

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«08» сентября 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«08» сентября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 03.06.2022г. № 4-22 (приложение №15).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 г. по 08 сентября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура). Культуролог
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304 – пункт 31: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Государственный эксперт _____ Чайникова О.О.
(подписано усиленной электронной подписью)

Государственный эксперт

(подписано электронной подписью)

О.О. Чайникова

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение №3);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», утвержденного КГИОП от 30.07.2003 г. (приложение №4);
 - копия Акта КГИОП проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия от 30.09.2011г. (приложение №12);
 - копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» утвержден распоряжением КГИОП от 15.09.2017г. №436-р (приложение №5);
 - копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенному по адресу: Новочеркасский пр., дом 8, корпус 1, литера А, заключенное между КГИОП и представителем пользователя СПб ГУ «ПНД №5» 21.01.2005 г. №5496 (приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Архивно-библиографические изыскания проводились в архиве КГИОП, Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российском государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (РГИА СПб), также были использованы материалы, хранящиеся в открытом доступе. По результатам архивно-библиографических исследований были определены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), составлены: историческая справка, альбом иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложения №№1, 2, 8).

На основании выявленных сведений составлена историческая справка в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта экспертизы (приложение №1).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (приложение №2).

2) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;

3) натурное визуальное обследование, выполненное 03 июня 2022 г. государственным аттестованным экспертом Чайниковой О.О., в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния выявленного объекта (приложение №7);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

5) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;

6) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,
Государственный эксперт *О.О. Чайникова*

(подписано электронной подписью)

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия.

10.2. Учетные сведения:

На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2000г. комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) объект «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», 1903-1904 годы, арх. Н.А. Виташевский, расположенный по адресу: Новочеркасский пр., д. 8, корп.1 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, о чем в приказ КГИОП от 20.02.2001 г. №15 внесена запись под номером 841 (приложение №3).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» утверждены заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым от 30.07.2003 г. (приложение №4).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение №11), выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А с кадастровым номером 78:11:0006002:1027 находится в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 78:11:0006002 на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006002:3.

Межевание территории проведено.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, объект находится в границах единой охранной зоны ОЗ-2(11)03 и расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район).

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 09.06.2022 №183 от Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психоневрологический диспансер №5» (приложение №12) получены следующие документы:

- копия технического паспорта на здание по состоянию на 01.07.2013 г. с ведомостью помещений, поэтажными планами (приложение №13);
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 15.08.2012 г. №78-АЖ 664528 (приложение №11);
- копия (архивная) кадастрового паспорта объекта от 31.03.2015 г. №78/201/15-96815 (приложение №11).

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 12.07.2022 №223 от КГИОП (приложение №12) получены следующие документы:

- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенному по адресу: Новочеркасский пр., дом 8, корпус 1, литера А, заключенное между КГИОП и представителем пользователя СПб ГУ «ПНД №5» 21.01.2005 г. №5496 (Приложение №6);
- копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» утвержден распоряжением КГИОП от 15.09.2017г. №436-р (приложение №5);
- копия Акта КГИОП проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия от 30.09.2011г. (приложение № 12).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из ЕГРН от 01.07.2022 г. №КУВИ-001/2022-108164958, 01.07.2022 г. №КУВИ-001/2022-108165044 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А – нежилое (лечебно-санитарное), расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006002:3.

Здание является собственностью г. Санкт-Петербурга на основании записи о государственной регистрации права от 21.03.2011 №8-78-32/036/2011-118.

Здание передано в оперативное управление Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Психоневрологический диспансер №5», ИНН: 7806023824, на основании записи о государственной регистрации
Государственный эксперт О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

права от 14.07.2004 г. №78-01-165/2004-624.1.

Выписки из ЕГРН представлены в приложении №11 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, сведения о владельцах и архитекторе. Более подробная информация содержится в исторической справке (приложение №1).

Во второй половине XVIII в., когда отношение государственной власти к старообрядцам стало терпимее, в Охтинской верхней слободе старообрядцы организовали свое кладбище – самое старое старообрядческое в Петербурге, которое называлось «Малоохтинское раскольничье кладбище».

В 1792 г. на кладбище была построена каменная моленная «с высоким куполом и колокольной», при том, что до 1883 г. старообрядцам было запрещено строить церкви.

В 1802 г. и 1809 г. к кладбищу прирезаны дополнительные участки, появилась богадельня, а позже и больница.

В 1852 г. появился указ, запрещающий старообрядцам хоронить на кладбище. Призреваемых в богадельне перевели в благотворительные заведения на Волковском кладбище, превратившемся в единственное действующее старообрядческое кладбище в Санкт-Петербурге.

В 1853 г. Малоохтинские раскольничьи богадельни передали Императорскому человеколюбивому обществу, решившему разместить здесь призреваемых низших сословий. Кладбище обнесли железной оградой.

В 1857 г. угловое здание (Новочеркасский проспект, 8, корп.1) было перестроено на средства графа Григория Александровича Кушелева-Безбородко, в нем по проекту арх. М.П. Львова была устроена церковь во имя Усекновения главы Иоанна Предтечи, освященная 11 августа 1857 года. Заведение получило название Дом призрения престарелых бедных женщин, попечителем его был высочайше утвержден Г.А. Кушелев-Безбородко, который обязался с 1 января 1858 г. вносить по 11 тысяч рублей в год на его содержание. С этого времени богадельне присвоили имя графа Кушелева-Безбородко.

С 1891 г. богадельня стала содержаться за счет Императорского человеколюбивого общества и получила название «Дом призрения престарелых бедных женщин в память графа Кушелева-Безбородко и Константина Константиновича Злобина» (одно из его отделений носило имя К.К. Злобина, тайного советника, завещавшего ему часть доходов от своего имени).

В 1902–1904 гг. по проекту Н.А. Виташевского на территории усадьбы, рядом со зданием богадельни был возведен четырехэтажный приют для 40 престарелых бедных девиц и вдов им. Николая и Марии Тепловых, пожертвовавших для этого средства. На его второй этаж был перенесен освященный 24 января 1904 г. прот. А.А. Ставровским из Адмиралтейского собора храм, вмещавший 450 человек и имевший два света.

Именно в этот период территория богадельни активно и масштабно перестраивается, что подтверждается архивными документами дел Императорского Человеколюбивого общества.

В 1903 году здания Дома призрения престарелых бедных женщин графа Кушелева-Безбородко на Малой Охте пришло в такую ветхость, что требуют совершенной их перестройки. В исполнение этого было сделано распоряжение о возложении наблюдения за работами на особую Комиссию, при участии Виташевского в качестве архитектора-строителя.

В 1903 году архитектором Н.А. Виташевским разработан проект перестройки здания Дома призрения престарелых бедных женщин графа Кушелева-Безбородко, согласованный Городской Управой. К строительству приступили незамедлительно, для чего были сломлены ветхие строения.

В конце 1904 г. здание было полностью готово для жилья и в начале 1905 года в него были переведены старушки из Дома призрения.

Вновь выстроенное здание состоит из трех этажей, в которых помещаются: общие палаты для призреваемых, 10 отдельных платных комнат, приемный зал, общая кухня и квартира для Смотрительницы, а в подвальном этаже – комнаты для прислуги, хлебопекарня, кладовые и другие хозяйственные и служебные помещения.

В 1906 году на территории разместилось еще одно благотворительное заведение Человеколюбивого общества – Мариинский приют взрослых слепых девиц на 27 призреваемых, которое после перестройки дворового флигеля в 1907-1908 гг. перемещено в это здание. Благотворительные заведения так никогда больше и не вернулись к старообрядам...

После революции богадельня была ликвидирована. Церковь с декабря 1919 г. стала приходской, а в 1920 г. закрыта окончательно, позднее переделана под жилую квартиру.

Захоронения на Малоохтинском кладбище продолжались до 1946 г. Кладбище сохранило свои исторические границы, хотя ограду со стороны Охты разобрали на кирпичи.

В настоящее время здание используется как лечебно-санитарное здание «Психоневрологического диспансера №5».

Подробная историческая справка представлена в приложении №1 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

«Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» выполнен в стиле эклектики по проекту архитектора Н.А. Виташевского в 1903-1904 гг. Здание трехэтажное кирпичное в 19 осей на подвалах. Широкая профилированная тяга отделяет рустованный первый этаж от двух верхних, декорированных плоскими лопатками.

При визуальном осмотре здания экспертом установлено, что фундамент бутовый, деформаций не имеет (по визуальному осмотру). Цоколь облицован известняковой скобой, отмостка – современная, асфальтобетонная.

Стены здания кирпичные, оштукатурены и окрашены. Широкая профилированная тяга отделяет рустованный первый этаж от двух верхних, декорированных плоскими лопатками. Угол здания акцентирован креповкой на одну ось. Простенки 2-3-го этажей оформлены пилястрами, окна 2-го этажа декорированы штукатурными замковыми камнями. Все окна имеют подоконные филенки различной формы для каждого этажа, завершает фасада профилированный карниз. Дворовый фасад гладко оштукатурен, без декора, кроме венчающего профилированного карниза. Входы в здание организованы со стороны дворового фасада. Вход в подвал организован через приямок во дворе. На

торцевом фасаде устроены балконы в створе коридоров с простым металлическим ограждением. Состояние удовлетворительное.

Перекрытия здания в подвалах – плоские по металлическим балкам, оштукатурены; междуэтажные – плоские, оштукатуренные. Состояние удовлетворительное.

Оконные и дверные проемы имеют современные заполнения – стеклопакеты, двери – металлические с опалубкой деревянными филенчатыми накладками. Перемычки оконных и дверных проемов несущих стен прямые, в лестничных клетках – лучковые. Состояние удовлетворительное.

Крыша здания из оцинкованной стали, стропильная система деревянная – состояние удовлетворительное. На крыше имеется парапетное ограждение с кирпичными оштукатуренными столбиками по осям простенков с металлическими звеньями геометрического рисунка. Водосток здания организован, выполнен из оцинкованной стали, состояние удовлетворительное.

Внутренние помещения – выполнен капитальный ремонт. Полы выполнены из керамогранита, линолеума. Стены – окрашены, выполнена обшивка из гипсокартона под окраску, оштукатурены. Лепного и иного декора в помещениях не имеется.

Две лестницы в здании выполнены по косоурам из известняковых плит с ажурным металлическим ограждением и деревянным поручнем – парадная лестница, у служебной – простое ограждение в виде прямых прутьев с металлическим поручнем.

Дверные заполнения поздние, имеются глухие и остекленные.

Здание полностью подключено к сетям инженерного обеспечения. Состояние инженерных сетей – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, в том числе на основании письменных запросов:

- 1) РГИА. Ф.768. Оп.2. д.146. Дело об учреждении в ведомстве Человеколюбивого общества женской богадельни на Малой Охте. 1857 г.
- 2) РГИА. Ф.768. Оп.2. д.1227. 37л. Чертежи дома призрения престарелых бедных женщин графа Кушелева-Безбородко [номер 21 по Суворовской улице] на Малой Охте. Планы двора; фасады, разрезы и поэтажные планы флигелей. Архитектор Н. Виташевский. Подл. Копии. Тушь, акв. бум. 51x58, 147x32, 220x33, 33x40, 81x31. 1907-1912 гг.
- 3) РГИА. ф.768. оп.2. д.1019. 150 л. Дело о постройке каменного здания в усадьбе Кушелева на Малой Охте [Дом призрения бедных женщин] для Маринского приюта взрослых слепых девиц.
- 4) РГИА. ф.768. оп.138. д.1966. По рапорту преосвященного Григория, митрополита Новгородского и Санкт-Петербургского, об устранении православной церкви усердием и иждивением почетного гражданина Кудряшова при Малоохтинской женской богадельне, об освящении ее и приписании к Большеохтинской кладбищенской церкви.
- 5) ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. д.7162. Чертежи построек (сторожевые будки, сарай, ограды) на участке, принадлежавшем Малоохтинскому старообрядческому кладбищу и чертежи дома призрения престарелых бедных женщин имени графа Кушелева - Безбородко Императорского Человеколюбивого общества по Суворовской ул., 21 и Малому пр.на М.Охте, 2.

- 6) ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 75. д. 36. Об измерении земли графа Кушелева-Безбородко в Охтинской и Выборгской частях.
- 7) ЦГИА СПб. Ф.256. Оп. 3. д. 2721. Об освидетельствовании построек во дворе Дома призрения графа Кушелева-Безбородко по Суворовской ул. и наб.р.Охты на Малой Охте.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 6. Д. 353. Петроградское дворянское депутатское собрание. Петроград. 1785–1917. О внесении в дворянскую родословную книгу камергера, сс. Кушелева-Безбородко Александра Григорьевича. 1791-1918.
- 9) Выписки из ЕГРН от 01.07.2022 г. №КУВИ-001/2022-108164958, от 01.07.2022 г. №КУВИ-001/2022-108165044 (приложение №11).

Документы, полученные в соответствии с письмом ООО «СЭС» от 09.06.2022 №183:

- 10) копия свидетельства о государственной регистрации права от 15.08.2012 г. №78-АЖ 664528.
- 11) копия кадастрового паспорта объекта от 31.03.2015 г. №78/201/15-96815 (архивная).
- 12) копия технического паспорта на здание по состоянию на 01.07.2013 г. с ведомостью помещений, поэтажными планами (приложение №13).

Документы, полученные в соответствии с письмом ООО «СЭС» 12.07.2022 №223:

- 13) копия Акта КГИОП проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия от 30.09.2011г.
- 14) копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенному по адресу: Новочеркасский пр., дом 8, корпус 1, литера А, заключенного между КГИОП и представителем пользователя СПб ГУ «ПНД №5» 21.01.2005 г. №5496 (приложение №6);
- 15) копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», утвержденного распоряжением КГИОП от 15.09.2017г. №436-р (приложение №5);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. №954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Извлечение из приказа комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 3);
- 5) Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 6) Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) Приказ Росреестра от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочное издание / Международный благотворительный фонд спасения Петербурга-Ленинграда. Гос. музей истории Санкт-Петербурга. авт.-сост. А.М. Гинзбург; авт.-сост. ред. Б.М.Кириков при участии: С.Г.Федоров, Е.В.Филиппов. СПб. Пилигрим. 1996. 400 с.

10) Ведомости Санкт-Петербургского градоначальства. 1884. №205; 1904. №23.

11) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат. 1985. 511с.

12) Зодчий. 1904. №6. С. 67.

13) Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культ. ценность (учет. зданий) : Справочник / Администрация Санкт-Петербурга. Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. СПб. АЛЬТ-СОФТ. 2001. 516 с.

14) Кобак А.В. Исторические кладбища Санкт-Петербурга / А.В. Кобак, Ю.М.Пирютко. Изд. 2-е, дораб. и испр. Москва: Центрполиграф. Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб. 2011. 797 с.

15) Красногвардейский район. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard/>.

16) Приют человеколюбивого общества для престарелых девиц и вдов имени Николая и Марии Тепловых. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/house8722.html?s=lv260o7md5estcasquibre7>.

17) Столбова Н.П. Охта: старейшая окраина Санкт-Петербурга. Москва. Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2008. 429 с.

18) Хроника Санкт-Петербурга / Прав. Вест. / Зодчий. 1904, №6 (8 Февраля). С. 67.

19) Шелаева Е.П. Православный Петербург и окрестности в фотографиях конца XIX - начала XX века. Альбом./ Шелаева Е.П. СПб. Лики. 2011. 293 с.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении №1 к настоящему Акту экспертизы.

11.3. Интернет-ресурсы

1) PastVu – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2) Геоинформационная система Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

3) ЭтоМесто – старые карты России. [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

12. Обоснование выводов экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия

(отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Градостроительная ценность

Территорию под «Домом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А необходимо трактовать как территорию, занятую объектами социального назначения, созданными в один исторический период – начало XX века.

Сохранность исторической объемно-планировочной структуры территории на данном участке Новочеркасского проспекта следует трактовать как среднюю. Коренных изменений территория не претерпела.

Визуально определяется, что объекты исследуемой территории – здания социального назначения – учреждения лечебно-оздоровительные. Исследуемый участок Новочеркасского проспекта неразрывно связан с историей Петрограда – Ленинграда – Санкт-Петербурга, его историческим районом города – Малая Охта.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания имеют историческое и культурное значение для данного района и в частности участка Новочеркасского проспекта.

Здание «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» является важным градообразующим элементом и обладает несомненной градостроительной ценностью. Без изменений сохранилось историческое местоположение, конфигурация, габариты и исторический облик здания «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко». Местоположение объекта и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность здания.

Историко-архитектурная ценность

Здание, построенное в начале XX века по проекту архитектора Н.А. Виташевского, является образцом здания социального назначения в стилистических приемах периода эклектики, с элементами модерна, сохранившим свои исторические объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения, историческую конструктивную систему здания.

Здание соответствует следующим критериям подлинности: подлинность «материала», подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Здание обладает высокой историко-архитектурной ценностью как подлинный элемент исторической застройки г. Санкт-Петербург.

Мемориальная ценность

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

Мемориальная ценность рассматриваемого объекта связана с именем одного из ярких отечественных представителей графского рода Кушелевых-Безбородко – Григорием Александровичем, который известен своей благотворительной деятельностью: попечительством, развитием и строительством приютов и богаделен.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко»:

12.2.1. Историческое наименование объекта:

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается сохранить наименование выявленного объекта культурного наследия с дополнением его наименования в части: в архивных документах выявлено наименование объекта как «Дом призрения престарелых *бедных* женщин имени *Графа* Кушелева-Безбородко» (приложение №1).

Таким образом, наименование объекта предлагается читать в следующей редакции: «Дом призрения престарелых *бедных* женщин им. гр. Кушелева-Безбородко».

12.2.2. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлена следующая дата строительства (время возникновения объекта): **1903-1904** годы по проекту архитектора **Н.А. Виташевского**.

12.2.3. Местоположение объекта:

По результатам проведенных исследований адрес объекта уточнен и остается без изменений в соответствии со сведениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): **г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А** (приложение №11. Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

12.2.4. Обоснование вида объектов культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):

Предлагается установить для объекта вид **памятник**, так как объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией.

12.2.5. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ).

Выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, что определяет категорию его значения как объекта культурного наследия **регионального** значения.

12.2.6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия).

По результатам проведенных исследований разработан рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», в котором описаны особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (приложение №9. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия).

В проект предмета охраны предлагается включить объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему здания (капитальные кирпичные стены, исторические лестницы), архитектурно-художественное решение фасадов.

12.2.7. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Для ведения Единого государственного кадастра недвижимости установлены сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А. Материалы включают текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, указанных в четком соответствии с точками на схеме, в том же количестве и направлении, а также режимы использования территории объекта культурного наследия (приложение №10).

Проект границ территории «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», разработан на основании положений ст. 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ и приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

В результате проведенных исследований, методов, характера, а также объема и результата выполненных работ, согласно п.10, п.12 настоящего Акта, экспертом принято решение **об обоснованности (положительное заключение)** включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, представляющего собой историко-культурную ценность, а также соответствии разработанного Рекомендуемого предмета охраны и Проекта плана границ территории исследуемого объекта, требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны

объектов и территорий объектов культурного наследия.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

- сведения о наименовании объекта: «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко».
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1903 1904 годы, арх. Н.А. Виташевский
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
- сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- сведения о виде объекта: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия): см. приложение №9.

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: см. приложение №10.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, **обосновано (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) **Приложение №1.** Историческая справка.
- 2) **Приложение №2.** Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований.
- 3) **Приложение №3.** Копия извлечения из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 4) **Приложение №4.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.
- 5) **Приложение №5.** Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», утвержденный КГИОП от 15.09.2017 г. №436-р.

- 6) **Приложение №6.** Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» от 21.01.2005 г. №5496.
- 7) **Приложение №7.** Натурная фотофиксация, схема фотофиксации от 03.06.2022г.
- 8) **Приложение №8.** Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный план, ситуационный план.
- 9) **Приложение №9.** Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.
- 10) **Приложение №10.** Проект плана границ территории и режим использования территории.
- 11) **Приложение №11.** Копии правоустанавливающих документов: копии выписок ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права, копия кадастрового паспорта объекта.
- 12) **Приложение №12.** Иные документы, собранные экспертом в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- 13) **Приложение № 13.** Документы технического учета: копия технического паспорта на здание по состоянию на 01.07.2013 г. с ведомостью помещений, поэтажными планами.
- 14) **Приложение № 14.** Копия извлечения приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
- 15) **Приложение № 15.** Копии государственного контракта и технического задания заказчика, договоров с государственными экспертами, договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

08.09.2022 г. Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной цифровой подписью)

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Дом призрения престарелых бедных женщин расположен в муниципальном округе Малая Охта в современном Красногвардейском районе, на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местности на правом берегу Невы: восточную часть Полюстрово, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку.

Красногвардейский район образован в 1973 году.

История района начинается с XII-XIII веков, когда берега Невы были ареной постоянных военных столкновений между шведами, завоёвывавшими финские земли, и новгородцами, которые стремились удержать контроль над важнейшей частью старинного торгового пути «из варяг в греки». Первая шведская крепость, основанная в 1300 году в устье Охты, называлась Ландскрона (Венец земли). Но уже на следующий год её захватили и сожгли русские дружины под предводительством новгородского князя Андрея, сына Александра Невского. В XVII веке на её месте появилась шведская крепость Ниеншанц, которая являлась укреплением города Ниен.

Берега Невы и Большой Охты ещё с первой половины XVIII века являются промышленной зоной. Промышленность начала формироваться в направлении строительства пороховых заводов и развития сопутствующих производств (к примеру, строились кирпичные заводы).

Значительная смена функционального назначения района произошла к началу XXI века. Благоустройство района началось в 1920-1930 годах, когда деревянные постройки, преобладавшие здесь, сменялись современными каменными домами. Во всех микрорайонах создавался полный комплекс культурно-бытовых учреждений.

Жилая застройка – микрорайоны Охта, Ржевка, Полюстрово – находится в стороне от промышленной зоны. В настоящее время практически вся береговая линия реки Охта занята промышленными объектами [3].

МАЛАЯ ОХТА

Малая Охта – историческая часть в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

Расположена между реками Невой, Охтой и Оккервиль, а также Соединительной линией железной дороги. Получила название по реке Охте, на левом берегу которой находится. Определение Малая дано для отличия от района Большой Охты, расположенного на правом берегу.

В шведские времена в устье Охты располагались крепость и город Ниеншанц.

Поселение здесь возникло в 1720-х годах по указу Петра I. В конце XIX – начале XX века здесь была рабочая окраина. В 1922 году Малая Охта была включена в черту Санкт-Петербурга.

Южная территория района была реконструирована и застроена новыми жилыми домами в 1920-1930-х годах. В 1950-х годах сформировался сталинский ансамбль Заневской площади, который стал планировочным центром Малой Охты. В 1960-х годах появились типовые (в основном пятиэтажные) дома на проспектах Шаумяна, Новочеркасском и Заневском [1].

На Малой Охте расположена единственная станция метро – «Новочеркасская» (открыта в 1985 году).

Наименование района дало названия городским топонимам: Малоохтинский проспект, Малоохтинская набережная, Малоохтинский парк, Малоохтинское кладбище.

АНАЛИЗ ИСТОРИЧЕСКОЙ КАРТОГРАФИИ

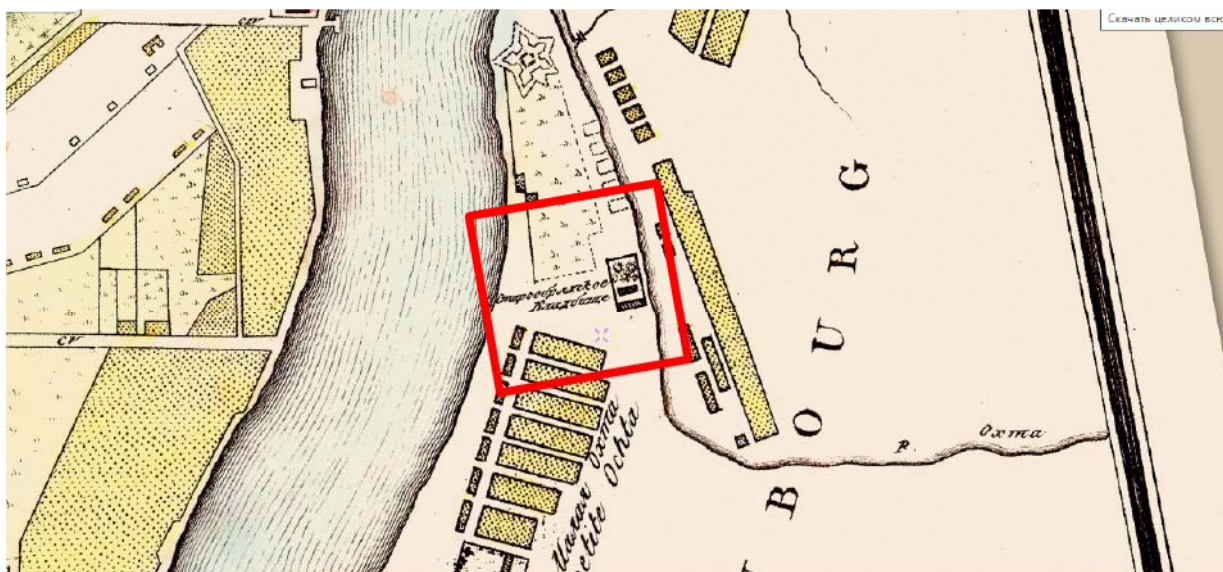
До начала XVIII в. участок исследования представляет собой незастроенную территорию, покрытую лесом.

Картографические материалы начала XVIII в. (Илл.1) фиксируют первые следы освоения территории объекта исследования. На картах этого периода уже появляется территория кладбища с единственным строением в южной части участка, однако до 1883 г. старообрядцам было запрещено строить церкви, что говорит нам о хозяйственной функции постройки.



Илл.1. Городской план Санкт-Петербурга 1703 – 1738 г. составлен П. Петровым. На плане показана застройка, преимущественно деревянная, каналы (как прорытые, так и в стадии строительства)¹.

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1810 года строения на участке не показаны, выделены только границы территории старообрядческого раскольничьего кладбища (Илл.2).

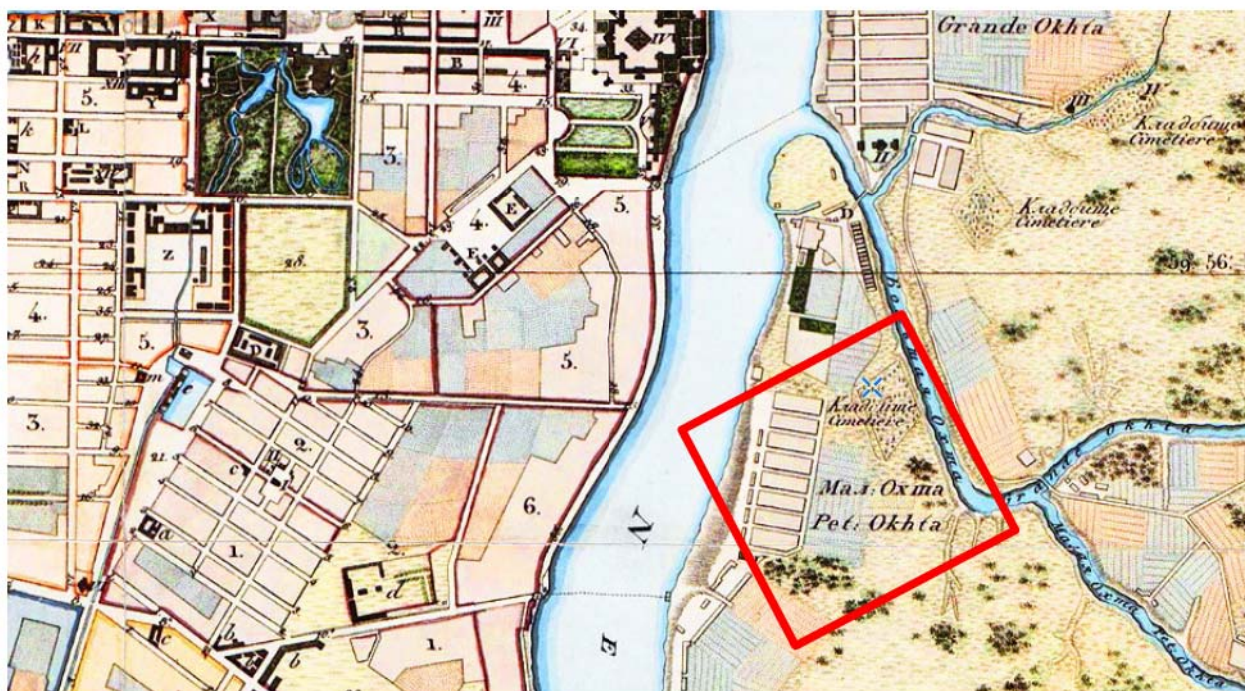


Илл.2. План Петербурга 1810 года Савинкова.

¹ <http://www.etomesto.ru/> - планы и карты города здесь и далее взяты с интернет-сайта в открытом доступе

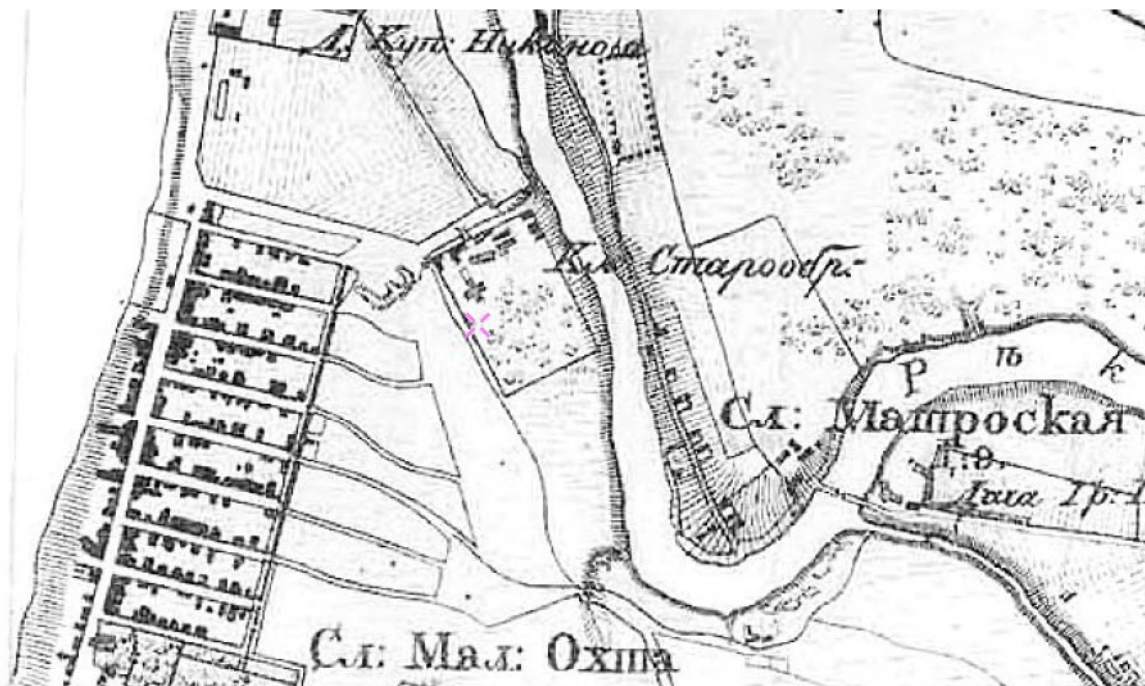
В 1802 и 1809 г. прирезаны дополнительные участки, появилась богадельня, а позже и больница.

План Петербурга, составленный Фитцдумом от 1821 года, фиксирует значительное увеличение границ кладбища, но здания также отсутствуют (Илл.3).



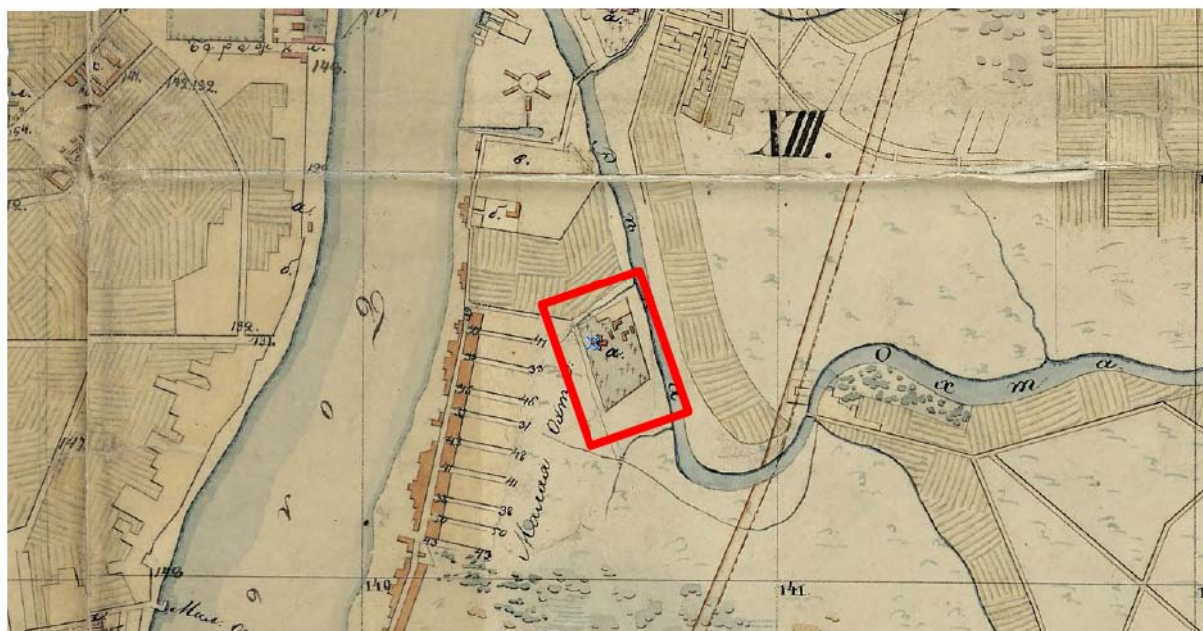
Илл.3. План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1821 года.

Карта Военно-Топографического Депо 1824 года уже отражает на территории кладбища строения (Илл.4).



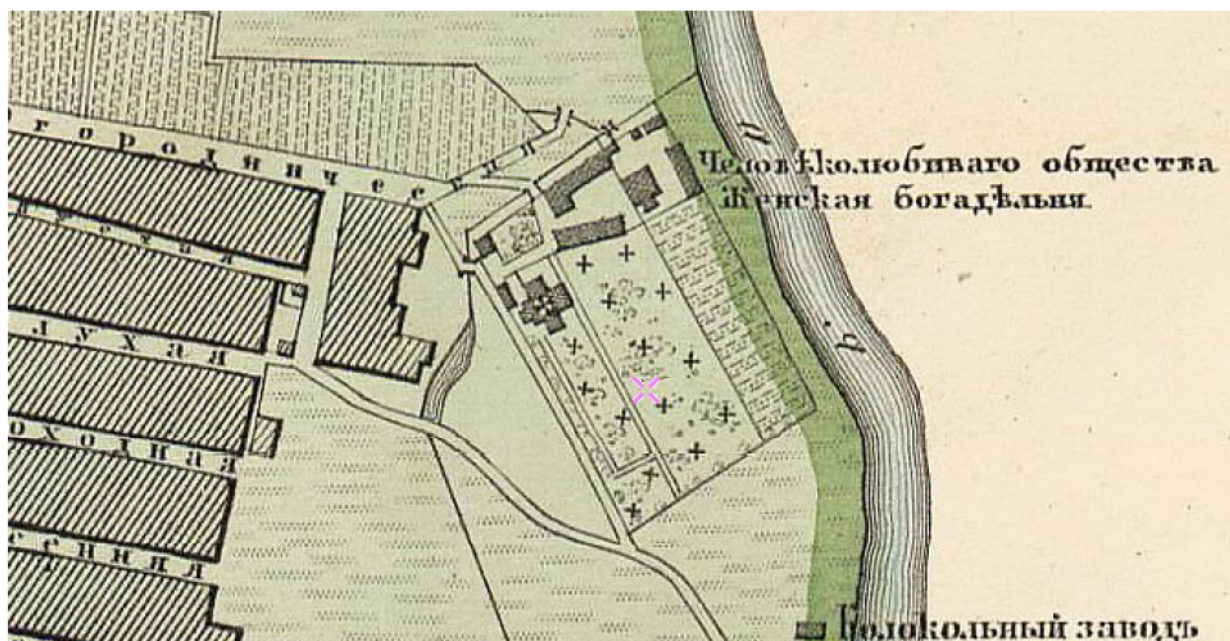
Илл.4. С.Петербург и окрестности 1824 года. Военно-Топографическое Депо

План 1928 года действительного статского советника А.Л. Майера отражает границы строений на территории кладбища, но, скорее всего, временные, деревянные (Илл.5).



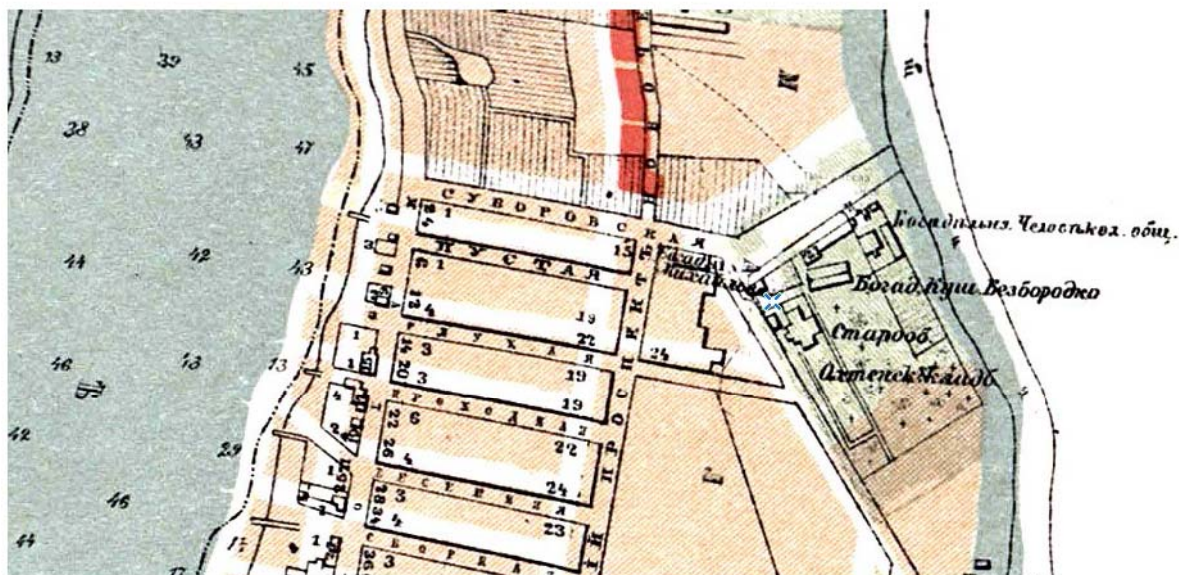
Илл.5. План города С. Петербурга 1828 года.

По сведениям на 1858 год территория кладбища уже имеет структуру и расположенные на ней здания. Определить точное количество затруднительно в связи с условной графической проработкой плана. Удастся зафиксировать, что они находятся преимущественно на севере участка кладбища. На территории исследуемого участка расположено здание в плане напоминающее крест (Илл.6).



Илл.6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году

Карта 1904 года отражает территорию кладбища и присутствие зданий, в том числе очертания исследуемого объекта – Дом призрения престарелых бедных женщин. Все здания построены в конце XIX и начале XX веков (Илл.7).



Илл.7. Старые карты Санкт-Петербурга, 1904 г.

Дальнейший анализ указывает на сохранение подобной ситуации, за исключением построек в северо-восточной зоне участка – до наших дней они не сохранились. Также наблюдаются изменения контуров и очертаний зданий в результате поздних перестроек. Стоит отметить, на карте упоминается объект исследования, уже как Богадельня Кушелева-Безбородко.

СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ РАЙОНА МАЛАЯ ОХТА

Среди жителей Охты, потомков олончан и архангелогородцев было много старообрядцев.

Во второй половине XVIII в. отношение государственной власти к старообрядцам стало терпимее. В 1760 г. (а по некоторым данным уже в 1740 г.) старообрядцы поморского согласия основали в Охтинской верхней слободе свое кладбище – самое старое старообрядческое в Петербурге (Илл.8).



Поморское кладбище на М. Охте.

Илл.8. «Петербургский листок» № 305 за 6 ноября 1897 г.²

² <https://www.citywalls.ru/house10021.html?s=altcae10a9oh6kd0qr40acomc6>

В дореволюционных документах это кладбище называлось «Малоохтинское раскольниковье кладбище». Это было возможным, так как в то время Охта являлась фактически самостоятельным поселением с собственным самоуправлением, удаленное от города – не бросалось в глаза полицейской власти.

В 1762 г. частью Малоохтинского кладбища владели старообрядцы – федосеевцы. На кладбище у них имелась своя моленная и богадельня.

Осенью 1768 г. последовал указ, давший Малоохтинскому старообрядческому кладбищу официальный статус. Одновременно была расширена его территория.

Вскоре кладбище стало одним из центров петербургских поморцев. До 1883 г. старообрядцам было запрещено строить церкви. Прямого запрета на устройство кладбищ не было, поэтому именно кладбища становились конфессиональными центрами.

В 1792 г. на средства купца Макея Ивановича Ундозерова на кладбище была построена каменная моленная «с высоким куполом и колокольной».

В 1802 и 1809 г. прирезаны дополнительные участки, появилась богадельня, а позже и больница.

Федосеевцы стали первыми жертвами гонений в 1840-х гг. и привело к закрытию Малоохтинского кладбища.

В 1850 г. обе моленные были запечатаны, а через два года появился указ, запрещающий старообрядцам хоронить на кладбище. Призреваемых в богадельне перевели в благотворительные заведения на Волковском кладбище, превратившемся в единственное действующее старообрядческое кладбище в Санкт-Петербурге.

В 1853 году Малоохтинские раскольничьи богадельни передали Императорскому человеколюбивому обществу, решившему разместить здесь призреваемых низших сословий. Кладбище обнесли железной оградой.

В 1857 г. угловое здание было перестроено на средства графа Григория Александровича Кушелева-Безбородко, в нем по проекту арх. М.П. Львова была устроена церковь во имя Усекновения главы Иоанна Предтечи, освященная 11 августа 1857 года. Заведение получило название **Дом призрения престарелых бедных женщин**, попечителем его был высочайше утвержден Г. А. Кушелев-Безбородко, который обязался с 1 января 1858 г. вносить по 11 тысяч рублей в год на его содержание. С этого времени богадельне присвоили имя графа Кушелева-Безбородко.

После кончины графа 1 мая 1870 г. его сестра Любовь Александровна Мусина-Пушкина обязалась вносить пожертвования в течение своей жизни, но в 1891 году прекратила выплаты, и с этого времени богадельня стала содержаться за счет Императорского человеколюбивого общества.

Позже заведение стало называться Домом призрения престарелых бедных женщин в память графа Кушелева-Безбородко и Константина Константиновича Злобина (одно из его отделений носило имя К.К. Злобина, тайного советника, завещавшего ему часть доходов от своего имения).

В царствование Александра II отношение власти к старообрядцам снова смягчилось.

В 1865 г. по высочайшему соизволению кладбище вновь было возвращено поморцам.

Вскоре им удалось построить рядом женскую богадельню на средства купца И.И. Михайлова, попечителя кладбища.

Законом 1883 г. было официально разрешено устраивать старообрядческие моленные в частных домах, но без колоколов, глав и крестов.

Дом призрения престарелых вдов и девиц, переведенный сюда из Коломны в 1850-х гг., располагался рядом с **Домом призрения бедных женщин** и также находился в ведении Императорского человеколюбивого общества.

В начале 1900-х гг. на средства Николая и Марии Тепловых здесь содержались сто призреваемых женщин «из простых классов».

В 1901 г. по завещанию вдовы полковника Марии Тепловой был учрежден **Приют** человеколюбивого общества для престарелых девиц и вдов имени Николая и Марии Тепловых.

В конце XIX века в ведении Человеколюбивого общества состояло большое количество благотворительных заведений, многие из которых были учреждены на частные пожертвования.

Для Приюта имени Тепловых был выбран участок в Выборгской части Санкт-Петербурга, на Малой Охте. К этому времени в районе Малой Охты сосредоточилось значительное количество благотворительных заведений, вновь учреждавшихся и переводившихся сюда из центральных районов Петербурга.

Проект здания Приюта имени Тепловых был заказан Николаю Аркадьевичу Виташевскому, штатному архитектору Петербургского кредитного общества. Постройка обошлась в 101,740 руб. [6]. В соответствии с проектом Виташевского было построено четырехэтажное каменное здание, с лицевым фасадом, выходящим на Средний проспект и дворовым – на Малоохтинское старообрядческое кладбище. На второй этаж этого здания перенесли домовую церковь.

К концу 1903 года здание Приюта уже было возведено, строению был присвоен номер 21 на углу Суворовской улицы и Малого проспекта, на одном дворе с **Домом призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко**.

Тремя годами позже на Малую Охту переехало еще одно благотворительное заведение Человеколюбивого общества – Мариинский приют слепых девиц. Благотворительные заведения так никогда и не вернулись к старообрядцам...

Здание Приюта Тепловых не подвергалось кардинальным перестройкам до революции 1917 года. После революции богадельня была ликвидирована. Церковь с декабря 1919 г. стала приходской, а в 1920 г. закрыта окончательно [4], позднее переделана под жилую квартиру.

После революции захоронения на Малоохтинском кладбище продолжались до 1946 г. Кладбище сохранило свои исторические границы, хотя ограду со стороны Охты разобрали на кирпичи. Во время войны на фундаменте старой часовни стоял зенитный расчет. Когда уничтожали Малоохтинское православное кладбище, расположенное неподалеку, сюда перенесли несколько могил.

В 1980 г. Ленгорисполком принял решение о ликвидации кладбища, но через несколько лет от этого отказались [2].

ГРАФ КУШЕЛЕВ-БЕЗБОРОДКО ГРИГОРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Кушелев-Безбородко Григорий Александрович, граф – род. 20 января 1832 г., ум. 7 мая 1870 г. – старший сын первого графа Кушелева-Безбородко, последний представитель этого рода, который с его бездетной кончиной в мужской линии пресекся (Илл.9).



Илл.9. Григорий Александрович Кушелев-Безбородко (1832-1870)³

Григорий Александрович известен своей благотворительной деятельностью. По окончании курса в Императорском Александровском Лицее, 17 июня 1850 г. поступил на службу в канцелярию Комитета Министров; в 1855 г. назначен камер-юнкером и затем, после смерти своего отца, попечителем Нежинского Лицея.

2 января 1859 г. произведен в статские советники и назначен попечителем богадельни на Малой Охте.

Граф Григорий Александрович в память своего отца, в год его смерти основал «Приют для приема кормилиц и для вскармливания детей, в память гр. А. Г. Кушелева-Безбородко», для которого приобрел особый дом.

В 1858 г. он назначил по 11000 руб. ежегодно на содержание женской богадельни, которой и присвоено название «Богадельня гр. Григория Кушелева-Безбородко».

Григорий Александрович занимался литературой и свои произведения помещал частью в журналах, частью печатал отдельно: «Очерки и рассказы и путевые заметки» (СПб. 1868), «Очерки и рассказы» (СПб. 1857 – под псевдонимом Грицко Григоренко). Граф был основателем журналов «Русское Слово», «Шахматный Листок», финансировал издания «Памятников старинной русской литературы» под редакцией Костомарова, издал стихотворения А.Майкова, повести Полонского, сочинения Мея, рисунки к сочинениям Гоголя⁴.

АРХИТЕКТОР НИКОЛАЙ АРКАДЬЕВИЧ ВИТАШЕВСКИЙ

³ <https://ru.m.wikipedia.org/wiki/>

⁴ Гимназия Высших Наук и Лицей Князя Безбородко. Изд. 2-е. СПб. 1881. С. 176-178.

Николай Аркадьевич Виташевский родился в 1863 году, в 1890 г. окончил Академию художеств (Вольнослушатель Академии художеств с 1881 г., ученик с 1882 г.), в 1887 г. окончил курс наук (Илл.10).



Илл.10. Николай Аркадьевич Виташевский (род.1863)⁵

Штатный архитектор Петербургского кредитного общества, в 1917 г. стал директором правления общества. Построил в Санкт-Петербурге 14 зданий, из них – здание Физического института при Петербургском университете (1898–1900, совместно с И.Н. Коковцевым), несколько зданий благотворительных заведений.

НОВОЧЕРКАССКИЙ ПРОСПЕКТ

До появления на карте города Новочеркасского проспекта сообщение районов Большой и Малой Охты осуществлялось через трассу Малоохтинского проспекта.

Восточнее его располагались земли морского ведомства, частные владения, огороды жителей Малой Охты.

15 мая 1721 года близ места, где когда-то располагалась шведская крепость Ниеншанц, по указу Петра I была основана Инструментальная мастерская при Петербургском Адмиралтействе. С этого времени ведёт свою историю Завод Штурманских Приборов, которому принадлежат дома № 1 и 3.

Первое упоминание о дороге через эти земли относится к 1828 году. Появилось оно в «плане урегулирования Охтинских слобод». Однако долгое время осуществить этот план не удавалось.

В 1860-х годах после серии крупных пожаров снова поднимается вопрос об устройстве новой дороги. Городские власти выпускают серию рекомендаций по переустройству территории, в итоге эти рекомендации остались невостребованными.

⁵ <https://www.yakutskhistory.net>

В 1878 году на Малой Охте на постоянной основе был расквартирован 145-й Новочеркасский пехотный полк.

В 1884 году началось строительство каменных казарм для солдат. Некоторые из этих строений сохранились до настоящего времени (дома №4 и 4/2).

В 1887 году на карте города появляется Новочеркасская улица. Она проходила от полковых казарм на юг, через малоохтинские огороды.

В 1903 году городские власти объединили Новочеркасскую улицу и часть существующего тогда Среднего проспекта.

Таким образом, появился современный Новочеркасский проспект, трасса которого доходила тогда только до современной Республиканской улицы.

Солдаты Новочеркасского полка принимали активное участие в событиях 1917 года.

В связи с этим административный район, образованный здесь в 1973 году, стал называться Красногвардейским. В 1930-х годах началась реконструкция района Малой Охты. Этот район стал первым в городе, где началось массовое типовое жилищное строительство. Продолжилось оно и в послевоенные годы.

В 1956 году в состав Новочеркасского проспекта вошли весь оставшийся Средний проспект и часть Дальневосточного.

В 1950-х годах Новочеркасский проспект стали пересекать новые Таллинская и Гранитная улицы, Заневский проспект.

На рубеже 1950- 1960-х годов на пересечении Новочеркасского и Заневского проспектов была сформирована Заневская площадь. Здания на площади спроектированы архитекторами В.Ф. Беловым и А. А. Олем.

До недавних пор здание использовалось как жилой дом, и к концу 2000-х годов пришло в упадок — в нем не было горячей воды, постоянно протекали трубы отопления, а в городских СМИ периодически появлялись материалы о «диком» факте обитания людей прямо на кладбище.

В 2010 году сильно обветшавшее здание Приюта все-таки начали расселять с перспективой последующего размещения там мастерских районного психоневрологического диспансера № 5. На сегодня «дом на кладбище», в котором еще какое-то время после начала расселения квартировали жители бывших союзных республик, стоит заколоченным и никак не используется [7].

Дом призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко

История здания богадельни насыщена именами и событиями. Дошедший до настоящего времени Дом призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко – это третье здание, построенное по проекту Н.А. Виташевского, о чем свидетельствуют архивные документы [11].

Богадельня графа Кушелева-Безбородко на Малой Охте, на берегу р. Охты, устроена в 1843 г. советом человеколюбивого общества, который был озабочен приобретением нового здания в доме убогих, но открытая для сбора денег на это здание подписка не имела успеха.

В 1853 г. затруднение было устранено тем, что по высочайшему повелению переданы были совету упраздненные в 1852 г. здания раскольнической богадельни на Малой Охте. Богадельня эта была здесь с половины прошлого столетия и состояла из семи каменных флигелей, молельни и кладбища, обнесенного каменной оградой.

Получив высочайший дар, совет 22 сентября 1855 г. постановил: «В переданных ведомству человеколюбивого общества для занятия богоугодным учреждением зданиях, упраздненных раскольнических богаделен, поместить из дома убогих призреиц, принадлежащих к податному и другим низшим сословиям, обратив вместе с тем одну из бывших раскольнических молелен в православную церковь»⁶.

Перестройка здания окончена в начале 1857 г. и стоила 25 000 руб. сер. На устройство церкви Павел Иванович Кудряшов употребил до 15 000 руб.

В 1857 г. переведено сюда 100 призреиц из простого звания.

В 1858 г. член благотворитель Григорий Александрович Кушелев-Безбородко, узнав, что вновь учрежденная богадельня скудна средствами содержания, обязался содержать ее на свой счет и с 1-го января 1859 г. положил на это по 11 000 руб. ежегодно. Это обязательство он дал и за своих наследников, предоставив себе право заменить взнос денежным капиталом или недвижимою собственностью. По доведении о сем до высочайшего сведения, повелено: «Присвоить упомянутой богадельне наименование по фамилии жертвователя и назначить его попечителем заведения, с правом передачи сего звания старшему в роде»⁷. Посему совет положил: богадельню назвать «Ведомства Императорского человеколюбивого общества, графа Григория Кушелева-Безбородко, дом призрения престарелых бедных женщин»; жертвуемые деньги 11 000 руб. распределить по составленному новому штату; управление богадельнею оставить в ведении правления дома убогих под попечительством графа Кушелева-Безбородко, предоставив ему, в звании попечителя, наблюдать за управлением как в административном, так и в хозяйственном отношениях.

Подчинение богадельни дому убогих продолжалось до 1862 г.

С марта же 1862 г. богадельня поступила под ближайшее управление особого заведывающего, каковым был сперва коллежский советник Дандре, а ныне действ. стат. совет. Сороченков.

17 августа 1868 г. помощник главного попечителя человеколюбивого общества поручил заведывающему учреждениями общества пересмотреть все уставы этих учреждений и исправить их, соответственно современным потребностям и средствам каждого учреждения.

По сему г. Сороченков составил утвердненный 11 ноября 1868 г. устав богадельни. По этому уставу богадельня должна принимать бедных женщин, не могущих пропитываться собственными трудами. В заведении содержатся 100 призреиц всякого звания; сверх того, принимаются пенсионерки частных лиц, сколько окажется возможным поместить, с платою по 100 руб. в год. Ныне взимается по 300 руб. единовременно. Призреваемые, кроме квартиры с отоплением и освещением, пользуются столом, одеждой, обувью и медицинским пособием.

Для управления заведением изданы в 1871 г. особые наставления.

Церковь устроена одновременно с богадельнею, в одном из флигелей бывшей раскольнической молельни, и 11 августа 1857 г. освящена митрополитом Григорием, во имя усекновения главы Иоанна Предтечи. Она имеет вид продолговатой залы с овальным потолком и освещается 6 окнами. Потолок и стены окрашены разною краскою, пол в алтаре обшить красным сукном, а в церкви окрашен масляною краскою. Клиросы ограждены деревянною, вызолоченной решеткой. Иконостас вызолочен. Снаружи церковь отличается небольшим

⁶ «Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии». Выпуск 7, Санкт-Петербург, 1883 г. Типографии Департамента Уделов.

куполом и крестом. Престол и жертвенник деревянные; за престолом – образ Господа Саваофа и деревянный крест; пред жертвенником – распятие.

В иконостасе, устроенном в 2 неполных яруса, кроме икон Спасителя, Божией Матери и храмового праздника, находятся иконы апостола Никанора, мученика Иакинфа и Павла исповедника. По сторонам Тайной вечери – образ Рождества Христова и Богородицы.

Причт церкви состоит из священника и вольнонаемного причетника.

С 1861 г. жалованья священнику полагалось 250 руб. сер. в год; в 1863 г. прибавлено на квартиру 180 руб., с 1864 г. жалованье увеличено до 300 руб. и квартирные деньги до 240 руб.; в 1877 г. положено на отопление 20 саж. дров или деньги, по соответственной цене.

Причетник, при готовой квартире со столом, получает жалованье 100 руб. в год. Церковным хозяйством заведует совет человеколюбивого общества, через церковного старосту, на должности которого ныне состоит купец Александр Иванов.

В 1902–1904 гг. по проекту Н.А. Виташевского рядом был возведен четырехэтажный приют для 40 престарелых бедных девиц и вдов им. Николая и Марии Тепловых, пожертвовавших для этого 186 тыс. руб. На его второй этаж был перенесен освященный 24 января 1904 г. прот. А.А. Ставровским из Адмиралтейского собора храм, вмещавший 450 человек и имевший два света. В середине помещения висело красивое стилизованное паникадило.

Именно в этот период территория богадельни активно и масштабно перестраивается, что подтверждается архивными документами дел Императорского Человеколюбивого общества [11].

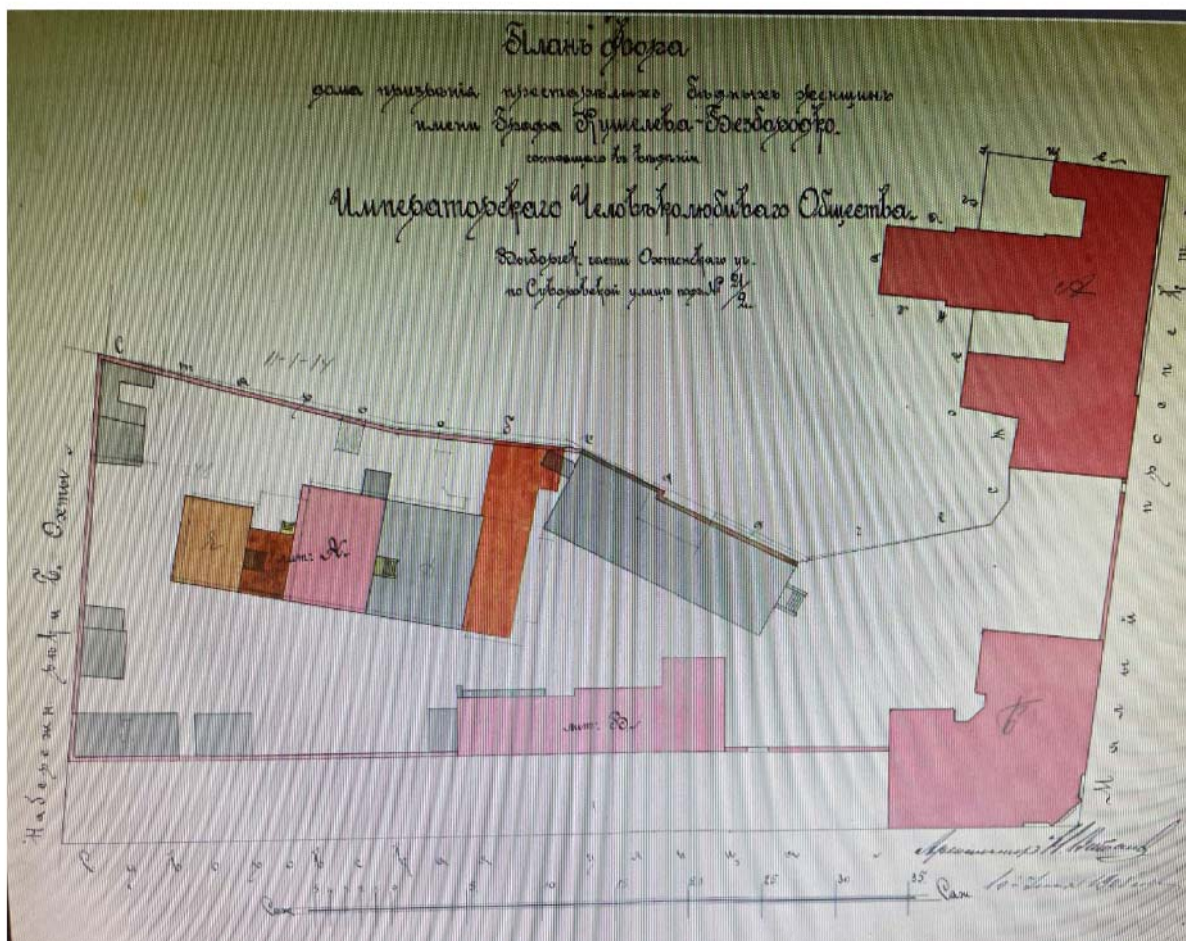
Так записи Дела № 221 от 24.11.1908г. свидетельствуют:

«В 1903 году было доложено Совету, что по засвидетельствовании Членов Хозяйственно-Технического Комитета архитекторов Гейслера, Кекель и Виташевского, здания Дома призрения престарелых бедных женщин графа Кушелева-Безбородко на Малой Охте пришли в такую ветхость, что требуют совершенной их перестройки.

Вследствие сего, а также в виду того, что бывший Попечитель названного заведения Действительный Статский Советник М.Ф.Элиаш изъявил желание пожертвовать потребное для постройки количество кирпича, железных балок, кровельного железа, бута, пуску и пр. Совет, в заседании 30 апреля того же года, разрешил возвести новое каменное здание Кушелевской богадельни на углу Суворовской улицы и Малоохтенского проспекта, по составленной архитектором Виташевским смете на сумму 72.000 руб., с отнесением расходов по этой постройке, сверх жертвуемых г.Элиашем материалов, на средства Совета.

В 1903 году архитектором Н.А. Виташевским разработан проект перестройки здания Дома призрения престарелых бедных женщин графа Кушелева-Безбородко, согласованный Городской Управой. К строительству приступили незамедлительно, для чего были сломлены ветхие строения.

В исполнение сего бывшим Помощником Главного Попечителя Статс-Секретарем Марковичем было сделано распоряжение о возложении наблюдения за работами на особую, под моим председательством, Комиссию, при участии Виташевского в качестве архитектора-строителя (Илл.11).



Илл.12. План двора Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по проекту Н.А.Виташевского, 1903г.

К осени 1903 года постройка указанного здания вчерне была закончена, а весной 1904 г. было произведено в чистовой отделке... 30 апреля 1904 года «от Охтинской Городской Управы прилегающей ко двору Дома призрения присоединили участок в 374 кв.саж, позволивший расширить усадьбу богадельни, и назначено на дополнительные работы по отделке к приспособлению подвалов нового здания под жилые помещения, чего прежде не имелось в виду, 3.798 р., т.е., всего на новый корпус было ассигновано 75.798 р.

В конце 1904 г. здание было совершенно отделано для жилья и в начале 1905 года в него были переведены старушки из Дома призрения.

Вновь выстроенное здание состоит из трех этажей, в коих помещаются: общие палаты для призрениц, 10 отдельных платных комнат, приемный зал, общая кухня и квартира для Смотрительницы, а в подвальном этаже – комнаты для прислуги, хлебо-пекарня, кладовые и др.хозяйственные и служебные помещения» [11].

Здания и строения богадельни перестраивались по проектам Н.А. Виташевского под надзором и контролем специально созданной для этого особой Комиссии «по тому примеру, как было сделано при возведении новых зданий Тепловского приюта и Кушелевской Богадельни», в составе которой председательствовал Действительный Статский Советник И.И.Билибин, в составе были: Н.А.Виташевский, Ф.ф.Гессе, В.Н. Гридель, А.В.Ольховский и др. Так в журнале заседания Комиссии от 16.09.1907г. зафиксировано ознакомление членов Комиссии с местностью и с «одобрением» Хозяйственно-Техническим Комитетом планов перестройки «надворного флигеля Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко» [11].

Призреваемые из всех трех заведений посещали один храм. Последним настоятелем перед революцией был прот. Иоиль Иоаннович Тихомиров.

Дата закрытия приходской с 1919 г. церкви – 19 июля 1922 г. Поздние здания приспособлены под жилье.

В результате большевистских реформ в области социального обеспечения и здравоохранения богадельня прекратила свое существование.

Дошедшее до настоящего времени трехэтажное кирпичное здание в 19 световых осей на подвале в стиле эклектики с высоким выделенным профилированным валиком цоколем.

Печи, историческая отделка в здании не сохранились, за исключением полов лестничных клеток – лестницы с известняковыми ступенями, в служебной лестнице – частично облицованы керамической плиткой, лестничные площадки – бетонная стяжка. В части помещений (лестничные клетки, подвальные помещения) сохранились потолочные тяги простого профиля.

В настоящее время в здании находится психоневрологический диспансер №5. В здании выполнен капитальный ремонт: стены оштукатурены, окрашены, местами – защиты листами ГКЛ, полы облицованы керамической плиткой, уложен линолеум, потолки – оштукатурены, в коридорах и в подвальных помещениях – подшиты плиткой «Армстронг». Оконные и дверные заполнения установлены современные, состояние удовлетворительное.

Библиографический список

1. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат.1985. 511 с.
2. Кобак А. В. Исторические кладбища Санкт-Петербурга / А. В. Кобак, Ю. М. Пирютко. Изд. 2-е, дораб. и испр. Москва: Центрполиграф. Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб. 2011. 797 с.
3. Красногвардейский район. [Электронный ресурс] URL: <https://www.gov.spb.ru/gov/terit/krasnogvard/>.
4. Столбова Н. П. Охта: старейшая окраина Санкт-Петербурга. Москва Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2008. 429 с.
5. О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/41818/.
6. Хроника Санкт-Петербурга / Прав. Вест. / Зодчий. 1904, № 6 (8 Февраля). С. 67.
7. Шелаева Е.П. Православный Петербург и окрестности в фотографиях конца XIX - начала XX века. Альбом./ Шелаева Е.П. СПб. Лики. 2011. 293 с.
8. Приют человеколюбивого общества для престарелых девиц и вдов имени Николая и Марии Тепловых [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru/house8722.html?s=lv260o7md5estcasquoireb7e7>.
9. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культ. ценность (учет. зданий) : Справочник / Администрация Санкт-Петербурга. Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; [К.С. Колодезникова и др.]. СПб. АЛЬТ-СОФТ. 2001. 516 с.
10. РГИА. Ф. 768. Оп. 2. Д. 146. Дело об учреждении в ведомстве Человеколюбивого общества женской богадельни на Малой Охте. 1857 г.
11. РГИА. Ф.768. Оп.2. Д.1227. 37л. Чертежи дома призрения престарелых бедных женщин графа Кушелева-Безбородко [номер 21 по Суворовской улице] на Малой Охте. Планы двора; фасады, разрезы и поэтажные планы флигелей. Архитектор Н. Виташевский. Подл. Копии. Тушь, акв. бум. 51x58, 147x32, 220x33, 33x40, 81x31. 1907-1912гг.

12. РГИА. ф.768. оп.2. д.1019. 150л. Дело о постройке каменного здания в усадьбе Кушелева на Малой Охте [Дом призрения бедных женщин] для Мариинского приюта взрослых слепых девиц.
13. РГИА. ф.768. оп.138. д.1966. По рапорту преосвященного Григория, митрополита Новгородского и Санкт-Петербургского, об устранении православной церкви усердием и иждивением почетного гражданина Кудряшова при Малоохтинской женской богадельне, об освящении ее и приписании к Большеохтинской кладбищенской церкви.
14. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7162. Чертежи построек (сторожевые будки, сараи, ограды) на участке, принадлежавшем Малоохтинскому старообрядческому кладбищу и чертежи дома призрения престарелых бедных женщин имени графа Кушелева - Безбородко Императорского Человеколюбивого общества по Суворовской ул., 21 и Малому пр.на М.Охте, 2
15. Лавры, монастыри и храмы на св. Руси / С.-Петербургская епархия. Санкт-Петербург: тип. Уч-ща глухонемых вед. учр. имп. Марии. 1908. 520 с.
16. Ведомости Санкт-Петербургского градоначальства. 1884. № 205; 1904. № 23.
17. Зодчий. 1904. № 6. С. 67.

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

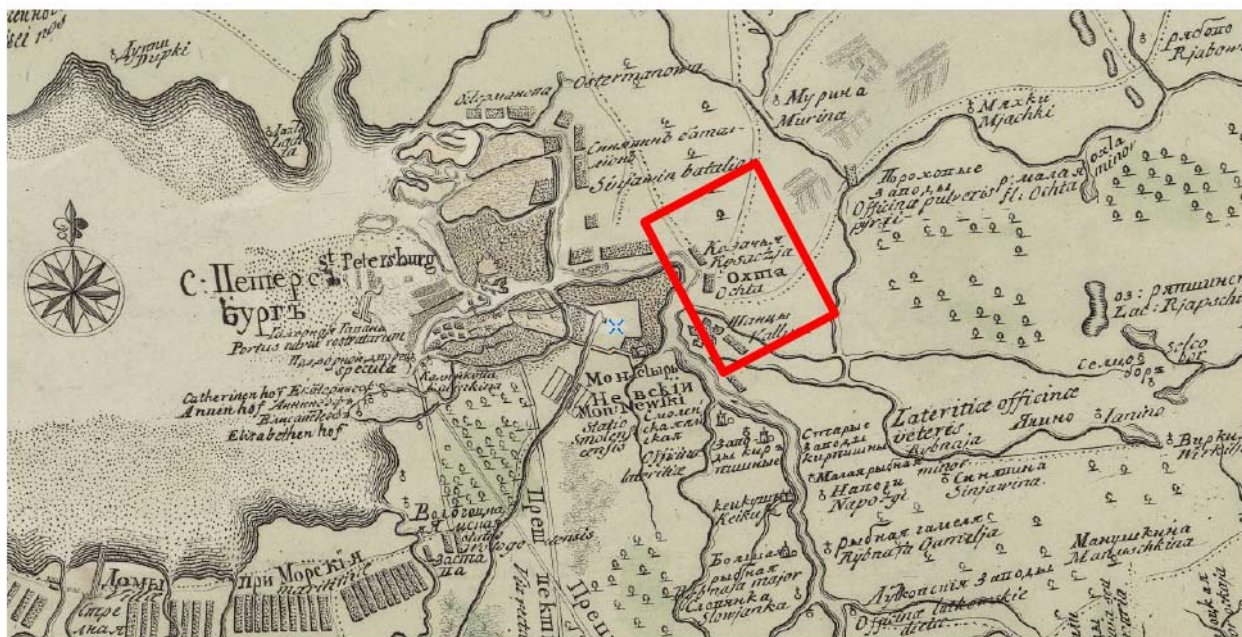
Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований

Перечень иллюстраций:


1. **Илл.1.** Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями, 1730 г. Карта авторства Ивана Гриммеля. Название на латинском: "Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interjacentibus et adjacentibus regionibus". Размер листа 65x45 см.
2. **Илл.2.** План Санкт-Петербурга 1703-1738. Городской план Санкт-Петербурга 1703 – 1738 г. был составлен П. Петровым. Масштаб плана: 500 саженей в английском дюйме. Изданием карты занималось картографическое заведение А.Ильина. Санкт-Петербург на плане изображен в самый ранний этап планировки и застройки. Это было время с основания города Петром Великим и до времени окончания правления Анны Ивановны. На плане показана застройка, преимущественно деревянная, каналы (как прорытые, так и в стадии строительства).
3. **Илл.3.** Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Современная реставрация. На карте указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки.
4. **Илл.4.** План Петербурга 1810 года Савинкова. План города на русском и французском языках. Название на французском: "Plan de la ville capitale Saint-Petersbourg". Размер листа 92x63 см. Гравировал Ал. Савинков. Издан в 1810 году, цена 5 рублей. По бокам плана перечень городских зданий и проспектов.
5. **Илл.5.** План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года."План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersbourg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцтумом и гравирован при Военно-топографическом Депо". Раскрашена от руки. План исполнен на материалах триангуляционных работ 1808 года, произведенных под руководством генерал-лейтенанта Медера и по материалам съемки Петербургской губернии, начатой в 1820 году Шубертом. На плане дополнительная карта: "Тригонометрическая сеть города Ст. Петербурга".
6. **Илл.6.** План города С. Петербурга 1828 года. План города С. Петербурга, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Автор: действительный статский советник А.Л. Майер. Состояние местности 1828-1830.
7. **Илл.7.** План Петербурга 1832 года Савинкова."План столичного города Санкт-Петербурга" выполнен на меди гравером седьмого класса А. Савинковым в 1830 году и исправлен в 1832 году. По полям карты дан перечень общественных зданий, улиц и проспектов на русском и французском языках.
8. **Илл.8.** Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей, составленный по новейшим сведениям и изданный с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным. Типография И. Маркова и Ко. План напечатан в виде буклета с указателем. Сама карта разделена на 27 страниц.
9. **Илл.9.** План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. "План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году". Исправлен по 1865 год. Масштаб 150 саженей в дюйме. Вырезали слова чиновники: Осипов и Чайский. Граверы: Григорьев, Копьев, Кузнецов и др. Размер листа: 109x109 см. К плану шло приложение: "Ведомость о полицейских участках г. С.-Петербурга, с показанием числа и размещения заключающихся в них окологдов и постов".
10. **Илл.10.** Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Одна из самых подробных карт-верстовок Санкт-Петербургской губернии.
11. **Илл.11.** План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год.
12. **Илл.12.** Старые карты Санкт-Петербурга, 1904 г. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Автор: П. Махотин. Картографическое заведение А. Ильина. За основу взят план 1899 г., составленный городским землемером А.Н. Петровским на основании плана Шуберта, гидрографических карт Невы и ее устья и материалов по урегулированию застройки города. На плане детально показана существующая и проектируемая застройка,

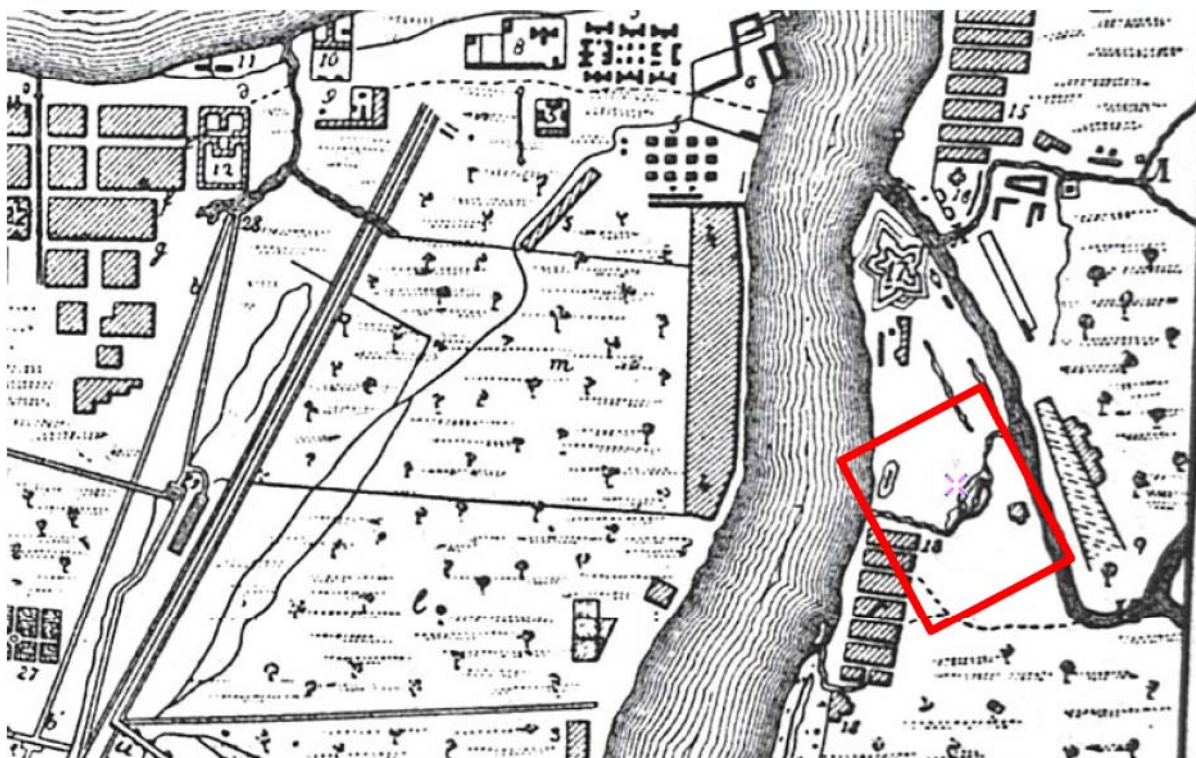
отмечены номера угловых зданий, выделено городское имущество, нанесены линии конно-железных и железных дорог.

13. **Илл.13.** План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток."План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам". Составлен в 1907 году и отпечатан в 1908 в картографическом заведении А. Ильина.
14. **Илл.14.** Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ. Привязка SASGIS
15. **Илл.15.** Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника.
16. **Илл.16.** Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника.
17. **Илл.17.** Дело о постройке каменного здания в усадьбе Кушелева на Малой Охте [Дом призрения бедных женщин] для Марининского приюта взрослых слепых девиц (1903-1908 гг.).
18. **Илл.18.** План усадьбы гр. Кушелева-Безбородко на 03 июня 1903.
19. **Илл.19-20.** План двора Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по проекту Н.А.Виташевского, 1903г. Фрагмент – личная подпись Н.А.Виташевского на плане двора, 1903 г.
20. **Илл.21.** План 1-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.
21. **Илл.22.** План 2-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.
22. **Илл.23.** План 3-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.
23. **Илл.24.** Согласование Городской Управы о строительстве Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по согласованному проекту архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.
24. **Илл.25.** Фасад Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по согласованному проекту архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.
25. **Илл.26.** Разрез Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по согласованному проекту архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.
26. **Илл.27.** План двора Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по проекту Н.А.Виташевского, 1903г.
27. **Илл.28.** План подвала Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко. Архитектор Н.А.Виташевский, 1908г.
28. **Илл.29.** План 1-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко. Архитектор Н.А.Виташевский, 1908г.
29. **Илл.30.** План 2-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко. Архитектор Н.А.Виташевский, 1908г.
30. **Илл.31.** План 3-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко. Архитектор Н.А.Виташевский, 1908г.



Илл.1. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями, 1730 г. Карта авторства Ивана Гриммеля. Название на латинском: "Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interjacentibus et adjacentibus regionibus". Размер листа 65x45 см.

 – зона объекта исследования (здесь и далее)



Илл.2. План Санкт-Петербурга 1703-1738.

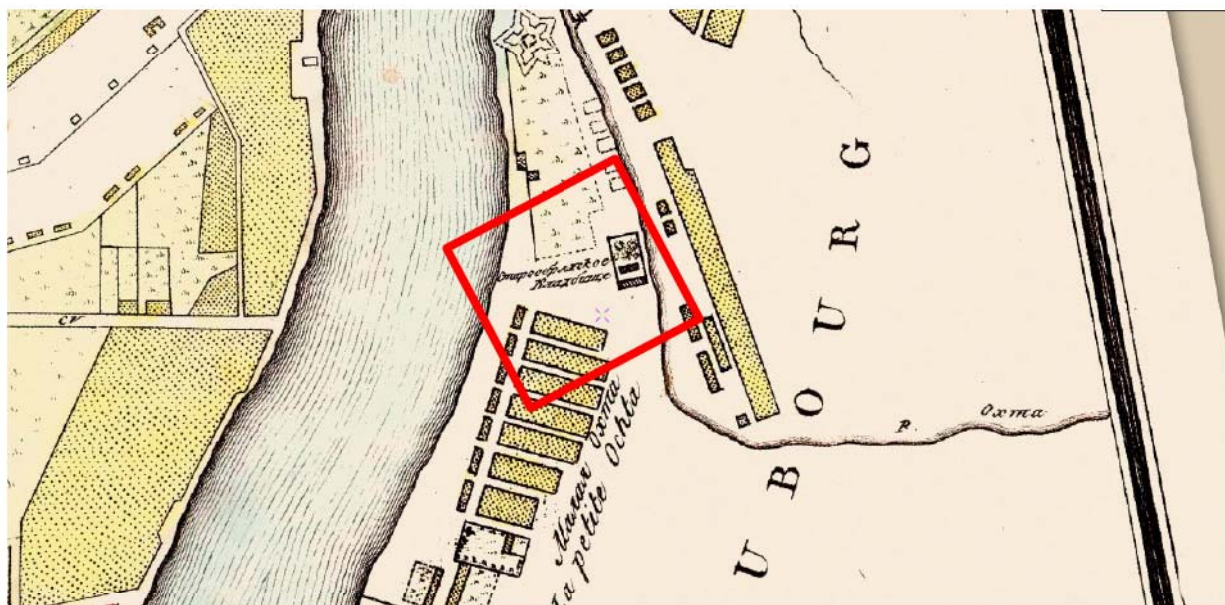
Городской план Санкт-Петербурга 1703 – 1738 г. был составлен П. Петровым. Масштаб плана: 500 саженей в английском дюйме. Изданием карты занималось картографическое заведение А.Ильина.

Санкт-Петербург на плане изображен в самый ранний этап планировки и застройки. Это было время с основания города Петром Великим и до времени окончания правления Анны Ивановны. На плане показана застройка, преимущественно деревянная, каналы (как прорытые, так и в стадии строительства).



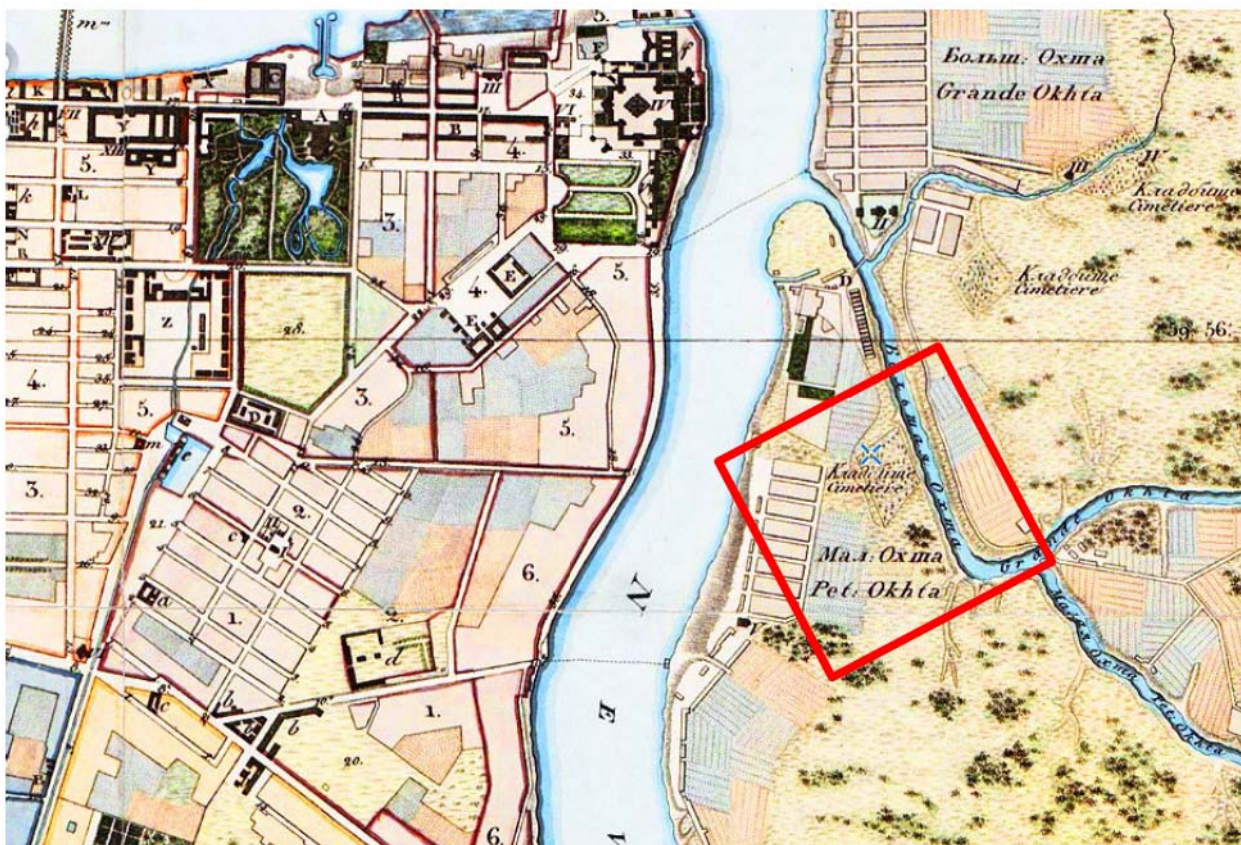
Илл.3. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Современная реставрация. На карте указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки.



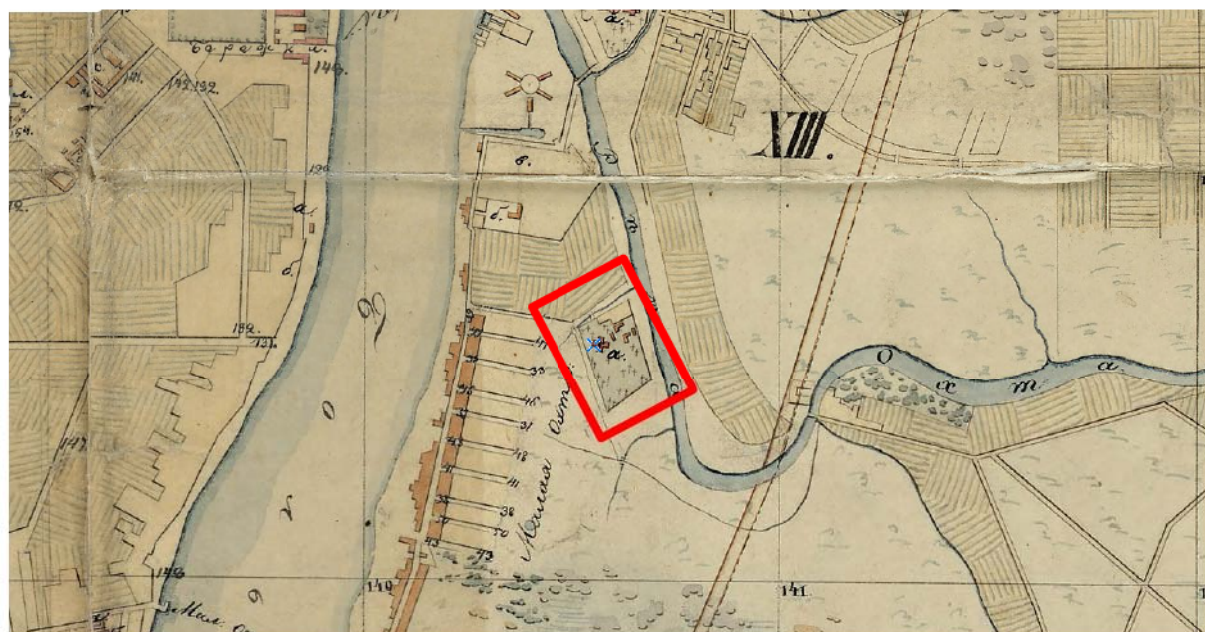
Илл.4. План Петербурга 1810 года Савинкова.

План города на русском и французском языках. Название на французском: "Plan de la ville capitale Saint-Petersbourg". Размер листа 92x63 см. Гравировал Ал. Савинков. Издан в 1810 году, цена 5 рублей. По бокам плана перечень городских зданий и проспектов.



Илл.5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.

"План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersbourg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцтумом и гравирован при Военно-топографическом Депо". Раскрашена от руки. План исполнен на материалах триангуляционных работ 1808 года, произведенных под руководством генерал-лейтенанта Медера и по материалам съемки Петербургской губернии, начатой в 1820 году Шубертом. На плане дополнительная карта: "Тригонометрическая сеть города Ст. Петербурга".



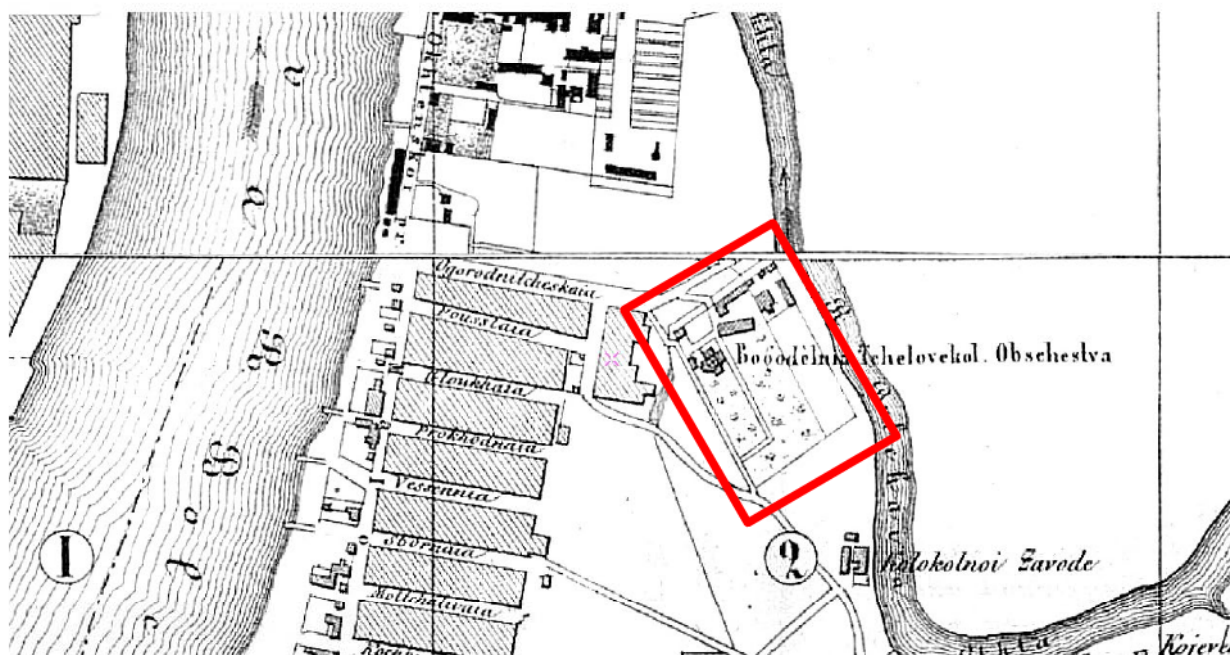
Илл.6. План города С. Петербурга 1828 года.

План города С. Петербурга, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Автор: действительный статский советник А.Л. Майер. Состояние местности 1828-1830.



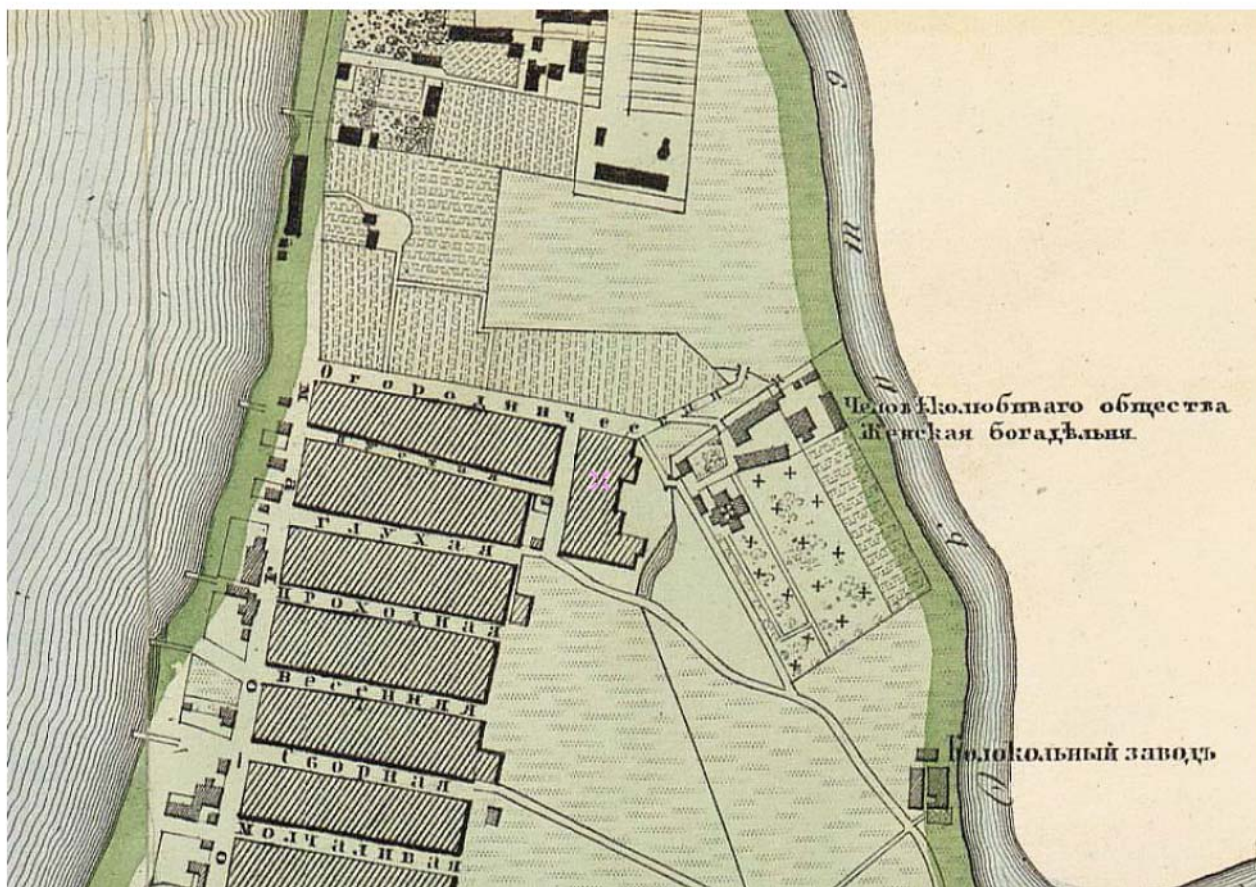
Илл.7. План Петербурга 1832 года Савинкова.

"План столичного города Санкт-Петербурга" выполнен на меди гравером седьмого класса А. Савинковым в 1830 году и исправлен в 1832 году. По полям карты дан перечень общественных зданий, улиц и проспектов на русском и французском языках.



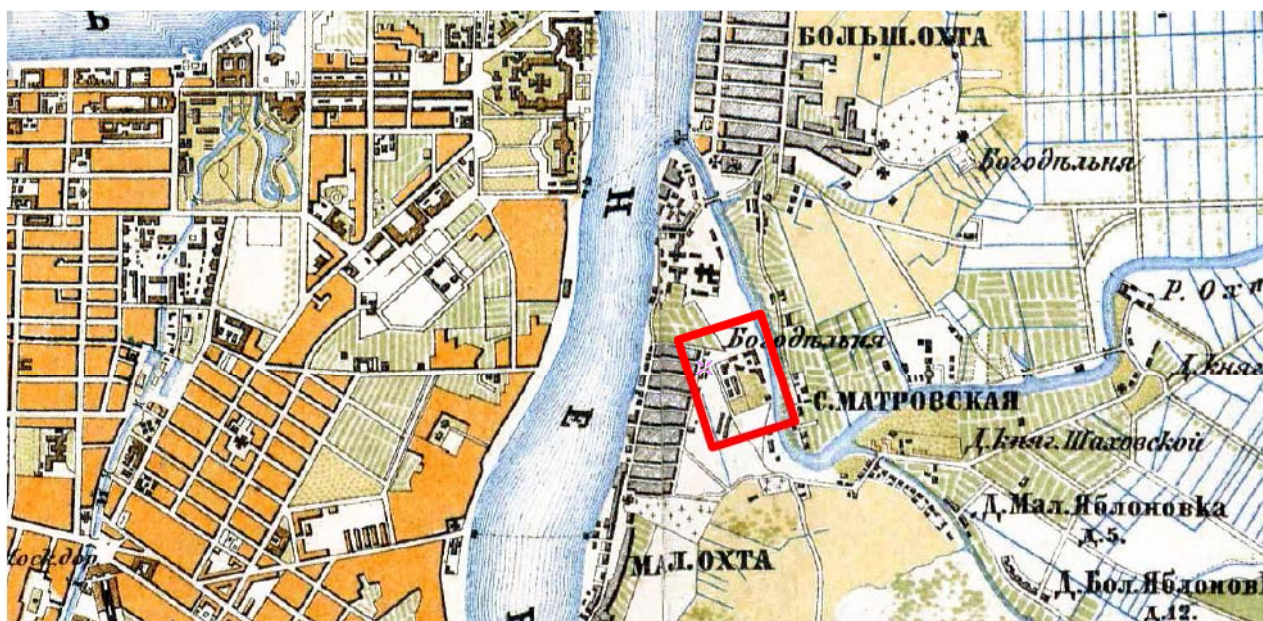
Илл.8. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина

Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей, составленный по новейшим сведениям и изданный с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным. Типография И. Маркова и Ко. План напечатан в виде буклета с указателем. Сама карта разделена на 27 страниц.



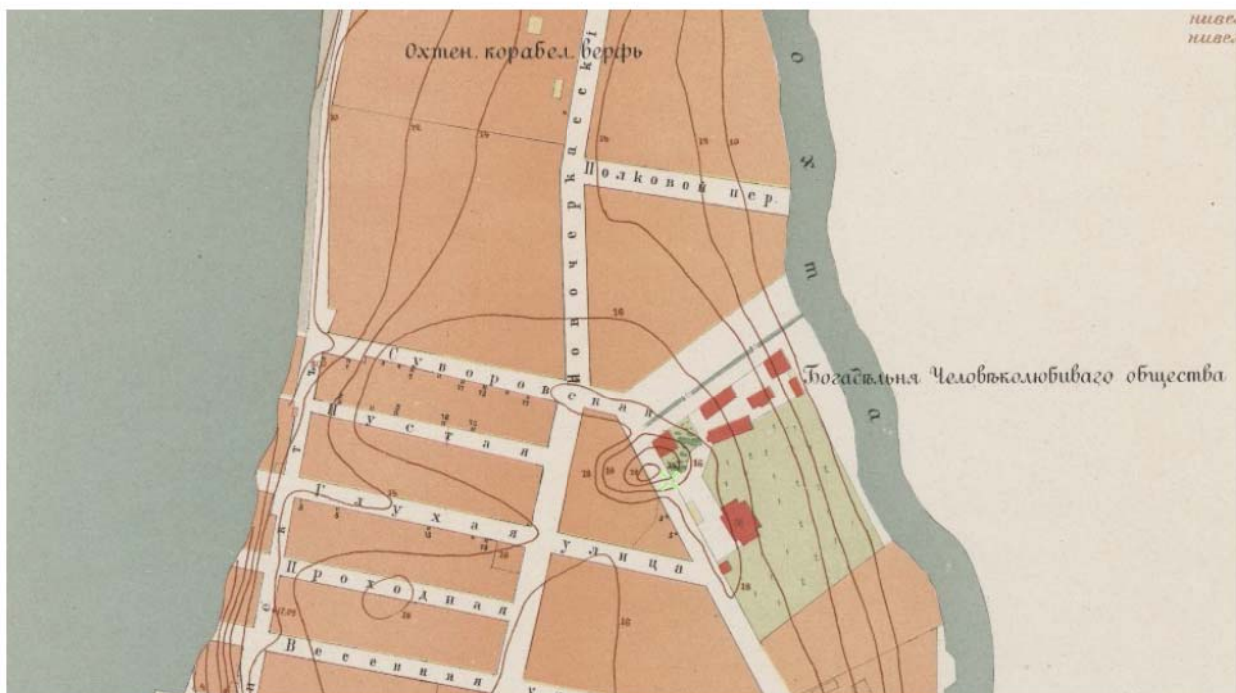
Илл.9. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.

"План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году". Исправлен по 1865 год. Масштаб 150 саженей в дюйме. Вырезали слова чиновники: Осипов и Чайский. Граверы: Григорьев, Копьев, Кузнецов и др. Размер листа: 109x109 см. К плану шло приложение: "Ведомость о полицейских участках г. С.-Петербурга, с показанием числа и размещения заключающихся в них околodков и постов".



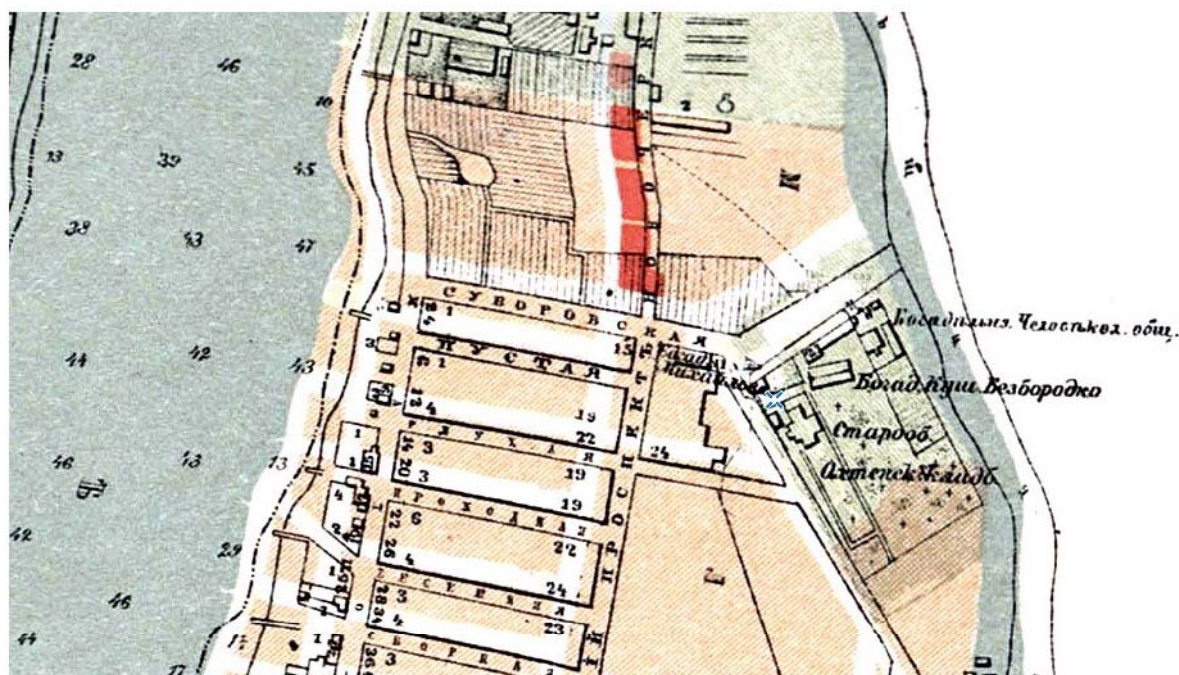
Илл.10. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.

Одна из самых подробных карт-верстовок Санкт-Петербургской губернии.



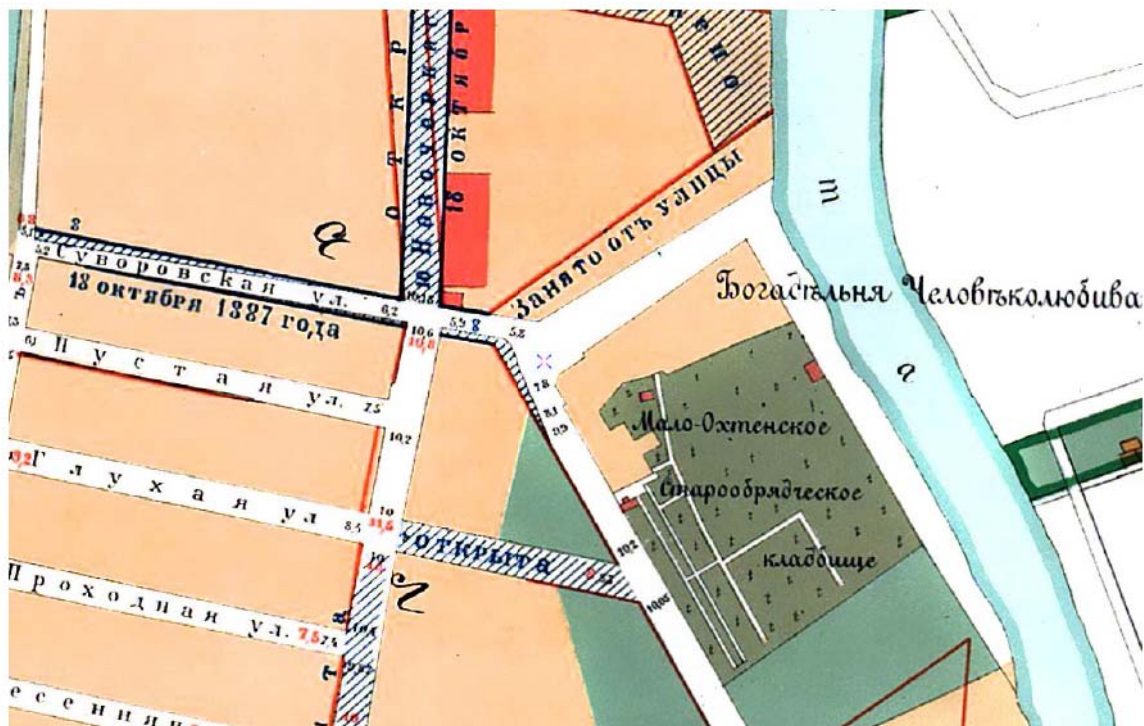
Илл.11. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях.

План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год.



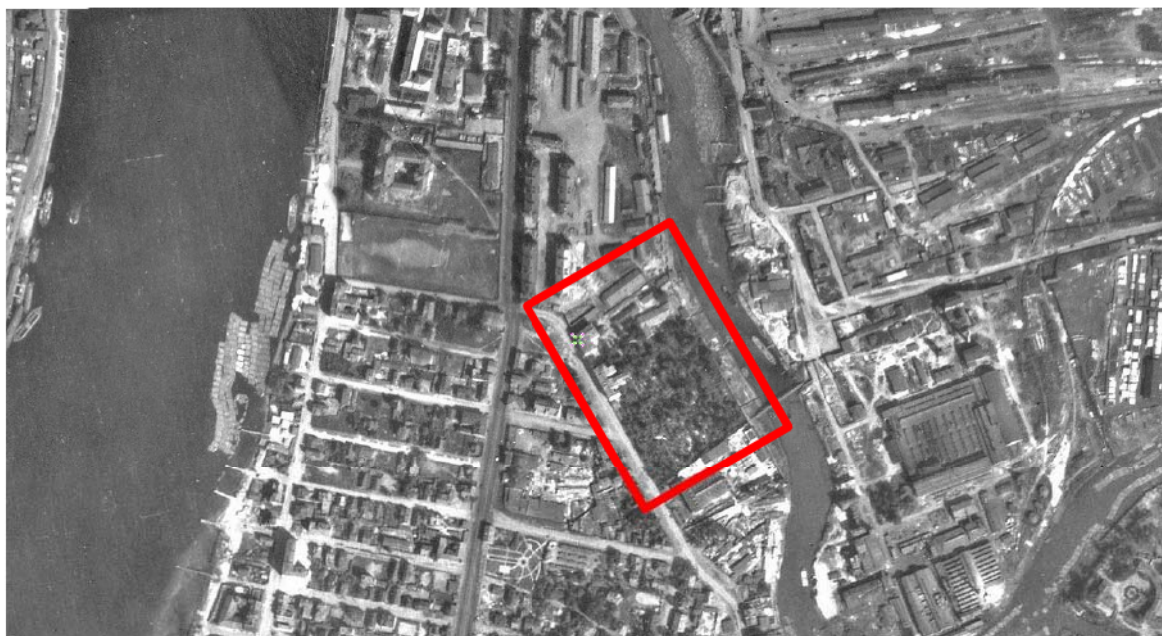
Илл.12. Старые карты Санкт-Петербурга, 1904 г.

План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Автор: П. Махотин. Картографическое заведение А. Ильина. За основу взят план 1899 г., составленный городским землемером А.Н. Петровским на основании плана Шуберта, гидрографических карт Невы и ее устья и материалов по урегулированию застройки города. На плане детально показана существующая и проектируемая застройка, отмечены номера угловых зданий, выделено городское имущество, нанесены линии конно-железных и железных дорог.



Илл.13. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток.

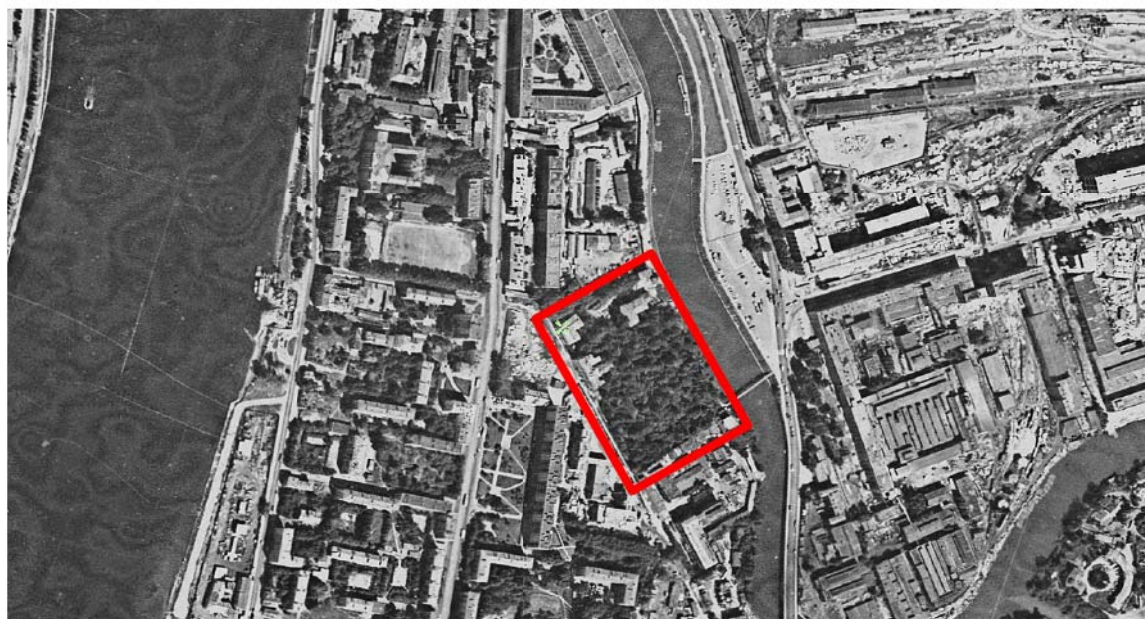
"План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам". Составлен в 1907 году и отпечатан в 1908 в картографическом заведении А. Ильина.



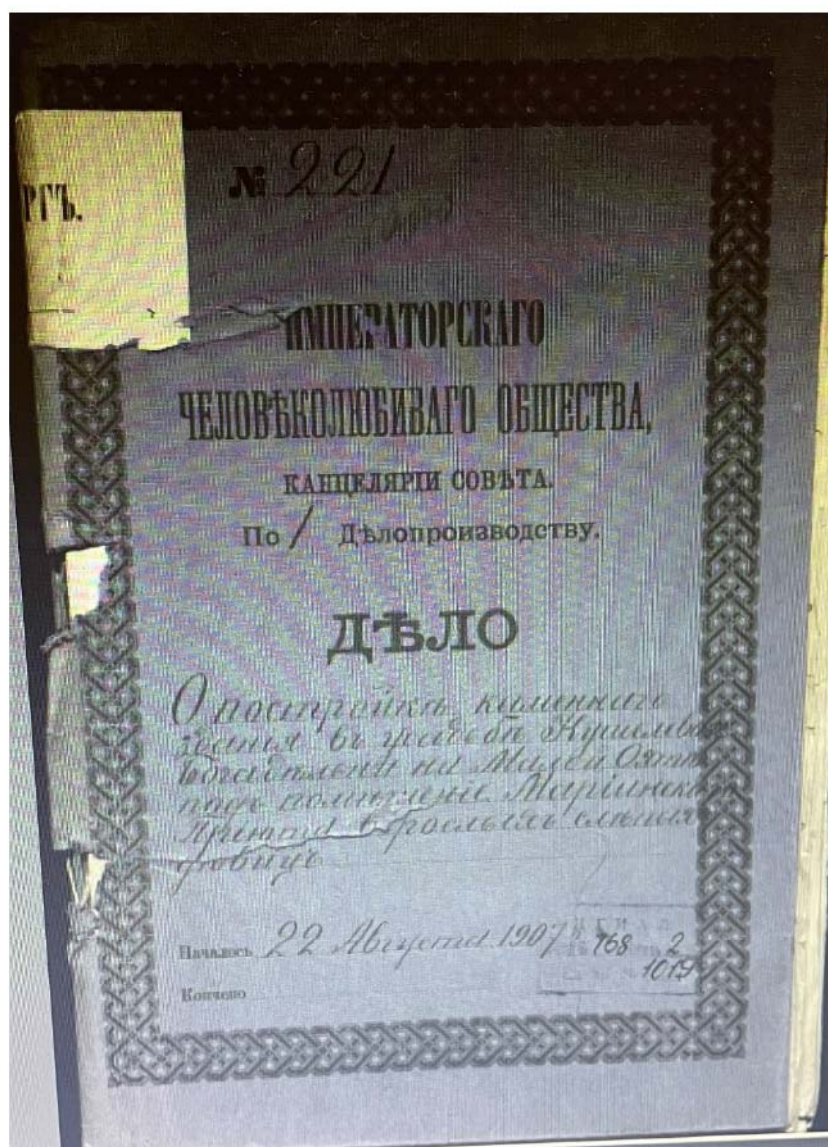
Илл.14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ. Привязка SASGIS



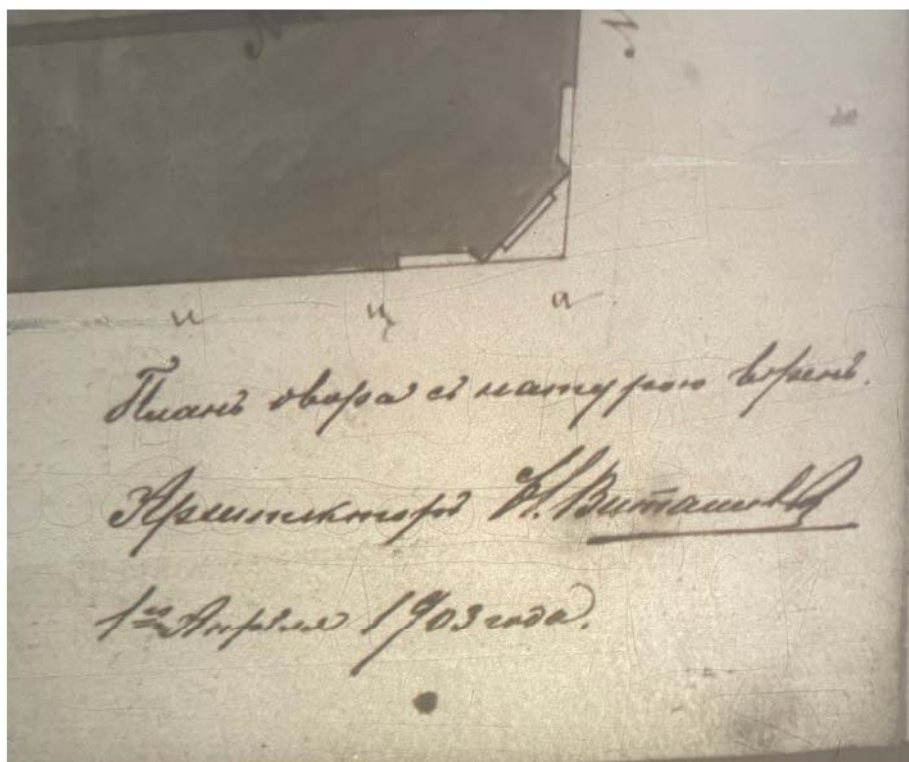
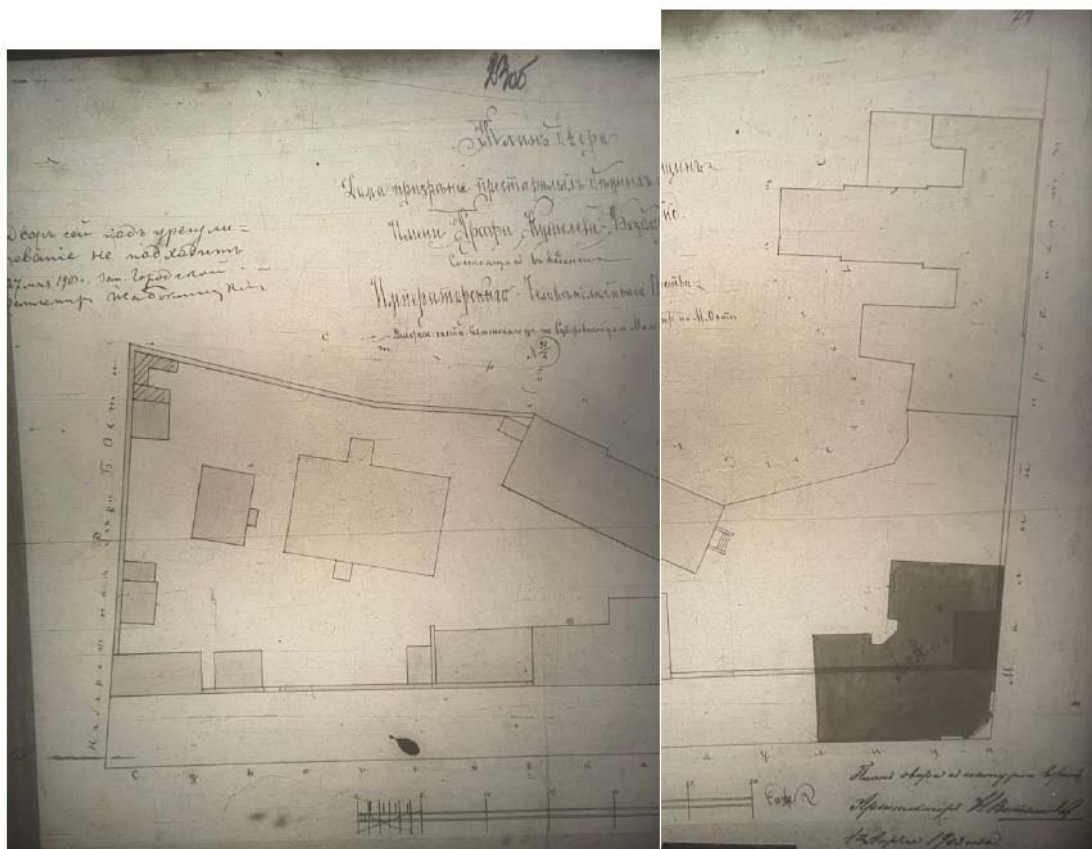
Илл.15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника.



Илл.16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника.

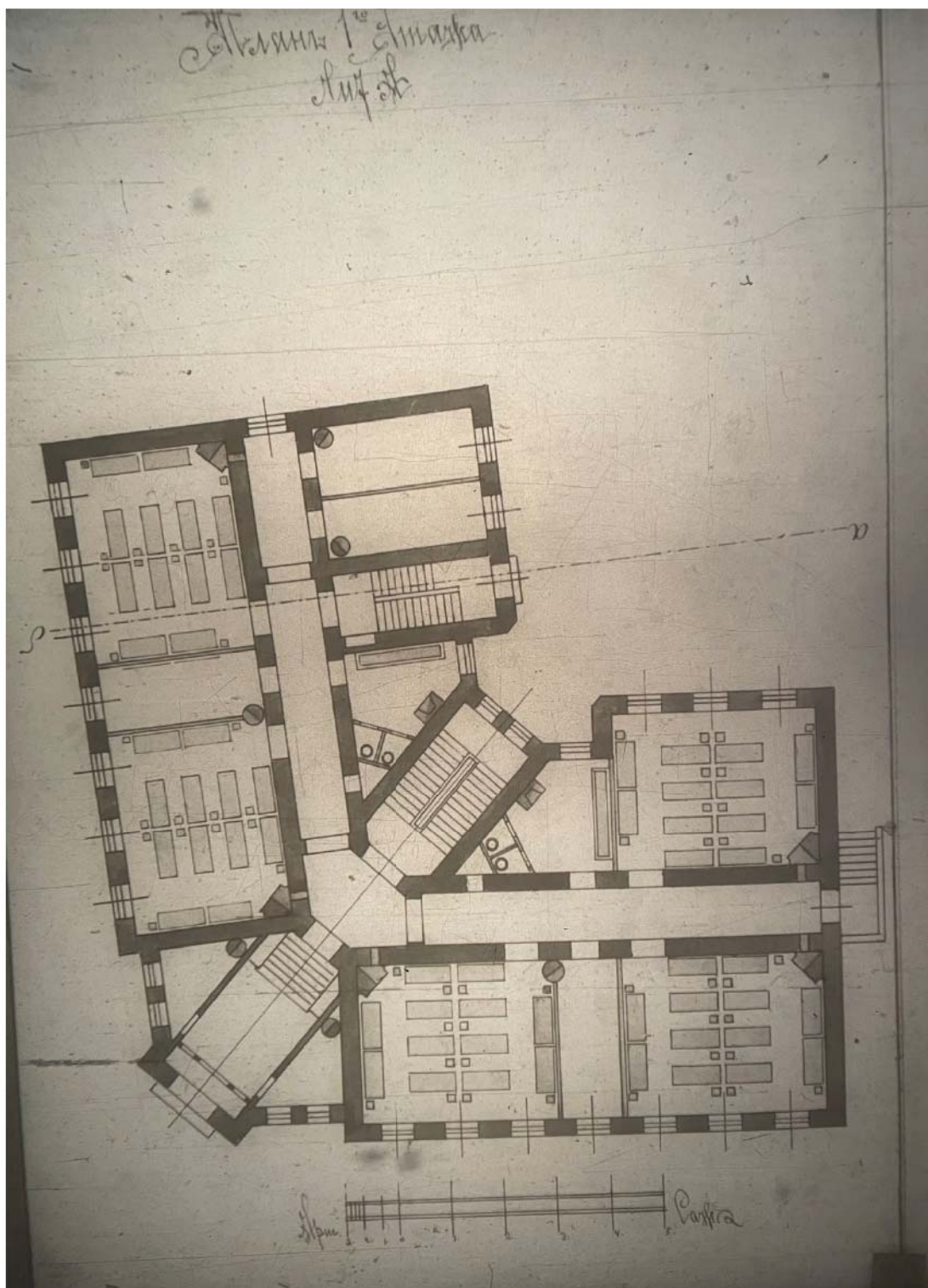


Илл.17. Дело о постройке каменного здания в усадьбе Кушелева на Малой Охте [Дом призрения бедных женщин] для Мариинского приюта взрослых слепых девиц (1907г.)

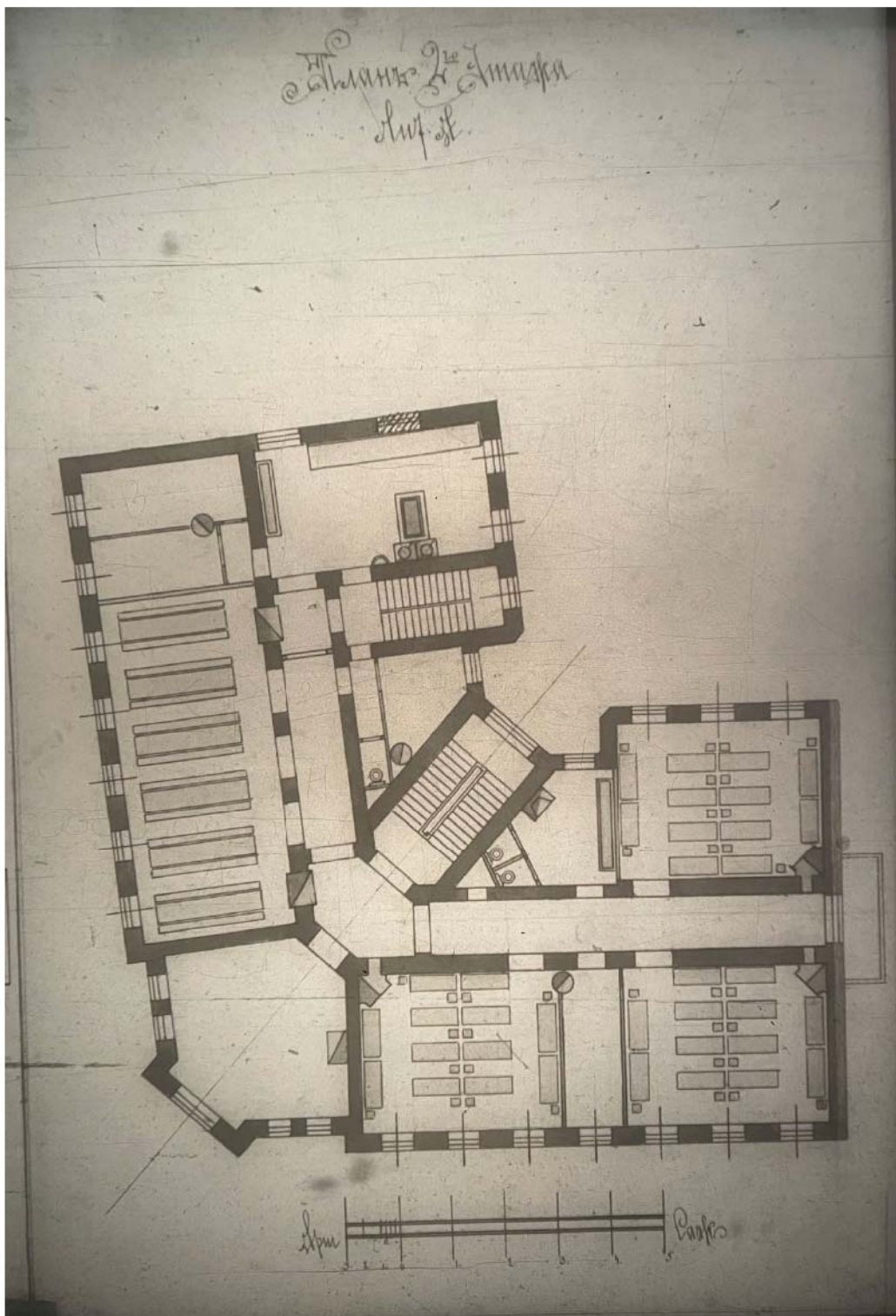


Илл. 19-20. План двора Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по проекту Н.А.Виташевского, 1903г.

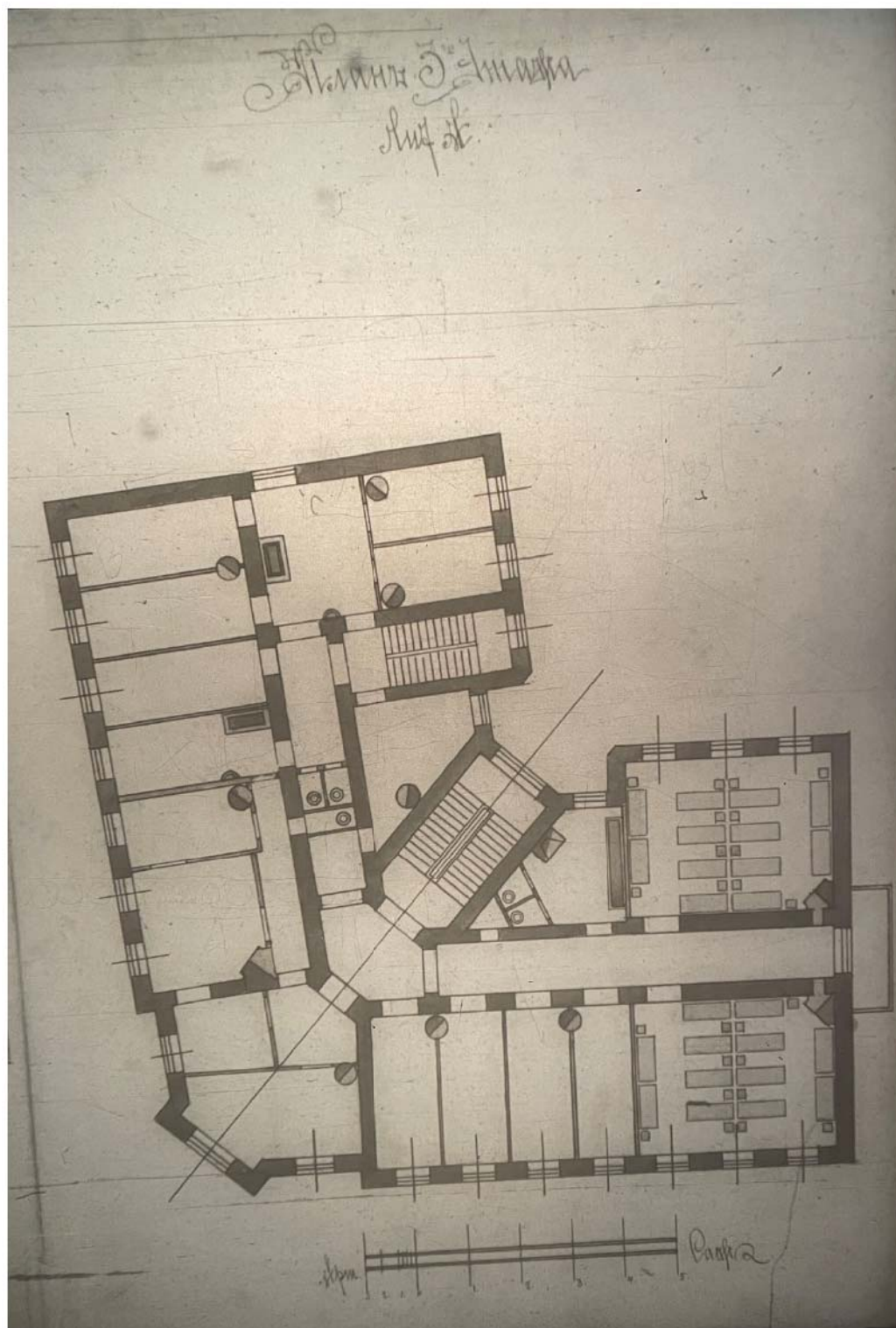
Фрагмент – личная подпись Н.А.Виташевского на плане двора, 1903 г.



Илл.21. План 1-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.



Илл.22. План 2-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.



Илл.23. План 3-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.

9

Городская Управа постановила: по
 строению каменного 3-хэтажного мужского
 дома наипочти, показанной на плане
 двора под № 11 для призрения престо-
 релых бедных женщин г-жи Кушелева-Безбородко, согласно дета-
 лям гертефрау, дозволено, с соблюдением
 общих правил, прилагавшихся к плану и
 плану, чтобы строение, прилегающее на
 плане шпирями, было сделано по продо-
 лу в вершине.

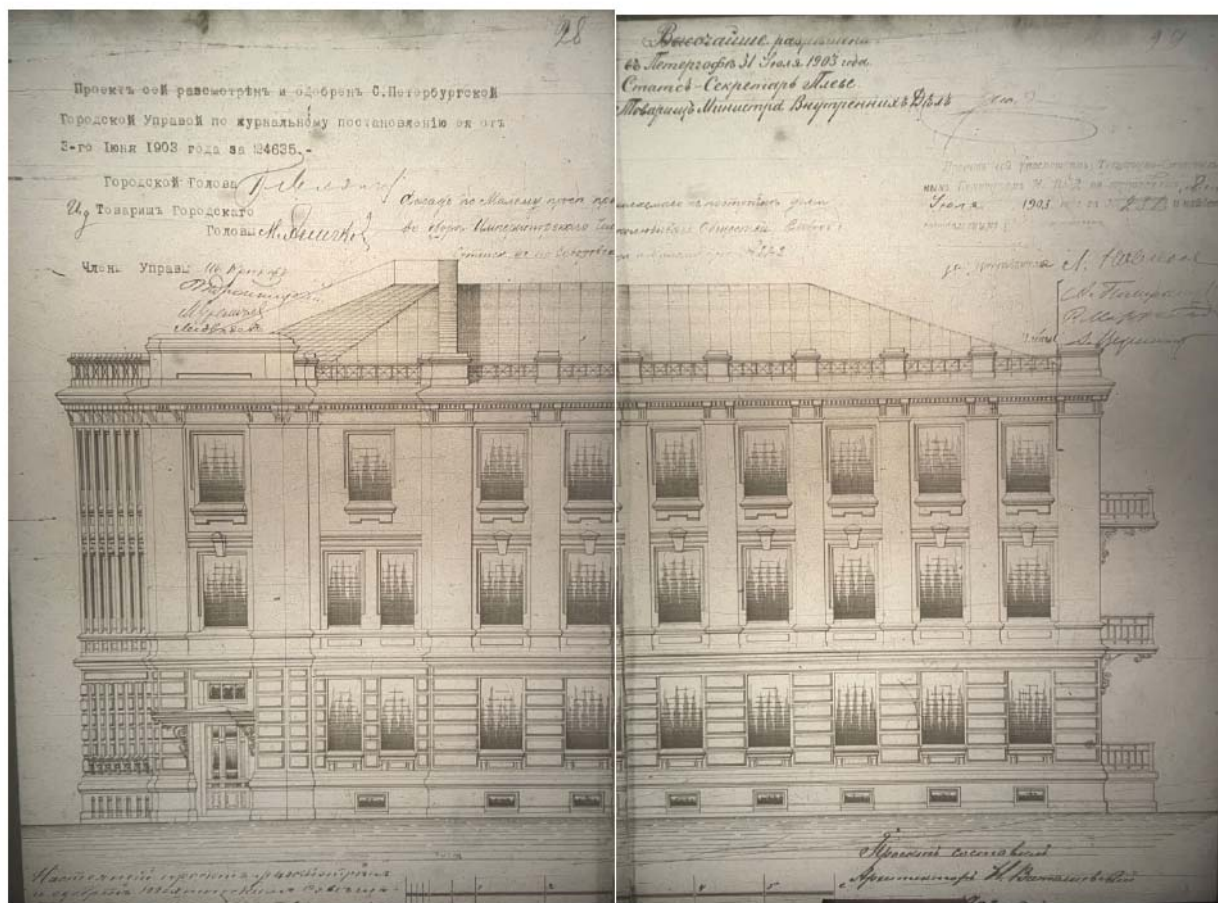
По действительности просителем 33 руб. за
 11 форматов и т. д.

Секретарь
 Начальник гертефрау
 Архитектор М. М. Мещеряков

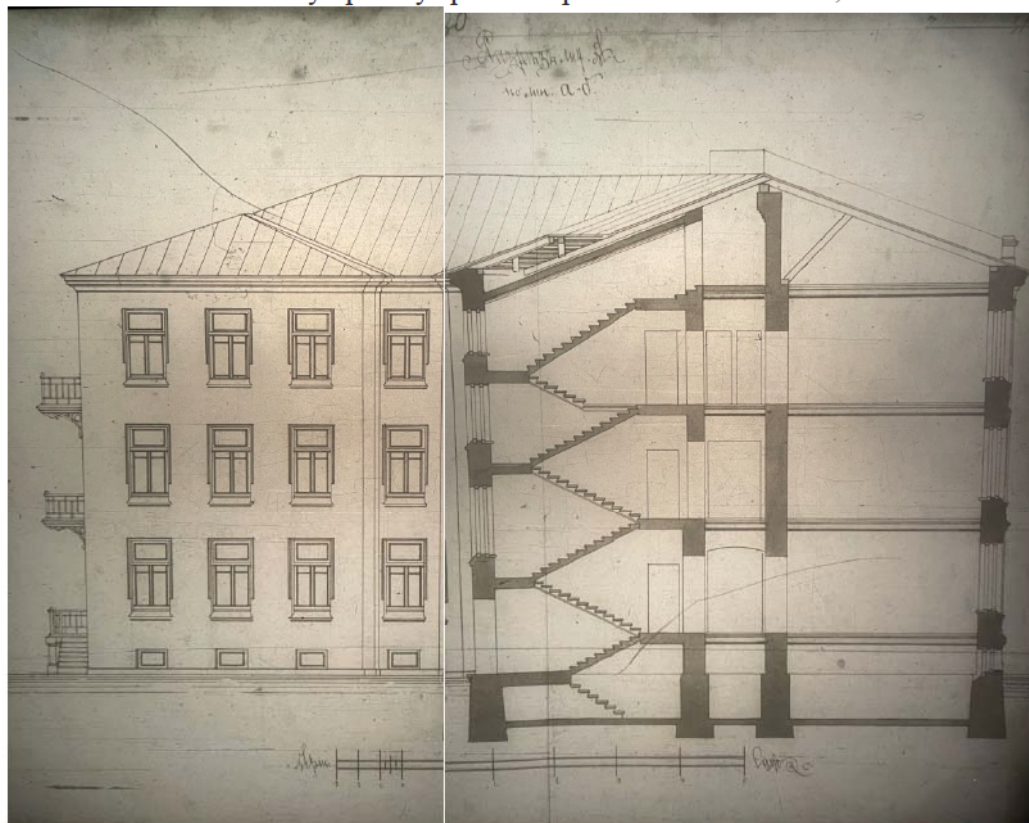
9 А 603

1903. Удостоверено К. В. Виташевским

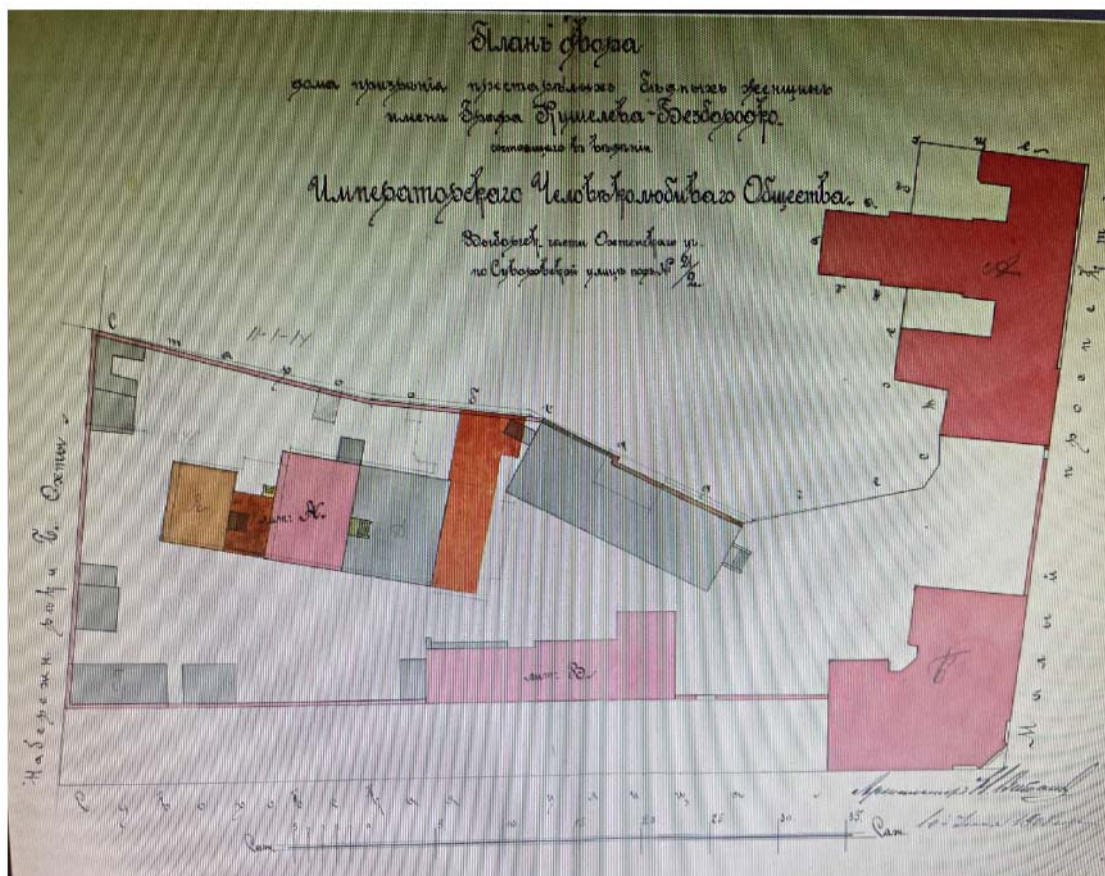
Илл. 24. Согласование Городской Управы о строительстве Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по согласованному проекту архитектора Н.А.Виташевского, 1903г. (ЦГИА. Ф.513, Оп.102, Д.7162)



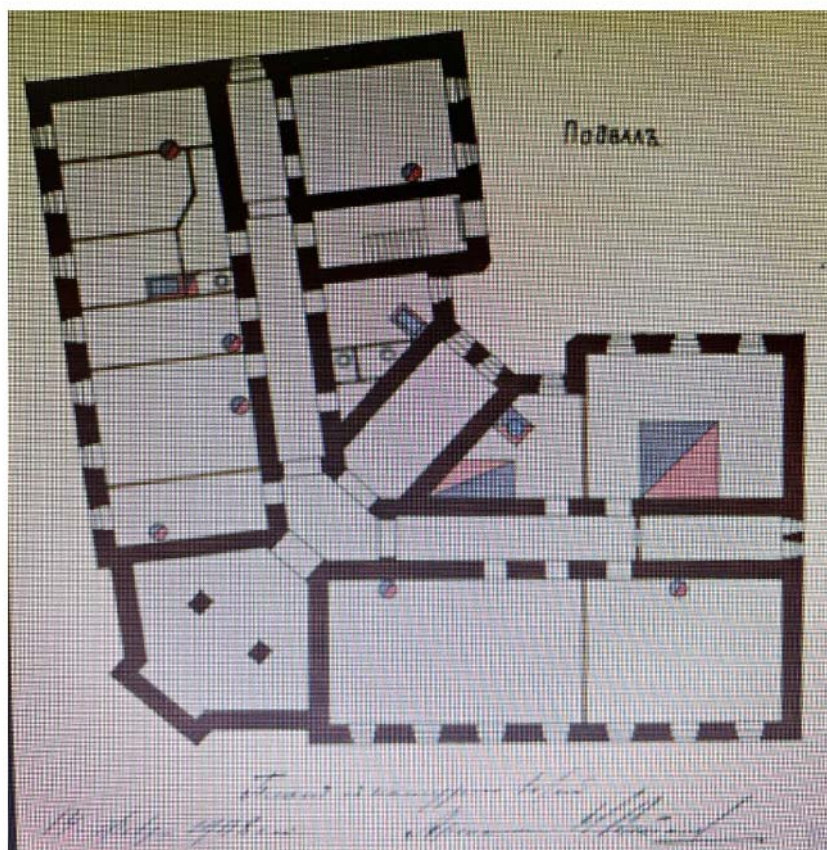
Илл.25. Фасад Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по согласованному проекту архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.



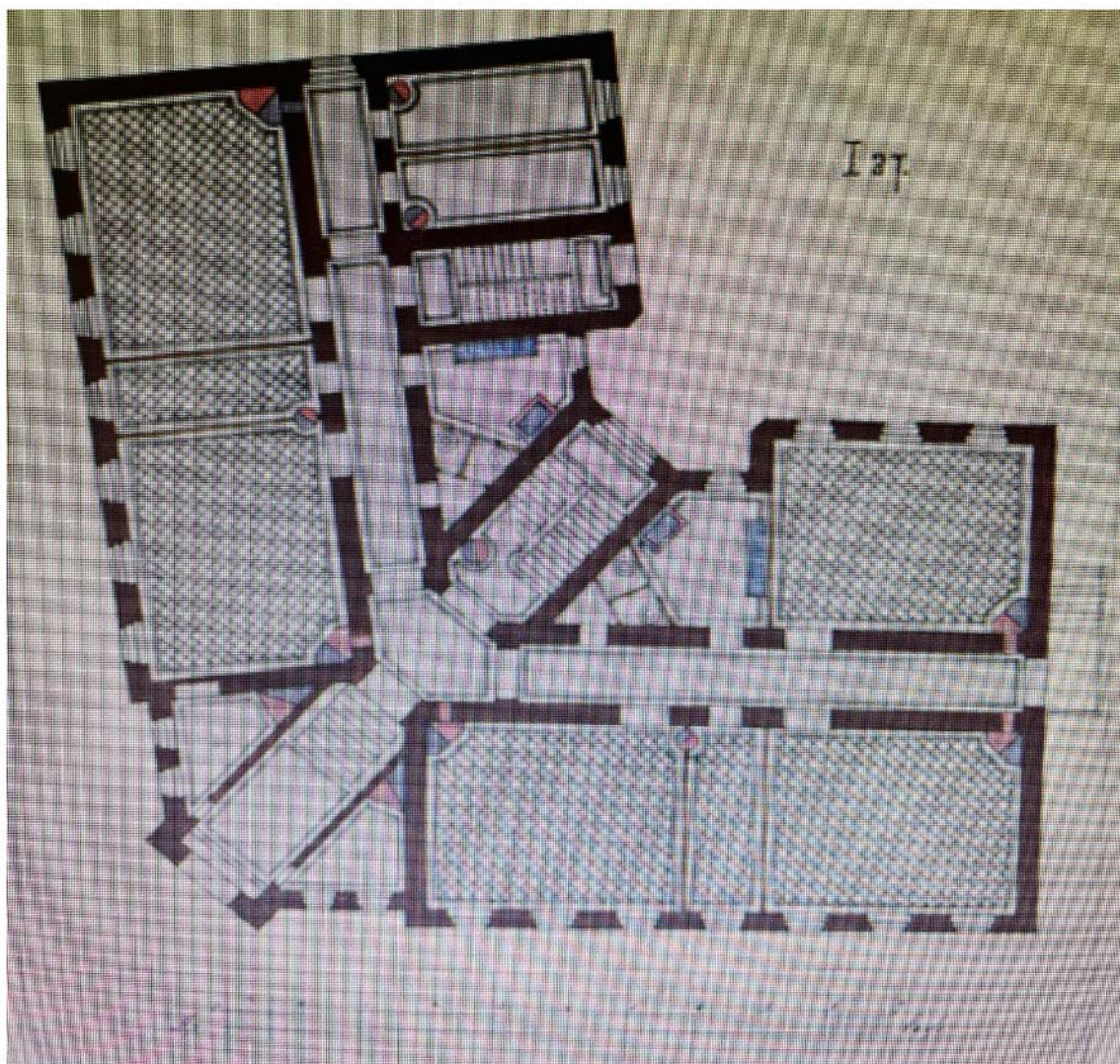
Илл.26. Разрез Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по согласованному проекту архитектора Н.А.Виташевского, 1903г.



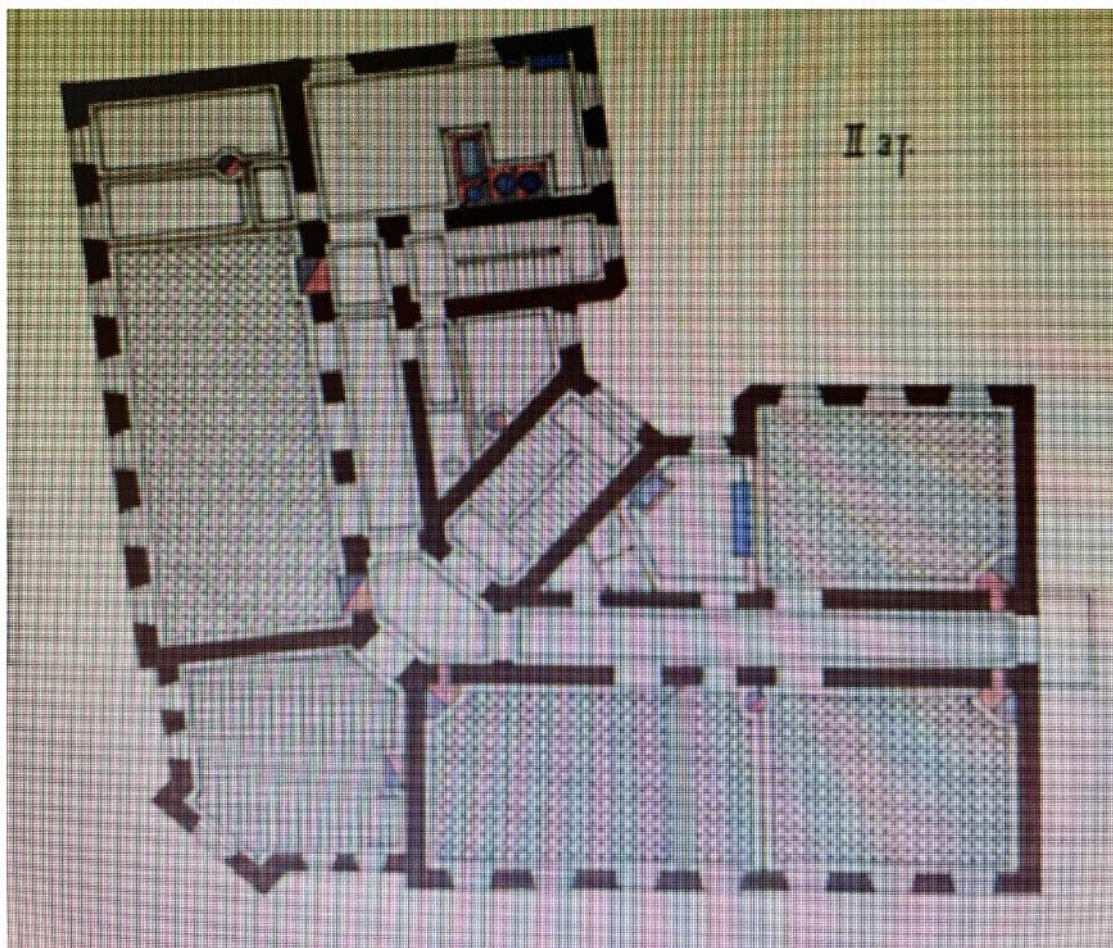
Илл.27. План двора Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко по проекту Н.А.Виташевского, 1903г.



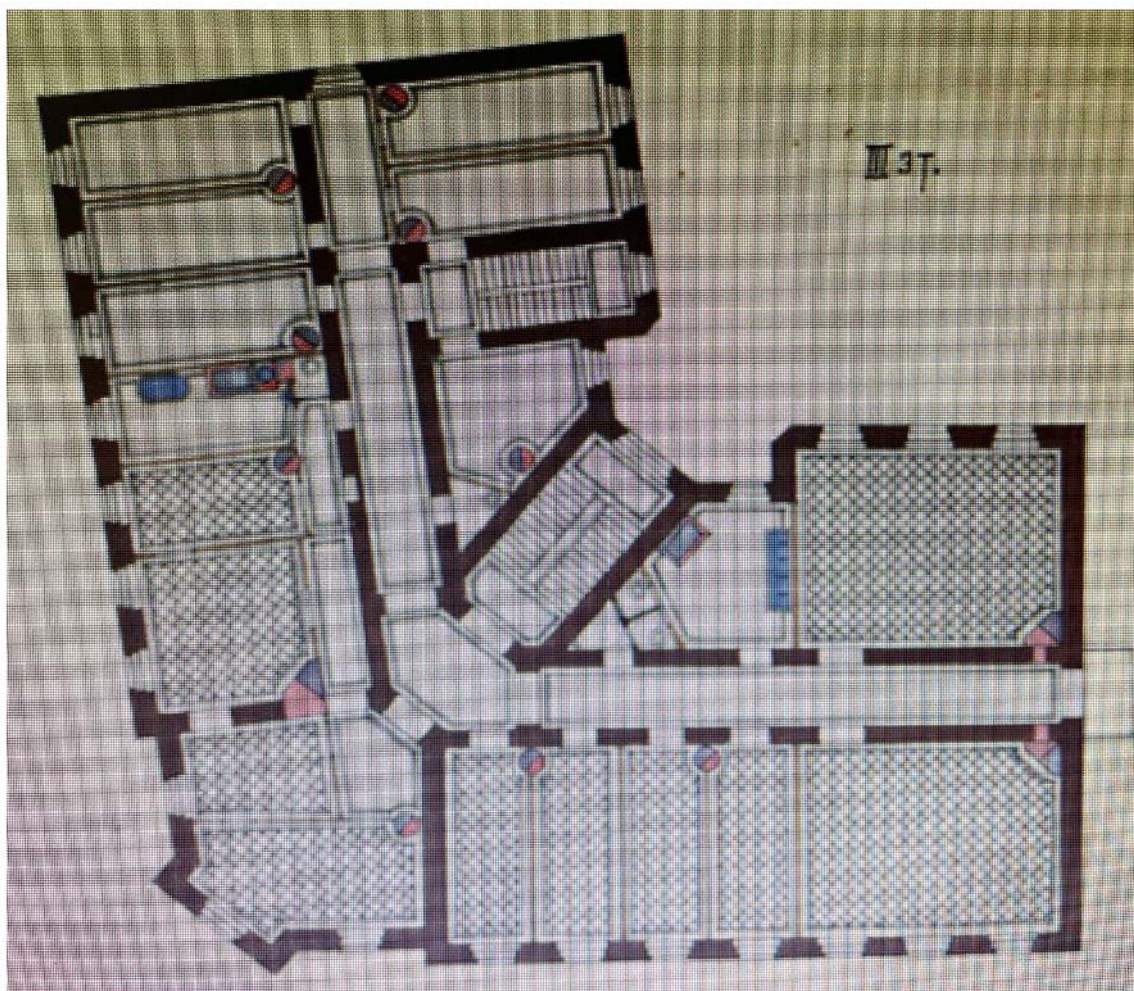
Илл.28. План подвала Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко. Архитектор Н.А.Виташевский, 1908г.



Илл.29. План 1-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко. Архитектор Н.А.Виташевский, 1908г.



Илл.30. План 2-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко. Архитектор Н.А.Виташевский, 1908г.



Илл.31. План 3-го этажа Дома призрения престарелых бедных женщин гр. Кушелева-Безбородко. Архитектор Н.А.Виташевский, 1908г.

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия извлечения из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
840	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2016 N 10-171					
841	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	1903-1904	арх. Н.А.Виташевский	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
842	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2013 N 10-603					
843	Комплекс построек Охтинской бумагопрядильной мануфактуры	1844, 1852-1854	арх. Р.Р. фон Генрихсен	Пискаревский пр., 3; Свердловская наб., 46	среднее	-"

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

КГ-В-0841

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом призрения престарелых женщин
им гр. Кушелева-Безбородко"**

г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 8, корп. 1.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОН
ОГРН 5037803025527

Копия верна

Невзвешено: _____ / _____

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», утвержденный КГИОП от 15.09.2017 г. №436-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.09.2017

№ 436-р

Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом призрения престарелых женщин
 им. гр. Кушелева-Безбородко»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева - Безбородко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А (Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.09.2017 № 436-р

Предмет охраны

объекта выявленного объекта культурного наследия
«Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Новочеркасский пр., дом 8, корпус 1
(Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А) .

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах Г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши;</p> <p>дымовые трубы — местоположение, конфигурация;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпичные);</p> <p>арочные проемы подвального этажа;</p>	

парадная лестница:

историческое местоположение,
габариты, тип конструкции (по
косоурам);

материал ступеней – известняк;

ограждение лестничных маршей –
материал (металл), техника
исполнения (ковка), рисунок;



служебная лестница –
историческое местоположение,
габариты, конструкция (по
косоурам);



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, руст в уровне первого этажа;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок и цвет расстекловки оконных заполнений;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни (в уровне 2-го этажа), фигурные филенки в подоконных пространствах (в уровне 3-го этажа);</p> <p>вертикальное членение фасадов – лопатки в уровне 2-го этажа;</p> <p>горизонтальное членение фасадов: межэтажные профилированные карнизы с металлическим покрытием;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковая стенка (венчающая срезанный угол) и ограждение крыши в виде звеньев металлического ограждения между кирпичными столбиками;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской;</p>	

Приложение № 6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия
«Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» от
21.01.2005 г. №5496**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности
N 5496

Санкт-Петербург

" 21 ЯНВ 2005 " _____ 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Госорган) в лице **Заместителя начальника Управления КГИОП – Е.Е. Ломакиной**, действующего на основании Доверенности от 09.11.2004 № 7/1815, с одной стороны, и Санкт-Петербургское Государственное учреждение «Психоневрологический диспансер № 5» (далее - Собственник) в лице главного врача ПНД № 5 Л.Г. Серазетдиновой, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия. «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», площадью 1958,2, кадастровый номер 78:6002:0:9, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 8, литер А, к.1** (далее - Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: **Свидетельство о введении в реестр собственности Санкт-Петербурга № 00525.**

3. Целевое назначение использования Памятника: нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

Handwritten signature

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

П.С.С.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.8, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069
р/с 40603810700002000012
к/с 30101810100000000891 БИК 044030891
в ОАО КБ СПБРР

Пользователь: Санкт-Петербургское Государственное учреждение
Психоневрологический диспансер № 5

195176, Санкт-Петербург, шоссе Революции, 17, ИНН 7806023824

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 3 л.


Госорган
Е.Е. Ломакина
Ф.И.О.
подпись


Пользователь
Л.Г. Серазетдинова
Ф.И.О.
подпись

Л. Г. Серазетдинова
21.04.2022 г.

Приложение 1
к охранному обязательству
от _____ № _____

А К Т

технического состояния памятника истории и культуры

Санкт-Петербург

" 2 " ноября " 2004 г.

Представитель(и) "Госоргана" специалист первой категории Е.А. Козырева
должность Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" Санкт-Петербургское Государственное учреждение
психоневрологический диспансер № 5

Главный врач ПНД № 5 Л.Г. Серазетдинова
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр памятника регионального значения

Дом презрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко, по адресу: Новочеркасский пр., дом 8, корпус 1. Вновь выявленный объект культурного наследия.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко построен по проекту арх. Н.А.Виташевского в 1903-1904 гг. На участке 3-этажное кирпичное на 19 осей на подвалах здание. Фасады решены в характере эклектики. Горизонталь широкого профилированного карниза отделяет рустованный первый этаж от двух верхних, декорированных плоскими лопатками. Угол здания акцентирован выступом на 1 ось. Цоколь плитный. Надворные постройки не сохранились.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное;

б) фундамент бутовые, ленточные, по визуальному осмотру – без деформаций;

в) цоколи и отмостки около них цоколь плитный, известковый ;отмостка асфальтовая;

- 2 -

г) стены кирпичные с отделкой терразитовой штукатуркой ; имеются трещины в кирпичной кладке и утраты штукатурки ;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

кровля металлическая по деревянным обрешетке и стропилам ; имеются утраты линейных покрытий, водосточных труб, желобов;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие нет ;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Фасады решены в характере эклектики. Горизонталь широкого профилированного карниза отделяет рустованный первый этаж от двух верхних, декорированных плоскими лопатками. Угол здания акцентирован выступом на 1 ось.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное ;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии, оштукатурены;

в) полы линолиум;

г) стены, их состояние, связи кирпичные , оштукатуренные;

д) столбы, колонны нет;

е) двери и окна оконные заполнения деревянные старые, на лестницах трех частные с фрамугой; входная дверь – сосновые, окрашенные масляной краской ;

ж) лестницы известковая на косоурах; ограждение металлическая ковка; лестничные площадки частично цементная стяжка на отдельных участках керамическая плитка; черная лестница- известковая, ограждение простое, металлические поручни;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет ;

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет ;

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) нет ;

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда нет.

2.ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Ремонтно-реставрационные работы выполнять по актам , предписаниям КГИОП и в соответствии с согласованной документацией.	В сроки, указанные в актах и предписа- ниях КГИОП.		

Представитель(и) “Госоргана”


 подпись

Е.А. Козырева
 Ф.И.О.

Представитель(и) “Пользователя”



Л.Г. Серазетдинова
 Ф.И.О.

“Госорган”



Е.Е. Ломакина
 Ф.И.О.

“Пользователь”



Л.Г. Серазетдинова
 Ф.И.О.



Приложение № 7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Натурная фотофиксация объекта, схемы фотофиксации

(Фотофиксация выполнена государственным аттестованным экспертом О.О.Чайниковой
03.06.2022 г.)



Схема фотофиксации подвального этажа



Схема фотофиксации 1 этажа

2 этаж – помещения дневного стационара, доступ не обеспечен.

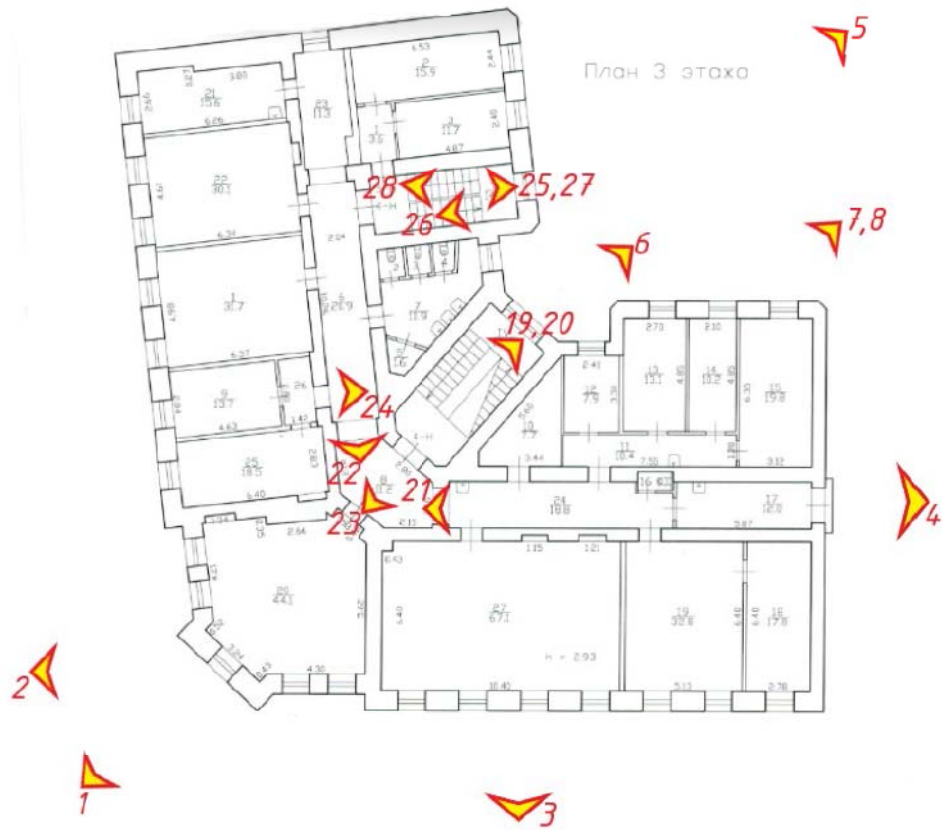


Схема фотофиксации 3 этажа



Фото №1. Общий вид здания с северо-запада, главный фасад.



Фото №2. Северо-западный фасад здания.



Фото №3. Западный фасад здания.



Фото №4. Южный фасад здания, вид со двора.



Фото №5. Восточный и юго-восточный дворовые фасады.



Фото №6. Входное крыльцо восточного дворового фасада.



Фото №7. Венчающий профилированный карниз.



Фото №8. Цоколь здания с профилированным завершением и известняковой скобой.

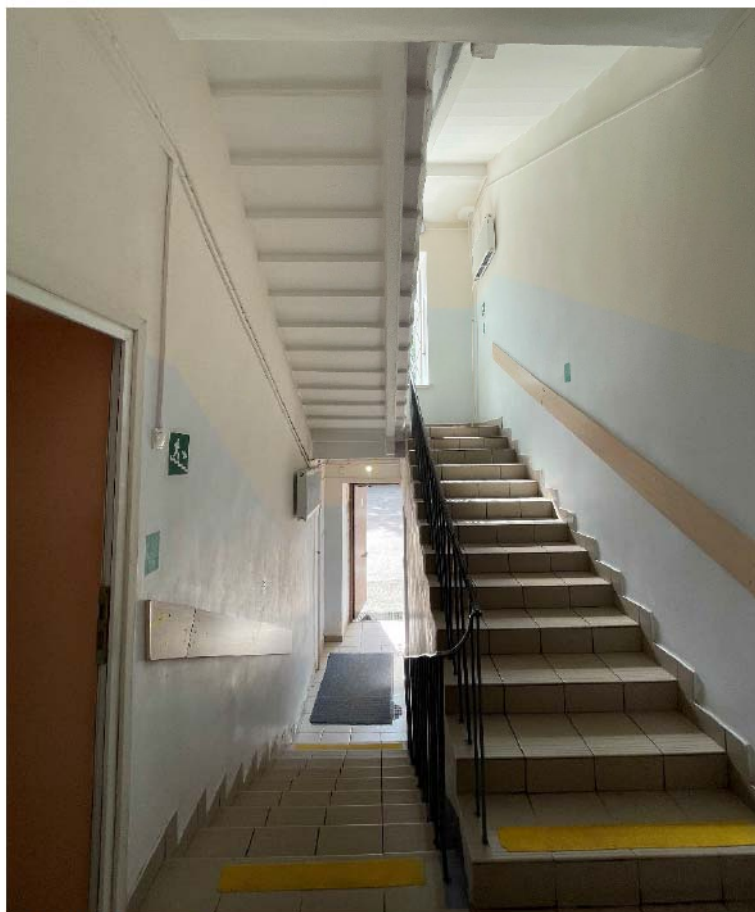


Фото №9. Служебная лестница и вход в здание, вид с 1 этажа.

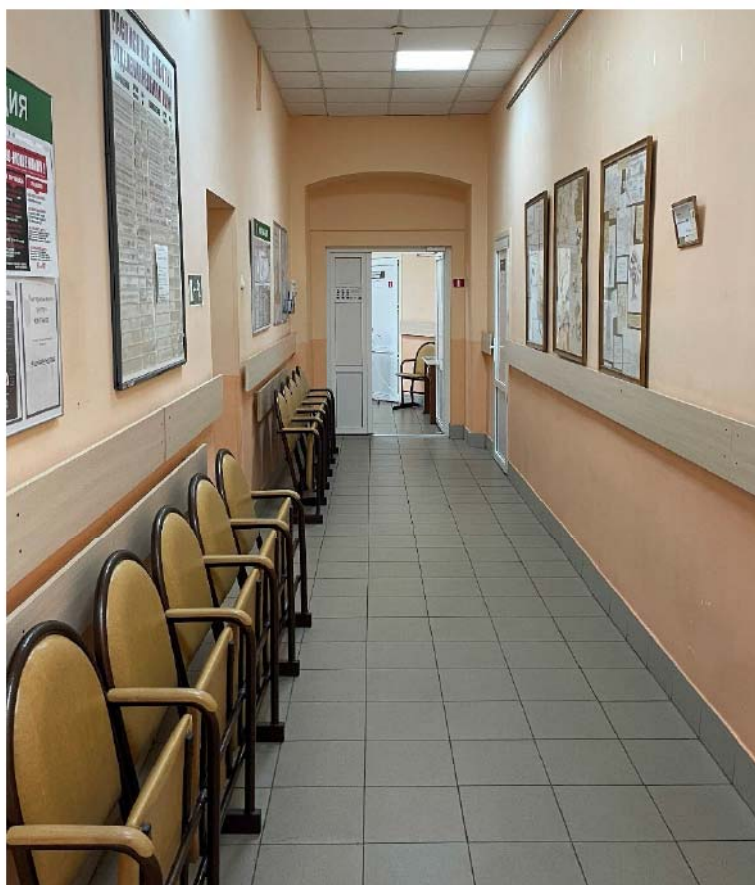


Фото №10. Арочные проемы 1 этажа.



Фото №11. Отделка внутренних помещений.



Фото №12. Отделка внутренних помещений.



Фото №13. Отделка коридоров первого этажа, арочные проемы.

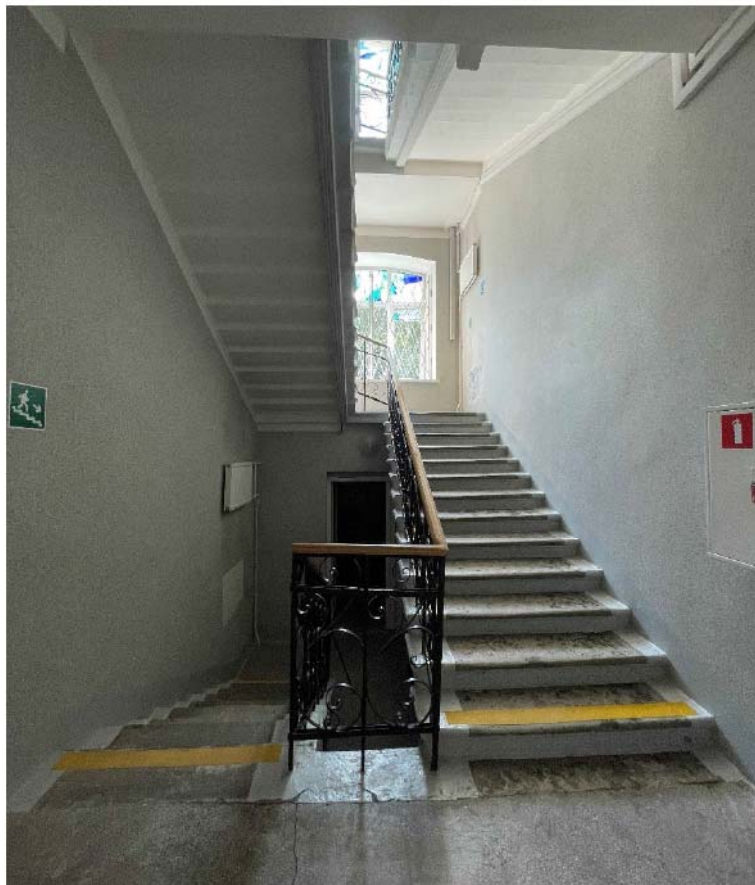


Фото №14. Парадная лестница, вид с 1 этажа.



Фото №15. Лестничный марш парадной лестницы, вид с 1 этажа.

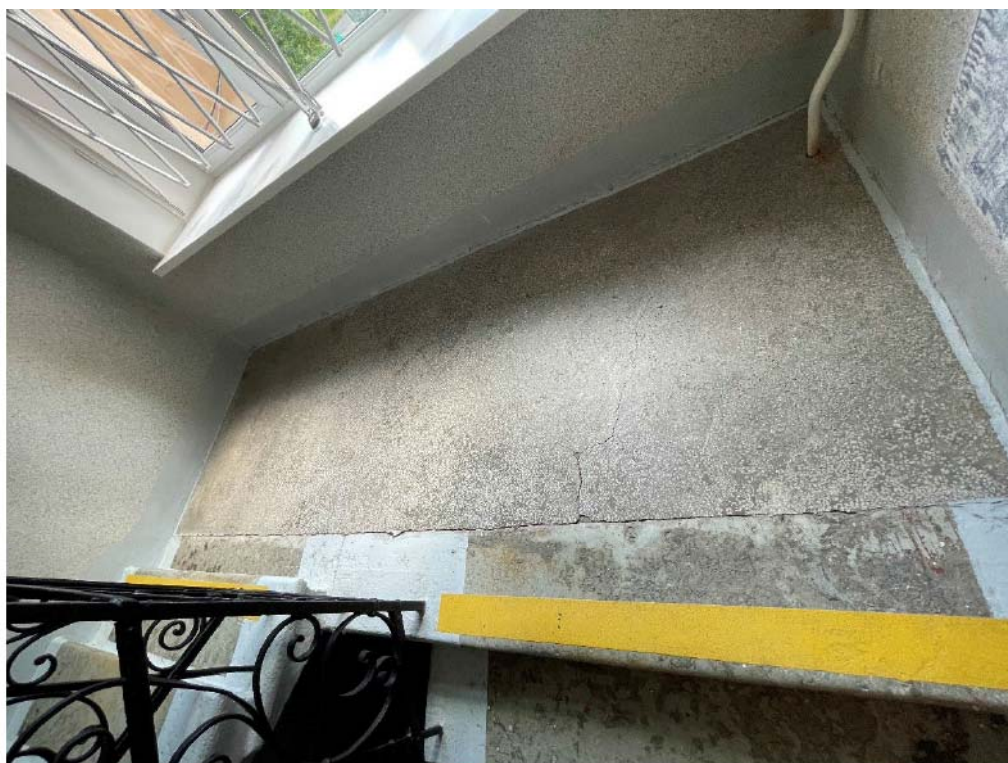


Фото №16. Междуэтажная площадка парадной лестницы.



Фото №17. Металлическое ограждение парадной лестницы.



Фото №18. Лестничные марши 2 и 3 этажей, вид с междуэтажной площадки 1 и 2 этажа.



Фото №19. Потолок над парадной лестницей на уровне 3 этажа, вид с лестничного марша.

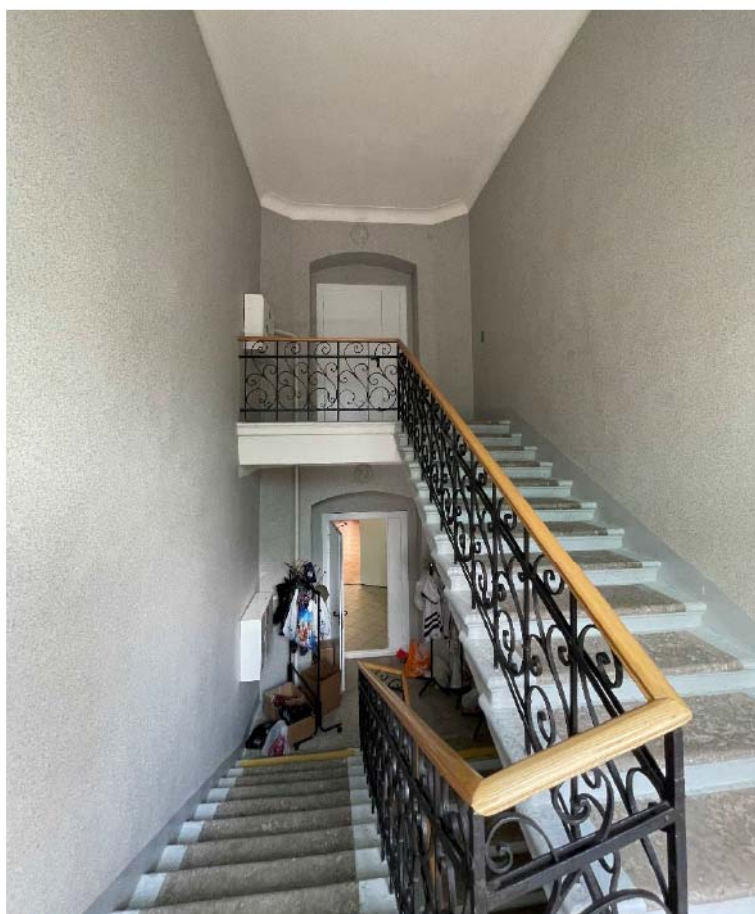


Фото №20. Парадная лестница, вид с междуэтажной площадки 2 и 3 этажа.



Фото №21. Отделка коридоров 3 этажа, арочные проемы.



Фото №22. Отделка коридоров 3 этажа, арочные проемы.



Фото №23. Выход на парадную лестницу 3 этажа, защищенный арочный проем.

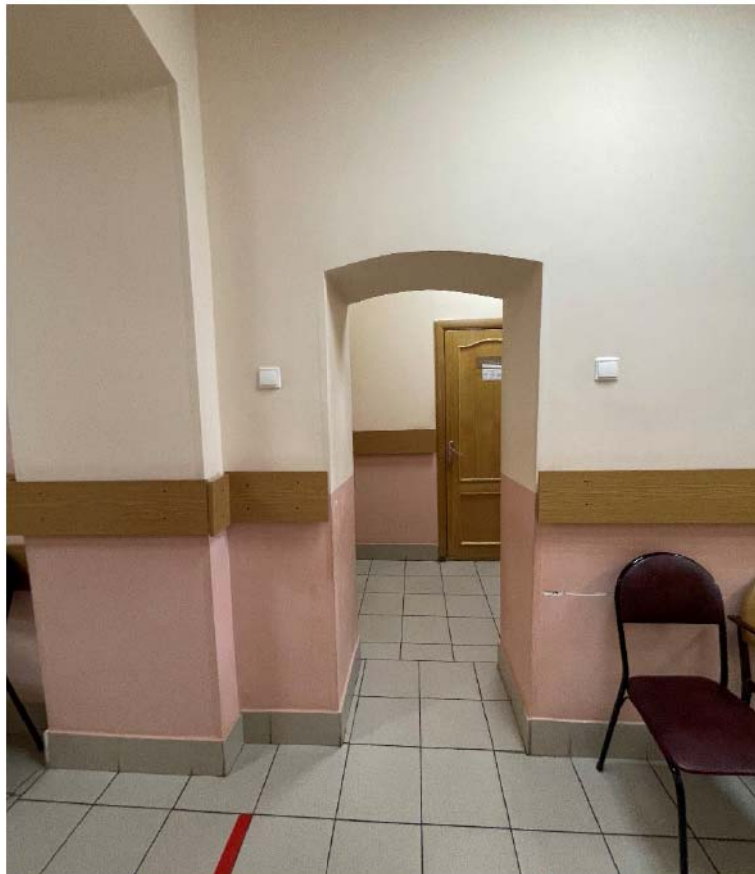


Фото №24. Арочные проемы 3 этажа.



Фото №25. Служебная известняковая лестница, вид с междуэтажной площадки 2 и 3 этажа.



Фото №26. Служебная известняковая лестница, междуэтажная площадка 2 и 3 этажа, оконный проем.



Фото №27. Служебная известняковая лестница, вид с междуэтажной площадки 2 и 3 этажа на нижние марши.



Фото №28. Служебная известняковая лестница, примыкание лестничных маршей к междуэтажной площадке 2 и 3 этажа.

2 этаж – помещение дневного стационара, доступ не обеспечен.

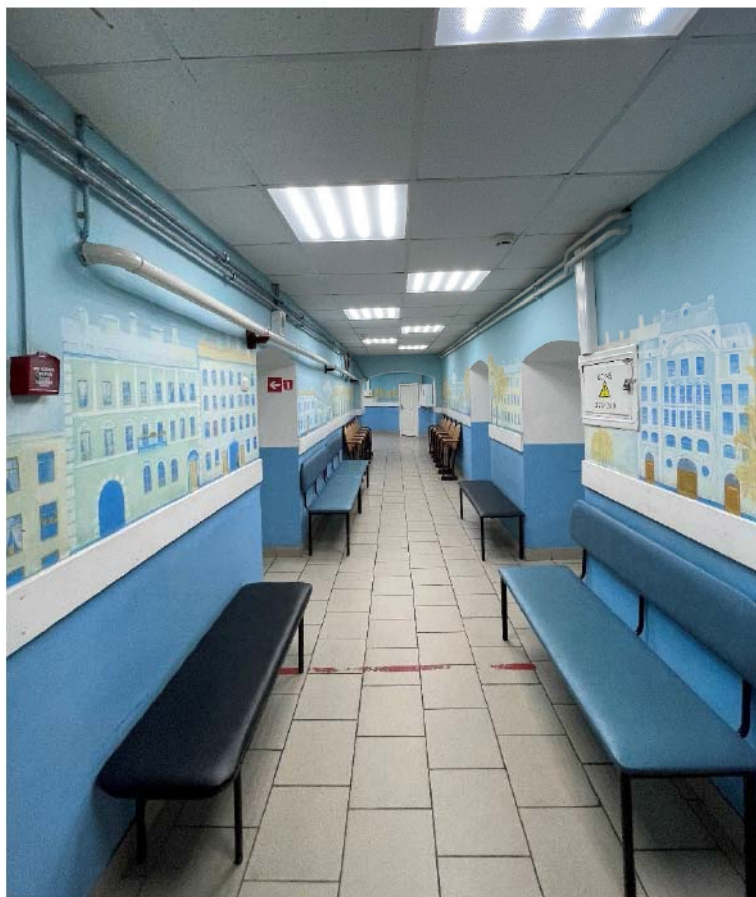


Фото №29. Подвальный этаж.



Фото №30. Отделка коридоров подвального этажа.



Фото №31. Подвал, помещение под парадной лестницей, лестничная площадка ж/б по металлическим балкам.



Фото №32. Подвал, помещение ИТП с надподвальным перекрытием ж/б по металлическим балкам.



Фото №33. Подвал, лестничная площадка ж/б по металлическим балкам.



Фото №34. Подвал, лестничная площадка ж/б по металлическим балкам.



Фото №35. Плоское ж/б междуэтажное перекрытие по металлическим балкам.



Фото №36. Плоское ж/б междуэтажное перекрытие по металлическим балкам.



Фото №37. Помещение венткамеры в подвале.



Фото №38. Помещение венткамеры с плоским перекрытием и потолочной тягой.



Фото №39. плоским перекрытием и потолочной тягой.



Фото №40. Служебная лестница известняковые ступени по металлическим косоурам.



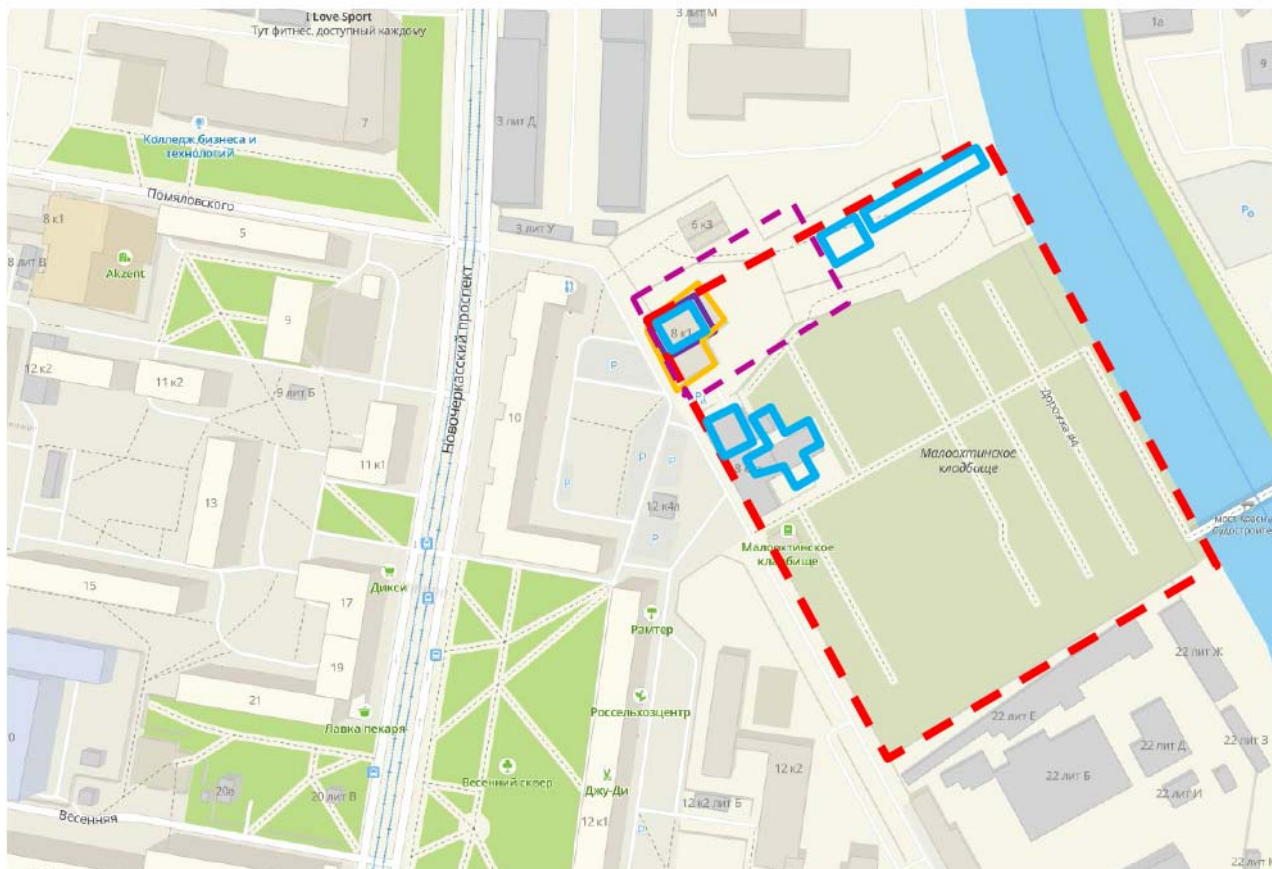
Фото №41. Сводчатое перекрытие лестничной площадки служебной лестницы.

Приложение № 8






к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный план,
ситуационный план**

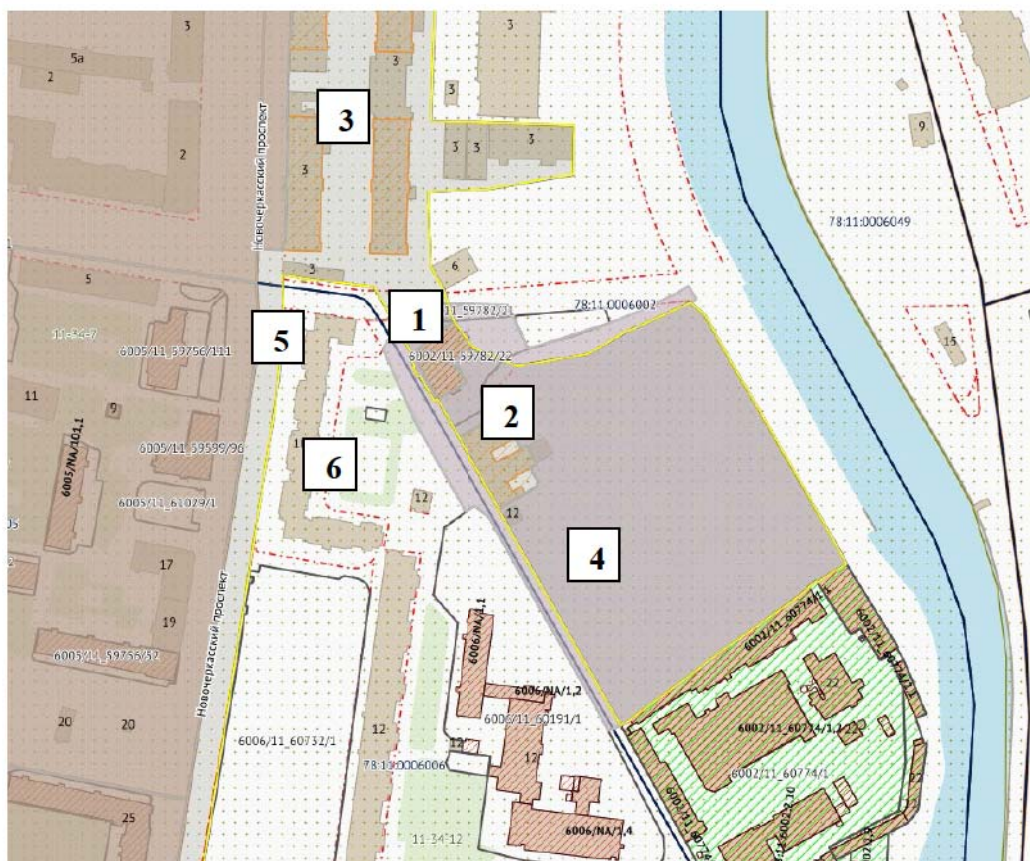
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

-  — здания и строения в границах исследуемой территории на 1860 г.
-  — здания и строения в границах исследуемой территории на 1900-1904 гг.
-  — границы участка богадельни Кушелева-Безбородко к 1904 г.
-  — здания и строения в границах исследуемой территории на 1966 г.
-  — границы территории исследования на 2022 г.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения¹:

- | | |
|--|---|
| Гаражи инвентаризация | Историческое поселение. Граница |
| Историческое поселение. Средовые зоны | Разрешения на использование ЗУ |
| Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.) | Режимы зон охраны объектов культурного наследия |
| Площадные объекты | Дороги общего пользования |
| ЗНОП резерв озеленения | Топонимы |
| Территории объектов культурного наследия | ЗНОП городского значения |
| Топорегистры | ЗНОП местного значения |

Объекты культурного наследия

- Площадные объекты
- Линейные объекты
- Точечные объекты

Остановки

- Действующие
- Перспективные
- Маршруты автобусов
- Красные линии (инв)

Зоны охраны

- ЗЗ
- ЗОЛ
- ЗРЗ
- ОЗ-1
- ОЗ-2

1- выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко»;

2- объект культурного наследия регионального значения Приют для престарелых девиц и вдов имени Н. и М. Тепловых;

3- объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка»;

4- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ-2(11)03;

5- Историческое поселение. Граница: Исторический центр Санкт-Петербурга.

6- ЗНОП местного значения: 11-34-15.


¹ Геоинформационная система Санкт-Петербурга. Электонный ресурс. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Приложение № 9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Куселева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах Г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, конфигурация;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпичные);</p> <p>арочные проемы 1, 2, 3 и подвального этажей здания;</p>	

			
		<p>парадная лестница: историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам);</p> <p>материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	 

		<p>потолочная тяга в помещении лестничной клетки.</p>	
		<p>служебная лестница: историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней – известняк;</p>	 

		<p>потолочная тяга помещения лестничной клетки.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, руст в уровне первого этажа; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок и цвет расстекловки оконных заполнений; лицевые фасады: оформление оконных проемов: замковые камни (в уровне 2-го этажа), фигурные филенки в подоконных пространствах (в уровне 3-го этажа); вертикальное членение фасадов – лопатки в уровне 2-го этажа; горизонтальное членение фасадов: межэтажные профилированные карнизы с металлическим покрытием; аттиковая стенка (венчающая срезанный угол) и ограждение крыши в виде звеньев металлического ограждения между кирпичными столбиками;</p>	

		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 10

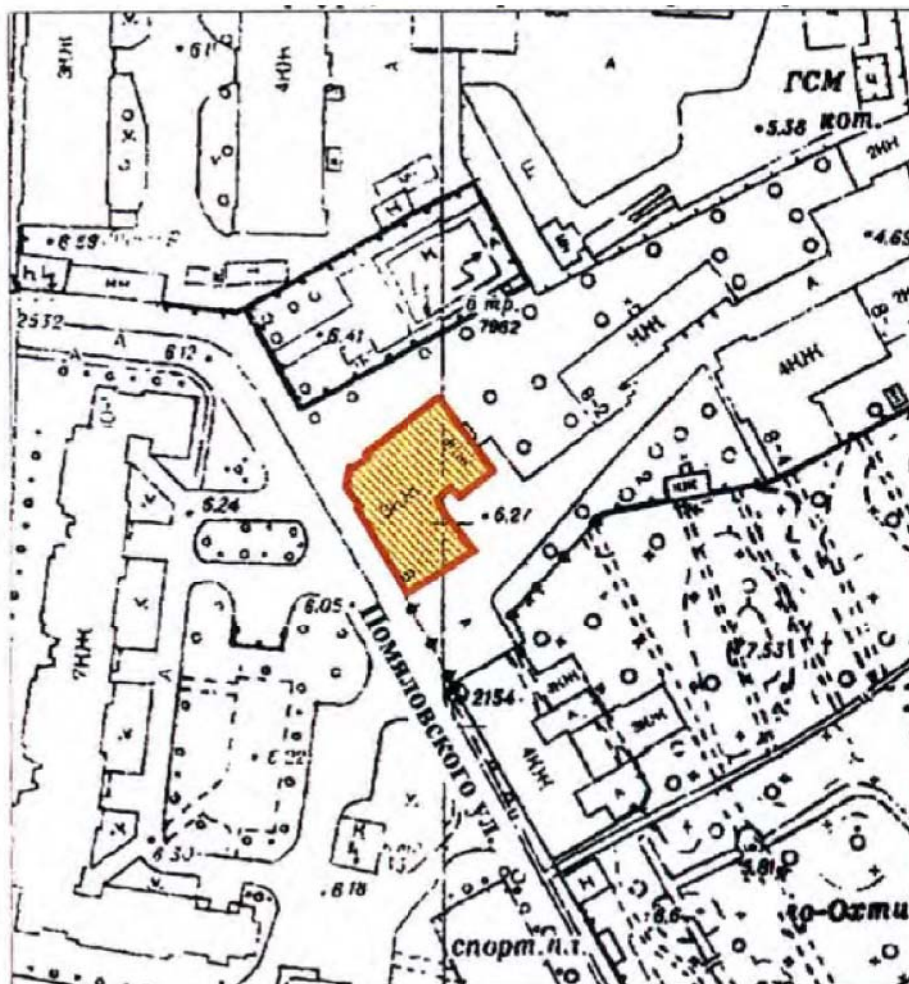
к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект плана границ территории и режим использования территории

ПРОЕКТ

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8,
корпус 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия

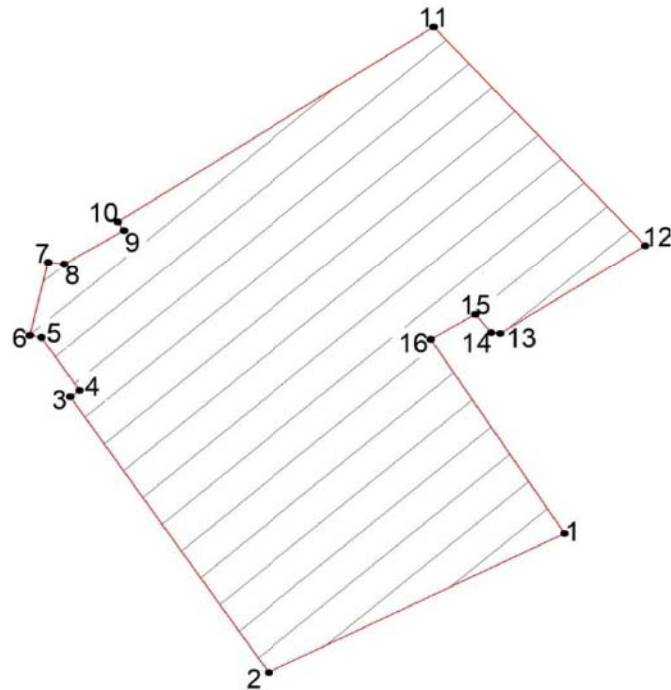


Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых бедных женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А от точки 1 до точки 16 вдоль отмостки здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат СК-1964					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Номер поворотной точки границ	Координаты поворотных точек в МСК (м)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Y	X			
1	2	3	4	5	6
1	119006,083	94494,467	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	118991,077	94485,757	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	118981,029	94503,021	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	118981,500	94503,418	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	118979,569	94506,735	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	118978,974	94506,856	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	118979,913	94511,461	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	118980,727	94511,350	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

9	118983,745	94513,452	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	118983,429	94514,000	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	118999,457	94526,190	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	119010,176	94512,508	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	119002,827	94506,975	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	119002,382	94507,031	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	119001,568	94508,171	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	118999,319	94506,612	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

5. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства :78-АБ 115907 от 14.07.2004

Дата выдачи:

"15" августа 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом,
Правительство Санкт-Петербурга №566-рк от 28.05.2004

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психоневрологический диспансер № 5", ИНН: 7806023824, ОГРН: 1037816019230, дата гос.регистрации: 17.10.1991, наименование регистрирующего органа: Территориальное управление Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.17

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 3, подвал, общая площадь: 1958,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д.8, кор.1, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:6002:0:9

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2004 года сделана запись регистрации № 78-01-165/2004-624.1

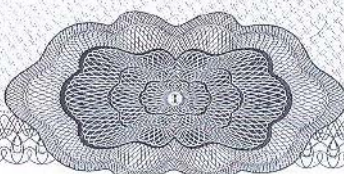
Регистратор

Данилова Е.А.

М.П.



78-А Ж 664528



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

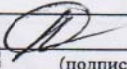
Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" марта 2015 г. № 78/201/15-96815	
Кадастровый номер:	78:11:0006002:1027
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006002
Предыдущие номера:	78:11:6002:3:9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	1958.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Лечебно-санитарное		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	3, а также подземных подвал		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	18363948.55		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:11:0006002:3		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0006002:1188, 78:11:0006002:1189, 78:11:0006002:1190, 78:11:0006002:1191, 78:11:0006002:1192, 78:11:0006002:1193, 78:11:0006002:1264		
12	Сведения о правах: —			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ведущий техпод (полное наименование должности)	 (подпись)	А. Н. Кашин (инициалы, фамилия)
---	--	------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

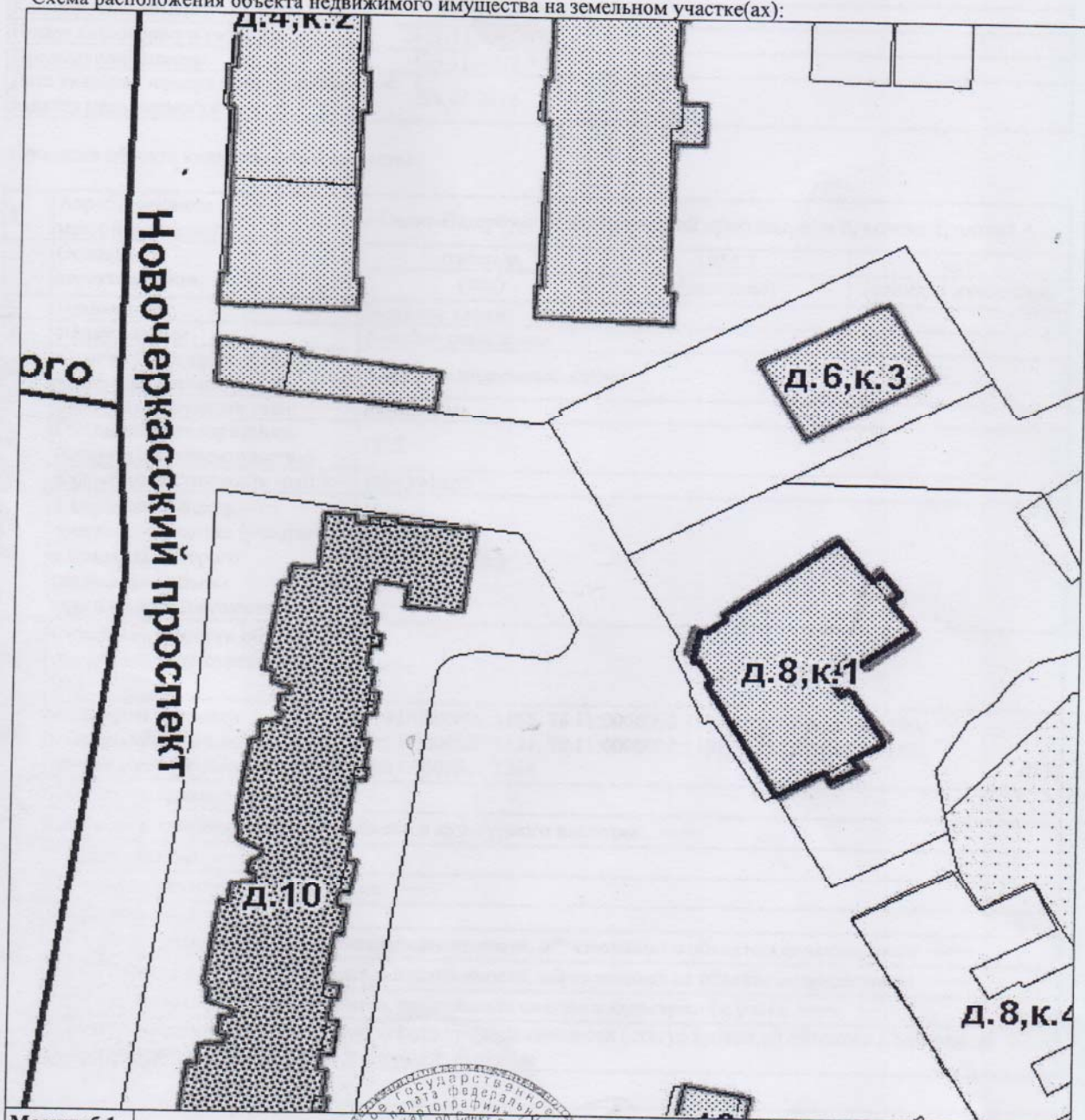
КП.2

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" марта 2015 г. № 78/201/15-96815
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1027

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

ведущий технолог (полное наименование должности)		А. Н. Кашин (инициалы, фамилия)
---	--	------------------------------------



Приложение № 12

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Иные документы, собранные экспертом в ходе проведения
государственной историко-культурной экспертизы**

164

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник Управления по охране и
 использованию объектов культурного
 наследия
 _____ (Е.Е. Ломакина)
 «30» сентября 2011 г.
 М.П.

**Акт
 проведения обследования состояния и фотофиксации
 объекта культурного наследия
 (здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

« 30 » сентября 2011 г.

По результатам обследования «Дом превращения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко» – выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 8, корп.1
(историческое наименование, категория историко-культурного значения, местонахождение)

(далее – Памятник) установлено:

1. Исторические сведения: здание в три этажа Г-образное в плане, на подвалах построено по проекту архитектора Н.А.Виташевского в 1903 -1904 гг. Фасады решены в стиле эклектики. Широкая профилированная тяга отделяет рустованный первый этаж от двух верхних, декорированных плоскими лопатками. Угол здания акцентирован креповкой на одну ось.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента:
- фундамент: бутовый по визуальному осмотру деформаций не имеется
- цоколи: цоколь облицован известняком (Путиловская скоба)
- отмостки: асфальт

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные продольные и поперечные стены
- колонны, столбы: не имеется

в) перекрытия:

- подвалов: плоские по металлическим балкам, оштукатурены
- межэтажные: плоские, оштукатурены
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, в лестничной клетке - лучковые

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный - состояние удовлетворительное
- стропила: деревянные - состояние удовлетворительное
- обрешетка: деревянная- состояние удовлетворительное
- кровля: оцинкованная сталь

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; оцинкованная сталь
- трубы: оцинкованная сталь
- сливы: оцинкованная сталь

ж) фасады:¹

- облицовка стен: фасады решены в штукатурке, Широкая профилированная тяга отделяет рустованный первый этаж от двух верхних, декорированных плоскими лопатками. Угол здания акцентирован креповкой на одну ось. Простенки 2-3го этажей оформлены пилястрами, окна 2-го этажа декорированы штукатурными замковыми камнями. Все окна имеют подоконные филенки различной формы для каждого этажа, Фасад завершает венчающий профилированный карниз. На крыше имеется парапетное ограждение с кирпичными оштукатуренными столбиками по осям простенков Звенья ограждения металлические геометрического рисунка. Фасад (задний, входящего угла) гладко оштукатурен, не имеет декора кроме венчающего карниза того же профиля, что и на лицевых фасадах. Входы в здание и в подвальное помещение организованы на заднем фасаде.
- монументальная живопись: не имеется
- лепнина: лепных элементов декора не имеется.
- декоративные элементы: тяга между 1-м и 2-м этажами, руст, подоконные филенки, замковые камни, профилированный кордон, завершающий цокольную часть фасада.
- карнизы: венчающий, сложного профиля по периметру корпуса
- пилястры: в уровне 2-3 го этажей
- балконы, лоджии, крыльца: на торцевом фасаде (южном) устроены балконы в створе коридоров, имеющие простое металлическое ограждение, прямом входа в подвальное помещение.
- окна: оконные заполнения в виде стеклопакетов в металлопластиковых профилях.
- двери: металлические опалубленные деревянными филенками

з) интерьеры:²

- полы: керамогранит, линолеум.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): прямые, в оконных поемах лестничных клетках- лучковые, в проемах между лестничными площадками и помещениями на этажах - лучковые
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): окрашены, обшиты гипсокартонном, оштукатурены.
- перегородки: кирпичные, гипсокартон по каркасу
- живопись (монументальная и станковая): не имеется
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: не имеется
- карнизы: не имеется
- лестницы: в здании две лестничные клетки. Марши известняковые по металлическим оштукатуренным косоурам, парадная лестница имеет металлическое ажурное ограждение с деревянным пручнем, служебная простое в виде прямых прутьев с металлическим поручнем.
- двери: позднейшие, глухие и остекленные.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует
 - скульптура: отсутствует
 - обелиск: отсутствует
 - колонна: отсутствует
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется
 - отопление: имеется
 - водопровод: имеется
 - канализация: имеется
 - охранная сигнализация: имеется
 - оборудование ЛВС:
- л) территория памятника:⁵ по фундаменту

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:
⁶отсутствуют

4. Фотофиксация объекта культурного наследия



№ 1

Западный фасад. Главный фасад.

Новочеркасский пр., 8, корп.1



№ 2	Северо-западный фасад. Главный фасад.	Новочеркасский пр., 8, корп.1
-----	---------------------------------------	-------------------------------



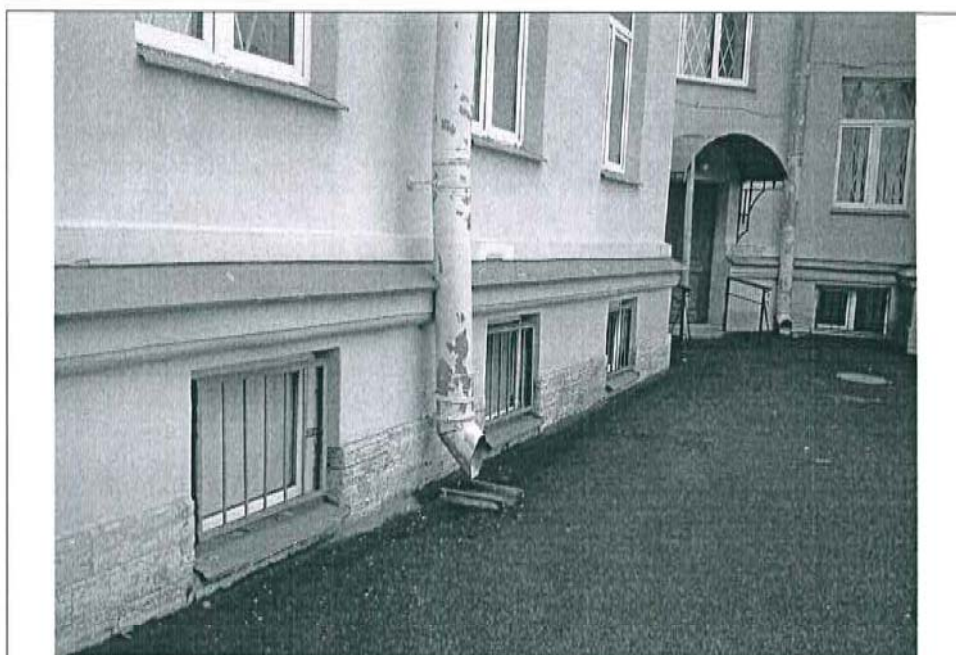
№ 3	Южный фасад. Боковой фасад.	Новочеркасский пр., 8, корп.1
-----	-----------------------------	-------------------------------



№ 4

Восточный, юго-восточный фасады.
Дворовые фасады.

Новочеркасский пр., 8, корп.1



№ 5

восточный фасад, внутренний двор,
цоколь.

Новочеркасский пр., 8, корп.1

6

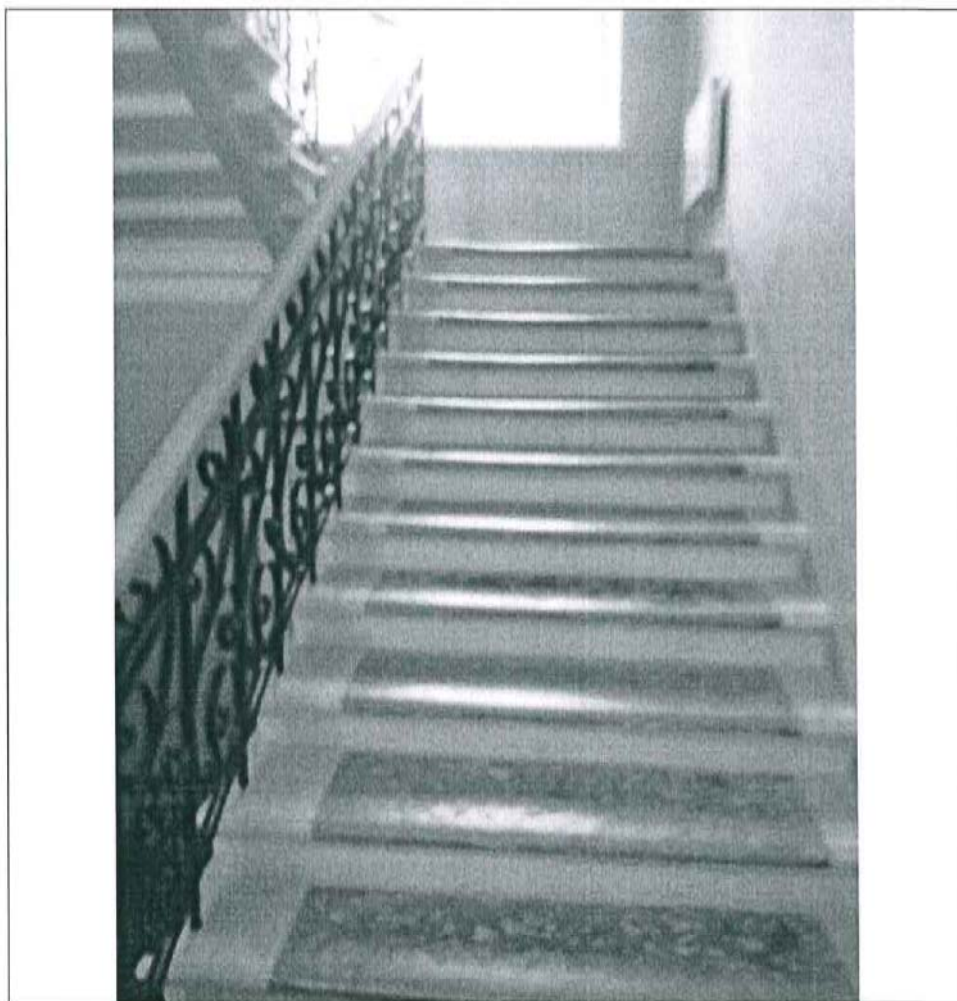


№ 6

восточный фасад, входное крыльцо,
дворовой фасад.

Новочеркасский пр., 8, корп. 1

7



№ 7

Интерьер, лестница

Новочеркасский пр., 8, корп.1



№ 8	Интерьер.	Новочеркасский пр., 8, корп.1
-----	-----------	-------------------------------

Главный специалист отдела
северных и южных районов и
промышленной архитектуры

наименование должности

подпись

М.А.Гордеева

Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Собственникам, пользователям
выявленных объектов
культурного наследия согласно
списку рассылки**

21 ИЮН 2022

На № _____ от _____

К И О П С П 6
№ 01-42-2722/22-0-0
от 21.06.2022



В целях исполнения государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Приложение: на 2 л.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Фрунзенский	В	Лиговский банно-прачечный комбинат	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А
2	Центральный	В	Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)	Миллионная ул., 17	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, литера А
3	Красногвардейский	В	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	Революции шоссе, 73	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А
4	Пушкинский	В	Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А
5	Приморский	В	Деревянный жилой дом	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А
6	Курортный	В	Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг.	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А
7	Красногвардейский	В	Дом-приют Кокоревых	Малоохтинский пр., 8, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А
8	Красногвардейский	В	Дом церкви св. Марии Магдалины	Малоохтинский пр., 53	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53, литера А
9	Красногвардейский	В	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	Малоохтинский пр., 80/2, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Красногвардейский	В	Дом Морского Водства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит.А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красногвардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красногвардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А
4	Красногвардейский	В	Особняк П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 18	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейский	В	Охтинское низшее механическое - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский район	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А
7	Петроградский район	В	Здание Полиграфмаша	Медиков пр., 5	Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В
8	Петроградский район	В	Дом К.В. Маркова	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
9	Петроградский район	В	Дом К.Г. Чубакова	Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., б/№	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, лит. А
10	Центральный район	В	Свято-Троицкая община сестер милосердия: Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); Здание мужской больницы; Здание женской школы; Служебные флигели	Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3	Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, 2-я Советская улица, дом 16, литера Б



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090000000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40264565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 09.06.2022 № 183

**Главному врачу диспансера
Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение здравоохранения
"Психоневрологический диспансер №5"**

Л.Г. Серазетдиновой

195167, Санкт-Петербург,
Шоссе Революции, д.17
e-mail: pnd5@zdrav.spb.ru

*О предоставлении доступа
к объекту культурного наследия*

Уважаемая Лариса Григорьевна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 4-22, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 2), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. Гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корп. 1, литера А, прошу предоставить доступ к объекту культурного наследия с целью проведения осмотра и фотофиксации внутренних помещений, находящихся в ведении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Психоневрологический диспансер №5", а так же имеющиеся документы по вышеуказанному объекту (поэтажный план, охранное обязательство и т.д.).

Осмотр и фотофиксацию будут осуществлять специалисты отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» - Чайникова Олеся Олеговна, паспорт 4000 № 473736 выдан 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, дата выдачи 26.01.2000, телефон: +7(911)177-37-63 и Чайников Никита Алексеевич, паспорт 4020 № 768715, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата выдачи 11.03.2021. О возможной дате проведения осмотра и фотофиксации прошу сообщить специалисту или на адреса электронной почты expertiza-szd@mail.ru и ol-chaj@mail.ru.

Приложения:

- Копия государственного контракта № 4-22 от 03.06.2022

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович

Приложение № 13

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы технического учета: копия технического паспорта на здание по состоянию на 01.07.2013 г. с ведомостью помещений, поэтажными планами

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

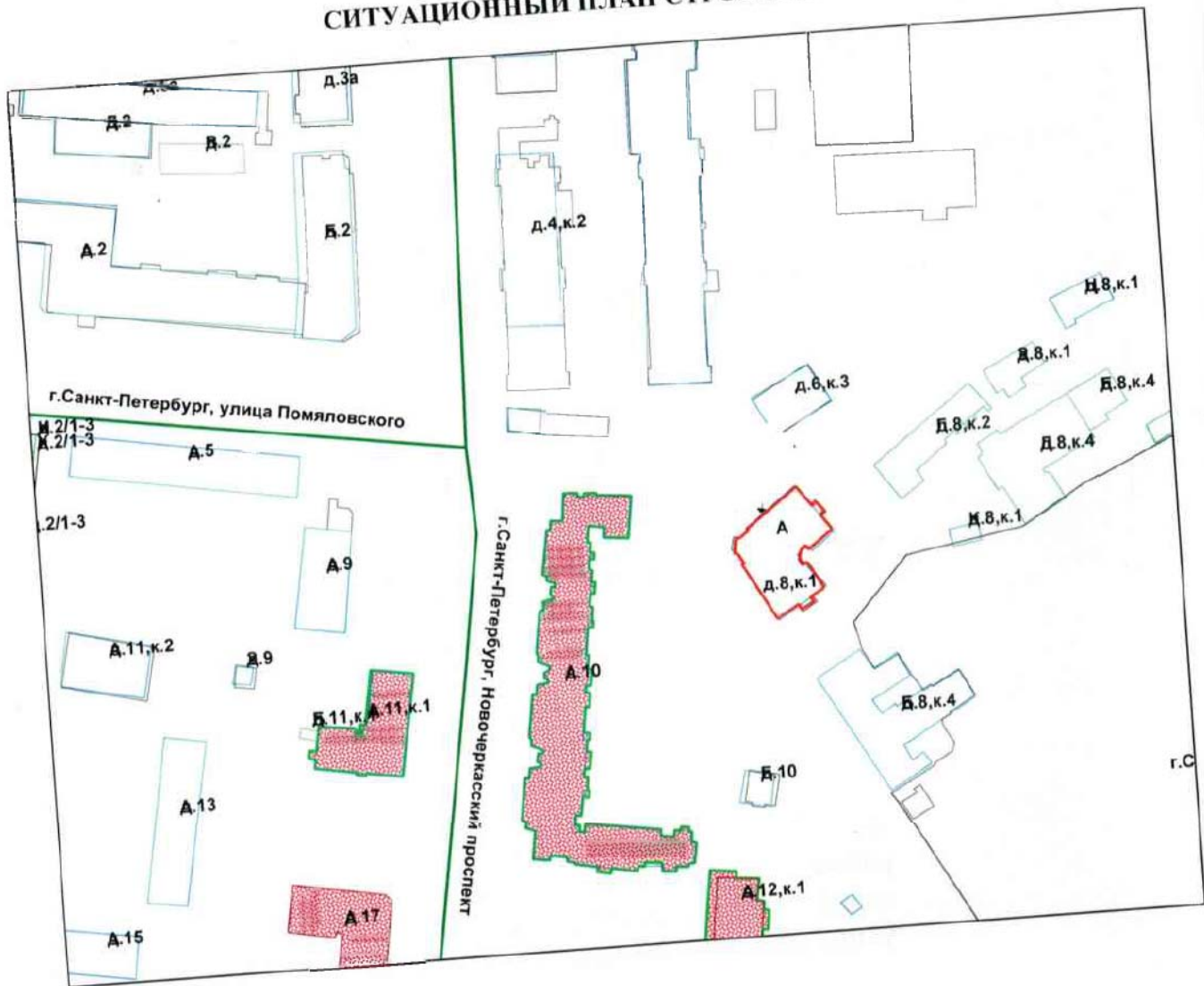
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на	нежилое здание
район	Красногвардейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А

Квартал № **6002**
Инвентарный № **06/01-1305**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ



Масштаб 1:2000

1925.0

1925.0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

156

Литера: А

Год постройки: до 1917

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками. высолы и сырые пятна на стенах подвала	3		3	40	1.20	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание; высолы и сырые пятна	28		28	35	9.80	
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности				25		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам						
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте и неровности потолка	14		14	30	4.20
		надподвальное	деревянные утепленные по балкам						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная; с водосточными трубами	Гниль в мауэрлате и в концах стропильных ног, ослабление врубок и соединений	20		20	35	7.00	
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Отсутствие отдельных плиток	10		10	30	3.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	3.4		3.4	5	0.17
		Дверные	филенчатые, окрашены; шитовые, окрашены		3.6		3.6	30	1.08
7	Внутренняя отделка	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	4		4	20	0.80	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами	11		9.8	30	2.94
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			-1.2			
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Выборки и околы местами в ступенях, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	3		3	40	1.20	
Итого				100.0		98.8		31.39	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31.39 \times 100}{98.8} = 32.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

Износ по 3 д. 000 конструкт. эл-тов

9
1
2
3
4
5
6
7
8
9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\% \text{ Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду	на климат. район	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строение	31	10.6	куб. м	30.60	0.99						0.98		1.12	1.09	33.35	12000	400200	32	27213
																	Безро:	400200		27213
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		59209590		402625

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	400200	272136					400200	272136
2013	59209590	40262521					59209590	40262521

« 01 » июля 2013 г.

« 01 » июля 2013 г.

« 01 » июля 2013 г.



Исполнил Л.С. Демьянова (Демьянова Л.С.)

Проверил С.А. Пак (Пак С.А.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района (Е.Н. Лукьяненко)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации, происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано
скреплено печатью

шесть листов
« 01 » 07 2013г.

Начальник филиала ГУП «УИОФ»
ПИБ Красногвардейского района
Е.Н. Лукьяненко



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	77.3		2.40	
		2	теплоцентр	15.3		2.40	перепл.
		3	мастерская	13.0		2.40	
		4	студия	50.1		2.40	
		5	водомерный узел	6.1		2.40	
		6	радиостудия	27.7		2.40	перепл.
		7	гардеробная	47.8		2.40	перепл.
		8	игровая	30.7		2.40	перепл.
		9	архив	12.1		2.40	перепл.
		10	совмещенный санузел	3.5		2.40	
		11	душевая	7.9		2.40	перепл.
		12	зал	46.7		2.40	перепл.
		13	мастерская	14.4		2.40	
		14	подсобное помещение	17.8		2.40	перепл.
		15	душевая	6.2		2.40	перепл.
		16	коридор	11.1		2.40	перепл.
		17	кладовая	12.1		2.40	перепл.
				18	комната отдыха	9.1	
Итого по помещению 1-Н:				408.9			
1	2-Н	1	кабинет	15.4		3.03	
		2	комната отдыха	11.8		3.03	
		3	коридор	21.8		3.03	перепл.
		4	туалет	0.8		3.03	
		5	туалет	0.8		3.03	
		6	туалет	0.8		3.03	
		7	моечная	1.5		3.03	перепл.
		8	коридор	11.1		3.03	
		9	умывальная	12.1		3.03	
		10	кабинет	11.3		3.03	
		11	коридор	3.2		3.03	
		12	столовая	50.8		3.03	перепл.
		13	кухня	17.2		3.03	перепл.
		14	комната отдыха	31.5		3.03	перепл.
		15	туалет	1.2		3.03	
		16	кабинет	12.1		3.03	
		17	кабинет	13.8		3.03	перепл.
		18	мастерская	44.9		3.03	
		19	зал актовый	95.4		3.03	перепл.
		20	коридор	4.7		3.03	перепл.
		21	мастерская	17.4		3.03	перепл.
		22	мастерская	17.0		3.03	перепл.
		23	мастерская	30.6		3.03	перепл.
		24	коридор	18.8		3.03	
		25	гардеробная	19.4		3.03	перепл.
Итого по помещению 2-Н:				465.4			
2	3-Н	1	кабинет	10.7		3.10	
		2	туалет	0.8		3.10	перепл.
		3	туалет	0.9		3.10	перепл.
		4	душевая	2.1		3.10	перепл.
		5	кладовая	1.4		3.10	перепл.
		6	кабинет	7.6		3.10	перепл.
		7	умывальная	11.0		3.10	перепл.
		8	коридор	11.5		3.10	
		9	коридор	3.9		3.10	

		10	кладовая	7.8	3.10	
		11	класс	49.8	3.10	перепл.
		12	кабинет	17.9	3.10	перепл.
		13	туалет	1.2	3.10	
		14	комната отдыха	12.1	3.10	перепл.
		15	мастерская	30.6	3.10	перепл.
		16	мастерская	86.2	3.10	перепл.
		17	комната отдыха	44.4	3.10	
		18	комната отдыха	97.8	3.10	перепл.
		19	кабинет	10.9	3.10	перепл.
		20	кабинет	16.8	3.10	
		21	коридор	21.1	3.10	
		22	коридор	18.9	3.10	
		23	коридор	4.1	3.10	перепл.
Итого по помещению 3-Н:				469.5		
3	4-Н	1	палата	31.7	2.93	перепл.
		2	туалет	1.4	2.93	перепл.
		3	туалет	1.3	2.93	перепл.
		4	туалет	1.2	2.93	перепл.
		5	кладовая	1.6	2.93	перепл.
		6	коридор	20.9	2.93	
		7	умывальная	10.9	2.93	перепл.
		8	коридор	11.2	2.93	
		9	кабинет	13.7	2.93	перепл.
		10	кладовая	7.7	2.93	
		11	коридор	10.4	2.93	
		12	кабинет	7.9	2.93	
		13	кабинет	13.1	2.93	
		14	кабинет	10.2	2.93	
		15	кабинет	19.8	2.93	перепл.
		16	туалет	1.2	2.93	
		17	кабинет	12.0	2.93	
		18	кабинет	17.8	2.93	перепл.
		19	приемная	32.8	2.93	перепл.
		20	комната отдыха	44.1	2.93	перепл.
		21	процедурная	15.6	2.93	перепл.
		22	палата	30.1	2.93	перепл.
		23	коридор	11.3	2.93	
		24	коридор	18.8	2.93	
		25	кабинет	18.5	2.93	перепл.
		26	коридор	4.0	2.93	перепл.
		27	палата	67.1	2.93	перепл.
Итого по помещению 4-Н:				436.3		
3	5-Н	1	тамбур	3.6	2.93	
		2	кабинет	15.9	2.93	
		3	кабинет	11.7	2.93	
Итого по помещению 5-Н:				31.2		
Итого по нежилым помещениям :				1811.3		

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1ЛК	I	лестница	9.8		2.40	
1		II	тамбур	1.0		3.03	
		III	лестница	14.5		3.03	
2		IV	лестница	14.5		3.03	
3		V	лестница	14.5		3.03	
Итого по помещению 1ЛК:				54.3			
1	2ЛК	I	тамбур	3.5		3.03	
		II	лестница	15.3		3.03	
2		III	лестница	20.3		3.03	

3	IV	лестница	20.3	3.03
Итого по помещению 2ЛК:			59.4	
Итого по лестницам :			113.7	

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1925.0

Кроме того:

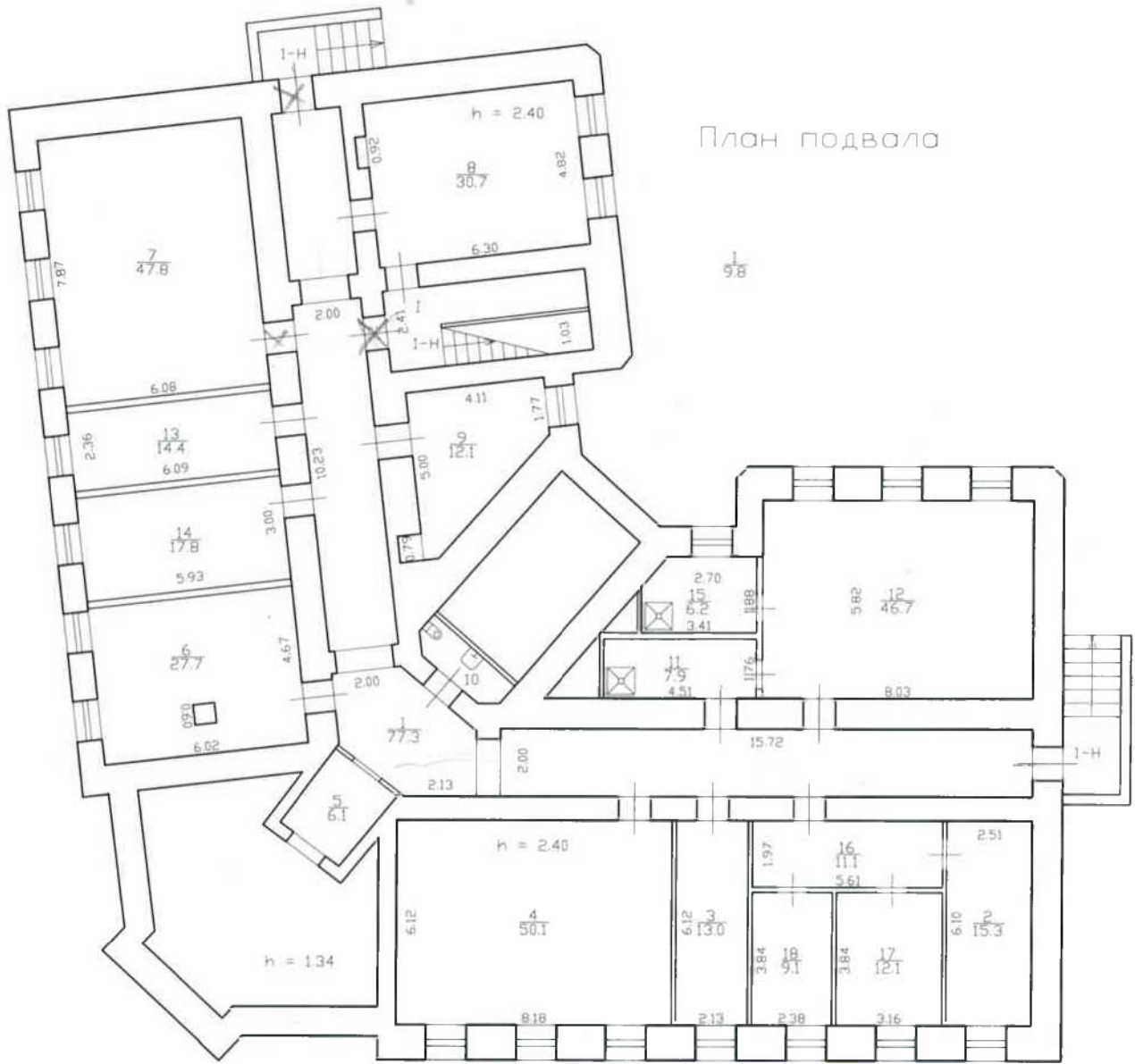
площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н</u>
Основание:	<u>утвержденная перепланировка</u>
	<u>Акт приёмки в эксплуатацию</u>
	(Акт МВК и пр.) <u>не предоставлен</u>
« 01 »	<u>июль</u> 20 <u>13</u> г.
Исполнитель:	<u>Демьянова Л.С.</u>

Исполнил:  / Демьянова Л.С. /Проверил:  / Пак С.А. /Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района  / Е.Н. Лукьяненко /

« 01 » _____ июля 2013 г.



h = 2.40
-h = 1.70

10/35

Текущие изменения

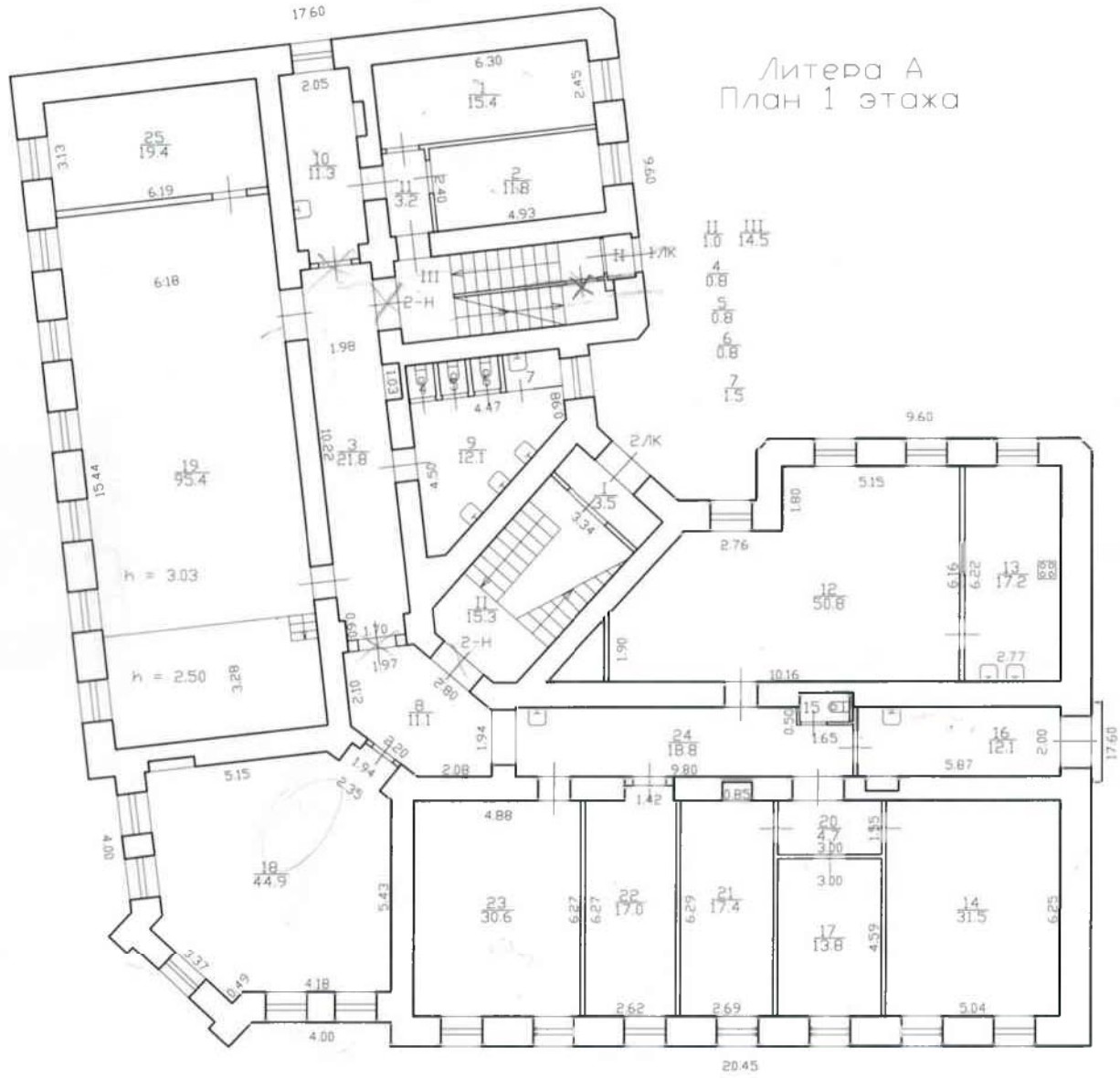
№ пом. (части): 1-Н (чл. 2, 6-9, 11, 12, 14-18)

Основание: утвержденная перепланировка
Акт приёмки в эксплуатацию не
 (Акт МВК и пр.) предоставлен

« 01 » июня 2003 г.

Исполнитель: Демьянова Л.С.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвенторизационное бюро Красногвардейского района			Инв.№ 06/01-1305
Лист № 1	Позэтажный план дома 8, корпуса 1, литеры А по Новочеркасскому проспекту		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.07.2013	Исполнил	Инженер	Демьянова Л.С.
01.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.
01.07.2013		Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.

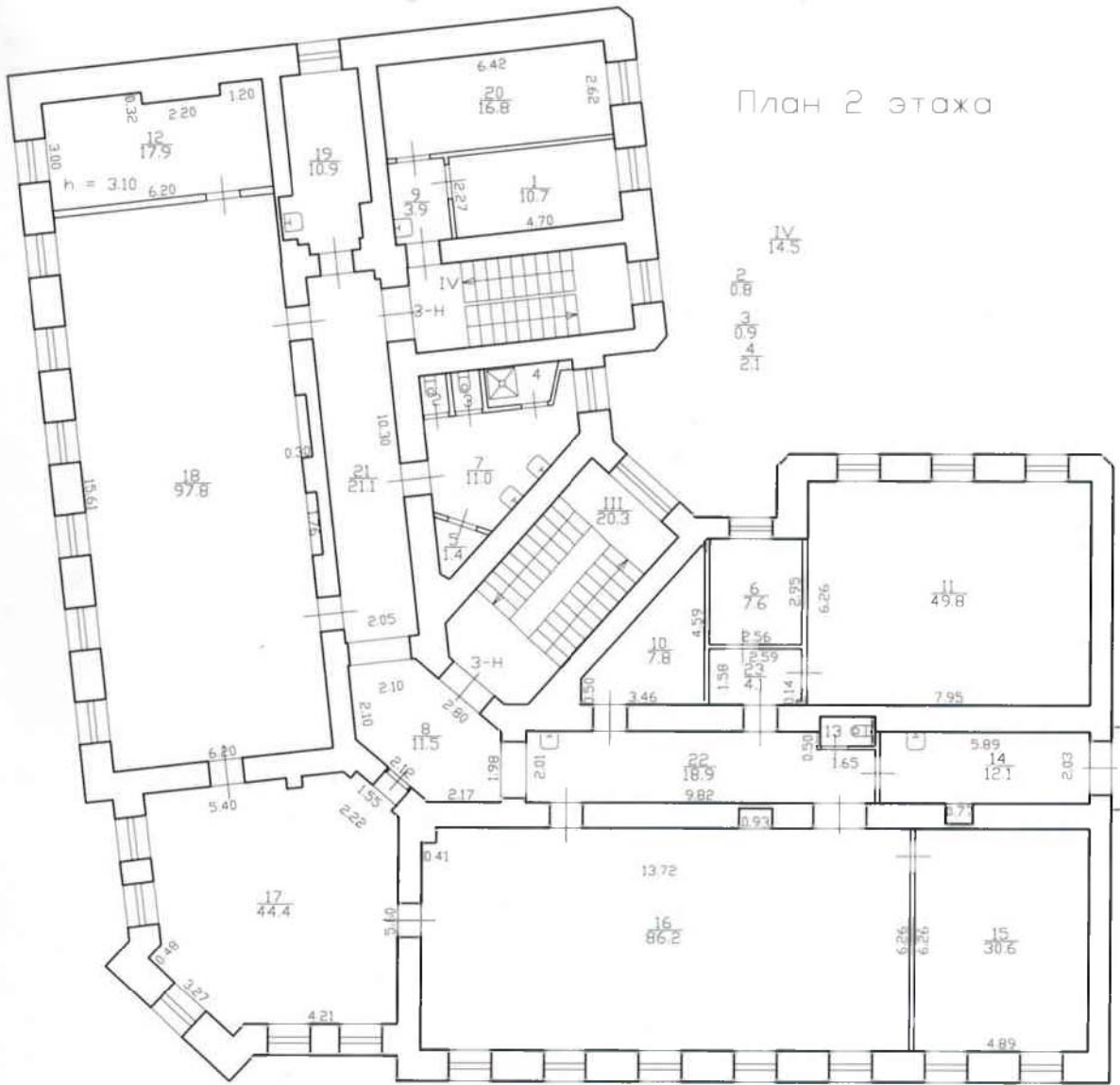


Литера А
План 1 этажа

H = 11.90
h = 3.03

Текущие изменения
 № пом. (части): 2-н/ч.п. 3, 7, 12-14, 17, 19-23, 25
 Основание: утвержденная перепланировка
Акт приёмки в эксплуатацию
 (Акт МВК и пр.) предоставлен
 « 01 » июня 2013 г.
 Исполнитель: Демьянова Л.С.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района			Инв. N 06/01-1305
Лист N 2	Позтажный план дома 8, корпуса 1, литеры А по Новочеркасскому проспекту		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.07.2013	Исполнил	Инженер	Демьянова Л.С.
01.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.
01.07.2013		Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.



h = 3.10

Текущие изменения

№ пом. (части): 3-Н/ч.п.2-7, 11, 12, 14-16, 18, 19, 23

Основание: утвержденная перепланировка

Акт приёмки в эксплуатацию №

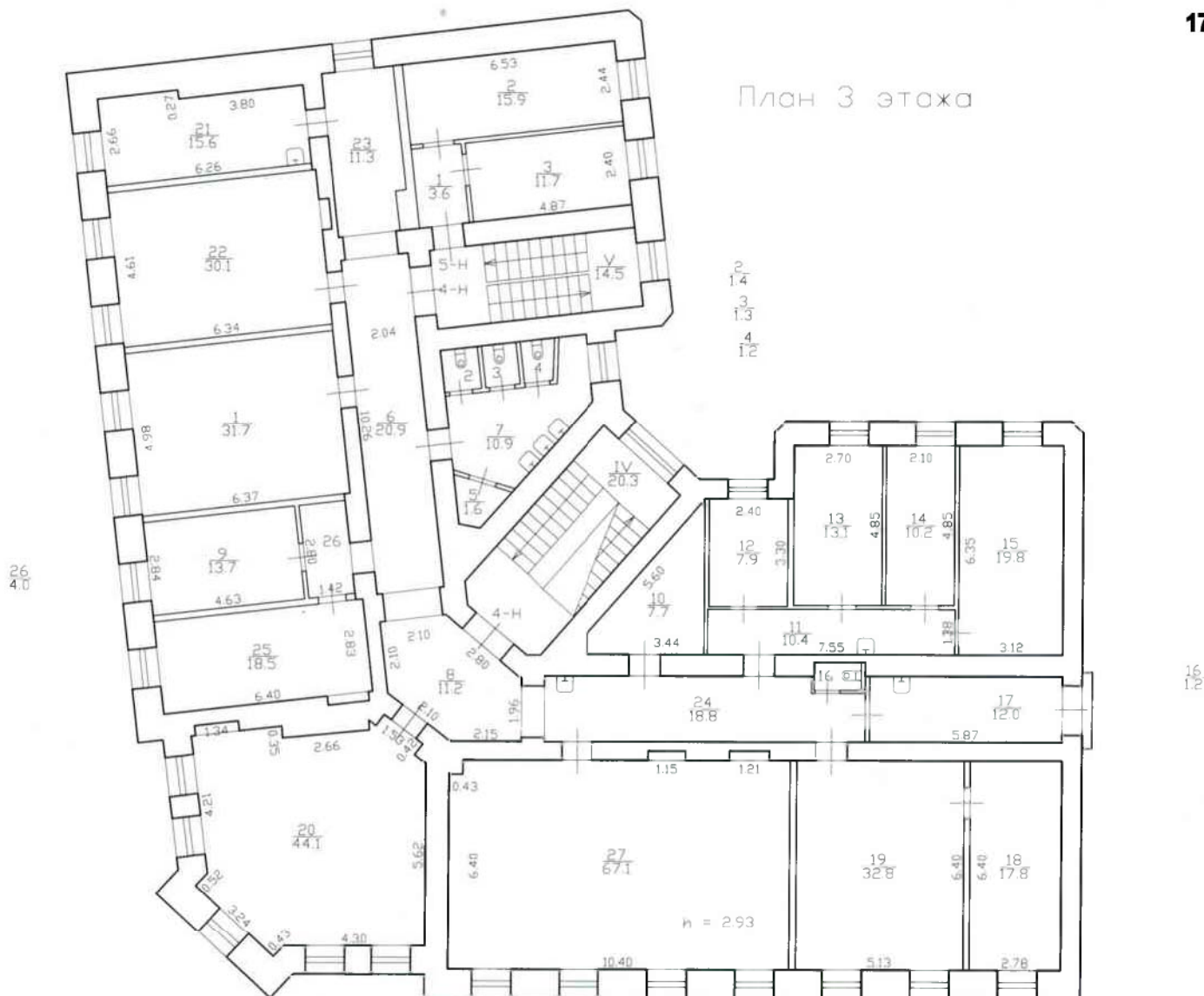
(Акт МВК и пр.) Предоставлен

« 01 » июня 2013 г.

Исполнитель: Демьянова Л.С.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района			Инв. N 06/01-1305
Лист N 3	Поэтажный план дома 8, корпуса 1, литеры А по Новочеркасскому проспекту		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.07.2013	Исполнил	Инженер	Демьянова Л.С.
01.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.
01.07.2013		Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.

План 3 этажа



h = 2.93

Текущие изменения

№ пом. (части): 4-Н/ч.л. 1-5, 3, 9, 15, 18-22, 25-27)

Основание: утвержденная перепланировка
 Акт приёмки в эксплуатацию не
 (Акт МВК и пр.) предоставлен

« 01 » июля 2013 г.

Исполнитель: Демьянова Л.С.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района		Инв.№ 06/01-1305
Лист № 4	Поэтажный план дома 8, корпуса 1, литеры А по Новочеркасскому проспекту	
Дата	Должность	Ф.И.О.
01.07.2013	Исполнил	Инженер
01.07.2013	Проверил	Руководитель группы
01.07.2013		Начальник филиала
		Ф.И.О.
		Демьянова Л.С.
		Пак С.А.
		Лукьяненко Е.И.

Прошнуровано
скреплено печатью

шесть листов

«01» 07 203г.

Начальник филиала ГУП «УИОН»
ПИБ Красногвардейского района
М.П. Е.Н. Лукьяненко



Приложение № 14

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2021 г.

Москва

№ 2304

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседаний аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2021 г., 22 декабря 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» декабря 2021 г.
№ 2304

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Берлина Светлана Владимировна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
30.	Холодова Елена Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
31.	Чайникова Олеся Олеговна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

		<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
32.	Черных Елизавета Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом. 8, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Красное село, Фабричный поселок)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений,

выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года.**

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**V. Перечень объектов культурного наследия регионального значения
для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Красносельский	«д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А

Заказчик:
Подписан ЭЦП

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Подписан ЭЦП

М.И. Филипович

Приложение № 1 к договору №01-22 от 03.06.2022 г.

Технические задания.

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия
Санкт-Петербурга (ЛОТ № 2).

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
 - 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
 - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
 - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -- Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ № 2)

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
ЛОТ № 2					
1	Красногвардейский	В	Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит. А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красногвардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красногвардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27; литера А
4	Красногвардейский	В	Особняк П. И.	Пороховская Большая ул.,	Санкт-Петербург,

	ий		Иванова	18	Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейский	В	Охтинское низшее механическое - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СЭС»

Генеральный директор



Филипович М.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Чайникова Олеся Олеговна

Чайникова О.О.

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия
регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
 - 3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и¹ (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
1	Выборгский	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11, лит. А
2	Курортный	Пансионы (два корпуса) в составе объекта культурного наследия "Гостиница Бель-Вю"	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, 8	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А
3	Петродворцовый	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а
4	Петродворцовый	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58, лит.А

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЭС»
 Генеральный директор



Филипович М.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Чайникова Олеся Олеговна

Чайникова О.О.