

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»

(г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В)
в рамках выполнения работ по титулу

«Проектно-изыскательные работы по реконструкции ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	08.07.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25.07.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС». 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д.50/30, лит. А, пом. 7-Н (К.8). ИНН 7816457980, КПП 782001001, ОГРН 1087847039961.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество -	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование -	высшее
Специальность -	инженер-строитель ПГС
Стаж работы -	17 лет
Место работы и должность -	ООО «ГК Строй-Эксперт», генеральный директор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2019 № 1828:

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр); - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.*

Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В) в рамках выполнения работ по титулу «Проектно-изыскательные работы по реконструкции ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

Цель экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных заявителем.

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В) в рамках выполнения работ по титулу «Проектно-изыскательные работы по реконструкции ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», шифр 960606/22.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС». 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д.50/30, лит. А, пом. 7-Н (К.8). ИНН 7816457980, КПП 782001001, ОГРН 1087847039961.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика).

При изучении Проектной документации и других материалов Эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В непосредственной близости от участка проведения работ по объекту: «Реконструкция ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» расположен выявленный объект культурного наследия:

- «**Электростанция Общества электрического освещения 1886 года**», 1900–1910 гг., 1913-1915 гг., г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В.

Реквизиты правового акта о включении в список выявленных объектов культурного наследия: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утверждены заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б. М. Кириковым 15 марта 2004 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.05.2022 г. № 315-рп.

По информации из письма СПб ГКУ ЦИОООКН №07-7949/21-0-1 от 28.09.2021 г. земельный участок проектирования (кадастровый номер 78:14:0007521:3933) расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(14)) объектов культурного наследия. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820–7 (в редакции 01.08.2021 г.) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2):

1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки, должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2):

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений: 1,5 м для устройства крылец и прямков; 2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Земельный участок проведения работ расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденного приказом Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

По ПЗЗ Санкт-Петербурга участок проведения работ располагается в зоне ТИ1-2 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности.

Проектируемые мероприятия

Площадка строительства объекта расположена на территории ЭС-1 Центральной ТЭЦ по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76 ЭС-1 Центральной ТЭЦ.

В основном объеме реконструкция ОРУ 110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ предусматривается реконструкция ОРУ 110 кВ с установкой комплектных распределительных устройств наружного исполнения (КРУН) 35 кВ и 6 кВ и переводом кабельных линий 6, 35 кВ из ФРУ (ГРУ) 6 кВ, РУ 35 кВ в новые распределительные устройства.

При реконструкции ОРУ 110/35/6 кВ предусматривается демонтаж существующих зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, а также оборудования.

Проектом предусматривается реконструкция объекта в три этапа.

Реконструируемое ОРУ 110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ, расположено в г. Санкт-Петербург, Московском районе, муниципальный округ Московская застава, литера И.

ЭС-1 Центральной ТЭЦ располагается из участков, имеющих адреса:

- ЗУ 78:14:0007521:3810, площадью 12655 м², по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, л. 76, лит. В (Градостроительный лан земельного участка № RU7819700033011);

- ЗУ 78:14:0007521:3933, площадью 9265 м², по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, л. 76, лит. И (Градостроительный лан земельного участка № RU7819700031954);

- ЗУ 78:14:0007521:3935, площадью 1176 м², по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д, 76, лит. Б (Градостроительный лан земельного участка № RU7819700033012);

-ЗУ 78:14:0007521:3936, площадью 68750 м², по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 76, лит. М (Градостроительный лан земельного участка № RU7819700033010).

Общая площадь участков Центральной ТЭЦ составляет 9,1846 га.

Все основные работы по реконструкции будут проводиться на участке с кадастровым номером 78:14:0007521:3933 с частичным заходом и подключением инженерных коммуникаций на участке 78:14:0007521:3035 и 78:14:0007521:3936, а также установкой электрического оборудование в существующее здание на участке 78:14:0007521:3810.

Участок производства работ по реконструкции ОРУ 110/35/6 кВ Центральной ТЭЦ, с кадастровым номером 78:14:0007521:3933 является арендуемым, в соответствии с договором аренды земельного участка № 12/3Д-02943 от 17.12.2014 г.

С севера от территория ОРУ расположены: ближайший жилой лом, в 20 м от территории, по адресу набережная Обводного канала, дом 78 и далее Обводной канал на расстоянии 86 м.

С северо-востока за существующим зданием ГРУ на расстоянии 31 м размещается объект культурного наследия (главный корпус ТЭЦ) - «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

С востока и юго-востока территория ТЭЦ.

С запада земельный участок ограничен Масляным переулком и производственными объектами.

Проектом предусмотрено поэтапное строительство новых и демонтаж существующих зданий и сооружений.

Ко вновь возводимым зданиям и сооружениям относятся:

- здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ);
- здание объединенного комплектного распределительного устройства (КРУЭ 35 кВ) с ДГР 6 кВ;
- здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 6 кВ);
- четыре силовых трансформатора;

- здание дуготасящих реакторов (ДГР 6 кВ);
- маслосборник №1;
- инженерные коммуникации.

К демонтируемым, существующие:

- силовые трансформаторы;
- маслосборник №2;
- здание кабельного киоска;
- инженерные коммуникации.

Работы по объекту: «Реконструкция ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» включают в себя:

1. Подготовительный период

До начала строительства объекта должны быть выполнены подготовительные работы по организации строительной площадки:

- территория площадки строительства огораживается временным ограждением;
- на территории Центральной ТЭЦ, на свободном месте устраиваются временные санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения;
- устройство временных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также решения по сбору и вывозу бытового и строительного мусора:
 - устройство освещения территория строительства, монтажно-заготовительного участка и временных бытовых зданий;
 - устройство связи;
 - устройство временных внутриплощадочных дорог;
 - устройство очистки колес от грязи;
 - территория строительства должна быть освобождена от сносимых зданий и сооружений и мусора (освобождение пятна застройки) (том 7,0109-ПОД).

2. Основной период:

Реконструкцию ОРУ - 110/35/6 кВ Центральной ТЭЦ планируется произвести в три этапа.

Подготовительные работы.

- Демонтаж существующего недействующего оборудования в районе работ по сооружению контура заземления. Частичный демонтаж портала (одна траверса, одна стойка) рядом с маслоприемником существующего трансформатора Т-3 со стороны металлического забора. Сооружение контура заземления на существующей площадке в объеме подготовительного этапа.

- Вынос кабелей 6 кВ из пятна застройки будущего КРУЭ 35 кВ. Выполнение строительной части здания КРУЭ 35 кВ совмещенного с ДГР. Организация лотков в заглубленном канале под здание КРУЭ 35 кВ.

- Сооружение новой трассы лотков существующих контрольных кабелей для выноса их из пятна застройки с поочередным отключением Т-1, Т-2, Т-3.

- Сооружение двух мачт освещения с молниеотводами.

Этап 1. Очередь 1.

1. Сооружение нового маслоборника и маслостоков до существующих трансформаторов Т-1, Т-2 и Т-3. Демонтаж существующих маслоемкостей.

2. Восстановление контура заземления.

3. Сооружение здания КРУЭ 35 кВ объединенного с предустановленными ДГР. Организация перехода кабельной трассы 6 кВ через дорогу.

4. Сооружение ячейки КРУЭ 110 кВ.

5. Отключение существующего трансформатора Т-3.

6. Демонтаж части эстакады 10 кВ у существующего трансформатора Т-3.
3. Принятие мер по сохранению существующего кабеля 10 кВ до Т-3.

7. Прокладка нового кабеля 10 кВ от новой ячейки КРУЭ 110 кВ до существующего ТЗ по кабельной эстакаде. Обеспечивается запас длины для переподключения кабеля 110 кВ к трансформатору Т-4. Способ прокладки кабеля по ОРУ - в полузаглубленных лотках.

8. Включение существующего трансформатора Т-3.

9. Выполнение строительной части здания ОПУ, объединенного с ДГР. Прокладка наземных кабельных лотков под зданием. Установка здания ОПУ.

10. Установка сухих трансформаторов СН с организацией временного питания новых ТСН 6 кВ от ГРУ 6 кВ.

11. Сооружение нового трехобмоточного трансформатора Т-2 80000/35/6. Установка двух токоограничивающих реакторов, сооружение токопроводов 8(4) кА от трансформатора до токоограничивающих реакторов.

12. Подключение КРУЭ 35 кВ кабельной линией к новому Т-2.

13. Новый трансформатор Т-2 к КРУЭ 110 кВ подключатся в ячейку существующего Т-3.

14. Включение нового трансформатора Т-2.

15. Перезаводка части КЛ 35 кВ ПАО «Ленэнерго» в новое КРУЭ 35 кВ.

Этап 1. Очередь 2.

1. Поочередное временное отключение Т-1 сущ. и Т-2 сущ. на время сооружения временных токопроводов 6 кВ, 8000А для освобождения территории под строительство кабельного канала для перезаводки существующих кабелей 6 кВ. Соответствующее поочередное включение Т-1 сущ. и Т-2 сущ.

2. Сооружение ЗОН 110 кВ и ОПНн 110 кВ у кабельной муфты 110 кВ существующего трансформатора Т-2.
3. Отключение существующего трансформатора Т-2.
4. Перенос разъединителя нейтрали 35 кВ.
5. Демонтаж портала 35 кВ между существующими трансформаторами Т-2, Т-3 и ошиновки 35 кВ над Т-2.
6. Демонтаж недействующего оборудования 110 кВ в районе существующего трансформатора Т-2.
7. Сооружение временной КЛ 35 кВ от существующего трансформатора Т-2 до КРУЭ 35 кВ.
8. Сооружение конструкции под крепление кабельных муфт 35 кВ у существующего трансформатора Т-2.
9. Подключение нового оборудования к нейтрали 110 кВ существующего Т-2.
10. Подключение КРУЭ 35 кВ через существующий трансформатор Т-2.
11. Включение существующего трансформатора Т-2.
12. Перезаводка оставшейся части КЛ 35 кВ ПАО «Ленэнерго» в КРУЭ 35 кВ.
13. Вывод из работы ЗРУ 35 кВ.
14. Монтаж новых сухих дугогасящих катушек для подключения к существующим секциям 6 кВ.
15. Осуществляется освобождение территории под новое строительство КРУН 6 кВ:
 - демонтаж недействующего оборудования 110 кВ;
 - демонтаж существующих ДГК 6 кВ. и заземляющих трансформаторов, разъединителей, трансформаторов напряжения;
 - демонтаж ОРУ-35 кВ возле существующего трансформатора Т-2;
16. Сооружение на освобожденной территории части КРУН 6 кВ.
17. Установка ДГР 6 кВ (секция 6) в сооруженном ранее здании.
18. Сооружение токопроводов 4 кА от токоограничивающих реакторов (установленных в 1 очереди для нов. Т-2) до КРУН 6 кВ (временное отключение существующего трансформатора Т-2).
19. Для организации второго источника питания КРУН 6 кВ выполняется:
 - установка двух токоограничивающих реакторов;
 - вооружение токопроводов 4 кА до КРУН 6 кВ;
 - сооружение маслоприемной чаши для устанавливаемого в Этапе 3 нового Т-4;
 - сооружение временной шинной перемычки 6 кВ от токопроводов до существующего шинного моста 6 кВ существующего трансформатора Т-3

(временное отключение существующего трансформатора Т-3 на момент присоединения);

20. Перевод части потребителей 6 кВ ПАО «Ленэнерго» в новое КРУН 6 кВ. Перезаводятся в полном объеме кабели 6 кВ из-под пятна застройки оставшейся части КРУН 6 кВ.

По окончании 1 этапа в работе:

- существующее оборудование - ГРУ 6 кВ, ФРУ 6 кВ, сущ. Т-1, сущ. Т-2, сущ. Т-3;

- проектируемое оборудование - КРУЭ 35 кВ, нов. Т-3, КРУН 6 кВ,

При этом осуществляется питание:

- КРУЭ 35 кВ — от сущ., Т-2, нов. Т-3;

- ГРУ 6 кВ от сущ. Т-1, сущ. Т-2, сущ., Т-3;

- КРУН 6 кВ – от нов. Т-2, сущ., Т-3.

Этап 2. Очередь 1.

1. Перевод питания потребителей I с. ГРУ 6 кВ на существующие Т-2 и Т-3.

2. Вывод из работы и демонтаж существующего трансформатора Т-1. Отсоединение кабеля 110 кВ осуществляется с максимальным сохранением его длины.

3. Осуществляется освобождение территории под новое строительство:

- демонтаж существующего оборудования 110 кВ Т-1 на ОРУ-110/35/6 кВ, порталов, ошиновки;

- демонтаж кабельного киоска возле существующего трансформатора Т-1;

- демонтаж ОРУ-35 кВ возле существующего трансформатора Т-1

4. На освобожденной территории выполняется:

- сооружение оставшейся части КРУН 6 кВ;

- сооружение нового трехобмоточного трансформатора Т-1 80000/35/6;

- присоединение кабеля 110 кВ к новому трансформатору Т-1;

- установка двух токоограничивающих реакторов для нов. трансформатора Т-1;

- сооружение токопроводов 8 кА (4 кА) от нового трансформатора Т-1 до КРУН 6 кВ;

- сооружение нового трансформатора Т-3 8000/56 с расщепленной обмоткой НН;

- установка двух токоограничивающих реакторов для нового трансформатора Т-3;

- сооружение токопроводов 4 кА от нового трансформатора Т-3 до КРУН 6 кВ;

- сооружение кабельной трассы 35 кВ от нового трансформатора Т-1 до КРУЭ 35 кВ.

5. Сооружение оставшейся части ДГР 6 кВ.

6. Сооружение временной шинной перемычки между токопроводом 6 кВ нового трансформатора Т-1 и шинопроводом 6 кВ демонтированного трансформатора Т-1

7. Включение нового трансформатора Т-1.

8. Перевод питания КРУЭ 35 кВ с существующего трансформатора Т-2 на новый трансформатор Т-1.

Этап 2. Очередь 2.

1. Вывод из работы и демонтаж существующего трансформатора Т-2.

2. Отсоединение кабеля 110 кВ осуществляется с сохранением его длины.

2. Подключение кабеля 110 кВ к новому трансформатору Т-3.

3. Включение трансформатора Т-3;

4. Перевод временного питания новых ТСН 6 кВ на постоянную схему в КРУН 6 кВ.

По окончании 2 этапа в работе:

- существующее оборудование - сущ., Т-3, ГРУ 6 кВ;

- проектируемое оборудование - КРУЭ 35 кВ, нов. Т-1, нов. Т-2, нов. Т-3, КРУН 6 кВ.

При этом осуществляется питание:

-КРУЭ 35 кВ - от нов. Т-1, нов. Т-2;

-КРУН 6 кВ - от нов. Т-1, нов. Т-2, нов. Т-3, и резервное питание от сущ.

Т-

-ГРУ 6 кВ - от сущ. Т-3. нов. Т-1.

Этап 3 (возможен только после окончания перезавода потребителей ГРУ 6 кВ и ФРУ 6 кВ).

1. Отключение существующего трансформатора Т-3.

2. Демонтаж временной шинной перемычки 6 кВ от токопроводов до существующего шинного моста 6 кВ существующего трансформатора Т-3.

3. Установка нового трансформатора Т-4.

4. Подключение кабеля 110 кВ с перекладкой по новой трассе к трансформатору Т-4.

5. Включение трансформатора Т-4.

6. Демонтаж временной шинной перемычки между токопроводом 6 кВ нового трансформатора Т-1 и шинопроводом 6 кВ демонтированного трансформатора Т-1. При демонтаже производится временное отключение нового трансформатора Т-1

7. Вывод из работы ГРУ 6 кВ, ФРУ 6 кВ.

По окончании 3 этапа в работе:

- проектируемое оборудование - КРУЭ 35 кВ, нов. Т-1, нов. Т-2, нов. Т-3, нов. Т-4.

При этом осуществляется питание:

- КРУЭ 35 кВ - от нов. Т-1, нов. Т-2;

- КРУН 6 кВ – от нов. Т-1, нов. Т-2. нов. Т-3, м резерв. питание от нов. Т-4.

Оценка воздействия планируемых строительных работ на объекты культурного наследия, перечень мероприятий по обеспечению их сохранности

Планируемые работы будут проводиться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года». Здание располагается к северо-востоку за существующим зданием ГРУ на расстоянии 31 м (Приложение № 10).

Также, участок работ находится в зоне исторического поселения г. Санкт-Петербург. В ходе работ планируется монтаж и демонтаж кабельных линий, прокладка будет проходить в существующих полузаглубленных лотках. По информации из письма СПб ГКУ ЦИОООКН №07–7949/21–0–1 от 28.09.2021 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающими признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия.

На участке работ предполагается демонтаж существующих строений с вывозом строительных отходов за пределы площадки и строительство новых объектов с завозом и монтажом оборудования, и подключением кабельных линий. Проводимые работы и движение тяжелой техники может оказать влияние на объект культурного наследия, поэтому необходимо соблюдение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта архитектуры:

«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1900–1910 гг., 1913-1915 гг., г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. (Включен в список выявленных объектов приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г № 15) – *выявленный объект культурного наследия.*

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне возможного влияния строительства «Реконструкция ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» предусматривается следующее:

а) временное ограждение территории строительства. Ограждение стройплощадки устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения;

б) временное ограждение объекта культурного наследия на расстоянии минимум 5 м от объекта;

в) до начала производства работ провести инструктаж подрядных организаций по вопросам сохранения объектов культурного наследия, в том числе археологических. Обратить особое внимание подрядных организаций на то, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи"

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия (п. 4 ст. 36 № 73-ФЗ).

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного

участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия (п. 5 ст. 36 № 73-ФЗ).

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 7 ст. 36 № 73-ФЗ).

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 7 ст. 36 № 73-ФЗ).

г) проведение мониторинга технического состояния находящихся в непосредственной близости объекта культурного наследия - геотехнические наблюдения и контроль согласно ГОСТ Р 56198–2014 Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 октября 2014 г. N 1458-ст). В случае обнаружения признаков деформаций осадочного характера на конструкциях объекта, строительные работы на строительной площадке немедленно прекращаются до выяснения причин возникновения деформаций, принятия решений о возобновлении работ с обязательным выполнением мероприятий, исключающих деформации объектов в дальнейшем.

«В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации» (ст. 38 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

д) отвал грунта при производстве земляных работ производится на расстояние не более 3 м от края выемки. Часть грунта, разработанная при производстве работ, непригодная для обратной засыпки вывозится на полигон ТКО ЗАО «Промотходы». Погрузка грунта должна осуществляться с помощью малой механизированной техники.

е) засыпка мест выборки грунта осуществлять вручную, либо с помощью малой механизированной техники;

ж) при земляных работах должна использоваться исключительно одноковшовая техника;

з) не допускать складирования материалов вблизи объекта культурного наследия. Контейнеры регулярно вывозить с территории строительной площадки специализированным автотранспортом на полигон ТКО ЗАО «Промотходы»;

и) запрещается использование вибротрамбовочных инструментов и/или техники;

к) движение транспортных средств, используемых для строительных работ вне территорий объектов культурного наследия, должно обеспечиваться по действующим постоянным автомобильным дорогам и проездам.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.05.2022 г. № 315-рп.

Обоснования вывода экспертизы.

Планируемые работы будут проводиться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года». Здание располагается к северо-востоку за существующим зданием ГРУ на расстоянии 31 м.

Также, участок работ находится в зоне исторического поселения г. Санкт-Петербург. В ходе работ планируется монтаж и демонтаж кабельных линий, прокладка будет проходить в существующих полузаглубленных лотках. По информации из письма СПб ГКУ ЦИОООКН №07–7949/21–0–1 от 28.09.2021 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающими признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия.

В соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении указанных работ требуется разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с мероприятиями по обеспечению сохранности объекта культурного наследия принято: временное ограждение территории строительства, временное ограждение объекта культурного наследия, проведение инструктажа с подрядными организациями, проведение мониторинга технического состояния находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия, отвал грунта при производстве земляных работ производится на расстояние не более 3 м от края выемки, погрузка грунта будет осуществляться с помощью малой механизированной техники, засыпка мест выборки грунта осуществлять вручную, либо с помощью малой механизированной техники, при земляных работах может использоваться исключительно одноковшовая техника, запрет на складирование строительного мусора вблизи объекта культурного наследия, запрет на использование вибротрамбовочных инструментов и/или техники, движение транспортных средств, используемых для строительных работ вне территорий объектов культурного наследия, обеспечиваются по действующим постоянным автомобильным дорогам и проездам. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия не требуются.

Вывод экспертизы.

С учётом вышеизложенного, эксперт пришел к выводу, что обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на основании «Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В) в рамках выполнения работ по титулу «Проектно-изыскательные работы по реконструкции ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», шифр 960606/22, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС», возможно (**положительное заключение**).

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В) в рамках выполнения работ по титулу «Проектно-изыскательные работы по реконструкции ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», шифр 960606/22, рекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

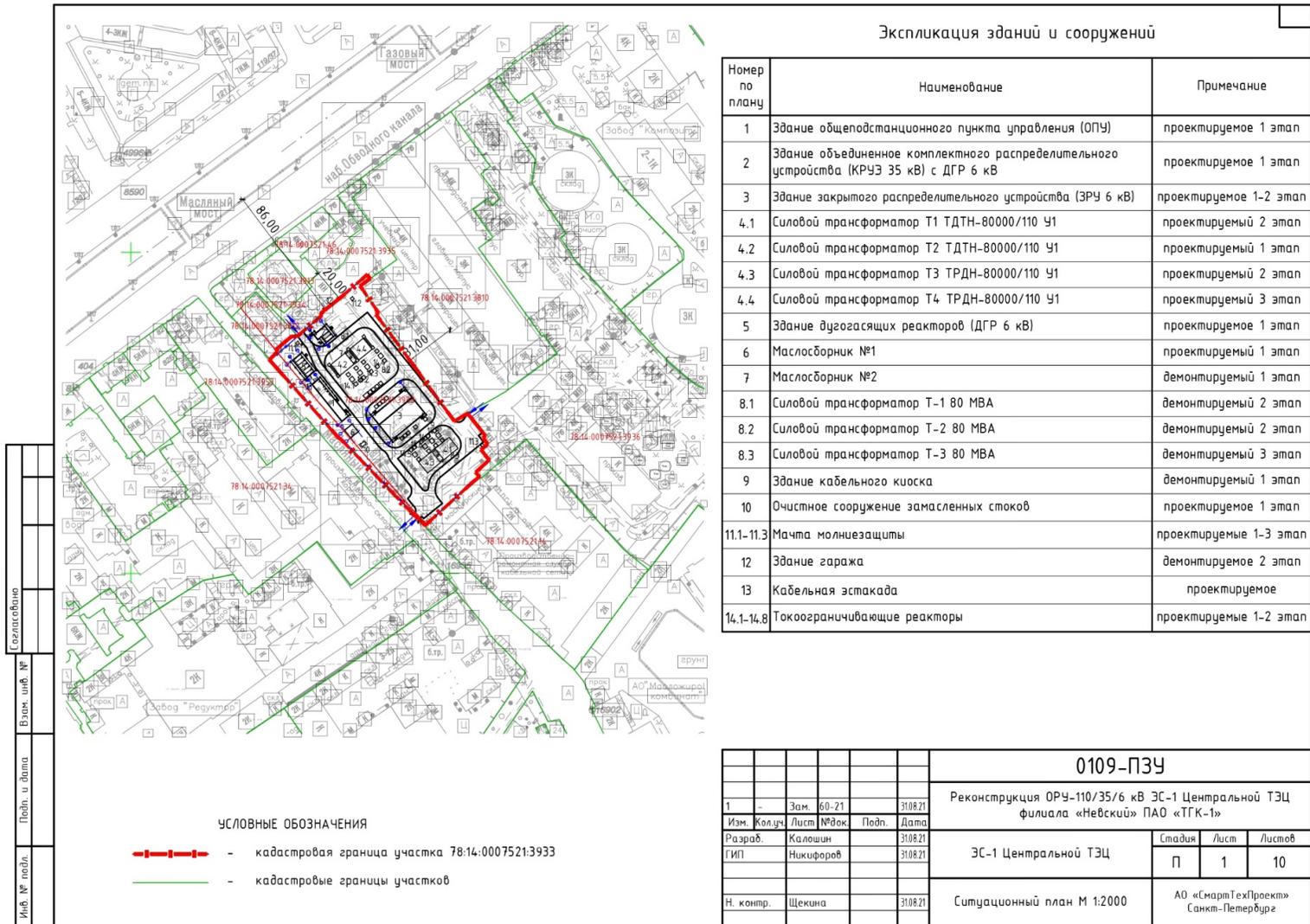
Эксперт:

М.Д. Каргинов

Приложение

к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В) в рамках выполнения работ по титулу «Проектно-изыскательные работы по реконструкции ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

Ситуационный план



0109-ПЗУ

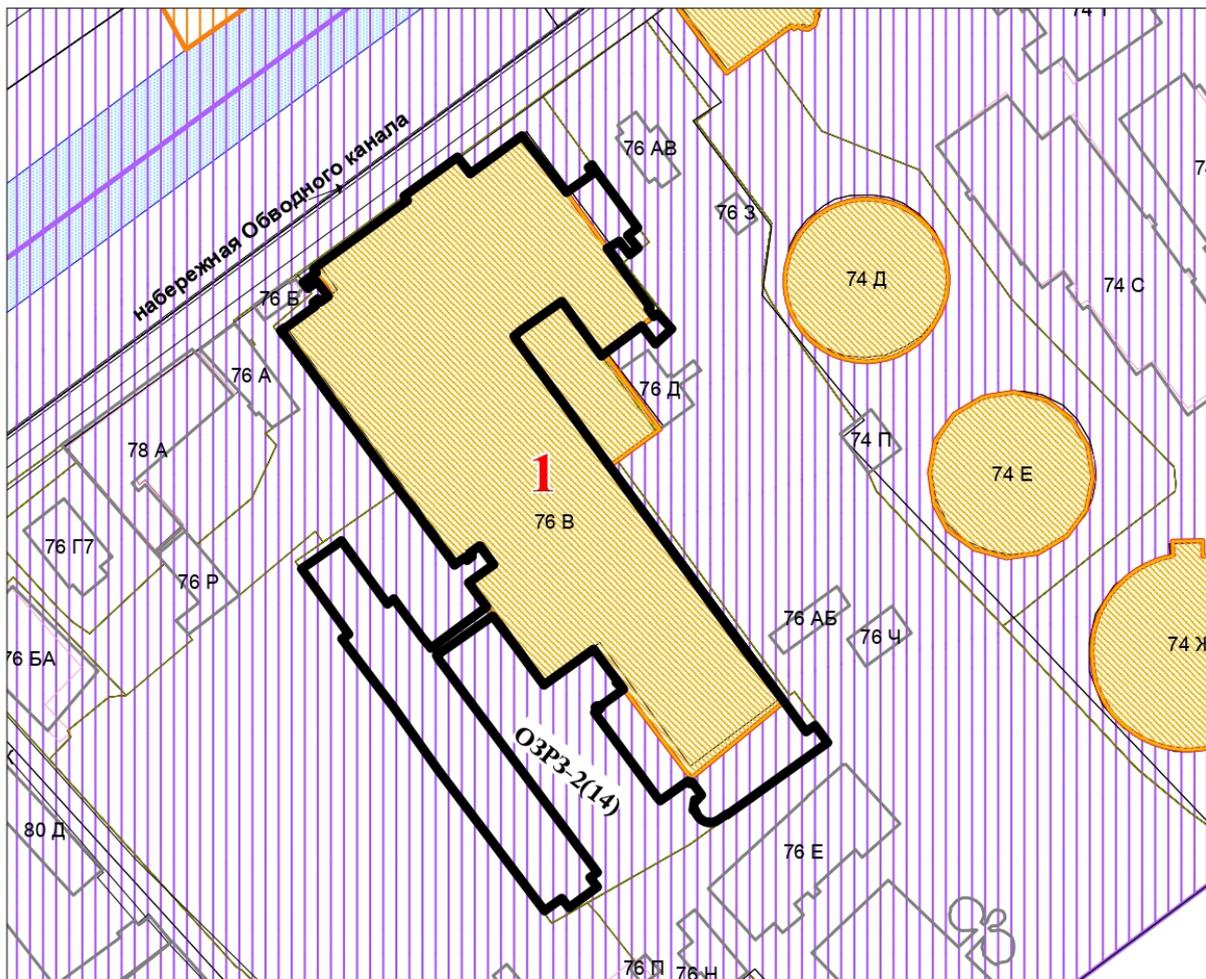
Реконструкция ОРУ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭС-1 Центральной ТЭЦ	Стадия	Лист	Листов
1			60-21		31.08.21		Ситуационный план М 1:2000	П	1
Разраб.	Калюшин				31.08.21	АО «СмартТехПроект» Санкт-Петербург			
ГИП	Никифоров				31.08.21				
Н. контр.	Щекина				31.08.21				

Формат А3

Схема территории набережная Обводного кан., д. 76, лит. В

Схема территории набережная Обводного кан., д. 76, лит. В



Экспликация:

1. Электростанция Общества электрического освещения 1886 года
Обводного кан. наб., 76 (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В)

Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы здания

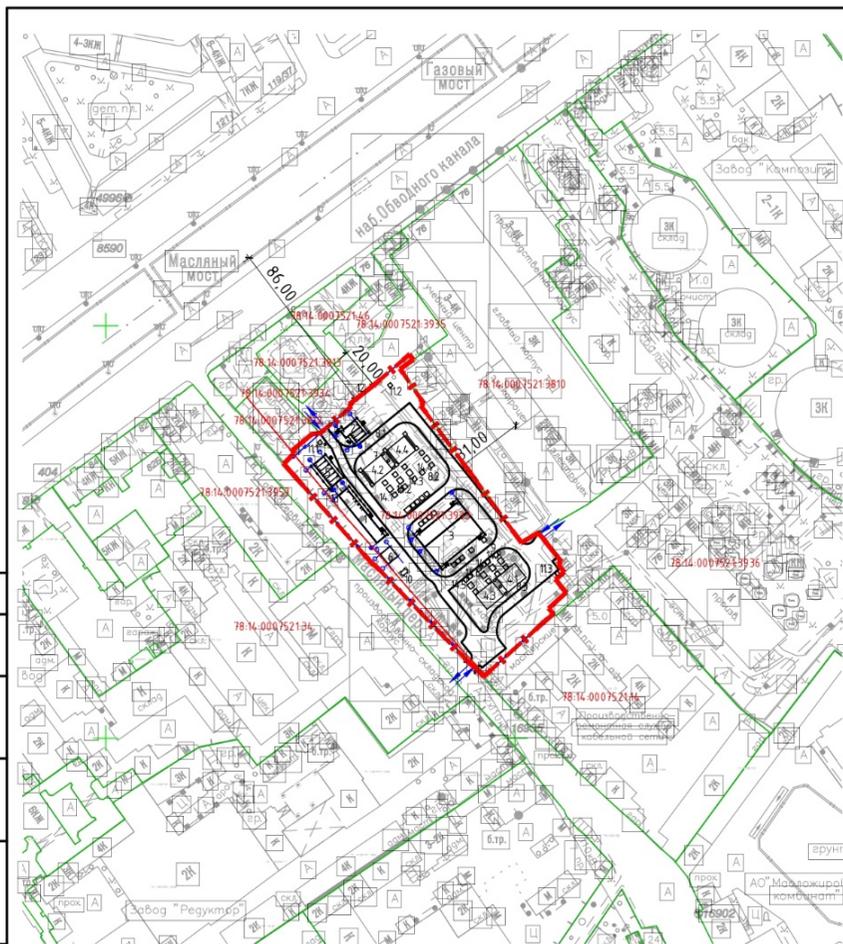
Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ОЗРЗ-2(14) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2)

Ситуационный план М 1:2000



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - кадастровая граница участка 78:14:0007521:3933
- — — — — - кадастровые границы участков

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)	проектируемое 1 этап
2	Здание объединенное комплектного распределительного устройства (КРУЭ 35 кВ) с ДГР 6 кВ	проектируемое 1 этап
3	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 6 кВ)	проектируемое 1-2 этап
4.1	Силовой трансформатор Т1 ТДН-80000/110 У1	проектируемый 2 этап
4.2	Силовой трансформатор Т2 ТДН-80000/110 У1	проектируемый 1 этап
4.3	Силовой трансформатор Т3 ТРДН-80000/110 У1	проектируемый 2 этап
4.4	Силовой трансформатор Т4 ТРДН-80000/110 У1	проектируемый 3 этап
5	Здание дугогасящих реакторов (ДГР 6 кВ)	проектируемое 1 этап
6	Маслобдорник №1	проектируемый 1 этап
7	Маслобдорник №2	демонтируемый 1 этап
8.1	Силовой трансформатор Т-1 80 МВА	демонтируемый 2 этап
8.2	Силовой трансформатор Т-2 80 МВА	демонтируемый 2 этап
8.3	Силовой трансформатор Т-3 80 МВА	демонтируемый 3 этап
9	Здание кабельного киоска	демонтируемый 1 этап
10	Очистное сооружение замасленных стоков	проектируемое 1 этап
11.1-11.3	Мачта молниеэащиты	проектируемые 1-3 этап
12	Здание гаража	демонтируемое 2 этап
13	Кабельная эстакада	проектируемое
14.1-14.8	Токоограничивающие реакторы	проектируемые 1-2 этап

0109-ПЗУ					
Реконструкция ОРЧ-110/35/6 кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»					
1	-	Зам.	60-21		31.08.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Калашин				31.08.21
ГИП	Никифоров				31.08.21
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	10
Н. контр.	Щекина				31.08.21
				Ситуационный план М 1:2000	
				АО «СмартТехПроект» Санкт-Петербург	

Формат А3

Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15



Администрация Санкт-Петербурга КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1052	Электростанция Общества электрического освещения 1886 года	1900 – 1910, 1913 – 1915	инж. Б. Г. Галеркин, инж. - техн. Ф. И. Зауэр при участии гражд. инж. Э. Р. Ульмана	Обводного кан. наб., 76	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1053	Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е. Т. Цолликофера)	1-я половина XIX века; 1866; 1881; 1883 – 1887, 1891 – 1893, 1897	автор не установлен арх. Е. Т. Цолликофер гражд. инж. П. П. Наранович гражд. инж. М. Ф. Андерсин	Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2	хорошее	-»-
1054	Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	Парковая ул., 5–7	хорошее	-»-
1054.1	Главное здание	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	-»-
1054.2	Здание канцелярии	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	-»-
1054.3	Жилой корпус	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	-»-
1054.4	Казармы	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	-»-
1054.5	Караульный дом	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	-»-
1055	Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота	1930–1933	архитекторы Г. В. Майзель, Е. В. Цейтц, при участии Б. Я. Карамышева	Пилотов ул., 18	хорошее	-»-
1056	Здание аэровокзала	1936 – 1941; 1948 – 1951, достройка и реконструкция	арх. Г. В. Майзель (?) архитекторы А. И. Гегелло, Н. Н. Лансере, Л. Н. Ротинев, Ф. П. Шелумов	Пулково-2, аэропорт	хорошее	-»-

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

МО-В-1052

УТВЕРЖДАЮ:

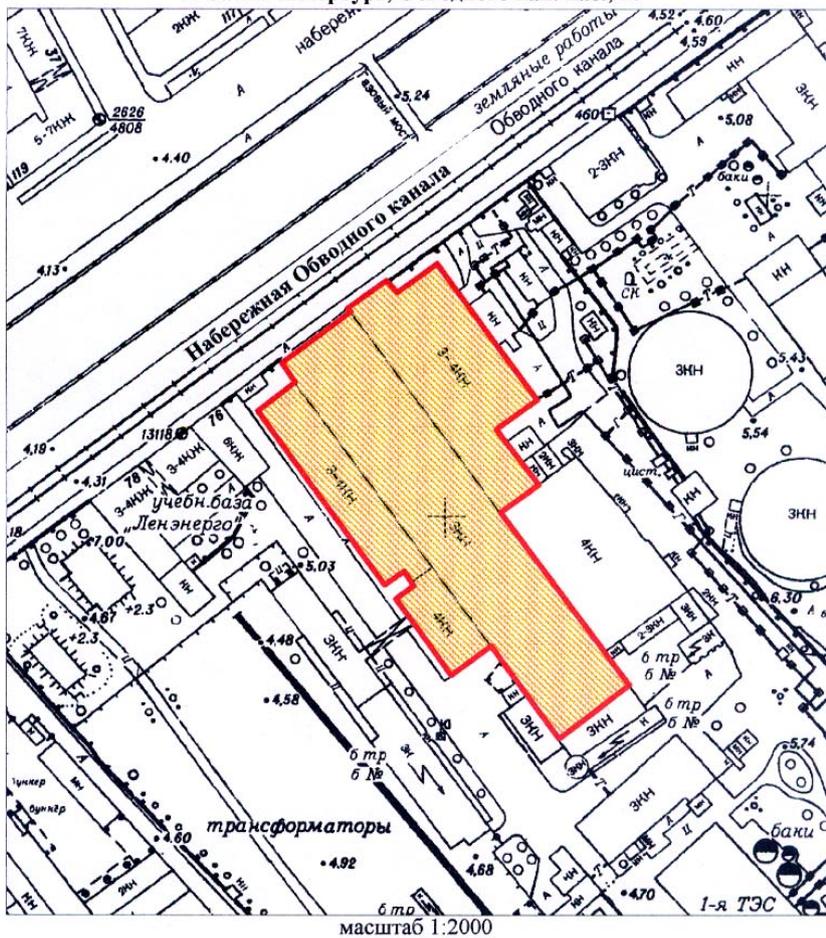
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



С. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Электростанция Общества электрического освещения 1886 года"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 76



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

Распоряжение об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

31.05.2022

№ 315-рп

**Об утверждении предмета охраны
Выявленного объекта культурного наследия
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Обводного кан. наб., 76), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В
(Обводного кан. наб., 76)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение разноэтажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), производственного отделения (№ 2 на схеме), административного отделения (№ 3 на схеме), распределительного щита и ремонтной мастерской (№ 4 на схеме), котельной с насосной (№ 5 на схеме), дымовой трубы (№ 6 на схеме);</p> <p>Машинный зал (№ 1): исторические габариты и конфигурация в плане прямоугольного 3-этажного объема (без учета надстроек); крыша – тип (двускатная со световыми фонарями), исторические габариты крыши, включая высотную отметку конька;</p> <p>Производственное отделение (№ 2): исторические габариты и конфигурация в плане прямоугольного 2-этажного объема; крыша – тип (односкатная), габариты, материал (металл);</p> <p>Административное отделение (№ 3): исторические габариты и конфигурация в плане 3–4-этажного объема; крыша со световыми фонарями – тип (односкатная); высотные отметки конька и венчающего карниза, местоположение световых фонарей материал (металл);</p>	

		<p>Распределительный щит и ремонтная мастерская (№ 4): исторические габариты и конфигурация в плане 3–4-этажного объема*; крыша – материал (металл); высотная отметка конька;</p> <p>* 4-й (мансардный) этаж ремонтной мастерской не является предметом охраны;</p> <p>Котельная с насосной (№ 5): исторические габариты и конфигурация в плане 1–3-этажного объема (без учета надстройки); крыша – исторические габариты, материал (металл);</p> <p>Дымовая труба (№ 6): исторические габариты и конфигурация дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане кирпичном основании);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Машинный зал (№ 1): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические конструкции крыши – треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями в северо-западной части зала;</p>	     

		<p>Производственное отделение (№ 2): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – тип (плоские и ребристые железобетонные по металлическим и железобетонным балкам), высотные отметки, материал (бетон, металл),</p> <p>треугольные металлические фермы на заклепках;</p> <p>историческая лестница (ЛК-6): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация и материал ступеней (металл), оформление подступенков декоративными волотами, исторический рисунок и материал (металл) перильного ограждения;</p> <p>Административное отделение (№ 3): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – высотная отметка;</p>	     
--	--	--	--

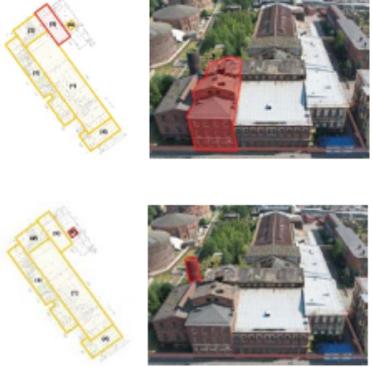
		<p>исторические лестницы (ЛК-1 – ЛК-4):</p> <p>ЛК-1: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками); ступени – габариты, материал (гранит (?), известняк), профиль;</p> <p>отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок (стойки с завитками);</p>	   
--	--	--	--

		<p>поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>ЛК-2: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая); ступени – габариты, материал (известняк), профиль;</p> <p>облицовка полов вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой с растительным и геометрическим орнаментом;</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок (растительные мотивы); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>световой фонарь;</p> <p>ЛК-3: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая); ступени – габариты, материал (известняк), профиль;</p>	    
--	--	--	--

		<p>облицовка полов вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» и полосой геометрического узора по периметру;</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок (растительные мотивы); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>световой фонарь;</p> <p>ЛК-4: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая); ступени – габариты, материал, профиль;</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок;</p> <p>Распределительный щит и ремонтная мастерская (№ 4): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – тип (пруссские своды), материал (металл, кирпич);</p>	    
--	--	--	---

		<p>историческая лестница (ЛК-5): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая); ступени – габариты, материал (известняк), профиль;</p> <p>облицовка межэтажных площадок метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» и полосой геометрического узора (меандр) по периметру;</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок (меандр); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Котельная с насосной (№ 5): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>Дымовая труба (№ 6):</p>	     
--	--	--	---

		<p>квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич);</p>	    
--	--	---	---

			 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>Машинный зал (№ 1): историческое шпильное завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю*</p> <p>*историческое завершение не сохранилось;</p> <p>оформление северо-восточного фасада – лопатки;</p>	 

		<p>Производственное отделение (№ 2): оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразиие цветового решения (в темных тонах);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – полулунчики, фигурный фартук,</p> <p>лопатки в вертикальных простенках на лицевом и боковом фасадах; профилированный межэтажный карниз;</p> <p>аттик в центральной части лицевого фасада;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>козырек входа – габариты, конфигурация (лучкового очертания), материал (металл), техника (ковка), исторический рисунок (растительные завитки);</p>	     
--	--	--	---

		<p>Административное отделение (№ 3): оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах);</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада: полуналичники, фигурный фартук, разорванный фриз с «поребриком» – в уровне 2-го этажа;</p> <p>полуналичники, фигурный фартук – в уровне 3-го этажа;</p> <p>лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p>	   
--	--	---	--

		<p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>балкон в уровне 3-го этажа – конфигурация (полуциркульный в плане), исторический рисунок (в виде стеблей и листьев) и материал (металл) ограждения;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением);</p> <p>Распределительный щит и ремонтная мастерская (№ 4): оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах);</p> <p>оформление оконных проемов – вытянутые по вертикали уплощенные ниши, объединяющие окна 2–3-го этажей;</p>	     
--	--	--	--

		<p>межэтажный профилированный карниз с поясом поребрика;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю;</p> <p>Котельная с насосной (№ 5): оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах); оформление флангов фасада лопатками, объединенными с гладким фризом;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук, разорванный фриз с «поребриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>профилированные тяги – между 2–3-м этажами и под окнами 1-го этажа;</p>	 
--	--	---	--

		<p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>Дымовая труба (№ 6): профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю в основании дымовой трубы</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Административное отделение (№ 3):</p> <p>ЛК-1: тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели); 2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двцветной метлахской плиткой с рисунком «соты»;</p> <p>3 этаж, 29-Н, пом. 3 (14,3 кв. м): оформление потолка – профилированный карниз;</p> <p>3 этаж, 29-Н, пом. 4 (13,6 кв. м): оформление потолка – профилированный карниз;</p> <p>3 этаж, 32-Н, пом. 1 (14,6 кв. м): оформление потолка – падуга с профилированными тягами;</p> <p>дверные проемы с историческим заполнением (4) – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (остекленная фрамуга – у одностворчатой двери; исторический рисунок наличников);</p>	

			
--	--	--	---

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание общепромышленного пункта управления (ОПУ)	проектируемое 1 этап
2	Здание объединенное комплектного распределительного устройства (КРУЭ 35 кВ) с ДГР 6 кВ	проектируемое 1 этап
3	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 6 кВ)	проектируемое 1-2 этап
4.1	Силовой трансформатор Т1 ТДТН-80000/110 У1	проектируемый 2 этап
4.2	Силовой трансформатор Т2 ТДТН-80000/110 У1	проектируемый 1 этап
4.3	Силовой трансформатор Т3 ТРДН-80000/110 У1	проектируемый 2 этап
4.4	Силовой трансформатор Т4 ТРДН-80000/110 У1	проектируемый 3 этап
5	Здание дугогасящих реакторов (ДГР 6 кВ)	проектируемое 1 этап
6	Маслобункер №1	проектируемый 1 этап
7	Маслобункер №2	демонтируемый 1 этап
8.1	Силовой трансформатор Т-1 80 МВА	демонтируемый 2 этап
8.2	Силовой трансформатор Т-2 80 МВА	демонтируемый 2 этап
8.3	Силовой трансформатор Т-3 80 МВА	демонтируемый 3 этап
9	Здание кабельного киоска	демонтируемый 1 этап
10	Очистное сооружение замасленных стоков	проектируемое 1 этап
11.1-11.3	Мачта молниезащиты	проектируемые 1-3 этап
12	Здание гаража	демонтируемое 2 этап
13	Кабельная эстакада	проектируемое
14.1-14.8	Токоограничивающие реакторы	проектируемые 1-2 этап

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в кадастровых границах	м ²	9265,0	100,0
2	Площадь застройки	м ²	2403,0	25,9
3	Площадь твердых покрытий	м ²	5122,0	55,3
3.1	- проезды (асфальт)	м ²	2261,0	
3.2	- щебень	м ²	2861,0	
4	Площадь озеленения	м ²	1740,0	18,8

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - кадастровая граница участка
- проектируемое сооружение
- асфальт
- щебень
- газон
- - ограждение

Схема выполнена ЗАО "РОСПРОЕКТ" по уведомлению № 5820-19 от 15.11.19г.
 Комитет по градостроительству и архитектуре на ноябрь 2019 г.,
 с привязкой к пунктам: 334-Б, 480, 480-Ц
 и реперам: 334, 4817

Система координат местная 1964 г.
 Система высот — Балтийская

- Примечания:
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по планшетами.
 - Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.

Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений

ЗАО "РОСПРОЕКТ"		Заказчик: ООО "ТГК-Сервис"	
Для служебного пользования	Уч. № 983	Назначение: для проектирования	
Ген. директор	28.01.20	И19-99	М1:500
Гл. инженер	28.01.20	Топографический план	
Руководитель	28.01.20	Адрес: г. Санкт-Петербург, наб.ражская	
Корректор	28.01.20	Обводного канала, д. 76 ЭС-1 Центральной ТЭЦ,	
Чертежник	28.01.20	филиала "Новский" ПАО "ТГК-1"	
Топограф	28.01.20	Лист 1	Листов 3

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 15.11.19г. № 5820-19
 Проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 " " февраля 2020г. /Худиев А.Н./
 Рег. № 5820-19/ /Парфенова В.В./

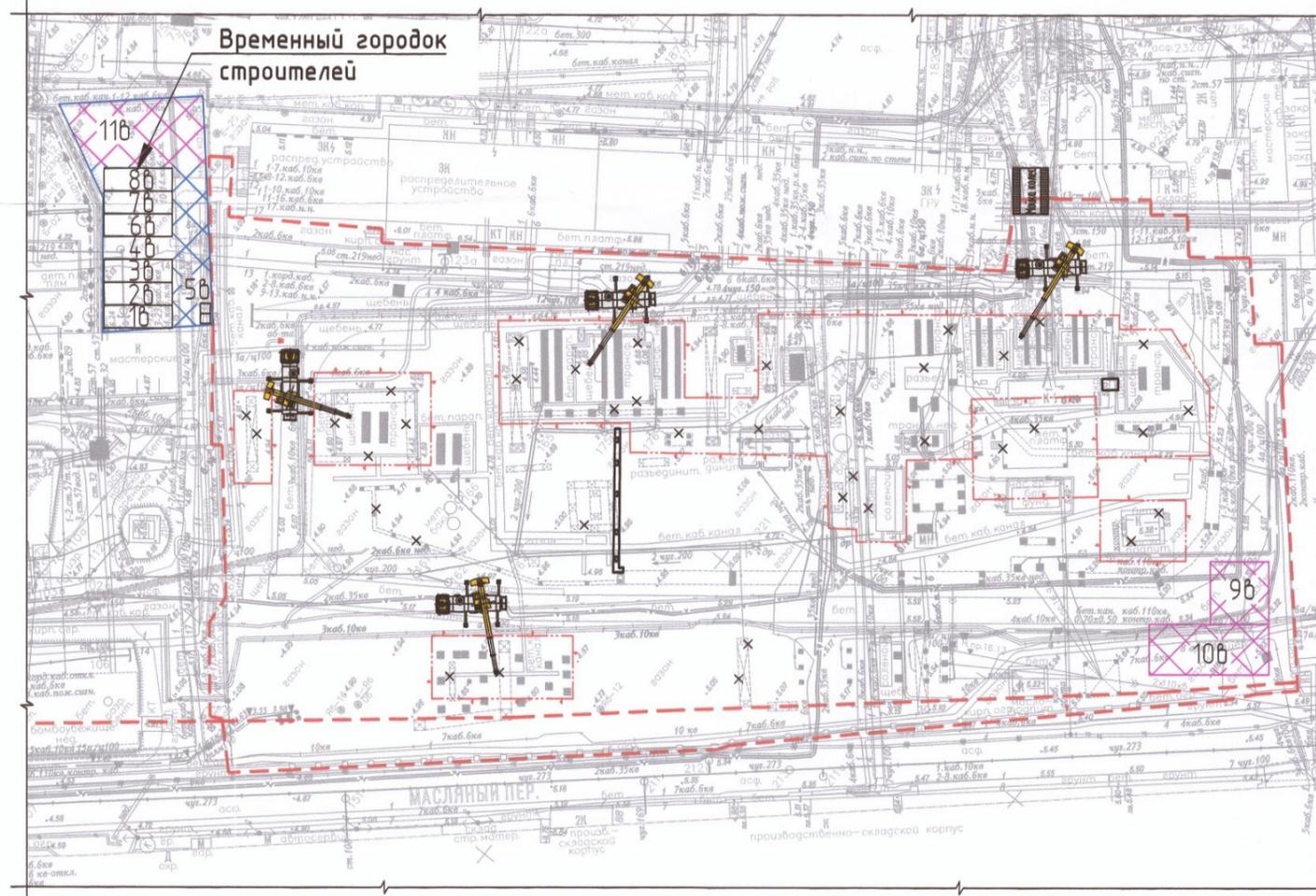
0109-ПЭУ					
Реконструкция ОРУ-110/35/6 «В ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Новский» ПАО «ТГК-1»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Колошин				31.08.21
ГИП	Николаев				31.08.21
ЭС-1 Центральной ТЭЦ			Листы	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					АО «ИпротехПроект» Санкт-Петербург
И. контр.	Щегина				31.08.21

Стройгенплан

24

Экспликация временных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип	Количество
1б	Кантора прораба	Ермак-804	1
2б	Гардеробная	Ермак-802	1
3б	Место для отдыха и обогрева	Ермак-815	1
4б	Сушилка	Ермак-806	1
5б	Туалет (биотуалет, с рукоойником)	Эколайт Плюс	2
6б	Материальный склад	Ермак-807	1
7б	Электромонтажная мастерская	Ермак-807	1
8б	Инструментальная кладовая	Ермак-807	1
9б	Временная площадка складирования	64 м2	1
10б	Временная площадка складирования	106 м2	1
11б	Временная площадка складирования	150 м2	1



Условные обозначения

- - - - - граница земельного участка;
- - - - - красная линия Масляного переулка;
- - - - - зоны развала и опасные зоны на период сноса (демонтажа).

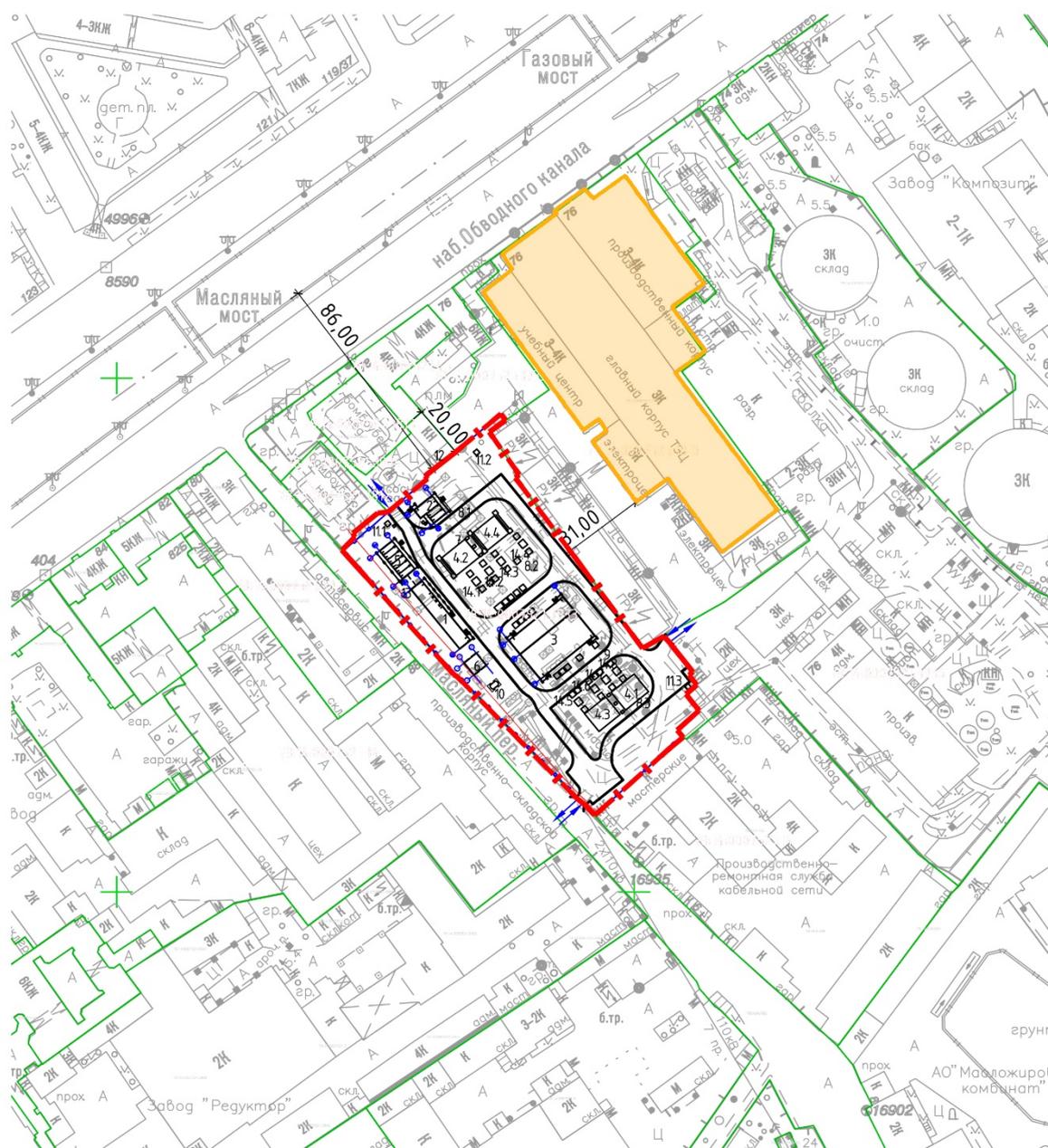
1. Все работы производятся только на основании ППР. Стоянка кранов и техники окончательно определяется при разработке ППР.
2. Демонтаж строительных конструкций осуществляется с помощью автокрана КС-55713-1В, а так же с применением ручного инструмента.
3. Проезд строительной техники к местам производства работ осуществляется по существующим внутриплощадочным дорогам с твердым покрытием.
4. Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать двухэтажными группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 м2 на твердом покрытии (железобетонные плиты, асфальтобетонные покрытия). Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.
5. На въездах и выездах установить указатели и соответствующие дорожные знаки, у главного въезда шит паспорт объекта (приложение Б, РМД 12-21-2013 Санкт-Петербурга).
6. У въезда предусмотреть место мойки и очистки колес от грязи Мойдодыр К-1 (З).
7. Строительная площадка на территории Центральной ТЭЦ ограждается по периметру сигнальным ограждением «тип б» согласно РМД 12-21-2013 Санкт-Петербурга.
8. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства приведен в таблице 2.1 тон 0109-ПОД.

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

0109-ПОД1					
Реконструкция ОРУ-110/35/6 кв ЭС-1 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»					
1	-	Зам.	31-22	В.Кол	15.02.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кольцов	В.Кол			15.02.22
ЭС-1 Центральной ТЭЦ				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
Н. контр.	Щекина	Щекина		15.02.22	
План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта. М 1:500				АО «СмартТехПроект» Санкт-Петербург	

Формат А2

Опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - кадастровая граница участка 78:14:0007521:3933
-  - кадастровые границы участков
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - ОКН «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»

