

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
30 сентября 2021 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42,  
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 9-21 от 26.04.2021 года (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 30 сентября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Михайловская Галина Викторовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия».
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	43 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

#### 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42<sup>1</sup>, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, утвержденного 20.03.2002 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

---

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом Петровых», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнены атрибуция объекта, подтверждены годы постройки дома и архитектор.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом Петровых;
- датировка – 1879;
- авторы – арх. Е. П. Варгин;
- местоположение – Загородный пр., 42;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 20.03.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» утвержден Распоряжением КГИОП от 30.12.2014 № 10-858 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001626:1030 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

### **10.2. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

### **10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга на Загородном проспекте.

На плане Петербурга (Зихгейма) 1738 года, рассматриваемый участок не застроен. Деревянные строения зафиксированы только вдоль р. Фонтанки и нынешней Владимирской площади, но уже показана трассировка будущего Загородного проспекта. На плане Петербурга (Махаева) 1753 года на участке обозначены огороды. На плане Шуберта 1828 года показан большой двор, разделенный на несколько участков. Вдоль Загородного проспекта расположен деревянный лицевой дом, за ним находится огород, затем идет комплекс деревянных строений.

История рассматриваемого участка в архивных источниках прослеживается с 1840-х годов. Большой участок в Московской части 3-го квартала под № 403/37 принадлежит наследникам купца Петра Ивановича Нечаева.

В этот период владельцы занимаются починкой с деревянных строений на их дворе. Работы по починке строений проводились под руководством архитектора Адольфа Васильевича Голле.

В 1848 году участок в Московской части 3-го квартала под № 403/37 принадлежит мещанину Нечаеву. В это время он строит деревянные чуланы. Присмотр за работой был поручен архитектору Александру Матвеевичу Грунтову.

17 мая 1862 года был рассмотрен и согласован проект 4-х этажного каменного лицевого дома с флигелями и службами во дворе потомственных почетных граждан Петра Егоровича и Василия Егоровича Петровых в Московской части под № 425/403 по Загородному проспекту (участок № 1).

Лицевой каменный 4-х этажный дом на подвале, с флигелями и службами был возведен в левой северо-восточной части двора (ныне дом № 40). Фасад лицевого дома на 15 оконных осей решен в стиле эклектики с элементами ренессанса по проекту архитектора Юлия Осиповича Дютеля.

На архивном чертеже в правой, северо-западной части двора, показан лицевой деревянный жилой дом (участок № 2) с пометкой, что деревянный двухэтажный дом, прикрытый чернилами под лит Р по прочности своей может еще существовать пять лет, до 1867 года.

В 1862 году в Правление было подано прошение о постройке строения по задней южной границе двора (на участке под № 2). Служба каменная одноэтажная, на подвале и с чердаком. Работы проводились под руководством архитектора Николая Александровича Мясоедова.

В этом же году в деревянном двухэтажном доме (на участке № 2) были произведены строительные работы: пробитие из двух окон двух дверей для входа во 2 этаж с устройством зонтиков. Строительные работы проводились по проекту архитектора Евграфа Поликарповича Варгина. На архивном чертеже показан существующий 2-х этажный лицевой деревянный дом на 14 оконных осей. Оконные проемы второго этажа оформлены сандриками в барочном стиле. Входы с зонтиками устроены по 2-й и 8-й оконным осям.

Следующие строительные работы на дворе почетных граждан Петра и Василия Петровых в Московской части 3 квартала под № 425/403 были произведены через год: устройство мансарды на каменном доме и сушиль на каменном флигеле. Планы подписаны

архитектором Евгением Ипполитовичем Ферри-де-Пиньи и Евграфом Поликарповичем Варгиным.

Мансарды были построены на лицевом доме по Загородному проспекту (ныне дом № 40), этаж для сушил на каменном флигеле вдоль южной границы (1-й участок).

В 1877 году на участке № 2 были построены каменные 2-х этажные нежилые службы. Работы проводились под руководством архитектора Евграфа Поликарповича Варгина.

К этому времени большой участок, по-видимому, был поделен на два самостоятельных домовладения. Участок № 2/38 (ныне № 42) в Московской части 3-го участка на этот период принадлежит потомственному почетному гражданину Василию Егоровичу Петрову, участок под № 1/38 (ныне № 40), – его брату Петру Егоровичу Петрову и его наследникам.

В 1878 году на дворе почетного гражданина Василия Егоровича Петрова на Загородном проспекте под № 38/2 был согласован проект 4-х этажного на подвалах надворного поперечного флигеля и каменных 2-х этажных служб. Проект опять же был разработан архитектором Е. П. Варгиным.

На следующий год была разрешена постройка одноэтажных каменных служб с подвалом вдоль правой западной границы участка (участок № 1). На поперечном дворе 4-х этажном флигеле два воротных проезда обращены в оконные проемы и устроены жилые помещения.

8 июня 1879 года из Царского Села последовало высочайшее соизволение на проект жилого дома Василия Егоровича Петрова по Загородному проспекту в Московской части 3-го участка под № 38/2. Проект был рассмотрен на заседании СПб. Городской управы 27 марта 1879 года: взамен существующего лицевого деревянного строения по Загородному проспекту построить вновь каменный 4-х этажный лицевой дом (лит. А), в связи с ним такового же 4-х этажного, частью на подвалах, надворного флигеля (лит. А1 и А2) и такую же каменную ограду с устройством в оной помойных ям (лит. В и С)».

Проектные работы по лицевому дому по Загородному проспекту (ныне дом № 42) выполнены архитектором Е. П. Варгиным.

Фиксационные чертежи доходного дома В. Е. Петрова датируются 1881-1901 годами и дают полное представление о строениях, находящихся в Московской части 3-го участка под № 38/2, которые по задней границе соседствуют с Водочным заводом В. Е. Петрова.

В конце XIX – начале XX века в здании по Загородному проспекту, № 42 (38/2) располагалась контора водочного и ликерного завода – «В. Е. Петровъ», основанного в 1863 году. Фирма была удостоена почетных наград: в Чикаго и Петербурге – в 1893 году, в Антверпене – в 1894 году.

В справочнике «Весь Петербург» в разделе «Водочное производство» указывается, что во владении Василия Егоровича имеются два завода: «Натус Ф. и Ко» (Монастырка, 6. Число работников 65) и завод Петрова Василия Егоровича (Загородный, 42; Звенигородская, 8. Число работников 280). В адресной части также указано владение углеобжигательным заводом «Ф. Натус и Ко» и ренсковыми погребами.

На 1916 год владелицей участка числится Прасковья Степановна Петрова.

На 3-м этаже дома находилась огромная квартира владельцев дома, которую после революции поделили на квартиры и комнаты. Комната с большим эркером – это бывший танцевальный зал. Интерьеры квартиры можно видеть в фильме Матильда (2017 г.). По фильму – это была квартира балерины М. Ф. Кшесинской.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Кибер Трек (компьютерный клуб), Лаунж-бар Sova Art Prostranstvo, шоурум Gusar shop, магазин обуви Rieker и др.

#### **10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

На прямоугольной территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» расположены: 6-ти этажный лицевой дом и 6-ти этажные дворовые флигели. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных блоками гранита.

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1879; число этажей – 5 (4-5), подвал, цокольный этаж; число лестниц – 3. Капитальный ремонт не проводился. Фундаменты – бутовые ленточные (отдельные трещины, увлажнение цоколя); стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные (выветривание швов, отслоение штукатурки); перекрытия – деревянные по деревянным балкам (чердачные) (ощутимая зыбкость; металлические с деревянным заполнением (междуэтажные) (диагональные трещины на потолке); на кирпичных сводах (подвалы) (трещины вдоль сводов); лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам; крыша – оцинкованное железо по деревянным балкам и обрешетке (неплотность фальцев, пробоины, нарушение примыканий); полы – паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, выбоины, загрязнение); оконные проемы – двойные деревянные, металлопластиковые (деревянные) – трещины, отслоение окрасочного слоя, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные, железные (расслоение древесины, неплотный притвор, коррозия металла); внутренняя отделка – окраска побелка потолков, оклейка (отслоение штукатурного слоя, краски, загрязнение).

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

В настоящее время на участке расположены: лицевой 4-х этажный дом, дворовые 2-4-х этажные дворовые флигели. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Лицевой фасад на 15 оконных осей, выполнен в характере эклектики с элементами ренессанса, его композиция симметрична. Центральная часть акцентирована мощным эркером на 4-х кронштейнах с разорванным лучковым фронтоном, декорированным лепными декоративными элементами и датой «1879». По сторонам фасад – с раскреповками (на два окна), завершающиеся прямыми фронтонами на сдвоенных кронштейнах (6 – по два), В пространстве между кронштейнами находятся лепные декоративные композиции, в уровне 3-го этажа, раскрепованные части оформлены

балконами с металлическим ограждением. Стены фасада на уровне 2-го этажа – с рустовкой. Между 3 и 4 этажами – декоративная полоса – в виде бегущей волны. Оконные проемы прямоугольные, на уровне 1-2 и 4 этажей, с лепными наличниками, на уровне 3-го этажа – с лепными наличниками с витыми колонками, поддерживающими сандрик в виде арки, который оформлен замковым камнем с витыми декоративными элементами. Подоконная часть декорирована прямоугольными филенками с декоративными лепными элементами в виде пальметт. Сандрики оконных проемов 3-го этажа, на раскрепованных боковых частях, оформлены львиными маскаронами. Подоконные прямоугольные филенки окон 4-го этажа декорированы лепным орнаментом. Простенки между окон эркера и 4-го этажа оформлены пилястрами с импостом, на уровне 3-го этажа – декоративными филенками с лепными декоративными элементами.

Сохранилась отделка парадной лестницы (резные двери, ограждения и пр.), въездные ворота в арке утрачены.

В целом состояние объекта удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42 утвержденного 20.03.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по пр. Загородный, № 42, ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693 (кадастровый № 78:31:0001626:1030; г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123818271 (кадастровый № 78:31:0001626:3; г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

### *Источники исторических сведений:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

- Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. – М., 2010.

- Весь Петербург. – СПб., 1890, 1894, 1900, 1902.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
- Кобак А. В. Пять углов //Вечерний Петербург. 1992. 20 апреля.
- Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
- Электронные ресурсы: [www/citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств //Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4783. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. П. Петрову по Загородному пр., 40, 42. 1900–1902. 17 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4785. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам П. И. Нечаева, Нечаеву, П. Е. и В. Е. Петровым, П. Е. Петрову по Загородному пр., 38 (Загородному пр., 40, 42). 1847–1879. 81 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1389. Чертежи дома В. Е. Петрова по Загородному пр., 38 (Загородному пр.,40). 30.03.1881–13.04.1901. 44 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1390. Чертежи дома П. Е. Петрова по Загородному пр., 38 (Загородному пр.,42). 25.04.1868–03.06.1888. 12 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4786. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В. Е. Петрову, Водочному заводу В. Е. Петрова по Загородному пр., 42 и Звенигородской ул., 4, 6, на участке, принадлежавшем наследникам М. и Н. Самсоновым по Загородному пр., 36, 42 и Звенигородской ул., 4, 6 и на участке, принадлежавшем П. С. Петровой по Загородному пр., 42. 1860–1912. 182 л.
- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42, кв. 1. Перепланировка квартиры. Рабочая документация. 2007. Вх. № 5844. Вх. дата: 26.07.2007. Заказчик Иванова М. А. Проектировщик: ООО Балтпроект.
- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42. Эскизный проект реставрации лицевого фасада и арки жилого дома. Т. 2.4. Техническое обследование. Т. 5. Альбом фотографий. 1997. Вх. № 1137. Вх. дата: 11.07.1997. Управление заказчика. Проектировщик: Электрик.
- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42. Эскизный проект реставрации лицевого фасада и арки жилого дома. Т. 1. ПЗ. Чертежи.1997. Вх. № 1136. Вх. дата: 11.07.1997. Проектировщик: Электрик.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42, пом. 1-Н. Проект переоборудования подвала под бар-клуб. Устройство самостоятельного входа. 2002. Вх. № 5874. Вх. дата: 10.10.2002. Заказчик: ООО Алмаз. Проектировщик: ЗАО Группа Норд.

- Архив КГИОП. Загородный пр. д. 42, кв. 21. Проект перепланировки квартиры. АС. 2006. Вх. № 8206. Вх. дата: 27.11.2006. Заказчик: Вязовская Е. Ю. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42, пом. 6-Н Проект реконструкции подвального помещения под магазин коллекционных предметов военной атрибутики. 2005. Вх. № 6130. Вх. дата: 10.10.2005. Проектировщик: ООО Архитектурное ателье.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42. НПД Проектные работы. РД. АР. 1998. Вх. № 1961. Вх. дата: 22.06.1998. Проектировщик НИИ Спецпроектреставрация.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42, кв. 3. Перепланировка квартиры. 2001. Вх. № 2142. Вх. дата: 07.05.2001.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным обследованиям, можно установить следующее:

**Градостроительная ценность:** входит в состав сплошной исторической застройки Загородного проспекта, расположенного в центральной части Санкт-Петербурга.

**Архитектурно-художественная ценность:** яркий образец доходного дома 1870-1880-х годов в стиле эклектики; декоративно-художественная отделка парадной лестницы.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-

пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадная лестница.

**Историко-мемориальная ценность:** не выявлена.

**Научная ценность** объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

## **12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия**

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом по Загородному проспекту, 42, построен в 1879 году по проекту архитектора Е. П. Варгина в стиле эклектики для почетного гражданина В. Е. Петрова. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом В. Е. Петрова», 1879 г., арх. Е. П. Варгин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А.

## **12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.**

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом В. Е. Петрова» является отдельным зданием, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

#### **12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия**

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с конца 1870-х гг. практически без изменений и утрат. Основные компоненты архитектурной композиции здания – архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадной лестницы; объемно-пространственное решение сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом В. Е. Петрова» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыши;

архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

### **12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия**

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 20.03.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена п-образная территория по Загородному проспекту с расположенными на ней лицевым домом и дворовыми флигелями.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

### **12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)**

- 1) Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом В. Е. Петрова».
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1879 г., арх. Е. П. Варгин.
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А.
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.
- 5) Сведения о виде объекта:* памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение № 8.
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат*

*нат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.*

*8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.*

### **13. Вывод экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом В. Е. Петрова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

Г. В. Михайловская

30 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Историческая справка**

«Дом Петровых» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: Загородный проспект, дом 42, литера А (Загородный пр., 42).

Загородный проспект является одной из старейших магистралей Санкт-Петербурга, возникшей первоначально как пешеходная тропа от Невского проспекта (тогда Большой Перспективной дороги) до Екатерингофа. Она проходила вдоль задних дворов участков на левом берегу Фонтанки, розданных в 1720-х годах под дачи. Первоначальный отрезок магистрали от Невского проспекта пролегал по трассе современной улицы Рубинштейна. Однако в 1739 года Комиссия о Санкт-Петербургском строении принимает решение о соединении магистрали, получившей наименование Большая Загородная улица (в современной форме – проспект – наименование встречается с 1798 г.), с новой торговой площадью (Владимирской). С 1740-х годов Загородный проспект соединяет Владимирскую площадь и Московский проспект<sup>1</sup>. Появившийся в результате изменений трассировок улиц перекресток (пересечение Загородного проспекта, улиц Ломоносова, Рубинштейна и Разъезжей) впоследствии получил название «Пять углов».

Южную часть Загородного проспекта, представлявшую заболоченный лесистый участок, в 1723 году отдали для обустройства Семеновского полка. От проспекта пробили линии-просеки, ставшие улицами. Вдоль улиц выстроили деревянные казармы для солдат, дома для офицеров. Этот район в лексиконе петербуржцев обозначен как «Семенцы». Улицы получили названия по городам Московской губернии, где полк размещался ранее: Рузовская, Можайская, Верейская, Подольская, Серпуховская и Бронницкая. Современная Пионерская площадь изначально являлась плацем Семеновского полка.

Северная часть Загородного проспекта стала застраиваться в 1730-х годах преимущественно деревянными домами. Эту часть проспекта облюбовали торговцы, имевших лавки в Большом Гостином и Апраксином дворах. В. Г. Белинский писал: «Купцов с бородами, особенно богатых, в Петербурге очень мало, и они кажутся решительными колонистами в этом оевропеившемся городе, они даже выбрали особенные улицы своим исключительным местом жительства: это Троицкая улица, улицы сопридельные Пяти углам»<sup>2</sup>. Петербургские купцы не только жили на Загородном проспекте, но и являлись владельцами доходных домов. Их первые этажи были заняты многочисленными лавками и мастерскими, а жилые помещения арендовали горожане среднего достатка – мещане, мелкие чиновники, творческая интеллигенция, врачи, учителя, отставные военные.

Провинциальный образ окрестности Загородного проспекта стали утрачивать с утверждением в 1854 году запрета на строительство деревянных домов, распространившийся на всё левобережье Невы вплоть до Обводного канала. С этого времени деревянная застройка быстро стала заменяться каменной. Большинство из старых деревянных построек сгорело во время пожара 1862 года. К 1870-м годам они встречались здесь лишь изредка в отдельных кварталах<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д., Рыжков А. Б. и др. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 155.

<sup>2</sup> Кобак А. В. Пять углов // Вечерний Петербург. 1992. 20 апреля.

<sup>3</sup> Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. — М., 2010. С. 7.

На плане Петербурга (Зихгейма) 1738 года, рассматриваемый участок не застроен. Деревянные строения зафиксированы только вдоль р. Фонтанки и нынешней Владимирской площади, но уже показана трассировка будущего Загородного проспекта. На плане Петербурга (Махаева) 1753 года на участке обозначены огороды. На плане Шуберта 1828 года показан большой двор, разделенный на несколько участков. Вдоль Загородного проспекта расположен деревянный лицевой дом, за ним находится огород, затем идет комплекс деревянных строений.

История рассматриваемого участка в архивных источниках прослеживается с 1840-х годов. Большой участок в Московской части 3-го квартала под № 403/37 принадлежит наследникам купца Петра Ивановича Нечаева.

В этот период владельцы занимаются починкой с деревянных строений на их дворе, а именно предполагается: «№ 1 исправить починкою нежилую службу и покрыть вновь крышу. № 2 на жилом флигеле тоже покрыть крышу, а под знаком # службу сломать». Работы по починке строений проводились под руководством архитектора Адольфа Васильевича Голле<sup>4</sup>.

В 1848 году участок в Московской части 3-го квартала под № 403/37 принадлежит мещанину Нечаеву: под № 1 он желает построить деревянные одноэтажные чуланы<sup>5</sup>. «Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения, рассмотрев план двора мещанина Нечаева Московской части 3 квартала под № 403/37, по журналу, состоявшемуся Августа 1848 года положило: постройку деревянных чуланов, означенных в плане под № 1, с решением дозволить с тем, чтобы присмотр за работою имел архитектор, получивший свидетельство на право производства построек»<sup>6</sup>.

Присмотр за работой был поручен архитектору Александру Матвеевичу Грунтову<sup>7</sup>.

17 мая 1862 года был рассмотрен и согласован проект 4-х этажного каменного лицевого дома с флигелями и службами во дворе потомственных почетных граждан Петра Егоровича и Василия Егоровича Петровых в Московской части под № 425/403 по Загородному проспекту (участок № 1)<sup>8</sup>.

Лицевой каменный 4-х этажный дом на подвале, с флигелями и службами был возведен в левой северо-восточной части двора (ныне дом № 40). Фасад лицевого дома на 15 оконных осей решен в стиле эклектики с элементами ренессанса по проекту архитектора Юлия Осиповича Дютеля<sup>9</sup>.

«Общее Присутствие Правления 1-го Округа путей сообщения, рассмотрев сей план по журналу, состоявшемуся 4 апреля 1862 г. положило: 1-е постройку каменного четырехэтажного дома, означенного в плане по лит. Е по Загородному проспекту, трех-4-х

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 1-2 (план двора, фасады).

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 3-4; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 103.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 3 об.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 3 об; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 113.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 17-19 (фасад); Л. 13-16 (разрез); Л. 20-23 (разрез); Л. 24-35 (позэтажные планы); Л. 4-8 (разрез флигелей и служб).

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 17-19; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 127.

этажных на подвалах флигелей под лит. Д, Д и Д, двухэтажного флигеля под лит. F с одноэтажным для ледников под лит. Н, и проведение со двора подземной трубы под лит. д»<sup>10</sup>.

На архивном чертеже в правой, северо-западной части двора, показан лицевой деревянный жилой дом (участок № 2) с пометкой, что деревянный двухэтажный дом, прикрытый чернилами под лит Р по прочности своей может еще существовать пять лет, до 1867 года<sup>11</sup>.

В 1862 году в Правление также было подано прошение о постройке строения по задней южной границе двора (на участке под № 2)<sup>12</sup>. Служба каменная одноэтажная, на подвале и с чердаком. Работы проводились под руководством архитектора Николая Александровича Мясоедова<sup>13</sup>.

В этом же году в деревянном двухэтажном доме (на участке № 2) были произведены строительные работы: «Общее Присутствие Правления круга 1-го Округа Путей Сообщения, рассмотрев сей план по журналу, состоявшемуся 16 июня 1862 года положило: 1-е пробитие из двух окон двух дверей для входа во 2 этаж, как показано на плане под лит. А, А, с устройством зонтиков». Строительные работы проводились по проекту архитектора Евграфа Поликарповича Варгина<sup>14</sup>.

На архивном чертеже показан существующий 2-х этажный лицевой деревянный дом на 14 оконных осей. Оконные проемы второго этажа оформлены сандриками в барочном стиле. Входы с зонтиками устроены по 2-й и 8-й оконным осям<sup>15</sup>.

Следующие строительные работы на дворе почетных граждан Петра и Василия Петровых в Московской части 3 квартала под № 425/403 были произведены через год: «Общее Присутствие Правления 1-го Округа Путей Сообщения, рассмотрев сей план, по журналу, состоявшемуся 24 июля 1863 года, постановило: 1. Устройство мансардов на каменном доме, означенном в плане под лит. А и сушиль на каменном флигеле под лит. В, дозволить, с соблюдением в точности всех общих правил <...> чтобы в мансардах были каменные брандмауэры выше крыши с железными дверями, лестницы для сообщения с мансардами»<sup>16</sup>. Планы подписаны архитектором Евгением Ипполитовичем Ферри-де-Пиньи и Евграфом Поликарповичем Варгиным<sup>17</sup>.

Мансарды были построены на лицевом доме по Загородному проспекту (ныне дом № 40), этаж для сушиль на каменном флигеле вдоль южной границы (1-й участок)<sup>18</sup>.

В 1877 году на участке (№ 2) были построены каменные службы: «С.-Петербургская Городская Управа, сообразив представленные чертежи и справку с законами, по журналу, состоявшемуся 4-го мая 1877 года за № 266 постановила; постройку вновь каменных 2-х этажных нежилых служб, показанных на плане под лит. А

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 36.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 36 об.-37.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 38 (план двора).

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 30-41 (фасад, разрез, план мансардного этажа).

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 42 об, 43-45.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. 43-45 (фасад, разрез, план).

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. 48; Л. 50-52 (фасад с мансардами); Л. 52-54 (фасад).

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 46-47.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. 48-49 об; Л. 46 (план мансардного этажа). Л. 47 (план сушиль).

и устройство деревянной помойной ямы по плану лит. В»<sup>19</sup>. Работы проводились под руководством архитектора Евграфа Поликарповича Варгина<sup>20</sup>.

К этому времени большой участок, по-видимому, был поделен на два самостоятельных домовладения. Участок № 2/38 (ныне № 42) в Московской части 3-го участка на этот период принадлежит потомственному почетному гражданину Василию Егоровичу Петрову, участок под № 1/38 (ныне № 40), – его брату Петру Егоровичу Петрову и его наследникам<sup>21</sup>.

В 1878 году на дворе почетного гражданина Василия Егоровича Петрова на Загородном проспекте под № 38/2 был согласован проект 4-х этажного дворового флигеля и каменных 2-х этажных служб: «С.-Петербургская Городская Управа, сообразив представленные чертежи с законами, по журналу, состоявшему 6 мая 1878 года № 314 постановила: постройку вновь каменного 4-х этажного на подвалах надворного поперечного флигеля, означенного на плане под лит. А, а также 2-х этажных нежилых служб по плану лит. Б; устройство 2-х деревянных помойных ямы лит. В и проложение по двору подземных труб, согласно представленным детальным чертежам, дозволить»<sup>22</sup>. Проект опять же был разработан архитектором Е. П. Варгиным.

На следующий год: «С.-Петербургская Городская управа, сообразив представленные чертежи с законом по журналу, состоявшемуся 7/9 июня 1879 года № 549 постановило: постройку вновь каменных одноэтажных с сеновалами служб, обозначенных на плане под лит. А и обращение существующих сараев в жилое одноэтажное с подвалом помещение с обращением 2-х воротных отверстий в окна по плану лит. В, согласно представленным детальным чертежам»<sup>23</sup>.

Одноэтажные каменные службы с подвалом были построены вдоль правой западной границы участка (участок № 1). На поперечном дворовом 4-х этажном флигеле два воротных проезда обращены в оконные проемы и устроены жилые помещения<sup>24</sup>.

8 июня 1879 года из Царского Села последовало высочайшее соизволение на проект жилого дома Василия Егорович Петрова по Загородному проспекту в Московской части 3-го участка под № 38/2. Проект был рассмотрен на заседании СПб. Городской управы 27 марта 1879 года: взамен существующего лицевого деревянного строения по Загородному проспекту построить вновь каменный 4-х этажный лицевой дом (лит. А), в связи с ним такового же 4-х этажного, частью на подвалах, надворного флигеля (лит. А1 и А2) и такую же каменную ограду с устройством в оной помойных ям (лит. В и С)»<sup>25</sup>.

Проектные работы по лицевому дому по Загородному проспекту (ныне дом № 42) выполнены архитектором Е. П. Варгиным<sup>26</sup>.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 56.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 60 об.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 56-56 об; Л. 57-58 (фасад, планы, разрез).

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 60-60 об; Л. 61-76 (план подвального этажа, разрез, фасады).

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 77; Л.78 разрез; Л. 79 (фасад); Л. 89 (планы).

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 81 (часть фасада, разрез).

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4786. Л. 58, 58 об; Л. 60-61 (фасад по Загородному пр.); Л. 6469 (разрезы);

<sup>26</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 68.

Фиксационные чертежи доходного дома В. Е. Петрова датируются 1881-1901 годами и дают полное представление о строениях, находящихся в Московской части 3-го участка под № 38/2, которые по задней границе соседствуют с Водочным заводом В. Е. Петрова<sup>27</sup>.

Следующий строительный этап на участке (под № 1), в архивных источниках, прослеживается только через 21 год. В этот период дворовый участок в Московской части 3-го участка по Загородному проспекту под № 40 (ныне № 40) принадлежит сыну Петра Егоровича – потомственному почетному гражданину Георгию Петровичу Петрову<sup>28</sup>.

«30 июня 1900 года за № 118 Т.О. постановило: надстройку каменного второго нежилого этажа на каменном надворном флигеле, показанном на плане двора под лит. А, с обращением сарая в первом этаже того же флигеля в помещение для слесарной мастерской»<sup>29</sup>.

Судя по архивным чертежам, одноэтажная служба, построенная в 1879 году, вдоль правой западной границы, надстроена вторым этажом, а в первом этаже устроена слесарная мастерская. Архитектор не установлен<sup>30</sup>.

В 1901 году на плане двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова Московской части 3-го участка указывается № 42<sup>31</sup>, который не соответствует современной нумерации здания (в настоящее время № 40).

8 мая 1901 года за № 77 Техническое Отделение постановило: замену деревянных стенок на двух черных лестницах каменного на подвале с мансардой лицевого дома, показанного на плане двора под лит. А, каменными<sup>32</sup>. Судя по чертежам, на всех этажах лестничной клетки были переделаны клозеты. Работы проводились под руководством архитектора Василия Ивановича Баранкеева<sup>33</sup>.

В этом же году, 3 июля 1901 года № 115 Техническое Отделение постановило: обращение сараев в первом этаже каменного надворного флигеля (поперечного 4-х этажного флигеля) в жилое помещение, показанном на плане двора под лит. А<sup>34</sup>.

2 апреля 1902 года за № 48 Техническое Отделение постановило: обращение каменных двухъярусных дровяных навесов, показанных на плане двора под лит А в дровяные сараи<sup>35</sup>. Дровяные сараи показаны на плане двора вдоль задней южной границы участка<sup>36</sup>. Работы в 1901 и в 1902 годах проводились также под руководством архитектора В. И. Баранкеева.

В конце XIX–начале XX века в здании по Загородному проспекту, № 42 (38/2) располагалась контора водочного и ликерного завода – «В. Е. Петровъ», основанный в

<sup>27</sup> Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 1об-2 (план двора СПб поч. гр. В. Е. Петрова); Л. 3-12 (поэтажные планы); Л. 13-15 (фасад по Загородному пр.); Л. 16-19 (разрез); Л. 23-24 (фасад лит. В); Л. 29-31 (фасад лит. С).

<sup>28</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 1 об.

<sup>29</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 1.

<sup>30</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 2 (фасад); Л. 3-4 (поэтажные планы); Л. 5 (разрез).

<sup>31</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 6 об.

<sup>32</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 6; Л. 7 (план подвального этажа, поэтажные планы с переделкой клозетов; Л. 9-10 (разрез).

<sup>33</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 6 об.

<sup>34</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 11-11 об; Л. 12 (часть надворного фасада, план); Л. 13 (разрез).

<sup>35</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 14-14 об.

<sup>36</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 15-16 (фасад, план).

1863 году. Фирма была удостоена почетных наград: в Чикаго и Петербурге – в 1893 году, в Антверпене – в 1894 году<sup>37</sup>.

В справочнике *Весь Петербург* в разделе «Водочное производство» указывается, что во владении Василия Егоровича имеются два завода: «Натус Ф. и Ко» (Монастырка, 6. Число работников 65) и завод Петрова Василия Егоровича (Загородный, 42; Звенигородская, 8. Число работников 280). В адресной части также указано владение углеобжигательным заводом «Ф. Натус и Ко» и ренсковыми погребами<sup>38</sup>.

На 1916 год владелицей участка числится Прасковья Степановна Петрова<sup>39</sup>.

На 3-м этаже дома находилась огромная квартира владельцев дома, которую после революции поделили на квартиры и комнаты. Комната с большим эркером – это бывший танцевальный зал. Интерьеры квартиры можно видеть в фильме *Матильда* (2017 г.). По фильму – это была квартира балерины М. Ф. Кшесинской<sup>40</sup>.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Кибер Трек (компьютерный клуб), Лаунж-бар Sova Art Prostranstvo, шоурум Gusar shop, магазин обуви Rieker и др.

Площадь участка: 1535.00 кв. м. Общая площадь здания: 905.20 кв. м. Площадь жилых помещений: 847.20 кв. м. Площадь нежилых помещений: 250.50 кв. м. Управляющая компания: УК «ЖКС» № 2 Центрального района.

---

<sup>37</sup> *Весь Петербург*. — СПб., 1890, 1894, 1900, 1902.

<sup>38</sup> *Весь Петербург*. — СПб., 1894. О. II С. 928.

<sup>39</sup> *Весь Петербург*. — СПб., 1916. О. IV. С.117; (О. III С. 181).

<sup>40</sup> Электронные ресурсы: [www/citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

## **Библиография**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. – М., 2010.
3. Весь Петербург. – СПб., 1890, 1894, 1900, 1902.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
6. Кобак А. В. Пять углов //Вечерний Петербург. 1992. 20 апреля.
7. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
8. Электронные ресурсы: [www/citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

### Российская национальная библиотека (РНБ):

Картографические материалы:

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

## **Архивные источники**

### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):**

Фонд 513. Опись 102. Дело 4783. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. П. Петрову по Загородному пр., 40, 42. 1900–1902. 17 л.

Фонд 513. Опись 102. Дело 4785. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам П. И. Нечаева, Нечаеву, П. Е. и В. Е. Петровым, П. Е. Петрову по Загородному пр., 38 (Загородному пр., 40, 42). 1847–1879. 81 л.

Фонд 515. Опись 4. Дело 1389. Чертежи дома В. Е. Петрова по Загородному пр., 38 (Загородному пр.,40). 30.03.1881–13.04.1901. 44 л.

Фонд 515. Опись 4. Дело 1390. Чертежи дома П. Е. Петрова по Загородному пр., 38 (Загородному пр.,42). 25.04.1868–03.06.1888. 12 л.

Фонд 513. Опись 102. Дело 4786. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В. Е. Петрову, Водочному заводу В. Е. Петрова по Загородному пр., 42 и Звенигородской ул., 4, 6, на участке, принадлежавшем наследникам М. и Н. Самсоновым по Загородному пр., 36, 42 и Звенигородской ул., 4, 6 и на участке, принадлежавшем П. С. Петровой по Загородному пр., 42. 1860–1912. 182 л.

**Архив КГИОП. Проекты:**

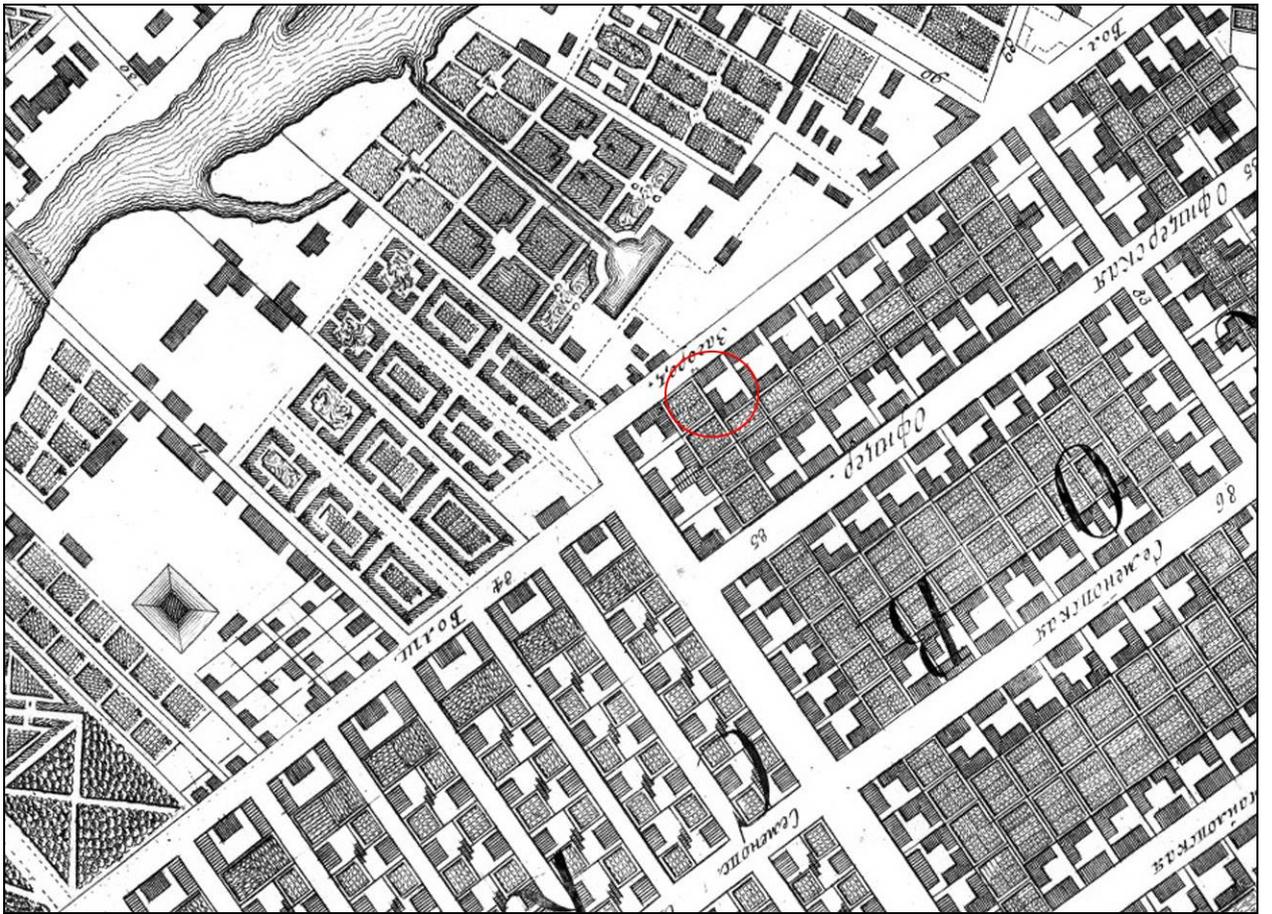
1. Загородный пр., д. 42, кв. 1. Перепланировка квартиры. Рабочая документация. 2007. Вх. № 5844. Вх. дата: 26.07.2007. Заказчик Иванова М. А. Проектировщик: ООО Балтпроект.
2. Загородный пр., д. 42. Эскизный проект реставрации лицевого фасада и арки жилого дома. Т. 2.4. Техническое обследование. Т. 5. Альбом фотографий. 1997. Вх. № 1137. Вх. дата: 11.07.1997. Управление заказчика. Проектировщик: Электрик.
3. Загородный пр., д. 42. Эскизный проект реставрации лицевого фасада и арки жилого дома. Т. 1. ПЗ. Чертежи. 1997. Вх. № 1136. Вх. дата: 11.07.1997. Проектировщик: Электрик.
4. Загородный пр., д. 42, пом. 1-Н. Проект переоборудования подвала под бар-клуб. Устройство самостоятельного входа. 2002. Вх. № 5874. Вх. дата: 10.10.2002. Заказчик: ООО Алмаз. Проектировщик: ЗАО Группа Норд.
5. Загородный пр. д. 42, кв. 21. Проект перепланировки квартиры. АС. 2006. Вх. № 8206. Вх. дата: 27.11.2006. Заказчик: Вязовская Е. Ю. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.
6. Загородный пр., д. 42, пом. 6-Н Проект реконструкции подвального помещения под магазин коллекционных предметов военной атрибутики. 2005. Вх. № 6130. Вх. дата: 10.10.2005. Проектировщик: ООО Архитектурное ателье.
7. Загородный пр., д. 42. НПД Проектные работы. РД. АР. 1998. Вх. № 1961. Вх. дата: 22.06.1998. Проектировщик НИИ Спецпроектреставрация.
8. Загородный пр., д. 42, кв. 3. Перепланировка квартиры. 2001. Вх. № 2142. Вх. дата: 07.05.2001.

Приложение № 2  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

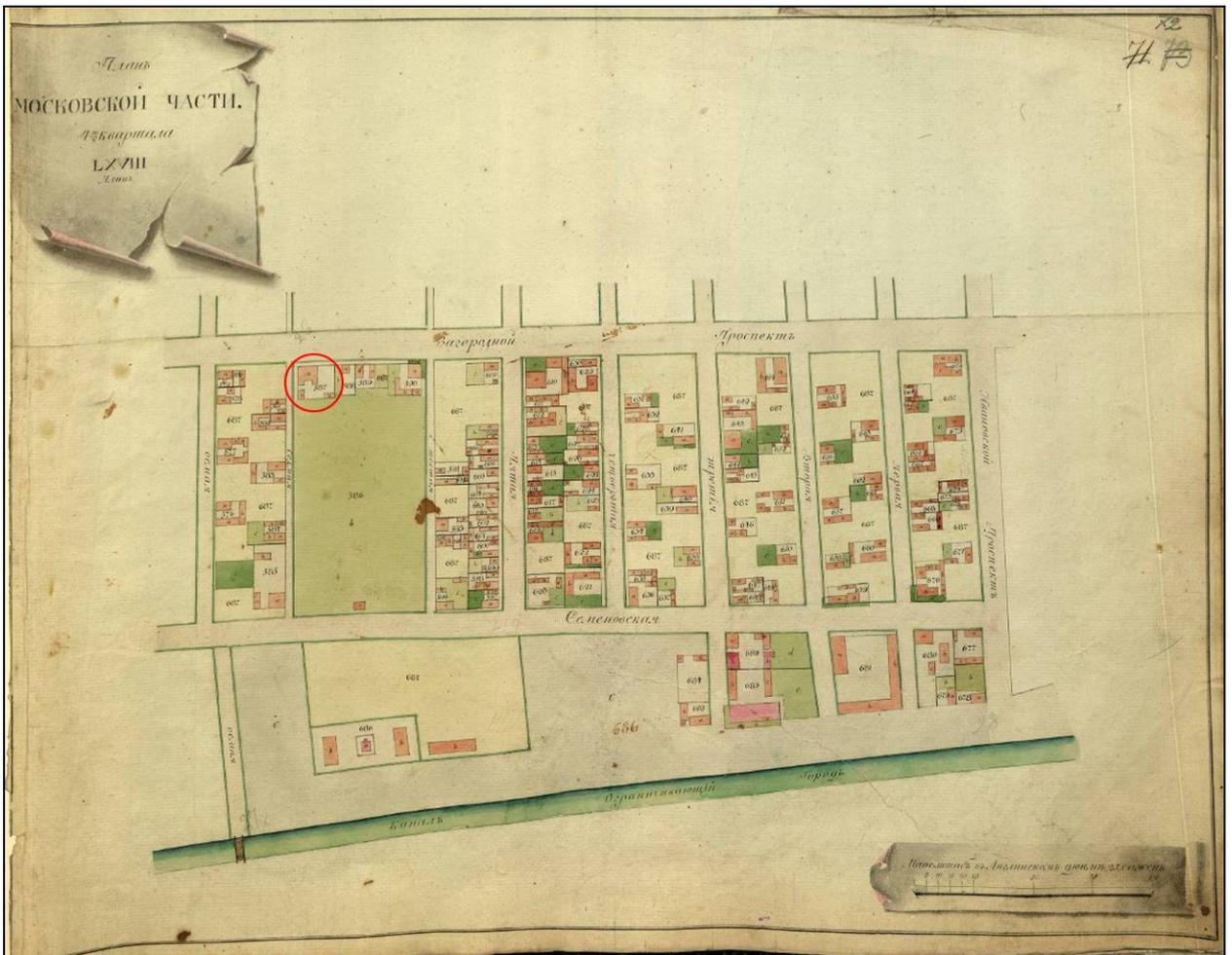
## **Историческая иконография**

## Перечень иллюстраций

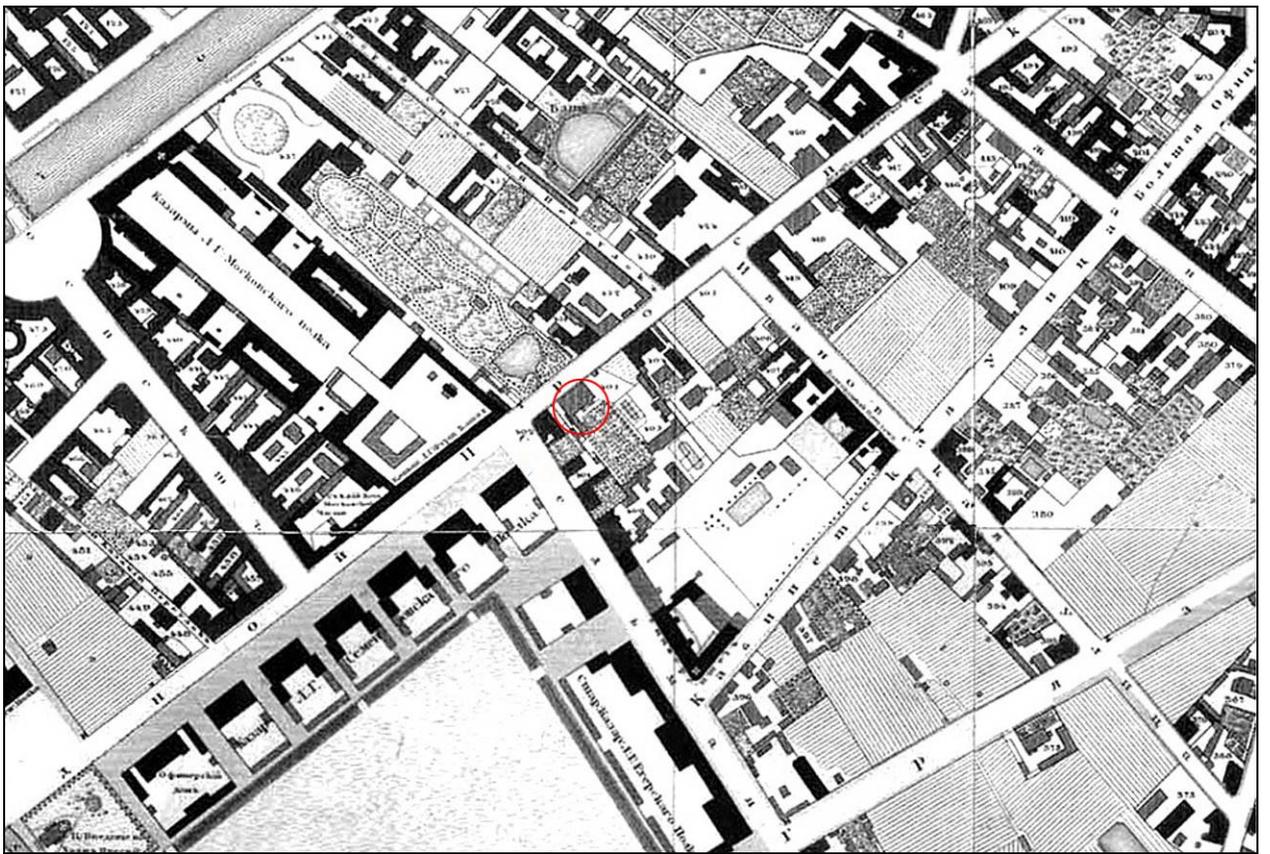
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.
4. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 123.
5. Топоъемка Ленинграда 1934 г. IX-4-Б. Фрагмент.
6. Топоъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент.
7. План двора С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту д. № 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 58 об.–59.
8. Фасад дома С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту д. № 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 60–61.
9. Подвальный этаж дома С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту д. № 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 70.
10. 3-й этаж дома С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту д. № 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 73.
11. 4-й этаж дома С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту д. № 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 74.
12. 5-й этаж дома С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту д. № 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 75.
13. Загородный проспект. 1905-1905 гг. URL: <https://pastvu.com/p/132111>



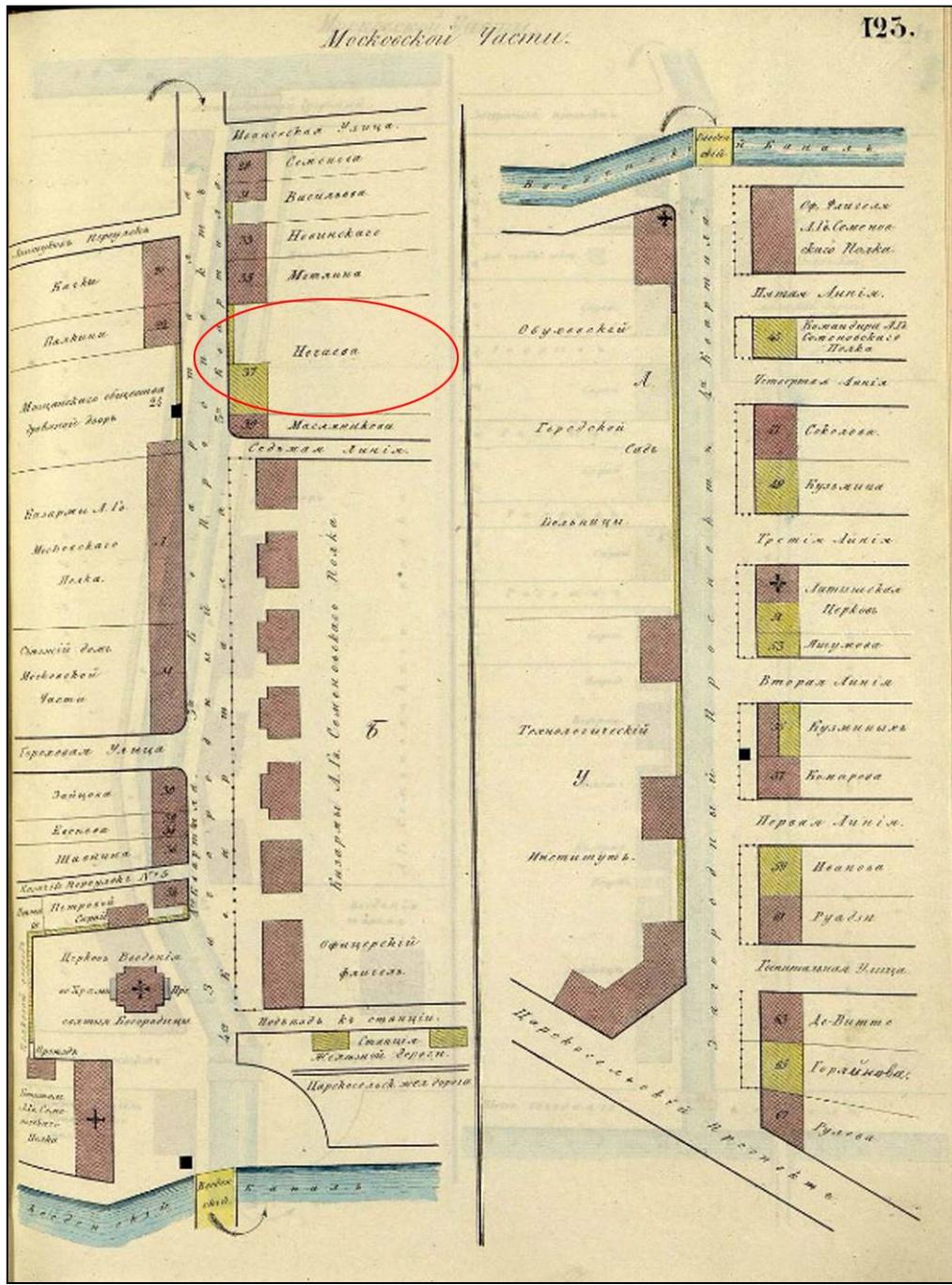
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.



2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.



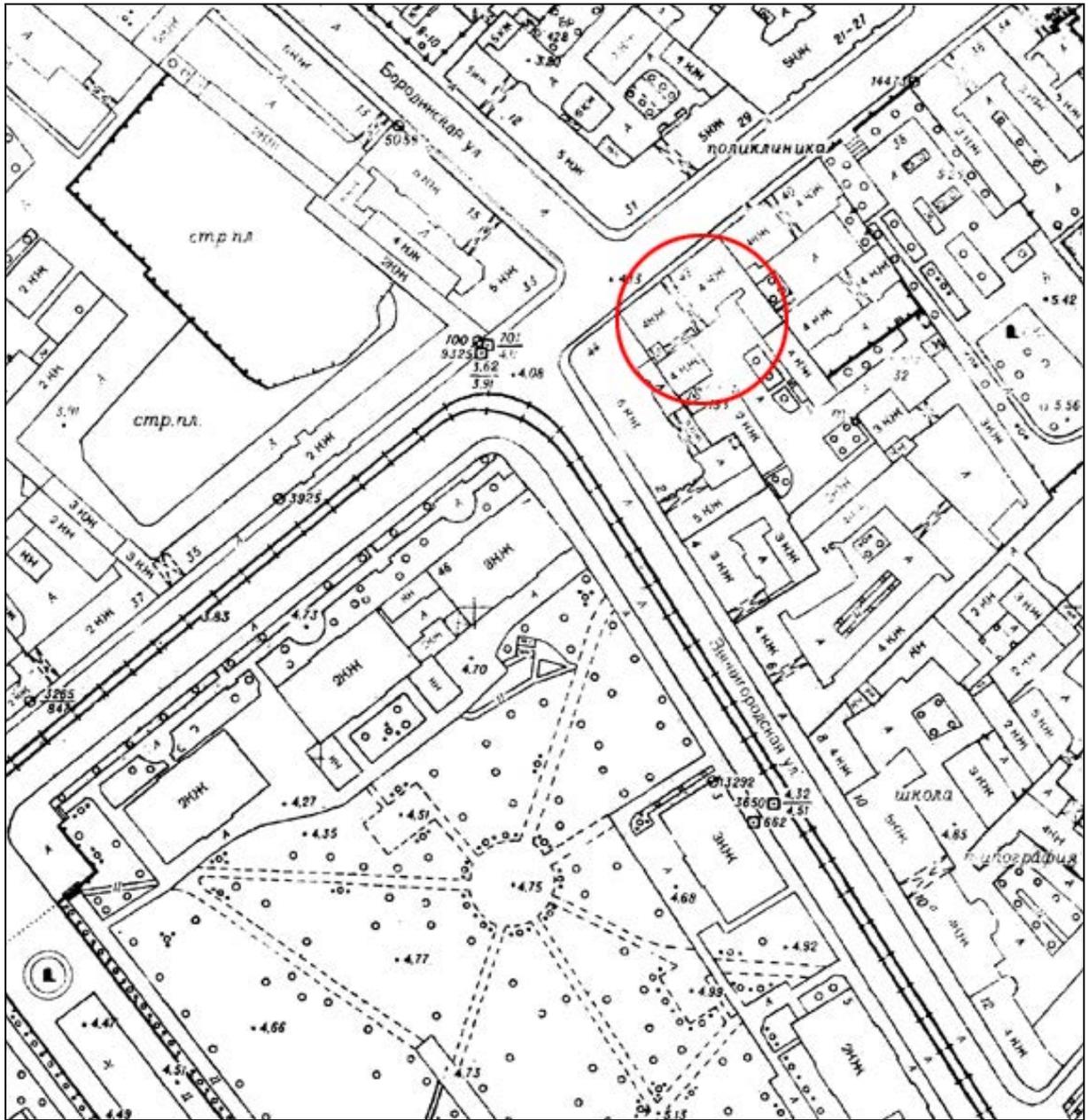
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



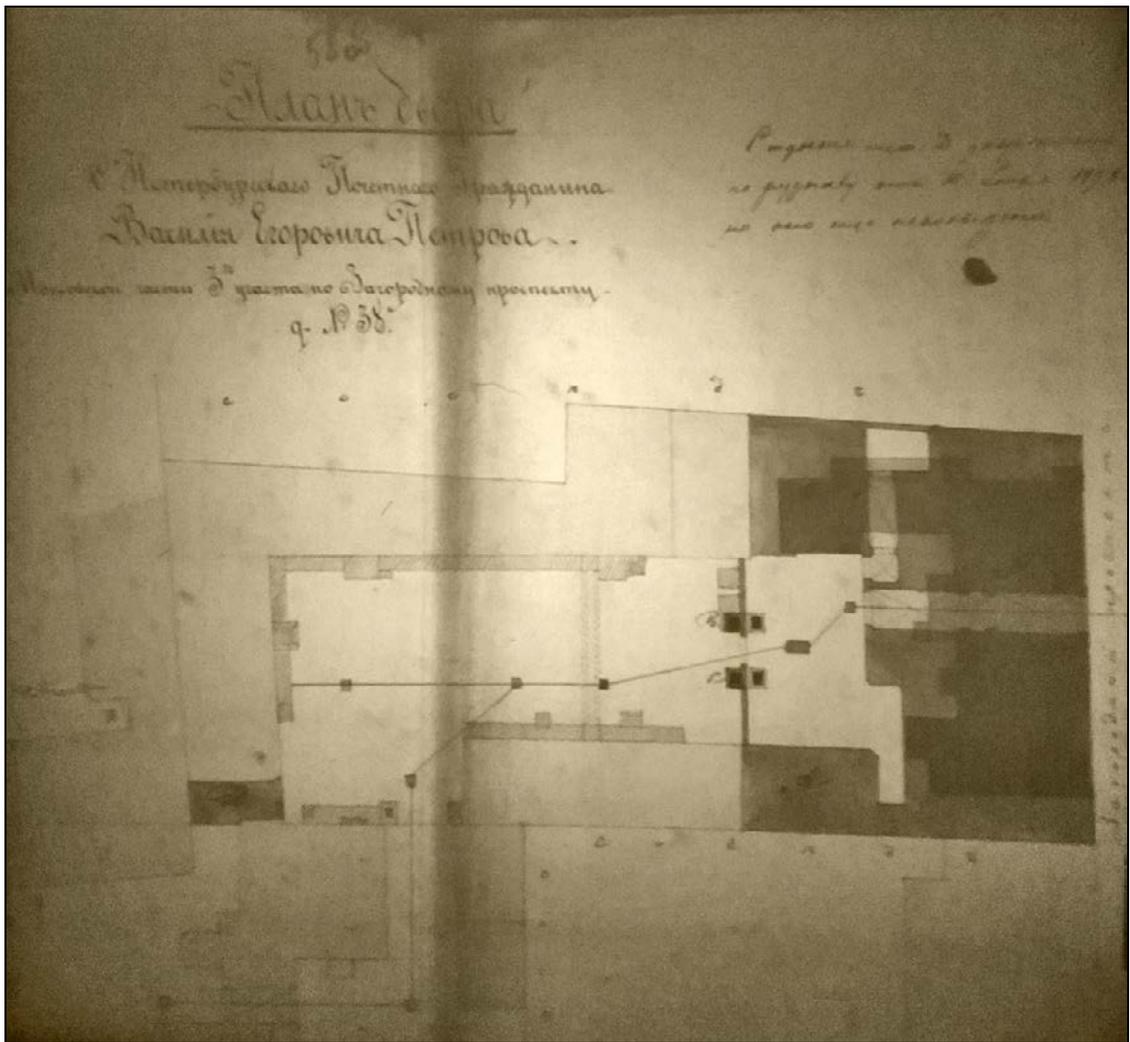
4. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 123.



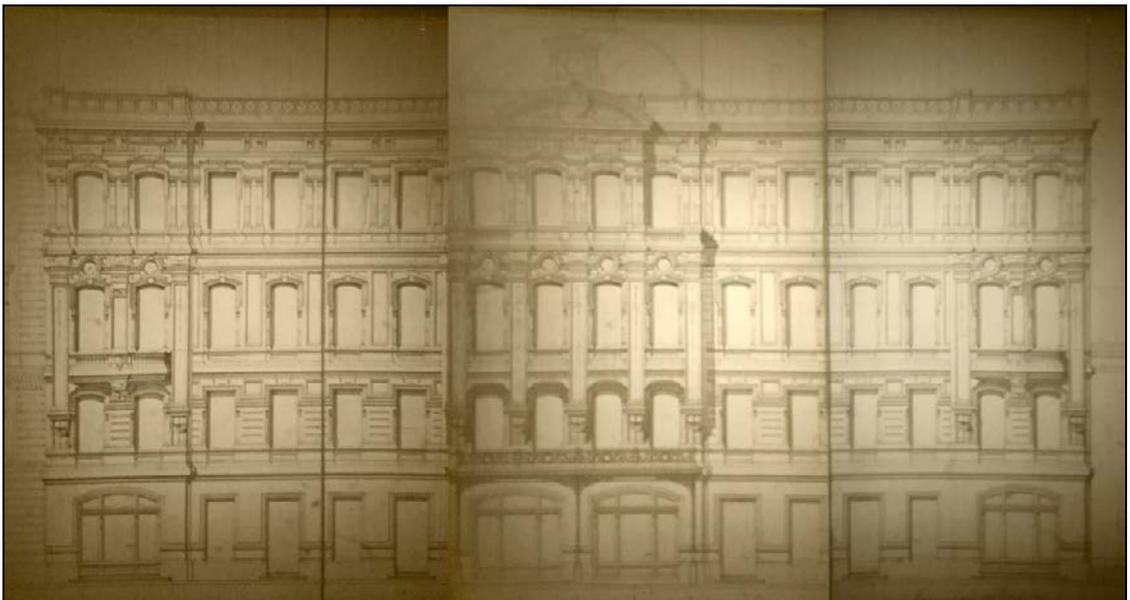
5. Топо̀сьемка Ленинграда 1934 г. IX-4-Б. Фрагмент.



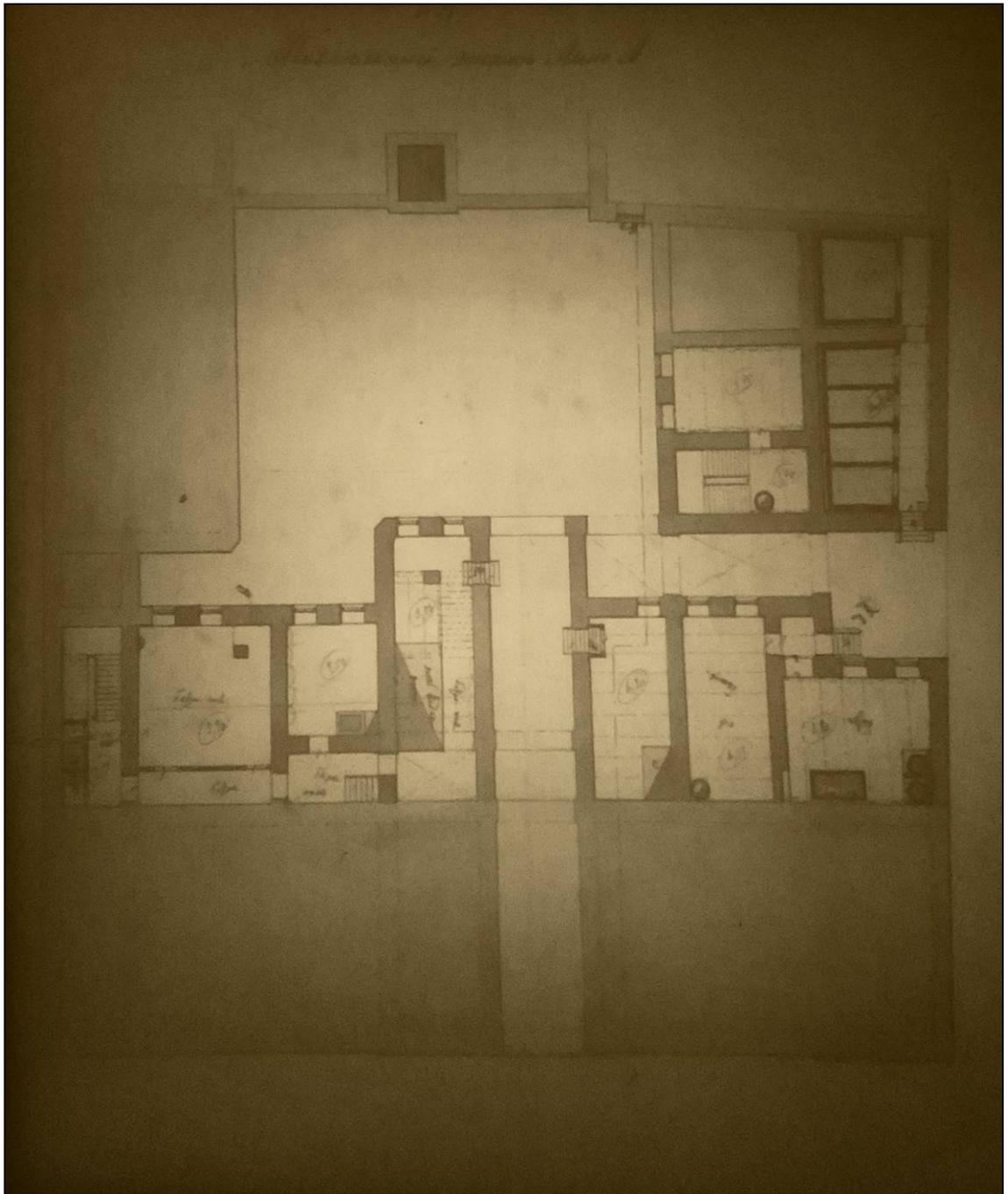
6. Топоъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент.



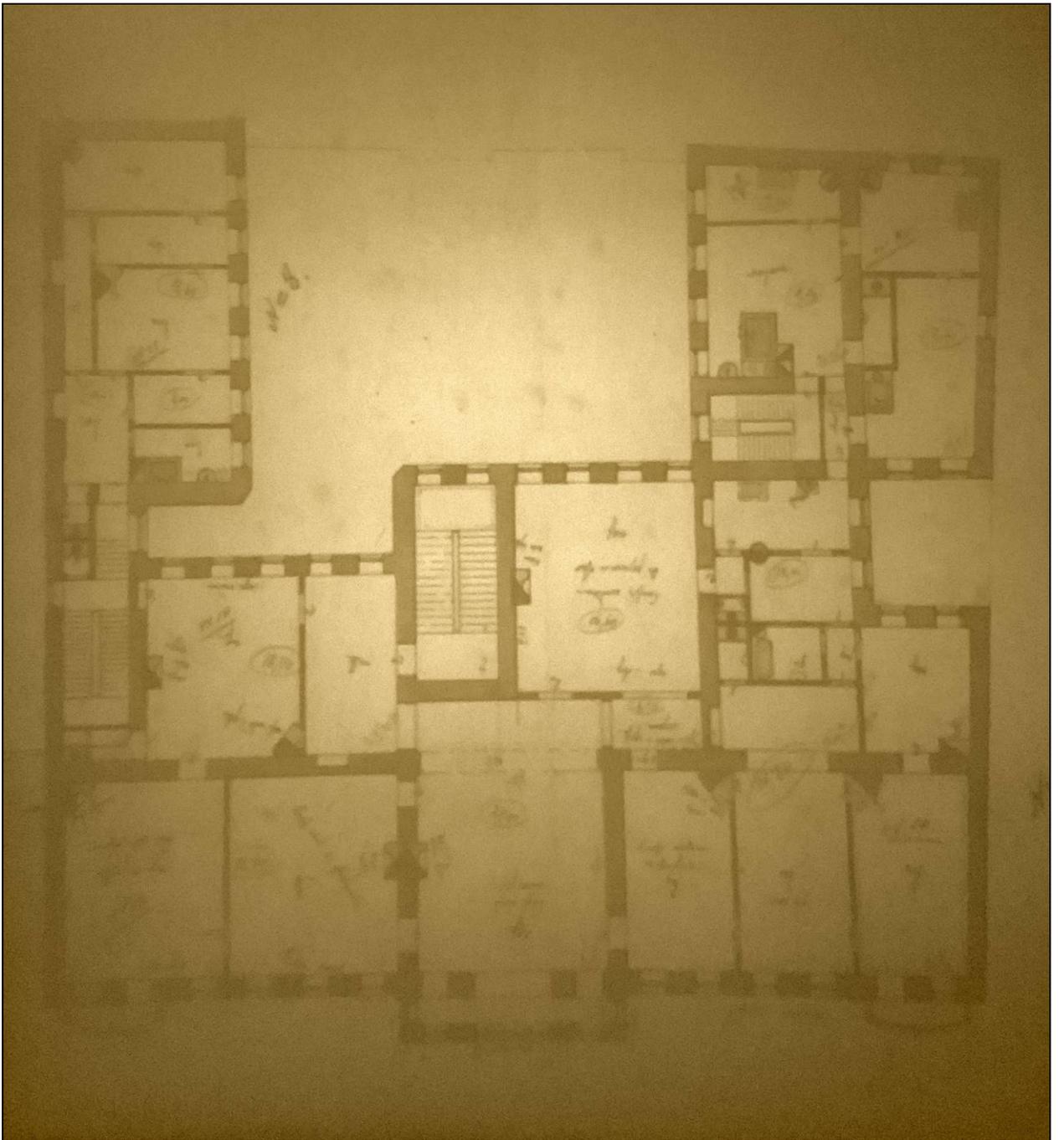
7. План двора С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту д. № 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 58 об.–59.



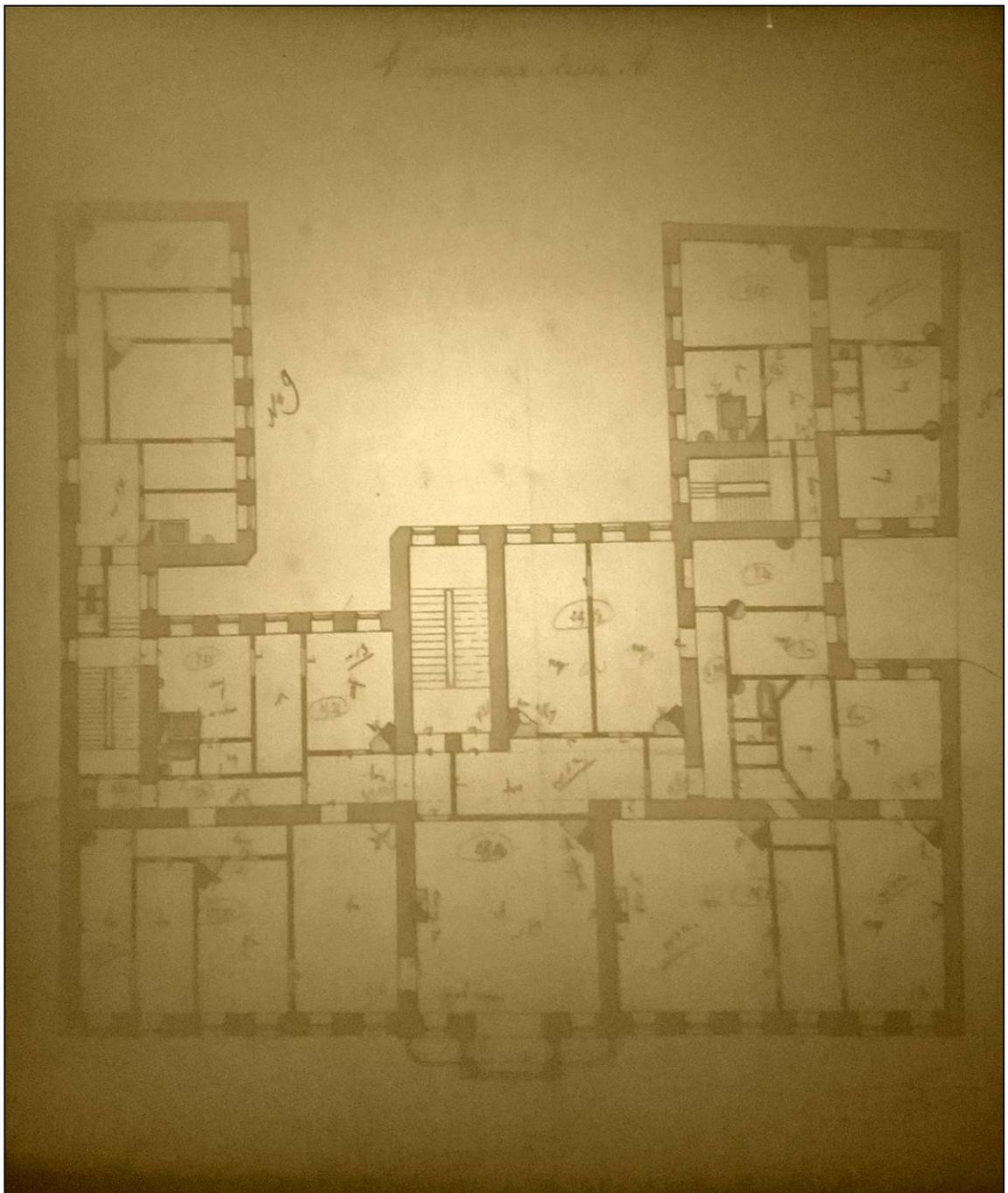
8. Фасад дома С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту д. № 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 60–61.



9. Подвальный этаж дома С.-Петербургского почетного гражданина  
Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка  
по Загородному проспекту д. № 38.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 70.



10. 3-й этаж дома С.-Петербургского почетного гражданина  
Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка  
по Загородному проспекту д. № 38.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 73.



11. 4-й этаж дома С.-Петербургского почетного гражданина  
Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка  
по Загородному проспекту д. № 38.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 74.



12. 5-й этаж дома С.-Петербургского почетного гражданина  
Василия Егоровича Петрова Московской части 3-го участка  
по Загородному проспекту д. № 38.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4786. Л. 75.



13. Загородный проспект. 1905-1906 гг.  
URL: <https://pastvu.com/p/132111>

Приложение № 3  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Материалы фотофиксации**

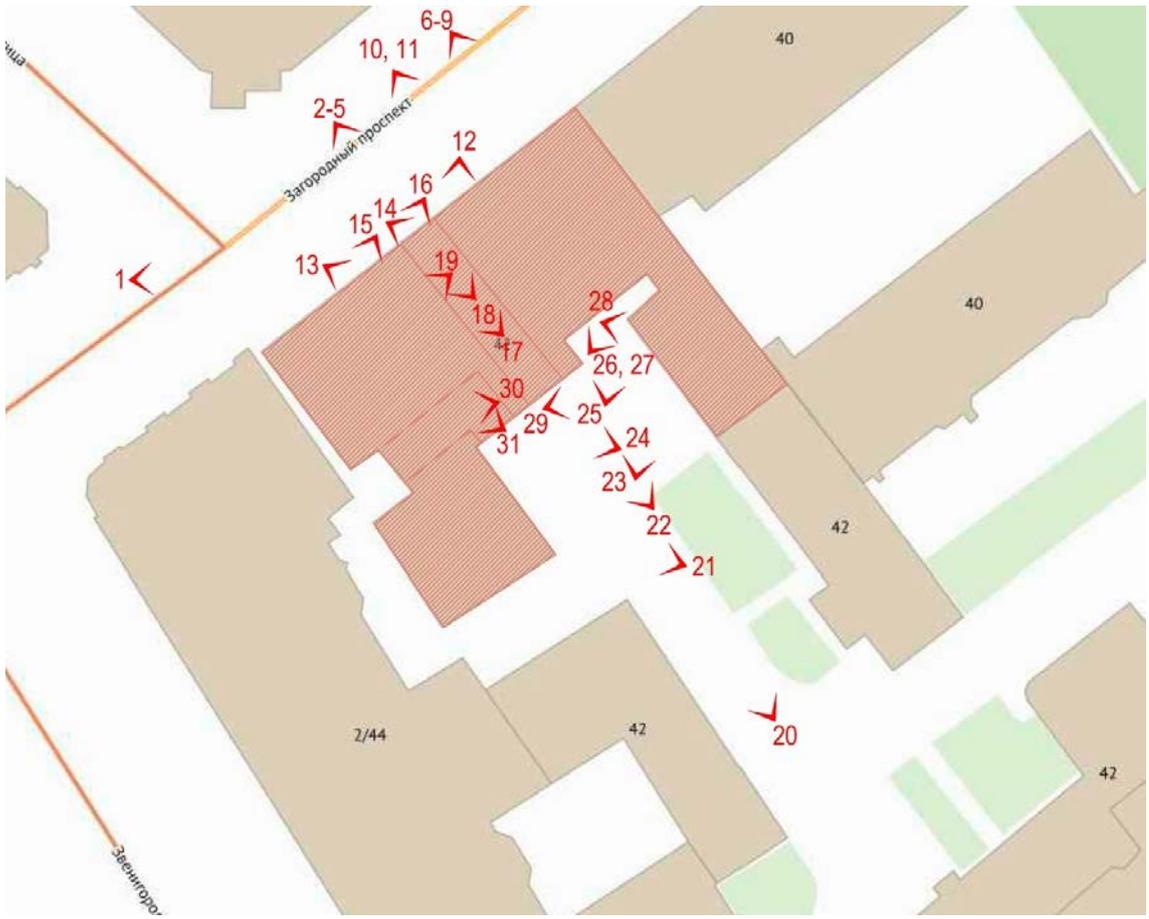
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

## **I. Фотофиксация фасадов**

### Перечень фотографий

- Фото 1. Вид на лицевой фасад с Загородного проспекта.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 2. Фрагмент лицевого фасада. 2-й, 3-й, 4-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 3. Фрагмент лицевого фасада. 1-й, 2-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 4. Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада. 1-й этаж. Проем воротного проезда.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 4. Фрагмент лицевого фасада с Загородного проспекта.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада. 3-й и 4-й этажи. Балкон.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада. 2-й и 3-й этажи. Балкон.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада. Балкон. 3-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 8. Фрагмент лицевого фасада. 4-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 9. Фрагмент лицевого фасада. 3-й и 4-й этажи.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 10. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 3-й, 4-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 11. Фрагмент лицевого фасада. Известняковый цоколь.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 12. Дверной проем. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 13. Фрагмент лицевого фасада. Съемка 26. 04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 14. Поле прошивки и кронштейны эркера.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 15. Воротный проезд. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 16. Воротный проезд. Своды перекрытия.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 17. Воротный проезд. Профилированные рамки на стенах.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 18. Воротный проезд. Профилированные рамки на стенах и своде.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

- Фото 19. Северо-западный фасад внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 20. Фрагмент юго-западного фасада внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 21. Северо-западный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 22. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 23. Фрагмент северо-западного фасада внутреннего двора.  
Воротные проезды. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 24. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 25. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 26. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 27. Фрагмент северо-восточного фасада внутреннего двора. 1-й, 2-й этаж.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 28. Северо-восточный фасад внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 29. «Г-образный» воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 30. Коробовые своды «г-образного» проезда.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 31. Вид на лицевой фасад с Загородного проспекта.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 32. Фрагмент лицевого фасада. 2-й, 3-й, 4-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 33. Фрагмент лицевого фасада. 1-й, 2-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 34. Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 35. Фрагмент лицевого фасада. 1-й этаж. Проем воротного проезда.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 36. Фрагмент лицевого фасада с Загородного проспекта.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

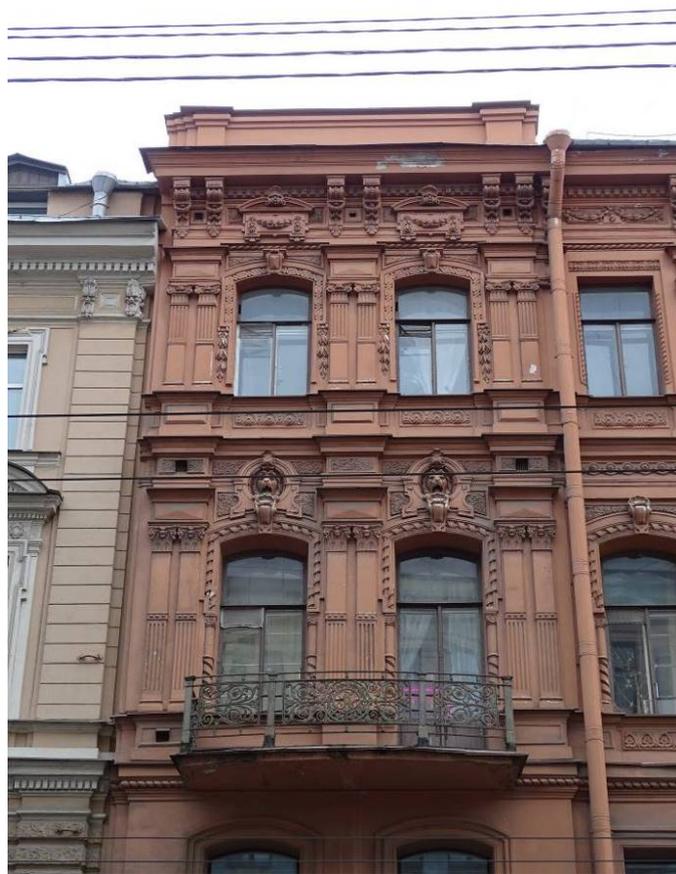


Фото 37. Фрагмент лицевого фасада. 3-й и 4-й этажи. Балкон.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

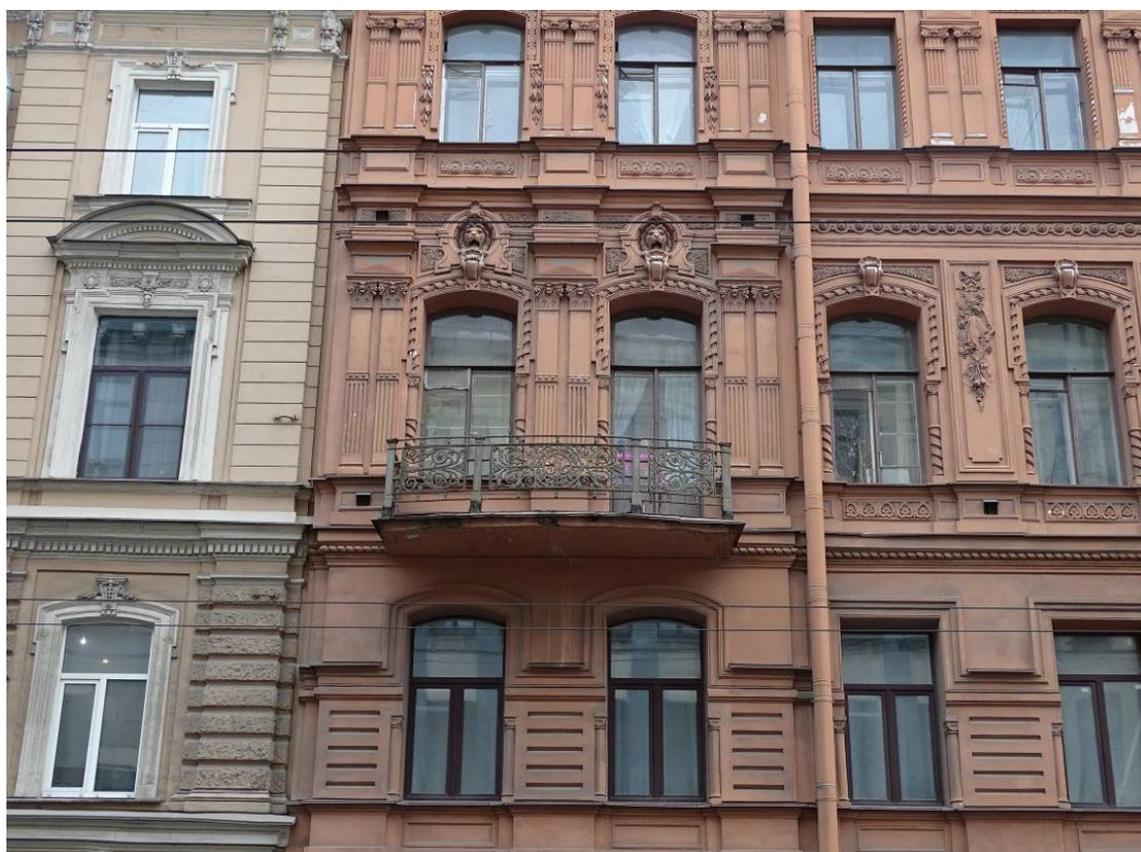


Фото 38. Фрагмент лицевого фасада. 2-й и 3-й этажи. Балкон.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

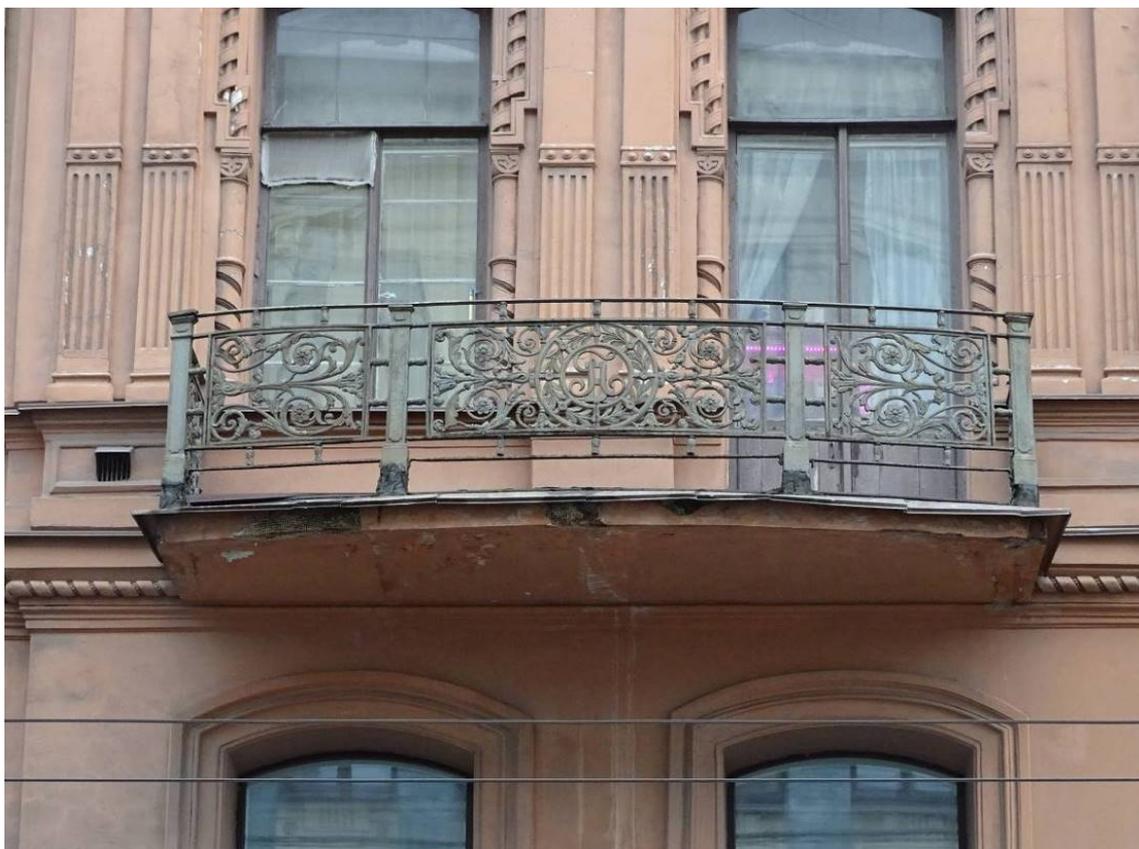


Фото 39. Фрагмент лицевого фасада. Балкон. 3-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 40. Фрагмент лицевого фасада. 4-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 41. Фрагмент лицевого фасада. 3-й и 4-й этажи.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 42. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 3-й, 4-й этаж.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 43. Фрагмент лицевого фасада. Известняковый цоколь.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 44. Дверной проем. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 45. Фрагмент лицевого фасада.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

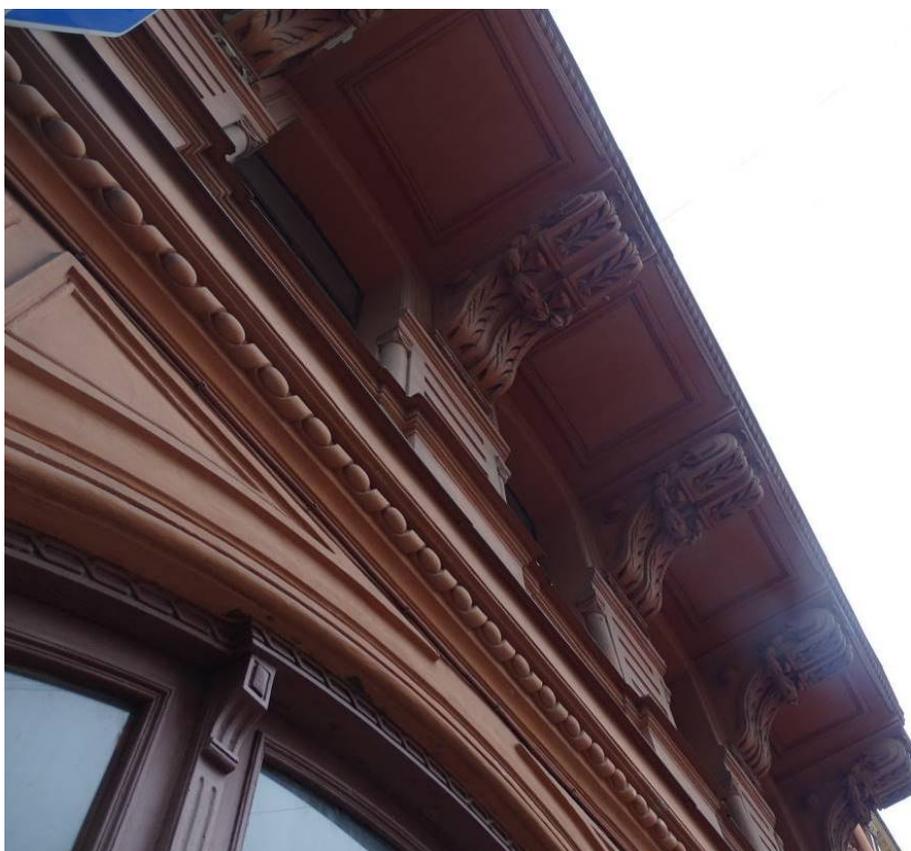


Фото 46. Поле прошивки и кронштейны эркера. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 47. Воротный проезд. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 48. Воротный проезд. Своды перекрытия.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 49. Воротный проезд. Профилированные рамки на стенах.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 50. Северо-западный фасад внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 51. Фрагмент юго-западного фасада внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 52. Северо-западный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 53. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 54. Фрагмент северо-западного фасада внутреннего двора.  
Воротные проезды. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 55. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 56. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 57. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 58. Фрагмент северо-восточного фасада внутреннего двора. 1-й, 2-й этаж.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 59. Северо-восточный фасад внутреннего двора.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 60. «Г-образный» воротный проезд.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 61. Коробовые своды «г-образного» проезда.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

## II. Фотофиксация лестниц

### Перечень фотографий

#### Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница № 1: 1 этаж. Вход в вестибюль.  
Съемка 20.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 2. Лестница № 1: 1 этаж. Вход в вестибюль.  
Съемка 20.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 3. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 4. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 5. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 6. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 7. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 8. Лестница № 1: 1 этаж. Фрагмент внутренней двери тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 9. Лестница № 1: 1 этаж. Пол вестибюля в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 10. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 11. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 12. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 13. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 14. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 15. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.  
Панно с надписью «1880». Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 16. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.  
Панно с геометрическим рисунком.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 17. Лестница № 1: 1 этаж. Вестибюль вход на лестничную клетку.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 18. Лестница № 1: 1 этаж. Фрагмент пола в технике терраццо.

- Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 19. Лестница № 1: 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 20. Лестница № 1: 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.  
Фрагмент пола в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 21. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 22. Лестница № 1: Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 23. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 24. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 25. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 26. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Пол в технике терраццо. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 27. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 28. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 29. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 30. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 31. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 32. Лестница № 1: 2 этаж. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 33. Лестница № 1: 2 этаж. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 34. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 35. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Пол в технике терраццо. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 36. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 37. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 38. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 39. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 40. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 41. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 42. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 43. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 44. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 45. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 46. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 47. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 48. Лестница № 1: 4 этаж. Лепная розетка.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 49. Лестница № 1: 4 этаж. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 50. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 51. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

#### Лестница № 2:

Фото 52. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 53. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 54. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 55. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 56. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 57. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 58. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 59. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 60. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 61. Лестница № 2: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 62. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 63. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 64. Лестница № 2: Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 65. Лестница № 2: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 66. Лестница № 2: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 67. Лестница № 2: 3-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.  
Фото 68. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 69. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Забежные ступени.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 70. Лестница № 2: 4-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 71. Лестница № 2: 4-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 72. Лестница № 2: Выход на чердачный этаж.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

### Лестница № 3:

Фото 73. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 74. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 75. Лестница № 3: 1-й этаж. Фрамуга входной двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 76. Лестница № 3: 1-й этаж. Фрамуга входной двери тамбура.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 77. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 78. Лестница № 3: 1-й этаж. Крестовый свод.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 79. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 80. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 81. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 82. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 83. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 84. Лестница № 3: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 85. Лестница № 3: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 86. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 87. Лестница № 3: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 88. Лестница № 3: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 89. Лестница № 3: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 90. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 91. Лестница № 3: Фрагмент лестничного ограждения.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 92. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 93. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 94. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 95. Лестница № 3: Выход на чердак.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 96. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 97. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 98. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 99. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 100. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 101. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 102. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 103. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 104. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 105. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

#### Подвал:

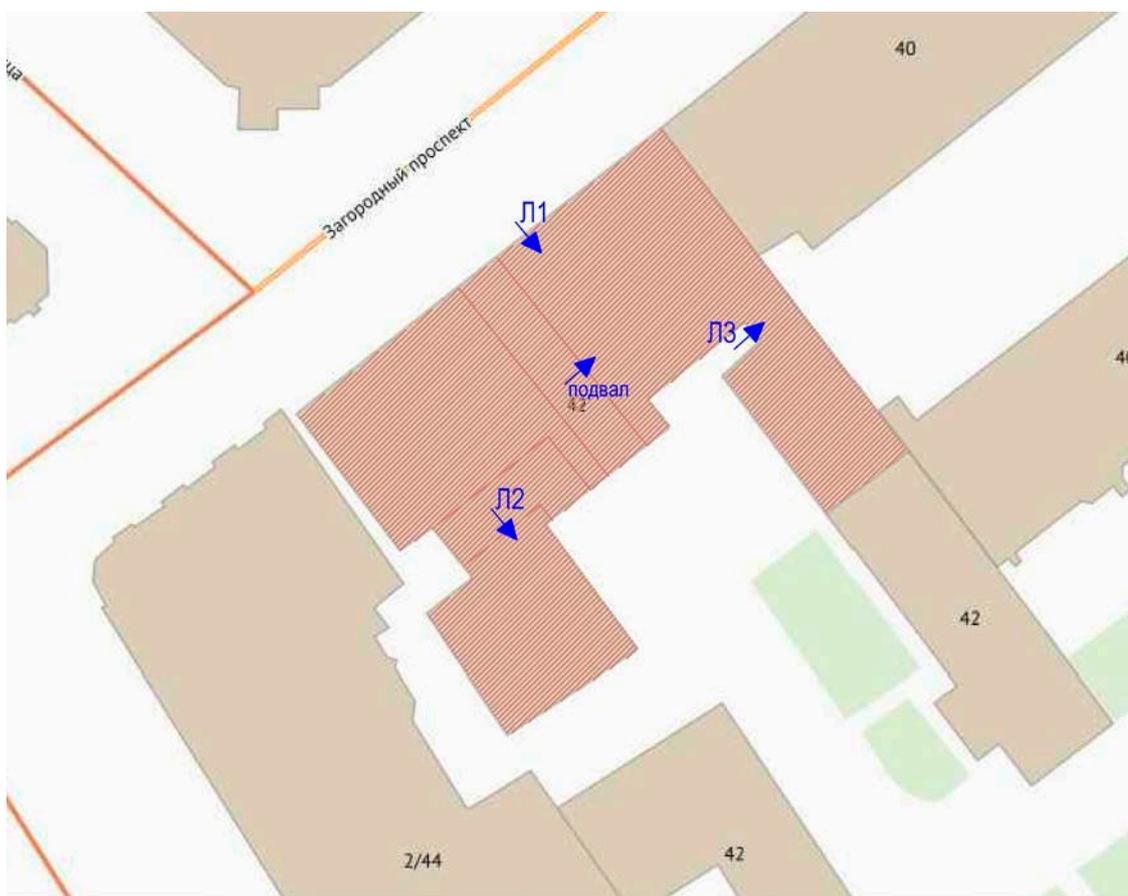
Фото 106. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 107. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 108. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 109. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 110. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1:



Фото 111. Лестница № 1: 1 этаж. Вход в вестибюль.  
Съемка 20.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 112. Лестница № 1: 1 этаж. Вход в вестибюль Съёмка 20.04.2021 г. Михайловская Г.  
В.



Фото 113. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 114. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 115. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 116. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

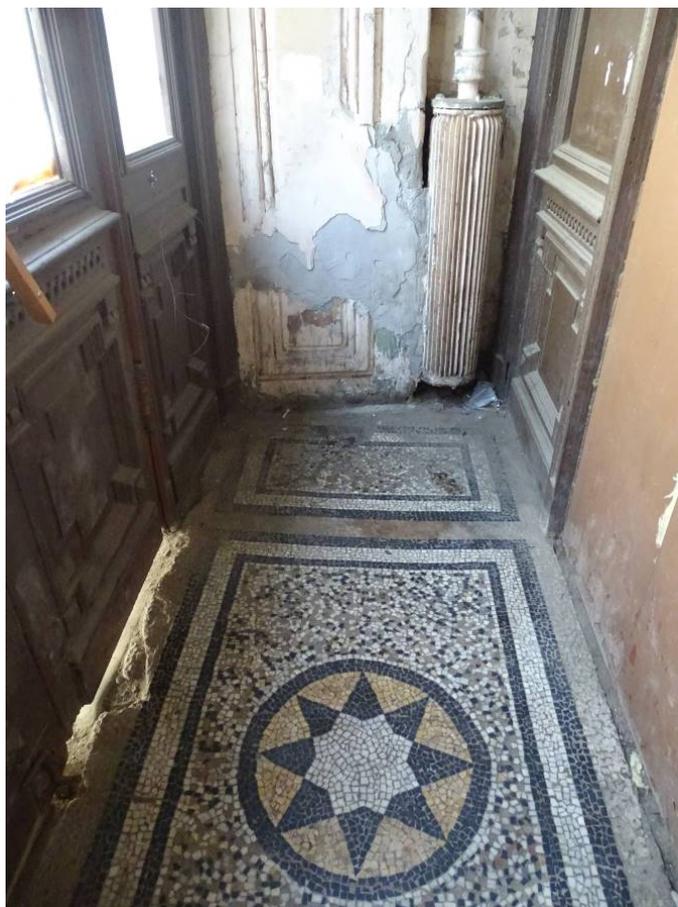


Фото 117. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 118. Лестница № 1: 1 этаж. Фрагмент внутренней двери тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 119. Лестница № 1: 1 этаж. Пол вестибюля в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 120. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

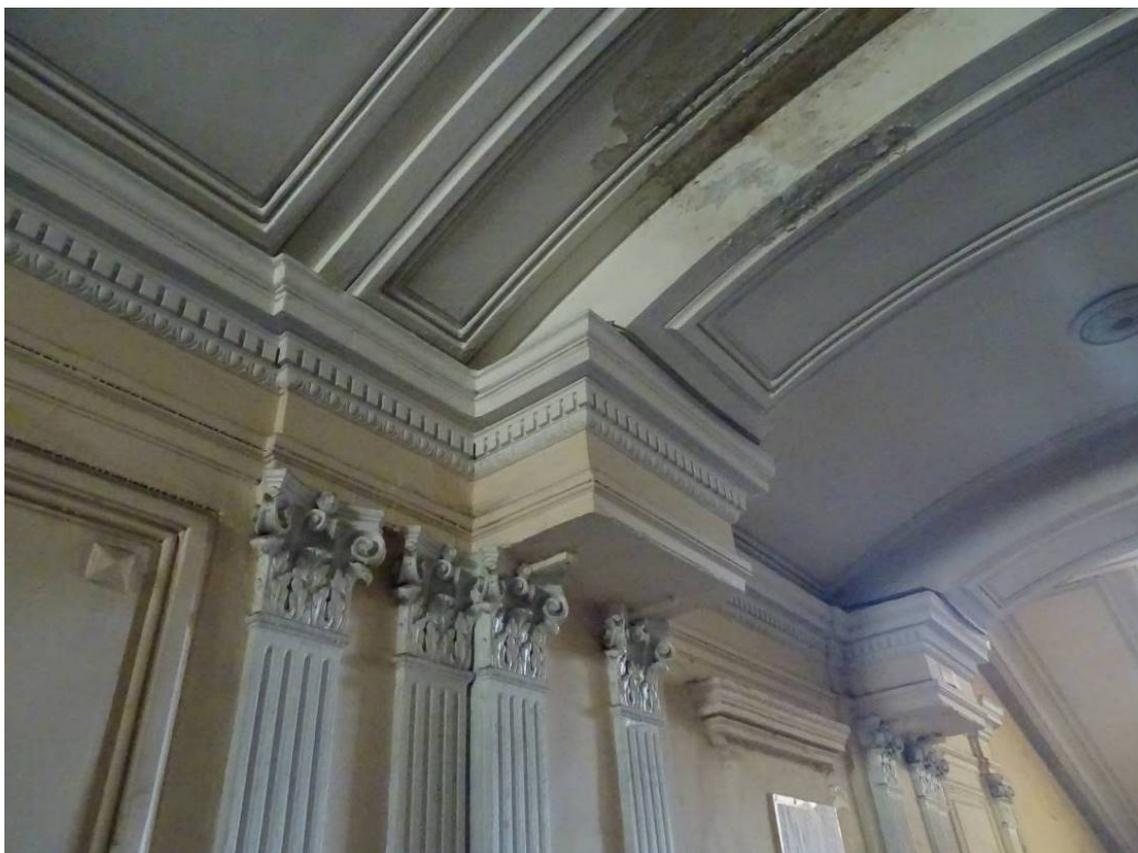


Фото 121. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 122. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 123. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 124. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление вестибюля.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 125. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо. Панно с надписью «1880».  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 126. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо. Панно с геометрическим рисунком. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

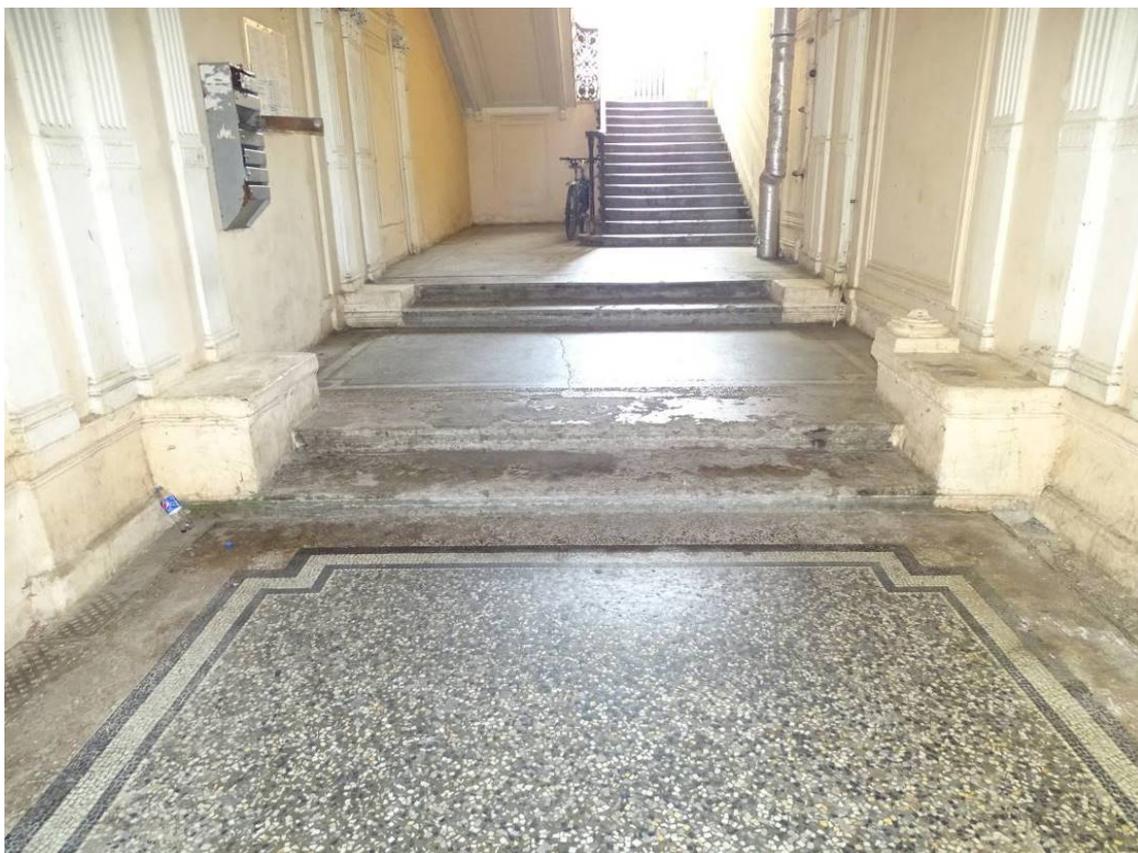


Фото 127. Лестница № 1: 1 этаж. Вестибюль вход на лестничную клетку.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 128. Лестница № 1: 1 этаж. Фрагмент пола в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 129. Лестница № 1: 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

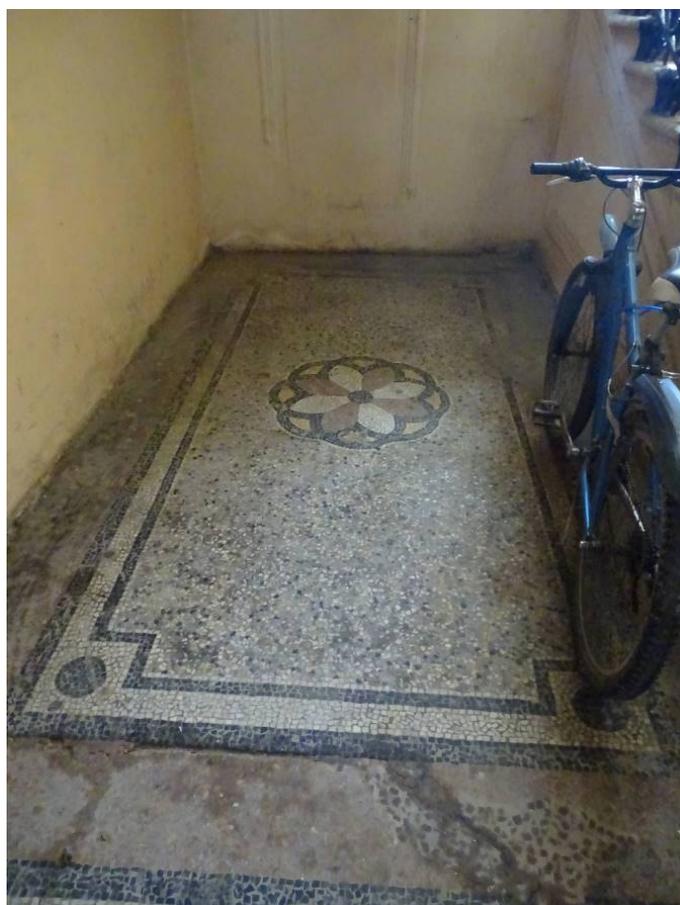


Фото 130. Лестница № 1: 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.  
Фрагмент пола в технике терраццо. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

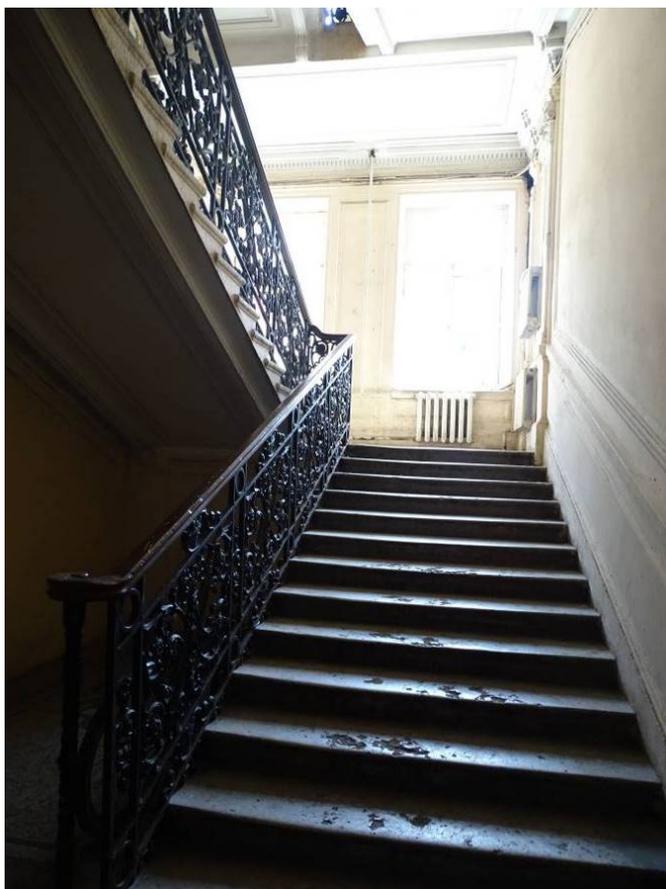


Фото 131. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 132. Лестница № 1: Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 133. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 134. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 135. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 136. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Пол в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 137. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 138. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 139. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 140. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 141. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 142. Лестница № 1: 2 этаж. Оформление стен. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 143. Лестница № 1: 2 этаж. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

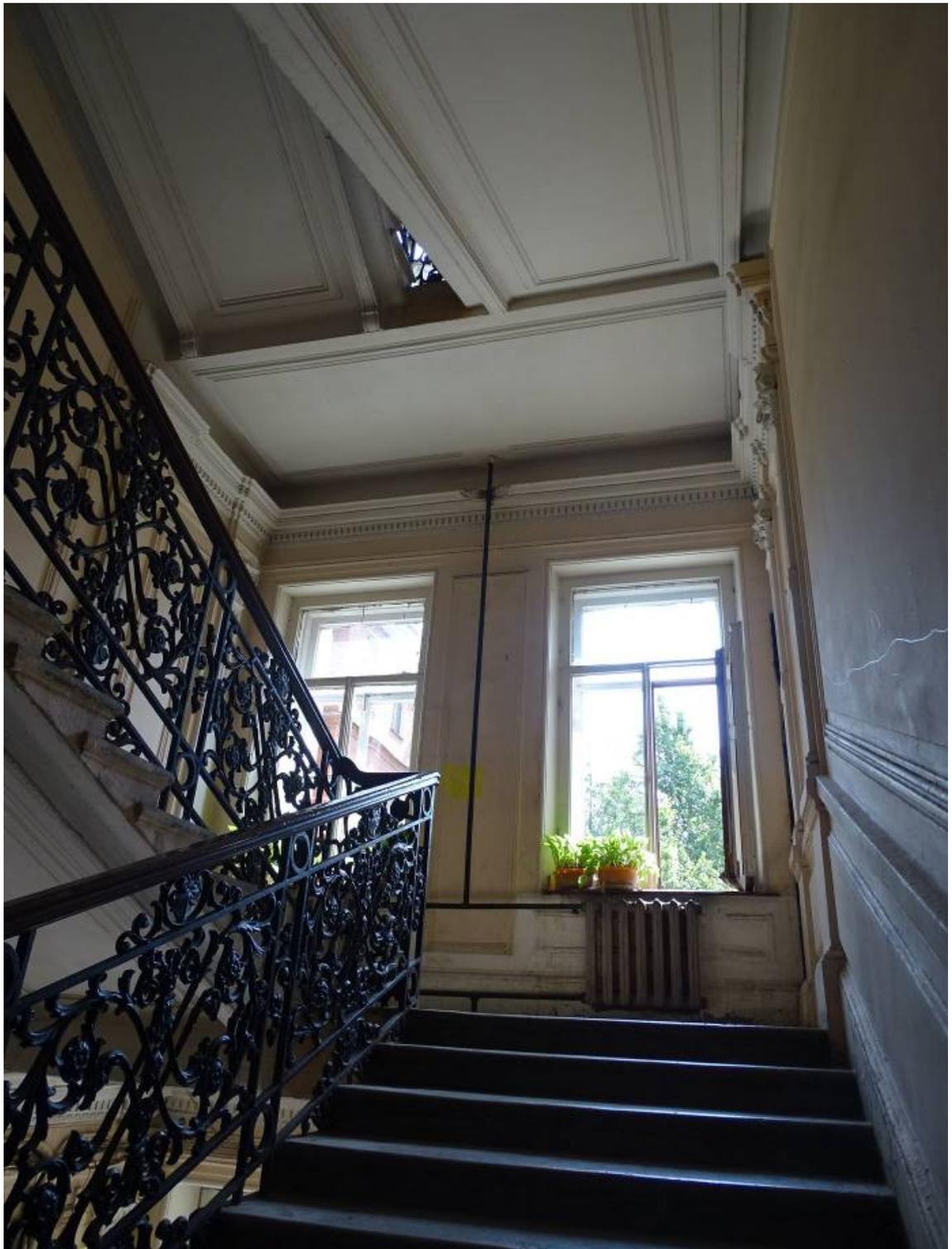


Фото 144. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 145. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Пол в технике терраццо.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

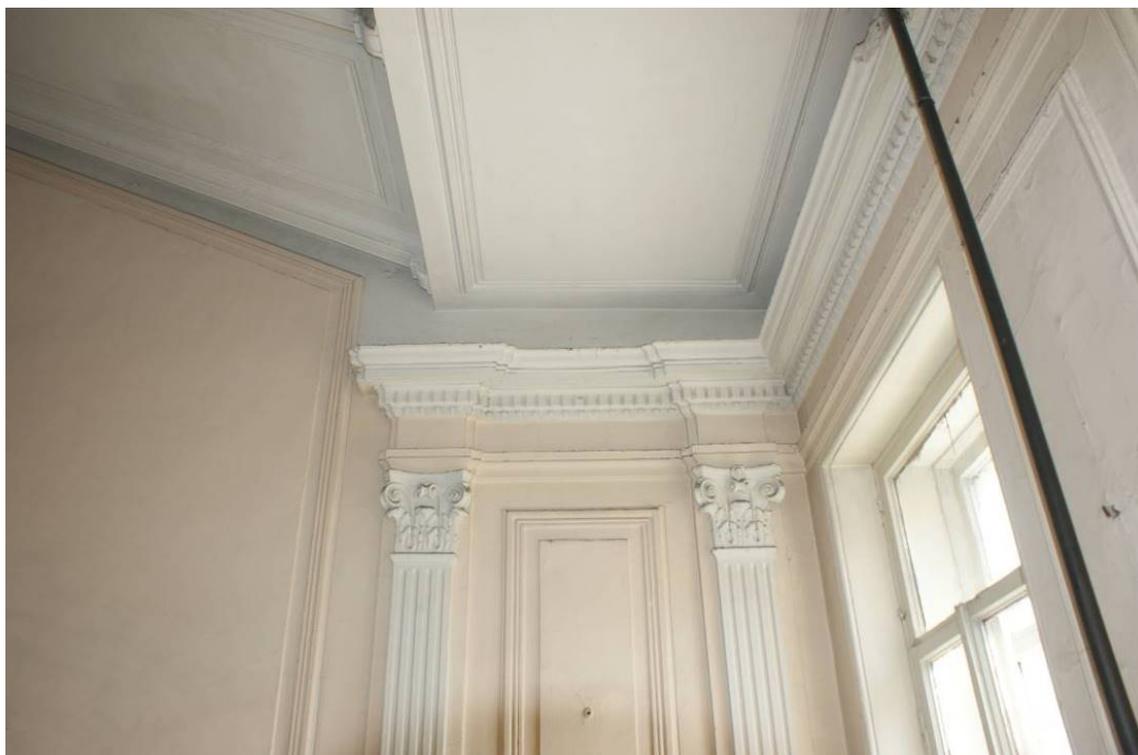


Фото 146. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

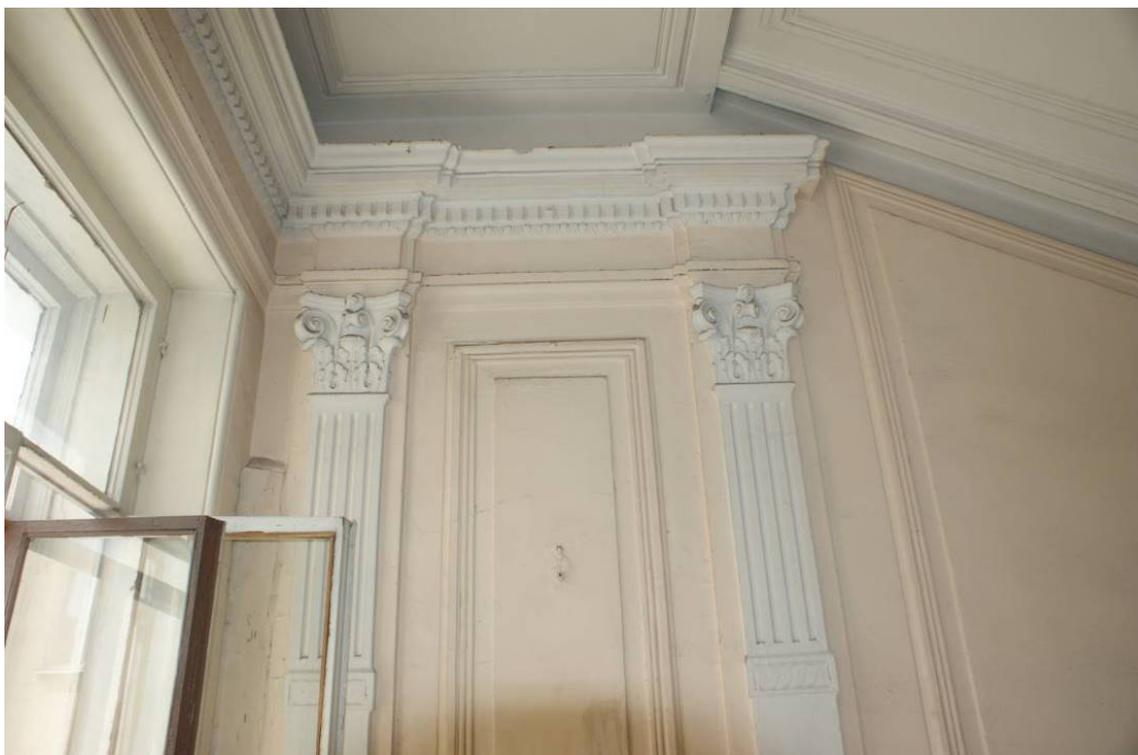


Фото 147. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 148. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

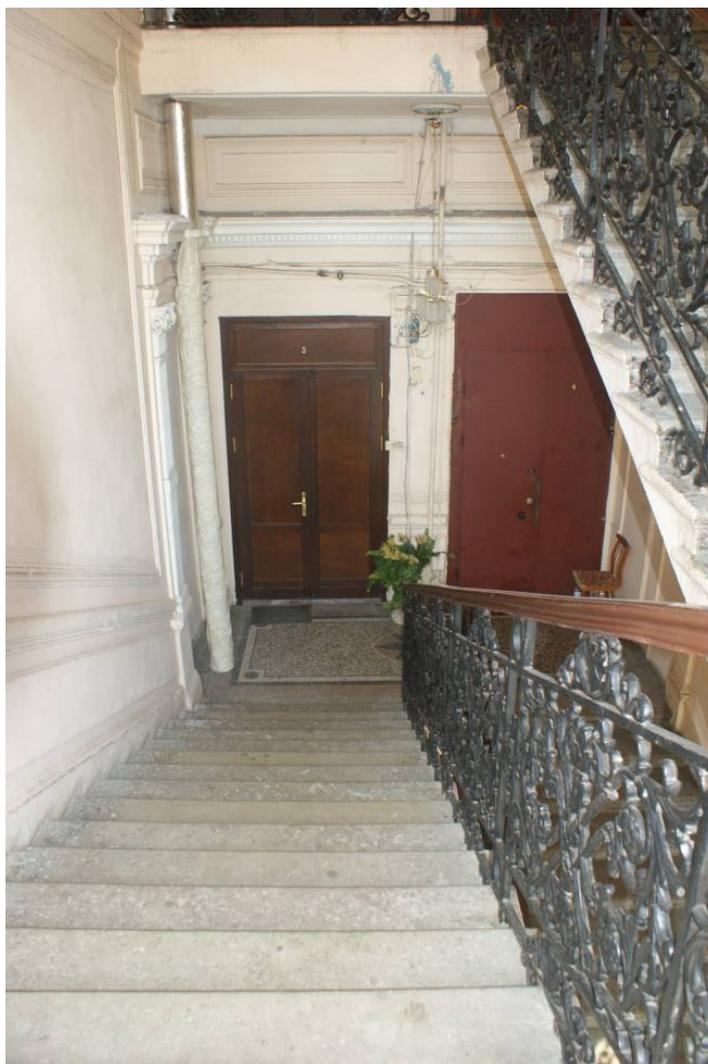


Фото 149. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 150. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 151. Лестница № 1: 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 152. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 153. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 154. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 155. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 156. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

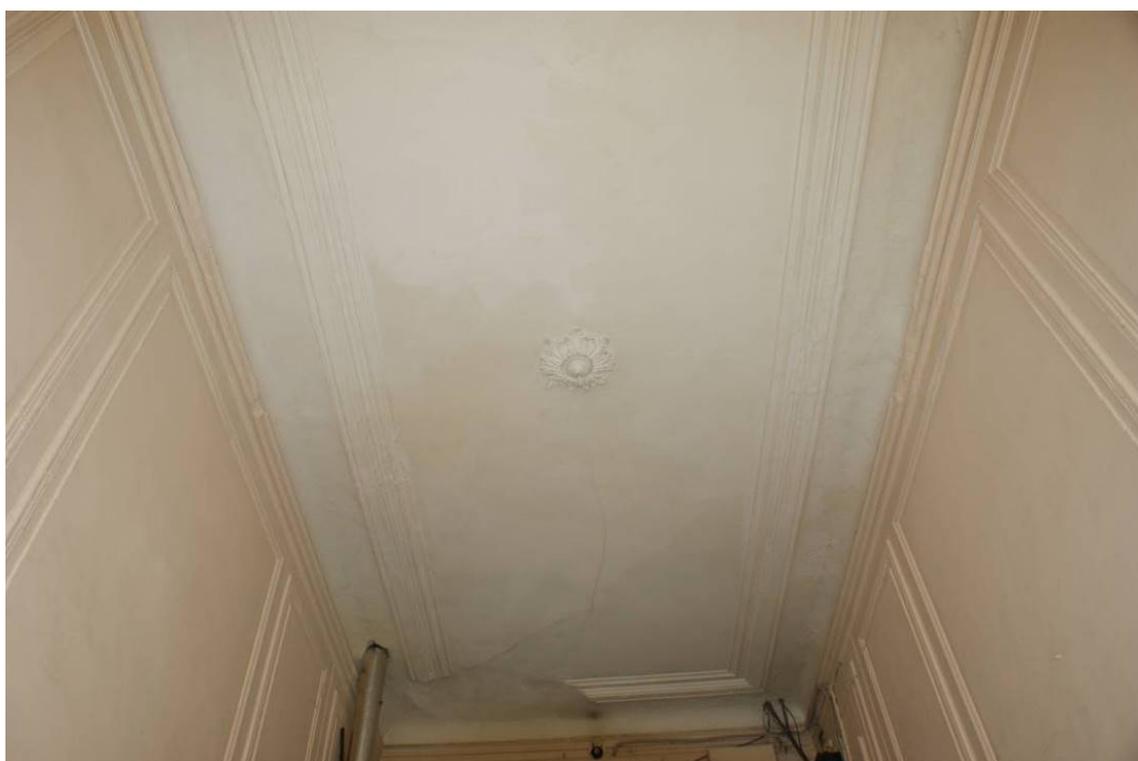


Фото 157. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 158. Лестница № 1: 4 этаж. Лепная розетка. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

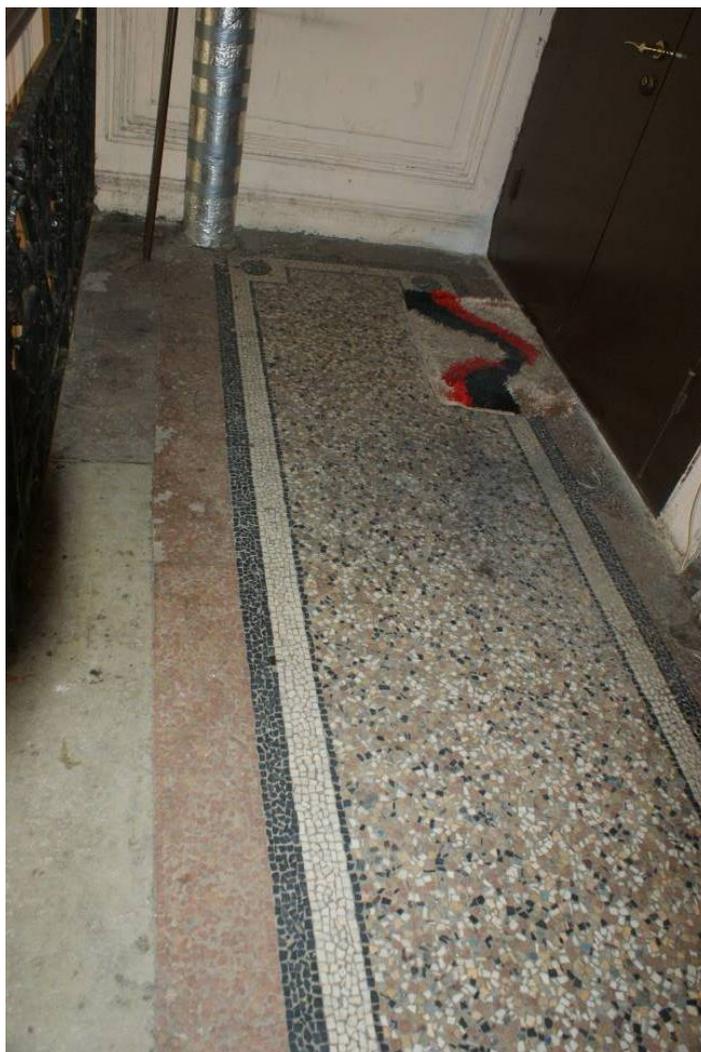


Фото 159. Лестница № 1: 4 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 160. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 161. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 2:



Фото 162. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 163. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 164. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 165. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

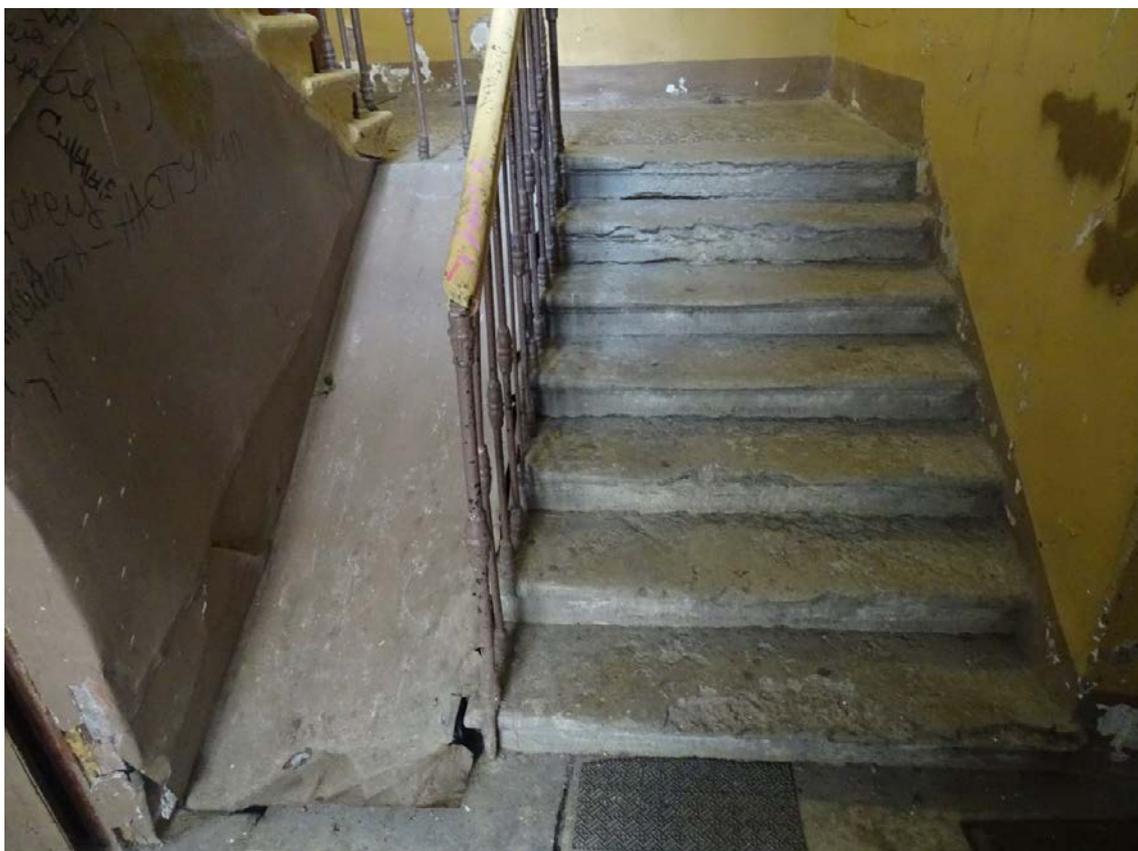


Фото 166. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 167. Лестница № 2: 1-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 168. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 169. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 170. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 171. Лестница № 2: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

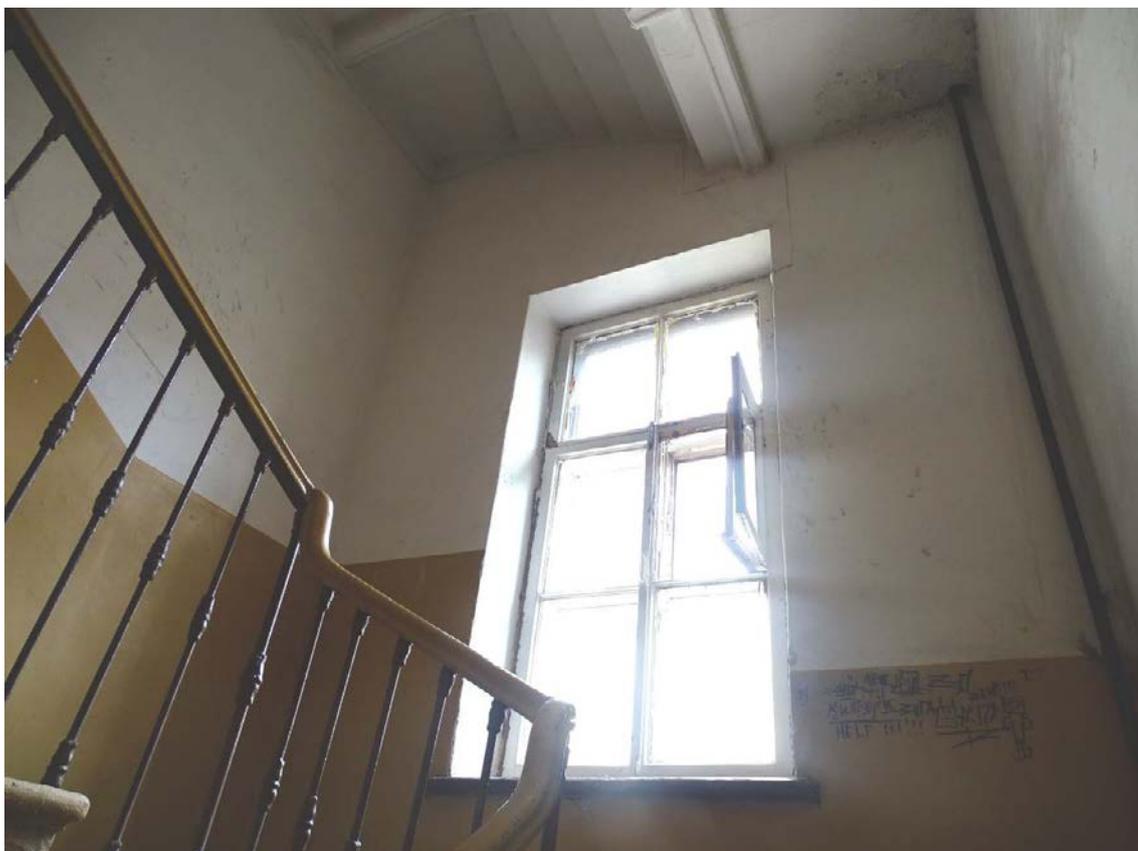


Фото 172. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

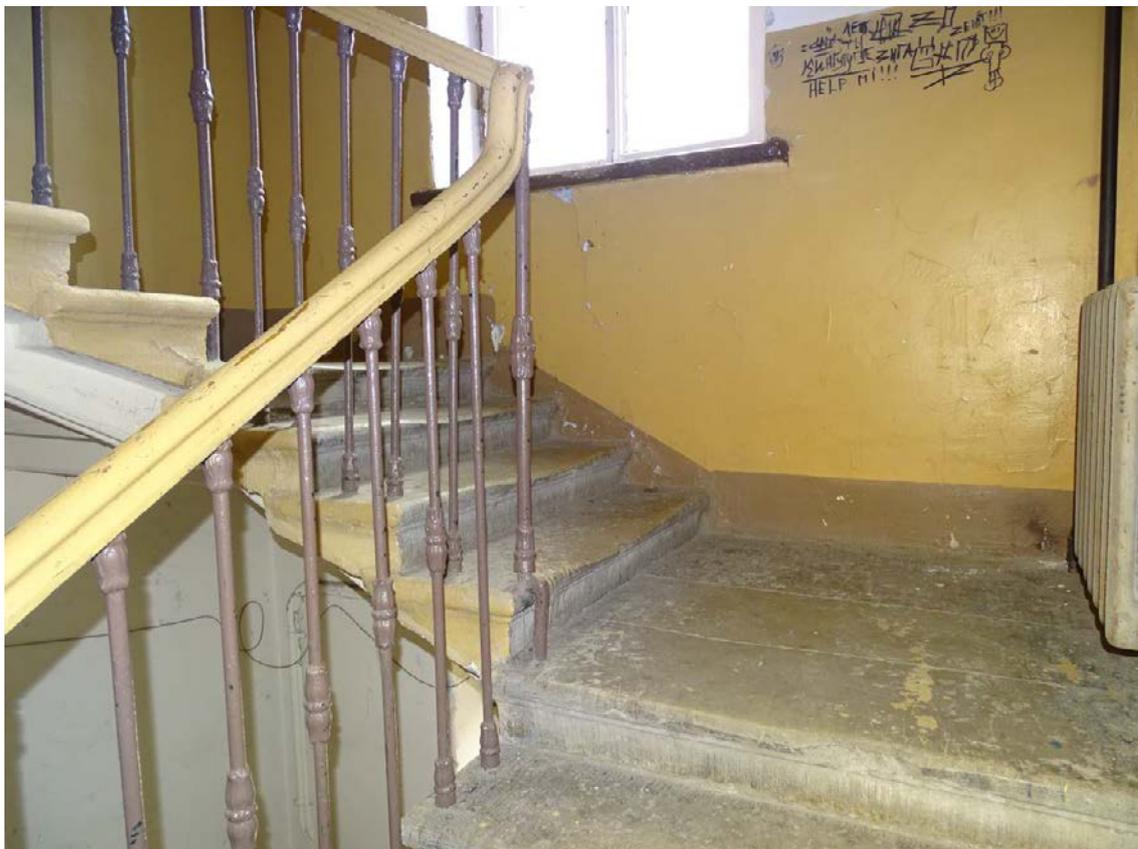


Фото 173. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

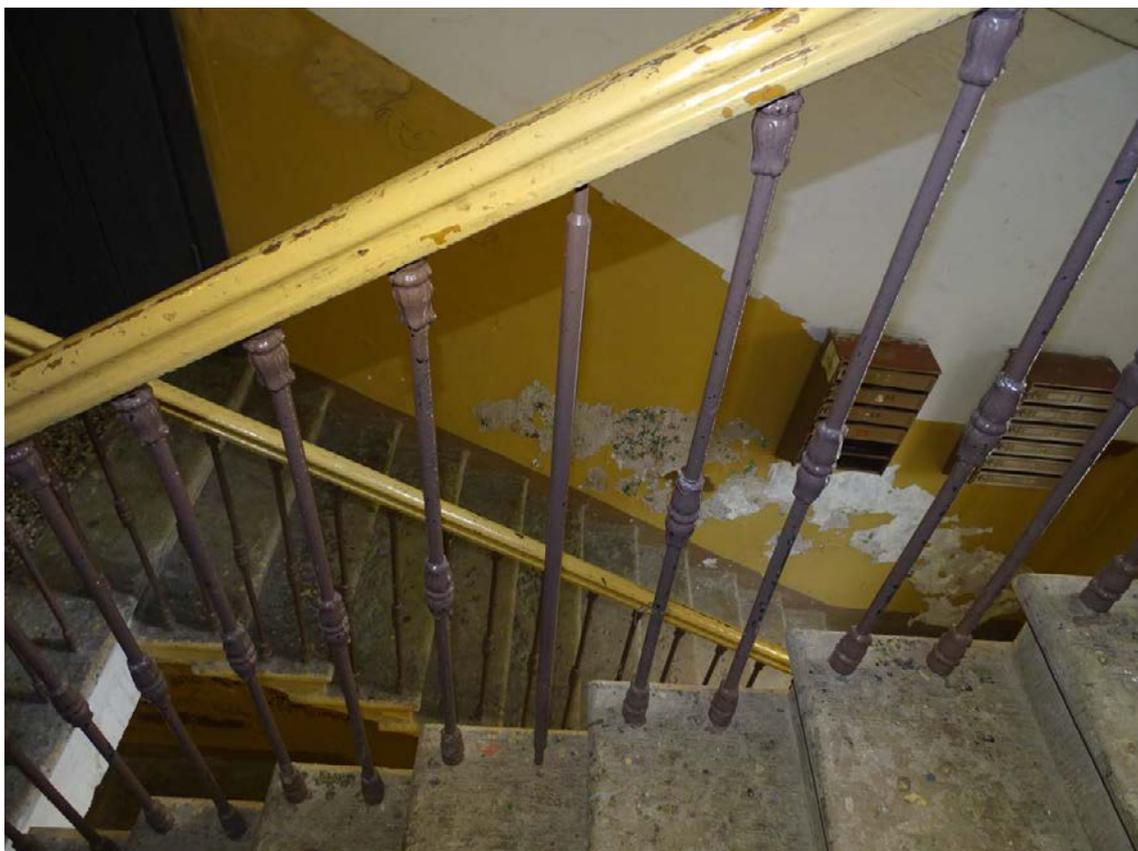


Фото 174. Лестница № 2: Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 175. Лестница № 2: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 176. Лестница № 2: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 177. Лестница № 2: 3-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 178. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

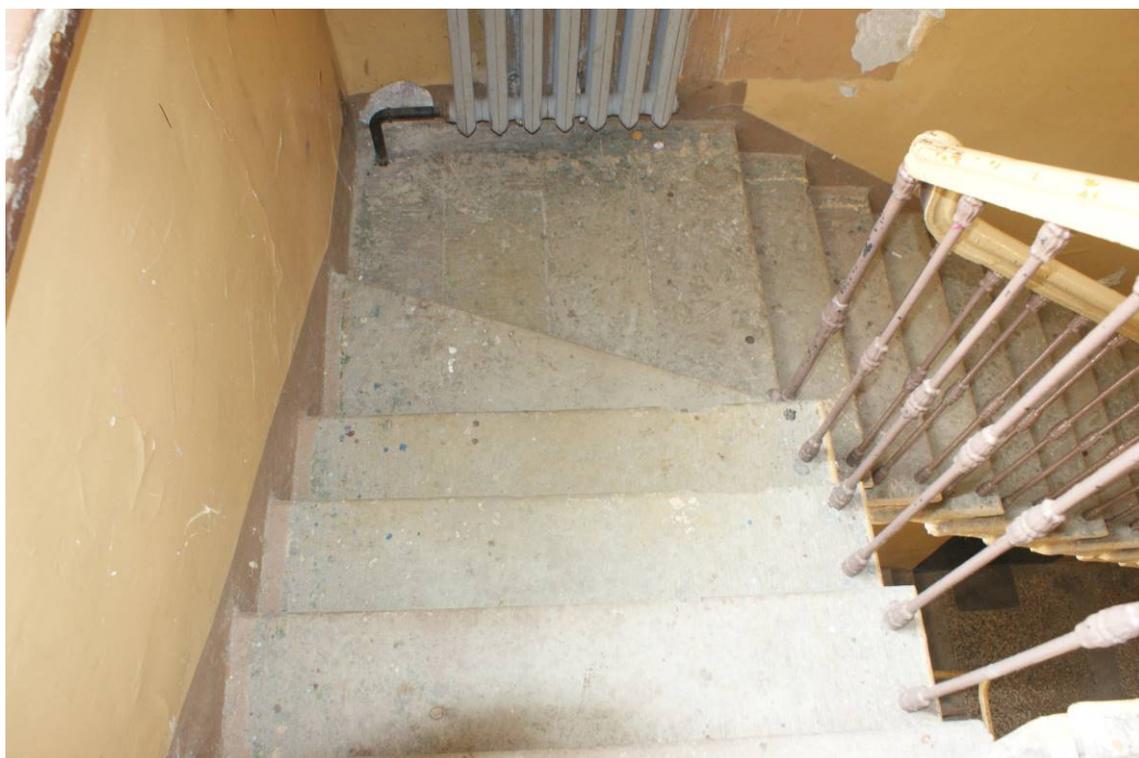


Фото 179. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Забежные ступени.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 180. Лестница № 2: 4-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

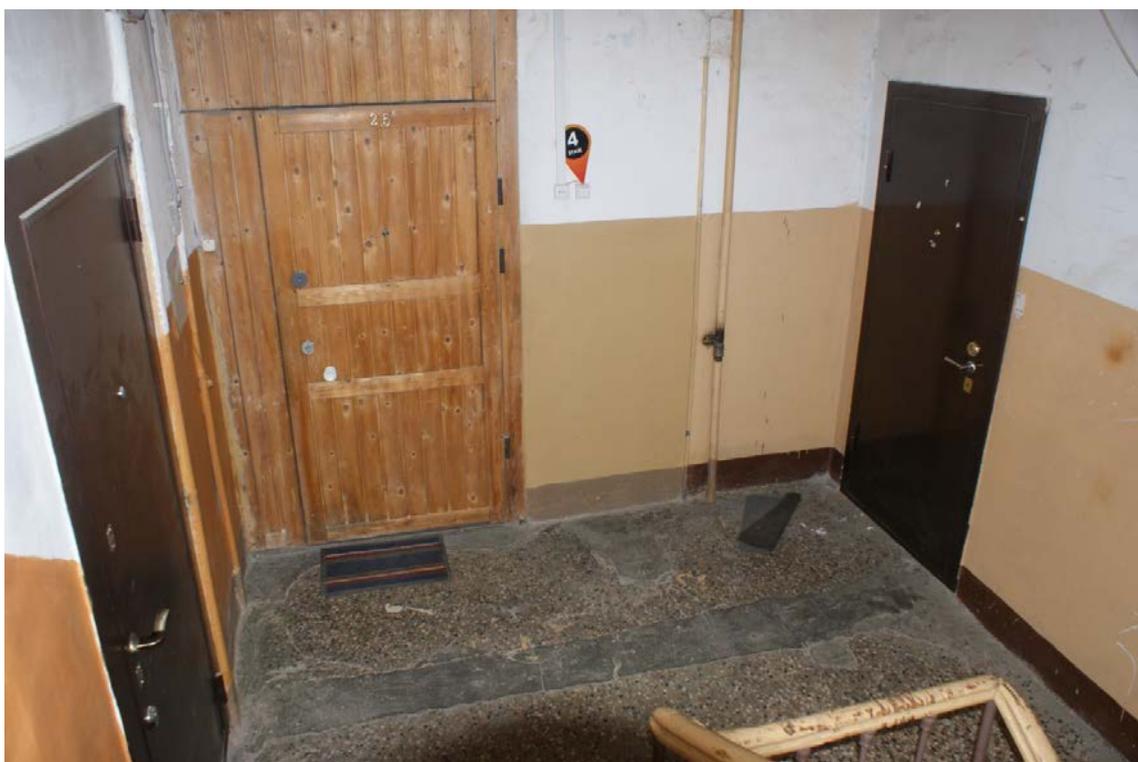


Фото 181. Лестница № 2: 4-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

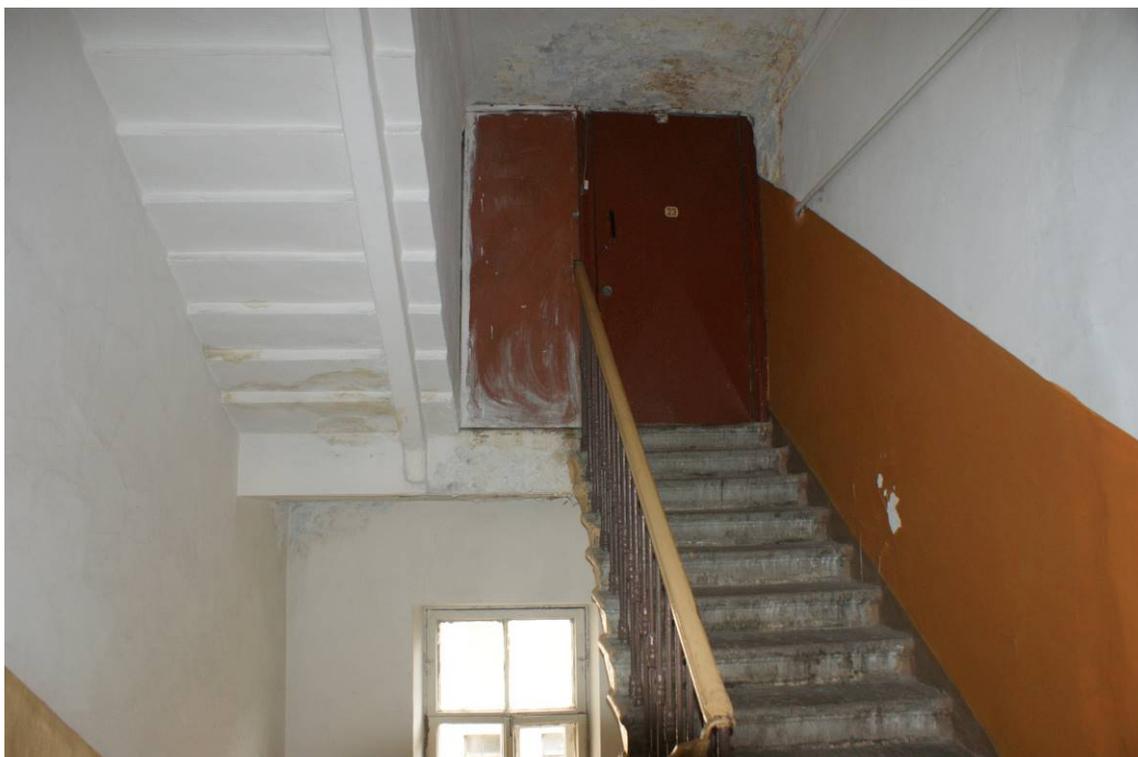


Фото 182. Лестница № 2: Выход на чердачный этаж.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 3:



Фото 183. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

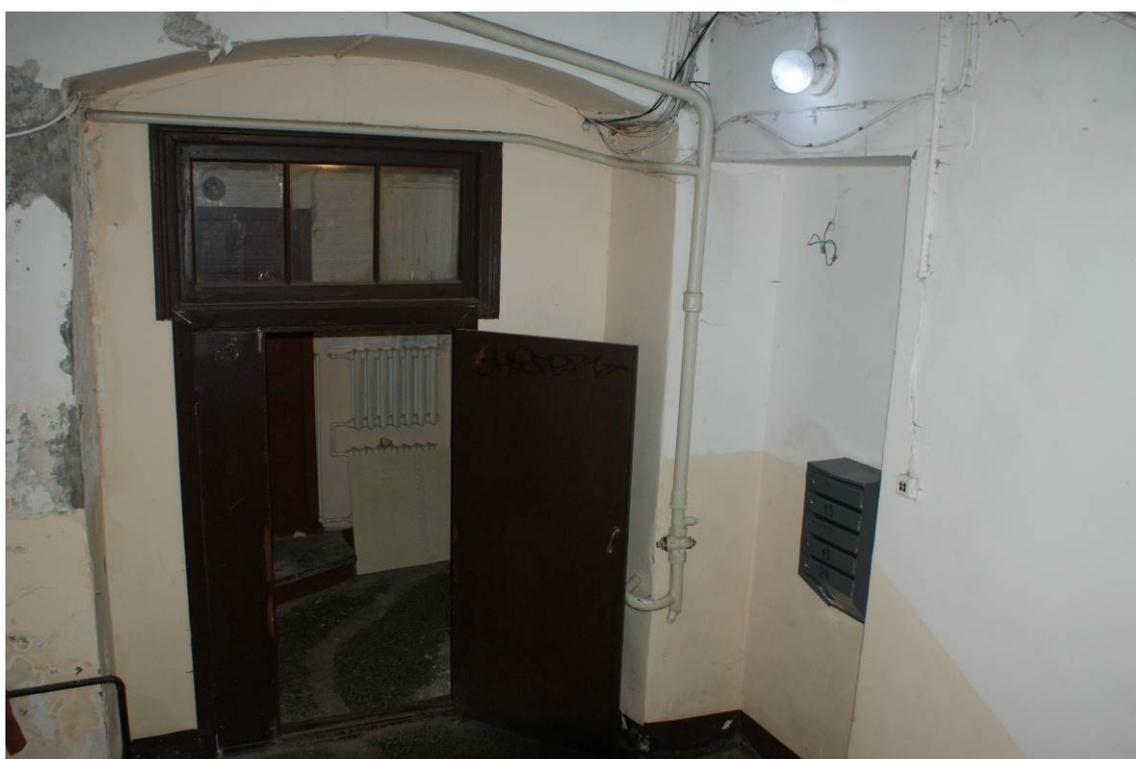


Фото 184. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 185. Лестница № 3: 1-й этаж. Фрамуга входной двери.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 186. Лестница № 3: 1-й этаж. Фрамуга входной двери тамбура.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 187. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 188. Лестница № 3: 1-й этаж. Крестовый свод.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 189. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 190. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 191. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 192. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 193. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

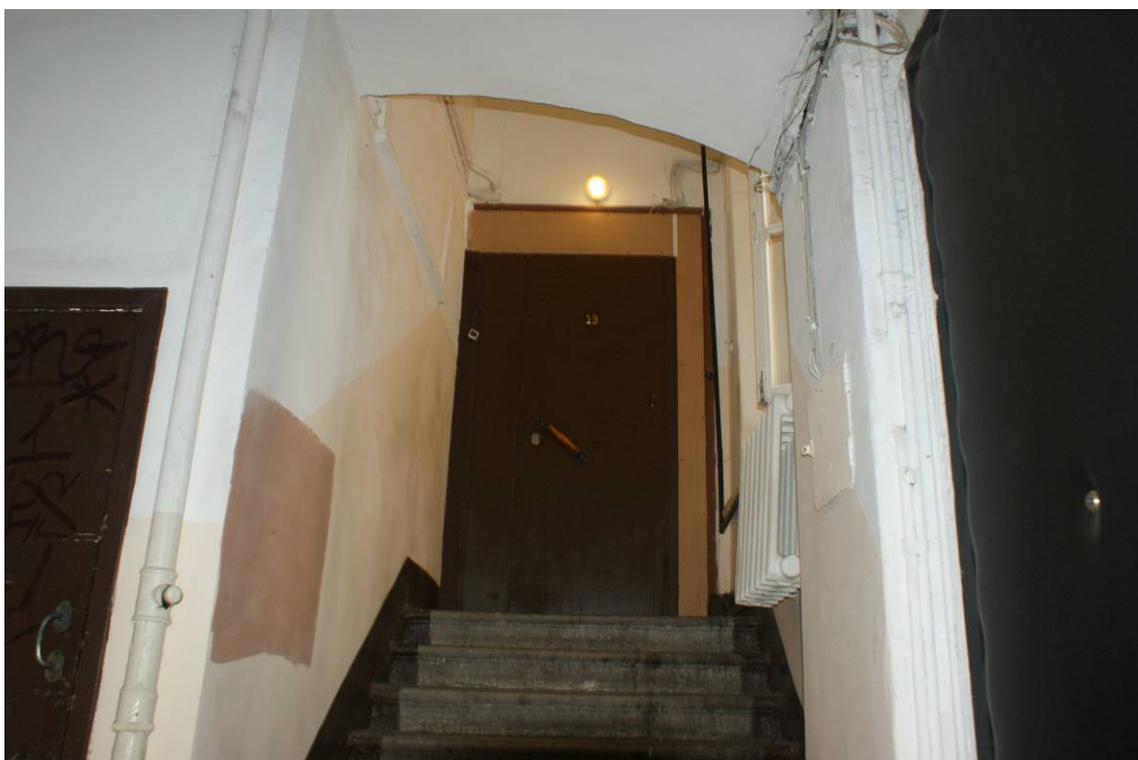


Фото 194. Лестница № 3: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

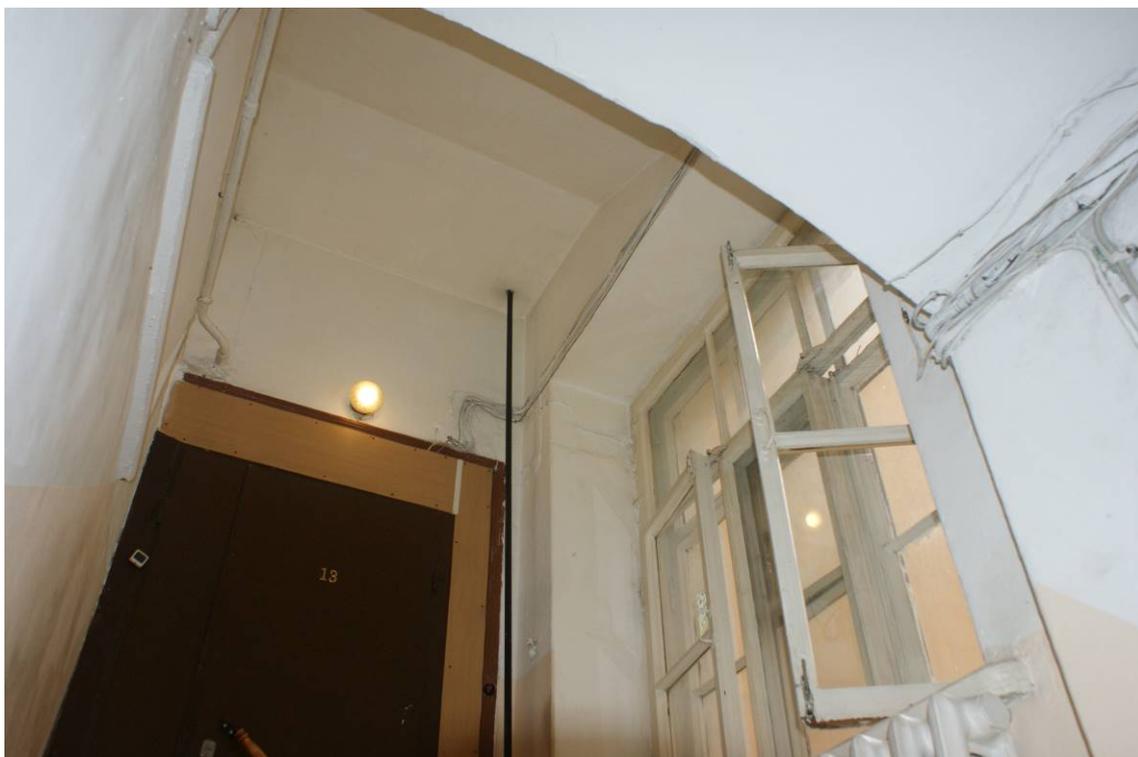


Фото 195. Лестница № 3: 2-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 196. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 197. Лестница № 3: 3-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 198. Лестница № 3: 3-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 199. Лестница № 3: 3-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 200. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

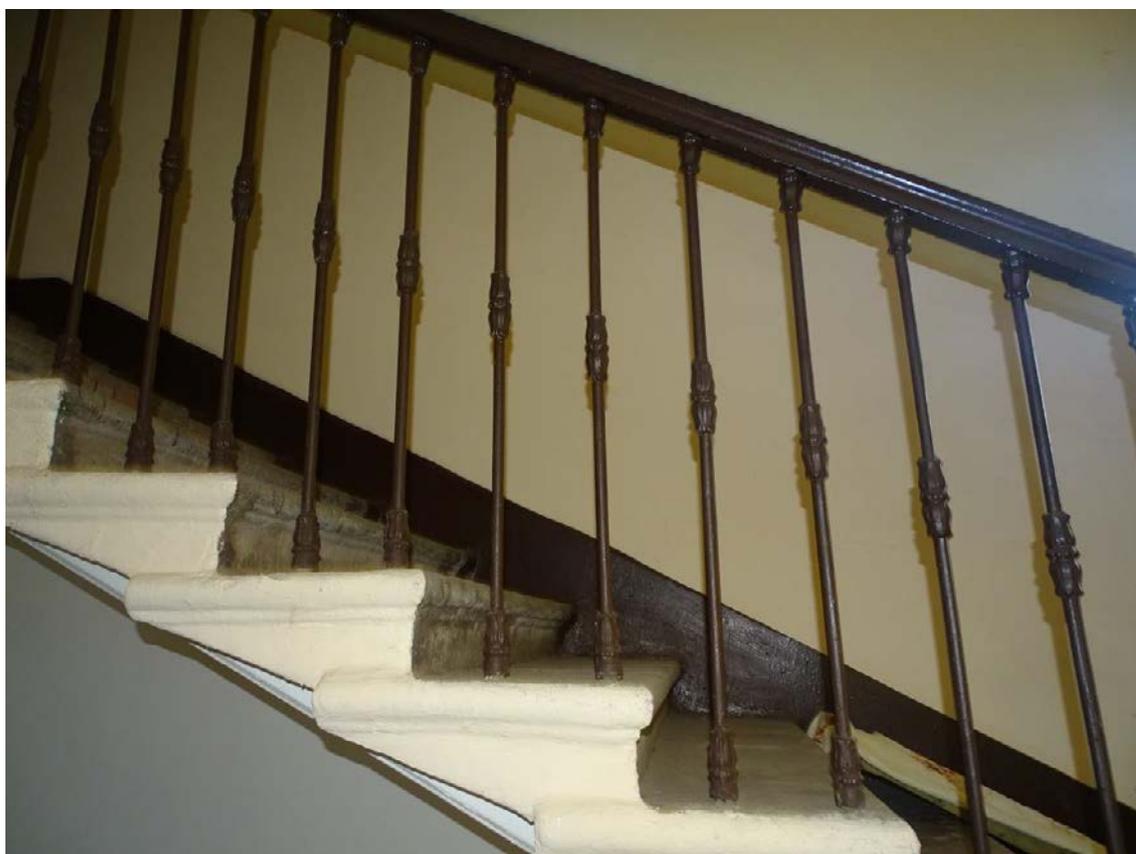


Фото 201. Лестница № 3: Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 202. Лестница № 3: 4-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

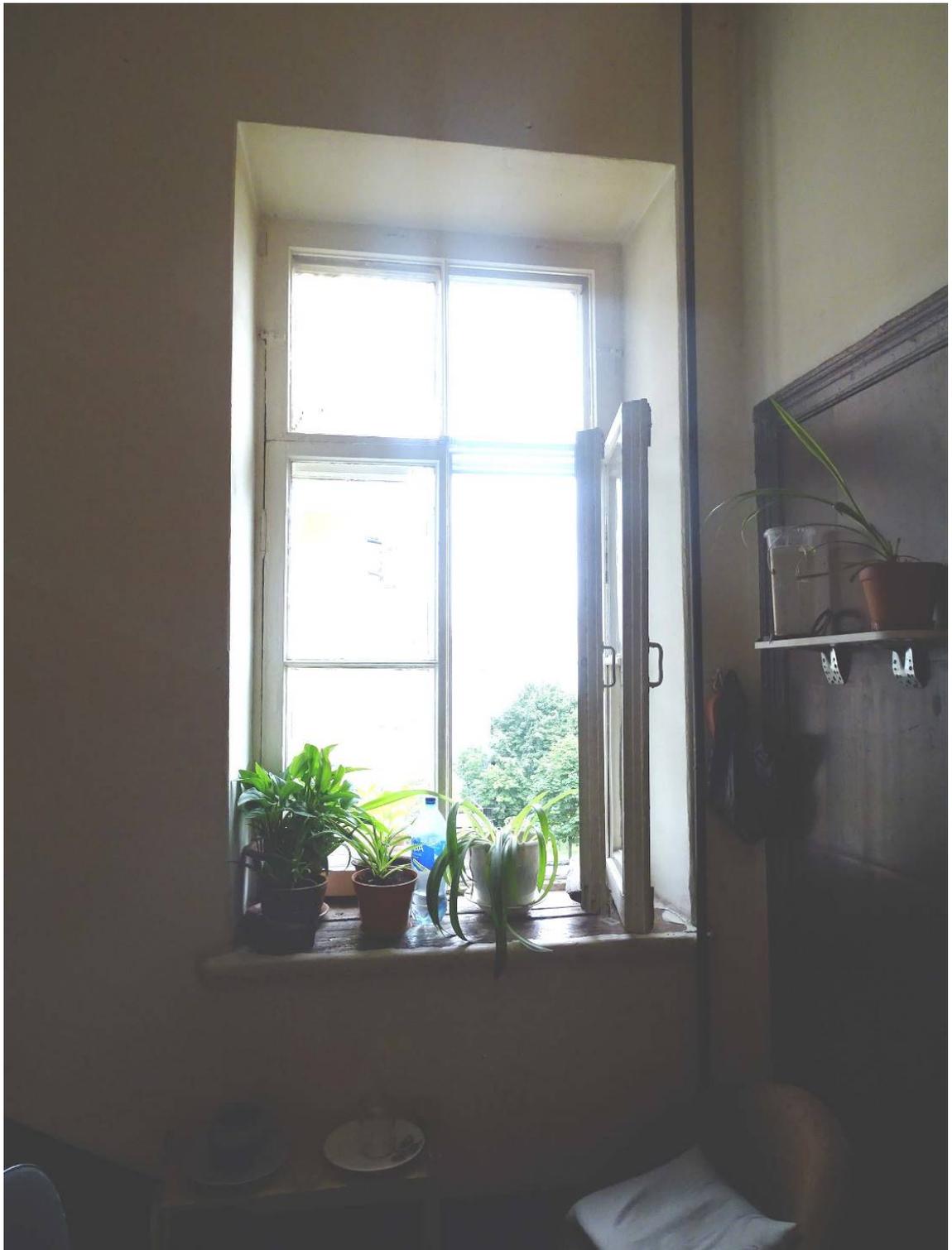


Фото 203. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 204. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 205. Лестница № 3: Выход на чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 206. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 207. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 208. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 209. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 210. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 211. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 212. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 213. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 214. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 215. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Подвал:



Фото 216. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 217. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 218. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 219. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

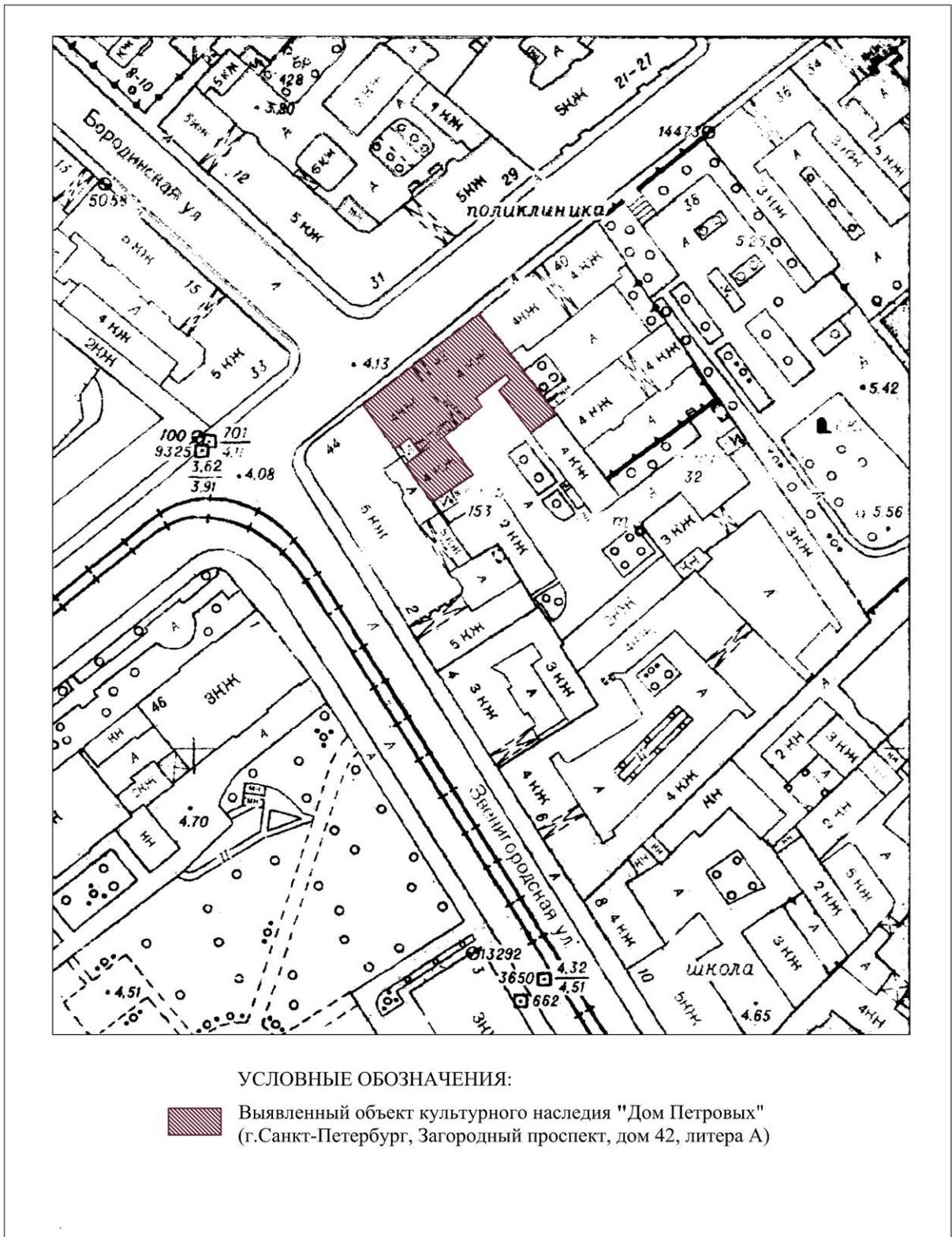


Фото 220. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Приложение № 4  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Ситуационный план**  
**Историко-культурный опорный план**  
**Историко-архитектурный опорный план**

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН\*



\* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*

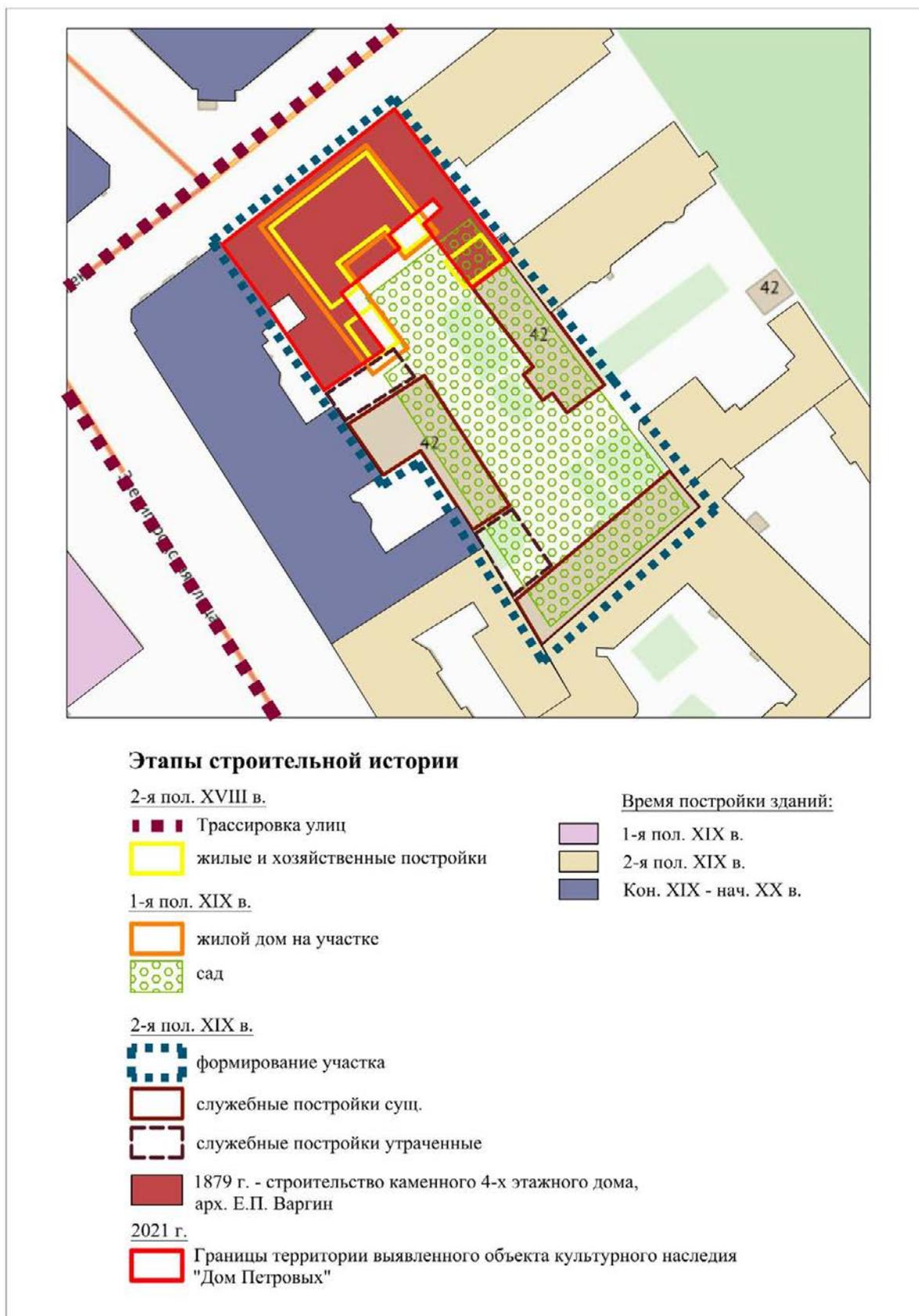


### Условные обозначения:

- ОЗРЗ-1(31)
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Петровых"
- Выявленный объект культурного наследия "Дом Петровых" (1879 г.), арх. Е.П. Варгин
- Объекты культурного наследия:
- ① "Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)" (1798-1803; 1856-1861 гг.), арх. Ф.И. Волков ?, А.Д. Захаров (1798-1803); арх. В.П. ? Львов (1856-1861), [Выявленный объект культурного наследия]
- ② "Доходный дом Санкт-Петербургского мещанского общества" (1909-1910 гг.), арх. Н.К. Прянишников, Г.А. Косяков [Выявленный объект культурного наследия]
- ③ "Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества" (1909 г.), арх. Н.К. Прянишников, арх. Г.А. Косяков [Выявленный объект культурного наследия]
- ④ "Дом М.Е. Кузнецова" (1914-1915 гг.), гражд. инж. А.В. Розенберг, Б.М. Великовский, арх. Д.П. Бурыйшкін [Объект культурного наследия регионального значения]
- ⑤ "Солдатская казарма" входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков"
- ⑥ "Дом М.А. Стенбок-Фермор" (1902 г.), гражд. инж. Л.П. Шишко [Выявленный объект культурного наследия]
- ⑦ "Дом Новинского" (1834 г.), арх. А.А. Арэфьев [Выявленный объект культурного наследия]

\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*\*



\*\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

### **Документы, предоставленные заявителем**

<b>Пп/п.</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, утвержденного 20.03.2002 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П. *20.03.2012*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Петровых"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУРОП  
0799 103784125227

**Копия верна**

Подпись: \_\_\_\_\_

Приложение № 6  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении  
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42 утвержденного 20.03.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.
7.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по пр. Загородный, № 42, ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693 (кадастровый № 78:31:0001626:1030; г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42)
10.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123818271 (кадастровый № 78:31:0001626:3; г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist\_tru@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 569110 от 29.04.2021  
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1688	Дом А. Тьчинкина ("дом Дельвига")	1811-1813	арх. М. А. Овсянников	Загородный пр., 1; Щербаков пер., 14	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1689	Жилый дом (Рогова)	конец XVIII — начало XIX века; 1831, пристройка по переулку	автор не установлен арх. А. И. Мельников	Загородный пр., 3; Щербаков пер., 17 (угловой дом)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1690	Дом В. П. Калниста (Бурениных, Акинфиевых)	1790-е годы; 1890, устройство эркера по Разъезжей ул; 1908 – 1909, интерьеры ресторана "Слон" в угловой части; (реконструкция в 1990-х годах)	автор не установлен арх. А. В. Иванов гражд. инж. Н. И. Котов-ич	Загородный пр., 18; Разъезжая ул., 2	среднее	->-
1691	Дом А. Королевой (Ш. З. Июффа)	1855 – 1857; 1913, надстройка и перестройка	арх. А. Х. Пель арх. А. Л. Липиневский арх. А. Л. Гольм	Загородный пр., 24	среднее	->-
1692	Дом А. В. Дехтеринского	1881		Загородный пр., 26	среднее	->-
1693	Дом М. Е. Кузнецова	1914 – 1915	гражд. инженеры А. В. Розенберг, Б. М. Великовский, арх. Д. П. Бурлашкин	Загородный пр., 27; Джамбула пер., 21	среднее	->-
1694	Дом Санкт-Петербургского Мешанского общества	1909	архитектуры Н. К. Прянишников, Г. А. Косаков	Загородный пр., 31; Бородинская ул., 12	среднее	->-
1695	Дом П. Семенова	1832	арх. В. И. Беретти	Загородный пр., 32; Социалистическая ул., 1	среднее	->-
1696	Дом Новинского	1834	арх. А. А. Арефьев	Загородный пр., 36	среднее	->-
1697	Дом Петровых	1879	арх. Е. П. Варгин	Загородный пр., 42	среднее	->-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; начальник управления государственного учета памятников



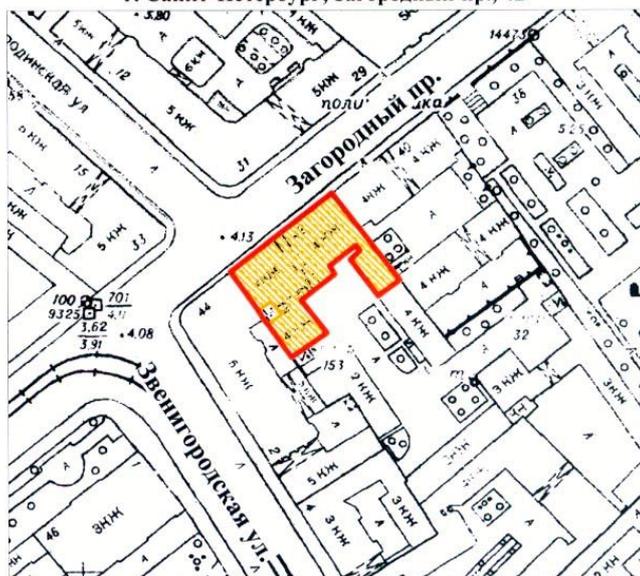
Б.М. Кириков

М.П.

"20" марта 2012

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Петровых"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 ДЕК 2016

№ 10-858

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Петровых»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», расположенного по адресу: Загородный проспект, дом 42, литера А. (Загородный пр., 42), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Петровых»,  
расположенного по адресу:  
Загородный проспект, дом 42, литера А. (Загородный пр., 42).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация «п-образного» в плане четырехэтажного здания с прямоугольным в плане двором-колодцем, состоящего из лицевого и двух дворовых флигелей, образующих прямоугольный в плане внутренний двор;</p> <p>два воротных проезда лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (прямоугольный и «г-образный» в плане, с лучковыми перемышками), перекрыты коробовыми сводами с распалубками;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> <p>своды перекрытий, в том числе: коробовый свод с распалубками, перекрывающие воротный проезд;</p> <p>пруссские своды, перекрывающие помещения 2-Н(14,15);</p> <p>коробовые своды, перекрывающие вестибюль парадной лестницы;</p>	

		<p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе:</p> <p>парадная лестница, расположенная в лицевом корпусе, вход организован со стороны Загородного проспекта по 9-10 световым осям: двухмаршевая, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое литое ограждение парадной лестницы, выполненное в виде ажурной решетки растительного рисунка под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>два перехода в две ступени из лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p>	  
		<p>служебная лестница Л2, расположенная в северо-восточном дворе корпусе, вход организован со стороны юго-западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение выполнено из вертикальных стоек с фигурными катушками, под деревянным профилированным поручнем;</p>	
		<p>служебная лестница Л3, вход организован со стороны дворового фасада замкнутого двора: тип, материал ступеней, историческое ограждение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в характере историзма; обращен к Загородному проспекту, симметричен, раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка, высокий цоколь облицован плитами известняковой плиты;</p> <p>проем воротного проезда, расположенного по 8-9 световым осям фасада с лучковой перемычкой: местоположение, габариты;</p> <p>проем оформлен неполным профилированным наличником;</p> <p>дверной проем, ведущий в вестибюль парадной лестницы, расположенный по 7-8 световым осям лицевого фасада: конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; профилированный наличник; известняковая плита перед входом;</p> <p>заполнение дверного проема: двери четырехстворчатые филенчатые деревянные полусветлые, нижние филенки - фигурные, верхние - остеклены; остекленная трехчастная фрамуга с лучковым завершением и резными каннелированными импостами; орнаментированный резной наличник;</p> <p>совмещенные дверные и витринные оконные проемы, расположенные по 1-2 и 15-16 световым осям, с лучковыми перемычками в профилированных наличниках: габариты;</p> <p>заполнение проемов: материал (дерево), цвет (по результатам натуральных и архивных исследований), исторический рисунок резьбы и расстекловки;</p>	   
---	---	--	---

	<p>прямоугольный в плане эркер на лепных каннелированных кронштейнах, в уровне 3-го этажа – шириной в три световые оси, в уровне 4-го этажа - в одну световую ось;</p> <p>эркер завершен разорванным лучковым фронтоном, в тимпане: круглый медальон с рельефом «1879», лавровой гирляндой и каннелированным замковым камнем, медальон фланкирован каннелированными кронштейнами, несущими прямой профилированный сандрик;</p> <p>два прямоугольных в плане балкона, шириной в две световые оси, расположенных в уровне третьего этажа;</p> <p>литые чугунные ограждения балконов: выполнены в виде ажурных решеток растительного рисунка с литерой «П» в центральной части, установленных между прямоугольных в сечении стойками;</p> <p>оконные проемы и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов и дверных проемов балконов: профилированные наличники, в том числе неполные, наличники с лепным рельефным поясом в виде витой ленты;</p> <p>сандрики: прямые, треугольные, лучковые разорванные, в том числе с лепным декором;</p> <p>колонки с кубическими капителями и спиралевидной порезкой фланкирующие оконные проемы;</p> <p>замковые камни, в том числе фигурные, декорированные раковинами;</p> <p>заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам натуральных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>лепной декор фасада: профилированные рамки, лепные композиции из растительного орнамента и музыкальных инструментов, пояса из пальметт, львиные маскароны в круглых нишах над окнами эркера и над балконами, сдвоенные каннелированные пиластры с композитными и ионическими капителями;</p>	   
--	---	--

		<p>орнаментированные тяги, междуэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий антаблемент с филенчатым фризом, декорированным провисающими гирляндами, профилированным карнизом с дентикулами на сдвоенных волотообразных кронштейнах с лепным декором;</p> <p>аттики над карнизом (лучковый по центральной оси, над эркером, и прямоугольные по крайним осям фасада);</p>	
		<p><b>дворовые фасады:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, цоколь облицован плитками известняка; проемы воротных проездов с лучковыми перемычками: местоположение, габариты;</p> <p>прямоугольные дверные проемы, ведущие к служебным лестницам: местоположение, габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники в уровне первого этажа; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажей; профилированный венчающий карниз.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление интерьера вестибюля парадной лестницы:</p> <p>оформление тамбура:</p> <p>профилированные рамки на стенах и своде;</p>	

		<p>на полу - полихромное мозаичное панно геометрического рисунка, выполненное в технике терраццо;</p> <p>внутренние двери тамбура:</p> <p>деревянные двустворчатые глухие двери, декорированные фигурными филенками и прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с гуттами; остекленная трехчастная фрамуга с лучковым завершением;</p> <p>на полу вестибюля в трех его уровнях - три декоративных панно, выполненных в технике терраццо: два из них - с геометрическим рисунком, одно - с надписью «1880»;</p> <p>своды вестибюля, поля подшивки маршей и площадок лестницы, декорированы профилированными рамками;</p>	   
--	--	--	--

	<p>стены вестибюля и площадок декорированы парными каннелированными пилястрами коринфского ордера, несущими антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами, филенками и профилированными рамками;</p> <p>потолок площадки четвертого этажа оформлен профилированной рамкой и круглой лепной розеткой растительного рисунка;</p> <p>на полу площадок - полихромные мозаичные панно геометрического рисунка, выполненные в технике терраццо;</p>	
	<p><b>квартира № 1</b> <b>комната 35. 00 кв. м.:</b> <b><u>Камин с зеркалом средистенный.</u></b> Мрамор серого цвета с белыми прожилками. Выс. – 350 / 124/, шир. – 132, гл. – 34 см. В плане прямоугольной формы, одноярусный, боковины с волютами и перекрещивающимися полосами, во фризе – желобки. Оформление топочного проема полуциркульной формы, чугунное, с геометрическим орнаментом. Рама надкаминного зеркала – деревянная с филенчатыми лизенами по сторонам и накладным орнаментом в виде цветочных гирлянд на бантах наверху.</p>	
	<p><b>квартира № 2:</b> <b>комната 22,0 кв. м.:</b> <b><u>Потолок.</u></b> По углам – композиции из путти (амуров ?) в фигурном поле с листьями, завитками, цветами, на осях у стен – резерв с розами, раковинами, завитками, листьями. В верхней части стен – геометрический орнамент.</p>	
	<p><b>комната 29,00 кв.м (часть б.гостиной):</b> <b><u>Потолок.</u></b> По периметру – орнамент из рокайльных завитков, листьев, по осям – крупные композиции из прорезных раковин, цветов, листьев, раковин, по углам – путти в композициях из завитков, цветов, раковин, роз, прорезных раковин; в верхней части стены – овы.</p>	

		<p><b>Камин с зеркалом.</b> Мрамор белого цвета, рельеф, гипс?, рельеф. В – до потолка (122) ш – 154, гл – 43 см.</p> <p>В плане прямоугольной формы, одноярусный, на боковинах – филенки и лист с воллютой, во фризе – филенки с алмазной гранью и с желобками и гуттами, проем подковообразной формы с чугунным декорированным геометрическим орнаментом и лиственными завитками обрамлением, таган с решеткой и балясинами. Зеркало в раме с разделанными филенками и декорированными цветочными гирляндами пилястрами и картушем с 2 амурами, шитом, раковиной.</p>	
		<p><b>квартира № 3 комната 28,6 кв.м.:</b></p> <p><b>Потолок.</b> Расчленен филенчатыми балками, на их пересечении геометризированные розетты (имитация плоскостной деревянной ажурной резьбы), в углах центрального поля – аналогичные розетты в четверть круга. В верхней части стен – выступающая полоса с орнаментальными полосами из геометрических элементов: стилизованных вееров, крестов, сухариков, под балками – выступы в виде капителей с аналогичным орнаментом.</p> <p><b>Дверь с наличником.</b> Дерево, окрашено. (Из прихожей в бывшую общую комнату, разделенную на комнату 28,6 кв. м и кухню.) Двустворчатая, створки составлены из вертикально примыкающих друг к другу досок с фигурными декоративными петлями. Наличник в виде карниза с орнаментальным фризом, вазами и боковины в виде многочастных колонок с плоскостной ажурной резьбой.</p>	
		<p><b>комната 40,20 кв.м.:</b></p> <p><b>Дверь.</b> Дерево, резьба, краска, зеркальные полотнища. Двустворчатая, в створке – по 3 филенки, обрамленные витой полосой, между нижней и средней – карниз с геометрическим орнаментом и полосой с лиственными завитками, над средней с зеркалом – картуши с листьями, карниз с геометрическим орнаментом, аттик с воллютами и листьями, в верхней части – зеркало, нащельник в виде пучка стеблей, обвитых розовой гирляндой.</p>	

		<p><b>Пол.</b> Паркет, наборный, из нескольких пород дерева. Модуль квадратной формы с композицией из завитков, прорезных раковин.</p> <p><b>Потолок.</b> Центральная часть с декорированным геометрическим орнаментом и обвитыми лентами розами овалом, внутри которого композиция из лиственных завитков, листьев и на осях – венков с листьями. По периметру – полоса меандра, между ней и фигурным обрамлением основной части – обрамленные рельефными композициями из завитков, лавровых гирлянд и женских головок живописные композиции.</p> <p><b>Плафоны живописные</b> (два) в овальных полях. Холст?, масло. В – пр. 30, ш – пр. 60 см. На торцовых сторонах – а) композиция с двумя амурами с колчаном и луком; б) композиция с двумя амурами и голубями.</p> <p><b>Плафоны живописные</b> (два) в квадратных полях. Холст?, масло. В – пр. 30, ш – пр. 60 см. На продольных сторонах – а) композиция с 3 амурами, стреляющими в мишень в виде сердца из лука; б) композиция с летящим амуром, держащим факел, с голубем и гирляндой роз.</p>	
		<p><b>комната 43,40 кв.м.:</b> <b>Потолок.</b> В центре – крупная розетка diam. пр. 30 см с композицией из аканта, геометрических элементов, цветочной гирлянды с расположенными по осям раковинной, завитками, лавровыми ветвями, заключенной в круг с геометрическим орнаментом, центральное поле выделено высокорельефными тягами и лавровыми гирляндами, полосой листьев и жемчужника с выкружками по углам, на 4 осях – композиции из завитков, стеблей с листьями, женских головок с прорезными раковинами и цветочными гирляндами. На падушной части – на 4 осях – медальоны с изображением музыкальных инструментов, масок, цветочных гирлянд, фланкированных завитками, листьями, по углам – медальоны с музическими инструментами и крылатыми женскими торсами с раковинами.</p>	

	<p><b>Оформление дверного проема.</b> На потолке – филенки с декором из завитков и листьев, на боковых наружных поверхностях – композиции из перекрещивающихся труб, опорная часть в виде двух пар обнаженных трехчетвертных полуфигур сатира и вакханки с бубном с задрапированной нижней частью, переходящих в волоты с прорезными раковинами, акантами и цветами по сторонам.</p> <p><b>Стены.</b> По верху по периметру – полоса акантов.</p> <p>Южная стена с одним заложным проемом: 3 широкие плоскости, в т. ч. проем в виде филенок с композицией из цветов, венков, лент в верхней части, между ними узкие филенки – с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов.</p> <p>Западная стена с окнами: стены эркерных проемов с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов, потолок центрального проема – аналог потолка проема (входа).</p> <p>Стена между арочными проемами эркера – с зеркальным полотнищем, обрамленным орнаментом в виде обвивающей пучки стеблей розовой гирлянды, наверху с композицией из 2 голубей, колчана со стрелами, факела с пламенем.</p> <p><b>Пол.</b> Паркет, наборный, из нескольких пород дерева.</p> <p>В центре и по углам – композиции из завитков и листьев, По периметру – геометрический орнамент.</p>	
	<p><b>комната 44,50 кв.м.:</b></p> <p><b>Потолок.</b> В центре – крупная розетка диам. пр. 30 см с композицией из аканта, геометрических элементов, цветочной гирлянды с расположенными по осям раковинной, завитками, лавровыми ветвями, заключенной в круг с геометрическим орнаментом, центральное поле выделено высокорельефными тягами и лавровыми гирляндами, полосой листьев и жемчужника с выкружками по углам, на 4 осях – композиции из завитков, стеблей с листьями, женских головок с прорезными раковинами и цветочными гирляндами. На падушной части – на 4 осях – медальоны с изображением музыкальных инструментов, масок, цветочных гирлянд, фланкированных завитками, листьями, по углам – медальоны с музыкальными инструментами и крылатыми женскими торсами с раковинами.</p>	

		<p><b>Оформление дверного проема.</b> На потолке – филенки с декором из завитков и листьев, на боковых наружных поверхностях – композиции из перекрещивающихся труб, опорная часть в виде двух пар обнаженных трехчетвертных фигур сатиры и вакханки с бубном с задрапированной нижней частью, переходящих в волоты с прорезными раковинами, акантами и цветами по сторонам.</p> <p><b>Стены.</b> По верху по периметру – полоса акантов.</p> <p>Северная стена: обрамление двух ниш и камин с надкаминным пространством – в виде перевитых розами пучков стеблей, наверху над ними – в виде амуров, держащих щиты с цветочными гирляндами, разделяющие камин и ниши филенки с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов в верхней части.</p> <p>Западная стена с окнами: стены эркерных проемов с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов, потолок центрального проема – аналог потолка проема (входа).</p> <p>Стена между арочными проемами эркера – с зеркальным полотнищем, обрамленным орнаментом в виде обвивающей пучки стеблей цветочной гирлянды, наверху с композицией из 2 голубей, колчана со стрелами, горящего факела;</p> <p><b>Пол.</b> Паркет, наборный, из нескольких пород дерева.</p> <p>В центре и по углам – композиции из завитков и листьев, По периметру – геометрический орнамент.</p> <p><b>Камин средистенный.</b> Мрамор белого цвета, рельеф.</p> <p>В – 134, ш – 159, гл – 44 см. В плане с двумя ризалитами, одноярусный, с цоколем, на боковинах – лопасти с цветочной гирляндой и раковиной, над ней куб с горельефной цветочной гирляндой, во фризе – желобки, в центре – прямоугольное поле с композицией из музыкальных инструментов, лавровых и дубовых листьев; обрамление подковообразного проема – латунное с двумя розетками, решетка чугунная с растительным орнаментом.</p>	
--	--	---	--

		<p style="text-align: center;"><b>квартира № 4</b> <b>комната 57,70 кв. м.:</b></p> <p><b>Потолок.</b> В центре – розетка с геометризированной розеткой в кольце с меандром, вокруг которого завитки с розетками. Зеркало потолка с декорированным лавровыми гирляндами, овами, геометрическими элементами обрамлением с выкружками, по периметру – полоса геометрического орнамента, по углам в треугольных полях медальон с вензелем «П.В.» с лавровыми ветвями. На падаге – листья и желобки, полосы ов, перевитый акантом стебель. В верхней части стены – пояса ов, геометрического орнамента.</p> <p><b>Паркет</b> наборный с листовыми завитками по углам, в центре – композиция из листьев.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021

№

На № 579818 от 19.05.2021

Рег. № 01-25-12080/21-0-0 от 19.05.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu\_company@mail.ru

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что на Ваш электронный адрес lsu\_company@mail.ru были направлены электронные копии распоряжений об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия согласно Приложению № 1 к Вашему письму.

Информируем Вас, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Захарьевская улица, дом 16, литера А, в настоящее время не утвержден.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Ершов П.Г.  
(812) 710-41-04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

[lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru)

№01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021

Рег.№ 01-25-12260/21-0-0 от 21.05.2021

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2021 № 01-25-12260/21-0-0 с просьбой предоставить сведения по объектам культурного наследия согласно перечню в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщает следующее.

1. Дом Ш.З. Иофа (Санкт-Петербург, Белинского ул., 13; Литейный пр., 47).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛИХНОС» составлены протоколы №174-2018, №239-2018, №28-2019, №61-2019. По всем указанным протоколам Куйбышевским районным судом города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-906/18, 5-180/19, 5-549/2019, 5-551/2019) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-3833/19 от 26.12.2019). Делу присвоен №А56-1846/2021. Следующее заседание назначено на 15.07.2021

2. Дом Ю.П. Корсака (Санкт-Петербург, Гончарная ул., 13, лит. А, Б).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района» составлены протоколы №271-2018, 86-2021. Постановлениями Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-7/19, 5-399/21) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-839/21 от 09.03.2021).

3. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16).

В отношении ФГУП «Почта России» составлен протокол №246-2017. Постановлением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесено постановление (дело 5-92/18) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа.

4. Дом М.М. Верховского (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 22).

В отношении правообладателя (физического лица) составлены протоколы №176-2018, 172-2019, в отношении ИП (физического лица)- №173-2019.

Постановлениями Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга в отношении вышеуказанных лиц вынесены постановления (дела 5-803/18, 5-524/19, 5-525/19) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в Дзержинский районный суд направлено исковое заявление (исх. 01-24-2728/19-1-0 от 20.12.2019). Делу присвоен № 2-741/2020. Исковые требования КГИОП удовлетворены.

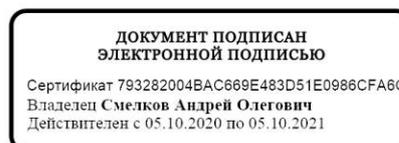
5. Дом О.Л. Клейнаделя (Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, лит. Б).

В отношении (физического лица), собственницы квартиры 75, составлен протокол №152-2020. Постановлением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга дело прекращено, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Запрашиваемая информация в отношении нижеперечисленных объектов отсутствует.

1. Дом Сидоровых (Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 22),
2. Дом П.М. Станового (Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., 48, лит. А),
3. Дом И.С. Мальцева (Санкт-Петербург, Басков пер., 41; Радищева ул., д. 29),
4. Дом Е.С. Егорова (Санкт-Петербург, Восстания ул, 35; Басков пер., д. 33; Некрасова ул., д. 40),
5. Дом А.А. Хабловской (учебное здание) (Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 59),
6. Дом Петровых (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42),
7. Дом Н.М. Нельговской (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.16; Чернышевского пр., д. 6-8),
8. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 9),
9. Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ (Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 3),
10. Жилой дом в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А).

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного  
наследия – начальник отдела  
Адмиралтейского района**



**А.О.Смельков**

Пуляева Ю.В., (812) 571-25-10,  
Левхова В.В., (812) 417-43-20,  
Конева М.В., (812) 314-20-62



ОБЪЕКТ

План земельного участка

№  
Ге  
Ко

масштаб: \_\_\_\_\_

Исторические изменения  
 "11" 03 2000 г.  
 Техник *Ломц*  
 Контролер

*Требуется инвентаризация участка, проведено с адресав.*

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотводу документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<i>25.06.1997</i>	<i>1535</i>	<i>1535</i>	<i>11690*</i>	<i>380</i>											
		<i>1535</i>													
			<i>1535</i>												

*х 6 г.г. 11.03.2000 г.*

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того	
	всего	в том числе			прочие замощения	площадку оборудован		грунт	зеленые насаждения	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	
		проезда	трогуар	асфальтов. покрытия		детские	спортивн.			асфальт	зеленые насажден.	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<i>25.06.1997</i>	<i>380</i>	<i>380</i>												<i>112</i>	

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценки. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кан. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
<i>a авр</i>				<i>1420</i>											<i>сб. 26 7.150 № 2</i>		<i>46</i>	<i>3439</i>	<i>30</i>	<i>2017</i>		

проект 4621

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 42 литер А  
 по Загородный проспект  
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. №  
 инвон. № 26/6 к  
 шифр  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №8  
 Серия, тип, проекта  
 Год постройки 1879 переоборудовано в надстроено  
 Год последнего капитального ремонта  
 Число этажей 5(4-5)  
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь

Текущие изменения  
 "25" 03 2006 г.  
 Техник  
 Контролер

Текущие изменения  
 "12" 12 2004 г.  
 Техник  
 Контролер

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 3425,7 кв.м.  
 Средняя внутрен. высота помещений 3,3 м. Объем 20806 куб.м.  
 Общая площадь дома 3432,80 кв.м.  
 из них  
 а) Жилые помещения площади 2561,50 кв.м.  
 в том числе жилой площади 1708,70 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 81,37 кв.м.

Текущие изменения  
 "13" 07 2002 г.  
 Техник  
 Контролер

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения						
	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		
1 В квартирах	21	74	1708,70	21	72	1674,5				
2 В помещениях коридорной системы		23	1709,1							
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневровая жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6 а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в мезанинах										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	4	146,70	4	146,7		
3	Трехкомнатные	7	437,30	7	437,3		
4	Четырехкомнатные	8	697,30	8	789,4		
5	Пятикомнатные	3	266,90	1	156,8		
6	Шестикомнатные	1	144,30	1	144,3		
7	Семикомнатные и более						
	Всего	21	1708,70	21	1674,5		

Текущие изменения  
 "15" 04 2008 г.  
 Техник

Текущие изменения  
 "05" 03 2008 г.

Текущие изменения  
 "25" 10 2010 г.

### 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
		Общая	Арендуемая	Общая	Арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Канторское	86.80		18.90		86.80	18.90			196.00		8.80	
2	Прочие	31.20		124.40		31.20	124.40			31.20		124.40	
3	Складские	219.30		5.60		219.30				153.30		0.00	
4	Торговые	335.30		56.50		335.30	56.50			335.30		60.30	
	Итого:	672.60		205.40		667.20	204.10			470.00		185.00	

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

Сам. №10  
Текущие изменения  
"29" 08 2006 г.  
Техник [подпись]  
Контролер

Текущие изменения  
"04" 08 2006 г.  
Техник [подпись]  
Контролер

1-113-11-24-11  
[подпись]  
[подпись]

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Канализация	Отопление												Ванны					Горячее водоснабж.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжения электросети	
	местная	централ.	лучное	лучное газовое	от АГВ	центральное				калориферн.	с радиат. подогревом	с газовым подогревом	с газовым и др. видами	без газовых и др. видов	от колонок	централ.	баллоны	централ.	127	220					
						от ТЭЦ	от собств. котельн.	от групп. котельн.	на тн. топл.												на газе			на тн. топл.	на газе
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	34449				34449													34449					34449		

Текущие измерения: 09.09.2000, 23.06.2005, 1-Н, 3-Н, 19-Н, Сан. п. 110  
 Техник: Лавр, Контролер: Лавр  
 Текущие измерения: 23.09.2000, 13.11.2001 г.  
 Техник: Лавр, Контролер: Лавр

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

Наименование	Мульти для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
2	3	4	5	6
	А	112,5	15,08	1684
		175,5	16,75	2940
		222,0	16,99	3763
		94,0	3,20	301
	эркер			70
	- арка	11,2	3,10	347
	подвал	54,8	2,50	1370
	Всего:			20806
в т. числе				
7-Н, 2-Н 700, Шарик	10,4 x 9,6	119	4,50	538
"	16,2 x 9,8 + 10,0 x 8,4	243	4,38	1064
АОФ Двухэтаж-1	16,0 x 16,4 x 9,0	145,8	4,38	639
ДАО, Сидельн. хелебужевск	9,6 x 8,8 + 6,8 x 7,0 x 6,6 x 2,2 x 2,3	135,9	3,20	435
	6,0 x 6,4 x 13,0 + 13,4	81,8	2,72	222
	6,0 x 6,4 x 13,0 + 13,4	81,8	3,18	260
АОФ, Реформа	7,4 x 9,8	72,5	3,18	231
2-Н (175)	4,0 x 9,70	38,8	4,38	169
2-Н (по 96)	12,0 x 8,40 + 4,00 x 4,20	105,6	3,20	338
	6,10 x 9,00	54,6	2,50	136



**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера А, 12-Н Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), подв.  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8) 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения	7		7			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные	Отпадение штукатурки, выветривание швов	28		28			
	б) перегородки	деревянные							
3	Перекрытия	Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводики	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины	9		9			
	чердачное								
	междуетажное								
надподвальное									
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	2		2			
5	Полы	Линолеум	Истертость в ходовых местах	7		7			
6	Проемы	оконные	Незначительные трещины	11		11			
		дверные							
7	Внутренняя отделка	Стены обшиты панелями, потолок подвесной	Загрязнение поверхностного слоя	17		17			
8	Санитарно-технич. устройства	Отопление	Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей	12		6,6			
		Водопровод							От котельной
		Канализация							Нет -0,5
		Горячее водоснабжение							Нет -1,1
		Ванны							Нет -3,4
		Электроосвещен.							Нет
		Радио							Скрытая проводка
		Телефон							Нет -0,4
		Вентиляция							АТС
		Лифты							естественная
Газ	Нет								
9	Прочие работы	Лестницы по металлическим косоурам	Трещины, сколы	7		7			

Текущие изменения  
 "18" 09 2006 г.  
 Техник [подпись]  
 Контролер [подпись]

Итого: 100 X 94,6 X  
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41 \% (\text{по дому})$

% износа, приведенный к 100 по формуле

3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), пок. подв.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр.7 к гр.8) $\frac{гр.7 \times гр.8}{100}$	
									5
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения	6		6			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные	Отпадание штукатурки, выветривание швов	24		24			
	б) перегородки	деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводки	7		7			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	2		2			
5	Полы	Плитка	Истертость в ходовых местах	13		13			
6	Проемы	оконные	Незначительные трещины	10		10			
		дверные							Металлопластик
7	Внутренняя отделка	Потолок – подвесной, окраска, стены – гипрокarton, обои, плитка	Загрязнение окрасочного слоя	21		21			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От котельной	Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей	11	-3,8	7,2		
		Водопровод	От гор. сети						
		Канализация	Сброс в гор. сеть						
		Горячее водоснабжение	Нет – 3,4						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет – 0,4						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	естественная						
Лифты	Нет								
9	Прочие работы	Лестницы по металлическим косякам	Трещины, сколы	6		6			

Итого: 100 X 96,2 X  
 Изменение № 01 от 2005 г.  
 Техник [подпись]  
 Контролер

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41 \% (\text{по дому})$$

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

А \_\_\_\_\_ Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), подв.

капитальности II Вид внутренней отделки повышенный

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7 х гр. 8 100
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения	6		6		
Полы и их чистовая отделка	Кирпичные, оштукатуренные	Отпадание штукатурки, выветривание швов	24		24		
Перегородки	деревянные						
Полы чердачное	Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводики	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины	7		7		
Полы междуэтажное							
Полы подвальное							
Стропильная система	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	2		2		
Полы	Линолеум, плитка	Истертость в ходовых местах	13		13		
Двери	Деревянные	Незначительные трещины	10		10		
Окна	Деревянные						
Потолки	Потолок – окраска, стены – деревянные панели, окраска	Незначительное загрязнение	21		21		
Отопление	От котельной	Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей	11		7,2	1-4	
Водопровод	От гор. сети						
Канализация	Сброс в гор. сеть						
Горячее водоснабжение	Нет -3,4						
Ванны	Нет						
Электроосвещен.	Скрытая проводка						
Радио	Нет -0,4						
Телефон	АТС						
Вентиляция	естественная						
Лифты	Нет						
Дополнительные работы	Лестницы по металлическим косоурам	Трещины, сколы	6		6		

Итого: 100 X 96,2 X

процент износа (гр. 9) X 100  
удельный вес (гр. 7) = 41 % (по дому)

Текущие изменения  
23.06.2005  
Климов  
Инженер

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Града А Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), подв.  
 типа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х Гр.8 / 100
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения	7		7		
Стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные	Отпадание штукатурки, выветривание швов	28		28		
Перегородки	деревянные						
Чердачное	Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводики	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины	9		9		
Междуэтажное							
Надподвальное							
Стропильная система	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	2		2		
Полы	Линолеум	Истертость в ходовых местах	7		7		
Оконные	Деревянные	Незначительные трещины	11		11		
Дверные	Деревянные						
Крыша	Потолок – окраска, стены – обои	Загрязнение окрасочного слоя	17		17		
Отопление	От котельной	Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей	12	-4,5	7,5	3-11	
Водопровод	От гор. сети						
Канализация	Сброс в гор. сеть						
Горячее водоснабжение	Нет – 4,0						
Ванны	Нет						
Электроосвещен.	Скрытая проводка						
Радио	Нет – 0,5						
Телефон	АТС						
Вентиляция	естественная						
Лифты	Нет						
Другие работы	Лестницы по металлическим косоурам	Трещины, сколы	7		7		

Итого: 100 X 95,5 X

Изнаос, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41 \% (\text{по дому})$$

16 17  
 Изме  
 проц  
 к стро-  
 ениям  
 11

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), подв.  
 Типа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению по формуле Гр.7 х гр.8 / 100
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бутовый легочный	Трещины, следы увлажнения	7		7		
1) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные	Отпадание штукатурки, выветривание швов	28		28		
3) перегородки	деревянные						
чердачное	Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводики	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины	9		9		
междуэтажное							
надподвальное							
Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	2		2		
Полы	Линолеум	Истертость в ходовых местах	7		7		
Проемы	оконные	Незначительные трещины	11		11		
	дверные						
Внутренняя отделка	Потолок – окраска, стены – обои	Загрязнение окрасочного слоя	17		17		
Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От котельной	12		-6,7	5,3	4-Н
	Водопровод	Нет - 0,6					
	Канализация	Нет - 1,2					
	Горячее водоснабжение	Нет - 4,0					
	Ванны	Нет					
	Электроосвещен.	Скрытая проводка					
	Радио	Нет - 0,5					
	Телефон	Нет - 0,4					
Вентиляция	естественная						
Лифты	Нет						
Прочие работы	Лестницы по металлическим косярам	Трещины, сколы	7		7		

Итого: 100 X 93,3 X  
 % износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41 \% (\text{по дому})$

15  
16  
Гр.7 х гр.8 / 100

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

16

17

Литера А Год постройки 1879 Число этажей 4-5, подв.  
 группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенный

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Изменение		
					Уд. вес конструктивного элемента с поправкой	Износ %	Процент износа строения по формуле (гр. 7) X 100
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения	6		6		
а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные	Отпадание штукатурки, выветривание швов	24		24		
б) перегородки	деревянные						
Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводки			7	7	
	междуэтажное						
	надподвальное						
Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробойны	2		2		
Полы	Линолеум	Истертость в ходовых местах	13		13		
Проемы	оконные	Стеклопакеты	10		10		
	дверные	Деревянные, металлические					
Внутренняя отделка	Стены-ДВП, потолки-подвесные	Незначительное загрязнение	21		21		
Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От котельной	11		5,6		
	Водопровод	Нет					
	Канализация	Нет					
	Горячее водоснабжение	Нет					
	Ванны	Нет					
	Электроосвещен.	Открытая проводка					
	Радио	Нет					
	Телефон	АТС					
	Вентиляция	естественная					
	Лифты	нет					
Прочие работы	Лестницы по металлическим косякам	Трещины, сколы	6		6		

Итого: 100 X 94,6 X  
 процент износа (гр. 9) X 100 = 40 %  
 удельный вес (гр. 7)

% износа, приведенный к 100 по формуле

измен. проц. к строению 11

№007 Дмбл-12

14 3414

ИЗМЕНЕНИЯ в определении конструктивных элементов здания и определении износа

год постройки 1849 Число этажей 4-5 Литера А  
 группа капитальности II Вид внутренней отделки новопокрытая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа по формуле гр. 7 гр. 8 гр. 9	Текущ. измен	
									Изнас в проц. элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	бутовый цементный	трещины в фундаментах	7		7					
а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	выпотолок отапливание штукатурки трещины	28		28					
б) перегородки	деревянные	выветривание шпалы								
перекрытия	чердачное									
	междуэтажное	деревянные по деревянным балкам	выпотолок трещины прогнивание шпалы	9	9					
	над подвальное									
Крыша	металлическая по дерев. стропилам	неплотность кровли прогнивание шпалы	2		2					
Полы	линолеум цемент черепица	слабость шпалы	7		7					
просулы	оконные	2-х створчатые деревянные	неплотность приотвор							
	дверные	деревянные	коррозия шпалы	11		11				
Внутренняя отделка	водокип. обр. побелки обои	загрязн. обр. след трещины	17		17					
Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	стальн. тр	панельные котлы в местах							
	водопровод									
	канализация	желез. тр	разломах в соединении			-4				
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещен.	есть	повышен. электропровод.	12	-05	9				
	радио									
телефон	есть									
вентиляция	есть есть									
лифты	нет									
газоснабжен.	есть					+15				
прочие работы	металлич. ресурсы	сгнивание шпалы	7		7					

Итого 100 × 99,0 ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

40%

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению гр. 7 и гр. 8	Технич. износ	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
стены и их наружная отделка									
перегородки									
чердачное									
междуэтажное									
над подвальное									
рыша									
полы									
оконные									
дверные									
внутренняя отделка									
отопление									
водопровод									
канализация									
горячее водоснабжен.									
ванны									
электроосвещен.									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
прочие работы									

Итого 100 × × ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

АООТ "Диепа-14 ЧК" 18

УЧЕТ ИЗМЕНЕНИЯ

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера МЖ-87 Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8	Технич. наименов. Износ в проц.	
								элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты			7		7				
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки			28		28				
перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	над подвальное		9		9				
Крыша			2		2				
Полы			4		4				
проемы	оконные		11		11				
	дверные								
Внутренняя отделка			14		14				
санитарно-и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжен.								
	ванны								
	электроосвещен.		12		12				
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
прочие работы			7		7				

Итого 100 × 93,3 ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	
			Поправки				Поправки				Поправки
фундаменты											
стены и перегородки											
перекрытия											
рышья											
полы											
окна											
дверные работы											
электроосвещение											
прочие работы											
<b>ИТОГО:</b>		100	×			100	×			100	×

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	
			Поправки				Поправки				Поправки
фундаменты											
стены и перегородки											
перекрытия											
рышья											
полы											
окна											
дверные работы											
электроосвещение											
прочие работы											
<b>ИТОГО:</b>		100	×			100	×			100	×

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:									Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	группу капитальных	таблиц	климатический район										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		



## Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты									
а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки									
Перекрытия	Чердачные								
	Междуэтажные								
	Надподвальные								
Крыша									
Полы									
Проемы	Оконные								
	Дверные								
Отделочные работ.	Наружная отделка								
	Архитектурное оформление								
	а. _____ б. _____ в. _____								
	Внутренняя отделка								
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	С горячим водоснабж.							
		С горячим водоснабж.							
		С газовыми колонками							
	Горячее водоснабжение								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9 Прочие работы									
				Итого:	100				

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С деревянными колонк. С газовыми колонками С деревянными колонк. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы							
				Итого:	100			

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капиталы.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1-Н	28	266	М³	23,3	0,96							22,37	1020	22817	41	13462
A	3-Н	28	266	М³	21,2	0,96							20,35	260	5291	41	3122
A	4Н	28	266	М³	21,2	0,93							19,72	184	3628	41	2141
A	2-Н	28	266	м³	23,3	0,96							22,1	1182	26477	41	15624
A	12-Н	28	266	м³	23,3	0,85							0,96-22,37	1162	25394	41	15224
	<b>ИТОГО:</b>												22,1	231	5105	41	3012

Текущие изменения  
12-Н  
29.09.2006  
Техник  
Сам.н/п

Текущие изменения  
04.08.2005 г.  
Техник  
Контролер

Текущие изменения  
1-Н, 3-Н, 4-Н  
23.06.2005  
Техник  
Контролер

„Согласовано“  
руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического пасп  
(заполняются жилищными организация

ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

литер \_\_\_\_\_

19\_\_ г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено			
					6	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.	
						7	8	9	10					
	Проезды асфальт.	кв. м.												
	Тротуары асфальт.	"												
	Прочие покрытия	"												
	без покрытий	"												
	кирпичные	п/м												
	бетонные	"												
	деревянные	"												
	металлические	"												
	прочие	"												

Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№ \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено			
					6	в том числе		Цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.	
						7	8	9	10					
	Фундамент													
	Стены каменные	куб. м												
	Стены деревян.	кв. м												
	Перегородки дерев.	"												
	несгораем.	"												
	чердачное	кв. м												
	междуетажное	"												
	санузлов	"												
	подвальное	"												
	стропила	п/м												
	обрешетка	кв. м												
	кровля	"												
	водосточн. трубы	п/м												
	внутрен. водосток	"												
	дошчатые	кв. м												
	паркетные	"												
	линолеум или синтетические	"												
	плиточные	"												
	прочие	"												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	квм.											
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружн.	"											
23	фасад наружн. отделки	квм.											
24	трубы центр. отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	квм.											
27	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	"											
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
32	унитазы	шт											
33	сmyвные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	ванны	шт.											
37	души	"											
38	колонки газовые или на тверд. топл.	"											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф:	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	телевидение	общ. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводк.	п/м											
46	силовая электропроводк.	"											
47	вводное устройство	шт.											
48	электрощитов	"											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропров. стволы	"											
51	Балконы и лоджи	шт.											
52	эркеры	"											
53	ступени	"											
54	площадки	квм.											
55	ограждения	п/м											
56	Мусорасб. камеры	шт.											
57	бойлеры	"											
58	тепловые узлы	"											
59	водоподкачки	"											
60													

Всего пронумеровано и  
 проинформировано 23 листов  
 «19» 09 2011г  
 Исполнитель: *Александр Васильев*  
 Подпись: *AV*

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_

(должность, ф. и. о. подпись)



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 43 листа(ов)  
«16» 08 2021 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности В.Б. Митичен

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

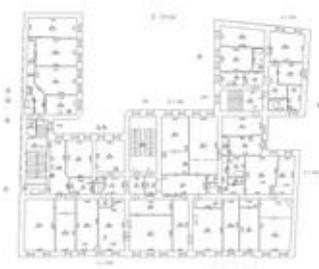
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер:	78.31.0001626.1030		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001626		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.31.1626.3.32		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42		
Площадь, м2:	3425,7		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвальных		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1879		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	39370050,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001626.3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001626.1262, 78.31.0001626.1263, 78.31.0001626.1264, 78.31.0001626.1265, 78.31.0001626.1266, 78.31.0001626.1267, 78.31.0001626.1268, 78.31.0001626.1269, 78.31.0001626.1270, 78.31.0001626.1271, 78.31.0001626.1272, 78.31.0001626.1273, 78.31.0001626.1274, 78.31.0001626.1275, 78.31.0001626.1276, 78.31.0001626.1277, 78.31.0001626.1278, 78.31.0001626.1279, 78.31.0001626.1280, 78.31.0001626.1281, 78.31.0001626.1282, 78.31.0001626.1586, 78.31.0001626.1587, 78.31.0001626.1588, 78.31.0001626.1589, 78.31.0001626.1590, 78.31.0001626.1591, 78.31.0001626.1592, 78.31.0001626.1593, 78.31.0001626.1594, 78.31.0001626.1595, 78.31.0001626.1596, 78.31.0001626.1597, 78.31.0001626.1598, 78.31.0001626.1599		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подготовитель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 5 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78.31.0001626.1030	Номер этажа (этажей): 2		
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

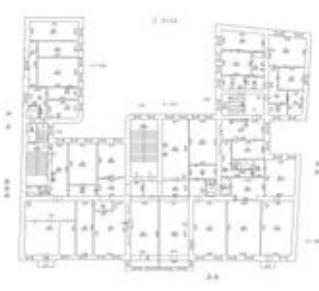
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

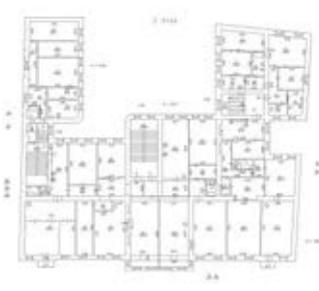
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

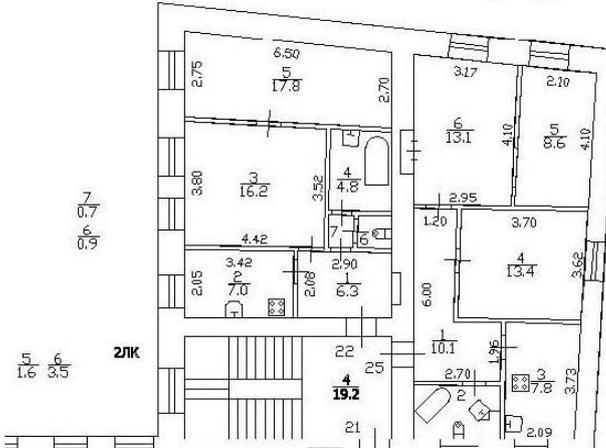
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

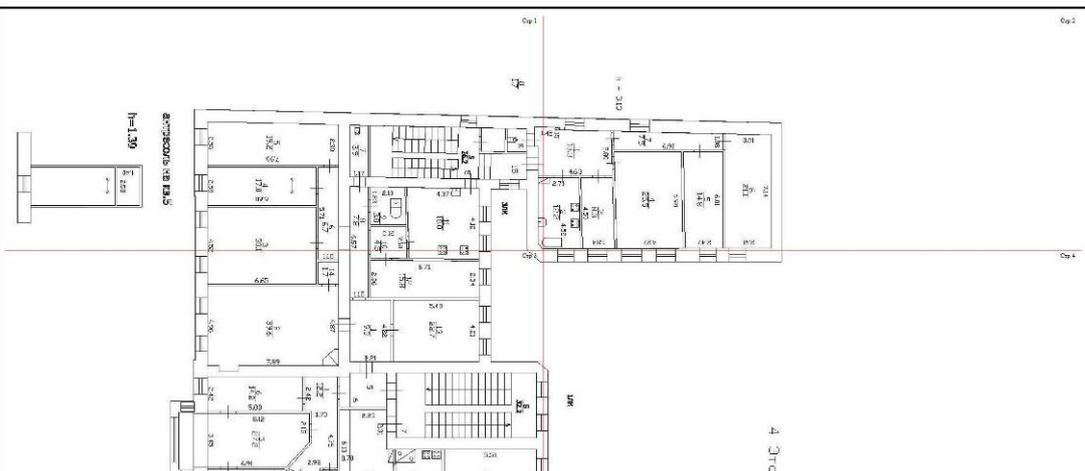
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

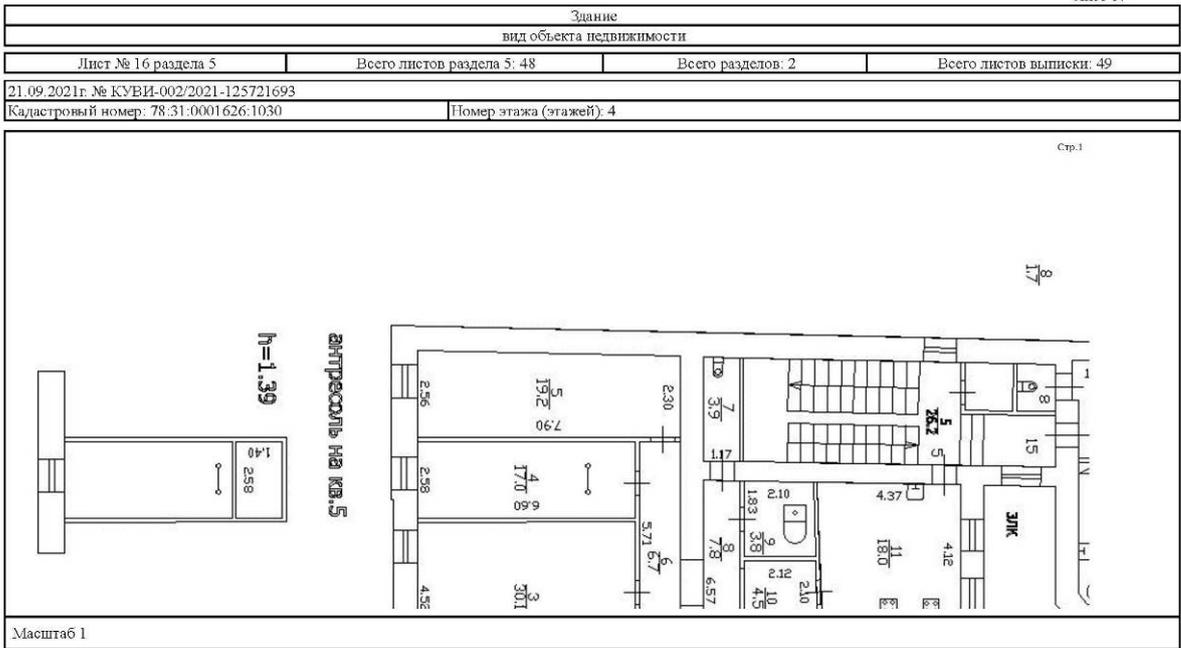
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

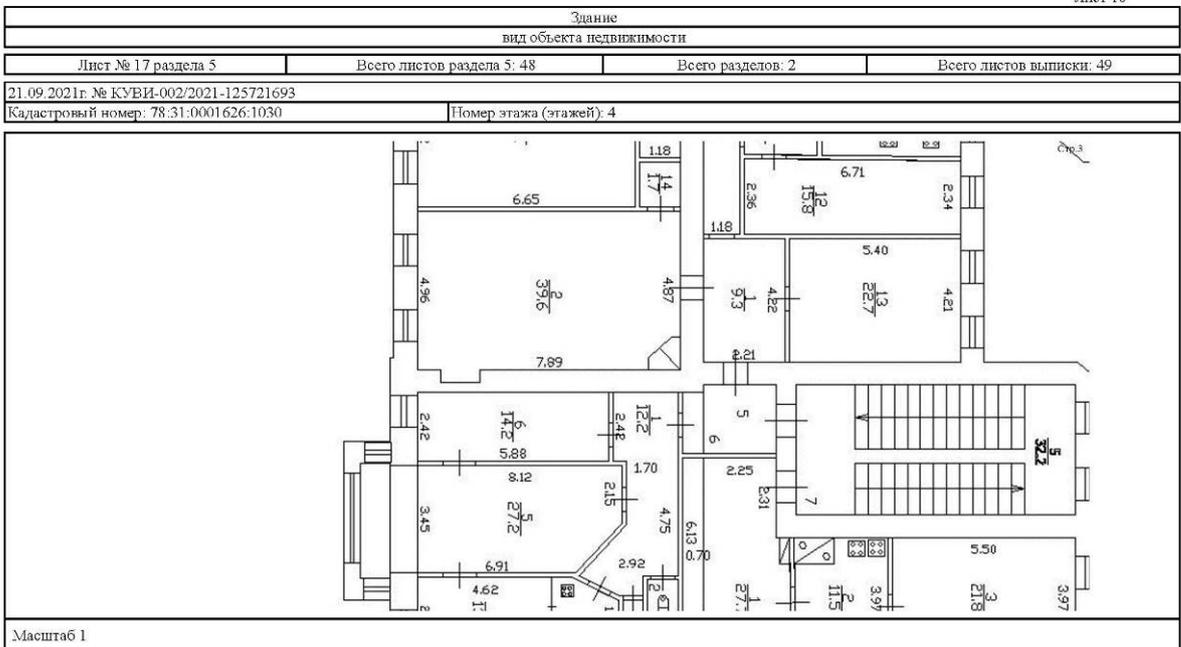
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

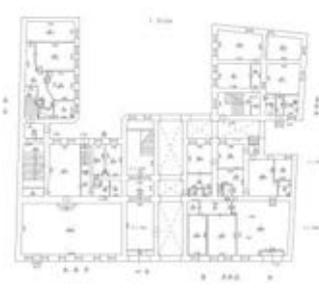
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

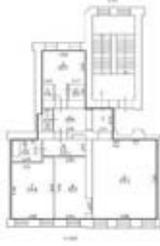
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626.1030		Номер этажа (этажей): 2	
<p>План части 2 этажа</p> 			
Масштаб 1			

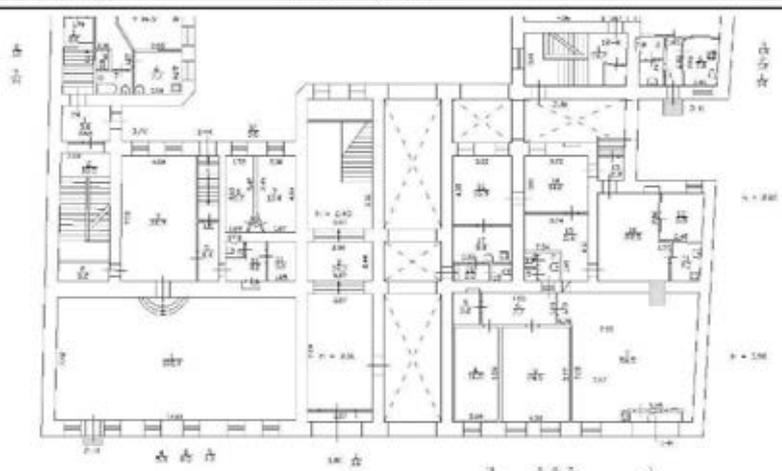
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626.1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

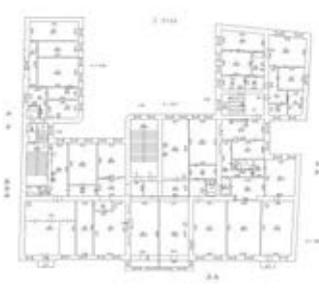
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

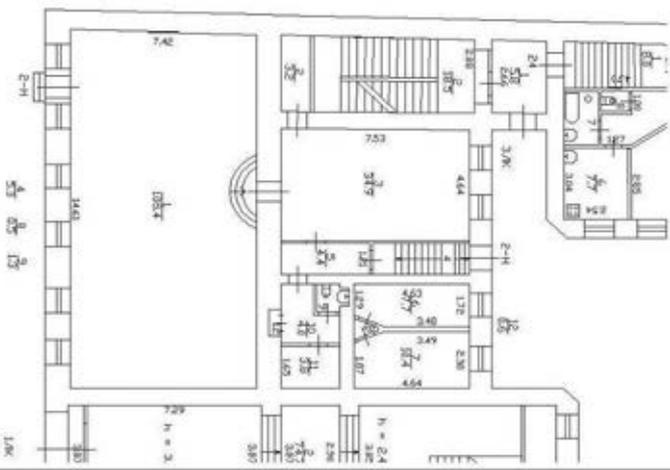
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021 г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021 г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): подвал	
Масштаб 1			

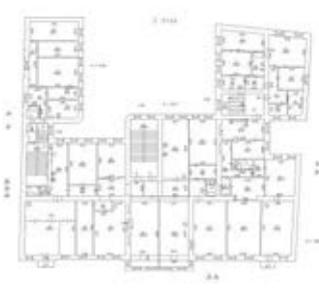
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

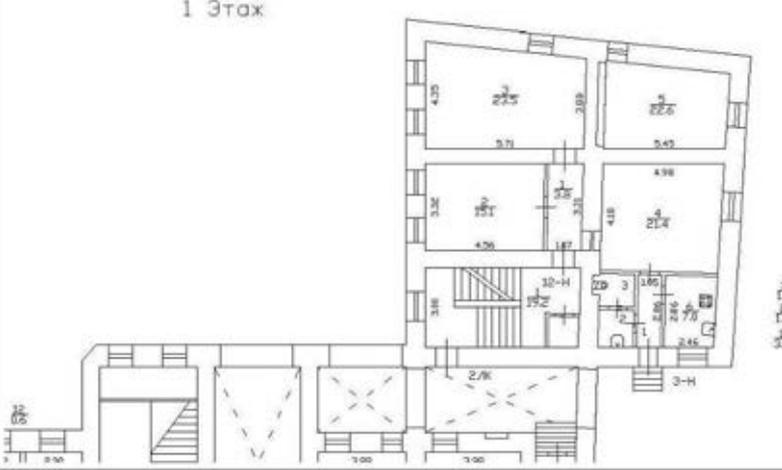
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021 г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021 г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 1	
<p>1 Этаж</p> 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): подвал	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): цокольный	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 49
21.09.2021г. № КУВВ4-002/2021-125721693			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1030		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
деловое наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123818271			
Кадастровый номер:	78:31:0001626:3		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001626		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А		
Площадь, м2:	1155		
Кадастровая стоимость, руб.:	76793703.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001626:1030		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Границы земельного участка не устроены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123818271			
Кадастровый номер:	78:31:0001626:3		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полков Дмитрий Вячеславович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 36/1155 78:31:0001626:3-78:081/2021-4 05.04.2021 15:15:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 7842321671
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 68/1155 78-78-01/0453/2008-683 15.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "ШАРМ", ИНН: 7808040536
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 87/1155 78-01-75/2002-243.1 26.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 2		
Всего листов выписки: 4		
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123818271		
Кадастровый номер: 78-31-0001626-3		
5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.10.2015 10:35:11
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/045/006/2015-13/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2015 по 19.08.2055 с 28.10.2015 по 19.08.2055
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Саборова Ольга Анатольевна
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования (цессии), № С1/16-Ц, выдан 31.08.2016 Договор последующей ипотеки № МС-2, выдан 18.09.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/019/2012-396
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 14.02.2019 по 14.02.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Российский промышленный банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7724192564
	основание государственной регистрации:	Договор №КР/45208/11496/212/5 о последующем залоге недвижимого имущества (о последующей ипотеке), выдан 15.02.2012, дата государственной регистрации: 22.02.2012, номер государственной регистрации: 78-78-42/019/2012-396 Дополнительное соглашение №2 от 19.03.2013 к договору о последующем залоге недвижимого имущества (о последующей ипотеке) №КР/45208/11496/212/5, выдан 15.02.2012, дата государственной регистрации: 24.05.2013, номер государственной регистрации: 78-78-42/006/2013-067
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

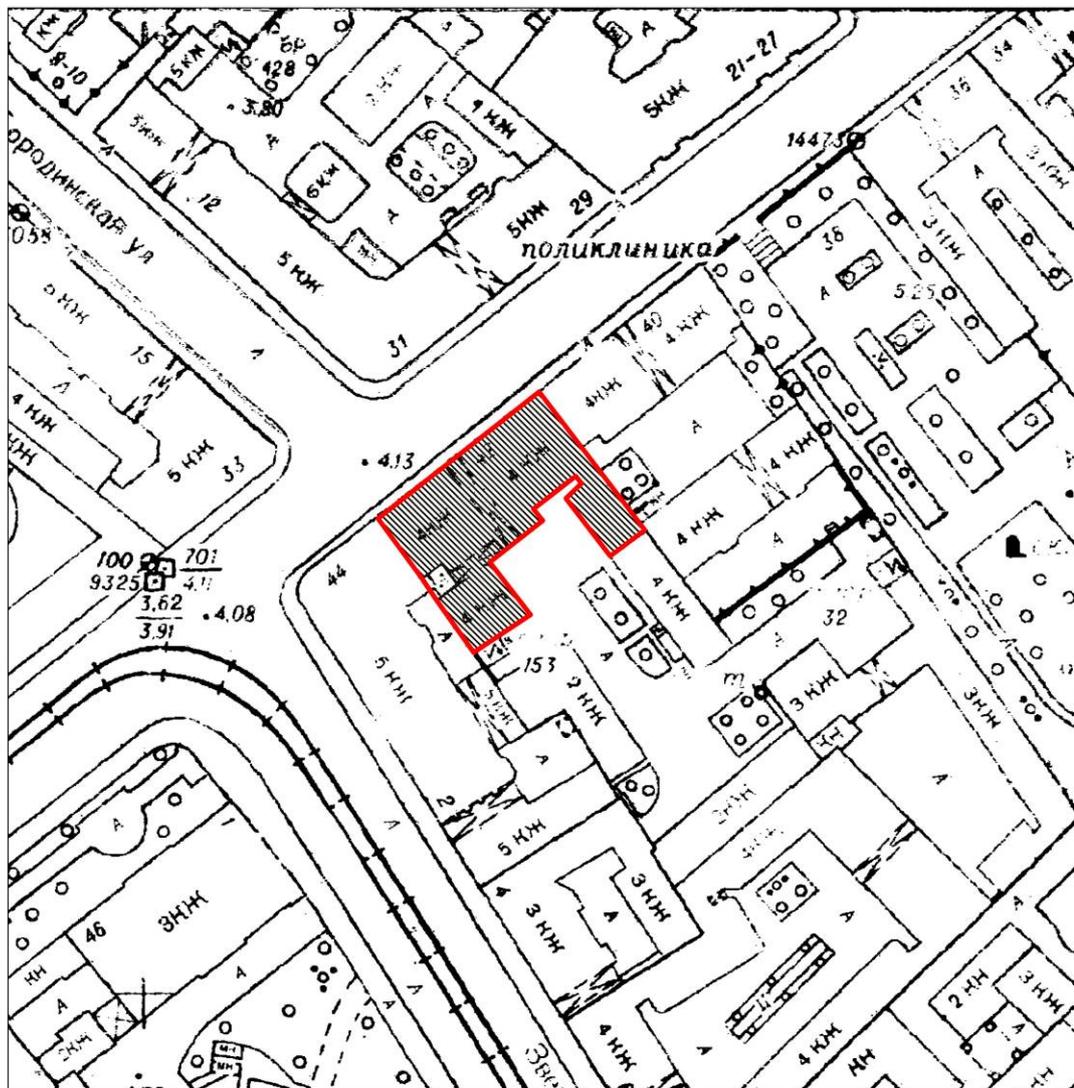
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 2		
Всего листов выписки: 4		
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123818271		
Кадастровый номер: 78-31-0001626-3		
	сведения об утрачиваемом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о погашении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 7  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Проект границ территории объекта культурного наследия**

**Проект границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом В. Е. Петрова»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

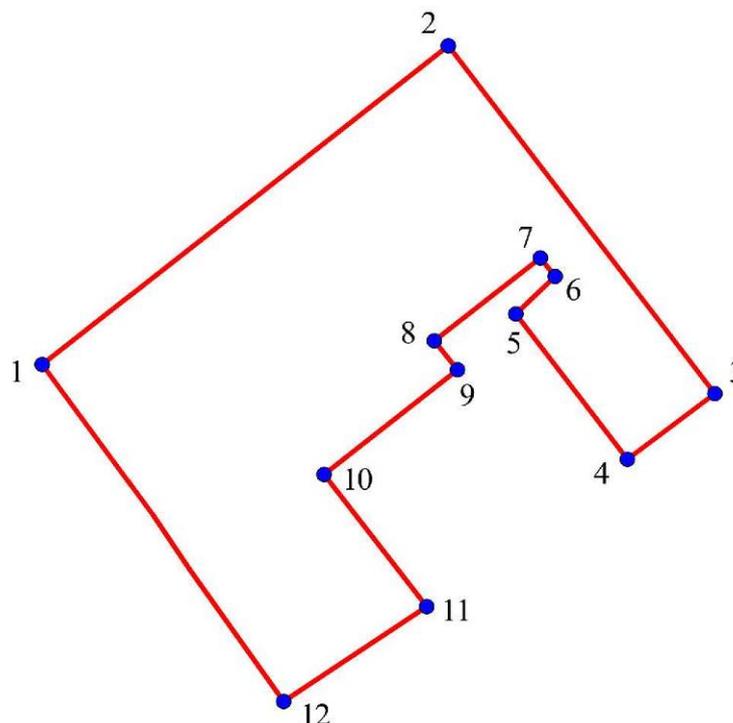
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

## Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 12 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001626:1030, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А; далее от точки 12 до точки 1 на северо-запад.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	114 847,51	92 896,43
2.	114 879,85	92 921,84
3.	114 901,39	92893,76
4.	114 894,46	92 888,59
5.	114 885,68	92 900,36
6.	114 888,63	92 903,28
7.	114 887,33	92 904,85
8.	114 879,08	92 888,30
9.	114 880,76	92 895,66
10.	114 870,01	92 887,30
11.	114 878,15	92 876,69
12.	114 866,90	92 868,90

### **Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

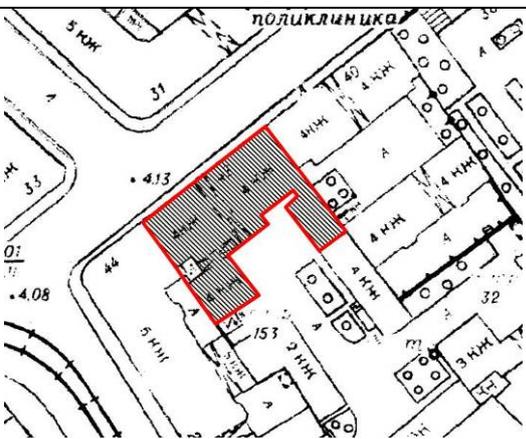
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия**

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Доходный дом В. Е. Петрова»,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	<p>Объемно-пространственное решение здания:</p>	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и двух дворовых флигелей;</p> <p>два воротных проезда лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (прямоугольный и Г-образный в плане, с лучковыми перемычками), перекрыты коробовыми сводами с распалубками;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыши здания.</p>	<p>4</p>  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p>	

1	2	3	4
		<p>своды перекрытий, в том числе коробовый свод с распалубками, перекрывающий воротный проезд;</p> <p>пруссские своды, перекрывающие помещения 2-Н (14, 15); коробовые своды, перекрывающие вестибюль парадной лестницы;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение; в том числе: парадная лестница, расположенная в лицевом корпусе, вход организован со стороны Загородного проспекта по 9-10 световым осям: двухмаршевая, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое литое ограждение парадной лестницы, выполненное в виде ажурной решетки растительного рисунка под деревянным профилированным поручнем;</p>	   

1	2	3	4
		<p>два перехода в две ступени из лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> <p>служебная лестница Л2, расположенная в северо-восточном дворовом корпусе, вход организован со стороны юго-западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты; металлическое ограждение выполнено из вертикальных стоек с фигурными катушками, под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>служебная лестница Л3, вход организован со стороны дворового фасада замкнутого двора: тип, материал ступеней;</p> <p>историческое металлическое ограждение, аналогичное ограждению служебной лестницы Л2.</p>	   

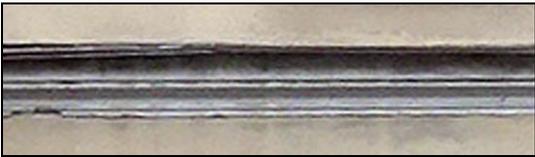
1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Загородному проспекту в стиле эклектики; симметричен, раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки фасада: высокий цоколь облицован известняковыми плитами; окрашенная штукатурка;</p> <p>проем воротного проезда, расположенного по 8-9 световым осям фасада с лучковой перемычкой: местоположение, габариты; проем оформлен неполным профилированным наличником; дверной проем, ведущий в вестибюль парадной лестницы, расположенный по 7-8 световым осям лицевого фасада: конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; профилированный наличник; известняковая плита перед входом; заполнение дверного проема: двери четырехстворчатые филенчатые деревянные полусветлые, нижние филенки – фигурные, верхние – остеклены; остекленная трехчастная фрамуга с лучковым завершением и резными каннелированными импостами; орнаментированный резной наличник;</p>	   

1	2	3	4
		<p>совмещенные дверные и витринные оконные проемы, расположенные по 1-2 и 15-16 световым осям, с лучковыми перемычками в профилированных наличниках: габариты; заполнение проемов: материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок резьбы и расстекловки;</p> <p>прямоугольный в плане эркер на лепных каннелированных кронштейнах, в уровне 3-го этажа – шириной в три световые оси, в уровне 4-го этажа – в одну световую ось; эркер завершен разорванным лучковым фронтоном, в тимпане: круглый медальон с лепным рельефом «1879», лавровой гирляндой, над медальоном – прямой профилированный сандрик на лепных кронштейнах;</p> <p>два прямоугольных в плане балкона, шириной в две световые оси, расположенных в уровне третьего этажа;</p> <p>литые чугунные ограждения балконов: выполнены в виде ажурных решеток растительного рисунка с литерой «П» в центральной части, установленных между прямоугольных в сечении стойками;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оконные проемы и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам натуральных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов и дверных проемов балконов: профилированные наличники, в том числе неполные, наличники с лепным рельефным поясом в виде витой ленты; колонки с кубическими капителями и спиралевидной порезкой фланкирующие оконные проемы;</p> <p>сандрики: прямые, лучковые разорванные, с лепным декором;</p> <p>замковые камни, декорированные лепным декором в виде картушей и раковин;</p>	     

1	2	3	4
		<p>лепной декор фасада: прямоугольные и фигурные филенки, в том числе с лепным декором; композиции из растительного орнамента, кувшинов и рогов изобилия;</p> <p>львиные маскароны в круглых нишах над окнами эркера и над балконами;</p> <p>сдвоенные каннелированные пилястры с композитными капителями в простенках между окнами четвертого этажа;</p> <p>междуэтажные и подоконные карнизы, орнаментированные тяги;</p>	    

1	2	3	4
		<p>венчающий антаблемент с филенчатым фризом, декорированным провисающими гирляндами, профилированным карнизом с дентикулами на сдвоенных волутообразных кронштейнах с лепным декором;</p> <p>аттики над карнизом: лучковый по центральной оси, над эркером;</p> <p>прямоугольные по крайним осям фасада;</p> <p>дворовые фасады:  материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, цоколь облицован плитами известняка; проемы воротных проездов с лучковыми перемычками: местоположение, габариты; прямоугольные дверные проемы, ведущие к служебным лестницам: местоположение, габариты; оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго–четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов: профилированные наличники в уровне первого этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление интерьера парадной лестницы:</p> <p>профилированные рамки на стенах и своде тамбура;</p> <p>полихромное мозаичное панно геометрического рисунка, выполненное в технике терраццо, на полу тамбура;</p>	 

1	2	3	4
		<p>внутренние двери тамбура: деревянные глухие двери, декорированные фигурными филенками и прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с гуттами;</p> <p>остекленная трехчастная фрамуга с лучковым завершением;</p> <p>три декоративных панно, выполненных в технике терраццо: два из них с геометрическим рисунком, одно – с надписью «1880» – на полу вестибюля в трех его уровнях;</p>	   

1	2	3	4
		<p>профилированные рамки, декорирующие своды вестибюля, поля подшивки маршей и площадок лестницы;</p> <p>каннелированные пилястры коринфского ордера, несущие антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами, филенки и профилированные рамки, декорирующие стены вестибюля и площадок;</p> <p>потолок площадки четвертого этажа оформлен профилированной рамкой и круглой лепной розеткой растительного рисунка;</p> <p>полихромные мозаичные панно геометрического рисунка, выполненные в технике терраццо, на полу площадок лестницы;</p>	   

1	2	3	4
		<p>квартира № 1*</p> <p>– комната 35,00 кв. м:  камин с зеркалом  средистенный:  мрамор серого цвета с  белыми прожилками; выс. –  350/124 см, шир. – 132 см,  гл. – 34 см; в плане  прямоугольной формы,  однорусный, боковины с  волютами и  перекрещивающимися  полосами, во фризе –  желобки;  обрамление топчного  проема полуциркульной  формы, чугунное, с  геометрическим  орнаментом;  рама надкаминного зеркала –  деревянная с филенчатыми  лизенами по сторонам и  накладным орнаментом в  виде цветочных гирлянд на  бантах наверху;</p> <p>квартира № 2*:  комната 22,0 кв. м:  потолок: по углам –  композиции из путти  (амуров?) в фигурном поле с  листьями, завитками,  цветами; на осях у стен –  резерв с розами, раковинами,  завитками, листьями;  в верхней части стен –  геометрический орнамент;</p>	

1	2	3	4
		<p>комната 29,00 кв. м (часть б. гостиной):  потолок: по периметру – орнамент из рокайльных завитков, листьев, по осям – крупные композиции из прорезных раковин, цветов, листьев, раковин, по углам – путти в композициях из завитков, цветов, раковин, роз, прорезных раковин;  в верхней части стены – овы;  камин с зеркалом: мрамор белого цвета, рельеф (гипс?);  в. – до потолка /122 см, ш. – 154 см, гл – 43 см;  в плане прямоугольной формы, одноярусный, на боковинах – филенки и лист с волютой, во фризе – филенки с алмазной гранью и с желобками и гуттами, проем подковообразной формы с чугунным декорированным геометрическим орнаментом и листовыми завитками обрамлением, таган с решеткой и балясинами; зеркало в раме с разделанными филенками и декорированными цветочными гирляндами пилястрами и картушем с 2 амурами, щитом, раковиной;</p> <p>квартира № 3*:  комната 28,6 кв. м:  потолок: расчленен филенчатыми балками, на их пересечении геометризированные розетты (имитация плоскостной деревянной ажурной резьбы), в углах центрального поля – аналогичные розетты в четверть круга;  в верхней части стен – выступающая полоса с орнаментальными полосами</p>	

1	2	3	4
		<p>из геометрических элементов: стилизованных вееров, крестов, сухариков, под балками – выступы в виде капителей с аналогичным орнаментом;</p> <p>дверь (из прихожей в бывшую общую комнату, разделенную на комнату 28,6 кв. м и кухню) с наличником: дерево, окрашено;</p> <p>двустворчатая, створки составлены из вертикально примыкающих друг к другу досок с фигурными декоративными петлями;</p> <p>наличник в виде карниза с орнаментальным фризом, вазами и боковины в виде многочастных колонок с плоскостной ажурной резьбой;</p> <p>комната 40,20 кв. м:</p> <p>дверь: дерево, резьба, краска, зеркальные полотнища;</p> <p>двустворчатая, в створке по 3 филенки, обрамленных витой полосой, между нижней и средней – карниз с геометрическим орнаментом и полосой с лиственными завитками, над средней с зеркалом – картуши с листьями, карниз с геометрическим орнаментом, аттик с волютами и листьями, в верхней части – зеркало, нащельник в виде пучка стеблей, обвитых розовой гирляндой;</p> <p>пол: паркет, наборный, из нескольких пород дерева;</p> <p>модуль квадратной формы с композицией из завитков, прорезных раковин;</p> <p>потолок: центральная часть с декорированным геометрическим орнаментом и обвитыми лентами розами</p>	

1	2	3	4
		<p>овалом, внутри которого композиция из лиственных завитков, листьев и на осях – венков с листьями;</p> <p>по периметру – полоса меандра, между ней и фигурным обрамлением основной части – живописные композиции, обрамленные рельефными композициями из завитков, лавровых гирлянд и женских головок;</p> <p>плафоны живописные (два) в овальных полях; холст (?), масло; в – ок. 30 см, ш – ок. 60 см;</p> <p>на торцовых сторонах:</p> <p>а) композиция с двумя амурами с колчаном и луком;</p> <p>б) композиция с двумя амурами и голубями;</p> <p>плафоны живописные (два) в квадратных полях; холст (?), масло; в – ок. 30 см, ш – ок. 60 см;</p> <p>на продольных сторонах:</p> <p>а) композиция с 3 амурами, стреляющими в мишень в виде сердца из лука;</p> <p>б) композиция с летящим амуром, держащим факел, с голубем и гирляндой роз;</p> <p>комната 43,40 кв. м:</p> <p>потолок: в центре – крупная розетка диам. ок. 30 см с композицией из аканта, геометрических элементов, цветочной гирлянды с расположенными по осям раковиной, завитками, лавровыми ветвями, заключенной в круг с геометрическим орнаментом, центральное поле выделено высокорельефными тягами и лавровыми гирляндами, полосой листьев и жемчужника с выкружками</p>	

1	2	3	4
		<p>по углам, на 4 осях – композиции из завитков, стеблей с листьями, женских головок с прорезными раковинами и цветочными гирляндами;</p> <p>на падажной части – на 4 осях – медальоны с изображением музыкальных инструментов, масок, цветочных гирлянд, фланкированных завитками, листьями, по углам – медальоны с музыкальными инструментами и крылатыми женскими торсами с раковинами;</p> <p>оформление дверного проема: на потолке – филенки с декором из завитков и листьев, на боковых наружных поверхностях – композиции из перекрещивающихся труб, опорная часть в виде двух пар обнаженных трехчетвертных полуфигур сатира и вакханки с бубном с задрапированной нижней частью, переходящих в волюты с прорезными раковинами, акантами и цветами по сторонам;</p> <p>стены: по верху по периметру – полоса акантов; южная стена с одним заложным проемом: 3 широкие плоскости, в т. ч. проем в виде филенок с композицией из цветов, венков, лент в верхней части, между ними узкие филенки – с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов;</p> <p>западная стена с окнами: стены эркерных проемов с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов, потолок центрального</p>	

1	2	3	4
		<p>проема – аналог потолку проема (входа);</p> <p>стена между арочными проемами эркера – с зеркальным полотнищем, обрамленным орнаментом в виде обвивающей пучки стеблей розовой гирлянды, наверху с композицией из 2 голубей, колчана со стрелами, факела с пламенем;</p> <p>пол: паркет, наборный, из нескольких пород дерева; в центре и по углам – композиции из завитков и листьев, по периметру – геометрический орнамент;</p> <p>комната 44,50 кв.м:</p> <p>потолок: в центре – крупная розетка диам. ок. 30 см с композицией из аканта, геометрических элементов, цветочной гирлянды с расположенными по осям раковиной, завитками, лавровыми ветвями, заключенной в круг с геометрическим орнаментом; центральное поле выделено высокорельефными тягами и лавровыми гирляндами, полосой листьев и жемчужника с выкружками по углам, на 4 осях – композиции из завитков, стеблей с листьями, женских головок с прорезными раковинами и цветочными гирляндами; на падажной части – на 4 осях – медальоны с изображением музыкальных инструментов, масок, цветочных гирлянд, фланкированных завитками, листьями, по углам – медальоны с музыкальными инструментами и крылатыми женскими торсами с раковинами;</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление дверного проема; на потолке – филенки с декором из завитков и листьев, на боковых наружных поверхностях – композиции из перекрещивающихся труб, опорная часть в виде двух пар обнаженных трехчетвертных фигур сатиры и вакханки с бубном с задрапированной нижней частью, переходящих в волюты с прорезными раковинами, акантами и цветами по сторонам;</p> <p>стены: по верху по периметру – полоса акантов; северная стена: обрамление двух ниш и камина с надкаминным пространством в виде перевитых розами пучков стеблей, навершия над ними – в виде амуров, держащих щиты с цветочными гирляндами, разделяющие камин и ниши филенки с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов в верхней части;</p> <p>западная стена с окнами: стены эркерных проемов с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов, потолок центрального проема – аналог потолку проема (входа);</p> <p>стена между арочными проемами эркера – с зеркальным полотнищем, обрамленным орнаментом в виде обвивающей пучки стеблей цветочной гирлянды, навершие с композицией из 2 голубей, колчана со стрелами, горящего факела;</p> <p>пол: паркет, наборный, из нескольких пород дерева;</p>	

1	2	3	4
		<p>в центре и по углам – композиции из завитков и листьев, по периметру – геометрический орнамент: камин средистенный: мрамор белого цвета, рельеф; в. – 134 см, ш. – 159 см, гл. – 44 см;</p> <p>в плане с двумя ризалитами, одноярусный, с цоколем; на боковинах – лопатки с цветочной гирляндой и раковиной, над ней куб с горельефной цветочной гирляндой, во фризе – желобки, в центре – прямоугольное поле с композицией из музыкальных инструментов, лавровых и дубовых листьев; обрамление подковообразного проема – латунное с двумя розетками, решетка чугунная с растительным орнаментом;</p> <p>квартира № 4*: комната 57,70 кв. м: потолок: в центре – розетка с геометризированной розеткой в кольце с меандром, вокруг которого завитки с розетками; зеркало потолка с декорированным лавровыми гирляндами, овами, геометрическими элементами обрамлением с выкружками, по периметру – полоса геометрического орнамента, по углам в треугольных полях медальон с вензелем «П.В.» с лавровыми ветвями; на падуге – листья и желобки, полосы ов, перевитый акантом стебель; в верхней части стены – пояса ов, геометрического орнамента;</p>	

1	2	3	4
		<p>паркет наборный с лиственными завитками по углам, в центре – композиция из листьев.</p> <p>*Описание интерьеров квартир приведены согласно распоряжению КГИОП от 30.12.2014 № 10-858 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых».</p>	

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Приложение № 10  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Копия лицензии**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026