

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
30 сентября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. А. Хабловской (учебное здание)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 9-21 от 26.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 30 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Михайловская Галина Викторовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия».
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	43 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях: обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», г. Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, утвержденного 20.03.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров жилых помещений не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнены атрибуция объекта, подтверждены годы постройки дома и архитектор.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом А. А. Хабловской (учебное здание);
- датировка – 1909;
- авторы – гражд. инж. А. В. Кенель;
- местоположение – Жуковского ул., 59;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 20.03.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» утвержден Распоряжением КГИОП от 14.07.2014 № 10-390 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001043:2017 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125678985 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга на прямоугольном участке на улице Жуковского.

Владельцами участка длиной 11 сажений (или 23,5 метра) по Малой Итальянской улиц (ныне Жуковского, 59) в первой половине XIX века числились мещанин Федоров, мещанин Абрамов, портной мастер Г. И. Мальгин. Дворовый участок Малыгина выходил также на набережную Лиговского канала, где на обширном участке 20 сажений и 4 фута (53,9 метра) находился жилой дом, а на Малой Итальянской – нежилые хозяйственные строения.

По архивным сведениям дворовый участок в Литейной части 3-го квартала под № 217 (позднее 216) по Лиговскому каналу в 1823 году принадлежит жене мещанина Варгуниной. В этот период она желает построить каменное трехэтажное здание, а старое деревянное сломать.

На проектом чертеже жилой дом вдоль Лиговского канала 3-х этажный, на 11 оконных осей, оформленный в стиле безордерного классицизма. Стены фасада гладко оштукатуренные, первый этаж с рустовкой. Оконные проемы прямоугольные: 1-го этажа с оформлением замковым камнем, 2-го – с прямыми сандриками (через одно). Парадный вход. Междуетажная широкая тяга проходит между 1 и 2 этажами. Карниз декорирован сухариками. С правой и левой стороны от здания показаны каменные въезды во двор с двустворчатыми деревянными воротами и забор.

29 апреля 1831 года был согласован новый проект каменного жилого лицевого дома по Лиговскому каналу. Судя по плану двора Варгуниной, проект 1823 года так и не был осуществлен. На этот раз был согласован жилой 2-х этажный каменный дом на 7 оконных осей, оформленный аналогично первому, но по габаритам меньшего размера.

В июне 1841 года на дворе купчихи Варгуниной под № 217/26 (позднее 216) по Лиговскому каналу рассмотрен и согласован проект еще одного каменного жилого дома на 6 оконных осей, – в одну линию с существующим двухэтажным жилым домом. Здание также в два этажа, фасад оформлен в единой классицистической стилистике.

В 1842 году на дворе Варгуниной по Лиговскому каналу под № 217/26 был согласован проект каменного двухэтажного дома вдоль левой границы участка, торцевой частью (на 3 оконных оси) выходящего на Лиговский канал и одноэтажных сараев вдоль задней границы участка).

В 1861 году в каменном 3-х этажном дворе флигеле по правой границе участка по Лиговскому каналу под № 217/26 были заложены двери и ворота и устроены два окна, пробита дверь в стене для устройства конюшен.

В 1862 году на существующем каменном 2-х этажном жилом доме потомственной почетной гражданки П. И. Варгуниной по набережной Лиговского канала надстроен

третий этаж и по-новому отделан фасад в стилистике позднего классицизма. Проект выполнен под руководством архитектора Карла-Густава Альштрема.

22 апреля 1866 года Общее Присутствие Правления 1-го Округа Путей Сообщения рассмотрело и согласовало перестройку существующего 2-х этажного каменного жилого дома на подвалах в Литейной части 3-го квартала по набережной Лиговского канала под № 23/26 (позднее 216) для Прасковьи Игнатьевны Варгуниной, а также надстройку 3-го этажа на флигеле, постройку 3-х этажного каменного флигеля, в старом существующем флигеле устройство ворот со сводами, и прокладку со двора водосточной подземной трубы. Проект перестройки составлен архитектором Егором (Георгием) Ивановичем Винтергальтеро.

На проектной чертеже здание 3-х этажное на высоком подвалах, на 17 оконных осей, оформлено в стиле эклектики с элементами ренессанса. Стены фасада отделаны рустом. Центральная часть с раскреповкой, акцентирована аттиком с лучковым завершением по центру (с лепными декоративными элементами) и большим балконом с балюстрадой (по 8, 9, 10 оконным осям). Боковые части фасада также с раскреповками, выделены аттиками, но более скромного оформления. Оконные проемы 2-го этажа с сандриками, оформленными декоративными лепными элементами. Парадный вход расположен по центральной оси. Карниз декорирован прямоугольными филенками. Межэтажные тяги проходят между 1 и 2 и 2 и 3 этажами.

Судя по плану двора П. И. Варгуниной, участок увеличился в размерах, имеет сложную Г-образную конфигурацию в плане, числится под новым номером – 23/26 и простирается в глубину до Малой Итальянской (ныне ул. Жуковского) улицы.

По-видимому, в этот период участок по Малой Итальянской (Жуковского) – ныне № 59 – был куплен Варгуниными у наследников Мальгина и объединен в один.

Александр Иванович Варгунин (1807–1877) – видный петербургский предприниматель, основатель и владелец Невской писчебумажной фабрики. Он был известен и в благотворительной деятельности. Он поддерживал издателей, писателей, предоставлял кредиты. На средства А. И. Варгунина был издан в 1847-1855 годах «Справочный энциклопедический словарь» в 12 томах, первая русская энциклопедия. А. И. Варгунин был избран членом Литературного фонда (Общества для помощи нуждающимся литераторам и ученым).

10 февраля 1867 года Городской управой был рассмотрен и согласован проект каменных одноэтажных служб и каменного забора на дворе потомственной почетной гражданки П. И. Варгуниной в Литейной части 3-го квартала по набережной Лиговки под № 23/26 (216). Каменные службы были построены в глубине двора по задней границе участка, выходящей на Малую Итальянскую (Жуковского) улицу. Старый флигель был снесен.

В 1878 году участки № 365 и 23 (позднее 216 и 59) по Малой Итальянской и набережной Лиговского канала в Литейной части 3-го участка принадлежат жене купца Сидора Яковлевича Богданова. Сидор (Исидор) Яковлевич Богданов кронштадтский мещанин, купец 2-й гильдии. Он вел шорную торговлю и состоял членом Общества гомеопатии.

В этот период Петербургская Городская Управа на заседании, состоявшемся 10 марта 1878 года постановила: устройство вновь двух лестниц в каменном 3-х этажном лицевом доме по набережной Лиговского канала, обращение окна в дверь, с устройством перед ней металлического на чугунных колоннах зонтика.

В 1899 году участок по Лиговской и Малой Итальянской (Жуковского) улицам числится в Литейной части 2-го участка под № 21 (позднее 21б и 59) и принадлежит купцу Исидору Яковлевичу Богданову. Этот же участок на другом плане двора И. Я. Богданова этого же года числится под № 39 по Малой Итальянской (Жуковского) улице. В это время планировалась надстройка 4-го этажа над лицевым домом по Лиговской улице и такая же надстройка на надворном флигеле, примыкающем к лицевому дому вдоль левой границы участка с возведением новой каменной внутренней стенки и с устройством новых ворот в лицевом доме. Лицевой фасад сохранен в прежней ренессансной стилистике.

26 января 1899 года участок в Литейной части 2-го участка принадлежит Анне Александровне Хабловской и числится под № 21б по Лиговской улице. По-видимому, работы по надстройке зданий так и не были осуществлены. Проект был откорректирован и осуществлен уже при новой владелице А. А. Хабловской. Ее муж доктор медицины, врач Болеслав Иванович Хабловский избирался гласным Городской думы. Хабловские проживали в доме по Лиговской улице.

Новая владелица предполагала надстроить 4 и 5 этажами лицевой дом по Лиговской улице, примыкающий к нему флигель четвертым этажом и мансардой. Проект рассмотрен и утвержден 26 января 1899 года. По-видимому, проект был еще раз откорректирован, т.к. подписан гражданским инженером Александром Васильевичем Кенелем в 1907 году.

Судя по чертежам СПб Городского кредитного общества, лицевой дом по Лиговской улице надстроен 4 и 5 этажами, примыкающий к нему дворовый флигель вдоль правой границы надстроен 4 этажом и мансардой.

Доходный жилой дом под по улице Жуковского (№ 59) был построен в 1909-1911 годах гражданским инженером Александром Васильевичем Кенелем в стиле модерн с элементами неоклассицизма.

В этот период участок жены статского советника А. А. Хабловской в Литейной части 2-го участка числится под № 21б по Лиговской улице и под № 59 по улице Жуковского. Новый дом зафиксирован на плане двора от 15 апреля 1911 года. В этом же году была произведена перестройка 4, 5 этажей частей каменных надворных флигелей в глубине двора по Лиговской улице. Частично дворовые флигеля были надстроены 5 и 6 этажами.

Здание 6-ти этажное, представляет собой версию «классицизированного» модерна. Первый этаж ассиметричен за счет арочного проезда с лучковым завершением и треугольного фронтона с пилястрами, оформляющего вход в здание в левой части фасада. Справа арка уравновешена композицией из трех окон, повторяющих ее лучкообразный рисунок. Первые два этажа облицованы каменными блоками, в стилистике модерна, верхние – симметричны, гладко оштукатурены и оформлены шестью ионическими пилястрами колоссального ордера со второго по шестой этажи. Завершенный высоким

полукруглым аттиком, украшенными венками и гирляндами, фасад приобрел художественно законченный и лапидарный облик, сочетающий игру неоклассики с поиском новых выразительных средств.

Квартиры со второго по пятый этажи предназначались для состоятельных петербургских семей. Квартиры шестого этажа лицевого уличного этажа и дворового флигеля были более скромные, но также предназначались для сдачи в наем. В квартирах первого этажа проживали семьи персонала, обслуживающего дом.

После постройки дома по ул., Жуковского, 59, А. А. Хабловской был выдан план на соединение участков в Литейной части по Лиговской ул., 21-б и ул. Жуковского 59. Еще один план на соединение данных участков был выдан А. А. Хабловской в 1914 году.

В 1910-1915 годах в доме № 59 по ул. Жуковского находились правление Ачинск – Минусинской железной дороги, контора строительства железнодорожных работ Н. Д. и Д. М. Алейниковых и Аверина.

В 1914-1917 годах в доме располагался Романовский комитет, состоящий под Высочайшим покровительством императора Николая II. «Цель комитета – призрение неимущих сирот и полу-сирот сельского населения без различия племени, сословия, вероисповедания». В 1916 году председателем Романовского комитета являлся видный государственный деятель А. Н. Куломзин, председатель Государственного совета. В 1917 году учреждение носило название Всероссийского комитета для оказания помощи пострадавшим от военных действий. Дважды в месяц издавались «Известия Комитета». Комитет и редакция «Известий» находились по адресу: Петроград, улица Жуковского, 59. Вероятно, Романовский комитет располагался на 2 этаже здания

После Октябрьской революции 1917 года квартиры в доме № 59 по ул. Жуковского были превращены в коммунальные. Участки по Лиговскому проспекту, 21б и ул. Жуковского, 59, разделены на разные домовладения.

В 1920-1930-х годах в доме размещались учебные заведения: 19-я Советская школа подростков (бывшая 12-я Советская школа и 14-й детдом), техникум снабженческо-складского хозяйства треста «Союзснабскладтара».

После Великой Отечественной войны 1941-1945 годов из большей части помещений лицевого дома жители были выселены и в них устроена общеобразовательная средняя школа № 220, в 1960-х годах – Детская музыкальная школа № 2 Куйбышевского района, в 1970-х годах – школа рабочей молодежи № 96, впоследствии вечерняя школа работников торговли «Пассажа» – общеобразовательная вечерняя сменная школа № 92.

В 2000-х годах помещения для учебных занятий арендовал Институт внешнеэкономических связей.

В 2010-2014 годах в помещениях занятых учреждениями соцзащиты Центрального района проведен косметический ремонт.

Многие помещения были перепланированы под новые функции, интерьеры квартир частично утрачены (лепные элементы, паркетные полы, камины и печи, фурнитура окон и дверей).

В настоящее время в здании по улице Жуковского 59-61, литера А расположены офисы Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального

обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Центрального района», Центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Центрального района, Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

На прямоугольной территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» расположены: лицевой 6-ти этажный лицевой дом и 6-ти этажные дворовые флигели. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных блоками гранита.

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки здания по адресу: улица Жуковского, дом № 59-61, литера А, – до 1917; число этажей – 5-6, подвал; число лестниц – 5; % износа – 42. Капитальный ремонт не проводился. Фундаменты – бутовые ленточные (отдельные глубокие трещины, увлажнение); стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные (выветривание швов, ослабление кирпичной кладки); перекрытия – деревянные по металлическим балкам (чердачные) (повреждены поверхностной гнилью); металлические с деревянным заполнением (междуэтажные) (диагональные трещины на потолке); металлические с бетонным заполнением (подвалы) (коррозия, трещины вдоль сводов); лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам; крыша – оцинкованное железо по деревянным балкам и обрешетке (неплотность фальцев, пробоины, нарушение примыканий); полы – паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, выбоины, загрязнение); оконные проемы – металлопластиковые двойные деревянные, (деревянные) – трещины, отслоение окрасочного слоя, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные, железные (расслоение древесины, неплотный притвор, коррозия металла); внутренняя отделка – окраска побелка потолков, оклейка (отслоение штукатурного слоя, краски, загрязнение).

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Лицевой фасад (на 9 оконных осей) выполнен в характере модернизированного неоклассицизма, его композиция почти симметрична. Центральная часть в завершении акцентирована мощным лучковым аттиком (на 7 оконных осей), оформленным лепными овальными венками в виде трех перевитых лентами лавровых венков, а по сторонам декорированного гирляндами. 1-й и 2-й этажи облицованы рваным серым гранитом в стилистике модерна, верхние – симметричны, гладко оштукатурены и оформлены шестью ионическими пилястрами колоссального ордера (со 2-го по 6-й этажи). Оконные проемы прямоугольные. По сторонам фасада окна 6-го этажа (на три оконных оси) оформлены лепным фризом в виде лепных провисающих гирлянд. На центральной части фасада – фриз гладко оштукатуренный, декорирован маленькими овальными венками, перевитыми лентами. Подоконная полоса, проходящая под окнами 6-го этажа оформлена орнаментом в виде «бегущей волны». Окна 5-го этажа с прямыми сандриками на кронштейнах. Окна 4-го этажа декорированы стилизованным замковым камнем и провисающими гирляндами,

а также прямоугольными филенками с декоративным лучеобразным орнаментом. Между 2 и 3 этажом проходит тяга, оформленная меандром.

Парадный вход (по 3 и 4 оконным осям) оформлен в виде стилизованного портала с треугольным фронтом и обрамлен гранитом. Наличники окон 1 и 2-го этажа также из гранита. Сохранилось воротное заполнение проезда (по 1 и 2 оконным осям) в неоклассическом стиле, софиты перекрытия воротного проезда декорированы двумя барельефами. На дворовых фасадах оконные проемы обрамлены наличниками.

Сохранилась комплексная отделка парадной лестницы в неоклассическом стиле (ограждения, метлахская плитка лестничных площадок, лепная отделка потолка и стен и др.). В помещениях частично сохранились изразцовые печи, лепная декоративная отделка на потолках (розетки, фризы, карнизы).

В целом состояние объекта удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», г. Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, утвержденного 20.03.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)»;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу улица Жуковского, дом № 59/61 литера А., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985 (кадастровый № 78:31:0001043:2017; г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123815441

(кадастровый № 78:31:0001043:2003, 193036, г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

- Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в.– СПб., 1997.

- Весь Петербург на 1899, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913 – СПб, 1898-1913.
- Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.
- Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. – Л., 1924, 1926, 1930-1940.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
- Дубин А. С. Улица Жуковского. – СПб., 2012.
- Дубин А. С., Кириков Б. М. Особняк Варгунина. – СПб., 1997.
- Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейная сторона. – СПб., 2006.
- Нива. 1914. № 24.
- Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. Т. 10: 1737-1739. 1830. С. 966-967.
- Попов. И. Г. Введение в историю города С.-Петербурга. – СПб., 1903.
- Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг. /С. В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Серия 15. Вып. 1. С. 176.
- Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб., 2004.
- Список абонентов ПГТС. – Пг., 1915.
- Список повременных изданий за 1917 год. – Пг., 1919. С. 64.
- Справочная книга о лицах, получивших на 1870 год купеческие свидетельства по 1 и 2 гильдиям – СПб., 1870.
- Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.
- Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств //Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4127. 1823–1911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. И. Варгуниной, С. Я. Богданову, А. А. Хабловской по ул. Жуковского, 59 и Лиговской ул., 21б. 110 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2493. 15.11.1893–17.12.191. Чертежи дома С. Я. Богданова, А. А. Хабловской по Лиговской ул., 21б и ул. Жуковского, 59. 84 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 6976. 09.11.1893–21.04.1917. О залоге имущества С.(И.) Я. Богдановым, А. А. Хабловской по Лиговской ул., 21б и ул. Жуковского, 59. 150 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 96. Дело 143. 05.03.1914–21.05.1914. По прошению А. А. Хабловской о выдаче плана на соединение в Литейной части по ул. Жуковского, 59 и Лиговской ул., 21б.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 93. Дело 270. О выдаче А. А. Хабловской плана на соединение в Лит. ч. по Лиговской ул., 21-б и ул. Жуковского 59. 24.06.1911–04.07.1911.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 2279. 28.10.1893–27.08.1918. Залоговое свидетельство, страховые полисы и планы двора С. Я. Богданова, О. В. Коршиковой, А. А. Хабловской по ул. Жуковского, № 59 и 61 и Лиговской ул., № 21б. 23 л.
- ЦГА СПб. Фонд Р-2995. Описание 1-1. Д. 1502. 01.05. 19-я Советская школа подростков (бывшая 12-я Советская школа и 14-й детдом), ул. Жуковского, 59. Циркуляры и распоряжения ГУБОНО и РОНО. 15.06.1920–27.12.1921. 26 л.
- ЦГА СПб. Фонд Р-2995. Описание 1-1. Д. 1511. 19-я Советская школа подростков (бывшая 12-я Советская школа и 14-й детдом), ул. Жуковского, 59. Материалы о работе летней школы. 01.05.1923–31.05.1922. 23 л.
- ЦГА СПб. Фонд Р-2995. Описание 1-1. Д. 1525. 19-я Советская школа подростков (бывшая 12-я Советская школа и 14-й детдом), ул. Жуковского, 59. Главная книга школы. 01.01.1924–31.07.1923. 87 л.
- ЦГА СПб. Фонд Р-2995. Описание 1-1. Дело 22. 19-я Советская школа (Жуковского ул., 59). 01.01.1920–31.12.1926. 290 л.
- ЦГАККФД СПб. Фотодокумент Гр 71864. Фасад дома № 59 на улице Жуковского. 1949 г.
- ЦГАККФД СПб. Фотодокумент Ар 210682. Школа № 220. Ученики школы № 220 Куйбышевского района, посещающие группу продленного дня, Андрюша Волков и Ира Закаева на занятиях кружка «игры-игрушки» раскрашивают игрушечных Сороку и Зайца. 1961 г. Автор съемки: Озерский С.
- ЦГАККФД СПб. Фотодокумент Ар 210681. Школа № 220. Учитель группы продленного дня школы № 220 Куйбышевского района М. М. Федорова помогает готовить домашние задания ученикам Тане Волковой и Сереже Фоменко.
- ЦГАККФД СПб. Фотодокумент Ар 26377. 19-я средняя школа Куйбышевского района (ул. Жуковского, д. 59). Педагог 19-й средней школы Куйбышевского района Т. И. Данилова на уроке с детьми, впервые пришедшими в школу. 26 сентября 1938 г. Автор съемки: Машковцев Павел Николаевич.
- Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное заведение)» (Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59), предусмотренной проектом «Разработки ПД по приспособлению для современного использования (устройство пандуса для маломобильных групп населения)» по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59-61, лит А., выполненным ООО «ЦАСП и ЭТС». Шифр: № 0372200119118000082-016-4888-01). 2019. Эксперты: Штиглиц М. С., Михайловская Г. В., Кириков Б. М.

- Архив КГИОП. Жуковского ул. д. 59-61, кв. 26. Проект перепланировки на раздел квартиры. 2007. Вх. № 5157. Вх. дата: 09.07.2007. Проектировщик: ГУИОН.

- Архив КГИОП. Жуковского ул. д. 59-61, кв. 42 Проект реконструкции под магазин промтоваров. 2002. Вх. № 3448. Вх. дата: 20.06.2002. Заказчик: Афанасьев В. В. Проектировщик: АФ Студия АООО.

- Архив КГИОП. Жуковского ул. д. 59-61, кв. 25. Проект на аварийный ремонт квартиры (усиление металлических балок). 2004. Вх. № 4440. Вх. дата: 30.07.2004. Проектировщик: Ленжилниипроект.

- Архив КГИОП. Жуковского ул. д. 59. ПП по организации входа в доме. 2002. Вх. № 426. Вх. дата: 28.01.2002. Заказчики: Афанасьев, Муравьев. Проектировщик: СПб организация Союза архитекторов РФ.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным обследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: входит в состав сплошной исторической застройки, определяющей облик центральной части Санкт-Петербурга.

Архитектурно-художественная ценность: образец доходного дома с общественными помещениями в стиле модерн с элементами неоклассицизма; декоративно-художественная отделка парадной лестницы, частично помещений, изразцовые печи.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадная лестница, частично помещения, изразцовые печи.

Историко-мемориальная ценность: не выявлена.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом по Жуковской улице, 59-61, построен в 1909-1911 годах гражданским инженером А. В. Кенелем в стиле модерн с элементами неоклассицизма для жены статского советника А.А. Хабловской для сдачи в наем. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом А. А. Хабловской», 1909-1911 гг., гражд. инж. А. В. Кенель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объ-

екты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом А. А. Хабловской» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века практически без изменений и утрат. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадной лестницы; границы межевания участка; объемно-пространственное решение сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом А. А. Хабловской» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 20.03.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена прямоугольная территория по улице Жуковского с расположенными на ней лицевым домом и дворовыми флигелями с внутренними дворами.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

- 1) Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом А. А. Хабловской».
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1909-1911 гг., гражд. инж. А. В. Кенель.
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А.

4) **Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.

5) **Сведения о виде объекта:** памятник.

6) **Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):** Приложение № 8.

7) **Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:** Приложение № 7.

8) **Фотографическое изображение объекта:** Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом А. А. Хабловской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Г. В. Михайловская

30 сентября 2021 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Историческая справка

«Дом А. А. Хабловской (учебное здание)» построен в 1909-1911 годах по проекту гражданского инженера А. В. Кенеля в стиле модерн с элементами неоклассицизма, расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга по адресу: улица Жуковского, д. 59-61, литера А (Жуковского ул., 59).

Улица Жуковского идет от Литейного до Лиговского проспекта, параллельно Невскому проспекту, пересекает улицы Маяковского, Восстания. От нее отходят улицы Чехова и Радищева.

Улица Жуковского находится в Центральном районе, до 1994 года дома по правой стороне (нечетные) входили в Куйбышевский район, дома по левой стороне (четные) – в Дзержинский, а ее конечный отрезок, за улицей Восстания – в Смольнинский¹

С конца XVIII века по 1871 год улица именовалась Итальянской в Литейной части. Еще одна улица, также Итальянская, находилась в Спасской части (в советское время ул. Ракова, в настоящее время вновь Итальянская). В 1871 году при ликвидации одноименных названий Итальянская улица в Спасской части стала называться Большой Итальянской, а улица в Литейной части – Малой Итальянской. Имя поэта В. А. Жуковского улице было присвоено в июле 1902 года в связи с 50-летней годовщиной со дня его смерти².

На плане Санкт-Петербурга 1716-1717 годов (И.-Б. Хомана) уже четко обозначены Большая Перспективная дорога (Невский проспект) и Литейная просека (Литейный проспект), зафиксированы и пересекающие Литейный проспект основные улицы прибрежной зоны³. С севера застройка ограничивалась Первой Береговой (ныне Шпалерной) улицей, затем была проложена Захарьевская и Сергиевская (ныне Чайковского) улицы, намечена трассировка Пантелеймоновской (ныне Пестеля) и Кирочной улиц. На плане уже обозначена застройка практически всего участка между береговой линией Невы и Сергиевской улицы до нынешней Таврической улицей и берегового участка между Литейным двором и Безымянным ериком (р. Фонтанка), вплоть до Большой перспективной дороги (Невского проспекта).

В основном эта местность застраивалась деревянными домами с обязательным соблюдением правил застройки столицы, введенной Петром I, а именно по периметру улиц, а не в глубину дворовых мест. После 1719 года специальным указом разрешалось возводить деревянные дома повсюду, за исключением Адмиралтейского и Васильевского островов⁴.

Разбитая на четыре квартала (по количеству полицейских участков), Литейная часть принадлежала ведомству Главной артиллерии и фортификации и высочайшим повелением от 17 сентября 1733 года была освобождена от взимания поземельного налога с офицерских дворов Сибирского и других гарнизонов, размещавшихся на данной территории.

¹ Дубин А.С. Улица Жуковского. — СПб., 2012. С. 5.

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997. С. 217.

³ Луппов С. П. История строительства Петербурга первой четверти XVIII века. — М.-Л., 1957. С. 32.

⁴ Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейный проспект. Л., 1989. С. 11.

После пожара 1739 года кабинет-министры предложили по примеру Москвы в Петербурге «вместо казармов строить полковые слободы, дабы солдаты в вещью выгодой с женами своими вместе жить, а дети их сбережены и при и полковых школах обучены и воспитаны быть могли», и этим же постановлением уточнить, где полки будут определены. «Отныне же слободы построить на тех местах, где казармам быть назначено, а именно Преображенскому полку позади Литейного двора, Семеновскому позади Фонтанки за обывательскими домами и т. д.»⁵

В Преображенском полку появились солдатские и офицерские казармы на территории между Кирочной и Малой Итальянской (ныне Жуковского) улицами, позади Литейного проспекта, до Лиговского канала.

В 1766 году «Комиссия строения Санкт-Петербурга и Москвы» предложила в Московской и Литейной частях строиться не ниже двух этажей в линию или во дворе с каменными на улицу заборами или решетками в каменных столбах. Этим же указом надлежало строить только каменные дома по плану, взятому от полиции, а также оговаривалось, что вначале следует определить места построения артиллерийских казенных домов⁶.

Постепенно Лиговка (Лиговский канал, ныне Лиговский проспект), как и Литейная часть, превращалась в городскую магистраль, а с образованием в 1799 году Каретной и Рождественской частей города стала естественной границей между ними и учрежденными ранее Литейной и Московской.

В середине XVIII века правая сторона нынешней улицы Жуковского была частью обширного Итальянского сада, простиравшегося до Знаменской (ныне Восстания) улицы. Сад находился за зданием Итальянского дворца, построенном в 1712 году на Фонтанке (ныне здание Российской национальной библиотеки, наб. р. Фонтанки, 36). Отсюда произошло и первое название улицы – Садовая Итальянская (до 1798 г.). Бытовало тогда же неофициальное название – Итальянская слобода⁷.

В XVIII веке улица разделяла территорию Преображенского полка (левая, четная сторона) от территории, принадлежавшей Контуре императорских дворцов и садов (правая, нечетная сторона), где вдоль улицы находились дворы с одноэтажными деревянными домами служителей Дворцового ведомства, садовников.

Казенные земли поступали в свободную продажу с 1798 года. На месте деревянных однотипных домиков стали возводиться особняки, среди которых уже встречались и каменные. В 1803 году территория Итальянского сада была передана под строительство Мариинской больницы. Количество каменных особняков в первые годы XIX столетия уже составляло треть. В основном в этой местности проживали мещане, мелкие чиновники, небогатые купцы.

⁵ Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. — СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. Т. 10: 1737-1739. 1830. С. 966-967.

⁶ Попов. И. Г. Введение в историю города С.-Петербурга. — СПб., 1903. С. 82.

⁷ Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993. С. 91.

В середине XIX века на Малой Итальянской начали возводиться трех- и четырехэтажные особняки. Крупные чиновники и знать выбрали эту улицу для проживания. А уже в конце XIX столетия многоэтажные доходные дома составляли ее основную застройку, а небольшие особняки создавали этому району неповторимую атмосферу.

Владельцами участка длиной 11 сажень (или 23,5 метра) по Малой Итальянской улиц (ныне Жуковского, 59) в первой половине XIX века числились мещанин Федоров, мещанин Абрамов, портной мастер Г. И. Мальгин. Дворовый участок Малыгина выходил также на набережную Лиговского канала, где на обширном участке 20 сажень и 4 фута (53,9 метра) находился жилой дом, а на Малой Итальянской – нежилые хозяйственные строения⁸.

По архивным сведениям дворовый участок в Литейной части 3-го квартала под № 217 (позднее 216) по Лиговскому каналу в 1823 году принадлежит жене мещанина Варгуниной. В этот период она желает вновь построить каменное трехэтажное здание, а старое деревянное сломать⁹.

На проектной чертеже жилой дом вдоль Лиговского канала 3-х этажный, на 11 оконных осей, оформленный в стиле безордерного классицизма. Стены фасада гладко оштукатуренные, первый этаж с рустовкой. Оконные проемы прямоугольные: 1-го этажа с оформлением замковым камнем, 2-го – с прямыми сандриками (через одно). Парадный вход. Междуэтажная широкая тяга проходит между 1 и 2 этажами. Карниз декорирован сухариками. С правой и левой стороны от здания показаны каменные въезды во двор с двустворчатыми деревянными воротами и забор¹⁰.

29 апреля 1831 года был согласован новый проект каменного жилого лицевого дома по Лиговскому каналу. Судя по плану двора Варгуниной, проект 1823 года так и не был осуществлен. На этот раз был согласован жилой 2-х этажный каменный дом на 7 оконных осей, оформленный аналогично первому, но по габаритам меньшего размера¹¹.

В июне 1841 года на дворе купчихи Варгуниной под № 217/26 (позднее 216) по Лиговскому каналу рассмотрен и согласован проект еще одного каменного жилого дома на 6 оконных осей, – в одну линию с существующим двухэтажным жилым домом. Здание также в два этажа, фасад оформлен в единой классицистической стилистике¹².

В 1842 году на дворе Варгуниной по Лиговскому каналу под № 217/26 был согласован проект каменного двухэтажного дома вдоль левой границы участка, торцевой частью (на 3 оконных оси) выходящего на Лиговский канал и одноэтажных сараев вдоль задней границы участка¹³.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 22. Д. 190.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 1-4.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 1-4.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 5-6.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 7-12.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 17-20.

В 1861 году в каменном 3-х этажном дворовом флигеле по правой границе участка по Лиговскому каналу под № 217/26, означенного на плане под лит. А, были заложены двери и ворота и устроены два окна, пробита дверь в стене для устройства конюшен¹⁴.

В 1862 году на существующем каменном 2-х этажном жилом доме потомственной почетной гражданки П. И. Варгуниной по набережной Лиговского канала надстроен третий этаж и по-новому отделан фасад в стилистике позднего классицизма¹⁵. Проект выполнен под руководством архитектора Карла-Густава Альштрема¹⁶.

22 апреля 1866 года Общее Присутствие Правления 1-го Округа Путей Сообщения рассмотрело и согласовала перестройку существующего 2-х этажного каменного жилого дома на подвалах в Литейной части 3-го квартала по набережной Лиговского канала под № 23/26 (позднее 216) для Прасковьи Игнатьевны Варгуниной, а также надстройку 3-го этажа на флигеле (лит. С.), постройку вновь 3-х этажного каменного флигеля (лит. А), в старом существующем флигеле (лит. В) устройство ворот со сводами, и прокладку со двора водосточной подземной трубы (лит. Д)¹⁷. Проект перестройки составлен архитектором Егором (Георгием) Ивановичем Винтергальтером¹⁸.

На проектом чертеже здание 3-х этажное на высоком подвалах, на 17 оконных осей, оформлено в стиле эклектики с элементами ренессанса. Стены фасада отделаны рустом. Центральная часть с раскреповкой, акцентирована аттиком с лучковым завершением по центру (с лепными декоративными элементами) и большим балконом с балюстрадой (по 8, 9, 10 оконным осям). Боковые части фасада также с раскреповками, выделены аттиками, но более скромного оформления. Оконные проемы 2-го этажа с сандриками, оформленными декоративными лепными элементами. Парадный вход расположен по центральной оси. Карниз декорирован прямоугольными филенками. Междуетажные тяги проходят между 1 и 2 и 2 и 3 этажами¹⁹.

Судя по плану двора П. И. Варгуниной, участок увеличился в размерах, имеет сложную Г-образную конфигурацию в плане, числится под новым номером – 23/26 и простирается в глубину до Малой Итальянской (ныне ул. Жуковского) улицы²⁰.

По-видимому, в этот период участок по Малой Итальянской (Жуковского) – ныне № 59 был куплен Варгуниными у наследников Мальгина и объединен в один.

Александр Иванович Варгунин (1807–1877) – видный петербургский предприниматель, основатель и владелец Невской писчебумажной фабрики. Он был известен и в благотворительной деятельности. Он поддерживал издателей, писателей, предоставлял кредиты. На средства А. И. Варгунина был издан в 1847-1855 годах «Справочный энциклопедический словарь» в 12 томах, первая русская энциклопедия.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 21-21 об., 22.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 23-25; 26-27; 28-29.

¹⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 17.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 30; Л. 31-32 (фасад); 33-35 (фасад); 36-39 (разрезы), 40-41; 42-49 (поэтажные планы).

¹⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 75.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 31-31 (фасад); Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 3-5.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 50.

А. И. Варгуниин был избран членом Литературного фонда (Общества для помощи нуждающимся литераторам и ученым)²¹.

10 февраля 1867 года Городской управой был рассмотрен и согласован проект каменных одноэтажных служб (лит. А) и каменного забора (лит. В) на дворе потомственной почетной гражданки П. И. Варгуниной в Литейной части 3-го квартала по набережной Лиговки под № 23/26 (21б). Каменные службы были построены в глубине двора по задней границе участка, выходящей на Малую Итальянскую (Жуковского) улицу. Старый флигель (лит. С) был снесен²².

В 1878 году участки № 365 и 23 (позднее 21б и 59) по Малой Итальянской и набережной Лиговского канала в Литейной части 3-го участка принадлежат жене купца Сидора Яковлевича Богданова.

Сидор (Исидор) Яковлевич Богданов кронштадтский мещанин, купец 2-й гильдии. Он вел шорную торговлю и состоял членом Общества гомеопатии.

В этот период Петербургская Городская Управа на заседании, состоявшемся 10 марта 1878 года постановила: устройство вновь двух лестниц в каменном 3-х этажном лицевом доме по набережной Лиговского канала (лит. А), обращение окна в дверь, с устройством перед ней металлического на чугунных колоннах зонтика²³.

В 1899 году участок по Лиговской и Малой Итальянской (Жуковского) улицам числится в Литейной части 2-го участка под № 21 (позднее 21б и 59) и принадлежит купцу Исидору Яковлевичу Богданову²⁴. Этот же участок на другом плане двора И. Я. Богданова этого же года числится под № 39 по Малой Итальянской (Жуковского) улице²⁵,

Т.О. постановило: надстройку 4-го этажа над лицевым домом по Лиговской улице (лит. А) и таковую же надстройку на надворном флигеле (лит. Б), примыкающим к лицевому дому вдоль левой границы участка с возведением новой каменной внутренней стенки в том же надворном флигеле и с устройством новых ворот в лицевом доме²⁶. Лицевой фасад сохранен в прежней ренессансной стилистике²⁷.

26 января 1899 года участок в Литейной части 2-го участка принадлежит Анне Александровне Хабловской и числится под № 21б по Лиговской улице. По-видимому, работы по надстройке зданий так и не были осуществлены. Проект был откорректирован и осуществлен уже при новой владелице А. А. Хабловской. Ее муж доктор медицины, врач Болеслав Иванович Хабловский избирался гласным Городской думы²⁸. Хабловские проживали в доме по Лиговской улице

Т.О. постановило: надстройку утвержденную, пятых каменных этажей на лицевом доме, показанных на плане двора под лит. А, и четвертого каменного этажа и мансарды на

²¹ Дубин А. С., Кириков Б. М. Особняк Варгунина. — СПб., 1997. С. 84, 90; Справочная книга о лицах, получивших на 1870 год купеческие свидетельства по 1 и 2 гильдиям — СПб., 1870. С. 12.

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 50-56; Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 19-20.

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. 62-62 об; 63-64 (часть фасада); Л. 64-66 (поэтажные планы). Л. 67-68 (разрезы).

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. 69 об.

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. 81 об.

²⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 69.

²⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 74-75 (фасад).

²⁸ Весь Петроград на 1917 год. — Пг., 1917. С. 723.

надворном флигеле лит. В²⁹. Лицевой дом по Лиговской улице предполагалось надстроить 4 и 5 этажами, примыкающий к нему флигель четвертым этажом и мансардой. Проект рассмотрен и утвержден 26 января 1899 года. По-видимому, проект был еще раз откорректирован, т.к. подписан гражданским инженером Александром Васильевичем Кенелем в 1907 году³⁰.

Судя по чертежам СПб Городского кредитного общества, лицевой дом по Лиговской улице надстроен 4 и 5 этажами, примыкающий к нему дворовый флигель вдоль правой границы надстроен 4 этажом и мансардой³¹.

Доходный жилой дом под по улице Жуковского (№ 59) был построен в 1909-1911 годах гражданским инженером Александром Васильевичем Кенелем в стиле модерн³².

В этот период участок жены статского советника А.А. Хабловской в Литейной части 2-го участка числится под № 216 по Лиговской улице и под № 59 по улице Жуковского. Новый дом зафиксирован на плане двора от 15 апреля 1911 года. В этом же году была произведена перестройка 4, 5 этажей частей каменных надворных флигелей в глубине двора по Лиговской улице³³. Частично дворовые флигеля были надстроены 5 и 6 этажами³⁴.

Здание 6-ти этажное, представляет собой версию «классицизированного» модерна. Первый этаж ассиметричен за счет арочного проезда с лучковым завершением и треугольного фронтона с пилястрами, оформляющего вход в здание в левой части фасада. Справа арка уравновешена композицией из трех окон, повторяющих ее лучкообразный рисунок. Первые два этажа облицованы каменными блоками, в стилистике модерна, верхние – симметричны, гладко оштукатурены и оформлены шестью ионическими пилястрами колоссального ордера со второго по шестой этажи. Завершенный высоким полукруглым аттиком, украшенными венками и гирляндами, фасад приобрел художественно законченный и лапидарный облик, сочетающий игру неоклассики с поиском новых выразительных средств³⁵.

Квартиры со второго по пятый этажи предназначались для состоятельных петербургских семей. Квартиры шестого этажа лицевого уличного этажа и дворового флигеля были более скромные, но также предназначались для сдачи в наем. В квартирах первого этажа проживали семьи персонала, обслуживающего дом.

²⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 83; 84-86 (фасад); 87-92 поэтажные планы); 93-98 (разрезы).

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4127. Л. 83 об; Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 78-80.

³¹ Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 55-68.

³² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 115.

³³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 150. Д. 84.

³⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 55-68.

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 81-84 (фасад); Л.30-55 (поэтажные планы). Л. 57-77 (разрезы); Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное заведение)» (Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59), предусмотренной проектом «Разработки ПД по приспособлению для современного использования (устройство пандуса для маломобильных групп населения)» по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59-61, лит А., выполненным ООО «ЦАСП и ЭТС». Шифр: № 0372200119118000082-016-4888-01). 2019. Эксперты: Штиглиц М. С., Михайловская Г. В., Кириков Б. М. С. 11.

После постройки дома по ул., Жуковского, 59 А. А. Хабловской был выдан план на соединение участков в Литейной части по Лиговской ул., 21-б и ул. Жуковского 59³⁶. Еще один план на соединение данных участков был выдан А. А. Хабловской в 1914 году³⁷.

В 1910-1915 годах в доме № 59 по ул. Жуковского находились правление Ачинск – Минусинской железной дороги, контора строительства железнодорожных работ Н. Д. и Д. М. Алейниковых и Аверина³⁸.

В 1914-1917 годах в доме располагался Романовский комитет, состоящий под Высочайшим покровительством императора Николая II. «Цель комитета – призрение неимущих сирот и полу-сирот сельского населения без различия племени, сословия, вероисповедания»³⁹. В 1916 году председателем Романовского комитета являлся видный государственный деятель А. Н. Куломзин, председатель Государственного совета. В 1917 году учреждение носило название Всероссийского комитета для оказания помощи, пострадавшим от военных действий. Дважды в месяц издавались «Известия Комитета». Комитет и редакция «Известий» находились по адресу: Петроград, улица Жуковского, 59. Вероятно, Романовский комитет располагался на 2 этаже здания⁴⁰

В 1912 году архитектором СПб Городского кредитного общества Д.А. Шагиным домовладение А. А. Хабловской было оценено в 402 735 рублей. В составленной им описи числились: 5-этажный дом под № 21б по Лиговской улице с флигелями, лицевой флигель в 6 этажей с 6 этажным дворовым флигелем по улице Жуковского, 59. Площадь участка по Лиговской улице составляла 269,7 кв. саж, по ул. Жуковского – 270 кв. саж.⁴¹

После Октябрьской революции 1917 года квартиры в доме № 59 по ул. Жуковского были превращены в коммунальные. Участки по Лиговскому проспекту, 21б и ул. Жуковского, 59 разделены на разные домовладения.

В 1920-1930-х годах в доме размещались учебные заведения: 19-я Советская школа подростков (бывшая 12-я Советская школа и 14-й детдом)⁴², техникум снабженческо-складского хозяйства треста «Союзснабскладтара»⁴³.

После Великой Отечественной войны 1941-1945 годов из большей части помещений лицевого дома жители были выселены и в них устроена общеобразовательная средняя школа № 220, в 1960-х годах – Детская музыкальная школа № 2 Куйбышевского района, в 1970-х годах – школа рабочей молодежи № 96, впоследствии вечерняя школа работников торговли «Пассажа» – общеобразовательная вечерняя сменная школа № 92⁴⁴.

В 2000-х годах помещения для учебных занятий арендовал Институт внешнеэкономических связей.

³⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 270. 24.06.1911–04.07.1911.

³⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 143. 05.03.1914–21.05.1914.

³⁸ Список абонентов ПГТС. — Пг., 1915. С. 3, 28.

³⁹ Нива. 1914. № 24.

⁴⁰ Список повременных изданий за 1917 год. — Пг., 1919. С. 64.

⁴¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 150. Д. 84.

⁴² ЦГА СПб. Ф. Р-2925. Оп. 1-1. Д.1511. 1923. ЦГА СПб. Ф. Р-2925. Оп. 1-1. Д.22. 19-я Советская школа (Жуковского ул., 59). 1920-1926. 290 л.

⁴³ Дубин А. С. Улица Жуковского. — СПб., 2012. С. 51-52.

⁴⁴ Дубин А. С. Улица Жуковского. — СПб., 2012. С. 52; Ленинград. Краткая адресно-справочная книга — Л., 1973. С. 115.

В 2010-2014 годах в помещениях занятых учреждениями соцзащиты Центрального района проведен косметический ремонт.

Многие помещения были перепланированы под новые функции, интерьеры квартир частично утрачены (лепные элементы, паркетные полы, камины и печи, фурнитура окон и дверей).

В настоящее время в здании по улице Жуковского 59-61, литера А расположены офисы Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Центрального района», Центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Центрального района, Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района.

Муниципальный район: МО № 80 «Смольнинское». Площадь земельного участка: 1181.00 кв. м. Общая площадь дома: 8426.00 кв. м. Общая площадь жилых помещений: 5367.30 кв. м. Общая площадь нежилых помещений: 2933.10 кв. м.

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в.– СПб., 1997.
3. Весь Петербург на 1899, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913 – СПб, 1898-1913.
4. Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.
5. Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. – Л., 1924, 1926, 1930-1940.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
8. Дубин А. С. Улица Жуковского. – СПб., 2012.
9. Дубин А. С., Кириков Б. М. Особняк Варгунина. – СПб., 1997.
10. Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейная сторона. – СПб., 2006.
11. Нива. 1914. № 24.
12. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. Т. 10: 1737-1739. 1830. С. 966-967.
13. Попов. И. Г. Введение в историю города С.-Петербурга. – СПб., 1903.
14. Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг. /С. В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Серия 15. Вып. 1. С. 176.
15. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб., 2004.
16. Список абонентов ПГТС. – Пг., 1915.

17. Список повременных изданий за 1917 год. – Пг., 1919. С. 64.
18. Справочная книга о лицах, получивших на 1870 год купеческие свидетельства по 1 и 2 гильдиям – СПб., 1870.
19. Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.
20. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.

Российская национальная библиотека (РНБ):

Картографические материалы:

План Санкт-Петербурга 1716-1717 годов (И.-Б. Хомана).

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Опись 102. Дело 4127. 1823–1911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. И. Варгуниной, С. Я. Богданову, А. А. Хабловской по ул. Жуковского, 59 и Лиговской ул., 21б. 110 л.

Фонд 515. Опись 4. Дело 2493. 15.11.1893–17.12.191. Чертежи дома С. Я. Богданова, А. А. Хабловской по Лиговской ул., 21б и ул. Жуковского, 59. 84 л.

Фонд 515. Опись 1. Дело 6976. 09.11.1893–21.04.1917. О залоге имущества С.(И.) Я. Богдановым, А. А. Хабловской по Лиговской ул., 21б и ул. Жуковского, 59. 150 л.

Фонд 513. Опись 96. Дело 143. 05.03.1914–21.05.1914. По прошению А. А. Хабловской о выдаче плана на соединение в Литейной части по ул. Жуковского, 59 и Лиговской ул., 21б.

Фонд 513. Опись 93. Дело 270. О выдаче А. А. Хабловской плана на соединение в Лит. ч. по Лиговской ул., 21-б и ул. Жуковского 59. 24.06.1911–04.07.1911.

Фонд 515. Описание 2. Дело 2279. 28.10.1893–27.08.1918. Залоговое свидетельство, страховые полисы и планы двора С. Я. Богданова, О. В. Коршиковой, А. А. Хабловской по ул. Жуковского, № 59 и 61 и Лиговской ул., № 216. 23 л.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.):

Фонд Р-2995. Описание 1-1. Д. 1502. 01.05. 19-я Советская школа подростков (бывшая 12-я Советская школа и 14-й детдом), ул. Жуковского, 59. Циркуляры и распоряжения ГУБОНО и РОНО. 15.06.1920–27.12.1921. 26 л.

Фонд Р-2995. Описание 1-1. Д. 1511. 19-я Советская школа подростков (бывшая 12-я Советская школа и 14-й детдом), ул. Жуковского, 59. Материалы о работе летней школы. 01.05.1923–31.05.1922. 23 л.

Фонд Р-2995. Описание 1-1. Д. 1525. 19-я Советская школа подростков (бывшая 12-я Советская школа и 14-й детдом), ул. Жуковского, 59. Главная книга школы. 01.01.1924–31.07.1923. 87 л.

Фонд Р-2995. Описание 1-1. Дело 22. 19-я Советская школа (Жуковского ул., 59). 01.01.1920–31.12.1926. 290 л.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб.):

1. Фотодокумент Гр 71864. Фасад дома № 59 на улице Жуковского. 1949 г.
2. Фотодокумент Ар 210682. Школа № 220. Ученики школы № 220 Куйбышевского района, посещающие группу продленного дня, Андрюша Волков и Ира Закаева на занятиях кружка «игры-игрушки» раскрашивают игрушечных Сороку и Зайца. 1961 г. Автор съемки: Озерский С.
3. Фотодокумент Ар 210681. Школа № 220. Учитель группы продленного дня школы № 220 Куйбышевского района М. М. Федорова помогает готовить домашние задания ученикам Тане Волковой и Сереже Фоменко.
4. Фотодокумент Ар 26377. 19-я средняя школа Куйбышевского района (ул. Жуковского, д. 59). Педагог 19-й средней школы Куйбышевского района Т. И. Данилова на уроке с детьми, впервые пришедшими в школу. 26 сентября 1938 г. Автор съемки: Машковцев Павел Николаевич.

Архив КГИОП.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное заведение)» (Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59), предусмотренной проектом «Разработки ПД по приспособлению для современного использования (устройство пандуса для маломобильных групп населения)» по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59-61, лит А., выполненным ООО «ЦАСП и ЭТС». Шифр: № 0372200119118000082-016-4888-01). 2019. Эксперты: Штиглиц М. С., Михайловская Г. В., Кириков Б. М.

Проекты:

1. Жуковского ул. д. 59-61, кв. 26. Проект перепланировки на раздел квартиры. 2007. Вх. № 5157. Вх. дата: 09.07.2007. Проектировщик: ГУИОН.
2. Жуковского ул. д. 59-61, кв. 42 Проект реконструкции под магазин промтоваров. 2002. Вх. № 3448. Вх. дата: 20.06.2002. Заказчик: Афанасьев В. В. Проектировщик: АФ Студия АООО.
3. Жуковского ул. д. 59-61, кв. 25. Проект на аварийный ремонт квартиры (усиление металлических балок). 2004. Вх. № 4440. Вх. дата: 30.07.2004. Проектировщик: Ленжилниипроект.
4. Жуковского ул. д. 59. ПП по организации входа в доме. 2002. Вх. № 426. Вх. дата: 28.01.2002. Заказчики: Афанасьев, Муравьев. Проектировщик: СПб организация Союза архитекторов РФ.

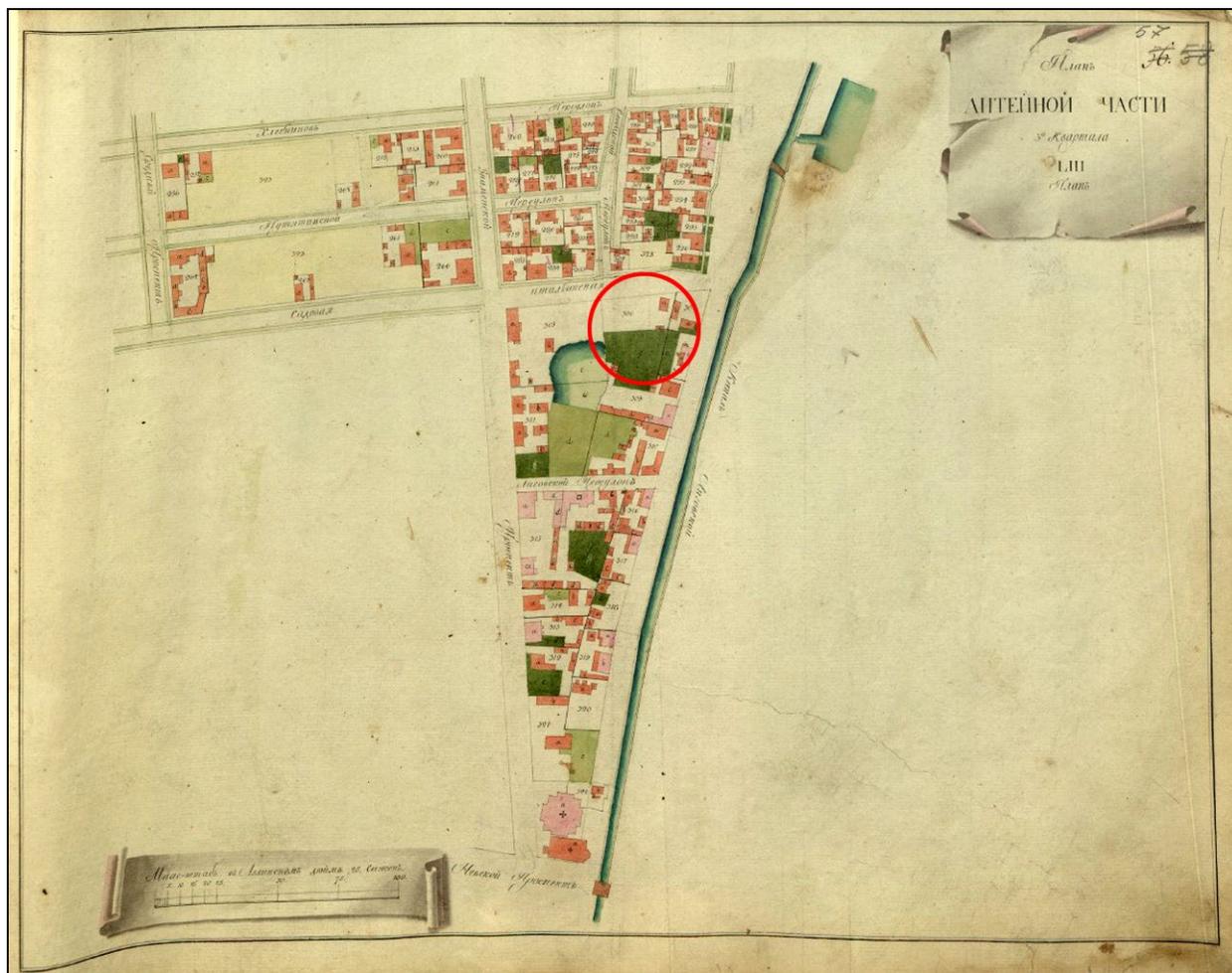
Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Историческая иконография

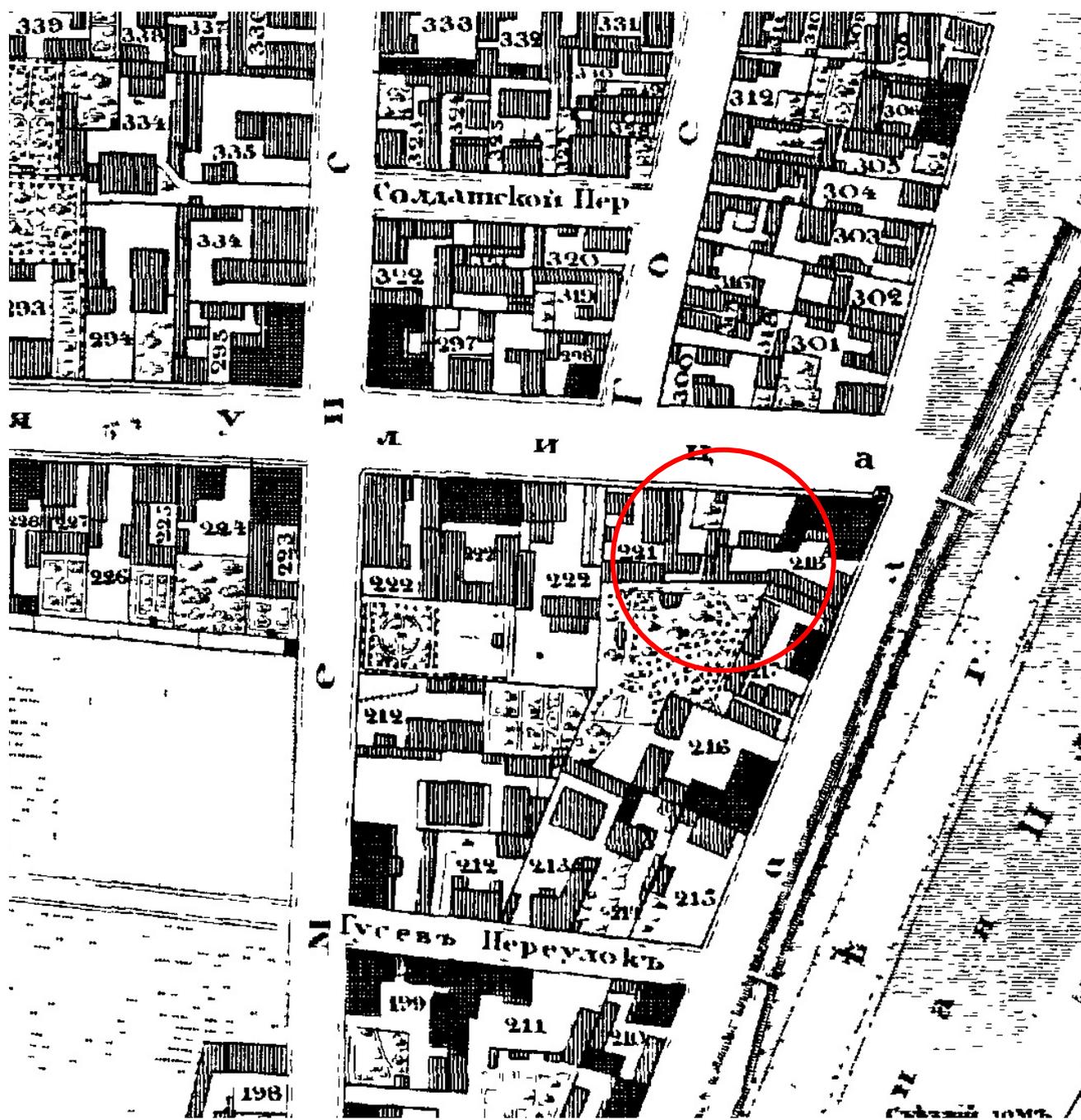
Перечень иллюстраций

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Рождественской части 4-го квартала LXXVIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 57.
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 209.
4. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. X-5-В. Фрагмент.
5. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2430-05. Фрагмент.
6. План двора купца Сидора Яковлевича Богданова Литейной части 3-го участка. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 1 об.-2.
7. Фасад флигеля лит. А. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 3-5.
8. Разрез по линии в-г. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 6-8.
9. План флигеля лит. А. 1-й этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 11-12.
10. План флигеля лит. А. 2-й этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 13-14.
11. План флигеля лит. А. 3-й этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 15-16.
12. План флигеля лит. А. Подвальный этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 17-18.
13. Фасад флигеля под лит. Б. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 19-20.
14. План флигеля под лит. Б.
Разрез флигеля под лит. Б. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 21-22.
15. Планы флигеля лит. В.
1-й этаж, 2-й и 3-й этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 23.
16. Фасад флигеля лит. В. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 24.
17. Лит. Г: разрез, фасад и план. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 25.
18. Фасад под лит. Д. Разрез лит. А по линии а-б. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 26-27 и 9-10.
19. План двора жены статского советника
Анны Александровны Хабловской,
Литейной части 2-го участка, по Лиговской и
Жуковской улицам под № 21^б и 59. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 28-29.
20. План подвального этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 30-33.
21. План 1-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 34-37.

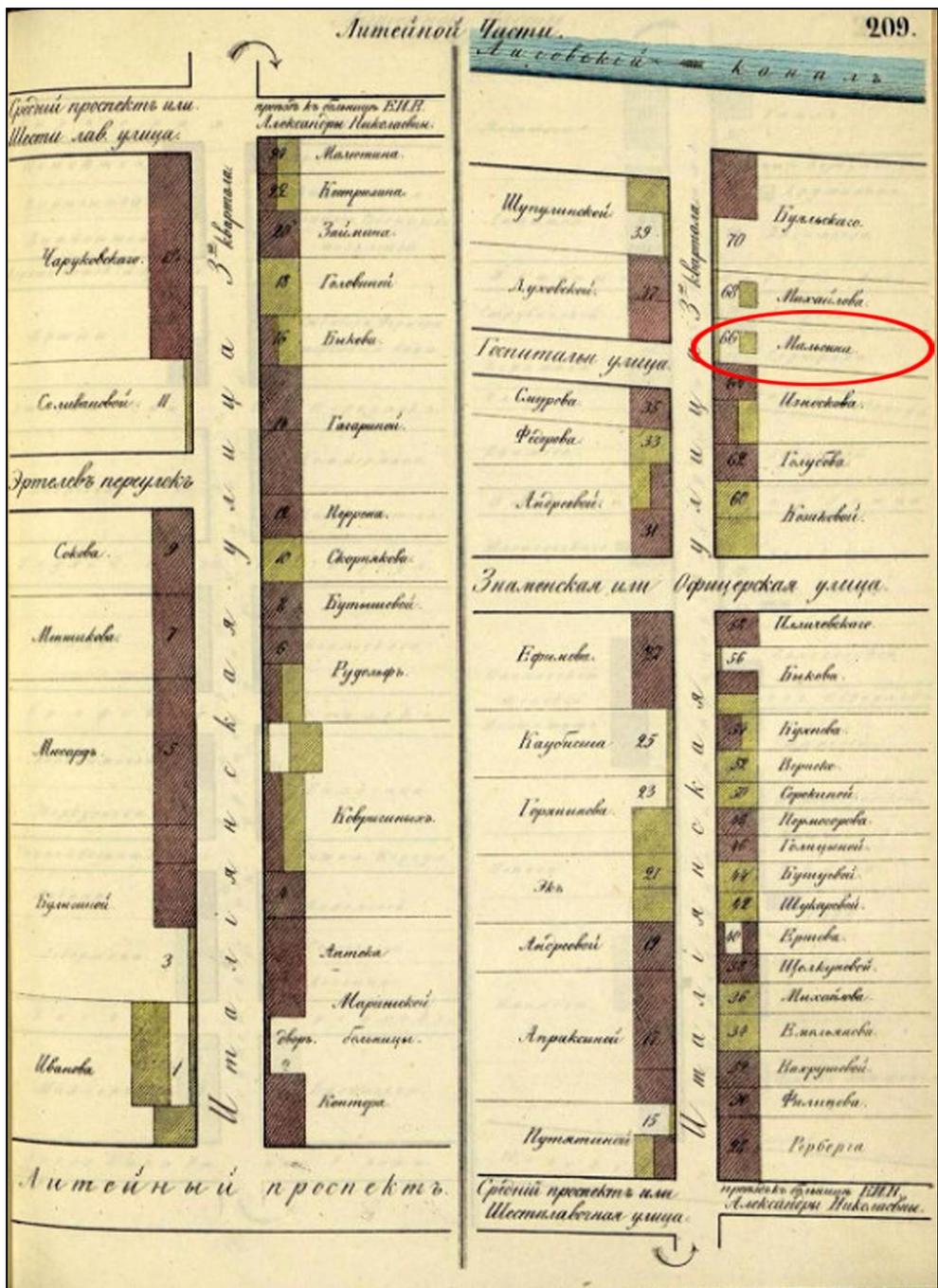
22. План 2-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 38–41.
23. План 3-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 42–45.
24. План 4-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 46–49.
25. План 5-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 50–53.
26. План 6-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 54–55.
27. Фасады и разрезы по линии № 1. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 56–63.
28. Фасады и разрезы по линии № 2. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 64–69.
29. Разрезы по линиям № 3 и № 4. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 70–73.
30. Фасад дома по Лиговской улице. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 78–80.
31. Фасад дома по улице Жуковского. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 81–84.



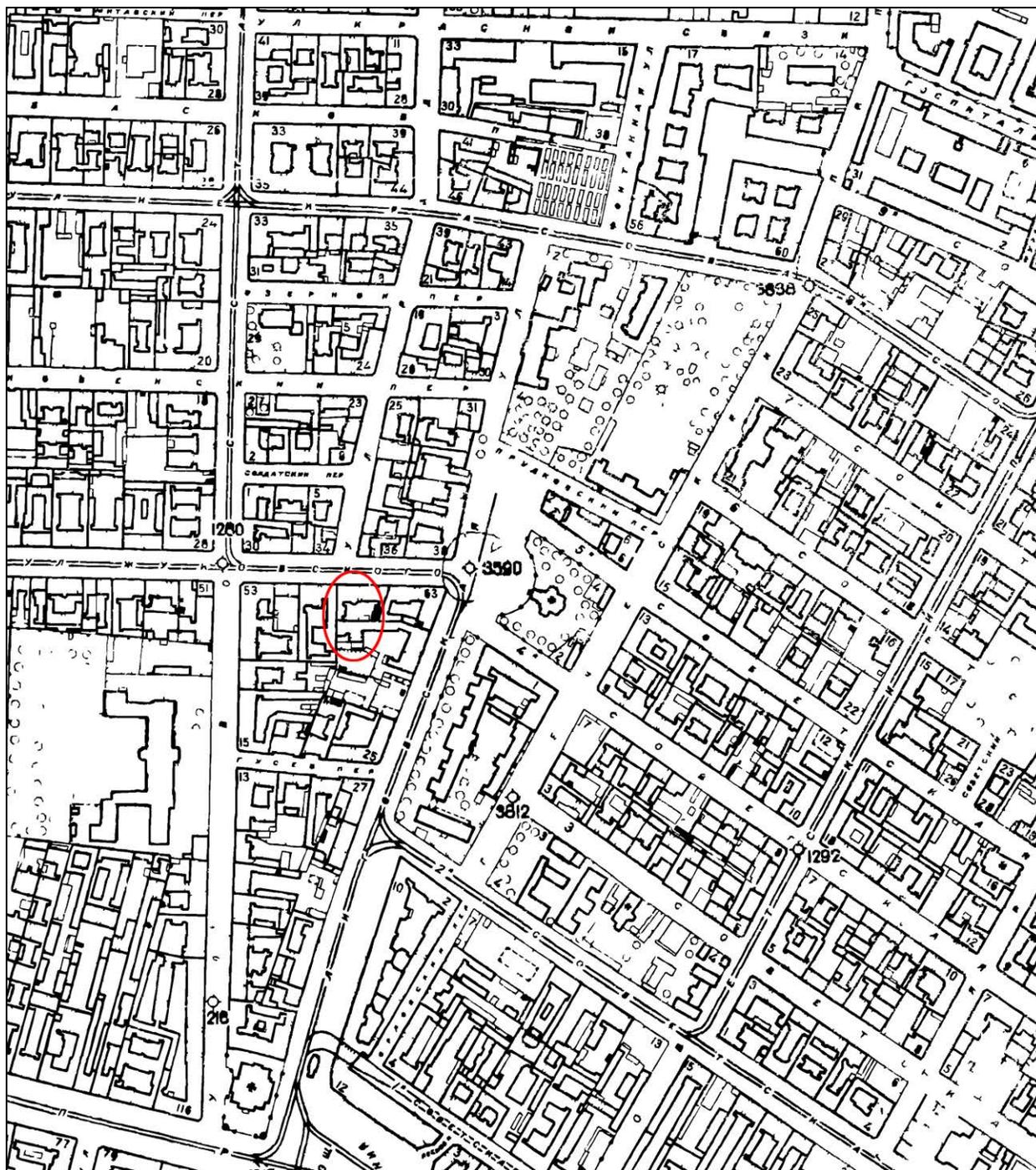
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Рождественской части 4-го квартала LXXVIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 57.



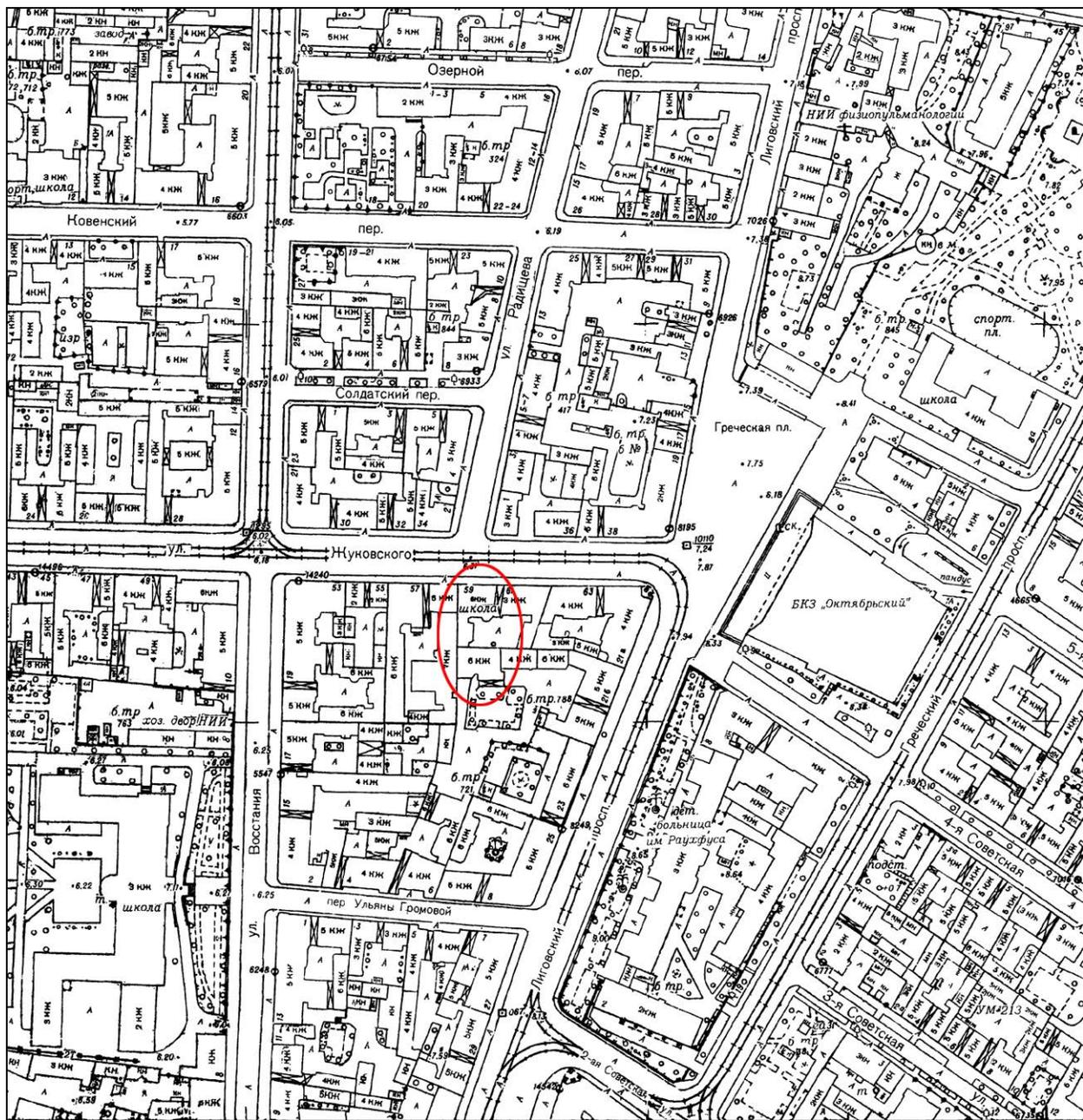
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



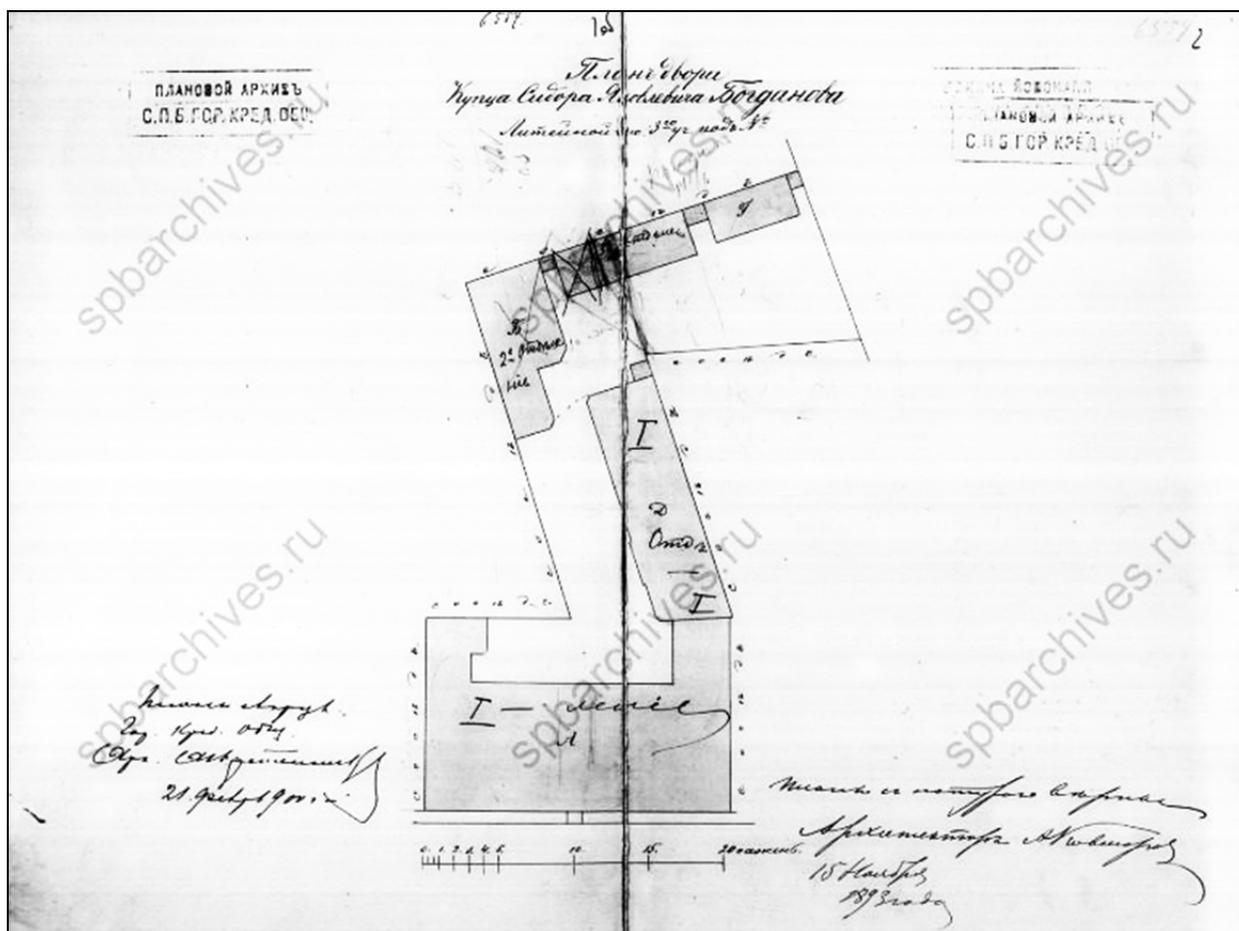
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 209.



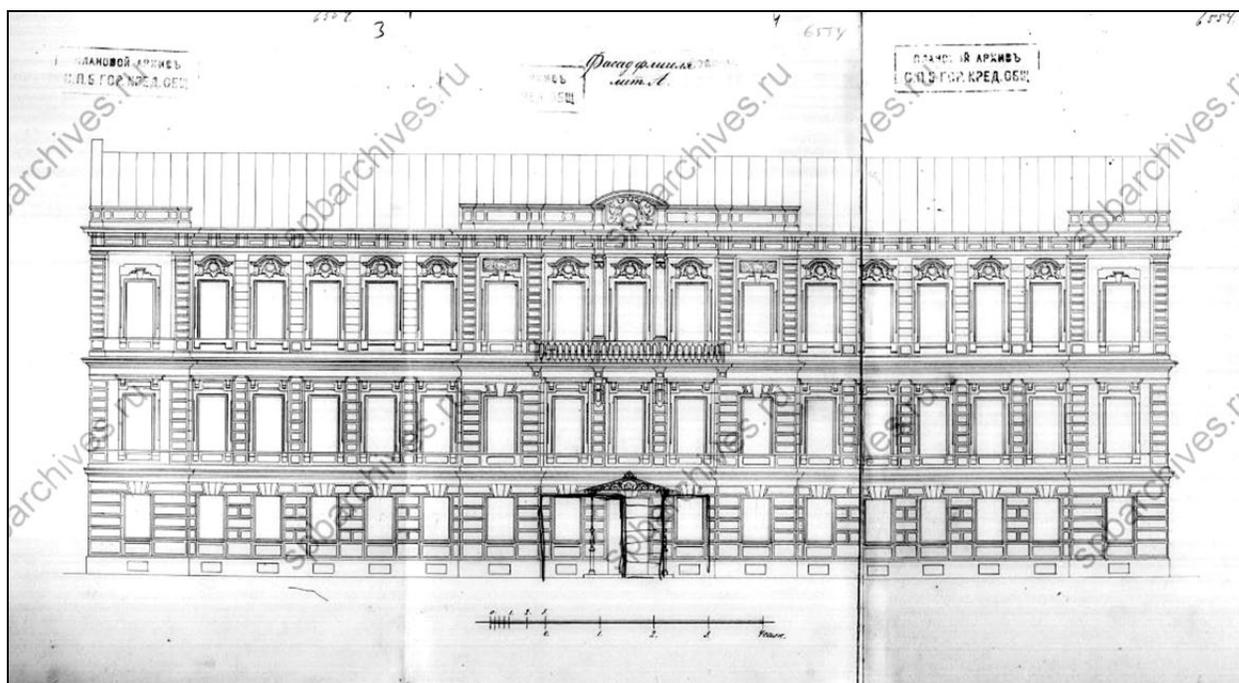
4. Топо̀сьемка Ленинграда. 1934 г. X-5-В. Фрагмент.



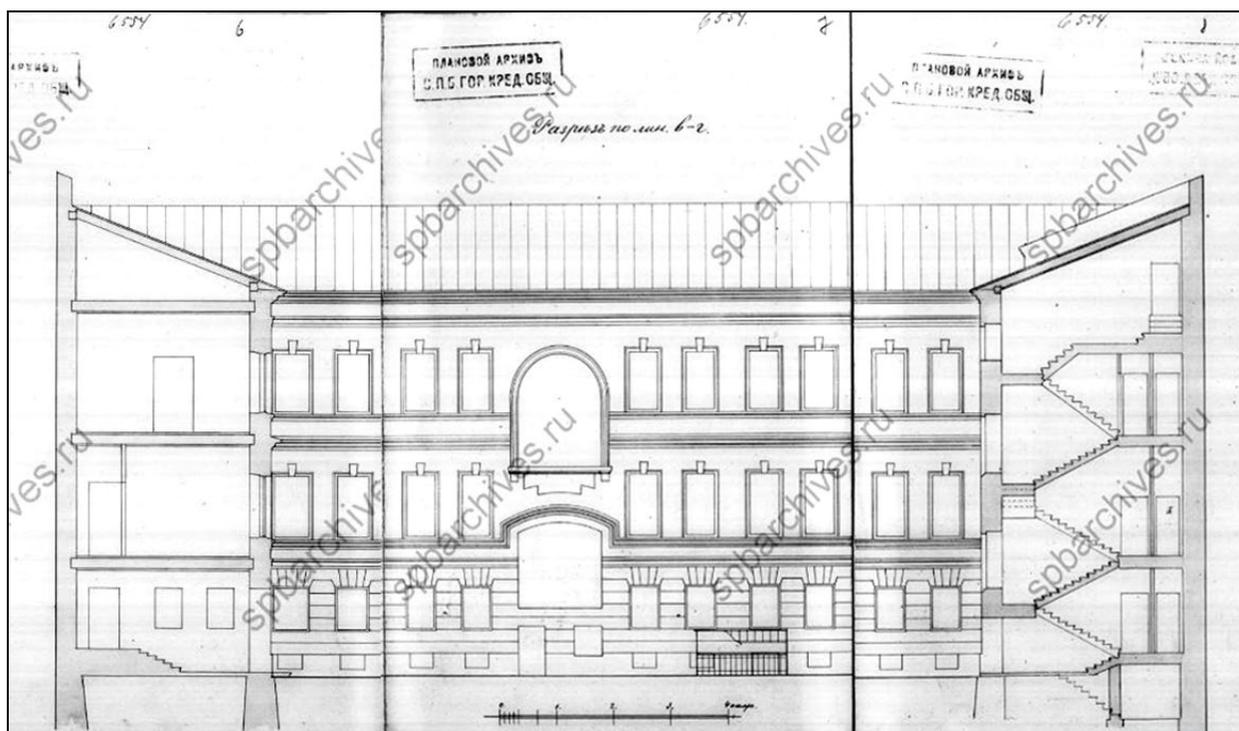
5. Топосъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2430-05. Фрагмент.



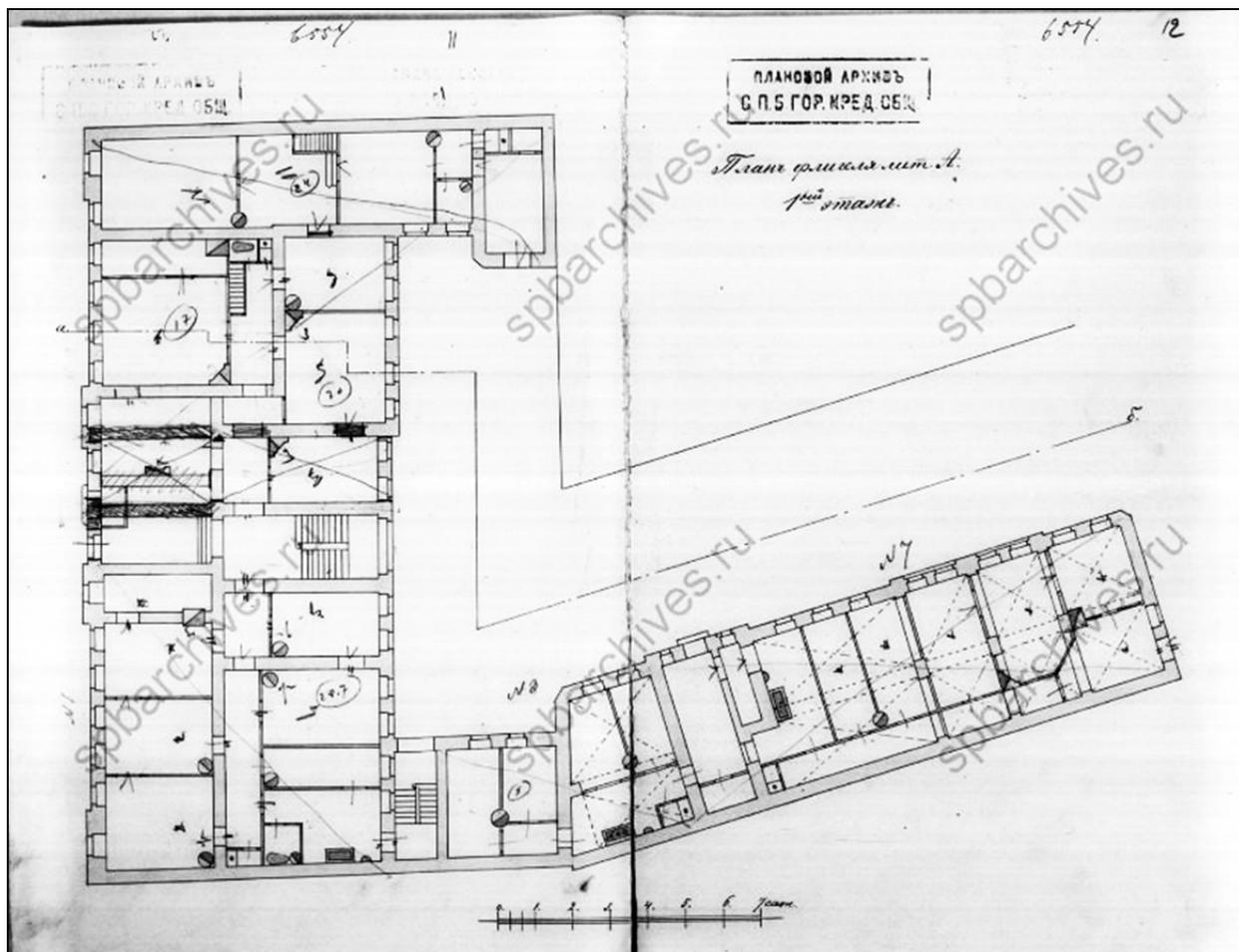
6. План двора купца Сидора Яковлевича Богданова Литейной части 3-го участка. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 1 об.-2.



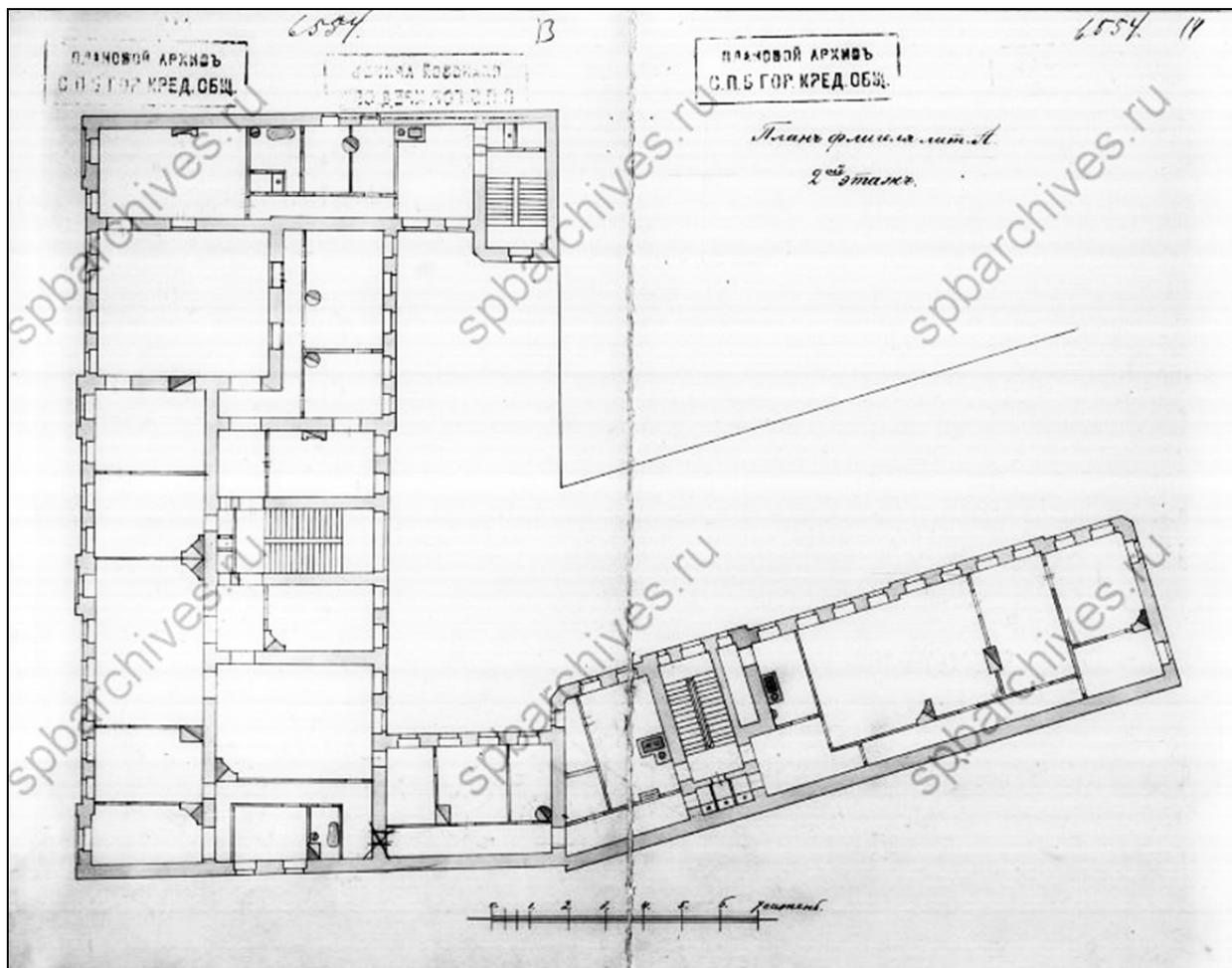
7. Фасад флигеля лит. А. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 3–5.



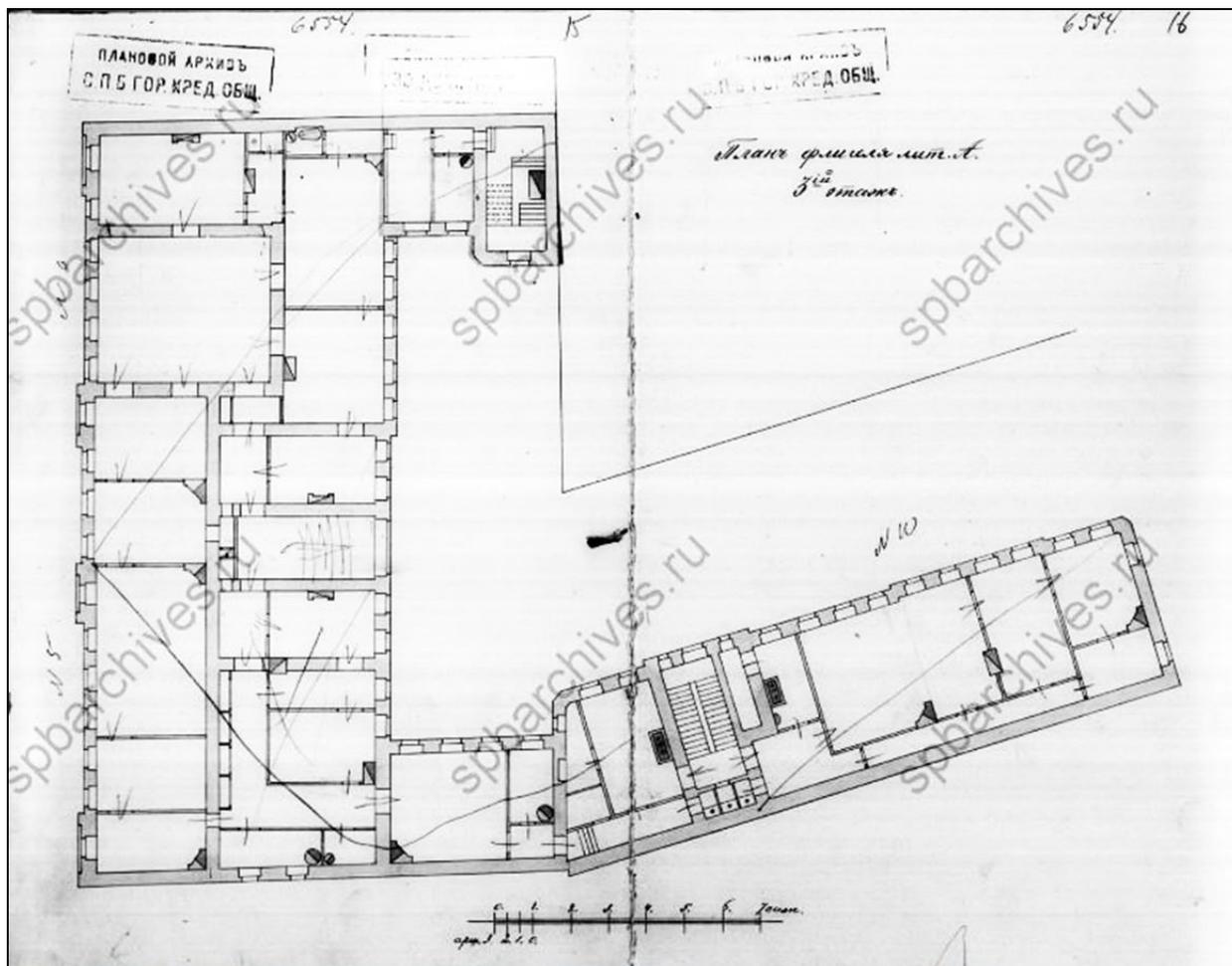
8. Разрез по линии в-г. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 6–8.



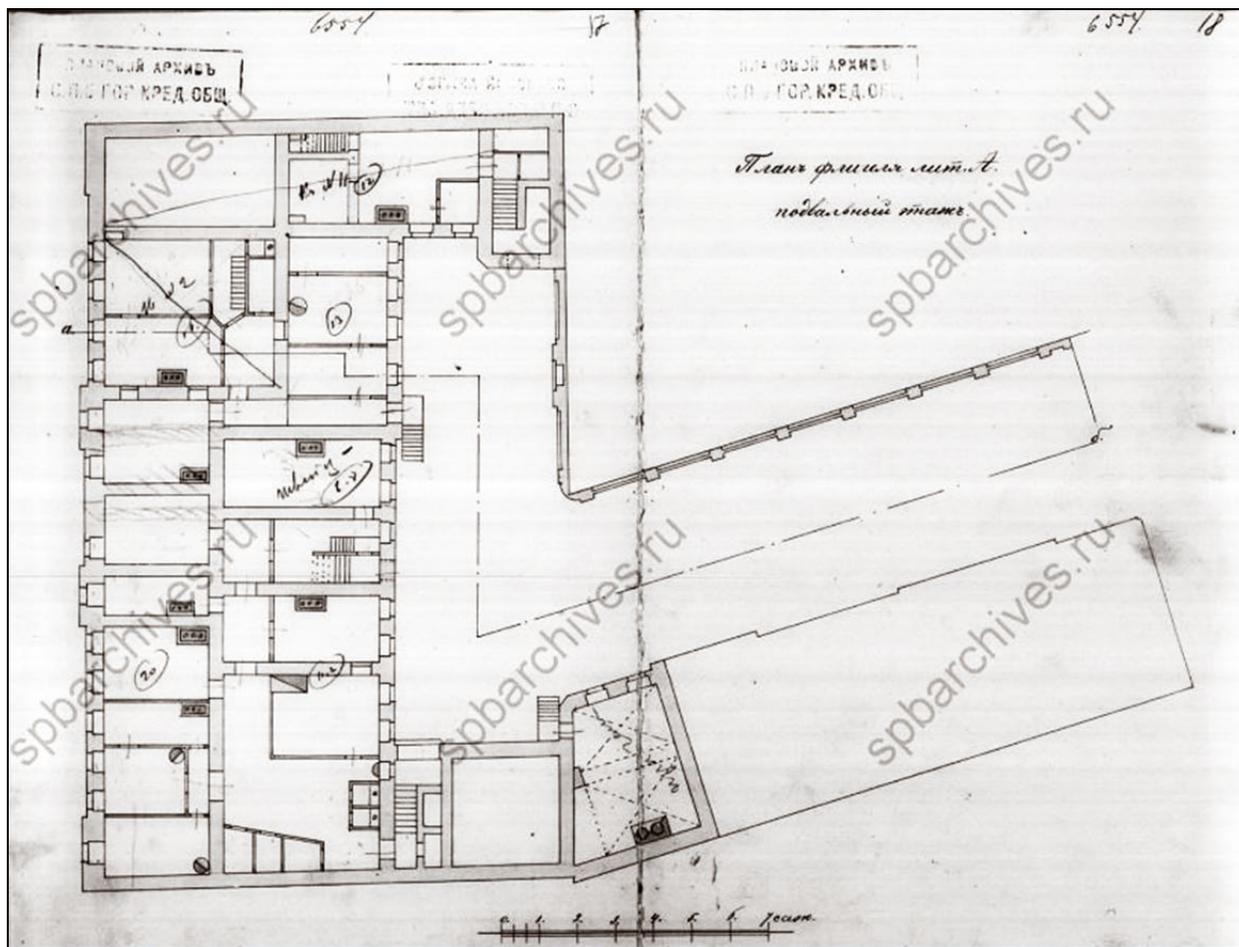
9. План флигеля лит. А. 1-й этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 11-12.



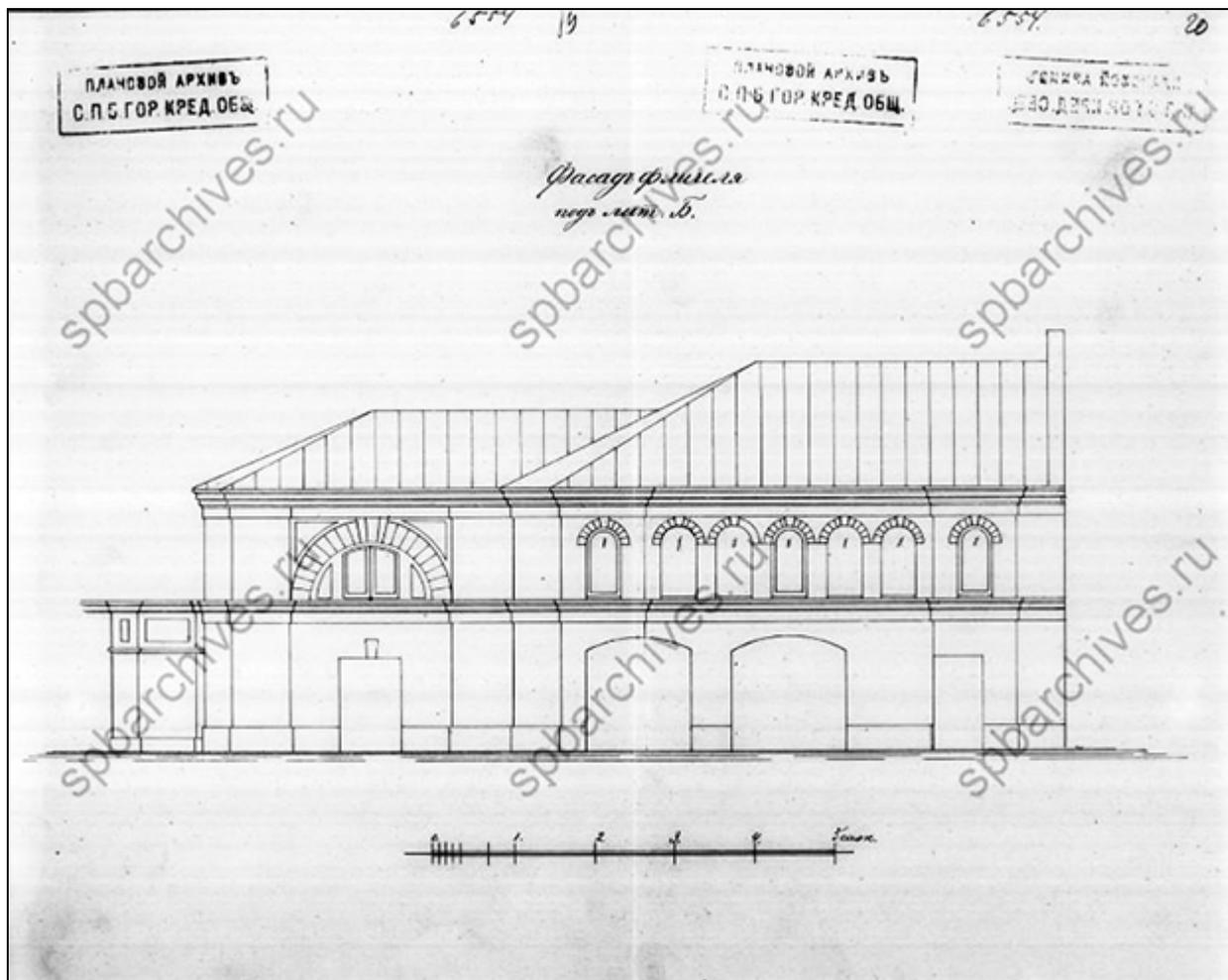
10. План флигеля лит. А. 2-й этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 13–14.



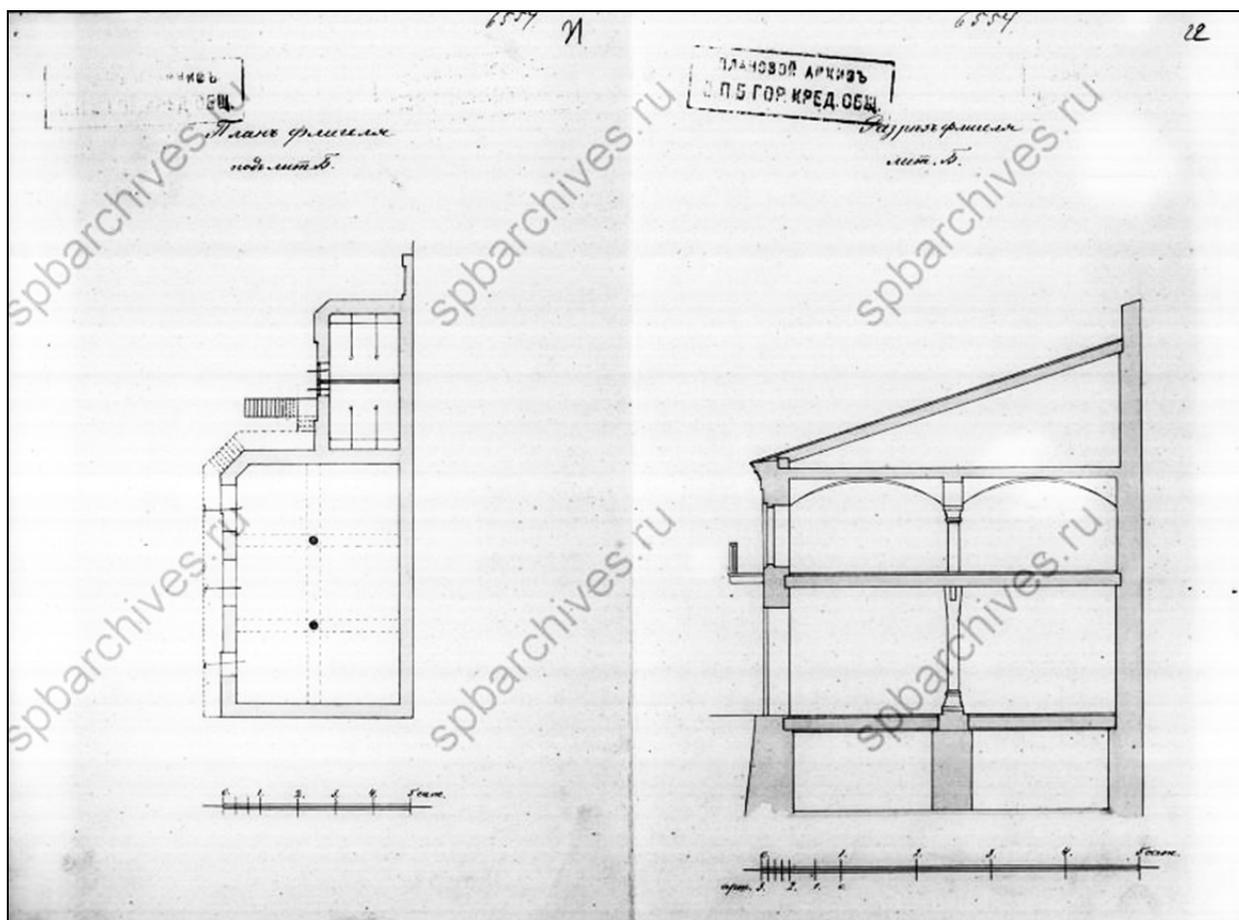
11. План флигеля лит. А. 3-й этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 15-16.



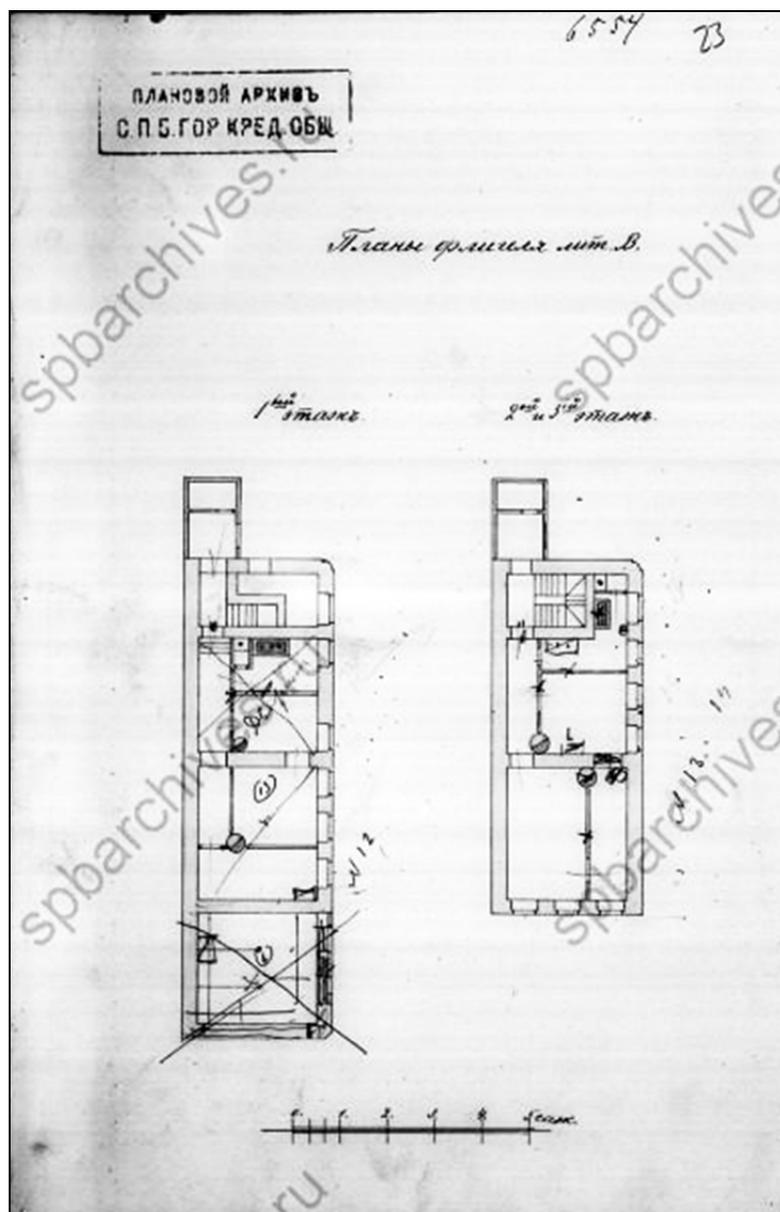
12. План флигеля лит. А. Подвальный этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 17-18.



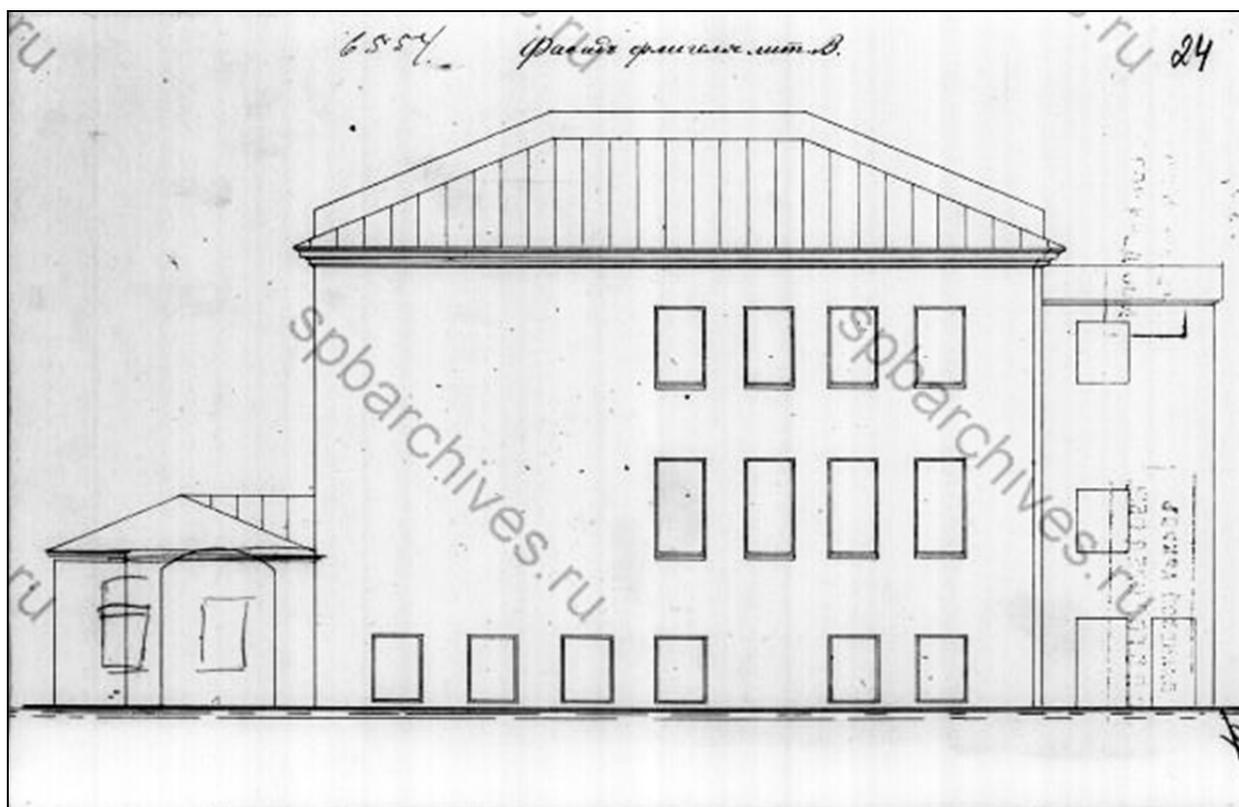
13. Фасад флигеля под лит. Б. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 19-20.



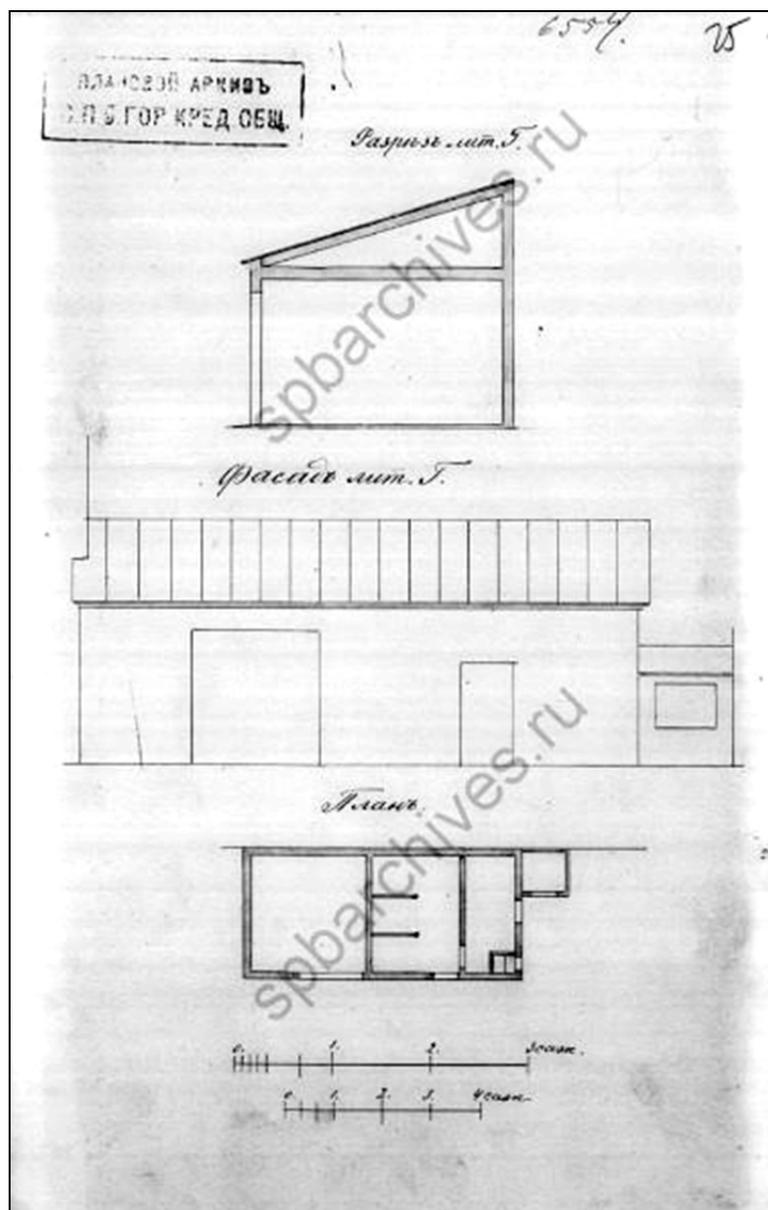
14. План флигеля под лит. Б.
Разрез флигеля под лит. Б. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 21-22.



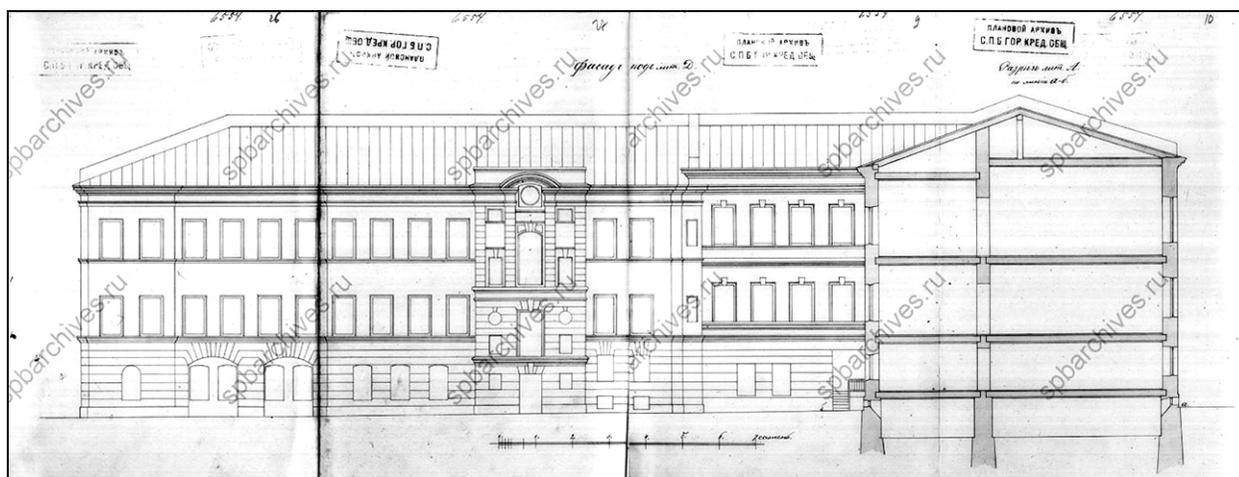
15. Планы флигеля лит. В.
1-й этаж, 2-й и 3-й этаж. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 23.



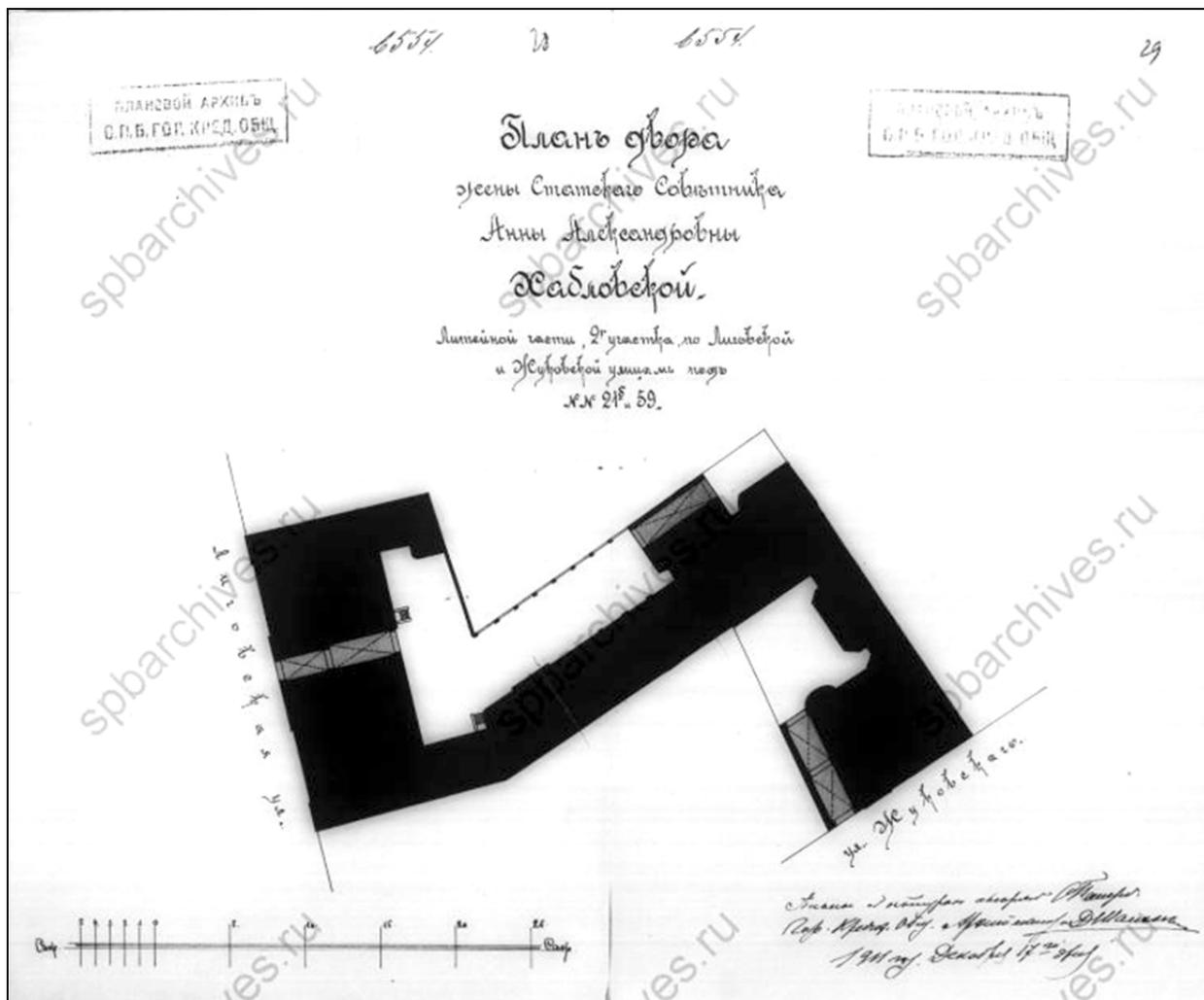
16. Фасад флигеля лит. В. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 24.



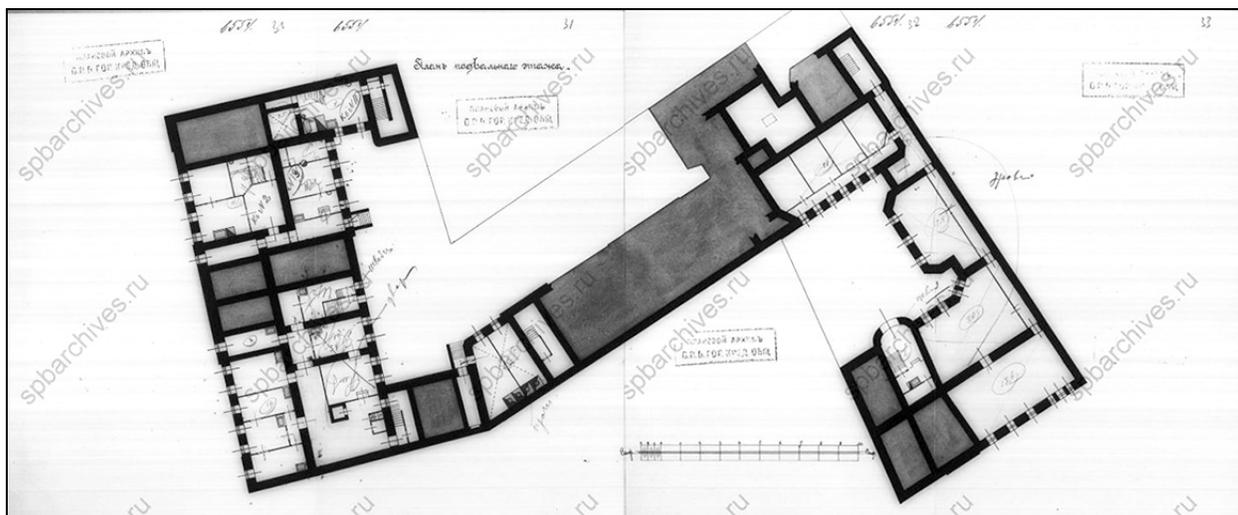
17. Лит. Г: разрез, фасад и план. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 25.



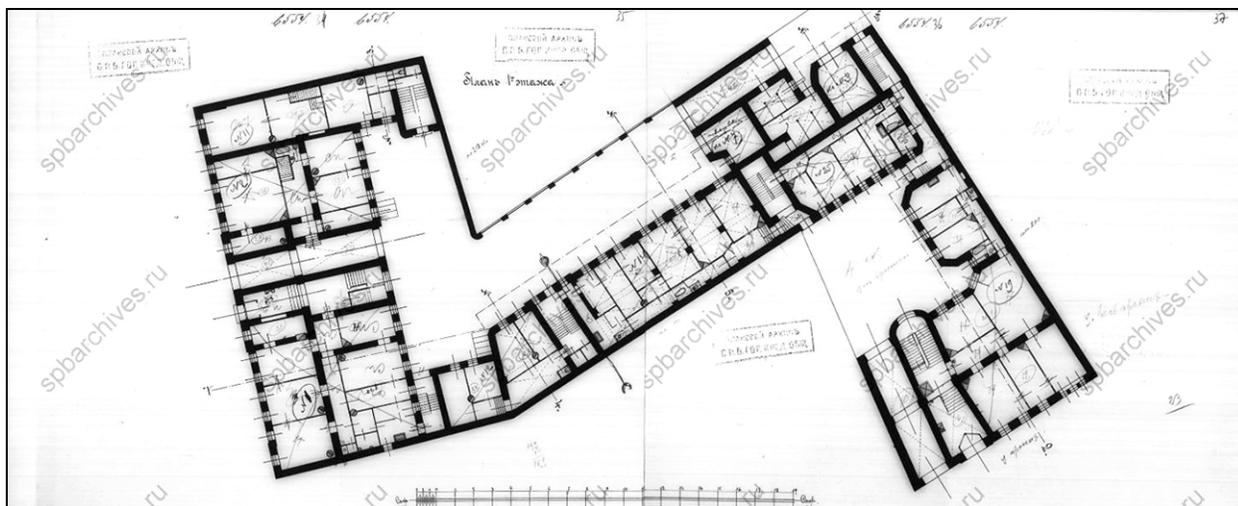
18. Фасад под лит. Д, Разрез лит. А по линии а-б. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 26-27 и 9-10.



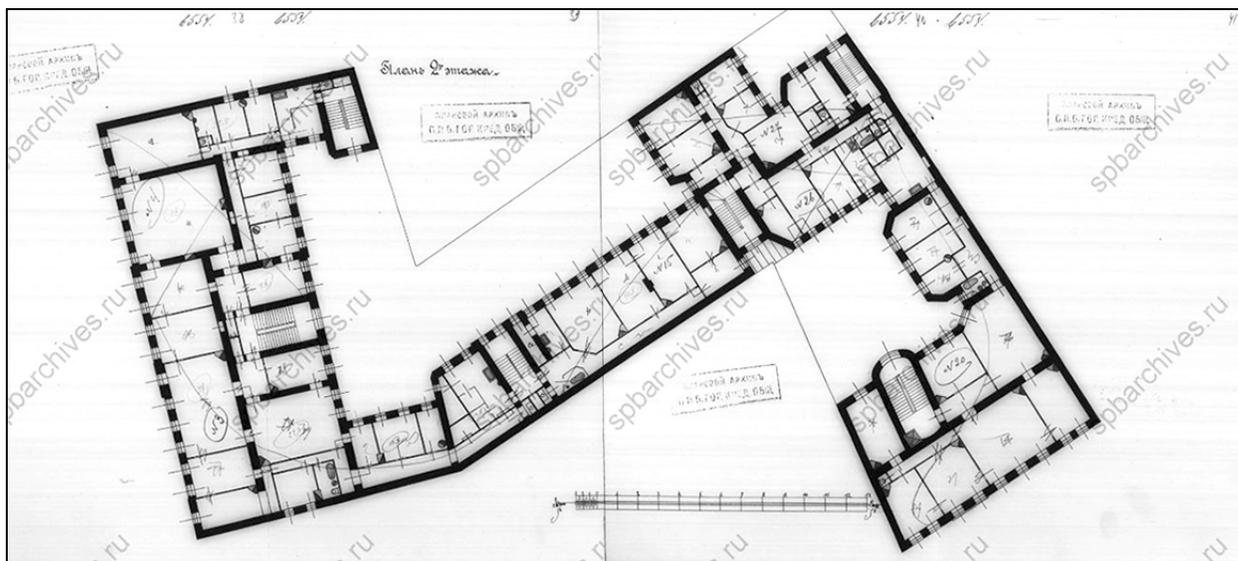
19. План двора жены статского советника
 Анны Александровны Хабловской,
 Литейной части 2-го участка, по Лиговской и
 Жуковской улицам под № 21^б и 59. 1911 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 28–29.



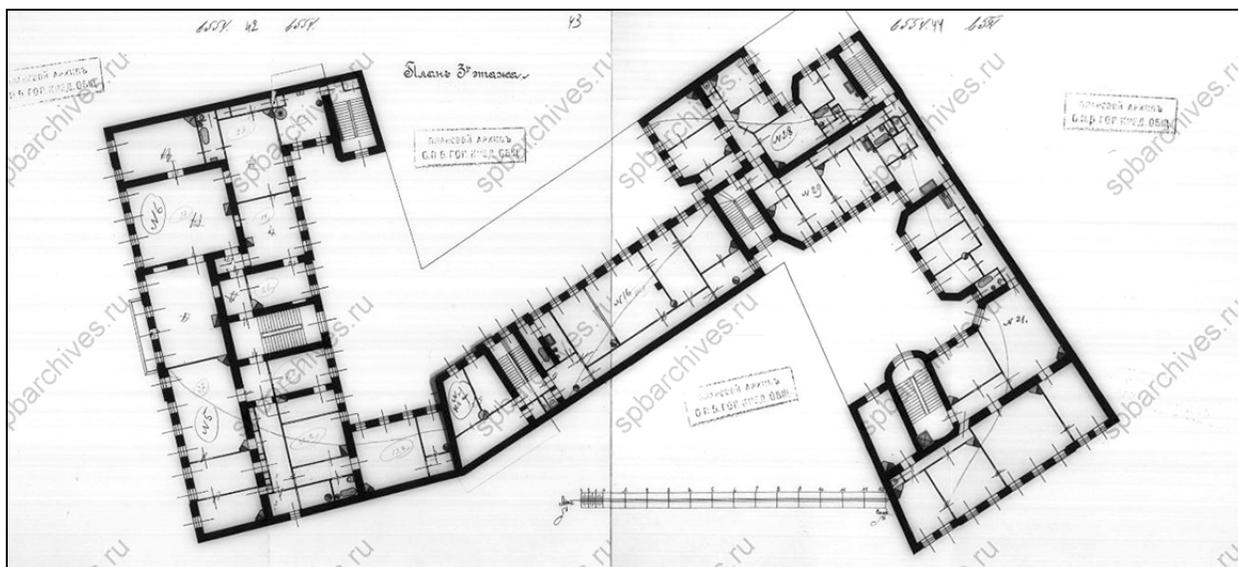
20. План подвального этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 30–33.



21. План 1-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 34–37.



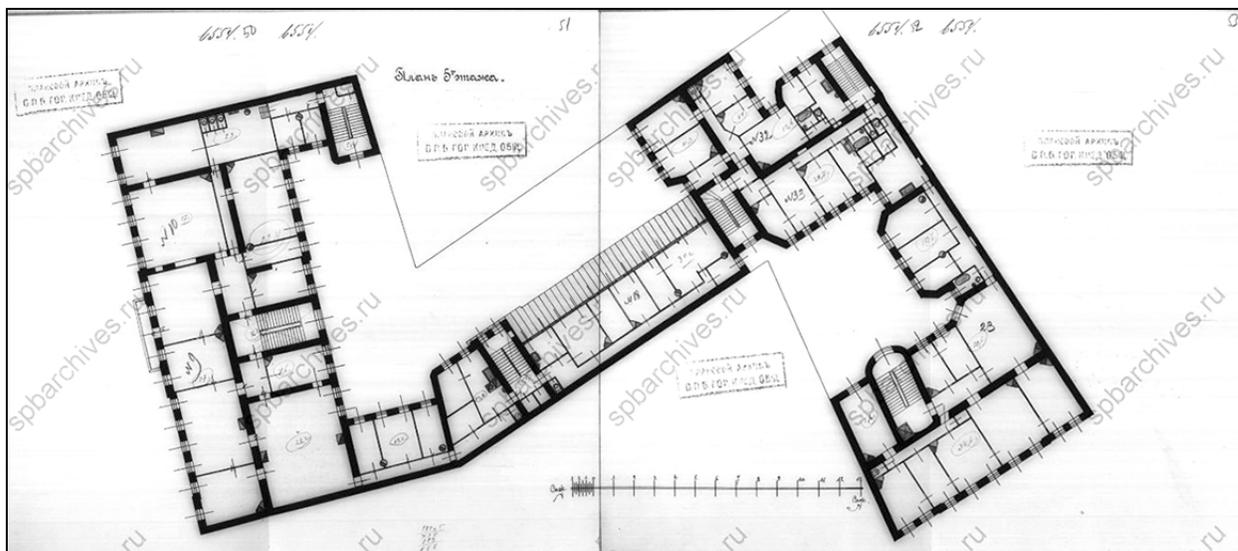
22. План 2-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 38–41.



23. План 3-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 42–45.



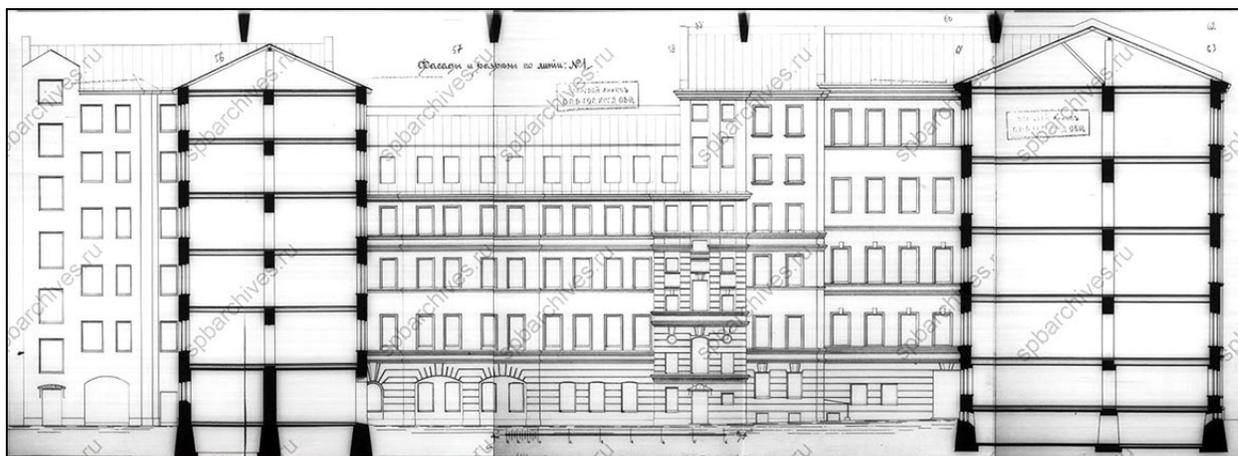
24. План 4-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 46–49.



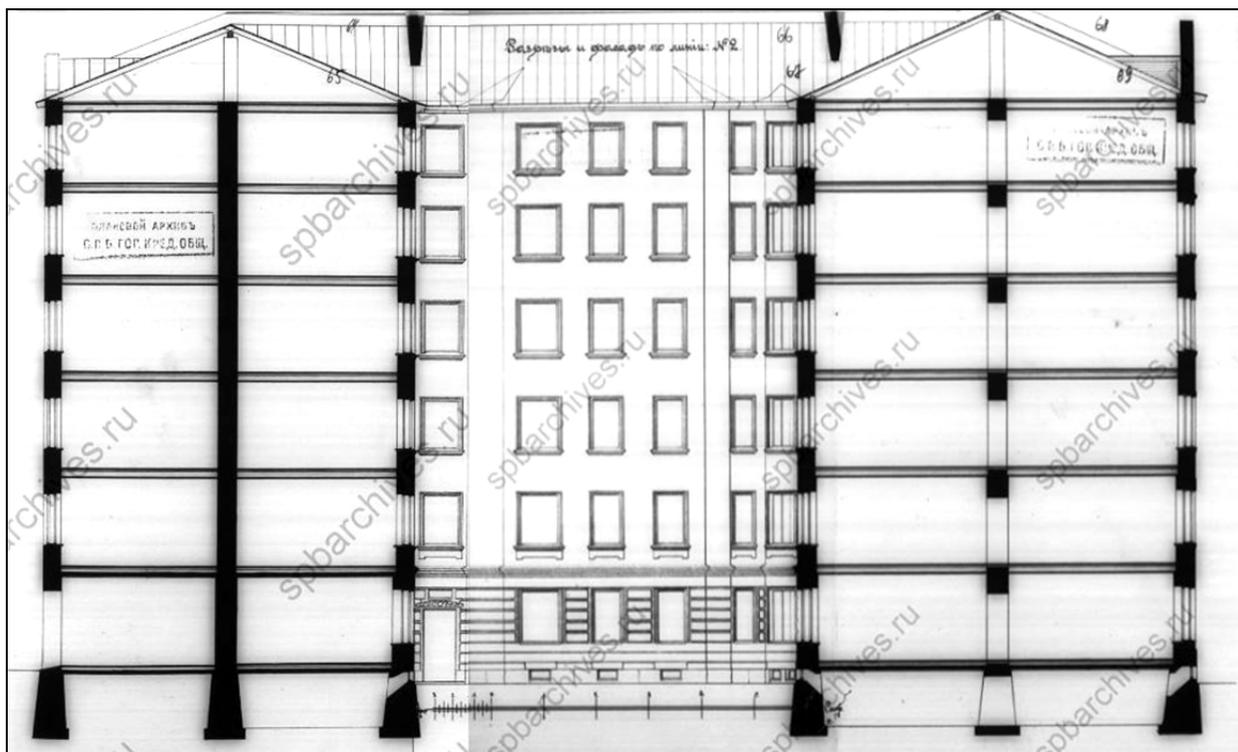
25. План 5-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 50–53.



26. План 6-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 54–55.



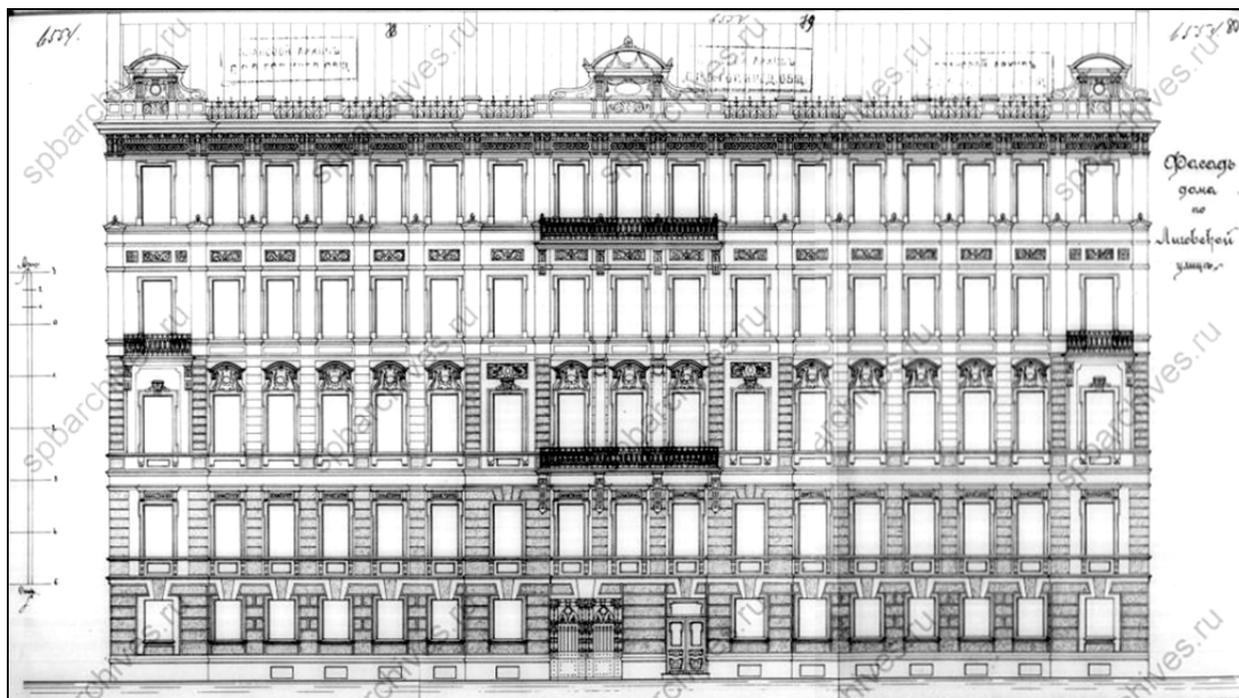
27. Фасады и разрезы по линии № 1. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 56–63.



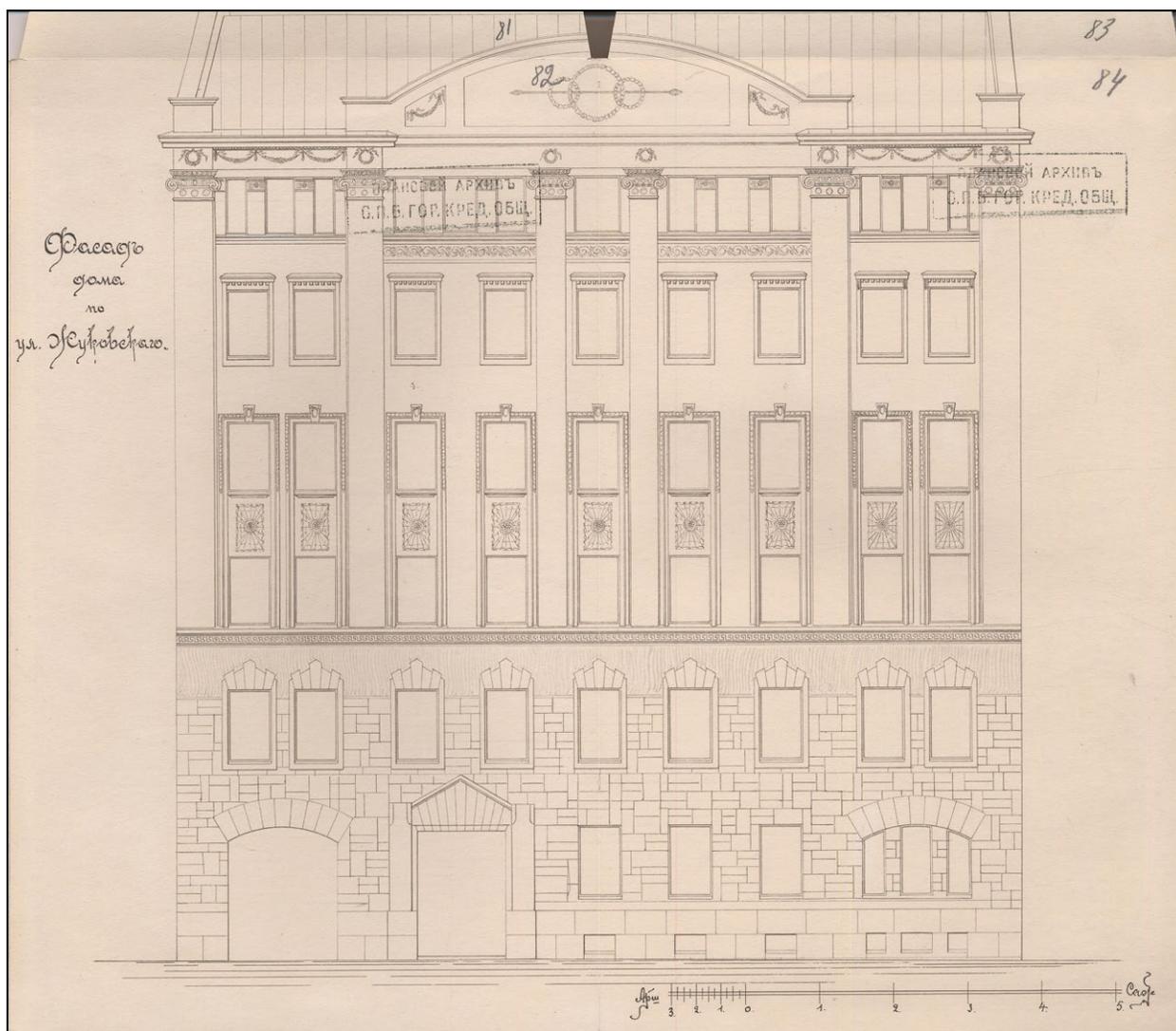
28. Фасады и разрезы по линии № 2. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 64–69.



29. Разрезы по линиям № 3 и № 4. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 70-73.



30. Фасад дома по Лиговской улице. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 78–80.



31. Фасад дома по улице Жуковского. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2493. Л. 81–84.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Материалы фотофиксации

№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	
III.	Фотофиксация помещений	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Вид на лицевой фасад через ул. Жуковского.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 2. Вид на лицевой фасад через ул. Жуковского.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 3. Фронтон. Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 4. Декоративные элементы лицевого фасада. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 5. Окно в уровне 4-го этажа. Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 6. Окна 2-го этажа. Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 7. Орнаментальный фриз «меандр». Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 8. Воротный проезд с лучковой перемычкой. Лицевой фасад.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 9. Треугольный профилированный фронтон дверного проема. Лицевой фасад.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 10. Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 11. Окно 1-го этажа. Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 12. Трехчастное окно первого этажа с лучковой перемычкой с каменным импостом.
Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 13. Дверной проем с треугольным профилированным фронтоном. Лицевой фасад.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 14. Флагодержатель. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 15. Гранитный цоколь. Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 16. Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 17. Дворовые фасады. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 18. Дворовые фасады. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 19. Дворовые фасады. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 20. Воротный проезд. Дворовой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 21. Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 22. Брандмауэр. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 23. Воротный проезд. Дворовой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 24. Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 25. Дворовые фасады. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 26. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 27. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 28. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 29. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 30. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Карниз.

Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 31. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 32. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Цоколь из красного гранита.

Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 33. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 34. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Окно между 2-м и 3-м этажом.

Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 35. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Воротный проезд.

Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 36. Оформление воротного проезда. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 37. Оформление воротного проезда. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 38. Оформление воротного проезда. Лепная розетка.

Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 39. Оформление воротного проезда. Лепной фриз.

Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 40. Оформление воротного проезда. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 41. Оформление воротного проезда. Цоколь.

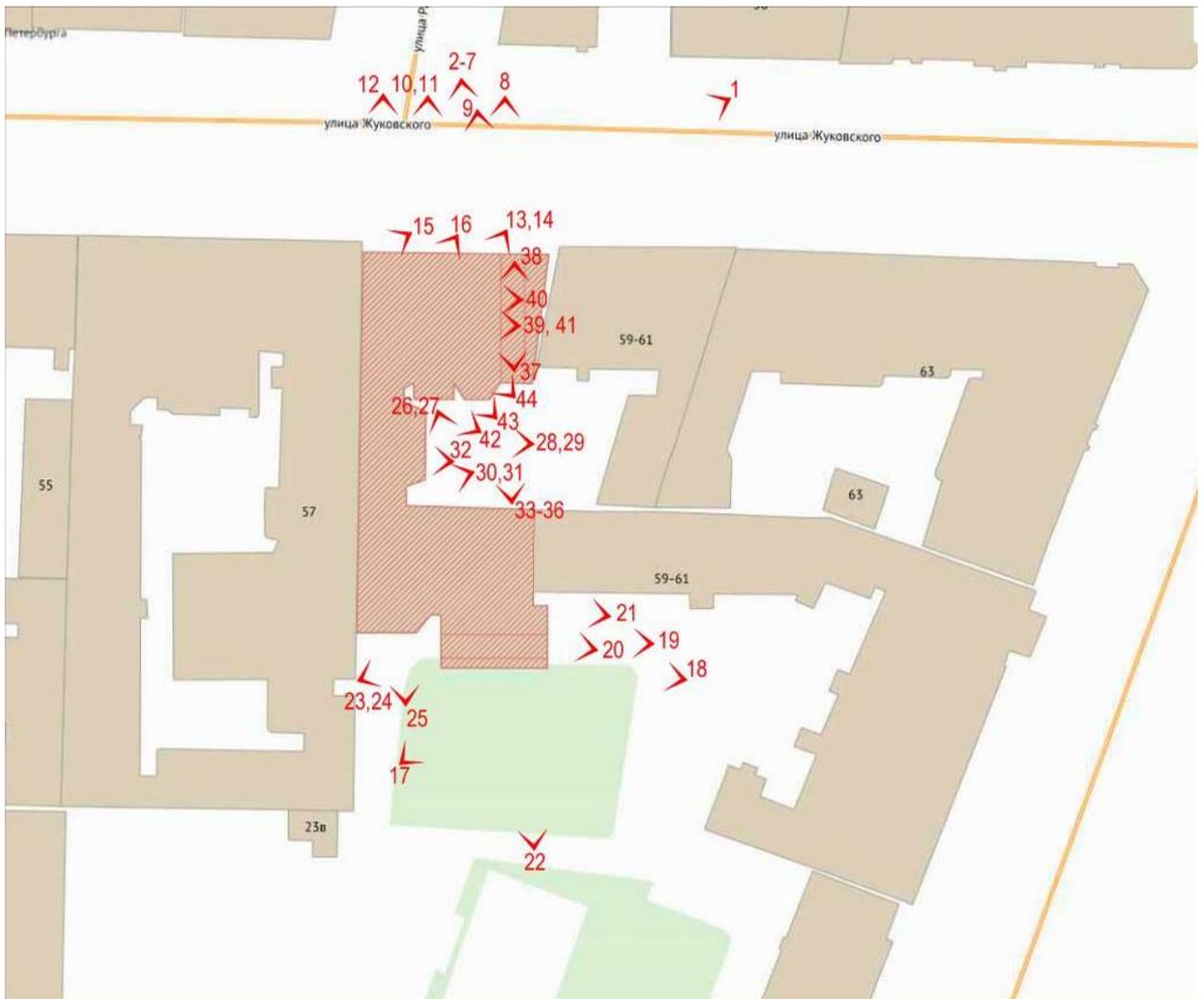
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 42. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 43. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Цоколь из красного гранита.

Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 44. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Вид на лицевой фасад через ул. Жуковского.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 2. Вид на лицевой фасад через ул. Жуковского.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 3. Фронтон. Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

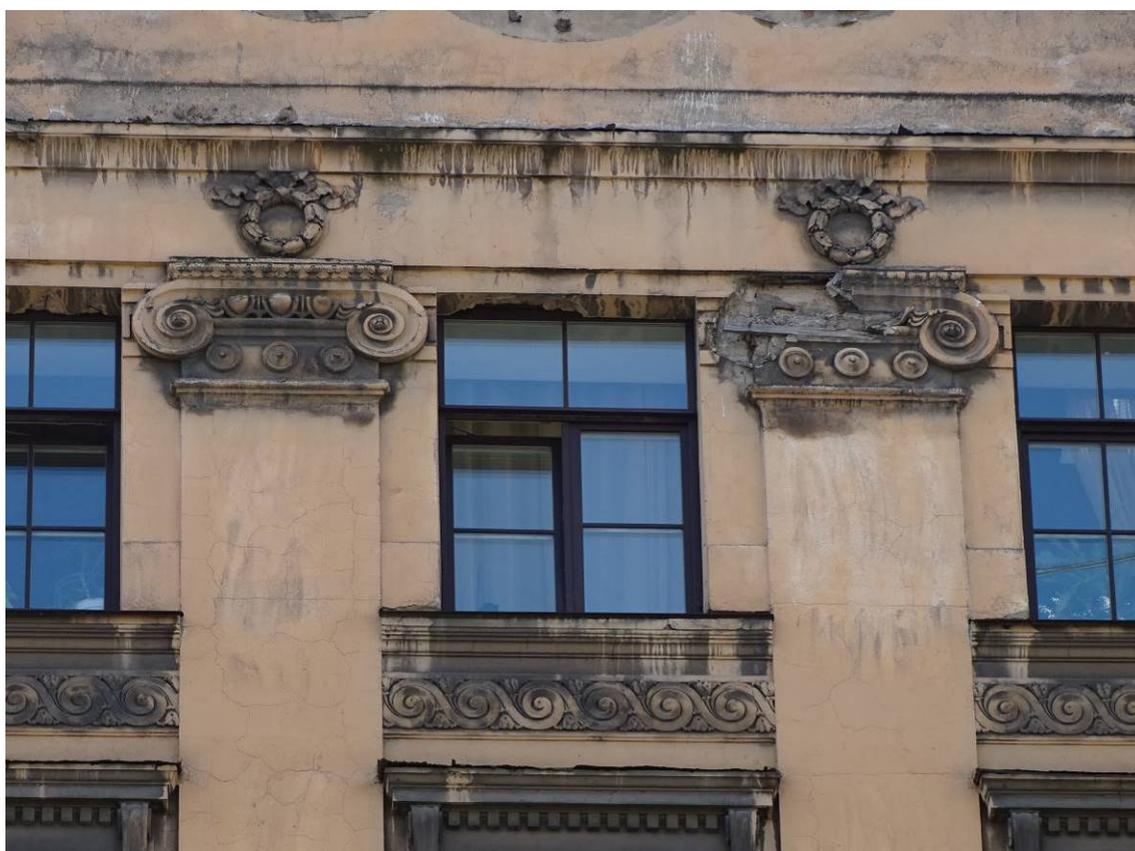


Фото 4. Декоративные элементы лицевого фасада. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 5. Окно в уровне 4-го этажа. Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 6. Окна 2-го этажа. Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 7. Орнаментальный фриз «меандр». Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 8. Воротный проезд с лучковой перемычкой. Лицевой фасад.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 9. Треугольный профилированный фронтон дверного проема. Лицевой фасад.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

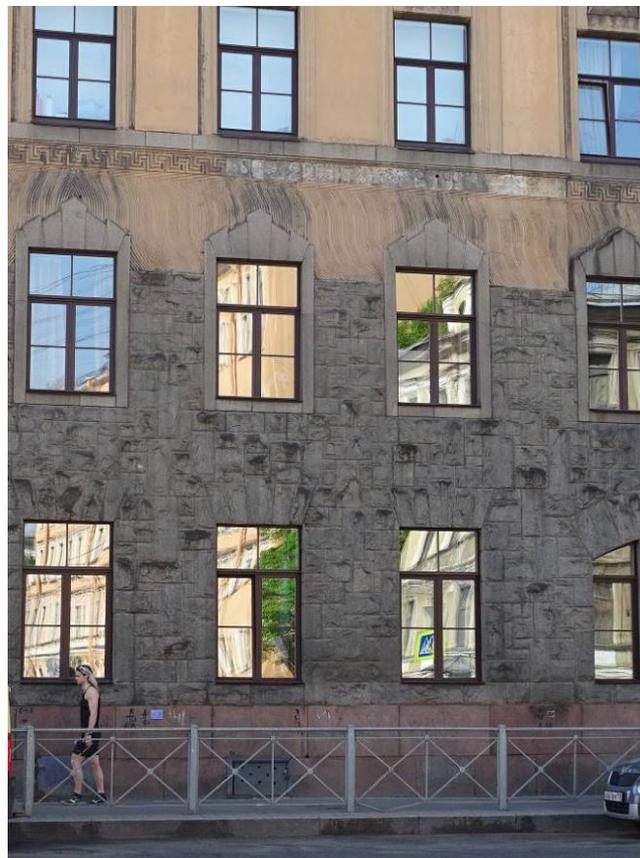


Фото 10. Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 11. Окно 1-го этажа. Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 12. Трехчастное окно первого этажа с лучковой перемычкой с каменным импостом. Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 13. Дверной проем с треугольным профилированным фронтоном. Лицевой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 14. Флагодержатель. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 15. Гранитный цоколь. Лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 16. Лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Южный дворовой фасад



Фото 17. Дворовые фасады. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 18. Дворовые фасады. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 19. Дворовые фасады. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 20. Воротный проезд. Дворовой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 21. Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 22. Брандмауэр. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 23. Воротный проезд. Дворовой фасад. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 24. Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 25. Дворовые фасады. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Замкнутый двор



Фото 26. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 27. Замкнутый двор. Фрагмент фасада.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 28. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 29. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 30. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Карниз.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 31. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 32. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Цоколь из красного гранита.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 33. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 34. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Окно между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 35. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Воротный проезд.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 36. Оформление воротного проезда. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 37. Оформление воротного проезда. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

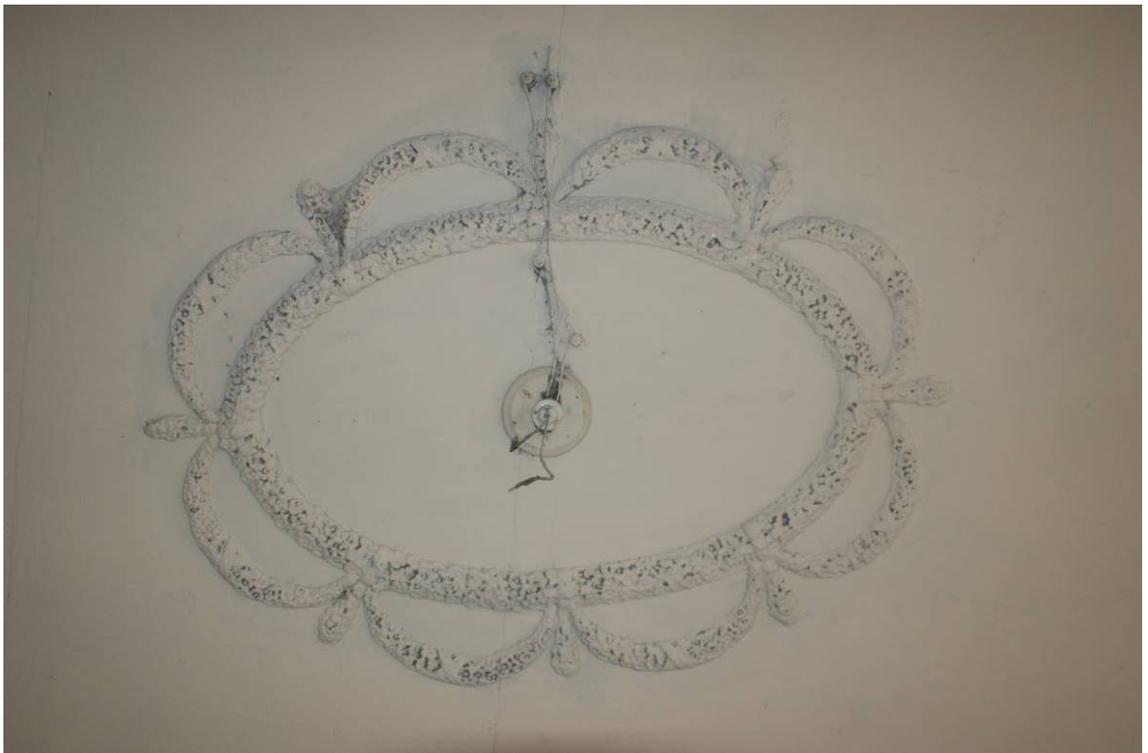


Фото 38. Оформление воротного проезда. Лепная розетка.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 39. Оформление воротного проезда. Лепной фриз.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 40. Оформление воротного проезда. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 41. Оформление воротного проезда. Цоколь.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото42. Замкнутый двор. Фрагмент фасада.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 43. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Цоколь из красного гранита.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

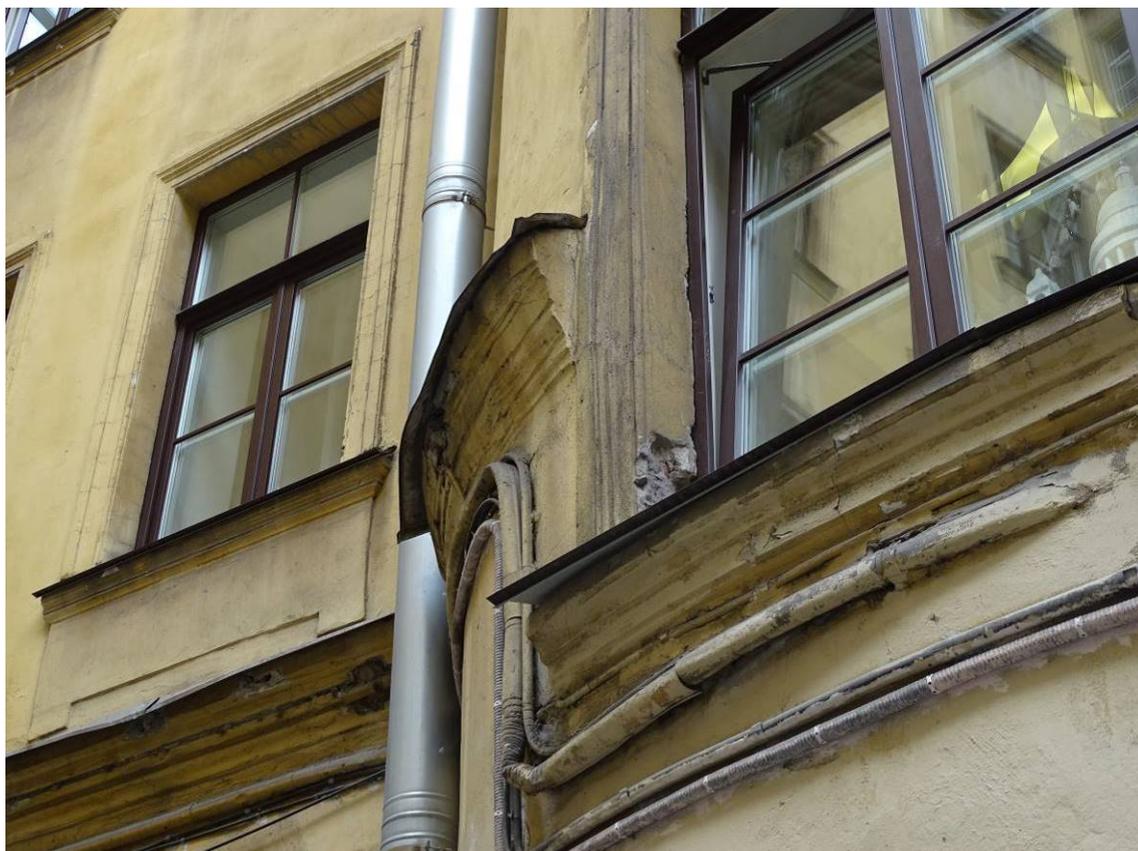


Фото 44. Замкнутый двор. Фрагмент фасада. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница № 1: 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 2. Лестница № 1: 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 3. Лестница № 1: 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 4. Лестница № 1: Площадка между 1 и 2 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 5. Лестница № 1: Площадка между 1 и 2 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 6. Лестница № 1: Площадка между 1 и 2 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 7. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 8. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 9. Лестница № 1: 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 10. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 11. Лестница № 1: 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 12. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 13. Лестница № 1: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 14. Лестница № 1: 6 этаж. Чердак. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 2:

- Фото 15. Лестница № 2: Вестибюль 1-го этажа.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 16. Лестница № 2: Тамбур. 1-го этажа.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 17. Лестница № 2: Вестибюль 1-го этажа. Дверь на лестничную площадку.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 18. Лестница № 2: Площадка 1-го этажа. Оформление двери.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 19. Лестница № 2: Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 20. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

- Фото 21. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 22. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 23. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 24. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 25. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 26. Лестница № 2: Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 27. Лестница № 2: 3 этаж. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 28. Лестница № 2: Площадка 3-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 29. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 30. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 31. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 32. Лестница № 2: Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 33. Лестница № 2: Фрагмент лестничного марша.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 34. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 35. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 36. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 37. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 38. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 39. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 40. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 41. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 42. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 3:

- Фото 43. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 44. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 45. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 46. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 47. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 48. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 49. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 50. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 51. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 52. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 53. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 54. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 55. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 56. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 57. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 58. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 59. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 60. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 61. Лестница № 3: 3 этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 62. Лестница № 3: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 63. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 64. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 65. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 66. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 67. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 68. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 69. Лестница № 3: 5-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 70. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

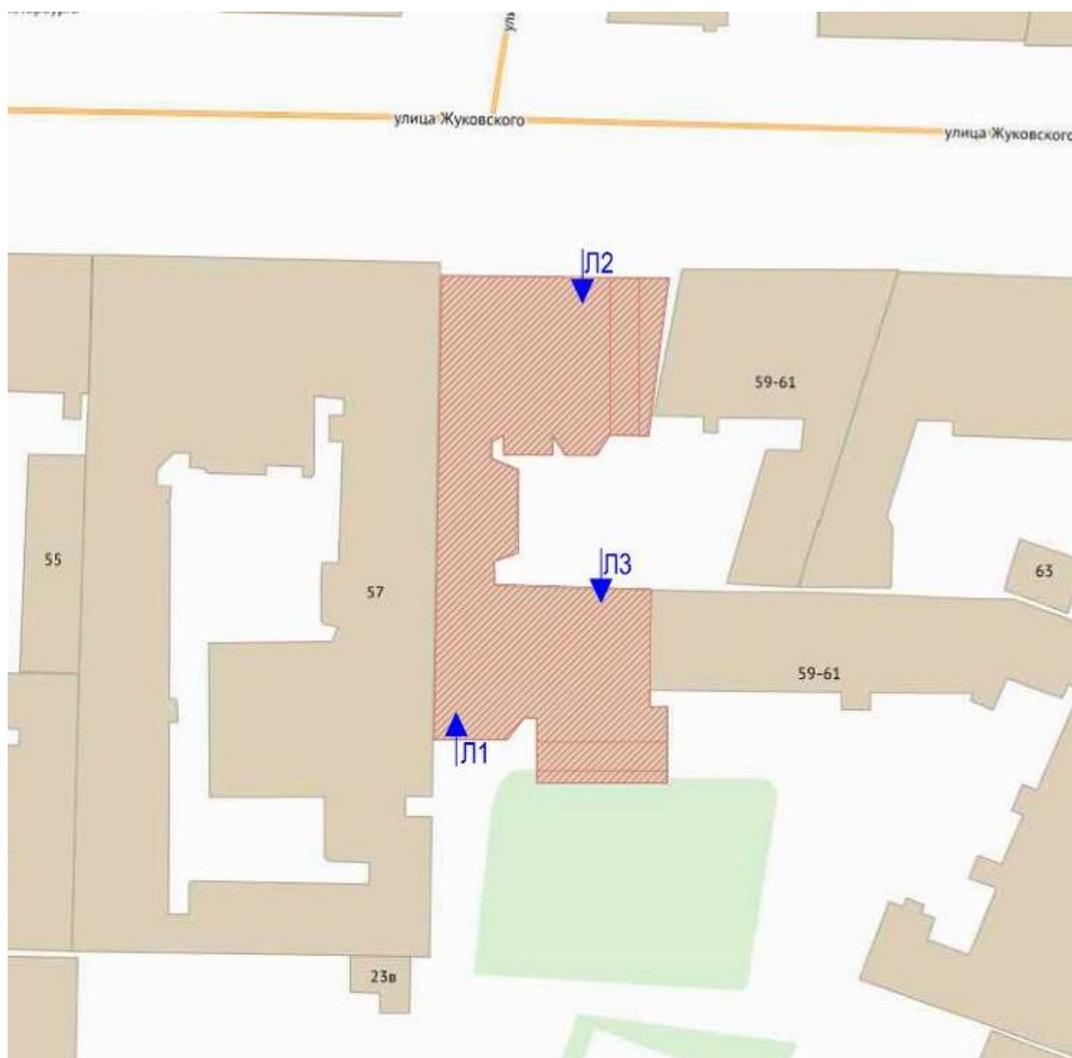
Фото 71. Лестница № 3: 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 72. Лестница № 3: 6 этаж. Лепной фриз.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 73. Лестница № 3: 6 этаж. Декорирование потолка.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1:



Фото 1. Лестница № 1: 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

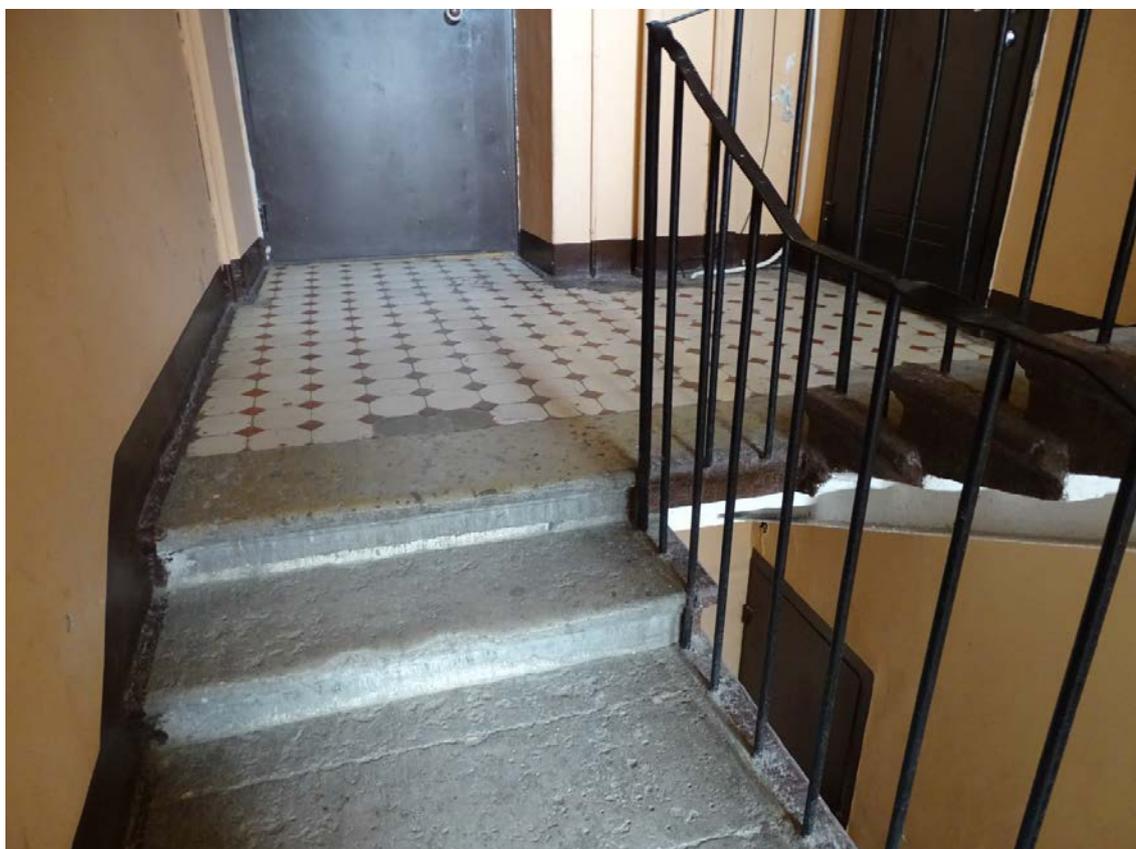


Фото 2. Лестница № 1: 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 3. Лестница № 1: 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

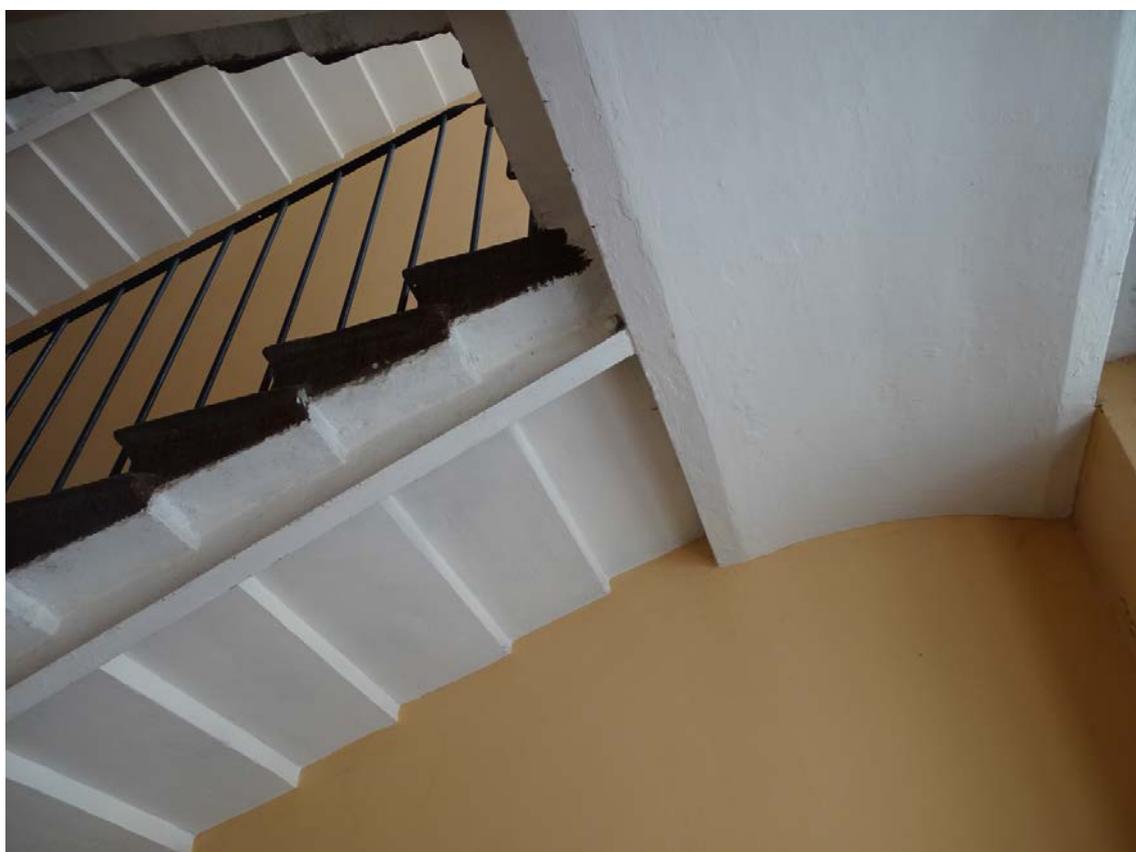


Фото 4. Лестница № 1: Площадка между 1 и 2 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 5. Лестница № 1: Площадка между 1 и 2 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

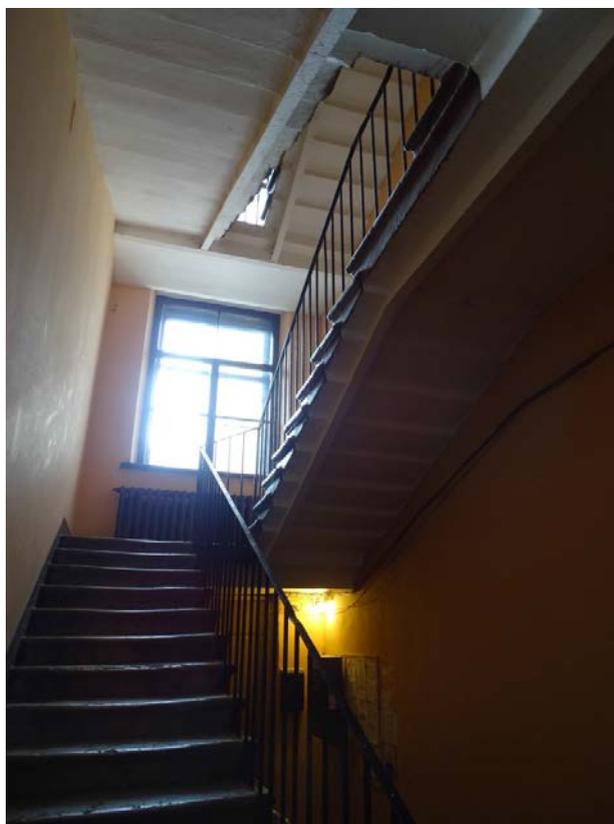


Фото 6. Лестница № 1: Площадка между 1 и 2 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 7. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

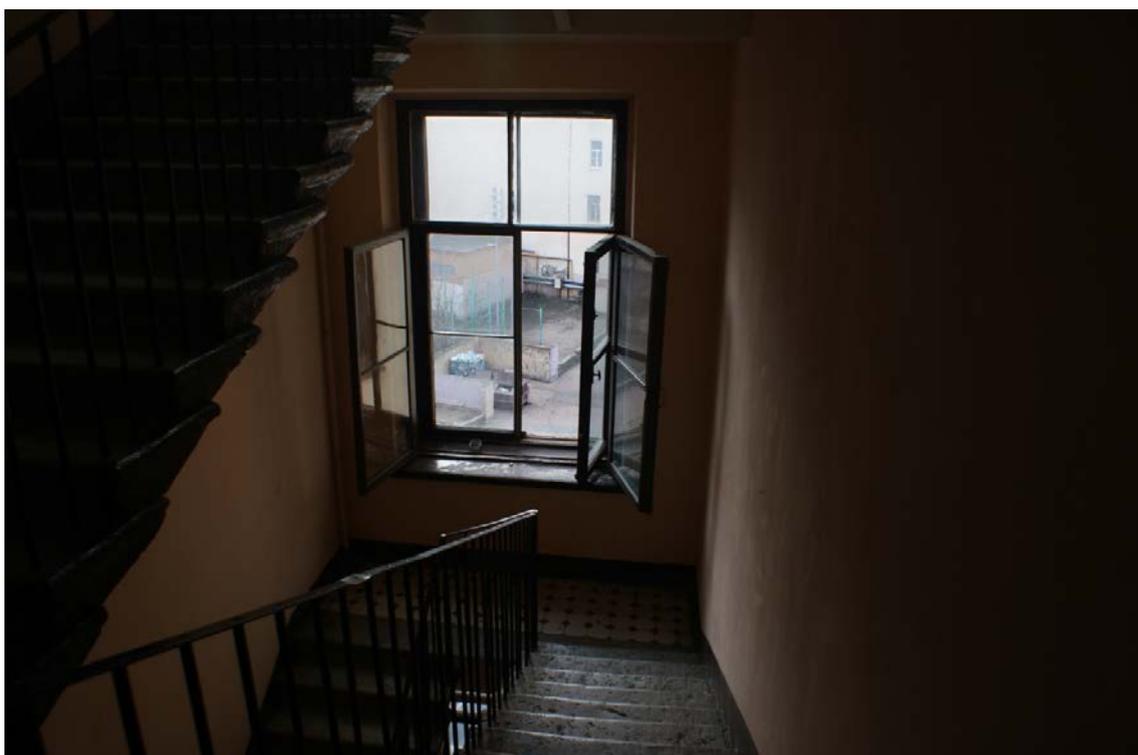


Фото 8. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

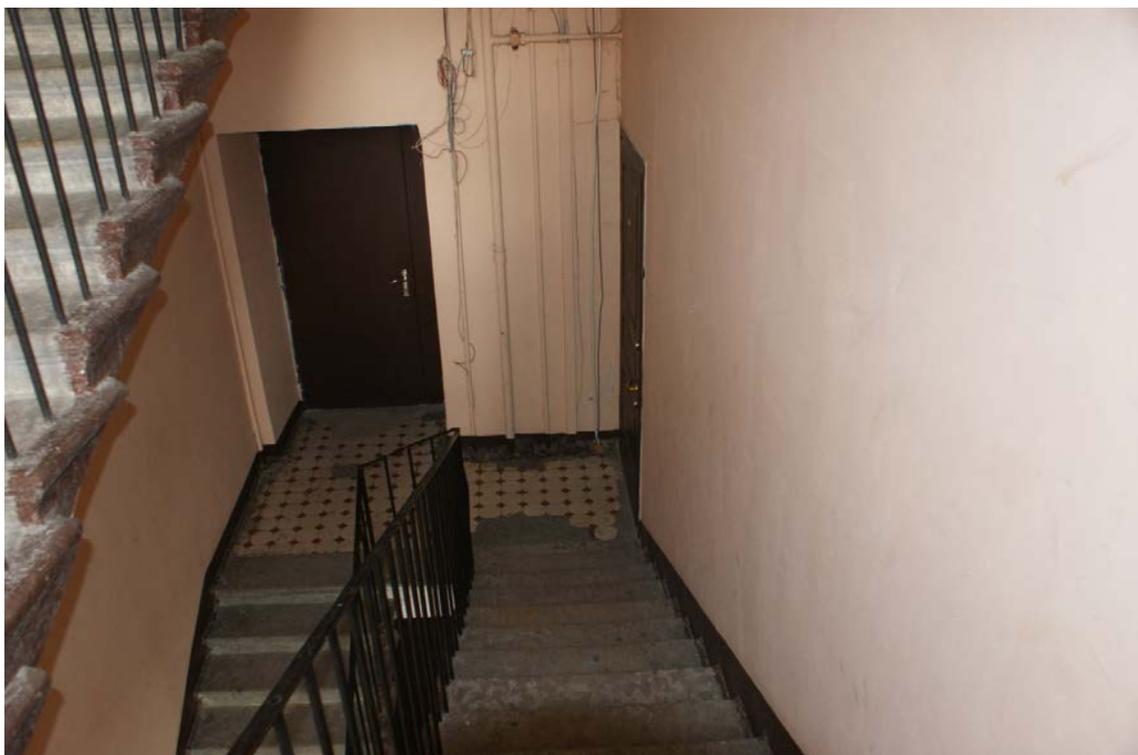


Фото 9. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

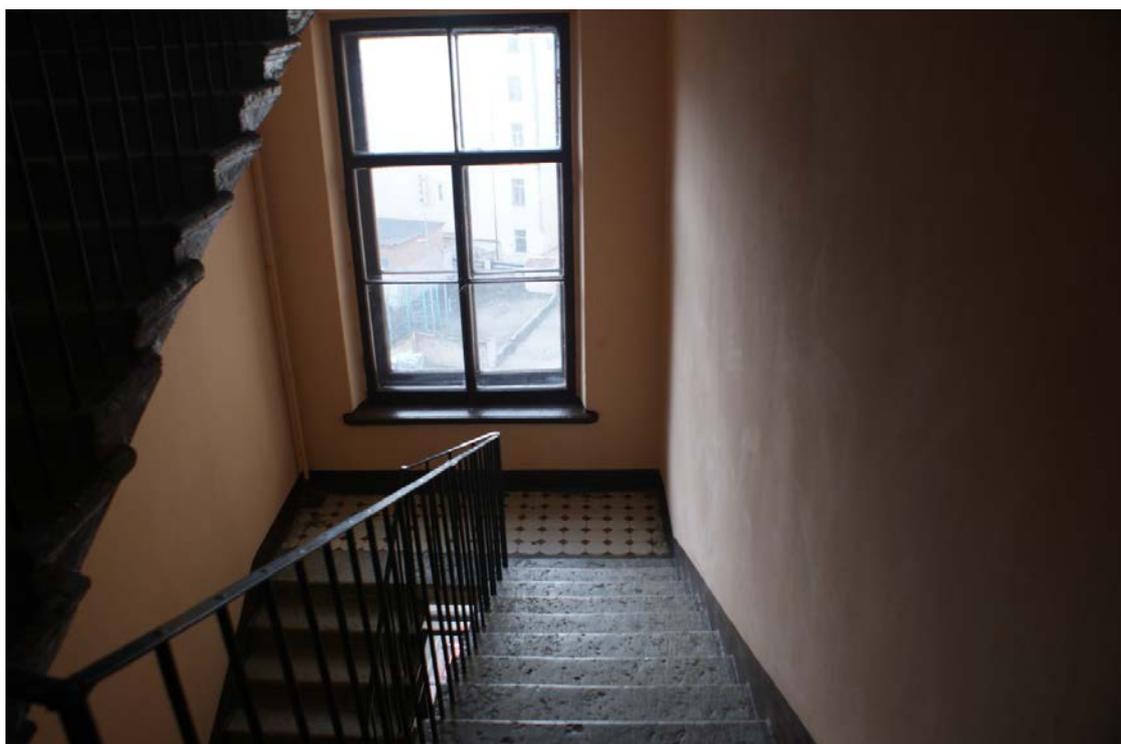


Фото 10. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

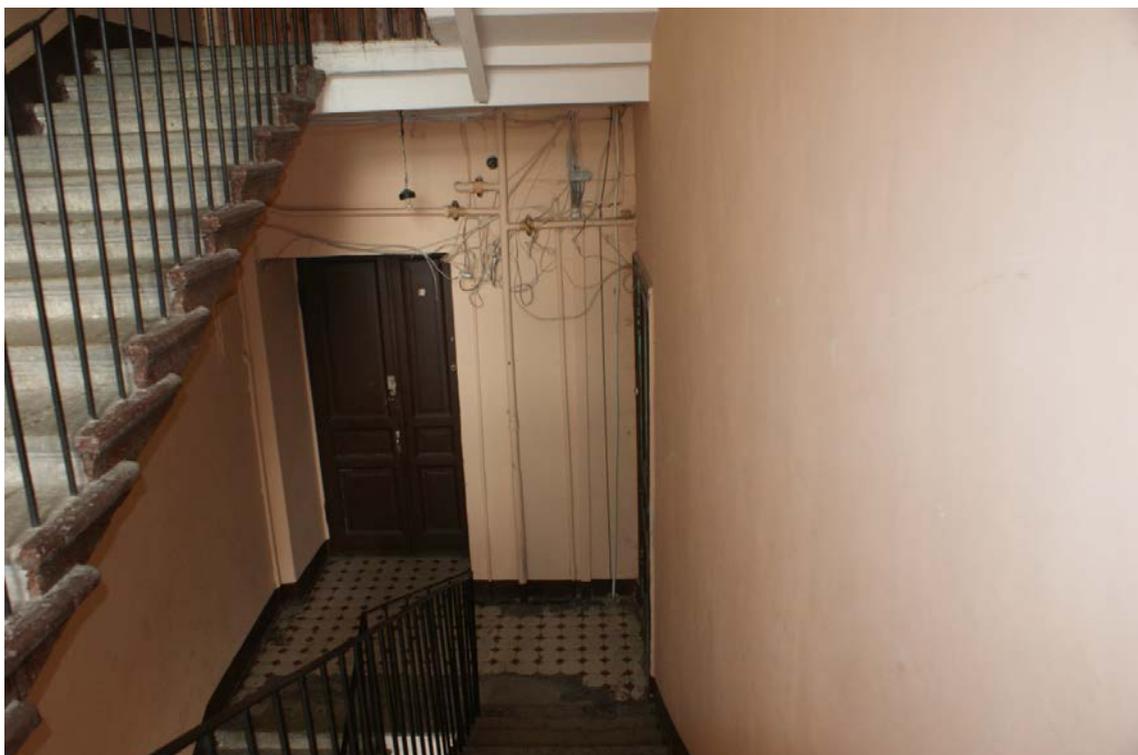


Фото 11. Лестница № 1: 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

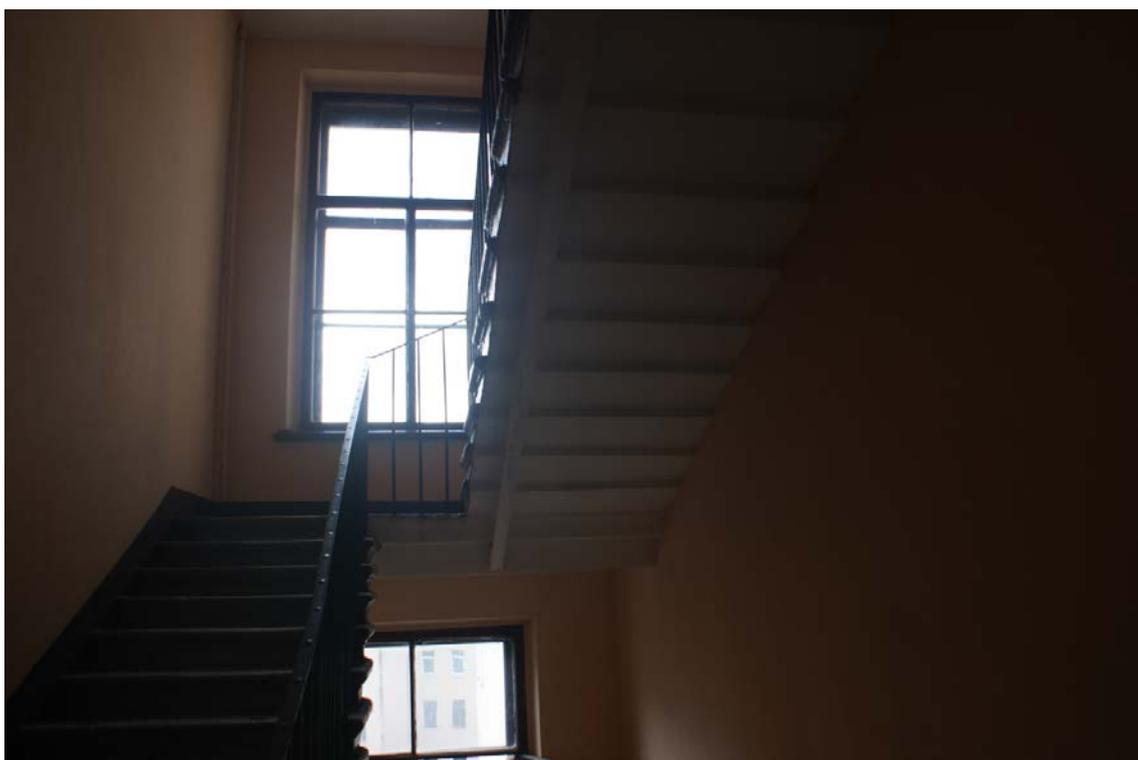


Фото 12. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 13. Лестница № 1: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 14. Лестница № 1: 6 этаж. Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 2:



Фото 15. Лестница № 2: Вестибюль 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 16. Лестница № 2: Тамбур.1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

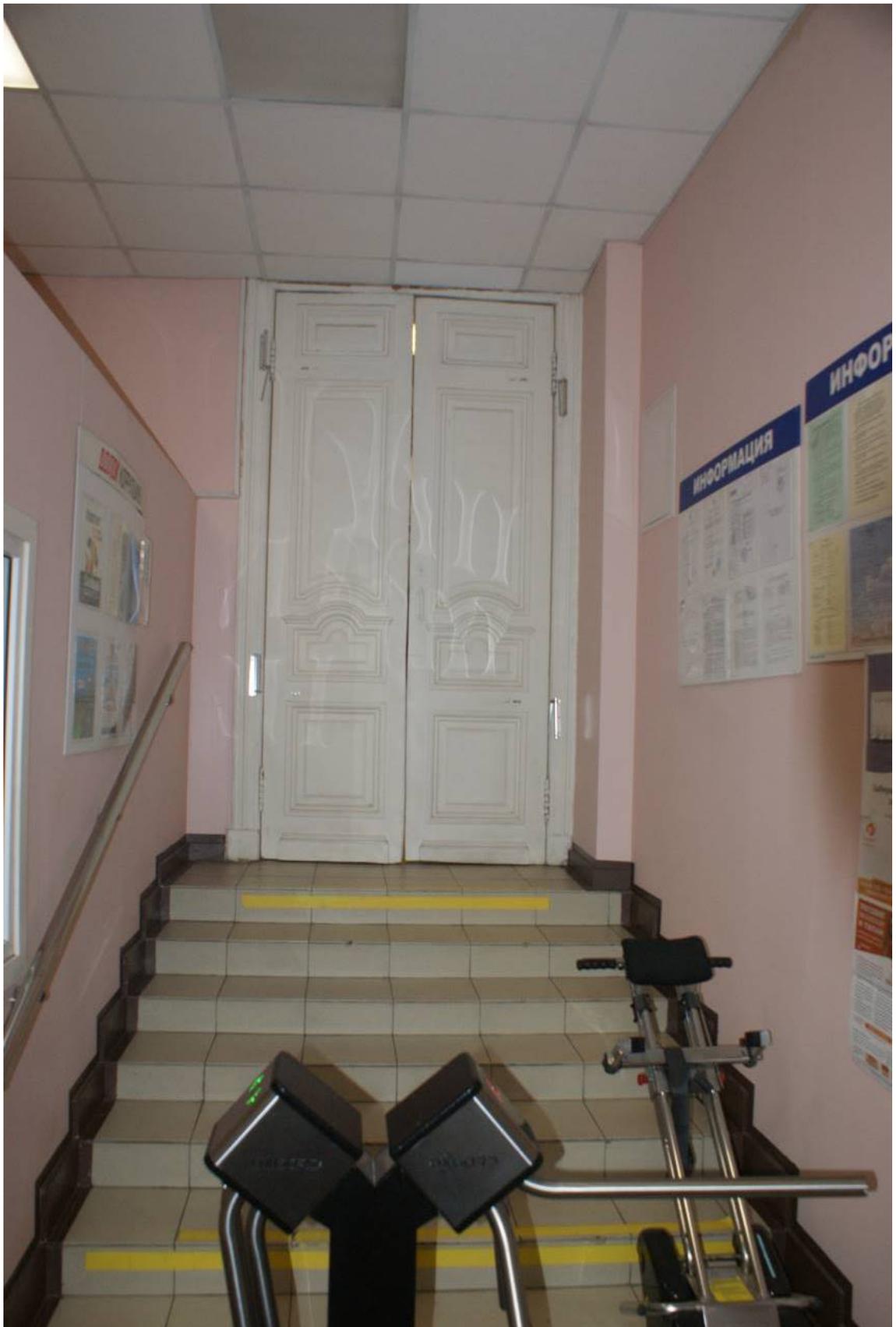


Фото 17. Лестница № 2: Вестибюль 1-го этажа. Дверь на лестничную площадку.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 18. Лестница № 2: Площадка 1-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

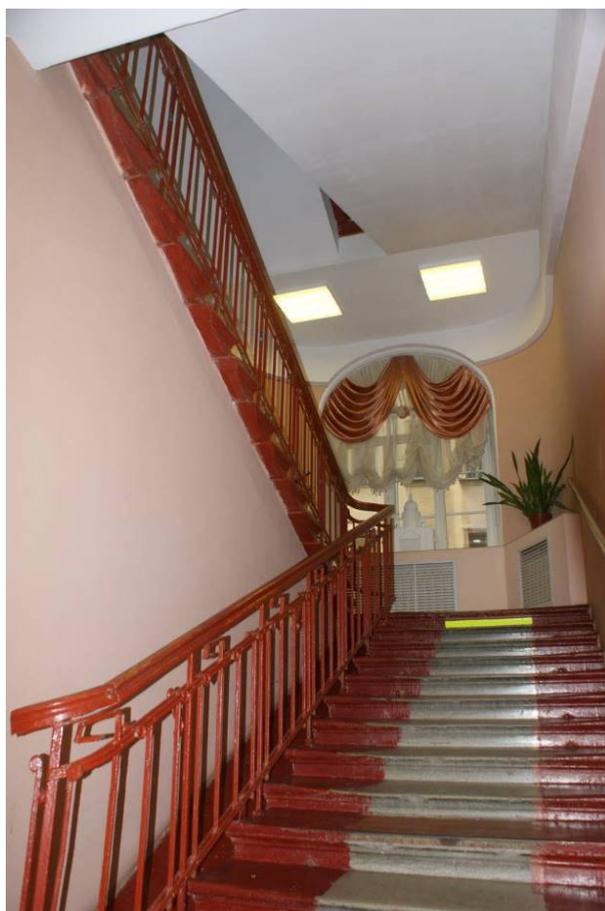


Фото 19. Лестница № 2: Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 20. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 21. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 22. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 23. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 24. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 25. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 26. Лестница № 2: Площадка 3-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 27. Лестница № 2: 3 этаж. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 28. Лестница № 2: Площадка 3-го этажа. Оформление двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 29. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 30. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 31. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 32. Лестница № 2: Площадка 4-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

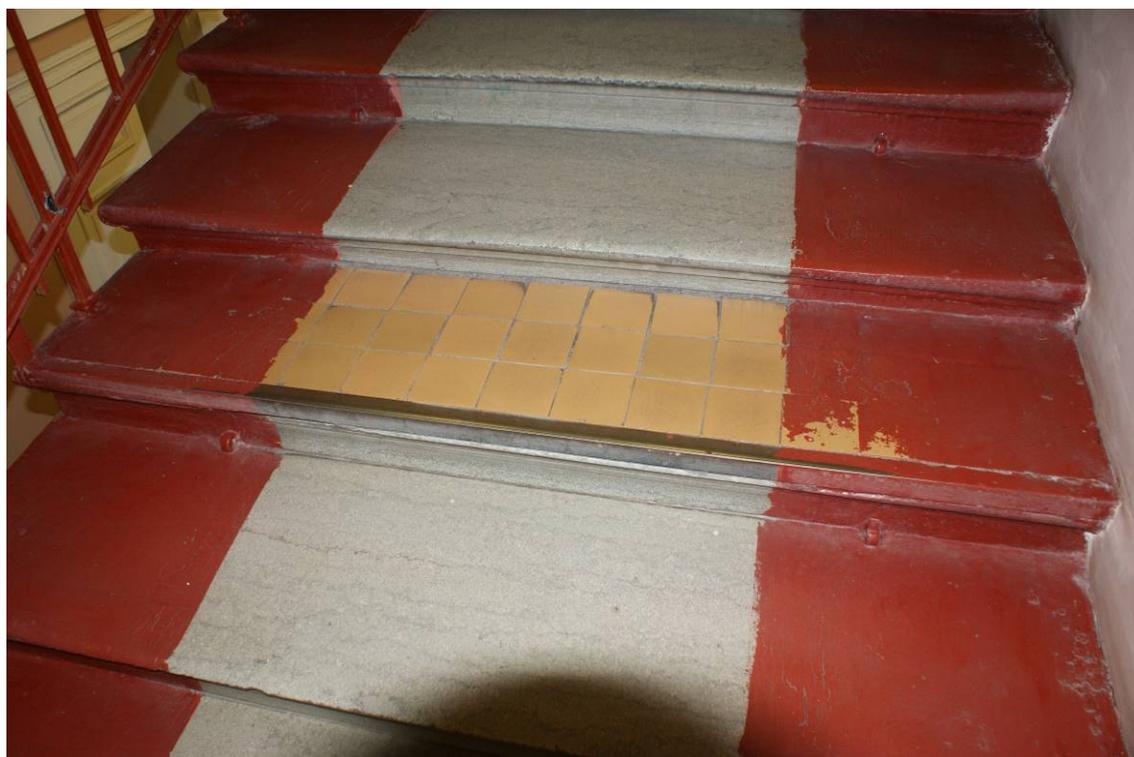


Фото 33. Лестница № 2: Фрагмент лестничного марша.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

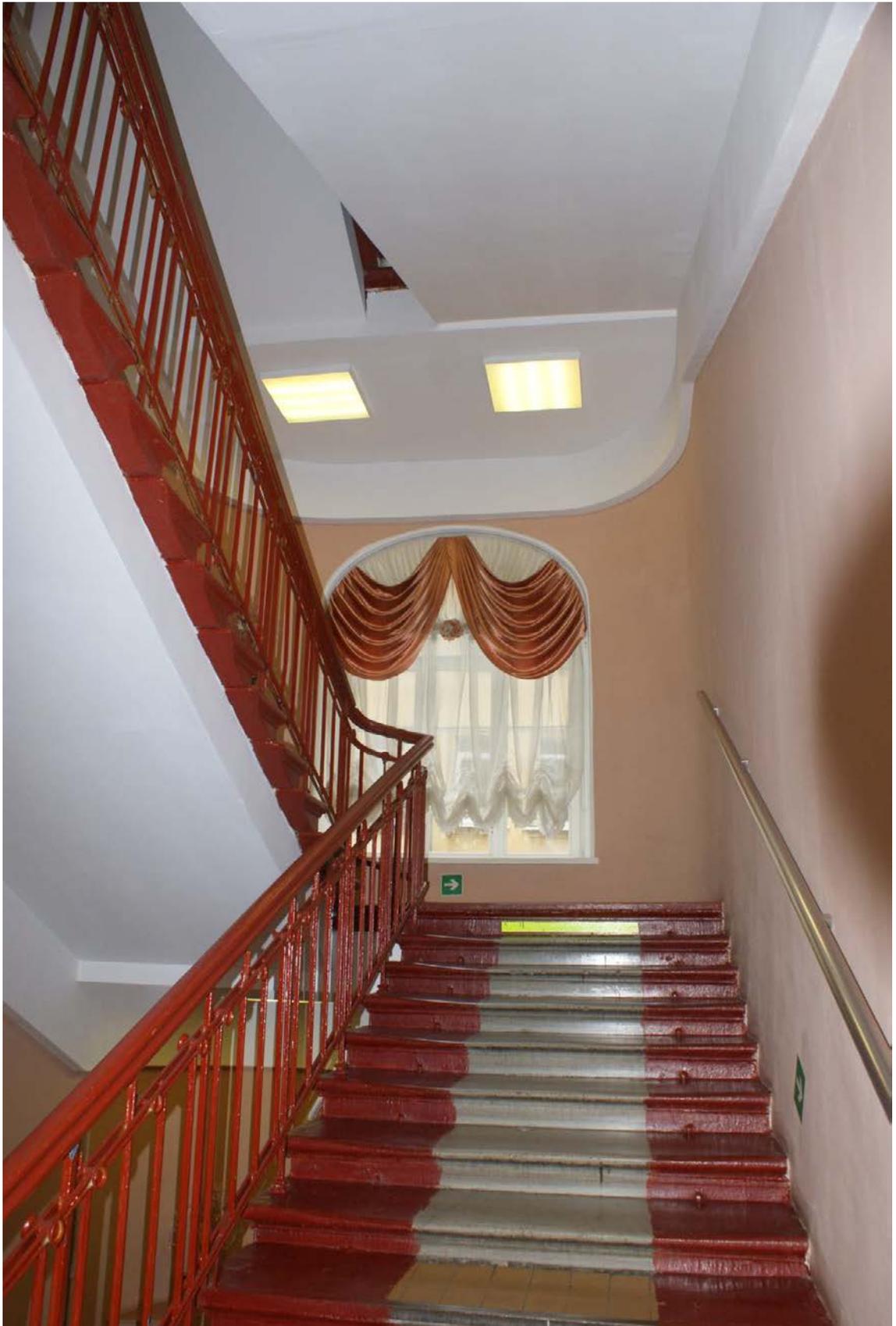


Фото 34. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 35. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 36. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 37. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 38. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Оформление двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

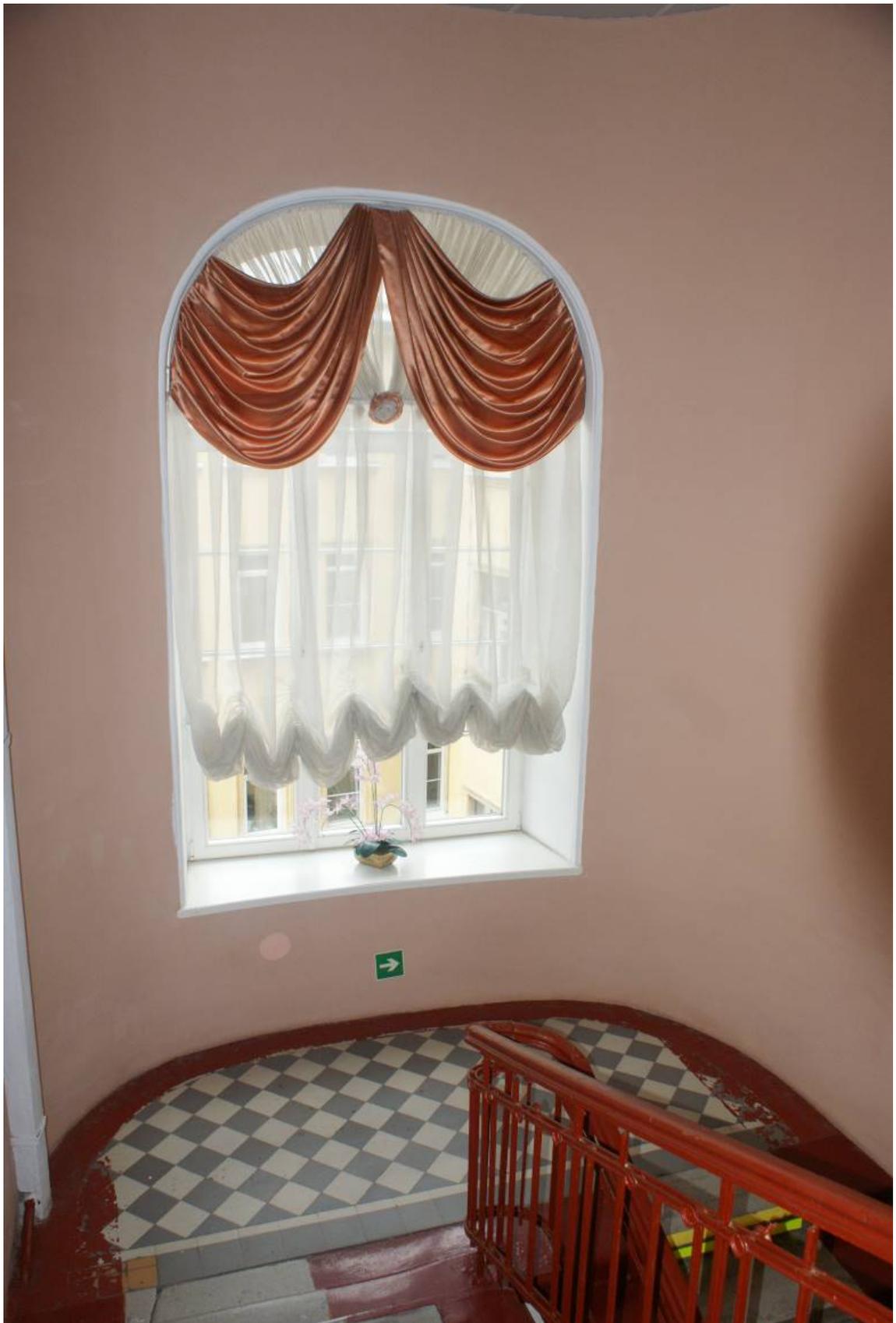


Фото 39. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 40. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 41. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 42. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 3:



Фото 43. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 44. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

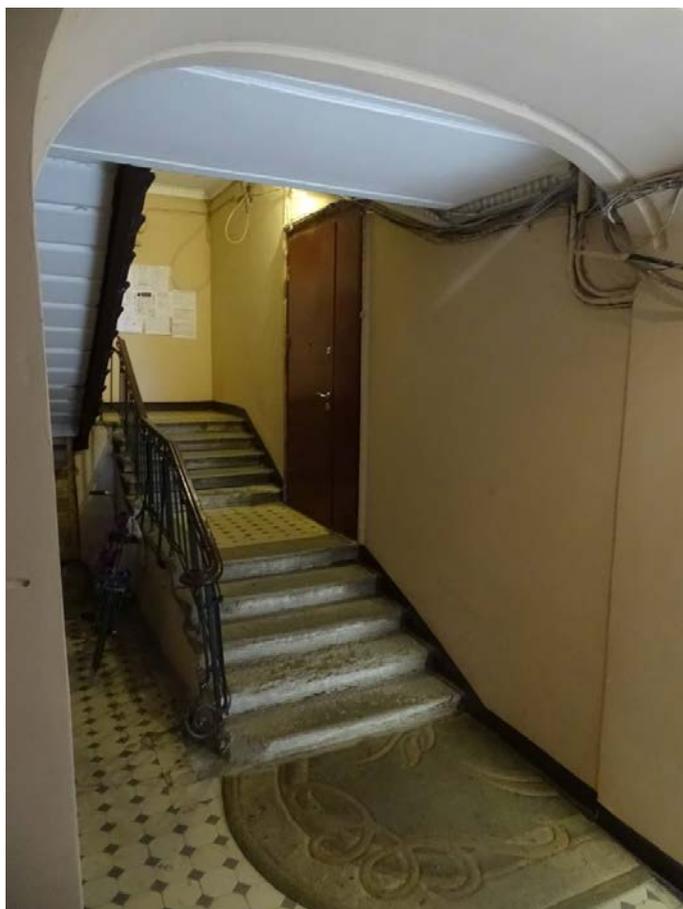


Фото 45. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 46. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 47. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 48. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 49. Лестница № 3: Вестибюль 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

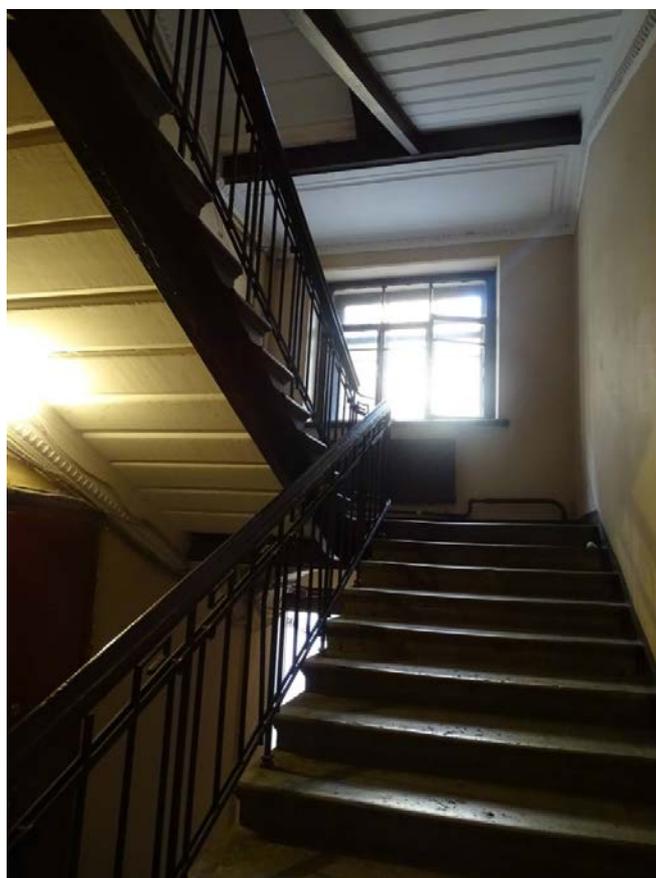


Фото 50. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 51. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 52. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 53. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

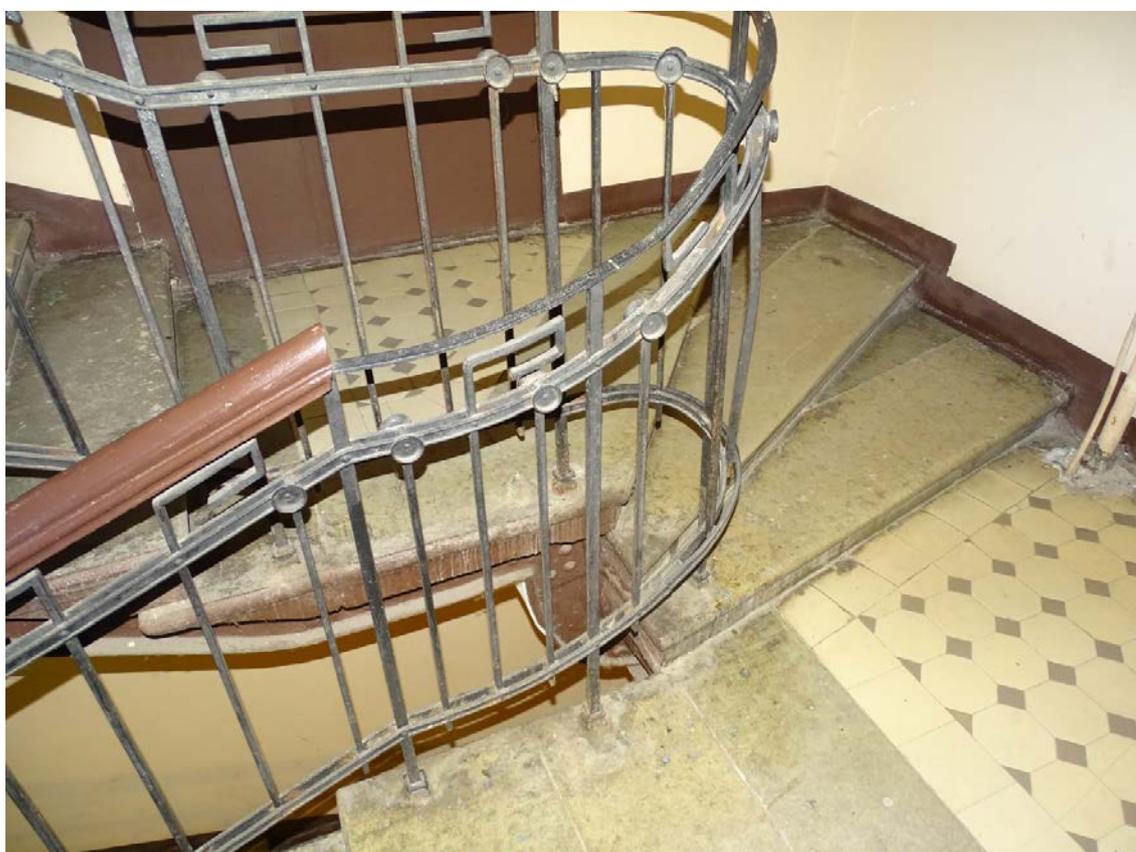


Фото 54. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 55. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

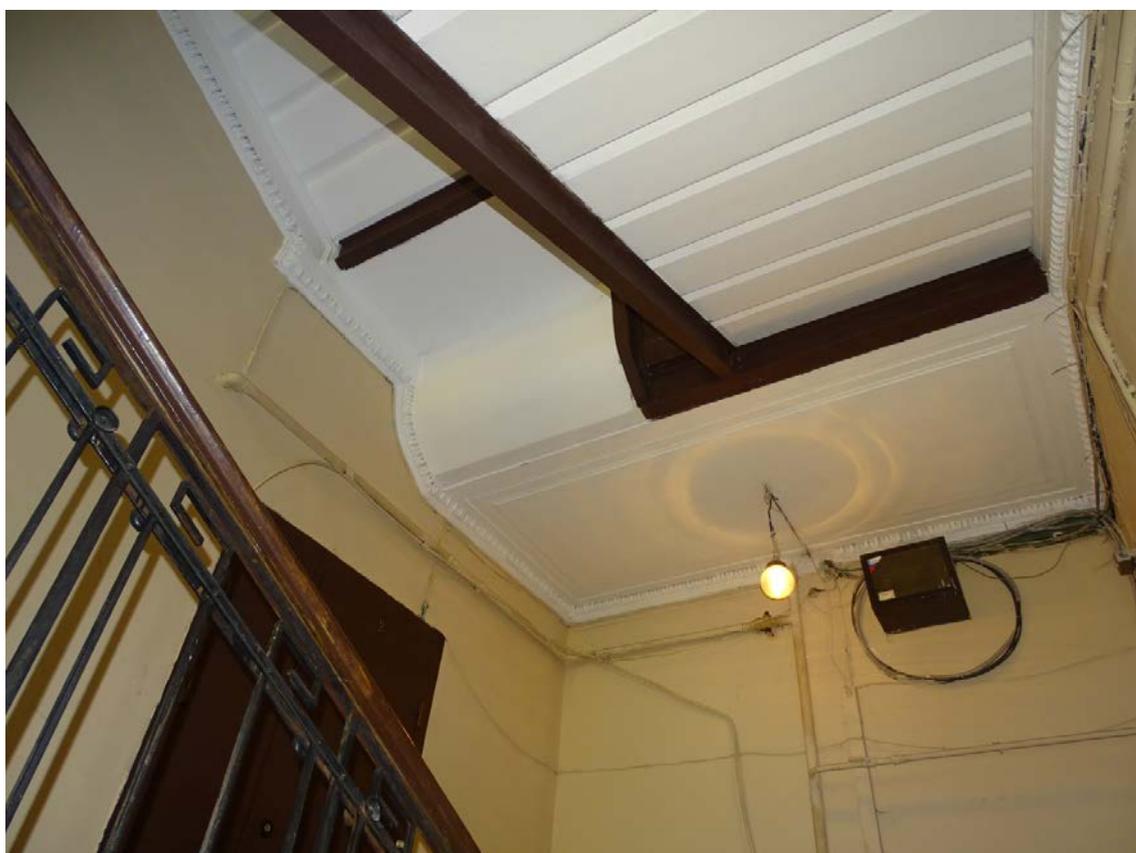


Фото 56. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

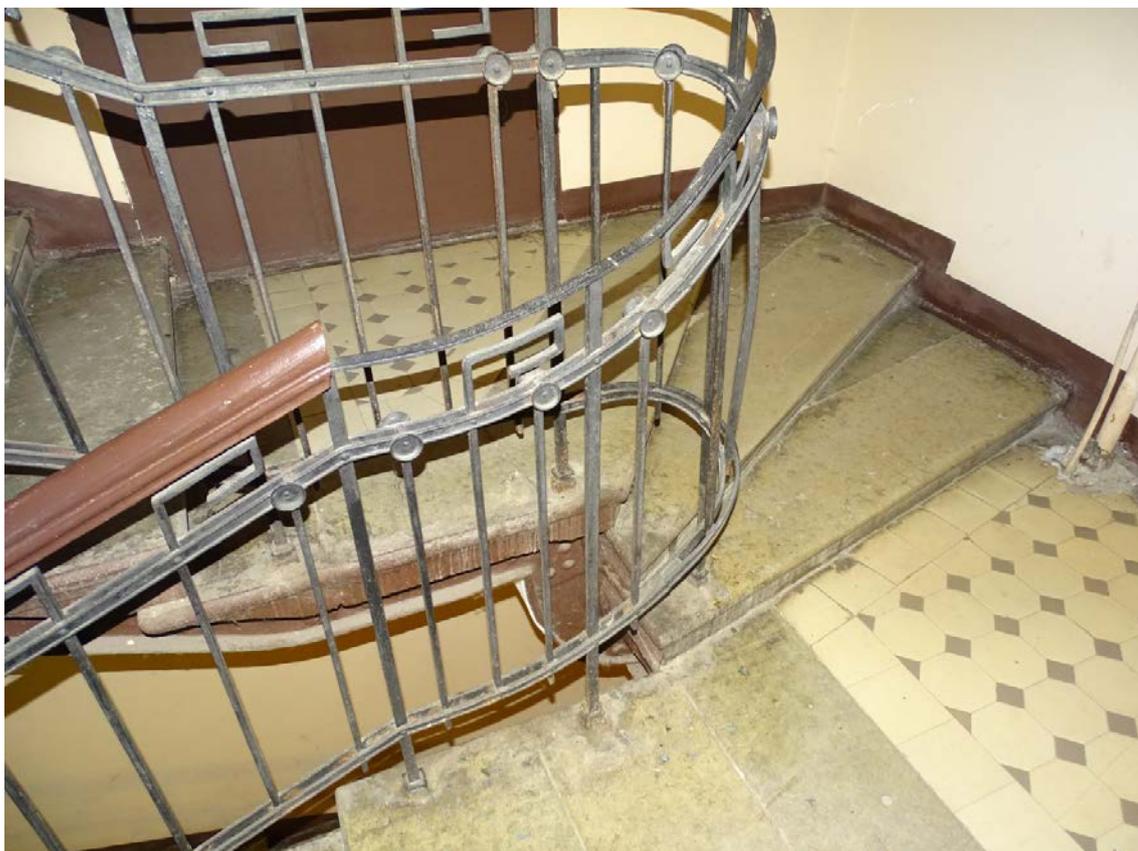


Фото 57. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 58. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

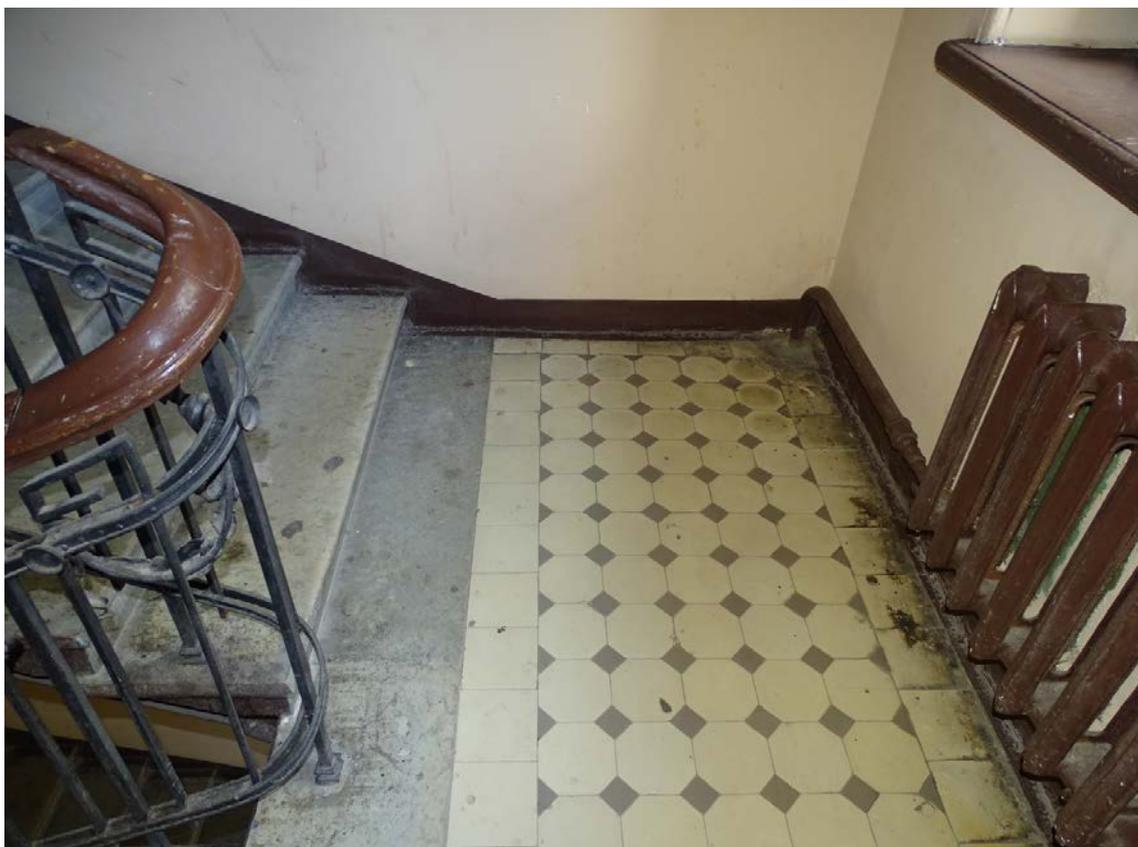


Фото 59. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

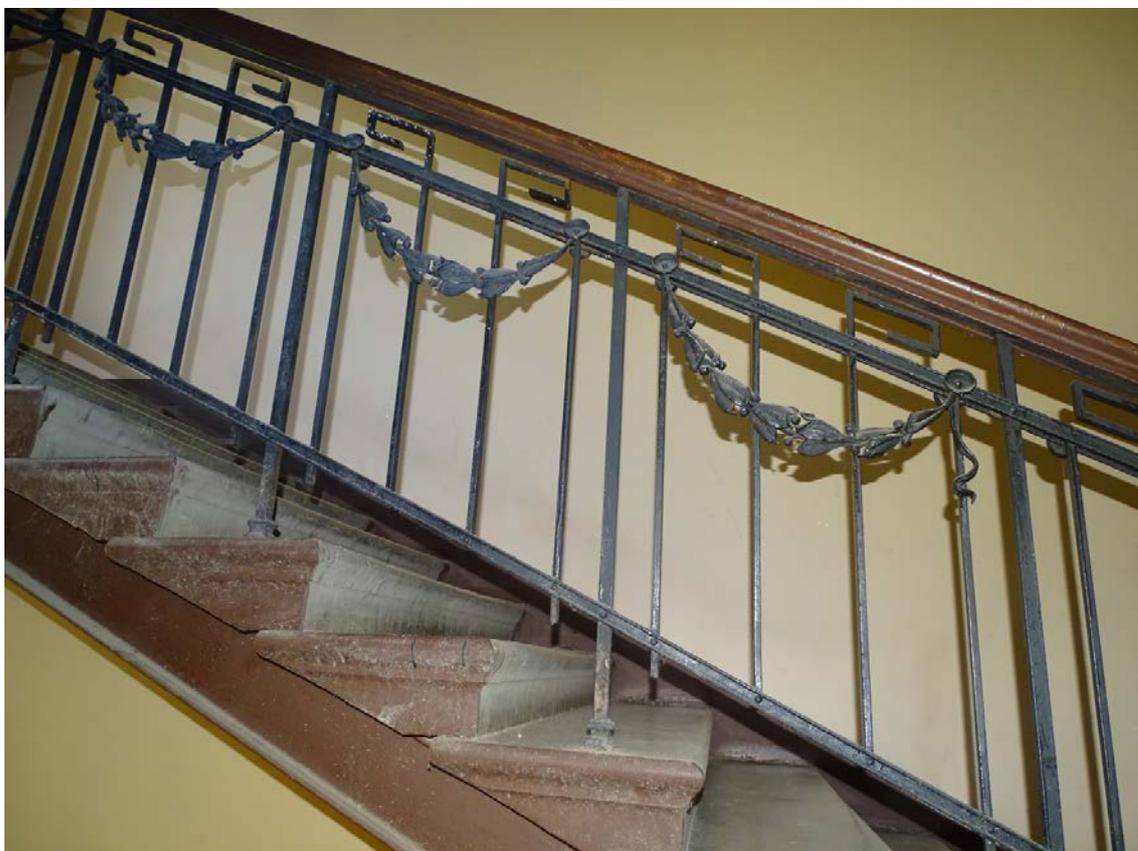


Фото 60. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 61. Лестница № 3: 3 этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

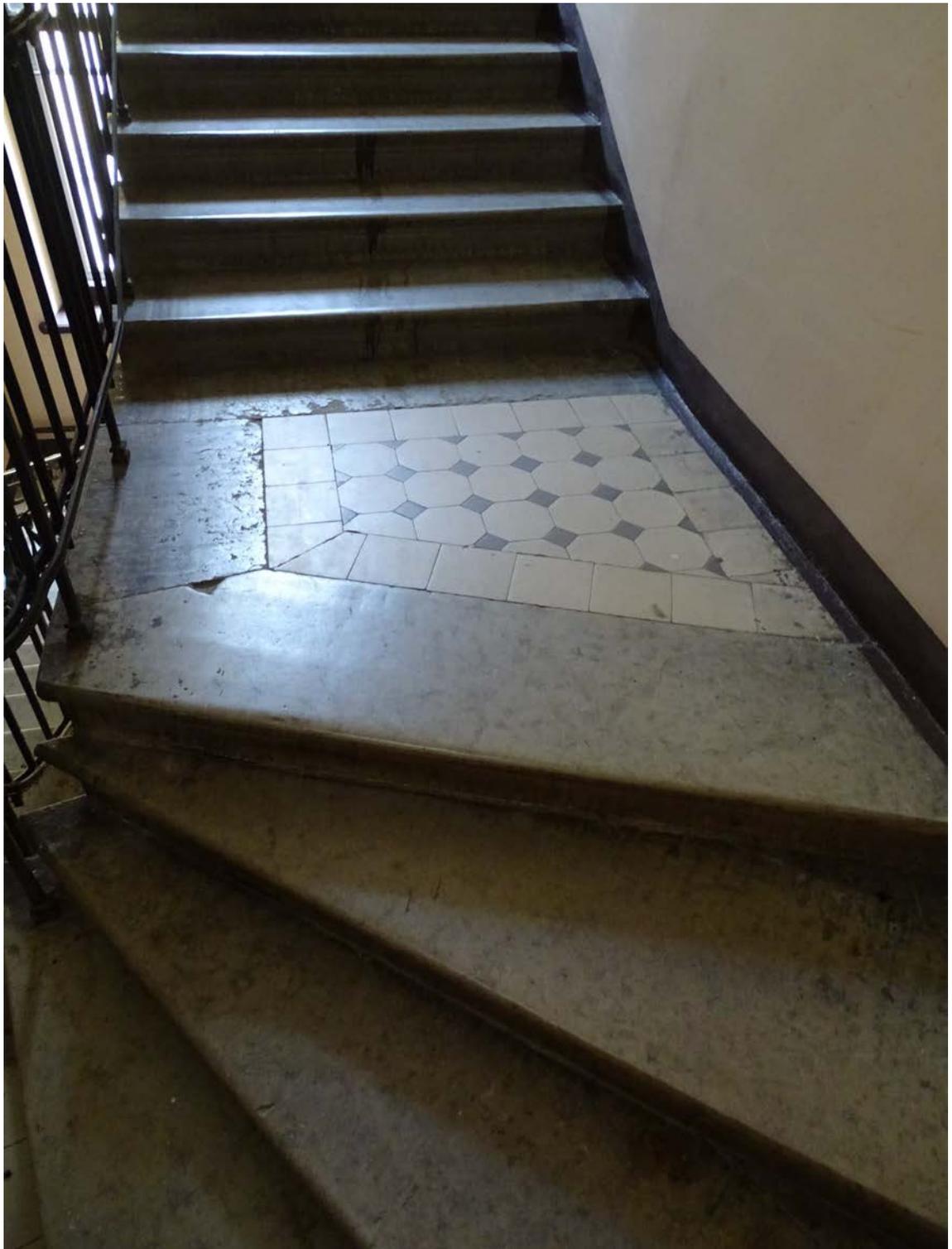


Фото 62. Лестница № 3: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 63. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

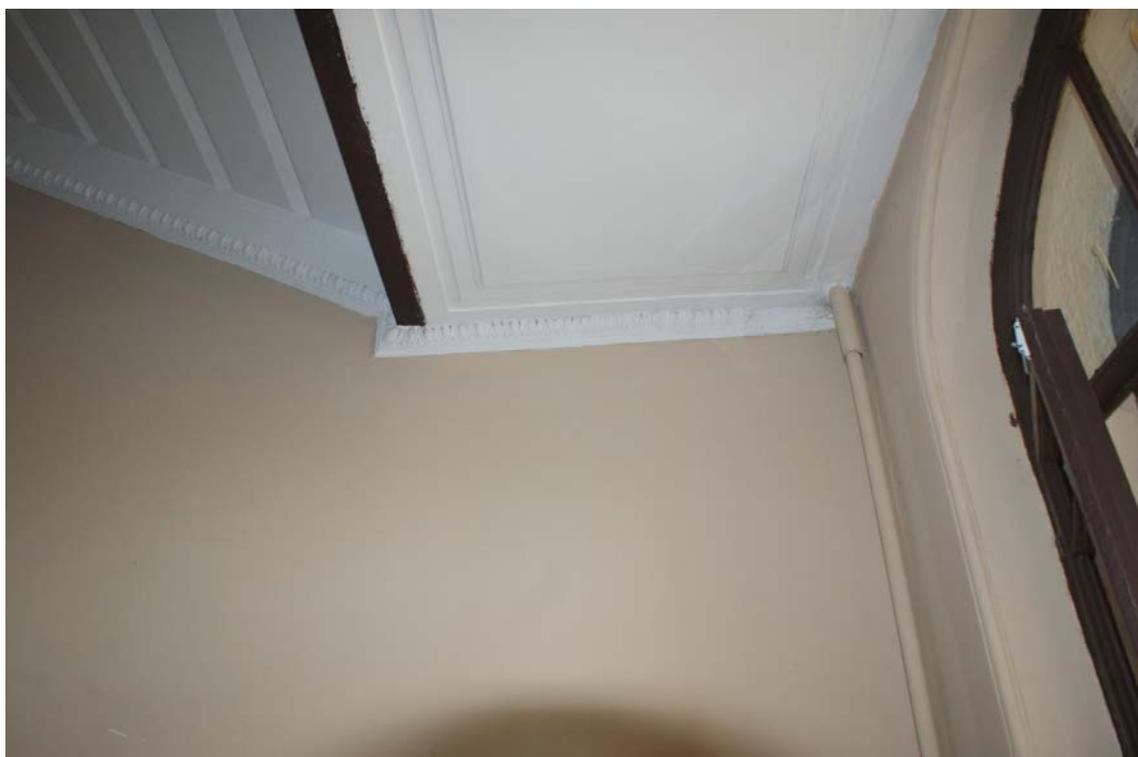


Фото 64. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 65. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 66. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 67. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

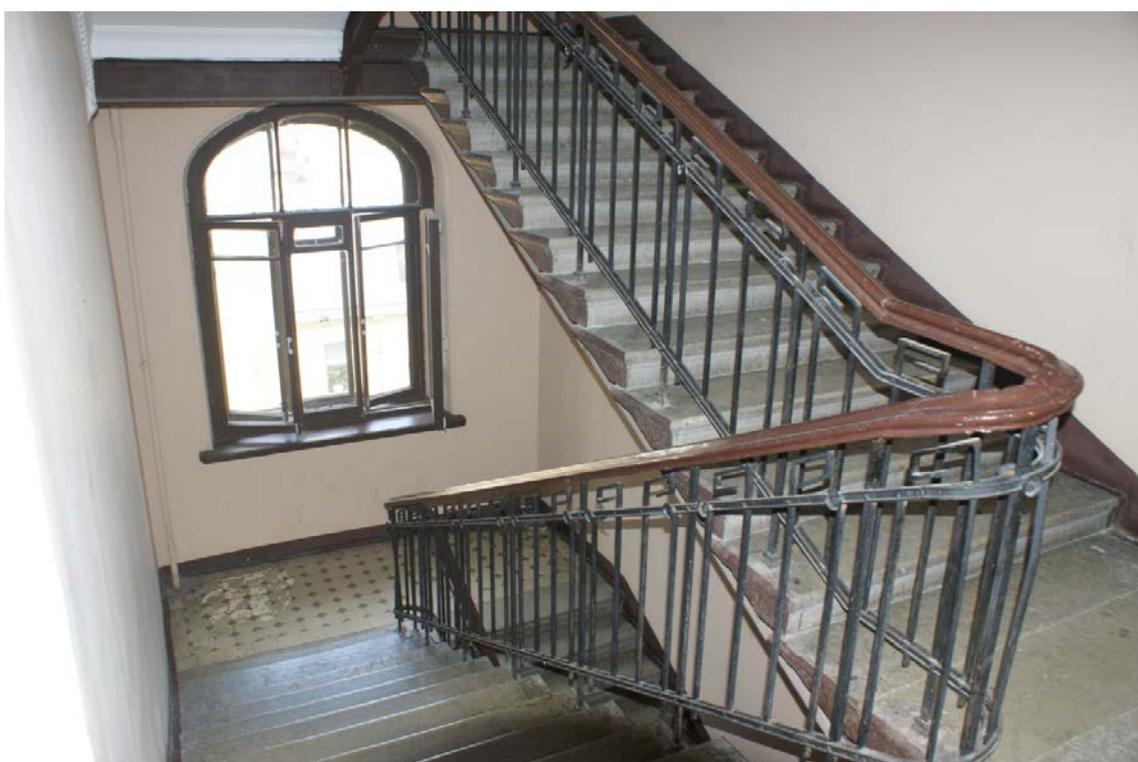


Фото 68. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 69. Лестница № 3: 5-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 70. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 71. Лестница № 3: 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 72. Лестница № 3: 6 этаж. Лепной фриз. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 73. Лестница № 3: 6 этаж. Декорирование потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

III. Фотофиксация помещений

Перечень фотографий

Фрагмент схемы. 3-й этаж. Помещение 3/51,6:

Фото 1. 3-й этаж. Помещение 3/51,6. Печь угловая.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 2. 3-й этаж. Помещение 3/51,6. Печь угловая.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 3. 3-й этаж. Помещение 3/51,6. Оформление двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 3-й этаж. Помещение 11/28,1

Фото 4. 3-й этаж. Помещение 11/28,1. Печь угловая.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 5. 3-й этаж. Помещение 11/28,1. Печь угловая. Декоративное оформление.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 6. 3-й этаж. Помещение 11/28,1. Печь угловая. Профилированная полочка.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 7. 3-й этаж. Помещение 11/28,1. Печь угловая. Дверца топки.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 8. 3-й этаж. Помещение 11/28,1. Печь угловая.

Прямоугольная дверца «вьюшка» с овальной ручкой.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 3-й этаж. Помещение 12/53,6:

Фото 9. 3-й этаж. Помещение 12/53,6. Печь угловая.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 10. 3-й этаж. Помещение 12/53,6. Печь угловая.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 11. 3-й этаж. Помещение 12/53,6. Печь угловая. Завершение печи.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 12. 3-й этаж. Помещение 12/53,6. Печь угловая. Рельефное панно.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 13. 3-й этаж. Помещение 12/53,6. Печь угловая. Дверца топки.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 14. 3-й этаж. Помещение 12/53,6. Оформление двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 4-й этаж. Помещение 3/50,5:

Фото 15. 4-й этаж. Помещение 3/50,5. Печь угловая.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 16. 4-й этаж. Помещение 3/50,5. Печь угловая.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 17. 4-й этаж. Помещение 3/50,5. Печь угловая. Фрагмент.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 18. 4-й этаж. Помещение 3/50,5. Печь угловая. Дверца топки.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 19. 4-й этаж. Помещение 3/50,5. Оформление двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 20. 4-й этаж. Помещение 3/50,5. Оформление проема.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 4-й этаж. Помещение 1/12,7:

Фото 21. 4-й этаж. Помещение 1/12,7. Оформление двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 22. 4-й этаж. Помещение 1/12,7. Оформление двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 3-й этаж. Помещение 3/51,6:

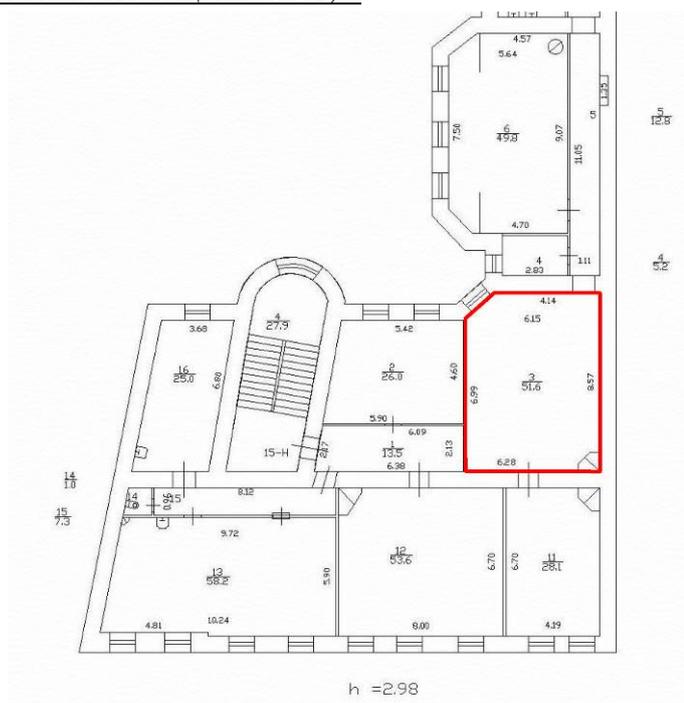


Фото 1. 3-й этаж. Помещение 3/51,6.
Печь угловая. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 2. 3-й этаж. Помещение 3/51,6.
Печь угловая. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 3. 3-й этаж. Помещение 3/51,6.
Оформление двери. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 3-й этаж. Помещение 11/28,1:

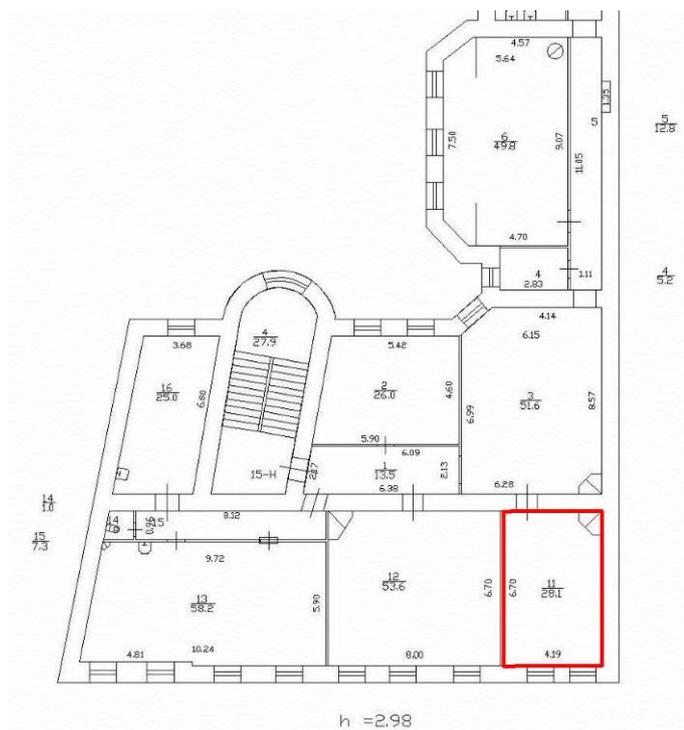


Фото 4. 3-й этаж. Помещение 11/28,1.
Печь угловая. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 5. 3-й этаж. Помещение 11/28,1.
Печь угловая. Декоративное оформление. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 6. 3-й этаж. Помещение 11/28,1.
Печь угловая. Профилированная полочка. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 7. 3-й этаж. Помещение 11/28,1.
Печь угловая. Дверца топки. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 8. 3-й этаж. Помещение 11/28,1.
Печь угловая. Прямоугольная дверца «вьюшка» с овальной ручкой.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 3-й этаж. Помещение 12/53,6:

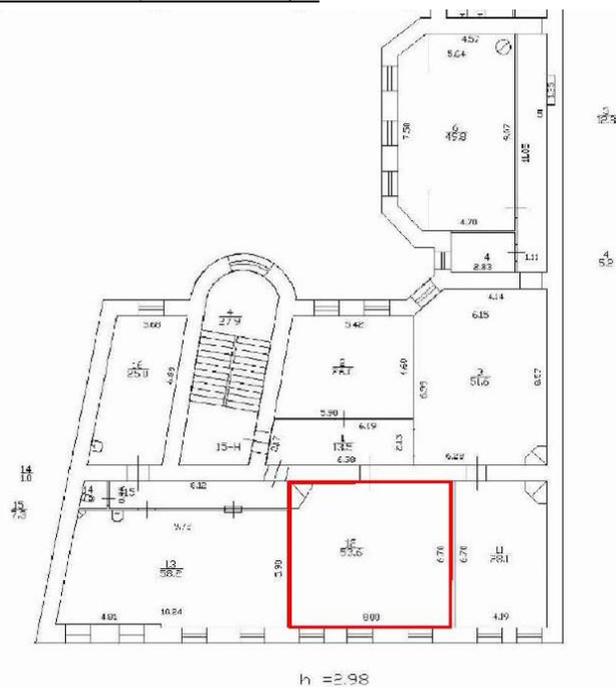


Фото 9. 3-й этаж. Помещение 12/53,6.
Печь угловая. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

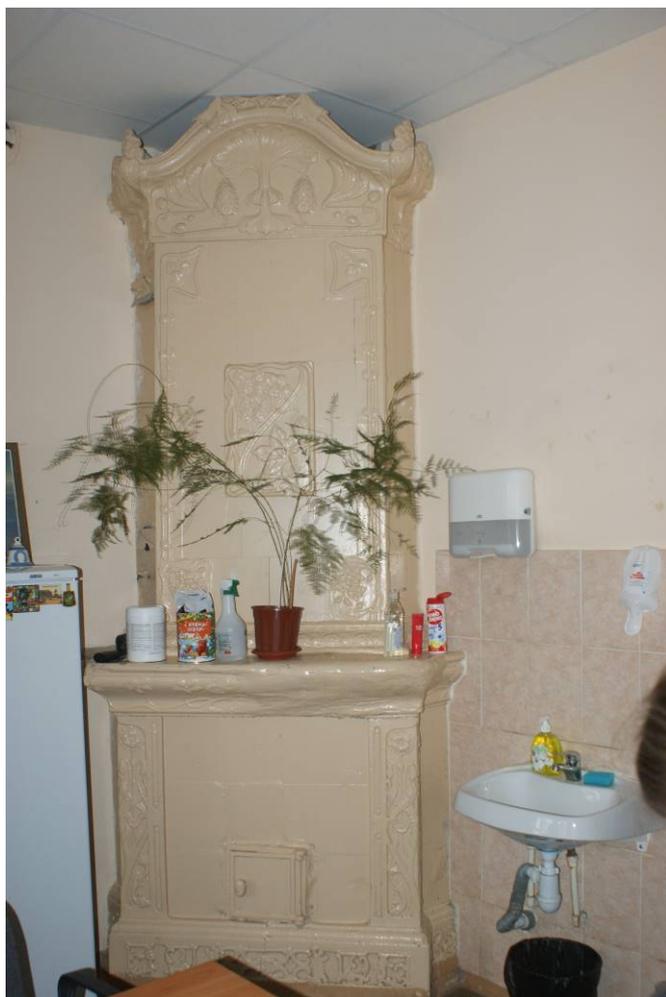


Фото 10. 3-й этаж. Помещение 12/53,6.
Печь угловая. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 11. 3-й этаж. Помещение 12/53,6.
Печь угловая. Завершение печи. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 12. 3-й этаж. Помещение 12/53,6.
Печь угловая. Рельефное панно. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 13. 3-й этаж. Помещение 12/53,6.
Печь угловая. Дверца топки. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 14. 3-й этаж. Помещение 12/53,6.
Оформление двери. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 4-й этаж. Помещение 3/50,5:

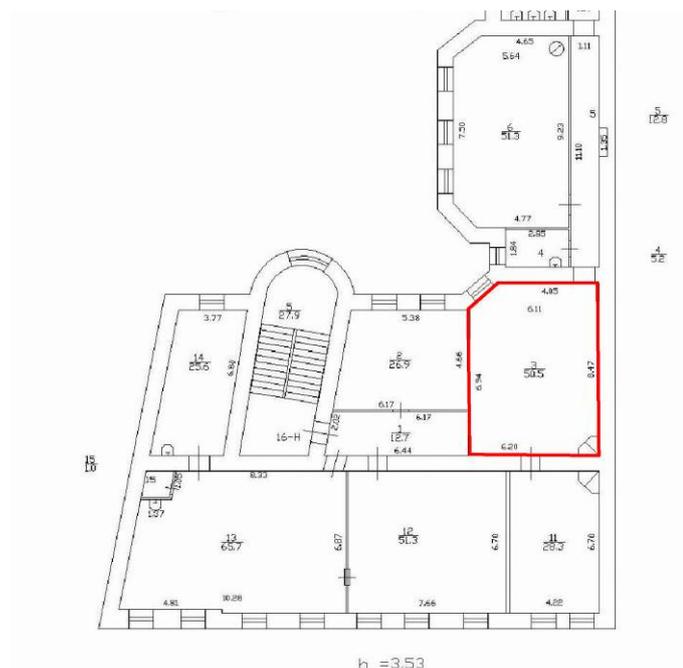


Фото 15. 4-й этаж. Помещение 3/50,5.
Печь угловая. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 16. 4-й этаж. Помещение 3/50,5.
Печь угловая. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 17. 4-й этаж. Помещение 3/50,5.
Печь угловая. Фрагмент. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 18. 4-й этаж. Помещение 3/50,5.
Печь угловая. Дверца топки. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 19. 4-й этаж. Помещение 3/50,5.
Оформление двери. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 20. 4-й этаж. Помещение 3/50,5.
Оформление проема. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фрагмент схемы. 4-й этаж. Помещение 1/12,7:

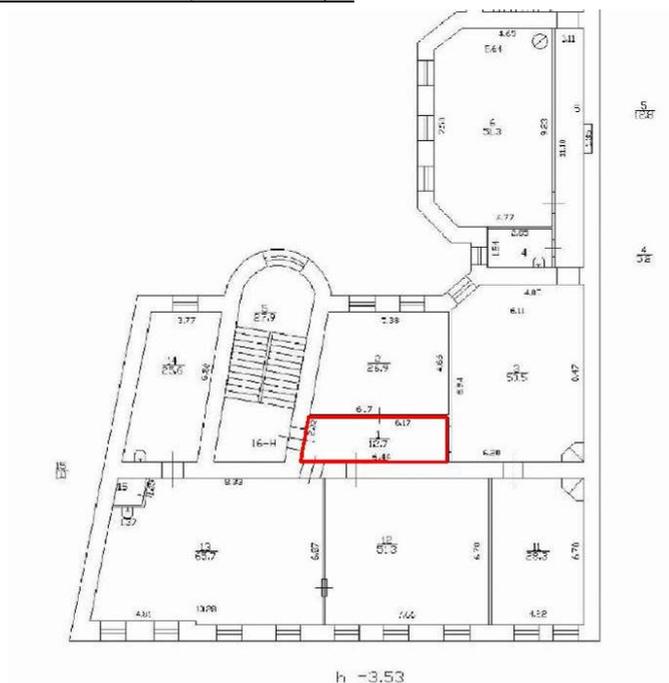


Фото 21. 4-й этаж. Помещение 1/12,7.
Оформление двери. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

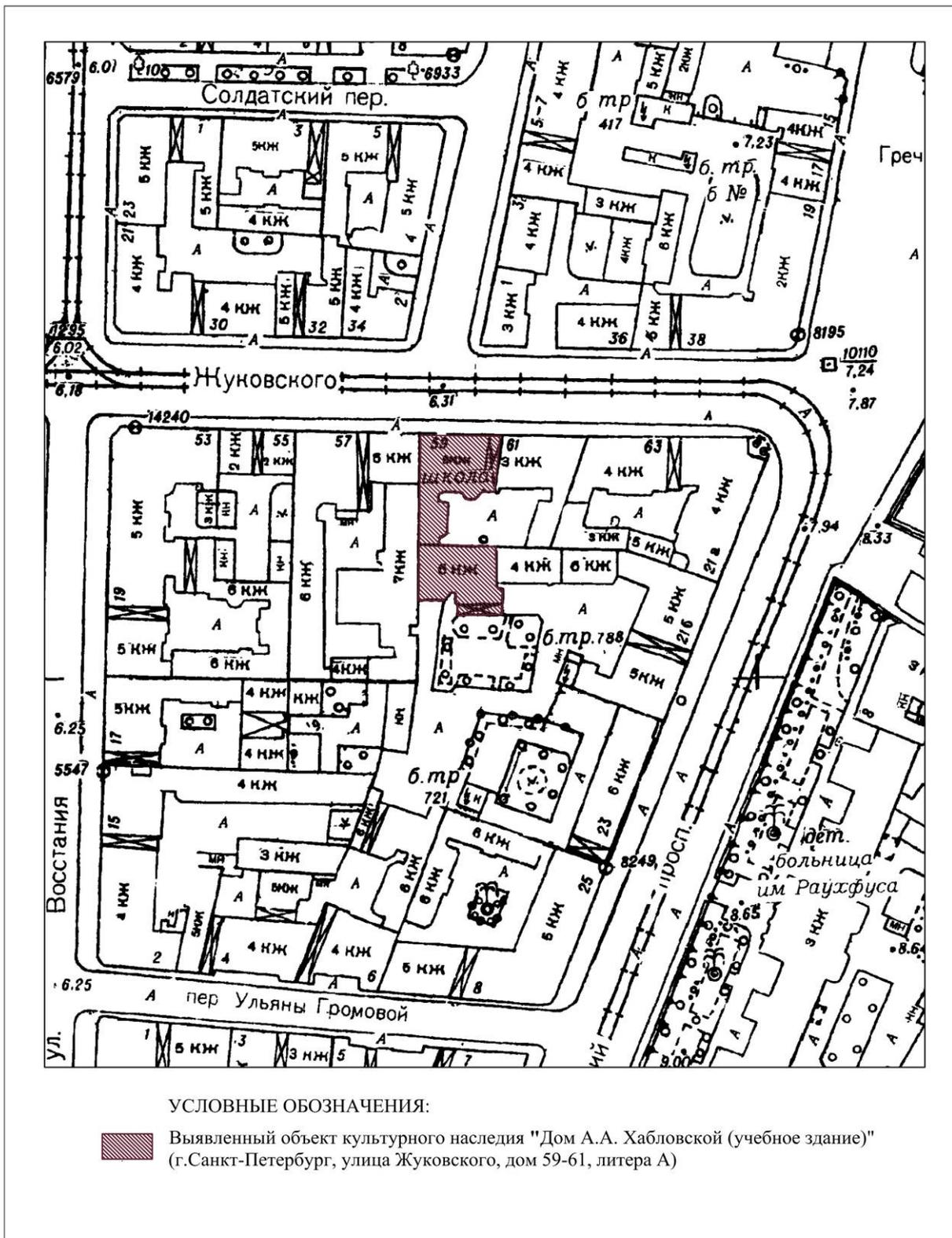


Фото 22. 4-й этаж. Помещение 1/12,7.
Оформление двери. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

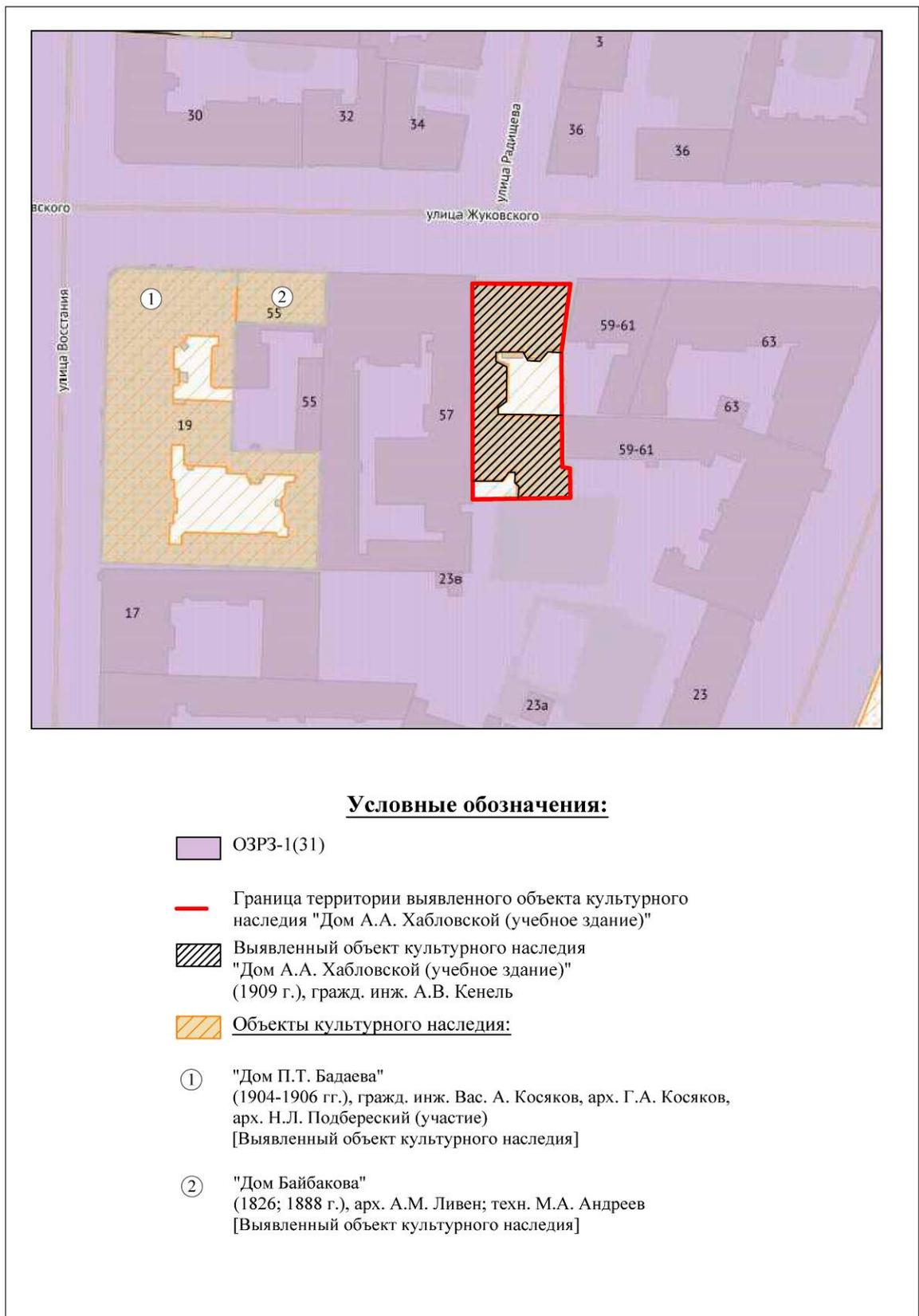
Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



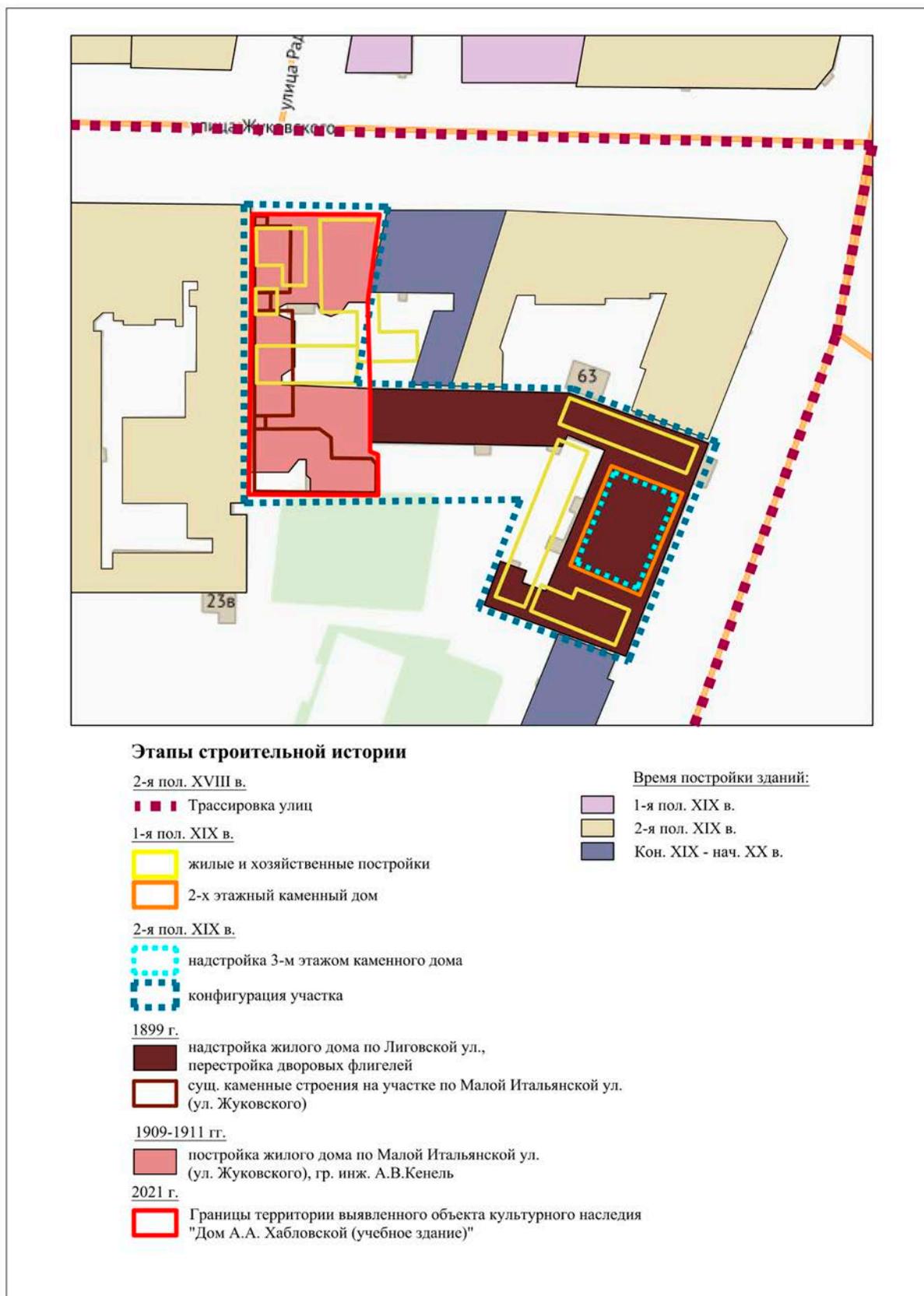
* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», г. Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, утвержденного 20.03.2002 г.

УТВЕРЖДАЮ:

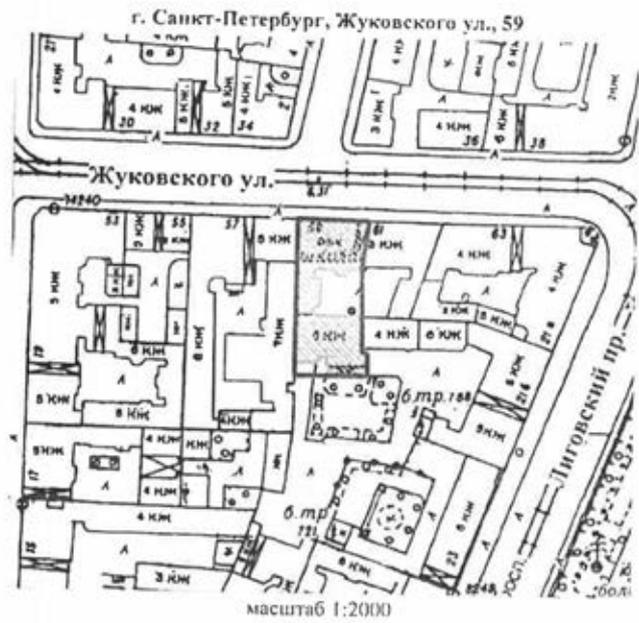
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] Б.М. Кириков

М.П.

10 марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. А. Хабловской (учебное здание)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОГРН 7803012021522

Копия верна

Новосибирск, _____

34

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», г. Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, утвержденного 20.03.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.
7.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу улица Жуковского, дом № 59/61 литера А., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности.
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985 (кадастровый № 78:31:0001043:2017; г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61)
10.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123815441 (кадастровый № 78:31:0001043:2003, 193036, г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1681	Жилой дом (А. А. Тудубеева)	начало XIX века; 1902, частичная перестройка	автор не установлен автор не установлен	Дмитровский пер., 10	среднее	->-
1682	Дом О. Головкина	конец XVIII - начало XIX века; 1840, палатройка	арх. В. П. Стасов (?) арх. К. В. Винклер	Достоевского ул., 28; Разъезжая ул., 24	среднее	->-
1683	Дом Г. В. Барановского	1897	гражд. инж. Г. В. Барановский	Достоевского ул., 36	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1684	Дом П. П. Пиконова	1894	арх. П. П. Пиконов	Достоевского ул., 38	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1685	Дом С. М. Дейчмана	1907	гражд. инж. Н. Д. Капелен-ленбоген	Жуковского ул., 31	среднее	->-
1686	Дом Байбакова	1826; 1888, закладка дворовых помещений	арх. А. М. Ливен техн. М. А. Андреев	Жуковского ул., 55	среднее	->-
1687	Дом А. А. Хабловской (учебное здание)	1909	гражд. инж. А. В. Кешель	Жуковского ул., 59	среднее	->-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

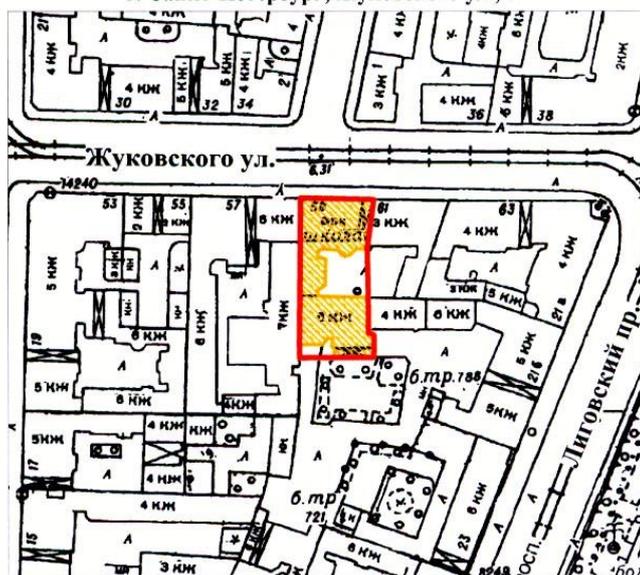

Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " *марта* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Хабловской (учебное здание)"**

г. Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14 ИЮЛ 2014

№ 10-390

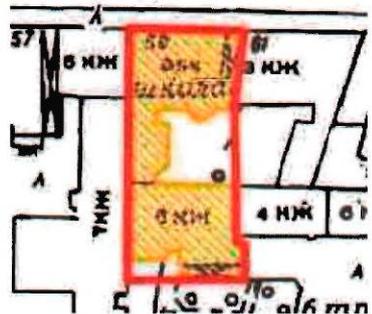
**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия:
«Дом А. А. Хабловской (учебное здание)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А, (Жуковского ул., 59), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

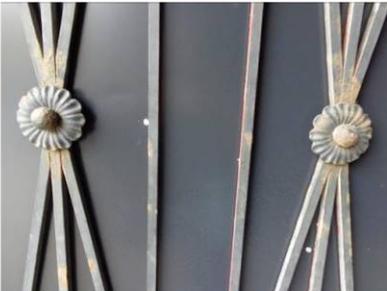
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом А. А. Хабловской (учебное здание)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А,
 (Жуковского ул., 59).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане шестиэтажного лицевого корпуса на подвалах, с г-образным в плане шестиэтажным на подвалах, дворовым флигелем, образующими два двора;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (с лучковой перемышкой, прямоугольный в плане, с плоским перекрытием), габариты;</p> <p>воротный проезд дворового корпуса: местоположение, конфигурация (с лучковой перемышкой, прямоугольный в плане, с плоским перекрытием), габариты;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий, в том числе - прусские своды в основании площадок западной служебной лестницы;</p>	

		<p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе:</p> <p>средистенный переход между уровнями вестибюля парадной лестницы лицевого флигеля: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>парадная лестница: вход организован со стороны лицевого фасада, двухмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты, металлические кольца ковродержателей;</p> <p>металлическое ограждение выполнено в виде прямоугольных в сечении стоек, с горизонтальными перехватами и накладным кованым декором в виде лавровых гирлянд;</p> <p>под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>парадная лестница дворового флигеля: вход организован со стороны северного дворового фасада, двухмаршевая, с дополнительными площадками и забежными ступенями на металлических косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных, прямоугольных в сечении стоек с горизонтальными перехватами и накладным кованым декором в виде лавровых гирлянд;</p> <p>ограждение под деревянным профилированным поручнем;</p>	    
--	--	---	---

		<p>западная служебная лестница дворового корпуса, вход организован со стороны восточного дворового фасада: двухмаршевая, марши на металлических косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение выполнено в виде круглых в сечении стоек под тонким металлическим поручнем;</p> <p>южная служебная лестница дворового корпуса, вход организован со стороны южного дворового фасада: двухмаршевая, марши на металлических косоурах, площадки на прусских сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение выполнено в виде круглых в сечении стоек под тонким металлическим поручнем.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад шириной в девять световых осей - симметричен, решен с использованием приемов модерна;</p> <p>материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого-второго этажей облицован плитами колотого гранита, цоколь облицован плитами красного гранита;</p> <p>оконные проемы в уровне третьего-шестого этажей объединены пилястрами ионического ордера, несущими антаблемент с широким фризом, декорированным лепными венками с лентами, и профилированным карнизом;</p> <p>центральная часть фасада завершена лучковым аттиком в тимпане - рельефные композиции* из пересекающихся венков (утрачены);</p>	

	<p>воротный проезд, расположенный по крайней восточной оси фасада с лучковой перемычкой и плоским перекрытием; архивольт выделен плитами серого гранита, имитирующими каменную кладку;</p> <p>прямоугольный дверной проем: местоположение (по третьей - четвертой световым осям), габариты; портал из серого гранита: два пилона, фланкирующие проем, несущие треугольный профилированный фронтон;</p> <p>заполнение воротного проезда: металлические двустворчатые ворота, выполненные в виде ажурной решетки из пересекающихся прутьев, декорированных круглыми розетками; оформление воротного проезда: профилированные тяги, лепные розетки, прямоугольные филенки, лепной фриз с мотивами пальметт и пояс иоников;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, трехчастное окно первого этажа с лучковой перемычкой и каменными импостами), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, в том числе неполные, декорированные лепными гирляндами, замковые камни, в том числе с рельефным лепным декором, прямые профилированные сандрики с сухариками на волнатообразных кронштейнах;</p> <p>филенки с лепным рельефным декором геометрического орнамента;</p> <p>широкий орнаментальный фриз «меандр» - между оконными проемами второго и третьего этажей, в простенках окон шестого этажа;</p> <p>широкий орнаментальный фриз «волна» - под оконными проемами шестого этажа;</p>	    
--	---	--

		<p>фасады замкнутого двора:</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладко оштукатурены, окрашены; цоколь облицован плитами красного колотого гранита;</p> <p>проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; три дверных проема: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-шестого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты;</p> <p>профилированные наличники, подоконные доски;</p> <p>заполнения оконных проемов - цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз, профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладко оштукатурены, окрашены; цоколь облицован плитами известняка;</p> <p>проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (с прямой перемычкой), габариты; дверной проем, ведущий к служебной лестнице: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-шестого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты;</p> <p>профилированные наличники, подоконные доски; профилированный венчающий карниз; архитектурное решение восточной части южного дворового фасада: глухие брандмауэры.</p>	  
--	--	---	---

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление помещения вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>деревянный полусветлый филенчатый тамбур;</p> <p>в северной части вестибюля - широкий лепной рельефный фриз из пальметт, профилированный карниз с поясом иоников, плафон потолка декорирован широкой профилированной рамкой с лепными бусами и розетками;</p> <p>стены маршей и площадок завершены широким фризом с лепными провисающими гирляндами;</p> <p>лепной фриз с пальметтами, декорирующий верхнюю часть стен площадки шестого этажа;</p> <p>лепная розетка в виде овального венка, обрамленного поясом провисающих гирлянд;</p> <p>метлахская плитка на полу вестибюля и площадок парадной лестницы - четырехгранные плитки белого и серого цветов, шахматной раскладки;</p>	    
----	--	---	---

		<p>двухцветная метлахская плитка на полу площадок служебных лестниц дворового флигеля;</p> <p>двухцветная метлахская плитка на полу площадок парадной лестницы дворового флигеля;</p> <p>заполнения дверных проемов лицевого флигеля: деревянные глухие двустворчатые двери* с прямоугольными и фигурными филёнками;</p> <p>(*сохранилось 34 двери);</p>	  
		<p>Помещение 1-Н(1):</p> <p>профилированная тяга по периметру стен;</p> <p>неглубокая падуга;</p> <p>профилированные рамы, лепной пояс плодового орнамента – по периметру потолка, лепные угловые композиции растительного характера с мотивами пальметт;</p>	
		<p>Помещение 1-Н(5):</p> <p>профилированная тяга по периметру стен;</p> <p>неглубокая падуга;</p> <p>профилированные рамы, лепные угловые композиции из вазонов, цветов и растительных завитков; центральная лепная розетка растительного характера ромбовидной формы;</p>	

		<p>Помещение 1-Н(6): профилированная тяга по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы, лепные розетки: листья аканта, растительные завитки, пальметты – ромбовидной формы; листья аканта, цветы – круглой формы;</p>	
		<p>Помещение 14-Н(2) (52,1 кв. м.): Печь угловая, двухъярусная, поливного изразца коричневого цвета, в характере модерн, с выступающей центральной частью. Ярусы разделены профилированным карнизом. Изразцы нижнего яруса прямоугольной формы с «алмазной гранью». Дверца топки квадратная черного металла; слева, на торце, дверца выюшки. Изразцы верхнего яруса квадратные, гладкие; в верхней части – полоса изразцов с рельефным изображением стилизованных деревьев. Время: нач. XX в. Размер: в.: ок. 320 см., ш.: 104 см., гл.: 30 см.;</p>	
		<p>Помещение 14-Н(3): оконная фурнитура (металлические окрашенные петли, стержни, поворотные ручки); профилированный карниз с дентикулами; профилированные рамы, пояс кессонов по периметру потолка с композициями из цветов и плодов, а также с цветочными розетками в угловых частях; центральная лепная розетка круглой формы: листья, растительные завитки, пояс меандра, цветы, плоды и пальмовые листья;</p>	
		<p>Помещение 15-Н(1): профилированные тяги стен и по периметру потолка; неглубокая падуга;</p>	
		<p>Помещение 15-Н(3) (51,6 кв. м.): Печь аналогичная печи в помещении 14-Н(2); Время: нач. XX в. Размер: в.: ок. 320 см., ш.: 104 см., гл.: 30 см.;</p> <p>оконная фурнитура (металлические окрашенные петли, стержни, поворотные ручки); профилированный карниз с дентикулами;</p>	

	<p>Помещение 15-Н(11) (28,1 кв. м.): Печь угловая, двухъярусная, изразцовая, с профилированной полочкой, декорированной рельефными цветами в характере модерна, и выступающей центральной частью. Высокий орнаментированный плинт. Угловые части нижнего яруса оформлены стилизованными лопатками с растительным орнаментом в характере модерна. Справа, в центре на торце прямоугольная дверца «вьюшки» с овальной ручкой. В центральной части топочный проем с квадратной металлической дверцей, сплошь заполненный стилизованным растительным рельефом, с овальной поворотной ручкой. Поле лицевой части второго яруса гладкое, в орнаментальной рельефной раме. В центре – фигурный рельефный картуш с букетом незабудок в орнаментальной раме. Фигурный профилированный карниз, декорированный цветочным орнаментом в характере модерна, мотивами пальметт, со стилизованной пальметтой в повышенной части и листьями аканта по углам. Время: нач. XX в. Размер: в.: 360 см., ш.: 114 см., гл.: 35 см.;</p> <p>профилированная тяга по периметру стен, неглубокая падуга;</p> <p>профилированные рамы по периметру потолка, лепные угловые композиции из вазонов с цветами и растительных завитков; центральная розетка растительного характера, с кольцом витого шнура, ромбовидной формы;</p>	
--	--	---

	<p>Помещение 15-Н(12) (53,6 кв. м.): Печь-камин угловая, двухъярусная, изразцовая, с полочкой с углублением в центральной части. На невысоком раскрепованном плинте, декорированном рельефными цветочными розетками и поясом орнамента. В центральной части нижнего яруса – полуциркулярная неглубокая ниша с профилем по краю и замковым камнем в виде композиции из рельефных завитков и листьев, увенчаных рокайлем. В угловых частях лицевой поверхности нижнего яруса рельефные цветочные гирлянды в профилированных рамках, под ними – стилизованные орнаментированные лопатки. Топочный проем фланкирован составными пилястрами, декорированными растительным орнаментом с мотивами рокайлей и крупным листом аканта в капители. Торцевые стороны нижнего яруса облицованы прямоугольными изразцами с рельефным растительным орнаментом в характере модерна. Под раскрепованной профилированной полочкой, разделяющей ярусы – орнаментальный фриз. Верхний ярус на профилированном орнаментированном основании. Лицевая и торцевые части верхнего яруса облицованы изразцами, аналогичными торцевым частям нижнего яруса. В центре – рельефная композиция из раковин, растительными завитками, листьями аканта и женской головкой с распущенными волосами. Угловые части оформлены рельефными изразцами растительного характера. В завершении печи орнаментальные пояса, фриз с рельефными композициями из растительных завитков и цветов; профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах, с картушем в центральной части и значительным фигурным повышением, декорированным нишкой в виде стилизованного рокайля, также растительным и цветочным орнаментом. В угловых частях – акротерии в виде цветов.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: в.: ок. 320 см., ш.: 115 см., гл.: 37 см.;</p> <p>профилированная тяга и пояс иоников по периметру стен, неглубокая падуга, профилированные рамы, пояс листьев и растительного орнамента по периметру потолка, лепные угловые композиции, лепная розетка из профилей, цветов, пальметт и растительных завитков;</p>	 
--	--	---

	<p>Помещение 15-Н(13) (58,2 кв. м.):</p> <p>Печь угловая, двухъярусная, изразцовая, с декором в характере модерна. Ярусы разделены раскрепованной профилированной полочкой с рельефными цветами в нижней части. Высокий плинт с профилем по верхнему краю и поясом орнамента в характере модерна. Лицевая часть нижнего яруса фланкирована стилизованными пилястрами с рельефными цветами. В центре – дверца топки с овальной ручкой. Второй ярус на орнаментированном основании, по бокам и в угловых частях – стилизованные побеги и цветы. В центре – рельефное панно в орнаментированной раме, с изображением болотных цветов и листьев. В левой торцевой части – душник и зольник с металлическими дверцами. Завершение печи с лукообразным повышением, профилем по краю, акротериями в угловых частях и растительно-цветочной композицией в характере модерна в центре.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: в.: ок. 300 см., ш.: 113 см., гл.: 40 см.</p> <p>профилированная и орнаментированная тяги по периметру стен;</p> <p>профилированные рамы, пояс цветочных розеток по периметру потолка;</p> <p>угловые композиции растительного характера с цветами и пальметтами; лепная розетка аналогичного характера;</p>	
	<p>Помещение 16-Н(3) (50,5 кв. м.):</p> <p>Печь аналогичная печи в помещении 14-Н(2);</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: в.: ок. 320 см., ш.: 104 см., гл.: 30 см.</p> <p>оконная фурнитура (металлические окрашенные петли, стержни, поворотные ручки);</p> <p>профилированный карниз с дентикулами;</p>	

	<p>Помещение 16-Н(11) (28,3 кв. м.):</p> <p>Печь угловая, двухъярусная, изразцовая, с декором в характере модерна. Ярусы разделены раскрепованной профилированной полочкой с рельефными цветами по нижнему краю. Высокий плинт с профилем по верхнему краю и поясом орнамента в характере модерна. Лицевая часть нижнего яруса фланкирована филенками с полуциркульным завершением с рельефными подсолнухами и чертополохом. В центре – дверца топки с овальной ручкой, сплошь заполненная стилизованным растительным рельефом. Второй ярус на орнаментированном основании, центральная часть лицевой поверхности в раме с рельефным цветочным орнаментом. В правой торцевой стене – душник и зольник с металлическими дверцами. Фигурное навершие с повышением в центральной части, профилем и стилизованными филенками по верхнему краю и рельефной стилизованной цветочной композицией в характере модерна – в центральной части.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: в.: ок. 270 см., ш.: 106 см., гл.: 30 см.</p> <p>профилированная и орнаментированная тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы по периметру потолка; лепные угловые композиции с вазонами, цветами и растительными завитками; лепная розетка растительного характера ромбовидной формы;</p>	 
	<p>Помещение 17-Н(1): профилированные тяги;</p>	

	<p>Помещение 17-Н(3) (70,8 кв. м.): Печь угловая, двухъярусная, белого изразца, с профилированной полочкой. Плинт гладкий с профилем по верхнему краю. В нижнем ярусе квадратная дверца топки черного металла с богатым декором. Верхний ярус с неглубокой прямоугольной нишей, оформленной по периметру растительным орнаментом. Фриз декорирован рельефными изразцами с цветочными ветками. Карниз профилированный, с орнаментальным поясом. Фигурное навершие в виде картуша с розой, растительного орнамента; углы декорированы акротериями. Время: нач. XX в. Размер: в.: 360 см., ш.: 113 см., гл.: 30 см.</p> <p>неглубокая падуга; профилированные рамы, орнаментальный пояс и цветочные розетки по периметру потолка; лепная розетка из кольца иоников, акантовых листьев, стилизованных вазонов и растительных завитков;</p>	
	<p>Помещение 18-Н(1): профилированные тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы по периметру потолка; центральная лепная розетка растительного характера;</p>	
	<p>Помещение 18-Н(2): лепная розетка в виде венка из виноградных листьев и стилизованных пальметт;</p>	
	<p>Помещение 18-Н(4) (41,9 кв. м.): Печь Печь аналогичная печи в помещении 14-Н(2); Время: нач. XX в. Размер: в.: ок. 320 см., ш.: 104 см., гл.: 30 см. лепная розетка из профилей, акантовых листьев, мотивов раковин и цветов;</p>	

	<p>Помещение 18-Н(6) (30,2 кв. м.): Печь угловая, двухъярусная, с полочкой, с рельефными изразцами, богато насыщенными растительным орнаментом. Профилированный плинт, декорированный трельяжной решеткой и растительным орнаментом в угловых частях. Нижний ярус (лицевая и торцевые стороны) облицован прямоугольными изразцами с рельефным орнаментом растительного характера и ромбом в центре. Угловые части нижнего яруса оформлены стилизованными пилястрами из растительных элементов и трельяжной решетки с картушем в капители. Топочное отверстие квадратной формы с металлической дверцей, богато декорированной стилизованным растительным орнаментом, с овальной ручкой. Лицевая и торцевые стороны верхнего яруса оформлены аналогично нижнему. Угловые части декорированы растительным орнаментом. В завершении печи богато декорированный цветочным орнаментом рельефный фриз, профилированный карниз и фигурное навершие с профилем по верхнему краю и рельефной композицией из растительных элементов и мотивов рокайлей – в центральной части. Время: нач. XX в. Размер: в.: 360, ш.: 97, гл.: 37 см.</p> <p>профилированные тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы по периметру потолка; лепные угловые композиции из цветов и растительных завитков; центральная лепная розетка цветочно-лиственного характера ромбовидной формы;</p>	
	<p>Помещение 18-Н(7):</p> <p>профилированные тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы, рельефный растительно-цветочный пояс с лентами – по периметру потолка; лепные угловые композиции из вазона с цветами и растительных завитков; центральная лепная розетка из акантовых листьев, факелов и цветов;</p>	
	<p>Помещение 18-Н(8):</p> <p>неглубокая падуга; профилированные рамы, по периметру потолка; центральная лепная розетка цветочно-растительного характера ромбовидной формы;</p>	

		<p>Помещение 18-Н(9) (29,0 кв. м.):</p> <p>Печь Угловая, двухъярусная, с полочкой, облицована рельефными изразцами растительного орнамента в стиле модерн. Плинт гладкий, топочное отверстие квадратной формы с металлической, богато декорированной стилизованным растительным орнаментом дверцей. Фриз рельефного растительного орнамента. Сложнопрофилированный карниз, оформленный рельефным цветочным орнаментом. Навершие фигурное, с профилем и рельефными цветами, виноградными гроздьями и стилизованными акротериями.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: в.: 360 см., ш.: 91 см., гл.: 30 см.</p> <p>профилированные тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы по периметру потолка; лепные угловые композиции из растительных завитков и пальметт; центральная лепная розетка из листьев аканта, профилей, вазонов с цветами растительных завитков.</p>	 
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021

№

На № 579818 от 19.05.2021

Рег. № 01-25-12080/21-0-0 от 19.05.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что на Ваш электронный адрес lsu_company@mail.ru были направлены электронные копии распоряжений об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия согласно Приложению № 1 к Вашему письму.

Информируем Вас, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Захарьевская улица, дом 16, литер А, в настоящее время не утвержден.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021

Рег.№ 01-25-12260/21-0-0 от 21.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2021 № 01-25-12260/21-0-0 с просьбой предоставить сведения по объектам культурного наследия согласно перечню в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщает следующее.

1. Дом Ш.З. Иофа (Санкт-Петербург, Белинского ул., 13; Литейный пр., 47).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛИХНОС» составлены протоколы №174-2018, №239-2018, №28-2019, №61-2019. По всем указанным протоколам Куйбышевским районным судом города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-906/18, 5-180/19, 5-549/2019, 5-551/2019) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-3833/19 от 26.12.2019). Делу присвоен №А56-1846/2021. Следующее заседание назначено на 15.07.2021

2. Дом Ю.П. Корсака (Санкт-Петербург, Гончарная ул., 13, лит. А, Б).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района» составлены протоколы №271-2018, 86-2021. Постановлениями Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-7/19, 5-399/21) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-839/21 от 09.03.2021).

3. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16).

В отношении ФГУП «Почта России» составлен протокол №246-2017. Постановлением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесено постановление (дело 5-92/18) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа.

4. Дом М.М. Верховского (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 22).

В отношении правообладателя (физического лица) составлены протоколы №176-2018, 172-2019, в отношении ИП (физического лица)- №173-2019.

Постановлениями Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга в отношении вышеуказанных лиц вынесены постановления (дела 5-803/18, 5-524/19, 5-525/19) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в Дзержинский районный суд направлено исковое заявление (исх. 01-24-2728/19-1-0 от 20.12.2019). Делу присвоен № 2-741/2020. Исковые требования КГИОП удовлетворены.

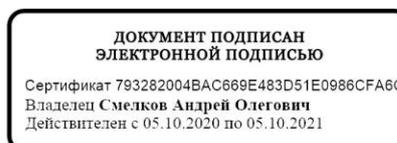
5. Дом О.Л. Клейнаделя (Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, лит. Б).

В отношении (физического лица), собственницы квартиры 75, составлен протокол №152-2020. Постановлением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга дело прекращено, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Запрашиваемая информация в отношении нижеперечисленных объектов отсутствует.

1. Дом Сидоровых (Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 22),
2. Дом П.М. Станового (Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., 48, лит. А),
3. Дом И.С. Мальцева (Санкт-Петербург, Басков пер., 41; Радищева ул., д. 29),
4. Дом Е.С. Егорова (Санкт-Петербург, Восстания ул, 35; Басков пер., д. 33; Некрасова ул., д. 40),
5. Дом А.А. Хабловской (учебное здание) (Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 59),
6. Дом Петровых (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42),
7. Дом Н.М. Нельговской (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.16; Чернышевского пр., д. 6-8),
8. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 9),
9. Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ (Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 3),
10. Жилой дом в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А).

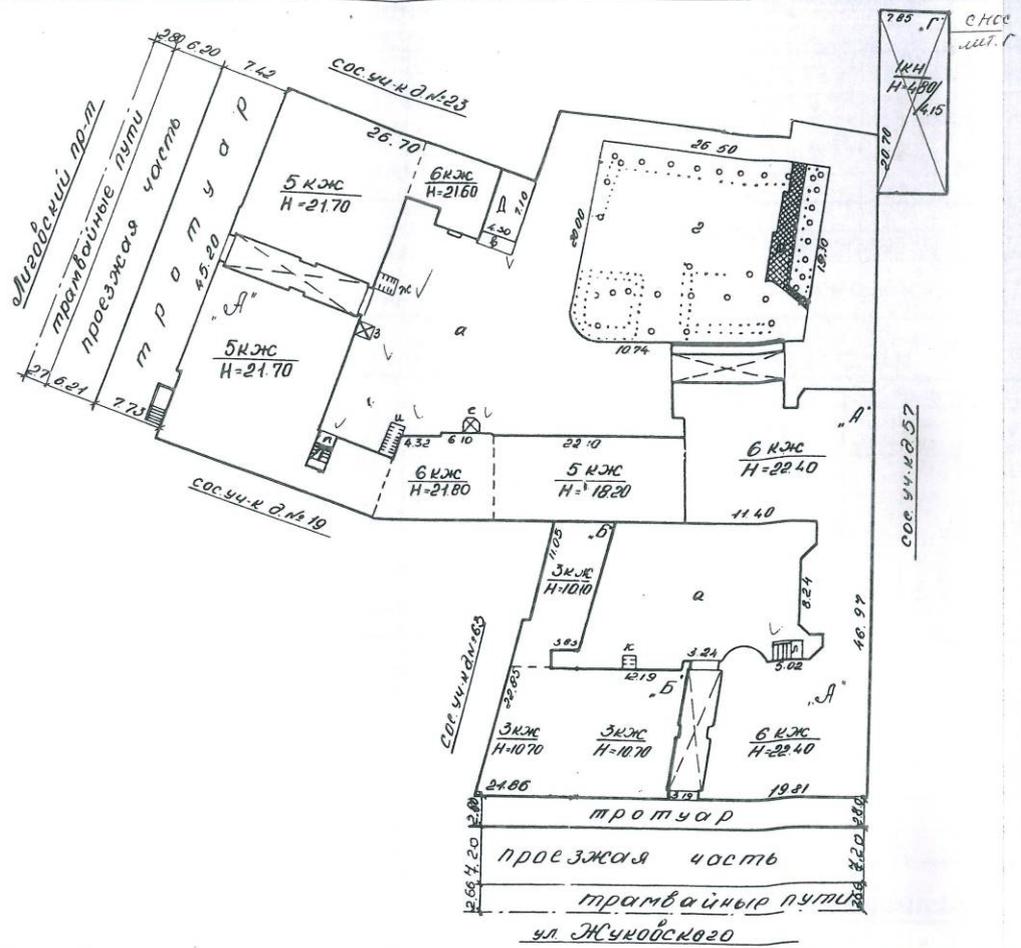
**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района**



А.О.Смельков

Пуляева Ю.В., (812) 571-25-10,
Левхова В.В., (812) 417-43-20,
Конева М.В., (812) 314-20-62

II. План земельного участка По состоянию на 07.12.2000



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 07.12.2000

Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
2	3	4
А	Многоквартирный дом	2141,3
Б	Многоквартирный дом	463,3
Г	Котельная	162,5
Д	Трансформаторная	40,6

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 07.12.2000

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия	площадки оборудован.				под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.		проезда	трогуара	прочие замошения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17.04.2008			2141,3*											

*) в том числе крыльца 27,4 кв.м

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 07.12.2000

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замошения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезд	трогуар	асфальтовые		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17.04.2008																2642,4

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измерения и ее стоим. по таблице	Удельный вес оценит. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы	Отделочные работы	Электроосвещение	Прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 59-61 литера А
 по улице Жуковского ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1043
 инвент. № 43/6
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 05.12.2007

Владелец ---
 Серия, тип, проекта ---
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 20.02.02 года надстроено
 Год последнего капитального ремонта ---
 Число этажей 5-6, подвал
 Кроме того, имеется: ---
 Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 790,1 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования --- кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,40 м. Объем 47923 куб. м.
 Общая площадь дома 8418,8 кв.м., лоджий и террас с учетом коэф. 4,1 кв. м.
 из нее: 8422,8 кв.м.
 Жилые помещения общая 5441,1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 4,1 кв. м.
 площадь 5458,7 кв.м., лоджий и террас с учетом коэф. 4,1 кв. м.
 в том числе жилой площади 5441,1 кв.м. 3615,5 3451,0 3457,5 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 93,3 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал --- кв.м чердак есть кв.м

Текущие изменения
 15.08.08
 Техник Слава
 Контролер

Сам. инф. кв. 12
 изменения
 14.09.2012 г.
 Техник Слава
 Контролер

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
	жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах		37	177	3451,0				ЕЩЕ		
2 В помещениях коридорной системы										кв. 1,46
3 В общежитиях								26	10	12
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах б. в подвалах в. в цокольных экипажах г. в бараках	количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
	жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
6						

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	38,5				
2	Двухкомнатные	5	197,6				
3	Трехкомнатные	11	539,7				
4	Четырехкомнатные	3	242,0				
5	Пятикомнатные	3	303,5				
6	Шестикомнатные	6	640,7				
7	В семь и более комнат	7	1489,0				
Всего:		37	3451,0				

по состоянию на 23.11.2007

6. Нежилые помещения По состоянию на 05.12.2007

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			2960,1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 05.12.2007

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	7-Н	36,4			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	8-Н	82,4			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО:			118,8			

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 05.12.2007

1	2	3	4	Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газо-снабжение		22	23	24	Напряжение электричества	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				21	25
Дата записи	Волопровод	Канализация		печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ, минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	калориферы	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифт	Радио	127	220	
17.04.2008	8418,8		8418,8				8418,8				5458,7					8418,8		5458,7						8418,8

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 05.12.2007

1	2	3	4	5	6
№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
A	Основное строение		411,0	22,2	9124
			459,2	22,2	10194
			232,2	17,50	4064
			108,6	20,95	2275
			832,6	20,6	17152
			70,3	23,2	1631
	Оборудованный подвал		216,0	2,50	540
			392,7	2,35	4064
			648,5	2,80	1816
			70,3	2,90	204
		Итого:			47923
12-11			380,9	2,80	1067

Текущие изменения
 12-11
 Техник *Лоб*

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 29е

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	12		12	45	5,4
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные Деревянные оштукатуренные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	45	9,45
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Металлические балки с деревянным, частично железобетонным заполнением	Ощутимая зыбкость полов, диагональные трещины на потолке	10		10	40	4,0
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, нарушение примыканий	2		2	40	0,8
5	Полы	Дошчатые, паркет, линолеум	Мелкие повреждения незначительная усушка отдельных клепок, сколы	10		10	45	4,5
6	Проемы оконные дверные	Деревянные, металлопластиковые Деревянные, металлические	Мелкие трещины в местах сопряжений коробок со стенами, неплотный притвор	10		10	40	4,0
7	Отдел. работы а. Наружн. отделка архитект. оформле. б. в. а. Внутр. отделка б.	Среднее архитектурное оформление Стены – оштукатурены оклеены обоями, потолок – побелка	Единичные мелкие повреждения, трещины	11	+1,73	12,73	40	5,09
8	Санитарно-электротехнич. устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водой Горячее водоснаб. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	От городской сети --- От городской сети Скрытая проводка От городской сети АТС Антенна --- --- Есть Централизованное Естественная --- Централизованное --- 2 пассажирских Сброс в городскую сеть	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов					
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Выбоины, сколы	5		5	40	2,0
Итого:				100		101,73		42,84

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. мелкоякостные	Прочие работы				
								оконные	дверные							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ст. изм. после применен.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	29е	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93			0,81	20,98	20000	419600	42	243368
	Прев. объема	28	29е	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93		0,95	0,77	19,93	24440	487089	42	282512
	Оборуд. подвал	28	29е	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93		0,95	0,77	19,93	3483	69416	42	40261
	12-Н	28	29е	25,9	0,92			0,93		0,95	0,81	20,98	1067	22396	42	121984
Итого:														976105		566141
В ценах 2008 года:														54583792		31658605

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 17 » 04 20 08 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	Васильева О.Н		
Проверил руковод. группы	Кузина О.И.		

Паспорт выдан « ____ » _____ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

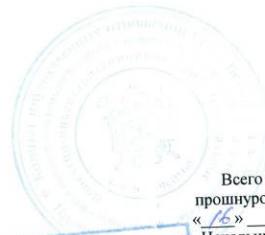
(Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - _____ листов.





Всего пронумеровано и
прошнуровано _____ листа(ов)
« 16 » 07 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности _____ В.Б. Митичева

КОПИЯ ВЕРНА

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
дополнительное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

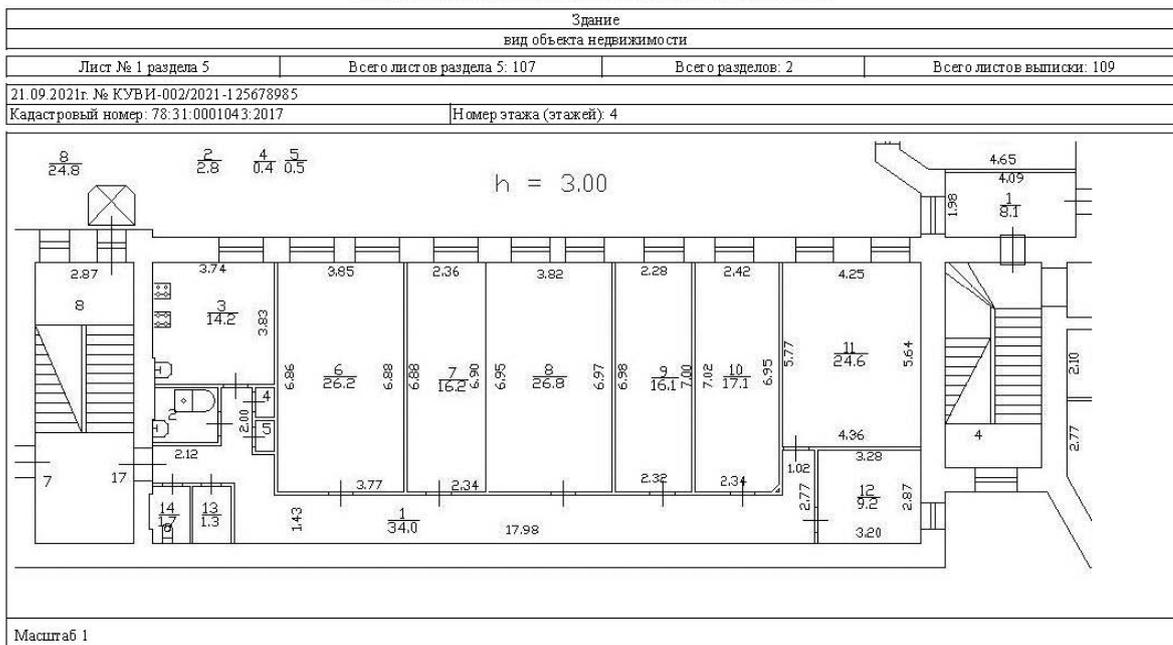
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер:	78:31:0001043:2017		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001043		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1043:2003:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61		
Площадь, м2:	8426		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвальных помещений		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	141991528.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001043:2003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001043:2216, 78:31:0001043:2217, 78:31:0001043:2218, 78:31:0001043:2219, 78:31:0001043:2220, 78:31:0001043:2221, 78:31:0001043:2222, 78:31:0001043:2223, 78:31:0001043:2224, 78:31:0001043:2225, 78:31:0001043:2226, 78:31:0001043:2227, 78:31:0001043:2228, 78:31:0001043:2229, 78:31:0001043:2230, 78:31:0001043:2231, 78:31:0001043:2232, 78:31:0001043:2233, 78:31:0001043:2234, 78:31:0001043:2235, 78:31:0001043:2236, 78:31:0001043:2237, 78:31:0001043:2238, 78:31:0001043:2239, 78:31:0001043:2240, 78:31:0001043:2241, 78:31:0001043:2242, 78:31:0001043:2243, 78:31:0001043:2244, 78:31:0001043:2245, 78:31:0001043:2246, 78:31:0001043:2247, 78:31:0001043:2248, 78:31:0001043:2249, 78:31:0001043:2250, 78:31:0001043:2251, 78:31:0001043:2252, 78:31:0001043:2253, 78:31:0001043:2254, 78:31:0001043:2255, 78:31:0001043:2256, 78:31:0001043:2257, 78:31:0001043:2258, 78:31:0001043:2259, 78:31:0001043:2260, 78:31:0001043:2261, 78:31:0001043:2262, 78:31:0001043:2263, 78:31:0001043:2264, 78:31:0001043:2265, 78:31:0001043:2266, 78:31:0001043:2267, 78:31:0001043:2268, 78:31:0001043:2269, 78:31:0001043:2270, 78:31:0001043:2271, 78:31:0001043:2272, 78:31:0001043:2273, 78:31:0001043:2274, 78:31:0001043:2275, 78:31:0001043:2276, 78:31:0001043:2277, 78:31:0001043:2278, 78:31:0001043:2279, 78:31:0001043:2280, 78:31:0001043:2281, 78:31:0001043:2282, 78:31:0001043:2283, 78:31:0001043:2284, 78:31:0001043:2285, 78:31:0001043:2286, 78:31:0001043:2287, 78:31:0001043:2288, 78:31:0001043:2289, 78:31:0001043:2290, 78:31:0001043:2291, 78:31:0001043:2292, 78:31:0001043:2293, 78:31:0001043:2294, 78:31:0001043:2295, 78:31:0001043:2296, 78:31:0001043:2297, 78:31:0001043:2298, 78:31:0001043:2299, 78:31:0001043:2300, 78:31:0001043:2301, 78:31:0001043:2302, 78:31:0001043:2303, 78:31:0001043:2304, 78:31:0001043:2305, 78:31:0001043:2306, 78:31:0001043:2307, 78:31:0001043:2308, 78:31:0001043:2309, 78:31:0001043:2310, 78:31:0001043:2311, 78:31:0001043:2312, 78:31:0001043:2313, 78:31:0001043:2314, 78:31:0001043:2315, 78:31:0001043:2316, 78:31:0001043:2317, 78:31:0001043:2318, 78:31:0001043:2319, 78:31:0001043:2320, 78:31:0001043:2321, 78:31:0001043:2322, 78:31:0001043:2323, 78:31:0001043:2324, 78:31:0001043:2325, 78:31:0001043:2326, 78:31:0001043:2327, 78:31:0001043:2328, 78:31:0001043:2329, 78:31:0001043:2330, 78:31:0001043:2331, 78:31:0001043:2332, 78:31:0001043:2333, 78:31:0001043:2334, 78:31:0001043:2335, 78:31:0001043:2336, 78:31:0001043:2337, 78:31:0001043:2338, 78:31:0001043:2339, 78:31:0001043:2340, 78:31:0001043:2341, 78:31:0001043:2342, 78:31:0001043:2343, 78:31:0001043:2344, 78:31:0001043:2345, 78:31:0001043:2346, 78:31:0001043:2347, 78:31:0001043:2348, 78:31:0001043:2349, 78:31:0001043:2350, 78:31:0001043:2351, 78:31:0001043:2352, 78:31:0001043:2353, 78:31:0001043:2354, 78:31:0001043:2355, 78:31:0001043:2356, 78:31:0001043:2357, 78:31:0001043:2358		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

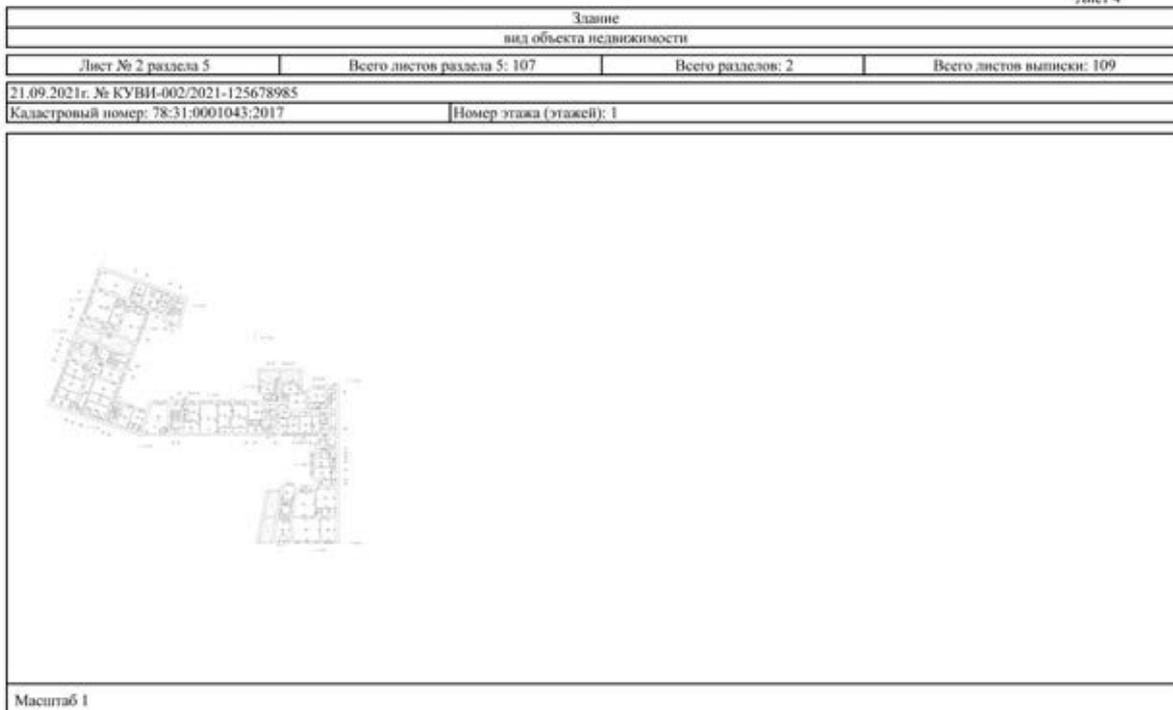
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер:	78:31:0001043:2017		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

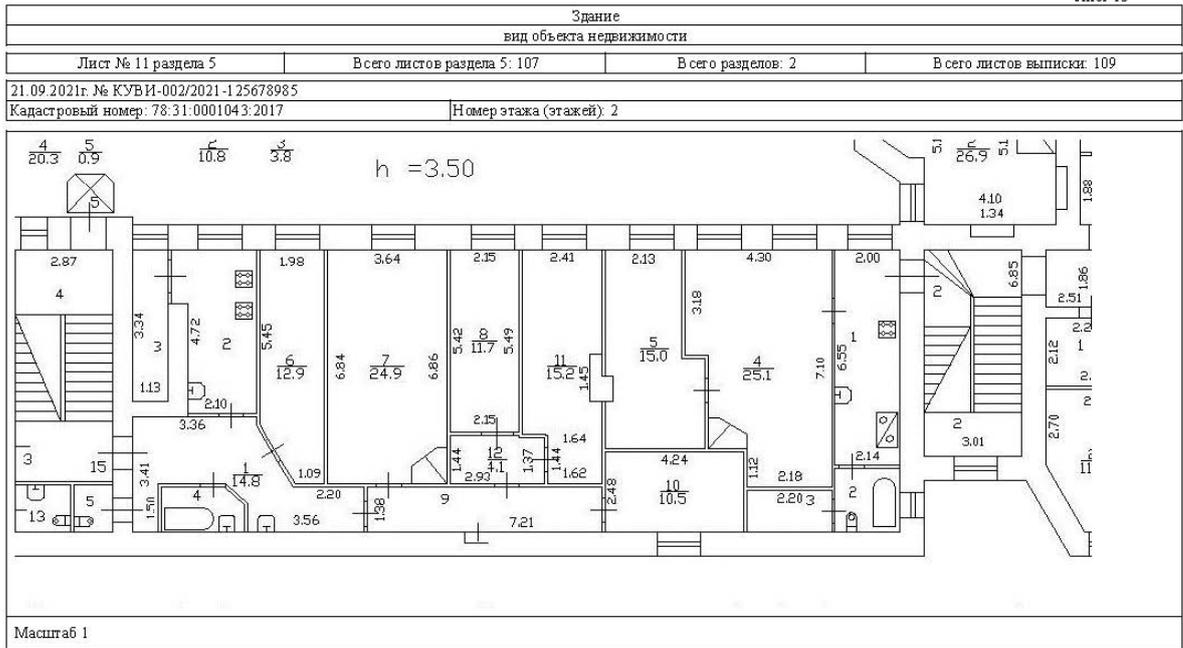
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

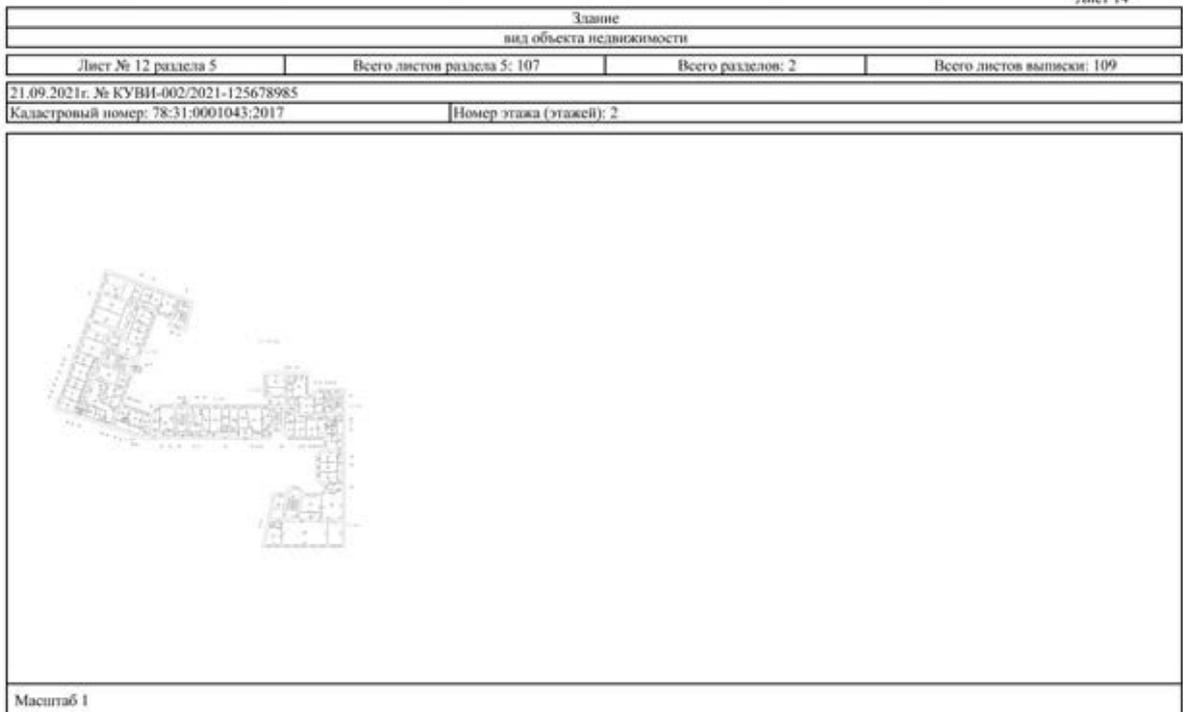
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

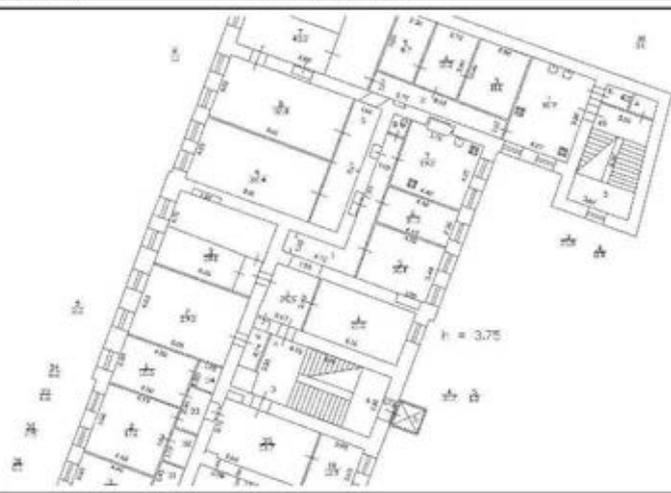
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

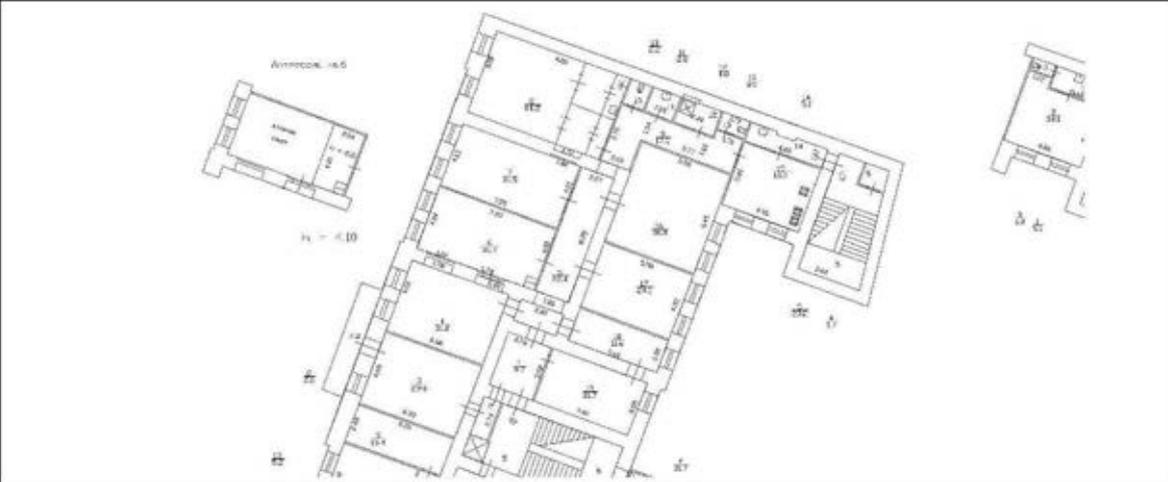
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

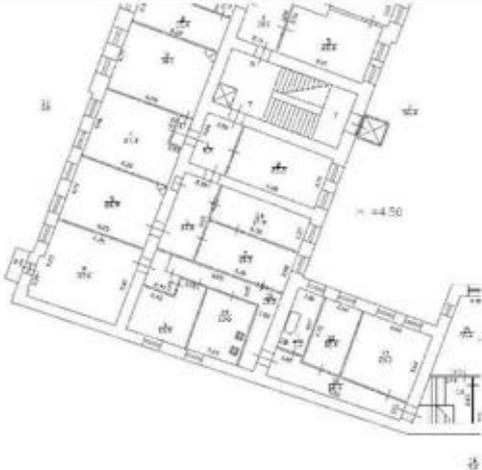
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

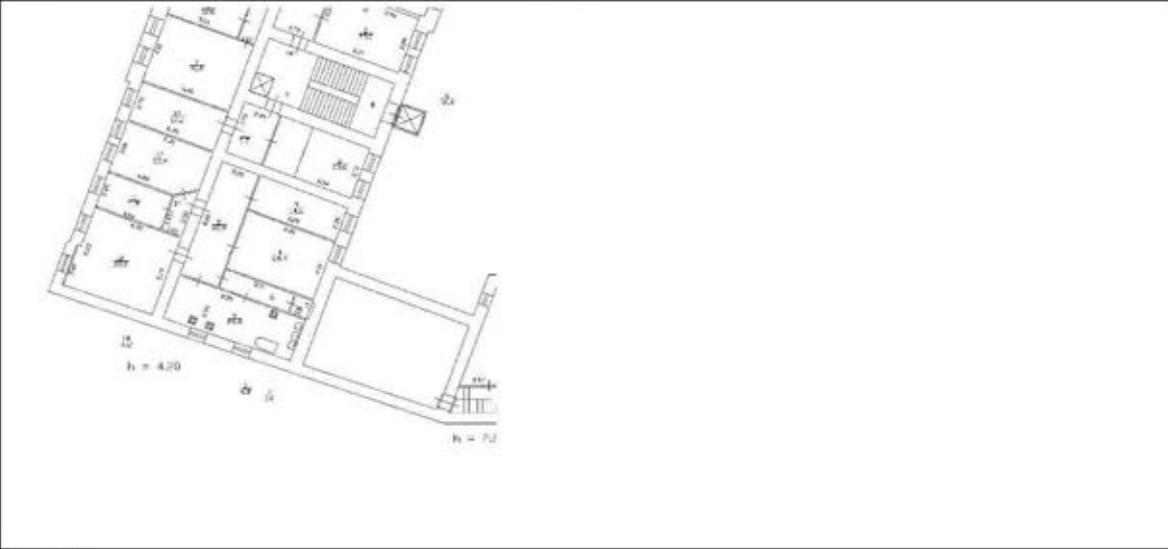
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

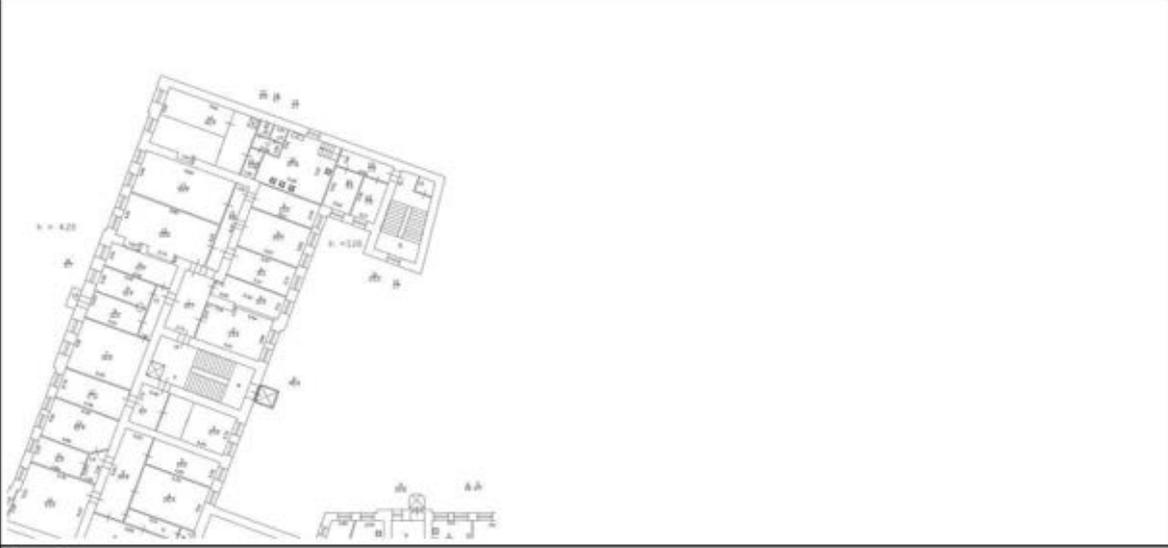
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	

$h = 3.27$

9
16.1

10

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

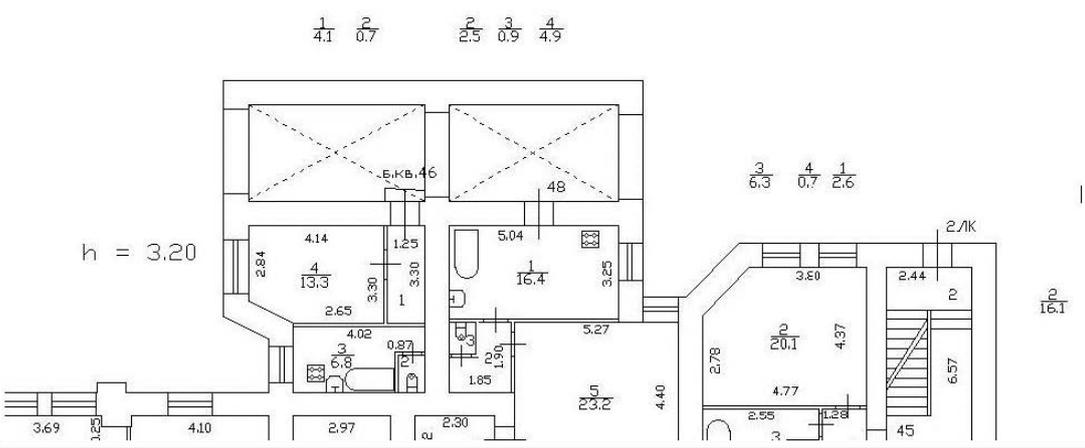
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

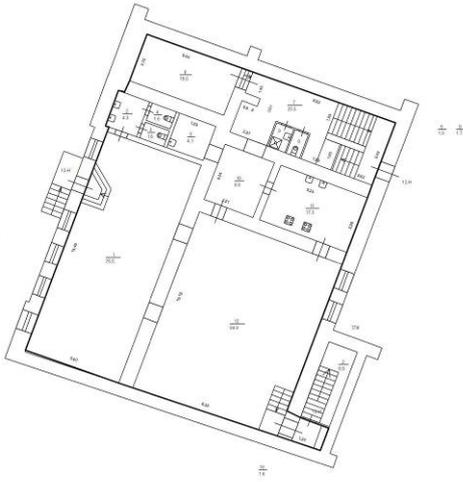
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125678985			
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
лицензия на осуществление операций регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

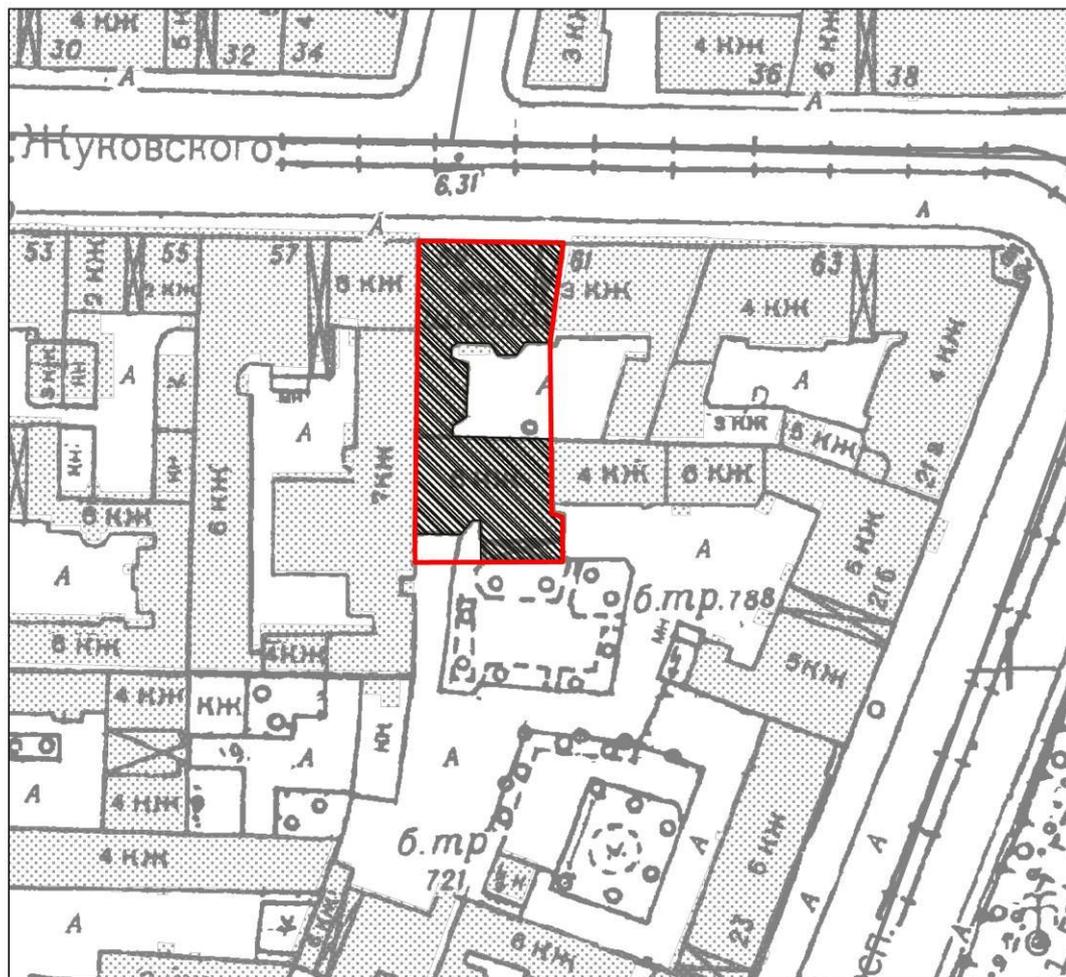
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123815441			
Кадастровый номер:	78:31:0001043:2003		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001043		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	193036, г.Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А		
Площадь, м2:	2114		
Кадастровая стоимость, руб.:	219146050.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001043:2017		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Границы земельного участка не устоявлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. А. Хабловской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

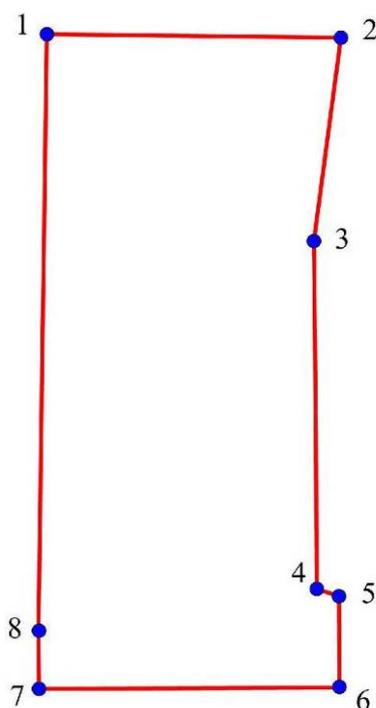
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001043:2017, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток; далее от точки 3 до точки 4 на юг; далее от точки 4 до точки 6 по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001043:2017, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А; далее от точки 6 до точки 7 на запад; далее от точки 7 до точки 8 на север; далее от точки 8 до точки 1 по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001043:2017, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	116 305,97	94 268,98
2.	116 326,27	94 268,46
3.	116 327,18	94 252,51
4.	116 327,59	94 225,39
5.	116 329,35	94 224,87
6.	116329,24	94 217,55
7.	116 305,64	94 217,42
8.	116 305,56	94 221,71

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

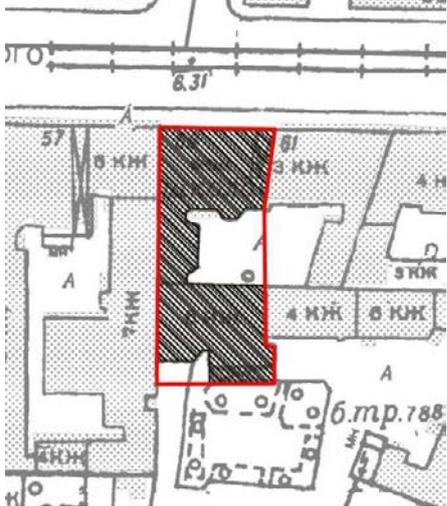
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

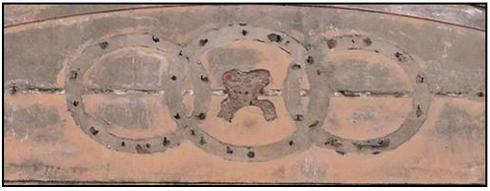
Проект предмета охраны объекта культурного наследия

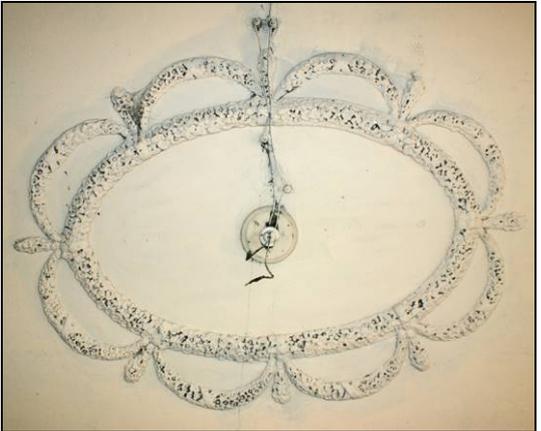
**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. А. Хабловской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А**

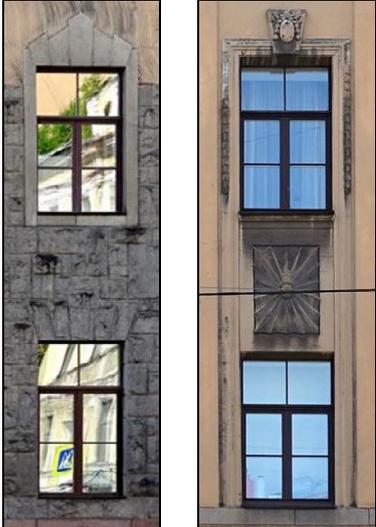
№ пп	Виды предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане шестиэтажного лицевого корпуса на подвалах, с Г-образным в плане шестиэтажным на подвалах дворовым флигелем, образующими два двора;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, прямоугольный в плане, с плоским перекрытием), габариты;</p> <p>воротный проезд дворового корпуса: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, прямоугольный в плане, с плоским перекрытием), габариты;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания.</p>	 
2	Конструктивная система	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий, в том числе – прусские своды в основании площадок западной служебной лестницы;</p>	

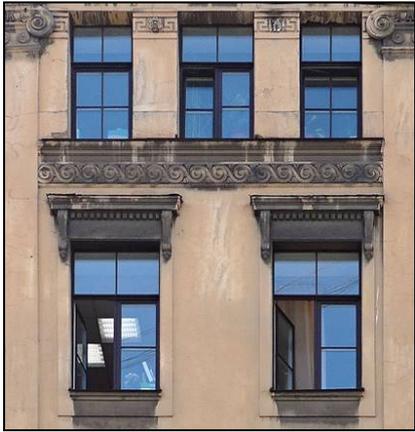
1	2	3	4
		<p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение; в том числе: средистенный переход между уровнями вестибюля парадной лестницы лицевого дома (Л-2): местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>парадная лестница (Л-2): вход организован со стороны лицевого фасада по ул. Жуковского: двухмаршевая, ступени из лещадной плиты, металлические кольца ковродержателей;</p> <p>металлическое ограждение в виде прямоугольных в сечении стоек, с горизонтальными перехватами и накладным кованым декором в виде лавровых гирлянд; деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница дворового флигеля (Л-3): вход организован со стороны северного дворового фасада, двухмаршевая, с дополнительными площадками и забежными ступенями на металлических косоурах, ступени из лещадной плиты;</p>	   

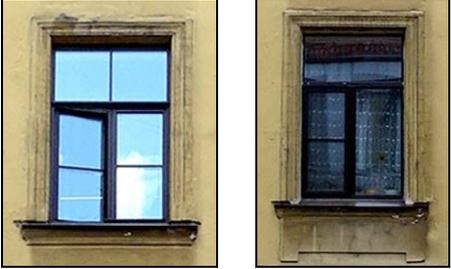
1	2	3	4
		<p>металлическое ограждение в виде вертикальных, прямоугольных в сечении стоек с горизонтальными перехватами и накладным кованым декором в виде лавровых гирлянд; деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница дворового флигеля (Л-1), вход организован со стороны северного дворового фасада: двухмаршевая, марши на металлических косоурах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение в виде круглых в сечении стоек под тонким металлическим поручнем;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевой фасад: шириной в девять световых осей – симметричен, решен в стиле неоклассицизма; материал и характер отделки фасада: оштукатурен (гладкая и рифлёная штукатурка), окрашен;	

1	2	3	4
		<p>в уровне первого–второго этажей облицован плитами колотого гранита, цоколь облицован плитами красного гранита;</p> <p>оконные проемы центральной раскрепованной части в уровне третьего–шестого этажей объединены пилястрами ионического ордера;</p> <p>под окнами третьего этажа – гранитная тяга и лепной фриз в виде меандра;</p> <p>под окнами шестого этажа – лепной фриз с бегущим меандром и профилированная тяга;</p> <p>антаблемент с широким фризом, декорированным лепными венками с лентами, и профилированным карнизом;</p> <p>центральная раскрепованная часть фасада завершена лучковым аттиком с лепными композициями из пересекающихся венков в тимпане (утрачены);</p> <p>прямоугольные лепные филенки между окнами третьего и четвертого этажа с лепным геометрическим орнаментом;</p>	     

1	2	3	4
		<p>воротный проезд, расположенный по крайней восточной оси фасада с лучковой перемычкой и плоским перекрытием; архивольт выделен плитами серого гранита, имитирующими каменную кладку;</p> <p>заполнение воротного проезда: металлические двустворчатые ворота, выполненные в виде ажурной решетки из пересекающихся прутьев, декорированных круглыми розетками;</p> <p>оформление стен и перекрытия воротного проезда:</p> <p>цоколь облицован колотым гранитом; в уровне нижней трети стен – облицовка белой керамической плиткой;</p> <p>профилированные тяги, лепные розетки, прямоугольные филенки,</p>	   

1	2	3	4
		<p>лепной фриз с мотивами пальметт и пояс иоников;</p> <p>прямоугольный дверной проем: местоположение (по третьей-четвертой световым осям), габариты; портал из серого гранита: два пилона, фланкирующие проем, несущие треугольный фронтон;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные; трехчастное окно первого этажа с лучковой перемычкой и каменными импостами), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, в том числе неполные, декорированные лепными гирляндами, замковые камни, в том числе</p>	   

1	2	3	4
		<p>с рельефным лепным декором, прямые профилированные сандрики с сухариками на волнитообразных кронштейнах;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладко оштукатурены, окрашены; цоколь облицован плитами красного колотого гранита; проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; три дверных проема: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго–шестого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты;</p>	   

1	2	3	4
		<p>профилированные наличники, подоконные доски; заполнения оконных проемов – цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>южный дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов – гладко оштукатурены, окрашены; цоколь облицован плитами известняка;</p> <p>проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (с прямой перемычкой), габариты; дверной проем, ведущий к служебной лестнице: местоположение, конфигурация, габариты;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оконные проемы в уровне первого этажа: конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго–шестого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированные наличники, подоконные доски; профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами); архитектурное решение восточной части южного дворового фасада: глухие брандмауэры.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>декоративно-художественное оформление помещения вестибюля и парадной лестницы (Л-2): деревянный полусветлый филенчатый тамбур (в настоящее время заменен современным);</p> <p>в северной части вестибюля – широкий лепной рельефный фриз из пальметт, профилированный карниз с поясом иоников, плафон потолка декорирован широкой профилированной рамкой с лепными бусами и розетками (в настоящее время защит гипроком); стены маршей и площадок завершены широким фризом с лепными провисающими гирляндами (в настоящее время защиты гипроком);</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p> <p>Фотография 2014 г.</p>

1	2	3	4
		<p>лепной фриз с пальметтами, декорирующий верхнюю часть стен площадки шестого этажа (в настоящее время защиты гипроком);</p> <p>лепная розетка в виде овального венка, обрамленного поясом провисающих гирлянд (в настоящее время защиты гипроком);</p> <p>двухцветная метлахская плитка на полу площадок лестницы (Л-2);</p>	 <p>Фотография 2021 г.</p>  <p>Фотография 2014 г.</p>  <p>Фотография 2014 г.</p>  <p>Фотография 2021 г.</p> 

1	2	3	4
		<p>заполнения дверных проемов лицевого дома: деревянные глухие двустворчатые двери с прямоугольными и фигурными филенками;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестницы (Л-3):</p> <p>метлахская плитка на полу вестибюля и площадок лестницы – плитки белого и серого цветов, шахматной раскладки;</p> <p>стены маршей и подшивки площадок завершены порезкой с лепными иониками;</p> <p>потолок верхней площадки лестницы на падугах, декорированных порезкой из иоников и фризом с пальметтами;</p> <p>лепные розетки в виде круглого венка, обрамленного поясом провисающих гирлянд – на потолке верхней площадки лестницы Л-3;</p>	    

1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н(1)*: профилированная тяга по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы, лепной пояс плодового орнамента – по периметру потолка, лепные угловые композиции растительного характера с мотивами пальметт;</p> <p>помещение 1-Н(5)*: профилированная тяга по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы, лепные угловые композиции из вазонов, цветов и растительных завитков; центральная лепная розетка растительного характера ромбовидной формы;</p> <p>помещение 1-Н(6)*: профилированная тяга по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы, лепные розетки: листья аканта, растительные завитки, пальметты – ромбовидной формы; листья аканта, цветы – круглой формы;</p> <p>4-й этаж, помещение 3/50,5: печь угловая, двухъярусная, поливного изразца коричневого цвета, в характере модерн, с выступающей центральной частью;</p> <p>ярусы разделены профилированным карнизом; изразцы нижнего яруса прямоугольной формы с «алмазной гранью»; дверца топки квадратная черного металла; слева, на торце, дверца вьюшки; изразцы верхнего яруса</p>	

1	2	3	4
		<p>квадратные, гладкие; в верхней части – полоса изразцов с рельефным изображением стилизованных деревьев; время: нач. XX в.; размер: в. ок. 320 см, ш.: 104 см, гл.: 30 см;</p> <p>помещение 14-Н(3)*: оконная фурнитура (металлические окрашенные петли, стержни, поворотные ручки); профилированный карниз с дентикулами; профилированные рамы, пояс кессонов по периметру потолка с композициями из цветов и плодов, а также с цветочными розетками в угловых частях; центральная лепная розетка круглой формы: листья, растительные завитки, пояс меандра, цветы, плоды и пальмовые листья;</p> <p>помещение 15-Н(1)*: профилированные тяги стен и по периметру потолка; неглубокая падуга;</p> <p>3-й этаж, помещение 3/51,6: печь, аналогичная печи в помещении 14-Н(2); время: нач. XX в.; размер: в. ок. 320 см, ш.: 104 см, гл.: 30 см;</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p> 

1	2	3	4
		<p>оконная фурнитура (металлические окрашенные петли, стержни, поворотные ручки); профилированный карниз с дентикулами (в настоящее время карниз защит гипроком);</p> <p>3-й этаж, помещение 11/28,1: печь угловая, двухъярусная, изразцовая, с профилированной полочкой, декорированной рельефными цветами в характере модерна, и выступающей центральной частью; высокий орнаментированный плинт; угловые части нижнего яруса оформлены стилизованными лопатками с растительным орнаментом в характере модерна; справа, в центре на торце прямоугольная дверца «вьюшки» с овальной ручкой;</p> <p>в центральной части топочный проем с квадратной металлической дверцей, сплошь заполненный стилизованным растительным рельефом, с овальной поворотной ручкой;</p> <p>поле лицевой части второго яруса гладкое, в орнаментальной рельефной раме, в центре – фигурный рельефный картуш с букетом незабудок в орнаментальной раме; фигурный профилированный карниз, декорированный цветочным орнаментом в</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p>  

1	2	3	4
		<p>характере модерна, мотивами пальметт, со стилизованной пальметтой в повышенной части и листьями аканта по углам; время: нач. XX в.; размер: в. 360 см, ш.: 114 см, гл.: 35 см;</p> <p>профилированная тяга по периметру стен, неглубокая падуга; профилированные рамы по периметру потолка, лепные угловые композиции из вазонов с цветами и растительных завитков; центральная розетка растительного характера, с кольцом витого шнура, ромбовидной формы (в настоящее время лепной декор зашит гипроком);</p> <p>помещение 15-Н(12) (53,6 кв. м)*:</p> <p>печь-камин угловая, двухъярусная, изразцовая, с полочкой с углублением в центральной части, на невысоком раскрепованном плинте, декорированном рельефными цветочными розетками и поясом орнамента;</p> <p>в центральной части нижнего яруса – полуциркулярная неглубокая ниша с профилем по краю и замковым камнем в виде композиции из рельефных завитков и листьев, увенчаных рокайлем;</p> <p>в угловых частях лицевой поверхности нижнего яруса рельефные цветочные гирлянды в профилированных рамках, под ними – стилизованные орнаментированные лопатки;</p> <p>топочный проем</p>	  <p>Фотография 2014 г.</p>

1	2	3	4
		<p>фланкирован составными пилястрами, декорированными растительным орнаментом с мотивами рокайлей и крупным листом аканта в капители;</p> <p>торцевые стороны нижнего яруса облицованы прямоугольными изразцами с рельефным растительным орнаментом в характере модерна;</p> <p>под раскрепованной профилированной полочкой, разделяющей ярусы – орнаментальный фриз;</p> <p>верхний ярус на профилированном орнаментированном основании;</p> <p>лицевая и торцевые части верхнего яруса облицованы изразцами, аналогичными торцевым частям нижнего яруса;</p> <p>в центре – рельефная композиция из раковин, растительными завитками, листьями аканта и женской головкой с распущенными волосами;</p> <p>угловые части оформлены рельефными изразцами растительного характера;</p> <p>в завершении печи орнаментальные пояса, фриз с рельефными композициями из растительных завитков и цветов;</p> <p>профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах, с картушем в центральной части и значительным фигурным повышением, декорированным нишкой в виде стилизованного рокайля, также растительным и цветочным орнаментом;</p>	

1	2	3	4
		<p>в угловых частях – акротерии в виде цветов; время: нач. XX в.; размер: в. ок. 320 см, ш.: 115 см, гл.: 37 см;</p> <p>профилированная тяга и пояс иоников по периметру стен, неглубокая падуга, профилированные рамы, пояс листьев и растительного орнамента по периметру потолка, лепные угловые композиции, лепная розетка из профилей, цветов, пальметт и растительных завитков;</p> <p>3-й этаж, помещение 12/53,6: печь угловая, двухъярусная, изразцовая, с декором в характере модерна; ярусы разделены раскрепованной профилированной полочкой с рельефными цветами в нижней части; высокий плинт с профилем по верхнему краю и поясом орнамента в характере модерна; лицевая часть нижнего яруса фланкирована стилизованными пилястрами с рельефными цветами, в центре – дверца топки с овальной ручкой; второй ярус на орнаментированном основании, по бокам и в угловых частях – стилизованные побеги и цветы, в центре – рельефное панно в орнаментированной раме, с изображением болотных цветов и листьев; в левой торцевой части – душник и зольник с металлическими дверцами;</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p> 

1	2	3	4
		<p>завершение печи с лукообразным повышением, профилем по краю, акротериями в угловых частях и растительно-цветочной композицией в характере модерна в центре; время: нач. XX в.; размер: в. ок. 300 см, ш.: 113 см, гл.: 40 см;</p> <p>профилированная и орнаментированная тяги по периметру стен; профилированные рамы, пояс цветочных розеток по периметру потолка; угловые композиции растительного характера с цветами и пальметтами; лепная розетка аналогичного характера (в настоящее время лепной декор зашит гипроком);</p> <p>помещение 16-Н(3) (50,5 кв. м.): печь, аналогичная печи в помещении 4-го этажа, пом. 3/50,5;</p> <p>время: нач. XX в.; размер: в. ок. 320 см, ш.: 104 см, гл.: 30 см;</p> <p>оконная фурнитура (металлические окрашенные петли, стержни, поворотные ручки); профилированный карниз с дентикулами;</p>	

1	2	3	4
		<p>помещение 16-Н(11) (28,3 кв. м): печь угловая, двухъярусная, изразцовая, с декором в характере модерна; ярусы разделены раскрепованной профилированной полочкой с рельефными цветами по нижнему краю; высокий плинт с профилем по верхнему краю и поясом орнамента в характере модерна; лицевая часть нижнего яруса фланкирована филенками с полуциркульным завершением с рельефными подсолнухами и чертополохом, в центре – дверца топки с овальной ручкой, сплошь заполненная стилизованным растительным рельефом;</p> <p>второй ярус на орнаментированном основании, центральная часть лицевой поверхности в раме с рельефным цветочным орнаментом, в правой торцевой стене – душник и зольник с металлическими дверцами; фигурное навершие с повышением в центральной части, профилем и стилизованными филенками по верхнему краю и рельефной стилизованной цветочной композицией в характере модерна – в центральной части;</p> <p>время: нач. XX в.; размер: в. ок. 270 см, ш.: 106 см, гл.: 30 см;</p> <p>профилированная и орнаментированная тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p>

1	2	3	4
		<p>рамы по периметру потолка; лепные угловые композиции с вазонами, цветами и растительными завитками; лепная розетка растительного характера ромбовидной;</p> <p>помещение 17-Н(1)*: профилированные тяги;</p> <p>помещение 17-Н(3) (70,8 кв. м)*: печь угловая, двухъярусная, белого изразца, с профилированной полочкой; плинт гладкий с профилем по верхнему краю; в нижнем ярусе квадратная дверца топки черного металла с богатым декором; верхний ярус с неглубокой прямоугольной нишей, оформленной по периметру растительным орнаментом; фриз декорирован рельефными изразцами с цветочными ветками; карниз профилированный, с орнаментальным поясом; фигурное навершие в виде картуша с розой, растительного орнамента; углы декорированы акротериями; время: нач. XX в.; размер: в.: 360 см, ш.: 113 см, гл.: 30 см;</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p>  <p>Фотография 2014 г.</p>  <p>Фотография 2014 г.</p>

1	2	3	4
		<p>неглубокая падуга; профилированные рамы, орнаментальный пояс и цветочные розетки по периметру потолка; лепная розетка из кольца иоников, акантовых листьев, стилизованных вазонов и растительных завитков;</p> <p>помещение 18-Н(1): профилированные тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы по периметру потолка; центральная лепная розетка растительного характера;</p> <p>помещение 18-Н(2): лепная розетка в виде венка из виноградных листьев и стилизованных пальметт; помещение 18-Н(4) (41,9 кв. м)*: печь, аналогичная печи в помещении 3/50,5 (4-й этаж); время: нач. XX в.; размер: в. ок. 320 см, ш.: 104 см, гл.: 30 см; лепная розетка из профилей, акантовых листьев, мотивов раковин и цветов;</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p>

1	2	3	4
		<p>помещение 18-Н(6) (30,2 кв. м)*: печь угловая, двухъярусная, с полочкой, с рельефными изразцами, насыщенными растительным орнаментом;</p> <p>профилированный плинт, декорированный трельяжной решеткой и растительным орнаментом в угловых частях;</p> <p>нижний ярус (лицевая и торцевые стороны) облицован прямоугольными изразцами с рельефным орнаментом растительного характера и ромбом в центре;</p> <p>угловые части нижнего яруса оформлены стилизованными пилястрами из растительных элементов и трельяжной решетки с картушем в капители;</p> <p>топочное отверстие квадратной формы с металлической дверцей, богато декорированной стилизованным растительным орнаментом, с овальной ручкой;</p> <p>лицевая и торцевые стороны верхнего яруса оформлены аналогично нижнему;</p> <p>угловые части декорированы растительным орнаментом;</p> <p>в завершении печи рельефный фриз, профилированный карниз и фигурное навершие с профилем по верхнему краю и рельефной композицией из растительных элементов и мотивов рокайлей – в центральной части;</p> <p>время: нач. XX в.; размер: в. 360 см, ш.: 97 см, гл.: 37 см;</p> <p>профилированные тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p>

1	2	3	4
		<p>рамы по периметру потолка; лепные угловые композиции из цветов и растительных завитков; центральная лепная розетка цветочно-лиственного характера ромбовидной формы;</p> <p>помещение 18-Н(7)*: профилированные тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы, рельефный растительно-цветочный пояс с лентами – по периметру потолка; лепные угловые композиции из вазона с цветами и растительных завитков; центральная лепная розетка из акантовых листьев, факелов и цветов;</p> <p>помещение 18-Н(8)*: неглубокая падуга; профилированные рамы, по периметру потолка; центральная лепная розетка цветочно-растительного характера ромбовидной формы;</p> <p>помещение 18-Н(9) (29,0 кв. м)*: печь угловая, двухъярусная, с полочкой, облицована рельефными изразцами растительного орнамента в стиле модерн; плинт гладкий, топочное отверстие квадратной формы с металлической, богато декорированной стилизованным растительным орнаментом дверцей; фриз рельефного растительного орнамента; сложнопрофилированный карниз, оформленный рельефным цветочным орнаментом;</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p>

1	2	3	4
		<p>навершие фигурное, с профилем и рельефными цветами, виноградными гроздьями и стилизованными акротериями;</p> <p>время: нач. XX в.; размер: в. 360 см, ш.: 91 см, гл.: 30 см;</p> <p>профилированные тяги по периметру стен; неглубокая падуга; профилированные рамы по периметру потолка; лепные угловые композиции из растительных завитков и пальметт; центральная лепная розетка из листьев аканта, профилей, вазонов с цветами растительных завитков.</p> <hr/> <p>*Описание предмета охраны, отмеченное звездочкой, приведено согласно распоряжению КГИОП от 14.07.2014 № 10-390 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Хабловской (учебное заведение)».</p> <p>В столбце «Фотофиксация» фотографии 2014 г. подписаны.</p>	 <p>Фотография 2014 г.</p>

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Приложение № 10
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. Хабловской (учебное здание)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Жуковского ул., 59, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026