

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«17» сентября 2022 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. (Приложение №12. Государственный контракт от 03.06.2022 № 5-22 на проведение государственных историко- культурных экспертиз).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по «17» сентября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об экспертах:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин
(подписано электронной подписью)

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

	Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

	проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Губин Ян Владимирович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	Инженер-строитель ПГС, искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель, член СПб ГО ВООПИиК.
	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

3) Чайникова Олеся Олеговна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (архитектура), культуролог
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение	Приказ Министерства культуры Российской

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 №2304 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной электронной подписью)

Государственный эксперт _____ Губин Я.В.
(подписано усиленной электронной подписью)

Государственный эксперт _____ Чайникова О.О.
(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- приказ Министерства культуры РФ от 10 ноября 2017 г. №122216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», кон. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин
(подписано электронной подписью)

Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в реестре);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 31.08.2005 (Приложение №13. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), оцифрованные фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в

том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №1. Историческая справка; Приложение №2. Иконография; Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом Я.В. Губиным, Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д. 11, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача Граве с участком», кон. XIX в.,

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

автор не установлен, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, на основании распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в реестре).

Приказом Министерства культуры РФ от 10 ноября 2017 г. №122216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», кон. XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в реестре (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в реестре)

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, не утвержден.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 31.08.2005 (Приложение №13. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах)

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, составлен 28.07.2022 (Приложение №14. Паспорт объекта культурного наследия);

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 12.07.2022 №882610 было получено письмо КГИОП от 12.07.2022 от № 01-43-18521/22-0-0 (приложение № 9). Согласно данному письму, отделом государственного надзора КГИОП в отношении рассматриваемых ОКН заявления о преступлениях не направлялись, контрольные (надзорные) мероприятия не проводились..

Проведенные историко-архивные библиографические исследования выявили, что объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком» утрачен в период с 2000 – 2005.

Инвентарное дело (техническая документация) объекта культурного наследия «Дача Граве с участком» ГУП «ГУИОН» не предоставлено.

В настоящее время согласно данным ГУП «ГУИОН» на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с

участком», непосредственно на месте утраченного объекта культурного наследия, расположен новый объект индивидуального жилищного строительства, построенный в 2007 г. (см. - копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д. 11, литера А, по состоянию на 15.03.2017) (Приложение №7. Копия технического паспорта)

Сведений и документов, подтверждающих физическую утрату объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком» в архивах отдела популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации КГИОП (Архив КГИОП) не обнаружено.

10.1. Собственник или пользователь объекта

Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005431:7 (Категория земель: земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)), на котором находится утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», находится в долевой собственности (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Участок на углу Софийской и Андреевской (Первомайской) улиц с конца 1870-х гг. принадлежал действительному статскому советнику Николаю Владимировичу Граве, одному из учредителей в 1877 г. «Товарищества на паях для устройства дачных помещений в Шувалове», что отмечено на «Плане дач Шувалово» межевого инженера В. Раковского 1879 г. Участок имел рельеф, характеризующийся большим перепадом высот (около 10 м).

Форма участка в плане близка параллелограмму со сторонами: на востоке - 67,5 саж. (по внутриквартальному проезду), на юге - 75 саж., на западе - 67,5 саж. (по ул. Андреевской), на севере - 60 саж. (по ул. Софийской). Кроме «горы» участок включал в себя и склон со стороны Андреевской ул.

В 1900-1909 гг. участок принадлежал тайному советнику Н.В. Граве, в 1910-1913 гг. - вдове сенатора О.К. Граве. До 1903 г. площадь участка составляла 4472 кв. м., после 1903 г.-1748 кв. м. Сравнение величин площади первоначального участка и уменьшенного с 1903 г. более чем в 2 раза с планом топосъемки 1932 г. позволяет сделать вывод о том, что во владении Н.В. Граве оставался меньший участок (нижний), на склоне горы. Площадь этого участка по плану 1932 г. соответствует 1750 кв. м. Граница проходила по бровке горы.

Площадь верхнего участка соответствует 4470 кв. м., и на нем съемка 1932 г. фиксирует сохранившийся деревянный 1-2-х этажный дом.

Вероятно, владелец выстроил здесь дом в первые же годы существования нового дачного поселения.

Здание было построено по проекту неизвестного архитектора в 1901-1902 гг. для начальной земской школы. Его типология «укладывается» в признаки доходного деревянного дома, а декоративная отделка выполнена с использованием мотивов фахверка .

Как пишет Т.В. Слободина, «при небольших наружных габаритах, школа была вместительной, имела рациональную планировку. Основой пространственной композиции интерьера была широкая, удобная, красиво спланированная лестница в несколько маршей. Она соединяла два этажа и чердачное помещение. В объемной композиции лестница была выделена вертикальным выступающим объемом, завершенным щипцом. Здание было основано на каменном фундаменте и гранитном цоколе, снаружи отделано широкой, поперечно уложенной вагонкой. Кровли были преимущественно двускатные» (Слободина Т.В. Историческая справка. Шувалово, Первомайская ул., 15. СПб., 2005. С. 6-7) .

По всей видимости, на участке находились также дворницкая и сарай . Два пятна зданий, соответствующих по габаритам этим служебным постройкам, имеются на плане топосъемки 1932 г. Они были расположены в юго-восточном углу школьного участка, на холме.

Деревянное двухэтажное здание занимало повышенные отметки рельефа участка, имело в плане форму, близкую к квадрату, с 4-мя ризалитами: по западному, восточному и южному фасадам. Продольная стена меридионального направления делила здание на две почти равные части: западную - одноэтажную и восточную - двухэтажную.

Главный вход в здание школы был организован со стороны Софийской ул., через тамбур в правом ризалите восточного фасада. При этом крыльцо было ориентировало на север . В планировочной структуре четко читался связанный со входом вестибюль с гардеробом в северной части 2-х-этажного объема и квадратная в плане просторная рекреация центральной части.

Из рекреации можно было попасть в 2 классных помещения, близких по размеру и хорошо освещенных тремя большими окнами каждое. Классы были размещены в одноэтажном объеме.

Два проема связывали рекреацию с открытой трехмаршевой лестницей во втором этаже и передней с дополнительным выходом через тамбур в левом ризалите восточного фасада. Лестничная клетка была непосредственно связана с передней. 2 уборных на 3 очка каждая, с выгребной ямой, были размещены в ризалите южного фасада и связаны с передней.

На втором этаже вдоль западной и восточной стен были размещены сгруппированные по три, расположенные анфиладой, квадратные в плане

небольшие комнаты. Одна группа помещений была связана непосредственно с лестничной клеткой, другая - с кухней. В юго-восточной части здания была размещена кухня с плитой посередине.

В послереволюционный период школа использовалась по первоначальному назначению.

В предвоенные годы и после Великой Отечественной войны здание было коммунальным жильем.

Позднее к юго-западному объему здания был пристроен новый объем.

В середине 1990-х гг. здание расселили и оно быстро пришло в аварийное состояние.

В 1999-2000 гг. были проведены натурные исследования здания, в результате которого были сделаны следующие выводы:

- ввиду значительного поражения древесины стен и перекрытий гнилью и аварийного их состояния капитальный ремонт здания невозможен;

- предлагалось разобрать оставшуюся часть здания, сохранив гранитный цоколь и фундаменты;

- до начала возведения нового здания необходимо отрыть шурфы для определения физического состояния фундаментов и несущей способности грунтов основания и фундаментов;

- при новом строительстве на существующем фундаменте произвести ремонт цоколя.

В период 2000 – 2005 гг. деревянное двухэтажное здание было разобрано. В настоящее время объект культурного наследия регионального значения считается утраченным.

В настоящее время согласно данным ГУП «ГУИОН» на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», на его месте, расположен новый объект индивидуального жилищного строительства, построенный в 2007 г.

10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

По итогам натурного обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, эксперты признали полную физическую утрату данного объекта и строительство на земельном участке, занимаемой утраченным объектом культурного наследия, нового жилого дома из бруса с крышей, покрытой металлочерепицей, с изменением объемно-пространственного, объемно-планировочного решений, архитектурно-художественного решения фасадов, конструктивной системы.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от

03.06.2022 г. (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- распоряжение Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в реестре);
- выписка от 16.09.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д. 11, литера А, кадастровый номер: 78:36:0005431:7, находящимся в долевой собственности (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 16.09.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилым доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д. 11, литера А, кадастровый номер: 78:36:0005431:1006, находящимся в долевой собственности (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д. 11, литера А, по состоянию на 15.03.2017 (Приложение №7. Копия технического паспорта)
- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, составленный 28.07.2022 (Приложение №14. Паспорт объекта культурного наследия);
- письмо КГИОП от 12.07.2022 от № 01-43-18521/22-0-0 (Приложение №9. Копия акта уполномоченного органа (органов) государственной власти (судебного органа, органа прокуратуры, органа внутренних дел, органа государственного пожарного надзора или организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности), подтверждающий прекращение существования (утрату) объекта культурного наследия).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Александрова Е.Л. Парголово. СПб., 2013.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин
(подписано электронной подписью)

2. Альбом проектов домов. Дешёвые постройки. Дачная архитектура. СПб., 1911. № 2-3.
3. Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. 5. СПб., 1908.
4. Барагин Д.Д. Озерки-Шувалово. Проект нового жилого района // Строительство и архитектура Ленинграда. 1967. № 8.
5. Волков Г.И. Немного об истории Шувалове, Озерков, Шуваловского парка и Парголово. СПб., 1998.
6. Грибанов В.И. Шедевры времен «дачного бума» // Ленинградская панорама. 1986. № 1.
7. Засосов Д.А., Пызин В.И. Из жизни Петербурга 1890-х-1910-х гг.: Записки очевидцев. Л., 1991.
8. Зуев Г.И. Шувалово и Озерки. М.-СПб., 2008.
9. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность. Справочник. СПб., 2001.
10. Иодко О.С. Путеводитель по дачным окрестностям города Санкт-Петербурга. СПб., 1903.
11. Михневич В.О. Петербургское лето: Озерки летнего сезона. СПб., 1887.
12. Нащокина М.В. Архитектура дачных поселков кон. XIX - нач. XX вв. / Ф.О. Шехтель и проблемы русской архитектуры кон. XIX - нач. XX вв. М, 1988.
13. Некрасова В.Л. Путеводитель по северным окраинам Ленинграда. Л., 1927.
14. Раковский Бр. План дач Шувалова (РНБ).
15. Столпянский П.Н. Дачные окрестности Петрограда. Пг., 1923.

Архивные источники:

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):

1. Ф. 224. Оп. 1. Д. 1878;
2. Ф. 254. Оп. 1. Д. 4312; Оп. 3. Д. 5845;
3. Ф.256. Оп. 1. Д. 4312.

Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

1. Предложения по урегулированию застройки территории Суздальских озер в С.-Петербурге. Историческая справка / Сост. Яковлева Е.Б. СПб., 1998.
2. Слободина Т.В. Историческая справка. Шувалово, Первомайская ул., 15. СПб., 2005
3. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге: Техническое заключение, натурная фотофиксация. СПб., 1999.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. По итогам натурного обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, эксперты признали полную физическую утрату данного объекта и строительство на земельном участке, занимаемой утраченным объектом культурного наследия, нового жилого дома из бруса с крышами, покрытыми металлочерепицей, с изменением объемно-пространственного, объемно-планировочного решений, архитектурно-художественного решения фасадов, конструктивной системы и декоративно-художественной отделки интерьеров здания.

12.2. В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 12.07.2022 №882610 было получено письмо КГИОП от 12.07.2022 от № 01-43-18521/22-0-0 (приложение № 9). Согласно данному письму, отделом государственного надзора КГИОП в отношении рассматриваемых ОКН заявления о преступлениях не направлялись, контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Акт уполномоченного органа (органов) государственной власти (судебного органа, органа прокуратуры, органа внутренних дел, органа государственного пожарного надзора или организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности), подтверждающий прекращение существования (утрату) объекта культурного наследия, не предоставлен.

Инвентарное дело (техническая документация) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком» ГУП «ГУИОН» не предоставлено.

В настоящее время согласно данным ГУП «ГУИОН» на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», на его месте, расположен новый объект индивидуального жилищного строительства, построенный в 2007 г. (см. - копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д. 11, литера А, по состоянию на 15.03.2017) (Приложение №7. Копия технического паспорта)

12.3. Документы, обосновывающие особую историческую, архитектурную, мемориальную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость указанного объекта, необходимую для принятия решения о воссоздании рассматриваемого объекта, в ходе проведенных архивных изысканий не выявлены. В частности, не выявлены исторические проектные чертежи фасадов, разрезов здания, конструктивных узлов, элементов художественного декора фасадов и

интерьеров, необходимые для принятия проектных объемно-пространственных, объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений.

Общественное мнение по вопросу воссоздания объекта экспертизы не сформулировано.

12.4. Историческое наименование объекта: «Дача Граве с участком»

12.5. Дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1901-1902 гг. по проекту неизвестного архитектора; в период 2000 – 2005 гг. деревянное двухэтажное здание было разобрано.

В настоящее время согласно данным ГУП «ГУИОН» на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», на его месте, расположен новый объект индивидуального жилищного строительства, построенный в 2007 г.

12.6. Местоположение утраченного объекта культурного наследия: Г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д. 11, литера А.

12.7. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

12.8. Вид объекта: памятник.

12.9. В силу полной физической утраты объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, предлагается исключить из Реестра на основании п. 2 ст. 23 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы:

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

17.09.2022 г.

Я. В. Губин

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Губин Я.В.

17.09.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Член экспертной
комиссии**

Чайникова О.О.

17.09.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Историческая справка
- 2) Приложение №2. Иконография
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в реестре
- 4) Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- 5) Приложение №5. Ситуационный план
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия технического паспорта
- 8) Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 9) Приложение №9. Копия акта уполномоченного органа (органов) государственной власти (судебного органа, органа прокуратуры, органа внутренних дел, органа государственного пожарного надзора или организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности), подтверждающий прекращение существования (утрату) объекта культурного наследия
- 10) Приложение №12. Копии договоров с экспертами. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
- 11) Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии
- 12) Приложение №12. Государственный контракт от 03.06.2022 № 5-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз
- 13) Приложение №13. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин

(подписано электронной подписью)

14) Приложение №14. Паспорт объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Я. В. Губин
(подписано электронной подписью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком»¹ (Санкт-Петербург, Шувалово, Софийская улица, дом 11, литера А) расположен в центральной части исторического поселения Шувалово-Озерки, в районе Нижнего Суздальского озера. Здание дачи, в настоящее время утраченное, находилось в районе исторической дачной застройки конца XIX - начала XX вв.

Во второй половине XIX в. земли Шуваловского майората стали излюбленным местом отдыха петербуржцев. На парголовских землях близ Суздальской слободы, к западу от Поклонной горы, возникли дачные местности Шувалово и Озерки. Начиная с 1860-х гг. - второго периода «дачного бума», они входили в Санкт-Петербургский уезд, территория которого отделялась от города Поклоногородской улицей и управлялась уездной полицией и Земской управой.

Территория, занимаемая Озерками и Шуваловом, оставалась во владении Шуваловых. Земля графской мызы, как Высочайше пожалованная, не могла быть продана или подарена без Высочайшего разрешения. Допускалась лишь сдача отдельных участков в аренду. По всей местности были сделаны дороги. Поскольку земля отдавалась во временное пользование, капитальные постройки в то время отсутствовали. Выстроенные дачи летом практически все были заселены дачниками. В середине 1860-х гг., после проведения Финляндской железной дороги, здесь началось интенсивное дачное строительство. Окончательно район сформировался к концу XIX в. Первоначально поселения, входившие в него, рассматривались как различные, но постепенно различие стиралось, и уже к 1882 г. в описи Земской управы постройки Озерков относились то к Коломягам, то к Шувалову, а шуваловские - то к Озеркам, то к Парголову. Между тем каждая местность имела свои точные границы², свою историю, свои природные особенности и даже отличие по социальному положению своих первых поселенцев. Историю Шувалова и Озерков целесообразно рассматривать, разделив на четыре периода:

- с начала застройки до 1877 г., т.е. образования «Товарищества на паях для устройства дачных помещений в Шувалове»;
- с 1877 до 1893 г., т.е. от времени образования «Товарищества на паях для устройства дачных помещений в Шувалове» и до прекращения его деятельности и образования «Общества содействия благоустройству Шувалова»;

¹ В соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992.

² Граница между Шуваловом и Озерками, указанная на «Плане дач Шувалова», составленном в 1879 г. инженером Бр. Раковским, проходила с юга на север от Верхнего озера до реки Каменки вдоль Бол. Озерной и Старо-Орловской ул. таким образом, что постройки на восточной стороне относятся к Шувалову, а на западной - к Озеркам. Южная граница пересекла Бол. Озерную примерно по Поклонногородской ул. за церковью св. Троицы.

- с 1893 по 1917 г., т.е. период действия «Общества содействия благоустройству Шувалова»;

- с 1917 г. до наших дней.

Фактическое слияние Шувалово и Озерков в один район произошло в 1893 г.

Застройка местности происходила на участках по выбору арендатора, т.е. «без надлежаще утвержденных планов»³. В первую очередь арендовались участки, прилегающие к шоссе и станции.

Активная застройка в районе Суздальских озёр сделала обременительными условия 30-летней аренды земли, а обращения отдельных арендаторов к владельцу земли по поводу её покупки отклика не нашли, поскольку обращаться за Высочайшим разрешением из-за отдельных участков было неэтично. Поэтому, когда в 1876 г. скончался владелец имения граф Андрей Павлович Шувалов, его наследники, находясь в затруднительном финансовом положении, ходатайствовали о разрешении на продажу части своего майоратного имения⁴.

Ходатайство было удовлетворено в 1877 г. утверждением Александром II «Устава Товарищества на паях для устройства дачных помещений в Шувалове» с капиталом 200 тыс. руб., разделенных на 40 паев. Уставом определялось, что «Товарищество» учреждается с целью приобретения от наследников гр. Шувалова земли, называемой Шувалово, занимающей пространство от Поклонной горы до Церковной горы и от Выборгского шоссе до межи владения гр. Орлова, а также с целью приведения этой местности в надлежащее устройство, соответствующее требованиям дачной жизни»⁵.

После утверждения устава «Товариществ на паях для устройства дачных помещений в Шувалове» непосредственно само «Товарищество» произвело планировку 30 улиц, названных, как видно из плана местности, составленного в 1879 г. инженером Бр. Раковским⁶, именами членов семьи Шуваловых, разделило территорию на 500 без малого участков и приступило к их распродаже. Участки расценивались от 2 до 4,5 руб. за кв. саж., в зависимости от расположения, но вскоре цена поднялась до 10 руб. Большинство покупателей были состоятельные представители военной и чиновной интеллигенции, врачи, купечество.

³ ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 1878., Ф. 256. Оп. 24. Д. 130. Л. 2.

⁴ Парголово имение после смерти А.П. Шувалова осталось в безраздельном владении сыновей, служивших в гвардии. Стоимость его выражалась в сумме около 600 тыс. руб., долгу на нем было 450 тыс., а годовой доход не превышал 40 тыс. руб. (ЦГИА СПб. Ф. 254. Оп. 1. Д. 4312. Л. 1-4). Разрешение было дано П.А. Шувалову.

⁵ По: Александрова Е.Л. Парголово. СПб., 2013. С. 174.

⁶ Бр. Раковский. План дач Шувалова // РНБ, отдел картографии, К 2-План/2-180.

Планировка местности оформилась к 1890-м гг. и без существенных изменений сохранилась до конца XX в. Каждый владелец благоустраивал и освещал свой участок, если считал это нужным.

К периоду модерна относится строительство в Шувалове многих дач последнего, четвертого, периода «дачного бума». Черты, характерные для раннего модерна, нашли отражение в возведенных роскошных особняках. На равнинных участках вблизи озёр стали сооружаться дачи с элементами нового стиля, но несколько проще и скромнее.

Участок на углу Софийской и Андреевской (Первомайской) улиц с конца 1870-х гг. принадлежал действительному статскому советнику Николаю Владимировичу Граве, одному из учредителей в 1877 г. «Товарищества на паях для устройства дачных помещений в Шувалове», что отмечено на «Плане дач Шувалово» межевого инженера В. Раковского 1879 г. Участок имел рельеф, характеризующийся большим перепадом высот (около 10 м).

Форма участка в плане близка параллелограмму со сторонами: на востоке - 67,5 саж. (по внутриквартальному проезду), на юге - 75 саж., на западе - 67,5 саж. (по ул. Андреевской), на севере - 60 саж. (по ул. Софийской). Кроме «горы» участок включал в себя и склон со стороны Андреевской ул.

В 1900-1909 гг. участок принадлежал тайному советнику Н.В. Граве, в 1910-1913 гг. - вдове сенатора О.К. Граве. До 1903 г. площадь участка составляла 4472 кв. м., после 1903 г. - 1748 кв. м. Сравнение величин площади первоначального участка и уменьшенного с 1903 г. более чем в 2 раза с планом топосъемки 1932 г. позволяет сделать вывод о том, что во владении Н.В. Граве оставался меньший участок (нижний), на склоне горы. Площадь этого участка по плану 1932 г. соответствует 1750 кв. м. Граница проходила по бровке горы.

Площадь верхнего участка соответствует 4470 кв. м., и на нем съемка 1932 г. фиксирует сохранившийся деревянный 1-2-х этажный дом.

Вероятно, владелец выстроил здесь дом в первые же годы существования нового дачного поселения. Здание построено по проекту неизвестного архитектора в 1901-1902 гг. для начальной земской школы⁷. Его типология «укладывается» в признаки доходного деревянного дома, а декоративная отделка выполнена с использованием мотивов фахверка⁸.

⁷ Было ли здание школы построено вновь или перестроена бывшая дача Н.В. Граве с приспособлением ее под учебное здание - точно неизвестно. Однако, с большей долей вероятности, на основе анализа исторических данных можно утверждать, что здание строилось сразу как земская школа. Существуют фиксационные планы школы при «Смете на устройство служб при Шуваловской земской школе» 1906 – 1907 гг. (ЦГИА. Ф. 224. Оп. 3. Д. 5845).

⁸ Предложения по урегулированию застройки территории Суздальских озер в С.-Петербурге. Историческая справка / Сост. Яковлева Е.Б. СПб., 1998. С. 14.

Как пишет Т.В. Слободина, «при небольших наружных габаритах, школа была вместительной, имела рациональную планировку. Основой пространственной композиции интерьера была широкая, удобная, красиво спланированная лестница в несколько маршей. Она соединяла два этажа и чердачное помещение. В объемной композиции лестница была выделена вертикальным выступающим объемом, завершенным щипцом. Здание было основано на каменном фундаменте и гранитном цоколе, снаружи отделано широкой, поперечно уложенной вагонкой. Кровли были преимущественно двускатные»⁹.

По всей видимости, на участке находились также дворничья и сарай¹⁰. Два пятна зданий, соответствующих по габаритам этим служебным постройкам, имеются на плане топосъемки 1932 г. Они были расположены в юго-восточном углу школьного участка, на холме.

Деревянное двухэтажное здание занимало повышенные отметки рельефа участка, имело в плане форму, близкую к квадрату, с 4-мя ризалитами: по западному, восточному и южному фасадам. Продольная стена меридионального направления делила здание на две почти равные части: западную - одноэтажную и восточную - двухэтажную.

Главный вход в здание школы был организован со стороны Софийской ул., через тамбур в правом ризалите восточного фасада. При этом крыльцо было ориентировало на север¹¹. В планировочной структуре четко читался связанный со входом вестибюль с гардеробом в северной части 2-х-этажного объема и квадратная в плане просторная рекреация центральной части.

Из рекреации можно было попасть в 2 классных помещения, близких по размеру и хорошо освещенных тремя большими окнами каждое. Классы были размещены в одноэтажном объеме.

Два проема связывали рекреацию с открытой трехмаршевой лестницей¹² во втором этаже и передней с дополнительным выходом через тамбур в левом ризалите восточного фасада. Лестничная клетка была непосредственно связана с передней. 2 уборных на 3 очка каждая, с выгребной ямой, были размещены в ризалите южного фасада и связаны с передней.

На втором этаже вдоль западной и восточной стен были размещены сгруппированные по три, расположенные анфиладой, квадратные в плане небольшие

⁹ Слободина Т.В. Историческая справка. Шувалово, Первомайская ул., 15. СПб., 2005. С. 6-7.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 5845.

¹¹ По состоянию на 2000 г., разрушенное крыльцо главного входа было развернуто на юг.

¹² По состоянию на 2000 г., лестница - 4-маршевая в отличие от трехмаршевой исторической, а крыльцо дополнительного входа вынесено из тамбура наружу. Как и планировка здания, характер кровли над одноэтажной частью здания отличался в послевоенные годы от исторического.

комнаты. Одна группа помещений была связана непосредственно с лестничной клеткой, другая - с кухней. В юго-восточной части здания была размещена кухня с плитой посередине¹³.

В послереволюционный период школа использовалась по первоначальному назначению.

В предвоенные годы и после Великой Отечественной войны здание было коммунальным жильем.

Позднее к юго-западному объему здания был пристроен новый объем.

В середине 1990-х гг. здание расселили и оно быстро пришло в аварийное состояние.

В 1999-2000 гг. были проведены натурные исследования здания, в результате которого были сделаны следующие выводы:

- ввиду значительного поражения древесины стен и перекрытий гнилью и аварийного их состояния капитальный ремонт здания невозможен;

- предлагалось разобрать оставшуюся часть здания, сохранив гранитный поколь и фундаменты;

- до начала возведения нового здания необходимо отрыть шурфы для определения физического состояния фундаментов и несущей способности грунтов основания и фундаментов;

- при новом строительстве на существующем фундаменте произвести ремонт цоколя¹⁴.

В период 2000 – 2005 гг. деревянное двухэтажное здание было разобрано¹⁵. В настоящее время объект культурного наследия регионального значения считается утраченным.

¹³ По состоянию на 2000 г., большие по площади помещения первого этажа разделены перегородками на более мелкие, во втором этаже перепланировка коснулась помещения бывшей кухни, а анфиладная планировка заменена на коридорную. Такая перепланировка была выполнена в послевоенные годы при приспособлении земской школы под коммунальное заселение.

¹⁴ Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге: Техническое заключение, натурная фотофиксация. СПб., 1999. С. 3-8.

¹⁵ Слободина Т.В. Указ. соч. С. 7.

Список использованной литературы и архивных источников:

1. Александрова Е.Л. Парголово. СПб., 2013.
2. Альбом проектов домов. Дешёвые постройки. Дачная архитектура. СПб., 1911. № 2-3.
3. Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. 5. СПб., 1908.
4. Барагин Д.Д. Озерки-Шувалово. Проект нового жилого района // Строительство и архитектура Ленинграда. 1967. № 8.
5. Волков Г.И. Немного об истории Шувалове, Озерков, Шуваловского парка и Парголово. СПб., 1998.
6. Грибанов В.И. Шедевры времен «дачного бума» // Ленинградская панорама. 1986. № 1.
7. Засосов Д.А., Пызин В.И. Из жизни Петербурга 1890-х-1910-х гг.: Записки очевидцев. Л., 1991.
8. Зуев Г.И. Шувалово и Озерки. М.-СПб., 2008.
9. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность. Справочник. СПб., 2001.
10. Иодко О.С. Путеводитель по дачным окрестностям города Санкт-Петербурга. СПб., 1903.
11. Михневич В.О. Петербургское лето: Озерки летнего сезона. СПб., 1887.
12. Нащокина М.В. Архитектура дачных поселков кон. XIX - нач. XX вв. / Ф.О. Шехтель и проблемы русской архитектуры кон. XIX - нач. XX вв. М, 1988.
13. Некрасова В.Л. Путеводитель по северным окраинам Ленинграда. Л., 1927.
14. Раковский Бр. План дач Шувалова (РНБ).
15. Столпянский П.Н. Дачные окрестности Петрограда. Пг., 1923.

Архивные источники

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):

1. Ф. 224. Оп. 1. Д. 1878;
2. Ф. 254. Оп. 1. Д. 4312; Оп. 3. Д. 5845;
3. Ф.256. Оп. 1. Д. 4312.

Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

1. Предложения по урегулированию застройки территории Суздальских озер в С.-Петербурге. Историческая справка / Сост. Яковлева Е.Б. СПб., 1998.

2. Слободина Т.В. Историческая справка. Шувалово, Первомайская ул., 15. СПб., 2005
3. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге: Техническое заключение, натурная фотофиксация. СПб., 1999.

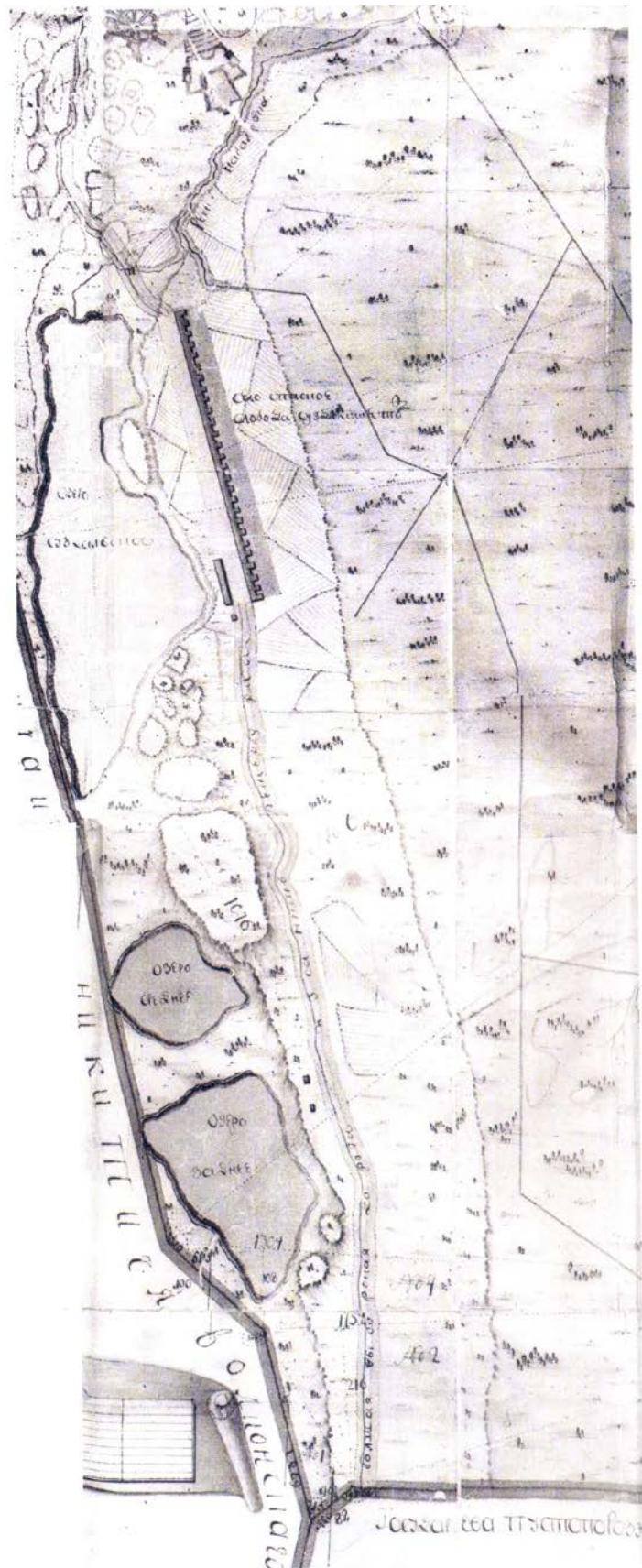
Приложение №2
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы документов,
обосновывающих исключение
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Граве
с участком», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Софийская, д. 11, из единого
государственного реестра объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

Иконография

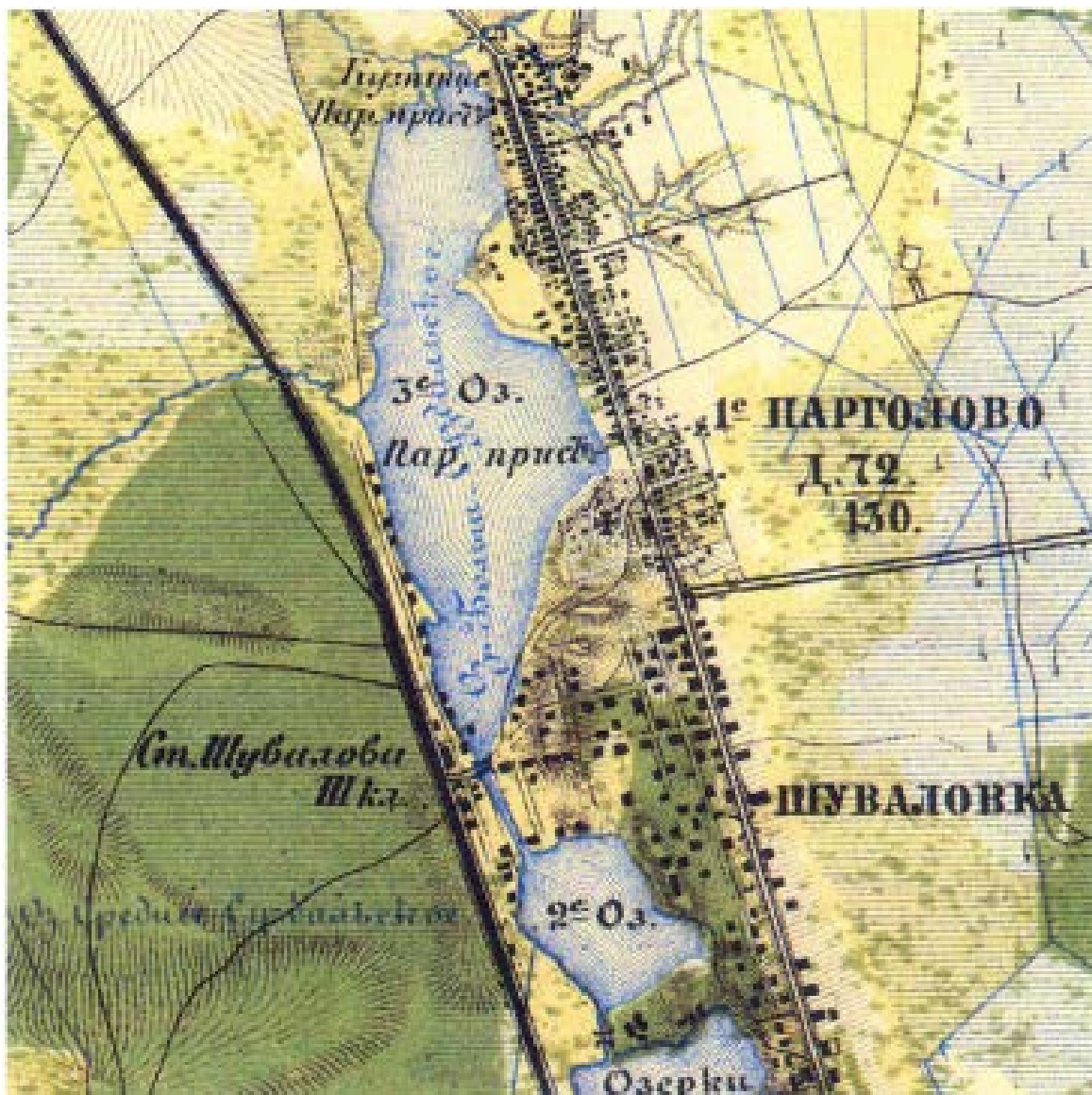
Список иллюстраций:

1. План мызы Парголово графа А.П. Шувалова. 1770 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 11. Д. 12. Л. 21.
2. «Губернский атлас» (Топографическая карта частей С.-Петербургской и Выборгской губерний) 1858-1859 гг. (исправлен после 1869 г.). Фрагмент. ОКРНБ. Л. IV-9, V-9.
3. План дач Шувалова. Составил межевой инженер Б.Раковский 1879 г. (с пометками 1899 г.). Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.24. Д. 130. Л. 20-26.
4. «План Шувалова. 1-го Парголово, Поклонной горы и Ново-Парголовской колонии. Составил и издал в 1886 го.Н.Федотов». Н. Федотов. Карта и 15 планов дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб, 1889.
5. План местности Шувалово-Озерки. 1901г. Н.Ф. Арепьев. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. 5. СПб., 1901.
6. План местности Шувалово-Озерки. 1912-1915 гг. («Шуваловского Общества электрического освещения»). ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 635. Л. 43, 44.
7. Топоснова. 1932 г. ТГРИИ. Фрагмент.
8. Топоснова. 1932 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).
9. Топоснова. 1946 г. ТГРИИ. Фрагмент.
10. Топоснова. 1946 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).
11. Топоснова. 1957 г. ТГРИИ. Фрагмент.
12. Топоснова. 1957 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).
13. Топоснова. 1975 г. ТГРИИ. Фрагмент.
14. Топоснова. 1975 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).
15. Топоснова. 1985 г. ТГРИИ. Фрагмент.
16. Топоснова. 1985 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).
17. Угол Елизаветинской и Софийской улиц. Открытка 1900-1903 гг. pastvu.com.
18. Шувалово. Софийская улица. 1909 – 1911 гг. pastvu.com.
19. Софийская улица. (Одна из оживленных торговых улиц поселка Шувалово). Начало XX в. ОЭРНБ.
20. Шувалово-Озерковская школа 1-ой ступени, 3-ий класс 1мая 1928 г. pastvu.com
21. План 1-го этажа Шуваловской земской школы. 1906 – 1907 гг. ЦГИА. Ф. 224. Оп. 3. Д. 5845.
22. План 2-го этажа Шуваловской земской школы. 1906 – 1907 гг. ЦГИА. Ф. 224. Оп. 3. Д. 5845.

57. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999. (архив КГИОП).



1. План мызы Парголовоу графа А.П. Шувалова. 1770 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 11. Д. 12. Л. 21.



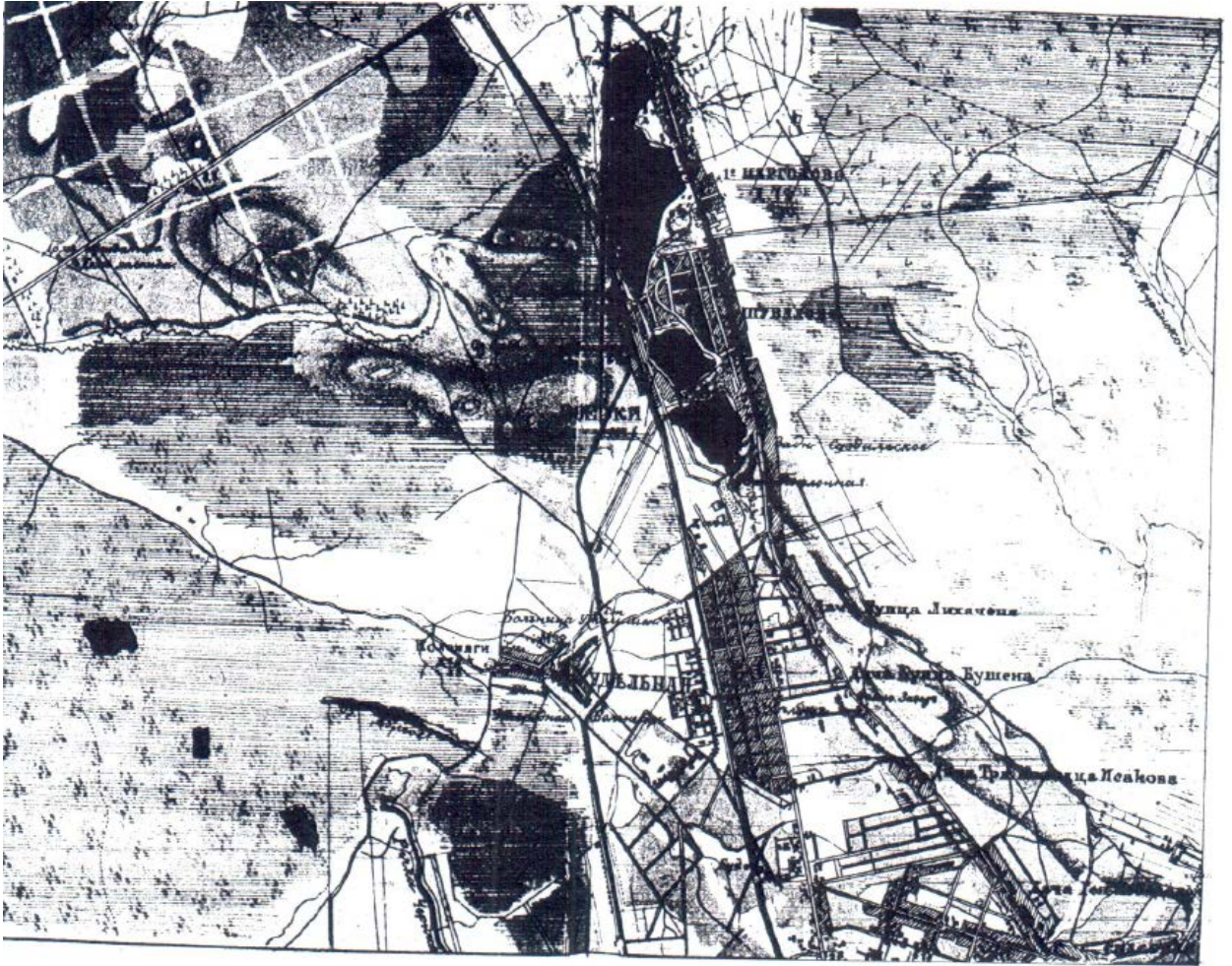
2. «Губернский атлас» (Топографическая карта частей С.-Петербургской и Выборгской губерний) 1858-1859 гг. (исправлен после 1869 г.). Фрагмент. ОКРНБ. Л. IV-9, V-9.



3. План дач Шувалова. Составил межевой инженер Б.Раковский 1879 г. (с пометками 1899 г.). Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.24. Д. 130. Л. 20-26.



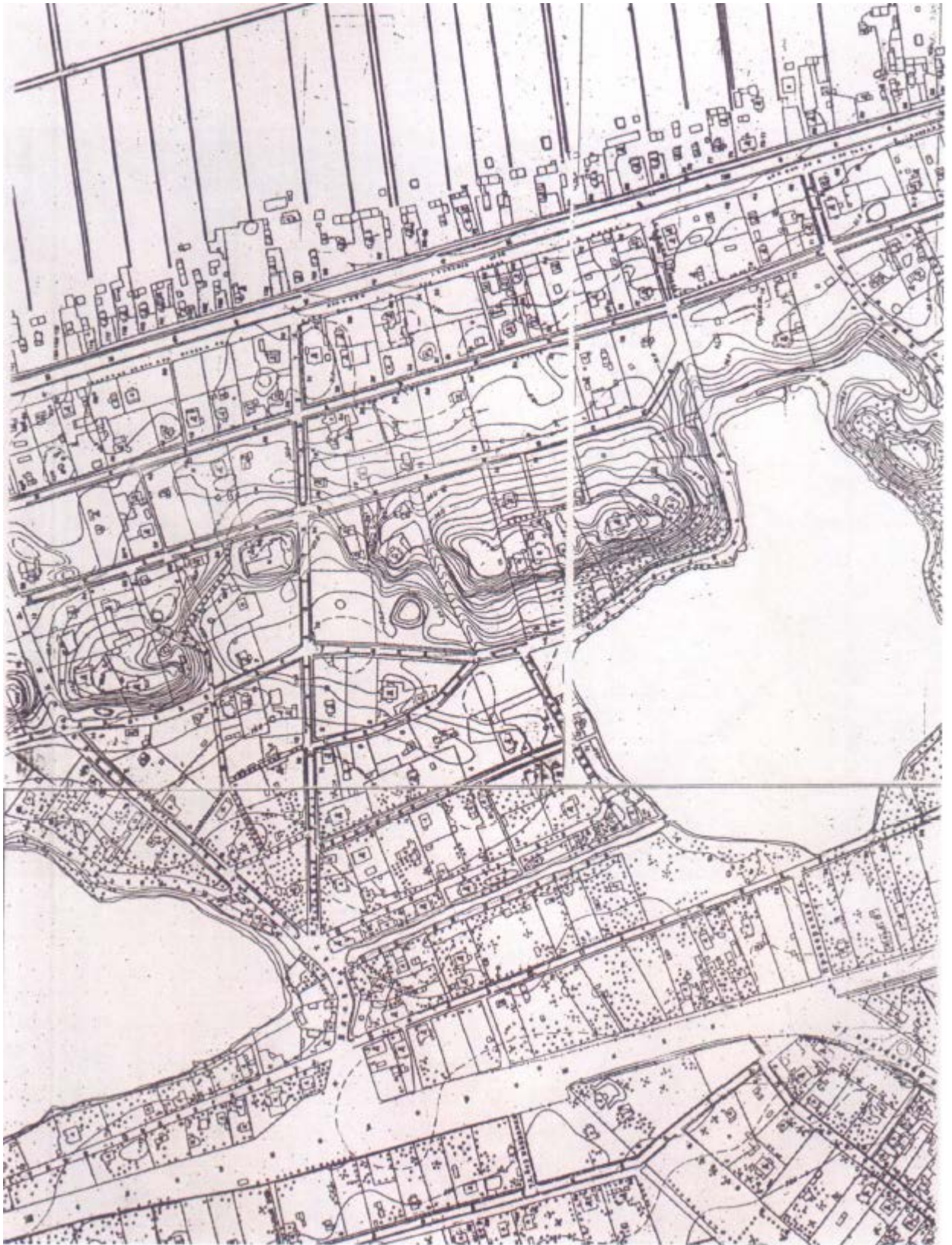
4. «План Шувалова. 1-го Парголово, Поклонной горы и Ново-Парголово-ской колонии. Составил и издал в 1886 го. Н.Федотов». Н. Федотов. Карта и 15 планов дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб, 1889.



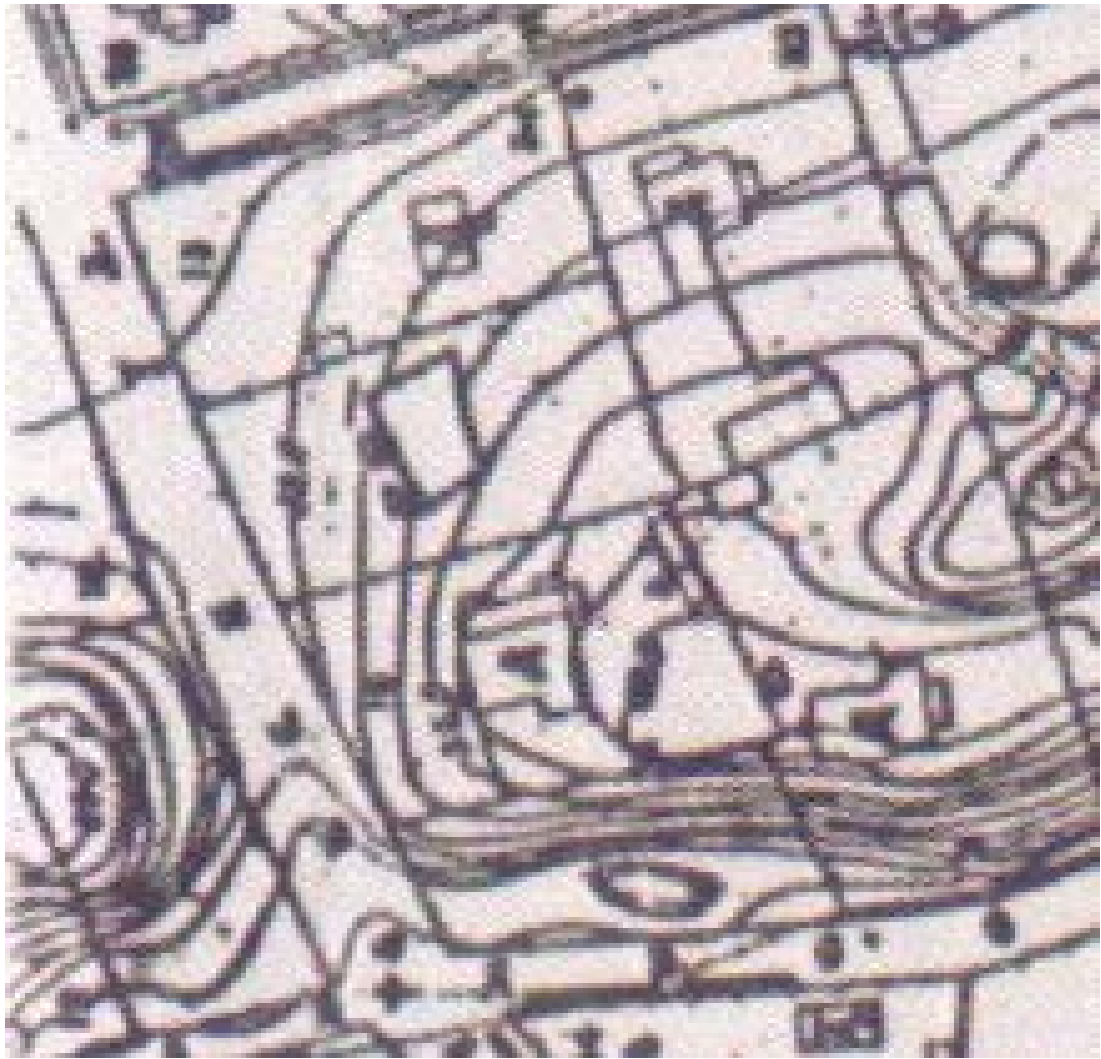
5. План местности Шувалово-Озерки. 1901г. Н.Ф.Арепьев. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. 5. СПб., 1901.



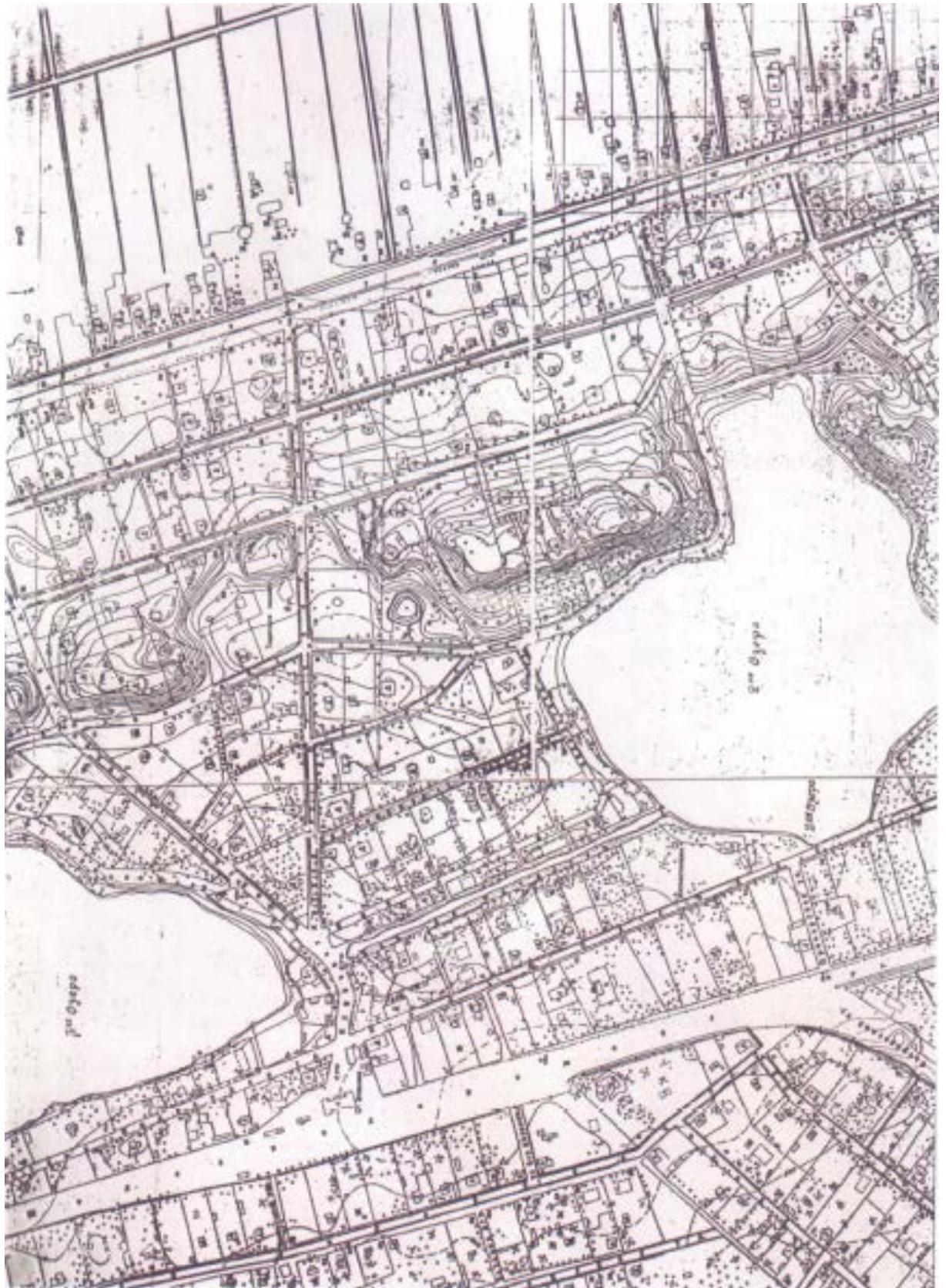
6. План местности Шувалово-Озерки. 1912-1915 гг. («Шуваловского Общества электрического освещения»). ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 635. Л. 43, 44.



7. Топоснова. 1932 г. Трест ГРИИ. Фрагмент.



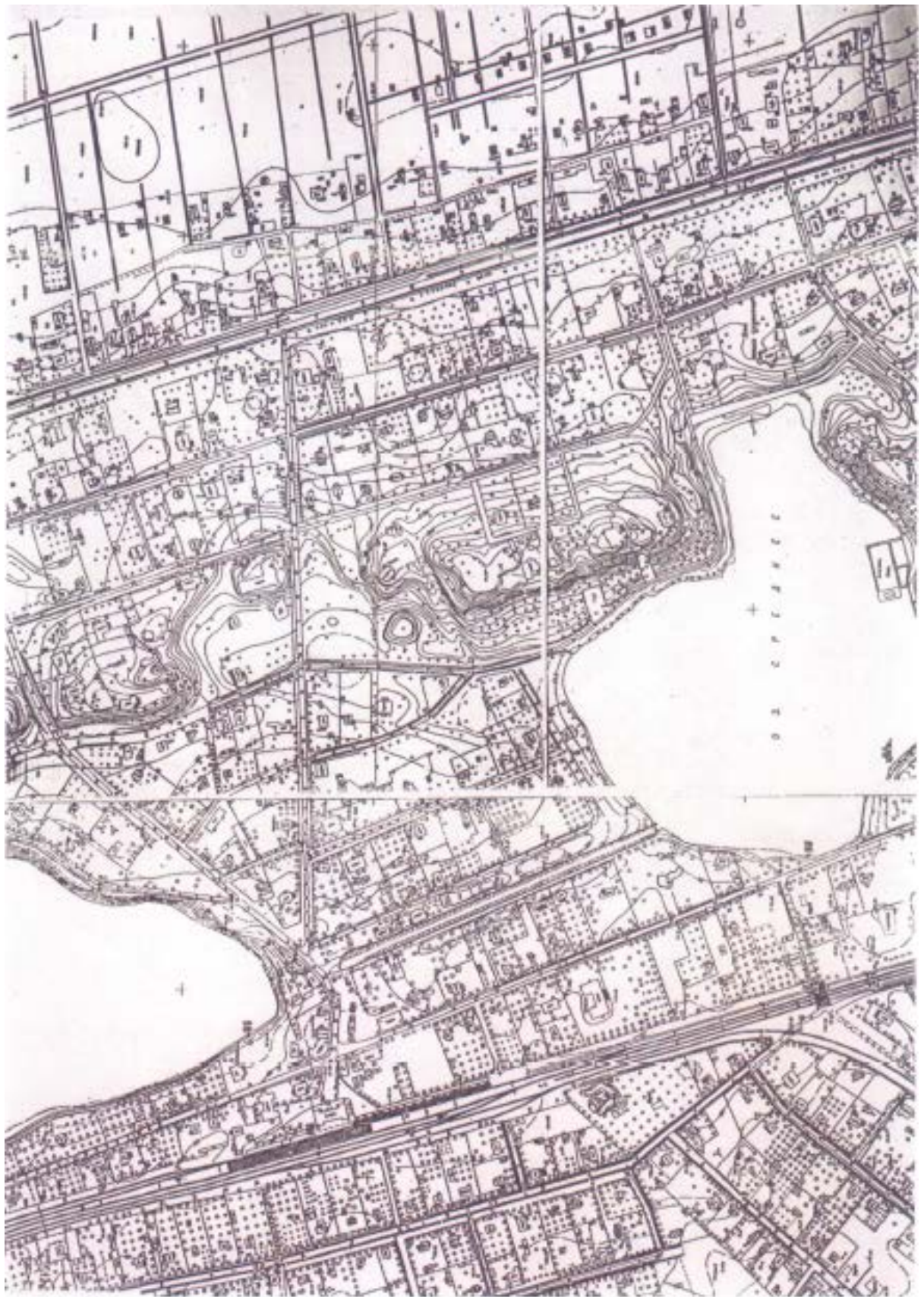
8. Топоснова. 1932 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).



9. Топонома. 1946 г. ТГРИИ. Фрагмент.



10. Топонома. 1946 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).



11. Топогнова. 1957 г. ТГРИИ. Фрагмент.



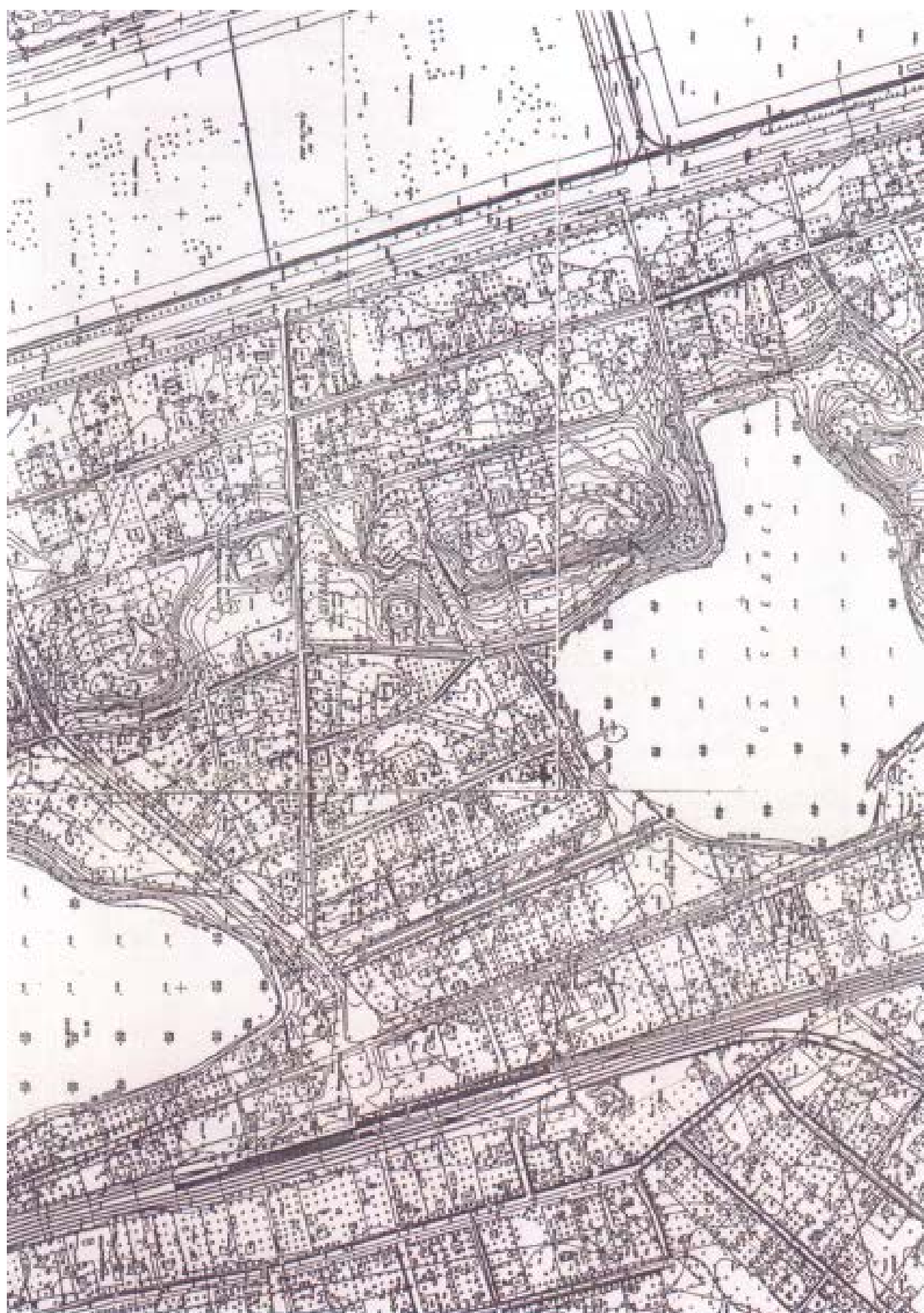
12. Топонома. 1957 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).



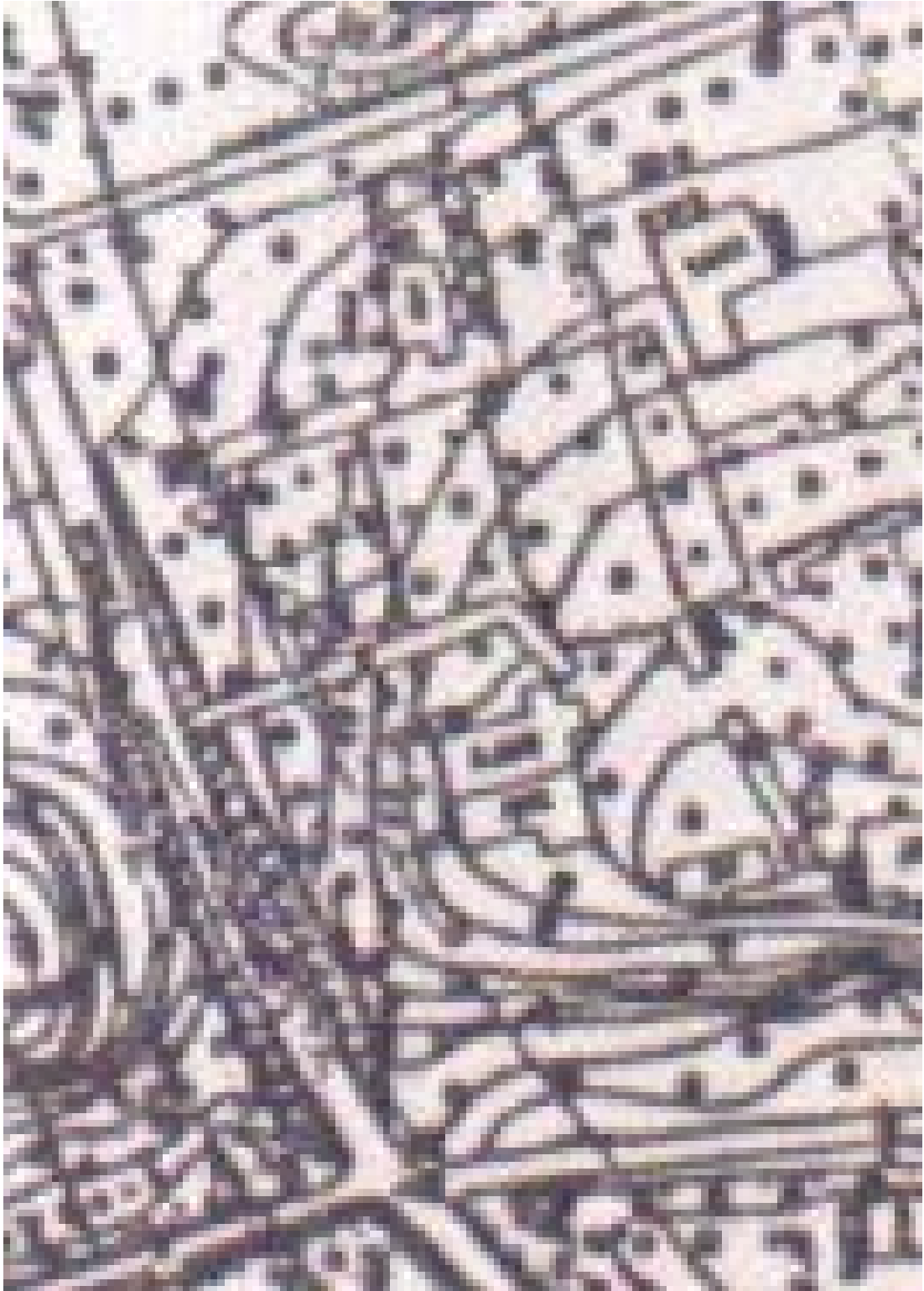
13. Топоснова. 1975 г. ТГРИИ. Фрагмент.



14. Топоснова. 1975 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).



15. Топоснова. 1985 г. ТГРИИ. Фрагмент.



16. Топоснова. 1985 г. ТГРИИ. Фрагмент (территория исследуемого участка).



17. Угол Елизаветинской и Софийской улиц. Открытка 1900-1903 гг. pastvu.com



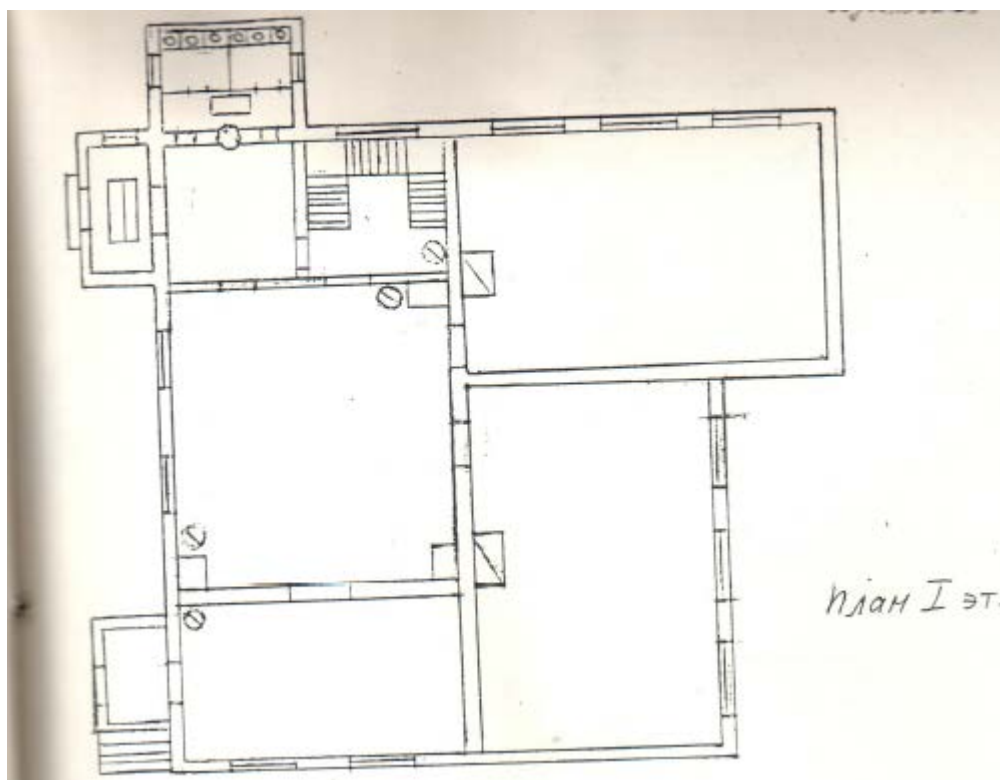
18. Шувалово. Софийская улица. 1909 – 1911 гг. pastvu.com.



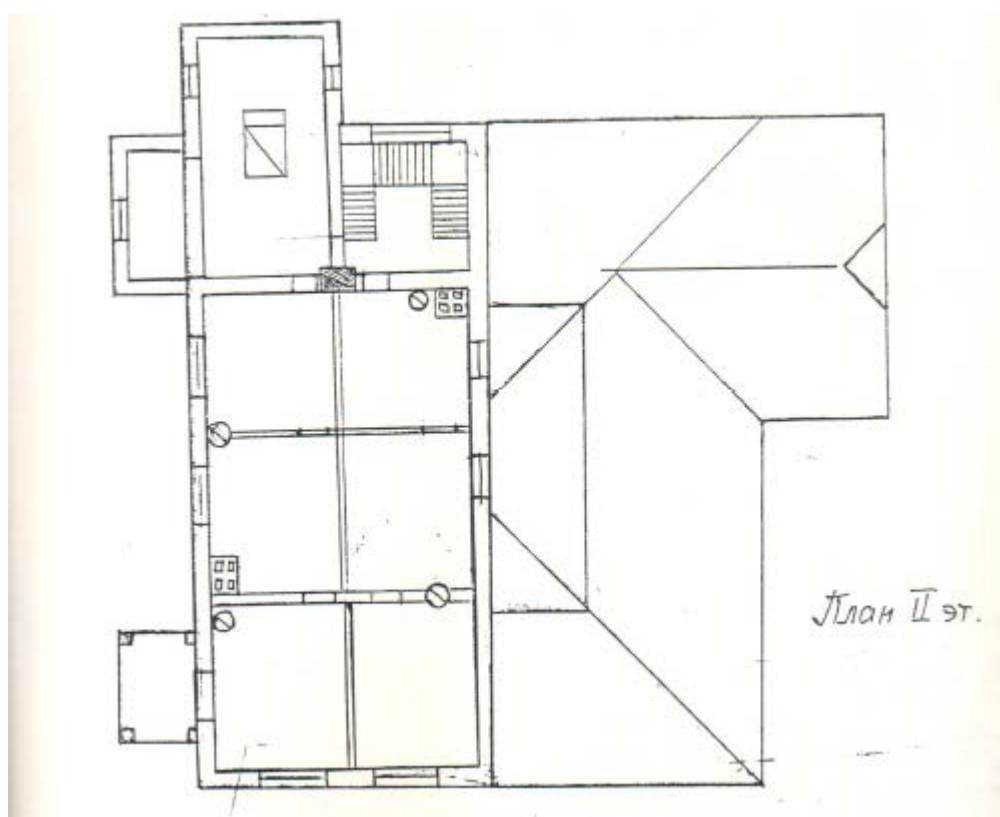
19. Софийская улица. (Одна из оживленных торговых улиц поселка Шувалово). Начало XX в. ОЭРНБ.



20. Шувалово-Озерковская школа 1-ой ступени, 3-ий класс 1 мая 1928 г. pastvu.com



21. План 1-го этажа Шуваловской земской школы. 1906 – 1907 гг. ЦГИА. Ф. 224. Оп. 3. Д. 5845.



22. План 2-го этажа Шуваловской земской школы. 1906 – 1907 гг. ЦГИА. Ф. 224. Оп. 3. Д. 5845.



23. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



24. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



25. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



26. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



27. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



28. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



29. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



30. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



31. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



32. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



33. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



34. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



35. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



36. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



37. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



38. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



39. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



40. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



41. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999. (архив КГИОП).



42. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999. (архив КГИОП).



43. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



44. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



45. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



46. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



47. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



48. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



49. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



50. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



51. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



52. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999. (архив КГИОП).



53. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999. (архив КГИОП).



54. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



55. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



56. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).



57. Натурные исследования дачи Н.В. Граве по ул. Софийской, 11 в Санкт-Петербурге. СПб., 1999.
(архив КГИОП).

Приложение №3
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы документов,
обосновывающих исключение
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Граве
с участком», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Софийская, д. 11, из единого
государственного реестра объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта
культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры РФ о
регистрации объекта культурного наследия в реестре**

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 110-Р

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ИСТОРИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ВЫБОРГСКОГО, ПЕТРОГРАДСКОГО, ПРИМОРСКОГО РАЙОНОВ, Г.КРОНШТАДТА И БЫВШЕЙ ДАЧНОЙ МЕСТНОСТИ ОЗЕРКИ-ШУВАЛОВО

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 24 августа 2000 года N 890-р.

1. В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную и художественную ценность застройки Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово согласно приложениям 1-6.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
Лесотехническая академия им.С.М.Кирова		
1.	Главный корпус, 1826-1827 гг., 1830-1840-е гг. Арх. А.Д.Неллингер, Дмитриев, И.Ф.Лукини 1900-1906 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих 1916 г. Арх. Д.Рябов 1929 г. реконструкция	Институтский пр., 5 корп.11
2.	Малый офицерский корпус, позже квартиры профессоров и аспирантов 1846 г. Арх. А.Д.Неллингер	"-" корп.3
3.	Бывшая кадетская баня, 1840 г. Арх. А.Д.Неллингер	"-" корп.5
4.	Аспирантский корпус, 1902-1907 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	"-"

		корп.6
5.	Бывший корпус больницы с аптекой	-" корп.7
6.	Корпус квартир профессоров, 1832-1834 гг., 1838-1840 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	-" корп.9
7.	Малый корпус	-" корп.10
8.	Водонапорная башня, 1901 г. Гр. инж. А.И.Дитрих	-" корп.11
9.	Корпус профессорских квартир, 1902-1907 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	-" корп.13

**Приложение N 2
 к распоряжению мэра
 Санкт-Петербурга
 от 30.01.1992 N 110-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
 И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА,
 ПЛАНИРОВКИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ И АРХИТЕКТУРЫ В БЫВШЕЙ ДАЧНОЙ
 МЕСТНОСТИ ОЗЕРКИ-ШУВАЛОВО**

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1	Пункт исключен - распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24 августа 2000 года N 890-р. - См. предыдущую редакцию	
2	Флигель дачи А.К.Глазунова. Кон. XIX в. Автор не установлен.	Варваринская ул., 2
3	Дача Леснер с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Варваринская ул., 12
4	Особняк Кудрявцева с участком. Нач. XX в. Автор не установлен	Выборгское шоссе, 32
5	1/Церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголово), 1876-1880 гг. Инж.-арх. К.А.Кузьмин 2/Часовня Александра Невского, 1885 г. Инж.-арх. К.А.Кузьмин	Выборгское шоссе, 106а Шуваловское кладбище
6	Дача Александрова с участком, служебным корпусом. Кон. XIX в. Автор не установлен	Десятинная Большая ул., 5
7	Особняк нач. XX в., на месте существовавшей дачи "Бельмонт" с участком. Нач. XX в. Автор не установлен	Корякова ул., 20
8	Дача Алферовых с участком, 2-я пол. XIX в. Автор не установлен	Корякова ул., 22
9	Дача Гербель с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Межозерная ул., 4
10	Церковь Свято-Троицкая Озерковская, 1904 г. Гр. инж. проф. А.С.Тиханов	Озерная Большая ул., 29

11	Дача Андреева с участком. Кон. XIX в. Гр. инж. проф. Д.Д.Соколов	Озерная Большая ул., 35
12	Дача Ю.Буш. Кон. XIX в. Арх.-худ. А.Д.Шиллинг	Первомайская ул., 2
13	Дача Граве с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Софийская ул., 11
	Станции Финляндской линии Октябрьской ж.д.	
14	Здание вокзала нач. XX в.	ст.Ланская
15	Здание вокзала (после 1908 г.), жилой дом (сущ. к 1901 г.) с прилегающей территорией. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Левашово
16	Здание вокзала и служебный корпус с прилегающей территорией, 1902 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Озерки
17	Здание вокзала, жилой дом, службы с прилегающей территорией, 1902 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Парголово
18	Здание вокзала, жилой - дом с прилегающей территорией, 1914 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Удельная
19	Здание вокзала, жилой дом, службы с прилегающей территорией, 1898 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Шувалово

**Приложение N 3
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Особняк Михина с участком парка и оградой, 1909 г. Арх.В.С.Ястржембский	1-я Березовая аллея, 5
2.	Особняк Криличевской с участком парка, 1914 г. Арх. Н.Н.Веровкин	1-я Березовая аллея, 18
3.	Жилой дом с участком парка. Кон. XIX в. - нач. XX вв. Автор неизвестен	1-я Березовая аллея, 45
4.	Приют Ананьевой с участком парка и оградой, 1905 г. Арх. В.Н.Бобров	2-я Березовая аллея, 3-5
5.	Комплекс зданий Елисеева с участком парка. Нач. XX века. Автор не установлен	2-я Березовая аллея, 13-15
6.	Пальмовая оранжерея на участке Елисеева, 1904 г. Арх. Л.Л.Фуфаевский	2-я Березовая аллея, 17
7.	Жилой дом с участком парка, 1880-1890 гг. Автор неизвестен	2-я Березовая аллея, 28
8.	Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и	2-я Березовая аллея, 32



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122216-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Граве с участком», кон. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», кон. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Софийская ул., 11, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721208560005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



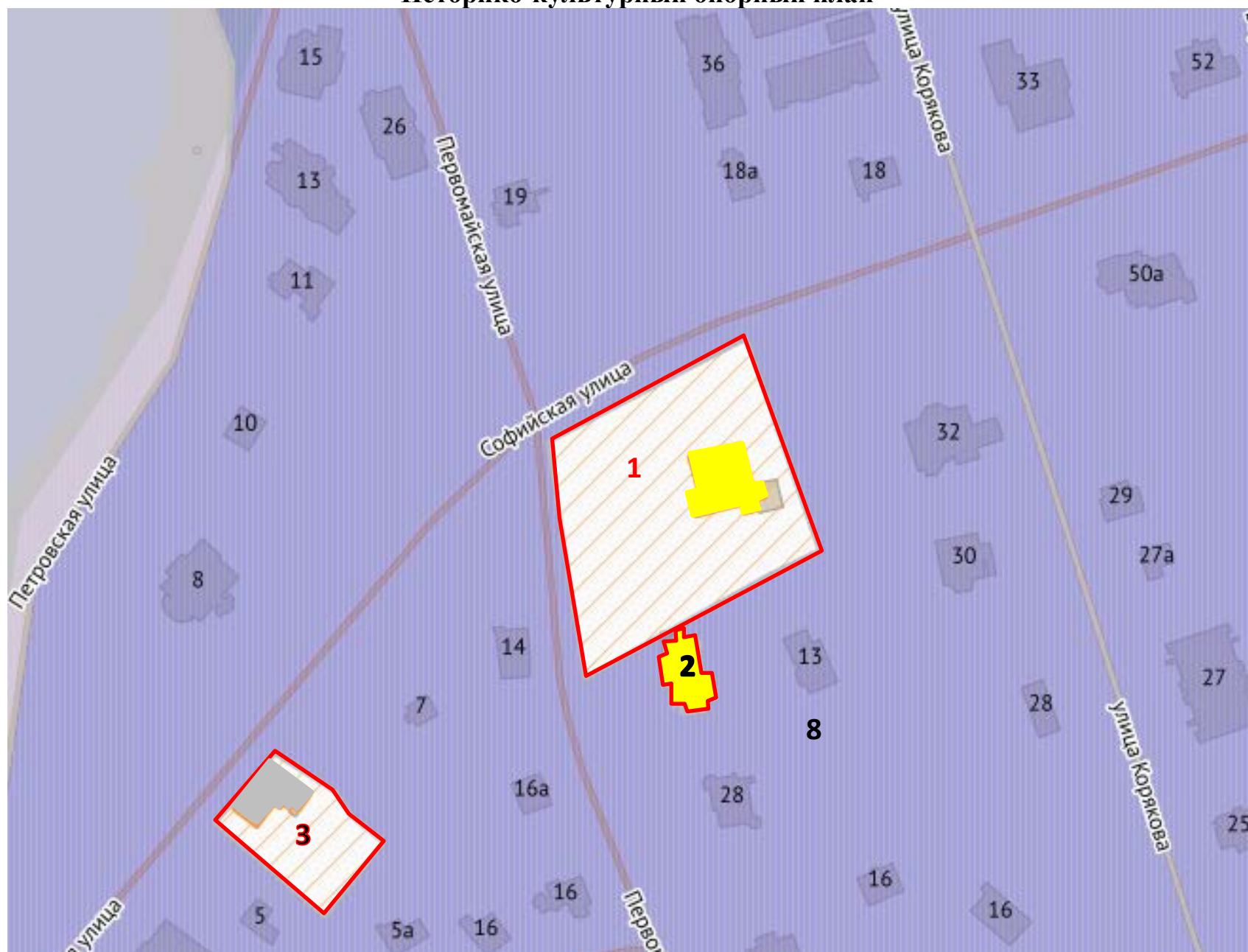
О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы документов,
обосновывающих исключение
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Граве
с участком», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Софийская, д. 11, из единого
государственного реестра объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

Историко-культурный опорный план.

Историко-архитектурный опорный план

Историко-культурный опорный план



М 1:2000

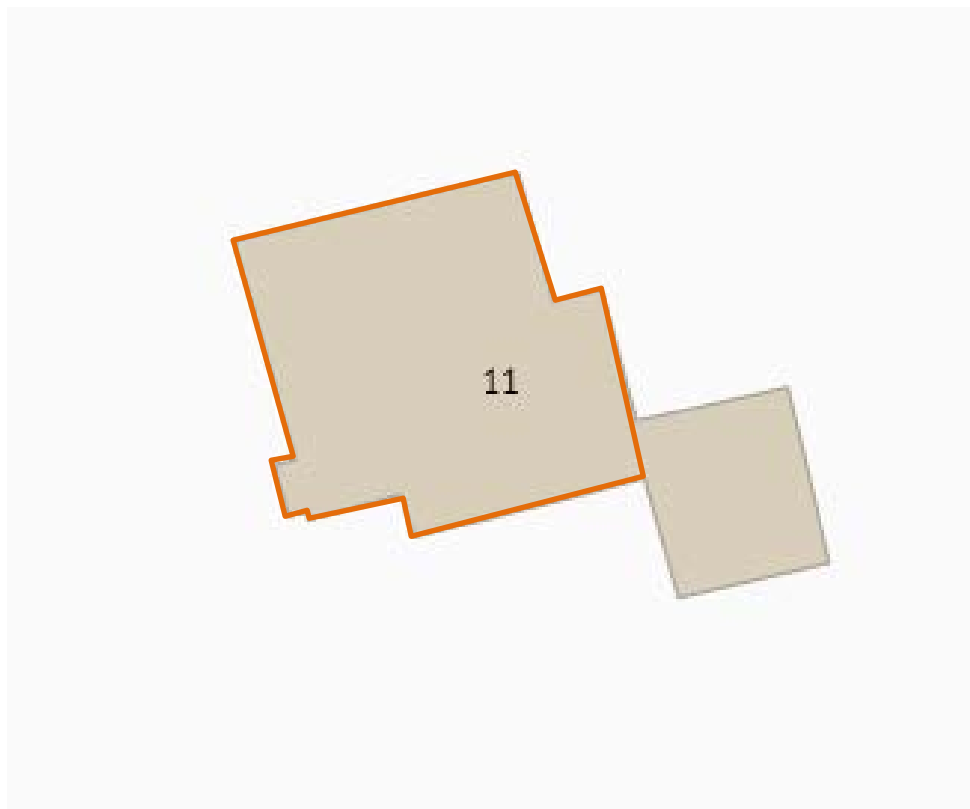
Условные обозначения:

- выявленные объекты культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия федерального значения
- границы территорий объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок зоны ЗРЗ(36)12
- исторические магистральные дороги и улицы

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», кон. 19 в., автор не установлен, г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д.11, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дача (деревянная одноэтажная)», кон. 19 -нач. 20 в., автор не установлен, г. Санкт-Петербург, Шувалово, Первомайская улица, дом 13, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дачный дом», 1890-е, автор не установлен, г. Санкт-Петербург, Шувалово, Софийская улица, дом 5, литера А

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

— - исторический объем утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Софийская, д.11, литера А, построенный в конце XIX в. века; автор не установлен;

Приложение №5
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы документов,
обосновывающих исключение
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача
Граве с участком», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Софийская, д. 11, из единого
государственного реестра объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

Ситуационный план

Ситуационный план



М 1:2000

1 - объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11

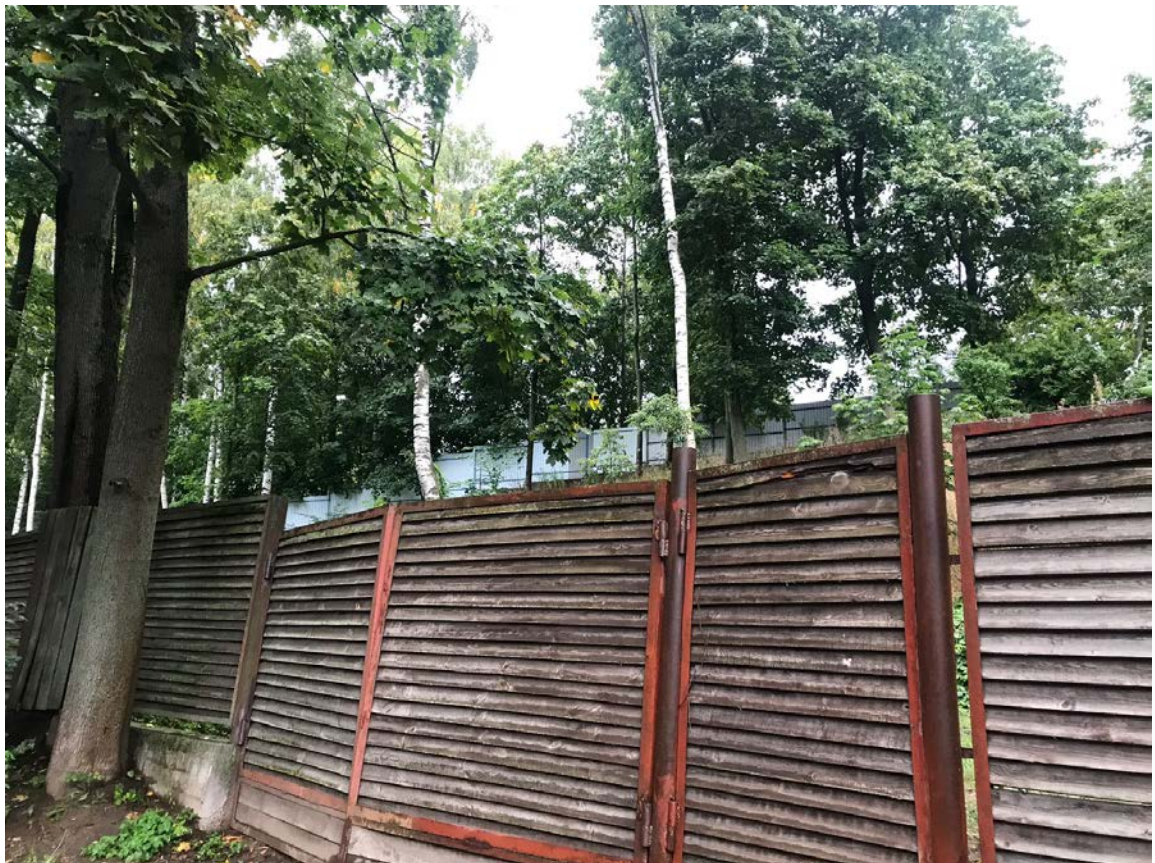
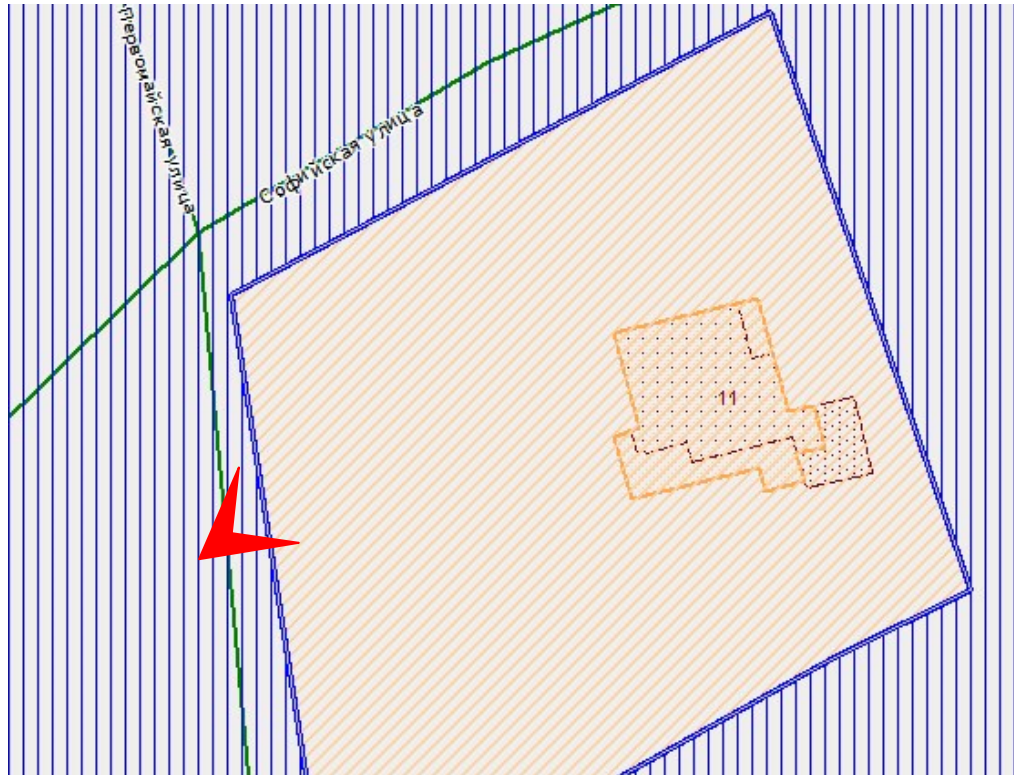
Приложение №6
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы документов,
обосновывающих исключение
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Граве
с участком», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Софийская, д. 11, из единого
государственного реестра объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение
экспертизы**

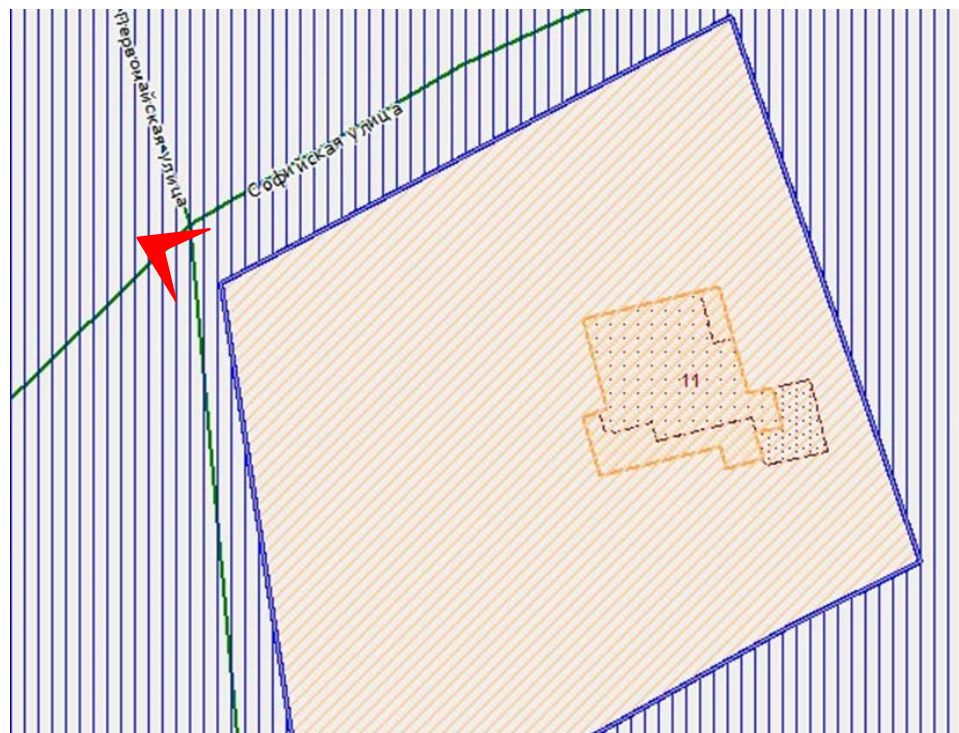
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 03.06.2022):

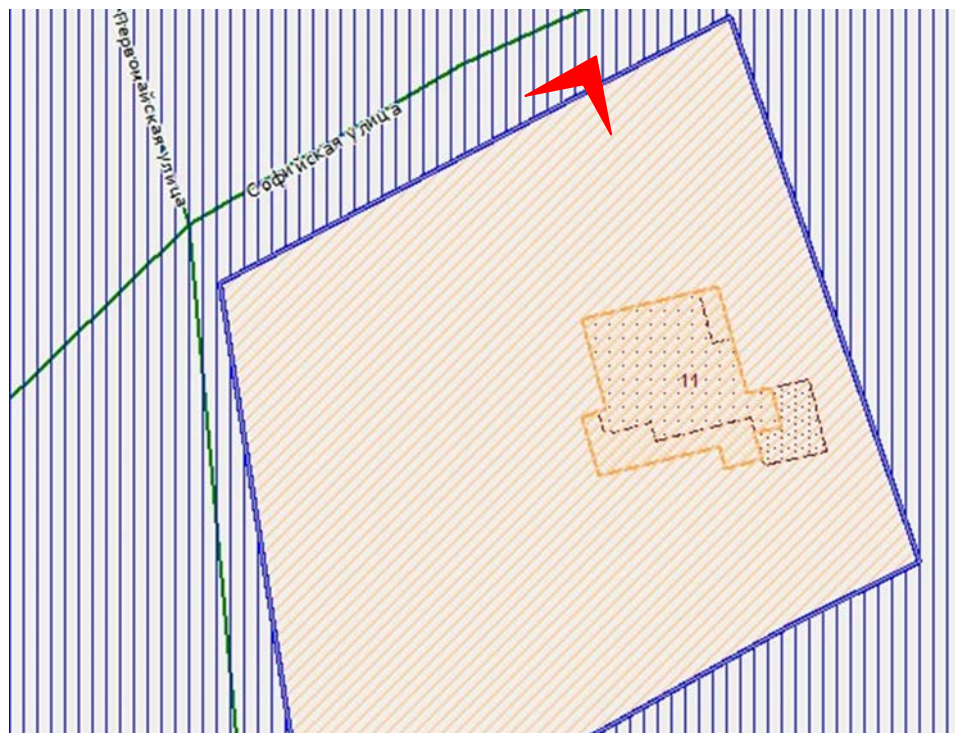
1. Вид от Первомайской улицы участка объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Софийская улица, дом 11, литера А. 03.06.2022
2. Вид от перекрестка Софийской и Первомайской улиц объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Софийская улица, дом 11, литера А. 03.06.2022
3. Вид от Софийской улицы на объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком». 03.06.2022
4. Вид от Софийской улицы на объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком». 03.06.2022
5. Вид от Софийской улицы на объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком». 03.06.2022
6. Вид от внутриквартального проезда между улицей Корякова и Первомайской улицей на современное здание на месте объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком». 03.06.2022



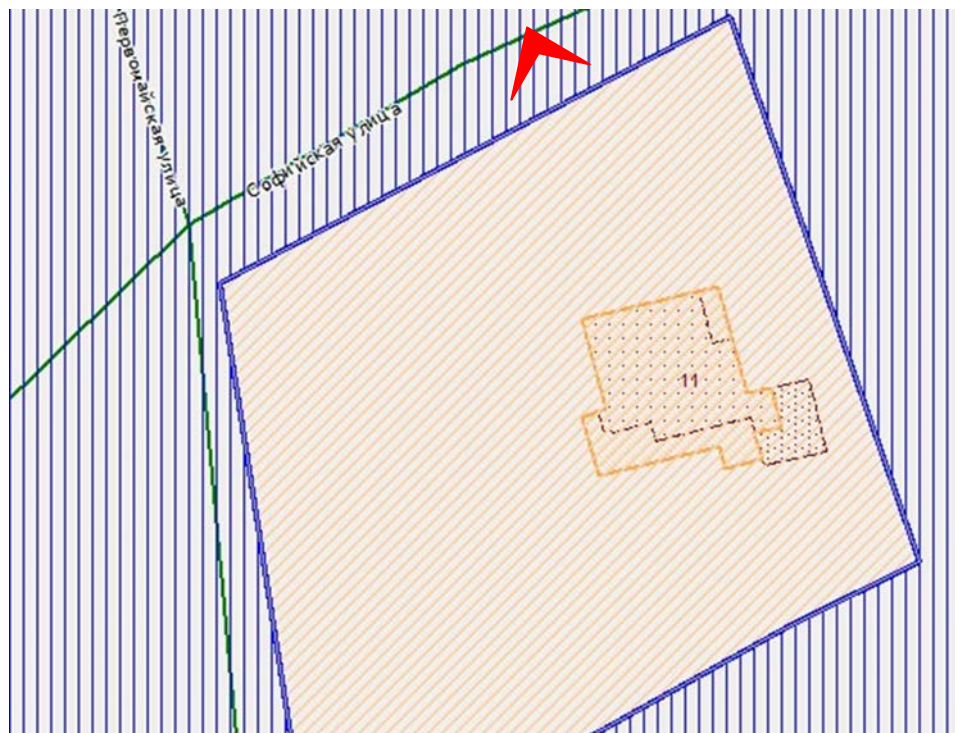
1. Вид от Первомайской улицы участка объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Софийская улица, дом 11, литера А.
03.06.2022



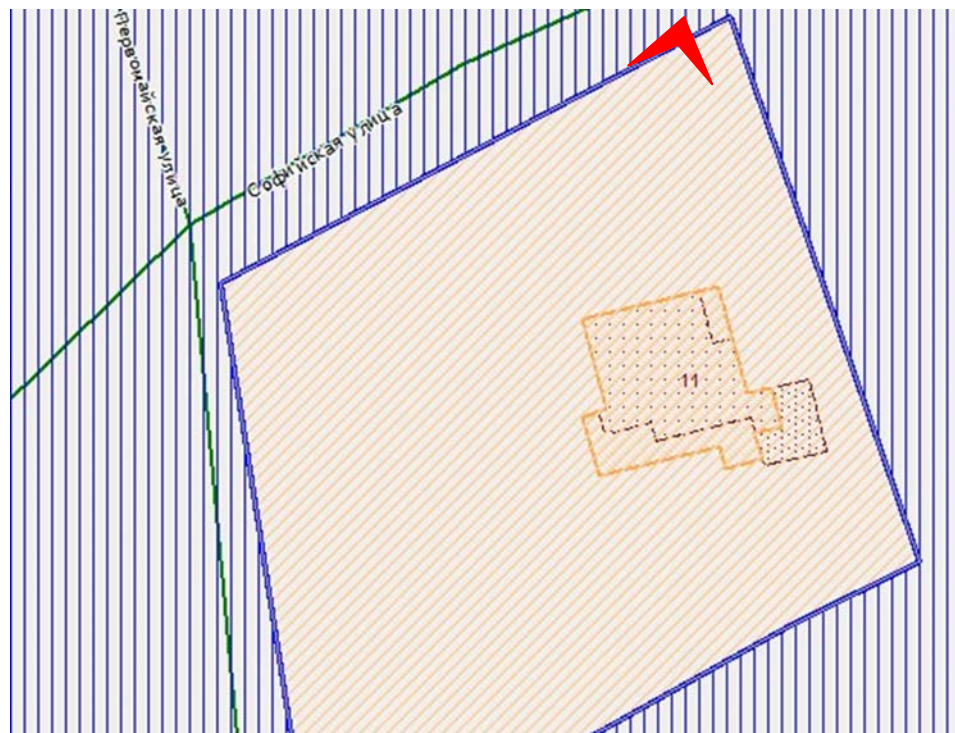
2. Вид от перекрестка Софийской и Первомайской улиц объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Софийская улица, дом 11, литера А. 03.06.2022



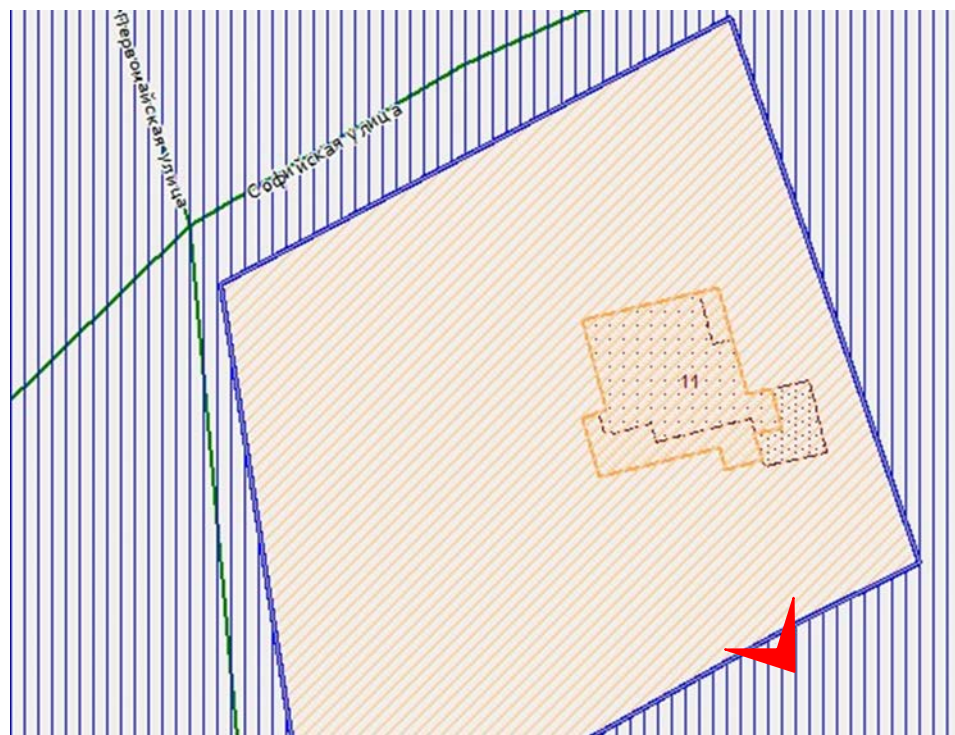
3. Вид от Софийской улицы на объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком». 03.06.2022



4. Вид от Софийской улицы на объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком». 03.06.2022



5. Вид от Софийской улицы на объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком». 03.06.2022



6. Вид от внутриквартального проезда между улицей Корякова и Первомайской улицей на объект культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком». 03.06.2022

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия технического паспорта

**Санкт-Петербургское государственного унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района**
(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
Административный район (округ) Выборгский
Город (пос.) Шувалово
Район города _____
Улица (пер.) Софийская
Дом № 11 Строение (корпус) - Литера А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на " 15 " марта 200 7 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" _____ (Козаченко Н.Ю.)
ПИБ Выборгского района _____
М.П. (Фамилия и ин.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план Параметр	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	<i>2007</i>
4	Общая площадь жилого дома	<i>281.3 кв.м</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>91.3 кв. м</i>
6	Число этажей надземной части	<i>2</i>
7	Число этажей подземной части	<i>-</i>
8	Примечание	<i>разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не предоставлено</i>

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	-
Инвентарный номер	<i>716/502</i>
Кадастровый номер	<i>78:5431:7:14</i>
Литера	<i>A</i>

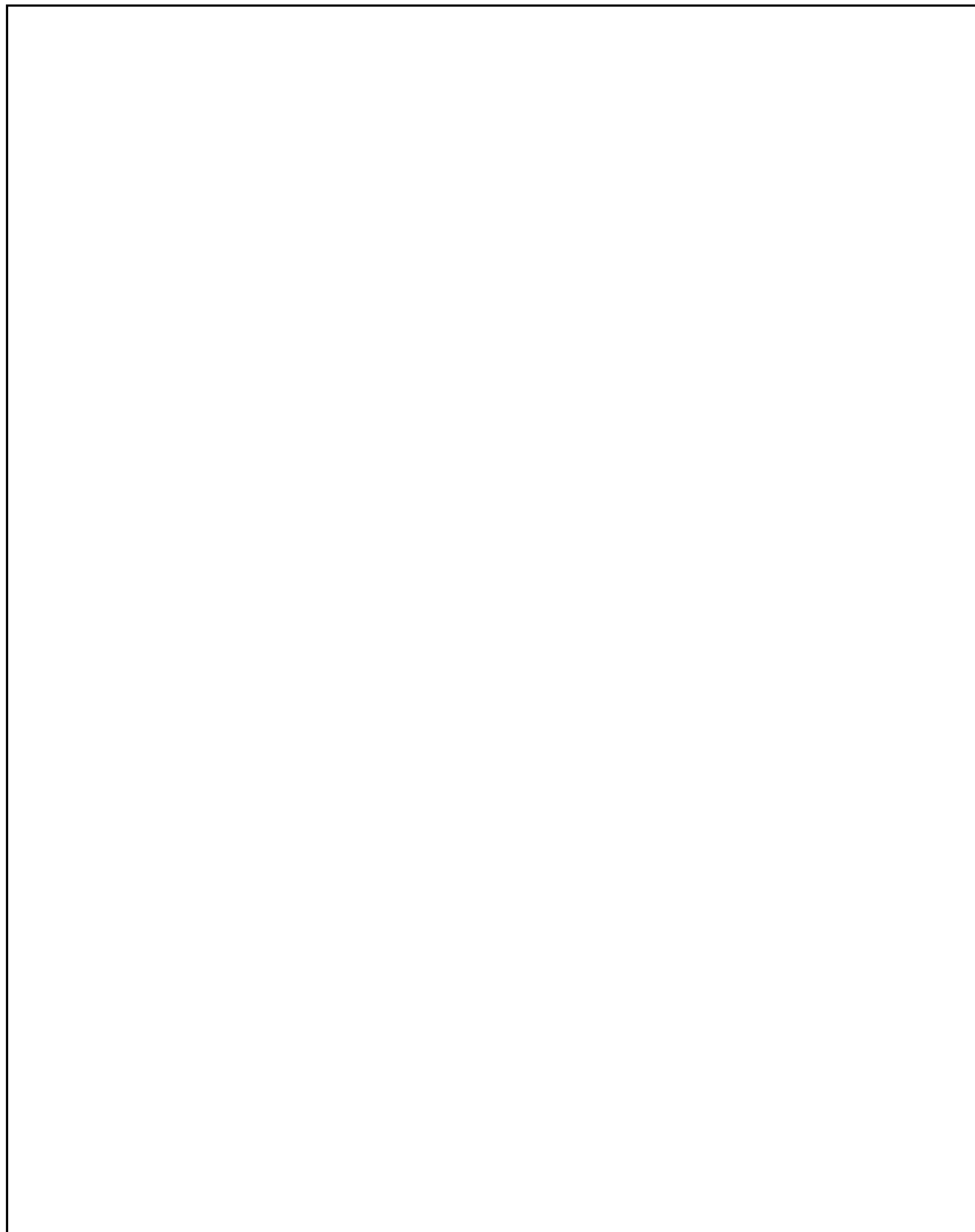
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>A</i>	<i>Основное ст</i>	<i>2007</i>	<i>брус</i>	<i>общая S</i>	<i>кв. м</i>	<i>285.5</i>	<i>218.7</i>	<i>3,08;6,50</i>	<i>1032</i>	<i>871682</i>
	<i>опоры</i>	<i>2007</i>	<i>бетон</i>	<i>S по нар. обмерам</i>	<i>кв. м</i>	<i>0.3</i>	<i>0.3</i>	<i>2.96</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>I</i>	<i>забор</i>	<i>2007</i>	<i>металл</i>	<i>протяж.</i>	<i>п.м</i>	<i>-</i>	<i>150.0</i>	<i>2.00</i>	<i>-</i>	<i>24361</i>
	<i>балкон</i>	<i>2007</i>	<i>брус</i>	<i>общая S</i>	<i>кв. м</i>	<i>13.2</i>	<i>15.2</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>17939</i>
	<i>балкон</i>	<i>2007</i>	<i>брус</i>	<i>общая S</i>	<i>кв. м</i>	<i>4.2</i>	<i>5.4</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>6364</i>
ИТОГО :										920346

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
<i>1</i>	<i>15.03.07</i>	<i>Юшин Андрей Игоревич</i>	<i>Свидетельство о гос. регистрации права от 09.06.03 г. р№78-01-122/2003-621.1, серия 78-ВЛ №749902</i>	<i>1</i>	<i>Мартынова В.Н.</i>	

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района	<i><u>Козаченко Н.Ю.</u></i> (Фамилия и ин.)	<i><u>15.03.07</u></i> (дата)	Адрес объекта Шувалово, ул. Софийская, д. 11	Лист <i><u>1</u></i>
		<hr/> (подпись)		Листов <i><u>1</u></i>

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

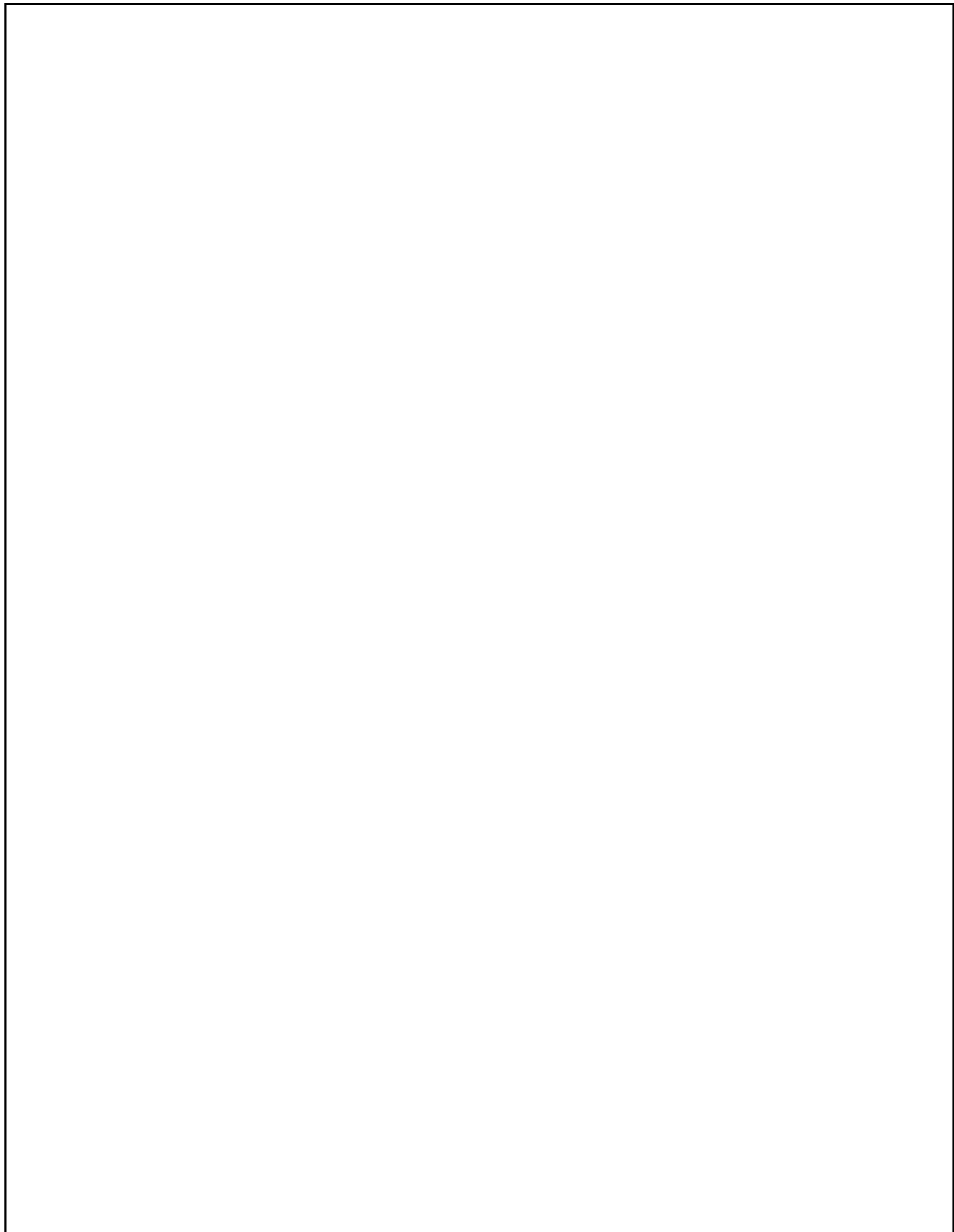
(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ на плане (литера)	Водопровод (кв. м)		Канализация (кв. м)		Отопление (кв. м)		Горячее водоснаб- жение (кв. м)		Газоснаб- жение (кв. м)		Энергоснабжение (кв. м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>A</i>	<i>281.3</i>			<i>281.3</i>		<i>281.3</i>		<i>281.3</i>	<i>281.3</i>		<i>304.1</i>	<i>281.3</i>

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района	<i>Козаченко Н.Ю.</i>	<i>15.03.07</i>	Адрес объекта <i>Шувалово, ул. Софийская, д. 11</i>	Лист <u>1</u>
	(Ф.И.О.)	(дата)		Листов <u>1</u>
		(подпись)		Масштаб 1: <u>200</u>

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание *
							общая площадь жилого помещения	из нее:					
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	гараж	$6,67*7,30+0,10*6,82-0,21*0,13$	49.3	49.3		49.3				
			2	коридор	$2,44*5,89$	14.4	14.4		14.4				
			3	кухня-гостинная	$3,36*7,88+0,80*(2,70+1,25)/2+8,82*8,45-0,37*4,28-1,43*2,98-4,21*3,44-0,17*0,17-0,17*0,21*2-0,18*0,41$	82.1	82.1		82.1				
			4	совмещенный санузел	$1,55*2,70+1,77*0,84+0,84*(1,77+2,70)/2$	7.5	7.5		7.5				
			5	сауна	$1,22*1,68+0,86*(0,82+1,68)/2$	3.1	3.1		3.1				
			6	туалет	$1,23*1,45$	1.8	1.8		1.8				
			7	комната	$3,99*3,87-0,83*1,15-0,21*0,17$	14.5	14.5	14.5					
			8	комната	$3,49*3,99$	13.9	13.9	13.9					
			9	котельная	$1,38*2,83+2,37*2,43$	9.7	9.7		9.7				
	2		10	коридор	$8,16*3,33-2,88*1,33-2,02*2,62$	18.1	18.1		18.1				
			11	комната	$3,98*4,81-0,21*0,19-0,42*0,53$	18.9	18.9	18.9					1/2 балкона
			12	комната	$3,71*4,81$	17.8	17.8	17.8					1/2 балкона
			13	комната	$3,65*3,66-1,21*0,76-0,21*0,17+1,67*0,46-0,12*0,23$	13.1	13.1	13.1					
			14	комната	$3,14*3,89+1,42*0,28+1,00*0,52$	13.1	13.1	13.1					балкон
			15	совмещенный санузел	$2,33*1,71$	4.0	4.0		4.0				
	1		I	венткамера	$3,33*1,63$	5.4			5.4				
				балкон	$6,15*2,15$	13.2			4.0				с коэф. 0,3
				балкон	$1,96*2,16$	4.2			1.3				с коэф. 0,3
ИТОГО:						304.1	281.3	91.3	190.0	10.7			

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
15.03.07	Мартынова В.Н.		Шкаденкова О.П.	

Техническое описание жилого дома конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки 2007 Число этажей 2
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности -

№№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Износ %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный с гранитным цоколем</i>	<i>незначительные усадочные трещины</i>	4	1.78	7.12	5%	0.36		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>рубленные из брусьев сечением 180х180 мм</i>	<i>без видимых повреждений</i>	33	1.15	37.95	0%	0.00		
	б) перегородки	<i>деревянные</i>	<i>без видимых повреждений</i>	3	1	3.00	0%	0.00		
3	Перекрытия	чердачное	<i>отепленное по балкам</i>	<i>без видимых повреждений</i>	4	1	4.00	0%	0.00	
		между-этажное	<i>отепленное по балкам</i>	<i>без видимых повреждений</i>	5	1	5.00	0%		
		подвальные								
4	Крыша	<i>стропила деревянные, покрытие "Kateral"</i>	<i>без видимых повреждений</i>	7	1	7.00	0%	0.00		
5	Полы	1-го этажа	<i>дощатые по лагам, окрашены</i>	<i>незначительные повреждения</i>	7	1	7.00	5%	0.35	
		Последующих этажей	<i>дощатые, окрашены</i>	<i>незначительные повреждения</i>	5	1	5.00	5%		
7	Проемы	оконные	<i>стеклопакеты</i>	<i>без видимых повреждений</i>	8	1.21	9.68	0%	0.00	
		дверные	<i>филленчатые, металлические, ворота подъемно-секционного типа</i>	<i>без видимых повреждений</i>	4	1	4.00	0%	0.00	
8	Отделка	Внутренняя	<i>обшивка вагонкой</i>	<i>незначительные повреждения</i>	9	1.15	10.35	5%	0.52	
		Наружная	<i>обшивка стен вагонкой</i>	<i>незначительные повреждения</i>	4	1	4.00	5%	0.20	
9	сан. и электротехнические устройства	отопление	<i>водяное</i>		3	-	-	-	-	
		кухонные очаги	<i>газ (централизованный)</i>		2	-	-	-	-	
		водопровод	<i>присоединение к центральной сети</i>							
		канализация	<i>местная</i>							
		гор. водоснабжение	<i>автономное</i>							
		электро-снабжение	<i>проводка скрытая</i>							
		радио	<i>нет</i>							
		телевидение	<i>индивидуальная антенна</i>							
		телефон	<i>централизованный</i>							
вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>									
10	Прочие работы	<i>отмостка</i>	<i>незначительные повреждения</i>	2	1	2.00	5%	0.10		
ИТОГО				100		106.10	0	1.53		

% износа, приведенный к 100 по формуле

% износа (гр. 9)*100
удельный вес (гр. 7) = **I** %

Техническое описание физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельн. вес по таб-лице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностн. коэфф.	Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельн. вес по таб-лице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностн. коэфф.
	Группа капитал.						Группа капитал.				
	Материал, конструкция						Материал, конструкция				
Фундамент						Фундамент					
Наружные стены						Наружные стены					
Перегородки						Перегородки					
Перекрытия						Перекрытия					
Крыша						Крыша					
Полы						Полы					
Проемы	Окна					Проемы	Окна				
	Двери						Двери				
Отделка	Внутренняя					Отделка	Внутренняя				
	Наружная						Наружная				
Электроосвещение						Электроосвещение					
Прочие работы						Прочие работы					
ИТОГО						ИТОГО					
ИТОГО						ИТОГО					
Износ, %						Износ, %					

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельн. вес по таб-лице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностн. коэфф.	Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельн. вес по таб-лице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностн. коэфф.
	Группа капитал.						Группа капитал.				
	Материал, конструкция						Материал, конструкция				
Фундамент						Фундамент					
Наружные стены						Наружные стены					
Перегородки						Перегородки					
Перекрытия						Перекрытия					
Крыша						Крыша					
Полы						Полы					
Проемы	Окна					Проемы	Окна				
	Двери						Двери				
Отделка	Внутренняя					Отделка	Внутренняя				
	Наружная						Наружная				
Электроосвещение						Электроосвещение					
Прочие работы						Прочие работы					
ИТОГО						ИТОГО					
ИТОГО						ИТОГО					
Износ, %						Износ, %					

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по ул. Софийская

дом № 11, корп. -

Съемка произведена 15 марта 2007г.

Литера по абрису	Наименование объектов ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объектов ситуации
1	2	3	4
1. Застроенная часть участка			
A	<i>Основное строение</i>	$6,80*7,64+0,20*5,38+8,81*10,90+3,67*8,50+3,52*1,92+8,23*3,58+0,83*(2,73+1,29)/2+0,18*0,21*14$	218.7
	<i>опоры</i>	$7,64*3,63$	0.3

Итого по застроенной части 219.0

2. Незастроенная часть участка			

Итого по незастроенной части _____

Общая площадь участка по документам _____

Дата 15 марта 2007г.

Техник-инвентаризатор

Мартынова В.Н.
(фамилия и ин.)

Руководитель группы

Шкаденкова О.П.
(фамилия и ин.)

сос. N13 по Первомайской ул.

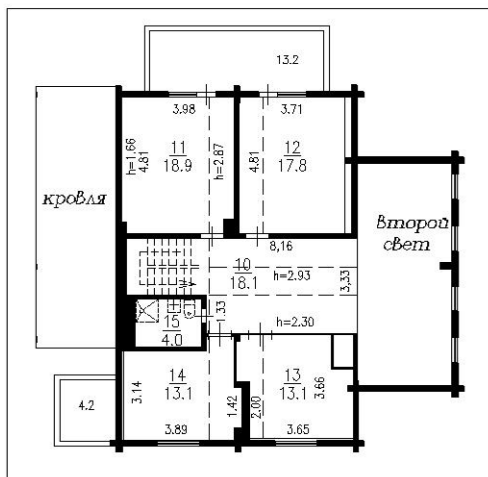


сос. N32 по ул. Корякова



2867

План 2 этажа



Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия акта уполномоченного органа (органов) государственной власти (судебного органа, органа прокуратуры, органа внутренних дел, органа государственного пожарного надзора или организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности), подтверждающий прекращение существования (утрату) объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

№ _____

На № 882610 от 12.07.2022;
№01-43-18521/22-0-1 от 12.08.2022 г.

Уважаемый Максим Иванович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объектов культурного наследия (далее – ОКН) согласно представленному списку.

Согласно учетным данным, отделом государственного надзора КГИОП в отношении рассматриваемых ОКН заявления о преступлениях не направлялись, контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия
регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
 - 3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
1	Выборгский	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11, лит. А
2	Курортный	Пансионаты (два корпуса) в составе объекта культурного наследия "Гостиница Бель-Вю"	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, 8	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А
3	Петродворцовый	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а
4	Петродворцовый	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58, лит.А

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЭС»
 Генеральный директор



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Чайникова Олеся Олеговна

_____ Чайникова О.О.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Петухова Нина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2021 г.

Москва

№ 2304

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседаний аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2021 г., 22 декабря 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» декабря 2021 г.
№ 2304

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Берлина Светлана Владимировна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
30.	Холодова Елена Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
31.	Чайникова Олеся Олеговна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

		<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
32.	Черных Елизавета Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Технические задания

Техническое задание

на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**V. Перечень объектов культурного наследия регионального значения
для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Адмиралтейский	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1 (кв. 23)	Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 6, литера А
2.	Выборгский	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, лит. А
3.	Курортный	Пансионы (два корпуса) в составе объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю»	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7,8	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А
4.	Курортный	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648
5.	Петродворцовый	Дача с территорией	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Приморская ул., д. 8, лит.А	Санкт-Петербург, г. Петродворец (северо- восточнее пересечения ул. Елизаветинской и Приморской ул.)
6.	Петродворцовый	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт- Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург, пос. Стрельна. Санкт- Петербургское шоссе, 56-а
7.	Петродворцовый	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт- Петербургское шоссе, д. 58	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт- Петербургское шоссе, д. 58, лит. А

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов
культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
 - 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
 - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
 - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 3					
1	Петроградский район	В	Дом М.Д. Корнилова	Малый пр. П.С., 26-28; Пионерская ул., б/№	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 26-28, литера А
2	Петроградский район	В	Дом Рыбина Ф.М.	Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/№	Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 35, литера А
3	Петроградский район	В	Дом Б.Я. Купермана	Чкаловский пр., 31; Всеволода Вишневого ул., 10; Плуталова ул., 2	Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, дом 10, литера А
4	Центральный район	В	Дом А.В. Кащенко	Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 34, литера А
5	Кировский район	В	Здание школы	Балтийская ул., 35	Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А
6	Кировский район	В	Дом технической учебы	улица Ивана Черных, дом 4,	Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 4, литера В
7	Кировский район	В	Здание профилактория Кировского района	Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9	Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А; дом 19/9, литера Б
8	Кировский район	В	Здание Ушаковской больницы	Стачек пр., 34, лит. Ж	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж
9	Кировский район	В	Дом Е.П. Овсянниковой	Стачек пр., 37	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 37, литера А
10	Кировский район	В	Здание Общества потребителей Путиловского завода	Стачек пр., 39	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А

Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище) (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам

освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

7.4. При проведении Экспертизы не предусматривается выполнение археологических работ на территории объекта Экспертизы, взятие проб грунта, а также иных работ, нарушающих целостность культурного слоя на территории объекта Экспертизы.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2022 года.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Заказчик:
Подписан ЭЦП

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Подписан ЭЦП

М.И. Филипович

Приложение №13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.

" 31 "августа 2005г.





**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача Граве"**

г. Санкт-Петербург, Софийская ул., 11, литер А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 217 / _____ /

Приложение №14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Граве с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721208560005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Граве с участком

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово" № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Софийская ул., 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории, утвержденный КГИОП № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28.07.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)