

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Школа
Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г.
Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация
по приспособлению для современного использования в части
устройства художественной подсветки фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Школа
Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П),
разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит.

А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«08» сентября 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «02» сентября 2022 года по «08» сентября 2022 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами; Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии;).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» (ООО «Вершина») (Приложение № 10 – копия договора с заказчиком).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанная ООО «Вершина» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: № 037-22-П-ПР-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: № 037-22-П-НИ-ИС);

Том 2.2. Заключение по результатам обследования (шифр: № 037-22-П-НИ-ТО);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Том 3.1. Концепция. Эскизный проект художественной подсветки (шифр: № 037-22-П-РП-К);

- Том 3.2. Общая пояснительная записка (шифр: № 037-22-П-РП-ПЗ);
- Том 3.3. Архитектурные решения (шифр: № 037-22-П-РП-АР);
- Том 3.4. Конструктивные решения (шифр: № 037-22-П-РП-КР);
- Том 3.5. Система электроснабжения (шифр: № 037-22-П-РП-ЭО);
- Том 3.6. Технологические решения (шифр: № 037-22-П-РП-ТХ);
- Том 3.7. Проект организации строительства (шифр: № 037-22-П-РП-ПОС).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А):

«Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 18.05.2022 г. №01-21-1444/22;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2022 г. №КУВИ-001/2022-35215411;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 30.04.2019 г. №228-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2019 г. №215-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- 5) Копия технического паспорта по состоянию на 2014 г., инв. № 14/01КЛ-198;
- 6) Проектная документация «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанная ООО «Вершина» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.05.2022 г. №156-об/22 (Приложение №5).
- 8) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», рег. №781911329070005 (Приложение №6).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы : [1722-1997] : Ист. очерки / Л.Д. Бурим, Ефимова Г.А. - СПб. : Ижор. з-ды, 1997.
- 2) Ирклей А. С. На берегах Ижоры — М.:Политиздат. 1974.
- 3) Поздняков О. А. Ижорцы. Краткий очерк истории ижорского ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени завода имени А. А. Жданова. — Л.:Лениздат, 1960. — 312 с.
- 4) Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. «История Колпина» (СПб, 2007), С. 65.
- 5) Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Лениздат, 1965.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Пользователем (оперативное управление) объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А), является государственное бюджетное

учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2022 г. №КУВИ-001/2022-35215411 (Приложение № 9).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2019 г. №215-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 30.04.2019 г. №228-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Приложение № 4);

Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.05.2022 г. №156-об/22 (Приложение №5);

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», рег. №781911329070005 (Приложение №6).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Здание заводской конторы Ижорских Адмиралтейских заводов является одной из самых старых построек Колпина. Оно было возведено в 1803–1804 годах по проекту архитектора Вильяма Гесте и инженера Чарльза Гаскойна. Здание перестраивалось - в 1866-1877 годах и в 1901 году.

К памятникам градостроения относится и строение плотины № 1, которое было построено в 1805 году, и вся сеть водоотводных каналов. С южной стороны завод от города отделяет уникальная ограда инженера А.Я. Вильсона, расположенная на главной плотине.

Отсюда просматриваются фрагменты заводской территории – памятники архитектуры и градостроительства – бассейн, газгольдер, сталелитейная, якорный завод. Историческая территория вокруг бассейна, а также разлив реки, каналы и гидротехнические сооружения образуют ансамбль, формирующий планировочный центр города.

История возникновения Колпино напрямую связана со строительством Ижорских заводов. Ижорские заводы основаны в 1722 году. Первоначально была возведена

плотина и вододействующая пильная мельница, на которой проходила распиловка леса для строительства кораблей. Двенадцатью годами позже, по указу Петра I, была заложена новая пильная мельница, началось активное развитие железных, якорных, медных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству, отсюда и название "Адмиралтейские Ижорские заводы".

За годы своей работы заводчане вписали в историю России немало примеров достойного служения Отечеству: создание и развитие российского флота, строительство Санкт-Петербурга, оборона Ленинграда, создание первого водяного атомного реактора.

Почти трехвековая история Ижорских заводов — пример постоянного развития техники и технологий, создания уникальных изделий. Все эти достижения стали возможными благодаря высочайшему профессионализму заводских специалистов. На протяжении нескольких веков на берегах Ижоры шло формирование технической элиты инженеров и рабочих. Их усилиями Ижорские заводы стали одним из известнейших предприятий России и вышли на мировой рынок.

Сегодня Ижорские заводы — это современное машиностроительное предприятие, проектирующее и изготавливающее оборудование для объектов использования атомной энергии, для исследования физики высоких энергий, продукцию тяжелого, химического и нефтяного машиностроения.

Первая школа для детей мастеровых Адмиралтейских Ижорских заводов была открыта в середине XVIII века. Долгое время она размещалась в здании заводской конторы, но к концу XIX века появилась необходимость в строительстве отдельного школьного здания для детей рабочих и конторских служащих. Улица, возникшая на левом берегу Ижоры вдоль Чухонской слободы, вела к финским деревням Мокколово и Лангелово (территория нынешнего парка культуры и отдыха имени 40-летия ВЛКСМ) и изначально называлась 1-я Чухонская. В 1882 году она была переименована в Адмиралтейскую, на ней и было решено построить новое здание школы по проекту гражданского инженера Александра Александровича Венсана. Строилась школа в 1895-1901 годах из ижорского красного кирпича, на участке упраздненного Ижорского Морского госпиталя напротив дома начальника заводов. Колпинцы старшего поколения называют ее «Красненькая школа». Школа открылась в 1901 году и была рассчитана на 150 мальчиков и 50 девочек. Она имела хорошо оборудованные классы для преподавания биологии, химии, физики, географии и большую библиотеку. В школе работали талантливые педагоги: А.Черняев, В. Георгиевский, А. Лаптев, Г. Евдокимов. Выпускники школы быстро становились на заводе высококвалифицированными рабочими, чертёжниками, мастерами, конторщиками.

После революции школа Ижорских заводов вошла в состав школы I-й и II-й ступеней им. В.Г. Белинского. В годы Великой Отечественной войны, Колпино бомбили постоянно, но школа уцелела. В 1946 году здание школы было передано под

общежитие строительной конторы исполкома, затем в ней вновь разместилась общеобразовательная школа, которая в 1970-х годах переехала в новое здание. А в «Красненькой школе» с 1978 года располагается детско-юношеская спортивная школа по гребле, в настоящее время ГБУ СШОР "Ижора" Колпинского района Петербурга.

12.4. Описание объекта

Здание школы Адмиралтейских Ижорских заводов построено по проекту гражданского инженера А.А. Венсана в 1895-1901 гг. в кирпиче красного цвета на берегу Ижорского пруда. Здание свободно поставлено по линии застройки ул. Володарского, П-образное в плане, одноэтажное с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части, с вальмовой крышей. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах "кирпичного стиля".

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Цоколь здания кирпичный, частично скрыт культурным слоем. Фасадная поверхность - кирпичная, рустованная. Западный лицевой фасад 21-осевой, южный фасад - 10-осевой, северный - 13-осевой с повышенным крайним 3-осевым объемом. Дворовой фасад с пятигранным выступом. Северный и южный фасады акцентированы трехосевыми ризалитами. Центральная часть западного фасада с двумя кирпичными входными тамбурами, оформленными порталами. Выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами.

Оконные и дверные заполнения - деревянные, металлические (современные). Оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни. Оконные проемы между входными тамбурами более узкие, вытянутые. В простенках - рустованные лопатки, в подоконных частях - нишки. Венчающий карниз с орнаментальными поясками, сформированными из выпущенного кирпича. Цоколь здания кирпичный, частично скрыт культурным слоем.

Фасады оформлены рустованными лопатками, подоконными нишами, декоративными контрфорсами, венчающий карниз с орнаментальными поясками, наблюдаются деструкции в кирпичной кладке, фрагментарные утраты декоративных элементов. Венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.

Центральная часть западного фасада с двумя кирпичными входными тамбурами; имеются входы со стороны восточного фасада, оформленные крыльцами (состояние крылец удовлетворительное), металлические исторические кронштейны козырьков.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия

регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанная ООО «Вершина» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 21825, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.12.2021 г.

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: № 037-22-П-ПР-ИРД);

В проектную документацию включены необходимые документы: копии задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание, кадастровый план и копии поэтажных планов, фотофиксация общего состояния объекта, а также акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия, акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием и состав предполагаемых работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: № 037-22-П-НИ-ИС);

Том содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.2. Заключение по результатам обследования (шифр: № 037-22-П-НИ-ТО);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Несущие стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково - песчаном растворе. Перегородки – гипсолитовые,

кирпичные, деревянные. Перекрытия 1-го этажа сводчатые (пруссские своды) по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены. Крыша металлическая, по деревянной стропильной системе.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Техническое состояние конструкций стен в границах обследования является работоспособным. Несущая способность стен здания в границах обследуемых помещений – обеспечена. Трещин и дефектов, свидетельствующих о недостаточности прочности кладки не выявлено.

- Состояние основных несущих конструктивных элементов оценивается, как работоспособное.

- В качестве вывода по проведенному обследованию - допускается проведение работ по устройству подсветки фасадов здания, а именно установка светильников и монтаж кабельной линии подводящих элементов системы электроснабжения. Для проведения кабельных линий через стены рекомендуется использовать стальные гильзы с изолирующим материалом.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 18.05.2022 г. №01-21-1444/22 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Том 3.1. Концепция. Эскизный проект художественной подсветки (шифр: № 037-22-П-РП-К);

Эскизный проект демонстрирует концептуальное исполнение проектных решений в фотореалистичной манере.

Том 3.2. Общая пояснительная записка (шифр: № 037-22-П-РП-ПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, краткую историческую справку, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 3.3. Архитектурные решения (шифр: № 037-22-П-РП-АР);

Том 3.4. Конструктивные решения (шифр: № 037-22-П-РП-КР);

Проектные решения предусматривают:

- размещение архитектурной подсветки, размещение освещения входных групп, установка светильников и монтаж кабельной линии подводящих элементов системы электроснабжения. Проходы обустройства элементов систем электроснабжения через стены производится «гильзование» отверстия. Гильза (труба), элемент изолируется негорючим герметиком.

Тома содержат следующие графические материалы: планы прокладки кабельных трасс на разных сторонах фасада, план прокладки кабельных трасс, схема размещения закладных труб для прокладки кабеля и узел крепления светильника.

Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция)» - сохраняется.

Том 3.5. Система электроснабжения (шифр: № 037-22-П-РП-ЭО);

Том 3.6. Технологические решения (шифр: № 037-22-П-РП-ТХ);

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем объекта (система электроснабжение и осветительное оборудование). Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Том 3.7. Проект организации строительства (шифр: № 037-22-П-РП-ПОС).

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 18.05.2022 г. №01-21-1444/22 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 30.04.2019 г. №228-р (Приложение №4).

13. Обоснование выводов экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа

Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А), определенного распоряжением КГИОП от 30.04.2019 г. №228-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2019 г. №228-р (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 18.05.2022 г. №01-21-1444/22 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанная ООО «Вершина» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 08.09.2022 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 08.09.2022 года

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 08.09.2022 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;
- Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия (с включенным планом границ и режимом использования);
- Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Приложение № 5.** Копия охранного обязательства объекта культурного наследия;
- Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Приложение № 7.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;
- Приложение № 10.** Копия договора с Заказчиком;
- Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Заводская школа. Проект архитектора А.А. Венсана. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.
3. Адмиралтейские Ижорские заводы. 1806 г. — Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы : [1722-1997] : Ист. очерки / Л.Д. Бурим, Ефимова Г.А. - СПб. : Ижор. з-ды, 1997. - 208 с.
4. Генеральный план Ижорского завода. До 1914 года. — «Wikiwand» — веб-интерфейс, разработанный для просмотра статей [Электронный ресурс]. URL: https://www.wikiwand.com/ru/Ижорский_з-д.
5. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов. 1901 - 1910 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/584234>.
6. Начальное училище при ИЗ. 1910 г. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.
7. Колпино, пр. Володарского, д. 2.. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/375456>.
8. Колпино, Адмиралтейская ул., 2. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.
9. Восточный фасад. 2008 г. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.
10. Колпино, Адмиралтейская ул., 2. 2012 г. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.



1. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Заводская школа. Проект архитектора А.А. Венсана. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.



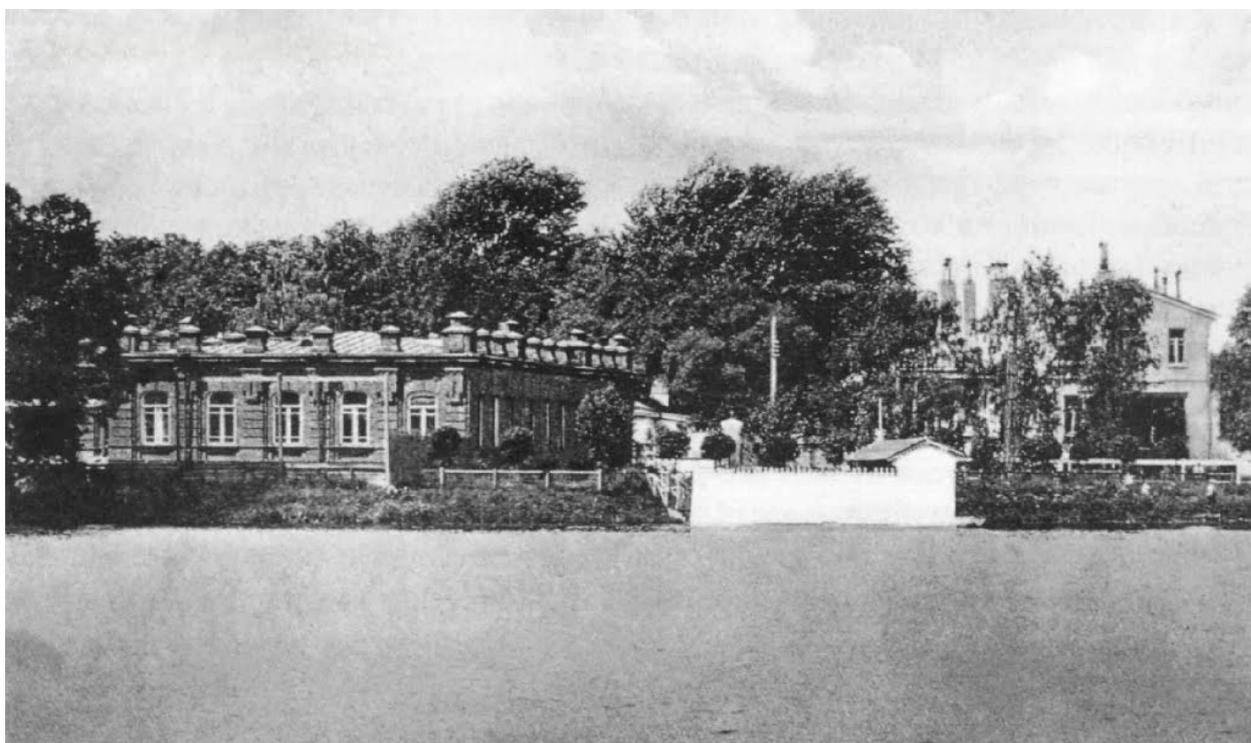
3. Адмиралтейские Ижорские заводы. 1806 г. — Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы : [1722-1997] : Ист. очерки / Л.Д. Бурим, Ефимова Г.А. - СПб. : Ижор. з-ды, 1997. - 208 с.



4. Генеральный план Ижорского завода. До 1914 года. — «Wikiwand» — веб-интерфейс, разработанный для просмотра статей [Электронный ресурс]. URL: https://www.wikiwand.com/ru/Ижорский_з-д.



5. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов. 1901 - 1910 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/584234>.



6. Начальное училище при ИЗ. 1910 г. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.



7. Колпино, пр. Володарского, д. 2.. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/375456>.



8. Колпино, Адмиралтейская ул., 2. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.



9. Восточный фасад. 2008 г. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.



10. Колпино, Адмиралтейская ул., 2. 2012 г. — Школа Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21223.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А) от 02.09.2022 г.

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

Фото 3.. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фото 9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фото 10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фото 11. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», вход с Адмиралтейской ул.

Фото 12. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фото 13. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

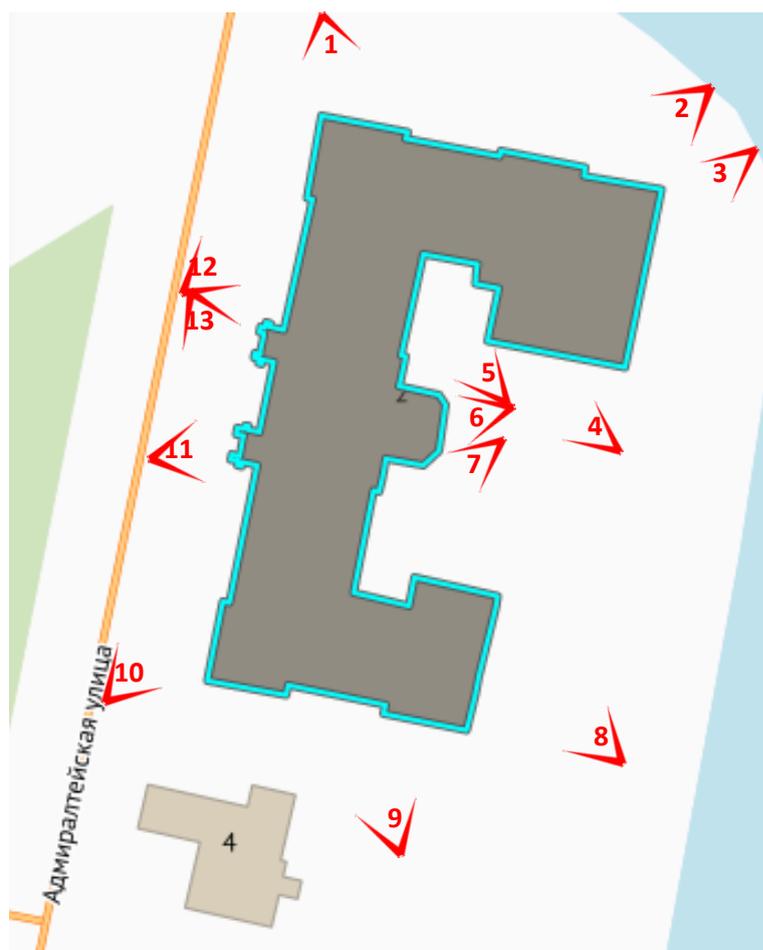


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».



Фото 3.. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Фото 9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Фото 10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Фото 11. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», вход с Адмиралтейской ул.



Фото 12. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Фото 13. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия (с планом границ и режимом использования территории)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2019№ 215-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

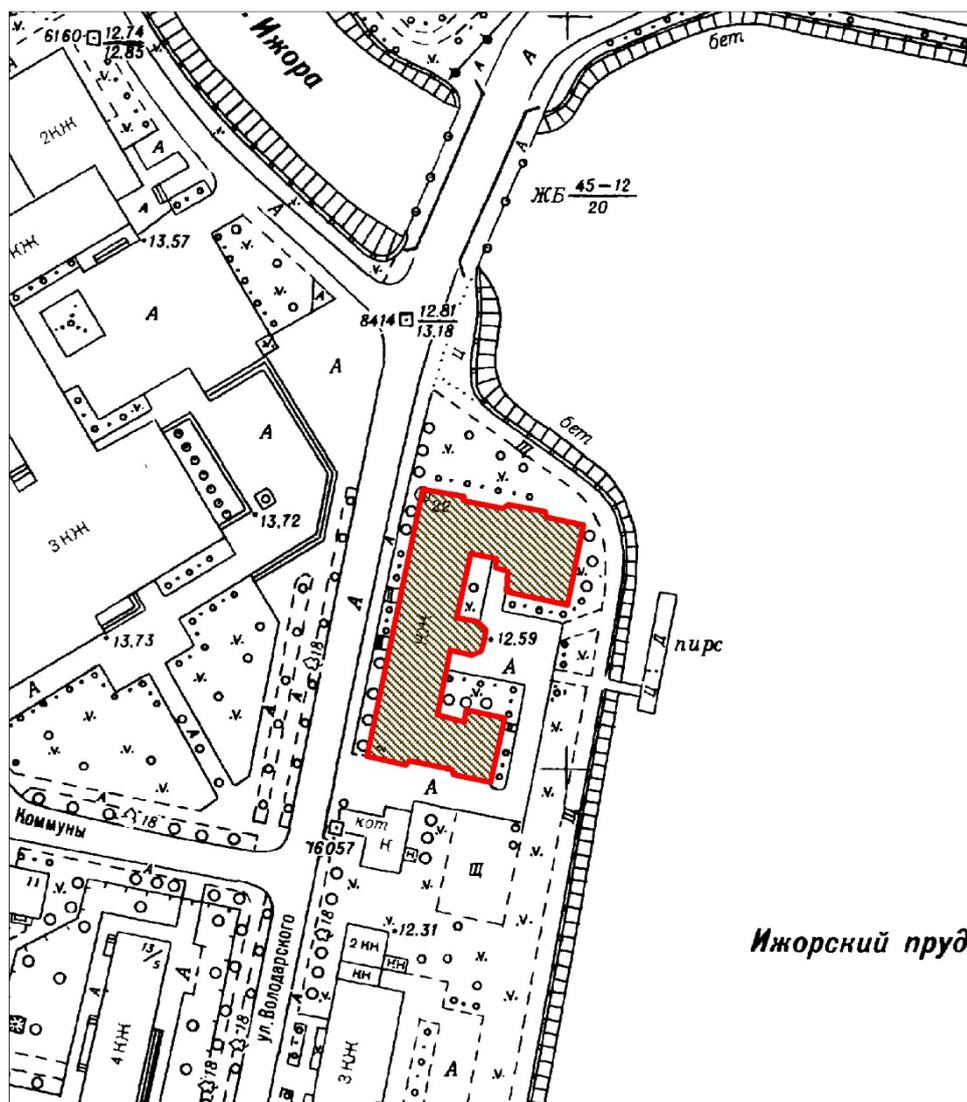
В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 03.12.2015 №3-1394):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А, числящийся под номером 791 в указанном списке.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

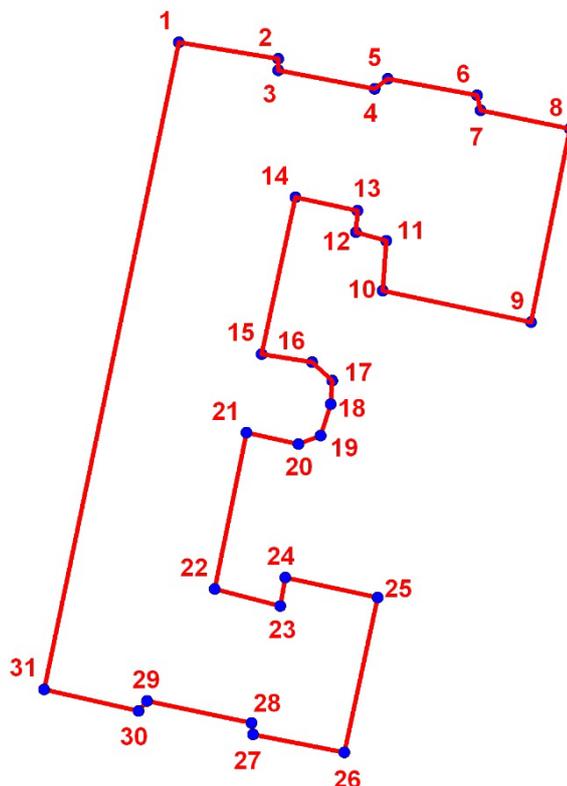


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	73274,10	129561,32
2.	73272,27	129572,13
3.	73270,98	129572,13
4.	73268,97	129582,58
5.	73270,07	129584,04
6.	73268,23	129593,75
7.	73266,59	129594,12
8.	73264,57	129603,83
9.	73243,32	129599,62
10.	73246,80	129583,49
11.	73252,29	129583,86
12.	73253,21	129580,56
13.	73255,59	129580,74
14.	73257,06	129573,96

15.	73239,84	129570,30
16.	73238,92	129575,80
17.	73236,90	129578,00
18.	73234,34	129577,81
19.	73230,86	129576,71
20.	73229,94	129574,33
21.	73231,22	129568,65
22.	73214,00	129565,17
23.	73212,17	129572,32
24.	73215,28	129572,87
25.	73213,08	129582,94
26.	73196,05	129579,28
27.	73198,06	129569,38
28.	73199,34	129569,20
29.	73201,73	129557,84
30.	73200,63	129556,93
31.	73203,01	129546,66

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 23.04.2019 № 215-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.04.2019№ 228-р

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

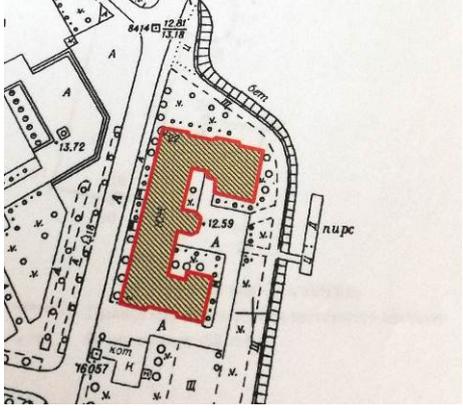
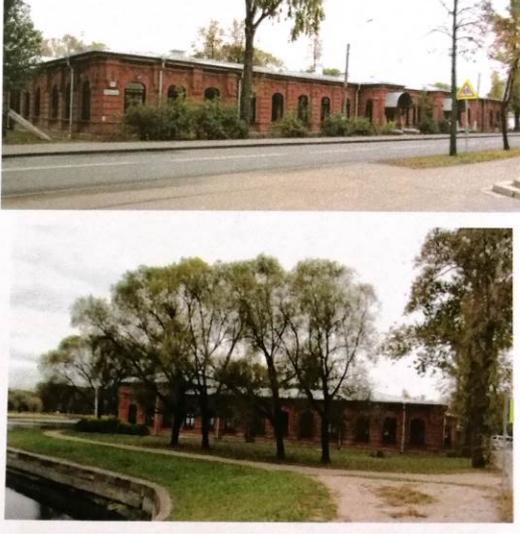
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

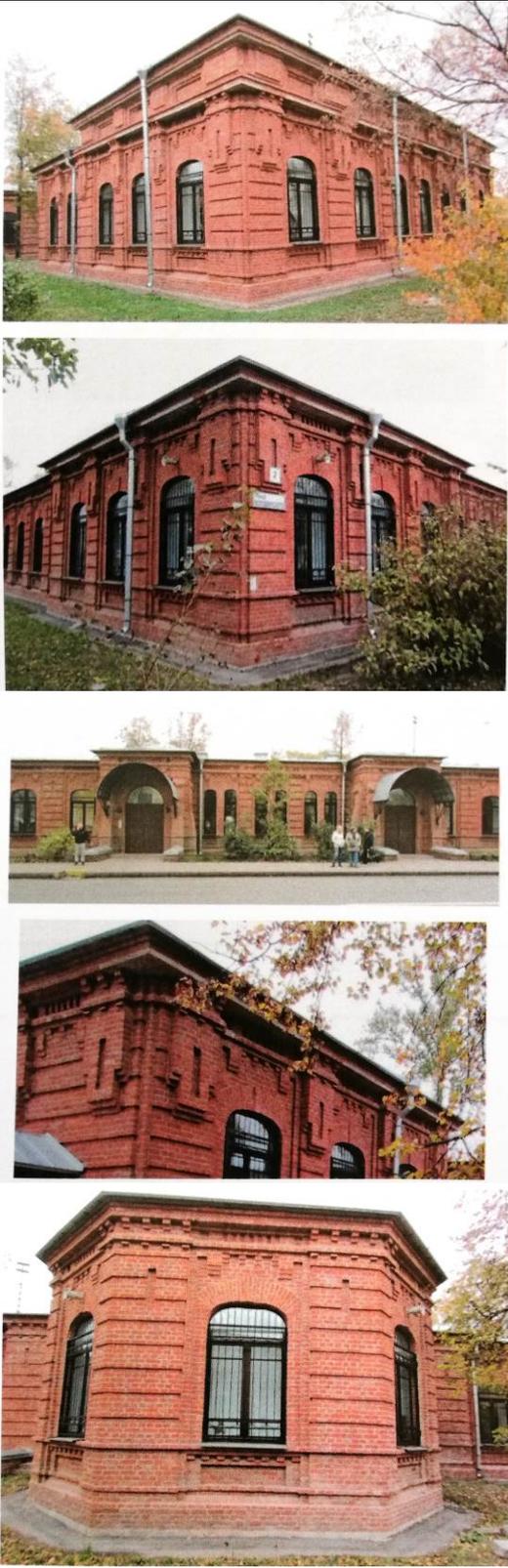
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение	<p>одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высотные отметки, включая крышу.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий;</p> <p>своды по балкам.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>фасадная поверхность (кирпич, руст);</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни;</p> <p>выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов;</p> <p>вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором;</p> <p>выступающий пятигранный объем дворового фасада;</p>	
---	--	---	---

металлодекор: козырьки над входами
лицевого фасада;

венчающий карниз с орнаментом
«поребрик», дентикулами.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАЙ 2022

№ 156-од/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Школа
Адмиралтейских Ижорских заводов»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» мая 2022 г. № 156-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Школа Адмиралтейских Ижорских заводов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	9	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.02.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.02.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 13.04.2022 № 06-12-128/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-128/22-3-0; № 06-12-128/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 12.05.2022 № 01-43-12360/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-128/22-3-0; № 06-12-128/22-4-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 12.05.2022 № 01-43-12360/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица,
дом 2, литера А, (фотофиксация выполнена 11.02.2022)

1. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия



2. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия



3. Вид на восточный фасад южного крыла объекта культурного наследия



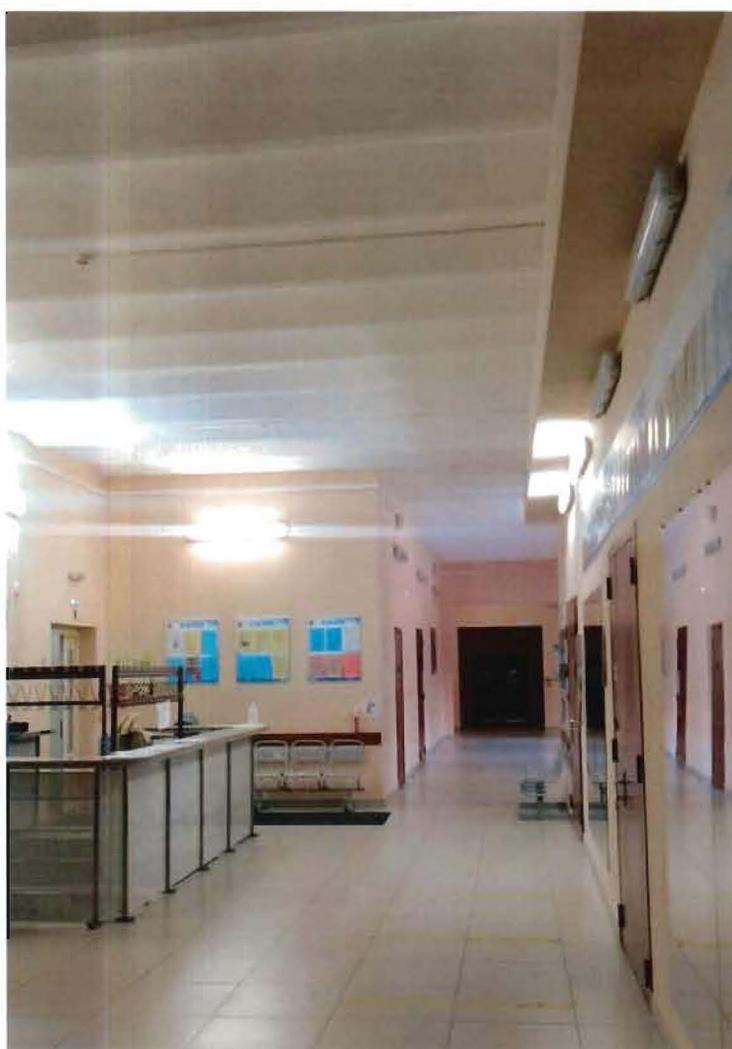
4. Вид на восточный торцевой фасад объекта культурного наследия



5. Вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия



6. Вид на помещение 1-Н (3) объекта культурного наследия



7. Вид на помещение 1-Н (5) объекта культурного наследия



8. Вид на помещение 1-Н (3) объекта культурного наследия



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911329070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.05.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа Адмиралтейских Ижорских заводов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг., 1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 215-р от 23.04.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 215-р от 23.04.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. 2. Объемно- пространственное решение: одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотные отметки, включая крышу. 3. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий; своды по балкам. 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст); историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни; выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркулярным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов; вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором; выступающий пятигранный объем дворового фасада; металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада; венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов"" № 228-р от 30.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

находится на территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские"

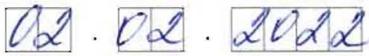
- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия


Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А (г. Колпино, Адмиралтейская ул., 2, лит. А): «Проектная документация по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (шифр: № 037-22-П), разработанной ООО «Вершина» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

КОПИЯ ВЕРНА



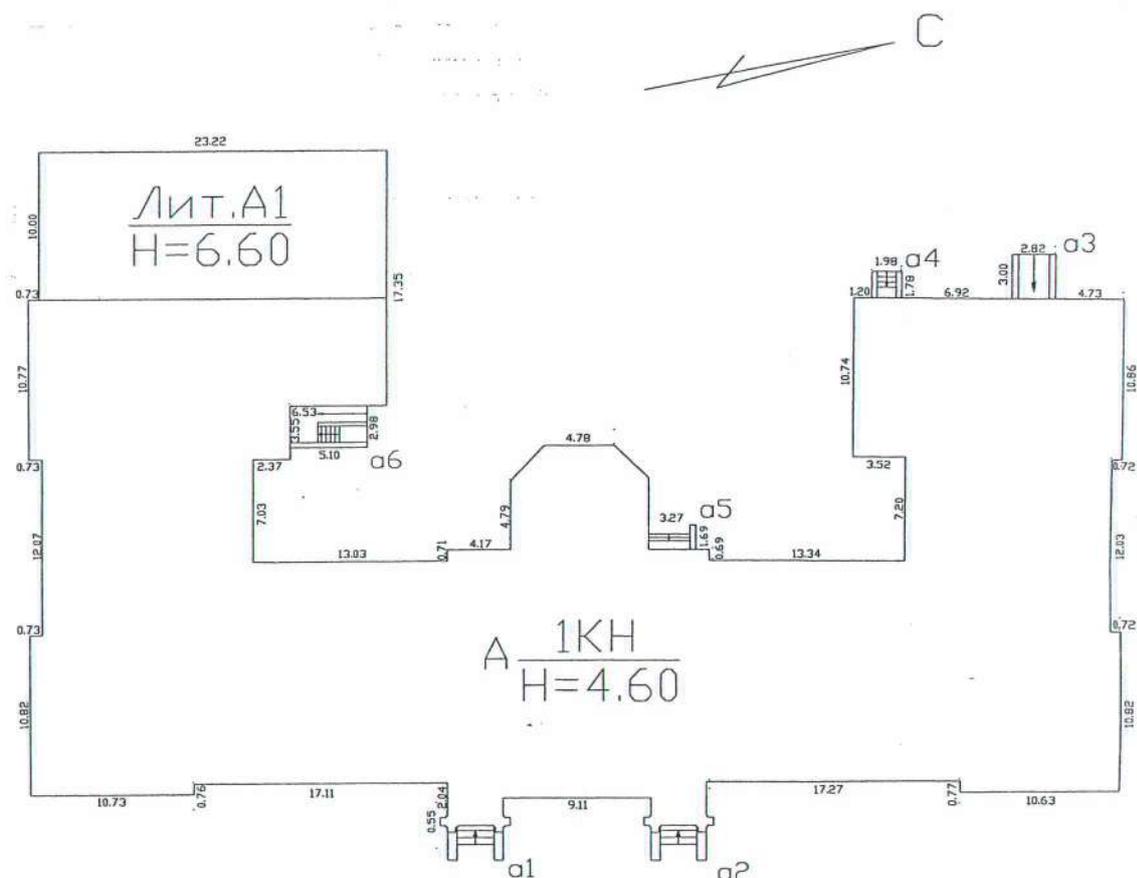
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга
район	Колпинский
город	Санкт-Петербург, город Колпино
улица (пер.)	улица Володарского, дом 2, литера А



Квартал № 17110
Инвентарный № 14/01КЛ-198

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



улица Володарского

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

3 76

Категория: А

Год постройки: до 1917, год реконструкции / капитального ремонта: 2013

Число этажей: 1

Класс капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутовый ленточный	сырые места под окнами. укрепление фундамента в 2013 году	6		6	40	2.40
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные толщ. в 3 кирпича	выкрошивание отдельных кирпичей; шлифовка фасада в 2013 году	17		17	30	5.10
б. Перегородки		гипсолитовые; кирпичные; деревянные	единичные дефекты. капитальный ремонт в 2013 году	6		6	25	1.50
Перекрытия	чердачное	своды по металлическим балкам	Незначительные дефекты. капитальный ремонт. частичная замена чердачных перекрытий (стропил) в 2013 году	13		13	20	2.60
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша		деревянная стропильная; металлическая	Расстройство крепления отдельных листов. замена кровли в 2013 году	5		5	10	0.50
Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; ламинированные	Мелкие околы и трещины. капитальный ремонт в 2013 году	13		13	5	0.65
Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины. замена в 2013 году	11		11	5	0.55
	Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые	Без видимых дефектов. замена в 2014 году					
Внутренняя отделка		облицовка стен газурованной плиткой; подшивные потолки; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Волосные трещины. капитальный ремонт в 2013 году	9		9	5	0.45
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Хорошее. замена сан.тех приборов в 2013 году	9		9.3	10	0.93
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка	хорошее. замена проводки в 2013 году.	4		4	10	0.40
	Радио	открытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
	Лифт							
	Сигнализация	есть				+0.3		
	Электроплиты							
	Телевидение							
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
Прочие работы		крыльца; отмостка; пандус	Редкие волосные трещины. ремонт в 2013 году	7		7	5	0.35
Итого				100.0		100.3		15.43

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{15.43 \times 100}{100.3} = 15.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1951, год реконструкции / капитального ремонта: 2013

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами. укрепление фундамента в 2013 году	7	*0.65	4.55	30	1.37	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Выветривание швов; шлифовка фасада в 2013 году	20	*0.65	13	30	3.90	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	своды по металлическим балкам	12		12	30	3.60	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Расстройство крепления отдельных листов. замена кровли в 2013 году	6		6	15	0.90	
5	Полы	дощатые, окрашены	Единичные мелкие выколы и следы ударов. капитальный ремонт	10		10	10	1.00	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	14		14	5	0.70	
		Дверные	деревянные	Без видимых дефектов					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен пластиком; окраска масляная; штукатурка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, ремонт	12		12	5	0.60	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	6.5		3.4	30	1.02	
		Водопровод	отсутствует			-0.5			
		Канализация	отсутствует			-1.5			
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Удовлетворительное	3.4		3.4	30	1.02
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	отсутствует			-0.1			
		Вентиляция	приточно-вытяжная			-1			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
9	Прочие работы	отмостка	Мелкие трещины. заливка в 2013 году	8.1		8.1	10	0.81	
			Итого	99.0		86.5		14.9	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{14.92 \times 100}{86.5} = 17.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электропечи						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

= 17.0%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	основная часть	7	25 д	куб. м	19.80	1.00						1.05		1.05	20.79	8371	174033	15	147928	
A1	пристройка	7	64 а	куб. м	15.00	0.86								0.86	12.9	1533	19776	17	16414	
															Всего:	193809			164342	
																	28674041		24314399	
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																				

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
		длина (м)	ширина высота (м)								

О: ... в цене 2014 года с учетом коэффициента, ... постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

Ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	193809	164342					193809	164342
2014	28674041	24314399					28674041	24314399

« 16 » июля 2014 г.

« » августа 2014 г.

« 7 » августа 2014 г.



(Бобракова И.А.)

(Морозова А.В.)

ГИП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского
(Н.В. Крайнова)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

у всего проинформировано и
проинформировано 6 листов
Начальник филиала ГУП
«УИОН» ДИВ Пушкинского и
Колпинского районов
Н.В. Крайнова

