

## АКТ

### по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская»

(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2022 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 20 сентября 2022 года по 14 октября 2022 года (Приложения 9,10: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик экспертизы

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»).  
Почтовый индекс: 107174, адрес: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, ИНН 7708503727, КПП 997650001.

#### 4. Сведения об эксперте (экспертах)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Председатель экспертной комиссии Губин Я. В., ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова М.В., член экспертной комиссии Каргинов М. Д.

Фамилия, имя, отчество	<b>Губин Ян Владимирович</b>
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	Инженер-строитель ПГС, искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения (2005 г.)
Стаж работы по профессии	16 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Сведения об аттестации	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032, от 04 февраля

	2021 г. № 142 и от 11 октября 2021г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Макарова Мария Валерьевна</b>
Образование	Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию
Сведения об аттестации	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Каргинов Марат Дмитриевич</b>
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ),
Специальность	Инженер-строитель ПГС
Стаж работы по профессии	16 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1828 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Губин Я. В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Макарова М.В.
Член экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Каргинов М. Д.

**6. Цель и объекты экспертизы**

**6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанная ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2 Объект экспертизы**

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного



наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанная ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1, в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы.
  - Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: **21/1/1-ИРД**);
  - Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: **21/1/1-ФФ**);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования
  - Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: **21/1/1-ИАИ**);
  - Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: **21/1/1-ОЧ**);
  - Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам основных несущих конструкций (шифр: **21/1/1-ИТИ**);
  - Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: **21/1/1-ХТИ**);
  - Том 2.5. Часть 5. Инженерные изыскания (шифр: **21/1/1-ИИ**);
  - Том 2.6. Часть 6. Отчёт по комплексным научным исследованиям (шифр: **21/1/1-ОКНИ**).
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
  - Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: **21/1/1-ПЗ**);
  - Том 3.2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: **21/1/1-СПОЗУ**);
  - Том 3.3. Часть 3. Архитектурные решения (шифр: **21/1/1-АР**);
  - Том 3.4. Часть 4. Конструктивные решения (шифр: **21/1/1-КР**);
  - Том 3.5. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения" Система электроснабжения и электроосвещения (шифр: **21/1/1-ИОС-ЭО**);
  - Том 3.6. Часть 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоснабжения". Подраздел "Система водоотведения", Система водоснабжения и водоотведения (шифр: **21/1/1-ИОС-ВК**);
  - Том 3.7. Часть 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Система отопления (шифр: **21/1/1-ИОС-ОВ1**);
  - Том 3.8. Часть 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция и

кондиционирование воздуха, тепловые сети". Тепловые сети – Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (шифр: **21/1/1-ИОС- ИТП**);

- Том 3.9. Часть 9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Вентиляция и кондиционирование (шифр: **21/1/1-ИОС-ОВ2**);
- Том 3.10. Часть 10. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи". Структурированная кабельная сеть, локальные вычислительные сети (шифр: **21/1/1-ИОС- СКС-ЛВС**);
- Том 3.11. Часть 11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи". Система видеонаблюдения (шифр: **21/1/1-ИОС-СВН**);
- Том 3.12. Часть 12. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи". Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: **21/1/1-ИОС-ОТС**);
- Том 3.13. Часть 13. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи". Система контроля управления доступом (шифр: **21/1/1-ИОС-СКУД**);
- Том 3.14. Часть 14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: **21/1/1-ПБ-АПС.СОУЭ**);
- Том 3.15. Часть 15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка газового пожаротушения (шифр: **21/1/1-ПБ-АУГПТ**);
- Том 3.16. Часть 16. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения (шифр: **21/1/1-ОДИ**);
- Том 3.17. Часть 17. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (шифр: **21/1/1-ТРР**);
- Том 3.18. Часть 18. Проект организации реставрации (шифр: **21/1/1-ПОР**).

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- 1) Копия Закона Санкт-Петербурга от 21.07.97 №147-47 (Приложение 1);
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 21.10.2019 г. №602-р. Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение 12);
- 3) Копия распоряжения КГИОП № 10-944 от 20.12.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (Приложение 3);
- 4) Копия технического паспорта на здание № 03/01-2153 (Приложение 8);
- 5) Копия распоряжения КГИОП № 40-68 от 28.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального

значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение 6);

6) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 10.06.2021 № 01-52-1387/21-0-1 (Приложение 5);

7) Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 19.11.2021 № 01-53-2800/21-0-1 (Приложение 12);

8) Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 01 марта 2022г. № 99/2022/456350173, №99/2022/456364249, №99/2022/456347282 (Приложение 7);

9) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.10.2009 г. (Приложение 12);

10) Копия приказа Министерства Культуры РФ от 13 ноября 2017г. №122826-р (Приложение 12);

11) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (Приложение 2);

12) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования). По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанная ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на результаты и процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, (шифр 21/1/1), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, и документации, полученной (запрошенной) во время проведения экспертизы, провели осмотр объекта. При осмотре объекта 20.09.2022 г. проведена фотофиксация объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, признаков возможной аварийности, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены историко-архивные и библиографические исследования и выполнен их анализ, в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке единого вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, (шифр 21/1/1), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1 Собственник или пользователь объекта**

Собственником здания, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Сердобольская, дом 3, лит. А, является Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.10.2009 г. (Приложение № 12).

## **10.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» на основании Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение № 1).

Границы объекта культурного наследия утверждены КГИОП от 31.08.2005 г. (Приложение 2).

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП № 10-944 от 20.12.2011 г. (Приложение 3).

## **10.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 3. Здание возведено в 1910 г. по проекту архитектора Бруно Гранхольма в приемах рационального модерна. Памятник охраняется согласно Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 141-47 от 02.07.1997 г.

Строительство Финляндской железной дороги было начато 3 января 1868 года, а ее открытие состоялось 11 сентября 1870 года. Расстояние между станциями было от 2/3 до 4,5 верст. Ежедневно курсировало 12 пассажирских поездов, с 7 часов утра до 11 часов вечера, а также два товарных. Проезд в вагоне первого класса стоил три копейки за 1 км, в вагоне второго класса – две, а в вагоне третьего класса – одну копейку.

В начальный период эксплуатации станция Ланская относилась к железнодорожным отдельным пунктам 4 класса, а ее путевое развитие насчитывало один главный (прямой), один боковой пути и два стрелочных перевода, по одному в каждой станционной горловине. Это положение сохранялось до 1878 г., когда в результате работ по укладке вторых путей от Петербурга до Выборга, начатых в 1875 году, участок Петербург – Левашово стал двухпутным. По другим данным, работы начались в 1877 г., и второй путь на этом участке был закончен строительством в середине 1880-х.

Появление железной дороги вызвало усиление строительства таких дачных поселений, как Лесной, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, и другие. С распространением дачных поселков увеличились пассажиропотоки, что потребовало перестройки и расширения станционных сооружений. В начале XX века на дороге курсировало уже около 40 поездов зимой и более 60 летом. В 1876—1878 годах при Управлении железных дорог имела особая архитектурная служба под руководством архитектора Кнута Нюландера, однако эту службу вскоре упразднили. В 1887 году старая система управления на железных дорогах была реорганизована с передачей руководящей функции Главному управлению дорожных и гидротехнических сооружений, в чьи обязанности, кроме надлежащей эксплуатации железнодорожного хозяйства, входило строительство новых зданий. Началась разработка новых проектов по перестройке и расширению станций.

К началу XX века стало ясно, что деревянные вокзальные здания не соответствуют возросшему объему перевозок. По всей линии приступили к замене старых станционных зданий. На самом напряженном пригородном участке решено было построить каменные, приспособленные для зимнего времени. Выполнение этой задачи было возложено на плечи архитектора Главного управления железных дорог Финляндии – Бруно Гранхольма.

Проект нового здания станции Ланская был предпоследним из числа выполненных архитектором Б. Гранхольмом для Финляндской железной дороги. Проект был выполнен в 1909 году в формах модерна (югендштиля). Проектный облик здания характеризуется скупым применением декора, асимметрией фасадов и крыши при весьма простой прямоугольной форме здания в плане, использованием мотивов средневековой народной архитектуры – в основном, английской и скандинавской. В фондах Национального архива Финляндии сохранились исторические проектные чертежи вокзала – фасады, разрезы и поэтажные планы. Анализируя исторические чертежи и фотографии, можно прийти к выводу, что в основном здание вокзала сохранило свое архитектурно-художественное решение до наших дней, вплоть до исторического рисунка расстекловки оконных заполнений.

#### **10.4. Описание объекта**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А – отдельно стоящее в глубине земельного участка железнодорожной станции – с восточной стороны примыкает к железнодорожной насыпи, ограниченной близ здания подпорными стенами. Лицевым фасадом здание обращено на юг – в сторону Сердобольской улицы. В пределах участка перед главным фасадом имеется круговой подъезд для автотранспорта вокруг сквера с высокоствольными деревьями и кустарниками.

Здание прямоугольное в плане с полукруглым эркером по западному фасаду, имеет 3 этажа, с чердаком и мансардой, цоколь здания облицован гранитом. Земляная насыпь примыкает к восточным и южным фасадам вокзала. При осмотре помещений экспертами установлено отличие предоставленного технического паспорта, от фактического состояния объекта. В части здания, находящейся в теле железнодорожной насыпи, зафиксирован не эксплуатируемый выход к железнодорожным путям, отсутствующий на планах технического паспорта. Также установлено наличие пристройки к зданию со стороны северного фасада. Помещение пристройки используется как тепловой центр, оценить внешний облик постройки со стороны фасада не предоставляется возможным, в связи с устроенной хозяйственной постройкой вплотную к зданию, полностью закрывающую ее со стороны улицы.

Большая часть поверхности фасадов здания оштукатурена, вставки нештукатуренной лицевой кирпичной кладки являются элементами фасадного декора. На поверхности зафиксированы трещины и многочисленные отслоения штукатурного слоя. Экспертной комиссией установлено, что фасады здания в работоспособном состоянии.

Несущая конструкция крыши представляет собой систему стропильных ног, объединенных затяжками. Форма кровли сложная, выполнена из стальных оцинкованных листов толщиной 0,5 мм, уложенных по деревянной обрешетке. Некоторые затяжки утрачены, оставшиеся от утраченных затяжек гнезда врезки в стропильные ноги ослабляют их сечения. Исходя из визуального осмотра экспертами был сделан вывод об аварийном состоянии стропильной системы.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и**

## справочной литературы

### 11.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- 2) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.);
- 3) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.);
- 4) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.);
- 5) Распоряжение КГИОП № 10-944 от 20.12.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (Приложение № 3).
- 6) Распоряжение КГИОП № 40-68 от 28.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).
- 7) Распоряжение КГИОП от 21.10.2019 г. №602-р. Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2).

### 11.2. Интернет-ресурсы

- Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## 12. Обоснование выводов экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанная ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1:

### *Раздел 1. Предварительные работы*

#### *Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 21/1/1-ИРД)*

В составе раздела присутствуют все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП № 01-52-1387/21-0-1 от

10.06.2021 г., разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 19.11.2021 г. № 01-53-2800/21-0-1, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Результаты предварительных работ соответствуют требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1387/21-0-1 от 10.06.2021 г. (Приложение №5).

*Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 21/1/1-ФФ)*

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Т.М.А» в период с ноября 2021 г. по декабрь 2021 г. провели детальную фотофиксацию современного состояния сооружения.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике сооружения.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования*

До начала проектирования проведено историко-архивное и библиографическое исследование, собраны архивные данные, составлена историческая справка.

*Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 21/1/1-ИИИ)*

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого сооружения (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Материалы иконографии содержат большой корпус графических изображений, первоначальных и фиксационных чертежей, исторических фотографий, дающие представление о внешнем архитектурном облике здания в исторический и советский период.

*Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 21/1/1-ОЧ)*

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «Т.М.А.» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры фасадов сооружения проводились при помощи сканирования, внутренние помещения с помощью лазерного дальномера, рулетки мерной металлической, линейки измерительной металлической и штангенциркуля.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют облику здания в натуре.

*Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам основных несущих конструкций (шифр: 21/1/1-ИТИ)*



Разработке проекта предшествовало обследование строительных элементов и конструкций здания железнодорожной станции Ланская в границах проектирования, согласно которому общее техническое состояние обследованных конструкций следующее:

- **Кирпичные наружные стены здания.** В ходе текущего обследования были зафиксированы: деструкция лакокрасочного покрытия, сеть трещин штукатурного слоя, а также отслоение штукатурного слоя. Состояние наружных стен признано работоспособным. Согласно выводам проводимых расчётов в рамках обследования, перегрузка простенка в осях А/2-3 у главного входа составила 18%, состояние простенков признано ограниченно-работоспособным.

- **Подпорная стенка.** При визуальном обследовании между подпорной стенкой и наружными стенами подсобных помещений был обнаружен зазор шириной раскрытия до 20 мм, вызванный отклонением подпорной стенки от вертикали. Также в результате освидетельствования шурфов обнаружена наклонная сквозная трещина в ленточном фундаменте между наружной стеной подсобных помещений и подпорной стенкой, что свидетельствует о неравномерности осадок основания, вызванной разностью нагрузок от подпорной стенки и наружной стены. Состояние подпорной стенки признано аварийным.

- **Перекрытия.** В связи с тем, что конструкции междуэтажных перекрытий скрыты от визуального осмотра отделочными слоями, то для выявления их состава осуществлялись вскрытия и расчистки участков перекрытий. По результатам пяти вскрытий были обнаружены следующие конструкции полов:

1. Линолеум (толщиной 5 мм) на древесноволокнистых плитах (толщиной 30 мм), под которыми были обнаружены доски (толщиной 30 мм). Доски опираются на брусья сечением 130х130 мм, пространство между брусьями и под ними заполнено шлаком. Слой шлака (толщиной 260 мм) лежит на металлических балках в виде рельса КР-70, залитых бетоном и лежащих поперек наружной стены здания. Толщина бетона 140 мм.

2. Линолеум (толщина 5 мм) на фанерном листе (толщина 10 мм), под которым были обнаружены доски (толщина 25 мм). Доски опираются на деревянные лаги сечением 140х40. Пространство между лагами и под ними заполнено шлаком. Слой шлака (толщина 280 мм) лежит на металлических балках в виде рельса КР-70, залитых бетоном и лежащих вдоль наружной стены здания. Толщина бетона 140 мм.

3. Линолеум (толщина 5 мм) на фанерном листе (толщина 10 мм), под которым были обнаружены доски (толщина 25 мм). Доски опираются на деревянные лаги сечением 140х40. Пространство между лагами и под ними заполнено шлаком. Слой шлака (толщина 280 мм) лежит на металлических балках в виде рельса КР-70, залитых бетоном. Толщина бетона 140 мм.

4. Линолеум (толщина 5 мм) лежит на фанерном листе (толщина 10 мм), под которым были обнаружены доски (толщина 25 мм). Доски опираются на деревянные лаги сечением 140х40. Пространство между лагами и под ними заполнено шлаком. Слой шлака (толщина 280 мм) лежит на металлических балках в виде рельса КР-70, залитых бетоном. Балки уложены с шагом 870 мм. Толщина бетона 140 мм.

5. По результатам вскрытия пятого вскрытия установлено, что верхним слоем чердачного перекрытия является бетон (толщина 30 мм), под ним – слой шлака (толщина 360 мм), лежащий на металлических балках в виде рельса КР-70, залитых бетоном. Толщина бетона 140 мм.

Состояние перекрытий специалистами признано работоспособным.

- **Стропильная система, кровля.** Несущая конструкция крыши представляет собой систему стропильных ног, объединенных затяжками. Форма кровли сложная,

присутствуют зоны повышенных снегоотложений. Кровля здания выполнена из стальных оцинкованных листов толщиной 0,5мм, уложенных по деревянной обрешетке, металлические листы местами поражены коррозией. В ходе обследования выявлено что во многих местах затяжки не сохранились, остались только гнезда врезки в стропильные ноги, которые ослабляют их сечения. В стяжках зафиксированы продольные трещины в следствие усушки. По результатам расчетов стропил был сделан вывод о том, что несущая способность не обеспечена и перегрузка составляет 226 %. Состояние конструкций кровли признано работоспособным, состояние стропильной системы – ограниченно-работоспособным.

- **Инженерные сети.** Здание подключено к городским системам водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Электроснабжение осуществляется от наружных городских сетей 380/220 В. Вентиляция – естественная. Система канализации – централизованная со сбросом сточных вод в городскую сеть. Наружные сети водопровода выполнены из стальных труб  $d = 65$  мм. Стояки и подводки к отопительным приборам, а также магистральные трубопроводы выполнены из стальных труб. Обследуемое здание подключено к городским газовым сетям. Состояние оценено как работоспособное.

Результаты комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного № 01-52-1387/21-0-1 от 10.06.2021 г. (Приложение №5).

*Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 21/1/1-ХТИ)*

В ноябре-декабре 2021 г. специалисты ООО «Т.М.А» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций и отделки сооружения, а также натурное обследование состояния материалов отделки, включая стратиграфический и петрографический анализ.

- **Южный лицевой фасад.** Южный лицевой фасад по Сердобольской улице – трехэтажный в 12 световых осях, на гранитном цоколе, завершен скатом крыши без венчающего карниза. В левой части, на 2—5 осях, плоскость стены поднимается выше основной границы с крышей, завершаясь слева треугольным щипцом.

*Основные дефекты гладкой поверхности стены:*

- развитие множественных трещин раскрытием от волосяных до 1-2 мм по штукатурной отделке гладких поверхностей стены;
- множественные усадочные трещины в штукатурном слое, предположительно, в цементосодержащих обмазочных составах;
- покрытие участков лицевой кирпичной кладки цементосодержащими обмазками с неровной волнистой поверхностью;
- деструкция, отслаивание, осыпание и частичные утраты окрасочных слоев до предыдущих слоев окраски или до штукатурной отделки на локальных участках;
- биологические повреждения: биоплёнки в нижней части фасада с доминированием водорослей и плесневых грибов;
- механические дефекты штукатурного слоя в результате замены оконных заполнений, монтажа и демонтажа вывесок, оборудования и кабелей;
- загрязнения поверхности окрасочных слоев грязными потеками и сажистыми веществами;

*Основные дефекты элементов оформления оконных проемов:*

- многослойное окрашивание штукатурных откосов;
- деструкция окрасочных слоев, шелушение, отслаивание и утраты верхних окрасочных слоев на штукатурных откосах;
- многочисленные механические дефекты штукатурных откосов в результате замены оконных заполнений и отливов;
- практически полная утрата, обрушение штукатурной отделки на правом откосе крайнего правого окна первого этажа.

- **Западный боковой фасад.** Западный боковой фасад – четырехэтажный в 1 (3) световые оси, на гранитном цоколе, завершен скатом крыши без венчающего карниза.

*Основные дефекты гладкой поверхности стены:*

- развитие множественных трещин раскрытием от волосяных до 1-2 мм, по штукатурной отделке гладких поверхностей стены;
- поверхностная и глубокая деструкция, отслаивание, осыпание и полная утрата штукатурных растворов до кирпичной кладки, в зонах периодического намокания штукатурной отделки из-за отсутствия наружного металлического желоба крыши, из-за дефектов гидроизоляции террасы, в нижней части фасадной стены на границе с цоколем
- загрязнения поверхности окрасочных слоев грязными потеками и сажистыми веществами.

*Основные дефекты элементов оформления оконных проемов 2-го этажа:*

- многослойное окрашивание штукатурных откосов;
- деструкция окрасочных слоев, шелушение, отслаивание и утраты верхних окрасочных слоев на штукатурных откосах;
- развитие множественных поперечных трещин по штукатурным откосам, раскрытием от волосяных до 1-2 мм.

- **Северный дворовый фасад.** Северный дворовый фасад – трехэтажный в 10 световых осей, на гранитном цоколе, завершен скатом крыши без венчающего карниза. Первоначально по горизонтальной границе фасада и кровли проходил металлический наружный водосточный желоб, ныне утраченный. Участок в левой части фасада закрыт примыкающей поздней постройкой утилитарного назначения.

*Основные дефекты гладкой поверхности стены:*

- развитие множественных трещин раскрытием от волосяных до 1-2 мм, по штукатурной отделке гладких поверхностей стены;
- развитие множественных усадочных трещин в штукатурном слое, предположительно, в цементосодержащих обмазочных составах;
- деструкция, отслаивание, осыпание и частичные утраты окрасочных слоев до предыдущих слоев окраски или до штукатурной отделки на локальных участках;
- механические дефекты штукатурного слоя в результате замены оконных заполнений, монтажа и демонтажа вывесок, оборудования и кабелей;
- биологические повреждения: био пленки в цокольной части фасада с доминированием водорослей; развитие плесневых грибов в зонах периодического увлажнения

*Основные дефекты элементов оформления оконных проемов:*

- многослойное окрашивание штукатурных откосов;
- развитие множественных поперечных трещин по штукатурным откосам, раскрытием от волосяных до 1-2 мм;
- многочисленные механические дефекты штукатурных откосов в результате замены оконных заполнений и отливов.

- **Восточный боковой фасад.** Восточный боковой фасад – двухэтажный в 5 световых осей (на уровне второго и третьего этажей здания) ограничен снизу террасой над тоннелем в теле насыпи), завершен крыши без венчающего карниза.

*Основные дефекты гладкой поверхности стены:*

- покрытие участков лицевой кирпичной кладки цементосодержащими обмазками с неровной волнистой поверхностью;
- поверхностная деструкция штукатурных слоев вместе с окрасочными слоями в зонах периодического намокания штукатурной отделки;
- деструкция, отслаивание, осыпание и частичные утраты окрасочных слоев до предыдущих слоев окраски или до штукатурной отделки на локальных участках;
- механические дефекты штукатурного слоя в результате замены оконных заполнения, монтажа и демонтажа вывесок, оборудования и кабелей;
- загрязнения поверхности окрасочных слоев грязными потёками и сажистыми веществами.

*Основные дефекты элементов оформления оконных проемов:*

- многослойное окрашивание штукатурных откосов;
- деструкция окрасочных слоев, шелушение, отслаивание и утраты верхних окрасочных слоев на штукатурных откосах;
- развитие множественных поперечных трещин по штукатурным откосам, раскрытием от волосяных до 1-2 мм;
- механические дефекты штукатурных откосов в результате замены оконных заполнений и отливов.

*Том 2.5. Часть 5. Инженерные изыскания (шифр: 21/1/1-III)*

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Анализ инженерно-геологических площадки был проведен на основании паспортов буровых скважин, выполненных на данном участке, полученных в ОАО «Трест ГРИИ».

*Том 2.6. Часть 6. Отчёт по комплексным научным исследованиям (шифр: 21/1/1- ОКНИ)*

В томе собраны и обобщены выводы по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия, включая краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, проведен анализ проектной документации по установке оконных заполнений, выполненной ООО «Капиталь» в 2014 году и согласованной КГИОП № 3-3567/1 от 23.06.2014 г. Зафиксированы и отражены в текстовой части отличия согласованной документации 2014 года и современного состояния объекта. Выявлены несоответствия трех оконных заполнений лучкового завершения первого этажа центрального фасада, балконного блока второго этажа западного фасада, двух оконных заполнений второго этажа по второй и третьей световой оси северного фасада.

Также в томе представлено описание инженерно - технического состояния и материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов.

Результаты комплексных научных исследований достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» и соответствуют требованиям задания КГИОП № 01-52-1387/21-0-1 от 10.06.2021.

### *Раздел 3. Проект реставрации и приспособления*

#### *Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 21/1/1-ПЗ)*

Том состоит из текстовой части с обобщением принятых проектных решений других разделов.

#### *Том 3.2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 21/1/1-СПОЗУ)*

Том состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части раздела содержатся: общие сведения и ссылки на исходные данные, характеристика земельного участка, климатическая характеристика района строительства, планировочная организация земельного участка, технико-экономические показатели земельного участка, описание решений по благоустройству территории. В графической части конкретизированы предлагаемые проектные решения.

Указанные проектные решения направлены на приспособление объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

#### *Том 3.3. Часть 3. Архитектурные решения (шифр: 21/1/1-АР)*

Том состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части раздела содержатся: обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации; объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения; композиционные приемы, используемые при оформлении фасадов; архитектурно-строительные мероприятия.

В графической части конкретизированы предлагаемые проектные решения с показанием их существа на планах здания, приведены разрезы, узлы, детали.

В частности, проектом предусматривается полная замена обрешетки, кровельного и линейного покрытия, водосточных труб, восстановление наружных водосточных желобов. Вентиляция чердаков будет обеспечена за счёт слуховых окон. Конфигурация и габариты крыши, материал покрытия кровли – металл, сохраняются, высотные отметки не изменяются.

Фасады и гранитный цоколь здания в ходе планируемых работ сохраняются и реставрируются.

Проектные решения направлены на воссоздание утраченных элементов архитектурно-художественного убранства на основании результатов комплексных научных исследований и заключаются в следующих мероприятиях:

- Реставрация фасадов здания, включая гранитный цоколь.
- Реставрация гранитных крылец здания.
- Воссоздание наружного дверного заполнения входа в пассажирский зал (материал – дерево);
- Восстановление габаритов исторического дверного проёма в восточной фасадной стене с разборкой перегородки;
- Воссоздание трех металлопластиковых оконных заполнений с лучковым завершением центрального фасада с учетом предметов охраны (материал – ПВХ);
- Воссоздание балконного блока западного фасада второго этажа с учетом предметов охраны с воссозданием отдельных элементов в историческом материале (Материал окна – ПВХ, материал двери – дерево);
- Воссоздание двух оконных заполнений дворового фасада на втором этаже согласно ранее согласованному КГИОП проекту (материал – ПВХ);

- Ремонт плит балконов;
- Реставрация металлических ограждений балконов и террасы с воссозданием утраченных деталей;
- Ремонт стропильной системы с воссозданием и заменой отдельных элементов;
- Ремонт кровельного покрытия (замена обрешётки и фальцевой кровли);
- Ремонт аварийной подпорной стены;
- Раскрытие исторических дверных проёмов во внутренних стенах по осям «Б/1», «2»;
- Демонтаж существующих хоз. построек, возведенных вплотную к стенам здания (со стороны восточного и северного фасадов);
- Реставрация метлахской плитки в зале ожидания;
- Реставрация двух исторических дверных заполнений на третьем этаже здания;
- Реставрация внутренней бетонной лестницы с деревянными поручнями и металлическим ограждением;
- Воссоздание карнизного желоба и замена водосточных труб;
- Ремонт перекрытия над помещениями в теле железнодорожной насыпи;
- Укрепление откоса земляной насыпи.

Часть изменений связана с задачами приспособления здания для современного использования и предполагает устройство новых элементов, исторический облик которых неизвестен и не входит в предмет охраны, а именно:

- Устройство защитного козырька перед главным входом в здание;
- Замена металлического козырька у входа со стороны насыпи с подпорной стенкой на современный;
- Замена пяти наружных дверных заполнений; (материал – металл)
- Устройство отмостки вокруг здания;
- Устройство кровельного ограждения,
- Устройство наружного некапитального пандуса из металлических конструкций для маломобильных групп населения;
- Демонтаж существующего позднего кирпичного тамбура в помещении пассажирского зала с последующим устройством нового;
- Монтаж светопрозрачной перегородки в помещении касс;
- Закладка дверного проёма во внутренней стене по оси «4» (первый этаж);
- Демонтаж современных железобетонных конструкций, уложенных вдоль северного фасада вплотную к стене;
- Изготовление и устройство металлической ограды с юго – восточной стороны здания по аналогии с сохранившейся исторической;
- Закладка существующих проёмов кассовых окон на большой площади с созданием двух отдельных небольших проёмов;
- Ремонт внутренних помещений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии;
- Устройство систем принудительной вентиляции;
- Ремонт системы централизованного отопления;
- Ремонт системы хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- Ремонт систем канализации водоотведения;
- Ремонт системы электроснабжения;
- Ремонт и устройство слаботочных систем: АПС, СОУЭ, ОТС, СКС, СКУД.

При устройстве пандуса сохраняются исторические конструкции и материал крыльца, его архитектурная композиция. Мероприятия по устройству пандуса являются обратимыми, крепление к фасаду здания не предусмотрено. Историческое крыльцо после устройства пандуса остаётся частично видимым. Формы некапитального пандуса контрастны в отношении к формам здания по стилю и материалу, благодаря чему новая конструкция будет восприниматься как временное утилитарное устройство.

Проектом предусмотрено устройство козырька над центральным входом и замена металлического у входа в тоннель под насыпью. Конструкцию козырьков предлагается выполнить из двух полотен закаленного стекла, тяги и фурнитуру из нержавеющей стали. Выбор такой конструкции обусловлен стремлением не утяжелять визуально фасад. Несмотря на свою визуальную легкость, предлагаемые к устройству козырьки будут обеспечивать надежную защиту от осадков.

Проектом предусмотрено воссоздание из древесины дверного заполнения входа в пассажирский зал, а также воссоздание дверного заполнения балконного блока западного фасада согласно иконографическим материалам и предметам охраны.

Проектом предусмотрено возведение светопрозрачной перегородки с дверью в нынешнем помещении касс, расположенном в границах капитальных стен, с целью отделения помещения старшего кассира. Проектом также предусмотрена закладка дверного проёма в стене по оси «4», соединяющего пассажирский зал и служебное помещение. Проём не является историческим: на это указывает изображение похожего проёма на авторском проектом чертеже плана здания и фактическое расположение проёма вплотную к дымовому каналу, позади утраченного камина, местоположение которого обозначено рисунком облицовки пола.

В зоне предполагаемого к пробивке дверного проёма в стене, согласно исторической иконографии, первоначально располагался проём, соединявший дамскую комнату и санитарное помещение. В случае его обнаружения после расчистки штукатурки согласно проекту, он будет использован для пробивки проёма для современных нужд. В зоне помещений пассажирского зала и билетных касс предметом охраны здания является объёмно-планировочное решение в габаритах наружных и капитальных стен. Мероприятия в зоне этих помещений – закладка и пробивка дверных проёмов, разборка и возведение перегородок – предусмотрены в границах капитальных стен и не нарушают предмет охраны.

Существующее решение кассовых окон в виде ленты оконных проёмов «лежачих» пропорций, физически уничтожившее исторические проёмы на этом участке стены, относится к 1970—80-м годам. Проектом предусмотрена закладка существующих проёмов кассовых окон на большой площади с созданием двух отдельных небольших проёмов. Новое расположение проёмов обусловлено функциональными требованиями. В этом оно преемственно первоначальному авторскому решению интерьера зала. В зоне помещений пассажирского зала и билетных касс предметом охраны здания является объёмно-планировочное решение в габаритах наружных и капитальных стен. Описанные выше мероприятия в зоне этих помещений предусмотрены в границах капитальных стен и, следовательно, не нарушают предмет охраны.

Существующий в настоящее время в пределах пассажирского зала кирпичный тамбур устроен не ранее 1980-х годов. Проектом предусмотрена его разборка, а также возведение нового тамбура из кирпича в более лёгком исполнении и с учётом требований доступности для маломобильных групп населения.

Указанные проектные решения в рассматриваемом разделе направлены на приспособление объекта для современного использования и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

*Том 3.4. Часть 4. Конструктивные решения (шифр: 21/1/1- КР)*

Том состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части раздела содержатся ссылки на нормативно-техническую документацию, проектные технико-экономические показатели объекта и описание проектных решений. В графической части конкретизированы предлагаемые проектные решения с показанием их существа на планах здания, приведены разрезы, узлы, детали.

Указанные проектные решения направлены на приспособление объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

*Том 3.5. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения "Система электроснабжения и электроосвещения. (шифр: 21/1/1-ИОС-ЭО)*

*Том 3.6. Часть 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. подраздел "Система водоснабжения". Подраздел "Система водоотведения" Система водоснабжения и водоотведения. (шифр: 21/1/1-ИОС-ВК)*

*Том 3.7. Часть 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Система отопления. (шифр: 21/1/1-ИОС-ОВ1)*

*Том 3.8. Часть 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Тепловые сети – Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). (шифр: 21/1/1-ИОС- ИТП)*

*Том 3.9. Часть 9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Вентиляция и кондиционирование. (шифр: 21/1/1-ИОС-ОВ2)*

*Том 3.10. Часть 10. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи" Структурированная кабельная сеть, локальные вычислительные сети. (шифр: 21/1/1-ИОС- СКС-ЛВС)*

*Том 3.11. Часть 11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи" Система видеонаблюдения (СВН). (шифр: 21/1/1-ИОС- СВН)*

*Том 3.12. Часть 12. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи" Система охранно-тревожной сигнализации (ОТС). (шифр: 21/1/1-ИОС-ОТС)*

*Том 3.13. Часть 13. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание*



*технологических решений. Подраздел "Сети связи" Система контроля управления доступом (СКУД). (шифр: 21/1/1-ИОС-СКУД)*

*Том 3.14. Часть 14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (шифр: 21/1/1-ПБ-АПС.СОУЭ)*

*Том 3.15. Часть 15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка газового пожаротушения (АУГПТ) (шифр: 21/1/1-ПБ-АУГПТ)*

Данные разделы содержат пояснительную записку с обоснованием проектных решений, а также информацию об электроснабжении, электроосвещении, отоплении, вентиляции и кондиционировании, водоснабжении и водоотведении, структурированные кабельные сети, локальные вычислительные сети, сведения о устраиваемых системах видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации, систем контроля управления доступом, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также автоматическая установка газового пожаротушения. В графической части представлены схемы, расчеты, сведения о расположении и монтаже всего необходимого оборудования.

Принятые в данной части проекта решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Монтаж инженерных систем, согласно проектным решениям, проводится щадящим методом. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранность объекта культурного наследия.

*Том 3.16. Часть 16. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения (шифр: 21/1/1- ОДИ)*

Пояснительная записка к разделу содержит ссылки на основания для проектирования, описание проектных решений: пути движения по прилегающей территории, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к зонам обслуживания, описание системы средств информации, обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов по внутренним путям движения и мероприятия по эвакуации инвалидов, внутренние пути движения, пути эвакуации. Представлены схема путей движения МГН по помещениям.

Разработка тома проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия» осуществлена с целью обеспечения комфортных условий пребывания, самостоятельного обслуживания и беспрепятственного передвижения к местам целевого назначения и получения услуг внутри здания и на существующей прилегающей территории для маломобильных групп населения (далее МГН), в том числе для людей с инвалидностью всех категорий (людей с нарушением опорно-двигательного аппарата (инвалиды с ПОДА), в том числе на креслах-колясках, а также для людей с нарушением слуха и зрения).

Проектом предусмотрено устройство некапитального пандуса у центрального входа в вокзал, с шириной поверхности пандуса не менее 1 м. Устройство тамбура выполнено с учётом требований доступности для МГН.

Предлагаемые рассматриваемым разделом проектные решения направлены на приспособление объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

На основании проведенного визуально - инструментального обследования материалов конструкций и отделки сооружения в составе проектной документации были разработаны технологическими рекомендации по реставрации здания железнодорожной станции Ланская.

Кирпичная кладка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации кирпичной кладки предусмотрены расчистка поверхности кладки от биопоражений, обессоливание кладки и блокировка солей, инъектирование трещин, вычинка и восполнение крупных утрат кирпича.

Штукатурная отделка фасадов. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурной отделки включают удаление цементной обмазки и цементосодержащих строительных растворов до штукатурного слоя, удаление деструктированных и отслаивающихся от кладки и расслаивающихся между собой штукатурных слоёв, расшивка трещин и закрепление сохраняемого слоя, удаление цементных докомпановок, полное удаление красочных составов с поверхности сохраняемого штукатурного слоя, консервация оригинальной известковой штукатурной отделки, воссоздание участков штукатурки, окраска фасада.

Лицевая кирпичная кладка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации лицевой кирпичной кладки включают очистку поверхности вскрытой кирпичной кладки, удаление биогенных поражений с одновременным антисептированием, восполнение утрат кирпича.

Гранитные крыльца. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации гранита включают механическую очистку, очистку поверхности от комплекса атмосферных биогенных и химических загрязнений, доочистку поверхности от плотных сажистых загрязнений, удаление остатков биогенных загрязнений с одновременным антисептированием поверхности, очистку поверхности камня от комплекса атмосферных, биогенных и химических загрязнений с применением смывок, работа с трещинами, по которым происходит откалывание фрагментов камня, мастиковка небольших сколов, расшивка швов.

Железобетонные конструкции. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации железобетонных конструкций включают механическую расчистку деструктированных участков отделочных слоев, обработку поверхности от биопоражений антисептиками, докомпановку утрат железобетонных конструкций ремонтными составами, отделку бетонных поверхностей, окраску поверхностей по силиконовой программе.

Ограждения балконов и террасы из чёрного металла. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации ограждения балконов и террасы из чёрного металла включают расчистку поверхности металла, удаление продуктов коррозии, фосфатирование поверхности металла, восполнение утрат, восполнение утраченных сечений металла, нанесение защитно-декоративного покрытия.

Стропильная система. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации стропильной системы включают предварительные мероприятия по просушке древесины до влажности не более 15%, удаление древесины на участках поражения дереворазрушающими грибами, удаление поверхностных загрязнений, восполнение удаленных участков древесины, декоративную отделку

поверхности стропильной системы, консервацию поверхности древесины с приданием ей декоративных и защитных свойств, консервацию элементов крепления из чёрного металла.

Дверные заполнения из древесины. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации деревянных дверных заполнений включают в себя подготовку древесины для ремонтных работ, очистку поверхности, реставрацию шиповых соединений с целью их укрепления, заделку трещин, обработку отреставрированной поверхности с защитой и окраской.

Деревянный поручень внутренней лестницы. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации элемента включают в себя удаление окрасочного покрытия, биоцидную обработку, заделку трещин, защитное покрытие древесины.

Ступени бетонной лестницы. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации элемента включают в себя расчистку разрушенных участков отделочных слоев, демонтаж отслоившихся, слабодержащихся фрагментов и расчистку трещин, докомпоновку утрат.  
*Том 3.18. Часть 18. Проект организации реставрации (шифр: 21/1/1- ПОР)*

Работы делятся на два периода:

1. Подготовительный период
2. Основной период

Подготовительные работы включают в себя:

1. Получение разрешения КГИОП на реставрацию
2. Получение ордера ГАТИ
3. Разработка и согласование ППР на производство работ в зоне отвода Ж/Д полотна с ОАО «РЖД»
4. Получение разрешения на производство работ у ОАО «РЖД»

Основной период включают в себя:

1. Работы по реставрации и ремонту фасадов
2. Реставрация, ремонт и приспособление помещений
3. Воссоздание и реставрация решеток балконных и уличных (в условиях мастерских)
4. Реставрация гранитных крылец здания
5. Частичная перепланировка помещений с приспособлением под современное использование
6. Монтаж внутренних сетей: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения отопления, вентиляции и кондиционирования, слаботочных систем

Проектом предусмотрено устройство лесов, которые закрываются защитной сеткой с ячейкой размером не более 5 x 5 мм. Зона производства работ ограждена металлическим ограждением, предусмотрено устройство металлического козырька по периметру здания. Доставка оборудования и материалов на объект возможна только малогабаритным грузовым автотранспортом.

В данном разделе проектной документации содержатся все необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями, регламентирующими состав и оформление данного раздела. Описание проектных решений и порядка работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем решений по сохранению объекта культурного наследия, организационно-технологической схемы последовательности работ, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для

современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1, экспертами сделаны следующие выводы:

1) Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного п.5.6 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

2) Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям п.6.1. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП № 10-944 от 20.12.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (Приложение 3).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 10.06.2021 № 01-52-1387/21-0-1 (Приложение 5) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5) К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено ООО «Т.М.А.», ИНН 7805670522 ОГРН 1167847188420, 194017, город Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 98 корпус 1 литер а, помещение 1Н, 5Н, офис 405., имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - лицензия МК РФ 04528 от 14.08.2017 г. - что соответствует требованиям п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Виды лицензируемой деятельности: - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, (шифр 21/1/1), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году.

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования). По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанная ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение № 1. Копия закона Санкт-Петербурга от 21.07.97 N 141-47;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 12. Иная документация

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 14 октября 2022 г.

Подписи экспертов:

Губин Я. В.

14.10.2022 г.

(подписано электронной подписью)

Макарова М.В.

14.10.2022 г.

(подписано электронной подписью)

Каргинов М. Д.

14.10.2022 г.

(подписано электронной подписью)

**Приложение №1**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

**Копия закона Санкт-Петербурга от 21.07.97 N 141-47**

**Закон Санкт-Петербурга от 21.07.97 N 141-47****(ред. от 23.07.1999) "ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ" (принят ЗС СПб 02.07.97)**

21 июля 1997 года N 141-47

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят Законодательным

Собранием Санкт-Петербурга 2 июля 1997 года

(в ред. ЗАКОНА Санкт-Петербурга

от 23.07.1999 N 174-27)

Статья 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А.Яковлев

Санкт-Петербург

21 июля 1997 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Закону Санкт-Петербурга

"Об объявлении охраняемыми

памятниками истории и культуры

местного значения"

от 02.07.1997 N 141-47

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

## НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53



2. Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), Английская наб., 74,  
1737-1738 гг., кон.1820-х гг. Ново-Адмиралтейского  
канала наб., 2
3. Дом Закуриной, 1855 г., 5-я Красноармейская  
арх.Барч Г.М. ул., 19
4. Дом Шталя Ф.А., 1899 г., М.Морская ул., 14  
арх.Максимов А.П., Шлуп И.Ф.
5. Дом жилой, 1878 г. Москвиной просп., 3
6. Дом Дехтерева, 1810-е гг. Петра Алексеева ул., 11
7. Дома Полторацкой С.М. (три), р.Фонтанки наб.,  
1790-е гг., сер.XIX в. 97, 99, 101
8. Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII 5-я линия, В.О., 32  
в., 1878 г., арх.Цим И.-М.,  
1898-1899 гг., арх.Шауб В.В.
9. Лечебница для 5-я линия, В.О., 58-60  
нервнодушевнобольных Бари А.Э.,  
2-я пол. XIX - нач.XX в.: главное  
здание, 1851 г., арх.Гребенка Н.П.,  
1878 г.: корпус северный, 1905 г.,  
арх.Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г.,  
арх.Яковлев И.И.; флигель, 1901 г.,  
арх.Ниман К.И.
10. Дом Елисеевых с флигелями, Биржевая линия, 12-14  
1861-1862, арх.Гребенка Н.П.;  
1884, арх.Бруни А.К.;  
1893-1894, арх.Барановский Г.В.  
(п.10 - в ред. Закона СПб от 23.07.1999 N 174-27)
11. Вокзал железнодорожной станции ж.-д. ст.Ланская  
Ланская, 1900-1910-е гг.
12. Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Комсомола ул., 1,  
Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., 2, 3, Арсенальная  
в том числе: наб., 1  
дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); Комсомола ул., 1-3  
корпус офицерский (корпус 6); Комсомола ул., 1-3  
"материальные магазины" (корпус  
2-а) - склады; Комсомола ул., 2  
мастерская деревообделочная  
(корпус 7); Комсомола ул., 1-3  
мастерская лафетная (корпус 1); Комсомола ул., 2  
мастерская слесарно-паяльная  
(корпус 3); Комсомола ул., 2  
ограда с пушками; Комсомола ул., 1-3,  
между офицерским  
корпусом и  
деревообделочной  
мастерской  
ограда с пушками; Комсомола ул., 2, у  
"материальных  
магазинов"
- палисадники у лафетной мастерской Комсомола ул., 1-3  
(три), 1-я пол. XX в. Арсенальная наб., 1
13. Ансамбль Тракторной улицы: Тракторная ул., 1/10,

- четырнадцать жилых домов, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7,  
1925-1927 гг., арх.Гегелло А.И., 8, 9, 10, 11, 12, 13,  
Никольский А.С., Симонов Г.А. 15  
(п.13 - в ред. Закона СПб от 23.07.1999 N 174-27)
14. Кирха, нач. XX в. г.Зеленогорск, Ленина пр.,13
15. Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., г.Зеленогорск,  
в том числе: Театральная ул., 7, 8, 9  
гостиница; г.Зеленогорск,  
Театральная ул., 9
- пансионы (два корпуса); г.Зеленогорск,  
Театральная ул., 7, 8
- парк с гидросистемой г.Зеленогорск,  
Театральная ул., 7, 8, 9
16. Дача Воронина, 1910 г., г.Зеленогорск,  
арх.Бук П.П. Приморское шоссе, 648
17. Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., Каменноостровский пр., 5  
арх.Виррих Э.Ф.
18. Дом жилой, 1949-1951 гг., Каменноостровский пр., 2  
арх.Гурьев О.И., Фромзель В.М.
19. Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., Каменноостровский пр., 60  
арх.Зонн В.Я., и др.: особняк;  
службы; флигели (два)
20. Дом доходный Сомова (Маркова), Каменноостровский пр., 63  
1910-1911 гг., арх.Щуко В.А.
21. Дом доходный Маркова, 1910-1911 Каменноостровский пр., 65  
гг., арх.Щуко В.А.
22. Дом жилой работников Всесоюзного Каменноостровский пр., 69-71  
института экспериментальной  
медицины, 1931-1937 гг.,  
арх.Лансере Н.Е., Рассадин А.А.,  
Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф.,  
Шилина А.Н.
23. Особняк Шредера К.И., 1888 г., Петроградская наб., 32  
арх.Шауб В.В.
24. Особняк Чаева С.Н., 1907 г., Рентгена ул., 9  
инж.Апышков В.П.
25. Здание "Кавалерского дома", г.Петродворец,  
1909-1932 гг. Калининская ул., 9
26. Народный дом Паниной С.В., 1901 г., Тамбовская ул., 63,  
арх.Бенуа Ю.Ю.: Прилуцкая ул., 22-24  
главное здание; Тамбовская ул., 63  
Прилуцкая ул., 24  
второе здание Прилуцкая ул., 22
27. Церковь финская Святой Марии, Большая Конюшенная ул., 8  
1803-1805 гг., кон.ХІХ в.,  
арх.Паульсен Г.Х., 1871 г.,  
арх.Андерсон К.К.
28. Дом Васильевых, 1820-е гг. Гороховая ул., 40

29. Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг. канала Грибоедова наб., 8, Итальянская ул., 1
30. Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г. канала Грибоедова наб., 40, Гороховая ул., 26
31. Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божьей Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх.Слупский И.Б.; флигель, 1896 г. Загородный пр., 7
32. Дом Каншиных, 1780-е гг. Кузнечный пер., 2
33. Дом Баура, 1781-1784 гг. Кутузова наб., 36, р.Фонтанки наб., 2
34. Больница евангелическая женская, в том числе: Лиговский пр., 2-4  
главное здание с евангелическо-лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх.Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх.Майера К.К.; дом жилой, 1902-1904 гг., арх.Стюнкель А.И.; Некрасова ул., 45  
корпус больничный, 1901 г., Лиговский пр., 2, арх.Стюнкель А.И.; Некрасова ул., 45  
корпус двухэтажный, 1895 г., Лиговский пр., 2-4 арх.Фурман Б.Е.;  
корпус одноэтажный, 1893 г., Лиговский пр., 2-4 арх.Китнер И.С.;  
ограда, XIX в.; Некрасова ул., 45  
покойницкая, 1896 г., Лиговский пр., 2-4 арх.Николя В.В.
35. Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон Р.Р. Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22, Робеспьера наб., 32
36. Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх.Черник И.Д. р.Мойки наб., 67
37. Дом союза городов, пер.1839-1841 гг., арх.Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П. Невский пр., 3
38. Дом Веймара, 1760-е гг., арх.Квасов А.В. Невский пр., 10
39. Дом фирмы "Юнкер и Ко" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх.Ван-дер-Гюхт В.И. Невский пр., 12
40. Школа, 1939 г., арх.Рубаненко Б.Р. Невский пр., 14
41. Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх.Стасов В.П. Невский пр., 25 Плеханова (Казанская) ул., 1
42. Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв. Плеханова (Казанская) ул., 18
43. Здания при Латышской лютеранской Подольская ул., 2;

- церкви Христа Спасителя: Загородный пр., 64  
сиротский дом и училище, 1881,  
арх.Шретер В.А.;  
1910, надстроен шестой этаж,  
арх.Бубырь А.Ф. Здесь родился  
12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г.  
композитор Шостакович Д.Д.;  
доходный дом, 1910-1912, арх.Бубырь А.Ф.;  
служебный флигель, 1881, арх.Шретер В.А.  
(п.43 введен Законом СПб от 23.07.1999 N 174-27)
44. Усадьба Военного министра, 1872- Садовая ул., 4  
1874 гг., арх.Бернгардт Р.Б.,  
Покотилов Д.В., при участии  
Гиппиуса О.Г.:  
ограда с воротами;  
особняк;  
флигель служебный
45. Богадельня подворья Шестаковского Старорусская ул., 10  
Вознесенского монастыря, 1904 г.
46. Училище фельдшер и лекарьских Суворовский пр., 4,  
помощниц: 2-я Советская ул., 6  
главное здание, 1884-1885 гг.,  
арх.Томишко А.О.;  
корпус служебный, 1884 г.,  
арх.Семенов А.И.
47. Дом Мижужева, 1804-1806 гг. р.Фонтанки наб., 26
48. Министерство финансов, р.Фонтанки наб., 74,76,78  
в том числе:  
ссудная касса и казармы р.Фонтанки наб., 74  
Министерства финансов,  
управление Государственных  
сберегательных касс,  
1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А.,  
фон Гоген А.И.;  
сберкасса Государственного банка, р.Фонтанки наб., 76  
1901 г., арх.Голенищев Р.П.,  
фон Гоген А.И.;  
здание Государственного банка, р.Фонтанки наб., 78  
1904 г.,  
арх.фон Гоген А.И., Голенищев Р.П.,  
Бертельс А.А.
49. Приют Сергиевского православного Фурштатская ул., 19  
братства, 1886 г., арх.Самсонов Х.С.,  
1902 г., арх.Гейне В.В.
50. Дом Кокошкина, 1820-е гг. Чайковского ул., 4,  
Фурманова ул., 8
51. Здание манежа (экзерциргауса) 1-я Красноармейская  
лейб-гвардии Измайловского полка, ул.,13  
1795-1797 гг., арх.Кваренги Дж. Измайловский пр., 2а

(Приложение 2 в ред. Закона СПб от 23.07.1999 N 174-27)

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

## НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	Бринько пер., Садовая ул.,44
2.	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3.	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4.	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал- демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5.	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, Егорова ул., 5
6.	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7.	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	Макаренко пер., 2, Садовая ул., 66
8.	Дом. XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9.	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10.	Дом. XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б.Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11.	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Б.Морская ул., 33
12.	Дом Паулуччи А.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б.Морская ул., 36
13.	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14.	Институт инженеров путей сообщения.	Московский пр., 9

- 1819-1923 гг., инж.Готман А.Д.,  
1909-1914 гг., арх.Китнер Н.С.,  
Янковский П.К.
15. Дом Орлова В.М., 1885 г., Московский пр., 18,  
арх.Басин Н.В. Здесь в мае - 20  
августе 1906 г. жили Ленин В.И.  
и Крупская Н.К.
  16. Дом, где на квартире у живших здесь Садовая ул., 49,  
Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью Римского-Корсакова  
1894 г. Ленин В.И. часто бывал в пр., 1  
связи с печатанием его труда "Что  
такое "друзья народа" и как они  
воюют против социал-демократов?"
  17. Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась Степана Разина ул., 2  
группа членов "Союз борьбы за  
освобождение рабочего класса"
  18. Дом, где в ноябре 1893 г. 7-я линия, В.О., 74  
Ленин В.И. выступал на собрании  
марксистского кружка
  19. Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг. 8-я линия, В.О., 9,  
арх.Риттер А.А. Днепровский пер., 16
  20. Дом. 2-я пол.ХІХ в. Здесь в 10-я линия, В.О., 5,  
1868-1872 гг. жил писатель Большой пр., В.О., 37  
Поляков Н.П.
  21. Дом Рожковой В.И., 1887 г., 16-я линия, В.О., 73,  
арх.Андрущенко К.Т. Малый пр., В.О., 49
  22. Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., Большой пр., В.О., 8,  
арх.Цоллинкофер Е.Т. 3-я линия, В.О., 4
  23. Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг. Большой пр., В.О., 82
  24. Дом Утеман Ф.Ф., XVIII-XX вв.: Лейтенанта Шмидта  
главный дом, XVIII в., 1-я пол. наб., 31  
XIX в.,  
1886 г., арх.Гедике Р.А.,  
1907 г., арх.Мельцер Р.Ф.;  
службы, 1886 г., арх.Гедике Р.А.,  
1896 г., 1912 г., арх.Мельцер Р.Ф.;  
флигель, 1857 г., арх.Реймерс К.И.
  25. Дом, где жил Н.С.Гумилев Макарова наб., 20,  
Тучков пер., 17
  26. Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., р.Смоленки наб., 20  
арх.Гейне В.В. 12-я линия, В.О., 55
  27. Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), р.Смоленки наб., 24,  
лингвиста; Мультиановского Б.П. Смоленское лютеранское  
(1876-1938), метеоролога кладбище
  28. Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось Боткинская ул., 18  
совещание об издании газеты "Искра"
  29. Народный дом Нобеля Лесной пр., 19
  30. Дом, где в феврале 1897 г. Б.Сампсониевский  
состоялось совещание пр., 18

петербургского "Союза борьбы  
за освобождение рабочего класса"


31. Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП (б), районный Совет и районная дума Б.Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
32. Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП (б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания Энгельса пр., 92
33. Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства Ярославский пр., 11, кв.7
34. Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками Комиссара Смирнова ул., 4-б, кв.26
35. Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса" Комсомола ул., 12, Михайлова ул., 4
36. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф. Комсомола ул., 22
37. Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг. Стачек пр., 98 - Красненькое кладбище
38. Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх.Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П. Аптекарский пр., 3, Профессора Попова ул., 5
39. Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М. Блохина ул., 4, кв.39
40. Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И. р.Карповки наб., 25, кв.18 и 34
41. Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В. Красного Курсанта ул., 17
42. Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И. Ленина ул., 52, кв.24
43. Институт медицинский женский, 1896-1897 гг., арх.Воротилев Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП (б) Льва Толстого ул., 6-8
44. Дом, где собирался рабочий Съезжинская ул., 6,

- марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И. ул., 2 Большая Пушкарская
45. Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. Казачий пер., 7
46. Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты Константина Заслонова ул., 27
47. Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. Лештуков пер., 15
48. Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП Марата ул., 33
49. Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда" Марата ул., 37, кв.34
50. Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо" р.Фонтанки наб., 96
51. Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх.Боссе Г.А. Большая Конюшенная ул., 8
52. Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов Гродненский пер., 7, Восстания ул., 36
53. Дом, где в 1893-1894 годах жил Ленин В.И. Достоевского ул., 4
54. Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р. Достоевского ул., 21
55. Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К. Жуковского ул., 28, Восстания ул., 12
56. Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов Жуковского ул., 34, Радищева ул., 2
57. Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками Загородный пр., 5
58. Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А. Загородный пр., 13, Ломоносова ул., 13
59. Дом, где в 1906 году находилась явочная квартира РСДРП Загородный пр., 21
60. Типография (словолитня) Лемана Звенигородская ул., 20
61. Дом жилой страхового общества "Саламандра и др." Караванная ул., 9
62. Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Кузнечный пер., 9, Марата ул., 27



Здесь проходила VII (Апрельская)  
конференция РСДРП (б)

- |     |                                                                                     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 63. | Типография Министерства<br>внутренних дел                                           | р.Мойки наб., 32,<br>Волынский пер., 2          |
| 64. | Здание, где размещался ресторан<br>"К.П.Палкин"                                     | Невский пр., 47,<br>Владимирский пр., 1         |
| 65. | Дом, где в меблированных комнатах<br>"Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.            | Невский пр., 90                                 |
| 66. | Дом, где в 1906 г. находилась<br>явочная квартира РСДРП (б)                         | Невский пр., 108                                |
| 67. | Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид                                                     | Рубинштейна ул., 23                             |
| 68. | Дом, где в 1906-1907 гг. жил<br>революционер Бонч-Бруевич В.Д.                      | 4-я Советская ул.34-36                          |
| 69. | Дом, где в ноябре 1905 г. и в<br>1906 г. жил Ленин В.И.                             | 10-я Советская ул.,1-3,<br>Дегтярная ул., 39-41 |
| 70. | Дом, где в июле 1917 г. нелегально<br>жил Ленин В.И.                                | 10-я Советская ул. 17,<br>кв.20                 |
| 71. | Дом, где в 1889-1896 гг. жил<br>М.И.Калинин                                         | Соляной пер., 7,<br>Гангутская ул., 12          |
| 72. | Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г.,<br>1883 г., арх.Богомолов И.С.                          | Фурштатская ул., 20                             |
| 73. | Дом, где в 1917-1918 гг. жил<br>Свердлов Я.М.                                       | Фурштатская ул., 27,<br>Чернышевского пр.,17    |
| 74. | Дом, где в 1917-1918 гг.<br>находилось центральное бюро<br>петроградских профсоюзов | Фурштатская ул., 40                             |
| 75. | Дом, где в 1907 г. жил<br>Бонч-Бруевич В.Д.                                         | Херсонская ул., 1                               |
| 76. | Дом, где в конце XIX в. жил<br>Кржижановский Г.М.                                   | Херсонская ул., 31,<br>Исполкомская ул., 13     |
| 77. | Дом, где в феврале 1897 г.<br>жил Ленин В.И.                                        | Чайковского ул., 13                             |
| 78. | Дом, где в августе-октябре<br>1893 г. жил Ленин В.И.                                | Чайковского ул., 58                             |

 Источник публикации: СПС Консультант Плюс: Санкт-Петербург и Ленинградская область

**Приложение №2**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

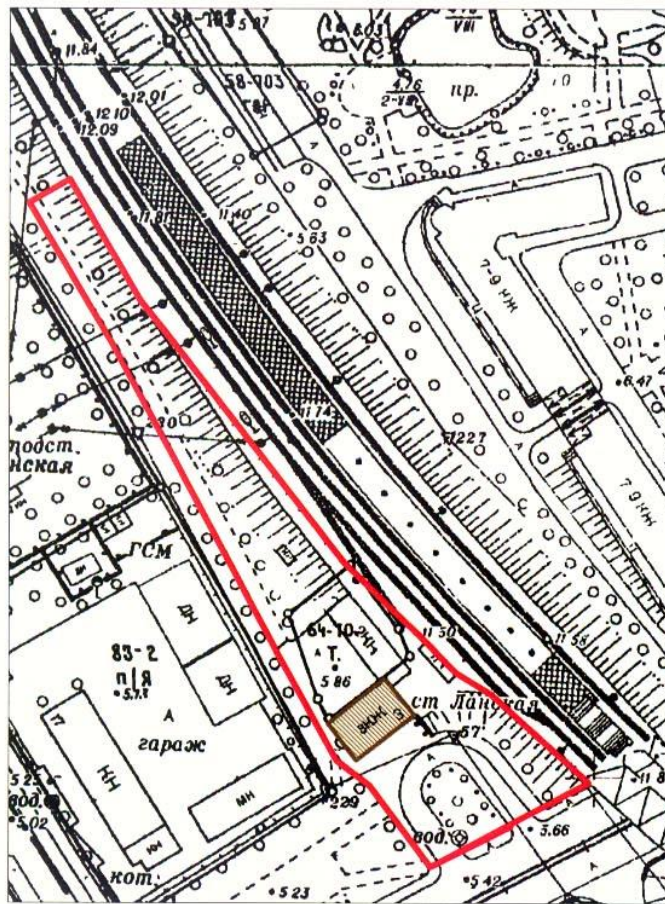
Б. М. Кириков

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Ланская"**





17 августа 2005 г.

г. Санкт-Петербург, Ланская ж.д.ст., Сердобольская ул., 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **Приложение №3**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

**Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.12.2011

№ 10944

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., дом 3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов



Перечень предметов охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Вокзал железнодорожной станции Ланская»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., дом 3, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания с разновысокими объемами и выступом в форме полуцилиндра по западному фасаду;</p> <p>земляная насыпь с площадкой и подпорной стенкой, примыкающая к восточному и южному фасадам – местоположение, высотные отметки, габариты, вид материалов (земляной грунт, кирпич, бетон), субструкции;</p> <p>высотные отметки нижнего уровня восточного фасада;</p> <p>аттиковая трехосевая надстройка над западным фасадом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двускатная, вальмовая, шатровая, включая выпускное слуховое окно), вид материала кровли (сталь);</p> <p>дымовые трубы и воздухопроводы – количество (шесть), местоположение, габариты, вид материала (кирпич, сталь);</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>лестница парадная (Л1): тип – ломаная; конструкция (консольная, с забежными ступенями); габариты маршей; вид материала ступеней – бетон;</p> <p>лестничные площадки- габариты, конструкция (бетонное заполнение по металлическим балкам), конфигурация (трапециевидная);</p> <p>ограждения парадной лестницы - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стойки и стержни), деревянный поручень – габариты, вид материала (дерево).</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и капитальных стен; в габаритах исторических перегородок, формирующих объем парадной лестницы и лестничных площадок; междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>вид материала отделки цоколя – природный камень, сорт камня - гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, красный лицевой кирпич;</p> <p>оконные и исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лучковые, щелевидные, «лежащие»); декоративные клинчатые перемычки проемов, расположенных на неоштукатуренных участках фасадов; оконные заполнения - исторический рисунок;</p> <p>южный (главный) фасад: подпорная стенка с крыльцом - местоположение, габариты, вид материала (кирпич); наружная лестница - местоположение; вертикальные членения: треугольное щипцовое завершение, с прямоугольным выступом - западной части, отделенное вертикальной полосой кирпичной кладки (на высоту 2-3-го этажей) - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



вид, материал, характер оформления, рисунок (проекция треугольного щипца, декорированная рельефными вертикальными полосами) фасада в уровне 2-3-го этажей восточной части фасада, с главным входом - кирпичная кладка, гладкая штукатурка;

двойные плоские вертикальные тяги в уровне второго света зала ожидания, фланкирующие ось главного входа; горизонтальные членения:

подоконная тяга 3-го этажа, в осях проемов второго света зала ожидания;



западный фасад:



крыльцо по центральной оси - местоположение, габариты, конструкция (монолит), вид материала - природный камень, сорт камня - гранит;



балкон, завершающий выступ в форме полуцилиндра, - местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый); ограждение балкона – вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стержни и стойки), поручень - вид материала (металл);

дверь балконная – количество (одна), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, оформление (дверное полотно на пять филенок, обвязка которых в средней части образует характерный для модерна дугообразный изгиб), вид материала (дерево) и отделки дверного полотна (окраска);

прямоугольная ниша 3-го этажа – местоположение, габариты; ограждение ниши – вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стержни и стойки), вид материала поручня (металл);

аттиковая трехосевая надстройка – местоположение, габариты, конфигурация;



восточный фасад:

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковые);

балкон по центральной оси - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

вид материала и характер отделки фасада – кирпичная кладка, в уровне 2-го этажа, между фланкирующими осями;

ограждение площадки земляной насыпи – местоположение, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (прямые стойки и стержни, завершенные пиками);

северный фасад:

вертикальные членения: треугольное щипцовое завершение, с прямоугольным выступом - западной части, отделенное вертикальной полосой кирпичной кладки (на высоту 2-3-го этажей) – местоположение, габариты, вид материала (кирпичная кладка, гладкая штукатурка);

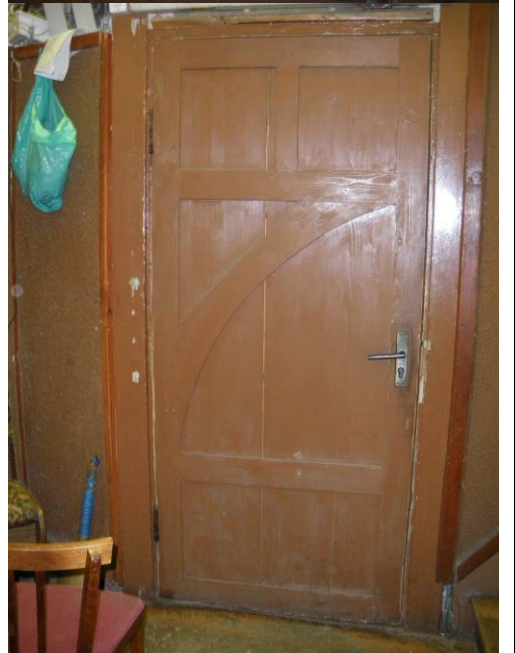
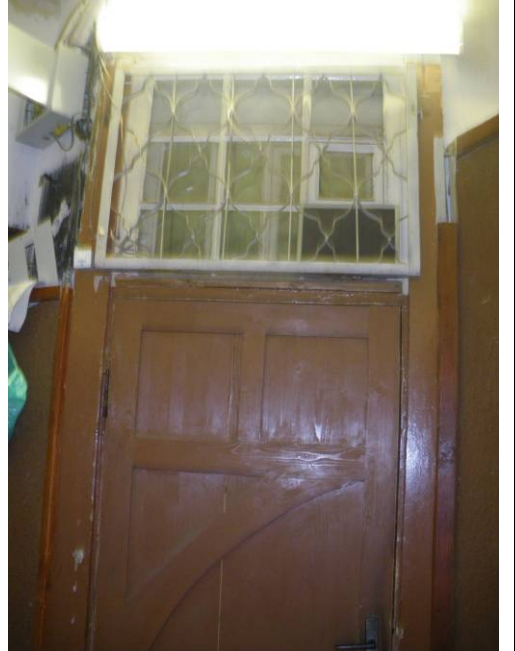
тройные щелевидные оконные проемы в завершении щипца - конфигурация, габариты; участок фасада в уровне 3-го этажа, вокруг 2-3-й осей с востока – вид материала и характер отделки (кирпичная кладка);





	<p>участок фасада в уровне 3-го этажа, охватывающий тройные прямоугольные небольшие оконные проемы, в створах щипца – вид материала и характер отделки фасада (кирпичная кладка).</p>	
<p>6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1Н,2: покрытие пола – вид отделки (метлахская плитка), цвет (белый, серый, голубой), рисунок (восьмиугольники, соединенные мелкими квадратами);</p> <p>площадка третьего этажа лестницы Л1: наличники и заполнение осевого межкомнатного сдвоенного окна – местоположение, габариты, конфигурация (прямолинейные, с фланкирующими выступами в верхней части, с геометрическим орнаментом), вид материала (дерево), отделка (окраска);</p> <p>дверное заполнение – количество (два), местоположение, габариты, конструкция (одностворчатая), оформление (с фигурным наличником и высокой фрамугой, наличник* прямолинейный, с трапециевидными фланкирующими выступами в верхней части, декорированными геометрической резьбой, с филенчатой сложной формы горизонтальной доской; фрамуга прямоугольная, на девять стекол, дверное полотно на пять филенок, обвязка которых в средней части образует</p>	   

характерный для модерна дугообразный изгиб, вид материала (дерево), отделка (окраска);



дверное заполнение:  
количество (одно), местоположение,  
габариты, конструкция (одностворчатая,  
с нестворной боковой частью),  
оформление (фигурная верхняя доска  
наличника, нестворная часть на три  
прямоугольные филенки, дверное  
полотно на пять филенок, обвязка  
которых в средней части образует  
характерный для модерна дугообразный  
изгиб), вид материала (дерево), отделка  
(окраска).

\*В дверном наличнике на южной стене  
утрачена верхняя часть.



#### **Приложение №4**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

#### **Материалы фотофиксации**

По состоянию на 20.09.2022 г. Фотофиксацию составил Губин Я.В.

Перечень фотографий:

- Фото 1. Общий вид здания со стороны Сердобольской улицы.
- Фото 2. Общий вид здания со стороны Сердобольской улицы.
- Фото 3. Центральный (южный) фасад здания.
- Фото 4. Боковой (западный) фасад здания.
- Фото 5. Боковой (западный) фасад здания.
- Фото 6. Дворовой (северный) фасад здания.
- Фото 7. Дворовой (восточный) фасад здания.
- Фото 8. Зал ожидания на первом этаже.
- Фото 9. Зал ожидания на первом этаже.
- Фото 10. Метлахская плитка в зале ожидания на первом этаже.
- Фото 11. Неэксплуатируемое помещение на первом этаже.
- Фото 12. Неэксплуатируемое помещение на первом этаже.
- Фото 13. Техническое помещение в восточной части первого этажа.
- Фото 14. Техническое помещение в восточной части первого этажа.
- Фото 15. Техническое помещение в восточной части первого этажа.
- Фото 16. Техническое помещение в восточной части первого этажа.
- Фото 17-18. Техническое помещение (отсутствующее в техническом паспорте здания) в восточной части первого этажа.
- Фото 19. Входная зона в служебные помещения.
- Фото 20. Служебное помещение кассовой зоны.
- Фото 21. Комната приема пищи.
- Фото 22. Комната отдыха для персонала.
- Фото 23. Служебный санузел.
- Фото 24. Кабинет на первом этаже.
- Фото 25. Неэксплуатируемое помещение первого этажа со стороны насыпи.
- Фото 26. Помещение первого этажа в тоннеле под насыпью.
- Фото 27. Помещение первого этажа в тоннеле под насыпью.
- Фото 28. Помещение первого этажа в тоннеле под насыпью.
- Фото 29. Помещение первого этажа в тоннеле под насыпью.
- Фото 30. Неэксплуатируемый выход из тела насыпи к железнодорожным путям. Помещение, отсутствующее в техническом паспорте здания.
- Фото 31. Кабинет на втором этаже здания.
- Фото 32. Кабинет на втором этаже здания.
- Фото 33. Комната приема пищи на втором этаже здания.
- Фото 34. Санузел на втором этаже.
- Фото 35-36. Подсобное помещение на втором этаже.
- Фото 37. Поздняя лестница. Вход со стороны восточного фасада.
- Фото 38. Поздняя лестница. Вход со стороны восточного фасада.
- Фото 39. Диспетчерская на третьем этаже.
- Фото 40. Фрагмент коридора на третьем этаже.
- Фото 41. Кабинет на третьем этаже.
- Фото 42. Кабинет на третьем этаже.
- Фото 43. Служебный санузел на третьем этаже.
- Фото 44. Вид на лестничную площадку на третьем этаже.
- Фото 45. Вид на бетонную лестницу на третьем этаже.
- Фото 46. Вид на бетонную лестницу на втором этаже



- Фото 47. Вид на балкон на втором этаже.
- Фото 48. Вид на балкон на третьем этаже.
- Фото 49. Вид на мансардный этаж.
- Фото 50. Вид на мансардный этаж.

Схема фотофиксации первого этажа

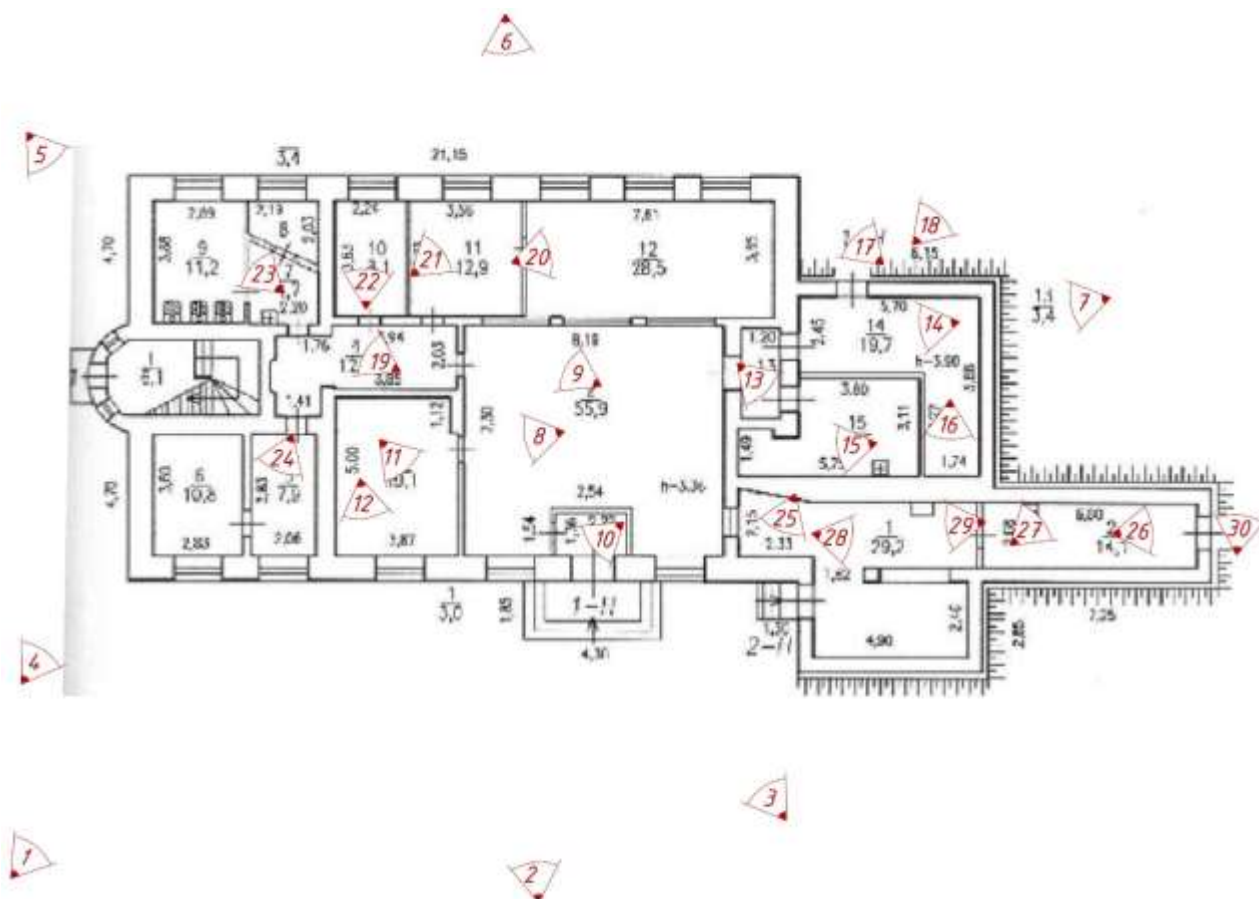


Схема фотофиксации второго этажа



Схема фотофиксации третьего этажа



Схема фотофиксации мансардного этажа

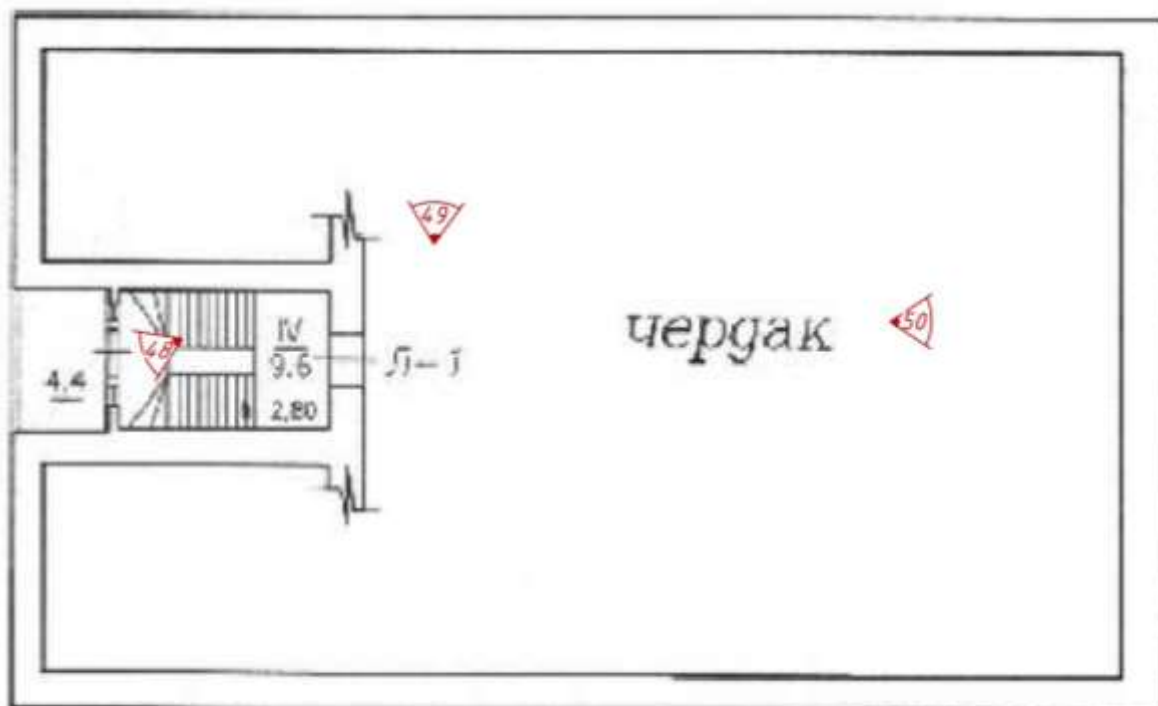






Фото 1. Общий вид здания со стороны Сердобольской улицы.



Фото 2. Общий вид здания со стороны Сердобольской улицы.





Фото 3. Центральный (южный) фасад здания.



Фото 4. Боковой (западный) фасад здания.



Фото 5. Боковой (западный) фасад здания.



Фото 6. Дворовой (северный) фасад здания.



Фото 7. Дворовой (восточный) фасад здания.



Фото 8. Зал ожидания на первом этаже.



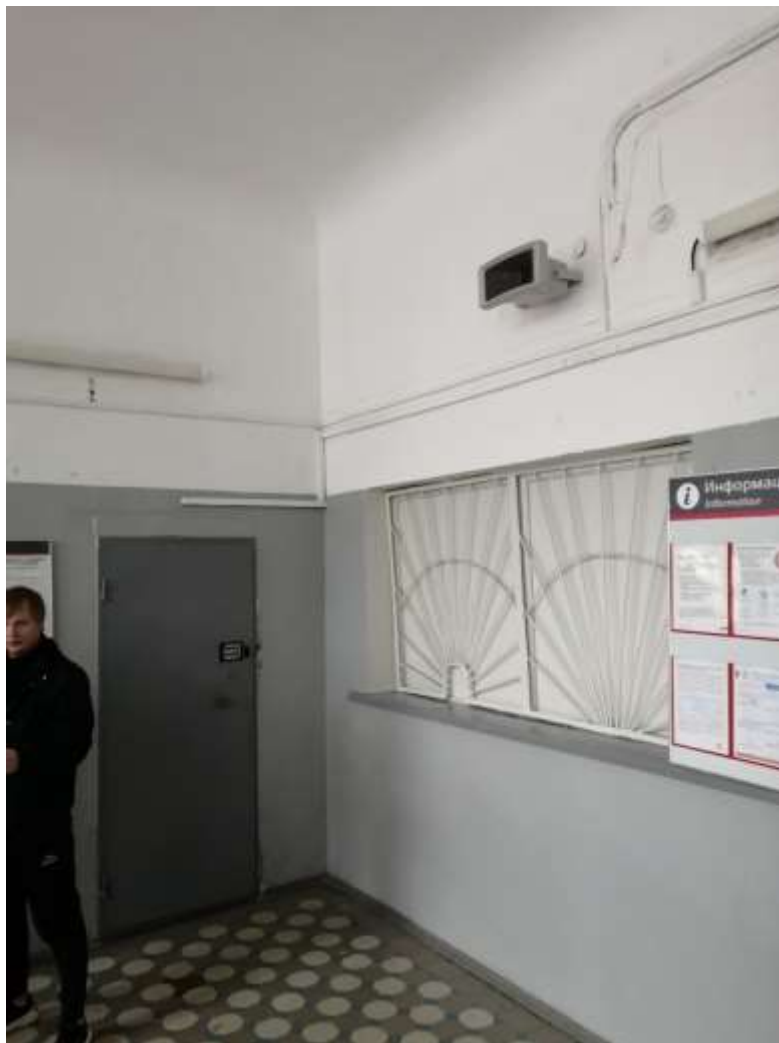


Фото 9. Зал ожидания на первом этаже.



Фото 10. Метлахская плитка в зале ожидания на первом этаже.



Фото 11. Неэксплуатируемое помещение на первом этаже.



Фото 12. Неэксплуатируемое помещение на первом этаже.





Фото 13. Техническое помещение в восточной части первого этажа.



Фото 14. Техническое помещение в восточной части первого этажа.



Фото 15. Техническое помещение в восточной части первого этажа.



Фото 16. Техническое помещение в восточной части первого этажа.



Фото 17-18. Техническое помещение (отсутствующее в техническом паспорте здания) в восточной части первого этажа.



Фото 19. Входная зона в служебные помещения.



Фото 20. Службное помещение кассовой зоны.





Фото 21. Комната приема пици.



Фото 22. Комната отдыха для персонала.



Фото 23. Служебный санузел.

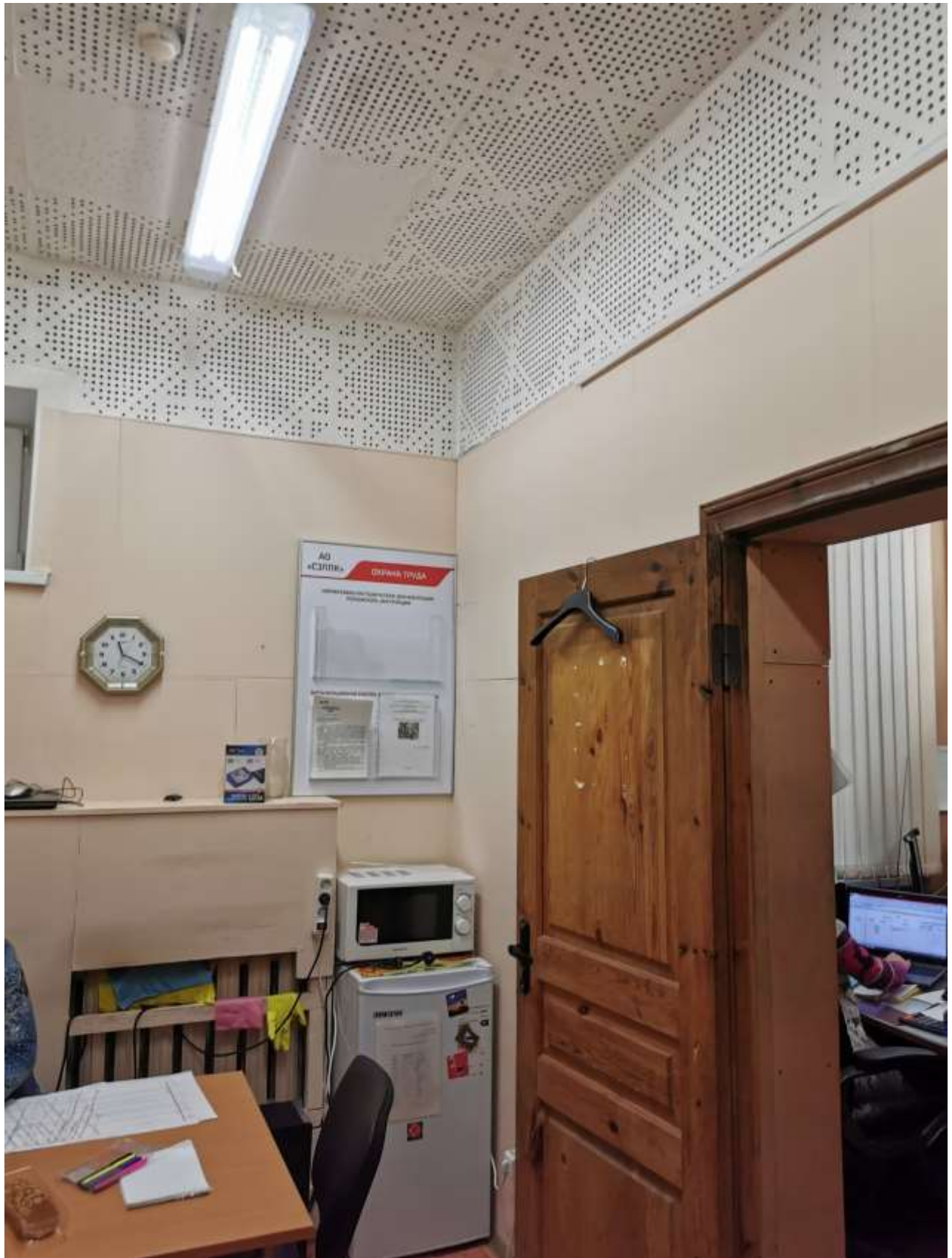


Фото 24. Кабинет на первом этаже.





Фото 25. Неэксплуатируемое помещение первого этажа со стороны насыпи.



Фото 26. Помещение первого этажа в тоннеле под насыпью.



Фото 27. Помещение первого этажа в тоннеле под насыпью.





Фото 28. Помещение первого этажа в тоннеле под насыпью.



Фото 29. Помещение первого этажа в тоннеле под насыпью.



Фото 30. Неэксплуатируемый выход из тела насыпи к железнодорожным путям. Помещение, отсутствующее в техническом паспорте здания.

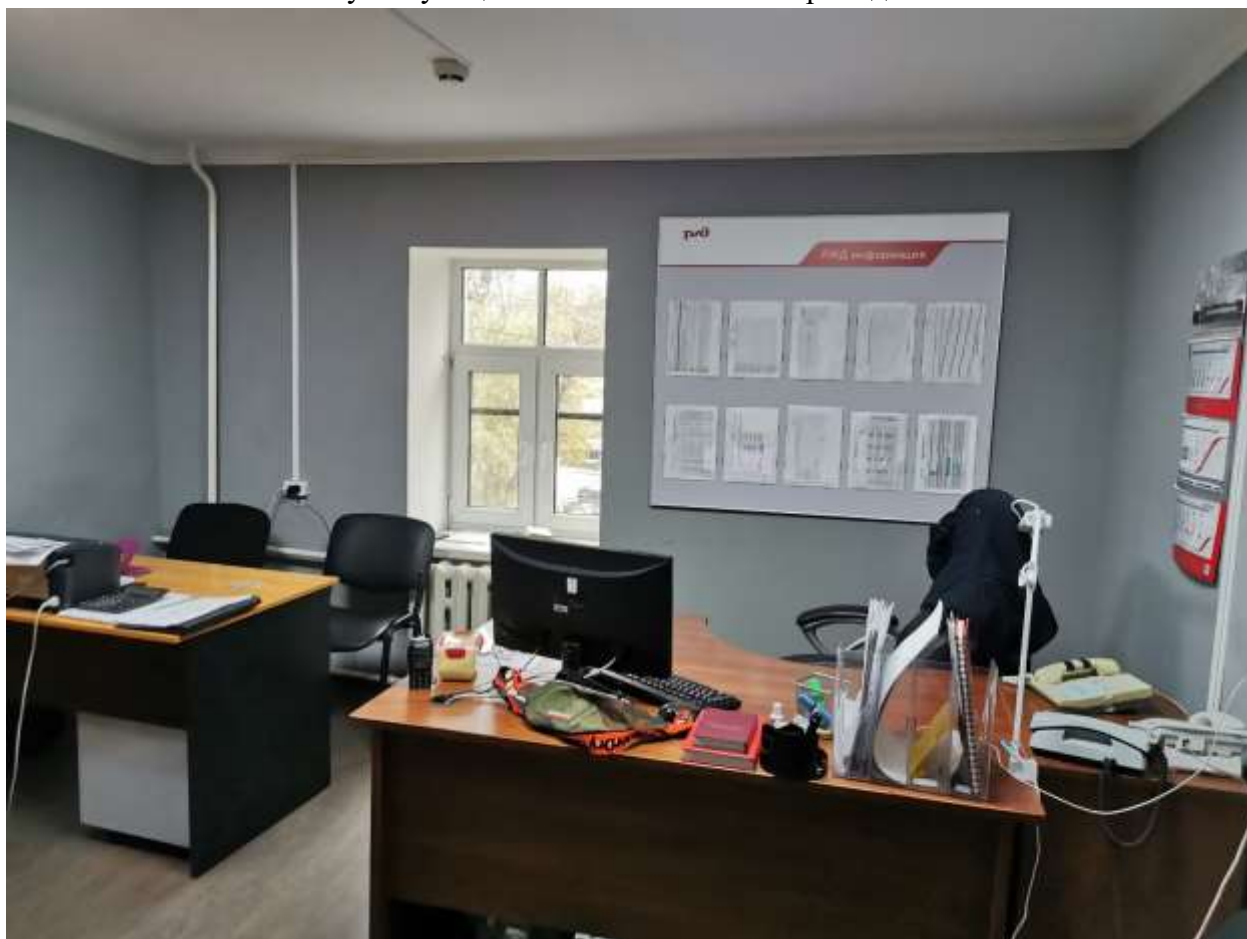


Фото 31. Кабинет на втором этаже здания.





Фото 32. Кабинет на втором этаже здания.





Фото 33. Комната приема пицци на втором этаже здания.



Фото 34. Санузел на втором этаже.



Фото 35-36. Подсобное помещение на втором этаже.



Фото 37. Поздняя лестница. Вход со стороны восточного фасада.





Фото 38. Поздняя лестница. Вход со стороны восточного фасада.



Фото 39. Диспетчерская на третьем этаже.



Фото 40. Фрагмент коридора на третьем этаже.





Фото 41. Кабинет на третьем этаже.



Фото 42. Кабинет на третьем этаже.



Фото 43. Служебный санузел на третьем этаже.



Фото 44. Вид на лестничную площадку на третьем этаже



Фото 45. Вид на бетонную лестницу на третьем этаже



Фото 46. Вид на бетонную лестницу на втором этаже.





Фото 47. Вид на балкон на втором этаже.



Фото 48. Вид на балкон на третьем этаже.





Фото 49. Вид на мансардный этаж.



Фото 50. Вид на мансардный этаж.

**Приложение №6**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 АПР 2016

№ 40-68

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 3, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: ж.-д. ст. Ланская), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Вокзал железнодорожной станции Ланская"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Вокзал железнодорожной станции Ланская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1900-1910-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 141-47

от «21» июля 1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ж.-д. ст. Ланская

д.

---

корп./стр.

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, д.3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.12.2015 № 90-13214867)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждены распоряжением КГИОП от 20.12.2011 № 10-944, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):



Прилагается:

24 (двадцать  
четыре)

изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия и представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в том числе привести в соответствие с согласованной с КГИОП документацией, оконные заполнения объекта, провести работы по переносу дополнительного оборудования, кондиционеров, кабельканалов и т.д.) на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Выполнить работы по приведению в соответствие с согласованной КГИОП проектной документацией следующие оконные заполнения:  - на лицевом фасаде – на втором этаже, расположенные по бокам от входа в здание;  - на боковом фасаде со стороны Студенческой улицы – балконный блок 3-го этажа;  - на дворовом фасаде – 3 окна второго этажа;



			- на боковом фасаде со стороны железной дороги – балконный блок 3 этажа,  в соответствии с исковым заявлением от 22.04.2016 № 7-2071/16-0-0
3	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия (в том числе провести работы по сносу диссонирующих построек, уборке территории от строительного и другого мусора) на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;



организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать



территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия



религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно



информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).



8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.



В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.12.2011 № 10-944.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

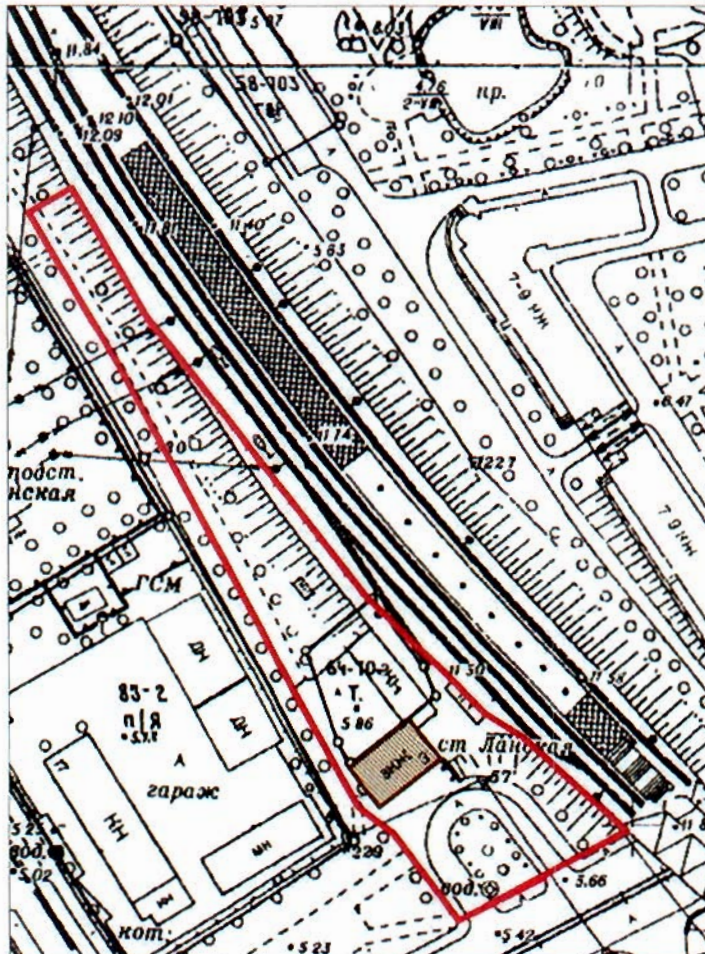
Б. М. Кириков

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Вокзал железнодорожной станции Ланская"**



августа 2005 г.

г. Санкт-Петербург, Ланская ж.д.ст., Сердобольская ул., 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения




Объект культурного наследия регионального значения



Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., дом 3, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания с разновысокими объемами и выступом в форме полуцилиндра по западному фасаду;</p> <p>земляная насыпь с площадкой и подпорной стенкой, примыкающая к восточному и южному фасадам – местоположение, высотные отметки, габариты, вид материалов (земляной грунт, кирпич, бетон), субструкции;</p> <p>высотные отметки нижнего уровня восточного фасада;</p> <p>аттиковая трехосевая надстройка над западным фасадом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двускатная, вальмовая, шатровая, включая выпускное слуховое окно), вид материала кровли (сталь);</p> <p>дымовые трубы и воздухопроводы - количество (шесть), местоположение, габариты, вид материала (кирпич, сталь);</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>лестница парадная (Л1): тип – ломаная; конструкция (консольная, с забежными ступенями); габариты маршей; вид материала ступеней – бетон;</p> <p>лестничные площадки- габариты, конструкция (бетонное заполнение по металлическим балкам), конфигурация (трапециевидальная);</p> <p>ограждения парадной лестницы - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стойки и стержни), деревянный поручень – габариты, вид материала (дерево).</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и капитальных стен; в габаритах исторических перегородок, формирующих объем парадной лестницы и лестничных площадок; междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	



<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>вид материала отделки цоколя – природный камень, сорт камня - гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, красный лицевой кирпич;</p> <p>оконные и исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лучковые, щелевидные, «лежащие»); декоративные клинчатые перемычки проемов, расположенных на неоштукатуренных участках фасадов; оконные заполнения - исторический рисунок;</p> <p>южный (главный) фасад: подпорная стенка с крыльцом - местоположение, габариты, вид материала (кирпич); наружная лестница - местоположение; вертикальные членения: треугольное щипцовое завершение, с прямоугольным выступом - западной части, отделенное вертикальной полосой кирпичной кладки (на высоту 2-3-го этажей) - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

вид, материал, характер оформления, рисунок (проекция треугольного щипца, декорированная рельефными вертикальными полосами) фасада в уровне 2-3-го этажей восточной части фасада, с главным входом - кирпичная кладка, гладкая штукатурка;

двойные плоские вертикальные тяги в уровне второго света зала ожидания, фланкирующие ось главного входа; горизонтальные членения:

подоконная тяга 3-го этажа, в осях проемов второго света зала ожидания;



западный фасад:

крыльцо по центральной оси - местоположение, габариты, конструкция (монолит), вид материала - природный камень, сорт камня - гранит;





балкон, завершающий выступ в форме полуцилиндра, - местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый); ограждение балкона – вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стержни и стойки), поручень - вид материала (металл);

дверь балконная – количество (одна), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, оформление (дверное полотно на пять филенок, обвязка которых в средней части образует характерный для модерна дугообразный изгиб), вид материала (дерево) и отделки дверного полотна (окраска);

прямоугольная ниша 3-го этажа – местоположение, габариты; ограждение ниши – вид материала (металл), техника исполнения (прокат, вальцовка), рисунок (прямые стержни и стойки), вид материала поручня (металл);

аттиковая трехосевая надстройка – местоположение, габариты, конфигурация;



восточный фасад:

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковые);

балкон по центральной оси - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

вид материала и характер отделки фасада - кирпичная кладка, в уровне 2-го этажа, между фланкирующими осями;

ограждение площадки земляной насыпи - местоположение, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (прямые стойки и стержни, завершенные пиками);

северный фасад:

вертикальные членения: треугольное щипцовое завершение, с прямоугольным выступом - западной части, отделенное вертикальной полосой кирпичной кладки (на высоту 2-3-го этажей) - местоположение, габариты, вид материала (кирпичная кладка, гладкая штукатурка);

тройные щелевидные оконные проемы в завершении щипца - конфигурация, габариты; участок фасада в уровне 3-го этажа, вокруг 2-3-й осей с востока - вид материала и характер отделки (кирпичная кладка);





	<p>участок фасада в уровне 3-го этажа, охватывающий тройные прямоугольные небольшие оконные проемы, в створах щипца – вид материала и характер отделки фасада (кирпичная кладка).</p>	
<p>6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1Н,2: покрытие пола – вид отделки (метлахская плитка), цвет (белый, серый, голубой), рисунок (восьмиугольники, соединенные мелкими квадратами);</p> <p>площадка третьего этажа лестницы Л1: наличники и заполнение осевого межкомнатного сдвоенного окна – местоположение, габариты, конфигурация (прямолинейные, с фланкирующими выступами в верхней части, с геометрическим орнаментом), вид материала (дерево), отделка (окраска);</p> <p>дверное заполнение – количество (два), местоположение, габариты, конструкция (одностворчатая), оформление (с фигурным наличником и высокой фрамугой, наличник* прямолинейный, с трапециевидными фланкирующими выступами в верхней части, декорированными геометрической резьбой, с филенчатой сложной формы горизонтальной доской; фрамуга прямоугольная, на девять стекол, дверное полотно на пять филенок, обвязка которых в средней части образует</p>	   

характерный для модерна дугообразный изгиб, вид материала (дерево), отделка (окраска);





дверное заполнение:  
количество (одно), местоположение,  
габариты, конструкция (одностворчатая,  
с нестворной боковой частью),  
оформление (фигурная верхняя доска  
наличника, нестворная часть на три  
прямоугольные филенки, дверное  
полотно на пять филенок, обвязка  
которых в средней части образует  
характерный для модерна дугообразный  
изгиб), вид материала (дерево), отделка  
(окраска).

\*В дверном наличнике на южной стене  
утрачена верхняя часть.



Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**"Вокзал железнодорожной станции Ланская"**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 3, лит. А (согласно  
Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: ж.-д. ст. Ланская)

1. Общий вид с Сердобольской улицы (юго-восточная часть)



2. Общий вид с северо-западной стороны





3. Общий вид с юго-западной стороны



4. Общий вид со стороны железной дороги (северо-восточная часть)



5. Фрагмент стены со стороны Сердобольской улицы (лицевой фасад)



6. Дополнительное оборудование, разрушенное окно на стене со стороны Сердобольской улицы (лицевой фасад)





7. Фрагмент стены со стороны Сердобольской улицы (лицевой фасад)



8. Фрагмент стены со стороны Сердобольской улицы (лицевой фасад)



9. Фрагмент стены с северо-западной стороны



10. Фрагменты стены с северо-западной стороны





11. Фрагменты стены с юго-западной стороны



12. Фрагменты стены с юго-западной стороны



13. Состояние кровли



14. Порог парадного входа





15. Пол парадного зала ж.д. станции Ланская



16. Фрагмент интерьера парадного зала ж.д. станции Ланская



17. Фрагмент интерьера 1ого этажа



18. Фрагмент интерьера 1ого этажа





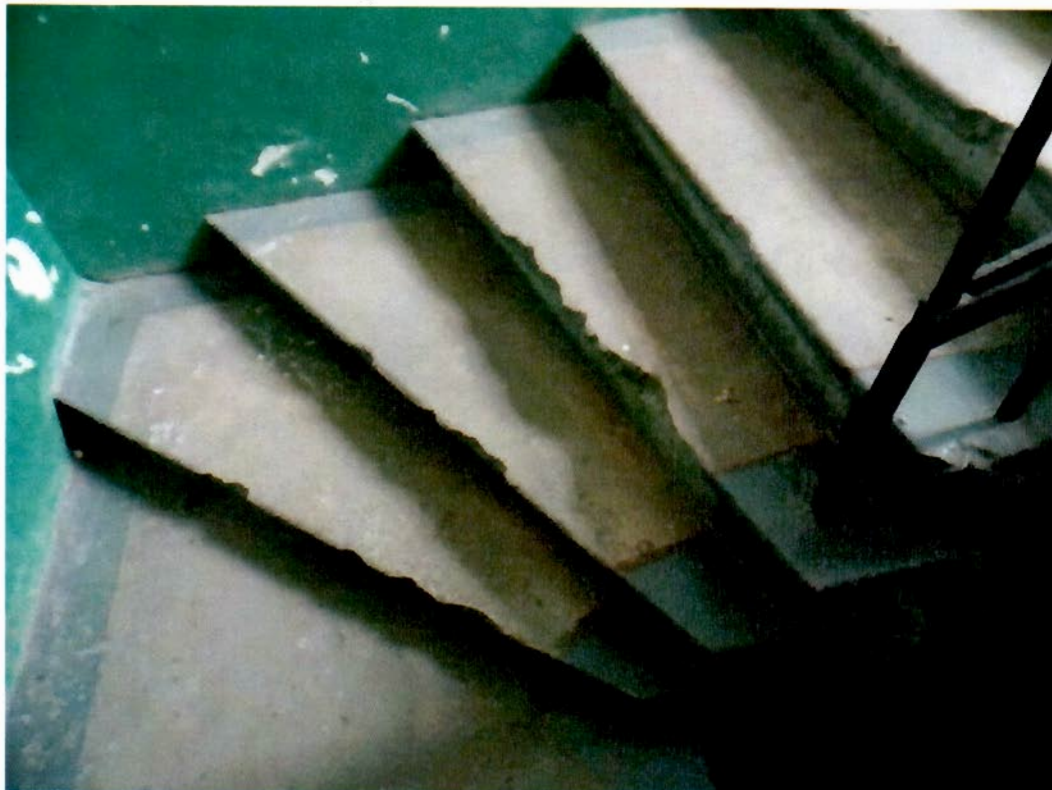
19. Фрагменты интерьера 1ого этажа



20. Фрагмент лестничного марша



21. Фрагмент лестничного марша



22. Оконный проем (исторически филенки) над входом в жилую квартиру.





23. Элементы балкона 2ого этажа с юго-западной стороны.



24. Элементы балкона 2ого этажа с юго-западной стороны.





#### **Приложение №8**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»  
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Здание вокзала**  
*(наименование объекта)*  
район **Выборгский**  
город **Санкт-Петербург**  
улица (пер.) **Сердобольская, дом 3, литера А.**

*Наименование объекта и инвентарный номер 010306 указаны по данным ОАО «РЖД»*

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № \_\_\_\_\_

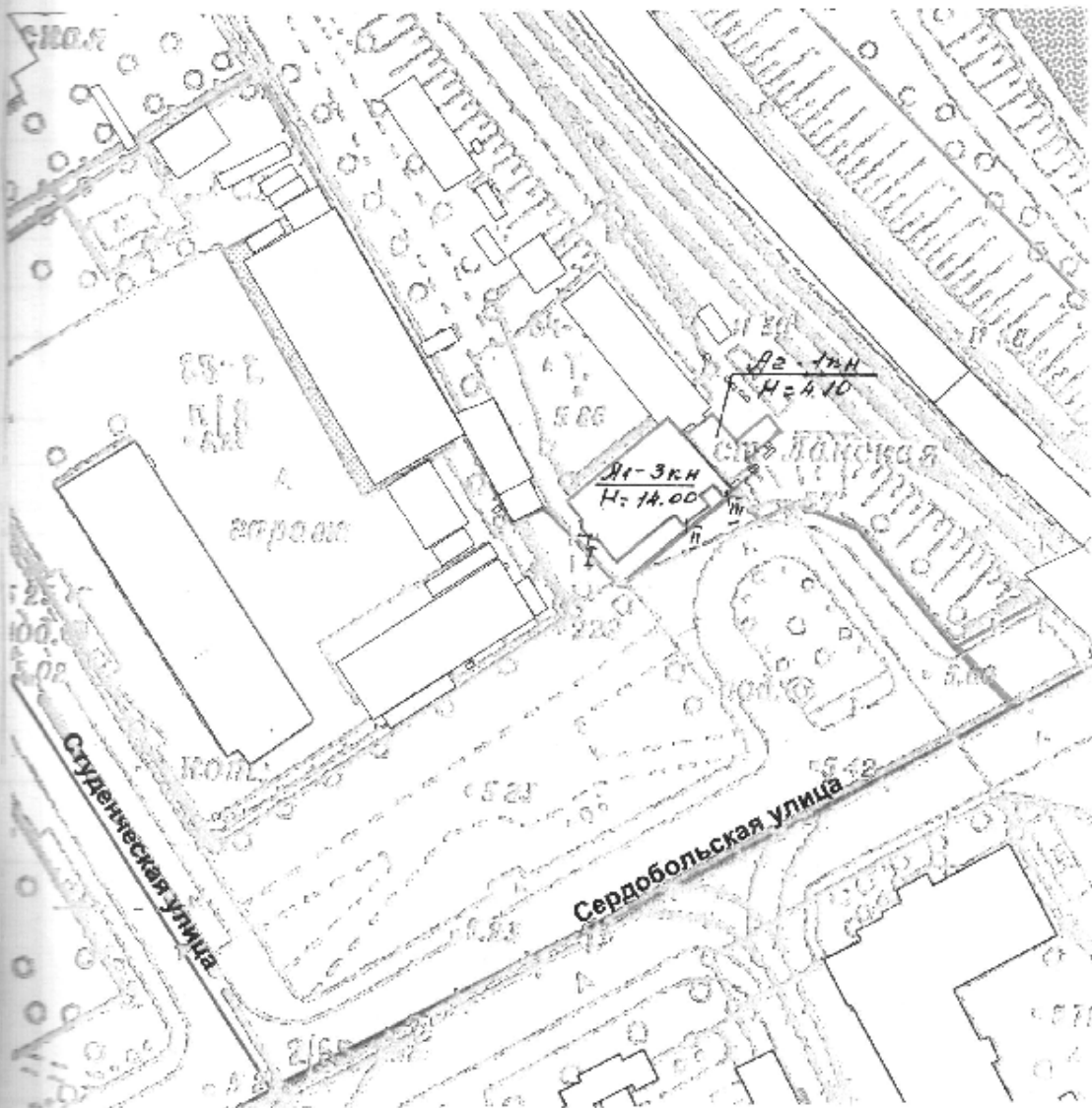
Работы выполнены филиалом ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района  
Основание: Приказ ГУП «ГУИОН» от 17.04.2007г. №17  
Начальник отдела по работе с корпоративными  
заказчиками ГУП «ГУИОН»



/Коршунова Е.Б./

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

Ситуационный план литеры А  
по улице Сердобольской, дом 3



— граница объекта

масштаб 1:500





## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, определенная по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% плюса	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальности	На наличие почвала	На высоту	Превышение объема							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	нежилое	21	1/4а	м <sup>3</sup>	28,0	1,00	0,86						24,08	3291	79247	46	42793
Стоимость в ценах 2009 г. с коэффициентом – 120,77 (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008 г. № 1550)															9570660	5168111	
<b>ИТОГО:</b>															79247	42793	

### XIII. Ограждения и сооружения (замопция на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Исправлена климатической район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Службные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	79247	42793					79247	42793
2009	9570660	5168111					9570660	5168111

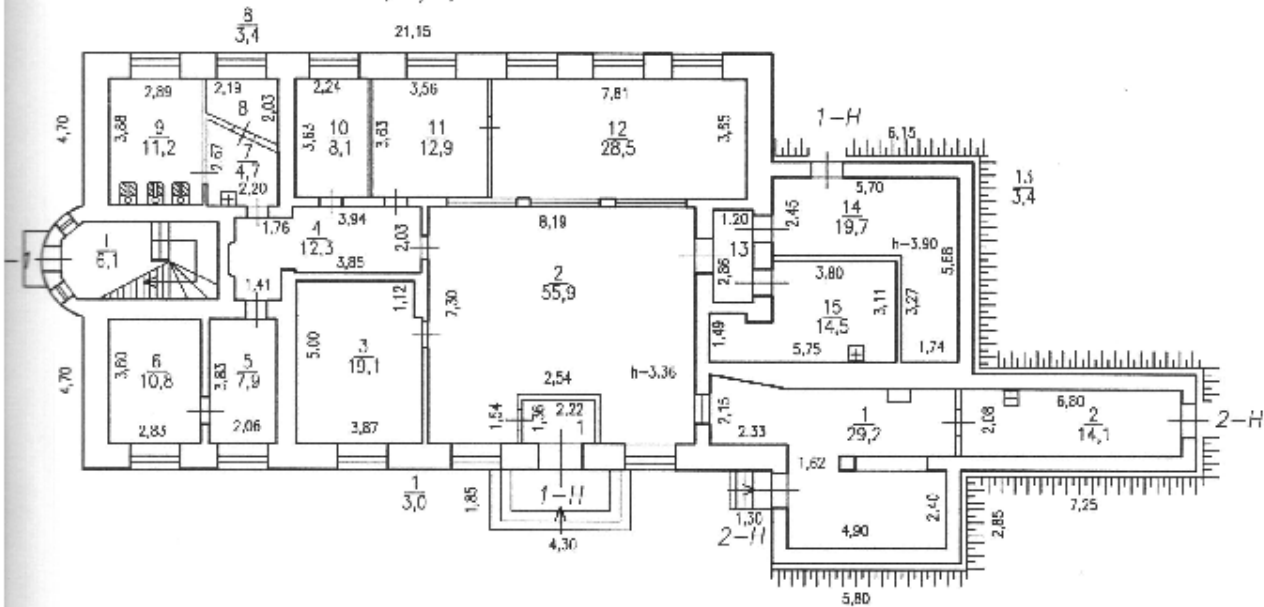
“ 28 “ 08 20 08 г. Исполнитель Понкова В.И.  
 “ 17 “ 02 20 09 г. Проверил Фомченко Л.В.  
 “ 17 “ 02 20 09 г. Начальник филиала Чаусова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

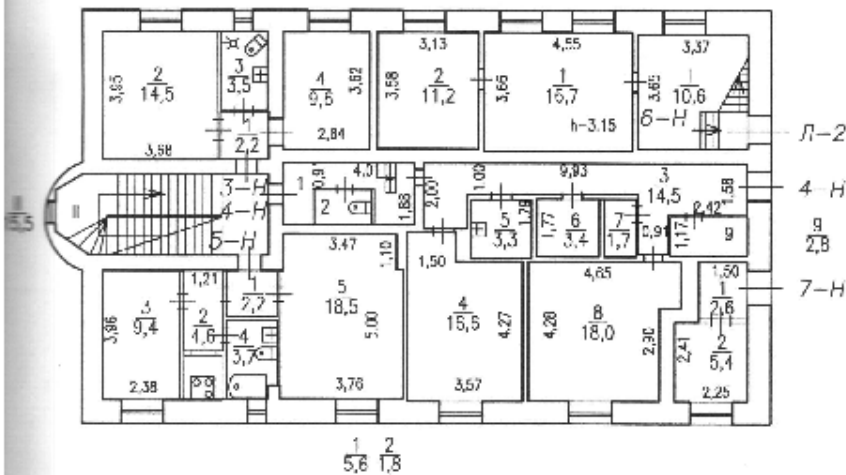
## План 1 этажа

h-3,40/3,90



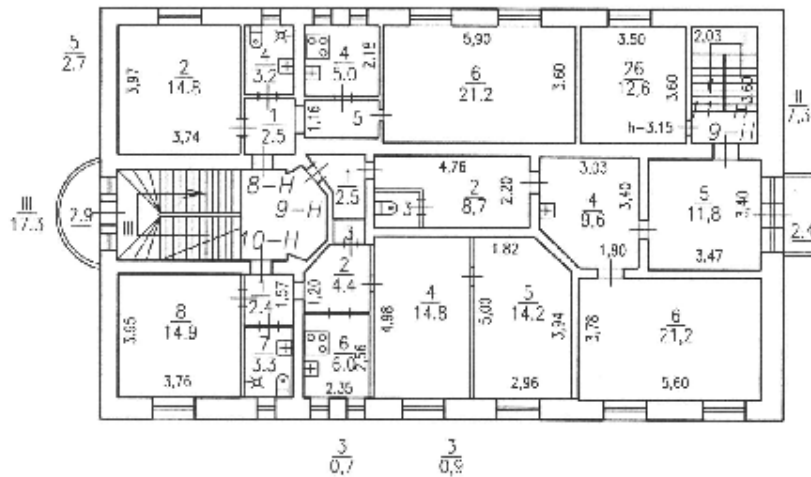
## План 2 этажа

h-3,15



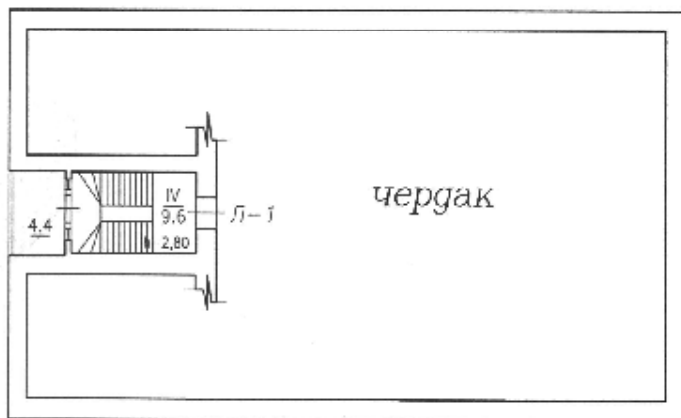
### План 3 этажа

h - 3,15



### План мансарды и чердака

h-2,80



Филиал ГУП "ГУИОП" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербурга			инв. N 398/2
Лист N 2	Поэтажный план строения по улице Сердобольской, дом 3, литера А		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
17.02.2009г.	Начальник филиала	Чаусова Г.С.	
28.06.2009г.	Исполнитель	Поткова В.Н.	
17.02.2009г.	Руководитель группы	Фомченко А.В.	



## Ведомость помещений и их площадей

Адрес улица Сердобольская, дом 3, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв. м					Примечание			
							Общая площадь, кв. м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.				
								жилая	свещ. назн.	вспом.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1-Н	1	прочее	1	тамбур	3.90		3.90				3.90				
				2 ван	3.90		3.90			55.90		55.90			
				3 кабинет			19.10			19.10					
				4 коридор			12.30						12.30		
				5 кабинет			7.90			7.90					
				6 кабинет			10.80			10.80					
				7 коридор			4.70						4.70		
				8 кладовая			3.40						3.40		
				9 туалет			11.20						11.20		
				10 кабинет			8.10					8.10			
				11 кабинет			12.90					12.90			
				12 кабинет			28.50					28.50			
				13 коридор			3.40						3.40		
				14 теп. центр			19.70						19.70		
				15 кладовая			14.50						14.50		
<b>Всего по 1-Н:</b>							<b>215.40</b>	<b>0.00</b>	<b>143.20</b>	<b>72.20</b>	<b>0.00</b>				
2-Н	1	прочее	1	комната	3.90	-3.40	29.20			29.20					
				2 комната		-3.40	14.10			14.10					
<b>Всего по 2-Н:</b>							<b>43.30</b>	<b>0.00</b>	<b>43.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				
3-Н	2	прочее	1	коридор	3.15		2.20				2.20				
				2 кабинет			14.50			14.50					
				3 совмещенный санузел			3.50					3.50			
				4 кабинет			9.60			9.60					
<b>Всего по 3-Н:</b>							<b>29.80</b>	<b>0.00</b>	<b>24.10</b>	<b>5.70</b>	<b>0.00</b>				
4-Н	2	прочее	1	коридор	3.15		5.60				5.60				
				2 туалет			1.80				1.80				
				3 коридор			14.50				14.50				
				4 раздевалка			16.60				16.60				
				5 умывальная			3.30				3.30				
				6 кладовая			3.40				3.40				
				7 кладовая			1.70				1.70				
				8 кабинет			18.00				18.00				
				9 кладовая			2.80					2.80			
<b>Всего по 4-Н:</b>							<b>67.70</b>	<b>0.00</b>	<b>18.00</b>	<b>49.70</b>	<b>0.00</b>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5-Н	2	прочее	1	коридор	3.15		2.20			2.20		
			2	кухня			4.60			4.60		
			3	кабинет			9.40			9.40		
			4	совмещенный санузел			3.70			3.70		
			5	кабинет			18.50			18.50		
<b>Всего по 5-Н:</b>							<b>38.40</b>	<b>0.00</b>	<b>27.90</b>	<b>10.50</b>	<b>0.0</b>	
6-Н	2	прочее	1	кабинет	3.15		16.70			16.70		
			2	кабинет			11.20			11.20		
<b>Всего по 6-Н:</b>							<b>27.90</b>	<b>0.00</b>	<b>27.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	
7-Н	2	прочее	1	коридор	3.15		2.60			2.60		
			2	комната			5.40			5.40		
<b>Всего по 7-Н:</b>							<b>8.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.40</b>	<b>2.60</b>	<b>0.0</b>	
8-Н	3	прочее	1	коридор	3.15		2.50			2.50		
			2	комната			14.80			14.80		
			3	совмещенный санузел			3.20			3.20		
			4	кухня			5.00			5.00		
			5	коридор			2.70			2.70		
			6	комната			21.20			21.20		
<b>Всего по 8-Н:</b>							<b>49.40</b>	<b>0.00</b>	<b>36.00</b>	<b>13.40</b>	<b>0.0</b>	
9-Н	3	прочее	1	коридор	3.15		2.50			2.50		
			2	коридор			8.70			8.70		
			3	туалет			0.90			0.90		
			4	комната			9.60			9.60		
			5	кабинет			11.80			11.80		0.7 балков: 2.4кв.м
			6	редельная			21.20			21.20		
<b>Всего по 9-Н:</b>							<b>54.70</b>	<b>0.00</b>	<b>42.60</b>	<b>12.10</b>	<b>0.7</b>	
10-Н	3	прочее	1	коридор	3.15		2.40			2.40		
			2	коридор			4.40			4.40		
			3	кладовая			0.70			0.70		
			4	комната			14.80			14.80		
			5	комната			14.20			14.20		
			6	кухня			6.00			6.00		
			7	совмещенный санузел			3.30			3.30		
			8	комната			14.90			14.90		
<b>Всего по 10-Н:</b>							<b>60.70</b>	<b>0.00</b>	<b>45.90</b>	<b>16.80</b>	<b>0.0</b>	
11-Н	3	прочее	1	кабинет	3.15		12.60			12.60		
<b>Всего по 11-Н:</b>							<b>12.60</b>	<b>0.00</b>	<b>12.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	
1-Л	1	лестница (сузья)	1	лестница	3.90		6.10			6.10		
					3.40							
	2		2	лестница	3.15		15.50			15.50		
	3		3	лестница			17.30			17.30		0.9 балков: 2.9кв.м
	мансарда		4	лестница			9.60			9.60		2.2 лоджия: 4.4кв.м
<b>Всего по 1-Л:</b>							<b>48.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>48.50</b>	<b>3.1</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	лестница (сумм.)	1	лестница	3.15		10.60			10.60		
	3		2	лестница			7.30			7.30		
Всего по Л-2:							17.90	0.00	0.00	17.90	0.0	

Всего по дому 674.30 0.00 424.90 249.40 3.8

Начальник филиала ГУЦ "ГУИОН"  
 ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



Чайкина И. С.  
 Фомченко Л. В.  
 Понкова В. Н.

" 17 " 02 2009 г.

**Приложение №11**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



## Иконографические материалы:

1. Карта Санкт-Петербурга 1840 г. Фрагмент.
2. Карта Санкт-Петербурга 1894 г. Фрагмент.
3. Карта части Финляндской железной дороги. 1914 г. Teknillinen aikakauslehti». №2. 1915. S.19.
4. Вокзал станции Ланская. Чертёж. Архитектор Вольмар Вестлинг. Конец 1860-х гг. Свешникова. В.Н. Линия Рихимяки - Санкт-Петербург Финляндской железной дороги // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб., 1994. С.31-48.
5. Чертежи вокзала станции Ланская. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
6. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад и разрез по линии А-В. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
7. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад и разрез по линии С-Д. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
8. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад и разрез по линии Е-Ф. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
9. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад и разрез по линии I-К. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
10. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
11. Чертежи вокзала станции Ланская. Разрез по линии G-Н. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
12. Чертежи вокзала станции Ланская. План первого этажа. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
13. Чертежи вокзала станции Ланская. План второго этажа. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
14. Чертежи вокзала станции Ланская. План третьего этажа. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.
15. Вокзал станции Ланская. 1910-1919 гг. Фотоизколлекции Финского железнодорожного музея.



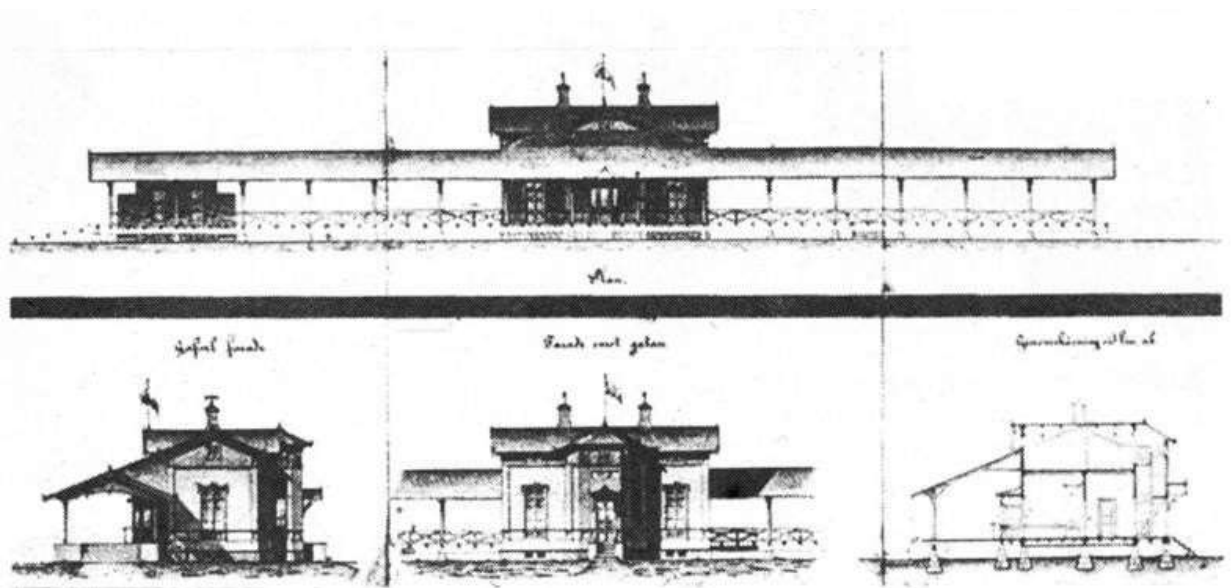
1.Карта Санкт-Петербурга 1840 г. Фрагмент.



2.Карта Санкт-Петербурга 1894 г. Фрагмент.

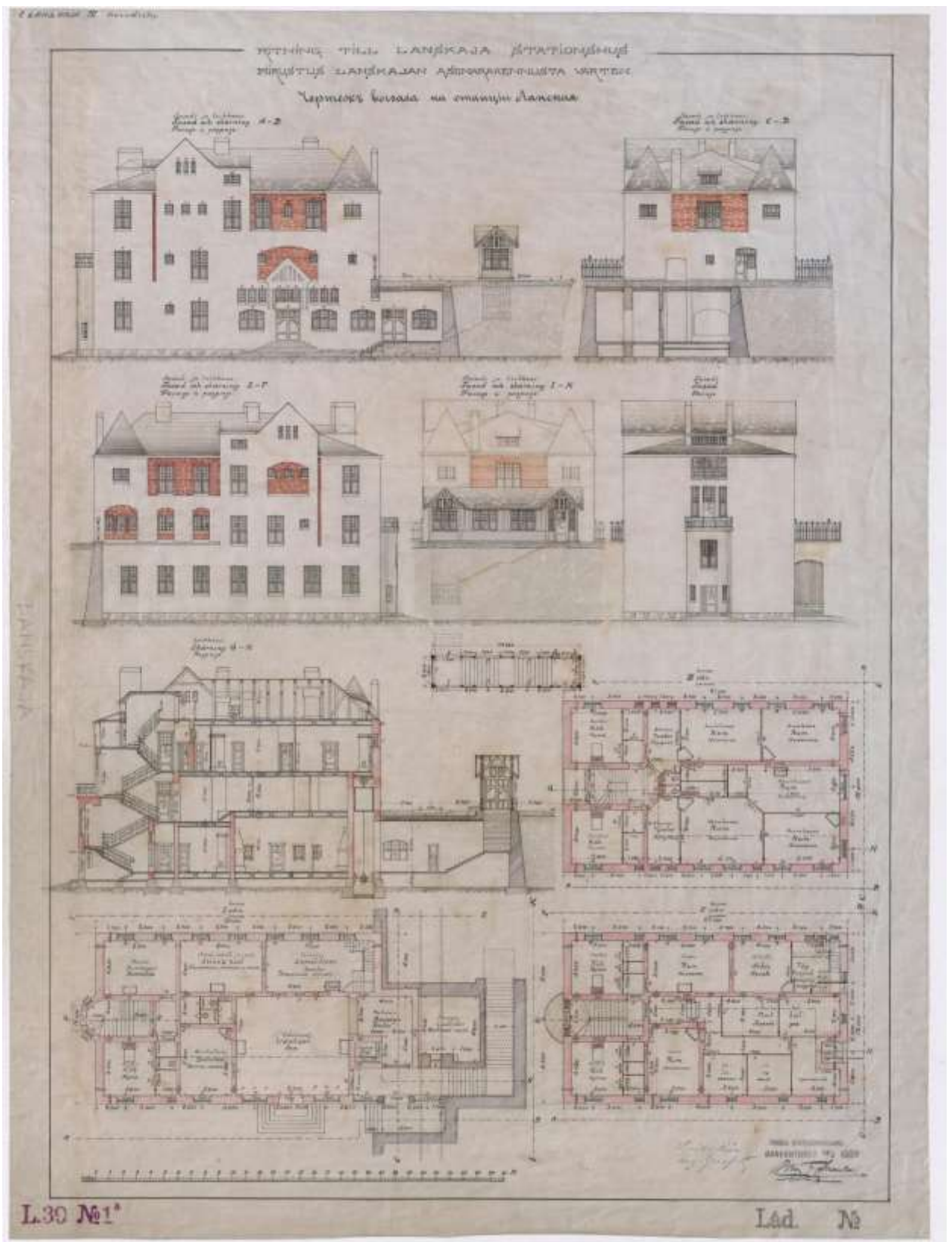


3. Карта части Финляндской железной дороги. 1914 г. Teknillinen aikakauslehti». №2. 1915. S.19.



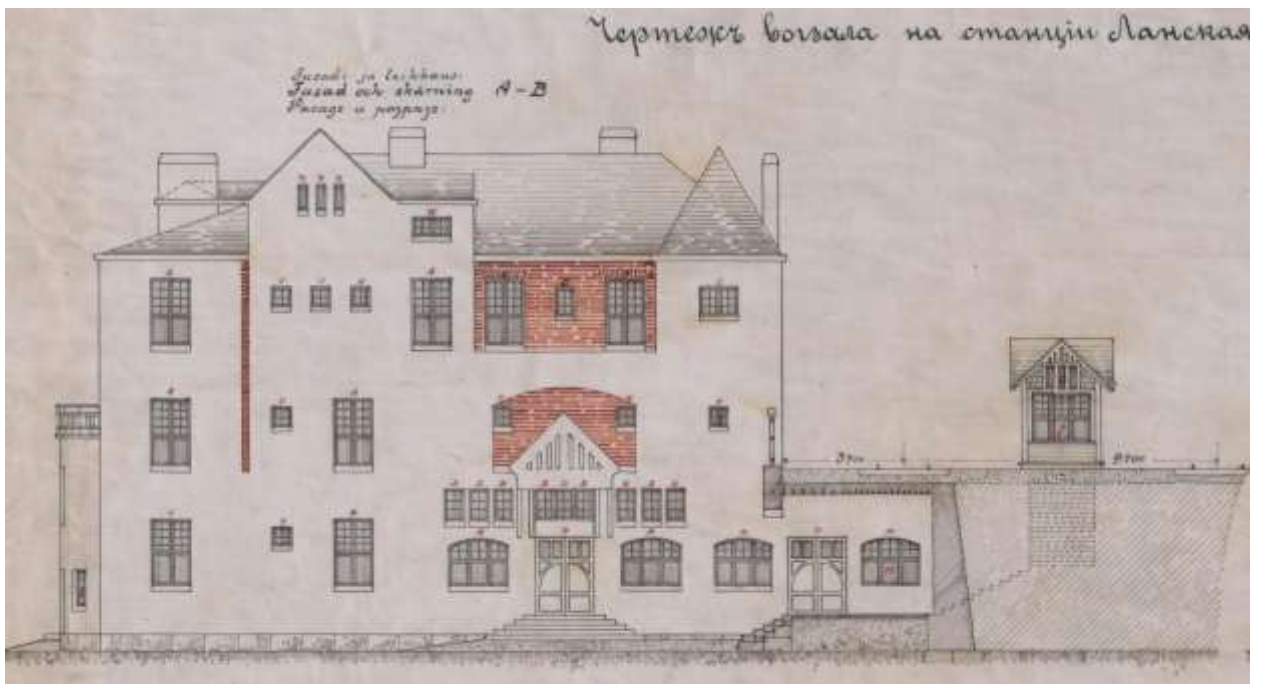
4. Вокзал станции Ланская. Чертёж. Архитектор Вольмар Вестлинг. Конец 1860-х гг. Свешникова. В.Н. Линия Рихимяки - Санкт-Петербург Финляндской железной дороги // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб., 1994. С.31-48.



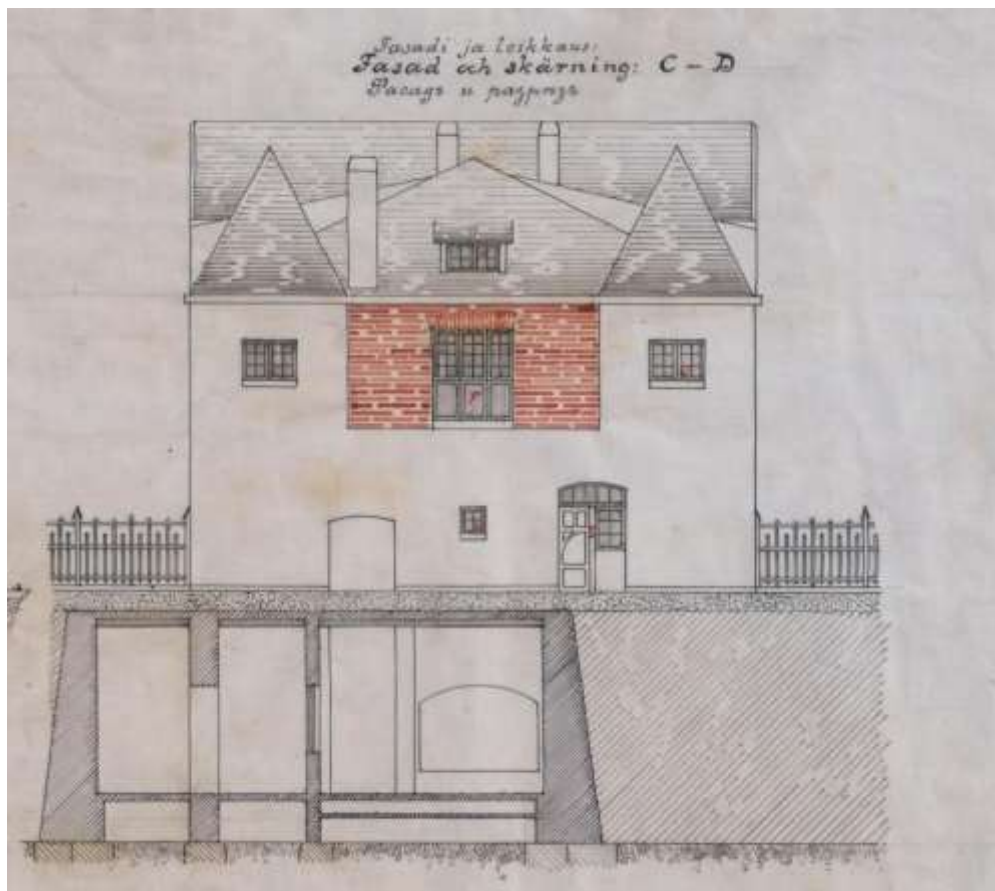


5. Чертежи вокзала станции Ланская. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.

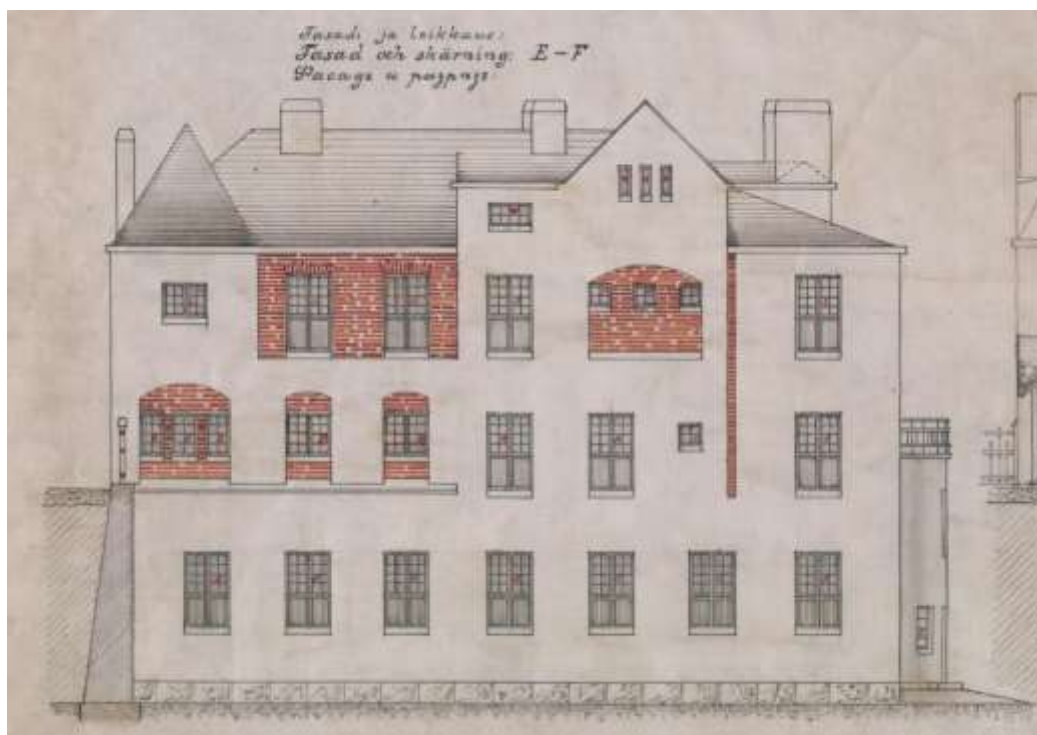




6. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад и разрез по линии А-В. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.



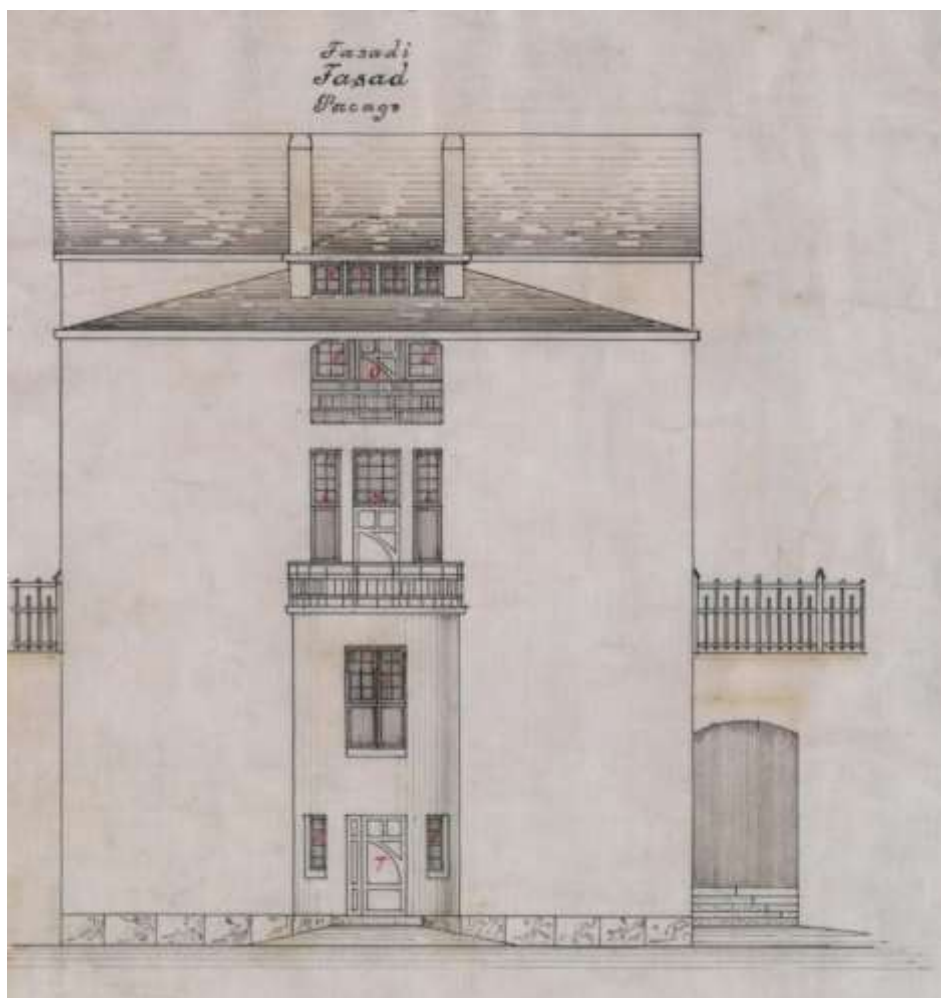
7. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад и разрез по линии С-Д. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.



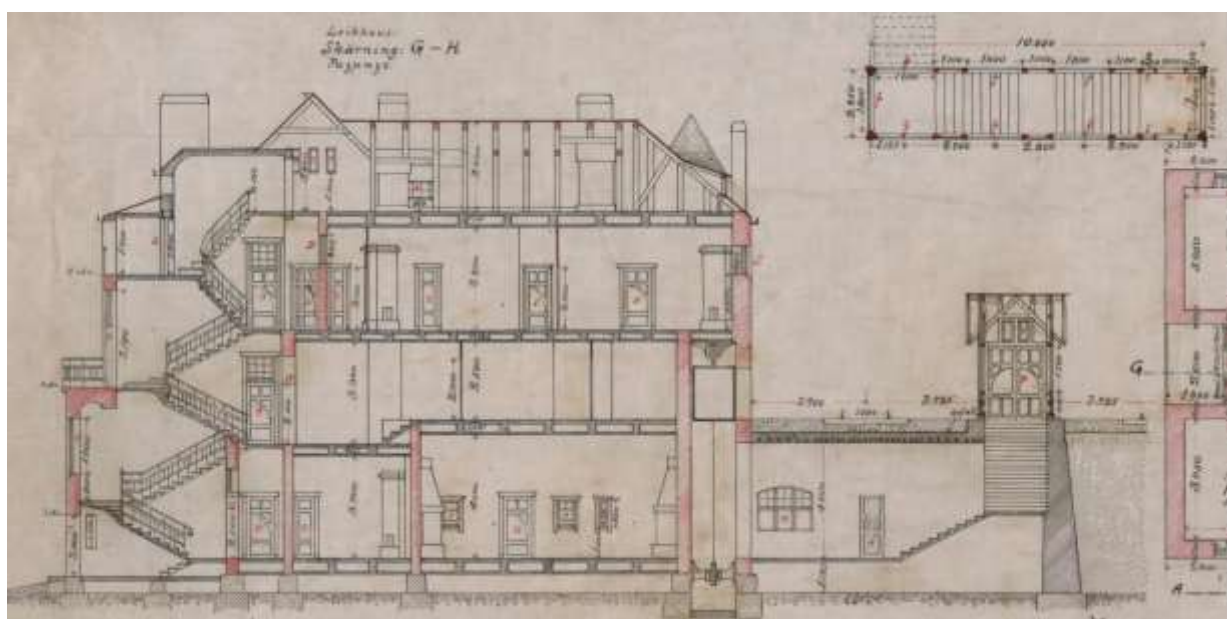
8. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад и разрез по линии E-F. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.



9. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад и разрез по линии I-K. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.

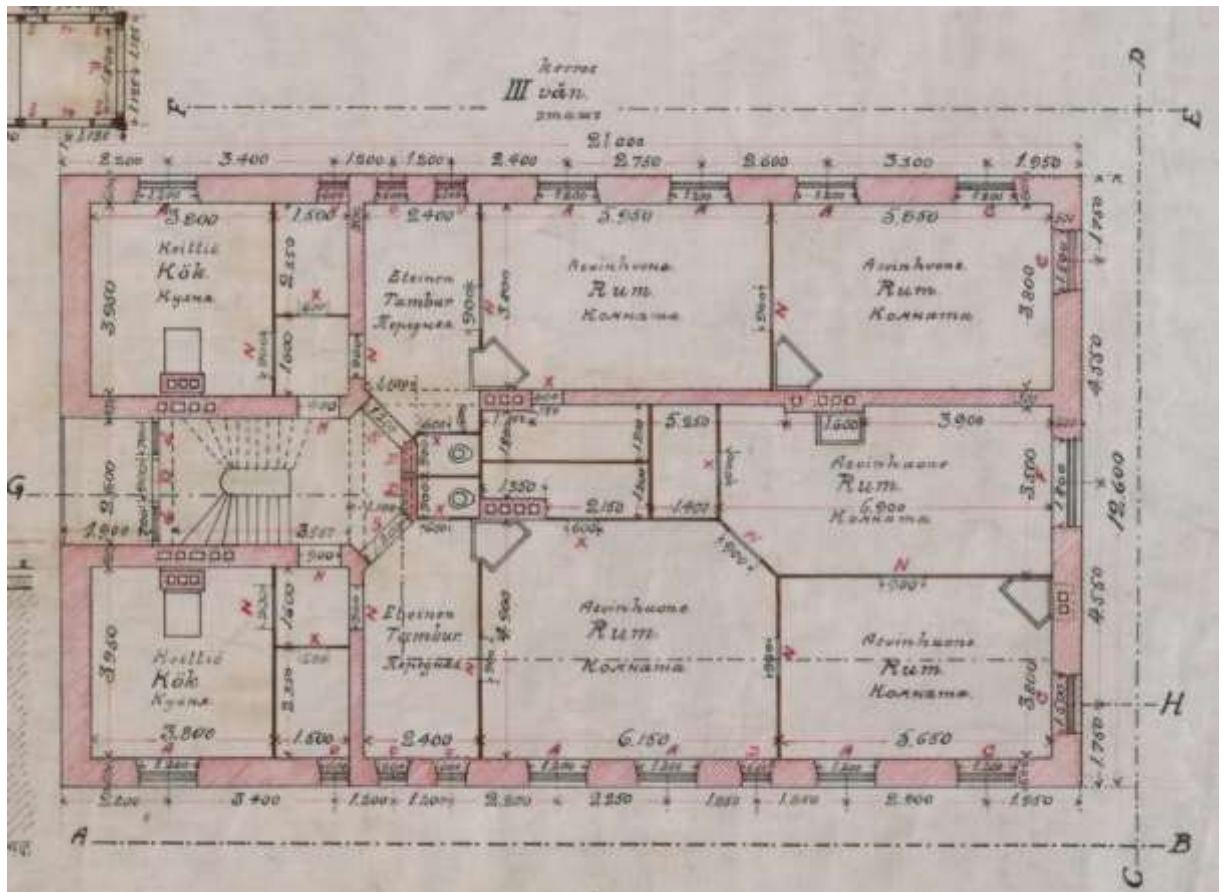


10. Чертежи вокзала станции Ланская. Фасад. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.

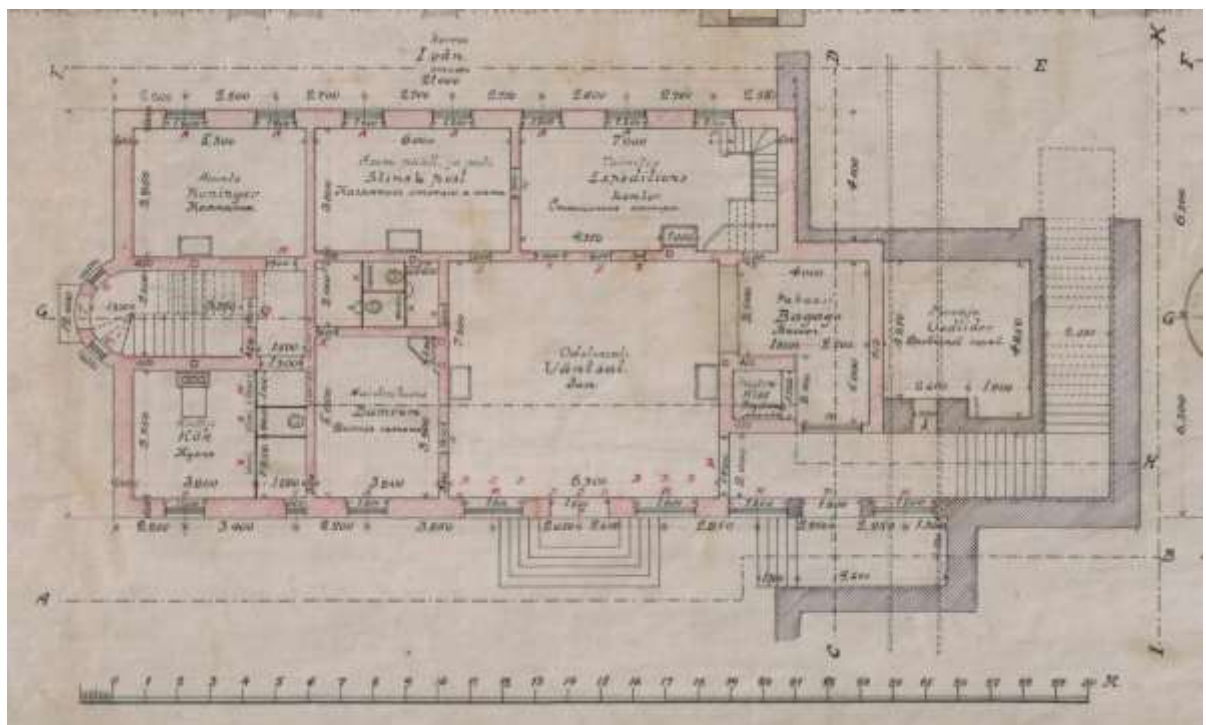


11. Чертежи вокзала станции Ланская. Разрез по линии G-H. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.





12. Чертежи вокзала станции Ланская. План первого этажа. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.



13. Чертежи вокзала станции Ланская. План второго этажа. Архитектор Б.Ф. Гранхольм. 1909 г. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23: Piirustus Lanskajan asemarakennusta varten.





## **Приложение №12**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская» (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)**  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А, — «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 3, лит. А», разработанной ООО «Т.М.А.» в 2022 году, шифр 21/1/1.

## **Иная документация**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122826-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская», 1900–1910–е гг. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», 1900–1910–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, ж.–д. ст. Ланская, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205390005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ






# СВИДЕТЕЛЬСТВО

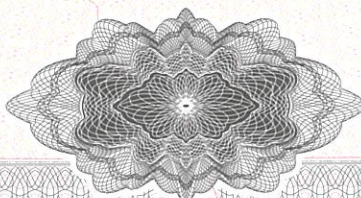
## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 16.10.2009

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003, утвержденный распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003 №4557-р/6-р/884р , Решение о разделении сооружения-производственно-технологического комплекса Санкт-Петербург-Финляндской дистанции пути Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги, филиала ОАО "РЖД" на отдельные объекты недвижимого имущества от 16.12.2007 №Н-957/п		
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №39 по гор.Москве 23.09.2003. КПП 770801001 Юридический адрес: 107174, г.Москва, улица Новая Басманная, дом 2		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Здание вокзала		
	Этажность	1-3-4	Площадь, м <sup>2</sup>
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, д.3, лит.А		
Кадастровый номер	78:36:5307:2:7		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
<p>О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 16.10.2009 СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0725/2008-096</p> <p>РЕГИСТРАТОР  Мироненко С.С.</p>			

78-АД 811376







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

19 НОЯ 2021

№ 01-53-2800/21-01

рег. № 01-53-2800/21-0-0 от 09.11.2021

КГИОП СПб  
№ 01-53-2800/21-0-1  
от 19.11.2021



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Т.М.А"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	7	0	5	2	2	-	-			
1	1	6	7	8	4	7	1	8	8	4	2	0	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

194017

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Тореза д. 98 корп. 1 литер А пом. 1Н 5Н офис 405

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 04528

(№ лицензии)

14.08.2017

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы с целью разработки проектной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования

на объекте культурного наследия:

регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Ланская" (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 3, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор на выполнение работ от 30.09.2021  
№ 3789/ОАЭ-ОКТ/21/1/1  
(дата и №)

Заклученный с:

Открытым акционерным обществом  
«Российские железные дороги»

ИНН

7	7	0	8	5	0	3	7	2	7	-	-				
1	0	3	7	7	3	9	8	7	7	2	9	5	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

107174	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новая Басманная, д. 2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 12.11.2021 № 01-52-1387/21-0-2 - схемы шурфов и зондажей
----------	--------------------------------------------------------------------------------

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью "Т.М.А"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	6	7	0	5	2	2	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	1	8	8	4	2	0	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 04528	14.08.2017
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

194017	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Тореза д. 98 корп. 1 литер А пом. 1Н 5Н офис 405
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-
(наименование органа, дата и № согласования документации)	

Авторский надзор:	-
(должность, Ф.И.О.)	

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

\_\_\_\_\_ (дата и №)

Научное руководство:

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

\_\_\_\_\_ (дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

\_\_\_\_\_ (индекс)

\_\_\_\_\_ (Субъект Российской Федерации, город)

\_\_\_\_\_ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» мая 2022 года**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

\_\_\_\_\_ Должность уполномоченного лица КГИОП



Е.Е. Ломакина  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный



орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ и авторский надзор за их проведением, сдают в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		

Исполнитель

А.В. Стрелкова

8 (812) 710-47-28

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

А.Н. Любас

8 (812) 710-45-58

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

оклду

21.10.2019

602-р

**Об установлении границ защитной зоны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская»  
на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ланская ж.д. ст.( Сердобольская улица, дом 3):

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Ланская», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

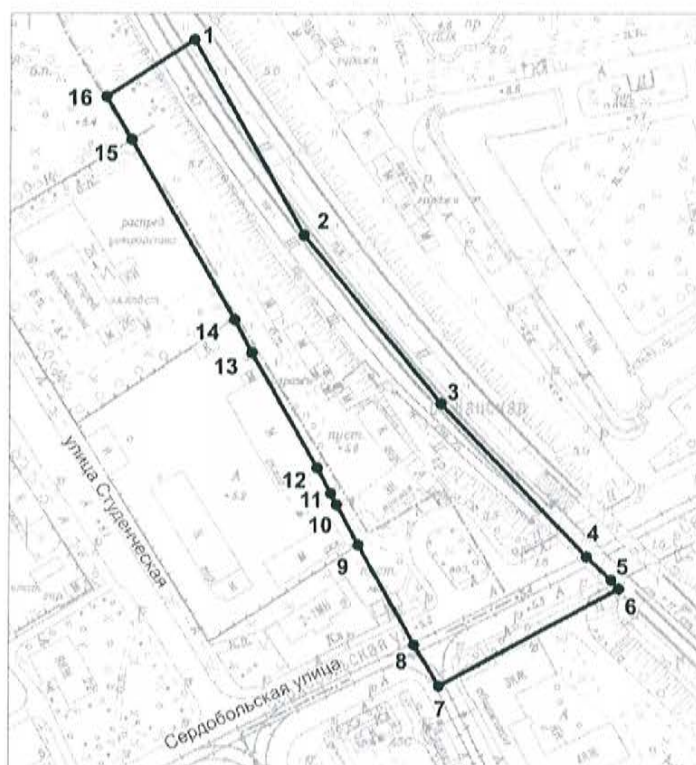
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, more intricate strokes.

С.В. Макаров

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал железнодорожной станции Ланская» (далее – объект культурного наследия) на  
расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального  
закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



**Условные обозначения:**

- Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки



2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	100989,98	114263,21
2	100914,80	114305,20
3	100850,20	114357,80
4	100791,00	114413,80
5	100781,91	114423,17
6	100778,64	114425,97
7	100741,07	114357,18
8	100756,86	114347,64
9	100795,54	114326,39
10	100811,06	114317,86
11	100815,49	114315,59
12	100825,27	114310,41
13	100869,65	114285,35
14	100882,29	114278,72
15	100951,45	114239,33
16	100967,98	114229,75