

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов», расположенного по адресу: Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А:

«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Запасной командный пункт КБФ», входящий в состав объекта (ансамбль) культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов» по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А», шифр 16/2021-ПСД, разработанной ООО «АЖИО» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Николаевой В.Н., Зайцевой Д.А., Быковым А.М. на основании договоров № Э-01/2022-П-22, Э-01/2022-П-23, Э-01/2022-П-24.

- 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:** с 20.09.2022 по 04.10.2022.
- 2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (далее – СПб ГБУК ГММОБЛ).

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 20 лет, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающ

ие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 20 лет. Место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", должность - искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 35 лет, место работы: ООО "КАНТ" заместитель генерального директора по экспертной деятельности. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов», расположенного по адресу: Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Запасной командный пункт КБФ», входящий в состав объекта (ансамбль) культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов» по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул, д. 3, сооружение 1, лит. А», шифр: 16/2021-ПСД, разработанная ООО «АЖИО» в 2022 г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

Раздел 0. Состав документации			
0	16/2021-ПСД-СПД	Раздел 0. Состав проектной документации	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	16/2021-ПСД-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	16/2021-ПСД-ФФ	Часть 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	16/2021-ПСД-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	16/2021-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	16/2021-ПСД-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	16/2021-ПСД-ОИС	Часть 4. Обследование инженерных сетей	
2.5	16/2021-ПСД-ХТИ	Часть 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.6	16/2021-ПСД-ИИ	Часть 6. Инженерные изыскания	
Раздел 3. Проект			
Подраздел 3-1. Эскизный проект			
3-1	16/2021-ПСД-ЭП	Эскизный проект	
Подраздел 3-2. Проект реставрации и приспособления.			
3-2.1	16/2021-ПСД-ПЗ	Пояснительная записка	
3-2.2	16/2021-ПСД-ГП	Генеральный план	
3-2.3	16/2021-ПСД-АР	Архитектурные решения	
3-2.4	16/2021-ПСД-КР	Конструктивные решения	
		Инженерное оборудование, инженерные мероприятия и технологические решения	
3-2.5	16/2021-ПСД-ЭС	Электроснабжение	
3-2.6	16/2021-ПСД-ВК	Водоснабжение и канализация	
3-2.7	16/2021-ПСД-ОВ	Отопление и вентиляция	
		Сети связи	
3-2.8.1	16/2021-ПСД-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией	
3-2.8.2	16/2021-ПСД-АПС	Автоматические системы пожарной сигнализации	
3-2.8.3	16/2021-ПСД-КС	Компьютерные сети	

3-2.9	16/2021-ПСД-ТХ	Технологические решения	
3-2.10	16/2021-ПСД-ПОС	Проект организации реставрации	
3-2.11	16/2021-ПСД-ООС	Охрана окружающей среды	
3-2.12	16/2021-ПСД-ПБ	Пожарная безопасность	
3-2.13	16/2021-ПСД-ОДИ	Обеспечение доступа инвалидов	
3-2.14	16/2021-ПСД-СМ	Сметная документация	
3-2.15	16/2021-ПСД-ТР	Технологии реставрации	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов», расположенного по адресу: Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Запасной командный пункт КБФ», входящий в состав объекта (ансамбль) культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов» по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А», шифр: 16/2021-ПСД, разработанной ООО «АЖИО» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Экспертизой рассматривались проектные решения, относящиеся только к объекту культурного значения.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Запасной командный пункт КБФ», входящий в состав объекта (ансамбль) культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов» по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А», шифр: 16/2021-ПСД, разработанная ООО «АЖИО» в 2022 г.;

- Выкопировка Распоряжения КГИОП от 07.05.2015 № 10-192 (*Приложение №6*);

- Копия Паспорта ОКН (*Приложение №6*);

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-461/21 от 30.03.2021 г. (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения от 28.07.2015 № 10-323 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов»,» (*Приложение №6*);

- Копия Распоряжения от 28.06.2018 № 07-19-294/18 Об утверждении охранного обязательства (*Приложение №6*);
- Копия технического паспорта (*Приложение №6*);
- Выписки из ЕГРН (*Приложение №6*);
- Копия лицензии ООО «Ажио» МКРФ 02422 от 26.03.2015 (*Приложение №6*).

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Ситуационный план (*Приложение №1*);
- Историческая справка (*Приложение №2*);
- Историческая иконография (*Приложение №3*);
- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №4*);

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов», расположенного по адресу: Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Запасной командный пункт КБФ», входящий в состав объекта (ансамбль) культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов» по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А», шифр: 16/2021-ПСД, разработанной ООО «АЖИО» в 2022 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (*Приложение № 2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 3*).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного

наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по реставрации, ремонту и приспособлению на объекте культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1 Современное состояние объекта.

Реставрируемое сооружение представляет собой загубленную в земляной холм сборную конструкцию, состоящую из двух контуров - броневых элементов (тюбинги, срубы и бронеплиты), железобетонной конструкции (с помещениями разного назначения) и подземного хода в близстоящую церковь с западной стороны. Промежуток между контурами в 1,5 м. засыпан песком. Сооружение имеет существующий объем многоугольный, в плане формы, общими размерами 26,11 м. х 20,20 м. Внутри предусмотрены перегородки. Высота в чистоте внутренних помещений – 2,43 метра.

Фундамент - бутобетонный ленточный, монолитная Ж/Б плита.

Железобетонные конструкции объекта представлены стенами и плитой перекрытия коридора в подземной части. Стены коридора в части примыкающей к церкви выполнены из бутовой кладки.

Ступени двух лестниц в коридоре изготовлены из кирпича. Ступени лестницы, расположенной в части коридора, примыкающей к церкви, выполнены в технике «терраццо». Материал ступеней представляет собой цементный с декоративным заполнителем из белого мрамора.

Штукатурная отделка стен в помещениях объекта выполнена по дранке. Отделка потолка была выполнена с использованием листов фанеры, в настоящий момент утрачена.

Межкомнатные заполнения дверных проемов изготовлены из древесины сосны и окрашены. Заполнение дверного проема между коридором и интерьерами объекта выполнено из броневой стали и окрашено.

Напольное покрытие в интерьерах объекта представляет собой настил из сосновой доски, уложенный на стяжку. Материал стяжки представляет собой цементно-известковый раствор с заполнителем из песка и шлака.

Состояние материалов исследуемого объекта – неудовлетворительное, что обусловлено отсутствием необходимого ухода, воздействием негативных атмосферных факторов и механическими повреждениями.

12.2. Анализ проектной документации.

ООО «АЖИО». Шифр: 16/2021-ПСД.

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: обмеры, химико-технологические исследования материалов отделки, осмотр строительных

конструкций и отделочных слоев с зарисовкой дефектов, повреждений, а также с оформлением графических материалов, фотофиксации дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки, определение категории технического состояния обследуемых конструкций.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов» для размещения государственного мемориального музея обороны и блокады.

По итогам исследований было принято решение о консервации и восстановлении видимых частей наружного контура сооружения, частичном восстановлении первоначальной планировки помещений внутри бункера, а также замены железобетонного ограждения с северной стороны на подпорной стенке из натурального камня не выше одного метра. Полное снятие штукатурного покрытия, потолочного покрытия, напольного покрытия, снос перегородок, полная замена перегородок, дверей, полов, покрытия лестницы.

Лестницы во входной группе возводятся новые или восстанавливаются из кирпича с покрытием из Путиловского камня.

Лестница в подземном ходу выполнена в технологии террасцо и не требует изменений.

Устройство перегородок.

Стены: штукатурка, окраска, шпатлёвка; только очищение бронеплит от ржавчины.

Полы: в основном помещении - массивная доска, дубовая; входная группа и подземный ход – крупноформатный тонкий керамогранит; тамбур - текстиль/алюминий (или аналог) грязезащитное покрытие.

Двери внутри - деревянные филёнчатые. Двери входной группы – металлические.

Потолки: помещения 1, 3, лестница и коридор 5 - очищенные существующие бронеплиты химическим путём от ржавчины; подземный ход – штукатурка, шпатлёвка, покраска; остальные помещения - подшивной потолок – СМЛ.

В каждой конструктивной части оставить отворы для демонстрации её состава.

Отделка пола, стен и потолка здания выполнена из негорючих материалов в соответствии с п.6.25 СНиП 21-01-97*.

Устройство сетей инженерно-технического обеспечения.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов», расположенного по адресу: Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Запасной командный пункт КБФ», входящий в состав объекта (ансамбль) культурного наследия регионального значения «Комплекс

фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов» по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А», шифр: 16/2021-ПСД, разработанной ООО «АЖИО» в 2022 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (*Приложение № 5*).

- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 01-52-461/21 от 30.03.2021 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов», расположенного по адресу: Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Запасной командный пункт КБФ», входящий в состав объекта (ансамбль) культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов» по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А», шифр: 16/2021-ПСД, разработанная ООО «АЖИО» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

А.М. Быков

Подписано электронной подписью 04.10.2022.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Фотофиксация.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП

Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Договоры с экспертами.

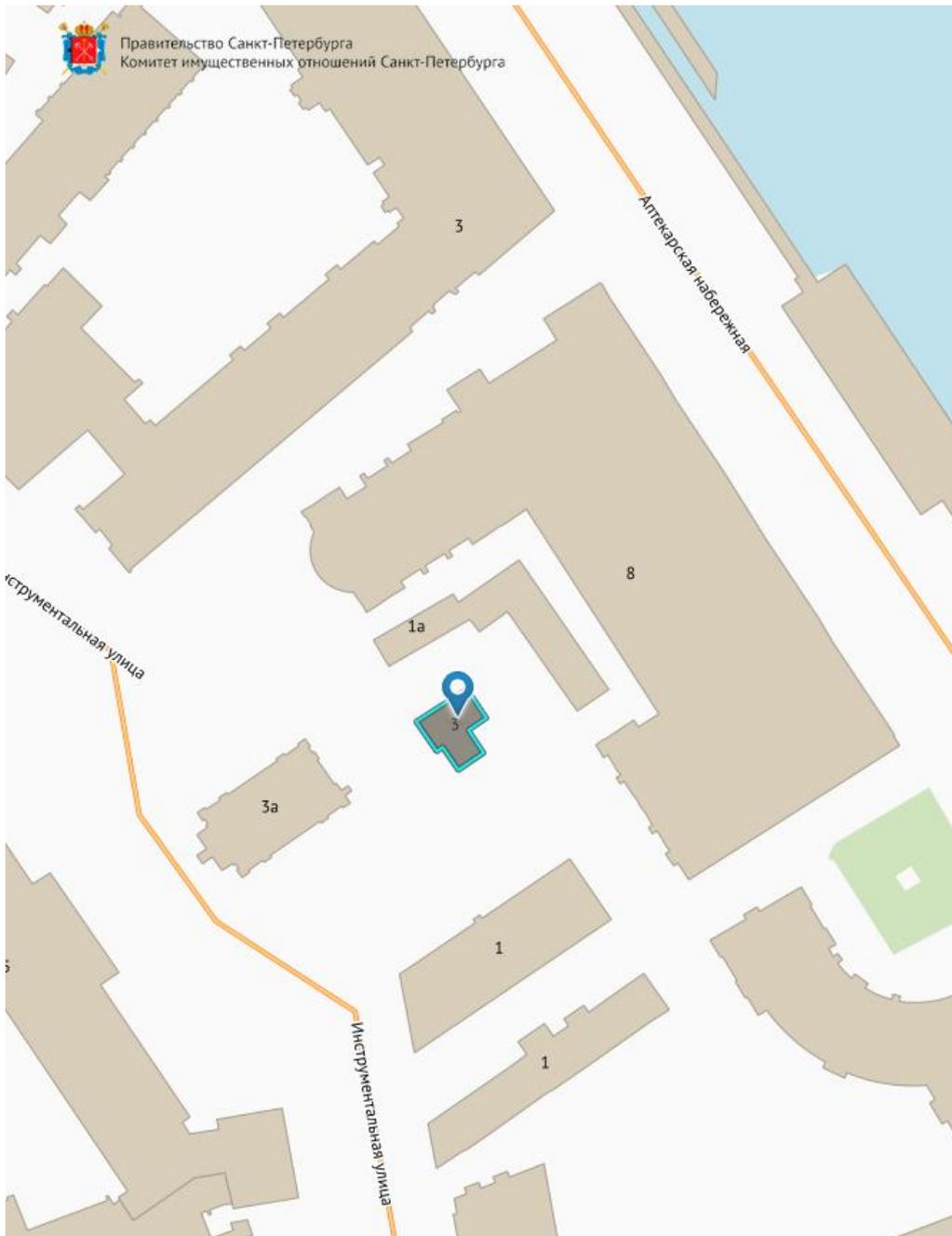
Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов»

(Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

Шифр: 16/2021-ПСД

Ситуационный план.



Ситуационный план объекта

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов»
(Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)
Шифр: 16/2021-ПСД

Историческая справка

Еще до начала Великой отечественной войны руководством военно-морского флота указывалось на необходимость на всех флотах иметь достаточное количество охранительных сооружений, обеспечивающих личный состав командования и штабов от поражения огнем противника.

С потерей в 1941 году военно-морских баз в Прибалтике Краснознаменный Балтийский Флот базировался только в Кронштадте и Ленинграде. Руководство флотом осуществлял Командующий и подчиненный ему Военный совет. Для осуществления безопасной работы этих структур 27 апреля 1942 года в Ленинграде началось строительство Флагманского командного пункта. Комиссией на основе приказа начальника штаба КБФ с 1 июля 1942 года сооружения приняты в эксплуатацию. Фактически это был комплекс из трех сооружений, расположенных по Песочной улице на территории Электротехнического университета (ЛЭТИ) и на Инструментальной улице. Комплекс состоял из Флагманского командного пункта (ФКП) – заново построенного сооружения оригинальной конструкции; командный пункт Военного совета КБФ (КП ВС) – подвал существующего здания церкви и отделов флота, размещенных в подвале учебного корпуса Электротехнического университета. ФКП и КП ВС соединялись с отделами флота потерной (отмечена на схеме пунктиром). По расчетам элементы комплекса были защищены от падений 250 кг авиабомб.

Если Флагманский КП так и предполагалось строить как отдельное сооружение, то по постройке КП Военного совета было два варианта размещения – в полуподвальном помещении одного из корпусов Электротехнического Института по Песочной улице или в подвальном помещении мастерской института (бывшей церкви) на Инструментальной улице. Объем работ по обоим вариантам предполагался схожий, но был выбран второй, так как церковь удалена от жилых домов, можно лучше наладить маскировку и охрану, удобства расположения помещений.

Чуть позже по первому варианту разместят отделы флота, но сами работы будут закончены к концу 1942 года.

Флагманский КП

ФКП представляет собой сборную конструкцию из взятых с морского артиллерийского полигона (НИМАП) броневых элементов (тюбинги, срубы и бронеплиты) и железобетонной конструкции.

Начальником строительства по постройке КП Военного совета, узла связи и ФКП назначен военинженер 2 ранга Квасов Иван Андреевич, который в условиях блокады Ленинграда, недостатка сил и материалов справился с работами в достаточно короткие сроки.

По расчетам расход дефицитных на то время основных строительных материалов (цемент, песок, щебень, арматура) уменьшился в четыре раза. Фактическая защищенность командного пункта превысила проектную (от попадания 1000 кг авиабомбы) в 1,5 раза.

Строительство велось с 27 апреля по 1 июля 1942 года.

«По конструктивным элементам ФКП может быть разбит на два контура: наружный и внутренний. Наружный контур предназначен для восприятия ударного действия авиабомбы. Внутренний контур рассчитан на восприятие усилий от взрыва авиабомбы на поверхности наружного контура. Промежуток между контурами равный 1,5 м засыпан песком для равномерной передачи давления, как через упругую среду.

Исходя из работы внутреннего контура конструктивные элементы его приняты из 4 тубингов, 10 срубов и 9 бронеплит толщиной 50–75 мм.

Тубинги представляют собой стальные четырёхугольные трубы с толщиной стенок 120 мм. Основное назначение тубингов – это создание опор внутреннего контура воспринимающего давление от вышележащих элементов. Срубы состоят из стальных плит толщиной 40 мм, высотой 3000 мм и длиной 4600 мм. К плитам прикреплены шпангоуты (контрфорсы) расположенные через 600 мм.

Броневые плиты внутреннего контура уложены по покрытию, толщина плит 50–75 мм.

Тубинги и срубы установлены на железобетонную плиту толщиной 1000 мм. Для создания монолитности всего контура, кроме сварки срубов между собой, устроена железобетонная толща размерами стенок от 1600 до 800 мм и боевого покрытия 800 мм.

Таким образом, элементы внутреннего контура соединены между собой на сварке и окружены железобетонной толщей, чем обеспечивается монолитность работы всех элементов. Наружный контур состоит из 18 семишпангоутных срубов, соединённых между собой на сварке и 38 бронеплит толщиной 150, 175 и 200 мм. Срубы установлены на бутовые фундаменты и прикреплены к ним анкерами. Наверху срубы соединены тягами из швеллеров №14.

Пространство между контурами засыпано песком, по которому уложены броневые плиты верхнего тьюфяка, связанные между собой швеллерами №36 посредством гужонов, т. е. болтов Ø 50 мм. Стены и верхний тьюфяк покрыты прессованным хлопком в тюках, назначение которых – уменьшить звукопроводность металлических элементов сооружения.

Для предохранения хлопка от атмосферных осадков, над сооружением устроена кровля, кроме того стены обшиты брезентом.

Предохранение фундаментной плиты от действия взрыва при попадании авиабомбы у сооружения, достигнуто устройством нижнего тьюфяка из броневых плит толщиной 75–200 мм. Плиты уложены на подсыпке из грунта на уровне отметки бутовых фундаментов.

Все бронезащитные элементы ФКП были подобраны на НИМАПе из отстрелянных срубов, броневых плит и неиспользованных тубингов.

Общий вес металлоконструкций 1232 т.

Транспортировка элементов производилась железной дорогой от НИМАПа до ст. ЛЕНИНГРАД – товарная Финляндского вокзала и от станции до строительства – автомашинами и тракторами. Погрузочно-разгрузочные операции производились: на НИМАПе – 75 тонным краном, на ст. Финляндская-товарная – 45 тонным железнодорожным краном, на строительной площадке 7,5 тонными кранами на гусеничном ходу.

Тубинги были установлены на трейлерах, и непосредственно к месту установки на фундаментную плиту доставлялись тракторами.

Снятие тубингов с трейлеров и точная установка их по проекту производилась двумя бутылочными и четырьмя речными домкратами грузоподъёмностью соответственно 16 и 6 тонн.

Срубы наружного и внутреннего контуров, и плиты толщиной от 50 до 75 мм монтировались одним гусеничным краном, который работал с перегрузкой в 1,5 раза.

Наиболее сложным оказался вопрос монтажа плит верхнего тьюфяка. При наличии на строительстве двух гусеничных кранов грузоподъёмностью по 7,5 тонн с вылетом стрелы 4,5 м, возможно было организовать только подъём плит на покрытие.

Перемещение плит вдоль сооружения и точная их укладка производились по рельсовым путям на катках.

Перевозка плит весом от 12 до 16 т с Финляндского вокзала на строительство тракторами, при длительности одного рейса 10–12 часов, потребовала бы не менее 20 суток. Для ускорения перевозки плит, было решено доставку производить на 5-ти тонных автомашинах с прицепами.

Небольшое приспособление автомашин к перевозке тяжеловесов, превышающих в 2 раза грузоподъемность машин дало возможность сократить срок перевозки плит до 5 суток. Таким образом, практика показала, что технически обдуманый риск по увеличению норм грузоподъемности кранового оборудования и автомашин, полностью себя оправдал и позволил сократить до минимума сроки монтажа металлоконструкций, как внутреннего, так и наружного контуров в сооружения.»

Командный пункт оборудован системой отопления, водопроводом, канализацией (коммуникации проложены по потерне от котельной КП отделов флота, после его постройки). В КП смонтирована вентиляционная установка с тремя фильтрами-поглотителями ФПУ-50 и приводом электромотором вентилятора КП-4а, воздух при этом может подогреваться от калорифера. Воздухозаборы и выпуски защищены от воздействий взрывной волны сквозником, решеткой и герметичными клапанами. Источником электроснабжения ФКП являлась городская электросеть, силовой кабель от которой проложен по потерне от КП отделов флота. Подведены две линии телефонной связи (дублирующие на случай повреждения одной из них).

ФКП использовался для целей гражданской обороны как убежище и до недавнего времени поддерживался в хорошем состоянии (периодическая замена фильтров и т.п.). Сооружение до сих пор является убежищем гражданской обороны с мобилизационным имуществом казны Российской Федерации. После передачи в 2006 году епархии здания Спасо-Преображенской церкви, стали разрабатываться планы по приданию прилегающей территории исторического облика, что подразумевало, в том числе демонтаж сооружения ФКП. Но после проведения в 2014 году историко-культурной экспертизы, командному пункту КБФ был присвоен статус памятника истории и культуры. Согласно распоряжению КГИОП от 7 мая 2015 года № 10-192, сооружение «Запасной командный пункт КБФ» вошло в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленингр 1920-х – 1940-х годов».

КП Военного совета флота

При строительстве перепланировке подверглись два этажа и подвал. Перекрытие первого этажа было усилено сплошным настилом из двутавровых балок № 30 и № 36 общим весом около 300 тонн. Подвал и первый этаж имели внутреннее подкрепление (подпоры). Вокруг здания до высоты перекрытия первого этажа была возведена защитная стена толщиной 2,4 метра с объемом каменной кладки 2 500 м². Периметр над подвалом усилен стойками и прогонами. К сожалению, по командному пункту Военного Совета в нашем распоряжении имеется только план узла связи, расположенного в подвале здания. Но он позволяет оценить и размеры основных помещений КП ВС, расположенных этажом выше. Вход осуществлялся со стороны западного фасада.

Общая стоимость работ составила около 300 тыс. рублей. Строительство велось с 27 апреля до 18 мая 1942 года.

КП отделов флота

КП с размещением отделов флота располагался в полуподвальных помещениях с кирпичными стенами толщиной 1 м и сводчатыми перекрытиями с наибольшей высотой 2,2-2,3 м. По проекту защитная толща не менее 2,5-3 м, где снизу уложены два ряда двутавровых балок, сверху них грунт, а на нем уложен железобетон или броня. Наружная стена со стороны Песочной улицы обсыпана и усилена бутовой кладкой высотой 4 м. и толщиной 2,5-3 м.

Основные работы в нем были закончены только к середине 1943 года, но проект был изменен. Обследования помещений радиолaborатории, в которых располагался КП, показали, что укладка двутавровых балок потребует демонтаж оборудования и нарушит коммуникационные сети. Учитывая особую научную ценность радио лабораторий, уполномоченный дирекции ЛЭТИ инженер Пасынков В.В. по указанию Наркомата НКСП не разрешил демонтаж оборудования. После осмотра комиссия инженерного отдела КБФ посчитала возможным отказаться от укладки балок, допуская тем самым не полную защиты от 250 кг авиабомб.

В КП размещалась котельная с двумя водогрейными котлами «стреля» и резервная электростанция, смонтирована вентиляционная установка для работы с фильтром-поглотителем (привод электромотором от вентилятора КП-4а) и без него (привод электромотором от вентилятора «сирокко»). В обоих случаях воздух может подогреваться в вентиляционной камере калорифера.

В послевоенный период КП отделов флота был разобран, и его помещения по прежнему используются как радиолaborатория ЛЭТИ.

Список используемой литературы и материалов:

1. ЦВМА. Ф. 161. Оп. 44. Д. 88. «Альбом фотоснимков строительства ФКП».
2. ЦВМА. Ф. 473. Оп. 019650. Д. 33. Л. 7-11, 129-130.
3. ЦВМА. Ф. 473. Оп. 019650. Д. 50. Л. 33, 36, 36-об., 37, 38, 38-об., 39, 39-об.
4. ЦВМА. Ф. 473. Оп. 019656. Д. 368. Л. 90.
5. Малахов С. Флагманский командный пункт КБФ на Петроградской стороне в Ленинграде. 1942 г. // Фортовед № 5. СПб.: Гангут. 2012. С. 71–75.
6. Письмо КГИОП № 2-9464/15-0-0 от 07.07.2015.
7. www.pamyat-naroda.ru
8. www.podvignaroda.ru
9. www.citywalls.ru
10. Сборник материалов по опыту боевой деятельности военно-морского флота Союза ССР №28. Опыт строительства и организации работы на береговых флагманским командных пунктах командующих флотами и флотилиями ВМФ. Управление военно-морского издательства НКВМФ Союза ССР Москва, Ленинград, 1946 г.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов»

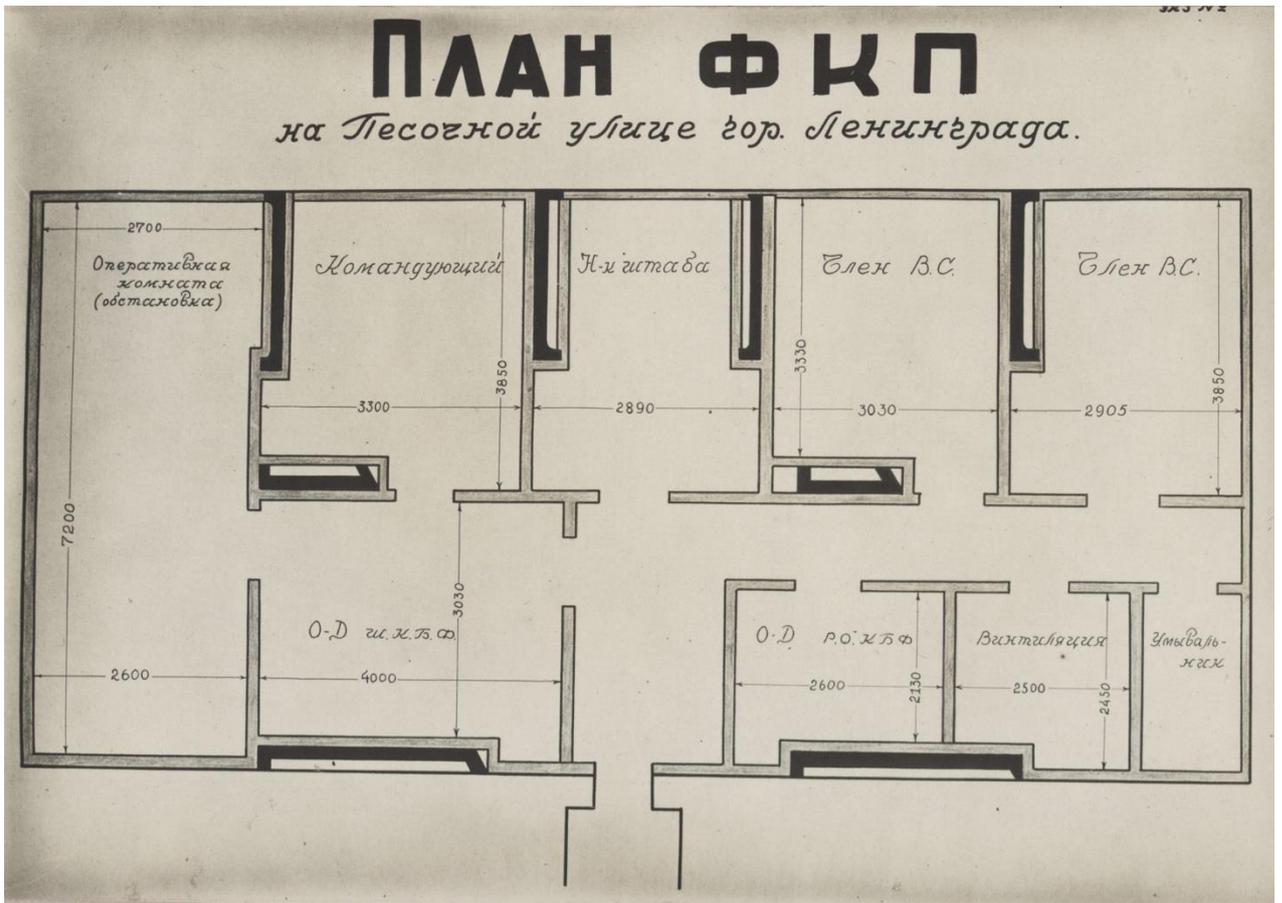
(Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

Шифр: 16/2021-ПСД

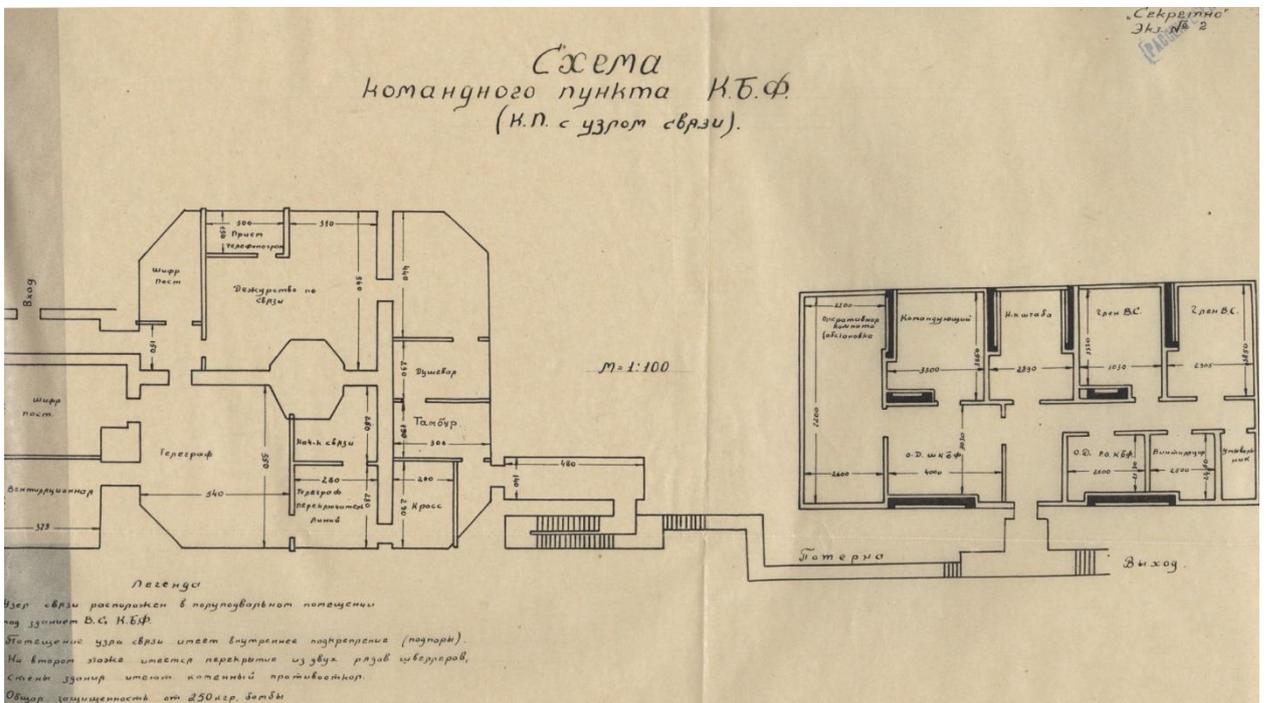
Историческая иконография

Список иллюстраций:

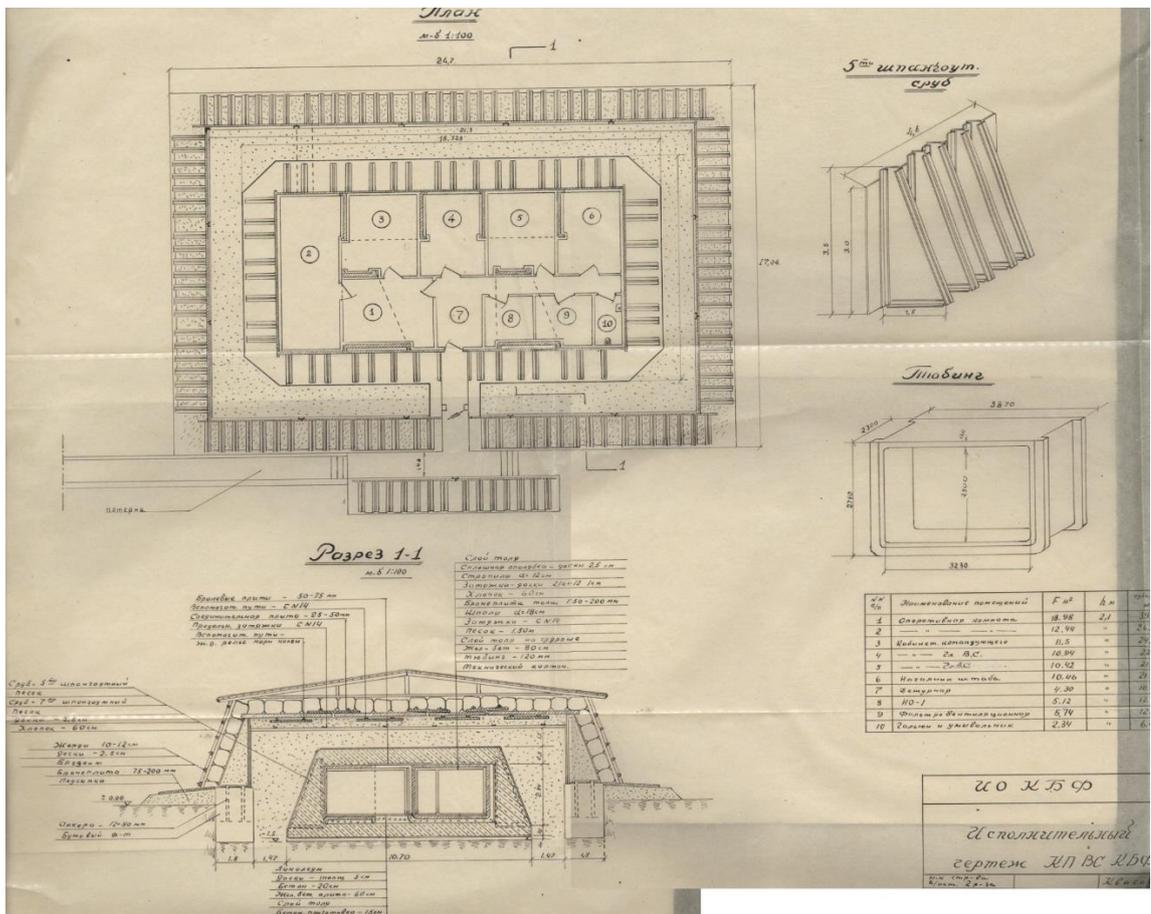
1. План ФКН.
2. Схема командного пункта.
3. План. Разрез.
4. Сооружение после окончания работ по внутреннему контуру. Установлены 7 шпангоутные срубы внешнего контура, дверной проём, ведущий к помещениям, в них ещё не прорезан. Забетонирован внутренний контур сооружения, сделана гидроизоляция крыши. В левом нижнем и правом верхнем углу видны ленточные транспортёры подачи материалов для засыпки внутреннего пространства песком.
5. Засыпка группы между внутренним и наружным каркасами. Вдали бетонный завод и 7,5 тонный кран.
6. План подвала. 1880. ЦГИА Разметка и сварка срубов наружного каркаса.
7. Доставка 15 тонной бронеплиты на трейлере.
8. Укладка монтажных путей по перекрытию сооружения для перемещения бронеплит. Над местом проведения работ растянута маскировочная сеть. На переднем плане хорошо видны доски, при помощи которых заделаны промежутки между шпангоутами срубов. Это сделано для того, чтобы тюки с хлопком, которыми обкладывалось сооружение, не проваливались внутрь.
9. Общий вид верхнего покрытия из бронеплит. Часть гаек и шайб снята с гужонов перед стяжкой плит между собой от сдвигов. На заднем плане за КП – трейлер для перевозки бронеплит.
10. Момент подъёма краном бронеплиты на металлические катки. В качестве рельсового пути использовались двутавровые балки, уложенные на шпалы. После монтажа всей поверхности покрытия сооружения, они так и остались на своих местах. Плиту придерживают краснофлотцы. В левой части снимка полосы, которыми во избежание сдвигов броневые плиты скреплялись друг с другом. Идёт работа по укладке мешков с хлопком. Установлена часть деревянного каркаса крыши. Все работы ведутся под маскировочной сетью.
11. Общий вид сооружения КП ВС после устройства хлопкового тюфяка. На командном пункте установлена крыша.
12. Вид в сторону церкви.
13. Земляные работы по устройству потерны между ФКП и КП ВС. На снимке срубы, установленные перед входом в сооружение и образующие сквозник. На заднем плане обваловка первого этажа командного пункта Военного совета.
14. Вид здания ФКП со стороны главного входа. Вход в командный пункт Военного совета.
15. Фасад здания ФКП до маскировочной покраски.
16. Фасад здания ФКП после маскировочной покраски.
17. Макет бомбоубежища. Музей ЛЭТИ.
18. План схема расположения бункера.
19. План бункера.
20. План помещений ФКП.



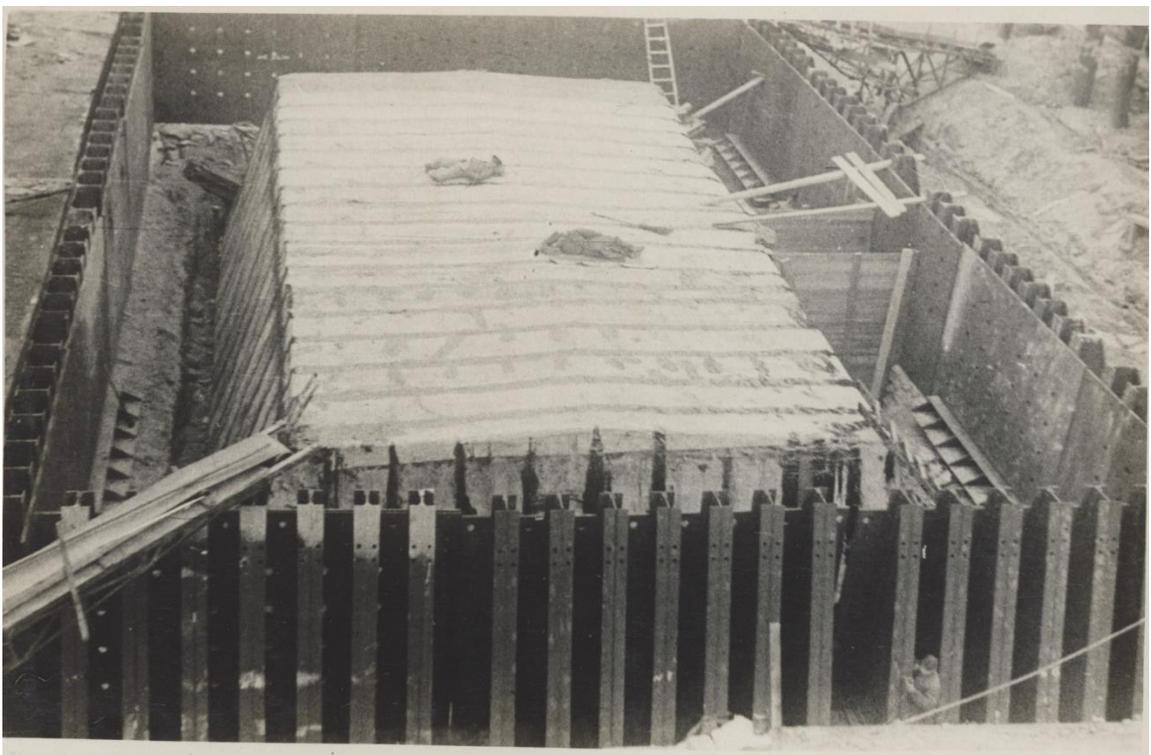
21. План ФКП



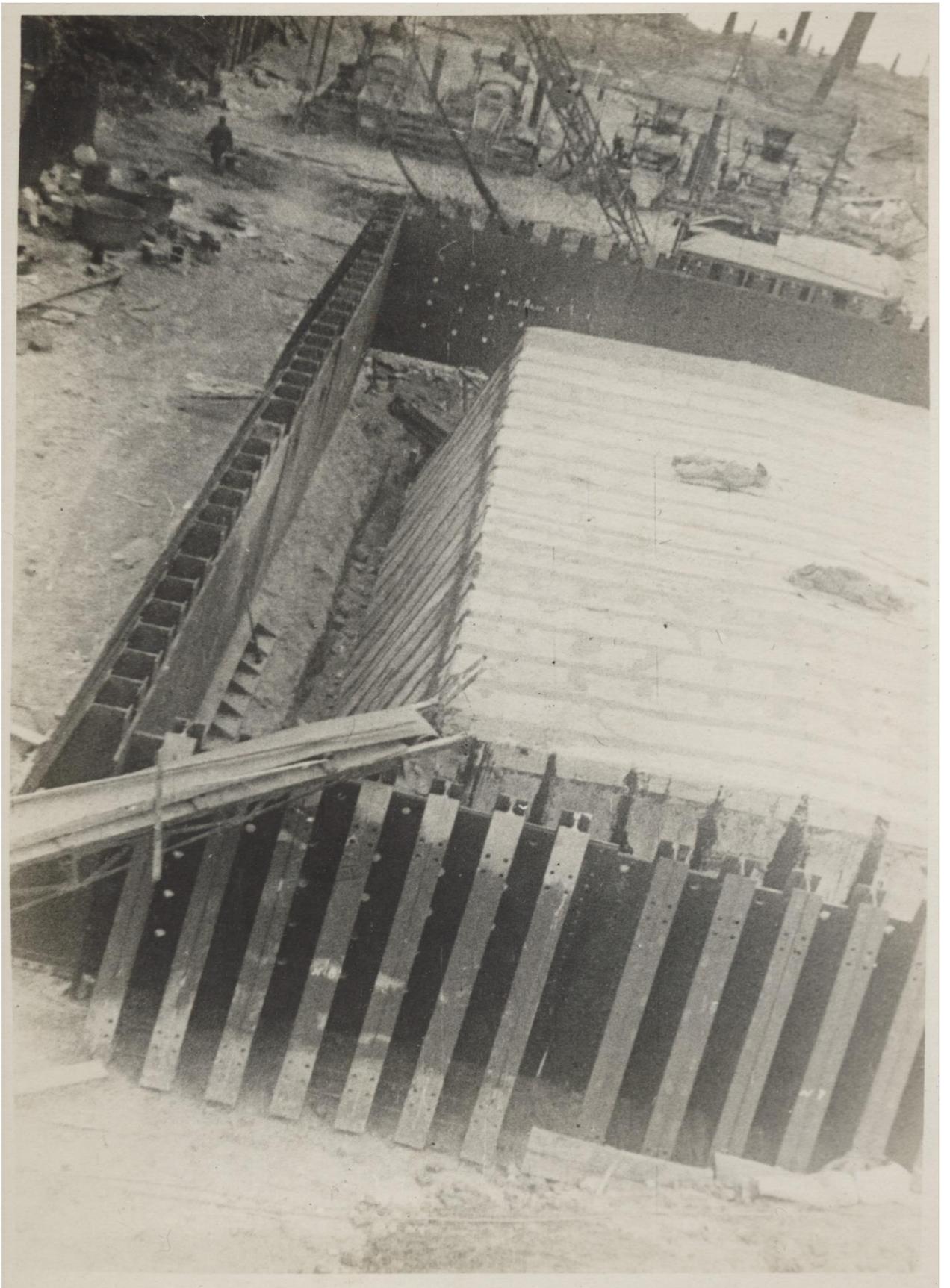
22. Схема командного пункта.



23. План. Разрез.



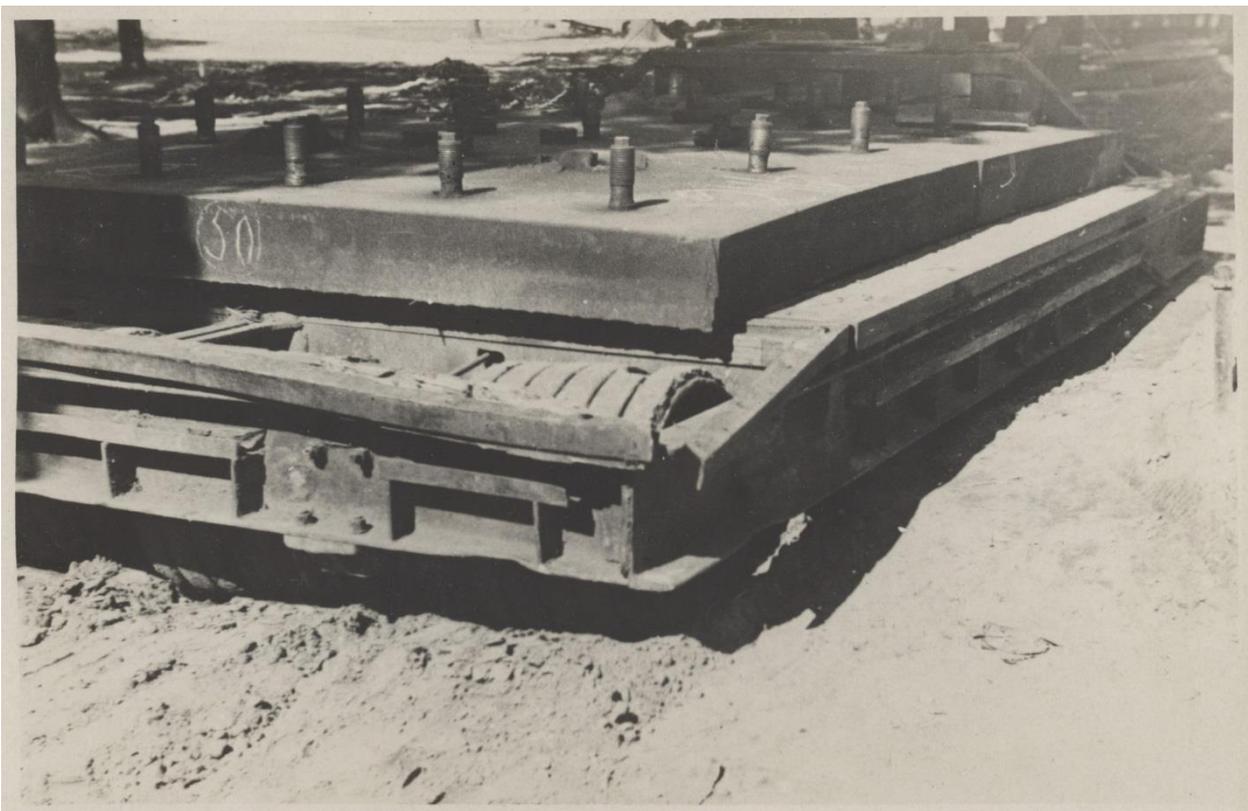
24. Сооружение после окончания работ по внутреннему контуру. Установлены 7 шпангоутные срубы внешнего контура, дверной проём, ведущий к помещениям, в них ещё не прорезан. Забетонирован внутренний контур сооружения, сделана гидроизоляция крыши. В левом нижнем и правом верхнем углу видны ленточные транспортёры подачи материалов для засыпки внутреннего пространства песком.



25. Засыпка группы между внутренним и наружным каркасами. Вдали бетонный завод и 7,5 тонный кран.



26. План подвала. 1880. ЦГИА Разметка и сварка срубов наружного каркаса



27. Доставка 15 тонной бронеплиты на трейлере



28. Укладка монтажных путей по перекрытию сооружения для перемещения бронеплит. Над местом проведения работ растянута маскировочная сеть. На переднем плане хорошо видны доски, при помощи которых заделаны промежутки между шпангоутами срубов. Это сделано для того, чтобы тюки с хлопком, которыми обкладывалось сооружение, не проваливались внутрь.



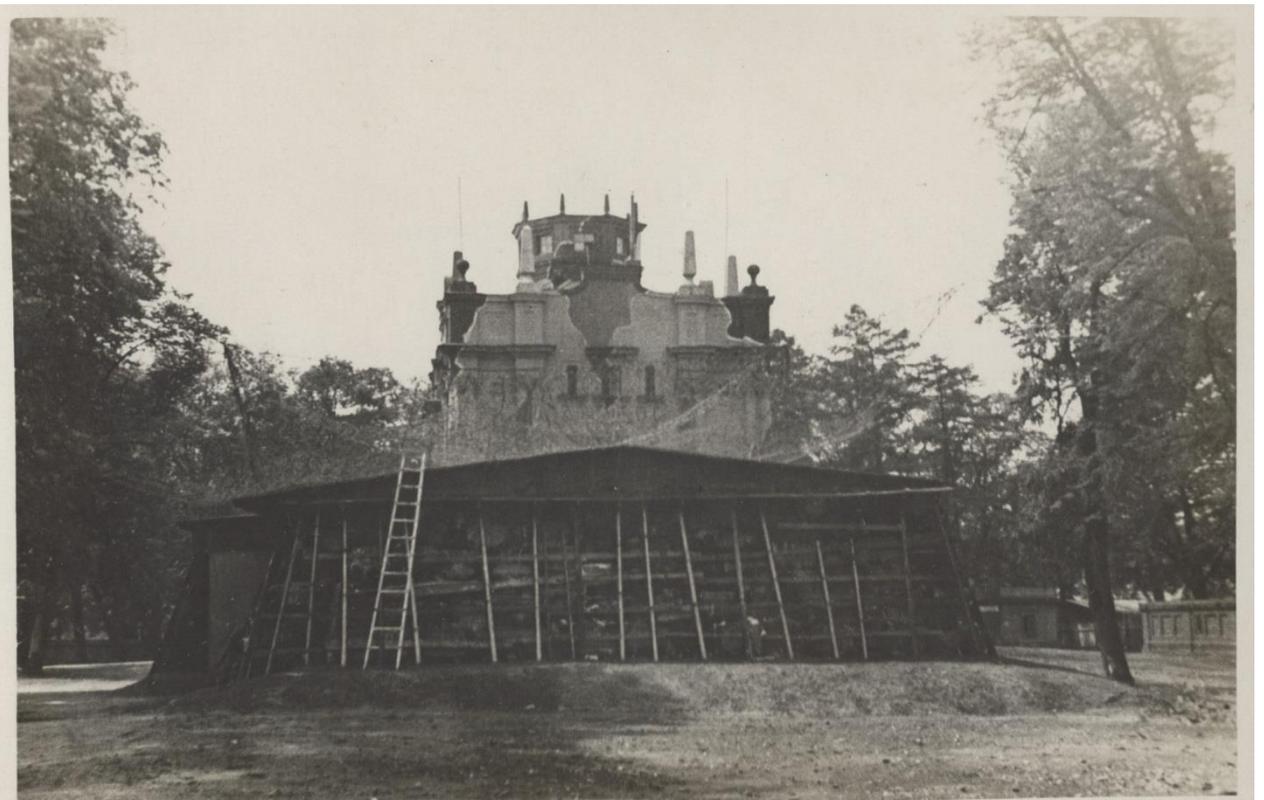
29. Общий вид верхнего покрытия из бронеплит. Часть гаек и шайб снята с гужонов перед стяжкой плит между собой от сдвигов. На заднем плане за КП – трейлер для перевозки бронеплит.



30. Момент подъёма краном бронеплиты на металлические катки. В качестве рельсового пути использовались двутавровые балки, уложенные на шпалы. После монтажа всей поверхности покрытия сооружения, они так и остались на своих местах. Плиту придерживают краснофлотцы. В левой части снимка полосы, которыми во избежание сдвигов броневые плиты скреплялись друг с другом. Идёт работа по укладке мешков с хлопком. Установлена часть деревянного каркаса крыши. Все работы ведутся под маскировочной сетью.



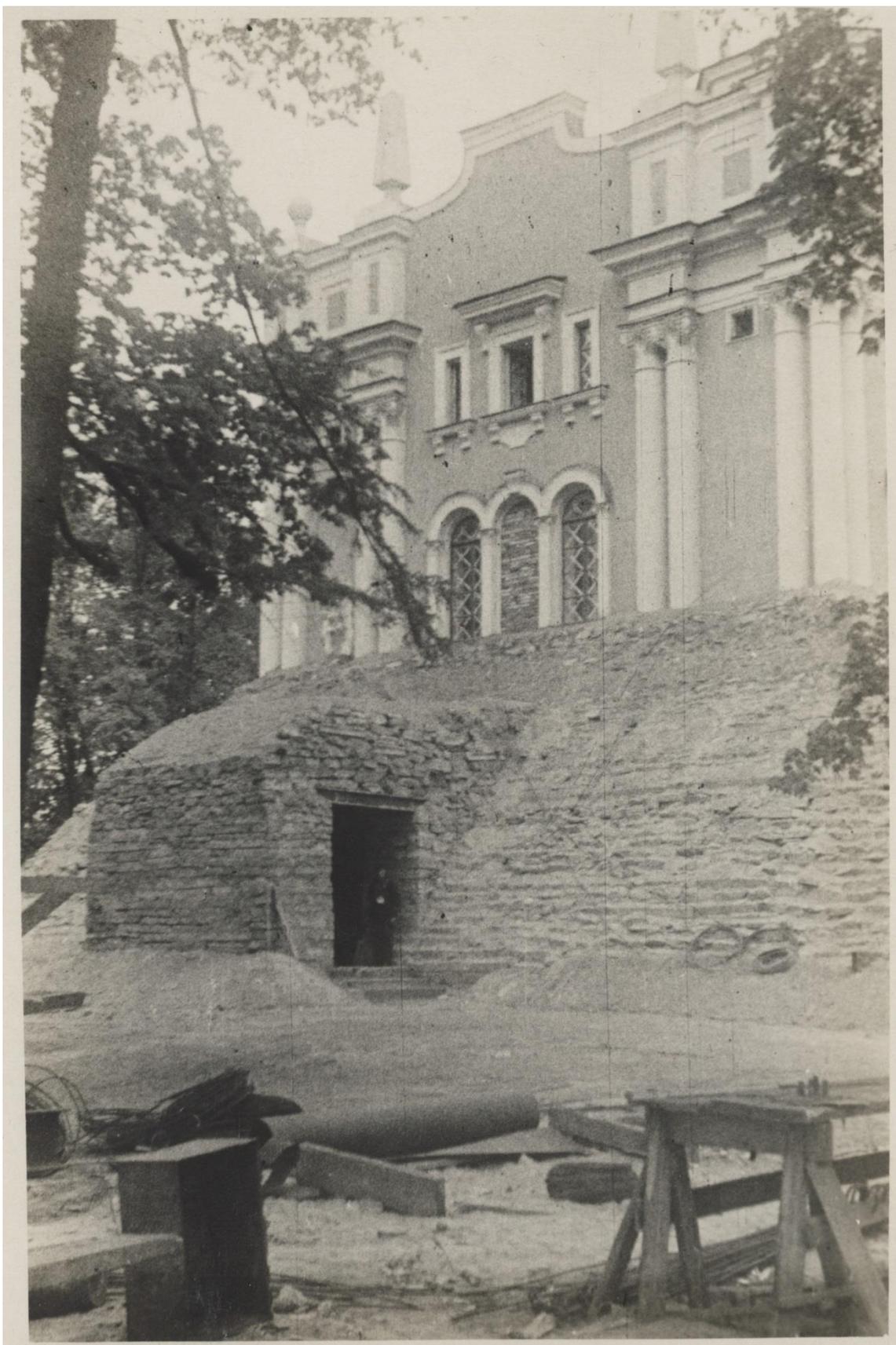
31. Общий вид сооружения КП ВС после устройства хлопкового тюфяка. На командном пункте установлена крыша.



32. Вид в сторону церкви.



33. Земляные работы по устройству потерны между ФКП и КП ВС. На снимке срубы, установленные перед входом в сооружение и образующие сквозник. На заднем плане обваловка первого этажа командного пункта Военного совета.



34. Вид здания ФКП со стороны главного входа. Вход в командный пункт Военного совета.



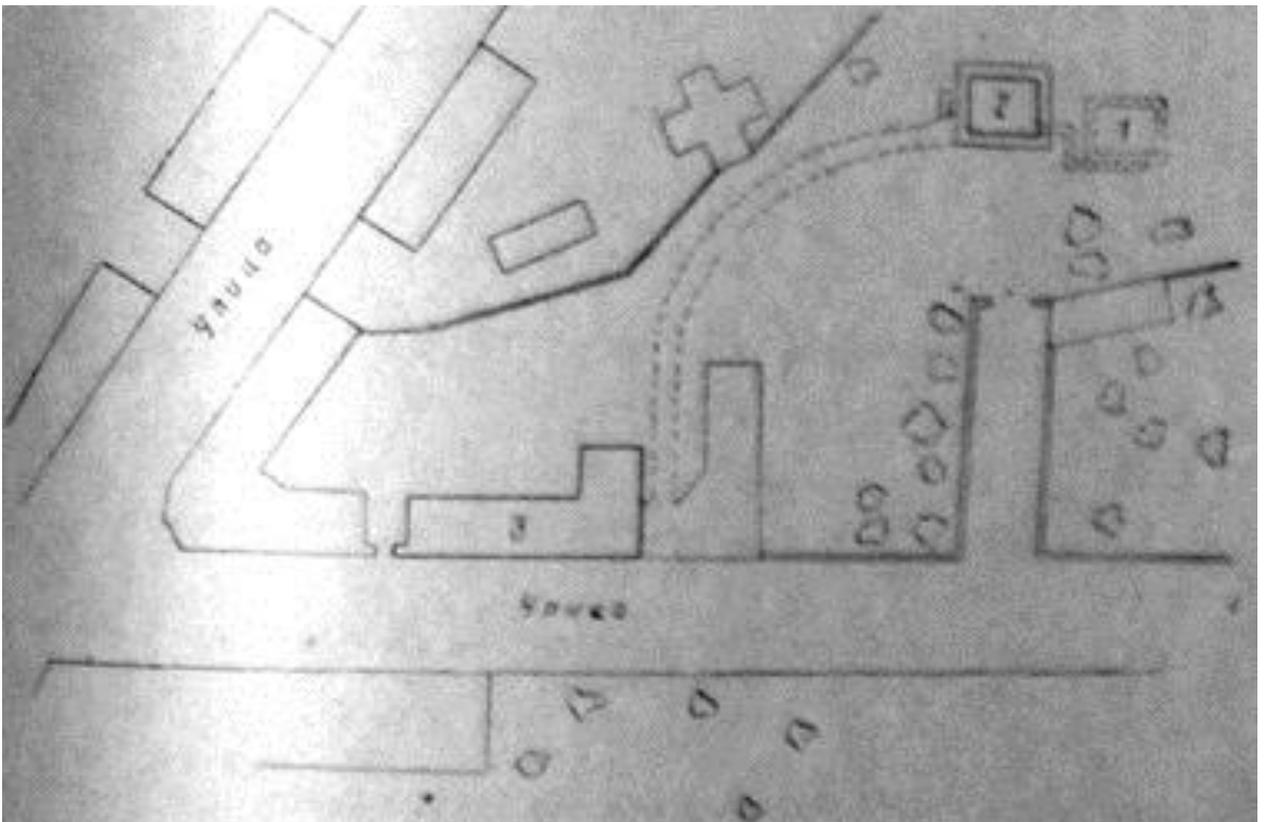
35. Фасад здания ФКП до маскировочной покраски.



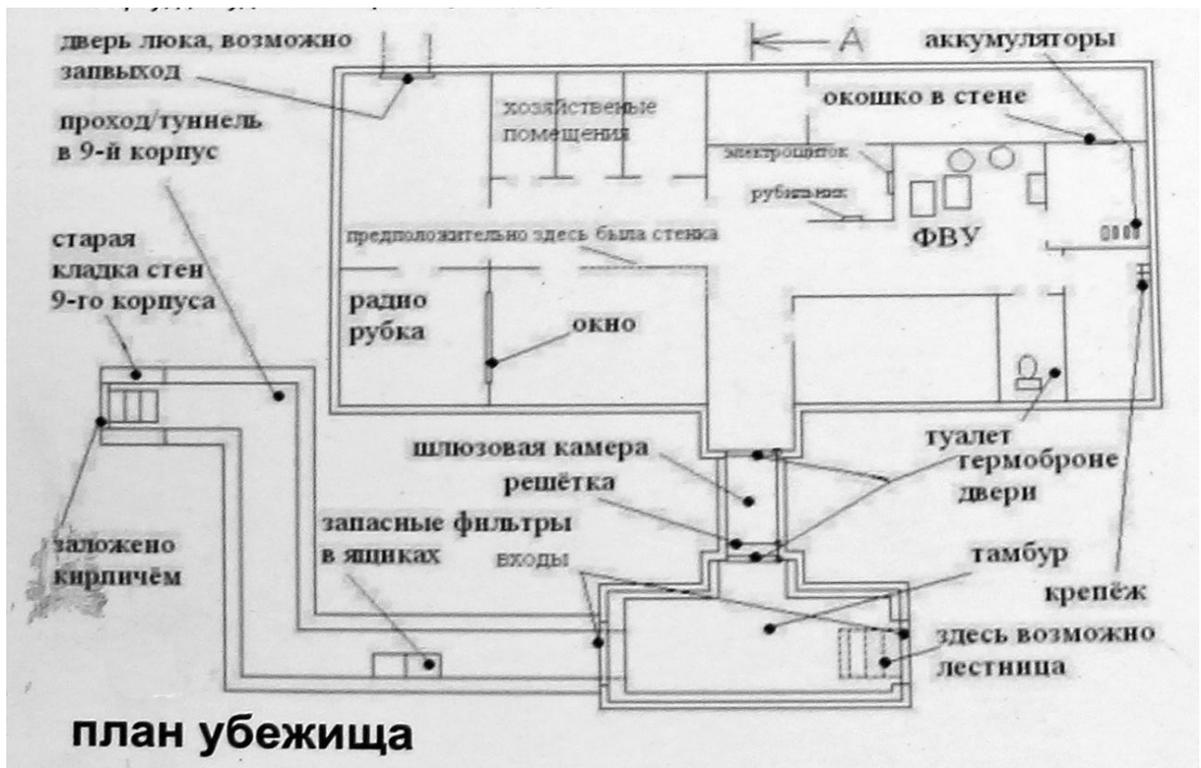
36. Фасад здания ФКП после маскировочной покраски



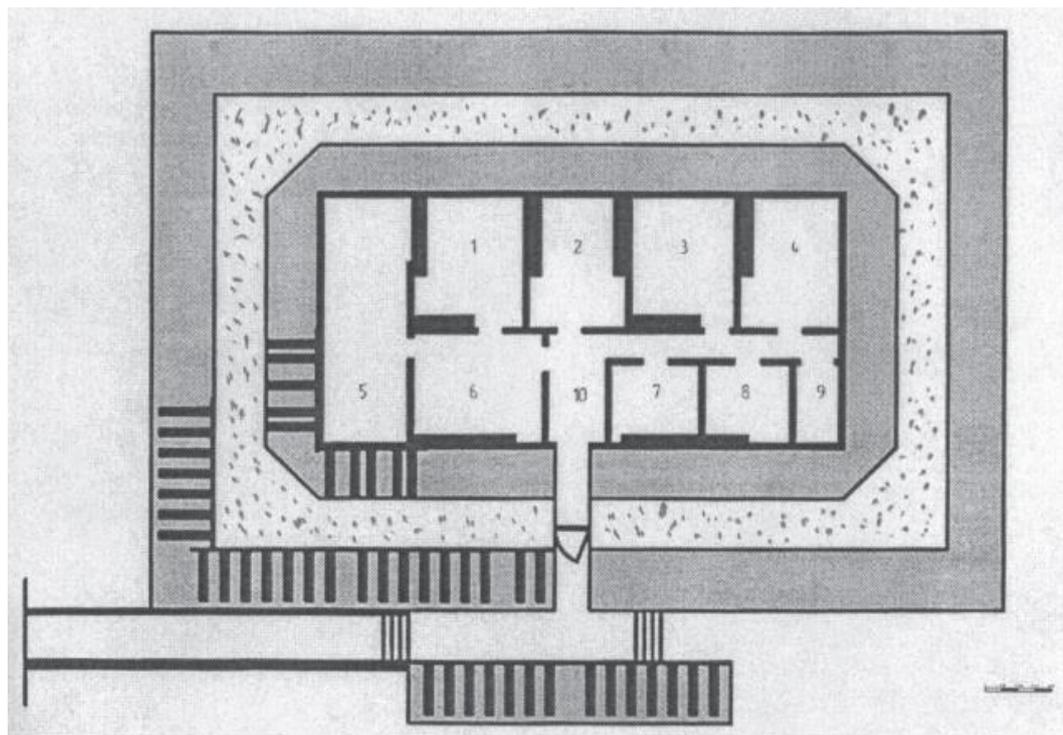
37. Макет бомбоубежища. Музей ЛЭТИ.



38. План схема расположения бункера



39. План бункера



План помещений ФКП: 1 – кабинет командующего КБФ, 2, 3 – кабинеты членов военного совета КБФ, 4 – кабинет начальника штаба КБФ, 5 – оперативное помещение (фактически в верхней части помещения расположен аварийный выход, которого нет на плане), 6 – помещение оперативных дежурных, 7 – кабинет начальника 1-го отдела, 8 – фильтро-вентиляционное помещение, 9 – санузел, 10 – входной тамбур и коридор.

40. План помещений ФКП.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов»

(Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

Шифр: 16/2021-ПСД

Фотофиксация

Выполнена 20.09.2022

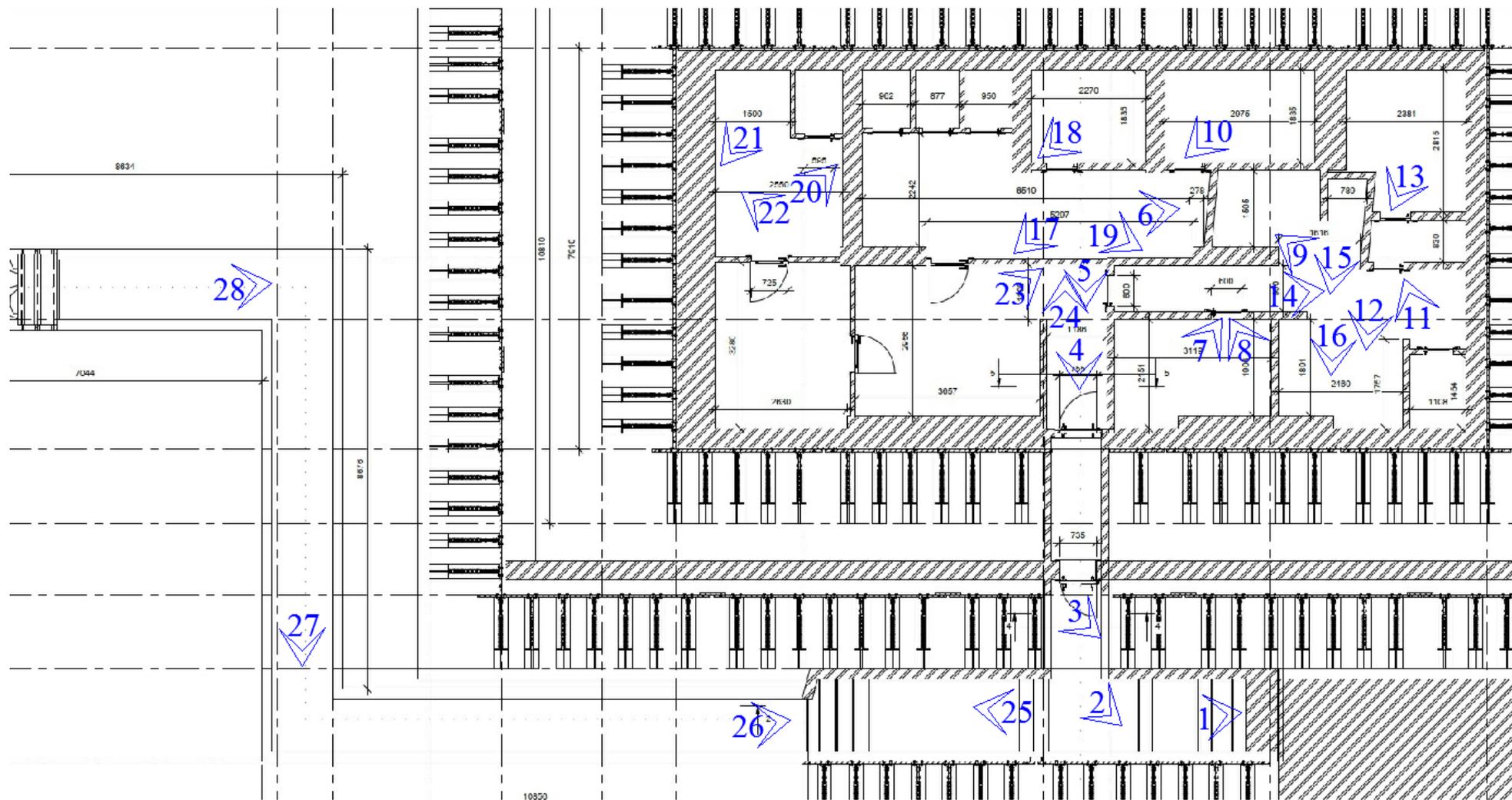


Схема фотофиксации



Фото 1. Помещение № 1. Вид с входной двери.



Фото 2. Помещение № 1. Вид на дверь в помещение № 2.



Фото 3. Помещение № 1. Вид на помещение № 2.



Фото 4. Помещение № 2. Вид в сторону помещения № 3.



Фото 5. Помещение № 3. Вид на помещение № 9.



Фото 6. Помещение № 3.



Фото 7. Помещение № 16.



Фото 8. Помещение № 16.



Фото 9. Помещение № 13. Пол.



Фото 10. Помещение № 10.



Фото 11. Помещение № 15.



Фото 12. Помещение № 13. Вид на помещение № 11.



Фото 13. Помещение № 11.



Фото 14. Помещение № 13. Вид в сторону помещения № 3.



Фото 15. Помещение № 13. Пол.



Фото 16. Помещение № 13.



Фото 17. Помещение № 3. Вид в сторону помещения № 9 и помещения № 10.



Фото 18. Помещение № 9.



Фото 19. Помещение № 3. Вид на пом. №№ 6, 7, 8.



Фото 20. Помещение № 3. Вид в сторону помещения № 4.



Фото 21. Помещение № 3. Лаз.



Фото 22. Помещение № 3. Вид на помещение № 4.



Фото 23. Помещение № 3. Вид в сторону помещения № 4.



Фото 24. Помещение № 3. Вид на входную дверь.

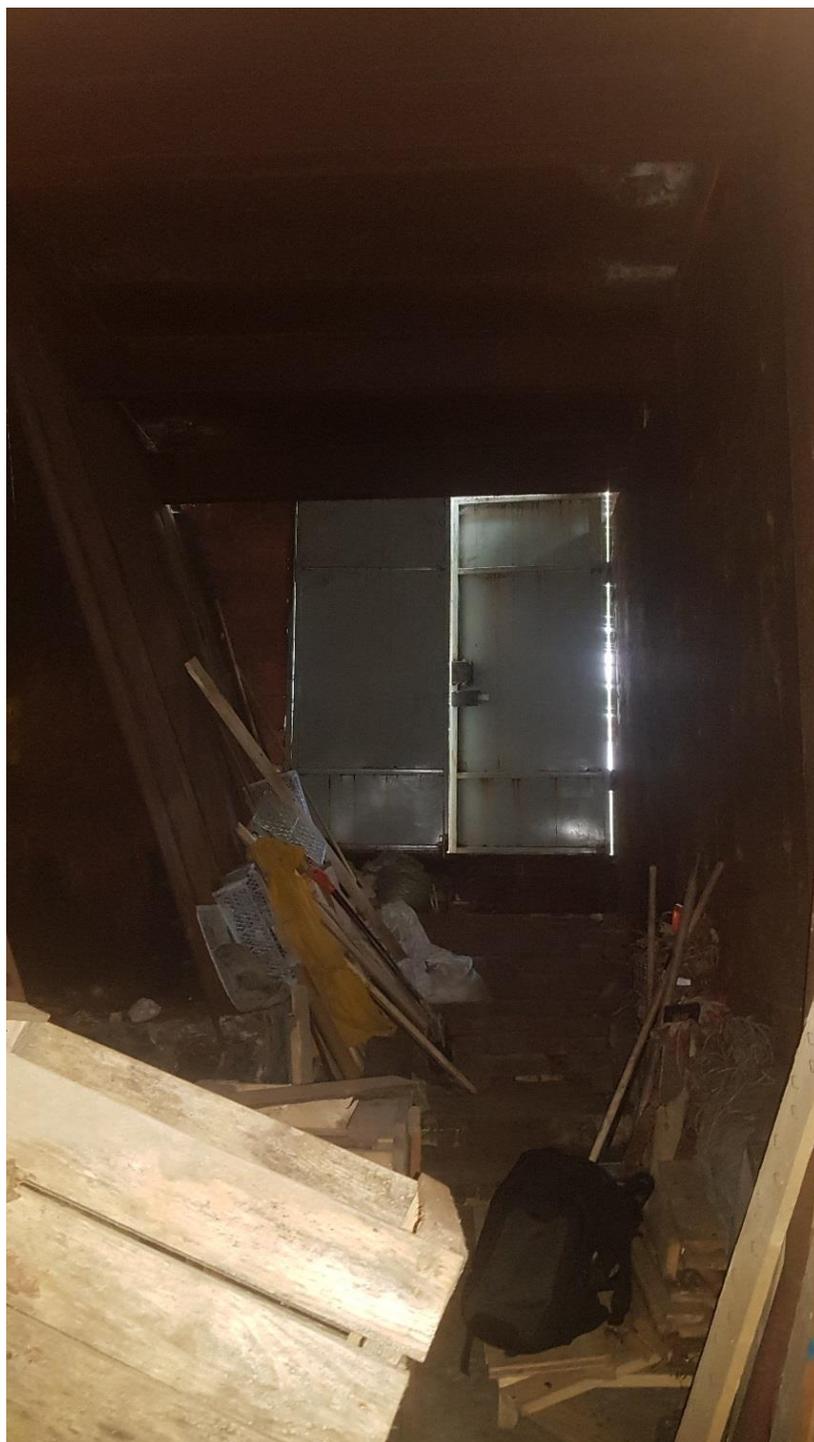


Фото 25. Помещение № 1. Вид на входную дверь.



Фото 26. Подземный ход в церковь. Первый отсек.



Фото 27. Подземный ход в церковь. Второй отсек.



Фото 28. Подземный ход в церковь. Третий отсек.



Схема фотофиксации.



Фото 29. Вид с востока.



Фото 30. Вид с юго-востока.



Фото 31. Вид с юга.



Фото 32. Вид с юга.



Фото 33. Вид с юго-запада.



Фото 34. Вид с запада.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов»

(Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

Шифр: 16/2021-ПСД

Копии документов, представленных заказчиком

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 мая 2015 года N 10-192

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 26 августа 2016 года)

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е.Шуньгиной, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940-х годов" в составе:

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит.А).

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в "Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга".

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
С.В.Макаров

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510331730395

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Запасной командный пункт КБФ

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1943 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ" № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ" № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде искусственного холма. Конструктивная система: материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон), двери – материал (броневая сталь).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения " Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов" № 10-323 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	М. Д. Рогова Галина Рэмовна
должность	подпись инициалы, фамилия



28 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
..... листа(ов)



Вручев Д.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.05.2015

10-192

**О включении
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» в составе:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.):

- 1) АПК № 1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)
- 2) ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)
- 3) ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)
- 4) ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)
- 5) ДОТ № 101 КаУР (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)
- 6) ДОТ № 113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

- 7) ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)
- 8) ДОТ № 118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)
- 9) ДОТ № 121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)
- 10) ДОТ № 122 КаУР (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)
- 11) ДОТ № 123 КаУР (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)
- 12) ДОТ № 124 КаУР (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)
- 13) ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер) (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)
- 14) ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)
- 15) ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8, лит. Ж)
- 16) ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)
- 17) ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

- 18) ДОТ (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива)
- 19) ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В)

20) ДОТ (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, лит. Ж)

21) ДОТ (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, лит. А)

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) Пулемётный колпак (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)

23) Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

24) Наблюдательный пункт (НП) (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

26) ДОТ артиллерийский (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

27) ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

28) ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д)

29) ДОТ пулемётный (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

30) ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

31) ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пязелево, Набережная ул., д. 1)

32) ДОТ артиллерийский (2000 м западнее ж/д. станции «Кондакопшино»)

33) ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

34) ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

35) ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

36) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

37) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

38) ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

39) ДОТ пулемётный (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)

- 40) ДОТ пулемётный (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)
- 41) ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 42) ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)
- 43) ДОТ артиллерийский (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)

IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.:

- 44) ДОТ № 14 рубежа «Ижора» (Пражская ул., возле д. 35)
- 45) ДОТ № 15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)
- 46) ДОТ-КВ № 19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по пр. Славы)
- 47) ДОТ № 24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)
- 48) ДОТ № 25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)
- 49) ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)
- 50) ДОТ № 52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)
- 51) ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)
- 52) ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)
- 53) ДОТ № 75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)
- 54) ДОТ № 77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)
- 55) ДОТ № 78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)
- 56) ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д. 67)
- 57) ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д.79)
- 58) ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)
- 59) ДОТ № 99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)
- 60) ДОТ № 100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)
- 61) ДОТ № 104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)
- 62) ДОТ № 106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)
- 63) ДОТ № 108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)
- 64) ДОТ № 112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)
- 65) ДОТ № 117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.)
- 66) ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек)
- 67) ДОТ № 127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)
- 68) ДОТ № 204 рубежа «Ижора» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

- 69) ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)
- 70) ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской обороны)
- 71) ДОТ № 239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)
- 72) ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)
- 73) ДОТ № 252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д. 5, к.4)
- 74) ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 75) ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)
- 76) ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 77) ДОТ № 270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 78) ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)
- 79) ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

2. Утвердить границы территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2216, 2217, 2221, 2222.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учётной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

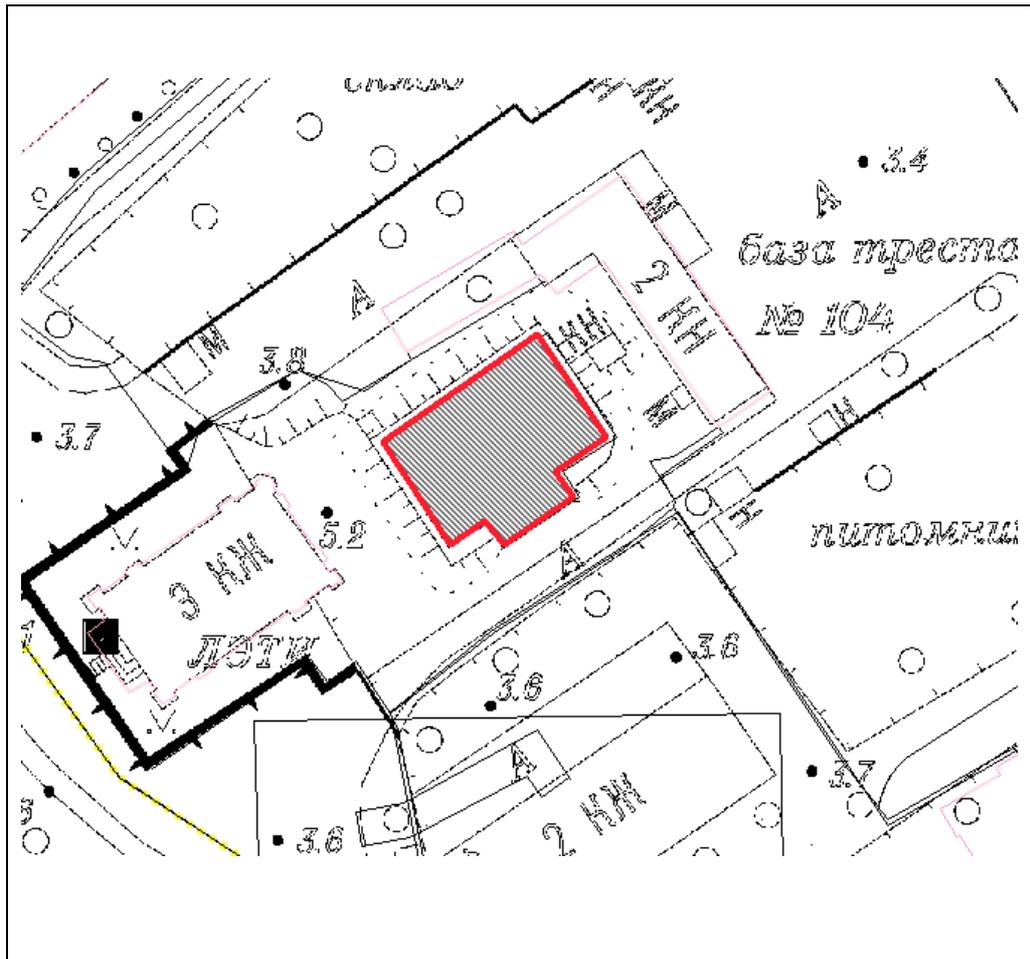


С.В. Макаров

**Запасной командный пункт КБФ.
Инструментальная ул., д. 3 сооружение 1, лит. А**

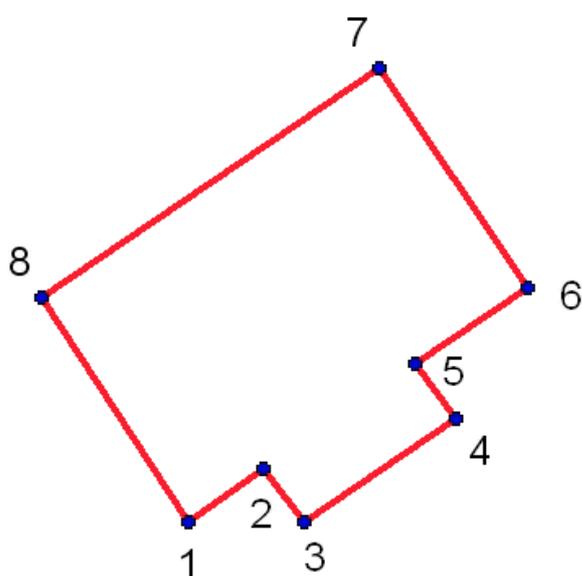
**УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	98,45769	114,24883
2	98,46059	114,25288
3	98,45769	114,25505
4	98,46333	114,26329
5	98,46637	114,26105
6	98,47049	114,26712
7	98,4825	114,2591
8	98,46992	114,24087

Описание границ территории объекта культурного наследия:
 От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.07.2015

№ 10-323

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс фортификационных
и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП–
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
1	АПК №1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (подтреугольная) артиллерийского полукапонира, встроенного в искусственный холм. Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на лицевой стене.	
2	ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.	

3 ДОТ № 56 КаУР
(530 м на юго-восток от
здания по адресу: Санкт-
Петербург, пос. Белоостров,
Новое шоссе, д. 53, лит. А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей (броневая сталь).



4 ДОТ № 59 КаУР
«Комсомолец»
(1900 м юго-восточнее
пересечения ЗСД 41-й км и
Нового шоссе)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
двухэтажного монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение:
литое из бетона наименование «Комсомолец» на тыльной стене.



5 ДОТ №101 КаУР
(525 м. на северо-восток от
Сестрорецкого воинского
мемориального кладбища, 13
м. на северо-запад от
Приморского шоссе).

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (овальной формы)
монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал двери (броневая сталь).



6 ДОТ №113КаУР
(45 м западнее здания по
адресу: Санкт-Петербург, г.
Сестрорецк, Заречная
дорога,
д. 3, к. 1, лит. А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
двухэтажного монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение:
литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге
на тыльной стене..



- 7 ДОТ № 115 КаУР
(200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение:
литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.



- 8 ДОТ №118 КаУР
(на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м. на северо-запад от центральной проходной)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей (броневая сталь).



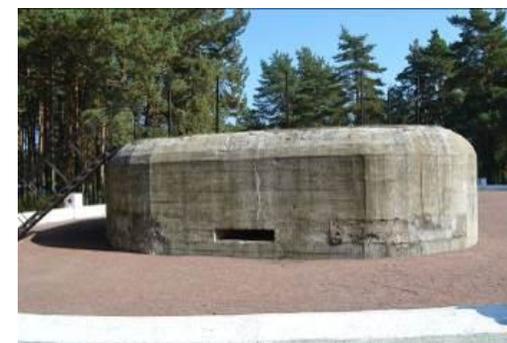
- 9 ДОТ №121КаУР
(на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м. на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).



- 10 ДОТ № 122 КаУР
(На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);



- 11 **ДОТ № 123 КаУР**
(364 м. северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м. восточнее Приморского шоссе и 73 м. западнее железной дороги)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа;
Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.
- 12 **ДОТ № 124 КаУР**
(40 м. севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м. западнее Приморского шоссе)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа;
Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон);
Архитектурно-художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.
- 13 **ДОТ №131 КаУР «Красный сапёр»**
(на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м. на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа;
Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение: вылитое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.
- 14 **ДОТ № 132 КаУР**
(на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км. западнее пос. Тарховка, в 68м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа;
Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); две бронезаслонки с подъёмным механизмом.



15 **ДОТ № 134 КаУР**
(на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м. к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8 , литера Ж)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение:
литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.



16 **ДОТ № 223 КаУР**
(730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение:
литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.



17 **ДОТ № 234 КаУР**
(270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение:
литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.



II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона. 1930-1941 гг.

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
18	ДОТ (в 122 м. северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литераБ, южнее береговой линии финского залива)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон);	
19	ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м. восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера В)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы) монолитного ДОТа Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон);	
20	ДОТ в 13 м. северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо- восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, литера Ж)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы с закругленной тыловой стенкой) монолитного ДОТа Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон);	

21 ДОТ
(в 30 м. северо-восточнее
объекта культурного
наследия федерального
значения «Полубашня 1-я
северная», расположенного
по адресу Санкт-Петербург, г.
Кронштадт, ул. Восстания, д.
13а, литера А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
монолитного ДОТа
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);



III. Сооружения периода 1941-1943 гг.

№№ Местоположение
22 Пулемётный колпак.
(Крестовский остров, 160м на
юго-запад от пересечения
Южной дороги и
Крестовского проспекта)

Предмет охраны

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы со скатым
завершением) монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал двери (броневая сталь).

Фотофиксация



- 23 Пулемётный колпак
(напротив д. 55 по
Рыбацкому пр.)

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:
Мемориальная набивная площадка с дорожкой, стелой, ДОТом и газоном.

ДОТ

Объемно пространственное решение:

местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
монолитного ДОТа.

Конструктивная система:

материал капитальных стен ДОТа (железобетон);



- 24 Наблюдательный пункт (НП)
(Парк Александрино. 200 м.
восточнее здания по адресу: ,
пр. Маршала Жукова, д. 48,
к. 4, лит. А)

Объемно пространственное решение:

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
сборного сооружения огневой точки и НП.

Конструктивная система:

материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.



- 25 Запасной командный пункт
КБФ
(Инструментальная ул. д.3,
сооружение 1, лит. А)

Объемно пространственное решение:

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с
объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде
искусственного холма.

Конструктивная система:

материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон),
двери – материал (броневая сталь).



26 **ДОТ артиллерийский
(Колпино, 500м западнее
пересечения ул. Танкистов и
Колпинского шоссе)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



27 **ДОТ
(Колпино, напротив д. 2 по
Оборонной ул.)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



28 **ДОТ пулемётный
(Колпино, напротив д. 39, по
Октябрьской ул. у полотна
ж/д)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
сборного ДОТа.
Конструктивная система:
материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);



29 **ДОТ пулемётный
(200 м. западнее здания по
адресу: пос. Шушары,
Ленсоветовский, д. 25, лит. А)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
сборного ДОТа.
Конструктивная система:
материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);



30 ДОТ артиллерийский
(900 м северо-западнее
пересечения Усть-Ижорского
шоссе и Софийской ул.)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



31 ДОТ артиллерийский
(200 м восточнее здания по
адресу: пос. Пязелево,
Набережная ул. д. 1)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы)
сборного сооружения артиллерийской огневой точки.
Конструктивная система:
материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.



33 ДОТ артиллерийский
(2000 м. западнее ж/д.
станции « Кондакопшино»)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
сборного сооружения артиллерийской огневой точки.
Конструктивная система:
материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.



33 ДОТ артиллерийский
(Петергоф, 120 м южнее
пересечения ул. Шахматова и
Гостилицкого шоссе, на
территории Старого
городского кладбища)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы)
сборного сооружения артиллерийской огневой точки.
Конструктивная система:
материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.



34 **ДОТ пулемётный
(Петергоф, Парк Луговой
(Озерковый) 100м севернее
Верхнего Орлиного шлюза)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



35 **ДОТ артиллерийский
(Красное Село, ул. Нарвская,
д. 8, к.1)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



36 **ДОТ пулемётный
(площадка бывшего
Радиоцентра, в 318 м. юго-
западнее здания,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Софийская
улица, дом 71, корпус 2,
литера А)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
сборного ДОТа.
Конструктивная система:
материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);



37 **ДОТ пулемётный**
(площадка бывшего
Радиоцентра, в 327 м. юго-
западнее здания,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Софийская
улица, дом 71, корпус 2,
литера А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
сборного ДОТа.
Конструктивная система:
материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);



38 **ДОТ артиллерийский**
(площадка бывшего
Радиоцентра, в 314 м. юго-
западнее здания,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Софийская
улица, дом 71, корпус 2,
литера А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидной формы)
сборного сооружения артиллерийской огневой точки.
Конструктивная система:
материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.



39 **ДОТ пулемётный**
(180 м. южнее здания по
адресу: Грузовой проезд,
д.31,к.3, лит. А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
сборного ДОТа.
Конструктивная система:
материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);



40 **ДОТ пулемётный**
(70 м. западнее здания по
адресу: Софийская ул. д.99,
лит. Д)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
сборного ДОТа.
Конструктивная система:
материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);



41 **ДОТ пулемётный**
(Кладбище «Памяти жертв
Девятого Января». 700 м.
западнее пересечения
Главной аллеи и дороги
Памяти жертв Девятого
Января)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
сборного ДОТа.
Конструктивная система:
материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);



42 **ДОТ пулемётный**
(на пересечении Софийской
ул. и пр. Девятого Января,
напротив д. 66 по Софийской
ул.)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (круглой формы)
сборного ДОТа.
Конструктивная система:
материал сборных элементов ДОТа (железобетонные блоки);



43 **ДОТ артиллерийский
(600 м. юго-западнее здания
по адресу: Московское шоссе,
д. 33, лит. А)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы)
сборного сооружения артиллерийской огневой точки.
Конструктивная система:
материал сборных элементов сооружения- блоки из железобетона.



IV. Сооружения рубежа «Ижора»

44 **ДОТ №14 рубежа «Ижора»
(Пражская ул. возле д. 35)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



45 **ДОТ №15 рубежа «Ижора»
(во дворе д. 41 по
Альпийский переулку)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 46 ДОТ-КВ №19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по проспект Славы)
- Объемно пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
- основания ДОТ-КВ.
Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь)



- 47 ДОТ №24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
- монолитного ДОТа.
Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).



- 48 ДОТ №25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
- монолитного ДОТа.
Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).



- 49 ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 50 ДОТ №52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 51 ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр. , возле д. 212)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



52 ДОТ № 67 рубежа «Ижора»
(Московский пр. , возле д.
212)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



53 ДОТ №75 рубежа «Ижора»
(ул. Типанова, возле д. 25)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



54 ДОТ №77 рубежа «Ижора»
(ул. Гастелло, возле д. 17)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 55 **ДОТ №78 рубежа «Ижора»
(ул. Гастелло, возле д. 15)**
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 56 **ДОТ № 82 рубежа «Ижора»
(Варшавская ул. напротив
д. 67)**
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 57 **ДОТ № 83 рубежа «Ижора»
(Варшавская ул. напротив
д.79)**
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



58 ДОТ №95 рубежа «Ижора»
(Краснопутиловская ул.,
напротив д. 69)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



59 ДОТ №99 рубежа «Ижора»
(Ленинский пр., возле д.
139)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



60 ДОТ №100 рубежа «Ижора»
(пр. Народного ополчения,
возле д. 20)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 61 **ДОТ №104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)

монолитного ДОТа.

Конструктивная система:

капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);

двери – материал (броневая сталь).



- 62 **ДОТ №106 рубежа «Ижора» (пр. Стачек, д. 102)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)

монолитного ДОТа.

Конструктивная система:

капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);

двери – материал (броневая сталь).



- 63 **ДОТ №108 рубежа «Ижора» (у ворот Красенького кладбища)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)

монолитного ДОТа.

Конструктивная система:

капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);

двери – материал (броневая сталь).



- 64 **ДОТ №112 рубежа «Ижора»
(во дворе дома 79 по пр.
Стачек)**
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 65 **ДОТ №117 рубежа «Ижора»
(Корабельная ул. в сквере,
на пересечении с
Кронштадтской ул)**
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 66 **ДОТ-КВ №126 рубежа
(Красненькое кладбище, 40
м севернее пересечения
Центральной и Гаревой
дорожек)**
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
основания ДОТ-КВ.
Конструктивная система:
капитальные стены основания - материал (железобетон);
погон башни. (сталь)



67 ДОТ №127 рубежа «Ижора»
(Краснопутиловская ул.,
напротив д. 67)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



68 ДОТ №204 рубежа «Ижора»
(190 м. северо-восточнее
здания по адресу ул.
Димитрова, д. 43, лит. А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



69 ДОТ №227 рубежа «Ижора»
(напротив здания по адресу:
пр. Обуховской Обороны, д.
295, лит. А)

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 70 ДОТ-КВ №230 рубежа «Ижора» (140м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к пр. Обуховской обороны)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
основания АДОТ-КВ.
Конструктивная система: капитальные стены основания - материал (железобетон); погон башни (сталь)



- 71 ДОТ №239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).



- 72 ДОТ №248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).



- 73 ДОТ №252 рубежа «Ижора»
(возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер. д. 5, к.4)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 74 ДОТ № 260 рубежа
«Ижора»
(Кладбище «Памяти жертв
Девятого Января». 320 м.
восточнее пересечения
Главной аллеи и дороги
Памяти жертв Девятого
Января)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 75 ДОТ № 268 рубежа
«Ижора»
(пр. Александровской
Фермы, напротив дома 33,
лит. Г1)
- Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).



- 76 ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». 290 м. севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа.
 Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).



- 77 ДОТ №270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января». На пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа.
 Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).



- 78 ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)
- Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа.
 Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).



79 **ДОТ рубежа «Ижора»
(во дворе здания по адресу:
станция Обухово, дом 8а,
литера А)**

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной
формы)
монолитного ДОТа.
Конструктивная система:
капитальные стены ДОТа- материал (железобетон);
двери – материал (броневая сталь).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ИЮН 2018

№ 04.19-294/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Запасной командный пункт КБФ»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Запасной командный пункт КБФ», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Запасной командный пункт КБФ"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	3	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Запасной командный пункт КБФ"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

Сооружение периода 1941-1943 гг.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс
фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-192 от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192)
- г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.05.2018 № 99/2018/96549906)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 25)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Другие сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

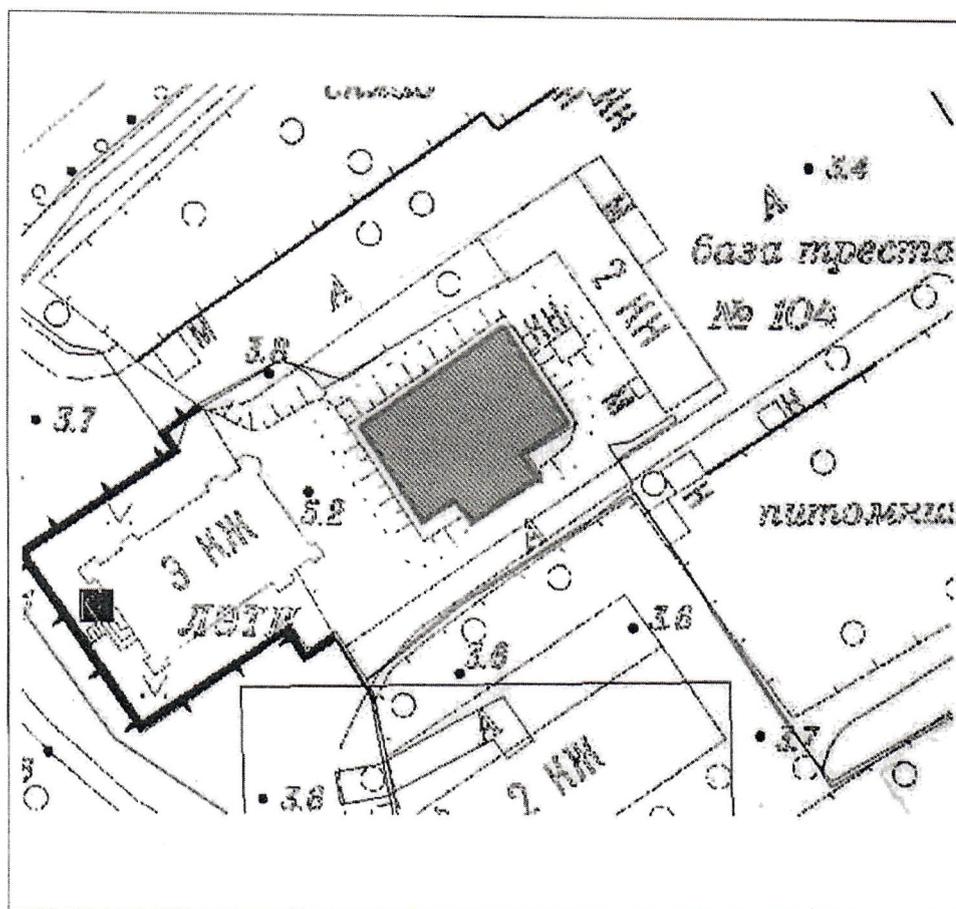
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Запасной командный пункт КБФ", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Запасной командный пункт КБФ", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Запасной командный пункт КБФ".

Запасной командный пункт КБФ.
Инструментальная ул., д. 3 сооружение 1, лит. А

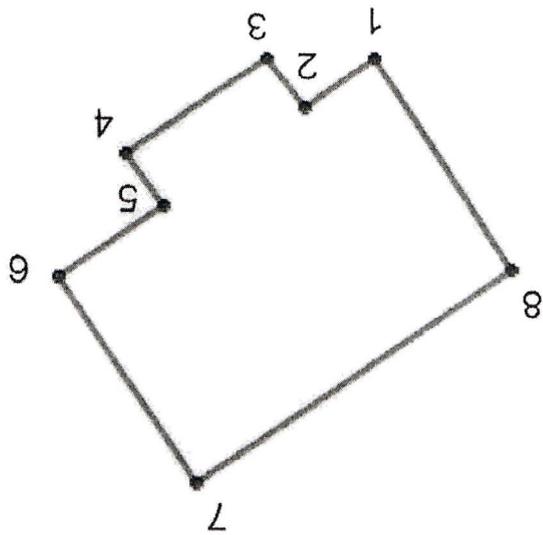
УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
▨ Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки



№	X(километры)	Y(километры)
1	98,45769	114,24883
2	98,46059	114,25288
3	98,45769	114,25505
4	98,46333	114,26329
5	98,46637	114,26105
6	98,47049	114,26712
7	98,4825	114,2591
8	98,46992	114,24087

Описание границ территории объекта культурного наследия:
 От точки 1 до точки 8 граница совпадает с контуром капитального строения.

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№.№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
25	Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул. д.3, сооружение 1, лит. А)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы с объемом входа) сборного сооружения, оформленного в виде искусственного холма. Конструктивная система: материал элементов сооружения (броневая сталь, железобетон), двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Запасной командный пункт КБФ», (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015
№ 10-192: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3, сооружение 1, лит. А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Общий вид.



2. Земляная насыпь.



ОПЕРАТИВНЫЙ

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение убежища ГО
(название нежилого строения)

район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Инструментальная, д.3,

сооружение1 (убежище)

Квартал 120

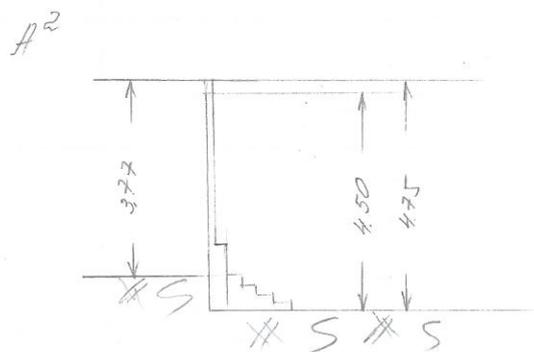
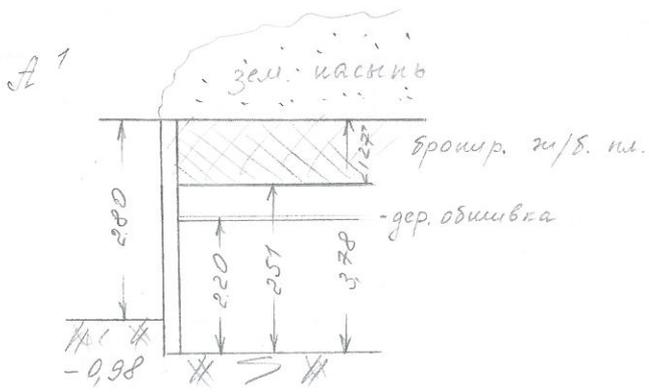
Инвентарный № 4

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
A1 основное	$8.54 \cdot 16.50 + 3.23 \cdot 2.63$	149.4	3.78	565
A2 тамбур	$9.90 \cdot 2.92 + 0.97 \cdot 2.77$	31.6	4.75	150

Итого 715

Разрезы



VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера А Год постройки 1941 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бетонные</i>	<i>выпучивание полов</i>	22		22	35%	7,7			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>ж/бетонные с металлич. плитами</i>	<i>выбоины в факт. слое, коррозирование плит</i>	37		37	30%	11,10			
		б) перегородки	<i>деревянные, кирпичные оштукатур.</i>								<i>трещины в местах сопр. часть перегородки разрушена</i>
3	Перекрытия	а) чердачное покрытие	<i>ж/бетонные с трещины в плитах поперек раб пролета</i>	15		15	30%	4,50			
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша	<i>бетон, земляная насыпь</i>	<i>деструкция утеплит. местами разрушена</i>	3		3	60%	1,8			
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>массовые глубокие выбоины, разрушение покрытия и основания</i>	7		7	80%	5,6			
6	Проемы	а) оконные	<i>нет</i>	4		4	60%	2,4			
		б) дверные	<i>металлические, деревянные</i>								<i>осели, плохой притвор, коррозия</i>
7	Внутренняя отделка	<i>побелка, штукатурка, масляная и водн окр, обшивка вагонкой стен и потолка</i>	<i>в разрушенном состоянии</i>	1		1	80%	0,8			
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>да</i>	<i>система отопления,</i>	2		2	80%	1,6		
		водопровод	<i>да</i>	<i>водоснабжения и канализации разрушена</i>							
		канализация	<i>да</i>								
		ГВС									
		ванны	<i>нет</i>								
		элетроосвещ.	<i>от аккумуляторов</i>								
		радио	<i>да</i>								
		телефон	<i>да</i>								
		вентиляция	<i>фильтры-поглот.</i>								
лифты	<i>нет</i>										
9	Прочие работы	<i>подпорные мет стены, земляная насыпь</i>	<i>коррозия мет стен</i>	9		9	50%	4,5			
Итого:				100	x	100	x	40,0	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:								$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 40\%$			

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	на:			на этажность	на фасад					
								климатич. район	на превыш. объема	на здание с подвалом							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное	18	356	м3	17,70	1,0	1,06						18,76	715	13413	40	8048
															13413		8048

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м
A1 основное	$8.54*16.50+3.23*2.63$	149.4
A2 тамбур	$9.90*2.92+0.97*2.77$	31.6
Итого		181.0

Сложность в руко.

ЛН.
48



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АЖИО»

ООО «АЖИО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847385491**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810806923**

009753

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 9,
лит. Б, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 26 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№777 от 17 июня 2019 г.

№1855 от 28 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009753