

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**М.И. Филипович**

**«19» сентября 2022 года**

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8,  
литера А, в целях обоснования целесообразности включения выявленного  
объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«19» сентября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе государственного эксперта на основании государственного контракта от 03.06.2022 № 4-22 (Приложение №14. Государственный контракт от 03.06.2022 № 4-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 19 сентября 2022 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

### **4. Сведения об экспертах:**

Государственный эксперт

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:**

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

	Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Губин Ян Владимирович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	Инженер-строитель ПГС, искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	17 лет

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)



Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель, член СПб ГО ВООПИиК
	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

*Государственный эксперт*

*Я.В. Губин*

*(подписано электронной подписью)*

в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Губин Я.В.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 30.07.2003 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

Государственный эксперт

Я.В. Губин

*(подписано электронной подписью)*

- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А ( Малоохтинский пр., д. 8, литера А), утвержденный распоряжением КГИОП от 14.02.2019 № 55-р (Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны);

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), оцифрованные фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-

культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №1. Историческая справка; Приложение №2. Иконография; Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом Я.В. Губиным, Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом-приют Кокоревых», начало 1910-х гг, арх.

К.В. Маковский, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский

*Государственный эксперт*

*Я.В. Губин*

*(подписано электронной подписью)*

пр., д. 8, литера А ( Малоохтинский пр., д. 8, литера А), утвержден распоряжением КГИОП от 14.02.2019 № 55-р (Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым от 30.07.2003 г. (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

Выявленный объект культурного наследия «Дом-приют Кокоревых» является нежилым зданием, находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №12. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН)

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Здание приюта имени Кокоревых построено по проекту архитектора К.В. Маковского в 1911-1912 годах и находится по адресу: Малоохтинский проспект, дом 8, литера А.

В архиве ЦГИА СПб сохранились планы углового участка по Малоохтинскому пр. № 2 и Суворовской ул. (в настоящее время - ул. Помяловского) № 1 (современный адрес – Малоохтинский проспект № 8) . Данные планы относятся к 1870-началу 1900-х гг. и отражают историю застройки участка вплоть до постройки приюта Кокоревых, большая часть которого занята в настоящее время зданием приюта. В указанное время участок принадлежал А.В. Потапову.

В 1890-е здесь находился большой деревянный Г-образный в плане двухэтажный дом с каменным лестничным объемом. Здание выходило фасадами на Малоохтинский пр. и Суворовскую улицу и представляло собой характерный образец деревянной застройки петербургских предместий второй половины XIX века. Дом А.В. Потапова имел угловой эркер с шатровой кровлей и треугольный фронтон с резным декором. В юго-восточной части участка располагались одноэтажные каменные служебные постройки.

К 1901 году относится проект постройки каменного Г-образного флигеля у южной границы участка. Сохранился чертеж лицевой трехэтажной части флигеля, выходящей на Малоохтинский проспект . Она решен в духе поздней эклектики с богато декорированным эркером и оконными наличниками.

В конце 1900-х рассматриваемый участок перешел от наследников А.В.

Потапова к Кокоревым. Это семейство считалось одним из богатейших в России. В.А. Кокорев (1817-1889) промышленник и фабрикант, основатель крупнейшего в России Волго-Камского банка, являлся также щедрым меценатом и благотворителем. В частности, им была собрана большая коллекция произведений русских живописцев (К.П. Брюллов, И.К. Айвазовский, В.А. Тропинин, А.П. Боголюбов).

Будучи старообрядцем поморского согласия В.А. Кокорев активно участвовал в жизни общины и был похоронен на Малоохтинском старообрядческом кладбище. Его дети унаследовали состояние отца. Старший сын, Александр (1848-1908), был владельцем роскошного особняка в Царском Селе, где хранилась коллекция произведений искусства. При этом Кокоревы выделяли немалые средства на благотворительность. Так, на пожертвования А.В. Кокорева была выстроена клиника внутренних болезней при Женском медицинском институте (архитектор Г. Нюстрем, 1911-1912 гг., современный адрес – ул. Льва Толстого, 6).

Следствием активной благотворительной деятельности Кокоревых следует считать и постройку рассматриваемого здания.

В 1911-1912 годах на участке, принадлежавшем ранее А.В. Потапову, возводится здание приюта. Автором проекта был архитектор-художник К.В. Маковский (1871-1926). Выпускник Императорской академии художеств, он принадлежал к известной династии художников.

К.В. Маковский являлся архитектором канцелярии обер-прокурора Синода и преподавателем Института гражданских инженеров. По его проектам построено около десятка зданий в Санкт-Петербурге и окрестностях.

Наиболее значительными проектами зодчего можно считать комплекс зданий детского приюта на станции Разлив (1906-1908 гг., не сохранился), выдержанный в приемах неорусского стиля, а также доходные дома Е.М. Семеновы-Тяньшанской (14-я линия В.О., 31, 1911-1912 гг.) и А.И. Яковлева (Рузовская, 23, 1912 г.).

Деятельность К.В. Маковского была тесно связана с благотворительными и медицинскими организациями. Помимо указанного комплекса в Разливе, он был автором проекта перестройки здания приюта для женщин И.П. Лесникова (ул. Союза Печатников, 26, 1906-1908 гг.), участвовал в строительстве Дома дешевых комнат имени Челпанова для интеллигентных женщин (10-я Красноармейская ул., 24, 1905-1906 гг.), по его проекту построено здание клиники детских болезней Петропавловской больницы (наб. р. Карповки, 4, 1903 г.).

Для проекта приюта А.В. Кокорева К.В. Маковский выбрал популярный в то время стиль неоклассицизм. Фасады здания архитектор оформил с использованием элементов, характерных для петербургского ампира 1800-1810-

х годов: карниз большого выноса с модульонами, крупные треугольные сандрики, лепные венки в оформлении оконных проемов. В сочетании с желто-белой окраской стен постройка таким образом была стилизована под облик общественных зданий первой трети XIX века. Вместе с соседним зданием доходного дома Десятинного монастыря приют А.В. Кокорева на фоне малоэтажной деревянной застройки стал высотной доминантой этой части Малоохтинского проспекта.

Представление о состоянии рассматриваемого здания в 1920-е годы дает фотография из собрания музея истории Санкт-Петербурга. Вероятно, в этот период бывший приют использовался под жилье.

Во время Великой Отечественной войны и в первые послевоенные годы рассматриваемое здание, судя по картографическим и иконографическим материалам, сохранило свои первоначальные габариты и конфигурацию.

В 1960-1970-х годах в бывшем здании приюта разместилась фабрика фотоматериалов «Динамо». Скорее всего, в этот период была проведена реконструкция его интерьеров, в следствие чего, их первоначальная отделка была утрачена.

В настоящее время здание занимают различные организации, в интерьерах проведен современный ремонт.

### **10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

#### Объемно-пространственное решение.

Исследуемый объект расположен в Красногвардейском районе, в квартале, ограниченном Малоохтинским проспектом с запада, Новочеркасским проспектом с востока, ул. Помяловского с севера и ул. Весенней (в настоящее время внутриквартальный проезд) с юга.

В настоящее время здание представляет собой сложную в плане, двух-трехэтажную постройку, состоящую из нескольких объемов, образующих внутренний двор. Лицевой, трёхэтажный на подвалах корпус выходит фасадами на Малоохтинский проспект и улицу Помяловского. С юго-востока к нему примыкает двух-трехэтажный Г-образный дворовый корпус, к которому в свою очередь пристроен одноэтажный флигель, выходящий фасадами на ул. Помяловского.

Лицевой корпус и флигель соединены оградой с металлической решеткой, кирпичными оштукатуренными столбами и цоколем, облицованным известняковой скобой.

#### Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские (по деревянным балкам).

### Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение частично утрачено в ходе поздних перепланировок.

### Архитектурно-художественное решение.

Лицевые и дворовые фасады здания решены в приемах неоклассицизма, оштукатурены и окрашены. Фасад по Малоохтинскому пр. в центральной части декорирован в уровне 2-3-го этажей пилястрами ионического ордера и треугольным фронтоном, входной проем по центру оформлен порталом с прямым сандриком на фигурных кронштейнах.

Оконные проемы 1-3-го этажей фасадов, выходящих на Малоохтинский пр. и ул. Помяловского декорированы профилированными наличниками, треугольными сандриками на кронштейнах, полуциркульными архивольтами с заполнением в виде венков и замковыми камнями.

Первый этаж оформлен полосовым рустом, также фасады в уровне 1-3-го этажей расчленены горизонтальным профилированными тягами.

Венчающий карниз лицевого корпуса декорирован лепными орнаментированными модульонами и поясом иоников.

Оконные проемы дворовых корпусов оформлены профилированными наличниками и подоконными блоками.

Фасад одноэтажного флигеля декорирован профилированной тягой и лепными розетками, расположенными под венчающим карнизом.

### Декоративно-художественное решение.

В интерьере сохранились исторические двухмаршевые лестницы на косоурах.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 03.06.2022 г. (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- выписка от 19.09.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, кадастровый номер: 78:11:0006005:3010, находящимся в собственности ООО «Доломит» (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 19.09.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург,

*Государственный эксперт*

*Я.В. Губин*

*(подписано электронной подписью)*



Малоохтинский пр., д. 8, литера А, кадастровый номер: 78:11:0006005:1023, находящимся в ООО «Доломит» (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, по состоянию на 21.08.2006 (Приложение №11. Копия технического паспорта объекта культурного наследия)

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Владимирович А. Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / А. Владимирович, А. Ерофеев. М., СПб. 2009.
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. Л., 1975.
4. К 120-летию Первого Санкт-Петербургского медицинского университета им. академика И.П. Павлова // Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга, 2017. // [https://spbarchives.ru/medical\\_univ\\_2?ysclid=17zvees5yp696552090](https://spbarchives.ru/medical_univ_2?ysclid=17zvees5yp696552090)
5. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.
6. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.-СПб., 2011.
7. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л. 1973.
8. Мансуров Б.П. Охтенские Адмиралтейские селения (очерк). СПб., 1855.
9. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомо М. 2010.
10. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М. 2008.

### **Архивные источники**

#### **ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):**

Ф.513. Оп.102. Д.7118.

Ф. 515. Оп. 4. Д. 3164.

### **Нормативная документация:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

№ 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта.**

#### **Градостроительная ценность.**

Здание организует уличный фронт застройки и панораму Малоохтинский проспекта.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания играют средообразующую роль для Малоохтинский проспекта и Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга.

Вместе с соседним зданием доходного дома Десятинного монастыря приют А.В. Кокорева на фоне малоэтажной деревянной застройки стал высотной доминантой этой части Малоохтинского проспекта.

Здание представляет собой интересный образец неоклассицизма, редкий для периферийных районов Санкт-Петербурга. Рассматриваемый объект играет важную роль в застройке этой части Малоохтинский проспекта.

Здание является важным градообразующим элементом и обладает несомненной градостроительной ценностью.

#### **Историко-архитектурная ценность.**

Здание, построенное в 1911-1912 гг., по проекту архитектора К.В. Маковского, является образцом здания в стилистике неоклассицизма, сохранившим свои исторические объемно-пространственное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения, историческую конструктивную систему здания.

Фасады здания архитектор оформил с использованием элементов, характерных для петербургского ампира 1800-1810-х годов: карниз большого выноса с модульонами, крупные треугольные сандрики, лепные венки в оформлении оконных проемов. В сочетании с желто-белой окраской стен

постройка таким образом была стилизована под облик общественных зданий первой трети XIX века.

Исходя из иконографических данных, а также сведений технической инвентаризации, здание не подвергалось серьезным реконструкциям в советский период и сохранило историческое объемно-пространственное решение. Данных о капитальном ремонте здания не имеется.

Здание соответствует следующим критериям подлинности: подлинность «материала», подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Здание обладает высокой историко-архитектурной ценностью как подлинный элемент исторической застройки г. Санкт-Петербург.

### **12.2. Исторические наименование объекта:**

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается сохранить наименование выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», определенное приказом КГИОП от 20.02.2001 №15.

### **12.3. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.**

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлена следующая дата строительства (время возникновения объекта): 1911-1912 гг., архитектор К.В. Маковский

### **12.4. Местоположение объекта:**

По результатам проведенных исследований предлагается уточнить адрес объекта в соответствии со сведениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А (Приложение №12. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

### **12.5. Обоснование вида объектов культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):**

Предлагается установить для объекта вид памятник, так как объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией.

## **12.6. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ).**

Объект культурного наследия регионального значения, так как объект, обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

## **12.7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).**

По результатам проведенных исследований предлагается утвердить проект предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-приют Кокоревых» в соответствии с Приложением №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).

В проект предмета охраны предлагается включить объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему здания (исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, отметки междуэтажных перекрытий, исторические лестницы), историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов.

## **12.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия).**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

По результатам проведенных исследований предлагается признать план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 30.07.2003, соответствующим целям сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом-приют Кокоревых» (Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)).

Требования к осуществлению деятельности (режиму использования территории) в границах территории объекта культурного наследия и

использованию объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона (73-ФЗ) (Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия).

### **13. Вывод экспертизы:**

**Обосновано** включение выявленного объекта культурного «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А (**положительное заключение**).

#### **Сведения об объекте культурного наследия:**

**1) сведения о наименовании объекта:**

«Дом-приют Кокоревых»;

**2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1911-1912 гг., архитектор К.В. Маковский

**3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):**

г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А

**4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

объект культурного наследия регионального значения;

**5) сведения о виде объекта:**

памятник;

**5) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):**

см. Приложением №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия;

**7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:**

*Государственный эксперт*

*Я.В. Губин*

*(подписано электронной подписью)*

см. Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия);

**8) сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия:**

см. Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)

**9) фотографические (иные графические) изображения объекта:**

см. Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

**14. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

**Государственный  
эксперт:**

Губин Я.В.

19.09.2022 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Историческая справка
- 2) Приложение №2. Иконография
- 3) Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- 5) Приложение №5. Ситуационный план
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах
- 8) Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)
- 9) Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны
- 10) Приложение №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия)

Государственный эксперт

Я.В. Губин

*(подписано электронной подписью)*

- 11) Приложение №11. Копия технического паспорта объекта культурного наследия
- 12) Приложение №12. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 13) Приложение №13. Копии договоров с экспертами. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
- 14) Приложение №14. Государственный контракт от 03.06.2022 № 4-22 на проведение государственных историко- культурных экспертиз

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историческая справка**



Здание приюта имени Кокоревых построено по проекту архитектора К.В. Маковского в 1911-1912 годах и находится по адресу: Малоохтинский проспект, дом 8, литера А. Исследуемый объект расположен в Красногвардейском районе, в квартале, ограниченном Малоохтинским проспектом с запада, Новочеркасским проспектом с востока, ул. Помяловского с севера и ул. Весенней (в настоящее время внутриквартальный проезд) с юга.

В настоящее время здание представляет собой сложную в плане, двух-трехэтажную постройку, состоящую из нескольких объемов, образующих внутренний двор. Лицевой, трёхэтажный на подвалах корпус выходит фасадами на Малоохтинский проспект и улицу Помяловского. С юго-востока к нему примыкает двух-трехэтажный Г-образный дворовый корпус, к которому в свою очередь пристроен одноэтажный флигель, выходящий фасадами на ул. Помяловского. Лицевой корпус и флигель соединены оградой с металлической решеткой, кирпичными оштукатуренными столбами и цоколем, облицованным известняковой скобой.

Лицевые и дворовые фасады здания решены в приемах неоклассицизма, оштукатурены и окрашены. Фасад по Малоохтинскому пр. в центральной части декорирован в уровне 2-3-го этажей пилястрами ионического ордера и треугольным фронтоном, входной проем по центру оформлен порталом с прямым сандриком на фигурных кронштейнах. Оконные проемы 1-3-го этажей фасадов, выходящих на Малоохтинский пр. и ул. Помяловского декорированы профилированными наличниками, треугольными сандриками на кронштейнах, полуциркульными архивольтами с заполнением в виде венков и замковыми камнями. Первый этаж оформлен полосовым рустом, также фасады в уровне 1-3-го этажей расчленены горизонтальным профилированными тягами. Венчающий карниз лицевого корпуса декорирован лепными орнаментированными модульонами и поясом иоников. Оконные проемы дворовых корпусов оформлены профилированными наличниками и подоконными блоками. Фасад одноэтажного флигеля декорирован профилированной тягой и лепными розетками, расположенными под венчающим карнизом.

В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен.

С началом Северной войны в 1703 г., российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватила крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных

территорий, Петр I принял решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт-Питербурх».

Новая страница истории в жизни устья Охты началась со строительства слобод. В августе 1723 г. Петр I приказал произвести межевание земель Санкт-Петербургской губернии и «плотникам, которые поселены на берегу Невы реки близ Канец, на выгон отвести земли, что по указу и по писцовому наказу подлежит». Плотники-переведенцы и вольные плотники, размещенные в 1721-1723 гг. в Охтенских слободах, образовали 8 сотен: 6 сотен – в Нижней слободе на Большой Охте и 2 сотни – в Верхней слободе на Малой Охте<sup>1</sup>.

Из-за разницы в количестве сотен и возникли названия Большой и Малой Охты, хотя последняя еще до конца XVIII в. в некоторых документах именовалась Верхней Охтой. К 1732 г. охтинские плотники составляли 7 сотен и населяли 11 корпусов, состоявших из 425 плотницких дворов на Большой Охте, и 7 корпусов из 157 дворов на Верхней Охте<sup>2</sup>. На первом официальном плане города Санкт-Петербурга, изданном в 1737 г. Академией Наук, видно, что участок расположен в северной части распланированного квартала плотницкой слободы<sup>3</sup>.

При строительстве охтинских слобод, помимо непосредственно жилых построек уделялось внимание и строительству производственных зданий и сопутствующих объектов. На берегу Охты, позади места, где предполагалось поселить плотников, по велению Петра I, в 1717 и 1718 году построено было несколько пильных ветряных мельниц, учреждение которых имеет для истории Охты большое значение, поскольку по поводу оных образовалось внутри охтинских земель чересполосное владение ныне так называемой Матросской Слободки<sup>4</sup>.

К этому же времени относится строительство первых сараев для хранения леса и эллингов. В 1738 г. на берегу реки Охты, между слободой Большая Охта и Матросской слободой, по указанию Адмиралтейств-коллегии для хранения дубового леса для нужд судостроения построен 4 сарая.

В XVIII в. здесь располагался возникшей в 1720-е гг. слободы плотников, дома которых образовывали кварталы Малой Охты, вытянутые вдоль берега Невы. Южной

---

<sup>1</sup> Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М., 2011. С. 69

<sup>2</sup> Мансуров Б.П. Охтенские Адмиралтейские селения (очерк). СПб., 1855. С. 23-25.

<sup>3</sup> Первый официальный план города Санкт-Петербурга, изданный в 1737 г. Академией Наук. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map/peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map/peterburg_1737/)

<sup>4</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. Л., 1975. С. 513.

границей этих кварталов являлась территория Малоохтинского кладбища с церковью Марии Магдалины. К северу от слобод располагалась незастроенная территория. Очень вероятно, что на ней, рядом с жилыми кварталами, были расположены огороды, пашни, луга.

Активное освоение Малой Охты началось с 1749 г. во исполнение Петра I. наделявшего охтян землей. Межевание 1749 г. практически устанавливало современные границы Малой Охты. Её территория была разделена на участки, между которыми пролегали на тот момент еще безымянные улицы. Во 2-й половине XVIII в. здесь сложилась неплотная деревянная застройка (в соответствии с экспликацией к плану Х. М. Рота, желтым цветом обозначены «обывательские деревянные строения»)<sup>5</sup>: преимущественно деревянной Малая Охта оставалась вплоть до начала Великой Отечественной войны.

В 1818 г. была издана инструкция для смотрителей охтинских слобод, в которой говорилось о разделении Большой и Малой Охты на 3 участка или сотни, из которых Малой Охте принадлежала одна<sup>6</sup>. Стимулом к дальнейшему освоению территории стало присоединение Охты к городу в 1828 г. после утверждения «Проекта урегулирования новой Охтинской части столичного города Санкт-Петербурга», составленного Комитетом для строений и гидравлических работ под председательством П. П. Базена. Частично реализованный проект предусматривал урегулирование застройки, строительство новых домов на расстояние не менее 12 саженей друг от друга, устройство судоходного канала и иные меры<sup>7</sup>. В это время на картах официально появились названия улиц, образовавшихся еще в 1721 г. (улицы Пустая, Глухая, Весенняя и др.).

На «Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 г.», подготовленного генерал-майором Шубертом, отмечены с наименованиями улицы плотницкой слободы. Участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А южной границей примыкает к Пустой улице, северной – к незастроенной территории, занятой пахотой и огородами. Трасса современной ул. Помяловского еще не проложена. На плане строения слободы сосредоточены вдоль современного Малоохтинского проспекта, и поделены на узкие прямоугольные участки с огородами.

---

<sup>5</sup> Санкт-Петербург, план Х. М. Рота. 1776 // Сайт «ЭтоМесто». 21 ноября [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1776/)

<sup>6</sup> Санкт-Петербург и окрестности. 1824 // Сайт «ЭтоМесто». 21 ноября. [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1824-okrest/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1824-okrest/)

<sup>7</sup> Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М. 2008. С. 84-85

На «Генеральном плане столичного города Санкт-Петербурга» из атласа Зуева за 1858 г. к северу от рассматриваемого участка обозначена адмиралтейская слобода<sup>8</sup>. Сам участок северной границей примыкает к новой Огородной улице.

Улица Помяловского официально существует с 1828 г., хотя на плане генерал-майора Шуберта 1828 г. она еще не имеет названия<sup>9</sup>. Первоначально улица называлась Огородной; наряду с этим названием на исторических картах и в описаниях улиц Санкт-Петербурга фигурируют также топонимы Огородная улица и Огородническая улица<sup>10</sup>. В 1865 г. улица Огородная была переименована в Суворовскую (Суворова) в честь военного генерал-губернатора Санкт-Петербурга князя А. А. Суворова, предпринявшего немало усилий к благоустройству Охтинского пригорода<sup>11</sup>.

На «Плане на урегулирование С. Петербурга 1880 г.»<sup>12</sup> размечены кварталы к востоку от изначальной территории плотницкой слободы, и появляется створ современного Новочеркасского пр. Огородная улица отмечена как Суворовская, и имеет от 5,4 до 8,1 саженей в ширину, сужаясь к пересечению с Малоохтинским пр.

В архиве ЦГИА СПб сохранились планы углового участка по Малоохтинскому пр. № 2 и Суворовской ул. (в настоящее время - ул. Помяловского) № 1 (современный адрес – Малоохтинский проспект № 8)<sup>13</sup>. Данные планы относятся к 1870-началу 1900-х гг. и отражают историю застройки участка вплоть до постройки приюта Кокоревых, большая часть которого занята в настоящее время зданием приюта. В указанное время участок принадлежал А.В. Потапову. В 1890-е здесь находился большой деревянный Г-образный в плане двухэтажный дом с каменным лестничным объемом. Здание выходило фасадами на Малоохтинский пр. и Суворовскую улицу и представляло собой характерный образец деревянной застройки петербургских предместий второй половины XIX века. Дом А.В. Потапова имел угловой эркер с шатровой кровлей и треугольный фронтон с резным декором<sup>14</sup>. В юго-восточной части участка располагались одноэтажные каменные служебные постройки. К 1901 году относится проект постройки каменного Г-образного флигеля у южной границы участка. Сохранился чертеж лицевой трехэтажной части

---

<sup>8</sup> Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга из атласа Зуева за 1858 г. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)

<sup>9</sup> Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М., 2011. С. 192.

<sup>10</sup> Цылов Н. И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев в 1863 г. СПб., 1862. С. 280

<sup>11</sup> Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия... С. 192

<sup>12</sup> План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3164. Л. 1-20

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3164. Л. 12-13

флигеля, выходящей на Малоохтинский проспект<sup>15</sup>. Она решен в духе поздней эклектики с богато декорированным эркером и оконными наличниками.

Соседний участок 3 по Суворовской улице с 1860-х по начало XX в. принадлежал отставному матросу Щедрину, затем мещанке Е.И. Чаховской. Участок застраивался 1-2 этажными деревянными домами без цоколей с небольшими хозяйственными постройками. Сдвоенный участок по бывшей Пустой ул. № 4-6 в конце XIX - начале XX в. принадлежал ремесленнику Б.В. Выгодникову. Участок, аналогично вышеописанному, был занят двумя жилыми домами с хозяйственными постройками на ленточных фундаментах без цокольных этажей<sup>16</sup>.

В 1908 г. на другом соседнем участке (Малоохтинский 4) были возведены часовня, подворье и доходный дом Новгородского Богородицкого женского монастыря. Пятиэтажный доходный дом Новгородского Десятинного монастыря, выполненный в приемах неорусского стиля, построен в 1908 г. архитектором Я.Г. Гервицем<sup>17</sup>.

В конце 1900-х рассматриваемый участок перешел от наследников А.В. Потапова к Кокоревым. Это семейство считалось одним из богатейших в России. В.А. Кокорев (1817-1889) промышленник и фабрикант, основатель крупнейшего в России Волго-Камского банка, являлся также щедрым меценатом и благотворителем. В частности, им была собрана большая коллекция произведений русских живописцев (К.П. Брюллов, И.К. Айвазовский, В.А. Тропинин, А.П. Боголюбов). Будучи старообрядцем поморского согласия В.А. Кокорев активно участвовал в жизни общины и был похоронен на Малоохтинском старообрядческом кладбище<sup>18</sup>. Его дети унаследовали состояние отца. Старший сын, Александр (1848-1908), был владельцем роскошного особняка в Царском Селе<sup>19</sup>, где хранилась коллекция произведений искусства. При этом Кокоревы выделяли немалые средства на благотворительность. Так, на пожертвования А.В. Кокорева была выстроена клиника внутренних болезней при Женском медицинском институте (архитектор Г. Нюстрем, 1911-1912 гг., современный адрес – ул. Льва Толстого, 6)<sup>20</sup>.

Следствием активной благотворительной деятельности Кокоревых следует считать и постройку рассматриваемого здания. В 1911-1912 годах на участке, принадлежавшем ранее А.В. Потапову, возводится здание приюта<sup>21</sup>. Автором проекта был архитектор-

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3164. Л. 19

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7118.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3165

<sup>18</sup> Лурье Л.Я., Кобак А.В. Малоохтинское кладбище // Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009. С. 359

<sup>19</sup> Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомо М. 2010. С. 335-336

<sup>20</sup> К 120-летию Первого Санкт-Петербургского медицинского университета им. академика И.П. Павлова // [https://spbarchives.ru/medical\\_univ\\_2?ysclid=17zvees5yp696552090](https://spbarchives.ru/medical_univ_2?ysclid=17zvees5yp696552090)

<sup>21</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века.

художник К.В. Маковский (1871-1926)<sup>22</sup>. Выпускник Императорской академии художеств, он принадлежал к известной династии художников. К.В. Маковский являлся архитектором канцелярии обер-прокурора Синода и преподавателем Института гражданских инженеров<sup>23</sup>. По его проектам построено около десятка зданий в Санкт-Петербурге и окрестностях. Наиболее значительными проектами зодчего можно считать комплекс зданий детского приюта на станции Разлив (1906-1908 гг., не сохранился), выдержанный в приемах неорусского стиля, а также доходные дома Е.М. Семеновой-Тяньшанской (14-я линия В.О., 31, 1911-1912 гг.) и А.И. Яковлева (Рузовская, 23, 1912 г.). Деятельность К.В. Маковского была тесно связана с благотворительными и медицинскими организациями. Помимо указанного комплекса в Разливе, он был автором проекта перестройки здания приюта для женщин И.П. Лесникова (ул. Союза Печатников, 26, 1906-1908 гг.), участвовал в строительстве Дома дешевых комнат имени Челпанова для интеллигентных женщин (10-я Красноармейская ул., 24, 1905-1906 гг.), по его проекту построено здание клиники детских болезней Петропавловской больницы (наб. р. Карповки, 4, 1903 г.)<sup>24</sup>.

Для проекта приюта А.В. Кокорева К.В. Маковский выбрал популярный в то время стиль неоклассицизм. Фасады здания архитектор оформил с использованием элементов, характерных для петербургского ампира 1800-1810-х годов: карниз большого выноса с модульонами, крупные треугольные сандрики, лепные венки в оформлении оконных проемов. В сочетании с желто-белой окраской стен постройка таким образом была стилизована под облик общественных зданий первой трети XIX века. Вместе с соседним зданием доходного дома Десятинного монастыря приют А.В. Кокорева на фоне малоэтажной деревянной застройки стал высотной доминантой этой части Малоохтинского проспекта.

Октябрьская революция практически не оказали влияния на застройку Малой Охты. Представление о том, что представляла собой застройка Малой Охты в 1920-х гг.. дают воспоминания охтянина Г. В. Васильева: «Малая Охта 1920-х - это несколько каменных зданий, среди которых - школа, поликлиника, фабричные постройки, магазинчики-лавочки: в основном же - 1-2-этажные деревянные дома. Повсюду плодовые сады, палисадники и огороды, сараи и заборы. Это две основные магистрали: Новочеркасский и Малоохтинский

---

Справочник. Под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 205

<sup>22</sup> Там же.

<sup>23</sup> Маковский Константин Владимирович // СПбГАСУ. Официальный сайт. URL: [https://www.spbgasu.ru/Vypusknikam/Izvestnye\\_uchyonye-prepodavately/Makovskiy\\_Konstantin\\_Vladimirovich/?ysclid=l81e5hxxzd77614155](https://www.spbgasu.ru/Vypusknikam/Izvestnye_uchyonye-prepodavately/Makovskiy_Konstantin_Vladimirovich/?ysclid=l81e5hxxzd77614155)

<sup>24</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга... С. 205

проспекты, и около десятка улочек, спускающихся от Новочеркасского - к Неве <...>. Тихий и запущенный Новочеркасский проспект <...> позднее, уже в 1960-е сделался центральной Малоохтенской магистралью. В 1920-е же годы это была грязная, плохо вымощенная дорога, вдоль которой тянулись казавшиеся огромными, красного кирпича казармы 35-го стрелкового Новочеркасского полка»<sup>25</sup>. Представление о состоянии рассматриваемого здания в 1920-е годы дает фотография из собрания музея истории Санкт-Петербурга<sup>26</sup>. Вероятно, в этот период бывший приют использовался под жилье.

Во время Великой Отечественной войны и в первые послевоенные годы рассматриваемое здание, судя по картографическим и иконографическим материалам, сохранило свои первоначальные габариты и конфигурацию.

В 1930-х гг. была начата реконструкция Малой Охты, однако широкий размах оно приобрело в послевоенные годы: в 1955 г. был принят генеральный план развития Ленинграда, на основе которого в 1960-е гг. производилась микрорайонная застройка города - в том числе Малой Охты<sup>27</sup>. При постройке новых жилых домов ликвидировались оставшиеся к этому моменту дореволюционные деревянные здания - многие деревянные постройки Малой Охты были разобраны на топливо во время блокады (так, например, в 1941 г. был разобран дом, в котором жил писатель Н. Г. Помяловский (старый адрес - Малоохтенский пр. 24: между ул. Весенней и Проходной). При этом рассматриваемое здание оставалось вне зон предполагаемой жилой застройки. В 1960-1970-х годах в бывшем здании приюта разместилась фабрика фотоматериалов «Динамо»<sup>28</sup>. Скорее всего, в этот период была проведена реконструкция его интерьеров, в следствие чего их первоначальная отделка была утрачена.

В 1960-х гг. участок Суворовской улицы от Новочеркасского пр. до р. Охты был упразднен. В этот же период улица была вновь переименована для увековечивания памяти писателя Н. Г. Помяловского в связи с тем, что существовавшая ранее на Малой Охте одноименная улица была ликвидирована.

Здание бывшего приюта в 2001 году в соответствии с приказом председателя КГИОП было внесено в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность под наименованием «Дом-приют Кокоревых». В настоящее время здание занимают различные организации, в интерьерах проведен современный ремонт.

---

<sup>25</sup> Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М., 2011. С. 141.

<sup>26</sup> ГМИ СПб 221781. Водопроводные работы. Переход через Неву. Вид на береговую часть работ. 1928 г.

<sup>27</sup> Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 годы. 1955. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/148/len\\_1955\\_plan.html](https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html)

<sup>28</sup> Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л. 1973. С. 211

В июле-августе 2020 года Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН в ходе разведочных археологических исследований был выявлен объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVII-XVIII вв. в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8». В ходе полевых работ было заложено 2 археологических шурфа, локализованных вне площадей застройки второй половины XIX - начала XX вв. В результате проведенных работ был выявлен участок сохранившегося культурного слоя XVII-XVIII вв., содержащего археологический материал. Выявленный объект археологического наследия представляет собой участок культурного слоя XVII-XVIII вв. высокой степени сохранности, содержащий археологические предметы и расположенный в историческом районе Малая Охта.

Приказом КГИОП от 24.11.2020 № 419-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVII-XVIII вв. в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» выявленный участок сохранившегося культурного слоя был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.



### **Список использованной литературы и архивных источников**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Владимирович А. Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / А. Владимирович, А. Ерофеев. М., СПб. 2009.
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. Л., 1975.
4. К 120-летию Первого Санкт-Петербургского медицинского университета им. академика И.П. Павлова // Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга, 2017. [https://spbarchives.ru/medical\\_univ\\_2?ysclid=17zvees5yp696552090](https://spbarchives.ru/medical_univ_2?ysclid=17zvees5yp696552090)
5. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.
6. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.-СПб., 2011.
7. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л. 1973.
8. Мансуров Б.П. Охтенские Адмиралтейские селения (очерк). СПб., 1855.
9. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомо М. 2010.
10. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М. 2008.

### **Архивные источники**

**ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):**

Ф.513. Оп.102. Д.7118.

Ф. 515. Оп. 4. Д. 3164.

Приложение №2  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дом-  
приют Кокоревых», расположенного  
по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., д. 8, в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

## **Иконография**

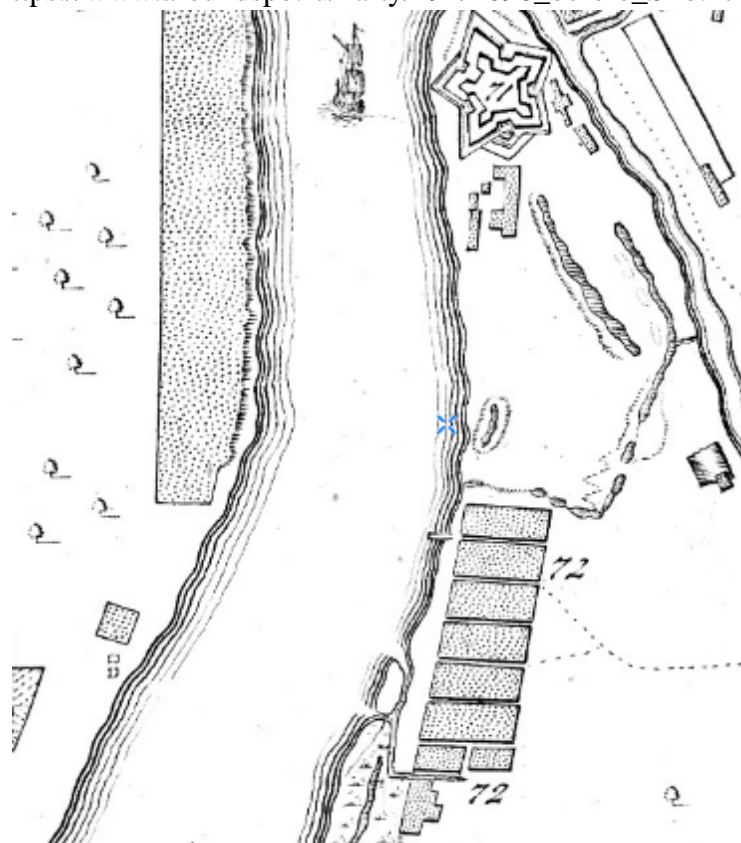
### Список иллюстраций:

1. «Плане местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятом в 1698 г., до завоевания её Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Фрагмент // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698\\_before\\_SPb.html](https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb.html)
2. Первый официальный план города Санкт-Петербурга, изданный в 1737 г. Академией Наук. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/)
3. План Санкт-Петербурга Х. М. Рота. 1776. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)
4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 год. Фрагмент // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/276/sg\\_1817\\_okr\\_spb.html](https://www.aroundspb.ru/karty/276/sg_1817_okr_spb.html)
5. Фрагмент «Подробного плана столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта», 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
6. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга из атласа Зуева за 1858 г. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)
8. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)
9. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3164. Л. 9. План двора А.В. Потапова по Малоохтинскому пр., 2 и Суворовской ул., 1. 1890-е гг.
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 4. Д. 3164. Л. 11. Чертежи плана и фасада дворовых построек в восточной части двора А.В. Потапова. 1895 г.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 4. Д. 3164. Л. 12-13. Фасад деревянного дома с каменной лестницей А.В. Потапова по Суворовской улице. 1895 г.
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 4. Д. 3164. Л. 12-13. Фасад деревянного дома с каменной лестницей А.В. Потапова по Мало Охтенскому проспекту.
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 4. Д. 3164. Л. 15-16. План двора с указанием каменного флигеля А.В. Потапова по южной и восточной границам. 1901 г.

14. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.4. Д.3164. Л. 19. Фасад по Мало Охтенскому пр. каменного флигеля А.В. Потапова по южной и восточной границам. 1901 г.
15. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.4. Д.3164. Л. 19. Разрез каменного флигеля А.В. Потапова по южной и восточной границам. 1901 г.
16. ГМИ СПб 221781. Водопроводные работы. Переход через Неву. Вид на береговую часть работ. 1928 г.
17. Топографический план Ленинграда. 1934. Фрагмент.
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент.
19. Вид Малоохтинского проспекта. 1942 г. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/296145>
20. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1955-65 годы. 1955 г. Фрагмент (показана существующая застройка) // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/148/len\\_1955\\_plan.html](https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html)
21. Правый берег Невы в районе Малоохтинского проспекта. Начало 1960-х гг. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/1338539>
22. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
23. Малоохтинский проспект. Середина 1980-х гг. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/948896>
24. Улица Помяловского. 1996 г. Автор съемки: Волков А.С. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/128068>
25. Дом-приют Кокоревых. Вид с Малоохтинского пр. 2012 г. // Электронный ресурс CITYWALLS. <https://www.citywalls.ru/photo145063.html>



1. «Плане местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятом в 1698 г., до завоевания её Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Фрагмент // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698\\_before\\_SPb.html](https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb.html)



2. Первый официальный план города Санкт-Петербурга, изданный в 1737 г. Академией Наук. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/)



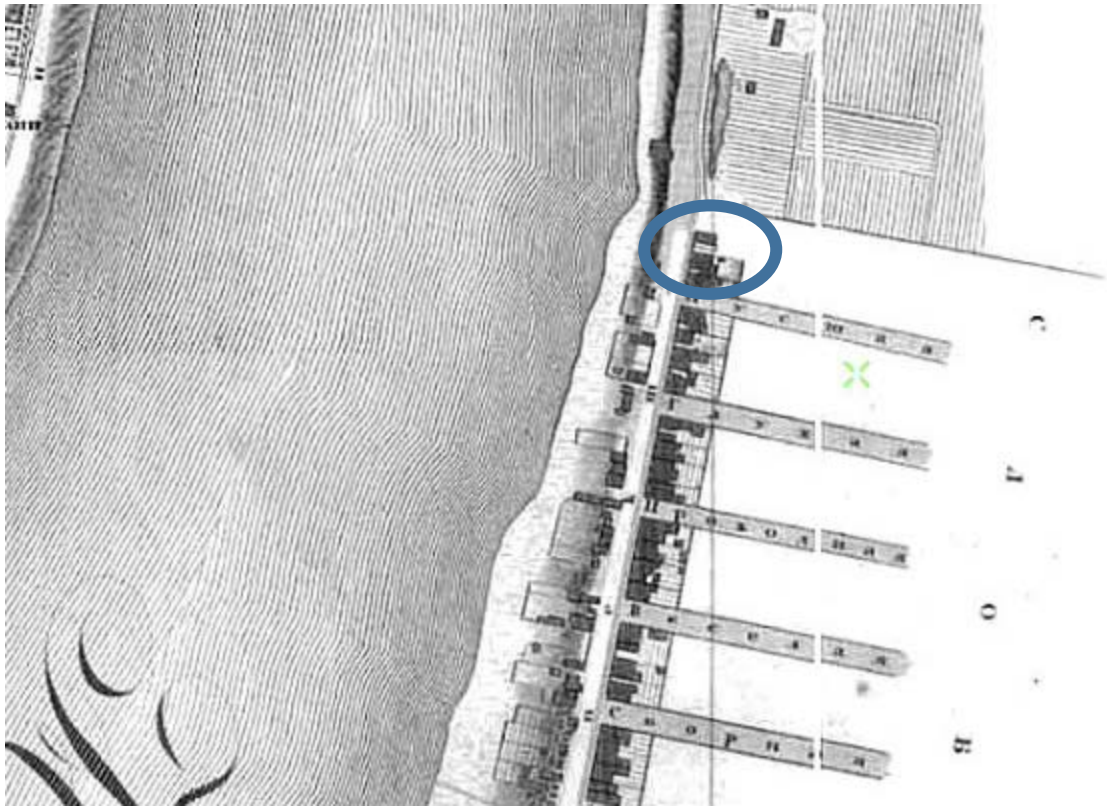


3. План Санкт-Петербурга Х. М. Рота. 1776. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



4. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 год. Фрагмент // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/276/sg\\_1817\\_okr\\_spb.html](https://www.aroundspb.ru/karty/276/sg_1817_okr_spb.html)





5. Фрагмент «Подробного плана столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта», 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



6. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга из атласа Зуева за 1858 г. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)

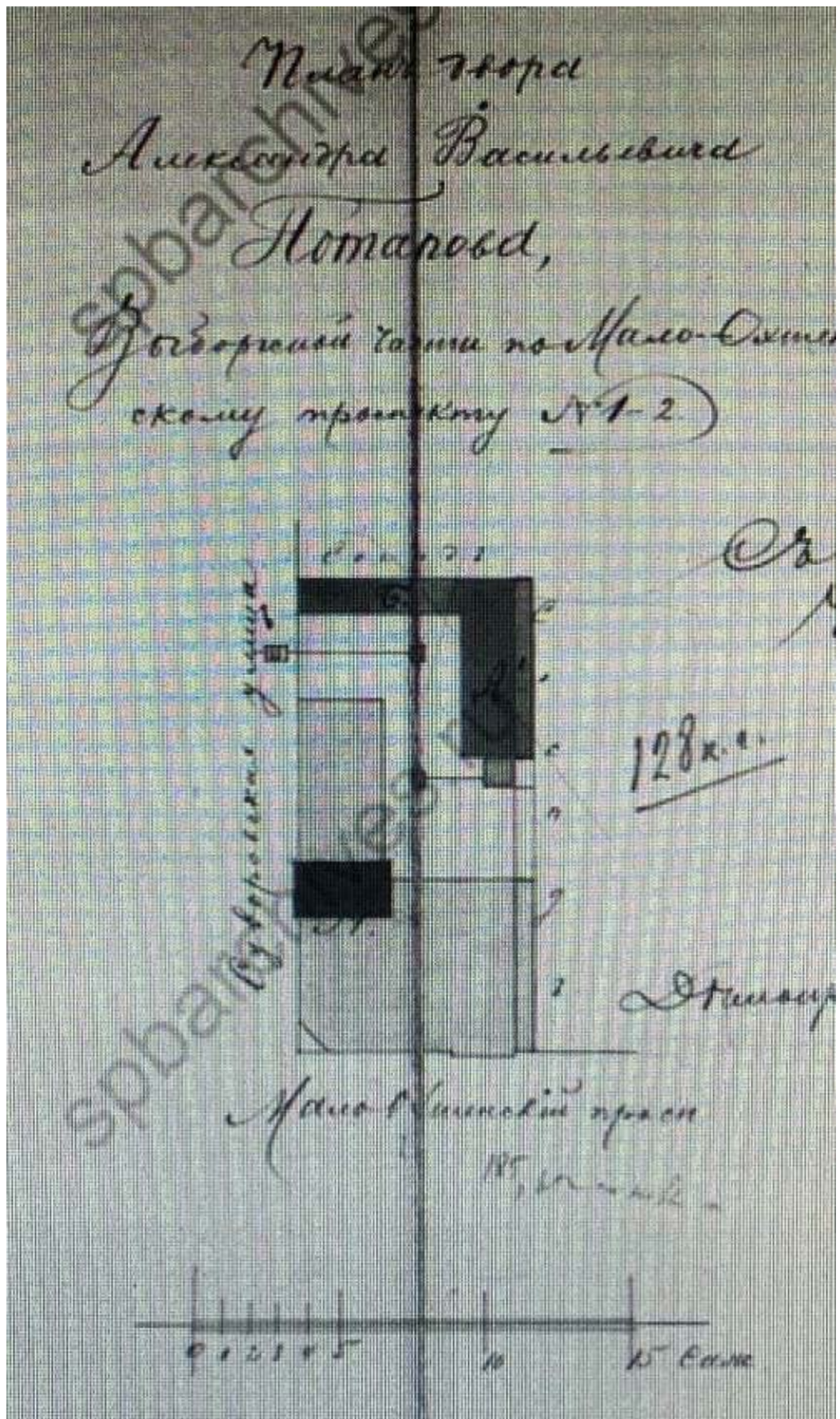


7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)



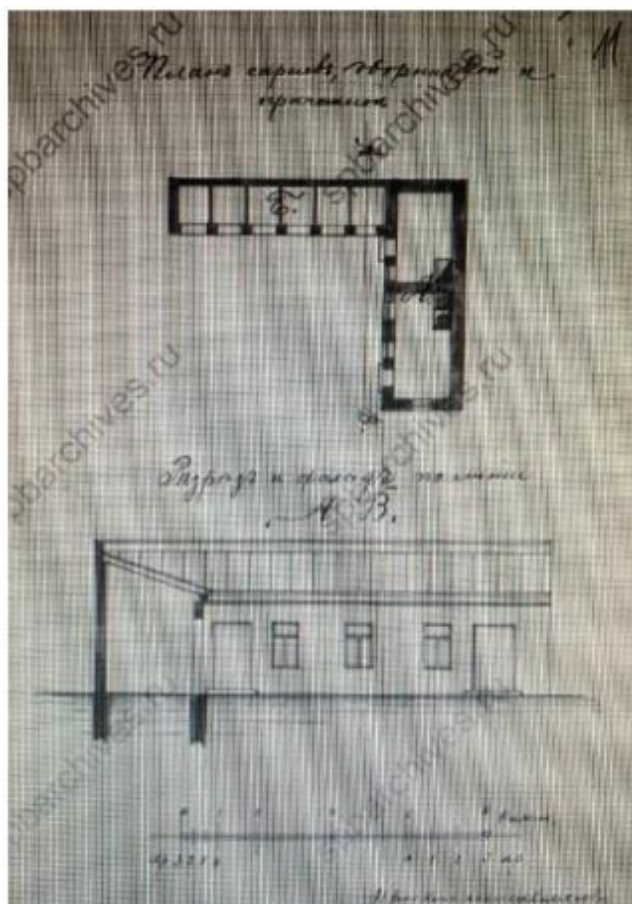
8. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)



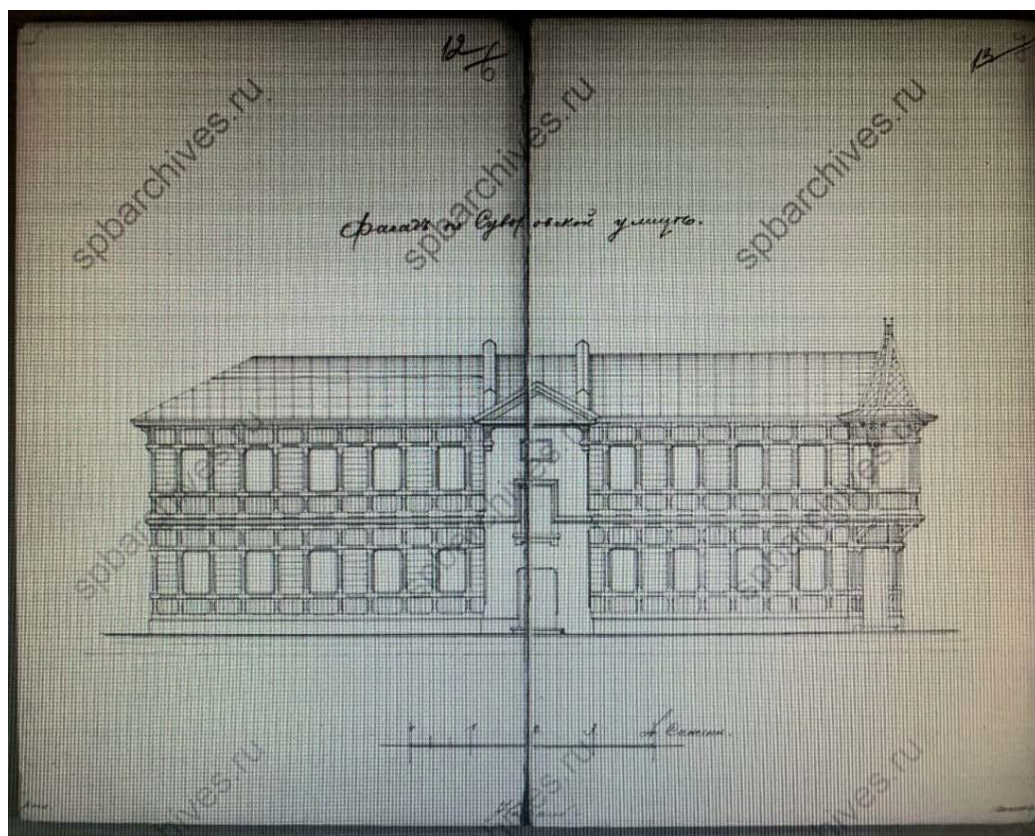


9. План двора А.В. Потапова по Малоохтинскому пр., 2 и Суворовской ул.,1. 1890-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3164. Л. 9.

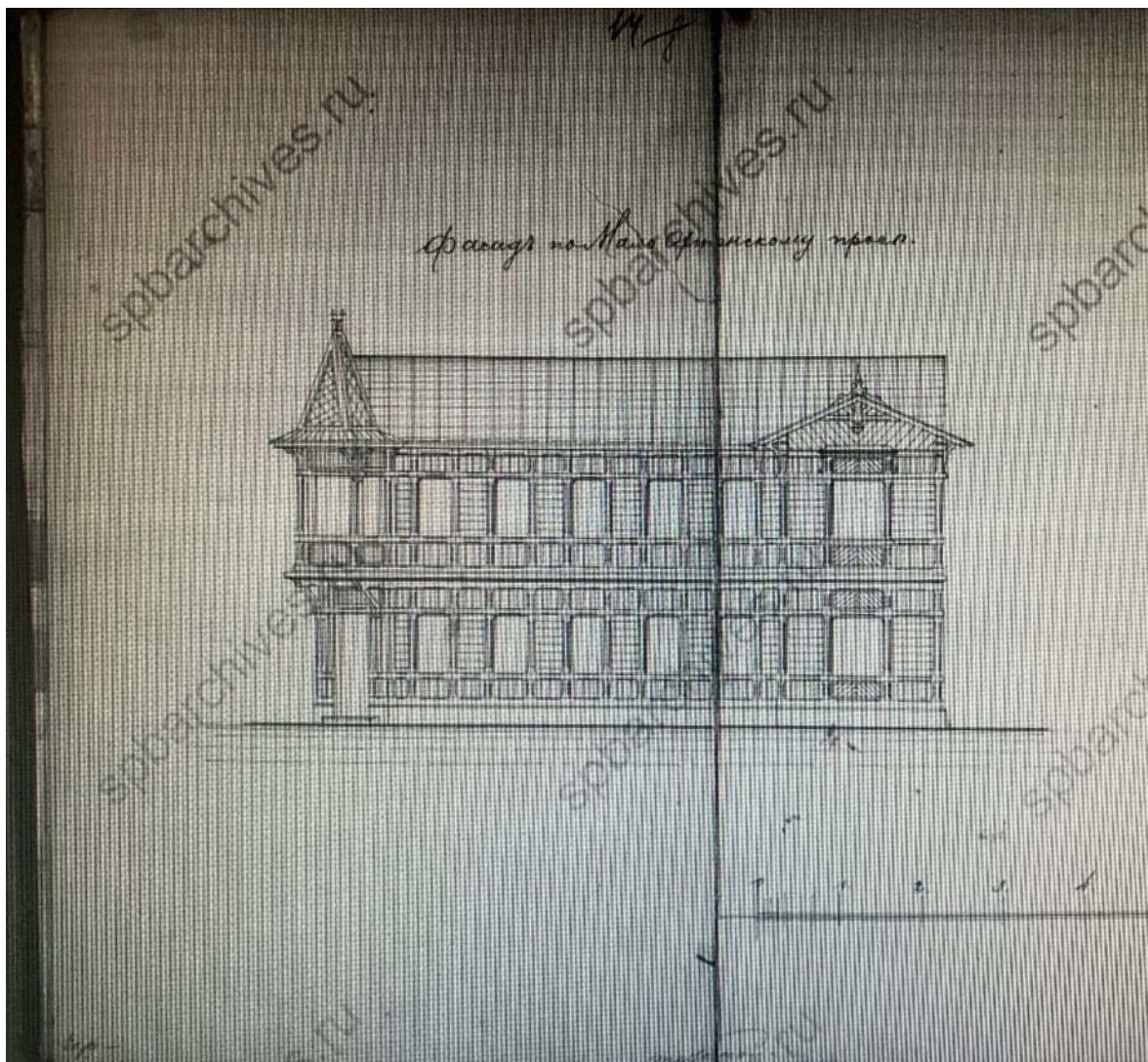




10. Чертежи плана и фасада дворовых построек в восточной части двора А.В. Потапова. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.4. Д.3164. Л. 11.

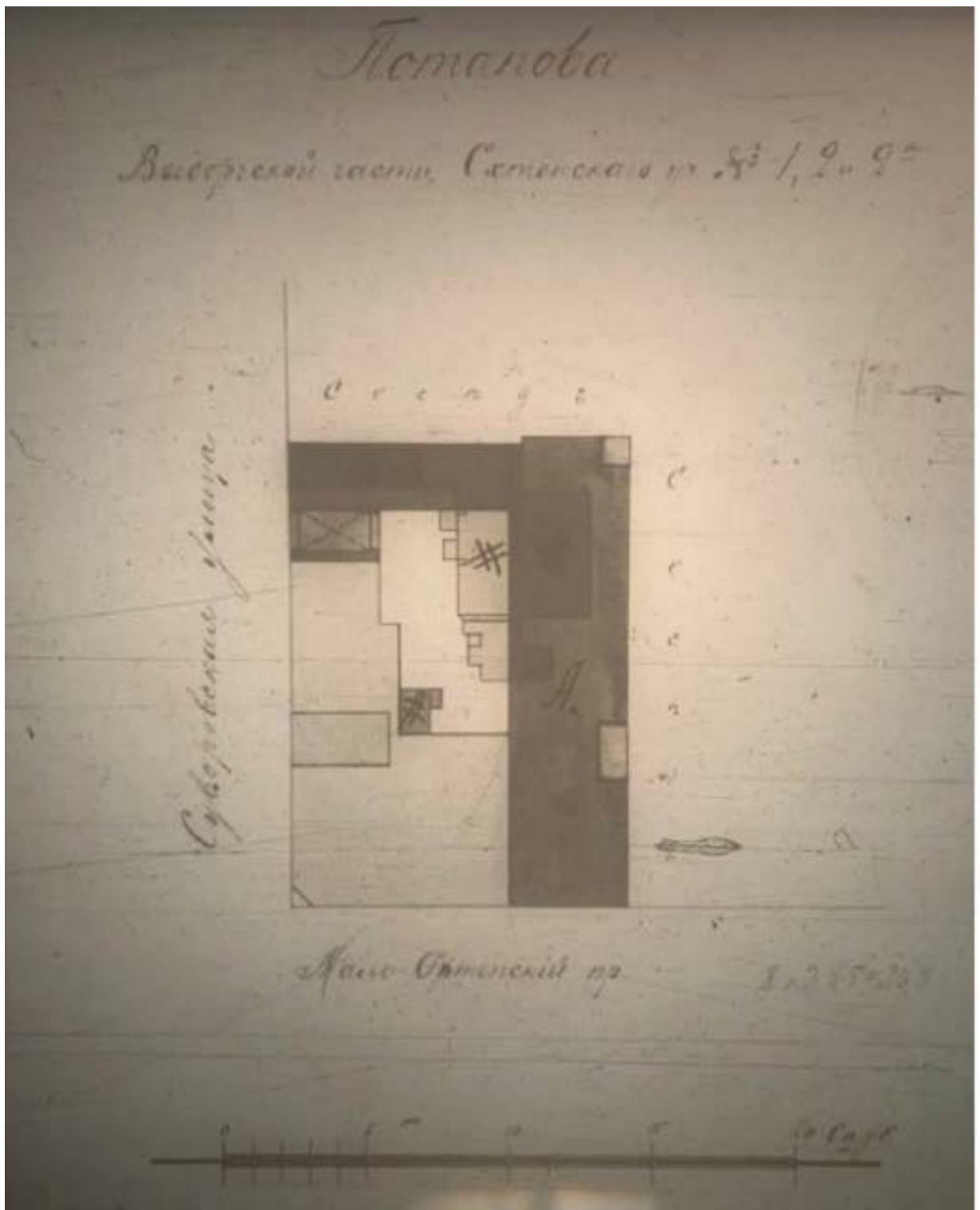


11. Фасад деревянного дома с каменной лестницей А.В. Потапова по Суворовской улице. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.4. Д.3164. Л. 12-13.

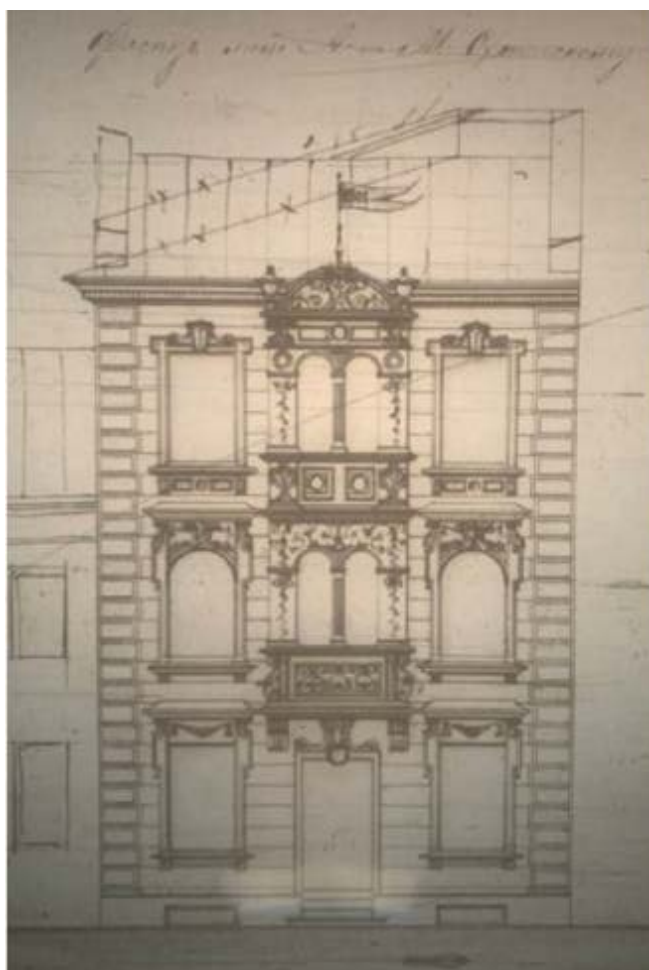


12. Фасад деревянного дома с каменной лестницей А.В. Потапова по Мало Охтенскому проспекту. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.4. Д.3164. Л. 12-13.

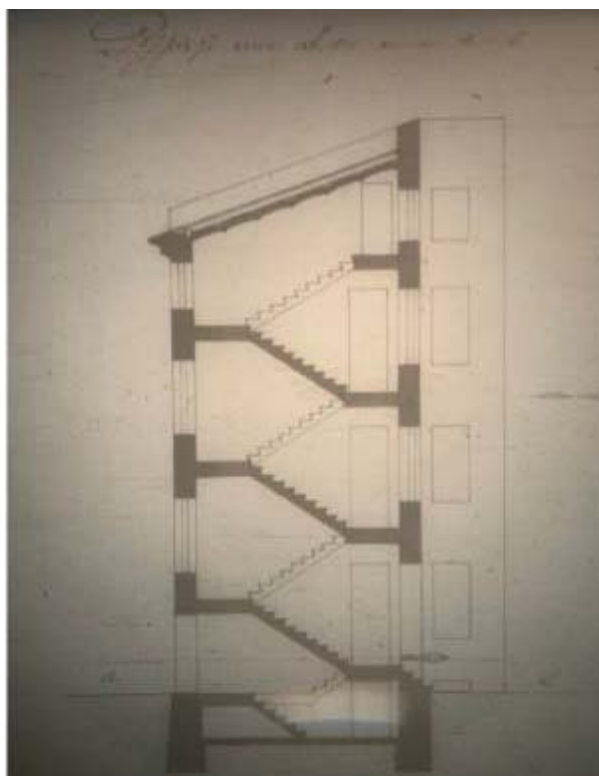




13. План двора с указанием каменного флигеля А.В. Потапова по южной и восточной границам. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.4. Д.3164. Л.15-16.



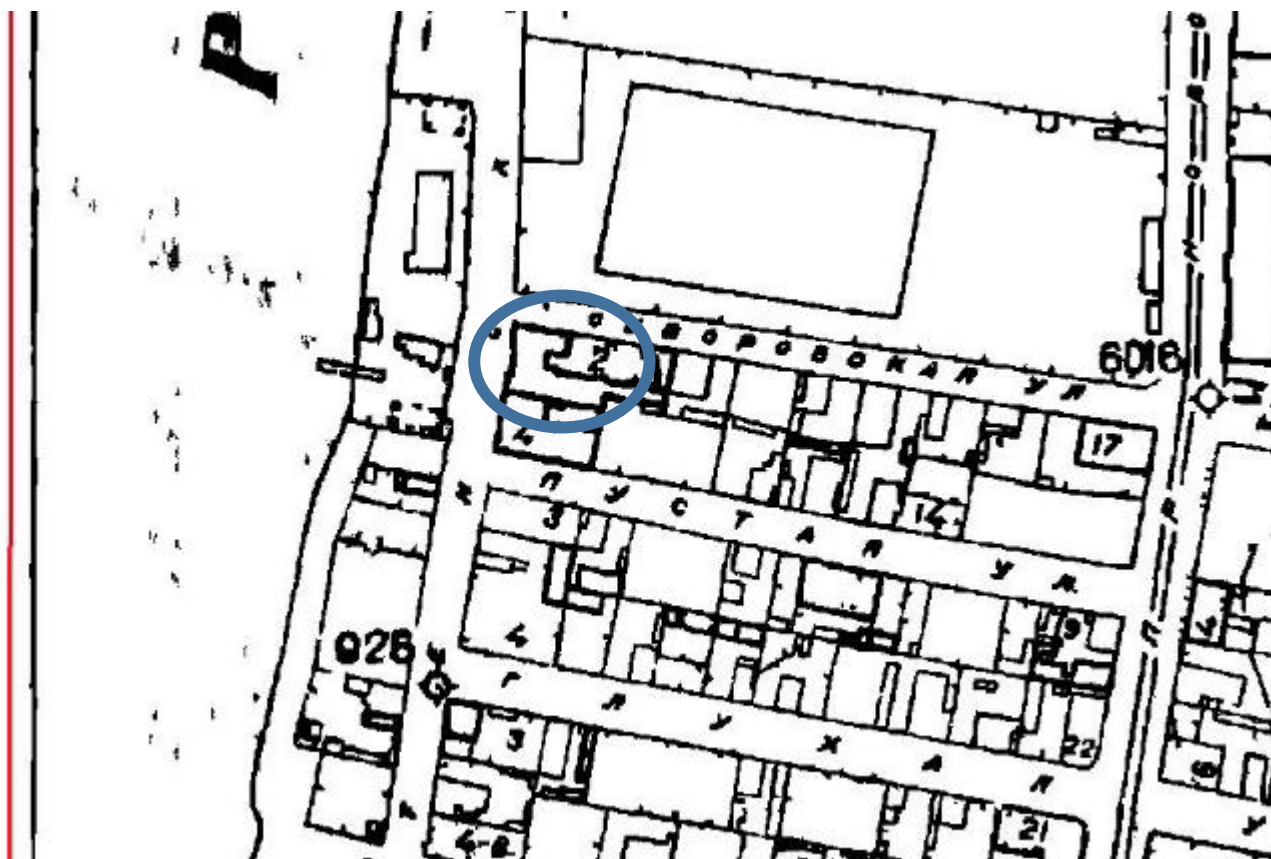
14. Фасад по Мало Охтенскому пр. каменного флигеля А.В. Потапова по южной и восточной границам. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.4. Д.3164. Л. 19.



15. Разрез каменного флигеля А.В. Потапова по южной и восточной границам. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.4. Д.3164. Л. 19.



16. Водопроводные работы. Переход через Неву. Вид на береговую часть работ. 1928 г.  
ГМИ СПб 221781.



17. Топографический план Ленинграда. 1934. Фрагмент.

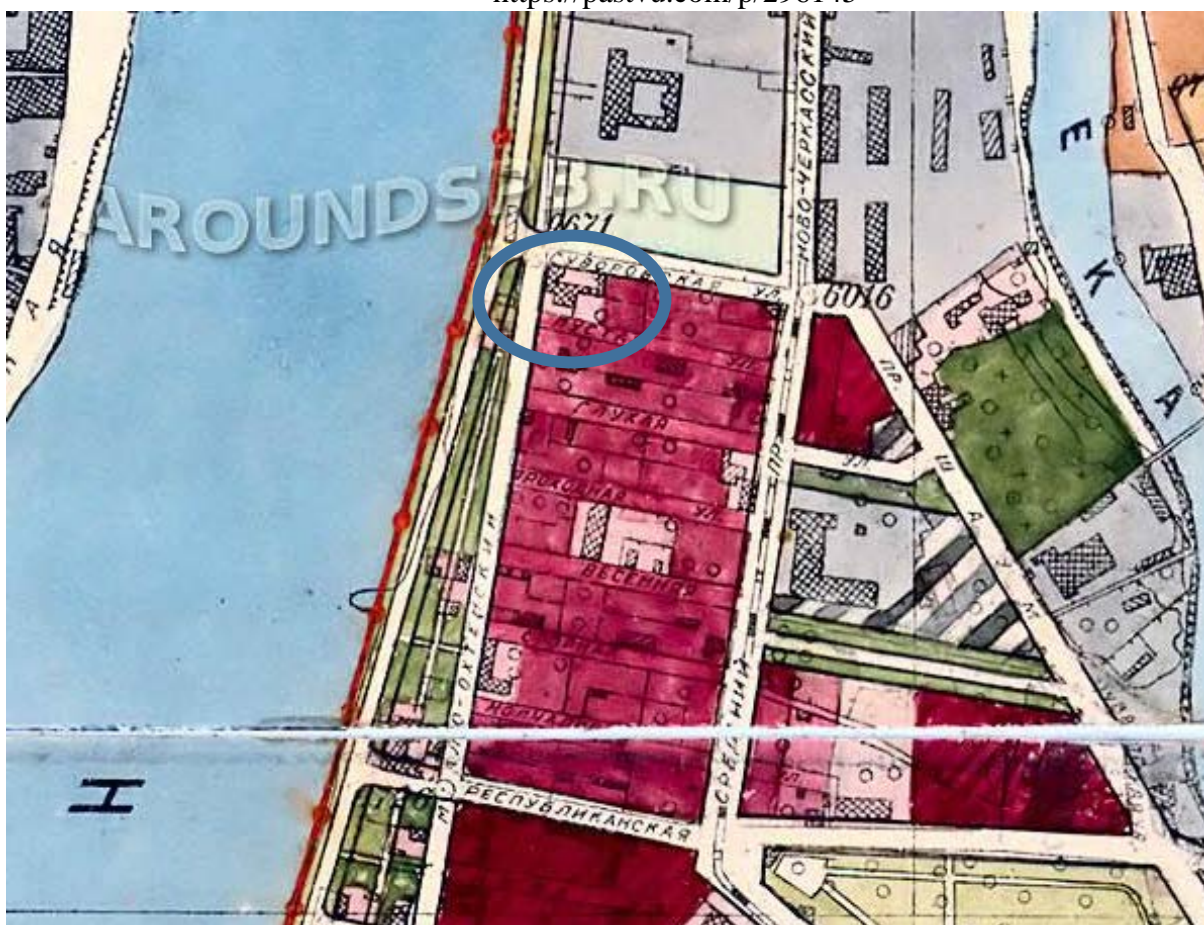


18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)





19. Вид Малоохтинского проспекта. 1942 г. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/296145>



20. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1955-65 годы. 1955 г. Фрагмент (показана существующая застройка) // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/148/len\\_1955\\_plan.html](https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html)





21. Правый берег Невы в районе Малоохтинского проспекта. Начало 1960-х гг. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/1338539>



22. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



23. Малоохтинский проспект. Середина 1980-х гг. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/948896>



24. Улица Помяловского. 1996 г. Автор съемки: Волков А.С. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/128068>



25. Дом-приют Кокоревых. Вид с Малоохтинского пр. 2012 г. // Электронный ресурс CITYWALLS. <https://www.citywalls.ru/photo145063.html>

Приложение №3  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дом-  
приют Кокоревых», расположенного  
по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., д. 8, литера А, в  
целях обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов  
культурного наследия**



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

832	Дом-приют Кокоревых	начало 1910-х годов	арх. К.В.Маковский	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 8, лит. А	среднее	""
(в ред. <a href="#">Приказа</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76)						
833	Городской дом начальных училищ им. М.Г.Петрова	1893-1895; 1901, сиротский приют им. М.Г.Петрова	арх. А.Р.Гешвенд арх. Н.А.Виташевский	Малоохтинский пр., 51	среднее	""
834	Дом церкви св. Марии Магдалины	1903	техн. Я.И.Попов	Малоохтинский пр., 53	среднее	""
835	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	конец 1930-х годов	архитекторы Д.П.Бурыйшкин, М.И.Брусиловский ск. Я.А.Троупянский	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 80/2, лит. А	среднее	""
(в ред. <a href="#">Приказа</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76)						
836	Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2014 N 10-374					
837	Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2014 N 10-422					
838. Исключен. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2003 N 8-37						

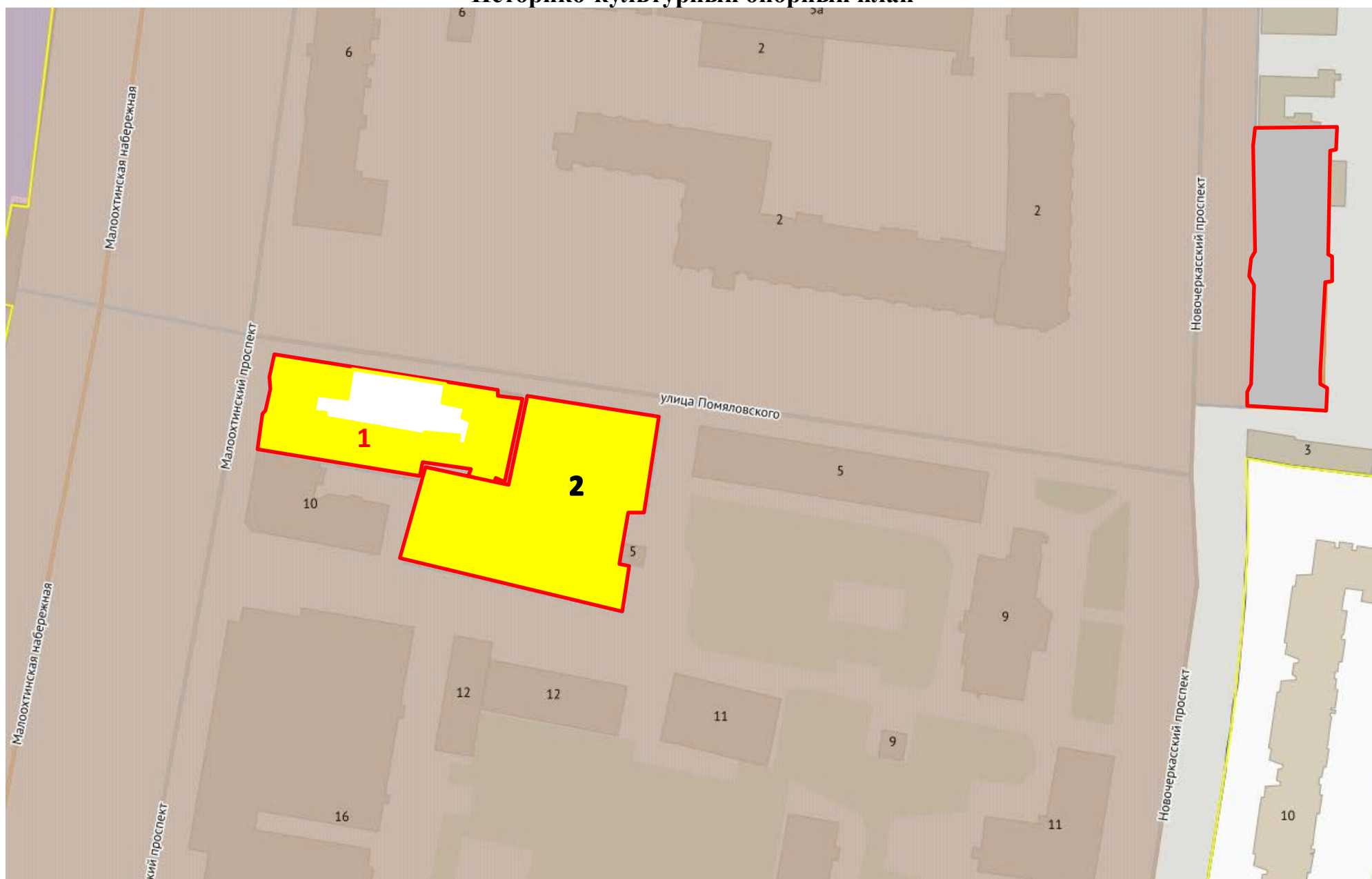
Приложение № 4  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дом-  
приют Кокоревых», расположенного  
по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., д. 8, в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план.**

**Историко-архитектурный опорный план**



## Историко-культурный опорный план



М 1:2000

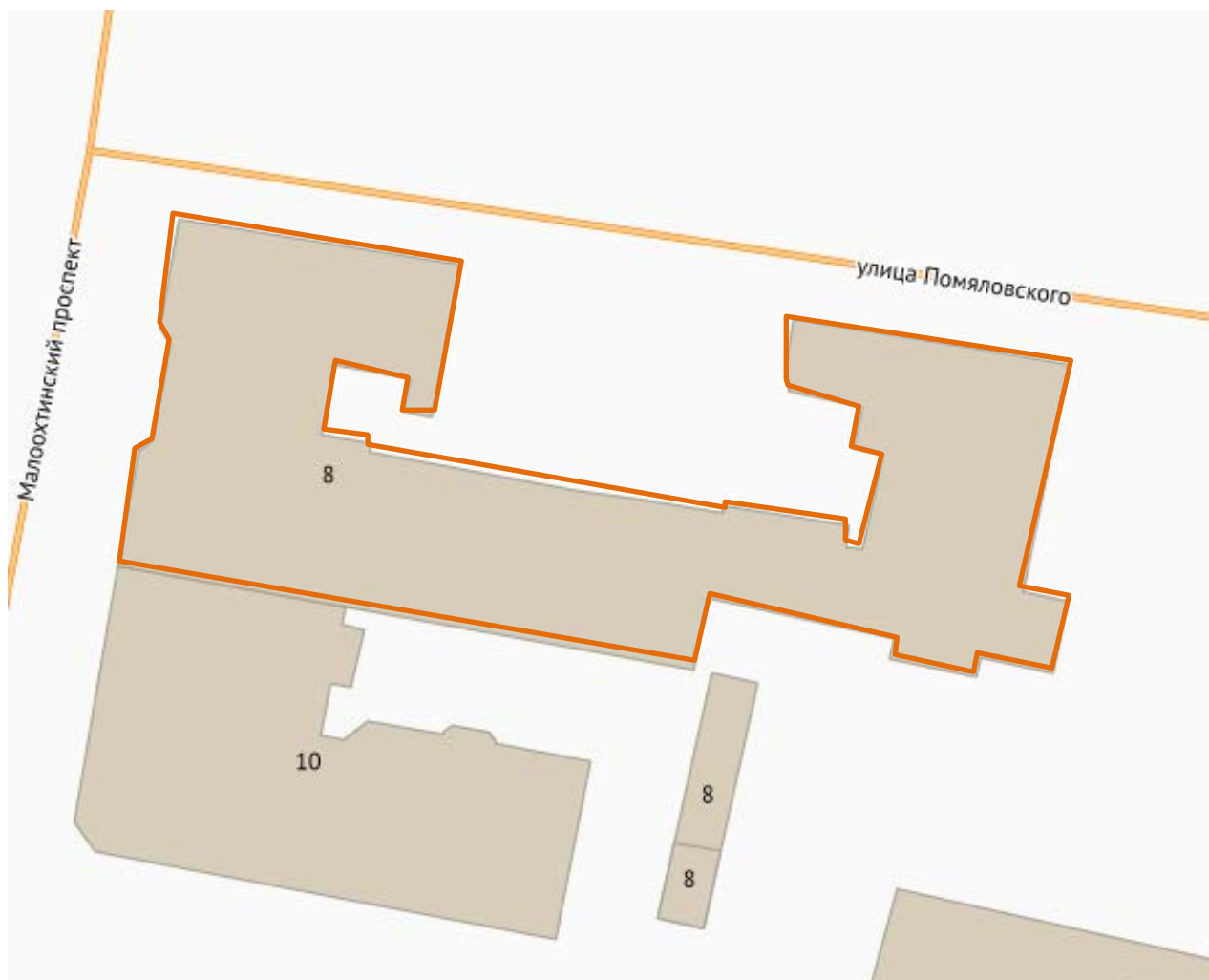
### Условные обозначения:

- выявленные объекты культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия федерального значения
- границы территорий объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(11)
- исторические магистральные дороги и улицы

### Экспликация:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», начало 1910-х годов, арх. К.В.Маковский, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8
2. Выявленный объект культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVII-XVIII вв. в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8», Малоохтинский пр., д. 8
3. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка. Корпус 2», 1884-1886, инженер-капитан В.М. Карлович, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д

## Историко-архитектурный опорный план



### Условные обозначения:

— - исторический объем выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, построенный в начале 1910-х годов по проекту архитектора К.В.Маковского

#### Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Ситуационный план**

### Ситуационный план



М 1:2000

**1** - выявленный объект культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8

Приложение №6  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дом-  
приют Кокоревых», расположенного  
по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., д. 8, в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение  
экспертизы**

## **Список фотографий:**

**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 03.06.2022):**

Фото 1. Вид на западный (лицевой) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 2. Вид на западный (лицевой) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 3. Вид на западный (лицевой) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых» в уровне цокольного и 1-го этажей.

Фото 4. Вид на северо-западный угол лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 5. Вид на северный (лицевой) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 6. Вид на восточный фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 7. Вид на северный фасад дворовых корпусов выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 8. Вид на северный фасад дворовых корпусов выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 9. Вид на служебный флигель в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 10. Вид на восточный фасад дворового корпуса в восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 11. Вид на южный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

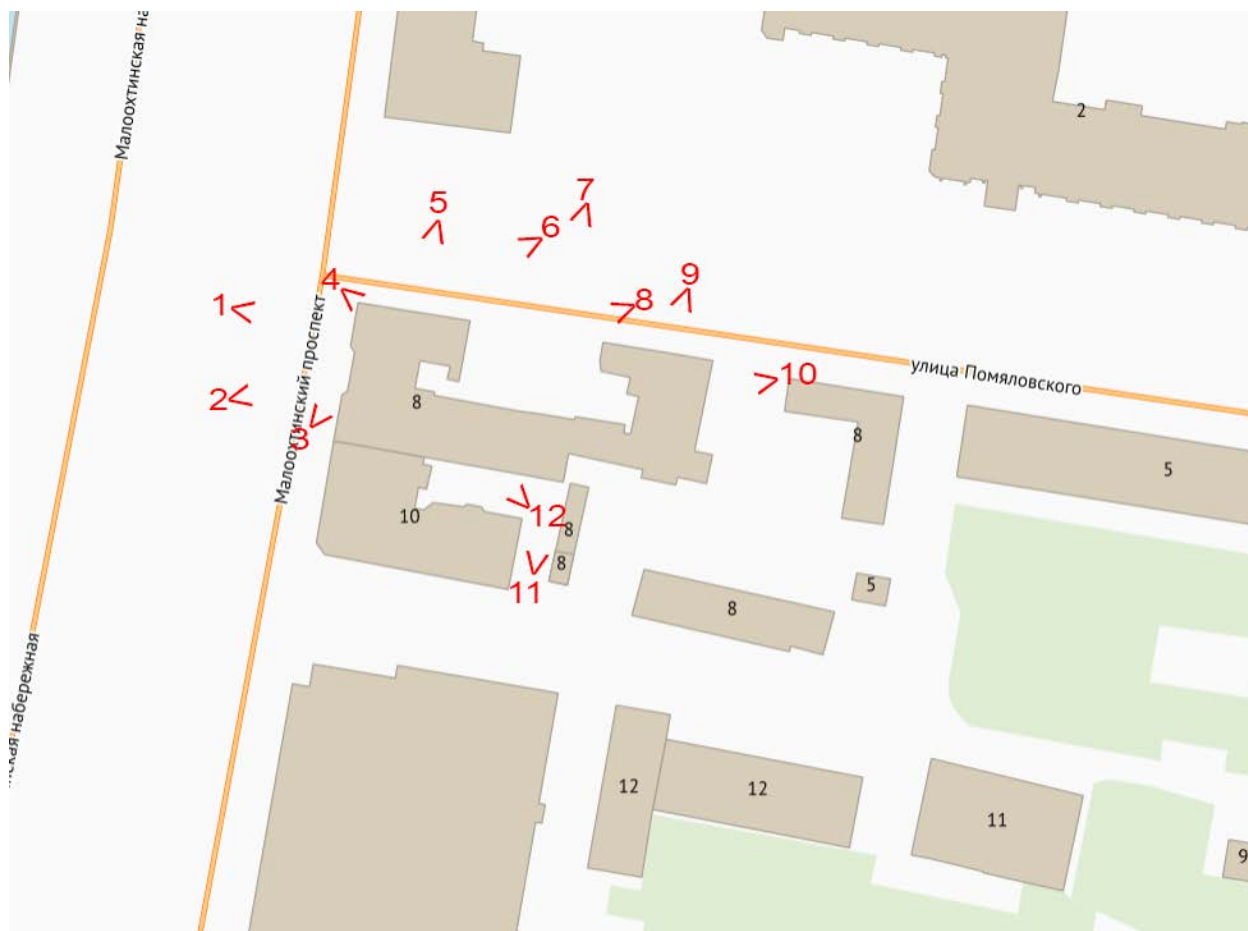
Фото 12. Вид на южный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 13. Лестница (пом. 42) выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 14. Лестница (пом. 55) выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Фото 15. Лестница (пом. 55) выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

## Схема фотофиксации



### Схема фотофиксации:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.





Фото 1. Вид на западный (лицевой) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».



Фото 2. Вид на западный (лицевой) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».





Фото 3. Вид на западный (лицевой) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых» в уровне цокольного и 1-го этажей.



Фото 4. Вид на северо-западный угол лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».





Фото 5. Вид на северный (лицевой) фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».



Фото 6. Вид на восточный фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».





Фото 7. Вид на северный фасад дворовых корпусов выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».



Фото 8. Вид на северный фасад дворовых корпусов выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».





Фото 9. Вид на служебный флигель в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».



Фото 10. Вид на восточный фасад дворового корпуса в восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».



Фото 11. Вид на южный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».





Фото 12. Вид на южный фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

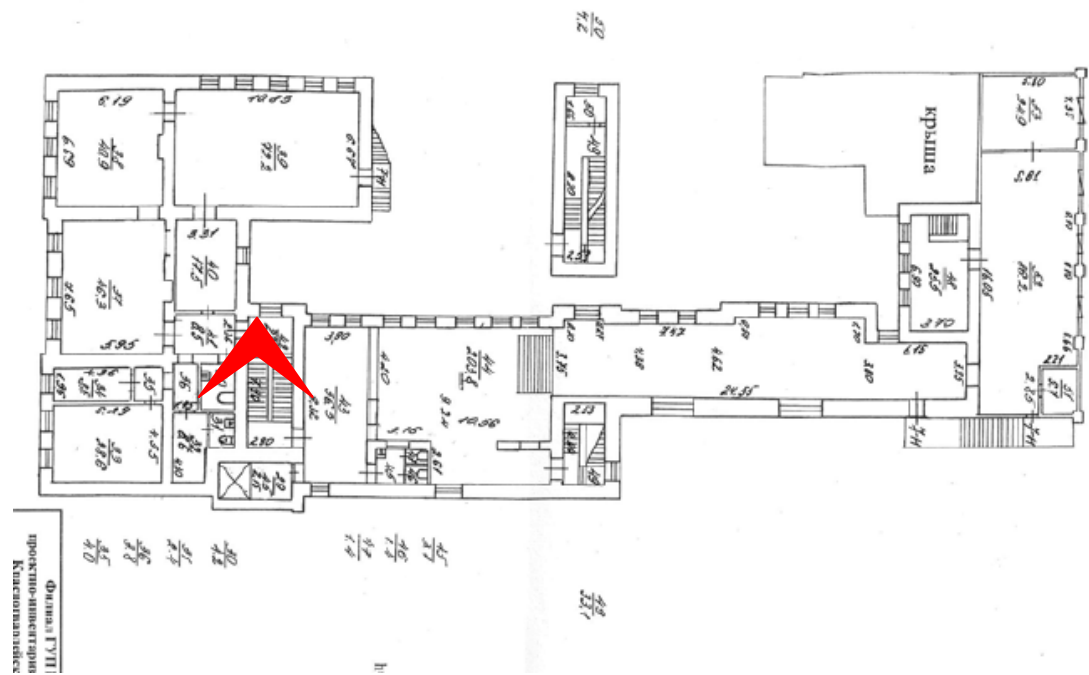
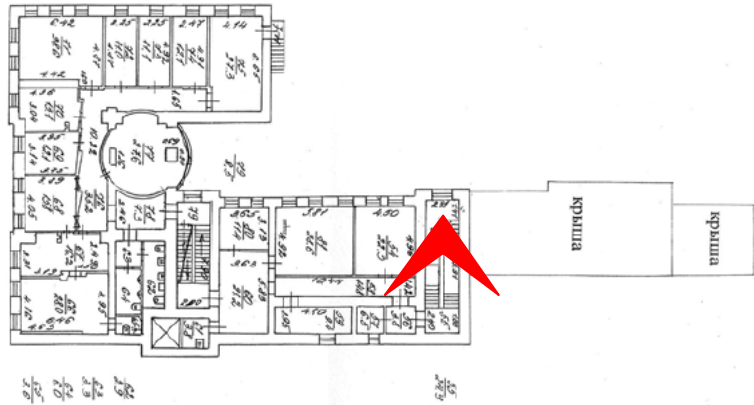


Фото 13. Лестница (пом. 42) выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».



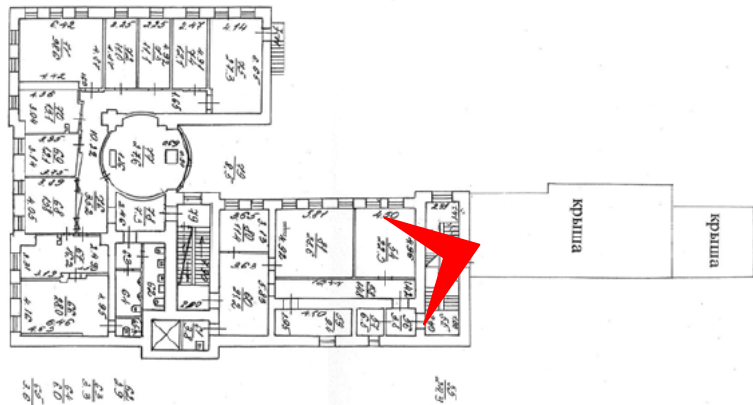


План 3 этажа



Фото 14. Лестница (пом. 55) выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».





План 3 этажа



Фото 15. Лестница (пом. 55) выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых».

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

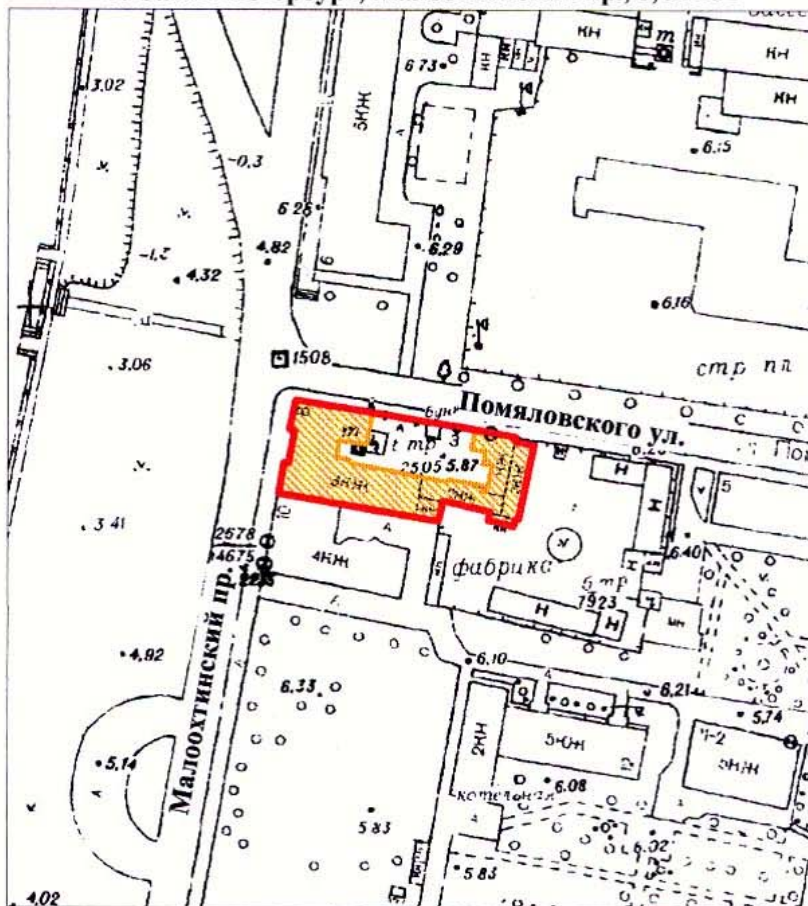
М.П.

"30" *июль* 2003





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом - приют Кокоревых"**

г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 8, лит.А



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 71 / \_\_\_\_\_ /

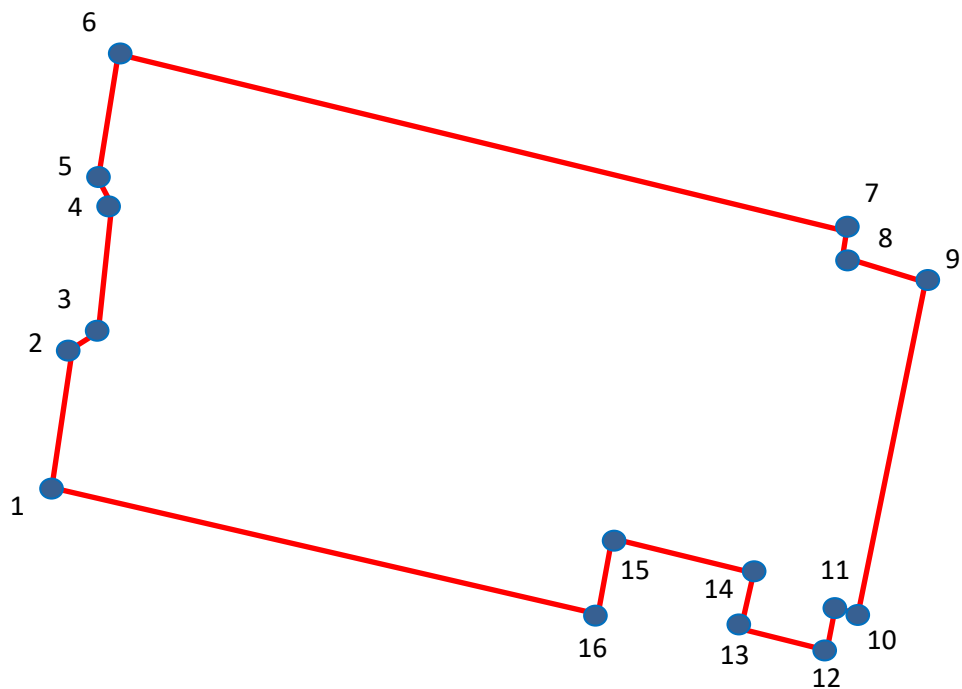
Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)**



**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., д. 8, литера А**



— - границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., д. 8, литера А

• 1 - номера характерных (поворотных) точек



**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	94552,92	118661,76
2	94560,90	118663,16
3	94561,74	118664,14
4	94568,32	118665,26
5	94569,44	118664,70
6	94577,14	118665,96
7	94568,04	118721,26
8	94566,92	118721,40
9	94565,66	118727,70
10	94546,20	118723,78
11	94546,48	118721,96
12	94545,22	118721,68
13	94546,48	118715,66
14	94547,88	118715,80
15	94550,68	118702,92
16	94545,64	118701,94

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №9  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения об определении предмета охраны**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2019

№ 55-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом-приют Кокоревых»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А, согласно приложению к распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

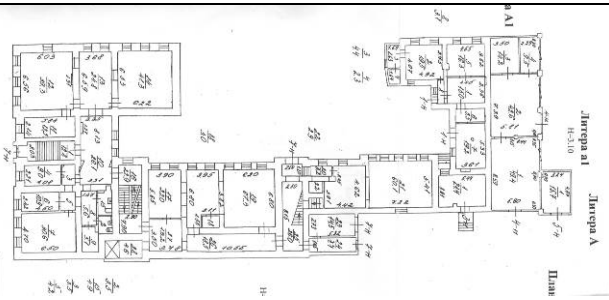




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом-приют Кокоревых»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты лицевого и дворового фасадов: трех и двухэтажное, на цокольном этаже, здание; конфигурация и габариты двускатной крыши; ризалиты лестничных объемов со стороны дворового фасада.	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние несущие (капитальные) стены;</p> <p>исторические лестницы: местоположение, тип маршевые, по косоурам;</p>	 

3	<p>Объёмно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объёмно-планировочное решение в габаритах наружных (капитальных) стены.</p>	 <p>1 этаж</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов; местоположение, конфигурация (с плоскими перемычками) исторических оконных (в том числе фальшокон) и дверных проёмов;</p> <p>исторический лицевой (западный) фасад, завершённый треугольным фронтоном и аттиком;</p> <p>две лопатки с ионическими капителями в уровне 2-3 этажей над центральным входом;</p> <p>западный и северный фасады: отделка нижнего ряда цоколя и оконных проемов известняком, цоколь оштукатуренный; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>линейный руст, в оформлении первого этажа;</p> <p>лучковые и треугольные сандрики над окнами и фальшокнами второго этажа;</p> <p>профилированные тяги над цокольным, первым и третьим этажами;</p> <p>широкий гладкий фриз;</p> <p>широкий профилированный карниз с кронштейнами в виде листа аканта;</p> <p>ограждение крыши: материал металл, рисунок – ряд прутьев с заполнением с виде кругов в верхнем ряду, накладки из трех колец и перекладины с бутонами;</p>	   





		<p>дворовые фасады:</p> <p>лестничный ризалит в центральной части; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (с плоскими перемычками, полуциркульное окно ризалита) и габариты исторических оконных и дверных проёмов;</p> <p>широкий профилированный карниз; рамочные наличники оконных проемов 2 этажа;</p> <p>профилированные подоконные доски с плоским квадратным слезником под окнами 3 этажа (в трехэтажном объеме) и под окнами 2 этажа (в двухэтажном объеме);</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>металлическое ограждение лестницы дворового корпуса – рисунок, материал (металл);</p>	

Приложение №10  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия  
«Особняк Е.А. Александровской  
(здание нефтепромышленного  
торгового общества «Мазут»)),  
расположенного по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Кутузова наб., д. 28, в  
целях обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации




**Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для  
включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению  
(проект предмета охраны объекта культурного наследия)**

**Проект предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом-приют Кокоревых»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация, трех и двухэтажного на цокольном этаже здания;</p> <p>конфигурация и габариты двускатной крыши;</p> <p>ризалиты лестничных объемов со стороны дворового фасада.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип и конфигурация (двумаршевая), материал (каменная);</p> <p>ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, поручень (дерево).</p> <p>служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип и конфигурация (двумаршевая);</p>	

1	2	3	4
		<p>ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (орнамент в виде волютообразных элементов, тяг, вертикальных стоек), поручень (дерево).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизма:</p> <p>лицевые западный и северный фасады:  западный фасад завершённый треугольным фронтоном и аттиком;  две лопатки с ионическими капителями в уровне 2-3 этажей над центральным входом западного фасада;  профилированные тяги над цокольным, первым и третьим этажами;</p> <p>материал и характер отделки цоколя:  отделка нижнего ряда цоколя и оконных проемов известняком, цоколь оштукатуренный;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>линейный руст, в оформлении 1-го этажа;  местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольная), в том числе фальшокон; лучковая (оконный проем фронтона),</p> <p>оформление оконных проемов 2-ого этажа:  лучковые и треугольные сандрики над окнами и фальшокнами;</p> <p>историческая конфигурация, рисунок, заполнения оконных и дверных проемов, материал (дерево);</p> <p>оформление центрального входа западного фасада в виде портала с боковыми лопатками, волютообразными кронштейнами с розеткой на гладком фризе</p>	



1	2	3	4
		<p>широкий гладкий фриз; широкий профилированный карниз с кронштейнами в виде листа аканта;</p> <p>ограждение крыши: материал металл, рисунок – ряд прутьев с заполнением в виде кругов в верхнем ряду, накладки из трех колец и перекладины с бутонами;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>лестничные ризалиты в центральной части; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркульное окно ризалита) и габариты исторических оконных и дверных проёмов;</p> <p>широкий профилированный карниз;</p> <p>рамочные наличники оконных проёмов 2 этажа;</p> <p>профилированные подоконные доски с плоским квадратным слезником под окнами 3 этажа (в трехэтажном объеме) и под окнами 2 этажа (в двухэтажном объеме);</p>	    

Приложение №11  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом-приют Кокоревых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия технического паспорта объекта культурного наследия**



Филиал Государственного Унитарного Предприятия  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера А

на нежилое здание

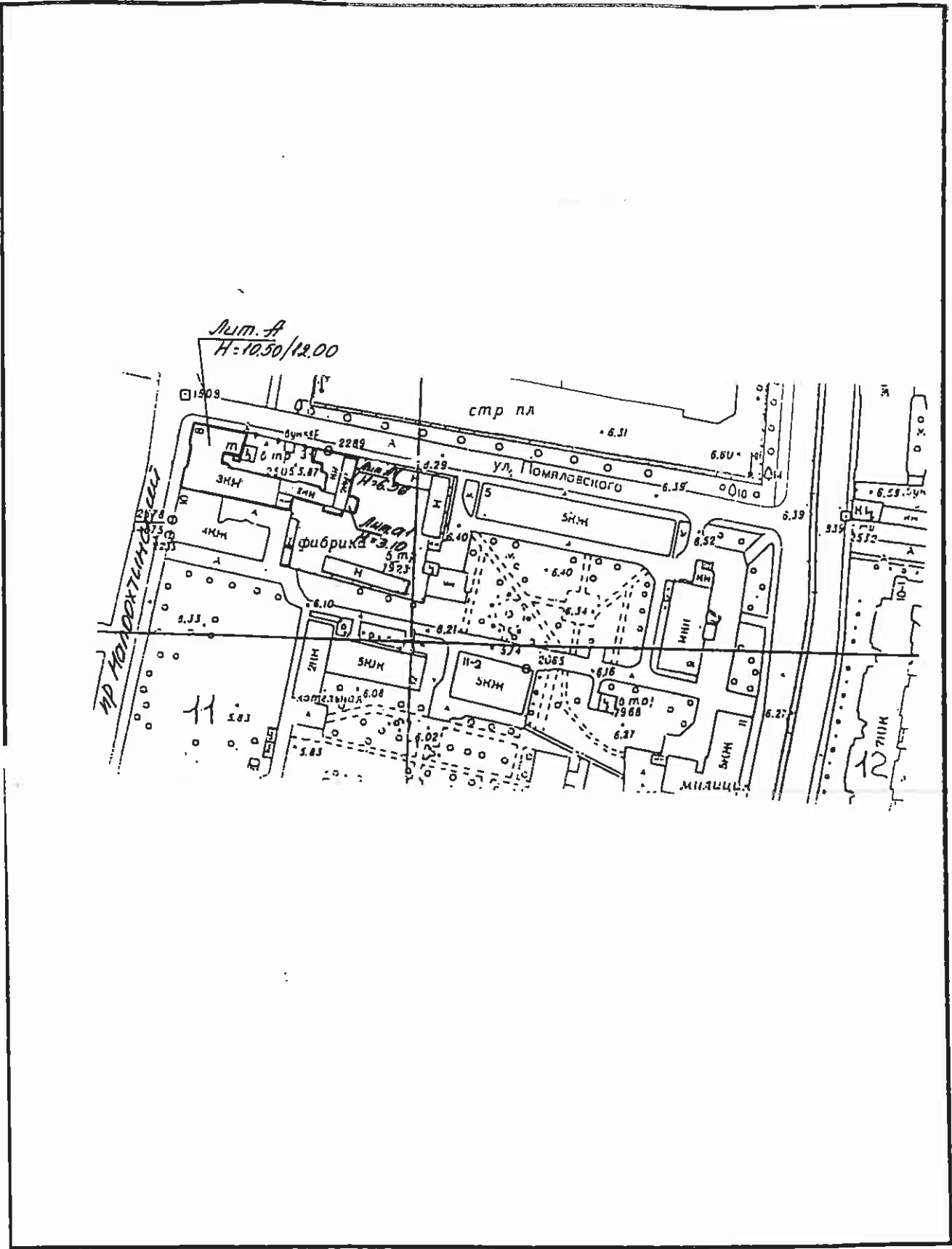
улица(пр., пер.) Малоохтинский проспект, дом 8

Квартал \_\_\_\_\_

Инвентарный номер 60/2

г. Санкт-Петербург  
2006г.

# Ситуационный план



Дата  
записи

В

По

Канализация

2283.3

### I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется.				

Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): \_\_\_\_\_

Основание: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 21 » \_\_\_\_\_ 2006 г.

Исполнитель: Б. Шевцов

### II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь			
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	S кровли
		1050				1259

### III. Благоустройство зданий -- кв.м

Канализация	Отопление						Ванна(душ)			Газоснабжение		Лифт-шт.		Площадь			
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от заводской котельной	аппарат для подогрева воздуха	местные нагревательные приборы	Централизованное горячее водоснабжение с централизованным	горячим водоснабжением	с газовыми колонками	от заводской котельной	централизован.	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	подъемники	Общая	Основная
2283.3							2283.3	2283.3				2283.3		1	2283.3	1544.6	738.7



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки (по документам заявителя) 1905 Число этажей 1-2-3-4 (в т.ч. мансарда)

Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки				повышенная	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен.	
								Износ в проц.	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	трещины,								
	бутовые	частичное	7		7	65	4.55		
	ленточные	разрушение, увлажнение цоколя							
а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	18		18	65	11.70		
б) перегородки	кирпичные	ослабление							
	деревян.оштукатуренные	кирпичной кладки							
перекрытия	чердачное	бутобетонные	18		18	65	11.70		
		глубокие поперечные трещины с оголением арматуры							
	междуэтажное	бутобетонные по металлическим балкам							
надподвальное	бутобетонные								
Крыша всего дома	рулонная на битумной мастике по деревянным стропилам	трещины	10		10	20	2.00		
Полы	бетонные, метлахская плитка, линолеум, ламинат	сколы, загрязнение истирание в ходовых местах	10		10	15	1.50		
проемы	оконные	двойные створные	4		4	15	0.60		
	дверные	филенчатые							
Внутренняя отделка	отделка гипроком, окраска.	волосные трещины, сколы, загрязнение	3		2	15	0.30		
	подвесные потолки	окрасочного слоя							
санитарно и электротех. устройства	отопление	от собственной котельной	13		13	15	1.95		
	водопровод	от гор.центр.сети							
	канализация	сброс в гор.сеть							
	горяч. водосн.	централизованное							
	душ	есть							
	электроосвещ.	скрытая проводка							
	радио	от гор.сети							
	телефон	от гор.сети							
	вентиляция	приточно-вытяжная							
	лифты	1 шахта							
телевидение	отсутствует								
Прочие работы	лестницы железобетонные, металлические	трещины ржавчина	17		17	55	9.35		
			100	x	100	x	43.65	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле							44%		
							Удельный вес(гр.7)		

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

 Литера А1

 Год постройки (по документам заявителя) 1957

 Число этажей 2

 Группа капитальности II

 Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен.	
									Износ в проц.	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		отдельные трещины,	7	0.63	4.41	45	1.98		
		железобетонный	неравномерная							
		ленточный	осадка							
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов	18	0.63	11.34	45	5.10		
		железобетонные,	отпадение							
		колонны	штукатурки							
		деревянные								
3	перекрытия	чердачное	трещины в	18		18.00	45	8.10		
			по металлическим							
		междуэтажное	балкам							
		надподвальное	протечек							
4	Крыша	руберонд	трещины	10		10.00	45	4.50		
5	Полы			10		10.00	35	3.50		
		цементный	сколы, загрязнение							
			трещины							
6	проемы	оконные	переплеты	4		4.00	35	1.40		
			глухие							
		дверные	щитовые							
			неплотный							
			притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка,		3		3.00	35	1.05		
		побелка,	загрязнения							
		масляная окраска								
8	санитарно и электротех. устройства	отопление	от собственной котельной	13		13.00	35	4.55		
		водопровод	отсутствует							
		канализация	отсутствует							
		горячее водоснабжение	отсутствует							
		душ	отсутствует							
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио	отсутствует							
		телефон	отсутствует							
		вентиляция	естественная							
		лифты	отсутствует							
			потеря эластичности							
10	Прочие работы			17		17.00	35	5.95		
		отмостка	трещины							
				100	x	91	x	36	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)*100		40%				
				Удельный вес(гр.7)						



### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а1      Год постройки (по документам заявителя) 1957      Число этажей 1

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки отсутствует

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех. сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен.		
								Износ в проц.		
								элемента	к строению	
2	3	4	6		7	8	9	10	11	
Фундамент	железобетонный ленточный	трещины, неравномерная осадка	11	0.7	7.7	40	3.08			
	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов, трещины	34	0.7	23.8	35	8.33		
		чердачное	деревянное	прогибы балок и настилов	13	13.00	40	13.00		
междуэтажное	отсутствует									
надподвальные	отсутствует									
Крыша	рубероид	небольшие разрывы	9		9.00	40	3.6			
	Полы	асфальт	трещины	8		8.00	35	2.8		
просмы		оконные	отсутствует	8	8.00	35	2.8			
	дверные	металлические	коррозия, перекос							
Внутренняя отделка	отсутствует		5		-	-	-			
	санитарно и электротех. устройства	отопление	отсутствует	10	-5.2	4.8	35	1.68		
водопровод		отсутствует								
канализация		отсутствует								
горячее водоснаб		отсутствует								
ванны		отсутствует								
электроосвещ.		открытая проводка	потеря эластичности							
радио		отсутствует	изоляция проводов							
телефон		отсутствует								
вентиляция		естественная								
лифты	отсутствует									
Прочие работы	отмостка	трещины	12		12	35	4.2			
	100 x				86.3	x	39.49	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле			Процент износа (гр.9)*100			46%				
			Удельный вес(гр.7)							

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х	0		100	х	0		100	х	0

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ												
Почие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х	0		100	х	0		100	х	0

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на высоту помещения	на группу капитальности	на подвал	уд. вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Осн.строение	9	103	м <sup>3</sup>	11.8	1.00				1.00	11.8	10614	125245	15	106458
A1	Пристройка	9	103	м <sup>3</sup>	11.8	0.91				0.91	10.74	775	8324	40	4994
a1	Пристройка	18	7	м3	13.7	0.86				0.86	11.78	56	660	46	356
													134228		111809
Стоимость на 2006 г. с K= 87.58												11755722		9792210	
Постановление Правительства г. Санкт-Петербурга от 17.11.2005г. № 1780															

### XI. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Вспомогательные работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Вспомогательные работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x	0		100	x	0		100	x	0

### XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м, площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес	группа капитальности	климатич. район							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Изменитель	стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	диаметр высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действит.	восстанов.	действит.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит.
1969	134228	111809					134228	111809
2006	11755722	9792210					11755722	9792210

21 августа 2006 г.

Исполнитель *С.В. Федотова*  
(Федотова С.В.)

21 августа 2006 г.

Проверил \_\_\_\_\_  
(Н.Н.Харитонов)

21 августа 2006 г.

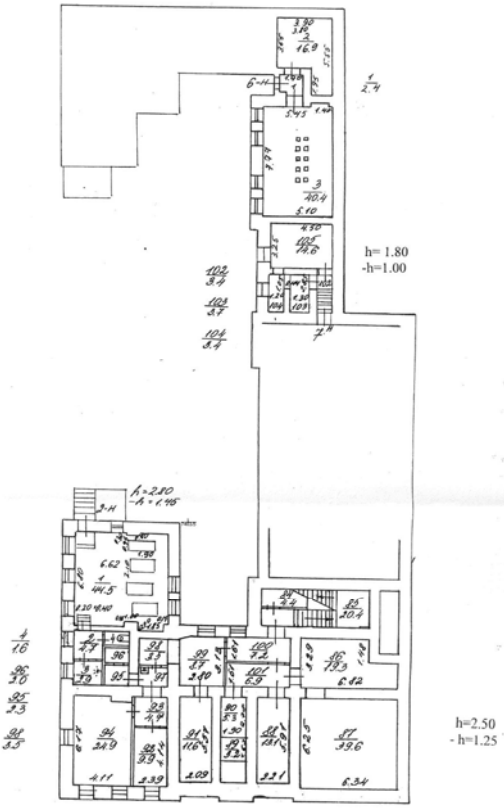
И.о. Начальника бюро \_\_\_\_\_  
(И.А. Скоробогатова)

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

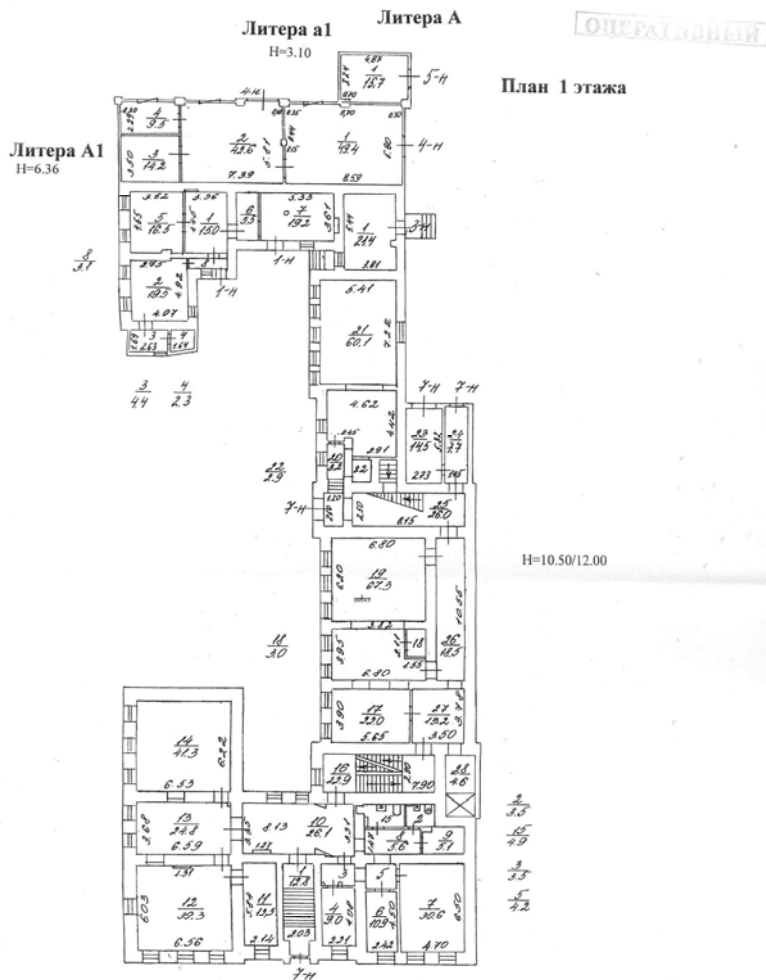
ОБЪЕКТ АРХИТЕКТУРНЫЙ

План подвала



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга			Инв. № 60/2
Лист № 1	Путажный план дома № 8 по Малоохтинскому проспекту Литера А		Масштаб 1:200
			подвал
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
21.08.06	Исходная фирма	Савробоева И.А.	
21.08.06	Исполнительная группа	Харитоновы И.И.	
21.08.06	Исполнитель	Федотова С.В.	<i>[Signature]</i>

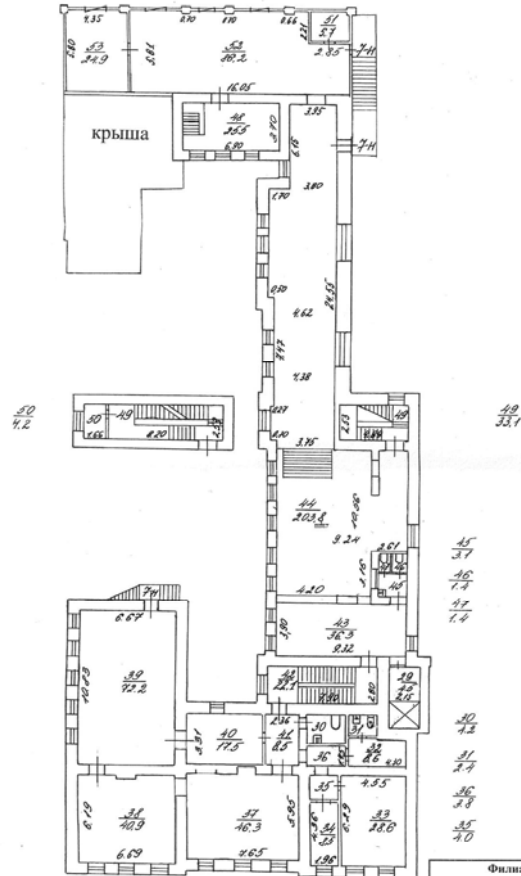




Филиал ГУП ГИИОН проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга			Илл. № 60/2
Лист № 2	Путевой план дома № 8 по Малоохтинскому проспекту Литера А		Масштаб 1:200 1 этаж
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
21.08.06	Исполнитель	Скрябин И.А.	
21.08.06	Исполнитель	Харитонов Н.Н.	
21.08.06	Исполнитель	Федотов С.В.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

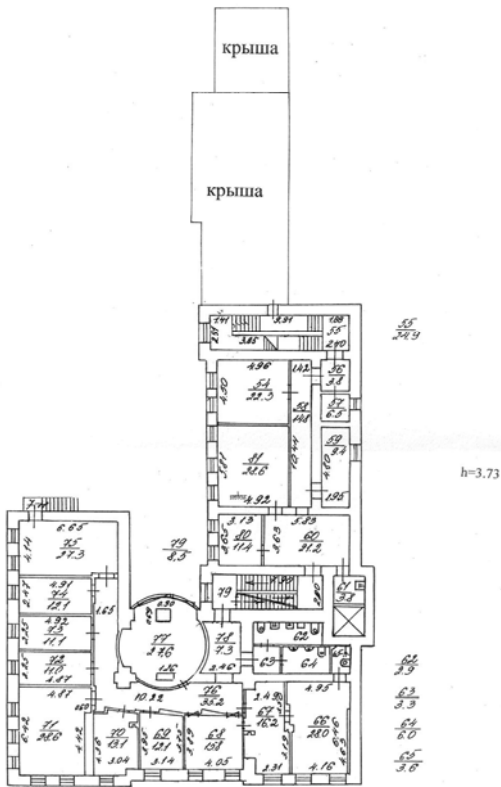
План 2 этажа



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга				Илл. № 60/2
Лист № 3	Путевой план дома № 8 по Малоохтинскому проспекту Литера А			Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись	
21.08.06	И.о. Начальника филиала	Скоробогорова И.А.		
21.08.06	И.о. руководителя группы	Харитонова Н.Н.		
21.08.06	Исполнитель	Федотова С.В.	<i>С.В. Федотова</i>	

ОПЕРАТИВНЫЙ

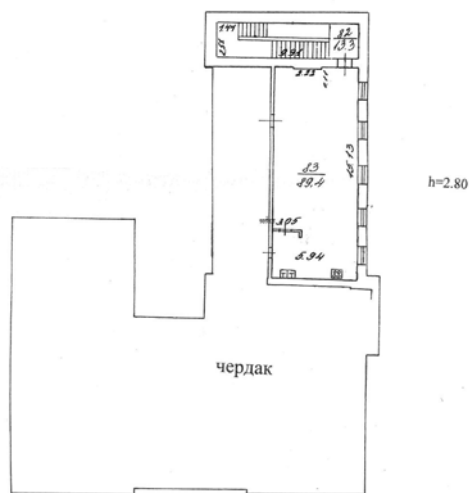
План 3 этажа



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга			
Лист № 4	Потужный план дома № 8 по Малоохтинскому проспекту Литера А		Ивл. № 60/2 Масштаб 1:200 3 этаж
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
21.08.06	Исполнитель	Скворцова И.А.	
21.08.06	Исполнитель	Харитонова Н.Н.	
21.08.06	Исполнитель	Федотова С.В.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

### План мансарды



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга				Инт. № 60/2
Лист № 5	Путевой план дома № 8 по Малоохтинскому проспекту Литера А			Масштаб 1:200 мансарда
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись	
21.08.06	И.о. Главного инженера	Скороботова И.А.		
21.08.06	И.о. руководителя группы	Харитоновы Н.Н.		
21.08.06	Исполнитель	Федотова С.В.		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости



**Техническое задание**  
на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

**I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

**II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
  - 4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

**4.2.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.3.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.4.** Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.5.** Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга  
(ЛОТ № 1)**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
1	Выборгский	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11, лит. А
2	Курортный	Пансионы (два корпуса) в составе объекта культурного наследия "Гостиница Бель-Вю"	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, 8	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А
3	Петродворцовый	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а
4	Петродворцовый	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58, лит.А

Заказчик:  
ООО «СЭС»  
Генеральный директор



Филипович М.И.

Исполнитель:  
Губин Ян Владимирович

Губин Я.В.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 августа 2020г.*

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Оленьков Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Орлов Андрей Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Павлова Галина Геннадиевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Плащенкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul>





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021,*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

## Технические задания.

### Техническое задание

на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1, ЛОТ № 2).

#### I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
  - 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
  - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
    - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
    - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;



- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происшедших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

### **III. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Василеостровский	В	Особняк А. Паллизен (М.А. Гинсбурга)	11-я линия В.О., 18	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 18, литера А
2	Центральный	В	Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)	Миллионная ул., 17	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, литера А
3	Красногвардейский	В	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	Революции шоссе, 73	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А
4	Пушкинский	В	Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А
5	Приморский	В	Деревянный жилой дом	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А
6	Курортный	В	Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг.	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А
7	Красногвардейский	В	Дом-приют Кокоревых	Малоохтинский пр., 8, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А
8	Красногвардейский	В	Дом церкви св. Марии Магдалины	Малоохтинский пр., 53	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53, литера А
9	Красногвардейский	В	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	Малоохтинский пр., 80/2, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А

1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Красногвардейский	В	Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит.А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красногвардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красногвардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А
4	Красногвардейский	В	Особняк П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 18	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейский	В	Охтинское низшее механическое - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский район	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А
7	Петроградский район	В	Здание Полиграфмаша	Медиков пр., 5	Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В
8	Петроградский район	В	Дом К.В. Маркова	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
9	Петроградский район	В	Дом К.Г. Чубакова	Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., 6/№	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, лит. А
10	Центральный район	В	Свято-Троицкая община сестер милосердия: Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); Здание мужской больницы; Здание женской школы; Служебные флигели	Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3	Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, 2-я Советская улица, дом 16, литера Б



### Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом. 8, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Красное село, Фабричный поселок)

#### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

исключение объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

#### **II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.3.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.4.** Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.5.** Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений,

выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

**7.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года.**

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** Согласно статье 23 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**V. Перечень объектов культурного наследия регионального значения  
для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
<b>ЛОТ №1</b>				
1.	Красносельский	«д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А

Заказчик:  
Подписан ЭЦП

\_\_\_\_\_  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Подписан ЭЦП

\_\_\_\_\_  
М.И. Филипович