

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ «ВЕГА»**

Адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72
Тел. 272-11-05, ИНН/КПП 7841388433/784101001, ОКПО 53228619, ОГРН 1089847215260
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»
Е.А. Шарова
«14» октября 2022 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных
конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н,
22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12),
27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей
к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной
ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для
проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание
Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург,
ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265), с целью определения соответствия
проектной документации требованиям законодательства
Российской Федерации в области государственной охраны
объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург
2022 г.**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена юридическим лицом – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», – на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 40-22 от 25.02.2022 г. (см. Приложение № 9) в период с 25 февраля 2022 г. по 25 мая 2022 г., на основании дополнительного соглашения к договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 40-22 от 06.06.2022 г. (см. Приложение № 9) в период с 06 июня 2022 г. по 29 июня 2022 г., и на основании дополнительного соглашения №2 к договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 40-22 от 26.09.2022 г. (см. Приложение № 9) в период с 26 сентября 2022 г. по 14 октября 2022 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ» (ООО «АРХПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Козырева Алексея Евгеньевича, действующего на основании Государственного контракта №100301394121100243 от 11.11.2021 г. на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия и Государственного контракта №100301394122100134 от 12.05.2022 г. на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Зайцева Дарья Александровна**

Член экспертной комиссии – **Орлов Андрей Валерьевич**

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет

Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Групп»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.С. Штиглиц)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Д.А. Зайцева)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (А.В. Орлов)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ» (ООО «АРХПРОЕКТ») в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Д.А. Зайцева

наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) в составе:

- Состав проектной документации (Шифр: № 50140/265-СП);
- **Раздел 1.** «Пояснительная записка» (Шифр: № 50140/265-ПЗ);
- **Раздел 2.** «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: №50140/265-ПЗУ);
- **Раздел 3.** «Архитектурные решения» (Шифр: № 50140/265-АР);
- **Раздел 4.** «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: № 50140/265-КР);
- **Раздел 5.** «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. «Система электроснабжения»:

- Часть 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение (Шифр: № 50140/265-ИОС1.1);
- Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения (Шифр: № 50140/265-ИОС1.2);
- Часть 3. Молниезащита и заземление (Шифр: № 50140/265-ИОС1.3);
- Часть 4. Наружное освещение (Шифр: № 50140/265-ИОС1.4);
- Часть 5. Электропитание технологического оборудования комплекса (Шифр: № 50140/265-ИОС1.5).

Подраздел 2. «Система водоснабжения»:

- Часть 1. Внутренние системы водоснабжения (Шифр: № 50140/265-ИОС2.1).

Подраздел 3. «Система водоотведения»:

- Часть 1. Внутренние системы водоотведения (Шифр: № 50140/265-ИОС3.1);
- Часть 2. Внутриплощадочные сети дождевой канализации (Шифр: № 50140/265-ИОС3.2).

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: № 50140/265- ИОС4.1).

Подраздел 5. «Сети связи»:

- Часть 1. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.1);
- Часть 2. Охранная сигнализация (Шифр: № 50140/265- ИОС5.2);
- Часть 3. Система контроля и управления доступом (Шифр: № 50140/265-ИОС5.3);
- Часть 4. Система проводного вещания (Шифр: № 50140/265- ИОС5.4);
- Часть 5. Система передачи данных (Шифр: № 50140/265- ИОС5.5);
- Часть 6. Система видеонаблюдения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.6).
- Часть 7. Автоматизация комплексная (Шифр: № 50140/265- ИОС5.7);
- Часть 8. Система автоматической пожарной сигнализации (Шифр: № 50140/265-ИОС5.8);
- Часть 9. Система автоматического пожаротушения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.9);
- Часть 10. Внутриплощадочные сети связи (Шифр: № 50140/265- ИОС5.10);
- Часть 11. Мультимедийные системы (Шифр: № 50140/265- ИОС5.11).

Подраздел 6. «Технологические решения» (Шифр: № 50140/265- ИОС6);

- **Раздел 6.** «Проект организации строительства» (Шифр: № 50140/265- ПОС);
- **Раздел 11.** «Смета на строительство объектов капитального строительства»:
 - Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации (Шифр: № 50140/265- СМ1);
 - Часть 2.1. Сводный сметный расчет (Шифр: № 50140/265-СМ2.1);
 - Часть 2.2. Объектные сметы, Локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат (Шифр: № 50140/265-СМ2.2);
 - Часть 2.3. Прайс-листы, конъюнктурный анализ (Слаботочные системы) (Шифр: № 50140/265-СМ2.3);
 - Часть 3. Иные документы (Шифр: № 50140/265-СМ3);
 - Часть 4. Ведомости объемов работ (Шифр: № 50140/265-СМ4).
- **Раздел 12.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
 - Предварительные работы (Шифр: № 50140/265-ПР);
 - Комплексные научные исследования (Шифр: № 50140/265-КНИ).

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации разделы сметной документации не рассматривались.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия) **(Приложение № 1)**.

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) **(Приложение № 1)**.
- Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» **(Приложение № 3)**.
- Распоряжение КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» **(Приложение № 4)**.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 27.04.2022 г. **(Приложение № 5)**.
- Копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района **(Приложение № 6)**.
- Копии документов, удостоверяющих права на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2: договор №134 безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, от 28.08.2014г.; Приказ директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №177 от 29.01.2015г.; Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 27.07.2015 г. №304-р; Приказ директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №1861 от 17.08.2015г.; Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 20.08.2015 г. №354-р; Свидетельства о государственной регистрации права от 11.09.2015 г.; Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 14.04.2016 г. №175-р; Акт приема-передачи федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит.А от 21.04.2016 г.; Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2016 г.) **(Приложение № 7)**
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 12.01.2016 г. **(Приложение № 7)**.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 20.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77028870, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера. А, пом. 1-Н **(Приложение № 7)**.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028872, содержащая сведения о

зарегистрированных правах на помещение по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А, помещение 3-Н-7-Н,10-Н-45-Н,47-Н (**Приложение № 7**).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028871, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера. А, пом. 46-Н (**Приложение № 7**).
- Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.05.2018 г. (дело №А56-26558/2017) (**Приложение № 13**).
- Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 г. №2395 (**Приложение № 13**).
- Уведомление КГИОП от 18.12.2020 г. №01-26-2682/20-0-1 на №2829 от 02.12.2020 г. о согласовании представленной заявлением от 02.12.2020г. №01-26-2682/20-0-0 проектной документации «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) (**Приложение № 13**).
- Разрешение КГИОП № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А (ремонтно-реставрационные работы с приспособлением к современному использованию) (**Приложение № 13**).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» в капитальных конструкциях 1-5-го этажей частично были выполнены ремонтно-реставрационные работы согласно Разрешению КГИОП № 5-1094/14 от 26.01.2015 г. в соответствии с согласованным проектом 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ) и ремонтно-реставрационные работы с приспособлением для современного использования согласно разрешению КГИОП № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. в соответствии с согласованным проектом 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265).

Выполнение ремонтно-реставрационных работ согласно Разрешению КГИОП № 5-1094/14 от 26.01.2015 г. было принято частично, имеется судебное решение от 31.05.2018 г. (дело №А56-26558/2017) о признании части работ выполненными и принятыми заказчиком (**см. Приложение № 13**).

В процессе производства работ согласно разрешению КГИОП № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. в соответствии с согласованным проектом 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020) была выявлена необходимость внесения изменений в согласованную проектную документацию в части архитектурных и конструктивных решений, решений по инженерному обеспечению здания, и внесения

изменений в сметную документацию. На момент проведения экспертизы работы по ремонту и реставрации с приспособлением объекта для современного использования произведены не в полном объеме.

В 2021 г. Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России), от имени и в интересах Российской Федерации, и ООО «АРХПРОЕКТ» заключили Государственный контракт № 100301394121100243 от 11.11.2021 г. на разработку рабочей документации на проведение реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А, в объеме, соответствующем Техническому заданию заказчика.

В 2022 г. Минкультуры России, от имени и в интересах Российской Федерации, и ООО «АРХПРОЕКТ» заключили Государственный контракт №100301394122100134 от 12.05.2022 г. на разработку проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А, в объеме, соответствующем Техническому заданию заказчика.

В задачи данной проектной документации входила актуализация материалов инженерных и историко-архитектурных натурных исследований, выполненных в рамках согласованной проектной документации 2019-2020 гг. (Шифр: №50140/265), и приведение в соответствие физических объемов работ, выполненных на строительной площадке согласно разрешению КГИОП № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г., к актуальным проектным решениям. В процессе производства работ согласованная проектная документация была полностью переработана в связи с несоответствием проектных решений фактическим объемам работ, а также с невозможностью реализации некоторых позиций из ведомостей и спецификаций оборудования.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемых помещений до начала производства работ. Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация, выданная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования не искажают ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р (см. Приложение № 3).

Проектная документация, разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) (далее – проектная документация), была подана на рассмотрение в

КГИОП 30.05.2022 г. (рег. № 01-24-1209/22-0-0), однако впоследствии в связи с необходимостью внесения технических правок и дополнений в разделы шифр: 50140/265-СП; 50140/265-ПР; 50140/265-КНИ; 50140/265-ПЗ; 50140/265-КР проектная документация была отозвана заказчиком для внесения корректировок.

С 06 июня 2022 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. (Шифр: № 50140/265), в связи с корректировкой проектной документации (внесение изменений и дополнений в разделы шифр: 50140/265-СП; 50140/265-ПР; 50140/265-КНИ; 50140/265-ПЗ; 50140/265-КР) (см. Приложение № 5 – протоколы №5, 6).

Проектная документация, разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. (Шифр: № 50140/265), была повторно подана на рассмотрение в КГИОП 01.07.2022 г. (рег. № 01-24-1505/22-0-0), однако впоследствии в связи с необходимостью внесения технических правок и дополнений в разделы шифр: 50140/265-СП; 50140/265-ПЗ; 50140/265-АР; 50140/265-ПОС проектная документация была повторно отозвана заказчиком для внесения корректировок.

С 26 сентября 2022 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)», в связи с корректировкой проектной документации (внесение изменений и дополнений в разделы шифр: 50140/265-СП; 50140/265-ПЗ; 50140/265-АР; 50140/265-ПОС) (см. Приложение № 5 – протоколы № 7, 8). Указанные изменения не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей

редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений со схемами с указанием направлений съемки, и дополнительная фотофиксация внутривидовой территории от 26.04.2022 г. со схемами с указанием направлений съемки (см п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 8);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 12).

В рамках исследования были изучены материалы и литература из фондов библиотеки имени В.В. Маяковского, фондов РГИА СПб, ЦГАКФФД СПб¹, архива КГИОП, материалы архива Военно-транспортного университета Железнодорожных войск (ВТУ ЖДВ), картографические материалы XVIII – пер. пол. XIX в. (РНБ, РГВИА, ЦГИА СПб), материалы топографической съемки ГКФ ГГС КГА СПб², и другие источники, имеющиеся в открытом доступе (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

¹ ЦГАКФФД СПб. Ж 753; Д 20348; Вр 49735-49737; Ар 46557.

² Городской картографический фонд геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб). Планы топографических съемок. Планшет № 2429-09.

самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

На основании распоряжения КГИОП от 23.04.2009 г. №10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) было включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (**Приложение № 2**).

Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р был определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) в соответствии с Научным отчетом по результатам историко-культурных исследований (рег. №01-26-1116 от 23.05.2019) (**Приложение № 3**).

Распоряжением КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (**Приложение № 4**).

Охранные обязательства на затрагиваемые рассматриваемой проектной документацией помещения в объекте культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» утверждены не были. Имеется утвержденное охранные обязательства №12549 от 09.01.2014 г. на помещение 8-Н в уровне цокольного-первого этажей юго-западной угловой части здания (вне границ проектирования).

Поскольку объект культурного наследия федерального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, на него оформлен паспорт объекта культурного наследия от 27.04.2022 г. (**Приложение № 5**).

В архиве КГИОП хранится паспорт п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) от 30.11.2010 г. (**Приложение № 13**).

Рассматриваемые в рамках проекта нежилые помещения 1-Н, 3-7-Н, 10-45-Н, 47-Н, 46-Н, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, находятся в собственности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» согласно выпискам из ЕГРН от 20.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77028870; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028871; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028872 (**Приложение № 7**).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Кригс-комиссариаты были учреждены в 1711 г. для обеспечения российской армии денежным и вещевым довольствием³. Главный Кригс-комиссариат был образован в 1713 г. при объединении Провиантской и Комиссариатской контор. Ведомство занималось обеспечением армии продовольствием, обмундированием, финансовыми и организационными вопросами. Управление Кригс-комиссариата располагалось в Москве, в крупных городах – центрах, учрежденных Петром Великим губерний (в Риге, Смоленске, Ярославле и др.), располагались конторы Кригс-комиссариата. В 1770-х гг. для головной конторы Кригс-комиссариата в Москве на Сыромятнической набережной было выстроено новое здание.

Практически одновременно, в 1772–1777 гг. было выстроено здание конторы Кригс-комиссариата в Петербурге, предназначенное прежде всего для складирования амуниции. На выбранном для него обширном участке раньше находилось землевладение графа П.Г. Чернышева. Здесь располагались преимущественно огороды, и лишь в северо-восточной

³ Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010 г. – Л.2.

части стояли небольшие строения⁴. По проекту неизвестного архитектора на участке было построено трехэтажное, украшенное лучковыми фронтонами здание в виде замкнутого каре из четырех корпусов, представляющих в плане неправильную трапецию⁵. Три корпуса, поставленные по красным линиям набережной реки Мойки, улиц Глинки (Никольской) и Декабристов (Офицерской) сформировали западную часть квартала. Четвертый корпус, поставленный вдоль восточной межевой линии, первоначально был обращен к соседнему двору глухим брандмауэром. В центре дворового фасада этого корпуса выступал ризалит в пять осей. Во двор вело три въезда, устроенных по центру каждой из сторон в виде четко читающихся триумфальных арок. По центру двора первоначально располагалось небольшое деревянное строение важни.

Здание имело лицевые фасады, выполненные в крупных и лаконичных формах раннего классицизма, обращенные на соседние улицы и набережную, и единообразно оформленный дворовый фасад. Проезды в центре фасадов декорированы рустом и завершены лучковым (по Офицерской улице, ныне ул. Декабристов) и треугольным (по Никольской улице, ныне ул. Глинки) фронтонами. Угловые закругленные части фасадов первоначально были глухими и декорировались филенками и рустом. Над юго-западным углом здания был помещен аттик. По горизонтали фасады имели двухъярусное решение: нижний этаж отделялся от двух верхних горизонтальной тягой. Окна первого и второго этажей лицевых фасадов были помещены в прямоугольные ниши. Простенки между окнами всех этажей были решены в виде плоских лопаток. Над окнами второго этажа имелись небольшие прямоугольные ниши, а выше - прямой сандрик. Окна третьего этажа имели простой наличник, а в подоконной части горизонтальные филенки. Со стороны двора в первом этаже по периметру всего каре была устроена открытая галерея, перекрытая крестовыми сводами на подпружных арках. Перекрытия остальных помещений первого-третьего этажей также были сводчатыми⁶.

Новое здание Кригс-комиссариата заняло только западную часть обширного двора, устроенного здесь в 1730-х гг. В восточной его трети несколько позднее, в начале XIX в. было выстроено примыкающее к бывшему дворцу Петра Шувалова здание Военной коллегии (архитектор Луиджи Руска), базировавшейся на этом месте до постройки К. Росси здания Главного Штаба на Дворцовой площади.

В январе 1798 г., уже при президенте Военной коллегии Н.И. Салтыкове Главный Кригс-комиссариат был переведен из Москвы в Петербург. После перевода Кригс-комиссариат занимает здание на углу набережной реки Мойки и Никольской улицы. Строившееся исключительно для хранения обмундирования здание теперь принимает финансовое, вещевое и медицинское управление армии, которое размещают в южном корпусе двора (со стороны Театральной площади). В эти годы непосредственно Кригс-комиссариатом руководит С.К. Вязмитинов. Здание Кригс-комиссариата претерпевает некоторые переделки, касающиеся в основном дворовой стороны.

⁴ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – С. 84.

⁵ Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010 г. – Л.2.

⁶ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – С. 87.

В первой половине XIX в., вероятно, в связи с размещением комиссариатской службы в северо-западном углу двора были достроены галереи (ныне застекленные). По ним осуществлялся проход между отсеками казарм (позднее – классами). К середине XIX в. была утрачена открытая галерея первого этажа дворовых фасадов каре путем устройства окон в арочных проемах. К этому же времени на лицевом фасаде по улице Глинки у входа на лестничную клетку появился козырек.

В 1830-х гг. был выстроен корпус, разгораживающий двор надвое. К 1880 г. в центре участка появилось деревянное строение обмундировальной мастерской. Впоследствии до 1910-х гг. здание Кригс-комиссариата простояло без серьезных изменений; проводились в основном внутренние переделки: частично заменялись лестницы, стены и перекрытия, к северо-западному корпусу со стороны двора был пристроен объем парадной лестницы.

В 1864 г. Комиссариат был распушен, и в бывшем здании Кригс-комиссариата размещается Военно-интендантское ведомство. Военно-интендантский курс, образованный в Николаевской академии Генерального Штаба в 1899 г., был переведен на Театральную площадь в 1911 г. Академия разместилась в северо-западной части, лучше всего приспособленной для ведения учебного процесса⁷. В советское время интендантская служба не покидала здание на набережной реки Мойки. Здесь располагались учебные корпуса Военно-транспортной академии (Военно-транспортного университета железнодорожных войск), продолжившие традиции Военно-интендантской академии.

В 1924–1930 гг. бо́льшая часть каре была надстроена четвертым этажом⁸. При этом переделке подверглись лицевые фасады: были утрачены обрамления проездных арок, вместо филенок над арочными проездами пробиты окна третьего этажа, стесан руст и заменен лопатками; лучковый фронтон на южном лицевом фасаде (по ул. Декабристов) переделан на треугольный. Старый венчающий карниз здания Кригс-комиссариата на южном и западном фасадах был сохранен и стал играть роль междуэтажной тяги на уровне третьего этажа. Корпуса в северо-западной части двора были расширены четырехэтажной Г-образной в плане пристройкой; ликвидирован западный арочный проезд (со стороны ул. Глинки). В северной части двора выстроены временные деревянные постройки (сарай и навесы), в юго-западном углу двора построена одноэтажная служебная пристройка, во дворе выстроен продольный двухэтажный корпус, к которому были пристроены одноэтажные здания котельной и столярной мастерской. На лицевых фасадах изменился рисунок проемов, были расширены окна третьего этажа.

Позднее, в 1930-е гг. была осуществлена надстройка здания по всему периметру пятым этажом, карниз был «поднят» на уровень четвертого-пятого этажа. При этом старый карниз постройки XVIII в. был сбит. После 1945 г. проводились восстановительные работы, перебивка части проемов, частичные изменения фасадов, внутренние перепланировки⁹. В период между 1945 и 1970-ми гг. лицевые фасады здания получили современное решение: были сбиты исторический венчающий карниз над третьим этажом и треугольные фронтоны

⁷ Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010 г. – Л.3.

⁸ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – С. 87.

⁹ Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010 г. – Л.3.

на южном и западном лицевых фасадах, а плоские лопатки для цельности композиции продлены еще на один этаж и переделаны в пилястры (получили базы и капители); был сбит веерный руст, оформляющий проездные арки, и на его месте устроены пилястры, архивольты с замковыми камнями и оконные проемы 3-го и 4-го этажей с филенками между ними.

В 1956–1962 гг. на территории двора появились несколько новых построек: бункер у западного дворового фасада, двухэтажная пристройка (столовая) в юго-западной части двора, пристройка к продольному корпусу в центре двора с южной стороны.

В 1976 г. организацией «ВОЕНПРОЕКТ 407» был разработан проект реконструкции помещений для размещения научно-исследовательского центра. По проекту предполагалось переоборудование в уровне 2–5-го этажей. Второй этаж предполагалось переоборудовать под вычислительный центр, а вышележащие этажи – для помещений его персонала. По этому проекту во 2–5-м этажах была выполнена перепланировка помещений с разборкой старых и устройством новых перегородок, закладка, пробивка и перебивка некоторых дверных проемов, устройство в ряде помещений подшивных потолков, а в некоторых помещениях 2-го этажа сделана обшивка стен и потолков акустическими плитами и экранирование стальной оцинкованной сеткой. Кроме того, разобрана историческая лестница, в объеме помещений 1-го и 2-го этажей и сделано новое монолитное перекрытие по стальным балкам. По этому же проекту лестница в северо-западном дворовом углу была снабжена лифтовой шахтой. Проект был реализован.

В 2014 г. ОАО «КБ высотных и подземных сооружений» был составлен проект на капитальный ремонт и реставрацию северо-западной части здания памятника и Г-образной в плане дворовой пристройки «Капитальный ремонт и реставрация нежилого помещения с кадастровым номером 78:32:1253:0:36:7. Адрес: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А, пом. № 48н, 49н, 50н, 51н, 52н, 53н, 54н, 55н, 56н, 57н, 58н, 59н, 60н, 61н, 62н, 63н, 64н, Л-7, Л-8, Л-9». К проекту была приложена историческая справка, особое внимание в которой уделено северо-западной части памятника с Г-образной в плане дворовой пристройкой, которым посвящен проект капитального ремонта и реставрации. Остальные части здания и дворовые постройки в данной справке подробно не рассматривались.

В 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, лит. А по капитальному ремонту и реставрации (шифр: 010/14-ГЛИ). Данным проектом предусматривалось приспособление здания под литерой А под размещение нескольких пользователей: ФГБОУВО «Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова» (функциональная зона «Консерватория»); Публично-правовая компания «Единый заказчик» (функциональная зона «ППК Единый заказчик»); Российское Военно-историческое общество (функциональная зона «РВИО»); Государственный центр современного искусства (функциональная зона «ГЦСИ»). Часть помещений северо-восточного крыла здания отводится под резервный фонд (функциональная зона «Резерв»).

В функциональной зоне «Консерватория» предполагалось размещение вокальных залов, учебных аудиторий, библиотечного и архивного фондов, помещений кафедр, фольклорно-этнографического центра, многофункционального конференц-зала, студии звукозаписи, помещений настройки музыкальных инструментов. Помещения функциональной зоны «ППК Единый заказчик» приспособлялись под административно-офисные функции. В функциональной зоне «РВИО» – офисные помещения, кабинеты, зал для временных выставок и экспозиций. Функциональная зона «ГЦСИ» предполагала размещение офисных помещений, демонстрационного зала. Помещения резерва проектировались как офисные. Приспособление производилось в габаритах капитальных стен. Работы выполнялись по государственному контракту с АО «Ремстройфасад», были начаты в 2015 г., но не окончены. По состоянию на 2019 г. государственный контракт был расторгнут в одностороннем порядке ввиду существенных нарушений сроков, часть работ была признана выполненными и принята заказчиком (см. Приложение № 13).

На сегодняшний день застройка участка представляет собой сложный комплекс разновременных строений - здание XVIII в., поздние пристройки и надстройки, отдельно стоящие дворовые корпуса. Возведенные объемы в общих чертах выдержаны в характере первоначальной композиции Кригс-комиссариата. Тем не менее, структура исторического здания сильно искажена, оригинальный рисунок фасадов несколько упрощен¹⁰.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия «Здание главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» располагается в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга на участке, ограниченном с северо-запада набережной реки Мойки, с юго-запада улицей Глинки, с юго-востока – улицей Декабристов, к северо-востока – участком соседнего дома №96 по набережной реки Мойки.

Пятиэтажное здание (литера А) со скругленными углами состоит из четырех корпусов и образует замкнутое каре; при этом северо-восточный корпус вдоль соседнего участка не является объектом культурного наследия. В южной угловой части двора расположена поздняя двухэтажная пристройка к юго-западному корпусу. Во внутривортовой территории располагаются отдельно стоящие одноэтажные здания трансформаторной подстанции и котельной (литера К). Северо-восточный корпус (литера А) вдоль участка соседнего дома №96, двухэтажная пристройка к юго-западному корпусу, здания подстанции и котельной (литера К) являются поздними постройками и не входят в границы объекта культурного наследия.

На момент проведения экспертизы в рамках государственного контракта от 16.10.2019 г. №107/19-ГЛИ было выполнено благоустройство внутривортовой территории с организацией проездов и пешеходных дорожек, наружного освещения, устройством газонов и зеленых насаждений, малых архитектурных форм, мусоросборных площадок и т.п. Отмостка всех зданий со стороны двора и мощение проездов и площадок устроено из крупноформатной бетонной плитки, дорожек – из мелкоформатной бетонной плитки.

¹⁰ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – С. 88.

Лицевые фасады главного здания (лит. А) отделаны в стилистике раннего классицизма, гладко оштукатурены. В уровне 2-4-го этажей фасады разделены пилястрами тосканского ордера в простенках, в 5-м этаже – лопатками. По центральным осям фасадов вдоль улиц Глинки и Декабристов расположены две декоративные полуциркульные арки высотой в два этажа, оформляющие проемы входов с заглубленными в них полуциркульными проемами входов и полуциркульными оконными проемами 2-го этажа. Подобная декоративная арка с входным проемом расположена вдоль набережной реки Мойки по крайней левой оси.

Лицевые фасады разделены по горизонтали профилированными и гладкими тягами, профилированным карнизом с металлическим окрытием между 4-м и 5-м этажами, венчающим профилированным карнизом с модульонами. Над карнизом по центральным осям фасадов со стороны ул. Глинки и ул. Декабристов установлены аттики. Окна 2-го этажа заглублены в ниши и выделены подоконными нишами и гладкими накладками над окнами. Цоколь гранитный, заглублен в асфальтовую отмостку. Оконные проемы прямоугольные с деревянным заполнением: в 1 и 2-м этажах на две створки, в уровне 3-5-го этажей трехстворные; по осям входов – полуциркульные во 2-м этаже, с деревянным заполнением с мелкой расстекловкой. Проемы входов – с деревянным четырехстворным полусветлым заполнением и полуциркульной остекленной фрамугой.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, разделены горизонтальными профилированными междуэтажными тягами с металлическим окрытием, с профилированным венчающим карнизом. Цоколь облицован известняком. Оконные проемы: 1-го и 4-5-го этажей выполнены прямоугольными с деревянным заполнением на четыре створки, в 1-м этаже на две створки; 2-3-го этажей – полуциркульные проемы с арочной расстекловкой фрамуг. На дворовой стене юго-восточного флигеля в уровне 4-го этажа имеется эркер в виде сегмента с пятью оконными проемами с двухстворными деревянными заполнениями.

В 2015-2016 гг. согласно разрешению КГИОП № 5-1094/14 от 26.01.2015 г. в границах объекта культурного наследия был произведен капитальный ремонт кирпичных наружных и внутренних несущих стен. Работы по ремонту и реставрации фасадов были выполнены в соответствии с согласованным проектом 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ). Наружные стены здания оштукатурены и окрашены, имеют простые декоративные детали (карнизы, арочные обрамления оконных проемов, пилястры между окнами).

Также по проекту 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ), в здании были начаты работы по капитальному ремонту и реставрации внутренних помещений объекта культурного наследия. Выполнялся капитальный ремонт здания в осях «40-45/А-Ф», «24.1-45/А-Г» с 1-го по 3-й этажи, в осях «1-2/А-Ф» с 1-го по 5-й этажи. При этом строительно-монтажные работы были произведены не в полном объеме. В 2016 г. работы были прекращены, инженерные сети подключены не были. По состоянию на 2019 г. выполнение работ было принято частично, имеется судебное решение о признании части работ выполненными и принятыми заказчиком (Дело № А56-26558/2017 от 31.05.2018 г.).

В 2021 г. согласно разрешению КГИОП № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. в границах объекта культурного наследия проводились ремонтно-реставрационные работы с приспособлением для современного использования. Работы выполнялись в соответствии с

согласованным проектом 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (уведомление КГИОП от 18.12.2020 г. №01-26-2682/20-0-1 на №2829 от 02.12.2020 г. о согласовании представленной заявлением от 02.12.2020г. №01-26-2682/20-0-0 проектной документации). В процессе производства работ была выявлена необходимость внесения изменений в согласованную проектную документацию в части архитектурных и конструктивных решений, решений по инженерному обеспечению здания, и внесения изменений в сметную документацию. На момент проведения экспертизы ремонтно-реставрационные работы с приспособлением объекта для современного использования произведены не в полном объеме.

В рассматриваемых проектной документацией нежилых помещениях 1-Н, 3-7-Н, 10-45-Н, 46-Н, 47-Н размещаются следующие пользователи: Публично-правовая компания «Единый заказчик» (функциональная зона «ППК Единый заказчик») – непосредственно занимает помещения в уровне 1–3-го этажей в юго-восточном лицевом корпусе по ул. Декабристов; Часть помещений «ППК Единый заказчик» в уровне 1-го этажа в восточной части корпуса передана «Филиалу Государственного историко-архитектурного и этнографического музея-заповедника "Кижы" в Санкт-Петербурге» (функциональная зона «Кижы»), часть помещений в уровне 2-го этажа в восточной части корпуса – Государственному центру современного искусства (функциональная зона «ГЦСИ»). В угловой части юго-западного и юго-восточного корпусов по улицам Глинки и Декабристов помещения в уровне 1–5-го этажей переданы ФГБОУВО «Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова» (функциональная зона «Консерватория»). В угловой части северо-западного и северо-восточного корпусов по набережной реки Мойки помещения в уровне 1-5-го этажей переданы Российскому Военно-историческому обществу (функциональная зона «РВИО»).

На момент проведения экспертизы в рассматриваемых зонах «РВИО» и «Консерватория» ремонтно-реставрационные работы не завершены. В зонах «ППК Единый заказчик», «Кижы» и «ГЦСИ» в уровне 2-го этажа (ч.п. 26-Н) в осях «М-Ф /40-45» ремонтно-реставрационные работы выполнены в полном объеме. В настоящее время данные зоны введены в эксплуатацию как административно-офисные и подсобные помещения, залы для выставок и экспозиций.

Исторические перекрытия 1-3-го этажей – кирпичные сводчатые (цилиндрические, крестовые, коробовые с распалубками на подпружных арках, опирающиеся на столбы и стены). Во внутренних помещениях зон «ППК Единый заказчик», «Кижы», «ГЦСИ», «РВИО» (в уровне 4-го этажа), «Консерватория» (в уровне 2-3-го этажей) выполнена чистовая отделка: стены и своды/потолки оштукатурены и окрашены. Стены в зоне «РВИО» в уровне 5-го этажа оштукатурены и окрашены. По проекту 2015 г. были возведены перегородки из ГКЛВ и частично смонтированы подвесные потолки из ГКЛ. Частично выполнен капитальный ремонт полов в уровне 1-4-го этажей. Полы в основном устроены из плит фальшпола, имеются участки с невыполненной финишной отделкой.

В помещениях зоны «Консерватория» стены в уровне 4-го этажа оштукатурены и частично окрашены, в уровне 5-го этажа – частично оштукатурены. Возведены перегородки из ГКЛВ, не закончен монтаж подвесных потолков в уровне 4-5 этажей. На отдельных участках отсутствует штукатурный слой в местах сопряжения откосов и подоконников,

дверных проемах с отсутствующими или временными дверными заполнениями, не закончен монтаж плинтусов в ряде помещений.

Исторические лестницы в здании выполнены из сборных каменных ступеней по металлическим косоурам, площадками из лещадной плиты (Путиловский известняк), с металлическими коваными или литыми ограждениями. Ремонтно-реставрационные работы по лестницам Л6 в осях «3.1-4.1/А.1.1-А.1.3» в уровне 1-5 этажей (в зоне РВИО) и лестнице Л10 в осях «43-44/Л-М» в уровне 1-4 этажей (в зоне «ППК Единый заказчик») выполнены в полном объеме, лестницы введены в эксплуатацию.

В ходе визуального обследования выявлено, что не завершены реставрационные работы по лестничной клетке Л10 в зоне «ППК Единый заказчик» в уровне 4-5 этажей (отделочные слои стен и потолков не восстановлены, ремонт ступеней не завершен, отсутствует окраска металлических балок, косоуров, нижних поверхностей лестничных маршей и площадок, отсутствует секция ограждения в уровне 5-го этажа). В зоне «Консерватории» на лестнице Л2 отсутствует ограждение, ступени и площадки лестничной клетки имеют загрязнения; на лестнице Л1 – установлено временное металлическое ограждение, площадки лестничной клетки имеют загрязнения. Частично не завершены работы по окраске стен и потолка холла 1-го этажа лестничной клетки Л2 западного корпуса (лепной декор восстановлен), а также по усилению лестничного марша 1-го этажа в холле лестничной клетки в осях 23.1-24.1/Е-Г.

Инженерные сети здания частично заменены по проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ): в большинстве помещений проложены силовые кабели, частично установлено сантехническое оборудование и инженерное оборудование систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

Столярные заполнения окон и дверей заменены по проекту 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ). Оконные заполнения на лицевых фасадах – деревянные в две нитки с сохранением исторической расстекловки; на дворовых фасадах – деревянные с двойными стеклопакетами с сохранением исторической расстекловки. В помещениях, где ремонт не завершен, местами отсутствует оконная фурнитура, подоконники, не выровнены откосы оконных проемов.

Входные двери – противопожарные, из дерева по металлическому основанию; внутренние дверные заполнения – деревянные, простые и филенчатые, часть дверей не установлена или установлены временные заполнения. Дверные полотна имеют загрязнения и выбоины, на отдельных дверях отсутствует фурнитура, в некоторых помещениях отсутствуют наличники и не смонтированы дверные коробки.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация, разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) в составе:

- Состав проектной документации (Шифр: № 50140/265-СП).

- **Раздел 1.** «Пояснительная записка» (Шифр: № 50140/265-ПЗ), включающий приложение с исходно-разрешительной документацией.
- **Раздел 2.** «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: №50140/265-ПЗУ).
- **Раздел 3.** «Архитектурные решения» (Шифр: № 50140/265-АР).
- **Раздел 4.** «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: № 50140/265- КР).
- **Раздел 5.** «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. «Система электроснабжения»:

- Часть 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение (Шифр: № 50140/265-ИОС1.1);
- Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения (Шифр: № 50140/265-ИОС1.2);
- Часть 3. Молниезащита и заземление (Шифр: № 50140/265-ИОС1.3);
- Часть 4. Наружное освещение (Шифр: № 50140/265-ИОС1.4);
- Часть 5. Электропитание технологического оборудования комплекса (Шифр: № 50140/265-ИОС1.5).

Подраздел 2. «Система водоснабжения»:

- Часть 1. Внутренние системы водоснабжения (Шифр: № 50140/265-ИОС2.1).

Подраздел 3. «Система водоотведения»:

- Часть 1. Внутренние системы водоотведения (Шифр: № 50140/265-ИОС3.1);
- Часть 2. Внутриплощадочные сети дождевой канализации (Шифр: № 50140/265-ИОС3.2).

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: № 50140/265- ИОС4.1).

Подраздел 5. «Сети связи»:

- Часть 1. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.1);
- Часть 2. Охранная сигнализация (Шифр: № 50140/265- ИОС5.2);
- Часть 3. Система контроля и управления доступом (Шифр: № 50140/265-ИОС5.3);
- Часть 4. Система проводного вещания (Шифр: № 50140/265- ИОС5.4);
- Часть 5. Система передачи данных (Шифр: № 50140/265- ИОС5.5);
- Часть 6. Система видеонаблюдения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.6).
- Часть 7. Автоматизация комплексная (Шифр: № 50140/265- ИОС5.7);
- Часть 8. Система автоматической пожарной сигнализации (Шифр: № 50140/265-ИОС5.8);
- Часть 9. Система автоматического пожаротушения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.9);
- Часть 10. Внутриплощадочные сети связи (Шифр: № 50140/265- ИОС5.10);
- Часть 11. Мультимедийные системы (Шифр: № 50140/265- ИОС5.11).

Подраздел 6. «Технологические решения» (Шифр: № 50140/265- ИОС6).

- **Раздел 6.** «Проект организации строительства» (Шифр: № 50140/265- ПОС);

- **Раздел 11.** «Смета на строительство объектов капитального строительства»:
 - Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации (Шифр: № 50140/265- СМ1);
 - Часть 2.1. Сводный сметный расчет (Шифр: № 50140/265- СМ2.1);
 - Часть 2.2. Объектные сметы, Локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат (Шифр: № 50140/265- СМ2.2);
 - Часть 2.3. Прайс-листы, конъюнктурный анализ (Слаботочные системы) (Шифр: № 50140/265- СМ2.3);
 - Часть 3. Иные документы (Шифр: № 50140/265- СМ3);
 - Часть 4. Ведомости объемов работ (Шифр: № 50140/265- СМ4).
- **Раздел 12.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
 - Предварительные работы (Шифр: № 50140/265- ПР);
 - Комплексные научные исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ).

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации разделы сметной документации не рассматривались.

10.4.1. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Предварительные работы (50140/265-ПР).

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Предварительные работы (50140/265-ПР) включает в себя:

- Предварительное обследование объекта, включающее общие сведения об объекте культурного наследия, программу научно-исследовательских работ, план мероприятий по обеспечению проведения комплексных научных исследований объекта, заключение о возможности проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия;
- Приложение 1. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.05.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- Приложение 2. Фотофиксацию объекта в процессе производства работ в границах зоны «Консерватория» согласно разрешению на производство работ от 02.06.2021г. № 01-53-997/21-0-1 (со схемами направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями на апрель-май 2022 г.);
- Приложение 3. Исходно-разрешительная документация, включающее в себя в т.ч.:
 - Задание КГИОП от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия);
 - Задание КГИОП от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
 - копию Государственного контракта №100301394121100243 от 11.11.2021 г. на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия;

- копию Государственного контракта №100301394122100134 от 12.05.2022 г. на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия;
- Разрешение № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А (ремонтно-реставрационные работы с приспособлением к современному использованию);
- Уведомление КГИОП от 18.12.2020 г. №01-26-2682/20-0-1 на №2829 от 02.12.2020 г. о согласовании представленной заявлением от 02.12.2020г. №01-26-2682/20-0-0 проектной документации «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265);
- Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»;
- Распоряжение КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района;
- копии документов, удостоверяющих права на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2; выписка из ЕГРН от 20.05.2022г. №КУВИ-001/2022-77028870; выписка из ЕГРН от 20.05.2022г. №КУВИ-001/2022-77028871; выписка из ЕГРН от 20.05.2022г. №КУВИ-001/2022-77028872.

Предварительные работы выполнены в достаточном для проектирования объеме.

10.4.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования (№ 50140/265-КНИ).

Комплексные научные исследования включают в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку, описание современного состояния объекта, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию с копиями графических и изобразительных материалов, фотокопиями;
- историко-архитектурные натурные исследования, включающие техническое обследование состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 2, литера А, выполненное специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в апреле-мае 2022 г. на основании госконтракта

№100301394121100243 от 11.11.2021 г. и госконтракта №100301394122100134 от 12.05.2022 г.

Объектом обследования являлись помещения 1-5-го этажей здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 2, литера А. Обследование проводилось в следующих зонах: в уровне 1-го этажа в функциональных зонах «ППК Единый заказчик» (по плану ПИБ – пом. 11-Н, ч. пом. 12-Н), «Кижы» (ч. пом. 13-Н) и «Консерватория» (пом. 3-Н, 4-Н, 1ЛК, 2ЛК), в уровне 2-го этажа в функциональных зонах «ППК Единый заказчик» (ч. пом. 24-Н, ч. пом. 26-Н) и «Консерватория» (ч. пом. 24-Н), в уровне 3-го этажа в функциональных зонах «ППК Единый заказчик» (ч. пом. 31-Н, ч. пом. 30-Н) и «Консерватория» (ч. пом. 30-Н), в уровне 4-го этажа в функциональных зонах «РВИО» (ч. пом. 40-Н) и «Консерватория» (пом. 35-Н, 36-Н, 37-Н, ч. пом. 38-Н), в уровне 5-го этажа в функциональных зонах «РВИО» (ч. пом. 45-Н) и «Консерватория» (пом. 41-Н, 42-Н, ч. пом. 43-Н).

Целью обследования, выполненного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в апреле-мае 2022 г., являлась оценка технического состояния строительных конструкций здания в соответствии с СП 13-102-2003, оценка эксплуатационной надежности, определение текущей ситуации на объекте, в частности, выявление в ходе строительства недоработок в проектной документации, повлекших необходимость уточнения технических решений, а также выявление новых работ, неучтенных в рабочей документации, потребность в выполнении которых могла быть выявлена только в процессе строительства. Оценка технического состояния здания проводилась в рамках визуального обследования.

В задачи обследования входили: визуальный осмотр строительных конструкций здания в зонах производства работ; фотофиксация выявленных дефектов, повреждений, неоконченных ремонтно-реставрационных работ; анализ проектной документации по капитальному ремонту и реставрации здания, разработанной в 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ), в части выполненных проектных работ в зоне обследования (согласно разрешению КГИОП № 5-1094/14 от 26.01.2015 г.); анализ проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования объекта, разработанной в 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265), в части выполненных проектных работ в зоне обследования (согласно разрешению КГИОП № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г.); сопоставление фактически выполненных работ на рассматриваемом участке с проектной документацией, определение объемов выполненных и незавершенных ремонтно-реставрационных работ на участке в соответствии с проектной документацией; составление технического заключения по результатам обследования с определением категории технического состояния конструкций на обследуемом участке с выводами и рекомендациями.

В рамках обследования, выполненного ООО «АРХПРОЕКТ» в апреле-мае 2022 г., были актуализированы материалы предыдущих предварительных обследований, научных исследований, обследований технического состояния на объекте культурного наследия – «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: СПб, ул. Глинки, д.2, лит А, выполненные сотрудниками ООО «ПИ Георекострукция» в апреле-мае 2020 года в рамках согласованной проектной документации

2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (Уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01- 26-2682/20-0-0 от 2.12.2020), в следующем составе:

- Раздел 12. Книга 5. Технический отчет обследование технического состояния лестницы Л-2 в осях 23.1-25.1/Г-Е для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2) шифр (10/20-ГЛИ-ОБС);
- Раздел 12. Книга 6. Технический отчет Обследование технического состояния лестницы Л-11 в осях 33-35/Р-Ф для проведения ремонтно-реставрационных работ приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. литер А (шифр 11/20-ГЛИ-ОБС);
- Раздел 12. Книга 7. Технический отчет обследование технического состояния лестницы Л-12 в осях 9-11/Р-Ф для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литер А. шифр (12/20-ГЛИ-ОБС);
- Раздел 12. Книга 8. Технический отчет Анализ технического состояния фундаментов и грунтов основания в зоне лит. А для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литер А (шифр 13/20-ГЛИ-ОБС);
- Раздел 12. Книга 9. Технический отчет обследование технического состояния помещения в осях 35-41/Р-Ф на предмет устройства перекрытия в соответствии с проектными решениями ООО «АРМ-Рест» для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литер А (шифр 14/20-ГЛИ-ОБС).

Также в рамках обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в апреле-мае 2022 г., были актуализированы материалы инженерных и историко-архитектурных натурных исследований, выполненных сотрудниками ООО «Строй-Эксперт» в 2020 г. в рамках согласованной проектной документации (Уведомление о согласовании проектной документации №01-26- 2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 2.12.2020) (Шифр: №50140/265) в составе:

- Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 50140/265-КНИ2);
- Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования (шифр 50140/265-КНИ3);

– Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Комплексные научные исследования. Книга 4. Микологические исследования (шифр 50140/265-КНИ4).

На момент обследований, проведенных в 2020 г., здание эксплуатировалось частично, строительные-монтажные работы по капитальному ремонту на объекте не были завершены. На основании выводов обследований технического состояния объекта (на 2020 г.) и оценки текущего состояния объекта на момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., были сделаны выводы и разработаны рекомендации на проведение работ.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки.

Данные сведения получены на основании предыдущего исследования – Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 50140/265-КНИ2), входящего в согласованную проектную документацию 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (Уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 2.12.2020).

ЗАО «ЛенТИСИЗ» в феврале 2008 г. выполнены инженерно-геологические изыскания на площадке обследования (шифр отчета 554_07), расположенной в 50 метрах от здания, имеются паспорта (архивный номер дела №35113) скважин с послойным описанием состава грунтов. ПК «Универсал» в ноябре 2014 г. выполнил полевые исследования грунтов под подошвой фундаментов методом динамического зондирования и лабораторные исследования грунтов на площадке обследования, в т.ч. отобрал пробы грунтов из-под подошвы фундаментов из шурфов (шифр отчета 4847-10) для определения физико-механических свойств грунтов, гранулометрического состава, а также для определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали.

Гидрогеологические условия площадки обследования характеризуются наличием горизонта грунтовых вод, приуроченного к техногенным грунтам и озерноморским пескам. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 1,8 до 2,4 м от дневной поверхности. Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод составляет около 1,5 м (по материалам режимных наблюдений ПГО "Севзапгеология"). Максимальное положение уровня следует ожидать вблизи дневной поверхности. По данным химического анализа проб грунтовые воды по отношению к бетону нормальной проницаемости среднеагрессивны; по отношению к алюминиевой оболочке кабеля обладают средней коррозионной агрессивностью, по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокой коррозионной агрессивностью (согласно ГОСТ 9.602-2005).

Планировочная организация земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок здания ограничен с севера – наб. р. Мойки, с юга – ул. Декабристов, с запада – ул. Глинки, с востока – городской застройкой. Часть здания по адресу ул. Глинки, д. 2, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)». Площадь участка составляет 6527 м², в том числе площадь двора – 6358 м², площадь внутри арок – 169 м².

В части планировочной организации земельного участка на момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., было выполнено благоустройство внутривортовой территории с организацией проездов и пешеходных дорожек, наружного освещения, устройством газонов и зеленых насаждений, малых архитектурных форм, мусоросборных площадок и т.п. в рамках государственного контракта от 16.10.2019 г. №107/19-ГЛИ. Отмостка всех зданий со стороны двора и мощение проездов и площадок устроено из крупноформатной бетонной плитки, дорожек – из мелкоформатной бетонной плитки.

Результаты обследования здания.

Данные сведения получены на основании ранее проведенных обследований, входящих в согласованную проектную документацию 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020), сведений, полученных в процессе производства работ в 2021-2022 гг. по разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021, а также обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г.

В задачи ранее проведенных обследований входили: детальный осмотр строительных конструкций здания; фотофиксация дефектов, составление дефектной ведомости и схем дефектов; выполнение поверочных расчетов конструкций; анализ результатов ранее выполненных технических обследований и осмотров; анализ проектной документации по капитальному ремонту и реставрации здания, разработанной ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ) в части принятых конструктивных решений в зоне обследования; сопоставление фактически выполненных работ на рассматриваемом участке с проектной документацией, определение объемов выполненных работ; определение прочности кирпичной кладки неразрушающими методами; отбор образцов кирпичной кладки, испытание образцов в лаборатории, определение соответствия прочности кладки проектной документации; определение прочностных характеристик бетона конструкций неразрушающими методами и методом отрыва со скалыванием, определение соответствия прочности бетона проектной документации; выполнение сейсмометрических (геофизических) измерений собственных колебаний конструкций; определение объемов незавершенного строительства на участке в соответствии с проектной документацией; составление технического заключения по результатам обследования с определением категории технического состояния конструкций на обследуемом участке с выводами; составление ведомости объемов работ в соответствии с проектной документацией, необходимых для завершения на участке с целью обеспечения его механической безопасности.

Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой продольных и поперечных стен и сводов.

Фундаменты здания ленточные, выполнены под несущие и самонесущие стены. По материалу – каменные конструкции на известковом растворе. В конструкциях фундамента встречается кладка из полнотелого керамического кирпича и бутовая кладка (представленная

как правило известняком). Фундаменты имеют развитие по ширине в виде уступов. Габариты и глубина заложения фундаментов по зданию различны. Ширина фундаментов колеблется в диапазоне от 1,6 до 3,0 м, глубина заложения – от 2,5 до 3,5 м.

Исходя из результатов обследования ООО «Строй-Эксперт» в 2020 г. (шифр: № 50140/265-КНИ2) и технического отчета ООО «ПИ Геореконструкция» 2020 г. (13/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние фундаментов обследуемой части здания по состоянию на 2020 г. в целом оценивалось как работоспособное, с ограниченно-работоспособными и аварийными участками в осях «23.1- 25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф»; для обеспечения механической безопасности и дальнейшей безаварийной эксплуатации необходимо до проведения реставрационных работ на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф» выполнить следующие мероприятия:

- организовать наблюдения за состоянием существующих конструкций по специально разработанной для этих целей программе организацией, имеющей допуск СРО для данного вида работ.
- выполнить, в порядке первоочередных противоаварийных работ, усиление фундаментов лифтовой шахты на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф» (для исключения влияния на сохранившиеся конструкции фундаментов, а также для предотвращения развития неравномерных осадок шахты).
- предусмотреть компенсационные мероприятия для усиления сохранившихся фундаментов на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф» (инъекцирование тела и контактной зоны фундаментов в зоне лифтовых шах).
- в остальной части здания допускается проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению для современного использования до или во время проведения первоочередных противоаварийных работ на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф».

На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., из предложенных мероприятий в рамках производства работ в 2021-2022 гг. по разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. проведены следующие мероприятия:

- организовано наблюдения за состоянием существующих конструкций. По состоянию на 2021 г. трещина, развивающаяся на всю высоту здания в наружной стене, в зоне устройства лифтовой шахты у лестничной клетки Л2 стабильна. Дальнейшее развитие трещины не происходит. При визуальном осмотре обнаружено, что дефектов, указывающих на потерю несущей способности основания и фундаментов при длительном сроке эксплуатации здания не выявлено.
- в целях исключения влияния на сохранившиеся конструкции фундаментов, а также для предотвращения развития неравномерных осадок самой шахты, проектными решениями предусмотрена зашивка лифтовой шахты на всю высоту здания.

Исходя из результатов обследования, а также проведенных работ в 2021-2022 гг. по разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021, техническое состояние

основания и фундаментов обследуемой части здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены и столбы. В части здания с первого по третий этаж включительно (возведенной в период 1772-1777 гг.) межэтажные перекрытия выполнены по кирпичным сводам различной конструкции. Несущие стены и столбы с первого по третий этаж включительно выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина кирпичных стен и столбов в уровне 1-3-го этажей: наружные стены 800-1030мм; внутренние стены 640-880мм; столбы – сечением 1030x1030мм. Несущие стены надстроенной при реконструкции части здания (в уровне 4-5 этажей) выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина стен и столбов в уровне 4-5-го этажей: наружные стены 780-890 мм; внутренние стены 640 мм; столбы - сечением 640x640 мм. Наружные стены здания оштукатурены и окрашены. В качестве декоративного оформления устроены карнизы, арочные обрамления оконных проемов (1-3-го этажей), пилястры между окнами.

Над оконными проемами и отдельными проемами 1-3-го этажей устроены арочные перемычки из керамического кирпича. Высота кладки арочной перемычки составляет 380-400 мм, и стрелой подъема находится в диапазоне 0,4-0,6м. Также по проемам здания встречаются клинчатые перемычки из керамического кирпича высотой 380-400 мм и балочные (преимущественно по проемам 4-5-го этажей), представленные ж/б балками и металлическими балками из двутавра. В процессе предыдущих капитальных ремонтов геометрия некоторых проемов и конструкция перемычек над ними была изменена. Часть проемов усилена металлическими обоями и перемычками из прокатного профиля.

Исходя из результатов обследований ООО «Строй-Эксперт» в 2020 г. (шифр: № 50140/265-КНИ2; -КНИ3; -КНИ4) и технических отчетов ООО «ПИ Геореконструкция» 2020 г. (10/20-ГЛИ-ОБС; 11/20-ГЛИ-ОБС; 12/20-ГЛИ-ОБС; 13/20-ГЛИ-ОБС; 14/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние стен и перегородок обследуемой части здания по состоянию на 2020 г. в целом оценивалось как ограниченно-работоспособное с аварийными участками в осях «24.1-25.1/Е-Г», в осях «35/Ф-Р» и «35-41/Р». Необходимо выполнить измерения кренов на аварийных участках стен и организованность геодезический мониторинг.

В процессе производства работ согласно разрешению на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. была выявлена необходимость внесения изменений в проектную документацию раздела «Конструктивные решения» в части устройства вертикального деформационного шва в уровне 1-5 этажей в осях 23.1-25.1 / Г-Е.

В части раздела «Архитектурные решения» была выявлена необходимость внесения изменений в проектную документацию в части планировки помещений, состава конструкций полов. Площади помещений, отделки, объемы работ и материалов были пересчитаны в соответствии с фактическими значениями.

На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., из предложенных мероприятий в рамках производства работ в 2021-2022 гг. по разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. проведены следующие мероприятия:

- сквозные трещины в стене в уровне 3-5-го этажей в осях «25.1/Е-Г», трещины в зоне устройства арочных оконных проемов актового зала в осях «38-41/Р» усилены в соответствии с проектными решениями.
- на участке отрыва поперечных стен от продольной в осях «23.1-25.1/Г» выполнено устройство вертикального деформационного шва в соответствии с проектными решениями.
- мероприятия по усилению отдельных кирпичных перемычек металлическими обоями, инъектирование трещин в стенах выполнены в соответствии с проектными решениями.

Также отмечено, что по состоянию на май 2022 г. трещина, развивающаяся на всю высоту здания в наружной стене, в зоне устройства лифтовой шахты у лестничной клетки Л2 стабильна, дальнейшее развитие трещины не происходит. Работы по ремонту и реставрации фасадов были выполнены ранее в соответствии с согласованным проектом 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ). Наружные стены здания оштукатурены и окрашены, имеют простые декоративные детали (карнизы, арочные обрамления оконных проемов, пилястры между окнами).

На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., в рассматриваемых зонах «РВИО» и «Консерватория» ремонтно-реставрационные работы не завершены. В зонах «ППК Единый заказчик», «Кижичи» и «ГЦСИ» в уровне 2-го этажа (ч.п. 26-Н) в осях «М-Ф /40-45» выполнены ремонтно-реставрационные работы и чистовая отделка. В настоящее время данные зоны введены в эксплуатацию как административно-офисные и подсобные помещения, залы для выставок и экспозиций.

В помещениях зоны «Консерватории» частично выполнена чистовая отделка: стены и своды в зоне в уровне 2-3-го этажей оштукатурены и окрашены, восстановлен лепной декор в вестибюле западного корпуса Л2, стены в уровне 4-5-го этажей оштукатурены и окрашены. Возведены перегородки из ГКЛВ. На отдельных участках отсутствует штукатурный слой в местах сопряжения откосов и подоконников, дверных проемах с отсутствующими или временными дверными заполнениями. Реставрация стен лестничной клетки Л10 в уровне 4-5-го этажей не завершена.

Исходя из результатов обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., а также выполненных работ в 2021-2022 гг. согласно разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г., техническое состояние стен и перегородок обследуемой части здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

Перекрытия здания над помещениями 1-3-го этажей устроены по сводам различной конструкции, выполненным из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. В конструкциях сводов для равномерного распределения внутренних напряжений применены известковые плиты, уложенные в тело кладки. В основном перекрытия в этой части здания выполнены по крестовым или цилиндрическим сводам. Пазухи сводов засыпаны. Толщина цилиндрических и крестовых кирпичных сводов перекрытий –

переменная, с уступами по толщине. В замковой части минимальная толщина крестовых сводов – 260-280 мм. Ближе к пяте по верхней грани сводов устроены два уступа, за счет чего толщина приопорных участков сводов достигает 400 мм или 670 мм. Вдоль и поперек здания, по нижней грани сводов между кирпичными стенами устроены подпружные арки, также работающие в составе системы крестовых сводов.

Перекрытие над 4-5-м этажами выполнено по металлическим двутавровым балкам различного сечения. Чердачное перекрытие так же выполнено по металлическим балкам.

Исходя из результатов обследования ООО «Строй-Эксперт» в 2020 г. (шифр: № 50140/265-КНИ2) техническое состояние междуэтажных перекрытий обследуемой части здания по состоянию на 2020 г. в целом оценивалось как ограниченно-работоспособное. Необходимо проведение инструментального обследования перекрытий на предмет выявления причин образования трещин в конструкциях пола, а также определения состава перекрытий. Также рекомендовано выполнить работы по устройству напольного покрытия, устранить протечки.

Согласно обследованию технического состояния существующих и возведенных конструкций двухсветного помещения в уровне 4-5-го этажей в осях «35-41/Р-Ф» на предмет устройства перекрытия в соответствии с проектными решениями 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ) для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литер А, выполненному сотрудниками ООО «ПИ Геореконструкция» в апреле-мае 2020 года (шифр 14/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние существующих и возведенных конструкций в осях «35-41/Р-Ф» оценивается как работоспособное, механическая безопасность строительных конструкций обеспечена. Производство строительно-монтажных работ по устройству многофункционального (репетиционного) зала со сценой (в осях 39-43) рекомендуется вести в плановом порядке, согласно разработанному ППР. На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., рассмотренное монолитное ж/б перекрытие по металлическим двутавровым балкам в уровне 5-го этажа в осях 36-37/Р-Ф (отм. +17.610), выполняющее функцию балкона, возведено и находится в работоспособном состоянии.

В процессе производства работ согласно разрешению на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. была выявлена необходимость внесения изменений в проектную документацию в части раздела «Архитектурные решения»:

- предусмотренные проектом типы полов подлежат изменению в значительной степени в связи с выявленными нарушениями в производстве работ при предыдущих ремонтах. Тип покрытия не изменяется.
- выполненные ранее конструкции потолков частично подлежат ремонту. Частично необходимо внести изменения в узлы примыкания подвесных потолков к участкам стен с оконными проемами.
- рассчитанные проектом площади помещений, отделки, объемы работ и материалов подлежат пересчету в соответствии с фактическими значениями.

На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., из предложенных мероприятий в рамках производства работ в 2021-2022 гг. согласно разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 проведены следующие мероприятия:

- Выполнены конструктивные мероприятия по ремонту: горизонтальные штробы замоноличены ремонтным раствором, трещины заделаны раствором на известковом вяжущем. Следы протечек, отслоение и шелушение отделочного слоя сводчатого перекрытия в уровне 1-го этажа в осях «24.1-26.1/В-Г» устранены.
- В помещениях зоны «Консерватория» частично выполнено устройство напольных покрытий, частичный монтаж потолков, устройство пандуса в репетиционном зале.
- Выполнен монтаж монолитного перекрытия в лифтовом холле. Чистовая отделка сводов 2-3 этажей выполнена в полном объеме.

В ходе визуального обследования выявлено, что не закончен монтаж подвесных потолков на 4-5-м этажах, на покрытии из плитки и тераццо присутствуют загрязнения, не закончен монтаж плинтусов в ряде помещений, поверхность потолка в холле лестничной клетки Л2 не окрашена, не завершены работы по реставрации потолка лестничной клетки Л10 в уровне 4-5-го этажей.

Исходя из результатов обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., а также выполненных работ в 2021-2022 гг. согласно разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021, техническое состояние перекрытий и полов обследуемой части здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

Покрытия и кровля. Конструкции покрытия здания в процессе предыдущих капитальных ремонтов были заменены – взамен деревянных несущих элементов установлены металлические. Существовавшая стропильная система, представлявшая собой систему деревянных наслонных стропил, была полностью заменена на систему стальных стропильных ферм с опиранием на вновь устраиваемые в теле кирпичной кладки несущих стен монолитные железобетонные пояса. Кровля выполнена из металлических листов на фальцевых соединениях. Крыша здания находится в работоспособном состоянии и не подвергается изменениям в соответствии с рассматриваемым проектом.

Лестницы обследуемой части здания (далее по тексту Л или ЛК), затрагиваемые проектом, расположены в осях «Л-М/43-4»4 (Л10), «А-В/41.1-43» (Л1) и «Г-Е/23.1-24.1» (Л2) и имеют различное строение и примененные сечения прокатных балок.

Лестница Л10 в осях «Л-М/43-44» конструктивно выполнена двухмаршевой с одной промежуточной площадкой, с шириной марша 1350 мм. В уровне 1-4-го этажей состоит из металлических косоуров и балок площадок, выполненных из двутавров №18 по сортаменту германских заводов выпуском до 1893 г. Ступени 300x150(h) мм и площадки выполнены из известнякового камня с опиранием на металлические косоуры и балки с одной стороны и кирпичные стены с другой. Узлы сопряжения косоуров и балок выполнены на болтах Ø14 мм. На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в

рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., все балки площадок и косоуры лестницы оштукатурены и окрашены.

Лестницы в осях «А-В/41.1-43» (Л1) и «Г-Е/23.1-24.1» (Л2) конструктивно выполнены двухмаршевыми с одной промежуточной площадкой, с шириной маршей 1400 мм, 1750 мм соответственно. В уровне 1-3-го этажей состоят из металлических косоуров и балок площадок, выполненных из двутавров №16 по ОСТ 16-1926. Бетонные ступени 300х140(н) мм уложены на металлические косоуры с одной стороны и кирпичные стены с другой. Плиты лестничных площадок выполнены из керамического кирпича в виде сводов с опиранием на балки площадки. Узлы сопряжения косоуров и балок выполнены на болтах Ø14 мм. В уровне 4-5 этажей состоят из металлических косоуров и балок площадок, выполненных из двутавров №18 по ГОСТ 8239-56. На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., все балки площадок и косоуры лестницы оштукатурены, на лестнице Л2 в осях «Г-Е/23.1-24.1» демонтированы ранее существовавшая металлическая лифтовая шахта под пассажирский лифт с ограждением из металлической сетки и грузоподъемное оборудование.

Исходя из результатов обследований ООО «Строй-Эксперт» в 2020 г. (шифр: № 50140/265-КНИ2; -КНИЗ; -КНИ4) лестницы согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо выполнение инструментального обследования. Согласно техническому обследованию лестницы Л2 в осях 23.1-25.1/Г-Е, выполненному сотрудниками ООО «ПИ Геореконструкция» в апреле-мае 2020 года (шифр 10/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние строительных конструкций на участке в осях 23.1-25.1/Е-Г оценивается как ограниченно-работоспособное; основание ж/б прямка лифтовой шахты находится в аварийном состоянии. Для обеспечения механической безопасности и дальнейшей безаварийной эксплуатации на обследуемом участке в рамках завершения реставрационных работ были представлены следующие рекомендации:

- Организовать наблюдения за состоянием существующих конструкций по специально разработанной для этих целей программе.
- Выполнить, в порядке первоочередных противоаварийных работ, усиление фундаментов лифтовой шахты для исключения влияния на сохранившиеся конструкции фундаментов, а также для предотвращения развития неравномерных осадок самой шахты. Предусмотреть компенсационные мероприятия для усиления сохранившихся фундаментов (инъекцирование тела и контактной зоны фундаментов).
- Выполнить оформление деформационных швов в примыкании стен по осям 23.1 и 25.1 к стене по оси Г в соответствии с нормативами.
- Произвести вычинку и закладку неиспользуемого дымового канала в стене по оси 24.1.
- Выполнить инъекцирование трещин в кладке стен.
- Восстановить перекрытие 4-го этажа в осях 24.1-25.1.
- В связи с выявленными отклонениями фактических параметров конструкций по сравнению с предоставленными проектными материалами и выявлением новых

дефектов конструкций рекомендуется выполнить актуализацию проектной документации (требуется корректировка разделов).

В процессе производства работ согласно разрешению КГИОП на проведение работ №01-53-997/21- 0-1 от 02.06.2021 г. была выявлена необходимость внесения изменений в проектную документацию раздела «Конструктивные решения» в части усиления лестничного марша на 1 этаже в холле лестничной клетки Л2 в осях 23.1-24.1/Е-Г.

На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., реставрационные работы практически завершены. Работы проводились в соответствии с архитектурно-реставрационными решениями, методическими рекомендациями и другими разделами согласованной проектной документации (уведомление КГИОП о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 2.12.2020), выполненной в 2019-2020 гг. (Шифр: №50140/265). В том числе выполнены следующие рекомендации:

- организовано наблюдение за состоянием существующих конструкций. По состоянию на май 2022 г. трещина, развивающаяся на всю высоту здания в наружной стене, в зоне устройства лифтовой шахты у Л2 стабильна. Дальнейшее развитие трещины не происходит. При визуальном осмотре обнаружено, что дефектов, указывающих на потерю несущей способности основания и фундаментов при длительном сроке эксплуатации здания не выявлено.
- Произведена вычинка и закладка неиспользуемого дымового канала в стене по оси 24.1.
- Выполнено инъецирование трещин в кладке стен.
- Восстановлено перекрытие лифтового холла в осях 24.1-25.1.
- Выполнено устройство вертикального деформационного шва на 1-5 этажах в осях 23.1-25.1/Г-Е.

На момент выполнения обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., выявлено, что металлическое ограждение двухмаршевой лестницы Л1 отсутствует, площадки лестничной клетки имеют загрязнения (необходимо восстановление металлического ограждения по историческому образцу); металлическое ограждение двухмаршевой лестницы Л2 отсутствует, ступени и площадки имеют загрязнения (необходимо восстановление металлического ограждения по историческому образцу). Частично не завершены работы по окраске стен и потолка холла 1-го этажа лестничной клетки Л2, а также по усилению лестничного марша на 1-м этаже в холле лестничной клетки в осях 23.1-24.1/Е-Г.

Реставрационные работы по лестнице Л10 и лестничным площадкам не завершены в уровне 4-5-го этажей: отделочные слои стен и потолков не восстановлены, ремонт ступеней незавершен, отсутствует окраска металлических балок, косоуров, нижних поверхностей лестничных маршей и площадок, отсутствует участок деревянного поручня в уровне площадки 4-го этажа, отсутствует секция ограждения в уровне 5-го этажа.

Исходя из результатов обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., а также выполненных работ в 2021-2022 гг. согласно разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021, техническое состояние лестниц обследуемой части здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

Архитектурно-реставрационные решения и методические рекомендации.

Согласно выводам обследований 2020 г. были разработаны архитектурно-реставрационные решения и методико-технологические рекомендации (шифр: 50140/265-АРР; 50140/265-МТР) в рамках согласованной проектной документации (Уведомление о согласовании проектной документации №01-26- 2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 2.12.2020) для стен, сводов, потолков с непроведенными реставрационно-отделочными работами:

- удаление разрушенных ремонтного или оригинального строительных цемент-содержащих растворов;
- расчистка от окрасочного слоя сохраняемого штукатурного слоя и удаление участков разрушенной штукатурки стен, сводов и потолков;
- обработка пораженных грибком участков биоцидными составами; - нанесение камне-укрепляющих составов;
- заделка и инъецирование трещин в кладке, заделка старых горизонтальных штраб;
- при необходимости локальная вычинка кирпича и восполнение утрат кирпичной кладки, домастиковка;
- реставрация сохранившегося штукатурного слоя и восполнение утрат известково-гипсовыми растворами, близкими по составу к оригинальным;
- реставрация гипсового лепного декора вестибюля лестницы Л2 с восполнением утрат;
- высококачественная шпатлевка, грунтовка и окраска поверхностей.

Для стен, сводов, потолков с уже проведенными реставрационно-отделочными работами:

- расчистка от окрасочного слоя сохраняемого штукатурного слоя и обеспыливание поверхностей;
- высококачественная шпатлевка, грунтовка и окраска поверхностей.

Для лестниц Л1, Л2, Л10 (в уровне 4-5 этажей):

- расчистка и реставрация с инъецированием трещин и восполнением утрат камня ступеней лестничных маршей и площадок из Путиловского известняка.
- устройство трех недостающих ступеней Л2 в уровне 1-го этажа из бетона с облицовкой известняковыми плитами.
- расчистка и реставрация керамической плитки промежуточных лестничных площадок с восполнением утрат из плитки, воссозданной по имеющимся аналогам или из готовой керамической плитки, подходящей по цвету и фактуре поверхности.

- для площадки Л10 в осях «43-44/Л-М» в уровне 4-5 этажей – демонтаж керамической плитки с заменой облицовки на известняковые плиты; расчистка и реставрация бетонных ступеней лестничных маршей;
- для лестницы Л2 – устройство промежуточных лестничных площадок и полов террасо; воссоздание утраченного деревянного филенчатого тамбура в вестибюле Л2 согласно проектным решениям;
- реставрация лестничных ограждений Л1 и Л2. Предусматривается установка секций ограждения вдоль оконных проемов лестничных площадок и ограждение лифтовой шахты лестницы Л2, изготовленных по аналогии с существующими историческими.

Исходя из результатов обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., а также выполненных работ в 2021-2022 гг. согласно разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021, ремонтно-реставрационные работы и чистовая отделка полностью выполнены в зонах «ППК Единый заказчик», «Кижы» и «ГЦСИ». В зонах «РВИО», «Консерватория» и лестничных клетках лестниц Л1, Л2, Л10 (в уровне 4-5 этажей) ремонтно-реставрационные работы выполнены не в полном объеме.

Оконные и дверные заполнения. Работы по замене столярных заполнений окон в границах объекта культурного наследия проводились ранее, по проекту 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ). Оконные конструкции выполнены из дерева: на лицевых фасадах – деревянные коробки с рамами в две нитки (внутренние и наружные), простое остекление с сохранением исторической расстекловки; на дворовых фасадах – современные деревянные оконные блоки с двойными стеклопакетами с сохранением исторической расстекловки.

В рамках ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования по разрешению на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. был выполнен монтаж внутренних дверных заполнений. В процессе производства работ была выявлена необходимость внесения изменений в проектную документацию в части заполнения оконных проемов в студии звукозаписи и профилю существующих подоконных досок.

На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., входные двери – противопожарные, выполнены из дерева по металлическому основанию. Элементы дверных заполнений: деревянные простые, филенчатые или стальные. При этом часть дверей не установлена, в том числе и воссоздаваемый тамбур, располагающийся в холле лестничной клетки Л2. В ходе визуального обследования внутренних дверных заполнений обнаружено, что частично отсутствует фурнитура на отдельных дверях, в некоторых помещениях отсутствуют наличники и не смонтированы дверные коробки. В отдельных помещениях установлены временные дверные заполнения.

В ходе визуального обследования оконных заполнений выявлены загрязнения, полученные в ходе строительно-монтажных работ, частично отсутствует фурнитура окон (ручки) в помещениях, где ремонт не завершен, местами с поверхности рам и фрамуг не

снята защитная пленка. В некоторых помещениях отсутствуют подоконники, не выровнены откосы оконных проемов. Выполнен демонтаж оконных заполнений студии звукозаписи с последующим заполнением оконных проемов в рамках проектных решений 2021-2022 гг.

Исходя из результатов обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., а также выполненных работ в 2021-2022 гг. согласно разрешению на производство работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021, элементы оконных заполнений находятся в работоспособном состоянии, элементы дверных заполнений находятся работоспособном состоянии.

Инженерные сети здания были частично заменены по проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ). В большинстве помещений были проложены силовые кабели, частично установлено инженерное оборудование, устроены воздуховоды круглого сечения с креплением на подвесах к потолку и стенам.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования по разрешению на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г., была выявлена необходимость внесения изменений в проектную документацию в части инженерных систем здания. Разработанная ранее проектная документация была полностью переработана в связи с несоответствием проектных решений физическим объемам, а также с невозможностью использования некоторых позиций из ведомостей и спецификаций оборудования. Принципиальные решения в части инженерных систем не изменились.

Инженерные химико-технологические исследования отделочных материалов внутренних помещений проводилось в сентябре 2019 г. (50140/265-КНИЗ) в составе согласованной проектной документации (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020). Натурное обследование включало в себя определение технического состояния полов, ступеней лестниц, лепного декора, штукатурной отделки и окраски. При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. В ходе стратиграфического анализа образцов были выявлены первоначальные колера окраски элементов лестничных клеток, был выявлен состав штукатурной отделки стен, окраски, а также предложены методы реставрации.

На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., в рамках ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования по разрешению на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. работы по реставрации лестничных клеток Л1, Л2, Л10 завершены не в полном объеме. Все работы велись согласно предложенным архитектурно-реставрационным решениям и методическим рекомендациям, разработанным в составе согласованной проектной документации 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от

18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020). На основании решения авторского надзора и представителей КГИОП были приняты колера окраски по системе NCS.

В ходе микологических исследований (шифр 50140/265-КНИ4), выполненных в рамках согласованной проектной документации 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020), при обследовании штукатурной отделки стен и потолков обнаружено поражение отдельных образцов обследованных материалов микроскопическими (плесневыми) грибами.

На момент обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., в рамках ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования по разрешению на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. рекомендации микологических исследований были выполнены в полном объеме.

Исходя из результатов обследования, проведенного специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в рамках актуализации технического состояния объекта в апреле-мае 2022 г., техническое состояние строительных конструкций обследуемой части здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» в целом оценивается как ограниченно-работоспособное. Все данные о выполненных работах на момент обследования подтверждены исполнительной документацией, находящейся на строительной площадке.

Для обеспечения механической безопасности и дальнейшей безаварийной эксплуатации необходимо завершить ремонтно-реставрационные работы с приспособлением объекта для современного использования согласно разработанному проекту в полном объеме. Во время производства работ в случае обнаружения аварийных участков, провести дополнительные инструментальные обследования и на их основании разработать проект компенсационных мероприятий.

10.4.3. Раздел 1. Пояснительная записка (№ 50140/265-ПЗ); Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (№ 50140/265-ПЗУ); Раздел 3. Архитектурные решения (№ 50140/265-АР); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (№ 50140/265-КР); Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Раздел 6. Проект организации строительства (№ 50140/265-ПОС).

Представленные на экспертизу проектные материалы являются полностью переработанной версией согласованной проектной документации 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020). В процессе производства ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования по Разрешению КГИОП на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. была выявлена необходимость внесения изменений в проектную документацию в части архитектурных и

конструктивных решений, решений по инженерному обеспечению здания, и внесения изменений в сметную документацию.

Разработанная ранее проектная документация была полностью переработана в связи с несоответствием проектных решений физическим объемам, а также с невозможностью использования некоторых позиций из ведомостей и спецификаций оборудования.

При этом принципиальные решения ранее согласованной проектной документации (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020) по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия не изменились.

Раздел 1. Пояснительная записка (№ 50140/265-ПЗ).

Проектной документацией предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах помещений в осях А/1-Ф, 1-3 (4-5 этаж), в осях 40-45/А-Ф (1-5 этажи) и в осях А-Г, 23.1-41.1 (2-5 этажи), 23.1-26.1 (1 этаж) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, ситуационный план и общие сведения об объекте, описание объекта и краткая историческая справка, список элементов предмета охраны объекта, попадающих в зону работ, описание технического состояния внутренних и внешних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов здания на период проведения обследования, описание основных проектных решений – подробно изложены изменения, внесенные в проектную документацию, возникшие в процессе производства работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта для современного использования на основании Разрешения КГИОП на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г.

В соответствии со ст. 40 Федерального закона №73 ФЗ проектом предусмотрены меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранению историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Проектные решения приняты на основании результатов актуализированных технических обследований состояния здания (см. раздел шифр: № 50140/265-КНИ), а также выявленных в процессе производства работ недоработок в проектной документации, повлекших необходимость уточнения технических решений, а также выявление новых работ.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования объекта согласно Разрешению КГИОП на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. на основании согласованной проектной документации

2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265) (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18.12.2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020) была выявлена необходимость внесения изменений в согласованную проектную документацию.

Принятые проектные решения разработаны на весь комплекс работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования. Ниже представлены выявленные недоработки проектной документации и приведены общие сведения о принятых корректировках. Полные сведения о проектных решениях приведены в соответствующих разделах проектной документации.

Архитектурные и конструктивные решения.

Во время производства работ согласно Разрешению КГИОП на проведение работ №01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. были проведены дополнительные обследования строительных конструкций здания, в результате которых была выявлена необходимость в изменении следующих проектных решений:

- Выполненные ранее конструкции подвесных потолков 5-го этажа частично подлежат ремонту: предусмотрен ремонт потолков в осях 26.1-39.1/А, 39.1/А-В, 43-45/А, 45/А-Л, 45/Н-Ф, 36-43/Р-Ф.
- Внесены изменения в узлы примыкания подвесных потолков к участкам стен с оконными проемами в уровне 5-го этажа.
- В студии звукозаписи (пом. 585 в осях 36.1-39.1/А-В) изменена конфигурация перегородки, разделяющей помещения 585 и 587; также добавлена перегородка в осях 35.1-36.1/А-Б, разделяющая помещение 587 на две части.
- Площади помещений, отделки, объемы работ и материалов пересчитаны в соответствии с фактическими значениями и представлены в ведомости отделки помещений.
- Внесены изменения в план демонтажа 2-го этажа. Выполняется демонтаж конструкций пола в коридоре 2-го этажа в осях В-Г/23.1-41.1. Предусмотренный ранее демонтаж остальных полов не требуется.
- Пересчитан объем демонтажа кирпичной перегородки между помещениями 2107 и 2106 в осях 31.1/Г-Е.
- Выявлена необходимость демонтажа части конструкций подвесного потолка в уровне 5-го этажа в осях 26.1-39.1/А, 39.1/А-Б, 45/А-Л, 45/Н-Ф, 36-43/Р-Ф.
- Пересчитан объем работ по устройству звукоизолирующих перегородок из ГКЛ (Тип П11; Тип П12; Тип П10) и гипсокартона (Тип АW) в уровне 4-го этажа.
- Пересчитан объем работ по монтажу звукоизолирующих перегородок из ГКЛВ в уровне 5-го этажа.
- Переработана конструкция полов в части толщины выравнивающей стяжки в соответствии с фактическими и планировочными отметками пола (тип напольного покрытия не изменяется), а также уточнены площади полов: (тип 9) в пом. 553, 565; (тип 10) в пом. 551, 561; (тип 11) в пом. 554; (тип 28а) в пом. 585, 587, 588; (тип 25) в пом. 595; (тип 25а) в пом. 596; (тип 27) в пом. 569, 571, 572, 575 (в осях 44-45/Г-Д), 576, 577 (в осях 44-45/А-Б), 589, 590, 593, (тип 29) в пом. 594; (тип 27а) в пом. 570, 581 в осях 41.1-43/В-Г,

592 в осях 25.1-26.1/А-В; (тип 28) в пом. 584, (тип 9) в пом. 470; (тип 55) в пом. 492-497, 4100, 4101, 4104, 4105; (тип 56) в пом. 456, 478, 498; (тип 59) в пом. 4110, 4111; (тип 57) в пом. 4109, (тип 3) в пом. 391; (тип 9) в пом. 381; в пом. 395 типы полов 11, 27а, 27, 28, 28а, 38, 38б, 46а, 48, 55, в пом. 180 (тип 5); в пом. 179, 180 (тип 3), 184, 185 (тип 4).

- В конструкции полов добавлен ровнитель пола Ветонит 3000 по грунтовке Ветонит дисперсия МД для типов полов: 7, 9, 10, 11, 12, 21а, 22, 27, 27а, 28, 28а, 29, 38, 38а, 38б, 40, 55, 55а, 57.

- Добавлено количество сантехнических ревизионных люков в уровне 1-5-го этажей для подсчета объемов работ.

- Пересчитаны объемы работ по монтажу звукоизолирующих перегородок из ГКЛ в уровне 2-го этажа.

- Добавлена ведомость объемов работ по монтажу перегородок, отделке поверхностей стен, потолка и пола и монтажу противопожарных дверей вентиляционных камер в уровне чердака.

- Добавлена ведомость объемов работ по облицовке стен на клею из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками в уровне 3-го этажа.

- Откорректированы объемы работ по оштукатуриванию кирпичных стен помещений в уровне 4 и 5-го этажей (кроме лифтовых холлов).

- Откорректированы проектные решения и объемы работ по монтажу звукоизолирующих облицовок стен ОБ1 и ОБ2 в уровне 1-5-го этажей.

- Откорректированы проектные решения и объемы работ по монтажу низкочастотных звукопоглотителей в пом. 457 (репетиционный зал).

- Откорректированы проектные решения в части расположения и объемы работ по устройству акустических панелей и их каркаса, установки наличников на торцах акустических панелей.

- Выполнена корректировка видов и типов дверей в уровне 2 и 4-го этажей.

- Добавлена ведомость объемов работ по устройству перегородки Тип ПО-1 в пом. 183 (входная зона в уровне 1-го этажа).

- Откорректирована ведомость объемов и видов работ по ремонту кирпичной кладки, отделке потолков, штукатурным работам и облицовке стен в лифтовых холлах (помещения 185, 293, 3102, 4118, 5102 в осях 24.1-25.1/Г-Е).

- Пересмотрены решения по облицовке стен лифтовой шахты – предусмотрена зашивка лифтовой шахты в осях 24.1-25.1/Г-Е гипсокартонной перегородкой.

- Предусмотрена замена существующих оконных заполнений в студии звукозаписи (пом. 585 в осях 36.1-39.1/А-В).

- Проект дополнен ведомостью скобяных изделий для оконных блоков.

- Добавлены решения по реставрации дверных заполнений в наружных стенах тамбуров лестничных клеток в осях 23.1-24.1/А и 41.1-43/А в соответствии с эскизами и рекомендациями.

- Добавлены решения и объемы работ по оштукатуриванию поверхности потолка в уровне 2-го этажа в осях 24.1-40.1/А-Г.
- Предусмотрен монтаж звукоизолирующей перегородки толщиной 150 мм, тип АW в пом. 458 (лингфонный кабинет, 4 этаж в осях 43-45/Т-Ф.
- На основании контрольных замеров откорректированы размеры подоконных досок в уровне 1-5-го этажей, разработан эскиз профиля подоконной доски, предусмотрена замена типа существующих подоконных досок, не соответствующих проектным решениям.
- Разработаны решения по устройству вертикального деформационного шва в помещении лестничной клетки Л2, а также по усилению лестничного марша Л2.

В рамках проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения, для обеспечения здания теплоснабжением, холодоснабжением и размещением узла учета тепловой энергии, а также эксплуатационных служб, была выявлена необходимость проведения ремонтных работ в отдельно стоящем здании котельной (литера К) в следующем составе:

- разборка деревянных заполнений дверных проемов.
- устройство подвесных потолков Армстронг.
- устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов.
- шпатлевка с последующей окраской поливинилацетатными вододисперсионными составами потолков из ГКЛ и стен.
- устройство конструкции полов в помещениях – керамическая плитка по цементной стяжке.
- монтаж перегородок из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением.
- установка дверных заполнений.

Инженерные сети.

Во время производства работ были проведены дополнительные обследования смонтированных ранее инженерных сетей (см. раздел шифр: № 50140/265-КНИ) и была выявлена необходимость в изменении проектных решений (в значительной степени в части спецификаций оборудования и материалов). В результате были внесены изменения в следующие проектные решения:

Внутреннее электроснабжение и электроосвещение: была выявлена необходимость внесения изменений в части расположения осветительных приборов, а также спецификации оборудования.

Внутренние системы водоснабжения и водоотведения: была выявлена необходимость внесения изменений на планах системы внутреннего водоснабжения и водоотведения, а также в спецификации оборудования в части внутренних систем водоснабжения зоны «Консерватория» в следующих осях: 1 этаж в осях 23.1-27.1 / А-Е, 1'-9' / А'-В', 41.1-43 / А-В, 2 этаж в осях 23.1-41.1 / А-Е, 1'-9' / В-В', 3 этаж в осях 23.1-41.1 / А-Е, 4-5 этаж в осях 23.1-41 / А-Е, 41-45 / А-Ф, 35-41 / Р-Ф.

Отопление, вентиляция и кондиционирование: была выявлена необходимость в корректировке планов расстановки оборудования отопления в следующих осях: 1 этаж в осях 23.1-27.1 / А-Е, 1'-9' / А'-В', 41.1-43 / А-В, 2 этаж в осях 23.1-41.1 / А-Е, 1'-9' / В-В', 3 этаж в осях 23.1-41.1 / А-Е, 4-5 этаж в осях 23.1-41 / А-Е, 41-45 / А-Ф, 35-41 / Р-Ф. Также были внесены изменения в спецификацию оборудования.

Была выявлена необходимость в демонтаже существующего оборудования системы приточно-вытяжной вентиляции с установкой нового оборудования в зоне «Консерватория» в следующих осях: 1 этаж в осях 23.1-27.1 / А-Е, 1'-9' / А'-В', 41.1-43 / А-В, 2 этаж в осях 23.1-41.1 / А-Е, 1'-9' / В-В', 3 этаж в осях 23.1-41.1 / А-Е, 4-5 этаж в осях 23.1-41 / А-Е, 41-45 / А-Ф, 35-41 / Р-Ф. Также были внесены изменения в спецификацию оборудования.

Была выявлена необходимость в корректировке планов расстановки оборудования кондиционирования, изменении типа теплосчетчика ИТУ1-3, корректировке проектных решений касательно узлов обвязки фанкойлов, а также были внесены изменения в спецификацию оборудования.

Система контроля и управления доступом, система передачи данных, система видеонаблюдения: была выявлена необходимость внесения изменений в спецификацию оборудования.

Система автоматической пожарной сигнализации: была выявлена необходимость внесения изменений в части расположения оконечных устройств и кабельных линий АПС, а также в спецификации оборудования.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (№ 50140/265-ПЗУ).

В рамках рассматриваемой проектной документации в пределах границ внутридворовой территории, прилегающей к объекту культурного наследия, предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж старого асфальтового покрытия двора;
- устройство вертикальной планировки внутридворовой территории с обеспечением нормативных уклонов, способствующая целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод. Дождевые и талые воды от всех зданий и дорог с поверхности отводятся в проектируемые дождеприемные лотки и пескоуловители с решетками, далее через выводной патрубков в общую ливневую канализацию;
- устройство отмостки всех зданий со стороны двора и внутри проездов из бетонной крупноформатной плитки с гидроизоляцией;
- благоустройство внутридворовой территории, которое включает организацию проездов, пешеходных дорожек, озеленение территории, организацию наружного освещения. Предусматривается устройство центральной исторической аллеи с липами в кашпо, зеленых зон спокойного отдыха, большой площадки для проведения различных культурных мероприятий, двух мусоросборных площадок. На всей территории двора предусмотрена установка скамеек, урн, велопарковок. В арках предусмотрены информационные стенды.

- для обеспечения противопожарных требований к зданиям предусмотрена возможность проезда пожарных машин по дорогам с покрытием из бетонной плитки крупного и мелкого форматов и газонной решетки.

Раздел 3. Архитектурные решения (№ 50140/265-АР).

Проектом сохраняются принципиальные решения ранее согласованной проектной документации (уведомление о согласовании проектной документации №01-26-2682/20-0-1 от 18 декабря 2020 г., Рег. № 01-26-2682/20-0-0 от 02.12.2020) по приспособлению для современного использования части помещений в здании объекта культурного наследия под размещение следующих пользователей:

- Публично-правовая компания «Единый заказчик» (функциональная зона «ППК Единый заказчик») – административно-офисные помещения в уровне 1-3-го этажей: 1 эт. в осях «41-45/Л-Н»; 2 эт. в осях «41.1-45/А-Н»; 3 эт. в осях «40-45/А-Ф».
- Часть помещений «ППК Единый заказчик» в уровне 1-го этажа в осях «35-45/Л-Ф» преданы «Филиалу Государственного историко-архитектурного и этнографического музея-заповедника «Кижи» в Санкт-Петербурге» – офисные и подсобные помещения, залы для выставок и экспозиций.
- Российское Военно-историческое общество (функциональная зона «РВИО») в уровне 4-5-го этажей в осях «А/1-Ф /1-3» – офисные помещения, кабинеты;
- ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова» (функциональная зона «Консерватория») в уровне 1-5-го этажей: 1 эт. в осях «23.1-27.1, А-Е» и лестничная клетка Л-1 в осях «41.1-43/А-В»; 2-3 эт. в осях «23.1-41.1/А-Е», 4-5 эт. в осях «23.1-45/А-Р; 35-45/Р-Ф» – помещения под размещение учебного процесса.

Перепланировка части помещений предполагает демонтаж перегородок, возведенных по проекту 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), и возведение новых в соответствии с проектными решениями, согласованными пользователями. Планировочные решения приняты таким образом, чтобы обеспечить благоприятное функциональное зонирование и соответствие требованиям действующих СП.

Изменения коснулись следующих частей здания в границах объекта культурного наследия:

Для функциональной зоны «ППК Единый заказчик»:

- в уровне 1-го этажа в осях «42-45/ Л-Н» предусматривается:
 - перепланировка входной зоны с закладкой выхода из помещения охраны на улицу;
 - демонтаж всех ранее возведенных перегородок из ГКЛ в осях «Л-М/44-45»;
 - внутренняя отделка помещений.
- в уровне 2-го этажа в осях «41.1-45/ А-М» предусматривается:
 - демонтаж и замена части дверных блоков;
 - перенос части ранее возведенных перегородок из ГКЛ;
 - возведение новых остекленных перегородок;
 - внутренняя отделка помещений.

- в уровне 3-го этажа в осях «40-45/ А-Ф» предусматривается:
 - демонтаж и замена части дверных блоков;
 - возведение новых перегородок из ГКЛ и остекленных перегородок;
 - устройство тамбуров в кабинеты;
 - демонтаж части ранее возведенных перегородок из ГКЛ в осях «43-45, А-Г.1».
- в уровне 1-го этажа в осях «35-45/ Н-Ф» часть помещений передана «Филиалу Государственного историко-архитектурного и этнографического музея-заповедника "Кижы" в Санкт-Петербурге» (Кижы).

Для функциональной зоны «РВИО»:

- в уровне 4-го этажей в осях «А/1-Ф /1-3» предусматривается:
 - замена напольного покрытия;
 - демонтаж перегородок из гипсокартонных листов между помещениями 409 и 411;
 - демонтаж подвесных потолков из гипсокартонных листов (для прокладки инженерных коммуникаций) с последующим устройством новых потолков из ГКЛ.
 - устройство перегородок из ГКЛ (пом. 410, 419, 420);
 - замена дверных заполнений;
 - внутренняя отделка помещений.
- в уровне 5-го этажей в осях «А/1-Ф /1-3» предусматривается:
 - замена напольного покрытия (пом. 502, 512, 513, 514);
 - демонтаж подвесных потолков из гипсокартонных листов с последующим устройством новых потолков из ГКЛ;
 - разборка облицовки стен из глазурованных плиток в осях 2-3/У-Ф;
 - устройство перегородок из гипсокартонных листов согласно планировочным решениям;
 - установка деревянных подоконных досок;
 - установка дверных заполнений;
 - внутренняя отделка помещений.

Для функциональной зоны «Консерватория»:

- в уровне 1-го этажа в осях «23.1-27.1/ А-Е» и «41.1-43/ А-В» предусматривается:
 - возведение новых перегородок из кирпича, ГКЛ и остекленных перегородок согласно новому планировочному решению;
 - в связи с уточнением размеров с/у добавлена перегородка и дверь в помещение гардероба;
 - реставрация наружных дверных заполнений тамбуров лестничных клеток в соответствии с эскизами и рекомендациями.
- в уровне 2-го этажа в осях «23.1-43/ А-Е» предусматривается:
 - перепланировка, включающая расширение помещения для слаботочных систем, увеличение помещения для фонда хранения и перенос кабинета архивариуса;

- демонтаж части ранее возведенных перегородок из полнотелого кирпича и ГКЛ, возведение новых перегородок из кирпича, ГКЛ и сантехнических перегородок согласно новому планировочному решению;

- изменение типов полов;

- замена части полов (напольного покрытия, стяжки) для прокладки инженерных коммуникаций;

- частичная замена и ремонт потолков.

• в уровне 3-го этажа в осях «23.1-43/ А-Е» предусматривается:

- замена части полов (напольного покрытия, стяжки) в коридоре для прокладки инженерных коммуникаций;

- устройство новых перегородок из ГКЛ, звукоизолирующих и сантехнических комплектных перегородок согласно планировочным решениям;

- устройство подвесных потолков.

• в уровне 4-го этажа в осях «23.1-45/ А-Е» и «40-45/ А-Ф» предусматривается:

- демонтаж части ранее возведенных перегородок в осях «М-Н»;

- возведение новых перегородок согласно новому планировочному решению;

- изменение функционального назначения помещения «Конференц-зал» на «Репетиционный зал»;

- изменение типов полов;

- частичная закладка проема в стене кирпичной перегородкой с входным проемом по оси «Д» м.о. «42-43»;

- закладка позднего проема в стене кирпичной перегородкой по оси «24.1» м.о. «Е-Г»;

- закладка дверных проемов кирпичом на всю толщину стены по оси «43» м.о. «Т-У», по оси «Л» м.о. «42-43» и «43-44»;

- частичная закладка дверного проема кирпичом на всю толщину стены по оси «М» м.о. «44-45»;

- устройство дверного проема по оси «Л» м.о. «43-44» и по оси «М» м.о. «44-45»;

- устройство подвесных потолков.

• в уровне 5-го этажа в осях «23.1-45/ А-Е» и «40-45/ А-Ф» предусматривается:

- возведение новых перегородок из полнотелого кирпича, ГКЛ и сантехнических перегородок согласно новому планировочному решению;

- частичная закладка проемов кирпичной перегородкой с входным проемом в стене по оси «Г» м.о. «23.1-24.1» и «24.1-25.1», по оси «24.1» м.о. «В-Г», по оси «В» м.о. «42-43»;

- устройство проема в существующей перегородке по оси «Г» м.о. «41.1-42»;

- закладка дверных проемов кирпичом на всю толщину стены по оси «Л» м.о. «42-43» и «43-44»;

- устройство дверного проема в стене по оси «Л» м.о. «43-44»;

- устройство подвесных потолков;

- устройство перегородок и подвесных потолков на чердаке в осях 23.1-45/А-Л, 22-45/Л-Ф, 1-22/Р-Ф.

Для функциональной зоны «Кизи» предусматривается:

- демонтаж ранее возведенной кирпичной перегородки 250 мм у оси «У» в осях «43-45»;
- демонтаж ранее возведенных перегородок из ГКЛ в осях «40-42/С-У»;
- устройство гипсокартонных перегородок на 1-м этаже в осях 42/С-У, 35-38/У-Ф, 35-36/Р-С, 38-40/С-Ф, 42-43/М-Н;
- демонтаж конструкций пола из керамической плитки с последующим устройством пола из ламината в осях «40-42/С-У».

Здание котельной (литера К):

В рамках проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения, для обеспечения здания теплоснабжением, холодоснабжением и размещением узла учета тепловой энергии, а также эксплуатационных служб, была выявлена необходимость проведения ремонтных работ в отдельно стоящем здании котельной (литера К) в следующем составе:

- разборка деревянных заполнений дверных проемов;
- устройство подвесных потолков Армстронг;
- устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов;
- шпатлевка с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков из ГКЛ и стен;
- устройство конструкции полов в помещениях – керамическая плитка по цементной стяжке;
- монтаж перегородок из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением;
- установка новых дверных заполнений.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (№ 50140/265-КР).

Проектная документация по части конструктивных решений предусматривает:

- Усиление трещин шириной раскрытия менее 5мм путем инъектирования кирпичной кладки, заделка штроб в стенах ремонтным составом (подробнее см. КР лист 1 графической части).
- Усиление части существующих и вновь устраиваемых проемов в стенах и кирпичных перегородках (в осях 34.1-35.1/В на отм. +4.330 (2 этаж), в осях 24.1/В-Г на отм. +14.065 (4 этаж), в осях 42-44/Л на отм. +14.055 (4 этаж), в осях 42-44/Л на отм. +18.380 (5 этаж), в осях 39.1-41.1/Б-В на отм. +4.330 (2 этаж)) путем устройства стальных перемычек или стальных рам из уголков и швеллеров (подробнее см. КР листы 2-6 графической части);
- Устройство рамы под оборудование серверной в осях 2-3/У-С на 4-м этаже; устройство опор под оборудование в уровне кровли (подробнее см. КР листы 7-8 графической части).
- Устройство монолитного перекрытия по СПН с вертикальными стержневыми анкерами в лифтовом холле Л2 в осях 24.1-25.1 / Г-Е (подробнее см. КР лист 10 графической части).

- Устройство пандуса из металлических конструкций в осях 40-43/ Р-С на отм. +13.365 в пом. 457 (репетиционный зал) (подробнее см. КР лист 11 графической части).
- Усиление лестничного марша Л2 в уровне 1-го этажа в осях 23.1-24.1 / Г-Е путем введения дополнительной металлической балки 24П швеллер с зашивкой ГКЛВО после монтажа. Крепления выполнять химическими анкерами (подробнее см. КР лист 9 графической части).
- Устройство вертикального деформационного шва в помещении лестничной клетки Л2 в уровне 1-5-го этажей в осях 23.1-25.1/Г-Е (подробнее см. КР лист 12 графической части).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр: № 50140/265-ИОС1.1; 50140/265-ИОС1.2; 50140/265-ИОС1.3; 50140/265-ИОС1.4; 50140/265-ИОС1.5; 50140/265-ИОС2.1; 50140/265-ИОС3.1; 50140/265-ИОС4.1; 50140/265-ИОС5.1; 50140/265-ИОС5.2; 50140/265-ИОС5.3; 50140/265-ИОС5.4; 50140/265-ИОС5.5; 50140/265-ИОС5.6; 50140/265-ИОС5.7; 50140/265-ИОС5.8; 50140/265-ИОС5.9; 50140/265-ИОС5.10; 50140/265-ИОС5.11).

Инженерные сети прокладываются в соответствии с решениями ранее согласованного проекта 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ) или с незначительными отклонениями, связанными с изменением планировок. Работы по прокладке сетей предполагается вести с минимальным воздействием на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия.

В рамках выполнения задания по сохранению объекта культурного наследия в ходе работ по приспособлению к современному использованию зданий (литера А, К) в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- Для систем водоснабжения и водоотведения:
 - прокладка систем водоснабжения и канализации выполняется скрытно, по существующим стоякам и штрабам на лестничных клетках; по этажам и в коридорах – за подшивным потолком или в конструкции пола. Пожарные шкафы устанавливаются в существующие ниши. Вход сетей из коридоров на лестничные клетки и в помещения осуществляется через существующие отверстия.
 - все хозяйственно-бытовые помещения оборудуются соответствующими санитарно-бытовыми приборами.
 - система горячего водоснабжения принята закрытая, нагрев воды происходит в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) в отдельно стоящем здании котельной (лит. К) и подается трубопроводами, проложенными в канале, с циркуляцией по магистралям.
 - сбор и отвод дренажных вод из помещений вент.камер, водомерного узла, насосных станций, ИТП предусмотрен в хозяйственно-бытовую канализацию. Отвод дождевых и талых вод с кровли выполняется системой наружного водостока.

- Для систем отопления, вентиляции и кондиционирования:

- прокладка магистральных трубопроводов отопления и теплоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных труб и электросварных труб и осуществляется открыто на чердачном этаже, либо в штрабах; подводки к радиаторам из металлопластиковых трубопроводов прокладываются в стяжке пола. Прокладка трубопроводов через отверстия в перекрытиях и стенах выполняется в гильзах, уплотняемых негорючим материалом;
- системы вентиляции и кондиционирования предусматриваются отдельными для каждой группы помещений в пределах одного пожарного отсека, с учетом их функционального назначения и относящихся к разным классам пожарной опасности;
- для обеспечения нормируемых параметров внутреннего воздуха в помещениях здания предусмотрены системы механической приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Для нагрева наружного воздуха в холодный период года в приточных установках предусмотрены водяные калориферы; для охлаждения наружного воздуха в теплый период года в приточных установках, работающих на помещения с кондиционированием, предусмотрены холодильные машины.
- приточно-вытяжные установки располагаются на чердаке и не занимают пространство на этажах объекта культурного наследия. Вентиляционное оборудование приточно-вытяжных систем располагается в вент. камерах, частично на чердаке, в подсобных помещениях и санузлах;
- вертикальные воздуховоды прокладываются в предусмотренных специальных шахтах, горизонтальные воздуховоды – за подшивными потолками. Воздухораспределительные устройства преимущественно размещаются в существующих или возводимых перегородках. Места прохода воздуховодов через отверстия в перекрытиях и стенах выполняются с виброизоляцией;
- для управления степенью нагрева наружного воздуха и поддержания температурных параметров внутреннего воздуха предусмотрена система автоматики: в помещениях под оконными проемами и возле наружных стен устанавливаются вентильные радиаторы, оборудованные термостатическими клапанами; на лестничных клетках и в технических помещениях – профильные радиаторы без встроенных термостатических вентилей. В лестничных клетках отопительные приборы размещены под лестничными маршами, либо в специальных нишах.
- для создания комфортных условий и ассимиляции теплоизбытков в помещениях с постоянным и временным пребыванием людей предусмотрена система кондиционирования. Источником холодоснабжения являются холодильные машины, размещаемые в отдельно стоящем здании котельной (литера К).
- для ассимиляции теплоизбытков вентиляцией в помещении многофункционального зала, помещениях для хранения книг, архивах в приточных агрегатах предусмотрены секции охлаждения.
- в помещениях серверных и телекоммуникационных осуществляется прецизионное кондиционирование; внутренние блоки – кассетного типа. Для зоны РВИО 5-го этажа предусмотрены автономные VRF-системы кондиционирования с внутренними блоками канального типа. Наружные блоки устанавливаются на рамы из металлоконструкций (см. лист КР-8) с креплением к существующим брандмауэрам по осям 3, 4, 11, 23, 35, 35.1,

М, Д в уровне кровли со стороны двора без нарушения предмета охраны (дворовый скат кровли не отнесен к ценностным характеристикам объекта культурного наследия).

- монтаж трасс для систем охлаждения осуществляется в пространстве фальшпола в уровне 1-3-го этажей и подшивного потолка в уровне 4-5-го этажей.

- каждый кондиционер оснащен дренажной помпой. Отвод дренажа от помпы осуществляется капиллярной трубкой. Далее отвод конденсата осуществляется дренажными трубопроводами до систем канализации с подключением через сифон с разрывом струи, имеющим запахозапирающее устройство при высыхании.

- Для систем электроснабжения, централизованного оповещения, охранной сигнализации, систем контроля и управления доступом, проводного вещания, передачи данных, видеонаблюдения, комплексной автоматизации, автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения, внутриплощадочных сетей связи, мультимедийных систем:

- для организации кабельных трасс предусмотрен монтаж кабельных лотков и гофрированных ПВХ труб в пространстве полов, за подшивным/подвесным потолком, а также в штробах;

- для подвода кабельных трасс к оконечным устройствам, розетка, датчиком используются внутреннее пространство вновь возводимых и существующих перегородок ГКЛ; Глубина штроб не более 30 мм;

- для монтажа оконечных устройств и датчиков, располагаемых на существующих несущих стенах, осуществляется в случае отсутствия возможности монтажа на перегородках ГКЛ;

- для монтажа телекоммуникационных и силовых розеток в полу предусмотрена установка напольных лючков, находящихся на доступной высоте.

Раздел 6. Проект организации строительства (№ 50140/265-ПОС).

Раздел «Проект организации строительства» включает в себя:

- Характеристику района по месту расположения объекта и условий производства работ;
- Оценку развитости транспортной инфраструктуры;
- Сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ;
- Перечень мероприятий по привлечению для производства работ квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;
- Характеристику земельного участка, предоставленного для проведения работ, обоснование необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для производства работ на объекте;
- Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непромышленного назначения;
- Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность производства работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения производства работ (этапов);
- Перечень видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением

соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- Технологическую последовательность ведения работ на объекте;
- Обоснование потребности производства работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- Предложения по обеспечению контроля качества производимых работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами ведения работ на объекте;
- Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в производстве работ;
- Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период производства работ;
- Обоснование принятой продолжительности производства работ на объекте;
- Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта производства работ, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

10.4.7. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия) и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (**см. Приложение № 1**), и нормативным требованиям,

регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13), 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (см. Приложение № 3).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические конструкции (1-3 этажи - XVIII-XIX века): исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, коробовые, в т.ч. с распалубками и подпружными арками), опирающиеся на столбы и стены (все помещения в границах объекта культурного наследия);
- исторические конструкции (4-5 этажи – 1920-1930-е гг.): исторические наружные капитальные стены (кирпич);
- исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косоурам с лещадными ступенями; металлические ограждения (литые и кованые), рисунок.
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
- лицевые фасады: исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок, цвет и материал заполнения оконных и дверных проемов;
- дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные - 1, 4, 5 этажи; арочные – 2, 3 этажи); исторический рисунок, цвет и материал заполнения оконных и дверных проемов; эркер в уровне 4-го этажа (корпус по ул. Декабристов).

Важно отметить, что рассматриваемым проектом предусмотрены только мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования следующих частей здания в границах объекта культурного наследия, поделенных на функциональные зоны: зона «ППК Единый заказчик» в уровне 1-3-го этажей, зона «Кижичи» в уровне 1-го этажа, зона «РВИО» в уровне 4-5-го этажей, зона «Консерватория» в уровне 1-5-го этажей (пом. №№ 1-Н, 3-7-Н, 10-45-Н, 46-Н, 47-Н). Работы по ремонту и реставрации фасадов,

реставрации интерьера лестничной клетки 6ЛК и работы по замене оконных заполнений были завершены ранее по проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), и исключены из зоны проектирования.

На момент проведения государственной историко-культурной на объекте культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» в капитальных конструкциях 1-5-го этажей частично были выполнены работы по ремонту и реставрации согласно Разрешению КГИОП № 5-1094/14 от 26.01.2015 г. в соответствии с согласованным проектом 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ) и работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования согласно разрешению КГИОП № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. в соответствии с согласованным проектом 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265). В процессе производства работ была выявлена необходимость внесения изменений в согласованную проектную документацию в части архитектурных и конструктивных решений, решений по инженерному обеспечению здания, и внесения изменений в сметную документацию. На момент проведения экспертизы работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования произведены не в полном объеме.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных и планировочных решений интерьеров здания в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные мероприятия по приспособлению объекта для современного использования предполагают демонтаж части существующих кирпичных ненесущих перегородок и перегородок из ГКЛ, ранее возведенных по проекту 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), устройство в сохраняемых перегородках новых проемов и возведение новых перегородок в соответствии с проектными решениями. Разборка перегородок осуществляется без применения разрушающих способов. Новые планировочные решения приняты с сохранением принципиальных планировочных решений ранее разработанного проекта и направлены на обеспечение благоприятного функционального зонирования в соответствии с требованиями действующих СП. Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку не нарушают предмет охраны (перегородки не отнесены к ценностным характеристикам объекта культурного наследия), выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и не повлияют на несущую способность здания.

Новые планировочные решения предполагают частичную или на всю толщину стены закладку кирпичом нескольких дверных проемов: позднего служебного входа из воротного проезда в помещение охраны функциональной зоны «ППК Единый заказчик» (в уровне 1-го этажа) и дверных проемов во внутренних стенах функциональной зоны «Консерватория» (в уровне 4 и 5-го этажей). Данные мероприятия признаны допустимым, поскольку

выполняются без изменения или с необходимым усилением существующих перемычек и откосов, не повлекут за собой снижение самонесущей способности стен, не нарушают ценностные характеристики объекта (вход в уровне 1-го этажа не является историческим, а в уровне 4-5-го этажей охраняются только конструкции исторических наружных капитальных стен), и не приведут к искажению исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Также проектом предлагается устройство новых дверных проемов в стене по оси «Л» м.о. «43-44» в уровне 4 и 5-го этажей для организации прохода между помещениями. Данные мероприятия признаны допустимым, поскольку выполняются с обязательным усилением проемов металлическими перемычками и не повлияют на несущую способность здания в целом, не нарушают ценностные характеристики объекта (в уровне 4-5-го этажей охраняются только конструкции исторических наружных капитальных стен) и не приведут к искажению исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Ввиду того, что уже после 1945 г. в здании проводились внутренние перепланировки с перебивкой части проемов, а в 1976 г. организацией «ВОЕНПРОЕКТ 407» был разработан и реализован проект реконструкции помещений для размещения научно-исследовательского центра, в результате которого в уровне 2–5-го этажах была выполнена перепланировка помещений с разборкой старых и устройством новых перегородок, многочисленными закладками, пробивками и перебивками дверных проемов в капитальных стенах, разборкой исторической лестницы в объеме помещений 1-2-го этажей, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен здания к настоящему времени было значительно искажено. В связи с этим объемно-планировочное решение определяется местоположением капитальных стен и отметкой перекрытий. Предлагаемые проектом вышеперечисленные мероприятия по закладке и устройству дверных проемов имеют локальный характер, не приведут к непоправимому искажению ценностных характеристик объекта культурного наследия и направлены на его приспособление для современного использования.

Перед началом отделочных работ проектом предусмотрен перечень мероприятий по ремонту и реставрации в части помещений с незавершенными работами по ремонту и реставрации согласно разрешению КГИОП № 5-1094/14 от 26.01.2015 г. в соответствии с согласованным проектом 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ) и разрешению КГИОП № 01-53-997/21-0-1 от 02.06.2021 г. в соответствии с согласованным проектом 2019-2020 гг. (шифр: № 50140/265). Проектные мероприятия предусматривают завершение работ по реставрации штукатурно-отделочного слоя стен и потолков, оконных и дверных откосов, ступеней лестничных маршей и напольного покрытия лестничных площадок (Л1, Л2, Л10 в уровне 4-5-го этажей), реставрацию лестничных ограждений и реставрацию дверных заполнений в наружных стенах тамбуров лестничных клеток Л1 и Л2. Данные мероприятия выполняются согласно методико-технологическим рекомендациям с сохранением всех ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, и направлены на создание его необходимых эксплуатационных свойств.

По проекту предусматривается воссоздание одной секции ограждения Л10 в уровне 5-го этажа, установка секций ограждения вдоль оконных проемов лестничных площадок и ограждение лифтовой шахты лестницы Л2 по аналогии с существующими историческими методом ковки по традиционным методикам. Также по проекту предполагается воссоздание утраченного деревянного филенчатого тамбура в вестибюле Л2 и лифтовой шахты, мероприятия по усилению дверных проемов, заделке штроб, инъектированию трещин, усилению лестничного марша Л2, устройству вертикального деформационного шва в помещении лестничной клетки Л2 и перекрытия в лифтовом холле Л2. Данные мероприятия могут быть осуществлены, поскольку направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта без нарушения предмета охраны и с поддержанием архитектурно-художественного решения интерьеров вестибюля и лестниц в характере исторического.

Мероприятия по замене внутренних дверных заполнений, замене и устройству новых подоконных досок, устройству внутренней отделки помещений и потолков, замене конструкций пола и устройству пандуса в помещении репетиционного зала направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта, не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия и могут быть осуществлены. При демонтаже части старых конструкций пола и устройстве новых конструкций пола высотные отметки междуэтажных перекрытий не изменяются.

В целях приспособления функциональных зон здания для современного использования предусматривается установка дополнительных сантехнических приборов, прокладка сетей водоснабжения и канализации, систем отопления и вентиляции, холодоснабжения и кондиционирования, сетей электроснабжения, связи, охранной сигнализации, видеонаблюдения, автоматизации, пожаротушения, мультимедийных систем с подсоединением к существующим сетям здания в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Прокладка всех инженерных сетей и установка дополнительного оборудования выполняется в соответствии с решениями ранее согласованного проекта 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской «Рест (шифр: 010/14-ГЛИ) или с незначительными отклонениями, связанными с изменением планировок. Работы по инженерному обеспечению здания направлены на сохранение объекта культурного наследия, путем установки нового модернизированного оборудования, способного эффективно функционировать и поддерживать необходимый уровень комфорта для его пользователей. Работы по прокладке сетей и установке дополнительного оборудования предполагается вести без изменения ценностных характеристик предмета охраны, с минимальным воздействием на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия.

Предусматриваемые проектом мероприятия по устройству вертикальной планировки и благоустройству внутридворовой территории выполняются без искажения предмета охраны объекта культурного наследия. Устройство отмостки, прилегающей к цоколю здания (лит. А) со стороны двора и внутри проездов, выполняется без изменения ценностных характеристик фасадов (дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк).

Предусматриваемые проектом работы по ремонту и приспособлению для современного использования в отдельно стоящем здании котельной (литера К), не входящем в границы объекта культурного наследия, выполняются без искажения предмета охраны объекта культурного наследия.

Объемно-планировочные и архитектурные решения определены согласно назначению здания, климатическими условиями района строительства, противопожарными, санитарными и технологическими требованиями, рациональной расстановкой оборудования, условиями освещенности рабочих мест, задачами энергетической и экономической эффективности, конструктивными особенностями здания.

Реализация требований специальных технических условий, мероприятий по организации демонтажных, ремонтных и реставрационных работ, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не приведет к искажению ценностных характеристик объекта. Организация строительных и реставрационных работ производится щадящими методами, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора и т.д.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.
4. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
5. Богданович М.И., Хорошхин М.П., Максимовский М.С. Исторический очерк деятельности Военного управления в России в первое двадцатипятилетие благополучного царствования государя императора Александра Николаевича. (1855-1880 гг.): публицистика. Т. 5. СПб.: Тип. М. Стасюлевича, 1880. – 362 с.
6. Высшие и центральные государственные учреждения России. 1801-1917 гг.: В 4-х тт. Т.1. Высшие государственные учреждения. СПб.: Наука, 2000. - 302 с.

7. Кузьмин А.А. Тыловое обеспечение русской армии в Отечественной войне 1812 года: историческое исследование. М., 2011.
8. Лукомский, Г.К. Старый Петербург: Прогулки по старинным кварталам / Г.К. Лукомский. - 2-е изд. Пг.: Свободное искусство, [1917]. – 81 с.
9. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – 384 с.
10. Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010.
11. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
12. Пушкарев И. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов Санкт-Петербургской губернии. СПб.: Тип. Санкт-Петербургского губернского правления, 1841-1842. – 370 с.
13. Распоряжение КГИОП от 23 апреля 2009 года N 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 2 апреля 2010 года) / Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов – <https://docs.cntd.ru/document/891810861?marker>.
14. Санкт-Петербург XVIII века / К. В. Малиновский. СПб.: Крига, 2008. – 574 с.
15. Старый Петербург: столица и окрестности: живопись и рисунок XVIII – середины XIX века из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Государственный музей истории Санкт-Петербурга; авт.-сост.: Г.Б. Васильева, К.В. Житорчук, А.М. Павелкина. СПб.: Крига, 2011. – 423 с.
16. Архив ВТУ ЖДВ. Б/№.
17. Архив ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съемок. Планшет № 2429-09.
18. ЦГАКФФД СПб. Ж 753; Д 20348; Вр 49735-49737; Ар 46557.
19. Интернет-источники – сайт <https://pastvu.com/>; сайт <http://retromap.ru/>.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

На основании анализа строительной истории объекта, существующего конструктивного, объемно-планировочного, архитектурно-художественного решений рассматриваемого здания и представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности №МКРФ 19728 от 31 октября 2019 г. (приказ №1705 от 31.10.2019г.).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия) и Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) **(см. Приложение № 1)** и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. В состав предварительных работ включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.05.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), были выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.
- 6) Проектные решения по приспособлению объекта для современного использования и методико-технологические рекомендации по ведению ремонтных и реставрационных работ не противоречат сохранению исторических ценностных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р (см. Приложение № 3).

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия);

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

Приложение № 2. Извлечение из распоряжения КГИОП от 23.04.2009 г. №10-11.

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)».

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)».

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копии документов технического учета.

Приложение № 7. Копии правоустанавливающих документов; выписка ЕГРЮЛ от 12.01.2016 г.; выписки из ЕГРН от 20.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77028870; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028871; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028872.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений к договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Иконографические материалы.

Приложение № 13. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 14.10.2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.С. Штиглиц)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Д.А. Зайцева)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (А.В. Орлов)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2009 года N 10-11

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(с изменениями на 2 апреля 2010 года)

» Информация об изменяющих документах

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО "АРС" (рег. N 3-4929 от 24.07.2006, рег. N 3-293 от 17.01.2008, рег. N 3-2048 от 19.03.2009, рег. N 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. N 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО "Архитектурная мастерская "Вега" (рег. N 3-6460 от 07.07.2008, рег. N 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО "Аллегория" (рег. N 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 3-6773 от 29.09.2006, рег. N 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. N 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет" (рег. N 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

1.6. Памятник "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул.Глинки, д.2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13).

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизавинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-П–21-П, 22-П (7-12), 13-П (6), 26-П (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-П, 28-П, 47-П (9-11), 32-П, 31-П (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-П (7-13), 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Елизавинки, 2)» (Шифр: № 50/40/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание Главного
Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.06.2019

№ 354-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»**

В соответствии с Научным отчетом по результатам историко-культурных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глилки, дом 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (Пер. № 01-26-1116 от 23.05.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глилки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 03.12.2013 № 10-613 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия







Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.06.19 № 354-р

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3
этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в
части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части,
примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов – по наб. р. Мойки, ул. Глинки и ул. Декабристов, с ризалитом исторической лестницы со стороны двора в северной части здания и дворовой пристройкой 1930-х гг., включая воротные проезды по наб. р. Мойки и ул. Декабристов;</p> <p>крыша: лицевой скат кровли – конфигурация (прямой скат без переломов) и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; материал кровли (листовой металл с фальцевыми соединениями).</p>	   

<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции (1-3 этажи – XVIII-XIX века):</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, коробовые, в т. ч. с распалубками и подпружными арками) опирающиеся на столбы и стены (все помещения в границах объекта культурного наследия);</p>	   
--------------------------------	--	--



исторические конструкции (4-5 этажи – 1920-1930-е гг.);
исторические наружные капитальные стены (кирпич);



		<p>исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косякам с лещадными ступенями; металлические ограждения (литые и кованые), рисунок.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: пятиэтажные, выполнены в приемах раннего классицизма, объединяющие в единую композицию архитектурно-декоративные элементы середины XVIII века и классицистический фасадный декор, выполненный после 1945 года;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки местоположение (по осям воротных проездов), габариты, конфигурация;</p>	

исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов;

двухъярусные оформленные архивольтами на импостах и замками арочные ниши-порталы с полукруглыми окнами в верхней части и проездными арками внизу*;

заполнение дверного проема (по ул. Глинки) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с боковыми нестворными частями, с остекленной фрамугой с лучковым завершением);







исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок, цвет** и материал заполнения оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов: прямоугольные ниши – в уровне 1, 2, 5-го этажей; прямоугольные филенки в подоконных простенках – в уровне 2 и 3-его этажей;

пилястры в междуоконных простенках – в уровне 2-4-го этажей;

разорванные профилированные тяги – в уровне между 3-4-м этажами;

*воротный проем по ул. Глинки в 1920-1930-е гг. переделан в дверной
 **на основании натуральных и архивных исследований

	<p>профилированные карнизы между 1-2-м и 4-5-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами;</p> <p>аттики – местоположение (в завершении раскреповок, исключая фасад по наб. р. Мойки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – 1, 4, 5 этажи; арочные – 2, 3 этажи);</p> <p>исторический рисунок, цвет* и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки в простенках арочных окон;</p> <p>профилированные карнизы: между 1-2-м и 3-4-5-м этажами;</p> <p>эркер в уровне 4-го этажа (корпус по ул. Декабристов).</p> <p>*на основании натуральных и архивных исследований</p>	   
--	--	--

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Криге-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елишки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-П–21-П, 22-П (7-12), 13-П (6), 26-П (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-П, 28-П, 47-П (9-11), 32-П, 31-П (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-П (7-15), 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХИПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Криге-Комиссариата (Интендантские склады)» (Санкт-Петербург, ул. Елишки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия»

**Распоряжение КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р «Об
утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Криге-Комиссариата
(Интендантские склады)»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.06.2019№ 349-р

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (далее – Объект), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории Объекта, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ Объекта, утвержденный КГИОП 29.04.2009, считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копии распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

Исполнитель:

26.06.2019

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 20.06.2019 № 349-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, литера А в капитальных
конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);
26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18
(в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



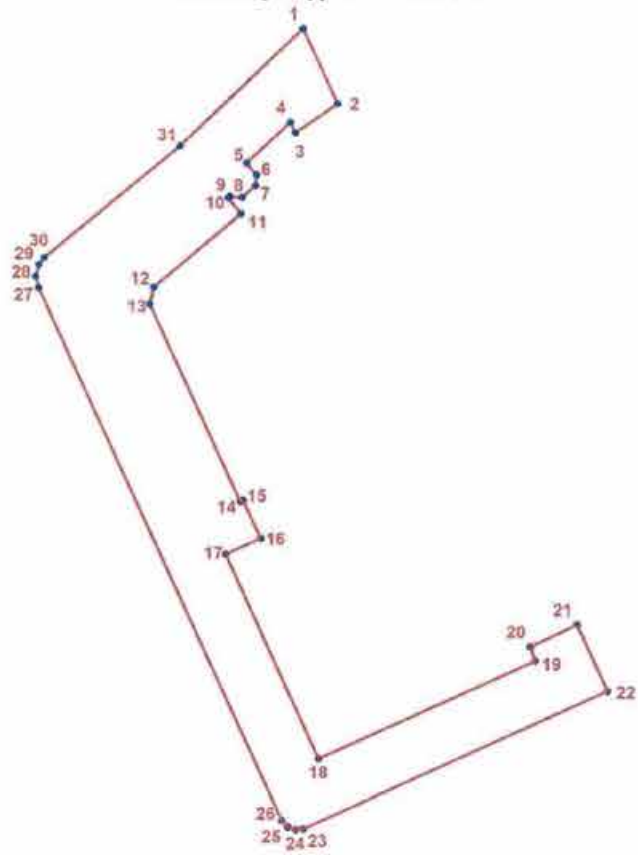
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93453,29	112652,44
2.	93434,86	112660,96
3.	93427,67	112650,53
4.	93430,21	112649,37
5.	93420,28	112638,52
6.	93417,30	112641,12
7.	93414,63	112640,72
8.	93411,78	112637,52
9.	93412,03	112634,48
10.	93411,67	112634,05
11.	93407,76	112637,28
12.	93389,83	112615,92
13.	93385,54	112614,86
14.	93336,96	112637,14
15.	93337,30	112637,88
16.	93327,98	112642,18
17.	93324,08	112633,62
18.	93273,61	112656,40
19.	93297,84	112709,76
20.	93301,31	112708,40
21.	93306,69	112719,97
22.	93290,35	112727,46
23.	93256,43	112652,64
24.	93256,26	112650,82
25.	93256,97	112648,88
26.	93258,50	112647,48
27.	93389,66	112587,52
28.	93392,45	112586,87
29.	93395,34	112587,62
30.	93397,01	112588,94
31.	93424,43	112622,21

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, литера А в капитальных
конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);
26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18
(в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизавинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-П–21-П, 22-П (7-12), 13-П (6), 26-П (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-П, 28-П, 47-П (9-11), 32-П, 31-П (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-П (7-15), 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХИПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (Санкт-Петербург, ул. Елизавинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028810005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2022

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1770-е годы (переделки: середина XIX в.; надстроено: 1920-е - начало 1930-х гг.)
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Приказ Минкультуры России о регистрации № 2009 от 25.11.2014 г. • Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-11 от 23.04.2009 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения" № 349-р от 20.06.2019 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов – по наб. р. Мойки, ул. Глинки и ул. Декабристов, с ризалитом исторической лестницы со стороны двора в северной части здания и дворовой пристройкой 1930-х гг., включая воротные проезды по наб. р. Мойки и ул. Декабристов; крыша: лицевой скат кровли – конфигурация (прямой скат без переломов) и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; материал кровли (листовой металл с фальцевыми соединениями). 26.06.2019 357-р 2. Конструктивная система: исторические конструкции (1-3 этажи – XVIII-XIX века); исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, коробовые, в т. ч. с распалубками и подпружными арками) опирающиеся на столбы и стены (все помещения в границах объекта культурного наследия); исторические конструкции (4-5 этажи – 1920-1930-е гг.): исторические наружные капитальные стены (кирпич); исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косякам с лежачими ступенями; металлические ограждения (литые и кованные), рисунок. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: пятиэтажные, выполнены в приемах раннего классицизма, объединяющие в единую композицию архитектурно-декоративные элементы середины XVIII века и классицистический фасадный декор, выполненный после 1945 года: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; раскреповки – местоположение (по осям воротных проездов), габариты, конфигурация; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов; двухъярусные оформленные архивольтами на impostaх и замками арочные ниши-порталы с полукруглыми окнами в верхней части и проездными арками внизу*; заполнение дверного проема (по ул. Глинки) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с боковыми нестворными частями, с остекленной фрамугой с лучковым завершением); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок, цвет** и материал заполнения оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов: прямоугольные ниши – в уровне 1, 2, 5-го этажей; прямоугольные филенки в подоконных простенках – в уровне 2 и 3-го этажей; пилястры в междуоконных простенках – в уровне 2-4-го этажей; разорванные профилированные тяги – в уровне между 3-4-м этажами; *воротный проем по ул. Глинки в 1920-1930-е гг. переделан в дверной **на основании натуральных и архивных исследований профилированные карнизы между 1-2-м и 4-5-м этажами; венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами; аттики – местоположение (в завершении раскреповок, исключая фасад по наб. р. Мойки); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – 1, 4, 5 этажи; арочные – 2, 3 этажи); исторический рисунок, цвет* и материал заполнения оконных и дверных проемов; лопатки в простенках арочных окон; профилированные карнизы: между 1-2-м и 3-4-5-м этажами; эркер в уровне 4-го этажа (корпус по ул. Декабристов). *на основании натуральных и архивных исследований

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" № 357-р от 26.06.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

28 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

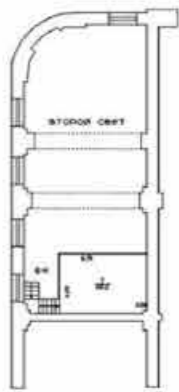
Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Криге-Комисариата (Инжендерские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13), 22 (в части, примыкающей к чл. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12), 18 (в части, примыкающей к чл. 12), 33-Н (7-15), 16 (в части, примыкающей к чл. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Криге-Комисариата (Инжендерские склады)» (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 501-Ю/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

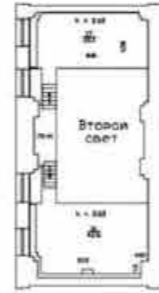
Копии документов технического учета

План цокольного и I этажа

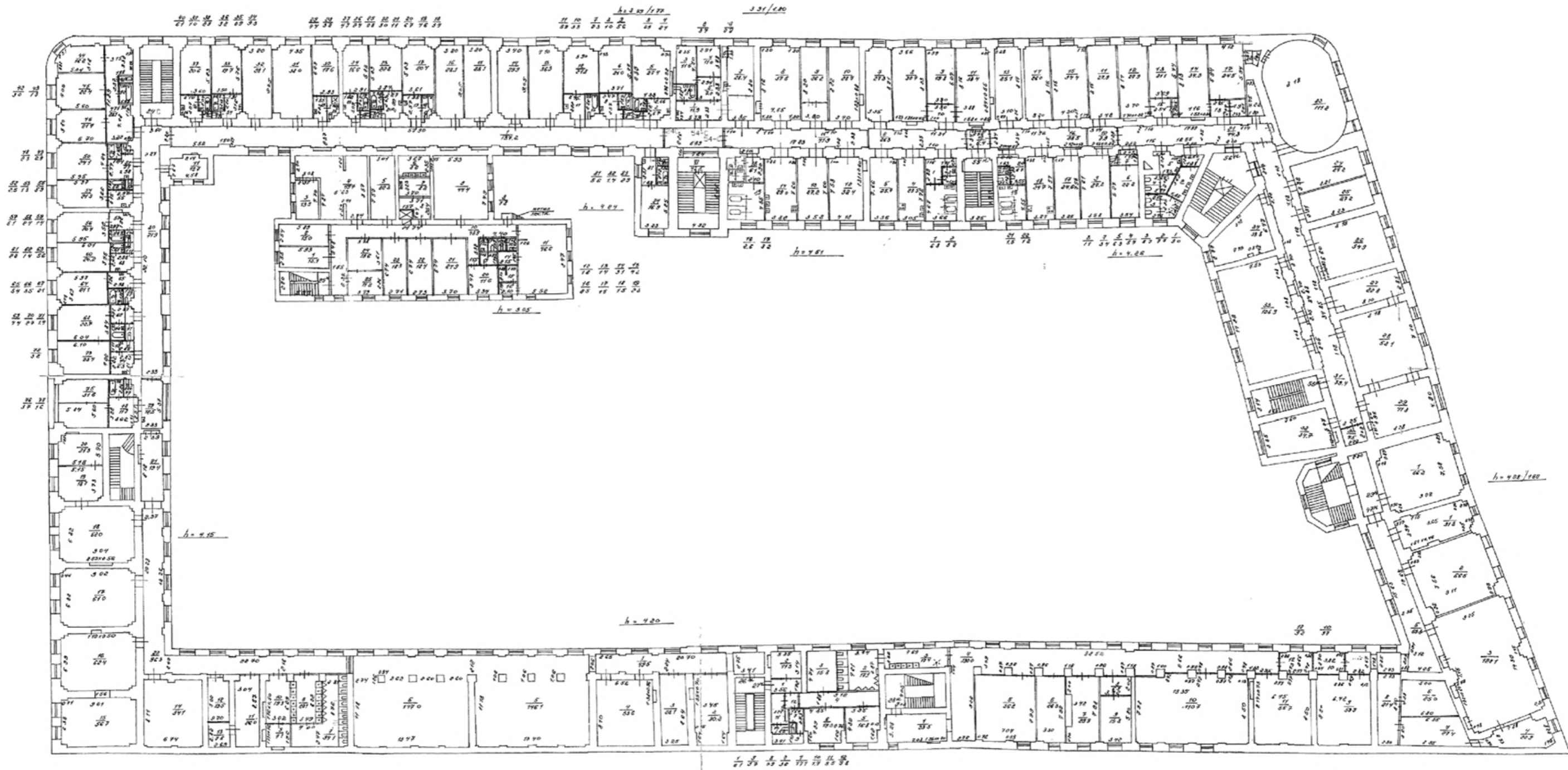
Адресоль подв-н



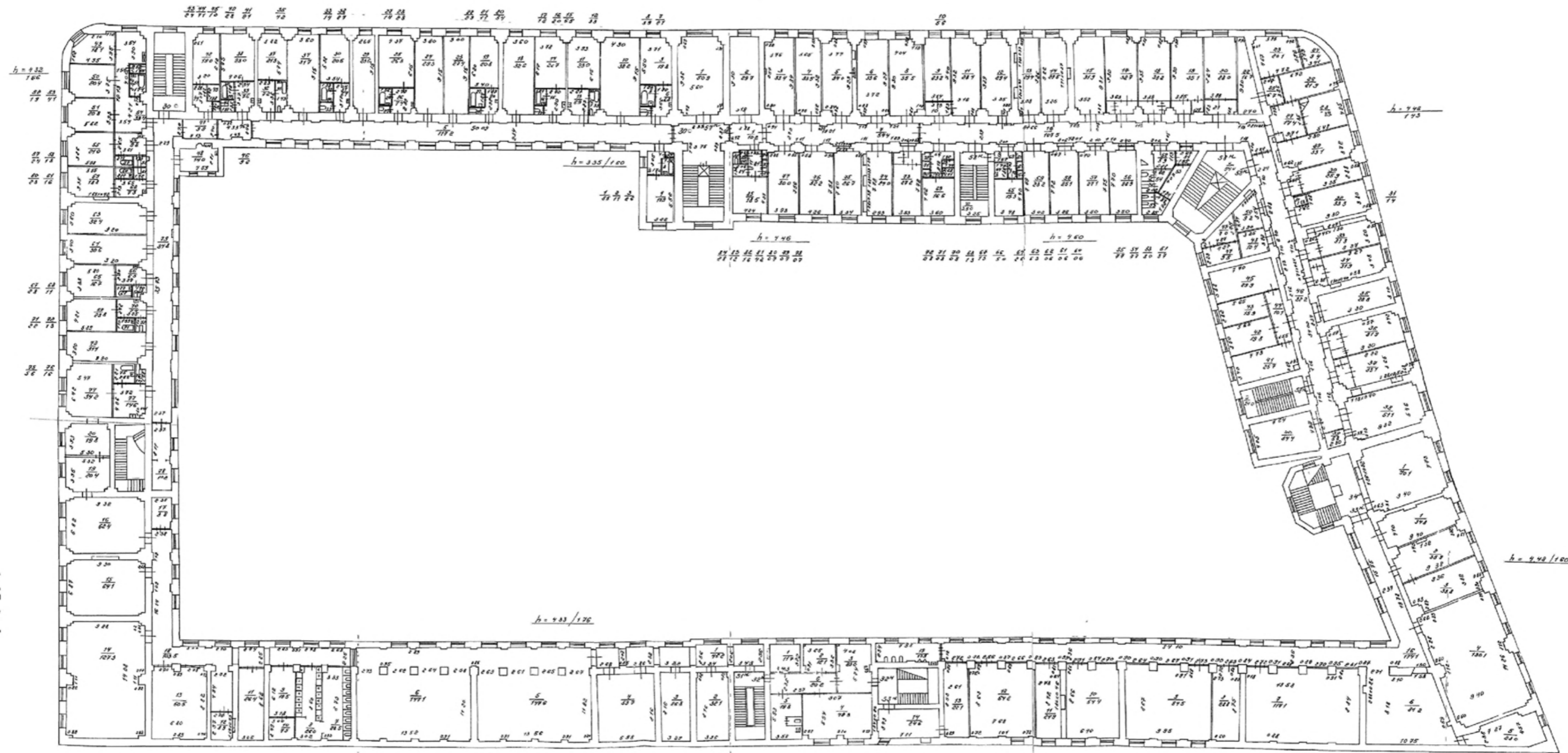
Адресоль I этажа



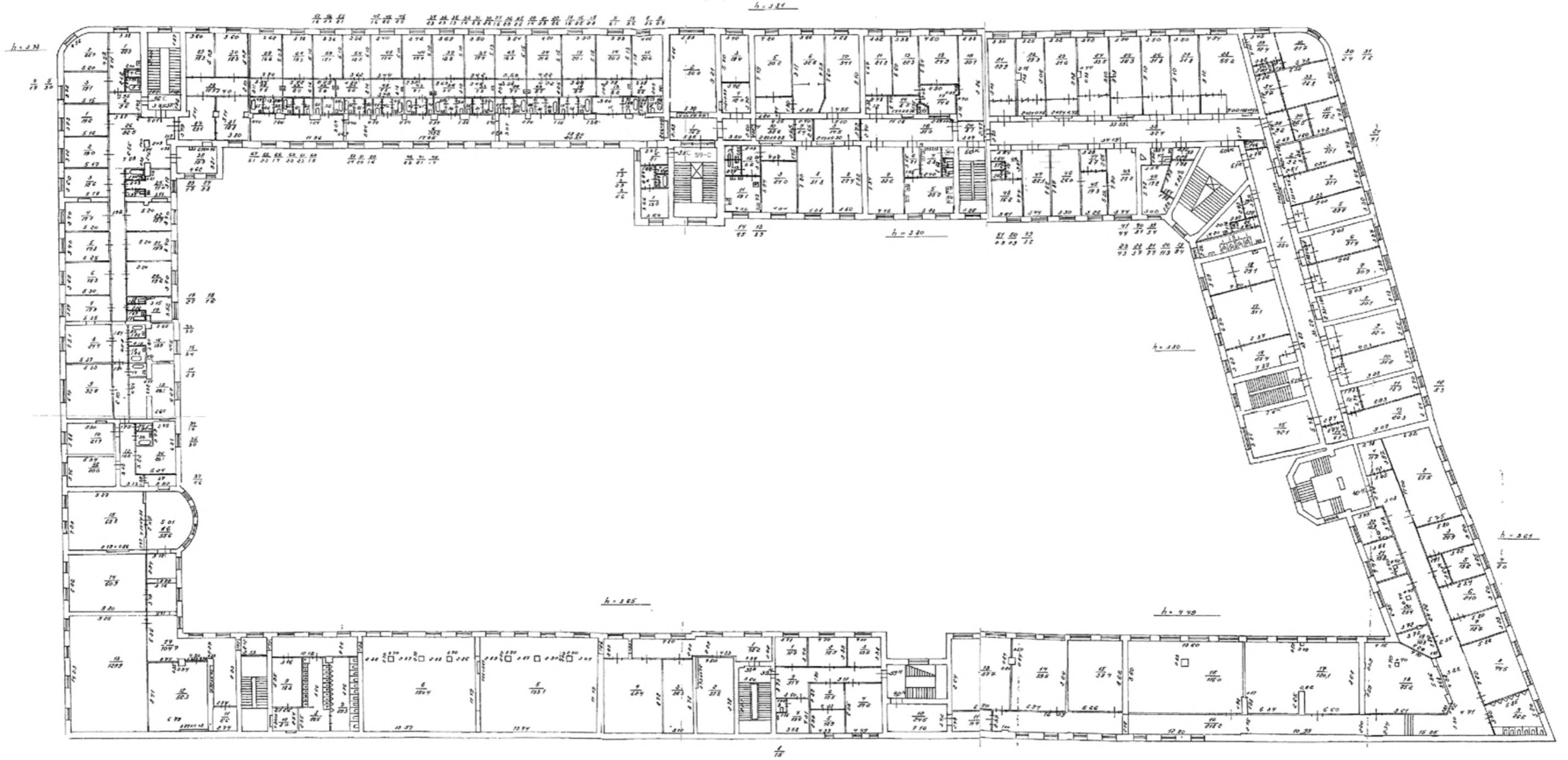
План 2 этажа



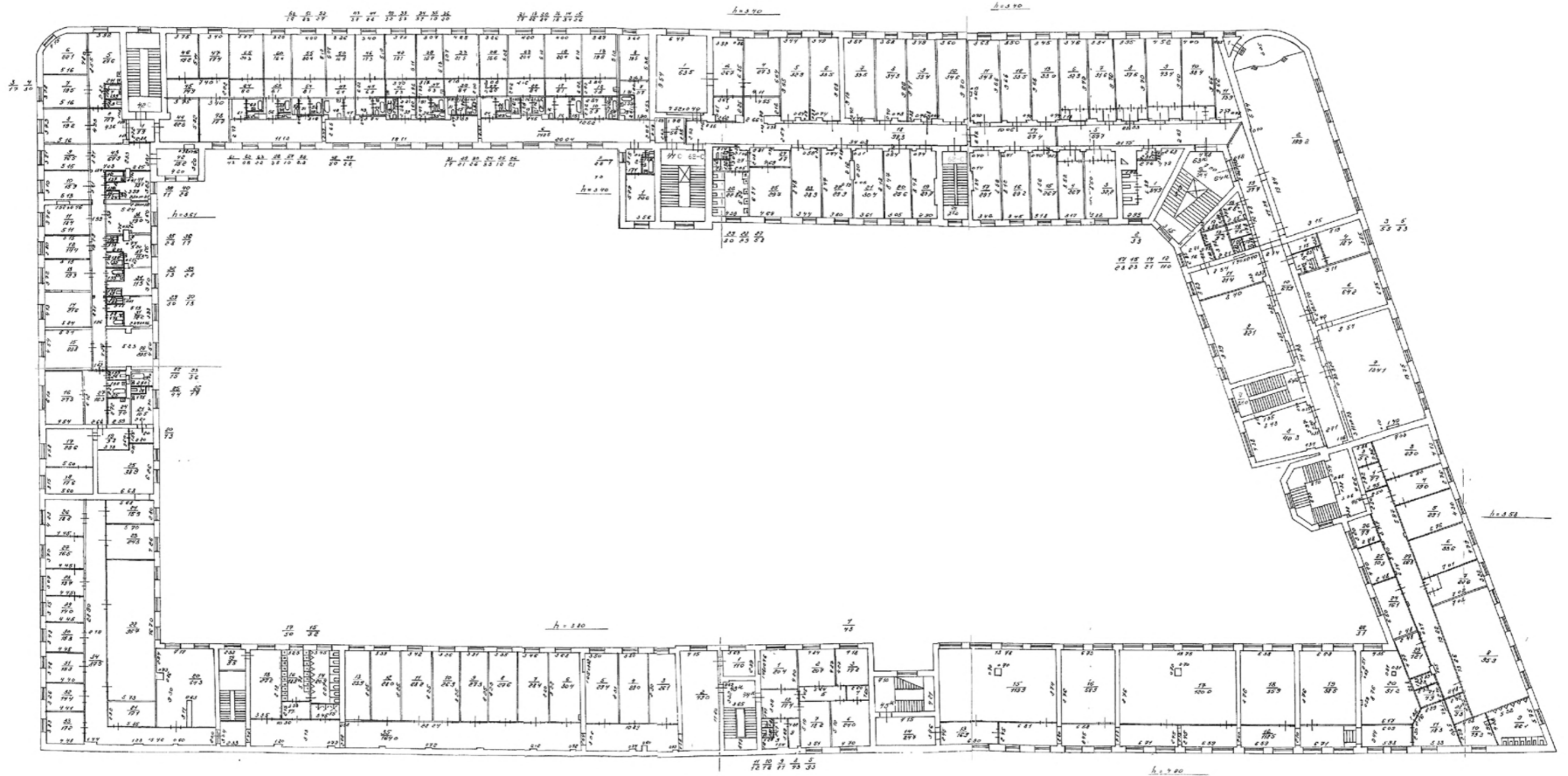
План 3 этажа



План 4 этажа



ПЛАН 5 ЭТАЖА



Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15), 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХИПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии правоустанавливающих документов;

Выписка из ЕГРЮЛ от 12.01.2016 г.;

Выписки из ЕГРН от 20.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77028870; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028871; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028872

ДОГОВОР № 141

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2014 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (далее – ФГБУ «СЗД»), в лице директора Шабасова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 14.08.2014 № 1417 «О предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование федеральному государственному бюджетному учреждению «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество общей площадью 18 364,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2 (далее - Объекты), указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, для размещения ФГБУ «СЗД».

Собственником Объектов является Российская Федерация. Правомочия собственника в отношении Объектов осуществляет Министерство обороны Российской Федерации (далее - Собственник). Правообладателем Объектов является ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России.

2. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приёмки-передачи с составлением акта технического состояния Объектов, которые составляются и подписываются Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации).

2

Акт приемки-передачи и акт технического состояния приобщаются к каждому экземпляру Договора и являются его неотъемлемыми частями.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. При приемке Объектов составить акт технического состояния Объектов.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи.

2.2.2. Пользоваться Объектами, передаваемыми в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Поддерживать Объекты в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2.4. Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственник.

2.2.5. Ссудополучатель не вправе производить продажу, сдачу Объектов в аренду, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог, производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Собственника.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам, передаваемым в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. Заключение необходимых договоров на предоставление коммунальных услуг и техническую эксплуатацию Объектов и оплачивать коммунальные, административно - хозяйственные, эксплуатационные и др. услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии в течении срока настоящего Договора.

2.2.8. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Объектов за свой счет и своими силами или с привлечением третьих лиц.

2.2.9. Поддерживать территорию переданного Объектов в благоустроенном состоянии.

2.2.10. Обеспечивать охрану Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке.

2.2.11. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Объекты, переданные в безвозмездное пользование, по акту приёмки - передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учётом нормального износа.

2.2.12. В случае, если объект недвижимого имущества, переданный в безвозмездное пользование, является объектом культурного наследия, на Ссудополучателя возлагаются обязанности:

принять охранное обязательство в отношении каждого переданного в пользование объекта культурного наследия путем подписания соответствующего документа, оформленного уполномоченным органом в соответствии с Федеральным закон N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

осуществлять действия по сохранности объекта культурного наследия в соответствии с принятым охранным обязательством, условиями Договора и положениями Федерального закона N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае ненадлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств по Договору, когда такое нарушение повлекло привлечение Ссудодателя к административной ответственности, Ссудополучатель обязуется оплатить Ссудодателю неустойку в размере административного штрафа наложенного на Ссудодателя уполномоченным органом.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Объектами, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями,

наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

6.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон с письменного согласия Собственника. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Объекты могут быть изъяты у Ссудополучателя Ссудодателем или Собственником в установленном законом порядке в случае нарушения условий эксплуатации, нецелевого использования.

7.3. Собственник Объектов вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником принято решение об использовании Объектов для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления.

7.4. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за три месяца.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен в письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Собственника).

8.2. Приложение к настоящему Договору о характеристиках передаваемых в безвозмездное пользование Объектов, план Объектов, акт приёмки-передачи Объектов, акт технического состояния Объектов,

подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем, приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой Стороне и Собственнику о данных изменениях.

8.4. Собственник имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

**ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России**
Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул.
Звенигородская, д. 5
ИНН: 7826001547
КПП: 783801001
Банк: Северо-Западное ГУ Банка
России
Получатель: УФК по г. Санкт-
Петербургу (ОФК 20, ФГКУ
«Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России)
Л/счет: 04721646680
Р/счет: 40101810200000010001
БИК: 044030001
ОКТМО: 40304000

Ссудополучатель

ФГБУ «СЗД»
Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д. 59
ИНН 7825497643
КПП 784001001
ОКПО 13823223
Л/счет 20456Х96870 в УФК по
Ленинградской обл.
Р/счет 40501810300002000022
Отделение Ленинградское
БИК 044106001
Тел./факс 336-98-78/336-98-80

Начальник управления

М.П.

К.В. Федоров

«28» августа 2014 г.

Директор

М.П.

А.А. Шабасов

«28» августа 2014 г.

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
№ 144 от «17» августа 2014 г.

**Характеристики недвижимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Литера	Площадь. Кв.м	Инвентарный (кадастровый) номер
1	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 1Н	А	28,3	78:1253:3001:36:6
2	Вентиляционная	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 46Н	А	21,7	78:1253:3001:36:11
3	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 3Н-7Н, 10Н-45Н, 47Н	А	16280,4	78:1253:3001:36:12
4	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 2Н	А	4,1	78:1253:3001:36:4
5	Кантора, склад, гараж	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	Б	1602,5	78:32:1253:0:37
6	Котельная	Г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	К	427,5	78:1253:3001:44

Ссудодатель

Начальник управления

К.В. Федоров

М.П.

«17» августа 2014 г.

Ссудополучатель

Директор

/ А.А. Шабасов /

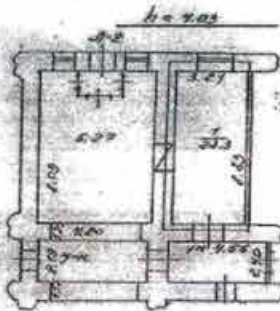
М.П.

«17» августа 2014 г.

Приложение № 2
к Договору безвозмездного пользования
№ 1/М от «21» августа 2014 г.

**План недвижимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование**

1. Военно-транспортный университет ЖДВ РФ площадью 28,3 кв.м по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Глинка, д. 2, лит. А, пом. 1Н.



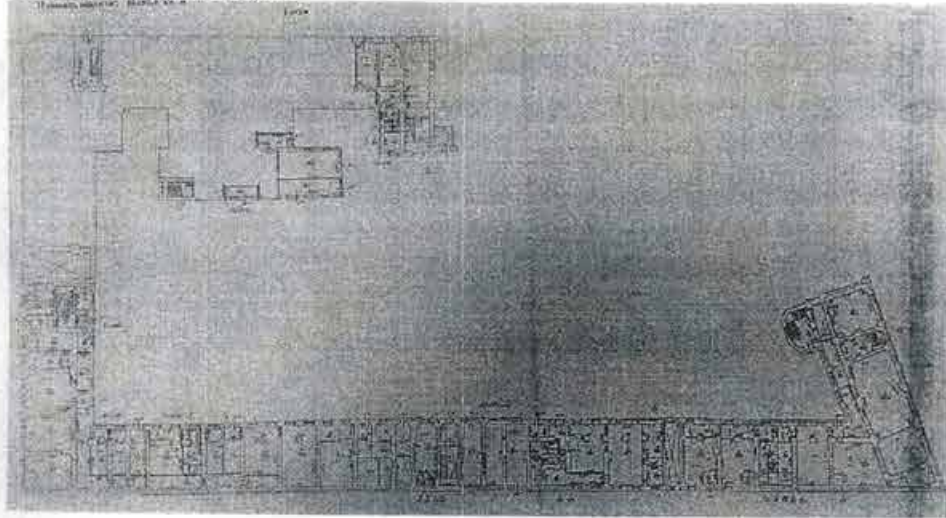
2. Вентиляционная площадью 21,7 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Глинка, д. 2, лит. А, пом. 46Н.



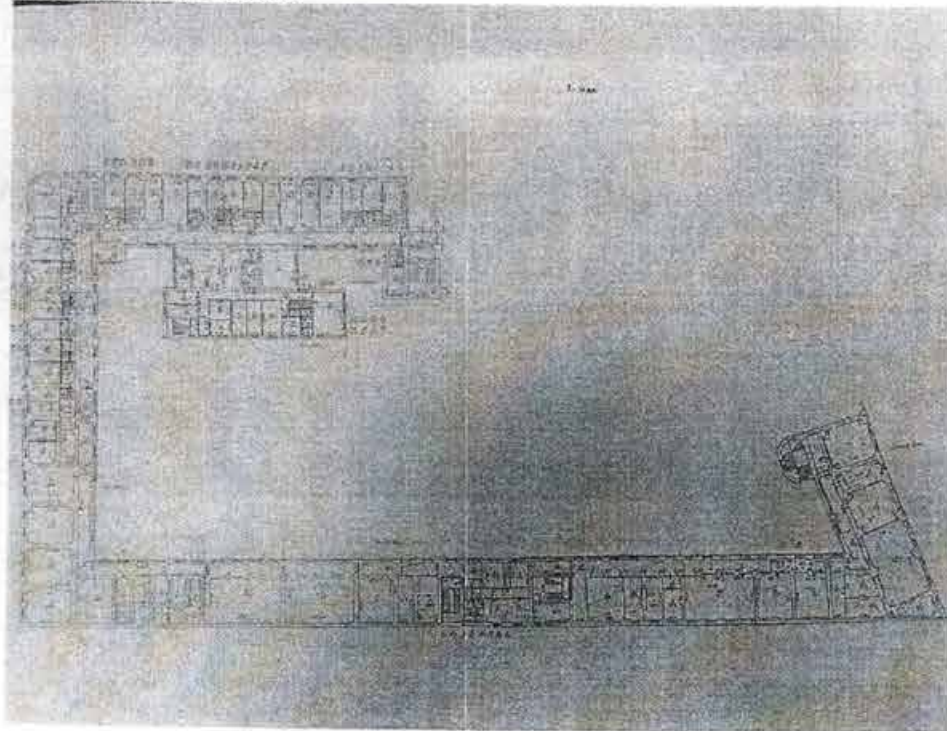
8

3. Военно-транспортный университет ЖДВ РФ площадью 16280,4 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 3Н-7Н, 10Н-45Н, 47Н.

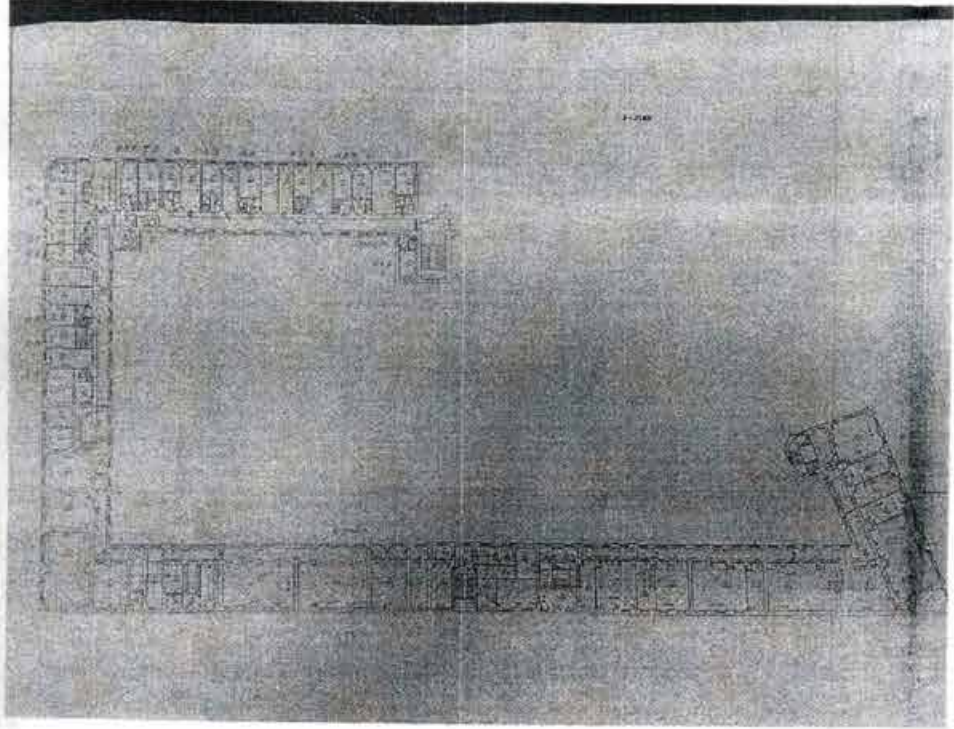
3.1. Помещения 1 этажа.



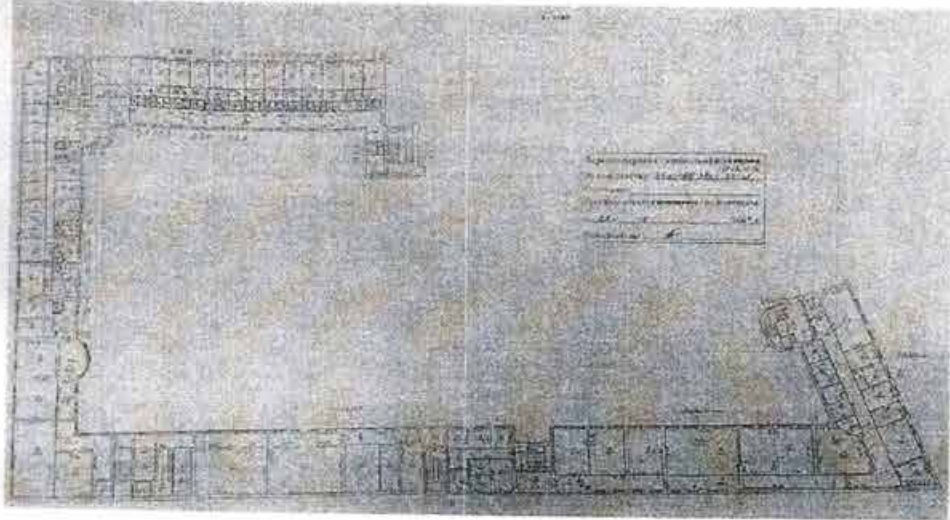
3.2. Помещения 2 этажа.



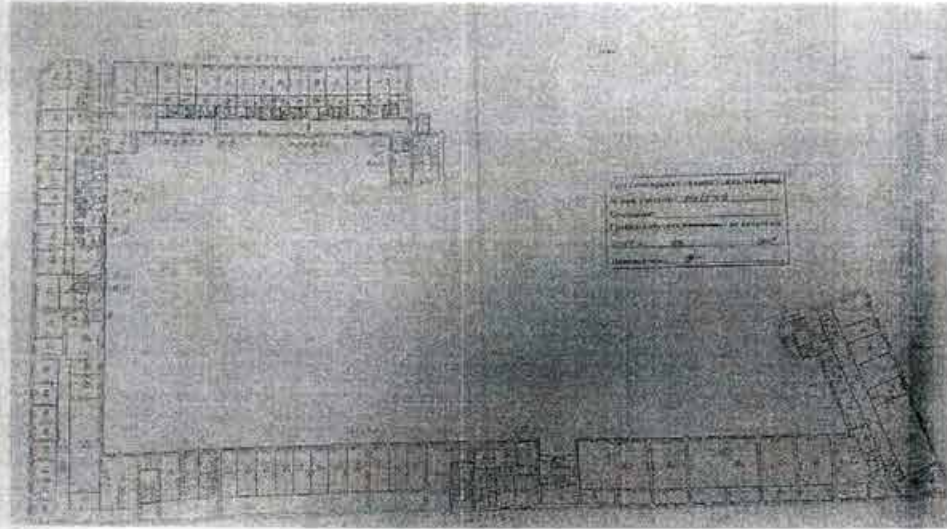
3.3. Помещения 3 этажа.



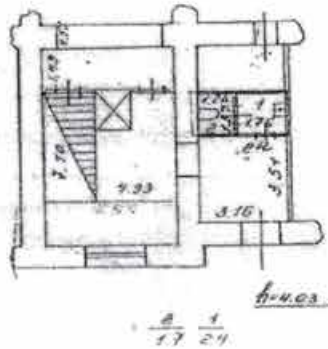
3.4. Помещения 4 этажа.



3.5. Помещения 5 этажа.

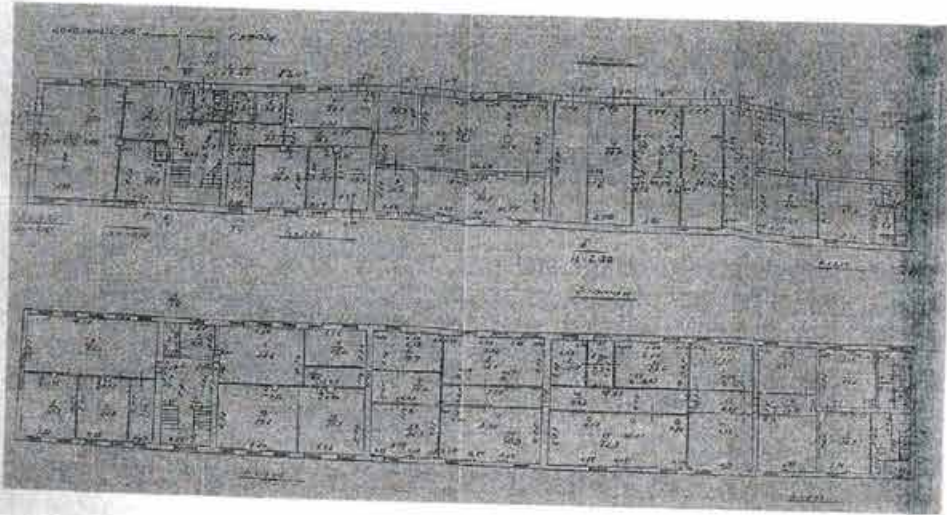


4. Военно-транспортный университет ЖДВ РФ площадью 4,1 кв.м по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 2Н.

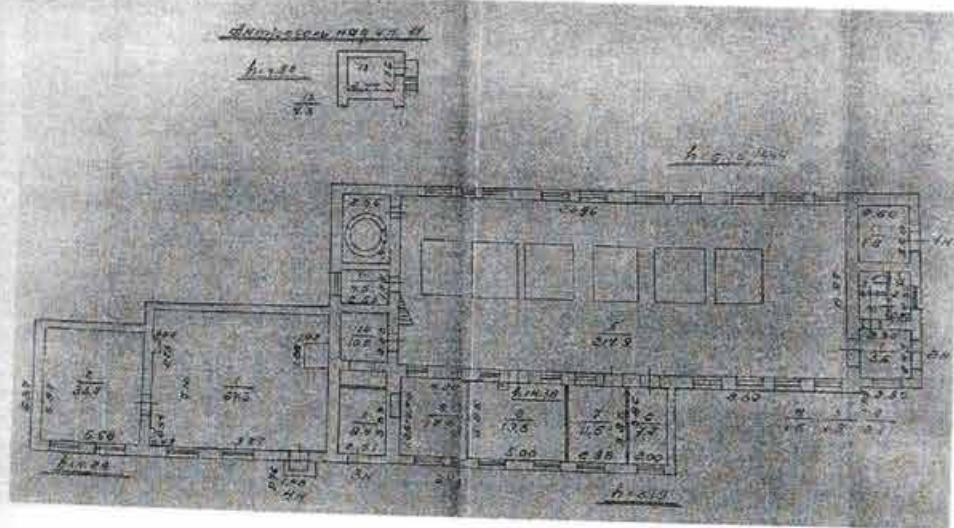


11

5. Контора, склад, гараж площадью 1602,5 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. Б.



6. Котельная площадью 427,5 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. К.



Судодатель
Начальник управления

К.В. Федоров

М.П.

«10» августа 2014 г.

Судополучатель
Директор

/А.А. Шабасов/

М.П.

«28» августа 2014 г.

Приложение № 3
к Договору безвозмездного пользования
№ 1/14 от «17» августа 2014 г.

**АКТ приемки-передачи
недвижимого имущества в безвозмездное пользование**

г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (далее – ФГБУ «СЗД»), в лице директора Шабасова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял с «17» августа 2014 г. в безвозмездное пользование недвижимое имущество общей площадью 18 364,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, для размещения ФГБУ «СЗД».

Ссудодатель

Начальник управления

К.В. Федоров

М.П.

«17» августа 2014 г.

Ссудополучатель

Директор

/А.А. Шабасов/

М.П.

«17» августа 2014 г.

ПРИКАЗ

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 177

« 29 » января 2015 г.

г. Москва

О высвобождении и прекращении права оперативного управления федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», от 29 декабря 2008 г. № 1054 «О порядке высвобождения недвижимого военного имущества Вооруженных Сил Российской Федерации», приказами Министра обороны Российской Федерации от 20 сентября 2013 г. № 680 «О наделении полномочиями должностных лиц Министерства обороны Российской Федерации по принятию решений о высвобождении недвижимого военного имущества», от 25 февраля 2014 г. № 110 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Высвободить и прекратить право оперативного управления федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом, указанным в приложении к настоящему приказу.

2. Департаменту имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации проинформировать в установленном порядке

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом о решении, принятом в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, в целях последующего закрепления недвижимого имущества за федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации.

3. Начальнику федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации обеспечить в установленном порядке передачу недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел (внутриведомственного распределения имущества Вооруженных Сил Российской Федерации) Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Д.Куракин

Приложение
к приказу директора Департамента
имущественных отношений
Министерства обороны
Российской Федерации
от 29 января 2015 года № 184

П Е Р Е Ч Е Н Ь

высвобождаемого недвижимого имущества, в отношении которого прекращается право
оперативного управления федерального государственного казенного учреждения
«Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений»
Минобороны России

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Литера	Площадь, кв. м	Инвентарный (кадастровый) номер
1	2	3	4	5	6
1	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глилки, д. 2, пом. 1Н	А	28,3	78:1253:3001:36:6
2	Вентиляционная	г. Санкт-Петербург, ул. Глилки, д. 2, пом. 46Н	А	21,7	78:1253:3001:36:11
3	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глилки, д. 2, пом. 3Н-7Н, 10Н-45Н, 47Н	А	16 280,4	78:1253:3001:36:12
4	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глилки, д. 2, пом. 2Н	А	4,1	78:1253:3001:36:4
5	Контора, склад, гараж	г. Санкт-Петербург, ул. Глилки, д. 2	Б	1602,5	78:32:1253:0:37

4

1	2	3	4	5	6
6	Котельная	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	К	427,5	78:1253:3001:44



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июля 2015 г.

№ 304-п

Об использовании объектов недвижимости и земельного участка,
 расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, лит. Б, К

В соответствии со ст. 296, 299 ГК РФ, ст. 39.9 ЗК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказами Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», от 16.03.2015 № 236л «О Шульженко С.И.», на основании поручений Минэкономразвития России от 19.02.2015 № 16684 и от 16.01.2015 № 2989, поручений Росимущества от 06.03.2015 № ДМ-08/8548 и от 18.06.2015 № ИБ-06/24357, с учетом согласия Министерства культуры Российской Федерации от 19.02.2015 № 1968-01-49-ИМ, от 28.11.2013 № 5481-10-05, от 25.12.2014 № 11724-01-54/10-ГП, обращений Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» от 01.06.2015 № 1060, от 05.12.2014 № 2673, от 11.03.2015 № 413, протоколов совещаний в ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 26.03.2015 № 6 и от 04.06.2015 № б/н:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643/ОГРН

1037843055800) (далее – Учреждение) следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации и являющиеся имуществом казны Российской Федерации, обремененные договором безвозмездного пользования от 28.08.2014 № 134 (далее – Договор), заключенным между ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России (ИНН 7826001547/ОГРН) и Учреждением:

1.1. Нежилое здание (Контора, склад, гараж), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. Б, общей площадью 1602,5 кв.м, кадастровый № 78:32:0001253:29, РНФИ П12780020572.

1.2. Нежилое здание (Котельная), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. К, общей площадью 427,5 кв.м, кадастровый № 78:32:0001253:30, РНФИ П12780020573.

2. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. К, общей площадью 6358 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001253:12, РНФИ П11780004596, разрешенное использование «для размещения объектов коммунального хозяйства» (далее – Земельный участок), находящийся в государственной собственности Российской Федерации и являющийся имуществом казны Российской Федерации, на котором расположены объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Объекты).

3. Учреждению:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на Объекты и права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. После исполнения пункта 3.1 настоящего распоряжения представить в ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге (далее – Территориальное управление) сведения для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской

Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

4. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Объекты и право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента их государственной регистрации. В отношении Объектов Договор прекращает действие с момента государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объекты.

5. Территориальному управлению:

5.1. В течение месяца с момента издания настоящего распоряжения подписать с Управлением акт приема-передачи Объектов.

5.2. В 2-х недельный срок с момента издания настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в отношении Земельного участка в информационную систему «Управление федеральным земельным фондом территориального управления».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



С.И. Шульженко

ПРИКАЗ

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 1861

«17» августа 2015 г.

г. Москва

О внесении изменений в приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 29 января 2015 г. № 177

Перечень высвобождаемого недвижимого имущества, в отношении которого прекращается право оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (приложение к приказу директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 29 января 2015 г. № 177 «О высвобождении и прекращении права оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом») дополнить пунктами 7 и 8 в следующей редакции:

7	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	А	7833	78:32:1253:7
8	Тепловая сеть двухтрубная	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	А	529	—

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

 Д. Куракин



КОПИЯ

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 августа 2015 г.

№ *354-п*

**Об использовании объектов недвижимости по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А**

В соответствии со ст. 296, 299 ГК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказами Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», от 16.03.2015 № 236л «О Шульженко С.И.», на основании поручений Минэкономразвития России от 19.02.2015 № 16684, от 16.01.2015 № 2989, Протокола совещания в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом от 27.07.2015 № 257, поручений Росимущества от 06.03.2015 № ДМ-08/8548, от 11.08.2015 № ИБ-06/32934, с учетом согласия Министерства культуры Российской Федерации от 19.02.2015 № 1968-01-49-НМ, от 28.11.2013 № 5481-10-05, от 25.12.2014 № 11724-01-54/10-ГП, приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 29.01.2015 № 177 «О высвобождении и прекращении права оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом», обращений Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» от 01.06.2015 № 1060,

ВЕРНО

от 05.12.2014 № 2673, от 11.03.2015 № 413, протоколов совещаний в ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, (далее – Северо-Западное ТУИО МО РФ), от 26.03.2015 № 6 и от 04.06.2015 № б/н:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643), (далее – Учреждение), следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации и являющиеся имуществом казны Российской Федерации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, (далее – Объекты), обремененные договором безвозмездного пользования от 28.08.2014 № 134, заключенным между Северо-Западное ТУИО МО РФ и Учреждением, (далее – Договор):

1.1. Нежилое помещение военно-транспортного университета ЖДВ РФ, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 3Н-7Н, 10Н-45Н, 47Н, общей площадью 16 280,4 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001253:282, РНФИ П13780014837.

1.2. Нежилое помещение военно-транспортного университета ЖДВ РФ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 1-Н, общей площадью 28,3 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001253:258, РНФИ П13780014838.

1.3. Нежилое помещение вентиляционной, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 46-Н, общей площадью 21,7 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001253:301, РНФИ П13780014839.

1.4. Нежилое помещение военно-транспортного университета ЖДВ РФ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 2-Н, общей площадью 4,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001253:270, РНФИ П13780014840.

2. Учреждению:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на Объекты в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. После исполнения пункта 2.1 настоящего распоряжения представить в ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге (далее – Территориальное управление) сведения для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Объекты возникает с момента его государственной регистрации. В отношении Объектов Договор прекращает действие с момента государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объекты.

4. Территориальному управлению в течение месяца с момента издания настоящего распоряжения подписать с Учреждением акт приема-передачи Объектов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



С.И. Шульженко



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

11.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение ТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге от
20.08.2015 №354-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-
Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации", ИНН: 7825497643,
ОГРН: 1037843055800

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001253:282

Объект права: военно-транспортный университет ЖДВ РФ, назначение: нежилое, площадь
16 280,4 кв.м., этаж: 1-5, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки
д.2 лит.А пом.3Н-7Н,10Н-45Н,47Н

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11"
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/020/2015-481/1

Государственный регистратор



(подпись: М.И.)

78-78/030-78/058/020/2015-481/1

Лукина Н.В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

11.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение ТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге от
20.08.2015 №354-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-
Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации", ИНН: 7825497643,
ОГРН: 1037843055800

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001253:301

Объект права: вентиляционная, назначение: Нежилое, этаж: 1, общая площадь: 21,7 кв.м.,
адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки д.2 лит.А пом.46Н

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11"
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/020/2015-480/1

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

78-78/030-78/058/020/2015-480/1



Лукина Н.В.



КОПИЯ

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2016 г.

№ 145-р

О закреплении недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 57-Н, и закреплении движимого имущества казны Российской Федерации на праве оперативного управления

В соответствии со статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказами Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», приказом ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 10.02.2014 № 35-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Территориального управления», с изменениями, внесенными приказами от 27.01.2015 № 25-к и от 03.03.2015 № 56-к, на основании поручений Минэкономразвития России от 20.02.2015 № 16684, от 16.01.2015 № 2989, протокола совещания в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом от 27.07.2015 № 257, поручений Росимущества от 06.03.2015 № ДМ-08/8548, от 11.08.2015 № ИБ-06/32934, с учетом согласия Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2014 № 3217-10-05, от 23.10.2014 № 9541-01-54/10-111, от 16.01.2015 № 212-01-49-ГП, 28.04.2015 № 6164-01-54-ГП, протокола

совещания в Министерстве культуры Российской Федерации под председательством заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У. Пирумова от 02.06.2014 № б/н, обращений Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» от 04.02.2016 № 274, от 11.03.2015 № 414, от 16.10.2014 № 2324, от 04.04.2016 № 710, приказами директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации «О высвобождении и прекращении права оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом» от 10.12.2014 № 2241 и от 29.01.2015 № 177, с изменениями, внесенными приказом от 17.08.2015 № 1861 «О внесении изменений в приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 29 января 2015 г. № 177», протоколов совещаний в ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации по вопросу высвобождения помещений, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, и передачи указанных помещений в оперативное управление федеральных учреждений от 26.03.2015 № 6, от 04.06.2015 № б/н, от 15.07.2015 № б/н, от 11.09.2015 № б/н:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643/ОГРН 1037843055800) (далее – Учреждение), объект недвижимого имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 57-Н, общей площадью 632,9 кв.м, кадастровый № 78:32:0001253:673, РНФИ П13780015255 (далее – Объект), являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главного Криге-Комиссариата (Интендантские склады)», находящийся в государственной собственности Российской Федерации и составляющий государственную казну

Российской Федерации, обремененный договором безвозмездного пользования от 14.06.2013 № 85 (далее – Договор), заключенным между федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации и Учреждением.

2. Закрепить на праве оперативного управления за Учреждением федеральное движимое имущество – тепловую двухтрубную сеть, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, протяженностью 529 п.м. РИФИ П23780083434, первоначальная стоимость 1 рубль, остаточная стоимость 1 рубль (далее – Движимое имущество), являющееся государственной собственностью Российской Федерации и составляющее государственную казну Российской Федерации.

3. ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге в течение месяца с момента издания настоящего распоряжения подписать с Учреждением акт приема-передачи Объекта и Движимого имущества.

4. Учреждению:

4.1. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение месяца после исполнения пункта 3 настоящего распоряжения.

4.2. После исполнения пункта 4.1 настоящего распоряжения представить в ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге сведения для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «С совершенствовании учета федерального имущества».

4.3. В соответствии с приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» отразить поступление Объекта и Движимого

имущества в документах бухгалтерского учета.

4.4. Оформить на Объект Охранное обязательство в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и обеспечить использование Объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и условиями охранного обязательства.

5. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Объект возникает с момента его государственной регистрации, право оперативного управления Учреждения на Движимое имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи с ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге. Договор на Объект прекращает действие с момента государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объект.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



С.И. Шульженко



АКТ
приема-передачи федерального имущества, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А

Санкт-Петербург

« 11 » августа 2016 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 14.04.2016 № 175-р «О закреплении недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 57-Н, и закреплении движимого имущества казны Российской Федерации на праве оперативного управления»,

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге (ИНН 7838426520/ОГРН 1097847130886) в лице заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 10.02.2014 № 35-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Территориального управления» с изменениями, внесенными приказами от 27.01.2015 № 25-к и от 03.03.2015 №56-к, и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, утвержденного приказом Росимущества от 23.04.2009 г. № 111, передало, а

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643/ОГРН 1037843055800) в лице директора Шабасова Александра Анатольевича, действующего на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.03.2016 № 01-КФ-180316 и Устава, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 2587, приняло следующее имущество:

- объект недвижимого имущества – нежилое помещение, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 57-Н, общей площадью 632,9 кв.м, кадастровый № 78:32:0001253:673, РНФИ П13780015255, являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», находящийся в государственной собственности Российской Федерации и составляющий государственную казну Российской Федерации;

- движимое имущество – тепловую двухтрубную сеть, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, протяженностью 529 п.м, РНФИ П23780083434,

первоначальная стоимость 1 рубль, остаточная стоимость 1 рубль, являющееся государственной собственностью Российской Федерации и составляющее государственную казну Российской Федерации.

Настоящим актом имущество передано в удовлетворительном состоянии.

Стороны не имеют претензий друг к другу по составу и качественному состоянию переданного имущества.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Подписи сторон:

Передал:

Заместитель руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе
Санкт-Петербурге

С.И. Шульженко



Принял:

Директор
Федерального государственного казенного
учреждения «Северо-Западная Дирекция
по строительству, реконструкции и
реставрации»

А.А. Шабасов





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

16.05.2016

Документы-основания: • Распоряжение ТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге от
20.08.2015 №354-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-
Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации", ИНН: 7825497643,
ОГРН: 1037843055800

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001253:258

Объект права: военно-трансп. универ. ЖДВ РФ, назначение: Нежилое, этаж: 1, общая
площадь: 28,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки д.2
лит.А пом.1Н.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16"
мая 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/014/2016-239/1

Государственный регистратор



Ильина Ю.И.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-П–21-П, 22-П (7-12), 13-П (6), 26-П (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-П, 28-П, 47-П (9-11), 32-П, 31-П (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-П (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «А1Х1ПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 501-40/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия»

Список фотоиллюстраций

Фотофиксация от 25.02.2022 г.

(дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.)

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»

1. Вид на лицевые фасады западного и южного корпусов с угла пересечения улиц Глинки и Декабристов.
2. Вид на лицевые фасады западного и южного корпусов с угла пересечения улиц Глинки и Декабристов.
3. Вид на лицевой фасад западного корпуса со стороны улицы Глинки.
4. Вид на лицевой фасад западного корпуса со стороны улицы Глинки.
5. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.
6. Вид на лицевой фасад северного и западного корпуса со стороны набережной реки Мойки.
7. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.
8. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.
9. Вид на лицевой фасад южного корпуса со стороны улицы Декабристов.
10. Вид на северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
11. Вид на восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
12. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
13. Вид на западный и северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
14. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
15. Вид на западный и северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
16. Вид на западный и южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).

17. Вид на южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
18. Вид на северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
19. Вид на угол северного и западного корпусов со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
20. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
21. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
22. Вид на южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
23. Вид на северный и восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
24. Вид на восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
25. Вид на восточный и южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).

Схема фотофиксации 1-го этажа функциональных зон «СЗД» и «Киж» в границах объекта культурного наследия

26. Вид входной группы зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
27. Вид входной группы зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
28. Вид на лестничную клетку зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
29. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
30. Вид в интерьере зоны «Киж» и «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
31. Вид в интерьере зоны «Киж» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
32. Вид в интерьере зоны «Киж» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
33. Вид в интерьере зоны «Киж» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
34. Вид в интерьере зоны «Киж» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
35. Вид с промежуточной площадки лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.

Схема фотофиксации 2-го этажа функциональной зоны «СЗД» в границах объекта культурного наследия

36. Вид в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
37. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
38. Вид в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
39. Вид в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
40. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
41. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
42. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
43. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
44. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
45. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кругс-Комиссариата (Интендантские склады)»



26 апреля 2022 года была выполнена дополнительная фотофиксация дворовых фасадов здания и прилегающей внутривортовой территории.



1. Вид на лицевые фасады западного и южного корпусов с угла пересечения улиц Глинки и Декабристов.



2. Вид на лицевые фасады западного и южного корпусов с угла пересечения улиц Глинки и Декабристов.



3. Вид на лицевой фасад западного корпуса со стороны улицы Глинки.



4. Вид на лицевой фасад западного корпуса со стороны улицы Глинки.



5. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.



6. Вид на лицевой фасад северного и западного корпуса со стороны набережной реки Мойки.



7. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.



8. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.



9. Вид на лицевой фасад южного корпуса со стороны улицы Декабристов.



10. Вид на северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



11. Вид на восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



12. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



13. Вид на западный и северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



14. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



15. Вид на западный и северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



16. Вид на западный и южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



17. Вид на южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



18. Вид на северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



19. Вид на угол северного и западного корпусов со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



20. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



21. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



22. Вид на южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



23. Вид на северный и восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



24. Вид на восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



25. Вид на восточный и южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).

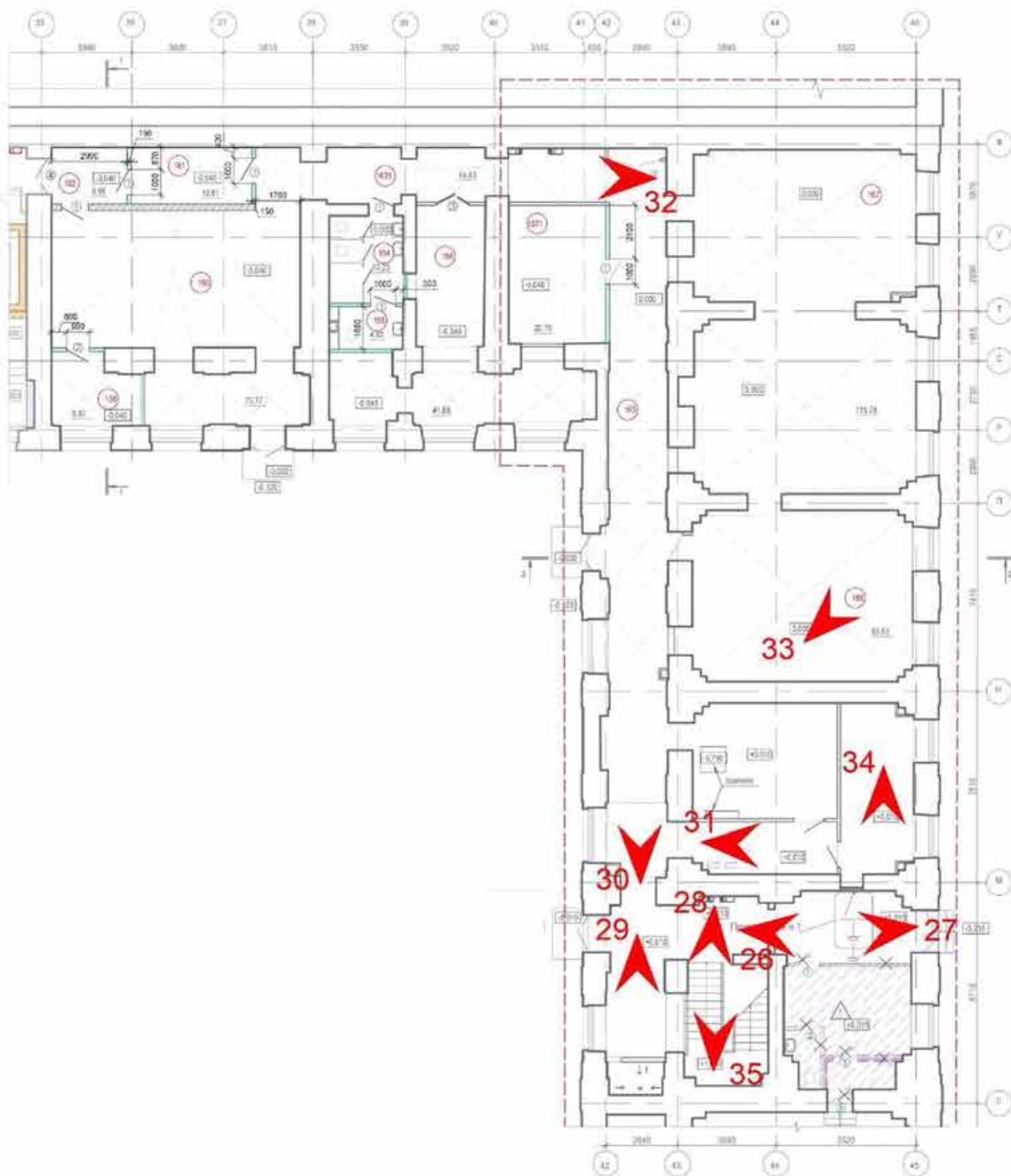


Схема фотофиксации 1-го этажа функциональных зон «СЗД» и «Кижки» в границах объекта культурного наследия





26. Вид входной группы зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



27. Вид входной группы зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



28. Вид на лестничную клетку зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



29. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



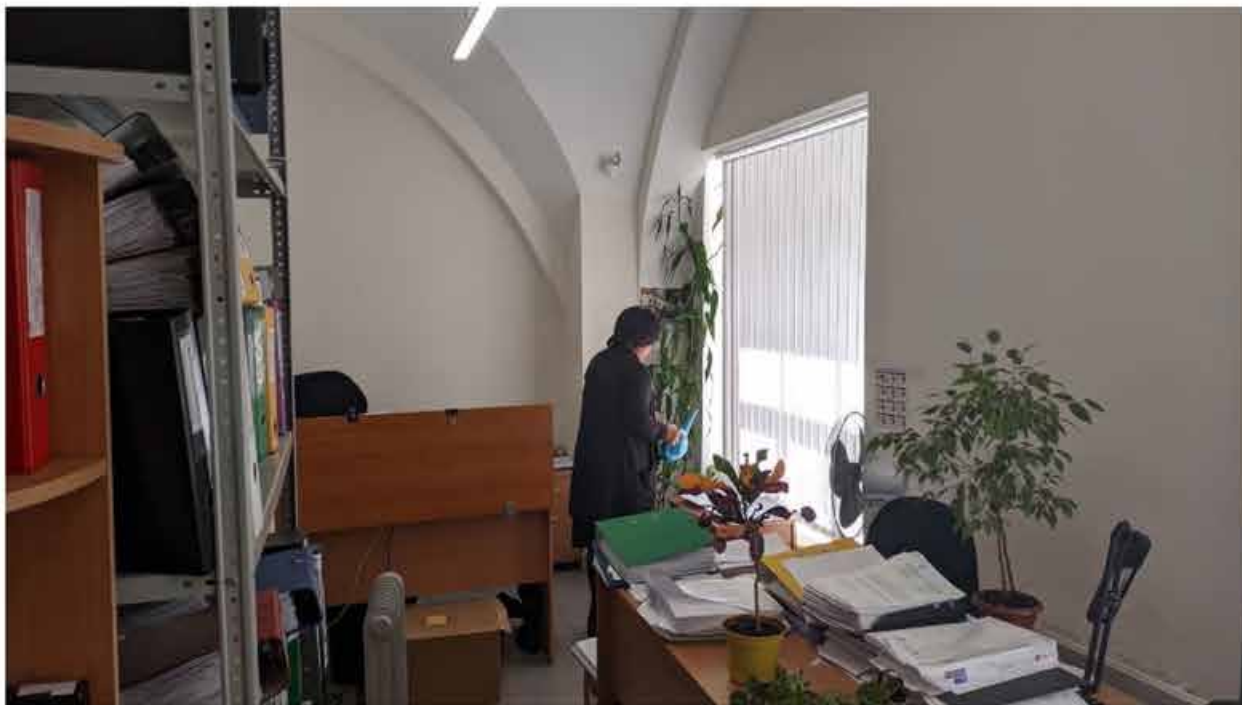
30. Вид в интерьере зоны «Кизи» и «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



31. Вид в интерьере зоны «Кижы» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



32. Вид в интерьере зоны «Кизи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



33. Вид в интерьере зоны «Кижи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



34. Вид в интерьере зоны «Кижи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



35. Вид с промежуточной площадки лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.

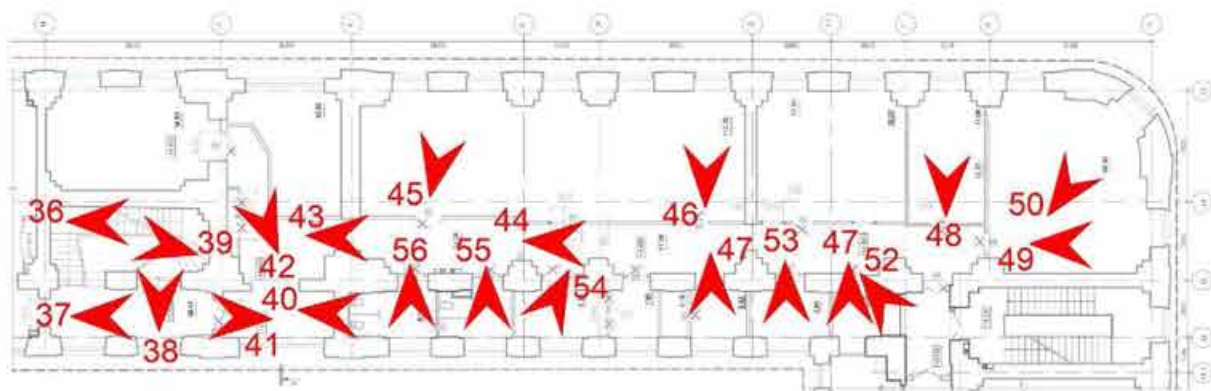


Схема фотофиксации 2-го этажа функциональной зоны «СЗД» в границах объекта культурного наследия



36. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



37. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



38. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



39. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



40. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



41. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



42. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



43. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



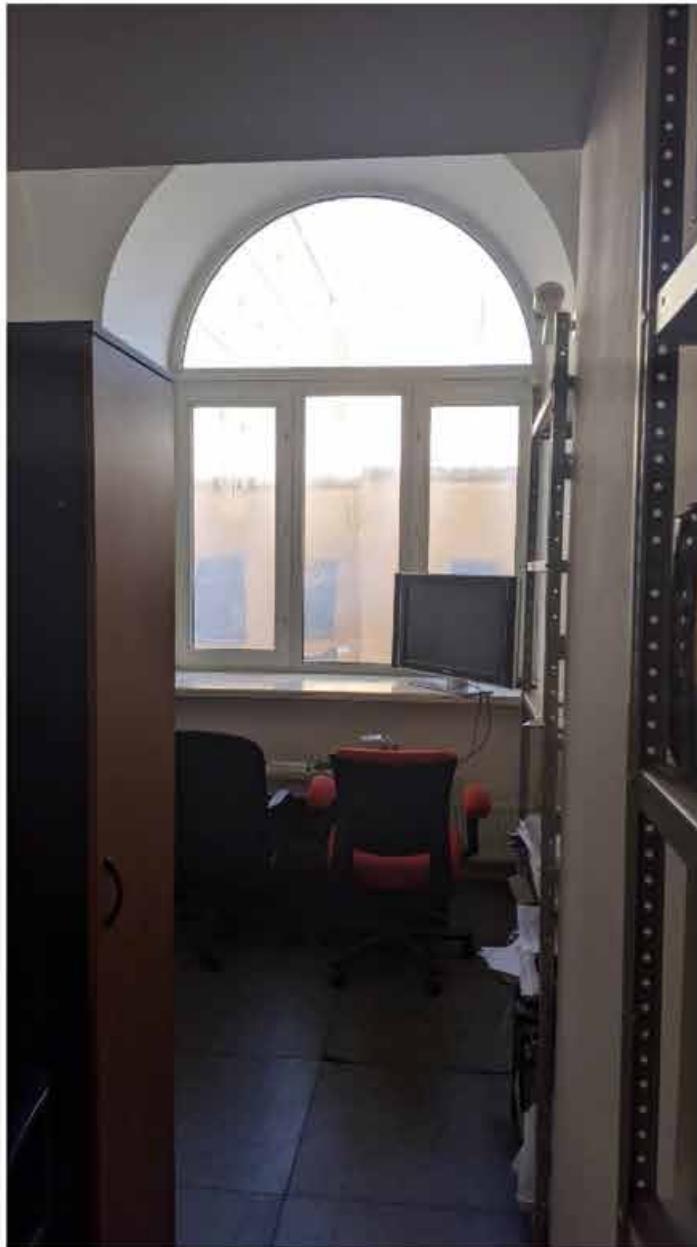
44. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



45. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



46. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



47. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



48. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



49. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



50. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



51. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



52. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



53. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



54. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



55. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



56. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.

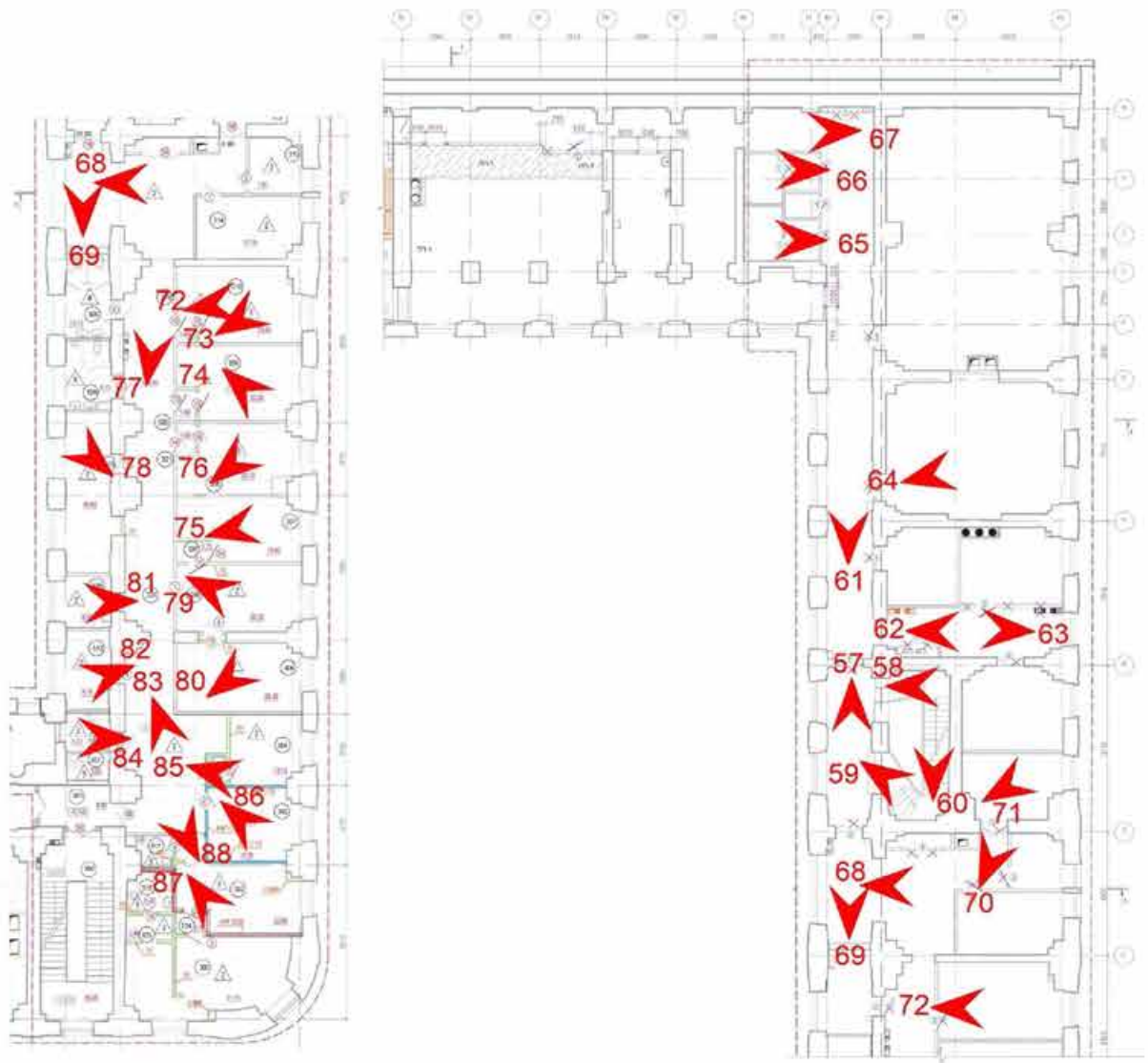


Схема фотофиксации 3-го этажа функциональной зоны «СЗД» в границах объекта культурного наследия.





57. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



58. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



59. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



60. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



61. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



62. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



63. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



64. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



65. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



66. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



67. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа восточного корпуса.



68. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



69. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



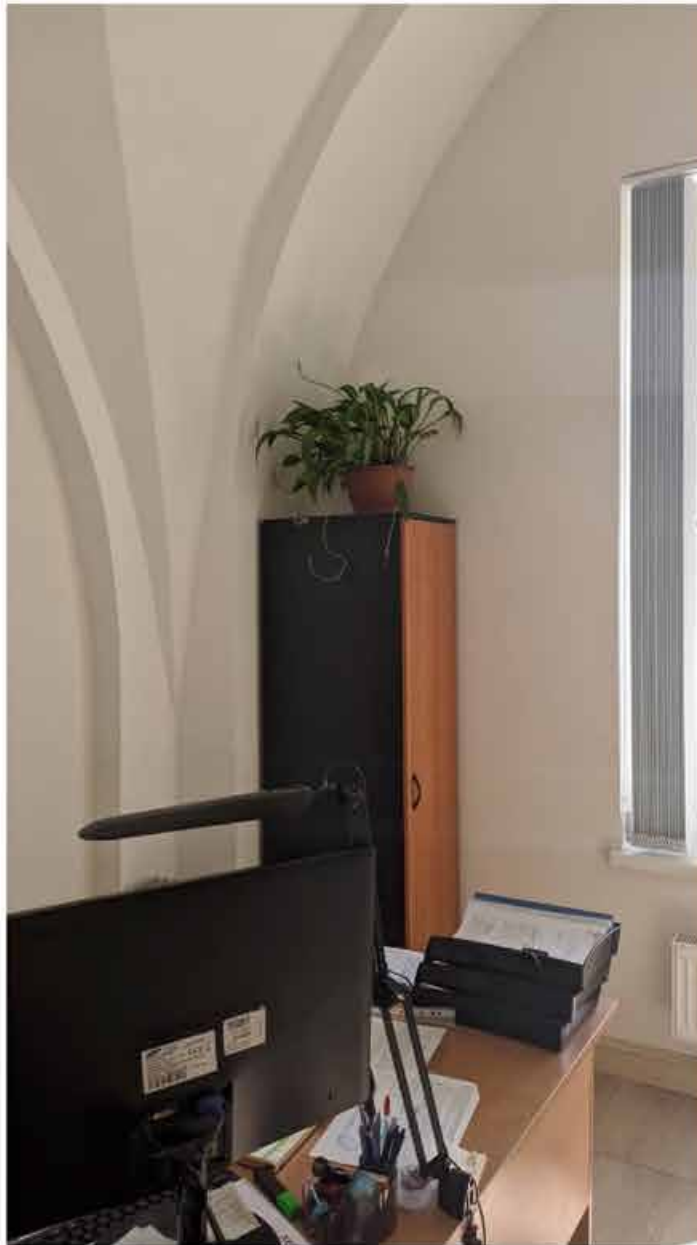
70. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



71. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



72. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



73. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



74. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



75. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



76. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



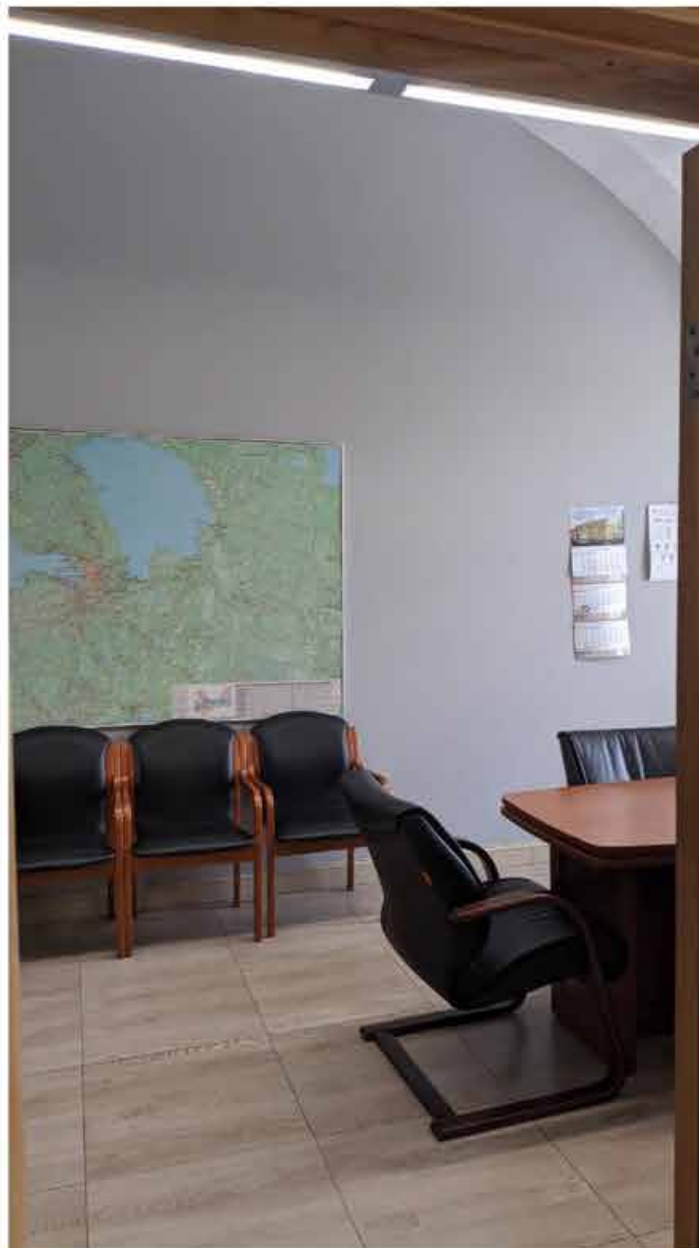
77. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



78. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



79. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



80. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



81. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



82. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



83. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



84. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



85. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



86. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



87. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



88. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.

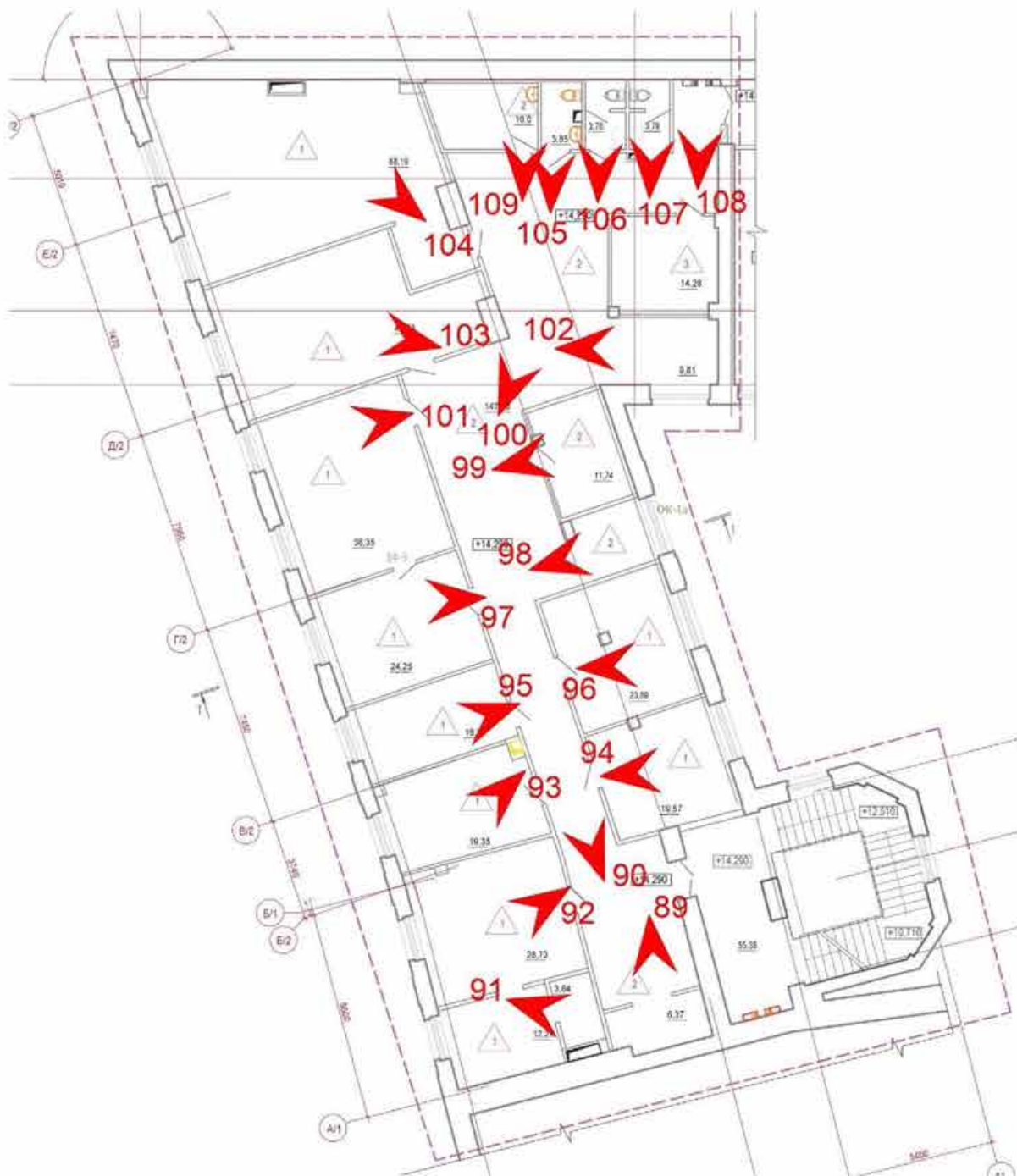


Схема фотофиксации 4-го этажа функциональной зоны «РВИО» в границах объекта культурного наследия





89. Вид в коридор зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



90. Вид в коридор зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



91. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



92. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



93. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



94. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



95. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



96. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



97. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



98. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



99. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



100. Вид в интерьере коридора зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



101. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



102. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



103. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



104. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



105. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



106. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



107. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



108. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



109. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.

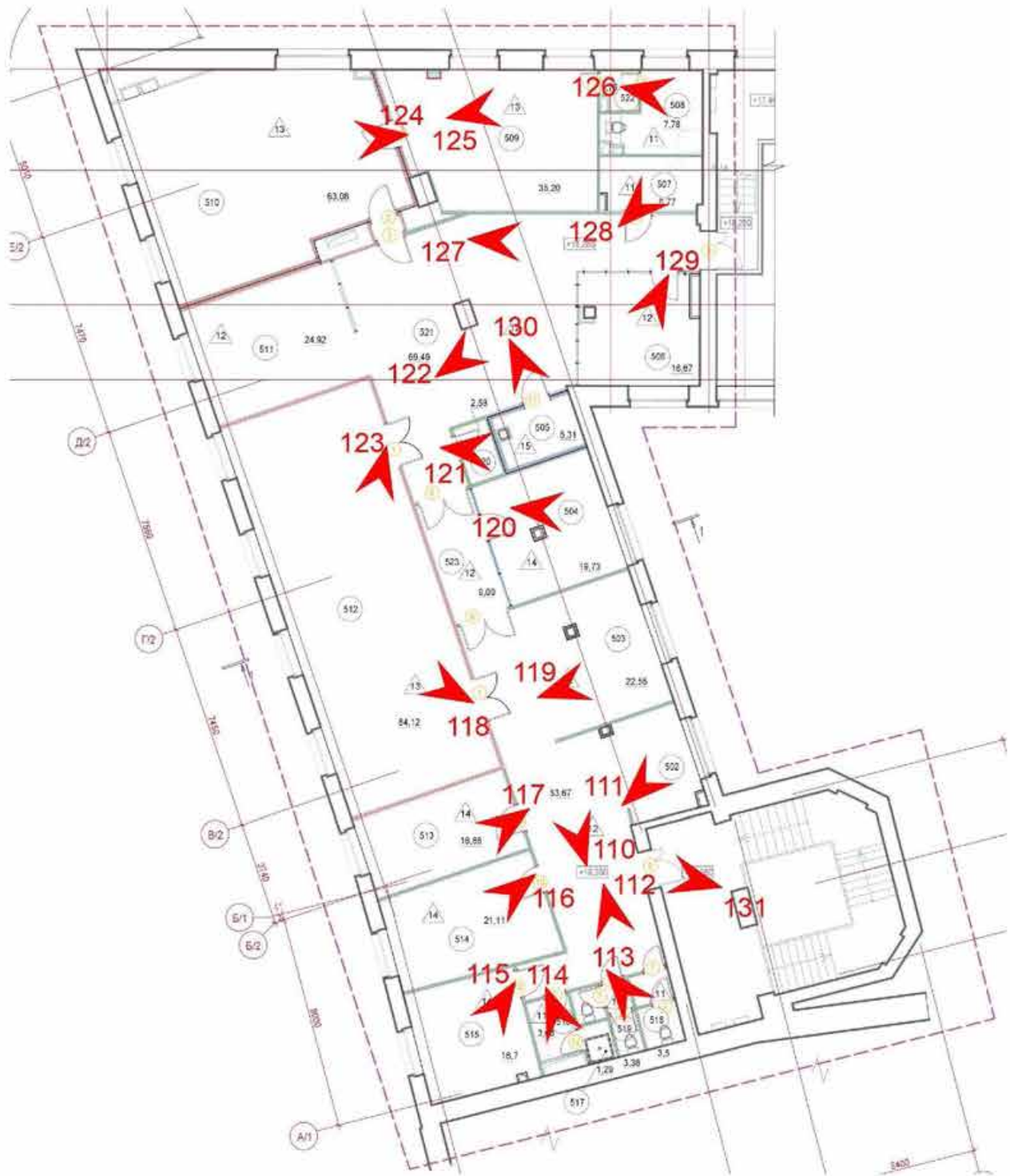


Схема фотофиксации 5-го этажа функциональной зоны «РВИО» в границах объекта культурного наследия





110. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



111. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



112. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



113. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



114. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



115. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



116. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



117. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



118. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



119. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



120. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



121. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



122. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



123. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



124. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



125. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



126. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



127. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



128. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



129. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



130. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



131. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.

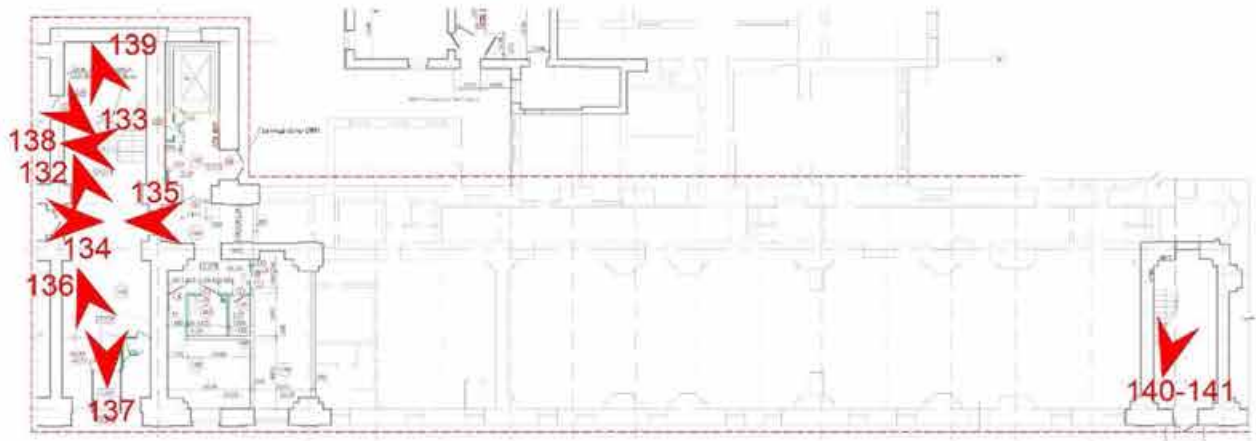


Схема фотофиксации 1-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия



132. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



133. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



134. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



135. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



136. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



137. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



138. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



139. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



140. Виды в интерьере лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



141. Виды в интерьере лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-2-го этажей западного корпуса.

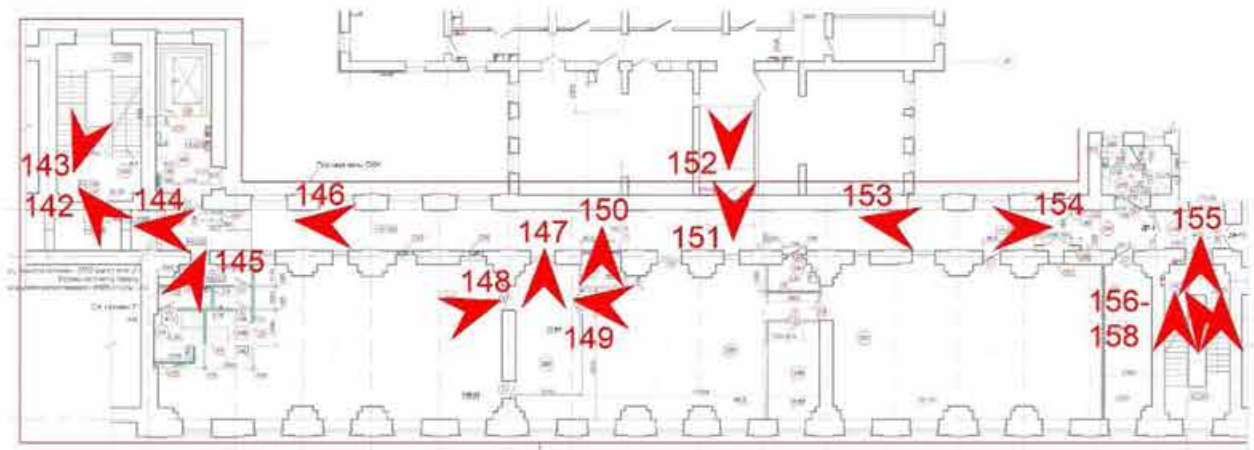


Схема фотофиксации 2-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия



142. Вид с лестничной клетки в коридор зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



143. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



144. Вид в коридор зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



145. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



146. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



147. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



148. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



149. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



150. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



151. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



152. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



153. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



154. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



155. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



156. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



157. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



158. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.

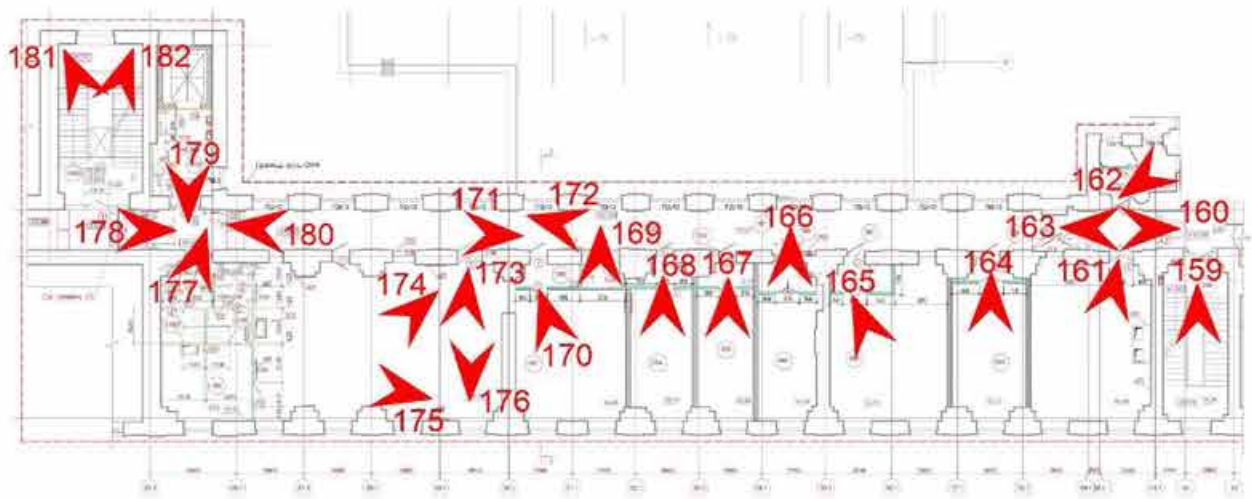


Схема фотофиксации 3-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия



159. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



160. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



161. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



162. Вид в интерьере санузла коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



163. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



164. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



165. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



166. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



167. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



168. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



169. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



170. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



171. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



172. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



173. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



174. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



175. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



176. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



177. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



178. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



179. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



180. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



181. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



182. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.

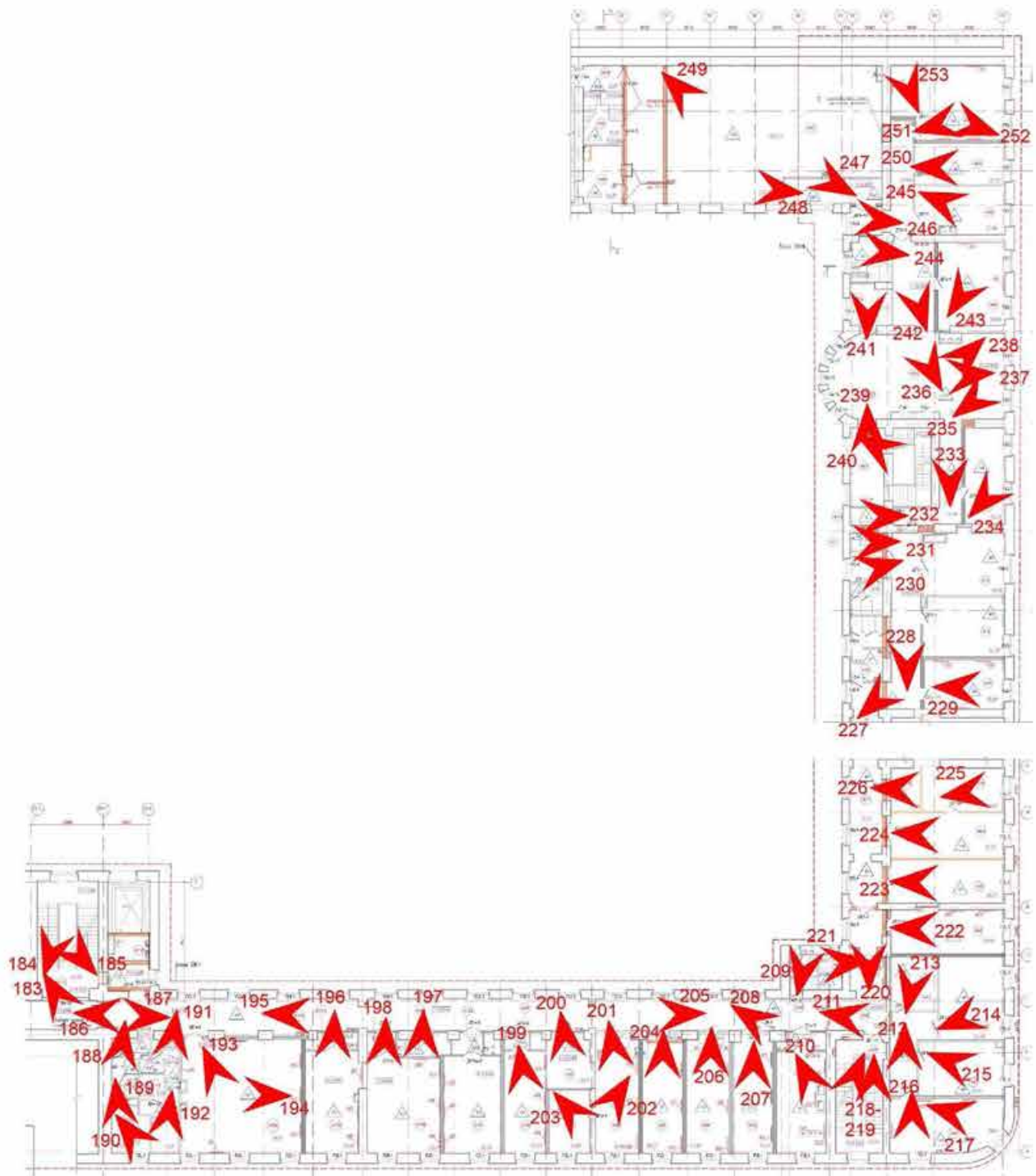


Схема фотофиксации 4-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия





183. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



184. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



185. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



186. Вид в коридоре зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



187. Вид в коридоре зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



188. Вид в коридоре зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



189. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



190. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



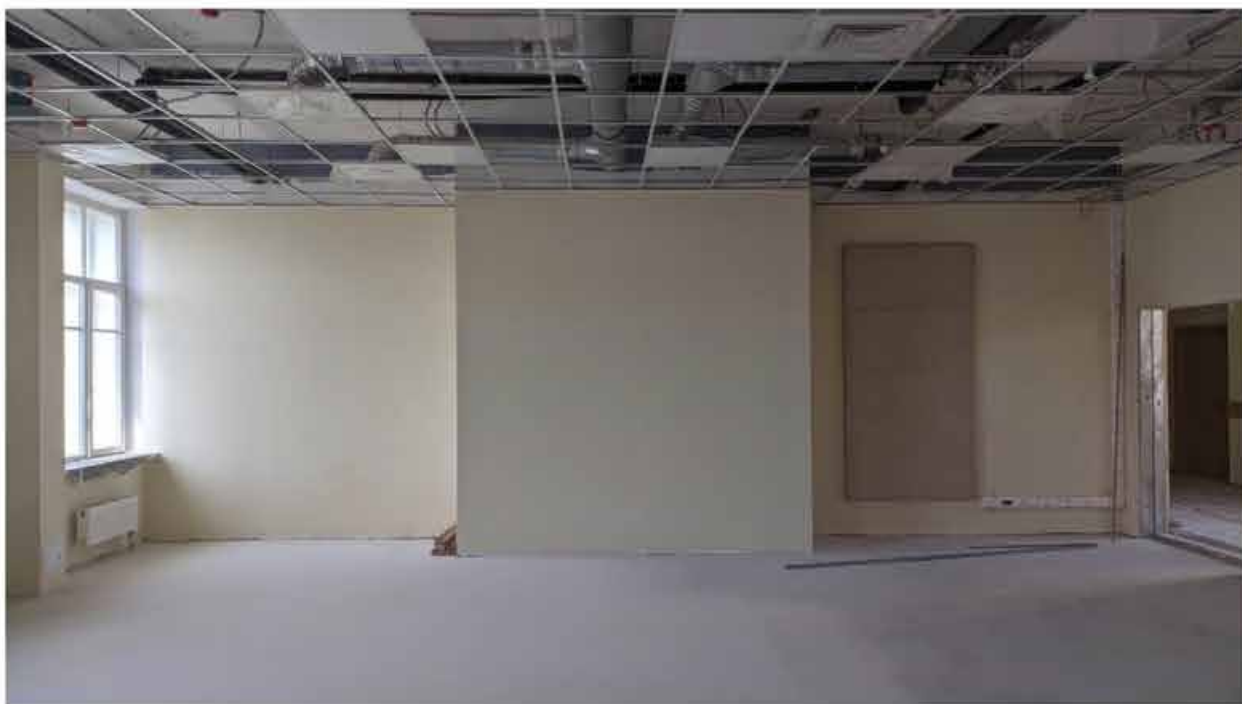
191. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



192. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



193. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



194. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



195. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



196. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



197. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



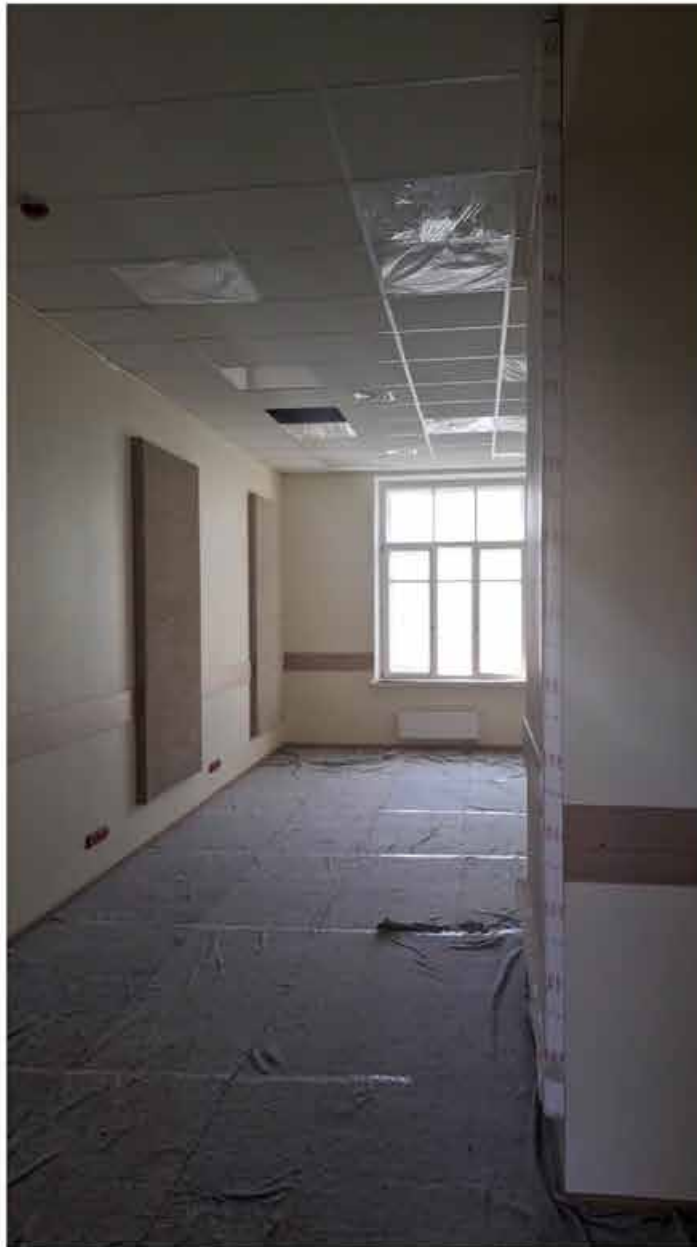
198. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



199. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



200. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



201. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



202. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



203. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



204. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



205. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



206. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



207. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



208. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



209. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



210. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



211. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



212. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



213. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



214. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



215. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



216. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



217. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



218. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



219. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



220. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



221. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



222. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



223. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



224. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



225. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



226. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



227. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



228. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



229. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



230. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



231. Вид в интерьере душевой зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



232. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



233. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



234. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



235. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



236. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



237. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



238. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



239. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



240. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



241. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



242. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



243. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



244. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



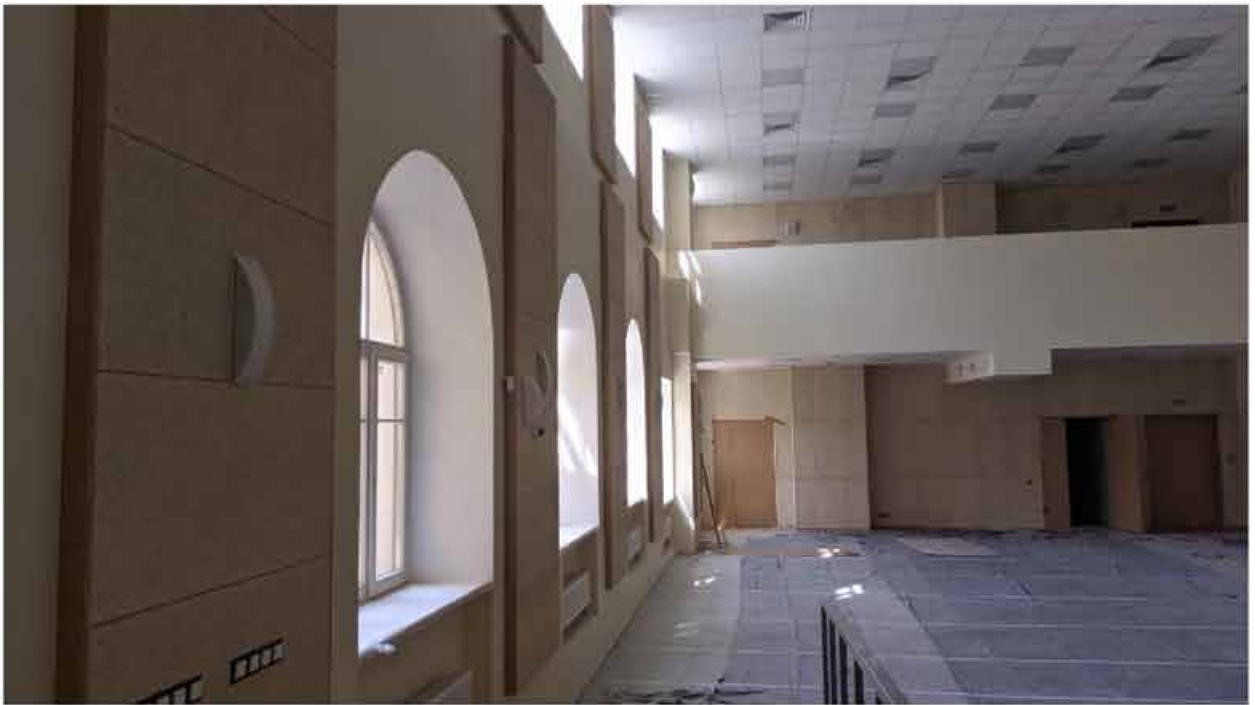
245. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



246. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



247. Вид в интерьере репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



248. Вид в интерьере репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



249. Вид в интерьере репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



250. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



251. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



252. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



253. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.

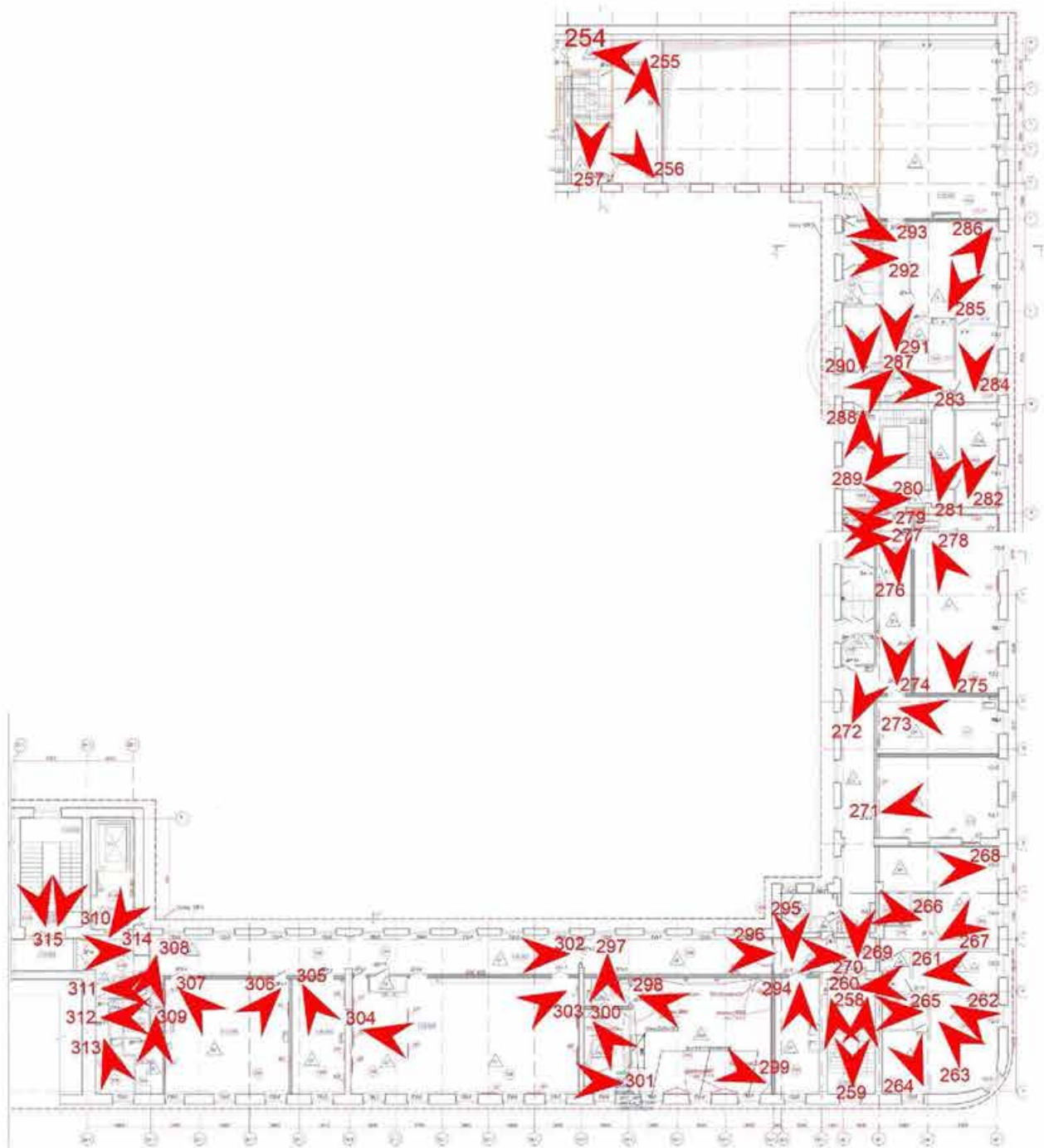


Схема фотофиксации 5-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия





254. Вид в интерьере балкона репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



255. Вид в интерьере балкона репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



256. Вид в интерьере балкона репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



257. Вид в интерьере балкона репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



258.1. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



258.2. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



259.1. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



259.2. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



260. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



261. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



262. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



263. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



264. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



265. Вид в интерьере душевой зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



266. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



267. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



268. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



269. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



270. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



271. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



272. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



273. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



274. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



275. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



276. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



277. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



278. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



279. Вид в интерьере душевой зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



280. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



281. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



282. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



283. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



284. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



285. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



286. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



287. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



288.1. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



288.2. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



288.3. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



289. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



290. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



291. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



292. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



293. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



294. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



295. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



296. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



297. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



298. Вид в интерьере студии звукозаписи зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



299. Вид в интерьере студии звукозаписи зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



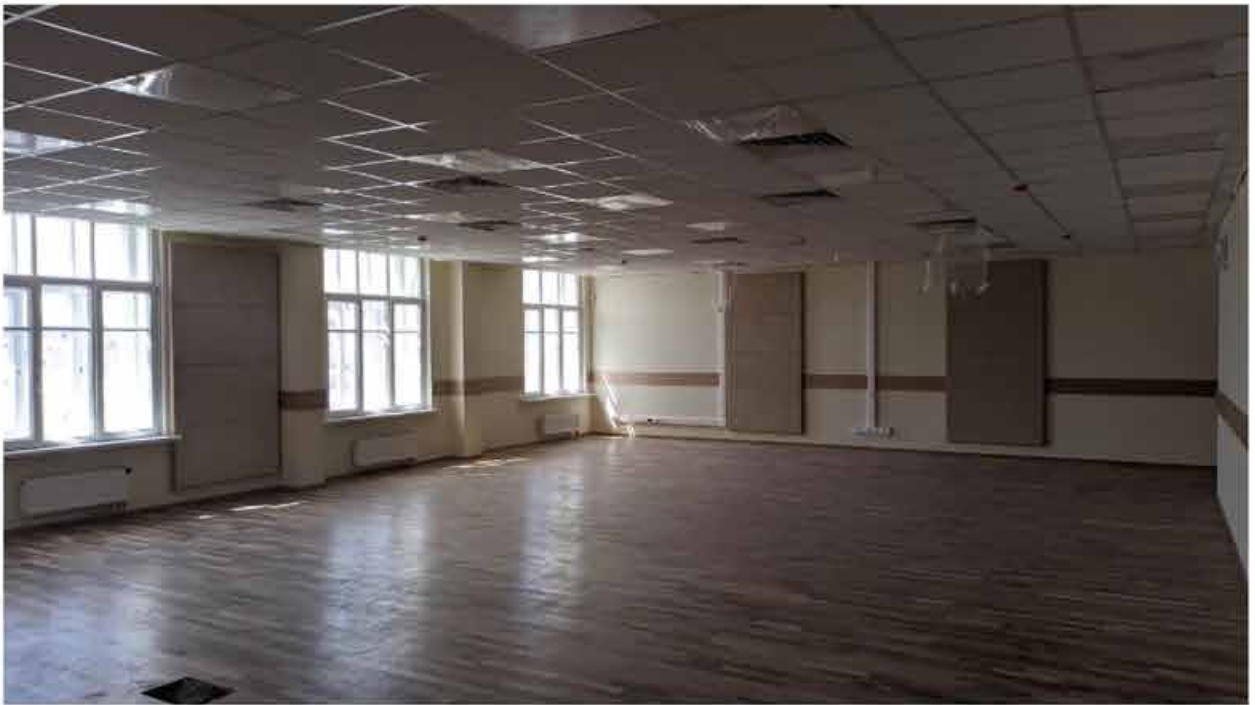
300. Вид в интерьере студии звукозаписи зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



301. Вид в интерьере студии звукозаписи зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



302. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



303. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



304. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



305. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



306. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



307. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



308. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



309. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



310. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



311. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



312. Вид в интерьере душевой зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



313. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



314. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



316. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



317. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



318. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



319. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.

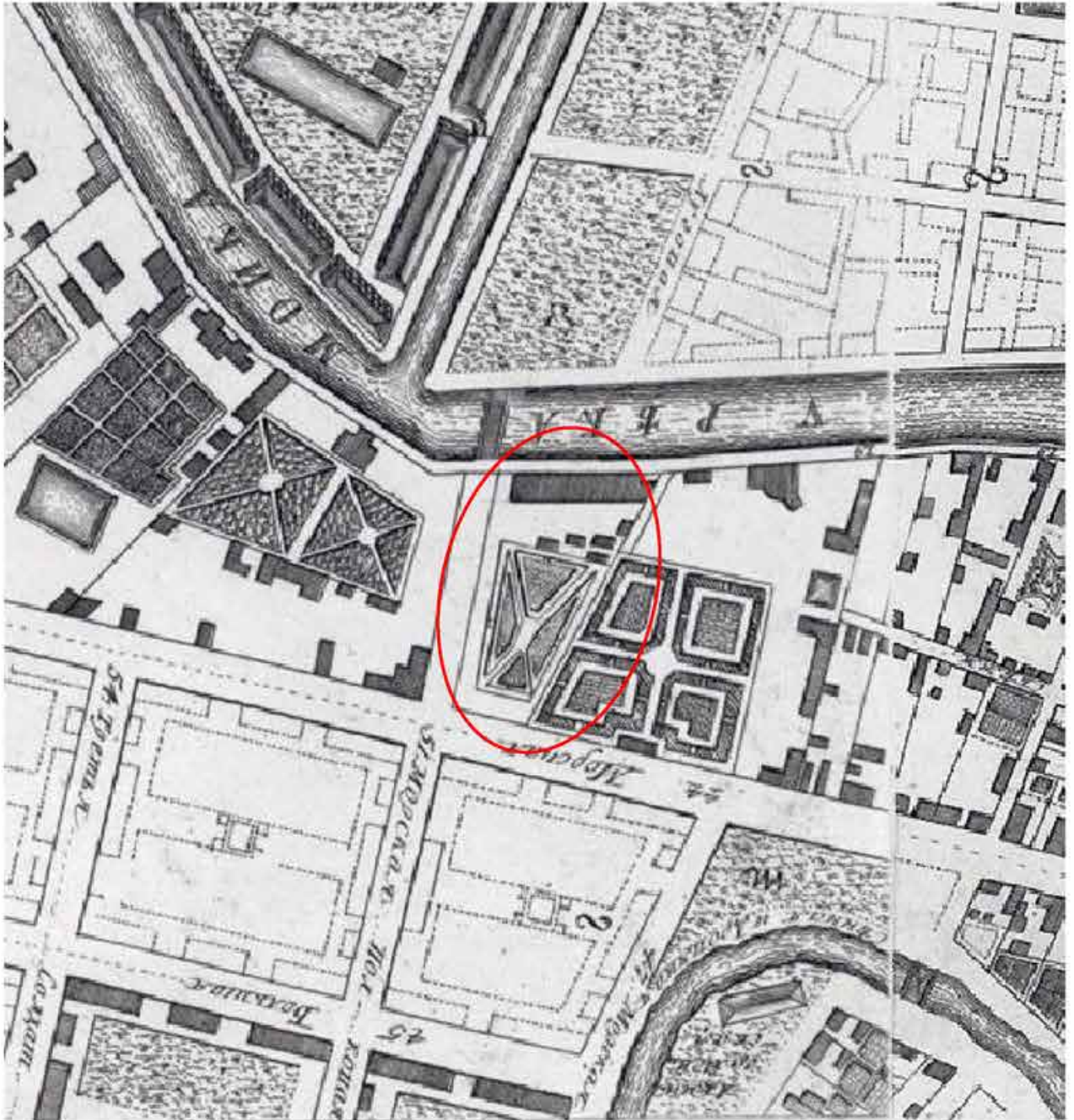
Приложение № 12

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Коммисариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизвет, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-П, 21-П, 22-П (7-12), 13-П (6), 26-П (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-П, 28-П, 47-П (9-11), 32-П, 31-П (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-П (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХИПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реконструктивных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия "Здание Главного Кригс-Коммисариата (Интендантские склады)" (Санкт-Петербург, ул. Елизвет, 2)» (ИИФР № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

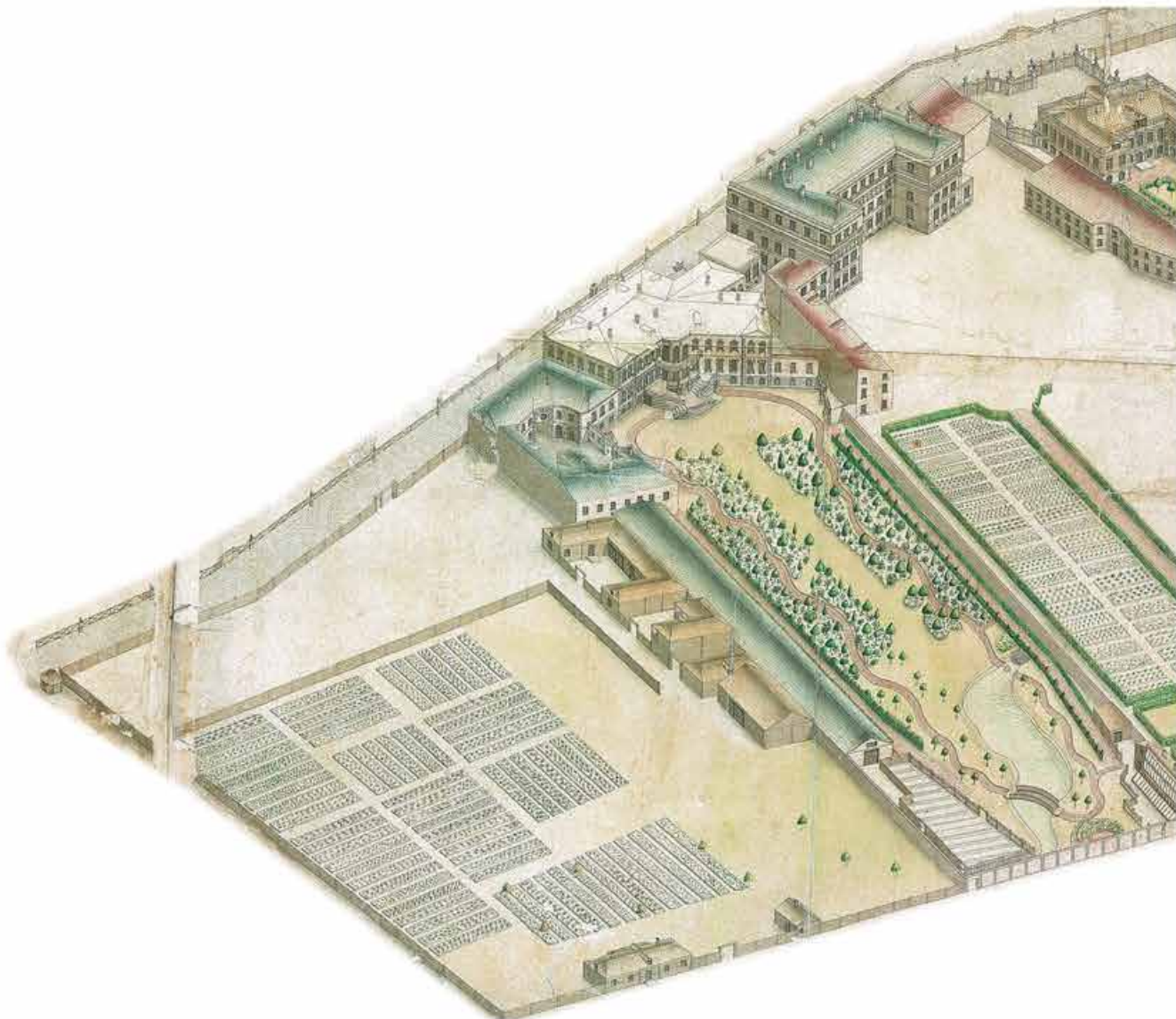
Иконографические материалы**Список иллюстраций**

- Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением значнейших его проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. [Электронный ресурс] : [альбом] / РНБ. 2002.
- Илл. 2. Территория 2-й Адмиралтейской части в границах наб. р. Мойки, Глухого пер., Офицерской ул., Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г. – Л. 74.
- Илл. 3. План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦИИА СПб ф. 513, оп. 168, д. 319.
- Илл. 4. План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов VI. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. РГВИА-ф-ВУА-22510.
- Илл. 5. Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. [Электронный ресурс] : [альбом] / РНБ. 2002.
- Илл. 6. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части. 1849 г. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 24.
- Илл. 7. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части. 1849 г. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 21.
- Илл. 8. План города С. Петербурга. Издание Ф. В. Щепанского, 1894 г. Фрагмент. Источник: сайт <http://retromap.ru/> (дата обращения: 14.03.2022г.).
- Илл. 9. Генплан рассматриваемого участка. 1934 г. Фрагмент. Выкопировка. // ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2429-09.
- Илл. 10. Генплан рассматриваемого участка. 1947 г. ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2429-09. Выкопировка. Фрагмент.

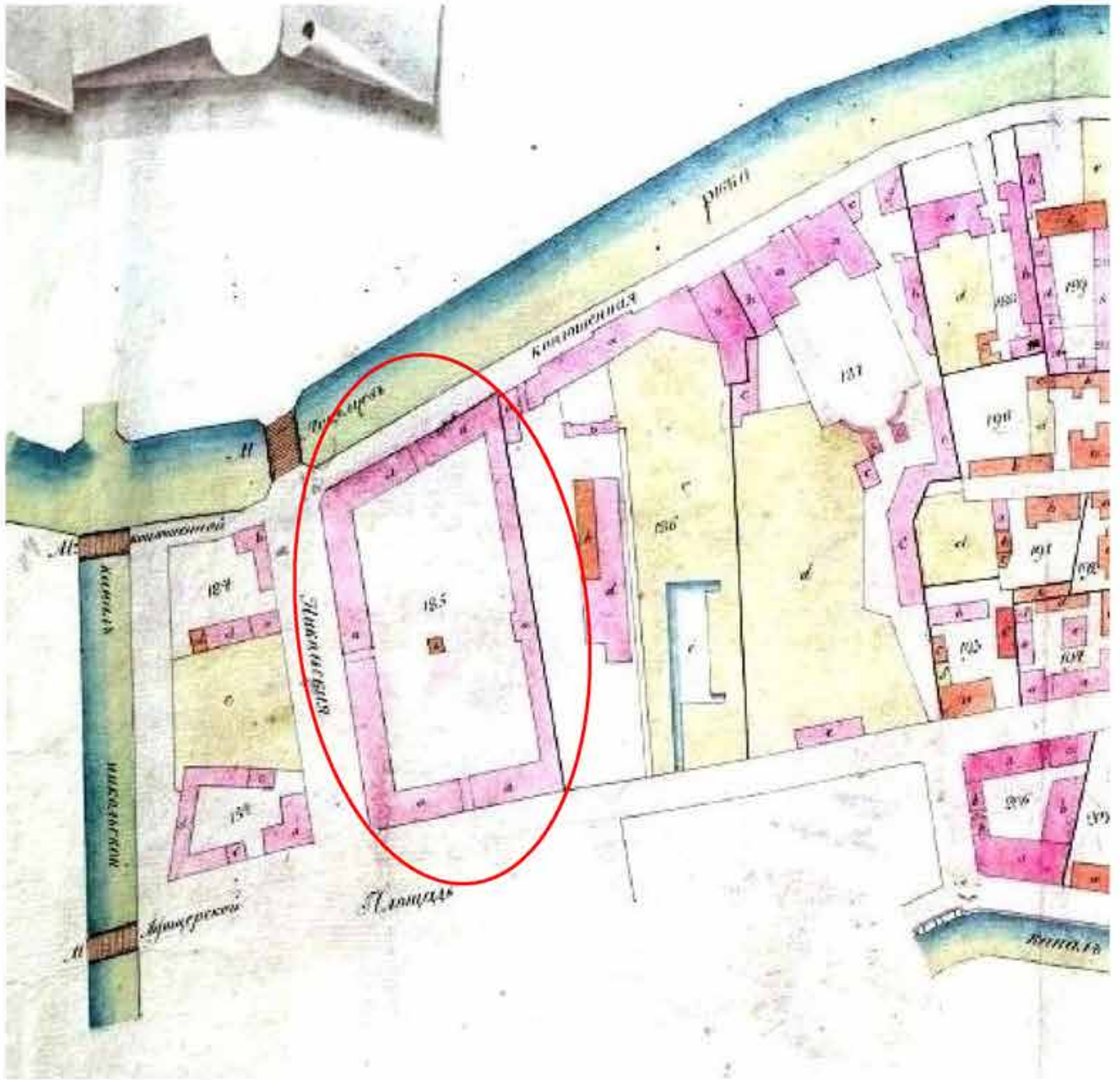
- Илл. 11. Генплан рассматриваемого участка. 1967 г. ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2429-09. Выкопировка. Фрагмент.
- Илл. 12. Генплан рассматриваемого участка. 2009 г. ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2429-09. Выкопировка. Фрагмент.
- Илл. 13. Общий вид здания Петербургской консерватории (Театральная пл., 3). 1903 г. Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Криге-комиссариата. ЦГАКФФД СПб. Ж 753.
- Илл. 14. Петербургская консерватория. До 1906 г. Автор съёмки неизвестен. Фрагмент южного и западного лицевых фасадов здания Главного Криге-комиссариата (ул. Глинки, 2). ЦГАКФФД СПб. Д 20348.
- Илл. 15. Фрагмент фасада дома №25 на пересечении улицы Декабристов и улицы Глинки. Фото конца 1920-х - начала 1930-х гг. Фасад здания Криге-комиссариата со стороны улицы Декабристов. ЦГАКФФД СПб. Вр 49735.
- Илл. 16. Улица Декабристов, д. 25. Фото конца 1920-х - начала 1930-х гг. Фасад здания Криге-комиссариата со стороны улицы Глинки. ЦГАКФФД СПб. Вр 49737.
- Илл. 17. Ленинградская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова. Фрагмент южного фасада здания Криге-комиссариата. Сентябрь 1940 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 46557.
- Илл. 18. Улица Торжественная процессия. На фото здание Криге-комиссариата. Фото 1970-х гг. Архив ОАО «НИИ Спецпроектреставрация». №8639. Квартал. Экспертиза. Т.2. Ч.2. СПб., 2007. Ил. 56. // Архив ВТУ ЖДВ. Б/№.
- Илл. 19. Вид на дом №25/2 с Поцелуева моста. 1952-1969 гг. Источник: сайт [pastvu.com/](https://pastvu.com/p/513061) – <https://pastvu.com/p/513061> (дата обращения: 15.03.2022г.).
- Илл. 20. Вид на дом №25/2 с Театральной площади. 1999 г. Источник: сайт [pastvu.com/](https://pastvu.com/p/153167) – <https://pastvu.com/p/153167> (дата обращения: 15.03.2022г.).



Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



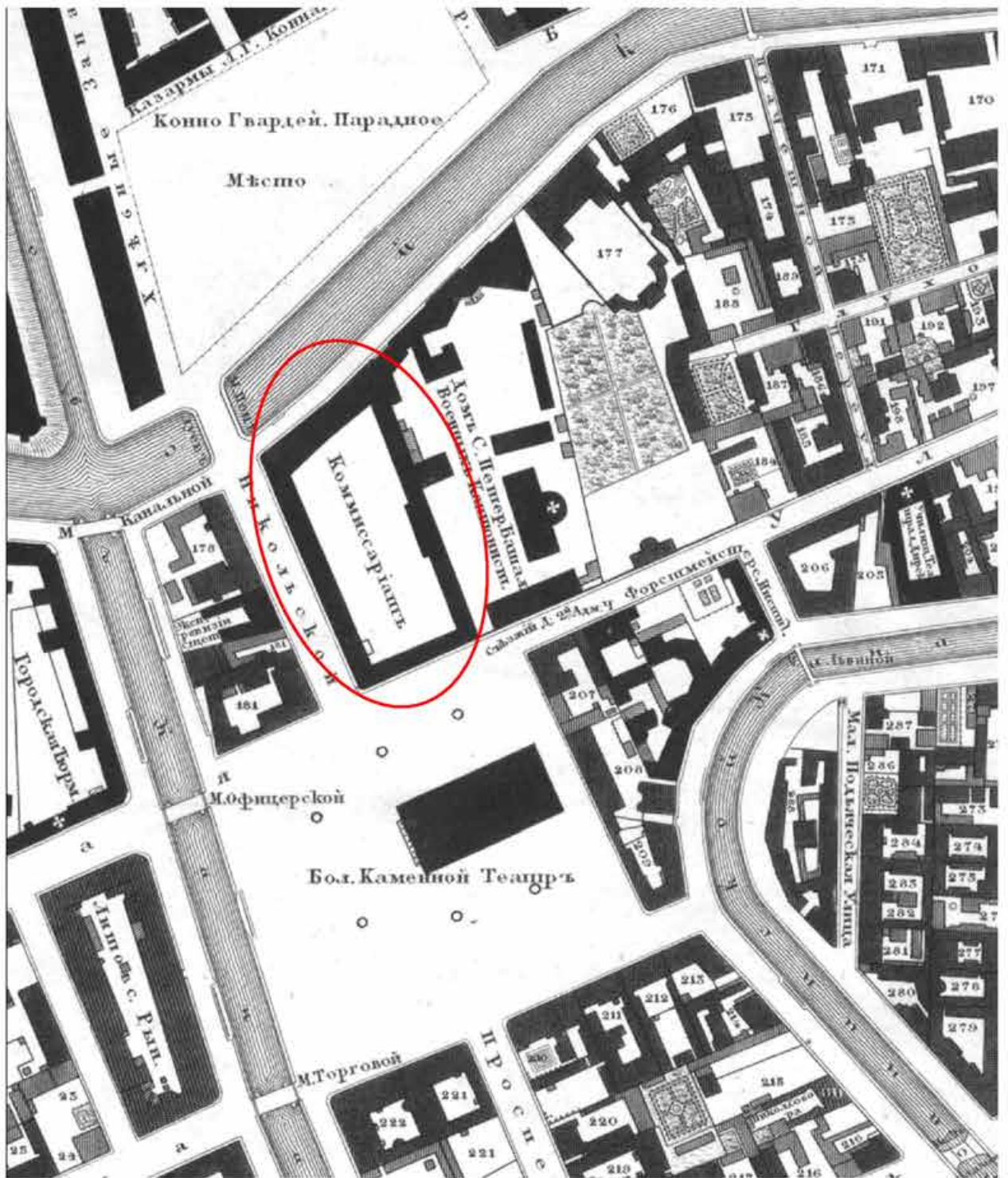
Илл. 2. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах наб. р. Мойки, Глухого пер., Офицерской ул., Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г.



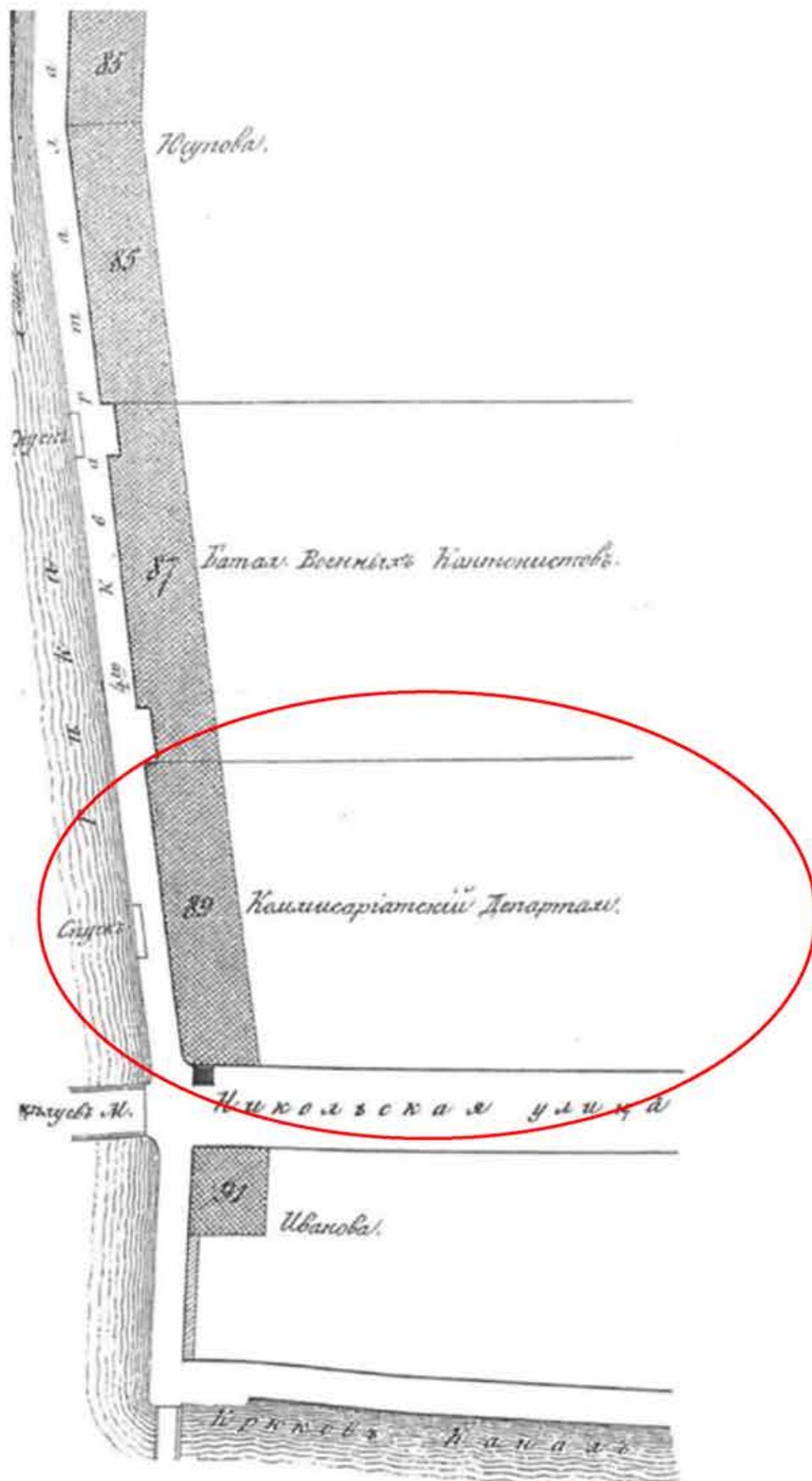
Илл. 3. План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. Фрагмент



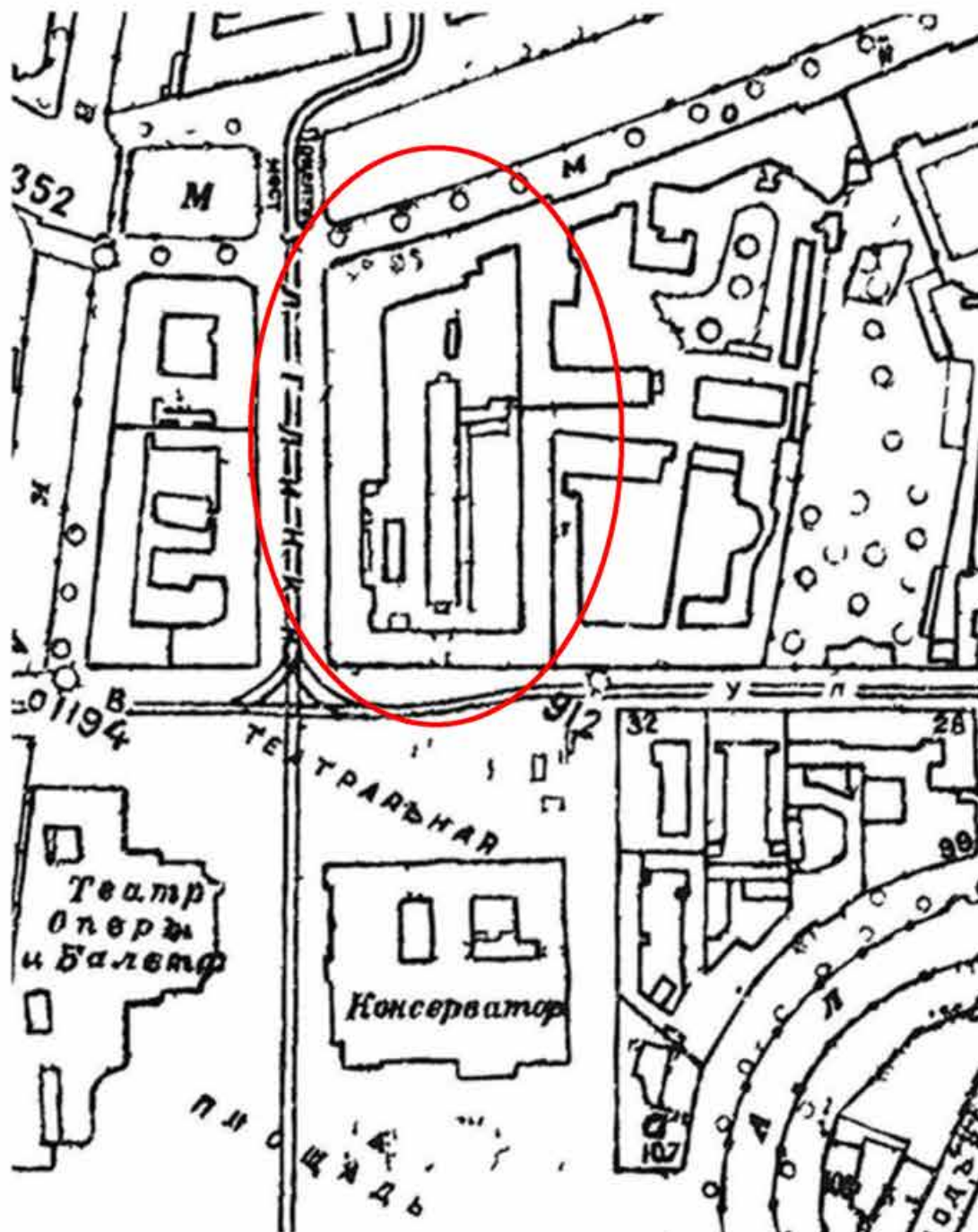
Илл. 4. План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов VI. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнинии городских повинностей. 1806 г. Фрагмент.



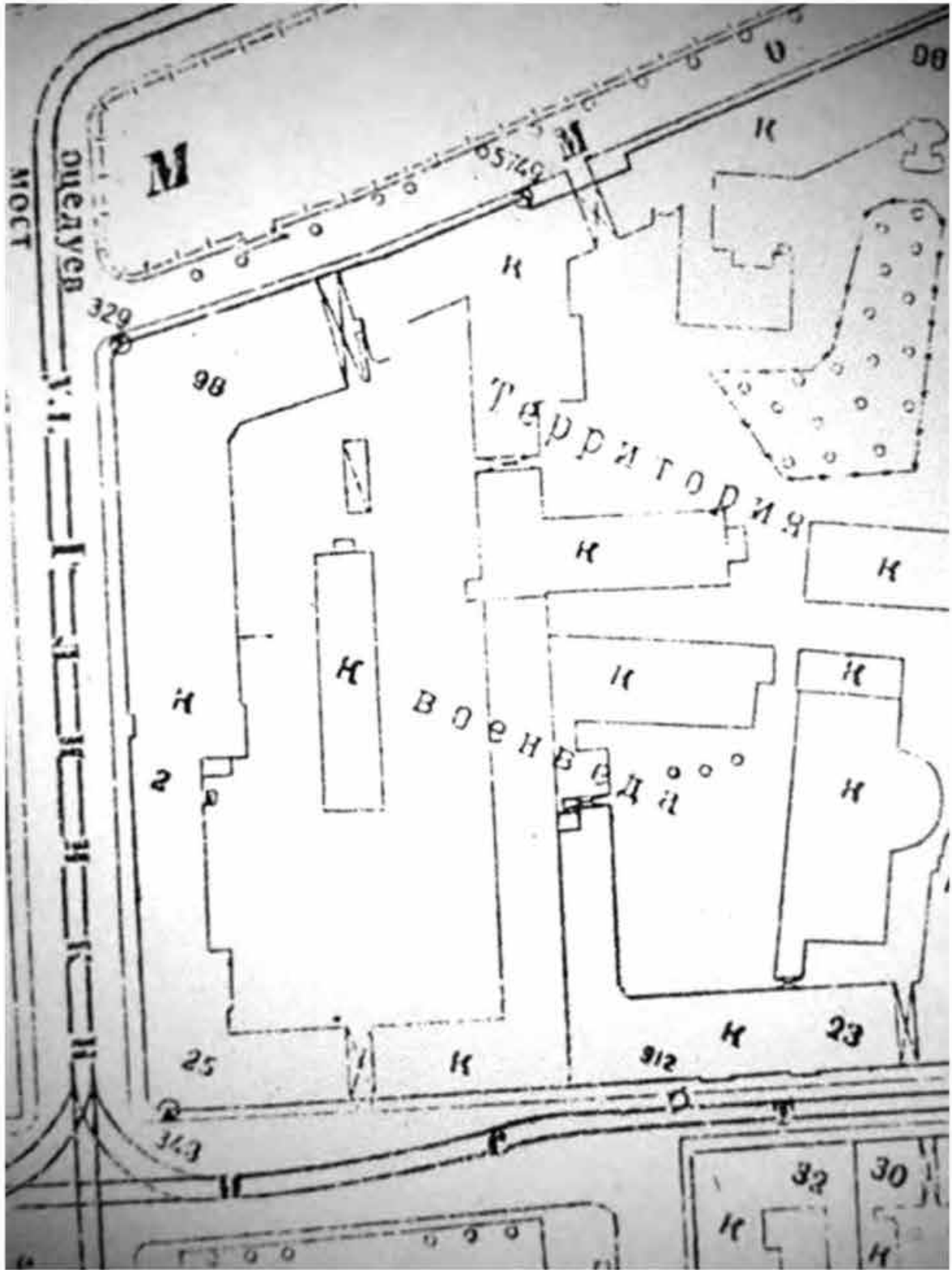
Илл. 5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. РНБ.



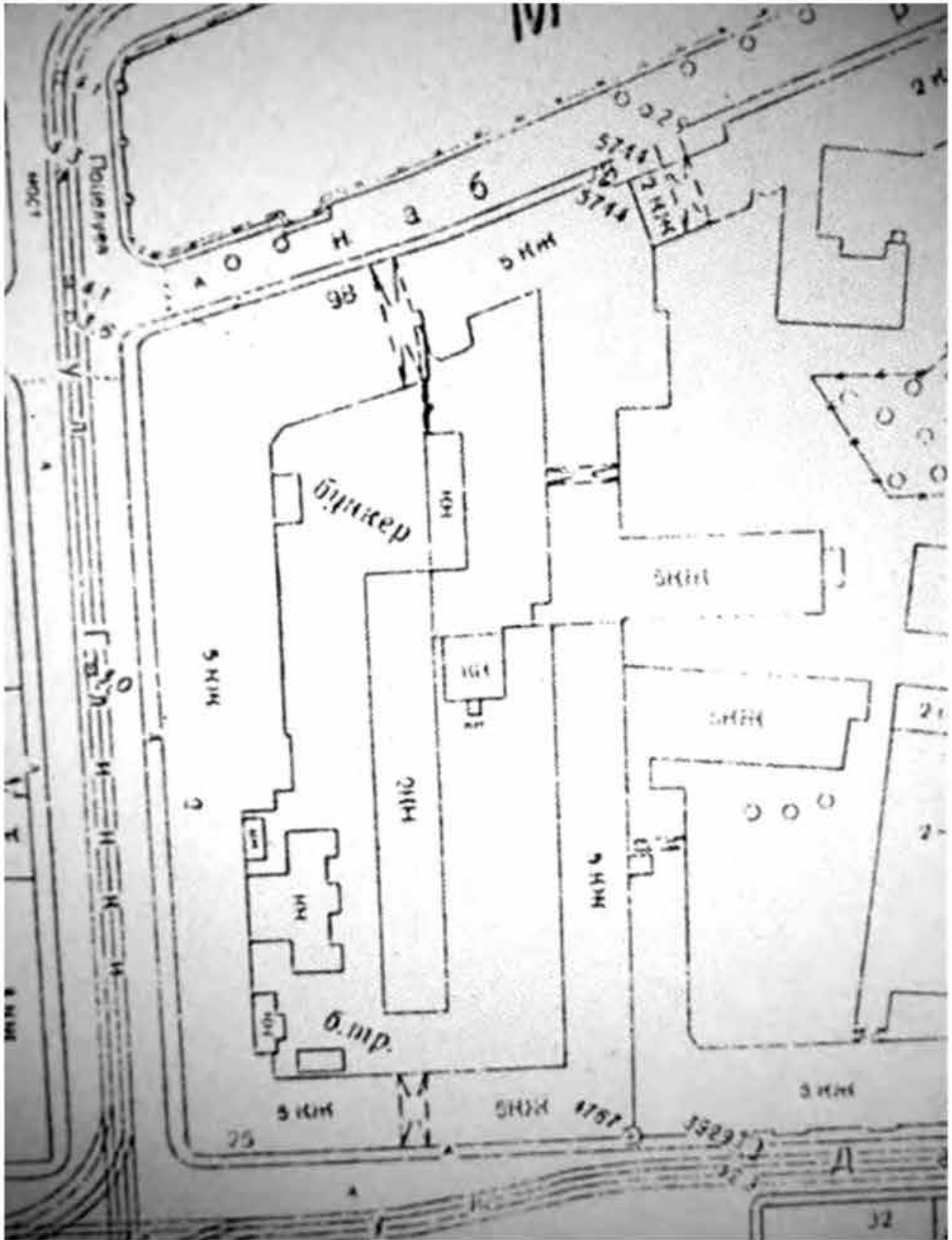
Илл. 7. План 2-й Адмиралтейской части. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.



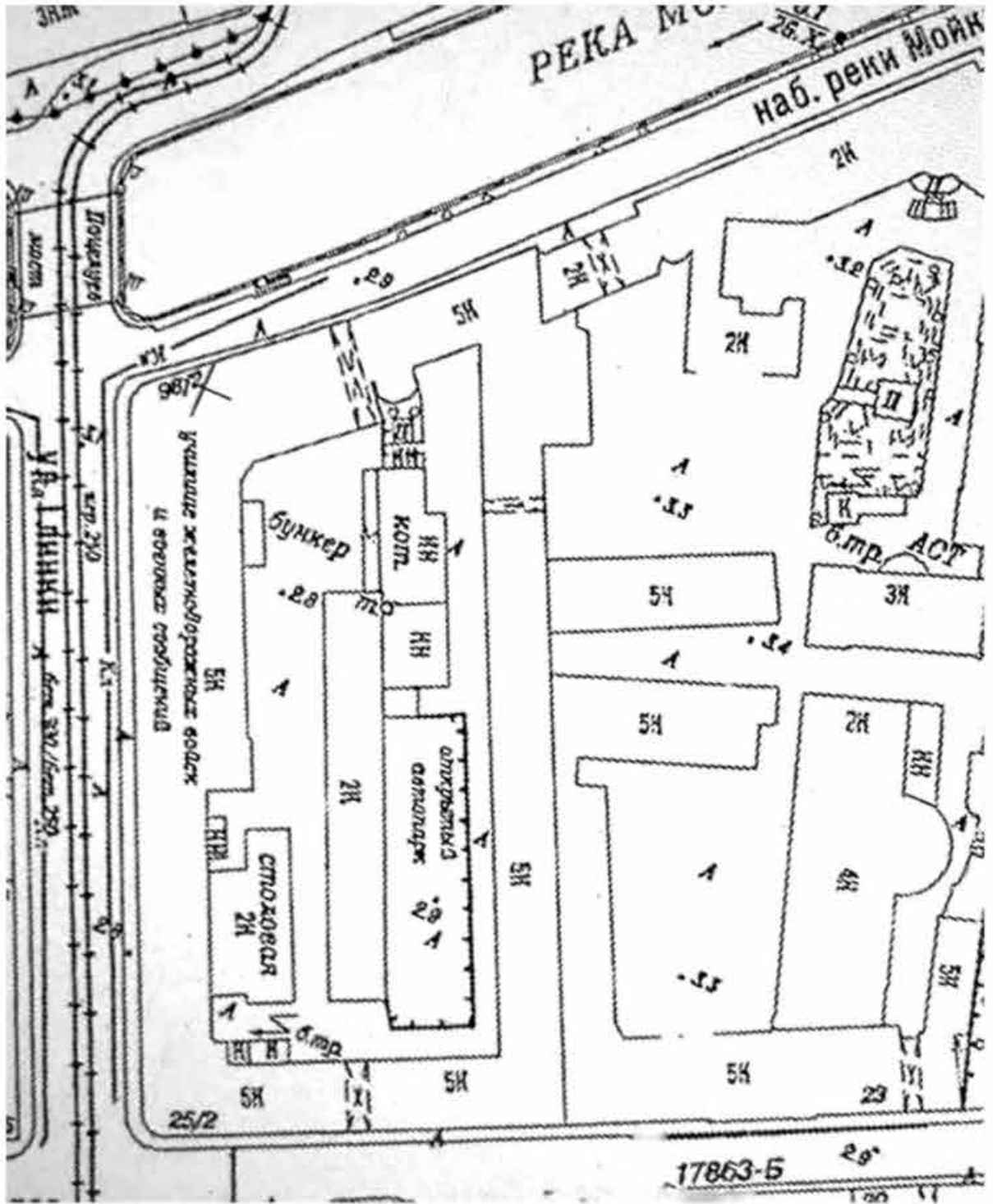
Илл. 9. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1934 г. ГКФ ГТС КГА СПб.



Илл. 10. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1947 г. ГКФ ГТС КГА СПб.



Илл. 11. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1967 г. ГКФ ГТС КГА СПб.



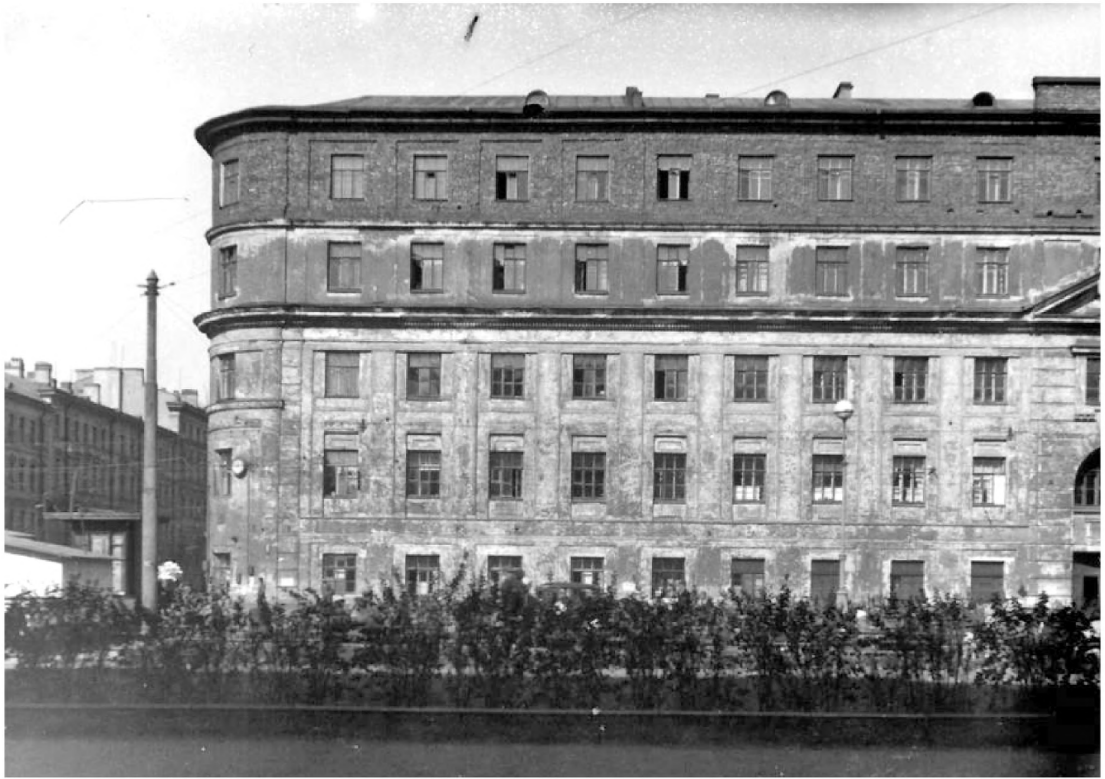
Илл. 12. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 2009 г. ГКФ ГТС КГА СПб.



Илл. 13. Общий вид здания Петербургской консерватории (Театральная пл., 3). 1903 г. Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Кримс-комиссариата.



Илл. 14. Петербургская консерватория. До 1906 г. Автор съемки неизвестен. Фрагмент южного и западного лицевых фасадов здания Главного Кримс-комиссариата (ул. Глинки, 2).



Илл. 15. Фрагмент фасада дома №25 на пресечении улицы Декабристов и улицы Глинки. Фото конца 1920-х - начала 1930-х гг. Фасад здания Кригс-комиссариата со стороны улицы Декабристов. ЦГАКФФД СПб. Вр 49735.



Илл. 16. Улица Декабристов, д. 25. Фото конца 1920-х - начала 1930-х гг. Фасад здания Кригс-комиссариата со стороны улицы Глинки. ЦГАКФФД СПб. Вр 49737.



Илл. 17. Ленинградская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова. Фрагмент южного фасада здания Кригс-комисариата. Сентябрь 1940 г.



Илл. 18. Улица Торжественная процессия. На фото здание Кригс-комисариата. Фото 1970-х гг.



Илл. 19. Вид на дом №25/2 с Поцелуева моста. 1952-1969 гг. Источник – сайт pastvu.com/.



Илл. 20. Вид на дом №25/2 с Театральной площади. 1999 г. Источник – сайт pastvu.com/.

Приложение № 13

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комтесарната (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13), 22 (в части, примыкающей к ч.л. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12), 18 (в части, примыкающей к ч.л. 12), 33-Н (7-15), 16 (в части, примыкающей к ч.л. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. ... «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия "Здание Главного Кригс-Комтесарната (Интендантские склады)" (Санкт-Петербург, ул. Цинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2020 г. № 2395

МОСКВА

О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства"

В соответствии со статьей 2 Федерального закона "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать публично-правовую компанию "Единый заказчик в сфере строительства" (далее - компания) путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и слияния находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации следующих федеральных казенных учреждений:

федеральное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов образования и науки" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва;

федеральное казенное учреждение "Объединенная дирекция единого заказчика Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", г. Москва;

федеральное государственное казенное учреждение "Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации объектов культуры" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва;

федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западная Дирекция по строительству объектов культуры" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Санкт-Петербург;

федеральное казенное учреждение "Дирекция по развитию физической культуры и спорта", г. Москва;

федеральное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика - застройщика объектов здравоохранения" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва.

2. Установить, что:

а) функции и полномочия учредителя компании от имени Российской Федерации осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с настоящим постановлением;

б) в качестве имущественного вклада Российской Федерации подлежит передаче компании:

находящееся в оперативном управлении реорганизуемых учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее - реорганизуемые учреждения), недвижимое имущество и движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, земельные участки, предоставленные реорганизуемым учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, согласно утвержденным Правительством Российской Федерации перечням такого имущества;

находящееся в оперативном управлении реорганизуемых учреждений движимое имущество, балансовая стоимость которого составляет 500 тыс. рублей и менее;

в) на имущество компании, переданное в качестве имущественного вклада Российской Федерации, не может быть обращено взыскание по обязательствам компании;

г) денежные средства компании, в том числе полученные в результате приносящей доход деятельности, расходуются на реализацию возложенных на нее функций и полномочий.

3. Утвердить прилагаемые:

устав публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

Правила назначения генерального директора публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

Положение о наблюдательном совете публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства".

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Федеральной налоговой службой обеспечить до 1 февраля 2021 г. государственную регистрацию компании и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизуемых учреждений.

5. Представление заявления о государственной регистрации компании и предусмотренных законодательством Российской Федерации

документов в территориальный орган Федеральной налоговой службы осуществляется единоличным исполнительным органом реорганизуемого федерального казенного учреждения "Объединенная дирекция единого заказчика Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".

6. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке передачу компании имущества, указанного в подпункте "б" пункта 2 настоящего постановления, в качестве имущественного вноса Российской Федерации.

7. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации обеспечить своевременность выплаты заработной платы работникам реорганизуемых учреждений и компании в период проведения мероприятий в целях создания и обеспечения деятельности компании.

8. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Министерству экономического развития Российской Федерации обеспечить внесение необходимых изменений в государственные программы Российской Федерации и федеральные целевые программы в связи с переходом к компании со дня ее государственной регистрации прав и обязанностей соисполнителя, участника государственных программ Российской Федерации, государственного заказчика федеральных целевых программ в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также в федеральную адресную инвестиционную программу не позднее 1 апреля 2021 г.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

п. 1719

кнв. 144017

РЕГ. № 3 - 11216

19 DEC 2011

А.С.С.С.

Экземпляр N 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0 5 . 1 1 . 2 0 1 0

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1770-е годы
(переделки: середина XIX в.; надстроено: 1920-е - начало 1930-х гг.)

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-12), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)).

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов,

кнв. 144017

расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, 2, литера А.

V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VI. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования	+	Организации общественного питания	+
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	+
Воинские части	+	Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

Пользователи: Учреждения военного ведомства, офис банка «ВТБ 24», офис банка «Юниаструм банк», ресторан «Садко».

IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.04.2009 № 10-11.

X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

отсутствуют

XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровые № 78:32:1253:7:36 (здания - объекта культурного наследия), № 78:32:1253:7 (земельного участка)

XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Государственная собственность.

XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Библиография.

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и

др.). СПб. 2003.

2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 51 квартала. Сочинен в С.-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 1 Адмиралтейской части 3-го и 4-го квартала. Архив КГИОП.

3. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга (1849 г.)/ Сост. Н.И. Цылов. СПб. 2003.

4. Георги И.Г. Описание столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях онаго, с планом. СПб. 1996.

5. Двухсотлетие интендантства: 1700-1900. СПб. 1900.

6. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб. 2002.

7. План Адмиралтейских частей Санкт-Петербурга. 1806. РНБ ОР. Ф. 40. №126.

8. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г. Фрагмент. РНБ, ОК 2-Пб 3/58 а.

9. Столетие военного министерства: 1802-1902. Т. V. Главное интендантское управление: Исторический очерк. СПб. 1902.

XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Здание расположено в западной части большого участка, ограниченного на севере набережной Мойки, на юге - улицей Декабристов (бывш. Офицерская); на западе улицей Глиники (бывш. Никольская), на востоке - городской застройкой.

В сер. XVIII века данная территория состояла из двух самостоятельных владельческих участков. Западный, имевший приближающуюся к прямоугольнику конфигурацию, принадлежал графу П.Г. Чернышеву, знаменитому дипломату и государственному деятелю. В этот период, как зафиксировано на плане Сент-Илера-Горихвостова 1765-1773 гг., на данном участке существовали только небольшие деревянные службы (в северо-восточной части территории); значительная часть находилась под огородами¹.

В последней трети XVIII века владение П.Г. Чернышева было приобретено в казну. Дальнейшая история этого участка связана с военным ведомством, а именно с деятельностью петербургского кригс-комиссариата.

Кригс-комиссариаты были учреждены в 1711 г. для обеспечения российской армии денежным и вещевым довольствием. Генеральный кригс-комиссариат, осуществлявший главное управление снабжением, до 1797 г. находился в Москве; в Петербурге и других городах учреждались комиссариатские конторы². В период правления императрицы Екатерины II, в рамках мер по улучшению снабжения войск, было решено выстроить в Москве и С.-Петербурге новые большие здания для нужд кригс-комиссариатов, чтобы объединить хранение воинского «вещевого запаса» в одном месте и там же разместить чиновников кригс-комиссариатов. Указом 1764 г. предписывалось выделить на строительство этих зданий, называемых «вещевыми запасными магазинами», в Москве и в Санкт-Петербурге значительные средства³.

Здание для размещения «вещевого магазина» и конторы С.-Петербургского кригс-комиссариата было осуществлено на обширном участке, выкупленном у П.Г. Чернышева. Строительство было закончено не позднее 1777 г. (впервые «кригс-комиссариат» показан на общегородском плане Санкт-Петербурга 1777 г.). Автор проекта не установлен.

Здание в плане представляло собой замкнутое каре. Трехэтажные корпуса, расположенные по красным линиям Никольской, Офицерской улиц и набережной Мойки, формировали западную часть квартала. Четвертый корпус был вытянут по восточной меже двора и был обращен к соседнему дворовому месту глухим брандмауэром. В центре дворового фасада этого корпуса выступал ризалит в пять осей (впоследствии разобран).

Внутридворовое пространство кригс-комиссариата на плане 1798 г. показано незастроенным, за исключением небольшой квадратной служебной постройки в центре двора. На тот период существовали три арочных проезда во двор – по центральным осям северного, южного и западного фасадов.

Композиция лицевых фасадов кригс-комиссариата была выдержана в крупных и лаконичных формах, характерных для раннего классицизма. Стены были обработаны высокими, но не глубокими нишами с лопатками между ними. Фасады по Никольской и Офицерской улицам членились на два яруса: нижний этаж отделялся от двух верхних горизонтальным карнизом. Окна первого этажа заключены в прямоугольные плоские заглибленя. Проемы второго и третьего этажей объединены вертикальными нишами. Промежутки между ними превращены в плоские лопатки, также объединяющие два верхних этажа и подчеркивающие однообразный ритмический строй. Над окнами второго этажа помещены филенки. На фасаде со стороны набережной Мойки ниши с лопатками были выполнены на

¹ Аксиометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Сохолова, А.Горихвостова и др.). СПб. 2003. С. 83.

² Двухсотлетие интендантства: 1700-1900. СПб. 1900. С. 36.

³ Столетие военного министерства: 1802-1902. Т. V. Главное интендантское управление: Исторический очерк. СПб. 1902. С. 53-54.

высоту двух нижних этажей.

Оси проездов были акцентированы лучковыми фронтонами, арки обрамлены монументальным рустом⁴.

Перекрытия всех трех этажей здания были сводчатыми. Строителями были применены разнотипные конструкции: цилиндрические и крестовые, сомкнутые и вспарушенные своды с разнообразными распалубками, иногда – с подпружными арками. Со стороны двора в первом этаже по периметру здания проходила галерея с аркадой, перекрытая крестовыми сводами на подпружных арках. Предположительно, в середине XIX в. арки галереи были превращены в оконные проемы.

В период до 1917 г. в здании находились склады военного имущества. Здесь также размещалась контора Петербургского кригс-комиссариата, состоявшая в конце XVIII века из 20 чиновников. В XIX веке, когда Генеральный кригс-комиссариат из Москвы был переведен в Петербург, штат чиновников вырос до 170 человек.

Кригс-комиссариат (с 1797 г. – Комиссариатский департамент) в XVIII - XIX веках возглавляли известные военные деятели, в частности: С.С. Борщов, генерал-лейтенант, сенатор, один из сподвижников светлейшего князя Г.А. Потемкина-Таврического; М.А. Обрезков, боевой генерал, отличившийся в Русско-турецкой войне 1787-1791 гг.; А.И. Татищев, генерал-лейтенант, военный министр, член Госсовета⁵.

Со второй половины XIX века в здании проводились внутренние переделки: частично заменялись лестницы, стены и перекрытия. К северному корпусу со двора был пристроен объем парадной лестницей.

В 1900 г. в здании размещался так называемый Интендантский курс, из которого позднее - в 1911 г. - была образована Военно-интендантская академия, высшее учебное заведение, в котором готовили офицеров интендантской службы армии и флота (после 1917 г. расформирована). Вероятно, именно для размещения академии, в начале XX в. большая часть каре была надстроена четвертым этажом. В ходе работ по надстройке подверглись переделке лицевые фасады. Были утрачены обрамления проездных арок; вместо филенок над арочными проездами пробиты окна третьего этажа, руст стесан и заменен лопатками.

В начале 1920-х гг. здание сохраняло свою историческую функцию: судя по архивным данным, в 1924 г. здесь находились «интендантские склады». Значительная часть помещений пустовала. Как показано на архивном плане 1924 г., конфигурация здания бывшего кригс-комиссариата не перетерпела значительных изменений; во дворе в этот период были выстроены только временные деревянные постройки (сарай и навесы)⁶.

В конце 1920-х гг. корпуса были переданы под Училище военных сообщений имени М.В. Фрунзе. Для получения дополнительных площадей, необходимых для размещения училища, в кон. 1920-х - начале 1930-х гг. корпуса каре были повышены до пяти этажей. Исторические корпуса в северо-западной части двора были расширены четырехэтажной Г – образной в плане пристройкой. В результате этих перестроек был ликвидирован западный арочный проезд (с улицы Глинки). В юго-западном углу осуществлена небольшая одноэтажная служебная пристройка. Во дворе выстроили продольный двухэтажный корпус, вплотную к которому были пристроены одноэтажные здания котельной и столярной мастерской. В этот период значительно изменился рисунок проемов на лицевых фасадах; из функциональных соображений были расширены окна третьего этажа.

Надстройка северо-восточного угла до пятиэтажного уровня была завершена к середине XX в. В послевоенный период производилась перебивка части проемов, изменения части фасадов, внутренние перепланировки. В юго-западной части двора была выстроена двухэтажная столовая. Фрагментарные внутренние перестройки продолжались вплоть до недавнего времени.

В конце XX в. учебное заведение переименовано в Училище железнодорожных войск и военных сообщений, затем преобразовано в Военно-транспортный университет железнодорожных войск.

На сегодняшний день существующая застройка участка представляет собой сложный комплекс разновременных строений. В его состав входят: здание XVIII века, поздние пристройки и надстройки (историческое каре надстроено до пяти этажей), а также отдельно стоящие дворовые корпуса. Однако, несмотря на многочисленные переделки и изменения, первоначальная планировочная структура здания кригс-комиссариата 1770-х гг. в основном сохранилась. Сооружение сохранило свое композиционно-стилистическое решение, систему конструкций. Несмотря на то, что с момента строительства здания кригс-комиссариата произошло значительное повышение и уплотнение окружающей застройки, здание осталось важнейшим средообразующим звеном в пространственной структуре квартала, Театральной площади, набережной Мойки и прилегающих улиц.

Здание кригс-комиссариата имеет историко-культурное значение, т.к. связано с видными российскими военными деятелями XVIII – XIX веков.

⁴ Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб. 2002. Иллюстрация после С.95.

⁵ Столетие военного министерства: 1802-1902. Т. V. Главное интендантское управление: Исторический очерк. СПб. 1902. С. 325.

⁶ Архив ВТУ ЖДВ. б/№. Генеральный план зданий Главного Военно-Судного Управления и СПб Вещевого Интендантского склада. По состоянию на 1924 г.

XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату составления паспорта решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия не принято.

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»
(Санкт-Петербург, улица Глинка, дом 2, литер А).

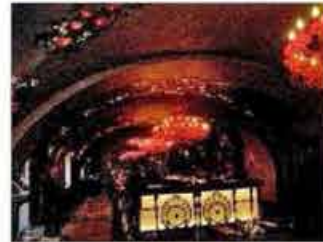
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение здания в форме каре со скругленными углами, (корпусов, расположенных по красным линиям улиц Глинка, Декабристов и набережной реки Мойки, (исключая восточный корпус не входящий в границы ОКН);</p> <p>исторические габариты на высоту 3-х этажей.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции (1, 2 и 3 этажи):</p> <ul style="list-style-type: none"> -исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); -кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, сомкнутые, впаушенные своды с 	

распалубками и с подпружными арками) опирающиеся на столбы и стены, все помещения в границах ОКН:

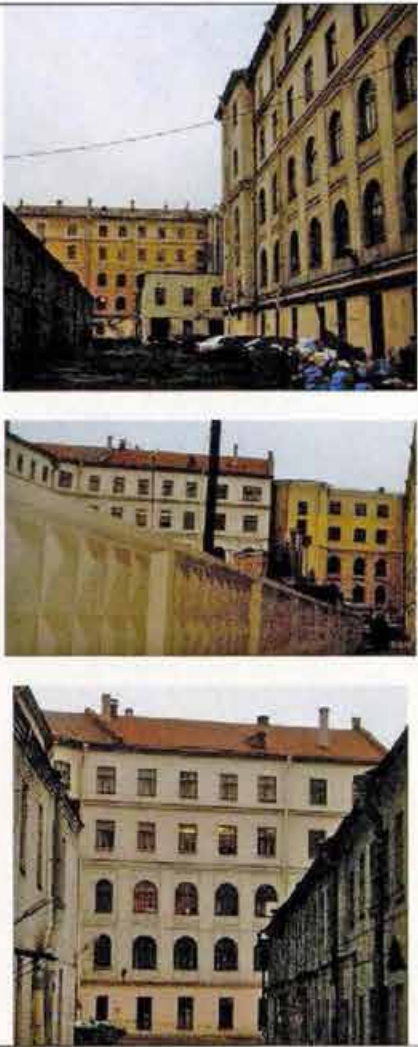
1 этажа – исключая помещение 1Н 1 (в помещения 8Н 15, 51Н 1, 49Н 20, 21, 28, 70Н 7, 11-15 – нет доступа); 2 этажа - исключая помещение 54Н 7 (в помещения 24Н 75-78, 54Н 14, 15, 27-30 – нет доступа); 3 этажа - исключая помещения 58Н 2 (в помещения 57Н 1, 58Н 35 – нет доступа);

-исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косоурам, с лежачими ступенями;

-металлические ограждения (литые и кованные);



			
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов с элементами раннего классицизма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; - исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; - материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); - гранитный цоколь. <p>Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухъярусные оформленные архивольты с импостами и замками арочные ниши-порталы с окнами в верхней части и проездными арками внизу); - карниз между 1-2-м этажом; - ниши в которые вписаны окна 1 и 2 этажей; - филленки в подоконных простенках 2 и 3 этажей; - пилястры расположенные в простенках. 	  
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) дворового фасада:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов с элементами раннего классицизма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; - исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; - материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка). <p>Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лопатки в простенках арочных окон; - карнизы между 1-2- и 2-3-м этажами, <p>часть фасадов не имеет декоративной</p>	

		отделки.	
6	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров	Отсутствует	
7	Предметы ДПИ	Отсутствует	

XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Криго-Комиссариата (Интендантские склады)» (Санкт-Петербург ул. Глинки, 2, литера А) утвержден КГИОП 29 апреля 2009 г.

XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия

1. Описание границы:

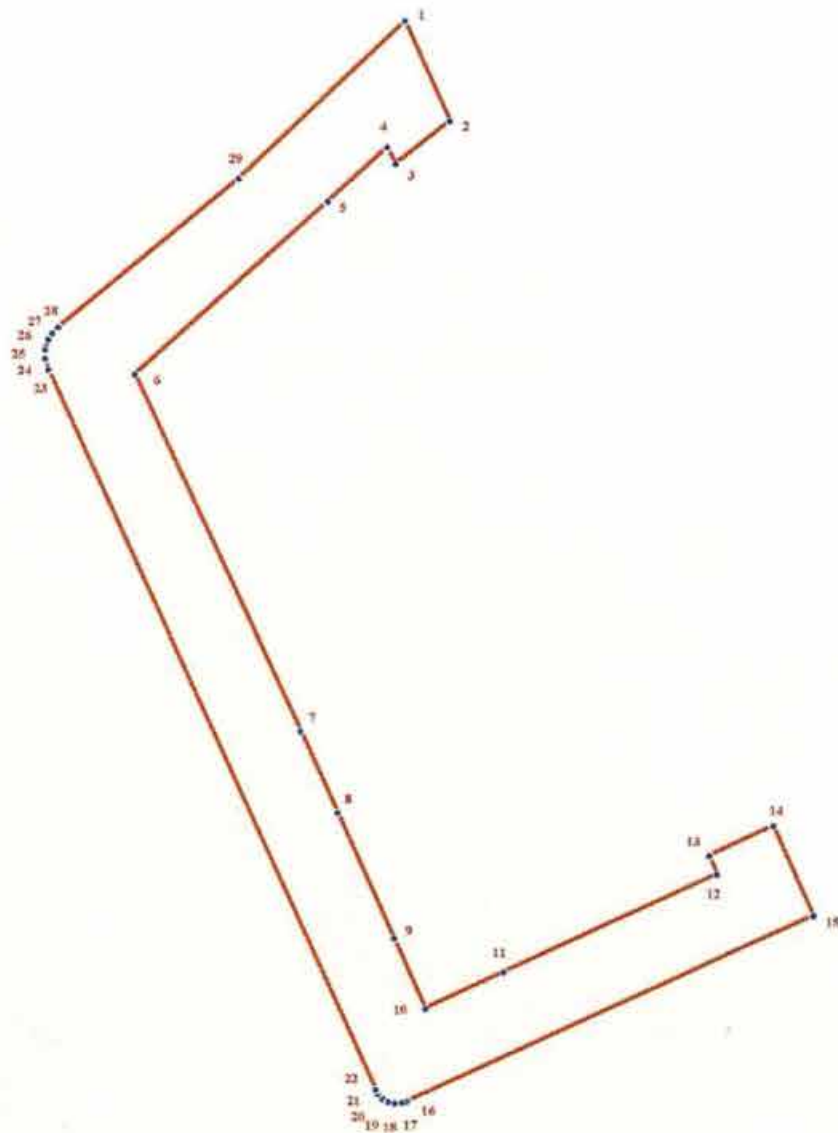
Граница территории объекта культурного наследия "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" от точки 1 до точки 15 совпадает с контуром исторической части здания кадастровый номер 78:32:1253:7:36 по его местоположению на 23 апреля 2009 г., от точки 15 до точки 29 и от точки 29 до точки 1 совпадает с границей части земельного участка кадастровый номер 78:32:1253:7 по ее местоположению на 23 апреля 2009 г.

2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)":

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	93453.10	112652.54
2.	93434.90	112660.80
3.	93427.09	112650.89
4.	93430.21	112649.37
5.	93420.28	112638.52
6.	93388.84	112603.25
7.	93324.08	112633.62
8.	93309.24	112640.35
9.	93286.31	112650.74
10.	93273.50	112656.46
11.	93280.17	112670.78
12.	93297.94	112709.77
13.	93301.30	112708.32
14.	93306.78	112719.98
15.	93290.37	112727.39
16.	93256.62	112653.14
17.	93256.33	112652.26
18.	93256.25	112650.89
19.	93256.54	112649.69
20.	93257.15	112648.63
21.	93257.96	112647.82
22.	93258.74	112647.37
23.	93389.66	112587.52
24.	93391.70	112586.90
25.	93393.30	112586.93
26.	93395.15	112587.51
27.	93396.31	112588.27
28.	93397.37	112589.41
29.	93424.43	112622.21

ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 "ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КРИГС-КОМИССАРИАТА (ИНТЕНДАНТСКИЕ СКЛАДЫ)"

г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, литер А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 22.11.2010 №10-23 «О режиме использования территории объекта культурного наследия».

XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 № 820-7 объект расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, участок ЗРЗ 1-3.

XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

отсутствуют

Всего в паспорте листов

12 листов

Примечания

Составитель паспорта

Гл. специалист ООО «АРС» должность		В.А. Сорокина инициалы, фамилия
	подпись	

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		А.А. Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия

3 0 1 1 2 0 1 0

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

