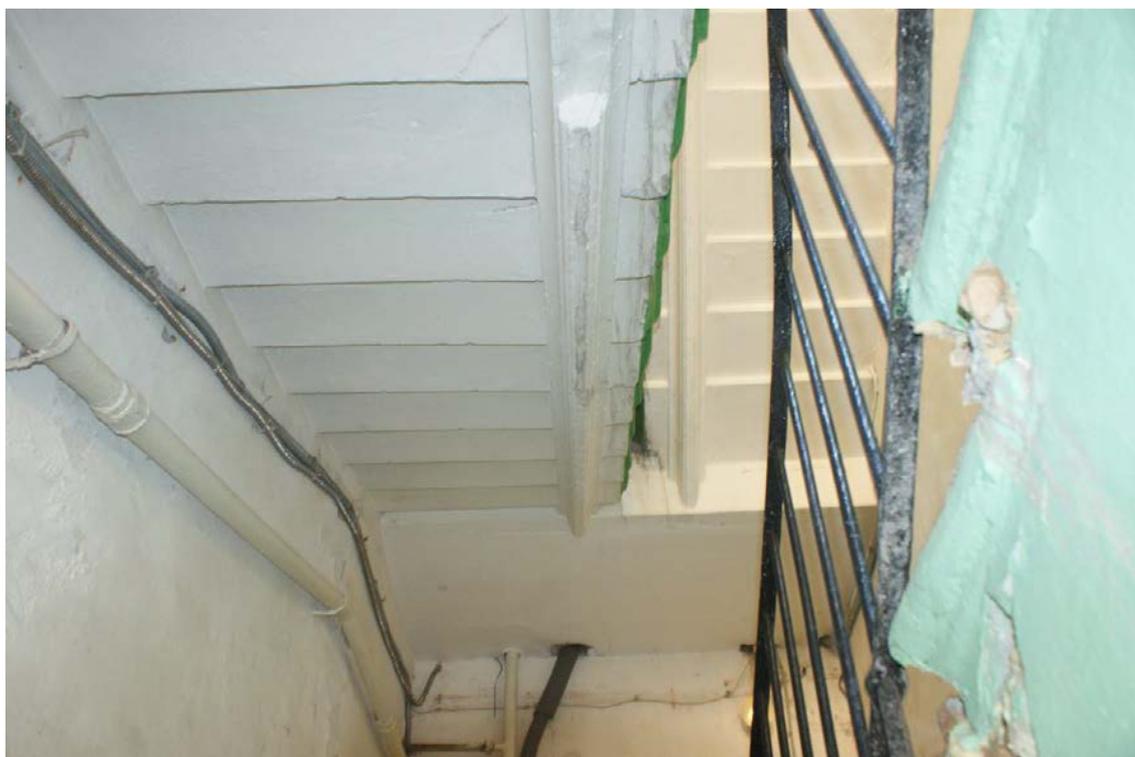


Фото 113. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 114. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

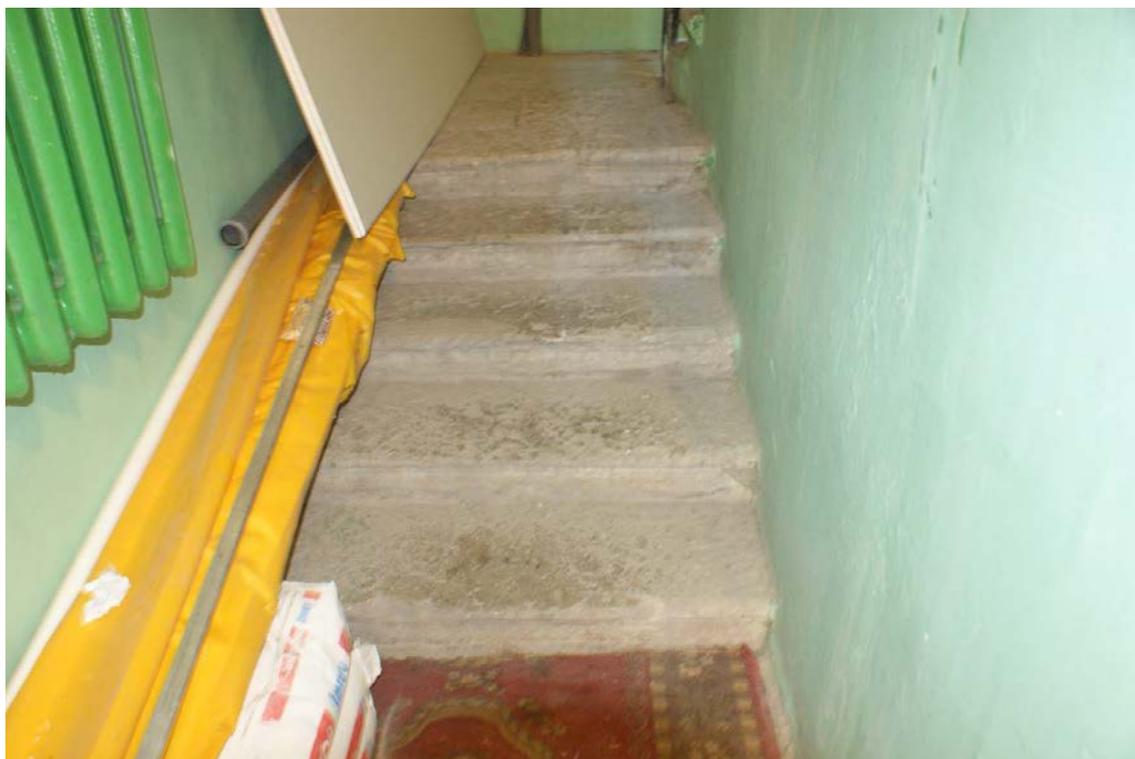


Фото 115. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 116. Лестница № 5. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

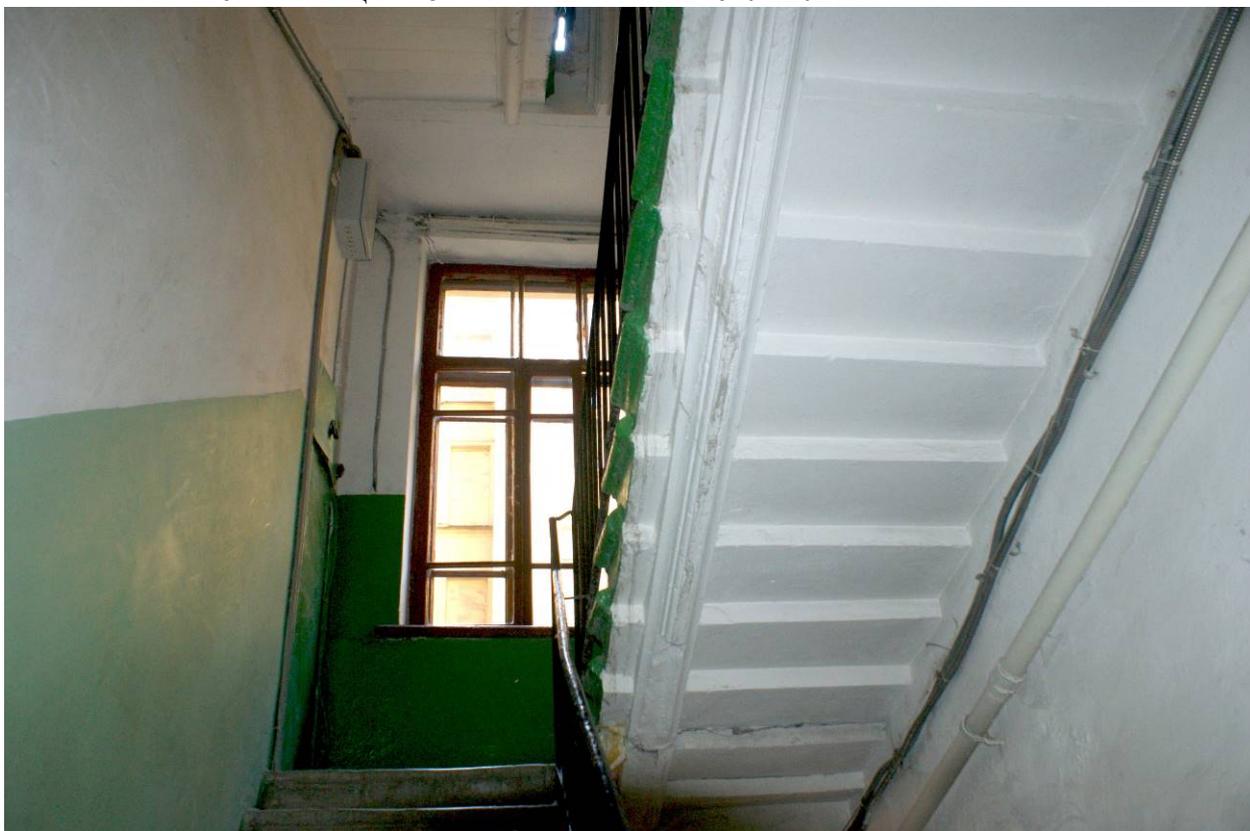


Фото 117. Лестница № 5. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 118. Лестница № 5. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 119. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 120. Лестница № 5. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

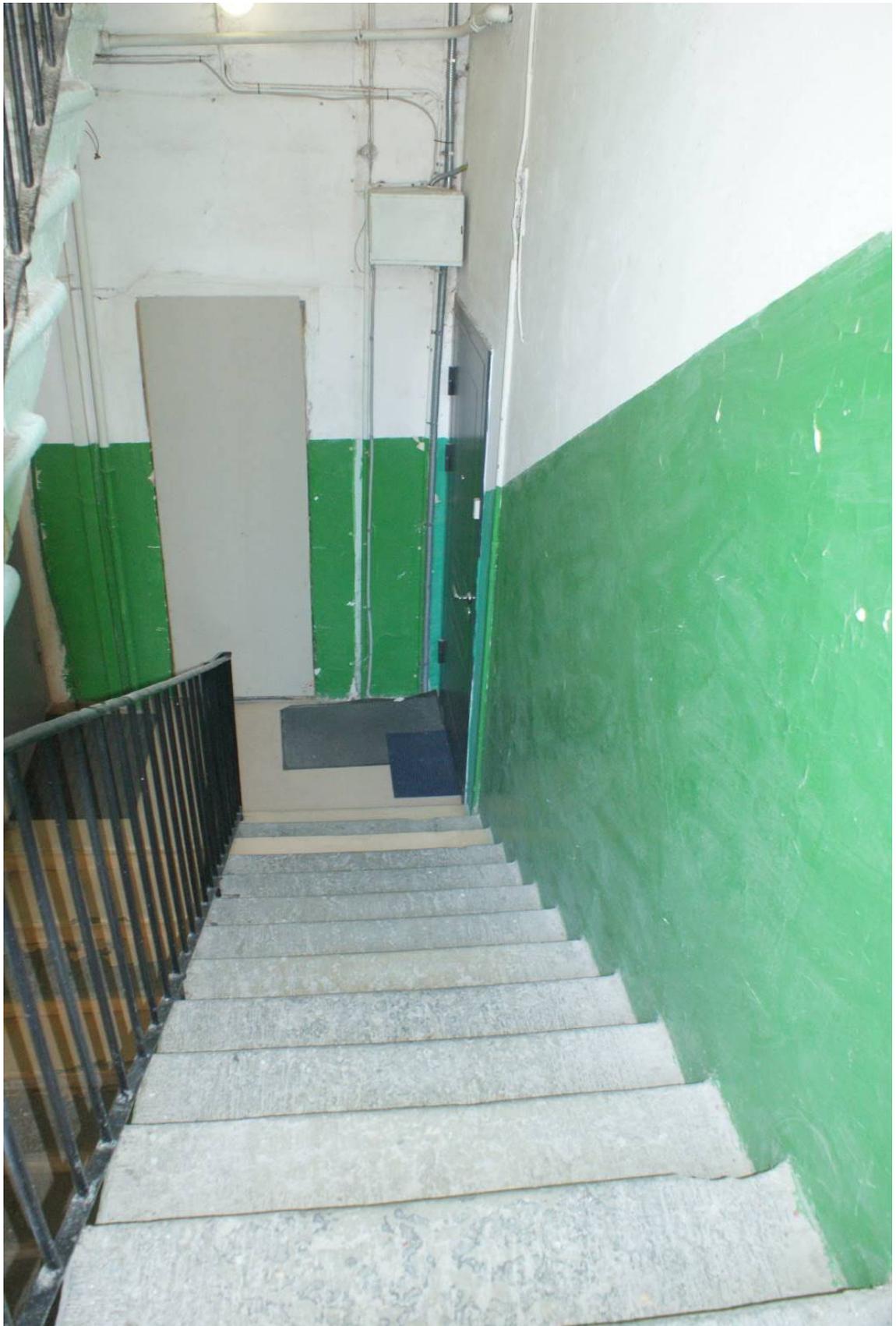


Фото 121. Лестница № 5. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 122. Лестница № 5. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 123. Лестница № 5. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 124. Лестница № 5. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

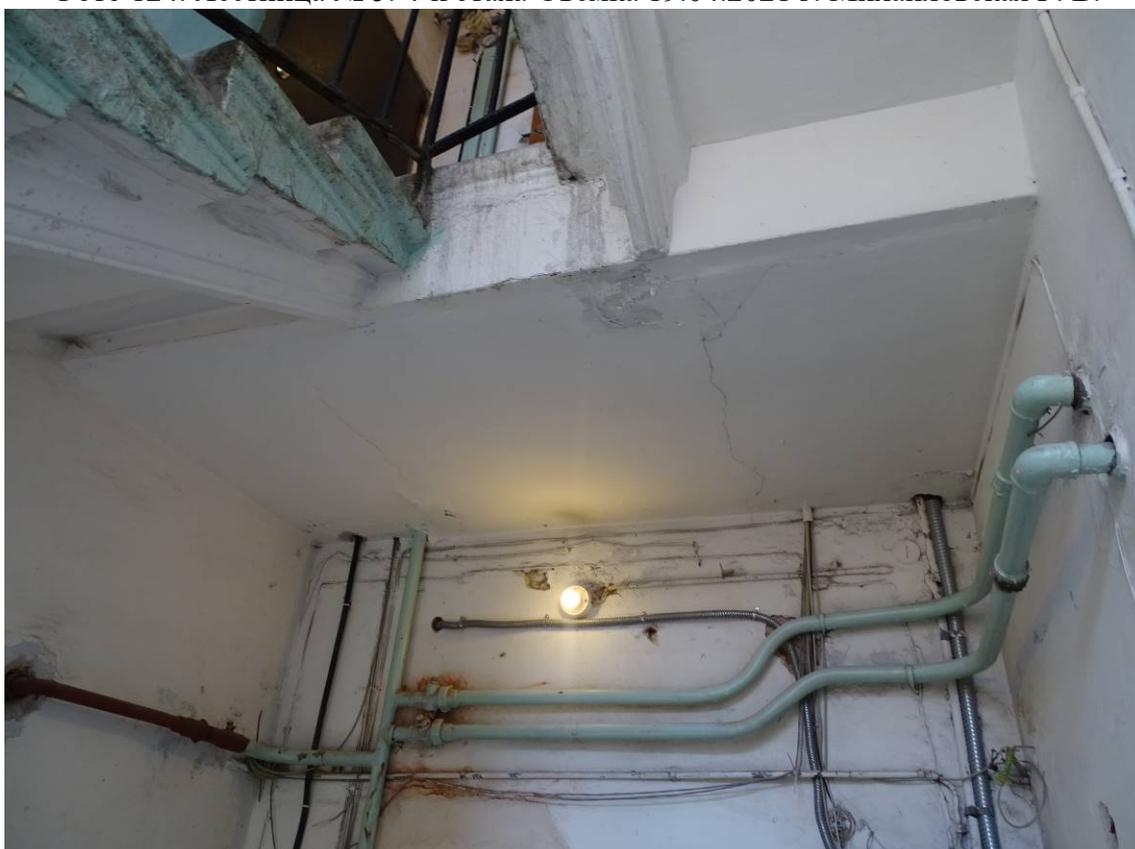


Фото 125. Лестница № 5. 3-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

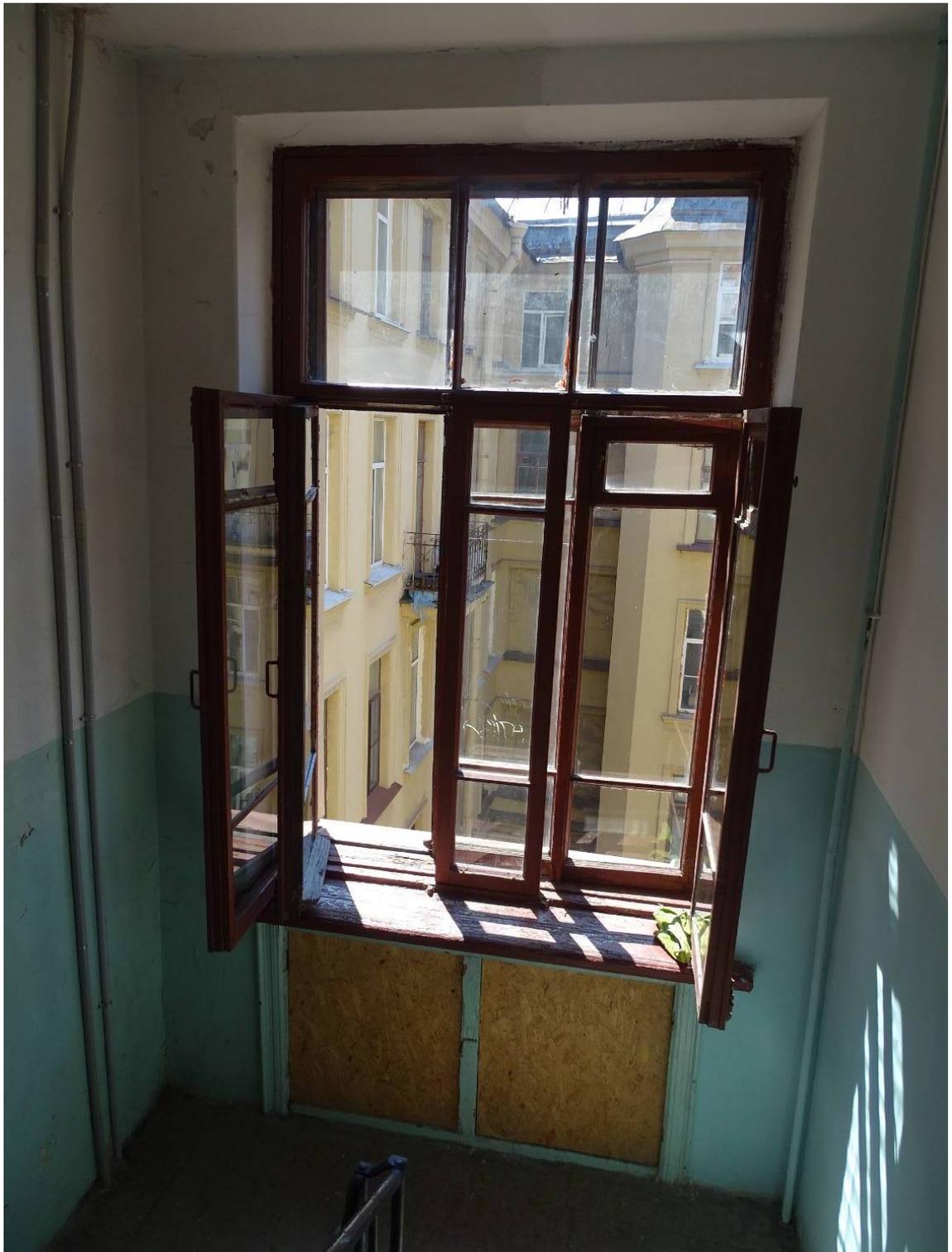


Фото 126. Лестница № 5. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

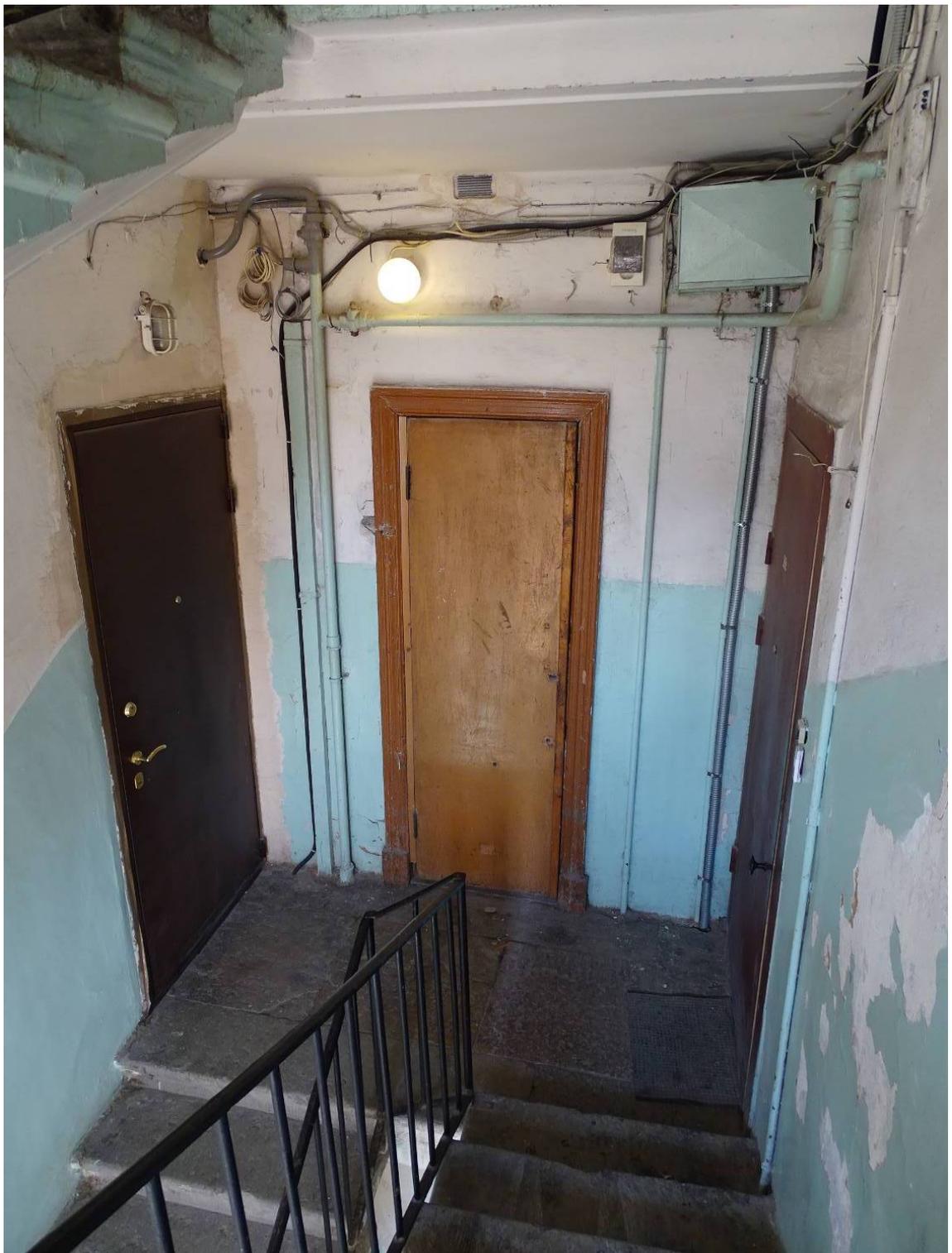


Фото 127. Лестница № 5. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 128. Лестница № 5. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 129. Лестница № 5. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 130. Лестница № 5. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Ситуационный план

Историко-культурный опорный план

Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Выявленный объект культурного наследия "Дом П.Т. Бадаева"
(г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А)

* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**

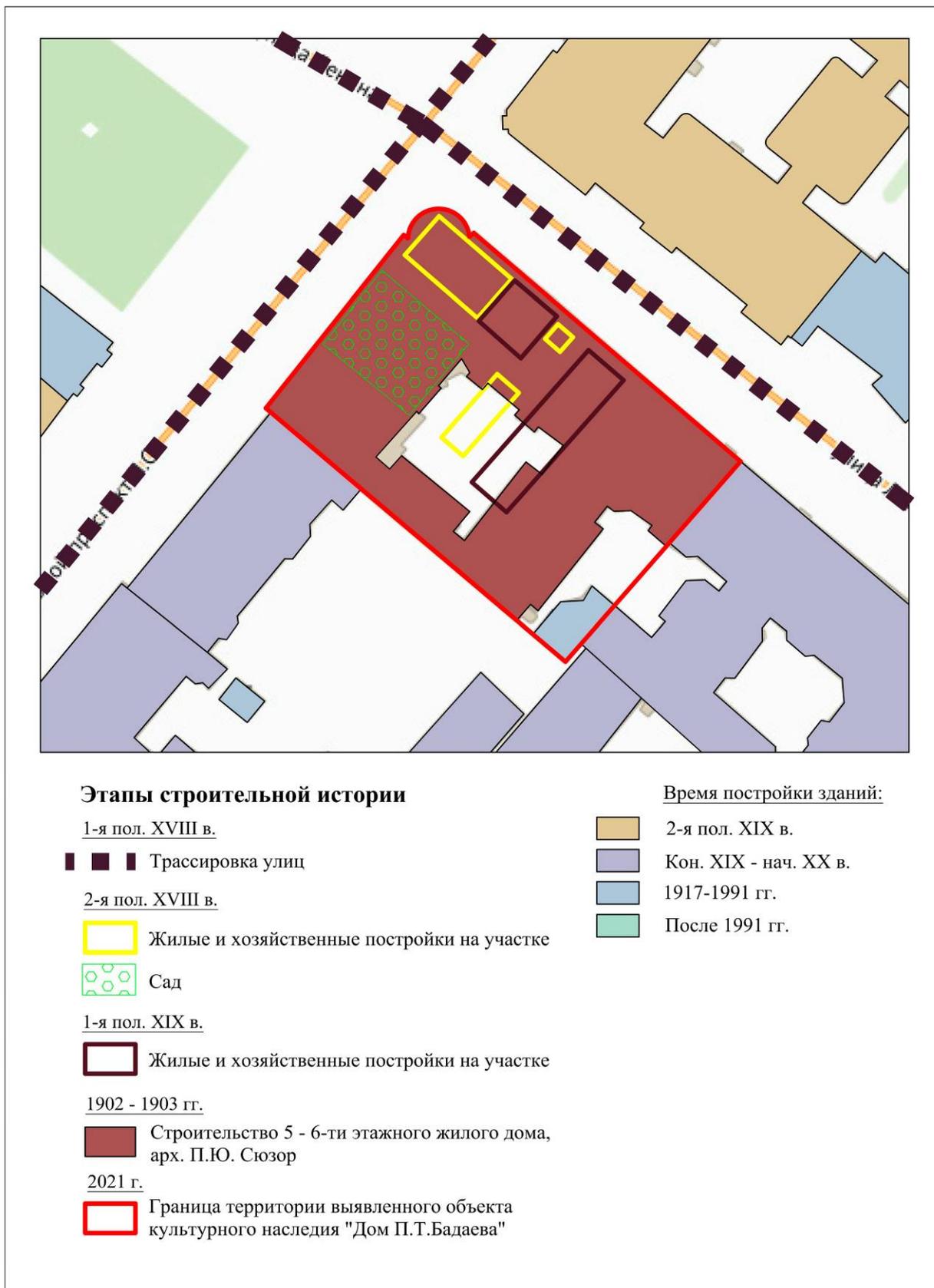


Условные обозначения:

-  ОЗРЗ-1(07)
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом П.Т. Бадаева"
-  Выявленный Объект культурного наследия "Дом П.Т. Бадаева" (1902-1903 гг.), арх. П.Ю. Сюзор
-  Объекты культурного наследия:
- ① "Торговое здание товарищества Санкт Петербургского механического производства обуви «Скороход»" (1912 г.), арх. Э.А. Густавсон [Выявленный объект культурного наследия]
- ② "Дом Н.Н. Никонова" (1900-1901 гг.), арх. Н.Н. Никонов [Выявленный объект культурного наследия]
-  Памятник монументального искусства "Бюст Ленина В.И." (1957 г.), ск. Ингал В.И. [Объект культурного наследия регионального значения]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», г. Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, утвержденного 18.05.2002 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

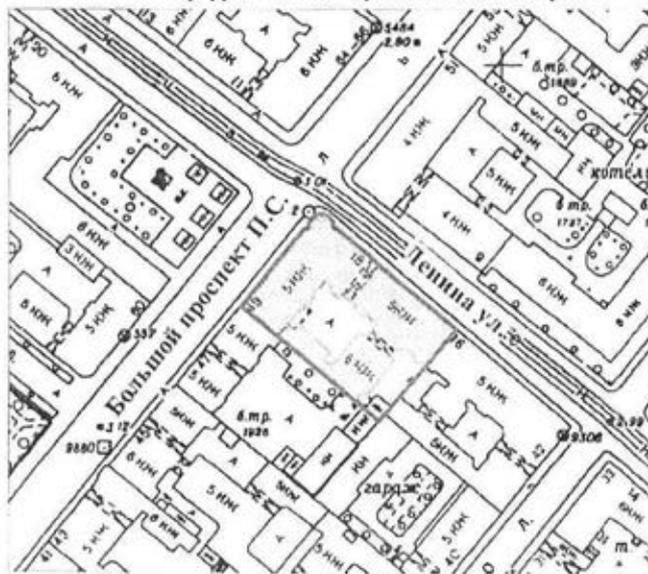


Б. М. Кириков

18.08.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом П. Т. Бадаева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 49; Ленина ул., 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



65

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева», г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Т. Бадаева»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по Большому проспекту П.С. № 49/18 литера А., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности.
8.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797 (кадастровый № 78:07:0003088:1010; г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А)
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123793059 (кадастровый № 78:07:0003088:11; г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1174	Оболяк А. М. Васильева	1878 – 1879; 1915 – 1916, внутренняя перестройка под кинематограф	арх. В. Г. Шашаев арх. В. В. Шaub	Большой пр. П. С., 42; Кошнская ул., 1; Стрельническая ул., 2, (лицевой дом) <small>На том же историческом участке корпус по адресу: Кошнская ул., 3 — автентик истории и культуры местного значения</small>	среднее	->-
1175	Дом Т. Н. Путиловой	1906 – 1907	арх. И. А. Претро	Большой пр. П. С., 44; Стрельническая ул., 1; Ораниенбаумская ул., 2	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь, выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры. (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1176	Дом Н. Н. Никонова	1900 – 1901	арх. Н. Н. Никонов	Большой пр. П. С., 45; Пушкарская Большая ул., 38	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1177	Дом П. Т. Балаева	1902 – 1903	арх. П. Ю. Сюзор	Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18	среднее	->-
1178	Дом А. Луккина	1839 – 1840	арх. А. М. Кули	Большой пр. П. С., 50; Шамшева ул., 5	среднее	->-
1179	Торговое здание товарищества Санкт Петербургского механического производства обуви "Скорход"	1912	арх. Э. А. Густавсон	Большой пр. П. С., 55; Полковникова ул., б/№	хорошее	->-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

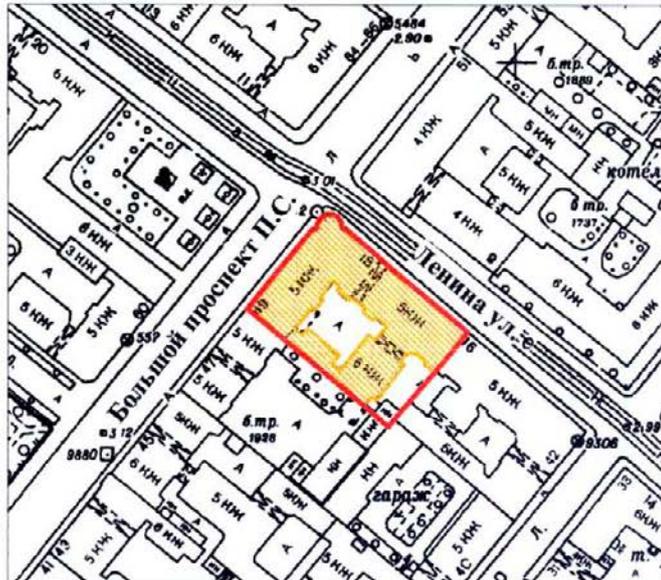


Б. М. Кириков

18 июля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. Т. Бадаева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 49; Ленина ул., 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 МАР 2013

№ 10-123

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.Т. Бадаева»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А (Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И.Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект
П.С., дом 49/18, литера А (Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение лицевого углового (со скругленным углом) и дворовых корпусов, включая два воротных проезда с прямоугольным завершением и плоским перекрытием; исторические габариты основного объема; исторические форма и габариты крыши (скатная), включая исторические купола (угловой утрачен);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки	

1	2	3	4
		плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	<p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и колер заполнений оконных проемов (исторические дверные заполнения утрачены);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, облицовочный кирпич (стены в уровне 3-5 этажей); обработка фасада рустом на высоту 1,2 этажей;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции в характере поздней эклектики, в том числе: три прямоугольных в плане эркера 3-5 этажей; треугольные фронтоны над эркерами с аттиковыми надстройками, увенчанными четырёхгранными куполами сложной конфигурации;</p>	  

1	2	3	4
		<p>барабан купола (утраченного) над угловой скругленной частью фасада, оформленный прямоугольными филёнками с профилированными краями;</p> <p>аттики и оштукатуренные тумбы парапетного ограждения (историческая металлическая решетка утрачена);</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом (на угловой скругленной части - орнаментированный картушами и гирляндами) и профилированный карнизный выступ с овами; профилированные междуэтажные и подоконные карнизы; рустованные лопатки в уровне 1-2 этажей, пилястры композитного ордера в уровне 3-5 этажей, оформленные в основании лепными картушами, декорированными листьями аканта, гирляндой и факелом;</p>	  

1	2	3	4
		<p>декоративное оформление трёх исторических парадных порталов пилястрами композитного ордера, поддерживающими раскрепованный антаблемент и увенчанные лучковым полуфронтоном с лепным декором;</p> <p>оформление оконных проемов (сгруппированных по два и фланкирующих эркеры) – третьего этажа: фланкирующие висячие гирлянды у вершин наличников, разорванный лучковый фронтон, стилизованные кронштейны между которыми размещена лепная композиция из женского маскарона с фланкирующими растительными побегими; четвертого этажа – прямой сандрик на стилизованных кронштейнах с волотообразными завитками по сторонам с лепной композицией из картуша и фланкирующих растительных мотивов;</p> <p>прямые сандрики с гирляндами 4 этажа и прямые сандрики с женскими маскаронами третьего этажа, сандрики фланкируют волотообразные завитки;</p> <p>лепная орнаментальная композиция фриза венчающей части на угловой скругленной части фасада,</p> <p>лепной декор растительных мотивов оснований эркеров;</p> <p>балконы: 9 балконов: 6 на фасадах (исторические ограждения утрачены); 3 на угловой скругленной части фасада: по всей длине в уровне 3 этажа (историческое ограждение утрачено) и два «французских» в уровне 4,5 этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>металлодекор: ограждение «французских» балконов;</p> <p>створы воротного проезда – местоположение, материал (металл), исторический рисунок;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное) решение (композиция) дворовых фасадов</p>	<p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и колер заполнения оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, дощатый руст первого-второго этажей; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе: лестничные ризалиты; венчающий и междуэтажные профилированные карнизы; декоративное оформление оконных проемов профилированными наличниками и профилированными штукатурными подоконными досками;</p>	

1	2	3	4
		<p>6 балконов (исторические ограждения утрачены) – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <https://koi.on.ru>

№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

Lsu_company@mail.ru

№

На № 60 от 18.05.2021

Рег. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

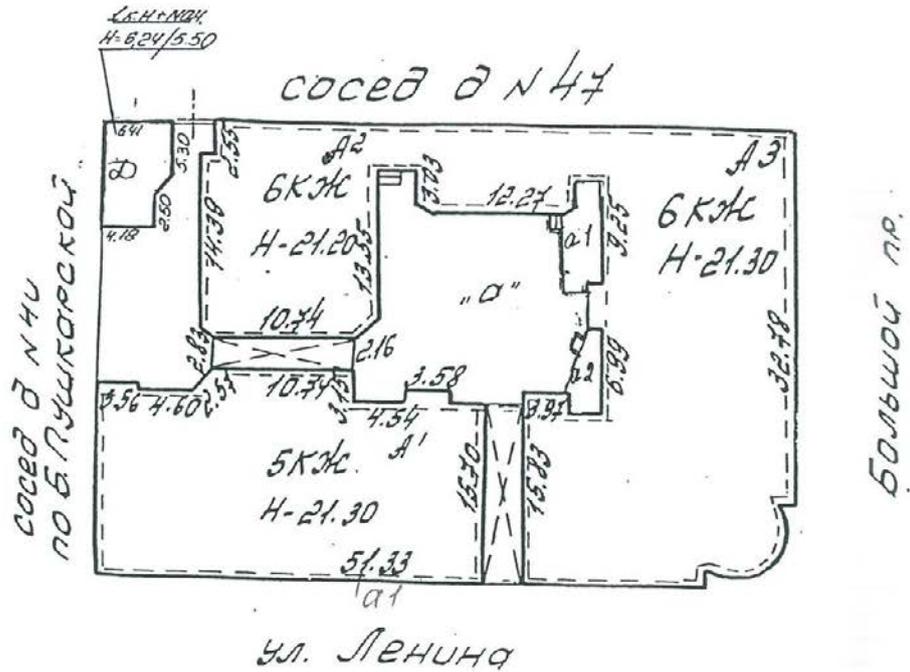
Д.С. Брыков

Вейгандт О.А.
710-47-42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

План земельного участка По состоянию на 2007г.

Возведены/ Оборудованы (литера, крыльца и проч. № этажа)	А1- гверб (документ-основание) ремоб. от 09/07/07
Снесены/ Заделаны (литера, крыльца и проч. № этажа)	(документ-основание)



масштаб 1 : 500

Экспликация строений (сооружений)

По состоянию на 2007г.

№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки
1	А	Многоквартирный дом	1850
2	Д	нежилое	62

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв. м.

Документ: _____

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
"12.03.2008" *Сосенков*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

2

По состоянию на 1971 г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исполыз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.2008			1850											

По состоянию на 1971г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того			
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)		зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	уличные проезды	проезжая часть	арочные проезды		длина тротуара
		двор	тротуар	асфальт. покрытия		детские	спортивн.								асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
03.2008	486	486							438	238				702	72		97

По состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценки объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап.рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
a	асф. покр			559		асфальтовое										19/59a	6.67		6.67	3729	25	2797	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 49/18 литера А
 по Большому проспекту П.С.
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 88
 инвент. № 6-41/01-364
 шифр _____
 (фонд) _____

По состоянию на 2008-г. 29.12.2012

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1902 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 6(5-6), подвал
 Кроме того имеется: подвал

Число лестниц 7 их уборочная общая площадь 865,9 - 861 кв.м.
 Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутрен.высота помещений 3,23 м. Объем 40575 куб.м.
 Общая площадь дома 6174,6 - 6557 кв.м.
 Кроме того приведённая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 12,9 - 10,0 кв.м.
 Жилые помещения: общая площадь 5027,0 - 5010,9 кв.м.
 в т.ч. жилой площади 3239,4 - 3231,2 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 67,49 - 67,32 кв.м.
 Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения							
	жилых кварт.	жилых комн.	жилых кварт.		жилых комн.	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
							жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1 В квартирах	48	166	3231.2	48	169	3239.4						
2 В помещ. кор. сист.												
3 В общежитиях												

Из общего числа жилой площади находится

а.в мансардах				1	3	38,3				
б.в подвалах										

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «12» 03 2008 *С.С. Савинова*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	5	101.6	4	83,2		
2	Двухкомнатные	15	521.0	14	466,9		
3	Трехкомнатные	4	198.3	6	290,8		
4	Четырехкомнатные	10	749.1	11	807,4		
5	Пятикомнатные	10	1018.3	8	844,7		
6	Шестикомнатные	2	204.7	3	311,2		
7	В семь и более комнат	2	438.2	2	438,2		
ВСЕГО:		48	3231.2	48	3239,4		

Закрепленное не читать. Подписанному верить.
 Начальник филиала *Л. Т. Кавкина*

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 1971 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	11
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		1546.1			

1147.6

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	5	Текущие изменения	
					6	7
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские,дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворницкая					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з)					
	м)					
	Итого					

В подвале оборудован водомер и теплоцентр

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «12» 03 2008 г. *Савченко*
 (дата) (Ф.И.О. исполителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 31г

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проиств. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовые	трещины, сырость	9		9 #	35	3.15	
		ленточные	стен, мелкие выбоины						
2	а. Наружные капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	трещины, отслоение	24		24	35	8.40	
		штукатуренные	штукатурного слоя						
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные по металлическим балкам	поражены поверх гнилью	13	-4	9	35	3.15	
		металлич. балки с деревянным заполнением	коррозия трещины						
		металлическим балкам с бетонным заполнением	трещины, коррозия мет балок						
4	Крыша	метал. оцинкованная по дерев. балкам и обрешетке	замена кровли	2		2	5	0.10	
5	Полы	паркетные	износ вход. мест	11		11	40	4.40	
		дощатые	зыбкость, выбоины						
6	Проемы	оконные	трещины, отслоение окрасочного слоя	10		10	40	4.00	
		дверные	расслоение древесины коррозия мет деталей						
7	Отдел. работы: Наружн. отделка Внутренняя отделка	среднее архитектурн оформления, оштукат	отслоение штукт слоя	10	+2.09	12.1	10	1.21	
		масляная окраска, побелка штукат., обои	загрязнение трещины						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от груп. котел.	18	-4.13	13.87	40	5.55	
		Печное отопление	нет						следы протечек
		Водопровод	от городской сети						капельные течи
		Электроосвещение	скрытая проводка						замена труб в 2007г
		Радио	есть						потеря эластичности
		Телефон	есть						
		Телевидение	есть						
		Ванны	с газ. колонками						есть
			с дров. колонками						нет
			с горяч. вод.						нет
		Горячее водоснабж.	от газ. колонок						
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	есть								
Мусоропровод	нет								
Лифты	нет есть лифт								
Канализация	сброс в город. сеть								
9	разные работы	лестницы	выбоины	3		3	30	0.90	
		отмостка	трещины						
ИТОГО				100		93.96		30.86	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) x 100 33%
удельный вес (гр.7)

Встроенное
по плану

Группа капитальности
Вид внутренней отделки повышенная

сборник №
таблица №

5

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц. износа на уд. вес констр.эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка						
		Внутренняя отделка						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны	с газ. колонками					
		с дров. колонками						
		с горяч. вод.						
		Горячее водоснабж.						
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
ИТОГО				0		0		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах											Стоимость сд.им. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	квартиры	на объем	Отклонение от группы капитальности	на несобор.подвал	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
A	основное	28	31z	24.20	0.940	0.98	0.91						20.29	40575	823267	33	551589				
Итого:																	44117932	823267		29559014	551589

В ценах 2008 года

Текущие изменения внесены	
Работу выполнил	12.03.2008г.
Инвентаризатор	О.Семенова
Проверил бригадир	Н.В.Алексеева

Начальник филиала ГУП "Г У И О Н"
 ПИБ Петроградского района
 _____ (Козодаев А.Н.)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 12 » 03 2008 г. Семенова
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений _____ листов.

6

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб.м., площадь(кв.м.))	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группы капитальности	климатический район	на отделку фасада	на налич. подв	на оборуд. пом.	на отс. мусоропр						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	2-Н	28	31г	м3	24.20	0.914							22.12	151	3340	33%	2238	

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная 3340
действительная 2238

М.П.

11 августа 2009 г.

Исполнитель  /С.О.Семенова/
Проверил  /Н.В.Алексеева/
Начальник ПИБ  /А.Н. Козодаев/

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ПИБ			

Описание конструктивных элементов здания и определение изно

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты			9		9	
2	а) стены и их наружная отделка			24		24	
	б) перегородки						
3	Перекрытия	а) чердачное		13	-4	9	
		б) междуэтажное					
		в) надподвальное					
4	Крыша			2		2	
5	Полы			11		11	
6	Проемы	а) оконные		10		10	
		б) дверные					
7	Внутренняя отделка			10	+2.09	12.1	
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>от группов кварт котель</i>	18	-2.7	11.3	
		водопровод	<i>от гор.сети</i>				
		канализация	<i>в гор.сеть</i>				
		ГВС	<i>нет</i>				
		печное отоплен.	<i>нет</i>				
		элетроосвещ.	<i>да</i>				
		радио	<i>нет</i>				
		телефон	<i>нет</i>				
		вентиляция	<i>естественная</i>				
		мусоропровод	<i>нет</i>				
		газоснабжение	<i>нет</i>				
		сигнализация	<i>нет</i>				
телевидение	<i>нет</i>						
лифт	<i>нет</i>						
9	Прочие работы	<i>лестницы, ступени по метал.косоурам</i>		3		3	
				Итого: 100	x	91.4	

Процент износа , по зданию
приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

33%



Всего пронумеровано и
процнуровано 12 листа(ов)
«16» 07 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

КОПИЯ ВЕРНА

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797, поступившего на рассмотрение 21.09.2021г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

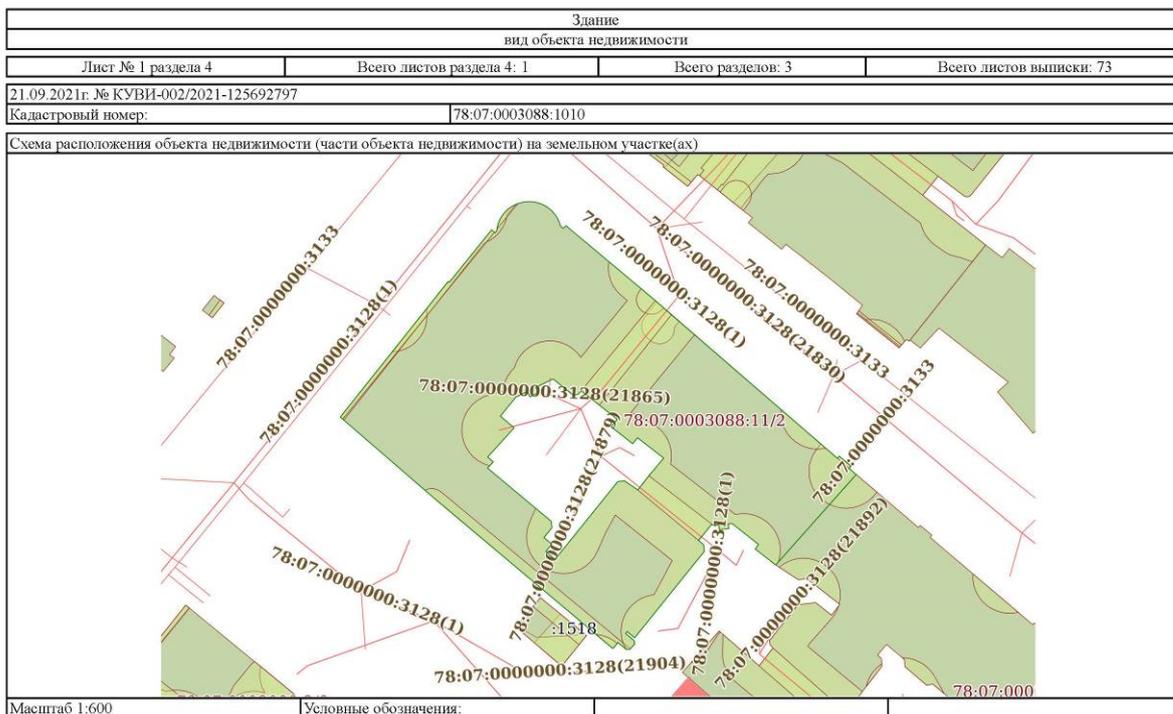
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер:	78.07.0003088.1010		
Номер кадастрового квартала:	78.07.0003088		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.7.3088.11.37		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А		
Площадь, м2:	6585.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	ЖЭС № 2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	110683015.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.07.0003088.11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.07.0003088.1076, 78.07.0003088.1077, 78.07.0003088.1078, 78.07.0003088.1079, 78.07.0003088.1080, 78.07.0003088.1081, 78.07.0003088.1082, 78.07.0003088.1083, 78.07.0003088.1084, 78.07.0003088.1085, 78.07.0003088.1086, 78.07.0003088.1087, 78.07.0003088.1088, 78.07.0003088.1089, 78.07.0003088.1090, 78.07.0003088.1091, 78.07.0003088.1092, 78.07.0003088.1093, 78.07.0003088.1094, 78.07.0003088.1095, 78.07.0003088.1096, 78.07.0003088.1097, 78.07.0003088.1098, 78.07.0003088.1099, 78.07.0003088.1100, 78.07.0003088.1101, 78.07.0003088.1102, 78.07.0003088.1103, 78.07.0003088.1104, 78.07.0003088.1105, 78.07.0003088.1106, 78.07.0003088.1107, 78.07.0003088.1108, 78.07.0003088.1109, 78.07.0003088.1110, 78.07.0003088.1111, 78.07.0003088.1112, 78.07.0003088.1113, 78.07.0003088.1114, 78.07.0003088.1115, 78.07.0003088.1116, 78.07.0003088.1117, 78.07.0003088.1118, 78.07.0003088.1119, 78.07.0003088.1120, 78.07.0003088.1121, 78.07.0003088.1122, 78.07.0003088.1123, 78.07.0003088.1124, 78.07.0003088.1418, 78.07.0003088.1419, 78.07.0003088.1420, 78.07.0003088.1421, 78.07.0003088.1422, 78.07.0003088.1423, 78.07.0003088.1424, 78.07.0003088.1425, 78.07.0003088.1426, 78.07.0003088.1427, 78.07.0003088.1428, 78.07.0003088.1429, 78.07.0003088.1511, 78.07.0003088.1512, 78.07.0003088.1514, 78.07.0003088.1515, 78.07.0003088.1523		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер:	78.07.0003088.1010		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Баралов Андрей Владимирович		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

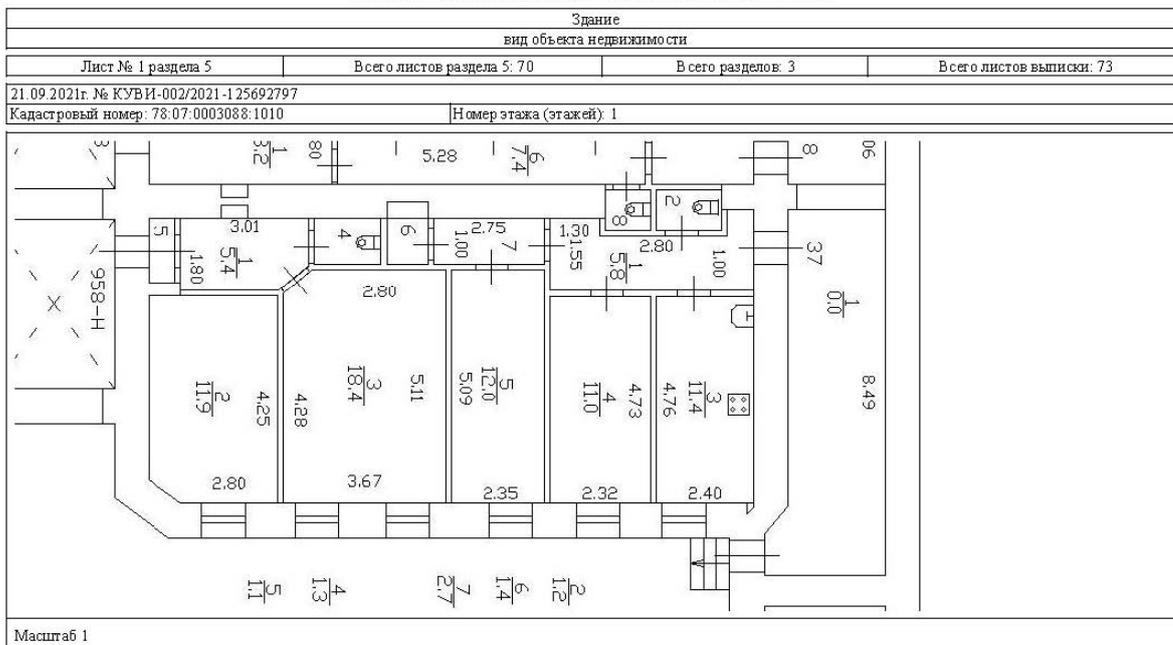
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78.07.0003088.1010		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78.07.0003088.1010		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

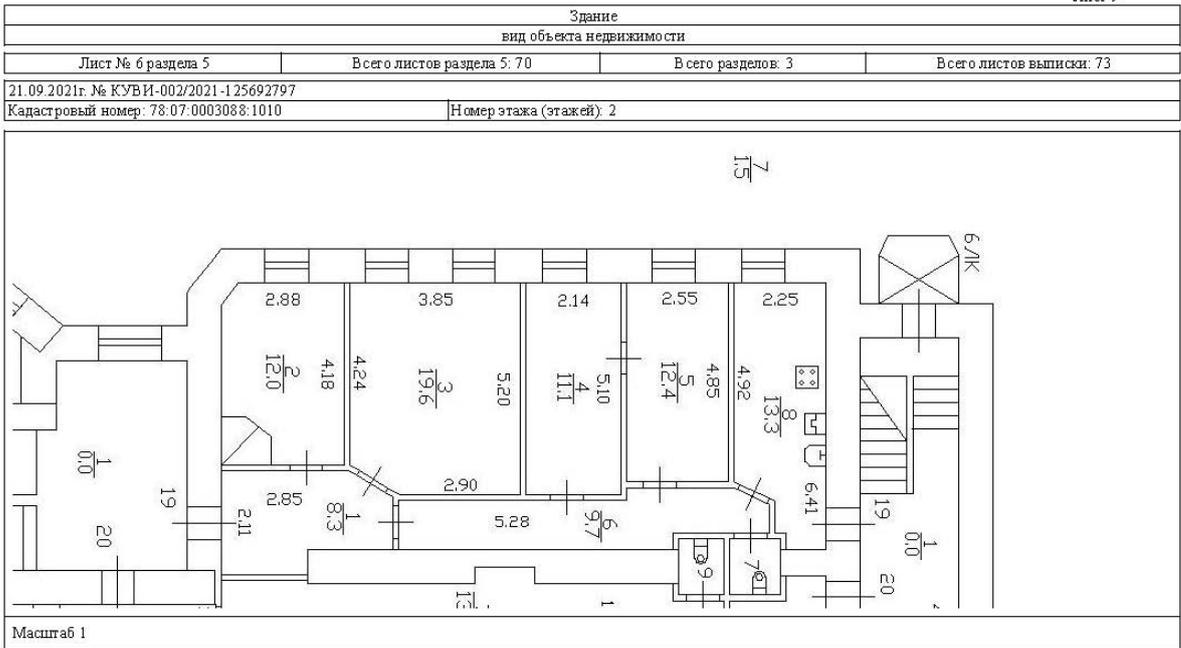
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088.1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

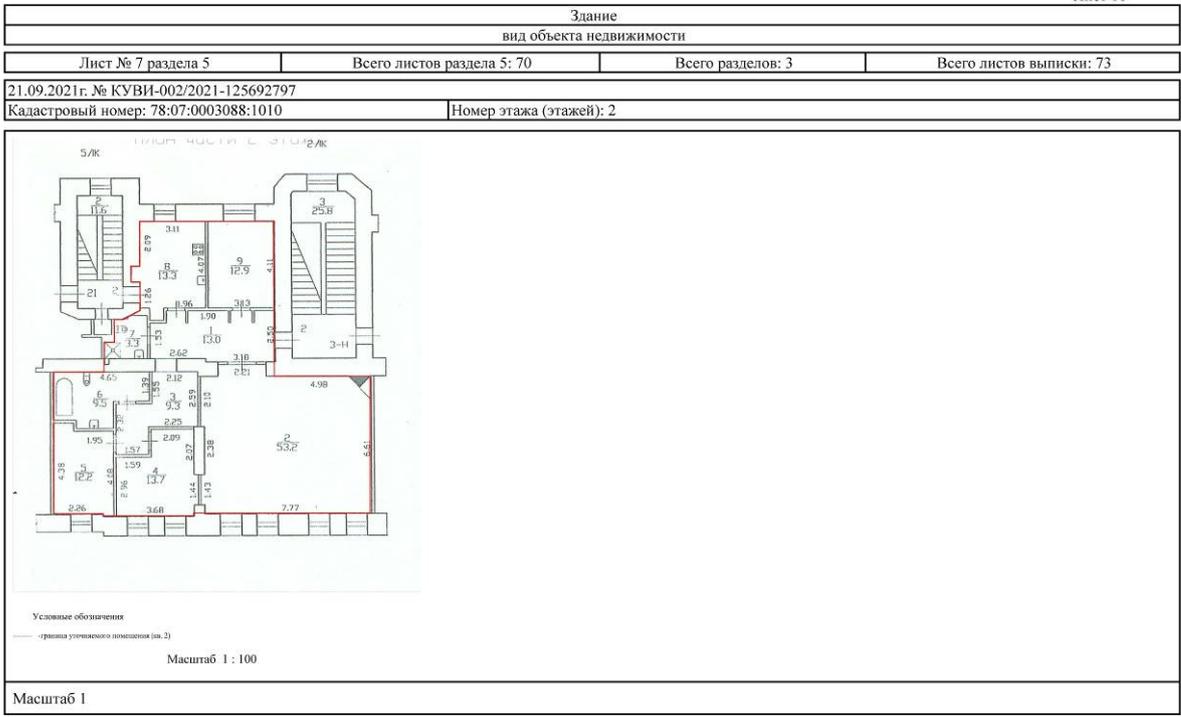
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088.1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

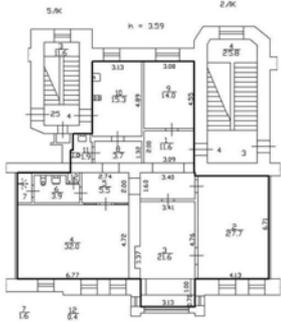
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088-1010		Номер этажа (этажей): 4	

План части 4 этажа, 2/Ж

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088-1010		Номер этажа (этажей): 4	

План части 4 этажа, 2/Ж

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

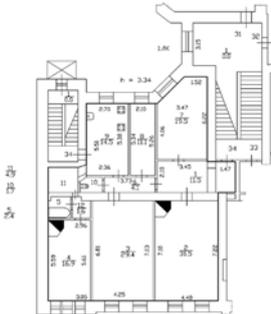
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

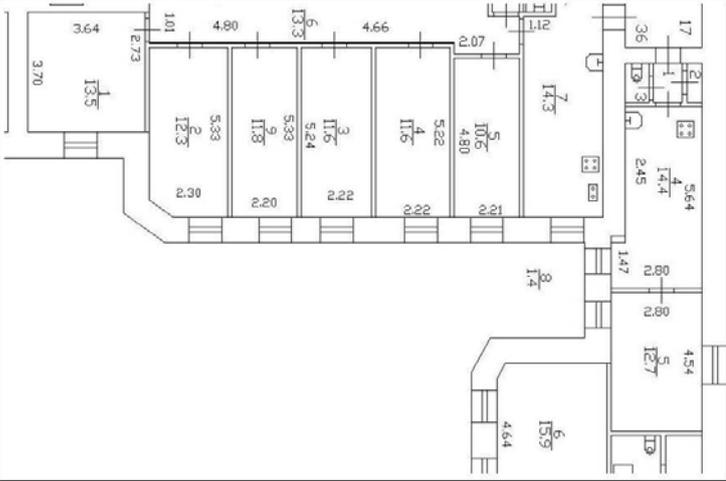
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
<p>План части 5 этажа, 1/К, 7/К</p> 			
Масштаб 1			

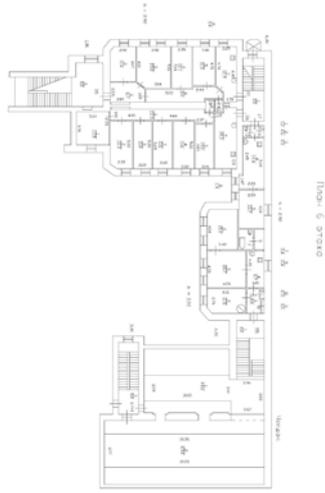
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

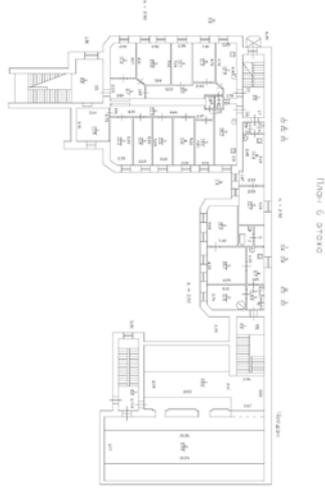
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

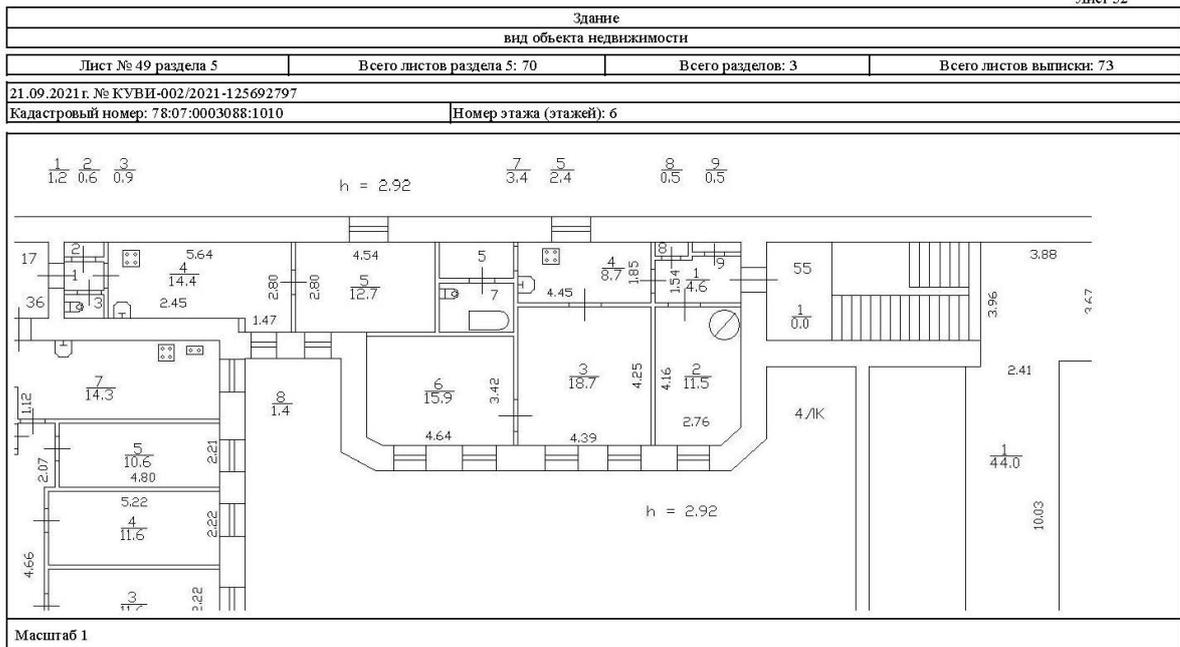
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088-1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

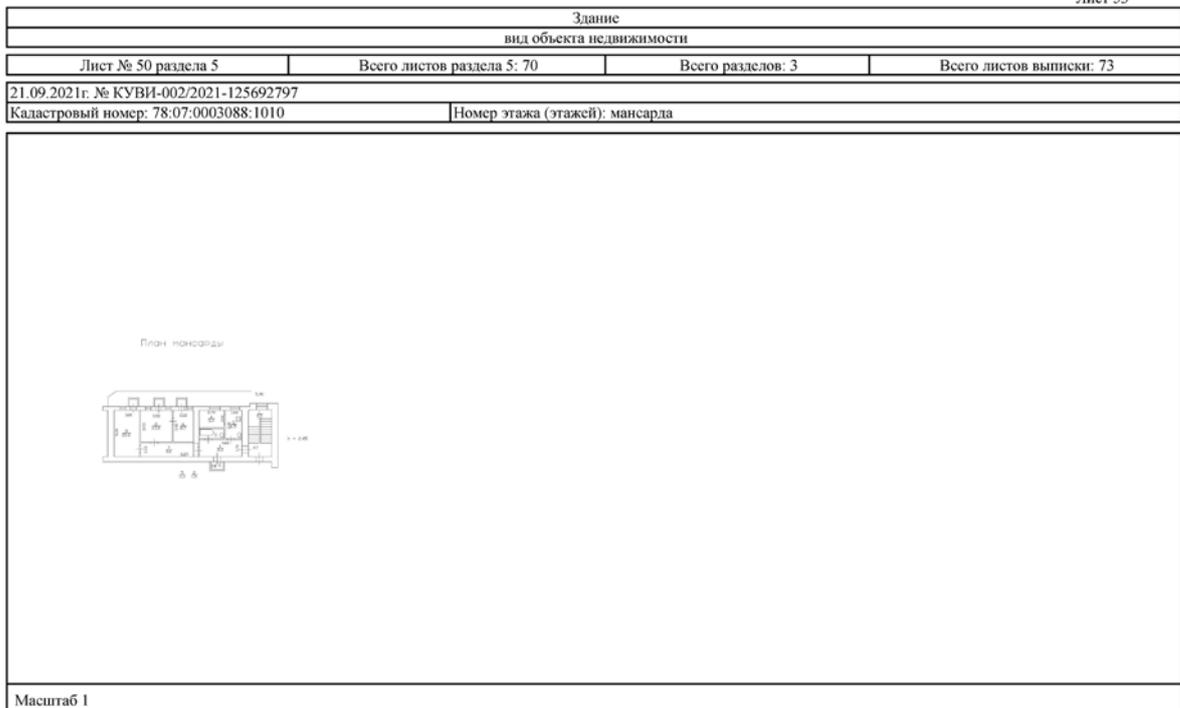
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088-1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



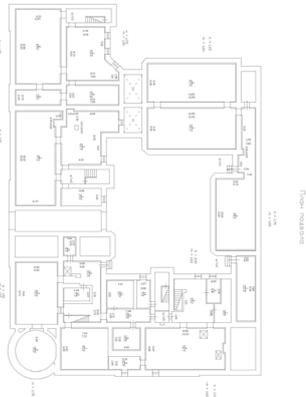
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

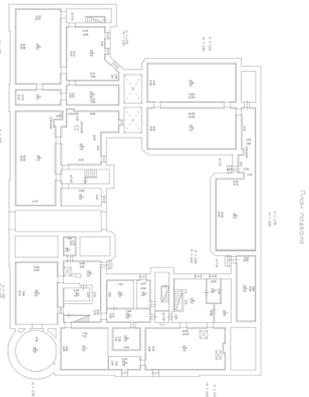
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

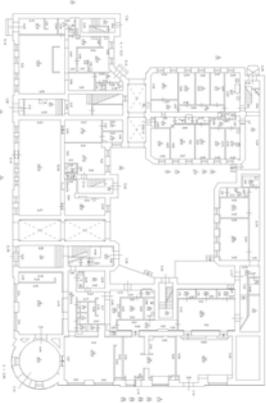
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

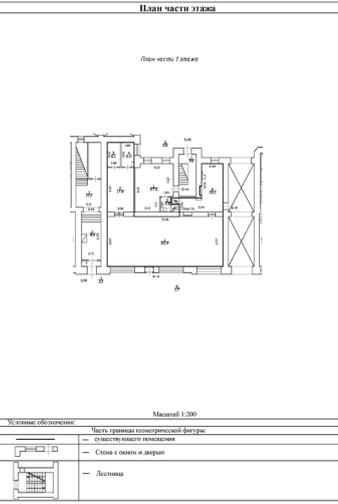
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа

Личный кабинет



Масштаб 1:200

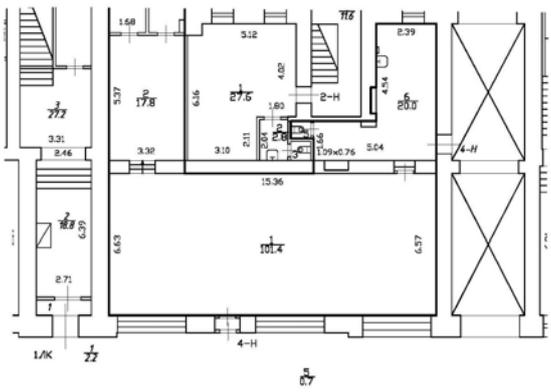
Условные обозначения:

—	Часть границы соприкосновения фасада
—	Ступени лестничного помещения
—	Стены с окнами и дверями
—	Лестница

Масштаб 1

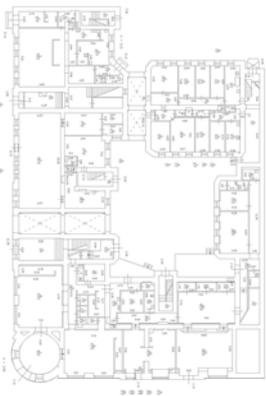
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 1	

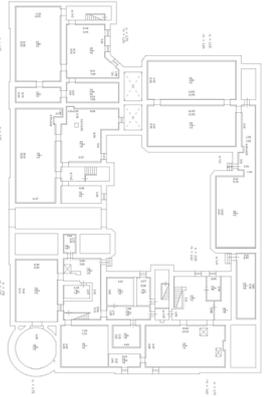


Масштаб 1

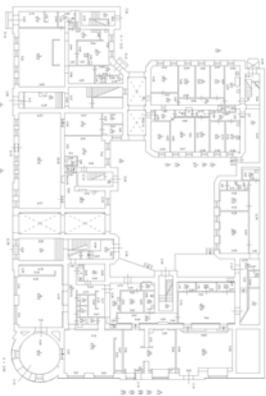
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

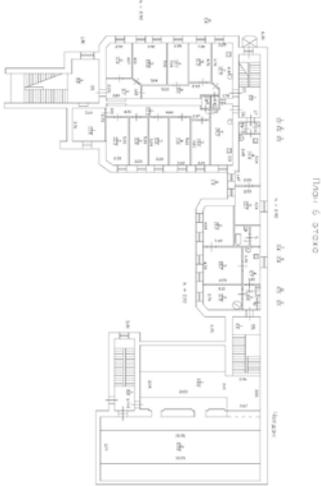
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

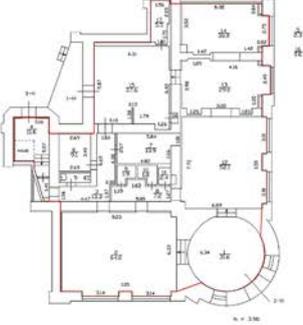
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

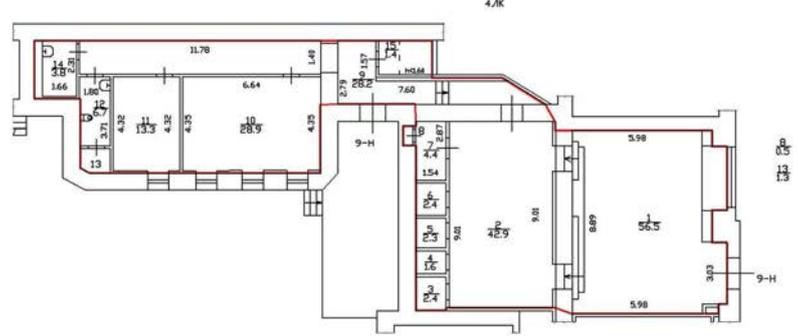
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088-1010		Номер этажа (этажей): 1	
План части 1 этажа			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088-1010		Номер этажа (этажей): 1	
План части 1 этажа			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа

Большой пр. П. С.

Масштаб 1:200

Условные обозначения

- часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1010		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа

Большой пр. П. С.

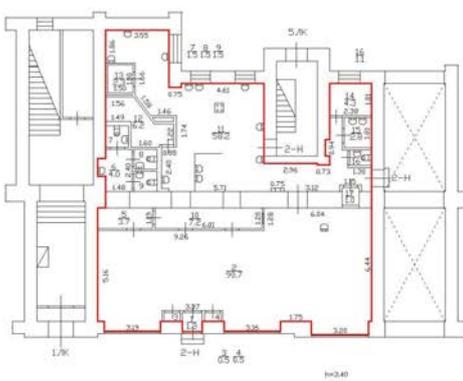
Масштаб 1:200

Условные обозначения

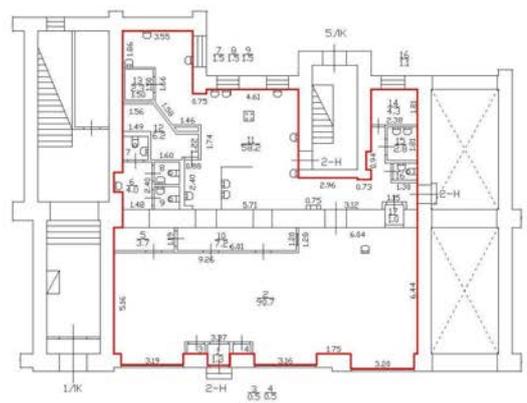
- часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088.1010		Номер этажа (этажей): 1	
План части 1 этажа			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

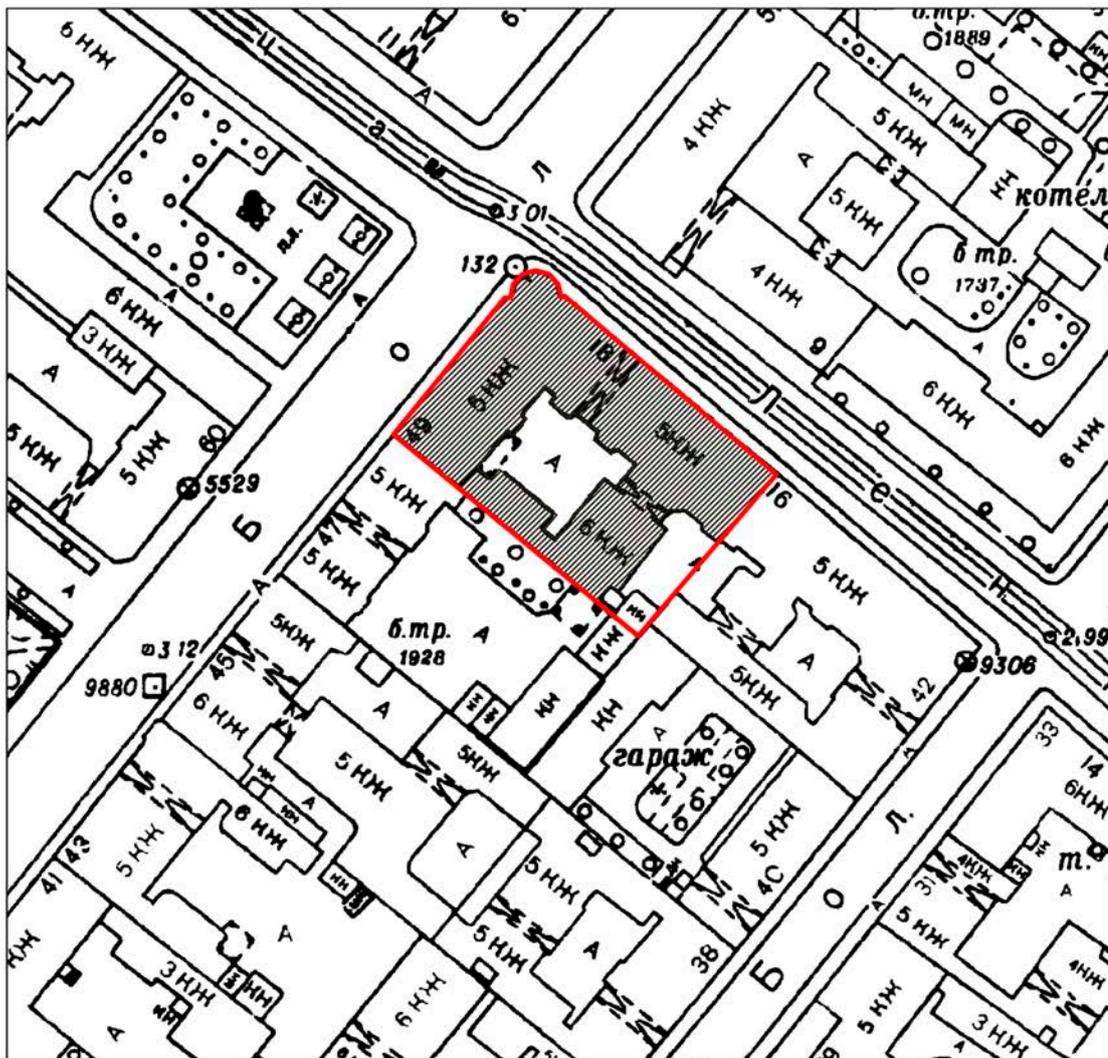
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125692797			
Кадастровый номер: 78:07:0003088.1010		Номер этажа (этажей): 1	
План части 1 этажа			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П. Т. Бадаева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18,
литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

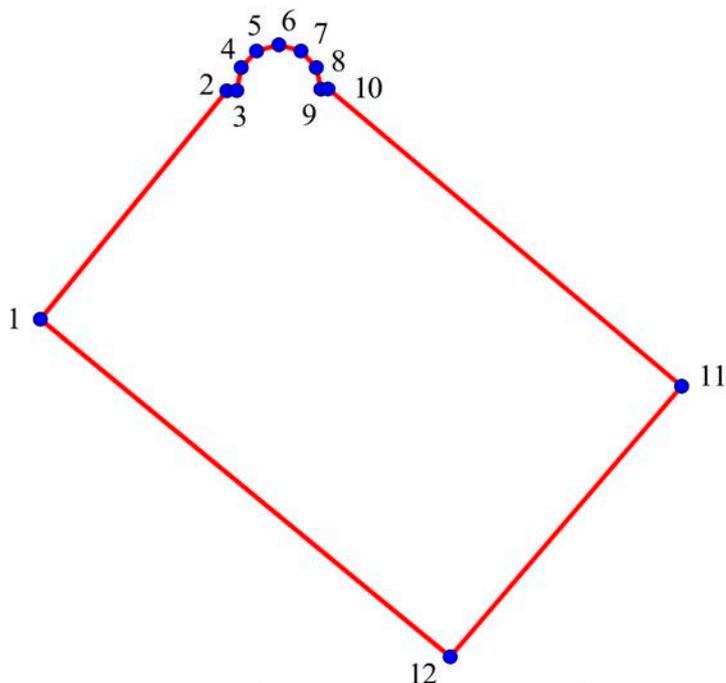
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 11 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0003088:1010, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А; далее от точки 11 до точки 12 на юго-запад; далее от точки 12 до точки 1 на северо-запад.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	113 114,82	97 121,55
2.	113 135,33	97 147,10
3.	113 135,80	97 146,72
4.	113 136,71	97 148,97
5.	113 137,95	97 150,26
6.	113 140,39	97 150,95
7.	113 143,09	97 150,02
8.	113 144,16	97 148,83
9.	113 144,99	97 147,35
10.	113 145,40	97 147,71
11.	113 148,70	97 113,72
12.	113 159,64	97 083,41

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

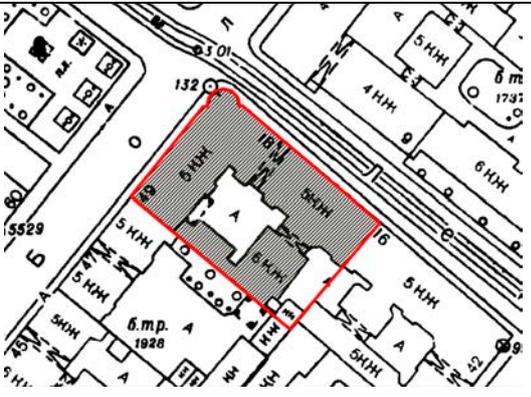
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

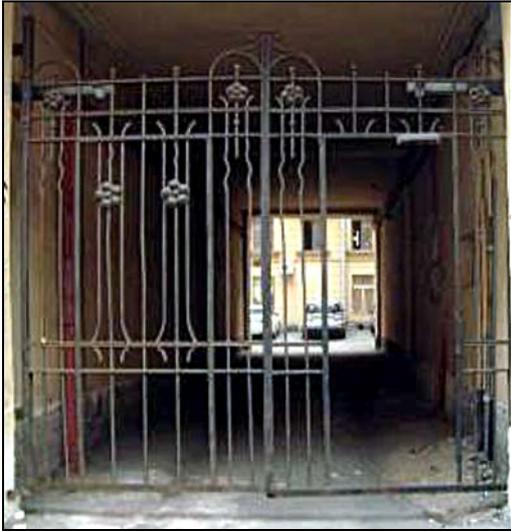
**Проект предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом П. Т. Бадаева»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18,
 литера А**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания	историческое объемно-пространственное решение лицевого углового (со скругленным углом) и дворовых корпусов, включая два воротных проезда с плоским перекрытием; исторические габариты основного объема; исторические форма и габариты крыши (скатная), включая исторические купола (три) (угловой утрачен).	 
2	Конструктивная система здания	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки).	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов	<p>фасады углового здания в стиле эклектики, со скругленным углом, с эркером на фасаде по Большому пр. и двумя эркерами на фасаде по ул. Ленина;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая и рустованная (в уровне 1-2 этажей) штукатурка;</p> <p>облицовочный кирпич (стены в уровне 3-5 этажей);</p>	

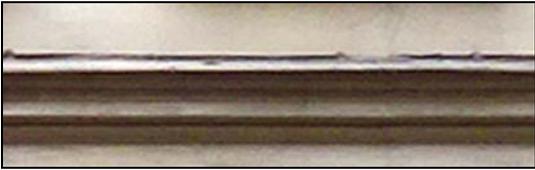
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения дверных проемов утрачены; оформление дверных проемов в виде порталов с пилястрами композитного ордера, поддерживающими раскрепованный антаблемент и увенчанные прерванным лучковым фронтоном с лепным декором в виде картуша и гирлянд;</p> <p>оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение, исторический рисунок, материал (дерево) и колер заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: расположение в неглубоких нишах исторических окон-витрин 1-го этажа; замковые камни над окнами 1-го этажа;</p> <p>расположение в нишах окон 2-го этажа, с прямоугольной филенкой в простенке между окнами;</p>	  

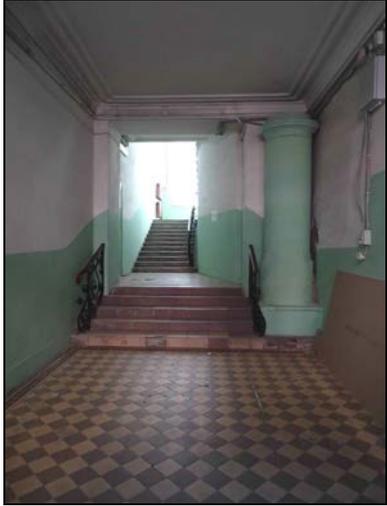
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 3-го этажа: профилированные наличники; профилированные наличники с гирляндами и прямые сандрики на кронштейнах, декорированные женскими маскаронами с пальмовыми ветвями;</p> <p>фланкирующие эркеры и объединенные по два разорванным лучковым фронтоном оконные проемы, декорированные женскими маскаронами с пальмовыми ветвями;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа: профилированный наличник, прямой сандрик на кронштейнах с лепной провисающей гирляндой;</p> <p>фланкирующие эркеры оконные проемы, объединенные по два прямым сандриком на кронштейнах с волютообразными завитками по сторонам, с лепным декором в виде картуша с растительным мотивом и гирляндой в простенке между окнами;</p>	   

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 5-го этажа: рамочные наличники и подоконные полочки;</p> <p>9 балконов: 2 на фасаде по Большому пр. в уровне 4 этажа, 4 на фасаде по ул. Ленина в уровне 3-5 этажей (исторические ограждения утрачены); 3 на угловой скруглённой части фасада: по всей длине в уровне 3 этажа (историческое ограждение утрачено) и два «французских» в уровне 4-5 этажей с историческим ограждением (металл, ковка) с рисунком из волютообразных завитков с листьями аканта;</p> <p>двустворчатые ворота с калиткой (калитка утрачена)-воротного проезда – местоположение, материал (металл), исторический рисунок.</p>	  

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов в характере поздней эклектики, в том числе: три прямоугольных в плане эркера в уровне 3-5 этажей; треугольные фронтоны над эркерами с аттиковыми надстройками, увенчанными четырёхгранными куполами сложной конфигурации;</p> <p>барaban купола (утраченного) над угловой скругленной частью фасада, оформленный прямоугольными филенками с профилированными краями;</p> <p>аттики и оштукатуренные тумбы парапетного ограждения (историческая металлическая решетка утрачена);</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с овами;</p> <p>лепная орнаментальная композиция фриза с картушами и гирляндами венчающей части на угловой скругленной части фасада;</p>	    

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>профилированный междуэтажный карниз между 2 и 3 этажами, штукатурная тяга под окнами 3-го этажа; рустованные лопатки в уровне 1-2 этажей; пилястры композитного ордера в уровне 3-5 этажей, оформленные в основании прямоугольными филенками и лепными картушами, декорированными листьями аканта, гирляндой и факелом;</p> <p>лепной декор растительных мотивов оснований эркеров;</p>	 
5	<p>Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворовых фасадов</p>	<p>фасады в характере эклектики, с лестничными ризалитами;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая и рустованная (в уровне 1-2 этажей) штукатурка;</p> <p>дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения дверных проемов утрачены;</p> <p>оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в лестничном ризалите), местоположение, исторический рисунок, материал (дерево) и колер заполнений оконных</p>	

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>проемов; оформление оконных проемов: профилированные наличники и профилированные штукатурные подоконные полочки;</p> <p>балконы (6 штук): местоположение, габариты, конфигурация в плане; кованое металлическое ограждение простого геометрического рисунка из вертикальных стоек и волютообразных завитков;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе: профилированные тяги между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>парадная лестница Л-1 (по ул. Ленина): тамбур: стены и потолок тамбура оформлены деревянными панелями с прямоугольными филенками; покрытие пола – полихромная метлахская плитка;</p> <p>вестибюль: потолок на профилированных падугах; покрытие пола: полихромная метлахская плитка;</p> <p>кирпичная оштукатуренная круглая в плане печь с орнаментированным завершением;</p> <p>ограждение лестниц: материал (металл), техника (ковка), рисунок – волютообразные завитки;</p>	   

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>покрытие пола лестничных площадок: полихромная метлахская плитка;</p> <p>подшивка лестничных площадок: профилированная оштукатуренная рама;</p> <p>парадная лестница Л-2 (по Большому пр. П. С.): тамбур: деревянные панели обшивки; двустворчатые двери с остекленной прямоугольной фрамугой;</p> <p>вестибюль: потолок на профилированных падугах; стены с профилированными прямоугольными рамами;</p> <p>лепная розетка в центре потолка с раковинами и цветочным орнаментом;</p>	    

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>кирпичная оштукатуренная круглая в плане печь с орнаментированным завершением;</p> <p>оформление потолка площадки первого этажа профилированной рамой и лепной розеткой в центре;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей и стен лестничных площадок профилированными рамами;</p> <p>ограждение одномаршевой лестницы из вестибюля на площадку первого этажа: материал (металл), техника (ковка), рисунок – воллютообразные завитки;</p> <p>ограждение лестниц: материал (металл), техника (ковка), рисунок – воллютообразные завитки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок: полихромная метлахская плитка;</p>	    

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>площадка верхнего этажа: плоский потолок в профилированной раме с лепной розеткой посередине; лепная розетка с листьями аканта в центре и растительным орнаментом.</p> <p>парадная лестница Л-3 (по ул. Ленина): тамбур: стены тамбура оформлены деревянными панелями с прямоугольными филенками; покрытие пола – полихромная метлахская плитка;</p> <p>двери тамбура: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма с прямоугольной фрамугой); дверное заполнение (исторические наружные двери утрачены) (фрамуга, две боковые нестворчатые части, двустворчатые двери) – материал (дерево), оформление (филенки, две верхние филенки дверей остеклены);</p>	  

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>вестибюль: потолок на профилированных падугах;</p> <p>средиственная кирпичная оштукатуренная двухъярусная печь со скругленными углами, оформленная в верхнем ярусе прямоугольной филенкой и профилированным карнизом, в завершении – аттик и шишечки;</p> <p>покрытие пола: полихромная метлахская плитка;</p>	  

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>лестница: плоские перекрытия междуэтажных площадок, оштукатуренные, с профилированной филенкой; ступени – известняк;</p> <p>ограждение лестниц: материал (металл), техника (ковка), рисунок – воллютообразные завитки;</p> <p>площадки этажей: плоские перекрытия с профилированной рамой по периметру;</p>	   

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторические заполнения дверных проемов – двери деревянные двустворчатые, с прямоугольными филенками;</p> <p>покрытие пола площадок этажей: полихромная метлахская плитка;</p> <p>площадка верхнего этажа: плоский потолок в профилированной раме с лепной розеткой посередине;</p> <p>лепная розетка с листьями аканта в центре и растительным орнаментом.</p>	   

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>лестницы Л-4 и Л-5 (со стороны двора): покрытие пола площадок этажей лещадной плитой;</p> <p>кованые металлические ограждения в виде стоек круглого сечения.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Приложение № 10
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
П. Т. Бадаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026