

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Е.Р. Михайловой.

Дата начала проведения экспертизы: 15.09.2022 г.

Дата окончания экспертизы: 30.09.2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич)

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

ИНН 7813576570 / КПП 781301001

e-mail avruh2000@mail.ru

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	26 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), заведующая лабораторией
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

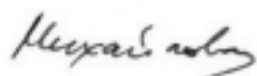
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.



эксперт Е.Р. Михайлова

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, с последующими дополнениями);

Договор № 11/09-22-ДОГ от 15.09.2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З).

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

Копия письма КГИОП № 01-25-33749/21-0-1 от 24.12.2021 г.

Ситуационная схема земельного участка по объекту «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1».

Топографический план участка работ.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:6290.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:6289.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:5348.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:28.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:26.

План кадастрового квартала 78:14:0007519.

Копия письма ООО «НефтеПром» № 43Н/22 от 21.09.2022 г.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

Нормативная и методическая документация

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,

режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции, с принятыми изменениями и дополнениями на 13.09.2017 г.).

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия,

которые не подлежат опубликованию».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

ГОСТ Р 55528-2018. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>).

Публичная кадастровая карта: г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>)

Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>).

Сведения об объектах культурного наследия. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга (официальный сайт КГИОП https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Литература и архивные документы

Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32 для строительства объекта: «Административное

здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В» / ООО «Строй-Эксперт», 2020.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территории проектируемого строительства по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 1, литера В (земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32) / Е.Р. Михайлова. СПб., 2020.

Копия письма КГИОП № 01-26-2822/20-0-1 от 22.01.2021 г.

Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. – СПб.: РГ-СПб, Центрполиграф, 2014.

Гишпинг А.И. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Нева и Ниеншанц. СПб.: Редакция альманаха «Российский архив», 2003.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

Матвейчук А.А., Евдошенко Ю.В. Истоки газовой отрасли России. 1811–1945 гг.: Исторические очерки. – М.: Издательская группа «Граница», 2011.

Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI в., с приложением карты (Из Записок Императорского русского географического общества, Кн. VIII). – СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.

Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 г. (2-я половина). Сообщ. кн. М.А. Оболенским // Временник имп. Московского Общества истории и древностей российских. Книга 11. – М.: в университетской типографии, 1851.

Семенцов С.В. Историческая география Приневья. Очерк первый: Система расселения Спасского погоста до 1700-х гг. // Скандинавские чтения 2008 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты / Сост. Т.А. Шрадер. – СПб.: МАЭ РАН, 2010.

Картографические материалы

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нзтеборга, составленная по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. – СПб., 1827.

Peter Jacob von Wilster Junior. Carte von St. Petersburg und umliegende bewohnte Insuln und Gegenden (Карта Санкт-Петербурга и близлежащих обитаемых островов и районов).

1725. [хранится: Det Kongelige Bibliotek, Copenhagen; опубл.: <http://www5.kb.dk/maps/kortsa/2012/jul/kortatlas/object85848/da/>]

Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Оригинальный чертеж сего плана находится в архиве главной полиции. Масштаб: 100 саженей в дюйме. Грид. Х.М. Рош. [СПб.], 1776.

Карта окружности Санкт-Петербурга, соч. Ал. Вильбрехт. – [СПб.], 1810.

Часть Семитопографической карты, включающая окружность С.-Петербурга. Сочинял и корректировал майор Теслев. Гравировал Колпаков, Казачинский. Вырезал слова Фролов. Масштаб карты: 6 верст в дюйме. – СПб., 1810.

План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale de St. Petersbourg. Означенная глубина в реке Неве и фарватерах в футах. Издан и гравирован А[лександром] С[авинковым] исправлен и пополнен 1825 г. [СПб.], 1825.

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. – [СПб.], 1828.

План города С. Петербурга, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Действительный статский советник А.Л. Майер. Кондуктор 1-го класса Сокольский 1-й. (ок 1830 г.)

План столичного города Санкт-Петербурга выполнен на меди гравером седьмого класса А. Савинковым в 1830 году и исправлен в 1832 году. По полям карты дан перечень общественных зданий, улиц и проспектов на русском и французском языках. – [СПб.], 1832.

План столичного города Санкт-Петербурга выполнен на меди гравером А. Савинковым. Исправлено в 1838 году. – СПб., 1838.

План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Масштаб: в одном английском дюйме 100 саженей. – СПб., 1840.

План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Масштаб 150 саженей в дюйме. Вырезали слова чиновники: Осипов и Чайский. Граверы: Григорьев, Копьев, Кузнецов и др. – [СПб. 1865].

План С. Петербурга, разделенный на части полицейского управления и приложен подробный указатель означенных на плане казенных и общественных зданий, церквей, дворцов, мостов и улиц. Составлен и издан И.О. Ивановым. – [СПб.], 1882. – 35 с.

План Санкт-Петербурга составлен на основании Плана Шуберта 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Дополнительная рекогносцировка произведена в 1882–1883 годах

полковником М.С. Воротниковым. Масштаб карты 150 саженей на английский дюйм. – СПб.: Издание Картографического заведения А. Ильина, 1883.

План С.-Петербурга, составленный по новейшим сведениям. Масштаб 230 саженей на английский дюйм. – СПб.: Картографическое заведение А. Ильина, [1896]. Лист 64×68 см.

План города Санкт-Петербурга с показанием сети конно-железных дорог, границ частей участков полицейских, мировых и названий улиц по алфавиту / Издано Д.М. Рудневым. Масштаб: 300 саженей в дюйме. [СПб., 1902]

План г. Петрограда, исправленный на 1916 год. Издание издательства Маяк. Масштаб 280 саженей на дюйм. [Пг., 1916].

План Ленинграда на 1925 год. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание Организационного отдела Ленинградского губисполкома. Масштаб 1:21000. – Л., 1925.

Топографический план Ленинграда – Санкт-Петербурга / Трест ГРИИ, 1980 – 1990 е гг.

Аэрофотоснимок с немецкого разведывательного самолета. 1942 г. (по данным Интернет-ресурса etomesto.ru, URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

Снимок города Ленинграда и его окрестностей 17–18 мая 1966 г. с американского разведывательного спутника. (по данным Интернет-ресурса etomesto.ru, URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

Снимок города Ленинграда и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника. (по данным Интернет-ресурса etomesto.ru, URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;
- изучение картографических источников;
- анализ сведений о ранее проведенных археологических исследованиях;

- визуальное обследование и фотофиксация участка обследования;
- анализ полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения о земельном участке

Земельный участок (далее также – Участок изысканий, Участок) по объекту «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1» расположен в Московском районе г. Санкт-Петербурга, на южном берегу Обводного канала, примерно в 150 м от его набережной. В пределы участка изысканий входят земельные участки с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290, 78:14:0007519:6289, 78:14:0007519:5348, 78:14:0007519:28, 78:14:0007519:26.

Земельные участки с кадастровыми номерами 78:14:0007519:6290 и 78:14:0007519:6289 ранее составляли единый земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32.

В плане участок представляет собой неправильный многоугольник, ограниченный с востока проезжей частью ул. Заозерной, а с других сторон – территориями соседних земельных участков. Территория ровная, слабо понижается к юго-востоку. На участке стоит несколько малозэтажных кирпичных зданий, значительная часть территории участка занята трассами действующих подземных коммуникаций.

Согласно письму КГИОП (ГКУ ЦИОООКН) № 01-25-33749/21-0-1 от 24.12.2021 г., земельный участок расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01) объектов культурного наследия.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(14)) объектов культурного наследия.

В пределах границ указанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок частично расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В 2020 г. на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007519:32 (г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В) была произведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ; целью проведенных археологических полевых исследований было определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия на указанном земельном участке. Работы проводились ООО «ТЕРРА» на основании Открытого листа № 2476-2020 от 27.10.2020 г., выданного Министерством культуры РФ А.А. Ситникову. В ходе проведенных в 2020 г. работ конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов археологического наследия, выявлены не были

Основные сведения по истории освоения участка

Рассматриваемый земельный участок расположен близ современного Московского проспекта, возникшего в XVIII в. как дорога в Царское село. На географических картах и планах XVIII в. территория восточнее Царкосельской дороги в месте расположения Участка изысканий показана не освоенной. Сведения более ранних переписных книг также не позволяют локализовать здесь какие-либо поселения эпохи средневековья – раннего нового времени.

В 1806 г. Царкосельскую дорогу пересек западный отрезок Обводного канала; территория южнее канала и находившейся на нем Московской заставы долгое время оставалась слабо освоенной, здесь располагались в основном промышленные предприятия, в том числе такие, которые следовало вынести за пределы городской черты. Одним из таких предприятий стал Скотопригонный двор (1821–1825 гг., арх. И. И. Шарлемань). Скотопригонный двор, расположившийся на южном берегу Обводного канала западнее Царкосельской дороги, был возведен на месте старого «скотского двора», где забивали и продавали скот. Значительную территорию южнее Скотопригонного двора занимала городская свалка.

Территория восточнее Царкосельской дороги долгое время была занята преимущественно огородами. На ряде городских планов начала XIX в. напротив двора для продажи рогатого скота, по восточной стороне Царкосельской дороги обозначен длинный прямоугольный пруд, вытянутый вдоль дороги и служивший для нужд Скотопригонного двора.

Впервые застройка местности к юго-востоку от пересечения Царкосельского тракта и Обводного канала отмечена топографическими планами конца 1820-х гг. – здесь показаны

обывательские двory, восточная граница которых, возможно, доходила до Участка изысканий.

В 1839 г. на Участке изысканий был построен газовый завод «Общества освещения газом Санкт-Петербурга». Завод представлял собой длинное прямоугольное здание, возведённое по проекту архитектора А.М. Болотова, в котором разместились шесть газгольдеров диаметром 12,3 м каждый. Начиная с 1880-х гг., Участок обозначен на планах Петербурга как «старый газовый завод», т. к. поблизости на Обводном канале был выстроен Главный газовый завод «Общества столичного освещения» – основного конкурента «Общества освещения газом Санкт-Петербурга». В конце XIX в. газовое освещение начало вытесняться электрическим, и заводы по производству светильного газа постепенно оказались не востребованы.

Существующие на Участке здания построены в XX в., некоторые из них связаны еще с газовым заводом. Южнее Участка расположен единственный сохранившийся газгольдер «Общества освещения газом Санкт-Петербурга» (построен в 1881 г. по проекту И.П. Мааса, современный адрес – ул. Заозерная, д. 3а).

Южнее территории «старого газового завода», согласно городским планам, вплоть до 1920-х гг. располагались огороды.

Восточную границу Участка составляет Заозерная (до 1940 г. – Лубенская) улица, проложенная во второй пол. XIX в. Название Лубенская было присвоено улице в 1887 г.

Археологическое обследование 2020 г.

В ноябре 2020 г. было проведено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 1, литера В. Работы проводились на основании Открытого листа № 2476-2020, выданного по решению Министерства культуры РФ от 27.10.2020 на имя А.А. Ситникова. Разведочное археологическое обследование было проведено в связи с предполагаемым строительством на участке административного здания.

Методика работ соответствовала требованиям действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32.

Шурф размерами 2×2 м был заложен в 10 м к северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Заозерная, 1, и в 22 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Заозерная, 1В на ровной, задернованной площадке.

Координаты северо-западного угла шурфа составляли:

<i>WGS-84</i>	<i>СК-1964 Санкт-Петербург</i>
N 59°54'26.849"	X 114099.4087
E 30°19'20.052"	Y 91116.1795

Современная дневная поверхность в месте закладки шурфа лежала в границах отметок 5.48-5.51 БС.

В пределах шурфа была прослежена следующая стратиграфия напластований:

- современный дерн – 0,05–0,08 м;
- гравийная нивелировочная подсыпка – 0,1 м;
- слой мешаной коричневой супеси с включением строительного мусора – 0,2–0,25 м;
- слой серо-коричневой супеси с включением строительного и бытового мусора – 0,5 м;
- прослойка темно-коричневой супеси – 0,05 м;
- слой мешаной коричневой супеси с включением строительного мусора – 0,4 м;
- прослойка битого кирпича – 0,2 м;
- слой угля – 0,1-0.12 м;
- материк – серо-голубая глина.

Вся толща прослеженных напластований, за исключением лежавшего на материке слоя угля, представляла собой нивелировочные подсыпки и другие техногенные отложения первой пол. XX – XXI вв. Здесь встречены находки XX века, связанные с деятельностью завода: резиновые шланги, арматура, керамические изоляторы, красный формованный кирпич, металлические изделия различного назначения и проч.

Поверхность слоя угля была выявлена на глубине 1.5 м от уровня современной дневной поверхности, на отметках 3.99–4.02 БСВ. По поверхности слоя угля была произведена зачистка, после чего слой был разобран. В процессе разбора слоя археологического материала обнаружено не было.

Поверхность материка (серо-голубая глина) выявлена в шурфе на отметках 3.87–3.9 БСВ.

Какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, в ходе проведенных работ выявлены

не были.

По результатам проведенных полевых археологических исследований был выполнен «Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32 для строительства объекта: “Административное здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В”». Отчет насчитывает в общей сложности 52 листа и включает в себя разделы «Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ», «Историко-культурная характеристика обследуемой территории», «Физико-географическая характеристика обследуемой территории», «Методика проведения археологических работ», «Археологические исследования», «Заключение», а также Список источников и литературы, Список иллюстраций и Альбом иллюстраций. В конце отчета приложена копия Открытого листа № 2476-2020 от 27.10.2020 г., выданного Министерством культуры РФ А.А. Ситникову.

Государственная историко-культурная экспертиза «Научно-технического отчета...» была проведена государственным экспертом Е.Р. Михайловой. Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 1, литера В (земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32), ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия. По результатам рассмотрения акта ГИКЭ КГИОП согласился с обоснованием вывода экспертизы (письмо КГИОП № 01-26-2822/20-0-1 от 22.01.2021 г.).

Перспективы выявления объектов археологического наследия на остальной части земельного участка

В ходе полевых археологических работ, проведенных на Участке изысканий А.А. Ситниковым в ноябре 2020 г., был заложен разведочный шурф. Шурф был заложен между зданиями Заозерная, 1 лит. А и Заозерная, 1 лит. В. Вся толща изученных напластований представляла собой нивелировочные подсыпки и другие техногенные отложения первой пол. XX – XXI вв., подстилавшиеся археологически стерильным слоем угля, лежавшим непосредственно на материке. В техногенном заполнении встречались находки XX века, связанные с деятельностью располагавшегося здесь газового завода.

Объектов археологического наследия в ходе археологических исследований на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:14:0007519:6290 и 78:14:0007519:6289 (бывший земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32) выявлено не было.

Разведочный археологический шурф, заложенный в 2020 г., располагается в 210 м к западу-северо-западу от наиболее удаленной точки рассматриваемого здесь Участка изысканий (юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:26).

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1, – начал осваиваться не ранее 1820-х гг.; на протяжении большей части XIX в. и нач. XX в. описываемый земельный участок вместе с примыкающим к нему с юга участком по адресу Заозерная ул., 3, представлял собой единую территорию газового завода «Общества освещения газом Санкт-Петербурга», на которой формирование и накопление культурных напластований должно было проходить единообразно.

Согласно актуальному плану земельного участка, выполненному ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий», Участок изысканий представляет собой тесно застроенную кирпичными зданиями территорию; большинство проходов между зданиями заняты подземными инженерными коммуникациями. Закладка дополнительных разведочных археологических шурфов в этих условиях нецелесообразна.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок по объекту «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1» расположен в Московском районе г. Санкт-Петербурга, на южном берегу Обводного канала, примерно в 150 м от его набережной. В пределы участка по объекту входят земельные участки с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290, 78:14:0007519:6289, 78:14:0007519:5348, 78:14:0007519:28, 78:14:0007519:26. (Земельные участки с кадастровыми номерами 78:14:0007519:6290 и 78:14:0007519:6289 ранее составляли единый земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32).

2. Согласно информации, приведенной в письме КГИОП № 01-25-33749/21-0-1 от 24.12.2021 г., в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок частично расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом МК РФ от 30.10.2020 №1295.

3. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1 (в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290, 78:14:0007519:6289, 78:14:0007519:5348, 78:14:0007519:28, 78:14:0007519:26), начал осваиваться не ранее 1820-х гг.; на протяжении большей части XIX в. и нач. XX в. описываемый земельный участок вместе с примыкающим к нему с юга участком по адресу Заозерная ул., 3, представлял собой единую территорию газового завода «Общества освещения газом Санкт-Петербурга».

4. В ноябре 2020 г. было проведено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 1, литера В. Работы проводились на основании Открытого листа № 2476-2020, выданного по решению Министерства культуры РФ от 27.10.2020 на имя Александра Александровича Ситникова.

В ходе полевых археологических работ был заложен разведочный шурф. Шурф был заложен между зданиями Заозерная, 1 лит. А и Заозерная, 1 лит. В. Вся толща изученных напластований представляла собой нивелировочные подсыпки и другие техногенные отложения первой пол. XX – XXI вв., подстилавшиеся археологически стерильным слоем угля, лежавшим непосредственно на материке. В техногенном заполнении встречались находки XX века, связанные с деятельностью располагавшегося здесь завода.

Объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе натурных полевых исследований на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:14:0007519:6290 и 78:14:0007519:6289 (бывший земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32) выявлено не было.

5. Государственная историко-культурная экспертиза «Научно-технического отчета», составленного А.А. Ситниковым по результатам проведенных работ, была проведена государственным экспертом Е.Р. Михайловой. Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 1, литера В (земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32), ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия. По результатам рассмотрения акта ГИКЭ КГИОП согласился с обоснованием вывода экспертизы (письмо КГИОП № 01-26-2822/20-0-1 от 22.01.2021 г.).

6. Результаты работ 2020 г. релевантны для всего земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1, так как на единой территории газового завода формирование и накопление культурных напластований должно было проходить единообразно. Разведочный археологический шурф, заложенный в 2020 г., располагается в 210 м к западу-северо-западу от наиболее удаленной точки рассматриваемого здесь Участка изысканий (юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:26).

7. Согласно актуальному плану земельного участка, выполненному ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий», участок по объекту «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1» представляет собой тесно застроенную кирпичными зданиями территорию; большинство проходов между зданиями заняты подземными инженерными коммуникациями. Закладка дополнительных разведочных археологических шурфов в этих условиях нецелесообразна.

8. Изученная документация и привлеченные источники содержат сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

По итогам анализа представленной документации и натурального рекогносцировочного обследования факт отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (возраст более ста лет, наличие неповрежденных культурных напластований) на территории указанного земельного участка можно считать доказанным. Необходимость проведения дополнительных полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

9. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург,

Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З), ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Договор № 11/09-22-ДОГ от 15.09.2022 г.

Приложение 2. Сведения об аттестации государственного эксперта.

Приложение 3. Документация, предоставленная заказчиком.

Приложение 4. Исторические планы местности.

Приложение 5. Данные актуальной фотофиксации (06.09.2022 г.)

Приложение 6. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32 для строительства объекта: «Административное здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В» / ООО «Строй-Эксперт», 2020.

Приложение 7. Копия письма КГИОП № 01-26-2822/20-0-1 от 22.01.2021 г.

Приложение 8. Расположение участка по объекту «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1» на спутниковом снимке местности с обозначением места расположения разведочного археологического шурфа 2020 г.

Эксперт Михайлова Е.Р.

Подписано цифровой
подписью: Михайлова Елена
Робертовна

30.09.2022 г.

Дата: 2022.09.30 20:09:21
+03'00'

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г., № 569.

Приложение 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З)

Сведения об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

Приложение 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З)

Документация, предоставленная заказчиком



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору
ООО «Лик»
Галкину О.М.

shamgunova@liklab.ru

№01-25-33749/21-0-1 от 24.12.2021

№ 01-25-33749/21-0-0 от 23.12.2021

На № 2060-4 от 23.12.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок, предназначенный под строительство жилого дома с подземным паркингом, встроенно-пристроенными помещениями и детсадом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1, лит. В, Г и Е, Д, З, Б, П (78:14:0007519:32, 78:14:0007519:5348, 78:14:007519:28, 78:14:0007519:26, 78:14:0007519:31, 78:14:0007519:33) (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(14)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

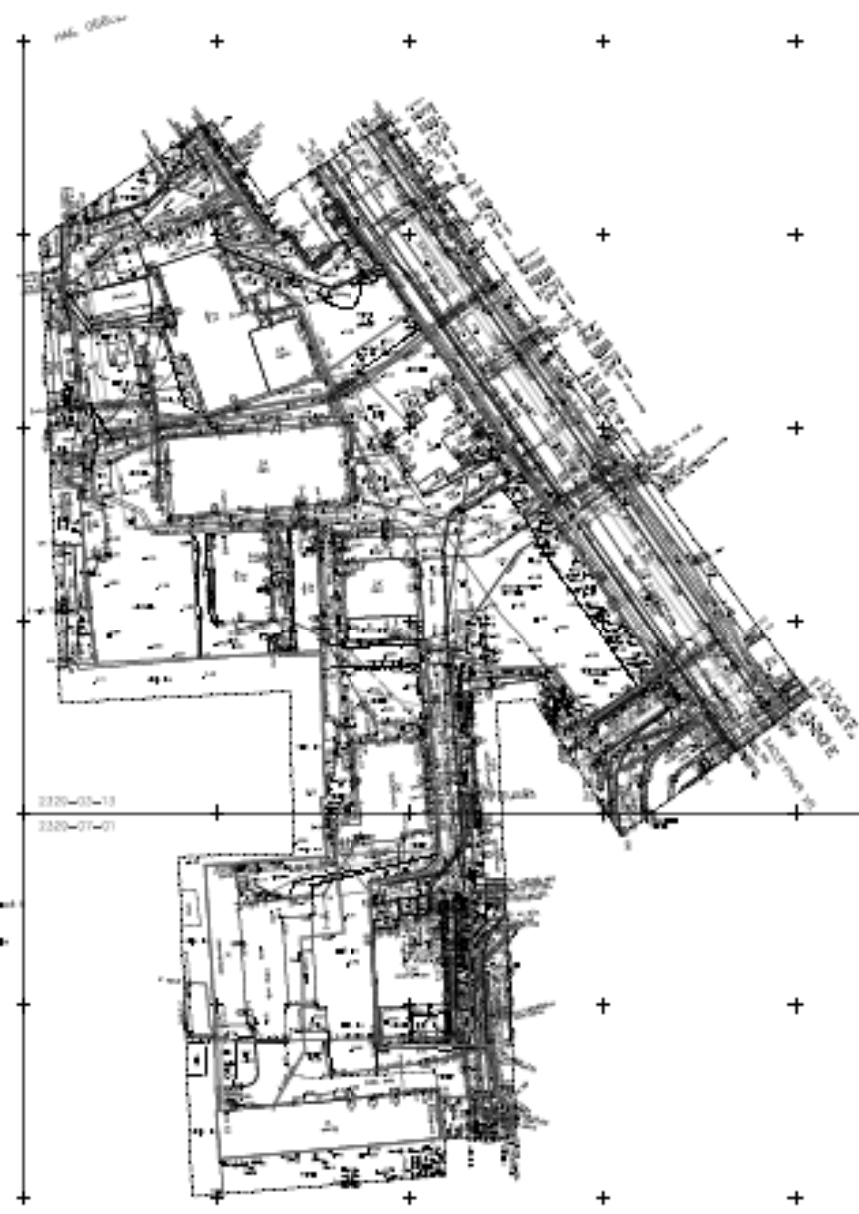
Сертификат 02ADF7E900D3ACDF9B84A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Земельный участок частично расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова



- 1. КОМПЛЕКС ПРОЕКТИРУЕТСЯ В ПЛАНЕ
 - 2. В ПРОЕКЦИИ ПОДЪЕМНОЙ ПЛОСКОСТИ
 - 3. В ЧАСТИ КВАДРАТОВ
 - 4. В ЧАСТИ ПОСРЕДСТВАМИ
- Планировка здания и помещений, выполненная в соответствии с требованиями СНиП 3.01.07-85. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СНиП 3.01.07-85. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СНиП 3.01.07-85.

Титульный лист	
Имя заказчика: ООО «Специальное конструкторское бюро «ИНТЕР»	
Имя автора: А.А. Иванов	
Имя исполнителя: А.А. Иванов	
Имя заказчика: ООО «Специальное конструкторское бюро «ИНТЕР»	
Имя автора: А.А. Иванов	
Имя исполнителя: А.А. Иванов	
№ проекта	01-001
№ чертежа	01-001-01
№ листа	01-001-01-01
№ здания	01-001
№ участка	01-001
№ квартала	01-001
№ района	01-001
№ области	01-001
№ страны	01-001

План кадастрового квартала 78:14:0007519

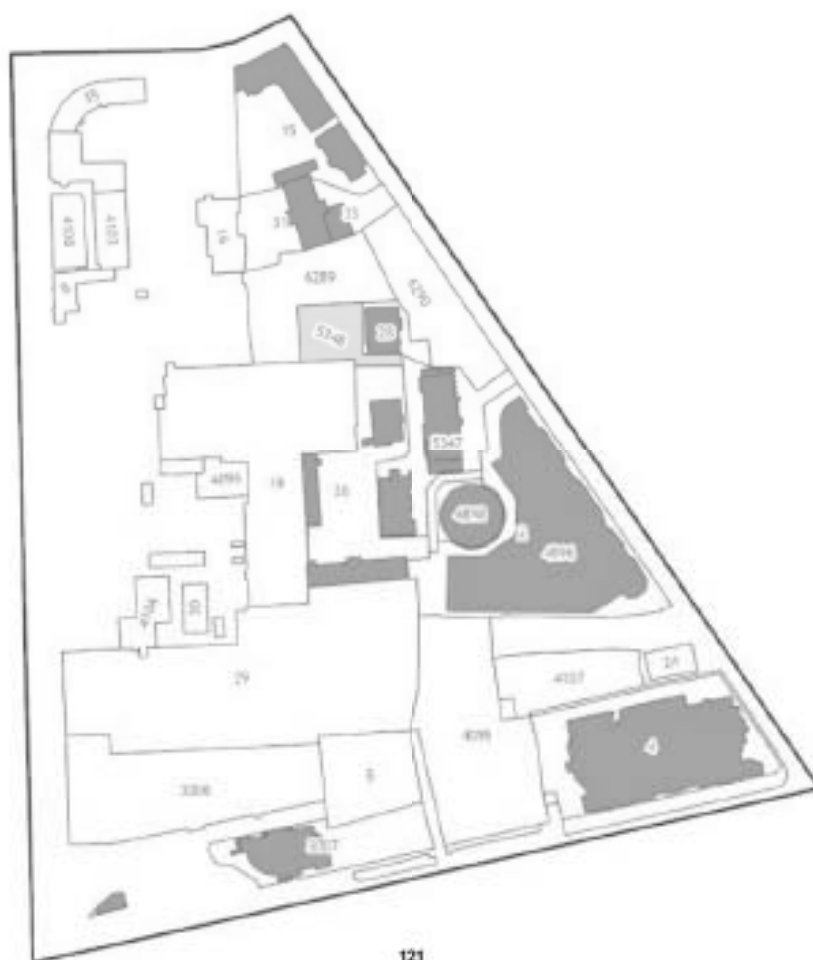
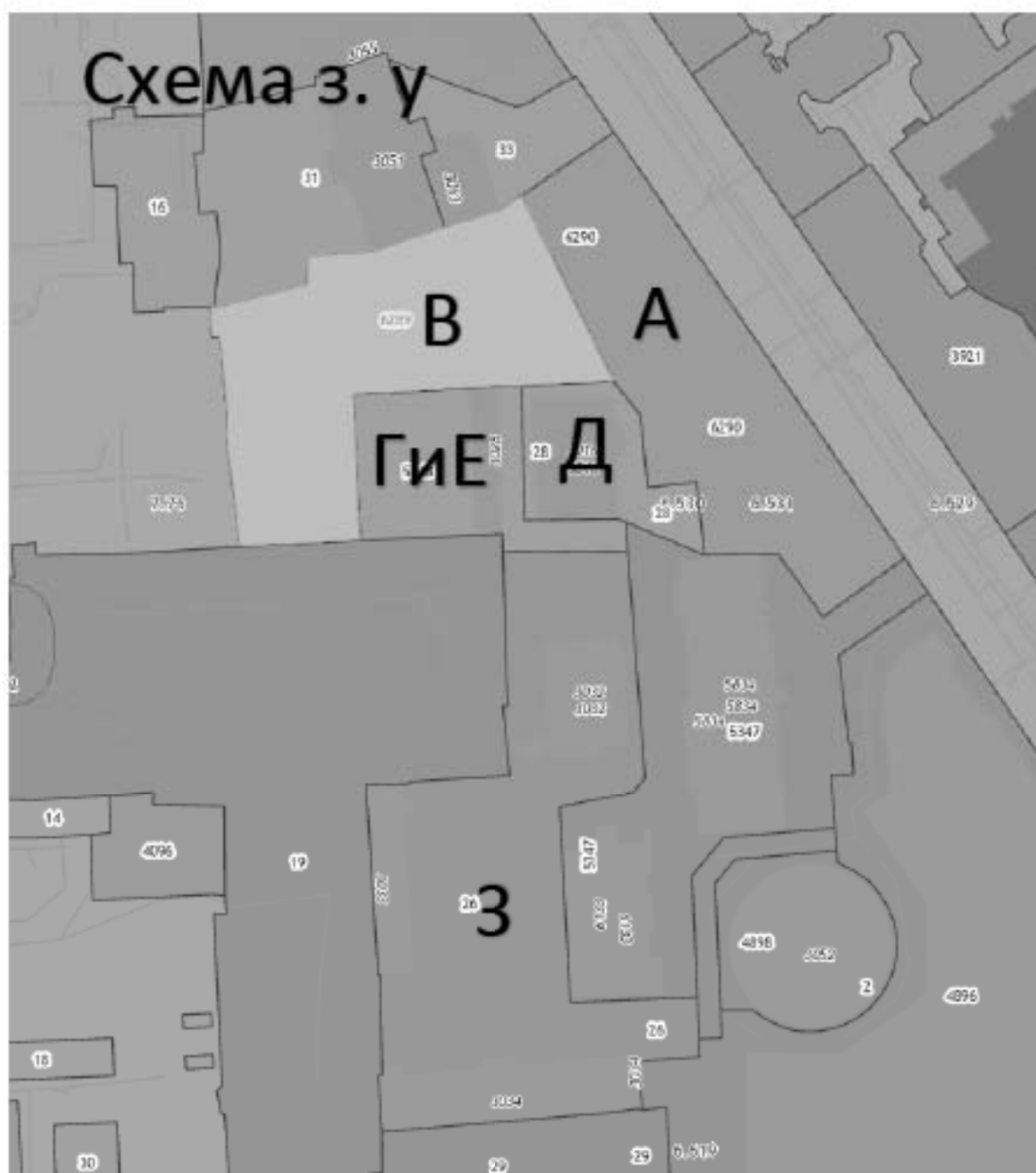


Схема з.у.



З.у. бывший В размежеван теперь на лит А и В

Общество с ограниченной ответственностью «НефтеПром»

ОГРН: 1217700258995, ИНН: 7714472570, КПП: 771401001, адрес: 123007, г. Москва, вн.тер.г.
Муниципальный округ Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д.4, этаж/помещ./ком. I/III/54
e-mail: info@nftprm.ru

Исх. № 43Н/22 от 21.09.2022

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЮрИнвестСтрой»

Щербаковой И. В.

Объект: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 1

Тема: Археологическое обследование земельного участка

Уважаемая Ирина Владимировна!

В рамках договора от 28 июня 2022 года № Ю-24/2022-ГИКЭ на проведение научно-исследовательского археологического обследования с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д.1, состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290, 78:14:0007519:6289, 78:14:0007519:5348, 78:14:0007519:28, 78:14:0007519:26, сообщаем следующее: Градостроительный план земельного участка будет сформирован и утверждён по итогам проекта межевания территории.

При этом исходными данными для разработки последних – будут являться, в том числе, результаты работ по проведению историко-культурной экспертизы земельного участка (в соответствии с п.14 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ).

Основываясь на вышеизложенном, по состоянию на настоящий момент предоставить градостроительный план в отношении указанных земельных участков не представляется возможным.

Генеральный директор



В.А. Фотченков



Приложение 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З)

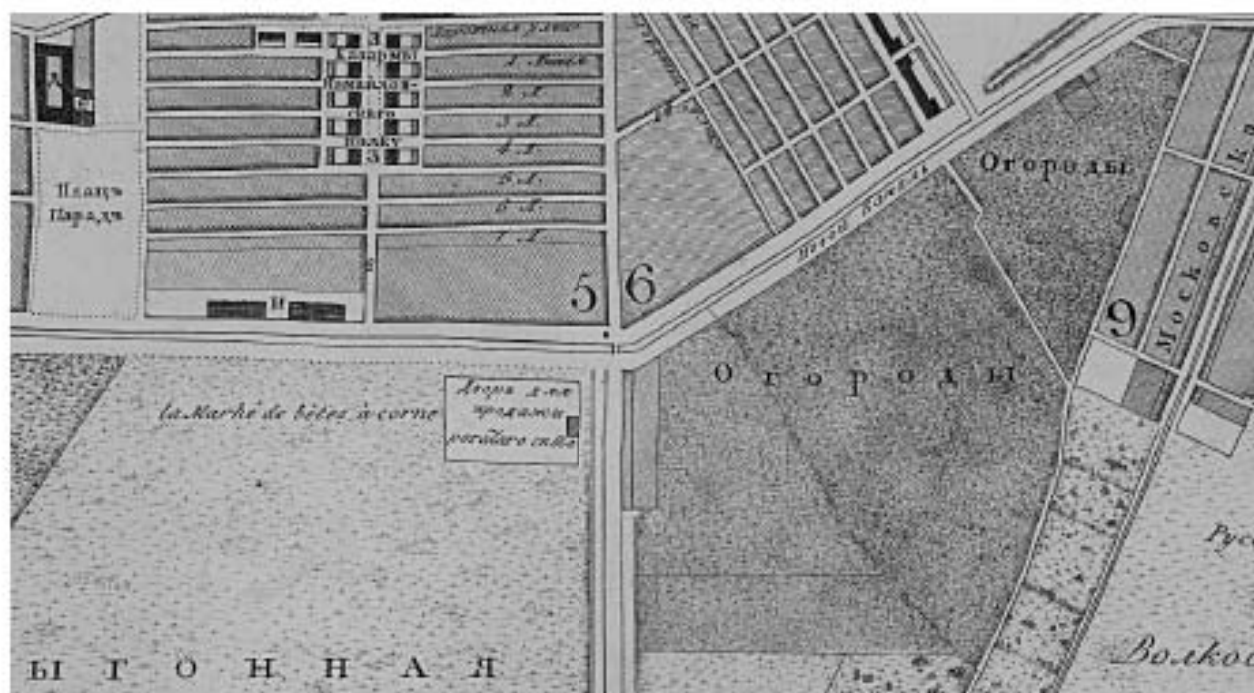
Исторические планы местности



Peter Jacob von Wilster Junior. Карта Санкт-Петербурга и близлежащих обитаемых островов и районов. 1725. Фрагмент. Местоположение Участка изысканий (обведено красным).



Х.М. Рош. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. 1776. Фрагмент. Местоположение Участка изысканий (обведено красным).



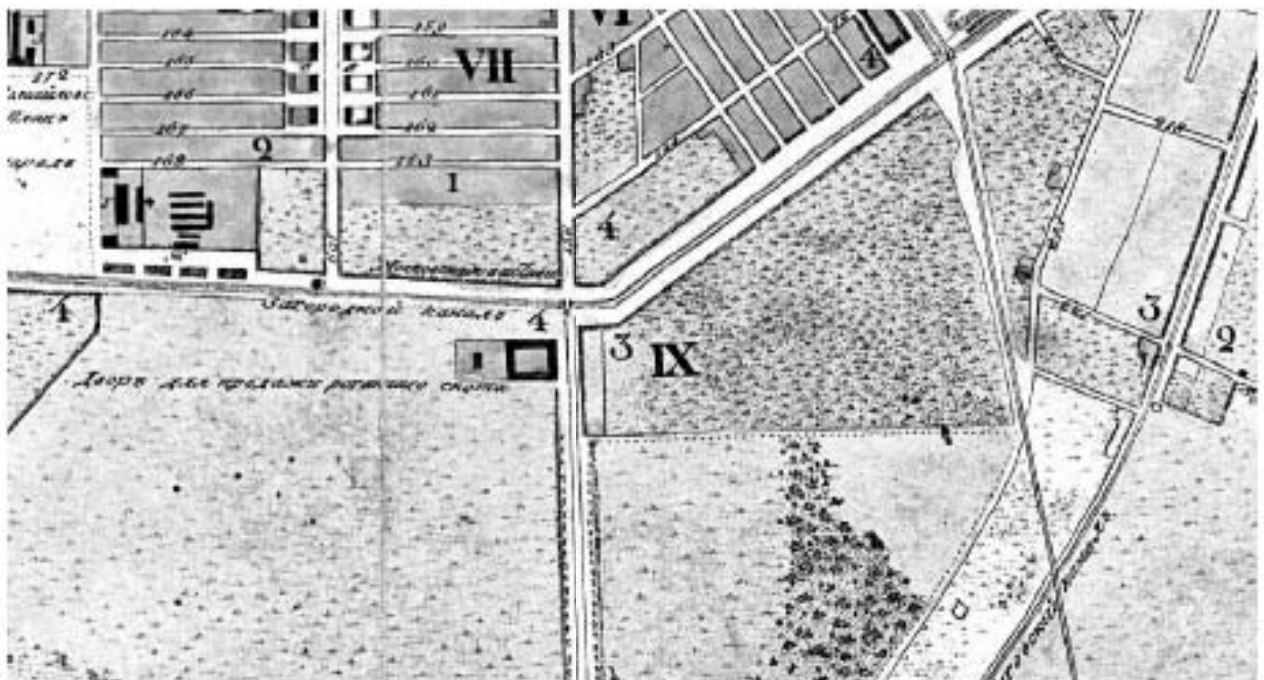
План столичного города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован А[лександром] С[авинковым] исправлен и пополнен 1825 г. Фрагмент. Местоположение Участка **ИЗЫСКАНИЙ**.



Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Фрагмент. Местоположение Участка **ИЗЫСКАНИЙ**.



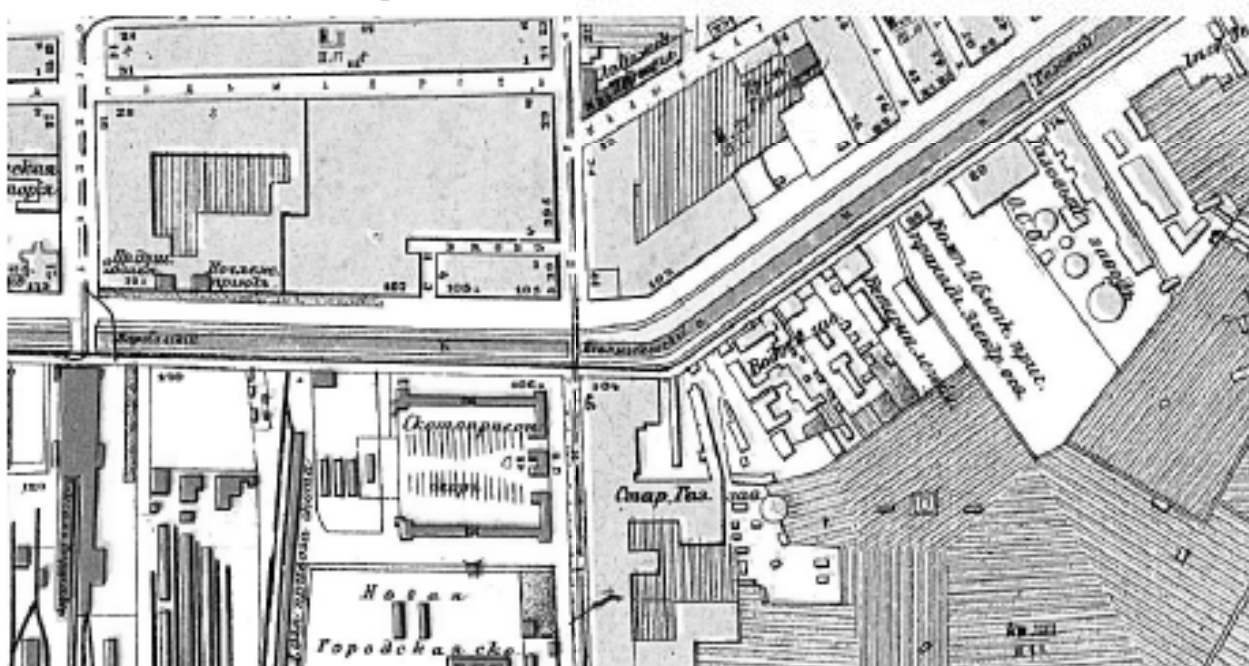
План города С. Петербурга, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Действительный статский советник А.Л. Майер. Кондуктор 1-го класса Сокольский 1-й. (ок 1830 г.) Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



План столичного города Санкт-Петербурга выполнен на меди гравером А. Савинковым. Исправлено в 1838 году. Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Масштаб 150 саженей в дюйме. Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



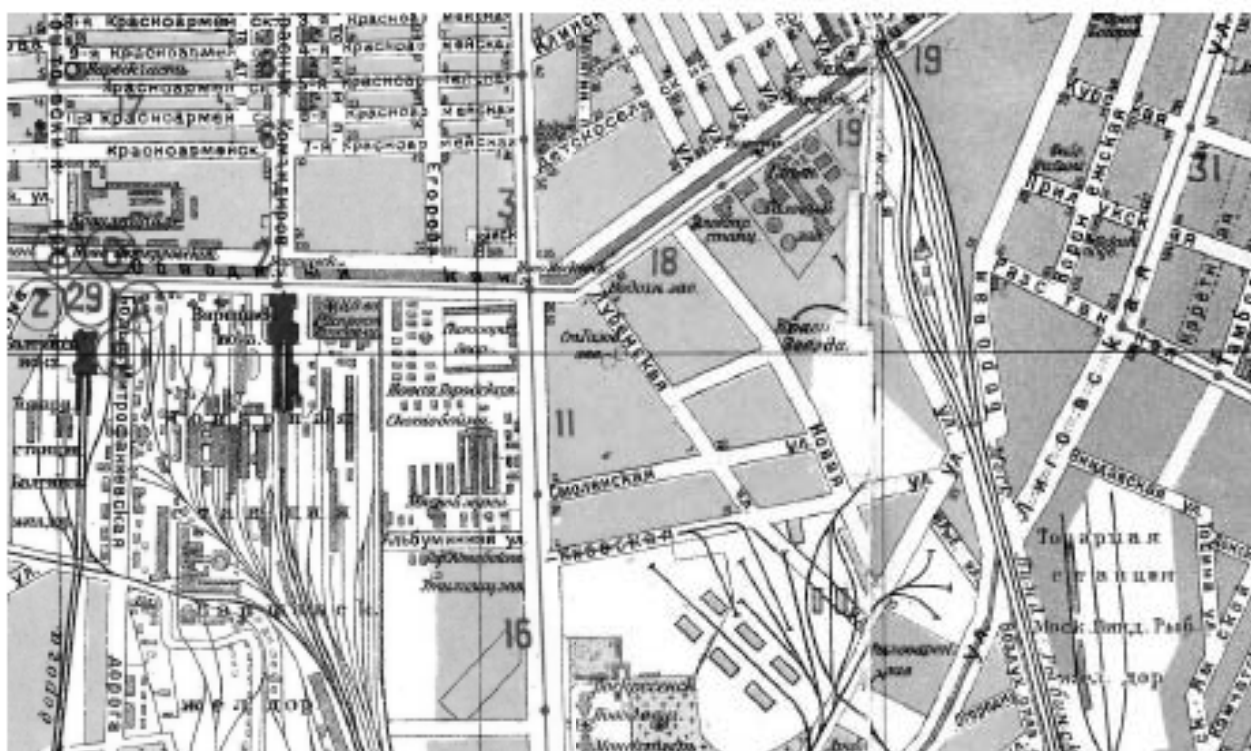
План Санкт-Петербурга составлен на основании Плана Шуберта 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Дополнительная рекогноспировка произведена в 1882–1883 годах полковником М.С. Воротниковым. Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



План С.-Петербурга, составленный по новейшим сведениям. Масштаб 230 саженей на английский дюйм. – СПб.: Картографическое заведение А. Ильина, [1896]. Лист 64×68 см. Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



План г. Петрограда, исправленный на 1916 год. Издание издательства Маяк. Масштаб 280 саженей на дюйм. [Пг., 1916]. Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



План Ленинграда на 1925 год. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание Организационного отдела Ленинградского губисполкома. Масштаб 1:21000. – Л., 1925. Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



Аэрофотоснимок с немецкого разведывательного самолета. 1942 г. (по данным Интернет-ресурса etomesto.ru, URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



Снимок города Ленинграда и его окрестностей 17–18 мая 1966 г. с американского разведывательного спутника. (по данным Интернет-ресурса etomesto.ru, URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.



Снимок города Ленинграда и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника. (по данным Интернет-ресурса [etomesto.ru](http://www.etomesto.ru), URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/) Фрагмент. Местоположение Участка изысканий.

Приложение 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З)

Данные актуальной фотофиксации (06.09.2022 г.)



Фото 1. Общий вид по Заозерной улице на юго-восток, в сторону Участка изысканий.



Фото 2. Вид с Заозерной улицы на здания лит А и Д (на запад)



Фото 3. Общий вид на Участок изысканий с юга.



Фото 4. Общий вид на Участок изысканий с юго-запада.

Приложение 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З)

Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32 для строительства объекта: «Административное здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В» / ООО «Строй-Эксперт», 2020.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Строй-Эксперт»**

191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В,
помещение 1-Н, комната №19, тел. 454-01-17

Свидетельство о допуске к работам №0077.06-2010-7801409951-П-099 от 21.08.2014 г.
Лицензия № МКРФ 02555 от 18 мая 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Строй-Эксперт»



Ю. В. Аверьянова

Научно-технический отчет
об археологическом обследовании земельного участка с кадастровым номером
78:14:0007519:32 для строительства объекта: «Административное здание по
адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В»

(Открытый лист №2476-2020)

Ситников А. А.

Санкт-Петербург

2020 г.

АННОТАЦИЯ

Научно-технический отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32 для строительства объекта: «Административное здание по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В.

Работы проводились в ноябре 2020 г. на основании Открытого листа № 2476-2020, выданного по решению Министерства культуры РФ от 27.10.2020 на имя Ситникова Александра Александровича и договора №17/09-20-С от 28.09.2020 между ООО «ТЕРРА» (Исполнитель, г. Санкт-Петербург) и ООО "Строй-Эксперт" (Заказчик, г. Санкт-Петербург).

В процессе обследования был произведен визуальный осмотр местности, выполнен 1 археологический шурф (Шурф 1) размерами 2x2 и площадью 4 кв.м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

В отчет входит: аннотация, текст (стр. 2-33), приложения к заключению: альбом иллюстраций (Илл. 1-30), копия открытого листа на право проведения археологических работ 2476-2020.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, ул. Заозерная, культурный слой, археологический шурф.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация	2
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ	6
2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории.....	12
3. Физико-географическая характеристика обследуемой территории.....	19
4. Методика проведения археологических работ	22
5. Археологические исследования.....	24
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	27
Список источников и литературы.....	28
Список иллюстраций	31
Приложение 1. Альбом иллюстраций	33
Приложение 2. Открытый лист № 2476-2020.....	52

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2020 г. археологической экспедицией ООО «ТЕРРА» (начальник экспедиции А.А.Ситников) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32 для строительства объекта: «Административное здание по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании договора №17/09-20-С от 28.09.2020 между ООО «ТЕРРА» (Исполнитель, г. Санкт-Петербург) и ООО «Строй-Эксперт» (Заказчик, г. Санкт-Петербург), на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № 2476-2020, выданного по решению Министерства культуры РФ от 27.10.2020 Ситникову Александру Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности (Приложение №2). Срок действия открытого листа: с 27.10.2020 г. по 01.06.2021 г.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) в зоне землеотвода указанного Объекта.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода Объекта и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Финансирование работ осуществлялось за счет ООО "Строй-Эксперт".

Территория обследования расположена Московском районе г. Санкт-Петербург, в 162 м к югу от набережной Обводного канала, на территории комплекса зданий бывшего «Общества освещения газом Санкт-Петербурга», на участке с кадастровым номером 78:14:0007519:32, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. Площадь участка, согласно данным Росреестра, составляет 6 654 кв.м (0,6 га). Для археологического обследования предполагалась территория, расположенная в северо-

восточной части участка, предназначенная для размещения объекта капитального строительства (административное здание). Площадь обследованного участка, таким образом, составила 500 кв.м (0.05 га).

В ходе археологического обследования объекта был произведен визуальный осмотр территории с обязательной фотографической фиксацией, выполнен 1 археологический шурф (Шурф 1) размерами 2х2 м и площадью 4 кв.м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «Терра»:

1. Ситников Александр Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотофиксация, написание отчёта, полевые земельные работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: заместитель руководителя работ, фотофиксация, земельные работы;
3. Жданов Николай Сергеевич: земельные работы.

Археологическое обследование земельных участков выполнены в полном объёме исходя из технического задания к договору №17/09-20-С от 28.09.2020, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

1. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования на территории административного здания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками

информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

Закон № 73-ФЗ содержит требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а так же то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут

проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий производится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда

невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационных работ, спасательных археологических исследований в соответствии с Разделом обеспечения сохранности.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений – проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители

обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натуральных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование на территории административного здания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1 проводится на основании существующей нормативно-технической документации.

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. Положение Совета министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
5. Инструкция Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «О порядке учёта, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
7. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569 ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
8. Положение Института археологии РАН от 20 июня 2018 г. №32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;
10. Памятка Института археологии РАН от 2014 г. «О правилах использования детекторов металла на памятниках археологии»;
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Историческая справка

Территория, на которой ныне находится г. Санкт-Петербург, была издавна населена ижорами и водью, состоявшими в тесных взаимоотношениях с русскими ещё в допетровское время (Гипшинг, 2003. С. 32). Земли эти были известны с IX века и занимали значимые страницы истории Новгородской Руси. По р. Неве проходила важная торговая артерия, связывающая Русь со странами Западной Европы. Это положило начало развитию русского мореплавания. Уже в XII веке в Швеции и на острове Готланд были основаны новгородские торговые дворы, установлены прочные отношения с немецкими торговыми городами Ганзы.

Вместе с тем шла экспансия шведов на восточные берега Балтики, начавшись с середины XII века, она продолжалась до XIV века. В XII - XIII вв. она велась в форме крестовых походов против язычников Финляндии, Карелии, Ижорской и Водской земель (Шаскольский, 1987. С.10). Уже тогда шведами была предпринята попытка ослабить позиции Новгородского государства в регионе – крестоносцы попытались овладеть Ладогой в 1164 г., но 28 мая были разбиты князем Святославом Ростиславовичем (Битва на Реке Воронежке). В 1240 г. прибывшие в рамках второго северного крестового похода шведы были разбиты князем Александром Ярославовичем в Невской битве. Это на некоторое время остановило экспансию Швеции в глубины Новгородской Руси, но русским предстояло ещё два года сражаться с Ливонским орденом, дошедшим до Пскова. Война с немцами закончилась после знаменитого Ледового побоища 5 апреля 1242 г. (Гипшинг, 2003. С.64. С.76-77).

Покорив Финляндию и выйдя к Новгородским землям, силы третьего крестового похода шведских рыцарей в 1293 г. на островке у западного рукава р. Вуоксы возвели каменный замок, названный Выборгом, закрепившись тем самым на западе Карелии и открыв путь для дальнейшей экспансии. Овладение берегами Невы становится на рубеже XIV в. их главной задачей. Планируя захват невских берегов, правящие деятели Швеции стремились достичь нескольких целей. Прежде всего, овладение главной артерией новгородской торговли должно было отрезать Новгород от прямого выхода к морю и поставить под шведский контроль основную часть торговых сношений Новгорода с Западной Европой (Шаскольский, 1987. С.11-13).

В 1300 г. на Охтинском мысу шведы выстроили крепость Ландскрона, которую новгородские войска тогда же безуспешно пытались штурмовать. Таким образом, Швеция установила контроль над устьем Невы. Однако на следующий год князь Андрей

Александрович возглавил военный поход, ознаменовавшийся взятием и уничтожением Ландскроны (Гишпинг 2003. С. 64. С. 86-87).

После ряда военных столкновений между Новгородом и Швецией был подписан Ореховецкий мирный договор от 1328 г., определявший границу между государствами: западная часть Карельского перешейка с погостами Саволак, Яскис и Эурепя отводились шведам, а восточная вместе с крепостью Корелой оставалась за русскими. Граница эта проходила по р.Сестре. Также включались договоренности о безопасной торговле, отказ от строительства новых крепостей на перешейке и ряд прочих вопросов, связанных с урегулированием торговой жизни в регионе и недопущением возобновления военных действий и усиления одной из сторон.

Ореховецкий договор продолжал действовать и после того как Новгородская республика вошла в состав единого Русского государства (Шаскольский. 1987. С.117–120. С. 124–125). Несмотря на продолжение стычек между Россией и Швецией, невские берега оставались под контролем русской стороны до самого 1617 г. В 1610 г. союз между Швецией и Русским государством против Речи Посполитой был расторгнут из-за принятия последним польского подданства в лице королевича Владислава. Шведские войска захватили ряд невских территорий, включая крепость Корелу. Тогда же возникли на Охтинском мысу крепость Ниеншанц и город Ниен. Противостояние завершилось Столбовским миром 1617 г., по которому Русское государство теряло невские регионы. (Гишпинг 2003. С. 184-191).

Так образовалась шведская провинция Ингерманландия, на которой помимо города Ниена располагались десятки деревень, о которых известно благодаря Писцовой Книге Водской Пятины 1500 г. Самые старые топонимы даны на ижорском языке: Lahis, Nigvisari, Koivisari – нынешние Лахта, Васильевский и Петроградские острова. Русские названия Vsaditsa (Усадисса или Усадище), Perusina (Перушино) носили Адмиралтейский и Перушин острова. Ряд мелких островов носили названия, принесенные переселенцами из Финляндии (Кепсу, 2000. С. 20).

На юге-востоке границей Адмиралтейского и Казанского островов служила река Фонтанка, которая по одной из версий раньше именовалась «Кеме» (Гишпинг, 2003. С. 308). На южном берегу Фонтанки располагались деревни Обуховина, Медина, Кякряля, Рийкола, Романова и Калганица. На самом большом острове к северу от реки Фонтанки, Адмиралтейском, располагалась усадьба Сушпанова, получившая свое название возможно по фамилии московского боярина, та как после присоединения Новгорода к Русскому государству многие дворяне переехали жить в Невские земли. В начале шведского правления в усадьбе Сушпанова были записаны три хозяина и столько же бобылей

(крестьянин, не имеющий земельного надела). Представляла она собою три двора на месте современных зданий Адмиралтейства и Эрмитажа. В 1630-х гг. она принадлежала сначала боярину по имени Федор Степанов, а затем Йохану Эскельсону и Якобу Коноу. Население принадлежало к шведским или финским народностям.

Между реками Мойкой и Фонтанкой находился остров Первушино. К западу, в устье Большой Невы находился остров Каласаари, иначе Матисов остров, с располагавшейся в то время одноименной деревней, население которой занималось рыболовством. На месте современного Обуховского моста находилась деревня Обухофсина, заселенная предположительно в 1690-е гг. К юго-западу от неё лежала деревня Новинка, а рядом с ней Медина (имеет формы Миетгиля, Метала, Металла, Медино). К западу от неё располагалась ещё одна деревня под названием Кагрино (Кякряля или Кекро(й)ля, Кекрола). В 1639 г. она обезлюдела, и её земли обрабатывались жителями Медины, а в конце XVII века территория использовалась как покосные луга. С запада с ней соседствовала Гринкина (Рийкола). В 1634 г. её владельцем значился капеллан Симон Петри из города Шанцы.

В северной части современного Измайловского проспекта располагалась пустошь Максимова. Во время шведского правления она оставалась незаселенной, а земли её обрабатывали жители деревни Первушино. Напротив того места, где берет начало Крюков канал, находилась деревня Алапяя или Нижняя. До 1639 г. была пустошью Первушина, а затем земли её обрабатывали жители василеостровской деревни Хирвисаари. Так и оставалась покосным лугом. Дальше на запад находилась деревня Романова (Романайоки, Ромойоки), которая на начало XVII века насчитывала два двора.

И последней числится деревня Калганица, название которой после русско-шведской войны 1656-58 гг. было искажено финнами на Кальюла. На этом месте предположительно и находится обследованный участок. Примечательна эта местность тем, что в 1505 г. она считалась волостью, в которую входили многие деревни притоки, в том числе село Спасское. Деревня Калганица в последствие изменила название на Калининка, под которым и фигурирует на ряде исторических карт Санкт-Петербурга. Жители деревни в то время занимались помимо земледелия и скотоводства ещё и рыболовством, так как в 1505 г. жители заплатили оброк в виде 150 сига (рыба). Фонтанку, протекавшую рядом, в то время также могли называть Калганицей. В 1622 г. в деревне было записано четыре человека мужского пола: Иван Харилайн, Степан Андреев, Яшка Парла и Пелли Петрушков, все ижоры. В течение 1630-40 гг. тут было три двора и число их не менялось, а хозяева были православными, родившимися в Калганцах или же переселившимися из ближайшей деревни Расвала. Во время русско-шведской войны 1656-

58 г. появились новые переселенцы: Бертели Кулика (1661), Матс Куккойнен, Матс Яскеляйнен (1666). Ко времени окончания шведского правления в Калганцах было четыре двора. В 1695 г. в двух из них хозяевами были ижоры: Иван Тимофеев и Сисса Степанов, а в остальных двух – финские владельцы Клемент Матсон а Адам Матсон. В районе нынешней улицы Курляндской находилась пустошь Хуйкулла, оставшаяся незаселенной на протяжении всего шведского правления. К югу от неё находилась деревня Киприна. Название видимо происходит от православного имени Киприан (Кепсу, 2000. С. 45 – 50. С. 54-58) (Рис. 4). Все эти деревни, растянувшиеся с востока на запад по берегу современной реки Фонтанки, были населены ижорами, финнами и в редких случаях русскими. По вероисповеданию жители их были православными. Можно предположить, что через них тянула тропа до села Спасское, где располагалась паромная переправа через Неву, к которой тянулся Новгородский тракт (Гипшинг, 2003. С. 320) (Рис. 5).

С завоеванием здешних земель Петром I и уже после победы в Полтавском сражении, Санкт-Петербург начал активно строиться в разных направлениях. Одним из центров застройки к югу от реки Невы стало Адмиралтейство. В 1705 г. оно было возведено из дерева. С 1711 по 1718 год его окружали рвы и валы, а в 1727 г. оно стало каменным (Георги, 1794. С.44). Долгое время Адмиралтейская сторона, Петроградская и Васильевский остров были основными местами застройки. На Адмиралтейской стороне в сторону реки Мойки люди селились в деревянных домах на русский лад. В этих слободах каждый дом имел двор и огород. Иностранцы от русских селились обособленно, имели свои рынки и культурные заведения. В 1711-1712 гг. участки под застройку на Адмиралтейском острове отводились в Большой, Первой, Второй и Третьей линиях Морской слободы (находившейся в районе нынешних улиц Гоголя и Герцена), а также в Пушкарской слободе «за малой речкой», т. е. за Мойкой. На момент 1711 г. на Адмиралтейском острове было около 300 дворов, а в 1712 к ним прибавилось ещё 55.

За Адмиралтейским островом начинался Второй Безымянный, первое время не заселяемый. На нем находился только лес и несколько загородных дворов (Богданов, 1997. С. 63). Новым участком города была «Московская сторона», или та часть Петербурга, которая находилась за Фонтанкой. Застройка здесь началась значительно позднее, чем на Адмиралтейском и Городском островах, но к 1717 г. набережная Невы, начиная от истоков Фонтанки по направлению к Смольному, была уже застроена на большом протяжении хорошими домами, принадлежавшими знати. Большая часть домов принадлежала торговцам и мастеровым людям. Многие постройки были каменными или мазанковыми, покрыты черепицей (Лущов, 1957. С. 32).

Обводный канал

В середине XVIII века в соответствии с замыслом великого градостроителя А.В.Квасова был прорыт канал от Екатерингофки до Лиговского канала (сейчас Лиговский проспект). Проект Обводного канала принадлежит инженеру Л.Л.Карбонье. Со стороны города канал был укреплен валом, как оборонительный объект. Первоначально канал был задуман как городской ров для пограничных и таможенных целей. Заставы, находящиеся при въезде в город, осуществляли паспортный контроль и досмотр товаров. Обводный канал также служил целям санитарной защиты на случай эпидемий.

Второй этап строительства Обводного канала начался по указу Александра I. Согласно новому проекту канал должен был представлять собой транспортную магистраль, соединяющую Неву и взморье, минуя центр города. В 1805 году инженером и генерал-лейтенантом И.К.Герардом начаты прокладка восточного участка Обводного канала, работы по расширению русла и дноуглубительные работы.

Строительству сопутствовали сложные инженерные проекты по засыпке части русла реки Волковки, сооружению каменного моста в месте пересечения с Лиговским каналом, устройству нового русла реки Монастырки. Работы были прерваны Отечественной войной 1812 года и продолжены в 1816-1821 годах под руководством инженеров П.П.Базена и Б.П.Клапейрона. В октябре 1833 года Обводный канал был открыт для судоходства. Он представлял собой сложное для тех времен гидротехническое сооружение, с земляными откосами, укрепленными шпунтом, и бульжной бермой. Через канал были перекинuty деревянные и чугунные мосты, в том числе мост-акведук через Лиговский канал.

Обводный канал стал важной судоходной артерией города, берега канала стали активно застраиваться, по каналу осуществлялась транспортная доставка грузов к быстрорастущим промышленным предприятиям. При прокладке Николаевской и Царскосельской железных дорог через канал были перекинuty путепроводы. Строительство промышленных предприятий повлекло за собой застройку вокруг них рабочих кварталов и социальной инфраструктуры. Для предприятий промышленности канал служил как источником воды, так и коллектором, собиравшим сточные воды фабрик и заводов. Судоходство прекратилось в начале XIX века в связи с увеличением осадки судов.

Дальнейшее обустройство Обводного канала происходило уже в советское время. В 1930-х годах была проведена реконструкция канала под руководством архитектора К.М.Дмитриева и инженера И.Б.Тарасенко. Была проведена расчистка и углубление канала, берега канала от Ново-Калинкина до Балтийского вокзала и от

Шлиссельбургского до Лиговского проспекта были укреплены бетонированной стеной и набережные были вымощены диабазом. В тот же период большинство деревянных мостов были заменены на более современные. Были возведены Шлиссельбургский, Ново-Калинкин и Ново-Петергофский мосты.

В послевоенный период продолжалось укрепление берегов и благоустройство набережных канала. В 1960 году поступило предложение засыпать канал и превратить его в автомагистраль, но предпочтение отдали проекту его дальнейшей реконструкции. Был сооружен подземный коллектор, новые набережные и мосты.

Заозерная, 1. «Общество освещения газом Санкт-Петербурга».

Обследуемый объект расположен на территории бывшего комплекса зданий, принадлежавшего «Обществу освещения газом Санкт-Петербурга». «Общество освещения газом Санкт-Петербурга» — одна из старейших российских газовых компаний, была основана в столице империи в 1835 г. Приблизительно в то же время начались работы по организации в городе централизованного газового освещения с созданием необходимой инфраструктуры. Светильный газ производился из доставляемого морем английского угля — завоз сырья из Кардиффа обходилась дешевле, чем из любого российского региона. Все необходимое технологическое оборудование и чугунные трубы для газораспределительных сетей также поставлялись из-за границы. Фонарные столбы отливали на заводе «Арсенал», на Императорском фарфоровом заводе было организовано производство плафонов для газовых светильников.

Возведение Обществом газового завода в районе Обводного канала позволило осветить Дворцовую площадь, Невский проспект и ряд прилегающих к ним улиц с помощью газовых фонарей.

Сам завод, заработавший 30 августа 1839 года, представлял собой длинное прямоугольное здание, возведённое по проекту архитектора А.М. Болотова, в котором разместились шесть газгольдеров диаметром 12,3 м каждый. В 1850 г. к торцу главного здания было пристроено ещё одно кирпичное круглое сооружение с внутренним диаметром 17,4 м, предназначенное для седьмого газгольдера (проект архитектора А.В. Голле). И наконец, в 1881 г. по проекту известного русского зодчего И. П. Мааса возводится газгольдер на Заозерной улице — единственный газгольдер Общества освещения газом Санкт-Петербурга, сохранившийся до наших дней. По соседству располагалось ещё одно подобное сооружение, просуществовавшее до 50-х гг. XX столетия. Гигантское сооружение диаметром более 34-х и высотой более 21 метра в советское и постсоветское

время использовалось в качестве склада, подвергаясь при этом многочисленным перестройкам.

Непосредственно на обследуемой территории, в юго-восточной части, расположено двухэтажное хозяйственное здание постройки 1932 года. В 10 м к западу от западной границы территории обследования расположена бывшая лаборатория завода концентрации аммиачных вод «Общества освещения газом Санкт-Петербурга» постройки 1912 года с последующей достройкой в 1929-1932 гг.

2.2. Археологическое изучение

Наиболее близкими к территории обследования в последние годы были следующие исследования:

В апреле 2016 г. отрядом Отдела охранной археологии ИИМК РАН было проведено археологическое обследование участка, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25. В настоящее время территория занята заброшенными корпусами бывшей табачной фабрики им. Клары Цеткин. В ходе проведения археологического обследования на участке было заложено 4 шурфа размерами 2 x 4 м. Общая площадь шурфов составляла 32 кв.м. В результате обследования была зафиксирована дренажная система второй половины XIX в., сильно разрушенные фрагменты каменных фундаментов и участки культурного слоя г. Санкт-Петербурга, нарушенные мощной сетью подземных коммуникаций, пронизывающей обследуемый участок. В ходе работ была собрана коллекция находок в количестве 435 единиц.

В декабре 2015 г. сотрудниками Отдела Охранной Археологии ИИМК РАН были проведены научно-исследовательские археологические работы в виде историко-культурного и археологического обследования на объекте по адресу г. Санкт-Петербург, Державинский переулок, дом 5, литера Б. Задача археологических исследований на участке планируемого строительства заключалась в проведении земляных работ в рамках 7 шурфов – выявления, фиксации и исследовании в них остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок. В результате проведения обследования в шурфах 1-7 были выявлены фрагменты исторического культурного слоя, содержащие предметы быта городского населения XIX в., а также элементы деревянных конструкций устройства системы городской канализации XIX в. В коллекцию находок вошло 912 предметов, представленных изделиями из керамики, стекла, фарфора, фаянса, металла, кожи, кости, камня и др. – типичных находок культурного слоя Петербурга XIX вв., отражающих особенности быта и культуры городского населения.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Город расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты.

Высота города над уровнем моря: для центральных районов – 1 - 5 м, периферийных районов (север) – 5 - 30 м, периферийных районов (юг и югозапад) – 5 - 22 м. Самое высокое место в черте города - район Красного Села (70 - 110 м) с Вороньей горой (176 м). Высокоширотным положением города объясняется явление белых ночей. В период, близкий ко дню летнего солнцестояния, Солнце в полночь опускается ниже горизонта всего на 7° , поэтому вечерняя заря практически сходится с утренней, и всю ночь делят гражданские сумерки. Определение белых ночей условно. Считается, что в Петербурге они продолжаются с 11 июня по 2 июля, период очень светлых ночей длится с конца мая до середины июля. Площадь территории города — 1,4 тысячи км². Из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 км²

Избыточно влажный климат обуславливает обилие рек, озёр и болот, распределение которых по территории области в значительной мере определяется рельефом и геологическим строением. Общая заболоченность территории высока, площадь болот достигает 17 %. Преобладают верховые болота (78,6 %). Озёрность составляет 14 %. Речная сеть густая (до 0,35 км/км²). Вся речная сеть области принадлежит к бассейну Балтийского моря. Самый обширный водосбор (282 000 км²) имеет Нева. Большинство рек берёт начало из озёр или болот. Все реки относятся к равнинному типу [24, с. 34]. Реки области характеризуются смешанным питанием с преобладанием снегового (от 40 до 50% годового стока) и большой ролью дождевого питания (до 30 % годового стока) по сравнению с подземным (около 25 % годового стока). Основная масса вод области сбрасывается в Балтийское море через Неву, средний годовой расход которой равен 2600 м³ /сек. Сформированный ещё в четвертичный период рельеф территории области располагает обилием неровностей, которые (низменности) вследствие избыточно влажного климата превращаются в объекты гидрографической сети. Общая заболоченность территории высока, площадь болот достигает 17%. Озёрность составляет 14 %. Речная сеть густая (до 0,35 км/км²). Вся речная сеть области принадлежит к бассейну Балтийского моря. Почвенный покров области характеризуется значительным разнообразием. Неоднородность местных природных условий – 12 почвообразующих пород, растительного покрова, рельефа и режимов увлажнения – часто вызывают резкую

пространственную изменчивость почв. Господствующими являются почвы подзолистого и болотного типов. Особую группу представляют собой дерново-карбонатные почвы, распространённые в пределах известнякового Ордовикского плато. По производственным свойствам первое место в области занимают хорошо дренированные дерново-карбонатные почвы, относительно богатые питательными веществами. Значительную часть пахотных почв занимают песчаные и суглинистые подзолистые почвы, часто завалуненные. Заболоченные и болотные почвы достаточно распространены (рис. 1.6). Они приурочены к плоским водоразделам, пониженным равнинам, долинам рек. Приозёрным низинам и межрядовым понижениям.

Рельеф в пределах Петербурга в основном равнинный. Возвышенная часть города расположена на севере и северо-востоке (до 60 м над уровнем моря) - Колтушские и Парголовские высоты; на юге и юго-западе (до 73 м) Пушкинские и Пулковские высоты, а также Дудергофские (с максимальной отметкой высоты 176 м). Наиболее приподнятая юго-западная часть Красносельского района, расположенная на Ордовикском плато, поднимается до 100 м.

История формирования рельефа города во многом связана с четвертичным оледенением. После отступления ледника 12-13 тыс. лет назад территория современного города покрылась водами приледникового оз. Рамзая, уровень которого находился на 55 м выше современной Балтики. Со временем уровень озера понижался. Его место занимали озера и моря, образовавшие многочисленные береговые террасы.

Последовательное понижение уровней Балтийских ледниковых озёр, Иольдиевого, Анцилового и Литоринового водоемов создало обширные террасы, ступенчато нисходящие к уровню современного Балтийского моря.

Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа: 1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф; 2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно ставвали; 10 3 этап - после станования последнего ледникового покрова и спуска озёрно-ледниковых водоёмов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озёрных и морских водоёмов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

Хорошо выражены в рельефе Санкт-Петербурга шесть террас, слабо наклоненных в сторону Финского залива и к Неве. Первая - до высоты 4 м, вторая - 4-6 м, третья - 6-10 м, четвертая - 10-15 м, пятая - 15-20 м, шестая - 20-30 м. Террасы отделены друг от друга абразионными уступами высотой 2-5м.

На первой террасе, самой низкой, расположено современное побережье Невской губы, острова Невской дельты.

Рубеж второй и третьей террас выражен плохо в рельефе. На них размещаются центральные районы города - Невский, Московский. С востока террасы ограничены уступом, -хорошо проявляющимся на Литовском проспекте, на Кузнечном переулке, на территории Ивановской и Боровой улиц.

Четвертая терраса выделяется отчетливее других. Она ограничена береговыми уступами и скатами. На ней находятся Шуваловский парк, Удельная, Лесной, Кушелевка, Пороховые, Ржевка, Рыбацкое, Купчино, Дачное, Лигово,

+Пятая и шестая террасы хорошо проявляются в северных районах: в Сосновке, на Гражданке, в районе Муринского ручья. В южных районах - в Пулковом и Горелово.

На поверхности террас находятся песчаные косы, образованные волноприбойной деятельностью бассейнов.

4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на территории административного здания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1 применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Решением Ученого совета Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении №32 о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. (далее – Положение).

В соответствии с требованиями пункта 3.1 «Положения» в ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

В соответствии с требованиями пункта 3.2 «Положения» полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

В соответствии с требованиями пунктов 3.6, 3.17 «Положения» в месте, где это было возможно и представлялось перспективным, был заложен 1 археологический шурф. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на топографический план; для них были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась двумя цифровыми камерами: Sony A230 и Olympus TG-4. Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми

делениями. Инструментальная съемка велась с помощью GNSS-станции в Балтийской системе высот (БС).

Графическая фиксация шурфа выполнялась на миллиметровой бумаге с последующей обработкой в AutoCAD

Для привязки археологических объектов к современной топографической основе и проведения инструментальной съёмки участка обследования была создана опорная геодезическая сеть. Привязка осуществлялась к временным реперным точкам в системе координат СК-1964 Санкт-Петербург.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Общая характеристика обследуемой территории

Территория обследования расположена в северной части Московского района г. Санкт-Петербург. В 162 м к югу от участка обследования расположена набережная Обводного канала.

Территория лежит в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. Площадь участка, согласно данным Росреестра, составляет 6 654 кв.м (0,6 га). Земельный участок в плане представляет собой неправильный многоугольник, ограниченный с востока проезжей частью ул. Заозерной, а с других сторон – прилегающими территориями соседних участков.

Для археологического обследования предполагалась территория, расположенная в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32, предназначенная для размещения объекта капитального строительства (административное здание). Участок в плане прямоугольный, со сторонами 16х32 кв.м, вытянут продольной осью в направлении СЗ-ЮВ. Общая площадь участка составляла ок. 500 кв.м.

Территория участка ровная, с небольшим понижением к юго-востоку – от 5.4 до 4.8 БС. Северо-западная часть участка покрыта газоном, в центральной части расположена временная стоянка автотранспорта с гравийной подсыпкой. В юго-восточной части, расположено двухэтажное хозяйственное здание постройки 1932 года. В 10 м к западу от западной границы территории обследования расположена бывшая лаборатория завода концентрации аммиачных вод «Общества освещения газом Санкт-Петербурга» постройки 1912 года с последующей достройкой в 1929-1932 гг.

В процессе визуального осмотра участка были устроены точки фотофиксации (Илл. , 17-20). Для проверки наличия или отсутствия на указанном земельном участке объектов археологического наследия в северо-западной его части, наиболее пригодной для работ, был заложен археологический шурф (Шурф 1).

5.2. Шурф 1 (Илл. 21-30)

Шурф 1 размерами 2x2 м был заложен в северо-западной части обследуемого участка, на расстоянии 10 м к северо-западу от северо-восточного угла здания по адресу Заозерная, 1, и в 22 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу Заозерная, 1В на ровной, задернованной площадке.

Современная дневная поверхность шурфа лежала в границах отметок 5.48-5.51 БС. Верхние слои и напластования шурфа от уровня современной дневной поверхности были представлены нивелировочными подсышками и другими техногенными напластованиями первой половины XX – XXI вв. В техногенном заполнении встречались находки XX века, связанные с деятельностью завода: резиновые шланги, арматура, керамические изоляторы, красный формованный кирпич, металлические изделия различного назначения и проч.

На отметках 3.99-4.02 БС, в 1.5 м от уровня современной дневной поверхности была зафиксирована поверхность слоя угля, по которому была проведена зачистка и выполнена фиксация. В процессе разбора слоя археологического материала обнаружено не было.

После выборки слоя угля на отметках 3.87-3.9 БС была зафиксирована поверхность материка, представленная серо-голубой глиной. Окрас материка, вероятно, связан с вышележащим слоем угля, а также деятельностью завода по концентрации аммиачных вод. По всей площади шурфа был сделан контрольный прокоп глубиной 0.2-0.3 м. Таким образом, Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 1.75-1.8 м.

Археологического материала не обнаружено. Культурного слоя, представляющего историко-культурную ценность, не зафиксировано. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:

N 59°54'26.849"

E 30°19'20.052"

Координаты СЗ угла шурфа в СК-1964 Санкт-Петербург

X 114099.4087

Y 91116.1795

Стратиграфия

Под слоем дерна мощностью 0,05-0,08 м фиксировалась гравийная нивелировочная подсыпка, мощность которой достигала 0,1 м. Ниже лежал слой мешаной коричневой

супеси с включением строительного мусора мощностью 0,2-0,25 м. Под ним фиксировался мощный слой серо-коричневой супеси с включением строительного и бытового мусора, толщиной 0,5 м. Под ним фиксировалась прослойка темно-коричневой супеси мощностью 0,05 м. Ниже лежал слой мешаной коричневой супеси с включением строительного мусора мощностью 0,4 м. Далее вниз фиксировалась прослойка битого кирпича мощностью 0,2 м. Все описанные слои являются техногенными, и образовались в результате работ по обустройству и нивелировке территории в XX-XXI вв.

Ниже лежал слой угля, мощность которого достигала 0,1-0,12 м, под которым фиксировался материк – серо-голубая глина.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ноябре 2020 г. археологической экспедицией ООО «ТЕРРА» (начальник экспедиции А.А.Ситников) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32 для строительства объекта: «Административное здание по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1 литера В.

Территория обследования расположена Московском районе г. Санкт-Петербург, в 162 м к югу от набережной Обводного канала, на территории комплекса зданий бывшего «Общества освещения газом Санкт-Петербурга», на участке с кадастровым номером 78:14:0007519:32, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. Площадь участка, согласно данным Росреестра, составляет 6 654 кв.м (0,6 га). Для археологического обследования предполагалась территория, расположенная в северо-восточной части участка, предназначенная для размещения объекта капитального строительства (административное здание). Площадь обследованного участка, таким образом, составила 500 кв.м (0.05 га).

В ходе археологического обследования объекта был произведен визуальный осмотр территории с обязательной фотографической фиксацией, выполнен 1 археологический шурф (Шурф 1) размерами 2х2 м и площадью 4 кв.м. В ходе исследований были выявлены слои и напластования XX-XXI вв, представленные нивелировочными подсыпками и другими техногенными напластованиями. В техногенном заполнении встречались находки XX века, связанные с деятельностью бывшего завода по концентрации аммиачных вод.

Какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнены в полном объёме исходя из технического задания к договору №17/09-20-С от 28.09.2020, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

Руководитель полевых работ

\ Ситников А.А. \

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

- Аллер С.И.* Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга с планом и таблицей пожарных каналов. СПб. 1822.
- Богданов А.И.* Описание Санкт-Петербурга. СПб. 1997.
- Георги И.Г.* Описание Санкт-Петербурга. СПб., 1794.
- Гиттинг А.И.* Нева и Ниеншанц. М. 2003.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П.* Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
- Кенсу С.* Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
- Луппов С.П.* История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М.-Л., 1957.
- Хадонович В. И.* Екатерингоф. От императорской резиденции до рабочей окраины. СПб. 2013.
- Цылов Н.И.* Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах, с приложением планов 13 частей столицы. СПб. 1853.
- Шаскольский И.П.* Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV в. СПб. 1987.
- Агнивцев Н.Я.* Блистательный Санкт-Петербург. М., 1989.
- Антонов В.В., Кобак А.В.* Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб, 1996.
- Барышников М.Н.* Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб, 2000.
- Бахтияров.* Петербургская индустрия. Прогулка по фабрикам и заводам. СПб, 1905.
- Беспятых Ю.Н.* Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л., 1991.
- Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д.* Петербург в названиях улиц. СПб, 2008.
- Глезеров С.Е.* Исторические районы Петербурга от А до Я М.: Центрполиграф, 2013.
- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб, 1997.
- Засосов Д.А., Пызин В.И.* Из жизни Петербурга 1890 – 1910-х годов: Записки очевидцев. Л., 1991.
- Зув Г.И.* Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., СПб., 2004.
- Канн П.Я.* Прогулки по Петербургу. СПб, 1994.
- Кенсу С.* Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000.
- Курбатов В.* Художественно-исторический очерк и обзор художественного

богатства столицы. СПб, 1993.

Лукомский Г.К. Старый Петербург: Прогулка по старинным кварталам столицы. Пг., 1917.

Михневич В.И. Петербург весь на ладони. СПб, 1874.

Многонациональный Петербург: История. Религии. Народы. СПб, 2002.

Москвич Г. Иллюстрированный практический путеводитель по С.-Петербургу и его окрестностям. СПб, 1905.

Москвич Г. Петроград и его окрестности: Иллюстрированный практический путеводитель с приложением планов Петрограда. Пг., 1915.

Овчинников К.В. Ушедший Петербург. СПб., 2006.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. СПб, 1994.

Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди М.: Центрполиграф, 2013. — 545 с.

Притулин К.Г. Новый путеводитель г. С.-Петербурга и его окрестностей: Спутник приезжающего. СПб, 1909.

Пукинский Б.К. 1000 вопросов и ответов о Ленинграде. Л., 1981.

Путеводитель по Ленинграду. Л., 1957.

Путеводитель по С.-Петербургу: Образовательные экскурсии / Сост. кружком учащихся в начальных народных училищах С.-Петербурга. СПб, 1903.

С.-Петербург и его окрестности. СПб, 1881.

Свиный П.П. Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей. СПб, 1997.

Семенова Л.Н. Быт и население Петербурга (XVIII век). СПб, 1998.

Синдаловский Н.А. Мифология Петербурга. Очерки. СПб, 2000.

Синдаловский Н.А. Легенды и мифы Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

Синдаловский Н.А. Петербург. От дома к дому... От легенды к легенде... Путеводитель. СПб, 2000.

Синдаловский Н.А. Словарь петербуржца. СПб, 2002.

Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье. Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб, 2001.

Список абонентов Петроградской телефонной сети на 1915 год. Пг., 1915.

Справочная книжка о благотворительных учреждениях и заведениях г. С.-Петербурга. СПб, 1911.

Столянский П.Н. Петербург. Как возник, основался и рос Санкт-Петербург. СПб,

1995. *Столянский П.Н.* Старый Петербург. Аптекарский, Петровский, Крестовский острова. Пг., 1916.

Топонимическая энциклопедия. СПб, 2003.

Три века Петербурга. Т. 1. Осмнадцатое столетие. СПб, 2001.

Хомутовский Н.Ф. Ленинград. Очерк архитектуры. Л., 1953.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Илл. 1. План-схема Санкт-Петербурга с указанием расположения Московского района. Без масштаба.
- Илл. 2. План-схема Московского района с указанием участка производства работ. Без масштаба.
- Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с указанием расположения земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32
- Илл. 4. Земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32 на кадастровой карте прилегающих территорий.
- Илл. 5. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Ситуационный план
- Илл. 6. Фрагмент Карты Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля 1745 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.
- Илл. 7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга авторства Рота 1776 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.
- Илл. 8. Фрагмент Плана столичного города Санкт-Петербурга 1793 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.
- Илл. 9. Фрагмент Плана Петербурга Савинкова 1804 года с указанием участка производства работ. Без масштаба.
- Илл. 10. Фрагмент Плана Петербурга 1830 года с указанием участка производства работ. Без масштаба.
- Илл. 11. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга Мейера 1844 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.
- Илл. 12. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1894 года «Весь Петербург» с указанием участка проведения работ. Без масштаба.
- Илл. 13. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга 1904 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.
- Илл. 14. Фрагмент Плана Петрограда на 1915 год от издательства Маяк с указанием участка проведения работ. Без масштаба.
- Илл. 15. Фрагмент Нового плана Ленинграда 1934 года с указанием производства работ. Без масштаба
- Илл. 16. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Общий план работ.
- Илл. 17. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Схема фотофиксации.
- Илл. 18. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Точка фотофиксации 1. Вид с ССВ,
- Илл. 19. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Точка фотофиксации 2. Вид с ССЗ,
- Илл. 20. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Точка фотофиксации 3. Вид с СЗ,

Илл.21. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Точка фотофиксации 4. Вид с ЮЮВ,

Илл.22. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.

Илл.23. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.

Илл.24. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Зачистка на уровне слоя угля. Вид с Ю.

Илл.24. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Материк. Вид с ЮВ.

Илл.26. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Северный профиль. Вид с Ю.

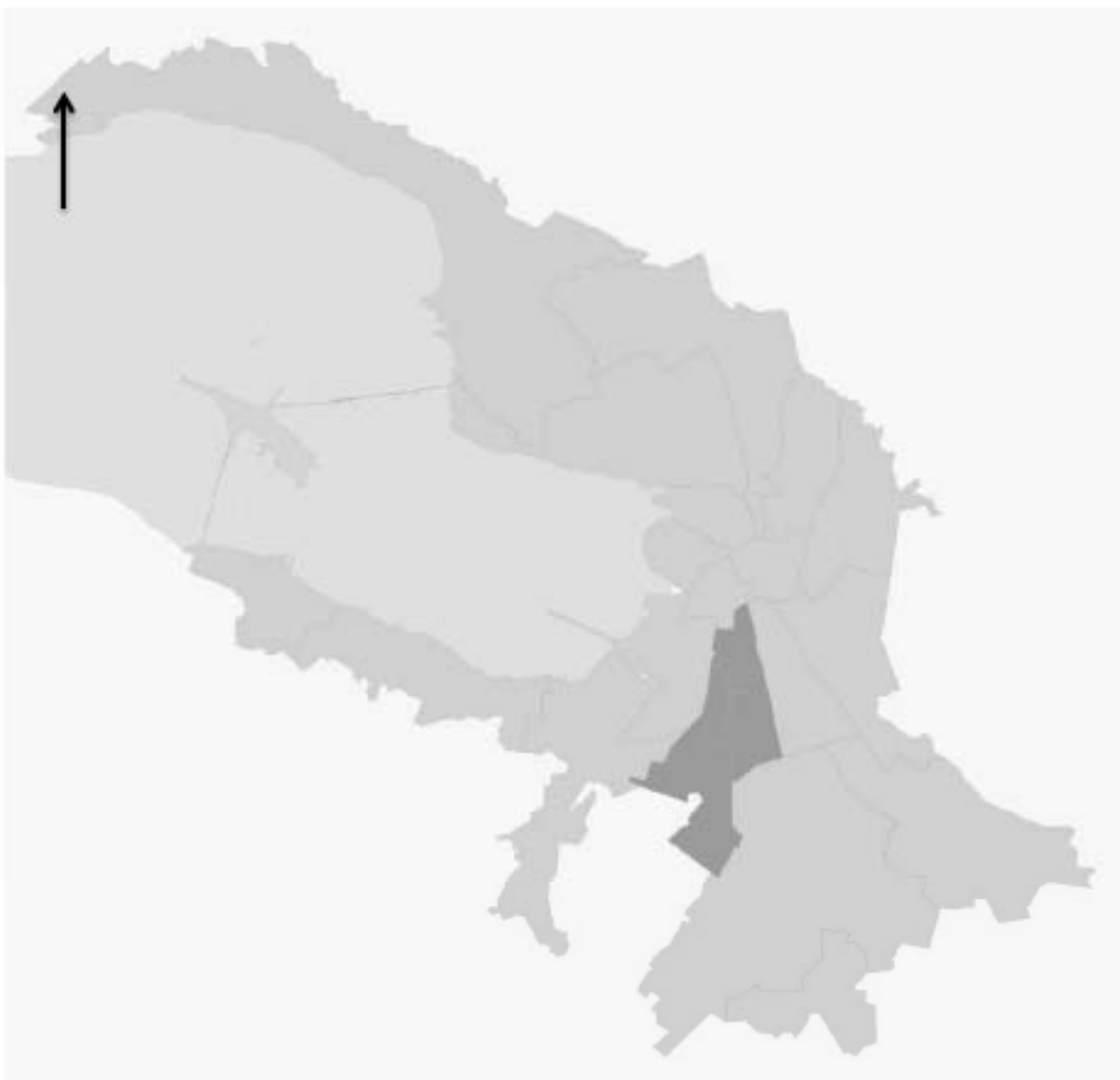
Илл.27. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Восточный профиль. Вид с З.

Илл.28. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Южный профиль. Вид с С.

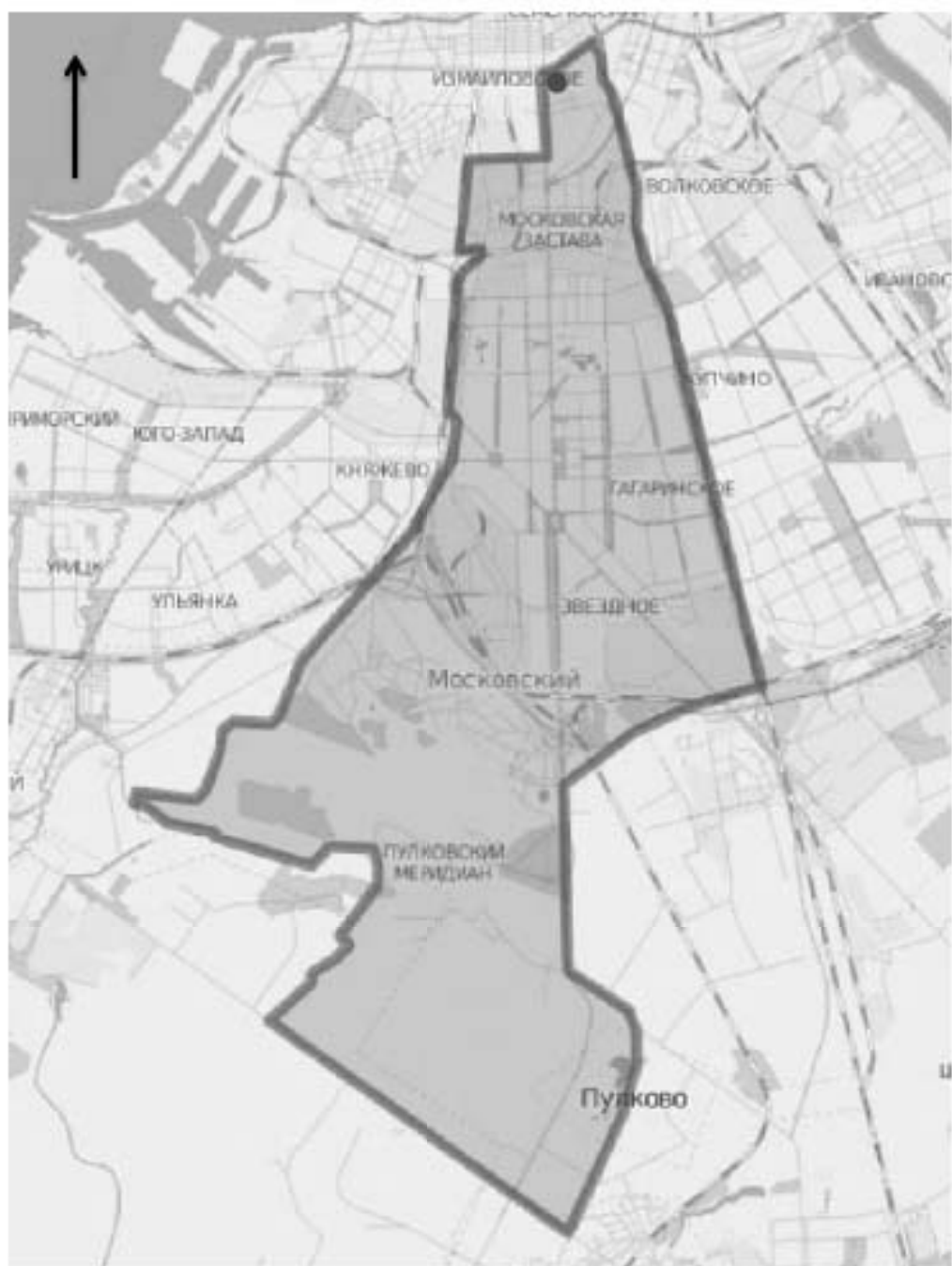
Илл.29. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Западный профиль. Вид с В.

Илл.30. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Илл. 1. План-схема Санкт-Петербурга с указанием расположения Московского района. Без масштаба.



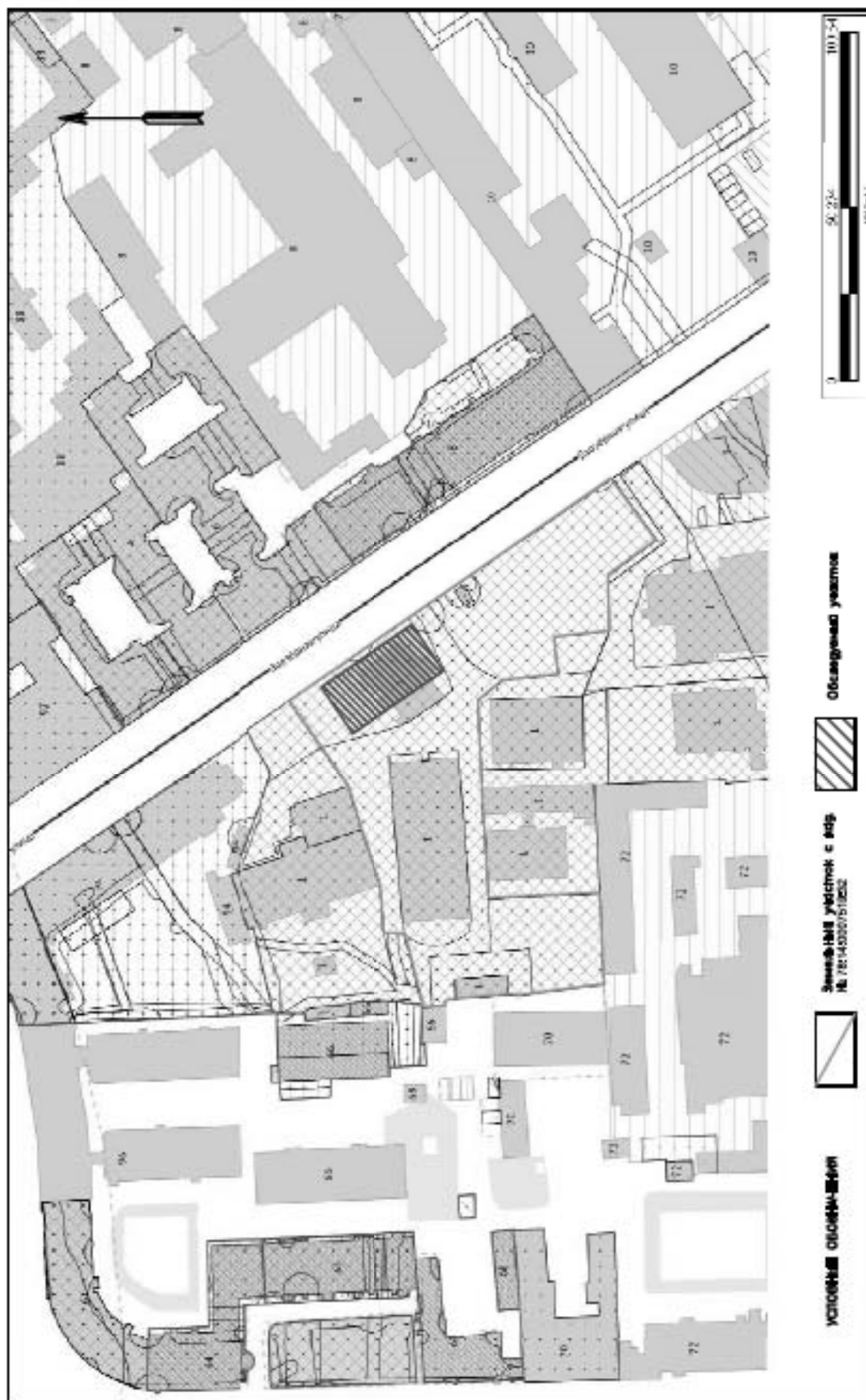
Илл.2. План-схема Московского района с указанием участка производства работ. Без масштаба.



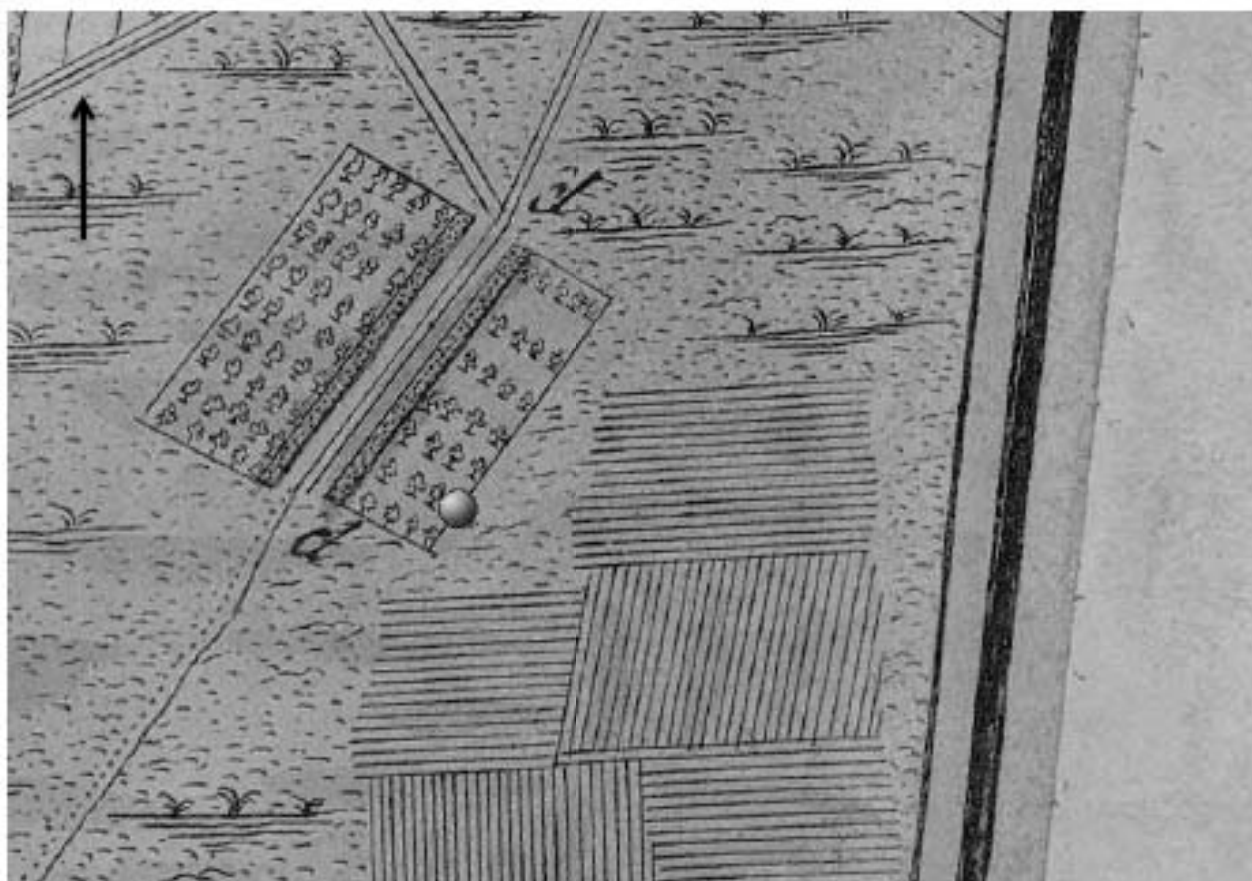
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с указанием расположения земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:32.



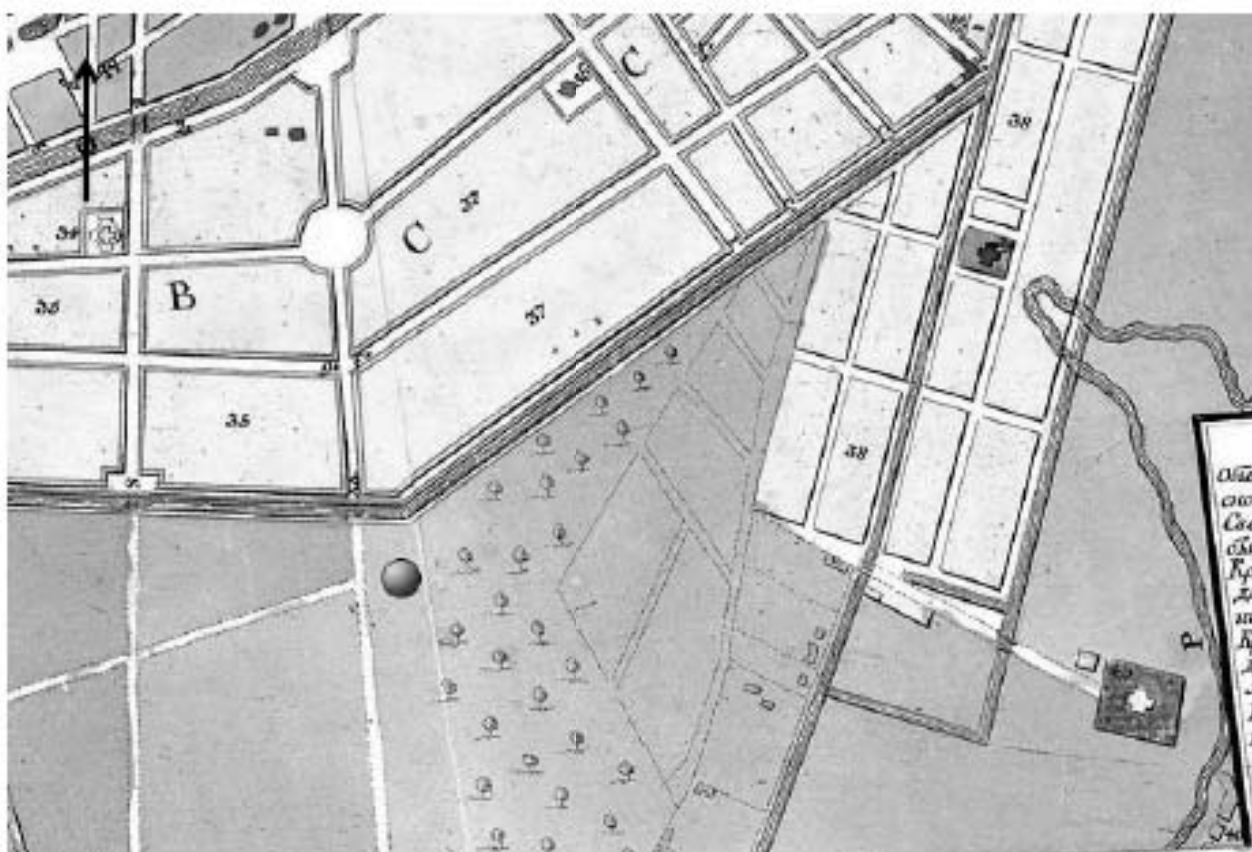
Илл. 4. Земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32 на кадастровой карте прилегающих территорий.



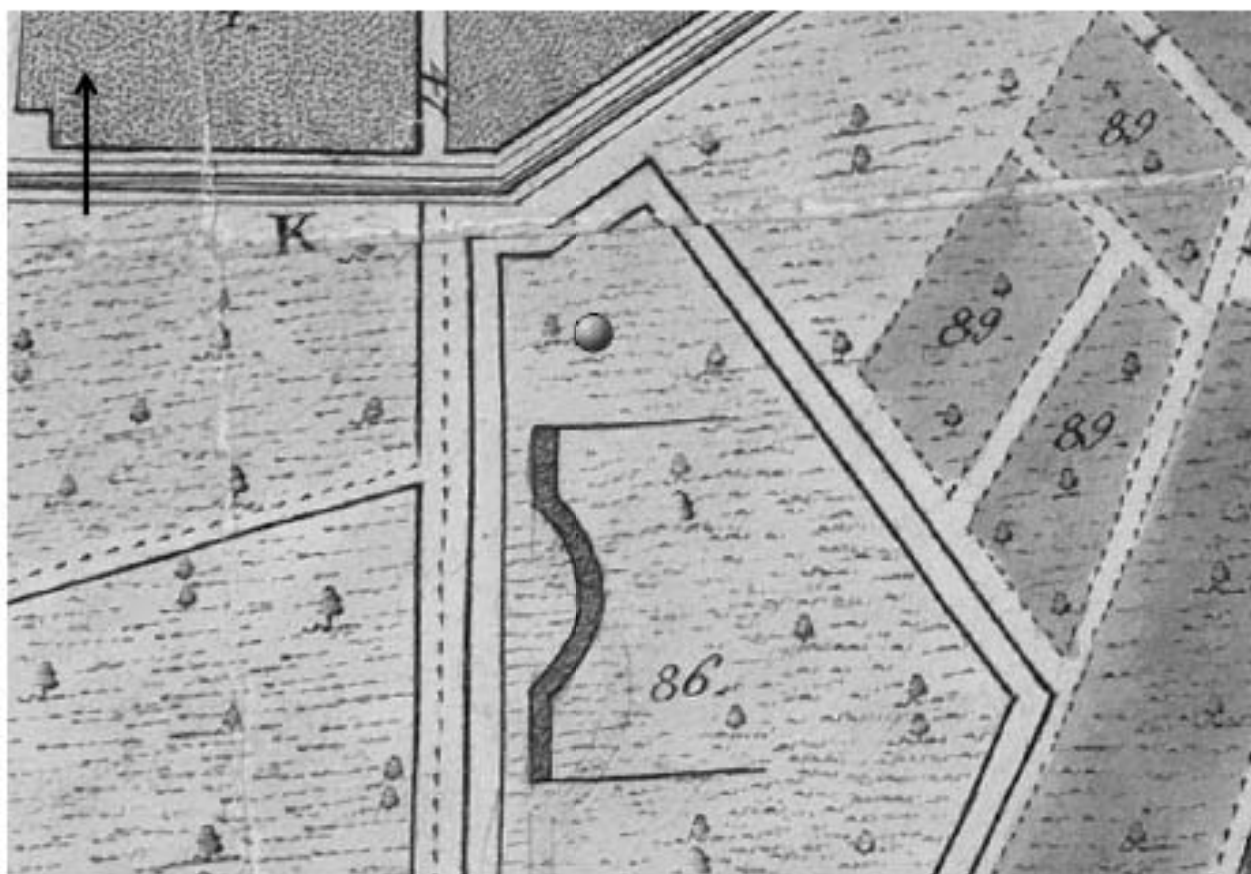
Илл.5. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Ситуационный план



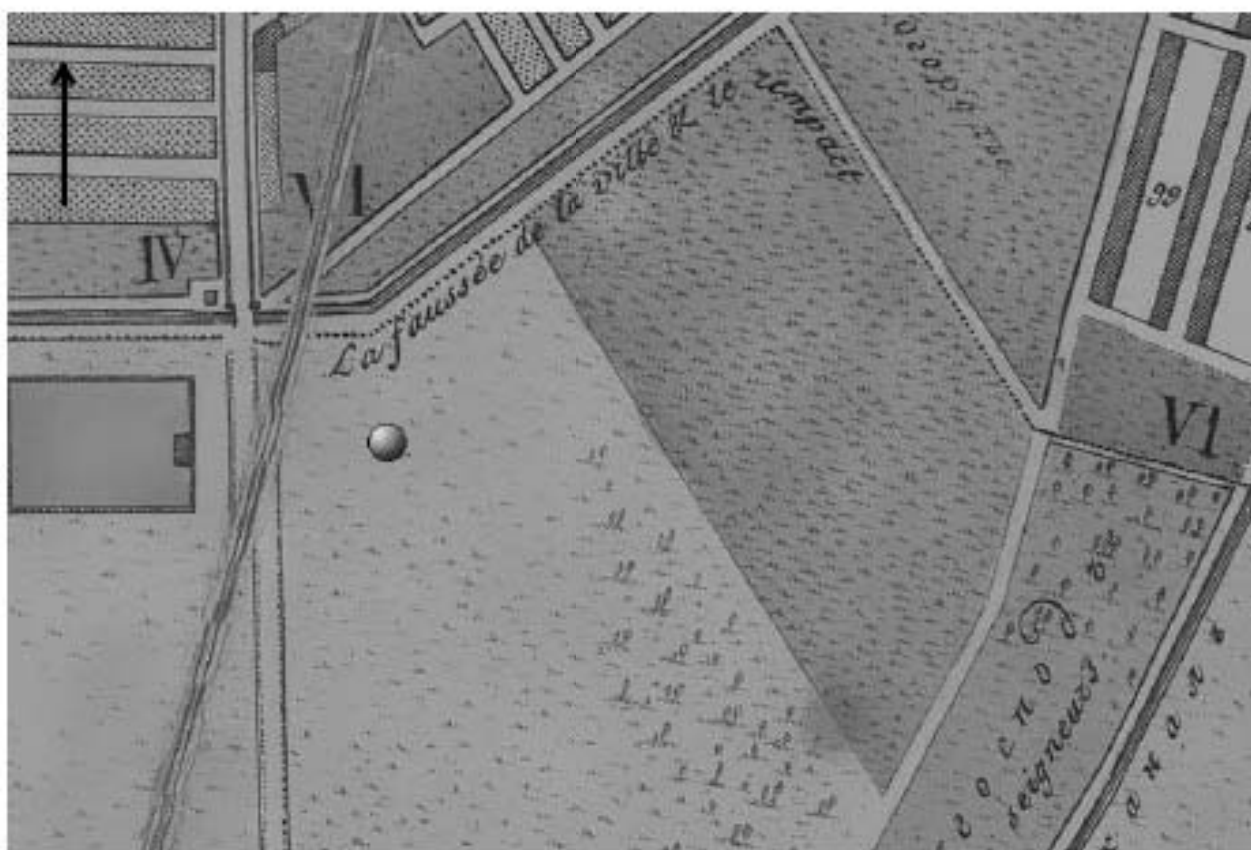
Илл.6. Фрагмент Карты Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля 1745 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.



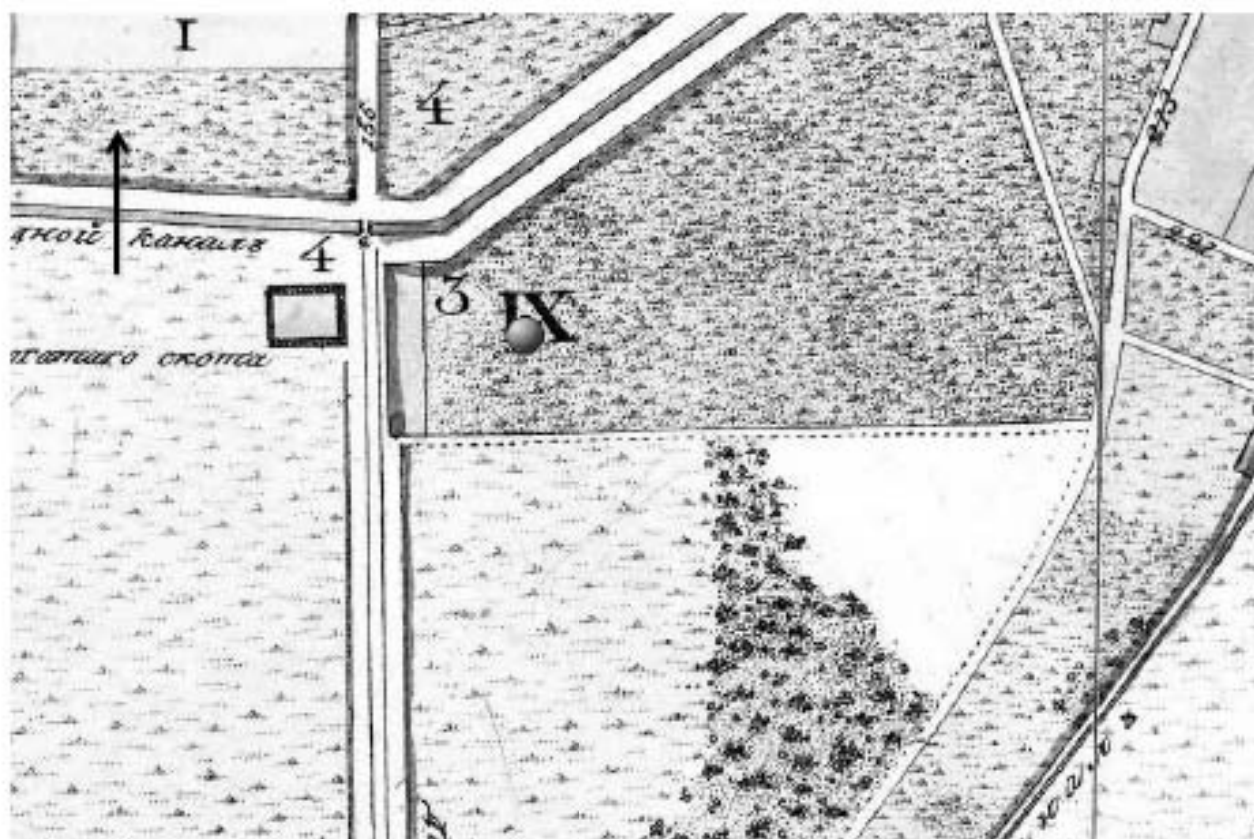
Илл.7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга авторства Рота 1776 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.



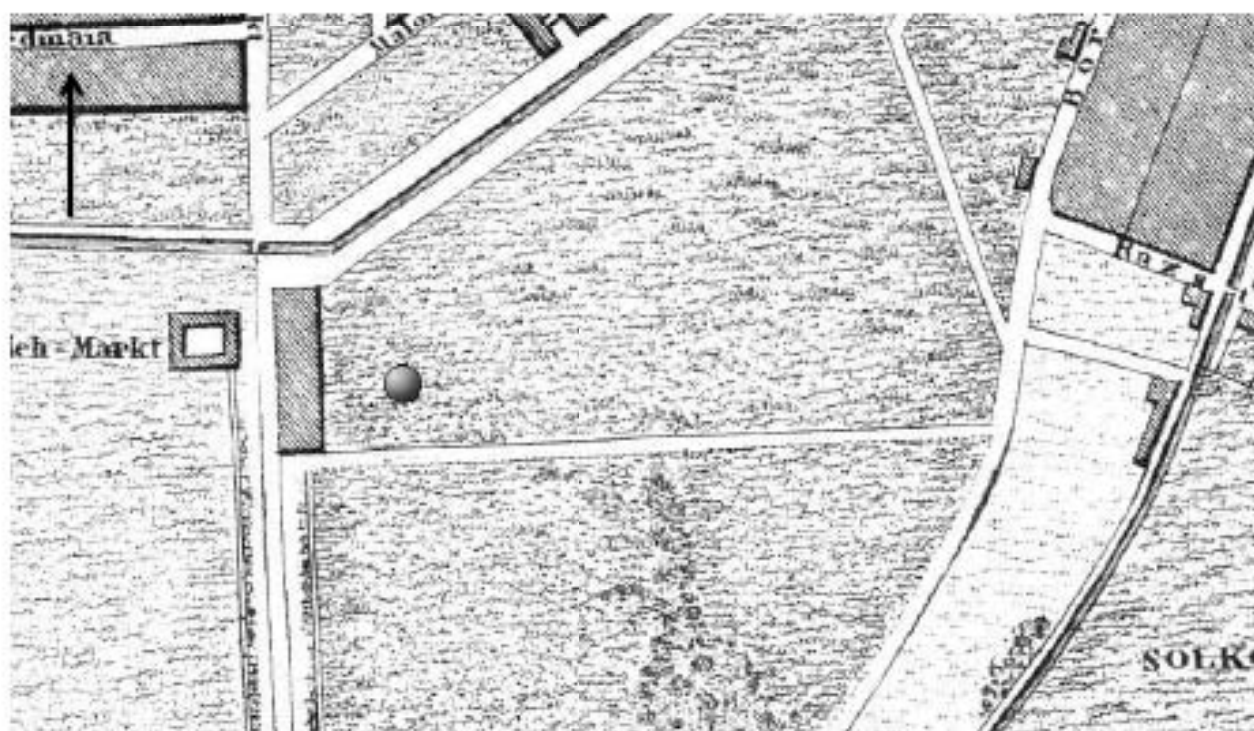
Илл. 8. Фрагмент Плана столичного города Санкт-Петербурга 1793 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.



Илл. 9. Фрагмент Плана Петербурга Савинкова 1804 года с указанием участка производства работ. Без масштаба.



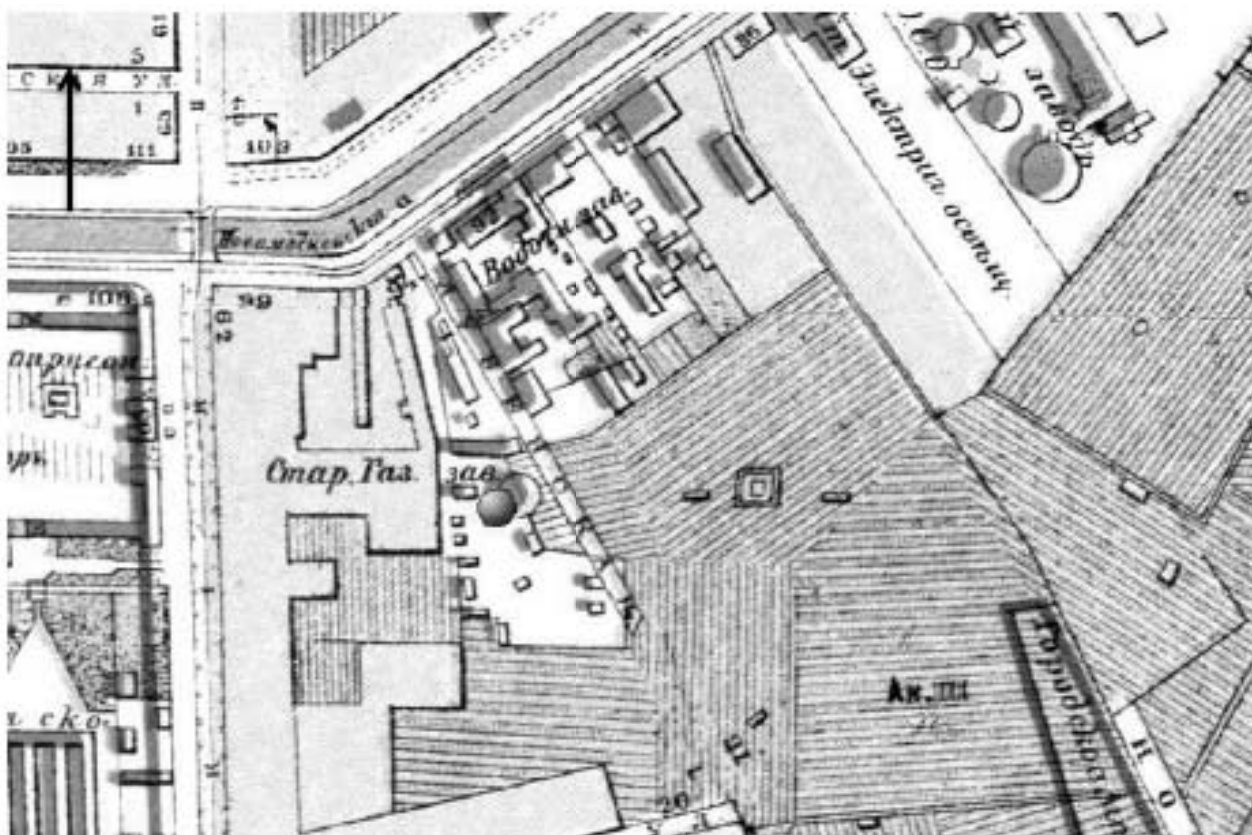
Илл. 10. Фрагмент Плана Петербурга 1830 года с указанием участка производства работ.
Без масштаба.



Илл. 11. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга Мейера 1844 года с указанием участка проведения работ.
Без масштаба.



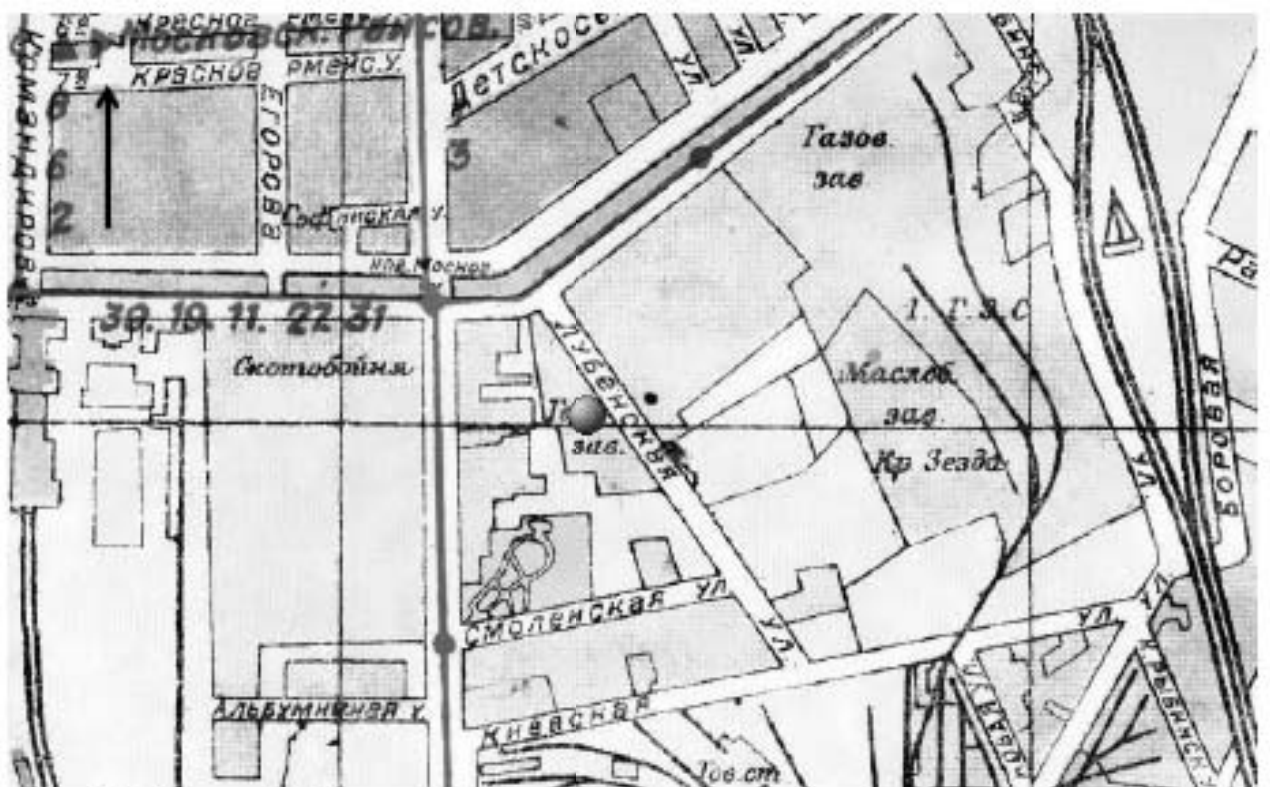
Илл.12. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1894 года «Весь Петербург» с указанием участка проведения работ. Без масштаба.



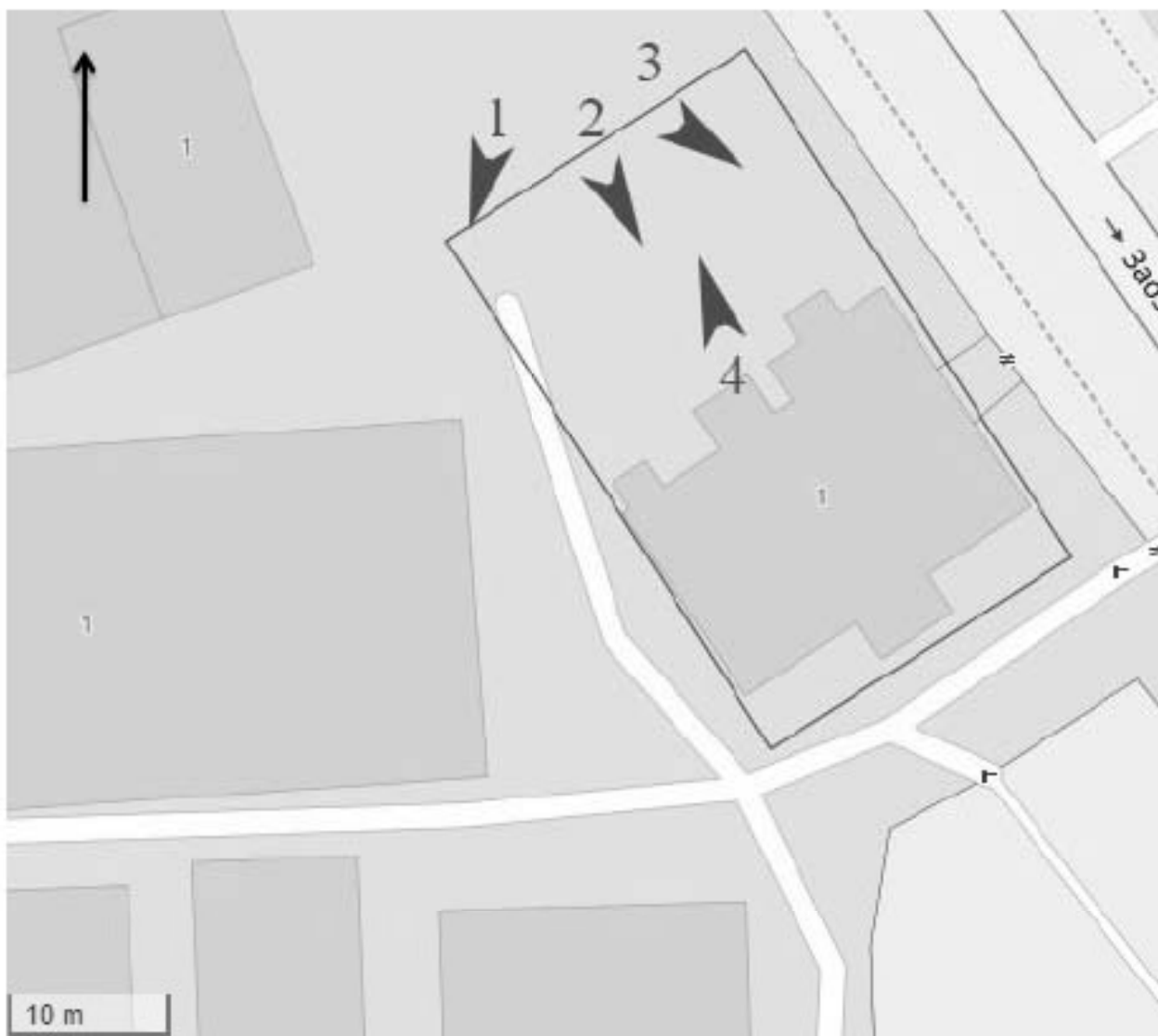
Илл.13. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга 1904 года с указанием участка проведения работ. Без масштаба.



Илл. 14. Фрагмент Плана Петрограда на 1915 год от издательства Маяк с указанием участка проведения работ. Без масштаба.



Илл. 16. Фрагмент Нового плана Ленинграда 1934 года с указанием производства работ. Без масштаба.



Илл. 17. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Схема фотофиксации.



Илл.18. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Точка фотофиксации 1. Вид с ССВ,



Илл.19. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Точка фотофиксации 2. Вид с ССЗ,



Илл.20. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Точка фотофиксации 3. Вид с СЗ,



Илл.21. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Точка фотофиксации 4. Вид с ЮЮВ,



Илл. 22. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Илл. 23. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.



Илл.24. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Зачистка на уровне слоя угля.
Вид с Ю.



Илл.25. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Материк. Вид с ЮВ.



Илл. 26. Санкт-Петербург, ул. Засерная, д.1. 2020. Шурф 1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 27. Санкт-Петербург, ул. Засерная, д.1. 2020. Шурф 1. Восточный профиль. Вид с З.



Илл. 28. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Южный профиль. Вид с С.



Илл. 29. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Западный профиль. Вид с В.



Илл.30. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д.1. 2020. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.

Приложение 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З)

Копия письма КГИОП № 01-26-2822/20-0-1 от 22.01.2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

22 ЯНВ 2021 № 01-26-2922/20-01

На № 552/12 от 22.12.2020

Per. № 01-26-2922/20 от 25.12.2020

ООО «ПрофИнженерСтрой»

ул. Софиская, д. 66, лит. А, а/я 59,
 Санкт-Петербург, 192289

КГИОП СПб
 № 01-26-2922/20-01
 от 22.01.2021



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на обращение по вопросу рассмотрения «Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территории проектируемого строительства по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 1, литера В (земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:32)» (далее – акт ГИКЭ) сообщает следующее.

Государственным экспертом Михайловой Е.Р. после рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1, лит. В (кад. № 78:14:0007519:32), сделан вывод, что на участке отсутствуют объекты археологического наследия. Экспертом дано положительное заключение о возможности проведения земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории указанного земельного участка.

По результатам рассмотрения акта ГИКЭ КГИОП соглашается с обоснованием вывода экспертизы.

Объекты культурного (в т.ч. археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Заместитель председателя
 КГИОП

А.В. Михайлов

Приложение 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З)

Расположение участка по объекту «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1» на спутниковом снимке местности с обозначением места расположения разведочного археологического шурфа 2020 г.

г. Санкт-Петербург, Заозерная ул., д. 1



Google Earth