

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович**

«12» сентября 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 03.06.2022г. №4-22 (приложение №15).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 г. по 12 сентября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения о государственном эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура). Культуролог
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта
Решение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации

уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	№2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304 – пункт 31: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Государственный эксперт _____ Чайникова О.О.

(подписано электронной подписью)

Государственный эксперт

(подписано электронной подписью)

О.О. Чайникова

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А;
- документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

Документация представлена Заказчиком с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр в следующем составе:

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», утвержденного КГИОП от 30.07.2003 г. (приложение №4);
- копия учетной карточки Министерства культуры СССР от 30.10.1999г. на выявленный объект культурного наследия «Охтинское механическое техническое училище» (искусствовед Л.С.Клещева) (приложение №5);
- копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 24.12.2008 г. №8596 (приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по выявленным объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) историко-архивные, библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные, библиографические изыскания проводились в архиве КГИОП, Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российском государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (РГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), также были использованы материалы, хранящиеся в открытом доступе. По результатам архивно-библиографических исследований были определены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), составлены: историческая справка, альбом иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный планы (приложения №№1, 2, 8).

На основании выявленных сведений составлена историческая справка в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта экспертизы (приложение №1).

В ходе проведения историко-архивного исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (приложение №2).

2) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;

3) натурное визуальное обследование, выполненное 03 июня 2022 г. государственным аттестованным экспертом Чайниковой О.О., в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния выявленного объекта (приложение №7);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

5) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;

6) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия.

10.2. Учетные сведения:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, включено в перечень вновь выявленных объектов культурного наследия, о чем внесена запись под номером 848 (приложение №3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическое-техническое училище» утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым 30.07.2003 г. (приложение №4).

На выявленный объект культурного наследия «Охтинское механическое техническое училище»¹ по адресу: С.-Петербург, Красногвардейский район, Республиканская ул., 39² Министерством культуры СССР искусствоведом Л.С.Клещевой составлена учетная карточка от 30.10.1999г. (приложение №5).

Между КГИОП и Государственным образовательным учреждением начального

¹ Наименование объекта в соответствии с НПА – учетная карточка МК СССР от 30.10.1999г.

² Адрес объекта в соответствии с НПА – учетная карточка МК СССР от 30.10.1999г.

профессионального образования Профессиональное училище №35 г. Санкт-Петербурга заключено охранное обязательство от 24.12.2008 года №8596, в приложении №2 к которому имеется перечень предметов охраны (приложение №6).

Предмет охраны объекта экспертизы, утвержденный в установленном порядке КГИОП, отсутствует.

В архиве КГИОП имеется предмет охраны, разработанный для объекта «Охтинское низшее механическо-техническое училище» ИП «Кишук Алла Афанасьевна» в 2008г и переданный в дар архиву 18.05.2009г. (приложение №8).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение №11), выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0600302:9.

Межевание территории проведено.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования.

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 09.06.2022 №184 (приложение №12)) от Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Охтинский колледж» получены следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации права № 78-78-01/0189/2009-219 от 04.08.2015 г. (приложение №13);
- копия технического паспорта на нежилое здание №45/31-(приложение №13);
- копии поэтажных планов строения и ведомости помещений, ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского р-на, 29.09.2009 г. (приложение №13);
- копия плана границ земельного участка от 21.02.2008 г. (приложение №13);
- копия кадастрового паспорта на здание от 03.07.2015 г. №78/201/15-173029 (архивный) (приложение №13);

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 12.07.2022 №223 (приложение №12)) от КГИОП получены следующие документы:

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», утвержденного КГИОП от 30.07.2003 г. (приложение №4);
- копия учетной карточки Министерства культуры СССР от 30.10.1999г. на выявленный объект культурного наследия «Охтинское механическое техническое училище» (искусствовед Л.С.Клещева) (приложение №5);
- копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 8596 от 24.12.2008 г. (приложение №6).

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы и осмотре выявленного объекта культурного наследия экспертом установлено следующее.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-108165002, здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А – нежилое, административное (учрежденческое), расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0600302:9. Здание является собственностью г. Санкт-Петербурга на

основании записи о государственной регистрации от 08.02.2018 г. № 78:11:0600302:2019-78/032/2018-2.

Здание передано в оперативное управление Санкт-Петербургскому государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Охтинский колледж», ИНН: 7806003779, на основании записи о государственной регистрации права от 08.02.2018 № 78:11:0600302:2019-78/032/2018-1.

Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-108165032, земельный участок с кадастровым номером: 78:11:0600302:9, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А, является собственностью г. Санкт-Петербурга на основании записи о государственной регистрации от 08.02.2018 г. № 78-78-01/0189/2009-218 и находится в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБПОУ «Охтинский колледж» на основании записи о государственной регистрации права от 08.05.2009 № 78-78-01/0189/2009-219.

Выписки из ЕГРН и свидетельство о государственной регистрации права представлены в приложении №11 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, сведения о владельцах и архитекторе. Более подробная информация содержится в исторической справке (приложение №1)

Охтинский колледж расположен в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга, на территории Малой Охты, по адресу: Республиканская ул., д. 39, литера А.

Республиканская улица начинается от Малоохтинской набережной р. Невы севернее моста Александра Невского, пересекает Малоохтинский проспект, Новочеркасский проспект, проспект Шаумяна и заканчивается на территории, ограниченной рекой Охтой и Заневским проспектом.

С 1891 года улица называлась Мариинской, и не доходила до современного проспекта Шаумяна.

27 февраля 1941 года улица получила современное название.

Рассматриваемый объект расположен на южном берегу реки Оккервиль недалеко от ее пересечения с рекой Большая Охта на внутриквартальной территории в окружении жилых и административных зданий. Неподалеку, на противоположном берегу реки Оккервиль, находится объект культурного наследия федерального значения «Уткина Дача».

Здание бывшего Охтинского механико-технического училища возводилось поэтапно:

- 1883 г., арх. неизвестен;
- 1895-1896 гг., арх. неизвестен;
- 1899-1902 гг. – арх. В.П. Цейдлер гр. инж. Н.К. Чижов.

Рассматриваемый объект является одним из старейших зданий учебно-воспитательного назначения на Малой Охте.

Исторические границы участка бывшего Охтинского механико-технического училища были утрачены в период после 1917 г.

Здание сохраняет первоначальное функциональное назначение – учебное – до настоящего времени.

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

В период 2009-2010 гг. выполнен капитальный ремонт и реставрация фасадов здания.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Объект «Охтинское низшее механическо-техническое училище» представляет собой одно-двухэтажное капитальное каменное здание, состоящее из нескольких прямоугольных разновысоких корпусов, формирующих сложное «Ш-образное» в плане здание: лицевые двухэтажные разновысокие корпуса со стороны ул. Республиканской и три дворовых флигеля, примыкающие к лицевому в крайних и средних частях.

Назначение здания – учебное.

Преимущественно система здания – бескаркасная, двухпролётная (неполный каркас – в гимнастическом и обеденном залах). Общая пространственная жесткость флигелей здания образована совместной работой продольных и поперечных капитальных кирпичных стен и дисками перекрытия.

К настоящему времени здание является выявленным объектом культурного наследия и сохраняет следующие исторические характеристики и элементы:

- первоначальное объемно-пространственное и планировочное решение;
- первоначальную композицию, декор и материал фасадов, оформленных в характере эклектики конца XIX – начала XX вв.;
- комплексную отделку вестибюля и парадной лестницы бывшего главного корпуса А, выполненную в характере эклектики (в смягченных силуэтах заполнения арочных проемов вестибюля и главной лестницы корпуса А чувствуется некоторое влияние стиля модерн);
- фрагменты первоначальной отделки в характере эклектики в помещении трехмаршевой парадной лестницы мастерской корпуса Д;
- конструкции лестниц в корпусах А, Б, Д;
- галереи в корпусе Г, первый этаж которой представляет собой аркаду из трех арок, перекрытых коробовыми сводами, а также металлические опоры начала XX в., сохранившиеся в помещениях учебного корпуса Б и в мастерской корпус Е.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из кирпича. Внутренние перегородки двух типов: из гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами и из полнотелого кирпича керамического. Состояние перегородок – удовлетворительное.

Материал и характер исторической отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, отдельные фасады обработаны плоским ленточным глубоким рустом в межоконном пространстве в уровне первого и нижней трети второго этажа (северный лицевой фасад, восточный лицевой фасад, западный внутренний фасад), окрашены в зеленый цвет. Состояние штукатурного и окрасочного слоев – неудовлетворительное.

По всей штукатурной поверхности фасадов имеются трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия, неровности и участки отслоения ремонтных слоев. Местами имеются следы механического воздействия, засоленность штукатурного раствора на участках замочания, деструкция штукатурного слоя, расслаивание и осыпание верхних слоев. Поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних красочных слоев, вздутие лицевого красочного покрытия, выцветы, загрязнение красочного покрытия. Фрагментарная утрата штукатурного раствора, отслоение ремонтных слоев отделки.

Из-за дефектов гидроизоляции в уровне цокольного этажа имеются утраты штукатурных слоев до кирпичной кладки с нарушением прочностных характеристик и деструкцией кирпичной кладки: высолы, переувлажнение и засоленность кладки, трещины,

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

частично разрушен и утрачен шовный раствор; подвижки, утраты кирпича венчающего карниза, биопоражение и загрязнение кирпичной кладки.

Элементы архитектурно-декоративной композиции (междуэтажные профилированные карнизы, тяги, сандрики, пилястры) выполнены в штукатурном растворе и окрашены в белый цвет. Венчающий выносной профилированный карниз частично зашит оцинкованным железом. Состояние местами неудовлетворительное.

Карнизные свесы и линейные окрытия имеют дефекты, трещины, что приводит к утратам и трещинам штукатурного слоя карнизов и профилированных тяг здания. Линейные окрытия и водостоки из оцинкованного железа. Состояние систем водоотведения – неудовлетворительное.

Конфигурация дверных и оконных проемов с прямыми и лучковыми перемычками, оформление – стилизованные сандрики, замковые камни, подоконные выступы.

Дверные заполнения поздние деревянные из древесины хвойных пород, имеют механические и биологические повреждения. Имеются истертости и утраты защитного красочного покрытия, локальные сколы и утраты краски до основы на наличниках, поверхностная деструкция древесины и потемнение лицевой отделки в нижней части дверных полотен, загрязнение поверхности, трещины на нижних филенках дверного заполнения главного входа, мелкие дефекты механического воздействия, утраты защитного покрытия поверхности дверной фурнитуры и отбойников из цветного металла, поверхностная коррозия, загрязнение, потускнение блеска цветного металла. Состояние дверных заполнений – удовлетворительное.

Заполнения оконных проемов поздние – металлопластиковые темно-коричневого цвета со стеклопакетами, находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются заложенные оконные проемы.

Металлические козырьки над входами современные. Местами есть деформации и коррозия окрытий козырьков, деструкция окрасочных слоев, утраты окрасочных слоев до металлической основы, до предыдущих слоев окраски, деформации и нарушение целостности некоторых металлических деталей и сварных соединений конструкций, загрязнение металлодекора уличной пылью и сажистыми веществами. Состояние металлодекора – неудовлетворительное.

Оформление входных крылец – позднее, ступени выполнены из бетона, поверх – облицовочная современная плитка, ограждения утилитарные из стального металлопроката. Ступени перед дверным проемом главного входа выложены из пиленых известняковых блоков в недавнем времени, состояние удовлетворительное, дефектов не обнаружено. Крыльцо главного входа с кованым металлическим козырьком и каменной ступенью, деревянные филечатые двери с фрамугой с остеклением поздние. Навесы над дверными входами деформированы, выполнены из оцинкованного железа без окраски с очагами поверхностной коррозии.

Материал отделки цоколя – известняковая скоба. Состояние облицовки цоколя – неудовлетворительное. Наблюдается деструкция поверхности известняка под цементными и красочными составами. Имеются участки поздних докомпановок цементсодержащими растворами на участках утрат и дефектов камня. Участки позднейшей облицовки выполнены плитами пиленого известняка методом приклада, имеются утраты плит. Цокольная облицовка неравномерна, большей частью скрыта уровнем грунта и тротуарными наслоениями, местами полностью ушла под асфальт. Отметки культурного уровня земли значительно превышены.

В связи с отсутствием вертикальной планировки территории входы в здание
Государственный эксперт *О.О. Чайникова*

(подписано электронной подписью)

находятся ниже уровня земли и подтапливаются. Известняковый цоколь здания также в значительной степени скрыт культурным слоем. Отсутствует отмостка, водосточная система и возможность проветривания подполья (засыпаны продухи).

Дворовые флигели образуют два незамкнутых дворовых пространства, въезд в которые осуществляется по грунтовым дорогам с ул. Республиканской, через проезды со стороны торцевого флигеля, и через сквозной арочный проезд, расположенный в уровне первого этажа лицевого корпуса.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-9090 от 2008г. ИП «Кищук Алла Афанасьевна». Предметы охраны. Охтинское механико-техническое училище;
- архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-9111 от 2008г. ИП «Кищук Алла Афанасьевна». Историческая справка. Охтинское механико-техническое училище;
- архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-10053 от 2008г. ООО «ДАН» (ИНН: 7801188639);

Документы, полученные в соответствии с запросом ООО «СЭС» от 09.06.2022 №184:

- копия свидетельства о государственной регистрации права № 78-78-01/0189/2009-219 от 04.08.2015 г. (приложение №13);
- копия технического паспорта на нежилое здание №45/31-(приложение №13);
- копии поэтажных планов строения и ведомости помещений, ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского р-на, 29.09.2009 г. (приложение №13);
- копия плана границ земельного участка от 21.02.2008 г. (приложение №13);
- копия кадастрового паспорта на здание от 03.07.2015 г. №78/201/15-173029 (архивный) (приложение №13);

Документы, полученные в соответствии с запросом ООО «СЭС» от 12.07.2022 №223:

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», утвержденного КГИОП от 30.07.2003 г. (приложение №4);
- копия учетной карточки Министерства культуры СССР от 30.10.1999г. на выявленный объект культурного наследия «Охтинское механико-техническое училище» (искусствовед Л.С.Клещева) (приложение №5);
- копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 8596 от 24.12.2008 г. (приложение №6).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. №954 «Об утверждении

Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 4) Извлечение из приказа комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение №3);
- 5) Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 6) Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 г. №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Приказ Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 39, лит. А от 20.05.2020 г. (эксперты: Петухова Н.М., Овсянникова А.А. и Зайцева Д.А.).
- 10) Архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-9111 от 2008г. ИП «Кищук Алла Афанасьевна». Историческая справка. Охтинское механико-техническое училище.
- 11) Красногвардейский район. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard/>.
- 12) Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта / А.Ю. Краснолуцкий. – Москва: Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2010.
- 13) Столбова Н. П. Охта: старейшая окраина Санкт-Петербурга. Москва Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2008. 429 с.

11.3 Интернет-ресурсы

- 1) PastVu – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) Геоинформационная система Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 3) ЭтоМесто – старые карты России. [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) установлено, что «к объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона №73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования. Градостроительная ценность объекта:

– ***Градостроительная ценность объекта:***

Территорию под зданием «Охтинское низшее механическое-техническое училище», расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А необходимо трактовать как территорию, занятую объектами учебного назначения, созданными в один исторический период – середина XIX века.

Сохранность исторической объемно-планировочной структуры территории на данном участке Республиканской улицы следует трактовать как среднюю, при этом коренных изменений территория не претерпела.

Визуально определяется, что объекты исследуемой территории – здания учебного назначения – Охтинский колледж.

Исследуемый участок Республиканской улицы неразрывно связан с историей Петрограда – Ленинграда – Санкт-Петербурга, его историческим районом города – Малая Охта.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания имеют историческое и культурное значение для Красногвардейского района и в частности участка Республиканской улицы.

Здание «Охтинское низшее механическое-техническое училище» является градообразующим элементом и обладает несомненной градостроительной ценностью. Без изменений сохранилось его историческое местоположение, конфигурация, габариты и исторический облик. Местоположение объекта и его архитектурно-художественные особенности определяют градостроительную ценность здания.

– ***Историко-архитектурная ценность:***

Каменное здание, построенное в конце XIX – начале XX веков (на месте ранее существовавших деревянных строений училища) по проекту архитектора В.П. Цейдлера и гражданского инженера Н.К. Чижова, является образцом здания учебного назначения в стилистических приемах периода эклектики, с элементами модерна, сохранившим свои исторические объемно-пространственное, объемно-планировочное и архитектурно-

художественное решения, историческую конструктивную систему здания.

Здание соответствует следующим критериям подлинности: подлинность «материала», подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Здание обладает значительной историко-архитектурной ценностью как подлинный элемент исторической застройки г. Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище»:

12.2.1. Историческое наименование объекта:

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований выявлены различные наименования объекта:

Так в 1877 г. петербургским градоначальником Ф.Ф. Треповым была учреждена на принадлежавшем ему незастроенном участке земли «за Малой Охтой в Полостровском участке на свой счёт Охтинская Ремесленная школа», позднее – двухклассное училище, которое имело официальное название: «Охтинское Ремесленное училище в память в Бозе почившего Великого Князя Александра Владимировича».

На основании Высочайше утвержденного 2-го июня 1897 года мнения Государственного Совета, Охтинское Ремесленное училище было преобразовано в четырехклассное **Охтинское низшее механико-техническое училище**, открытое 1-го сентября 1897 г., проект каменных строений которого был разработан в 1899 г. архитектором В.П.Цейдлером и гражданским инженером Н.К.Чижовым.

В период 1919-1921 гг. Охтинское Техническое (?) училище официально называлось Охтинским механико-строительно-техническим училищем.

В 1921 г. стало называться 2-м Петроградским Техническим училищем и значилось по адресу Сергиевская ул., д. 1/11, затем по адресу Сергиевская ул. д. 1/3.

21 февраля 1923 г. Профобр передал находившиеся в его ведении здания 2-го Петроградского Технического училища (б. Охтинского механико-технического училища) в пользование Государственного Петроградского Судостроительного Треста («Судотреста»).

В 1930-х гг. в здании б. Охтинского механико-технического размещалось училище «Техникум индустриального земледелия», которое значилось по адресу: М.Охта, Сергиевская улица, 1/11.

В октябре 1944 г. в зданиях было размещено учебное заведение другого профиля – Городское швейное профессионально-техническое училище 27 (имени 30-летия ВЛКСМ).

С конца XX в. и по настоящее время здание бывшего Охтинского механико-технического училища занимает ГОУ начального профессионального образования ПУ-35 г. С.-Петербурга. В настоящее время собственником объекта является Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Охтинский колледж».

Таким образом, учитывая многообразие наименований объекта экспертизы, предлагается наименование выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище» принять в соответствии с его наименованием на период разработки проекта каменного здания (корпусов) – 1883-1902 гг. архитектором В.П.Цейдлером и гражданским инженером Н.К.Чижовым.

Таким образом, наименование объекта предлагается читать в следующей редакции: **«Охтинское низшее механико-техническое училище».**

12.2.2. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлена следующая дата строительства (время возникновения объекта) – каменного здания (корпусов): 1883 – 1902 годы по проекту (1899 г.) архитектора В.П.Цейдлера и гражданского инженера Н.К.Чижова.

Таким образом, время возникновения объекта предлагается читать в следующей редакции: «Охтинское низшее механико-техническое училище», **конец XIX – начало XX вв., архитектор В.П.Цейдлер и гражданский инженер Н.К.Чижов.**

12.2.3. Местоположение объекта:

По результатам проведенных исследований адрес объекта также неоднократно изменялся, но в рамках данной экспертизы уточнен в соответствии со сведениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): г. **Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А** (приложение №11. Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

12.2.4. Обоснование вида объектов культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):

Предлагается установить для объекта вид **памятник**, так как объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией.

12.2.5. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ).

Выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище» обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, что определяет категорию его значения как объекта культурного наследия **регионального значения**.

12.2.6. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

По результатам проведенных исследований разработан проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механико-техническое училище», в котором описаны особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (приложение №9. Проект предмета охраны объекта культурного наследия).

В проект предмета охраны по корпусам здания предлагается включить градостроительные характеристики, объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему здания (капитальные кирпичные стены, плоские перекрытия, историческая лестница), историческое объемно-планировочное решение ряда помещений, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров здания.

12.2.7. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Для ведения Единого государственного кадастра недвижимости установлены сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А. Материалы включают текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, указанных в четком соответствии с точками на схеме, в том же количестве и направлении, а также режимы использования территории объекта культурного наследия (приложение №10).

Проект границ территории «Охтинское низшее механико-техническое училище» разработан на основании положений ст. 3.1. Федерального закона №73-ФЗ и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

В результате проведенных исследований, методов, характера, а также объема и результата выполненных работ, согласно п.10, п.12 настоящего Акта, экспертом принято решение **об обоснованности (положительное заключение)** включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А, представляющего собой историко-культурную ценность, а также соответствии разработанного Проекта предмета охраны и Плана границ территории исследуемого объекта, требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия.

12.3. Сведения об объекте

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

- сведения о наименовании объекта: «Охтинское низшее механико-техническое училище».
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: конец XIX – начало XX вв., арх. В.П.Цейдлер и гр. инж. Н.К.Чижов.
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А.
- сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.
- сведения о виде объекта: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение №9;

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: см. приложение №10

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Охтинское низшее механико-техническое училище», вид объекта культурного наследия – памятник, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А, **обосновано (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) **Приложение №1.** Историческая справка.
- 2) **Приложение №2.** Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований.
- 3) **Приложение №3.** Копия извлечения из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 4) **Приложение №4.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.
- 5) **Приложение №5.**
- 6) **Приложение №6.** Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище» от 24.12.2008г. №8596.
- 7) **Приложение №7.** Натурная фотофиксация, схема фотофиксации.
- 8) **Приложение №8.** Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный план, ситуационный план.
- 9) **Приложение №9.** Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.
- 10) **Приложение №10.** Проект плана границ территории и режим использования территории.
- 11) **Приложение №11.** Копии правоустанавливающих документов: свидетельство о государственной регистрации права, копия выписок ЕГРН.
- 12) **Приложение №12.** Иные документы, собранные экспертом в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- 13) **Приложение № 13.** Документы технического учета: копия свидетельства о государственной регистрации права; копия технического паспорта на нежилое здание №45/31; копии поэтажных планов строения и ведомости помещений, ГУП «ГУИОН» ПИБ от 29.09.2009 г.; копия плана границ земельного участка от 21.02.2008 г.; копия кадастрового паспорта на здание от 03.07.2015 г. (архивный).

14) **Приложение № 14.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

15) **Приложение № 15.** Копии государственного контракта и технического задания заказчика, договоров субподряда на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

12.09.2022 г.

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной цифровой подписью)

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Подробная историческая справка разработана в 2008 г. в рамках разработки проекта реставрации по объекту «Охтинское низшее механико-техническое училище» на основании задания КГИОП от 11.12.2007 г. №2-9290-4.

В 2020 году государственными аттестованными экспертами Петуховой Н.М., Овсянниковой А.А. и Зайцевой Д.А. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 39, лит. А, в составе которой также была разработана подробная историческая справка.

КРАТКИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Малая Охта – местность в восточной части Санкт-Петербурга на правом берегу реки Невы, выше устья реки Охты (Охта – фин. «Медвежья»). Изначально на слиянии рек Большой Невы и Охты находилась шведская крепость Ниеншанц, взятая штурмом 1 мая 1703 года войском Петра I.



Илл. 1. «План местности, занимаемый ныне С-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания его Петром Великим...» - Фрагмент. ОК РНБ

Чуть ниже крепости Ниеншанц, за редутами располагалась неосвоенная территория, на которой во второй половине XIX – начале XX вв. были возведены корпуса Охтинского низшего механико-технического училища.

Освоение рассматриваемого участка началось во второй половине XIX в. В 1877 г. петербургский градоначальник Ф.Ф. Трепов учредил на принадлежащем ему незастроенном участке земли «за Малой Охтой в Полюстровском участке на свой счет Охтинскую Ремесленную школу», позднее двухклассное училище, имевшее следующее официальное название: «Охтинское Ремесленное Училище в память в Бозе почившего Великого Князя Александра Владимировича».

В период 1877-1879 гг. для Ремесленного училища были возведены деревянные строения, а в 1879 г. уже были приняты первые 85 учащихся. Также в этот период на участке была построена деревянная на каменном фундаменте церковь в честь Святого Александра Невского, средства на строительство которой пожертвовал охтинский купец потомственный почетный гражданин Д.Н. Лебедев.

Согласно ежегодным отчетам Охтинского Ремесленного Училища, кроме храма к 1880 г. на бывшем участке Ф.Ф. Трепова существовали: **учебное двухэтажное деревянное здание, деревянный «спальный дом», одноэтажное деревянное здание мастерских, деревянный дом для преподавателей, деревянный дом для служащих, деревянные службы.** Затем был построен ледник и **деревянное 2-х этажное здание, в котором разместились баня, прачечная и сушильня.**

В 1883 г. приступили к «фундаментальной реконструкции всего училища» - на средства, выделенные купцом П.С. Елисеевым, были сделаны необходимые исправления и проведен косметический ремонт зданий. В ежегодном Отчете за 1883 г. упомянута возведенная к **1883 г. «каменная пристройка к училищу» - первое упоминаемое каменное строение на рассматриваемом участке.**

В 1886 г. при училище был возведен новый двухэтажный деревянный дом для помещения служебного персонала и лазарета, построена каменная одноэтажная кузница, оборудована «купальная ванна и гимнастика».

В октябре 1896 г. было закончено строительство **«двухэтажного каменного дома для спален училища, деревянное здание которых пришло в ветхость...»** (в настоящее время каменное первоначальное здание мастерских 1883 г. с пристройкой 1895 г. (*корпус В*) и каменное здание бывших спален 1895 г. (*корпус Д*) сохранились в перестроенном виде.

В 1899 г. был разработан проект постройки нового учебного здания Охтинского механико-технического училища, осуществление которого должно было производиться по этапам. Авторами разработанного проекта стали архитектор В.П. Цейдлер и гражданский инженер Н.К. Чижев. Чертежи указанного проекта на данный момент не были обнаружены.

Таким образом, в период 1883 – 1902 гг. результате последовательной реализации проектных решений, было построено кирпичное одно-двухэтажное здание Охтинского механико-технического училища. Оно имело оригинальную ассиметричную объемно-

пространственную композицию, так как состояло из нескольких самостоятельных корпусов, объединенных функционально обоснованными переходами.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch, 1900 г.

Из просмотренных Отчетов о состоянии Охтинского механико-технического училища за 1909-1915 г. известно, что за это время **был открыт лазарет на 60 кроватей и произведено дальнейшее расширение помещений мастерских**. Однако пристройки, сделанные в 1915 г., как и большая часть здания мастерских до наших дней не сохранились.

После революции 1917 г. вплоть до 1921 г. училище часто меняло свое название, а также преподавательский состав и административную принадлежность территории.

В 1926 г. Земельным подотделом губернского отдела коммунального хозяйства Петрограда (Ленинграда) была составлена краткая «Инвентарная опись» земельных участков и построек на рассматриваемой территории. Актом обследования от 3 июня 1926 г. было зафиксировано 9 строений:

1. Школа и мастерские
2. Жилое
3. Жилое
4. Слом
5. Сарай
6. Сарай
7. Церковь
8. Сторожка
9. Сторожевая будка

Примечательно также, что слово «Церковь» в заголовке зачеркнуто, видимо, именно в это время, здание церкви было решено снести. На едином раннем топографическом плане участка, датированном 1934 г., здание церкви уже отсутствует, а в отмеченных на плане границах территории училища, кроме здания школы с примыкающими мастерскими, насчитывается еще более 10 отдельно стоящих мелких зданий.

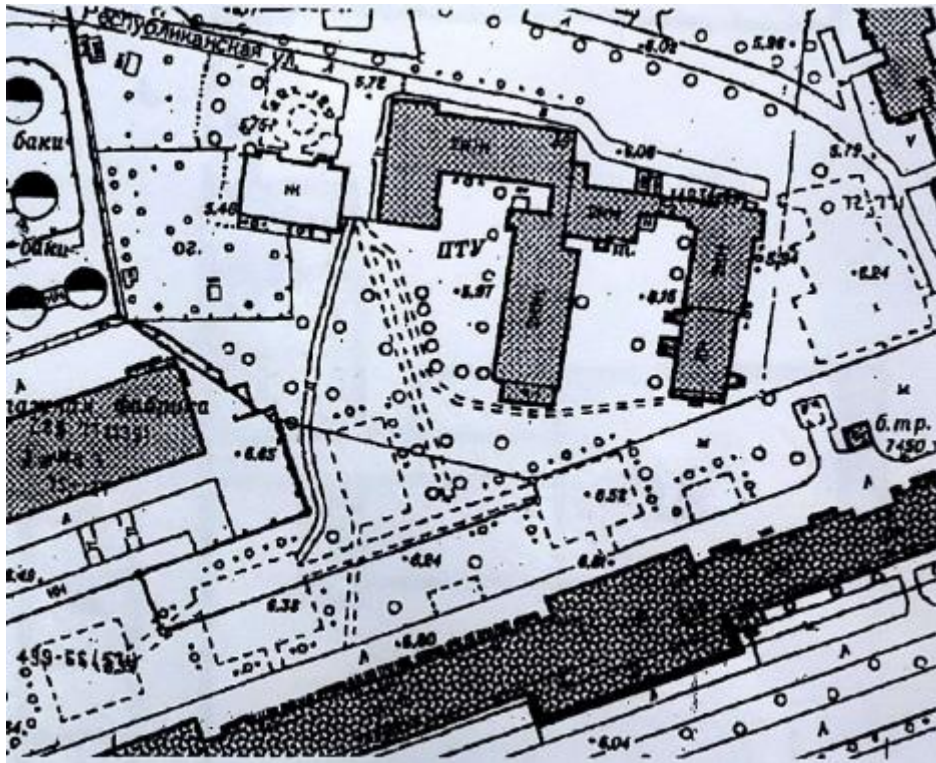


Илл. 3. Участок «Техникума индустриального земледелия» - Фрагмент топосъемки 1934 г.
Архив ТГРИИ

В период 1925-1927 гг. был произведен **капитальный ремонт школы и мастерских, а также некоторых отдельных построек.** В 1930-х гг. здание Охтинского механико-технического училища сохранялось в своем первоначальном объеме, включая корпуса мастерских.

До 1940-х гг. в зданиях Охтинского механико-технического училища располагался «Техникум механизации сельского хозяйства». В октябре 1944 г. в зданиях было размещено «Городское швейное профессионально-техническое училище «27 (имени 30-летия ВЛКСМ). С конца XX в. и по настоящее время, здание бывшего Охтинского механико-технического училища занимает **ГОУ начального профессионального образования ПУ-35 г. Санкт-Петербурга.**

Косметические и поддерживающие ремонтные работы, проводившиеся в здании бывшего Охтинского механико-технического училища, в период XX – начала XXI в., не внесли значительных искажений в его первоначальный облик (за исключением разборки части здания мастерских, произведенного во 2-й половине XX в.). В 2008 г. в корпусах училища начат комплексный капитальный ремонт.



Илл. 4. Генеральный план. 2008 г. – ТГРИИ

Библиографический список

1. Архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-9111 от 2008г. ИП «Кишук Алла Афанасьевна». Историческая справка. Охтинское механико-техническое училище;
2. Красногвардейский район [Электронный ресурс] URL: <https://www.gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard/>.
3. Столбова Н. П. Охта: старейшая окраина Санкт-Петербурга. Москва Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2008. 429 с.
4. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта / А.Ю. Краснолуцкий. – Москва : Центрполиграф ; Санкт-Петербург : МиМ-Дельта, 2010.
5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 39, лит. А от 20.05.2020 г. (эксперты: Петухова Н.М., Овсянникова А.А. и Зайцева Д.А.)

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований

Перечень иллюстраций:

1. **Илл.1.** План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, 1698 г. Оригинальное название: "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden". Город Ниэн с окрестностями на 2 часа пути. Начертил Абраам Кронъйорт барон Королевского Величества Швеции, в соответствии с фортификационными работами 1698 года. Внизу подпись: "Этот план весьма точно скопировал по старому шведскому плану с его ситуацией и раскраской в Ст.-Петербурге 19 января 1737 года Х.Я. Шварц".
2. **Илл.2.** Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов, 1725 г. Оригинальное название "Carte von St. Petersburg und umliegende bewohnte Inseln und Gegenden". На датском языке. Автор Питер Якоб фон Вильстер. Размер 83x80 см
3. **Илл.3.** Карта Ингерманландии и Карелии 1745 года. Карта печатана при Императорской Академии наук. Автор Иван Гриммель. Размер листа 50x65.5 см.
4. **Илл.4.** Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Современная реставрация. На карте указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки.
5. **Илл.5.** План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. "План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersburg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцтумом и гравирован при Военно-топографическом Депо". Раскрашена от руки. План исполнен на материалах триангуляционных работ 1808 года, произведенных под руководством генерал-лейтенанта Медера и по материалам съемки Петербургской губернии, начатой в 1820 году Шубергом. На плане дополнительная карта: "Тригонометрическая сеть города Ст. Петербурга".
6. **Илл.6.** Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта (1846-1863 гг.) Карта военных топографов под руководством Шуберта состояла в оригинале из 435 листов. На планах была отражена местность с 1846 по 1863 годы.
7. **Илл.7.** Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 года. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромофотографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме. Большинство листов исправлены в 1867-1869 годах. Оригинальные листы имели размер 45x50 см.
8. **Илл.8.** Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов. Одна из самых подробных карт-верстовок Санкт-Петербургской губернии. Оригинальные листы карты состоят из 24 отдельных кусочков наклеенных на тканевую основу. Состояние местности на карте 1870-1890 годы.
9. **Илл.9.** План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. Plan von St. Petersburg. Издатель Geogr. Anstalt v. J.J. Gasch - Юлиус Гаш. Масштаб 1:25000. Отпечатан на листе 52x52 см.
10. **Илл.10.** План из путеводителя Суворина 1911 года: весь Петербург. Полное название карты: "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 саженей. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаши.
11. **Илл.11.** Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. Карта РККА на территорию от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода. Издание 1941 года. Состояние местности на 1931 - 1937 годы. Составлена из 108 листов. В ходе привязки проведена небольшая коррекция неточностей на отдельных листах по спутниковым картам.
12. **Илл.12.** Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ. Привязка SASGIS.
13. **Илл.13.** Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника.
14. **Илл.14.** Карта Санкт-Петербурга 1993 г. Подробная карта Санкт-Петербурга 1992-1993 годов с перечнем названий. Масштаб 1:34000 (в 1 см. 340 метров). Довольно точная карта, особенно после длительного советского периода 50-х - 80-х годов XX века, когда для советского человека издавались только план-схемы без соблюдения масштаба. Карта отпечатана на картфабрике ВСЕГЕИ. Тираж 10000 экз.
15. **Илл.15.** Карта г. Санкт-Петербурга, 2006 г. Оцифровал Роман Маслов.

16. **Илл.16.** Охтинское механико-техническое ремесленное училище. Фото XX в. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.
17. **Илл.17.** Церковь Александра Невского при Охтинском механико-техническом ремесленном училище XX в. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.
18. **Илл.18.** Деревянный дом во дворе колледжа. Фото 2007 г. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.
19. **Илл.19.** Этапы строительства здания. Источник: Архив г. Санкт-Петербурга КГИОП.
20. **Илл.20.** Здание Охтинского механико – технического училища училища. до 2008 г. (?) Источник: «Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга». Наталья Столбова.
21. **Илл.21.** Охтинское механико-техническое ремесленное училище. Фото 2007 г. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.
22. **Илл.22.** План 1-го этажа. Источник: ПИБ Красногвардейского района Санкт-Петербурга.
23. **Илл.23.** Фрагмент топосъемки 1934 г. Источник: Городской архив ТГРИИ.



Илл.1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, 1698 г.

Оригинальное название: "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden". Город Ниэн с окрестностями на 2 часа пути. Начертил Абраам Кронъюрт барон Королевского Величества Швеции, в соответствии с фортификационными работами 1698 года. Внизу подпись: "Этот план весьма точно скопировал по старому шведскому плану с его ситуацией и раскраской в Ст.-Петербурге 19 января 1737 года Х.Я. Шварц".



– зона объекта исследования (здесь и далее)



Илл.2. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов, 1725 г.

Оригинальное название "Carte von St. Petersburg und umliegende bewohnte Insuln und Gegenden". На датском языке. Автор Питер Якоб фон Вильстер. Размер 83x80 см.



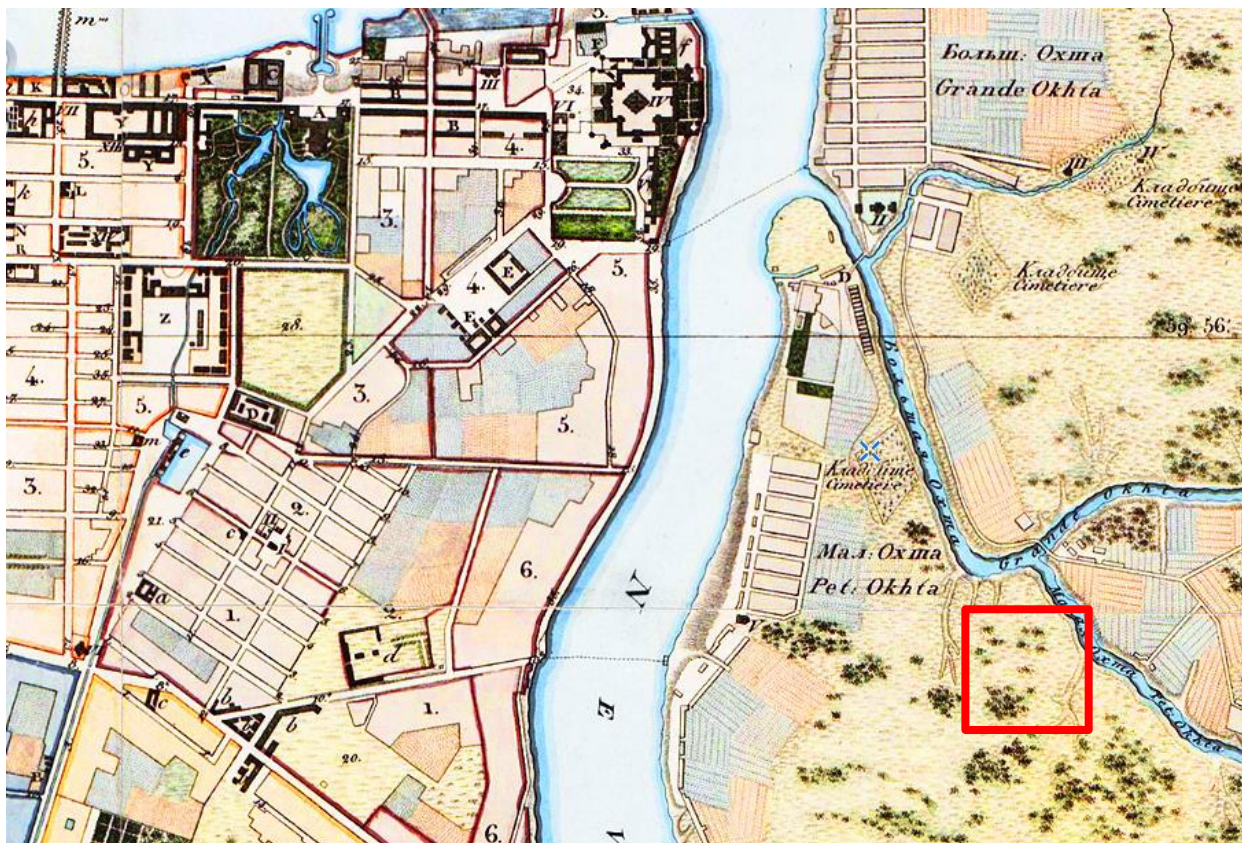
Илл.3. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 года.

Карта печатана при Императорской Академии наук. Автор Иван Гриммель. Размер листа 50x65.5 см.



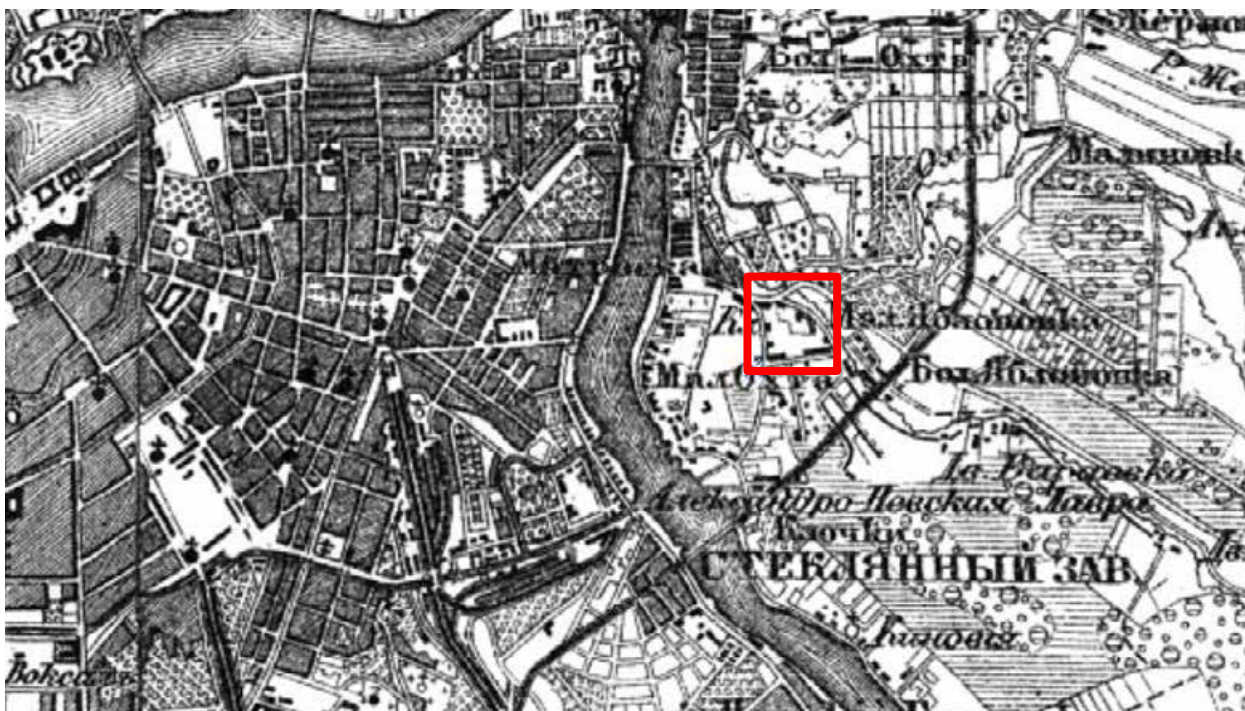
Илл.4. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Современная реставрация. На карте указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки.



Илл.5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.

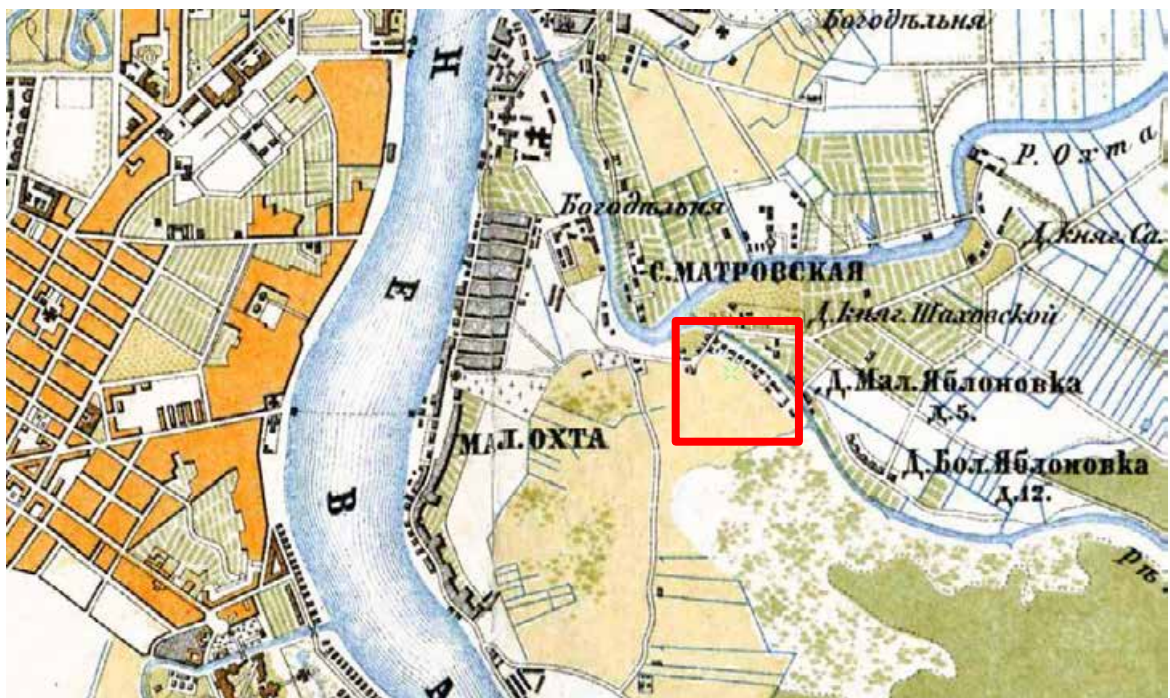
"План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersbourg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцтумом и гравирован при Военно-топографическом Депо". Раскрашена от руки. План исполнен на материалах триангуляционных работ 1808 года, произведенных под руководством генерал-лейтенанта Медера и по материалам съемки Петербургской губернии, начатой в 1820 году Шубертом. На плане дополнительная карта: "Тригонометрическая сеть города Ст. Петербурга".



Илл.6. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта (1846-1863 гг.) Карта военных топографов под руководством Шуберта состояла в оригинале из 435 листов. На планах была отражена местность с 1846 по 1863 годы.



Илл.7. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 года. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромолитографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме. Большинство листов исправлены в 1867-1869 годах. Оригинальные листы имели размер 45x50 см.



Илл.8. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов. Одна из самых подробных карт-верстовок Санкт-Петербургской губернии. Оригинальные листы карты состоят из 24 отдельных кусочков наклеенных на тканевую основу. Состояние местности на карте 1870-1890 годы.



Илл.9. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch.
Plan von St. Petersburg. Издатель Geogr. Anstalt v. J.J. Gasch - Юлиус Гаш. Масштаб 1:25000.
Отпечатан на листе 52x52 см.



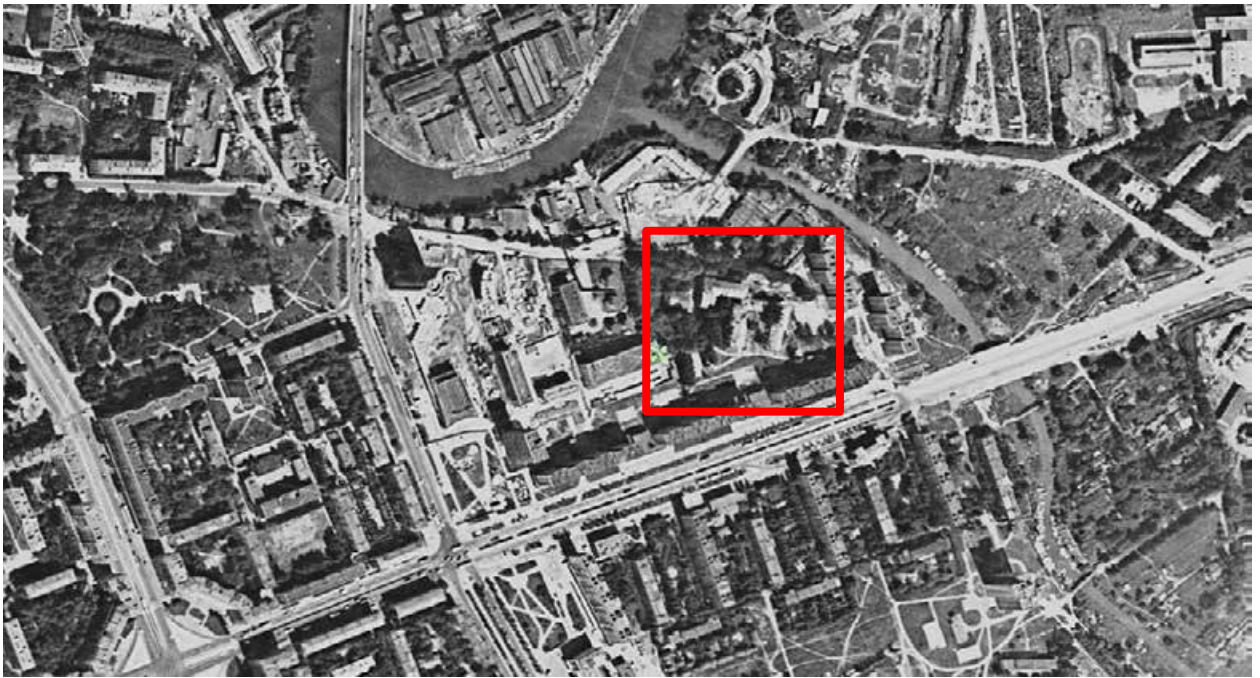
Илл.10. План из путеводителя Суворина 1911 года: весь Петербург.
Полное название карты: "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к
адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250
саженей. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаща.



Илл.11. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда.
Карта РККА на территорию от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода. Издание 1941 года. Состояние местности на 1931 - 1937 годы. Составлена из 108 листов. В ходе привязки проведена небольшая коррекция неточностей на отдельных листах по спутниковым картам.



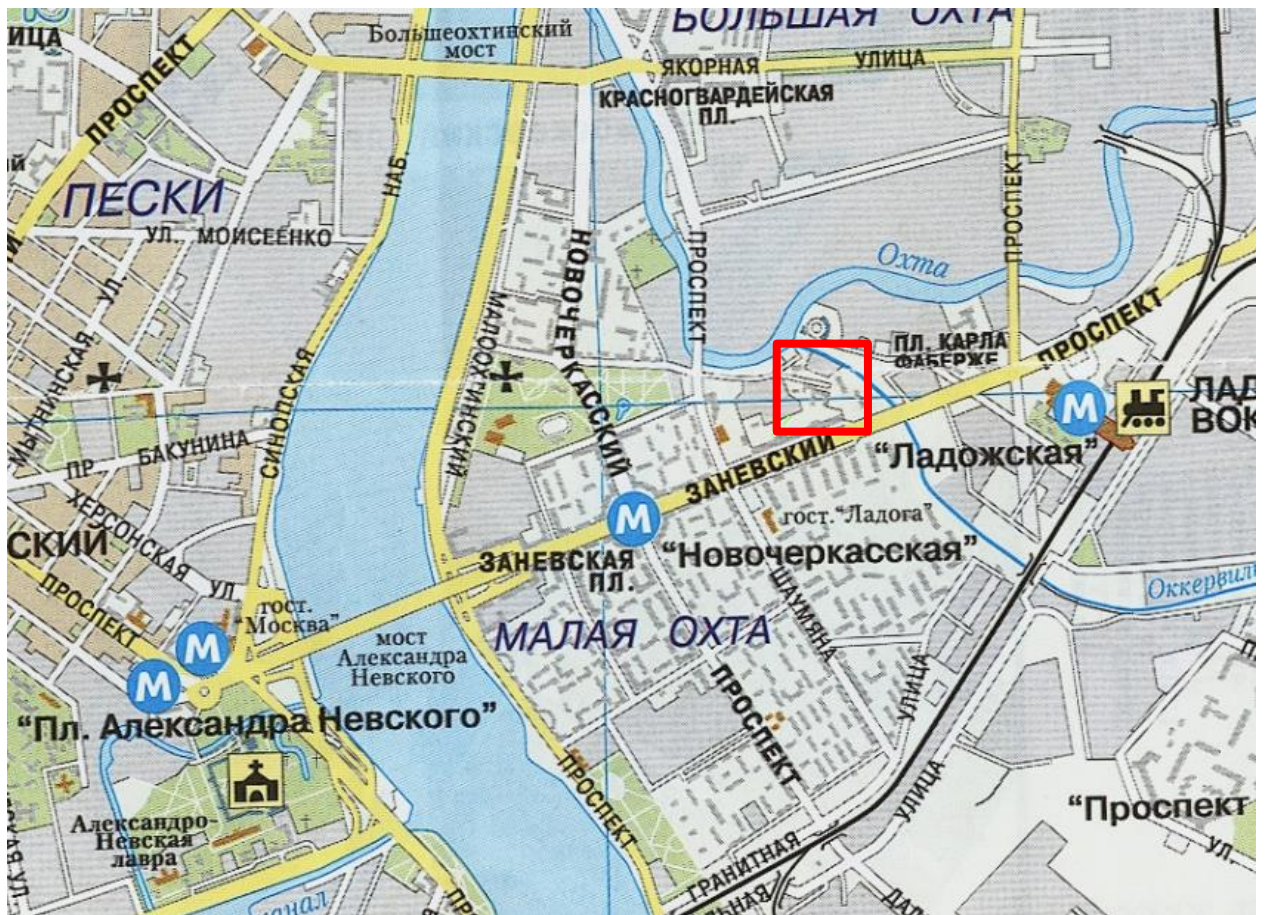
Илл.12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ.
Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ.
Привязка SASGIS.



Илл.13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника.



Илл.14. Карта Санкт-Петербурга 1993 г.
Подробная карта Санкт-Петербурга 1992-1993 годов с перечнем названий. Масштаб 1:34000 (в 1 см. 340 метров). Довольно точная карта, особенно после длительного советского периода 50-х - 80-х годов XX века, когда для советского человека издавались только план-схемы без соблюдения масштаба. Карта отпечатана на картфабрике ВСЕГЕИ. Тираж 10000 экз.



Илл.15. Карта г. Санкт-Петербурга, 2006 г. Оцифровал Роман Маслов.



Илл.16. Охтинское механико-техническое ремесленное училище. Фото XX в. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.



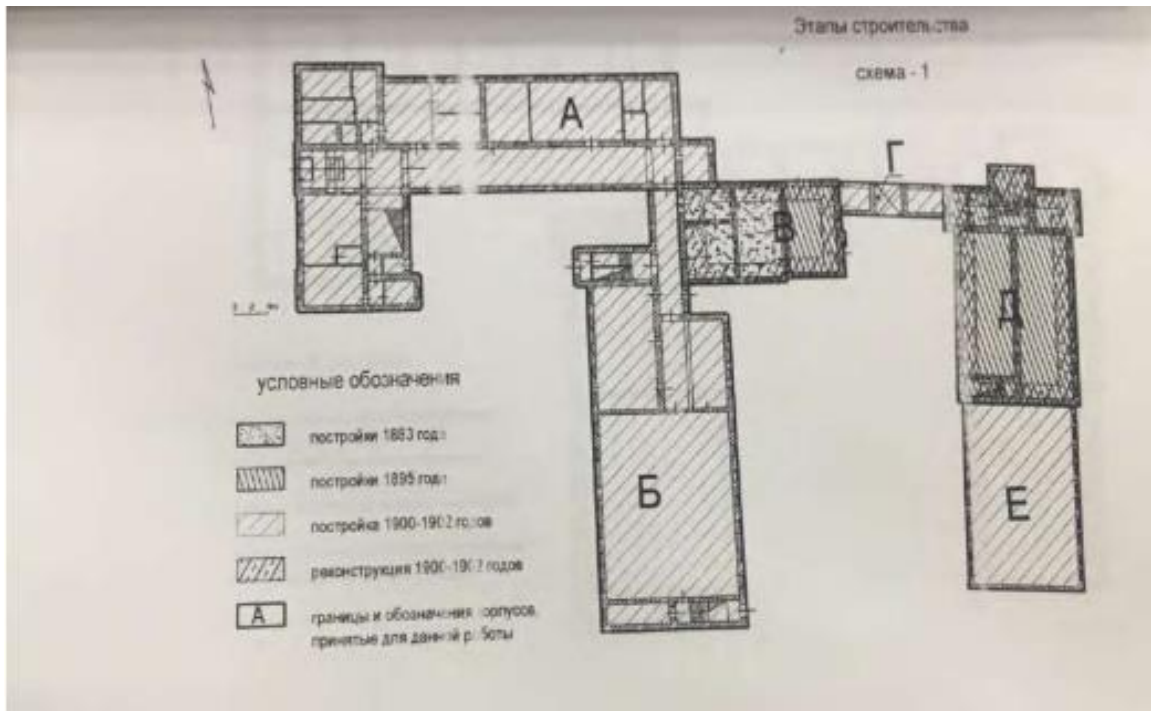
Илл.17. Церковь Александра Невского при Охтинском механико-техническом ремесленном училище XX в.

Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.



Илл.18. Деревянный дом во дворе колледжа. Фото 2007 г.

Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.



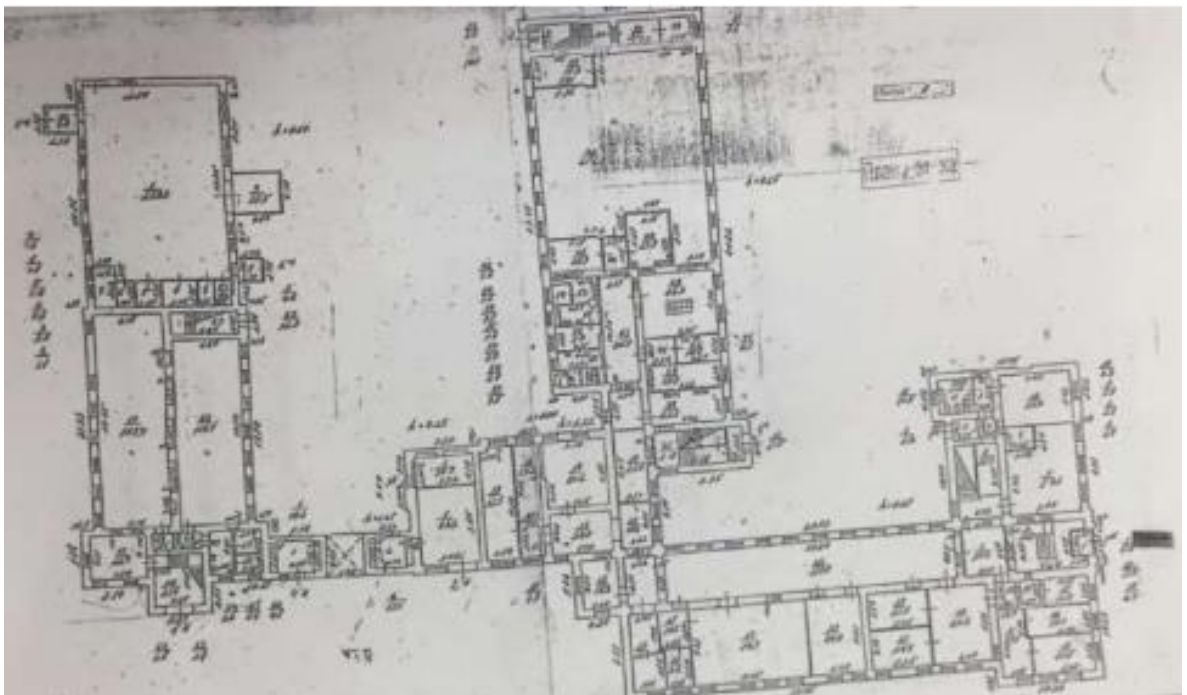
Илл.19. Этапы строительства здания.
Источник: Архив г. Санкт-Петербурга КГИОП.



Илл.20. Здание Отхинского механико – технического училища училища. Фото до 2008 г (?).
Источник: «Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга». Наталья Столбова.



Илл.21. Охтинское механико-техническое ремесленное училище. Фото 2007 г.
Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.



Илл.22. План 1-го этажа.
Источник: ПИБ Красногвардейского района Санкт-Петербурга.



Илл.23. Фрагмент топоъемки 1934 г.
Источник: Городской архив ТГРИИ

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Копия извлечения из решения органа государственной власти о
включении объекта культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета

						представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
840	Объект исключен с 5 мая 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171 . - См. предыдущую редакцию					
841	Дом призрения престарелых женщин им.гр.Кушелева-Безбородко	1903-1904	арх. Н.А.Виташевский	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	среднее	"-
842	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603 . - См. предыдущую редакцию					
843	Комплекс построек Охтинской бумагопрядильной мануфактуры	1844, 1852-1854	арх. Р.Р.фон Генрихсен	Пискаревский пр., 3; Свердловская наб., 46	среднее	"-
843.1	Главный производственный корпус	1844, 1852-1854	арх. Р.Р. фон Генрихсен	Пискаревский пр., 3	среднее	"-
Исключен Главный производственный корпус (кроме колонн внутреннего каркаса) - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80						
843.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 . - См. предыдущую редакцию					
843.3	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80					
844	Доходный дом П.И.Иванова	1906-1907	техн. М.М.Софронов	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	среднее	"-
845	Особняк П.И.Иванова	1901	техн. М.М.Софронов	Пороховская Большая ул., 18	среднее	"-
846	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	1831	арх. З.Ф.Краснопевков	Революции шоссе, 73	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
847	Вододействующая пороховая крутильня Охтинского порохового завода (с плотиной)	2-я половина XIX века	автор не установлен	Революции шоссе, 120	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
848	Охтинское низшее механическо-техническое училище	1899-1901	арх. В.П.Цейдлер гражд. инж. Н.К.Чижов(?)	Республиканская ул., 39	среднее	"-
849	Объект исключен с 22 ноября 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2016 года N 10-609 . - См. предыдущую редакцию					
850	Комплекс построек Охтинского порохового завода (завод "Химволокно")	2-я половина XIX века - 1930-е годы	автор не установлен	Химиков ул., 28	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г

5-0848

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



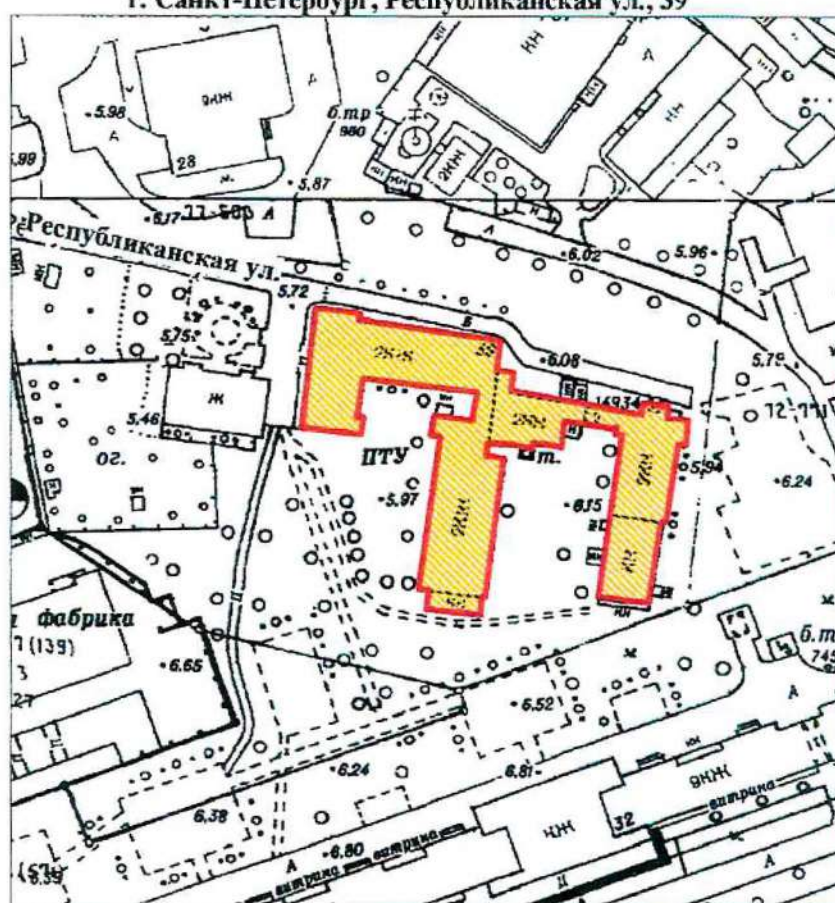
Б.М. Кириков

МП.

"30" июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Охтинское низшее механическое - техническое училище"**

г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., 39



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия учетной карточки Министерства культуры СССР от 30.10.1999 г. на выявленный объект культурного наследия «Охтинское механическое техническое училище» (искусствовед Л.С.Клещева)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

3.1.3-1.29.1
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ Российская Федерация
 (наименование республиканского органа охраны)

Адрес С.-Петербург, Красногвардейский район, Республиканская ул., 39
 (АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Охтинское механическое техническое училище

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1899-1901 г., В.П.Цейдлер (?), Н.К.Чижов(?)

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+		

предлож. по исполъз. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			<i>вновь выявленный объект</i>	

наличие утвержденной охранной зоны _____

	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
<u>30 октября</u> 1999 г						

М.П. _____
 Составитель Клещева Л.С., искусствовед Инспектор по охране памятников _____
 (ф.и.о. должность или профессия, подпись) (ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

На участке двухэтажное кирпичное на подвалах здание. Фасады решены в характере неоклассики. Окна с лучковым завершением, декорированы широкой рельефной перемычкой с замочным камнем. Через каждые 3 оси фасад расчленен лопаткой. Парадный вход в здание акцентирован ризалитом, завершенным аттиком. Над входной дверью – зонтик на металлических художественного литья кронштейнах. В комплекс техникума входит еще одно двухэтажное здание, соединенное с главным двухэтажным переходом с воротным проездом. Фасады решены в характере неоклассики: руст на уровне 1-го этажа, над окнами замковые камни. К этому дому примыкает одноэтажная пристройка.

История застройки участка: Здание Охтинского механического технического училища построено по проекту арх. В.П. Цейдлера (?) и арх. Н.К. Чижова (?).

Предмет охраны: Объемно-пространственная структура. Фасады. Внутреннее планировочное решение главного здания. Лестницы.

Кирпичное оштукатуренное здание училища, Ш-образное в плане, состоит из пяти корпусов, построенных в разное время. Главный корпус – двухэтажный, Г-образный в плане, его объемная композиция усложнена ризалитами, повышенной трехэтажной частью, эффектно выступающей со стороны двора. С востока к главному корпусу вдоль улицы примыкает почти квадратный в плане двухэтажный объем среднего корпуса, который соединен в свою очередь с восточным корпусом переходной двухэтажной галереей с двумя проездными арками (одна арка заложена). Восточный корпус в два этажа, прямоугольный в плане с ризалитами в северной части объема, ориентирован с севера на юг. С юга к нему примыкает одноэтажный корпус, основная южная часть которого утрачена, вероятно, во время В.О. войны.

Архитектурно-художественное решение фасадов, выдержанное в духе эклектики с элементами неоклассики и модерна, индивидуально для каждого из всех корпусов. В композициях доминируют горизонтальные тяги и руст, лучковые перемычки окон с веерными замками, лопатки, многопрофильный карниз.

Главный западный фасад акцентирован ризалитом главного входа с металлическим козырьком на ажурных кронштейнах. Ризалит оформлен висячими лопатками на углах и увенчан аттиком. В рисунок кронштейнов козырька включены композиции из букв «ТУ».

Одноэтажный корпус отличается оригинальным решением проемов: сдвоенные прямоугольные окна объединены архивольтами, соединенными тягой.

К корпусам примыкают поздние небольшие одноэтажные пристройки.

Первоначальная коридорная планировка, в основном, сохранилась. Главный вход оформлен деревянным тамбуром. Полы вестибюля и площадки лестниц выложены метлахской плиткой, местами утраченной. Лестницы на косоурах, сложены из плитных ступеней. Ограждения лестниц в каждом корпусе металлические, имеют собственный эклектический рисунок с элементами модерна. В некоторых помещениях сохранились металлические конструкции: столбы, поддерживающие балки перекрытий. Коридоры корпусов

соединены большими арочными проемами, в некоторых из которых сохранились фрагменты деревянных заполнений.

Предметы охраны. Историческая объемно-пространственная композиция. Материал и архитектурно-художественное решение фасадов. Исторический рисунок расстекловки окон. Историческая планировка в системе капитальных стен. Объемно-пространственное решение вестибюля с деревянным тамбуром главного входа. Основные лестницы, материал и рисунок металлических ограждений. Метлахская плитка (?).

Приложение № 6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище» от 24.12.2008 №8596

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 8596

24 ДЕК 2008

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 22.07.2008 № 7/1346, и Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования Профессиональное училище №35 г. Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Волкова Сергея Дмитриевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Охтинское низшее механическо-техническое училище" (далее **Памятник**), площадью 4219,6 кв. м., кадастровый номер 78:6003Б:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 39, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АВ №462487 от 26.01.2007, распоряжение КУГИ №876-рк от 17.08.2006.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется приложением № 2 к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагревателей).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000

рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства

на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195030, Санкт-Петербург, ул. Жерновская 1-я, д. 8
ИНН 7806003779

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.



Е.Е.Ломакина

ФИО



С.Д. Волков

ФИО

Приложение 1
к охранному обязательству
от 24 АЕК 2008 № 8536

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург

«29» августа 2008 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/25 от 11.01.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице директора С.Д. Волкова
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище» (далее - Памятник), площадью 4219,6 кв. м., кадастровый номер 78:6003Б:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 39, лит. А.

1. Исторические сведения: здание построено по проекту арх. В.П. Цейдлера (?) и арх. Н.К. Чинова (?). Кирпичное оштукатуренное здание училища, Ш-образное в плане, состоит из пяти корпусов, построенных в разное время. Главный корпус – двухэтажный, Г-образный в плане, его объемная композиция усложнена ризалитами, повышенной трехэтажной частью, выступающей со стороны двора. С востока к главному корпусу вдоль улицы примыкает почти квадратный в плане двухэтажный объем среднего корпуса, который соединен в свою очередь с восточным корпусом переходной двухэтажной галереей с двумя проездными арками (одна арка заложена). Восточный корпус в два этажа, прямоугольный в плане с ризалитами в северной части объема, ориентирован с севера на юг. С юга к нему примыкает одноэтажный корпус.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые; частично скрыты;
- отмостки: асфальтовые, бетонные, травяные;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные; наблюдается частичное разрушение кладки;
- колонны, столбы: металлические столбы в одноэтажном корпусе и в южной части главного корпуса в Помещении 1-Н (48, 101-103); состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, своды по металлическим балкам, своды; часть перекрытия одноэтажного корпуса демонтировано;

г) крыша:

- стропила: деревянные; частично утрачены;
- обрешетка: деревянная; частично утрачена;
- кровля: металлическая; наблюдаются частичные утраты кровли;

- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- трубы: из оцинкованной стали; наблюдаются механические повреждения, утраты звеньев;
- ж) фасады:¹ архитектурно-художественное решение фасадов, выдержанное в духе эклектики с элементами неоклассики и модерна, индивидуально для каждого из всех корпусов.
- облицовка стен: стены восточного корпуса рустованы в уровне 1-2-го этажа; стены остальных корпусов гладко оштукатурены; на всех корпусах наблюдается деструкция штукатурного слоя;
 - окраска стен: стены окрашены; красочный слой всех корпусов загрязнён;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: главный западный фасад главного корпуса акцентирован ризалитом главного входа с металлическим козырьком на ажурных кронштейнах; ризалит оформлен висячими лопатками на углах и увенчан аттиком; в рисунок кронштейнов козырька включены композиции из букв «ТУ»; лучковые перемычки окон главного корпуса и одноэтажной пристройки декорированы замковыми камнями; окна восточного корпуса украшены веерными замковыми камнями; сдвоенные прямоугольные окна одноэтажного корпуса объединены архивольтами, соединенными тягой; наблюдается деструкция элементов декора;
 - карнизы: венчающий карниз одноэтажного корпуса профилирован; венчающие карнизы остальных корпусов – малого выноса, профилированы, защиты металлическими листами; профилированная междуэтажная тяга в уровне 1-2-го этажа главного, восточного корпусов и переходной галереи; профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа главного корпуса; подоконная тяга одноэтажной пристройки; наблюдается частичная деструкция междуэтажных и подоконных тяг;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: окна главного корпуса и одноэтажной пристройки арочные; окна восточного корпуса прямоугольные; оконные заполнения – деревянные, окрашены в белый цвет; окна всех корпусов в уровне 1-го и, частично, 2-го этажей закрыты позднейшими решётками с наружной стороны; оконные заполнения всех корпусов частично демонтированы;
 - двери: все двери – позднейшие; деревянная; деревянные, облицованы металлическим листом, окрашены в коричневый и серый цвета; металлическая, окрашена в коричневый цвет; дверное заполнение позднейшей одноэтажной пристройки демонтировано;
- з) интерьеры:² на дату составления акта технического осмотра идут ремонтные работы;
- полы: бетонные, кирпичные; покрытия - паркет, позднейшая керамическая плитка, линолеум, шлак; полы вестибюля и площадки лестниц выложены метлахской плиткой, местами утраченной; во всех корпусах полы частично разобраны, покрытия частично удалены;
 - перекрытия: плоские по металлическим балкам, своды по металлическим балкам; коридоры корпусов соединены большими арочными проёмами; перекрытия оштукатурены, окрашены; часть перекрытия одноэтажного корпуса демонтировано;

-3-

- стены: несущие кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшей керамической плиткой, оклеены обоями; во всех корпусах наблюдается деструкция штукатурного слоя, частичное разрушение кладки; штукатурный слой в одноэтажной пристройке удалён;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: в Памятнике имеются 6 лестниц по металлическим косоурам; ступени сложены из известняка; ограждения лестниц в каждом корпусе металлические, имеют собственный эклектический рисунок с элементами модерна; ограждения металлические; имеются утраты;
 - двери: все двери – позднейшие; деревянные; деревянный тамбур при входе в парадный вестибюль главного двухэтажного корпуса; состояние удовлетворительное;
- и) монументы:³ отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: не имеется;
 - л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

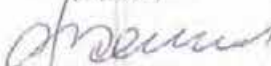
№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить реставрацию Памятника в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 2 лет со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана


(подпись)

В.В. Романов
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)

С.Д. Волков
(ФИО)



Б.Е. Ломакина



С.Д. Волков

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».



² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2
к охранному обязательству
№ 8536 от 24 ДЕК 200

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 39, лит. А

Историческая объемно-планировочная структура участка; объемно-пространственная композиция двухэтажного и одноэтажного зданий; исторические габариты, высотные отметки основных объемов зданий; конфигурация и габариты крыши; фундаменты, перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены; исторический металлодекор; внутреннее объемно-планировочное решение каждого корпуса в габаритах капитальных стен; исторические вестибюли, лестницы и лестничные клетки; архитектурно-декоративная композиция фасадов в формах рационального модерна, включая в том числе вертикальные и горизонтальные членения, форму и габариты оконных проемов ;
объемно-пространственное и декоративное решение парадного вестибюля главного двухэтажного корпуса, с деревянным тамбуром и полами, покрытыми метлахской плиткой.



Е.Е. Ломакина



С.Д. Волков



и скартлени на бр

6. 2010

Листа (ов)
Специалист 1 категории
юридического отдела
Е.С. Абрамова

24.12.2008



2

Приложение № 7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Натурная фотофиксация объекта, схемы фотофиксации

(Фотофиксация выполнена государственным аттестованным экспертом О.О.Чайниковой
03.06.2022 г.)

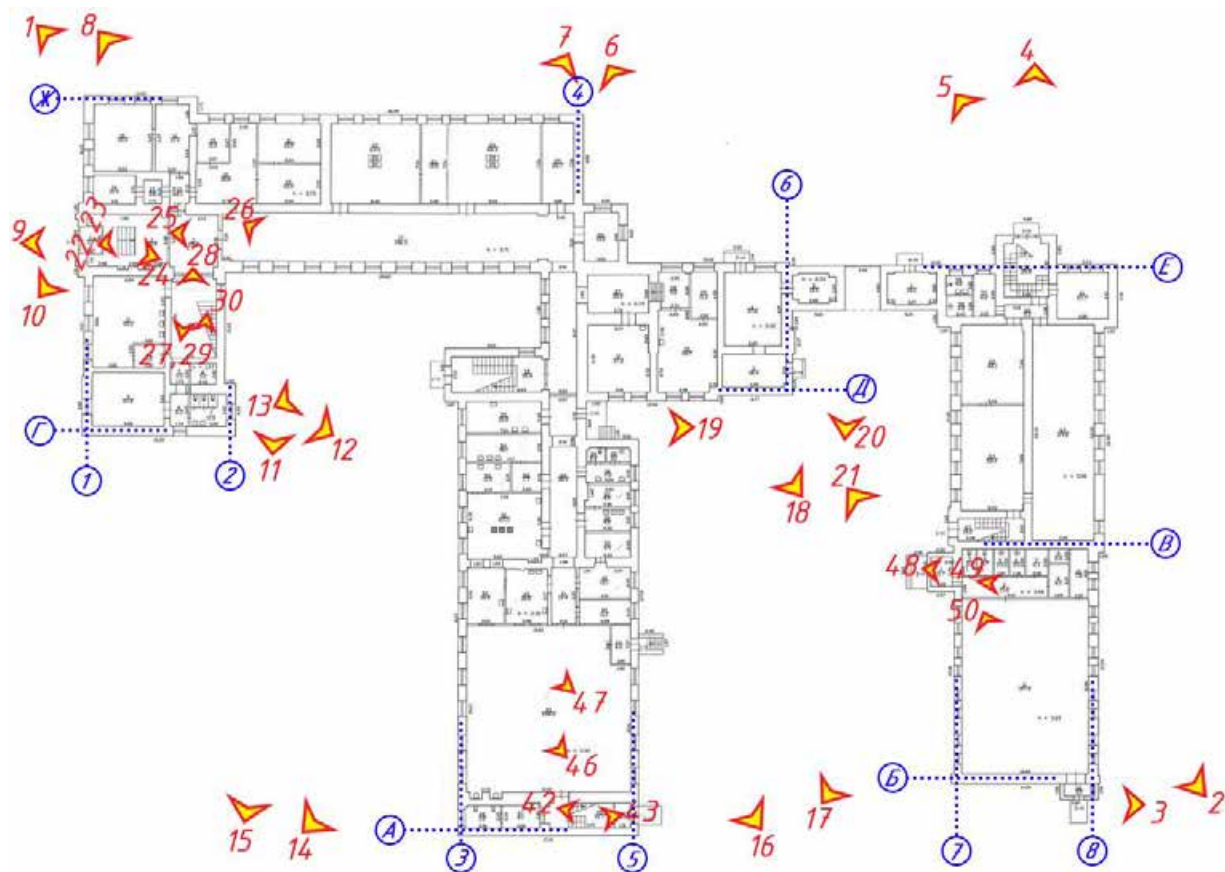


Схема фотофиксации 1 этажа



Схема фотофиксации 2 этажа



Фото №1. Северо-западный угол здания.



Фото №2. Восточный фасад здания в осях Б-Е.



Фото №3. Вход в одноэтажную пристройку с южной стороны в осях 7-8.



Фото №4. Северный фасад здания в осях 6-8.



Фото №5. Вход в здание с северной стороны в осях 7-8.



Фото №6. Северный фасад здания в осях 5-8.



Фото №7. Северный фасад здания в осях 1-5.



Фото №8. Северный фасад здания в осях 1-5, вид от северо-западного угла.



Фото №9. Парадный вход в здание с западной стороны.



Фото №10. Исторический металлодекор козырек парадного входа.



Фото №11. Юго-западный двор здания. Южный фасад в осях 2-4.



Фото №12. Юго-западный двор здания. Восточный фасад здания в осях Г-Е.



Фото №13. Юго-западный двор здания, западный фасад здания в осях Е-Д, вход в здание.



Фото №14. Юго-западный двор здания, западный фасад здания в осях А-Д, вид с южной стороны.



Фото №15. Общий вид юго-западного двора здания с южной стороны.



Фото №16. Юго-восточный двор здания, восточный фасад здания в осях А-Д.



Фото №17. Юго-восточный двор здания, западный фасад здания в осях Б-Д, одноэтажная пристройка.



Фото №18. Юго-восточный двор здания, закладка окон южного фасада в осях 4-6.



Фото №19. Юго-восточный двор здания, фрагмент восточного фасада в осях А-Д.



Фото №20. Юго-восточный двор здания, фрагмент южного фасада в осях 6-7, арка во двор.



Фото №21. Юго-восточный двор здания, фрагмент восточного фасада в осях Б-В, поздний тамбур входа.



Фото №22. Парадный вестибюль, вид от главного входа.



Фото №23. Лестница в парадном вестибюле.



Фото №24. Парадный вестибюль, исторический деревянный тамбур.



Фото №25. Парадный вестибюль, историческое заполнение дверных проемов.



Фото №26. Вестибюль главного корпуса в осях 1-4, первый этаж, историческая форма и габариты оконных проемов.



Фото №27. Парадный вестибюль, историческое заполнение дверных проемов, вид от главной лестницы.

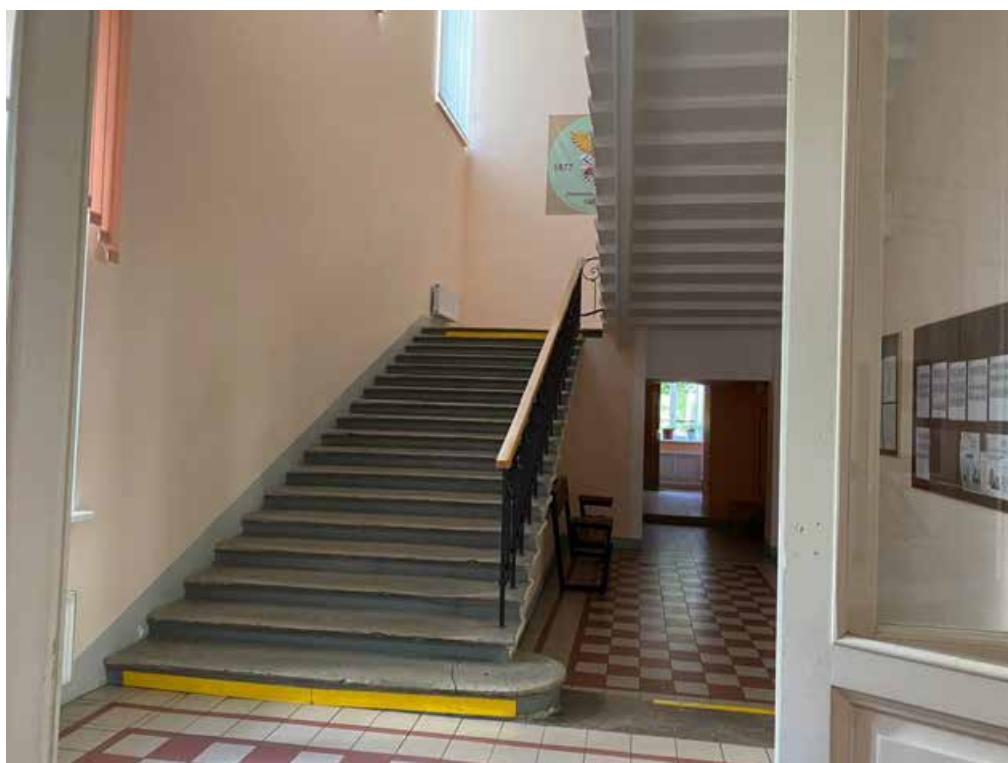


Фото №28. Главная лестница, вид от парадного вестибюля.



Фото №29. Ограждение главной лестницы, отреставрированы.



Фото №30. Главная лестница, ограждение.



Фото №31. Главная лестница, площадка второго этажа, историческое заполнение дверных проемов.



Фото №32. Зашивка исторической светопрозрачной перегородки на втором этаже главного корпуса в осях 1-2.



Фото №33. Вестибюль главного корпуса в осях , второй этаж, исторический ритм и шаг оконных проемов.



Фото №34. Заполнение дверного проема вестибюля второго этажа.



Фото №35. Вестибюль второго этажа корпуса в осях А-Е.



Фото №36. Лестница восточного корпуса в осях 7-8, площадка второго этажа, ограждения отреставрированы.



Фото №37. Лестница восточного корпуса в осях 7-8, площадка второго этажа, исторический проем.



Фото №38. Помещение швейной мастерской в восточном корпусе в осях В-Е.



Фото №39. Переход между центральным и восточным корпусами в осях 4-6, историческая лестница.



Фото №40. Главная лестница центрального корпуса в осях 3-4, площадка второго этажа.



Фото №41. Главная лестница центрального корпуса, вид из вестибюля в осях Д-Е, историческое заполнение дверного проема.

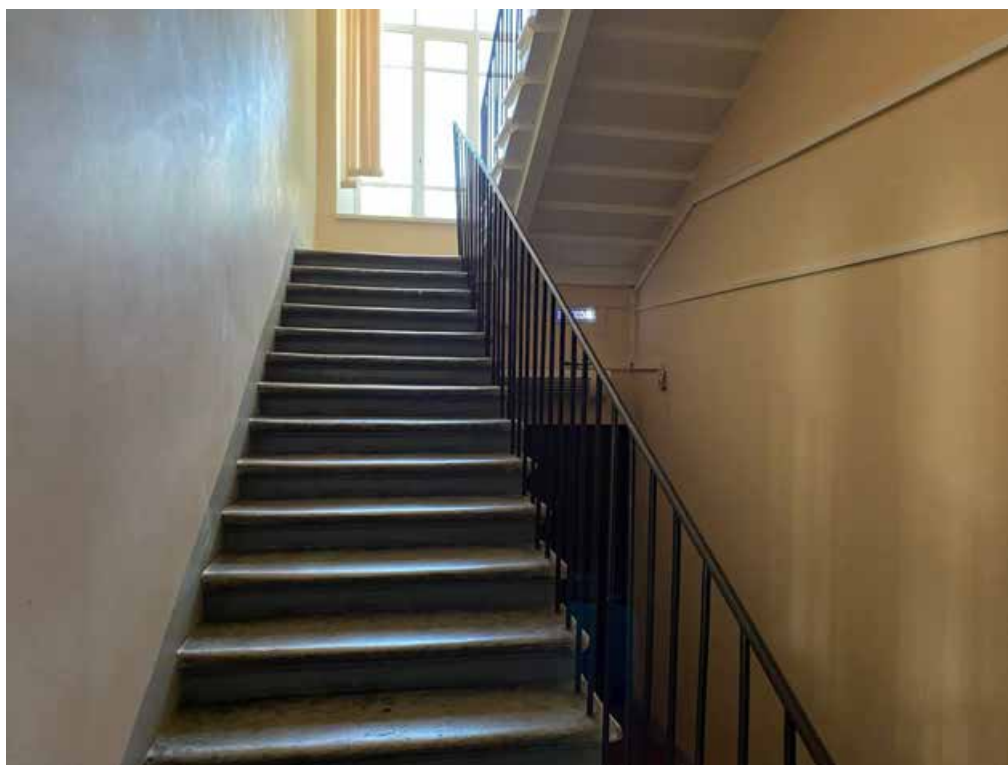


Фото №42. Запасная лестница центрального корпуса в осях 3-5, вид с первого этажа.

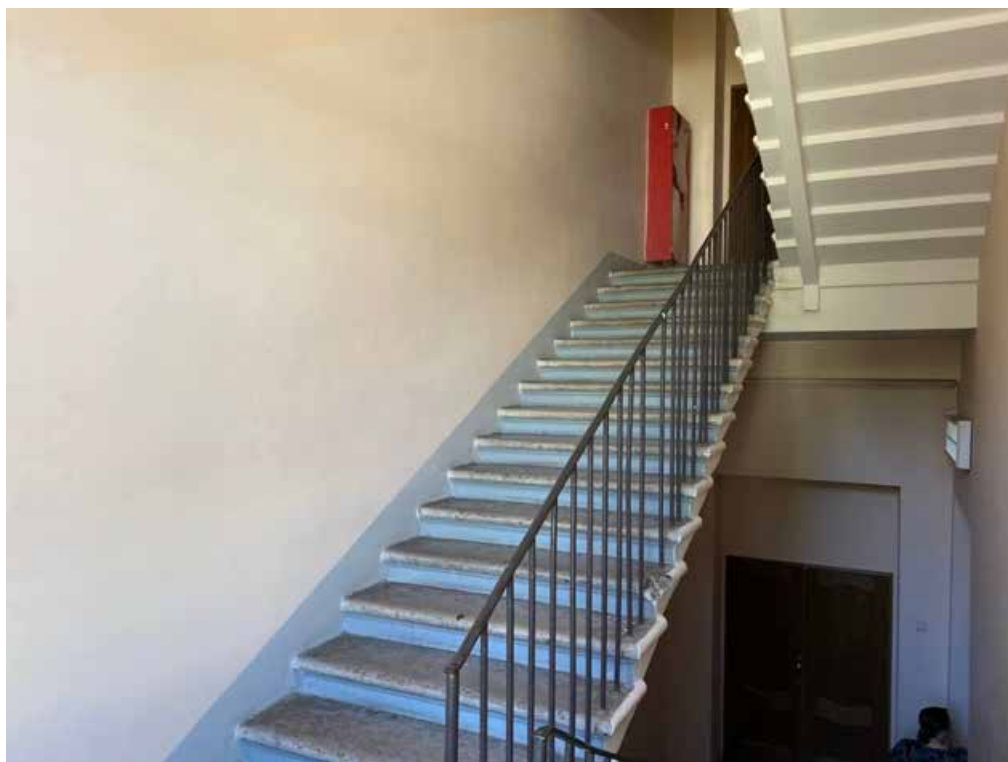


Фото №43. Запасная лестница центрального корпуса в осях 3-5, вид с площадки между этажами.

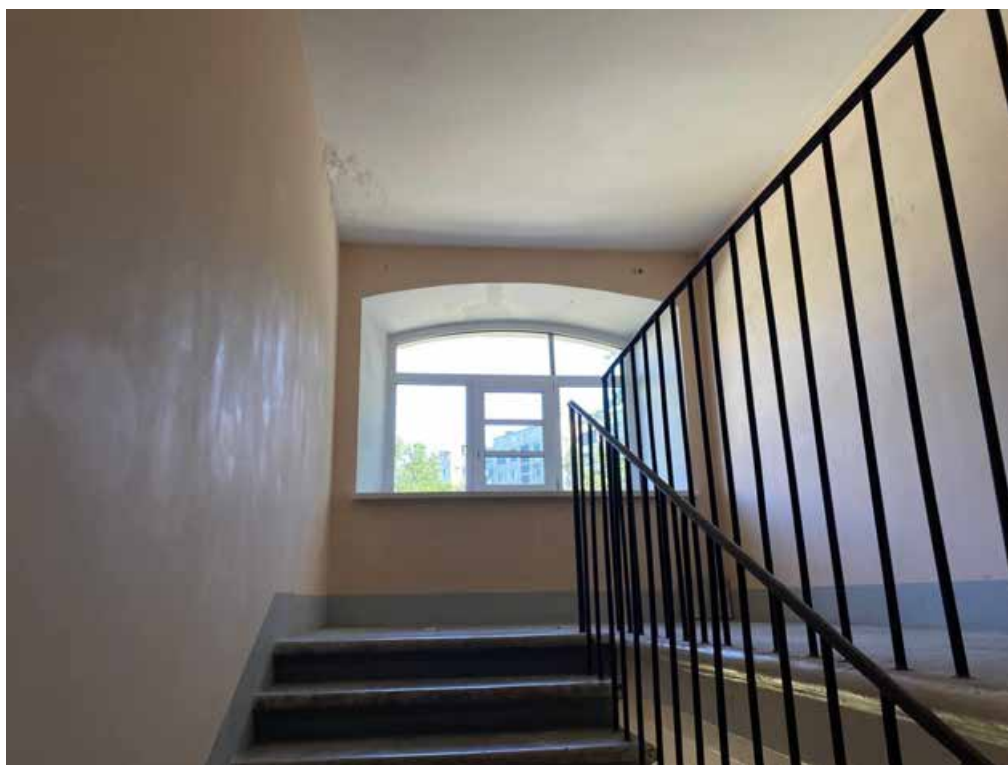


Фото №44. Запасная лестница центрального корпуса в осях 3-5, вид с площадки 2 этажа.



Фото №45. Запасная лестница центрального корпуса в осях 3-5, вид с площадки 2 этажа, лестница на чердак.



Фото №46. Историческая металлическая несущая конструкция в столовой первого этажа.



Фото №47. Историческая металлическая несущая конструкция в столовой первого этажа.



Фото №48. Тамбур одноэтажной пристройки.



Фото №49. Историческая металлическая несущая конструкция в одноэтажной пристройке.



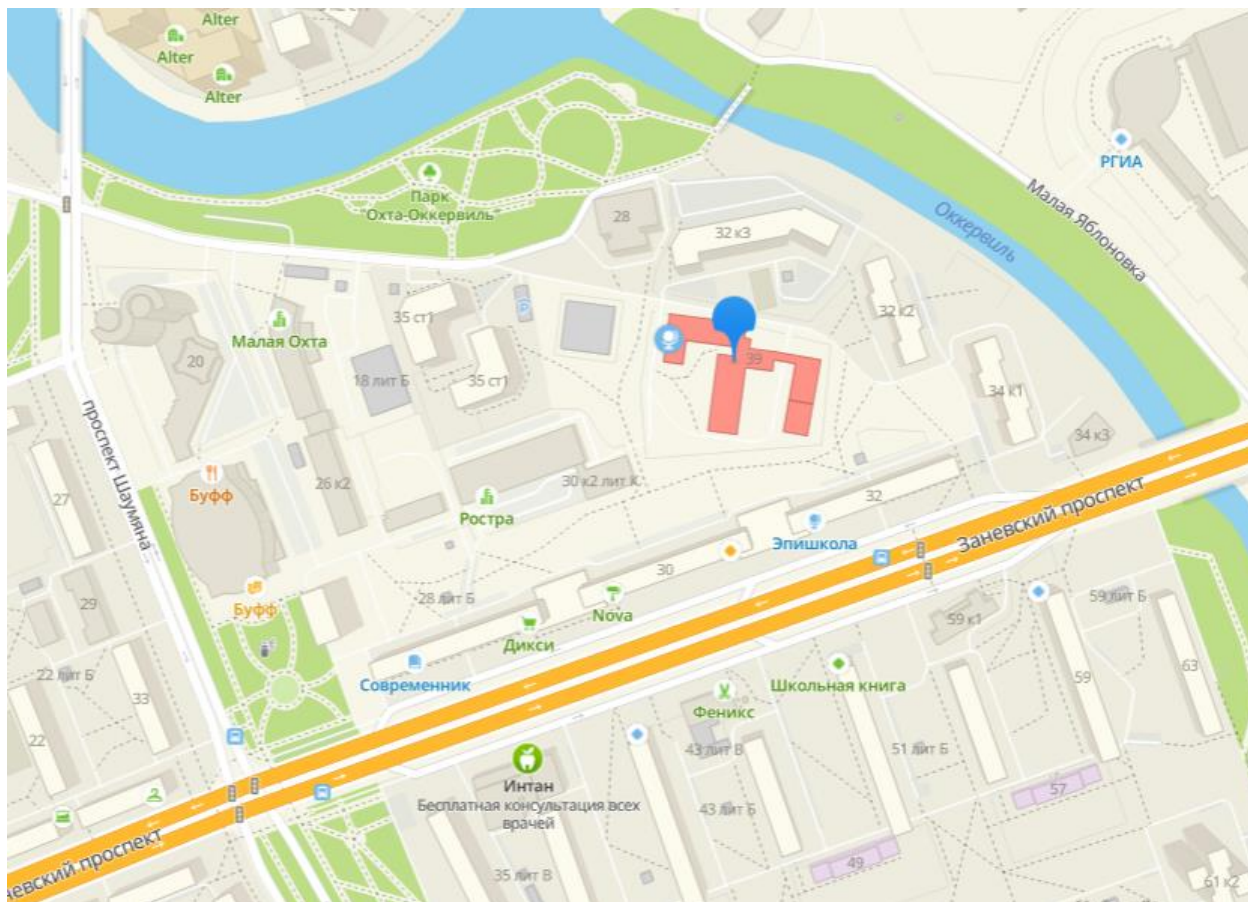
Фото №50. Исторические металлические конструкции в одноэтажной пристройке.

Приложение № 8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный план,
ситуационный план**

Ситуационный план

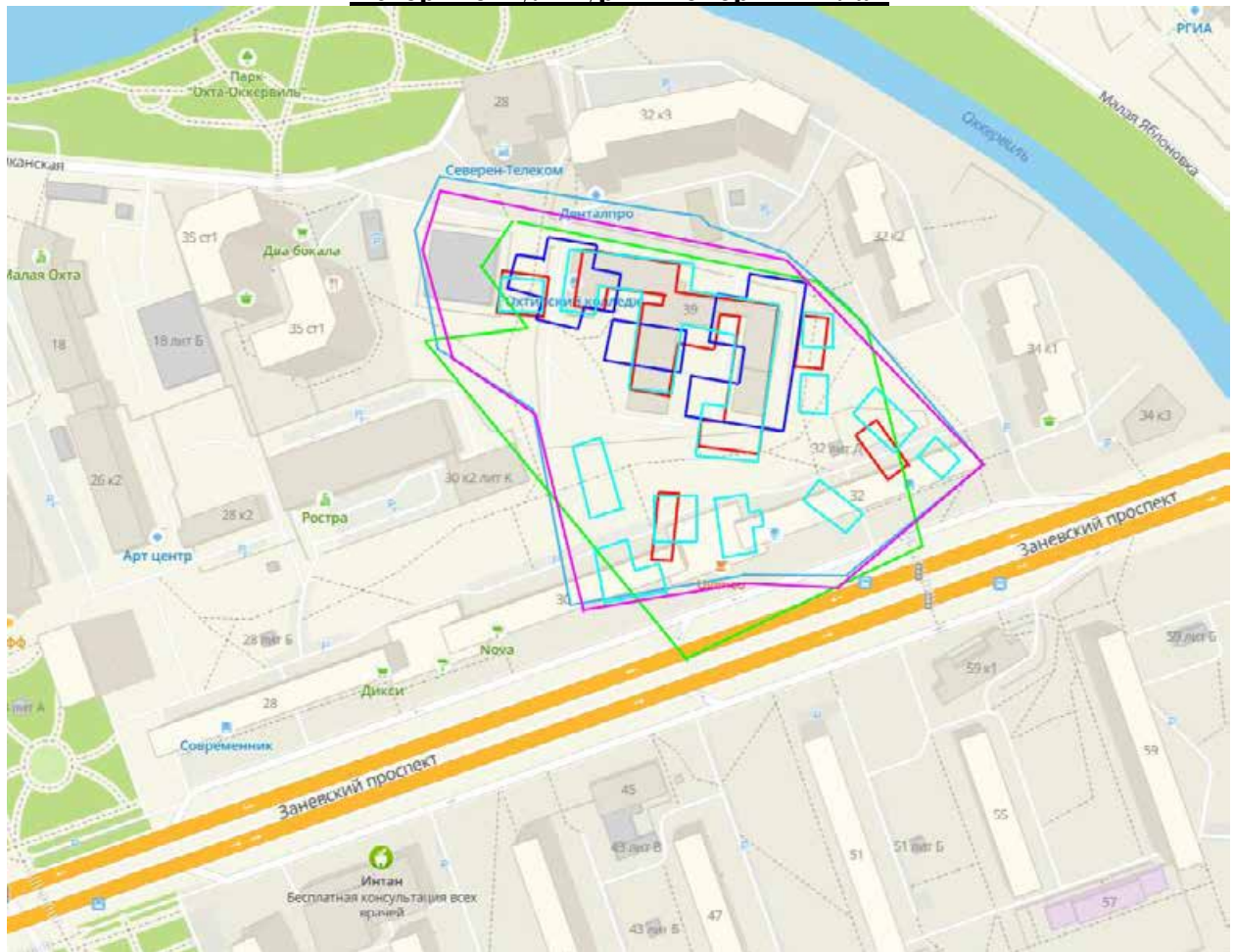


Условные обозначения:



- объект исследования

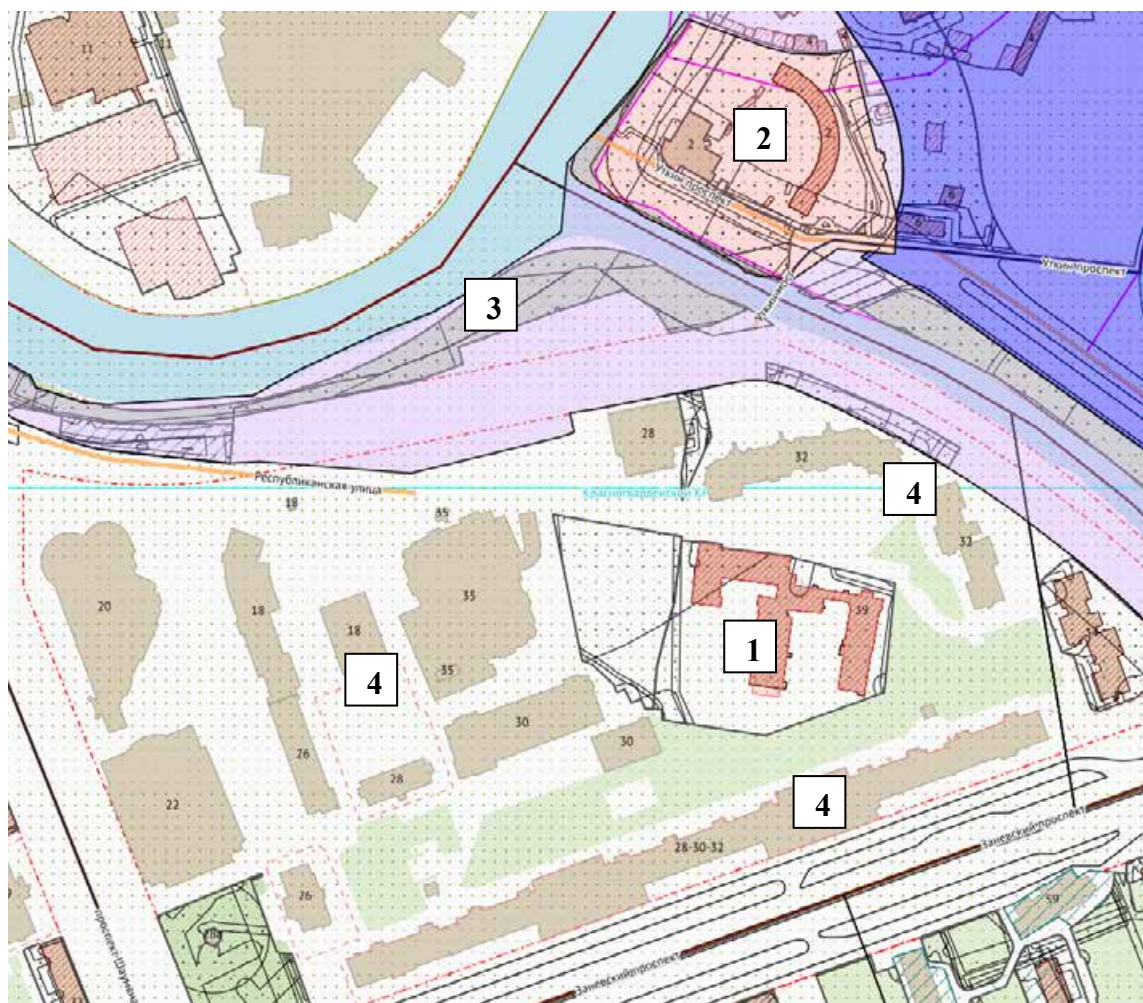
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- здания и строения в границах исследуемой территории на 1900 г.
- границы исследуемой территории на 1900 г.
- здания и строения в границах исследуемой территории на 1936-1941 гг.
- границы исследуемой территории на 1936-1941 гг.
- здания и строения в границах исследуемой территории на 1980 г.
- границы исследуемой территории на 1980 г.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения¹:

	Гаражи инвентаризация		Историческое поселение. Граница
	Историческое поселение. Средовые зоны		Разрешения на использование ЗУ
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)		Режимы зон охраны объектов культурного наследия
	Площадные объекты		Дороги общего пользования
	ЗНОП резерв озеленения		Топонимы
	Территории объектов культурного наследия		ЗНОП городского значения
	Топорегистры		ЗНОП местного значения

Объекты культурного наследия

- Площадные объекты
- Линейные объекты
- Точечные объекты

Остановки

- Действующие
- Перспективные
- Маршруты автобусов
- Красные линии (инв)

Зоны охраны

- ЗЗ
- ЗОЛ
- ЗРЗ
- ОЗ-1
- ОЗ-2

1- выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище»;

2- объект культурного наследия федерального значения «Уткина Дача»;

3- ЗНОП городского значения: 7036;

4- объекты жилой застройки.


¹ Геоинформационная система Санкт-Петербурга. Электонный ресурс. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Приложение № 9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Здание Охтинское низшее механико-техническое училище			
1.	Градостроительное решение:	местоположение двухэтажного на подвалах Ш-образного в плане здания	
Корпус А			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах Г-образного в плане корпуса здания с ризалитом;</p> <p>габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, конфигурация.</p>	

3.	Конструктивная система:	<p>капитальные стены – (материал – кирпич);</p> <p>плоские перекрытия междуэтажные, потолок с падурами в вестибюле;</p> <p>главная лестница: историческое местоположение, тип (двухмаршевая с двумя площадками), габариты, конструкция (с маршами по косоурам);</p> <p>материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат, слесарная сборки), декоративные элементы в виде спиралей. арочные проемы внутренних капитальных стен.</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.б	

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады в стиле эклектики конца XIX – начала XX веков;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк, путиловская плита;</p> <p>композиция, архитектурный декор фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурная отделка под окраску, рустованные простенки;</p> <p>оконные проемы – местоположение оконных проемов, форма, ритм, шаг, габариты, высотные отметки;</p> <p>арочные завершения окон – перемычки с замковыми камнями, повторяющими форму арок;</p> <p>междуэтажные тяги ступенчатого сечения;</p> <p>венчающий сложнопрофилированный карниз;</p> <p>металлический козырек на кованых кронштейнах.</p>	   
----	---	---	--

6.	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	<p>вестибюль с тамбуром: местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение – одномаршевая по металлическим косоурам с падурами.</p> <p>тамбур деревянный с отделкой филленчатыми панелями, пол – метлахская плитка.</p> <p>вестибюль перед главной лестницей:</p> <p>местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение – с плоским перекрытием по металлическим балкам, пол – метлахская плитка.</p> <p>лестница: местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение – прямоугольная, двухмаршевая с двумя площадками по металлическим косоурам материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей, опоры – материал (металл), техника исполнения – ковка, декоративные элементы в форме завитков.</p>	  
Корпус Б			
7.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного асимметричного на подвалах здания с ризалитом;</p> <p>габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши.</p>	

8.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены (кирпич) – внутренние и наружные – расположение, материал, габариты, форма проемов, высотные отметки;</p> <p>металлические колонны актового зала училища – местоположение, шаг, габариты, материал (чугун);</p> <p>лестница: историческое местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам);</p> <p>материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей, опоры – материал (металл), техника исполнения – ковка, декоративные элементы в виде растительного рисунка.</p>	 
9.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады в стиле эклектики конца XIX – начала XX веков;</p> <p>композиция, архитектурный декор фасадов с ризалитами;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурная отделка под окраску, рустованные простенки;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк, путиловская плита;</p> <p>междуэтажные ступенчатого сечения; венчающий сложнопрофилированный карниз.</p>	 

10.	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	<p>лестница: местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение – двухмаршевая с двумя площадками по металлическим косоурам;</p> <p>материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей, опоры – материал (металл), техника исполнения – ковка, декоративные элементы в виде растительного рисунка (исторические, утрачены);</p> <p>метлахская плитка полов лестничных площадок, тамбура, вестибюля.</p>	
Корпус В			
11.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного асимметричного здания;</p> <p>габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши.</p>	
12.	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич) – внутренние и наружные – расположение, материал, габариты, форма проемов, высотные отметки.	
13.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в стиле эклектики конца XIX века;</p> <p>материал отделки цоколя – штукатурный;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурная отделка под окраску;</p> <p>оконные проемы – местоположение оконных проемов, форма, ритм, шаг, габариты, высотные отметки;</p> <p>арочные завершения окон; междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямоугольный гладкий аттик над венчающим карнизом.</p>	 
Корпус Г			

14.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного симметричного здания; габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши.	
15.	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич) – внутренние и наружные – расположение, материал, габариты, форма проемов, высотные отметки.	
16.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в стиле конца XX века – нижний этаж в виде аркады с проездной аркой в среднем пролете;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурная отделка под окраску;</p> <p>оконные проемы – местоположение оконных проемов, форма, ритм, шаг, габариты, высотные отметки;</p> <p>арочные завершения окон; арочный сквозной проезд перекрыт коробовым сводом с распалубками;</p> <p>междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
Корпус Д			
17.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного симметричного на подвалах здания с ризалитами; габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши.	

18.	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич) – внутренние и наружные – расположение, материал, габариты, форма проемов, высотные отметки;</p> <p>лестница: историческое местоположение, трехмаршевая с тремя площадками, габариты, конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения – ковка, декоративные элементы в виде завитков и розеток.</p>	
19.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в стиле эклектики конца XIX века;</p> <p>материал отделки цоколя – штукатурный с продухами в подвал;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурная отделка под окраску;</p> <p>оконные проемы – местоположение оконных проемов, форма, ритм, шаг, габариты, высотные отметки;</p> <p>арочные завершения окон с всерным замковым камнем;</p> <p>междуэтажные профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
20.	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	<p>парадная лестница:</p> <p>местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение – трехмаршевая с тремя площадками по металлическим косоурам;</p> <p>материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей, опоры – материал (металл), техника исполнения – ковка, декоративные элементы в виде растительного рисунка.</p>	
Корпус Е			

21.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного симметричного без подвала здания;</p> <p>габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши.</p>	
22.	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич) – внутренние и наружные – расположение, материал, габариты, форма проемов, высотные отметки.</p>	
23.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в стиле эклектики конца XIX – начала XX веков;</p> <p>материал отделки цоколя – штукатурный с продухами в подвал;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурная отделка под окраску;</p> <p>оконные проемы – местоположение оконных проемов, форма, ритм, шаг, габариты, высотные отметки;</p> <p>арочные завершения окон с замковым камнем;</p> <p>междуэтажный гладкий пояс-карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	

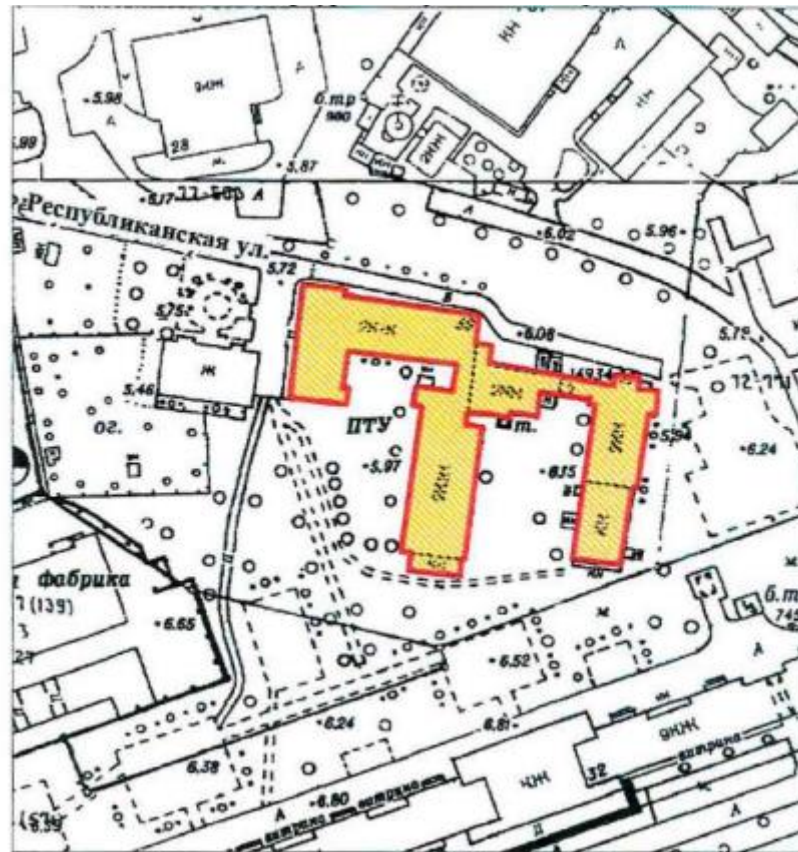
Приложение № 10

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект плана границ территории и режим использования территории

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механическое-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул.,39

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



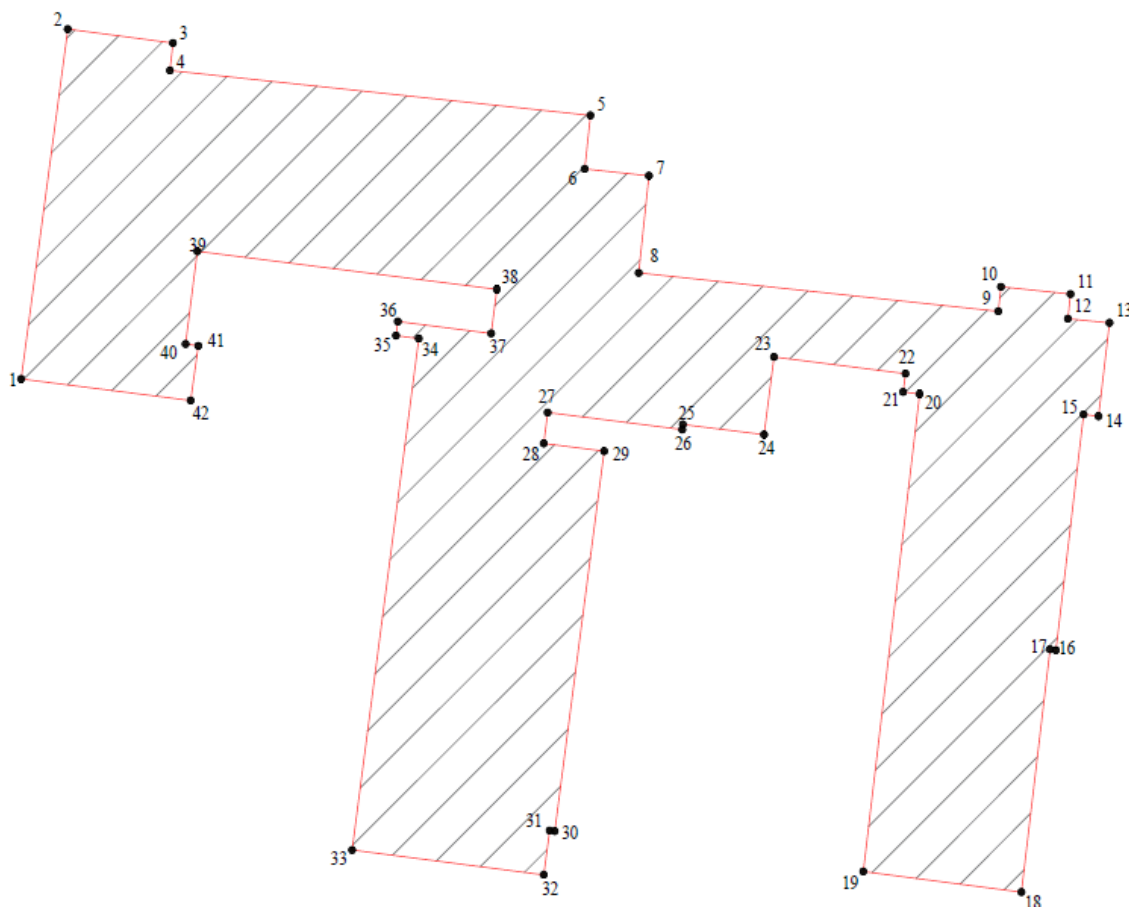
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

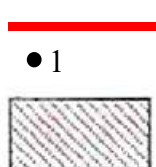
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механическое-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул.,39 от точки 1 до точки 42.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия

● 1

характерная точка границы территории объекта культурного наследия



территория объекта культурного наследия регионального значения

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат СК-1964					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Номер поворотной точки границ	Координаты поворотных точек в МСК (м)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_l), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Y	X			
1	2	3	4	5	6
1	119668.5112	93940.3190	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
2	119672.7126	93971.9380	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

3	119682.2112	93970.6758	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
4	119681.9436	93968.1913	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
5	119719.9231	93964.1409	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
6	119719.4070	93959.3017	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
7	119725.2136	93958.6824	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
8	119724.2849	93949.8996	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
9	119756.7776	93946.4344	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
10	119757.0139	93948.6504	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
11	119763.2959	93947.9832	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
12	119763.0592	93945.7645	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
13	119766.8176	93945.3936	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
14	119765.8236	93936.9442	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
15	119764.4793	93937.1024	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
16	119761.9738	93915.8031	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
17	119761.4435	93915.8702	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
18	119758.8641	93893.9423	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
19	119744.5764	93895.8022	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
20	119749.6654	93938.9504	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
21	119748.1774	93939.1393	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
22	119748.3875	93940.7940	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
23	119736.5064	93942.3023	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
24	119735.6153	93935.2828	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
25	119728.2793	93936.2137	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
26	119728.2186	93935.7360	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
27	119716.0683	93937.2784	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
28	119715.7131	93934.4830	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
29	119721.1693	93933.7904	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
30	119716.6980	93899.4424	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
31	119716.2364	93899.5064	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
32	119715.7150	93895.5014	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
33	119698.3999	93897.7426	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
34	119704.4173	93943.9678	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
35	119702.3655	93944.2349	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
36	119702.5309	93945.5055	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

37	119710.9632	93944.4350	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
38	119711.4686	93948.4163	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
39	119684.4232	93951.8497	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
40	119683.3603	93943.4772	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
41	119684.5076	93943.3125	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
42	119683.9197	93938.3748	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 08.05.2009

Дата выдачи:

04.08.2015

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
№1231-рк от 07.06.2008

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение "Охтинский колледж", ИНН: 7806003779,
ОГРН: 1037816042538

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:11:0600302:9

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: Для размещения объектов среднего и высшего
профессионального образования, площадь 9 789 кв. м , адрес (местонахождение) объекта:
г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, д.39, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона сетей связи и
сооружений связи площадью 311 кв.м, Охранная зона пордземнызх кабельных линий
электропередач площадью 2 кв.м, Охранная зона пордземнызх кабельных линий
электропередач площадью 184 кв.м, Водоохранная зона водного объекта площадью 8 кв.м,
Территория объекта культурного наследия площадью 2906 кв.м, Охранная зона тепловых
сетей площадью 194 кв.м, Охранная зона тепловых сетей площадью 52 кв.м, Охранная зона
водопроводных сетей площадью 177 кв.м, Водоохранная зона водного объекта площадью 979
кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий электропередач площадью 19 кв.м,
Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 54 кв.м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08"
мая 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0189/2009-219

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-01/0189/2009-219



Шорохова С.С.

Приложение № 12

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иные документы, собранные экспертом в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Собственникам, пользователям
 выявленных объектов
 культурного наследия согласно
 списку рассылки**

21 ИЮН 2022

На № _____ от _____

К И О П С П 6
 № 01-42-2722/22-0-0
 от 21.06.2022



В целях исполнения государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Приложение: на 2 л.

**Начальник Управления
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Фрунзенский	В	Лиговский банно-прачечный комбинат	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А
2	Центральный	В	Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)	Миллионная ул., 17	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, литера А
3	Красногвардейский	В	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	Революции шоссе, 73	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А
4	Пушкинский	В	Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А
5	Приморский	В	Деревянный жилой дом	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А
6	Курортный	В	Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг.	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А
7	Красногвардейский	В	Дом-приют Кокоревых	Малоохтинский пр., 8, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А
8	Красногвардейский	В	Дом церкви св. Марии Магдалины	Малоохтинский пр., 53	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53, литера А
9	Красногвардейский	В	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	Малоохтинский пр., 80/2, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Красногвардейский	В	Дом Морского Водства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит.А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красногвардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красногвардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А
4	Красногвардейский	В	Особняк П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 18	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейский	В	Охтинское низшее механическое - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский район	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А
7	Петроградский район	В	Здание Полиграфмаша	Медиков пр., 5	Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В
8	Петроградский район	В	Дом К.В. Маркова	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
9	Петроградский район	В	Дом К.Г. Чубакова	Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/№	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, лит. А
10	Центральный район	В	Свято-Троицкая община сестер милосердия: Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); Здание мужской больницы; Здание женской школы; Служебные флигели	Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3	Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, 2-я Советская улица, дом 16, литера Б



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810390080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКНО 70208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 09.06.2022 № 184

**Директору Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
профессионального образовательного
учреждения «Охтинский колледж»**

Г.Н. Красновской

195112, Санкт-Петербург, ул.
Республиканская, д. 39, лит.А
e-mail: pu35spb@mail.ru

*О предоставлении доступа
к объекту культурного наследия*

Уважаемая Галина Николаевна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 4-22, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 2), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, прошу предоставить доступ к объекту культурного наследия с целью проведения осмотра и фотофиксации внутренних помещений, находящихся в ведении Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Охтинский колледж», а так же имеющиеся документы по вышеуказанному объекту (поэтажный план, охранный обязательство и т.д.).

Осмотр и фотофиксацию будут осуществлять специалисты отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» - Чайникова Олеся Олеговна, паспорт 4000 № 473736 выдан 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, дата выдачи 26.01.2000, телефон: +7(911)177-37-63 и Чайников Никита Алексеевич, паспорт 4020 № 768715, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата выдачи 11.03.2021. О возможной дате проведения осмотра и фотофиксации прошу сообщить специалисту или на адреса электронной почты expertiza-szd@mail.ru и ol-chaj@mail.ru.

Приложения:

- Копия государственного контракта № 4-22 от 03.06.2022

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложение № 13

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы технического учета: копия технического паспорта на здание по состоянию на 29.09.2009 г. с ведомостью помещений, поэтажными планами, копия архивного кадастрового паспорта, копия плана границ территории от 21.02.2008 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

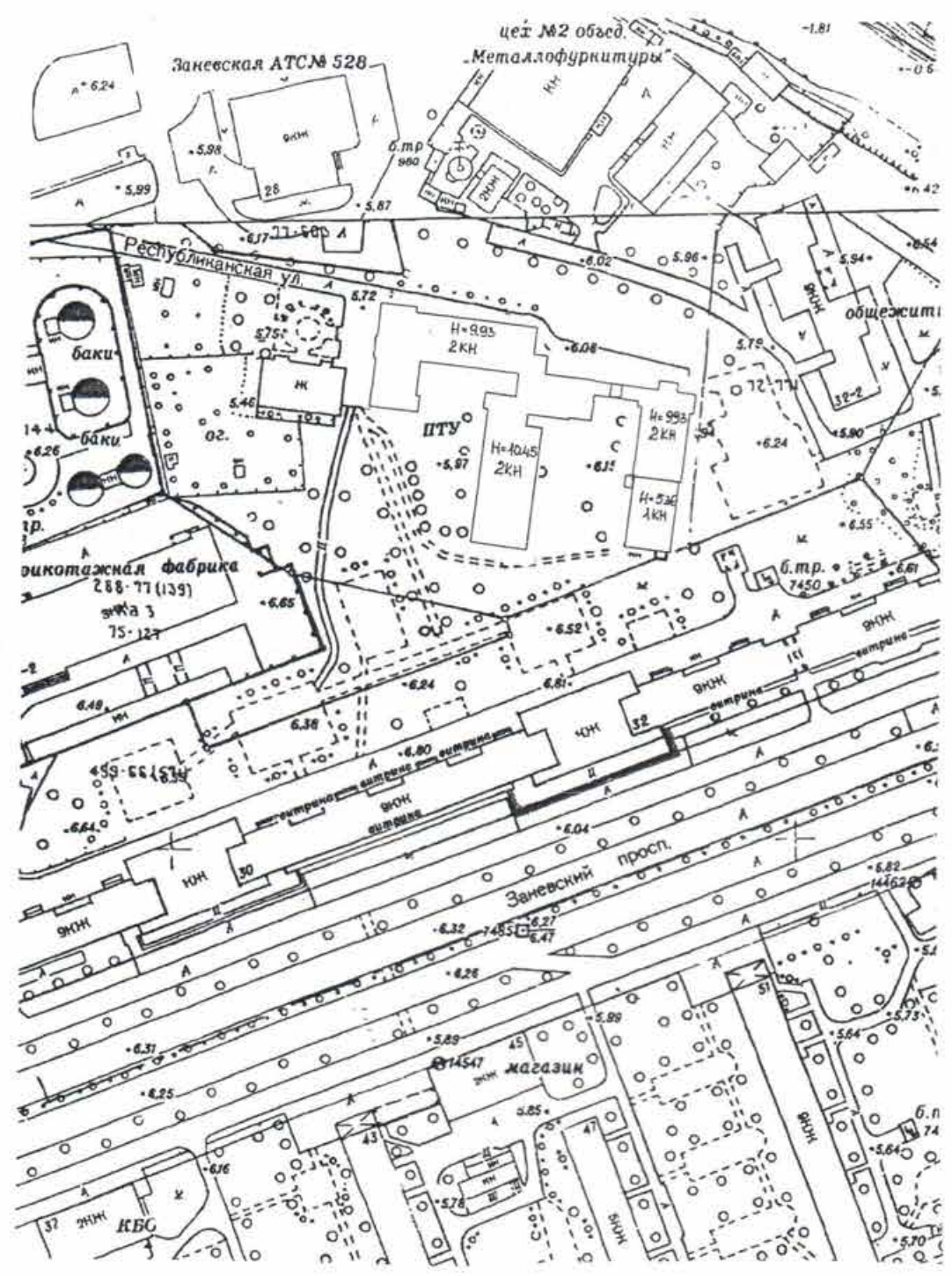
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое здание
район	Красногвардейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Республиканская улица, дом 39, литера А

Квартал №
Инвентарный № 45/31-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:2000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1917, кап.ремонт 2009

Число этажей: 2 (1-2)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточный крупноблочный	Трещины в цокольной части здания	4		4	35	1.40	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2,5 кирпича	Отдельные волосные трещины	20		20	30	6.00	
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; шлакобетонные	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	8		8	10	0.80	
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами						
		междуэтажное	Волосные трещины в штукатурке потолков	9		9	5	0.45	
		надподвальное	железобетонное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Механические повреждения	5		5	10	0.50	
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные, паркетные; из керамической плитки; керамический гранит; метлахская плитка	Мелкие околы и трещины, незначительные стертости поверхности в холловых местах	12		12	5	0.60	
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов						
		Дверные	металлические; деревянные	Без видимых дефектов	8		8	5	0.40
7	Внутр. отделка	подвесные потолки; оклейка моющимися обоями; окраска масляная; штукатурка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен						
	Наружн. отделка архитектур. форм.	штукатурка улучшенная; окраска известковая	Волосные трещины	6		6	5	0.30	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок	18		18	5	0.90
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	10		10	5	0.50	
Итого				100.0		100.0		11.85	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.0} = \frac{11.85 \times 100}{100.0} = 12.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____
 Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
 Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутр. отделка	а.					
		б.					
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.					
		б.					
		в.					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитектур. оформ.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строение	6	23 а	куб. м	23.50	1.00				0.93					0.93	21.86	25366	554501	12	487961
																	Всего:	554501		487961
																		70660062		62180870

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента,

утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
I	Ограждение	Металлическое	379,0			1	63 а	м	77	29183	12	25681
II	Ворота	Металлические	6,0	3,0	18,0	4	108 б	кв. м	34	204	12	180
										29387		25861
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550										4714851		4149139

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	554501	487961			29387	25861	583888	513822
2009	70660062	62180870			4714851	4149139	75374913	66330009

« 29 » сентября 2009 г. Исполнил Сергеева О.В. (Сергеева О.В.)

« 29 » сентября 2009 г. Проверил Пак С.А. (Пак С.А.)

« 29 » сентября 2009 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района (Е.Н. Лукьяненко)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации, происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497)

Прошнуровано
скреплено печатью
шесть листов
« 29 » 09 2009 г.

Начальник филиала ГУПГУИОН
ПИБ Красногвардейского района
Е. Н. Лукьяненко



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещ ения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	5.2		4.26	
		2	охрана	33.9			
		3	фойе	25.3		4.26	
		4	лестница	44.0			
		5	коридор	3.5			
		6	кладовая	5.0		1.97	
		7	совмещенный санузел	10.5			
		8	коридор	5.3			
		9	гардеробная	34.5			
		10	подсобное помещение	6.2			
		11	мастерская	52.2			
		12	холл	6.1			
		13	тамбур	3.8			
		14	кабинет	10.9			
		15	кабинет	35.2			
		16	приемная	21.0			
		17	коридор	186.5		3.71	
		18	инвентарная	30.8			
		19	инвентарная	11.3			
		20	инвентарная	22.0		3.70	
		21	инвентарная	21.9		3.70	
		22	мастерская	63.5			
		23	подсобное помещение	18.8			
		24	мастерская	68.3			
		25	кабинет	22.7			
		26	кабинет	15.0			
		27	коридор	20.9		2.79	
		28	коридор	9.8			
		29	водомерный узел	11.0			
		30	мастерская	40.7			
		31	мастерская	37.2			
		32	лестница	35.4			
		33	коридор	38.9			
		34	туалет	2.4			
		35	душевая	3.1			
		36	раздевалка	7.3			
		37	кабинет	8.5			
		38	цех	9.2			
		39	кладовая	9.9			
		40	подсобное помещение	15.1			
		41	коридор	12.4			
		42	кладовая	11.0			
		43	столовая	238.2		3.32	
		44	тамбур	6.6			
		45	лестница	18.4			
		46	тамбур	3.5		2.62	
		47	умывальная	8.1			
		48	туалет	7.2			
		49	мочная	20.5		3.30	
		50	подсобное помещение	18.9			
		51	цех	45.5			
		52	подсобное помещение	7.7			

		53	моечная	11.3		
		54	цех	18.1		
		55	цех	21.0		
		56	лестница	27.7		
		57	подсобное помещение	8.2		
		58	совмещенный санузел	4.6		
		59	душевая	4.8		
		60	коридор	5.3		
		61	электрошитовая	21.4		
		62	класс	44.1		
		63	класс	58.4		
		64	мастерская	119.8		3.08
		65	лестница	18.2		
2		66	лестница	42.5		
		67	подсобное помещение	10.8		
		68	подсобное помещение	6.9		
		69	зал актовый	130.4		3.84
		70	класс	81.7		
		71	кабинет	62.9		
		72	кабинет	46.0		
		73	кабинет	47.1		
		74	кабинет	38.2		
		75	кабинет	69.3		
		76	коридор	180.7		
		77	кабинет	14.9		
		78	лестница	21.3		
		79	кабинет	55.6		
		80	кабинет	43.3		
		81	кабинет	23.0		
		82	кабинет	70.0		
		83	кабинет	72.5		
		84	туалет	8.6		
		85	совмещенный санузел	6.6		
		86	лестница	18.7		
		87	кабинет	48.0		
		88	кабинет	55.6		
		89	кабинет	12.7		
		90	кабинет	21.0		
		91	кабинет	9.2		
		92	совмещенный санузел	13.0		
		93	коридор	22.9		3.86
		94	кабинет	37.5		
		95	коридор	28.4		
		96	зал читальный	95.7		3.62
		97	коридор	33.9		
		98	коридор	23.7		2.94
		99	мастерская	101.9		3.13
		100	лестница	13.4		
		101	мастерская	120.0		3.13
		102	мастерская	18.6		
		103	лестница	16.6		
		104	коридор	99.4		
чердак		105	лестница	7.7		
		106	лестница	9.7		
		Итого по помещению 1-Н:		3613.6		
1	2-Н	1	мастерская	37.6		3.42
		2	подсобное помещение	10.9		2.33
		3	теплоцентр	18.9		
		Итого по помещению 2-Н:		67.4		
1	3-Н	1	тамбур	5.7		2.60
		2	коридор	15.8		3.28
		3	совмещенный санузел	3.4		
		4	совмещенный санузел	3.7		
		5	душевая	3.5		
		6	душевая	3.5		
		7	раздевалка	5.3		
		8	раздевалка	6.0		
		9	инвентарная	2.4		
		10	кабинет	7.8		

		11	зал спортивный	197.5		3.65	
		12	тамбур	3.5			
		Итого по помещению 3-Н:		258.1			
I	4-Н	1	подсобное помещение	14.0			
		Итого по помещению 4-Н:		14.0			
		Итого по нежилым помещениям :		3953.1			

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещ ения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	1н.ч.	1	необорудованная часть	355.1			
Итого по помещению 1н.ч.:				355.1			
чердак	2н.ч.	1	необорудованная часть	32.2			
Итого по помещению 2н.ч.:				32.2			
чердак	3н.ч.	1	необорудованная часть	130.3			
Итого по помещению 3н.ч.:				130.3			
чердак	4н.ч.	1	необорудованная часть	245.0			
Итого по помещению 4н.ч.:				245.0			
чердак	5н.ч.	1	необорудованная часть	201.1			
Итого по помещению 5н.ч.:				201.1			
чердак	6н.ч.	1	необорудованная часть	111.7			
Итого по помещению 6н.ч.:				111.7			
Итого по н.ч. :				1075.4			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3953.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 1075.4

Исполнил:

/ Сергеева О.В. /

Проверил:

/ Пак С.А. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района

/ Е.Н. Лукьяненко /

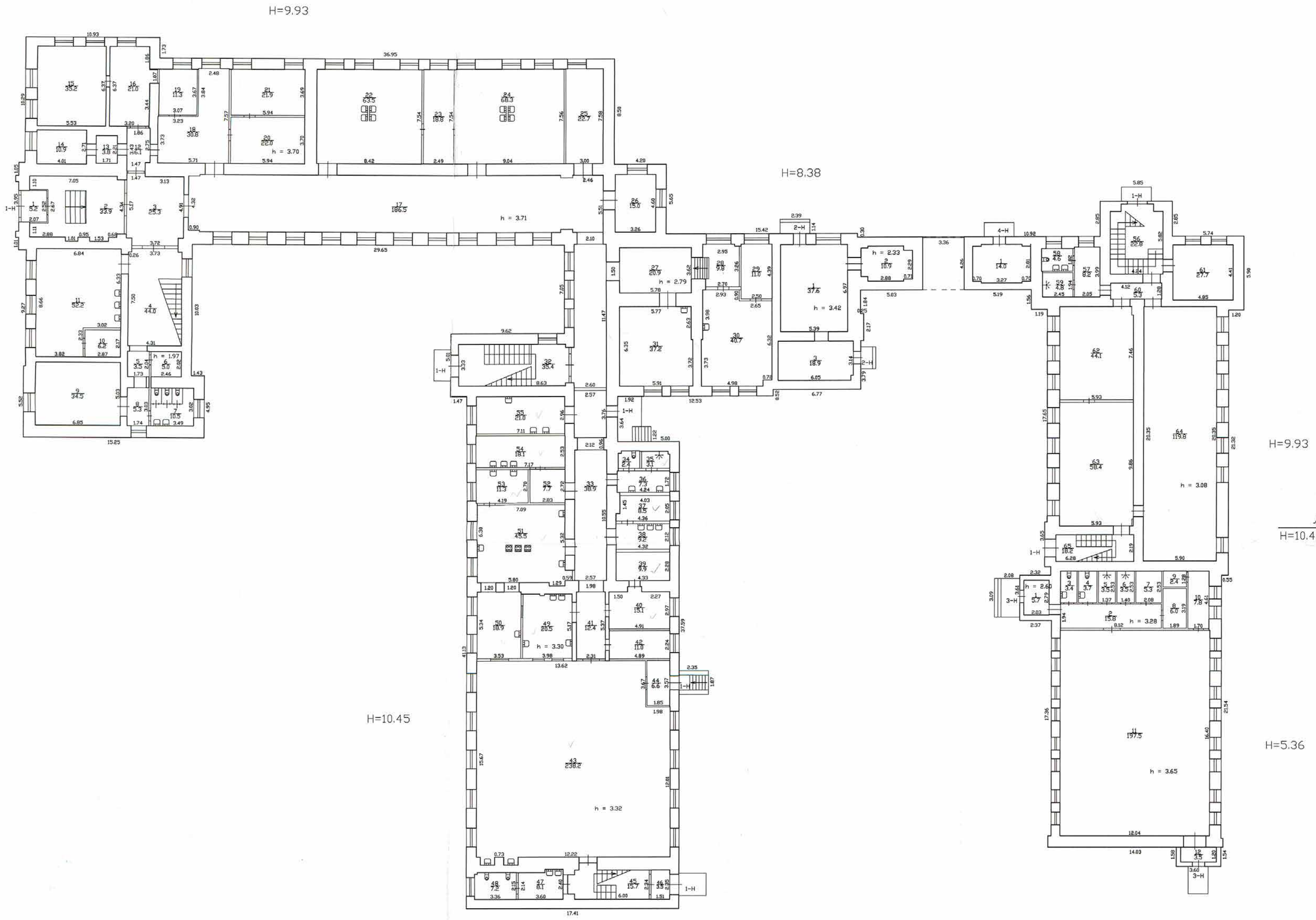
« 29 » _____ сентября 2009 г.

Прошнуровано
скреплено печатью два листов
« 29 » 09 2009 г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН
ШИБ Красигардейского района
Б.И. Лукьяненко



Литера А
План 1 этажа



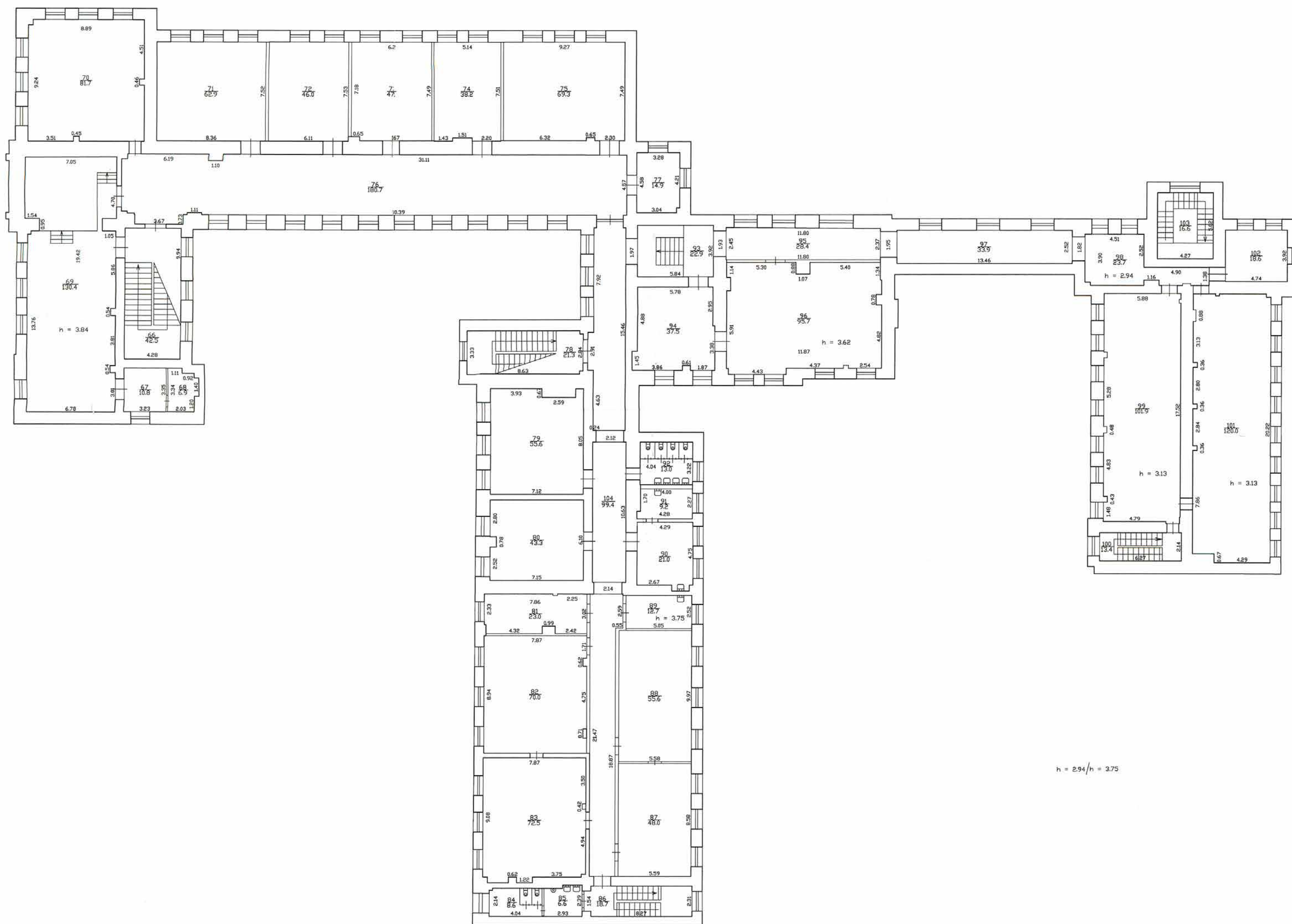
H=9.93

Литера А
H=10.45/9.93/8.38/5.36

H=5.36

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербург			Инв. 45/31-32
Лист 1	Позажный план дома 39 по Республиканской улице Литера А		Масштаб 1:200 1 этаж
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
29.09.09	Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.	<i>[Signature]</i>
29.09.09	Руководитель группы	Пак С. А.	<i>[Signature]</i>
29.09.09	Исполнитель	Сергеева О. В.	<i>[Signature]</i>

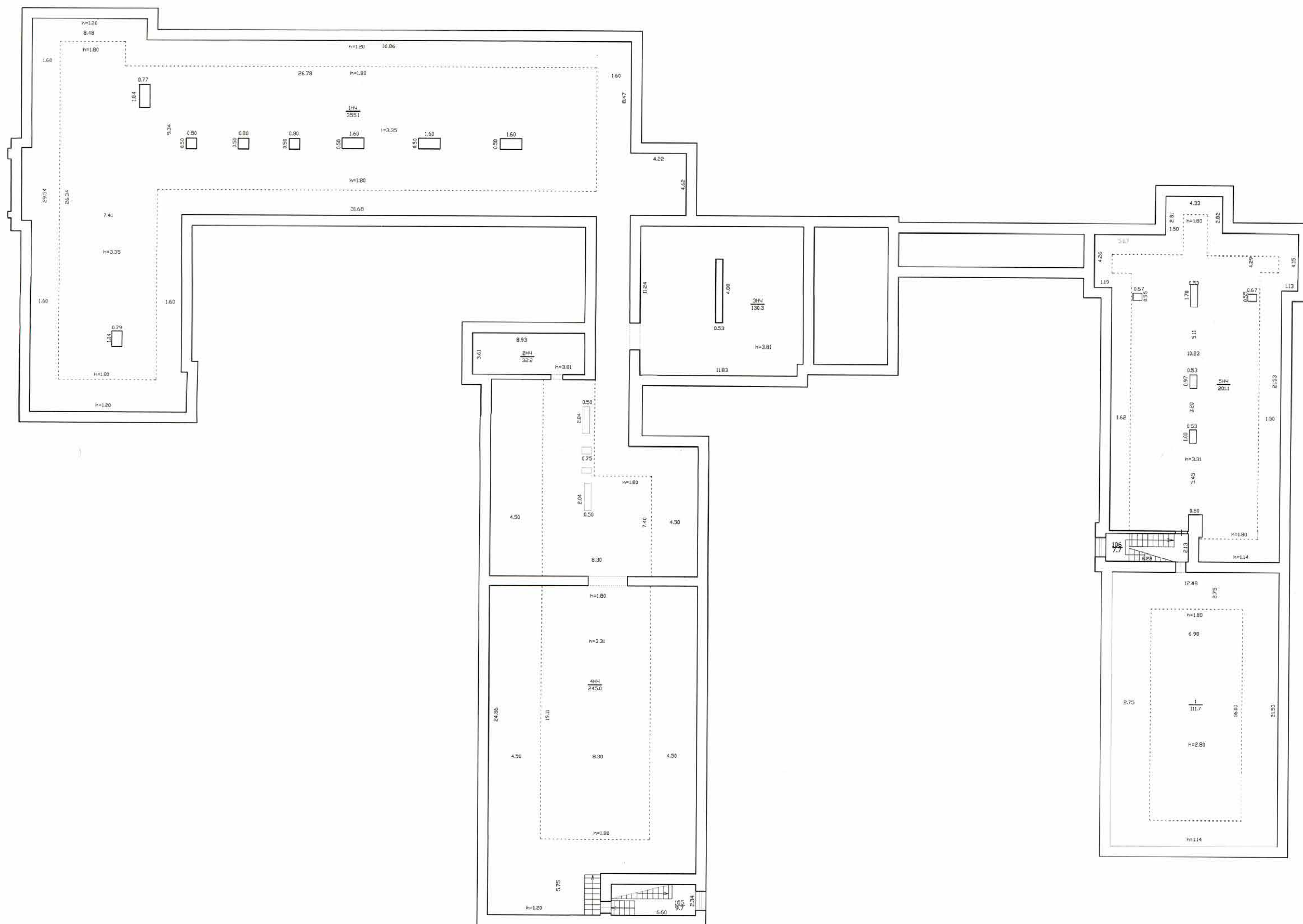
Литера А
План 2 этажа



$$h = 2.94 / h = 3.75$$

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербург			Инв. 45/31-32
Лист 2	Позэтажный план дома 39 по Республиканской улице Литера А		Масштаб 1:200 2 этаж
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
29.09.09	Начальник филиала	Лыкьяненко Е.Н.	<i>[Signature]</i>
29.09.09	Руководитель группы	Пак С. А.	<i>[Signature]</i>
29.09.09	Исполнитель	Сергеева О. В.	<i>[Signature]</i>

Литера А
План чердака



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербург			Инв. 45/31-32
Лист 3	Поэтажный план дома 39 по Республиканской улице Литера А		Масштаб 1:200 чердак
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
29.09.09	Начальник филиала	Лыкьяненко Е.Н.	
29.09.09	Руководитель группы	Пак С. А.	
29.09.09	Исполнитель	Сергеева О. В.	

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" июля 2015 г. № 78/201/15-173029	
Кадастровый номер:	78:11:0600302:2019
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600302
Предыдущие номера:	78:11:6003Б:9:36
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	3953.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административное (учрежденческое)		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, чердак		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	125898131.15		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:11:0600302:9		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0600302:3237, 78:11:0600302:3238, 78:11:0600302:3239, 78:11:0600302:3240, 78:11:0600302:3241, 78:11:0600302:3242, 78:11:0600302:3243, 78:11:0600302:3244, 78:11:0600302:3245, 78:11:0600302:3246		
12	Сведения о правах: —			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер 2 категории		Н. В. Сесина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

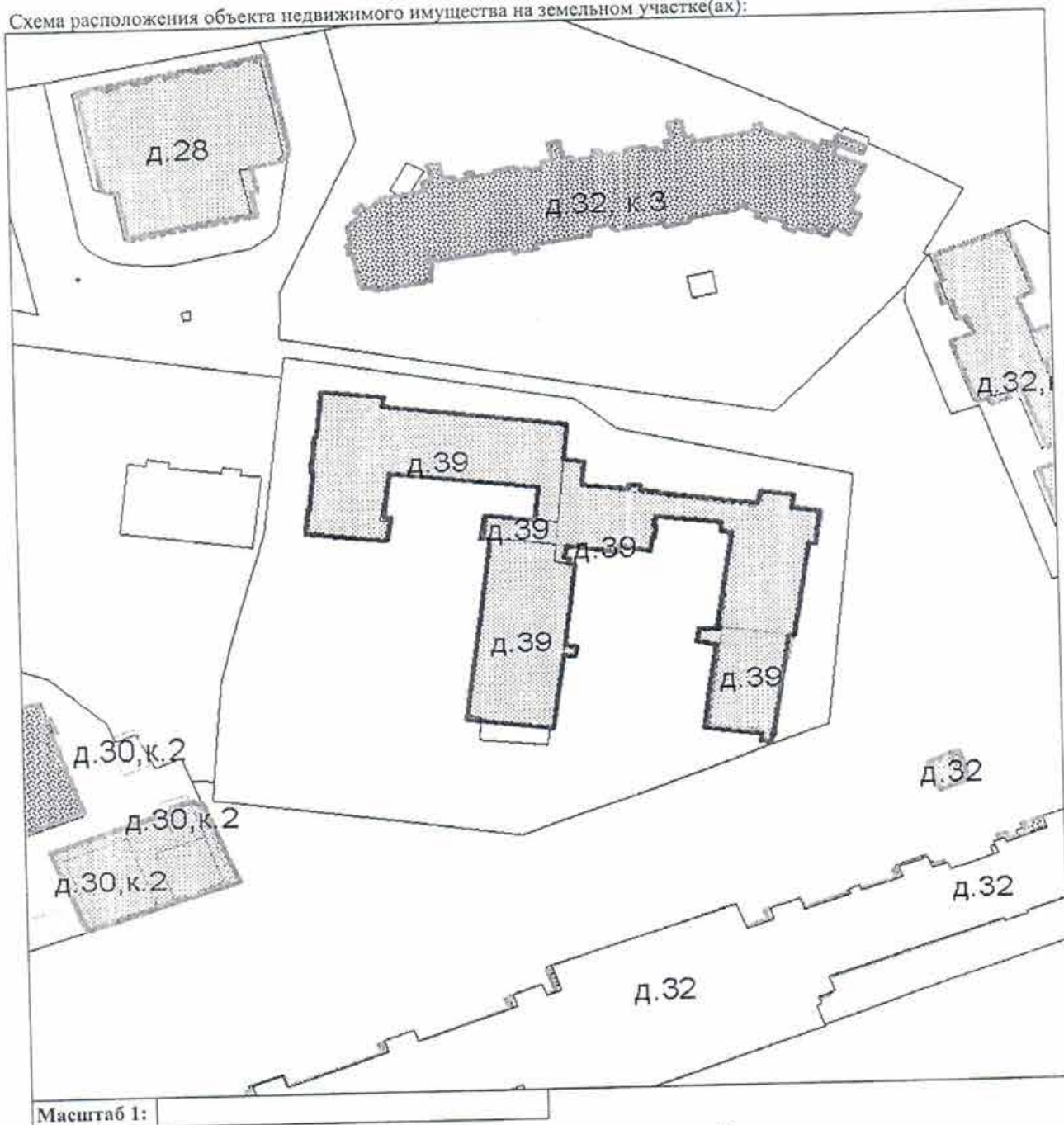


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"03" июля 2015 г. № 78/201/15-173029			
Кадастровый номер:	78:11:0600302:2019		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер 2 категории (полное наименование должности)	<i>Сесина</i> (подпись)	Н. В. Сесина (инициалы, фамилия)
--	----------------------------	-------------------------------------



План
границ земельного участка

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
Площадь: 10051



М 1:1000

— граница земельного участка

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь, кв.м
1	Охранная зона кабельных линий электропередачи	217
2	Водоохранная зона водного объекта	1250
3	Охранная зона тепловых сетей	204
4	Охранная зона водопроводных сетей	183
5	Водоохранная зона водного объекта	7
6	Охранная зона тепловых сетей	47

Начальник Красногвардейского районного

отдела

(подпись)

М.П.

№ 21

февраля

И.Ю.Пахомова

(Ф.И.О.)

2008 г.

Приложение № 14

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2021 г.

Москва

№ 2304

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседаний аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2021 г., 22 декабря 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» декабря 2021 г.
№ 2304

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Берлина Светлана Владимировна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
30.	Холодова Елена Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
31.	Чайникова Олеся Олеговна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

		<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
32.	Черных Елизавета Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

Приложение № 1
к контракту № 4-22

Технические задания.

Техническое задание

на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1, ЛОТ № 2).

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
 - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:
 - высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
 - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происшедших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Василеостровский	В	Особняк А. Паллизен (М.А. Гинсбурга)	11-я линия В.О., 18	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 18, литера А
2	Центральный	В	Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)	Миллионная ул., 17	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, литера А
3	Красногвардейский	В	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	Революции шоссе, 73	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А
4	Пушкинский	В	Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А
5	Приморский	В	Деревянный жилой дом	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А
6	Курортный	В	Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг.	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А
7	Красногвардейский	В	Дом-приют Кокоревых	Малоохтинский пр., 8, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А
8	Красногвардейский	В	Дом церкви св. Марии Магдалины	Малоохтинский пр., 53	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53, литера А
9	Красногвардейский	В	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	Малоохтинский пр., 80/2, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Красногвардейский	В	Дом Морского Водомства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит.А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красногвардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красногвардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А
4	Красногвардейский	В	Особняк П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 18	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейский	В	Охтинское низшее механическое - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский район	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А
7	Петроградский район	В	Здание Полиграфмаша	Медиков пр., 5	Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В
8	Петроградский район	В	Дом К.В. Маркова	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
9	Петроградский район	В	Дом К.Г. Чубакова	Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., 6/№	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, лит. А
10	Центральный район	В	Свято-Троицкая община сестер милосердия: Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); Здание мужской больницы; Здание женской школы; Служебные флигели	Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3	Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, 2-я Советская улица, дом 16, литера Б

Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом. 8, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Красное село, Фабричный поселок)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

- 5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:
- 5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.
- 5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).
- 5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).
- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений,

выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года.**

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**V. Перечень объектов культурного наследия регионального значения
для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Красносельский	«д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А

Заказчик:
Подписан ЭЦП

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Подписан ЭЦП

М.И. Филипович

Приложение № 1 к договору №01-22 от 03.06.2022 г.

Техническое задание.

Техническое задание

на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ № 2).

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее - Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
 - 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
 - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
 - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения (Экспертизы);

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмом от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1. При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестройки каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в произошедших изменениях.
- 5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8. Копия охранного обязательства.
- 5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3. Сведения, содержащиеся в пп. 5.2.3. - 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается: усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля,

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КИНОП замечаниям и сдать не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ № 2)

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
ЛОТ № 2					
1	Красновардейский	В	Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит. А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красновардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красновардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А
4	Красновардейский	В	Особняк П. И.	Пороховская Большая ул.,	Санкт-Петербург,

	ий		Иванова	18	Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейск ий	В	Охтинское низшее механическо - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЭС»
Генеральный директор



Филипович М.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Чайникова Олеся Олеговна

Чайникова О.О.

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия
регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
 - 3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмом от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этажа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходявших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экзеликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Регистра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
1	Выборгский	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11, лит. А
2	Курортный	Пансионы (два корпуса) в составе объекта культурного наследия "Гостиница Бель-Вю"	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, 8	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А
3	Петродворцовый	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а
4	Петродворцовый	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58, лит. А

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЭС»
 Генеральный директор



Филипович М.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Чайникова Олеся Олеговна

Чайникова О.О.