

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив

Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 марта 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №1-3 от 15 ноября 2020 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами) с 15 ноября 2020 г. по 15 марта 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Гражданин Российской Федерации Константинова Анна Дмитриевна на основании доверенностей от 14.08.2020 №78АБ 8870829, от 09.07.2020 №78АБ 8756977, от 08.06.2020 №78АБ 8756403, от 07.02.2020 №78АБ 8366276, от 17.03.2020 №78АБ 8367214, от 01.03.2020 №78АБ 8366822, от 25.03.2020 №78АБ 8367406, от 15.01.2020 №78АБ 8033850, от 04.12.2020 №78АБ 8033178, от 08.06.2020 №78АБ 8756403, от 29.11.2020 №78АБ 8033021, от собственников квартиры №50, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- **Председатель экспертной комиссии:**

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов

(СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772 и от 25 декабря 2019 г. №2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна, образование высшее, окончила Московский архитектурный институт (государственная академия) (МАрХИ), специальность: архитектор-реставратор I категории; стаж работы по специальности - 44 года; место работы, должность: ООО «Атлант», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ГУСЕВА Алла Николаевна, образование высшее, окончила Ленинградский институт им. Плеханова, специальность: инженер-строитель; стаж работы 24 года; место работы, должность: ведущий инженер ООО «Равелин».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2018 № 1627).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Г.П. Лебедева

экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.Н. Гусева

6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, в составе:

Номер тома	Наименование	Шифр
Раздел 1.	Предварительные работы	
Том 1	Исходно-разрешительная документация	2020/03 – 5. ИРД
Том 2	Фотофиксация помещений квартиры до начала работ	2020/03 – 5. ФФ
Раздел 2.	Комплексные научные исследования	
Том 3	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	2020/03 – 5. ОЧ
Том 4	Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры	2020/03 – 5. ИТИ
Раздел 3.	Проект перепланировки и переустройства квартиры	
Том 5	Пояснительная записка	2020/03 – 5. ПЗ
	Архитектурные решения	2020/03 – 5. АР
Том 6	Водоснабжение и канализация	2020/03 – 5. ВК
	Электроосвещение и электрооборудование	2020/03 – 5. ЭО
	Отопление и вентиляция	2020/03 – 5. ОВ
Том 7	Проект организации работ	2020/03 – 5. ПОР

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Г.П. Лебедева

7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанный ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 24.04.2020 № 01-52-919/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Задание КГИОП от 24.04.2020 № 01-52-919/20);
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО Фирма «АРБИ» № МКРФ 01023 от 14.08.2013 г.;
- выписка от 14.11.2020 № 99/2020/381704726 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – квартире, кадастровый номер: 78:31:0001026:2576, по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, кв. №50 (Приложение №7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его

территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 14.11.2020 №99/2020/381823489 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме, кадастровый номер: 78:31:0001026:2008, по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б (Приложение №7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, составленного кадастровым инженером Р.В. Батуниным, по состоянию на 13.03.2019 г. (Приложение №6. Копия технического паспорта на квартиру);

- письмо КГИОП от 29.01.2018 №14873/2017 об отсутствии в квартире №50, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, архитектурно-художественных элементов, представляющих историко-культурную ценность (Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны);

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, утвержденные заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 27.10.2009 (Приложение №3 Границы территории объекта культурного наследия).

- распоряжение КГИОП от 24.03.2017 №130-р об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б (Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

По результатам проведенного обследования в помещениях кв. №50, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, проведены демонтажные работы, включая демонтаж перегородок и отделки и облицовки стен, потолков и полов.

Данные работы были проведены в соответствии с «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, и не нарушили утвержденный распоряжением КГИОП от 24.03.2017 №130-р предмета охраны

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом», , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» на основании распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 (Приложение №1. Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 27.10.2009 (Приложение №3 Границы территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, определен распоряжением КГИОП от 24.03.2017 №130-р (Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

Квартира №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в настоящее время находятся в долевой собственности из 103 долей (Приложение №7. Копии правоустанавливающей документации).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

До середины XIX века на территории участка находились гоф-интендантские магазины. В магазинах располагались склады итальянского мрамора и других строительных и декоративных материалов.

Здесь также стоял дом чиновников ведомства и Запасной дровяной двор.

Сама гоф-интендантская контора заняла здания, стоявшие на месте дворца царевны Натальи Алексеевны.

Большой квартирный дом для служащих Придворного ведомства с прачечно-хозяйственным флигелем построил в 1899-1902 гг. на участке архитектор Министерства императорского двора академик архитектуры А. Г. Трамбицкий. Дом выходил северным фасадом и набережную реки Невы.

Здания были облицованы декоративным золотистым кирпичом, на фоне которого выделяется нарядная лепнина. Рисунок фасадов был обогащен большими прямоугольными эркерами, увенчан башенками в формах французского неоренессанса. Низ прорезан глубоким рустом, наличники второго и третьего этажей подчеркнуты сандриками.

Дом для квартир чинов министерства Императорского Двора заключал в себе 93 квартиры и 11 магазинов; в числе квартир назначено: 1 для о. протопресвитера придворного духовенства И. Л. Янышева, 3 для служащих при канцелярии придворного духовенства, 4 для чинов министерства IV класса, 5 для пятого класса, 9 для шестого, 15 для седьмого, 20 для восьмого, 3 для десятого, по 13 для двенадцатого и четырнадцатого класса и 7 мелких квартир. Здание состоит: 1) из двух пятиэтажных корпусов по Воскресенской наб. и Шпалерной ул., дл. 50 саж. каж-дый; 2) двух надворных шестиэтажных флигелей и 3) прачечного флигеля. По смете стоимость всего дома определена в 1.134,309 р. Архитектор строитель — академик архитектуры Трамбицкий. 3

В квартирах дома проживали: действительный статский советник М. И. Струков, он занимал квартиру с супругой и тремя взрослыми сыновьями, служившими в Государственной канцелярии; семья графа Б. Н. Ростопчина, статского советника, камергера, сотрудника Кабинета его императорского величества; семья графа Я. Н. Ростовцева, действительного статского советника, гофмейстера двора его императорского величества, заведующего Канцелярией императрицы Александры Федоровны и управлявшего Канцелярией августейших детей. Ростовцев был также попечителем Императорского женского патриотического общества, товарищем председателя первого российского аэроклуба и покровителем клуба «Богатырь»; братья А. и Н. Половцовы, один из них - Андрей Петрович Половцов - флигель-адъютант Кавалергардского полка, помощник управляющего Кабинетом императорского двора.

В 2010 г. была проведена реставрация дома № 34 по Шпалерной ул. Работы проводило ЗАО «Фасадремстрой».

11.3. Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Пяти-шестиэтажное здание, состоящее из двух лицевых (северный - по Воскресенской наб., южный - по Шпалерной ул.) и двух поперечных дворовых корпусов, эркеров лицевых фасадов, ризалитов дворовых фасадов, аттиковых объемов, в том числе с шатрами.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах неоклассицизма периода модерна с элементами французского неоренессанса.

Окна кв. № 50 выходят на лицевой и дворовой фасады.

Оконные заполнения кв. №50, расположенной в уровне 2-го этажа, поздние деревянные коричневого колера с частично утраченным историческим рисунком расстекловки.

Конструктивная система здания в границах квартиры кв. №50.

Наружные и внутренние капитальные стены объекта культурного наследия выполнены из кирпича.

Междуэтажные перекрытия над и под помещениями кв. №50 между 1 – 2 этажами и между 2 и 3 этажом выполнены с деревянным и бетонным заполнением по металлическим балкам.

Объемно-планировочное решение кв. №50.

Квартира двухсторонняя.

На момент начала проведения экспертизы все перегородки демонтированы.

Декоративно-художественное решение интерьера кв. №50.

В соответствии с уведомлением КГИОП от 29.01.2018 №14873/2017 в кв. №50, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, отсутствуют элемента интерьера, представляющие историко-культурную ценность (Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

Входное дверное заполнение деревянное филенчатое, глухое.

На момент начала проведения экспертизы проведены работы по демонтажу отделки и облицовки стен, потолков и полов.

11.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего

в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, в составе:

Номер тома	Наименование	Шифр
Раздел 1.	Предварительные работы	
Том 1	Исходно-разрешительная документация	2020/03 – 5. ИРД
Том 2	Фотофиксация помещений квартиры до начала работ	2020/03 – 5. ФФ
Раздел 2.	Комплексные научные исследования	
Том 3	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	2020/03 – 5. ОЧ
Том 4	Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры	2020/03 – 5. ИТИ
Раздел 3.	Проект перепланировки и переустройства квартиры	
Том 5	Пояснительная записка	2020/03 – 5. ПЗ
	Архитектурные решения	2020/03 – 5. АР
Том 6	Водоснабжение и канализация	2020/03 – 5. ВК
	Электроосвещение и электрооборудование	2020/03 – 5. ЭО
	Отопление и вентиляция	2020/03 – 5. ОВ
Том 7	Проект организации работ	2020/03 – 5. ПОР

11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 2020/03 – 5 -ИРД.

В данном разделе представлены задание КГИОП от 24.04.2020 № 01-52-919/20, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО Фирма «АРБИ» № МКРФ 01023

от 14.08.2013 г., учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта здания.

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

11.4.2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Фотофиксация помещений квартиры до начала работ. Шифр 2020/03 – 5 -ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО Фирма «АРБИ» провели детальную фотофиксацию современного состояния помещений квартиры №50 в уровне на 2-го этажа объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике помещений квартиры №50 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.

11.4.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 2020/03 – 5- ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований на основании задания КГИОП специалистами ООО Фирма «АРБИ» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния помещений квартиры №50.

Работы производились с использованием ручного лазерного дальномера и металлической измерительной рулетки.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику помещений квартиры №50 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.

11.4.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры. Шифр 2020/03 – 5-ИТИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО ФИРМА «АРБИ» в мае 2020 г. на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций помещений квартиры №50 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.

Фундаменты.

По данным технического паспорта фундаменты в доме по конструкции выполнены ленточными, по материалу – из бутовой кладки.

Отсутствие деформаций осадочного происхождения в наземной части здания свидетельствует о работоспособном состоянии фундаментов и грунтов оснований.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013 категория технического состояния работоспособная.

Стены и перегородки.

При проведении обследования здания установлено, что несущие наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича.

Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые, без видимых деформаций.

Отклонений стен от вертикали и выпучиваний кладки по визуальному осмотру не наблюдается.

Механическим зондированием, ручным инструментом, определена прочная кладка стен.

По результатам обследования состояние стен здания в границах квартиры согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как исправное и работоспособное.

Перегородки на момент обследования демонтированы (сохранился деревянный каркас от перегородок).

Перекрытия.

При проведении обследования здания установлено, что междуэтажные перекрытия кв. №50 между 1 и 2 этажами выполнены по металлическим балкам из двутавров №24 по Германскому, нормальному метрическому сортаменту. Заполнение между балками монолитное, бетонное, плоское толщиной 6 см.

Балки без признаков поражения коррозией. Бетонное заполнение без видимых деформаций.

По результатам обследования состояние перекрытия кв. №50 между 1 и 2 этажами согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Междуэтажные перекрытия кв. №50 между 2 и 3 этажом выполнены по металлическим балкам из двутавров №23 по Германскому, нормальному метрическому сортаменту. Заполнение между балками смешанное (дощатое и монолитное бетонное – в «мокрой» зоне).

Деформаций перекрытия по визуальному осмотру не наблюдается. Балки без признаков поражения коррозией.

По результатам обследования состояние перекрытия кв. №50 между 2 и 3 этажами согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

На момент настоящего обследования полы в квартире демонтированы.

Штукатурка потолков на момент обследования частично демонтирована. Сохранившиеся фрагменты в удовлетворительном состоянии.

Дверные заполнения.

Внутренние дверные заполнения на момент обследования демонтированы (на время ремонтных работ). Входное дверное заполнение деревянное филенчатое, глухое.

Оконные заполнения.

Оконные заполнения кв. №50, расположенной в уровне 2-го этажа, поздние деревянные с частично утраченным историческим рисунком расстекловки без видимых деформаций.

Оконные заполнения поражены гнилью и с трещинами.

Деревянные оконные заполнения находятся согласно ГОСТ Р 55567-2013 в ограниченно-работоспособном состоянии.

Инженерные сети.

Системы водоснабжения, канализации, электроснабжения находятся в работоспособном состоянии.

Отмечен не значительный износ труб канализации.

Вентиляция помещений естественная, осуществляется через форточки и внутрстенные каналы.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

11.4.5. Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Том 4. Пояснительная записка. Шифр 2020/03 – 5 -ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

11.4.6. Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Том 5. Архитектурно-строительные решения. Шифр 2020/03 – 5. АС.

На основании задания КГИОП от 24.04.2020 № 01-52-919/20 и проведенных комплексных научных исследований проектной документацией предусмотрена перепланировка и переустройство помещений кв. №50, расположенной в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

В соответствии с уведомлением КГИОП от 29.01.2018 №14873/2017 в кв. №50, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

По результатам проведенного обследования в помещениях кв. №50, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, проведены демонтажные работы, включая демонтаж перегородок и отделки помещений.

Конструктивная система кв. №50.

На основании задания КГИОП проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по устройству антресолей. Конструкции пола разбираются до несущих балок, поверх балок укладываются распределительные балки (швеллеры) полками вверх.

Стойки из деревянного бруса устанавливаются на распределительные балки и фиксируются в проектное положение. По верху балок выполняется балочная деревянная клетка перекрытия.

Данные конструктивные решения не нарушат утвержденный КГИОП предмет охраны, а именно: «Конструктивная система здания».

Данные конструктивные решения подтверждены соответствующими расчетами, не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не нарушат ядра жесткости бескаркасной (стеновой) конструктивной схемы здания и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Объемно-планировочное решение кв. №50.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж существующих перегородок и устройство новых перегородок в границах помещений кв. №50.

Проектной документацией предусмотрено устройство антресолей.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 24.03.2017 №130-р предмета охраны: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Декоративно-художественная отделка интерьеров кв. №50.

Проектной документацией предусмотрен ремонт существующей штукатурки стен, и замена полов помещений кв. №50 объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрена замена поздних входных и межкомнатных дверных заполнений в квартире на аналогичные.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 24.03.2017 №130-р предмета охраны: «Декоративно-художественная отделка интерьеров».

11.4.7. Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Том 6. Водоснабжение и канализация. Шифр 2020/03 – 5. ВК.

Проектируемый объект оборудуется системами хозяйственно-бытовой канализации, хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Источником водоснабжения служат существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Сети хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения и канализации приняты из полипропиленовых труб.

Трубопроводы холодной и горячей воды прокладываются в полу. Трубопроводы канализации прокладываются вдоль стен и под потолком (напорная канализация).

Трубопроводы монтируются, соблюдая требования СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» и с соблюдением правил техники безопасности, изложенных в СНиП 12-03-2001.

Проектной документацией при трассировке систем водоснабжения и водоотведения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем водоснабжения и водоотведения не нарушат утвержденный предмет охраны.

11.4.8. Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Том 6. Электроосвещение и электрооборудование. Шифр 2020/03 – 5 - ЭО.

В объем настоящего раздела проекта входит устройство вводного распределительного щита (ЩК) квартиры; устройство распределительной и розеточной сети квартиры и устройство электроосвещения помещений квартиры.

Питающая сеть 0,22 кВ предусматривается кабельной. Питающий кабель выполнен из материалов, не распространяющих горение, а его сечение выбрано и проверено по условиям нагрева длительным расчетным током, по потере напряжения, соответствию току выбранного аппарата защиты и условиям окружающей среды.

Силовые распределительные сети и сети электроосвещения выполняются трехжильным кабелем марки ВВГнг(А)-LS с медными жилами и прокладываются в негорючих ПВХ гибких трубах в штрабах. По полу кабель прокладывается в ПНД трубах.

Высоту установки от чистого пола принята для: выключателей – 0,8 и 1,5 м (не менее 150 мм от дверного проема); для штепсельных розеток – 0,3, 1,2 и 1,5 м. (не менее 150 мм от дверного проёма, не менее 800 мм от наружных стен), штепсельные розетки должны иметь защитное устройство.

Проектной документацией при трассировке системы электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

11.4.9. Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-

технические мероприятия, технологические решения. Том 6. Отопление и вентиляция. Шифр 2020/03 – 5. ОВ.

Проектные решения разработаны в соответствии с СП 60.13330.2016. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СП 54.13330.2016. «Здания жилые многоквартирные»; СП 131.13330.2015. «Строительная климатология».

Система вентиляции квартиры запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжка из санузлов и кухни осуществляется с помощью бытового вентилятора, присоединяемого к гибкому воздуховоду диаметром 100 мм. Приток организован, через открывающиеся фрамуги окон и двери.

Места проходов воздуховодов через стены предусмотрено виброизолировать матами из стекловолокна.

Проектной документацией при трассировке систем отопления и вентиляции предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем отопления и вентиляции не нарушат утвержденный предмет охраны.

11.4.10. Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Том 7. Проект организации работ. Шифр 2020/03 – 5. ПОР.

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ)».

Строительные материалы доставляются по мере необходимости.

До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.

Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.

Запрещается обрушивать на перекрытия крупноразмерные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350x350 мм).

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его в установленном порядке на полигон ТБО.

Все работы осуществляются только в границах зоны проектирования.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
- 2) Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга., СПб., 1911, 1913.
- 3) Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда., Птг., 1915, 1917.
- 4) Весь Ленинград адресная и справочная книга г. Ленинграда., Л., 1926, 1927
- 5) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002
- 6) Жерихина, Е. И., Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. ЗАО «Центрполиграф». 2006, стр. 108
- 7) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- 8) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- 9) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
- 10) Строитель. – 1900. - № 11-14, Стб. 52
- 11) Табель или Общая Ведомость оцененных и не вошедших в оценку недвижимых имуществ в С.-Петербурге 1874 года.
- 12) Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаниемъ новой и старой полицейской нумерацией домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованиемъ оныхъ и переименованиемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ. Съ

приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. СПб., 1889.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 908. Дом придворного Конторского, Шпалерная улица дом 34. 05.07.1865–31.03.1902

Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА):

РГИА Ф. 485 Оп. 2 Д. 887. Генеральный планы магазинного и дровяного дворов и гофинтендантской конторы. Архитекторы Шарлемань Л.И., Мартынов. 2-я пол. 18в. - 1-я пол. 19 в.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

13. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 24.04.2020 № 01-52-919/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, достаточных для последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования в части перепланировки и переустройства помещений кв. №50 в уровне 2-го этажа здания объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 6) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, утвержденного распоряжением КГИОП 24.03.2017 №130-р, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- 8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 11) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны
- 3) Приложение №3. Границы территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историческая иконография

- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 6) Приложение №6. Копия технического паспорта на квартиру
- 7) Приложение №7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 8) Приложение №8. Задания КГИОП от 24.04.2020 № 01-52-919/20
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

16. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Я.В. Губин	15.03.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Г.П. Лебедева	15.03.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	А.Н. Гусева	15.03.2021

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выкопировка из приказа о включении в список выявленных
объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2009

№ 10-33

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 № 20.2, составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А. Дементьева

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом Н.А. и С.А. Латониных	Белинского ул., 5, лит. А
2	Дом А.Ф. Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит. А
3	Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит. А
4	Дом С.В. Муяки	Восстания ул., 18, лит. А
5	Дом П.Т. Бадаева	Восстания ул., 19, лит. А
6	Особняк Л.Н. Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит. А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит. А
8	Особняк З.Д. Мишукова (М.И. Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит. А
9	Дом Г.В. Барановского	Достоевского ул., 36, лит. А
10	Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)	Загородный пр., 24, лит. А
11	Дом М.Е. Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит. А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит. А
13	Дом А.И. Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В
14	Дом В.П. Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит. А
15	Особняк М.А. Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)	наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В
17	Дом А.В. Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит. А
18	Дом А.П. Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит. А

1	3	4
20	Дом Корсаковых (Я.Ф. Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит. А
21	Дом С.П. Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит. А
22	Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит. А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит. Д
24	Дом. М. Курицына	Лиговский пр., 139, лит. А
25	Особняк П.А. Урусова	Литейный пр., 17-19, лит. А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит. А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А
28	Дом Г.Г. Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит. А
29	Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит. А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит. А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С

1	3	4
31.12	Дом К.И. Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)	Малая Морская ул., 11, лит. А
32	Особняк Н.С. Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит. А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит. А
34	Дом Протасовых (М.В. Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит. 3
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
37	Дом Ф.Ф. Лумберга	Перекупной пер., 9, лит. А
38	Дом К.К. Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит. А
39	Дом Я.В. Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит. А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит. Б
42	Дом М.Б. Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит. А
43	Дом Г.А. Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит. А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит. А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит. Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит. В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М. Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит. А
47	Дом М.Н. Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит. А
48	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 5, лит. А
49	Дом И.Ф. Хреновой	Таврическая ул., 7, лит. А

1	3	4
50	Дом И.И. Дернова	Таврическая ул., 35, лит. А
51	Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит. А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
53	Дом Г.Г. Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит. А
54	Особняк Матавкина (С.С. Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит. А
55	Особняк А.С. Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит. А
56	Особняк Дубенской (А.С. Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит. А
57	Дом В.Ф. Краевского	Чехова ул., 3, лит. А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит. Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит. В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит. Г

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об определении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.03.2017

№ 130-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 34, литеры Б, В, Г, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.09.2011 № 10-594 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», считать утратившим силу.

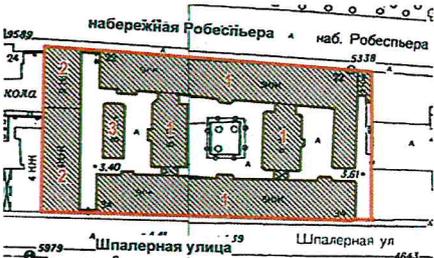
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

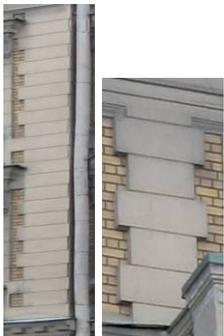
Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»
 Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 34, литеры Б, В, Г

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Жилой дом Шпалерная ул., д. 34, лит. Б			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания*, включая два лицевых (северный – по Воскресенской наб., южный – по Шпалерной ул.) и два поперечных дворовых корпуса, эркеры лицевых фасадов, ризалиты дворовых фасадов, аттиковые объемы, в том числе с шатрами; * обозначено на плане цифрой 1	   

		<p>исторические конфигурация и габариты крыш северного и южного лицевых корпусов (скатные, кровля – листовый металл), исторические высотные отметки крыш восточного и западного дворовых корпусов;</p> <p>исторические конфигурация, и габариты шатров северного лицевого корпуса.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды:</p> <p>кирпичные с распалубками (помещение 19-Н(1-14));</p> <p>оштукатуренные пилоны (помещение 6-Н);</p> <p>парадные лестницы южного корпуса – местоположение, тип (двухмаршевые), конфигурация (марши по металлическим косоурам), материал маршей (известняковая плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки, прямые прутья);</p> <p>черные лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конфигурация (марши по металлическим косоурам), материал маршей (известняковая плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки, прямые прутья).</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>лицевые фасады:</p> <p>северный корпус (по Воскресенской наб.):</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба на узком плинте из гранитной плиты;</p> <p>руст 1-го этажа;</p> <p>два эркера на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах – местоположение (на высоту 3-4-го этажей центральной части фасада), габариты, конфигурация;</p> <p>2 балкона на 1 световую ось – местоположение (в завершении эркеров), конфигурация, габариты; оштукатуренные балюстрадные ограждения (прямоугольные опорные тумбы, балясины); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники;</p> <p>1 балкон на оштукатуренных кронштейнах, на 1 световую ось – местоположение (в уровне 5-го этажа центральной части фасада), конфигурация (с полуциркульными торцевыми сторонами), габариты; оштукатуренное балюстрадное ограждение (прямоугольные опорные тумбы, балясины); проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированный наличник;</p> <p>1 балкон на гладких кронштейнах, на 1 световую ось – местоположение (в уровне 3-го этажа центральной части фасада), конфигурация, габариты; проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированный наличник, сандрик на кронштейнах;</p> <p>2 балкона на гладких кронштейнах, на 3 световые оси – местоположение (в уровне 3-го этажа западной и восточной</p>	

		<p>частей фасада), конфигурация, габариты; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники, сандрики на кронштейнах;</p> <p>заполнение балконных проемов – конфигурация, материал (дерево), рисунок;</p> <p>порталы дверных проемов, образованные рустованными полуколоннами композитного ордера, антаблементом с триглифным фризом; наличники, замковые камни;</p> <p>дверные проемы – местоположение конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов – конфигурация (двустворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево);</p> <p>2 ажурных козырька на кронштейнах – местоположение (над входными проемами), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки, растительные мотивы);</p> <p>4 флагодержателя – местоположение (межконные простенки 1-го этажа), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки, растительные мотивы);</p> <p>2 ограждения шатров – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, люкарны), габариты оконных проемов; профилированные и рустованные наличники, трехчастные замковые камни, сандрики и подоконные выступы на кронштейнах, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>заполнения оконных проемов – конфигурация, материал (дерево), рисунок;</p>	     
--	--	--	--

		<p>рустованные лопатки;</p> <p>подоконные профилированные карнизы;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз на стилизованных модульонах;</p> <p>филенчатый аттик – центральной части фасада;</p> <p>3 фигурных аттиковых объема с люкарной, пилястрами и лучковым навершием с лепной раковиной и гирляндой, 2 из них с четырехгранными шатрами с профилированным карнизом и кованым ограждением – местоположение (центральная часть фасада), конфигурация, габариты;</p> <p>оштукатуренные тумбы ограждения крыши;</p>	       
--	--	--	--

		<p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; полосовый руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>балконы на 3 световые оси – местоположение (в уровне 4-го этажа), конфигурация, габариты; кованое ограждение; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты); профилированные наличники, сандрики; заполнение проемов балконных – конфигурация, рисунок, материал (дерево);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники; заполнение оконных проемов – конфигурация, рисунок, материал (дерево);</p> <p>рустованные лопатки; межэтажные гладкие тяги, профилированные карнизы, включая карнизы с дентикулами; венчающий профилированный выносной карниз на стилизованных модульонах;</p> <p>южный корпус (по Шпалерной ул.): материал и характер обработки фасада: облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; полосовый руст 1-го этажа, эркеров;</p> <p>2 раскреповки; 2 эркера на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах – местоположение (на высоту 3-4-го этажей), конфигурация, габариты;</p> <p>2 балкона на 1 световую ось – местоположение (в завершении эркеров), конфигурация, габариты; оштукатуренные балюстрадные ограждения – прямоугольные опорные тумбы, балясины;</p>	      
--	--	--	--

		<p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники;</p> <p>2 балкона на филенчатых кронштейнах, на 1 световую ось – местоположение (в уровне 3-го и 4-го этажей центральной части фасада), конфигурация (прямоугольная и с полуциркульными торцевыми сторонами), габариты; оштукатуренные балюстрадные ограждения – прямоугольные опорные тумбы, балясины; профилированные наличники, сандрики на стилизованных кронштейнах;</p> <p>2 балкона на филенчатых кронштейнах, на 2 световые оси – местоположение (в уровне 3-го этажа западной и восточной частей фасада), конфигурация, габариты; оштукатуренные балюстрадные ограждения – прямоугольные опорные тумбы, балясины; профилированные наличники, сандрики на стилизованных кронштейнах; заполнение проемов балконных дверей – конфигурация, материал (дерево), рисунок;</p> <p>дверные проемы – местоположение конфигурация (прямоугольная), габариты; заполнение дверных проемов – конфигурация (двустворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево);</p> <p>2 ажурных козырька на кронштейнах – местоположение (над входными проемами), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки, растительные мотивы, цветочные розетки, акротерии);</p> <p>4 флагодержателя – местоположение (межоконные простенки 1-го этажа), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки, растительные мотивы);</p>	     
--	--	---	--

		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, люкарны), габариты оконных проемов; профилированные, включая раскрепованные, наличники, сандрики и подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, филенки в подоконном пространстве; заполнение оконных проемов – конфигурация, материал (дерево), рисунок;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы, тяга, профилированный подоконный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах; 4 филенчатых аттика – 2 угловых и 2 над раскреповками; оштукатуренные тумбы ограждения крыши;</p> <p>торцевые фасады: материал и характер отделки фасадов – облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; полосовый руст 1-го этажа;</p> <p>балконы на 2 световые оси – местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация, габариты; кованое ограждение; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная, габариты); профилированные наличники, сандрики; заполнение проемов балконных – конфигурация, рисунок, материал (дерево);</p>	
--	--	--	--

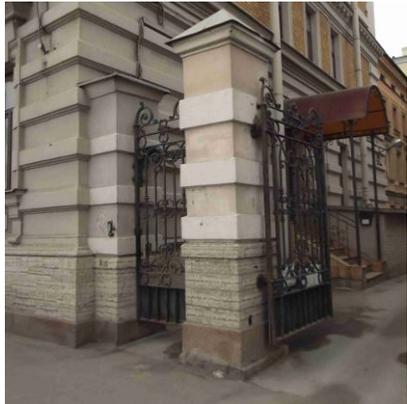
		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники; заполнение оконных проемов – конфигурация, рисунок, материал (дерево);</p> <p>рустованные лопатки; межэтажные гладкие тяги, профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз на стилизованных модульонах;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; полосовой руст 1-го этажа центрального двора;</p> <p>ризалиты лестниц;</p> <p>эркер – местоположение (в уровне 6-го этажа угловой части восточного двора);</p> <p>проезды – местоположение (в западном и центральном поперечных корпусах), конфигурация и габариты;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение конфигурация (прямоугольная, с коробовым завершением), габариты (габариты ширины и отметки высоты – в уровне подвального этажа); заполнение оконных проемов – конфигурация, рисунок;</p> <p>фигурные филенки – в подоконном пространстве 4-5-го этажей фасадов центрального двора;</p> <p>подоконные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы южного корпуса: вестибюли – местоположение, конфигурация (двухуровневые), габариты;</p> <p>покрытие полов тамбура и лестничных площадок – метлахская плитка;</p>	

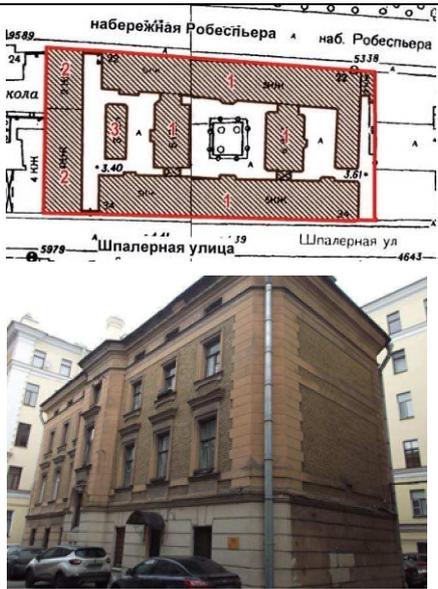
		<p>оформление плафонов тамбура и лестничных площадок – профилированные карнизы по периметру потолков;</p> <p>проемы с профилированными коробовыми завершениями, в профилированном обрамлении, ведущие к площадкам 1-го этажа.</p>	
<p>II. Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)</p> <p>Шпалерная ул., 34, лит. В</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания*, состоящего из южной четырехэтажной части, выходящей южным лицевым фасадом на Шпалерную ул., и северной двухэтажной части, выходящей северным лицевым фасадом на Воскресенскую наб.;</p> <p>ворота на пилонах со стороны Шпалерной улицы и со стороны Воскресенской набережной, соединяющие здание архива с жилым домом по адресу: Шпалерная ул., 34, лит. Б;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыш;</p> <p>материал кровли – металл.</p> <p>* обозначено на плане цифрой 2</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические своды, в том числе:</p> <p>крестовые (помещения первого этажа двухэтажного корпуса);</p> <p>«пруссские» (помещения первого этажа четырехэтажного корпуса);</p> <p>чугунные колонны, поддерживающие металлические продольные и поперечные балки (четырёхэтажный корпус);</p>	    
---	--------------------------------	---	--

		<p>лестница – местоположение (четырёхэтажный корпус), тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам);</p> <p>металлическое ограждение из стоек квадратного сечения и прутьев круглого сечения с перехватами и набалдашниками; деревянный профилированный поручень.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>южный и восточный фасады:</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (ленточный руст в уровне первого этажа, угловых частей здания в уровне второго-четвертого этажей);</p> <p>оконные и дверные проемы–местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p>	

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, фигурные подоконные выступы;</p> <p>рустованные лопатки в межоконном пространстве второго этажа;</p> <p>пилястры тосканского ордера в межоконном пространстве третьего-четвертого этажей (по восточному фасаду – между осями 4 – 10);</p> <p>метопно-триглифный фриз;</p> <p>профилированные карнизы, в том числе венчающий;</p> <p>металлическое парапетное ограждение на квадратных в плане тумбах с металлическим покрытием;</p>	    
--	--	---	--

		<p>северный фасад:</p> <p>архитектурно-художественное решение в стиле позднего классицизма;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные выступы, стилизованные замковые камни;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>профилированные карнизы (в том числе венчающий) и тяги;</p> <p>фриз из прямоугольных филенок;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным венчающим карнизом;</p> <p>двустворчатые металлические ворота на оштукатуренных пилонах с калитками – местоположение (со стороны Шпалерной улицы), техника исполнения (ковка), рисунок (профили квадратного сечения, декорированные волютами, кольцами, хомутами, перехватами и деталями растительного характера);</p> <p>двустворчатые металлические ворота на оштукатуренных пилонах с калитками – местоположение (со стороны Воскресенской набережной), техника исполнения (ковка), рисунок (профили квадратного сечения, декорированные волютами, кольцами, хомутами, перехватами и деталями растительного характера).</p>	    
--	--	---	--

III. Прачечно-хозяйственный флигель Шпалерная ул., 34, лит. Г			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация в плане прямоугольного, со скошенными углами, трехэтажного здания*;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p> <p>* обозначено на плане цифрой 3</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия лестничной клетки;</p> <p>коробовые своды на подпружных арках;</p> <p>лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах поздней эклектики с выделением 4-й оси западного фасада креповкой со скошенными углами;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (в уровне первого и мансардного этажей, углы фасадов и креповки в уровне второго и третьего этажа), облицовочный кирпич (в уровне второго-третьего этажей), ленточный руст (в уровне первого этажа, угловых частей и креповки в уровне второго-третьего этажей);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, в том числе сдвоенные щелевидные по 4-й оси);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – линейные сандрики (в уровне второго этажа), профилированные наличники, замковые камни, фигурные подоконные выступы;</p> <p>профилированные карнизы, в том числе венчающий.</p>	
---	---	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.01.2018

№ 14873/2017

Частному лицу

На № 6 / н

от 27.12.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 50,
расположенной по адресу: Шпалерная ул., 34, лит. Б
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: Шпалерная ул., 34, лит. Б на основании «Распоряжение КГИОП № 10-33
от 20.10.2009» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения
«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его
территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным
органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления
организационного обеспечения, популяризации и
государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исполнитель
Главный специалист отдела информации
об объектах культурного наследия
и режимах зон охран

315-50-15



Н.К. Данилова

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

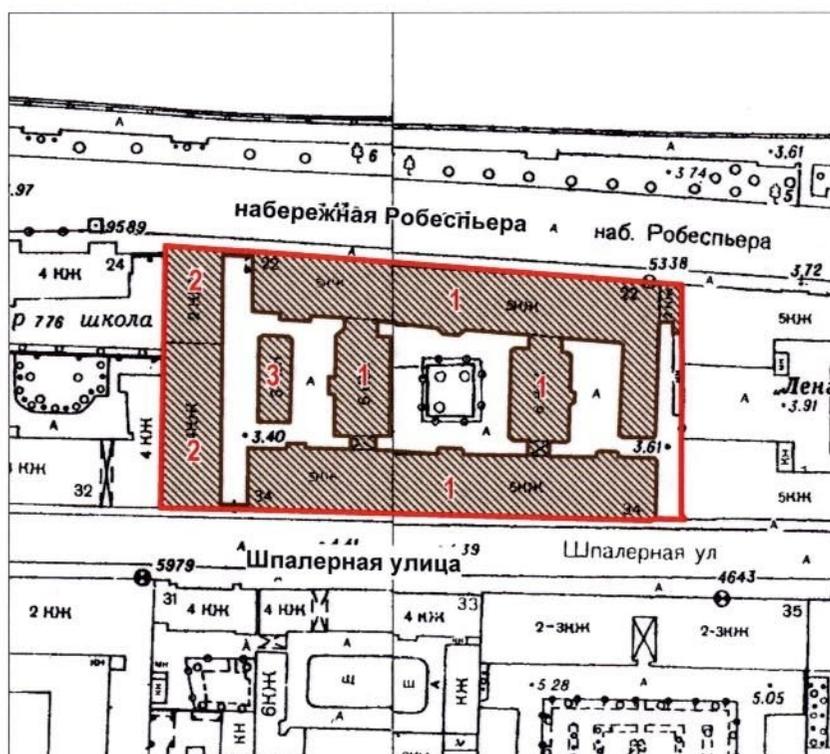
А.А.Разумов

М.П.

"27" октября 2009.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом и архив
Министерства Императорского двора"**

г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом
(Шпалерная ул., 34, лит. Б)
2. Здание архива
(Шпалерная ул., 34, лит. В)
3. Прачечно-хозяйственный флигель
(Шпалерная ул., 34, лит. Г)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 52 / _____ /

Приложение №4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-П6 1/83

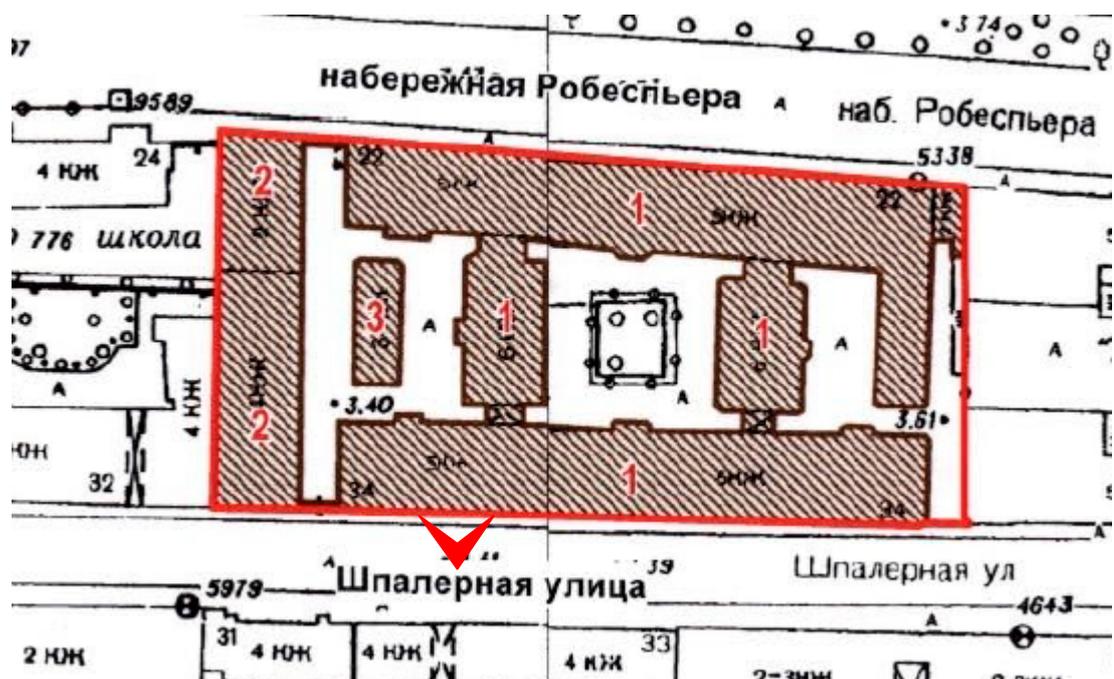
Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.11.2020):

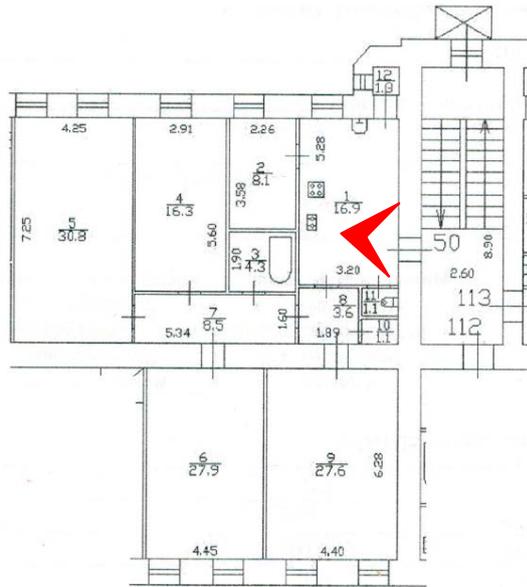
1. Оконные заполнения кв. №50 в уровне 2-го этажа лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора». 15.11.2020.
2. Оконные заполнения кв. №50 в уровне 2-го этажа дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора». 15.11.2020.
3. Дверное заполнение кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.
4. Помещения №№1-8 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.
5. Помещения №№1-8 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.
6. Помещения №№1-8 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.
7. Помещения №6 и №9 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.
8. Помещения №6 и №9 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.



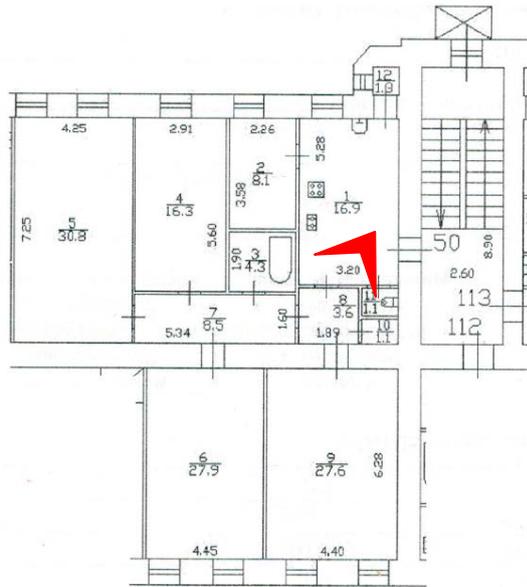
1. Оконные заполнения кв. №50 в уровне 2-го этажа лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора». 15.11.2020.



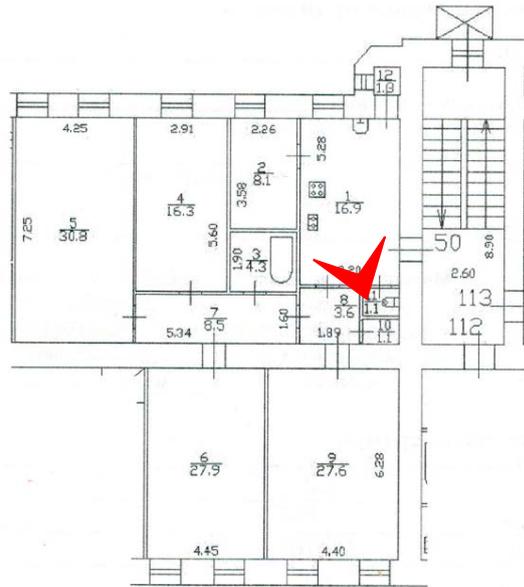
2. Оконные заполнения кв. №50 в уровне 2-го этажа дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора». 15.11.2020.



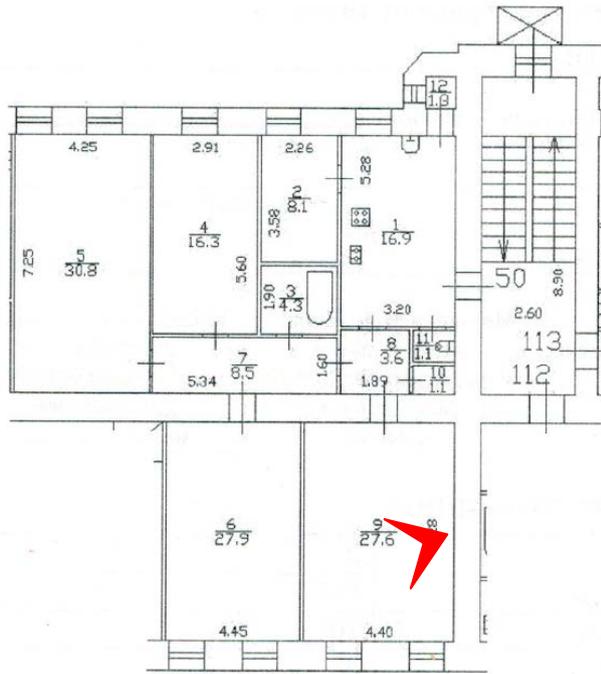
3. Дверное заполнение кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.



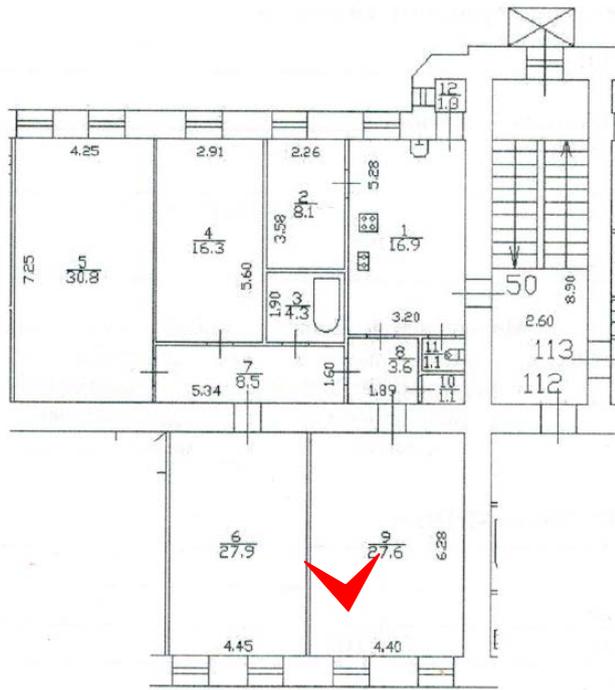
5. Помещения №№1-8 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.



6. Помещения №№1-8 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.



7. Помещения №6 и №9 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.



8. Помещения №6 и №9 кв. №50 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б. 15.11.2020.

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта на квартиру

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 34, литера Б, квартира 50

I. Общие сведения о строении литера Б

Год постройки: 1901

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 5-6 , подвал , -
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

Металлические балки с, деревянным и монолитным бетонным заполнением чердачных	Металлические балки с, деревянным и монолитным бетонным заполнением междуэтажных	Кирпичные своды подвальных
---	--	----------------------------

II. Характеристики квартиры

Этаж	2
Общая площадь	147,5
Жилая площадь	102,6
Кол-во комнат	4
Высота помещения	3,67

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

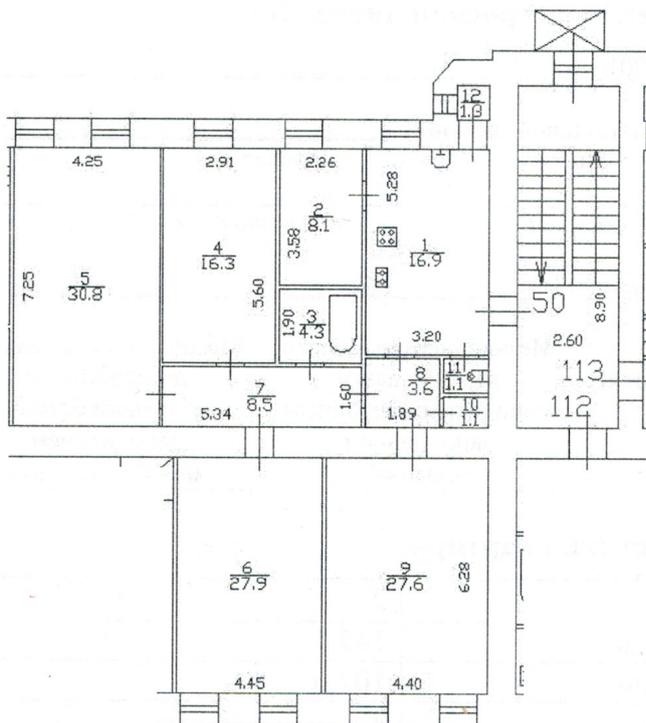
наличие в парадной: мусоропровод лифт

III. Эxpликaция к плану квартиры

№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	Кухня	16,9		16,9		
2	2	Кладовая	8,1		8,1		
3	3	Ванная	4,3		4,3		
4	4	Комната	16,3	16,3			
5	5	Комната	30,8	30,8			
6	6	Комната	27,9	27,9			
7	7	Коридор	8,5		8,5		
8	8	Коридор	3,6		3,6		
9	9	Комната	27,6	27,6			
10	10	Кладовая	1,1		1,1		
11	11	Туалет	1,1		1,1		
12	12	Кладовая	1,3		1,3		
ИТОГО:			147,5	102,6	44,9		

IV. План квартиры

h= 3,67



— граница квартиры

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

13.03.2019

(дата обследования)

Кадастровый инженер

Батунин Р.В.

(Ф.И.О.)

13 марта 2019 года

(дата изготовления)



Памятка владельцу:

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 34, литера Б, в части перепланировки и переустройства квартиры №50», разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 г., шифр 2020/03 – 5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.11.2020 № 99/2020/381704726			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:2576	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шпалерная, д 34, литера Б, кв 50
Площадь:	147.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	14734980.19

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
14.11.2020 № 99/2020/381704726		
Кадастровый номер:	78:31:0001026:2576	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2008	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		
данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.11.2020 № 99/2020/381823489		
Кадастровый номер:		78:31:0001026:2008
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1026:11:47	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 34, литера Б	
Площадь, м²:	18986.5	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	323812137.36	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
14.11.2020 № 99/2020/381823489						
Кадастровый номер:				78:31:0001026:2008		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001026:2662	Этаж № 5	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	148.5
2	78:31:0001026:2602	Этаж № 3	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.1
3	78:31:0001026:2603	Этаж № 3	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84
4	78:31:0001026:2671	Этаж № 1	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.3
5	78:31:0001026:2562	Этаж № 1	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	122.8
6	78:31:0001026:2564	Этаж № 2	112	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.7
7	78:31:0001026:2622	Этаж № 4	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.1
8	78:31:0001026:2624	Этаж № 4	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.8
9	78:31:0001026:2683	Этаж № 1	24-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	236.2
10	78:31:0001026:2684	Этаж № 1	25-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	322
11	78:31:0001026:2607	Этаж № 4	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80.5
12	78:31:0001026:2613	Этаж № 4	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.3
13	78:31:0001026:2672	Этаж № 1	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	238.6
14	78:31:0001026:2675	Этаж № 1, Подвал № подвал	18-Н, 18-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	524.3
15	78:31:0001026:2567	Этаж № 2	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	126.1
16	78:31:0001026:2569	Этаж № 2	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	472.3
17	78:31:0001026:2627	Этаж № 5	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81
18	78:31:0001026:2628	Этаж № 5	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	194.8
19	78:31:0001026:2686	Подвал № подвал	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.3
20	78:31:0001026:2688	Подвал № подвал	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	135.2
21	78:31:0001026:2614	Этаж № 4	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.6
22	78:31:0001026:2615	Этаж № 4	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.1
23	78:31:0001026:2676	Подвал № подвал	19-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	484.8
24	78:31:0001026:2677	Чердак № чердак	1н.ч.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.4
25	78:31:0001026:2572	Этаж № 2	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.3
26	78:31:0001026:2575	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	293.8
27	78:31:0001026:2630	Этаж № 5	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	129.2
28	78:31:0001026:2632	Этаж № 5	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	214.3
29	78:31:0001026:2689	Подвал № подвал	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96.9
30	78:31:0001026:2618	Этаж № 4	56		данные отсутствуют	139.1

				данные отсутствуют		
31	78:31:0001026:2619	Этаж № 4	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	129.5
32	78:31:0001026:2685	Чердак № чердак	2н.ч.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	429.7
33	78:31:0001026:2687	Чердак № чердак	3н.ч.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	153.1
34	78:31:0001026:2576	Этаж № 2	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	147.5
35	78:31:0001026:2578	Этаж № 2	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	103.6
36	78:31:0001026:2635	Этаж № 5	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.2
37	78:31:0001026:2638	Этаж № 5	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	107.8
38	78:31:0001026:2693	Подвал № подвал, Этаж № 5, Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 4, Этаж № 1, Чердак № чердак	Л-12ЛК, Л-12ЛК, Л-12ЛК, Л-12ЛК, Л-12ЛК, Л-12ЛК, Л-12ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	142.5
39	78:31:0001026:2620	Этаж № 4	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.3
40	78:31:0001026:2623	Этаж № 4	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.4
41	78:31:0001026:2691	Подвал № подвал, Этаж № 2, Этаж № 5, Этаж № 4, Этаж № 3, Этаж № 1	Л-10ЛК, Л-10ЛК, Л-10ЛК, Л-10ЛК, Л-10ЛК, Л-10ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.5
42	78:31:0001026:2579	Этаж № 2	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	199.4
43	78:31:0001026:2617	Этаж № 4	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	148
44	78:31:0001026:2639	Этаж № 5	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	209.8
45	78:31:0001026:2652	Мансарда № мансарда, Этаж № 5	126, 126	данные отсутствуют	данные отсутствуют	252
46	78:31:0001026:2694	Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 5, Этаж № 1, Этаж № 4, Этаж № 6	Л-13ЛК, Л-13ЛК, Л-13ЛК, Л-13ЛК, Л-13ЛК, Л-13ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.4
47	78:31:0001026:2625	Этаж № 4	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	133.3
48	78:31:0001026:2626	Этаж № 5	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88.4
49	78:31:0001026:2692	Этаж № 6, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2	Л-11ЛК, Л-11ЛК, Л-11ЛК, Л-11ЛК, Л-11ЛК, Л-11ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	214.4
50	78:31:0001026:2580	Этаж № 2	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.8
51	78:31:0001026:2582	Этаж № 2	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
52	78:31:0001026:2640	Этаж № 5	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	129.4
53	78:31:0001026:2641	Этаж № 1	111	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78
54	78:31:0001026:2695	Этаж № 1	Л-14ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.2
55	78:31:0001026:2563	Этаж № 1	110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88.1
56	78:31:0001026:2629	Этаж № 5	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	301.8
57	78:31:0001026:2631	Этаж № 5	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	262
58	78:31:0001026:2703	Этаж № 1, Этаж № 4, Этаж № 2, Подвал № подвал, Этаж № 3, Этаж № 5	Л-8ЛК, Л-8ЛК, Л-8ЛК, Л-8ЛК, Л-8ЛК, Л-8ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	124.8
59	78:31:0001026:2583	Этаж № 3	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	231.6
60	78:31:0001026:2584	Этаж № 3	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.9
61	78:31:0001026:2644	Этаж № 1	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.1
62	78:31:0001026:2696	Чердак № чердак, Подвал № подвал, Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 5, Этаж № 4	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	144
63	78:31:0001026:2565	Этаж № 2	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.3
64	78:31:0001026:2566	Этаж № 2	123	данные отсутствуют	данные отсутствуют	104.3
65	78:31:0001026:2633	Этаж № 5	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.6

66	78:31:0001026:2634	Этаж № 5	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.5
67	78:31:0001026:2585	Этаж № 3	115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80.6
68	78:31:0001026:2587	Этаж № 3	124	данные отсутствуют	данные отсутствуют	149.9
69	78:31:0001026:2646	Этаж № 5	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	209.7
70	78:31:0001026:2697	Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 4, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	221.2
71	78:31:0001026:2568	Этаж № 2	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	244.4
72	78:31:0001026:2570	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	133.6
73	78:31:0001026:2636	Этаж № 5	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.6
74	78:31:0001026:2637	Этаж № 5	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	148.1
75	78:31:0001026:2590	Этаж № 3	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	249.7
76	78:31:0001026:2595	Этаж № 3	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	108.1
77	78:31:0001026:2649	Этаж № 5	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69
78	78:31:0001026:2650	Этаж № 5	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	179.2
79	78:31:0001026:2698	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 1, Мансарда № мансарда, Этаж № 5, Подвал № подвал	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	155.6
80	78:31:0001026:2571	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	337.8
81	78:31:0001026:2573	Этаж № 2	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76.7
82	78:31:0001026:2643	Этаж № 1	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.8
83	78:31:0001026:2596	Этаж № 3	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	213.7
84	78:31:0001026:2598	Этаж № 3	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	126.8
85	78:31:0001026:2651	Этаж № 5	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.9
86	78:31:0001026:2656	Этаж № 6	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	128.3
87	78:31:0001026:2699	Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 5, Этаж № 4, Этаж № 6, Этаж № 3	Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	225.5
88	78:31:0001026:2574	Этаж № 2	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	140.1
89	78:31:0001026:2577	Этаж № 2	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	125.6
90	78:31:0001026:2648	Этаж № 5	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	83.6
91	78:31:0001026:2653	Этаж № 6	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	141.6
92	78:31:0001026:2600	Этаж № 3	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	216.3
93	78:31:0001026:2601	Этаж № 3	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	117.3
94	78:31:0001026:2661	Этаж № 4	125	данные отсутствуют	данные отсутствуют	118.6
95	78:31:0001026:2700	Этаж № 6, Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 5, Этаж № 4	Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.2
96	78:31:0001026:2581	Этаж № 2	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80.3
97	78:31:0001026:2586	Этаж № 3	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88
98	78:31:0001026:2654	Этаж № 6	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.1
99	78:31:0001026:2655	Этаж № 6	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	147.4
100	78:31:0001026:2604	Этаж № 3	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.6
101	78:31:0001026:2605	Этаж № 4	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	193.6

102	78:31:0001026:2665	Этаж № 2	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	205.4
103	78:31:0001026:2667	Этаж № 3	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.5
104	78:31:0001026:2701	Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 4	Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	105.1
105	78:31:0001026:2588	Этаж № 3	128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95
106	78:31:0001026:2589	Этаж № 3	130	данные отсутствуют	данные отсутствуют	205.5
107	78:31:0001026:2657	Мансарда № мансарда	133	данные отсутствуют	данные отсутствуют	182.9
108	78:31:0001026:2606	Этаж № 4	116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88
109	78:31:0001026:2608	Этаж № 4	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.2
110	78:31:0001026:2668	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	145.5
111	78:31:0001026:2679	Этаж № 1	20-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	228.8
112	78:31:0001026:2702	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-7ЛК, Л-7ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.7
113	78:31:0001026:2591	Этаж № 3	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	101.3
114	78:31:0001026:2592	Этаж № 3	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.7
115	78:31:0001026:2660	Этаж № 4	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	290
116	78:31:0001026:2609	Этаж № 4	127	данные отсутствуют	данные отсутствуют	185.3
117	78:31:0001026:2610	Этаж № 4	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	129.8
118	78:31:0001026:2673	Подвал № подвал	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	103.9
119	78:31:0001026:2674	Подвал № подвал	17-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	184.7
120	78:31:0001026:2704	Этаж № 4, Этаж № 6, Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 5	Л-9ЛК, Л-9ЛК, Л-9ЛК, Л-9ЛК, Л-9ЛК, Л-9ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	229.4
121	78:31:0001026:2593	Этаж № 3	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.9
122	78:31:0001026:2594	Этаж № 3	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	148.6
123	78:31:0001026:2663	Этаж № 1	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76.1
124	78:31:0001026:2664	Этаж № 1	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.8
125	78:31:0001026:2558	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	188.7
126	78:31:0001026:2559	Этаж № 1	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94.1
127	78:31:0001026:2611	Этаж № 4	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	271.6
128	78:31:0001026:2612	Этаж № 4	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	206.5
129	78:31:0001026:2680	Этаж № 1	21-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	168.7
130	78:31:0001026:2705	Подвал № подвал	б/н1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65
131	78:31:0001026:2599	Этаж № 3	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	137.4
132	78:31:0001026:2669	Этаж № 1	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.1
133	78:31:0001026:2560	Этаж № 1	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.1
134	78:31:0001026:2616	Этаж № 4	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.3
135	78:31:0001026:2621	Этаж № 4	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	209.5
136	78:31:0001026:2681	Этаж № 1	22-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	238.8
137	78:31:0001026:2682	Этаж № 1	23-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.9

138	78:31:0001026:2713	Этаж № 1	110-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	269.6
139	78:31:0001026:2722	Этаж № 5	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	115.8
140	78:31:0001026:2721	Этаж № 5	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	269.1
141	78:31:0001026:2647	Этаж № 5	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.6
142	78:31:0001026:2561	Этаж № 1	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.6
143	78:31:0001026:2645	Этаж № 5	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.1
144	78:31:0001026:2678	Подвал № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	448.6
145	78:31:0001026:2670	Этаж № 1	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	132.5
146	78:31:0001026:2659	Этаж № 4	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	213.6
147	78:31:0001026:2597	Этаж № 3	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	148.1
148	78:31:0001026:2642	Этаж № 1	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.6
149	78:31:0001026:2666	Этаж № 3	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	301.4
150	78:31:0001026:2690	Подвал № подвал	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	197.8
151	78:31:0001026:2658	Мансарда № мансарда	134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	189.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.