



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.И. Миллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19 -
«Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.
Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19» (шифр
0172200002322000006-2022), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. в составе проектной
документации «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт и перепланировку
помещений здания библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого для нужд Санкт-Петербургского
государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная
система Василеостровского района»

г. Санкт-Петербург

«24» октября 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» сентября 2022 года по «24» октября 2022 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 20.09.2022 №0172200002322000006-2022-Э (Приложение № 13).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), 190121, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408, ИНН 7813603223).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор;

стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич, образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19 - *«Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19»* (шифр 0172200002322000006-2022), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. в составе проектной документации «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Василеостровского района», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

6-я линия ВО, д.19 - *«Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19»* (шифр 0172200002322000006-2022), разработанная ООО «ПР» в 2022 г., в составе проектной документации «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Василеостровского района», в составе:

Раздел 12. Иная документация

Подраздел 12.1 Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19:

Том 12.1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 0172200002322000006-2022–ПР)

Том 12.1.2. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ОЧ)

Том 12.1.3. Комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния помещений (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ТО)

Том 12.1.4. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ХТИ)

Том 12.1.5. Проект приспособления. Пояснительная записка (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ПЗ)

Том 12.1.6. Проект приспособления. Архитектурные решения. Методики реставрации (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.АР)

Том 12.1.7. Проект приспособления. Инженерные сети (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ИОС)

Том 12.1.8. Проект приспособления. Проект организации работ (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ПОР)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- задание КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21 (Приложение №5);
- копия охранного обязательства от 02.10.2014 №13331 (Приложение №4);
- копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 18.08.2022 №01-26-1320/22-0-1 (Приложение № 6);
- копия технического паспорта на помещение 1-Н по адресу: 6-я линия ВО, д. 19, литера А, по состоянию на 19.11.2009 ГУ ГУИОН СПб (Приложение № 9);
- копия кадастрового паспорта помещения от 19.11.2009 (Приложение №8);
- проектная документация: *«Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19»* (шифр 0172200002322000006-2022), разработанная ООО «ПР» в 2022 г. в составе проектной документации «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Василеостровского района», в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

В процессе рассмотрения комплекта документов по объекту и осмотра объекта в натуре установлено, что имеются расхождения в планировке, зафиксированной в техническом паспорте объекта (2009 год), и в фактически имеющейся планировке: два дверных проема во внутренних капитальных стенах в настоящее время заложены. Согласно материалам осмотра объекта можно утверждать, что проемы были заложены давно. Материалов, подтверждающих факт выполнения данных работ, заказчиком не представлен. Материалов согласованных проектов для выполнения данных работ в архиве КГИОП не было обнаружено. При этом выполненные работы не нарушили предмет охраны и не привели к ухудшению состояния строительных конструкций здания (следов трещин, отклонения от вертикали стен, прогибов перекрытий не зафиксировано).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №11. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №12. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Объект «Дом В.И. Миллера» по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д. 19, внесен в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта утвержден Распоряжением КГИОП от 11.03.2014 № 10-104 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» утвержден КГИОП 29.05.2002 (Приложение №3) и проходит по обрезу фундамента здания.

На помещение 1-Н в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» заключено охранное обязательство от 02.10.2014 №13331 (Приложение №4).

Здание находится в собственности Санкт-Петербурга (выписка из ЕГРН – Приложение №7).

Адрес объекта в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 - Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д. 19, адрес объекта в соответствии с выпиской из ЕГРН - Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д. 19, литера А.

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Застройка 6 и 7 линии В.О. от Большого до Среднего проспектов сложилась к концу первого десятилетия XX века, самой поздней постройкой на 6 линии был дом №17, который был возведен в 1901-1902 гг.

Рассматриваемый участок с современным адресом 6-я линия В.О., д. №19 начал застраиваться еще в 1720-1730-х гг. Одним из первых владельцев, в 1730-х гг., был купец М. Броницкий. В 1780-х гг. участок принадлежал священнику Краснопевцеву.

В 1840-х начале 1850-х гг. рассматриваемый участок, состоящий в Васильевской части 2-го Квартала под №185, принадлежал Коллежскому Ассессору Пенчукову. На 2 июля 1848 г. на участке Пенчукова размещались каменное жилое двухэтажное строение лит. А по красной линии 6-й линии В.О., каменное жилое двухэтажное строение лит. В и деревянное нежилое строение лит. С во дворе участка, за ними располагался сад с беседкой (Приложение №11, илл. 6)¹.

По купчей крепости от 10 декабря 1853 г., совершенной во Втором Департаменте С. Петербургской палаты Гражданского Суда, участок с имеющимися на нем постройками переходит в собственность жены Санкт-Петербургского купца Х.С. Изотовой².

В 1863 г. Изотова взяла под залог дома в Городском Кредитном Обществе ссуду на 25 лет в размере 8 300 руб. По описи с оценкою дома, составленной оценочной комиссией Общества в августе 1863 г.:

1. Каменное крытое черепицей двухэтажное лицевое строение с деревянной во дворе галереей (лит. А) оштукатурено. Фундаменты из бутовой плиты по извести с песком на деревянных лежнях. Окна с двойными переплетами. Перегородки и потолки с балками оштукатурены. Печи изразцовые. Парадная лестница с тертыми ступенями. Дворовая лестница деревянная с простыми тесанными ступенями. Деревянная галерея, примыкающая к дому со стороны двора, на столбах с тремя отхожими местами.

2. Каменное трехэтажное строение с тесовой кровлей и деревянной галереей во дворе участка (лит. Б) оштукатурено. Фундаменты из бутовой плиты по извести с песком на деревянных лежнях. Окна с двойными переплетами. Перегородки и потолки с балками оштукатурены. Печи изразцовые. Лестница с тертыми ступенями. Деревянная галерея на столбах с тремя отхожими местами.

3. Деревянный одноэтажный не жилой флигель во дворе участка (лит. С) оштукатурен.

В 1873 г. Изотова получает дополнительную ссуду от Санкт-Петербургского Городского Кредитного Общества под залог дома. По описи с оценкою дома от 1873 г. в каменном двухэтажном лицевом доме отсутствует дворовая деревянная с простыми тесанными ступенями лестница³.

В 1881 г. Изотова просит о перезалоге дома с выдачей дополнительной ссуды и с рассрочкою капитального долга на новый срок⁴. Из актов оценочной комиссии 1863, 1873 и 1881 гг. следует, что никаких существенных изменений в постройках участка выполнено не было. Каменный двухэтажный лицевой дом на протяжении всех лет сдавался по комнатам в наем⁵.

¹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19

² ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.2. Д.892. Залоговое свидетельство, страховые полисы Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., N 19

³ Там же.

⁴ Там же.

⁵ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.826. О залоге имущества В.И. Миллером, Х.С. Изотовой по 6-й линии В.О., 299/125 (6-я линия В.О., 19)

В 1883 г. по долгу в количестве 21 305 руб. 57 коп. Городским Кредитным Обществом был наложен запрет на имущество Изотовой – каменный дом, состоящий в Санкт-Петербурге в Васильевской части 1-го участка под №17 со всеми при нем строениями и землю. 31 октября 1885 г. по акту купчей крепости, утвержденному старшим нотариусом, заложенное в Санкт-Петербургском Городском Кредитном Обществе имущество Изотовой вместе с долгом перешло во владение Генерал-Майора Владимира Ивановича Миллера⁶.

8 марта 1886 г. С. Петербургскую Городскую Управу был рассмотрен и утвержден проект надстройки 3-го этажа на существующем лицевом каменным домом (лит. А) с увеличением этого дома такой же в три этажа пристройкой, устройством в лицевом доме внутренней лестницы, крытого свода проезда, переделку капитальных внутренних стен оконных и дверных проемов. Такая же работа предполагалась в каменном трехэтажном дворе флигеле (лит. С) с повышением существующих капитальных стен, устройством новой лестницы⁷ (Приложение №11, илл. 13-22). Проект был осуществлен частично.

На плане двора Генерал-Майора Владимира Ивановича Миллера 1887 г. показаны существующие постройки, лицевой каменный дом показан с пристройкой со стороны двора, но на изъяснение к плану дом значится как двухэтажный жилой (Приложение №11, илл. 23)⁸. Вероятно, что к 1887 г. был изменен и внешний облик лицевого дома. В соответствии с проектом 1886 г. гладко оштукатуренные фасады были оформлены рустом и лепным декором под сандриками окон 2-го этажа (Приложение №11, илл. 7,14).

В последующие годы в С. Петербургскую Городскую Управу проектов по перестройке лицевого дома не поступало по проектам, утвержденным в 1896, 1905, 1908 и 1912 гг. во дворе участка строились и перестраивались каменные службы вместо деревянных (Приложение №11, илл. 24-33)⁹.

С 1905 г. владелицей дома с участком в Васильевской части 1-го участка 6-ой линии под №19 становится дочь Генерал-Майора Миллера Александра Владимировна Миллер¹⁰.

Александра Владимировна Миллер владела домом по 1918 г., о чем свидетельствуют страховые свидетельства страхования от огня в Первом Российском Страховом Обществе, учрежденном в 1827 г., оформляемые ею с 1913 по 1918 годы¹¹.

После 1918 г. дом по 6-ой линии В.О., №19 был национализирован. Судя по иконографическим материалам, к 1938 г. на первом этаже по 5 и 7 световой оси были увеличены оконные проемы, а по третьей световой оси вместо окна устроен дверной проем (Приложение №11, илл. 43). По фото 1960 г. на первом этаже здания располагались торговые помещения магазина «Дамские шляпы» и буфет №6 (Приложение №11, илл. 45). В 1968 г. на месте буфета располагается чебуречная, просуществовавшая в этом доме до 2019 г.¹². На фото 1968 г. также видно, что в период с 1960 по 1968 гг. здание было отремонтировано с изменением лицевого фасада. На 1968 г. фасад здания гладко

⁶ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.826. О залоге имущества В.И. Миллером, Х.С. Изотовой по 6-й линии В.О., 299/125 (6-я линия В.О., 19)

⁷ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19

⁸ Там же.

⁹ Там же.

¹⁰ Там же.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.2. Д.892. Залоговое свидетельство, страховые полисы Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., N 19

¹² В настоящее время на месте чебуречной располагается ресторан «Евразия».

оштукатурен, рустовка штукатурки отсутствует, отсутствует лепной декор под сандриками окон 2-го этажа, центральный ризалит и угловые лопатки дома на первом этаже стесаны, дверной проем по второй световой оси переделан в окно (Приложение №11, илл. 46)¹³.

В 1976 г. на втором этаже бывшего дома генерал-майора В.И. Миллера разместилась библиотека-филиал №2 имени Л. Н. Толстого, располагавшаяся ранее в бывшем особняке Голубевых на Большом пр. В.О. №10¹⁴.

Весной 1979 г. юго-восточная половина бывшего дома генерал-майора В.И. Миллера со стороны дома №17 была полностью разобрана вместе с ней были разобраны и постройки внутри двора (Приложение №11, илл. 51, 4-5). Каких-либо архивных материалов касающихся этих работ выявить не удалось.

После разборки 1979 г. с последующим восстановлением здание приобрело существующий по сегодняшний день облик. Существующий ранее по центральной оси здания проезд во внутренний двор был заложен до ширины устроенного дверного проема и включен в объем здания¹⁵. Дверной проем по третьей световой оси заложен снизу и превращен в окно. Разобранная со стороны дома №17 юго-восточная часть здания была выстроена с аналогичным фасадом (Приложение №11, илл. 52,54).

После восстановления в здании по-прежнему размещалась чебуречная на первом этаже и библиотека-филиал №2 имени Л. Н. Толстого на втором. Вход в чебуречную стал располагаться на месте заложенного проезда по центральной оси здания (Приложение №11, илл. 53). Вход в библиотеку устроен из здания №17¹⁶- бывшего доходного дома Дмитрия Николаевича Иванова (Приложение №11, илл. 34-40)¹⁷. В 1988 г. зал чебуречной занимает и часть первого этажа дома №17¹⁸.

В 2001 г. бывшей дом генерал-майора В.И. Миллера включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

¹³ На фотографии 1960 г. этих изменений еще нет.

¹⁴ Библиотека возникла на базе 122 национализированных частных библиотек вскоре после революции 1917 года в бывшем особняке Голубевых по адресу: Васильевский остров, проспект Пролетарской победы, дом 10 (ныне Большой пр.). В 1920 году в связи с 10-летием со дня смерти Л.Н. Толстого библиотеке было присвоено имя писателя. Первым директором библиотеки был Ловягин Александр Михайлович, имевший высшее образование и опыт работы в библиотечном деле с 1897 года. Библиотека работала даже в блокаду. В 1930-1970-х гг. - районная библиотека им. Л. Н. Толстого. В 1976 г. бывшей особняк Голубевых был передан консульству ГДР, а библиотека переехала в дом №19 по 6-й линии.

¹⁵ Архив КГИОП. п. 202. Пр.258. проект «Пешеходно-торговая зона по 6-7 линиям между Большим и Средним проспектами Васильевского острова». Том 1. Книга 2. Часть 2-4 «Историко-архитектурные натурные обследования фасадов». Шифр: КРОМ 45-69. 1996 г.

¹⁶ Список абонентов ЛГТС 1988. Библиотеки районные. Василеостровского р-на № 2 им. Л. Н. Толстого - 6-я линия, 17. С. 60

¹⁷ В 1901-1902 гг. для очередного владельца - чиновника Дмитрия Николаевича Иванова - техник-строитель П. Л. Спокойский-Францевич по проекту 1900 г. (илл. 34-40) на месте полуторазэтажного деревянного особняка возвел пятиэтажный доходный дом. Монограмма Иванова сохранилась на дверях парадного входа. С 1908 г. хозяйкой являлась Евлампия Ивановна Иванова, вероятно, вдова Д. Н. Иванова. В 1905 г. одну из квартир дома занимал профсоюз рабочих конфетно-шоколадного производства. В 1905-1909 гг. здесь жил крупный геолог Сергей Николаевич Никитин, автор капитального труда «Следы мелового периода в Центральной России». В 1910-1930-е гг. почти двадцать лет в этом доме жил Вадим Сергеевич Шефнер (1915-2002), впоследствии выдающийся поэт и прозаик. На втором этаже этого и соседнего здания (дом № 19) в 1970-х гг. разместилась библиотека имени Л. Н. Толстого, располагавшаяся ранее в бывшем особняке Голубевых. При библиотеке с 1986 г. работает историко-краеведческий клуб «Васильевский остров», возглавляет который Марина Георгиевна Козырева.

¹⁸ Список абонентов ЛГТС 1988. Чебуречные - В.О., 6-я линия, 17. С. 525

Описание объекта, современное состояние

Здание по адресу: 6-я линия ВО, д. 19, лит. А — отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное прямоугольное в плане с ризалитом восточного фасада, нежилое.

Здание кирпичное, с продольными и поперечными несущими стенами. Перекрытия представлены сборными железобетонными плитами. Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного металлического листа по деревянной обрешётке. Несущие элементы стропильной системы представлены деревянными наслонными стропилами. Водосток организованный, через водосточные трубы. Вокруг здания имеется: асфальтовое покрытие со стороны двора, брусчатка со стороны фасада, одновременно служащие и отмосткой.

Фасады решены в формах классицизма, отделка фасадов выполнена гладкой окрашенной штукатуркой. Лицевой фасад имеет декоративное оформление: междуэтажный карниз, подоконный фриз второго этажа, прямоугольные сандрики над окнами второго этажа. Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

Цоколь оформлен известняковой плитой.

Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения в уровне первого этажа – из ПВХ, второго этажа – деревянные с Т-образной расстекловкой.

Крыша двускатная.

В интерьере здания сохранилась лестница, выстроенная в конце XIX века. Материал ступеней известняк. Отделка стен лестничного объема – гладкая штукатурка.

Помещения второго этажа имеют отделку современными материалами.

Здание присоединено к городским сетям центрального отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация *«Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19»* (шифр 0172200002322000006-2022)», разработана ООО «ПР» в 2022 г. в составе проектной документации «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Василеостровского района».

Проектная документация «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Василеостровского района» разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и включает в себя кроме решений по приспособлению выявленного объекта культурного наследия, решения по ремонту помещений в границах здания по адресу: 6-я линия В.О., д. 17, не являющегося объектом культурного наследия. В связи с тем, что проект в целом разработан в отношении помещений библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого, которые расположены как в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», так и в границах здания, не отнесенного к объектам культурного наследия, разделы проекта, отражающие решения в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» выделены в отдельный подраздел 12.1.

В рамках настоящей экспертизы были рассмотрены только тома раздела 12.1, содержащие решения в части приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера».

Проектные решения в части приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» разработаны в соответствии с заданием КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21 и сформированы в тома, необходимые в соответствии с данным заданием:

Предварительные работы (Том 12.1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 0172200002322000006-2022–ПР))

Комплексные научные исследования (Том 12.1.2. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ОЧ); Том 12.1.3. Комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния помещений (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ТО); Том 12.1.4. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ХТИ))

Проектная документация (Том 12.1.5. Проект приспособления. Пояснительная записка (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ПЗ); Том 12.1.6. Проект приспособления. Архитектурные решения. Методики реставрации (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.АР); Том 12.1.7. Проект приспособления. Инженерные сети (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ИОС); Том 12.1.8. Проект приспособления. Проект организации работ (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ПОР))

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрено и проанализировано все указанные разделы проектной документации.

Раздел 12. Иная документация. Подраздел 12.1 Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19:

Том 12.1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 0172200002322000006-2022–ПР)

Том содержит комплект исходно-разрешительной документации:

- копия лицензии ООО «ПР» №МКРФ 02591 от 15.06.2015;
- копия задания на проектирование ремонта и перепланировки помещений СПб ГБУК «Централизованная библиотечная система Василеостровского района»;
- копия задания КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21;
- копия охранного обязательства от 02.10.2014 №13331;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 18.08.2022 №01-26-1320/22-0-1;
- копия технического паспорта на помещение 1-Н по адресу: 6-я линия ВО, д. 19, литера А, по состоянию на 19.11.2009 ГУ ГУИОН СПб;
- копия кадастрового паспорта помещения от 19.11.2009;
- копия выписки из ЕГРН от 12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116574165;
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ;
- копия акта технического состояния помещений СПб ГБУК «Централизованная библиотечная система Василеостровского района» по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 6-я линия В.О., д.19, лит. А, пом. 1-Н и д.17, лит. А, пом.1-Н. Здание по адресу: 6-я линия ВО, д.19, лит. А;

– копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Содержание тома соответствует требованиям задания КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21.

Том 12.1.2. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ОЧ) содержит комплект обмерных чертежей части здания в необходимом объеме – планы, разрезы. Обмерные чертежи соответствуют фактическому состоянию объекта на момент разработки проекта.

Том 12.1.3. Комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния помещений (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ТО) содержит результаты обследования технического состояния строительных конструкций объекта «Дом В.И. Миллера», выполненного ООО «ПР» в 2022 году в объёме, необходимом для разработки проекта.

По результатам обследования установлено:

Фундамент

Фундамент здания ленточный, сложен из бута. По визуальному осмотру трещин и дефектов не выявлено. В связи с сохранением существующих нагрузок на здание и отсутствием конструктивных дефектов, откопка шурфов при обследовании не выполнялось, состояние фундаментом оценено как работоспособное по ГОСТ Р 55567-2013.

Стены

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Зафиксированы дефекты в виде отдельных трещин, расположенных на несущих стенах раскрытием не более 2,0 мм. Все трещины старые, имеют «размытые» края. По фасадам присутствуют местные, ограниченные по площади, разрушения штукатурных и окрасочных слоёв, вызванных воздействием атмосферных осадков. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 состояние несущих стен оценено как работоспособное.

Перекрытия

Для определения состояния и конструкции перекрытия второго этажа были выполнены 3 зондажа. По результатам зондирования определено, что несущими элементами перекрытия являются сборные железобетонные плиты. По плите расположена засыпка из строительного мусора и конструкция пола: по настилу из досок уложена фанера и ламинат / линолеум.

Чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит. По плите уложен слой пергамина и минеральная вата. По минеральной вате устроена засыпка из керамзита.

Состояние перекрытий по сборным железобетонным плитам оценивается, как работоспособное в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

Лестница

В осях 2-4/В-Д расположена трёхмаршевая лестница. Ступени лестницы выполнены из известняка, заделаны в стены лестничной клетки, снаружи опираются на металлический косоур. Косоуры выполнены из двух металлических пластин.

При визуальном осмотре лестница не имеет дефектов, влияющих на её несущую способность. Лестничные марши по результатам выполненных поверочных расчётов

отвечают условиям прочности и жёсткости («зыбкости»). В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 состояние лестницы оценивается как работоспособное.

Покрытие и кровля

В осях 1-6/А-Д кровля здания – двускатная, выполнена по обрешетке, устроенной по наслонным стропилам. Рядовые стропильные ноги опираются на кирпичную стену и подкос. Обрешетка выполнена из доски.

В осях 1-6/В-И кровля здания –односкатная, выполнена по обрешетке, устроенной по наслонным стропилам. Рядовые стропильные ноги опираются на кирпичную стену с двух сторон. Стропильная нога выполнена из досок. Обрешетка выполнена из доски.

Кровля выполнена из листовой оцинкованной стали в один слой. Листы соединены одинарными стоячими и лежачими фальцами.

Кровельное покрытие имеет поражение коррозией более 70 % от площади. Деревянные элементы имеют следы намокания и биопоражения.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 состояние обследованных конструкций стропильной системы оценивается как ограниченно-работоспособное.

Отделка помещений

Общее состояние отделки помещений неудовлетворительное – наблюдаются повсеместные следы истирания декоративных защитных слоев.

Полы - линолеум. Состояние неудовлетворительное. Имеются образование волн, пузырей, наплывов, щелей, вздутий, отклеивание, а также локальные прогибы и перекосы «черного» пола. Требуется замена существующего напольного покрытия.

Потолки подвесные, местами со следами протечек, наблюдается провисание модульных плит. Потолочная система поражена грибком, плесенью. Нижняя поверхность плит перекрытия, со стороны подвесного потолка, оштукатурена и окрашена в белый цвет. Наблюдаются вспучивание.

Заполнения оконных проемов в помещениях библиотеки и на исторической лестнице поздние деревянные, в две нитки. Откосы оштукатурены, окрашены. Подоконники – деревянные. Состояние неудовлетворительное. Имеются потертости, шелушение, утраты окрасочного слоя оконных коробок, подоконных досок и переплетов. Открывание окон затруднено из-за перекоса конструкции. Обнаружены неисправность оконной фурнитуры; износ уплотнений притворок. Оконные заполнения требуют замены.

Двери в помещениях библиотеки и на лестнице поздние. Материал – сталь. Двери в бытовых помещениях деревянные. Материал – МДФ, дерево. Наблюдается сильный износ, требуют замены по сроку эксплуатации.

Том 12.1.4. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (Шифр: 0172200002322000006-2022–КНИ.ХТИ) содержит результаты натурального обследования материалов отделки лестницы, определение степени их сохранности.

Ступени и плиты пола площадок из известняка Путиловского месторождения; тыльная сторона лестничных маршей оштукатурена. Часть каменных ступеней заменена бетонными.

Историческое ограждение лестницы утрачено. Существующее ограждение современное - сварное из металлической полосы и прутка.

Дефекты камня ступеней и площадок лестницы:

- загрязненность камня ступеней и площадок;
- локальная окраска масляной краской;

- изношенность ступеней в наиболее эксплуатируемых местах;
- механические повреждения - сколы на валиках, выбоины, выщерблины;
- утрата раствора из швов;
- образование неровной фактуры поверхности из-за утраты глинистого компонента из прослоек;
- значительные утраты, требующие восполнения природным камнем;
- ремонтные докомпоновки утрат цементным строительным раствором.

Результаты проведённых исследовательских работ послужили основой для разработки проектных решений. Техническое обследование состояния объекта выполнено в объёме необходимом и достаточном для принятия обоснованных проектных решений в части приспособления помещений библиотеки, что соответствует заданию КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21.

Том 12.1.5. Проект приспособления. Пояснительная записка (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ПЗ) содержит текстовую часть – описание и обоснование проектных решений.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- перепланировка: возведение каркасных перегородок при выделении вновь устраиваемых помещений: №218 «Комната отдыха», №219 кладовой;
- ремонт отделки помещений:
 - замена подвесных потолков: монтаж вновь устраиваемых подвесных потолков из ГВЛ в бытовых помещениях за исключением читальных залов, в которых применяются акустические системы;
 - замена конструкций полов;
 - ремонт отделки стен с восстановлением утрат штукатурки, облицовка керамической плиткой стен бытовых помещений, облицовка внутренних кирпичных стен ГКЛ;
- расширение существующих дверных проёмов в осях Г/2; Г/4; Ж/1;
- замена санитарно-гигиенического оборудования;
- замена дверных блоков;
- замена оконных заполнений и подоконных досок на деревянные с двухкамерным стеклопакетом (цвет тёмно-коричневый аналогичен существующему, рисунок переплётов согласно Предмету охраны – Т-образный с вертикальным импостом);
- нижняя поверхность плиты перекрытия, свободная от подвесных потолков, очищается от существующего лакокрасочного покрытия с последующей подготовкой и покраской;
- реставрация отделки лестницы: реставрация известняковых ступеней и плит площадок, восстановление металлического ограждения на основании аналога.

Для организации хранения фондов библиотеки предусматривается установка специализированной системы архивации. Для этих целей предусматривается усиление перекрытий в двух помещениях.

В чердачном пространстве предусматривается установка двух венткамер с выводом на кровлю оголовков со стороны двора. Оголовки окрашиваются в цвет фасада.

Для прохода вентиляции необходимо выполнить отверстия в чердачном перекрытии в монолитных участках с локальным усилением конструкций.

Том 12.1.6. Проект приспособления. Архитектурные решения. Методики реставрации (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.АР) содержит текстовую часть (описание проектных решений) и графическую часть, отражающую архитектурные решения проекта. В текстовой части тома также представлены методические рекомендации по реставрации элементов отделки лестницы.

Том 12.1.7. Проект приспособления. Инженерные сети (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ИОС) содержит текстовую и графическую части.

Проектными решениями по приспособлению помещений затрагиваются следующие инженерные системы: водопровод, канализация, электрооборудование и электроосвещение, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, сети связи, автоматическое пожаротушение, система управления доступом и иные слаботочные сети.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих систем. Монтаж новых систем выполняется с наименьшим воздействием на конструкции здания. Проходка воздуховодов и иных сетей выполняется с помощью алмазного сверления стен и локально перекрытия.

Прокладка сетей вентиляции предусматривается под потолком скрытно в коробах, используемых для оформления интерьерных помещений (двухуровневые потолки) и открыто в помещениях с ограниченным доступом.

В коробах двухуровневых потолков также прокладываются максимально все сети, крепятся датчики, светильники.

Том 12.1.8. Проект приспособления. Проект организации работ (Шифр: 0172200002322000006-2022–П.ПОР) содержит текстовую и графическую части по организации работ по приспособлению здания. Текстовая часть представлена пояснительной запиской.

Графическая часть представлена календарным планом выполнения работ; стройгенпланом с указанием мест складирования материалов и иной необходимой информации.

Временное ограждение устанавливается со двора и оборудуется контрольно-пропускным пунктом.

Хранение материалов организовано на рабочем месте в объёме, необходимом для выработки в три-четыре смены ввиду стеснённости производства работ. Доставка материалов до рабочего места производится вручную.

Въезд и выезд автотранспорта и строительной техники осуществляется со стороны проезда общего пользования (4 и 5 линии ВО и по прилегающим дворовым территориям).

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения по приспособлению помещений библиотеки направлены на реализацию задачи по сохранению объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д. 19, лит. А, отнесённых к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 11.03.2014 № 10-104 (Приложение №2), а именно:

- принятые проектные решения по приспособлению помещений библиотеки обеспечивают сохранность элемента предмета охраны объекта в части «объемно-

пространственного решения»: сохраняются габариты и конфигурация двухэтажного здания с дворовым ризалитом со скошенными углами; сохраняются конфигурация и габариты крыши; подлежит замене покрытие с сохранением материала (металл).

- принятые проектные решения по приспособлению помещений библиотеки обеспечивают сохранность элемента предмета охраны объекта в части *«конструктивной системы здания»*.

Сохраняются исторические конструкции: фундамент, исторические наружные и внутренние капитальные стены, плоские перекрытия. Сохраняется местоположение, габариты и конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая) лестница. Решения по реставрации каменных ступеней лестницы направлено на сохранение элемента предмета охраны объекта «ступени (лещадные плиты)».

- решение по приспособлению помещений библиотеки не изменяет планировки здания в конфигурации капитальных стен, элемент предмета охраны в части *«объемно-планировочного решения»* объекта сохраняется;

- принятые проектные решения по приспособлению помещений библиотеки обеспечивают сохранность элемента предмета охраны объекта в части *«архитектурно-художественного решения фасадов»*.

Сохраняется архитектурно-художественное решение лицевого фасада в безордерных формах классицизма. Проектом не предусмотрены решения по реставрации фасадов, сохраняются без изменений материал отделки цоколя (известняковая плита), материал отделки фасадов (гладкая штукатурка), рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне 2 этажа, исторические оконные проемы (местоположение и конфигурация), прямые сандрики на кронштейнах, раскреповка фасада по центральной оси, горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом и другие элементы оформления фасадов.

Решение по замене оконных заполнений разработано с учетом сохранения элемента предмета охраны объекта «оконные заполнения – материал (дерево). Цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с вертикальным импостом)» по лицевому фасаду и элемента предмета охраны объекта «оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с вертикальным импостом)» по дворовому фасаду.

Таким образом, проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21, на основе проведенных исследований, направлены на сохранение объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 11.03.2014 № 10-104 (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

3) Выкопировка из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

4) Копия Распоряжения КГИОП от 11.03.2014 № 10-104 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» (Приложение №2)

5) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», утвержден КГИОП 29.05.2002 (Приложение №3)

6) Письмо КГИОП от 12.05.2022 №01-43-10005/22-0-1 (Приложение №10)

7) Выписка из ЕГРН от 21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186422356 (Приложение №7)

Литература

8) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник. Под общей ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996.

9) Бузинов Виктор. Десять прогулок по Васильевскому. — Санкт-Петербург, 2000

10) Василеостровский район под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург.

11) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

12) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

13) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

14) Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008.

15) 8. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: Белое и Чёрное, 1999.

16) Юхнёва Е. Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта. — Москва ЗАО Центрполиграф, 2008.

17) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>

18) Сайт <https://www.citywalls.ru/>

19) Сайт <https://pastvu.com>.

Архивы

ЦГИА СПб

1) Ф.224. Оп.1. Д.4439 Дело об обложении земским сбором недвижимого имущества А. М. Панфиловой, Н. М. Плевалова в сел. Пороховые по 6-й линии, 17 и 19 в Полюстровском уч.

2) Ф.513. Оп.102. Д.1602. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Корвин-Круковской, С.В. Ковалевской, Д.Н. Иванову по 6-й линии В.О., 17

3) Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19

4) Ф.513. Оп.132. Д.200. По прошению о строительных работах во дворе Ивановой по 6-ой линии под п 17, Васильевской части.

5) Ф.515. Оп.1. Д.826. О залоге имущества В.И. Миллером, Х.С. Изотовой по 6-й линии В.О., 299/125 (6-я линия В.О., 19)

6) Ф.515. Оп.2. Д.892 Залоговое свидетельство, страховые полисы Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., N 19

7) Ф.515. Оп.4. Д.2745А. Чертежи дома Пенчукова, Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., 19

8) Ф.573. Оп.1. Д.4424. Дом Иванова, 6-я линия №17

9) Ф.573. Оп.1. Д.5052. Дом Миллер, Васильевский остров 6-я линия 19

ЦГА НТД СПб

10) Ф.Р-398. Оп.3-29. Д.4. Библиотека-филиал №2 имени Л.Н. Толстого. План помещений библиотеки.

Архив КГИОП

11) п. 202. Пр.258. проект «Пешеходно-торговая зона по 6-7 линиям между Большим и Средним проспектами Васильевского острова». Том 1. Книга 2. Часть 2-4 «Историко-архитектурные натурные обследования фасадов». Шифр: КРОМ 45-69. 1996 г.

12) ф. 950. Н-123.

ЦГАКФФД СПб.

13) Фотодокумент Вр 43845. Вид на 6-ю и 7-ю линии Васильевского острова [со стороны Среднего проспекта]. 1938 г. Автор съемки не установлен.

14) Фотодокумент Гр 74611. Вид фасада дома №17 на 6-й линии Васильевского острова. 1960 г. Автор съемки не установлен.

15) Фотодокумент Гр 74612. Вид фасада дома №19 на 6-й линии Васильевского острова. 1960 г. Автор съемки не установлен.

16) Фотодокумент Ар 217276. Вид нечетной стороны 6-й линии Васильевского острова в районе домов № 19 – 21 (слева направо, первая треть 19 века). 01 ноября 1978 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович.

17) Фотодокумент Ар 217278. Вид 6-й линии Васильевского острова возле дома № 19 (бывший дом генерала В.И. Миллера, 1720-1730 гг., перестроен в 1886 году, архитектор Н.И. Шенфельд). 01 сентября 1978 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович.

18) Фотодокумент Ар 217277. Разборка дома № 19 на 6-й линии Васильевского острова. Бывший дом генерал-майора В.И. Миллера, первая половина XIX века. 19 мая 1979 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович.

19) Фотодокумент Ар 203599. Общий вид дома № 19 на 6-й линии В.О. (Дом В. И. Миллера, построен в 1720 - 1730-х годах, частично перестроен архитектором Н.И. Шенфельдом в 1886 г.). Май 2003 г. Автор съемки Горячев Дмитрий Николаевич.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19 - «Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19» (шифр 0172200002322000006-2022), разработанной ООО «ПР» в составе проектной документации «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого для нужд Санкт-Петербургского

государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Василеостровского района» в 2022 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта культурного наследия. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению объекта соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», утвержденного Распоряжением КГИОП от 11.03.2014 № 10-104 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21 (Приложение №5), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19 - *«Документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, д.19»* (шифр 0172200002322000006-2022), разработанная ООО «ПР» в 2022 г. в составе

проектной документации «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт и перепланировку помещений здания библиотеки №2 им. Л.Н. Толстого для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Василеостровского района» – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 11.03.2014 № 10-104 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера»

Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», утвержден КГИОП 29.05.2002

Приложение №4. Копия охранного обязательства от 02.10.2014 №13331

Приложение №5. Копия задания КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21

Приложение №6. Копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 18.08.2022 №01-26-1320/22-0-1

Приложение №7. Выписка из ЕГРН от 21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186422356

Приложение №8. Копия кадастрового паспорта помещения от 19.11.2009

Приложение №9. Копия технического паспорта на помещение 1-Н по адресу: 6-я линия ВО, д. 19, литера А, по состоянию на 19.11.2009 ГУ ГУИОН СПб

Приложение №10. Письмо КГИОП от 12.05.2022 №01-43-10005/22-0-1

Приложение №11. Материалы иконографии

Приложение №12. Материалы фотофиксации

Приложение №13. Копия договора на экспертизу

Приложение №14. Документы экспертной организации

Приложение №15. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения: 24.10.2022 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов

Подпись экспертной организации

Генеральный директор ООО «НЭО»

(подписано электронной подписью)

Е.В. Мосова

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,](#)

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУО "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.					

499.2	Дом А.И.Макарова (С.Н.Бернштейна)	1868-1869; 1912, надстройка и расширение	арх. Г.Б.Пранг ²⁴ арх. Г.Я.Гевирц	там же (дом по 5-й линии)	среднее	-"
5 0 0	Дом Е.И.Иванова	начало XIX века; 1872	автор не установлен арх. И.И.Цим	6-я линия, 3; Академический пер., 10	среднее	-"
5 0 1	Дом А.Н.Баландиной	конец XVIII века; 1835	автор не установлен арх. А.С.Кирилов	6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)	среднее	-"
5 0 2	Дом причта и служебный флигель Андреевского собора	1826-1887	архитекторы К.И.Брандт, А.Р.Гешвенд	6-я линия, 11; Большой пр. В.О., 21; Волжский пер., 6 / N (4) (лит.В, Д) Постройки находятся на территории памятника истории и культуры федерального значения	среднее	-"
502.1	Дом причта	1826; 1860; 1879, 1887, расширение	автор не установлен арх. К.И.Брандт; арх. А.Р.Гешвенд	Большой пр. В.О., 21; Волжский пер., 6/N (4) (лит.Д)	среднее	-"
502.2	Служебный флигель	1871	арх. А.Р.Гешвенд	6-я линия, 11 (лит.В)	среднее	-"
5 0 3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421.					
503.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421.					
503.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421.					
503.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421.					
5 0 4	Дом В.И.Миллера	1720-1730-е годы; 1840; 1886, частичная перестройка	автор не установлен автор не установлен арх. Н.И.Шенфельд	6-я линия, 19	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
5 0 5	Дом И.Ковригина	1835 год	автор не установлен	6-я линия, 21, лит.А	плохое	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 MAR 2014

№ 10-104

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.И. Миллера»**

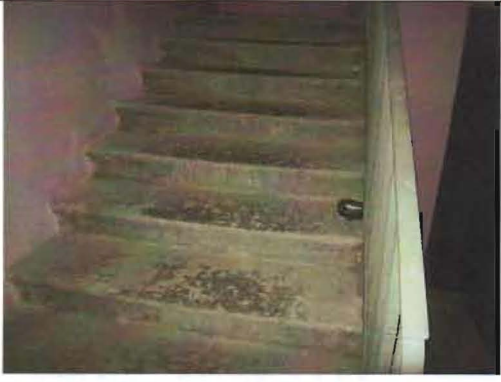


1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 19, литера А (6-я линия, 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.И. Миллера»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 19, литера А
(6-я линия, 19)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная, односкатная);</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия (местоположение);</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая),</p>	

		<p>ступени (лещадной плиты);*</p> <p>*часть ступеней заменена бетонными;</p> <p>материал ограждения (металл).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в безордерных формах классицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасад, в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Г-образный с вертикальным импостом);</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантом, оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>раскреповка фасада в одну ось по центру;</p> <p>горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом между 1-м и 2-м этажами, крепованным в габаритах центральной раскреповки фасада, и подоконным карнизом с</p>	 

креповками в уровне 2-го этажа на кронштейнах, декорированных акантом;

прямоугольные филенки между кронштейнами подоконного карниза 2-го этажа, включая филенку в подоконном простенке в центральной оси, декорированную в стилистике раннего классицизма ложчатым орнаментом с растительным декором;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя* - известняковая плита;
*утоплен в культурном слое;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторический дверной (входной) и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с вертикальным импостом);

венчающий профилированный карниз.

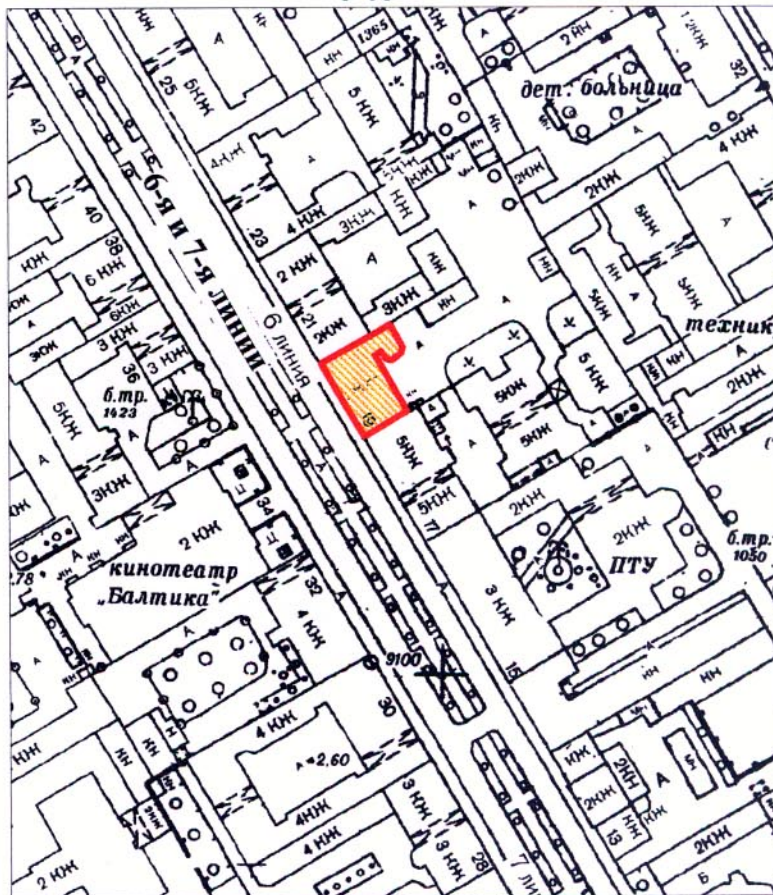


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
 Б. М. Кириков
 М.П.
 " 29 " *сентября* 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. И. Миллера"

г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13331

Санкт-Петербург

02 ОКТ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система Василеостровского района" (далее - **Пользователь**) в лице директора Семевской Г.Д., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 1-Н площадью 266,5 кв.м., 1-2 этаж, кадастровый номер 78:6:2026:2:4:2 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом В.И.Миллера" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 19, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 6-я линия, 19) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор безвозмездного пользования от 23.08.2006 № 01-Б006926; акт приема-передачи нежилого помещения от 23.08.2006; кадастровый паспорт помещения, утвержденный КЗРиЗ 09.12.2009.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы

проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного



обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещение(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.



3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного



обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Z

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

199226, Санкт-Петербург, наб. Морская, д. 17
ИНН 7801031500

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 11.03.2014 №10-104.

Госорган

подпись

Е.Е. Домакина

ФИО

Пользователь

подпись

Г.Д. Семевская

ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству

от 02 ОКТ 2014 № 13331

Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

07 августа 2013 г.

Госорган в лице представителя по доверенности 7/511 от 08.02.2013 г. Медведчиков А.Г. и Пользователь в лице директора Семевской Г.Д. произвели осмотр технического состояния помещения 1-Н, площадью 266,5 кв.м., 1-2 этаж, кадастровый номер 78:6:2026:2:4:2 (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия "Дом В.И.Миллера" (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 19, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 6-я линия, 19).

1. Исторические сведения:

Дом построен в 20-30-х гг. XVIII в. В 1840-х гг. надстроен 2 этаж, архитектор не известен. В 1886 г. произведена внутренняя перепланировка, изменение оформления фасада, возведение 2-этажной пристройки со стороны двора, вдоль северной границы межевания (архитектор Н.И.Шенфельд). В 1980-х гг. произведена перепланировка с заменой перекрытий, изменение фасада (закладка арочного проема, утрата рустовки и наличников 1 этажа и кровельной балюстрады). Вход в Помещение со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
- цоколи: облицованы известняковыми плитами, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: со стороны лицевого фасада – тротуарная плитка; со стороны дворового фасада – асфальтовая, в неудовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: осмотру не доступны;
- обрешетка: осмотру не доступна;
- кровля: осмотру не доступна;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладкая штукатурка; со стороны дворового фасада наблюдается утраты штукатурного слоя;

- окраска стен: стены фасадов окрашены; со стороны дворового фасада красочный слой загрязнен, шелушится, отслаивается;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: прямые сандрики на кронштейнах над окнами 2-го этажа; прямоугольные филенки между кронштейнами подоконного карниза 2-го этажа;
- карнизы: венчающий профилированный карниз, междуэтажные тяги;
- пилястры: рустованные лопатки, фланкирующие фасад, в уровне 2-го этажа;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы - прямоугольной формы, оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые. Оконные заполнения Помещения со стороны лицевого и фасада – деревянные, коричневого цвета; по дворовому фасаду оконные заполнения – деревянные, коричневого цвета, в оконных проемах установлены металлические решетки и роллеты;
- двери: входная дверь в Помещение со стороны дворового фасада – металлическая, в удовлетворительном состоянии;

3) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: позднейшие (линолеум, керамическая плитка), в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия: плоские;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- перегородки: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: лестница с 1-го на 2-ой этаж, ступени из лещадной плиты;
- двери: позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

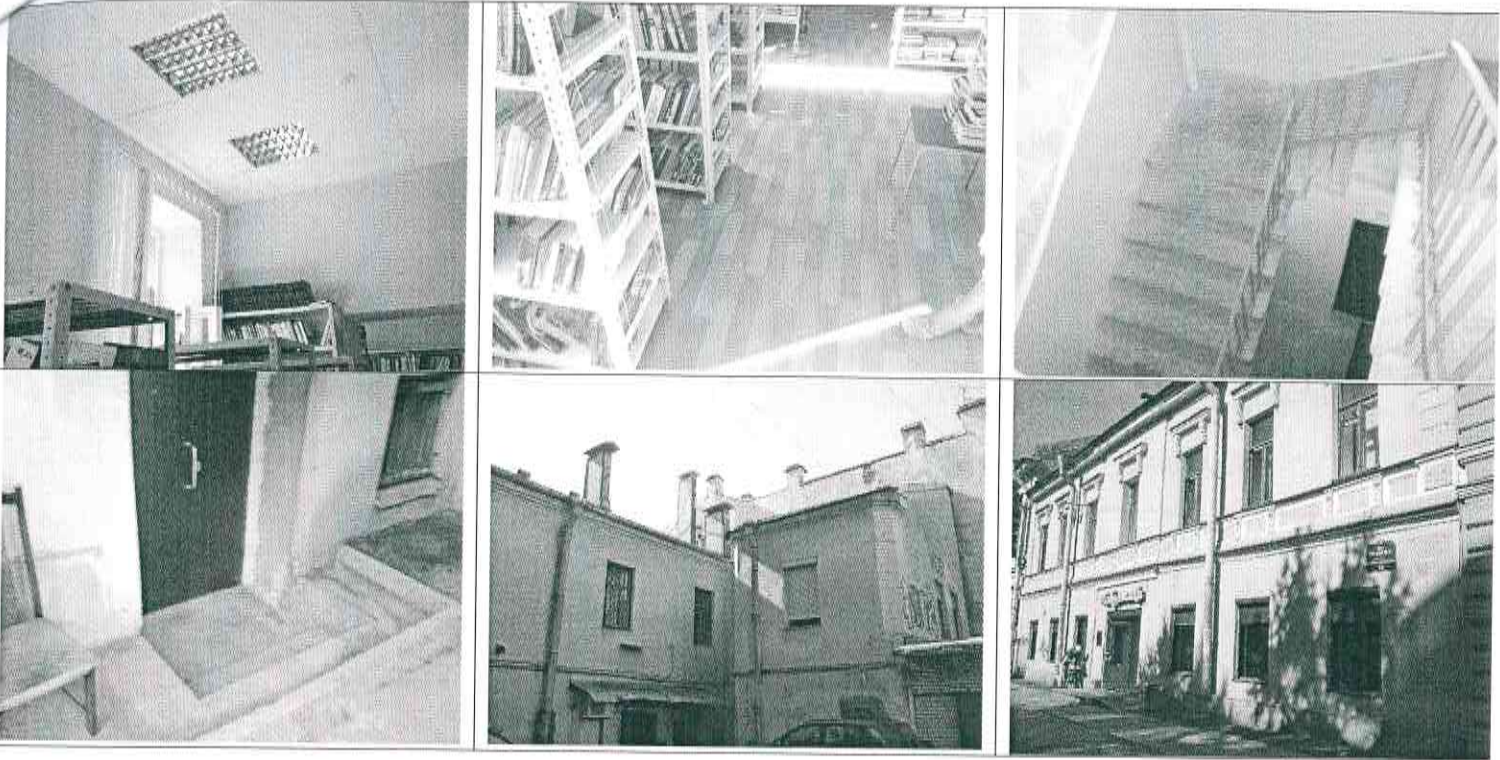
к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.⁵5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
NN Пп	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ




Представитель Госоргана

А.Г.Медведчиков

Госорган


 Е.Е.Ломакина


Пользователь


 Т.Д.Семевская


¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

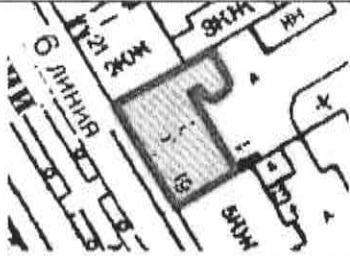


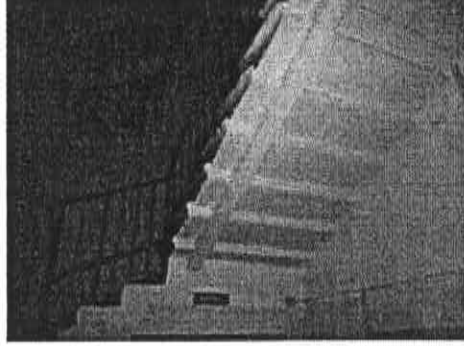
⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

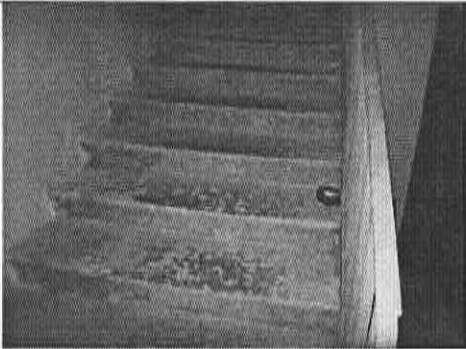


⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и

скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.И. Миллера»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 19, литера А
(6-я линия, 19)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная, односкатная);</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия (местоположение);</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая),</p>	

		<p>ступени (лещадной плиты);*</p> <p>*часть ступеней заменена бетонными;</p> <p>материал ограждения (металл).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в безордерных формах классицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасад, в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с вертикальным импостом);</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантом, оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>раскреповка фасада в одну ось по центру;</p> <p>горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом между 1-м и 2-м этажами, крепованным в габаритах центральной раскреповки фасада, и подоконным карнизом с</p>	 

3

креповками в уровне 2-го этажа на кронштейнах, декорированных акантом;

прямоугольные филенки между кронштейнами подоконного карниза 2-го этажа, включая филенку в подоконном простенке в центральной оси, декорированную в стилистике раннего классицизма ложчатым орнаментом с растительным декором;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя* - известняковая плита;
*утоплен в культурном слое;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторический дверной (входной) и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с вертикальным импостом);

венчающий профилированный карниз.



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

Директор
(должность)
СПб ГБУК «Централизованная библиотечная система Василеостровского района»
Калинина В. Н.
(подпись) (Ф.И.О.)
«24» августа 2021 г.
М.П.

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
«20» августа 2021 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 20 «АВГ 2021» от 01.08.2021/21

(приспособление для современного использования с целью модернизации библиотеки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом В.И. Миллера» - выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	6-я линия В.О.	д.	19	корп.	А	офис/кв.	-
---------	----------------	----	----	-------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГБУК «Централизованная библиотечная система Василеостровского района»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	6-я линия В.О.				д.	19			корп.	А			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	0	1	0	3	1	5	0	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	5	9	5	6	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Артемов Павел Владимирович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-921-988-47-58; 8-812-321-92-24											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» от 29.05.2002 утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера» утвержден 11.03.2014 № 10-104 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования с целью модернизации библиотеки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять</p>

	архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за

исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).


Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Левкова
Вероника Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

(812) 417-43-20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

18 АВГ 2022

№ 01-26-1320/22-0-1

Рег. № 01-26-1320/22-0-0 от 06.07.2022

КГИОП СПб
 № 01-26-1320/22-0-1
 от 18.08.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургРеставрация"
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	3	6	0	3	2	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

197198
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Большой П.С., д. 6-8, оф. 8

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02591

(№ лицензии)

15.06.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках
 разработки проектной документации по сохранению
 Объекта

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Миллера»

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 19, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Контракт № 0172200002322000006 от 18.04.2022

(дата и №)

Заключенный с:

СПб ГБУК «Централизованная библиотечная система
 Василеостровского района»

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	0	3	1	5	0	0	-	-				
1	0	3	7	8	0	0	0	5	9	5	6	0	-	-	

Адрес места нахождения
 (места жительства)

199178
 (индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

13-я линия В.О., д. 20

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 20.08.2021 № 01-52-2089/21-0-1
 - Программа научно-исследовательских работ по
 разработке научно-исследовательской и проектной
 документации (схема расположения вскрытий
 (зондажей) конструкций перекрытия 2-го этажа)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
 "ПетербургРеставрация"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
 организации)

ИНН

7	8	1	3	6	0	3	2	2	3	-	-				
1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02591

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
 организации

197198
 (индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Большой П.С., д. 6-8, оф. 8

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия

-

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

В.В. Левхова

8(812)417-43-20

(ФИО)

(телефон)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2022, поступившего на рассмотрение 20.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186422356			
Кадастровый номер:	78:06:0002026:2605		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002026		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2026:2:4:2; Кадастровый номер 78:6:2026:2:4:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 6-я В.О., д. 19, литера. А, пом. 1-Н		
Площадь, м2:	263		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	библиотека, имеются разночтения в площади объекта, сведения о состоянии наружных границ отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4422215.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002026:2031		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186422356			
Кадастровый номер:		78:06:0002026:2605	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0552/2006-404 05.10.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		05.10.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0614/2006-340
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

54
Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186422356

Кадастровый номер:

78:06:0002026:2605

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

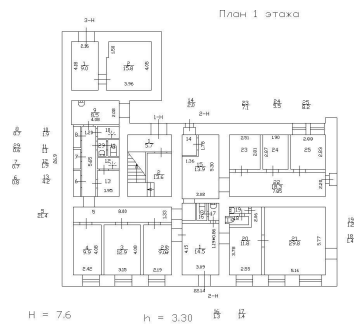
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186422356			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2605		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

56
Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

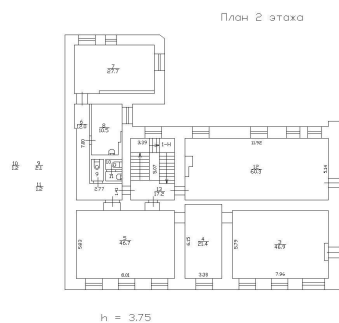
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186422356

Кадастровый номер: 78:06:0002026:2605

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 3

Дата 19.11.2009

Кадастровый номер 78:6:2026:2:4:2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 - 2

1.3. Общая площадь помещения 266.5 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>муниципальный округ №7</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>линия</u>
	наименование	<u>6-я В.О.</u>
Номер дома	<u>19</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>1-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы здания не изменились. Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Площадь помещения увеличилась на 3.5 кв.м. Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

С.Н. Васильева С.Н.
Для документов

М.П. «19 ноября 2009 г.



Частный филиал ГУП "ГУИОН"

ФГУП "Восточно-Кавказский район"

(Панина Л.Г.)

подпись Ф.И.О

М.П. «19 ноября 2009 г.

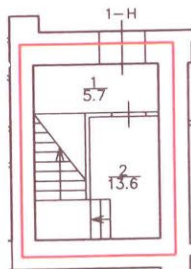
2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер 78:6:2026:2:4:2
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже h = 3.30

План 1 этажа



- граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

С.Н. Шемшова
Для документов
М.П. «19 ноября 2009 г.»



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Васильевского района
(Панина Л.Г.)

подпись
М.П. «19 ноября 2009 г.»
Ф.И.О

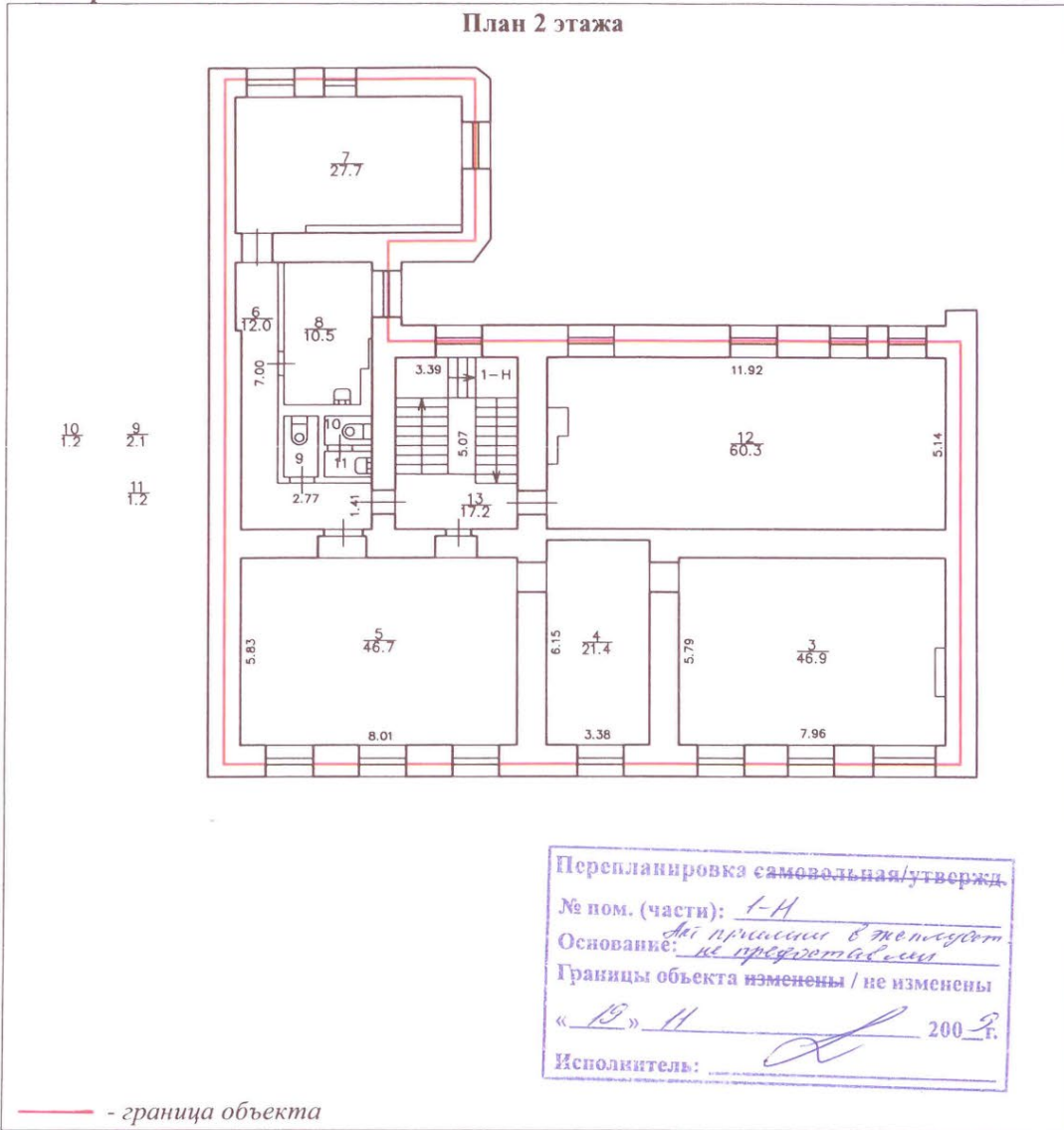


3
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 3 , всего листов 3

Кадастровый номер 78:06:2026:2:4:2
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже h = 3.75



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Вашильева С.Н.
М.П. «19» *ноября* 2009 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Л.В. Василеостровского района
Панина Л.Г.)
Ф.И.О
М.П. «19» *ноября* 2009 г.

Санкт-Петербург
ГУП «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Василеостровский</i>
улица	<i>6-я линия В.О.</i>
д о м	<i>19</i> корпус -
литера	<i>"А"</i>

Квартал №
Инв.дело № *02/01-154*

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа:
34920 (Тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать рублей).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2009 года с учетом процента износа:
4217288 (Четыре миллиона двести семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2009 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550).

« 19 » ноября 2009 г.

Исполнил _____ (Иванова Н.В.)

« 19 » ноября 2009 г.

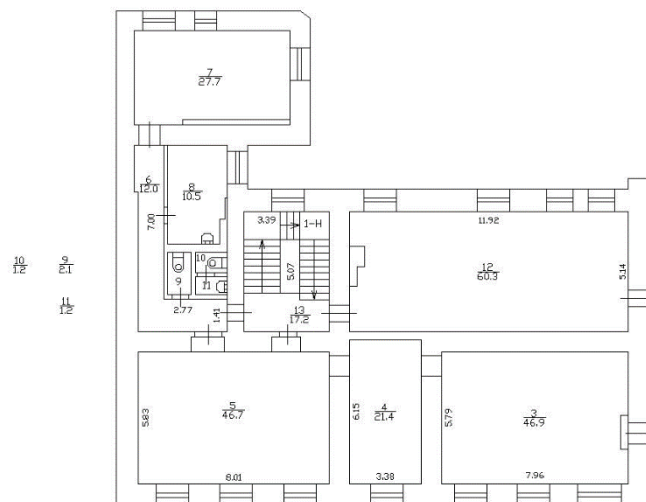
Проверил _____ (Степанова Л.Л.)

« 19 » ноября 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
 Василеостровского района _____
 (Панина Л.Г.)



План 2 этажа

 $h = 3.75$



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Мосовой Е.В.

neo_expert@bk.ru

№ _____

На № 818364 от 14.04.2022
№01-43-10005/22-0-1 от 12.05.2022
Рег. № 01-43-10005/22-0-0 от 14.04.2022
01-43-10004/22-0-0 от 14.04.2022

Уважаемая Елена Викторовна!

КГИОП в ответ на Ваши обращения направляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленным спискам.

Приложение:

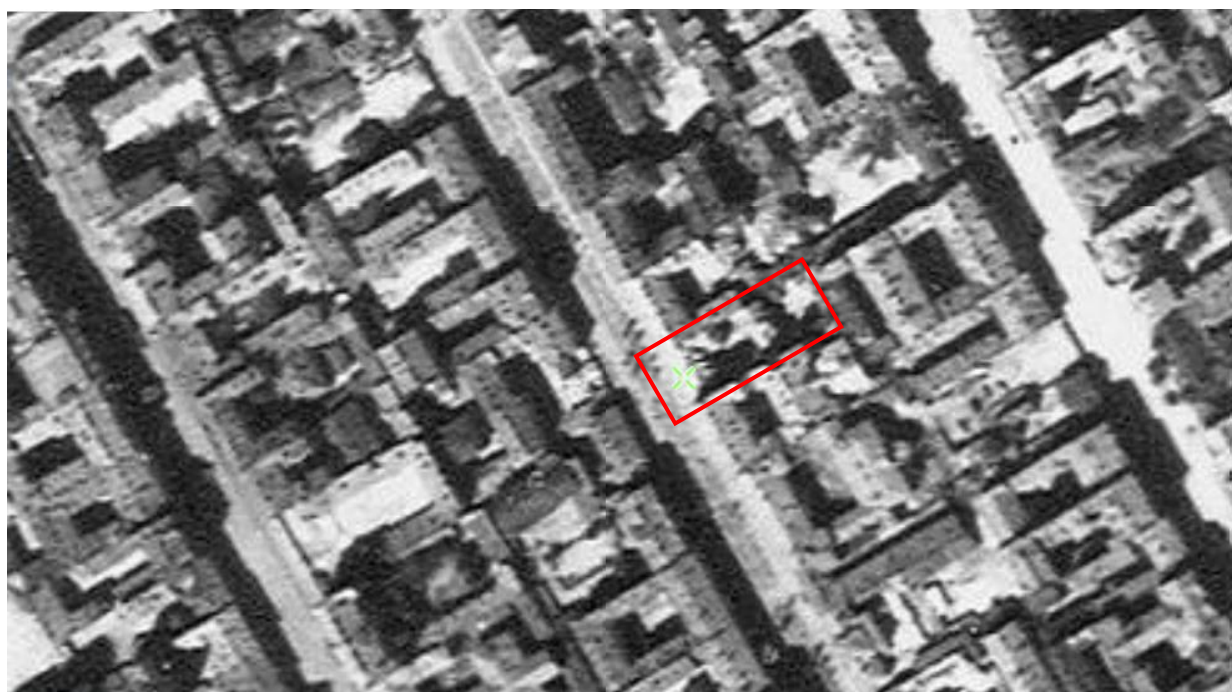
- 1) Копии документов

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Историческая иконография

Илл. 1. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г. Васильевский остров. Фрагмент. //РНБ, ОК 2-Пб 3/58 а.



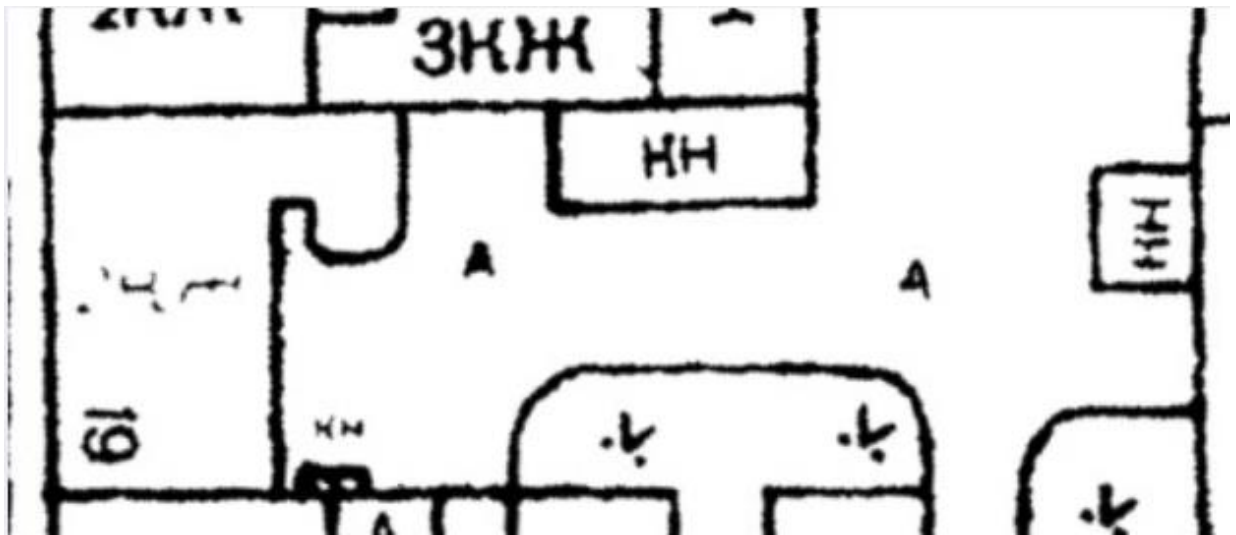
Илл. 2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1939-1942 гг.//
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



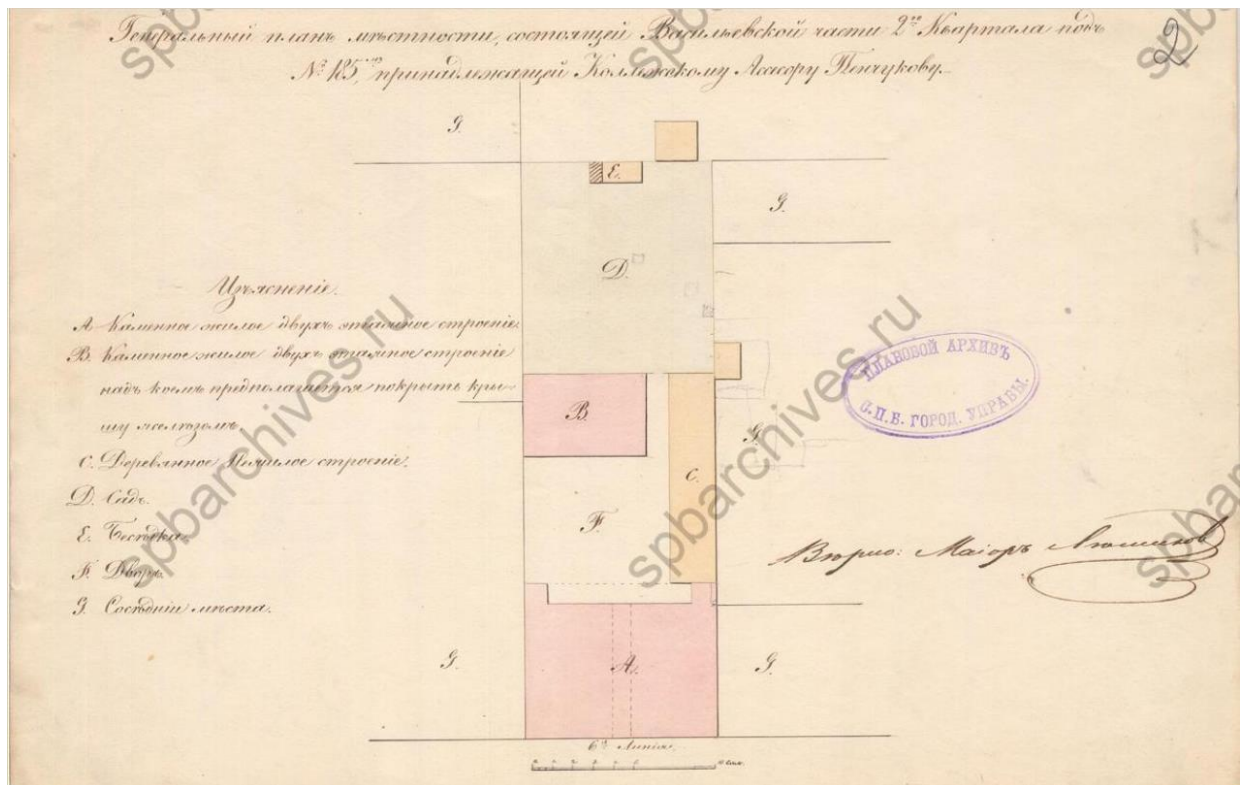
Илл. 3. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



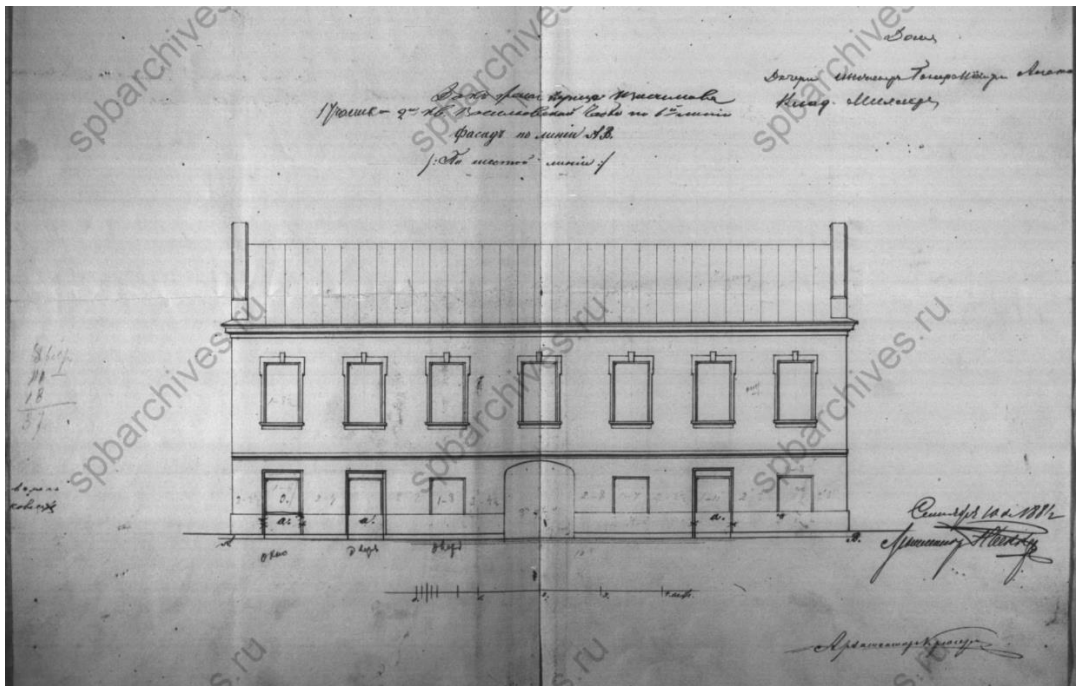
Илл. 4. Топоъемка ТГРИИ 1977 г.// <https://www.citywalls.ru/photo395962.html?s=ujv962d3neplroud68f3s4532>



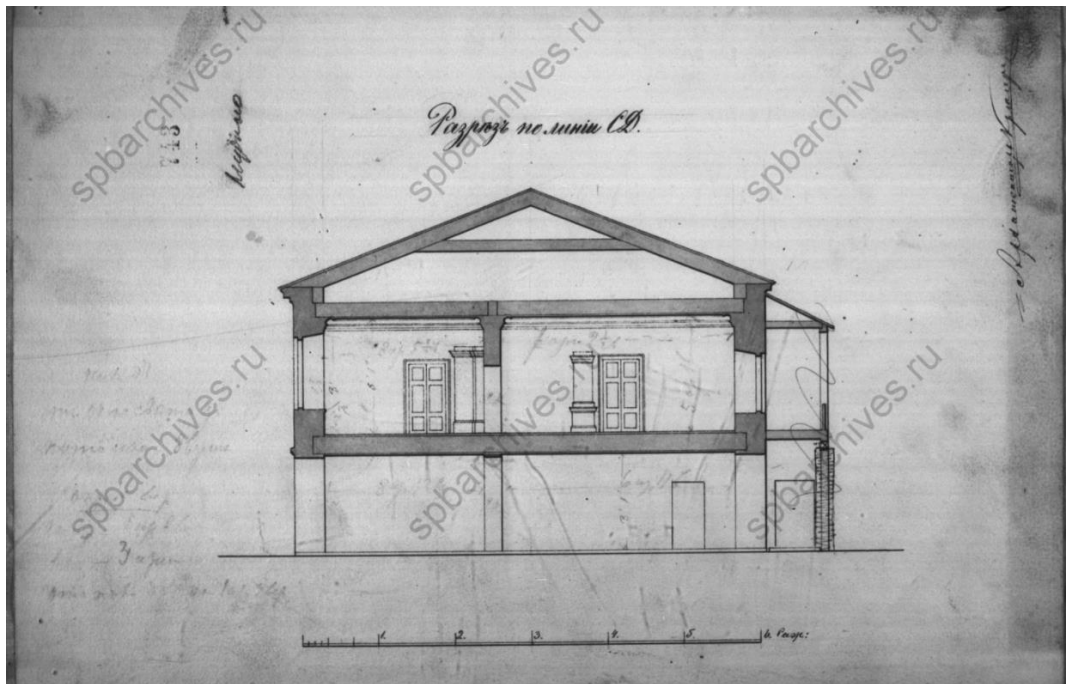
Илл. 5. Топоъемка ТГРИИ 1986
[г./https://www.citywalls.ru/photo395961.html?s=ujv962d3nepllroud68f3s4532](https://www.citywalls.ru/photo395961.html?s=ujv962d3nepllroud68f3s4532)



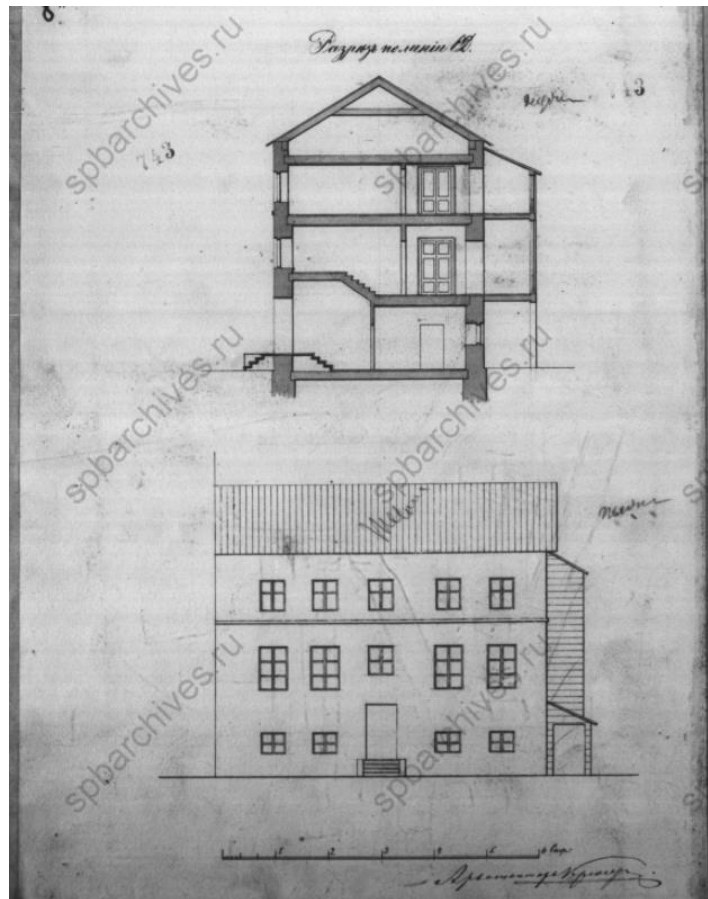
Илл. 6. Генеральный план местности состоящей Васильевской части 2-го Квартала под №185 принадлежащей Коллежскому Ассесору Пенчукову. 1848 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603.
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



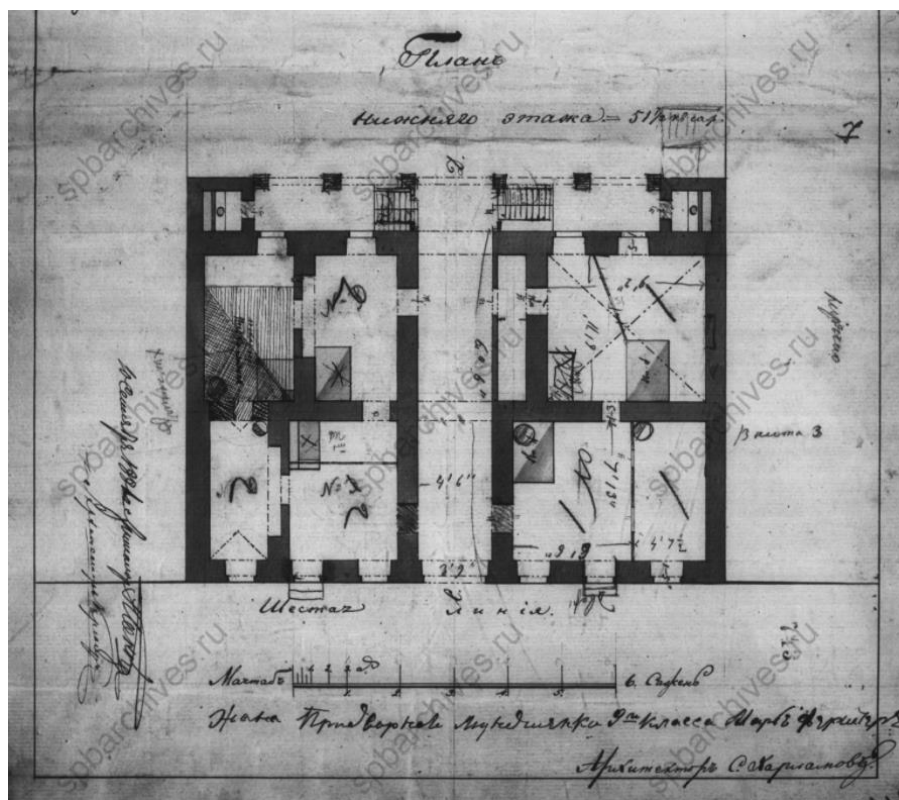
Илл. 7. Фасад лицевого дома Х.С. Изотовой по 6-й линии Васильевской части 2-го Квартала. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2745А. Чертежи дома Пенчукова, Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., 19



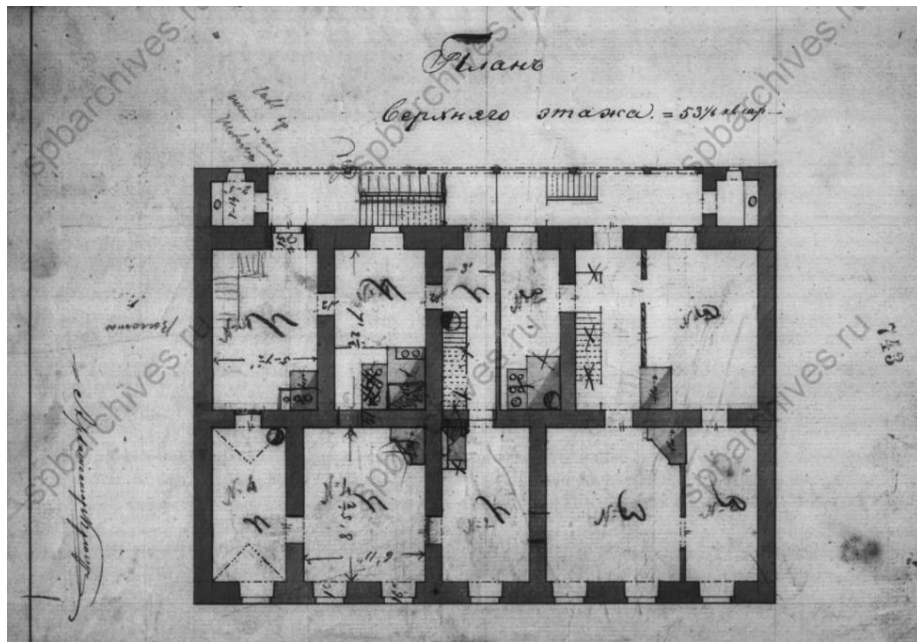
Илл. 8. Разрез по линии СД лицевого дома Х.С. Изотовой по 6-й линии Васильевской части 2-го Квартала. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2745А. Чертежи дома Пенчукова, Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., 19



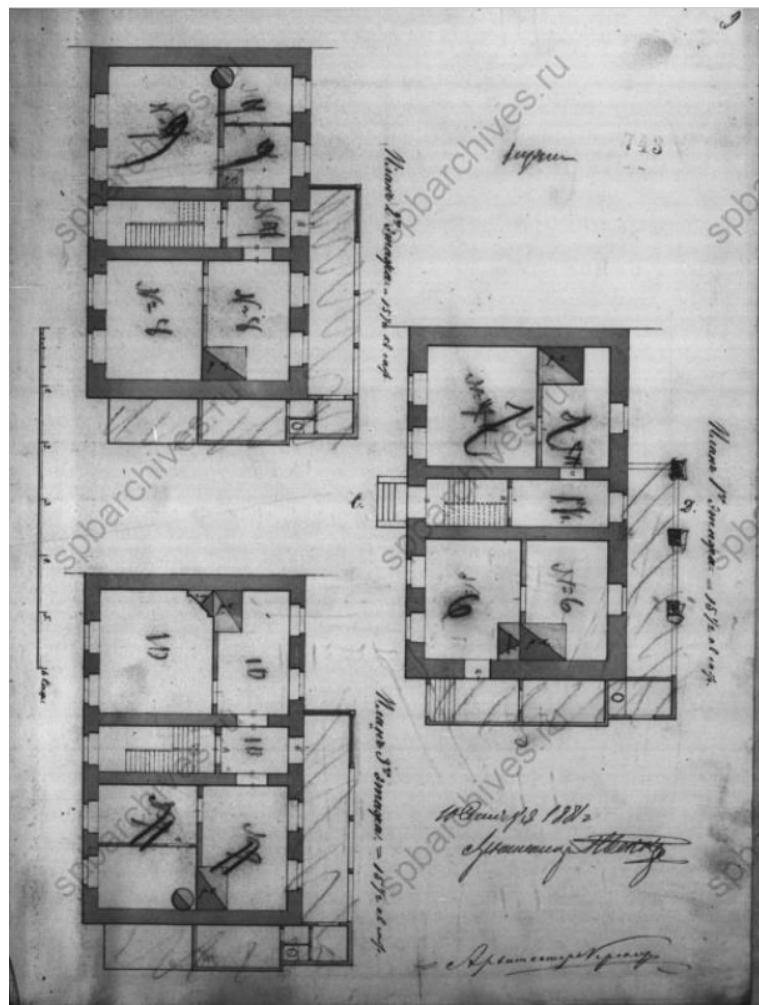
Илл. 9. Разрез по линии СД лицевого дома Х.С. Изотовой по 6-й линии Васильевской части 2-го Квартала. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2745А. Чертежи дома Пенчукова, Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., 19



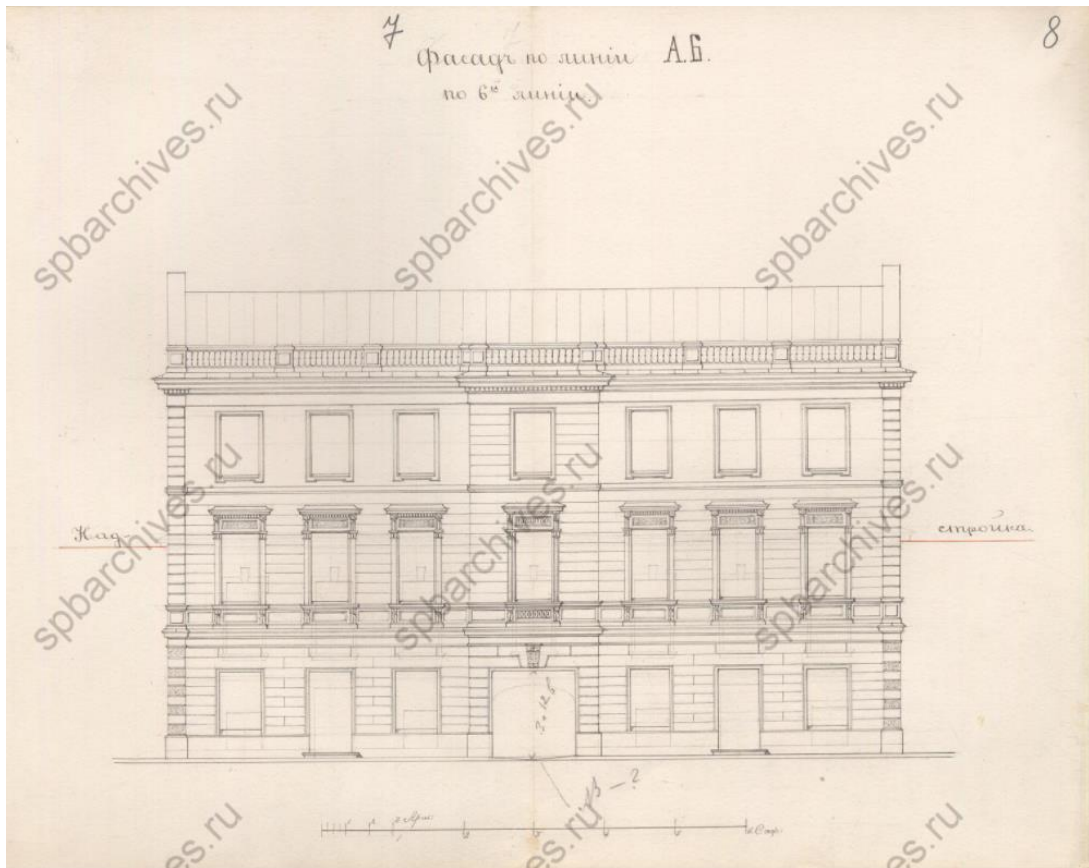
Илл. 10. План первого этажа лицевого дома Х.С. Изотовой по 6-й линии Васильевской части 2-го Квартала. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2745А. Чертежи дома Пенчукова, Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., 19



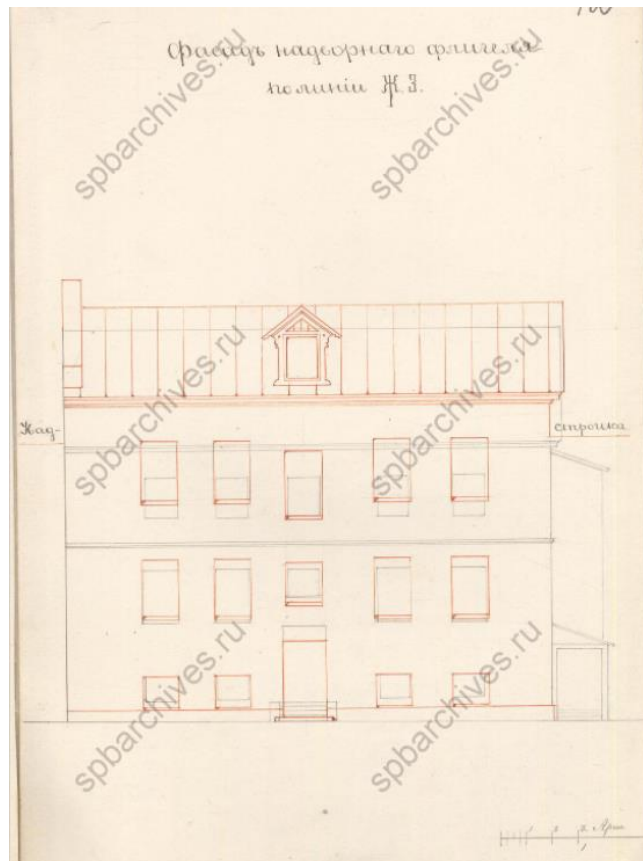
Илл. 11. План второго этажа лицевого дома Х.С. Изотовой по 6-й линии Васильевской части 2-го Квартала. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2745А. Чертежи дома Пенчукова, Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., 19



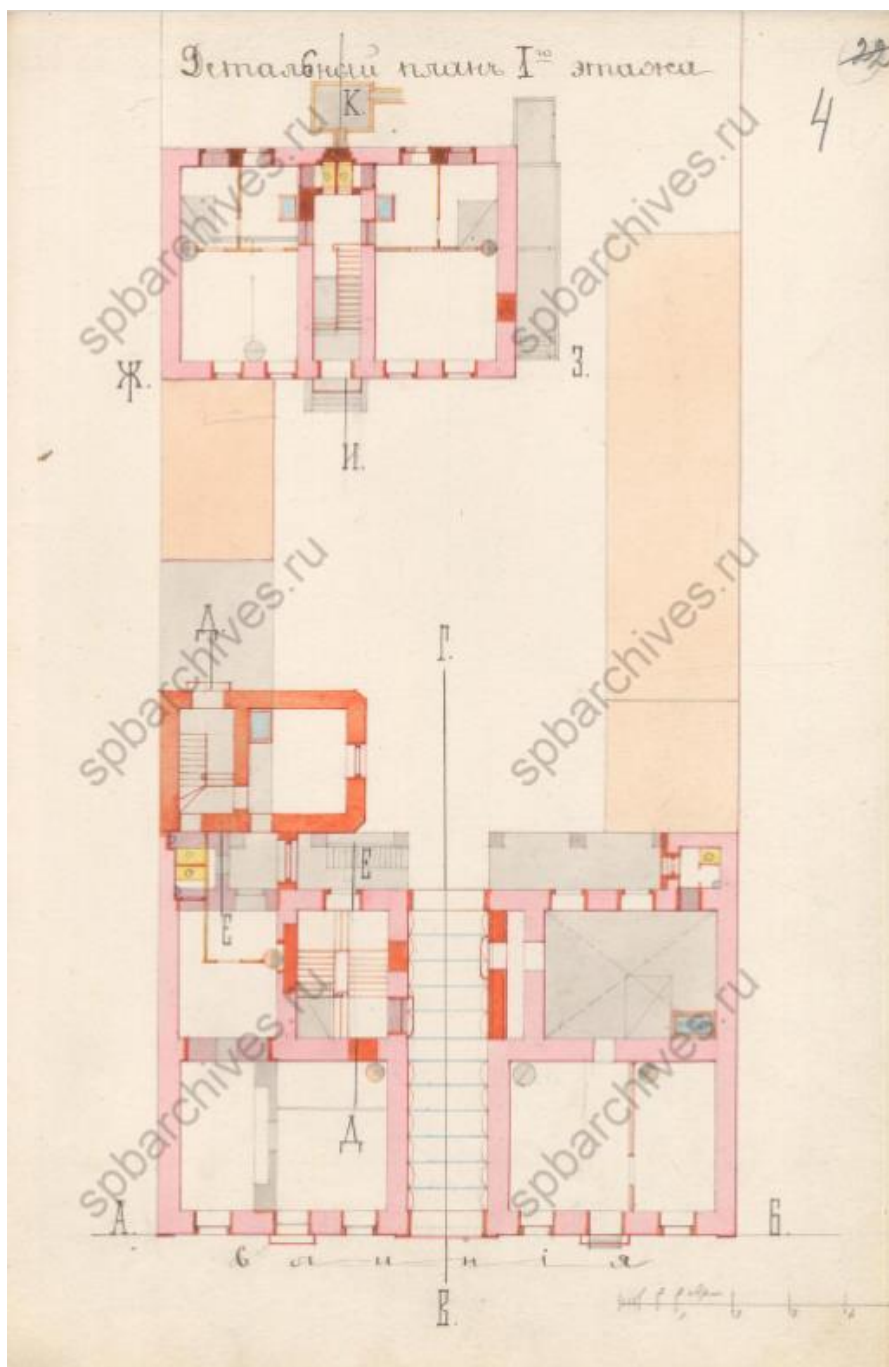
Илл.12. Поэтажный план служебного флигеля Х.С. Изотовой по 6-й линии Васильевской части 2-го Квартала. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2745А. Чертежи дома Пенчукова, Х.С. Изотовой, А.В. Миллер по 6-й линии В.О., 19



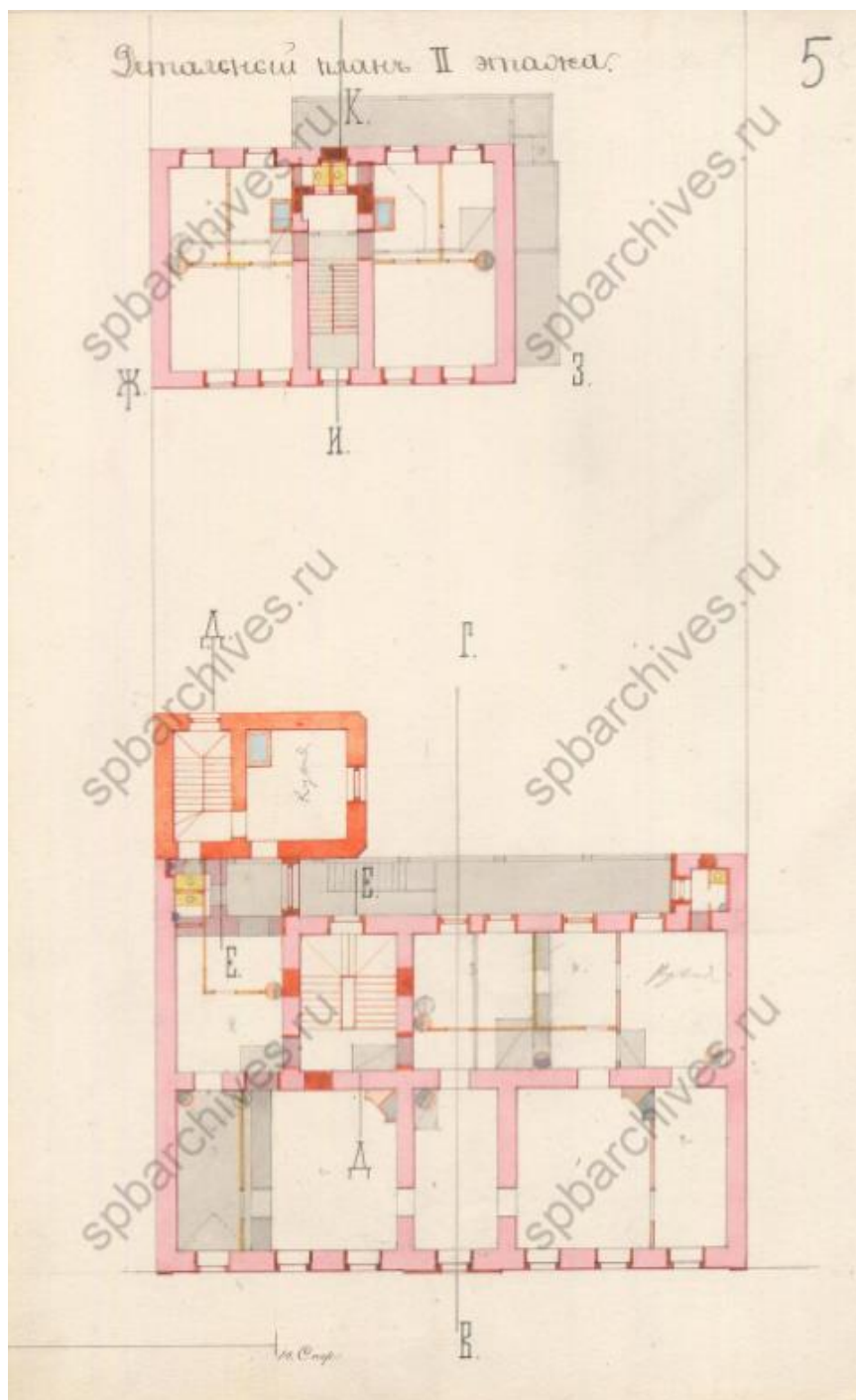
Илл. 14. Проект фасада лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



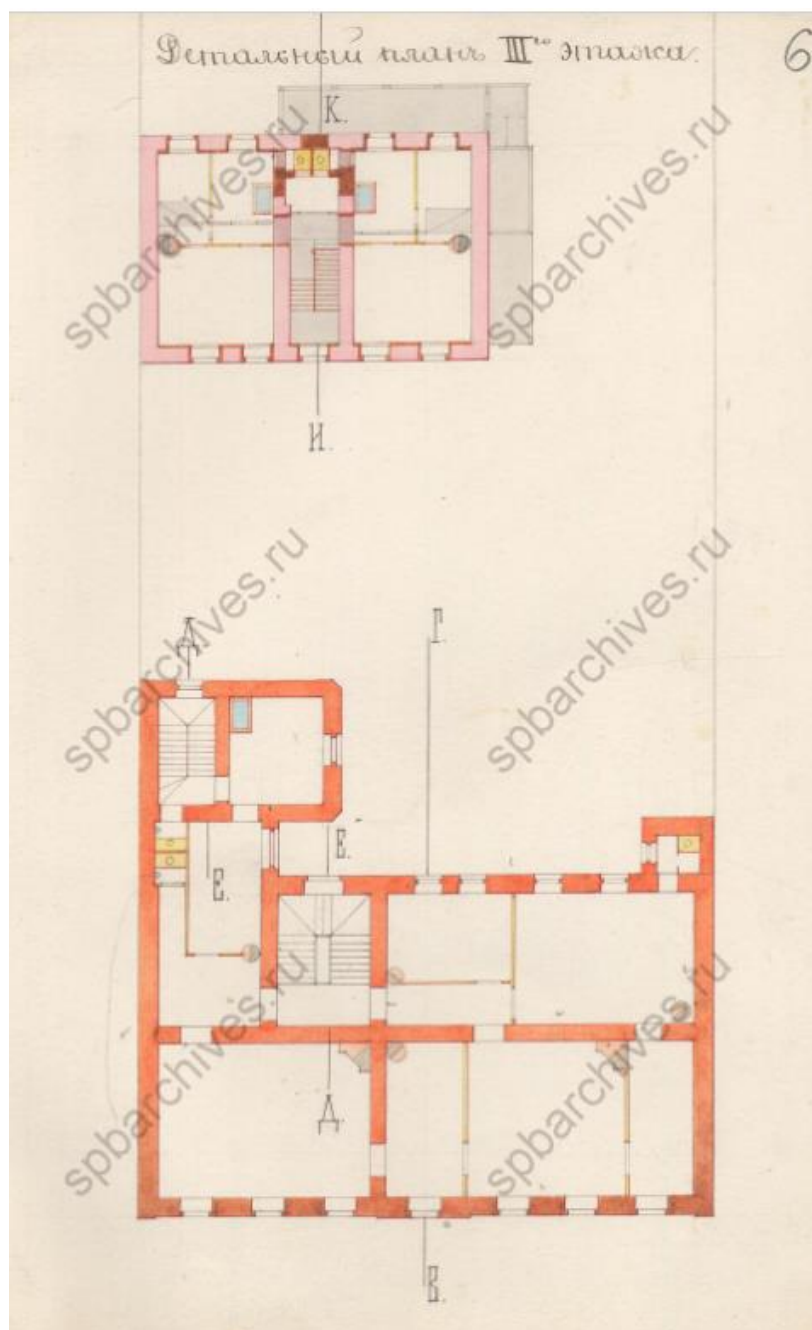
Илл. 15. Проект фасада лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



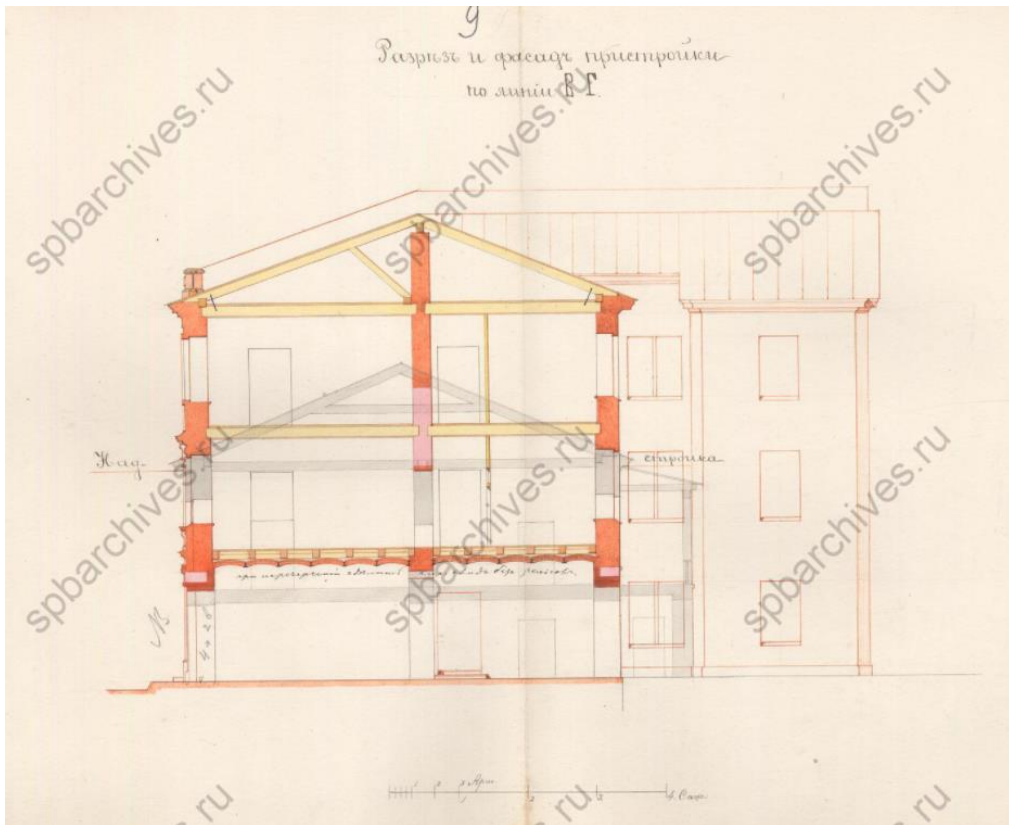
Илл. 16. Проект лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии и дворового флигеля. Планы первого этажа. 1886 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



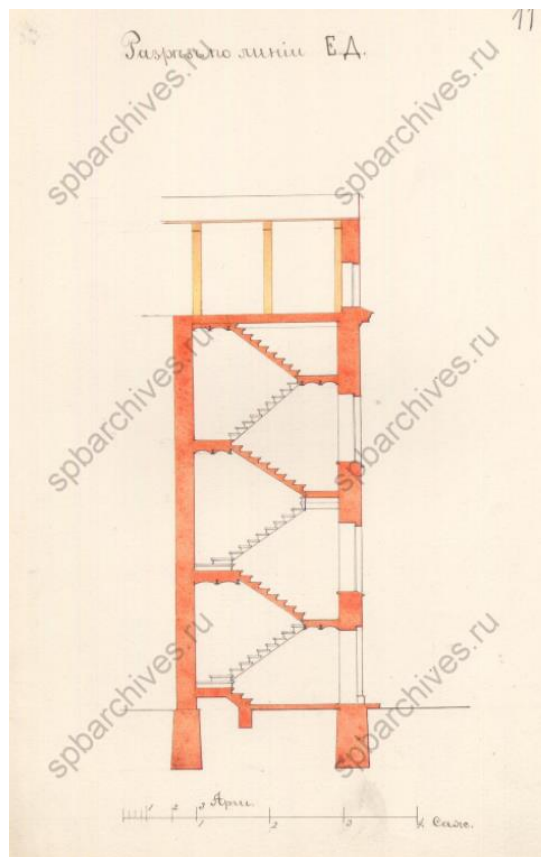
Илл. 17. Проект лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии и дворового флигеля. Планы второго этажа. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



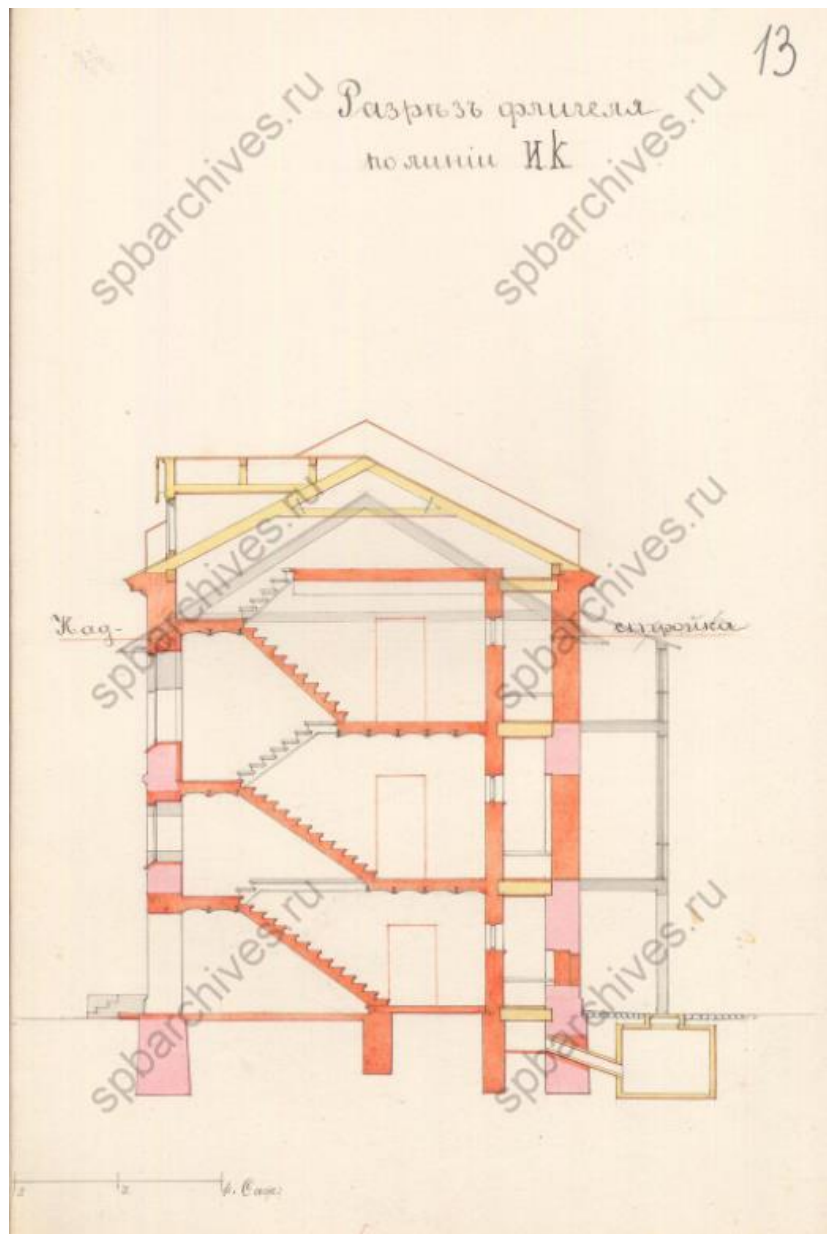
Илл. 18. Проект лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии и дворового флигеля. Планы третьего этажа. 1886 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



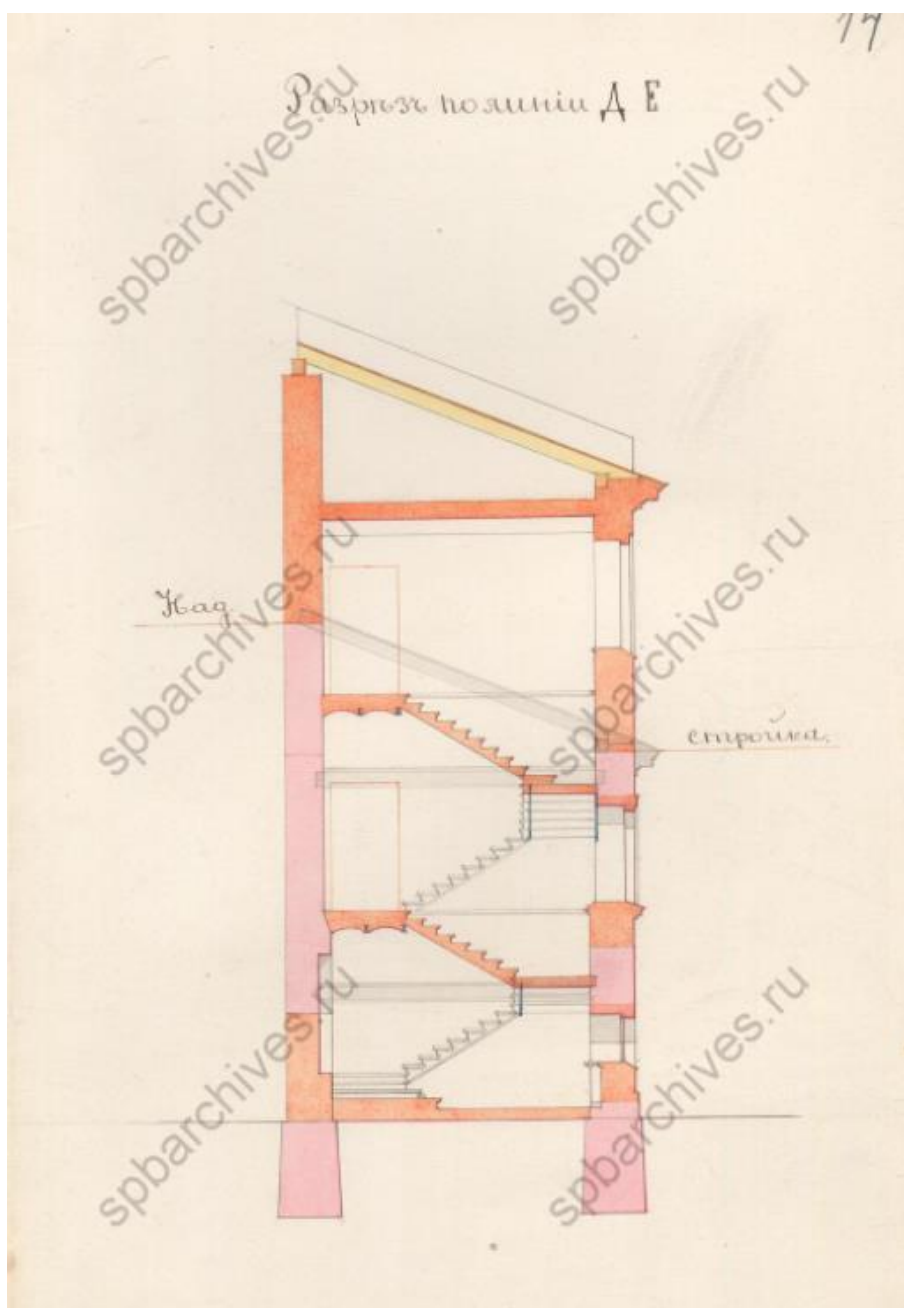
Илл. 19. Проект лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии. Разрез и фасад пристройки по линии ВГ. 1886 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



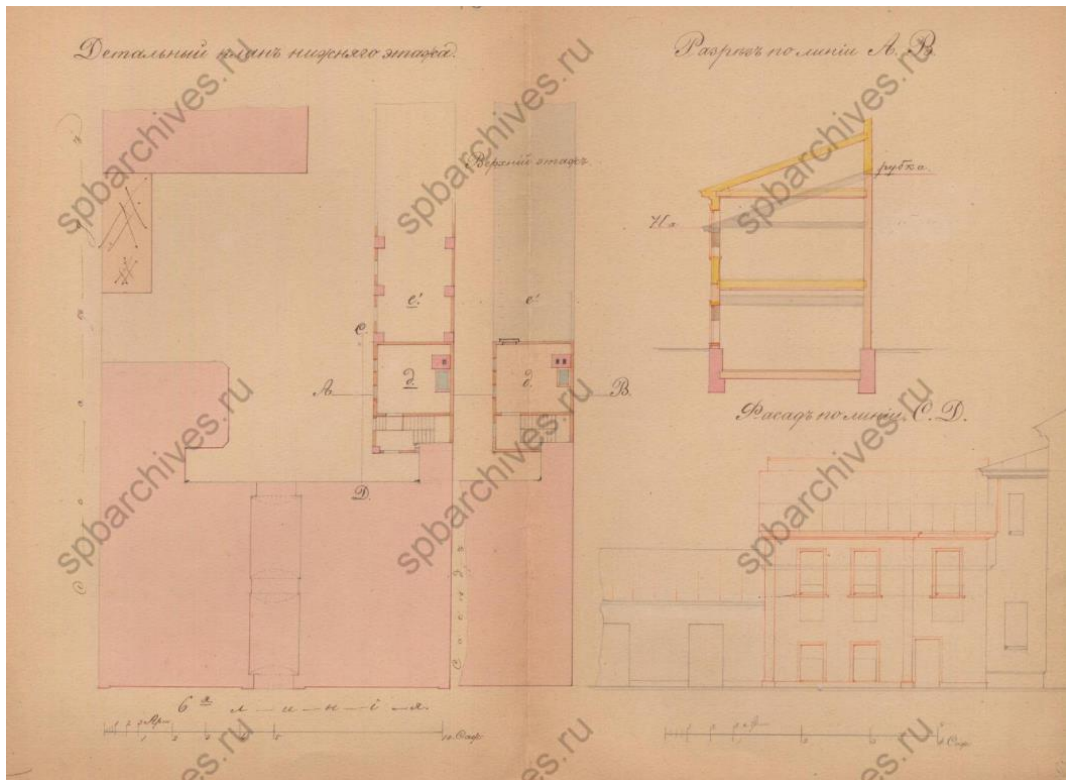
Илл. 20. Проект лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии. Разрез по линии ЕД. 1886 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



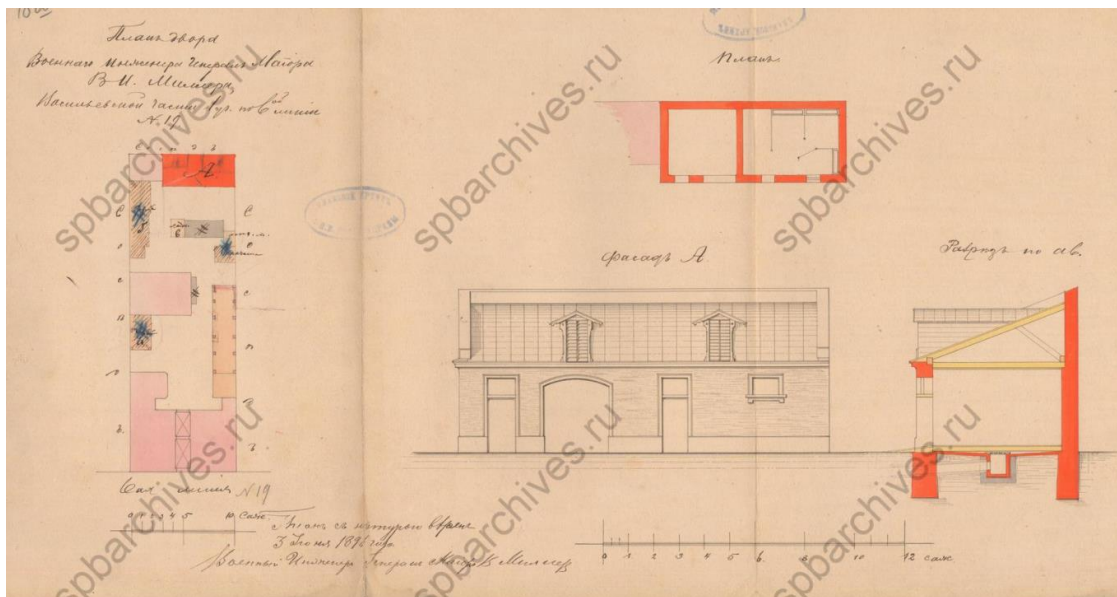
Илл. 21. Проект лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии. Разрез флигеля по линии ИК. 1886 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



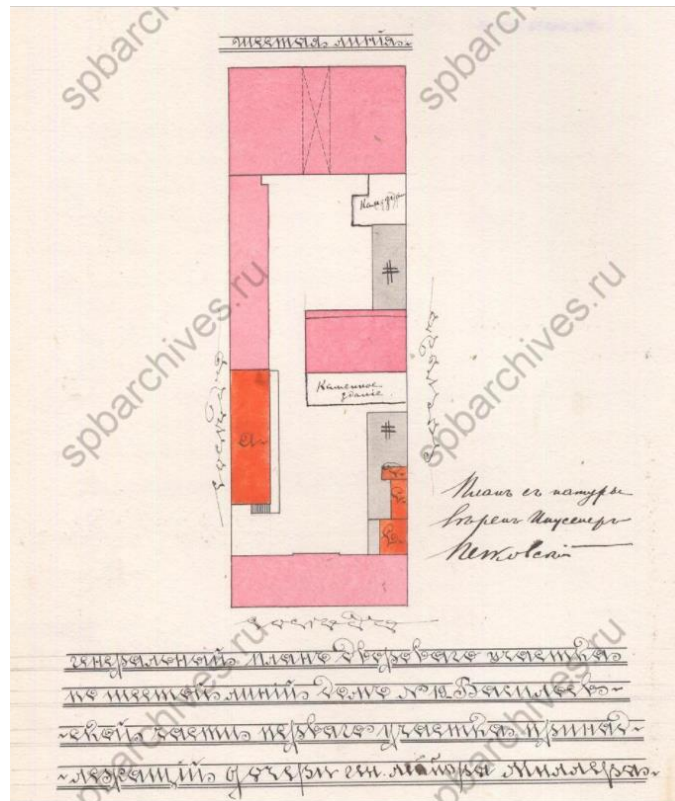
Илл. 22. Проект лицевого дома В.И. Миллера по 6-й линии. Разрез по линии ДЕ. 1886 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



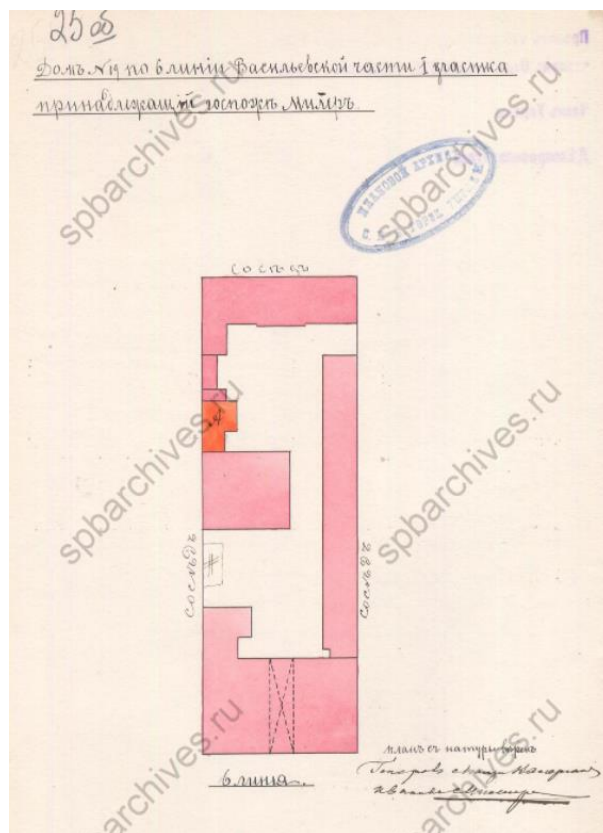
Илл. 24. План перестройки деревянного сарая во дворе Генерал-Майора В.И. Миллера. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



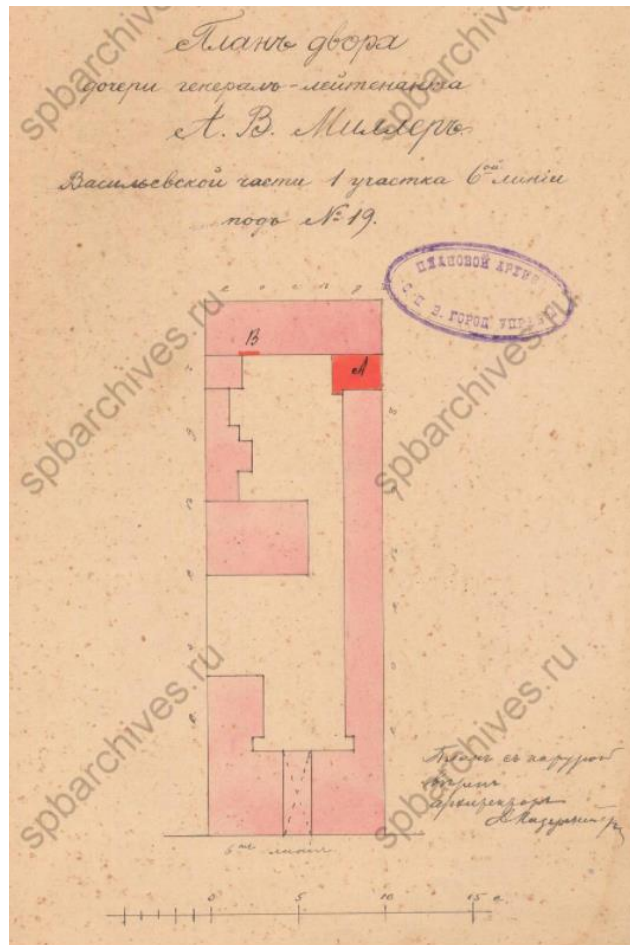
Илл. 25. План двора Генерал-Майора Владимира Ивановича Миллера Васильевской части 1-го участка по 6-й линии под №17 и план предполагаемой к постройке каменной службы. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



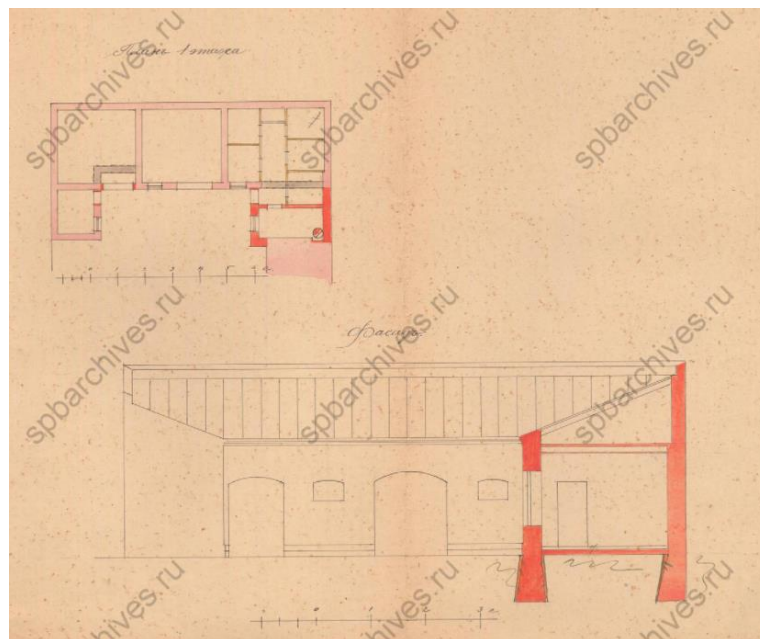
Илл. 26. Генеральный план дворового участка по 6-й линии дом №19 Васильевской части 1-го участка принадлежащего дочери Генерал-Майора Владимира Ивановича Миллера. 1905 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



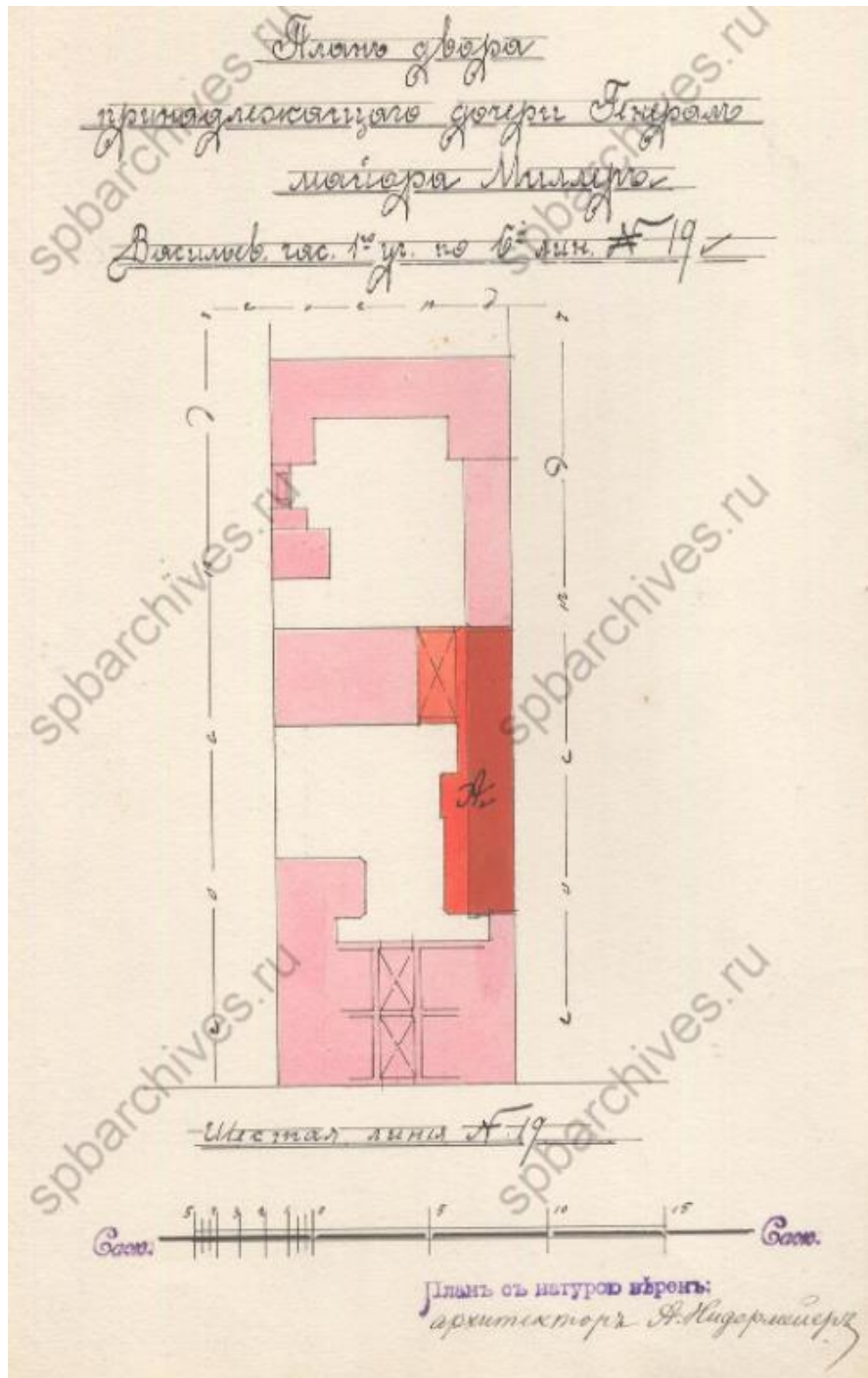
Илл. 27. Генеральный план дворового участка по 6-й линии дом №19 Васильевской части 1-го участка принадлежащего дочери Генерал-Майора Владимира Ивановича Миллера. 1905 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



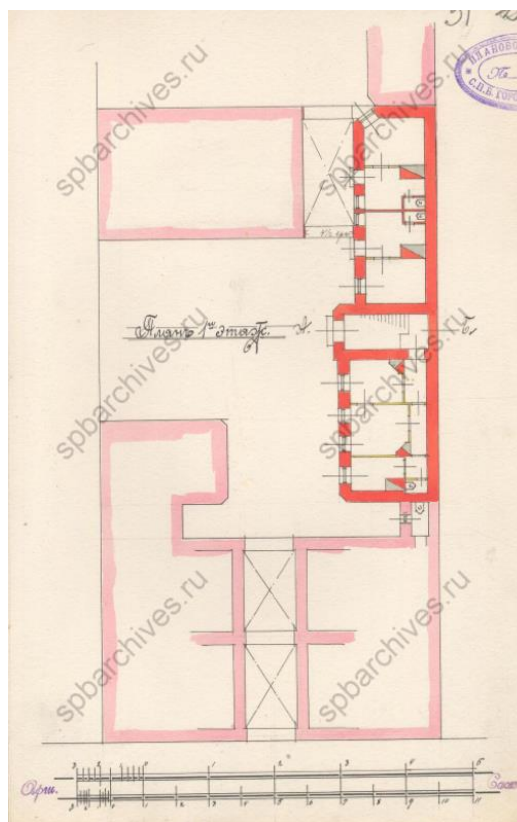
Илл. 28. План двора дочери Генерал-Майора А.В. Миллер Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №19. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



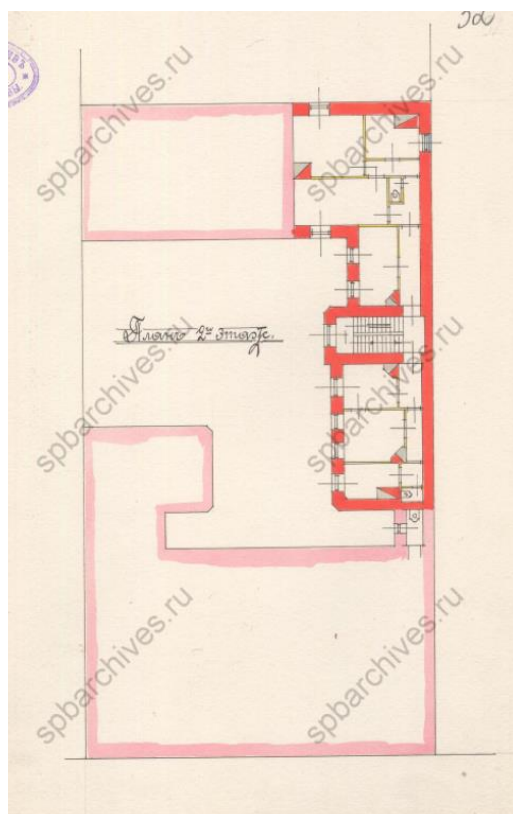
Илл. 29. Проект каменной одноэтажной пристройки во дворе дочери Генерал-Майора А.В. Миллер Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №19. 1908 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



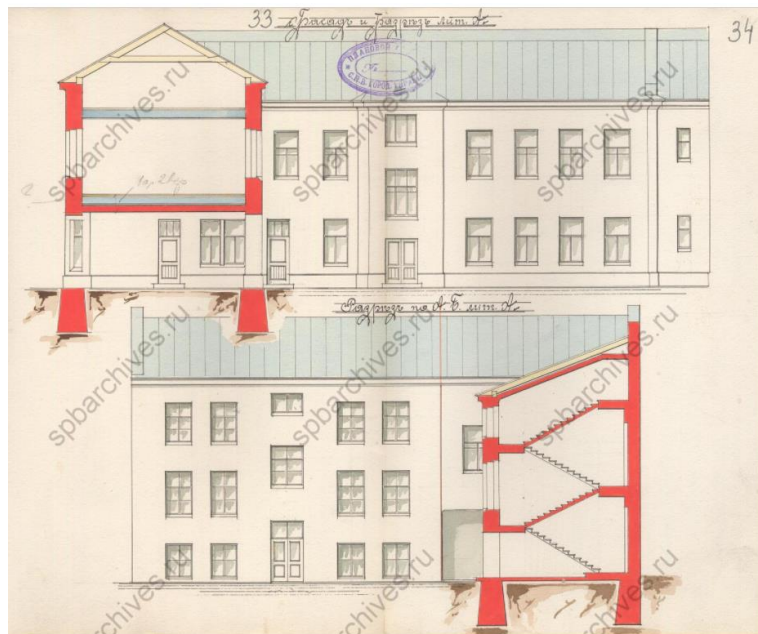
Илл. 30. План двора принадлежащего дочери Генерал-Майора Миллера Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №19. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



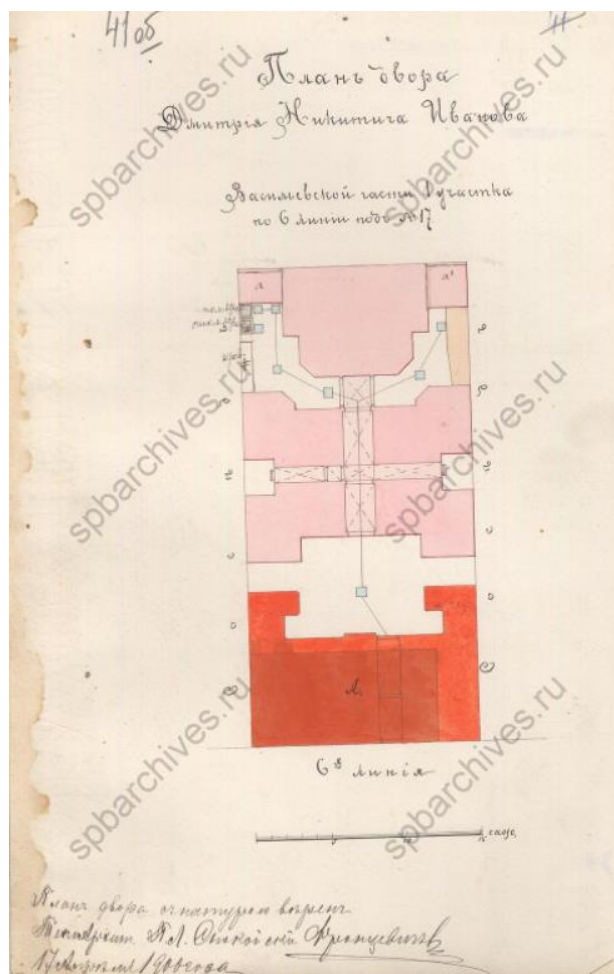
Илл. 31. Проект постройки каменного двухэтажного флигеля во дворе дочери Генерал-Майора Миллера Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №19. План первого этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



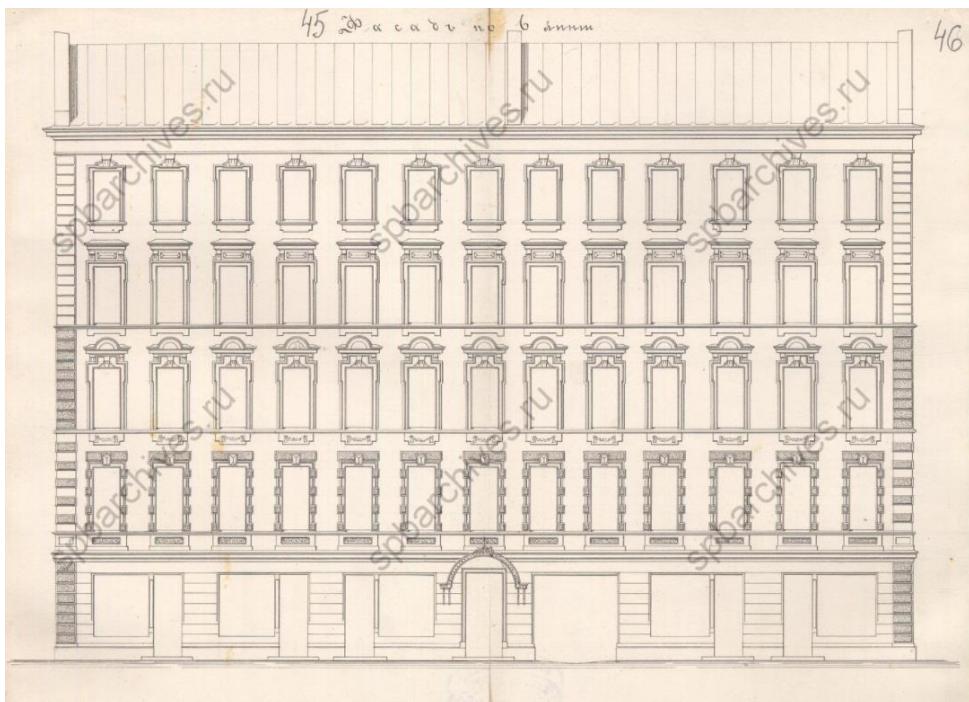
Илл. 32. Проект постройки каменного двухэтажного флигеля во дворе дочери Генерал-Майора Миллера Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №19. План второго этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



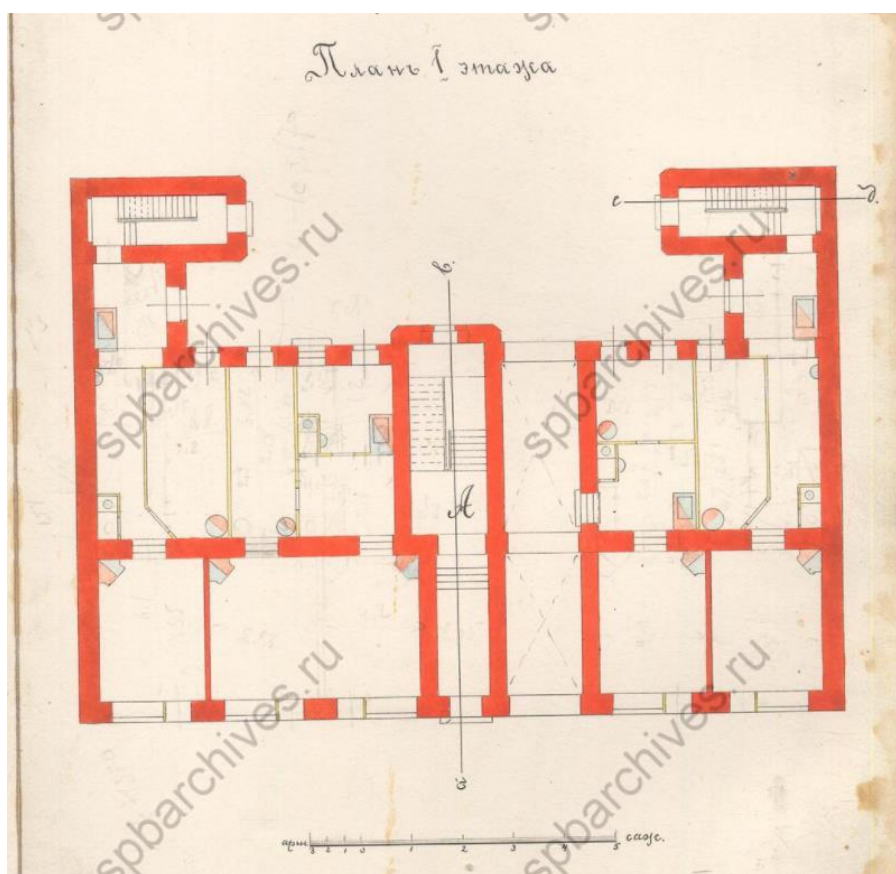
Илл. 33. Проект постройки каменного двухэтажного флигеля во дворе дочери Генерал-Майора Миллера Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №19. Фасад и разрез. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1603. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Миллер по 6-й линии В.О., 19



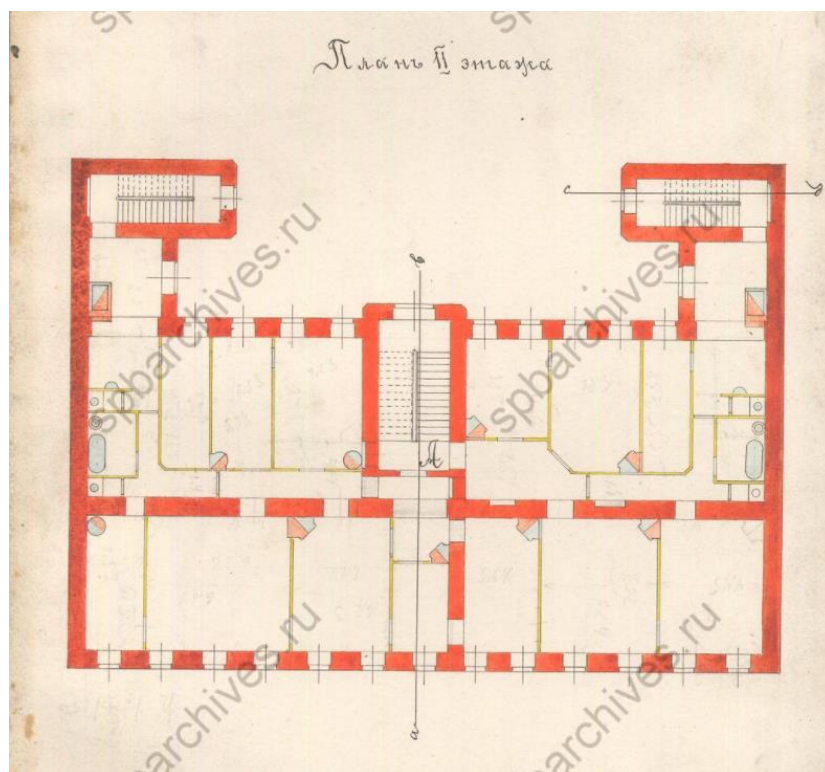
Илл. 34. План двора Д.Н. Иванова Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №17. 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1602. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Корвин-Круковской, С.В. Ковалевской, Д.Н. Иванову по 6-й линии В.О., 17



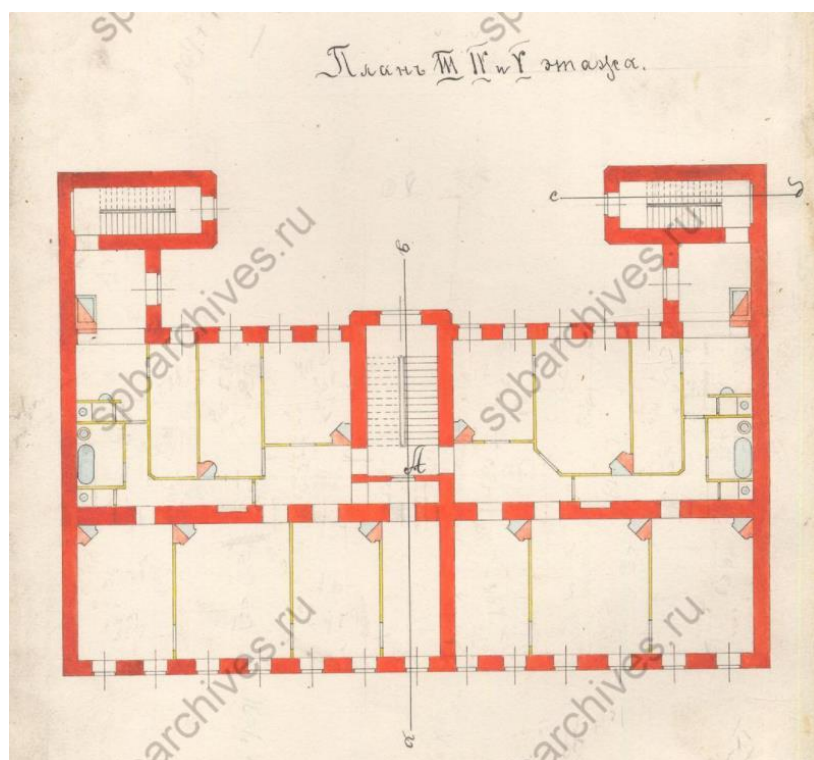
Илл. 35. Фасад лицевого дома Д.Н. Иванова Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №17. 1900 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1602. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Корвин-Круковской, С.В. Ковалевской, Д.Н. Иванову по 6-й линии В.О., 17



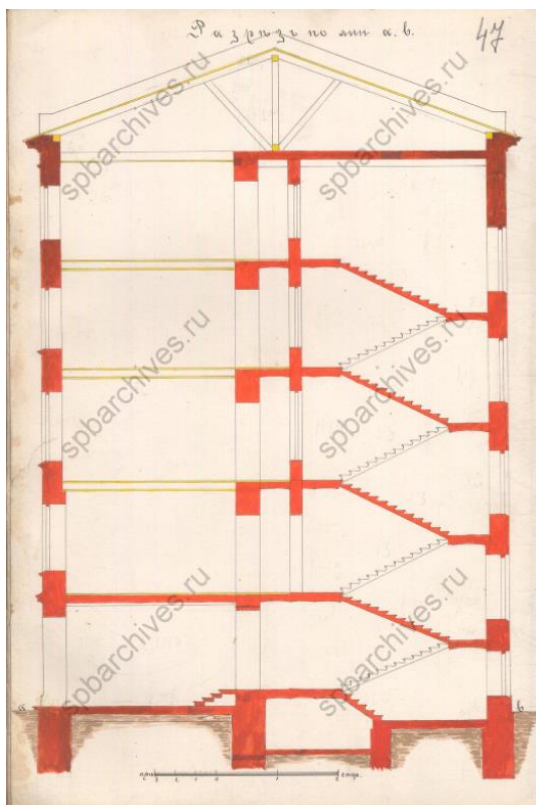
Илл. 36. План первого этажа лицевого дома Д.Н. Иванова Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №17. 1900 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1602. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Корвин-Круковской, С.В. Ковалевской, Д.Н. Иванову по 6-й линии В.О., 17



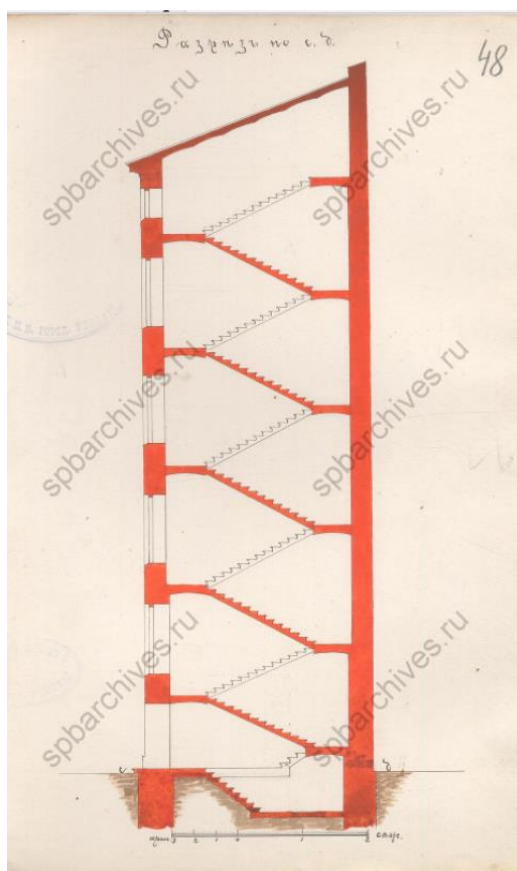
Илл. 37. План второго этажа лицевого дома Д.Н. Иванова Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №17. 1900 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1602. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Корвин-Круковской, С.В. Ковалевской, Д.Н. Иванову по 6-й линии В.О., 17



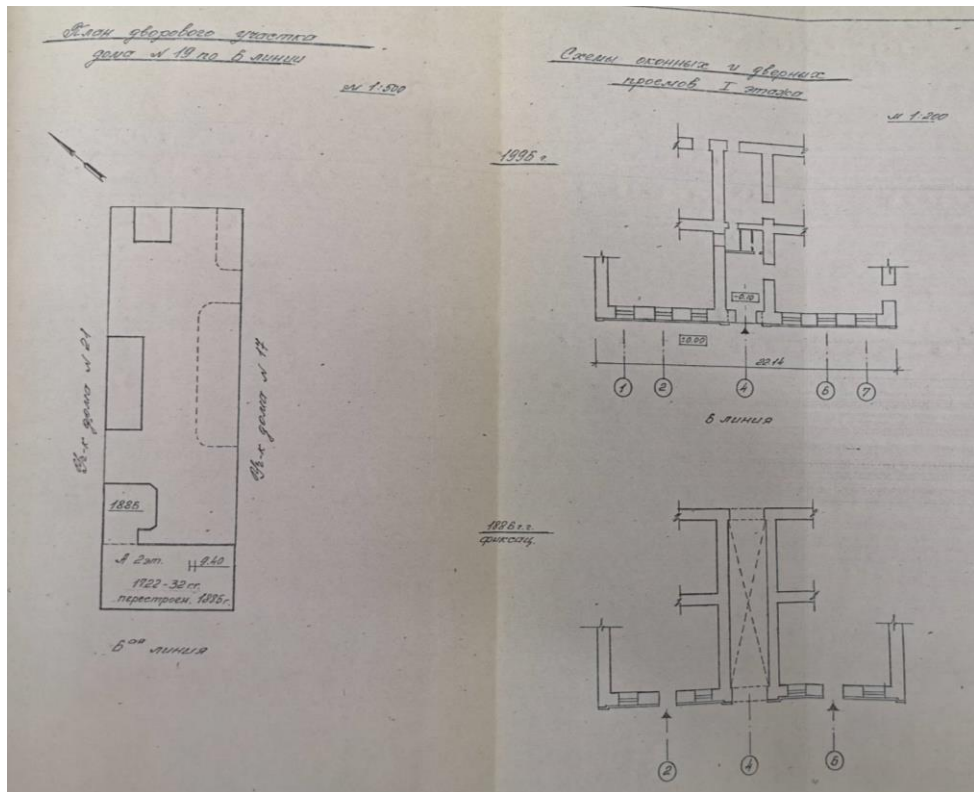
Илл. 38. План 3-5 этажа лицевого дома Д.Н. Иванова Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №17. 1900 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1602. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Корвин-Круковской, С.В. Ковалевской, Д.Н. Иванову по 6-й линии В.О., 17



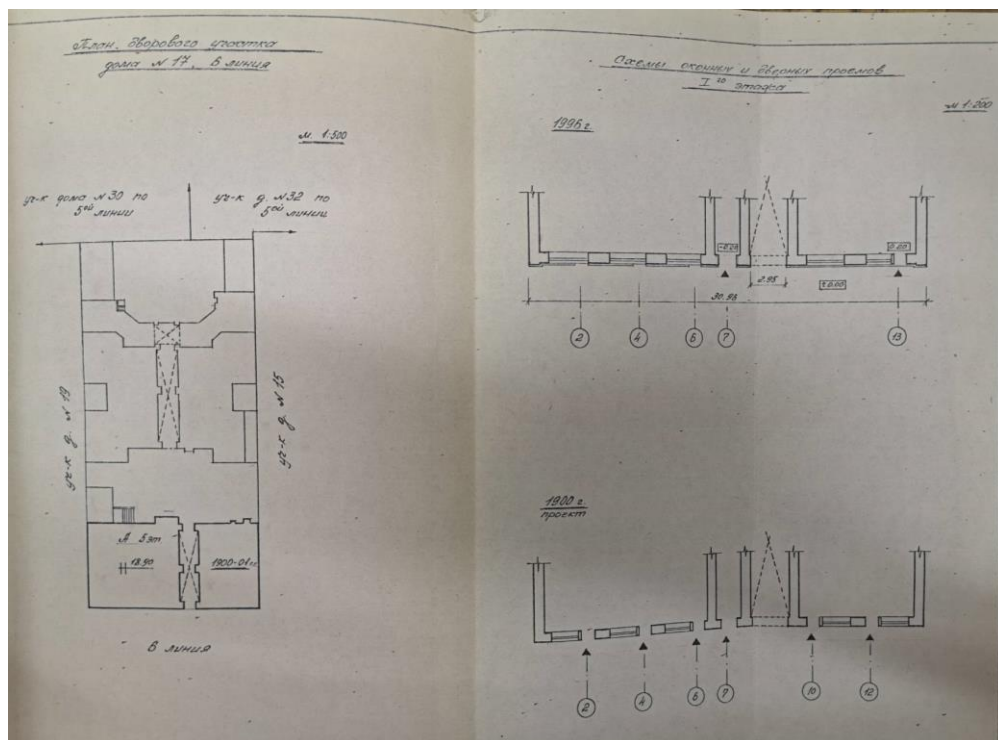
Илл. 39. Разрез по лин. АБ лицевого дома Д.Н. Иванова Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №17. 1900 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1602. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Корвин-Круковской, С.В. Ковалевской, Д.Н. Иванову по 6-й линии В.О., 17



Илл. 40. Разрез по лин. СД лицевого дома Д.Н. Иванова Васильевской части 1-го участка по 6-й линии дом №17. 1900 г.// ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1602. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Корвин-Круковской, С.В. Ковалевской, Д.Н. Иванову по 6-й линии В.О., 17



Илл. 41. План дворового участка д. №19 по 6 линии и схема оконных и дверных проемов 1 этажа. //Архив КГИОП п. 202. Пр.258. проект «Пешеходно-торговая зона по 6-7 линиям между Большим и Средним проспектами Васильевского острова». Том 1. Книга 2. Часть 2-4 «Историко-архитектурные натурные обследования фасадов». Шифр: КРОМ 45-69. 1996 г.



Илл. 42. План дворового участка д. №17 по 6 линии и схема оконных и дверных проемов 1 этажа. //Архив КГИОП п. 202. Пр.258. проект «Пешеходно-торговая зона по 6-7 линиям между Большим и Средним проспектами Васильевского острова». Том 1. Книга 2. Часть 2-4 «Историко-архитектурные натурные обследования фасадов». Шифр: КРОМ 45-69. 1996 г.



Илл. 43. Вид на 6-ю и 7-ю линии Васильевского острова [со стороны Среднего проспекта]. 1938 г.
Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43845



Илл. 44. Вид фасада дома №17 на 6-й линии Васильевского острова. 1960 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74611



Илл. 45. Вид фасада дома №19 на 6-й линии Васильевского острова. 1960 г. Автор съемки не установлен // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74612



Илл. 46. 6-я линия В.О., 19. 1968 г. //Архив КГИОП ф. 950. Н-123



Илл. 47. 6-я линия В.О., 17. 1968 г. //Архив КГИОП ф. 950. Н-123



Илл. 48. Доходный дом Д.Н. Иванова. 6-я линия В.О., 17. 1967 – 1975 гг. // <https://pastvu.com/p/135526>



Илл. 49. Вид нечетной стороны 6-й линии Васильевского острова в районе домов № 19 – 21 (слева направо, первая треть 19 века). 01 ноября 1978 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович// ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217276



Илл. 50. Вид 6-й линии Васильевского острова возле дома № 19 (бывший дом генерала В.И. Миллера, 1720-1730 гг., перестроен в 1886 году, архитектор Н.И. Шенфельд). 01 сентября 1978 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович//ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217278



Илл. 51. Разборка дома № 19 на 6-й линии Васильевского острова. Бывший дом генерал-майора В.И. Миллера, первая половина XIX века. 19 мая 1979 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович// ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217277



Илл. 52. 6-я линия В.О., 19. //Архив КГИОП п. 202. Пр.258. проект «Пешеходно-торговая зона по 6-7 линиям между Большим и Средним проспектами Васильевского острова». Том 1. Книга 2. Часть 2-4 «Историко-архитектурные натурные обследования фасадов». Шифр: КРОМ 45-69. 1996 г.



Илл. 53. Благоустройство 6-7 линии В.О. 1998 – 2000 гг. Из серии фотографий о благоустройстве 6-7 линий в конце 1990-х - 2001 гг. (год появления пешеходной зоны - Андреевского бульвара) к 300-летию Дня рождения нашего города// <https://pastvu.com/p/1265110>



Илл. 54. Общий вид дома № 19 на 6-й линии В.О. (Дом В. И. Миллера, построен в 1720 - 1730-х годах, частично перестроен архитектором Н.И. Шенфельдом в 1886 г.). Май 2003 г. Автор съемки Горячев Дмитрий Николаевич// ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 203599

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Миллера»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., 19,
Макарова М.В., 20.09.2022**



Фото 1. Лицевой фасад, вид с 6 линии В.О.



Фото 2. Лицевой фасад, вид с 6 линии В.О.



Фото 3. Лицевой фасад, вид с 6 линии В.О.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада, оконные проемы второго этажа.



Фото 5. Дворовый фасад, вид с востока



Фото 6. Дворовый фасад, вид с юго-востока



Фото 7. Фрагмент дворового фасада



Фото 8. Фрагмент дворового фасада



Фото 9. Фрагмент дворового фасада

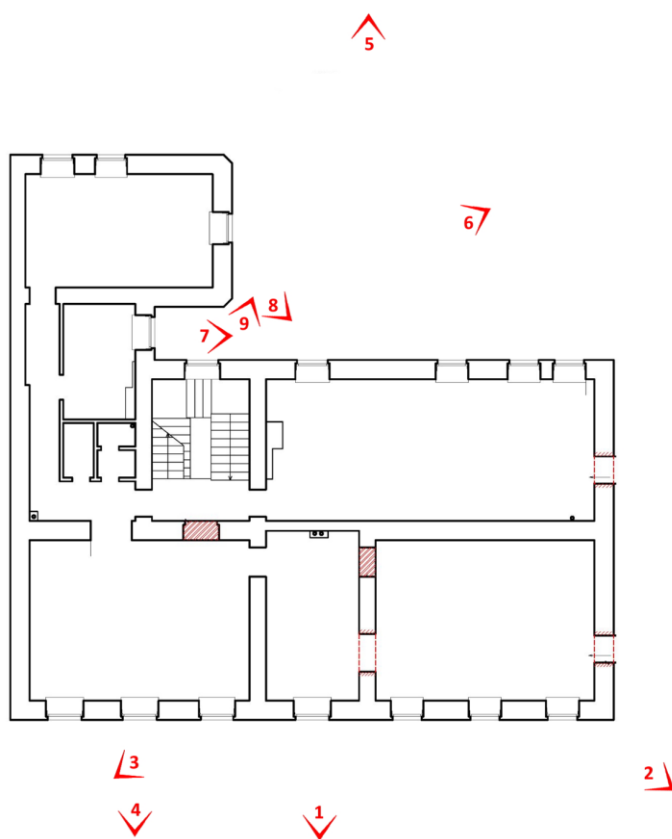


Схема фотофиксации фасадов

1 этаж



Фото 1.1. 1 этаж, лестница



Фото 1.2. 1 этаж, лестница



Фото 1.3. 1 этаж, лестница

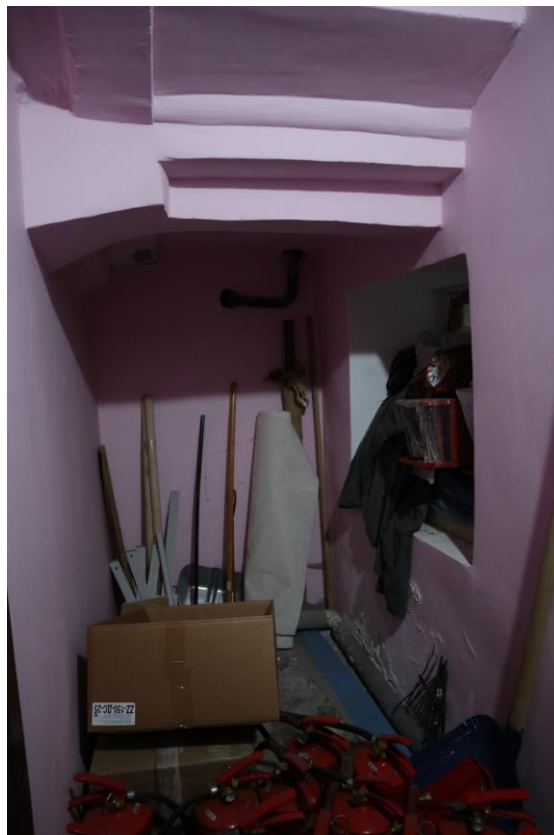


Фото 1.4. 1 этаж, помещение под лестницей



Фото 1.5. 1 этаж, лестница

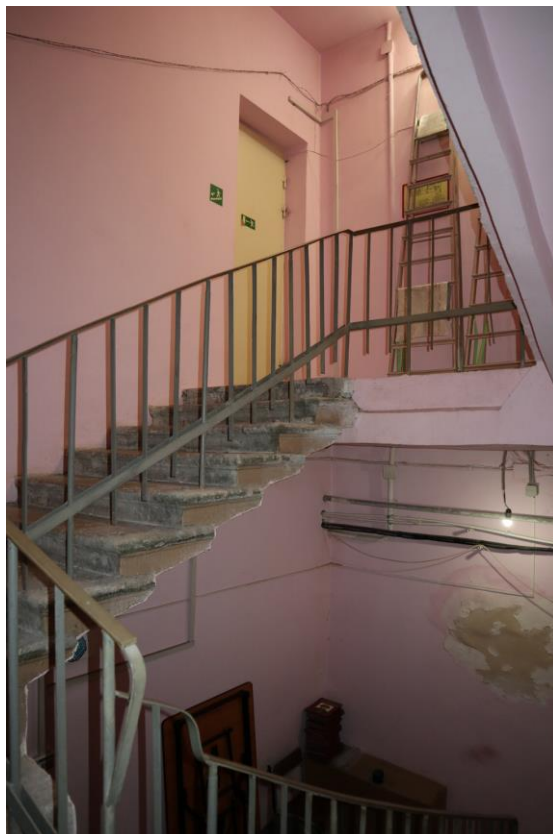


Фото 1.6. 1 этаж, лестница

*План 1 этажа
6-я линия, дом 19*

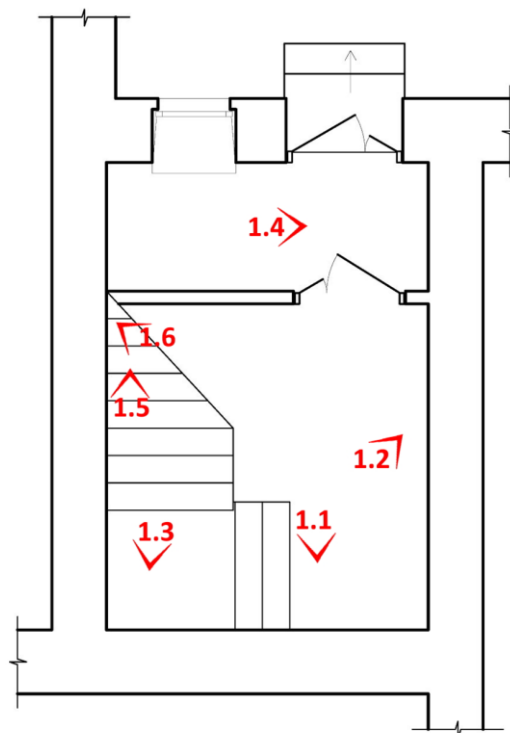


Схема фотофиксации 1 этажа

2 этаж



Фото 2.1. 2 этаж, лестница



Фото 2.2. 2 этаж, лестница



Фото 2.3. 2 этаж, фондохранилище в юго-восточной части здания



Фото 2.4. 2 этаж, фондохранилище в юго-восточной части здания



Фото 2.5. 2 этаж, фондохранилище в юго-восточной части здания



Фото 2.6. 2 этаж, фондохранилище в юго-восточной части здания



Фото 2.7. 2 этаж, фондохранилище в юго-восточной части здания



Фото 2.8. 2 этаж, санузел



Фото 2.9. 2 этаж, служебное помещение



Фото 2.10. 2 этаж, коридор в северной части здания



Фото 2.11. 2 этаж, фондохранилище в северной части здания



Фото 2.12. 2 этаж, фондохранилище в северной части здания



Фото 2.13. 2 этаж, фондохранилище в северной части здания

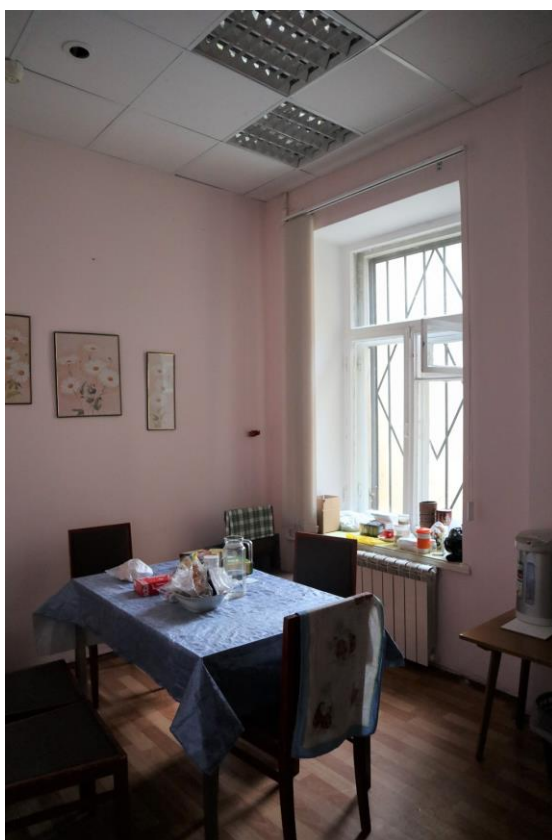


Фото 2.14. 2 этаж, служебное помещение в северной части здания



Фото 2.15. 2 этаж, коридор в северной части здания



Фото 2.16. 2 этаж, коридор



Фото 2.17. 2 этаж, фондохранилище в северо-западной части здания



Фото 2.18. 2 этаж, фондохранилище в северо-западной части здания



Фото 2.19. 2 этаж, фондохранилище в северо-западной части здания



Фото 2.20. 2 этаж, фондохранилище в центральной части здания



Фото 2.21. 2 этаж, фондохранилище в центральной части здания



Фото 2.22. 2 этаж, фондохранилище в юго-западной части здания



Фото 2.23. 2 этаж, фондохранилище в юго-западной части здания



Фото 2.24. 2 этаж, фондохранилище в юго-западной части здания

План 2 этажа
6-я линия, дом 19

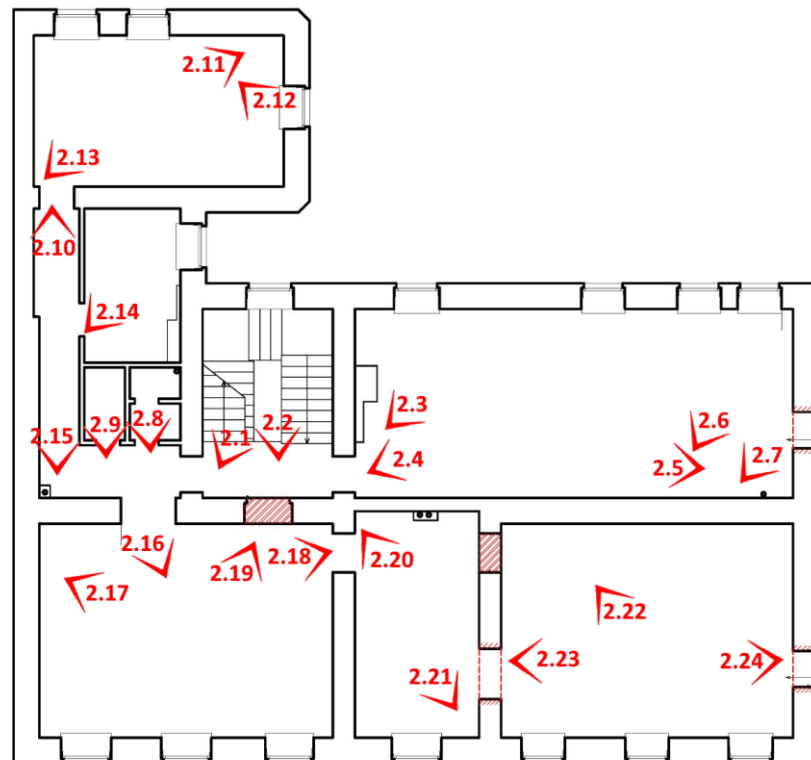


Схема фотофиксации 2 этажа

Чердак



Фото ч.1. Чердак, лестница



Фото ч.2. Чердак, лестница



Фото ч.3. Чердак, лестница



Фото ч.4. Чердачное помещение в юго-восточной части здания



Фото ч.5. Чердачное помещение в юго-восточной части здания



Фото ч.6. Чердачное помещение в юго-восточной части здания



Фото ч.7. Чердачное помещение в юго-восточной части здания



Фото ч.8. Чердачное помещение в юго-восточной части здания

План чердака
6-я линия, дом 19

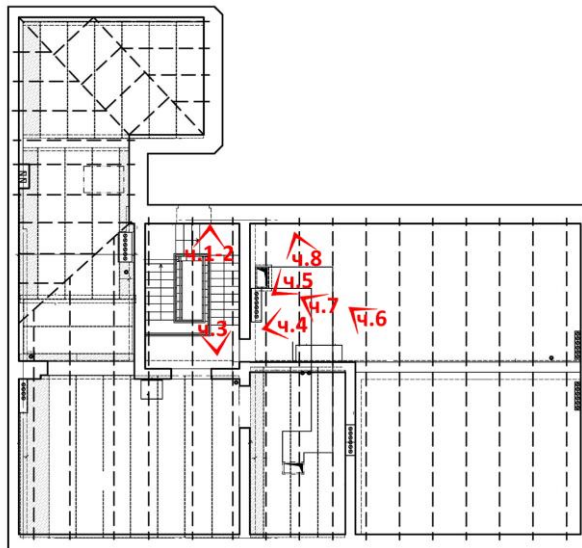


Схема фотофиксации чердака