



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б:

"Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.

разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году

Шифр Ю-22/2019

г. Санкт-Петербург

04.10.2021г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 экспертной комиссией в составе: А.Е.Аверьянова, Н.И.Бревдо, Г.В.Михайловская, на основании договоров № б/н от 24.06.2021 г., № б/н от 24.06.2021 г., № б/н от 24.06.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение 4. «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии и копии договоров с экспертами»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров №Ю-4-2020-ГИКЭ, №Ю-5-2020-ГИКЭ, №Ю-3-2020-ГИКЭ от 13.01.2020г. в период с **13 января 2020г. по 30 июня 2020г. с 05 апреля 2021 г. по 21 июня 2021 г. и с 06 сентября 2021г. по 04 октября 2021г.**

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «ЮрИнвестСтрой», 191024, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 10, лит А, пом. 13 Н. ИНН 7842352976, телефон/факс: 600-20-01, лицензия № МКРФ 02922 от 8 октября 2015г. (переоформлена приказом от 05.03.2019 № 248).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Михайловская Галина Викторовна - председатель экспертной комиссии</i>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Эксперт, ООО "НЭО"
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1772 от 11.10.2018г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Зайцева Дарья Александровна - ответственный секретарь экспертной комиссии</i>
Образование	Высшее - (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Стаж работы	19 лет
Место работ	ООО "Коневские Реставрационные Мастерские"

Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом МК РФ № 1380 от 16.08.2017г. и № 996 от 25.08.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии</i>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград.
Специальность	архитектор
Стаж работы	43 года
Место работ	Не работает
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3,

литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б: "Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году
Шифр Ю-22/2019 в составе:

1	2	3	4
	Ю-22/2019-ПР-СП	Состав проектной документации	
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	Ю-22/2019-ПР-ИРД	- подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	Ю-22/2019-ПР-ФФ	- подраздел 2. Альбом фотофиксации	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	Ю-22/2019-ПР-КНИ2.1	- подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	Ю-22/2019-ПР-КНИ2.2	- подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры.	
		Раздел 3. Проект приспособления	
3.1	Ю-22/2019-ПР-ПЗ	- подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	Ю-22/2019-ПР-АР	- подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	Ю-22/2019-ПР-КР	- подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения - подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
3.4.1	Ю-22/2019-ПР-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.4.2	Ю-22/2019-ПР-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения	
3.4.3	Ю-22/2019-ПР-ИОС3	Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование	
3.4.4	Ю-22/2019-ПР-ИОС4	Часть 4. Структурированная кабельная сеть	
3.4.5	Ю-22/2019-ПР-ИОС5	Часть 5. Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией.	
3.5	Ю-22/2019-ПР-ПОР	- подраздел 5. Проект организации работ	

6.2. Цель экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д.

10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б : "Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году Шифр Ю-22/2019.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б: "Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году Шифр Ю-22/2019
- Договор подряда № Ю-22/2019-ПР от 12.11.2019г.
- Лицензия № МКРФ 02922 от 08.10.2015 г. (переоформлена 05.03.2019г. приказом № 248)
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания для современного использования), выдано КГИОП Санкт-Петербурга 11.11.2019 № 01-52-2726/19-0-2
- Распоряжение КГИОП № 10-751 от 26.11.2014 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Распоряжение КГИОП № 10-765 от 3.12.2014 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков";
- Распоряжение КГИОП № 10-764 от 3.12.2014 г. "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков";
- Технический паспорт на здание от 10.03.2004г.
- План первичного объекта недвижимости с кадастровым номером 78:1627:0:11 от 25.02.2004г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат

государственной историко-культурной экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на **результат** проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют, на дату заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы работы по приспособлению объекта культурного наследия, в границах проектирования (чердачное пространство), не произведены.

Имеются обстоятельства, повлиявшие на **процесс** проведения государственной историко-культурной экспертизы: после получения замечаний КГИОП на проектную документацию и Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, литера А; д.46, корпус 2, литера Б; д.48, литера А; д.54, литера А; Звенигородская ул., д.1, литера А; д.3, литера А; д.5, литера А; д.9-11, литера Л; Лазаретный пер., д.2, литера И; Подъездной пер., д.2, литера А; Рузовская ул., д.4, литера А; д.8, литера А; д.10-12, литера А; д.10-12, литера В; д.14а, литера А; д.14, литера А; д.16, литера А; д.18, литера А; д.10-12, литера Б", разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2019 году, Шифр Ю-22/2019 от 30.06.2020г. (письмо КГИОП от 01.10.2020г. № 01-26-1393/20-0-1) экспертная комиссия возобновила свою работу.

2 сентября 2021г. повторно получены замечания КГИОП (Письмо от 02.09.2021г. № 01-26-1568/21-0-1. Экспертная комиссия продолжила свою работу.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, литера А; д.46, корпус 2, литера Б; д.48, литера А; д.54, литера А; Звенигородская ул., д.1, литера А; д.3, литера А; д.5, литера А; д.9-11, литера Л; Лазаретный пер., д.2, литера И; Подъездной пер., д.2, литера А; Рузовская ул., д.4, литера А; д.8, литера А; д.10-12, литера А; д.10-12, литера В; д.14а, литера А; д.14, литера А; д.16, литера А; д.18, литера А; д.10-12, литера Б", разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020

году, Шифр Ю-22/2019 эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, и документации, полученной (запрошенной) во время проведения экспертизы, провели осмотр объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, признаков возможной аварийности, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ представленных архивно-библиографических исследований, в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке единого вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, литера А; д.46, корпус 2, литера Б; д.48, литера А; д.54, литера А; Звенигородская ул., д.1, литера А; д.3, литера А; д.5, литера А; д.9-11, литера Л; Лазаретный пер., д.2, литера И; Подъездной пер., д.2, литера А; Рузовская ул., д.4, литера А; д.8, литера А; д.10-12, литера А; д.10-12, литера В; д.14а, литера А; д.14, литера А; д.16, литера А; д.18, литера А; д.10-12, литера Б", разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году, Шифр Ю-22/2019

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие данные:

- "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" (на основании Распоряжения КГИОП № 10-751 от 26.11.2014), расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А (наименование по Распоряжению от 26.11.2014 № 10-751 - "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, литера А; д.46, корпус 2, литера Б; д.48, литера А; д.54, литера А; Звенигородская ул., д.1, литера А; д.3, литера А; д.5, литера А; д.9-11, литера Л; Лазаретный пер., д.2, литера И; Подъездной пер., д.2, литера А; Рузовская ул., д.4, литера А; д.8, литера А; д.10-12, литера А; д.10-12, литера В; д.14а, литера А; д.14, литера А; д.16, литера А; д.18, литера А; д.10-12, литера Б".
- В Едином Государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) зарегистрирован под № 781510208990115.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, литера А; д.46, корпус 2, литера Б; д.48, литера А; д.54, литера А; Звенигородская ул., д.1, литера А; д.3, литера А; д.5, литера А; д.9-11, литера Л; Лазаретный пер., д.2, литера И; Подъездной пер., д.2, литера А; Рузовская ул., д.4, литера А; д.8, литера А; д.10-12, литера А; д.10-12, литера В; д.14а, литера А; д.14, литера А; д.16, литера А; д.18, литера А; д.10-12, литера Б" утвержден Распоряжением КГИОП № 10-765 от 03.12.2014 г.
- Предмет охраны ОКН определен Распоряжением КГИОП № 10-764 от 03.12.2014 г. "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клмплекс казарм Семеновского и Егерского полков".
- Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 03.08.2016г. № 40-181 "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Паспорт ОКН - Письмо КГИОП от 18.06.2021г. № 01-25-14744/21-0-1;
- Кадастровый номер объекта недвижимости 78:32:0001627:1054.
- Собственник объекта недвижимости - ООО "Эксперт", ИНН 7802678234 (регистрация права № 786326000162761054-78/030/2019-5 от 16.07.2019г.)
- В 1960-е годы в здании проводился капитальный ремонт с заменой деревянных междуэтажных перекрытий на бетонные. Одновременно с этими работами была

выполнена и новая крыша.

- Работы, предусмотренные рассматриваемым проектом, касаются приспособления для современного использования чердачного пространства.

10.2. Краткие исторические сведения

Участок, на котором расположен объект культурного наследия, находится в историческом районе города, получившем обиходное название Семенцы. Казармы лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков расположены в южной части Петербурга в бывшей Московской части (совр. Адмиралтейский район). Они находятся на четной стороне Загородного проспекта от Звенигородской улицы до Рузовской улицы, а также на нечетной стороне Звенигородской улицы и четной стороне Рузовской улицы. Между ними находился обширный Семеновский плац, тянувшийся до современного Обводного канала.

Первый строительный период. Первая половина - конец XVIII века.

Лейб-гвардии Семеновский полк - один из первых полков русской регулярной армии. Полк считал годом своего основания 1683 год. В Санкт-Петербурге полк был расквартирован на постоянной основе после окончания войны со Швецией и заключения Ништадтского мира в 1721 году. Идея создания отдельного поселения полка в Санкт-Петербурге принадлежала императору Петру I. Реальное строительство для размещения гвардейских полков началось при императрице Анне Иоанновне. В 1739 году архитектор П.М. Еропкин составил регулярный план военного городка для расквартирования двух гвардейских полков - Семеновского и Измайловского. Комплекс должен был примыкать к Большой Загородной улице. Площадь с церковью проектировалась по оси продленной по плану Еропкина Средней перспективы (Гороховой ул.) – центрального луча Адмиралтейского трезубца улиц. Проект единого городка для двух полков не был осуществлен. Вместо него было решено строить отдельные слободы. Проектирование слобод осуществлял капитан - поручик Фон Зиггейм. Офицерские дома были заложены в апреле 1741г. вдоль Большой Загородной улицы. Вместе с солдатскими казармами они составили лицевой фронт застройки.

Второй строительный период. Конец XVIIIв.

В это время в Санкт-Петербурге развернулось строительство новых казарменных комплексов для гвардейских полков. Эти комплексы планировались более компактными, с каменными корпусами, составлявшими целостные ансамбли в формах архитектуры строгого классицизма. Основной вклад в их проектирование и строительство внесли зодчие классицизма Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов и Л. Руска.

В 1796 году Ф.И. Волков представил проект комплекса зданий для полка и план их расположения. По его плану каменные казармы располагались в ряд вдоль Загородного проспекта между современными Звенигородской и Бронницкой улицами. Однако вскоре проект был капитально переработан при участии Ф.И. Демерцова. Возведением казарм по Загородному проспекту руководил Волков, по Звенигородской ул.- адъютант шефа Семеновского полка полковник Путилов. Солдатские казармы представляли собой однотипные каменные постройки в два этажа. Они были решены в очень простых, подчеркнута строгих формах архитектуры классицизма.

Третий строительный период. 1810-1880-е годы.

В 1810- 1820-х годах казармы перестраивались по проектам архитекторов Мейера Христиана Филипповича (1789-1848), С.И. Косолапова. В 1840-х годах работы велись под руководством архитектора Черника Ивана Денисовича (1811-1874). В 1855 году здания

были капитально отремонтированы по проекту архитектора Мельникова Алексея Прокофьевича (1820-1872). При этом был изменен их внешний облик. На углах появились рустованные лопатки, окна получили профилированные обрамления, фронтоны заменили аттиками.

Дальнейшие перестройки осуществлял военный инженер Колянковский Владимир Аркадьевич (1854- ?), много строивший для военного ведомства. Он является автором проектов: перестройки казарм Л.-Гв. Семеновского полка по Загородный пр. 46, 48-Звенигородская ул. 1, 3- Рузовская ул. 4, 6. 8. Церкви св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище (Пр. 9 Января, 4. 1895-1896). Обер-офицерского флигеля (Петропавловская крепость, 13. 1897-1900).

Четвертый строительный период. 1880-е годы-1960-е.

При всех перестройках исследуемого здания, оно в течение длительного периода – до начала 1960-х годов, сохраняет свое первоначальное функциональное назначение - воинская казарма. Анализ архивных материалов позволяет предположить, что в 1880-е годы была выполнена надстройка исследуемого здания третьим этажом. Сведений о ремонтах и перестройках в здании после 1880-х годов не выявлено. Значительные работы по восстановительному ремонту зданий велись в Ленинграде после прорыва и снятия блокады Ленинграда в 1944-м году.

В 1961 году институтом "Ленпроект" был разработан проект перепланировки и благоустройства микрорайона, ограниченного Загородным проспектом, набережной Обводного канала и Подъездным переулком. Согласно данных Техпаспорта на исследуемое здание, в 1969 году проводится капитальный ремонт здания и его оценка. В этот период, была произведена замена деревянных междуэтажных перекрытий на железобетонные, заменена крыша и выполнены цементные полы.

С 1960-х годов исследуемое здание эксплуатируется как нежилое административное здание.

10.3. Описание современного состояния объекта

В плане здание имеет вытянутую прямоугольную форму с общими габаритами ~ 42,9х23,5 м. Высота здания от уровня планировки до конька - 18,220 м.

Конструктивная схема здания - наружные и внутренние несущие стены, выложены из кирпича. Фундамент под стены ленточный глубокого заложения – валунная кладка. Покрытие здания вальмовое. Водосток наружный организованный. Несущие конструкции покрытия – деревянная стропильная система. Кровельное покрытие из оцинкованного металла.

Первоначально здание казармы было отдельно стоящим, позднее с юго-западной стороны была выполнена одноэтажная пристройка, соединившая исследуемое здание с соседней казармой по адресу: Загородный проспект, д. 46, кор. 2.

Помещение чердачного пространства представляет собой отдельное помещение, на которое ведут две каменные исторические лестницы, расположенные по торцам здания. Лестничные клетки имеют капитальные стены, а также разделяющую марши внутренний опорный пилон.

Стены здания в уровне чердачного помещения выполнены из кирпича на цементном растворе. Имеются участки, пораженные плесневым грибом, наблюдается выветривание раствора и выпадение отдельных кирпичей.

Чердачное перекрытия выполнено по монолитным железобетонным балкам.

Мауэрлат и прогоны выполнены из оцилиндрованных бревен диаметром 250 мм.

Стропила – оцилиндрованные бревна диаметром 200 мм с шагом 1260-1380 мм. В качестве обрешетки доска сечением 100x25 мм. Прогоны опираются на стойки в виде кирпичных колонн, с подкосами из бруса сечением 200x180 мм, либо оцилиндрованного бревна диаметром 180 мм. В конструкции стропильной системы использованы ригеля.

Имеются следующие повреждения:

- нарушение целостности кровельного покрытия на отдельных участках, следы протечек. Поверхностная коррозия отдельных элементов;
- гниlostное повреждение древесины конструкций, изменение структуры древесины, поражение микроскопическими (плесневыми) и «домовыми» грибами;
- слоистая коррозия арматурного каркаса несущих балок перекрытия;

Покрытие здание вальмовое. Наблюдается нарушение целостности кровельного покрытия на отдельных участках, следы протечек. Поверхностная коррозия отдельных элементов.

10.4. Предмет охраны объекта

Предмет охраны определен Распоряжением КГИОП № 10-764р от 01.12.2014 г. и включает в себя:

- историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая);
- исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка; крестовые своды перекрытий лестничных площадок;
- историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;

северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни; профилированные наличники;

северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;

юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком,

профилированный венчающий карниз.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Распоряжение КГИОП от 03.08.2016г. № 10-181 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации - получено из КГИОП по моему запросу;
- Письмо КГИОП от 18.06.2021г. № 01-25-14744/21-0-1 - паспорт ОКН;
- Выписка из ЕГРН на здание от 14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985.
- Историческая иконография;
- Материалы фотофиксации объекта;

Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- 5) ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- 6) ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- 8) ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- 9) Альбом «План и фасады каменным казармам, гофшпиталю и прочим строениям, произведенным в полку Его Императорского Высочества государя цесаревича великого князя Александра Павловича. 1800 год. Под присмотром архитектора Демерцова». Гос. Эрм. Инв. №41364-41380.
- 10) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX века. Санкт-Петербург. 1994г.
- 11) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX века. Санкт-Петербург. 1994г.
- 12) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением

- набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.
- 13) История Лейб-Гвардии Семеновского полка. 1683-1852. Составил Лейб-Гвардии Семеновского полка штабс-капитан Карцов. Санктпетербург. 1852.
- 14) Калязина Н.В. Калязин Е.А. Петр Еропкин. // Зодчие Петербурга XVIII век. СПб. 1997г.
- 15) Карп В. Сила, преображающая Ленинград. Очерки о восстановителях. Лениздат. 1947.
- 16) Кириков Б.М. Марголис А.Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983г.
- 17) Краткая история лейб-гвардии Семеновского полка. Составил П. Дирин. Нижним чином в воспоминание о дне двухстолетняго юбилея Л. Гв. Семеновского полка. Москва. 1883.
- 18) Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России // СПб. Инженерный журнал. 1881г. №4.
- 19) Мурашова Н.В. Федор Демерцов (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб. 2002г.
- 20) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. Санкт-Петербург. 2012г.
- 21) ПСЗРИ т. XI, С. 105 №8092.
- 22) Табель домов города С.-Петербурга, с показанием новой и старой полицейской нумерацией домов, вновь открытых улиц, переулков и набережных, с наименованием оных и переименованием некоторых из ныне существующих. С приложением плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. С.-Петербург. 1889.
- 23) Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3-х том. Т. II. 19-й век. СПб. 2006г.
- 24) Шилков В.Ф. Проекты планировки Петербурга 1737-1740-х годов. // Архит. Наследство. 1953. №4.

Архивные источники

1. ЦГА СПб. ф. 7384 оп. 18 д. 1682 Решение №157 Исполкома Ленгорсовета. О временном закрытии движения по Загородному проспекту от Звенигородской улицы до Бородинской улицы. В связи с переустройством подземного хозяйства (водопровод, канализация). От сентября 1945г.
 2. ЦГА СПб. ф. 7384 оп.41 д.68 лл.22-29. Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся. О благоустройстве микрорайона, ограниченного Загородным проспектом, набережной Обводного канала и Подъездным переулком и территории у строящегося Театра юных зрителей. 1961г.
 3. РГАВМФ СПб Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2412. План Семеновского плаца в связи с постройкой здания автомобильной роты. 1910г.
 4. Администрация Санкт-Петербурга. КУГИ. ПИБ Адмиралтейского района. Технический паспорт на здание по адресу: Звенигородская ул. д.1 Лит. А.
 5. *Архив КГИОП СПб. №1309 Н-14206 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. СПб. 2013г.*
 6. ЦГА ВМФ СПб. ф. 3л оп. 32 д.2412 План Семеновского плаца в связи с постройкой здания автомобильной роты. 1910г.
- Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIXв. ЦГА КФФД СПб.

7. ЦГА КФФД СПб. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. Фотография.
8. ЦГА КФФД СПб. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.
9. ЦГА КФФД СПб. Звенигородская улица от улицы Марата до Загородного проспекта. 1960-е годы.
10. ЦГА КФФД СПб. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б : "Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году Шифр Ю-22/2019.

Предварительные работы. Раздел 1, подраздел 1. Шифр Ю-22/2019-ПР-ИРД.

В соответствии с требованиями задания КГИОП от 11.11. 2019г. № 01-52-2726/19-0-1, в рамках предварительных работ была собрана и проанализирована исходно-разрешительная документация., составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (памятника истории и культуры) народов РФ от 15.02.2020г., показавший, что предполагаемые к выполнению виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации), представлены документы, подтверждающие право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, задание на проектирование, распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны и иная исходно-разрешительная документация.

Раздел 1, подраздел 2. Шифр Ю-22/2019-ПР-ФФ. Выполнена фотофиксация, отражающая существующее состояние объекта. Приведенная фотофиксация представлена в достаточном объеме и отражает состояние объекта на момент проектирования.

Комплексные научные исследования

Раздел 2, подраздел 1. Шифр Ю-22/2019-ПР-КНИ2.1. В рамках комплексных научных

исследований проведены историко-библиографические исследования, уточнившие исторические сведения об этапах строительства и перестройки объекта и составлена краткая историческая справка, проиллюстрированная иконографическим материалом, необходимым для обоснования проектных решений. Историческая справка содержит сведения из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект. Исследования дополнены иконографическими и иллюстративными материалами, включающими фотокопии и копии графических материалов, а также библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте.

Раздел 2, подраздел 2. Шифр Ю-22/2019-ПР-КНИ2.2. Выполнено инженерно-техническое обследование и обмер кровли и чердачных помещений.

Согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 и технического задания, обследование технического состояния проводилось в три этапа, в которое вошли следующие мероприятия: Подготовка к проведению обследования; Визуальное обследование; Детальное инструментальное обследование.

На первом этапе работ была проведена подготовка к проведению обследования, которая включает в себя:

- изучение исходных данных, сбор проектно-технической и эксплуатационной документации с целью ретроспективного анализа изменения технического состояния инженерного сооружения и выявления факторов, способствующих этому изменению;
- ознакомление с объектом обследования, определение конструктивной схемы, уточнение типов фундаментов, строительных элементов здания;
- определение перечня подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов, выявление необходимости проведения инженерно-геологических изысканий;
- составление программы работ с учетом согласованного с заказчиком технического задания, решение вопросов обеспечения доступа к конструкциям, обозначение мест вскрытий строительных элементов.

На втором этапе визуально-инструментального освидетельствования технического состояния строительных конструкций объекта, проведено подробное описание конструктивных элементов, подлежащих обследованию, выполнена оценка соответствия строительных конструкций требованиям проектной документации и нормативным документам, выполнено визуальное освидетельствование несущих конструкций для обнаружения видимых дефектов и повреждений, которые могут повлиять на их дальнейшую безопасную эксплуатацию.

Выявляются аварийные состояния (при их наличии), составляются карты дефектов и повреждений. Проводится фотофиксация повреждений, замеры сечений элементов, обмерные работы в объеме, необходимом для обследования. Определено следующее:

- нарушение целостности кровельного покрытия на отдельных участках;
- гнилое повреждение древесины конструкций стропильной системы кровли, изменение структуры древесины, поражение микроскопическими (плесневыми) и «домовыми» грибами;
- слоистая коррозия арматурного каркаса несущих балок перекрытия;
- сетки волосных трещин по штукатурному слою наружных поверхностей фасадных стен;
- отдельные разнонаправленные трещины шириной до 1 мм по штукатурному слою наружных поверхностей фасадных стен;

- следы намокания и биоповреждения наружных поверхностей фасадных стен в отдельных местах;
- разрушение отмостки вдоль фасадной стены по оси Г;
- разрушение окрасочного и штукатурного слоёв поверхностей стен лестничной клетки в осях А-Б/1-2;
- значительный износ ступеней лестницы в осях А-Б/1-2.

По результатам микологической экспертизы установлено, что конструкции здания нуждаются в замене древесных конструкций и биоцидной обработки антисептиками в ходе ремонтных работ. Из 5 исследованных образцов 5 (100%) имеют следы гнили, вызванной грибами и или разрушения насекомыми, что свидетельствует о поражениях данного здания.

По результатам проведенного поверочного расчета конструкций чердачного перекрытия установлено, что рассматриваемое сечение балок чердачного перекрытия над коридором не удовлетворяет требованиям по первой группе предельных состояний. Для возможности размещения в уровне чердака здания офисных помещений требуется выполнить усиление балок путем увеличения нижнего армирования в пролете и увеличения габаритов сечения балки, либо путем подведения дополнительных промежуточных балок.

На основании обследований определено, что для обеспечения дальнейшей эксплуатации объекта необходимо выполнять мероприятия по ремонту строительных конструкций в соответствии с правилами содержания и эксплуатации объекта, в том числе приведенные в разделе «Ведомость дефектов», являющегося неотъемлемой частью Заключения.

В результате проведенного обследования, включающего в себя анализ исходных данных и визуально-инструментальное освидетельствование, выявлено техническое состояние строительных конструкций Объекта и дана оценка возможности размещения на чердачном уровне жилых или офисных помещений, которая говорит о том, что строительные конструкции чердачного помещения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 1, находятся в **ограниченно работоспособном техническом состоянии**.

С целью обеспечения дальнейшей эксплуатации объекта необходимо выполнять мероприятия ремонту строительных конструкций в соответствии с правилами содержания и эксплуатации объекта, в том числе приведенные в разделе «Ведомость дефектов», являющегося неотъемлемой частью настоящего Заключения.

Проект приспособления

Раздел 3. подраздел 1. Шифр Ю-22/2019-ПР-ПЗ. В проекте представлена общая пояснительная записка – с описанием и обоснованием проектных решений, общими сведениями об объекте проектирования, решениями по организации работ. Представленные проектные решения не предусматривают изменение существующего объемно-пространственного решения здания, его конструктивной схемы и архитектурно-художественного решения фасадов. Отметка конька остается прежней и составляет 18,220 м.

Архитектурные решения - Раздел 3, подраздел 2. Шифр Ю-22/2019-ПР-АР.

Проектом предлагается приспособление объекта культурного наследия для современного использования путем обустройства чердачного пространства для размещения в нем офисных помещений:

- ремонт стропильной системы кровли, замена кровельного покрытия и существующих конструкций (чердачного перекрытия, дымоходов и кирпичных колонн) на улучшенные в соответствии рекомендациям обследования состояния конструкций здания ООО "ПИ "ПАРУС".
- устройство новых бетонных полов с армированием;
- ремонт стропильной системы с устройством кровельного покрытия с теплоизоляцией;
- устройство вентиляционных шахт на кровле;
- выполнение внутренней планировки помещений: возведение новых перегородок на металлическом каркасе с облицовкой ГВЛ в 2 слоя и заполнением шумо-теплоизоляционным материалом;
- устройство подшивных и подвесных потолков с облицовкой ГКЛ;
- устройство мансардных окон типа "Велюкс" и дверей;
- устройство внутренних инженерных коммуникаций. Установка на кровле наружных блоков кондиционирования;
- выполнение отделочных работ;
- устройство ограждения на кровле (выход на кровлю предусмотрен с лестничных клеток через противопожарные люки по закрепленным стальным стремянкам.

Проектные решения не нарушают объемно-пространственного решения здания, форму и габариты крыши (вальмовая) с исторической отметкой конька 18,220м, отметки чердачного перекрытия сохраняются. В целом проектные решения направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования, что создает условия для эксплуатации объекта и поддержания его эксплуатационных характеристик в соответствии с современными требованиями.

Анализ проектных решений в части установки мансардных окон и блоков кондиционирования на крыше здания – объекта культурного наследия показывает, что указанные решения не нарушают определенного в установленном порядке предмета охраны объекта, направлены на приспособление объекта для современного использования, что соответствует требованиям ст.44, п.п.2 п. 1 ст.47.3 закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В целях сохранения исторического облика здания, что, однако не составляет предмета охраны рассматриваемого объекта, мансардные окна расположены таким образом, что сохраняется исторические форма и габариты крыши (вальмовая), блоки кондиционирования на крыше здания расположены скрыты от визуального восприятия за аттиком и на малых скатах кровли, укрытые декоративными кожухами под цвет кровли. Указанные проектные решения принимаются рассматриваемым проектом в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, являются обратимыми.

Конструктивные решения - Раздел 3, подраздел 3. Шифр Ю-22/2019-ПР-КР

В соответствии с рекомендациями, данными в обследовании, проектом предлагается

вместо неэксплуатируемого и неотапливаемого чердака выполнить обустройство чердачного пространства и приспособление для размещения в нем офисных помещений:

- усиление существующей деревянной стропильной системы методом дубляжа и локального протезирования;
- демонтаж и замена поврежденных элементов существующей деревянной стропильной системы (демонтаж выполняется соблюдением необходимых требований по технике безопасности);
- демонтаж неиспользуемых кирпичных столбов в уровне чердака;
- демонтаж существующих конструкций чердачного перекрытия (предварительно по всей площади нижележащего этажа устанавливаются инвентарная опалубка (жаки, бимсы, листы фанеры), выполняющая роль страховки)
- возведение новых конструкций чердачного перекрытия с сохранением исторической отметки перекрытия; новые конструкции —сталежелезобетонные; по верхним полкам двутавровых балок, опертых на продольные стены в гнезда, образованные от демонтажа железобетонного перекрытия, выполняется монолитная железобетонная плита по профилированному листу.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений представлены в Разделе 3, подразделе 4.

Часть 1. Система электроснабжения. Шифр Ю-22/2019-ПР-ИОС1.

- Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается установка нового распределительного щита (РЩ) и силовых распределительных щитов (ЩС, ЩО, ЩАО).
- Электроснабжение РЩ осуществляется от существующего главного распределительного щита здания (ГРЩ), кабелем марки ППГнг(А)-HF 5x35мм². Для защиты питающего кабеля от перегрузки и токов КЗ, в ГРЩ устанавливается автоматический выключатель S203-C100.
- Подключение предусматривается на напряжение ~220/380В 50Гц с системой заземления TN-S. Категория надежности электроснабжения по ПУЭ-III.
- Распределительные сети электроснабжения питающие потребителей не относящихся к СПЗ выполняются кабелями марки ППГ-нг(А)-HF, а относящиеся к СПЗ кабелями марки ППГ-нг(А)-FRHF. Марки применяемых кабелей соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012 и ГОСТ 31996-2012. Сечение кабельных линии выбрано по току нагрузки и проверено по токам К.З и падению напряжения.
- Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на напряжении ~220В. Питание сети рабочего освещения осуществляется от щита ЩО, аварийного от ЩАО. Минимальные уровни освещенности в помещениях приняты в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, в зависимости от назначения помещения.
- Управления освещением - местное, выключателями, установленными у входов в помещения, со стороны дверной ручки на расстоянии 300мм от дверного проема;
- Для обеспечения электробезопасности электроустановки предусматриваются следующие мероприятия:
 - а) использование автоматических выключателей обеспечивающих автоматическое отключение питания с соблюдением нормированного

времени отключения (время автоматического отключения питания на напряжении 380В не более 0,2 сек., на напряжении 220В - не более 0,4сек. в соответствии требованиям табл. 1.7.1 ПУЭ);

б) использование автоматических выключателей дифференциального тока с уставкой по дифференциальному току 30 мА;

в) основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

- Дополнительная система уравнивания потенциалов предусмотрена в санузлах. Для этого в указанных помещениях устанавливаются на высоте 0,4м. шинки уравнивания потенциалов ШУП, которые соединены с РЕ-шиной распределительного щита (ЩС). К шинкам ШУП проводами дополнительной системы уравнивания потенциалов присоединяются: металлические трубы, сторонние проводящие части (металлические корпуса оборудования, металлические стеллажи и т.д). Сечение проводов дополнительной системы уравнивания потенциалов выбрано в соответствии с п. 1.7.137 и 1.7.138 ПУЭ.
- Проектом предусматривается организация обогрева водостоков с применением греющего кабеля фирмы DEVI.

Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Шифр Ю-22/2019-ПР-ИОС2.

Проектом предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- пожарный водопровод В2;
- трубопровод горячей воды, подающий Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация;

Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Шифр Ю-22/2019-ПР-ИОС3.

- Водяные системы отопления приняты двухтрубные с замкнутым движением теплоносителя, с нижней разводкой подающей и обратной магистралей.
- Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Расчет воздухообменов выполнен в соответствии с нормативными документами по кратности и расчетом из условия пребывания рабочего персонала.
- Кондиционирование выполнено в виде мульти сплит – системы для удаления излишних теплоизбытков, выделяемых от оргтехники и других источников. Мульти сплит-система состоит из наружного и внутренних блоков кондиционирования фирмы NED. Наружный блок располагается на кровле за аттиком вдоль оси А,3/4. Внутренние блоки - на стенах непосредственно в помещениях пребывания персонала.
- Проектом предусматривается дренажная система внутренних блоков. Слив конденсата осуществляется через гидравлические затворы (сифоны) с разрывом струи. Дренажная система прокладывается из напорных полипропиленовых труб.
- Комплектная система автоматизации обеспечивает следующие условия работы и контроля вентиляционных установок систем вентиляции:
 - управление воздушными заслонками;
 - контроль и регулирование температуры приточного воздуха;
 - поддержание требуемой температуры приточного воздуха в зимний период;
 - защита калорифера от замерзания;
 - индикация запыленности воздушных фильтров (по реле давления фильтра);
 - контроль остановки и неисправности вентиляторов (по реле давления вентилятора);

- работы приточных и вытяжных вентиляторов;
- управление частотой вращения вентиляторов;
- отключение всех вентиляционных систем по сигналу пожарной сигнализации;
- отключение всех систем кондиционирования по сигналу пожарной сигнализации;
- закрытие воздушных заслонок по сигналу пожарной сигнализации.

Блоки управления вентиляционных установок являются единым целым с установкой и комплектуются на заводе изготовителе.

Часть 4. Структурированная кабельная сеть. Шифр Ю-22/2019-ПР-ИОС4.

Структурированная кабельная система (СКС) представляет собой иерархическую систему, состоящую из набора медных кабелей, коммутационных панелей, шнуров для коммутации, телекоммуникационных розеток и вспомогательного оборудования.

СКС состоит из следующих подсистем:

- подсистемы рабочего места;
- горизонтальной кабельной системы;
- центра коммутации.

Часть 5. Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Шифр Ю-22/2019-ПР-ИОС5.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ,

Система оповещения и управления эвакуацией

На объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ):

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте, срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКПУ. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Все инженерные системы разработаны с соответствии с действующими нормативными документами.

Система автоматической пожарной сигнализации обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

ППКПУ «Рубеж-2ОП» (далее ППКПУ) циклически опрашивает подключенные адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП». В здании располагается пост охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Пост охраны оснащен приемно-контрольным прибором «Рубеж-2ОП» в комплекте с блоком индикации «Рубеж-БИ» и пультом дистанционного наблюдения «Рубеж-ПДУ».

Заземление:

в качестве естественных заземлителей использованы проложенные в земле металлические конструкции здания, находящиеся в соприкосновении с землей. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников нет разъединяющих приспособлений и предохранителей;

Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия выполняется с их непосредственной заделкой.

Решения по организации работ на объекте отражены в **Подразделе 5. Проект организации работ. Шифр Ю-22/2019-ПР-ПОР.** В томе содержится описание технологической последовательности работ и условий труда, техники безопасности, а также иные сведения и данные, предусмотренные данным разделом проектной документации, с учетом принятых проектных решений.

12.2 Выводы по результатам проведенных исследований и анализа проектной документации

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы:

- работы по приспособлению для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А выполнены **без нарушения предмета охраны в части объемно-пространственного решения здания и конструктивной системы здания - отметки перекрытий, отметка конька, конфигурация кровли - вальмовая не меняются;**

- В соответствии со ст. 44 Закона ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») «приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы проводимые в **целях создания условий для современного использования.....**».

Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования выполняется с соблюдением действующих нормативных документов, в том числе регламентирующих освещенность рабочих помещений и кондиционирования воздуха. В экспертируемом проекте предложено приспособить пустующее чердачное помещение под офисное, в связи с чем, предусмотрено устройство окон типа «Велюкс», количество окон определено расчетом освещенности. Окна расположены поосно в соответствии со световыми осями фасадов. Данное решение не нарушает Распоряжения от 03.12.2014 № 10-764 о предмете охраны объекта культурного наследия (историческая форма и габариты крыши (вальмовая). Отметка конька также сохраняется. Скаты крыши не воспринимаются с основных видовых точек окружающей городской среды. Блоки кондиционирования размещены в зонах внутреннего ската крыши, не воспринимаемых со Звенигородской ул. и Загородного проспекта.

Ввиду вышеуказанного можно констатировать, что рассматриваемое проектное решение выполнено с учетом ст. 44. ФЗ-73 в **«целях создания условий для современного использования»**, поэтому является допустимым. Кроме того, необходимо отметить, что данное решение является обратимыми.

Состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям задания КГИОП от 11.11.2019 г. № 01-52-2726/19-0-2 (Приложение 5) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», в

соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для реализации решений по приспособлению для современного использования чердачного помещения здания.

Экспертами сделан вывод, что проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, определенного Распоряжением КГИОП от 03.12.2014 г. № 10-764.

Экспертами сделан вывод о том, что проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения, отнесенных к предмету охраны, а именно: - проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Солдатская казарма", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" (на основании Распоряжения КГИОП № 10-751 от 26.11.2014) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А в части **«Объемно-пространственного решения»** здания. Отметка конька здания сохранилась со значением - 18.220м.

«Конструктивная система» здания – сохраняется. Приспособление чердачного помещения предусмотрена в существующем объеме, в габаритах капитальных стен. Предмет охраны объекта культурного наследия *«исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены»* сохраняется. Две исторические лестницы и лестничные клетки сохраняются. Проектные решения приняты проектом на основании выводов инженерно-технических исследований, выполненных в достаточном объеме.

«Объемно-планировочное решение» здания – сохраняется. Приспособление чердачного помещения принято проектом в габаритах капитальных стен, за счет устройства новых несущих перегородок.

«Архитектурно-художественное решение фасадов» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по реставрации или ремонту фасадов здания.

На основании изложенного, экспертами сделан вывод о том, что решения проекта, представленного на экспертизу, обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Солдатская казарма", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" (на основании Распоряжения КГИОП № 10-751 от 26.11.2014) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера, А, определенного Распоряжением КГИОП от 03.12.2014 г. №10-764.

14. Вывод государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б : "Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году Шифр Ю-22/2019 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Перечень документов, представленных заявителем.

Приложение 2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы,

16. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии - 04.10.2021г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 04.10.2021г.)

Г.В.Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 04.10.2021г.)

Д.А.Зайцева

Эксперт-член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 04.10.2021г)

А.Е.Аверьянова

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б: "Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году. Шифр Ю-22/2019

Документы, предоставленные заявителем

- Договор подряда № Ю-22/2019-ПР от 12.11.2019г.
- Лицензия № МКРФ 02922 от 08.10.2015 г. (переоформлена 05.03.2019г. приказом № 248)
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания для современного использования), выдано КГИОП Санкт-Петербурга 11.11.2019 № 01-52-2726/19-0-2
- Распоряжение КГИОП № 10-751 от 26.11.2014 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской;
- Распоряжение КГИОП № 10-765 от 3.12.2014 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков";
- Распоряжение КГИОП № 10-764 от 3.12.2014 г. "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков";
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 18.11.2019 № 78/00100702019-26147.
- Технический паспорт на здание от 10.03.2004г.
- План первичного объекта недвижимости с кадастровым номером 78:1627:0:11 от 25.02.2004г.

Эксп. № 12/30

25
Договор подряда № Ю-22/2019-ПР
на разработку проектной и рабочей документации

Санкт-Петербург

«12» ноября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Громова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Щербаковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить по заданию Заказчика следующие работы:

1.1.1. **Разработка** проектной документации стадии ПД и РД по приспособлению для современного использования чердачного помещения (объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» - Солдатская казарма), расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А (далее «Объект»).

1.1.2. **Получение заключения** государственной историко-культурной экспертизы (далее - «ГИКЭ») на ПД по приспособлению для современного использования чердачного пространства ОКН.

1.1.3. Техническое и юридическое сопровождение получения ИРД для начала разработки ПД (ИРД заказывает Подрядчик, оплачивается изданием Заказчика) и согласования Акта ГИКЭ на ПД.

1.1.4. Техническое и юридическое сопровождение получения технического паспорта на чердачное помещение с учетом внесенных ПД и РД изменений после проведения СМР чердачного помещения.

1.1.5. Техническое и юридическое сопровождение получения кадастрового паспорта на чердачное помещение с учетом внесенных ПД и РД изменений после проведения СМР чердачного помещения.

1.1.6. Результатом работ по Договору является 1 (один) экземпляр ПД, получивший положительное заключение КГИОП по Акту ГИКЭ и 1 (один) экземпляр РД на бумажном носителе и электронная версия на электронном носителе (компакт-диск CD или DVD).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора на момент его подписания составляет [REDACTED] (два миллиона [REDACTED]) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Стоимость Работ может быть увеличена в случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, а так же при изменении объема Работ. Увеличение стоимости оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

2.3. Заказчик производит авансовый платеж по Договору в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, без НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора и выставления Подрядчиком счета.

2.4. В дальнейшем оплата по Договору производится по этапам на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ в порядке и сроки, указанные в Календарном плане выполнения работ и финансирования (Приложение № 2).

2.5. Авансирование по каждому этапу производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по предыдущему этапу.

2.6. Окончательный расчет по каждому этапу производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу.

2.7. Оплата фактически выполненных работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный банковский счет Подрядчика.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Заказчик передает Подрядчику исходные данные согласно «Перечню исходных данных» (Приложение № 1 к Договору). Подрядчик в течение двух рабочих дней с момента предоставления соответствующих документов анализирует предоставленные исходные данные и, в случае необходимости предоставления дополнительных документов либо корректировки и исправления предоставленных документов, выдает рекомендации, которые Заказчик устраняет в разумные сроки. Срок начала выполнения работ Подрядчиком определяется датой предоставления Подрядчику исходных данных, указанных в Приложении № 1, в полном объеме.

3.2. Предусмотренные Договором работы сдаются поэтапно в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2 к Договору). Результат работ по каждому этапу передается Заказчику по накладной с приложением актов сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня получения результата работ осуществляет приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан либо подписать их и направить один экземпляр Подрядчику, либо направить Подрядчику свои мотивированные замечания с перечнем недостатков и необходимых доработок. Если в указанный срок акты сдачи-приемки выполненных работ не подписаны Заказчиком и от него не поступили замечания, то соответствующие акты считаются подписанными, а работы – выполненными качественно, в установленные сроки, принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с Договором.

3.4. Приемка работ после устранения недостатков осуществляется в соответствии с п.3.3. Договора.

3.5. Обязательства Подрядчика по Договору будут считаться выполненными только при условии получения Заказчиком технического и кадастрового паспортов на чердачное помещение, в которых учтены внесенные ПД и РД изменения после выполнения Заказчиком СМР в установленном порядке.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Сроки начала и окончания выполнения работ (этапов работ) определены Календарным планом (Приложение № 2 к Договору).

4.3. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком исходных данных и (или) нарушения сроков перечисления авансовых платежей Подрядчик вправе соответственно изменить сроки начала и окончания работ в одностороннем порядке.

4.4. Изменение сроков выполнения работ по Договору или их этапов в случаях, не предусмотренных п.4.3. Договора, осуществляется путем подписания сторонами Дополнительного соглашения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. Запрашивать и получать от Подрядчика данные о ходе выполнения работ не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.2. Контролировать качество и сроки выполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору.

5.1.3. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возврата уплаченных по договору сумм за вычетом стоимости фактически выполненных Подрядчиком работ и Подрядчик передает Заказчику результат выполненных и оплаченных работ на дату расторжения Договора, в случае:

- 1) необоснованного нарушения сроков выполнения работ Подрядчиком по проектированию более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- 2) принятия государственными органами актов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на выполнение работы, предусмотренной настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Выполнить СМР чердачного помещения в установленном порядке силами организации лицензированной в МК РФ в соответствии с разработанной проектной (ПД) и рабочей (РД) документацией.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работы по изготовлению технического и кадастрового паспортов

5.2.3. Передавать Подрядчику необходимые исходные данные (материалы, технические данные) для проектирования и согласования, перечисленные в Перечне исходных данных (Приложение № 1 к Договору), а также по письменному запросу Подрядчика.

5.2.4. Обеспечить Подрядчику допуск на Объект.

5.2.5. Принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.6. Использовать проектную документацию, разработанную по настоящему договору, в целях, не противоречащих действующим нормативным правилам и законодательству РФ.

5.2.7. Предоставить Подрядчику доверенность на представление интересов Заказчика по вопросам исполнения Договора.

5.2.8. Обеспечить своевременное получение и передачу Подрядчику необходимых разрешений на производство работ на Объекте.

5.2.9. Сообщить Подрядчику дату окончания СМР

5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. Проводить совещания для решения вопросов проектирования и согласования с Заказчиком.

5.3.2. Не приступать к работе (этапу работы) в случае несогласования Заказчиком предыдущего этапа работ и (или) не перечисления платежей в предусмотренные Договором сроки и (или) не предоставления в полном объеме исходных данных, перечисленных в Приложении № 1 к Договору.

5.3.3. Самостоятельно определять порядок выполнения этапов работ не увеличивая сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.4. Привлекать третьих лиц, имеющих соответствующие допуски и лицензии, для участия в разработке проектной документации, без согласования с Заказчиком. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за результаты их работы.

5.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем, внесудебном порядке, в случаях нарушения Заказчиком предусмотренных Договором сроков оплаты более 30 (тридцать) дней, остановки Заказчиком работы на срок более одного месяца без согласования Сторон и в случаях, предусмотренных п. 9.4. Договора. В указанных случаях выплаченный Заказчиком аванс возвращается в неизрасходованной части, и Подрядчик передает Заказчику результат выполненных и оплаченных работ на дату расторжения Договора.

5.4. Подрядчик обязуется:

5.4.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Передать Заказчику проектную документацию, разработанную в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства.

5.4.3. Предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе выполнения работ по запросу.

5.4.4. Устранять в согласованные Сторонами сроки, выявленные Заказчиком или согласующими органами ошибки и недостатки в проектной документации.

5.4.5. Незамедлительно письменно предупреждать Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут влиять на завершение работ в установленные настоящим договором сроки либо повлечь за собой невозможность в будущем применять результат выполняемых работ.

5.4.6. Получить положительное заключение КГИОП по Акту ГИКЭ на ПД;

5.4.7. Осуществить техническое и юридическое сопровождение получения Заказчиком кадастрового паспорта на чердачное помещение с учетом внесенных ПД и РД изменений после проведения СМР чердачного помещения;

5.4.8. Осуществить техническое и юридическое сопровождение получения Заказчиком технического паспорта на чердачное помещение с учетом внесенных ПД и РД изменений после проведения СМР чердачного помещения;

5.4.9. Передать Заказчику все необходимые экземпляры разработанной документации в полном объеме со всеми оригинальными заключениями и согласованиями.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам сведения

содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего договора. Положения настоящего пункта не распространяются на компетентные органы Российской Федерации, которые в соответствии с действующим законодательством могут или должны быть извещены о факте и (или) содержании Договора.

6.2. Если Сторона благодаря исполнению своих обязательств по настоящему Договору получила от другой Стороны информацию о новых технических решениях, в том числе защищенных законом, а также сведения, относящиеся к коммерческой тайне, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При необоснованной задержке оплаты выполненных работ по каждому этапу, предусмотренному Календарным планом на срок более 30 календарных дней, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01 % от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты этапа, но не более 10 (десяти) % от цены Договора.

7.3. При необоснованной задержке по вине Подрядчика сроков окончания работ по каждому этапу, предусмотренному Календарным планом (Приложение № 2 к Договору) на срок более 30 календарных дней, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01 % от стоимости не сданной в срок этапа работы за каждый день просрочки этапа, но не более 10 (десяти) % от цены Договора.

7.4. Подрядчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ по Договору в случае увеличения нормативных сроков рассмотрения проектной документации профильными организациями, а также по причине нарушения сроков предоставления Заказчиком необходимых исходных данных, указанных в Приложении № 1 к Договору, а также нарушения Заказчиком п. 2.2. и п.5.2.8. Договора.

7.5. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями Договора и передачи проектной документации.

7.6. Документация, составляющая предмет настоящего договора, признается объектом авторских прав и подлежит защите согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

7.7. Лица, оказывающие техническую, консультационную или организационную помощь при осуществлении проектирования, либо осуществляющие контроль за выполнением указанных работ, не могут быть признаны соавторами.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действием объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2 Если по мнению Сторон работа может быть продолжена в порядке, действующем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются нормативными и техническими актами, а также законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

9.2 Сроки рассмотрения Заказчиком и согласующими организациями выполненной Подрядчиком документации не входят в сроки выполнения работ, предусмотренные Календарным планом (Приложение № 2 к Договору).

9.3 В случае нарушения Заказчиком сроков выдачи исходных материалов для проектирования или нарушения сроков оплаты, сроки начала и окончания работ (этапа работ) переносятся на соответствующее количество дней без дополнительного согласования Сторон и без переоформления Договора.

9.4 Стороны оформляют изменения к Договору, в т.ч. в части стоимости и перечня

работ, а также сроков их выполнения, путем подписания Дополнительного соглашения к Договору в течение пяти календарных дней с момента выявления необходимости в соответствующих изменениях. В случае неполучения Подрядчиком подписанного Дополнительного соглашения от Заказчика в пятидневный срок, Подрядчик вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора.

9.5 В случае изменений Заказчиком положений утвержденного им Технического задания, связанных с требованиями согласующих организаций (не вызванных допущенными при проектировании ошибками) во время действия Договора, влияющих на увеличение трудозатрат Подрядчика, указанные изменения взаимно согласовываются подписанием Дополнительного соглашения, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

9.6 Все споры по вопросам недостатков выполнения условий Договора или причин, их вызывающих разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – семь календарных дней с момента ее получения. Появившиеся договоренности по спорным вопросам фиксируются Дополнительным соглашением Сторон или двухсторонним Протоколом, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Если, по мнению одной из Сторон не имеется возможности разрешить споры выше перечисленным путем, то споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.7 Решение Стороны о расторжении Договора сообщается другой Стороне письменно за 15 (пятнадцать) рабочих дней до планируемого ею расторжения Договора.

9.8 Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим возникновение обстоятельств, препятствующих выполнению Подрядчиком своих обязательств.

9.9 Все дополнения и приложения, касающиеся Договора, подписанные Сторонами, становятся его неотъемлемой частью.

9.10 Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в действие с момента его подписания до момента выполнения Сторонами принятых на себя обязательств в полном объеме.

9.11 После подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры и переписка утрачивают силу.

9.12 К настоящему Договору прилагаются:

- Перечень исходных данных - приложение № 1.
- Календарный план - приложение № 2.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
 ООО «Эксперт»
 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
 ул. Колхозная, д. 8, корп. 5, лит. А
 ОГРН 1187847291609
 ИНН 7802678234 / КПП 780201001
 Р/сч 40702810242260000091
 в Филиале №7806 Банка ВТБ (ПАО)
 г. Санкт-Петербург
 к/сч 30101810240300000707
 БИК 044030707

Генеральный директор
 / П. В. Громов



ПОДРЯДЧИК:
 ООО «ЮрИнвестСтрой»
 191024, Санкт-Петербург, ул. Миргородская,
 дом 10, лит А, пом. 13 Н
 телефон/факс: 600-20-01
 ОГРН 1077847049466 ОКПО 98646188
 ИНН 7842352976 / КПП 784201001
 р/с 40702810500060012277 в ф-ле № 7806
 ВТБ (ПАО) по г. Санкт-Петербургу
 к/с 30101810340300000707
 БИК 044030707
 info@juris.su

Генеральный директор
 И. В. Щербакова



Перечень исходных данных от Заказчика

№ п/п	Наименование документа	Срок передачи Заказчиком Подрядчику исходных данных
1	Копии правоустанавливающих документов на объект (свидетельство о собственности)	При подписании Договора
2	Кадастровый паспорт на объект	При подписании Договора
3	Выписка из ЕГРН	При подписании Договора
4	Техническое задание Заказчика	При подписании Договора
5	Технический паспорт и технические планы объекта (планы ПИБ).	В течение 5-ти календарных дней с момента подписания Договора
6	Градостроительный план земельного участка	В течение 30-ти календарных дней с момента подписания Договора
7	Топосъемка, совмещенная с подземными сетями с экспликацией колодцев. 3 мес.	В течение 30-ти календарных дней с момента подписания Договора
8	Геологические исследования (скважины). Архив	В течение 30-ти календарных дней с момента подписания Договора
9	Копии Договоров на присоединение к инженерным сетям профильных ведомств СПб	В течение 5-ти календарных дней с момента подписания Договора

Исходные данные и материалы, необходимые и достаточные для осуществления Подрядчиком работ по настоящему Договору, передаются Заказчиком Подрядчику по накладной, в которой указывается перечень передаваемых данных (документов). Без подписанной Сторонами накладной исходные данные не считаются переданными.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Эксперт»



И.В. Громов/


Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ЮрИнвестСтрой»



И.В. Щербакова/


КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЕДЕНИЯ ПРОЕКТА И ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование работ по Договору и основных этапов его выполнения	Срок выполнения	График финансирования (руб.)	
			Аванс	Расчет за выполнение работ
1.	Этап № 1. Проведение научно-изыскательских работ. Выполнение историко-культурного градостроительного исследования (ИКГИ)			
	1.1 Проведение архивно-библиографического и историко-культурного исследования 1.2 Архитектурно-археологические обмеры помещений чердачного пространства 1.3 Микологическое обследование помещений здания и чердачного пространства 1.4 Инженерно-техническое обследование здания чердачного пространства	30 раб. дней с момента заключения договора	175 000	
2.	Этап № 2. Разработка проектной документации			
	2.1. Разработка проектной документации по приспособлению ОКН для современного использования	60 раб. дней после выполнения этапа 1	150 000	
	2.2. Передача разработанной ПД перепланировки чердачного помещения Заказчику	3 раб. дня после выполнения п.2.1		150 000
3.	Этап № 3. Выполнение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ)			
	3.1. Передача разработанной ПД перепланировки чердачного помещения Экспертам, аттестованным в МК РФ	5 раб. дней после выполнения п.2.1	25 000	
	3.2. Выполнение Акта ГИКЭ	30 раб. дней после выполнения п.3.1		
	3.3. Передача Заказчику Акта ГИКЭ, подписанного тремя аттестованными в МК РФ экспертами	3 раб. дня после выполнения п.3.2		25 000
4.	Этап № 4. Согласование Акта ГИКЭ и ПД в КГИОП			
	4.1. Подача Акта ГИКЭ и ПД на согласование КГИОП, получение входящего номера. Техническое и юридическое сопровождение согласования документации в КГИОП	45 раб. дней с момента завершения этапа № 2	300 000	
	4.2. Получение Заключения КГИОП	5 раб. дней		300 000
5.	Получение кадастрового и технического паспорта на Объект с учетом внесенных ПД и РД изменений	5 рабочих дней		за счет Заказчика

- Срок может увеличиваться за счет увеличения сроков получения дополнительных согласований, возникших из дополнительных требований Ведомств.
- Если сроки перечисления авансов задерживаются, сроки выполнения этапов переносятся на соответствующее число дней.
- В случае, если срок по п. 3.2. будет увеличен Ведомством по причине выявления замечаний к ПД и необходимости их устранения, Подрядчик будет считаться нарушившим установленный срок выполнения работ в случае, если не устранил такие замечания в течение 3 дней с даты их получения.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Эксперт»
ИНН 78-02678234 / П.В. Громов/

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ЮрИнвестСтрой»
И.В. Щербакова/



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02922 от 8 октября 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой»

ООО «ЮИС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847049466**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7842352976**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191024, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 10, лит. А, пом. 13Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2544 от 8 октября 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№248 от 5 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02922 от 8 октября 2015 г.


виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



СОГЛАСОВАНО:

35

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
(должность)

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Общество с ограниченной
ответственностью «ЭКСПЕРТ»

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Т.В. Т.В.
(подпись) И.О.)
« 11 » 11 20 19 г.
М.П.
ИНН 7802678234
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ОГРН 1187802678234

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
« 11 » 11 20 19 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление здания для современного использования)

от 11 НОЯ 2019 № 01-52-2726/19-0.2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Солдатская казарма» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», на основании Распоряжение КГИОП № 10-751 от 26.11.2014

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Звенигородская

д.

1

корп./стр.

-

лит.

А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «ЭКСПЕРТ» (собственность № 78:32:0001627:1054-78/030/2019 от 16.07.2019)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

пос. Парголово

36

(населенный пункт)

улица **Колхозная** д. **8** корп. **5** лит. **А**

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	8	4	7	2	9	1	6	0	9	-	-

Ответственный представитель:

Форцу Ольга Георгиевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-962 343 26 06

Адрес электронной почты:

pvg@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В архиве КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия.
2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости).
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта.
4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта. 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме, с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов. 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе основания и фундамента, инженерных сетей и вентиляционных каналов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); поверочные расчеты основных несущих конструкций здания. 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Определение влажности конструкций в 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>лабораторных условиях; микологическое обследование деревянных конструкций, выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия).</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Архитектурные решения. 3. Конструктивные решения. 	<p>Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования, с обоснованием принятых решений, в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению объекта. 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали объекта, его частей и элементов. 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - проект усиления фундаментов и грунтов оснований; - проект комплексного обеспечения защиты от влаги заглубленных конструкций и помещений объекта культурного наследия с устройством гидроизоляции систем водопонижения, водоотведения. 4. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. 6. ПОР. 7. ПОС. 8. Дефектные ведомости. <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики</p>

39	надежности и безопасности объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными законодательными актами РФ.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).</p> <p>В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.</p>
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «¹⁴⁰Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-ой категории отдела
Адмиралтейского района КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Бацула Яна Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ноября 2014 года N 10-751

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э.Трушковским, М.Е.Мясниковой, Е.А.Степановой, и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, литера А; д.46, корпус 2, литера Б; д.48, литера А; д.54, литера А; Звенигородская ул., д.1, литера А; д.3, литера А; д.5, литера А; д.9-11, литера Л; Лазаретный пер., д.2, литера И; Подъездной пер., д.2, литера А; Рузовская ул., д.4, литера А; д.8, литера А; д.10-12, литера А; д.10-12, литера В; д.14а, литера А; д.14, литера А; д.16, литера А; д.18, литера А; д.10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) "Солдатская казарма" - Загородный пр., д.46, литера А;
- 2) "Солдатская казарма" - Загородный пр., д.46, корпус 2, литера Б;
- 3) "Солдатская казарма" - Звенигородская ул., д.1, литера А;
- 4) "Солдатская казарма" - Загородный пр., д.48, литера А;
- 5) "Солдатская казарма" - Звенигородская ул., д.3, литера А;
- 6) "Старые Егерские казармы" - Звенигородская ул., д.5, литера А;
- 7) "Главное здание Госпиталя" - Лазаретный пер., д.2, литера И;

- 8) "Казарма нестроевой роты" - Звеньи⁴²городская ул., д.9-11, литера Л;
- 9) "Офицерская казарма" - Загородный пр., д.54, литера А;
- 10) "Солдатская казарма" - Подъездной пер., д.2, литера А;
- 11) "Солдатская казарма" - Рузовская ул., д.4, литера А;
- 12) "Солдатская казарма" - Рузовская ул., д.8, литера А;
- 13) "Солдатская казарма" - Рузовская ул., д.8, литера А;
- 14) "Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса" - Рузовская ул., д.10-12, литера А; д.10-12, литера В;
- 15) "Солдатская казарма" - Рузовская ул., д.10-12, литера А;
- 16) "Здание приемного покоя" - Рузовская ул., д.14а, литера А;
- 17) "Служебный флигель" - Рузовская ул., д.14, литера А;
- 18) "Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)" - Рузовская ул., д.16, литера А; д.18, литера А;
- 19) "Солдатская казарма. Флигель" - Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15 (пункт N 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся⁴³ собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
С.В.Макаров

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 ДЕК 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

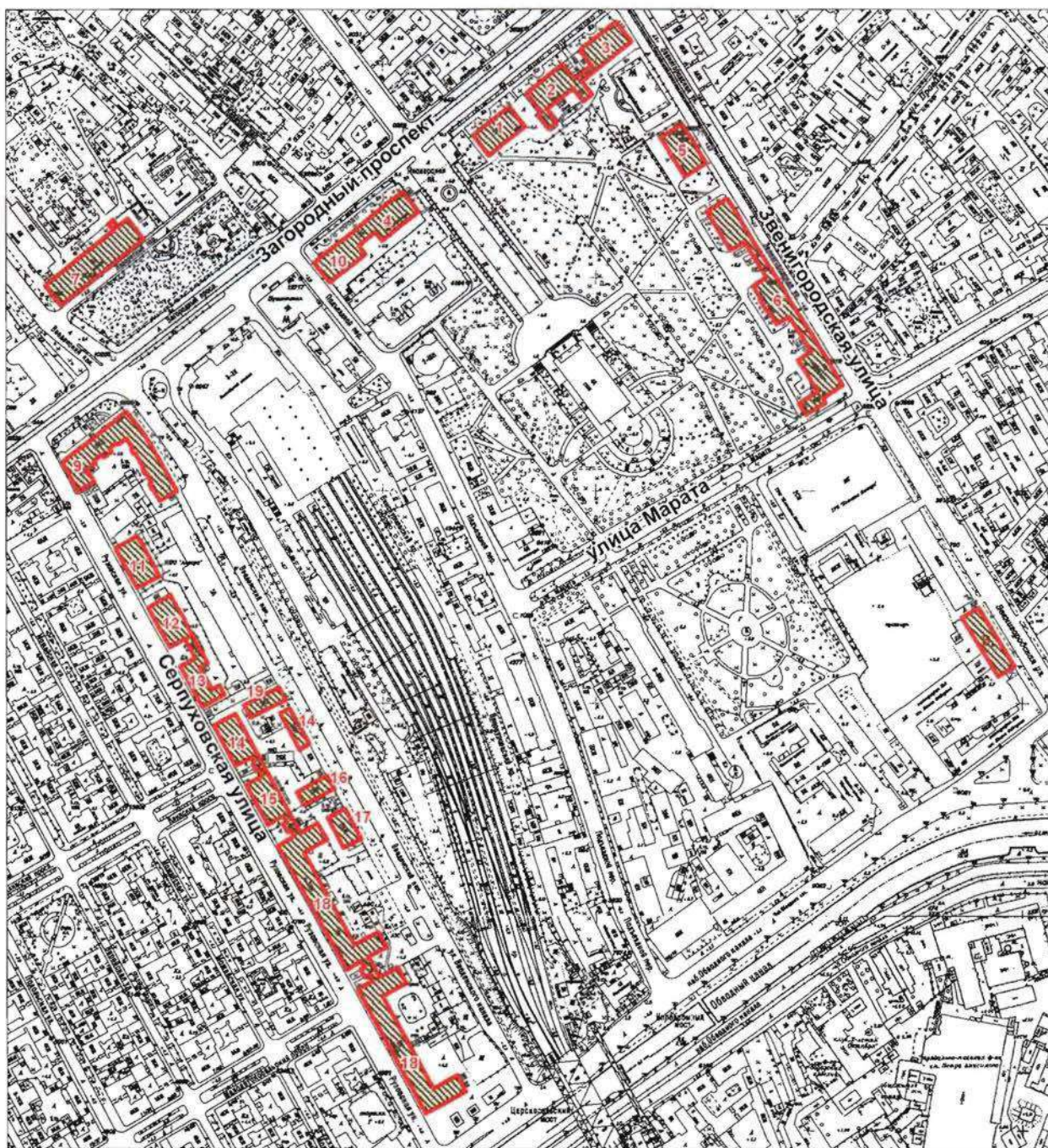
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 АЕК 2014

№ 10-764

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами: В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 № 10-573 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 15.09.2011 № 10-576 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание приемного покоя», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 06.09.2013 № 10-452 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Старые Егерские казармы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	




I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	  
--	---	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	





		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	 
---	---	---	--

		<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;</p> <p>воротная решетка – исторический материал и рисунок;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	 
--	--	--	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;</p>	   
--	--	--

		<p>юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	--	---

			 <p data-bbox="1059 555 1264 584">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="268 622 458 674">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="491 622 820 920">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="491 958 820 1043">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1352 820 1413">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1637 820 1973">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1023 1962 1302 1989">фрагмент лицевого фасада</p>

		<p>раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--	--


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	--	---


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	--	---





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

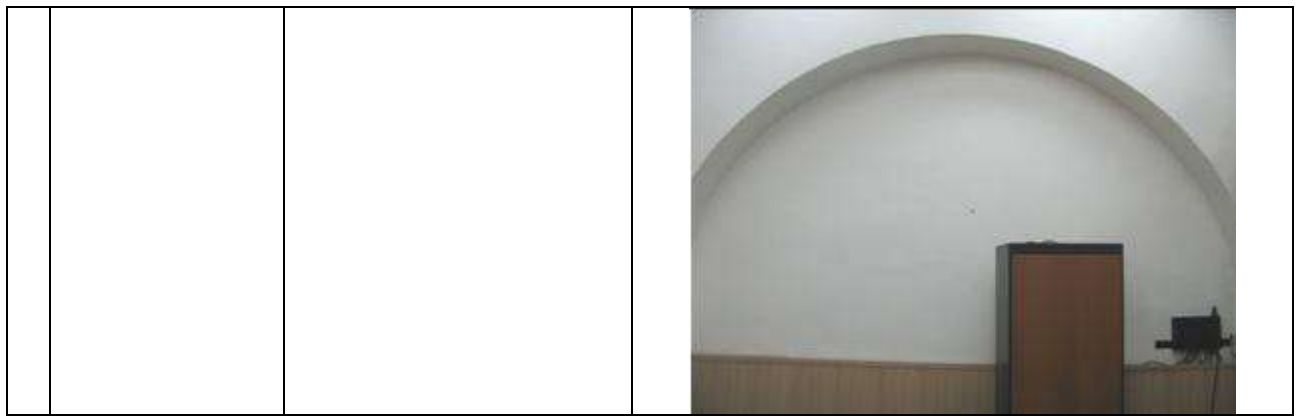
1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средиенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;







аркады клетки парадной лестницы;





полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;




		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волнитообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформленные оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	---	---

			 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	

		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--	--

IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А



1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом);</p> <p>ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	---	---

		<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
---	--	---	---

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов— профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	---	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;
северная лестница
средистенная, с маршами
из известняка;
металлический поручень
круглый в сечении на
кронштейнах с
волютообразным завитком
в окончании;



северная лестница с
маршами на косоурах, со
ступенями из известняка;
ограждение (материал),
рисунок из вертикальных
стоек;



проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);





опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,





цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;






		<p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	 <p>The top photograph shows a perspective view of a long aisle in a storage room. The ceiling is a series of white, rounded vaults. High stacks of cardboard boxes are visible on both sides, reaching up to the ceiling. A blue door is partially visible on the right. The middle photograph is a similar perspective view, showing the vaulted ceiling and the dense stacks of boxes. The bottom photograph shows a different section of the room, featuring a table and a chair in the foreground, with stacks of boxes and vaulted ceilings in the background.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p>	

		<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---


XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

лопатки лицевого фасада;
 рустованные лопатки торцевых фасадов;
 профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;
 профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов;
 профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов;
 оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов;
 веерный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов;
 линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток;
 подоконные профилированные доски первого, третьего этажей
 подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;
 венчающий выносной профилированный карниз.





5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница — местоположение, габариты;</p>	  
---	-------------------------	---	---


		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;
междуэтажный карниз на
уровне 1-2 этажей;
гладкий фриз;
венчающий выносной
профилированный карниз;






встройка между корпусами
– кирпичная двухэтажная с
двумя арочными
проездами;





5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
---	--	---	--

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка; фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	---	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на крестовых сводах;





крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.

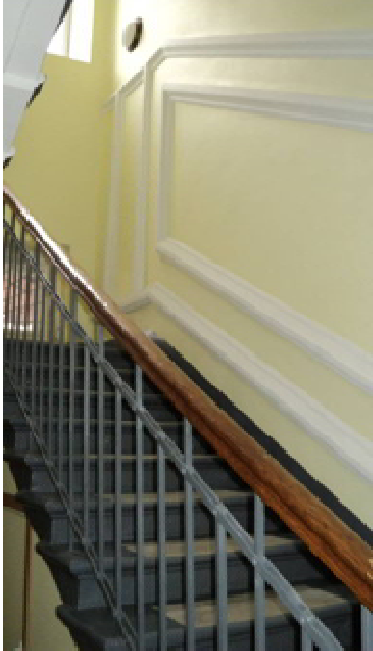


			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	


XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---





XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---





			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – меллахская плитка, имитирующая мозаику; лещадная плита на лестничных площадках.	 

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p style="text-align: center;">восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">западный фасад</p>
---	---	--	---

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.11.2019 № 78/001/007/2019-26147			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1627:9
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
Площадь:	1083 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	43548879.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001627:1054,78:32:0000000:3111
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Форцу Ольга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
18.11.2019 № 78/001/007/2019-26147		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт", ИНН: 7802678234
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001627:9-78/030/2019-5 от 16.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга - 1083 кв.м, Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга - 1083 кв.м
дата государственной регистрации:	09.04.2008
номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-224
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4. основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 14.12.2005
4.1.2. вид:	Право прохода и проезда - 29 кв.м, Право прохода и проезда - 29 кв.м
дата государственной регистрации:	09.04.2008
номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-225
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 14.12.2005
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

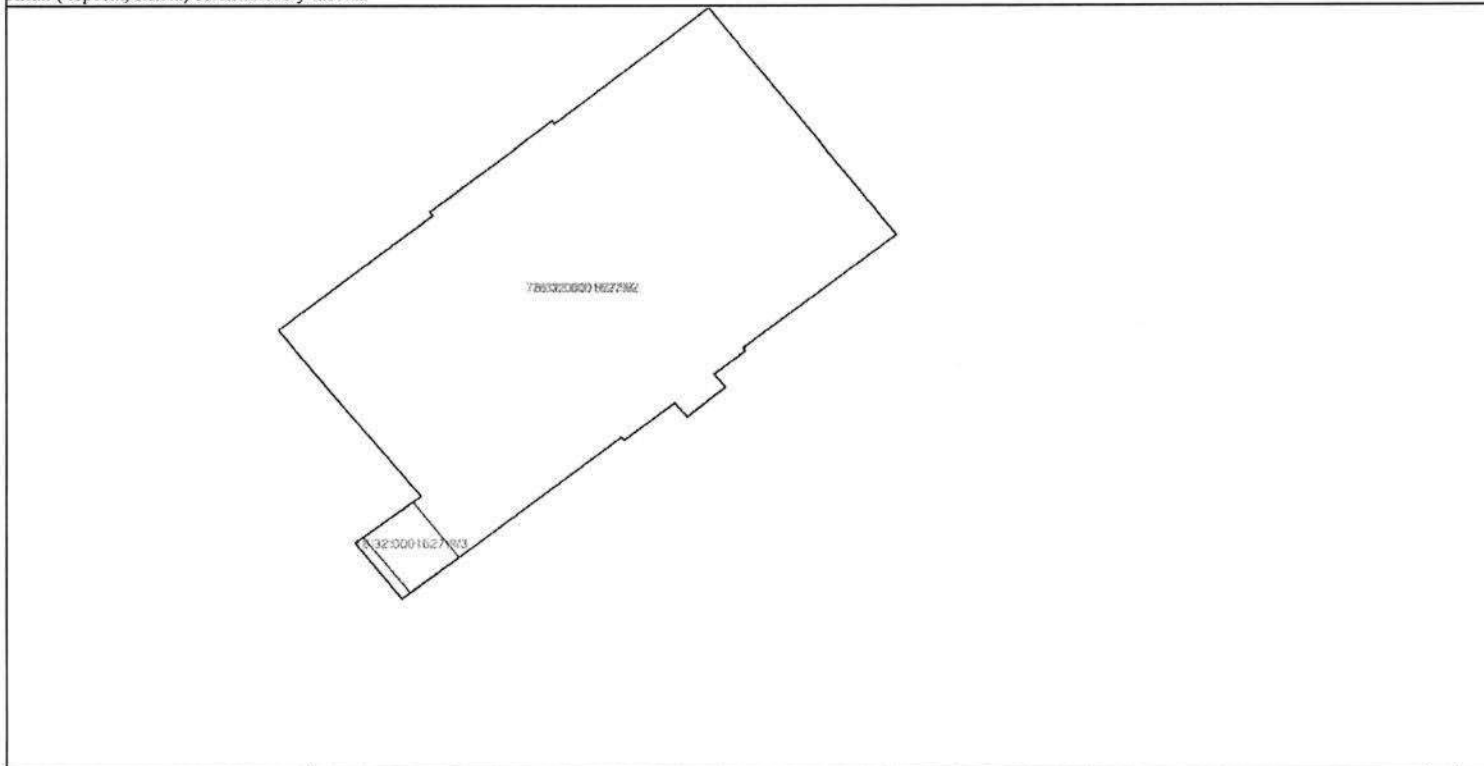
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.11.2019 № 78/001/007/2019-26147			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу: Звенигородская ул., д. 1,
литера "А"

Квартал № 27
Инвентарный № 3

IV. Общие сведения

Назначение: административное

Использование: административное здание

Общая площадь лит. А: 3158,0 кв.м.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A1	основное		1029,6	12,60	12973
	основное		38,3	4,30	165
	подвал		1029,6	2,90	2986
		Итого:			16124

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера "А1" Год постройки до 1917г. Число этажей 3 + подвал

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки **повышенная**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текуш. Измен.		
									Износ в проц		
									Эл ем ен та	К строен но	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный		5		5	35	1,75			
2	а) стены и их наружная отделка	кирп. Под Расшивку швов		24	+2,69	26,69	30	7,5			
		б) перегородки	Деревянные Оштукатуренные								
3	Чердачное			9		9	25	2,25			
		Междуэтажное	Железобетонные								
			Надподвальное								
4	Крыша			6		6	25	1,5			
		железная									
5	Полы	Досчатые		10	+2,64	12,64	25	3,16			
		Плитка									
		Цементные									
6	Оконные	двойные		11		11	30	3,3			
		Створные									
	Дверные	Филенчатые									
7	Внутренняя отделка	Побелка		8		8	20	1,6			
		Обшивка ДСП									
		облицовка									
		Плиткой									
8	Отопление	Да		12,7	+0,5	13,2	30	3,96			
		Водопровод	Да								
		Канализация	Да								
		Горячее водоснабжение	Да								
		Ванны									
		Электроосвещ	Да								
		Радио	Да								
		Телефон	Да								
		Вентиляция	Естественная								
Лифты											
9	Прочие работы	Отмостка		5		5	30	1,5			
		Ступени лестница		9,3		9,3	25	2,33			

Итого **100** * **105,83** **29,35** *

% износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) = 28%

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальными								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									
			Итого	100					*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (стр. 9) * 100}}{\text{удельный вес (стр. 7)}}$$

%

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*1,8/100	элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
9	прочие работы									
Итого				100	*				*	

Процент износа проецированный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

%

Звенигородской 1

План подвала

А

1
5.7

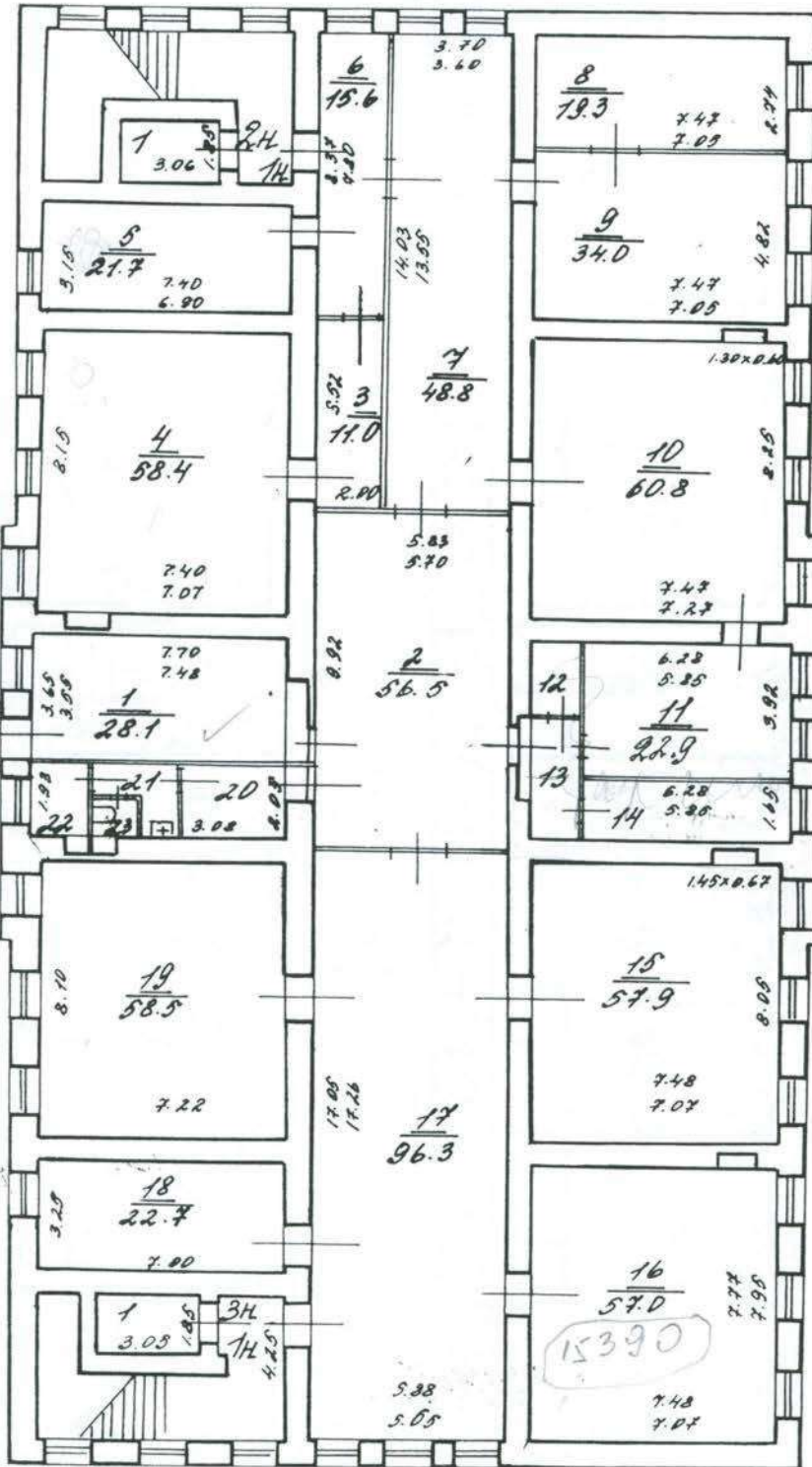
22
3.3

21
3.4

23
1.9

20
6.3

1
5.6



12
2.7

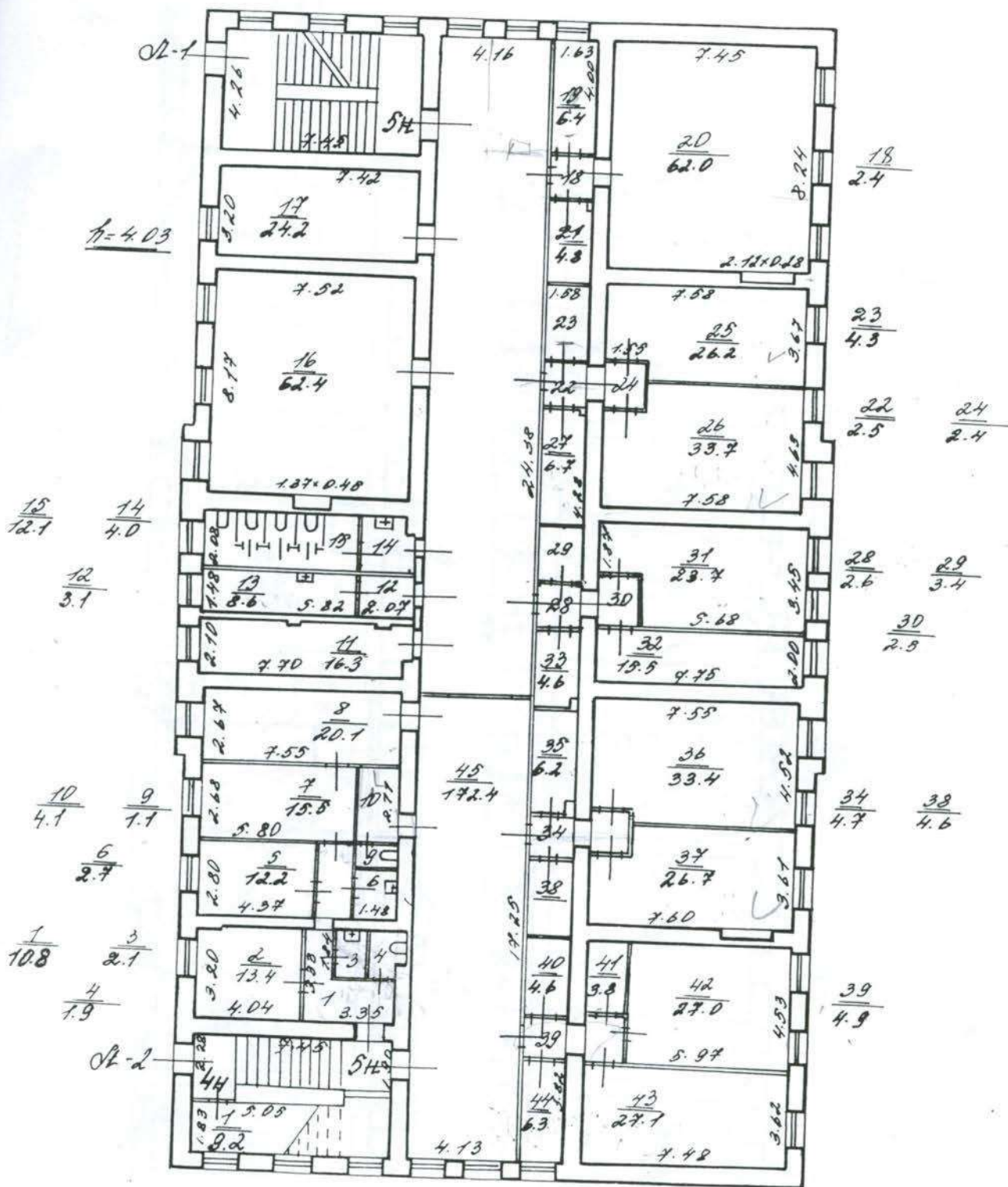
13
9.8

14
9.6

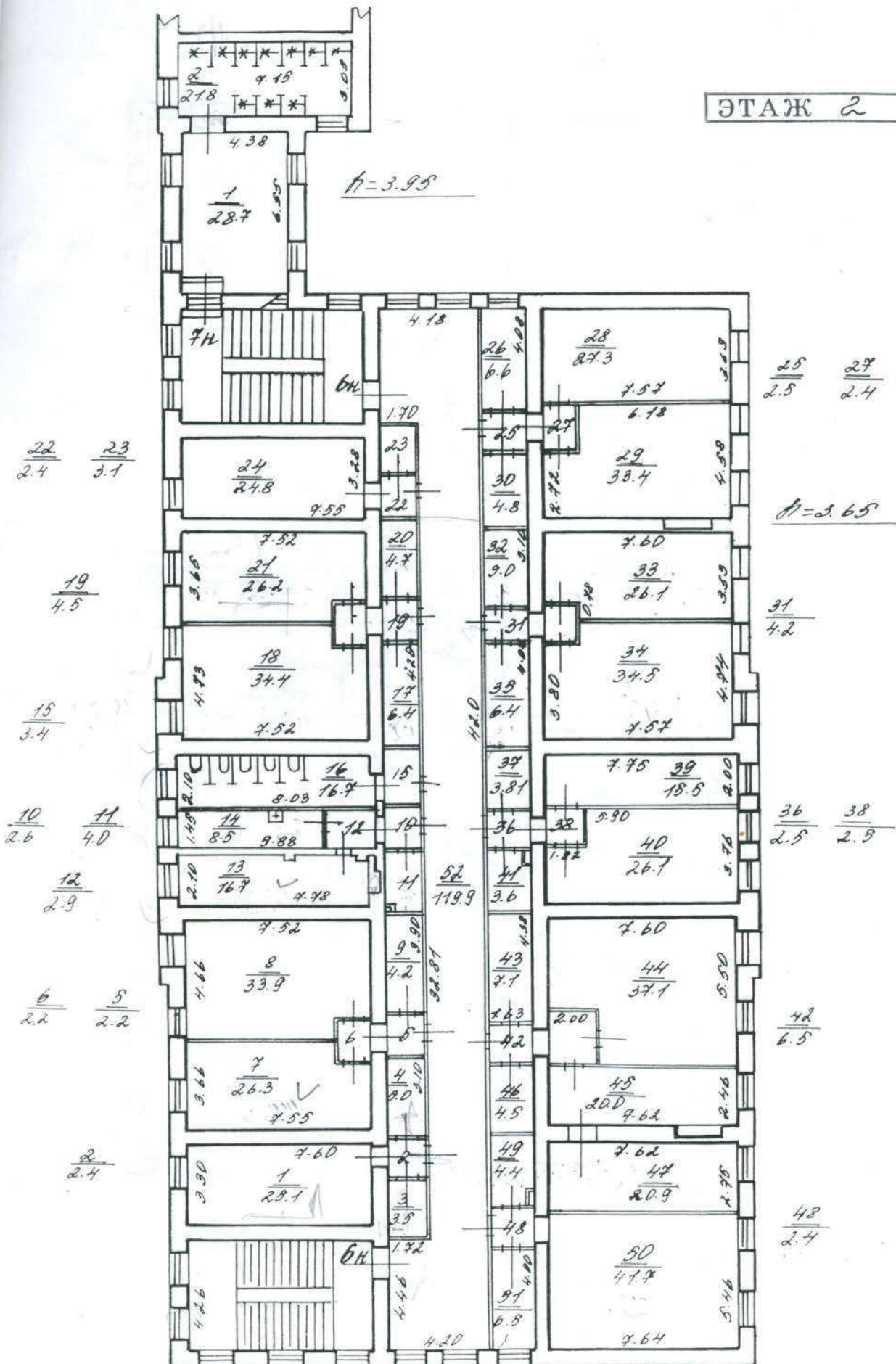
$k = 2.65$
 $-k = 1.10$

655, 3 м кв.
+ 585

ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 2



$\frac{25}{2.5}$ $\frac{27}{2.4}$

$\frac{31}{4.2}$

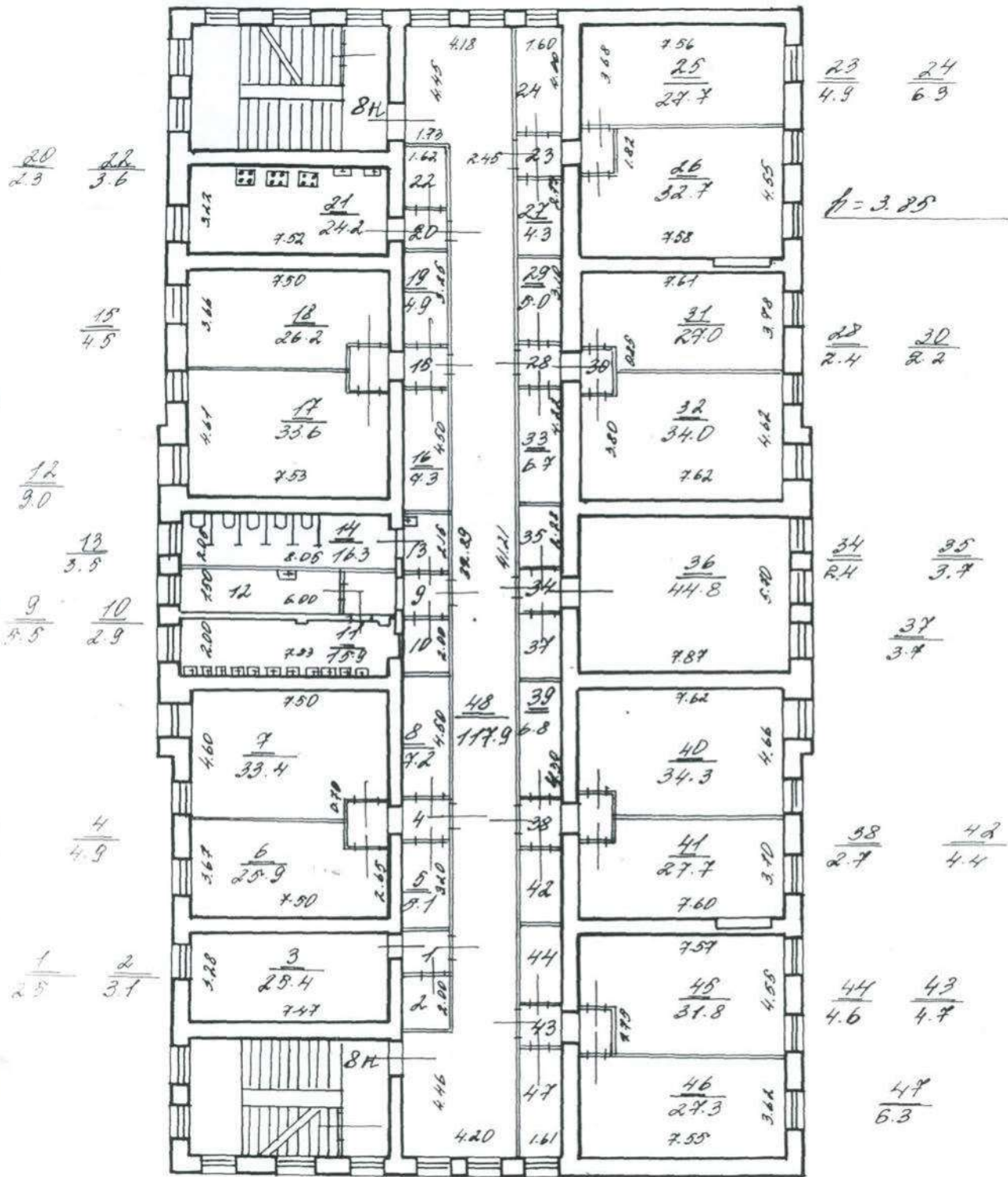
$\frac{36}{2.5}$ $\frac{38}{2.5}$

$\frac{42}{6.5}$

$\frac{48}{2.4}$

Итого
 26-369.2

ЭТАЖ 3



DR. 041.

Signature

Всего пронумеровано и пронумеровано
10 листов) листа(ов)

Е.А. Костюкова

И.о. заместителя начальника филиала
ГУ ГИИС ИИБ Адмиралтейского р-на
Е.А. Костюкова



10 MAR 2004

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения)
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78:1627:0:11

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 191180, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1,
литера «А»

Описательный адрес: Звенигородская ул., дом 1
Загородный пр., б/н

Наименование объекта: административное

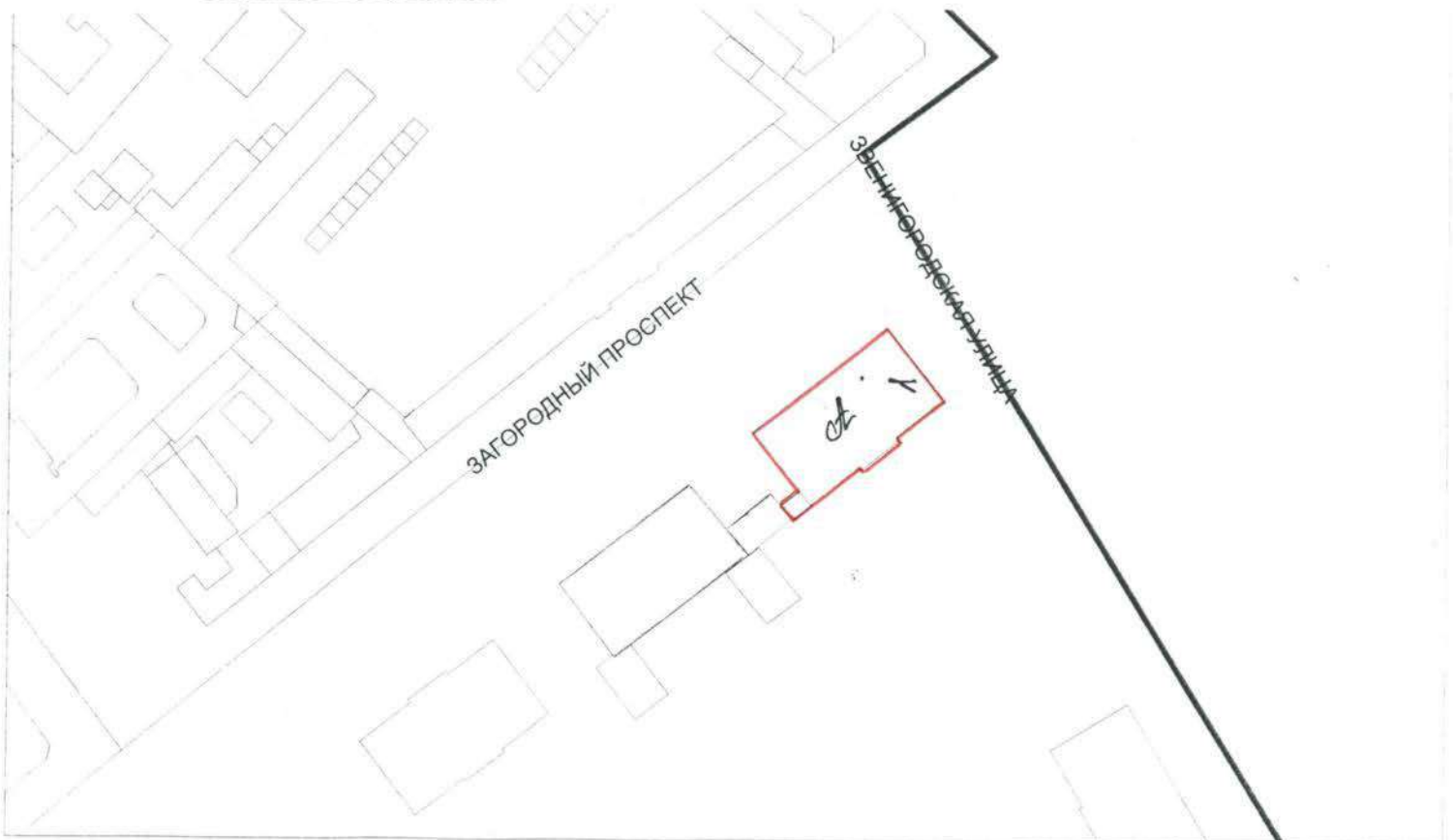
Назначение объекта: нежилой

жилой/нежилой

Состав объекта: литера «А»

Площадь объекта: 3158,0 кв.м

Этажность: 3, подвал



Условные обозначения: * - ранее общая площадь

— ■ границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: площадь ПОН увеличилась за счет учета площади лестниц.

Государственный земельный кадастр

Малиновская М.И.

25 ФЕВ 2004

2004г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ГИБ Адмиралтейского района

А.В. Заседелов

Костроминская

ДОКУМЕНТОВ

М.П. « »

19 ФЕВ 2004

2004г.

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения)
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78:1627:0:11

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 191180, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1,
литера «А»

Описательный адрес: Звенигородская ул., дом 1
Загородный пр., б/н

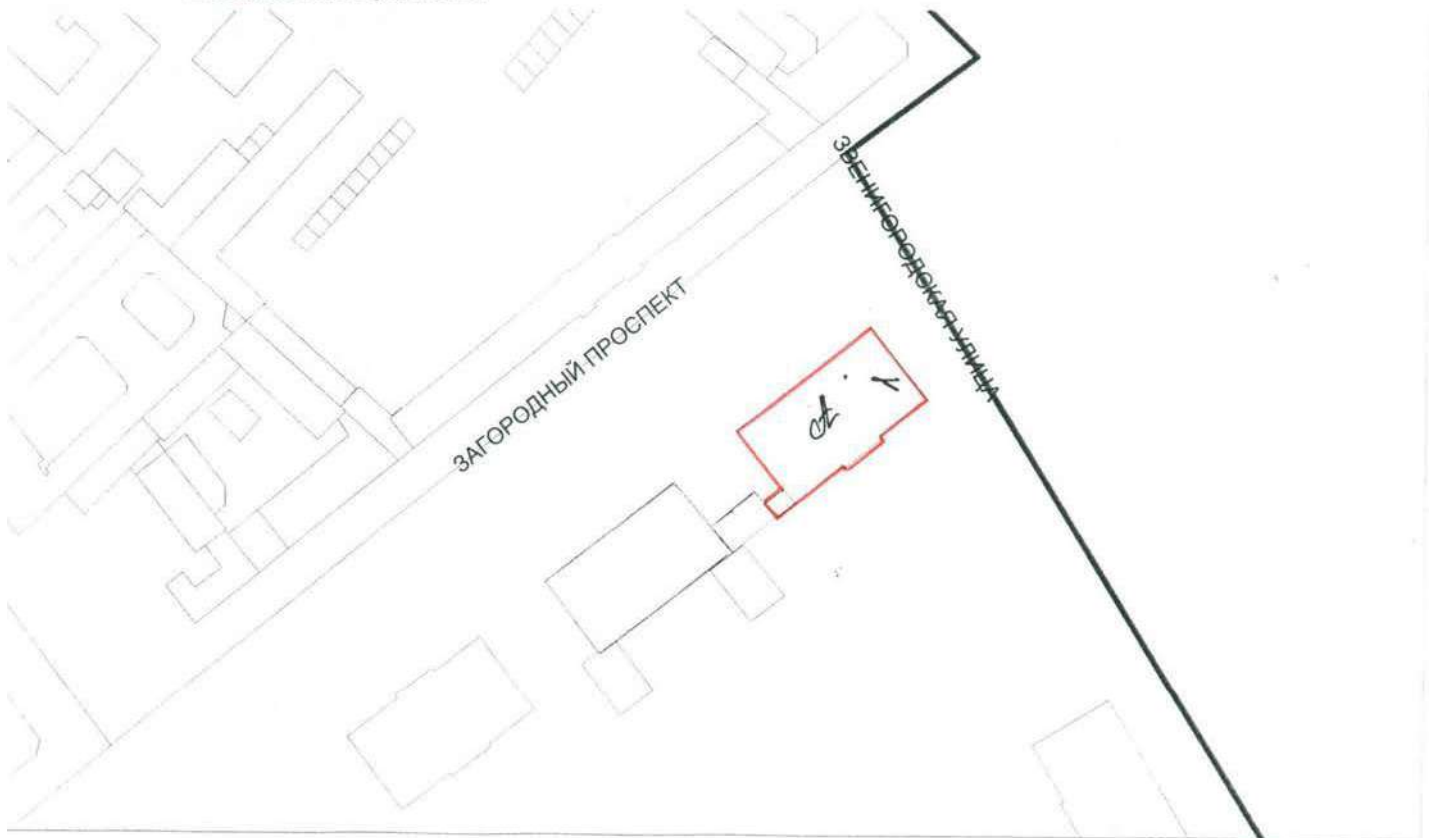
Наименование объекта: административное

Назначение объекта: нежилой
жилой/нежилой

Состав объекта: литера «А»

Площадь объекта: 3158,0 кв.м

Этажность: 3, подвал



Условные обозначения: * - ранее общая площадь

■ границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: площадь ПОН увеличилась за счет учета площади лестниц.



Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б "Проект приспособления для современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», разработанной ООО "ЮрИнвестСтрой" в 2020 году. Шифр Ю-22/2019

Документы и материалы, собранные и полученные в процессе выполнения государственной историко-культурной экспертизы

- Историческая иконография;
- Фотофиксация объекта;
- Выписка из ЕГРН на здание от 14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985.
- Распоряжение КГИОП от 03.08.2016г. № 10-181 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации - получено из КГИОП по моему запросу;
- Письмо КГИОП от 18.06.2021г. № 01-25-14744/21-0-1 - паспорт ОКН;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 АВГ 2016

№ 40-181

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Солдатская казарма», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 1, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Звенигородская ул., д.1, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

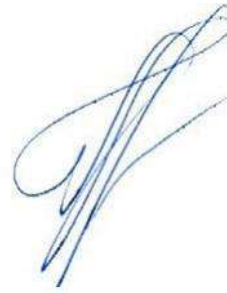
2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	1	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1797-1798 гг. - архитектор Ф.И. Волков, 1884-1886 (в конце XIX века соединен 2-этажным переходом с казармой по Загородному пр., 46) - архитектор Тимофеев?, военный инженер В.А. Колянковский;
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм"

Семеновского и Егерского полков" (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751

от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Звенигородская д. 1 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 № 90-13153926).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня

их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от

мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе

ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

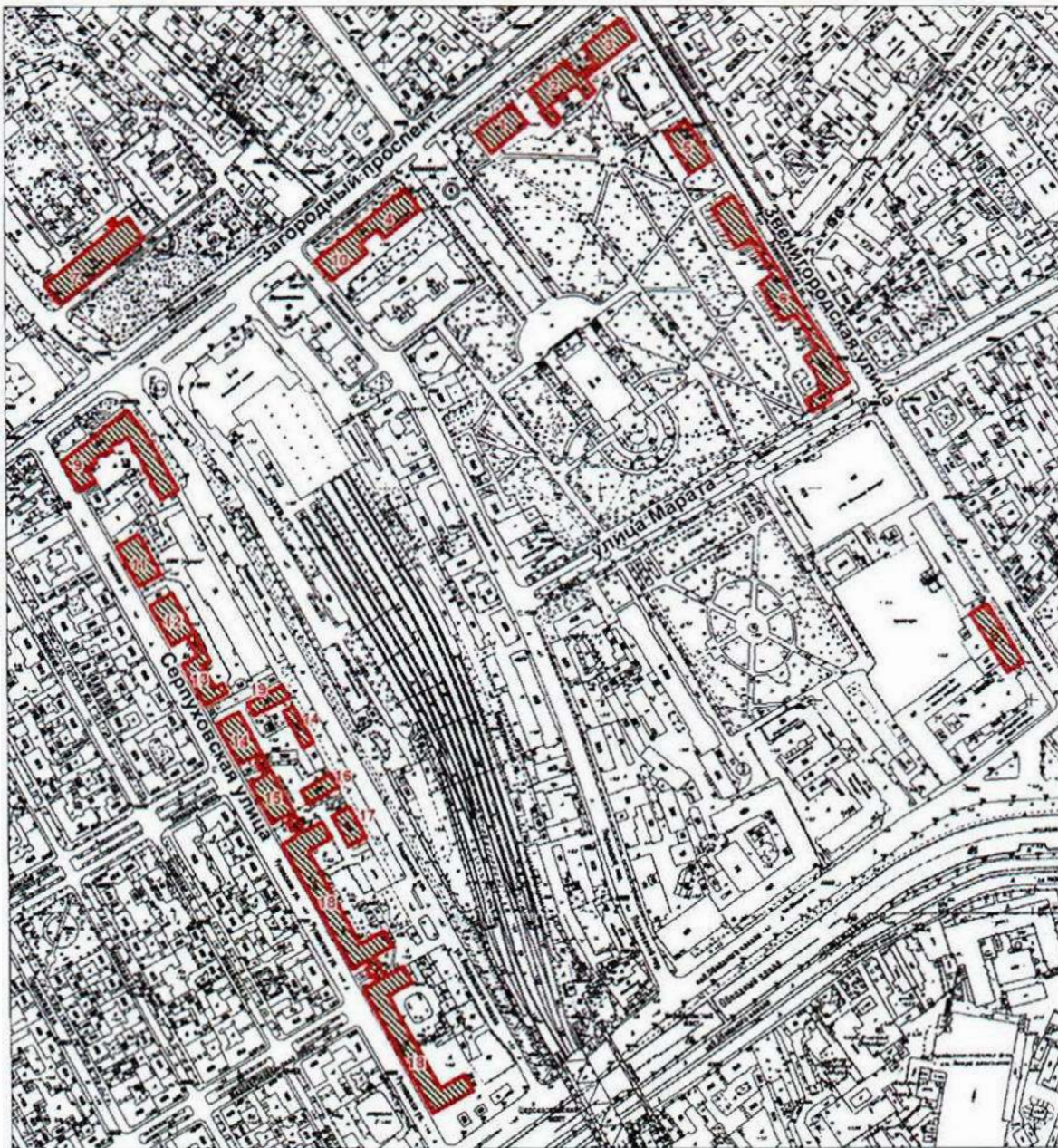
1. Границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕК 2018 № 10-765

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

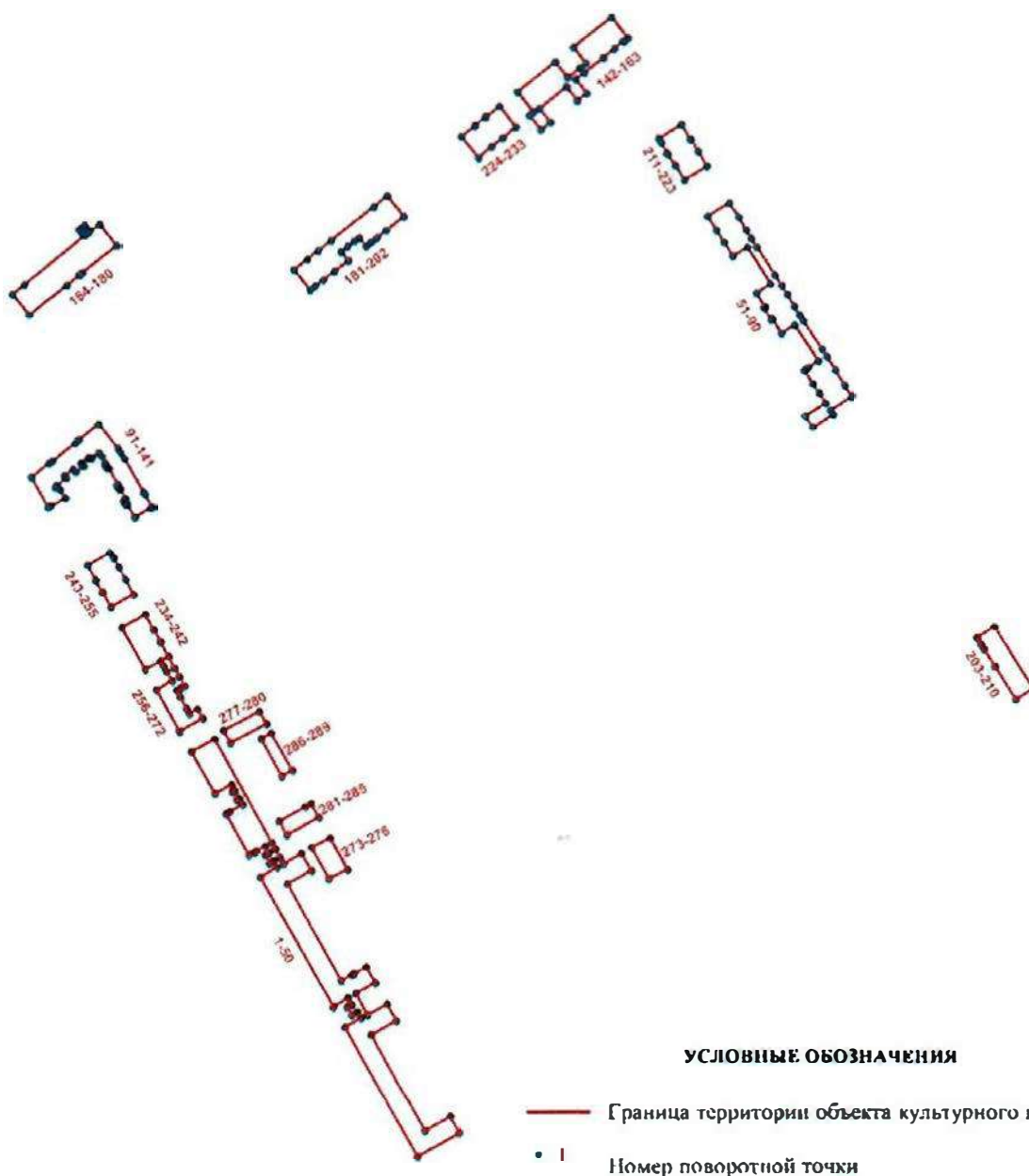
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

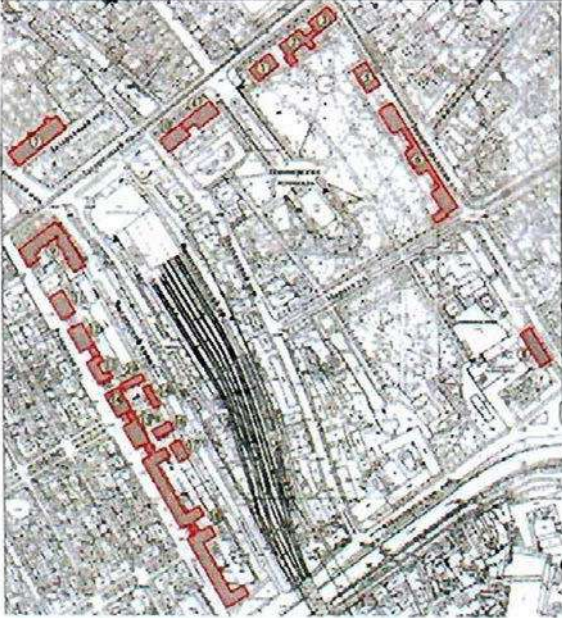
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.




Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕК 2014 № 10-764

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель. 	




I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	  
--	---	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы — средистенные, с маршами из известняка;</p>	





		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/1.1.6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	


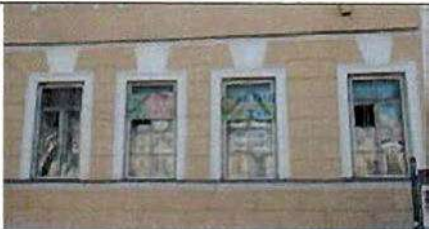


4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	---	--	---


		<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;</p> <p>воротная решетка – исторический материал и рисунок;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной);</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>аттик над бывш. воротным проемом.</p>	
--	--	---	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

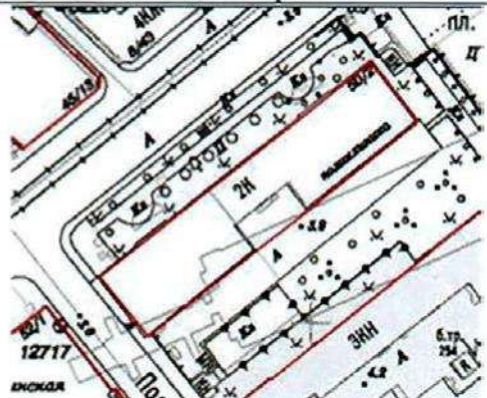
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;</p>	   
--	--	--

	<p>юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	--	---

			 <p data-bbox="1059 591 1254 618">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="293 651 483 703">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="512 651 826 943">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="512 976 826 1059">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="512 1361 826 1413">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="512 1637 826 1955">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p>фрагмент лицевого фасада</p>

	<p>раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--

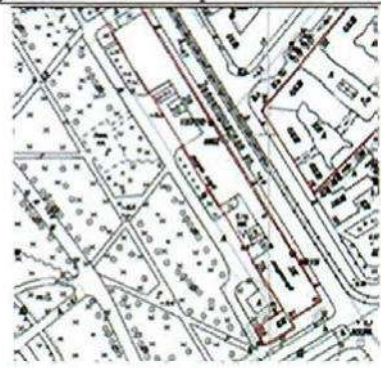
V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	---	--



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворевом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворевого фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворевого фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый — лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы — местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	  

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

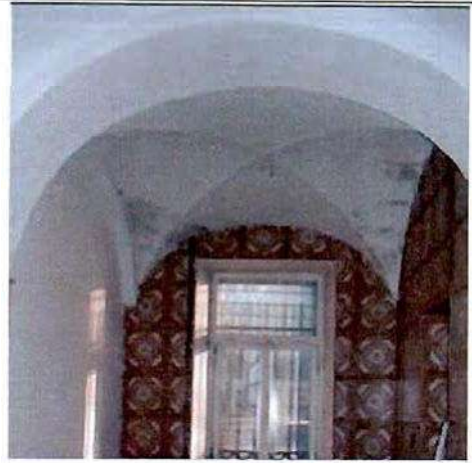
			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



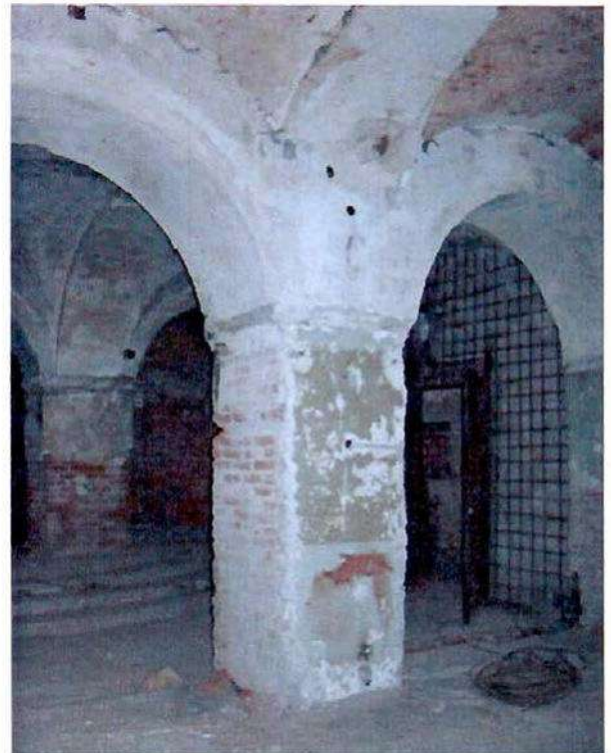
VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

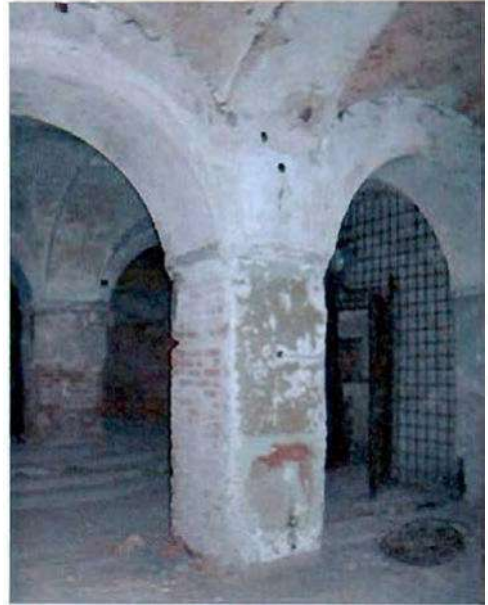
система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;







аркады клетки парадной лестницы;





полуциркулярные проемы помещений, в том числе и заложенные - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;





		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волютообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p style="text-align: center;">южная лестница</p>  <p style="text-align: center;">северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	--	---

		 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

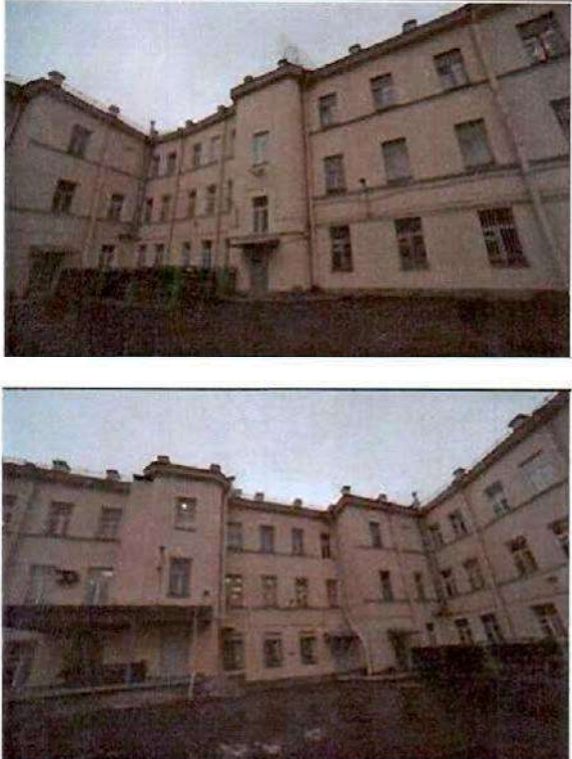
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	 

		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--	--

**IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А**



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

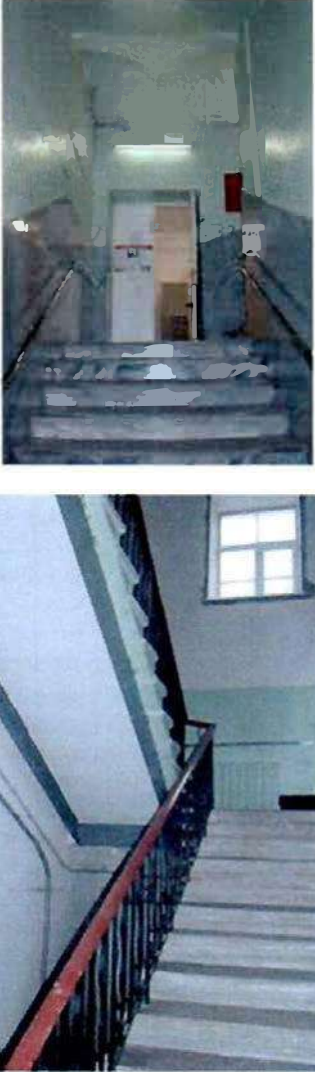

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	--	---


	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
---	--	---	--

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов— профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	---	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;
 северная **лестница**
 средистенная, с маршами
 из известняка;
 металлический поручень
 круглый в сечении на
 кронштейнах с
 волнотобразным завитком
 в окончании;



северная **лестница** с
 маршами на косоурах, со
 ступенями из известняка;
 ограждение (материал),
 рисунок из вертикальных
 стоек;



проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);






опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,



цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;



		<p>коробовые своды с распалубками;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

коробовые своды с распалубками;

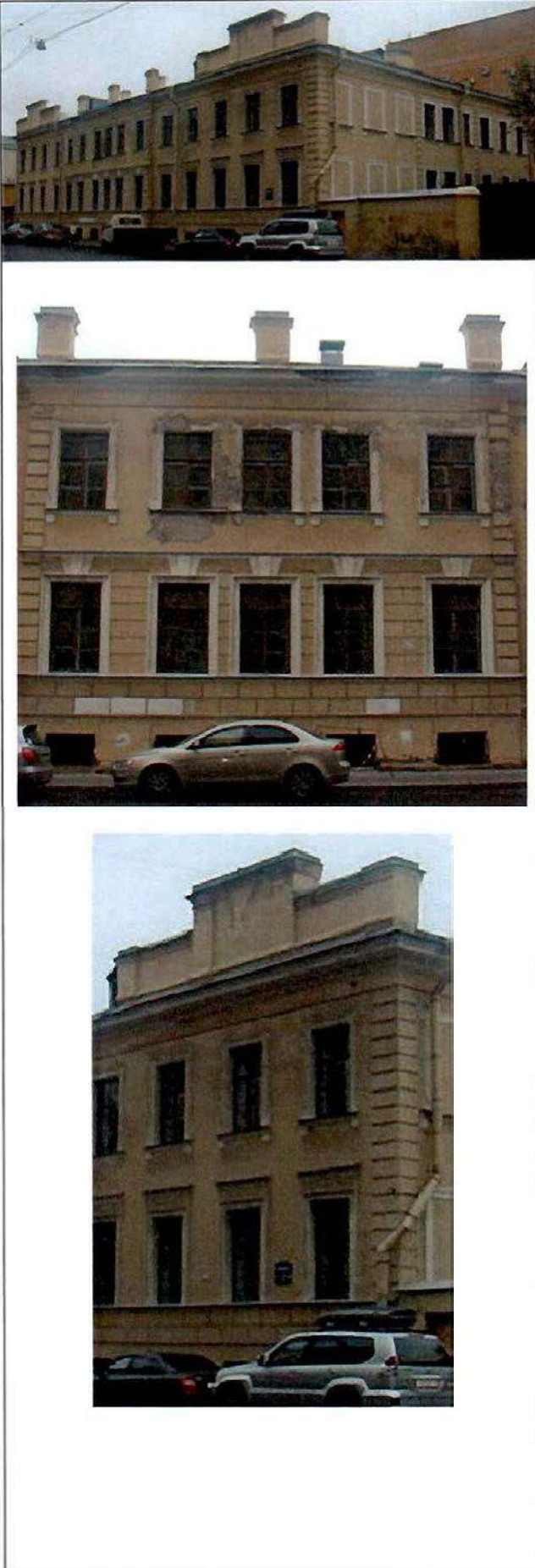


пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).

3


Объемно-планировочное решение:



историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом докольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада;</p> <p>рустованные лопатки во</p>	

		<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки; и угловые</p>	 

лопатки лицевого фасада;
 рустованные лопатки торцевых фасадов;
 профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;
 профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов;
 профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов;
 оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов;
 веерный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов;
 линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток;
 подоконные профилированные доски первого, третьего этажей
 подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;
 венчающий выносной профилированный карниз.








5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д. 10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница — местоположение, габариты;</p>	  
---	-------------------------	---	---


		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;
междуэтажный карниз на
уровне 1-2 этажей;
гладкий фриз;
венчающий выносной
профилированный карниз;







встройка между корпусами
– кирпичная двухэтажная с
двумя арочными
проездами;






5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
---	--	---	--

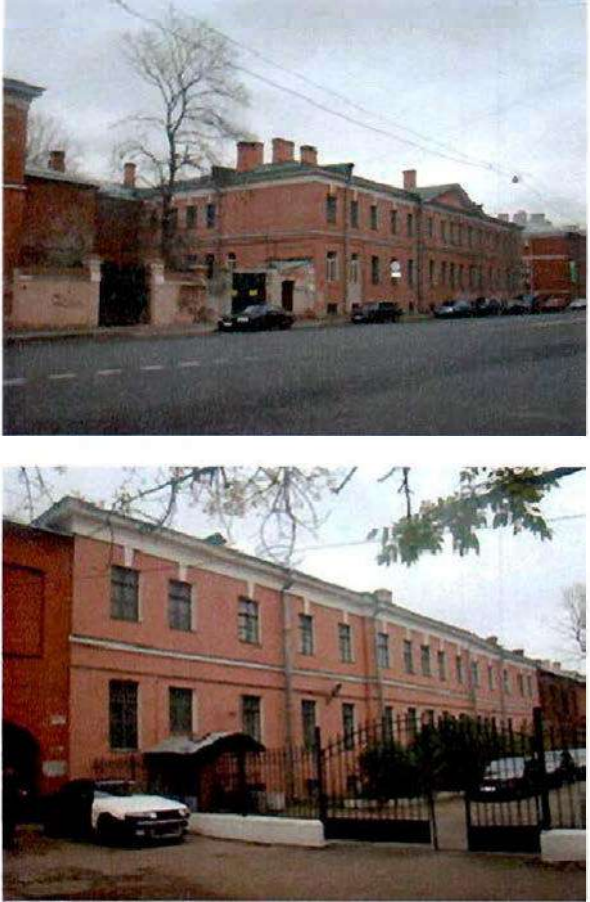

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	 
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

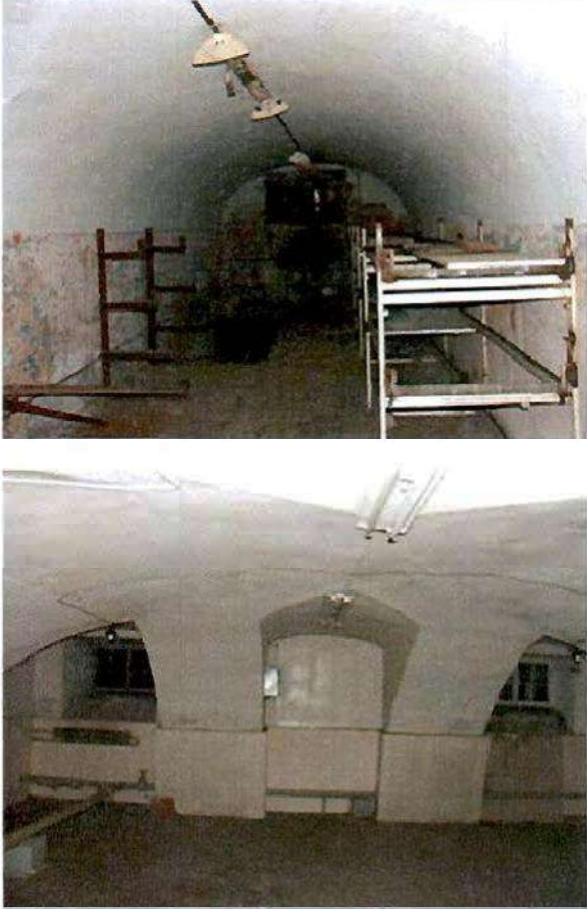

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на крестовых сводах;



крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.






			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

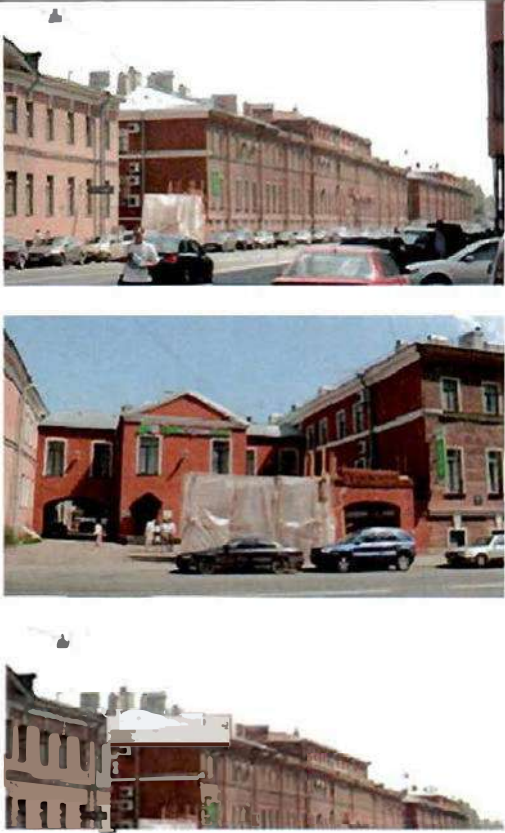
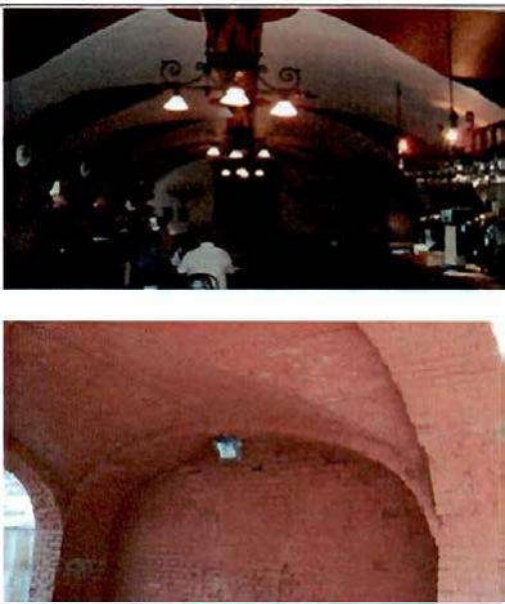
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--




2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лестничная плита на лестничных площадках.</p>	 




XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А





1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа;</p> <p>воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках;</p>	

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	--

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды ломешений первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751; Звенигородская ул., д. 1, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

1. Северо-восточный фасад.



2. Общий вид здания со стороны Звенигородской улицы.



3. Общий вид здания со стороны Загородного проспекта.



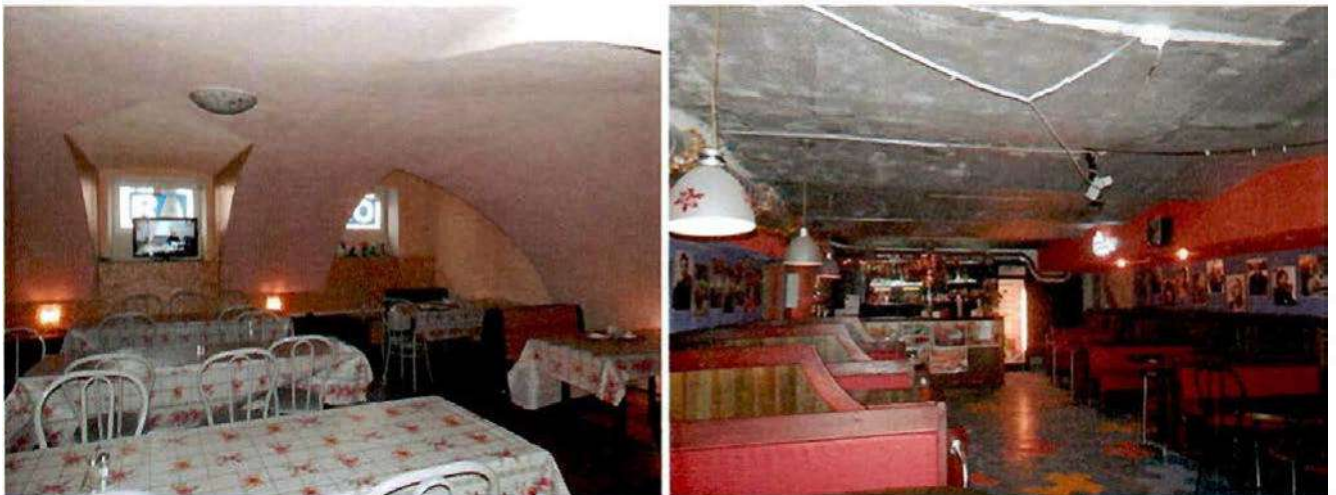
4, 5. Внутренние лестницы.



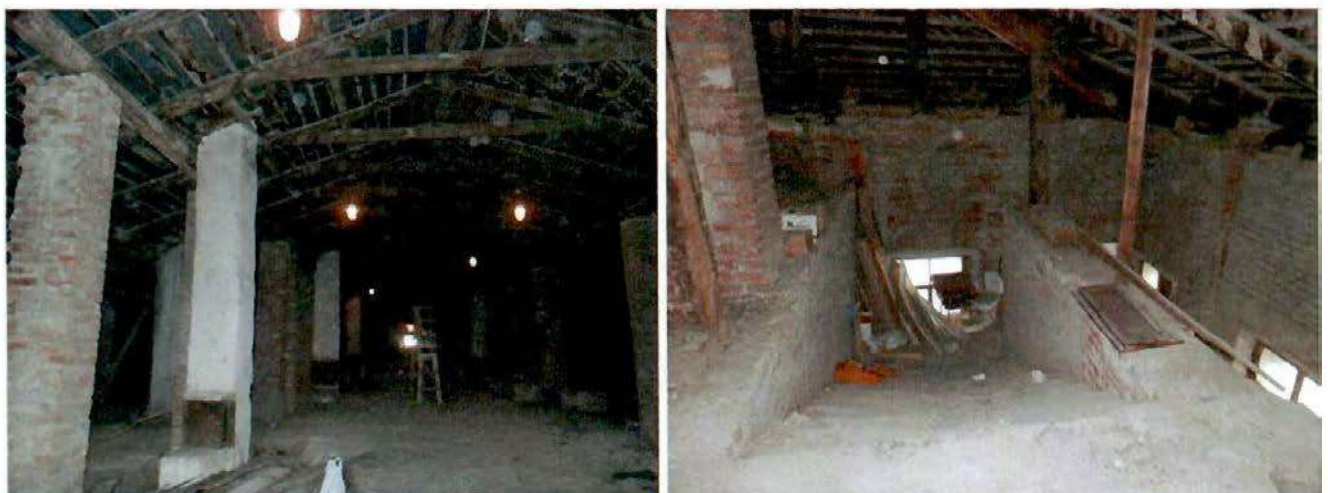
6, 7. Часть внутренних помещений.



8, 9. Часть внутренних помещений.



10, 11. Общий вид чердака.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510208990115

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-751 от 26.11.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером

78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая). Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка; крестовые своды перекрытий лестничных площадок. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого и дворового фасадов: архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни; профилированные наличники; северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники; юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая

штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-764 от 03.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

11 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)

Рубиновская И.А.



Вместе с настоящим документом

Л.Т. Соловьев
Генеральный директор



Исполнительный директор
ПОИСК
А. КОЖАКОВ

А. Брышев И.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021, поступившего на рассмотрение 10.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1054
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1627:9:11; Кадастровый номер 78:1627:9:11
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
Площадь:	4701
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5 (2-5), в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	129582939.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001627:1183, 78:32:0001627:1184, 78:32:0001627:1185, 78:32:0001627:1186, 78:32:0001627:1187, 78:32:0001627:1188, 78:32:0001627:1189, 78:32:0001627:1190, 78:32:0001627:1191, 78:32:0001627:1192
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

233 Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1054	
Сведения о кадастровом инженерере:		1136, изменением сведений о здании с кадастровым номером 78:32:0001627:1054, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А., 17, 2020-07-22	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Громов Павел Валерьевич, действующий от имени заявителя - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ", ИНН: 7802678234 на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 26	
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1054	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт", ИНН: 7802678234, ОГРН: 1187847291609
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1054-78/030/2019-5 16.07.2019 15:37:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.03.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-53/2003-157.2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Акт МВК от 20.02.2001 Распоряжение "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 26.11.2014 № 10-751	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

235
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер:

78:32:0001627:1054

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

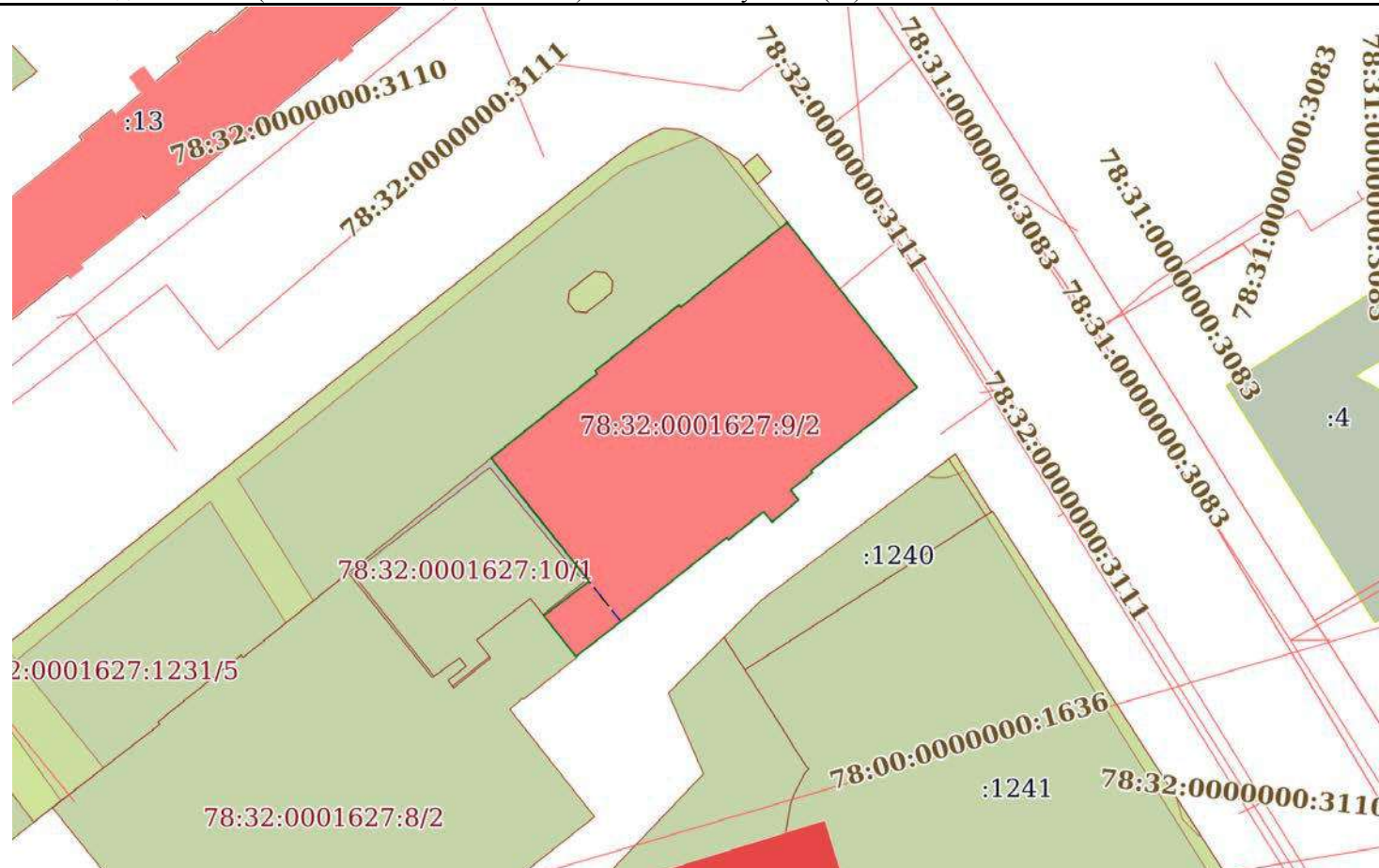
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1054	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат 78.1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92822.73	114796.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92823.03	114796.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92830.56	114805.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92830.31	114806.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92839.98	114818.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92821.15	114833.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92811.64	114820.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92811.41	114821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92809.43	114818.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92808.31	114819.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92805.76	114816.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92806.96	114815.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

238
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер:

78:32:0001627:1054

14	92803.76	114811.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92804.02	114811.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92790.43	114794.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92795.09	114790.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92799.01	114795.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92822.73	114796.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92823.03	114796.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92830.56	114805.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92830.31	114806.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92839.98	114818.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92821.15	114833.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92811.64	114820.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92811.41	114821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92809.43	114818.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

239
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер:

78:32:0001627:1054

15	92808.31	114819.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92805.76	114816.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92806.96	114815.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92803.76	114811.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92804.02	114811.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92790.43	114794.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92795.09	114790.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92799.01	114795.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92822.73	114796.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92823.03	114796.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92830.56	114805.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92830.31	114806.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92839.98	114818.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92821.15	114833.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92811.64	114820.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

240
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер:

78:32:0001627:1054

13	92811.41	114821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92809.43	114818.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92808.31	114819.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92805.76	114816.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92806.96	114815.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92803.76	114811.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92804.02	114811.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92813.09	114784.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92822.73	114796.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92823.03	114796.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92830.56	114805.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92830.31	114806.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92839.98	114818.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92821.15	114833.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92811.64	114820.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92811.41	114821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

241
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер:

78:32:0001627:1054

11	92809.43	114818.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92808.31	114819.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92805.76	114816.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92806.96	114815.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92803.76	114811.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92804.02	114811.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92794.43	114799.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

242 Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 26						
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985						
Кадастровый номер:			78:32:0001627:1054			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1054	

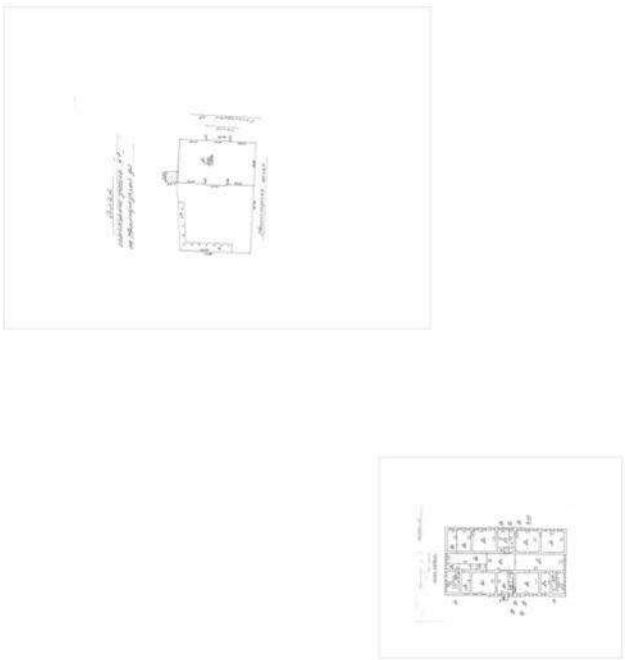
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001627:1183	подвал	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	697.9
2	78:32:0001627:1184	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	87.9
3	78:32:0001627:1185	подвал	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.7
4	78:32:0001627:1186	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	73.4
5	78:32:0001627:1187	подвал	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.6
6	78:32:0001627:1188	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9.2
7	78:32:0001627:1189	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	738
8	78:32:0001627:1190	2	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	744.3
9	78:32:0001627:1191	2	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50.5
10	78:32:0001627:1192	3	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	738.8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

245
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

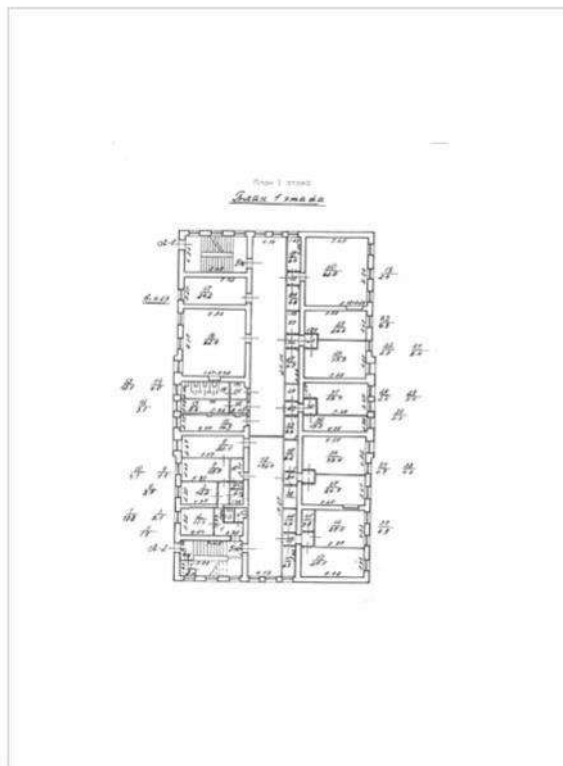
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

246
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

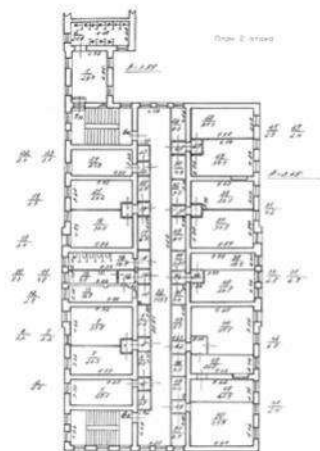
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

247
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

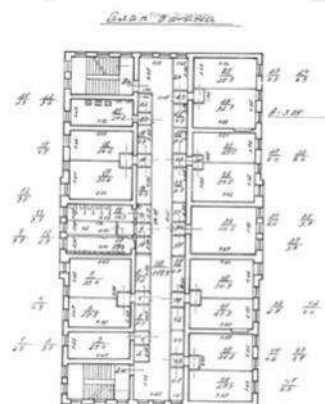
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

248
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

249
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

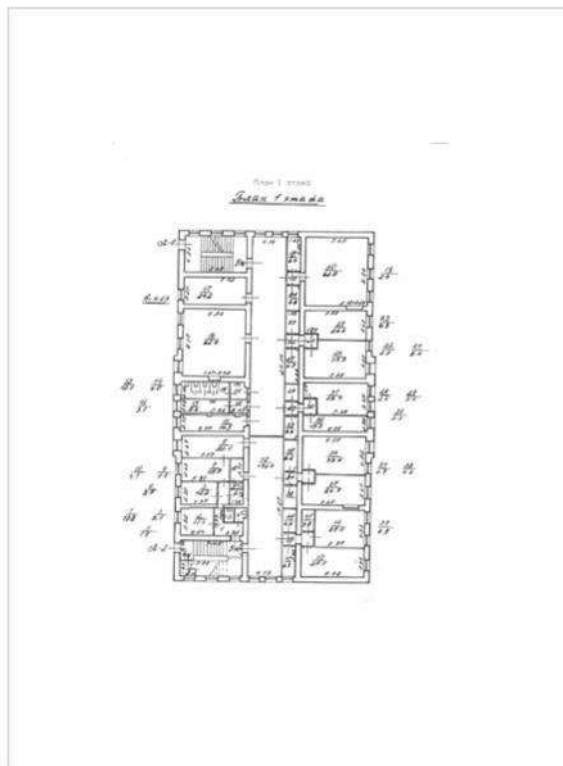
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

250
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

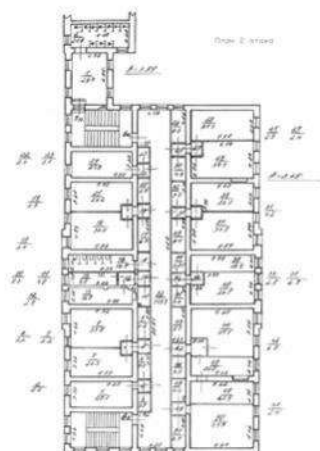
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

251
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

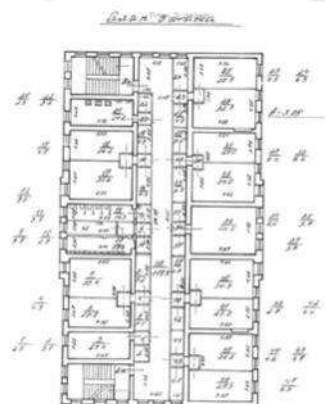
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

252
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

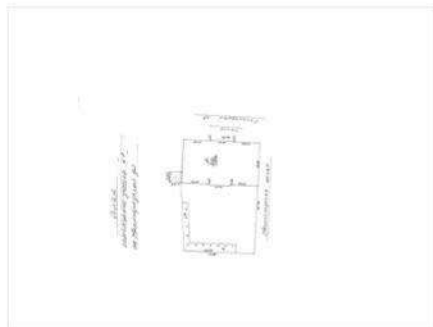
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

253
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

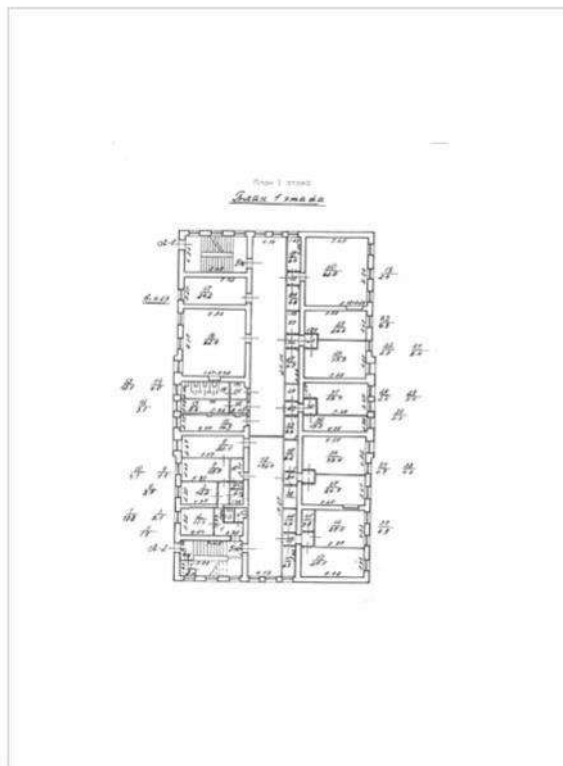
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

254
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

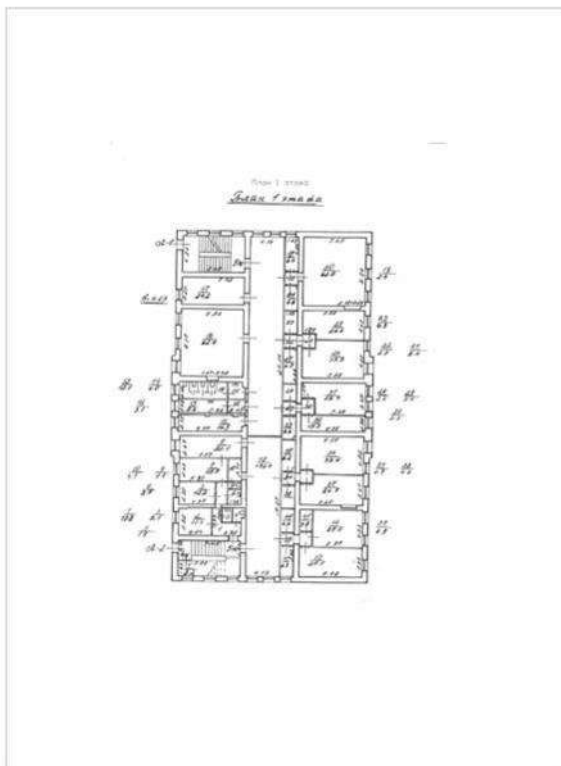
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

255
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

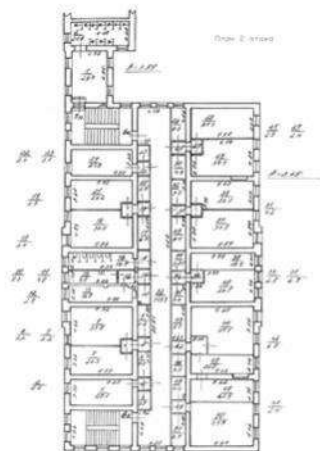
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

256
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

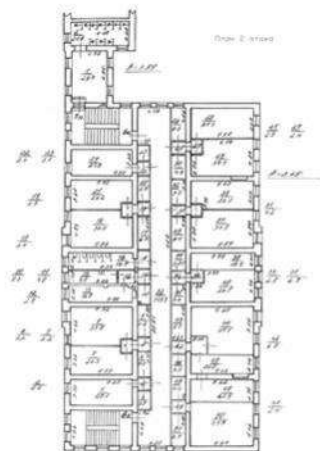
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

257
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

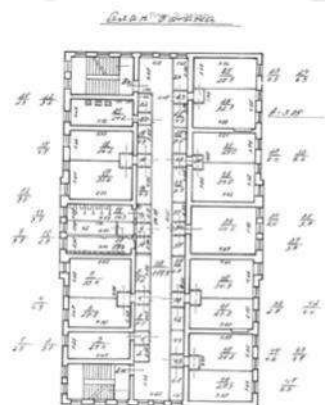
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 26

14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10490985

Кадастровый номер: 78:32:0001627:1054

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.11.2019 № 78/001/007/2019-26147			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1627:9
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
Площадь:	1083 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	43548879.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001627:1054,78:32:0000000:3111
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Форцу Ольга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
18.11.2019 № 78/001/007/2019-26147		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001627:9	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт", ИНН: 7802678234
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001627:9-78/030/2019-5 от 16.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга - 1083 кв.м, Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга - 1083 кв.м
дата государственной регистрации:	09.04.2008
номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-224
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4. основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 14.12.2005
4.1.2. вид:	Право прохода и проезда - 29 кв.м, Право прохода и проезда - 29 кв.м
дата государственной регистрации:	09.04.2008
номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-225
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 14.12.2005
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : __

Всего разделов: __

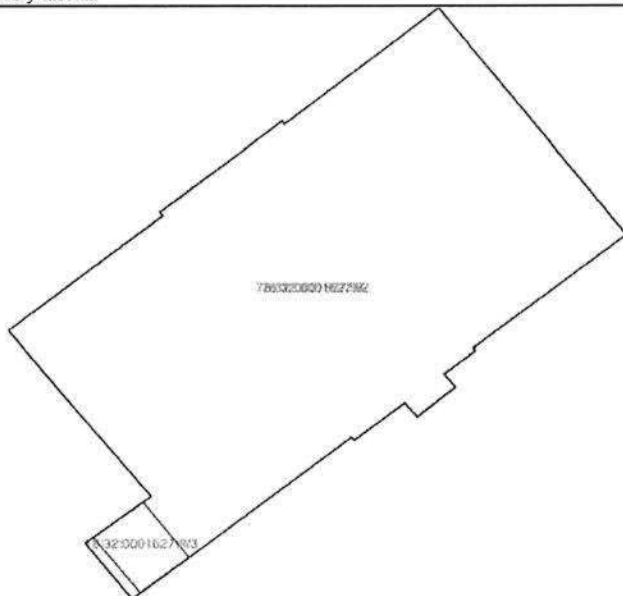
Всего листов выписки: __

18.11.2019 № 78/001/007/2019-26147

Кадастровый номер:

78:32:0001627:9

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Челнокова А.В.

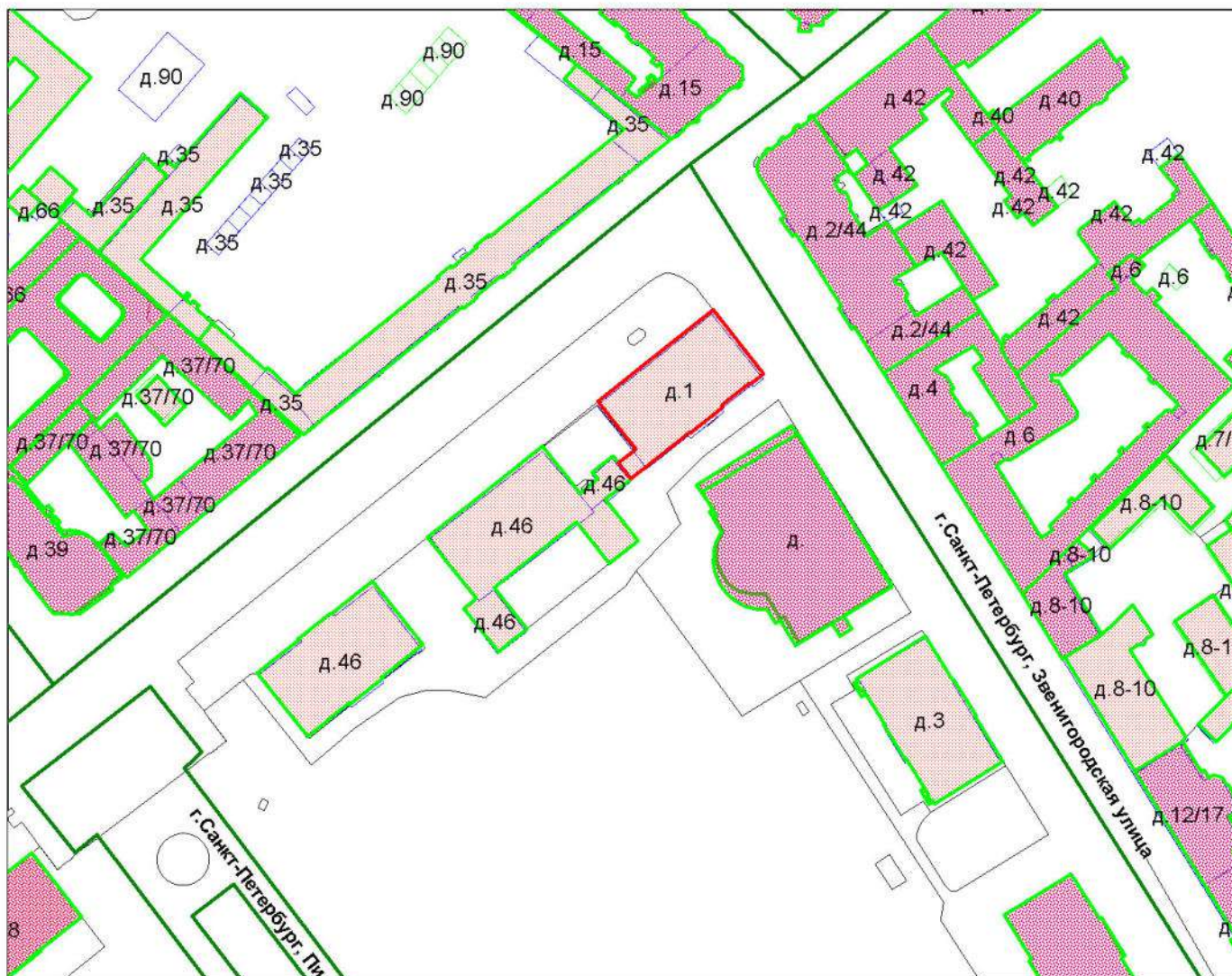
(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1



М 1:2000

Условные обозначения

— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)

М.П.

«22» августа 2012 г.

Материалы фотофиксации объекта

(фотофиксация выполнена Михайловской Г.В. 13 января 2020 года)

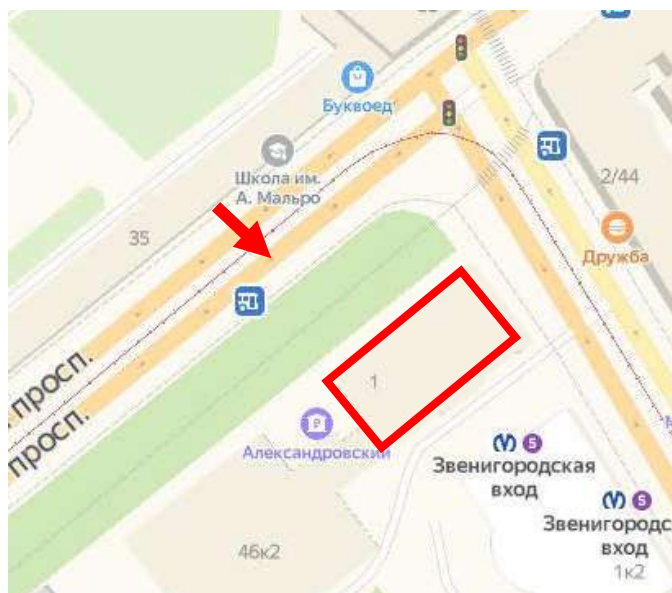


Фото 1. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Главный фасад здания, выходящий на Загородный проспект. Симметричная композиция фасада на 15 световых осей с раскрепованной центральной частью, выделенной прямым ступенчатым аттиком. Креповка и углы здания декорированы простым рустом. Венчающий карниз двухступенчатый с большим выносом. Оконные проемы всех трех этажей имеют прямоугольную форму и обрамлены профилированными наличниками. Горизонтальное членение фасада сформировано тремя профилированными тягами. На крыше имеются дымовые трубы и слуховые окна.

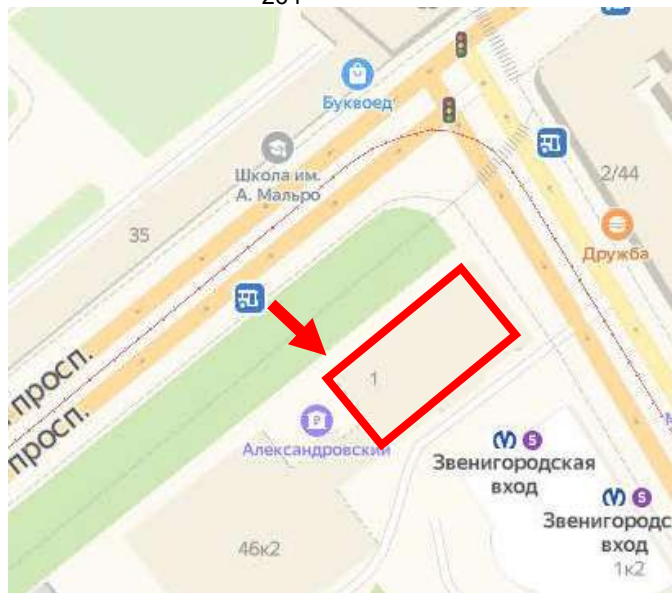


Фото 2. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Фрагмент главного фасада здания. На цокольной части имеются простые штукатурные филенки прямоугольной формы между окнами, профилированной тягой отделенные от двух рядов литейного руста, под окнами первого этажа расположена еще одна профилированная тяга сложного очертания, опоясывающая все здание. Окна первого и второго этажей обрамлены профилированными наличниками. Под окнами второго этажа сохранилась профилированная полочка.

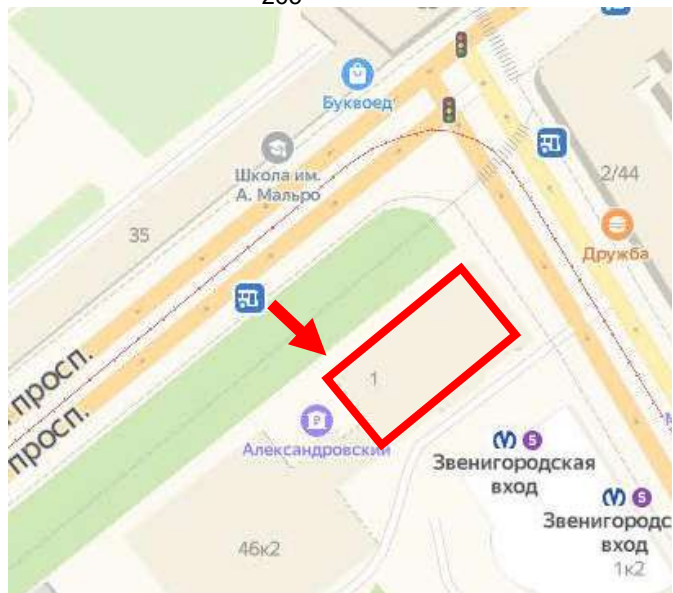


Фото 3. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Фрагмент главного фасада здания. Междуетажные тяги разделяют все этажи. Окна второго этажа кроме профилированных наличников имеют под окном полочку. Окна третьего этажа обрамлены профилированным наличником, венчающий карниз большого выноса имеет сложно профилированную тягу.

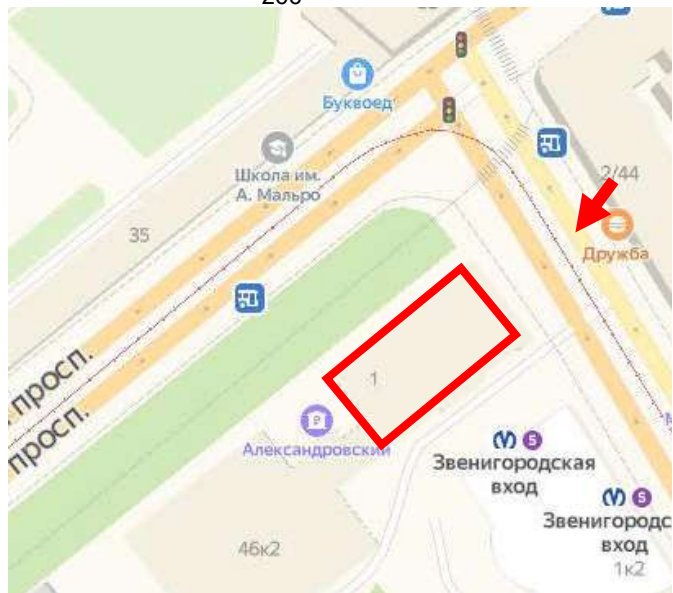


Фото 4. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Торцевой фасад здания (северо-восточный), выходящий на Звенигородскую улицу. Фасад имеет симметричную композицию на 9 осей, центральная часть выделена прямым рустом, также, как и углы здания. На крыше по центральной оси имеется слуховое окно.

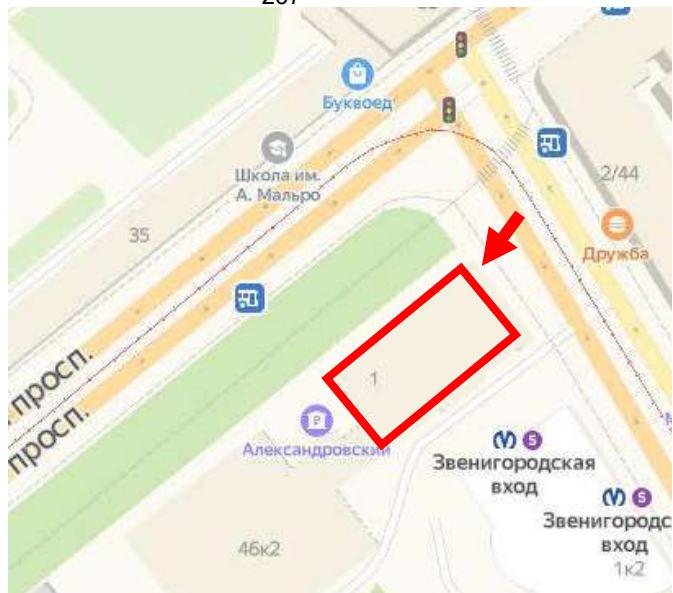


Фото 5. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Торцевой фасад здания (северо-восточный), выходящий на Звенигородскую улицу. Три оси правой часть фасада вместо оконных проемов имеют плоские ниши, обрамленные наличниками, как окна соответствующих этажей. Под этими осями отсутствуют окна в цокольном этаже.

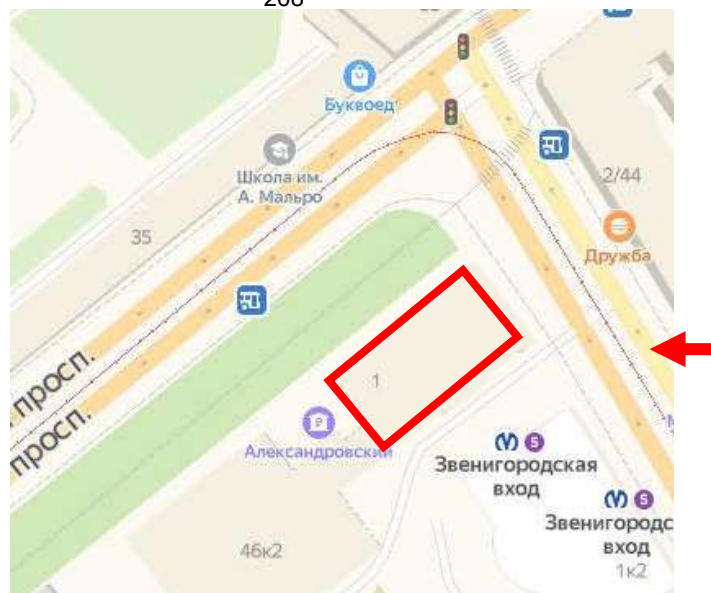


Фото 6. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Общий вид здания с востока. Два входа в здания расположены со стороны двора, на юго-восточном фасаде, который композиционно решен очень просто - отсутствуют междуэтажные тяги и профилированные наличники, но сохранился прямой аттик на пять центральных осей.

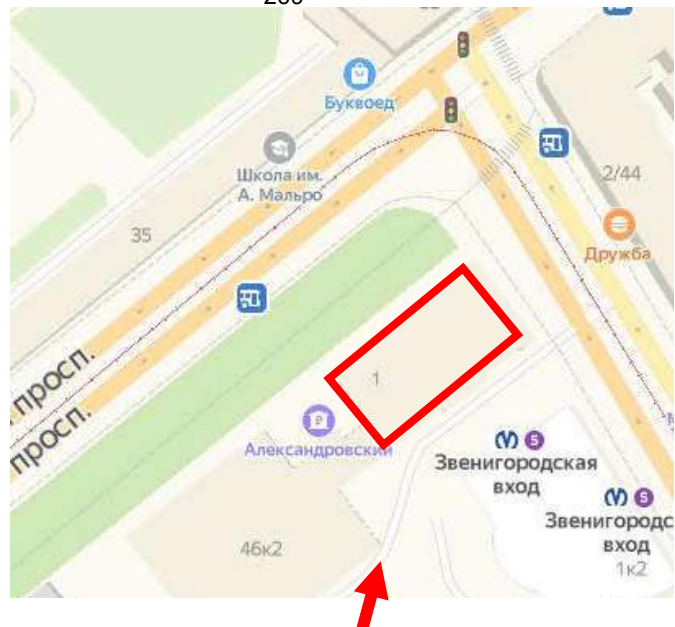


Фото 7. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Общий вид дворового фасада здания со стороны внутренней территории. С юго-западной стороны к исследуемому зданию вплотную примыкает двухэтажное здание, с арочным проездом во двор.

Дворовый фасад не имеет декоративной отделки, характерной для других фасадов.

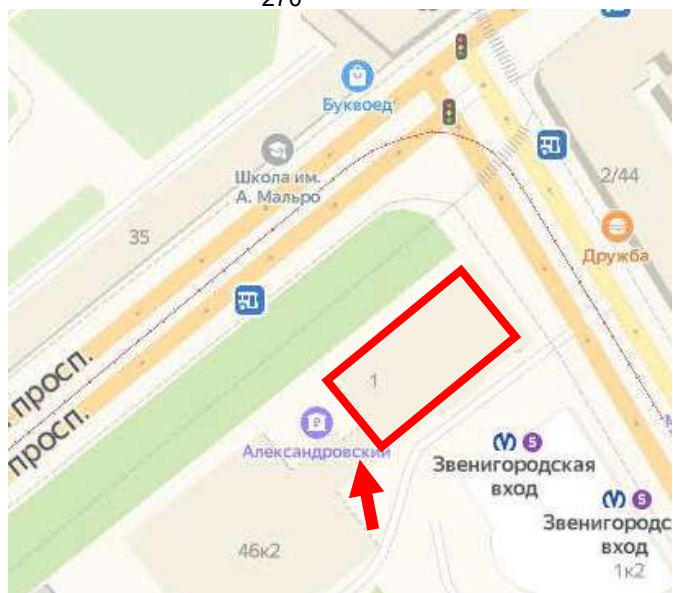


Фото 8. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Сквозь арку можно видеть нижнюю часть торцевого (юго-западного) фасада исследуемого здания. Сохранились междуэтажные тяги, профилированные наличники, отсутствуют русты и филенки на цокольной части здания.

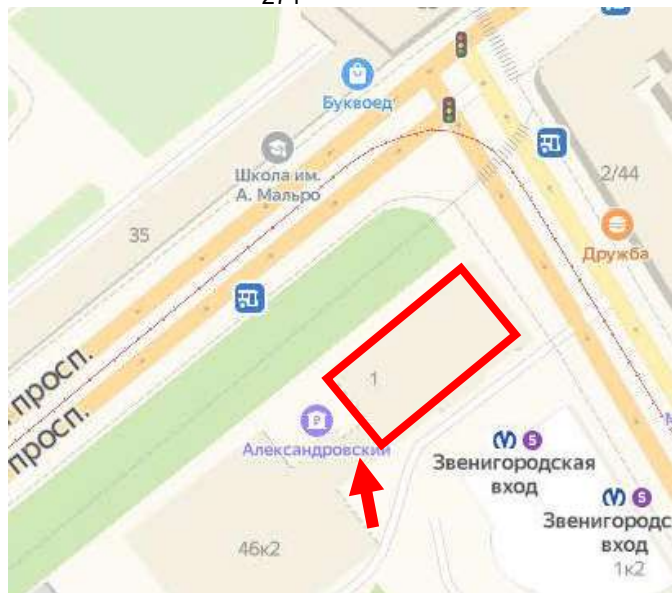


Фото 9. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Южный угол здания.

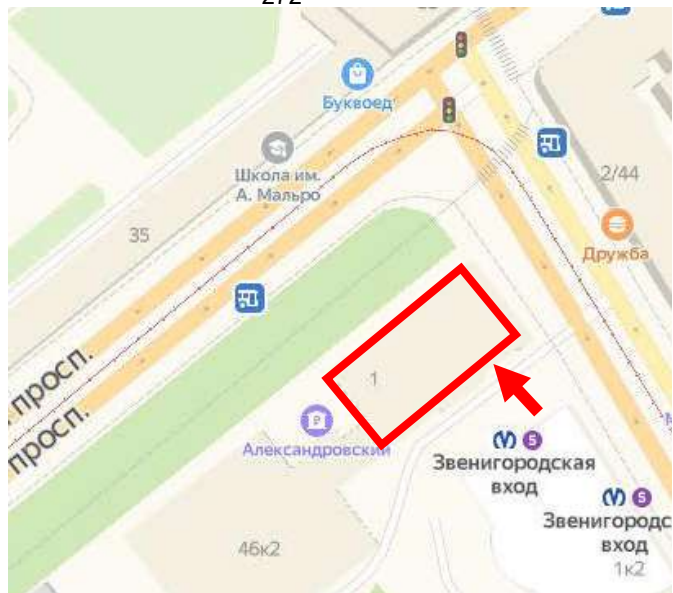


Фото 10. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Восточный вход в здание оформлен металлическим кованым козырьком на кронштейнах в современном исполнении. Цоколь здания закрыт культурным слоем. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие.

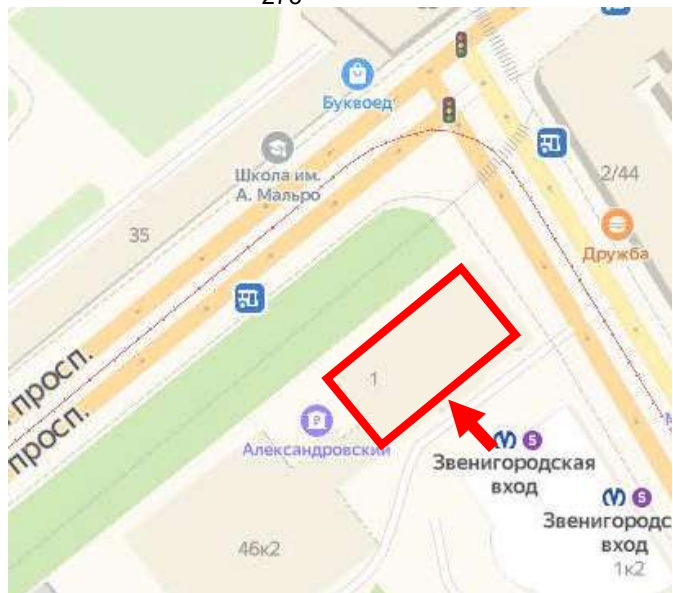


Фото 11. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

В центре дворового фасада имеется приямок для входа в подвал, с козырьком на кованых опорах.

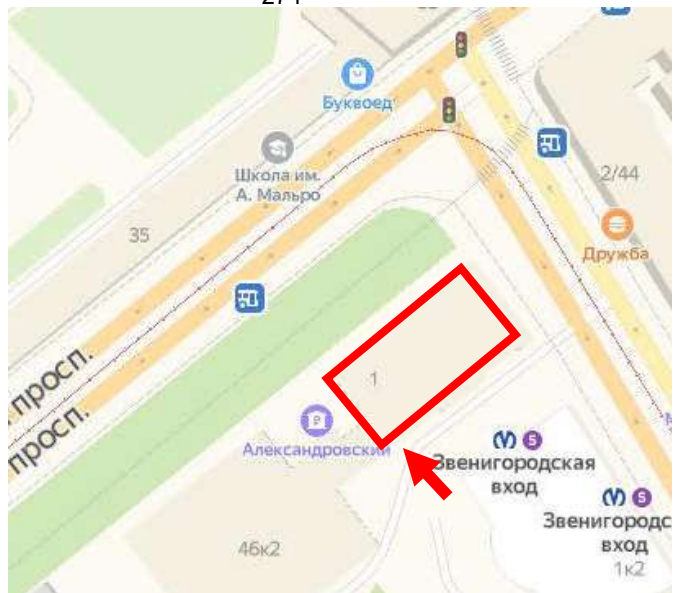


Фото 12. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

В западной части дворового фасада имеется дверной проем, оформленный полуциркульным козырьком на кронштейнах в современном исполнении. К дверному проему ведут две ступени.

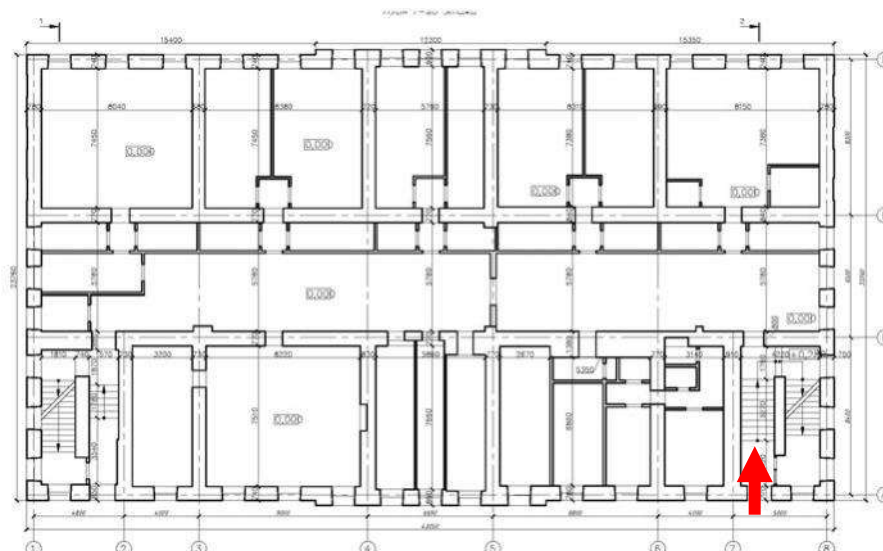


Фото 13. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Историческая лестница в осях 7 - 8. Вид нижнего марша. Лестничные марши разделены опорным пилоном, в который защемлены каменные ступени. Перекрытия лестничных площадок выполнены в виде плоских крестовых сводов. Известняковые исторические ступени в настоящее время облицованы керамогранитом, стены оштукатурены и окрашены.

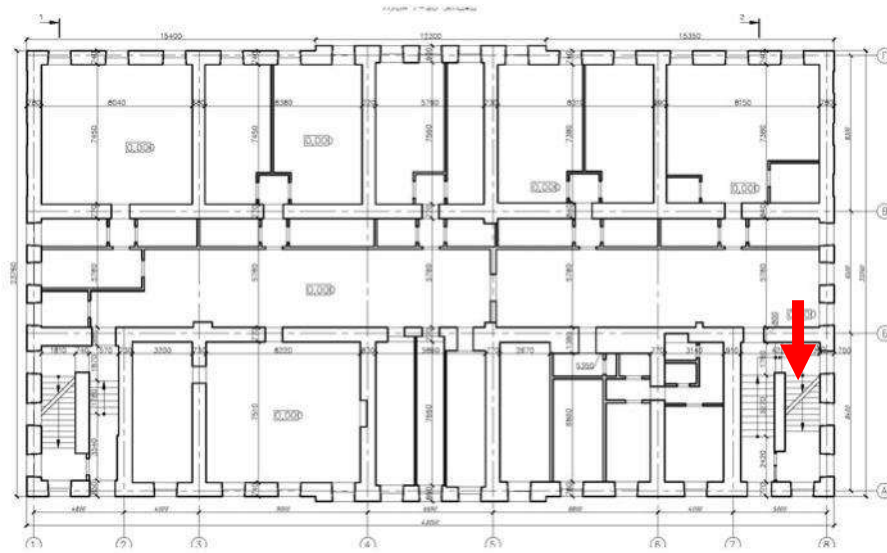


Фото 14. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Историческая лестница в осях 7 - 8. Второй марш. Междуэтажные площадки пересекают оконные проемы. Перекрытие площадок - плоские крестовые своды.

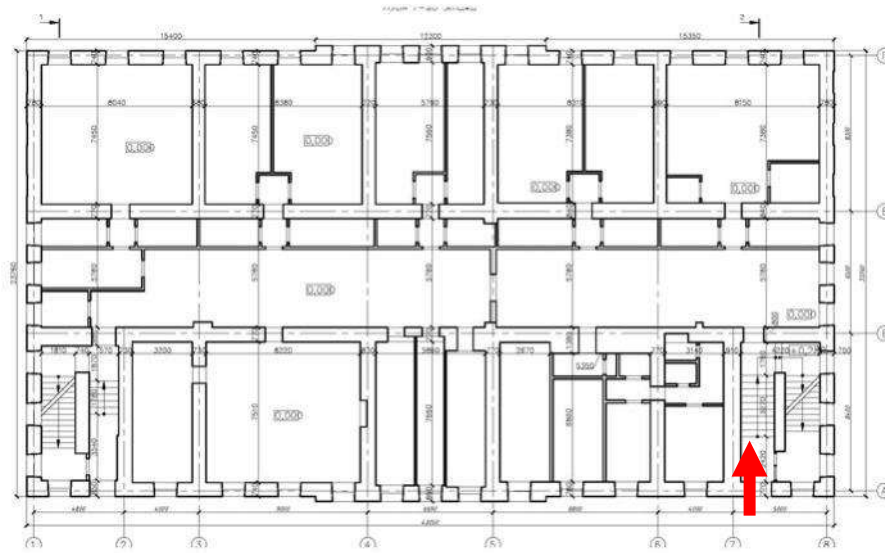


Фото 15. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Историческая лестница в осях 7 - 8. Марш на второй этаж.

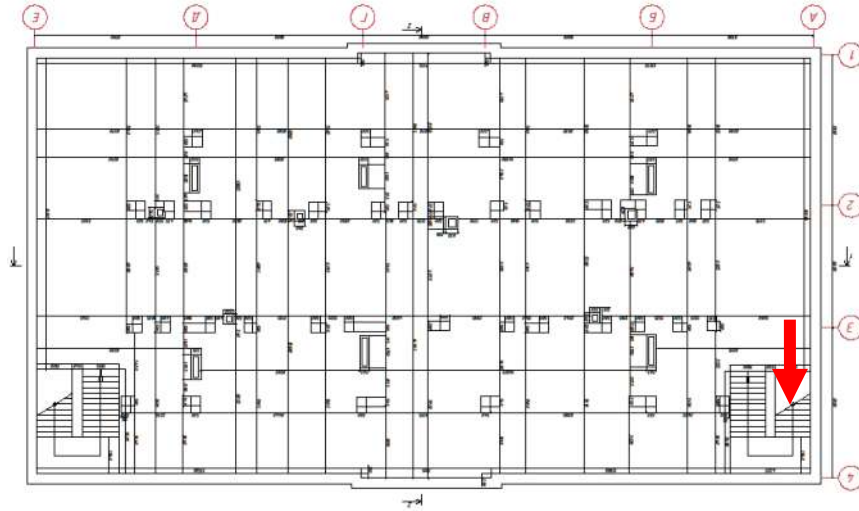


Фото 16. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Историческая лестница в осях 7 - 8. Лестничный марш на чердак выполнен из бетона.

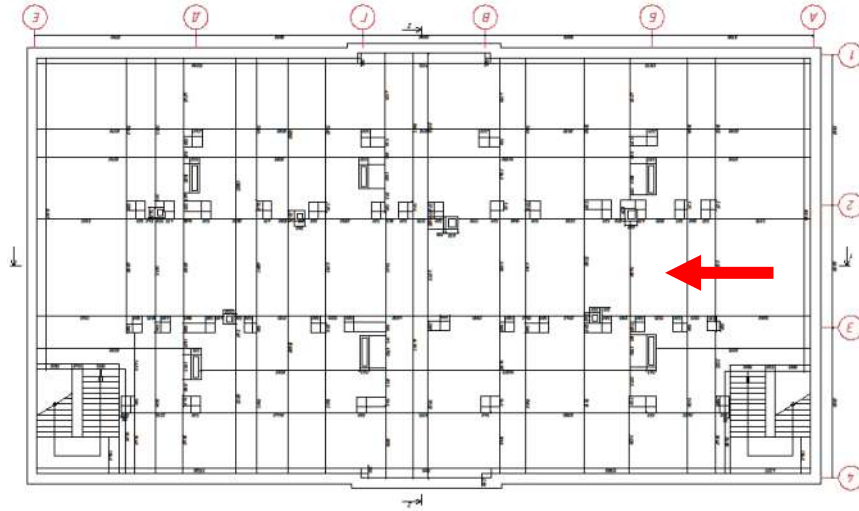


Фото 17. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Общий вид стропильной системы здания. Прогоня поелятся на стойках в виде кирпичных столбов, опирающихся на капитальные стены.

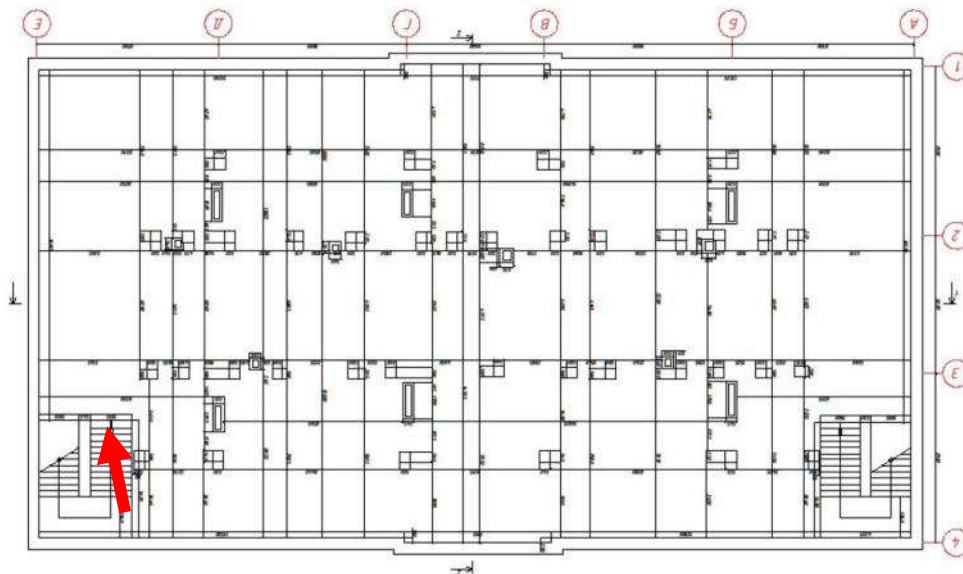


Фото 18 "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Последний марш лестницы в осях 7-8, выходящей на чердак.

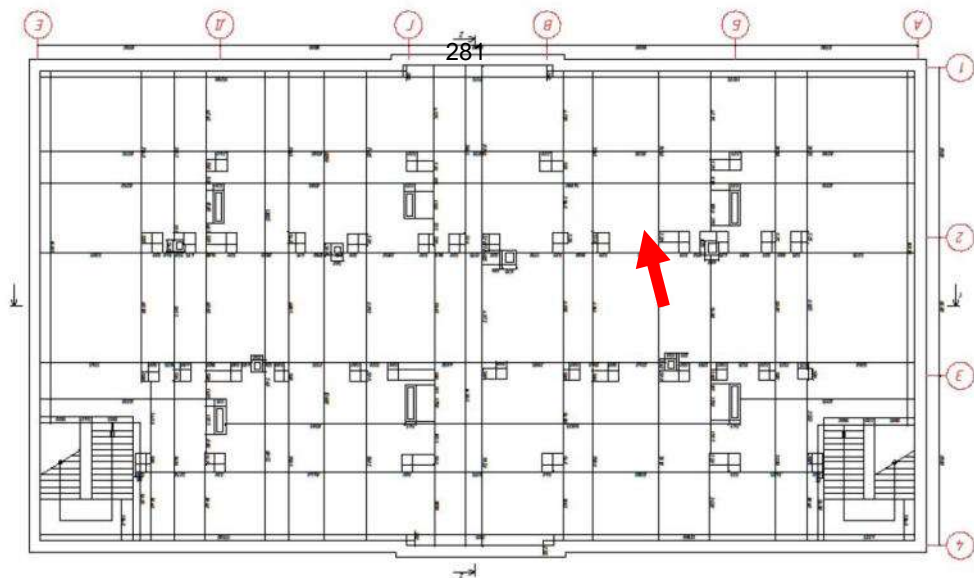


Фото 19. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Слуховое окно.

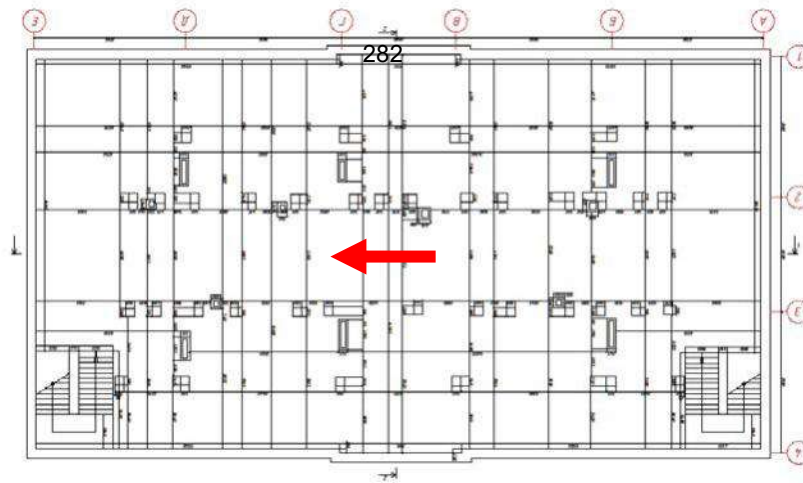


Фото 20. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Вид центральной части чердачного пространства.

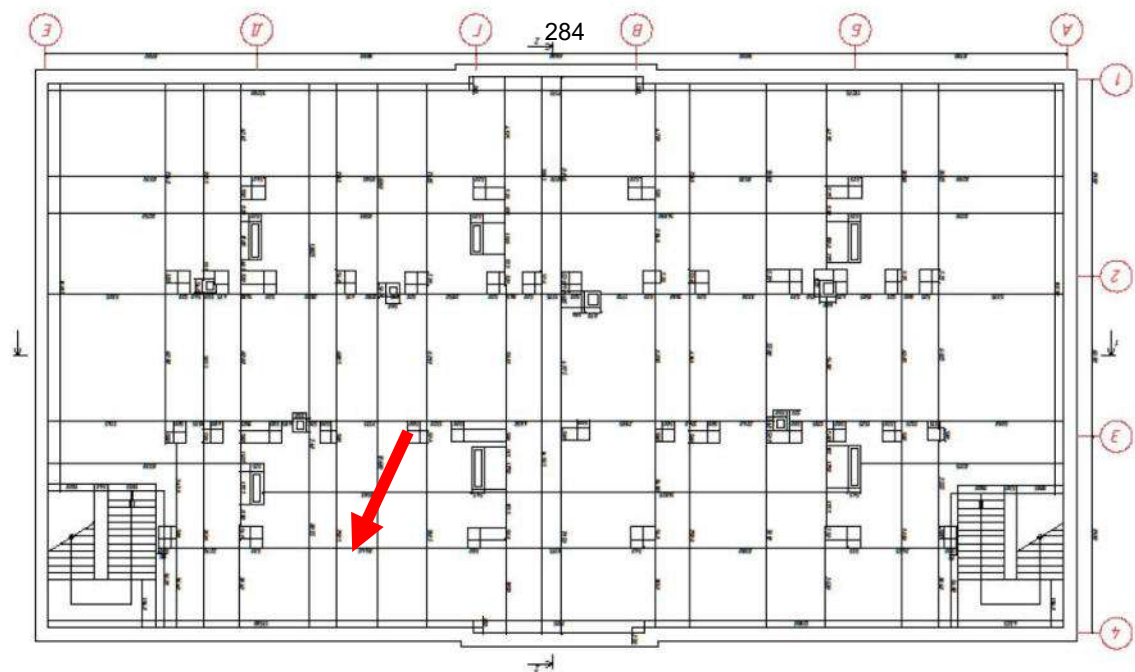


Фото 22. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Фрагмент деревянной стропильной системы и верхней части капитальной стены здания.

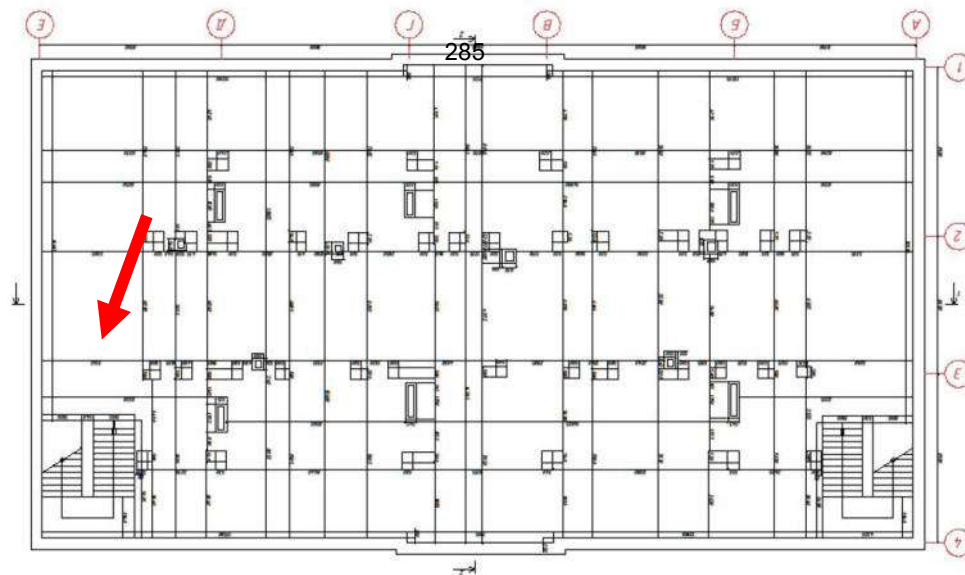


Фото 23. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Угловая часть чердачного пространства в осях 1-2. Стропильная система выполнена из оцилиндрованные бревна диаметром 200 мм с шагом 1260-1380 мм.

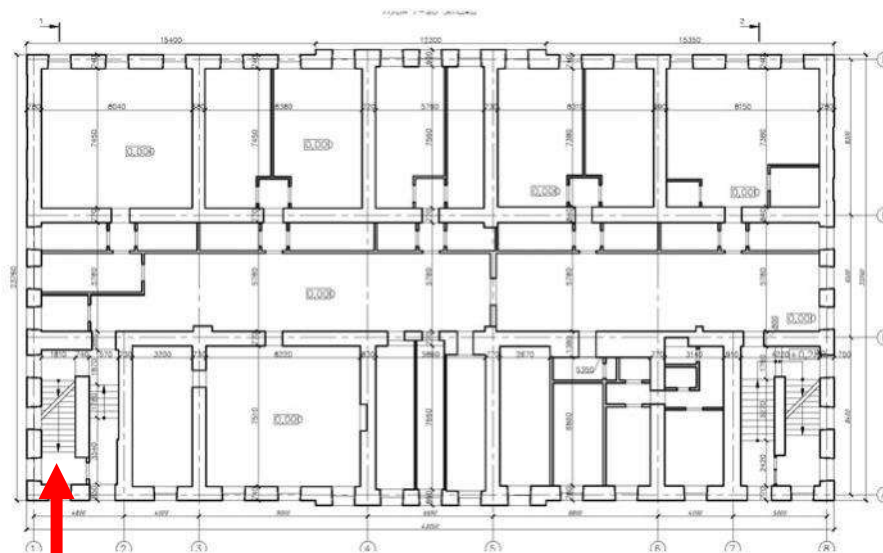


Фото 24. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Историческая лестница в осях 1-2. Конструкция данной лестницы аналогична лестнице в осях 7-8. Опорный пилон разделяет марши. Лестница сохранила исторические известняковые ступени.

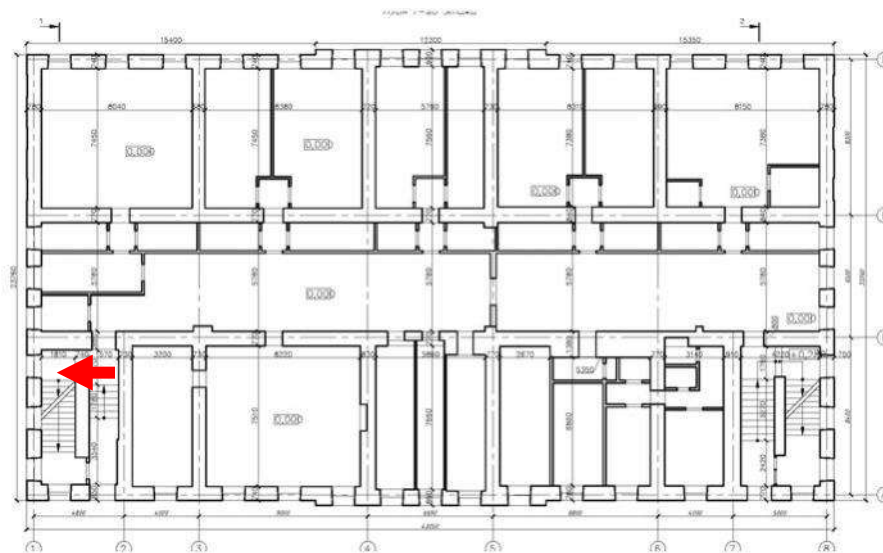


Фото 25. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Историческая лестница в осях 1 - 2. Частично сохранились известняковые плиты на площадке 2 этажа.

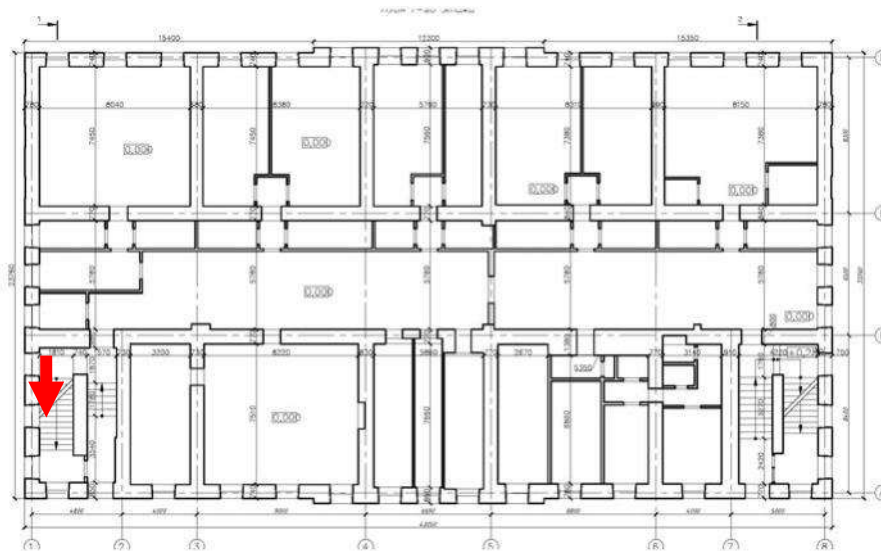


Фото 26. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Историческая лестница в осях 1 - 2. Лестничный марш на третий этаж. До постройки третьего этажа, этот марш вел на чердак, поэтому известняковые ступени не имеют валика, как на нижних маршах.

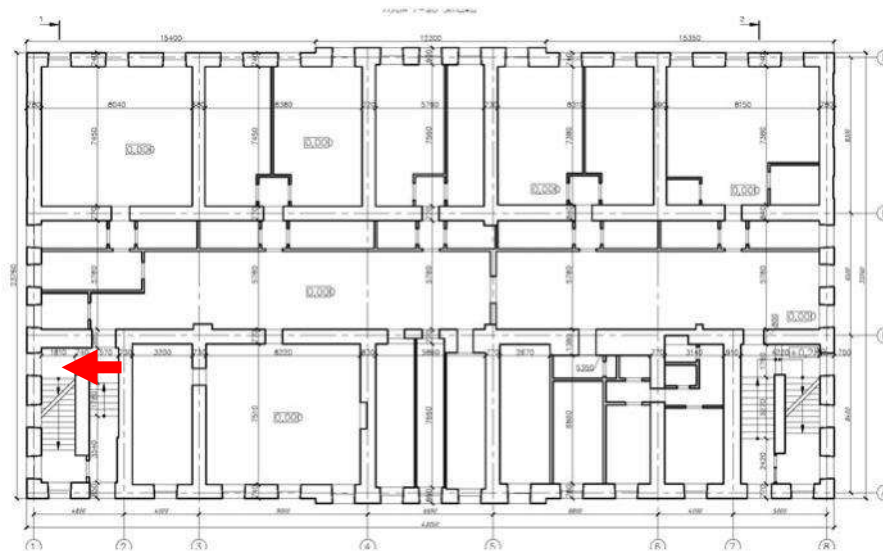


Фото 27. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Историческая лестница в осях 1 - 2. Площадка 3 этажа сохранила каменные плиты.

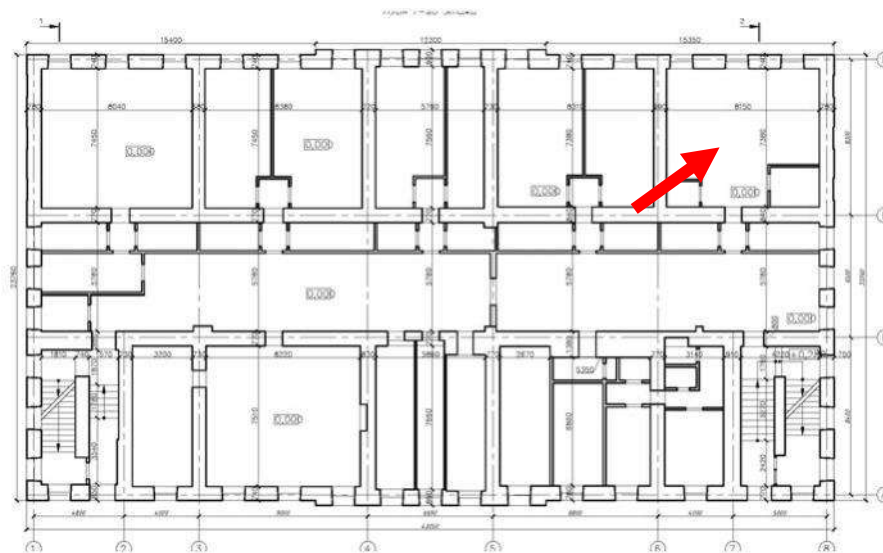


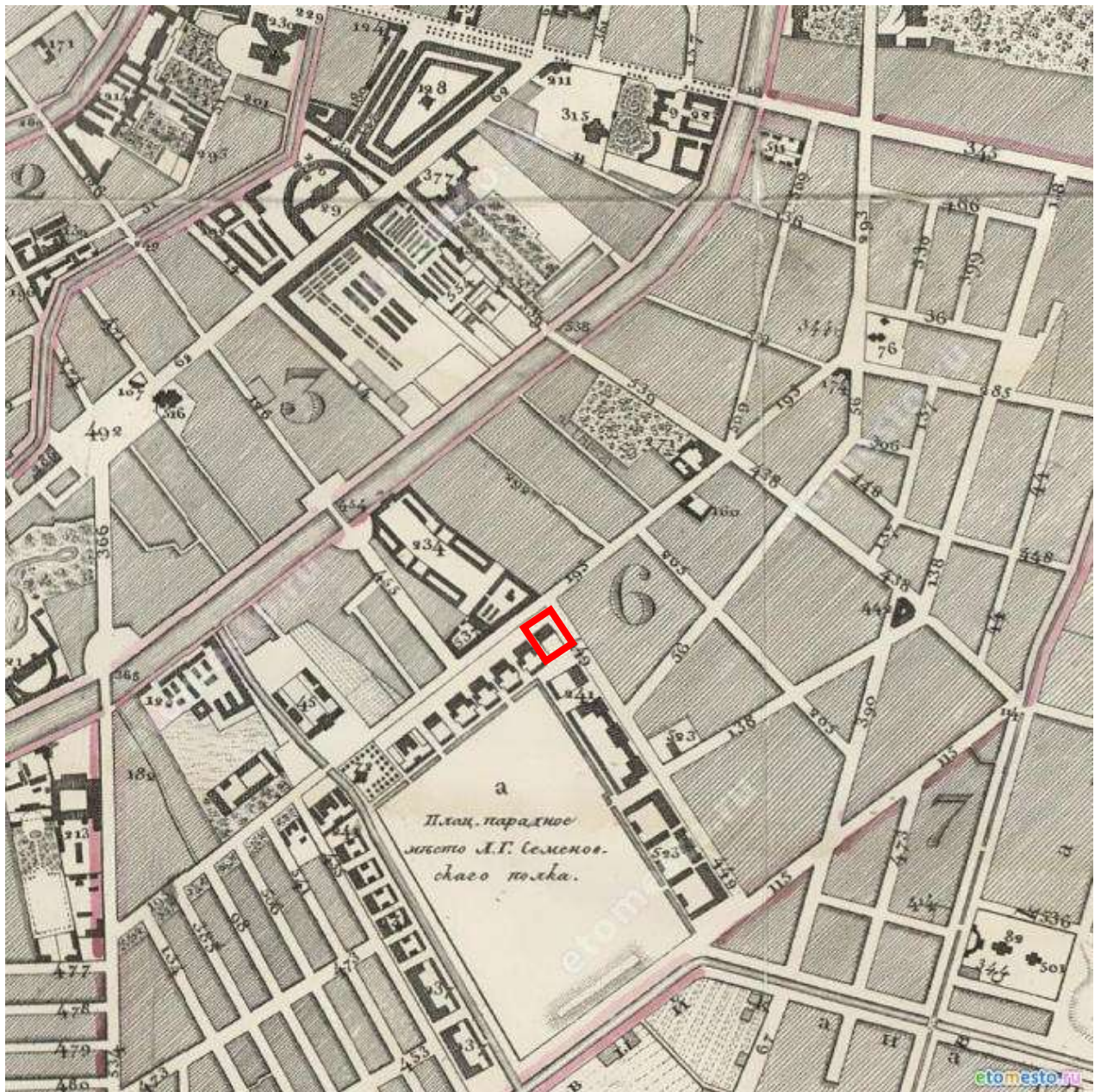
Фото 28. "Солдатская казарма" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного значения регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Звенигородская ул., д. 1, литера А.

Фрагмент кровельного покрытия здания.

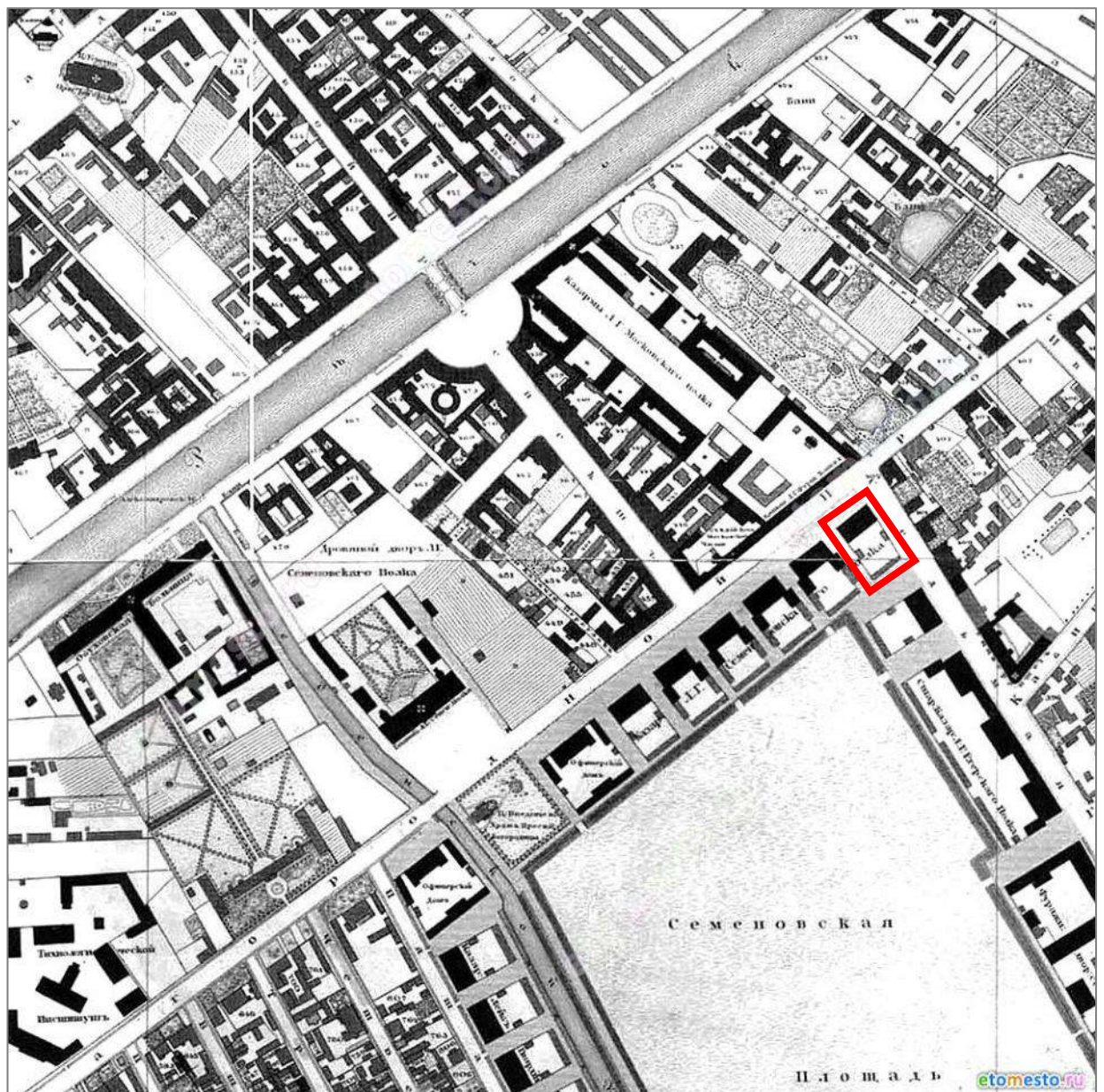
Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821г. ОК РНБ.
2. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга на 1828г., составленного генерал майором Шубертом. С сайта: <http://www.etomesto.ru/>
3. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга Савинкова. 1838 г. С сайта: <http://www.etomesto.ru/>
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.
5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1858г. Фрагмент. ОК РНБ.
6. Фрагмент плана (полицейского) Московской части С.-Петербурга на 1865-1870гг. ОК РНБ.
7. План Санкт-Петербурга с окрестностями. 1914г. Фрагмент. ОК РНБ.
8. План Ленинграда. 1931г. Фрагмент. №211- «Бывшие казармы Семеновского полка». Ленинград. Путеводитель. 1931г.
9. Генплан развития Ленинграда до 1965г. Фрагмент.
10. Генплан казарм Семеновского полка. (1- церковь; 2- командирский дом; 3- офицерские корпуса; 4- солдатские казармы; 5- госпиталь; 6- казармы Лейб-Гв. Егерского полка; 7- фурштатский двор. 1820г. (20). Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 118.
11. Ансамбль казарм Семеновского полка. На начало XIXв. Реконструкция С.С. Ожегова. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984.
12. Генеральный план Семеновского плаца по проекту здания для автомобильной роты. Военный инженер А.К. Зверев 1910г. РГА ВМФ СПб. ф.3л оп.32 д.2412.

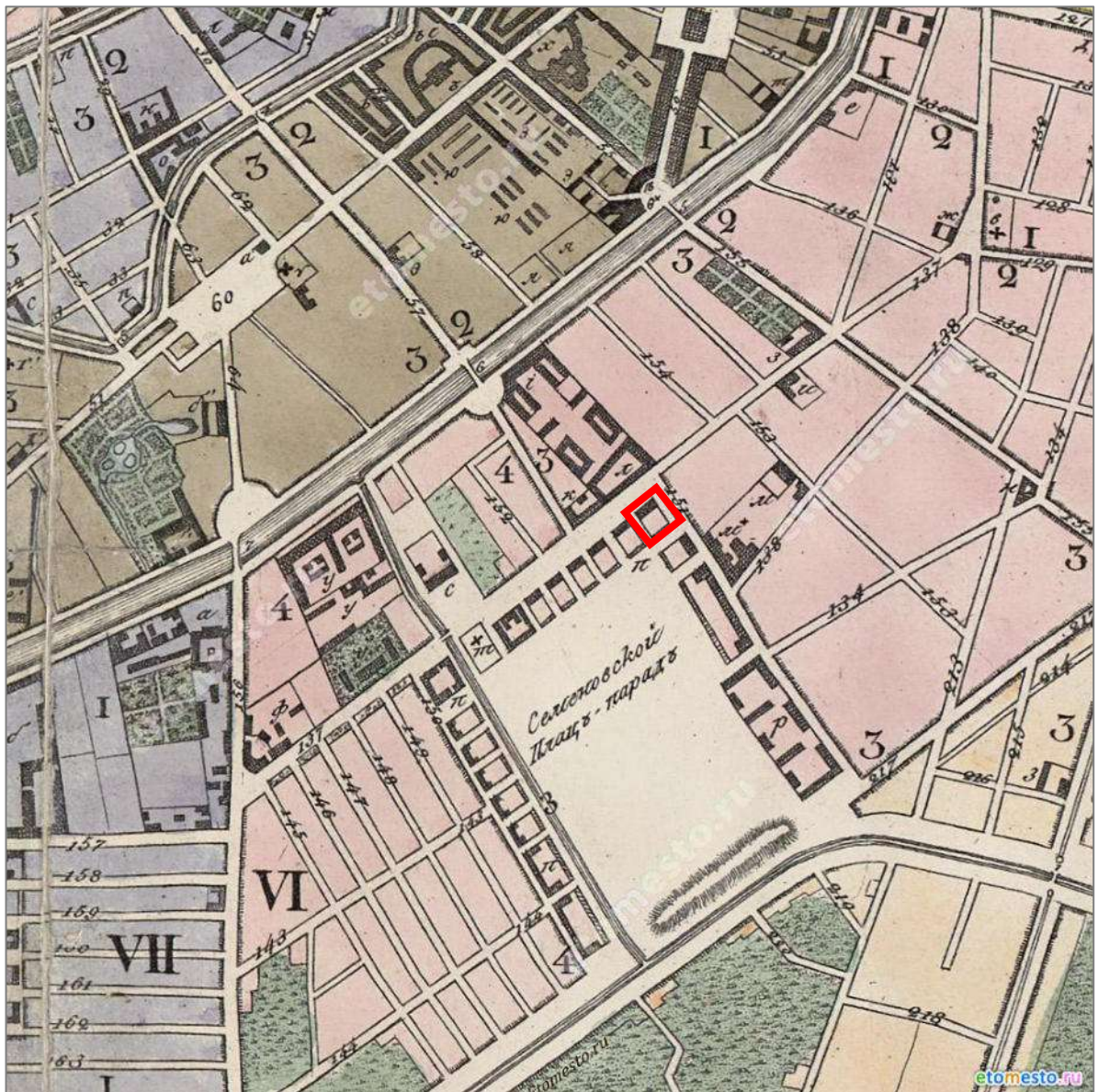
13. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.
14. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.
15. Вид Загородного проспекта. Слева- госпиталь, Справа- офицерский корпус и церковь Семеновского полка. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810г. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983г.
16. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIXв. ЦГА КФФД СПб.
17. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.
18. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.
19. Разрушенный ипподром на Семеновском плацу. После 1945 года.
20. Звенигородская улица от улицы Марата до Загородного проспекта. 1960-е годы. ЦГА КФФД СПб.
21. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г.



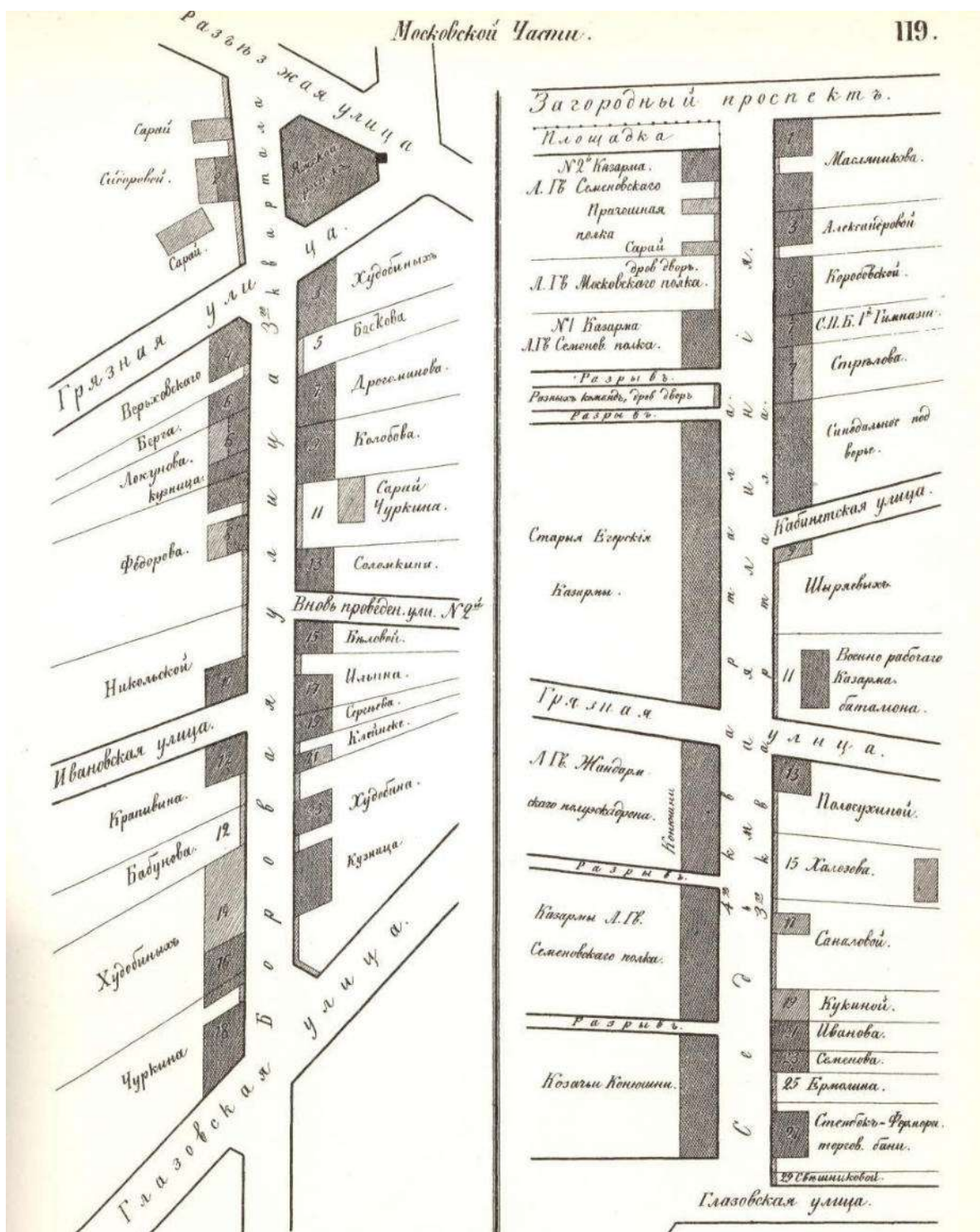
1. План Санкт-Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821г. ОК РНБ.



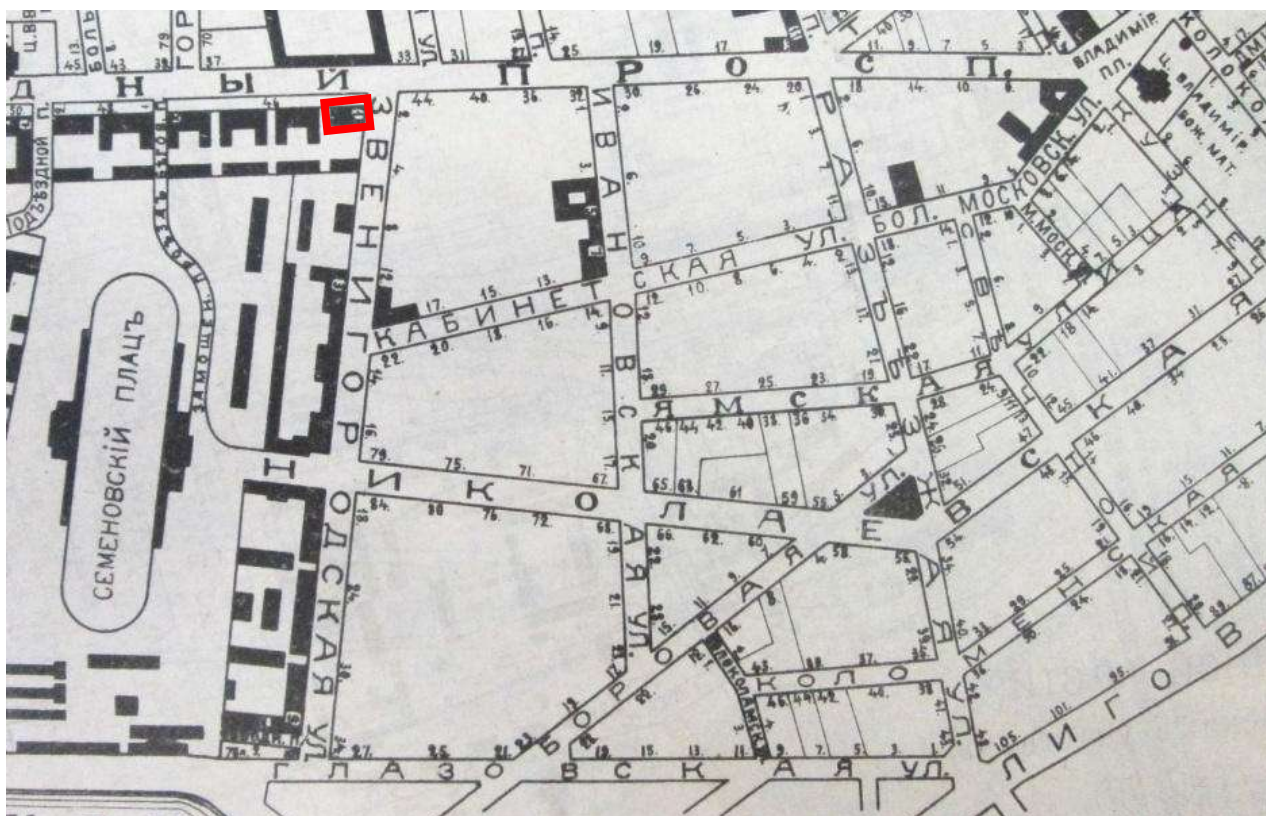
2. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга на 1828г., составленного генерал майором Шубертом. С сайта: <http://www.etomesto.ru/>



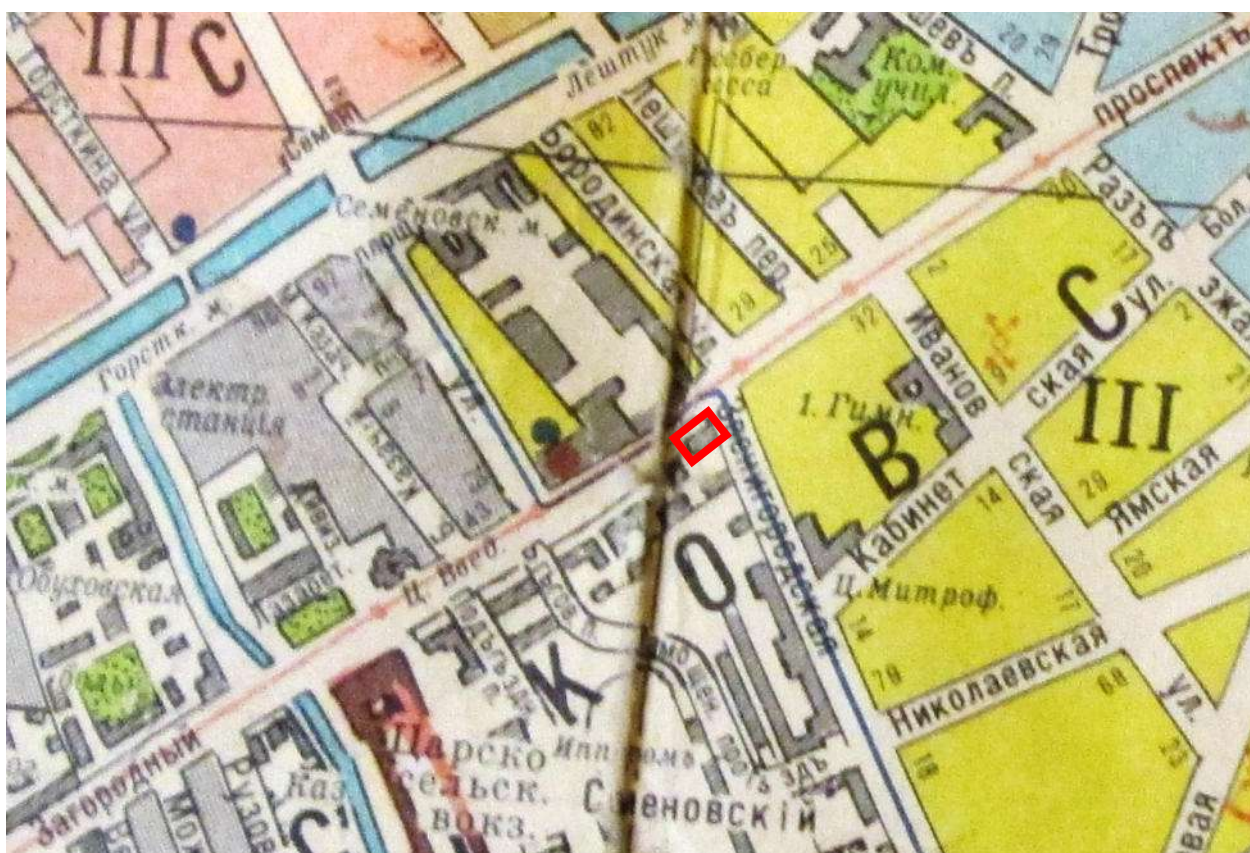
3. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга Савинкова. 1838 г. С сайта:
<http://www.etomesto.ru/>



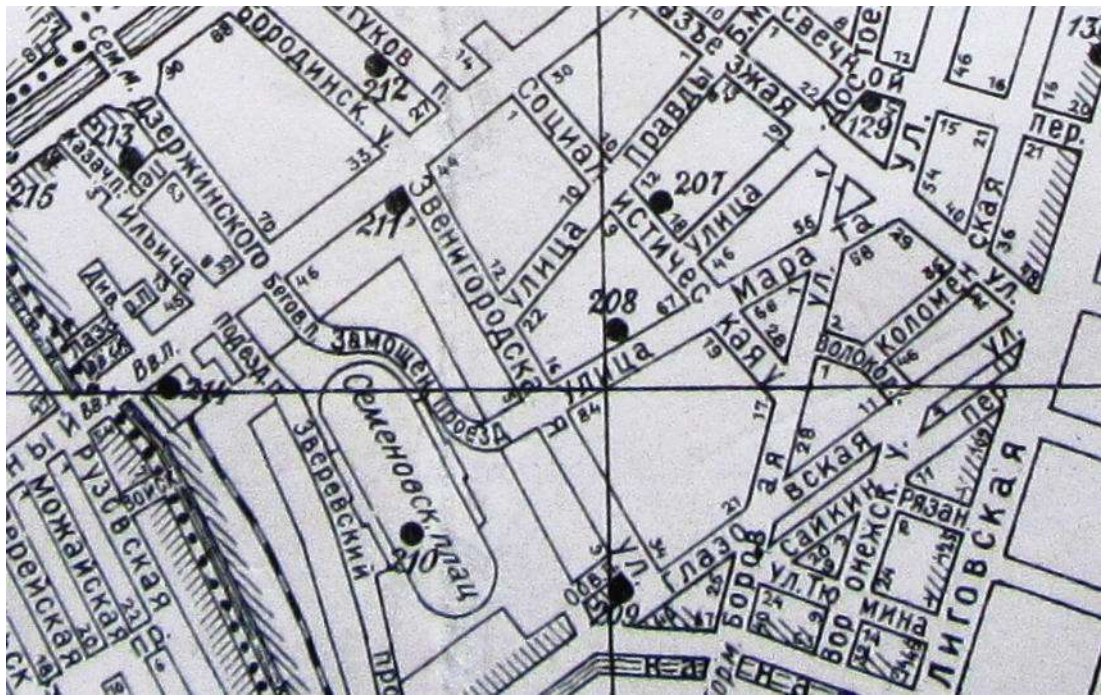
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.



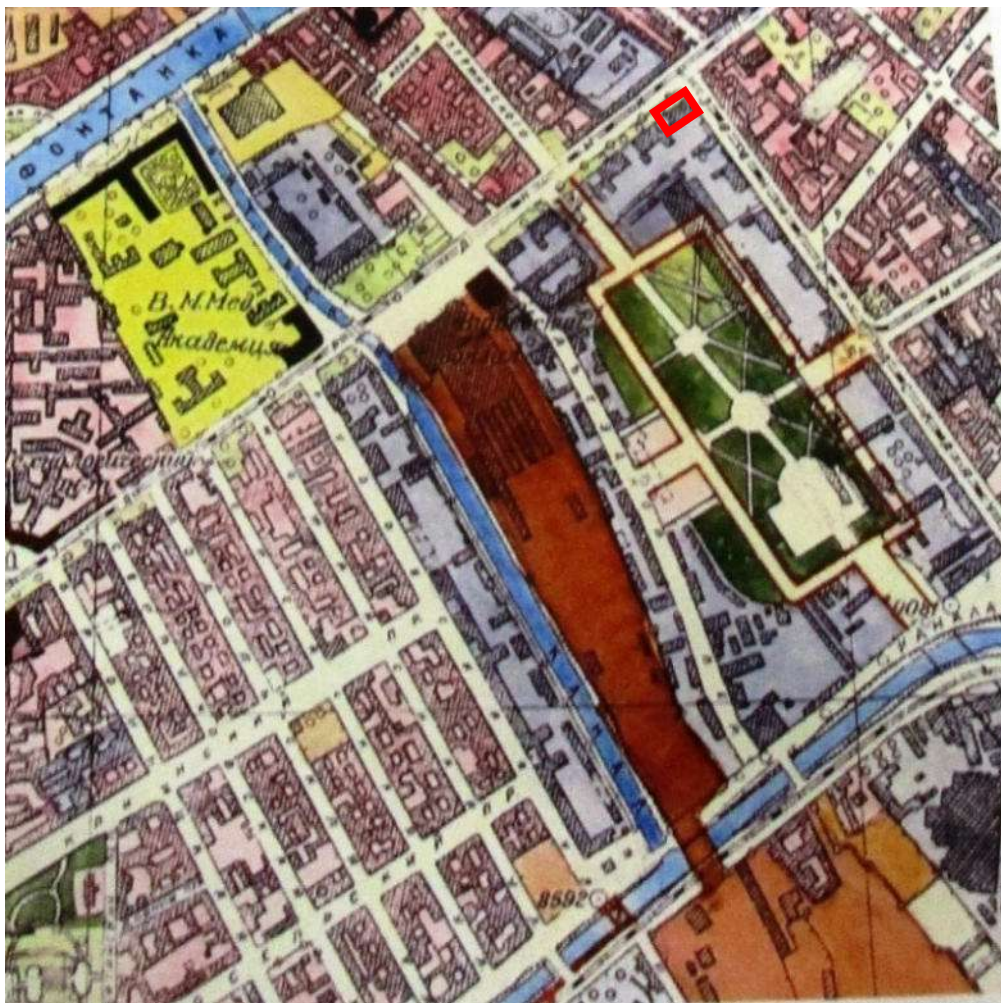
6. Фрагмент плана (полицейского) Московской части С.-Петербурга на 1865-1870гг. ОК РНБ.



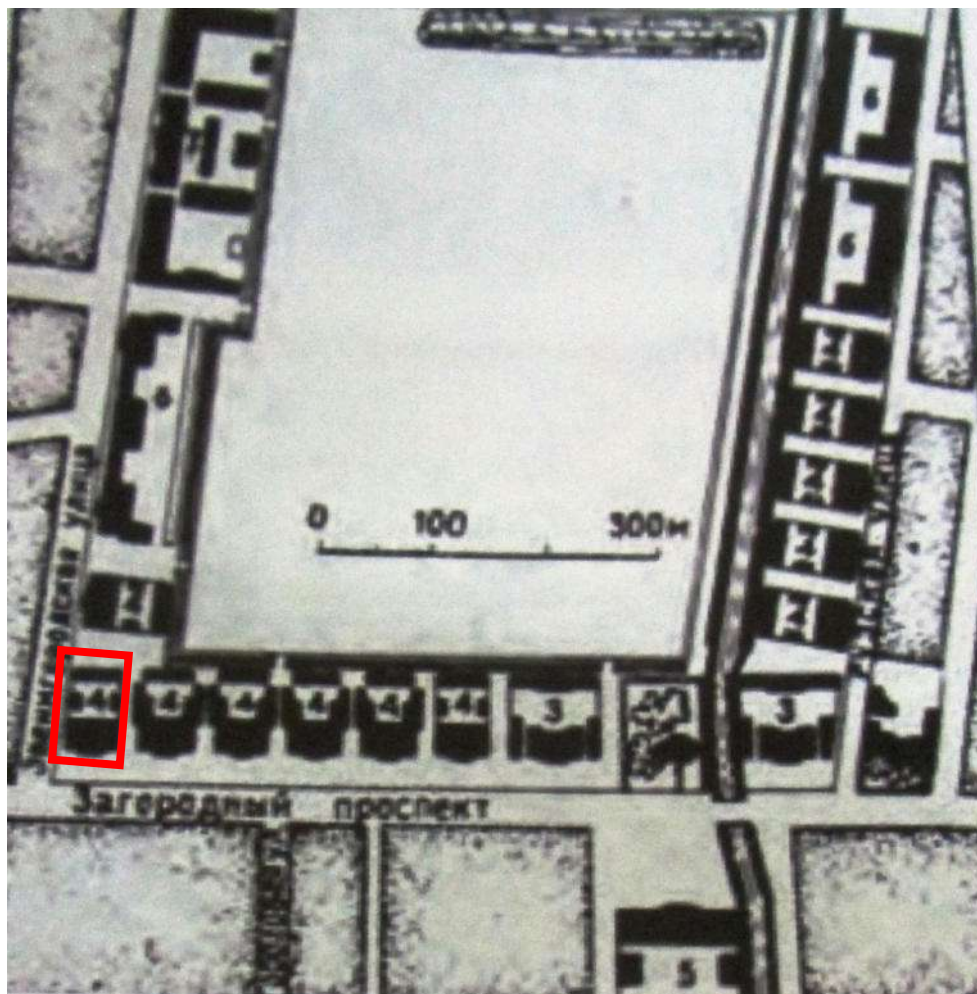
7. План Санкт-Петербурга с окрестностями. 1914г. Фрагмент. ОК РНБ.



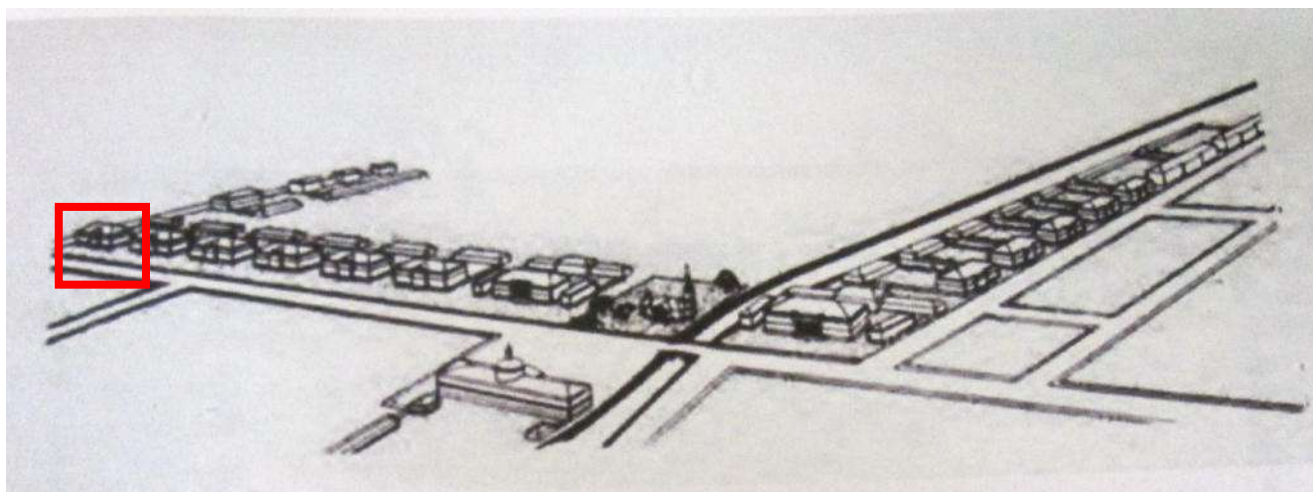
8. План Ленинграда. 1931г. Фрагмент. №211- «Бывшие казармы Семеновского полка». Ленинград. Путеводитель. 1931г.



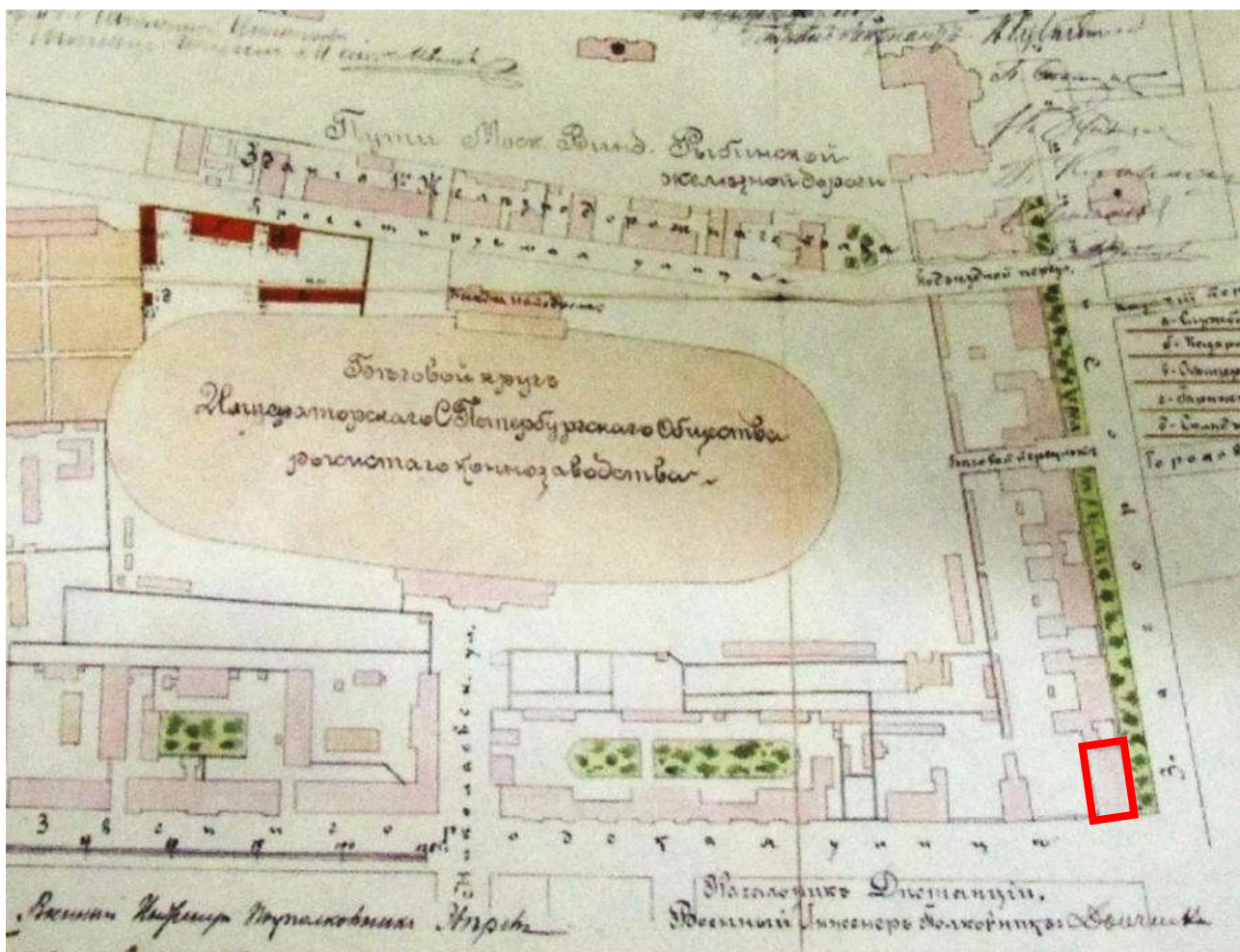
9. Генплан развития Ленинграда до 1965г. Фрагмент



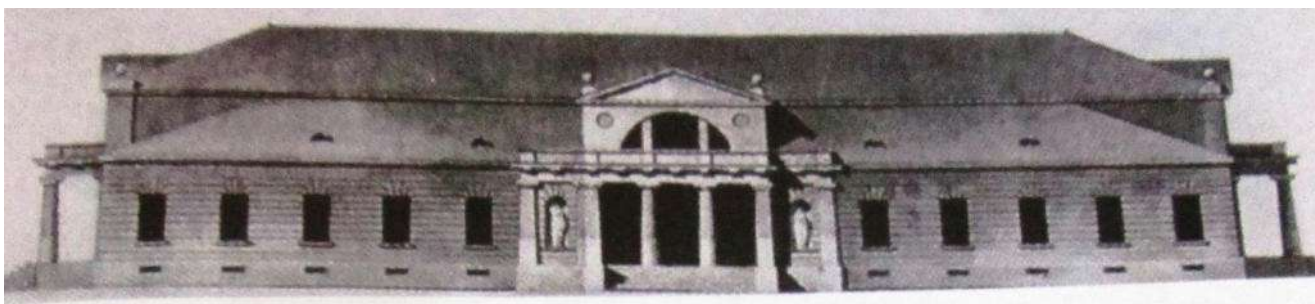
10. Генплан казарм Семеновского полка. (1- церковь; 2- командирский дом; 3- офицерские корпуса; 4- солдатские казармы; 5- госпиталь; 6- казармы Лейб-Гв. Егерского полка; 7- фурштатский двор. 1820г. (20). Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 118.



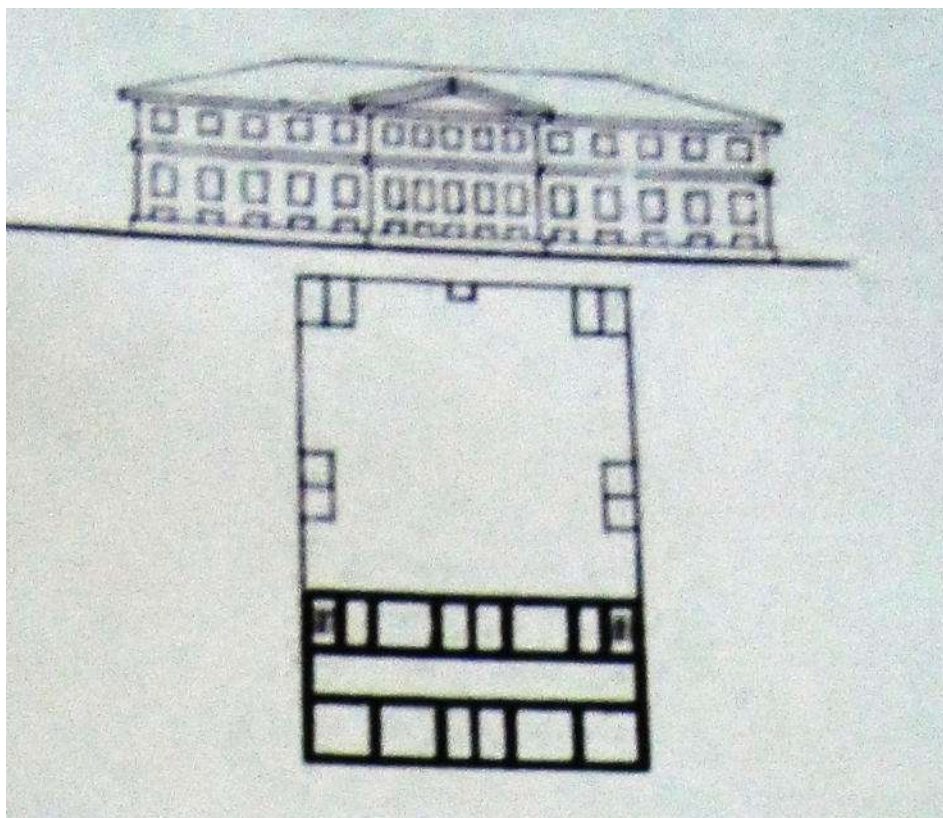
11. Ансамбль казарм Семеновского полка. На начало XIXв. Реконструкция С.С. Ожегова. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984.



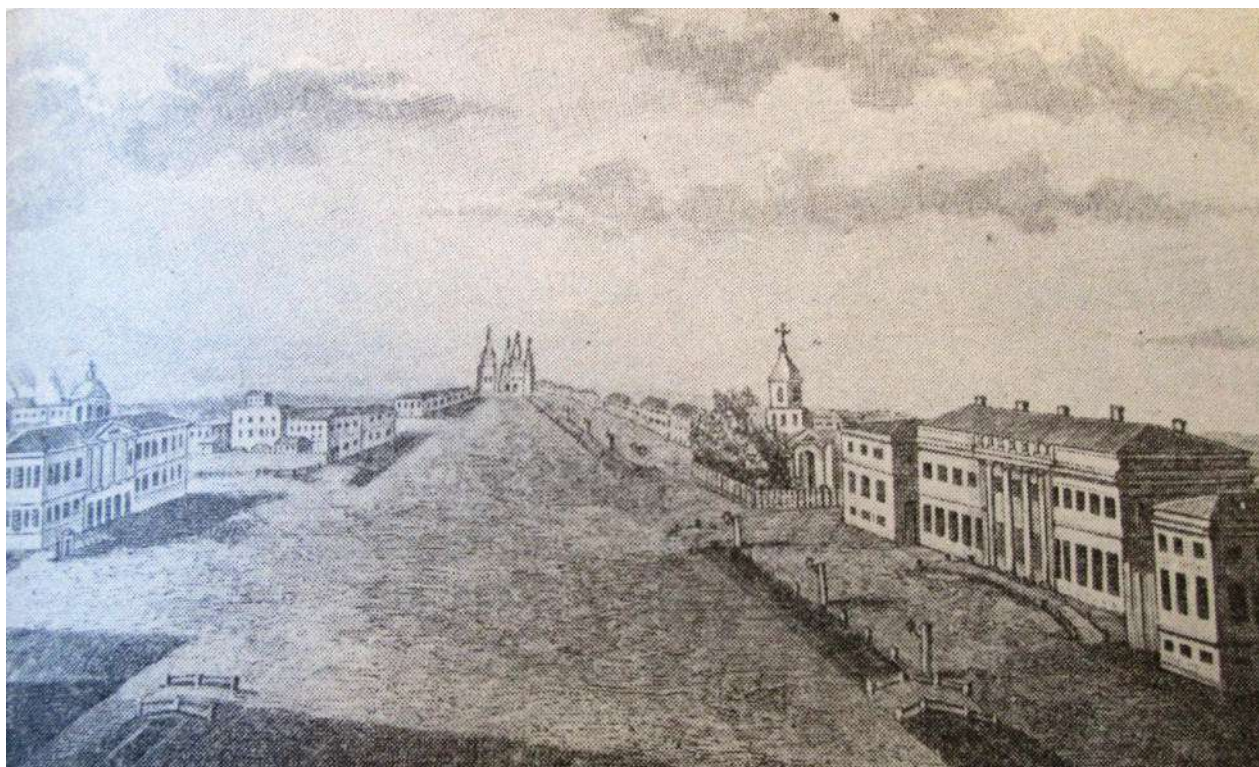
12. Генеральный план Семеновского плаца по проекту здания для автомобильной роты. Военный инженер А.К. Зверев 1910г. РГА ВМФ СПб. ф.3л оп.32 д.2412.



13. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.



14. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.



15. Вид Загородного проспекта. Слева- госпиталь, Справа- офицерский корпус и церковь Семеновского полка. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810г. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983г.



16. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIXв. ЦГА КФФД СПб.



17. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.



18. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.



19. Разрушенный ипподром на Семеновском плацу. После 1945 года.



20. Звенигородская улица от улицы Марата до Загородного проспекта. 1960-е годы. ЦГА КФФД СПб.



21. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г. ЦГА КФФД СПб.