

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)», разработанным ООО «МАКОН-Реставрация» (Шифр: 211)

**Санкт-Петербург
2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «МАКОН-Реставрация» (ООО «МАКОН-Реставрация». Лицензия № МКРФ 02722 от 16 июля 2015 г.). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 09 августа 2022 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 09 августа 2022 года по 10 октября 2022 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «МАКОН-Реставрация» (ООО «МАКОН-Реставрация»). 199034, г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д.12, лит. А., пом. 1-Н. ИНН 7801622359. Лицензия № МКРФ 02722 от 16 июля 2015 г.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), – «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанная ООО «МАКОН-Реставрация», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел I Предварительные работы			
1.1	211-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ	
Раздел II Комплексные научные исследования			
2.1	211-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая записка	
		Часть 2. Инженерно-технические исследования	
2.2	211-ИТИ1	Книга 1. Отчет об дендрологических изысканиях	
2.3	211-ИТИ2	Книга 2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
2.4	211-ИТИ3	Книга 3. Отчет об инженерно-экологических изысканиях	
2.5	211-ИТИ4	Книга 4. Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
2.6	211-ИТИ5	Книга 5. Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
2.7	211-ОЧ	Часть 3. Обмерные чертежи	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Раздел III Проектная документация		
3.1	211-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	211-КР1	Часть 2. Конструктивные решения. Деревянное берегоукрепление
3.3	211-КР2	Часть 3. Конструктивные решения. Усиленное берегоукрепление
3.4	211-КР3	Часть 4. Конструктивные решения. Металлические ограждения. Малые архитектурные формы
3.5	211-ПЗУ	Часть 5. Схема планировочной организации земельного участка
		Часть 6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.6.1	211-ИОС1	Книга 1. Система наружного электроснабжения и освещения
3.6.2	211-ИОС2	Книга 2. Система охранного телевидения
3.6.3	211-ИОС3	Книга 3. Сети связи
3.6.4	211-ИОС4	Книга 4. Наружные сети ливневой канализации
3.7	211-ПОС	Часть 7. Проект организации строительства
3.8	211-ООС	Часть 8. Охрана окружающей среды
3.9	211-ВОР	Часть 9. Ведомость объемов работ
3.10	211-СД	Часть 10. Сметная документация ¹

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: *«Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача»,

¹ В соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. «Сметная документация» не подлежит государственной историко-культурной экспертизе

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанная ООО «МАКОН-Реставрация»;

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации (Приложение №10);
- Акт внеплановой документальной проверки от 13 мая 2021 г. (с сопроводительным письмом Министерства Культуры Российской Федерации) (Приложение №10);
- Уведомление Министерства Культуры Российской Федерации о переоформлении лицензии от 26.05.2021 г. (Приложение №10);
- Выписка из Реестра лицензий. Общество с ограниченной ответственностью «МАКОН-Реставрация» (ООО «МАКОН-Реставрация»), 199034, г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 12, лит. А, пом. 1-Н, ОГРН -1147847042408 (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП №2-15939-2 от 31 октября 2016 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение №9);
- Правоустанавливающие документы: Распоряжение Комитета Имуущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2019 г. № 248-РЗУ; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.10.2019 г. (земельный участок); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.08.2022 г. №КУВИ-001/2022-133825390 (земельный участок) (Приложение №7);
- Градостроительный план земельного участка (Приложение №6);
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б, № 10-698 от 24.10.2011 г. (Приложение №4);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), утвержденный КГИОП 01 сентября 2008 г. (Приложение №5);
- Копии Охранных обязательств: №07-19-139/21 от 08 апреля 2021 г. («Главный дом»); №07-19-138/21 от 08 апреля 2021 г. («Корпус служебный»); №07-19-538/20 от 23 ноября 2020 г. («Сад») (Приложение №3).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, ЦГА НТД СПб, Института Истории Материальной Культуры Российской Академии Наук (ИИМК РАН), Государственного Музея Истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб), Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КГИОП и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;
- Выполнен анализ представленной проектной документацией;
- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В настоящее время на территории объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) проводятся ремонтно-реставрационные работы, а также работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (в том числе, в отношении главного дома и корпуса служебного). Проект (Разработчик ООО «ГУАР») был согласован в установленном законом порядке в 2017 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

РГИА

Ф. 768. Оп. 1. Д. 83. Контракт Совета Императорского Человеколюбивого общества с Городским общественным управлением на аренду Уткиной дачи. 1906-1917 гг.

ЦГА НТД СПб

Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 144. Лл. 84-87, 88-90. Бюро экспертизы; архитектурно-планировочное управление Леноблисполкома. Акты экспертизы. Отдел по делам эксплуатации Леноблисполкома. 1953 г.

ГМИ СПб

Инв. № I-A-2131-а.

Инв. № II-A-2737-ф.

ИИМК РАН

Инв. № О-3570-99; Инв. № О-1190-14; Инв. № О-1190-15; Инв. № Q-823-29.

Библиография

1. Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге, С приложением планов богадельни. СПб, 1889.
2. Антонова Н.М., Агоафокля Полторацкая// Приютинский сборник, 1999 г.
3. Васильева Г.Б., Житорчук К.В., Павелкина А.М. Старый Петербург. Столица и окрестности. Живопись и рисунок XVII- сер. XIXвв. Из собрания ГМИ СПб., СПб., 2011.
4. Вергунов А.П., Горохов В.А., Русские сады и парки. М., 2007.
5. Глезер Е.Н. Неопубликованные проекты Кварнеги// Архитектура и строительство Ленинграда; 1938.
6. Глумов А. Н.А. Львов. М., 1980.
7. Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? СПб., 1996.
8. Гримм Г.Г. Дж. Кварнеги// Архитектура и строительство Ленинграда, 1938.
9. Дж. Кваренги. Архитектурная графика. СПб., 1999.
10. Ильин М.А. О Палладианстве в творчестве Д. Кваренги и Н. Львова // Русское искусство XVIIIв, под редакцией Т.В. Алексеевой, М., 1973.
11. Ильин М.А. Чертежи арх-ра И.А. Львова// Архитектура и строительство Ленинграда, 1941, №2.
12. Керн А.П. Воспоминания. Дневники. Переписка. М., 1974.
13. Краснолуцкий А. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. СПб., 2011.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

14. Курбатов В. Петербург. СПб., 1931.
15. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
16. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1933.
17. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
18. Лихачев Д.С., Поэзия садов. СПб., 2008.
19. Мансуров Б. Охтенские адмиралтейские селения. СПб, 1856.
20. Музыкальная энциклопедия., под ред. Келдыш Ю.В., т.4. М., 1978.
21. Мухина Е.М. Охта, Пороховые. Страницы истории. СПб., 2003.
22. Ожегов С.С. История ландшафтной архитектуры. М., 1993.
23. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
24. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
25. Приютино. Антология русской усадьбы. СПб., 2008.
26. «Санкт-Петербургские ведомости», 1814 №46.
27. «Санкт-Петербургские ведомости», 1828 №90.
28. Столбова Н. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М., 2009.
29. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
30. Щукина Е.П. Натуральный сад русской усадьбы в XVIII века, под ред. Т.В. Алексеевой, М., 1973.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объекта культурного наследия «Сад» в составе объекта культурного наследия «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 12).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта (объект культурного наследия «Сад» в составе объекта культурного наследия «Уткина дача») и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1790-е гг. (Приложение №3).

Вид объекта культурного наследия: ансамбль (Приложение №3).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), утвержден КГИОП 04.07.2005 г. (Приложение № 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б, утвержден Распоряжением КГИОП № 10-698 от 24.10.2011 г. (Приложение № 4).

Согласно Распоряжению КГИОП № 10-698 от 24.10.2011 г. предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б, являются:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- конфигурация мыса при впадении р. Оккервиль в р. Охту;
- круглая форма центрального газона;

- элементы исторической планировки (центральная кольцевая дорога - габариты);
- видовой состав насаждений (липа, дуб) (Приложение № 4).

Охранные обязательства (Приложение №3):

- Объект культурного наследия федерального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» №07-19-139/21 от 08 апреля 2021 г.;

- Объект культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» №07-19-138/21 от 08 апреля 2021 г.;

- Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» №07-19-538/20 от 23 ноября 2020 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), находится в ведении СПб ГБУК «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ГОРОДСКОЙ СКУЛЬПТУРЫ» (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Уткина дача»

Местность, где расположена «Уткина дача» в XVIII-XX вв. принадлежала к различным административно-территориальным делениям. Это была Полюстровская волость Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, Яблоновский сельсовет Всеволожского района Ленинградской области, Володарский район Ленинградской области и, сегодня, Красногвардейский район Санкт-Петербурга.

В XVIII в. мыза на реке Оккервиль площадью в 1200 десятин были пожалованы М.Ф. Полторацкому (1729-1795) - первому директору Певческой капеллы, обладателю выдающегося баритона. Мызу Оккервиль Марк Федорович Полторацкий получил в подарок от Императрицы Елизаветы Петровны в 1761 г.

М.Ф. Полторацкий женился на богатой тверской помещице А.А. Шишковой (1737-1822). После смерти мужа Агафокля Александровна Полторацкая постоянно жила в поместье Грузино Новоторжковского уезда, Тверской области. Именем Оккервиль управляла ее дочь Агафокля Марковна Сухарева (1766-1840).

Обширное хозяйство поместья Полторацких заключалось в различных постройках (как жилых, так и хозяйственных), конюшнях, сараях и сеновалах, оранжереях, теплицах и парниках. Благодаря фруктовому саду, владельцы получили возможность заниматься торговлей цветами и яблоками. В западном направлении - в сторону деревни Колтуши между реками Оккервиль и Малиновкой (ныне не существующей) тянулись довольно обширные господские пашни и покосы.

Позднее А.М. Сухарева получила всю данную территорию в наследство. В состав имения Оккервиль в то время входили шесть деревень: Большая и Малая Яблоновки, Большая и Малая Малиновки, Новая, Косая гора.

Еще в 1814 г. вдова М.Ф. Полторацкого решила продать имение. Об этом имеется объявление в газете «Санкт-Петербургские ведомости» (1814, №46). После смерти А.А. Полторацкой попечитель по завещанию генерал-адъютант, кавалер П.В. Голенищев и душеприказчик – сын М.Ф. Полторацкого - Алексей Полторацкий вновь подали объявление о продаже имущества, в том числе «мызы Оккервиль» в «Санкт-Петербургские ведомости» (1828, №90).

Условие о продаже имущества, принадлежавшего А.А. Полторацкой, заключили с княгиней З.П. Шаховской 21 декабря 1828 г. Следует отметить, что выйдя замуж за статного советника Василия Ивановича Уткина, З.П. Шаховская стала Уткиной (Об этом свидетельствует уставная грамота, выданная 30 октября 1862 г. «по доверенности владелицы статской советницы Зиновии Петровны Уткиной мужем ее статским советником Василием Ивановичем Уткиной» . У обоих супругов это был второй брак).

З.П. Уткина умерла в 1870 г., завещав имение мужу в качестве пожизненного безотчетного распорядителя. Муж З.П. Уткиной скончался спустя два года после кончины супруги - в 1872 г. После его смерти, имение отходило для благотворительных целей Императорскому человеколюбивому обществу. Последовало несколько тяжб, в связи со сложностью исполнения завещания, так как детей у Уткиных не было, усадьба находилась под дворянской опекой.

Так в имении Полторацких -Уткиных на реке Оккервиль разместились богоугодные заведения. В 1873 г. здесь появились детский приют и богадельня для неизлечимо больных и увеченных, открытая в присутствии Императора Александра II.

В 1874 г. за воротами усадьбы дополнительно были построены новый деревянный двухэтажный барак для Мариинской богадельни.

В 1882 г. Городское общественное управление разместило в каменных зданиях усадьбы отделение Санкт-Петербургской охтинской больницы. Богадельня была ликвидирована, обитатели перемещены в другие места. При этом, детский приют при Императорском человеколюбивом обществе остался в деревянных зданиях за Служебным (дворовым) флигелем и воротами собственно усадьбы Оккервиль.

В 1906 г. был заключен договор о сдаче в аренду «Уткиной Дачи» (между владельцем – Императорским человеколюбивым обществом и нанимателем – Городским общественным управлением). Этот контракт был заключен с целью размещения на территории усадьбы «Малоохтинского отделения градских богаделен для душевнобольных». Договор был оформлен на 8 лет. При этом, были определены особые условия сдачи в аренду. В конце 1913 г. контракт продлили до 1 мая 1917 г.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный ход вещей и уклад жизни в Российской Империи

С 1920 г. усадьбой на реке Оккервиль распоряжался Комиссариат здравоохранения, отдавший имение под Малоохтинское отделение 2-й психиатрической больницы.

В 1936 г. здесь размещались квартиры и 176-й «детский очаг» Володарского райжилсоюза. В последующем помещения обоих каменных зданий «Уткиной дачи» использовались под жилые квартиры, общежитие рабочих завода «Баррикада», а также, частично, под производственные помещения артели «Всеволожский химик» .

В 1972-1976 гг. служебный корпус был передан под мастерские и производство комбинату Управления кинофикации ЛГИ.

«Уткина дача». Сад

Исторический усадебный сад до наших дней не сохранился. К 2010-м гг. на территории объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» имелись лишь следы прежней планировки сада и отдельные деревья, произрастающие, вероятно, на первоначальных местах. Проектных чертежей, документов или графических материалов на то, каким был этот сад не выявлено.

На имеющейся акварели 1840 г. видно, что в центре парадного двора имелась клумба, огороженная прозрачной низкой решеткой. На фотографиях 1914 г. (в это время в зданиях располагалась больница) зафиксировано, что здесь был посажен пышный кустарник.

Следует также отметить, что историческая ограда усадьбы Полторацкокой-Шаховской-Уткиной не сохранилась. На акварели 1840 г. зафиксировано, что ограда имела два типа. Простая строгая металлическая решетка с пиками, крепящаяся на металлических столбиках по обрыву на периметре участка и глухой забор из горизонтальных досок между каменными столбами вдоль дороги с открытой аркой въезда в парадный двор (курдонер) усадьбы. Можно предположить, что металлическая ограда была заказана, но полностью на момент создания акварели еще не была смонтирована. В период использования главного дома и служебного корпуса филиалом Малоохтинской больницы здесь была устроена иная ограда (на бутовом фундаменте стоял грубый нетесаный частокол).

«Уткина дача». Главный дом и корпус служебный

Архитектурный ансамбль «Уткина дача» состоит из главного здания и служебного флигеля. Главное здание состоит из круглой ротонды, увенчанной куполом и двумя расходящимися под прямым углом корпусами, расположенными вдоль рек Оккервиль и Охта. Служебный корпус представляет собой дугообразное двухэтажное здание фланкируемое двумя павильонами. Между главным и служебным корпусами сохранились следы разбивки регулярного партерного парка с круглой площадкой по середине.

Большинством исследователей, изучавших данный ансамбль, даты создания зданий разносят от 1790-х гг. до 1803 г. для главного дома и до 1830-х гг. для Служебного флигеля. Архитектором главного дома попеременно указывают то Н.А. Львова (1751-1803), то Джакомо Кваренги (1744-1817).

Документальные сведения о том, кто же все-таки является автором построек этой усадьбы не обнаружены.

Автором проекта Служебного корпуса, вероятно, является один из последователей русской классической архитектуры, что определяется стилевым решением здания, а также временем его постройки (не ранее 1828 г.).

Самым ранним изображением усадьбы является акварель из собрания фонда графики и живописи Государственного музея истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб). На акварели в центре внизу под изображением имеется надпись: «Окорвель – вечер 9 ноября 1840 года рисовал с натуры Пав. Анд. Дейер».

Акварельный рисунок дает нам представление о расположении усадьбы, а также постройках и планировке территории в то время (1840- гг.). Перед усадьбой показан спуск к деревянному мосту через Малую Охту (Оккервиль) и небольшой павильон (охранная будка) у пятки моста. На изображении зафиксирована дорога к входу в парадный двор усадьбы и к мостику.

Облик главного здания, который мы видим сегодня, сохранился с 1880-х гг.
 Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

При этом, к этому времени в связи с приспособлением здания под новые нужды (под филиал Охтинской больницы для умалишенных) произошли некоторые изменения его внешнего облика. На боковых фасадах появляются балконы на двух чугунных кронштейнах с наружной чугунной обвязкой балконных плит. Верхний малый барабан снимается. Нижний барабан получает завершение в виде плоского купола. Цилиндрический барабан на фасаде прорезается оконными проемами. Появляется аттиковая стенка, расположенная по всему периметру здания. Восточный (дворовой) фасад решается на девять осей и выполняется трехчастным. Балкон на уровне второго этажа (дугобразный в плане) размещается на четырех кронштейнах с чугунной обвязкой балконной плиты. Под ним располагается крыльцо и вход в здание. Автор проекта реконструкции (переделки) здания неизвестен. Однако, неизвестный архитектор, несомненно, очень хорошо знал и понимал основы и принципы русского классицизма. Купол в его исполнении чрезвычайно гармонично вписывается в архитектурное решение здания.

Первоначальное планировочное решение главного здания (корпуса) «Уткиной дачи» неизвестна. Учитывая традиции организации русского усадебного дома, можно предположить, что подвальный этаж являлся служебным и/или складским, на первом этаже были парадные помещения (залы), на втором этаже - жилые покои (комнаты).

В 1933 г. и 1936 г. было осуществлено первое приспособление площадей второго этажа главного здания под жилье.

К 1945 г. из помещений подвала убраны большие печи и плиты. Появились дверные проемы, пробитые в капитальных стенах: между кухней и гладильной, между гладильной, кладовой и круглым залом, и между комнатами прислуги. Построен еще один сход (прямоук) в подвал со стороны северо-восточного фасада. В здании появились перегородки, формирующие квартиры. Вычленены небольшие темные кухни, появился большой общий на первый этаж ватерклозет, угловые печи заменены на круглые. Служебная больничная лестница в середине юго-восточного крыла здания ликвидирована.

В 1963 г. был разработан проект комплексного капитального ремонта здания. Изменений в подвальном этаже не намечалось, кроме строительства прямока с северо-восточного фасада на торцовой юго-восточный фасад, что и было сделано. Прямоук со стороны северо-восточного фасада у крыльца был закрыт. При этом, первоначальные сводчатые перекрытия сохранились до настоящего времени. В это время были выполнены многочисленные переустройства помещений (под отдельные малометражные квартиры). Были устроены новые междуэтажные и чердачные перекрытия из сборных железобетонных элементов. Причиной замены деревянных перекрытий явилось поражение конструкций жучком-точильщиком. Во всех помещениях были сделаны перегородки, разделяющие их на комнаты с одним оконным проемом и вычленением небольших помещений под кухни и туалеты.

Кардинальное изменение произошло в 1960-е гг. с лестницами в здании. Основная лестница была удалена из северо-восточного крыла. Новая лестница была построена в увеличенном по площади и перепланированном по периметру помещений тамбура. Лестница, сформированная на два марша, вела к организованным в здании квартирным блокам.

Дверные проемы второй раз за историю существования здания были перенесены, частично были пробиты новые в капитальных стенах, а старые частично заложены. На втором этаже здания в это время были устроены также многочисленные перегородки, Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

изменен объем и конструкции вестибюля с новой лестницей. При этом отметки перекрытий сохранены. Водопровод и канализацию реконструировали в соответствии с перепланировкой.

Служебный корпус перестраивался с изменением внешнего облика дважды в 1880-е гг. и в 1960-е гг., внутренние перестройки были осуществлены четыре раза в 1880-е гг., 1930-е гг., 1950-е гг., 1970-е гг. Западный (главный) фасад имеет вид вогнутой пятнадцатисековой аркады с двадцатью двумя полуколоннами дорического ордера.

В 2017 г. была согласована (в установленном законом порядке) проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования зданий усадьбы «Уткина дача» (главного дома, корпуса служебного), разработанная организацией ООО «ГУАР». В настоящее время на объекте культурного наследия производятся реставрационные работы и работы по приспособлению в соответствии с данным проектом. В соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия для современного использования здания предполагается использовать в качестве филиала СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры». Здесь разместятся:

- Центр открытого хранения фондов;
- Центр работы с детьми и молодежью;
- Центр информационных и мультимедийных технологий;
- Выставочно-экспозиционный центр, включающий историко-краеведческую экспозицию, посвященную как истории судьбы «Уткина дача», так и окрестностями рек Охта и Оккервиль;
- Конференц-центр.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) – уникальный пример дачного (усадебного) комплекса в городской черте современного Санкт-Петербурга.

Территория усадьбы «Уткина дача» располагается на мысу при впадении реки Оккервиль в Большую Охту (известно, что река Оккервиль имела ранее также другие названия, а именно: Карвила, Окарвела, Черная речка, Малая Охта, Порховка).

Архитектурный ансамбль «Уткина дача» состоит из главного здания и служебного флигеля. Главное здание состоит из круглой ротонды, увенчанной куполом и двумя расходящимися под прямым углом корпусами, расположенными вдоль рек Оккервиль и Охта. Служебный корпус представляет собой дугообразное двухэтажное здание фланкируемое двумя павильонами. Между главным и служебным корпусами сохранились следы разбивки регулярного партерного парка с круглой площадкой по середине.

Территория усадьбы имеет в плане почти треугольную форму и представляет собой участок на возвышенном берегу. Рельеф основной территории ровный. При этом, участок расположен на склонах, спускающихся к рекам Оккервиль и Охта. Склон со стороны реки Охта более крутой, чем берег со стороны реки Оккервиль. В настоящее время территория захлавлена бытовым и строительным мусором, сухостойными деревьями, а также валежником (остатками усохших деревьев).

На территории (в границах проектирования) старовозрастные и особо ценные деревья отсутствуют. Имеются 2 куртины кустарников, общей площадью 60 м².
Общее количество
Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

кустов составляет более 10 шт. Растительность на участке в основной своей массе представлена порослевым и самосевным происхождением (наблюдается довольно высокая степень запущенности).

В настоящее время на участке (в границах проектирования) наблюдаются деревья, находящиеся в аварийном состоянии (стволы деревьев частично находится в воде), кусты и деревья с оголившейся (размытой) корневой системой. Имеются повреждения зеленых насаждений (как механические, нанесенные в результате антропогенной деятельности, так и повреждения, нанесенные вредителями и болезнями).

К настоящему моменту времени какое-либо берегоукрепление отсутствует, откосы почти по всему периметру береговой линии усадьбы «Уткина дача» размыты (образована отмель из смытого грунта в прибрежной линии, корневая система деревьев сильно обнажена). Очертания береговой линии изменены. У деревьев, произрастающей у уреза воды, наполовину оголена корневая система, которая находится в воде, также присутствуют деревья, стволы которых повалены в водоем и частично находится под водой. Условия произрастания деревьев неудовлетворительные. В результате у берега образована отмель.

Наблюдаются прогрессирующие деформации береговых откосов рек Оккервиль и Охта (из-за отсутствия берегоукрепления), что привело к разрушению исторических очертаний береговой линии и гибели произрастающих на ней деревьев.

Водоотведение с участка объекта культурного наследия производства работ в настоящее время осуществляется естественным образом по существующему рельефу в сторону рек Оккервиль и Охта. Часть ливневого стока высачивается на откосах, большая часть стока – по поверхности откосов разгружается в реки.

На участке (в границах проектирования) имеются системы водоотведения и водоснабжения, телефонный кабель, кабели высокого и низкого напряжений (согласно геодезической съемки).

На участке требуются мероприятия по укреплению береговой линии, чтобы защитить грунтовые откосы от дальнейшей эрозии. Территория нуждается в работах по благоустройству.

В 2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «МАКОН-Реставрация» (ООО «МАКОН-Реставрация». Лицензия № МКРФ 02722 от 16 июля 2015 г.) на основании Задания КГИОП №2-15939-2 от 31 октября 2016 г. разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а): *«Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211).*

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), - «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211) в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел I Предварительные работы			
1.1	211-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ	
Раздел II Комплексные научные исследования			
2.1	211-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая записка	
		Часть 2. Инженерно-технические исследования	
2.2	211-ИТИ1	Книга 1. Отчет об дендрологических изысканиях	
2.3	211-ИТИ2	Книга 2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
2.4	211-ИТИ3	Книга 3. Отчет об инженерно-экологических изысканиях	
2.5	211-ИТИ4	Книга 4. Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
2.6	211-ИТИ5	Книга 5. Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
2.7	211-ОЧ	Часть 3. Обмерные чертежи	
Раздел III Проектная документация			
3.1	211-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	211-КР1	Часть 2. Конструктивные решения. Деревянное берегоукрепление	
3.3	211-КР2	Часть 3. Конструктивные решения. Усиленное берегоукрепление	
3.4	211-КР3	Часть 4. Конструктивные решения. Металлические ограждения. Малые архитектурные формы	
3.5	211-ПЗУ	Часть 5. Схема планировочной организации земельного участка	
		Часть 6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические	

		мероприятия, технологические решения	
3.6.1	211-ИОС1	Книга 1. Система наружного электроснабжения и освещения	
3.6.2	211-ИОС2	Книга 2. Система охранного телевидения	
3.6.3	211-ИОС3	Книга 3. Сети связи	
3.6.4	211-ИОС4	Книга 4. Наружные сети ливневой канализации	
3.7	211-ПОС	Часть 7. Проект организации строительства	
3.8	211-ООС	Часть 8. Охрана окружающей среды	
3.9	211-ВОР	Часть 9. Ведомость объемов работ	
3.10	211-СД	Часть 10. Сметная документация ²	

разработана ООО «МАКОН-Реставрация» на основании Задания КГИОП №2-15939-2 от 31 октября 2016 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (действующая редакция, 2016).

- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

- ППРФ № 985 от 04.07.2020 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел I), комплексных научных исследований (Раздел II), проектной документацией (Раздел III). В состав выполненных работ вошли:

Предварительные работы (Раздел I):

- Ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- Составление предварительных предложений по благоустройству;
- Фотофиксация с составлением аннотированного альбома;

² В соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. «Сметная документация» не подлежит государственной историко-культурной экспертизе

- Составление заключения с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию, включающее описание по визуальному осмотру.

Комплексные научные исследования (Раздел II):

- Проведение историко-архивных и библиографические исследований;
 - Проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий;

- Проведение дендрологических изысканий.

Проектная документация (Раздел III):

- Разработка конструктивных решений в отношении деревянного берегоукрепления, усиленного берегоукрепления, металлического ограждения;

- Разработка схемы планировочной организации земельного участка;

- Разработка проектных решений по устройству наружного электроснабжения и освещения;

- Разработка проектных решений слаботочных системы охранного телевидения и сетей связи;

- Разработка сетей ливневой канализации;

- Разработка проекта организации строительства;

- Разработка раздела охраны окружающей среды;

- Составление ведомости объемов работ и сметной документации.

Раздел I. Предварительные работы

В *Томе 1.1 - Разделе I. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ» (Шифр: 211-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, градостроительный план земельного участка, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала работ) также представлены в *Томе 1.1. Разделе I. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ» (Шифр: 211-ИРД)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, а также обследования текущего состояния объекта.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов (*Том 2.1. Раздел II. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Книга 1. «Историческая записка». Шифр: 211-ИС*). Историческая записка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ (в границах проектирования) представлены в *Томе 2.7. Раздел II. Часть 3. «Обмерные чертежи». (Шифр: 211-ОЧ)*. В результате проведения обмерных работ (в границах проектирования) были получены сведения о физических

размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация объекта (в границах проектирования), представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) (*Раздел II. Часть 2. «Инженерно-технические исследования»*), а именно:

- *Том 2.2. Книга 1. «Отчет об дендрологических изысканиях». Шифр: 211-ИТИ1.*

- *Том 2.3. Книга 2. «Отчет об инженерно-геодезических изысканиях». Шифр: 211-ИТИ2.*

- *Том 2.4. Книга 3. «Отчет об инженерно-экологических изысканиях». Шифр: 211-ИТИ3.*

- *Том 2.5. Книга 4. «Отчет об инженерно-геологических изысканиях». Шифр: 211-ИТИ4.*

- *Том 2.6. Книга 5. «Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях». Шифр: 211-ИТИ5.*

В результате инженерно-технических исследований было установлено следующее:

1. В границах проектирования (границах производства работ) выявлены деревья, находящиеся в аварийном состоянии (стволы деревьев частично находится в воде), кусты и деревья с оголившейся (размытой) корневой системой.

2. В геологическом отношении район изучен хорошо. Схема шурфа в границах производства работ представлена ниже (В настоящее время на изучаемой площадке выявлены специфические грунты, представленные техногенными грунтами: насыпными грунтами (ИГЭ-1): пески пылеватые влажные и водонасыщенные коричневато-серые, супеси, со строительным мусором, шлаком. Насыпные грунты преимущественно слежавшиеся. Срок отсыпки более 20 лет. Насыпные грунты можно отнести к песчаным свалкам, возведенным без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 5-10 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1). Грунты самоуплотненные. Грунты имеют неоднородный состав и различную плотность сложения, как по глубине, так и по простиранию, содержат строительный мусор, растительные остатки. Потери при прокаливании 4-11%. Грунты не рекомендуются к использованию в качестве естественного основания. По относительной деформации морозного пучения грунты относятся к сильнопучинистым. Насыпные грунты встречены практически повсеместно. Подошва насыпных грунтов залегает на глубинах от 0,6 до 3,9 м; на абсолютных отметках от 0,0 до 4,9 м. Мощность насыпных грунтов увеличивается в сторону планировки берега реки Оккервиль).

3. Выполнена нивелировочная съемка участка производства работ в характерных сечениях проектируемого берегоукрепления и уточнение высотных отметок берегоукрепления.

4. В границах производства работ выявлены системы водоотведения и водоснабжения, телефонный кабель, кабели высокого и низкого напряжений, расположенный в зоне производства работ согласно геодезической съемки.

5. В месте устройства берегоукрепления - пересекаем кабели высокого напряжения.

В отношении состояния береговой линии участка (в границах проектирования)

- Территория усадьбы «Уткина дача» располагается на мысе у слияния рек Оккервиль и Охты. В результате натурных исследований выявлено, что фактически какое-либо берегоукрепление отсутствует, откосы почти по всему периметру береговой линии усадьбы «Уткина дача» размыты – образована отмель из смытого грунта в прибрежной линии, корневая система деревьев сильно обнажена. Очертания береговой линии изменены. На всех участках производства работ у деревьев, произрастающей у уреза воды, наполовину оголена корневая система, которая находится в воде, также присутствуют деревья, стволы которых

повалены в водоем и частично находится под водой. Условия произрастания деревьев неудовлетворительные. В результате переработки берега образована отмель.

- Прогрессирующие деформации береговых откосов рек Оккервиль и Охта из-за отсутствия берегоукрепления приводят к разрушению исторических очертаний береговой линии и гибели произрастающих на ней деревьев на объекте культурного наследия федерального значения.

- На участке требуются срочные мероприятия по укреплению береговой линии, чтобы защитить грунтовые откосы от дальнейшей эрозии и создать презентабельный вид участка. Протяженность участка берега для производства работ в рамках данного проекта составляет 219,2 м.

- В процессе производства работ, ввиду невозможности производства работ, допускается вырубка некоторых деревьев, решение по вырубке принимается на основании дендрологических изысканий, а также совместно с авторским надзором и представителем заказчика по каждому дереву индивидуально.

В отношении состояния планировки и водоотведения:

- Рельеф основной территории территории ровный, участок расположен на склонах, спускающихся к рекам Оккервиль и Охта.

- Территория имеет захламленность бытовым и строительным мусором, а также валежником усохших деревьев.

- Тип ландшафта можно охарактеризовать как закрытый, т.к. в соотношении ландшафтов преобладает территория под насаждениями.

- На объекте были проведены подеревное обследование и инвентаризация древесно-кустарниковой растительности. В процессе проведения инвентаризации определялись различные таксационные показатели насаждений, такие как высота деревьев и кустарников, диаметр деревьев на высоте груди (1,3 м), категория состояния растений, возраст. Выявлялись повреждения, как механические, нанесенные в результате антропогенной деятельности, так и повреждения, нанесенные вредителями и болезнями.

- В ходе проведения инвентаризации был определен возраст деревьев. В соответствии с методикой все породы деревьев были распределены на три группы возрастов: до 40 лет (первая); от 41 до 100 лет (вторая); свыше 100 лет (третья) (Примененная методика: «Биологическая оценка состояния насаждений, ландшафтно-архитектурное обследование и инвентаризация древесно-кустарниковой растительности на объектах культурного наследия», согласованной Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Санкт-Петербурга в 2009 г.). Определение возраста деревьев, осуществлялось по внешним признакам (высота дерева, диаметр, форма и развитие кроны и крупных ветвей, зарастанию повреждений и т.д.), а также расчетов зависимости диаметра ствола от размера годичных колец по породам.

В результате этих исследований было выявлено наличие двух возрастных групп деревьев (первой и второй групп). На обследуемой территории старовозрастные и особо ценные деревья отсутствуют.

Распределение по группам возрастов на территории, обследуемого участка равномерное с небольшим преобладанием деревьев второй группы возраста.

На обследуемой территории было выявлено 2 куртины кустарников, общей площадью 60 м². Количество видов, выявленных в результате обследования, составляет 1 таксон. Общее количество кустов составляет более 10 шт.

В ходе проведения инвентаризации, было осуществлено выборочное инструментальное обследование тополей. Целью данного обследования являлось, выявление тополей с разрушенной древесиной в следствии стволовой гнили.

По результатам обследования можно сделать выводы о то, что состояние древесной растительности находится в удовлетворительном состоянии. Растительность в основной своей массе представлена порослевым и самосевным происхождением. Наблюдается довольно высокая запущенность. На территории также имеется высокая захламленность

древесным отпадом, сухостойными деревьями и валежником. Территория нуждается в прочистке.

- Водоотведение с участка производства работ в настоящее время осуществляется естественным образом по существующему рельефу в сторону рек Оккервиль и Охта. Часть ливневого стока высачивается на откосах, большая часть стока – по поверхности откосов разгружается в реки.

- При выполнении работ по благоустройству, следует предусмотреть сохранение существующих отметок планировки территории (с учетом требований к нормативным уклонам по СП) и обеспечить эффективный отвод ливневого стока по спланированному откосу в реки Оккервиль и Охта.

По результатам инженерно-геологических изысканий установлено:

- Грунтовые воды гидравлически связаны с водами в реках Большая Охта и Оккервиль и их уровень связан с горизонтом воды в них.

- Зафиксированный уровень грунтовых вод близок к среднегодовому. Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается в периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков на глубине 0,0-2,0 м, на абс. отм. 0,4-4,4 (в зависимости от рельефа с учетом работы городской дренажной системы).

- По типу подтопляемости территория относится к I-A – подтопленные в естественных условиях (СП-11-105-97, часть II, прил. И).

- По степени морозного пучения, с учетом возможного сезонного переувлажнения, насыпные грунты ИГЭ-1, глины текучие ИГЭ-1а, пески пылеватые, насыщенные водой ИГЭ-2, супеси текучие ИГЭ-3 относятся к сильно- и чрезмернопучинистым грунтам (п.6.8.3 СП 22.13330.2011, табл. Б27 ГОСТ 25100-95).

Таким образом, комплексные научные исследования (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел III. Проектная документация

Проектные предложения, разработанные специалистами ООО «МАКОН-Реставрация» представлены в *Разделе III:*

- *Том 3.2. Часть 2. «Конструктивные решения. Деревянное берегоукрепление» (Шифр: 211-КР1)*

- *Том 3.3. Часть 3. «Конструктивные решения. Усиленное берегоукрепление» (Шифр: 211-КР2)*

- *Том 3.4. Часть 4. «Конструктивные решения. Металлические ограждения. Малые архитектурные формы» (Шифр: 211-КР3)*

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Проектом предполагается:

1. В отношении объемно-пространственной композиции объекта (в границах проектирования):

- укрепление береговой линии.
- организация прогулочной зоны (пешеходные дороги с устройством ступеней в местах большого перепада высот) с местами отдыха и площадкой в виде амфитеатра.
- укрепление откосов на территории участка.
- устройство контрольно-пропускных пунктов и билетной кассы на территории объекта, ограды и ограждения по периметру объекта культурного наследия.

- устройство газонной решетки.
- устройство опор освещения по территории.
- установка малых архитектурных форм (МАФ). Проектные предложения представлены в **Томе 3.4 - Раздел III. Часть 4. «Конструктивные решения. Металлические ограждения. Малые архитектурные формы» (Шифр: 211-КР3)** и **Томе 3.5 - Раздел III. Часть 5. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 211-ПЗУ)**.

2. В отношении территории (в границах проектирования):

- Вдоль восточного фасада служебного корпуса организован проезд с еще одним выездом на Уткин проспект. Проезд включает в себя участок дороги с асфальтовым покрытием из асфальтобетона красного. Также предусмотрено устройство газонной решетки: вдоль Уткинского проспекта на территории участка (для возможности размещения: контрольно-пропускного пункта, билетной кассы и временных (сезонных) павильонов (для обслуживания посетителей); ограды с калиткой в северной части (для возможности размещения: контрольно-пропускного пункта и временного (сезонного) павильона – «комнаты матери и ребенка»); и напротив западного фасада главного корпуса (для возможности сезонного размещения экспозиции уличных скульптур).

3. Устройство ограждения территории:

Проектом предполагается ограждение территории, устройством ограды из секций двух типов:

- Секция первого типа представляет собой металлическую решетку в виде вертикальных элементов из прутков квадратного сечения соединенных с двух сторон стальной полосой посредством клепок. Опорой секции являются столбы из профильной трубы круглого сечения заглушенные сверху металлическим оголовком в виде плоского конуса.

- Секции второго и третьего типа представляют собой глухую ограду по конструкции идентичную секции первого типа дополненную глухим стальным листом, закрепленным между квадратным прутком и полосой с внешней стороны ограды.

Ограда первого типа устанавливается вдоль западной северной и восточной стороны границы проектирования. Глухая ограда второго типа выполняется вдоль северной стороны границы проектирования и отделяет границу памятника от хозяйственных построек соседнего участка. Оба типа оград имеют фундаменты из бетонных столбов круглого сечения, заглубленных ниже планировочной отметки. Ограда из секций первого типа, идущая вдоль восточной границы проектирования до уреза воды.

Для обеспечения безопасности посетителей усадьбы проектом предусмотрено устройство ограждения из типовых секций (3 типа) – тросовое металлическое с деревянными поручнями и встроенным освещением, вдоль береговой линии. Ограждение устанавливается путем сварки к оголовку винтовой сваи.

После производства работ по берегоукреплению перед подсыпкой растительного грунта и укладки рулонного газона на берму и откосы, произвести устройство берегового ограждения со встроенным освещением, путем вдавливания анкерных свай из трубы металлической с оголовками, на которые планируется установка стоек ограждения.

В процессе производства работ в зонах прохождения инженерных сетей в соответствии с проектом необходимо произвести шурфование вручную, с целью точно выявления инженерных сетей и предотвращения их обрыва при монтаже свай.

После установки анкерных свай выполняется благоустройство откосов с помощью подсыпки растительного грунта и укладки рулонного газона на берму и откосы, с последующим устройством секций ограждения.

Через каждые 18 м, устанавливается секция, к которой подводится электрический кабель (см. раздел «Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 1. Система наружного электроснабжения и освещения. Шифр: 211-ИОС1).

Для обеспечения безопасности, проектом предусмотрено ограждение (ограждение металлическое) из типовых секций (2 типа), вдоль существующей подпорной стенки – от ограды до Уткиного моста.

4. Озеленение территории участка:

- Расчистка участка от поросли, древесного опада, сухостойных деревьев и валежника, а также деревьев не удовлетворяющих санитарным нормам.

- На территории участка в границах проектирования: посадка липы обыкновенной, дуба черешчатого, рябины обыкновенной, Боярышника «Морденский Тоба» и плодовых – яблоня «Медуница», вишня «Шоколадница», кустарники – смородина красная «Сахарная», смородина черная «Багира», сирень обыкновенная, сирень венгерская, бересклет бородавчатый

- Устройство укрепления откосов;

- Посев газонной травы. На территории предполагается использование посевного газона – газон обыкновенный (смесь многолетних трав).

5. В отношении береговой линии:

Укрепление береговой линии участка в границах проектирования. Укрепление берегов производится листовницей окоренной не оцилиндрованной путем погружения бревенчатых свай в почву дна на участке, в границах проектирования, территории усадьбы «Уткина дача» с образованием плотного частокола, стабилизирующего берег.

Между собой деревянные сваи скрепляются шурупами глухарями при погружении. После завершения работ и устройству шпунтового ряда внутренняя поверхность берегоукрепления выкладывается геотекстилем с нахлестом, чтобы исключить суффозию обратной засыпки.

После обратной засыпки пазух берегоукрепления песком выполняется монтаж накрывочной доски из листовницы, с подрезкой торцов по месту на участках поворотов берегоукрепления и благоустройство откосов с помощью подсыпки растительного грунта и укладки рулонного газона на берму и откосы.

При этом, устраиваемые на объекте малые архитектурные формы являются мобильными и сборно-разборными (в любой момент могут быть заменены или убраны с территории).

Предполагаемые работы не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия и способствуют сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а).

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «МАКОН-Реставрация» в соответствии с действующей нормативно-правовой базой был разработан Том «Схема планировочной организации земельного участка» (**Том 3.5. Раздел III. Часть 5. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр: 211-ПЗУ).**

Проектом предлагается вертикальная планировка с учетом: укрепления береговой линии участка в границах проектирования; восстановления дорожного покрытия в восточной части участка, и устройство вдоль фасада главного корпуса, организация прогулочной зоны (с устройством ступеней в местах большого перепада высот) с местами отдыха и площадкой в виде амфитеатра обращенного в сторону рек Охты и Оккервиль; расчистка участка от порослей, древесного опада, сухостойных деревьев и валежника, и деревьев не удовлетворяющих санитарным нормам; посадка компенсационного озеленения; обеспечения водоотведения от зданий и территории в увязке с рельефом прилегающей территории; устройства входа/въезда на территорию со стороны Уткина проспекта по восточной границе участка; устройства входа по северной границе участка.

Проектом предусматривается:

- Покрытие дорожек и площадок – щебеночно-набивное.

- На детских площадках устройство покрытия из гальки мелкой фракции.

- Ступени в прогулочных зонах планируется выполнить из гранитной брусчатки красного цвета.

- Вокруг расположенных на прилегающей территории исторических зданий проектом предусматривается проезд с покрытием из одного вида материала - асфальтобетона красного цвета. Отмостка у здания Главного корпуса, попадающая в границы проектирования (границы производства работ), выполняется из известняковых плит.

Перед главным фасадом Главного здания выполняется круглая площадка с установкой кресел по принципу амфитеатра, которая выполняется ниже по рельефу путем устройства ступеней из гранитной брусчатки. От указанной круглой площадки выполняются три пешеходные дорожки, запроектированные по существующему рельефу. Одна из дорожек, начинающаяся у главного входа, минуя павильон кассы, выполняется в нормативных уклонах для возможности передвижения МГН согласно СП 59.13330.2020 не более 40 промилле. Посадки лиственных и фруктовых деревьев запроектированы по обе стороны от главного входа Главного корпуса. Фруктовые деревья, которые произрастали исторически на данной территории высаживаются вдоль пешеходной дорожки, ведущей от главного входа и представлены двумя сортами деревьев яблонями и вишнями, которые имеют красивые цветущие кроны в весенний период, ярко окрашенные плоды в середине лета (вишня) и в осенние месяцы (яблони). С другой стороны части сада выполняется посадка дубов, лип, рябины, боярышника. Также по территории рекомендована посадка кустарника.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «МАКОН-Реставрация» даны проектные предложения по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технологического обеспечения, инженерно-техническим мероприятиям (**Часть 6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения**):

- **Том 3.6.1. Книга 1. «Система наружного электроснабжения и освещения». Шифр: 211-ИОС1**

- **Том 3.6.2. Книга 2. «Система охранного телевидения». Шифр: 211-ИОС2**

- **Том 3.6.3. Книга 3. «Сети связи». Шифр: 211-ИОС3**

- **Том 3.6.4. Книга 4. «Наружные сети ливневой канализации». Шифр: 211-ИОС4**

Проектом предусмотрено устройство следующих наружных инженерных сетей:

- Сети электроснабжения,
- Электроосвещение,
- Охранное телевидение,
- Сети связи,
- Ливневой канализация.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Прокладка кабельных линий и размещение оборудования выполняется щадящими методами. Нарушенное в ходе монтажа оборудования благоустройство представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанным проектом.

Ведомость объемов работ представлена в Разделе III - **Том 3.9. Часть 9. «Ведомость объемов работ». Шифр: 211-ВОР**). В данной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Ведомость объемов работ выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В рамках работ по разработке представленного проекта выполнен раздел «Проект организации работ» (**Раздел III. Том 3.7. Часть 7. «Проект организации строительства». Шифр: 211-ПОС**), а также даны предложения по охране окружающей среды (**Том 3.8. Раздел III. Часть 8. «Охрана окружающей среды» Шифр: 211-ООС**). Работы в

соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Таким образом, представленная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел III. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 211-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации *«Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения* Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

«Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанной ООО «МАКОН-Реставрация», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют

общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

11. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

12. Предлагаемые проектом мероприятия не нарушают исторически ценных элементов объекта культурного наследия. Они не нарушают исторического объемно-пространственного и планировочного решения объекта. Все преобразования носят локальный характер и не приведут к искажению исторического облика объекта культурного наследия и общего стилового решения объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются мероприятия, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №2-15939-2 от 31 октября 2016 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-698 от 24.10.2011 г. (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), – «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанная ООО «МАКОН-Реставрация», соответствует требованиям**

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

10.10.2022 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

И.В. Дубинин

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранные обязательства.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Градостроительный план земельного участка.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

Краткая историческая справка.

Объект культурного наследия федерального значения «Уткина дача».

Краткие исторические сведения

Комплекс усадьбы «Уткина дача» расположен на мысу при впадении реки Оккервиль в Большую Охту. Река Оккервиль ранее имела также и другие названия: Карвила, Окарвела, Черная речка, Малая Охта, Порховка¹.

На шведской карте 1665-1666 гг. здесь, в устье реки зафиксировано поселение Karvila land (земля Карвила). Селение Karvila у истоков реки указано и на карте Ингерманландии 1676 г. На русской карте 1705г. здесь показаны два селения - Куройла и Каройла².

Местность, где расположена «Уткина дача» в XVIII-XX вв. принадлежала к различным административно-территориальным делениям. Это была Полостровская волость Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, Яблоновский сельсовет Всеволожского района Ленинградский области, Володарский район Ленинградской области и, сегодня, Красногвардейский район Санкт-Петербурга³.

В XVIII в. мыза на реке Оккервиль⁴ площадью в 1200 десятин были пожалованы М.Ф. Полторацкому (1729-1795) - первому директору Певческой капеллы, обладателю выдающегося баритона⁵. Мызу Оккервиль Марк Федорович Полторацкий получил в подарок от Императрицы Елизаветы Петровны в 1761 г⁶.

М.Ф. Полторацкий женился на богатой тверской помещице А.А. Шишковой (1737-1822). После смерти мужа Агафоклея Александровна Полторацкая постоянно жила в поместье Грузино Новоторжковского уезда, Тверской области. Именем Оккервиль управляла ее дочь Агафоклея Марковна Сухарева (1766-1840).

Обширное хозяйство поместья Полторацких заключалось в различных постройках (как жилых, так и хозяйственных), конюшнях, сараях и сеновалах, оранжереях, теплицах и парниках. Благодаря фруктовому саду, владельцы получили возможность заниматься торговлей цветами и яблоками. В западном направлении - в сторону деревни Колтуши между реками Оккервиль и Малиновкой (ныне не существующей) тянулись довольно обширные господские пашни и покосы.

¹ См.: А. Краснолуцкий. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. СПб., 2011

² По-шведски «Река» (шведское «а» произносится как «о»). Таким образом, Akarvila (Окарвила) – «река Карвила». Каге по-фински «изгиб», значит, Окарвела – «Извилистая река». Изменение названия Окарвела на Оккервиль произошло в XX в., когда землями, по которым протекает река, владела А.А. Полторацкая.

³ Адрес «Уткиной дачи» также неоднократно менялся. Так, левый берег Оккервиля был набережной реки Охты (1900), Уткиной улицей, Республиканской улицей и, наконец, Уткин проспект д.2.

⁴ Мыза – отдельная усадьба с хозяйственными постройками.

⁵ В раннем возрасте одаренного юношу привез в Санкт-Петербург граф Разумовский. Блестящая артистическая карьера успешно сложилась у Марка Федоровича Полторацкого и при Елизавете Петровне и при Екатерине Андреевне. Антонова Н.М., Агафоклея Полторацкая// Приютинский сборник, 1999г. С.37-44

⁶ Антонова Н.М., Марк Федорович Полторацкий// Приютинский сборник, 1999г. С.83

Позднее А.М. Сухарева получила всю данную территорию в наследство. В состав имения Оккервиль в то время входили шесть деревень: Большая и Малая Яблоновки, Большая и Малая Малиновки, Новая, Косая гора.

Еще в 1814 г. вдова М.Ф. Полторацкого решила продать имение. Об этом есть объявление в газете «Санкт-Петербургские ведомости» (1814, №46)⁷. После смерти А.А. Полторацкой попечитель по завещанию генерал-адъютант, кавалер П.В. Голенищев и душеприказчик – сын М.Ф. Полторацкого - Алексей Полторацкий вновь подали объявление о продаже имущества, в том числе «мызы Оккервиль» в «Санкт-Петербургские ведомости» (1828, №90).

Условие о продаже имущества, принадлежавшего А.А. Полторацкой, заключили с княгиней З.П. Шаховской 21 декабря 1828 г.⁸. Следует отметить, что выйдя замуж за статного советника Василия Ивановича Уткина, З.П. Шаховская стала Уткиной (Об этом свидетельствует уставная грамота, выданная 30 октября 1862 г. «по доверенности владелицы статской советницы Зиновии Петровны Уткиной мужем ее статским советником Василием Ивановичем Уткиной»⁹. У обоих супругов это был второй брак).

З.П. Уткина умерла в 1870 г., завещав имение мужу в качестве пожизненного безотчетного распорядителя. Муж З.П. Уткиной скончался спустя два года после кончины супруги - в 1872 г. После его смерти, имение отходило для благотворительных целей Императорскому человеколюбивому обществу¹⁰. Последовало несколько тяжб, в связи со сложностью исполнения завещания, так как детей у Уткиных не было, усадьба находилась под дворянской опекой.

Так в имении Полторацких -Уткиных на реке Оккервиль разместились богоугодные заведения. В 1873 г. здесь появились детский приют и богадельня для неизлечимо больных и увеченных, открытая в присутствии Императора Александра II¹¹.

В 1874 г. за воротами усадьбы дополнительно были построены новый деревянный двухэтажный барак для Мариинской богадельни¹².

В 1882 г. Городское общественное управление разместило в каменных зданиях усадьбы отделение Санкт-Петербургской охтинской больницы. Богадельня была ликвидирована, обитатели перемещены в другие места. При этом, детский приют при Императорском человеколюбивом обществе остался в деревянных зданиях за Служебным (дворовым) флигелем и воротами собственно усадьбы Оккервиль.

⁷ «Санкт-Петербургские ведомости» 9 июня 1814 года 1-е «прибавление» к №46

⁸ РГИА в.768 оп. 1 д. 83

⁹ РГИА ф.262 оп. 3 д. 225

¹⁰ РГИА ф.768 оп.1 д.83

¹¹ Журнал Человеколюбивого императорского общества. 1880-1894. СПб. 1894, с.132

¹² РГИА ф.1293 оп.167 д.181

В 1906 г. был заключен договор о сдаче в аренду «Уткиной Дачи» (между владельцем – Императорским человеколюбивым обществом и нанимателем – Городским общественным управлением). Этот контракт был заключен с целью размещения на территории усадьбы «Малоохтинского отделения градских богаделен для душевнобольных». Договор был оформлен на 8 лет. При этом, были определены особые условия сдачи в аренду. В конце 1913 г. контракт продлили до 1 мая 1917 г.¹³

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный ход вещей и уклад жизни в Российской Империи

С 1920 г. усадьбой на реке Оккервиль распоряжался Комиссариат здравоохранения, отдавший имение под Малоохтинское отделение 2-й психиатрической больницы.

В 1936 г. здесь размещались квартиры и 176-й «детский очаг» Володарского райжилсоюза¹⁴. В последующем помещения обоих каменных зданий «Уткиной дачи» использовались под жилые квартиры, общежитие рабочих завода «Баррикада», а также, частично, под производственные помещения артели «Всеволожский химик»¹⁵.

В 1972-1976 гг.¹⁶ служебный корпус был передан под мастерские и производство комбинату Управления кинофикации ЛГИ.

Уткина дача. Сад

Территория усадьбы имеет в плане почти треугольную форму. Исторический усадебный сад до наших дней не сохранился. К 2010-м гг. на территории объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» имелись лишь следы прежней планировки сада и отдельные деревья, произраставшие, вероятно, на первоначальных местах. Проектных чертежей, документов или графических материалов на то, каким был этот сад не имеется. При этом, Анна Оленина¹⁷ в своих дневниках в 1828 г., гостя у своей тети А.М. Сухаревой, писала следующие: «... После обеда я пошла гулять по одной из аллей сада».

Известно, 70-80-е годы XVIII в. стали временем формирования особенностей русского усадебного парка. Одним из основоположников нового направления организации русского сада был архитектор Н.А. Львов. Он определил принципы подхода

¹³ См. раздел «выписки из документов» РГИА ф.768 оп.1 д.83

¹⁴ Данные сведения изложены в первом паспорте здания 1936 года. Архив КГИОП Уткина дача П.267/Н2902/2, 1936 г.

¹⁵ ЦГАНТД ф.388 оп.1-2 д.144 лл.84-87, 88-90, 1953

¹⁶ Архив КГИОП Уткина дача П.267/Пр.1, 1963

Архив КГИОП Уткина дача П.267/Пр.7, П.267/Пр.8, 1976

¹⁷ См. выше.

к различным частям усадебного парка. Так примыкающая часть к главному усадебному дому или замкнутая в курдонере должны быть решены в стиле регулярного французского парка с цветочным партером и симметричной композицией дорожек. Отдаленную часть парка, предназначенную для прогулок, следовало организовывать по типу английского ландшафтного парка. Создавая парки в усадьбах, которые Н.А. Львов создавал, он культивировал экзотические породы деревьев, такие как ливанский кедр, лавр, американский клен. Из деревьев наших широт высаживались березы, тополя, вязы, из кустарников – сирень.

На имеющемся иллюстративном материале – акварели 1840 г.¹⁸ – видно, что в центре парадного двора имелась клумба, огороженная прозрачной низкой решеткой. На фотографиях 1914 г. (в это время в зданиях располагалась больница) зафиксировано, что здесь был посажен пышный кустарник.

Следует также отметить, что историческая ограда усадьбы Полторацкокой-Шаховской-Уткиной не сохранилась. На акварели 1840 г. видно, что ограда имела два типа. Простая строгая металлическая решетка с пиками, крепящаяся на металлических столбиках по обрыву на периметре участка и глухой забор из горизонтальных досок между каменными столбами вдоль дороги с открытой аркой въезда в парадный двор (курдонер) усадьбы. Можно предположить, что металлическая ограда была заказана, но полностью на момент создания акварели еще не была смонтирована. В период использования главного дома и служебного корпуса филиалом Малоохтинской больницы здесь была устроена иная ограда (на бутовом фундаменте стоял грубый нетесаный частокол).

Архитектурный ансамбль «Уткина дача»

Архитектурный ансамбль «Уткина дача» состоит из главного здания и служебного флигеля. Главное здание решено в виде круглой ротонды, увенчанной куполом и двумя расходящимися под прямым углом корпусами, расположенными вдоль рек Оккервиль и Охта. Служебный корпус представляет собой дугообразное двухэтажное здание фланкируемое двумя павильонами. Между главным и служебным корпусами сохранились следы разбивки регулярного партерного парка с круглой площадкой по середине.

Большинством исследователей, изучавших данный ансамбль, даты создания зданий разносят от 1790-х гг. до 1803 г. для главного дома и до 1830-х гг. для Служебного

¹⁸ См. выше.

флигеля¹⁹. Архитектором главного дома попеременно указывают то Н.А. Львова (1751-1803)²⁰, то Джакомо Кваренги (1744-1817)²¹.

Документальные сведения о том, кто же все-таки является автором построек этой усадьбы не обнаружены.

Автором проекта Служебного корпуса, вероятно, является один из последователей русской классической архитектуры, что определяется стилевым решением здания, а также временем его постройки (не ранее 1828 г.).

Самым ранним изображением усадьбы является акварель из собрания фонда графики и живописи Государственного музея истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб). На акварели в центре внизу под изображением имеется надпись: «*Окорвель – вечер 9 ноября 1840 года рисовал с натуры Пав. Анд. Дейер*»²².

Акварельный рисунок дает нам представление о расположении усадьбы, а также постройках и планировке территории в то время (1840- гг.). Перед усадьбой показан спуск к деревянному мосту через Малую Охту (Оккервиль) и небольшой павильон (охранная будка) у пятки моста²³. На изображении зафиксирована дорога к входу в парадный двор усадьбы и к мостику²⁴.

Главное здание состоит из круглой ротонды, увенчанной куполом, и расходящихся под прямым углом корпусов, расположенных вдоль рек Оккервиль и Охта. Портик ротонды состоит из четырех дорических колонн, декорированных чугунными базами и чугунными капителями, а также из двух фланкирующих пристенных пилонов дорического ордера, также декорированных чугунными базами и чугунными капителями. Над колоннами расположен антаблемент с архитравом, декорированный лепными акантовыми ветвями и венчающим карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце. Оформление потолка портика – лепной ионик по краю. Благодаря высокому подвальному этажу, эффектно организован вход в ротонду. Высокое крыльцо с полукруглыми ступенями ведет на площадку, огражденную балюстрадой. Стены фасадов главного дома гладкие. Оформление оконных проемов в уровне первого этажа выполнено наличниками с ионикой. Над окнами первого этажа имеются прямые сандрики на кронштейнах²⁵.

¹⁹ Служебный флигель построен позднее главного корпуса (после 1828 г., так как при продаже поместья княгине Шаховской (Уткиной) данная каменная постройка не упомянута).

²⁰ Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975

Мухина Е.М. Охта. Пороховые. Страницы истории. СПб, 2003. – с. 103

²¹ Курбатов В. Петербург. СПб, 1913. – с. 263

²² Иллюстрацию смотреть в разделе: Графика, исторические фотографии (№5)

²³ Мансуров Б. Охтенские адмиралтейские селения. СПб., 1856, ч.3 с6

²⁴ Мансуров Б. Охтенские адмиралтейские селения. СПб., 1856, ч.3 с8

²⁵ Мухина Е.М. Охта. Пороховые. Страницы истории. СПб, 2003. – с. 101

Облик главного здания, который мы видим сегодня, сохранился с 1880-х гг. Это следует из сравнения современных фасадов с имеющимися чертежами, хранящимися в РГИА²⁶. Данные чертежи были сделаны в период практической передачи усадьбы, принадлежавшей Императорскому человеколюбивому обществу, в пользование Санкт-Петербургской больницы, которая подчинялась Городскому общественному управлению²⁷.

При этом, к этому времени в связи с приспособлением здания под новые нужды (под филиал Охтинской больницы для умалишенных) произошли некоторые изменения его внешнего облика. На боковых фасадах появляются балконы на двух чугунных кронштейнах с наружной чугунной обвязкой балконных плит. Верхний малый барабан снимается. Нижний барабан получает завершение в виде плоского купола. Цилиндрический барабан на фасаде пререзается оконными проемами. Появляется аттиковая стенка, расположенная по всему периметру здания. Восточный (дворовой) фасад решается на девять осей и выполняется трехчастным. Балкон на уровне второго этажа (дугобразный в плане) размещается на четырех кронштейнах с чугунной обвязкой балконной плиты. Под ним располагается крыльцо и вход в здание. Автор проекта реконструкции (переделки) здания неизвестен. Однако, неизвестный архитектор, несомненно, очень хорошо знал и понимал основы и принципы русского классицизма. Купол в его исполнении чрезвычайно гармонично вписывается в архитектурное решение здания.

Первоначальное планировочное решение главного здания (корпуса) «Уткиной дачи» неизвестна. Учитывая традиции организации русского усадебного дома, можно предположить, что подвальный этаж являлся служебным и/или складским, на первом этаже были парадные помещения (залы), на втором этаже - жилые покои (комнаты).

Самыми старыми из известных нам исторических чертежей, сохранившимися до наших дней, являются чертежи, выполненные в период практического приспособления главного дома и служебного корпуса под филиал Мариинской больницы для умалишенных в 1880-е гг.²⁸ В довоенные десятилетия (годы советской власти) был реализован первый этап приспособления помещений в здании под жилье²⁹.

²⁶ РГИА ф.768 оп.2 д.1231

²⁷ См. выше. Внешний облик главного корпуса в более раннее время отражен на акварельном рисунке из собрания ГМИ СПб, относящемся к 1840 г.

²⁸ См. раздел исторические чертежи

РГИА ф. 768 оп.2 д.1231 1880-е годы «Императорское человеколюбивое общество. Канцелярия совета. Уткин пр. Участок Полуостровский. Чертежи малоохтинской больницы [заняла здания мызы Оккервиль, принадлежавшей Императорскому человеколюбивому обществу]. Фасады, поэтажные планы и разрезы зданий больницы. 1880-е годы. Синька. 36 листов»

²⁹ Обмерные чертежи из коллекции архитектурной графики КГИОП 1945 год

В 1933 г. и 1936 г. было осуществлено первое приспособление площадей второго этажа главного здания под жилье.

К 1945 г. из помещений подвала убраны большие печи и плиты. Появились дверные проемы, пробитые в капитальных стенах: между кухней и гладильной, между гладильной, кладовой и круглым залом, и между комнатами прислуги. Построен еще один сход (прямок) в подвал со стороны северо-восточного фасада. В здании появились перегородки, формирующие квартиры. Вычленены небольшие темные кухни, появился большой общий на первый этаж ватерклозет, угловые печи заменены на круглые. Служебная больничная лестница в середине юго-восточного крыла здания ликвидирована.

В 1963 г. был разработан проект комплексного капитального ремонта здания. Изменений в подвальном этаже не намечалось, кроме строительства прямока с северо-восточного фасада на торцовой юго-восточный фасад, что и было сделано. Прямок со стороны северо-восточного фасада у крыльца был закрыт. При этом, первоначальные сводчатые перекрытия сохранились до настоящего времени. В это время были выполнены многочисленные переустройства помещений (под отдельные малометражные квартиры³⁰). Были устроены новые междуэтажные и чердачные перекрытия из сборных железобетонных элементов³¹. Причиной замены деревянных перекрытий явилось поражение конструкций жуком-точильщиком. Во всех помещениях были сделаны перегородки, разделяющие их на комнаты с одним оконным проемом и вычленением небольших помещений под кухни и туалеты.

Кардинальное изменение произошло в 1960-е гг. с лестницами в здании. Основная лестница была удалена из северо-восточного крыла. Новая лестница была построена в увеличенном по площади и перепланированном по периметру помещений тамбура. Лестница, сформированная на два марша, вела к организованным в здании квартирным блокам.

Дверные проемы второй раз за историю существования здания были перенесены, частично были пробиты новые в капитальных стенах, а старые частично заложены. На втором этаже здания в это время были устроены также многочисленные перегородки, изменен объем и конструкции вестибюля с новой лестницей. При этом отметки перекрытий сохранены. Водопровод и канализацию реконструировали в соответствии с перепланировкой.

³⁰ 1960-е гг.

³¹ См. раздел выписки из архивных документов, 267/ПР-1 КГИОП. «Исходные данные для проектирования комплексного каменного ремонта дома №2 по Уткину проспекту. Ленжилпроект. 1963 год»

Служебный корпус перестраивался с изменением внешнего облика дважды в 1880-е гг. и в 1960-е гг., внутренние перестройки были осуществлены четыре раза в 1880-е гг., 1930-е гг., 1950-е гг., 1970-е гг. Западный (главный) фасад имеет вид вогнутой пятнадцатисековой аркады с двадцатью двумя полуколоннами дорического ордера.

В настоящее время в усадьбе (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача») проводятся ремонтно-реставрационные работы, а также работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (зданий усадьбы «Уткина дача»). Проект был разработан в 2017 г. ООО «ГУАР». В соответствии с проектом приспособления здания предполагается использовать в качестве филиала СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры». Здесь разместятся:

- Центр открытого хранения фондов;
- Центр работы с детьми и молодежью;
- Центр информационных и мультимедийных технологий;
- Выставочно-экспозиционный центр, включающий историко-краеведческую экспозицию, посвященную как истории судьбы «Уткина дача» так и окрестностями рек Охта и Оккервиль;
- Конференц-центр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

РГИА

Ф. 768. Оп. 1. Д. 83. Контракт Совета Императорского Человеколюбивого общества с Городским общественным управлением на аренду Уткиной дачи. 1906-1917 гг.

ЦГА НТД СПб

Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 144. Лл. 84-87, 88-90. Бюро экспертизы; архитектурно-планировочное управление Леноблисполкома. Акты экспертизы. Отдел по делам эксплуатации Леноблисполкома. 1953 г.

ГМИ СПб

Инв. №I-A-2131-а.

Инв. № II-A-2737-ф.

ИИМК РАН

Инв. №О-3570-99; Инв. № О-1190-14; Инв. № О-1190-15; Инв. № Q-823-29.

Библиография

1. Андреевский И.Е., Угрюмов П.К. Градские богадельни в С.-Петербурге, С приложением планов богадельни. СПб, 1889.
2. Антонова Н.М., Агоафокля Полторацкая// Приютинский сборник, 1999 г.
3. Васильева Г.Б., Житорчук К.В., Павелкина А.М. Старый Петербург. Столица и окрестности. Живопись и рисунок XVII- сер. XIXвв. Из собрания ГМИ СПб., СПб., 2011.
4. Вергунов А.П., Горохов В.А., Русские сады и парки. М., 2007.
5. Глезер Е.Н. Неопубликованные проекты Кварнеги// Архитектура и строительство Ленинграда; 1938.
6. Глумов А. Н.А. Львов. М., 1980.
7. Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? СПб., 1996.
8. Гримм Г.Г. Дж. Кварнеги// Архитектура и строительство Ленинграда, 1938.
9. Дж. Кваренги. Архитектурная графика. СПб., 1999.

10. Ильин М.А. О Палладианстве в творчестве Д. Кваренги и Н. Львова.// Русское искусство XVIIIв, под редакцией Т.В. Алексеевой, М., 1973.
11. Ильин М.А. Чертежи арх-ра И.А. Львова// Архитектура и строительство Ленинграда, 1941, №2.
12. Керн А.П. Воспоминания. Дневники. Переписка. М., 1974.
13. Краснолуцкий А. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. СПб., 2011.
14. Курбатов В. Петербург. СПб., 1931.
15. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
16. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1933.
17. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
18. Лихачев Д.С., Поэзия садов. СПб., 2008.
19. Мансуров Б. Охтенские адмиралтейские селения. СПб, 1856.
20. Музыкальная энциклопедия., под ред. Келдыш Ю.В., т.4. М., 1978.
21. Мухина Е.М. Охта, Пороховые. Страницы истории. СПб., 2003.
22. Ожегов С.С. История ландшафтной архитектуры. М., 1993.
23. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
24. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
25. Приютино. Антология русской усадьбы. СПб., 2008.
26. «Санкт-Петербургские ведомости», 1814 №46.
27. «Санкт-Петербургские ведомости», 1828 №90.
28. Столбова Н. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М., 2009.
29. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
30. Щукина Е.П. Натуральный сад русской усадьбы в XVIII века, под ред. Т.В. Алексеевой, М., 1973.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

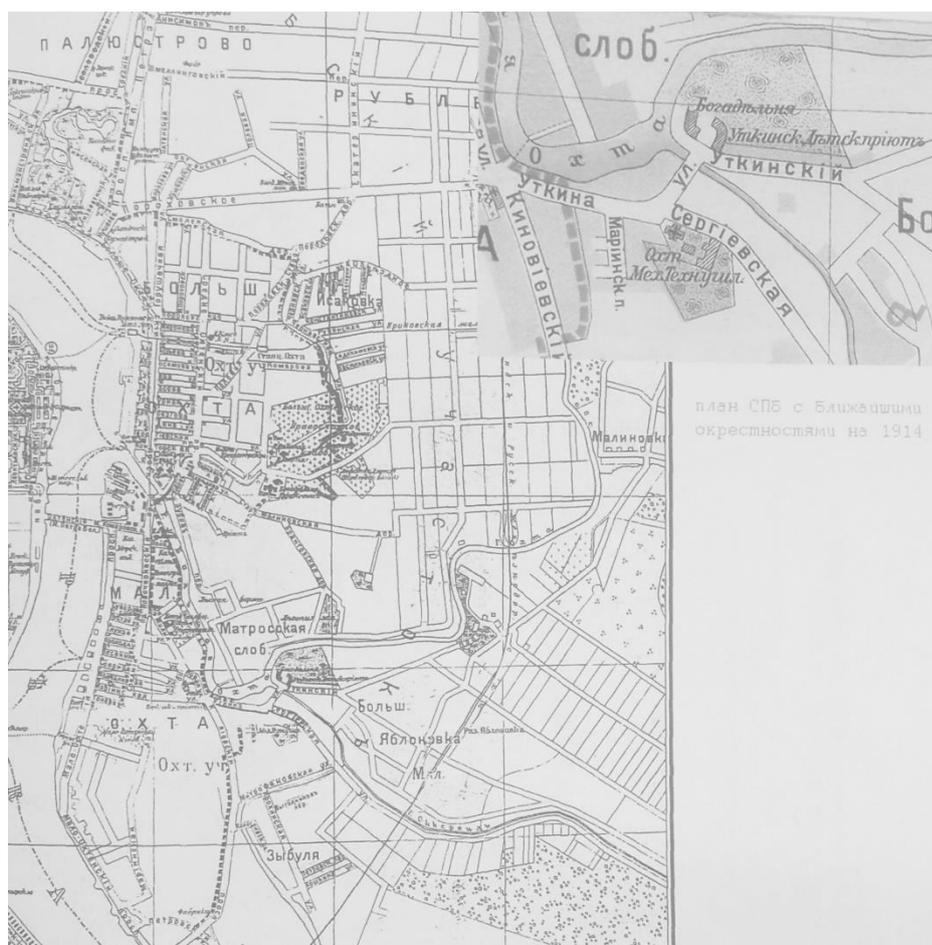
Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

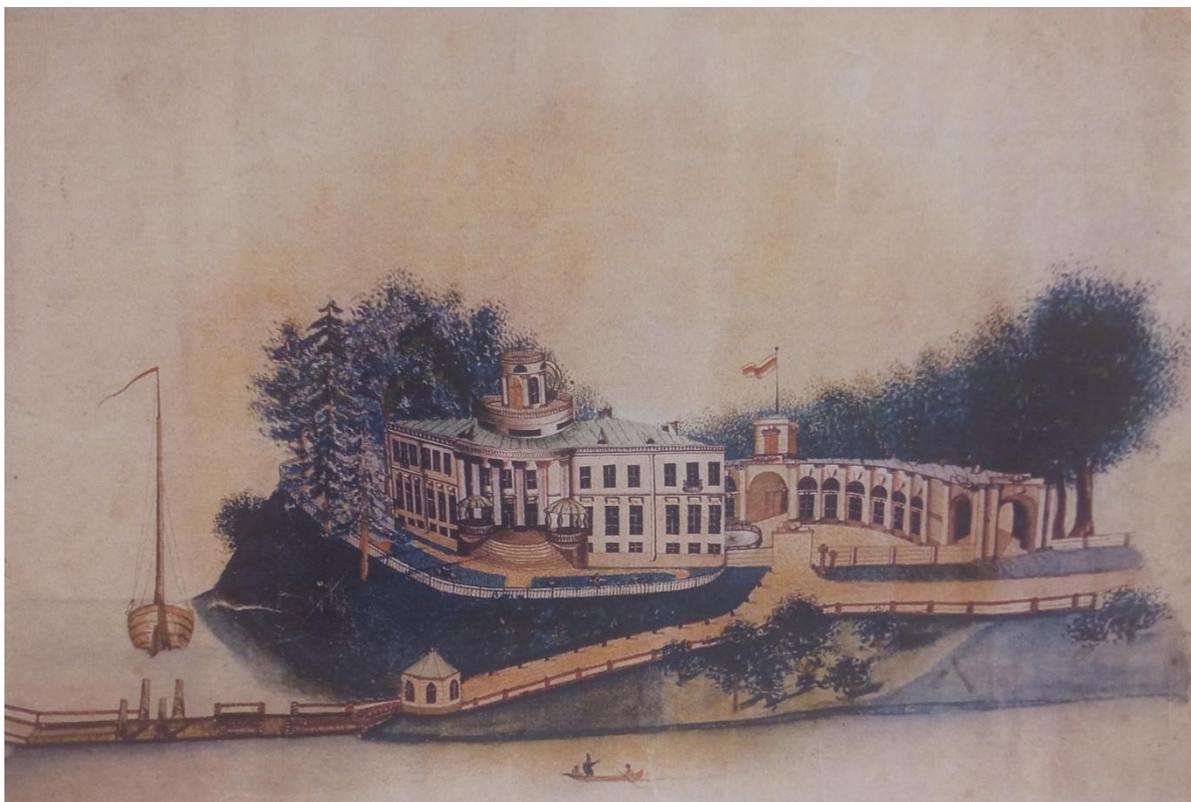
1. План Санкт-Петербурга 1860 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга 1917 г. Фрагмент. РНБ ОК.
3. П.А. Дейер «Уткина дача». 1840 г. ГМИ СПб. Инв. №I-A-2131-а.
4. П.А. Дейер «Уткина дача». Главный корпус. 1840. ГМИ СПб. Инв. №I-A-2131-а. Фрагмент.
5. «Уткина дача». Главный корпус. Ротонда. Общий вид. Фотография. 1927 г. Фототека ИИМК РАН. Инв. №О-3570-99.
6. Дача Уткина. Вид на территорию и Северный фасад главного дома. Фотография. Автор съемки Н.Г. Матвеев. 1914 г. ГМИ СПб. Фонд дореволюционной фотографии. Инв. № II-A-2737-ф.
7. Уткина дача. Вид на главный дом. Фотография. 1914 г. Автор съемки: Н.Г. Матвеев. Фототека ИИМК РАН. Инв. № О-1190-14.
8. П.А. Дейер «Уткина дача». Служебный корпус. 1840 г. ГМИ СПб. Инв. №I-A-2131-а. Фрагмент.
9. Служебный корпус (флигель) дачи Уткина (Малая Охта). На переднем плане цветник. Автор съемки: Н.Г. Матвеев. 1914 г. ГМИ СПб. Фонд дореволюционной фотографии. Инв. №II-A-2739-ф.
10. Уткина дача. Служебный корпус (флигель). Фотография. 1914 г. Автор съемки: Н.Г. Матвеев. Фототека ИИМК РАН. Инв. № О-1190-15.
11. Уткина дача. Служебный корпус (флигель). Вид на торец здания. 1914 г. Фототека ИИМК РАН. Инв. № Q-823-29.
12. Уткина дача. Генплан 1945 г. №4 Разрушенный каменный дом. КГИОП. Предоставлено пользователем.
13. Уткина дача. Общий вид на территорию. Фотография послевоенного времени. Предоставлено пользователем.
14. Пешеходный Уткин мостик. Инженер Б.Э. Дворкин. Фотография. 1979 г. <http://wreferat.baza-referat.ru>.
15. Уткина дача. Вид на главный дом. Фотография. 2000-е гг. Предоставлено пользователем.
16. Уткина дача. Вид на служебный корпус (флигель). Фотография. 2000-е гг. Предоставлено пользователем.



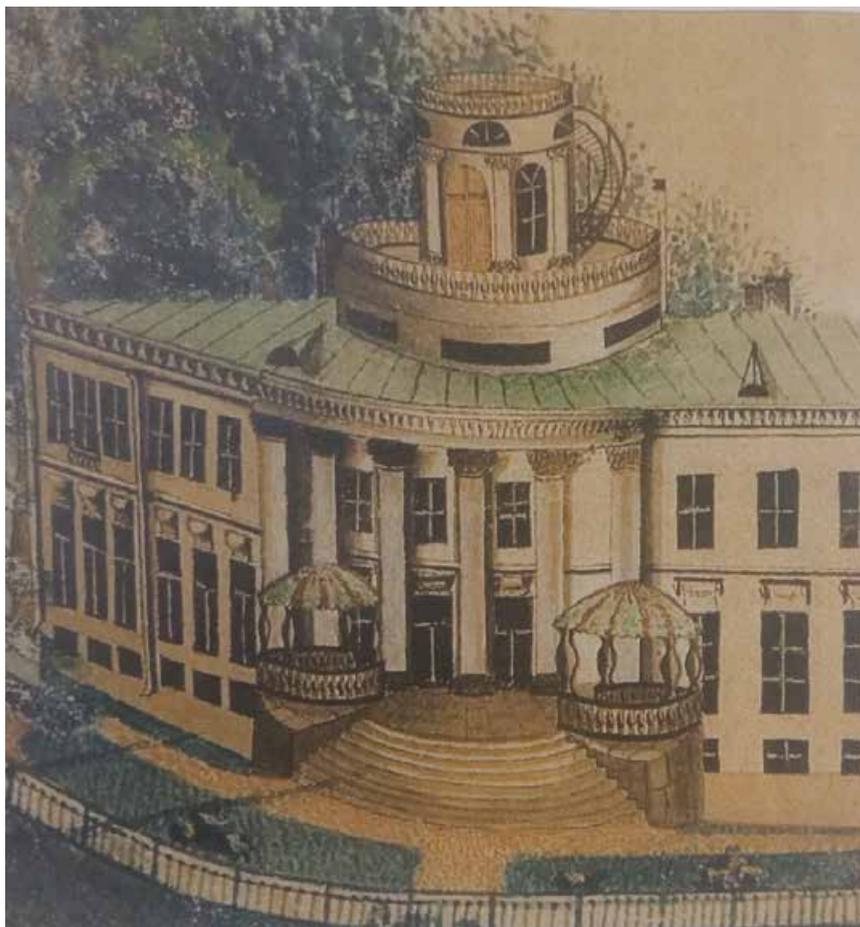
1. План Санкт-Петербурга 1860 г. Фрагмент. РНБ ОК.



2. План Санкт-Петербурга 1917 г. Фрагмент. РНБ ОК.



3. П.А. Дейер «Уткина дача». 1840 г. ГМИ СПб. Инв. №I-A-2131-а.



4. П.А. Дейер «Уткина дача». Главный корпус. 1840. ГМИ СПб. Инв. №I-A-2131-а. Фрагмент.



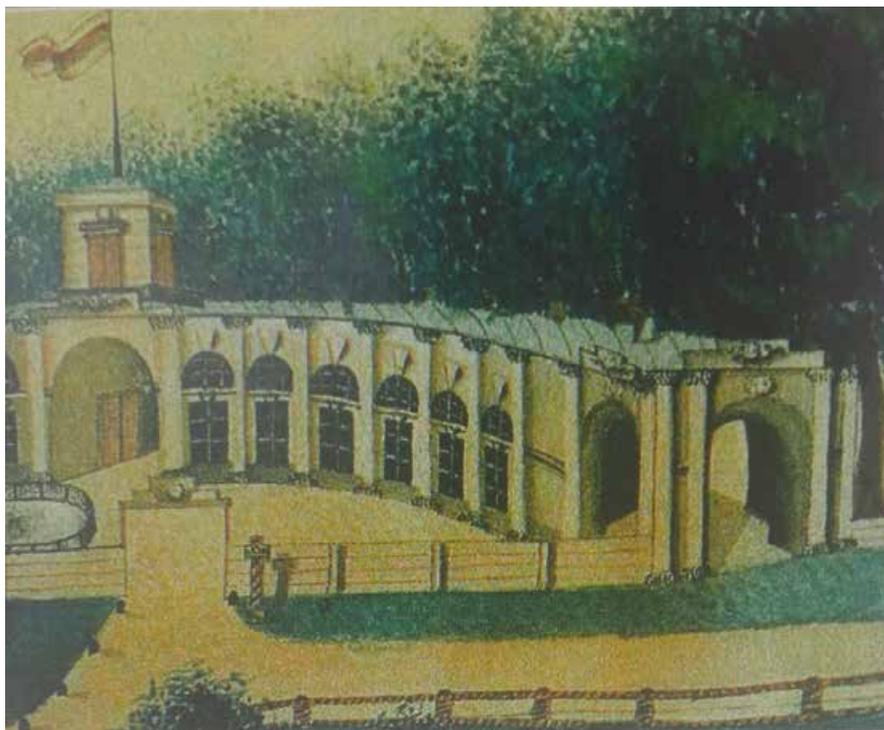
5. «Уткина дача». Главный корпус. Ротонда. Общий вид. Фотография. 1927 г. Фототека ИИМК РАН. Инв. №О-3570-99.



6. Дача Уткина. Вид на территорию и Северный фасад главного дома. Фотография.
Автор съемки Н.Г. Матвеев. 1914 г. ГМИ СПб. Фонд дореволюционной фотографии.
Инв. № П-А-2737-ф.



7. Уткина дача. Вид на главный дом. Фотография. 1914 г. Автор съемки: Н.Г. Матвеев.
Фототека ИИМК РАН. Инв. № О-1190-14.



8. П.А. Дейер «Уткина дача». Служебный корпус. 1840 г. ГМИ СПб.
Инв. №I-A-2131-а. Фрагмент.



9. Служебный корпус (флигель) дачи Уткина (Малая Охта). На переднем плане цветник. Автор съемки: Н.Г. Матвеев. 1914 г. ГМИ СПб. Фонд дореволюционной фотографии. Инв. №II-A-2739-ф.



10. Уткина дача. Служебный корпус (флигель). Фотография. 1914 г. Автор съемки:
Н.Г. Матвеев. Фототека ИИМК РАН. Инв. № О-1190-15.



11. Уткина дача. Служебный корпус (флигель). Вид на торец здания. 1914 г. Фототека ИИМК РАН. Инв. № Q-823-29.



12. Уткина дача. Генплан 1945 г. №4 Разрушенный каменный дом. КГИОП.

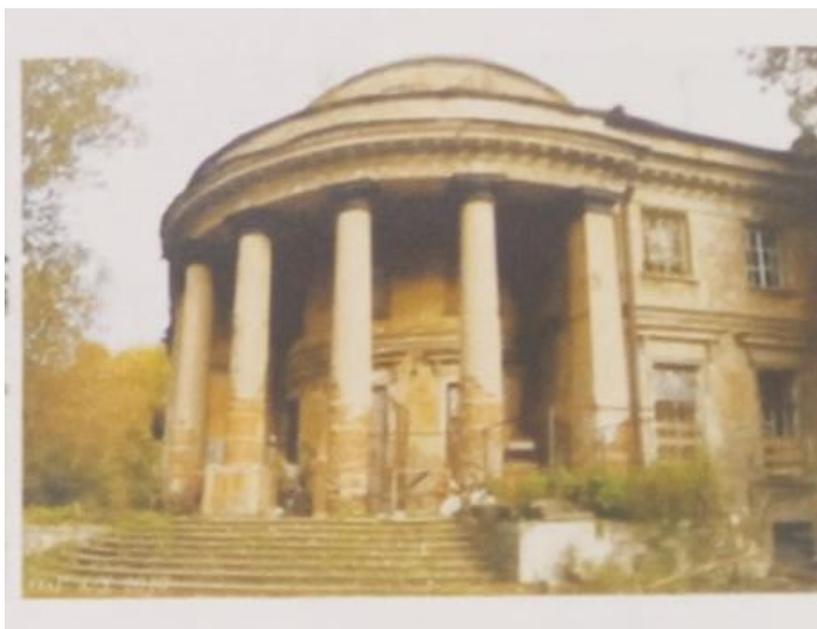
Предоставлено пользователем.



13. Уткина дача. Общий вид на территорию. Фотография послевоенного времени.
Предоставлено пользователем.



14. Пешеходный Уткин мостик. Инженер Б.Э. Дворкин. Фотография. 1979 г.
<http://wreferat.baza-referat.ru>.



15. Уткина дача. Вид на главный дом. Фотография. 2000-е гг. Предоставлено пользователем.



16. Уткина дача. Вид на служебный корпус (флигель). Фотография. 2000-е гг. Предоставлено пользователем.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

Охранные обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 АПР 2021

№ 04.19.139/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, дом 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» апреля 2024 г. № 04-19-139/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Главный дом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	5	3	7	6	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.09.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.03.2021 №07-20-94/19-15-0; 2. Письма КГИОП от 19.03.2021: №07-20-94/19-16-0, №07-20-9/19-17-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.03.2021 №01-25-7198/21-0-0;

* Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 19.03.2021: №07-20-94/19-16-0, №07-20-94/19-17-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.03.2021 №01-25-7198/21-0-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610553760016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1790-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Уткин проспект, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания, с цилиндрическим средним объемом, завершенным куполом на барабане, и примыкающими под прямым углом симметричными крыльями; крыши – габариты и конфигурация (купольная, вальмовая, включая слуховые окна); материал покрытия – гладкая сталь; дымовые трубы (семь) – габариты, конфигурация. 2). Конструктивная система здания: наружные и внутренние

исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов – коробовые, с распалубками (в подвале); арка коробовая (помещение лестницы 3Н). 3). Объемно-планировочное решение: в габаритах наружных и исторических капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий, за исключением центрального (круглого) зала (помещение 3Н, 4). 4). Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя (известняк); материал и характер фасада – гладкая фактура штукатурки; вертикальные и горизонтальные членения; дверные и оконные проемы (прямоугольные, «лежащие») – местоположение, габариты; оконные заполнения (в уровне 2-го этажа) исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); невысокая аттиковая стенка по периметру основного объема здания; цветовое решение – с выделением деталей белым цветом. Западный (угловой) фасад: стилобат, облицованный известняком; тип и конфигурация лестницы (одномаршевая, дугообразная в плане) – местоположение, габариты, материал ступеней (известняк); портик – четыре тосканских колонны (материал – кирпич, перемежающийся с плитами известняка, гладкая штукатурка) с чугунными базами* и чугунными капителями, смонтированными на болтах; два фланкирующих пристенных пилона тосканского ордера чугунными базами** и чугунными капителями, смонтированными на болтах; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце; * Сохранилась только база северной колонны. ** утрачена база южного пилона. оформление потолка портика – лепной ионик по краю; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах; оформление дверного проема в уровне 1-го этажа – наличник профилированный, прямой сандрик на кронштейнах; междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – наружные подоконники из известняка; барабан купола – габариты, конфигурация (цилиндрическая), материал (кирпич), с фасадом, прорезанным прямоугольными оконными проемами; материал и характер фасада – гладкая фактура штукатурки; отрезки профилированного карниза, декорирующие простенки между оконными проемами. Северо-западный фасад: шестиосевой; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек – габариты, конфигурация, материал (известняк); оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах; наружные подоконники – габариты, конфигурация, материал (известняк); междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – наружные подоконники из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце; балкон – местоположение, габариты, два чугунных кронштейна и наружная чугунная обвязка балконной плиты. Юго-западный фасад: шестиосевой; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек – габариты, конфигурация, материал (известняк); балкон – местоположение, габариты, два чугунных кронштейна и балконная плита; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски из известняка; междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – наружные подоконники из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце. Юго-восточный (торцовый) фасад: четырехосевой; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек – габариты, конфигурация, материал (известняк); оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски; междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце. Северный (торцовый) фасад: четырехосевой; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек – габариты, конфигурация, материал (известняк); оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски из известняка; междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце. Восточный (дворовый) фасад: девятиосевой, трехчастный; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек – габариты, конфигурация, материал (известняк); оформление оконных проемов в уровне 1-го

этажа – наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски из известняка; междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце; фасад средней части: трехосевой, с узкими прямоугольными окнами, фланкирующими центральные дверные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей; лестница – местоположение; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, шелевидная); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов - наружные подоконные доски из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце; балкон в уровне 2-го этажа – трехосевой – местоположение, габариты, конфигурация (дугообразный в плане), четыре чугунных кронштейна и чугунная обвязка балконной плиты. 5). Интерьеры: Центральный (круглый) зал (помещение 2Н,4) – выносной карниз с чередующимися декорированными кронштейнами и розетками, иоником по краю; лепной фриз со спиралеобразными акантовыми ветвями, между которыми – горельефные фигуры орлов с распростертыми крыльями; материал и характер облицовки стен – оселковый искусственный мрамор; цвет искусственного мрамора – светлая охра теплого палевого оттенка.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Уткина дача"» № 10-698 от 24.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

24 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, дом 2, литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» (фотофиксация выполнена 24.09.2020).

1. Вид на западный (угловой) фасад объекта культурного наследия.



2

2. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия.

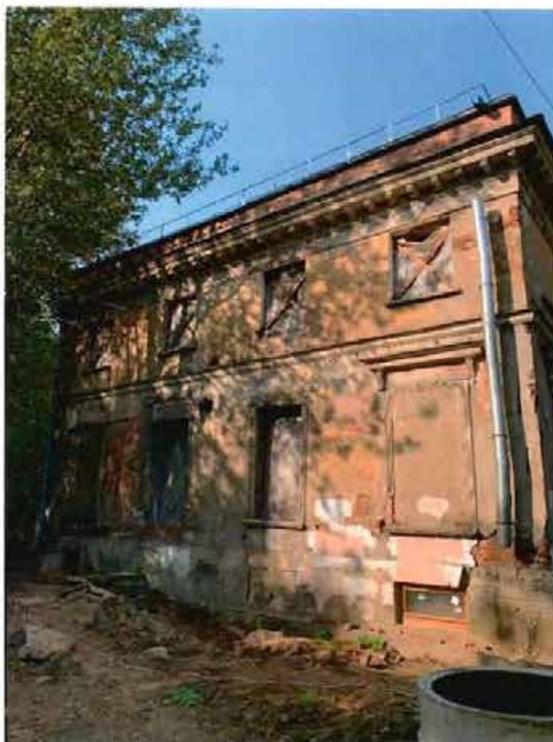


3. Вид с восточной стороны на фасады объекта культурного наследия.



3

4. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия.

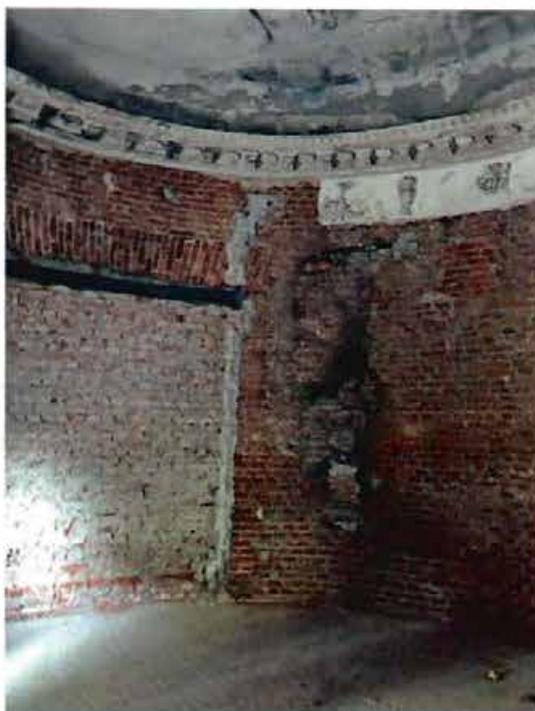


5. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия.

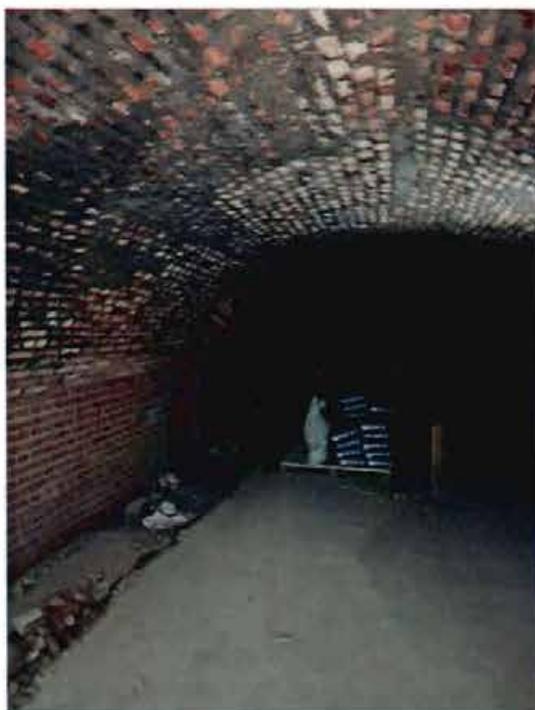


4

6. Интерьеры. Круглый зал. Пом. 2-Н (4).



7. Интерьеры. Коробовые своды. Подвал.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 АПР 2021

№ 04-19-138/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, дом 2, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.П. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» апреля 2021 г. № 04-19-138/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус служебный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	5	3	7	6	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.09.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 19.03.2021 №07-20-94/19-12-0; 2.Письма КГИОП от 19.03.2021: №07-20-94/19-13-0, №07-20-94/19-14-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.03.2021 №01-25-7198/21-0-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

- 2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1.Письма КГИОП от 19.03.2021: №07-20-94/19-13-0, №07-20-94/19-14-0; 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 29.03.2021 №01-25-7198/21-0-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1830-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Уткин проспект, дом 2, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного дугообразного в плане здания, с прямоугольными павильонами на концах, с воротным проездом в центре, перекрытым цилиндрическим сводом; крыша – габариты и конфигурация (двускатная, включая слуховые окна); материал покрытия – гладкая сталь. 2). Конструктивная система здания: наружные и внутренние исторические капитальные стены – местоположение,

материал (кирпич); типы свода – цилиндрический (в воротном проезде). 3). Объемно-планировочное решение: в габаритах наружных и исторических внутренних стен. 4). Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасада – гладкая фактура штукатурки; дверные, воротные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, арочная); цветовое решение фасадов – с выделением деталей белым цветом. Западный (главный) фасад: решение в виде вогнутой пятнадцатисековой аркады с двадцатью двумя полуколоннами тосканского ордера; полуколонны – местоположение, материал (кирпич), перемежающийся с плитами известняка, известняковые базы), фактура лицевой поверхности фустов – гладкая штукатурка; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные архивольты; оформление центрального воротного проезда – профилированный архивольт и наличник; гладкий архитрав (с гутами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; заполнение верхней части воротного проема – габариты, рисунок, материал (дерево); ступенчатые аттики по центральной и крайним осям. Южный (торцовый) фасад: проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная, прямоугольная); оформление оконного проема 2-го этажа – профилированный архивольт; четыре парных кирпичных оштукатуренных полуколонны тосканского ордера – местоположение, материал (кирпич, перемежающийся с плитами известняка), фактура лицевой поверхности фустов (гладкая штукатурка), известняковые базы (в настоящее время «утоплены» в культурном слое); гладкий архитрав (с гутами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик. Северный (торцовый) фасад: проемы – местоположение, конфигурация (полуциркулярный, прямоугольный); оформление оконного проема 2-го этажа – профилированный архивольт; четыре парных кирпичных оштукатуренных полуколонны тосканского ордера – местоположение, материал (кирпич, перемежающийся с плитами известняка), фактура лицевой поверхности фустов (гладкая штукатурка), известняковые базы (в настоящее время «утоплены» в культурном слое); гладкий архитрав (с гутами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик. Восточный фасад: проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная, полуциркулярная); раскреповки, отделяющие фланкирующие части от криволинейной части фасада; профилированная междуэтажная тяга; гладкий архитрав (с гутами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатые аттики – по крайним осям торцевых частей здания; заполнение верхней части воротного проема – габариты, рисунок, материал (дерево). 5). Интерьеры: Четыре ниши с конхами (помещение 3Н, 6) – местоположение, габариты; четыре арочных проема на пилонах (помещение 3Н, 6) – местоположение, габариты.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Уткина дача"» № 10-698 от 24.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **«Корпус служебный»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, дом 2, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» (фотофиксация выполнена 24.09.2020).

1. Вид на западный фасад объекта культурного наследия.



2

2. Вид на северную часть восточного фасада объекта культурного наследия.



3. Вид на восточную часть восточного фасада объекта культурного наследия.



3

4. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия.



5. Интерьеры. Пом. 3-Н (6) с четырьмя нишами. Фрагмент.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 НОЯ 2020

№ 04-19-538/20

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного
 владельца объекта культурного наследия
 федерального значения «Сад», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин просп., 2, 2-а (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23.10.2023 № 04-19-538/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	3	7	6	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Уткина дача" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Уткин просп., 2, 2-а).</p>
--

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

- Санкт-Петербург, Уткин просп., 2, 2-а (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51970-р);

В границах территорий земельных участков:

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Уткин проспект, участок 73 кад. № 78:11:0006015:1117 (согласно выписке из Единого

- 4 -

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343675949);
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Уткин проспект, участок 74 кад. № 78:11:0006015:1118 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.08.2020 № 99/2020/343672927);
 - в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Уткина дача" (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

- 5 -

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением

такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого

объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
-------	--------------------------	------------------	------------

1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
---	---	---	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 20.11.2020;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Уткина дача", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Уткина дача", утвержденный распоряжением КГИОП от 24.10.2011 № 10-698;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620553760026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1790-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Уткин просп., 2, 2-а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1). Объемно- пространственное и планировочное решение территории: конфигурация мыса при впадении р.Оккервиль в р.Охту; круглая форма центрального газона; элементы исторической планировки (центральная кольцевая дорога - габариты); видовой состав насаждений (липа, дуб).

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного

наследия федерального значения "Уткина дача"» № 10-698 от 24.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

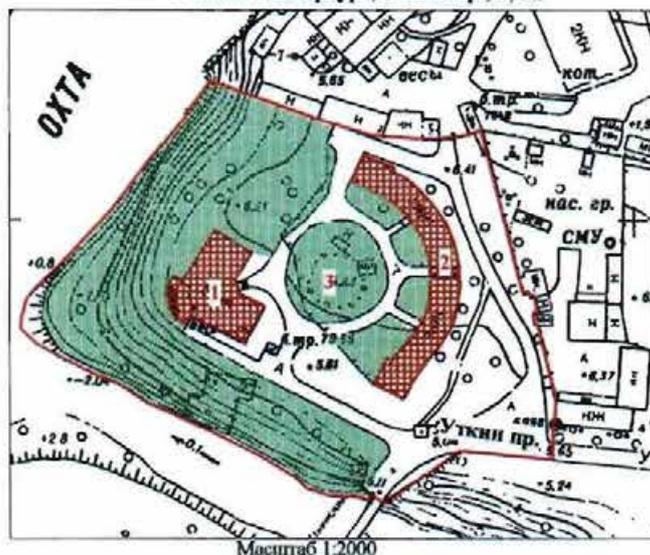


20 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Уткина дача".**

г. Санкт-Петербург, Уткин пр., 2, 2а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом
Адрес: г. Санкт-Петербург, Уткин пр., д. 2, литер А
2. Корпус служебный
Адрес: г. Санкт-Петербург, Уткин пр., д. 2, литер Б
3. Сад



Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Уткин проспект, дом 2, литера А, литера Б

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	

Главный дом,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Уткин проспект, дом 2, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, с цилиндрическим средним объемом, завершенным куполом на барабане, и примыкающими под прямым углом симметричными крыльями, крыши - габариты и конфигурация (купольная, вальмовая, включая слуховые окна); материал покрытия - гладкая сталь; дымовые трубы (семь) - габариты, конфигурация;	 

3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов - коробовые, с распалубками (в подвале); арка коробовая (помещение лестницы 3Н);	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и исторических капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий, за исключением центрального (круглого) зала (помещение 3Н, 4);	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя (известняк); материал и характер фасада - гладкая фактура штукатурки; вертикальные и горизонтальные членения; дверные и оконные проемы (прямоугольные, «лежащие») - местоположение, габариты; оконные заполнения (в уровне 2-го этажа) - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); невысокая аттиковая стенка по периметру основного объема здания; цветовое решение - с выделением деталей белым цветом;	

	<p>западный (угловой) фасад: стилобат, облицованный известняком; тип и конфигурация лестницы (одномаршевая, дугообразная в плане) – местоположение, габариты, материал ступеней (известняк); портик - четыре тосканских колонны (материал- кирпич, перемежающийся с плитами известняка, гладкая штукатурка) с чугунными базами * и чугунными капителями, смонтированными на болтах; два фланкирующих пристенных пилона тосканского ордера, с чугунными базами** и чугунными капителями, смонтированными на болтах; антаблемент с фризом, декорированным ленными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>*Сохранилась только база северной колонны. **Утрачена база южного пилона.</p>	     
	<p>оформление потолка портика - лепной ионик по краю;</p>	
	<p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах;</p>	
	<p>оформление дверного проема в уровне 1- го этажа - наличник профилированный, прямой сандрик на кронштейнах;</p>	

	<p>междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – наружные подоконники из известняка;</p> <p>барабан купола - габариты, конфигурация (цилиндрическая), материал (кирпич), с фасадом, прорезанным прямоугольными оконными проемами; материал и характер фасада - гладкая фактура штукатурки; отрезки профилированного карниза, декорирующие простенки между оконными проемами;</p> <p>северо-западный фасад: шестиосевой; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк); оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах; наружные подоконники - габариты, конфигурация, материал (известняк); междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа - наружные подоконные доски из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лентными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>балкон - местоположение, габариты, два чугунных кронштейна и наружная чугунная обвязка балконной плиты;</p> <p>юго-западный фасад: шестиосевой; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк);</p>	     
--	---	--

		<p>балкон - местоположение, габариты, два чугунных кронштейна и балконная плита;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски из известняка;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа - наружные подоконники из известняка;</p> <p>антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>юго-восточный (торцовый) фасад: четырехосевой;</p> <p>клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами;</p> <p>облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк)</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка;</p> <p>антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>северный (торцовый) фасад: четырехосевой;</p> <p>клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами;</p> <p>облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски из известняка;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка;</p> <p>антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами,</p>	      
--	--	---	--

6

орнаментированными акантовым листом
и розеткой в торце;

восточный (дворовый) фасад:
девятиосевой, трехчастный;



клинчатые перемычки над подвальными
оконными проемами;
облицовка подвальных клинчатых
оконных перемычек - габариты,
конфигурация, материал (известняк);



оформление оконных проемов крыльев в
уровне 1-го этажа - наличники с
иоником, прямые сандрики на
кронштейнах, наружные подоконные
доски из известняка;



		<p>междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>фасад средней части: трехосевой, с узкими прямоугольными окнами, фланкирующими центральные дверные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей; лестница - местоположение; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, щелевидная); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление оконных проемов - наружные подоконные доски из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>балкон в уровне 2-го этажа - трехосевой - местоположение, габариты, конфигурация (дугобразный в плане), четыре чугунных кронштейна и чугунная обвязка балконной плиты;</p>	   
Интерьеры:		<p>Центральный (круглый) зал (помещение 2Н, 4) - выносной карниз с чередующимися декорированными кронштейнами и розетками, иоником по краю; лепной фриз со спиралеобразными акантовыми ветвями, между которыми – горельефные фигуры орлов с распростертыми крыльями;</p>	

8

материал и характер облицовки стен - оселковский искусственный мрамор; цвет искусственного мрамора - светлая охра теплого палевого оттенка.



Корпус служебный,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Уткин проспект, дом 2, литера Б

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного дугообразного в плане здания, с прямоугольными павильонами на концах, с воротным проездом в центре, перекрытым цилиндрическим сводом; крыша - габариты и конфигурация (двускатная, включая слуховые окна); материал покрытия – гладкая сталь;	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние исторические капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); типы свода – цилиндрический (в воротном проезде);	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и исторических внутренних стен;	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасада –гладкая фактура штукатурки; дверные, воротные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная,	

10

полуциркулярная, арочная);
цветовое решение фасадов - с
выделением деталей белым цветом;

западный (главный) фасад:
решение в виде вогнутой
пятнадцатисековой аркады с двадцатью
двумя полуколоннами тосканского
ордера;



полуколонны - местоположение,
материал (кирпич, перемежающийся с
плитами известняка, известняковые
базы). фактура лицевой поверхности
фустов - гладкая штукатурка;



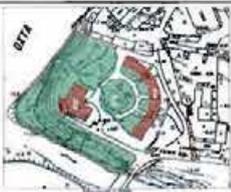
	<p>оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные архивольты; оформление центрального воротного проезда - профилированные архивольт и наличник; гладкий архитрав (с гуттами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз;</p> <p>заполнение верхней части воротного проема - габариты, рисунок, материал (дерево);</p> <p>ступенчатые аттики по центральной и крайним осям;</p> <p>южный (торцовый) фасад: проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная, прямоугольная); оформление оконного проема 2-го этажа - профилированный архивольт; четыре парных кирпичных оштукатуренных полуколонны тосканского ордера - местоположение, материал (кирпич, перемежающийся с плитами известняка), фактура лицевой поверхности фустов (гладкая штукатурка), известняковые базы (в настоящее время «утоплены» в культурном слое); гладкий архитрав (с гуттами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик;</p> <p>северный (торцовый) фасад: проемы – местоположение, конфигурация (полуциркулярный, прямоугольный); оформление оконного проема 2-го этажа - профилированный архивольт; четыре парных кирпичных оштукатуренных полуколонны тосканского ордера - местоположение, материал (кирпич, перемежающийся с плитами известняка), фактура лицевой поверхности фустов (гладкая штукатурка), известняковые базы (в</p>	    
--	--	---

		<p>настоящее время «утоплены» в культурном слое); гладкий архитрав (с гуттами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик;</p> <p>восточный фасад: проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная, полуциркулярная); раскреповки, отделяющие фланкирующие части от криволинейной части фасада; профилированная междуэтажная тяга; гладкий архитрав (с гуттами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатые аттики – по крайним осям торцовых частей здания;</p> <p>заполнение верхней части воротного проема - габариты, рисунок, материал (дерево).</p>	   
Интерьеры:		<p>Четыре ниши с конхами (помещение 3Н, 6) – местоположение, габариты;</p>	

13

		четыре арочных проема на пилонах (помещение ЗН,6) - местоположение, габариты.	
--	--	---	--

Сад

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>конфигурация мыса при впадении р.Оккервиль в р.Охту;</p> <p>круглая форма центрального газона; элементы исторической планировки (центральная кольцевая дорога - габариты); видовой состав насаждений (липа, дуб).</p>	   

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин просп., 2, 2-а, входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» на момент
утверждения охранного обязательства:

1. Рядовая посадка тополей с северной стороны объекта культурного наследия
федерального значения «Главный дом»:



- 2 -

2. Центральная часть объекта культурного наследия:



3. Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада:



- 3 -

4. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны:



5. Вид на объект культурного наследия с юга:



- 4 -

6. Фрагмент объекта культурного наследия:



7. Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада:



Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.10.2011№ 10-698

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Уткина дача»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

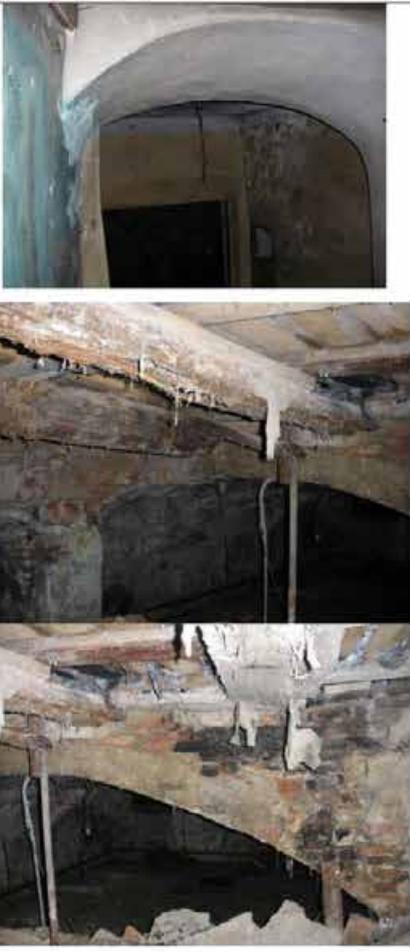
Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.10.2014 № 10-698

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Уткин проспект, дом 2, литера А, литера Б

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории;	местоположение границ территории;	

Главный дом,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Уткин проспект, дом 2, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, с цилиндрическим средним объемом, завершенным куполом на барабане, и примыкающими под прямым углом симметричными крыльями, крыши - габариты и конфигурация (купольная, вальмовая, включая слуховые окна); материал окрытия – гладкая сталь; дымовые трубы (семь) – габариты, конфигурация;	 

3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов - коробовые, с распалубками (в подвале); арка коробовая (помещение лестницы 3Н);	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и исторических капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий, за исключением центрального (круглого) зала (помещение 3Н, 4);	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя (известняк); материал и характер фасада - гладкая фактура штукатурки; вертикальные и горизонтальные членения; дверные и оконные проемы (прямоугольные, «лежащие») - местоположение, габариты; оконные заполнения (в уровне 2-го этажа) - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); невысокая аттиковая стенка по периметру основного объема здания; цветовое решение - с выделением деталей белым цветом;	

	<p>западный (угловой) фасад: стилобат, облицованный известняком; тип и конфигурация лестницы (одномаршевая, дугообразная в плане) – местоположение, габариты, материал ступеней (известняк); портик - четыре тосканских колонны (материал- кирпич, перемежающийся с плитами известняка, гладкая штукатурка) с чугунными базами * и чугунными капителями, смонтированными на болтах; два фланкирующих пристенных пилона тосканского ордера, с чугунными базами** и чугунными капителями, смонтированными на болтах; антаблемент с фризом, декорированным ленными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, ориентированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>*Сохранилась только база северной колонны. **Утрачена база южного пилона.</p> <p>оформление потолка портика - лепной ионик по краю;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах;</p> <p>оформление дверного проема в уровне 1- го этажа - наличник профилированный, прямой сандрик на кронштейнах;</p>	        
--	--	---

	<p>междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – наружные подоконники из известняка;</p> <p>барабан купола - габариты, конфигурация (цилиндрическая), материал (кирпич), с фасадом, прорезанным прямоугольными оконными проемами; материал и характер фасада - гладкая фактура штукатурки; отрезки профилированного карниза, декорирующие простенки между оконными проемами;</p> <p>северо-западный фасад: шестиосевой; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк); оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах; наружные подоконники - габариты, конфигурация, материал (известняк); междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа - наружные подоконные доски из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лентными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>балкон - местоположение, габариты, два чугунных кронштейна и наружная чугунная обвязка балконной плиты;</p> <p>юго-западный фасад: шестиосевой; клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк);</p>	      
--	---	--

	<p>балкон - местоположение, габариты, два чугунных кронштейна и балконная плита;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски из известняка;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа - наружные подоконники из известняка;</p> <p>антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>юго-восточный (торцовый) фасад: четырехосевой;</p> <p>клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами;</p> <p>облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк)</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка;</p> <p>антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>северный (торцовый) фасад: четырехосевой;</p> <p>клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами;</p> <p>облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски из известняка;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка;</p> <p>антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами,</p>	      
--	---	--

6

		<p>орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>восточный (дворовый) фасад: девятиосевой, трехчастный;</p> <p>клинчатые перемычки над подвальными оконными проемами; облицовка подвальных клинчатых оконных перемычек - габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>оформление оконных проемов крыльев в уровне 1-го этажа - наличники с иоником, прямые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски из известняка;</p>	      
--	--	---	--

		<p>междуэтажная профилированная тяга; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наружными подоконными досками из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>фасад средней части: трехосевой, с узкими прямоугольными окнами, фланкирующими центральные дверные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей; лестница - местоположение; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, щелевидная); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление оконных проемов - наружные подоконные доски из известняка; антаблемент с фризом, декорированным лепными акантовыми ветвями, и выносным карнизом с модульонами, орнаментированными акантовым листом и розеткой в торце;</p> <p>балкон в уровне 2-го этажа - трехосевой - местоположение, габариты, конфигурация (дугобразный в плане), четыре чугунных кронштейна и чугунная обвязка балконной плиты;</p>	     
Интерьеры:		<p>Центральный (круглый) зал (помещение 2Н, 4) - выносной карниз с чередующимися декорированными кронштейнами и розетками, иоником по краю; лепной фриз со спиралеобразными акантовыми ветвями, между которыми – горельефные фигуры орлов с распростертыми крыльями;</p>	

8

материал и характер облицовки стен -
оселковый искусственный мрамор;
цвет искусственного мрамора - светлая
охра теплого палевого оттенка.



Корпус служебный,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Уткин проспект, дом 2, литера Б

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного дугообразного в плане здания, с прямоугольными павильонами на концах, с воротным проездом в центре, перекрытым цилиндрическим сводом; крыша - габариты и конфигурация (двускатная, включая слуховые окна); материал покрытия – гладкая сталь;	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние исторические капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); типы свода – цилиндрический (в воротном проезде);	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и исторических внутренних стен;	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасада –гладкая фактура штукатурки; дверные, воротные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная,	

	<p>полуциркулярная, арочная); цветовое решение фасадов - с выделением деталей белым цветом;</p> <p>западный (главный) фасад: решение в виде вогнутой пятнадцатисосовой аркады с двадцатью двумя полуколоннами тосканского ордера;</p> <p>полуколонны - местоположение, материал (кирпич, перемежающийся с плитами известняка, известняковые базы), фактура лицевой поверхности фустов - гладкая штукатурка;</p>	     
--	---	--

	<p>оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные архивольты; оформление центрального воротного проезда - профилированные архивольт и наличник; гладкий архитрав (с гуттами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз;</p> <p>заполнение верхней части воротного проема - габариты, рисунок, материал (дерево);</p> <p>ступенчатые аттики по центральной и крайним осям;</p> <p>южный (торцовый) фасад: проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная, прямоугольная); оформление оконного проема 2-го этажа - профилированный архивольт; четыре парных кирпичных оштукатуренных полуколонны тосканского ордера - местоположение, материал (кирпич, перемежающийся с плитами известняка), фактура лицевой поверхности фустов (гладкая штукатурка), известняковые базы (в настоящее время «утоплены» в культурном слое); гладкий архитрав (с гуттами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик;</p> <p>северный (торцовый) фасад: проемы – местоположение, конфигурация (полуциркулярный, прямоугольный); оформление оконного проема 2-го этажа - профилированный архивольт; четыре парных кирпичных оштукатуренных полуколонны тосканского ордера - местоположение, материал (кирпич, перемежающийся с плитами известняка), фактура лицевой поверхности фустов (гладкая штукатурка), известняковые базы (в</p>	    
--	--	---

		<p>настоящее время «утоплены» в культурном слое); гладкий архитрав (с гуттами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик;</p> <p>восточный фасад: проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная, полуциркулярная); раскреповки, отделяющие фланкирующие части от криволинейной части фасада; профилированная междуэтажная тяга; гладкий архитрав (с гуттами), триглифный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; ступенчатые аттики – по крайним осям торцовых частей здания;</p> <p>заполнение верхней части воротного проема - габариты, рисунок, материал (дерево).</p>	   
Интерьеры:		Четыре ниши с конхами (помещение 3Н, 6) – местоположение, габариты;	

13

		четыре арочных проема на пилонах (помещение ЗН.6) - местоположение, габариты.	
--	--	---	--

Сад

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>конфигурация мыса при впадении р.Оккервиль в р.Охту;</p> <p>круглая форма центрального газона; элементы исторической планировки (центральная кольцевая дорога - габариты); видовой состав насаждений (липа, дуб).</p>	   

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

План границ территории объекта культурного наследия

КГ-Ф-0004

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

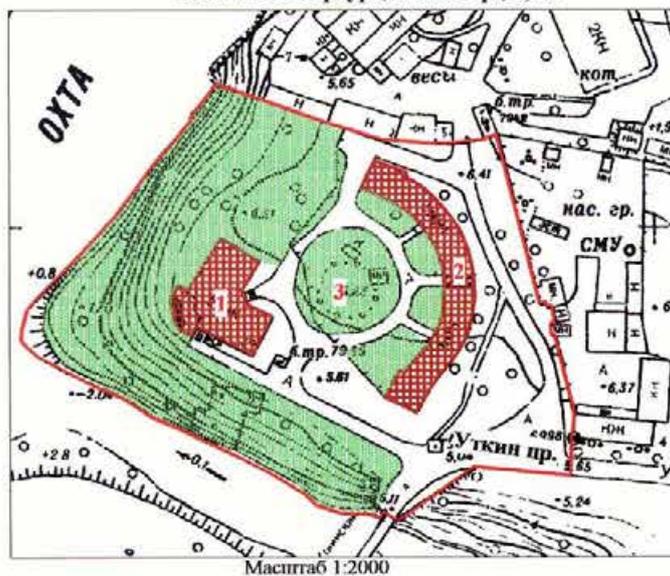


Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

" 16.08.2005 г.

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Уткина дача".**

г. Санкт-Петербург, Уткин пр., 2, 2а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения
- ▨ Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом
Адрес: г. Санкт-Петербург, Уткин пр., д. 2, литер А
2. Корпус служебный
Адрес: г. Санкт-Петербург, Уткин пр., д. 2, литер Б
3. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843028527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

Градостроительный план земельного участка

РФ-78-1-34-000-2022-2378

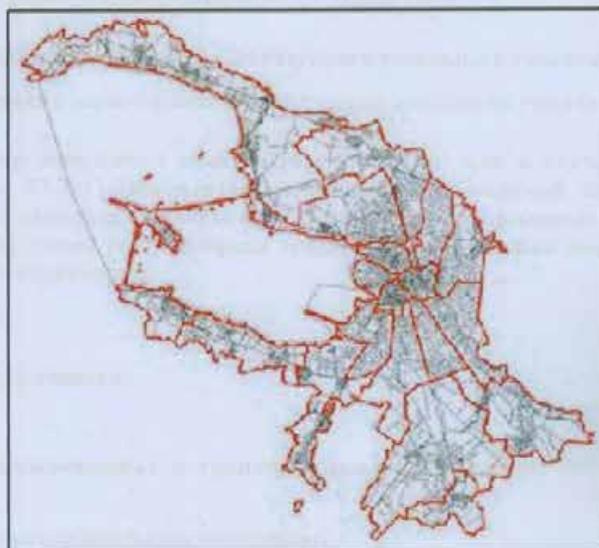
институт по градостр. и арх.
№ 01-24-3-2353/22
от 30.08.2022



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
муниципальный округ Малая Охта, Уткин проспект, участок 73
78:11:0006015:1117



Санкт-Петербург

2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-34-000-2022-2378

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГБУК "Государственный музей городской скульптуры" (регистрационный номер 01-47-47449/22 от 15.08.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Малая Охта

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:11:0006015:1117

Площадь земельного участка:

5351 +/- 26 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1065 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта "Охтинский тоннельный канализационный коллектор (I этап)".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

(подпись)

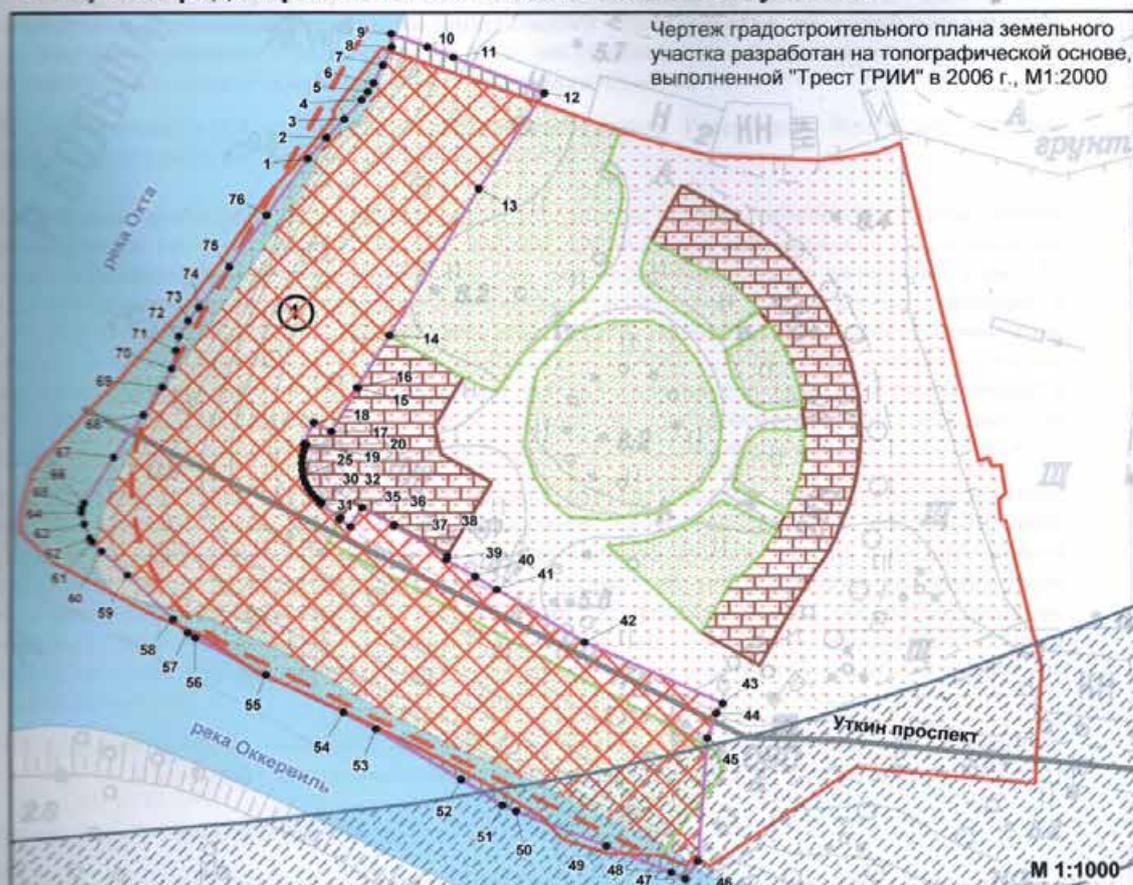
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

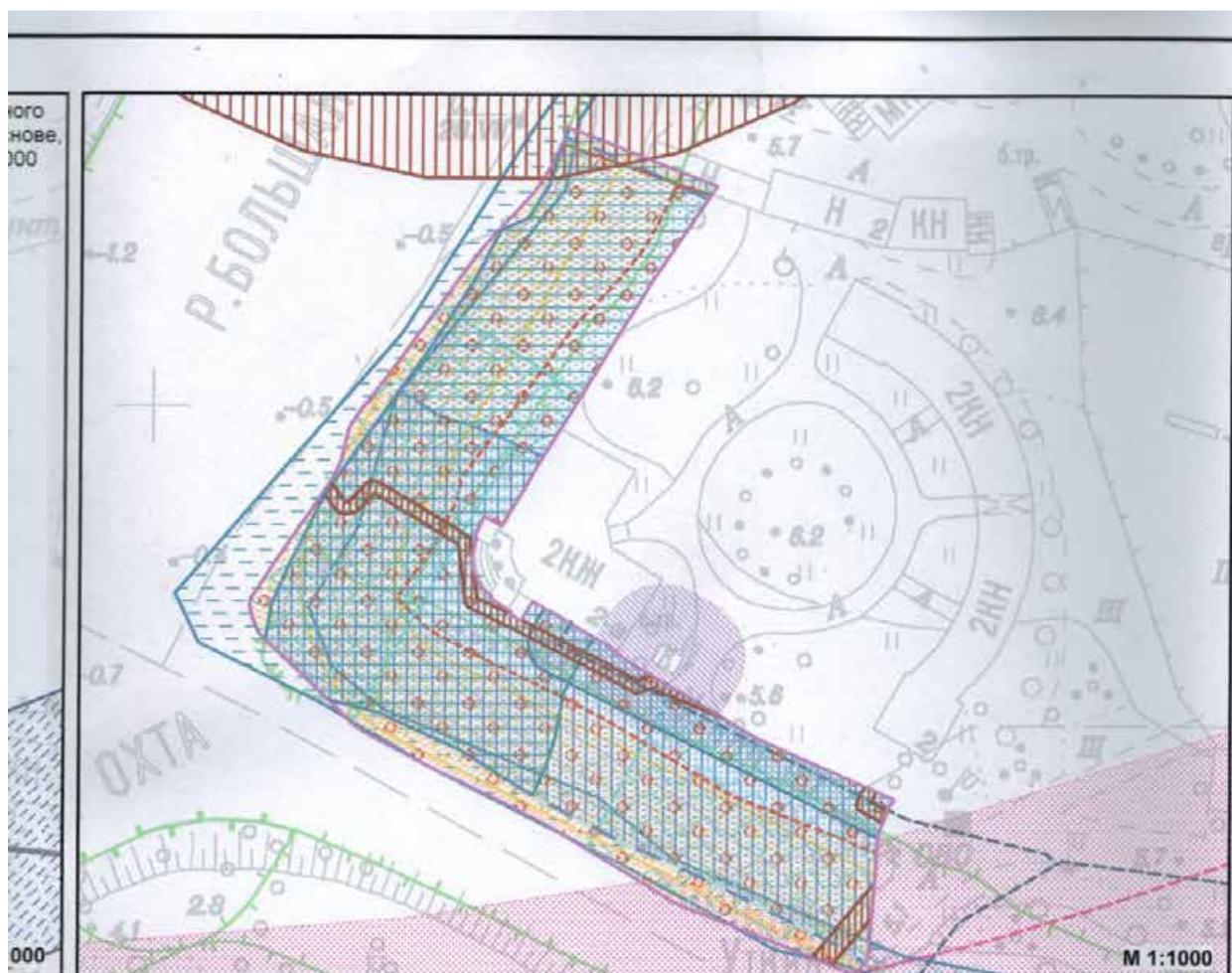


Условные обозначения:

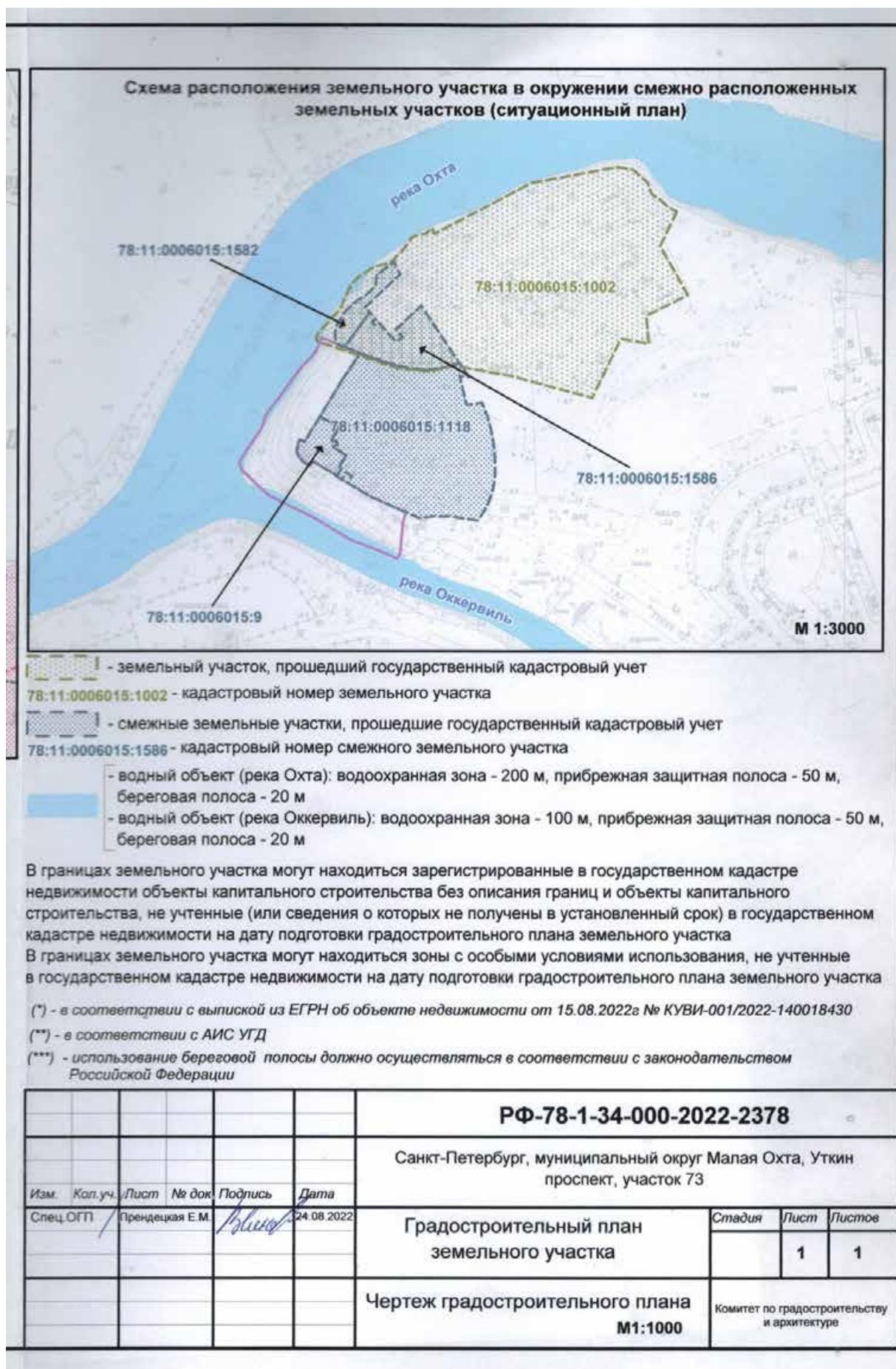
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006015:1117
-  - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
-  - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется ("Уткина дача")
-  - объекты культурного наследия федерального значения "Главный дом" и "Корпус служебный" в составе ансамбля "Уткина дача"
-  - объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Уткина дача"
-  - красные линии, установленные проектом детальной планировки севернее улицы Коллонтай в Красногвардейском и Невском районах, утвержден решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.02.1989 №72
-  - единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(11)01 Красногвардейского района Санкт-Петербурга
-  - территория предварительных археологических разведок ЗА 2
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 N 1065
-  - границы, в пределах которых предусматривается размещение линейного объекта "Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)" в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 N 1065
-  - территория, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

Земельный участок полностью расположен в границах:

- водоохранной зоны водного объекта (*)



-  - прибрежная защитная полоса водного объекта (*)
-  - прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103) (Реестровый номер границы: 78:11-6.178, Реестровый номер границы: 78.11.2.266) (*)
-  - водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (Реестровый номер границы: 78:11-6.201, Реестровый номер границы: 78.11.2.265) (*)
-  - прибрежная защитная полоса реки Оккервиль (ИД 1126) (*)
-  - водоохранная зона реки Оккервиль (ИД 1126) (*)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(11)01 (*)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
-  - береговая полоса водного объекта (**) (***)
-  - береговая полоса водного объекта (*) (***)
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (*)
-  - охранная зона водопроводных сетей (*)
-  - территория объекта культурного наследия (*)
-  - зона градостроительных ограничений (*)
-  - санитарно-защитная зона от ООО "Балтпромарматура" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, лит. К, (100 м от границы предприятия во всех направлениях) (на основании заключения от 30.12.2015 №78-00-05/45-45718-15)
-  - зона затопления (**)
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (**)
-  - охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (**)
-  - охтинский тоннель канализационного коллектора (кадастровый № 78:11:0000000:3579)
-  - водопроводная сеть (кадастровый № 78:11:0000000:3227)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «высокоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Границы отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры; Территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая линейными объектами.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1065.	См. п.1, п.2 данного подраздела	См. п.1, п.2 данного подраздела	См. п.1, п.2 данного подраздела	См. п.1, п.2 данного подраздела	См. п.1, п.2 данного подраздела	См. п.1, п.2 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01-43-21419/22-0-1 от 19.08.2022:

В границах указанного земельного участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача».

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» испрашиваемая территория расположена вне границ исторического поселения город Санкт-Петербург.

2. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1065 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта "Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)" на территории земельного участка предусматривается размещение линейного объекта "Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)", а также определены следующие параметры застройки:

Данный земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов регионального значения 2.

Функциональное назначение объектов регионального значения - объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для авторского градостроительного регламента устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	,	объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Уткина дача"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Береговая полоса водного объекта (78:11:0006015:1117/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3938 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Территория объекта культурного наследия (78:11:0006015:1117/2):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 5288 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:11:0006015:1117/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 63 кв.м.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:11:0006015:1117/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 155 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Водоохранная зона водного объекта (78:11:0006015:1117/5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:11:0006015:1117/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006015:1117/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 462 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:11:0006015:1117/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1593 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:11:0006015:1117/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1343 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10. Зона градостроительных ограничений (78:11:0006015:1117/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2829 кв.м.

11. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(11)01 (78:11:0006015:1117/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 63 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-20; реквизиты документа-

основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016. Реестровый номер границы: 78.11.2.120.

12. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:11:0006015:1117/12):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103) (78:11:0006015:1117/13):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3246 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-21; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ.
Реестровый номер границы: 78.11.2.266.

14. Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (78:11:0006015:1117/14):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4755 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-21; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ.
Реестровый номер границы: 78.11.2.265.

15. Водоохранная зона реки Оккервиль (ИД 1126) (78:11:0006015:1117/15):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-30; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Оккервиль (ИД 1126) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 106-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;
Содержание ограничения (обременения):
В границах водоохранной зон запрещается:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Реестровый номер границы: 78:00-6.403.

16. Прибрежная защитная полоса реки Оккервиль (ИД 1126) (78:11:0006015:1117/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-01; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Оккервиль (ИД 1126) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 106-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения):

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");
 - 9) распашка земель;
 - 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Реестровый номер границы: 78:00-6.404.

17. Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (78:11:0006015:1117/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-15; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения):

В границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").
- Реестровый номер границы: 78:11-6.201.

18. Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103) (78:11:0006015:1117/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения):

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 78:11-6.178.

19. Санитарно-защитная зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- 1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.
- 2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой

продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

20. Береговая полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Зона затопления:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

24. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга; Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(11)01 Красногвардейского района Санкт-Петербурга (далее ЗОЛ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий*, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение

диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь - 50 кв. м;

высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 6 м;

высота - 3 м.

3) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-

технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗОЛ(11)01:

Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по благоустройству берегов р. Оккервиль.

25. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Береговая полоса водного объекта (78:11:0006015:1117/1)	1-68	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:11:0006015:1117/2)	1-73	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:11:0006015:1117/3)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:11:0006015:1117/4)	1-60	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:11:0006015:1117/5)	1-76	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:11:0006015:1117/6)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006015:1117/7)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:11:0006015:1117/8)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:11:0006015:1117/9)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Зона градостроительных ограничений (78:11:0006015:1117/10)	1-60	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (11)01 (78:11:0006015:1117/11)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:11:0006015:1117/12)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103) (78:11:0006015:1117/13)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (78:11:0006015:1117/14)	1-57	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Оккервиль (ИД 1126) (78:11:0006015:1117/15)	1-56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Оккервиль (ИД 1126) (78:11:0006015:1117/16)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (78:11:0006015:1117/17)	1-57	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103) (78:11:0006015:1117/18)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Береговая полоса водного объекта	-	-	-
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Зона затопления	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(11)01 Красногвардейского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94225.81	119653.6
2	94229.29	119656.63
3	94232.38	119659.63
4	94235.59	119662.51
5	94236.91	119663.54
6	94238.33	119664.44
7	94241.32	119666.03
8	94244.39	119667.48
9	94246.6	119667.39
10	94244.4	119673.36
11	94242.64	119677.67
12	94236.69	119692.72
13	94220.79	119681.9
14	94196.45	119667.11
15	94187.75	119661.81
16	94187.72	119661.92
17	94180.45	119657.5
18	94181.96	119654.59
19	94178.44	119652.97
20	94178.32	119653.42
21	94177.32	119653
22	94176.28	119652.74
23	94175.21	119652.62
24	94174.13	119652.67
25	94173.07	119652.86
26	94172.05	119653.21
27	94171.09	119653.69
28	94170.22	119654.31
29	94169.43	119655.05
30	94168.77	119655.9
31	94168.49	119655.72
32	94166.17	119659.1
33	94165.9	119658.85
34	94164.67	119660.71
35	94167.89	119662.65
36	94164.96	119667.98
37	94164.83	119667.89
38	94159.74	119676.77
39	94159.21	119676.57
40	94156.31	119681.4
41	94154.17	119684.97
42	94145.45	119699.51
43	94135.28	119722.4
44	94133.63	119721.37

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	94129.49	119719.89
46	94109.06	119718.32
47	94106.09	119716.23
48	94107.15	119713.95
49	94111.52	119703.17
50	94117.28	119688.18
51	94118.29	119685.93
52	94122.53	119679.11
53	94130.99	119664.97
54	94133.75	119659.61
55	94140	119646.71
56	94146.12	119634.99
57	94146.98	119633.72
58	94149.2	119631.32
59	94156.57	119623.75
60	94160.6	119619.43
61	94162.14	119617.83
62	94162.78	119617.39
63	94165.12	119616.47
64	94167.1	119616
65	94167.82	119616.05
66	94168.7	119616.46
67	94176.23	119621.37
68	94183.24	119626.3
69	94187.86	119629.46
70	94190.93	119630.96
71	94193.94	119631.64
72	94196.31	119632.16
73	94198.91	119633.7
74	94201.17	119635.52
75	94207.87	119640.56
76	94216.4	119646.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/1

1	94225.81	119653.6
2	94229.29	119656.63
3	94232.38	119659.63
4	94235.59	119662.51
5	94236.91	119663.54
6	94238.33	119664.44
7	94241.32	119666.03
8	94244.39	119667.48
9	94246.6	119667.39
10	94244.4	119673.36
11	94242.64	119677.67

12	94238.94	119687.03
13	94232.35	119683.91
14	94228.26	119681.74
15	94225.38	119679.91
16	94222.76	119677.87
17	94218.73	119674.25
18	94215.74	119671.35
19	94213.35	119669.27
20	94204.64	119662.95
21	94195.98	119656.64
22	94188.88	119651.3
23	94188.36	119650.88
24	94184.25	119649.95
25	94177.76	119646.79
26	94171.85	119642.73
27	94168.37	119640.29
28	94163.72	119645.08
29	94163.02	119645.83
30	94157.86	119655.71
31	94151.64	119668.54
32	94148.48	119674.69
33	94139.61	119689.52
34	94135.99	119695.35
35	94135.75	119695.87
36	94130.13	119710.52
37	94126.42	119719.65
38	94109.06	119718.32
39	94106.09	119716.23
40	94107.15	119713.95
41	94111.52	119703.17
42	94117.28	119688.18
43	94118.29	119685.93
44	94122.53	119679.11
45	94130.99	119664.97
46	94133.75	119659.61
47	94140	119646.71
48	94146.12	119634.99
49	94146.98	119633.72
50	94149.2	119631.32
51	94156.57	119623.75
52	94160.6	119619.43
53	94162.14	119617.83
54	94162.78	119617.39
55	94165.12	119616.47
56	94167.1	119616
57	94167.82	119616.05
58	94168.7	119616.46
59	94176.23	119621.37
60	94183.24	119626.3
61	94187.86	119629.46
62	94190.93	119630.96

63	94193.94	119631.64
64	94196.31	119632.16
65	94198.91	119633.7
66	94201.17	119635.52
67	94207.87	119640.56
68	94216.4	119646.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/2

1	94216.4	119646.77
2	94225.81	119653.6
3	94229.29	119656.63
4	94232.38	119659.63
5	94235.59	119662.51
6	94236.91	119663.54
7	94238.33	119664.44
8	94241.32	119666.03
9	94243.68	119667.15
10	94235.12	119691.65
11	94220.79	119681.9
12	94196.45	119667.11
13	94187.75	119661.81
14	94187.72	119661.92
15	94180.45	119657.5
16	94181.96	119654.59
17	94178.44	119652.97
18	94178.32	119653.42
19	94177.32	119653
20	94176.28	119652.74
21	94175.21	119652.62
22	94174.13	119652.67
23	94173.07	119652.86
24	94172.05	119653.21
25	94171.09	119653.69
26	94170.22	119654.31
27	94169.43	119655.05
28	94168.77	119655.9
29	94168.49	119655.72
30	94166.17	119659.1
31	94165.9	119658.85
32	94164.67	119660.71
33	94167.89	119662.65
34	94164.96	119667.98
35	94164.83	119667.89
36	94159.74	119676.77
37	94159.21	119676.57
38	94156.31	119681.4
39	94154.17	119684.97
40	94145.45	119699.51
41	94135.28	119722.4
42	94133.63	119721.37

43	94129.49	119719.89
44	94109.06	119718.32
45	94106.09	119716.23
46	94107.15	119713.95
47	94111.52	119703.17
48	94117.28	119688.18
49	94118.29	119685.93
50	94122.53	119679.11
51	94130.99	119664.97
52	94133.75	119659.61
53	94140	119646.71
54	94146.12	119634.99
55	94146.98	119633.72
56	94149.2	119631.32
57	94156.57	119623.75
58	94160.6	119619.43
59	94162.14	119617.83
60	94162.78	119617.39
61	94165.12	119616.47
62	94167.1	119616
63	94167.82	119616.05
64	94168.7	119616.46
65	94176.23	119621.37
66	94183.24	119626.3
67	94187.86	119629.46
68	94190.93	119630.96
69	94193.94	119631.64
70	94196.31	119632.16
71	94198.91	119633.7
72	94201.17	119635.52
73	94207.87	119640.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/3

1	94246.6	119667.39
2	94244.4	119673.36
3	94242.64	119677.67
4	94236.69	119692.72
5	94235.12	119691.65
6	94243.68	119667.15
7	94244.39	119667.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/4

1	94187.42	119629.16
2	94186.91	119629.78
3	94184.22	119631.74
4	94184.21	119632.26
5	94187.03	119634.96
6	94187.34	119635.33
7	94187.56	119635.79

8	94187.67	119636.3
9	94187.64	119636.81
10	94187.4	119637.46
11	94185.08	119641.37
12	94182.36	119645.95
13	94182.17	119646.27
14	94178.8	119651.84
15	94178.59	119652.09
16	94178.15	119652.3
17	94175.42	119652.64
18	94175.21	119652.62
19	94174.13	119652.67
20	94173.07	119652.86
21	94172.69	119652.99
22	94168.41	119653.53
23	94165.9	119658.85
24	94164.67	119660.71
25	94164.85	119660.82
26	94157.6	119675.07
27	94154.88	119680.01
28	94155.6	119682.14
29	94155.73	119682.36
30	94154.17	119684.97
31	94148.57	119694.32
32	94152.28	119685.57
33	94153.21	119683.34
34	94153.38	119683.07
35	94153.66	119682.83
36	94152.82	119680.13
37	94152.81	119679.78
38	94152.91	119679.45
39	94155.82	119674.15
40	94163.97	119658.15
41	94166.85	119652.18
42	94167.04	119651.91
43	94167.3	119651.71
44	94167.62	119651.62
45	94177.34	119650.39
46	94180.45	119645.24
47	94180.64	119644.93
48	94183.36	119640.34
49	94185.65	119636.49
50	94182.83	119633.73
51	94182.54	119633.39
52	94182.32	119632.95
53	94182.22	119632.48
54	94182.21	119631.96
55	94182.24	119631.49
56	94182.34	119631
57	94182.55	119630.59
58	94182.86	119630.26

59	94185.56	119628.29
60	94185.77	119628.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/5

1	94225.81	119653.6
2	94229.29	119656.63
3	94232.38	119659.63
4	94235.59	119662.51
5	94236.91	119663.54
6	94238.33	119664.44
7	94241.32	119666.03
8	94244.39	119667.48
9	94246.6	119667.39
10	94244.4	119673.36
11	94242.64	119677.67
12	94236.69	119692.72
13	94220.79	119681.9
14	94196.45	119667.11
15	94187.75	119661.81
16	94187.72	119661.92
17	94180.45	119657.5
18	94181.96	119654.59
19	94178.44	119652.97
20	94178.32	119653.42
21	94177.32	119653
22	94176.28	119652.74
23	94175.21	119652.62
24	94174.13	119652.67
25	94173.07	119652.86
26	94172.05	119653.21
27	94171.09	119653.69
28	94170.22	119654.31
29	94169.43	119655.05
30	94168.77	119655.9
31	94168.49	119655.72
32	94166.17	119659.1
33	94165.9	119658.85
34	94164.67	119660.71
35	94167.89	119662.65
36	94164.96	119667.98
37	94164.83	119667.89
38	94159.74	119676.77
39	94159.21	119676.57
40	94156.31	119681.4
41	94154.17	119684.97
42	94145.45	119699.51
43	94135.28	119722.4
44	94133.63	119721.37
45	94129.49	119719.89
46	94109.06	119718.32

47	94106.09	119716.23
48	94107.15	119713.95
49	94111.52	119703.17
50	94117.28	119688.18
51	94118.29	119685.93
52	94122.53	119679.11
53	94130.99	119664.97
54	94133.75	119659.61
55	94140	119646.71
56	94146.12	119634.99
57	94146.98	119633.72
58	94149.2	119631.32
59	94156.57	119623.75
60	94160.6	119619.43
61	94162.14	119617.83
62	94162.78	119617.39
63	94165.12	119616.47
64	94167.1	119616
65	94167.82	119616.05
66	94168.7	119616.46
67	94176.23	119621.37
68	94183.24	119626.3
69	94187.86	119629.46
70	94190.93	119630.96
71	94193.94	119631.64
72	94196.31	119632.16
73	94198.91	119633.7
74	94201.17	119635.52
75	94207.87	119640.56
76	94216.4	119646.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/6

1	94115.76	119714.5
2	94121.4	119719.27
3	94115.71	119718.83
4	94107.83	119712.28
5	94109.15	119709.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/7

1	94166.79	119664.65
2	94164.96	119667.98
3	94164.83	119667.89
4	94159.74	119676.77
5	94159.21	119676.57
6	94156.31	119681.4
7	94154.17	119684.97
8	94145.45	119699.51
9	94135.28	119722.4
10	94133.63	119721.37

11	94129.49	119719.89
12	94128.83	119719.84
13	94156.3	119664.8
14	94156.5	119664.44
15	94156.85	119663.93
16	94157.27	119663.47
17	94157.74	119663.06
18	94158.25	119662.72
19	94158.89	119662.41
20	94159.48	119662.21
21	94160.08	119662.09
22	94160.71	119662.04
23	94161.33	119662.07
24	94161.94	119662.18
25	94162.54	119662.36
26	94163.11	119662.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/8

1	94201.17	119635.52
2	94207.87	119640.56
3	94216.4	119646.77
4	94216.89	119647.13
5	94202.14	119670.57
6	94196.45	119667.11
7	94190.38	119663.41
8	94192.23	119659.81
9	94192.33	119658.98
10	94191.84	119658.47
11	94191.2	119658.1
12	94164.38	119642.62
13	94147.66	119632.98
14	94149.2	119631.32
15	94156.57	119623.75
16	94160.6	119619.43
17	94162.14	119617.83
18	94162.78	119617.39
19	94165.12	119616.47
20	94167.1	119616
21	94167.82	119616.05
22	94168.7	119616.46
23	94176.23	119621.37
24	94183.24	119626.3
25	94187.86	119629.46
26	94190.93	119630.96
27	94193.94	119631.64
28	94196.31	119632.16
29	94198.91	119633.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/9

1	94147.06	119682.64
2	94153.48	119686.12
3	94145.45	119699.51
4	94135.28	119722.4
5	94133.63	119721.37
6	94129.49	119719.89
7	94109.06	119718.32
8	94106.09	119716.23
9	94107.15	119713.95
10	94111.52	119703.17
11	94117.28	119688.18
12	94118.29	119685.93
13	94122.53	119679.11
14	94126.92	119671.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/10

1	94225.81	119653.6
2	94229.29	119656.63
3	94232.38	119659.63
4	94235.59	119662.51
5	94236.91	119663.54
6	94238.33	119664.44
7	94241.32	119666.03
8	94244.39	119667.48
9	94246.6	119667.39
10	94244.4	119673.36
11	94242.64	119677.67
12	94242.4	119678.27
13	94178.65	119641.9
14	94176.51	119640.9
15	94175.39	119640.53
16	94174.24	119640.26
17	94173.08	119640.08
18	94171.9	119640
19	94170.72	119640.01
20	94169.55	119640.12
21	94168.38	119640.32
22	94167.24	119640.62
23	94166.13	119641.01
24	94165.05	119641.49
25	94164.02	119642.05
26	94163.03	119642.7
27	94162.1	119643.42
28	94161.23	119644.22
29	94160.43	119645.08
30	94159.7	119646.01
31	94159.05	119646.99
32	94158.48	119648.03
33	94122.94	119719.39
34	94109.06	119718.32

35	94106.92	119716.82
36	94144.61	119641.12
37	94145.79	119638.98
38	94147.13	119636.95
39	94148.64	119635.03
40	94150.3	119633.24
41	94152.09	119631.59
42	94154.02	119630.09
43	94156.06	119628.75
44	94158.2	119627.59
45	94160.43	119626.6
46	94162.74	119625.79
47	94165.1	119625.18
48	94167.5	119624.76
49	94169.93	119624.54
50	94172.37	119624.51
51	94174.81	119624.68
52	94177.22	119625.05
53	94179.59	119625.62
54	94181.91	119626.38
55	94184.16	119627.32
56	94186.56	119628.57
57	94187.86	119629.46
58	94190.93	119630.96
59	94208.94	119641.34
60	94216.4	119646.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/11

1	94243.68	119667.15
2	94235.12	119691.65
3	94236.69	119692.72
4	94242.64	119677.67
5	94244.4	119673.36
6	94246.6	119667.39
7	94244.39	119667.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/12

1	94137.42	119717.58
2	94136.55	119719.53
3	94134.87	119718.74
4	94133.43	119721.3
5	94131.45	119720.59
6	94133.55	119716.7
7	94133.82	119716.44
8	94134.16	119716.29
9	94134.53	119716.27
10	94134.85	119716.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/13

1	94161.29	119618.71
2	94160.6	119619.43
3	94156.57	119623.75
4	94151.43	119629.03
5	94149.26	119637.55
6	94143.02	119651.2
7	94135.89	119662.58
8	94135.71	119662.93
9	94140.56	119665.06
10	94145.44	119666.6
11	94152.98	119668.02
12	94159.69	119671.4
13	94161.91	119672.98
14	94164.83	119667.89
15	94164.96	119667.98
16	94167.89	119662.65
17	94164.67	119660.71
18	94165.9	119658.85
19	94166.17	119659.1
20	94168.49	119655.72
21	94168.77	119655.9
22	94169.43	119655.05
23	94170.22	119654.31
24	94171.09	119653.69
25	94172.05	119653.21
26	94173.07	119652.86
27	94174.13	119652.67
28	94175.21	119652.62
29	94176.28	119652.74
30	94177.32	119653
31	94178.32	119653.42
32	94178.44	119652.97
33	94181.96	119654.59
34	94180.45	119657.5
35	94187.72	119661.92
36	94187.75	119661.81
37	94196.45	119667.11
38	94220.79	119681.9
39	94236.69	119692.72
40	94242.64	119677.67
41	94244.4	119673.36
42	94246.31	119668.18
43	94236.85	119665.15
44	94231.27	119661.57
45	94229.31	119657.12
46	94221.83	119653.33
47	94210.1	119645.85
48	94185.54	119628.43
49	94173.4	119622.32
50	94166.96	119619.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/14

1	94161.29	119618.71
2	94160.6	119619.43
3	94156.57	119623.75
4	94151.43	119629.03
5	94149.26	119637.55
6	94143.02	119651.2
7	94135.89	119662.58
8	94128.48	119676.85
9	94122.3	119690.74
10	94110.75	119714.19
11	94108.22	119717.73
12	94109.06	119718.32
13	94129.49	119719.89
14	94133.63	119721.37
15	94135.28	119722.4
16	94145.45	119699.51
17	94154.17	119684.97
18	94156.31	119681.4
19	94159.21	119676.57
20	94159.74	119676.77
21	94164.83	119667.89
22	94164.96	119667.98
23	94167.89	119662.65
24	94164.67	119660.71
25	94165.9	119658.85
26	94166.17	119659.1
27	94168.49	119655.72
28	94168.77	119655.9
29	94169.43	119655.05
30	94170.22	119654.31
31	94171.09	119653.69
32	94172.05	119653.21
33	94173.07	119652.86
34	94174.13	119652.67
35	94175.21	119652.62
36	94176.28	119652.74
37	94177.32	119653
38	94178.32	119653.42
39	94178.44	119652.97
40	94181.96	119654.59
41	94180.45	119657.5
42	94187.72	119661.92
43	94187.75	119661.81
44	94196.45	119667.11
45	94220.79	119681.9
46	94236.69	119692.72
47	94242.64	119677.67
48	94244.4	119673.36
49	94246.31	119668.18
50	94236.85	119665.15

51	94231.27	119661.57
52	94229.31	119657.12
53	94221.83	119653.33
54	94210.1	119645.85
55	94185.54	119628.43
56	94173.4	119622.32
57	94166.96	119619.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/15

1	94234.53	119691.25
2	94220.79	119681.9
3	94196.45	119667.11
4	94187.75	119661.81
5	94187.72	119661.92
6	94180.45	119657.5
7	94181.96	119654.59
8	94178.44	119652.97
9	94178.32	119653.42
10	94177.32	119653
11	94176.28	119652.74
12	94175.21	119652.62
13	94174.13	119652.67
14	94173.07	119652.86
15	94172.05	119653.21
16	94171.09	119653.69
17	94170.22	119654.31
18	94169.43	119655.05
19	94168.77	119655.9
20	94168.49	119655.72
21	94166.17	119659.1
22	94165.9	119658.85
23	94164.67	119660.71
24	94167.89	119662.65
25	94164.96	119667.98
26	94164.83	119667.89
27	94159.74	119676.77
28	94159.21	119676.57
29	94156.31	119681.4
30	94154.17	119684.97
31	94145.45	119699.51
32	94135.28	119722.4
33	94133.63	119721.37
34	94129.49	119719.89
35	94109.06	119718.32
36	94108.22	119717.73
37	94110.75	119714.19
38	94122.3	119690.74
39	94128.48	119676.85
40	94135.89	119662.58
41	94143.02	119651.2

42	94149.26	119637.55
43	94151.43	119629.03
44	94156.57	119623.75
45	94160.6	119619.43
46	94161.29	119618.71
47	94166.96	119619.58
48	94173.4	119622.32
49	94185.54	119628.43
50	94210.1	119645.85
51	94221.83	119653.33
52	94229.31	119657.12
53	94231.27	119661.57
54	94236.85	119665.15
55	94244.83	119667.71
56	94240.21	119679.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/16

1	94191.85	119664.31
2	94187.75	119661.81
3	94187.72	119661.92
4	94180.45	119657.5
5	94181.96	119654.59
6	94178.44	119652.97
7	94178.32	119653.42
8	94177.32	119653
9	94176.28	119652.74
10	94175.21	119652.62
11	94174.13	119652.67
12	94173.07	119652.86
13	94172.05	119653.21
14	94171.09	119653.69
15	94170.22	119654.31
16	94169.43	119655.05
17	94168.77	119655.9
18	94168.49	119655.72
19	94166.17	119659.1
20	94165.9	119658.85
21	94164.67	119660.71
22	94167.89	119662.65
23	94164.96	119667.98
24	94164.83	119667.89
25	94159.74	119676.77
26	94159.21	119676.57
27	94156.31	119681.4
28	94154.17	119684.97
29	94145.45	119699.51
30	94135.28	119722.4
31	94133.63	119721.37
32	94129.49	119719.89
33	94109.06	119718.32

34	94108.22	119717.73
35	94110.75	119714.19
36	94122.3	119690.74
37	94128.48	119676.85
38	94135.89	119662.58
39	94143.02	119651.2
40	94149.26	119637.55
41	94151.43	119629.03
42	94156.57	119623.75
43	94160.6	119619.43
44	94161.29	119618.71
45	94166.96	119619.58
46	94173.4	119622.32
47	94185.54	119628.43
48	94202.68	119640.59
49	94198.26	119647.75
50	94196.81	119653

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/17

1	94246.31	119668.18
2	94244.4	119673.36
3	94242.64	119677.67
4	94236.69	119692.72
5	94220.79	119681.9
6	94196.45	119667.11
7	94187.75	119661.81
8	94187.72	119661.92
9	94180.45	119657.5
10	94181.96	119654.59
11	94178.44	119652.97
12	94178.32	119653.42
13	94177.32	119653
14	94176.28	119652.74
15	94175.21	119652.62
16	94174.13	119652.67
17	94173.07	119652.86
18	94172.05	119653.21
19	94171.09	119653.69
20	94170.22	119654.31
21	94169.43	119655.05
22	94168.77	119655.9
23	94168.49	119655.72
24	94166.17	119659.1
25	94165.9	119658.85
26	94164.67	119660.71
27	94167.89	119662.65
28	94164.96	119667.98
29	94164.83	119667.89
30	94159.74	119676.77
31	94159.21	119676.57

32	94156.31	119681.4
33	94154.17	119684.97
34	94145.45	119699.51
35	94135.28	119722.4
36	94133.63	119721.37
37	94129.49	119719.89
38	94109.06	119718.32
39	94108.22	119717.73
40	94110.75	119714.19
41	94122.3	119690.74
42	94128.48	119676.85
43	94135.89	119662.58
44	94143.02	119651.2
45	94149.26	119637.55
46	94151.43	119629.03
47	94156.57	119623.75
48	94160.6	119619.43
49	94161.29	119618.71
50	94166.96	119619.58
51	94173.4	119622.32
52	94185.54	119628.43
53	94210.1	119645.85
54	94221.83	119653.33
55	94229.31	119657.12
56	94231.27	119661.57
57	94236.85	119665.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0006015:1117/18

1	94246.31	119668.18
2	94244.4	119673.36
3	94242.64	119677.67
4	94236.69	119692.72
5	94220.79	119681.9
6	94196.45	119667.11
7	94187.75	119661.81
8	94187.72	119661.92
9	94180.45	119657.5
10	94181.96	119654.59
11	94178.44	119652.97
12	94178.32	119653.42
13	94177.32	119653
14	94176.28	119652.74
15	94175.21	119652.62
16	94174.13	119652.67
17	94173.07	119652.86
18	94172.05	119653.21
19	94171.09	119653.69
20	94170.22	119654.31
21	94169.43	119655.05
22	94168.77	119655.9

23	94168.49	119655.72
24	94166.17	119659.1
25	94165.9	119658.85
26	94164.67	119660.71
27	94167.89	119662.65
28	94164.96	119667.98
29	94164.83	119667.89
30	94161.91	119672.98
31	94159.69	119671.4
32	94152.98	119668.02
33	94145.44	119666.6
34	94140.56	119665.06
35	94135.71	119662.93
36	94135.89	119662.58
37	94143.02	119651.2
38	94149.26	119637.55
39	94151.43	119629.03
40	94156.57	119623.75
41	94160.6	119619.43
42	94161.29	119618.71
43	94166.96	119619.58
44	94173.4	119622.32
45	94185.54	119628.43
46	94210.1	119645.85
47	94221.83	119653.33
48	94229.31	119657.12
49	94231.27	119661.57
50	94236.85	119665.15

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

Правоустанавливающие документы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2019

№ 248-РЗУ

О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Уткин проспект, участок 73

В соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.15 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании обращения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей городской скульптуры», ОГРН 1037843042632 (далее – Учреждение):

1. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Уткин проспект, участок 73, площадью 5351 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006015:1117, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», относящийся к категории земель населенных пунктов (далее – Земельный участок), для использования в уставных целях без права возведения объектов недвижимости.

2. Обременения / ограничения прав на Земельный участок:

- береговая полоса водного объекта площадью 3938 кв.м;
- территория объекта культурного наследия площадью 5288 кв.м;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

КОПИЯ

площадью 63 кв.м;

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 155 кв.м;

- водоохранная зона водного объекта площадью 5351 кв.м;

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 44 кв.м;

- охранная зона водопроводных сетей площадью 462 кв.м;

- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1593 кв.м;

- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1343 кв.м;

- зона градостроительных ограничений площадью 2829 кв.м;

- территория объекта культурного наследия (согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016) площадью 63 кв.м;

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 15 кв.м.

3. Установить, что у Учреждения право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, требований градостроительного и природоохранного законодательства, соблюдение ограничений (обременений), требований уполномоченных исполнительных органов государственной власти, в том числе, указанных в заключениях Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.07.2018 № 01-16-11400/18-0-1 и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.06.2018 № 01-25-12396/18-0-1.

4.2. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества, расположенного в границах Земельного участка (при наличии), путем совершения любых не противоречащих закону, иным правовым актам действий.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» по доверенности Комитета обеспечить:

5.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок в установленном порядке.

5.2. Направление в адрес Управления разграничения и учета имущества Комитета копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и оригинал документа, подтверждающего государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок, в недельный срок с даты их получения.

КОПИЯ

5.3. Направление в адрес Учреждения оригинала документа, подтверждающего государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок, в недельный срок с даты их получения.

6. Управлению разграничения и учета имущества Комитета обеспечить:

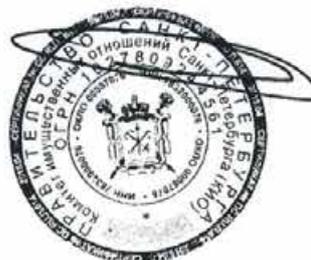
6.1. Внесение необходимых изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга в недельный срок с даты получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок.

6.2. Направление Учреждению выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

7. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев

ВЕРНО

Начальник отдела
документационного обеспечения
Мурышева И.В.
26.09.2019

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

(съемка проведена Д.А. Зайцевой 09 августа 2022 г.)

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Вид в сторону главного дома.

52. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.
53. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Организация въезда на территорию.
54. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Организация въезда на территорию. Ограждение. Стоянка автотранспорта.
55. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Организация въезда на территорию.
56. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Организация въезда на территорию.



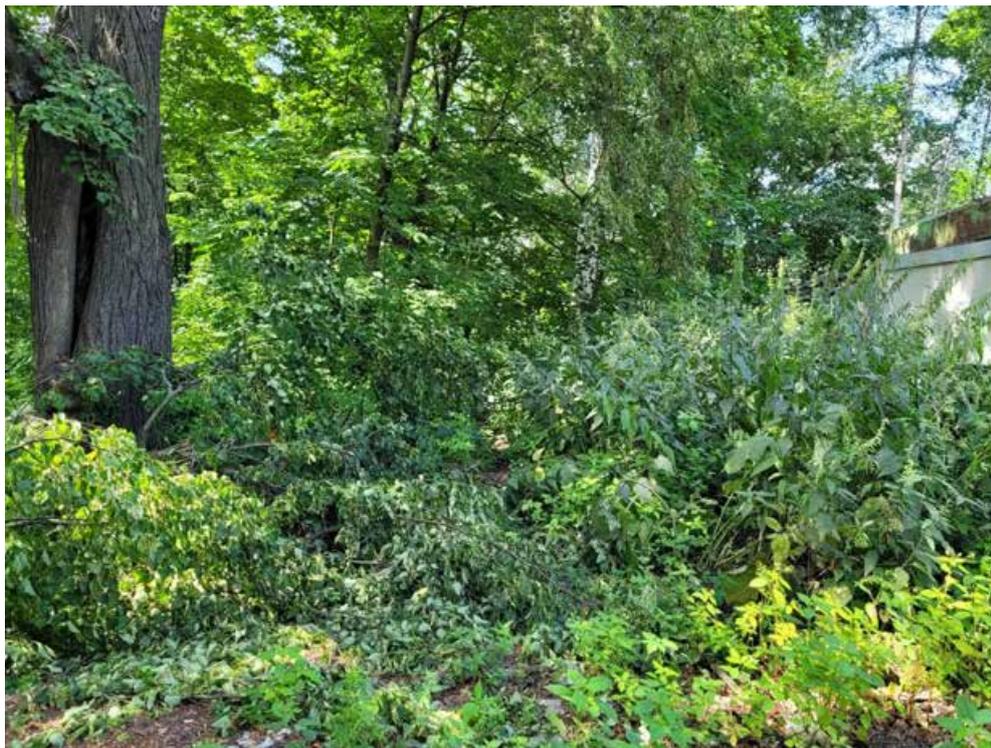
Схема фотофиксации

Условные обозначения:

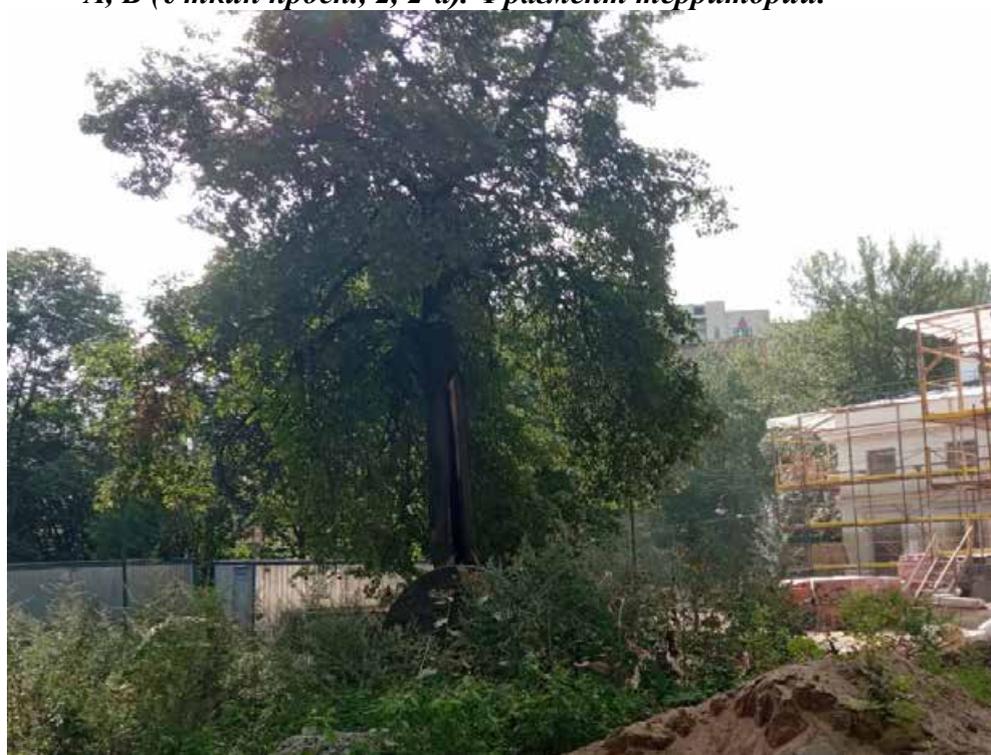
— - границы земельного участка



— - номер, место и направление снимка



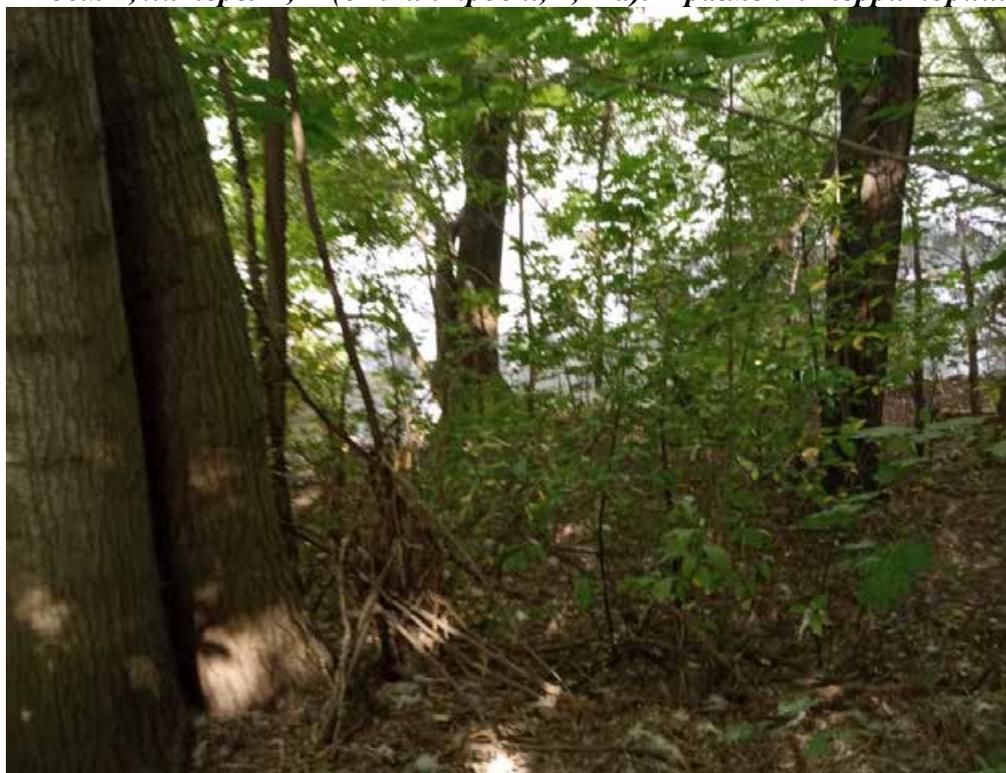
1. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



3. *Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.*



4. *Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.*



5. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



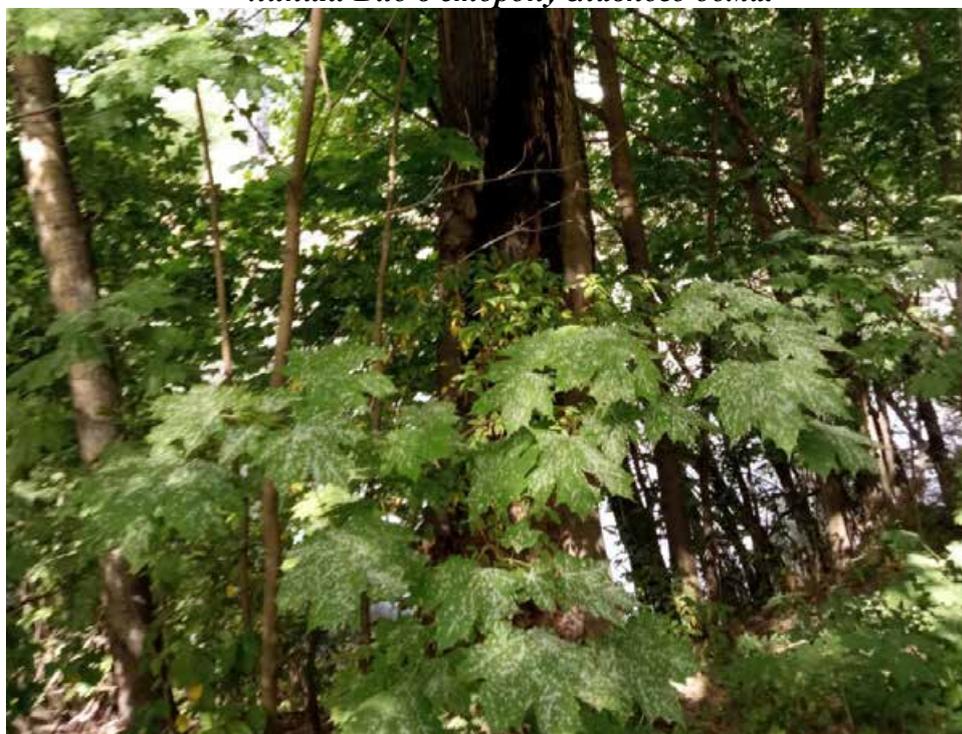
7. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



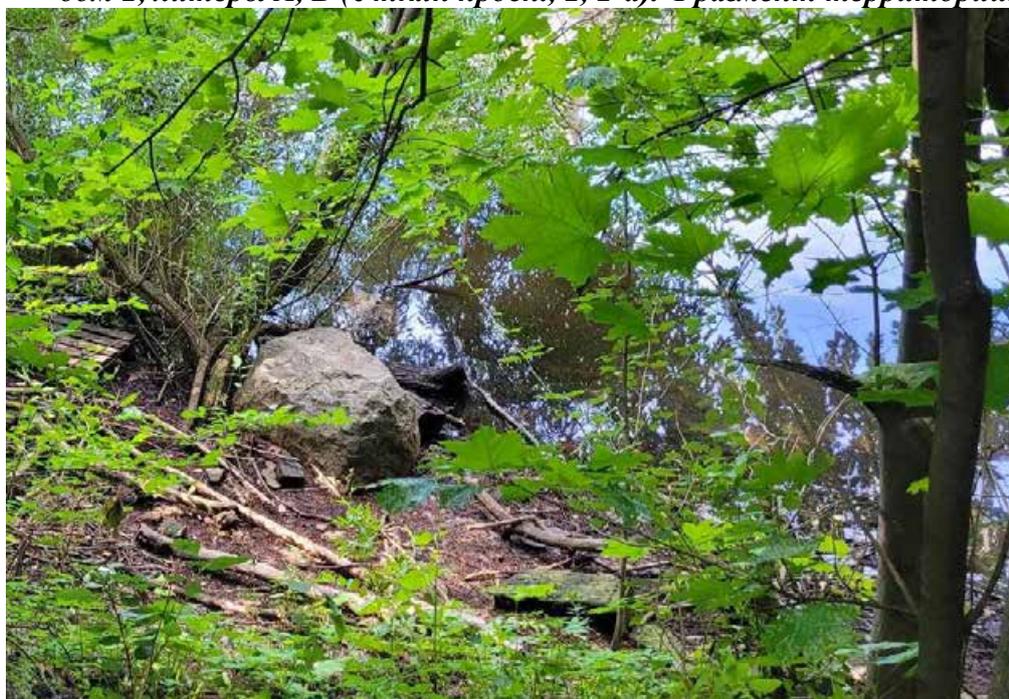
9. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Вид в сторону главного дома.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия у уреза воды. Фрагмент.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия у уреза воды. Фрагмент.



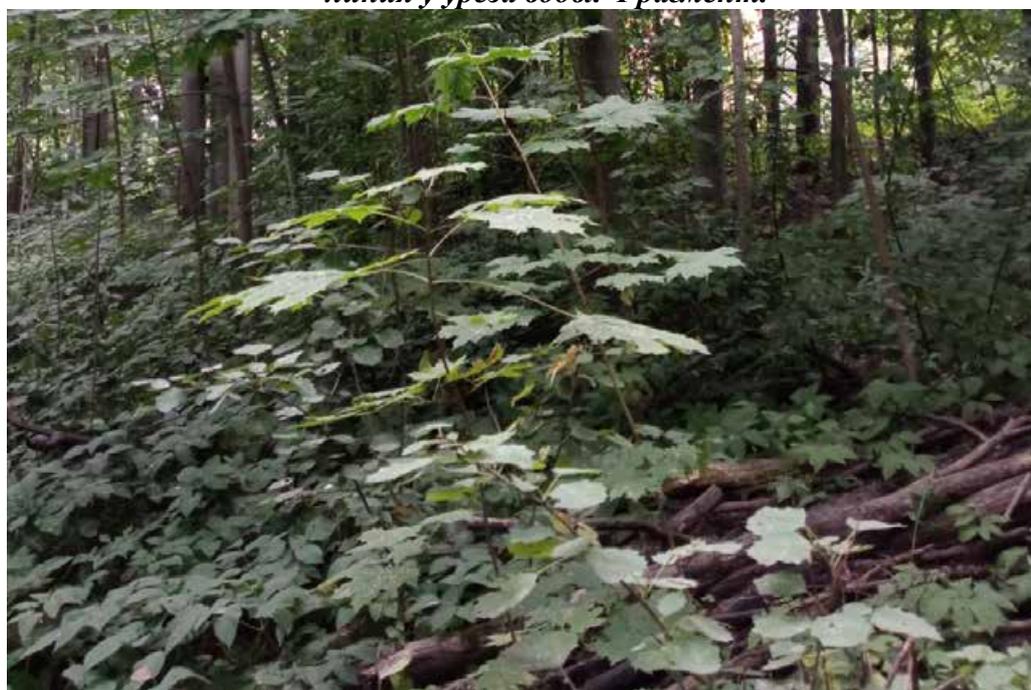
15. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия у уреза воды. Фрагмент.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия у уреза воды. Фрагмент.



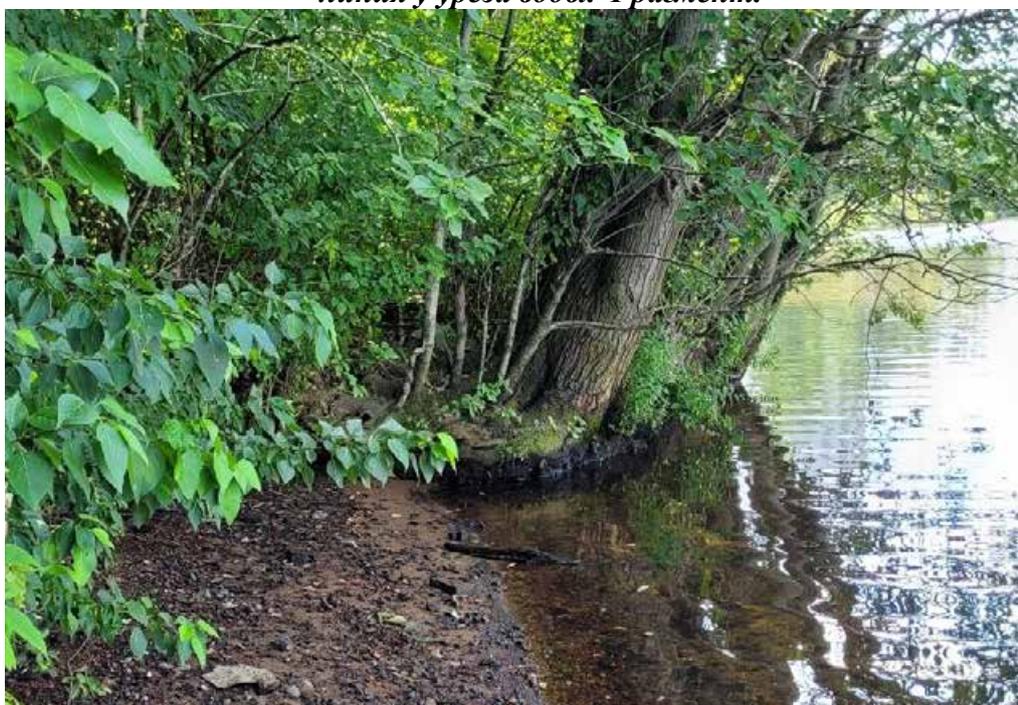
17. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия у уреза воды. Фрагмент.



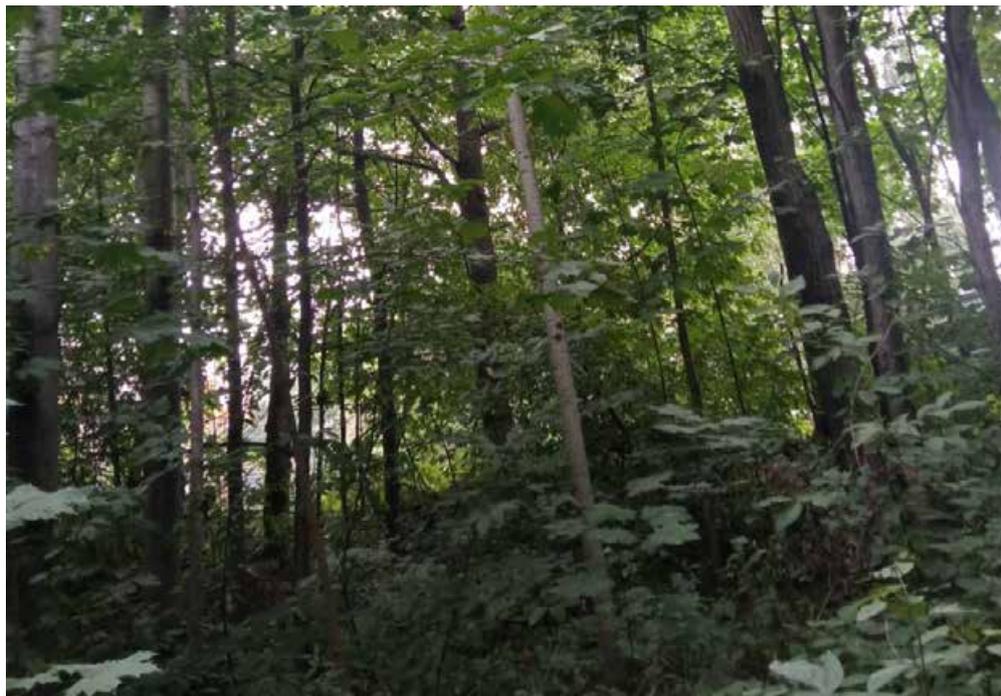
18. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия у уреза воды. Фрагмент.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия у уреза воды.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия у уреза воды. Откос.



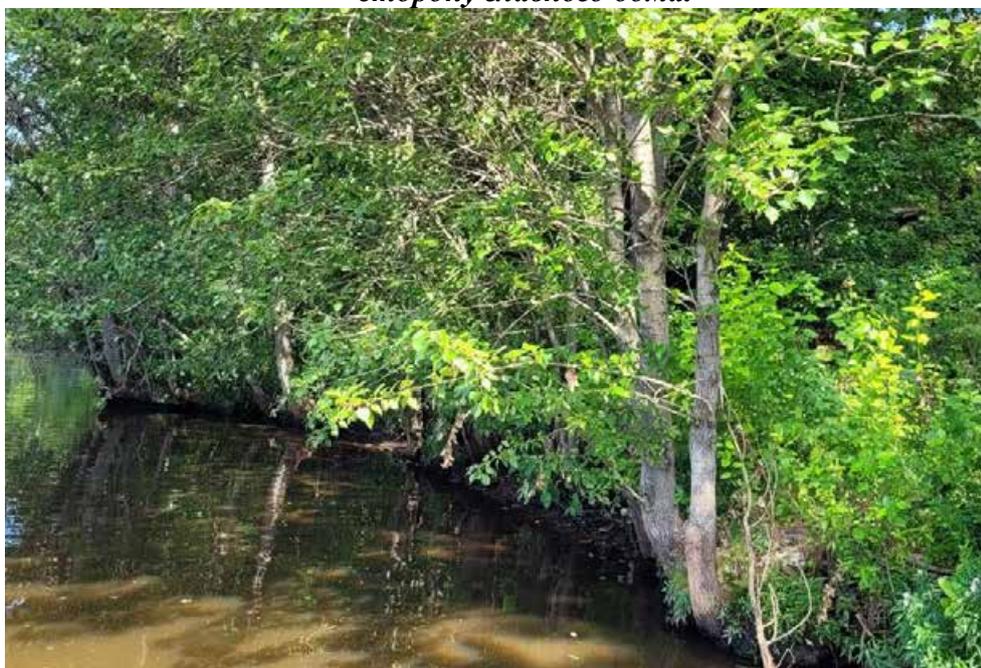
23. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



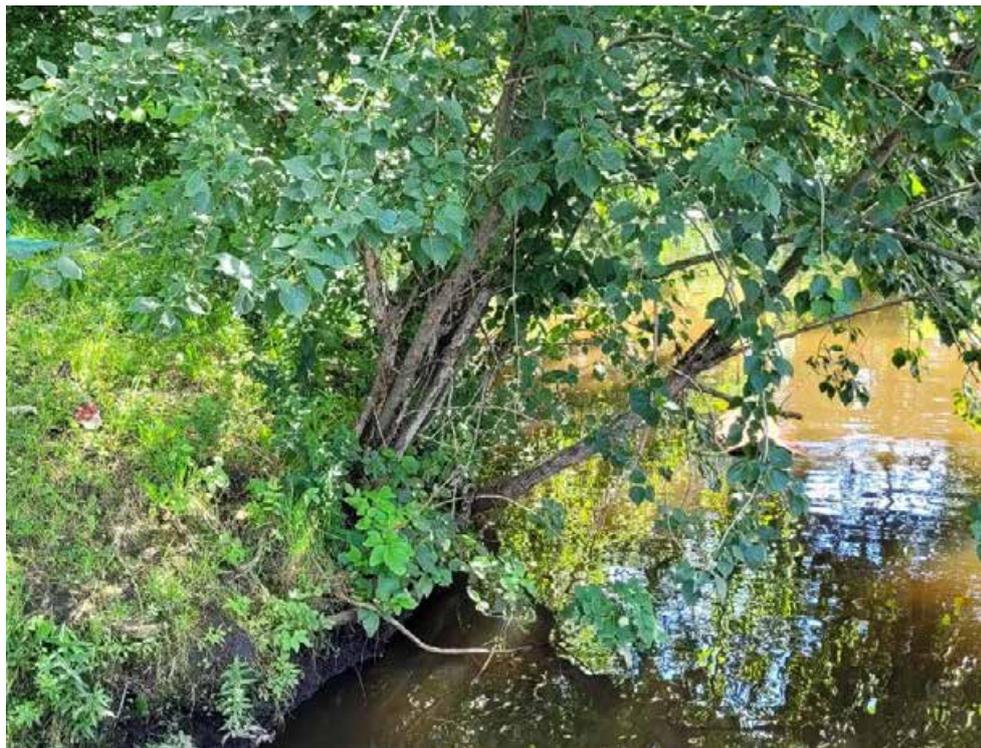
24. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос. Вид в сторону главного дома.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Вид в сторону главного дома.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Вид с воды (р. Охта) в сторону главного дома.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



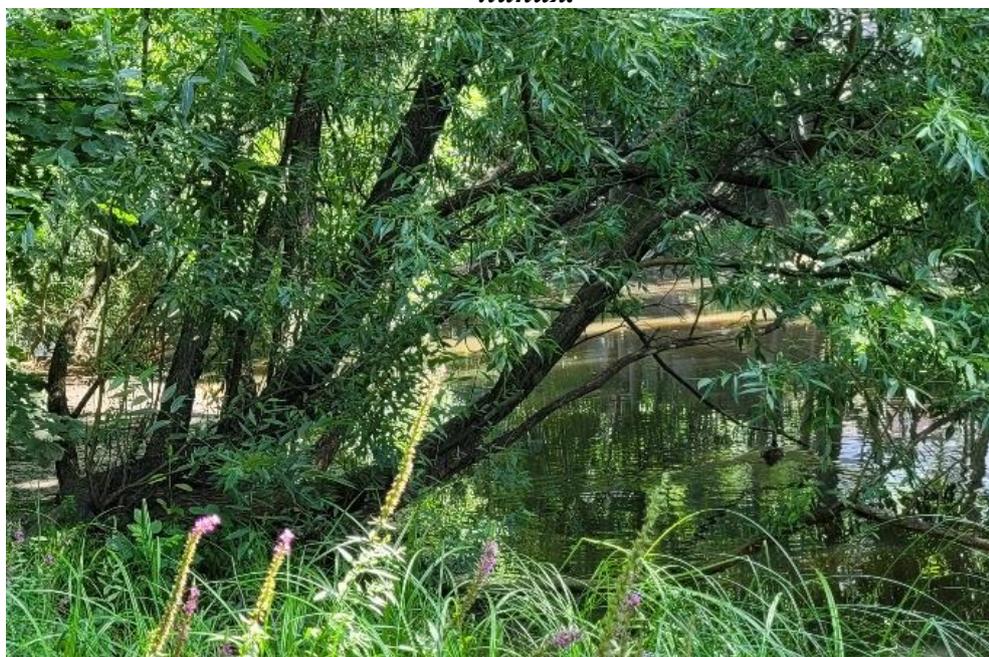
29. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



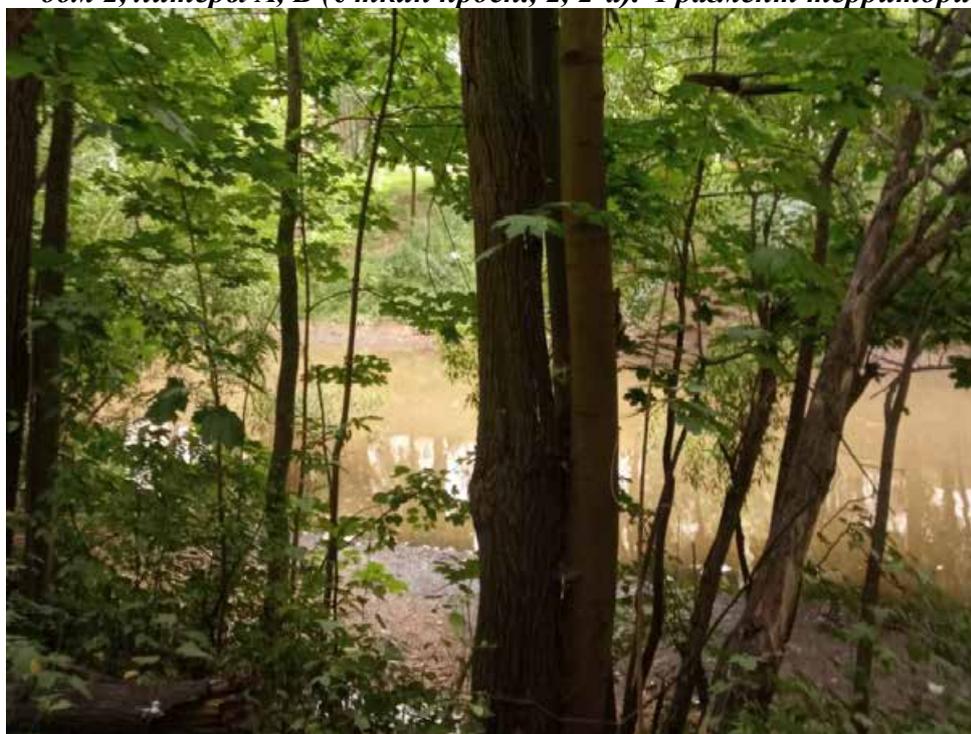
31. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия.



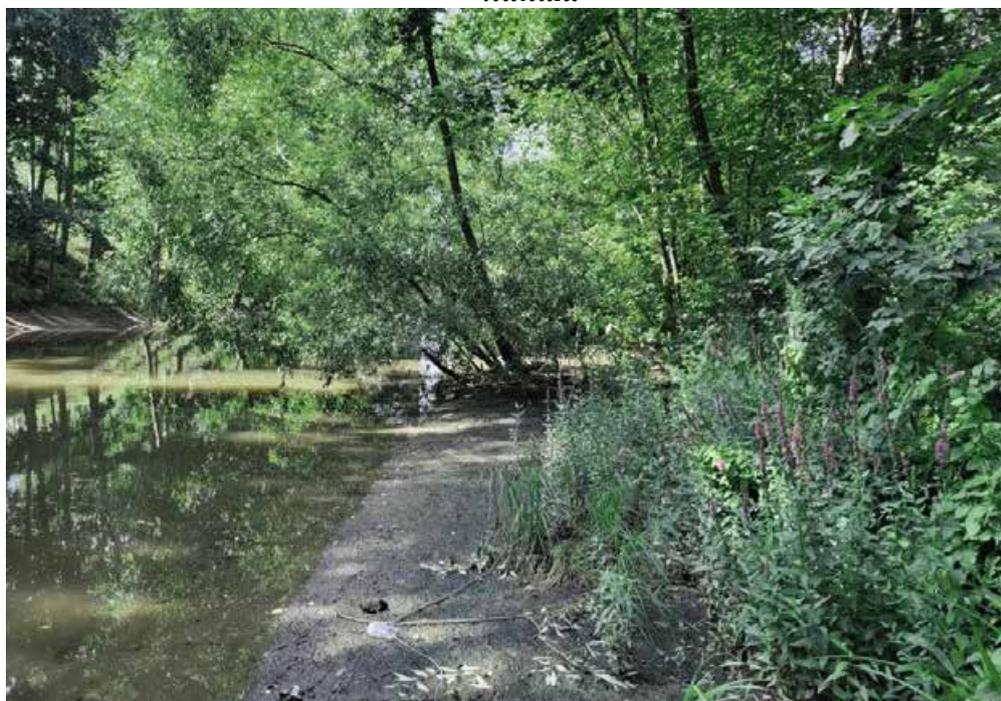
33. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия.



36. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Вид вдоль реки Оккервиль.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Вид вдоль реки Оккерவில்.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



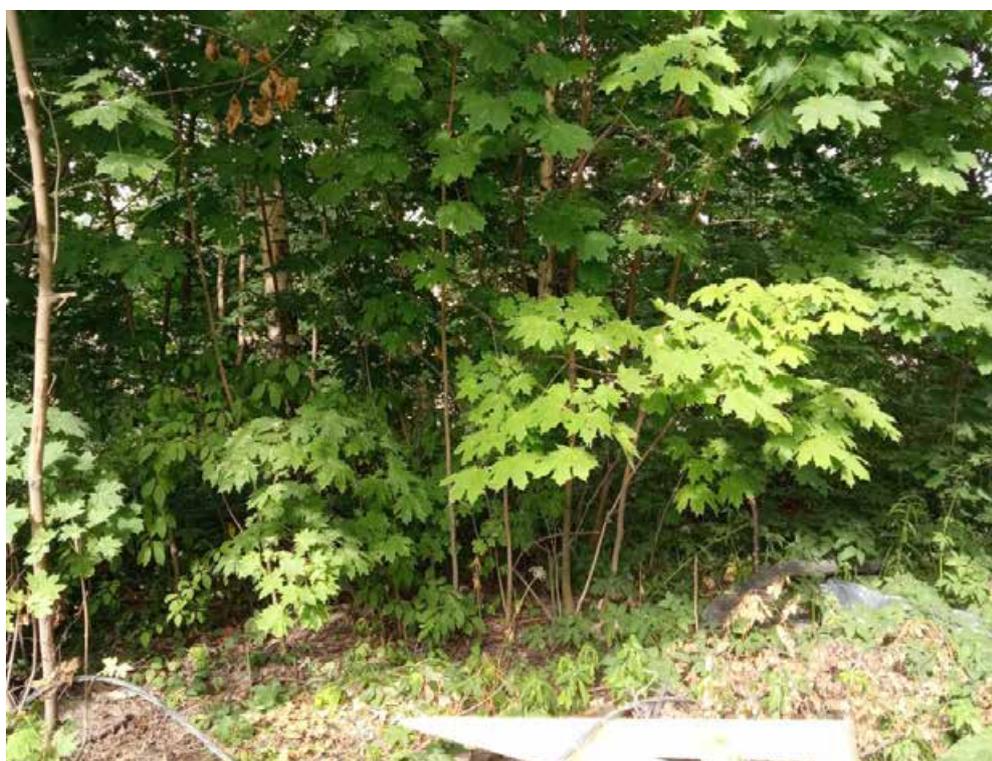
39. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос



40. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



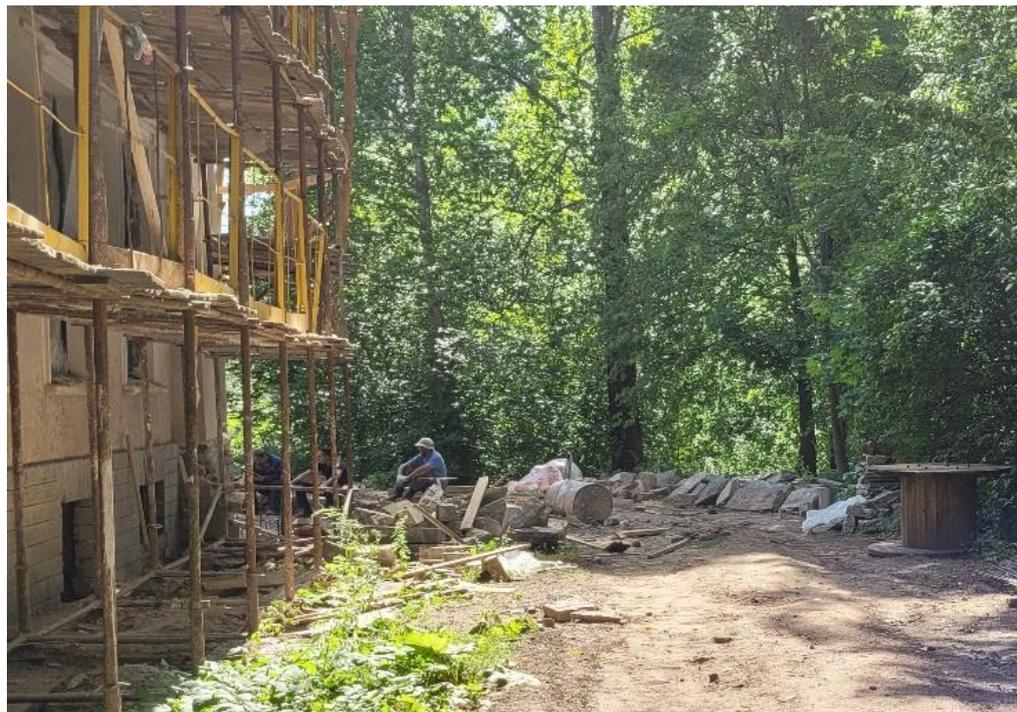
42. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Вид на главный дом.



45. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Вид от главного дома.



46. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



47. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



49. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Береговая линия. Откос.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



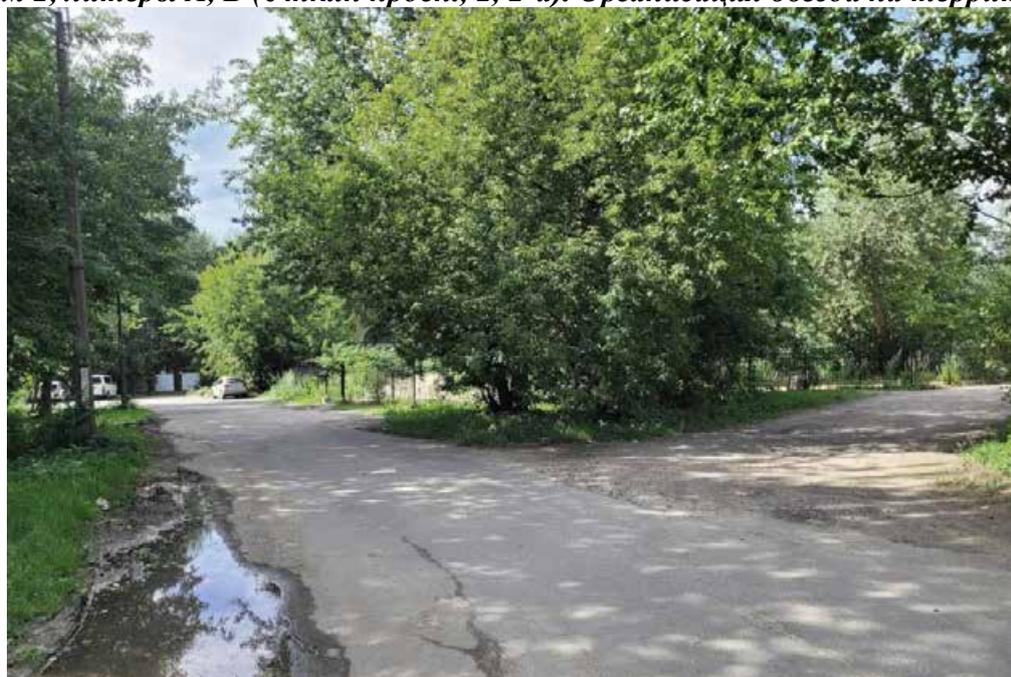
51. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории. Вид в сторону главного дома.



52. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Фрагмент территории.



53. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Организация въезда на территорию.



54. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Организация въезда на территорию. Ограждение. Стоянка автотранспорта.



55. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Организация въезда на территорию.



56. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а). Организация въезда на территорию.

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

Копия лицензии МКРФ


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02722 от 16 июля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
 «МАКОН-Реставрация»**

ООО «МАКОН-Реставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847042408**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7801622359**

007507

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199034, г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 12, лит. А, пом. 1-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2008 от 16 июля 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г. Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02722** от **16 июля 2015 г.**

виды выполняемых работ:

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

С.Г. Обрывалин
(подпись уполномоченного лица)

С.Г. Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007491



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездиковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

«13» 05 2021 № 7998-12-02

на № _____ от « _____ » _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«МАКОН-Реставрация»

1-я линия В.О., д. 12, лит. А, пом. 1-Н,
г. Санкт-Петербург, 199034

В соответствии с пунктом 61.1.5 Административного регламента по предоставлению Министерством культуры Российской Федерации государственной услуги «Лицензирование деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Минкультуры России от 6 мая 2013 г. № 460, Департамент государственной охраны культурного наследия направляет акт проверки заявителя (входящий номер заявления 496-Л от 12 апреля 2021 г.).

Приложение: акт внеплановой документарной проверки от 13 мая 2021 г. № 14789-Р-494 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Департамент государственной охраны культурного наследия

АКТ ПРОВЕРКИ № 14789-Р-494

Общество с ограниченной ответственностью «МАКОН-Реставрация»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

г. Москва
(место составления акта)

13 мая 2021 г.
(дата составления акта)
 09:30
(время составления акта)

На основании: распоряжения № Р-494 от 15 апреля 2021 г.
 по адресу г. Москва, Леонтьевский пер., д. 7, стр. 1В
 была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:
 Общества с ограниченной ответственностью «МАКОН-Реставрация»
 199034, г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 12, лит. А, пом. 1-Н
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, юридический адрес)

Общая продолжительность проверки: с 26 апреля 2021 г. по 13 мая 2021 г.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом лицензирования и лицензионного контроля в сфере
 сохранения объектов культурного наследия

Лицо(а), проводившее проверку:

Разуваев Михаил Александрович, Ведущий советник

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку;
 в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются
 фамилии, имена, отчества, должности экспертов и/или наименования экспертных организаций
 с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
 по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

не присутствовали (проверка документарная, присутствие представителей
 юридического лица не требуется)

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
 уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
 предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

в ходе проведения проверки установлено: документы представлены в полном
 объеме. Лицензиат соответствует лицензионным требованиям,
 установленным Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О
 лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о
 лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19
 апреля 2012 г. № 349.

Прилагаемые к акту документы:

нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

Разуваев М.А.

(ФИО)


(подпись)

-

(ФИО)

(подпись)

-

(ФИО)

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), 2-ой экземпляр акта получил(а):

не присутствовали

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 13 » мая 20 21 г.

не присутствовали

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего (их) проверку)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездиковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

«26» 05 2021 № 8923-12-02

на № _____ от «___» _____

Общество с ограниченной
ответственностью «МАКОН-
Реставрация»

199034, г. Санкт-Петербург,
1-я линия В.О., д. 12, лит. А, пом. 1-Н

Уведомление о переоформлении лицензии

Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации рассмотрены заявление и документы от 12 апреля 2021 г. № 496-Л, представленные ООО «МАКОН-Реставрация» в целях переоформления лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16 июля 2015 г. № МКРФ 02722 по следующим видам работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерством культуры Российской Федерации принято решение о переоформлении лицензии от 16 июля 2015 г. № МКРФ 02722 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 681).

Сведения о переоформлении лицензии внесены в Реестр лицензий в установленном порядке (выписка из Реестра лицензий прилагается).

Приложение: выписка из реестра лицензий на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия



А.М.Новицкий

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 25.05.2021г.*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02722

3. Дата предоставления лицензии: 16 июля 2015 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «МАКОН-Реставрация»
ООО «МАКОН-Реставрация», 199034, г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 12, лит. А,
пом. 1-Н, ОГРН - 1147847042408

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3

части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика: 7801622359

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию: 199034, г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 12, лит. А, пом. 1-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
 реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
 реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
 реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
 реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
 реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
 реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
 реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
 ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 2008 от 16 июля 2015 г.

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

№ 1765 от 14 ноября 2019 г.

№ 681 от 25 мая 2021 г.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

*Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель директора
 Департамента государственной
 охраны культурного наследия



А.М.Новицкий

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а), предусмотренных проектом: «Проект реставрации с элементами приспособления в части берегоукрепления и благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин проспект, дом 2, литеры А, Б (Уткин просп., 2, 2-а) (Проект благоустройства и берегоукрепления вновь присоединенного участка территории усадьбы «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А и Б)» (Шифр: 211), разработанным ООО «МАКОН-Реставрация»

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
Извлечение**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

"Уткина дача":
главный дом, 1790-е гг.
корпус служебный,
1820-1830-е гг.
сад, 1790-е гг.

Уткин просп., 2, 2-а
Уткин просп., 2
Уткин просп., 2-а