

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

«10» октября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» сентября 2022 г по «10» октября 2022 г.

Заказчик: ООО «Проект-Системы»

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Михайловская Галина Викторовна, высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Политехнический Университет имени Петра Великого, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (СПб). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №2032 от 25.12.2019 г.);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

«10» октября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

«10» октября сентября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Калинин В.А.

«10» октября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Задание КГИОП от 09.09.2022 № 01-21-2274/22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Распоряжение КГИОП № 10-527 от 31.08.2011. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»;
- План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 30.07.2003;
- Документы о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) от 25.07.2022;
- Протокол внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом, 33 литера А в форме очно-заочного голосования от 08.08.2022;
- Технический паспорт и планы ПИБ;
- проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; - Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом, 33 литера А (ремонт, реставрация с восполнением утрат и приспособлением для современного использования башни). ООО «ЛСУ». 2020;

- Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1.
- Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- Весь Петербург, Петроград. Адресные книги. 1893-1917 гг.
- Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.
- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
- Крюковский А.В. Петербургские храмы. СПб., 2008.
- ЦГИА СПб., Ф.19, Оп. 85, Д.34.
- ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.142, Д.33.
- ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.142, Д.318.
- РГИА, Ф.468, Оп.23, Д.1919.
- РГИА Ф.796, Оп.440, Д.489.
- РГИА Ф.797, Оп.63, Д.225.
- РГИА Ф.799, Оп.33, Д.1387.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, КГИОП, и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его

отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие положения:

«Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», утвержден распоряжением КГИОП № 10-527 от 31.08.2011.

Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1)

После возведения церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости и создании прихода возник вопрос о строительстве церковно-причтового дома. Церковно-причтовый дом был построен на противоположной стороне Шлиссельбургского проспекта по проекту архитектора Г.Г. фон Голи в 1900 – 1904 году. Каменное четырехэтажное здание было построено в формах и с применением элементов «русского стиля». В 1960 году в здании был проведен ремонт.

В настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом. В 2001 году его включили в список вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Современное состояние объекта

Здание четырехэтажное, кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами. Фасады кирпичные, окрашенные с декоративными штукатурными поясами. Окна первого этажа с лучковыми перемычками и штукатурными замковыми камнями. Подоконная часть выполнена в виде лопатки с двумя прямоугольными, выступающими филенками. Окна второго и третьего этажа с лучковыми перемычками, оформленными плоскими штукатурными сандриками. Окна четвертого этажа арочные с штукатурными колонками в «неорусском стиле» на консолях. Карниз штукатурный профилированный на консолях. Левая часть лицевого фасада акцентирована эркером над входной группой и башенкой с высоким завершением.

Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Раздел 1. Предварительные работы

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1.1. 12-ПИР/ПС/22-33– ИРД | Исходно-разрешительная документация |
| 1.2. 12-ПИР/ПС/22-33– ФФ | Фотофиксация до начала проведения работ |

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 2.1. 12-ПИР/ПС/22-33– ИАБИ | Историко-архивные и библиографические исследования |
| 2.2. 12-ПИР/ПС/22-33– ОЧ | Историко-архитектурные натурные исследования.
Обмерные чертежи |
| 2.3. 12-ПИР/ПС/22-33– ИТИ | Инженерно-технические исследования состояния
строительных конструкций |

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 3.1. 12-ПИР/ПС/22-33– ПЗ | Пояснительная записка. |
| 3.2. 12-ПИР/ПС/22-33– АР | Архитектурные решения |
| 3.3. 12-ПИР/ПС/22-33– ЭС | Система электроснабжения |
| 3.4. 12-ПИР/ПС/22-33– ПОР | Проект организации работ |
| 3.5. 12-ПИР/ПС/22-33– ВОР | Ведомость объемов работ |

Проектом предполагаются следующие решения:

Проектом предусматривается устройство художественной подсветки фасадов. Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояниеработоспособное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Перекрытия кирпичные по металлическим балкам, сводчатые и плоские. Состояние удовлетворительное.

Заполнения оконных проемов. Оконные заполнения – металлопластиковые.

Архитектурное решение фасадов. Фасады кирпичные, окрашенные с декоративными штукатурными поясами. Окна первого этажа с лучковыми перемычками и штукатурными замковыми камнями. Подоконная часть выполнена в виде лопатки с двумя прямоугольными, выступающими филенками. Окна второго и третьего этажа с лучковыми перемычками, оформленными плоскими штукатурными сандриками. Окна четвертого этажа арочные с штукатурными колонками в «неорусском стиле» на консольках. Карниз штукатурный профилированный на консолях. Левая часть лицевого фасада акцентирована эркером над входной группой и башенкой с высоким завершением. В целом состояние лицевых фасадов удовлетворительное.

Проектными решениями предполагает размещение на лицевых фасадах в уровне 2-4 этажей светильников. Прокладку новых кабельных линий в пластиковых трубах.

Проект предполагает размещение осветительного оборудования как элемента дизайна, который не нарушает своим внешним видом и монтажными элементами архитектурную целостность лицевых фасадов и их сохранность.

Равномерное освещение фасадов осуществляется линейными светильниками. Освещение отдельных элементов фасадов осуществляется с применением светодиодных светильников.

По проекту, проводка кабелей на фасадах осуществляется в гладкой пластиковой трубе с креплением трубы к фасадам на штатных кронштейнах. При прокладке кабеля используются архитектурные элементы декора фасада, за которыми маскируется кабель. Все несущие элементы кабеля после прокладки грунтуются и окрашиваются в цвет фасада.

Монтажные коробки также устанавливаются в недоступных с земли местах, над карнизами, в нишах и других элементах декора, позволяющих скрыть оборудование. Коробки после установки также грунтуются и окрашиваются в цвет фасада.

Крепление оборудования к стенам осуществляется с помощью стандартных болтовых креплений. Все светильники устанавливаются на технологически минимальной высоте над карнизами и другими архитектурными деталями фасадов. Крепление окрашивается в цвет фасадов. В случае повреждение поверхности фасадов при монтаже, производится ремонт их поверхности и покраска данного участка.

Проектным решением предусматривается сохранение существующего архитектурного решения фасадов здания и всех его элементов.

Прокладка кабеля и установка светильников производится на участках фасадов свободных от архитектурного декора.

Новая подсветка фасада способствует раскрытию всех архитектурных достоинств лицевых фасадов рассматриваемого здания в ночное время.

Представленные проектные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия. Они не разрушают капитальную стену лицевых фасадов, их внешний облик и архитектурный декор.

Рассматриваемый проект и осуществленные работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженернотехнических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1)»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

В состав проектной документации по реставрации и приспособлению включены разделы по архитектурным и конструктивным решениям, а также техническое обследование несущих конструкций объекта.

Все работы выполнены в соответствии с Технологией работ, предусмотренных, в составе, этапов процесса реализации проекта приспособления объекта, под современное использование.

Таким образом, предусмотренные проектные решения направлены на максимальное сохранение здания и приспособление его для современного использования.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта;
- проектные предложения выполнены на должном научно-реставрационном уровне.

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы

- Приложение № 1. Историческая справка
- Приложение № 2. Историческая иконография
- Приложение № 3. Фотофиксация объекта
- Приложение № 4. Перечень предмета охраны
- Приложение № 5. План границ ОКН
- Приложение № 6. Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр
- Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- Приложение № 8. Технический паспорт и планы ПИб
- Приложение № 9. Протокол внеочередного собрания собственников помещений
- Приложение № 10. Задание КГИОП от 09.09.2022 № 01-21-2274/22
- Приложение № 11. Копия договоров с экспертами
- Приложение № 12. Протоколы организационных собраний экспертной комиссии

10.10.2022 Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)
 Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)
 Эксперт Калинин В.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

По распоряжению князя Г.А.Потемкина в последней четверти XVIII века вдоль Шлиссельбургского тракта были сооружены Стекланный и Зеркальный заводы. После смерти Потемкина в 1791 году, заводы перешли в казну. В слободе, выстроенной для рабочих и получивших название «Стекланный городок», была возведена часовня в честь Тихвинской Иконы Божией Матери. Точное время постройки данной часовни не известно. Имеющиеся сведения позволяют предполагать, что на землях князя Г.А. Потемкина (мыза «Озерки») часовня могла появиться еще в 1790-е годы.

Согласно известной легенде, во время сильного наводнения в Санкт-Петербурге (наводнение 1824 года), когда вся береговая линия реки Невы была затоплена, Тихвинскую часовню подняло с места и отнесло на другой берег к деревне Клочки. Крестьяне этой деревни, обнаружив часовню, оставили ее у себя, а икону Тихвинской Божией Матери вернули жителям Стекланного завода, которые построили для иконы новую часовню.

Читалось, что данная часовня стала местом прославления другой чтимой иконы – иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости. В 1870 году обветшавшая часовня, построенная после наводнения 1824 года, была заменена новой, тоже деревянной, и именно в этой часовне 23 июля 1888 года произошло чудо. Во время грозы, когда молния ударила в часовню, от ее удара, из кружки для сбора пожертвований, стоявшей рядом, на икону Божией Матери Всех Скорбящих Радости упали монеты (полукопейки) – «грошики». 11 монет прочно прикрепились к иконе, которая получила название «Божией Матери Всех Скорбящих Радости с грошиками».

До 1882 года Тихвинская часовня Стекланного завода принадлежала к прихотской Скорбященской надвратной церкви Александро-Невской Лавры. В 1882-1898 годах часовня была приписана к Борисоглебской Калашниковской церкви. 12 марта 1893 года Духовная консистория приняла решение: «находящуюся в селении часовню с чудотворной иконой Скорбященской Божией Матери обратить во временный храм, приписанный к Борисоглебской церкви»¹.

В апреле 1891 года церковный староста и прихожане Борисоглебской церкви обратились в Санкт-Петербургское Епархиальное Управление с

¹ ЦГИА СПб Ф.19, Оп. 85. Д.34. Л.6

прошением о разрешении построить рядом с часовней в честь иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости каменный храм и представили план местности, отводимой для предполагаемой постройки.

При этом, к этому времени уже было собрано 41000 рублей на возведение церкви.² Город возражений по поводу предполагаемого строительства храма не имел. Был выполнен первый проект нового храма в селении Императорского Стеклянного завода (в Стеклянном городке)³.

Под строительство церкви Главным Обществом Российских железных дорог из арендуемой им береговой полосы по Высочайшему соизволению был выделен участок (580 кв.саженей). 19 ноября 1892 года указанный участок был принят в ведение Строительной Комиссии по построению храма в ознаменование десятилетия царствования Императора Александра III⁴.

В 1893 году архитекторы А.И.фон Гоген и А.В. Иванов бесплатно составили второй проект храма. 3 мая 1893 года в Городскую Управу за подписью Председателя Строительной Комиссии было подано прошение «разрешить по представленному здесь проекту постройку церкви (приписной к Борисоглебской) в селении Стеклянного завода Александро-Невской части 1-го участка на берегу реки Большой Невы и Шлиссельбургскому проспекту во имя Скорбящей Божией Матери и десятилетнего царствования императора Александра Александровича»⁵. Представленные чертежи были одобрены и переданы на утверждение градоначальника. Однако, ввиду технических ошибок, их было велено «исправить строго», чтобы «несогласия» между планами, развертками и фасадами были поправлены⁶. После внесения необходимых исправлений, 11 августа 1893 года проект был высочайше утвержден Императором Александром III, и Святейшим Синодом было выдано разрешение на возведение нового храма⁷.

Торжественная закладка церкви состоялась 12 июня 1894 года. Чин совершил митрополит Палладий⁸. В 1896 году все строительные работы были завершены (без росписи)⁹. В том же году на куполах были установлены стеклянные кресты.

В 1897 году были начаты работы по росписи интерьеров церкви (когда стены строящегося здания достаточно просохли). Роспись стен была

² Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1. С.154.

³ ЦГИА СПб Ф.513, Оп. 142. Д.33; РГИА Ф.468 Оп 23 Д.1919

⁴ РГИА Ф.468 Оп 23 Д.1919

⁵ ЦГИА СПб., Ф.513 Оп.142. Д.318. Л.1.

⁶ Там же. Л.2-9.

⁷ Там же; РГИА Ф.797 Оп.63. Д.225

⁸ Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1. С.154.

⁹ РГИА Ф.796 Оп. 440. Д.489. Л.21.

поручена художнику С.И. Садикову, иконы были исполнены Обществом Вспоможения Художников¹⁰.

Главный придел церкви был освящен 2 августа 1898 года Епископов Ямбургским Вениамином, а 3 декабря того же года отец Иоанн Кронштадтский освятил придел Св.Николая и Св. Пророка Илии¹¹.

Двухпридельный (в церкви было устроено два алтаря: во имя иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости (главный) и во имя Святителя Николая и Св. Пророка Илии (в приделе), на высоком цоколе храм был спроектирован в «русском стиле», в формах московских церквей XVII века. В отделке были использованы фасадный кирпич и красный гранит. Систему архитектурно-декоративного решения церкви составляли перспективные порталы, кокошники, аркатура, гирьки и другие элементы русского каменного зодчества.

В начале XX века встал вопрос о строительстве новой каменной часовни при храме. В 1903 году, в связи с предполагавшимся строительством новой часовни, церковь взяла в долгосрочную аренду участок земли, примыкающий к деревянной часовне (125 кв. сажен). В 1906 году дело «о построении каменной часовни» было рассмотрено и 11 июня 1907 года состоялась закладка новой Часовни для чудотворного образа¹².

Проект Часовни был разработан архитектором А.И. фон Гогеном. Запроектированное здание представляло собой объём близкий к квадрату, с композицией «четверик на четверике» (с одной главой и двумя притворами на западном фасаде под шатровыми завершениями). Здание было выполнено, как и сам храм, в «русском стиле», с использованием аналогичных декоративных элементов, только в данном случае фасадный кирпич был применен не красный, а светлый. Помимо этого, в систему декоративного убранства были введены мозаики работы художника В.А. Фролова¹³.

В 1909 году строительство каменной Часовни при Церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости было завершено. 20 декабря того же года состоялось ее торжественное освящение. Чин освящения совершил Епископ Нарвский Никандр. Икона Божией Матери Всех Скорбящих Радости была помещена во вновь выстроенную часовню. Икона имела драгоценную ризу и золотую раму. Она находилась на пьедестале из лабрадора, под бронзовой сенью, где горели 60 лампад разного размера и рисунка. Историческую

¹⁰Прибавление к Церковным ведомостям. 1898. №3. С.1185.

¹¹См.: Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1. С.154-156.

¹²РГИА Ф.799. Оп.25. Д.1641.

¹³Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1. С.155; Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008. С.330.

деревянную часовню поставили для сохранения в правой части новой постройки¹⁴.

В 1911 году в ограде храма была похоронена чтимая святая, известная богомолка, странница и предсказательница Матренушка-босоножка (1829-1911 годы)¹⁵.

После создания самостоятельного прихода с причтом при церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости в 1899 году, встал вопрос о строительстве церковно-причтового дома. Земля под строительство церковно-причтового дома была отведена на противоположной (по отношению к храму) стороне Шлиссельбургского проспекта. Согласно плану Санкт-Петербурга 1894 года, на участке по Шлиссельбургскому проспекту между переулками к Задней Слободе – располагались дома, принадлежащие служащим и рабочим Императорского стеклянного завода (Илл.2).

В ЦГИА хранятся чертежи дома, располагавшегося на участке по Стеклоплавильной улице, №40, Шлиссельбургскому проспекту, №67, принадлежавшему Кабинету Его Императорского Величества, с указанием в качестве арендатора В.П.Шитова. Документы датированы 1880 годом¹⁶.

Из адресных и справочных книг Санкт-Петербурга можно получить следующие сведения об арендаторах здания по адресу: Шлиссельбургский проспект, №67: до 1898 г. – А.П.Шитов; с 1898 по 1902 гг. – М. Пименова.

Церковно-причтовый дом построен по проекту архитектора Г.Г. фон Голи 1900-1904 годах. На рубеже XIX и XX веков, фон Голи часто работал по заказам Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. По мнению Б.Кирикова и М.Штиглиц – здание церковно-причтового дома выстроено с применением элементов «русского стиля»¹⁷. Выбор стиля, судя по всему, был сделан архитектором неслучайно. Архитектура здания стала своеобразным продолжением темы «национального возрождения», сформулированной и реализованной Гогеном в храме Божией Матери Всех Скорбящих Радости, выполненного в духе московско-ярославского зодчества XVII века.

В 1909 году комплекс построек прихода храма Божией Матери Всех Скорбящих Радости был завершен. В 1910 году при осмотре строений для страховой оценки зданий, принадлежащих Скорбященской церкви «...оказалось, что церкви принадлежат нижеследующие строения:

¹⁴См. Паспорт объекта. Архив КГИОП. Инв.№1212п.

¹⁵Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1. С.156.

¹⁶ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д.946.

¹⁷Кириков Б., Штиглиц М. Петербург немецких архитекторов.- Чистый лист, СПб., 2002.

Церковь во имя Божией Матери Всех Скорбящих Радости, что в С.-Петербурге на Стеклянном (Шлиссельбургском проспекте, №60а), каменная, двухпрестольная, алтарем обращена на юг, по наружному виду имеет форму креста... с куполом, покоящимся на арках, утвержденных на четырех столбах многогранной формы... Церковь построена в 1898 г., строение хорошо сохранилось. Оценка вместе с иконостасом и колокольной 70900 руб.

ЧАСОВНЯ во имя Божией Матери Всех Скорбящих Радости (Шлиссельбургский проспект, №60б), в трех саженях на юг от церкви. Часовня построена в 1909 году. Оценка 38500 рублей.

ЧАСОВНЯ вторая. (Шлиссельбургский проспект у Обводного канала) во имя св. Благоверного Великого Князя Александра Невского. Построена в 1867 году, сохранилась хорошо. Оценка 2400 рублей.

ЦЕРКОВНО-ПРИЧТОВЫЙ ДОМ, выходящий на две улицы - Шлиссельбургский проспект под №67 и Стеклянную улицу под №40, каменный, четырехэтажный. Дом построен в 1904 году, сохранился хорошо. Оценка 119400 рублей.

ЛЕДНИК при церковно-причтовом доме. Построен в 1904 году. Оценка 360 рублей.

ЦЕРКОВНЫЙ ДОМ по Глазурной улице, №42, занимаемый церковно-приходской школой, деревянный, двухэтажный. Построен в 1904 году. Оценка 8100 рублей.

ЦЕРКОВНЫЙ ДОМИК-ФЛИГЕЛЬ, занимаемый лечебницей для приходящих бедных больных, деревянный, двухэтажный. Построен в 1904 году. Оценка 3450 рублей.

ФОИГЕЛЬ для дворника и церковного сторожа, деревянный. Построен в 1904 году. Оценка 800 рублей.

ДЕРЕВЯННЫЙ ФЛИГЕЛЬ в церковной ограде для сторожей и дворников. Построен в 1893 году. Оценка 700 рублей.

ЛАВКА в церковной ограде для торговли образами и книгами религиозно-нравственного содержания. Оценка 150 рублей.»¹⁸

С 1912 года настоятелем храма служил протоирей Петр Иванович Скипетров. 19 января 1918 года он был убит при попытке новых властей овладеть Лаврой. После октябрьской революции 1917 года все церковное имущество было национализировано.

¹⁸РГИА СПб., Ф.799. Оп. 33. Д.1387. Лл.17-22.

В настоящее время здание церковно-причтового дома используется как многоквартирный жилой дом. В 1960 году был проведен капитальный ремонт здания.

В 2001 году здание включено в список вновь выявленных объектов культурного наследия, на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Библиографические и архивные источники

Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1.

Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Весь Петербург, Петроград. Адресные книги. 1893-1917 гг.

Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.

Крюковский А.В. Петербургские храмы. СПб., 2008.

ЦГИА СПб., Ф.19, Оп. 85, Д.34.

ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.142, Д.33.

ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.142, Д.318.

РГИА, Ф.468, Оп.23, Д.1919.

РГИА Ф.796, Оп.440, Д.489.

РГИА Ф.797, Оп.63, Д.225.

РГИА Ф.799, Оп.33, Д.1387.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



Ил.1 Подробный план столичного города Санкт-Петербурга.
(План Ф. Шуберта).
1828.
Фрагмент.



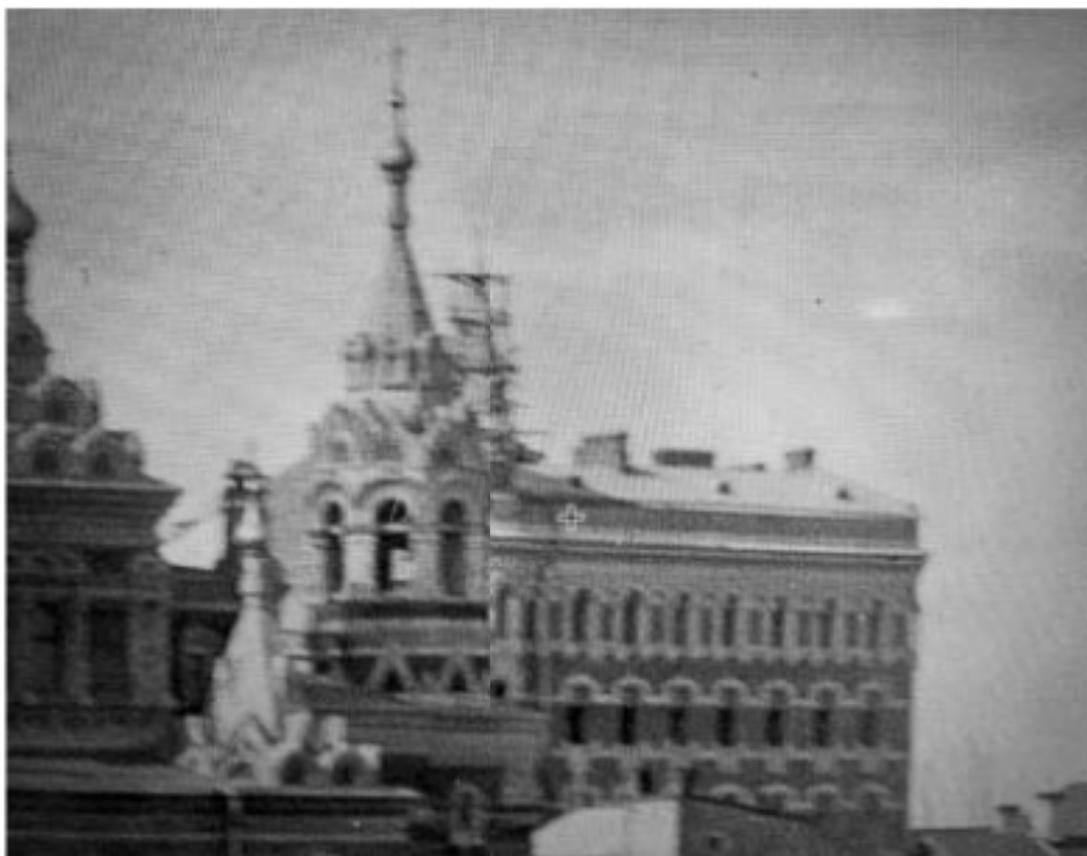
Ил.3 План земель, принадлежащих Императорскому Стекланному заводу.
1860 г.

РГИА. Ф. 485 Оп. 2 Д.711. Л.2.

Опубликовано: Малинина Т.А. Императорский стеклянный завод. XVIII - начало XX века. СПб., 2009. С.163.



Ил.4 Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.
План топосъемки. Планшет №2330-03. 1932.
Фрагмент.



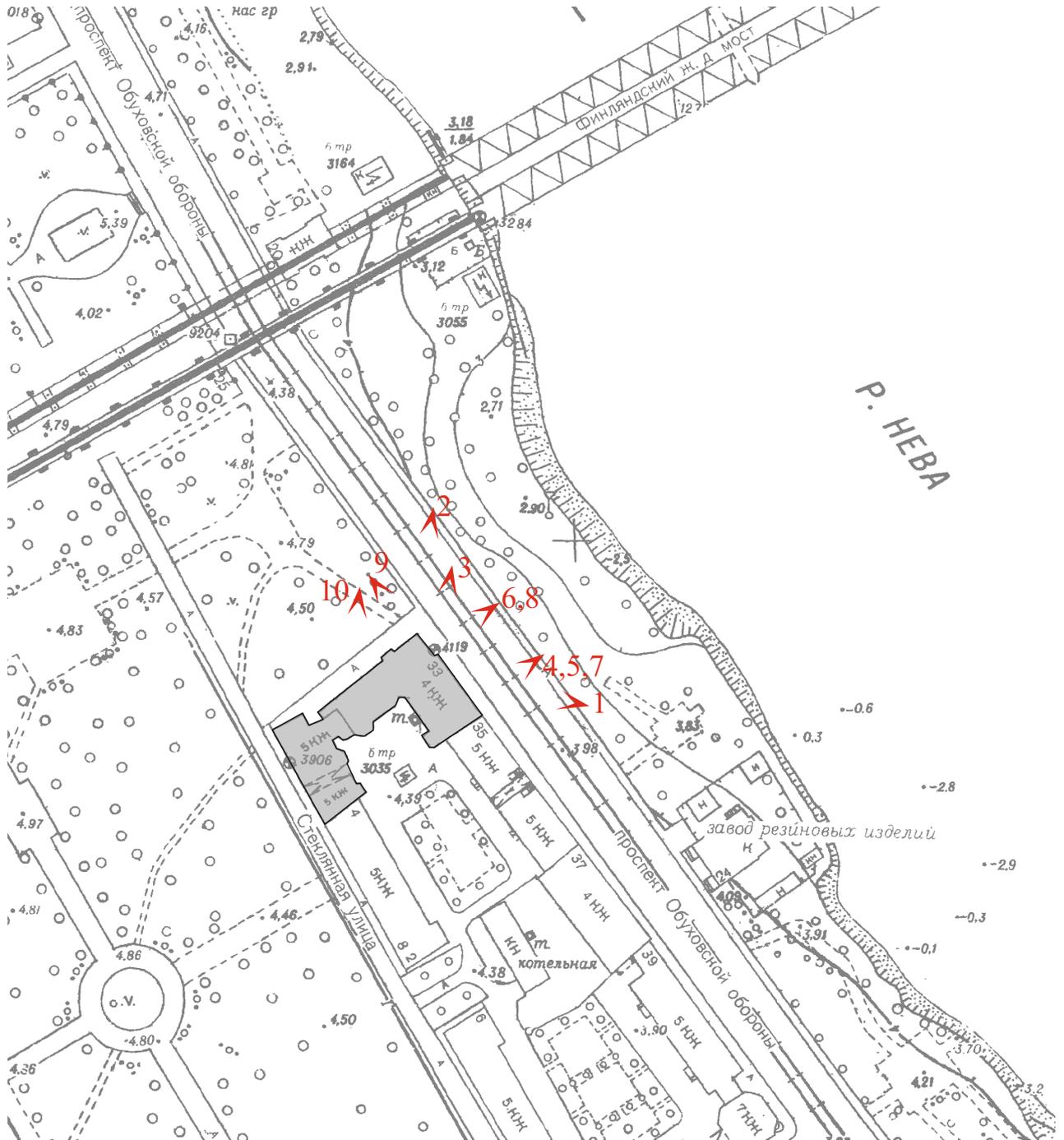
Ил.5 Фотокарточка нач. XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. “Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости». Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А. Вид на лицевой фасад. Фото: 15.09.2022.



2. «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости».
Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А.
Общий вид на лицевые фасады.
Фото: 15.09.2022.



3. «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости».
Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А.
Лицевой фасад по пр. Обуховской обороны.
Фото: 15.09.2022.



4. “Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости». Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А. Лицевой фасад по пр. Обуховской обороны. Фрагмент. Фото: 15.09.2022.



5. «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости».
Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А.
Лицевой фасад по пр. Обуховской обороны. Фрагмент. Декоративная отделка фасада.
Фото: 15.09.2022.



6. «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости».
Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А.
Лицевой фасад по пр. Обуховской обороны. Фрагмент. Декоративная отделка фасада.
Фото: 15.09.2022.



7. «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости».
Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А.
Лицевой фасад по пр. Обуховской обороны. Фрагмент. Декоративная отделка фасада в
уровне верхних этажей.
Фото: 15.09.2022.



8. «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости».
Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А.
Лицевой фасад по пр. Обуховской обороны. Фрагмент. Декоративная отделка фасада в уровне верхних этажей.
Фото: 15.09.2022.



9. “Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости». Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А. Лицевой фасад со стороны сквера. Фрагмент. Фото: 15.09.2022.



10. «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости».
Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 33, литера А.
Лицевой фасад со стороны сквера.
Фото: 15.09.2022.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2011

ОКУД
№ 10-524

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта церкви Божией Матери Всех
Скорбящих Радости»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 33, литера А.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 31.08.2011 № 10-527

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»
Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 33, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение	<p>исторические габариты и конфигурация четырех - пяти этажного, П-образного в плане, здания, включая эркер и башню восточного фасада, ризалиты (один восточного фасада, один лестничный северного фасада, четыре лестничных ризалита дворовых фасадов), углубление в две оси северного фасада, воротный проезд западного фасада, аттик восточного и северного фасадов;</p>	   
		<p>конфигурация, габариты, тип (вальмовая) крыши</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница (помещение ЛК 1):</p> <p>местоположение (по 1-й оси восточного фасада), тип (двухмаршевая без косоуров), конструкция (площадки на коробовых сводах); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, волюты);</p> <p>черная лестница (помещение ЛК 2):</p> <p>местоположение (по 4-й оси северного фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических окрашенных косоурах); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк);</p> <p>черная лестница (помещение ЛК 3):</p> <p>местоположение (по 4-й оси южного дворового фасада), тип (двухмаршевая, без косоуров), конструкция (площадки на коробовых сводах); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк);</p> <p>черные лестницы (помещение ЛК 4 и ЛК 5):</p> <p>местоположение (по 2-й и 6-й осям западного дворового фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на коробовых сводах, марши на металлических окрашенных косоурах); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, волюты);</p>	       
----	---------------------------------------	--	---

		<p>типы сводов - коробовые (вестибюль парадной лестницы), по металлическим балкам «пруссские» (перекрытия над подвалом).</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный (лицевой фасад) и три восточные оси северного фасада:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение - красный лицевой кирпич с выделением архитектурного декора и оштукатуренных поверхностей стен светло - серым тоном;</p> <p>оконные и дверной проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные - цокольного этажа и боковые третьего этажа эркера; лучковые - первого, второго и третьего этажей; арочные - эркера и четвертого этажа; бочарный проём входа);</p>	 

заполнения оконных проёмов и портала входа - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);

стилизованные перемычки оконных проемов – местоположение, габариты, конфигурация, материал (гладкая штукатурка);

стилизованные подоконные панели - местоположение, габариты, конфигурация, материал (гладкая штукатурка);

стилизованный портал входа в здание – габариты, конфигурация (бочарная арка с замковым камнем), материал (гладкая штукатурка), рисунок (простой профиль, сухарики);

замковые камни оконных проемов первого этажа - местоположение, габариты, конфигурация, материал (гладкая штукатурка);

профилированная штукатурная межэтажная тяга между первым и вторым этажами – габариты, конфигурация (простой профиль);



штукатурные тяги в простенках второго и третьего этажей в верхней части оконных проёмов - габариты, конфигурация (простой профиль);

аркатурный пояс с вписанными оконными проемами и простенками, с полуколоннами и перехватами на лепных кронштейнах с подоконной тягой в уровне четвертого этажа – габариты, материал (гладкая штукатурка);

профилированный штукатурный венчающий карниз на лепных кронштейнах-сухариках - габариты, конфигурация (простой профиль);

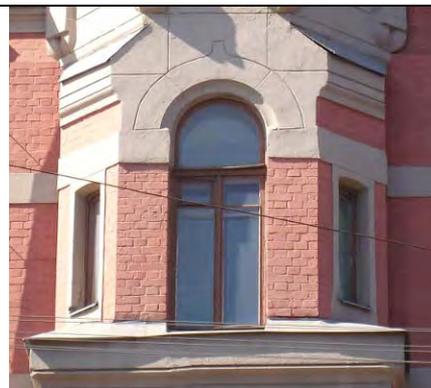
филенчатый аттик над венчающим карнизом;

два флагодержателя – местоположение (между 1 и 2 и 7 и 8 осями фасада в уровне первого этажа), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (волнообразные завитки, спиральные ленты);

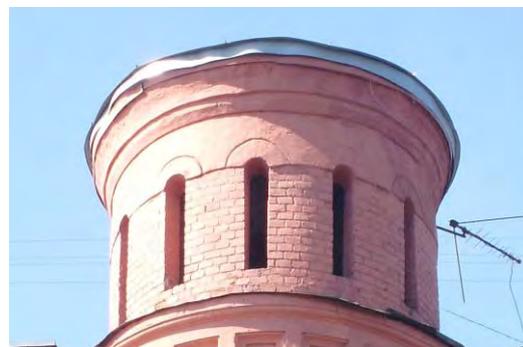
профилированное штукатурное основание эркера с лепными кронштейнами в уровне второго этажа – габариты, конфигурация;

эркер по первой оси фасада на три этажа – габариты, конфигурация (прямоугольная форма эркера в уровне второго этажа, трапециевидная форма эркера в уровне третьего этажа, цилиндрическая форма эркера в уровне четвертого этажа);





завершение эркера в виде цилиндрической башенки с амбразурными оконными проемами на высоту одного этажа над аттиком;



северный фасад (западная часть):



материалы характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверной проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);

профилированная штукатурная межэтажная тяга между первым и вторым этажами по 1 – 13 осям фасада – габариты, конфигурация (простой профиль);

профилированная подоконная тяга по 5 – 13 осям фасада в уровне четвертого этажа - габариты, конфигурация (простой профиль);

профилированный штукатурный венчающий карниз по 5 – 18 осям фасада - габариты, конфигурация (простой профиль);

западный фасад:

материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;
 материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (в уровне 1 - 3 этажей), гладкая штукатурка (в уровне 4 – 5 этажей);
 оконные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковые – первого, второго и третьего этажей и воротный проем, прямоугольные - четвертого и пятого этажей);
 заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);
 профилированный междуэтажный карниз с декоративными машикулями между третьим и четвертым этажами - габариты, конфигурация;

профилированный венчающий карниз-габариты, конфигурация (простой профиль);



флагодержатель – местоположение (между 10 и 11 осями фасада в уровне первого этажа), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (волютообразные завитки, спиральные ленты);

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка

материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, прямоугольные - в уровне пятого этажа южного и восточного фасадов);

заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);

профилированный венчающий (на западном и южном фасадах) и межэтажный (между четвертым и пятым этажами на южном и восточном фасадах) карниз с декоративными машикулями - габариты, конфигурация;

профилированный венчающий карниз (на южном и восточном фасадах) - габариты, конфигурация (простой профиль).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33

**Извлечение из решения органа государственной власти о
включении в реестр**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

	Богадельня	1873-1874; 1900-1902	арх. 51 Е.И.Винтергальтер арх. В.А.Пруссаков	там же (корпус по Черниговской улице)	хорошее	- "-
	Алекса́ндро-Невская школа с домово́й церковью	1873-1874; 1891-1892, расширение	арх. Е.И.Винтергальтер арх. В.А.Пруссаков	там же (корпус по Лиговскому пр.)	хорошее	- "-
	Сад	1873-1892	автор не установлен	там же	среднее	- "-
	Ограда	1873-1892	автор не установлен	там же	среднее	- "-
1066	Постройки акционерного общества Санкт- Петербургских товарных складов	1912-1913	гражд. инж. И.В.Экскузович, гражд. инж. А.Ф.Голензовский	Черниговская ул., д.13, литера А, д.15, литера Ж	хорошее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133						
1066.1		1912-1913	гражд. инж. И.В.Экскузович	Черниговская ул., д.13, литера А	хорошее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133						
1066.2		1913	гражд. инж. А.Ф.Голензовский	Черниговская ул., д.15, литера Ж	хорошее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133						

Невский административный район

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Невский административный район

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239](#)

	Жилой дом	1938	арх. Я.Г.Черников	Обуховской Обороны пр., 19	среднее	-"
	Станционный павильон	1900-е годы	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 20	среднее	-"
	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	1900-1904	арх. Г.Г. фон Голи	Обуховской Обороны пр., 33; Стеглянная ул., б/Н	среднее	-"
	Здание Шлиссельбургской пожарной части	1861 год	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 43, лит.А	среднее	-"

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76](#)

	Элеватор и мельница мельничного комбината хлебопродуктов им.С.М.Кирова	1933	архитекторы А.Ю.Флейшмахер, Л.Б.Райкин, Б.Я.Дризен	Обуховской Обороны пр., 45	среднее	-"
	Комплекс построек "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф.Семяникова и В.А.Полетики)	1864- 1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л	среднее	-"

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239](#)

	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239 .					
	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27 .					
	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27 .					
	Компрессорная	1864- 1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех N 7)	среднее	-"
	Опытная мастерская	1864- 1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех N 82)	среднее	-"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А (в части устройства архитектурно-художественной подсветки лицевых фасадов)», выполненная в 2022 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 12-ПИР/ПС/22-33

Технический паспорт и планы ПИБ

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и
оценки недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на дом (дома) *Жилой дом*
(название жилого строения)

район *Невский*

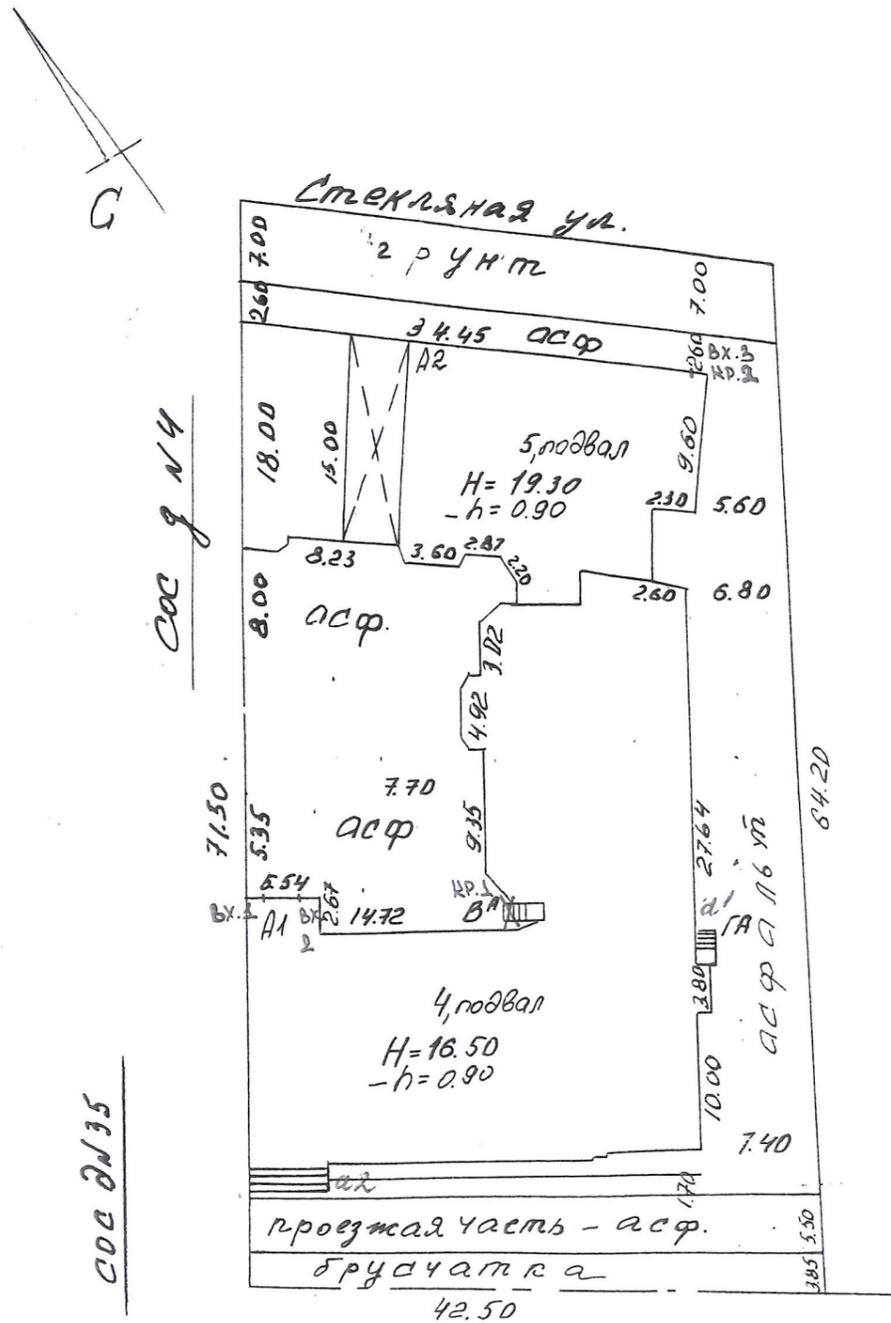
город (пос.) *Санкт-Петербург*

улица (пер.) *пр. Обуховской Обороны, д. 33*

Квартал № _____

Инвентарный № *153/5*

дом 33, литера А по проспекту Обуховской Обороны



ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 18 » 04 2008 г. Ильин СМ
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	<u>Вх. 1, Вх. 2, КР. 2 -</u> <small>(документ-основание)</small> <u>отсутствует</u>
Снесены/ Заделаны <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	<u>КР. 1, Вх. 3</u> <small>(документ-основание)</small> <u>отсутствует</u>

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 24.06.2005г.

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	A1	Многоквартирный дом	969,1 969,2
2	A2	Многоквартирный дом	522,9
			1492,1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____ - _____

Площадь по документам: _____ - _____ кв.м.

Документ: _____ - _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 24.06.2005г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	щебень		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.04.2008		2179	1501*	678		678				266				
		2473	1808,7	664,3		664,3				266,0				
							13,4							

* В том числе крыльца 9 кв.м

литерса А - 1503,5 (с учетом крылец) кв. м.
23.11.12
Истринский г.в.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) . По состоянию на 24.06.2005г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того		кыппа	
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			Полоса подчич. дворником	арочные проезды		
		проезда	трогуар	прочие замощения-крыльца	детские	щебень	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт		прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18.04.2008	687		412	9			266		464				135	33		
	877,4		498,3	13,4			266,0		464,3	464,3			135,0	32,8		

*) в т.ч. крыльца 13,4 кв.м

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение									прочие работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 33 корпус № _____ литера А
 по проспекту Обуховской Обороны ул. (пер.) _____ шифр _____
 город Санкт-Петербург район Невский

кварт.№ 153
 инвент.№ 5
 жилой _____
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 24.06.2005г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1960 году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1960
 Число этажей 4-5
 Кроме того, имеется: подвал
 Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 548,2 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,20 м. Объем 29035 куб.м.
 Общая площадь дома 4937,9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 3962,1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 2545,2 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 60,6 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: есть нет, чердак есть кв.м.

ПОФАШЕНО

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «18» 04 2005г. Невские Сл
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	42	153	2545,2							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	9	269,8				
3	Трехкомнатные	7	380,3				
4	Четырехкомнатные	19	1217,6				
5	Пятикомнатные	4	400,6				
6	Шестикомнатные	3	276,9				
7	В семь и более комнат						

42 2545,2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТна жилой дом № 33 литера Апо пр. ул.(пер.) Обуховской Обороныгород С-Петербург район Невский

кварт №

инвент №153/5

шифр _____

(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ладелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется

ерия, тип проекта _____

год постройки до 1917 переоборудовано в 1960 году
надстроеногод последнего капитального ремонта 1960число этажей 4-5помимо того имеется: подвалчисло лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 548.2 кв. муборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 548.2 кв. мсредняя внутр. высота помещений 3.20 м. Объем 29035 куб. мобщая площадь дома 4937.9 кв. миз них: 4927,13959,3а) Жилые помещения полезная площадь 3962.1 кв. м 2521,2в том числе жилой площади 2545.2 кв. мкроме того прив. площадь балконов. лоджий и т.п. - кв.м.Средняя площадь квартиры 60.6 кв. м**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах.....	42	153	2545.2						
2	В помещен.коридорн.системы...									
3	В общежитиях.....									
4	Служебная жилая площадь.....									
5	Маневровая жилая площадь.....									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах.....								
	б. в подвалах.....								
	в. в цокольных этажах.....								
	г. в бараках.....								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ т/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные.....						
2	Двухкомнатные.....	9	269.8				
3	Трехкомнатные.....	7	380.3				
4	Четырехкомнатные.....	19	1217.6				
5	Пятикомнатные.....	4	400.6				
6	Шестикомнатные.....	3	276.9				
7	В семь и более комнат.....						
	Всего:	42	2545.2				

Тем. изм.
03.10.11
Михеев

По состоянию на 24.06.2005г.

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Прочее	1-Н	228,9			
2	Нежилое	2-Н	181,6			
3	Прочее	3-Н	201,7			
4	Прочее	4-Н	28,6			
5	Прочее	5-Н	56,3			
6	Прочее	6-Н	136,3	129,7		
7	Нежилое	7-Н	58,5			
8	Нежилое	8-Н	60,6			
9	Нежилое	9-Н	23,3			
10						
11						
12						
13						
14						
Итого			975,8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
	Итого					

В подвале оборудован водомерный узел, теплоцентр.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
18.04.2008	Ильиных С.И.
(дата)	(Ф.И.О. исполнителя)

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера пристройки
по плануГруппа капитальности:
Вид внутренней отделки:сборник №
таблица №

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент									
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.								
		а. _____								
		б. _____								
		в. _____								
		Внутр. отделка								
		а. _____								
8	Санитарно и электротехнич. работы	Ванн								
		с газ. колонк.								
		с дров. колонк.								
		с горяч. вод.								
		Горячее водосн.								
		Вентиляция								
		Электроплиты								
		Газоснабжение								
		Мусопровод								
		Лифты								
		Канализация								
		9	Разные работы							
						100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
		Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
							Оконные	Дверные										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ « 18 » 04 2008 г. <i>Иевлева С.Н.</i> (дата) (Ф.И.О. исполнителя)																		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость едизм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
				Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на отделку	На отклонение от группы капитальности	На объем строения	На обор.	Удельный вес строения после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Силое	28	246	21,5	1,0	1,01	0,93		0,93	0,95	1,01	0,90	19,35	24970	483170	37	304397
Подвал	28	246	21,5				0,2					4,30	4065	17480	37	11012
Итого													29035	500649		315409
													В ценах 2008 года		26664566	16798683

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 18 » апреля 2008 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор.....	<i>Иевлева С.Н.</i>		
Доверил руковод. группы	Данилова Т.А.		

Паспорт выдан « 18 » апреля 2008 г.

по. начальника филиала ГУП «ГУИОН»
ИБ Невского района

____ (Герсамя М.Р.)

Л.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

Поэтажные планы ____ - ____ листов.

Ведомость помещений и их площадей ____ - ____ листов

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0	проемы	оконные перепл.	шт.										
1		двери внутрен.	шт.										
2		" наружн.	шт.										
3	фасад наружн. отделки		кв.м.										
4	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	трубы центр. отопл.	п/м									
5			радиаторы	секц.									
6			панельное или калориферное	кв. м									
7			печи на тверд. или газов. топлив.	шт.									
8			АГВ колонки	"									
9			умывальники	"									
10			раковины	"									
11			водопровод. трубы	п/м									
12			унитазы	шт.									
13			сmyвные бачки	"									
14		канализ. трубы	п/м										
15		трубы горяч. воды	"										
16		ванны	шт.										
17		души	"										
18		колонки газовые или на тверд. топл.	"										
19		трубы газовые	п/м										
20		плиты	газовые 2-х комф.	шт.									
21			" 4-х комф.	"									
22			электрические	"									
23		телевидение	общ.а нт.										
24		лифты	шт.										
25		светов. электропров.	п/м										
26		силовая электропров.	"										
27		вводное устройство	шт.										
28		электрощитов	"										
29		вентиляционные стволы и трубы	п/м										
30		мусоропров. стволы	"										
31		прочие работы	балконы и лоджии	шт.									
32			эркеры	"									
33			ступени	"									
34	площадки		кв. м										
35	ограждения		п/м										
36	мусоросб. камеры		шт.										
37	бойлеры		"										
38	тепловые узлы	"											
39	водоподкачки	"											
40	площадь стен,пот.	кв.м.											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____ Аганова Ю.С.

(должность, ф., и., о., подпись)

Начальник бюро _____ М.Б.Миляков

28 июня 2005г.