

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Основанием к проведению настоящей экспертизы явились договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, № б/н от 15.09.2022, № б/н от 15.09.2022, № б/н от 15.09.2022, заключенные экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Аверьяновой А.Е., Михайловской Г.В., Зайцевой Д.А. с Зингаревич Г.В. (Приложение 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы»).

1.Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

- дата начала проведения экспертизы: 15.09.2022 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 07.10.2022 г.

2.Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3.Заказчик экспертизы: собственник помещений в многоквартирном доме Зингаревич Галина Владимировна.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Председатель экспертной комиссии Аверьянова А.Е. ответственный секретарь экспертной комиссии: Михайловская Г.В., член экспертной комиссии Зайцева Д.А.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.

аттестации экспертов на проведение экспертизы	
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
------------------------	------------------------------------

Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Зайцева Д.А. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году, в составе:

Том.1 Раздел 1. Предварительные работы.

1/22 - ПР1 Книга 1 Исходно-разрешительная документация.

1/22 - ПР2 Книга 2 Программа научно-исследовательских работ.

1/22 - ПР3 Книга 3 Фотофиксация состояния объекта.

1/22 - ПР4 Книга 4 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24марта 2015г. N 90-01-39-ГП).

1/22 - ПР5 Книга 5 Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

1/22 - КНИ1 Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования.

1/22 - КНИ2 Книга 2 Натурные исследования. Архитектурный обмер.

1/22 - КНИЗ Книга 3 Инженерно-техническое обследование состояния объекта.

1/22 - КНИ4 Книга 4 Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

1/22 - КНИ5 Книга 5 Отчёт по результатам комплексных научных исследований.

Том 3. Раздел 3. Проектная документация.

1/22 – ПЗ Книга 1 Пояснительная записка.

1/22 – АР Книга 2 Архитектурные решения.

1/22 – КР Книга 3 Конструктивные решения.

1/22 - ИОС1 Книга 4.1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Внутреннее электроснабжение.

1/22 - ИОС2 Книга 4.2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Внутреннее водоснабжение и водоотведение.

1/22 - ИОС3 Книга 4.3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Отопление.

1/22 - ИОС4 Книга 4.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Вентиляция и кондиционирование.

1/22 - ИОС5 Книга 4.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Слаботочные системы. Автоматическая пожарная сигнализация.

1/22 – ПОС Книга 5 Проект организации строительства
Том 4

1/22 – ПБ Книга 6.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

1/22 – РПР Книга 6.2. Расчет пожарных рисков.

7.Перечень документов, представленных заявителем.

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2573/21-0-1 от 29.09.2021, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1087/22-0-1 от 11.07.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 139-р от 23.04.2021 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул.1 линия дом 14, выдана 21.11.2019 г. ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района;

- копия поэтажного плана дома 14 1-й линии В.О. лит.А, выдан 21.11.2019 ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160391578 на здание кадастровый номер 78:06:0002013:1011 по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156460728 на помещение кадастровый номер 78:06:0002013:1275 по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, литера А, пом. 1ЛК;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156434687 на помещение кадастровый номер 78:06:0002013:1274 по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, литера А, пом. 1-Н;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156453042 на помещение кадастровый

номер 78:06:0002013:1171 по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, литера А, кв.1;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156444236 на помещение кадастровый номер 78:06:0002013:1172 по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, литера А, кв.2;

- проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненная ООО «Интеф» в 2022 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы. По сопоставлении результатов натурного осмотра и сведений поэтажного плана дома 14 по 1-й линии В.О. лит.А, выданного 21.11.2019 ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района установлено: демонтирована ненесущая поздняя перегородка между помещениями 4 и 3 в квартире 2 по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемой квартиры до демонтажа. Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация по данной квартире, распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 139-р от 23.04.2021 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что демонтаж поздней ненесущей перегородки между помещениями 3 и 4 в квартире 2 не затрагивает предмет охраны объекта. Элементы интерьера, представляющие архитектурно-художественную ценность, в квартире отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации (в границах проектирования). В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта

культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-

Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

10.1 Исторические сведения

Проект генерального плана Васильевского острова исполнен в 1716 году архитектором Доменико Трезини. Идея создать на Васильевском острове сеть прямолинейных кварталов, разделенных каналами, принадлежала Петру I. Каждая сторона канала должна была представлять отдельную улицу, или линию, как их называли еще в тот исторический период. Начатые в 1727 году работы по сооружению каналов продвигались медленно, а затем их совсем прекратили. В 1766 году было решено засыпать каналы. С застройкой острова здесь образовались улицы, которые, тем не менее, сохранили историческое наименование линий.

Планировка квартала, ограниченного 1-й линией, Песочным переулком, 4 (ул. Репина – современное название), Большим проспектом Васильевского острова и Румянцевской площадью сформировалась уже в первой трети XVIII века. Здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Сверчкова (Кушелевой)» расположено на узком, вытянутом по оси юго-запад – северо-восток, прямоугольном в плане участке. Лицевой фасад здания обращен в сторону 1-й линии Васильевского острова. С северо-запада и юго-востока расположены соседние участки с плотной застройкой. Участок сквозной, как и соседние, имеет парадную часть, обращенную на 1-ю линию и хозяйственную, выходящую на переулок. Участок узкий - «пятисаженный» по лицевому фронту.

Начало строительства лицевой части здания можно отнести к 1720-1730 годам, о чем свидетельствуют фиксационные чертежи застройки Васильевского острова. Дом имел два этажа на полуподвале, перестроенном позднее в первый этаж, который с небольшими изменениями сохранился до нашего времени. Дом принадлежал обер-секретарю Сверчкову, затем генерал-поручику барону К.Е. Сиверсу. В 1758 владельцем дома стал действительный статский советник М.В. Тихомиров. На 1791 год дом принадлежал коллежскому асессору Ф. Ефремову, затем капитану флота Г.А. Долгорукову.

К концу XVIII века участок был уже плотно застроен, о чем можно судить по плану Санкт-Петербурга 1798 года (Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Ед. хр. 319). Исследуемый участок числится под номером 40. По красной линии застройки 1-й линии расположен лицевой, предположительно двухэтажный на высоком подвальном помещении, перекрытым сводами, дом. В глубине участка, по северо-западной его границе расположены каменный дворовый флигель, деревянная постройка хозяйственного назначения. К юго-западной границе участка примыкает каменный флигелек, выходящий фасадом на Песочный переулок, (ул. Репина – современное название). В 1798-1800-х г.г. дом принадлежал художнику-миниатюристу и историческому живописцу Екимову И.П.

Следующий этап застройки участка, относящийся к первой трети 19 века, отражен на плане Шуберта 1828 г. (Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта. ОК РНБ), где участок числится под № 21. По красной линии застройки 1-й линии расположен лицевой корпус (в тех же габаритах, что и ранее). Центральная часть участка свободна от застройки, существуют постройки по северо-западной меже; в целом застройка практически аналогична ситуации конца XVIII века. Первоначальный флигель по Песочному переулку, отмеченный на плане, сохраняется в схожих габаритах.

В 1838 году участок имел адрес: Васильевская часть, 1-й квартал, № 13 и № 14 и принадлежал жене Ревельского 1-й гильдии купца Ю.Шер. В архиве имеются фасад лицевого дома по 1-й линии, генеральный план участка, а также проект надстройки существовавших к тому времени каменных построек - лицевого дома и дворового флигеля (по границе с соседним участком №16) четвертым этажом. Проект был утвержден 24 марта 1838 года, но по каким-то причинам не был осуществлен.

В 1863 году домовладение принадлежало вдове майора Г. Кушелева Каролине Кушелевой. Проектные чертежи: генеральный план участка, поэтажные планы, разрезы, фасады зданий по 1-й линии и переулку. Автор проекта - архитектор И.С.Носков, чертежи датированы 28 мая 1863 года. Высочайше утвержден 12 октября 1863 года. Был запроектирован каменный 2-х этажный небольшой флигель по красной линии переулка. К дворовому флигелю пристраивалась лестница. Фасад лицевого дома по первой линии получал более богатую отделку. Все проектные решения, кроме переделки фасада, однако, не были осуществлены. Архитектурное решение фасада в целом сохранилось до настоящего времени.

К 1871 году владельцем участка является Федор Федорович Шуберт- младший. По его заказу архитектор В. Долотов проектирует флигель, обращенный фасадом в сторону Песочного переулка. Флигель был возведен, проект утвержден 14 октября 1871 года. Кроме того, в данный период производились ремонты в доме, незначительные перепланировки и растеска оконных проемов.

По возвращении из-за границы, в 1874 году, в доме №14, у своих родственников, жила внучка Ф.Ф. Шуберта - С.В. Ковалевская с мужем, палеонтологом, журналистом и издателем В.О. Ковалевским.

По чертежам Кредитного Страхового Общества (1879 г.) можно заключить: два входа с козырьками со стороны 1-й линии расположены по второй и четвертой световым осям, отделка цокольного этажа – штукатурный руст (в настоящее время, кроме лопаток – штукатурка «под шубу»). На плане двора обозначены: лицевой корпус (входы со стороны 1-й линии – по 1-й и 4-й световым осям, со стороны двора – по крайней правой оси), примыкающий к нему с уступом дворовый флигель с лестницей, еще один, большей ширины, дворовый флигель, корпус по переулку с арочным воротным проездом и небольших габаритов хозяйственные постройки. Поэтажные планы свидетельствуют о том, что нынешний объем с лестницей, ведущей с 1-го на второй этаж – сохранившийся фрагмент дворового флигеля. Лестница, соединяющая первый-третий этажи (цокольный-второй в современной атрибуции) в тот период располагалась по той же оси, но ближе к лицевому фасаду здания. Все остальные обозначенные на планах постройки не сохранились.

В 1892 году дома №12, №14 перешли к брату Софьи Ковалевской, Фёдору Васильевичу Корвин-Круковскому. После покупки в 1893 и вплоть до первой мировой войны, дома №12, №14 принадлежали архитектору Б.К. Веселовскому, профессору Академии художеств и хранителю Эрмитажа. Новый владелец - достраивает службы по утвержденному в августе 1900 г. проекту. Постройки не сохранились. Б.К. Веселовскому также принадлежал дом №16. В начале первой мировой войны совладельцы архитектор Н.П. Козлов и строительный подрядчик С.Н. Белоруков приобрели у Б.К. Веселовского два участка — № 12 и № 14. Ранее они приобрели дом № 16.

С 1917 года по настоящее время здание используется как жилое. В 1966 году в здании был проведен капитальный ремонт. Были выполнены следующие работы: замена междуэтажных деревянных перекрытий, стропильной системы, кровли. Исторические конструкции здания, были частично сохранены, это – массивные коренные коробовые

своды с распалубками (в цоколе дворовой части здания), возведение которых можно отнести к первой трети XVIII века. Конструкции лестницы: первый марш – средистенный, выше первого этажа – конструкции конца XIX века - марши по металлическим косоурам. Полностью изменилась ситуация в дворовой части исторической территории – все службы, которые ранее размещались по северной меже, флигель со стороны переулка – были снесены. Сохранился фрагмент примыкающего к лицовому дому флигеля. Таким образом историческая хозяйственная застройка владельческого участка была полностью утрачена.

В 1990-1995 г. дверной проем балкона по 4-й световой оси был частично заложен. На историческом проектом чертеже изменения лицевого фасада входы в цокольный этаж обозначены по крайним осям, позже проем по первой световой оси стал оконным, а по второй – дверным. В 2008 году здание было отреставрировано в рамках программы «Фасады Петербурга». Прибрали свой исторический вид балконы на фасаде здания по сохранившимся в архивах фотографиям. Зданию вернули его исходный цвет – в розовом оттенке, восстановлены утраченные детали лепного декора.

10.2. Общие сведения.

Объект "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А отнесен к объекта культурного наследия регионального значения распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 139-р от 23.04.2021 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Время возникновения объекта, основных перестроек: 1730-1740-е; 1815; 1863. Вид объекта-памятник градостроительства и архитектуры.

Предмет охраны. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане прямоугольного 2-х этажного на высоком цокольном этаже здания с двумя балконами по крайним осям в уровне второго этажа лицевого фасада и аттиком в завершении до отметки венчающего карниза со стороны лицевого фасада; габариты и конфигурация трапециевидного в плане 2-х этажного на цоколе фрагмента дворового флигеля; тип крыши (скатная); исторический уклон ската крыши в сторону лицевого фасада по 1-й линии В.О.; историческая высотная отметка конька крыши; материал окрытия (кровельное железо), аналогичный историческому. Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; коренные коробовые своды с распалубками в цокольном этаже; коробовый свод в вестибюле парадного входа; полуциркульный свод в завершении лестницы; историческая парадная лестница парадного входа – первый марш средистенный; выше – лестница одномаршевая, марш по металлическим косоурам, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты (?); профиль ступеней с валиком; пристенный поручень – деревянный, профилированный; ограждение маршей лестницы между первым и вторым этажами – черного металла; рисунок – волнитообразные завитки с многолепестковыми розетками; поручни – деревянные профилированные; латунные (?) ковродержатели. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами классицизма; материал и характер отделки фасада – гладкая

штукатурка и фактурная штукатурка; материалы и характер отделки цоколя – известняк; в уровне цокольного этажа – штукатурка «под шубу»; две фланкирующие фасад рустованные (в уровне 1-го и 2-го этажей) лопатки, плоскость руста оштукатурена «под шубу»; подоконный профилированный карниз, профилированная тяга и заключенные между ними профилированные филенки, образующие пояс в уровне цокольного этажа; два балкона в уровне 2-го этажа по 1-й и 4-1 световым осям фасада на чугунных кронштейнах волнитообразной формы, декорированные листьями аканта, цветочными розетками, с гириками в виде шишек пинии; балконное ограждение – чугунное литое; рисунок – ажурный растительного характера; опорные стойки круглого сечения с навершиями в форме шишек пинии; стилизованные «горгульи» в виде головы змеи, расположенные по центральным осям балконов (2 шт.); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; заполнения оконных и дверных проемов: единообразие цветового решения, исторический рисунок расстекловки оконных проемов; профилированные наличники, обрамляющие оконные проемы; прямые профилированные сандрики над двумя оконными проемами по 2-й и 3-й оконными осями в уровне 1-го этажа; профилированный венчающий карниз; аттиковая стенка, декорированная филенкой, с уступчатым покрытием кровельного железа; два угловых опорных парапетных столба с покрытием кровельного железа. Дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; цоколь (скрыт культурным слоем); оконные и дверные проемы в уровне цокольного этажа – габариты ширины и отметка перемычки; оконные заполнения: единообразие цветового решения; исторический профиль венчающего карниза (в настоящее время зашит железом).

Здание объекта культурного наследия учтено в Едином государственном реестре недвижимости за кадастровым номером 78:06:0002013:1011 по адресу г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, площадь, кв.м 325.7, назначение - многоквартирный дом. Земельный участок под зданием не сформирован.

Границы объекта культурного наследия включают территорию, непосредственно занятую объектом (по обводу фундаментов). Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кущелевой)»:

на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Собственником всех помещений в здании является Зингаревич Галина Владимировна. Собственнику помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы,

лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (ст.36 Жилищного кодекса РФ).

10.3. Сведения о современном состоянии объекта.

Здание кирпичное, трехэтажное (включая цокольный этаж), прямоугольное в плане с ризалитом на месте лестницы со стороны двора. Здание имеет два фасада (лицевой и дворовый). Торцы здания через брандмауэры стыкуются с соседними зданиями. Лицевой фасад: оштукатурен, со штукатурными карнизами и наличниками, завершен аттиком в центральной части; на уровне цокольного этажа штукатурная поверхность имеет декоративную поверхность «под шубу», края фасада имеют отделку в виде штукатурного руста, также отделанного «под шубу». Цоколь здания – из натурального известняка. Балконы с чугунным литым ограждением. Исторические навесы утрачены. Современные козырьки над входами – металлические кованые. Дворовый фасад: оштукатурен, поверхность гладкая, исторический профиль карниза зашит железом, цоколь здания скрыт культурным слоем, декоративный цоколь обозначен окраской серого цвета, современный козырек и лестница – из металлопроката, выполнены хоз.способом, ограждение приямка – металлическое из металлопроката. Фундаменты здания – бутовые ленточные на естественном основании. Внутренние и наружные стены из полнотелого кирпича. Перекрытия – БПР плиты по несущим металлическим балкам, исторические кирпичные своды. Кровля – скатная фальцевая, покрытие кровельной оцинкованной сталью. Зафиксировано несоответствие местоположения коньков кровли и брандмауэров, что говорит об их возведении в разные периоды. Стропильная система деревянная, поздняя, имеет утраты и деформации. В здании смонтирована система наружного водостока. Фрагменты водосточных труб во дворе демонтированы. Исторические оконные и наружные дверные блоки утрачены. Оконные блоки - металлопластик. Заполнение – стеклопакет. Материал наружных дверных блоков –металл. На дверях лицевого фасада смонтированы филленчатые декоративные панели.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется в качестве многоквартирного дома. Здание подключено к системам инженерного обеспечения (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение). При натурном осмотре стен вывалов кирпича, трещин кирпичной кладки, деструкции материалов и конструкций не выявлено. В ходе осмотра штукатурных карнизов и поверхностей фасадов дефектов, значительных утрат и деструкции не обнаружено. Имеются отдельные трещины в штукатурном покрытии, следы увлажнения поверхности штукатурки, местные утраты карнизного декора. Состояние фасадов удовлетворительное. Металлические элементы фасада (балконы, входные козырьки) без явных следов коррозии. Поверхность кровельного покрытия подверглась коррозии. Стропильная система деревянная, имеет следы намокания, дефекты и утраты в местах сопряжения конструкций.

11.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта;
- письмо КГИОП Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-23422/22-0-1 от 06.10.2022 г.

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники, использованные при проведении экспертизы:

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002

Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.

Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999

Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004

РНБ. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами императорской Академии наук и художеств в Санкт-Петербурге 1753 года.

РНБ. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г.

ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Ед. хр. 319. Атлас Санкт-Петербурга 1798.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1464. 1863 г. План двора Действительного Статского Советника Шуберта, Васильевской части 1-го участка.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. План двора Действительного Статского Советника Шуберта, Васильевской части 1-го участка под № 14, Фасад по 1-й линии В.О., поэтажные планы, 1879 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 76867. Фасад дома №14 на 1-й линии Васильевского острова.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 248118 Вид четной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов № 14-16 (бывшие доходные дома, середина 19 в.). Г. Санкт-Петербург. Дата съемки: 1996 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217207 Вид четной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов № 14-16 (справа налево).. Г. Санкт-Петербург. Дата съемки: 1999 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217207 Вид чётной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов № 14-16 (справа налево). Г. Санкт-Петербург. Дата съёмки: 1999 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию

проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2573/21-0-1 от 29.09.2021, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».), что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Исследовательские работы выполнялись на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1087/22-0-1 от 11.07.2022, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

К разработке исследуемой проектной документации допущено ООО «Интеф», ИНН7801541808, ОГРН 1117847080097, 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 41, лит. А, оф. 319, пом. 6-Н, пом. 181, имеющее лицензию 03019 от 17.11.2015, приказ № 2813 от 17.11.2015 (приказы о переоформлении лицензии № 1644 от 14.07.2016, № 1631 от 18.09.2018, №1509 от 14.09.2021). Перечень видов работ лицензионной деятельности - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем, - реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей, - реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей, - реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора, - реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней, - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 2 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а

также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Актом от 20.06.2022 г. определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в составе исходно-разрешительной документации проекта, определено, что предполагаемые к проведению виды работ при приспособлении объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, такие работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного п.5.6 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям п.6.1. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Структура разделов научно-проектной документации и их содержание уточнены в процессе подготовки задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, что допускается п.7.1 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», а именно: исключена стадия «эскизный проект».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: - сводный

сметный расчет; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); - рабочая проектно-сметная документация; - инженерные изыскания.

Экспертами при проведении экспертизы проведен *анализ проектной документации* на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году, в составе указанном в п.6.2. настоящего акта.

Раздел 1. Предварительные работы содержит:

1/22 - ПР1 Книга 1 Исходно-разрешительная документация. Исходно-разрешительная документация представлена в объеме, достаточном для выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия.

1/22 - ПР2 Книга 2 Программа научно-исследовательских работ. Программа предусматривает выбор направления исследований, теоретические и экспериментальные исследования, целью которых является получение достаточных знаний об объекте, обобщение и оценку результатов исследований.

1/22 - ПР3 Книга 3 Фотофиксация состояния объекта. Фотофиксация объекта культурного наследия выполнена подробно, в объеме, достаточном для целей проектирования, сопровождается схемой фотофиксации.

1/22 - ПР4 Книга 4 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24марта 2015г. N 90-01-39-ГП).

Актом от 20.06.2022 г. определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в составе исходно-разрешительной документации проекта, определено, что предполагаемые к проведению виды работ при приспособлении объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

1/22 - ПР5 Книга 5 Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

По результатам предварительного исследования объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)" сделан вывод о возможности приспособления объекта для современного использования с восстановлением исторического уклона ската крыши в сторону лицевого фасада по 1-й линии В.О.; исторической высотной отметки конька крыши; исторического профиля венчающего карниза (в настоящее время зашит железом), такие работы относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит:

1/22 - КНИ1 Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Приведены краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, проанализированы этапы строительства, выполнен альбом исторической иконографии. Результаты исследования содержат материалы и сведения в достаточном объеме, позволяющем получить представление об истории возникновения объекта, его особенностях, также достаточны для обоснования проектных решений.

1/22 - КНИИ2 Книга 2 Натурные исследования. Архитектурный обмер.

По результатам натурных исследований памятника произведена графическая фиксация объекта, представлены обмерные чертежи.

1/22 - КНИИ3 Книга 3 Инженерно-техническое обследование состояния объекта.

Отчет по результатам инженерно-технического состояния объекта содержит характеристику площадки, краткую историческую справку по зданию, общую техническую характеристику здания, результаты визуального и инструментального обследований. Прилагаются материалы фотофиксации, результаты лабораторных испытаний прочности материалов кирпичной кладки, проверочные расчёты, результаты оценки физического износа здания, заключение по обследованию технического состояния здания, паспорт здания, выводы и рекомендации. В ходе обследования здания были выявлены дефекты и повреждения конструкций и отделки. Анализ результатов обследования показал, что основными факторами, повлиявшими на образование и развитие повреждений, являются: - температурно-влажностные воздействия; - низкое качество выполнения отдельных видов строительных и ремонтных работ; - естественный физический износ. Физический износ здания по итогам обследования составил 24 %. По результатам обследования общее техническое состояние здания в целом характеризуется как работоспособное. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания: - фундаменты – работоспособное; - стены и перегородки – работоспособное; - перекрытия и своды – работоспособное; - конструкции крыши и кровли – ограниченно-работоспособное; - лестница – работоспособное. Сделан вывод о том, что в целом имеющиеся дефекты и повреждения строительных конструкций не являются препятствием для приспособления здания для современного использования при условии приведения отдельных конструктивных элементов в работоспособное состояние. По результатам инструментальных исследований прочностных характеристик материалов кирпичной кладки стен установлено, что кирпич соответствует марке М100, раствор – марке М50. Рекомендуемое для учета в расчетах расчётное сопротивление кирпичной кладки стен сжатию составляет 1,425 МПа. Анализ данных инженерно-геологических изысканий и шурфования фундаментов показал, что основанием фундаментов обследуемого здания служат преимущественно пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, мощность слоя которых составляет 3,8...4,1 м. Основные показатели физико-механических свойств указанного грунта основания, исходя из данных динамического зондирования с учетом тарирования в типичных для Санкт-Петербурга грунтах, находятся в следующих пределах: $\varphi = 27 \div 30^\circ$, $c = 0,6 \div 0,7$ кПа, $E = 22 \div 25$ МПа. По результатам расчётов несущей способности грунтов основания определено, что при существующих геометрических параметрах фундаментов расчётное сопротивление грунтов основания варьируется в пределах $R = 275,7 \div 277,8$ кПа, при этом значение фактического среднего давления P под подошвой фундаментов не превышает расчётное сопротивление грунта основания, что свидетельствует о достаточной несущей способности оснований при существующих нагрузках. Результаты расчета балок чердачного перекрытия показали, что балки имеют достаточный запас прочности (1,6...1,96) и могут быть использованы без усиления в случае размещения в уровне существующего чердака эксплуатируемых помещений. В ходе работ по сохранению объекта культурного наследия рекомендуется предусмотреть замену кровельного покрытия и стропильной системы.

Стропильная система имеет множественные расстройства и конструктивные нарушения узлов, отсутствие и деформации отдельных конструктивных элементов, гниение деревянных конструкций, коррозионные поражения кровельного покрытия и окрытия стен, не обладает пространственной жесткостью. При разработке проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия необходимо учесть данные натурного обследования конструкций брандмауэрных стен, при этом, представляется возможным разработать конструкцию крыши с восстановлением первоначальной исторической отметки конька и уклонов скатов крыши (по данным натурного обследования). При проектировании рекомендуется максимально облегчить вес проектируемых конструкций. Также необходимо выполнить следующие основные работы: - расчистку стен по осям «1», «3» и аттика по оси «А» на участках выше кровельного покрытия от отделочных слоев, уточнить их техническое состояние; произвести в случае необходимости ремонтные работы по кладке; - восстановление после отбивки штукатурного слоя аттика стены по оси «А», снятие и замену металлических окрытий; - ремонт карнизов и восстановление штукатурного слоя в местах повреждений при производстве работ. Рекомендуется выполнить следующие работы: - замену дверного полотна главного входа в здание в осях «А» / «2»-«3» в связи с его деформацией; - реставрацию металлических конструкций балконов и козырьков с расчисткой от краски и продуктов коррозии, с последующим покрытием антикоррозионными составами и окраской; - косметический ремонт стен по осям «2» и «3» со стороны лестницы; - косметический ремонт маршей лестницы. Изыскания проведены в объемах необходимых и достаточных для поставленных задач проектирования, достаточны для обоснования проектных решений.

1/22 - КНИ4 Книга 4 Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Целью инженерно-геологических изысканий являлось получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов. Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий: анализ архивных материалов, рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, отбор проб подземных вод, лабораторные исследования грунтов, подземных вод, камеральную обработку полевых и архивных материалов, лабораторных исследований. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя). Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий даны рекомендации при проектировании и строительстве. Инженерно-геологические изыскания проведены в объемах необходимых и достаточных для поставленных задач проектирования, достаточны для обоснования проектных решений.

1/22 - КНИ5 Книга 5 Отчёт по результатам комплексных научных исследований. Отчет содержит систематизированные данные о проведенных исследованиях и их результатах, выводы и рекомендации.

Том 3. Раздел 3. Проектная документация.

1/22 – ПЗ Книга 1 Пояснительная записка. Раздел содержит сведения об объекте проектирования и ссылки на исходные данные для проектирования. Подробно описаны и обоснованы проектные архитектурные и конструктивные решения, решения по отоплению и вентиляции, водоснабжению. Предложены противопожарные мероприятия, решения по организации строительства. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия. Проектом предусмотрено сохранение объекта культурного наследия посредством приспособления

для современного использования. С учетом рекомендаций по результатам инженерно-технического обследования состояния объекта, рассматриваемым проектом предлагается: - замена стропильной системы на металлическую с утеплением и обеспечением жесткости конструкций и огнезащитой, с восстановлением отметки исторического конька кровли и уклона ската кровли со стороны 1-ой линии В.О., - восстановление ограждения кровли по аналогу существующего исторического балконного ограждения, - восстановление фрагментов карнизов, по шаблону существующих; - восстановление утраченных филленчатых заполнений дверных проемов 1 этажа.

Для целей приспособления объекта культурного наследия для современного использования предлагается изменение объемно-планировочного решения квартиры № 2, с увеличением ее площади за счет использования чердачного пространства, создается лестничный марш для связей двух уровней квартиры, выполняются каркасные ненесущие перегородки.

1/22 – АР Книга 2 Архитектурные решения. Раздел содержит текстовую и графическую части. Представлены ссылки на исходные данные для проектирования, приведено обоснование проектных решений. На планах и разрезах показано существо проектных решений, представлена экспликация ограждающих конструкций, экспликация перегородок, экспликация полов, схема размещения осветительных приборов на плане потолков, схема размещения розеток и выключателей, схема дверных блоков, схема проектируемой лестницы. Предлагается изменение объемно-планировочного решения квартиры № 2, с увеличением ее площади за счет использования чердачного пространства, создается лестничный марш для связей двух уровней квартиры, выполняются каркасные ненесущие перегородки. На планах и разрезах показаны принципиальные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

1/22 – КР Книга 3 Конструктивные решения. Раздел содержит текстовую и графическую части. Представлены ссылки на исходные данные для проектирования, приведено обоснование проектных решений. Представлен план демонтажа конструкций, план расположения и узлы вновь возводимых конструкций, экспликация материалов. Проектом предусмотрено устройство следующих конструкций: металлических несущих конструкций кровли; монолитной железобетонной лестницы для сообщения между уровнями квартиры 2, перемычки исторического дверного проема 2-го этажа.

Проектируемая кровля здания – двускатная. Основные несущие конструкции представлены наслонными стропилами из двутавра 20Ш2, опирающимися на наружные кирпичные стены с одной стороны и на коньковую балку по центру здания. Коньковая балка запроектирована из двутавра 25Ш1, опирается на брендмауэрные кирпичные стены по торцам здания, а также имеет промежуточную опору в виде квадратной трубы 150x150x5. Основные несущие конструкции (стропила, конек, стойка) работают совместно с системой связей из уголков 75x5, тем самым обеспечивается общая устойчивость и неизменяемость конструкций кровли. Опирающие металлические несущие конструкции на кирпичные стены осуществляется через распределительные подушки. Защита стальных конструкций кровли от коррозии производится лакокрасочными материалами. Проектируемая лестница монолитная железобетонная, опирается через распределительную железобетонную балку на кирпичные стены, а также имеет промежуточные опоры на стену через железобетонные шпонки. На 2-м этаже предусмотрено раскрытие заложенного дверного проема. В связи с неудовлетворительным состоянием существующей перемычки (практически отсутствуют

опорные зоны, недостаточная несущая способность), производится ее замена. Новая перемычка выполняется из металлических балок (швеллеров №20), стягивающихся между собой шпильками и стальными полосами. Опираение на кирпичную кладку осуществляется через цементно-песчаные подушки. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

1/22 - ИОС1 Книга 4.1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Внутреннее электроснабжение. Раздел содержит текстовую и графическую части. Представлены ссылки на исходные данные для проектирования, приведено обоснование проектных решений. Категория надежности электроснабжения объекта III (третья), в соответствии с техническими условиями выданными заказчиком. Электроснабжение объекта осуществляется от ГРЩ, согласно внешнего проекта электроснабжения. Групповая розеточная сеть выполняется трехпроводной для однофазных электроприемников, пятипроводной для трехфазных. Способ прокладки - открыто: по стенам в ПВХ трубах. Кабели для обеспечения возможности замены электропроводки, прокладываются в легких гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ-пластиката. Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной. Способ прокладки - открыто: по потолку в ПВХ трубах. Кабели для обеспечения возможности замены электропроводки, прокладываются в легких гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ-пластиката. Проходы через стены выполняются в отрезках стальных труб (гильза) с последующей заделкой зазоров между кабелями и трубами легко удаляемой массой из негорючего материала. Графическая часть содержит однолинейную электрическую принципиальную схему щита ВРУ, план прокладки групповой осветительной сети, план прокладки групповой розеточной сети, элементную схему, план прокладки и размещения проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

1/22 - ИОС2 Книга 4.2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Внутреннее водоснабжение и водоотведение.

Раздел содержит текстовую и графическую части. Представлены ссылки на исходные данные для проектирования, приведено обоснование проектных решений. Холодное водоснабжение приспособляемого чердачного помещения предусматривается от существующей водопроводной сети здания. Диаметр врезки $\varnothing 25$ мм. Схема водоснабжения коллекторная тупиковая. Подвод воды к оборудованию осуществляется гибкими шлангами с установкой запорной арматуры. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб. Горячая вода приготавливается в комбинированном бойлере (IP ASV MI 300), расположенном на первом этаже. Схема водоснабжения коллекторная с циркуляцией. Подвод воды к оборудованию осуществляется гибкими шлангами с установкой запорной арматуры. Сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб. Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полипропиленовых труб. Выпуск осуществляется в существующую внутридомовую сеть. Проход трубопроводов через ограждающие конструкции выполняется в стальных защитных гильзах. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

1/22 - ИОС3 Книга 4.3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Отопление. Проектом предусмотрены радиаторная (магистрального трубопровода централизованной системы отопления), конвекторная и внутриспольная водяные системы отопления (локальные) чердачных, помещений, приспособляемых для современного использования. В качестве отопительных приборов используются стальные панельные радиаторы Purmo и внутриспольные конвекторы КЗТО Бриз. Раздел содержит общие данные, система отопления показана на планах этажей приспособляемого здания, приведена аксонометрическая схема системы отопления. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

1/22 - ИОС4 Книга 4.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Вентиляция и кондиционирование.

Для вентиляции приспособляемых помещений в здании запроектирована приточная естественная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточная система ПЕ представляет собой клапаны инфильтрации, предусмотренные в каждом жилом помещении. Вытяжные системы предусмотрены отдельные для санузлов, вытяжка над плитой кухни и механическая вытяжка из жилых помещений и гардеробов. В качестве воздухозаборных устройств применяются решетки с регулированием расхода и диффузоры фирмы "Арктос", размещенные скрытно. Воздуховоды класса А круглого сечения спирального на ниппельном соединении изготавливаются из оцинкованного листового металла. Во всех системах используются все необходимые мероприятия для предотвращения передачи вибраций на строительные конструкции и обеспечения нормируемых параметров шума, возникающих при работе систем вентиляции и кондиционирования: - шумоглушители; - ограничение скорости движения воздуха в воздуховодах и воздухораспределителях с учетом акустических требований; - шумоизолированные вентиляторы; - монтаж вентиляторов производится на виброизоляторы. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладывают в гильзах из негорючих материалов. Зазоры и отверстия в местах прокладки трубопроводов заделывают негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Раздел содержит общие данные, ведомость рабочих чертежей основного комплекта, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, характеристики отопительно-вентиляционных систем, план вентиляции (3 этаж), план кондиционирования (3 этаж), аксонометрические схемы. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

1/22 - ИОС5 Книга 4.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Слаботочные системы. Автоматическая пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрено устройство систем пожарной сигнализации и оповещения для помещений 3 этажа здания. системы оповещения людей о пожаре применена интегрированная система безопасности «Стрелец-ПРО», производства ООО «АРГУС-СПЕКТР». Техническая реализация внутриобъектовой радиосистемы основана на использовании главного контроллера системы, опрашивающего по радиоканалу дочерние устройства системы. Питание электроприемников выполнено от сети 220В с системой заземления. Представлены план расположения оборудования, структурная схема, спецификация оборудования и материалов. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

1/22 – ПОС Книга 5 Проект организации строительства

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного. Представлены основные организационно-технологические решения по организации строительства. Перечень производимых работ: - подготовка к проведению работ; - общестроительные работы по кровле и фасадам: - демонтажные и монтажные работы, - восстановление участков штукатурки, затронутых при производстве работ; общестроительные работы по перекрытиям и внутренним стенам: - демонтажные и монтажные, отделочные работы, чистовая отделка; - завершающие работы. Представленные в проекте организации строительства решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

1/22 – ПБ Книга 6.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 1/22 – РПР Книга 6.2. Расчет пожарных рисков. Раздел не подлежит государственной историко-культурной экспертизе согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Разработанные проектные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), сохраняются без изменения: объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане прямоугольного 2-х этажного на высоком цокольном этаже здания с двумя балконами по крайним осям в уровне второго этажа лицевого фасада и аттиком в завершении до отметки венчающего карниза со стороны лицевого фасада; габариты и конфигурация трапециевидного в плане 2-х этажного на цоколе фрагмента дворового флигеля; тип крыши (скатная); исторический уклон ската крыши в сторону лицевого фасада по 1-й линии В.О.; историческая высотная отметка конька крыши; материал окрытия (кровельное железо), аналогичный историческому; конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; коренные коробовые своды с распалубками в цокольном этаже; коробовый свод в вестибюле парадного входа; полуциркульный свод в завершении лестницы; историческая парадная лестница парадного входа – первый марш средистенный; выше – лестница одномаршевая, марш по металлическим косоурам. Восстанавливается архитектурно-художественное решение фасадов в части габаритов и конфигурации

дверного проема на лицевом фасаде (раскрывается дверной проем на балкон справа), исторического профиля венчающего карниза дворового фасада (в настоящее время зашит железом). Решения по приспособлению объекта для современного использования являются обратимыми. В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации - «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году.

13. Вывод экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненная ООО «Интеф» в 2022 году соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1. Копии документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 07 октября 2022г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова А.Е.

07 октября 2022 г.

(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

07 октября 2022 г.

(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

07 октября 2022 г.

(подписано электронной подписью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgir

11 ИЮЛ 2022

№

01-26-1087/22-0-1

Рег. № 01-26-1087/22-0-0 от 02.06.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕФ"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Четвериков А.А.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	1	5	4	1	8	0	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	1	7	8	4	7	0	8	0	0	9	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

195009

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Комсомола, д. 41, лит. А, оф. 319, пом. 6-Н, пом. 181

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 03019

(№ лицензии)

17.11.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования Объекта (приспособление для современного использования чердачного пространства)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)"

(основание: распоряжение КГИОП от 23.04.2021 № 139-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор № 0742 от 23.05.2022

(дата и №)

Заключенный с:

Зингаревич Галина Владимировна

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Караванная, д.16/17, кв. № 4 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 29.09.2021 № 01-52-2573/21-0-1
- схемы (графический план), изображающие места
проведения натуральных исследований в виде шурфов и
зондажей

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
"ИНТЕФ"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	5	4	1	8	0	8	-	-			
1	1	1	7	8	4	7	0	8	0	0	9	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03019

17.11.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

195009 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Комсомола, д. 41, лит. А, оф. 319, пом. 6-Н, пом. 181 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.Д. Адушева

8(812)417-43-20

(ФИО)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2021139-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 29.07.2020 рег. КГИОП № 01-26-1471/20-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.02.2021-23.03.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 14, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.Сверчкова (Кушелевой)», числящийся под номером 458.

3. Признать распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 10-529 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Сверчкова (Кушелевой)» утратившим силу.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 14, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 14, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 14, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

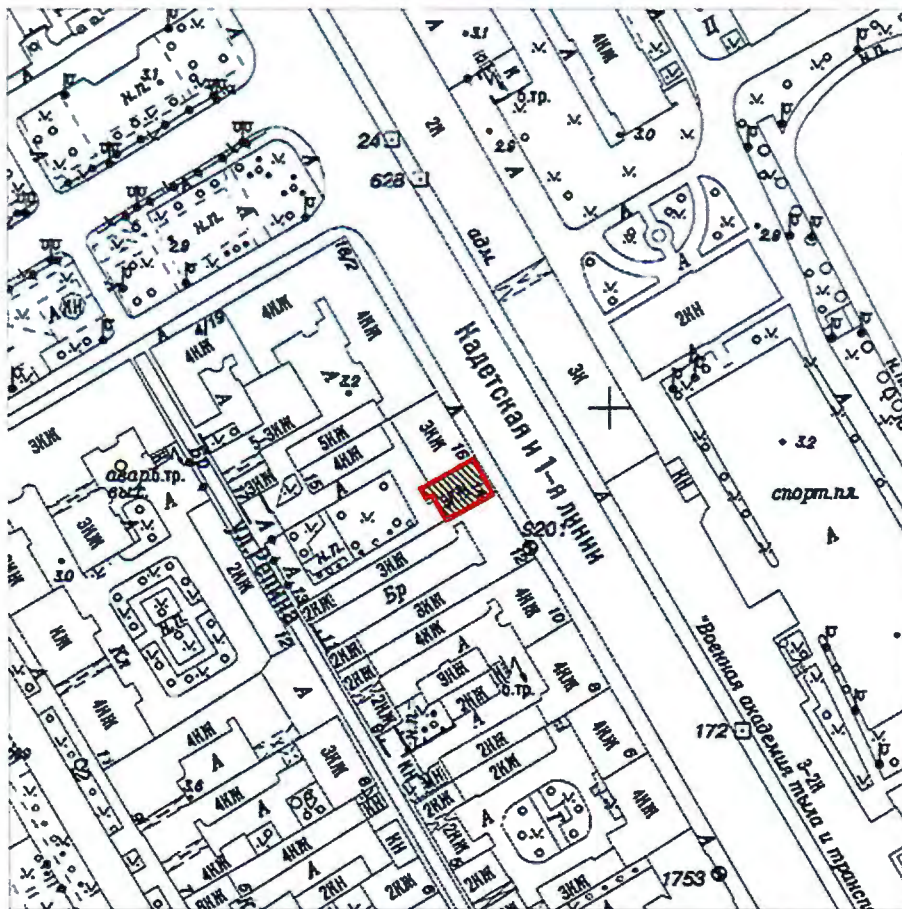


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.04.2021 № 139-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Сверчкова (Куселевой)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 14, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

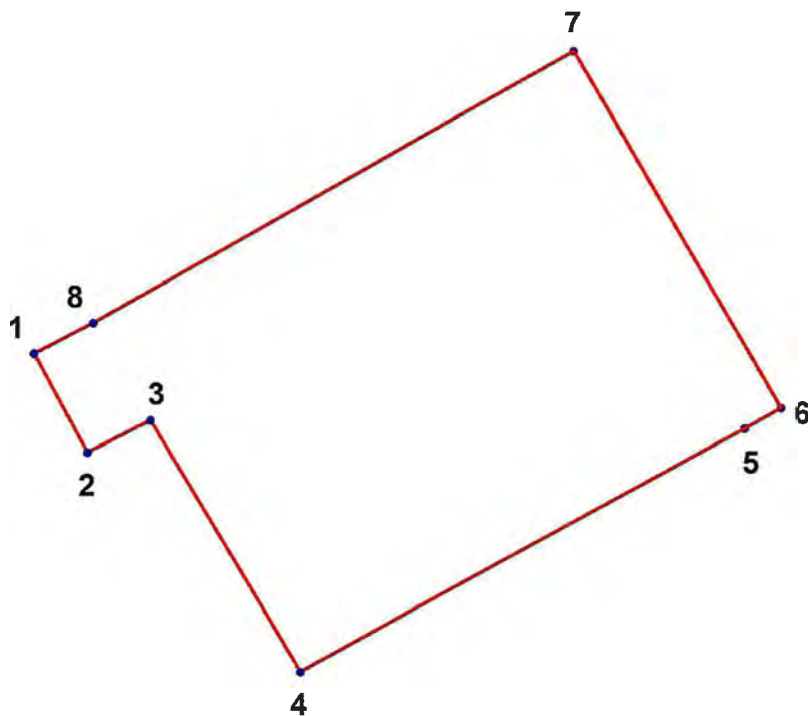


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94776,65	112346,45
2.	94773,95	112347,90
3.	94774,84	112349,63
4.	94767,94	112353,74
5.	94774,61	112365,97
6.	94775,17	112366,97
7.	94784,95	112361,30
8.	94777,50	112348,07

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 14, лит. А

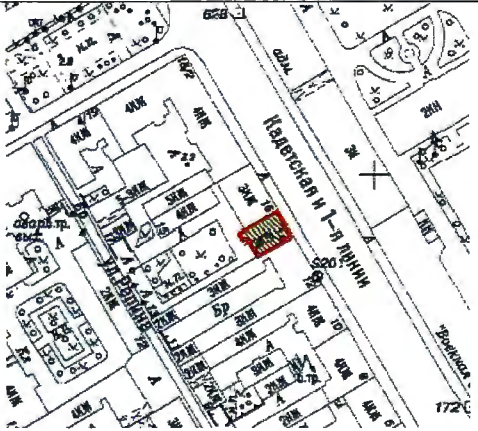


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.




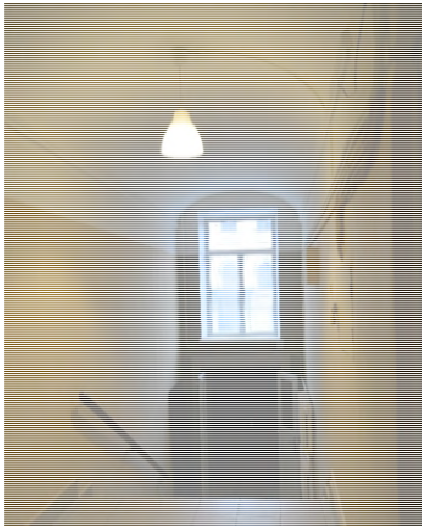
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 14, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане прямоугольного 2-х этажного на высоком цокольном этаже здания с двумя балконами по крайним осям в уровне второго этажа лицевого фасада и аттиком в завершении до отметки венчающего карниза со стороны лицевого фасада;</p> <p>габариты и конфигурация трапециевидного в плане 2-х этажного на цоколе фрагмента дворового флигеля;</p> <p>тип крыши (скатная);</p> <p>исторический уклон ската крыши в сторону лицевого фасада по 1-й линии В.О.;</p> <p>историческая высотная отметка конька крыши;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо), аналогичный историческому.</p>	  

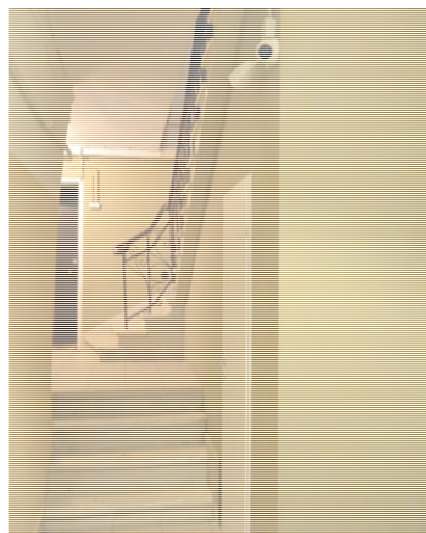
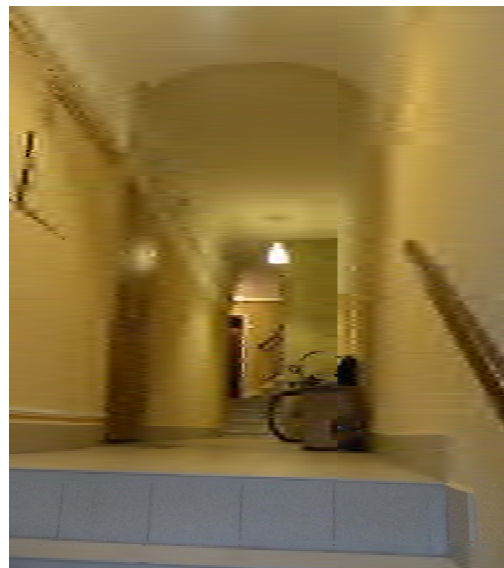
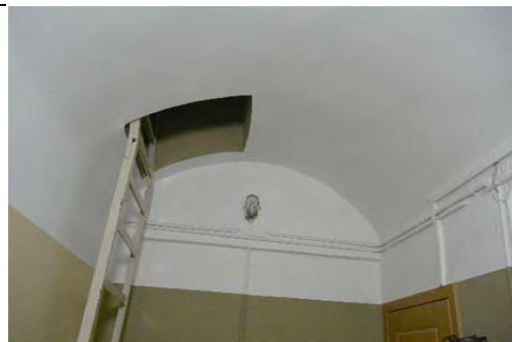
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>коренные коробовые своды с распалубками в цокольном этаже;</p> <p>коробовый свод в вестибюле парадного входа;</p>	   
----	--------------------------------	--	---

полуциркулярный свод в
завершении лестницы;

историческая парадная
лестница парадного входа –
первый марш средистенный;
выше – лестница
одномаршевая, марш по
металлическим косоурам,
ступени и межэтажные
площадки лещадной плиты (?);
профиль ступеней с валиком;

пристенный поручень –
деревянный,
профилированный;

ограждение маршей лестницы
между первым и вторым
этажами – черного металла;
рисунок – волотообразные
завитки с многолепестковыми
розетками;



		<p>поручни – деревянные профилированные;</p> <p>латунные (?) ковродержатели.</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и фактурная штукатурка;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – известняк;</p>	 

в уровне цокольного этажа –
штукатурка «под шубу»;

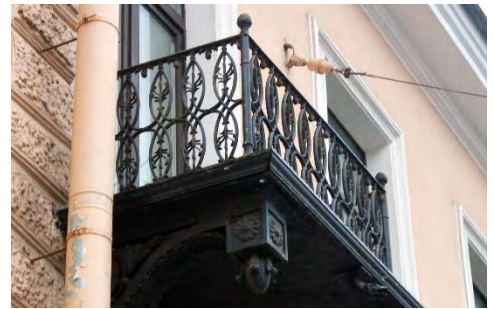
две фланкирующие фасад
рустованные (в уровне 1-го и
2-го этажей) лопатки,
плоскость руста оштукатурена
«под шубу»;

подоконный
профилированный карниз,
профилированная тяга и
заключенные между ними
профилированные филенки,
образующие пояс в уровне
цокольного этажа;

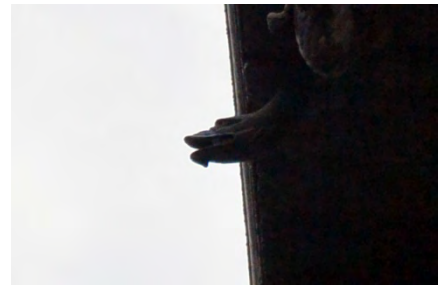
два балкона в уровне 2-го
этажа по 1-й и 4-й световым
осям фасада на чугунных
кронштейнах воллютообразной
формы, декорированные
листьями аканта, цветочными
розетками, с гирьками в виде
шишек пинии;



балконное ограждение –
чугунное литее; рисунок –
ажурный растительного
характера; опорные стойки
круглого сечения с
навершиями в форме шишек
пинии;



стилизованнные «горгульи» в
виде головы змеи,
расположенные по
центральному осям балконов (2
шт.);



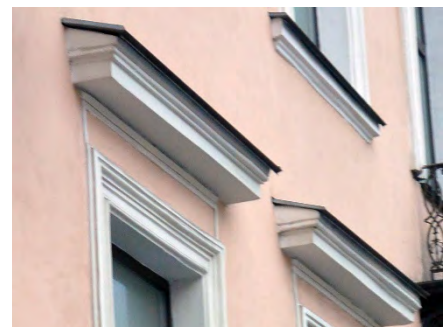
исторические оконные и
дверные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация;
заполнения оконных и
дверных проемов:
единообразие цветового
решения, исторический
рисунок расстекловки
оконных проемов;



профилированные наличники,
обрамляющие оконные
проемы;



прямые профилированные
сандрики над двумя оконными
проемами по 2-й и 3-й
оконными осями в уровне 1-го
этажа;



профилированный венчающий карниз;



аттиковая стенка, декорированная филенкой, с уступчатым покрытием кровельного железа;



два угловых опорных парапетных столба с покрытием кровельного железа.



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



цоколь (скрыт культурным слоем);

оконные и дверные проемы в уровне цокольного этажа – габариты ширины и отметка перемычки;



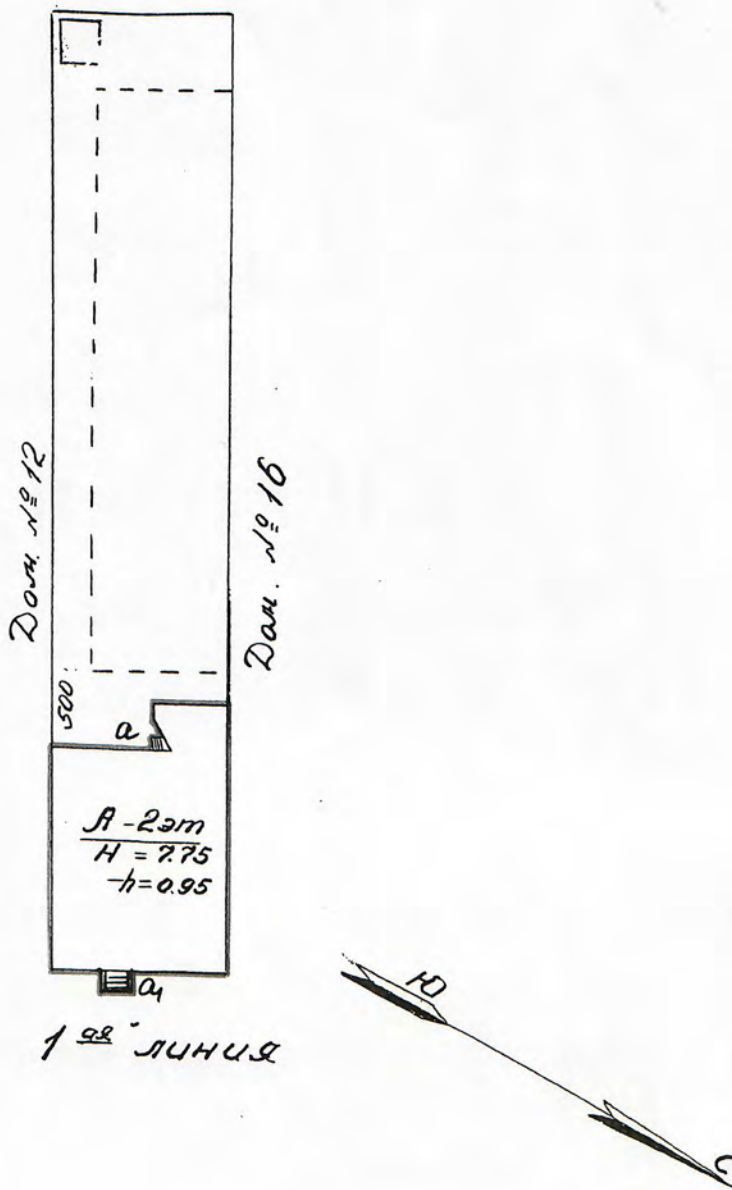
		<p>оконные единообразия решения;</p> <p>заполнения: цветового</p> <p>исторический венчающего настоящее железом).</p> <p>профиль карниза (в настоящее время защит</p>	 
--	--	--	---

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14



Ул. Репина



Масштаб 1:500

— - границы здания литеры А по состоянию на «09» декабря 2008 г.

Исполнитель


подпись

/Барыкова Д.В./
Фамилия И.О.

«10» декабря 2008г.

Начальник филиала ГУП

«ГУИОН» ПИБ Василеостровского района _____ Панина Л.Г.

М.П.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Бюро инвентаризации _____

Инв.

13
69

5
003

РЖУ Василеостровского района

О П И С А Н И Е

земельного участка по 1 линии ул.
дом. № 14

Съемка произведена 12. IV апрель 1957 г.

тех уч 10.12.08 г. *С*

ИЗМЕНЕНИЯ

Код	Наименование объектов ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объектов ситуации
2		3	4
I. Застроенная часть участка			
А	жилой кирп. 2х эт	$1500 \times 11.08 + 444 \times 100 + \frac{444+373}{2} \times 195$	178,62
Ба	спуск в погвал	120 x 120	144
а	спуск	1.49 x 2.15	3.21
ИТОГО по застр. части . . .			180.06
2. Незастроенная часть участка			
а	асфальт	$(11.08 \times 500) + (11.08 \times 500) - 444 \times 1.00 - \frac{444+373}{2} \times 195 = 144$	96.94
	озеленение	$504.13 - 268.31 - 684.19 - 180.06 - 96.94$	235.82
		33.75×7.95	407.19
			268,31
ИТОГО по незастр. части..			504.13

Общая площадь участка 684.19 " кв. м.

И.И.И. 195 г.

Техник-инвентаризатор

Контролер

С.И.И.

И.И.И.

Пло

по землеувод-
ным документам

2

684

асф

по
проезда

всего

2

3

504

91

Этажность

Длина, ширина,
высота

3

4

мостов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 14 литер А

по 1 линии ул. (пер.)

район

Кварт. № 13
 Инвент. № 69
 Шифр (фонд) местных Советов

I. Общие сведения

Василеостровский Райсовет ЖИУ-1 ЖИУТ-1

№ проекта

застроен в 1917 году переоборудовано надстроено в _____ году

с последнего капитального ремонта 1966

этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

всего мест 1 шт., их уборочная площадь 58.88 кв. м.

Площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

средняя внутренняя высота помещений 3.25 м. Объем 1858 куб. м.

Жилая полезная площадь дома 325.7 327.61 кв. м.

в том числе: а. Жилые помещения: полезная площадь 220.9 221.58 кв. м.

в том числе жилая площадь 150.4 153.66 кв. м.

Жилая площадь квартиры 77.16 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	количество		жилая площадь		
								жилых кварт.	жилых клмнат			
3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах	2	89	153.66								
2	В помещениях коридорн. сист.											
3	В общежитиях											
4	Служеб-ая жилая площадь											
5	Мансардная жилая площадь											

Из общего числа жилой площади находится:

№ п/п	а. В мансардах								
б.	В подвалах								
в.	В цокольных этажах								
г.	В бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
3	4	5	6	7	8		
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	1	70.25				
4	Четырехкомнатные	1	64.1				
5	Пятикомнатные	1	83.41				
6	Шестикомнатные						
7	Совм. в более комнат						
	Всего	2	153.66				

Дню 10.03.2014 г. — 158 03 м²

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								Дата спис
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
Итого:.														

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.	75.85	30.18				
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
Итого:		75.85	30.18				

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

сборник № 28

Таблица № 127

№ 158/83

Т

отделка

навышенная

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовые	в цоколе нужна трещины отклонений от горизонтали	7		7	20	1.4	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Стены кирпичные	отклонения от вертикали	23		23	25	5.75	
		перегородки гипсоблочные	нет трещин				20	4.6	
3	Перекрытия	Чердачные	металлические балки светонесущие	6	+8	14	20	2.8	
		Междуэтажные	заполненные				протечек нет	5	0.7
		Надподвальные	кирпичные своды				в штукатурке		
4	Крыша	Крыша железная	железо без ржавчины	4		4	25 10	1.0 0.4	
5	Полы	паркет	полы без износа	11		11	20	2.2	
		доски	используются				5	0.5	
6	Проемы	Оконные	окна двойные	10		10	25	2.5	
		Дверные	сборные				некорродированы	5	0.5
7	Отделка работ	Наружная отделка	лицев. фасад	17	+150	18.50	20	3.4	
		Архитектурное оформление	средняя а двора				используются материалы	5	0.9
8	Внутренняя отделка	а. Наружная отделка	штукатурка	14	+3.2	17.20	30	5.16	
		б. Внутренняя отделка	штукатурка				10	1.7	
		в. Наружная отделка	штукатурка						
		г. Внутренняя отделка	штукатурка						
		д. Наружная отделка	штукатурка						
		е. Внутренняя отделка	штукатурка						
		ж. Наружная отделка	штукатурка						
		з. Внутренняя отделка	штукатурка						
		и. Наружная отделка	штукатурка						
		к. Внутренняя отделка	штукатурка						
9	Прочие работы	Лестницы	ступени и площадки	8		8	20	2.4	
		сиденья	используются				15	1.26	
Итого:				100		112.70		11.9	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{11.99 \times 100}{112.70} = 10.64\%$

$\frac{26.91 \times 100}{112.70} = 24\%$

Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
2	3	4	5	6
Основная часть				
<i>Жилое к-рн 2хэт</i>		178.62	7.30	1304
Итого				
		178.62		1304
Подсобная часть				
<i>оборуд. цок. эт.</i>		178.62	3.10	554
Итого				
		178.62		554
Пристройки				
а) _____				
б) _____				
в) _____				
Итого				
Всего по строению литер <i>A</i>.		178.62		1858
В т. ч. встроенные помещения:				

Итого		()		()
Примечания:				
1. Из основной части строения исключен объем проезда		()		
_____		()		
2. В объем основной части строения включен объем эркера		()		
_____		()		

VII. Расчет оценки строения

Литер строения	Части строения	№ оценочного сборника	№ оценочной таблицы	Стоимость 1 куб. метра по таблице	Поправочные коэффициенты										Стоим. 1 куб.м. после примен. общ. коэфф.	Объем в куб. метрах	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Литер стоимости в руб.		
					на сумм уц. работ поправкам	на полез- ную высоту помещения	на среднюю жил. площ. кварт.	на отсутств. кухонь	на совм. сан. узлы	на настр. этажи	на общ. коэфф. на востр. пом.	Общ. коэффициент	Стоим. 1 куб.м. после примен. общ. коэфф.	Объем в куб. метрах						Восстановит. стоимость в руб.	% износа
А	Основная часть	28	127	23.60	1.13	0.97	0.91										24	30774	24	23388	
А	Подсобная часть	28	127	23.60	1.13	0.97	0.91										24	12554	24	11173	
	Итого																				
	Пристройке																				
	а)																				
	Итого																				
	Всего																				
	В т. ч. встроенные помещения																				
	Итого																				

дополнительные расчеты

к сметке строения по выводу поправок к табличным удельным весам и поправочных коэффициентов к табличной стоимости 1 куб.м. строения.

Адрес _____ литер строения _____
Раздел I. Поправки к табличным уд. весам.

№	Наименование поправок	Вывод поправки или основание	поправка в %	
		% отсутствия $(P - 3 \times L) \times 100 : 100$		
	поправка на общий фундамент и стену	поправка к ф-ам =	-	
		поправка к стенам =	-	
2	перевод строения из одной группы в другую - прим. к перекрытиям	сп. техническую часть сб. 28 общих указаний ф. 21 или общ. часть ф-4	+ 8	
3	Поправка на галы		+	
			-	
4	на разницу в отделке фасадов применяется к уд. весу отделочных работ	характеристика отделки 50% площадь оштукатурено в.т. 35% среднего архи. оформ. 65% - того архи. оформ.	+ 150	
		Вывод поправки согласно ф. 6 с. 28 $0.50(280 \times 0.65 + 340 \times 0.35) = 150$	-	
5	поправка на санитарно-технические работы	<u>Исключить</u>		
		газоснабжение		
		1,7		
		тепловодение		
		1,5		
			+ 3,2	
		Итого(-)	Итого(+)	3,2
		Всего <u>исключить</u>	-	
		<u>добавить</u>	3,2	

Пересчет стоимости м² общепользной площади

Год	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Действ. Стоимость м ² общ. пол. площ. <i>(с января 1992)</i>	100,51	100,51	100,51	94,84					
% износа строения	40	40	40	90					
Коэффициент пересчета	1,67 x 1,20	348	348 x 0,46	348 x x 0,46 x x 3,00					
Стоимость м ² для налогообло- жения	201,42	349,44,48	86,044,60	289,488					

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Экстер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	Назначение
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы Оконные Дверные								
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка ба.								
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация								
9	Прочие работы								

Итого: 100

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Наиме
стр
и пр

оту выполн

верид

69 Фотография фасада

№№ п/п	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

№№ п/п	
1	
2	Фу
3	Ст
4	Ст
5	Пе
6	Пе
7	
8	
9	Перекрытия
10	
11	
12	
13	
14	Крыша
15	
16	
17	
18	
19	Полы

- 1) Чергалов $116 \times 1.03 + 59 = 178$
- 2) Мельничников $105 \times 1.0 (328 - 106) \times 1.03 = 229$
- 3) Сафуров $12.62 \times 1.03 = 13$
- 4) Назаров $106 \times 1.03 = 109.$

Первое правило

- 1) Визитница $31 - 3 = 28$
- 2) Карусель $3 + 6 = 9$

Адрес 1 мая, 14

73

Инв. № 1/6

Строение литер. А

Подсчет площади полов по их видам

15. Дощатые	кв.м	23
16. Паркетные <u>328 - (23 + 13)</u>	кв.м	292
17. Линолеум и плиток ПВХ	кв.м	
18. Плиточные	кв.м	13
19. Прочие (мозаичные, цементные)	кв.м	
20 ^а Площадь витрин	кв.м	

20. Подсчет количества оконных переплетов и их площади.

Этаж	Размер переп.		Площадь переп.	Штук вэтаже	Расположение вэтажах	Колич-во этажей	Общее кол-во переп.	Итого площадь переплетов
	высота	ширина						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	2x3	по плану	по плану	Сумма-6	5x7	4x8
П.	1.20	1.10	1.32	5			5	6.60
П.	1.80	1.10	1.98	3			3	5.94
	1.80	2.00	3.60	2			2	7.20
П.	1.80	1.10	1.98	4			4	7.92
	1.80	2.00	3.60	3			3	10.80
Всего	-	-	-	-	-	-	17	38.46

Подсчет количества ступеней, площадок, ограждений.

014

53. Ступени - в штуках

№ ЛЕСТН.	Кол-во ступ. в марше	Кол-во маршей	Заб. ступени	Общее кол-во ступ. гр. 2x3+4
1	2	3	4	5
Л-1	57	-	-	57
Л-				
Л-				
Л-				
Л-				
Л-				
Л-				
Итого	-	-	-	57

54. Площадки - в кв.м.

№ ЛЕСТН.	Формула подсчета	Площадь
Л-1	$(2,14 + 1,60) \times 2,2 + (2,44 + 1,40)$	10.
Л-		
Л-		
Л-		
Л-		
Л-		
Л-		
Итого	-	10

55. Ограждения лестниц - в пог. мп.

№ ЛЕСТН.	Огражд. забеж. марша пог. мп.	Протяжен. огражд. марша - пог. мп.	Кол-во маршей	Всего пог. мп. гр. 2+3+4
1	2	3	4	5
Л-1	12	12	-	12
Л-				
Л-				
Л-				
Л-				
Л-				
Л-				
Итого	-	-	-	12.

51. Подсчет количества балконов

шт. 2.

51А Подсчет количества лоджий

шт.

52. Подсчет количества эркеров

шт.

КОПИЯ ВЕРНА



Всего пронумеровано и
прошнуровано _____ листа(ов)
_____ у _____ 20 ____ г.
Начальник филиала
ГУП «УИОН» ППБ Центрального
района Н.В. Крайнова

г. Санкт-Петербург,
1-я линия В.О., д. 14, литера А

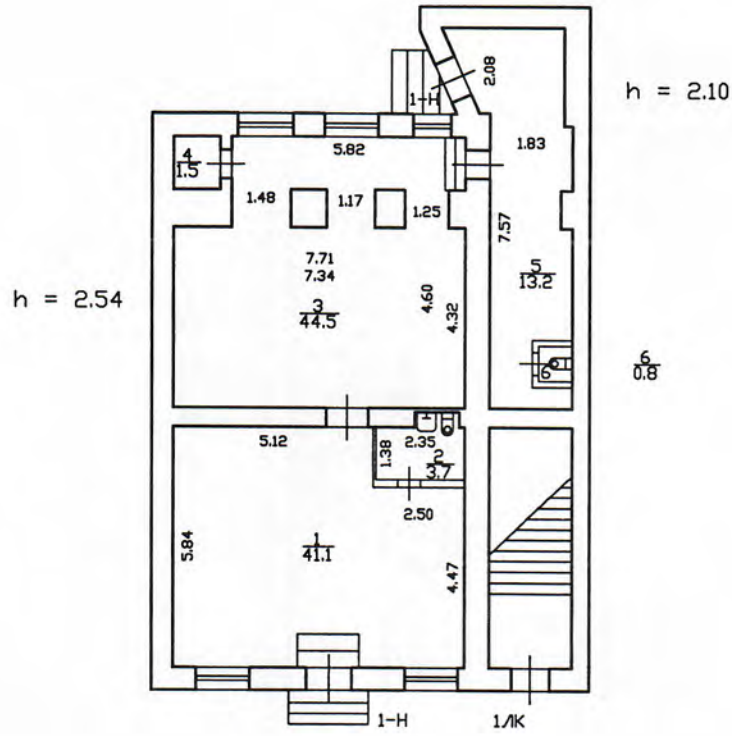
76

КОПИЯ

1

ОПЕРАТИВНЫЙ

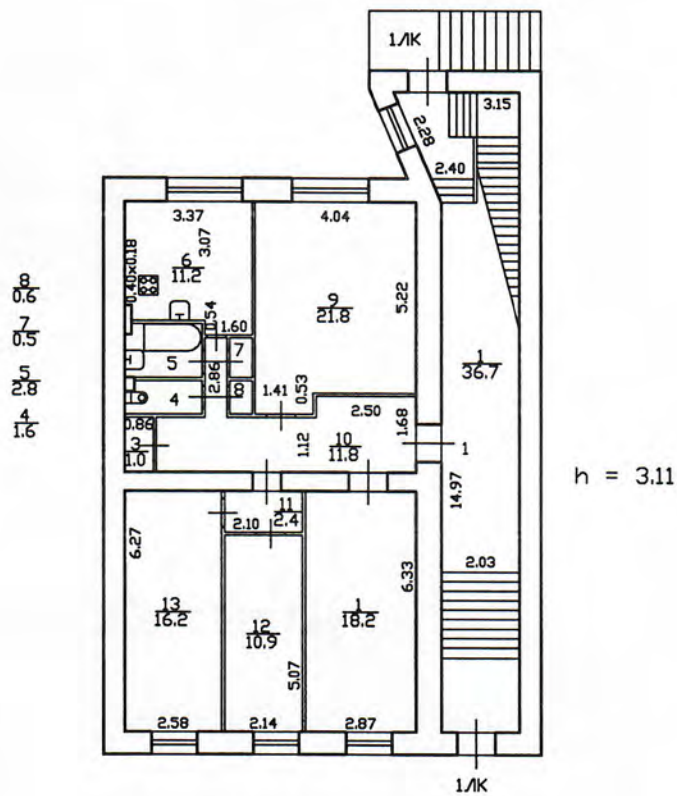
План подвала



По состоянию на 1993 г.
с учетом
текущих
изменений

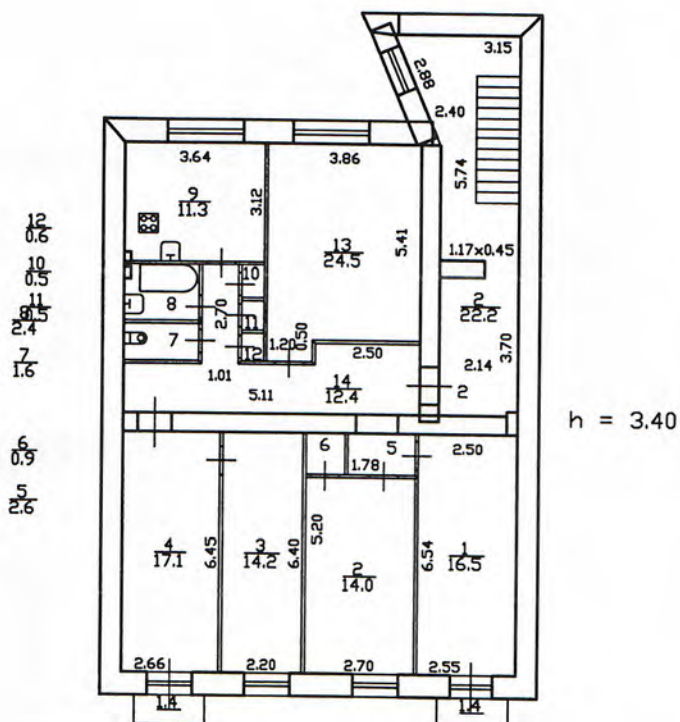
Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 13/60 02/01-6
Лист 1	поэтажный план дома 14 1-я линия В.О. Литера "А"	
Масштаб	1:200	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
13.07.2009	Начальник филиала	Панина Л.Г.
13.07.2009	Инженер бригадир	Абраменцева Т.С.
13.07.2009	Исполнитель	Панюкова В.В.

План 1 Этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 13/60 02/01-6
Лист 1	Поэтажный план дома 14 1-я линии В.О. Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	
13.07.2009	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
13.07.2009	Инженер бригадир	Абраменцева Т.С.	
13.07.2009	Исполнитель	Панюкова В.В.	

План 2 Этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 13/60 02/01-6
Лист 1	поэтажный план дома 14 1-я линии В.О. Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
13.07.2009	Начальник филиала	Панина Л.Г.
13.07.2009	Инженер бригадир	Абраменцева Т.С.
13.07.2009	Исполнитель	Панюкова В.В.

КОПИЯ ВЕРНА



Всего пронумеровано и
прошнуровано _____ листа(ов)
« 11 » _____ 2019г.
Начальник филиала
ГУП «УИОН» ПИБ Центрального
района _____ Н.В. Крайнова

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенного в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А – «Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)". Адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 14, лит. А. Проект приспособления для современного использования», шифр 1/22, выполненной ООО «Интеф» в 2022 году

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта;
- письмо КГИОП Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-23422/22-0-1 от 06.10.2022 г.

Историческая иконография

Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, литера А

Перечень иллюстраций

Иллюстрация 1. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.

Иллюстрация 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами императорской Академии наук и художеств в Санкт-Петербурге 1753 года. Фрагмент. 1753 г. ОК РНБ.

Иллюстрация 3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ.

Иллюстрация 4. Атлас Санкт-Петербурга 1798. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Ед. хр. 319.

Иллюстрация 5. План двора Действительного Статского Советника Шуберта, Васильевской части Иго участка. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1464. 1863 г.

Иллюстрация 6. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1464. 1863 г.

Иллюстрация 7. 1 этаж. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1464. 1863 г.

Иллюстрация 8. Фасад по 1-й линии В.О. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.

Иллюстрация 9. План двора Действительного Статского Советника Шуберта, Васильевской части 1-го участка под № 14. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.

Иллюстрация 10. План 1 этажа. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.

Иллюстрация 11. План 2 этажа. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.

Иллюстрация 12. План 3 этажа. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.

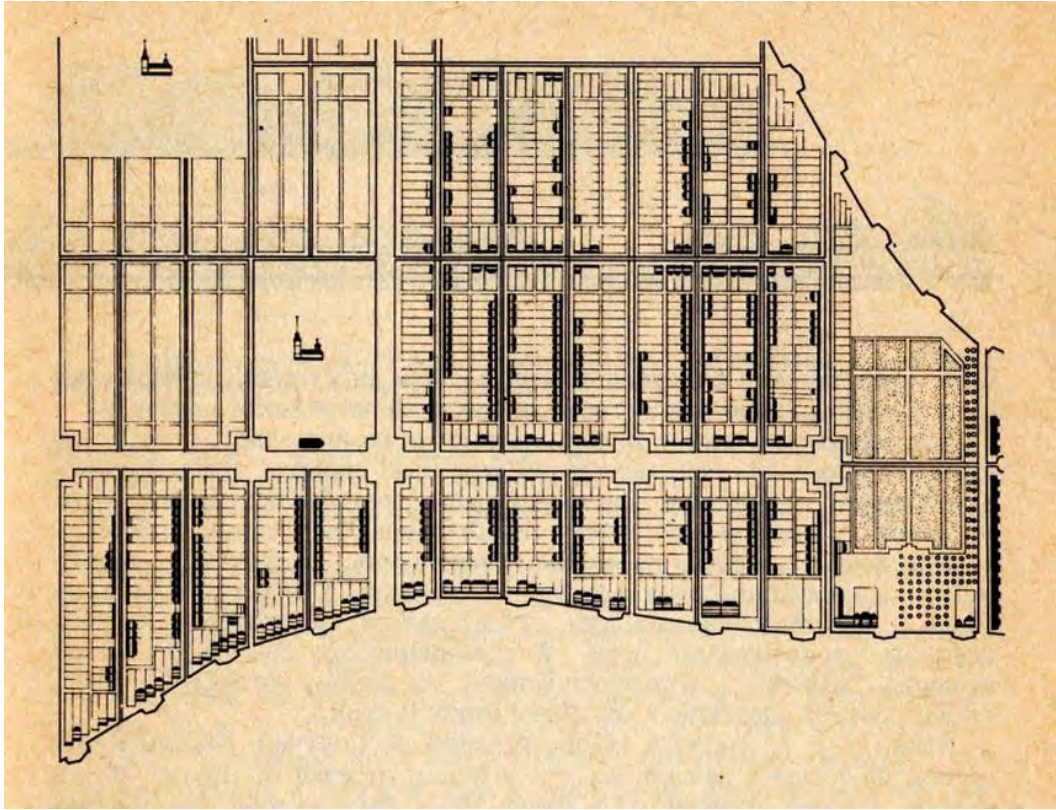
Иллюстрация 13. Фасад дома №14 на 1-й линии Васильевского острова. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 76867

Иллюстрация 14. Вид чётной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов № 14-16 (бывшие доходные дома, середина 19 в.). ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 248118. Г. Санкт-Петербург.

Дата съёмки: 1996 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Иллюстрация 15. Вид чётной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов № 14-16 (справа налево). ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217207. Г. Санкт-Петербург. Дата съёмки: 1999 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Иллюстрация 16. Топографическая съёмка Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1993-1998 гг.



1. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.



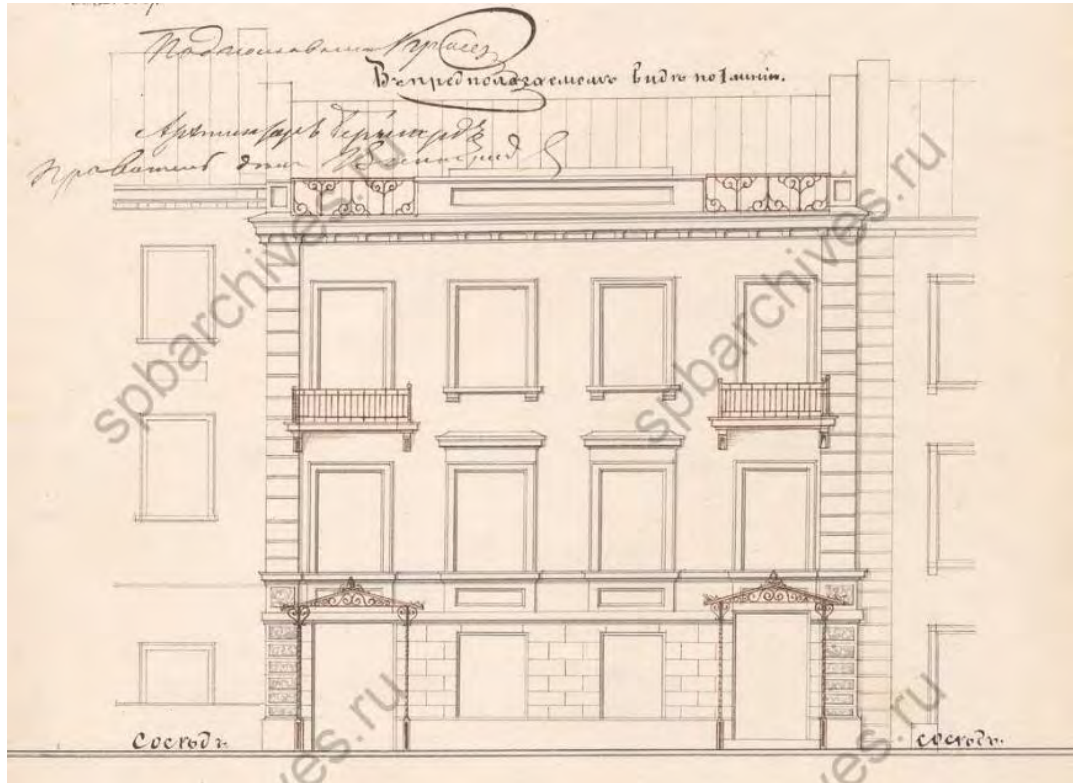
2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами императорской Академии наук и художеств в Санкт-Петербурге 1753 года. Фрагмент. 1753 г. ОК РНБ.



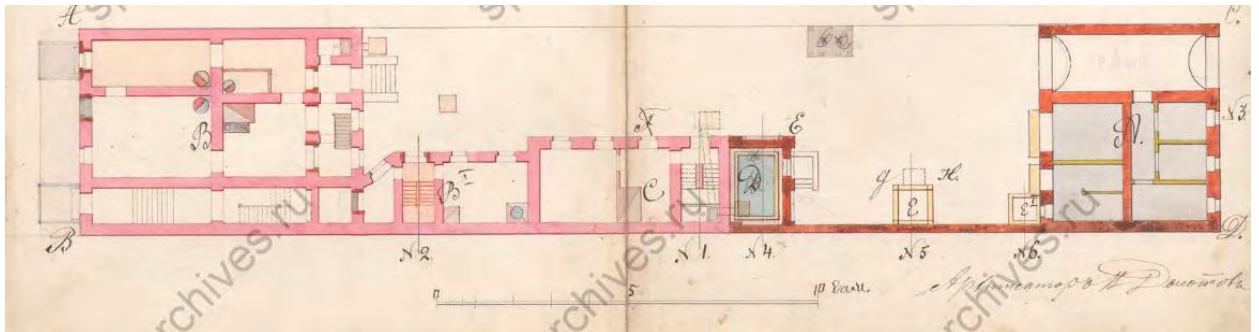
3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ.



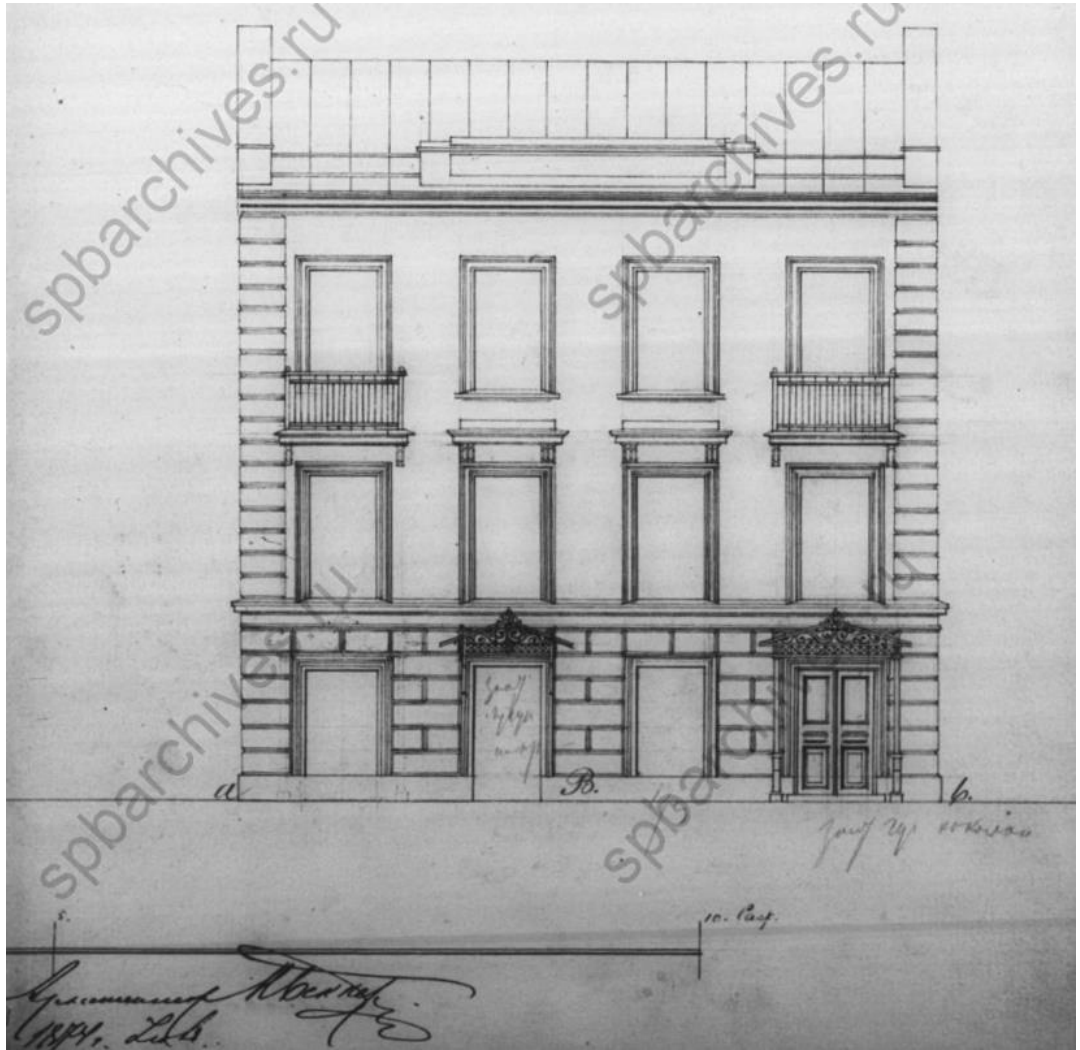
4. Атлас Санкт-Петербурга 1798. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Ед. хр. 319.



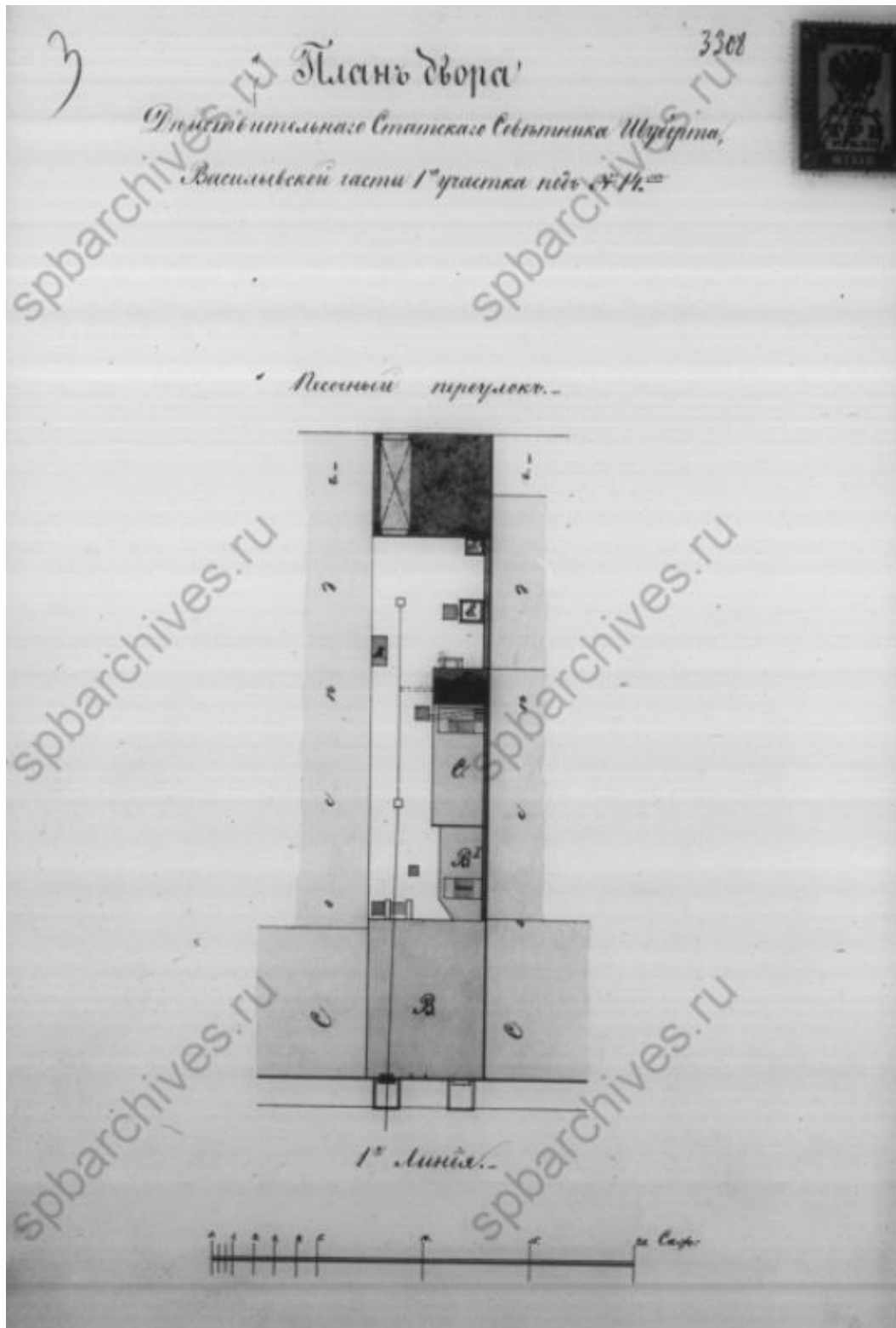
6. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1464. 1863 г.



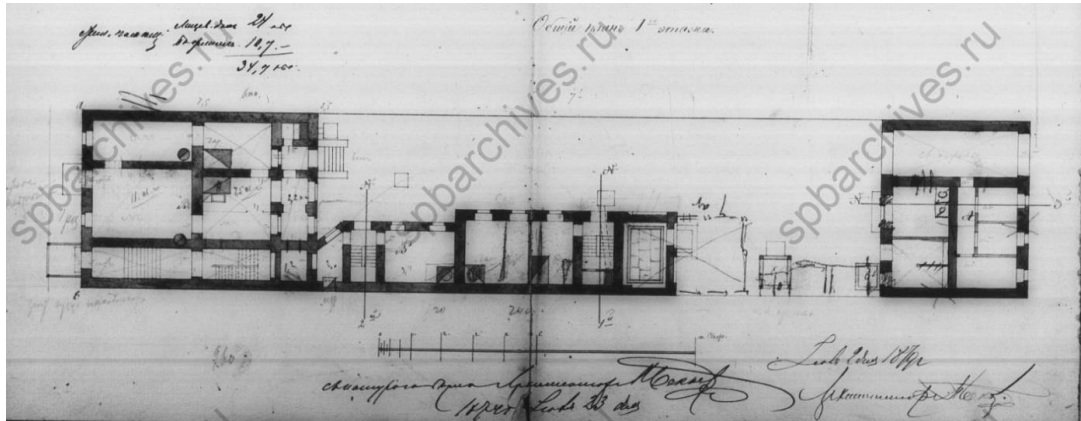
7. 1 этаж. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1464. 1863 г.



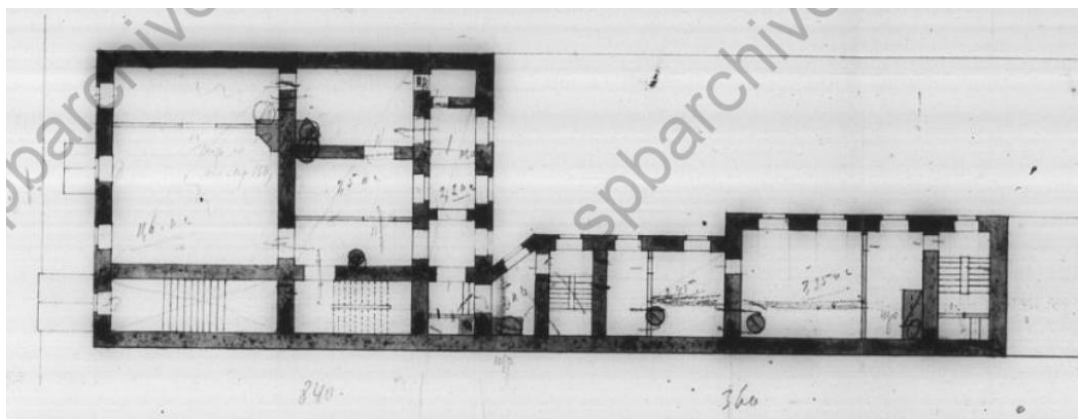
8. Фасад по 1-й линии В.О. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.



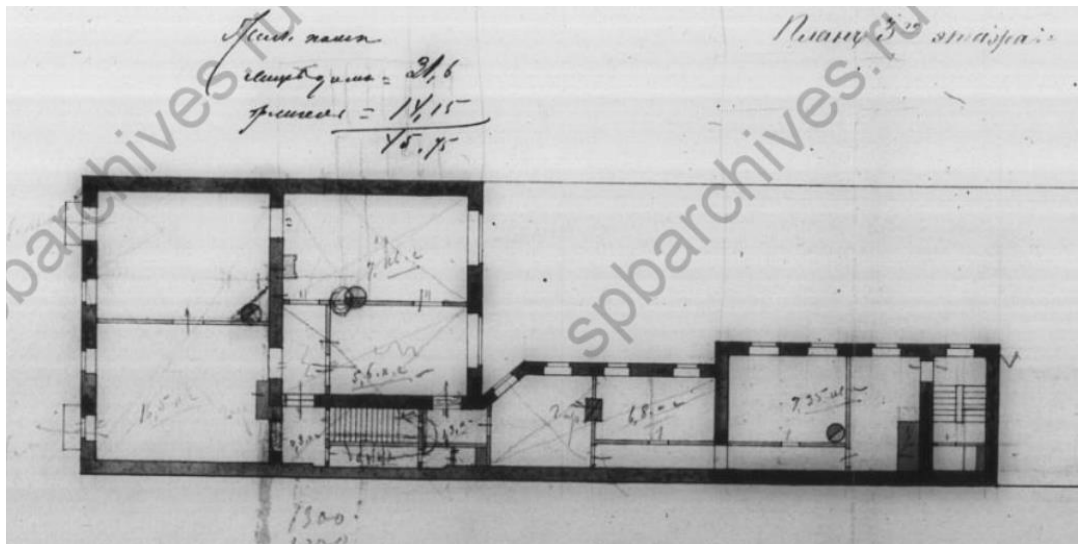
9. План двора Действительнаго Статскаго Советника Шуберта, Васильевской части 1-го участка под № 14. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.



10. Объект План 1 этажа. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.



11. План 2 этажа. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.



12. Объект План 3 этажа. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2650. 1879 г.



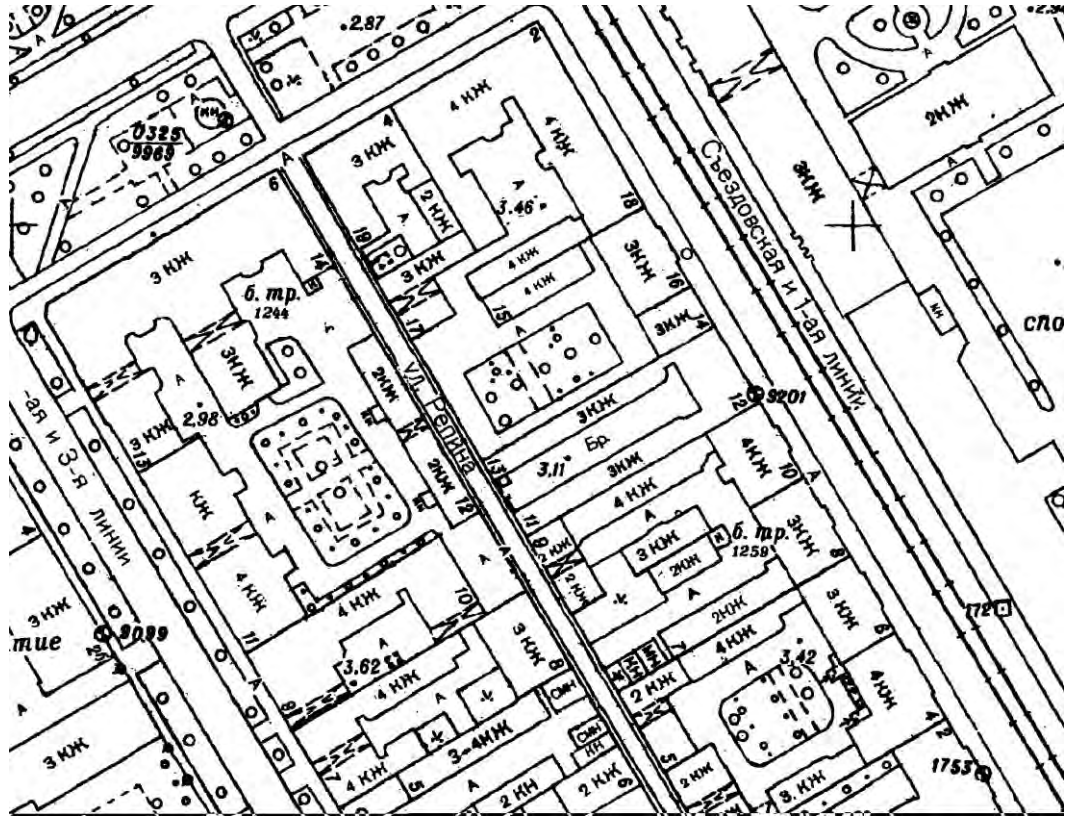
13. Фасад дома №14 на 1-й линии Васильевского острова. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 76867



14. Вид чётной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов № 14-16 (бывшие доходные дома, середина 19 в.). ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 248118. Г. Санкт-Петербург. Дата съёмки: 1996 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.



15. Вид чётной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов № 14-16 (справа налево). ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217207. Г. Санкт-Петербург. Дата съёмки: 1999 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.



16. Топографическая съемка Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1993-1998 гг.

Материалы фотофиксации.

Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 15.09.2022

Перечень фотографий:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Лицевой фасад.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Дворовый фасад.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1-Н (3). Коренные коробовые своды с распалубками в цокольном этаже.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1ЛК(1). Коробовый свод в вестибюле парадного входа.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1ЛК(1). Лестница одномаршевая, марш по металлическим косоурам, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты (?); профиль ступеней с валиком; ограждение маршей лестницы между первым и вторым этажами – черного металла; рисунок – волнитообразные завитки с многолепестковыми розетками; поручни – деревянные профилированные.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1ЛК(2). Полуциркульный свод в завершении лестницы.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1ЛК(2). Заполнение входного проема в квартиру 2.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 14.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 14. Заполнение входного проема в квартиру 2.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 5.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 2.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 2. Встроенный шкаф.

- Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 1.
- Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 14. Вид на помещения 8,7, 9.
- Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 9.
- Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 13.
- Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 13. Заполнение входного проема.
- Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещения 4, 3.
- Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещения 4, 3. Заполнение входного проема.
- Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Чердачное помещение, стропильная система, дворовый скат крыши.
- Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Чердачное помещение, стропильная система, лицевой скат крыши.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Лицевой фасад.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Дворовый фасад.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1-Н (3). Коренные коробовые своды с распалубками в цокольном этаже.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1ЛК(1). Коробовый свод в вестибюле парадного входа.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1ЛК(1). Лестница одномаршевая, марш по металлическим косоурам, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты (?); профиль ступеней с валиком; ограждение маршей лестницы между первым и вторым этажами – черного металла; рисунок – волнотобразные завитки с многолепестковыми розетками; поручни – деревянные профилированные.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1ЛК(2). Полуциркульный свод в завершении лестницы.

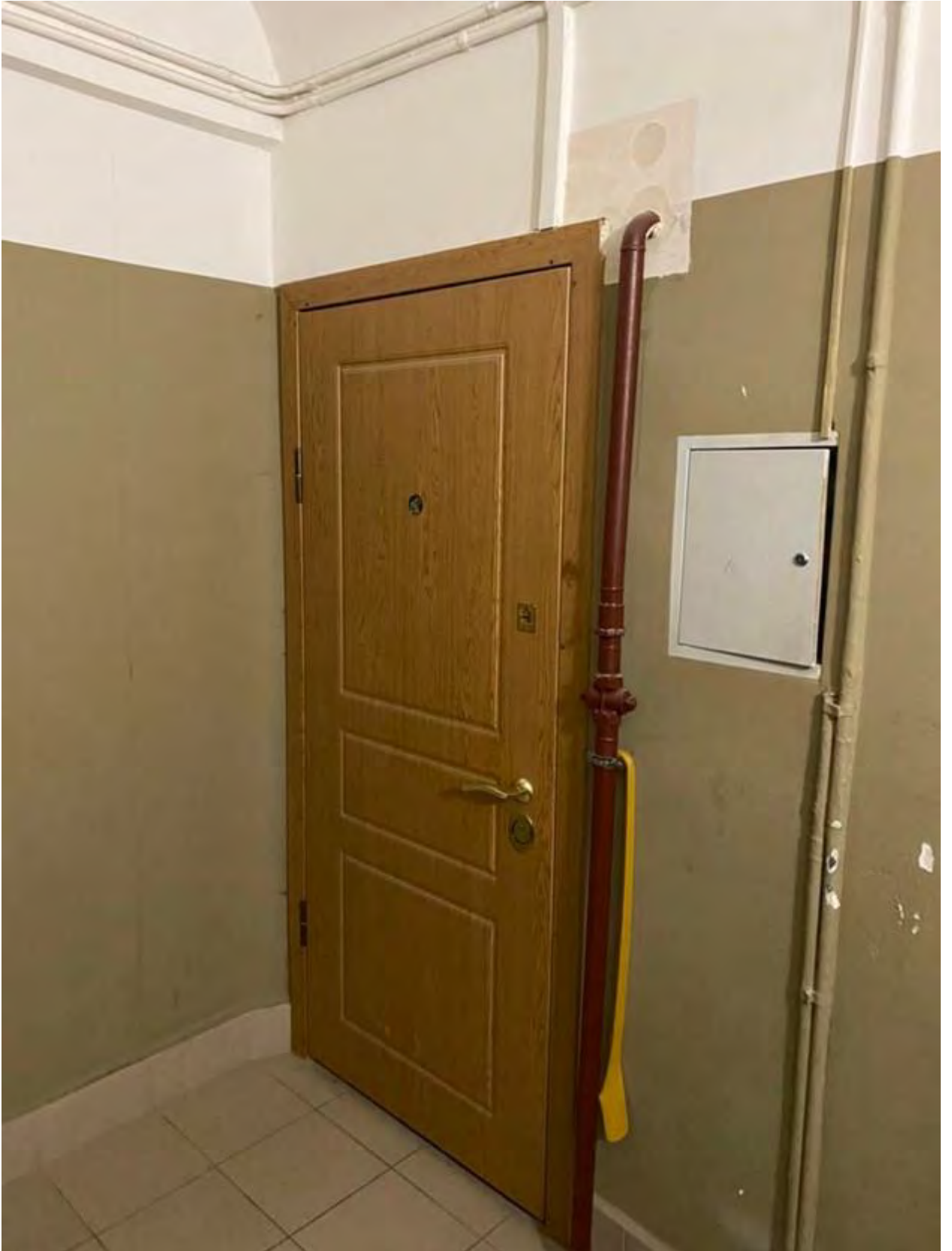


Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Помещение 1ЛК(2). Заполнение входного проема в квартиру 2.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 14.

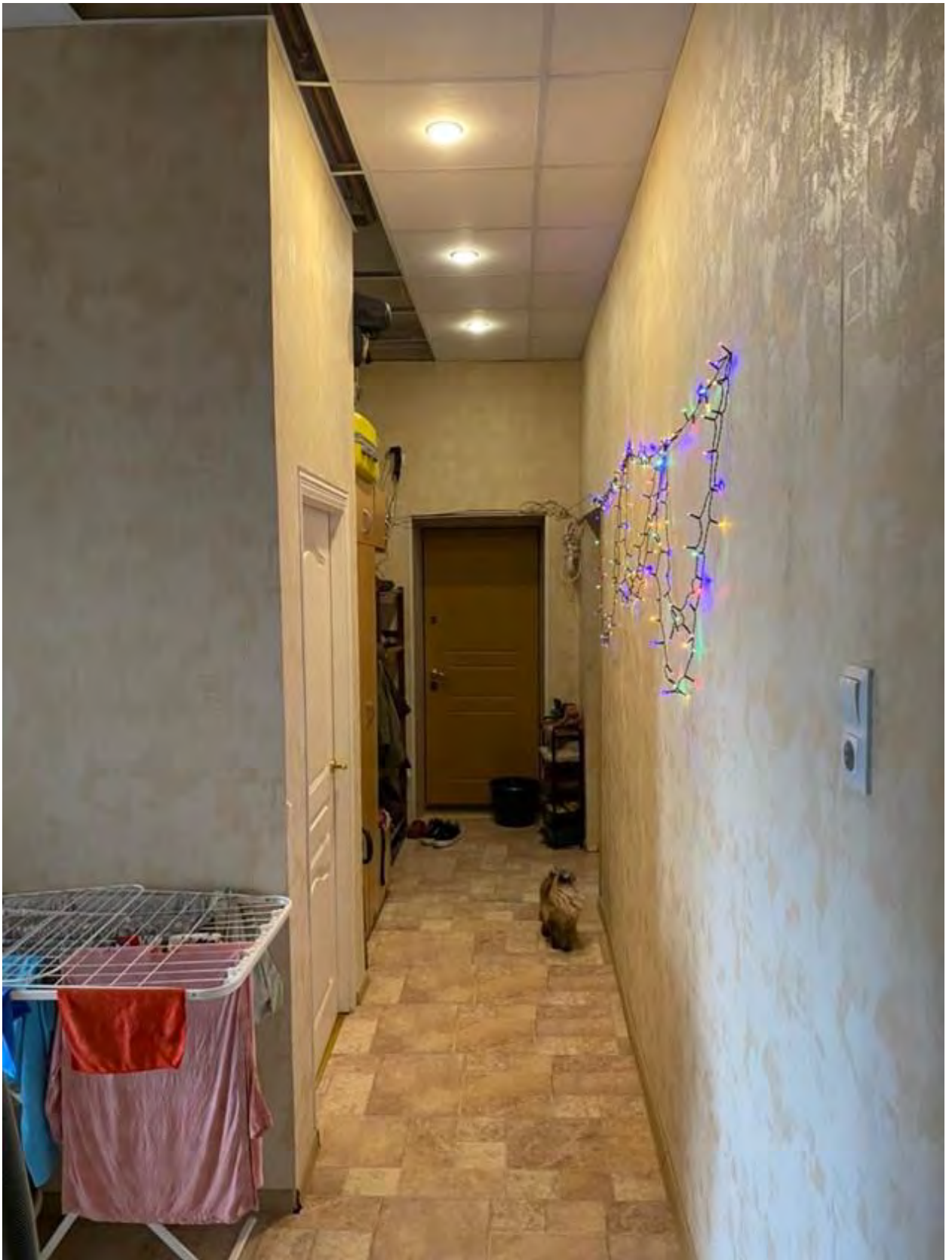


Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 14. Заполнение входного проема в квартиру 2.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 5.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 2.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 2. Встроенный шкаф.

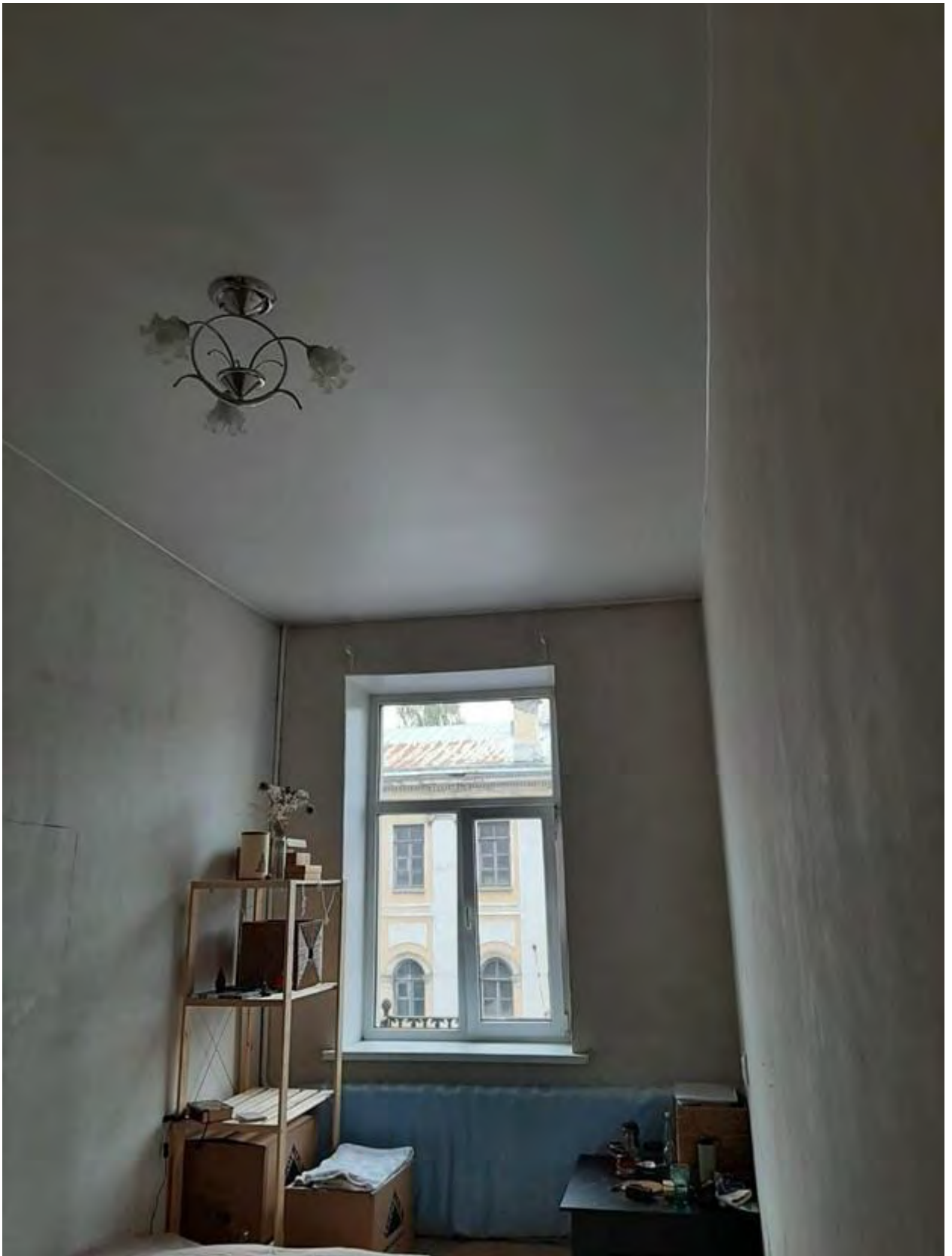


Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 1.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 14. Вид на помещения 8,7, 9.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 9.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 13.

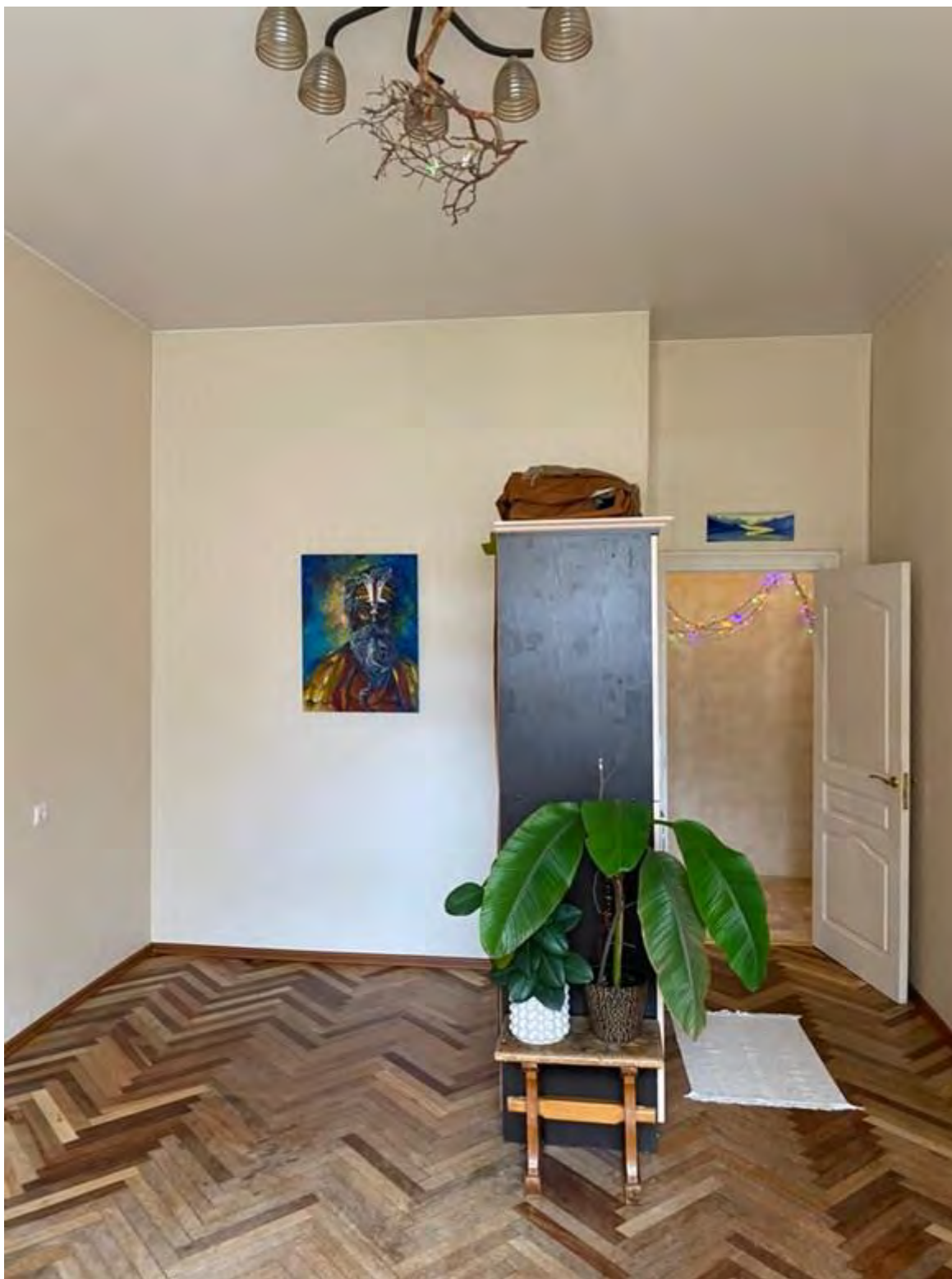


Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 13. Заполнение входного проема.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещение 4, 3.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Квартира 2. Помещения 4, 3. Заполнение входного проема.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Чердачное помещение, стропильная система, дворовый скат крыши.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения "Дом А. Сверчкова (Кушелевой)", расположенный в Санкт-Петербурге, 1-я линия В.О., дом 14, литера А. Чердачное помещение, стропильная система, лицевой скат крыши.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-43-23422/22-0-1 от 06.10.2022

Четверикову А.А.

chetverikov.a.a@gmail.com

№ _____

Рег. № 01-43-23422/22-0-0 06.09.2022

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 14, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)» (далее – Объект) на основании распоряжения КГИОП от 23.04.2021 № 139-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Направляем на адрес Вашей электронной почты копию распоряжения КГИОП от 23.04.2021 № 139-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Сверчкова (Кушелевой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

В настоящее время Объект находится на регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (далее – Реестр).

Выдача паспорта на Объект будет возможна после присвоения Объекту регистрационного номера в Реестре.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещении вышеуказанного здания.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Охранное обязательство не утверждено.

Приложение:

1. Документы на 13 – ти листах.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков