

**Акт по результатам
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит. А, - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К. В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, литера А, в части перепланировки нежилых помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2021 г. (Шифр: В-6/21), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

«11» октября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 30 сентября 2021 года по 11 октября 2021 года (Приложения №9 - протоколы заседаний экспертной комиссии, Приложение №10 – копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙПРОВЕРКА»), генеральный директор Гиндин Вячеслав Юрьевич. Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48. ИНН: 7814258139; КПП: 781401001; ОГРН: 1157847236601; р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»АО «АЛЬФА-БАНК».

4. Состав экспертной комиссии.

- Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Николаенко Юрий Иванович
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций». Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 63 от 16.01.2020 г.
Ученая степень (звание)	Доктор технических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ООО «Производственная фирма «Редар», директор
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 17.07.2019 г № 997.
Специальность	Гидротехническое строительство. Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	21 год

Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	<p>Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт.</p> <p>Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 17.07.2019 г № 997</p>
Специальность	<p>Городское строительство</p> <p>Квалификация: Инженер-строитель</p>
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	пенсионер
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью

Николаенко Ю.И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью

Лавриновский М.С.

Член экспертной комиссии: подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью

Хангу Л.А.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит. А, - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К. В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, литера А, в части перепланировки нежилых помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2021 г. (Шифр: В-6/21), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	В-6/21 -ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	В-6/21 -ПИ	Предварительные исследования
1.3	В-6/21 -ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	В-6/21 -ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	В-6/21 -ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	В-6/21- ИТИ	Комплексное инженерно-техническое обследование
2.4	В-6/21- КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект приспособления		

3.1	В-6/21- ПЗ	Пояснительная записка
3.2	В-6/21- АР	Архитектурные решения
3.3	В-6/21- ИОС1	Система электроснабжения
3.4	В-6/21- ИОС2	Система водоснабжения Система водоотведения
3.5	В-6/21- ИОС3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3.6	В-6/21- ИОС4	Автоматическая пожарная сигнализация
3.7	В-6/21- ИОС5	Сети связи
3.8	В-6/21- ИОС6	Технологические решения
3.9	В-6/21-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит. А, - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К. В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, литера А, в части перепланировки нежилых помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2021 г. (Шифр: В-6/21), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- распоряжение КГИОП №10-108 от 08.04.2011 г. об определении предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение №6);
- копии правоустанавливающих документов (Приложение № 8);
- справка КГИОП №01-30-303-1 от 01.04.2019 г. (Приложение №6);
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», от 28.05.2002 г. (Приложение №6);
- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-138/21 от 03.02.2021 г. (Приложение №5);
- документы технического и кадастрового учета (Приложение №7);
- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит. А, - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К. В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, литера А, в части перепланировки нежилых помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2021 г. (Шифр: В-6/21), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	В-6/21ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	В-6/21ПИ	Предварительные исследования
1.3	В-6/21- ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	В-6/21- ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	В-6/21- ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	В-6/21- ИТИ	Комплексное инженерно-техническое обследование
2.4	В-6/21- КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	В-6/21- ПЗ	Пояснительная записка
3.2	В-6/21- АР	Архитектурные решения
3.3	В-6/21- ИОС1	Система электроснабжения
3.4	В-6/21- ИОС2	Система водоснабжения Система водоотведения
3.5	В-6/21- ИОС3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3.6	В-6/21- ИОС4	Автоматическая пожарная сигнализация
3.7	В-6/21- ИОС5	Сети связи
3.8	В-6/21-НПД-ИОС6	Технологические решения
3.9	В-6/21- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-библиографические изыскания, по результатам которых составлена краткая историческая справка и альбом иконографических материалов (Приложение №1 и №2);

- визуальный осмотр объекта и натурная фотофиксация фасадов здания и помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н на момент начала проведения экспертизы, фотограф – эксперт М.С. Лавриновский (Приложение № 3);

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект «Дом К.В. Маркова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит. А, включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Адрес в соответствии с постановлением – Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67; ул. Графтио, д.2 (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП №10-108 от 08.04.2011 г. (Приложение №6). План границ объекта утвержден КГИОП 18.05. 2002 г. Сведений о составлении паспорта объекта культурного наследия и учетной карточки, а также об оформлении охранных документов - не имеется.

11.1 Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ).

На протяжении исторического периода до 1908 г. на территории участка, соответствующего современному №67 по Каменноостровскому пр., каменных строений не существовало. Территория была занята огородами.

В 1908 г. этот малоосвоенный участок был приобретен инженер-полковником К.В. Марковым специально под строительство доходного дома. Проект разрабатывал сам владелец - К.В. Марков, привлекавший на этапе проектирования архитектора А.В. Шуко. Строительство было проводилось в 1908-1909 гг.

В ЦГИА СПб сохранился комплект авторских проектных чертежей, включая генплан, поэтажные планы, разрезы и фасады по Каменноостровскому и Пермской ул. (ныне ул. Графтио). Судя по генплану, пятно застройки имело квадратную по внешнему периметру конфигурацию. Имелось два внутренних двора – большой центральный, в который вел проезд со стороны Пермской ул. (ныне ул. Графтио), и маленький квадратный световой двор-колодец. Фасады были решены в формах северного модерна, с применением разных отделочных материалов: природного камня, разнофактурной штукатурки, изразцовой плитки.

Дом был 6-ти-этажный с мансардой. Этажи соединялись четырьмя лестницами, из которых две были парадные и две – черные. Планировка квартир, судя по архивным поэтажным планам – секционная. Квартиры в доме были запроектированы разной степени комфортабельности. Многокомнатные, с ванными, клозетами, печами и каминами, квартиры улучшенной планировки выходили на лицевые фасады. В дворовой части дома находились квартиры поменьше, с меньшим количеством комнат, с выходом на черные лестницы.

В 1909 г. владелец обратился в Петербургское кредитное общество с целью получения кредита под залог своего нового дома. Для оценки недвижимости архитектором кредитного общества были составлены обмерные чертежи дома, на которых было зафиксировано фактическое состояние здания на момент постройки, в том числе и фактическая планировка помещений.

Сравнение фиксационных чертежей 1909 г. с проектными от 1908 г. показывает, что первоначальный проект был реализован полностью в части объемно-планировочного решения и архитектурного решения фасадов. В части планировок квартир на стадии строительных работ были внесены некоторые изменения.

До 1917 г. дом К.В.Маркова представлял типичное для Петербурга доходное домовладение: большая часть площадей была занята под квартиры, сдававшиеся в наем. Только несколько помещений в первом этаже с отдельными входами имели нежилую функцию.

В период после 1917 г. дом К.В. Маркова был национализирован, квартиры переделялись под коммунальные. В течение советского периода в квартирах во всех этажах проводились перепланировки, сопровождавшиеся закладкой и переносом проемов, разборкой первоначальных стен и перегородок и установкой новых стен и перегородок из современных материалов. В целях достижения дополнительных площадей разбирались печи и камины. Историческая отделка помещений была утрачена в большинстве квартир.

В к.1980-х-2000-х гг. часть помещений бывших квартир в 5-м и 6-м этаже была переведена в нежилой фонд и приспособлена под конторы и офисы (современные нежилые пом.12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н). В ходе приспособления под новое использование данных помещений производилась перепланировка с перебивкой проемов. В 2017 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной по заданию КГИОП, в указанных помещениях был проведен ремонт с использованием современных материалов (проектировщик: ООО «НВД-СПб», исполнитель работ – ООО «СоюзПроф»).

В период 2000-2010-х гг. большая часть исторических наружных оконных и дверных заполнений на лицевых и дворовых фасадах была заменена на выполненные из современных материалов частично с сохранением исторического рисунка.

11.2. Современное состояние объекта, собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова» (современный адрес: Каменноостровский пр., д.67, лит.А) находится в Петроградском районе, в квартале, ограниченном улицей Академика Павлова, Уфимской улицей и улицей Чапыгина; занимает угловой участок на пересечении Каменноостровского проспекта с улицей Графтио. Здание 6-ти-этажное, с мансардой, пятно застройки имеет вид замкнутого каре квадратной конфигурации. Проезд в большой внутренний двор организован через арку со стороны ул. Графтио. Лицевые фасады, обращенные на Каменноостровский пр. и ул. Графтио, решены в приемах модерна; в отделке применены разные материалы: гладкая и фактурная штукатурка, природный камень, изразцовая плитка. Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены, практически лишены архитектурного декора. Оконные и дверные проемы – прямоугольной формы.

Большинство заполнений на лицевых фасадах – современные металлопластиковые, выполненные с сохранением первоначального рисунка расстекловки. На дворовых фасадах современные оконные заполнения выполнены без сохранения исторического рисунка. Дверные заполнения – также современные, металлические.

Современное использование объекта культурного наследия – жилой дом. Несколько помещений в 1-м этаже имеют нежилое назначение (магазины). Также к нежилым помещениям относятся 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н в 5-м и 6-м этажах.

Нежилые помещения 12-Н, 13-Н площадью 413,3 кв.м с кадастровым № 78:07:0003170:4427 и 15-Н, 16-Н площадью 389,7 кв.м с кадастровым № 78:07:0003170:4431, находятся в на 5-м и 6-м этажах в западной части здания, распложены вдоль западного фасада. Перекрытия плоские. Помещения 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н ограничены историческими наружными и внутренними капитальными стенами: западная стена наружная, выходящая на лицевой фасад со стороны Каменноостровского пр.; восточная стена выходит на внутренний дворовый фасад, а также частично примыкает к историческим лестничным клеткам, торцевыми стенами примыкают к существующим соседним квартирам. Исторические конструкции внутренних и наружных стен выполнены из полнотелого кирпича.

Входы в пом. 12-Н, 13-Н на 5-м этаже и в пом. 15-Н, 16-Н на 6-м этаже осуществляются из общедомовых лестничных клеток.

На сегодняшний день отделка помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н выполнена из современных материалов. В помещениях в ходе осмотра зафиксированы подшивные потолки, стены оштукатурены и окрашены, покрытие полов – ламинат, паркет. Оконные и дверные заполнения – современные. Стены и полы в помещениях санузлов отделаны современной керамической плиткой.

В помещениях 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н не имеется ценных архитектурно - художественных элементов отделки интерьера, что зафиксировано в справке КГИОП №01-30-303-1 от 01.04.2019 г. (см. Приложение №6).

Нежилые помещения 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н закреплены на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Городская реклама и информация» (См. Приложение №8).

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3211/ от 29.01.2021 г.

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

5. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. СПб. 2001.

6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб. 1996.

7. Глезеров СЕ. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб. 2005.

8. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. СПб. 2003.

9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813 – чертежи двора К.В. Маркова (1900-е гг.).

10. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110 – чертежи двора К.В. Маркова. 1909 г.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

12.1. Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны), согласно ст. 17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12.1.1. Проектная документация разработана ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») (лицензия №МКРФ 03964 от 28.12.2016 г.)

Проект выполнен с целью перепланировки и переустройства помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, которые размещаются в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит. А, без изменения их назначения.

12.1.2. При подготовке проектной документации специалистами ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») выполнены комплексные научные исследования с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений:

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания для выявления исторических сведений и изображений объекта (результаты историко-библиографических

изысканий изложены в разделе 2 - Комплексные научные исследования, подраздел: 2.1. Историко-архивные и библиографические —исследования, шифр В-6/21- ИАБИ). Прделаны обмерные работы и фотофиксация существующего состояния нежилых помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, которые дали необходимую исходную информацию об основных параметрах объекта проектирования (См. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования, шифр В-6/21-ОЧ; раздел 1 - Исходно-разрешительная документация, подраздел 1.3. Фотофиксация, шифр В-6/21 -ФФ).

В рамках проекта проведен комплекс необходимых изысканий (см. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.3 Комплексное инженерно-техническое обследование, шифр В-6/21 -ИТИ). По итогам обследования даны выводы о состоянии строительных конструкций здания в границах помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н. Перекрытия – по металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением. Наружные и внутренние капитальные стены – из красного глиняного кирпича на сложном растворе. Оконные заполнения – поздние, из ПВХ профилей. Состояние металлопластиковых оконных заполнений - удовлетворительное. Внутренние дверные заполнения - поздние, деревянные, металлические. Состояние удовлетворительное. Сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции, отопления и связи здания находятся в действующем состоянии.

По результатам комплекса исследований получены исходные данные для разработки и обоснования проектных решений (см. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.4 –Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр В-6/21- КНИ).

12.1.3. Проектом разработаны архитектурные решения (изложены в разделе 3- Проект приспособления, подраздел 3.1. Пояснительная записка, шифр В-6/21 -ПЗ, и подраздел 3.2. Архитектурные решения, шифр В-6/21-АР). Раздел «Конструктивные решения» не разрабатывался, так как данным проектом не предусмотрено затрагивание несущих конструкций - стен и перекрытий.

Проектом предусмотрены следующие решения:

В части помещения 12-Н (5-й этаж):

- Демонтаж части существующих поздних перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон с дверными проемами;

- Устройство новых перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон с дверными проемами.

В части помещения 13-Н (5-й этаж):

- Демонтаж части существующих поздних перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон с дверными проемами;

- Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон с дверными проемами;

- Устройство дверных проемов во внутренних перегородках из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон.

В части помещения 15-Н (6-й этаж):

- Устройство и обновление перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон.

В части помещения 16-Н (6-й этаж):

- Демонтаж части существующих поздних перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон с дверными проемами;

- Устройство новых перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон с дверными проемами;

- Существующий проем в стене в осях В/2-3 зашить гипсокартонными листами (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон;

- Устройство дверных и оконных проемов во внутренних перегородках из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон; оконные проемы во внутренних перегородках устраиваются с целью технологической связи помещений между собой, обусловленной спецификой деятельности организации;

- Предлагается зашить узкие оконные проемы во внутренней стене лестничной клетки в осях Б-В/2-3 в месте расположения помещений первоначальных уборных (для современного использования существующих помещений нет необходимости в данных оконных проемах) гипсокартонными листами (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой;

- Установка сантехнического оборудования.

Образованные в результате перепланировки и переустройства помещения сохраняют существующие зоны санитарных и жилых помещений.

Объемно-планировочные решения, предусмотренные в проекте, являются перепланировкой помещений, так как не происходит изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих в помещениях дверных блоков (металлические, деревянные, МДФ, ПВХ) и установка новых дверных заполнений. Существующие балконные двери данным проектом не затрагиваются, изменений не предусматривается.

Между помещениями во внутренних перегородках из гипсокартонных листов (ГКЛ) предусматривается установка металлопластиковых оконных блоков с целью технологической связи помещений между собой, обусловленной спецификой деятельности организации.

Замена существующих оконных заполнений в наружных стенах настоящим проектом не предусмотрена.

Проектом предусмотрено устройство новых покрытий полов из ламината и керамической плитки. Существующие полы, выполненные из паркетной доски, демонтируются. В помещениях санузлов выполняется обмазочная гидроизоляция в 2 слоя, с заведением на стены высотой не менее 300 мм. В местах примыкания пола со стенами и трубопроводами обработать тройным слоем обмазочной гидроизоляции с использованием армирующей сетки из стекловолокна. Стяжка под покрытие полов по перекрытию – существующая, демонтаж не предусмотрен. Полы выполняются по звукоизоляционной

подложке, не имеют жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания.

Проект предполагает проведение следующих отделочных работ. Отделка поверхностей стен и перегородок выполняется из сплошного выравнивания поверхности гипсовой штукатуркой, оштукатурка и окраски акрилатной краской. В санузлах поверхности стен и перегородок облицевать керамической плиткой. Существующие конструкции потолков сохраняются. Производится замена подвесного потолка на новый легко демонтируемый подвесной потолок «Армстронг», без внесения изменений в существующий (оштукатуренный) потолок. В санузлах предлагается применить подвесные реечные потолки. Для устройства туалетных кабинок в санузлах устанавливаются перегородки из ЛДСП.

12.1.4. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерному обеспечению (изложены в соответствующих подразделах раздела 3 – Проект приспособления).

- Отопление. Система отопления помещения осуществляется от существующих отопительных приборов по существующей системе теплоснабжения. Расположение радиаторов отопления и схема подключения остается без изменений. После перепланировки и переустройства тепловая нагрузка на отопительную систему не изменяется (см подробно: подраздел 3.5 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр В-6/21 -ИОС3).

- Вентиляция. Система вентиляции – существующая внутридомовая. Вентиляции помещений - естественная. Система вентиляции остается без изменений (см. подробно: подраздел 3.5 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр В-6/21 -ИОС3).

- Водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение осуществляется от существующих стояков водоснабжения, через существующие водомерные узлы, оборудованные фильтрами, счетчиками шаровыми кранами и регуляторами расхода. Водоотведение – сброс в существующие сети хозяйственной-бытовой канализации здания. Существующие сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм. Прокладка отводных трубопроводов от приборов выполнена над полом с уклоном 0,03 при диаметре трубопроводов 50 мм и уклоном 0,02 при диаметре 100 мм. Подача холодной воды к санитарно-техническому оборудованию осуществлена от существующих стояков сети холодного водоснабжения. Подача горячей воды к санитарно-техническому оборудованию осуществлена от газовых колонок и электронагревателей. Для систем холодного и горячего водоснабжения используются полипропиленовые трубы STBI PN20 "ЕКОPLASTIK". Для системы канализации используются канализационные полипропиленовые трубы "UPONOR" (см подробно: подраздел 3.4 - Система водоснабжения. Система водоотведения, шифр В-6/21- ИОС2).

- Электроснабжение. Электроснабжение помещений осуществляется от существующих щитков электропитания в пределах установленных мощностей. Электроснабжение предусматривается от главного-распределительного щита ГРЩ жилого дома по Каменноостровскому пр., дом 67, литера А, по двум кабельным линиям. В качестве устройств приема, учета и распределения электроэнергии, в помещениях 12-Н и 13-Н устанавливается вводно-распределительный щит ВРУ-1, в помещениях 15-Н и 16-Н – ВРУ-2. Прокладка распределительных сетей предусматривается скрытая сменяемая - в гофрированных трубах ПВХ в пустотах плит перекрытий, в штробах стен и за стеновыми

панелями. Для освещения помещений выбраны встраиваемые в подвесной потолок светильники со светодиодными лампами с особо низким уровнем шума (см. подробно: подраздел 3.3 - Система электроснабжения, шифр В-6/21- ИОС1).

- **Видеонаблюдение и система контроля и управления доступа.** В помещениях устанавливаются камеры видеонаблюдения день/ночь, купольная вандалозащищенная марки IP-камера. Установка связи: - по волоконно-оптическому кабелю.

В помещениях установлен центральный блок-системы оповещения на 8 зон, маркой МЕТА 17820. В помещениях 12-Н, 13-Н, 115-Н, 16-Н установлены световые оповещатели с направлением движения. Громкоговорители находятся в каждом помещении.

- **Автоматическая пожарная сигнализация.** Дымовой пожарный извещатель установлен в каждом помещении от одного до четырех штук. Ручной пожарный извещатель установлен в 1 коридоре помещения 12-Н и 15-Н, два извещателя установлены в 1 коридоре помещения 13-Н и 16-Н. Щит пожарной сигнализации установлен в 1 коридоре помещения 16-Н и в 3 санузле помещения 13-Н (см. подробно: подраздел 3.6 - Автоматическая пожарная сигнализация, шифр В-6/21- ИОС4).

- **Сети связи.** Для прокладки кабелей СКС в кабинетах (помещениях) предусмотрено использование кабельных каналов 60x40, 25x16. В помещениях с подшивными потолками кабель предлагается прокладывать в гофрированных трубах D25 и d40 с креплением к потолку и стенам. Для прокладки кабелей СКС в кабинетах (помещениях) использованы кабельные каналы 60x40, 25x16. Проходы кабелей через перегородки и перекрытия выполнены в отрезках негорючих труб длиной, равной толщине стен (см. подробно: подраздел 3.7 - Автоматическая пожарная сигнализация, шифр В-6/21- ИОС5).

12.1.5. Перечисленные работы не оказывают негативного влияния на элемент предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП №10-108 от 08.04.2011 г., указанный в пункте 2 «Конструктивная система здания», а именно: «исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских перекрытий»).

Монтаж инженерного оборудования выполняется без нарушения целостности конструкций (входящих в перечень предмета охраны), по преимуществу скрытым способом. Установка инженерного оборудования носит полностью обратимый характер.

Поскольку в помещениях 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н не имеется охраняемой ценной архитектурно-художественной отделки, предложенные работы по прокладке сетей и отделке возможны и не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия в целом.

В составе проекта выполнен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» (см. в составе раздела 1 – Предварительные работы, подраздел 1.2 - Предварительные исследования, шифр В-6/21 -ПИ). Проектируемые работы на памятнике имеют целью максимальное сохранение его исторических элементов.

12.2. По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит. А, - «Приспособление для современного использования

выявленного объекта культурного наследия «Дом К. В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, литера А, в части перепланировки нежилых помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2021 г. (Шифр: В-6/21), установлено следующее:

12.2.1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-138/21 от 03.02.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40. п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГГ1.

12.2.4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5. 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12.2.5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

12.2.6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

12.2.7. При выполнении работ по ремонту, обеспечивается сохранение предмета охраны изучаемого объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП №10-108 от 08.04.2011 г. (Приложение № 6) и в соответствии с положениями ст. 40. 42. 43. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

12.2.9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

12.2.10. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.11. Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит. А, - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К. В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, литера А, в части перепланировки нежилых помещений 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2021 г. (Шифр: В-6/21), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы.

Николаенко Ю.И. *подписано усиленной квалифицированной электронной подписью* (11 октября 2021 г.)

Лавриновский М.С. *подписано усиленной квалифицированной электронной подписью* (11 октября 2021г.)

Хангу Л.А. *подписано усиленной квалифицированной электронной подписью* (11 октября 2021 г.)

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Выкопировка из Приказа от 20.01.2001. №15.

Приложение № 5. Задание КГИОП № 01-52-138/21 от 03.02.2019 г.

Приложение № 6. Документы КГИОП.

Приложение № 7. Документы технического и кадастрового учета.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 9. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №10. Копии договоров с экспертами.

**Приложение №1 к Акту
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.В. Маркова» по адресу: Санкт-
Петербург, Каменноостровский проспект, д.
67, лит.А**

Краткая историческая справка.

Возникновение выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, лит.А, относится к началу XX века, когда, в период строительного бума, охватившего Петроградскую сторону, начинает активно застраиваться Каменноостровский проспект. На всем протяжении проспекта деревянные постройки заменялись каменными многоэтажными доходными домами.

В 1908 г. малоосвоенный участок, соответствующий современному №67 по Каменноостровскому проспекту, был приобретен инженер-полковником К.В. Марковым специально под строительство доходного дома. Проект разрабатывал сам владелец - К.В. Марков, привлекавший на этапе проектирования начинающего, но подающего большие надежды архитектора А.В. Щуко (1878-1939).

В ЦГИА СПб сохранился комплект авторских проектных чертежей, включая генплан, поэтажные планы, разрезы и фасады по Каменноостровскому и Пермской ул.¹. Судя по генплану, пятно застройки имело квадратную по внешнему периметру конфигурацию. Имелось два внутренних двора – большой центральный, в который вел проезд со стороны Пермской ул. (ныне ул. Графтио), и маленький квадратный световой двор-колодец (илл.1). Фасады были решены в формах северного модерна, с применением разных отделочных материалов: природного камня, разнофактурной штукатурки, изразцовой плитки (илл.5).

Дом предполагался 6-ти-этажный с мансардой. Этажи соединялись четырьмя лестницами, из которых две были парадные и две – черные. Планировка квартир, судя по поэтажным планам – секционная (илл.2-4). Квартиры в доме были запроектированы разной степени комфортабельности. Многокомнатные, с ванными, клозетами, печами и каминами, квартиры улучшенной планировки выходили на лицевые фасады. В дворовой части дома находились квартиры поменьше, с меньшим количеством комнат, с выходом на черные лестницы.

Строительство и отделка были завершены в 1909 г. Тогда же владелец обратился в Петербургское кредитное общество с целью получения кредита под залог своего нового дома. Для оценки недвижимости архитектором кредитного общества были составлены обмерные чертежи дома, на которых было зафиксировано фактическое состояние здания на момент постройки, в том числе и фактическая планировка помещений (илл. 5-14)².

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813 – чертежи дома К.В.Маркова по Каменноостровскому пр., д.67. 1908 г.

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110 – чертежи двора К.В. Маркова. 1909 г.

Сравнение фиксационных чертежей 1909 г. с проектными от 1908 г. показывает, что первоначальный проект был реализован полностью в части объемно-планировочного решения и архитектурного решения фасадов. В части планировок квартир на стадии строительных работ были внесены некоторые изменения, что и зафиксировано на поэтажных планах 1909 г.

В исторический период дом К.В.Маркова представлял типичное для Петербурга доходное домовладение: большая часть площадей была занята под квартиры, сдававшиеся в наем. Только несколько помещений в первом этаже с отдельными входами имели нежилую функцию.

В период после 1917 г. дом Маркова был национализирован, квартиры переделялись под коммунальные. В течение советского периода в квартирах во всех этажах проводились перепланировки, сопровождавшиеся закладкой и переносом проемов, разборкой первоначальных стен и перегородок и установкой новых стен и перегородок из современных материалов. В целях достижения дополнительных площадей разбирались печи и камины. Историческая отделка помещений была утрачена в большинстве квартир.

В к.1980-х-2000-х гг. часть помещений бывших квартир в 5-м и 6-м этаже была переведена в нежилой фонд и приспособлена под конторы и офисы (современные пом. 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н). В ходе приспособления под новое использование производилась перепланировка и перебивка проемов, в 2017 г. проведен ремонт помещений с использованием современных материалов.

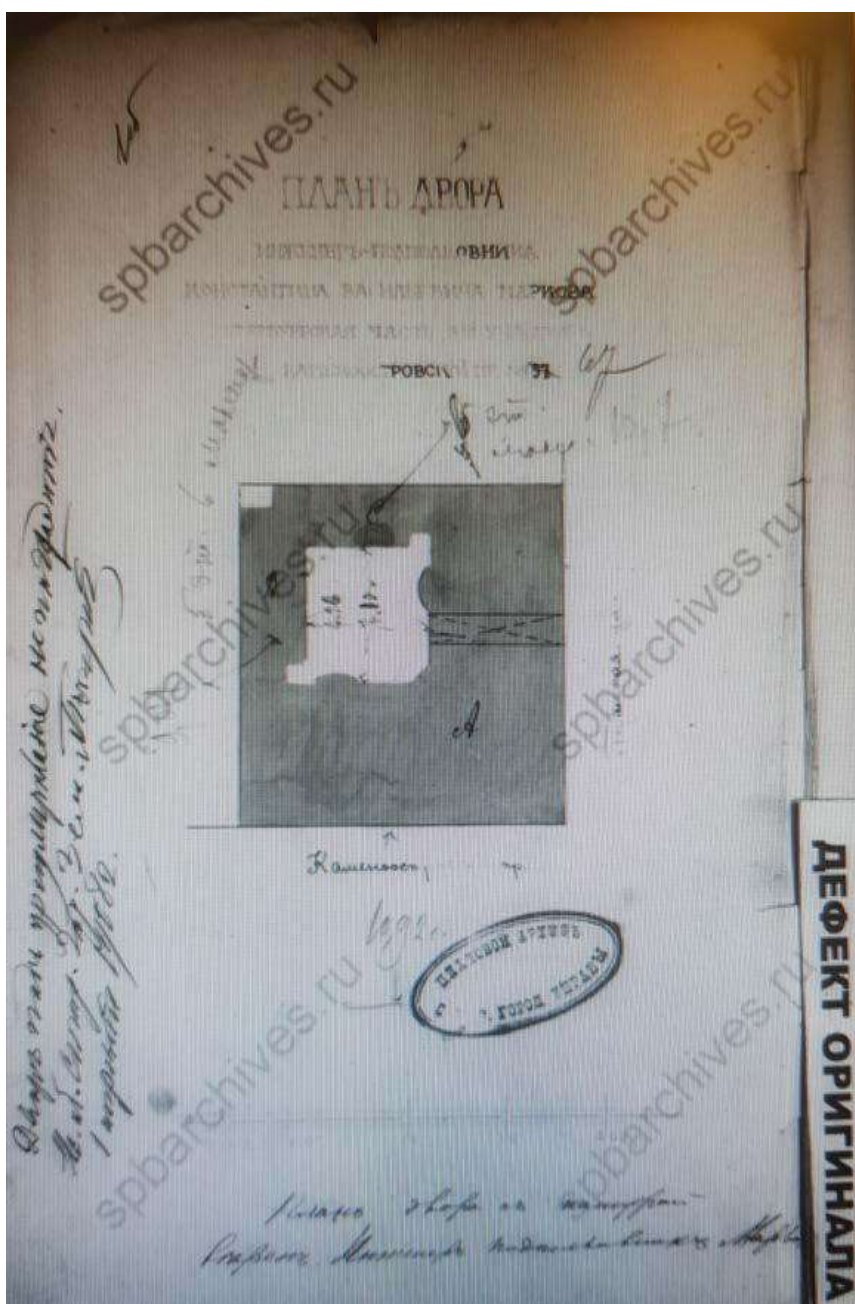
В период 2000-2010-х гг. большая часть исторических оконных и дверных заполнений была заменена на выполненные из современных материалов частично с сохранением исторического рисунка.

Справочная литература и архивные источники.

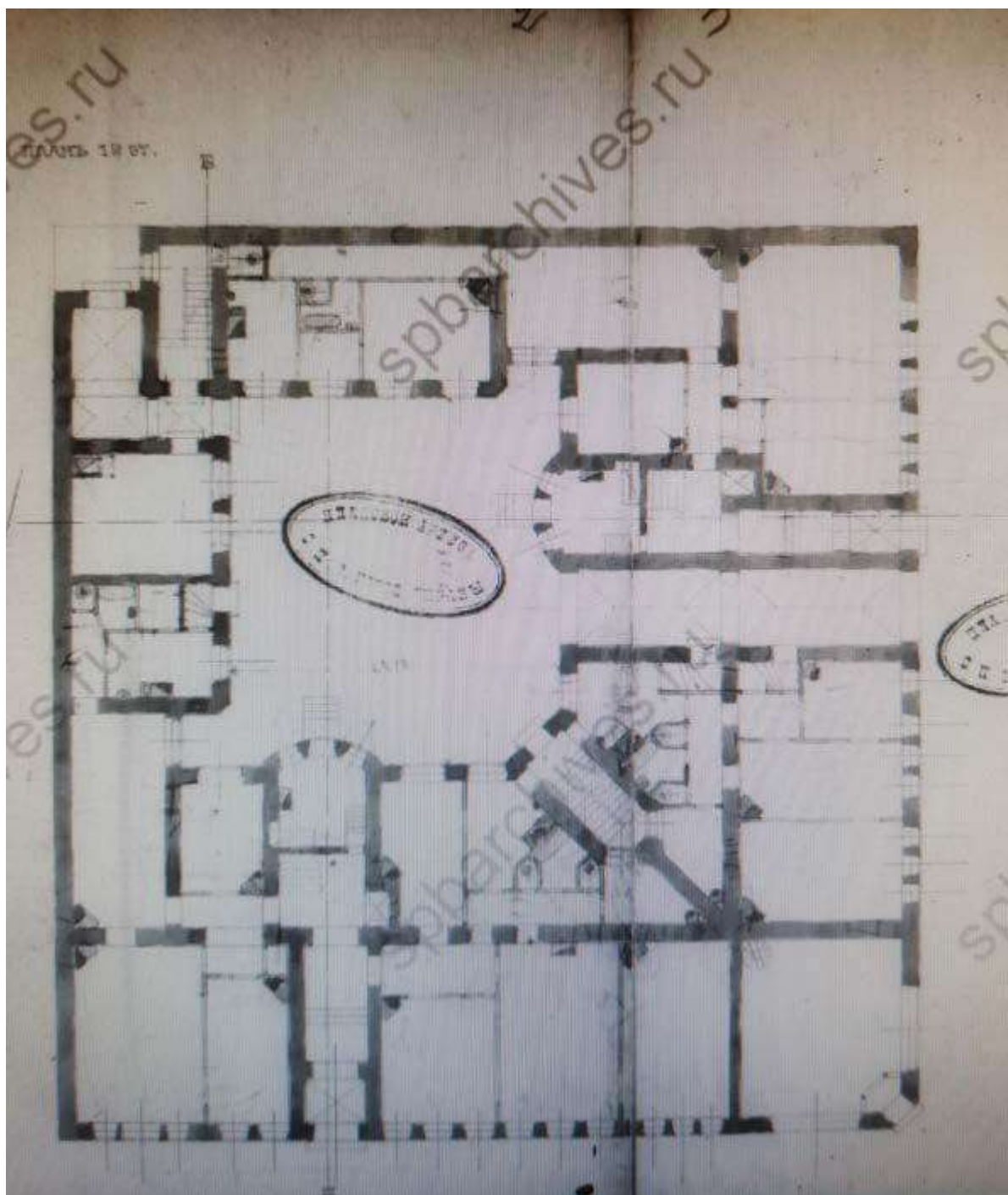
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб. 1996.
2. Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб. 2005.
3. Грибанов В.И. Лурье Л.И. Аптекарский остров. Л.1988.
4. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. СПб. 2003.
5. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813 – чертежи дома К.В.Маркова по Каменноостровскому пр., д.67. 1908 г.
- 6.ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110 – чертежи двора К.В. Маркова по Каменноостровскому пр., д.67. 1909 г.

Приложение №2 к Акту
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом К.В. Маркова» по
адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, д. 67,
лит.А

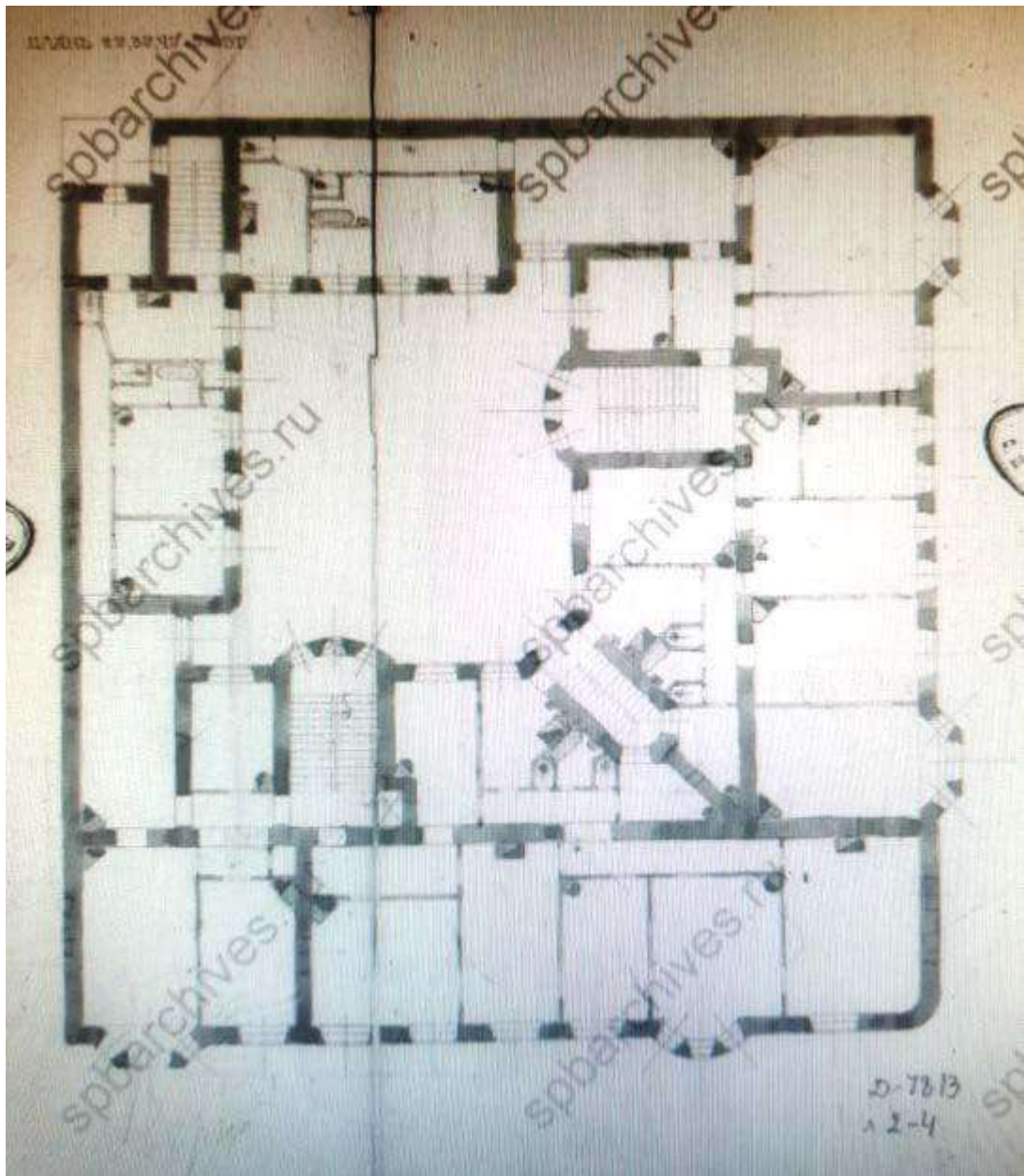
Историческая иконография.



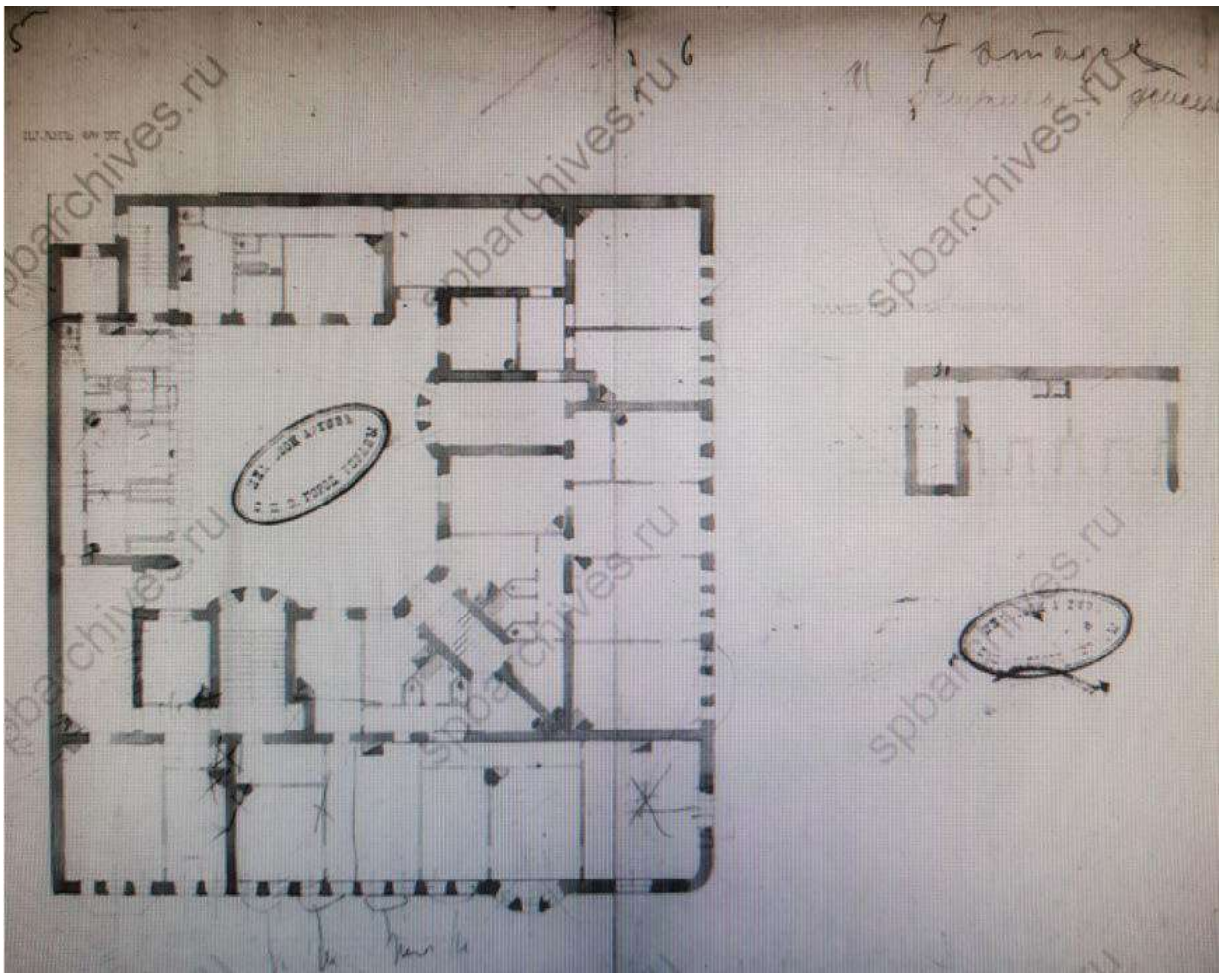
1. План двора инженер-полковника К.В. Маркова. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813. Л.1.



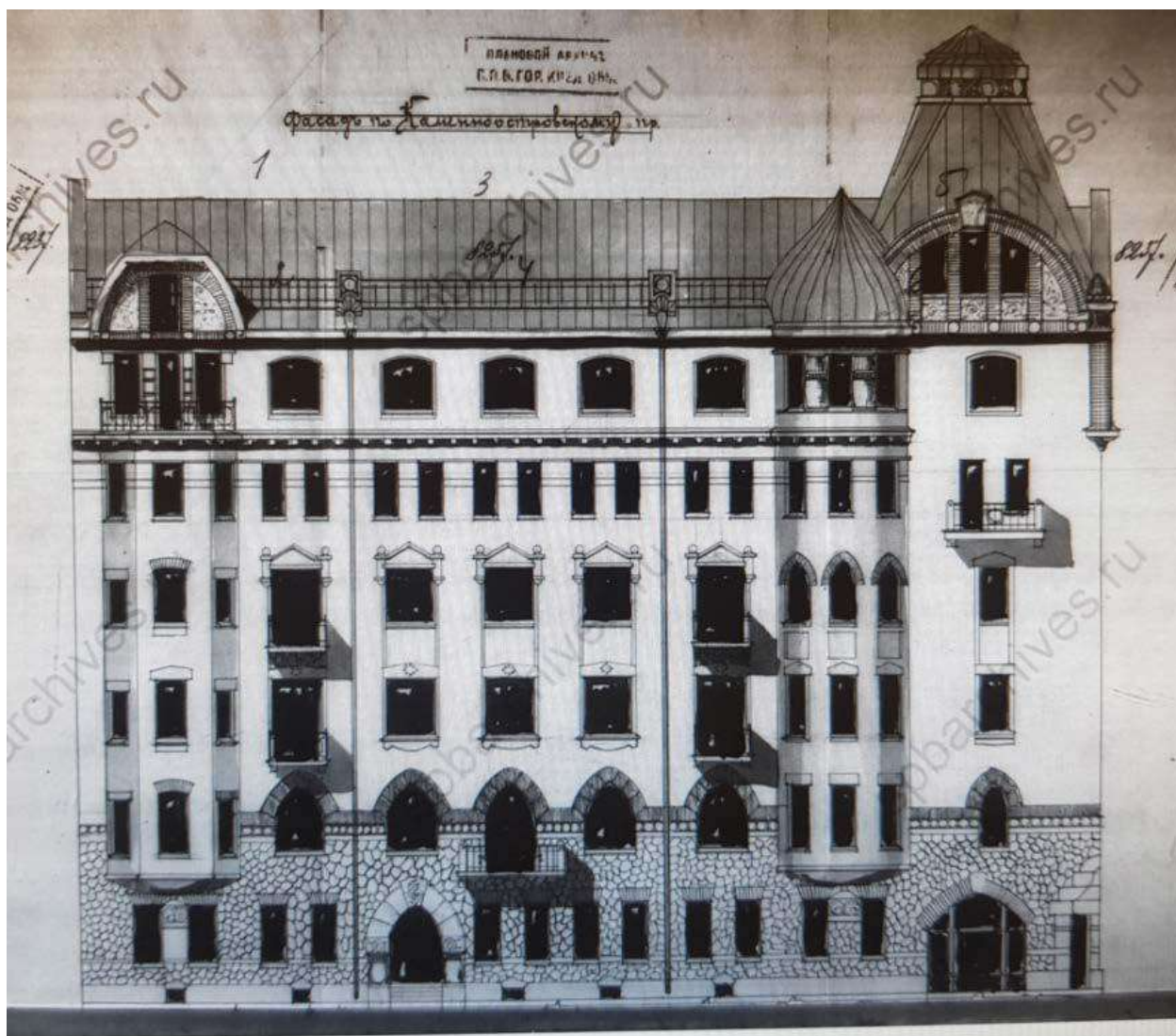
2. План 1-го этажа доходного дома К.В. Маркова (проект). 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813. ЛЛ.2-3.



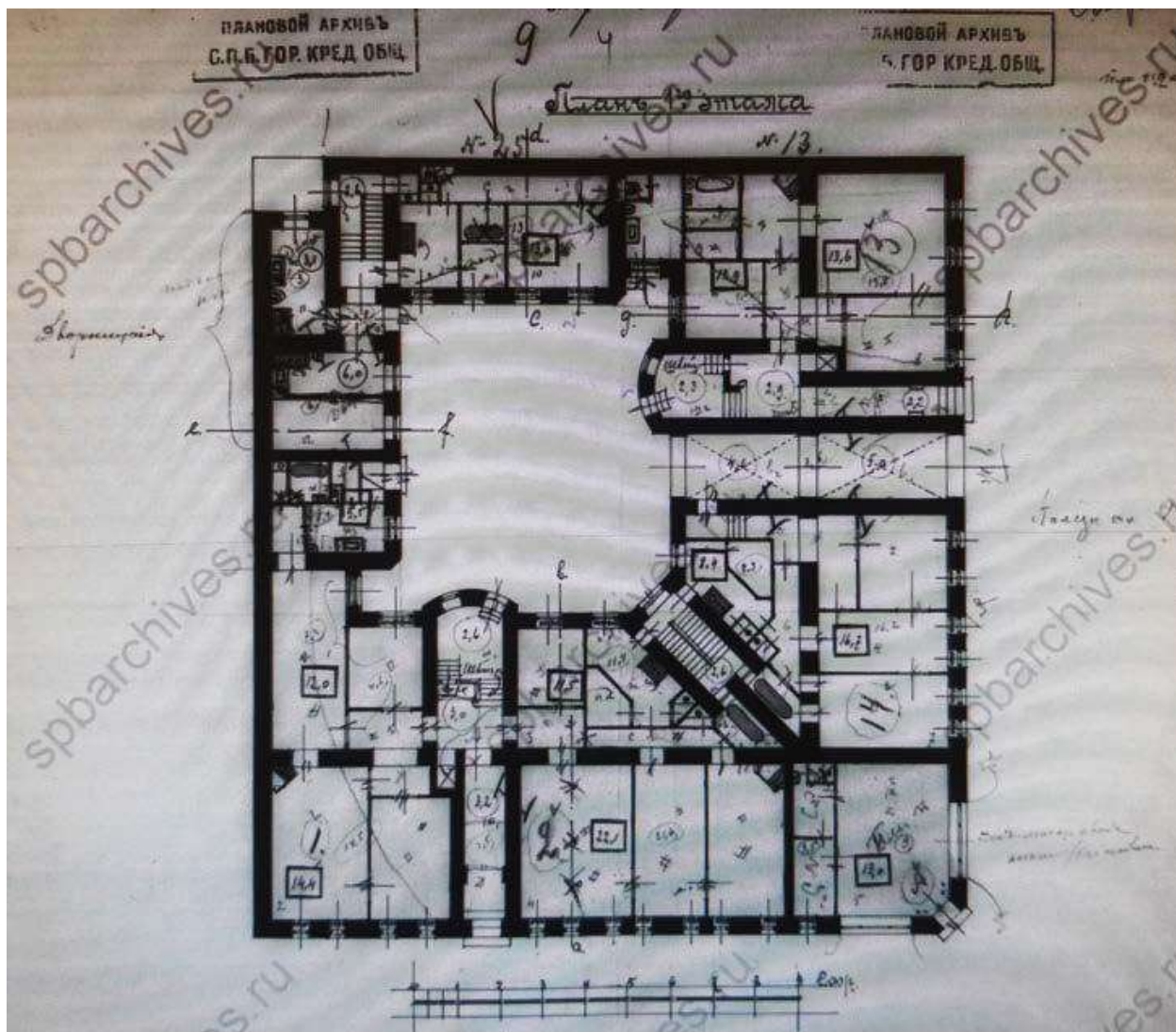
3. План 2-го, 3-го, 4-го, 5- этажа доходного дома К.В. Маркова (проект). 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813. ЛЛ.3-4..



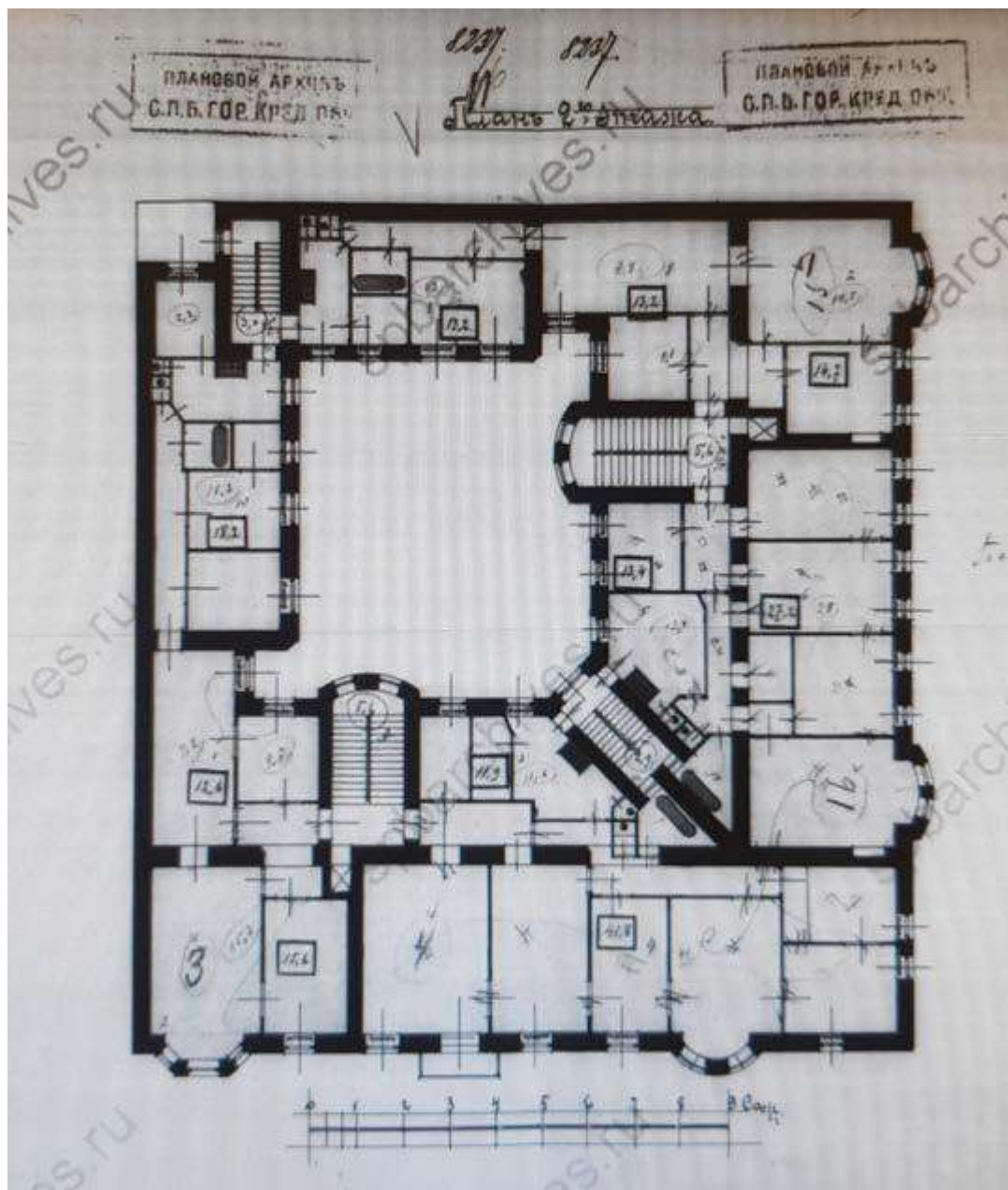
4. План 6- го этажа и мансарда доходного дома К.В. Маркова (проект). 1908 г. ЦГИА
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813. ЛЛ.5-6.



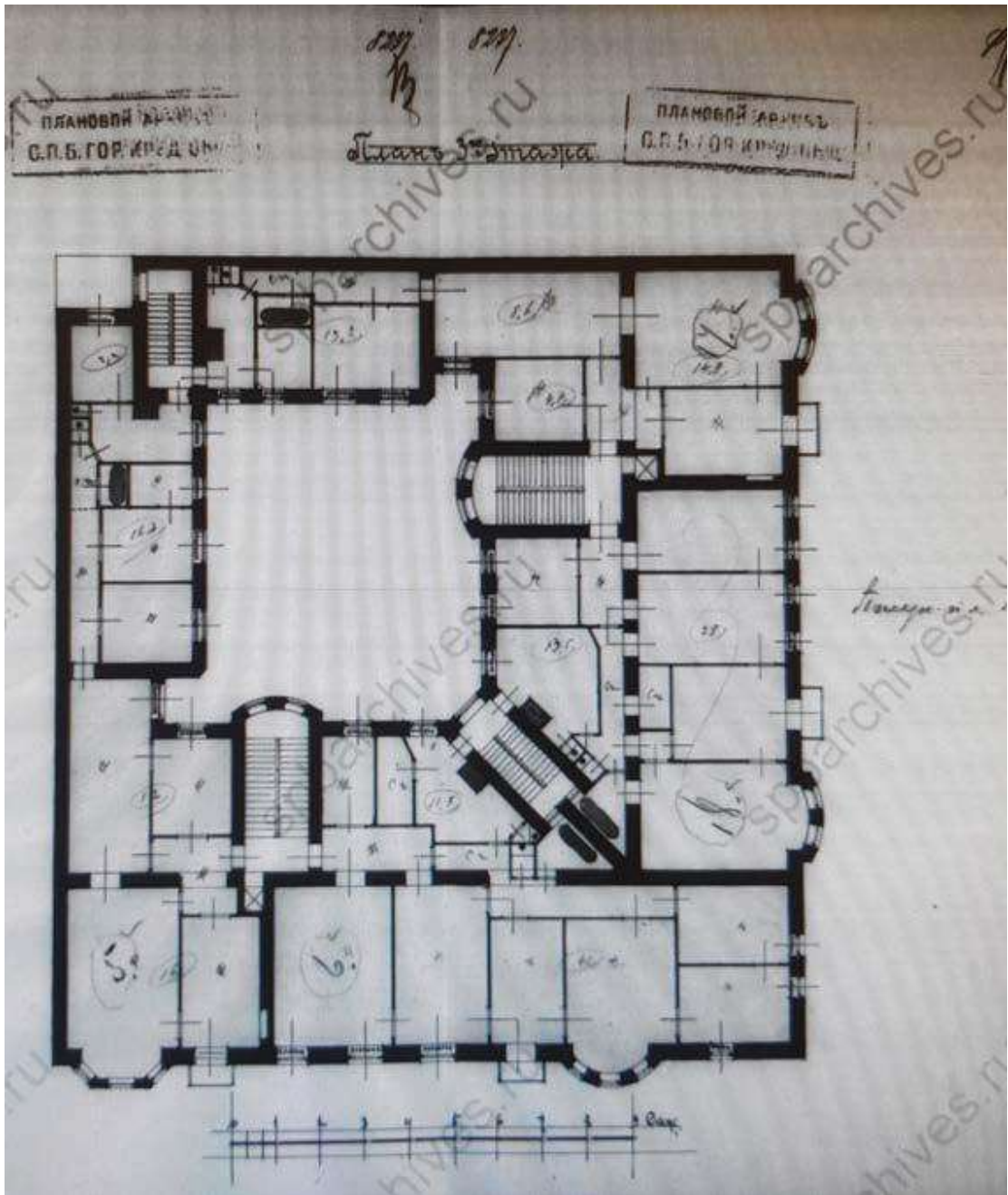
5. Фиксационный чертеж фасада. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.1-6.



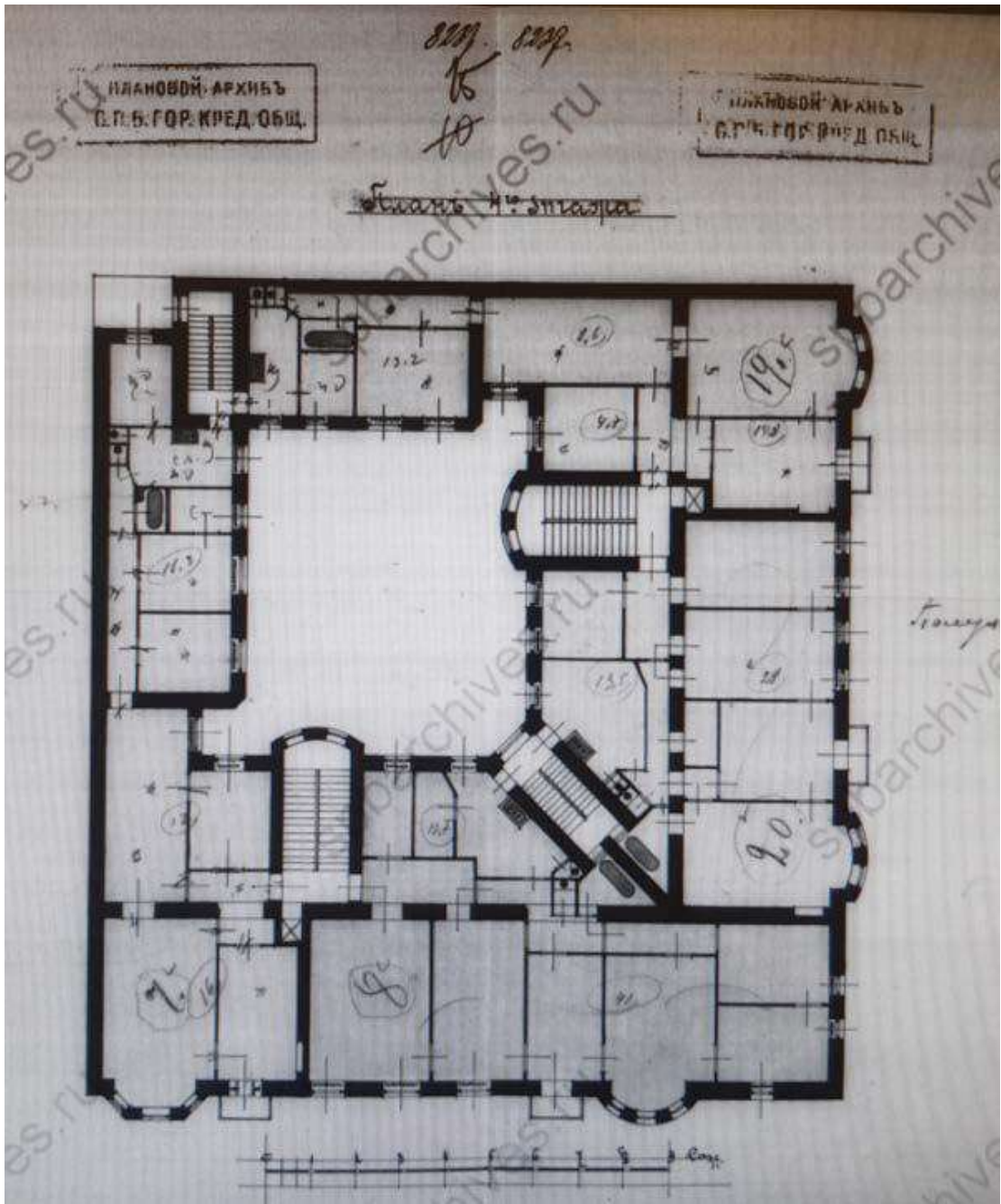
6. Фиксационный план 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.9-10.



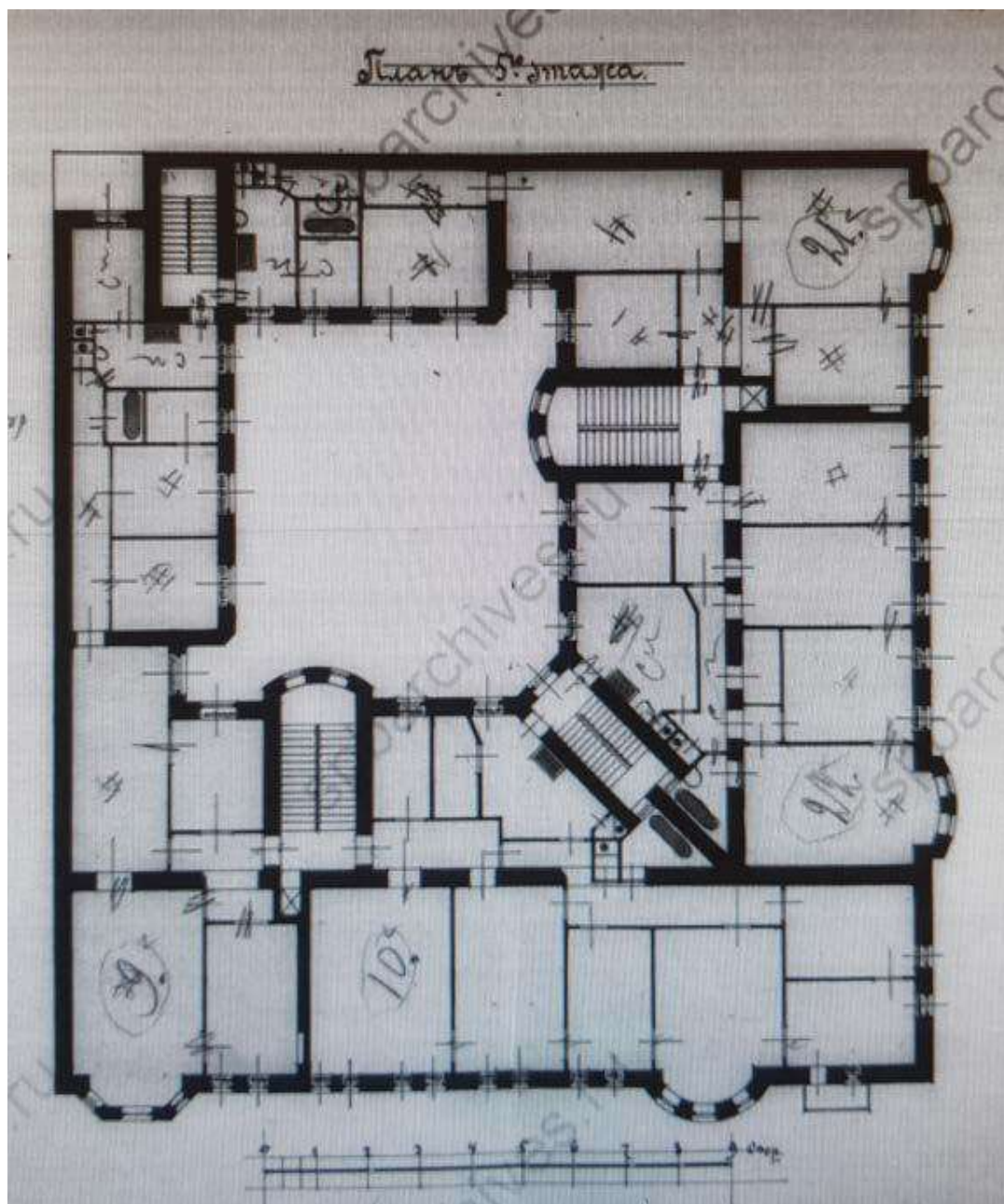
7. Фиксационный план 2-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.11-12.



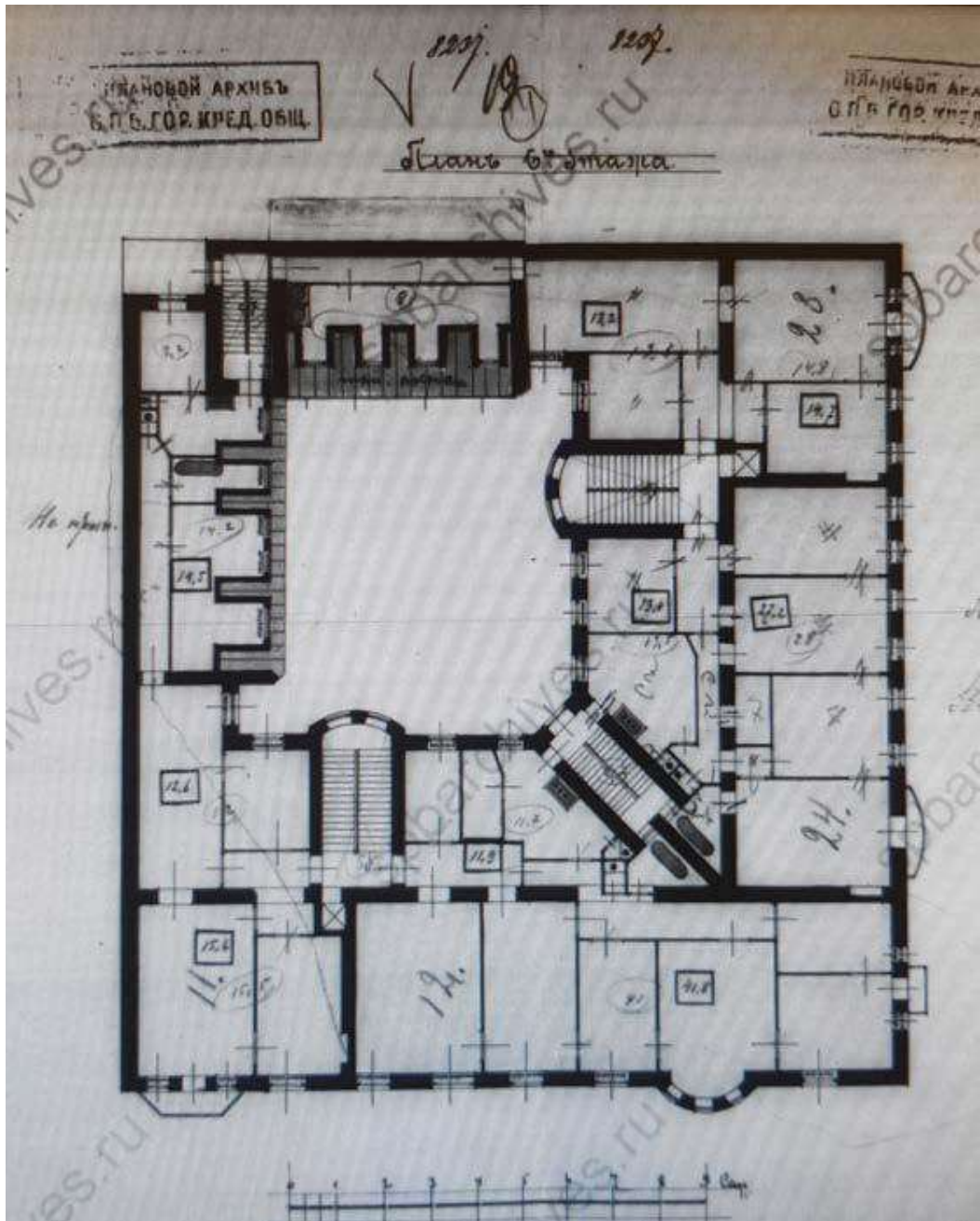
8. Фиксационный план 3-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.13-14.



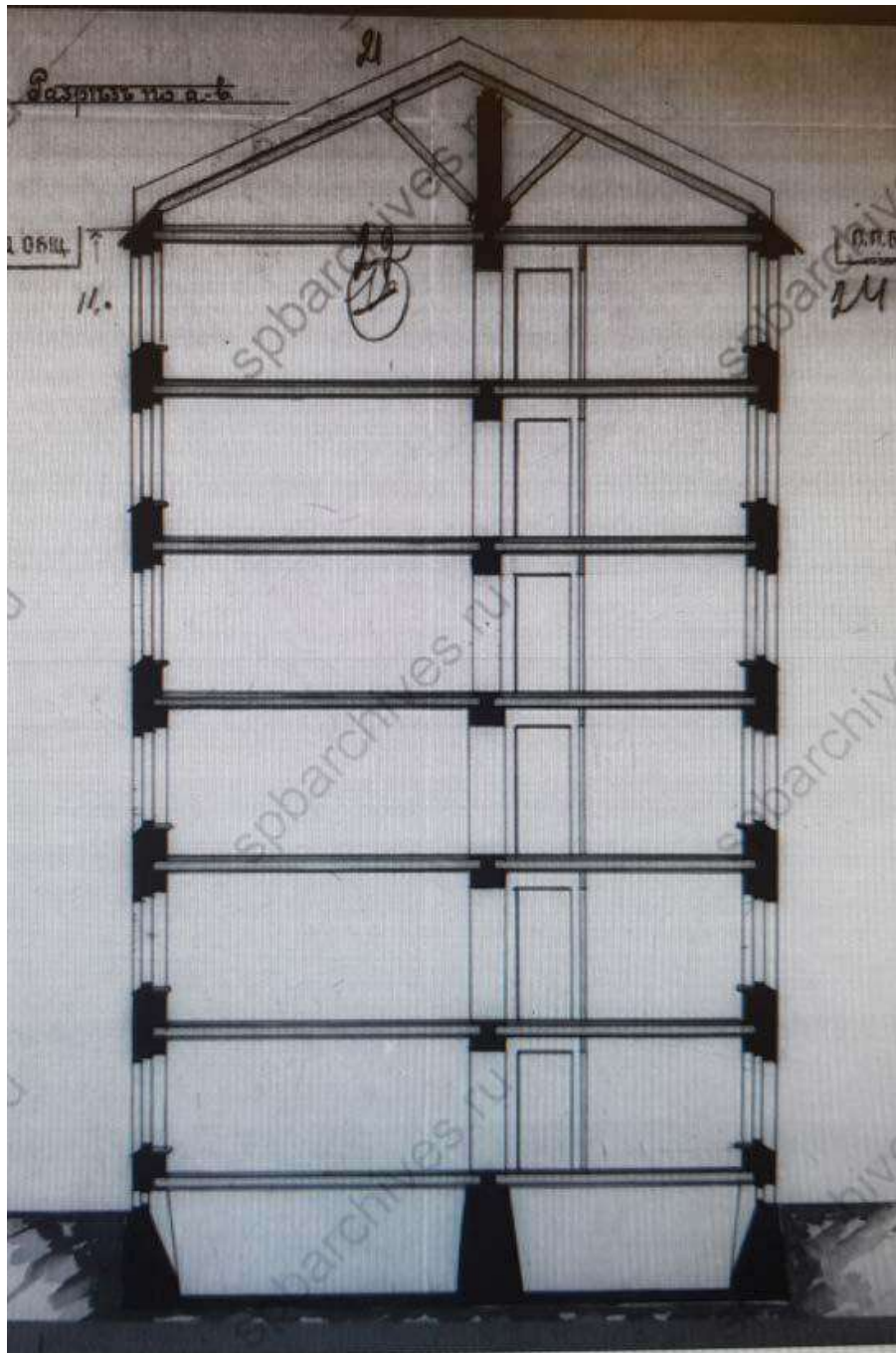
9. Фиксационный план 4-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.15-16.



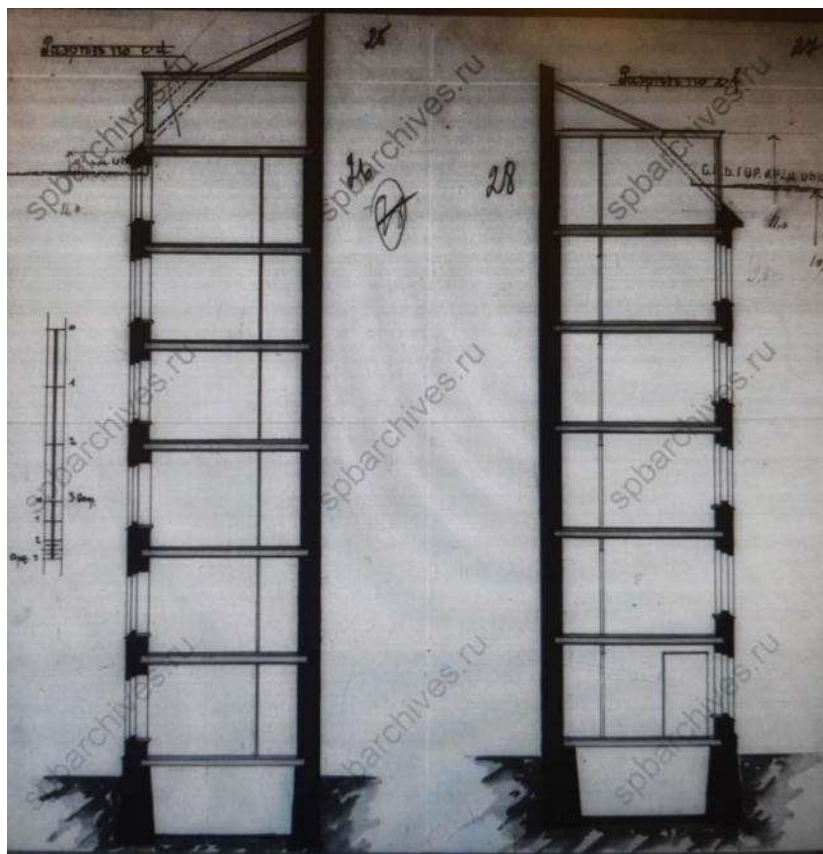
10. Фиксационный план 5-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.17-18.



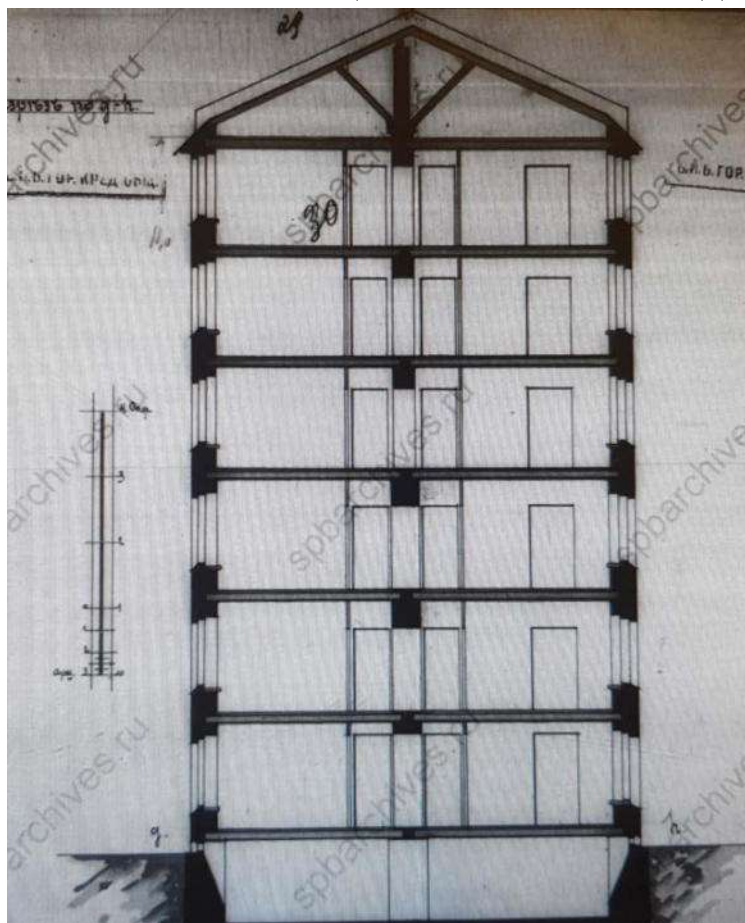
11. Фиксационный план 6-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.19-20.



12. Разрез по линии а-в. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.22-24.



13. Разрез по линии с-д и е-ф. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.26-28.



14. Разрез по линии g-h. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.29-30.

Список иллюстраций.

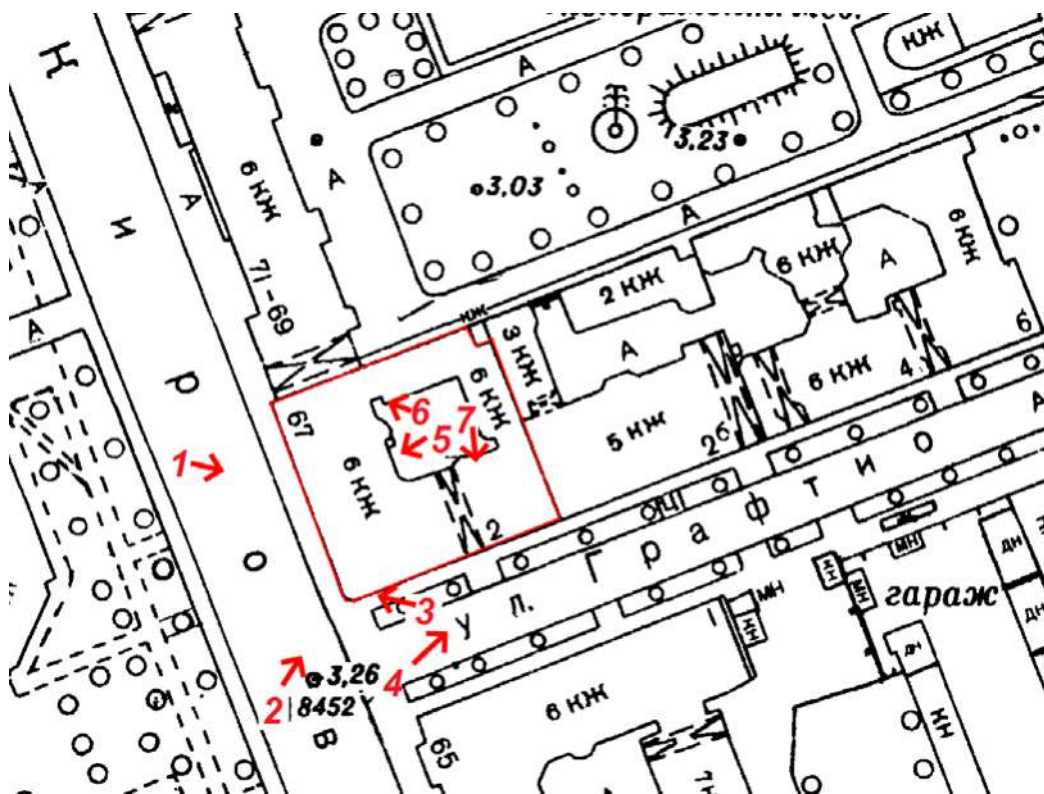
1. План двора инженер-полковника К.В. Маркова. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813. Л.1.
2. План 1-го этажа доходного дома К.В. Маркова (проект). 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813. ЛЛ.2-3.
3. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажа доходного дома К.В. Маркова (проект). 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813. ЛЛ.3-4..
4. План 6-го этажа и мансарда доходного дома К.В. Маркова (проект). 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7813. ЛЛ.5-6.
5. Фиксационный чертеж фасада. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.1-6.
6. Фиксационный план 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.9-10.
7. Фиксационный план 2-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.11-12.
8. Фиксационный план 3-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.13-14.
9. Фиксационный план 4-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.15-16.
10. Фиксационный план 5-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.17-18.
11. Фиксационный план 6-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.19-20.
12. Разрез по линии а-в. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.22-24.
13. Разрез по линии с-д и е-ф. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.26-28.
14. Разрез по линии g-h. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4110. Л.29-30.

**Приложение №3 к Акту
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом К.В. Маркова» по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, д. 67, лит.А.**


Материалы фотофиксации.

Съемка: эксперт Лавриновский М.С., 30.09. 2021 г.

Схема фотофиксации фасадов:

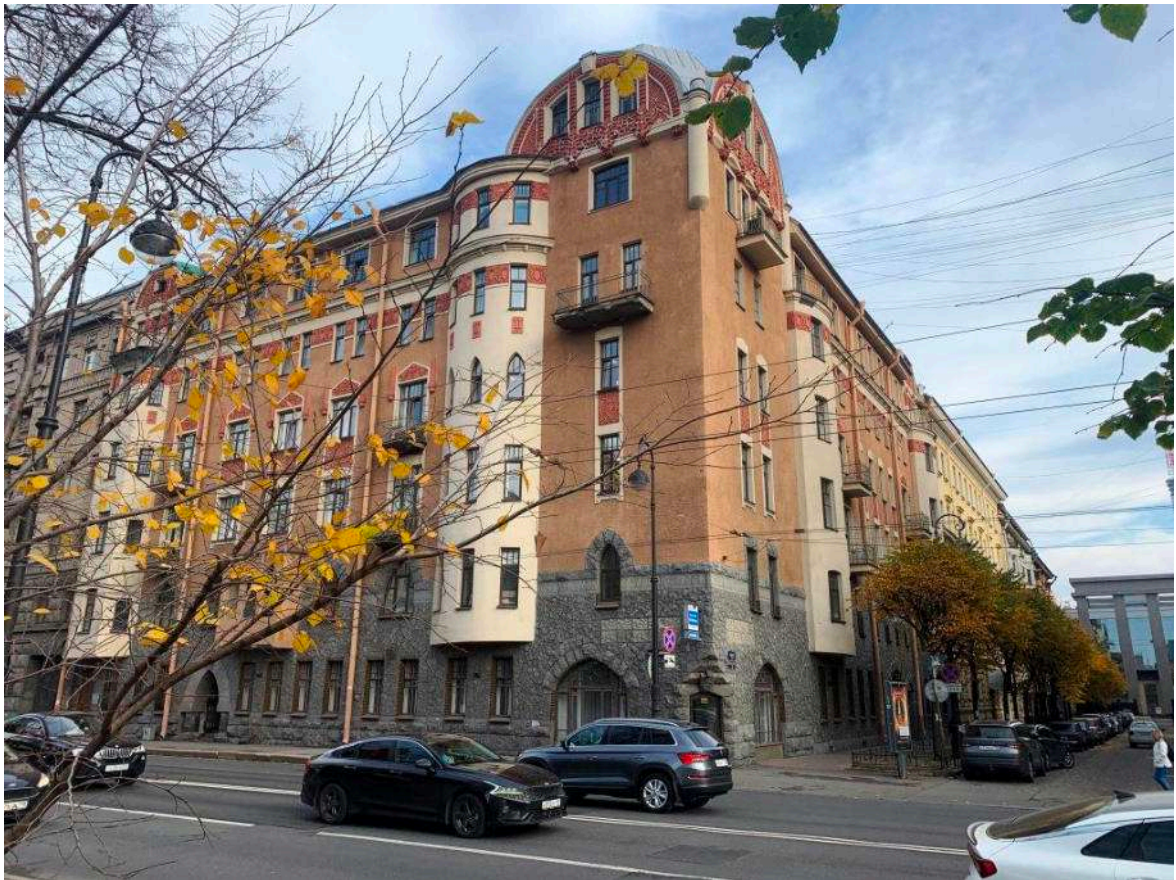


Условные обозначения:

10	Номер фото
	Направление съемки



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Общий вид лицевого западного фасада (по Каменноостровскому пр.).



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Общий вид лицевых фасадов. Съемка в направлении З-В.



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Фрагмент южного фасада (по ул. Графтио).



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Общий вид южного фасада (по ул. Графтио).



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Западный дворовый фасад.



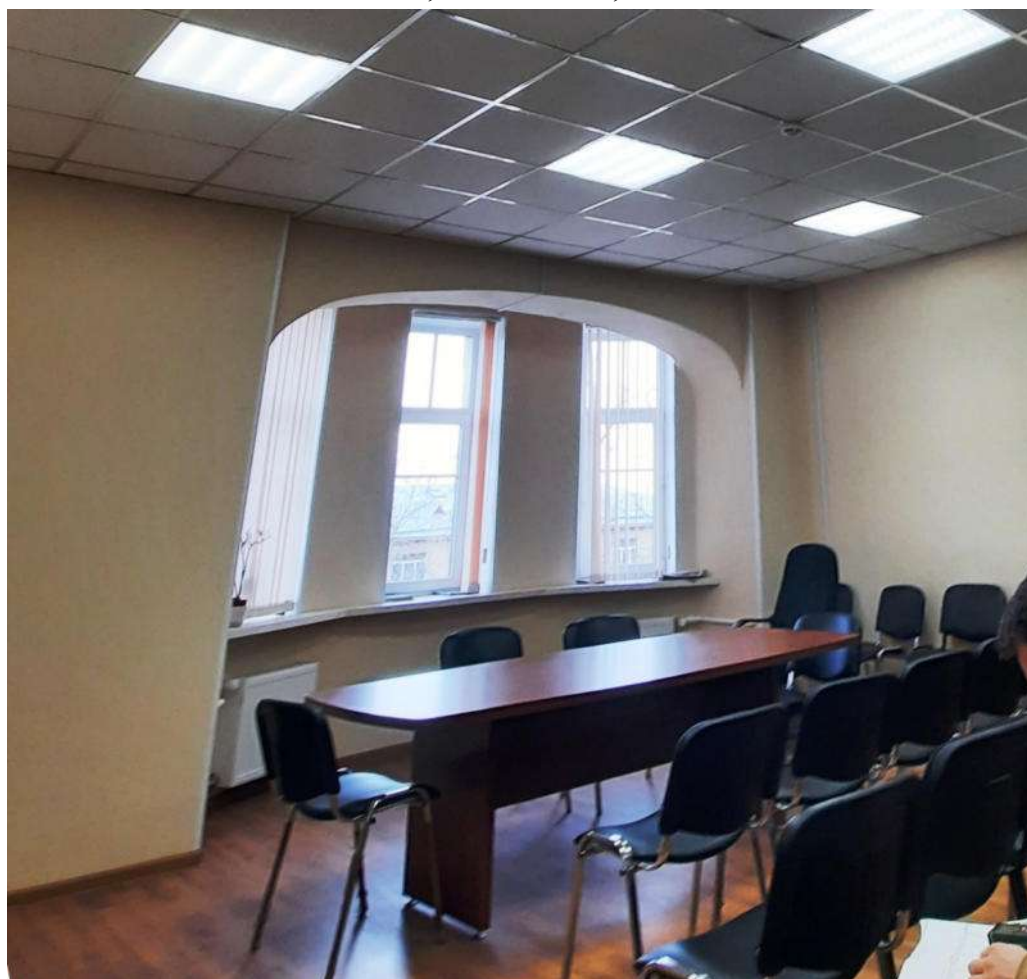
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Северный дворовый фасад.



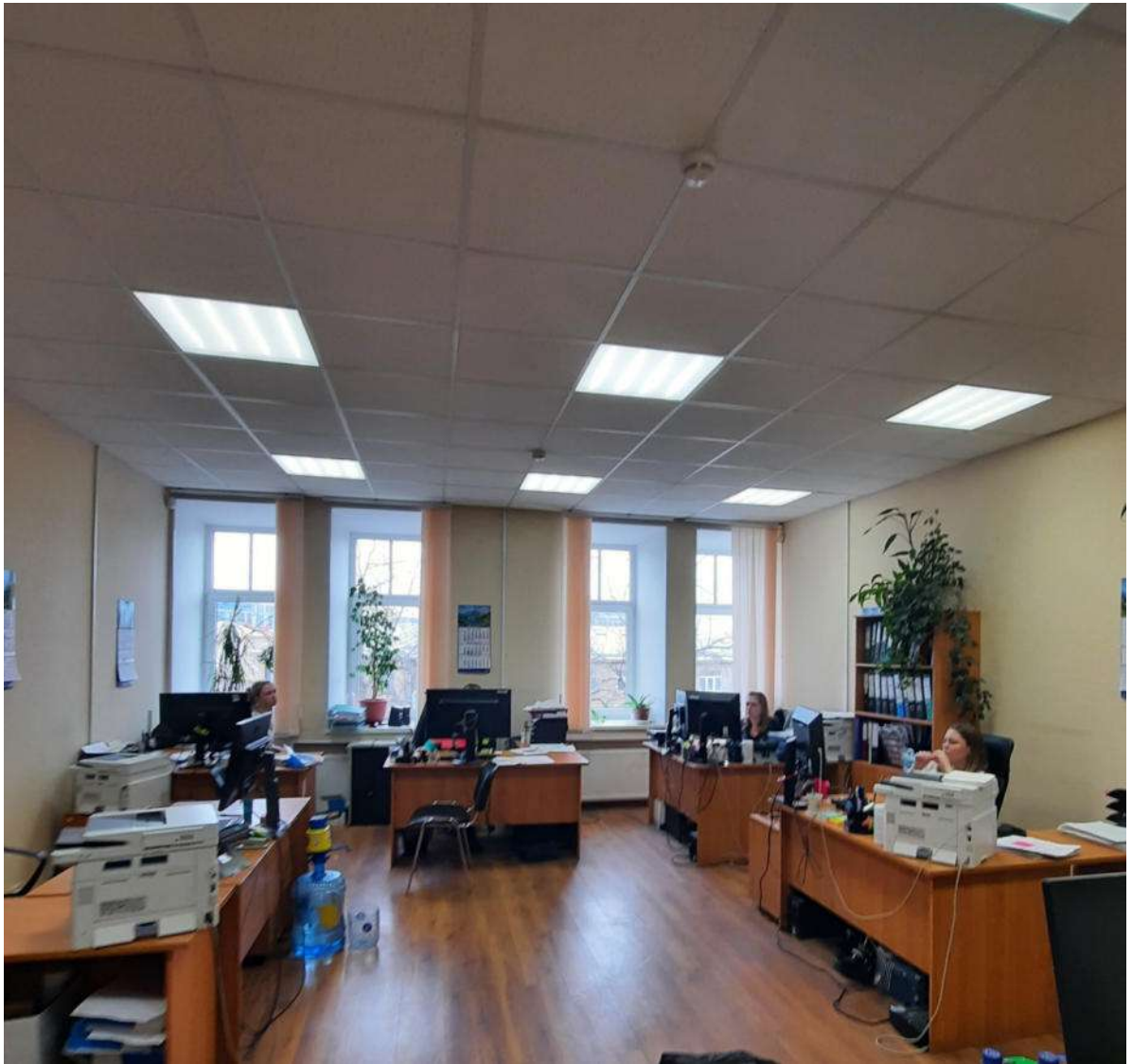
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Южный дворовый фасад.



9. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.7.



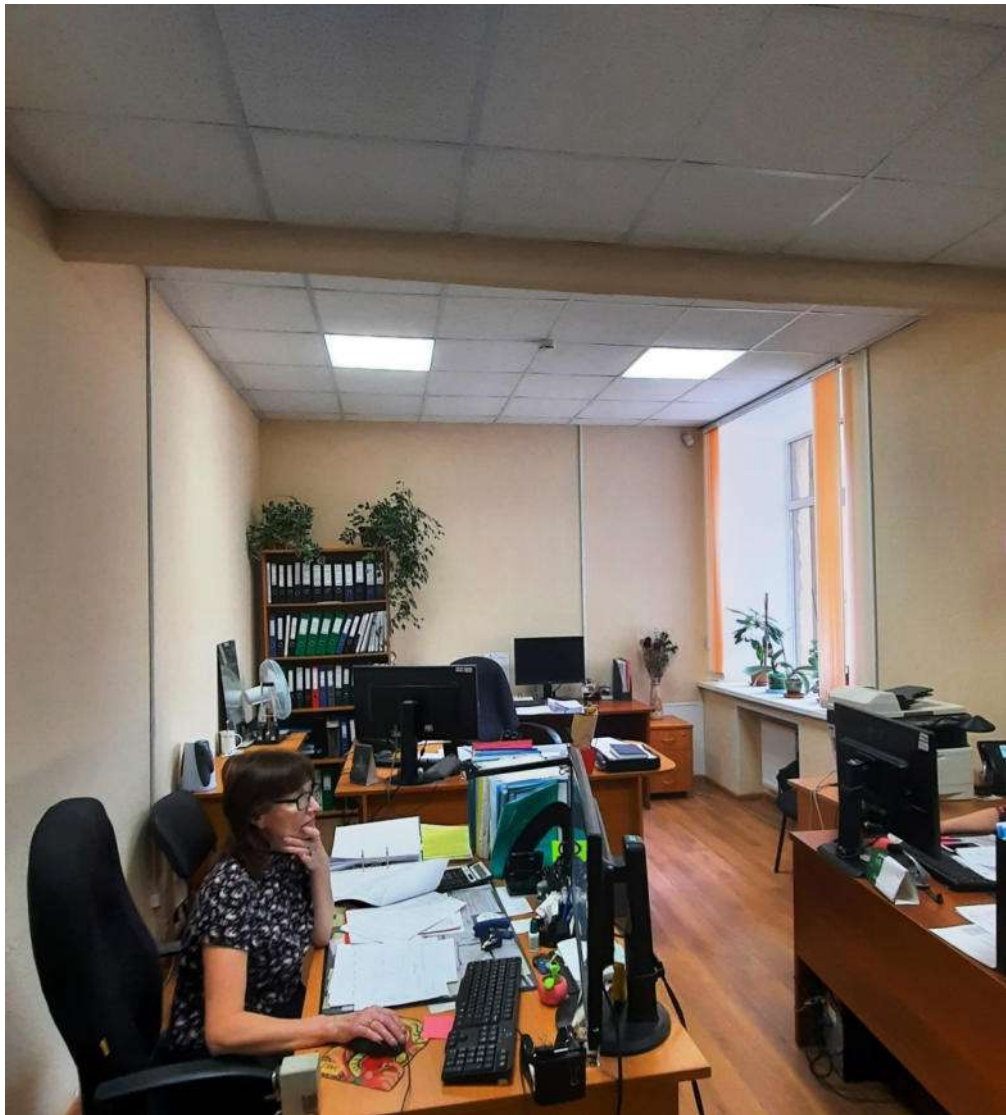
10. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.8.



11. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.11.



12. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.4.



13. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.8.

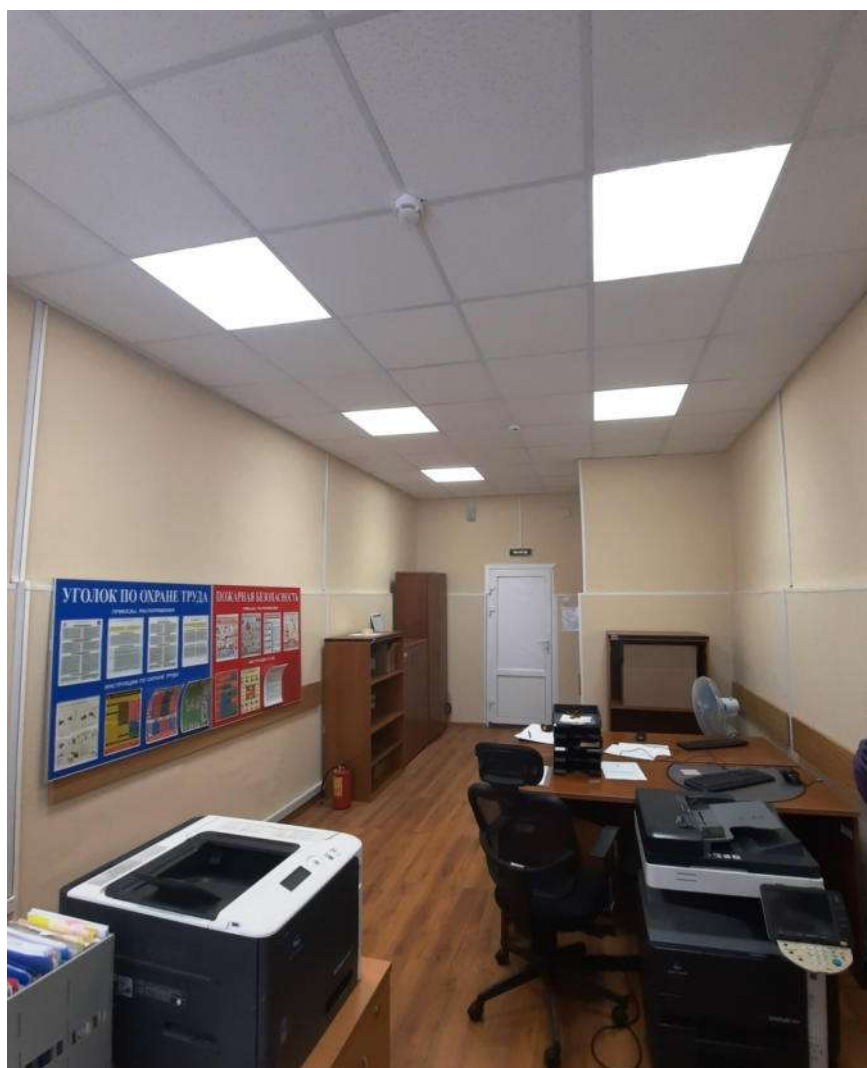
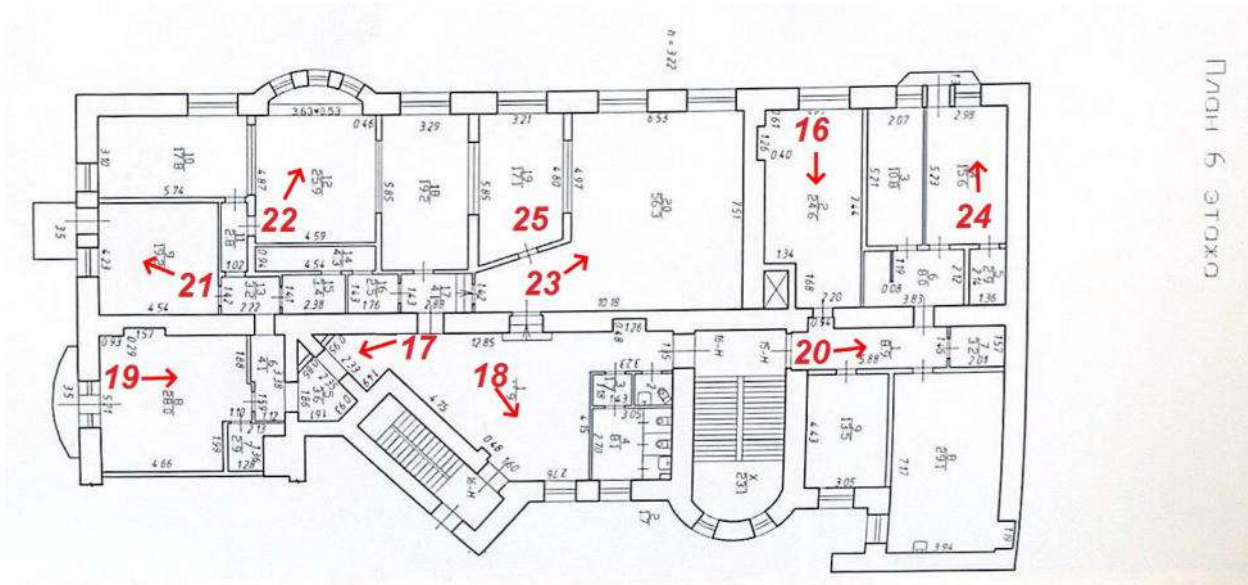


14. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом. 1.

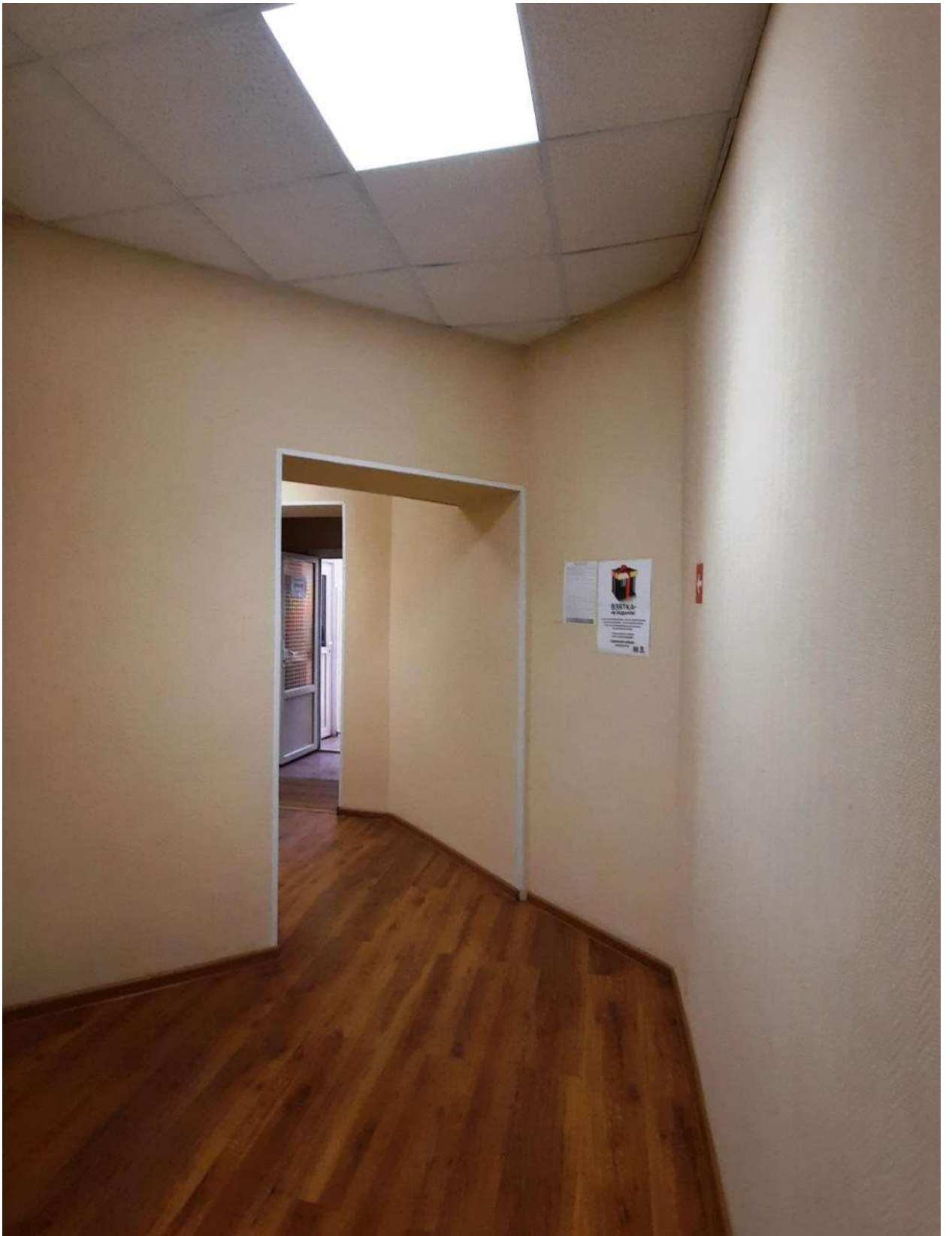


15. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.4.

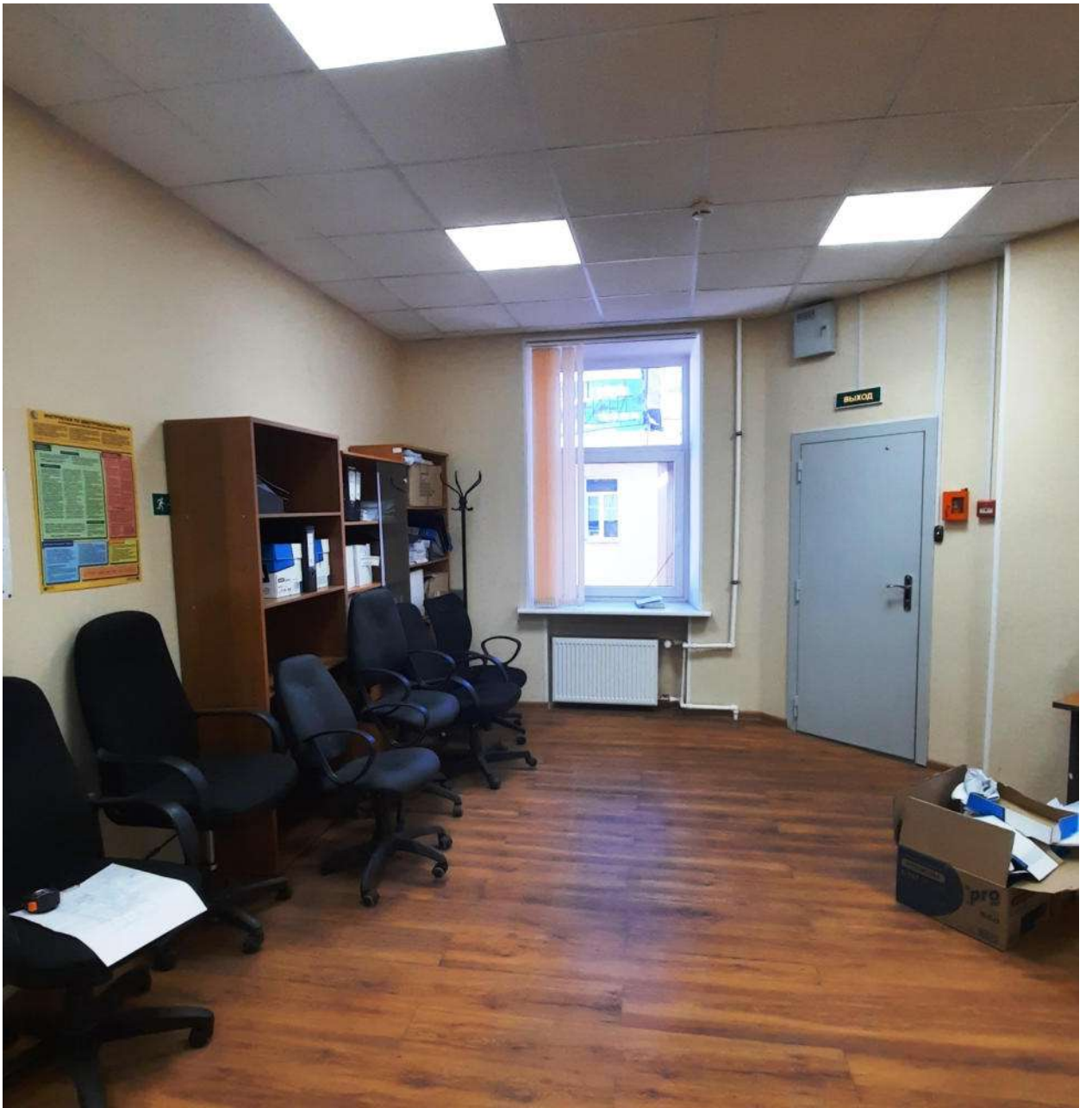
Схема фотофиксации пом. 15-Н, 16-Н (6-й этаж).



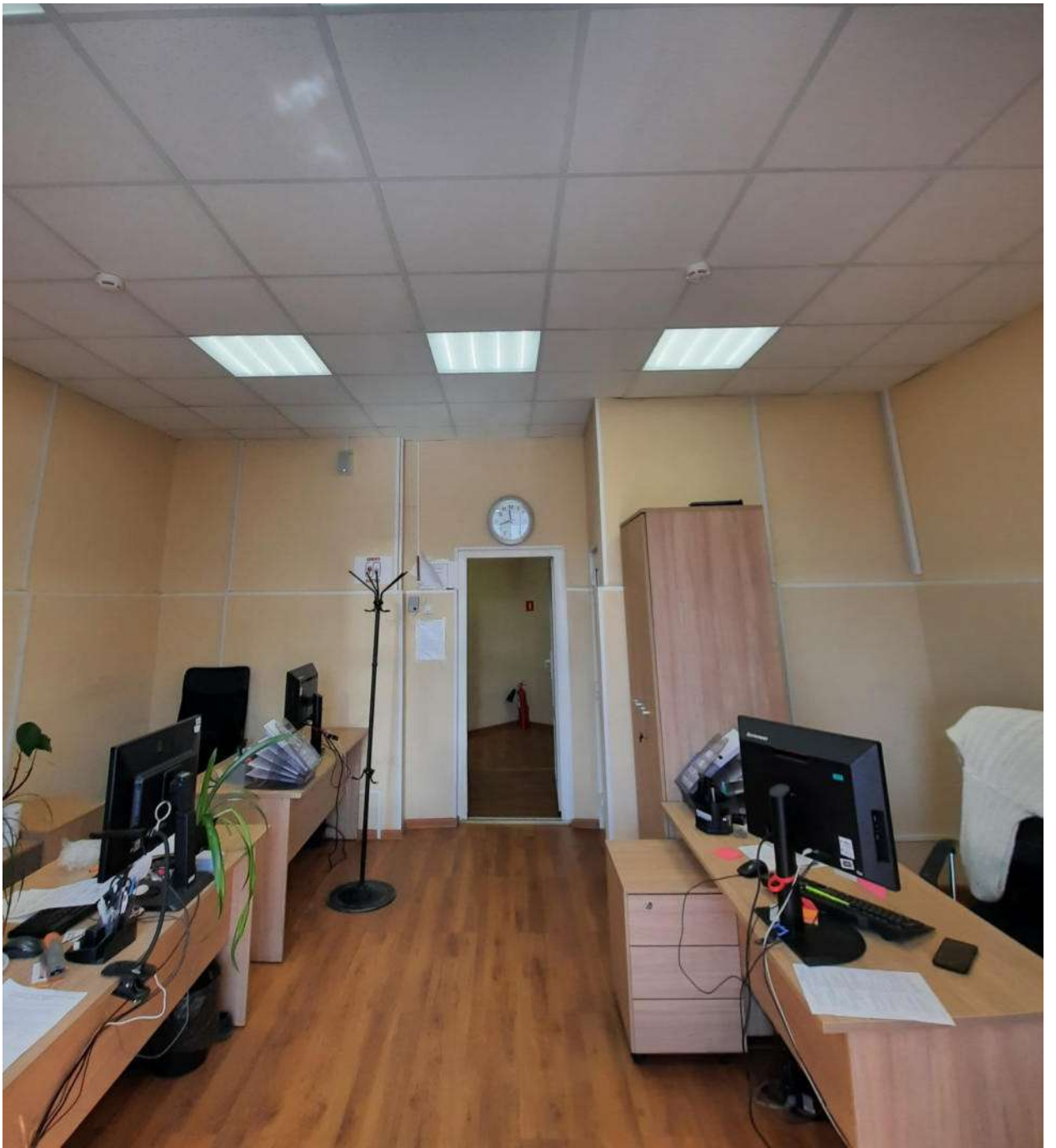
16. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом. 2.



17. 15-Н, 16-Н. 6-й эт.. пом.1, вид прохода в пом.5.



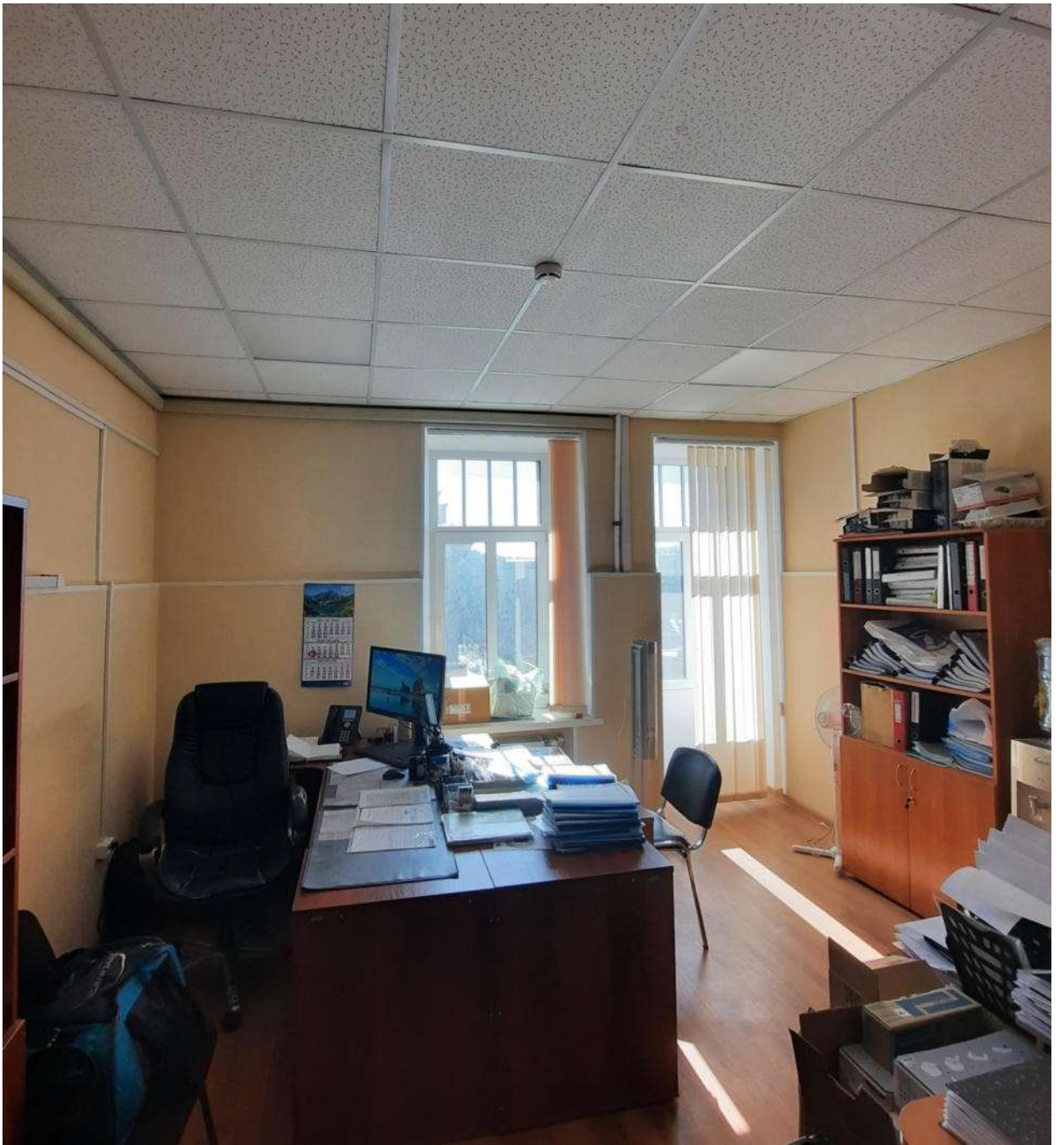
18. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.1.



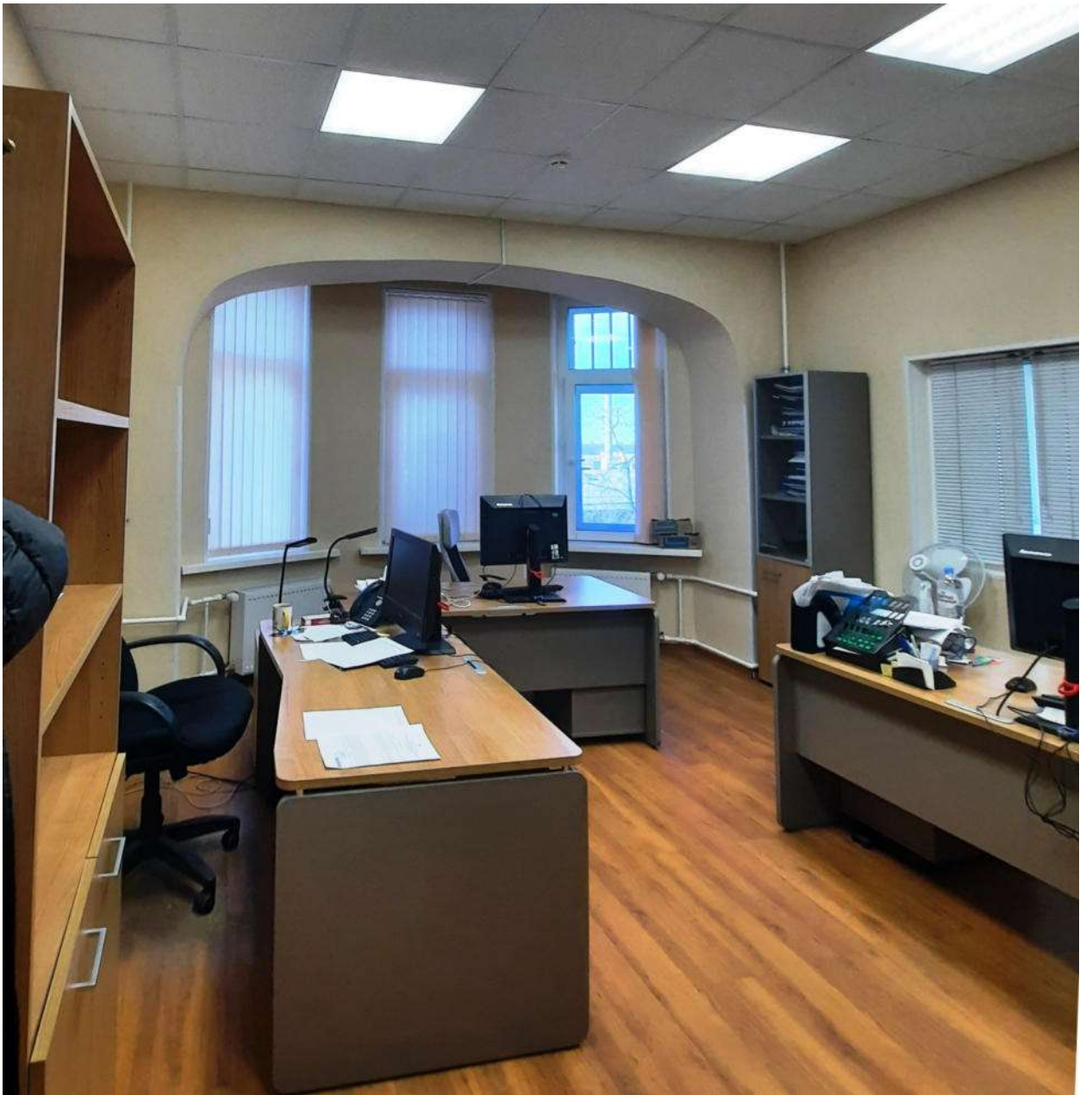
19. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.8.



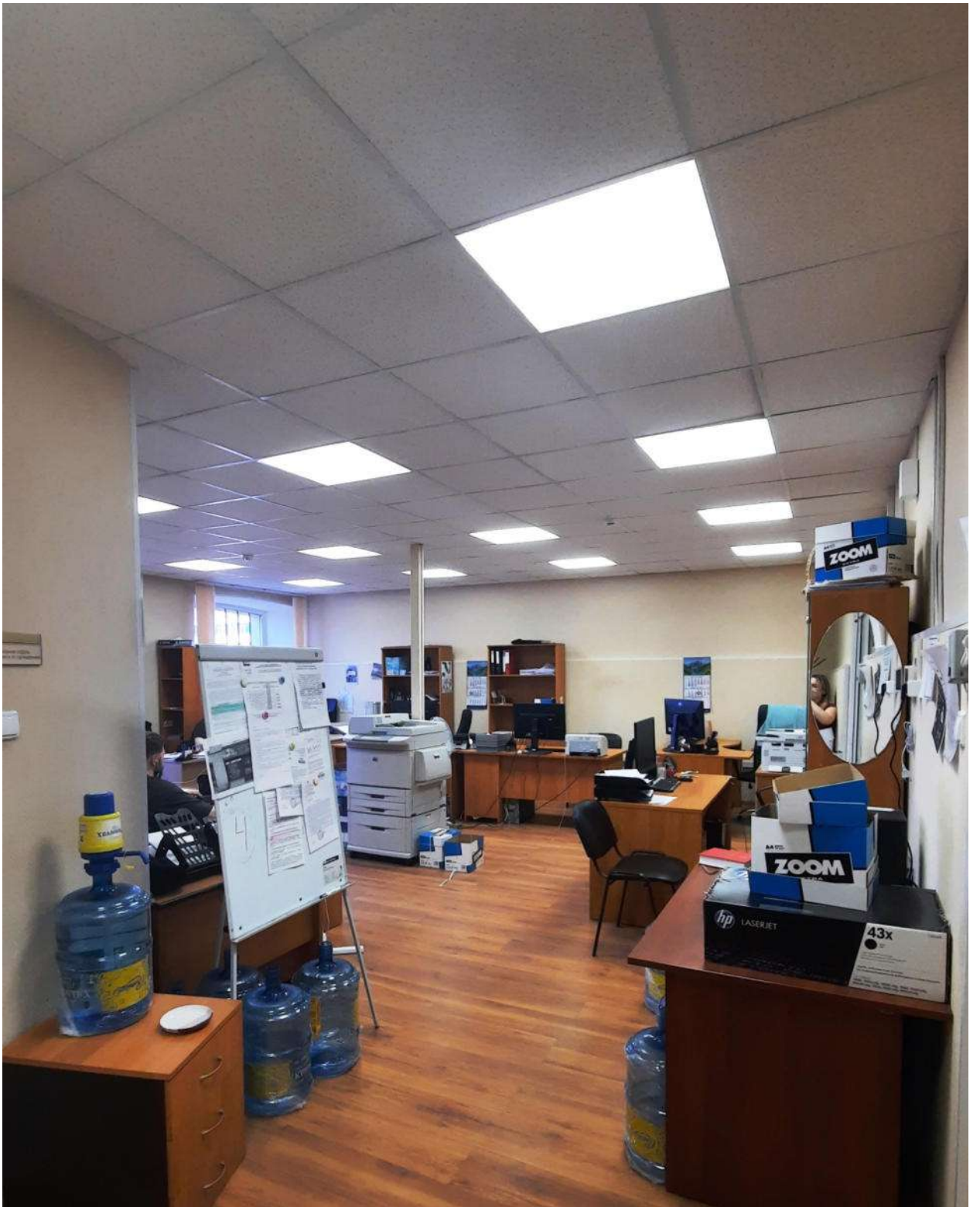
20. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.1.



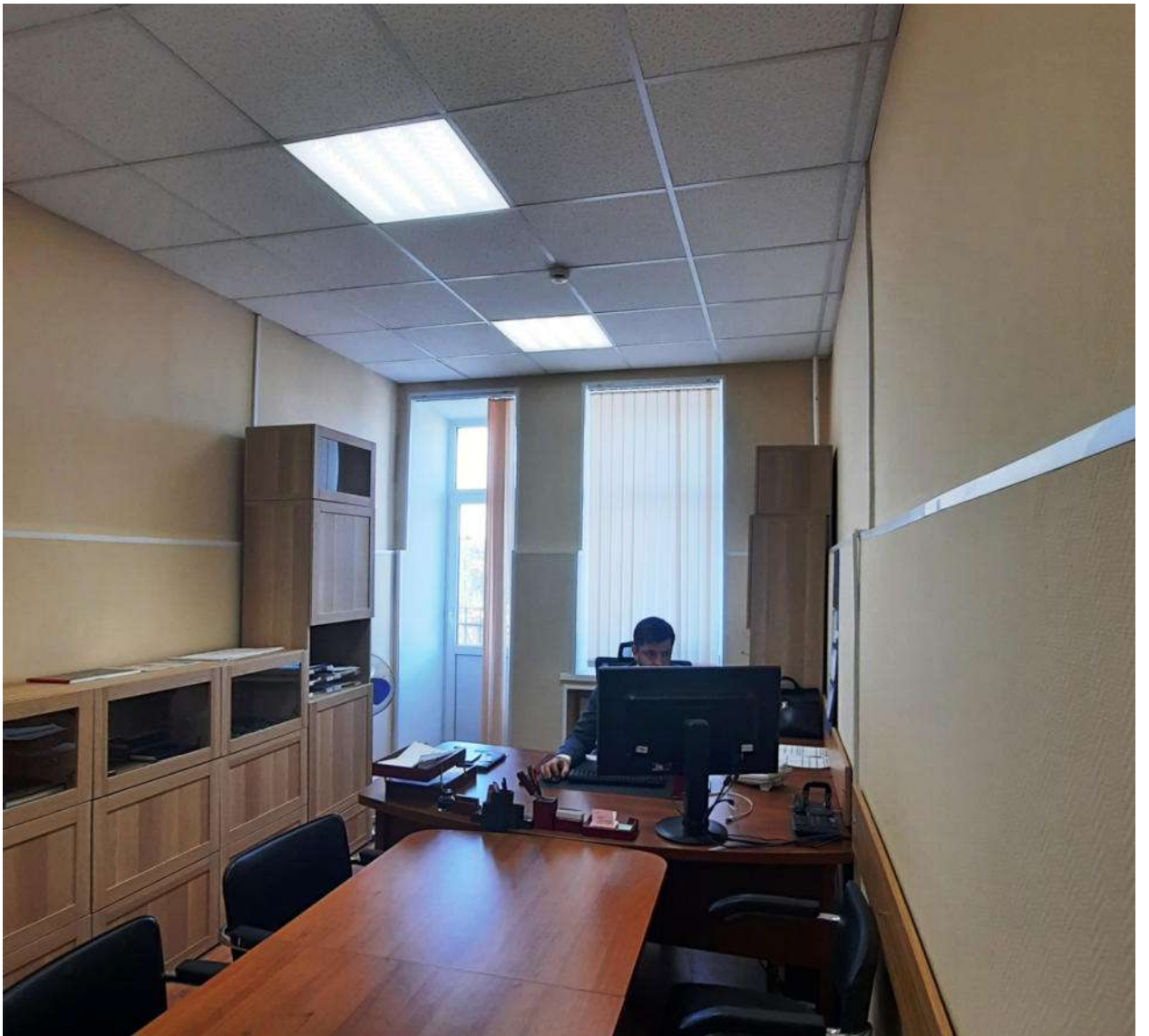
21. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.8..



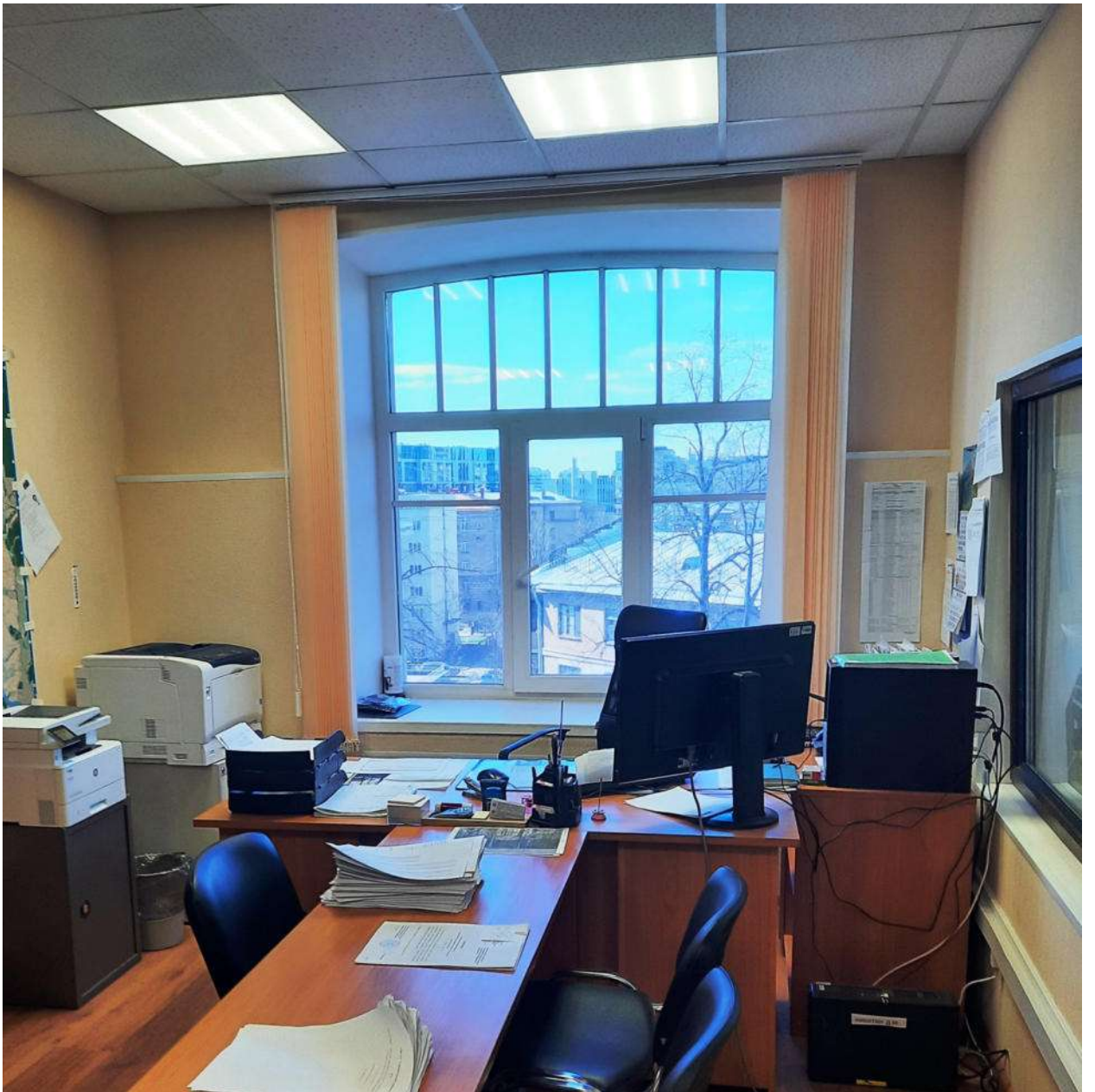
22. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом. 12.



23. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.20.



24. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом. 4.



25. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.19.

Список фотографий.

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Общий вид лицевого западного фасада (по Каменноостровскому пр.).
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Общий вид лицевых фасадов. Съемка в направлении З-В.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Фрагмент южного фасада (по ул. Графтио).
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Общий вид южного фасада (по ул. Графтио).
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Западный дворовый фасад.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Северный дворовый фасад.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.В. Маркова», Каменноостровский пр., д.67, лит.А. Южный дворовый фасад.
8. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.6.
9. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.7.
10. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.8.
11. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.11.
12. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.4.
13. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.8.
14. 12-Н, 13-Н. 5-й эт.,пом.1.
15. 12-Н, 13-Н. 5-й эт., пом.4.
16. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом. 2.
17. 15-Н, 16-Н. 6-й эт.. пом.1, вид прохода в пом.5.
18. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.1.
19. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.8.
20. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.1.
21. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.8..
22. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом. 12.
23. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.20.
24. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом. 4.
25. 15-Н, 16-Н. 6-й эт., пом.19.

**Приложение №4 к Акту
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом К.В. Маркова» по
адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, д. 67,
лит.А**

Выкопировка из приказа от 20.02.2001 №15.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность**

(с изменениями на 16 февраля 2021 года)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность**

(с изменениями на 16 февраля 2021 года)

Петроградский административный район

1252	Дом К.В.Маркова	1908-1909	воен.инж. К.В.Марков	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	среднее	"-
------	-----------------	-----------	-------------------------	---	---------	----

**Приложение №5 к Акту
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом К.В. Маркова» по
адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, д. 67,
лит.А**

Задание КГИОП № 01-52-138/21 от 03.02.2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Санкт-Петербургского
государственного казенного учреждения
«Городская реклама и информация»



Б.Б. Маркаров

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеоостровского районов

(должность)



Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(подразделение органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования в части перепланировки
помещения 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н)
от 03 ФЕВ 2021 № 01-52-138/21

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом К.В. Маркова» - выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.

Каменноостровский

д.

67

лит.

-

офис/кв.

12-Н

13-Н

15-Н

16-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение «Городская реклама и информация»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.

Морская

д.

23

корп.

1

офис/кв.

-

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	6	3	2	1	5	-	-

Ответственный представитель:

Зыков Игорь Витальевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 812- 241-44-47
8(931)3263977

Адрес электронной почты:

Zykov-gri@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова» утвержден КГИОП от 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2011 № 10-108

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-ой категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Пшеничная
Анна Александровна
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №6 к Акту
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом К.В. Маркова» по
адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, д. 67,
лит.А**

Документы КГИОП.

Документ 1. Копия распоряжения КГИОП №10-108 от 08.04.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В.Маркова».

Документ 2. Копия справки КГИОП №01-30-303-1 от 01.04.2019 г.

Документ №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.04.2011

№ 10-108

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
здания «Дом К.В.Маркова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом К.В.Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский проспект, д.67, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП






А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
здания «Дом К. В. Маркова» Санкт-Петербург, Петроградский район,
Каменноостровский проспект, д.67, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>исторические габариты шестиэтажного на подвалах дома, состоящего из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор, включая:</p> <p>воротный проезд юго-восточного фасада, перекрытый коробовым сводом, отарывающийся на фасад, аркой с архивольтом, облицованным гранитными плитами (руст «скала»);</p> <p align="center">исторические габариты</p>	

		<p>основание башни углового объема;</p> <p>исторические габариты и форма крыши (деревянная стропильная, скатная);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>лестницы (две парадные и три черные): местоположение, габариты лестничных маршей;</p> <p>парадные лестницы (юго-западного и юго-восточного фасадов): каменные; лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждение лестничных маршей из кованых вертикальных стержней с глухими вставками, декорированными прорезным орнаментом «паутина» в обрамлении орнамента «бусы»;</p>	 

		<p>черная лестница Л-4 : лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;</p>	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стилистике северного модерна с использованием мотивов народного искусства;</p> <p>юго-западный фасад: с двумя эркерами (трехгранным и лучковым в плане); шпицами по крайним осям фасада; угловой объем, выделенный срезанным углом 1-го этажа и частично сохранившимся шатром;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: поколь, 1-ый и до половины 2-ой этажи с облицовкой гранитом фактуры «рваный камень», гладкие гранитные квадраты как вставки в простенках между окнами 2-го этажа, гладкая штукатурка в оформлении поверхности эркеров, штукатурка «под шубу» в центральной и угловой частей фасада;</p> <p>габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>лоджия парадного входа, открывающаяся на фасад, стрельчатой аркой, с замковым камнем облицованной в руст «скала»;</p> <p>на уровне 2-го этажа – бетонный крытый балкон со стрельчатыми арками;</p> <p>на уровне 3-4-го этажей четыре балкона на кронштейнах с кованым ограждением геометрического орнамента;</p>	    
---	--	---

балкон с кованым ограждением венчающий эркер;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

межэтажный карниз на уровне 5-6-го этажей;

декоративное оформление окон 3 и 4-го этажей лепным орнаментом в характере народной вышивки (стилизованые мотивы «Солнца», птицы «Сирин»);
лизены фланкирующие оконные проемы на уровне 4-го этажа;



лепное орнаментальное
заполнение шипцов
(стилизованные мотивы народных
вышивок и мотивы «елок»);

венчающий карниз;

лицевой (юго-восточный) фасад:
асимметричный с двумя эркерами
(лучковыми в плане);
шипами по крайним осям фасада;
угловой объем, выделенный
срезанным углом 1-го этажа и
частично сохранившимся шатром;

материал и характер фасадной
поверхности: поколь, 1-ый и до
половины 2-ой этажи с
облицовкой гранитом фактуры
«рваный камень», гладкие
гранитные квадраты, как вставки, в
простенках между окнами 2-го
этажа, гладкая штукатурка в
оформлении поверхности эркеров,
штукатурка «под шубу» в
центральной и угловой частях
фасада;

габариты, конфигурация,
исторический рисунок
расстекловки и цвет заполнения
дверных и оконных проемов;

исторические габариты,
конфигурация дверного проема
лоджи парадного входа,
перекрытой коробовым сводом,
открывающейся на фасад аркой с
архивольтом, отделанным
гранитным рустом «скала»;

на уровне 3-4-го этажей четыре
балкона на кронштейнах с
кованным ограждением



геометрического орнамента;

балкон, на уровне 6-го этажа в угловой части фасада, с кованым ограждением черного металла из вертикальных стержней;

балконы, венчающие эркеры, с кованым ограждением черного металла из вертикальных стержней;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

межэтажный карниз с фризом между 5-6-м этажами;

декоративное оформление окон 3 и 4-го этажей лепным орнаментом в характере народной вышивки (стилизованные мотивы «Солнца», птицы «Сирин»);

лизены фланкирующие оконные проемы на уровне 4-го этажа;

лепное орнаментальное заполнение пилпсов (стилизованные мотивы народных вышивок и мотивы «елок»);

венчающий карниз;

дворовые фасады:
материал и характер обработки фасадной поверхности:
гранитный окол с геометрическим орнаментом по верхнему краю покоевого этажа, гладкая штукатурка;
дворовый фасад (северо-западный) с двумя карманами по крайним осям;

дворовый фасад (липового юго-западного фасада) ризалит лучковый в плане;

габариты, конфигурация и расположение оконных и дверных проемов;



		<p>воротный проезд с коробовым перекрытием (со стороны двора);</p>	 
5	Декоративно-художественная	фриз с медальонами в обрамлении «жемчужника» стен парадных лестниц юго-западного и юго-восточного фасадов;	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

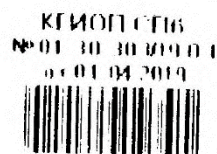
- 1 АПР 2019 № 01-30-303-1

На № 01-51-319/19-0-0 от 12.03.2019

Рег. № 01-30-303/19-0-0 от 12.03.2019

Директору СПб ГКУ «Городская
реклама и информация» Комитета по
печати и взаимодействию со
средствами массовой информации»
Лютову С.В.

Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., 67



Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем, что в пом. 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н находящихся в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А, архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия

 В.В. Воронин

Исп. Д.В. Полещук тел. 710 4742

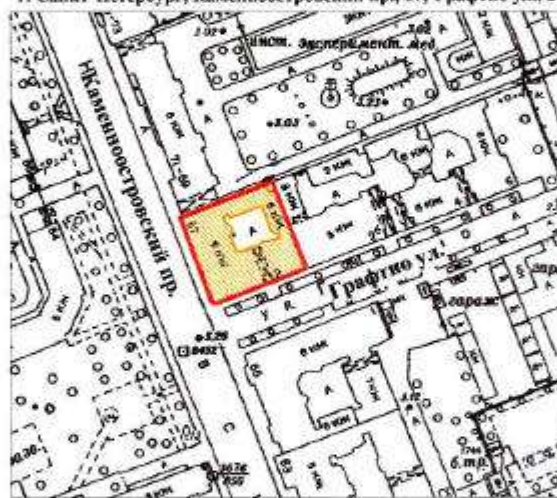
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





**План грани территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом К. В. Маркова"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 67; Графтино ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



**Приложение №7 к Акту
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом К.В. Маркова» по
адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, д. 67,
лит.А**

Документы технического и кадастрового учета.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности

Инв. № документа 2913/21



Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А,
помещение 12-Н, 13-Н

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1908

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (1-2-7, в том числе мансарда) , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные , мансарда - деревянные

Материал перекрытий: деревянные по , деревянные по , по металлическим балкам
металлическим балкам металлическим балкам с бетонным заполнением
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 1173.0 кв. м

Общая площадь строения: 5932.6 кв. м

Объем строения: 29557 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	5
Высота помещения	3.45
Общая площадь помещения	411.2

Благоустройство помещения:


отопление: автономное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2021 года составляет 5516464 (Пять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 сентября 2021 года
(дата обследования)


Исполнитель  Ахметова Е.Ю. 29 сентября 2021 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности 
(В.Б.Митичева)



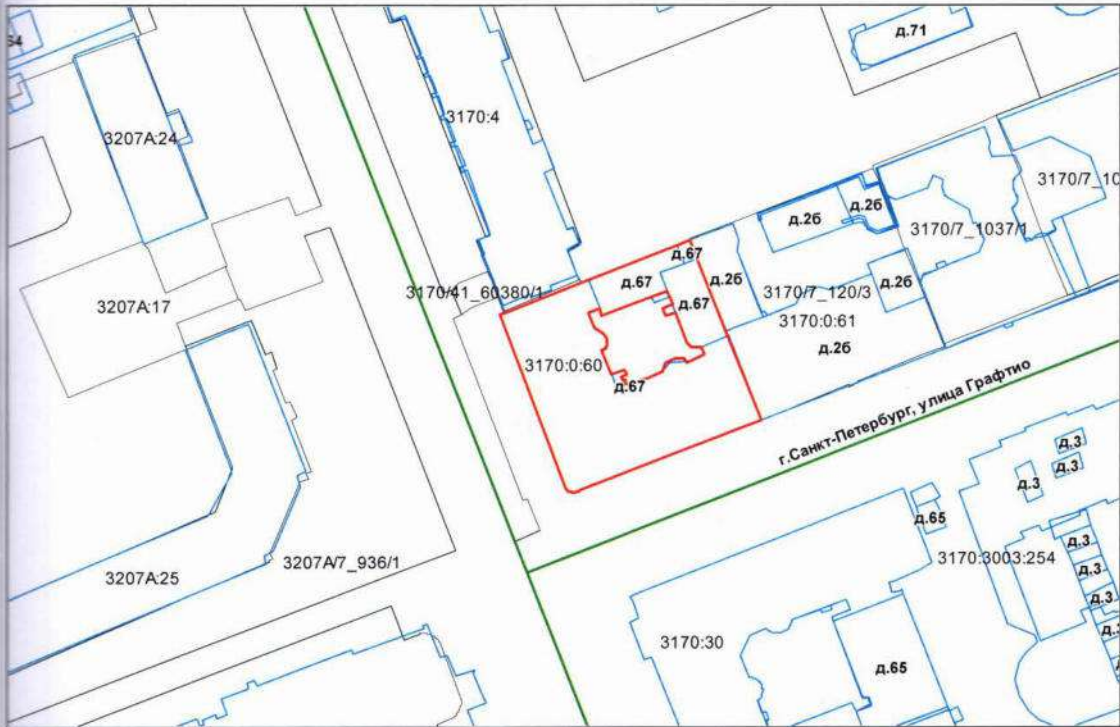
Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Перепланировка самовольная/утвержда.
№ пом. (части): <u>18-Н 13-Н</u>
Основание: <u>Акт шлк не предоставлен</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>19</u> » <u>09</u> 20 <u>21</u> г.
Исполнитель: <u></u>

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, г.Санкт-Петербург, улица Графтио, дом б/н



Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

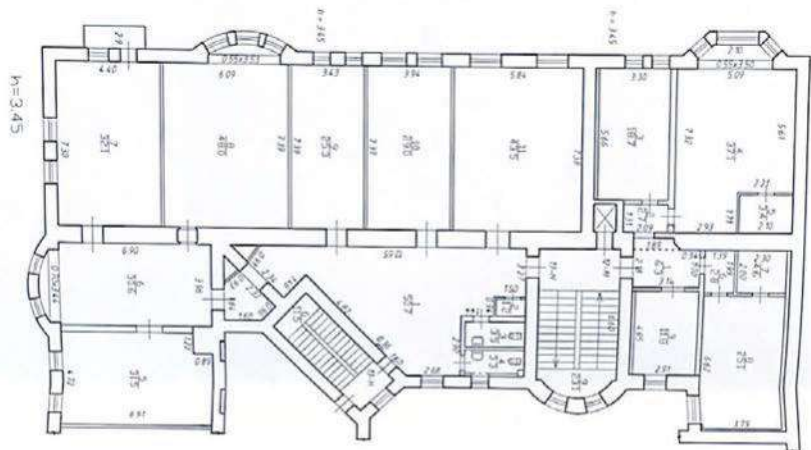


М.П.

(В.Б.Митичева)

«29» сентября 2021 г.

План 5 этажа



Техническое задание
 № пог. (кварт.): 21-1/13-11
 Организация: автономная некоммерческая
 организация «Городской центр культуры, спорта и молодежи
 г. Санкт-Петербурга»
 от 09.09.2021 г.
 Неполное наименование: (полностью) (полностью)
 (полностью)

По состоянию на 09/09/2021

Проектно-инвенторизационное бюро Центральное департамент качества работ		Имя:И 11/01-743
Авст N 1	г. Санкт-Петербург Коченовский проспект д. 57, литера А План помещения 12-Н/13-Н	Посеток 1:200
Дата 09/09/2021	Исполнил Проектировщик Исполнитель Руководитель группы Начальник ИБ	Подпись: Исполнитель Руководитель группы Начальник ИБ

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А,
 помещения 12-Н, 13-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
5	12-Н	1	коридор	6.3		3.45	
		2	коридор	2.7		3.45	
		3	кабинет	18.7		3.45	
		4	кабинет	37.1		3.45	
		5	кладовая	3.4		3.45	
		6	коридор	2.8		3.45	
		7	кладовая	4.6		3.45	
		8	кабинет	25.1		3.45	
		9	кабинет	11.8		3.45	
Итого по помещению 12-Н:				112.5			
5	13-Н	1	коридор	50.7		3.45	
		2	кладовая	1.2		3.45	
		3	туалет	3.5		3.45	
		4	туалет	3.3		3.45	
		5	кабинет	31.5		3.45	
		6	кабинет	30.6		3.45	
		7	кабинет	32.1	0.9	3.45	балкон
		8	кабинет	48.0		3.45	
		9	кабинет	25.3		3.45	
		10	кабинет	29.0		3.45	
		11	кабинет	43.5		3.45	
Итого по помещению 13-Н:				298.7	0.9		
Итого по нежилым помещениям :				411.2	0.9		

Итого по помещениям 12-Н, 13-Н:

Общая площадь, кв. м: 411.2
 Кроме того:
 площадь лоджий, балконов,
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.9

Текущие изменения
 № пом. (части): 12-Н, 13-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 29 » 09 2021 г.
 Исполнитель: (должность, подпись)

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центрального
 департамента кадастровой
 деятельности:



/ Ахметова Е.Ю. /

/ Шилова Н.А. /

/ В.Б.Митичева /

« 29 » сентября 2021 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности

Инв. № документа 2914/21



Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А,
помещение 15-Н, 16-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1908

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (1-2-7, в том числе мансарда) , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные, мансарда - деревянные

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам , деревянные по металлическим балкам , по металлическим балкам с бетонным заполнением
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 1173.0 кв. м

Общая площадь строения: 5932.6 кв. м

Объем строения: 29557 куб. м

II. Сведения о помещении

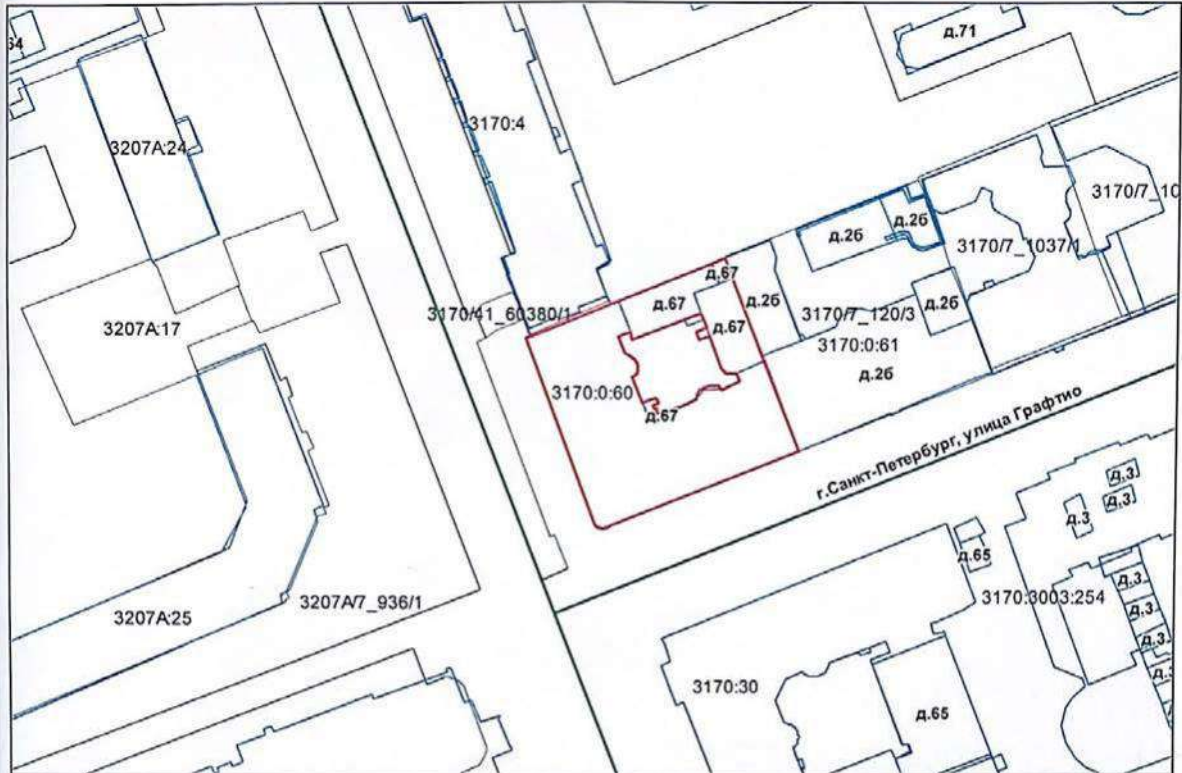
Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	6
Высота помещения	3.22
Общая площадь помещения	397.9

Благоустройство помещения:

отопление: автономное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, г.Санкт-Петербург, улица Графтио, дом б/н



М 1:1000

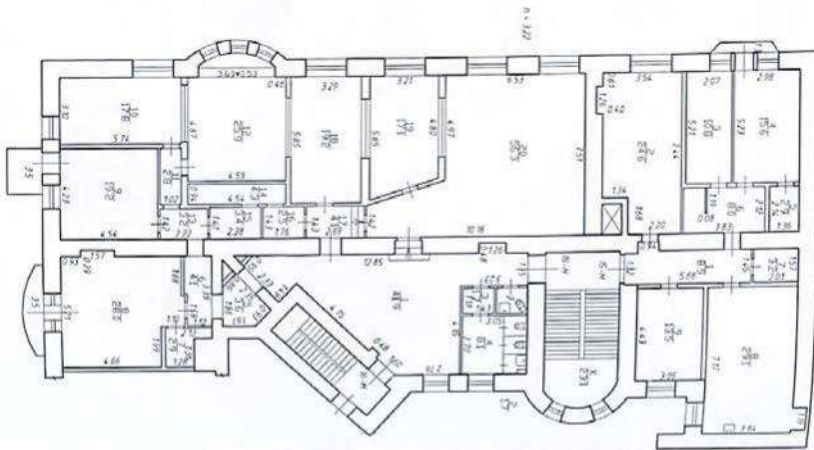
Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



(В.Б.Митичева)

«29» сентября 2021 г.



По состоянию на 29.09.2021

Техническое задание
 № тех. задания: Б-11/2021
 Основание: самовольная перепланировка
 Граница объекта изменения: по документам
 № 89 от 09 2021 г.
 Исполнитель: Иванов
 (подпись) (фамилия) (инициалы)

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное Кадастровая делительности	Иван Н Ш/01-743
Лист № 1	Копии: 1200
Дата 29.09.2021	Исполнитель: <u>Иванов</u> Разработчик: <u>Иванов</u> Проверщик: <u>Иванов</u>
Г. Санкт-Петербург Кемпинг-офиса проект дом 57, литер А Им. помещения 15-115-11	Ф.И.О.: <u>Иванов</u> Подпись: <u>Иванов</u>
Должность: <u>Исполнитель</u>	Адрес: <u>Иванов</u>
Исполнитель: <u>Иванов</u>	Инициалы: <u>Иванов</u>
Разработчик: <u>Иванов</u>	Инициалы: <u>Иванов</u>
Проверщик: <u>Иванов</u>	Инициалы: <u>Иванов</u>

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А,
 помещения 15-Н, 16-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
6	15-Н	1	коридор	8.9		3.22	
		2	кабинет	24.6		3.22	
		3	кабинет	10.8		3.22	
		4	кабинет	15.6	0.4	3.22	балкон
		5	подсобное помещение	2.9		3.22	
		6	коридор	8.0		3.22	
		7	подсобное помещение	3.2		3.22	
		8	кабинет	29.1		3.22	
		9	кабинет	13.5		3.22	
		10	кабинет	13.5		3.22	
Итого по помещению 15-Н:				130.1	0.4		
6	16-Н	1	коридор	41.9		3.22	
		2	туалет	1.7		3.22	
		3	коридор	1.7		3.22	
		4	туалет	8.1		3.22	
		5	коридор	3.6		3.22	
		6	коридор	4.1		3.22	
		7	подсобное помещение	2.9		3.22	
		8	кабинет	28.0	1.1	3.22	балкон
		9	кабинет	19.2	1.1	3.22	балкон
		10	кабинет	17.8		3.22	
		11	коридор	2.8		3.22	
		12	кабинет	25.9		3.22	
		13	коридор	3.2		3.22	
		14	коридор	4.3		3.22	
		15	коридор	3.4		3.22	
		16	коридор	2.5		3.22	
		17	коридор	4.1		3.22	
		18	кабинет	19.2		3.22	
		19	кабинет	17.1		3.22	
		20	кабинет	56.3		3.22	
Итого по помещению 16-Н:				267.8	2.2		
Итого по нежилым помещениям :				397.9	2.6		

Итого по помещениям 15-Н, 16-Н:

Общая площадь, кв. м:

397.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 2.6

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Текущие изменения

№ пом. (части): 15-Н, 16-Н

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 29 » 09 2024 г.

Исполнитель: _____
(должность, подпись)

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности:

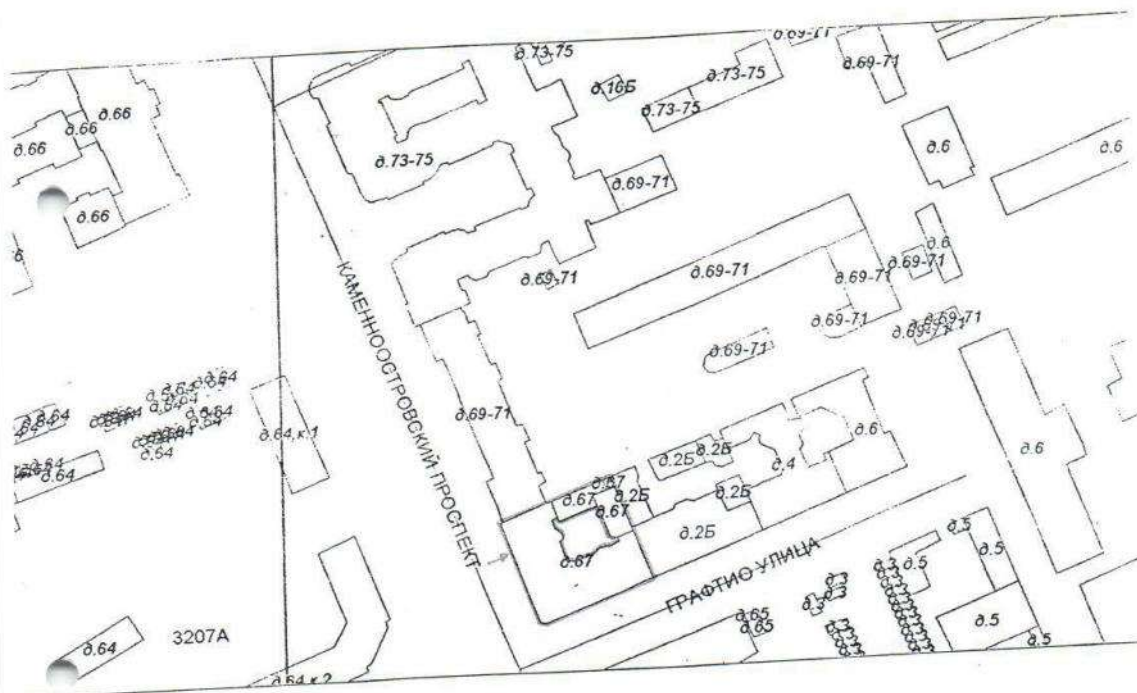
 / Ахметова Е.Ю. /
 / Шилова Н.А. /
 / В.Б.Митичева /
_____ /



« 29 » _____ сентября 2021 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д. 67, лит. А
Описательный адрес: пр. Каменноостровский, д. 67; ул. Графтио, д. 65; №



— - границы объекта

И/о начальника филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Петроградского района


(подпись)

А.Н. Козодаев
(фамилия и ии.)

М. П. « 18 08 1999 г.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 13.10.2010

Кадастровый номер 48:07:3140:0:00:7

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 6

1.3. Общая площадь помещения 389.7 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Аптекарский остров</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проспект</i>
	наименование	<i>Каменноостровский</i>
Номер дома	<i>67</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>15-Н, 16-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: *Наружные границы объекта не изменились.
В помещениях выполнена самовольная перепланировка.
Наружные границы строения не изменились.*

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Ведь Несмеда
М.П. «___» 17 НОЯ 2010 20__ г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

Подпись
Ф.И.О
М.П. «13» октября 2010 г.



2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

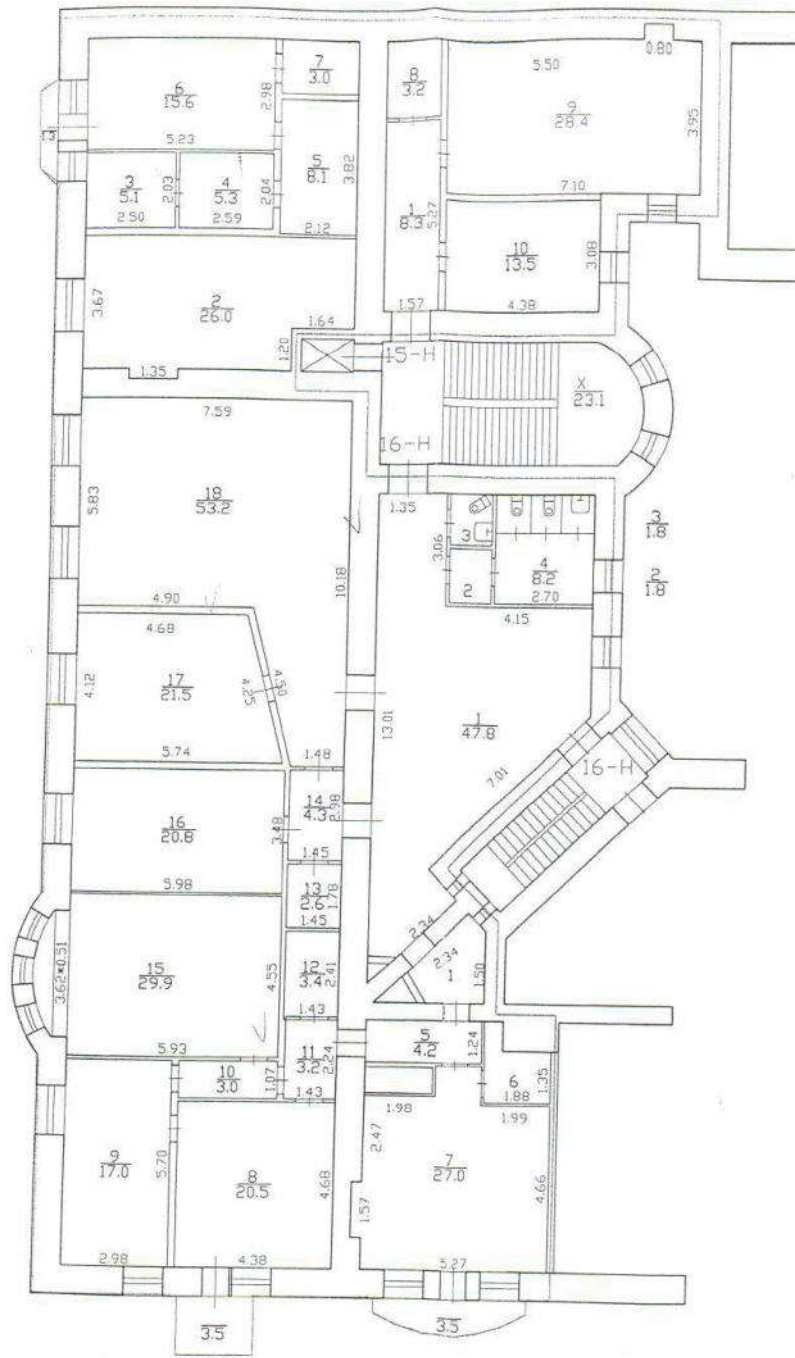
48:07:3140:0:60:4

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.22 м

План 6 этажа

n = 3.22



— граница объекта
 Масштаб 1:200

6
3.0

Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « » 17 НОЯ 2010 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района
 (А.Н. Козодаев)

М.П. «13» октября 2010 г.



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 7:3170:0:60:6

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А

Описательный адрес: Каменноостровский проспект, дом 67, улица Графтио, дом б/н

Наименование объекта: Контора

Номер объекта: 12-Н13-Н

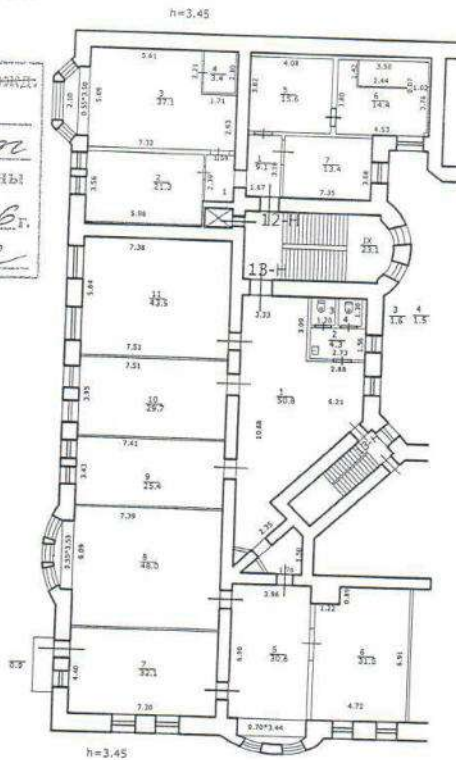
Этаж: 5

Площадь объекта: 413,3 м²

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Перепланировка самовольная/утвержд:
№ ном. (части): 12-Н13-Н
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены / не изменены:
«25» 12 2006 г.
Исполнитель: Свиридова



Условные обозначения:

- граница вторичного объекта недвижимости
- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: Границы объекта не изменены.

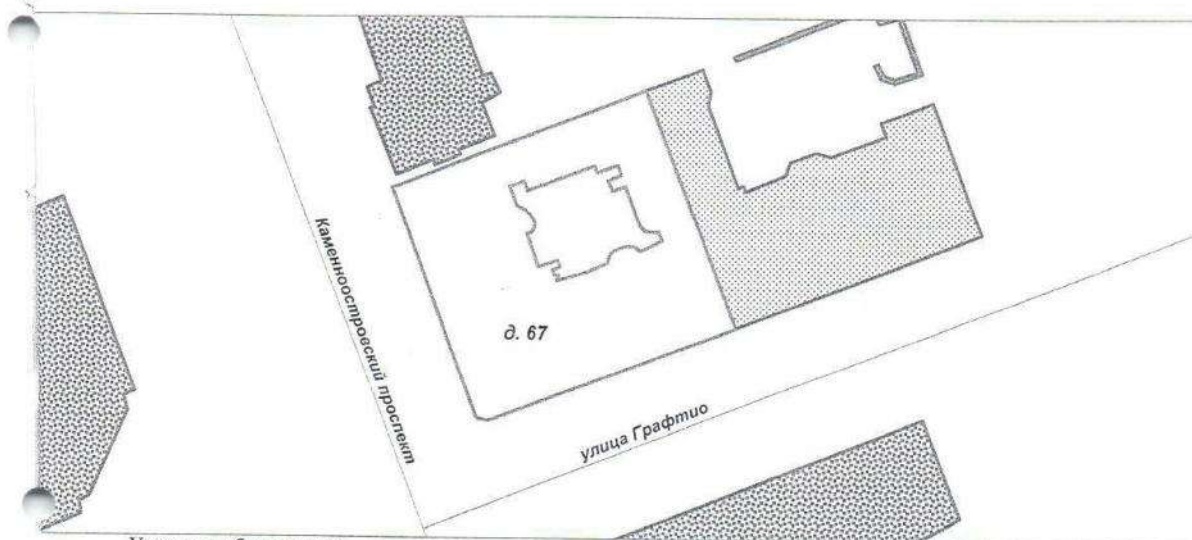
Государственный кадастр недвижимости Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петроградского района

Свиридова
М.П. «15» августа 2007 г.

А.Н.Козодаев
М.П. «29» 12 2006 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
Описательный адрес: Каменноостровский проспект, дом 67, улица Графтио, дом б/н



Условные обозначения:

— - граница строения

Дополнительные сведения о строении: *Границы объекта не изменены.*

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петроградского района

А.Н. Козодаев

М.П. « 23 12 2006 г.

**Приложение №8 к Акту
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом К.В. Маркова» по
адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, д. 67,
лит.А**

Правоустанавливающие документы.

УИИ/РТС



КОПИЯ

July 1

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

29.03.2017

№ 201-рк

Об использовании объектов
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург,
Каменноостровский
проспект, д. 67, литера А

В соответствии с пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 3.11.1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, учитывая согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга, согласование Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Городская реклама и информация» (ОГРН 5067847263215) (далее - Учреждение) следующие нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 67, литера А, относящиеся к выявленным объектам культурного наследия «Дом К.В. Маркова» на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15:

1.1. Нежилое помещение 12-Н, 13-Н площадью 413,3 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003170:4427 (предыдущий кадастровый номер 78:3170:0:60:6), со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром собственности Санкт-Петербурга (Часть I недвижимое имущество):

- первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2017 составляет 521 799.52 руб.,

- остаточная балансовая стоимость на 01.01.2017 составляет 159 542.07 руб.

1.2. Нежилое помещение 15-Н, 16-Н площадью 389,7 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003170:4431 (предыдущий кадастровый номер 78:3170:0:60:7) со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром собственности

Handwritten signature

Санкт-Петербурга (Часть I недвижимое имущество):

- первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2017 составляет 496 422.87 руб.,
- остаточная балансовая стоимость на 01.01.2017 составляет 151 783.07 руб.

(далее - Объекты).

2. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Объекты возникает с момента государственной регистрации.

3. Управлению учета и разграничения государственной собственности Комитета обеспечить:

- представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости необходимых документов с заявлением для государственной регистрации возникновения права оперативного управления Учреждения на Объекты в установленном порядке;

- направление Учреждению копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, удостоверяющих государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения на Объекты, в двухнедельный срок с даты их получения, одновременно с утвержденными актами приема-передачи Объектов.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Представление в Управление учета и разграничения государственной собственности Комитета в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения актов приема-передачи Объектов, оформленных между Учреждением и Комитетом, для их утверждения.

4.2. Соблюдение и выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.3. Согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировкам на Объекты (проект перепланировки и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки) и изготовление документов для осуществления кадастрового учета.

5. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета



Н.Г.Барбарова



Начальник отдела

И.В. Мухоморова

Прошито

И.В.

л.

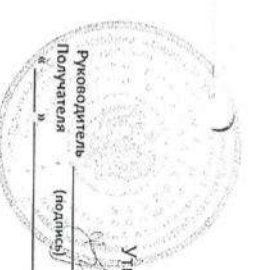


ВЕРНО
Начальник отдела
Документационного обеспечения
Мухоморова И. В.
№ 12032017_10_17

Завещатель
Ирина Сергеевна
Фуксодидель
« 25 »



Утверждаю
Логачева А.А.
« 20 » 2017 г.
(расшифровка подписи)



Утверждаю
Руководитель
Получателя
« 20 » 2017 г.
(расшифровка подписи)
С.В. Усманов

о приеме-передаче объектов нефинансовых активов

Акт № _____

Отправитель **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**

191060, Санкт-Петербург, Смоленский проезд, Д.1 лит.Б, тел. +7 (812) 576-75-15, факс +7(812) 5764910

Структурное подразделение **СПб ГКУ «Городская реклама и информация»** ИНН **7832000076**

Получатель 199155, Санкт-Петербург, Морская наб., Д. 23, лит. А, тел./факс +7 (812) 680-03-26

Структурное подразделение **имущество казны Санкт-Петербурга** ИНН **7801415810**

Аналитическая группа
Номер **201-рк**

Правовое основание **распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

Единица измерения: руб. (с точностью до второго десятичного знака)

Дата списания с бухгалтерского учета

КОДЫ	0504101
Дата	29.03.2017
по ОКПО	00087076
по ОКТО	784201001
по ОКП	96748080
по ОКН	780101001
Аналитическая группа	201-рк
Номер	383

1. Сведения о передаваемых объектах нефинансовых активов

Наименование\адрес объекта	Дата изготовления (постройки, ки, закладки, рождени, регистра ции)	Фактический срок эксплуатации	Паспорт, свидетельства, чертеж, модель	Номер				Первоначальная (балансовая) стоимость	Наисленная амортизация
				инвентарный	реестровый	заводской	иной		
нежилое помещение \ 19/022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, Д. 67, литера А, пом. 12Н 13Н	1908				0001К070 6Н10008			521799.52	362257.45

2. Краткая индивидуальная характеристика объекта(ов)

Итого

Материалы, размеры и прочие сведения											
Наименование признаков, характеризующих объект	основной объект	Наименование важнейших пристроек, приспособлений и принадлежностей, относящихся к основному объекту					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
							наименование	единица измерения	коди-чество (масса)	Детали (объекта)	драгоценного материала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов											

Первоначальная (балансовая) стоимость	Код по классификатору	Срок полезного использования	Норма амортизации (месячная)	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки		
				Инвентарный номер объекта	Инвентарная карточка номер	Дата
521799.52						Номер счета бухгалтерского учета

СПРАВОЧНО.

Балансовая стоимость в валюте

(наименование в валюте)

Код по ОКВ

Объекты сдан (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Объекты принята (должность) (подпись) (расшифровка)

Наименование, Дата и номер документа о согласовании/при необходимости/

Наименование, Дата и номер документа о регистрации права/при необходимости/

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением)

От « 05 » 12 2016 г. № 88 Д осмотрела объект(ы) нефинансовых активов

Заключение комиссии

Восстановлено
 521799.52
 28.01.2014
 М.П. В.М.В.

2.

Председатель комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Члены комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отметка о снятии с учета (отправителем) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

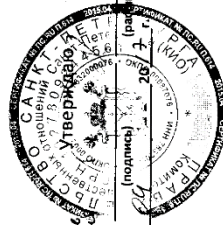
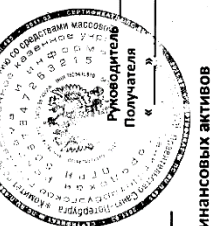
« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.



Утверждаю
 Руководитель
 С.В. Метев
 (подпись) (расшифровка подписи)

Утверждаю
 Руководитель
 Логачева А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Акт № _____
 от « 20 » г. 20
 о приеме-передаче объектов нефинансовых активов

Отправитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1 лит.Б, тел. +7 (812) 576-75-15, факс +7(812) 5764910

Получатель: СПб ГКУ «Городская реклама и информация»
 199155, Санкт-Петербург, Морская наб., д. 23, лит. А, тел./факс +7 (812) 680-03-26

Вид имущества: имущество казны Санкт-Петербурга
 (недвижимое, особо ценное движимое, иное)

Правовое основание: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
 Дата: 29.03.2017

Единица измерения: руб. (с точностью до второго десятичного знака)
 по ОКЕИ: 383

КОДЫ	0504101
форма по ОКУД	
Дата	
по ОКПО	00087076
КПП	784201001
по ОКПО	96748080
КПП	780101001
Аналитическая группа	
Номер	201-РК
Дата	29.03.2017
по ОКЕИ	383

Дата списания с бухгалтерского учета

1. Сведения о передаваемых объектах нефинансовых активов

Наименование/адрес объекта	Дата изготовления (постройки, закладки, рождени, регистра ции)	Фактический срок эксплуатации	Паспорт, свидетельство, чертеж, модель	Номер			Первоначальная (балансовая) стоимость	Начисленная амортизация
				инвентарный	реестровый	заводской		
нежилое помещение 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 67, литера А, пом. 15-Н 16-Н	1908			00014070 6H0009			496422.87	344639.8

2. Краткая индивидуальная характеристика объекта(ов)

Наименование признаков, характеризующих объект	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения														
		наименование		единица измерения		наименование		единица измерения		наименование		количество				
наименование важнейших пристроек, приспособлений и принадлежностей, относящихся к основному объекту		детали (объекта)		дрогоценного материала		наименование		единица измерения		наименование		количество				
		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

Первоначальная (балансовая) стоимость	Код по классификатору	Срок полезного использования	Норма амортизации (месячная)	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки		
				Инвентарный номер объекта	Инвентарная карточка номер	Дата
496422,87						

СПРАВОЧНО.

Балансовая стоимость в валюте

[]

(наименование в валюте)

Код по ОКВ

[]

Объекты сдал (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Объекты приняты (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

[]

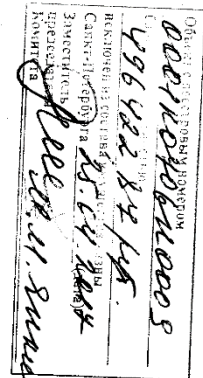
Наименование, дата и номер документа о согласовании/при необходимости/

Наименование, дата и номер документа о регистрации права/при необходимости/

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением)

От « 05 » 12 2016 г. № 228 осмотрела объект(ы) нефинансовых активов

Заключение комиссии



Приложения

1 Копии инвентарных карточек в количестве _____

2

Председатель комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Опметка о снятии с учета (отправителем)

по дебету _____ по кредиту _____ Сумма _____

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

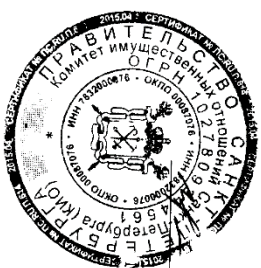
Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ"

Рестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадстровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
2906В0002Н0001	Помещение	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 67, литера А пом. 12-Н 13-Н	Нежилое	78:07:0003170:4427	413,3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	521799,52	159542,07
2906В0002Н0002	Помещение	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 67, литера А пом. 15-Н 16-Н	Нежилое	78:07:0003170:4431	389,7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	496422,87	151783,07

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности
Комитета имущества
Санкт-Петербурга

О.Е. Иванова
МП
25.04.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
12.04.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:07:0003170:4427	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003170	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:3170:0:60:6	
Адрес:		г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А, помещение 12-Н, 13-Н	
Площадь, м ² :		413,3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 5	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		9922626,26	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003170:3028	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городская реклама и информация"	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Скуратова О.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

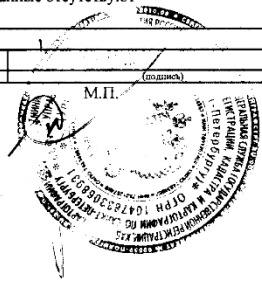


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
12.04.2017			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:4427	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городская реклама и информация", ИНН: 7801415810, ОГРН: 5067847263215
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 78:07:0003170:4427-78/031/2017-2 от 12.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение от 29.03.2017 №201-рк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению.	
	дата государственной регистрации:	12.04.2017	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003170:4427-78/031/2017-3	
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

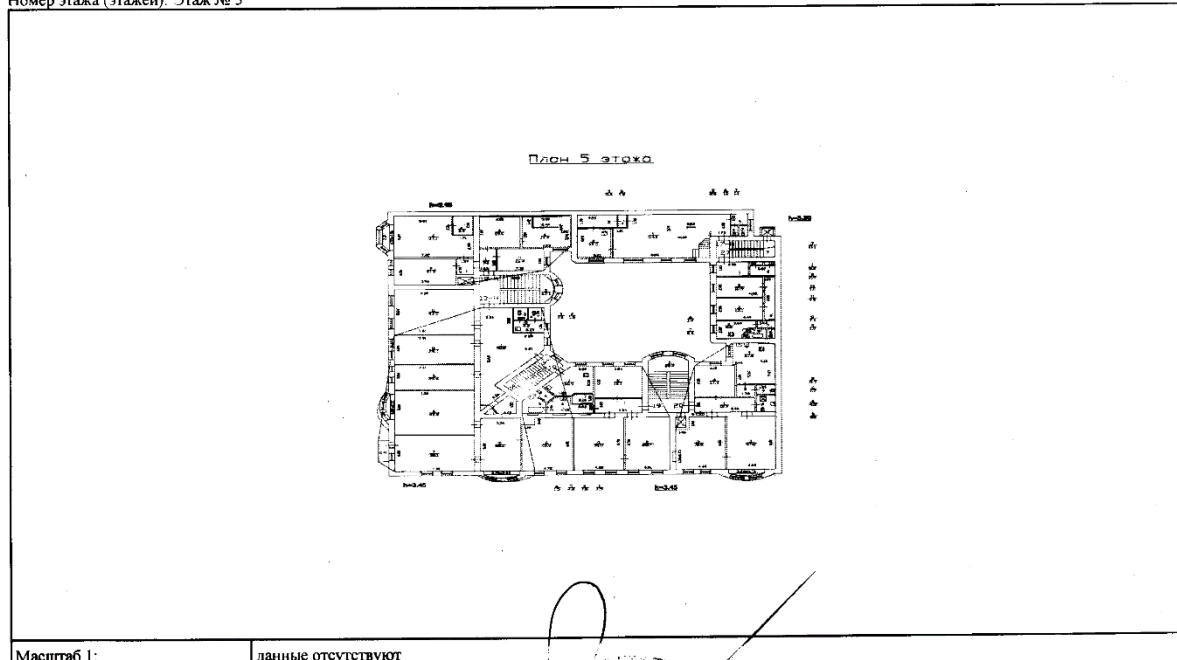
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Скуратова О.С. <small>(основным, фамилия)</small>
---	------	--



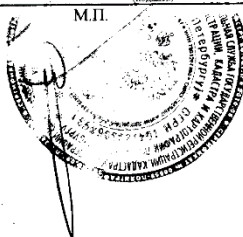
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
12.04.2017		Всего листов выписки: _____	
Кadaстровый номер:		78:07:0003170:4427	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Скуратова О.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

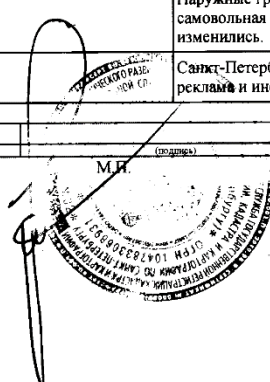
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
12.04.2017	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:07:0003170:4431
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3170:0:60:7
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Каменноостровский, д 67, литера А, пом 15-Н,16-Н
Площадь, м²:	389.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	9356032.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003170:3028
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наружные границы объекта не изменились. В помещениях выполнена самовольная перепланировка. Наружные границы строения не изменились.
Получатель выписки:	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городская реклама и информация"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Скуратова О.С. <small>(подпись)</small>

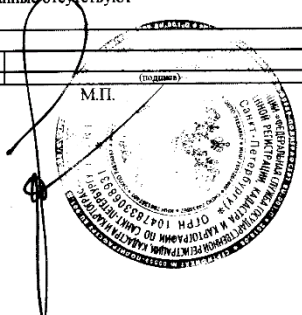


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2017			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:4431	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городская реклама и информация", ИНН: 7801415810, ОГРН: 5067847263215
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 78:07:0003170:4431-78/031/2017-1 от 12.04.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение от 29.03.2017 №201-рк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению.
вид:	
дата государственной регистрации:	12.04.2017
номер государственной регистрации:	78:07:0003170:4431-78/031/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

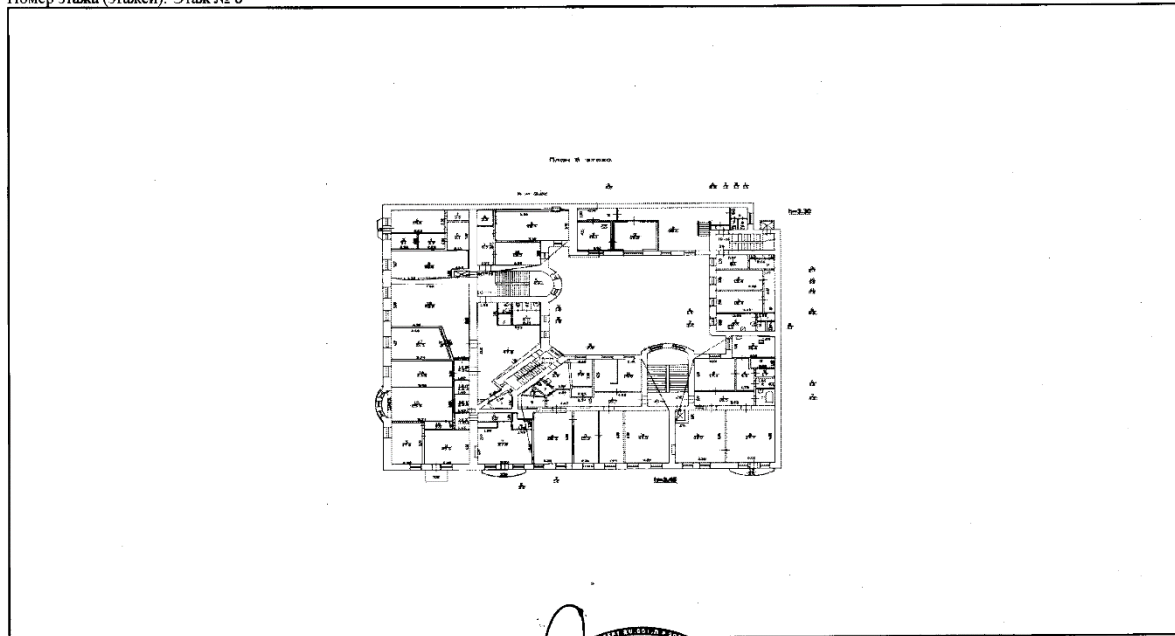
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Скуратова О.С. <small>(подпись)</small>
---	------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
12.04.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:07:0003170:4431	

Номер этажа (этажей): Этаж № 6



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ)</small>	Скуратова О.С. <small>(ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ)</small>
--	---

