

АКТ

**по результатам проведения государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия**

**«Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. – «Проект приспособления для
современного использования в части перепланировки квартиры № 43»,
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
в 2021 г., (шифр 12/21-15.17.43), с целью определения соответствия
проектной документации требованиям законодательства Российской
Федерации в области государственной охраны культурного наследия.**

г. Санкт-Петербург

2022 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров № 125-22-ГИКЭ-01; 125-22-ГИКЭ-02; 125-22-ГИКЭ-03 от 05.09.2022 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы в период с «05» сентября 2022 года по «18» октября 2022 года. (Приложение № 8)

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Гуц Владимир Петрович, в лице Сныткина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 78 АВ 0100785 от 09.07.2021 г.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы</p>	<p>аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. (Шифр: 12/21-15.17.43) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. (Шифр: 12/21-15.17.43) в составе:

Раздел №1. Предварительные работы. Шифр 12/21-15.17.43

Исходно-разрешительная документация. Шифр 12/21-15.17.43/ИРД

1.1 (2) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

1.2 Фотофиксация объекта до начала работ. Шифр 12/21-15.17.43/Ф

Раздел №2. Комплексные научные исследования. Шифр 12/21-15.17.43

2.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Шифр 12/21-15.17.43/ИРД-2.

2.2 Заключение по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ. Шифр 12/21-15.17.43/ТЗ.

Раздел №3. Проектная документация. Шифр 12/21-15.17.43.

3.1 Общая пояснительная записка. Шифр 12/21-15.17.43/ОПЗ.

3.2 Архитектурные решения. Шифр 12/21-15.17.43/АР.

3.3 Водоснабжение и канализация. Шифр 12/21-15.17.43/ВК.

3.4 Электроснабжение и освещение. Шифр 12/21-15.17.43/ЭО.

Приложения.

Приложение 1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Приложение 2. План совмещенных инженерных сетей.

Приложение 3. Основные решения по организации строительства (ПОС).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021г.: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» (Шифр: 12/21-15.17.43);
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» № 10-702 от 28.10.2014г. (Приложение № 2);
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43) (Приложение № 1);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Семенова», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10.04.2002 г.; (Приложение № 4);
- Кадастровый паспорт от 07.07.2011г. на помещение в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. (Приложение № 5);
- Оперативный паспорт ГУИОН на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. на 01.11.2007г. (Приложение № 5);
- Паспорт ГУИОН на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. квартиры № 43 Серия Б 288775 № 3337/11 (Приложение № 5);
- Копии планов квартиры № 43, подвала, цокольного и 1-го этажа, 2-го этажа, 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа, 6-го этажа и чердака (Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.05.2022г. (Приложение № 6);
- Доверенность № 78 АВ 0100785 от 09.07.2021 г. на Сныткина Сергея Александровича от собственника квартиры Гуц Владимира Петровича. (Приложение № 11);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;
- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

По результатам проведенных исследований был составлен альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (Приложение № 10) и составлена краткая историческая справка – пункт 10.2.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17,

лит. А. было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

На основании приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Дом И. С. Семенова», расположенный по адресу: ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. является выявленным объектом культурного наследия. (Приложение № 3);

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10 апреля 2002 г. (Приложение № 4);

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Семенова» определен Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-702 от 28.10.2014 г. (Приложение № 2);

Охранное обязательство отсутствует.

Паспорт памятника не составлялся.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Квартира № 43 по адресу улица Коломенская дом № 15-17, лит. А. находится в здании, некогда принадлежавшем И. С. Семенову, а в дальнейшем - его наследникам. Согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 данный объект включен в

«Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Коломенская улица располагалась в Московской части города. Проложена она была еще в 1740-х годах по проекту «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» и именовалась Болотной улицей (участок до Разъезжей улицы). В 1871 году улица получила название Коломенской в честь города Коломна в Московской губернии.

Основными источниками информации об этапах существования данной местности являются общегородские планы Санкт-Петербурга второй половины XVIII – середины XIX веков, а именно «Сенатский атлас» 1798 года, план Шуберта 1828 года и план Н. Цылова 1849 года.

Основная застройка Коломенской улицы окончательно сформировалась в конце XIX – начале XX веков. Здесь были построены доходные дома: Н. И. Киржакова и И. И. Семенова, Н. И. Дыренкова, О. Л. Клейнаделя и И. С. Семенова. Собственный дом построил на этой улице архитектор Ф. Ф. Лумберг.

На Коломенской улице в разное время жили известные деятели культуры: историк Л. Н. Гумилев, композитор М. А. Балакирев, артист Н. Н. Ходотов, писатель В. В. Розанов, балерина А. П. Павлова.

Согласно Атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., участки по правой стороне Болотной ул. носили четные номера. Нынешние участки № 15 и 17 имели соответственно номера 16 и 18. Дом 16 обозначен как деревянный, а 18 - каменный. В разделе «Обывательские дома» указано, что «дом 16 принадлежит купцу Андрею Тимофеевичу Попову, дом имеет два этажа, длина по улице 19 саж. 4 ф. Домом 18 владеют наследники доктора Ивана Ивановича Даудель, дом также двухэтажный, длина по ул. 9 саж. 6 ф.».

В Описании улиц Санкт-Петербурга и фамилий домовладельцев к 1863 году Н. Цылова участки 15 и 17 по Болотной улице в Московской части 2 участок уже принадлежат Семенову.

Сохранились документы, связанные с оформлением недвижимости в залог, в которых мы находим описание дома № 15.

«Опись с оценкой каменного дома.

18 марта 1867 г.

Деревянный двухэтажный с подчердачным помещением лицевой дом на каменном фундаменте, крытый железом. Площадь оснований всего 79 кв. с.».

В 1879-1881 годах на участке был построен доходный дом в эклектическом стиле. Автором проекта стал академик архитектуры Императорской академии художеств А. Л. Гольм.

Здание было подключено к водопроводу, о чем сохранились документы в виде переписки купца И. С. Семенова с Правлением Общества С. Петербургских Водопроводов и ведомостей определения платы за водоснабжение.

В Купеческой книге на 1888 г. сообщается о владельце здания - Иване Степановиче Семенове, который является купцом 1-й гильдии, потомственным почетным гражданином и кавалером, проживающем на Коломенской, 15. Он торгует «суровским товаром в Мариинском рынке», и владеет несколькими домами. При нем работают сыновья Василий, Михаил и Павел. Последний раз И. С. Семенов упоминается в купеческой книге на 1891 г.

Фамилия указана как Семенов (Шипинский). Далее участком и домом владели наследники И. С. Семенова вплоть до 1917 года.

В советское время и до наших дней в здании размещались жилые квартиры.

Капитальный ремонт здания проводился в 1978 и 2006 годах.

10.3. Современное состояние объекта:

Жилой каменный шестиэтажный дом № 15-17, лит. А. расположен по красным линиям застройки Коломенской улицы. Застройкой образован внутренний двор с въездом со стороны улицы Коломенской, въезд во двор организован под аркой.

Капитальный комплексный ремонт в здании был произведен в 1978 году. В 2006 году производилась модернизация лифтов с заменой крупных узлов.

Жилой дом представляет собой 3-4-5-6-этажное здание, с подвалом и чердаком. Число лестниц – 7 шт. Средняя внутренняя высота помещений – 3,5 м.

Год постройки – до 1917 г.

В плане здание – ломаной формы, со внутренним двором–«колодцем». На первом этаже расположены нежилые помещения, на остальных этажах расположены квартиры.

Обследуемое помещение квартира №43 находится на втором этаже здания.

10.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. (Шифр: 12/21-15.17.43) в составе:

Раздел №1. Предварительные работы. Шифр 12/21-15.17.43

Исходно-разрешительная документация. Шифр 12/21-15.17.43/ИРД.

1.1 (2) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

1.2 Фотофиксация объекта до начала работ. Шифр 12/21-15.17.43/Ф.

Раздел №2. Комплексные научные исследования. Шифр 12/21-15.17.43.

2.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Шифр 12/21-15.17.43/ИРД-2.

2.2 Заключение по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ. Шифр 12/21-15.17.43/ТЗ.

Раздел №3. Проектная документация. Шифр 12/21-15.17.43.

3.1 Общая пояснительная записка. Шифр 12/21-15.17.43/ОПЗ.

3.2 Архитектурные решения. Шифр 12/21-15.17.43/АР.

3.3 Водоснабжение и канализация. Шифр 12/21-15.17.43/ВК.

3.4 Электроснабжение и освещение. Шифр 12/21-15.17.43/ЭО.

Приложения.

Приложение 1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Приложение 2. План совмещенных инженерных сетей.

Приложение 3. Основные решения по организации строительства (ПОС).

с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1 «**Предварительные работы**» содержит задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43), учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2 «**Комплексные научные исследования**». В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, фотофиксации, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» было выполнено «Заключение по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ» (**Шифр: 12/21-15.17.43/ТЗ**). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 43, которое предполагается для приспособления для современного использования.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее.

Жилой дом представляет собой 3-4-5-6-этажное здание, с подвалом и чердаком. Число лестниц – 7 шт. Средняя внутренняя высота помещений – 3,5м

Год постройки – до 1917 г.

В плане здание – ломанной формы, со внутренним двором–«колодцем». На первом этаже расположены нежилые помещения, на остальных этажах расположены квартиры.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещений второго этажа. Высота помещений 2-го этажа (квартира №43) - 3,5 м.

Конструктивная схема здания – несущие продольные стены.

Конструктивные решения здания: (Описание архитектурно-строительных решений произведено согласно результатам освидетельствования строительных конструкций).

Фундаменты: Фундамент под несущие стены из полнотелого кирпича выполнен ленточным бутобетонным.

Несущие конструкции: Несущими конструкциями здания являются стены из полнотелого кирпича, толщина наружных стен – 660...700 мм, внутренних – 385 и 510мм.

Перекрытия междуэтажные: для квартиры №43 – ж.б. плиты по металлическим балкам.

Для всего здания - ж.б. плиты по металлическим балкам.

Перекрытие чердачное: ж.б. плиты по металлическим балкам.

Перегородки: гипсоволокнистые.

Крыша: железная по деревянным стропилам.

Отмостка: Бетонная.

Полы: Полы в помещениях квартиры № 43 - частично покрыты линолеумом, керамической плиткой, частично деревянные по деревянным лагам.

Двери: Филенчатые, металлические.

Окна: двойные створные, металлопластиковые.

Визуальное обследование произведено с целью фиксации фактических конструктивных решений и технического состояния строительных конструкций помещений квартиры № 43.

Ниже представлены описания соответствующих конструктивных элементов, краткое описание дефектов и повреждений.

Фундаменты

В связи с тем, что помещения квартиры № 43 расположены на втором этаже, фундаменты не обследуются.

Несущие и ограждающие конструкции

Несущими конструкциями здания являются продольные стены из полнотелого кирпича.

Несущие конструкции: Несущими конструкциями здания являются стены из полнотелого

кирпича, толщина наружных стен – 660...700 мм, внутренних – 385 и 510мм.

Перекрытие междуэтажное и чердачное – ж.б. плиты по металлическим балкам.

Перегородки гипсоволокнистые, толщиной 120 мм.

В ходе визуального обследования ограждающих конструкций здания дефекты не выявлены.

Полы. В ходе визуального обследования покрытия полов помещений квартиры не выявлено особых дефектов.

Двери. В ходе визуального обследования дверных блоков помещений квартиры не выявлено особых дефектов.

Окна. Оконные проемы заполнены металлопластиковыми оконными блоками с двойным остеклением и стеклопакетами.

В ходе визуального обследования оконных блоков помещений квартиры не выявлено особых дефектов.

По итогам «Заключения по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ» (**Шифр: 12/21-15.17.43/ГЗ**) были сделаны следующие выводы и даны рекомендации.

Визуальное обследование помещений квартиры № 43 проводилось для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам.

В ходе обследования строительных конструкций перекрытия второго этажа в пределах квартиры №43 расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 15-17, лит. А, установлено, что особых дефектов не выявлено. Одной причиной выявленного дефекта является естественный эксплуатационный износ строительных материалов и неблагоприятные температурно-влажностные воздействия в зоне расположения помещения кухни.

На основании полученных в ходе настоящего обследования данных может быть сделан вывод о том, что перепланировка и капитальный ремонт квартиры № 43, расположенной в доме №15-17 лит. А. по ул. Коломенская возможны по специально разработанному проекту с соблюдением требований СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (дополнительная редакция от 2022г.) и СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», с разработкой проекта производства работ и с соблюдением правил техники безопасности.

На основании задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.

Раздел 3 «Проектная документация» (шифр № 12/21-15.17.43/ОПЗ):

содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, противопожарные мероприятия, общие указания к производству работ, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление объекта для современного использования, а именно:

Архитектурные и объемно-планировочные решения (шифр №12/21-15.17.43/АР).

Проектом предусмотрено:

- Устройство холла (пом. №1 по проекту) путем объединения части площади жилых комнат и коридора.

- Устройство гардеробной (пом.№2 по проекту) на части площади коридора и части площади жилой комнаты.

- Устройство санузла (пом.№5 по проекту) на части площади бывшей ванной.

Увеличение ванной (пом.№6 по проекту) за счет части площади бывшего туалета и кладовой.

- Устройство кладовой и гардеробной (пом. № 7 и № 8 по проекту) на части площади жилой комнаты.

- Стены и перегородки.

Проектом предусмотрено устройство новых перегородок согласно данному проекту.

Перегородки выполнить из ГКЛВ по металлическому каркасу. По своим характеристикам конструкция новых перегородок отвечает противопожарным требованиям.

- Перекрытия и полы.

Междуэтажные перекрытия – металлические балки с плоским ж/б заполнением.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры. В рамках настоящего проекта отметка 0.000 принята условно, для облегчения чтения чертежей и пояснительной записки.

В комнатах, гардеробных, кладовой, холле, кухне и коридоре предусматривается устройство полов, облицованных ламинатом.

В ванной и санузле – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов.

В конструкции проектируемых полов предусмотрена прослойка звукоизоляционного материала – изолон, толщиной 8-10мм. По границе стяжки с капитальными стенами предусмотрено устройство «акустического шва» шириной 10-15мм с заполнением резинобитумной мастикой.

Используемые в проекте отделочные материалы имеют рекомендательный характер, но обязательно должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические и сертификаты соответствия.

- Двери и окна.

Ведомость заполнения дверных проемов приведена в спецификации. Замена оконных заполнений проектом не предусмотрена.

Решения по инженерному обеспечению (шифр.№12/21-15.17.43/ВК, шифр.№12/21-15.17.43/ЭО):

- Решения по отоплению.

Отопление квартиры осуществляется от существующих тепловыделяющих приборов, по существующей схеме теплоснабжения.

- Решения по вентиляции.

Приток воздуха в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные фрамуги.

Удаление воздуха из кухни, ванной и санузла осуществляется через существующие вентканалы.

- Решения по водоснабжению и канализации.

Водоснабжение квартиры осуществляется от существующих стояков водоснабжения.

- Решения по электроснабжению.

Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания.

Электроснабжение квартиры осуществляется в пределах отпущенных мощностей.

- Газоснабжение.

В квартире установлена газовая плита и газовый водонагреватель. Место расположения газового оборудования не меняется. В случае изменения все работы выполнить специалистами «ПетербургГаз».

В представленной проектной документации разработан раздел «Основные решения по организации строительства» (ПОС).

- Перепланировка производится без расселения жильцов ниже и вышерасположенных квартир. Время производства работ с 9 до 19 часов по рабочим дням;

- До начала производства строительных работ произвести освидетельствование технического состояния конструкций и состояние отделки выше и ниже расположенных квартир;

- Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией;

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг. Хранение материалов предусматривается на перепланируемых площадях в количествах, не превышающих предельно допустимую нагрузку на перекрытия. Складирование на лестничной клетке не допускается.

- Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно. Запрещается сжигание мусора;

- Уборку лестницы производить ежедневно;

- Во время производства работ предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации не превышающих требования СП 51.13330.2011;

- Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002;

- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;

- Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения;

- При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-03-2001;

- Категорически запрещается применение отбойных молотков, для работ применять пилы с алмазными режущими кромками. Организация бытовых помещений для рабочих предусматривается на перепланируемых площадях;

- Перед выполнением строительных работ заключить договор с лицензированной организацией на ведение технического надзора за строительством;

- Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия;

- Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом организацией, имеющей допуск СРО на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиография:

1. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.

2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – 4-е изд., испр. и доп. – СПб.: Норинт, 1996.

3. Коломенская ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб.: Лик, 1997.

4. Зодчие Санкт-Петербурга XIX- начало XX века / сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 1998.

5. Весь Петербург на 1905 год: адресная и справочная книга - СПб.: издание А.С. Суворина, 1905.

6. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. – СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. – Т. 2 (Часть биографическая).

7. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»), размещенный на сайте <https://voopik-spb.ru/normativno-pravovyye-dokumenty/>.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 99. Д. 866 «По прошению поч. гр. Семенова о соединении его дворов по Коломенской ул., 15-17 в Моск. ч.».

2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4887 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Попову, И.С.Семенову, В.И.Семенову по Коломенской ул., 15, 17».

3. Ф. 515. Оп. 1. Д. 424 «О выдаче ссуды под залог дома 1 гильдии купца И. С. Семенова».

4. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1484 «О снабжении дома 15/17 по Коломенской улице водой».

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и

представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская д. 15-17, лит. А. разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» (Шифр: 12/21-15.17.43) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., соответствуют Заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43).

11. Представленные проектные решения по приспособлению объекта для современного использования соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова».

12. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. (Шифр: 12/21-15.17.43) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: _18.10.2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43).

Приложение № 2. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» № 10-702 от 28.10.2014 г.

Приложение № 3. Извлечение из приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001г.

Приложение № 4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10.04.2002 г.

Приложение № 5. Кадастровый паспорт от 07.07.2011г. на помещение в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17.

Оперативный паспорт ГУИОН на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, лит. А. д. 15-17, на 01.11.2011г.

Паспорт ГУИОН на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. квартиры № 43 Серия Б 288775 № 3337/11.

Копии планов квартиры № 43, подвала, цокольного и 1-го этажа, 2-го этажа, 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа, 6-го этажа и чердака;

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

Приложение №01

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., (шифр 12/21-15.17.43), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки квартиры № 43).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.) 20 20 г.
М.П.

(должность) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

(подпись) (Ф.И.О.) 20 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25 мая 2020 № 01-52-1056/

(работы по приспособлению объекта в части перепланировки квартиры № 43)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленной объект культурного наследия «Дом И.С.Семенова» на основании Приказа председателя КГИОИ № 1501/2020.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район
(населенный пункт)

ул./пр.	Коломенская	д.	15-17	лит.	А	офис/кв.	43
---------	-------------	----	-------	------	---	----------	----

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Гуц Владимир Петрович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)											
ул.	Коломенская			д.	15-17		лит.	А		офис/кв.	43
ИНН									-	-	-
ОГРН/ОГРНИП										-	-
Ответственный представитель:				Сныткин Сергей Александрович							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))											
Контактный телефон:				+79219469883							
Адрес электронной почты:				9469883@gmail.com							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом И.С.Семенова», утвержден 10.04.2002 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.С.Семенова», утвержден Распоряжением от 28.10.2014 № 10-702

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по приспособлению объекта в части перепланировки квартиры № 43 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в</p>
--

КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела

Центрального района

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Клоцбах С.С.

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №02

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., (шифр 12/21-15.17.43), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» № 10-702 от 28.10.2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ОКТ 2016

окуд

№ 10-702

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.С. Семенова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Коломенская ул., д. 15-17, литера А (Коломенская ул., д. 15) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия








Г.Р. Аганова

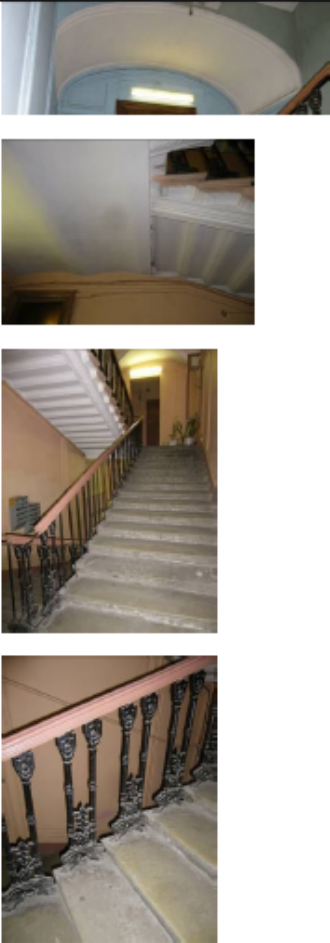
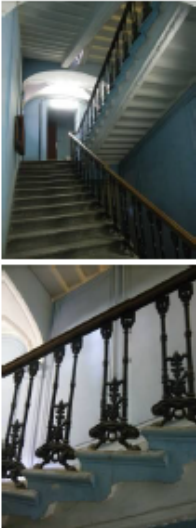
Приложение к распоряжению КГИОП



от 28 ОКТ 2016 № 10-702







Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Семенова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Коломенская ул., д. 15-17, литера А, (Коломенская ул.,
д. 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в застройке Коломенской улицы;</p> <p>габариты внутреннего двора;</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, состоящего из одного лицевого и дворовых корпусов, образующих общий внутренний двор;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротные проезды (два) – историческое местоположение (лицевой фасад, дворовой корпус), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	  

3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе: крестовый свод воротного проезда лицевого флигеля; плоский свод дворового проезда;</p> <p>крестовый свод (вестибюли лестниц Л-4, Л-5);</p> <p>крестовые своды (своды площадки 1-го этажа лестниц Л-4, Л-5), коробовые и «прусские» своды (межэтажные площадки лестницы Л-4, Л-5);</p>	      
----	-------------------------	--	---


		<p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-4 с известняковыми ступенями и ограждением чугунного литья (вертикальные стойки с перехватами, на львиных лапах, с листьями аканта и мотивами меандра) с деревянными профилированными поручнями, историческое местоположение, конструкция (на косоурах), тип, габариты, профиль ступеней (с валиком);</p>	
		<p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-5 с известняковыми ступенями и ограждением чугунного литья (вертикальные стойки с перехватами, на львиных лапах, с листьями аканта и мотивами меандра) с деревянными профилированными поручнями, историческое местоположение, конструкция (на косоурах), тип, габариты, профиль ступеней (с валиком);</p>	







		<p>одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, историческое местоположение (помещение Л-4), конструкция (межстенная), тип, габариты;</p> <p>одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, историческое местоположение (помещение Л-4), конструкция (межстенная), тип, габариты;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лишние фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение, в формах эклектики;</p> <p>характер отделки фасадов: известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка (руст «под шубу» на высоту 1-го этажа, прямоугольный руст и руст «под шубу» на высоту 2-4-го этажей);</p>	








		<p>боковые прямоугольные эркеры на штукатурных орнаментированных кронштейнах в уровне 2-4-го этажей: оформление - прямоугольная филенка с профилем по периметру, круглая профилированная розетка с листьями аканта - в полях подшивок, волнообразные завитки, каннелюры, растительные гирлянды и ленты кронштейнов, штукатурная растительная тяга с лентами межэтажный профилированный карниз завершение эркеров - венчающий профилированный карниз с поясами ноников;</p> <p>центральный эркер на штукатурных орнаментированных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей (прямоугольный в плане в уровне 2-го этажа, трехгранный в уровне 3-го этажа), оформление - филенки поля подшивки, лепные листья аканта, орнаментированные гуты, розетки и крылья - кронштейнов, профилированные межэтажные и венчающий карнизы, завершение эркера: в уровне 2-го этажа завершен балконом, в уровне 3-го этажа - лучковым фронтоном;</p>	     
--	--	---	--








	<p>оформление воротного проезда - гладкая штукатурка, профилированная фигурная филленка над проездом, профилированные тяги в своде арки проезда, известняковый цоколь;</p> <p>дверные проемы (два) - местоположение (северная и южная части фасада), конфигурация (с лучковыми завершениями), оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки);</p> <p>заполнение дверных проемов – фрамуга с лучковым завершением и остекленной филленкой с «вынутыми» углами, отделенная от створки профилированным резным карнизом с полуциркульным повышением в центральной части;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей, аттиковых объемов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), оформление (профилированные наличники, руст фактурной штукатурки, веерный замковый камень, профилированные рустованные наличники, замковые камни с лепными растительными гирляндами, уплощенный полосовой руст, орнаментированные замковые камни с лепными растительными гирляндами, полуциркульные, треугольные, прямые сандрики на каннелированных кронштейнах, подоконные выступы, лепные растительные гирлянды, детали «алмазная грань» в подоконном пространстве, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки, профилированные архивольты, наличники);</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений, единообразие их цветового решения;</p>	       
--	---	---


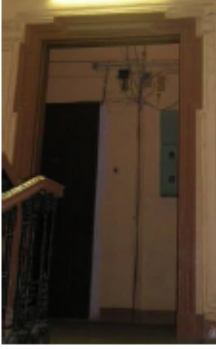




7








		<p>прямоугольный балкон – в уровне 3-го этажа центрального зркера балконное ограждение – конструкция (две угловые прямоугольные тумбы); оформление балконной двери (полуциркульный профилированный наличник, каннелированный замковый камень, фланвирующие проем филенчатые пилястры с лепными картушами и плодовыми гирляндами в филенках, фрагмент антаблемента с триглифами, филенка с лепным картушем с пальмовыми ветвями над проемом);</p>	
--	--	--	---


	<p>два прямоугольных балкона на трех орнаментированных кронштейнах в уровне 3-го этажа; балконная дверь, оформление - профилированный наличник, прямой сандрик на четырех каннелированных кронштейнах (один над балконным и оконным проемами), замковый камень с лепной растительной гирляндой;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения балконных дверей;</p> <p>центральный и боковые аттиковые объемы с лучковыми и полуциркульными профилированными фронтонами, оформление - профилированные сегменты полуциркульного фронтона, плоские лопатки;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы (окрытие железом): с поясом иоников, и с растительной тягой, обвитой лентами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>объемно-пространственная и архитектурная композиция дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов - известняковый цоколь, гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p>	     
--	---	--

		<p>прямоугольные балконы в уровне 4-5-го этажей – рисунок ограждения (горизонтальные тяти, вертикальные волнообразные стойки); исторический рисунок и цвет балконных дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>два арочных прохода – конфигурация (полуциркульные), габариты;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>помещение Л-4: оформление свода тамбура - профили по ребрам свода, центральная лепная розетка из листьев аканта;</p> <p>стены тамбура оформлены прямоугольными филёнками с полуциркульным завершением, в центре – лепные растительные гирлянды;</p>	 

		<p>дверное заполнение тамбура – двухчастное четырехстворчатое, полусветлое, с трехчастной фрамугой полуциркульного завершения, каждая створка на одну прямоугольную филенку (с накладкой «алмазная грань»);</p> <p>оформление сводов вестибюля - профили по подпружным аркам, ребрам сводов, лепные орнаментальные пояса по подпружным аркам, лепные розетки растительного рисунка в шельгах сводов;</p> <p>оформление стен вестибюля - фигурные филенки с профилем по периметру, стилизованные филенчатые пилястры, поддерживающие ребра сводов, консоли и лепные цветочно-растительные гирлянды;</p> <p>покрытие пола вестибюля – рисунок (растительный и геометрический орнамент), материал (керамическая метлахская плитка);</p> <p>оформление сводов лестничных площадок – профилированные тяги распалубок;</p> <p>стены площадок оформлены профилированными фигурными рамами, филенками с «вынутыми углами», стилизованными пилястрами с поясами ноников;</p>	      
--	--	---	--

		<p>косоуры лестниц декорированы лепными тягами растительного орнамента;</p> <p>прямоугольные проемы, ведущие к квартирам - деревянное профилированное фигурное обрамление с накладкой «алмазная грань»;</p> <p>покрытие пола площадки 1-го этажа - рисунок (растительный и геометрический орнамент), материал (керамическая метлахская плитка);</p> <p>помещение Л-5: оформление свода тамбура - профили по ребрам свода, центральная лепная розетка из листьев аканта;</p> <p>стены тамбура оформлены прямоугольными филёнками с полуциркулярным завершением, в центре – лепные растительные гирлянды;</p> <p>покрытие пола тамбура – рисунок (геометрический орнамент, по краю пояс с узором «бегущая волна»), материал (керамическая метлахская плитка);</p>	     
--	--	---	--

		<p>дверное заполнение тамбура – двухчастное четырехстворчатое, центральные створки полусветлые, боковые – глухие, трехчастная фрамуга полуциркульного завершения, боковые створки на пять прямоугольных и одну фигурную филенку (с накладками «алмазная грань»);</p> <p>оформление сводов вестибюля - профили по подпружным аркам, ребрам сводов, лепные орнаментальные пояса по подпружным аркам, лепные розетки растительного рисунка в шельгах сводов;</p> <p>оформление стен вестибюля - фигурные филенки с профилем по периметру, стилизованные филенчатые пилястры, поддерживающие ребра сводов, консоли и лепные цветочно-растительные гирлянды;</p> <p>покрытие пола – рисунок (растительный и геометрический орнамент), материал (керамическая метлахская плитка);</p> <p>оформление сводов лестничных площадок – профилированные тяги распалубок;</p> <p>стены площадок оформлены профилированными фигурными рамами, филенками с «вынутыми углами», прямоугольными филенками и стилизованными пилястрами с поясами ноников;</p>	      
--	--	---	--

		<p>косоуры лестниц декорированы лепными тягами растительного орнамента;</p>	
--	--	---	--

Приложение №03

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., (шифр 12/21-15.17.43), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

**Извлечение из приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
№ 15 от 20.02.2001 г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ
ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
 - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
 - 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".
6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

1758	Дом И.С.Семенова	1879-1881	арх. А.Л.Гольм	Коломенская ул., 15	среднее	.."-
------	------------------	-----------	----------------	------------------------	---------	------

Приложение №04

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., (шифр 12/21-15.17.43), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

**Копия плана границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова»,
утвержденного Комитетом по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
10.04.2002 г.**

ЦТ-В-1758

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

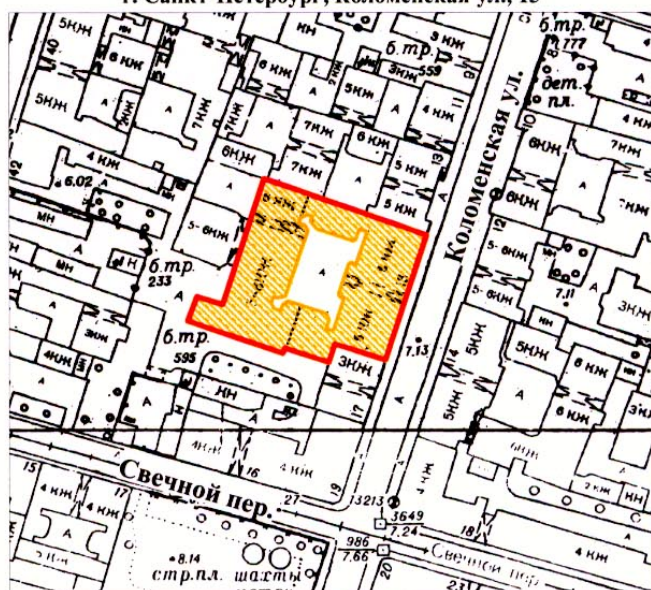
Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " *апреля* 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. С. Семенова"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №05

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., (шифр 12/21-15.17.43), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

Кадастровый паспорт от 07.07.2011г. на помещение в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А..

Оперативный паспорт ГУИОН на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А., на 01.11.2011г.

- **Паспорт ГУИОН на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А., квартиры № 43 Серия Б 288775 № 3337/11;**
- **Копии планов квартиры № 43, подвала, цокольного и 1-го этажа, 2-го этажа, 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа, 6-го этажа и чердака;**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 07.07.2011

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 18/132-19-20 к/А/43

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. **Общая площадь помещения** 97,1 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Владимирский округ</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Коломенская</u>
Номер дома	<u>15-17</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>43</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. **Назначение помещения** жилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме квартира
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Используемая комната ч.п.2, площадью 29,1 кв.м.
Наружные границы квартиры не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
РУМЯНЦЕВА О.Н.

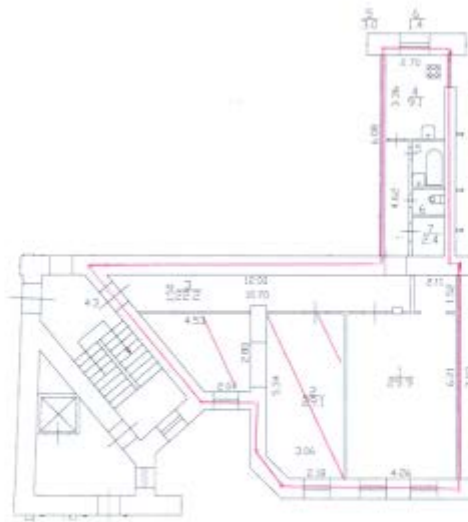
2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер 18/132-19-20 к/А/43
(ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже h = 3.50 м

План 2 этажа



— - граница квартиры



- используемая комната

Масштаб 1:200



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЧИБ Центрального района
(Г.С. Чаузова)
Ф.И.О.
М.П. «07» июля 2011 г.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
РУМЯНЧЕВ О.И.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 25.12.1978

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветника кусты	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.09.2007			2885											
* В том числе крыльца - кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 25.12.1978

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	крыша	
		проезд	трогуар		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13.09.2007																3606

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на 25.12.1978

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и № табл.	Удельный вес оценки, объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
13.09.2007	1969	1234436	901138			1234436	901138
	2007	72313261	52788664			72313261	52788664
<i>* По данным инвентаризации 13.09.2007</i>							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 13 » 09 2007 г	« ____ » ____ 20 __ г	« ____ » ____ 20 __ г
Инвентаризатор	Ковалева Т. Н.		
Проверил руковод. группы.....	Ал-Хилли Л. А.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15-17 литер А
 по Коломенской улице ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1132
 инвент. № 16/01-1146
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 2011г.

Владелец _____
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1978
 Число этажей 6(3-4-5-6)
 Кроме того имеется: подвал
 Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 1303,0 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 53253 куб. м.
 Общая площадь дома 9749,0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв. м.
 из нее:
 Жилые помещения общая 8119,7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 площадь лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв. м.
 в том числе жилой площади 4630,8 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 46,2 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ кв.м чердак 61,8 кв.м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1 В квартирах	101	224	4661,9							
2 В помещениях коридорной системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	32	849,1				
2	Двухкомнатные	28	1274,5				
3	Трехкомнатные	28	1612,4				
4	Четырехкомнатные	13	925,9				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего: 101 4661,9

6. Нежилые помещения По состоянию на 01.11.2007

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			1624,8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 01.11.2007

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения: в) кабельная г) водомер д) электроинтовая е) теплоцентр ж) машинное отделение з) мусоросборник и) венткамера к) насосная					
ИТОГО:						

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 29е

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гилья и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	процент износа на уд. вес конструкт. элементов									
1	2	3	4	5	6	7	8	9									
1	Фундамент	Бутовые легочные	Трещины под окнами первого этажа	12		12	30	3,6									
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки	21		21	30	6,3									
			Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями														
		Гипсоволокнистые															
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Металлические балки с плоскими ж/б плитами *	Смещение плит относительно друг друга	10		10	25	2,5									
									4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Ослабление креплений отдельных листов к обрешетке	2		2	20	0,4
									5	Полы	Дошчатые, паркетные, плитка	Мелкие повреждения, трещины	10		10	20	2,0
6	Проемы оконные дверные	Двойные створные деревянные, металлопластиковые	Оконные переплеты покорежены, разошлись	10		10	25	2,5									
		Фиброцементные, металлопластиковые															
7	Отдел. работы в. б. внутр.отделка в. б.	Штукатурка, окраска, простое архитектурное оформление	Штукатурка местами отпала	11	+2,11	13,11	30	3,93									
		Окраска масляной краской, побелка, обои															
8	Системы электротехн. устройств Ванна с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водой Горячее водоснаб. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр. отопление	От городской сети	19													
		Печное отопление	-														
		Водопровод	От городской сети														
		Электроосвещен.	Скрытая проводка, откр. проводка														
		Радио	-														
		Телефон	АТС														
		Телевидение	Коллективная антенна														
		с газ. колонк.	Да														
		с дров. колонк.	-														
		с горяч. водой	-														
		Горячее водоснаб.	-														
		Вентиляция	Естественная														
		Электроплиты	-														
Газоснабжение	Централизованное																
Мусоропровод	-																
Лифты	Да																
Канализация	Сброс в городскую сеть																
9	Разные работы	Лестницы, по метал. косякам с плит. ступенями	Ступени изношены	5	-	5	20	1,0									
Итого:				100		99,01		27,0									

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Листы по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. установки	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Листы по плану	Наименован. Строения и пристройк	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сд. итм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	На прев. объема	На оборудованный подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	29е	25,9	0,99	0,98	0,95				0,92	23,83	20000	476600	27	347918
	На превыш. объема	28	29е	25,9	0,99	0,98	0,95	0,95			0,88	12,79	33253	757836	27	553220
Итого												53253	1234436		901138	
В ценах 2007 года													72313261		52788664	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 13 » 09 20 07 г.	« ___ » ___ 20 ___ г.	« ___ » ___ 20 ___ г.
Инвентаризатор	Ковалева Т.Н.		
Проверил руковод. группы.....	Ал-Хилил Л. А.		

Паспорт выдан « ___ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

_____ (Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Путевые планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов.



Серия Б

288775

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Инв. № документа 3337/11

Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица
дом № 15-17 корпус _____ кв. № 43

I. Общие сведения о строении литеры АОписательный адрес: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 15-17Год постройки: до 1917Год последнего капитального ремонта: 1978

Этажность: 6(3-4-5-6), подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: ж/б плиты по, ж/б плиты по, ж/б плиты по
металлическим балкам металлическим балкам металлическим балкам
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>2</u>	комнат,
жилой площадью	<u>59,0</u>	кв.м., общей площадью	<u>97,1</u>	кв.м., высота
				<u>3.50</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2011 года
составляет 851732 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать два) рубля

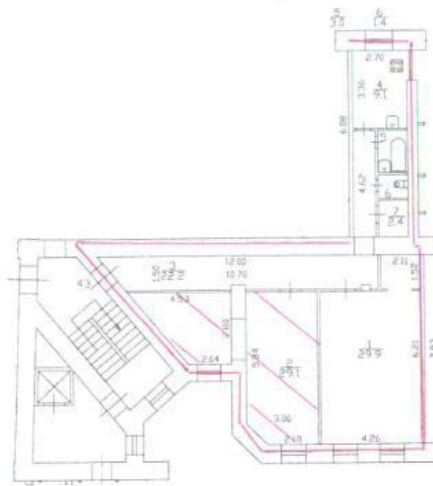
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	29.9	29.9			
2	2	комната	29.1	29.1			
3	3	коридор	22.2		22.2		
4	4	кухня	9.1		9.1		
5	5	ванная	3.0		3.0		
6	6	туалет	1.4		1.4		
7	7	кладовая	2.4		2.4		
Итого			97.1	59.0	38.1		

IV. План квартиры

2 этажа

h= 3.50



- граница квартиры



- используемая комната

Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 06 июля 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Н.П. Больных)
(ф.и.о.)

07 июля 2011 года

(дата изготовления)

Начальник филиала "Управление ЦОИ"
ПИБ Центрального района

Г.С. Чаузова



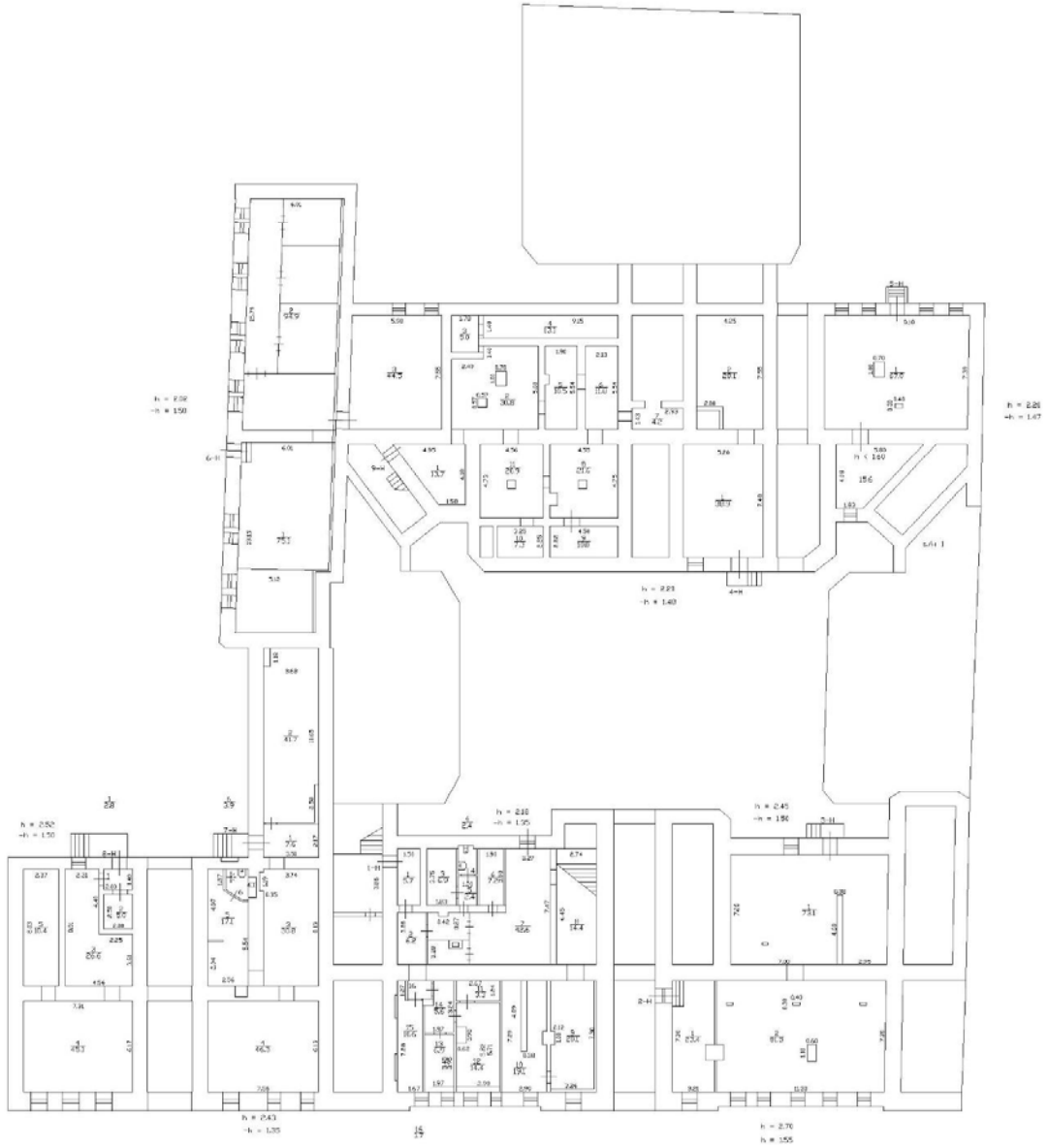
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

РУМЯНЦЕВА О.Н.

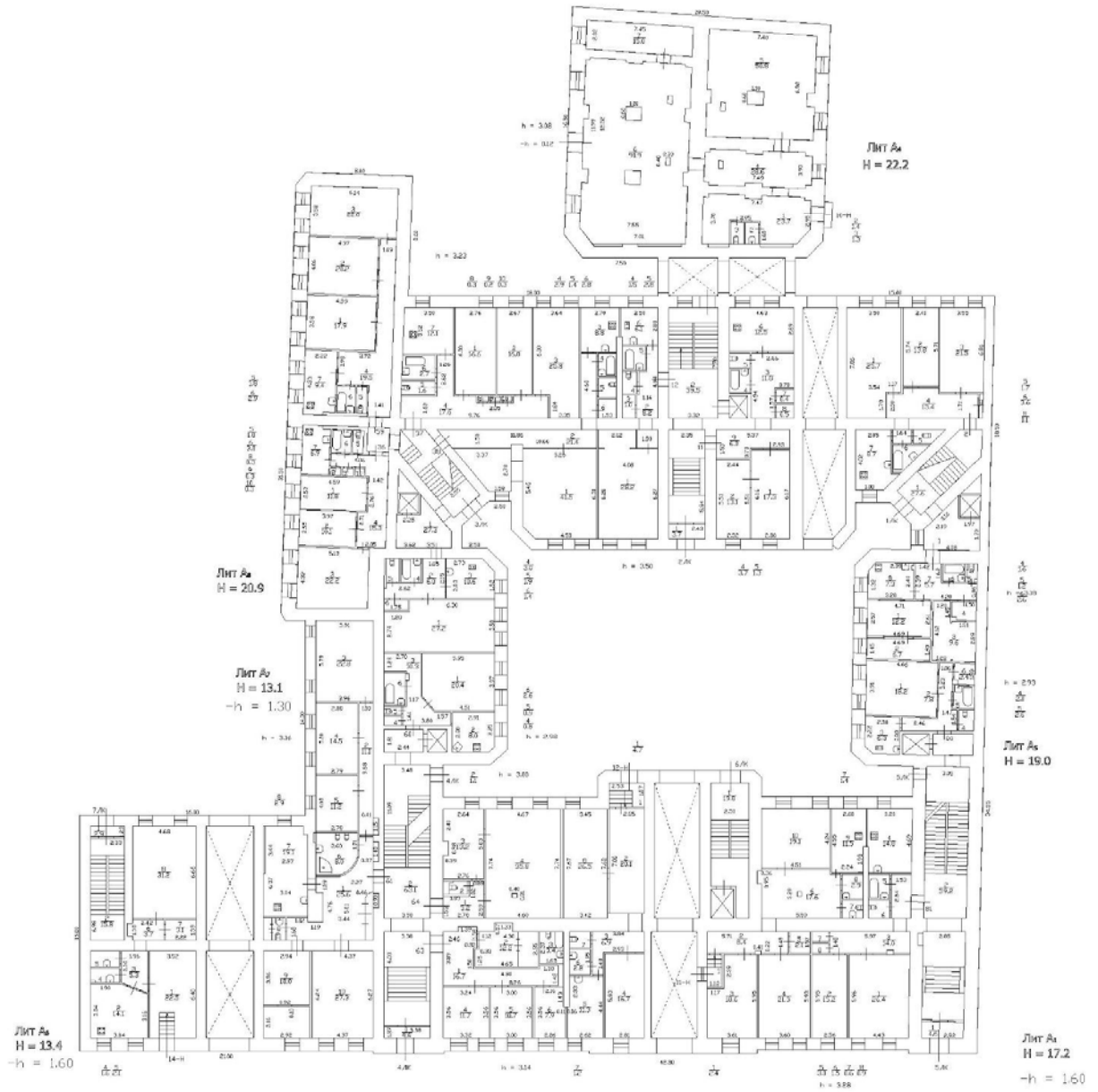
Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Подвал



цокольный и 1 этаж



2 этаж



3 ЭТАЖ



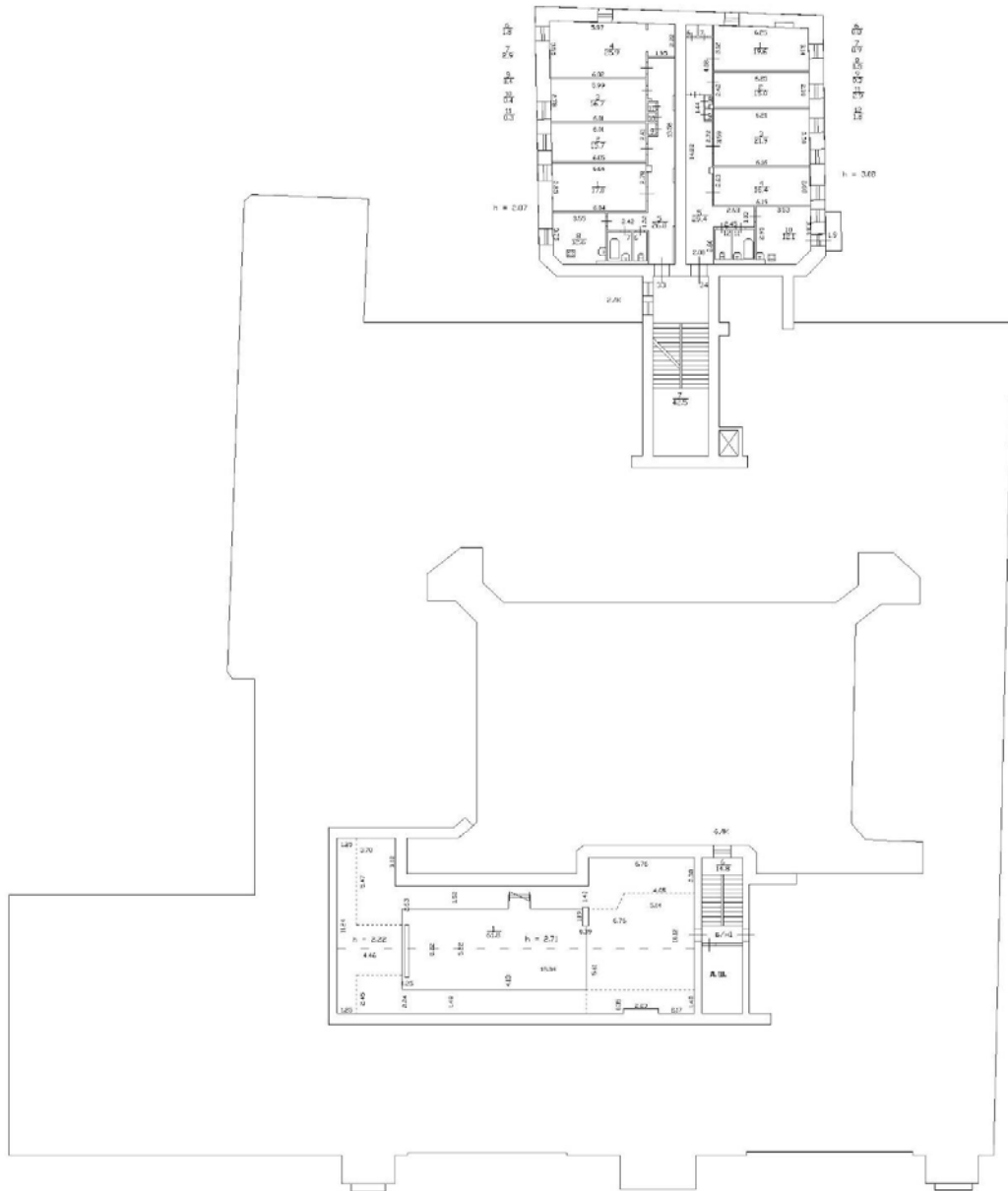
4 ЭТОЖ



5 ЭТАЖ



6 ЭТАЖ, ЧЕРДАК



Приложение №07

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., (шифр 12/21-15.17.43), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

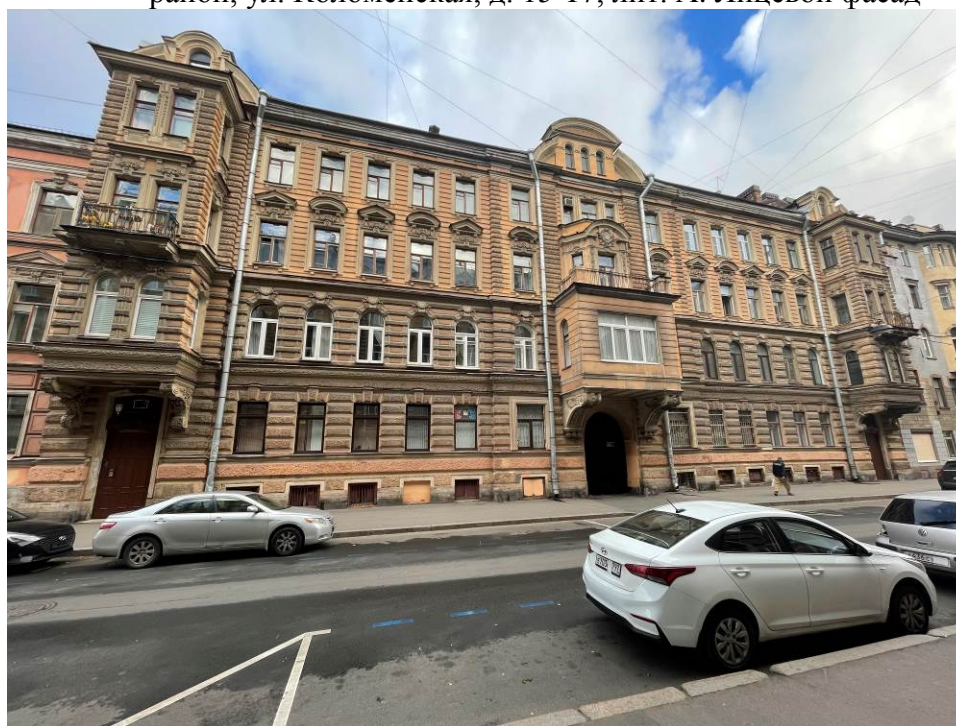
Материалы фотофиксации

05 сентября 2022 года.

1. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Лицевой фасад
2. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Лицевой фасад
3. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Дворовый фасад.
4. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Дворовый фасад.
5. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.
6. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.
7. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.
8. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.
9. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.
10. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.
11. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.
12. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.
13. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А.. Помещение кв. № 43.



1. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Лицевой фасад



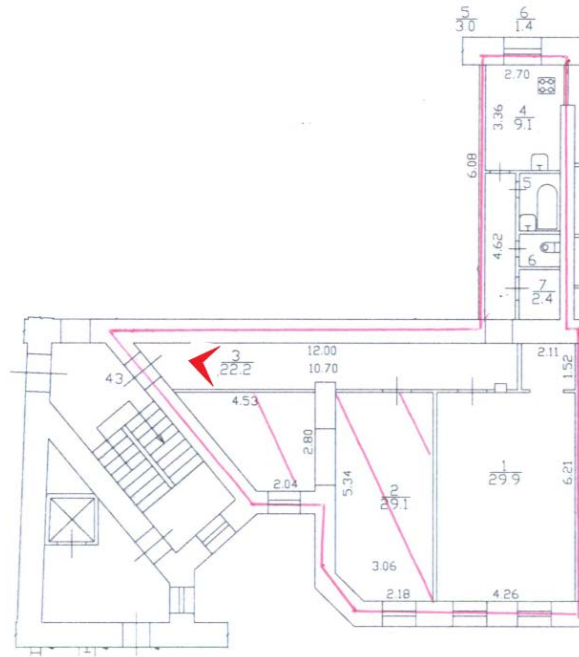
2. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Лицевой фасад



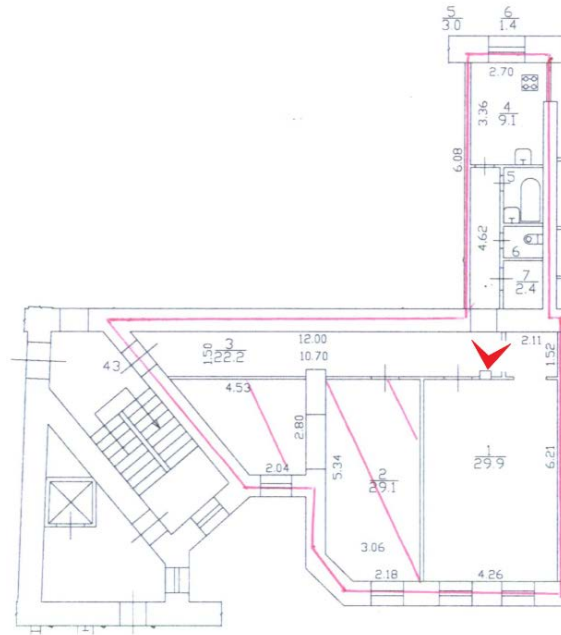
3. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Дворовый фасад.



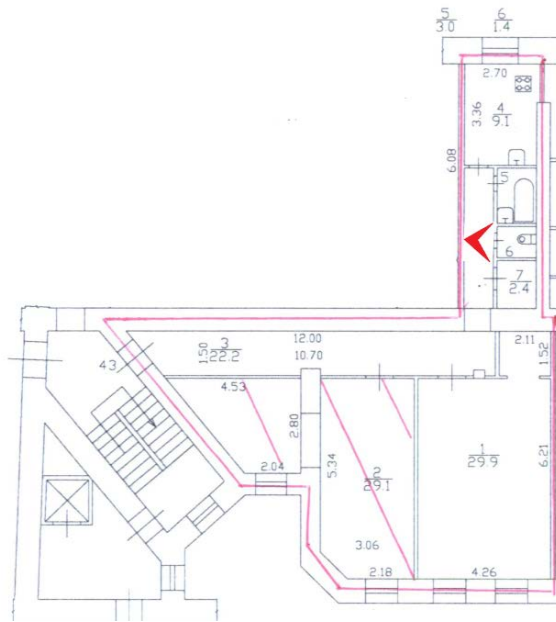
4. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Дворовый фасад.



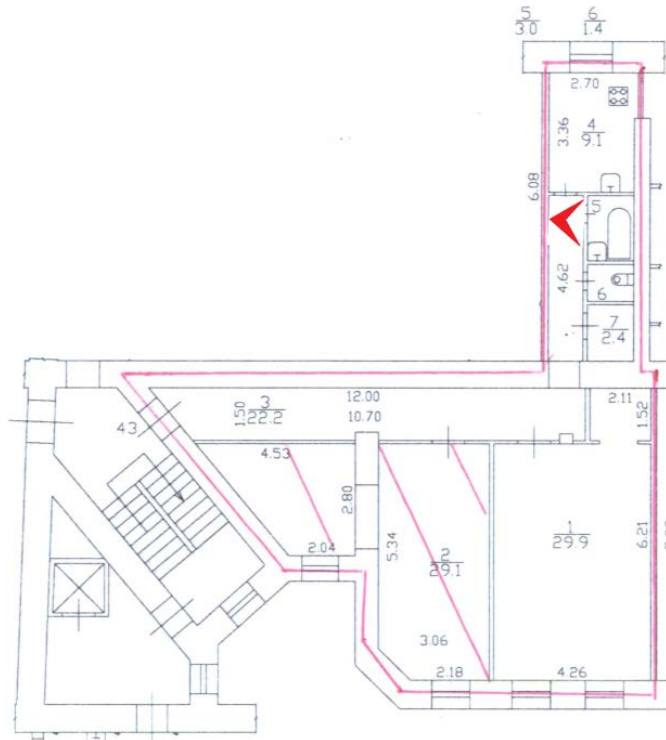
5. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.



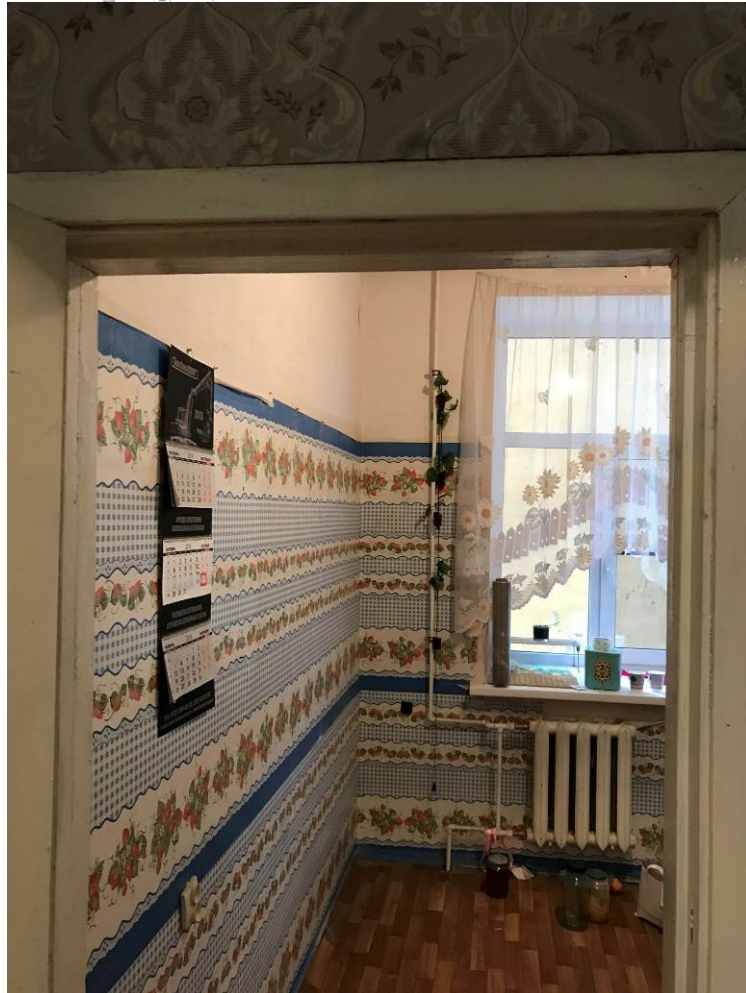
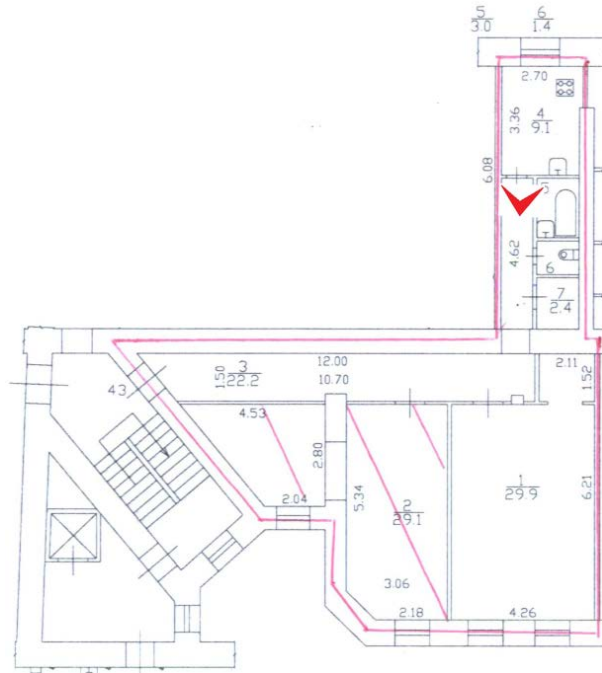
6. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.



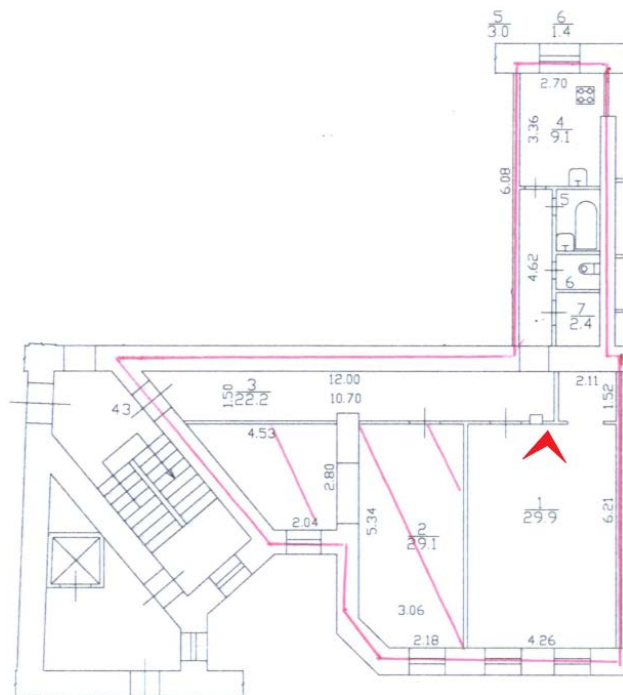
7. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.



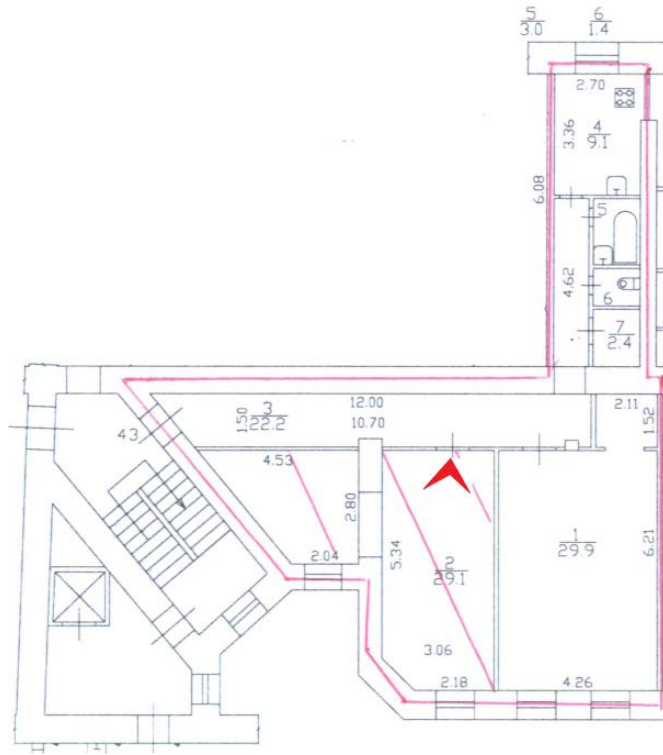
8. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.



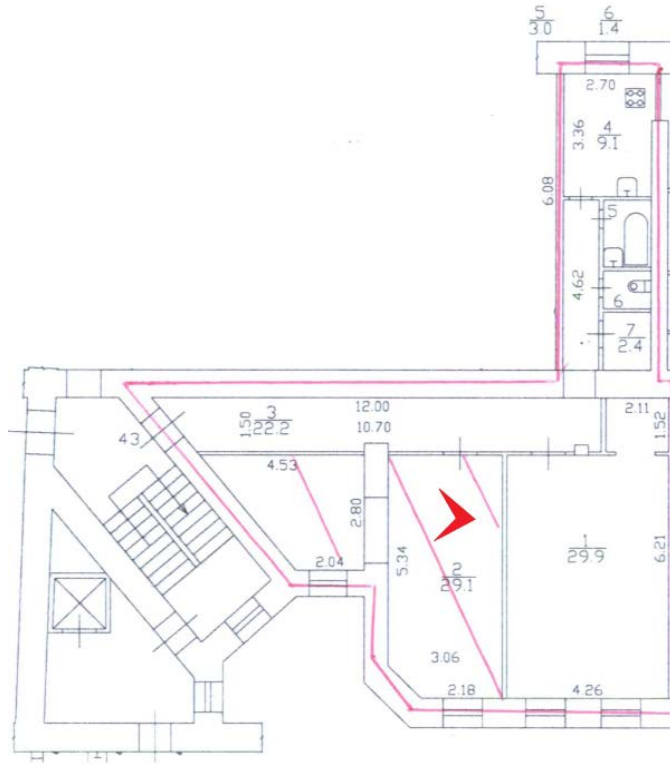
9. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.



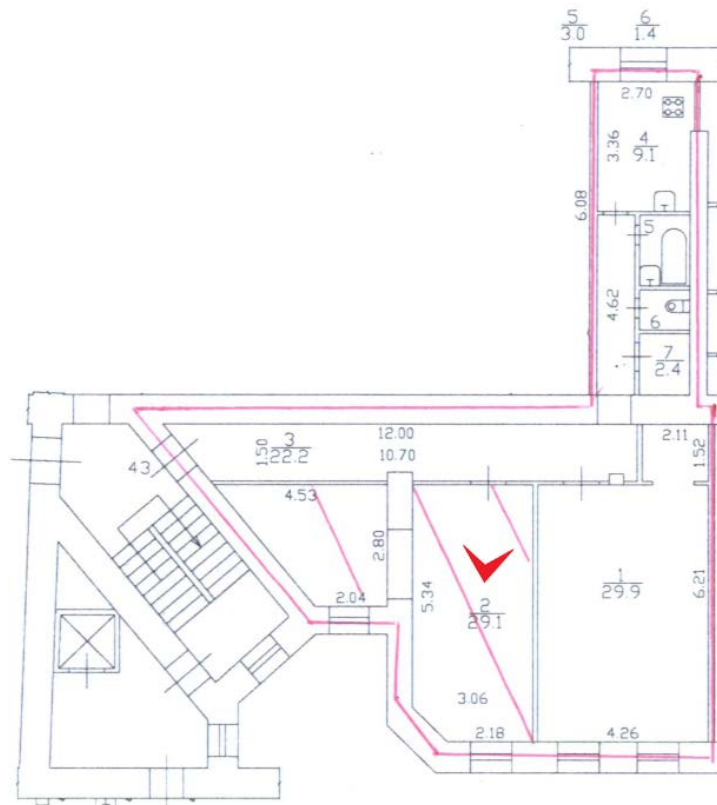
10. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.



11. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.



12. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.



13. Выявленный ОКН «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. Помещение кв. № 43.

Приложение №10

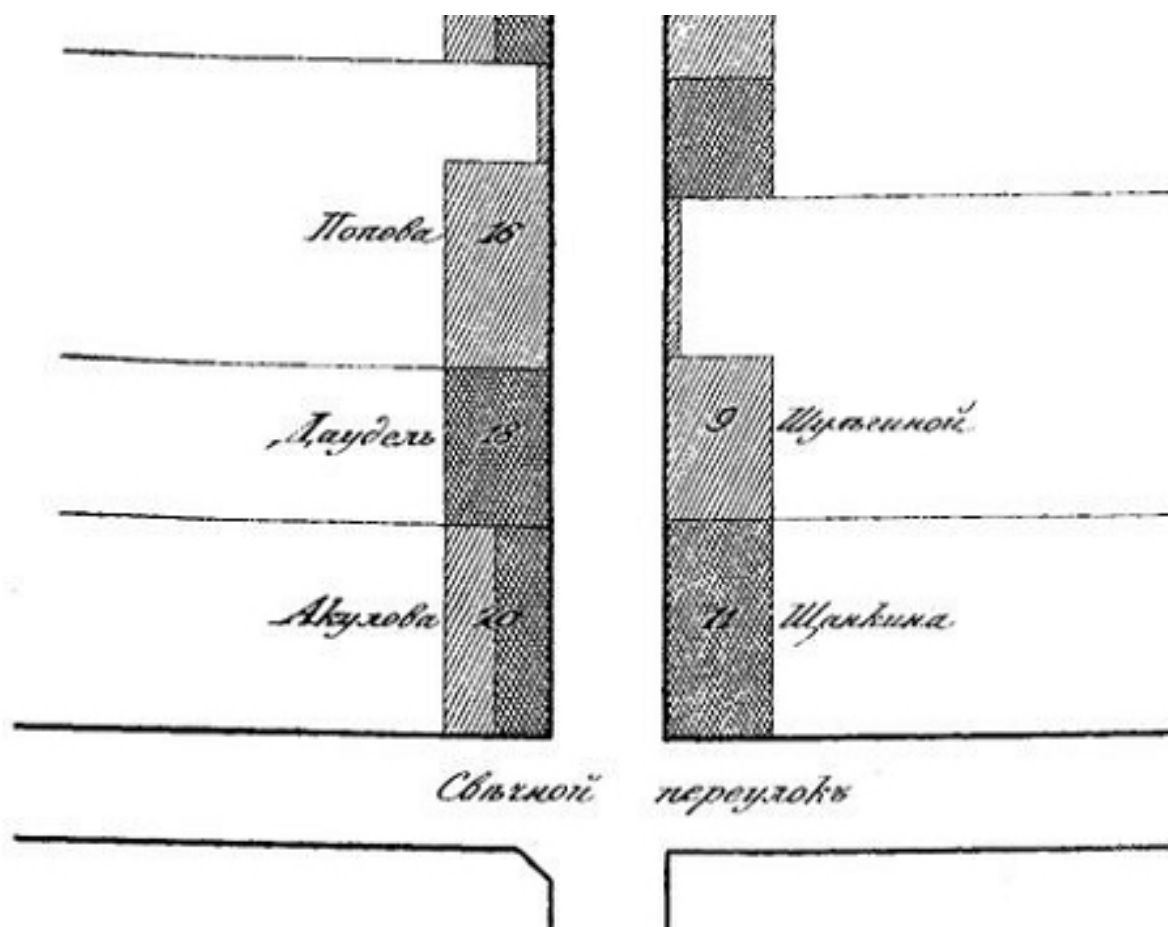
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., (шифр 12/21-15.17.43), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

Историческая иконография**Перечень иллюстраций**

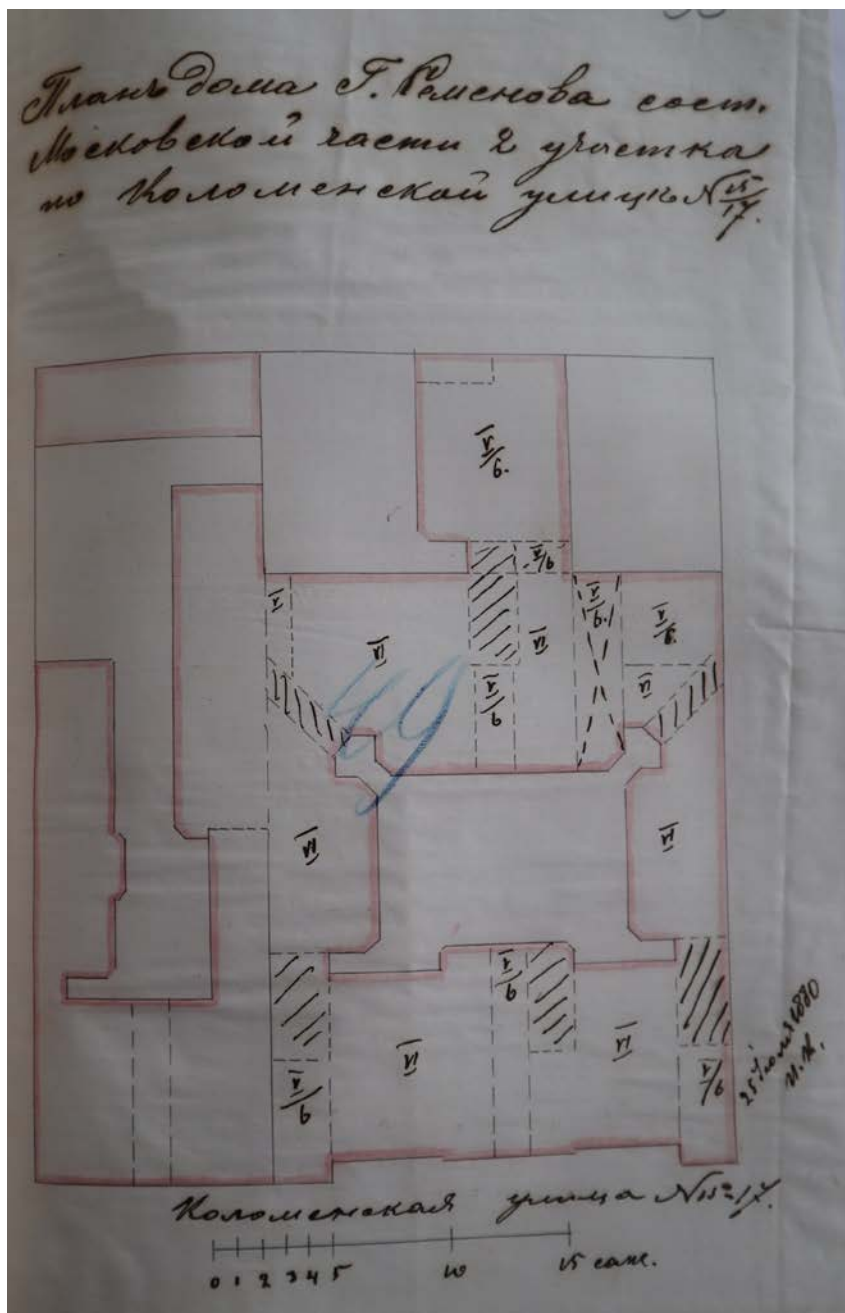
1. «Сенатский атлас» 1798 г. План Московской части.
2. «Сенатский атлас» 1798 г. План Московской части. Фрагмент.
3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г.
4. Н. Цылов Атлас тринадцати частей СПб 1849 г.
5. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1484 Л. 55. План дома И. Семенова.
6. Весь Петербург на 1902 г. Фрагмент плана Московской части.



3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г.



4. Н. Цылов Атлас тринадцати частей СПб 1849 г.



5. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1484 Л. 55 План дома И. Семенова.



6. Весь Петербург на 1902 г. Фрагмент плана Московской части.