

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель)»» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Т.Д. Глебова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» ноября 2021 года по «18» июня 2022 года; с «24» августа 2022 года по «25» сентября 2022 года (акт откорректирован в соответствии с замечаниями КГИОП №01-24-1388/22-0-1 от 23.08.2022 г.).

### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект». Юридический/почтовый адрес/место нахождения: 191144, г.Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.38, пом 1 Н, часть офиса 2. ИНН 7810540448.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

## 4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

	территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
------------------------	-----------------------------

Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:



- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Т.Д. Глебова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.А. Хангу

## 6. Цели и объекты экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Т.Д. Глебова

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель»)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПроФСтройПроект» в 2021 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель»)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанная ООО «Экспертный центр «ПроФСтройПроект» в 2021 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы:**
- **Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: М5А/2021/21/07-ИРД);**
- **Книга 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: М5А/2021/21/07-ФФ);**
- **Книга 3. Программа научно-исследовательских работ (шифр: М5А/2021/21/07-ПО);**
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
- **Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: М5А/2021/21/07-ИАИ);**
- **Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: М5А/2021/21/07-ОЧ);**

- **Подраздел 3. Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: М5А/2021/21/07-ИТИ1);**
- **Подраздел 3. Инженерно-технические исследования оснований и фундаментов здания (шифр: М5А/2021/21/07-ИТИ2);**
- **Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: М5А/2021/21/07-ИХТИ);**
- **Подраздел 5. Инженерные изыскания.**
- **Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: М5А/2021/21/07-ИГДИ);**
- **Книга 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: М5А/2021/21/07-ИГИ);**
- **Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: М5А/2021/21/07-НИ);**
- **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**
- **Эскизный проект (шифр: М5А/2021/21/07-ЭП);**
- **Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: М5А/2021/21/07-ОПЗ);**
- **Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: М5А/2021/21/07-ПЗУ);**
- **Подраздел 3. Архитектурные решения. Книга 1 (шифр: М5А/2021/21/07-АР1);**
- **Подраздел 3. Архитектурные решения. Книга 2 (шифр: М5А/2021/21/07-АР2);**
- **Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: М5А/2021/21/07-КР);**
- **Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения**
- **Книга 1. Системы электроснабжения и электроосвещения (шифр: М5А/2021/21/07-ЭОМ);**
- **Книга 2. Системы водоснабжения и канализации (шифр: М5А/2021/21/07-ВК);**
- **Книга 3. Отопление, тепловые сети (шифр: М5А/2021/21/07-ОВ1);**
- **Книга 4. Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: М5А/2021/21/07-ОВ2);**
- **Книга 5. Автоматизация вентиляции и кондиционирование воздуха (шифр: М5А/2021/21/07- АОВ);**

- Книга 6. Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь. Радиофикация (шифр: М5А/2021/21/07- СКС);
- Книга 7. Система охранного телевидения (шифр: М5А/2021/21/07- СОТ);
- Книга 8. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: М5А/2021/21/07- СОТ);
- Книга 9. Система контроля управления доступом (шифр: М5А/2021/21/07- СКУД);
- Книга 10. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: М5А/2021/21/07- СПС.СОУЭ);
- Книга 11. Система вызывной сигнализации (шифр: М5А/2021/21/07-ВС);
- Подраздел 6. Медицинское газоснабжение (шифр: М5А/2021/21/07-МГ);
- Подраздел 7. Технологические решения (шифр: М5А/2021/21/07-ТХ);
- Подраздел 8. Проект организации реставрации (шифр: М5А/2021/21/07-ПОР);
- Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: М5А/2021/21/07-ПБ);
- Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: М5А/2021/21/07-ОДИ);
- Подраздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
- Часть 1. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (шифр: М5А/2021/21/07- ТРМ).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-1619/20 от 04.08.2020 г. (*Приложение №6*);
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» от 19.05.2006 г. (*Приложение №2*);
3. Копия Распоряжения КГИОП №10-13 от 17.01.2012 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного

наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (*Приложение №3*);

4. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности №5502 от 25.01.2005 г. (*Приложение №5*);

5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности №6041 от 28.10.2005 г. (*Приложение №5*);

6. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности №6420 от 23.03.2006 г. (*Приложение №5*);

7. Копия охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального (регионального) значения, (на выявленный объект культурного наследия), находящийся в государственной собственности №4932 от 13.08.2004 г. (*Приложение №5*);

8. Копия ведомости помещений и их площадей от 2001 г. (*Приложение №9*);

9. Копия технического паспорта от 2006 г. (*Приложение №9*);

10. Копия выписки из реестра собственности Санкт-Петербурга от 22.11.2012 г. (*Приложение №7*);

11. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель»)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПроФСтройПроект» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован в соответствии с замечаниями КГИОП №01-24-1388/22-0-1 от 23.08.2022 г.

## 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-1619/20 от 04.08.2020 г. (Приложение №6), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-13 от 17.01.2012 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)». Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глебовой Т.Д. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из архива КГИОП, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д) является выявленным объектом культурного наследия, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-13 от 17.01.2012 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» утвержден от 19.05.2006 г. (Приложение № 2).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности утверждено №4932 от 13.08.2004 г.; №5502 от 25.01.2005 г.; №6041 от 28.10.2005 г.; № 6420 от 23.03.2006 г. (Приложение № 5).

#### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемый объект находится в собственности юридического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 7.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Большую часть обширного участка занимает крупное медицинское учреждение - Родильный дом № 6 им. профессора В.Ф. Снегирева. История его начинается с Воспитательного дома, созданного для воспитания

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*



подкидышей, оставленных матерями младенцев. На частные пожертвования в 1771 г. при Воспитательном доме был открыт госпиталь для родильниц. На этом месте в 1864 г. было построено Родовспомогательное заведение по проекту архитектора Г.Х. Штегемана. До создания проекта архитектор более года изучал конструктивные особенности и принципы функционирования аналогичных учреждений в европейских столицах<sup>1</sup>.

В 1862-1864 гг. новые здания Родовспомогательного заведения были построены, 30 августа 1864 г. освящены, и 10 сентября начат прием рожениц. Архитектор применил для Главного корпуса традиционный симметричный тип плана в виде буквы П - 3-х этажный на высоком цокольном этаже с двумя примыкающими к нему, и выходящими на красную линию Надеждинской улицы, лицевыми боковыми флигелями для служащих. Между ними устроили палисадник с оградой. Кроме того, в глубине участка по центральной оси главного корпуса тогда же был возведен окруженный садами двухэтажный Летний флигель. Дровяной двор примыкал к комплексу с юга.

К 1872 г. в южной части участка возведен, соединенный коридором с главным зданием, отдельный двухэтажный служебный корпус - Прачечный флигель и примыкающие к нему одноэтажные Нежилые службы - Г-образные в плане, со срезанным внутренним углом. В Прачечном флигеле на 1-м этаже располагались одноэтажная часовня (в западном торце), покойницкая и комната для вскрытий, к востоку от соединительной галереи - баня и пристройка для парового котла (к югу от капитальной стены); на 2-м этаже - квартира повара, судомоечная, к востоку от соединительной галереи - большая кухня и комната для прачек. По оси галереи находилась лестница. Когда в 1873 г. за пределами участка, на т.н. «дровяном дворе» была выстроена новая часовня с анатомическим кабинетом, в бывшем здании часовни устроили лазарет для инфекционных больных с отдельным входом.

В 1891 г. к Прачечному флигелю вдоль южной стены пристроили новый 2-ух этажный флигель для дезинфекционной камеры. К 1893 г. бывшее помещение часовни стали использовать как гладильню при дезинфекционной камере, далее разместились кладовые для платьев родильниц. Для паровых котлов была возведена юго-западная 2-ух этажная пристройка.

В 1901-1913 гг. работы по Родовспомогательному заведению исполнял штатный архитектор А.И. Балинский. В это время объем Прачечной капитально был перестроен с расширением к югу и надстройкой 3-го этажа над Прачечным флигелем. Внутренние капитальные стены ликвидированы.

<sup>1</sup> Дубинин А.С. Улица Маяковского - М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. С. 24



внутри поэтажно устроены единые помещения. Изменилась конструктивная система - установлен внутренний металлический каркас. К Прачечной с юга (очевидно на вновь приобретенной земле) пристроена лестничная клетка в кирпичных стенах. К южной стене лестничного блока пристроена одноэтажная котельная оформленная в «кирпичном») стиле.

В 1980-х годах были капитально перестроены Нежилые службы - здание надстроено 2-м этажом. При перестройке переделаны фасады (сделаны окна вместо ворот и дверей, фасады оштукатурены с устройством ниш и карниза простого профиля). Осуществлена перепланировка (коридорная система вместо секционной). Котельная также подверглась перестройкам - заменены конструкции покрытия, на южном фасаде перебиты проемы. здание частично оштукатурено. В результате облик решенного изначально в «кирпичном» стиле здания значительно искажен<sup>2</sup>.

Здесь работали выдающиеся врачи, акушеры, гинекологи А.Я. Красовский, Н.Н. Феноменов, Л.Л. Окинчиц.

В 1919 г. Родовспомогательное заведение получило имя московского акушера профессора В. Ф. Снегирева. Роддом № 6 - крупнейшее в городе учреждение данного профиля, является учебной базой медицинских институтов и училищ.

При родильном доме в дальней части здания имелись квартиры для сотрудников. В частности, в 1899 г. здесь жили врачи, акушеры Н.С. Киселев, И.М. Тарновский, Э.Ф. Биддер, И.О. Данилевич, повивальные бабки (акушерки) Я.М. Кавлок, Ж.С. Тишина, низшие служители.

Крупнейшим врачом-акушером и хирургом являлся профессор Антон Яковлевич Красовский (1821-1898). С 1871 по 1898 г. Красовский являлся директором Родовспомогательного заведения и проживал в этом здании. В Петербурге один из родильных приютов (Свечной пер., 10) носил в 1910-х гг. его имя.

С 1880-х гг. и до кончины здесь жил виднейший врач-акушер профессор Ипполит Михайлович Тарновский (1833- 1899). Окончив в 1855 г. Московский университет, он потом 40 лет работал в Петербурге. В последний год жизни (после смерти А.Я. Красовского) он возглавлял Родовспомогательное заведение. Уважением в столице пользовалась его жена Варвара Павловна (1844-1913), активная общественная деятельница. Она много лет участвовала в организации сбора средств для нуждающихся слушательниц Высших

<sup>2</sup> А.Л. Пунин. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. 1: 1830-1860 годы. Ранняя эклектика. СПб., "Крига", 2009. С. 302-304

женских курсов, участвовала в обществе помощи молодым девицам. После смерти мужа Варвара Павловна жила на Греческом проспекте, 15.

В 1924 г. в жилой части дома 5 было 69 квартир; проживали 220 человек, из них 160 - взрослые<sup>3</sup>.

В квартире 1 проживал профессор Л.Л. Окинчиц, главный врач (с семьей, 5 иждивенцев, 8 комнат). В других квартирах жили врачи, акушерки, экономка. В квартире 14 (квартира привратника) жил безработный Салтыков В.Ф. О нем управдом сделал в списке жильцов по-мету: «Занимается поручениями торговцев по покупкам, по перевозке грузов. Уходит с утра до вечера. По слухам, где-то кому-то помогает».

Также в квартире 14 (но автор не уверен, что это та же самая квартира привратника. - А. Д.) в 1930-х гг. проживал гинеколог и акушер Лазарь Абрамович Гусаков (1875-1946).

Здание несколько раз ремонтировалось. Следы ремонта 1940-х гг. заметны у главного входа - небольшие панно, на барельефах - счастливая молодая женщина с младенцем. Родильный дом является клинической базой медицинских высших и средних учебных заведений, Медицинской академии последипломного образования (здесь находится кафедра акушерства и гинекологии академии)<sup>4</sup>.

### 10.3. Описание объекта, современное состояние

Исследуемый объект располагается по центру Центрального района. Здание 4-х этажное, стены кирпичные оштукатурены (цвет желтый). Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Оконные запылнения – деревянные рамы (цвет коричневый). Часть оконных проемов заложены. Фасады находятся в неудовлетворительном состоянии. Фасад декорирован профилированным межэтажным карнизом.

Внутренняя отделка интерьеров находится в неудовлетворительном состоянии. Частично разрушены перегородки, обвалены навесные потолки, разрушены штукатурные слои.

## 11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

<sup>3</sup> Дубинин А.С. Улица Маяковского - М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. С. 25

<sup>4</sup> Дубинин А.С. Улица Маяковского - М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. С. 26

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Приказ от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).
10. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-96092436 от 17.06.2022 г. (Приложение №7).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Дубинин А.С. Улица Маяковского - М.: ЗАО Центрполиграф, 2008;

А.Л. Пунин. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. 1: 1830-1860 годы. Ранняя эклектика. СПб., «Крига», 2009.

#### Интернет-ресурсы

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Г.Д. Глебова*

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель»)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанная ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г. с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» имеет Лицензию МКРФ 04641, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2017 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-52-1619/20 от 04.08.2020 г. в составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы:**
- **Книга 1. Исходно-разрешительная документация** (шифр: М5А/2021/21/07-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копия задания КГИОП, копию предмета охраны. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

- **Книга 2. Фотофиксация до начала работ** (шифр: М5А/2021/21/07-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации до начала производства работ со схемой фотофиксации.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

– **Книга 3. Программа научно-исследовательских работ (шифр: М5А/2021/21/07-ПО);**

В данной части представлены текстовая и графическая части по программе научно-исследовательских работ в необходимом объеме.

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

– **Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: М5А/2021/21/07-ИАИ);**

– **Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: М5А/2021/21/07-ОЧ);**

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями. Также в разделе представлены обмерные чертежи объекта.

– **Подраздел 3. Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: М5А/2021/21/07-ИТИ1);**

– **Подраздел 3. Инженерно-технические исследования оснований и фундаментов здания (шифр: М5А/2021/21/07-ИТИ2);**

– **Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: М5А/2021/21/07-ИХТИ);**

– **Подраздел 5. Инженерные изыскания.**

– **Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: М5А/2021/21/07-ИГДИ);**

– **Книга 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: М5А/2021/21/07-ИГИ);**

– **Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: М5А/2021/21/07-НИ);**

Подробное обследование состояния описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП №01-52-1619/20 от 04.08.2020 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

– **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

– **Эскизный проект (шифр: М5А/2021/21/07-ЭП);**

– **Подраздел 1. Пояснительная записка** (шифр: М5А/2021/21/07-ОПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

– **Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка** (шифр: М5А/2021/21/07-ПЗУ);

Раздел содержит характеристики земельного участка, а также основания планировочной организации земельного участка.

– **Подраздел 3. Архитектурные решения. Книга 1** (шифр: М5А/2021/21/07-АР1);

– **Подраздел 3. Архитектурные решения. Книга 2** (шифр: М5А/2021/21/07-АР2);

– **Подраздел 4. Конструктивные решения** (шифр: М5А/2021/21/07-КР);

Проектными решениями предусмотрено сохранение существующих объемно-пространственных характеристик, конструктивной системы, объемно-планировочных характеристик. Архитектурные и конструктивные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением №10-13 от 17.01.2012 г. (Приложение №3).

Проектом предусмотрено:

*Фасады:*

- демонтаж с фасадов бездействующих инженерных сетей, крепежных деталей; демонтаж с фасадов поздних защитных решеток; демонтаж окрытий из оцинкованного железа карнизов и линейных окрытий;

- замена водосточной системы;

- удаление поздних цементных вставок; удаление штукатурного слоя фасадов по местам разрушения и биопоражения, выполнить зачистку и обессоливание кладки;

- комплексная антисептическая обработка стен фасадов;

- ремонт кирпичной кладки с вычинкой, с восполнением шовного раствора; ремонт с восполнением утрат штукатурного слоя фасадов;

- ремонт штукатурного декора, оконных и дверных откосов, межэтажного карниза; замена оконных отливов, линейных окрытий;

- ремонт венчающего карнизов, вентиляционных труб;

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

- ремонт облицовки цоколя из известняка, включая расчистку, восполнение утрат и последующую обработку гидрофобизатором;
- замена наружных дверных заполнений на новые филенчатые с верхней остекленной фрамугой, выполненные из хвойных пород дерева под окраску; раскрытие ранее заложенного исторического дверного проема в центре ризалита восточного фасада;
- ремонт крылец с установкой защитных козырьков, выполненных по аналогии историческими; - ремонт крыльца пристройки с заменой двери на новую;
- замена оконных заполнений на новые металлопластиковые, выполненные в стилистике примыкающих к флигелю существующих фасадов;
- ремонт фасадов в уровне надстройки 3 и 4го этажей и поздней пристройки;
- ремонт эксплуатируемого покрытия поздней пристройки (балкон) и заменой дверного заполнения (выход на балкон);
- окраска фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями.

#### *Интерьеры:*

- реставрация ступеней лестниц в границах 1-2 этажей;
- ремонт ступеней маршей лестниц, ведущих на 3-4 этажи;
- очистка от ржавчины и покрытие несущих металлических конструкций (косоуров) огнезащитными составами;
- замена ограждения лестниц;
- ремонт отделки стен и потолков;
- восстановление исторического покрытия полов лестничных площадок 1-2 этажей.

#### *Приспособление для современного использования:*

- демонтаж перегородок, в т.ч. 1-го и 2-го этажей исторической части здания, с сохранением капитальных стен и других несущих конструкций;
- устройство новых перегородок из кирпича, легкогобетонных блоков и ГКЛВ;
- замена полов во всех помещениях в соответствии с функциональным назначением;
- восстановление отделочного (штукатурного) слоя стен по всей площади;
- ремонт внутренних заполнений дверных и технологических оконных проемов;
- замена инженерных сетей (электропитание, отопление, вентиляция и кондиционирование, водоснабжение и канализация, сети связи, комплексные системы безопасности, автоматизация инженерных систем);



- замена лифтового оборудования;
- устройство молниезащиты и заземления;
- приспособление для обеспечения доступа МГН (санузлы, палаты, кабинеты).
- устройство гидроизоляции фундаментов;
- усиление фундаментов и грунтов основания;
- ремонт отмостки по периметру здания с сохранением существующих отметок прилегающей территории;
- просушка кладки стен в зонах увлажнения до нормативного значения влажности;
- замена полов во всех помещениях в соответствии с функциональным назначением;
- механическая (ручная) очистка от биообрастаний;
- замена разрушенных участков кирпичной кладки капитальных стен;
- устройство горизонтальной противокapиллярной отсечной гидроизоляции кирпичной кладки;
- гидроизоляция полов первого этажа;
- усиление клинчатых и арочных кирпичных перемычек, в которых имеются трещины;
- очистка от ржавчины и покрытие несущих металлических конструкций огнезащитными составами;
- инъекцирование трещин в капитальных стенах здания;
- выполнить ремонтные работы по восстановлению конструкций промежуточного карниза;

*Ремонтные работы, в уровне надстройки:*

- ремонт и усиление межэтажного и чердачного перекрытия;
- усиление аварийных участков перекрытий над 3-им и 4-ым этажами;
- очистка от ржавчины и покрытие несущих металлических конструкций огнезащитными составами;
- устройство нового чердачного перекрытия на участках, где в качестве несущих элементов применены не конструкционные материалы (фанерные листы);
- замена разрушенных участков кирпичной кладки несущих стен;
- инъекцирование трещин в несущих стенах здания;
- усиление проемов, где недостаточное опирание или отсутствие перемычек;
- устройство (пробивка) оконного проема на 4 этаже по южному фасаду здания;



- выполнить ремонтные работы по фасадам на участках, где произошло выветривание кирпичной кладки и раствора швов;
- ремонт крыши с заменой узлов и существующих несущих элементов стропильной конструкции;
- обработка деревянных конструкций антисептиком и антипиреном;
- ремонт и устройство карнизного свеса;
- устройство слуховых окон;
- замена кровельного покрытия с обрешеткой;
- устройство карнизных и коньковых продухов;
- устройство примыканий кровли к наружным конструкциям;
- устройство колпаков из оцинкованной стали на вентиляционные трубы.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане восточное здание «Летний флигель» - сохраняется; в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены зданий «Летний флигель» по карниз 2-го этажа «Нежилые службы (северные)» - местоположение, вид материала (кирпич)» - сохраняется; в части «объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен зданий «Летний флигель» (1-2-й этажи) – местоположение» - не нарушается; в части «архитектурно-художественное решение фасадов: «летний флигель»: вид материала отделки цоколя известняк; вид материала отделки фасада лицевой кирпич; оконные проемы (в том числе заложенные) – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольный и круглый (в тимпане) – северная сторона; арочное (в тимпане) – западная сторона); гладкий фриз; профилированный карниз» - сохраняется.

– **Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения**

– **Книга 1. Системы электроснабжения и электроосвещения (шифр: М5А/2021/21/07-ЭОМ);**

– **Книга 2. Системы водоснабжения и канализации (шифр: М5А/2021/21/07-ВК);**

– **Книга 3. Отопление, тепловые сети (шифр: М5А/2021/21/07-ОВ1);**

– **Книга 4. Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: М5А/2021/21/07-ОВ2);**

– **Книга 5. Автоматизация вентиляции и кондиционирование воздуха (шифр: М5А/2021/21/07- АОВ);**

- Книга 6. Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь. Радиофикация (шифр: М5А/2021/21/07- СКС);
- Книга 7. Система охранного телевидения (шифр: М5А/2021/21/07- СОТ);
- Книга 8. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: М5А/2021/21/07- СОТ);
- Книга 9. Система контроля управления доступом (шифр: М5А/2021/21/07- СКУД);
- Книга 10. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: М5А/2021/21/07- СПС.СОУЭ);
- Книга 11. Система вызывной сигнализации (шифр: М5А/2021/21/07-ВС);
- Подраздел 6. Медицинское газоснабжение (шифр: М5А/2021/21/07-МГ);

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (электроосвещение, электроосвещение, система водоснабжения и канализации, отопление, тепловые сети, вентиляция и кондиционирование, кабельная сеть, телефонная связь, радиофикация, охранное телевидение, сигнализация, система контроля управления доступом, медицинское газоснабжение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

- Подраздел 7. Технологические решения (шифр: М5А/2021/21/07-ТХ);

Раздел содержит пояснительную записку с принятыми технологическими решениями для приспособления объекта для современного использования в соответствии с его новым функциональным назначением.

– **Подраздел 8. Проект организации реставрации (шифр: М5А/2021/21/07-ПОР);**

Том содержит проект организации реставрации с описанием технологической последовательности выполнения работ на объекте культурного наследия с характеристикой района строительства, инфраструктуры и земельного участка, а также перечня работ с обоснованиями привлечения необходимых исполнителей, ресурсов, материально-технических средств.

– **Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: М5А/2021/21/07-ПБ);**

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;
- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации);

– **Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: М5А/2021/21/07-ОДИ);**

Том содержит описание принятых мероприятий для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию памятника инвалидов и маломобильных групп населения. К тому приложены графические чертежи с расстановкой оборудования, схемами движения маломобильных групп.

– **Подраздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**

– **Часть 1. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (шифр: М5А/2021/21/07- ТРМ).**

В раздел включены Методические рекомендации на реставрацию отделки фасадов и интерьеров Летнего флигеля выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 5, лит А.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

В основу методики по реставрации лицевой кирпичной кладки стен положены результаты натуральных обследований, исследования и разработки НИИ «Спецпроектреставрация», которые прошли лабораторные испытания и успешно применяются в процессе реставрационных работ.

- *Расчистка поверхности.*
  - Удаление докомпановок и обмазок.
  - Удаление красочных составов.
  - Удаление сажистых загрязнений.
  - Биоцидная обработка кирпичной кладки.
  - *Реставрация кирпичной кладки.*
  - Высушивание кладки до оптимальной влажности.
  - Обессоливание кладки и (или) стабилизация солей.
  - Докомпановка утрат кирпича.
  - Докомпановка утрат шовного раствора.
  - Укрепление деструктурированных участков кирпича.
  - Инъекционное укрепление кладки.
  - Гидрофобизация поверхности кладки.
  - Окраска кирпичной кладки (комиссионное решение).
  - *Реставрация штукатурной отделки.*
  - Механическая расчистка поверхности.
  - Расчистка поверхности от красочных слоёв с использованием
- СМЫВОК.**
- Доочистка поверхности.
  - Биоцидная обработка поверхности.
  - Сохранение оригинального штукатурного слоя, имеющего
- дефекты.**
- Реставрация участков с трещинами в штукатурном слое.
  - Подготовка поверхности для нанесения штукатурной отделки.
  - *Реставрация кирпичной кладки под штукатурными слоями.*
  - Очистка поверхности от остатков штукатурного слоя.
  - Высушивание кладки до оптимальной влажности.
  - Обессоливание и (или) стабилизация солей в кладке.
  - Биоцидная обработка кладки.
  - Докомпановка утрат кирпича.
  - Докомпановка утрат шовного раствора.
  - Восполнение утрат штукатурного слоя.

- Окраска штукатурной отделки.
- *Реставрация известняковой облицовки цоколя.*
- Очистка поверхности облицовки от ремонтных вставок и загрязнений, в том числе биологических.
- Восполнение утрат известняка.
- Восстановление утрат шовного раствора.
- Защита поверхности камня.
- *Ремонт и окраска кровли, линейных покрытий, карнизов и водосточных труб.*
- *Реставрация отделки интерьеров.*

Предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены зданий «Летний флигель» по карниз 2-го этажа «Нежилые службы (северные)» - местоположение, вид материала (кирпич)» - сохраняется; в части «архитектурно-художественное решение фасадов: «летний флигель»: вид материала отделки цоколя известняк; вид материала отделки фасада лицевой кирпич; оконные проемы (в том числе заложенные) – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольный и круглый (в тимпане) – северная сторона; арочное (в тимпане) – западная сторона); гладкий фриз; профилированный карниз» - сохраняется.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-13 от 17.01.2012 г. (Приложение № 3).

## 12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г., экспертами сделаны

следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д), утвержденного распоряжением КГИОП №10-13 от 17.01.2012 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44, ст. 43, ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», «реставрации памятника или ансамбля», «ремонту памятника» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-13 от 17.01.2012 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-1619/20 от 04.08.2020 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### 13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель»)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;



**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**14. Дата оформления заключения экспертизы**  
«25» сентября 2022 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**  
Председатель экспертной комиссии:  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Т.Д. Глебова/

Эксперт – член экспертной комиссии:  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.



Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель)»» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015  
года)**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

Приложение к приказу. Перечень объектов с уточненными  
наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка  
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на  
территории Санкт-Петербурга  
от 02.10.2008 N 8-244

УТВЕРЖДЕН  
 приказом председателя КГИОП  
 от 20 февраля 2001 года N 15

Список  
 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
 художественную  
 или иную культурную ценность

Комитет по государственному контролю, использованию и  
 охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)	1862-1864 г.	арх. Г.Х.Штегеман	Центральный район, Маяковская ул., д. 5, лит. А, Д	среднее	-"
---	--------------	----------------------	--	---------	----

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель)»» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного центра памятников

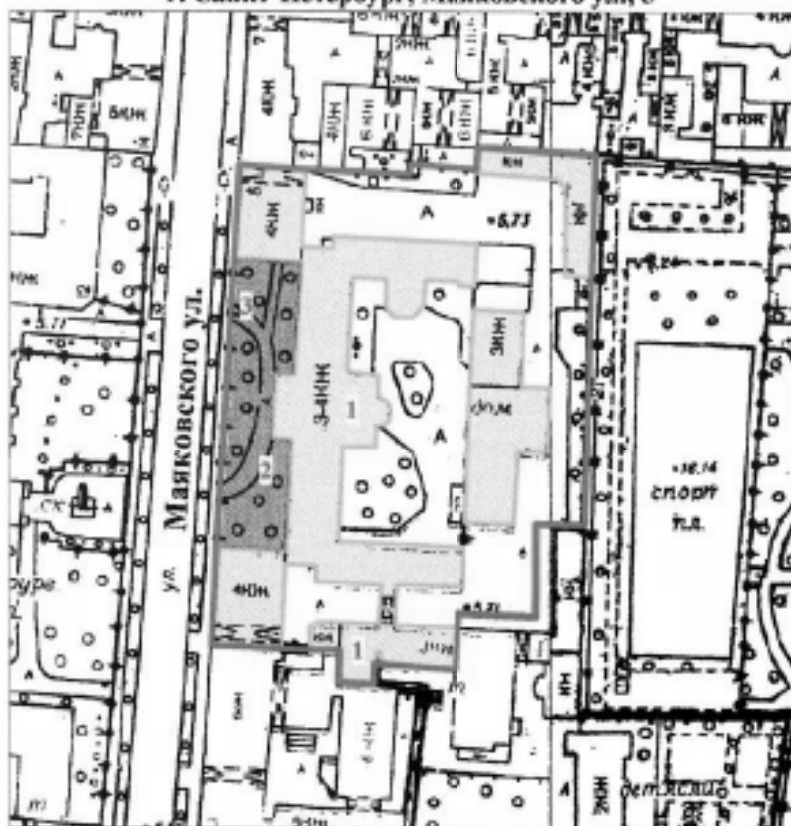


Б.М. Кирикков

№ 08 2006

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Родовспомогательного заведения
2. Палисадник
3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027840025027

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель»)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

скул

17.09.2012

№ 10-13

Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия

«Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Маяковского ул., д. 5, литеры А, Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Здание Родовспомогательного заведения  
(с флигелями, палисадником и оградой)»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Маяковского ул., д. 5, литеры А, Д.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	палисадник – местоположение, конфигурация; ограда – местоположение, габариты, конфигурация.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане трех-четырёхэтажного здания «Главный корпус», трёхэтажного южного здания «Причечный корпус» с одноэтажной пристройкой, восточного здания «Летний флигель» по карниз 2-го этажа и одноэтажного здания «Небольшие службы (северные)»;	



воротные проезды здания «Главный корпус» – количество (два), габариты, конфигурация и местоположение;

арочный проезд между зданиями «Главный корпус» и «Прачечная» – габариты, конфигурация и местоположение;

дворовые ризалиты – количество (два), габариты, конфигурация и местоположение;

крыши (кроме здания «Летний флигель») – габариты и конфигурация (двухскатные);

ограда с воротами – местоположение (на ул. Маяковского), габариты, конфигурация, вид материала цоколя (известняк), вид материала ограждения (черный металл), конструкция и декор (прутья с пиками и завитками, стойки с шишечками, контрфорсы с завитками, ромбовидная сетка – ворота).



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены зданий «Главный корпус», «Прачечный корпус» с одноэтажной пристройкой, «Летний флигель» по карниз 2-го этажа «Нежилые службы (северные)» – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия зданий «Главный корпус», «Прачечный корпус» с одноэтажной пристройкой, «Летний флигель» (1-2-й этажи), «Нежилые службы (северные)»; – местоположение;</p> <p>своды – тип:</p> <p>пруссские (южный воротный проезд здания «Главный корпус»);</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках (северный воротный проезд здания «Главный корпус» и арочного проезда между зданиями «Главный корпус» и «Прачечная»);</p> <p>крестовые, коробовые, коробовые с распалубками, на подпружных арках (помещения 1-х этажей здания «Главный корпус»);</p>	   
---	---------------------------------------	---	---



коробовые с распалубками на пилонах (помещения 7-Н (3.8);

пологие с распалубками на подпружных арках (помещения VI, 4-Н (78, 95, 123, 139, 156, 176, 177), 7-Н (62, 134, 202), коридоры 2-4-го этажей);



цилиндрические с распалубками на  
пилонах (помещение 41-Е(1));

лестница Л-1 1-й этаж –  
конфигурация, габариты,  
местоположение, тип (маршевая);  
ограждение – вид материала  
(черный металл), техника  
исполнения (литье), рисунок;



		<p>лестница Л-1 2-4-й этажи – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, вид материала (дерево).</p>	  
		<p>лестница Л-2 – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p>	

лестница Л-3 – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк);





лестница Л-4 – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам, площадки по прусским сводам), вид материала ступеней (известняк);  
ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;



лестницы Л-5, Л-6 – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк);



		<p>лестница Л-7 – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк);</p> <p>лестницы в северной и восточных частях здания «Главный корпус» – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен зданий «Главный корпус», «Прачечный корпус» с одноэтажной пристройкой, «Летний флигель» (1-2-й этажи), «Нежилые службы (северные)» – местоположение.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>здание «Главный корпус»: лицевые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»; ленточный руст 1-2-го этажей;

оконные проемы – табариты, местоположение, конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой – 2-й этаж);

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок, цвет (коричневый);

дверные проемы – количество (три), конфигурация (прямоугольный – центральный, с лучковой перемычкой – боковые), местоположение;

верхняя часть исторического заполнения северного дверного проема – вид материала (дерево), техника исполнения (токарная работа, резьба), оформление (картуш, фризы, орнаментированная тяга);





оформление дверных проемов и  
воротных проездов – уплощенные  
ниши, филенки, замковые камни;



оформление окон:

профилированные наличники,  
подоконные филенки, всерный  
замок (2 этаж);



подоконный фриз с филенками,  
профилированные наличники,  
прямой сандрик (3-й этаж);



профилированные наличники,  
подоконные выступы (4-й этаж);





оформление дверного проема – профилированный наличник, пилюны, консоли в виде волот, филенка, тяги, филенчатый фриз, профилированный карниз

историческое заполнение дверного проема (фрамуга) – материал (дерево), рисунок, цвет (коричневый);



дворовые фасады здания «Главный корпус»:

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала отделки фасада – лицевой кирпич;

оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольная);

исторические заполнения оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (коричневый);

профилированные тяги (1-3-й этажи);

профилированные наличники (1-4-й этажи);


подоконные прямоугольные ниши (3-й этаж);





подоконные выступы (4-й этаж);

гладкий фриз;

профилированный венчающий карниз;



	<p>здание «Прачечная»:          вид материала и характер отделки цоколя – известняк;          вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы – табариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>профилированная тяга (3-й этаж);          профилированные выличники (1-3-й этажи);          гладкий фриз;          профилированный венчающий карниз;</p> <p>одноэтажная пристройка:          вид материала отделки цоколя – известняк;          вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – табариты, местоположение, конфигурация (прямоугольный и круглый (в тимпане) – северная сторона; арочное (в тимпане) – западная сторона);</p> <p>гладкий фриз;          профилированный венчающий карниз;          треугольные фронтоны в профилированном обрамлении;</p> <p>здание «Летний флигель»          вид материала отделки цоколя – известняк;          вид материала отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы (в том числе заложенные) – табариты, местоположение, конфигурация (прямоугольный и круглый (в тимпане) – северная сторона; арочное (в тимпане) – западная сторона);</p> <p>гладкий фриз;          профилированный венчающий карниз;</p>	  
--	---	---

		<p>здание «Нежилые службы (северные)»:          вид материала и характер отделки покола – известняк;          вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>помещения VI, 4-Н (78, 95, 116, 123, 139, 156, 176, 177), 7-Н (62, 134, 202), коридоры 2-4-го этажей, площадки Л-1:          покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический), цвет (белый, голубой);</p> <p>оформление стен вестибюля Л-1 – филленки;</p> <p>помещение 4-Н (116):          дверь «подъемной машины» – конструкция (двухстворчатая), вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;</p>	  

помещение 7-Н (54):


печь-камин – количество (один), материал облицовки (рельефный изразец с розетками), цвет (кофейный), местоположение (угловой), оформление (профилированный цоколь; обрамление топочного отверстия – картуш, гирлянды; край фигурной полочки с орнаментальным поясом; в верхней части 2-го яруса – ниша; фронтоны с волютами, «шишечки»); материал дверцы топочного отверстия (металл);



помещение 7-Н (56):

печь-камин – количество (один), материал облицовки (изразец: гладкий и рельефный), цвет (белый), местоположение (угловой), оформление (филленки в обрамлении топочного отверстия, на боковых частях 2-го яруса; орнаментированный фриз; профилированный карниз с картушем);



		<p>помещение 41-Н (1): вентиляционные решетки – количество (двенадцать), материал (металл), техника исполнения (ковка, литье).</p>	
--	--	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель»)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

## **Материалы фотофиксации**



Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д).  
Дата фотофиксации: «26» ноября 2021 года.

1. Вид на восточный фасад здания;
2. Общий вид на восточный фасад здания;
3. Вид на восточный фасад здания;
4. Вид на юго-восточный фасад здания;
5. Общий вид на юго-восточный фасад здания;
6. Общий вид на западный фасад здания;
7. Общий вид на северный фасад здания;
8. Входная дверь;
9. Лестница на второй этаж;
10. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
11. Фрагмент интерьера коридора;
12. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
13. Помещение на первом этаже. Интерьер;
14. Помещение на первом этаже. Интерьер;
15. Санузел;
16. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
17. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
18. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
19. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;

20. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
21. Фрагмент интерьера коридора;
22. Фрагмент интерьера коридора;
23. Фрагмент интерьера коридора;
24. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
25. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
26. Коридор;
27. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
28. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
29. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
30. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
31. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
32. Коридор;
33. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
34. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
35. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
36. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
37. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
38. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
39. Интерьер коридора;
40. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;
41. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера.
42. Лестница на второй этаж;
43. Интерьер лестничной площадки;
44. Фрагмент интерьера коридора и вид на помещение;
45. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;

46. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
47. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
48. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
49. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
50. Интерьер коридора;  
51. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
52. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
53. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
54. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
55. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
56. Интерьер коридора на втором этаже;  
57. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
58. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
59. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
60. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
61. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
62. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
63. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;  
64. Интерьер коридора на втором этаже;  
65. Лестница на третий этаж.  
66. Интерьер лестничной площадки;  
67. Интерьер коридора и вид на помещение на третьем этаже;  
68. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;  
69. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;  
70. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;

71. Фрагмент интерьера коридора на третьем этаже;  
72. Вид на лифт на третьем этаже;  
73. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;  
74. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;  
75. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;  
76. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;  
77. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;  
78. Фрагмент интерьера коридора на третьем этаже;  
79. Фрагмент интерьера коридора на третьем этаже;  
80. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;  
81. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера.  
82. Вид на лестницу на четвёртый этаж;  
83. Вид на дверь в коридор;  
84. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;  
85. Фрагмент интерьера коридора на четвёртом этаже;  
86. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;  
87. Фрагмент интерьера коридора;  
88. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;  
89. Фрагмент интерьера коридора;  
90. Оконный проем в коридоре на четвёртом этаже;  
91. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;

92. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера;
93. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера;
94. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера;
95. Фрагмент коридора на четвёртом этаже;
96. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера;
97. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера;
98. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера;
99. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера;
100. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера;
101. Коридор;
102. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент  
интерьера

### Схема фотофиксации

Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- > – направление фотографии;

## Фасады





1. Вид на восточный фасад здания;



2. Общий вид на восточный фасад здания;



3. Вид на восточный фасад здания.





4. Вид на юго-восточный фасад здания;



5. Общий вид на юго-восточный фасад здания,



6. Общий вид на западный фасад здания,



7. Общий вид на северный фасад здания;





8. Входная дверь;



9. Лестница на второй этаж;



10. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;





11. Фрагмент интерьера коридора;



12. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



13. Помещение на первом этаже. Интерьер,



14. Помещение на первом этаже. Интерьер,



15. Санузел,



16. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



17. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



18. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;





19. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



20. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



21. Фрагмент интерьера коридора;



22. Фрагмент интерьера коридора;



23. Фрагмент интерьера коридора;



24. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



25. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



26. Коридор;





27. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



28. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



29. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



30. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



31. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



32. Коридор;



33. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



34. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;





35. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



36. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



37. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



38. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



39. Интерьер коридора;



40. Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера;



41 Помещение на первом этаже. Фрагмент интерьера.







42. Лестница на второй этаж.



43. Интерьер лестничной площадки,



44. Фрагмент интерьера коридора и вид на помещение;



45. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



46. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



47. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



48. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



49. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;





50. Интерьер коридора;



51. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



52. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



53. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



54. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



55. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



56. Интерьер коридора на втором этаже;



57. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;





58. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



59. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



60. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



61. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



62. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



63. Помещение на втором этаже. Фрагмент интерьера;



64. Интерьер коридора на втором этаже;

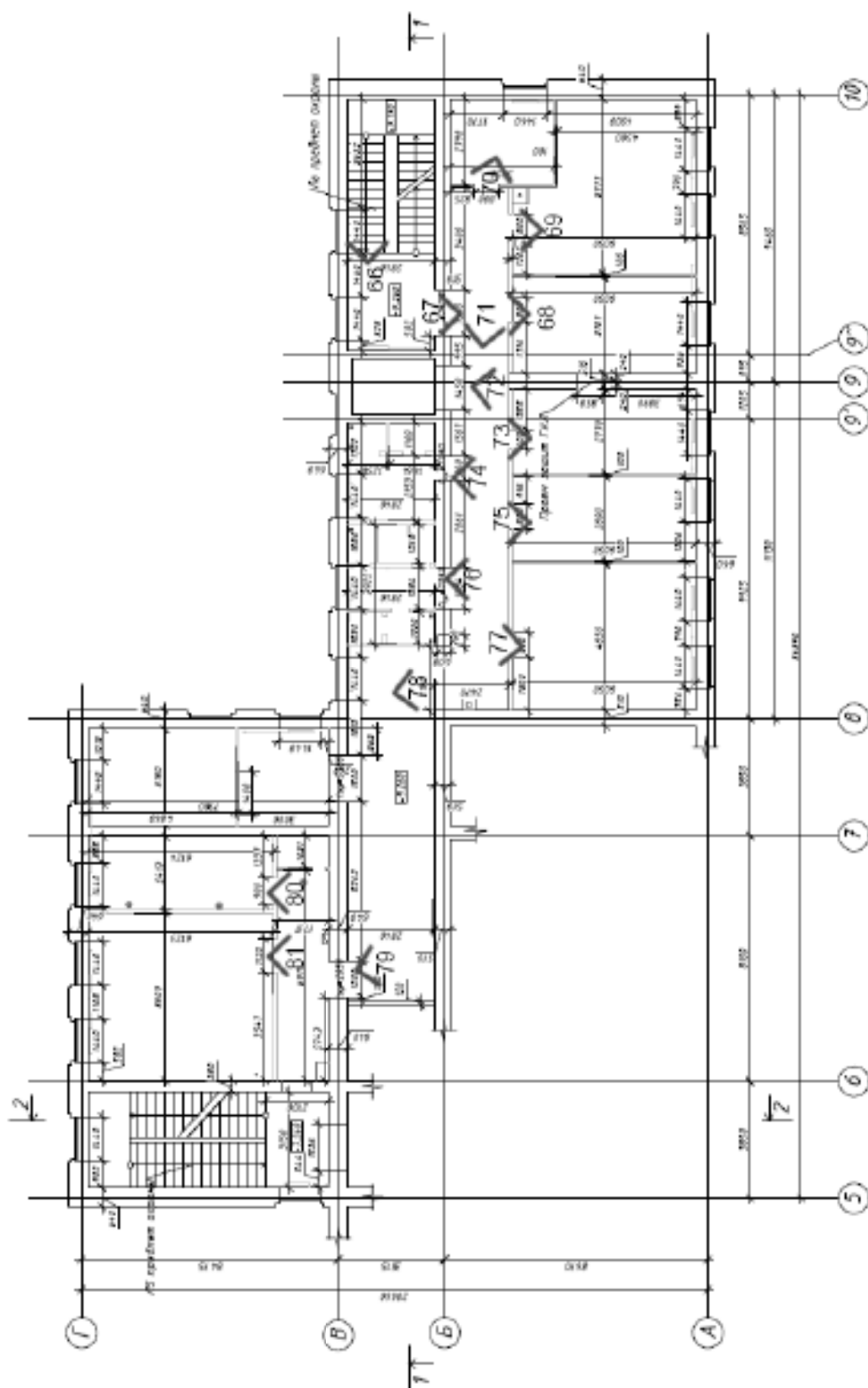


65. Лестница на третий этаж.



## Третий этаж

План 3-го этажа. М 1:100





66. Интерьер лестничной площадки,



67. Интерьер коридора и вид на помещение на третьем этаже;



68. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;



69. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;



70. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;



71. Фрагмент интерьера коридора на третьем этаже;



72. Вид на лифт на третьем этаже;





73. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;



74. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;



75. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;



76. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;



*77. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;*



78. Фрагмент интерьера коридора на третьем этаже;



79. Фрагмент интерьера коридора на третьем этаже;



80. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера;

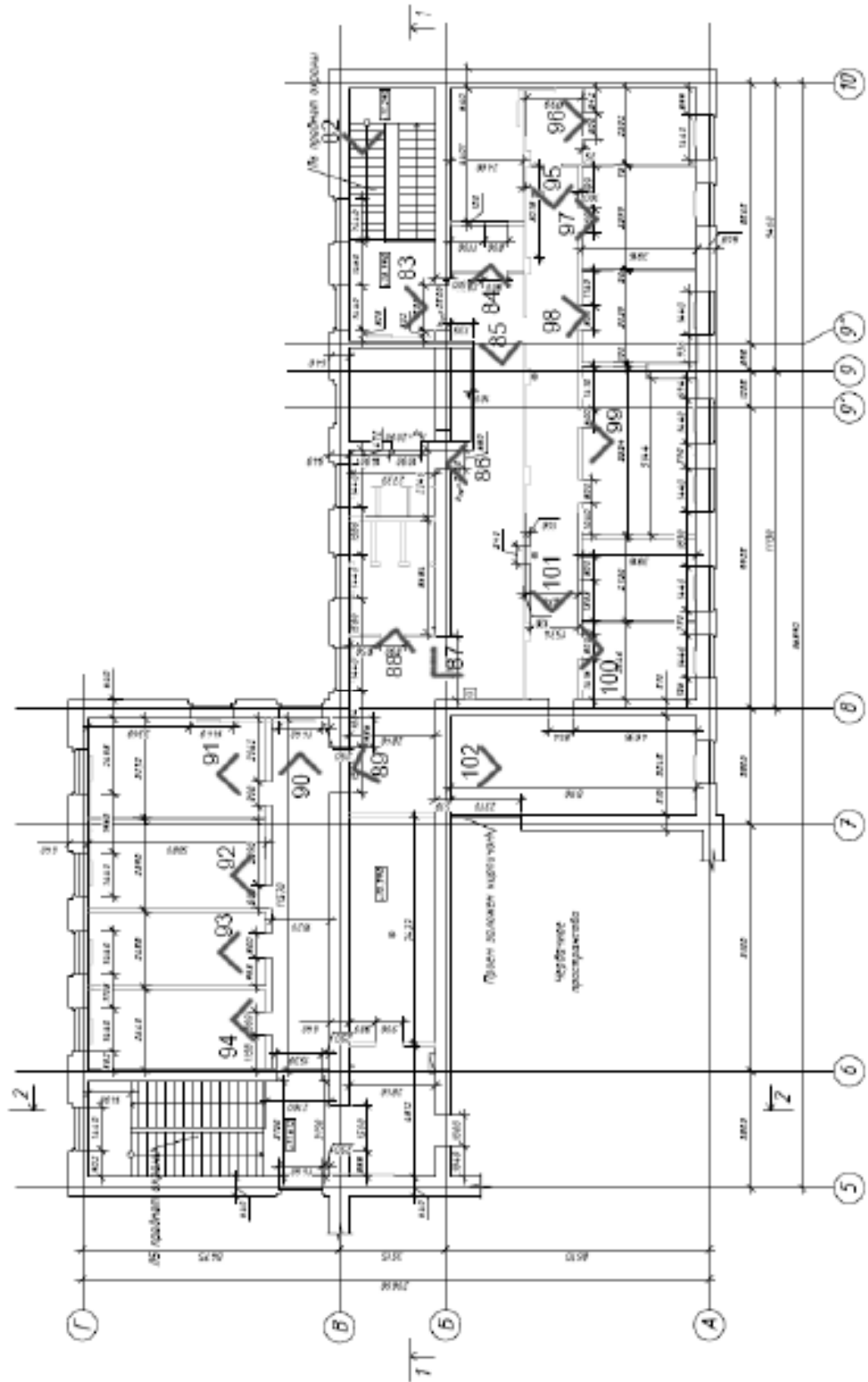




81. Помещение на третьем этаже. Фрагмент интерьера.

# Четвёртый этаж

План 4-20 этаж. М 1:100





82. Вид на лестницу на четвёртый этаж;



83. Вид на дверь в коридор;



84. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



85. Фрагмент интерьера коридора на четвёртом этаже;



86. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



87. Фрагмент интерьера коридора;





88. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



89. Фрагмент интерьера коридора;



90. Оконный проем в коридоре на четвёртом этаже;



91. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



92. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



93. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



94. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



95. Фрагмент коридора на четвёртом этаже;





96. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



97. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



98. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



99. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



100. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера;



101. Коридор;



102. Помещение на четвёртом этаже. Фрагмент интерьера.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель»)» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Копия охранного обязательства собственника объекта  
культурного наследия**



12.01.98.2.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО****на объект культурного наследия (памятник истории и культуры)****федерального (регионального) значения,****(на выявленный объект культурного наследия),****находящийся в государственной собственности**№ 4932

" 13 АВГ 2004 " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице зам. начальника управления КГИОП Г.А. Шереметьева, действующего на основании доверенности № 7/396 от 18.03.2004 г, с одной стороны, и ООО «Юнион Аудит» (далее - Пользователь) в лице генерального директора А.А. Жирнова действующего на основании Устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений(ия) часть здания комнаты №2-34(38-Н), площадью 375,2 м<sup>2</sup>, расположенных(ого) в памятнике историческом ( выявленном объекте культурного наследия) б. здание Родовспомогательного заведения ( с флигелем палисадником и оградой), ул. Маяковского, д.5, лит. А (далее -Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником является: договор-аренды № 10-В176515 от 28.04.2004 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: нежилые цели

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

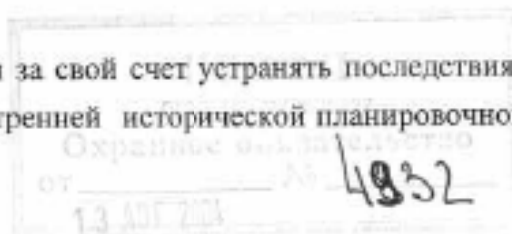
4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и



самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госоргана о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

#### 5. Ответственность Пользователя;

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

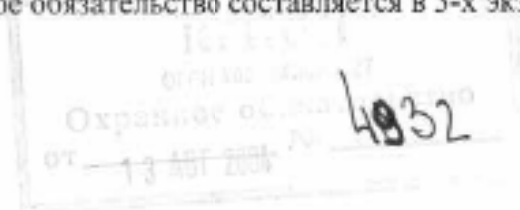
6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.



10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Пользователь: С-Пб, ул. Ориенбаумская, д. 19/52, лит. А, пом. 6-Н ИНН 7813144594

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.

**Госорган**

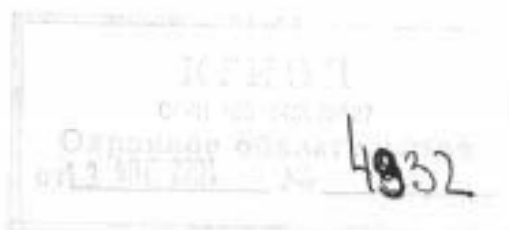


Г.А. Шереметьев  
Ф.И.О.

**Пользователь**



А.А. Жирнов  
Ф.И.О.



  
\_\_\_\_\_

подпись

А.А. Разумов  
Ф.И.О. 06.08.2004

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 13 АИГ 2004 № 4932

## А К Т

### технического состояния памятника исторического (вновь выявленного объекта)

Санкт-Петербург

"12" июля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана" вед. специалиста М.Е. Сметанина  
должность Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" генерального директора А.А. Жирнова  
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр памятника исторического (вновь выявленного объекта)

Б. здание родовспомогательного заведения ( с флигелями, палисадником и оградой)  
(наименование, местонахождение,

ул. Маяковского, д.5, лит. А часть здания комн. 2-34 ( 38-Н), площадью 375,2 м2  
номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Здание построено в 1862-1864 гг по проекту арх. Г.Х. Штегемана. В 1872 году по проекту воен. инженера К.Е. Егорова построена часовня с анатомическим отделением.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние - удовлетворительное

б) фундамент – ленточный, бутовый. По визуальному осмотру деформаций не наблюдается

в) цоколи и отмостки около них - из известняковой скобы. Требуется реставрация.

г) стены – кирпичные. оштукатуренные

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) - металлическое покрытие по деревянным стропилам

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Здание оштукатурено, стены отделаны под руст под шубу. Оконные заполнения прямоугольные в обрамлении штукатурных наличников с сандриками. Тянутый активный карниз.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние - удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) - плоские по деревянным балкам. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

в) полы - чистовые полы демонтированы. Ведутся работы.

г) стены, их состояние, связи - кирпичные, оштукатуренные. Ведутся работы по ремонту.

д) столбы, колонны - отсутствуют

е) двери и окна - из хвойных пород дерева. Требуют ремонта.

ж) лестницы - со ступенями из путиловской плиты.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - отсутствуют

1.4. Живопись (монументальная и станковая): - отсутствует

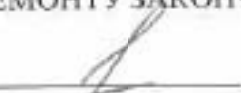
1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - отсутствуют

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда - палисадник и ограда

## 2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗАКОНЧИТЬ К ДЕКАБРЮ 2004 Г.

Представитель(и) "Госоргана"

  
подпись

М.Е. Сметанина  
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

  
подпись

А.А. Жирнов  
Ф.И.О.

  
подпись  
Г.А. Шереметьев  
Ф.И.О.

  
подпись  
А.А. Жирнов  
Ф.И.О.

Охр. № 4932  
от 11.08.2004 г.



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

на выявленный объект культурного наследия

№ 5502

Санкт-Петербург

" \_\_\_\_\_ " 25.01.2005 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице исполняющего обязанности начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е. Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1815 от 09.11.2004 г., с одной стороны, и ЗАО "Петербург-Диетпродукт" (далее - Пользователь) в лице генерального директора А.А. Воеводова, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения **№ 5-Н**, кадастровый № **78:1130:0:149**, площадью **39,1 кв. м**, расположенного в выявленном объекте культурного наследия **"Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)"** (далее - Памятник) по адресу: **СПб, ул. Маяковского, д. 5, лит. А.**

Основание отнесения памятника к числу объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга №1208-р от 08.10.2004 г. и договор аренды № 10-В178829 от 21.10.2004 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: **нежилые цели.**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

*Н.С.С*

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:



Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади.

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Охранное обязательство  
от 25.09.2005 № 5502

П. С. С.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

**Госорган:** 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

**Пользователь:** 196105 Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, д. 1, ИНН 7810194438

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на \_\_\_\_\_ л.



**Госорган**

Е.Е. Ломакина

**Пользователь**



А.А. Воеводов

П. С. Салмина П.А.  
15.12.2004

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от \_\_\_\_\_ № 5502

### А К Т

#### технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

"3" декабря 2004г.

Представитель "Госоргана" \_\_\_\_\_

А.Г. Гейко

Представитель "Пользователя" генеральный директор ЗАО «Петербург-Диетпродукт» А.А. Воеводов произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия "Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)", помещение № 5-Н, кадастровый № 78:1130:0:149, площадью 39,1 кв.м, по адресу: СПб, ул. Маяковского, д. 5, лит. А.

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой). На территории части бывшего Итальянского сада, основанного при Петре I, на лицевой нечётной стороне Надеждинской улицы, продолженной к 1852 г., был возведен в 1861-1864 гг. по проектам 1859-1861 гг. академика архитектуры Г.Х. Штегемана новый комплекс Родовспомогательного заведения (основано в конце ХУІІ в.) и Повивального института (главное здание - корпус с восьмью дворовыми флигелями, курдонёром, палисадником и металлической оградой). Часовня с анатомическим кабинетом при Родовспомогательном заведении была построена в 1872 г. (на месте прежней покойницкой) воен. инж. К.Е. Егоровым. В 1901-1913 гг. работы по Родовспомогательному заведению исполнял его штатный архитектор арх. А.И. Балинский. По визуальному осмотру состояние здания удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние \_\_\_\_\_ по визуальному осмотру - удовлетворительное \_\_\_\_\_
- б) фундамент ленточный, бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен значительных деформаций не выявлено \_\_\_\_\_
- в) цоколи и отмостки около них \_\_\_\_\_ цоколь здания облицован известняковыми плитами, отмостка - асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии.
- г) стены из красного полнотелого обожженного кирпича, фасады оштукатурены, окрашены. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. \_\_\_\_\_
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

открытие кровли, водосточные трубы, карнизные свесы – металлические, имеются незначительные механические повреждения и деформации.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

На участке имеются лицевой 3-х - 4-х этажный корпус с боковыми крыльями и надворные 3-х -4-х этажные корпуса, двухэтажное здание служб, 2-х этажное здание быв. часовни и анатомического кабинета и одноэтажное здание каретников. Все строения кирпичные, частично оштукатуренные, на известняковых цоколях. Лицевые фасады выполнены в характере эклектики, симметричны. В протяженной фасадной композиции выделены боковые крылья и центральный ризалит, увенчанный треугольным фронтоном. Стены 1-го и 2-го этажей отделаны «под шубу», а по 2-му этажу рустованы. Воротной проезд перекрыт пологим цилиндрическим с распалубками сводом; сохранились створы ворот. Подворотня корпуса перекрыта врусскими сводами. Дворовые фасады имеют традиционную отделку, оконные проемы обрамлены профилированными наличниками, стены оставлены неоштукатуренными.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) крестовые, потолки оштукатурены, окрашены. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

в) полы бетонная стяжка, вид отделки – современная керамическая плитка. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатурены, защиты панелями типа «гипрок». По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

д) столбы, колонны не имеется

е) двери и окна Дверное заполнение пластиковое щитовое; оконные заполнения – деревянные, окрашены масляной краской. В удовлетворительном состоянии.

ж) лестницы в осматриваемом помещении не имеется

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда внутренний двор асфальтирован, у лицевого фасада - палисадник со старовозрастными деревьями и металлической оградой.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	окончание	
	Ремонтные работы выполнять в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, предусмотренные актами и предписаниями КГИОП		

Представитель Госоргана *Гейко* А.Г. Гейко

Представитель Пользователя *[Signature]* А.А. Воеводов



*[Signature]* Е.Е. Ломакина



Пользователь  
А.А. Воеводов

*5502*

*[Signature]*

*[Signature]*

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на выявленный объект культурного наследия,**  
**находящийся в государственной собственности**  
 N 6041

Санкт-Петербург

" 28.08.2005 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е. Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1815 от 09.11.2004 г., и Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Родильный дом №6 им. проф. В.Ф. Снегирева" (далее - Пользователь) в лице главного врача И.Р. Гайдуковой, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "**Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)**" (далее - Памятник), кадастровый № 78:1130:0:149, площадью 14721,9 кв. м, расположенного по адресу: **СПб, ул. Маяковского, д. 5, лит. А.**

Основание отнесения памятника к числу объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение председателя КУГИ № 31-р от 08.01.2002 г. и Свидетельство о регистрации права оперативного управления № 496588 от 17.05.2002 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: **нежилые цели.**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.



КГИОП

Охранное обязательство

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права оперативного управления.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления Памятником с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

**Госорган:** 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

**Пользователь:** 191101 Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 5, лит. А ИНН 7808004778

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ л.

**Госорган**



Ломкина Е.Е.

**Пользователь**



Гайдукова И.Р.



*А.А. Руднев*  
07.10.2005





## А К Т

## технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«31» августа 2005г.

Представитель "Госоргана" \_\_\_\_\_ А.Г. Гейко \_\_\_\_\_

Представитель "Пользователя" главный врач Санкт-Петербургского Государственного Учреждения здравоохранения «Родильный дом № 6 им. проф. В.Ф. Снегирева» И.Р. Гайдукова произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», кадастровый №78:1130:0:149, площадью 14721,90 кв. м, расположенного по адресу: СПб, ул. Маяковского, д.5, лит. А.

В результате осмотра установлено:

## 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

## 1.1. Общее состояние:

Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой), 1862-1864 гг., Г.Х. Штегеман; 1872 часовня с анатомическим отделением, К.Е. Егоров. По визуальному осмотру состояние здания удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

## 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние \_\_\_\_\_ по визуальному осмотру - удовлетворительное
- б) фундамент ленточный, бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется.
- в) цоколи и отмостки около них цоколь здания облицован известняковыми плитами. В удовлетворительном состоянии.
- г) стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)  
конструкции крыши – деревянные, покрытие кровли, водосточные желоба и трубы – металлические, в удовлетворительном состоянии.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие \_\_\_\_\_ не имеется
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Лицевой фасад здания выполнен в характере эклектики, но не имеет ярко выраженных стилевых признаков; его композиция симметрична. На участке имеются лицевой 3-х - 4-х этажный корпус с боковыми крыльями и надворные 3-х -4-х этажные корпуса, двухэтажное здание служб, 2-х этажное здание бывшей часовни и анатомического кабинета и одноэтажное здание каретников. Главный 4-х этажный корпус с боковыми крыльями, образующими курдонёр, занятый палисадником и отделенный от улицы металлической оградой на известняковом поколе, а также примыкающие к главному зданию надворные 3-х -4-х этажные боковые флигели. В протяженной фасадной композиции выделены боковые крылья и центральный ризалит, увенчанный треугольным фронтоном. Стены 1-го и 2-го этажей отделаны «под шубу», а по 2-му этажу рустованы. Воротный проезд перекрыт пологим цилиндрическим с распалубками сводом; сохранились створы ворот. Дворовые фасады имеют традиционную отделку, оконные проемы обрамлены профилированными наличниками, стены оставлены неоштукатуренными.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) кирпичные своды, оштукатурены, окрашены, частично - подшивные пластиковые потолки. Состояние удовлетворительное
- в) полы бетонная стяжка, в помещениях первого этажа облицованы колотым мрамором, и керамической плиткой, в помещениях 2,3,4 этажей – метлахская плитка. В удовлетворительном состоянии.
- г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатурены, окрашены. В помещениях первого этажа частично защиты гипроком. Состояние удовлетворительное.
- д) столбы, колонны кирпичные, оштукатурены, окрашены. В удовлетворительном состоянии.
- е) двери и окна входные: двери – деревянные (со стороны ул. Маяковского) и металлические(со двора); внутренние дверные заполнения – деревянные, щитовые и филленчатые; оконные заполнения деревянные, окрашены маслом. Состояние удовлетворительное.
- ж) лестницы Бетонные по металлическим косоурам. Ступени лещадной плиты, частично облицованы керамической плиткой. В удовлетворительном состоянии.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) В помещениях третьего этажа в стену вмонтировано круглое керамическое панно. В удовлетворительном состоянии.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и сграда Курдонёр занят палисадником со старовозрастными деревьями и отделён от улицы металлической оградой на известняковом цоколе.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	1. Выполнить замену оконных заполнений 1 этажа (фасад по ул. Маяковского) по проекту, согласованному в КГИОП.	1. До 01.05.2006 г.	

Представитель Госоргана *Гейко* А.Г. Гейко

Представитель Пользователя *И.Р.* И.Р. Гайдукова

*Е.Е. Ломкина*  
Госорган  
Е.Е. Ломкина

*И.Р.*  
Пользователь  
И.Р. Гайдукова

КГИОП  
ОГРН 1037843025527  
Охранное обязательство  
от 28.08.05 № 6041

*28.09.05*

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на выявленный объект культурного наследия,**  
**находящийся в государственной собственности**  
**№ 6420**

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_\_\_ " 23 МАР 2006

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/2126 от 07.11.2005 с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения особого типа «Медицинский центр мобилизационных резервов «РЕЗЕРВ» (далее Пользователь), в лице директора Гавриловой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения 40Н площадью 102,1 кв. м, второй этаж, кадастровый № 78:1130:0:149, расположенного в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 5, литер А.

Предметы охраны: объемные габариты корпусов, их капитальные стены, своды, архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадной лестницы с вестибюлем.

2. Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 02.08.2005 № 1111-рк и договор безвозмездного пользования от 02.08.2005 г. № 10-Б178838.

3. Целевое назначение использования Памятника: под контору.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на

23 МАР 2006

6420

осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

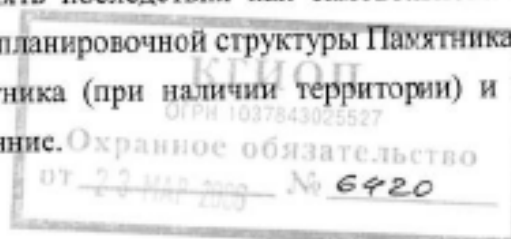
4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов;
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.



4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора безвозмездного пользования.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

4.15.1. Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

4.15.2. Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп.4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.7. В случае, если на дату истечения сроков выполнения любого из видов работ Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

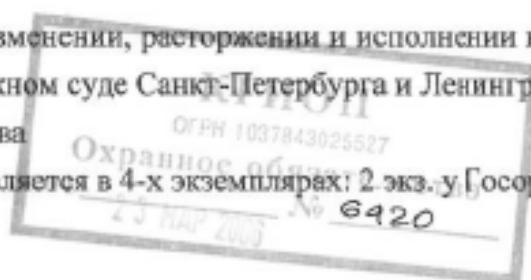
6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора безвозмездного пользования Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2







Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 23 МАР 2006 № 6420

### А К Т

осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия  
г. Санкт-Петербург

"16" февраля 2006 г.

Представитель «Госоргана»

В.Е. Чабаненко

Представитель «Пользователя» директор ГУЗ ОТ МЦ «Резерв»

Н.А. Гаврилова

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 5, лит. А, помещение 40Н, площадью 102,1 кв. м, второй этаж.

Выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: на территории части бывшего Итальянского сала, основанного при Петре I, был возведен в 1861-1864 годах по проектам 1859-1861 годов академика архитектуры Г.Х. Штегемана новый комплекс Родовспомогательного заведения и Повивального института. Часовня с анатомическим кабинетом при Родовспомогательном заведении была построена в 1872 году военным инженером К.Е. Егоровым. В 1901-1913 годах работы по Родовспомогательному заведению исполнял его штатный архитектор А.И. Балинский. Помещение 40Н располагается в надворном корпусе, вход из арки. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

#### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние по визуальному осмотру - удовлетворительное;
- б) фундамент ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- в) цоколи и отмостки около них цоколи облицованы известняком, состояние удовлетворительное, отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное;
- г) стены выполнены из кирпича, стены лицевых фасадов оштукатурены и окрашены, стены дворовых фасадов не оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) металлическая, по деревянным стропилам и обрешетке, состояние удовлетворительное; линейные окрытия, водосточные трубы и желоба из оцинкованной стали, окрашены, состояние удовлетворительное;
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) лицевые фасады выполнены в характере эклектики, симметричны. В протяженной фасадной композиции выделены боковые крылья и центральный ризалит, увенчанный треугольным фронтоном. Стены первого и второго этажей отделаны «под шубу», стены второго этажа обработаны рустом. Дворовые фасады не оштукатурены, окрашены. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены наличниками. Этажи разделены профилированными тягами, корпуса венчают профилированные карнизы. По визуальному осмотру состоя-

от 23 МАР 2006 № 6420



ние декора удовлетворительное.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние помещения 40Н удовлетворительное;  
 б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, потолки подвесные со встроенными светильниками, в комн. 4 потолок обшит деревом с филенками, состояние удовлетворительное;  
 в) полы линолеум, состояние удовлетворительное;  
 г) стены, их состояние, связи выполнены из кирпича, оштукатурены, оклеены обоями, в комн. 2, 3 обшиты деревом, состояние отделки удовлетворительное;  
 д) столбы, колонны не имеется;  
 е) двери и окна входная дверь (расположенная на втором этаже) металлическая под цвет дерева, филенчатая, состояние удовлетворительное; внутренние дверные заполнения - простое деревянное полотно, состояние удовлетворительное; оконные заполнения деревянные, окрашенные, состояние удовлетворительное;  
 ж) лестницы не имеется;  
 з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая) не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда перед лицевым корпусом разбит палисадник, имеющий металлическую ограду с воротами, двор асфальтирован.

**2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.**

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Текущие работы по реставрации и ремонту в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП		

Представитель Госоргана

*В.Е. Чабаненко*  
подпись

В.Е. Чабаненко  
Ф.И.О.

Представитель Пользователя

*Н.А. Гаврилова*  
подпись

Н.А. Гаврилова  
Ф.И.О.

Госорган



Е.Е. Ломакина  
Ф.И.О.

Пользователь



Н.А. Гаврилова  
Ф.И.О.



*20.08.06*

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель)»» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица Маяковского, д.5, лит.А

г. Санкт-Петербург  
2001 г.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лестница (сумм.)				2,90					
	лестница (сумм.)	6	лестничная площадка	2,90		34,40			34,40
		7	лестничная площадка			34,40			34,40
		8	лестничная площадка			35,80			35,80
		9	лестничная площадка			35,80			35,80
Всего по помещению Л-4						250,80			250,80
	лестница (сумм.)	1	тамбур	2,90		3,50			3,50
		2	вестибюль			23,50			23,50
		3	лестничная площадка			23,40			23,40
		4	лестничная площадка			23,40			23,40
		5	лестничная площадка			23,40			23,40
		6	лестничная площадка			23,40			23,40
Всего по помещению Л-5						122,60			122,60
	лестница (сумм.)	1	лестничная площадка	2,90		18,00			18,00
		2	лестничная площадка			18,00			18,00
		3	лестничная площадка			18,00			18,00
		4	лестничная площадка			18,00			18,00
Всего по помещению Л-6						72,00			72,00
	лестница (сумм.)	1	лестничная площадка	2,90		16,90			16,90
		2	лестничная площадка			16,90			16,90
		3	лестничная площадка			16,90			16,90
		4	лестничная площадка			16,90			16,90
Всего по помещению Л-7						67,60			67,60
	лестница (сумм.)	1	коридор-лестница	4,15		35,10			35,10
		2	лестничная площадка			17,30			17,30
		3	лестничная площадка			17,30			17,30

	лестница (сумм.)	4 кладовая	4,15	2,70		2,70
					72,40	72,40
		Всего по помещению Л-8				8,20
	лестница (сумм.)	1 тамбур	4,18	8,20		20,90
		2 лестничная площадка		20,90		20,90
		3 лестничная площадка		20,90		20,90
		4 лестничная площадка		20,90		20,90
		Всего по помещению Л-9		70,90		70,90
						19,20
	лестница (сумм.)	1 лестничная площадка	0,00	19,20		24,90
		2 лестничная площадка		24,90		24,90
		3 лестничная площадка		24,90		24,90
		4 лестничная площадка		24,90		24,90
		Всего по помещению Л-10		93,90		93,90
						3,20
	лестница (сумм.)	1 тамбур	0,00	3,20		10,10
		2 лестничная площадка		10,10		23,20
2		3 лестничная площадка		23,20		23,20
3		4 лестничная площадка		23,20		23,20
4		5 лестничная площадка		23,20		23,20
		Всего по помещению Л-11		82,90		82,90
1	лечебно-санитарное	1 класс	2,90	24,80		24,80
		Всего по помещению 1-Н		24,80		24,80
1	лечебно-санитарное	1 класс	2,90	25,70		25,70
		Всего по помещению 2-Н		25,70		25,70
1	лечебно-санитарное	1 кладовая	0,02	2,90		14,20
		Всего по помещению 3-Н		14,20		14,20
1	лечебно-санитарное	1 коридор	2,90	105,40		105,40
		2 лаборатория		20,70		20,70
		3 тамбур		5,30		5,30
		4 лаборатория		11,10		11,10

№	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лечебно-санитарное	5	лаборатория	2,90		15,60		15,60	
		6	лаборатория			7,90		7,90	
		7	помещение			22,40		22,40	
		8	лаборатория			37,40		37,40	
		9	лаборатория			14,70		14,70	
		10	лаборатория			31,60		31,60	
		11	лаборатория			16,40		16,40	
		12	лаборатория			21,20		21,20	
		13	тепловой пункт			16,70			16,70
		14	лифт			5,20			5,20
		15	коридор			45,20			45,20
		16	умывальная			3,80			3,80
		17	туалет			1,20			1,20
		18	туалет			1,30			1,30
		19	умывальная			2,60			2,60
		20	туалет			1,30			1,30
		21	душевая			2,00			2,00
		22	коридор			4,20			4,20
		23	бытовая			11,30			11,30
		24	лаборатория			6,80	6,80		
		25	мастерская			13,30	13,30		
		26	коридор			13,40			13,40
		27	коридор			18,70			18,70
		28	коридор			5,90			5,90
		29	приемная			29,70	29,70		
		30	приемная			11,50			11,50
		31	коридор			4,10			4,10
		32	кладовая			2,70			2,70
		33	коридор			5,60			5,60
		34	коридор			4,60			4,60
		35	кладовая			4,20			4,20
		36	отсек			8,00			8,00
		37	коридор			23,40			23,40
		38	приемная			25,90	25,90		
		39	кабинет			13,30	13,30		
		40	туалет			1,40			1,40
		41	душевая			1,40			1,40
		42	умывальная			7,90			7,90
		43	коридор			18,80			18,80
Всего по помещению 4-И						625,10	288,00	337	

3	4	5	6	7	8	9	10
лечебно-санитарное	1	гардероб	2,90		39,10		39,10
Всего по помещению 5-И					39,10		39,10
лечебно-санитарное	1	помещение	2,90		52,90		52,90
	2	помещение			23,40		23,40
	3	помещение			8,60		8,60
	4	лифт			4,10		4,10
Всего по помещению 6-И					89,00	84,90	4,10
лечебно-санитарное	1	коридор	2,90		99,70		99,70
	2	коридор			43,70		43,70
	3	коридор			27,30		27,30
	4	причешная			19,70	19,70	
	5	причешная			14,50	14,50	
	6	тамбур			3,10		3,10
	7	душевая			20,40		20,40
	8	бельевая			27,80		27,80
	9	коридор			17,10		17,10
	10	коридор			4,80		4,80
	11	теплоцентр			40,80		40,80
	12	теплоцентр			21,80		21,80
	13	узельная			1,40		1,40
	14	туалет			1,20		1,20
	15	коридор			7,50		7,50
	16	кабинет			12,00	12,00	
	17	коридор			16,60		16,60
	18	коридор			7,20		7,20
	19	буфет			15,70		15,70
	20	буфет			58,90		58,90
	21	мочная			5,30		5,30
	22	теплоцентр			38,50		38,50
	23	кабинет			47,30	47,30	
	24	кабинет			37,90	37,90	
	25	кабинет			46,80	46,80	
	26	архив			41,00	41,00	
Всего по помещению 7-И					677,00	219,20	457,80
лечебно-санитарное	1	кладовая	2,90		13,10		13,10
Всего по помещению 8-И					13,10		13,10
лечебно-санитарное	1	архив	2,90		8,10		8,10

	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лечебно-санитарное		2 шкаф		2,90		1,50			3,50
Всего по помещению 9-Н						9,60		8,10	1,50
лечебно-санитарное		1 теплоцентр		2,90		8,90			8,90
Всего по помещению 10-Н						8,90			8,90
лечебно-санитарное		1 тамбур		2,90		2,50			2,50
		2 коридор				11,40			11,40
		3 коридор				13,70			13,70
		4 гардероб				24,30			24,30
		5 помещение				10,70		10,70	
		6 помещение				9,90		9,90	
		7 кладовая				3,00			3,00
		8 водопер				4,00			4,00
		9 вестибюль				52,90		52,90	
		10 помещение				32,70		32,70	
		11 арка				9,00		9,00	
		12 кладовая				8,30			8,30
		13 вестибюль				15,80		15,80	
Всего по помещению 25-Н						198,20		131,00	67,20
опись	лечебно-санитарное	1 коридор		2,90	0,41	7,90			7,90
		2 кладовая			0,41	5,30			5,30
		3 коридор			0,41	5,90			5,90
		4 коридор			0,41	8,60			8,60
		5 раздевалка			0,41	13,60			13,60
		6 раздевалка			0,41	18,70			18,70
		7 совм. с/у			0,41	3,30			3,30
		8 коридор			0,41	5,00			5,00
		9 душевая			0,41	10,70			10,70
		10 кладовая			0,41	2,80			2,80
		11 коридор			0,41	7,10			7,10
		12 раздевалка			0,41	40,90			40,90
		13 коридор			0,41	10,00			10,00
		14 гардероб			0,41	71,10			71,10
		15 тамбур			0,41	8,90			8,90
		16 электрощитовая			0,41	15,40			15,40
		17 коридор			0,41	15,50			15,50
		18 под. помещение			0,41	5,70			5,70
		19 под. помещение			0,41	1,30			1,30
		20 под. помещение			0,41	2,50			2,50

лист № 1, стр. "А"



	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лечебно-санитарное		21	умывальная	2,90	0,41	2,50			2,50
		22	туалет		0,41	1,30			1,30
		23	раздевальня		0,41	8,50			8,50
		24	раздевальня		0,41	27,60			27,60
		25	под помещение		0,41	14,30			14,30
		26	под помещение		0,41	16,00			16,00
		27	лаборатория		0,43	17,90		17,90	
Всего по помещению 11-Н						348,30		17,90	330,40
лечебно-санитарное		1	коридор	2,90		45,40			45,40
		2	помещение			10,60		10,60	
		3	коридор			14,00			14,00
		4	коридор			11,30			11,30
		5	помещение			8,90		8,90	
		6	кладовая			6,70			6,70
		7	бельевая			13,10			13,10
		8	операционная			10,10		10,10	
		9	операционная			14,30		14,30	
		10	умывальная			6,40			6,40
		11	туалет			0,90			0,90
		12	туалет			0,90			0,90
		13	туалет			0,90			0,90
		14	бельевая			9,30			9,30
		15	коридор			13,90			13,90
		16	коридор			5,20			5,20
		17	сан. узел			2,60			2,60
		18	помещение			8,80		8,80	
		19	коридор			8,30			8,30
		20	коридор			7,80			7,80
		21	тамбур			1,80			1,80
		22	кабинет			18,10		18,10	
		23	кабинет			6,80		6,80	
		24	сан. узел			6,30			6,30
		25	плита			28,10		28,10	
		26	плита			29,50		29,50	
		27	коридор			38,70			38,70
		28	кабинет			16,10		16,10	
		29	кабинет			9,00		9,00	
		30	кабинет			39,70		39,70	
		31	лаборатория			9,70		9,70	

3	4	5	6	7	8	9	10
лечебно-санитарное	32	лаборатория	2,90		9,60		9,60
	33	коридор			6,20		6,20
	34	умывальная			3,40		3,40
	35	душевая			0,90		0,90
	36	душевая			0,90		0,90
	37	полос. помещение			6,50		6,50
	38	полос. помещение			4,30		4,30
	39	лифт			5,80		5,80
Всего по помещению 12-Н					<b>440,00</b>		<b>219,30</b>
лечебно-санитарное	1	склад	3,00		15,50		15,50
Всего по помещению 13-Н					<b>15,50</b>		<b>15,50</b>
лечебно-санитарное	1	тамбур	3,00		2,50		2,50
	2	коридор			22,30		22,30
	3	кабинет			44,50		44,50
	4	кабинет			14,00		14,00
	5	кабинет			11,10		11,10
	6	кабинет			8,80		8,80
	7	кабинет			12,30		12,30
	8	коридор			5,90		5,90
	9	туалет			1,40		1,40
	10	туалет			2,50		2,50
	11	кладовая			1,00		1,00
	12	лестница	3,05		13,70		13,70
	13	парикмахерская			18,70		18,70
	14	парикмахерская			13,80		13,80
	15	парикмахерская			12,80		12,80
	16	кладовая			2,40		2,40
	17	коридор			2,80		2,80
	18	коридор			5,60		5,60
	19	коридор			10,30		10,30
	20	коридор			23,60		23,60
	21	коридор			12,60		12,60
	22	кабинет			30,70		30,70
	23	шкаф			0,50		0,50
	24	шкаф			0,50		0,50
	25	шкаф			0,50		0,50
	26	кабинет			16,10		16,10
	27	кабинет			14,00		14,00

учебно-санитарное	28	кабинет	3,05	13,70	13,70	
	29	коридор		5,80		5,80
	30	кабинет		8,50	8,50	
	31	туалет		1,40		1,40
	32	кабинет		11,70	11,70	
	33	кабинет		10,50	10,50	
	34	кабинет		13,80	13,80	
	35	кабинет		12,70	12,70	
	36	коридор		2,60		2,60
Всего по помещению 14-Н				<b>385,70</b>	<b>267,80</b>	<b>117,90</b>
учебно-санитарное	1	класс	3,00	45,20	45,20	
Всего по помещению 15-Н				<b>45,20</b>	<b>45,20</b>	
прочее	1	мастерская	3,00	18,90	18,90	
Всего по помещению 16-Н				<b>18,90</b>	<b>18,90</b>	
прочее	1	помещение	3,00	21,50	21,50	
Всего по помещению 17-Н				<b>21,50</b>	<b>21,50</b>	
прочее	1	коридор	3,50	6,60		6,60
	2	бельевая		18,20		18,20
	3	сушилка		3,50		3,50
	4	отсек		11,30		11,30
	5	прачечная		16,30	16,30	
Всего по помещению 18-Н				<b>55,90</b>	<b>16,30</b>	<b>39,60</b>
прочее	1	помещение	3,50	19,80	19,80	
Всего по помещению 19-Н				<b>19,80</b>	<b>19,80</b>	
прочее	1	подс. помещение	3,50	11,60		11,60
Всего по помещению 20-Н				<b>11,60</b>		<b>11,60</b>
прочее	1	тамбур	4,18	4,00		4,00
	2	туалет		1,80		1,80
	3	душевая		2,30		2,30
	4	душевая		2,20		2,20
Всего по помещению 21-Н				<b>10,30</b>		<b>10,30</b>
прочее	1	мусоросборник	4,18	15,20		15,20
Всего по помещению 22-Н				<b>15,20</b>		<b>15,20</b>
прочее	1	тамбур	4,18	20,70		20,70
	2	котельная		86,00	86,00	
	3	коридор		3,20		3,20
	4	шаговая		9,30		9,30
	5	душевая		2,50		2,50

3	4	5	6	7	8	9	10	11
					2.20			2.20
прочее	6 душевая		4.18					1.90
	7 туалет				1.90			8.00
	8 коридор				8.00			
Всего по помещению 23-Н					133.80		86.00	47.80
прочее	1 помещение		4.18		233.90		233.90	
Всего по помещению 24-Н					233.90		233.90	
прочее	1 мастерская		4.15		35.50		35.50	
	2 машинное отделение				9.70			9.70
	3 коридор				14.40			14.40
	4 раздевалка				19.30			19.30
Всего по помещению 29-Н					78.90		35.50	43.40
прочее	1 тамбур		4.15		3.60			3.60
	2 отсек				28.40			28.40
	3 отсек				24.20			24.20
Всего по помещению 30-Н					56.20			56.20
складское	1 коридор		4.15		15.40			15.40
	2 склад с/м				9.40		9.40	
	3 склад				21.80		21.80	
	4 склад				34.10		34.10	
	5 склад				53.70		53.70	
	6 хол. кам.				5.80		5.80	
Всего по помещению 31-Н					140.20		124.80	15.40
прочее	1 коридор		2.90		13.40			13.40
	2 туалет				1.20			1.20
	3 ванная				2.80			2.80
	4 помещение				10.40		10.40	
	5 помещение				16.20		16.20	
	6 помещение				19.20		19.20	
Всего по помещению 32-Н					63.20		45.80	17.40
1	прочее		2.90		40.90		40.90	
Всего по помещению 33-Н					40.90		40.90	
2	лечебно-санитарное		3.05		11.60			11.60
	2 комната				24.50		24.50	
	3 комната				26.70		26.70	
	4 кладовая				3.70			3.70
	5 коридор				42.80			42.80
	6 комната				18.10		18.10	
	7 комната				14.40		14.40	

3	4	5	6	7	8	9	10	11
лечебно-санитарное	8 комната		3.05		14.60		14.60	
	9 комната				17.70		17.70	
	10 комната				7.60		7.60	
	11 комната				14.10		14.10	
	12 коридор				4.90			4.90
	13 туалет				1.80			1.80
	14 туалет				2.00			2.00
	15 комната				19.60		19.60	
	16 умывальная				2.90			2.90
	17 коридор				7.80			7.80
	18 коридор				11.40			11.40
	19 комната				17.50		17.50	
<b>Всего по помещению 26-й</b>					<b>263.70</b>		<b>174.80</b>	<b>88.90</b>
лечебно-санитарное	1 коридор		3.65		116.70			116.70
	2 кабинет				13.70		13.70	
	3 кабинет				25.50		25.50	
	4 кабинет				16.70		16.70	
	5 палата				17.40		17.40	
	6 палата				17.40		17.40	
	7 палата				16.60		16.60	
	8 операционная				37.80		37.80	
	9 палата				17.20		17.20	
	10 палата				17.10		17.10	
	11 палата				17.40		17.40	
	12 палата				16.60		16.60	
	13 коридор				18.90			18.90
	14 коридор				6.80			6.80
	15 кабинет				15.10		15.10	
	16 коридор				16.60			16.60
	17 коридор				99.70			99.70
	18 ординаторская				30.40			30.40
	19 операционная				27.20		27.20	
	20 операционная				12.70		12.70	
	21 коридор				16.80			16.80
	22 операционная				68.70		68.70	
	23 кабинет				14.20		14.20	
	24 коридор				7.00			7.00
	25 кабинет				8.50		8.50	
	26 кабинет				8.50		8.50	

3	4	5	6	7	8	9	10	11
лечебно-санитарное	27	коридор	3,65		8,20			8,20
	28	туалет			1,00			1,00
	29	туалет			1,00			1,00
	30	туалет			1,70			1,70
	31	совм. с/у			2,10			2,10
	32	умывальник			4,40			4,40
	33	мочная			6,50			6,50
	34	буфет			41,40			41,40
	35	коридор			18,40			18,40
Всего по помещению 34-Н					765,60		360,30	397,30
лечебно-санитарное	1	коридор	3,65		8,40			8,40
	2	холл			38,60		38,60	
	3	кабинет			23,10		23,10	
	4	кабинет			13,30		13,30	
	5	бытовая			7,70			7,70
	6	бытовая			7,50			7,50
Всего по помещению 35-Н					98,60		75,00	23,60
прочие	1	кладовая	3,65		11,60			11,60
Всего по помещению 36-Н					11,60			11,60
лечебно-санитарное	1	коридор	3,65		57,30			57,30
	2	палата			13,00		13,00	
	3	процедурный кабинет			13,60		13,60	
	4	процедурный кабинет			15,80		15,80	
	5	помещение			8,10		8,10	
	6	мочная			7,80			7,80
	7	умывальник			5,60			5,60
	8	туалет			1,40			1,40
	9	туалет			1,40			1,40
	10	служеб. пом.			8,90			8,90
	11	служеб. пом.			7,40			7,40
	12	коридор			6,90			6,90
	13	палата			18,50		18,50	
	14	палата			13,60		13,60	
	15	коридор			1,30			1,30
	16	сан. узел			1,90			1,90
	17	палата			10,60		10,60	
	18	палата			28,00		28,00	

3	4	5	6	7	8	9	10	11
лечебно-санитарное	19	отсек	3,65		6,60			6,60
	20	операционная			13,60		13,80	
	21	операционная			12,90		12,90	
	22	служебная комната			13,60		13,60	
* Всего по помещению 37-В					268,00		161,50	106,50
лечебно-санитарное	1	коридор	3,65		7,70			7,70
	2	тамбур			1,40			1,40
	3	коридор			39,20			39,20
	4	сан. узел			1,90			1,90
	5	коридор			2,50			2,50
	6	палата			14,50		14,50	
	7	коридор			3,10			3,10
	8	палата			14,40		14,40	
	9	сан. узел			1,60			1,60
	10	сан. узел			1,90			1,90
	11	палата			14,20		14,20	
	12	коридор			3,20			3,20
	13	палата			25,20		25,20	
	14	умывальная			7,60			7,60
	15	туалет			1,10			1,10
	16	туалет			0,90			0,90
	17	туалет			0,90			0,90
	18	служебная комната			8,80		8,80	
	19	буфетная			15,20		15,20	
	20	буфетная			9,70		9,70	
	21	буфетная			33,20		33,20	
	22	палата			28,00		28,00	
	23	палата			30,20		30,20	
	24	коридор			33,40			33,40
	25	процедурный кабинет			21,60		21,60	
	26	кладовая			3,40			3,40
	27	коридор			2,60			2,60
	28	палата			14,90		14,90	
	29	сан. узел			1,90			1,90
	30	сан. узел			1,80			1,80
	31	коридор			2,70			2,70
	32	палата			14,50		14,50	



3	4	5	6	7	8	9	10	11
лечебно-санитарное	33	служебная комната	3,65		11,10		11,10	
	34	служебная комната			6,20		6,20	
Всего по помещению 38-И					362,50		263,70	118,8
прочие	1	коридор	4,20		10,90			10,9
	2	загрузочная			29,30			29,3
	3	бельевая			67,30			67,3
	4	коридор			45,60			45,6
	5	кладовая			234,40			234,4
	6	коридор			19,70			19,7
	7	венткамера			17,10			17,1
	8	служебная комната			14,30			14,3
	9	служебная комната			50,20			50,2
Всего по помещению 39-И					402,80			402,8
интерское	1	коридор	3,90		7,60			7,6
	2	универсальная			3,50			3,5
	3	туалет			3,80			3,8
	4	кабинет			20,20		20,20	
	5	бытовка			8,70			8,7
	6	коридор			10,00			10,0
	7	кабинет			14,40		14,40	
	8	кабинет			5,20		5,20	
	9	кабинет			18,00		18,00	
	10	коридор			2,80			2,8
	11	кабинет			7,90		7,90	
284	Всего по помещению 40-И				102,10		65,70	36,4
лечебно-санитарное	1	коридор	3,65		15,00			15,0
	2	буфетная			33,60		33,60	
	3	коридор			176,80			176,8
	4	операционная			19,70		19,70	
	5	процедурный кабинет			28,50		28,50	
	6	коридор			7,50			7,5
	7	лаборатория			8,00		8,00	
	8	туалет			1,40			1,4
	9	душевая			1,50			1,5
	10	процедурный кабинет			10,60		10,60	
	11	процедурный			13,10		13,10	

лист 25, лист "А"

Стр

13,20



3	4	5	6	7	8	9	10
лечебно-санитарное		кабинет	3,65				48,00
лечебно-санитарное	12	бельеная	3,65				6,20
	13	служебная комната					7,80
	14	служебная комната					27,00
	15	ордinatorская					2,10
	16	умывальная					1,40
	17	туалет					3,80
	18	сан.блок					1,40
	19	туалет					2,50
	20	тамбур					1,00
	21	туалет					0,90
	22	туалет					8,40
	23	умывальная					11,90
	24	кабинет					24,20
	25	коридор					15,80
	26	кабинет					15,60
	27	коридор					1,50
	28	кладовая					16,90
	29	палата					17,40
	30	палата					16,80
	31	палата					17,00
	32	палата					1,50
	33	кладовая					37,20
	34	палата					1,50
	35	кладовая					15,60
	36	коридор					17,70
	37	палата					17,30
	38	палата					16,80
	39	палата					8,80
	40	кабинет					7,90
	41	кабинет					1,40
	42	кладовая					24,20
	43	кабинет					13,40
	44	кабинет					
Всего по помещению 41-Н					726,80	393,60	333,1
контрольное	1	коридор	3,50				28,00
	2	кладовая					2,00
	3	кабинет					13,20

Итого, в 3, лист "А"

Страница 000

3	4	5	6	7	8	9	10	11
кабинет	4	кабинет	3.50		21.30		21.30	
	6	коридор			31.30			31.30
	7	кабинет			18.50		18.50	
	8	умывальная			1.20			1.20
	9	туалет			1.20			1.20
	10	туалет			1.30			1.30
	11	умывальная			1.30			1.30
	12	кабинет			32.10		32.10	
	13	кабинет			27.80		27.80	
	14	кабинет			42.40		42.40	
	15	кабинет			32.20		32.20	
	16	кабинет			18.30		18.30	
	5	кабинет			12.10		12.10	
Всего по помещению 42-й					284.20		217.90	66.30
лечебно-санитарное	1	коридор	4.63		13.50			13.50
	2	кабинет			22.40		22.40	
	3	холл			35.00		35.00	
	4	кабинет			15.70		15.70	
	5	коридор			48.10			48.10
	6	кабинет			18.10		18.10	
	7	кабинет			19.00		19.00	
	8	кабинет			23.90		23.90	
	9	лаборатория			11.30		11.30	
	10	коридор			17.30			17.30
	11	умывальная			3.80			3.80
	12	туалет			1.40			1.40
	13	туалет			1.80			1.80
	14	помещение			34.30		34.30	
Всего по помещению 27-й					265.60		179.70	85.90
лечебно-санитарное	1	коридор	4.63		13.40			13.40
	2	кабинет			19.20		19.20	
Всего по помещению 28-й					32.60		19.20	13.40
лечебно-санитарное	1	коридор	4.63		59.40			59.40
	2	буфетная	0.00		37.30		37.30	
	3	коридор			192.10			192.10
	4	лаборатория			21.50		21.50	
	5	коридор			7.60			7.60
	6	лаборатория			12.00		12.00	

3	4	5	6	7	8	9	10	11
лечебно-санитарное	7	лаборатория	0.00		9.40		9.40	
	8	мочевая			14.60			14.
	9	туалет			1.30			1.
	10	кладовая			1.40			1.
	11	лаборатория			18.80		18.80	
	12	коридор			6.50			6.
	13	коридор			61.60			61.
	14	коридор			29.80			29.
	15	гардероб			8.40			8.
	16	кабинет			12.40		12.40	
	17	цех			19.70			19.
	18	цех			22.80			22.
	19	кухня			233.00		233.00	
	20	мочевая			9.40			9.
	21	кладовая			7.40			7.
	22	сан. узел			6.00			6.
	23	душевая			13.70			13.
	24	кладовая			9.00			9.
	25	процедурный кабинет			13.70		13.70	
	26	кладовая			1.70			1.
	27	кладовая			1.50			1.
	28	процедурный кабинет			7.30		7.30	
	29	процедурный кабинет			17.50		17.50	
	30	умывальник			7.00			7.
	31	сан. блок			4.30			4.
	32	туалет			1.60			1.
	33	коридор			4.70			4.
	34	туалет			1.10			1.
	35	туалет			1.10			1.
	36	туалет			1.30			1.
	37	умывальник			1.80			1.
	38	мочевая			12.30			12.
	39	коридор			26.60			26.
	40	кабинет			16.80		16.80	
	41	палата			43.80		43.80	
	42	палата			44.80		44.80	
	43	палата			37.10		37.10	
	44	палата			45.00		45.00	

3	4	5	6	7	8	9
			0.00		43.80	43.80
лечебно-санитарное	45	палата				13.2
	46	АТС			13.20	23.1
	47	АТС			23.90	
	48	зал			102.40	102.40
	49	музей			23.90	23.90
	50	ординаторская			13.70	13.7
	51	коридор			16.30	16.3
	52	палата			38.70	38.70
	53	палата			17.20	17.20
	54	палата			19.50	19.50
	55	коридор			116.70	116.7
	56	палата			38.20	38.20
	57	коридор			15.90	15.9
	58	палата			19.70	19.70
	59	палата			16.80	16.80
	60	палата			17.90	17.90
	61	палата			19.80	19.80
	62	коридор			7.60	7.6
	63	коридор			18.40	18.4
	64	коридор			12.50	12.5
	65	коридор			81.40	81.4
	66	кладовая			6.70	6.7
	67	кладовая			7.50	7.5
	68	умывальная			8.40	8.4
	69	туалет			0.90	0.9
	70	туалет			2.00	2.0
	71	буфетная			17.50	17.50
	72	операционная			25.70	25.70
	73	операционная			18.60	18.60
	74	операционная			70.60	70.60
	75	операционная			16.90	16.90
	76	операционная			58.70	58.70
	77	моечная			10.00	10.0
	78	моечная			7.40	7.4
	79	отсек			14.20	14.2
	80	коридор			8.30	8.3
<b>Всего по помещению 43-Н</b>					<b>2057.00</b>	<b>1136.30</b>
3	лечебно-санитарное	1	коридор	4.63	8.50	8.50
		2	ординаторская		35.00	35.00

2	4	5	6	7	8	9	10	11
учебно-санитарное	3	ордinatorская	4.63		28.00		28.00	
	4	служебная комната			20.10		20.10	
	5	кладовая			19.50			19.50
Всего по помещению 44-И					131.10		91.60	19.50
учебно-санитарное	1	коридор	4.63		75.00			75.00
	2	палата			29.60		29.60	
	3	буфетная			16.70		16.70	
	4	ордinatorская			6.50		6.50	
	5	душевая			7.20			7.20
	6	туалет			1.10			1.10
	7	туалет			1.10			1.10
	8	умывальная			5.80			5.80
	9	меченая			8.10			8.10
	10	ордinatorская			7.90			7.90
	11	тамбур			6.10			6.10
	12	кладовая			5.60			5.60
	13	кладовая			7.00			7.00
	14	кладовая			3.20			3.20
	15	бокс			19.90		19.90	
	16	бокс			30.90		30.90	
	17	лаборатория			14.80		14.80	
	18	лаборатория			19.20		19.20	
	19	палата			29.90		29.90	
	20	палата			11.40		11.40	
	21	сан. узел			2.00			2.00
	22	коридор			1.50			1.50
	23	палата			11.30		11.30	
	24	коридор			1.40			1.40
	25	сан. узел			1.90			1.90
	26	палата			13.00		13.00	
	27	сан. узел			1.90			1.90
	28	коридор			2.10			2.10
	29	палата			13.50		13.50	
	30	коридор			2.00			2.00
	31	сан. узел			2.00			2.00
	32	палата			12.40		12.40	
	33	сан. узел			2.00			2.00
	34	коридор			1.70			1.70

3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по помещению 45-Н					375.70		229.10	146.6
лечебно-санитарное	1	коридор	4.63		13.20			33.2
	2	палата			21.90		21.90	
	3	палата			15.90		15.90	
	4	палата			18.10		18.10	
	5	палата			16.80		16.80	
	6	кладовая			4.00			4.0
	7	палата			24.90		24.90	
	8	ординаторская			15.40		15.40	
	9	коридор			32.70			32.7
	10	коридор			10.10			10.1
	11	комната			13.90		13.90	
	12	операционная			18.60		18.60	
	13	комната			14.30		14.30	
	14	кладовая			1.50			1.5
	15	операционная			15.60		15.60	
	16	операционная			9.30		9.30	
	17	туалет			1.00			1.0
	18	умывальная			1.20			1.2
	19	умывальная			4.20			4.2
	20	умывальная			0.90			0.9
	21	душевая			1.90			1.9
	22	комната			8.80		8.80	
Всего по помещению 46-Н					284.80		193.50	91.3
лечебно-санитарное	1	коридор	3.75		8.20			8.2
	2	умывальная			3.70			3.7
	3	туалет			3.60			3.6
	4	кабинет			21.60		21.60	
	5	лаборатория			7.90		7.90	
	6	коридор			11.00			11.0
	7	лаборатория			24.20		24.20	
	8	лаборатория			26.90		26.90	
Всего по помещению 47-Н					107.10		80.60	26.5
лечебно-санитарное	1	коридор	4.63		56.60			56.6
	2	палата			20.30		20.30	
	3	палата			13.10		13.10	
	4	ординаторская			12.60		12.60	
	5	палата			17.00		17.00	

з	ч	о	п	г	в	ж	зв	дз
лечебно-санитарное	6	палата	4.63		11.10		11.10	
	7	процедурный кабинет			17.00		17.00	
	8	столовая			21.50			21.50
	9	палата			34.80		34.80	
	10	палата			35.70		35.70	
	11	кладовая			6.70			6.70
	12	коридор			8.80			6.80
	13	тамбур			0.90			0.90
	14	душевая			1.00			1.00
	15	умывальная			2.90			2.90
	16	туалет			1.00			1.00
	17	туалет			1.00			1.00
	18	туалет			1.00			1.00
	19	буфетная			16.50		16.50	
	20	процедурный кабинет			4.10		4.10	
<b>Всего по помещению 48-Н</b>					<b>281.60</b>		<b>182.20</b>	<b>99.40</b>
лечебно-санитарное	1	коридор	4.15		59.40			59.40
	2	буфетная			37.10		37.10	
	3	коридор			190.50			190.50
	4	палата			21.10		21.10	
	5	палата			10.90		10.90	
	6	коридор			8.70			8.70
	9	палата			17.80		17.80	
	7	кабинет			10.00		10.00	
	8	палата			45.60		45.60	
	10	палата			14.20		14.20	
	11	процедурный кабинет			30.10		30.10	
	12	умывальная			6.90			6.90
	13	сан.блок			4.60			4.60
	14	туалет			1.50			1.50
	15	коридор			4.60			4.60
	16	туалет			1.10			1.10
	17	туалет			1.10			1.10
	18	туалет			1.30			1.30
	19	умывальная			1.80			1.80
	20	мочина			12.30			12.30
	21	коридор			27.30			27.30



				16.40		16.40
лечебно-санит. приток	22	кладовая	4.15			
				34.80	34.80	
	23	палата		36.30	36.30	
	24	палата		4.10	4.10	
	25	мел. кабинет		16.20	16.20	
	26	буфетная		3.80	3.80	
	27	коридор		2.90	2.90	
	28	уменьшенная		1.10	1.10	
	29	туалет		1.10	1.10	
	30	туалет		1.10	1.10	
	31	туалет		1.10	1.10	
	32	душевая		0.80	0.80	
	33	тамбур		5.20	5.20	
	34	кладовая		23.90	23.90	
	35	палата		40.50	40.50	
	36	коридор		16.10	16.10	
	37	палата		16.00	16.00	
	38	палата		16.00	16.00	
	39	палата		16.20	16.20	
	40	палата		16.10	16.10	
	41	ординарская		21.10	21.10	
	42	мел. кабинет		42.80	42.80	
	43	палата		44.70	44.70	
	44	палата		37.10	37.10	
	45	палата		44.40	44.40	
	46	палата		44.30	44.30	
	47	палата		195.10	195.10	
	48	актовый зал		16.80	16.80	
	49	палата		16.90	16.90	
	50	палата		19.80	19.80	
	51	палата		16.30	16.30	16.3
	52	коридор		19.60	19.60	
	53	палата		13.80	13.80	13.8
	54	коридор		4.50	4.50	
	55	комната		7.40	7.40	
	56	комната		7.40	7.40	
	57	комната		4.50	4.50	
	58	комната		15.90	15.90	15.9
	59	коридор		19.90	19.90	
	60	палата		17.10	17.10	
	61	палата				



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лечебно-санитарное	62	плита	4.15		17.70		17.70	
		63	плита			19.90		19.90	
		64	коридор			116.70			116.70
		65	коридор			18.80			18.80
		66	коридор			8.00			8.00
		67	коридор			11.60			11.60
		68	коридор			84.80			84.80
		69	операционная			65.30		65.30	
		70	операционная			9.70		9.70	
		71	операционная			70.50		70.50	
		72	коридор			18.50			18.50
		73	операционная			29.20		29.20	
		74	кабинет			14.10		14.10	
		75	умывальная			8.30			8.30
		76	туалет			1.00			1.00
		77	туалет			2.00			2.00
		78	туалет			8.00			8.00
		79	душевая			6.40			6.40
		80	класс			42.00		42.00	
		Всего по помещению 49-Н				1947.50		1214.30	733.20
									43.30
4	лечебно-санитарное	1	коридор	4.15		43.30			
		2	кабинет			21.60		21.60	
		3	лаборатория			34.00		34.00	
		4	лаборатория			32.90		32.90	
		5	лаборатория			17.10		17.10	
		6	лаборатория			24.80		24.80	
		7	умывальная			2.00			2.00
		8	тамбур			1.60			1.60
		9	душевая			1.30			1.30
		10	туалет			1.10			1.10
		11	туалет			1.20			1.20
		12	коридор			4.60			4.60
		13	бытовая			7.30			7.30
		14	мощная			20.70			20.70
		15	аптека			37.60		37.60	
		16	аптека			31.30		31.30	
		17	аптека			15.60		15.60	
		Всего по помещению 50-Н				297.40		214.90	82.50
4	лечебно-санитарное	1	коридор	4.15		8.60			8.60

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лечебно-санкт тарвис		2	покрытенья	4.15		83.80		83.80	
		3	кладовая			20.70			20.70
Всего по помещению 51-И						113.90		83.80	29.90
лечебно-санкт тарвис		1	коридор	0.00		45.80			45.80
		2	коридор			16.80			16.80
		3	комната			21.20		21.20	
		4	коридор			12.10			12.10
		5	зал			91.90		91.90	
		6	комната			10.00		10.00	
		7	комната			7.10		7.10	
		8	машинное отделение			12.20			12.20
Всего по помещению 52-И						217.10		130.20	86.90
прочие		1	всестаякери	0.00		9.80			9.80
Всего по помещению 53-И						9.80			9.80

Всего по дому

14721.90

7466.70 7255.20

начальник филиала ГУ ГУИОН  
ИБ Центрального района

инженер, бригадир

схемно-инвентаризатор

/Чаулова Г. С./

/Фердинанд А. То./

/Москалева Т. А./

"15" I 2008 г.



Без литеры Б  
Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Государственное унитарное предприятие  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица Маяковского, дом 5,  
литера А.

Инв. № 130/3

г. Санкт-Петербург  
2006 г.





### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А                      Год постройки 1860                      Число этажей 4(1-2-4, в т.ч. цоколь)  
 Группа капитальности II                      Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, провалы, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице		Уд. вес остатков (поверхности с дефектами)	Штраф %	Процент износа к среднему (стр. 33, стр. 8 по 100)	
				5	6				
1	Фундамент	Бутовый ленточный	трещины	4		4	30	1,2	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные	Частичное отслаивание штукатурки, трещины	27		27	30	8,1	
	б) перегородки	Деревянные, кирпичные оштукатуренные							
3	Перегородки	чердачные	Отсутствия избытка влаги, значительные трещины на потолках, прогнившие	19		19	45	8,55	
		междуэтажные							
		надподвальными							
4	Крыши	Стальная кровля по деревянным стропилам	Стропила гнилые, повреждены, листы кровли покрыты ржавчиной	2		2	60	1,2	
5	Полы	Линолеум, паркет, керамическая, бетонная	Местами отсутствуют отдельные плитки, доски, вмятины и сколы на линолеуме	7		7	60	4,2	
6	Двери и окна	оконные	Деревянные двухстворчатые	Двери и подоконники гнилые, повреждены, расшатаны, имеют незначительные трещины	8		8	45	3,6
		дверные	деревянные						
7	Внутренняя отделка	Масляная и слепая окраска стен, побелка потолков, в некоторых местах местами оббиты стены гипсовыми, известными растворами	Пятнистость и загрязнение окрасочного слоя, трещины в штукатурке, местами отсутствие штукатурки	7		7	40	2,8	
8	Системы электроснабжения, устройства	Центральное	Канализация есть в месте врезки в канализационную сеть, сантехнические приборы покрыты ржавчиной	15		15	40	6,0	
		От городской сети							
		С присоединением к городской сети	Потери электрической энергии проводом	7	-4,4	2,6	30	0,78	
		С присоединением к местной электросети							
		Скрытая и открытая проводка	От атс	Историческая (-4,4)	3 наводорова, 2 грунтовые				
		Открытая проводка							
		Телефон							
Вентиляция									
Лифты									
9	Прочие работы	Листовые с плитными ступенями по металлическим вставкам	В ступенях сколы, на площадках трещины	4		4	60	2,4	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\text{Итого:} \quad \frac{100 \times \text{процент износа (стр. 9) X 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} = 41 \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой	литера	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой	литера	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой	литера	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой	литера	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправкой
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) по:							Сумма измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб м) площади - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Грунт активности	По площади объем	11	12	13	14						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	роддом	5	5 <sup>а</sup>	к <sup>1</sup>	22,7	0,956	0,93						0,89	20,2	10000	202000	41	119180
по	ка	5	5 <sup>а</sup>	к <sup>1</sup>	22,7	0,956	0,93	0,95					0,84	14,1	63867	1258060	41	742255
<b>ИТОГО:</b>															75867	1468060		861435

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Цепкость (в м)	№ оборота	№ таблички	Измеритель	Стоимость прироста по табличке	Поправка на естественный разрыв	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	1460060	861435					1460060	861435

" 01 " 12 20 06 г. Исполнитель Деменьева О.А.  
 " 01 " 12 20 06 г. Проверил Фомченко Л.В.  
 " 01 " 12 20 06 г. Начальник ф-ла Чайрова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера А; дом 5, литера Д (Центральный район, Маяковского ул., 5, лит. А, Д): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой)» (в части здания «Летний флигель)»» (шифр: М5А/2021/21/07), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» в 2021 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Иконографические материалы

### Аннотация

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/) (Дата обращения: 01.10.2021).
2. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 год. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/) (Дата обращения: 01.10.2021).
3. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/) (Дата обращения: 01.10.2021).
4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/) (Дата обращения: 01.10.2021).
5. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1875/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875/) (Дата обращения: 01.10.2021).
6. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1881/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1881/) (Дата обращения: 01.10.2021).
7. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/) (Дата обращения: 01.10.2021).
8. Генеральный план участка Родовспомогательного заведения с экспликацией помещений подвального и 1-го этажей. 1872 год. /Клейнберг Ф.И.//Столетие Родовспомогательного заведения Санкт-Петербургского воспитательного дома//1972. СПб. С. 186. ФГБУ «Российская государственная библиотека»; шифр: У 308/103.
9. План 1-го этажа главного корпуса. План 2-го этажа соседнего корпуса. 1872 г. План 2-го этажа прачечного флигеля. 1872 г. Там же. С. 189.
10. Второй этаж главного корпуса. 1872 г. Там же. С. 192.
11. Третий этаж главного корпуса. 1872 г. Там же. С. 195.
12. План чердака. 1872 г. Там же. С. 198.
13. Поперечный разрез главного корпуса. 1872 г. Там же. С. 201.
14. Генеральный план участка Родовспомогательного заведения. 1893 г. /Тарановский И.М.// Исторический очерк деятельности родовспомогательного заведения со времени его основания// СПб. 1893.
15. Опись помещений подвального этажа главного корпуса и 1-го этажа флигелей. 1893 г. Там же.
16. Генеральный план дома №5 по улице Маяковского. 1992 г. Архив КГИОП; шифр: п.1292/пр.1.
17. План 1-го этажа. 1992 г. Там же.
18. План 2-го этажа. 1992 г. Там же.
19. План 3-го этажа. 1992 г. Там же.
20. План 4-го этажа. 1992 г. Там же.
21. Здание родовспомогательного дома. Журнал «Всемирная иллюстрация». <https://www.citywalls.ru/photo381720.html> (Дата обращения: 01.10.2021 г.)

22. Главный фасад. Общий вид. 1997 г. *Архив КГИОП; шифр: п.202.*
23. Фото дома №5. 2008 г. *Из книги «Улица Маяковского» А. Дубин. С. 23.*
24. Здание Родовспомогательного заведения - Родильный дом им. проф. В. Ф. Снегирева. <https://www.citywalls.ru/photo386552.html> (Дата обращения: 01.10.2021 г.)
25. Здание Родовспомогательного заведения - Родильный дом им. проф. В. Ф. Снегирева. <https://www.citywalls.ru/photo386553.html> (Дата обращения: 01.10.2021 г.)
26. Здание Родовспомогательного заведения - Родильный дом им. проф. В. Ф. Снегирева. <https://www.citywalls.ru/photo386554.html> (Дата обращения: 01.10.2021 г.)
27. У роддома №6. 1965-1970 гг. <https://pastvu.com/p/1413574> (Дата обращения: 01.10.2021 г.)
28. Родильный дом №6. 1977-1983 гг. <https://pastvu.com/p/592254> (Дата обращения: 01.10.2021 г.)
29. Родильный дом № 6 им. проф. В.Ф.Снегирева. 1982 год. <https://pastvu.com/p/1240202> (Дата обращения: 01.10.2021 г.)



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга



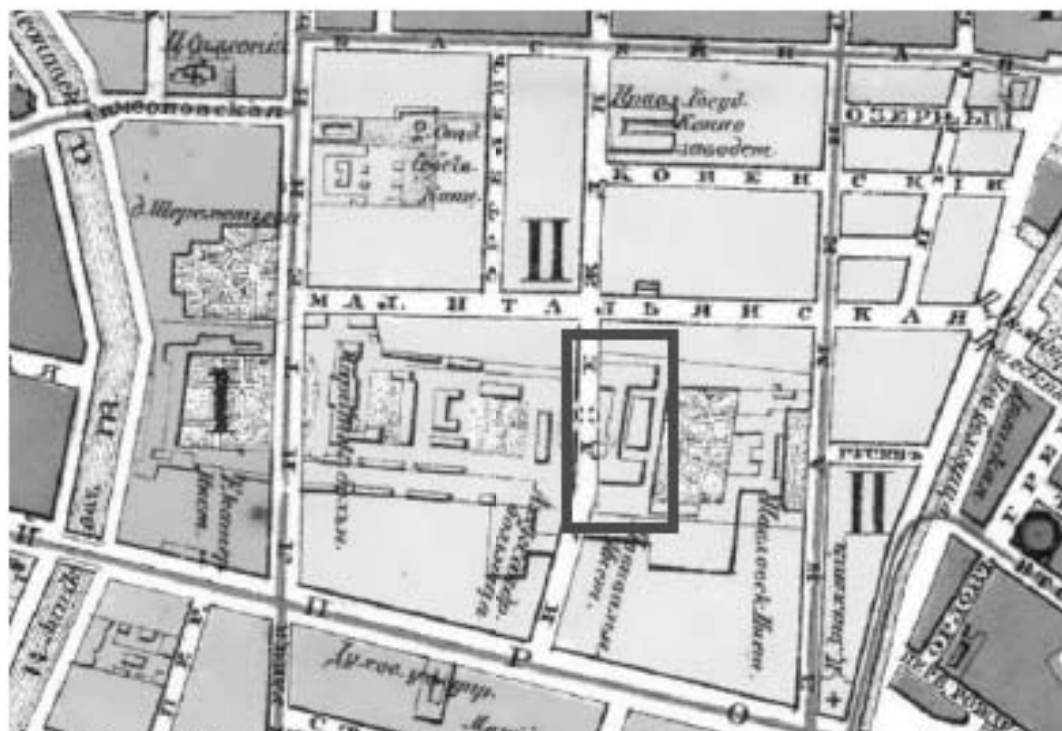
2. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 год.



3. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса



4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого



5. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина



6. План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г.

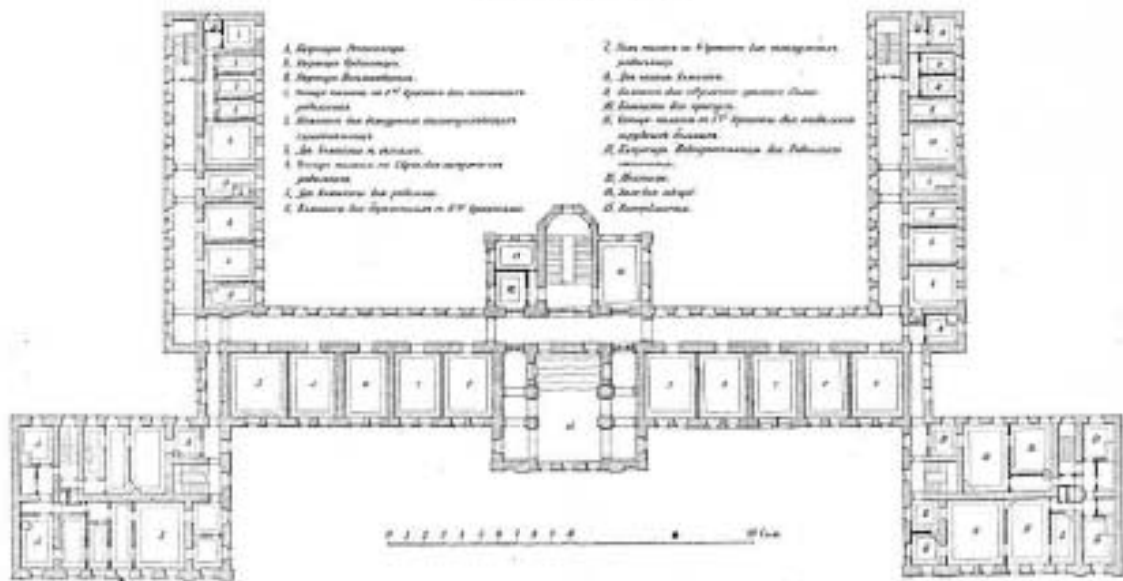




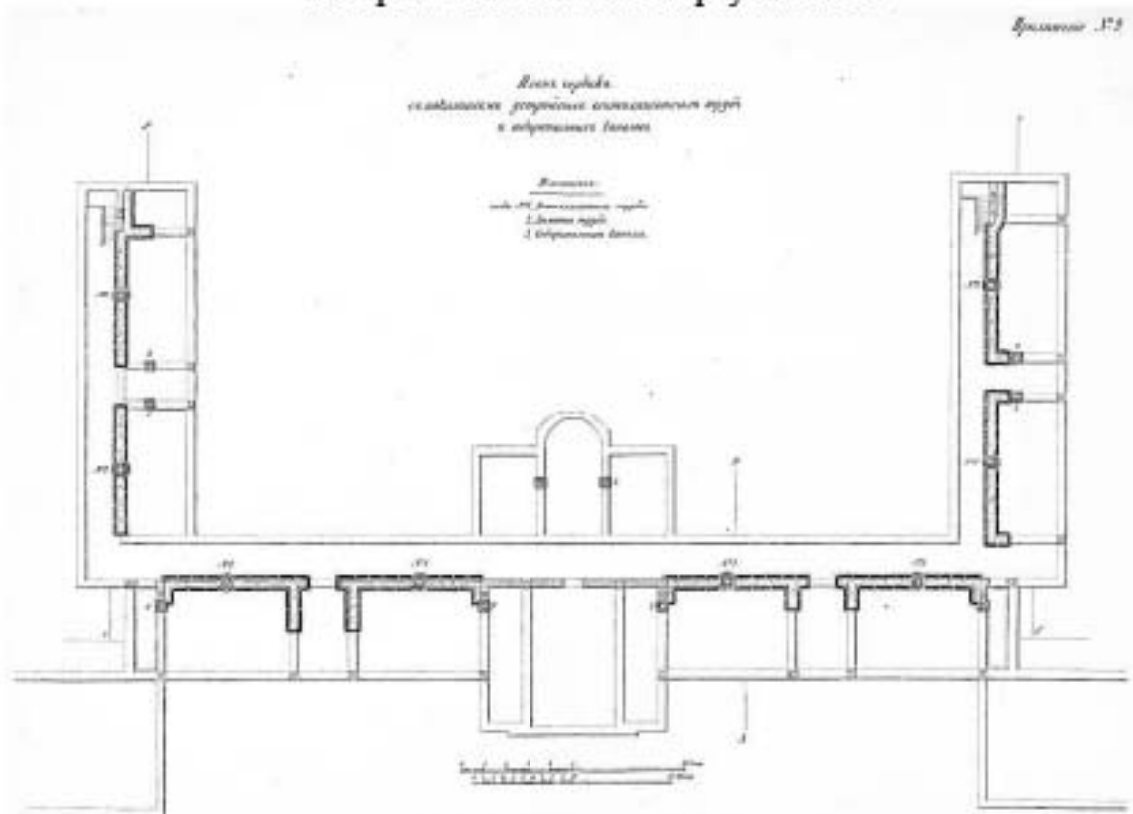




17 этаж главного корпуса.

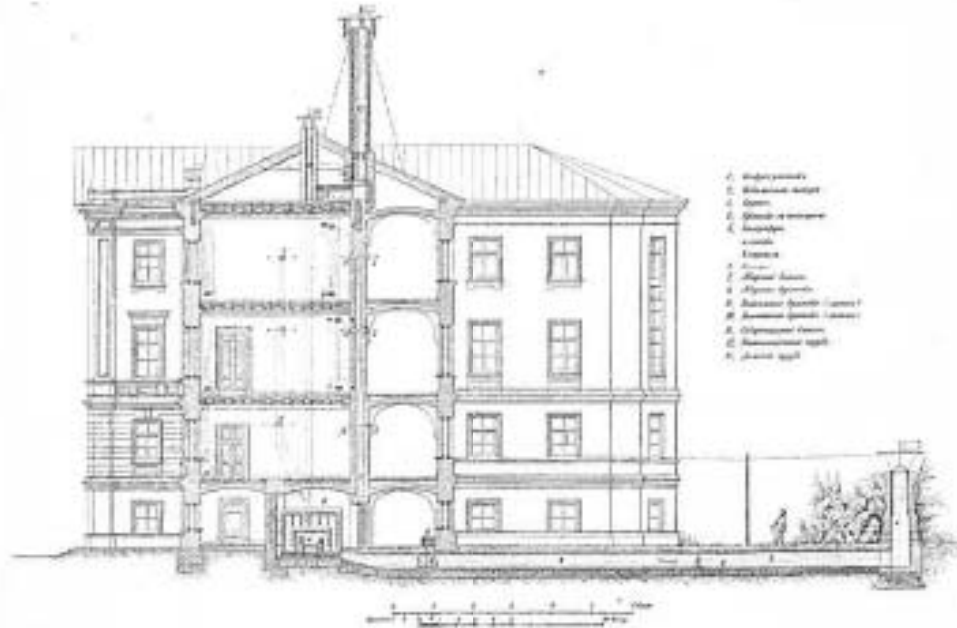


11. Третий этаж главного корпуса. 1872 г.

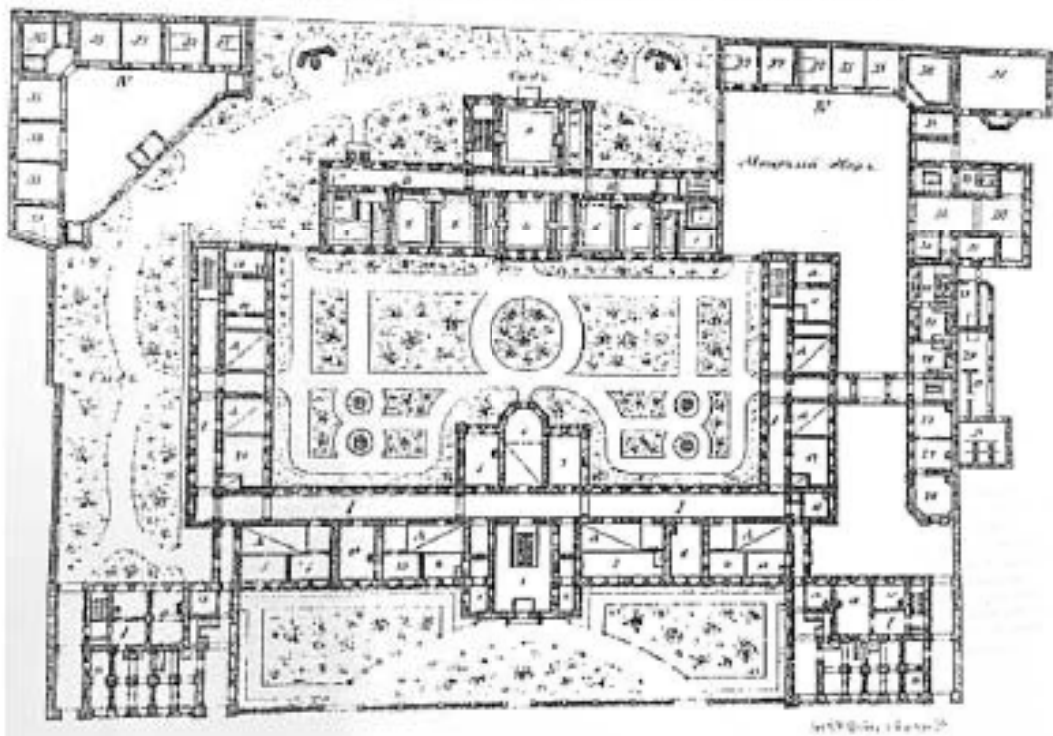


12. План чердака. 1872 г.

Вид сзади главного корпуса.



13. Поперечный разрез главного корпуса. 1872 г.



14. Генеральный план участка Родовспомогательного заведения. 1893 г.

## I.

- I. Подвальный этаж главного корпуса.
- II. 1-й этаж флигелей.
- III. 1-й этаж приставки (бального) флигеля.
- IV. Мансарда корпусов.

## Главный корпус.

1. Парадные входы.
2. Ресепшн.
3. Вестибюль.
4. Вестибюль старого здания.
5. Мансарда восточн.
6. Мансарда северн.
7. Канцелярия архитектора.
8. Канцелярия инженера.
9. Канцелярия архитектора.
10. Вестибюль южной приставки.
11. Курсы.
12. Канцелярия архитектора.
13. Дирекция.
14. Вестибюль флигеля.
15. Канцелярия архитектора.
16. Канцелярия архитектора при проектировании.
17. Дирекция.
18. Вестибюль приставки.
19. Прихожий холл.
20. Вестибюль и лестничная обслуга.
21. Канцелярия архитектора дирекции.
22. Канцелярия архитектора дирекции.
23. Мансарда дирекции.
24. Канцелярия архитектора.
25. Мансарда дирекции при старых зданиях.

## Прихожий флигель.

26. Лестница при реконструкции входов.
27. Канцелярия для работы по организации работ.
28. Входы.
29. Лестница при реконструкции входов.
30. Канцелярия архитектора.
31. Канцелярия архитектора.
32. Канцелярия архитектора.
33. Канцелярия архитектора.
34. Канцелярия архитектора.
35. Канцелярия архитектора.
36. Канцелярия архитектора.

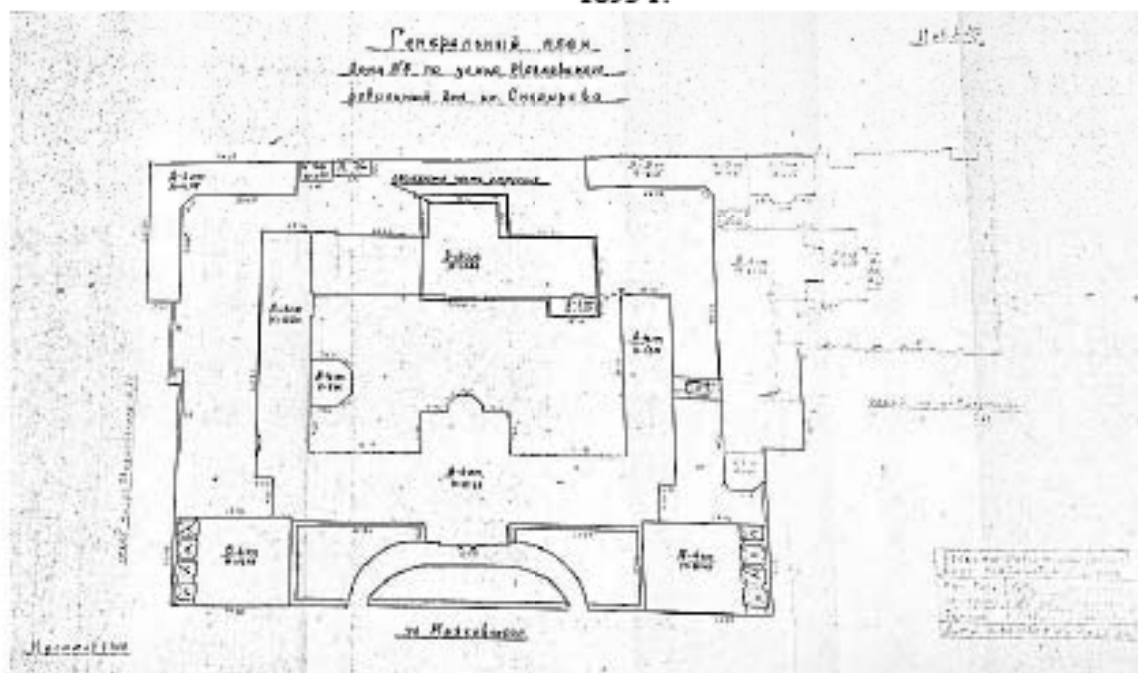
## Мансарда приставки.

37. Свая корпуса.
38. Дача архитектора.
39. Канцелярия архитектора.
40. Канцелярия архитектора.

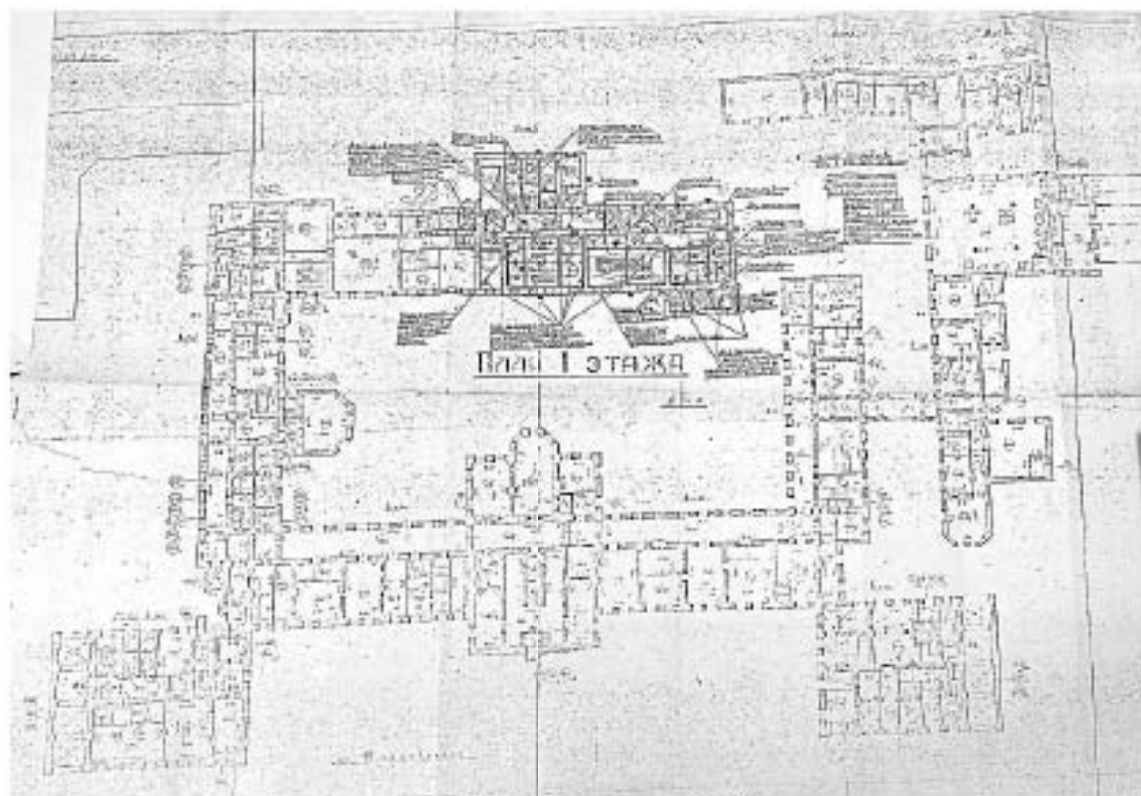
## Литые флигели.

- a) Входы.
- b) Дача архитектора.
- c) Канцелярия архитектора по плану приставки для реконструкции.
- d) Канцелярия архитектора по плану приставки.
- e) Канцелярия архитектора по плану приставки.
- f) Канцелярия архитектора по плану приставки.
- g) Канцелярия архитектора по плану приставки.
- h) Канцелярия архитектора по плану приставки.
- i) Канцелярия архитектора по плану приставки.
- j) Канцелярия архитектора по плану приставки.

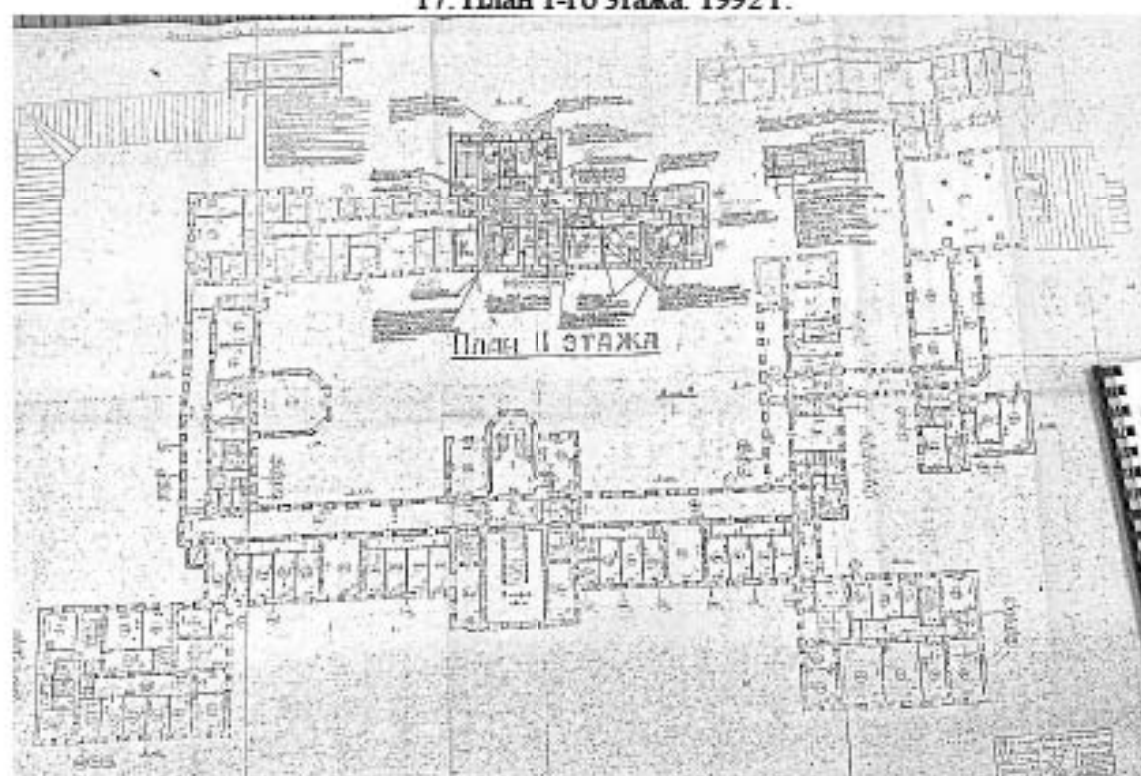
15. **Опись помещений подвального этажа главного корпуса и 1-го этажа флигелей.**  
1893 г.



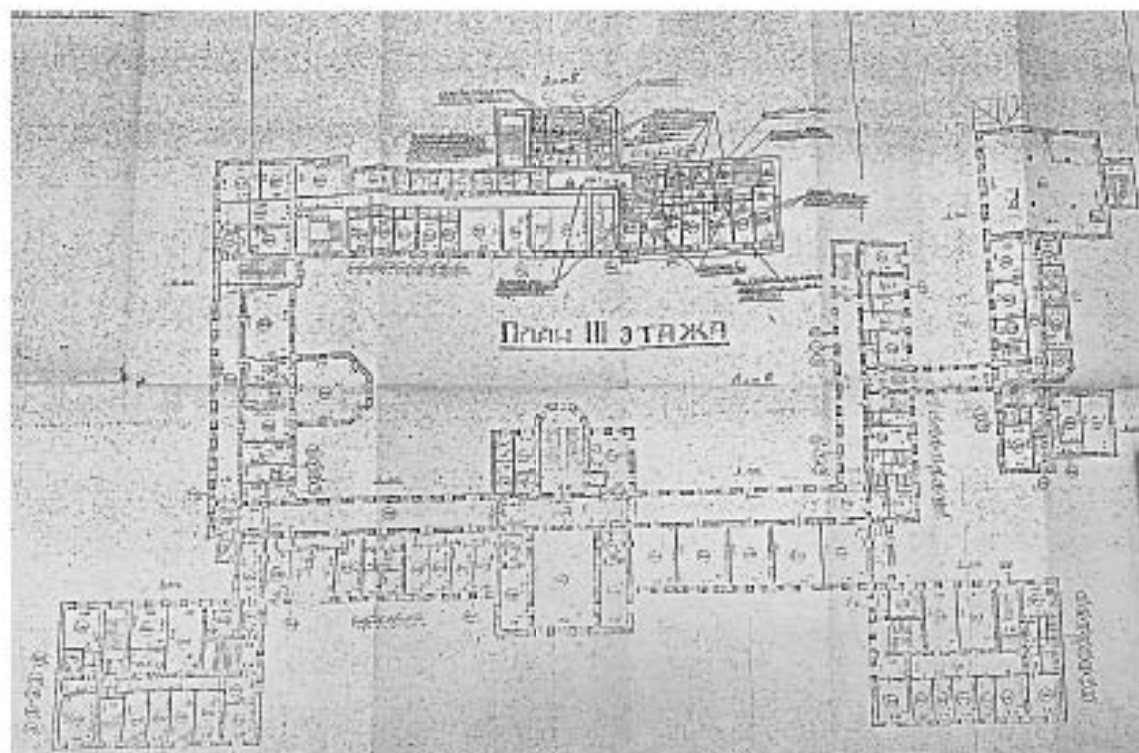
16. **Генеральный план дома №5 по улице Маяковского.** 1992 г.



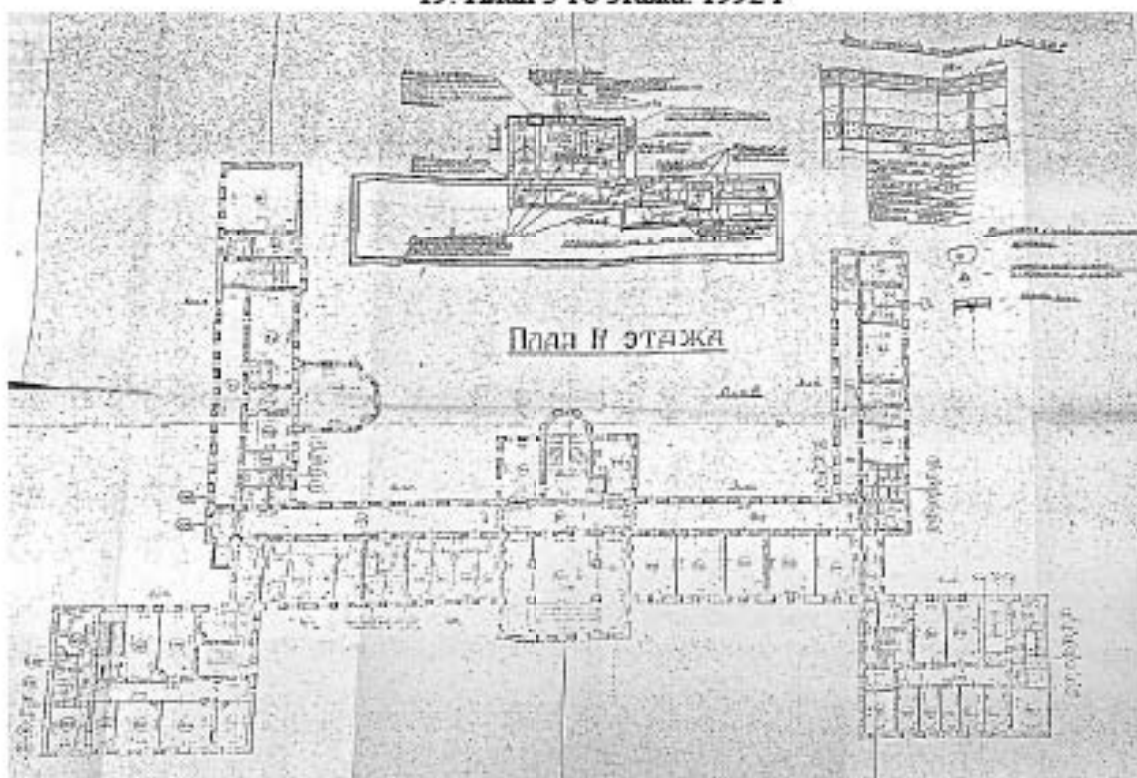
17. План 1-го этажа. 1992 г.



18. План 2-го этажа. 1992 г.



19. План 3-го этажа. 1992 г



20. План 4-го этажа. 1992 г



С.-Петербургъ. — Столѣтній юбилей Воспитательнаго дома. Зданіе родовспомогательнаго заведенія. (Грав. Э. Даммюльтеръ).

21. Зданіе родовспомогательнаго дома.





22. Главный фасад. Общий вид. 1997 г.



23. Фото дома №5. 2008 г.



24. Здание Родовспомогательного заведения - Родильный дом им. проф. В. Ф. Снегирева.



25. Здание Родовспомогательного заведения - Родильный дом им. проф. В. Ф. Снегирева.





26. Здание Родовспомогательного заведения - Родильный дом им. проф. В. Ф. Снегирева.



27. У роддома №6. 1965-1970 гг.



28. Родильный дом №6. 1977-1983 гг.



29. Родильный дом № 6 им. проф. В.Ф.Снегирева. 1982 год.