

**А К Т**

**государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, выделяемом для объекта: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ**

Санкт-Петербург

03 сентября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 августа 2022 г. по 03 сентября 2022 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 22/2-15 от 11 августа 2022 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 29 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 22/2-15 от 11.08.2022 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, выделяемом для объекта: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в*

случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

## **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, выделяемом для объекта: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ*

## **3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

- Письмо КГИОП № 07-6421/21-0-0 от 10.08.2021 г.;
- Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500. Объект: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». Выполнен ООО «Эверест» в 2022 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Объект: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30,32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». Выполнен ООО «Эверест» в 2022 г.;
- Проектная, рабочая документация. «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». Раздел 2. Проект полосы отвода. Том 3. Шифр 423/21Д-ППО. Выполнена ООО «СтройМонтажПроект» в 2022 г. (справочно);
- Проектная, рабочая документация. «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Наружные сети водоотведения. Том 3. Шифр 423/21Д-ТКР.НК. Выполнена ООО «СтройМонтажПроект» в 2022 г. (справочно);
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

\*\*\*

Вланин Г. М. Лица не общим выраженьем // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. № 11;

Весь Петербург, 1896 г.;

Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – Спб., 2010;

Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л., 1967;

Дозорная книга Водской пятины (Корельской половины) 1612 года. //Материалы личного архива А.А. Селина. [Электронный ресурс] - URL:[https://papeschiny.ucoz.ru/\\_ld/2/259\\_\\_\\_\\_\\_1612\\_-NOA.pdf](https://papeschiny.ucoz.ru/_ld/2/259_____1612_-NOA.pdf);

ЕИСТ;

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города. СПб, 2000. С. 68;

Купчино // [Электронный ресурс] – URL: <http://www.kupsilla.ru>;

Окрестности Петербурга // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.aroundspb.ru/karty/html>;

ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 107. Д. 594. Л. 2.

ЦГИА. СПб. Ф. 258. Оп. 3. Д. 138. ЛЛ. 4-6;

Шадловский Л.А. По ту сторону вечности. СПб., 2007;

Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории 50 лет современности. М., 2014;

Шерих Д. Ю. Невская застава – берег левый, берег правый. М.-СПб., 2007;

ЭтоМестоТут // [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>

CITYWALLS. Архитектурный сайт Петербурга // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/>

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной

экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;

- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **6.1. Общие сведения**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, выделенном для объекта: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна». Проектом предусматривается прокладка наружных сетей ливневой канализации (диаметром 225 мм и 500 мм) для сбора поверхностных сточных вод с проезда между домом № 14 по ул. Софийская и домами № 30, № 32 по ул. Белы Куна до подключения к существующей общесплавной системе водоотведения объекта капитального строительства. Территория указанного объекта будет проходить по землям, не разграниченным в кадастровом отношении, находящимся в муниципальной собственности Санкт-Петербурга. В связи с этим, выписки из ЕГРН не предоставляются. Поскольку объект является линейным, градостроительный план не разрабатывается, готовится проект планировки территории и проект межевания территории (пп. 1 части 6 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ). В данном случае проектирование объекта ведется без подготовки ППТ и ПМТ на основании Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 (в действующей редакции) «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Протяженность трассы ливневой канализационной сети составляет 487,7 м.

В соответствии с письмом КГИОП № 07-6421/21-0-0 от 10.08.2021 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ выше указанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает,

проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

## 6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Обследуемый участок расположен во Фрунзенском районе, в микрорайоне Купчино. Исторически территория современного Фрунзенского района располагалась на землях, до XV в. принадлежавших Новгороду. Далее на формирование исторического ландшафта повлияло то, что в начале XVI века эту территорию заняли шведы. В связи с этим здесь появляются финны-переселенцы. По берегам речки Сетуй одна за другой стали возникать деревни с финскими и шведскими названиями (*Илл. 1<sup>1</sup>*).

Деревня Купчинова впервые упоминается в 1612 г. Сам же топоним "Купчинова", вероятно, русского (славянского) происхождения и восходит к словам "купец", "покупка". Однако, несмотря на это есть несколько вариантов трактовки этого названия. По версии А. М. Шарымова корень "kups" переводится как "зрелый" и обозначает места хороших покосов. По версии С. А. Мызникова слово "kupsi" на древнефинском означало – заяц, следовательно, название деревни можно перевести как "Зайцево"<sup>2</sup>. Версия финского историка С. Кепсу в том, что финским названием было Kupsilta, в котором ясно звучит корень silta – "мост"<sup>3</sup>.

Согласно Дозорной книге на 1612 г.: «деревня Купчинова, а в ней крестьян: во дворе Степанко Петров; во дворе Федотко Михайлов. А пашни под ними живущие полчетверти обжи. Да непашенные бобыли: во дворе Гаврилка; во дворе Сурсейко да Пантелейко. А пашня у крестьян в полях по их жеребьям пахана. А животные у них нет»<sup>4</sup>. В данной дозорной книге отражено состояние помещичьих земель Корельской половины Водской пятины периода шведской оккупации Новгорода в Смутное время (1611-1616 гг.), подконтрольных новгородско-шведскому политическому альянсу. Там же указывается и принадлежность деревни: "...за Микитою Федоровым сыном Супонева...". "А крестьяня за Микитою прожитком худы, от войны живота у них коров и мелково живота мало, а у иных и нет и хлеб родился худ. А пашни мало, оскудели. А живущая пашня писана подо крестьяны по наказу смотря по крестьянам и по животом и по пашне и по хлебу"<sup>5</sup>. Выходит, что Миките Фёдоровичу Супоневу принадлежало множество деревень, и на момент дозора жизнь крестьян в оных была тяжелой, тем более шла русско-шведская война.

По итогам Столбовского мирного договора 1617 г. Россия уступила Швеции

<sup>1</sup> см. Приложение 2 к настоящему Акту ГИКЭ

<sup>2</sup> Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории 50 лет современности. М., 2014. С.17.

<sup>3</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

<sup>4</sup> Дозорная книга Водской пятины (Корельской половины) 1612 года. С. 28. // Материалы личного архива А.А. Селина. [Электронный ресурс] - URL:[https://papeschiny.ucoz.ru/\\_ld/2/259\\_\\_\\_\\_\\_1612\\_-NOA.pdf](https://papeschiny.ucoz.ru/_ld/2/259_____1612_-NOA.pdf) (Дата обращения 23.08.2022).

<sup>5</sup> Там же.

территорию до реки Лава, таким образом, и территория современного Купчино оказалась под шведским владычеством. Согласно шведской переписи, в 1619 г. в деревне Kuptzinoua Вү проживали четыре облагаемых налогом домохозяина: Иван Кузьмин (Ifuan Guismin), бобыль Прошка Леонтьев (påb[üll] Pråska Lefuantiaf), Семён Абрамов (Siman Abrahamof) и Кристофер Канарский (Christoffar Canarskii)<sup>6</sup>. При этом Абрамов и Канарский помечены отдельно, как байоры. Байоры, по-шведски – baijor, это, русские дворяне, перешедшие на службу шведской короне. С 1620 по 1622 гг. в Купчиновой деревне, согласно опять же шведской переписи, отмечен лишь один домохозяин – Иван Кузьмин<sup>7</sup>.

Финский историк Сауло Кепсу упоминает такие варианты названий деревни: "Kuptzinoua Вү" (1619,1634), "Kupsinoua" (1622), "Kopsonoua" (1643), "Kubsilowa By"(1656), "Kupsina by" (1664), "Kupsilla" (1676), "Cubsilda" (1678), "Kupsila By" (1680), "Kupsillda" (1695), "Kupsila hemmanet" (1698) и другие<sup>8</sup>. В 1643 году хозяйств в деревне стало семь, при этом пятеро были переселенцами: один из Нуолйоки в Тюрё, двое из Пиккола в Дудергофе, один из Сулкала в Дудергофе и один из церковного прихода Лийссиля. До русско-шведской войны 1656-1658 гг. деревня оставалась православной. После войны в деревне было три двора, в двух из которых жили ижоры. По окончании господства Швеции в 1695 году в списке жителей числились Rijgar Clementeoff (Ригар Климентьев), Jöran Jöransson (Йёран Йёранссон), Samuel Hunnin (Самуэль Хюннин) и бобыль Jöran Humoin (Йёран Хумойн)<sup>9</sup>.

После основания Санкт-Петербурга население в деревне снова стало меняться. На смену финно-угорским народам вновь пришли русские. Судя по картографическим источникам (Илл. 2) названия "Купсила" и "Купчина" достаточно длительное время существовали параллельно. На карте 1727 г. (Илл. 3) название деревни уже очень похоже на современное, однако на карте 1770 г. снова указывается более ранний вариант. После 1790 г. название "Купсила" более не встречается.

В 1711 г. ряд деревень и пустошей по берегам Чёрной речки передаётся строящемуся Александро-Невскому монастырю. В том числе упоминается деревня Купчина (Купсина) и пустошь Кукарова. К 1711 г. в деревне насчитывалось пять крестьянских дворов и пять бобылей. В 1714 г. деревня с пустошью были переданы царевичу Алексею Петровичу. После его смерти, в 1718 г. деревня Купчина была возвращена Александро-Невскому монастырю<sup>10</sup>. В 1759 г. деревня Купсино упоминается в связи с линчеванием трех карлиц,

<sup>6</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

<sup>7</sup> Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории 50 лет современности. М., 2014. С. 15; История Купчино. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/history.htm> (Дата обращения 23.08.2022).

<sup>8</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

<sup>9</sup> Там же.

<sup>10</sup> Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории 50 лет современности. М., 2014. С. 19.

пытавшихся похитить детей<sup>11</sup>. На плане 1766 г. (*Илл. 4*) деревня обозначена с пашнями и лугами, с главной улицей по центру и перпендикулярной от нее, уходящей на север. На плане 1817 г. (*Илл. 5*) видно, что деревня расположена перпендикулярно реке Волковке, в ней 46 дворов. Через деревню проходит тракт, выходящий на Царскосельскую дорогу. Причем интересующее нас место расположено выше деревни и ближе к слободе Фарфоровского завода. Данная слобода появилась как место проживания рабочих открытого в 1748 г. Фарфорового завода. На работах данного завода использовались бывшие рабочие существовавших здесь кирпичных казенных заводов<sup>12</sup>.

На плане 1831 г. Ф. Шуберта интересующий нас участок расположен у границы строящегося нового заведения Чугунного завода (*Илл. 6*). Будущий Александровский Чугуннолитейный завод был сюда перенесен после наводнения 1824 г. и открыт в 1825 г. на Шлиссельбургском тракте, а в 1826 г. уже началось производство чугуна<sup>13</sup>.

К середине XIX века сама деревня Купчино представляет собой поселение средних размеров все также на 46 дворов (*Илл. 7*), расположенного близ дороги от Московского тракта до слободы Фарфорового завода и усадьбы князей Куракиных.

В описании С.-Петербургской губернии 1838 г. в казенной деревне Купчино указано 302 жителя обоего пола. В списке селений С.-Петербургской губернии при губернском статистическом комитете 1856 г. в деревне указано 40 дворов, 112 душ. В списке населенных мест Российской империи за 1862 г. в деревне насчитывается 42 двора, 273 жителя обоего пола. В 1905 г. в деревне официально проживает 342 человека, имеется 62 двора<sup>14</sup>.

В 1830-х годах западнее деревни была проложена Царскосельская железная дорога. А в 1851 г. восточнее Купчина прошла линия Николаевской железной дороги. В результате выемки грунта для строительства насыпей железной дороги образовалось несколько карьеров, в дальнейшем заполнившихся водой. После проведения железнодорожной ветки, интересующий нас участок оказался за железнодорожной насыпью от упомянутой выше Фарфоровской слободы и рабочего поселка Чугуннолитейного завода (*Илл. 8*).

Земли села Фарфорового завода простирались далеко на запад от Невы, и железная дорога на Москву разрезала их почти пополам. Территория западнее железнодорожных путей впоследствии была передана обществу крестьян села Смоленского, бывшей Смоленской ямской слободы. Село Смоленское располагалось на левом берегу Невы, приблизительно в границах нынешнего Большого Смоленского проспекта и улицы Крупской. Новый участок улицы Большой Щемиловки после поворота продолжался как раз

<sup>11</sup> Шадловский Л. А. По ту сторону вечности. СПб. 2007.

<sup>12</sup> Шерих Д. Ю. Невская застава – берег левый, берег правый. М.-СПб, 2007. С. 265.

<sup>13</sup> Там же. С. 200.

<sup>14</sup> Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории 50 лет современности. М., 2014. С.24.

до железной дороги. Вдоль этого проезда начали арендовать землю и строиться выходцы из близлежащих немецких колоний — Люстдорфа и Новосаратовки. Поэтому эта часть села Фарфорового завода, стала известна как Фарфоровская колония<sup>15</sup>. Земли интересующего нас участка во второй половине XIX века находились во владении села Фарфоровского (Илл. 9).

В начале XX века согласно двухверстовке района маневров в интересующем нас участке проложены дороги, но он не освоен (Илл. 10). Здания находились, согласно плану, ближе к железной дороге и станции.

Станция Фарфоровская свое название получила от села с тем же названием, в котором проживали рабочие Императорского Фарфорового завода.<sup>16</sup> Между железнодорожной линией находились кварталы железнодорожной станции «Фарфоровская». Жилые дома практически вплотную примыкали к железной дороге, большая часть из них – ведомственное жилье. У платформы «Фарфоровская» был расположен карьер, заполненный водой. Из него брали землю для строительства насыпей железных дорог. Рядом планировалось строительство новых кирпичных зданий для работников Николаевской железной дороги. Эти строения Фарфоровского Поста стоят и сейчас.

Также западнее железнодорожной станции Фарфоровская (она же – Фарфоровая, она же – Фарфоровский пост, она же – Ново-Фарфоровский пост), у развилки грунтовых просёлочных дорог отмечена мыза в фактической близости с нашим участком (Илл. 11). Это были владения Василия Евстигнеевича Го при станции Фарфоровской при Николаевской железной дороге.

На плане из ЦГИА СПб (Илл. 12) весьма подробно обозначены дворовые строения, а также – пашни, огороды, покосы, выгоны, дороги и каналы. Прилегающая к железнодорожному полотну часть усадебных земель помечена, как отчуждаемая в пользу железной дороги<sup>17</sup>.

Земли вокруг усадьбы обозначены, как принадлежащие крестьянам Волковой деревни, крестьянам села Смоленского, а также отмечен участок «Фарфоровский», относящийся к железной дороге. Василий Евстигнеевич Го согласно справочнику «Весь Петербург» 1896 г. имел на шестой версте Николаевской железной дороги трутовую ферму<sup>18</sup>. Трут – материал быстроспламеняющийся использовался для изготовления фитилей. В 1915 г. участок, близлежащий к станции, был продан Николаевской железной

<sup>15</sup> Шерих Д. Ю. Невская застава – берег левый, берег правый. М.-СПб, 2007. С. 268.

<sup>16</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л., 1967. С. 78.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 107. Д. 594. Л. 2.

<sup>18</sup> Весь Петербург, 1896 г.

дороге<sup>19</sup>. С севера и запада с усадьбой граничили наделы крестьян села Смоленского и Волковой деревни. Крестьянам и дачникам отошли со временем покосы и огороды усадьбы. Впоследствии вся эта территория была организована в небольшой посёлок, который в 1915 г. получит название «Николаевский» (*Илл. 13*) в честь правящего императора<sup>20</sup>.

Этот посёлок располагался неподалёку от современной платформы Фарфоровская, на месте нынешней Софийской улицы, в окрестностях перекрёстка с улицей Белы Куна (Софийской площади), и тянулся на север, в сторону улицы Салова. В 1909 г. территорию вокруг усадьбы Го, находившуюся во владении крестьянского общества начали раздавать персонально крестьянским семьям. Им была выделена территория в 70 десятин земли на 255 участков<sup>21</sup> западнее станции Фарфоровский пост Николаевской железной дороги. С того же года в документах упоминаются названия улиц (*Илл. 14*) нового посёлка: Григорьевская, Невская, Павловская, Центральная, Кутузовская, Графская, Губернская, Лебедевская.<sup>22</sup>

В отличие от располагавшегося поблизости Романова переименованного в посёлок Рылеева<sup>23</sup>, также отражавшего в названии отголоски царской фамилии, Николаевский свой исторический топоним в первые послереволюционные годы не утратил.

Посёлок расстраивался, количество улиц увеличивалось. Со временем некоторые из них были переименованы. Центральная, Павловская (позднее – Плодовая), Григорьевская (позднее – Крымская), Кутузовская, Семёновская, Невская, Губернская, Лебедевская (позднее – Свирьская), Андреевская и Крестьянская. Последние две улицы были переименованы в 1940 г. и названы в честь героев Финской войны Николая Брагина и Михаила Зубарева.<sup>24</sup>

К середине 1920-х годов посёлок административно сливается с посёлком Фарфоровский Пост. Однако вплоть до 1939 г. на планах обозначен как Николаевский (*Илл. 15, 16*). Известно, что практически все его жители имели непосредственное отношение к железной дороге<sup>25</sup>. Интересующий нас участок находился в квартале ниже Лебедевской улицы. Застройка последней представляла собой деревянные домики с небольшим приусадебным участком. Южнее ул. Салова в 1929 г. земли были выделены профсоюзам врачей и учителей. Образовавшиеся огородные товарищества стали первыми в Ленинграде

<sup>19</sup> ЦГИА. СПб. Ф. 258. Оп. 3. Д. 138. Л. 6.

<sup>20</sup> ЦГИА. СПб. Ф. 258. Оп. 3. Д. 138. ЛЛ. 4-6.

<sup>21</sup> Там же.

<sup>22</sup> История Купчино. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/shaumiana.htm> (Дата обращения 23.08.2022).

<sup>23</sup> Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010. С. 380-381.

<sup>24</sup> История Купчино. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/shaumiana.htm> (Дата обращения 23.08.2022).

<sup>25</sup> Там же.

и просуществовали до конца семидесятых годов XX века. В 1930 г. местность перешла к Московскому району.

В конце 1930-х годов посёлок переименовывают. Теперь он носит имя С.Г. Шаумяна (*Илл. 17*). В апреле 1936 г. был образован Фрунзенский район (в районе Обводного канала), названный так в честь полководца и политического деятеля М.В. Фрунзе.

В годы Великой Отечественной войны часть населения поселка эвакуировали. В первые месяцы блокады с Витебского вокзала в специальных поездах жители города отправлялись в южные районы для возведения оборонительных сооружений. Для обороны города были созданы три рубежа внутренней обороны. Первый проходил по Куракиной дороге (Южное шоссе). Второй рубеж проходил примерно по линии Благодатная улица – улица Салова – платформа Фарфоровская. На схеме броневых огневых точек, инвентаризованных в черте г. Ленинграда с 12 по 20 апреля 1944 г. видно, что они располагаются в районе железной дороги, у платформы Фарфоровская, реки Волковки, в северной части карьера (*Илл. 18*). На аэрофотосъёмке Второй Мировой войны можно видеть два деревянных дома на месте дома 14 по ул. Софийской и три плотно стоящих друг другу, видимо ангара хозяйственного назначения, в районе домов 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна. (*Илл. 19*).

После войны, согласно плану 1948 г. (*Илл. 20*) планировалось устроить парк и облагородить карьер. В интересующем нас районе предполагалась жилая застройка. В 1950-е гг. посёлок все также располагался возле железнодорожной платформы. Над путями ещё в дореволюционные годы построен путепровод, ведущий как к станционным строениям, так и объединяющий территории западнее и восточнее железнодорожных путей. Имеется дорога к заводу имени Шаумяна и далее к нефтяным складам, дорога в деревню Рылеево и далее к Куракиной дороге.

На 1953 г. в посёлке указано 32 двора.<sup>26</sup> Центральная и Выгонная улицы, проходившие с севера на юг, почти полностью совпадают с современной Софийской улицей, а трассу бывшей Славянской улицы можно наблюдать и сейчас. Она начинается между домами 50 и 56 по улице Салова и идёт в глубь района, параллельно Софийской улице, вдоль берега бывшего карьера. Согласно генеральному плану 1956-1965 гг. интересующий нас участок был в зоне промышленной застройки (*Илл. 21*).

Посёлок Шаумяна прекратил своё существование в середине 1960-х годов, в период массового строительства<sup>27</sup>. Это были не только жилые дома, но и завод музыкальных инструментов и завод электробытовой аппаратуры. Был засыпан и застроен карьер.

---

<sup>26</sup> История Купчино. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/shaumiana.htm> (Дата обращения 23.08.2022).

<sup>27</sup> Там же.

В 1964 г. получила свое название улица Белы Куна<sup>28</sup>. Улица была проложена по полям совхоза «Ударник» и поселку Шаумяна. Застройка данной улицы относится в основном к середине 1960-х гг. В том же году была наименована Софийская улица в честь столицы Болгарии<sup>29</sup>. В районе домов 14 и 21 по ней располагались постройки поселка Шаумяна. Одно из последних упоминаний о посёлке можно обнаружить на схеме общественного транспорта 1962 г. (Илл. 22). Сюда ходил автобусный маршрут № 29. В 1965 г. к Фрунзенскому району отошла вся территория южнее Обводного канала вплоть до границы города, ограниченная с запада и востока линиями железных дорог витебского и московского направлений.

На спутниковой карте Ленинграда 1966 г. (Илл. 23) можно видеть четыре постройки (видимо дома с приусадебным участком в районе дома 32 Н к. 2 по ул. Белы Куна, остальная часть интересующего участка еще не застроена.

В 1960-х гг. был перепланирован съезд с Фарфоровского путепровода. На месте части корпусов дома 32 находился раньше съезд с путепровода,<sup>30</sup> а полуразрушенная сталинка, относившаяся к воинской части выходила фасадом на дорогу<sup>31</sup>.

В 1972 - 1973 гг. большая часть русла реки Волковки была засыпана и прорыт прямой Волковский канал от улицы Димитрова вдоль Белградской до улицы Салова. Окончательно все улицы посёлка были упразднены в январе 1974 г.

Застройка интересующего нас микрорайона относится к 1970-м и 1990 гг. Даты построек зданий квартала мы можем видеть на плане ЕИСТ (Илл. 24). Так здания 30, 32, 34 имели общее архитектурное решение. Их проект разрабатывал в 1975 г. институт «Гипроприбор». Авторским коллективом под руководством архитектора Б. А. Рябинкина подготовлен комплекс на улице Белы Куна, где объединены три предприятия. Весь комплекс в квартале имеет общее архитектурное решение с незначительными отличиями в этажности и видах отделки (где-то фасады облицованы плиткой, где-то нет)<sup>32</sup>. Три предприятия соответственно имели адреса: ул. Белы Куна, 30 (Ленмузпром), ул. Белы Куна, 32 (ПО «Картонажник»), ул. Белы Куна, д. 34 отмечены ПО «Парус» и завод металлической галантереи. Наиболее интересным среди них является завод музыкальных инструментов, основанный в Петербурге еще в 1883 г. Здание для него было построено здесь в 1983 г, по проекту 1975 г. Б.А. Рябинкина.

### **6.3. Современное состояние объекта.**

Участок обследования располагается на территории Фрунзенского района Санкт-

<sup>28</sup> Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории 50 лет современности. М., 2014. С.189.

<sup>29</sup> Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории 50 лет современности. М., 2014. С.245.

<sup>30</sup> Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории 50 лет современности. М., 2014. С.313.

<sup>31</sup> Там же. С. 191.

<sup>32</sup> Вланин Г. М. Лица не общим выраженьем // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. № 11. С. 25.

Петербурга на юго-восточной окраине обширного жилого квартала, ограниченного Софийской ул. с юго-западной стороны, ул. Салова с северо-западной стороны, железнодорожными путями ПАО РЖД с северо-восточной стороны, ул. Белы Куна с юго-восточной стороны.

Территория представляет собой ровный, спланированный насыпными грунтами, застроенный жилой квартал с газонами, асфальтированными дорогами и внутридворовыми проездами. Природный рельеф отсутствует. Абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале 7,74-8,07 м БС.

Окружающая территория благоустроена. Подземные инженерные коммуникации представлены канализацией, водопроводом, газопроводом, кабелями высокого и низкого напряжения, зафиксированными как в границах полосы отвода, так и за ее пределами.

## **7. Обоснование выводов экспертизы**

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются материалы инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топосъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ и данные актуальной фотофиксации участка (*Приложение 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается строительство ливневой канализации для сбора поверхностных сточных вод с проезда между домом № 14 по ул. Софийская и домами № 30, № 32 по ул. Белы Куна до подключения к существующей общесплавной системе водоотведения объекта капитального строительства. Канализационная сеть выполняется от существующего колодца №187а до существующего колодца №45, находящегося на канализационном коллекторе диаметром 800 мм по ул. Софийская. Наружные сети канализации, прокладываемые подземно открытым способом, проектируются из безнапорных полиэтиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой типа «Корсис» DN/ID 225 SN8, DN/OD 500 SN8 по ТУ 22.21.2-054-73011750-2018 и «Корсис ПРО» DN/OD 500 SN16 по ТУ 22.21.2-054-73011750-2018 с устройством дождеприемных и смотровых колодцев. После завершения работ должно быть выполнено благоустройство территории.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «Эверест» в 2021 г.<sup>33</sup> на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топо съемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано довольно активное присутствие сетей подземных коммуникаций (преимущественно, водопровод и канализация), залегающих на различной глубине в зависимости от норм и правил их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована (см. п. 6.3 настоящего Акта ГИКЭ), объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния участка обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод о техногенном освоении обследуемого участка и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ООО «Эверест»<sup>34</sup>, получена следующая информация:

В результате работ в сентябре 2021 г. было выполнено бурение 4 скважин глубиной 5,0 м. При подготовке отчета использованы материалы 2 архивных скважин, выполненных организацией Гипролестранс в 1973 г. и СМУ-303 в 2012 г. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приморской низины и характеризуется слаборасчлененным рельефом. Рельеф на участке изысканий *техногенно изменен*. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 7.9-8.5 м.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 5.0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела - техногенные (t IV), подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового отдела, представленные

---

<sup>33</sup> Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500. Объект: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». ООО «Эверест». СПб., 2022 г.

<sup>34</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Объект: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30,32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». ООО «Эверест». СПб., 2022 г. С. 5, 7, 8, 10, 11, 13.

озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями. С поверхности скважинами вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,3 м.

*Четвертичная система – Q. Современные отложения – QIV Техногенные отложения – t IV* представлены насыпными грунтами: суглинками - мусор строительный с примесью органических веществ (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.7 до 2.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.7 до 2.6 м, на абс. отметках от 5.6 до 7.1 м. Грунты неоднородны по составу и плотности сложения.

*Верхнечетвертичные отложения (III). Озерно-ледниковые отложения (lg III)* представлены суглинками тяжелыми пылеватыми полутвердыми серовато-коричневыми ожелезненными, выветрелыми, ленточными (ИГЭ 2). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.8 до 3.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 4.0 до 4.7 м, на абс. отметках от 3.2 до 4.2 м.

*Ледниковые отложения (g III)* представлены суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 3). Пройденная мощность отложений составляет от 0.3 до 1.0 м, пройдены до глубины 5.0 м, до абс. отметок от 2.7 до 3.5 м.

*Гидрогеологические условия.* В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод, приуроченного к техногенным грунтам и к песчано-пылеватым прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых отложений. Наблюдаемый уровень отмечен на глубине от 0.7 до 4.5 м, на абс. отметках от 3.2 до 7.2 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (река Нева), испарением и фильтрацией в нижние слои.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности второй половины XX в. Перемешанное состояние строительного мусора с суглинками, являющимися отложениями материкового происхождения, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории, наиболее активно производимой при застройке квартала в 1970-х гг. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт слабого освоения территории вплоть до 30-х гг. XX в. Учитывая факты, относящиеся к ранним этапам освоения территории, следует еще раз отметить, что в то время участок практически не осваивался. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не*

выявлены.

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемого земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением во 2 половине XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

#### **Вывод:**

*По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, выделяемом для объекта: «Строительство ливневой*

*канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.*

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

*Эксперт* Шуньгина С.Е.

*03 сентября 2022 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, выделяемом для объекта: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП № 07-6421/21-0-0 от 10.08.2021 г.;
- Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500. Объект: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». Топографический план. Выполнен ООО «Эверест» в 2022 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Объект: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30,32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». Выполнен ООО «Эверест» в 2022 г. (*выкопировка*);
- Проектная, рабочая документация. «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна». Раздел 2. Проект полосы отвода. Том 3. Шифр 423/21Д-ППО. Выполнена ООО «СтройМонтажПроект» в 2022 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору  
ООО «Эверест»  
Петуховой В.М.

[everest-geo@yandex.ru](mailto:everest-geo@yandex.ru)

**Штамп**

№ 07-6421/21-0-0 от 10.08.2021

На № 634412 от 10.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна»** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) КГИОП не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы<sup>21</sup> земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

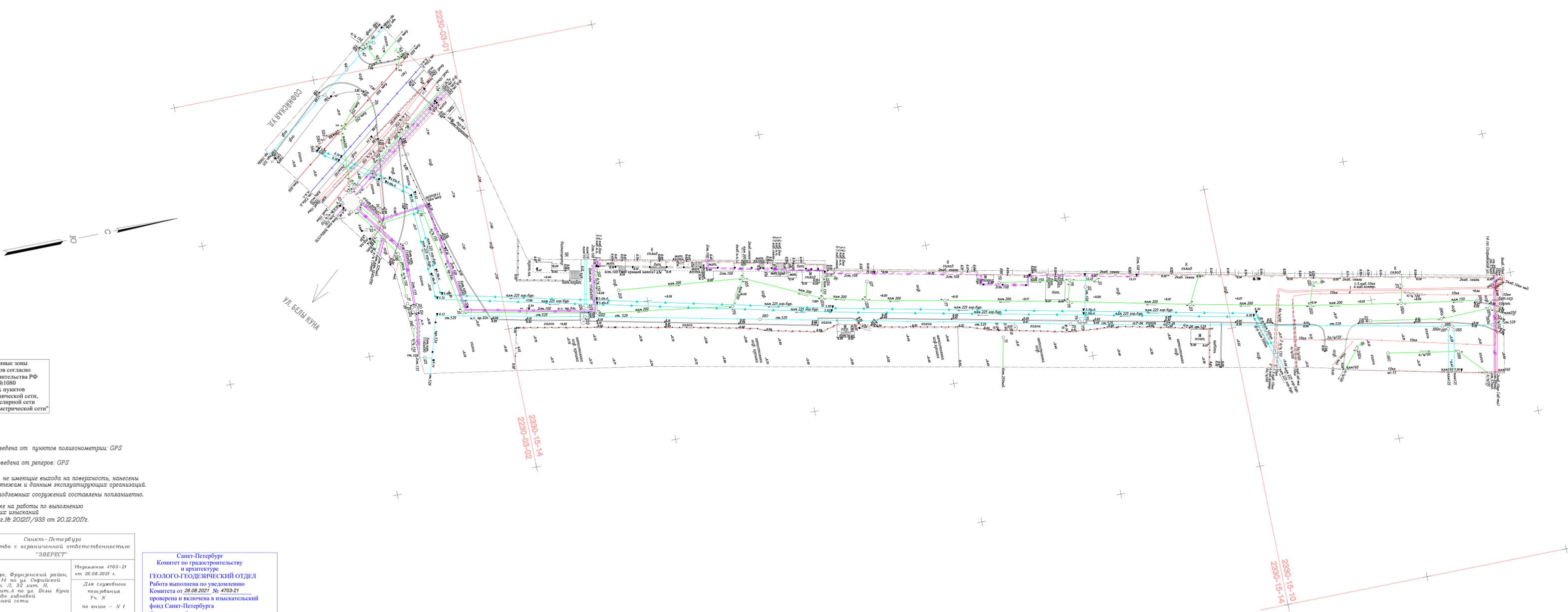
– представить в КГИОП документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Исполняющий обязанности начальника отдела  
информации об объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

**Е.П. Сырцова**



- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: GPS
  2. Высотная съемка произведена от реперов: GPS
  3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующей организации.
  4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.
  5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-033-16032012 рег.№ 2012П/933 от 20.12.2017г.

		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ЭВЕРЕСТ"	
Заказчик: ООО «СМП» Адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проезд между домами 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 корп. 3 лит. А по ул. Баты Куна Назначение: строительство ливневой канализационной сети Площадь участка: 1,6га		Уведомление 4703-21 от 26.08.2021 г. Для служебного пользования Уч. № _____ по кнше - N 1	
Составлен по материалам съемки		Плановой части ] на июль 2022г. Высотной части ]	
Масштаб: 1:500		Изготовлено 1 экз. Количество листов 1	
Ген. директор Рук. ТТУ	Петухова В.М. Картограф Конов Д.С. Геодезист	Лагарева К.И. Савлин С.В.	Координат - 1964 г. Высот - Балтийская

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 26.08.2021 № 4703-21  
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела  
 Работу принял

\_\_\_\_\_/Ершов А.С./  
 \_\_\_\_\_/Денисов Ф.Ф./  
 \_\_\_\_\_/Худяков А.Н./  
 \_\_\_\_\_/Парфенова В.В./

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.  
 Рег. № 4703-21/1

**«Строительство ливневой канализационной сети по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проезд между  
домом 14 по ул. Софийской и домами 30,32 лит. Л, 32 лит.  
Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
по результатам инженерно-геологических изысканий**

*Проектная документация, рабочая документация*

**Заказчик: ООО «СМП»**

*Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре*

**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**

Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 26.08.2021 г. №4722-21  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт – Петербурга

Отчет об инженерно-геологических  
условиях площадки строительства  
пригоден для проектирования

Начальник геолого- геодезического отдела  
Работу принял

А.С. Ершов  
Т.Н. Сергазина

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Рег.№ \_\_\_\_\_

Генеральный директор

ООО «Эверест»



Петухова В. М.

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	7,9	5,0	108	колонковый	УРБ-2А-2	87952,9	118266,7	25.09.2021
2	2	8,3	5,0	108	колонковый	УРБ-2А-2	87997,2	118348,4	25.09.2021
3	3	8,5	5,0	108	колонковый	УРБ-2А-2	88138,4	118376,0	25.09.2021
4	4	8,3	5,0	108	колонковый	УРБ-2А-2	88337,0	118420,2	25.09.2021

Скважины территориального фонда

5	155	8,2/7,7*	5,0 (20,0)				88220,0	118379,0	24.04.1973
6	421	8,2	5,0				88281,5	118412,7	07.09.2012

8,2/7,7\* абсолютная отметка на 2022 г/ на момент бурения

5,0(20,0)\*-глубина скважины, м, использованная в отчете (полная)

Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «20» июня 2022г.

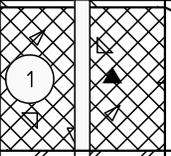
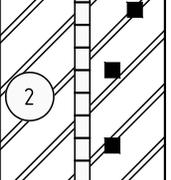


ИИ	
Имя	Иванов И.И.
Фамилия	Иванов И.И.
Дата	10.2022
Состав	Иванов И.И.
Должность	Инженер
Подпись	
М.П.	
Исполнитель	Иванов И.И.
Должность	Инженер
М.П.	
Исполнитель	Иванов И.И.
Должность	Инженер
М.П.	

«Утверждено» \_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

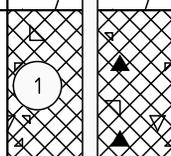
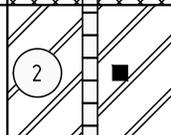
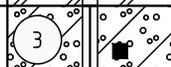
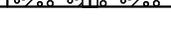
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 25.09.2021

Скважина: 3  
Абсолютная отметка устья: 8.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	8.4	0.1		Почвенно-растительный слой Насыпные грунты: суглинки мусор строительный с примесью органических веществ	1.5	1.5
lg III	2.0	6.5	1.9		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серовато-коричневые железистые, выветрелые, ленточные		
g III	4.7	3.8	2.7		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%		
	5.0	3.5	0.3				

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 25.09.2021

Скважина: 4  
Абсолютная отметка устья: 8.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	8.0	0.3		Почвенно-растительный слой Насыпные грунты: суглинки мусор строительный с примесью органических веществ		
t IV	2.3	6.0	2.0		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серовато-коричневые железистые, выветрелые, ленточные		
lg III	4.1	4.2	1.8		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%		
g III	5.0	3.3	0.9				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГП.2

Лист

1.2

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

## Архивная Скважина: Гипромэстранс

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 24.04.1973

Скважина: 155  
Абсолютная отметка устья: 7.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.7	7.0	0.7		Насыпные грунты: суглинки мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III					Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серовато-коричневые железистые, выветрелые, ленточные		
	4.5	3.2	3.8			4.5	4.5
g III	5.0	2.7	0.5		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%		

## Архивная Скважина: СМУ-303

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 07.09.2012

Скважина: 421  
Абсолютная отметка устья: 8.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	8.0	0.2		Почвенно-растительный слой		
t IV					Насыпные грунты: суглинки мусор строительный с примесью органических веществ		
	2.6	5.6	2.4			2.8	2.8
lg III					Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серовато-коричневые железистые, выветрелые, ленточные		
	4.5	3.7	1.9				
g III	5.0	3.2	0.5		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП.2

Лист

1.3

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 25.09.2021

Скважина: 1  
Абсолютная отметка устья: 7.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	7.8	0.1		Почвенно-растительный слой Насыпные грунты: суглинки мусор строительный с примесью органических веществ	0.7	0.7
lg III	0.8	7.1	0.7		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серовато-коричневые железистые, выветрелые, ленточные		
sg III	4.0	3.9	3.2		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%		
	5.0	2.9	1.0				

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 25.09.2021

Скважина: 2  
Абсолютная отметка устья: 8.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	8.2	0.1		Почвенно-растительный слой Насыпные грунты: суглинки мусор строительный с примесью органических веществ	1.2	1.2
lg III	2.1	6.2	2.0		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серовато-коричневые железистые, выветрелые, ленточные		
sg III	4.2	4.1	2.1		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%		
	5.0	3.3	0.8				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

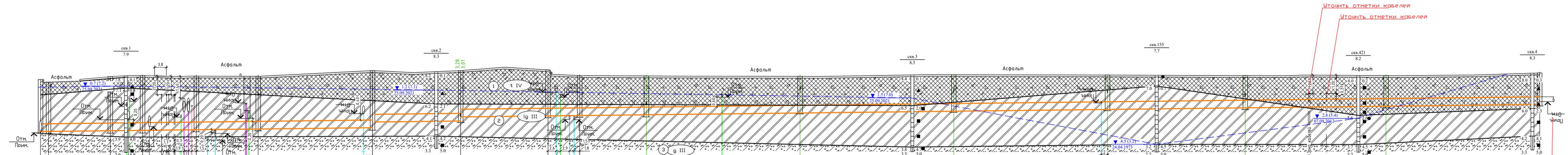
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Геолог		Киянова			06.22
Инженерно-геологические изыскания					
Геолого-литологические колонки скважин					
ООО "Эверест"					

ГП.2

«Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30,32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна»

Стадия	Лист	Листов
П, Р	1	3



Масштаб:  
по горизонтали 1:500  
по вертикали 1:100

Проектная отметка низа или лотка трубы, м	4,360	4,430	4,440	4,480	4,510	4,550	4,590	4,440	5,050	5,120	5,390	5,450	5,470	5,570	5,640	5,750	5,870	5,970	6,000	6,195	6,380	
Проектная отметка земли, м																						
Натурная отметка земли, м	7,820	7,840	7,850	8,010	8,080	8,090	8,010	7,930	8,040	8,030	8,225	8,235	8,400	8,270	8,400	8,620	8,160	8,080	8,080	8,070	8,110	8,250
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба из ПЭ гофрированная с 2-хслойной стенкой "Корсис" DN/OD 500, SN16 ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 22.212-054-73011750-2018 открытый способ прокладки											Труба из ПЭ гофрированная с 2-хслойной стенкой "Корсис" DN/OD 500, SN8 ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 22.212-054-73011750-2018 открытый способ прокладки					Труба из ПЭ гофрированная с 2-хслойной стенкой "Корсис" DN/OD 500, SN8 ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 22.212-054-73011750-2018 открытый способ прокладки					
Основание	Грунтовое плоское с подготовкой из песка Н=0,1м																					
Уклон, %	2,50											2,50					2,50					379,7
Расстояние, м	2,6	20,1	10,5	17,5	20,1	37,2	28,7	28,4	10,3	21,7	50	50	50	44,8	45,8	50						
Номер колодца, точки, угла поворота	45(сущ.)	15	14	13	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	187(сущ.)						

**Асфальт**

**Почвенно-растительный слой**

1 Насыпные грунты: суглинки мусор строительный с примесью органических веществ

2 Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серовато-коричневые железистые, выветрелые, ленточные

3 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%

5.0 Скважина на разрезе  
Глубина подошвы скважины

скв.1 номер выработки  
6.4 абсолютная отметка

2.5 (23.7) Уровень грунтовых вод (абс. отметка)  
21.03.2022 дата наблюдения

Уровень грунтовых вод

1 Номер инженерно-геологического элемента

g III Геологический индекс

■ Место отбора пробы грунта ненарушенной структуры

▲ Место отбора пробы грунта нарушенной структуры

Граница между инженерно-геологическими элементами

Стратиграфическая граница

Обозначение состояния грунта	Состояние грунтов
т	суглинки
т	твердые
т	полутвердые
т	тугопластичные
т	мягкопластичные
т	текучепластичные
т	текучие

ГП.3

«Строительство ливневой канализационной сети по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30,32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 корп.2 лит. А по ул. Бельи Куна»

Изм.	Кач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Геолог	Князева	06	106	06.22	

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологический профиль

Студия П, Р

Лист 1

Листов 1

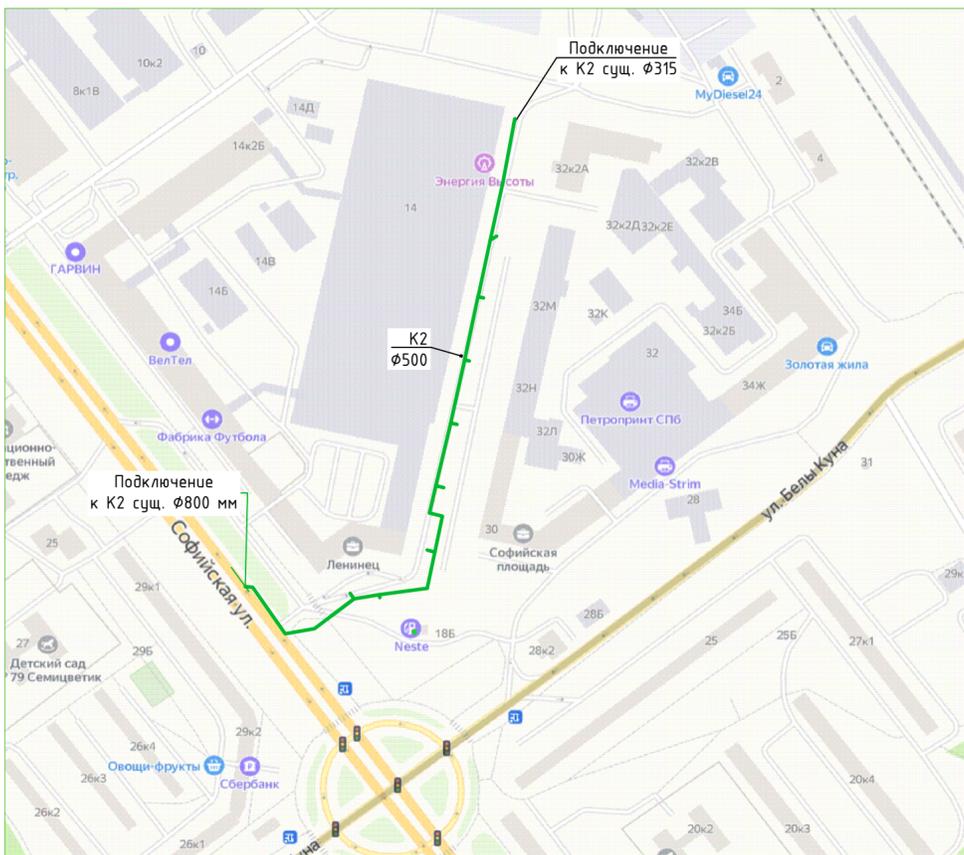
ООО "Эверест"

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

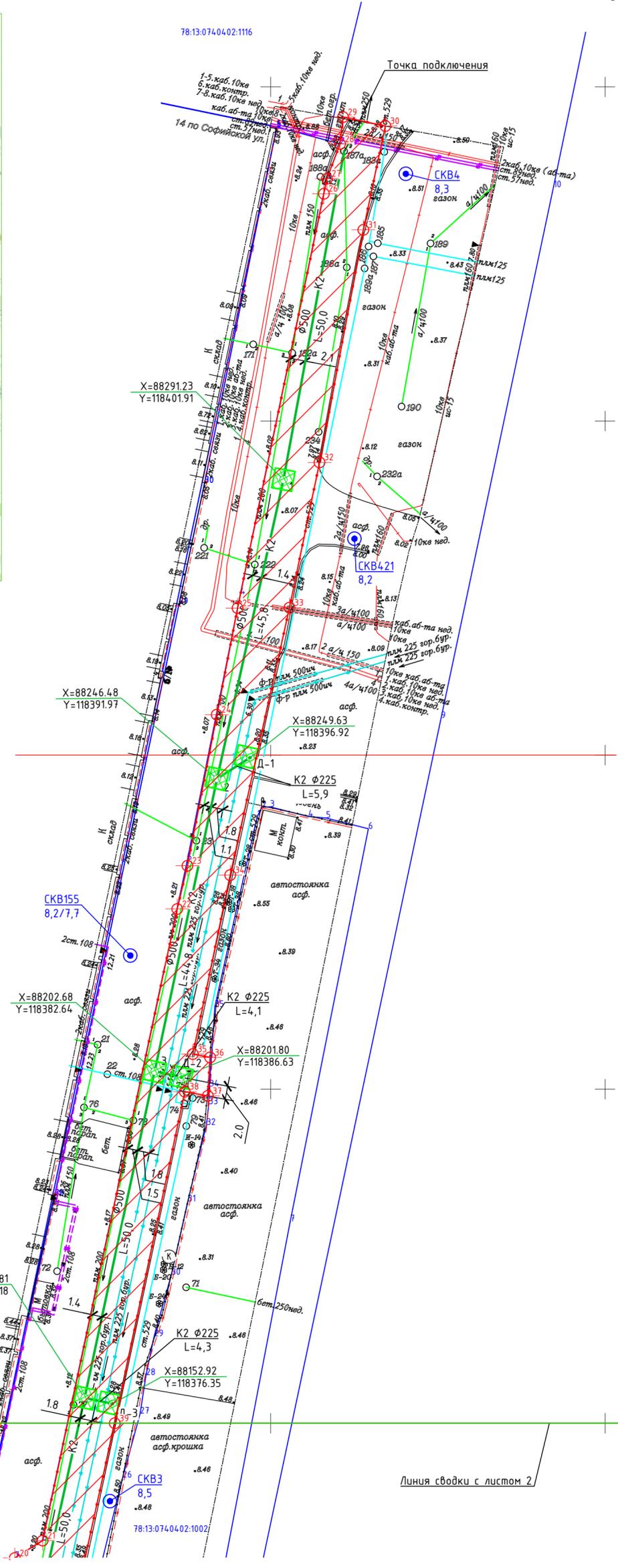


Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Проектируемая канализация ливневая
	Существующая ливневая канализация
	Существующая канализация, напорная
	Существующая самотечная канализация
	Существующий водопровод
	Существующий кабель низкого напряжения
	Существующий кабель высокого напряжения
	Существующая защита от электрокоррозии
	Существующая теплосеть
	Границы земельных участков
	Граница временной полосы отвода
	Долгосрочная аренда
	Координаты полосы отвода

Ведомость координат трассы К2

Обозначение характерных точек трассы	Координаты, м	
	X	Y
187а (сущ.)	88340,3800	118410,9900
1	88291,2300	118401,9100
2	88246,4800	118391,9700
3	88202,6800	118382,6400
4	88153,8100	118372,1800
5	88105,0100	118361,5300
6	88056,5100	118350,0700
7	88035,3900	118345,0300
8	88032,9900	118355,0500
9	88005,1300	118349,2200
10	87977,0900	118343,3500
11	87972,2300	118306,4800
12	87968,9900	118286,6400
13	87958,4100	118272,6800
14	87956,6300	118262,3100
15	87973,0800	118250,7700
45 (сущ.)	87973,6200	118248,0400
Д-1	88249,6300	118396,9200
Д-2	88201,8000	118386,6300
Д-3	88152,9200	118376,3500
Д-4	88103,9900	118366,2800
Д-5	88055,0400	118356,0200
Д-6	88006,7000	118343,3800
Д-7	87969,9500	118306,6000
Д-8	87973,1800	118283,7900



Линия сводки с листом 2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

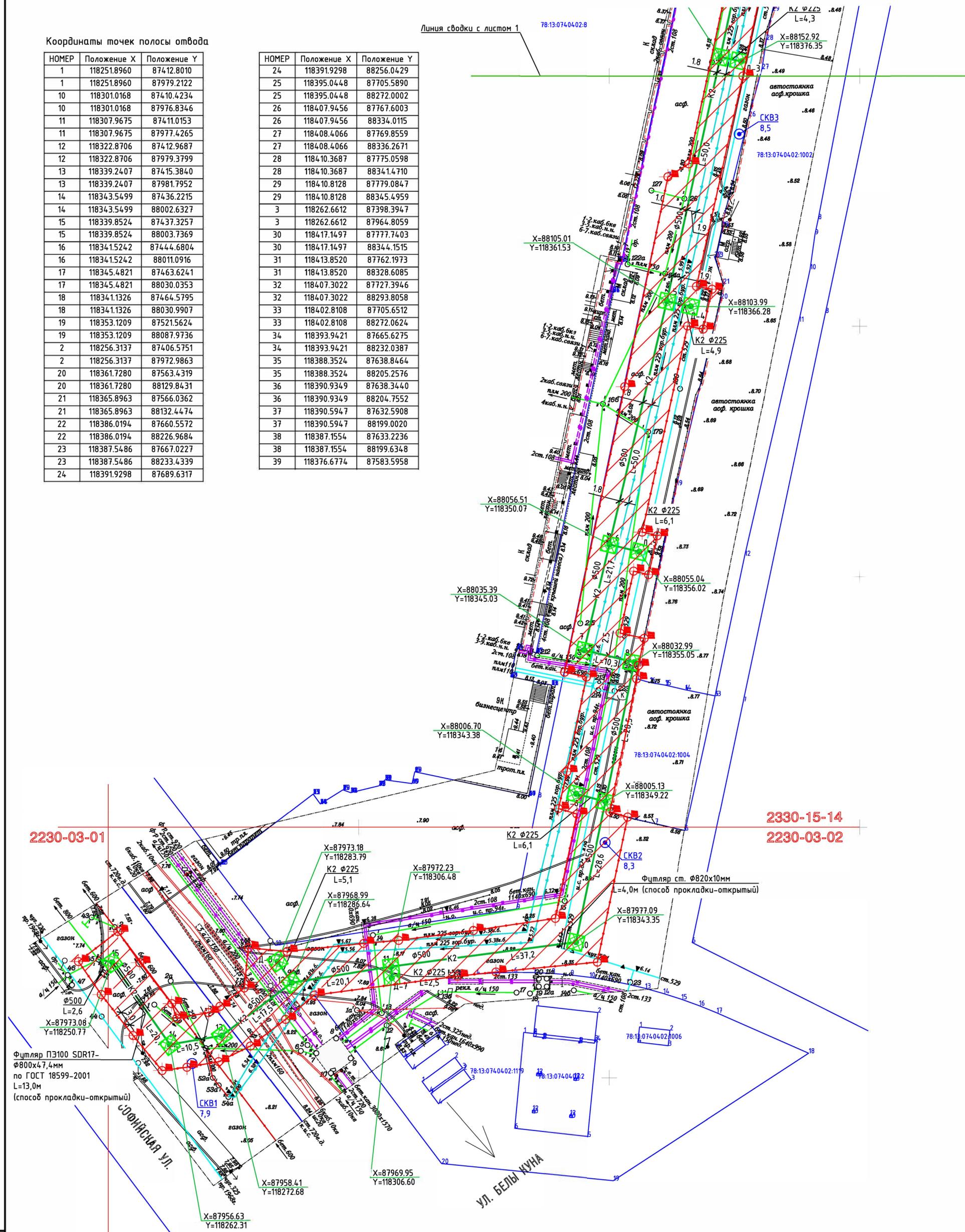
423/21Д-ППО			
"Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белья Куна"			
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись
Разраб.	Обряжикова		
Проверил	Шабалина		
Н. контр.	Козлова		
Дата			Дата
07.22			07.22
Проект полосы отвода			Стация
			Лист
			Листов
			П, Р
			1
			5
План сети К2 М 1:500. Фрагмент 1. План полосы отвода. Ситуационная схема. Ведомость координат трассы К2			ООО "СтройМонтажПроект"

Координаты точек полосы отвода

НОМЕР	Положение X	Положение Y
1	118251.8960	87412.8010
1	118251.8960	87979.2122
10	118301.0168	87410.4234
10	118301.0168	87976.8346
11	118307.9675	87411.0153
11	118307.9675	87977.4265
12	118322.8706	87412.9687
12	118322.8706	87979.3799
13	118339.2407	87415.3840
13	118339.2407	87981.7952
14	118343.5499	87436.2215
14	118343.5499	88002.6327
15	118339.8524	87437.3257
15	118339.8524	88003.7369
16	118341.5242	87444.6804
16	118341.5242	88011.0916
17	118345.4821	87463.6241
17	118345.4821	88030.0353
18	118341.1326	87464.5795
18	118341.1326	88030.9907
19	118353.1209	87521.5624
19	118353.1209	88087.9736
2	118256.3137	87406.5751
2	118256.3137	87972.9863
20	118361.7280	87563.4319
20	118361.7280	88129.8431
21	118365.8963	87566.0362
21	118365.8963	88132.4474
22	118386.0194	87660.5572
22	118386.0194	88226.9684
23	118387.5486	87667.0227
23	118387.5486	88233.4339
24	118391.9298	87689.6317

НОМЕР	Положение X	Положение Y
24	118391.9298	88256.0429
25	118395.0448	87705.5890
25	118395.0448	88272.0002
26	118407.9456	87767.6003
26	118407.9456	88334.0115
27	118408.4066	87769.8559
27	118408.4066	88336.2671
28	118410.3687	87775.0598
28	118410.3687	88341.4710
29	118410.8128	87779.0847
29	118410.8128	88345.4959
3	118262.6612	87398.3947
3	118262.6612	87964.8059
30	118417.1497	87777.7403
30	118417.1497	88344.1515
31	118413.8520	87762.1973
31	118413.8520	88328.6085
32	118407.3022	87727.3946
32	118407.3022	88293.8058
33	118402.8108	87705.6512
33	118402.8108	88272.0624
34	118393.9421	87665.6275
34	118393.9421	88232.0387
35	118388.3524	87638.8464
35	118388.3524	88205.2576
36	118390.9349	87638.3440
36	118390.9349	88204.7552
37	118390.5947	87632.5908
37	118390.5947	88199.0020
38	118387.1554	87633.2236
38	118387.1554	88199.6348
39	118376.6774	87583.5958

Линия сводки с листом 1 78:13:074.04.02.8



2230-03-01

2330-15-14  
2230-03-02

Объемы восстановительных работ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Длина, м	Кол-во, шт
1	Автомобильная дорога	2155	-	=
2	Тротуарное покрытие	23	-	-
3	Газон	1053	-	-
4	Бортовой камень (дорога)	-	165	-
5	Металлическое газонное ограждение	-	42	-
6	Бетонные столбики с цепью	-	330	=

<b>423/21Д-ППО</b>					
"Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32 кор.2 лит. А по ул. Белы Куна"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.22
Разраб.	Обращикова				07.22
Проверил	Шабалина				07.22
Н. контр.	Козлова				07.22
Проект полосы отвода				Стадия	Лист
План сети К2 М 1:500. Фрагмент 2. План полосы отвода. Координаты полосы отвода				П, Р	2
				ООО "СтройМонтажПроект"	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, выделяемом для объекта: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Историческая иконография**



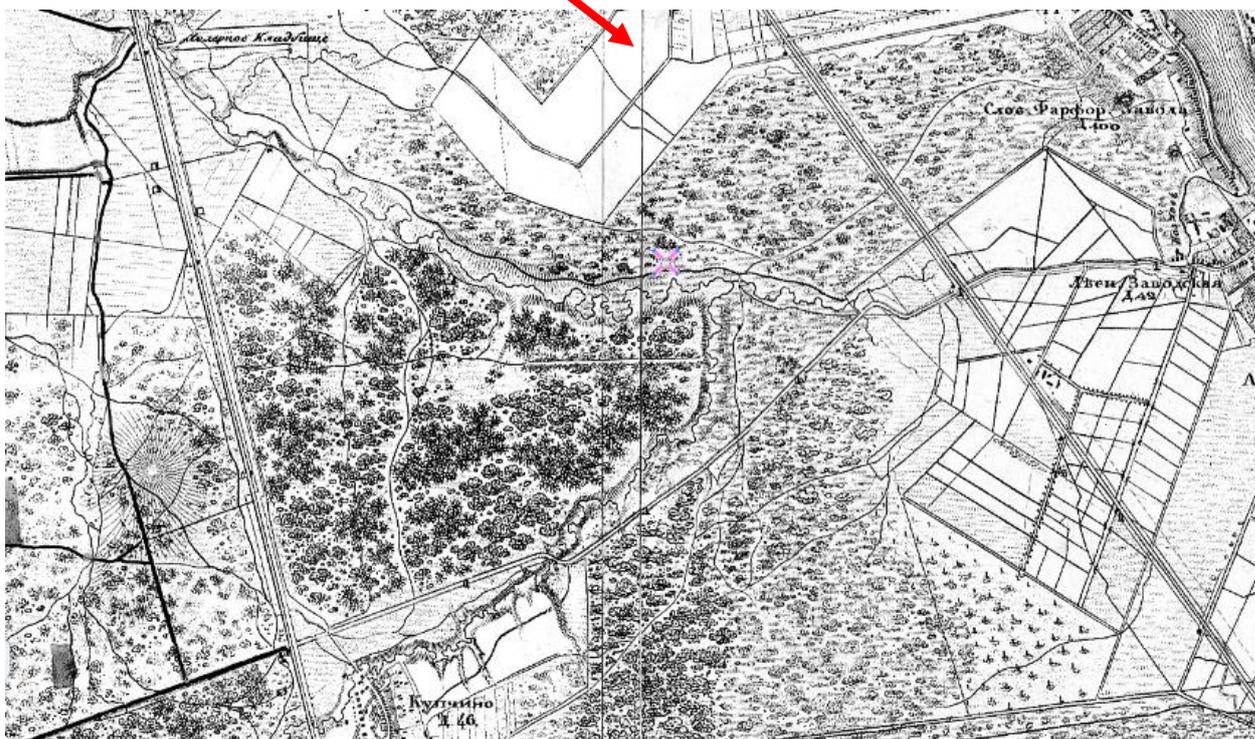
Илл. 1. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 26.



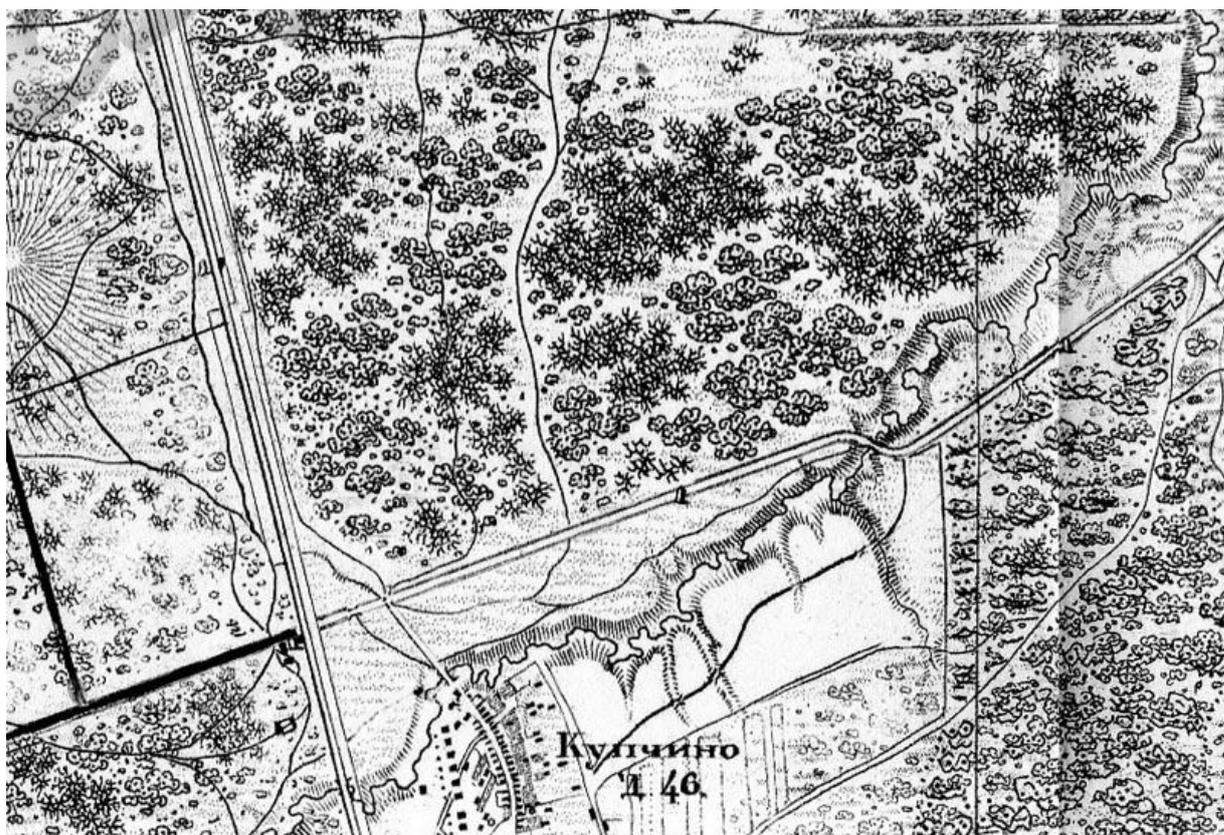
Илл. 2. Фрагмент географического чертежа Ижорской земли 1705 г. // [Электронный ресурс] - URL:<http://www.kupsilla.ru/map.htm> (Дата обращения: 24.08.2022).







Илл. 6. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1831 г. Шуберт. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/map.htm> (Дата обращения: 25.08.2022).



Илл. 7. Карта Санкт-Петербургской губернии. Ф. Ф. Шуберт. Лист II. 1840 год. // [Электронный ресурс] - URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/158/sg\\_1840\\_shubert.html](https://www.aroundspb.ru/karty/158/sg_1840_shubert.html) (Дата обращения: 24.08.2022).



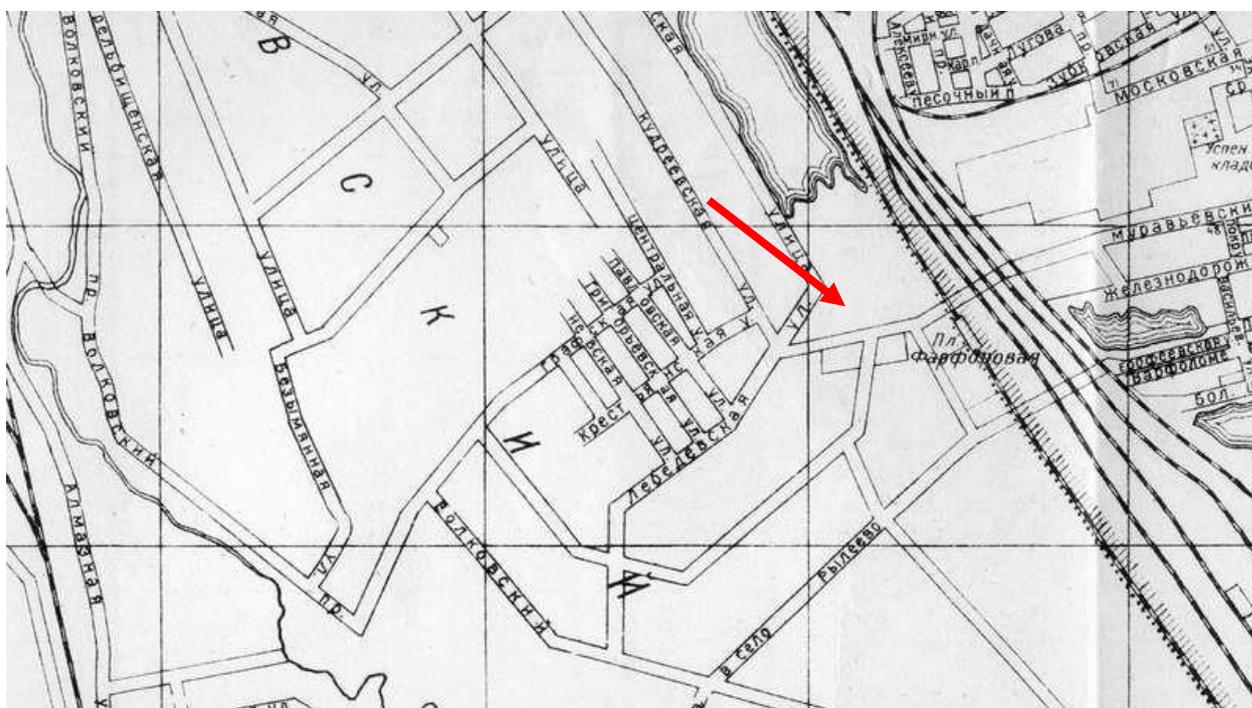
Илл. 8 . Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1867 г. // [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1870/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1870/) (Дата обращения: 24.08.2022).







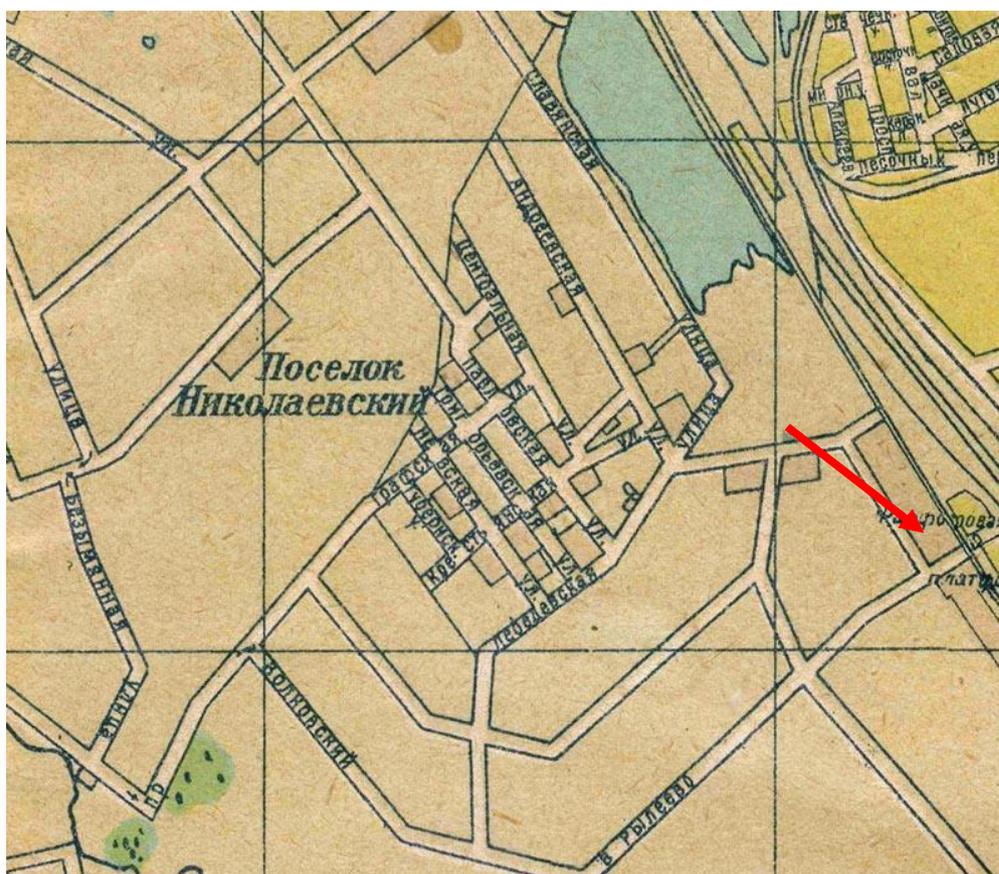
Илл. 13. Фрагмент карты Ленинграда 1927 г. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/shaumiana.htm/> (Дата обращения: 24.08.2022).



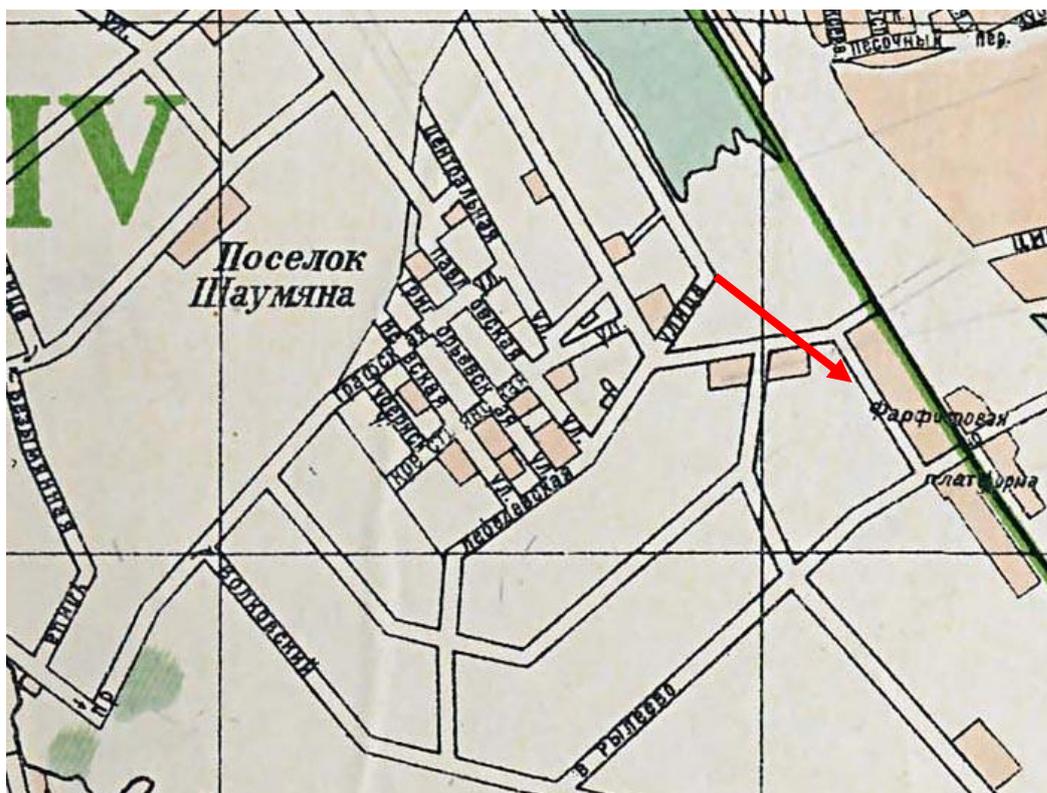
Илл. 14. Фрагмент плана Нарвского, Московского и Володарского районов из путеводителя по Ленинграду 1931 г. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/shaumiana.htm/> (Дата обращения: 24.08.2022).



Илл. 15. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935. // [Электронный ресурс] - URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1935/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/) (Дата обращения: 24.08.2022).



Илл. 16. План Ленинграда 1939 г. // [Электронный ресурс] - URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/162/len\\_1939.html](https://www.aroundspb.ru/karty/162/len_1939.html) (Дата обращения: 24.08.2022).



Илл. 17. Фрагмент карты Ленинграда 1940 г. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/shaumiana.htm/> (Дата обращения: 24.08.2022).



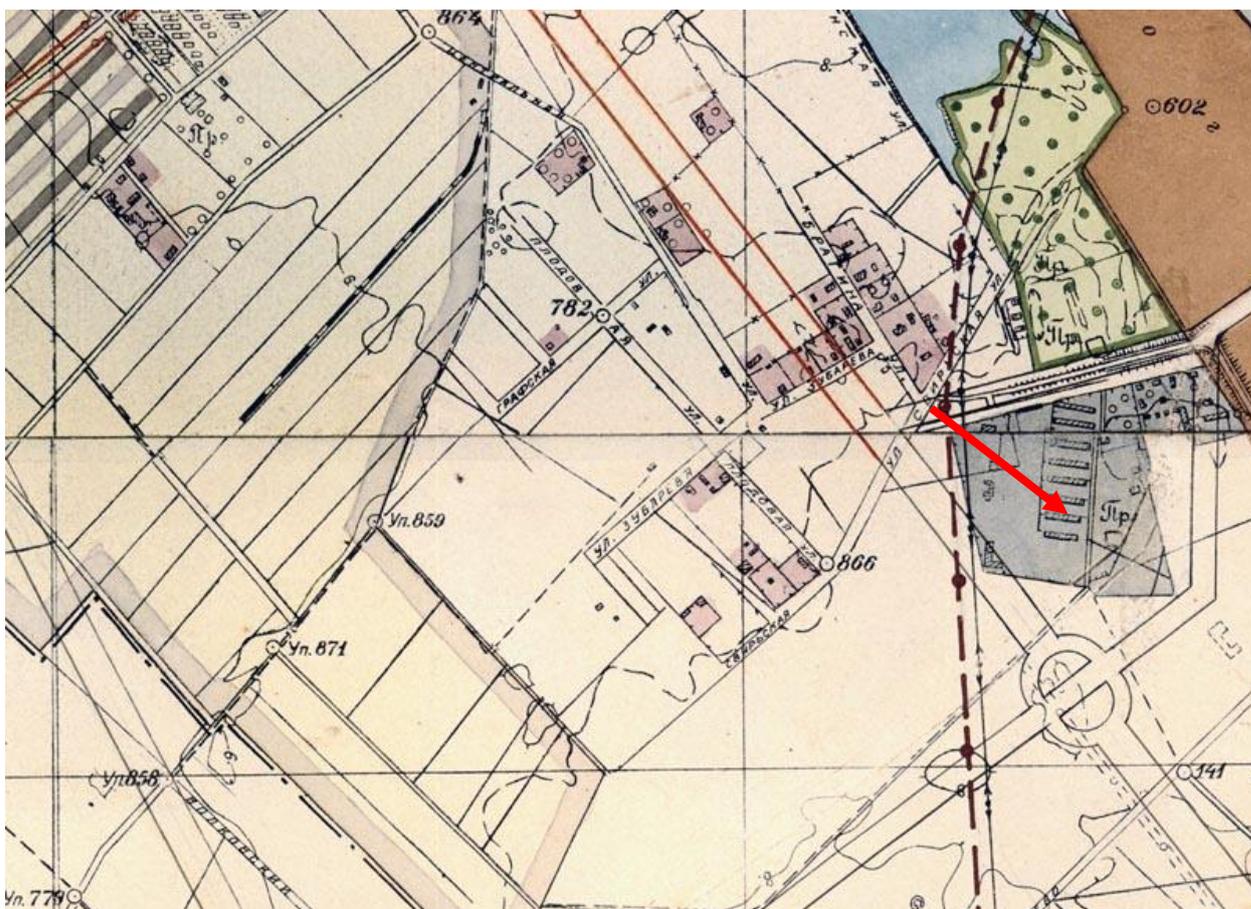
Илл. 18. Схема броневых огневых точек, инвентаризованных в черте г. Ленинграда с 12 по 20 апреля 1944 г. Прил. к Д. 1171. Фрагмент. Источник: ЦАМО, Ф. 217. Оп. 1265. Д. 1172. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.lendot.ru/ru/maps/maps/pic/#1> (Дата обращения: 24.08.2022).



Илл. 19. Аэрофотосъемка Второй Мировой войны. 1942 г. // [Электронный ресурс] - URL <http://warfly.ru/> (Дата обращения: 24.08.2022).



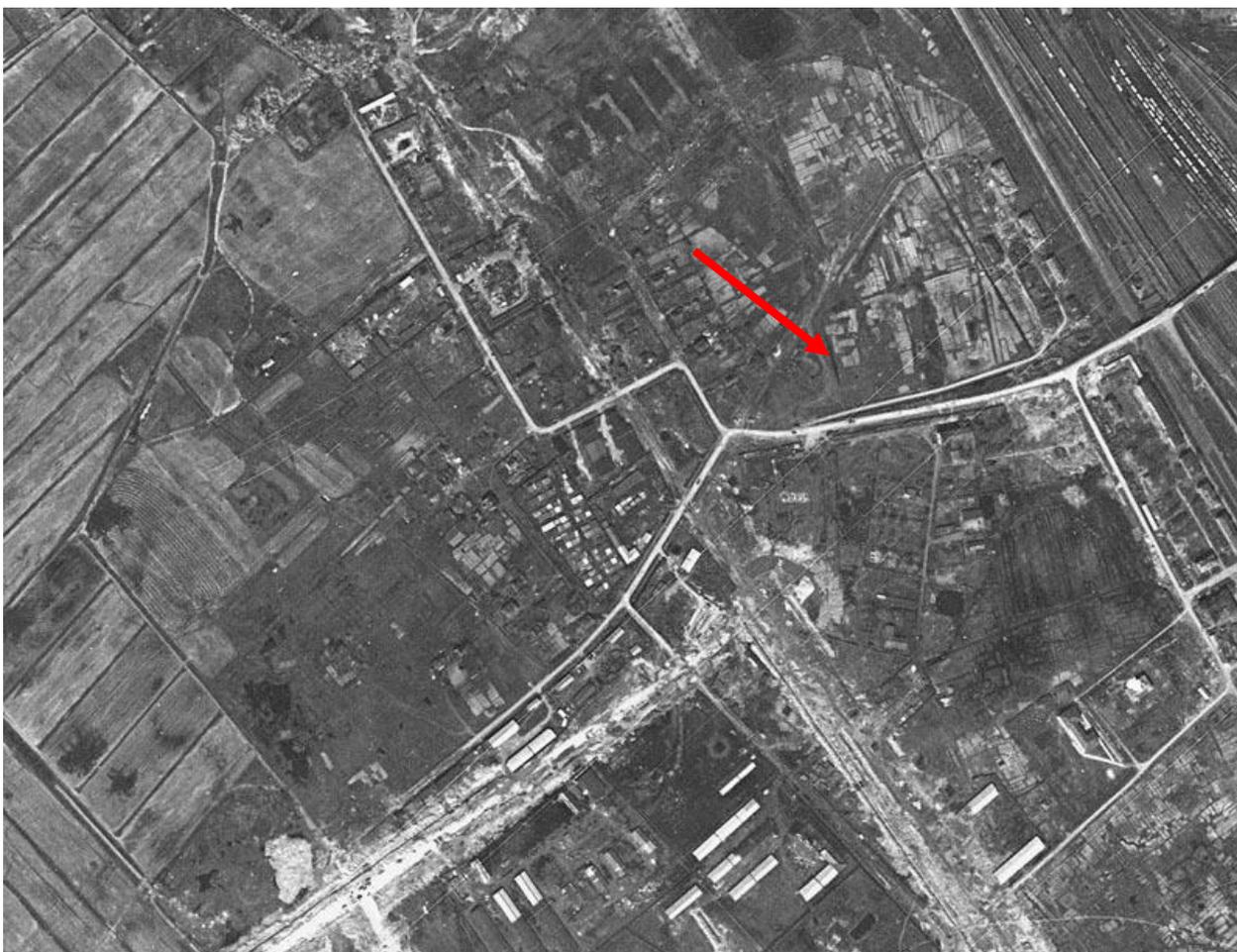
Илл. 20. Генеральный план Ленинграда 1948 г. // [Электронный ресурс] - URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/162/len\\_1948.html](https://www.aroundspb.ru/karty/162/len_1948.html) (Дата обращения: 24.08.2022).



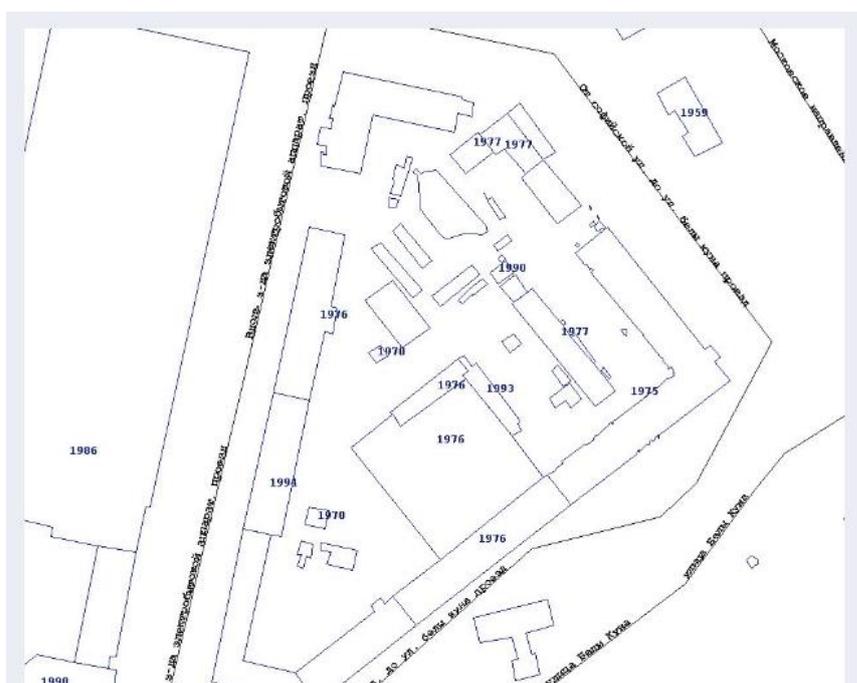
Илл. 21. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 годы. // [Электронный ресурс] - URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/148/len\\_1955\\_plan.html](https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html) Дата обращения: 24.08.2020).



Илл. 22. Фрагмент схемы транспорта Ленинграда 1962 г. // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/shaumiana.htm/> (Дата обращения: 24.08.2022).



Илл. 23 . Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года  
 // [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) (Дата обращения: 21.08.2022).

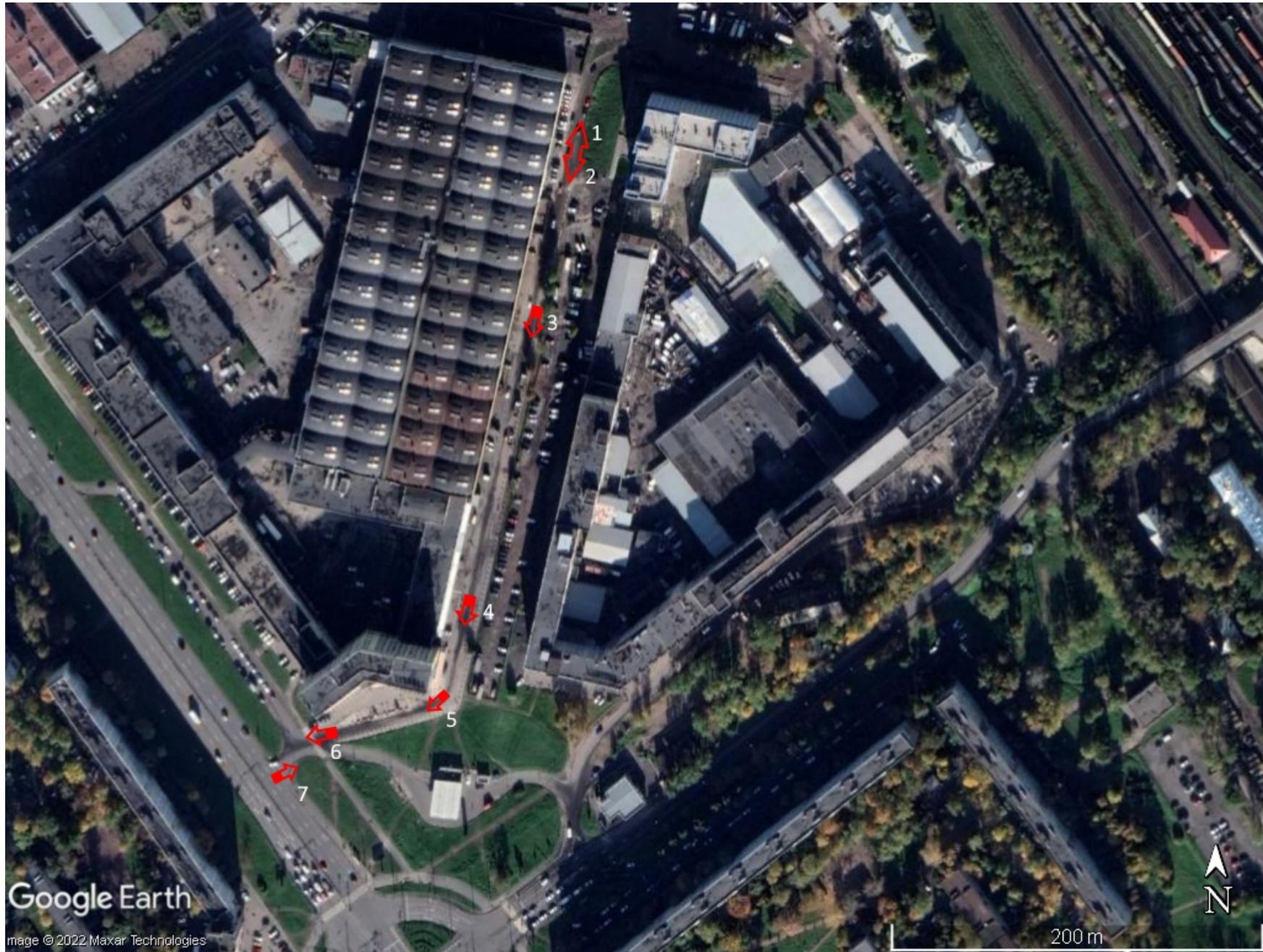


Илл. 24. ЕИСТ 2002. // [Электронный ресурс] - URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1991/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1991/) (Дата обращения: 24.08.2022).

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, выделяемом для объекта: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы**



1 Точка фотофиксации

Объект: «Строительство ливневой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, проезд между домом 14 по ул. Софийской и домами 30, 32 лит. Л, 32 лит. Н, 32 лит. М, 32, кор. 2 лит. А по ул. Белы Куна». Схема точек фотофиксации.



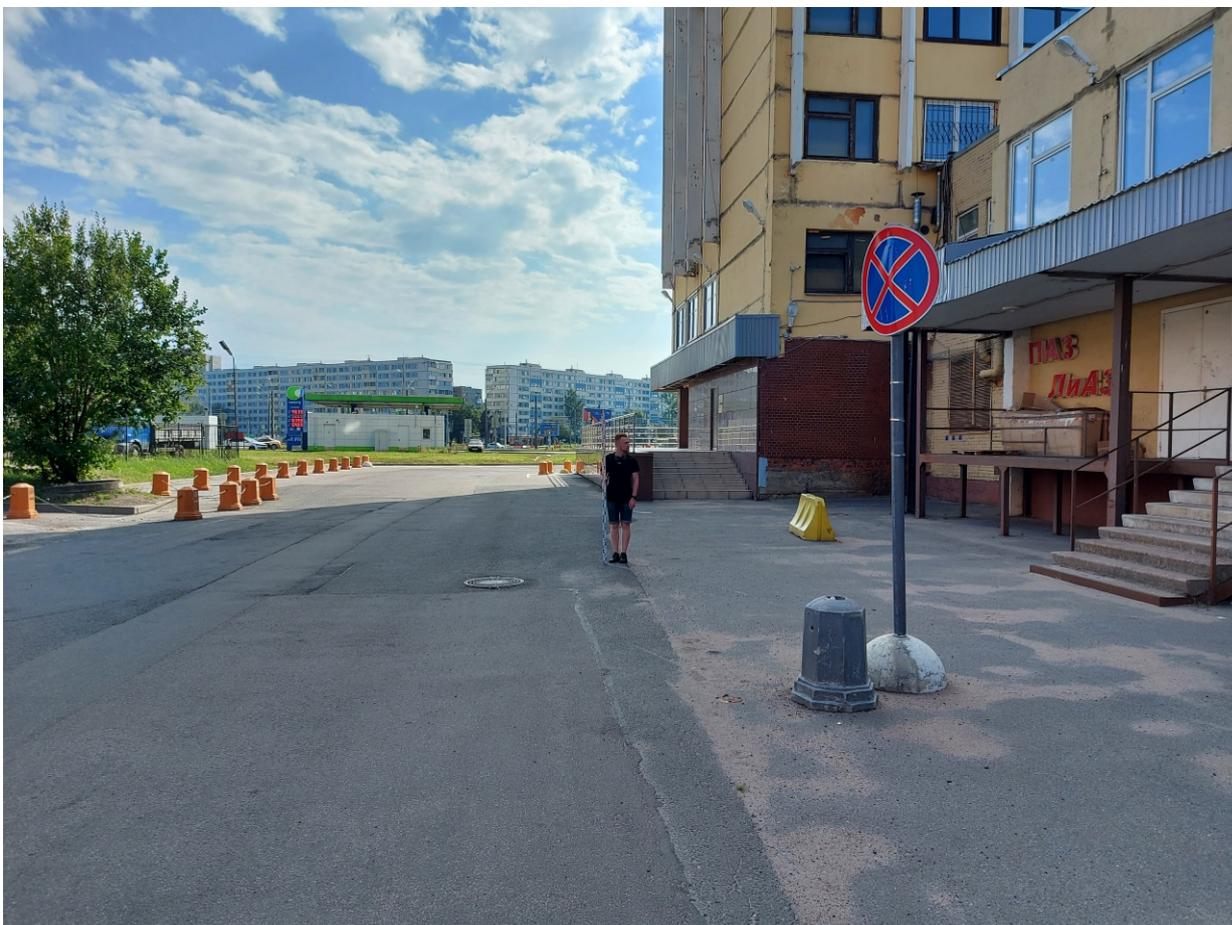
Точка фотофиксации 1. Северный участок обследуемой территории. Вид с ЮЮЗ.



Точка фотофиксации 2. Северный участок обследуемой территории. Вид с ССВ.



Точка фотофиксации 3. Центральный участок обследуемой территории. Вид с ССВ.



Точка фотофиксации 4. Южный участок обследуемой территории. Вид с ССВ.



Точка фотофиксации 5. Южный участок обследуемой территории. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 6. Южный участок обследуемой территории. Вид с В.



Точка фотофиксации 7. Южный участок обследуемой территории. Вид с ЮЗ.