

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
28 сентября 2021 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;  
Петрозаводская ул., 20<sup>1</sup>, с целью обоснования включения объекта  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
(Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 28 сентября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

---

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

##### Сведения об эксперте:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Ученая степень (звание) (при наличии)	доктор архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 01 апреля 2020 № 419 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного

	наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия)
Членство в общественных организациях	член Совета НК ИКОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтверждены годы постройки и архитекторы доходного дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика);
- датировка – 1904, строительство корпуса по Петрозаводской улице; 1912, строительство корпуса по Б. Зелениной улице;
- авторы – гражд. инж. А. И. Зазерский; арх. А. Л. Лишнеvский;
- местоположение – Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» утвержден Распоряжением КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)».

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003178:1005 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29 (лит. Б), является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

#### **10.2. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125684801 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

#### **10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):**

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» расположен на Петроградской стороне на участке между Большой Зелениной и Петрозаводской улицами в районе Барочной улицы.

Первые сведения о домовладении, расположенном между двумя улицами – Большой Зелениной и Петрозаводской, и принадлежавшем Марии Ильиничне Масленниковой, жене коллежского асессора, в архивных источниках относятся к 1888 г. На плане дворового места по табели 1874 г. № 1412, показан дом «s»-образной формы, расположенный с отступом от «красной линии», перед ним расположен сад, за ним – огород, занимающий половину территории. Дом одноэтажный на пять осей с небольшим мезонином с крышей в виде дуг, увенчанный шпилем. Дом состоит из деревянной и каменной частей. Кроме него на участке находятся деревянные и каменные 2 постройки для торговых помещений по Большой Зелениной улице и левой и правой границам двора и 2 хозяйственные постройки.

28 июня 1897 г. Техническое Отделение СПб Городской Управы разрешило М. И. Масленниковой постройку 1-этажного деревянного лицевого дома лит. А, таково же надворного флигеля лит. В в глубине участка и деревянных 1-этажных служб лит. С.

В 1898 г. имущество М. И. Масленниковой перешло по акту купчей крепости, утвержденному 20 августа, во владение дворянина Владимира Владимировича Святловского, доктора политэкономии, приват-доцента университета, который в 1899 г. перестраивает хозяйственные флигеля, расширяет деревянный и частью каменный 1-этажный дом и строит каменный забор с кованой решеткой наверху.

По документу купчей крепости, совершенной 22 апреля 1904 г., владелицей участка по табелю 1900 г. № 960, становится жена подполковника Александра Григорьевна Покровская.

В 1904 г. А. Г. Покровская подала на утверждение в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект полной застройки участка от Большой Зелениной улицы до Петрозаводской улицы. Предполагалась постройка двух каменных 5-этажных лицевых домов, двух таковых же флигелей, трех 6-этажных флигелей, 1-этажных служб для конюшни, ледника и ретирадника во дворе между флигелями, устройство бетонной навозной ямы и таковых же помойных ям и прокладка сточных подземных труб. Также были запроектированы канализация и водопровод. 27 апреля 1904 г. проект был утвержден с условием, чтобы высота лицевых домов не превышала противолежащих им улиц, а высота надворных флигелей соответствовала требованию параграфа 8 Обязательного постановления, чтобы балконы выступали не более чем на 1/20 ширины улицы, чтобы в помещениях нижних этажей, пол которых ниже уровня тротуара, не допускалось жилья, чтобы ширина воротных проездов была не менее 4½ арш.

Проект 5-6-этажного дома с мансардой и на подвалах, включая планы и фасады со стороны обеих улиц, плотно занимающего все пространство участка между двух улиц, разработал архитектор А. И. Зазерский. Фасады решены в стиле модерн.

Но А. Г. Покровская не смогла выстроить полностью новый дом. На момент утверждения проекта был построен дом от Петрозаводской улицы, который занимал примерно 2/3 участка. На начало 1905 г. во вновь возведенных каменных 5-этажных на подвалах строениях, за исключением 10 квартир, занятых жильцами, в остальных 63 квартирах работы по внутренней отделке не были закончены. Только в 1907 г. внутренняя отделка всех флигелей была закончена, всюду проведена вода и квартиры заняты жильцами.

Хозяйка отдала новую постройку под залог для получения ссуды, а сама осталась в старом деревянном, частью каменном одноэтажном доме на Большой Зелениной улице. Как видно на генплане, представленном в Правление СПб Городского кредитного общества 3 декабря 1904 г., на участке в это время был сохранен еще деревянный 1-этажный лицевой жилой дом на Большой Зелениной улице по правой границе участка.

16 февраля 1905 г. архитектором СПб Городского кредитного общества Соловьевым была составлена опись с оценкой дома жены подполковника Александры Григорьевны Покровской, состоящего в Петербургской части, 2 участке, по Большой Зелениной ул. и Петрозаводской ул. под № 29 – 20. На участке находились: деревянный, частью каменный на каменном подвале 1-этажный жилой дом; деревянный 1-этажный лицевой жилой дом; каменный 5-этажный на подвалах лицевой жилой дом по Петрозаводской ул.; каменный 5-этажный частью на подвалах в связи с 6-этажным боковым флигелем и с 1-этажной каменной пристройкой для конюшни, надворный поперечный жилой дом; каменный 5-этажный на подвале поперечный надворный флигель, крытый железом.

В 1908 г. домовладение переходит к Якову Исааковичу Шику, торговцу золотыми и серебряными изделиями. Он строит вдоль Большой Зелениной улицы деревянный

одноэтажный павильон, возможно, для торговли, с установкой межевого забора, а также в каменной части 1-этажного дома окно переделывает в дверь.

С 1908 г. на участке дома № 29 по Большой Зелениной улице работал кинематограф «Парижский театр», затем переименованный в «Мимик» и просуществовавший до 1912 г.

17 февраля 1910 г. Указом СПб Губернского Правления опекунами потерявшего рассудок С. Я. Шика назначены жена Груня-Рейза Натановна Шик и сын Сергей Яковлевич Шик. В октябре 1910 г. они обращаются в Правление СПб Городского кредитного общества за ссудой под залог всех строений на участке. Правление Кредитного общества выделило ссуду только за новые строения, вычеркнув из описи все мелкие постройки на участке.

5 июня 1912 г. Отдел Частновладельческого строительства СПб Городской Управы разрешил опекунам Я. И. Шик постройку каменного 5-этажного с мансардой и частью (с надворной стороны) 6-м этажом лицевого дома лит. А, двух 6-ти этажных флигелей лит. В и С и прокладку сточной трубы лит. J. Проект был разработан архитектором А. Л. Лишневым.

21 января 1916 г. Яков Исаакович Шик скончался, и в наследство вступила его жена Груня-Рейза Натановна Шик. Она снова обращается в Кредитное общество за получением ссуды и Правление Общества «не встречает препятствий к совершению на имущество Шик акта дарственной и закладной переводом на нового владельца долга Обществу». В Правление были представлены план двора, поэтажные планы, разрез, фасад дома по Большой Зеленина улице.

После 1917 года дом был национализирован и заселен по коммунальному типу.

В 2001 г. дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика), Большая Зеленина ул., 29 / Петрозаводская ул., 20, включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (1224).

С весны по осень 2020 г. в рамках проекта «Витражи Петербурга» было проведено обследование территории Петроградского района. Одним из итогов инвентаризации витражей в Петроградском районе было их выявление и описание.

#### **10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

На территории выявленного объекта культурного наследия находятся два отстоящие друг от друга здания, которые образуют два периметрально застроенные двора: 1) лицевой дом по улице Большая Зеленина с примыкающими перпендикулярно дворовыми корпусами, по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера А; 2) лицевой дом по Петрозаводской улице с дворовыми корпусами, образующими внутренний двор, по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б. Между зданиями находится узкий, разделяющий их двор.

Согласно Техническому паспорту на многоквартирный по ул. Большая Зеленина № 29 литера Б, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1904; число

этажей – 6 (5-6); число лестниц – 3; фундамент – бутовые ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки – деревянные оштукатуренные; перекрытия: чердачные – металлические балки с деревянным заполнением; междуэтажные – металлические балки с деревянным заполнением; надподвальные – мелкие бетонные своды по металлическим балкам; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам; полы – паркетные и дощатые, керамическая плитка; проемы: оконные – двойные створные деревянные, дверные – филенчатые деревянные; наружная отделка – лицевой фасад фактур. плиткой, дворовый гладкая штукатурка; внутренняя отделка – масляная окраска, побелка, штукатурка, обои; % износа на 2008 г. – 39. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Здание, построенное по проекту А. И. Зазерского, пятиэтажное кирпичное оштукатуренное, простенки облицованы керамической плиткой. Цветовая гамма на сближенных тонах – от светло-бежевой плитки до более темных декоративных деталей из гладкой штукатурки красновато-бежевого. Нижний этаж окрашен, по всей видимости, самовольно. Оконные заполнения частично заменены на белый металлопластик. Дверные заполнения заменены на глухие металлические. Исторические створки ворот утрачены, новые перенесены вглубь арки. Балконы с металлическими ограждениями утрачены. Утрачено также кровельное историческое металлическое ограждение. В окнах первого этажа поздние металлические решетки.

Дворовые фасады гладко оштукатурены. Имеются участки обрушения штукатурного слоя. Подвальные окна заложены, цоколь заглублен в отмокку. Лифтовые остекленные шахты. Во дворе находится одноэтажный флигель, возможно, сохранившийся со времени первых владельцев.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»;
- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 29 литера Б, ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности/

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

### *Источники исторических сведений:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.
- Витражи в России. Большая Зеленина ул., д. 29 / Петрозаводская ул., д. 20. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/Б\\_Зеленина\\_29-Петрозаводская\\_20/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Зеленина_29-Петрозаводская_20/)
- Кириченко Е., Турковская Е., Чепель А. Архитектор Александр Лишневецкий. СПб., ПроPILEI. 2020.
- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015. С. 188.
- Юркова З. В. Архитектор Модной: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.
- CITYWALLS. Доходный дом Я. И. Шика (по Большой Зеленина ул.). URL: <https://www.citywalls.ru/house884.html>;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7723. 1888 – 1912 гг. 69 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18;
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1470. 1904 – 1916 гг. 82 лл. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 6547. 1888 - 1917 гг. 244 лл. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

**Градостроительная ценность:** формирует уличный фронт застройки Петрозаводской улицы; представляет неотъемлемую часть исторической застройки Петроградского района.

**Архитектурно-художественная ценность:** архитектурно-художественное решение лицевого фасада по проекту архитектора А. И. Зазерского.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадная лестница. Здание сохраняет свои первоначальные функции: жилое здание.

**Историко-мемориальная ценность:** не выявлена.

**Научная ценность** объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные элементы и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический период, уровень общественного сознания и развития архитектурного творчества.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

## 12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом на участке между Большой Зелениной и Петрозаводской улицами был построен для сдачи в наем квартир. Строительство осуществлялось по заказу двух владельцев – А. Г. Покровской и Я. И. Шика – в два этапа: лицевой дом по Петрозаводской улице с дворовыми – в 1904 г. по проекту гражданского инженера А. И. Зазерского; лицевой дом по Большой Зелениной улице с дворовыми – в 1912 г. по проекту архитектора А. Л. Лишневого. Здания сохранились до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов. При этом здание по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера А, частично построено в 1904 г. (гражд. инж. А. И. Зазерский) – дворовой поперечный корпус, частично – в 1912 г. (арх. А. Л. Лишневский) – лицевой корпус с двумя флигелями (боковыми корпусами). Здание по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б, полностью построено в 1904 г. (гражд. инж. А. И. Зазерский).

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский, 1912 г.,

арх. А. Л. Лишнеvский, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б.

### **12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.**

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градострои-

тельной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» является фактически единым зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

#### **12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия**

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыши; архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

#### **12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия**

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 29.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена территория между Большой Зелениной и Петрозаводской улицами с расположенными на ней двумя лицевыми корпусами с дворовыми флигелями и тремя внутренними дворами.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам

охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

#### **12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)**

*1) Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)».

*2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский; 1912 г., арх. А. Л. Лишневский.

*3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б.

*4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.

*5) Сведения о виде объекта:* памятник.

*6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение № 8.

*7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:* Приложение № 7.

*8) Фотографическое изображение объекта:* Приложение № 3.

#### **13. Вывод экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

М. С. Штиглиц

28 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,  
20, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Историческая справка**

Первые строения Санкт-Петербурга, будущей новой столицы России, появились на Петербургском или Городовом острове. Это дом самого царя Петра Алексеевича – бережно сохраняемая потомками небольшая деревянная постройка в один этаж. Это и первоначально деревоземляная Петропавловская крепость, перекрывшая вход в Неву для неприятельских судов. Это деревянная Троицкая церковь, где царь Петр в 1721 г. был провозглашен императором.

На острове предполагалось создать первую городскую площадь. Однако, несмотря на принудительные меры, люди переселялись сюда неохотно – оторванность от дорог, отсутствие связи с материковой частью города, трудности с доставкой продовольствия и других товаров, строительных материалов – все это делало остров неудобным и дорогим местом для проживания. Поэтому острова долгое время оставались дачным предместьем. Фактически первые планировочные работы на Петербургском острове были проведены при Екатерине II. Ал. В. Квасов, главный архитектор Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга в 1763-1767 гг., разработал генеральные планы для различных частей столицы, которые были утверждены императрицей, в том числе, для Петербургской стороны. Взяв за основу сложившиеся кварталы каменной застройки и основных пешеходно-транспортных направлений, он сориентировал уличную сеть на Петропавловский собор и запроектировал ряд площадей. Следующая попытка упорядочивания планировки острова была предпринята в царствование Александра I и была связана с проектированием Суворовского (Троицкого моста) через Неву и дороги к Каменноостровскому дворцу, где любил бывать император и где обсуждались государственные реформы, принимались исторически важные решения. Начиная с 1810 г., придворный архитектор, а с 1816 г. служащий Комитета для строений и гидравлических работ А. Ф. Модюи разработал несколько вариантов планировки острова на основе утвержденного генплана Ал. В. Квасова. Однако работы по строительству моста были отложены из-за начавшейся войны с Наполеоном.<sup>1</sup> Мост был построен только 1825-1827 гг., а планировочные решения не были осуществлены. Дорога к Каменноостровскому дворцу была проложена под руководством инженера П. П. Базена в 1831 г. по указанию императора Николая I – это современный Каменноостровский проспект. застройка Петербургского острова сложилась вдоль стихийно появившихся еще в петровское время улиц.

Большая Зеленая улица возникла в ранний период существования Петербурга. Ее название связано с древним наименованием пороха – зелья, который изготавливался на пороховом заводе, куда и вела улица, исходящая от Петропавловской крепости. Постепенно Зеленой улица превратилась в Зеленую. Помимо Большой Зеленой такое наименование носят пролегающие в этом районе Глухая Зеленая и Малая Зеленая улицы. В середине XIX в. через Малую Невку был построен Большой Крестовский мост, ставший продолжением Большой Зеленой улицы.

---

<sup>1</sup>Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Круга. 2019. С. 133-143.

До 2007 г. по улице пролегла трамвайная линия, которая связывала трамвайные линии на Рыбацкой улице, Чкаловском проспекте, Барочной улице и на Большом Крестовском мосту.

Первые сведения о домовладении, расположенном между двумя улицами – Большой Зелениной и Петрозаводской, и принадлежавшем Марии Ильиничне Масленниковой, жене коллежского асессора, в архивных источниках относятся к 1888 г. (Приложение № 2. Илл. 10-12) По натурному владению мера земли заключалась: в поперечниках – переднем по Большой Зелениной улице и в заднем конце, по вновь назначенной, но еще не устроенной улице, по 15 саж, в длинниках – правом 52 саж, левом 52 ½ саж., квадратных – 783 ¾ саж.<sup>2</sup>

На плане дворового места по табели 1874 г. № 1412, показан дом «s»-образной формы, расположенный с отступом от «красной линии», перед ним расположен сад, за ним – огород, занимающий половину территории. Дом одноэтажный на пять осей с небольшим мезонином с крышей в виде дуг, увенчанный шпилем. Дом состоит из деревянной и каменной частей. Кроме него на участке находятся деревянные и каменные 2 постройки для торговых помещений по Большой Зеленой улице и левой и правой границам двора и 2 хозяйственные постройки.

28 июня 1897 г. Техническое Отделение СПб Городской Управы разрешило М. И. Масленниковой постройку 1-этажного деревянного лицевого дома лит. А, таково же надворного флигеля лит. В в глубине участка и деревянных 1-этажных служб лит. С.<sup>3</sup> (Приложение № 2. Илл. 13- 15)

В 1898 г. имущество М. И. Масленниковой перешло по акту купчей крепости, утвержденному 20 августа, во владение дворянина Владимира Владимировича Святловского, доктора политэкономии, приват-доцента университета, который в 1899 г. перестраивает хозяйственные флигеля, расширяет деревянный и частью каменный 1-этажный дом и строит каменный забор с кованой решеткой наверху.<sup>4</sup> (Приложение № 2. Илл. 16-20)

По документу купчей крепости, совершенной 22 апреля 1904 г., владелицей участка по табелю 1900 г. № 960, становится жена подполковника Александра Григорьевна Покровская. В дворовом месте по купчей крепости значится земли 783 ¾ кв. саж.: по Большой Зелениной улице и в заднем конце по Петрозаводской улице – по 15 саж, с правой стороны – 52 саж. и с левой – 52 ½ саж., квадратных - 783 ¾ саж. По натурному же владению земли обнаружилось 795,97 кв. саж. Так 1,87 кв. саж. составляют документную принадлежность смежного двора Нефедова и должны ему отойти, а 18,23 кв. саж. безвозмездно отойти на уширение Петрозаводской улицы.<sup>5</sup>

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В.В.Святловским, А.Г.Покровской, Я.И.,Г.-Р.И.Шик по Большой Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул.,20. Л. 2.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 5.

<sup>4</sup> Там же. Л. 10.

<sup>5</sup>ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. 1904 – 1916 гг. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Б. Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул.,20.Л. 1 - 3.

В 1904 г. А. Г. Покровская подала на утверждение в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект полной застройки участка от Большой Зелениной улицы до Петрозаводской улицы. (Приложение № 2. Илл. 21- 34) Предполагалась постройка двух каменных 5-этажных лицевых домов, двух таковых же флигелей, трех 6-этажных флигелей, 1-этажных служб для конюшни, ледника и ретирадника во дворе между флигелями, устройство бетонной навозной ямы и таковых же помойных ям и прокладка сточных подземных труб. Также были запроектированы канализация и водопровод. 27 апреля 1904 г. проект был утвержден с условием, чтобы высота лицевых домов не превышала противолежащих им улиц, а высота надворных флигелей соответствовала требованию параграфа 8 Обязательного постановления, чтобы балконы выступали не более чем на 1/20 ширины улицы, чтобы в помещениях нижних этажей, пол которых ниже уровня тротуара, не допускалось жилья, чтобы ширина воротных проездов была не менее 4½ арш.<sup>6</sup>

Проект 5-6-этажного дома с мансардой и на подвалах, включая планы и фасады со стороны обеих улиц, плотно занимающего все пространство участка между двух улиц, разработал архитектор А. И. Зазерский. Фасады решены в стиле модерн.

Но А. Г. Покровская не смогла выстроить полностью новый дом. На момент утверждения проекта был построен дом от Петрозаводской улицы, который занимал примерно 2/3 участка. На начало 1905 г. во вновь возведенных каменных 5-этажных на подвалах строениях, за исключением 10 квартир, занятых жильцами, в остальных 63 квартирах работы по внутренней отделке не были закончены.<sup>7</sup> Только в 1907 г. внутренняя отделка всех флигелей была закончена, всюду проведена вода и квартиры заняты жильцами.<sup>8</sup>

Хозяйка отдала новую постройку под залог для получения ссуды, а сама осталась в старом деревянном, частью каменном одноэтажном доме на Большой Зелениной улице. Как видно на генплане, представленном в Правление СПб Городского кредитного общества 3 декабря 1904 г., на участке в это время был сохранен еще деревянный 1-этажный лицевой жилой дом на Большой Зелениной улице по правой границе участка.<sup>9</sup> (Приложение № 2. Илл. 35)

Фасад на Петрозаводскую улицу вновь построенного дома почти полностью соответствует тому, что был запроектирован, – он скуп декорирован лопатками в простенках, характерными для модерна плоскими деталями над окнами и под ними, простенки облицованы керамической плиткой. Два ризалита увенчаны небольшими фронтонами в формах модерна. Имелись четыре балкона с металлическим ограждением.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шкипу по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 17.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. 244. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В. В. Святловским, А.Г.Покровской, Я.И.,Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул., 20. Л. 79.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И.,Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул.,2и Петрозаводской ул., 20. Л. 113.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. - План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29. Л. 6 об.

Рисунок расстекловки окон также простой и характерный для архитектуры модерна – мелкие прямоугольные стекла в верхних фрамугах. Используются также элементы классицизма – замки над окнами, русты. Помещение лестничной клетки по всей видимости, изначально лишено каких-либо декоративных украшений. Лестничные ступени из лещадной путиловской плиты. Ограждение металлическое кованое на хомутах и заклепках. Одна из деталей ограждения из вертикальной плоскости переведена в горизонтальную.

Общая цветовая гамма фасада красновато-бежевая. Дом имеет арочный сквозной проезд во двор, выходящий через все три двора на Большую Зеленину улицу.

16 февраля 1905 г. архитектором СПб Городского кредитного общества Соловьевым была составлена опись с оценкой дома жены подполковника Александры Григорьевны Покровской, состоящего в Петербургской части, 2 участке, по Большой Зелениной ул. и Петрозаводской ул. под № 29 - 20.:

«Лит. А: деревянный, частью каменный на каменном подвале 1-этажный, внутри двора, жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 72,84 кв. саж., средняя высота – 2,5 + 2 пог. саж., кубическое содержание – 10,98 куб. саж. Оценка 9 950 р.

Лит. Б: деревянный 1-этажный лицевой жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 10,32 кв. саж., средняя высота – 1,4 пог. саж., кубическое содержание – 14,44 куб. саж. Оценка 909 р.

Лит. В: каменный 5-этажный на подвалах лицевой жилой дом по Петрозаводской ул., крыт железом. Площадь основания – 111,5 кв. саж., средняя высота – 8,6 пог. саж., кубическое содержание – 958,9 куб. саж. Оценка 57 199 р.

Лит. Г: каменный 5-этажный частью на подвалах в связи с 6-этажным боковым флигелем и с 1-этажной каменной пристройкой для конюшни, надворный поперечный жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 133,5 кв. саж., кубическое содержание – 1071,05 куб. саж. Оценка 65 592 р.

Лит. Д: каменный 5-этажный на подвале поперечный надворный флигель, крытый железом. Площадь основания – 105,23 кв. саж., средняя высота – 8,4 пог. саж., кубическое содержание – 883,93 куб. саж. Оценка 54 763 р.

Все дома – 188 413 р. Земли под строениями и двором 775.87 кв. саж., участок земли по Б. Зеленина ул. на 30 саж. глубину – 450 саж., остальной земли – 325.87 саж. Оценка земли 12 258 р. 70 к. Всего 200 671 р. 70 к.»<sup>10</sup>

В 1908 г. домовладение переходит к Якову Исааковичу Шику, торговцу золотыми и серебряными изделиями. Он строит вдоль Большой Зелениной улицы деревянный одноэтажный павильон, возможно, для торговли, с установкой межевого забора, а также в каменной части 1-этажного дома окно переделывает в дверь.<sup>11</sup> (Приложение № 2. Илл. 44)

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20. Л. 82 – 94.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шику по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 54.

С 1908 г. на участке дома № 29 по Большой Зелениной улице работал кинематограф «Парижский театр», затем переименованный в «Мимик» и просуществовавший до 1912 г.<sup>12</sup>

17 февраля 1910 г. Указом СПб Губернского Правления опекунами потерявшего рассудок С. Я. Шика назначены жена Груня-Рейза Натановна Шик и сын Сергей Яковлевич Шик.<sup>13</sup> В октябре 1910 г. они обращаются в Правление СПб Городского кредитного общества за ссудой под залог всех строений на участке. Правление Кредитного общества выделило ссуду только за новые строения, вычеркнув из описи все мелкие постройки на участке.<sup>14</sup> (Приложение № 2. Илл. 45-53)

5 июня 1912 г. Отдел Частновладельческого строительства СПб Городской Управы разрешил опекунам Я. И. Шик постройку по Большой Зелениной улице каменного 5-этажного с мансардой и частью (с надворной стороны) 6-м этажом лицевого дома, двух 6-ти этажных флигелей и прокладку сточной трубы.<sup>15</sup> (Приложение № 2. Илл. 54)

21 января 1916 г. Яков Исаакович Шик скончался, и в наследство вступила его жена.<sup>16</sup> Она снова обращается в Кредитное общество за получением ссуды и Правление Общества «не встречает препятствий к совершению на имущество Шик акта дарственной и закладной переводом на нового владельца долга Обществу».<sup>17</sup> В Правление были представлены план двора, поэтажные планы, разрез, фасад дома по Большой Зелениной улице.<sup>18</sup> (Приложение № 2. Илл. 55)

В 2001 г. дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика), Большая Зеленина ул., 29 / Петрозаводская ул., 20, включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (1224).

С весны по осень 2020 г. в рамках проекта «Витражи Петербурга» было проведено обследование территории Петроградского района. Одним из итогов инвентаризации витражей в Петроградском районе было их выявление и описание.

---

<sup>12</sup> Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2015. С. 188.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 147.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 124.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 58.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 191.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 244.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. 1904 – 1916 гг. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20. Л. 72 - 83.

## Архивные источники

### Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 7723. 1888 – 1912 гг. 69 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18.

Фонд 515. Опись 4. Дело 1470. 1904 – 1916 гг. 82 лл. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

Фонд 515. Опись 1. Дело 6547. 1888 - 1917 гг. 244 лл. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

## Библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Витражи в России. Большая Зеленина ул., д. 29 / Петрозаводская ул., д. 20. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/Б\\_Зеленина\\_29-Петрозаводская\\_20/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Зеленина_29-Петрозаводская_20/)

Кириченко Е., Турковская Е., Чепель А. Архитектор Александр Лишневецкий. СПб., Профили. 2020.

Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015. С. 188.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

CITYWALLS. Доходный дом Я. И. Шика (по Большой Зеленина ул.). URL: <https://www.citywalls.ru/house884.html>

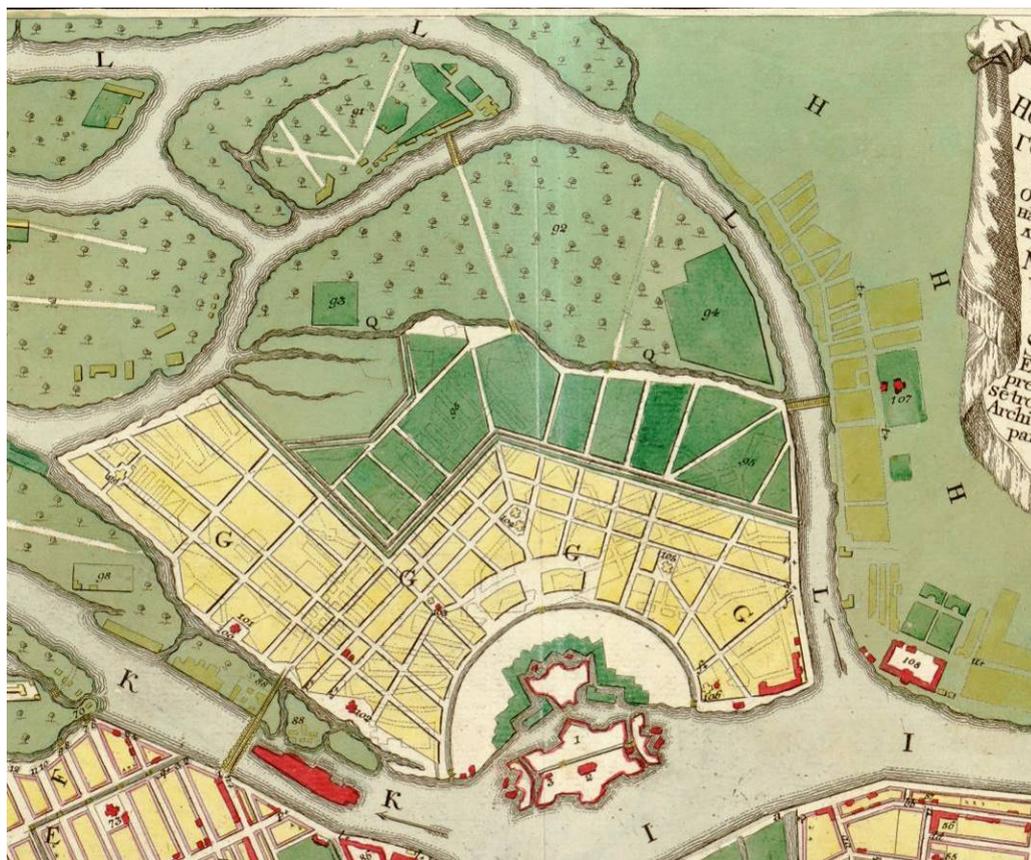
Приложение № 2  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,  
20, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Историческая иконография**

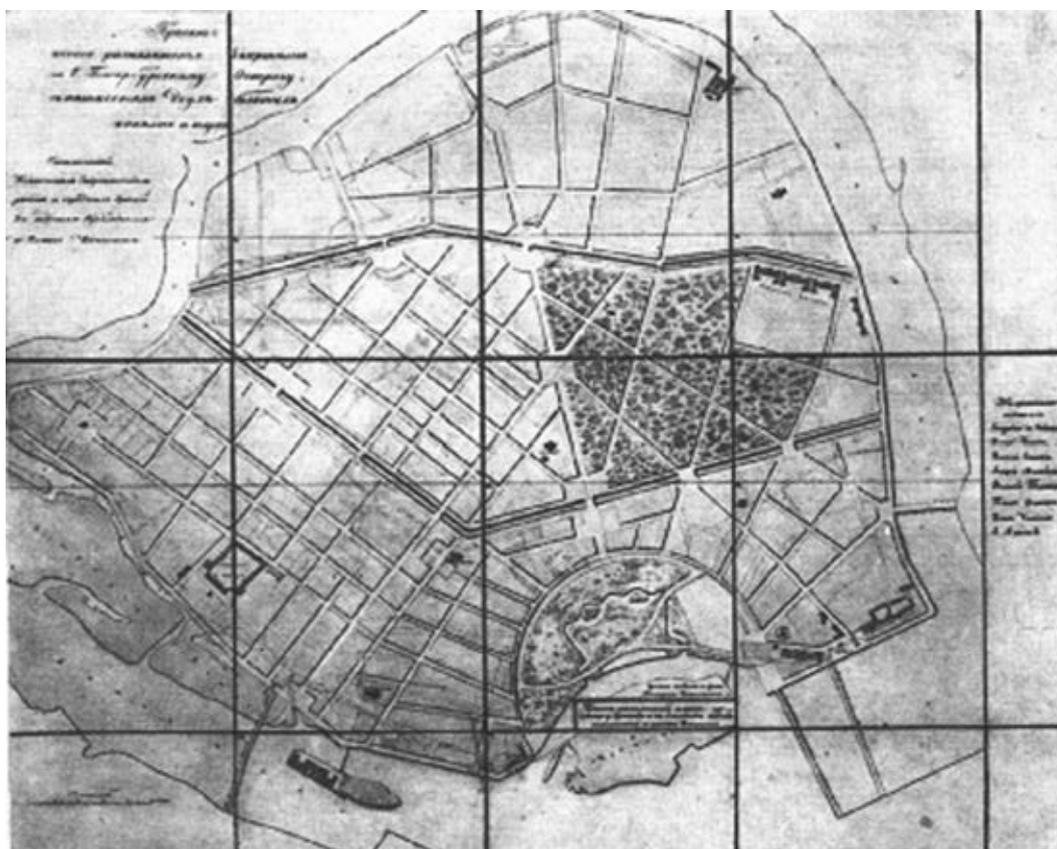
## Перечень иллюстраций

- Илл. 1. Новый план столичного города Санкт-Петербурга 1778. (план Х. М. Рота).  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)
- Илл. 2. План урегулирования Петербургской стороны. А. Модюи. 1810.
- Илл. 3. Проект урегулирования Васильевского острова и Петербургского острова. А. Модюи. 1825. Фрагмент. НТБ ГУПС. 18624.
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)
- Илл. 5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
- Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г.  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 315
- Илл. 8. Топосъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 9. Топосъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-09. Фрагмент.
- Илл. 10. План дворового места, принадлежащего жене кол. асс. Марии Ильиничне Масленниковой, в Петербургской ч. 2 уч. участок под № 50. 1888 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 1 об.
- Илл. 11. Фасад каменного и частью деревянного 1-этажного дома лит. А по линии а-б.  
План дома. Разрез каменной и деревянной частей дома. 1888 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 2 - 3.
- Илл. 12. Фасад служб лит. В. План лит. В. Разрез лит. В и В1 по линии к-л. Фасад служб лит. В1 по линии о-п. План лит. В1. Фасад служб лит. С по линии w-i. План лит. С. Фасад служб лит. С1 по линии м-н. Разрез лит. С1 по линии р-е.  
План лит. С1. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 4.
- Илл. 13. План двора жены кол. асс. Масленниковой, Петербургской ч. 2 уч. № 29. 1897 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 5 об.
- Илл. 14. Фасад и разрез деревянного лицевого дома лит. А по Большой Зелениной ул.  
Фасад служб лит. С по д-е. План лит. А и С. Разрез лит. С по ж-з. 1897 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 6 - 7.
- Илл. 15. Фасад надворного флигеля лит. В по ж-з. Разрез по и-к. План лит. В. 1897 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 14. Д. 1470. Л. 6-9
- Илл. 16. План двора, принадлежащего дворянину Владимиру Владимировичу Святловскому, в Петербургской ч. 2 уч. под № 29, по Большой Зелениной улице.  
1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 10 об.
- Илл. 17. План 1-го этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 11.
- Илл. 18. Фасад деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Фасад лицевого забора. Арх. Н. Волнев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 12 - 13.
- Илл. 19. Боковой фасад с пристройкой деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Разрез по линии А-В. Арх. Н. Волнев. 1899 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 13 - 14.
- Илл. 20. Фасады и разрезы служб. Фасад и разрез пристройки к лицевому дому лит. К.  
Арх. Н. Волнев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 15 - 16.
- Илл. 21. Генеральный план участка № 29 по Зелениной улице на Петербургской стороне, жены подполковника Александры Григорьевны Покровской. Апрель 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 17 об.
- Илл. 22. План подвального этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 18 - 21.
- Илл. 23. План 1-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 22 - 25.
- Илл. 24. План 2 - 5 этажей. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 26 - 29.
- Илл. 25. План 6-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 30 - 33.
- Илл. 26. Разрез по линии А-А. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 34 - 37.

- Илл. 27. Разрез по линии А-А. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 38 - 40.
- Илл. 28. Разрез по линии Б-Б. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 41.
- Илл. 29. Разрез по линии В-В. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 42 - 44.
- Илл. 30. Разрез по линии Г-Г. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 45 - 46.
- Илл. 31. Разрез по линии Д-Д. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 47 - 48.
- Илл. 32. Фасад и разрез служб для конюшни лит. Г. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 49.
- Илл. 33. Фасад дома по Большой Зелениной улице. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 50 - 51.
- Илл. 34. Фасад дома по Петразаводской улице. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 68-69
- Илл. 35. План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29.  
План с натурою сверен 30 апреля 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 6 об.
- Илл. 36. План подвала. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 10 - 12.
- Илл. 37. План 1-го этажа. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 13 - 15.
- Илл. 38. План 3-го этажа. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 16 - 18.
- Илл. 39. План 4-го этажа. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 19 - 21.
- Илл. 40. План 5-го этажа. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 22 - 24.
- Илл. 41. План 2-го – 5-го этажей. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 25 - 27.
- Илл. 42. Фасад по Петрозаводской улице. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 28 - 29.
- Илл. 43. Разрез. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 30 - 32.
- Илл. 44. План двора, принадлежащего Я. И. Шик, Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной улице под № 29. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 54 об.
- Илл. 45. План двора Я. И. Шик, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.  
План с натурою сверен 25 сентября 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 38 об. - 39.
- Илл. 46. Фасад по Петрозаводской ул. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 40 - 41.
- Илл. 47. План 1-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 42 - 44.
- Илл. 48. План 2-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 45 - 47.
- Илл. 49. План 3-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 48 - 50.
- Илл. 50. План 4-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 51 - 53.
- Илл. 51. План 5-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 54 - 56.
- Илл. 52. Разрез и фасад лит. Б по линии в-г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 62 - 63.
- Илл. 53. Фасад лит. Г по линии г-е. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 64 - 65.
- Илл. 54. Генеральный план двора, принадлежащего купцу Я. И. Шик, в Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной ул., д. № 29. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 58 об.
- Илл. 55. План двора Я. И. Шика, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.  
План с натурою сверен 18 января 1914 г., 6 февраля 1914 г. и 25 июля 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 72.



Илл. 1. Новый план столичного города Санкт-Петербурга 1778. (план Х. М. Рота).  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



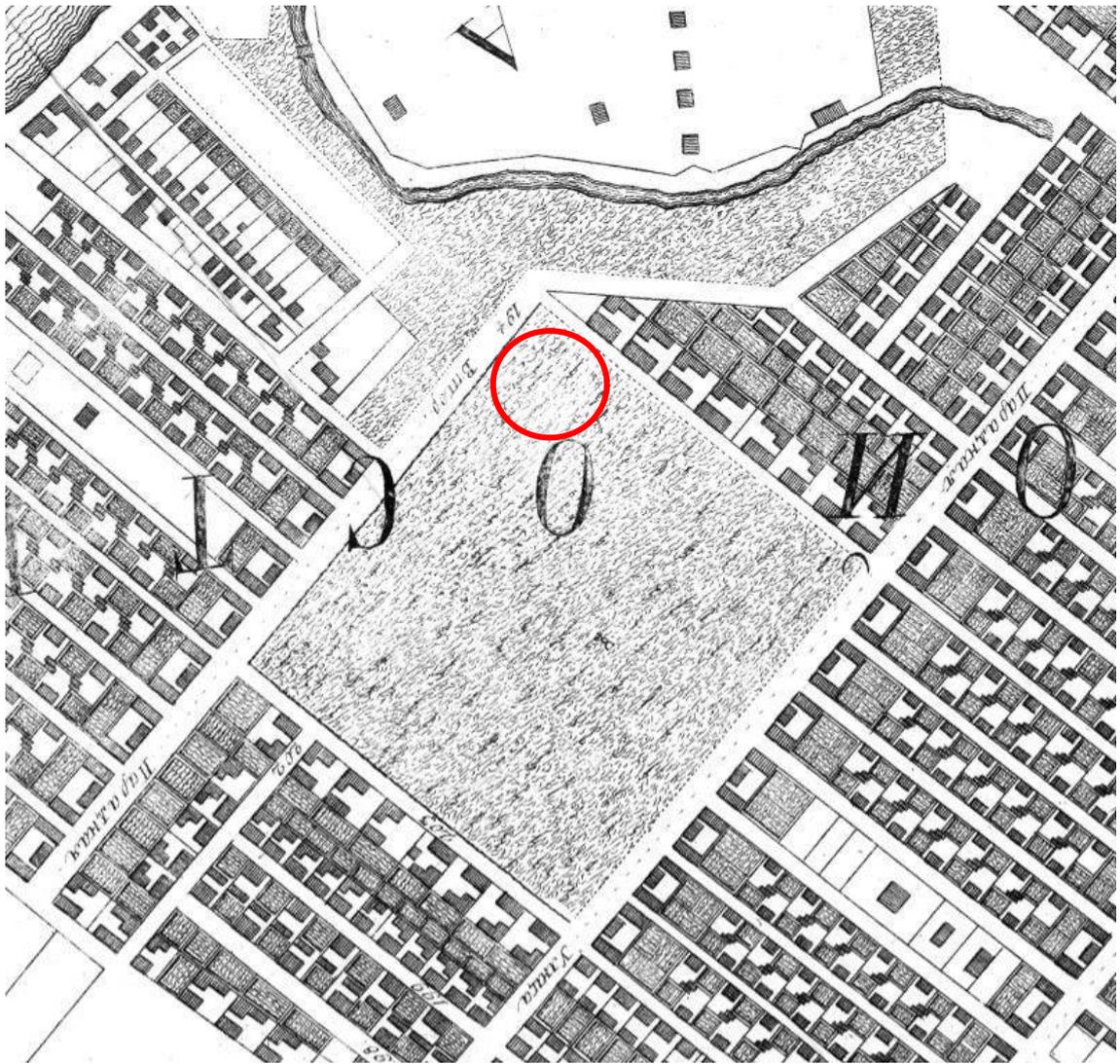
Илл. 2. План урегулирования Петербургской стороны. А. Модью. 1810.



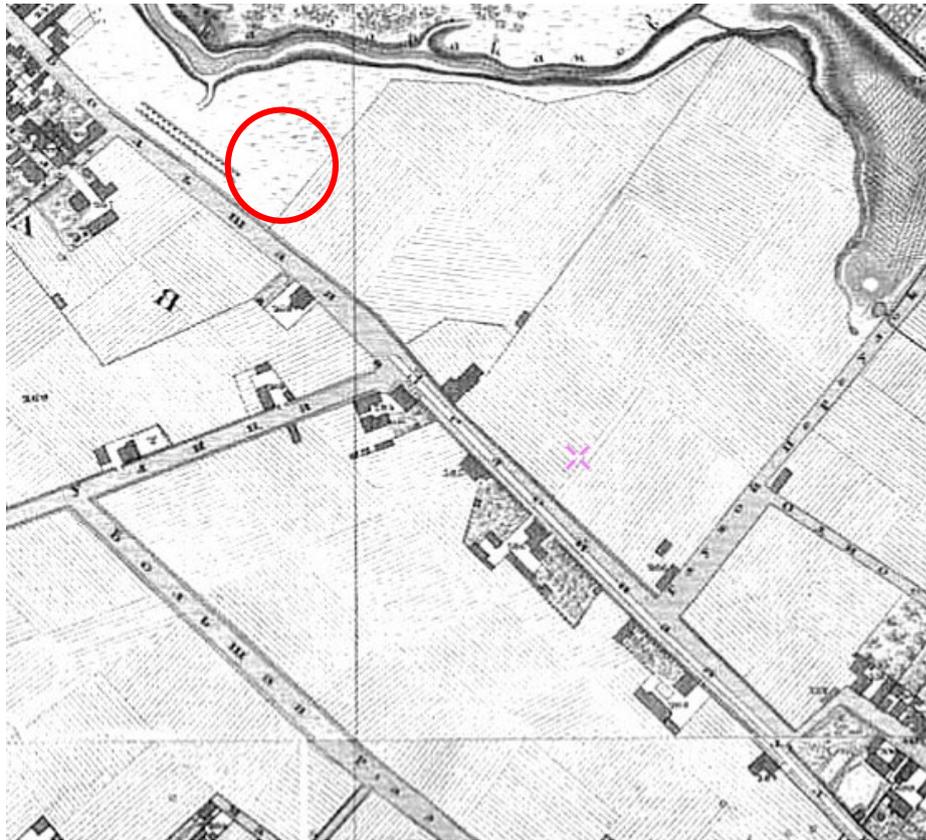
Илл. 3. Проект урегулирования Васильевского острова и Петербургского острова. А. Модюи. 1825. Фрагмент. НТБ ГУПС. 18624.



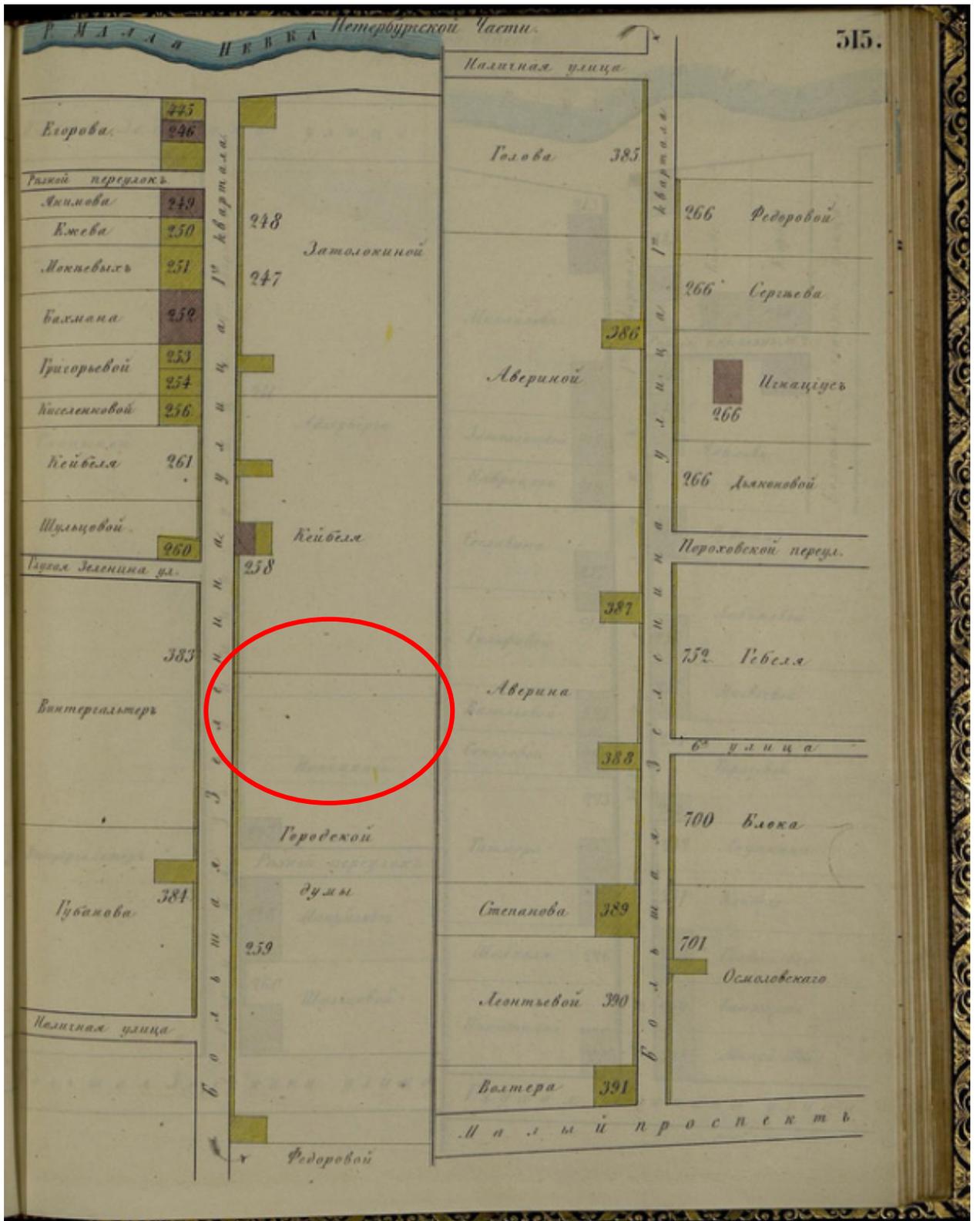
Илл. 4. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)



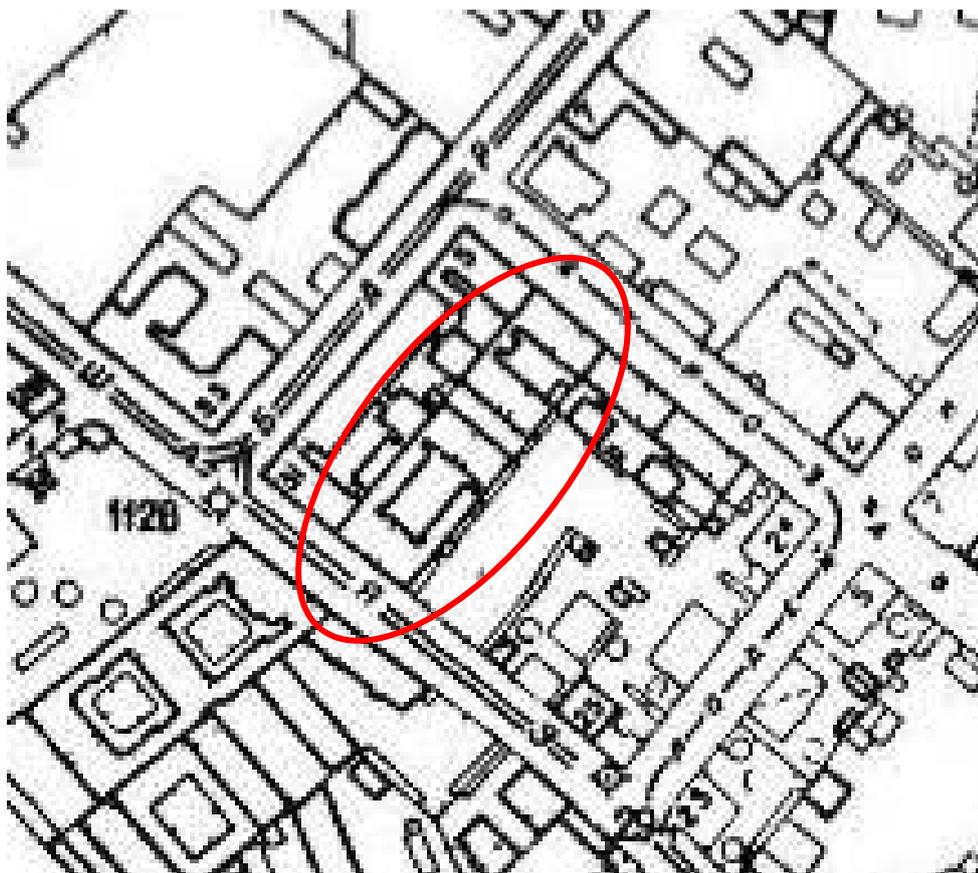
Илл. 5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



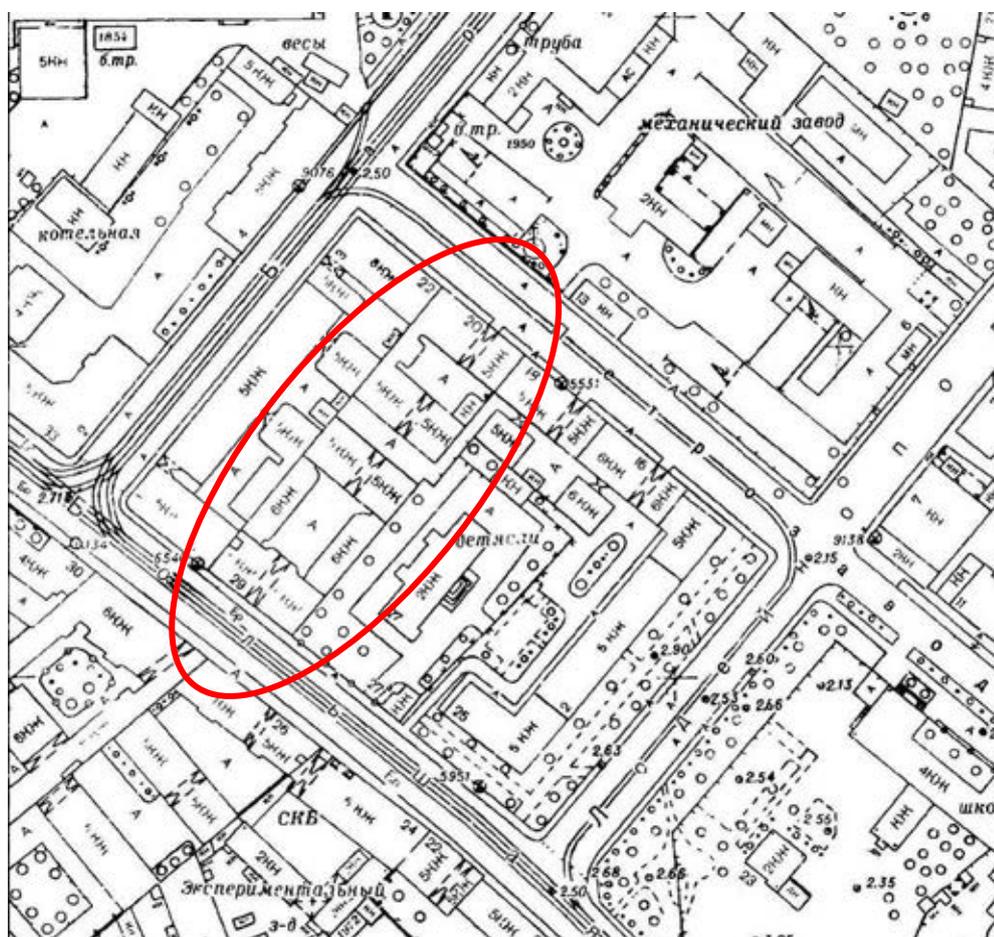
Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г.  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



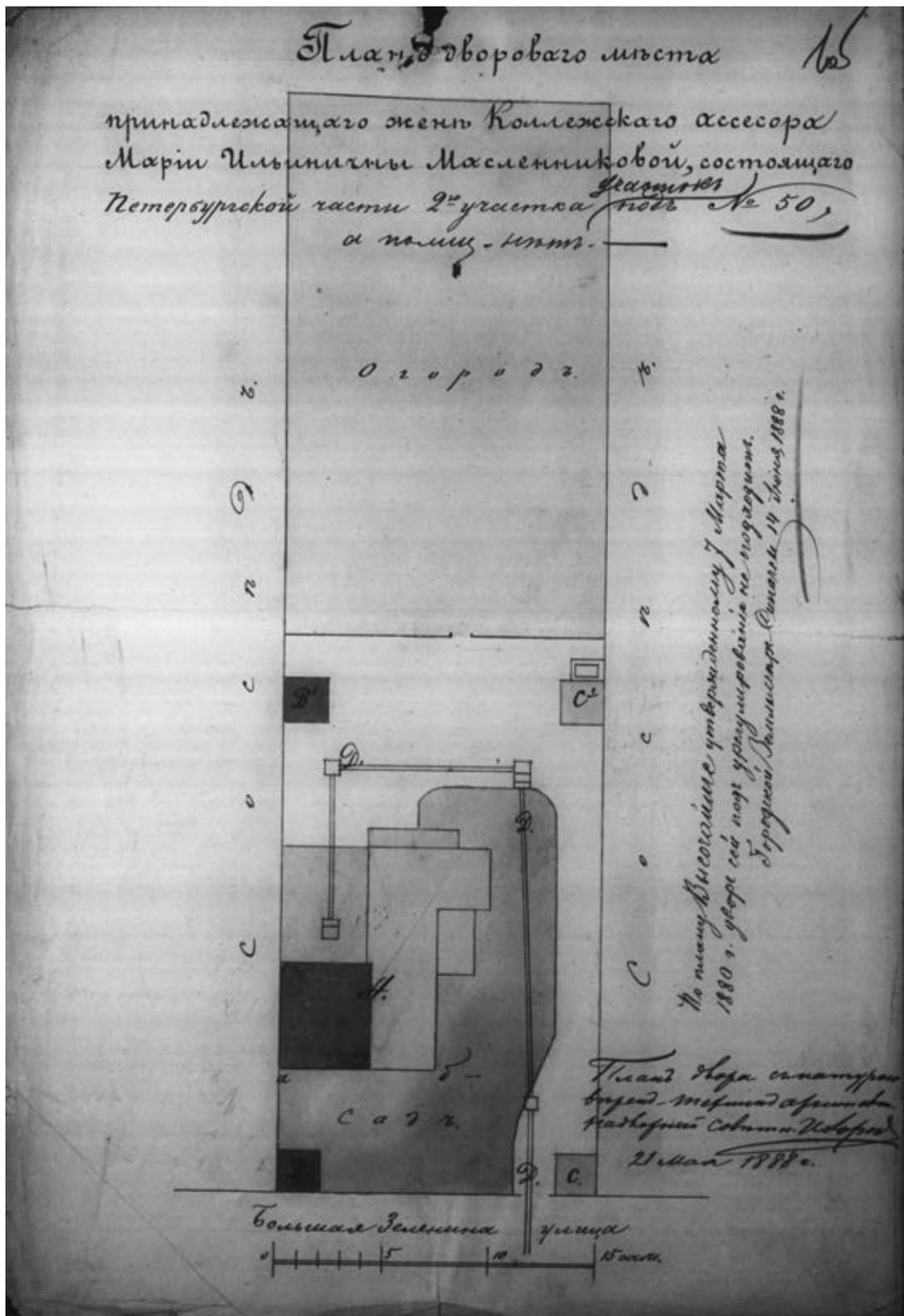
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 315



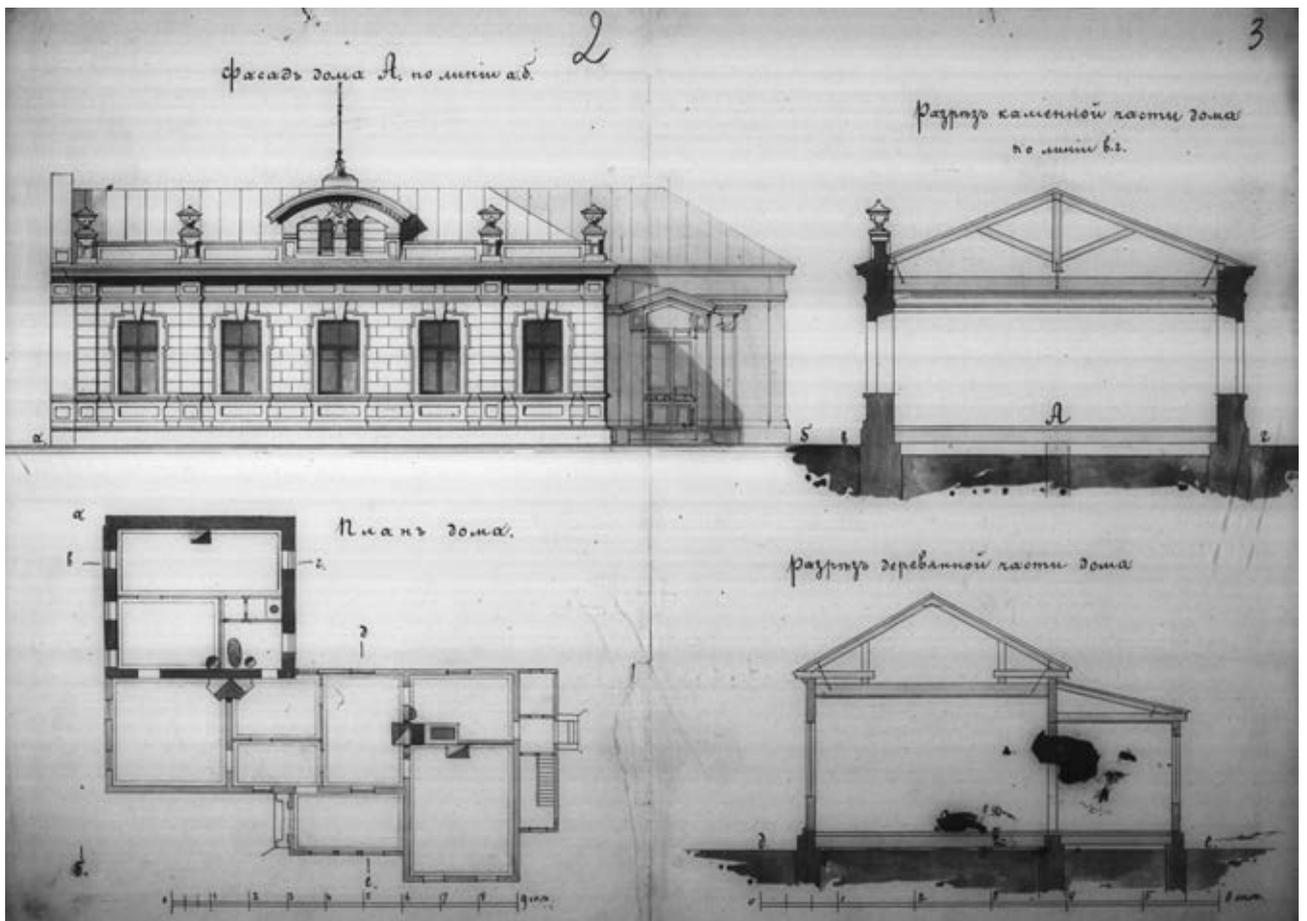
Илл. 8. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



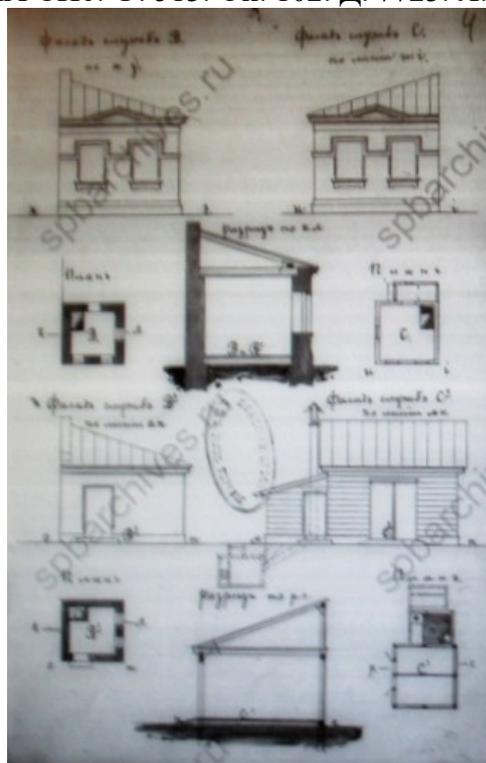
Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-09. Фрагмент.



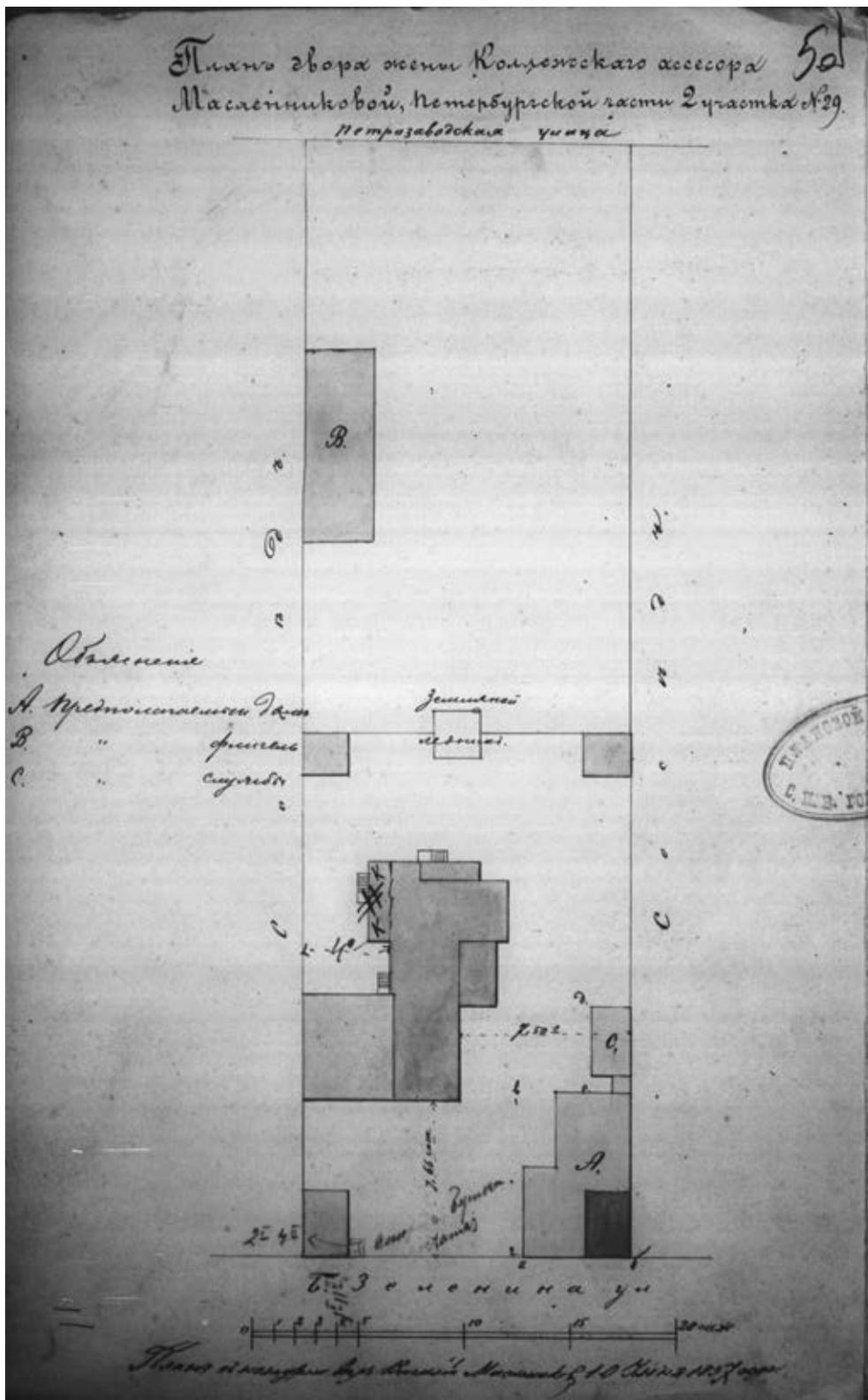
Илл. 10. План дворового места, принадлежащего жене кол. асс. Марии Ильиничне Масленниковой, в Петербургской ч. 2 уч. участок под № 50. 1888 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 1 об.



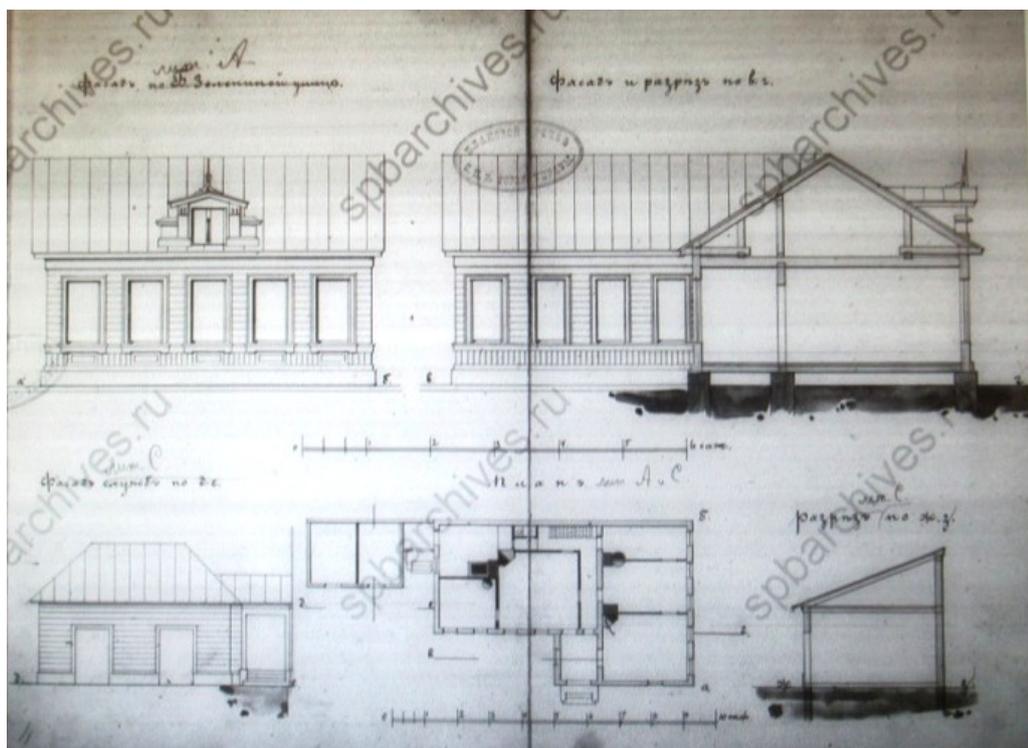
Илл. 11. Фасад каменного и частью деревянного 1-этажного дома лит. А по линии а-б.  
 План дома. Разрез каменной и деревянной частей дома. 1888 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 2 - 3.



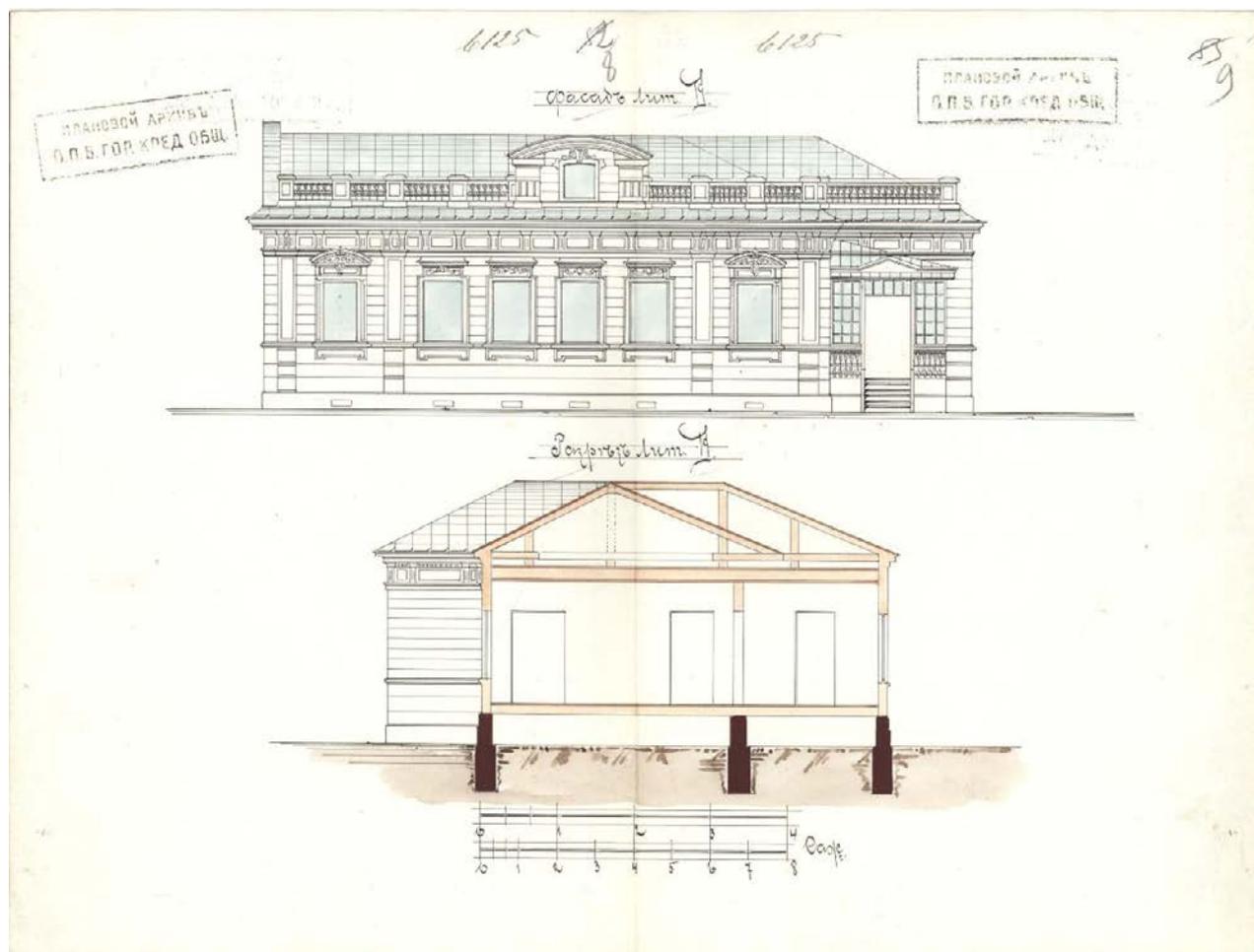
Илл. 12. Фасад служб лит. В. План лит. В. Разрез лит. В и В1 по линии к-л.  
 Фасад служб лит. В1 по линии о-п. План лит. В1. Фасад служб лит. С по линии w-i.  
 План лит. С. Фасад служб лит. С1 по линии м-н. Разрез лит. С1 по линии р-е.  
 План лит. С1. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 4.



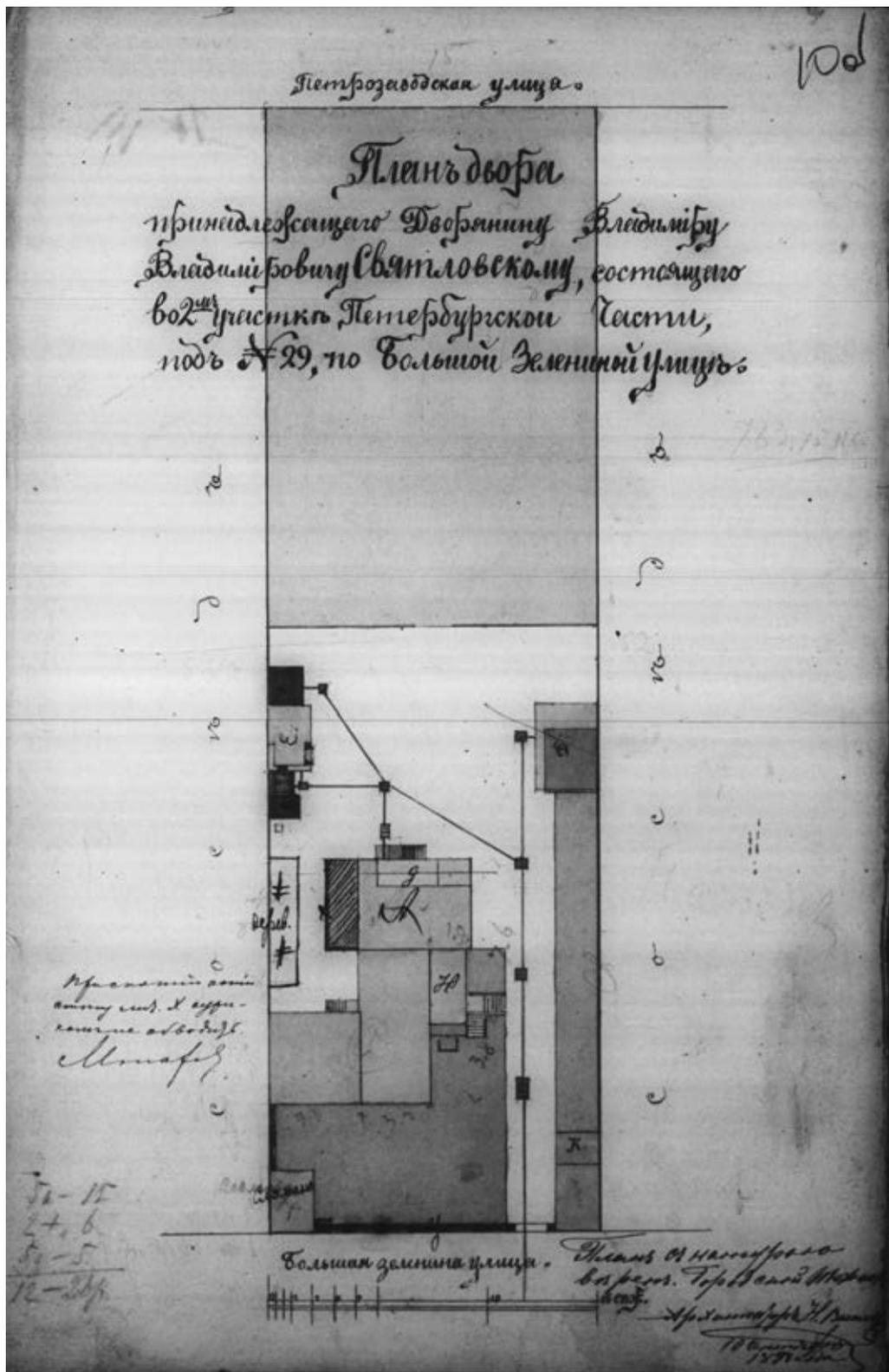
Илл. 13. План двора жены кол. асс. Масленниковой, Петербургской ч. 2 уч. № 29. 1897 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 5 об.



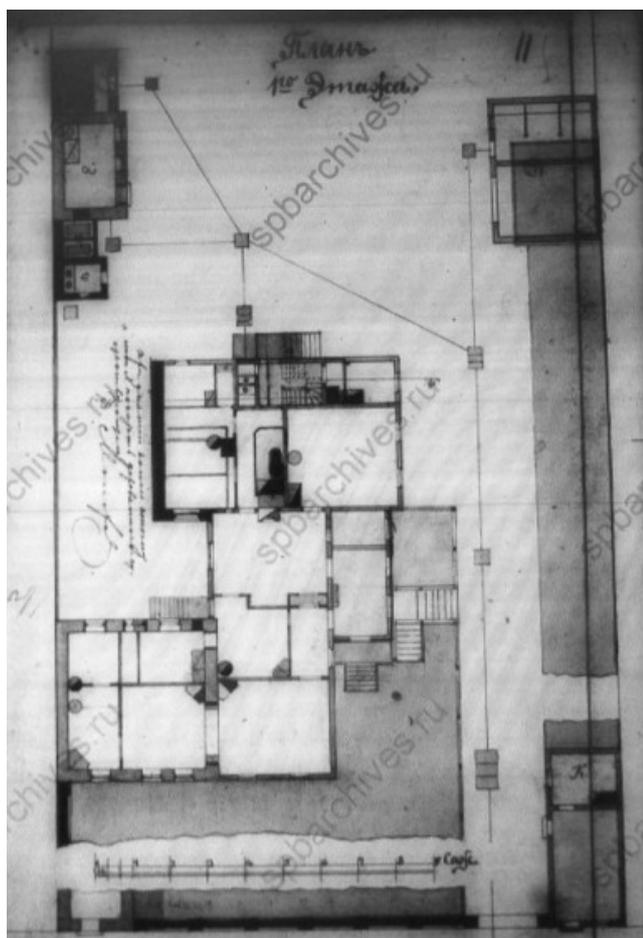
Илл. 14. Фасад и разрез деревянного лицевого дома лит. А по Большой Зелениной ул. Фасад служб лит. С по д-е. План лит. А и С. Разрез лит. С по ж-з. 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 6 - 7.



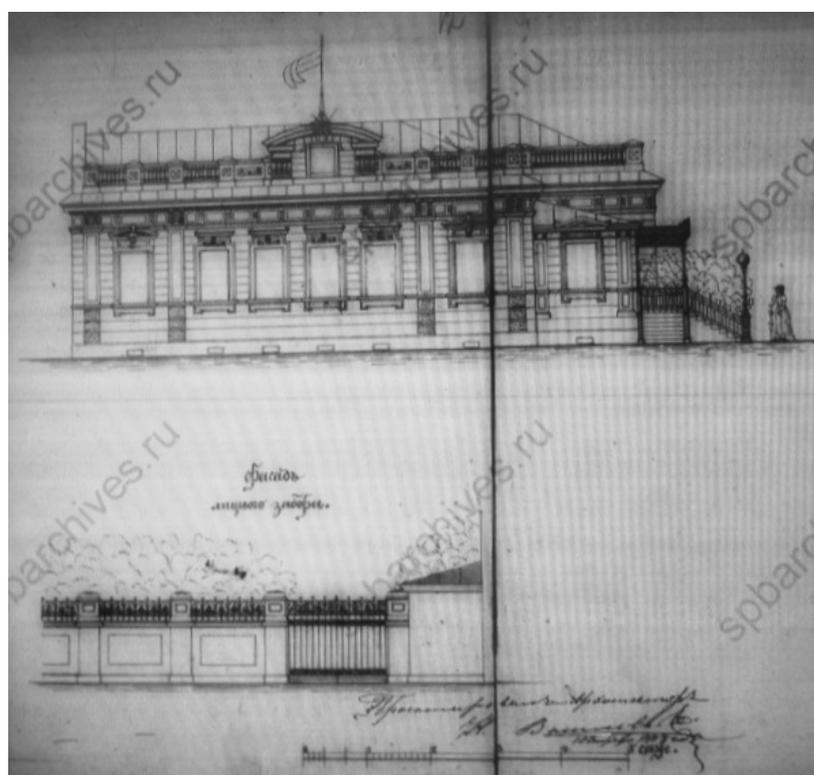
Илл. 15. Фасад надворного флигеля лит. В по ж-з. Разрез по и-к. План лит. В. 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 14. Д. 1470. Л. 6-9



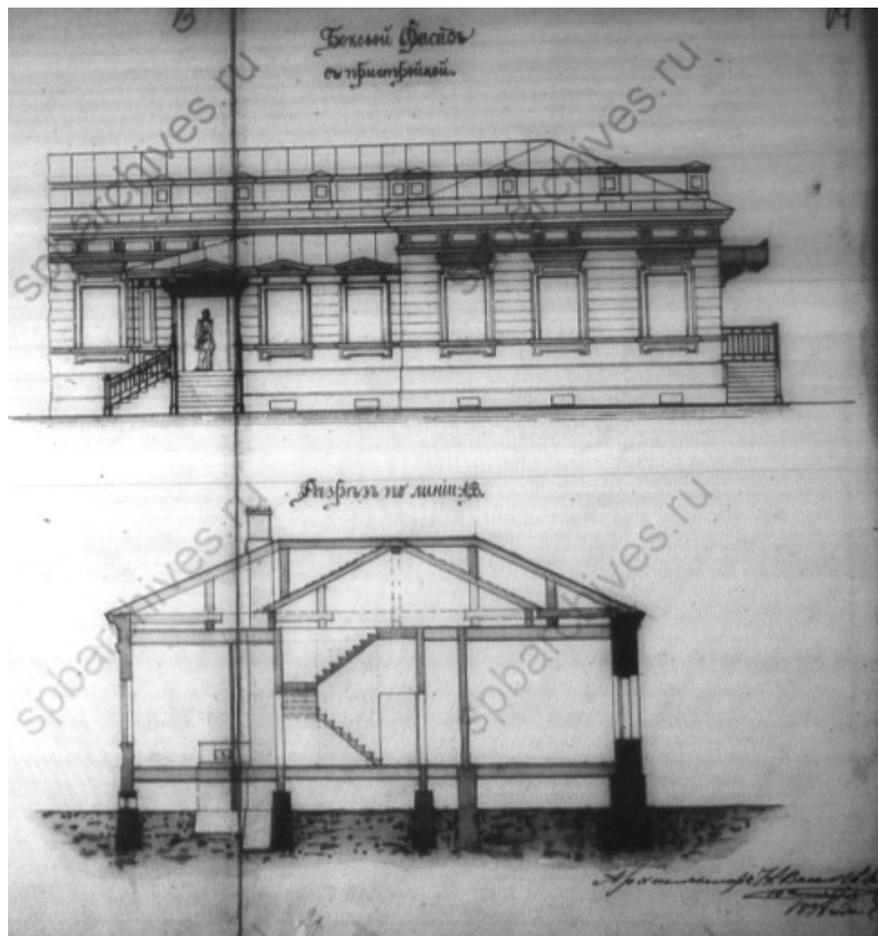
Илл. 16. План двора, принадлежащего дворянину Владимиру Владимировичу Святловскому, в Петербургской ч. 2 уч. под № 29, по Большой Зелениной улице. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 10 об.



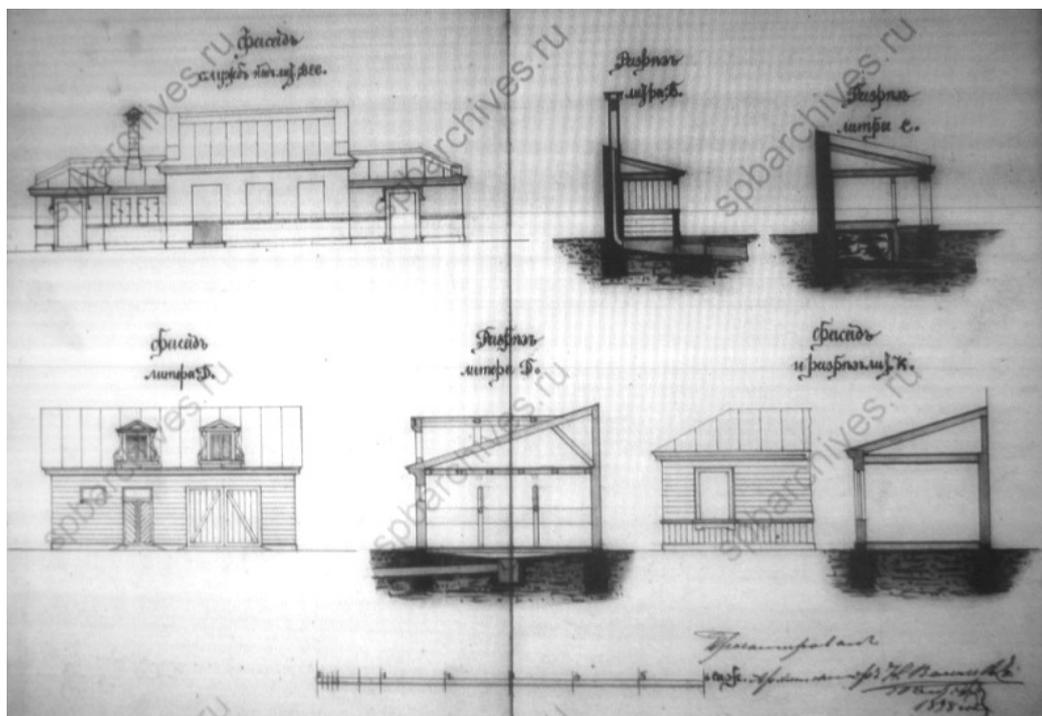
Илл. 17. План 1-го этажа. 1899 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 11.



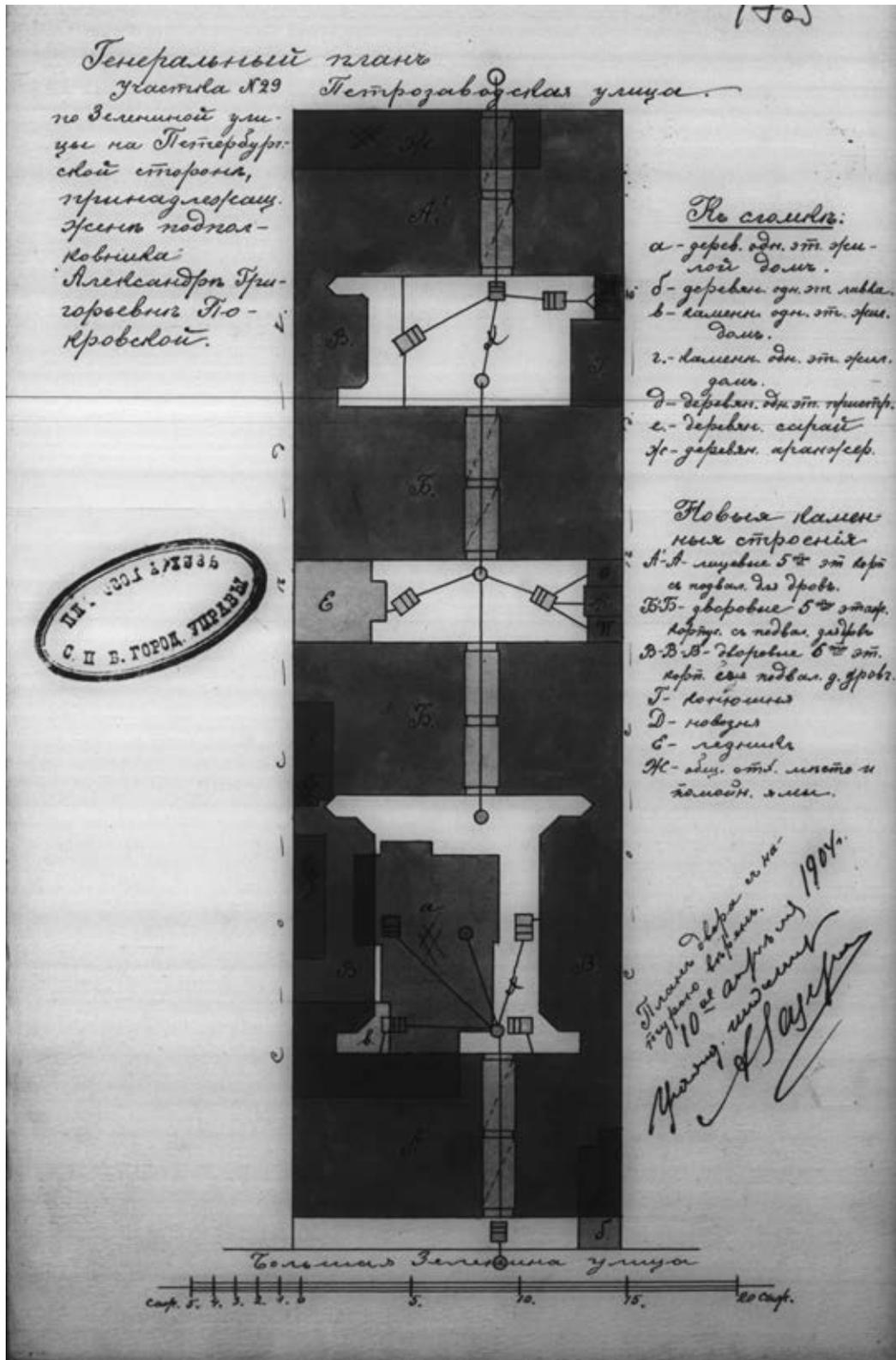
Илл. 18. Фасад деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А.  
Фасад лицевого забора. Арх. Н. Воленев. 1899 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 12 - 13.



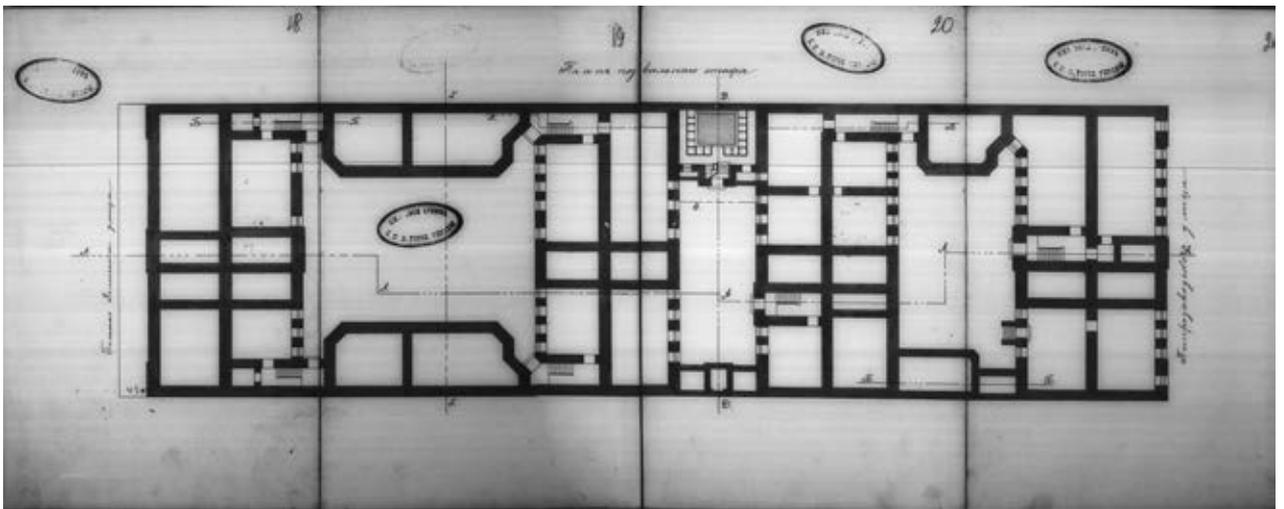
Илл. 19. Боковой фасад с пристройкой деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Разрез по линии А-В. Арх. Н. Волнев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 13 - 14.



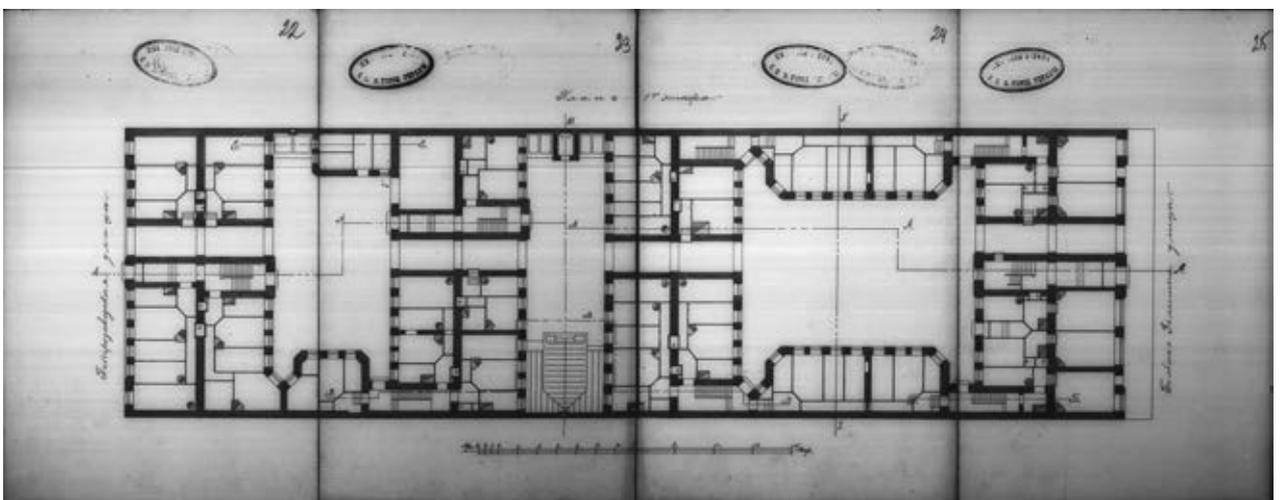
Илл. 20. Фасады и разрезы служб. Фасад и разрез пристройки к лицезовому дому лит. К. Арх. Н. Волнев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 15 - 16.



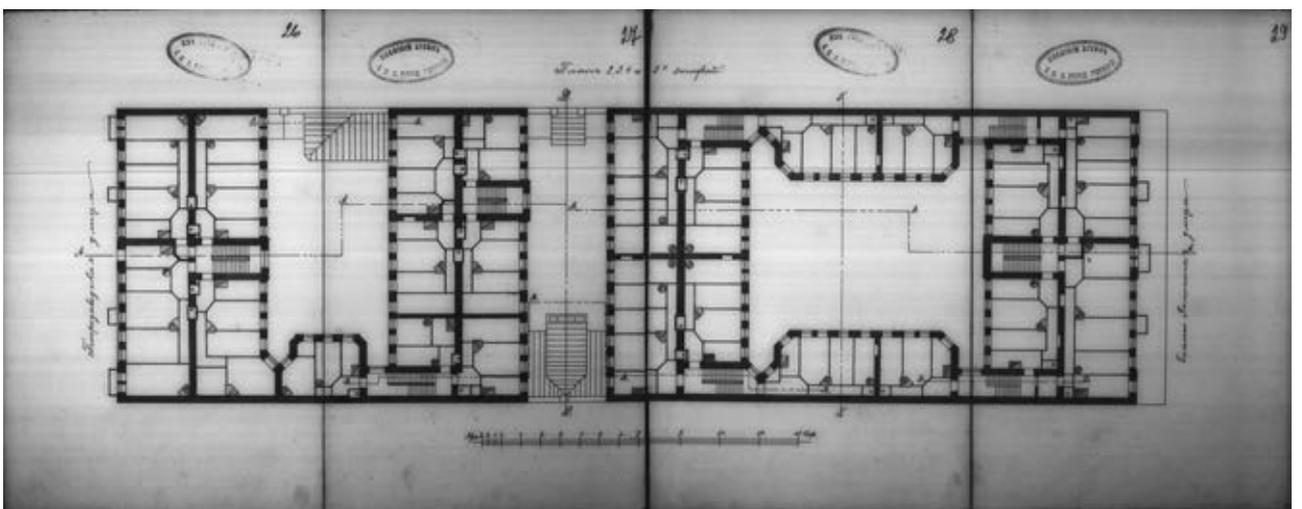
Илл. 21. Генеральный план участка № 29 по Зелениной улице на Петербургской стороне, жены подполковника Александры Григорьевны Покровской. Апрель 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 17 об.



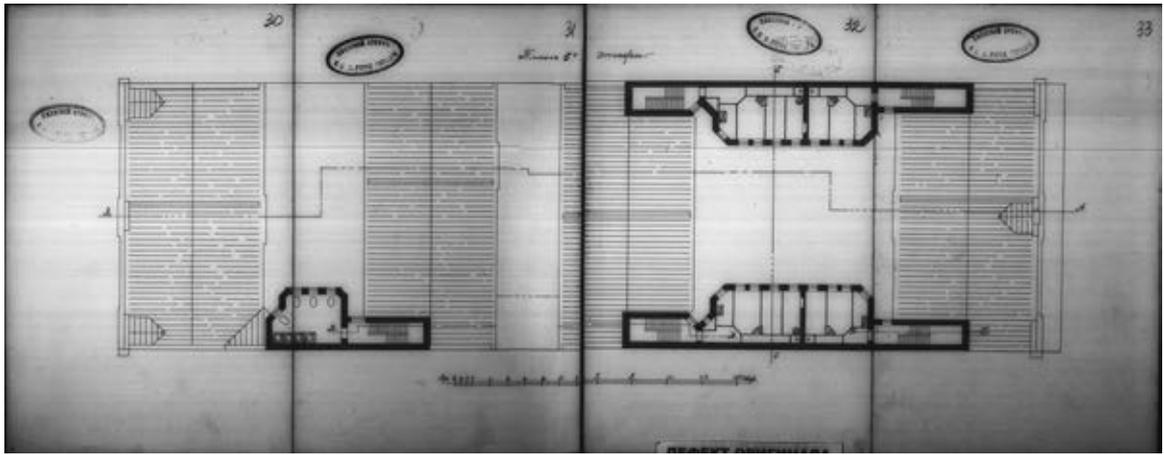
Илл. 22. План подвального этажа. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 18 - 21.



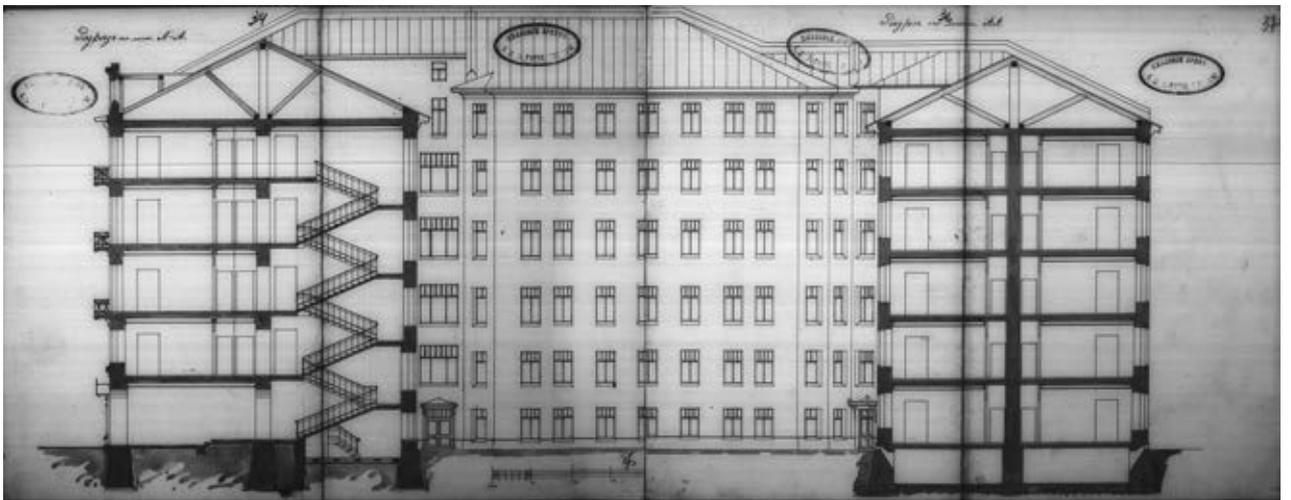
Илл. 23. План 1-го этажа. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 22 - 25.



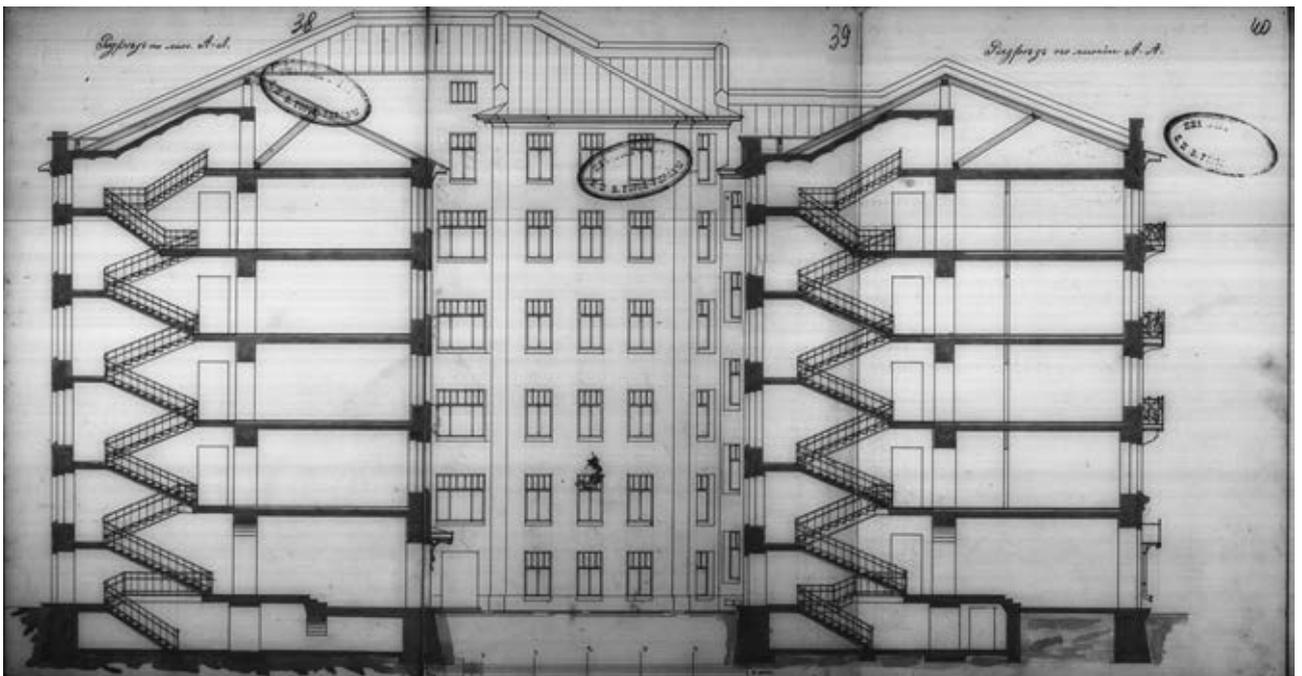
Илл. 24. План 2 - 5 этажей. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 26 - 29.



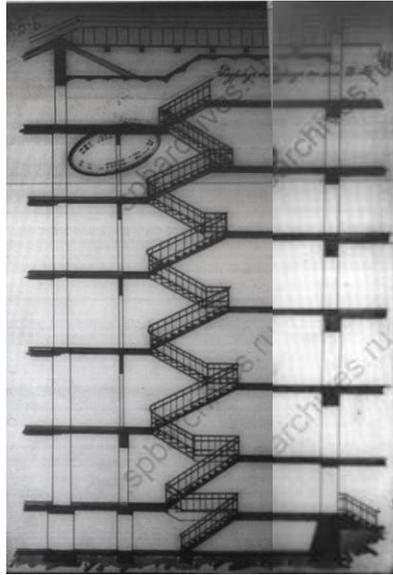
Илл. 25. План 6-го этажа. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 30 - 33.



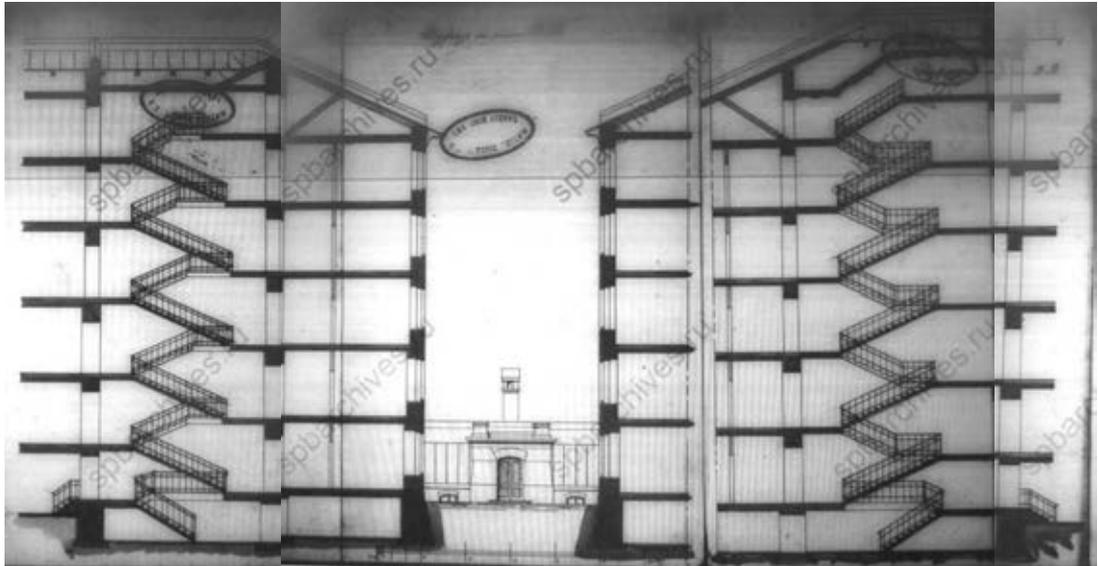
Илл. 26. Разрез по линии А-А. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 34 - 37.



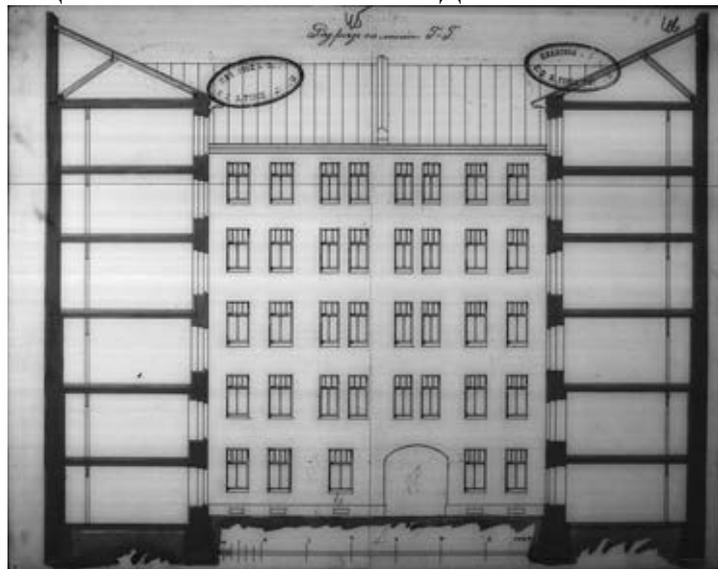
Илл. 27. Разрез по линии А-А. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 38 - 40.



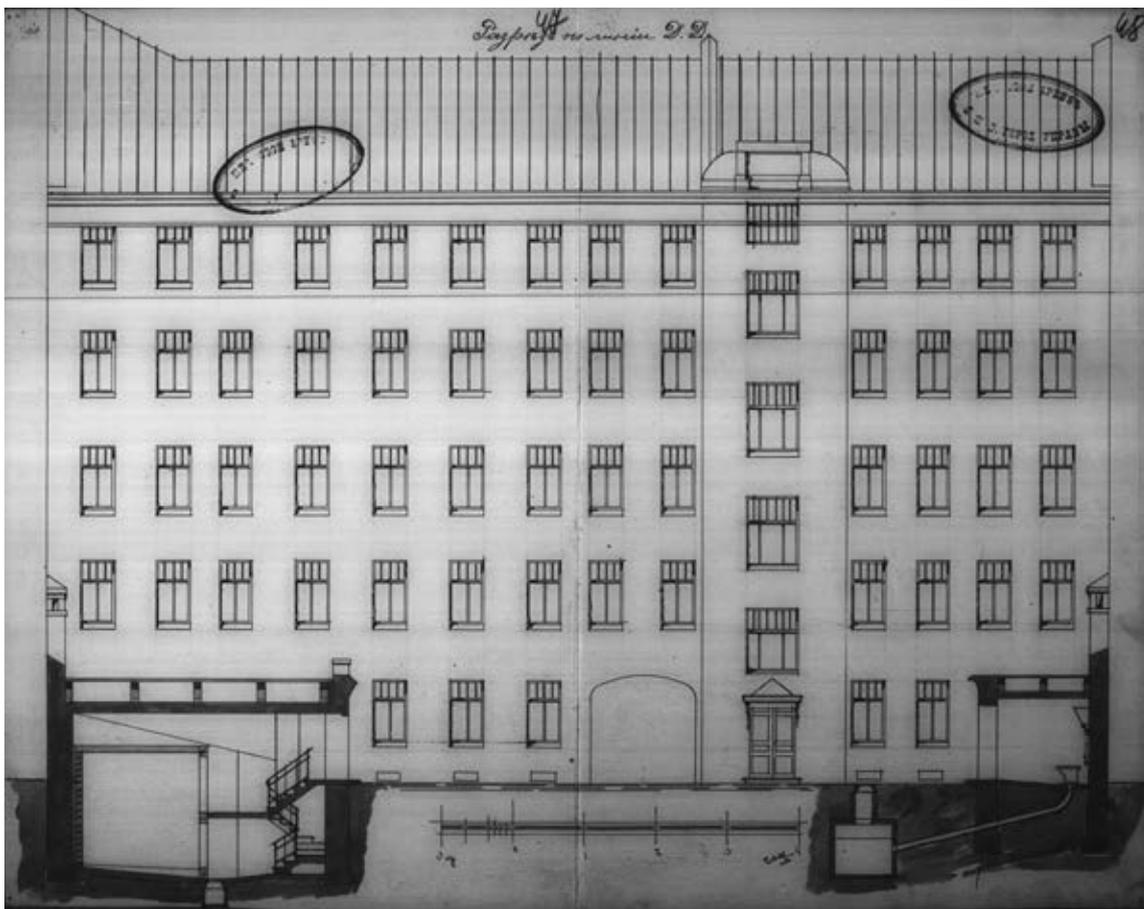
Илл. 28. Разрез по линии Б-Б. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 41.



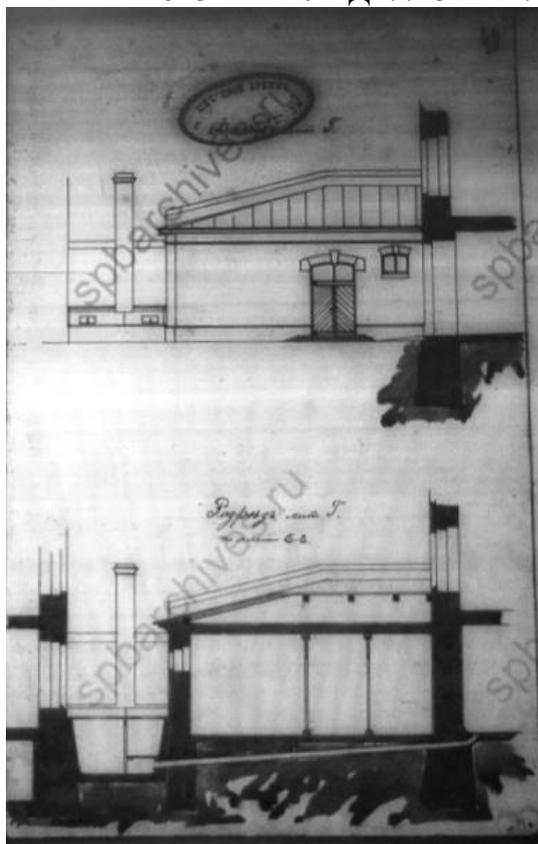
Илл. 29. Разрез по линии В-В. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 42 - 44.



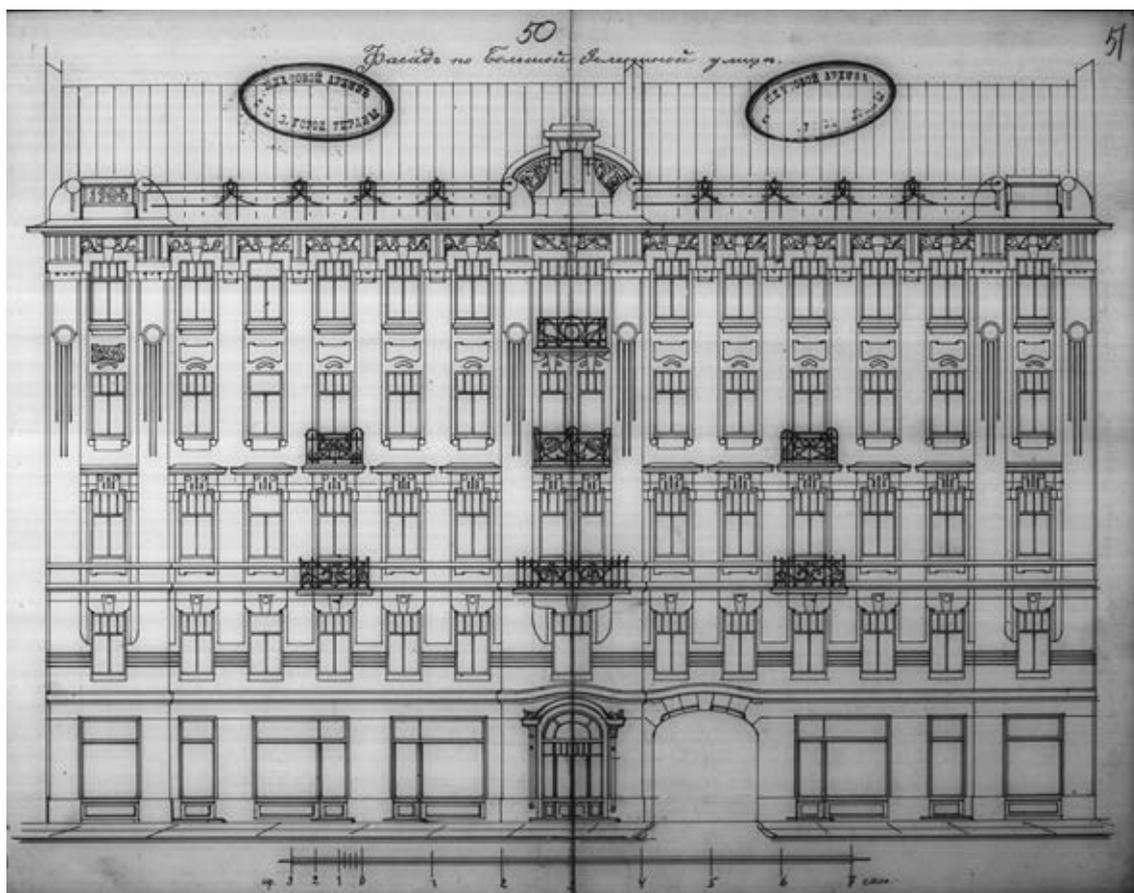
Илл. 30. Разрез по линии Г-Г. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 45 - 46.



Илл. 31. Разрез по линии Д-Д. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 47 - 48.



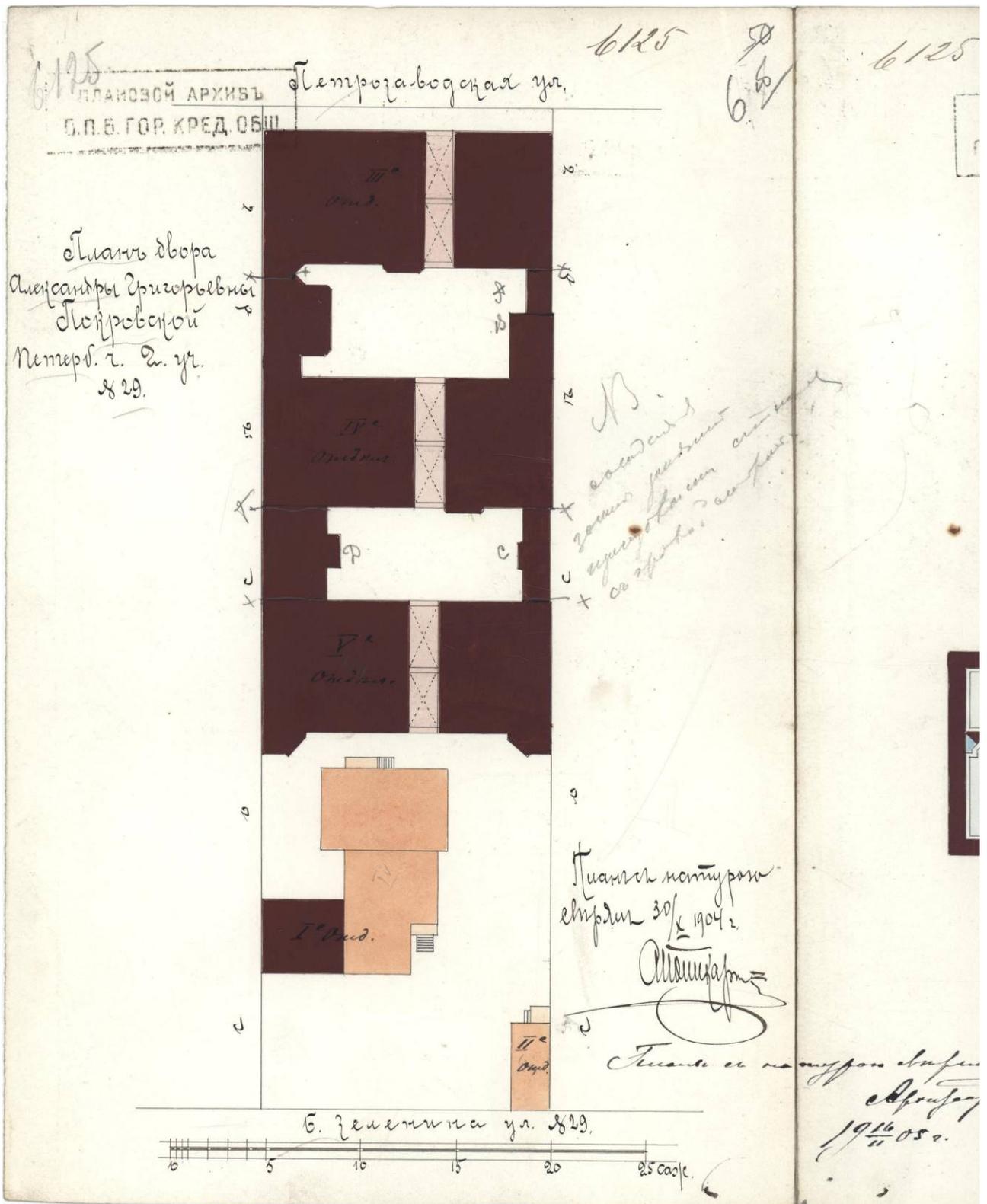
Илл. 32. Фасад и разрез служб для конюшни лит. Г. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 49.



Илл. 33. Фасад дома по Большой Зелениной улице. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 50 - 51.

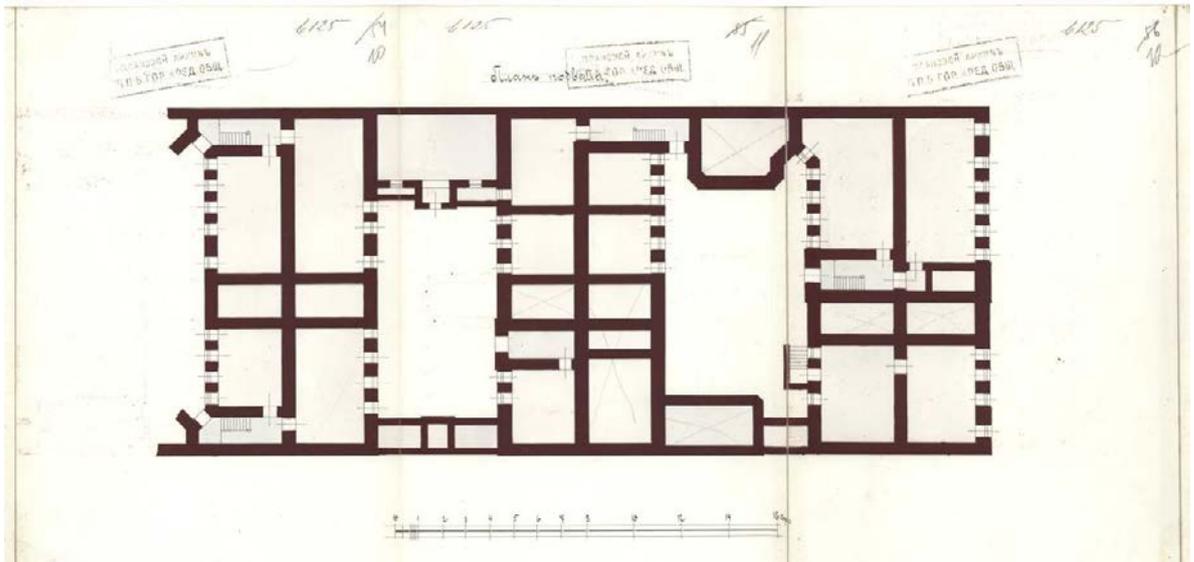


Илл. 34. Фасад дома по Петразаводской улице. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 68-69

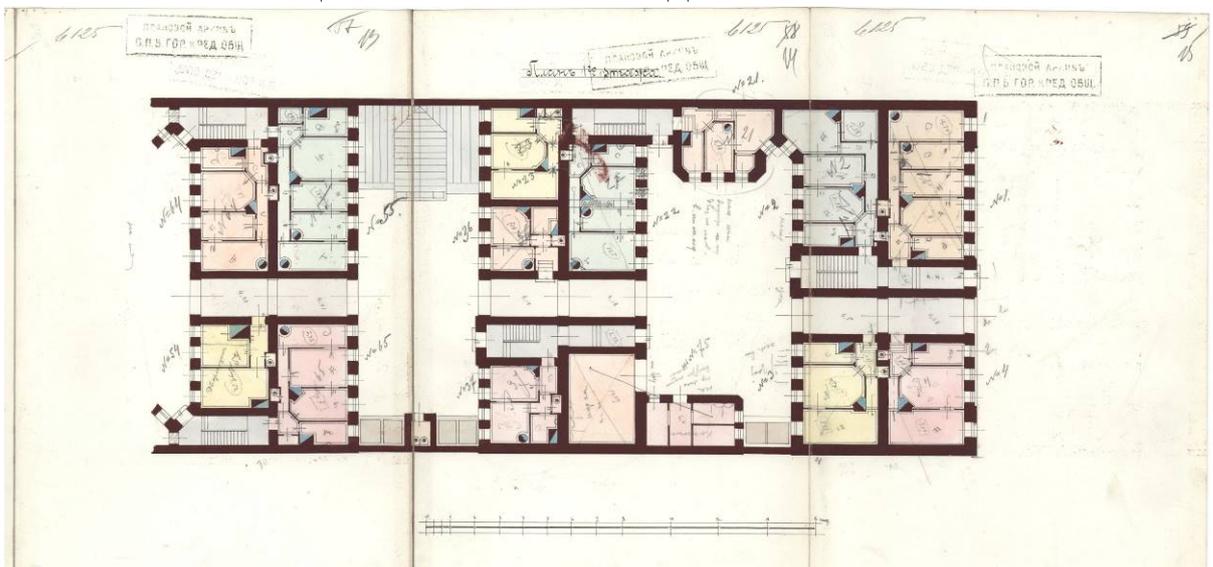


Илл. 35. План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29.

План с натуры сверен 30 апреля 1904 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 6 об.



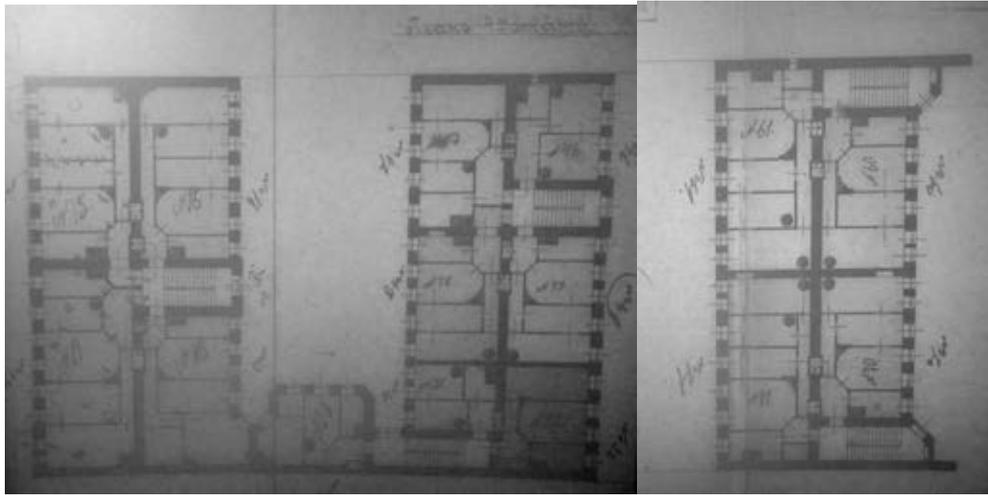
Илл. 36. План подвала. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 10 - 12.



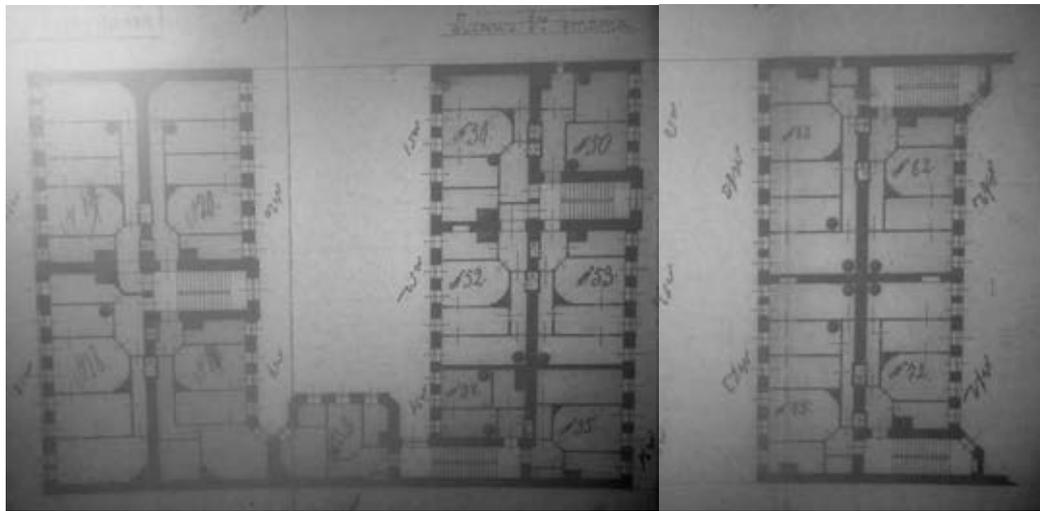
Илл. 37. План 1-го этажа. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 13 - 15.



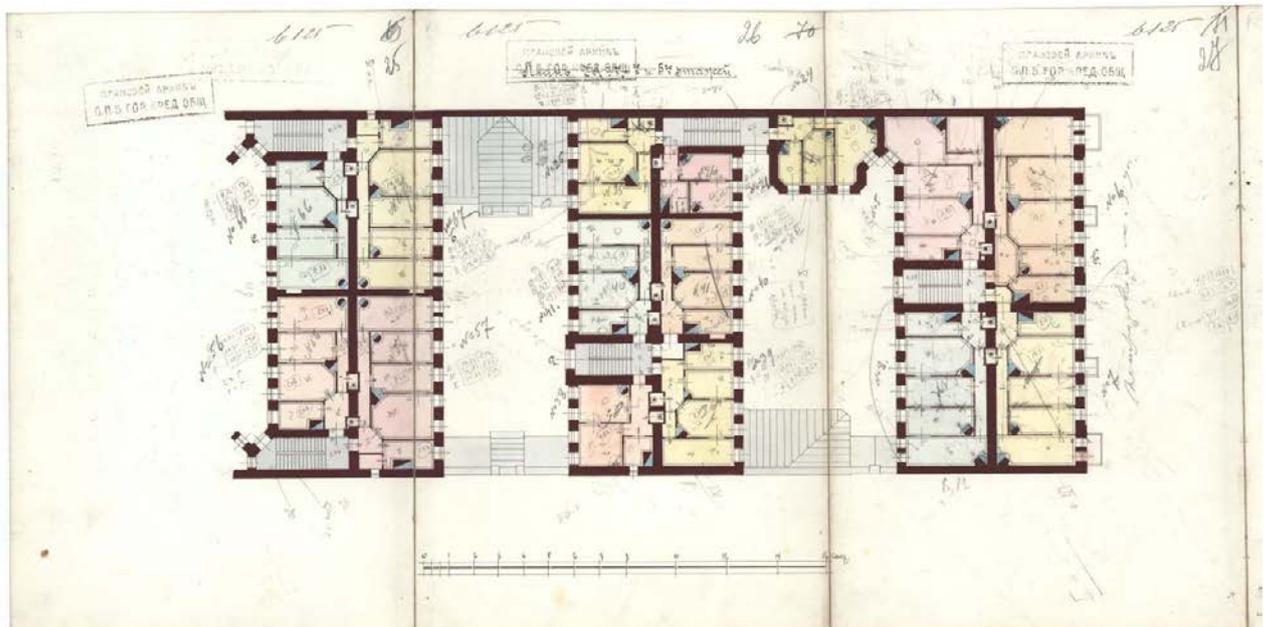
Илл. 38. План 3-го этажа. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 16 - 18.



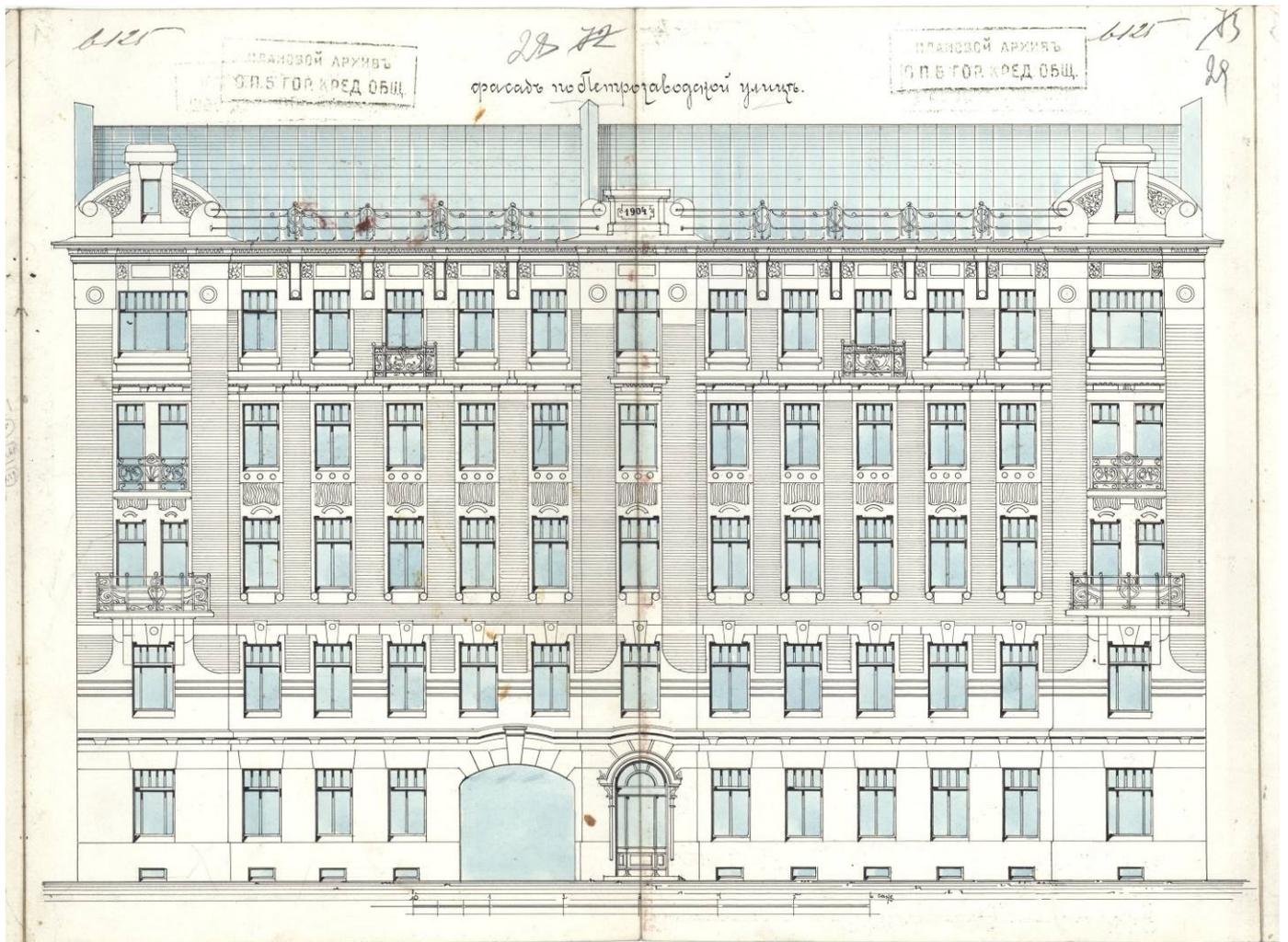
Илл. 39. План 4-го этажа. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 19 - 21.



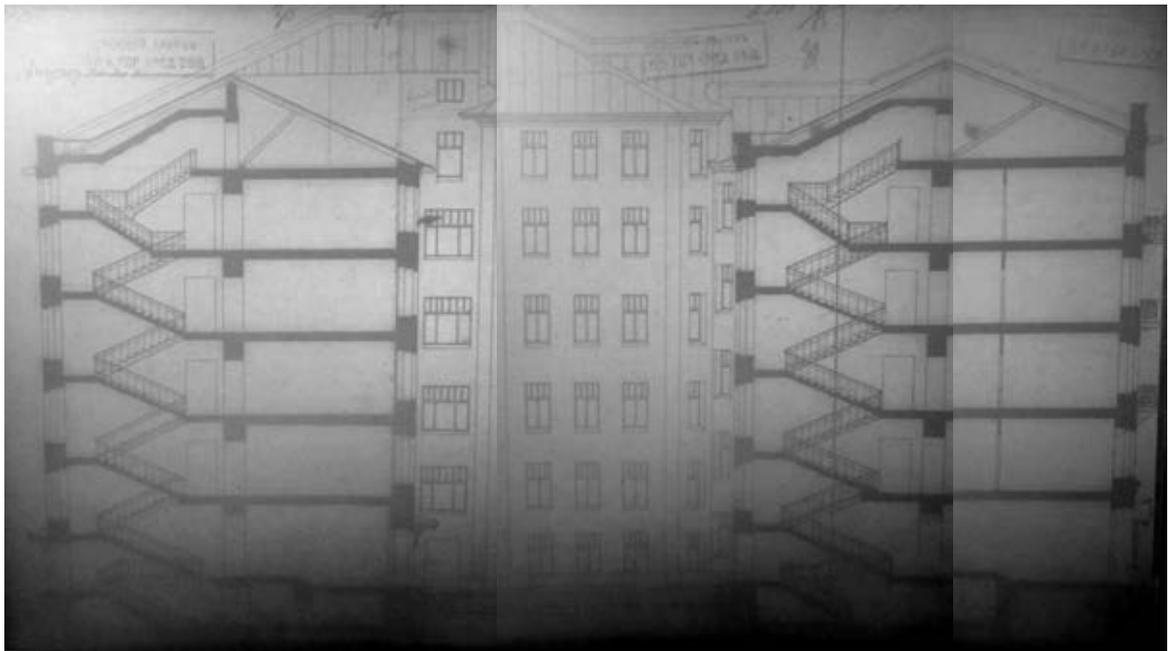
Илл. 40. План 5-го этажа. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 22 - 24.



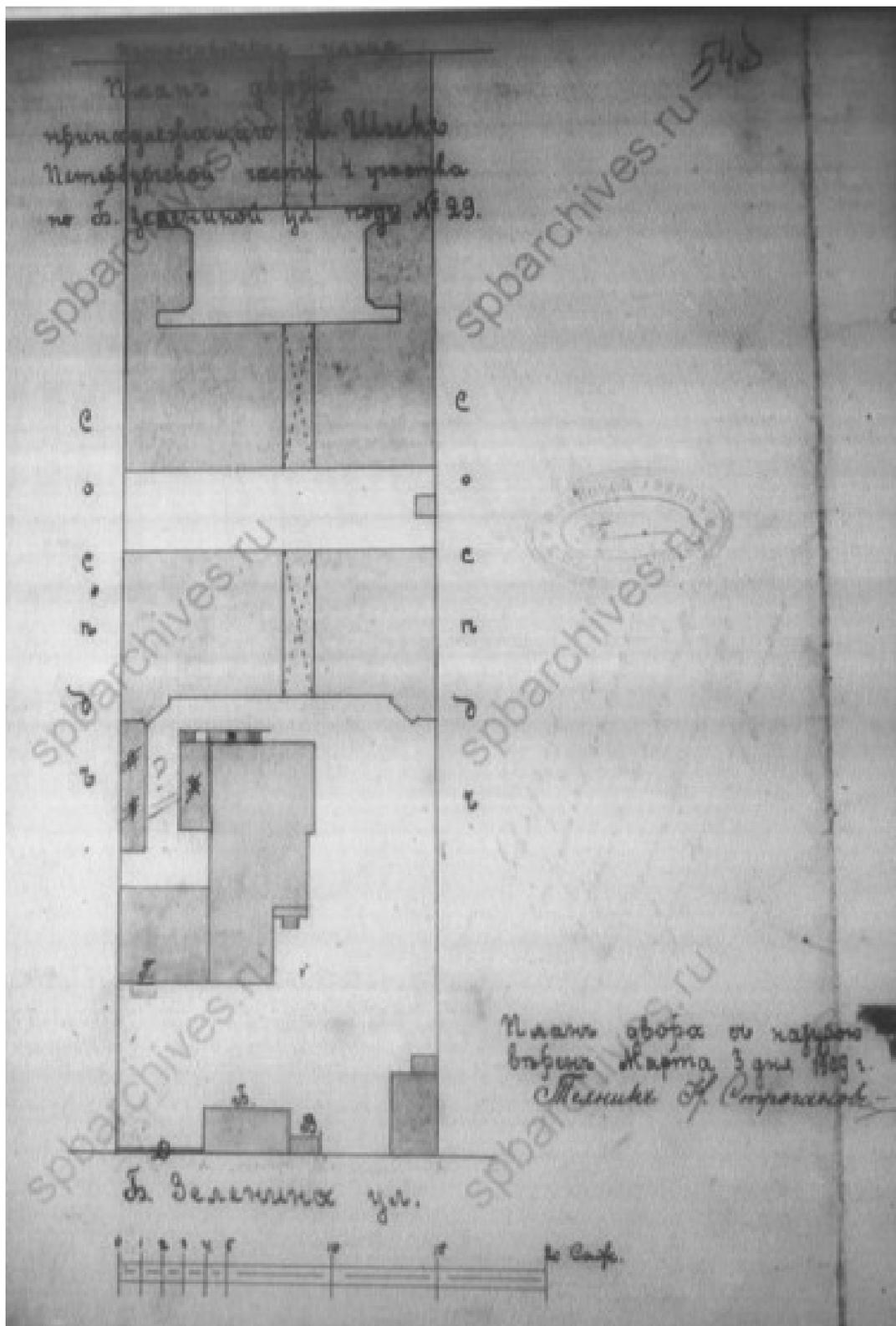
Илл. 41. План 2-го – 5-го этажей. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 25 - 27.



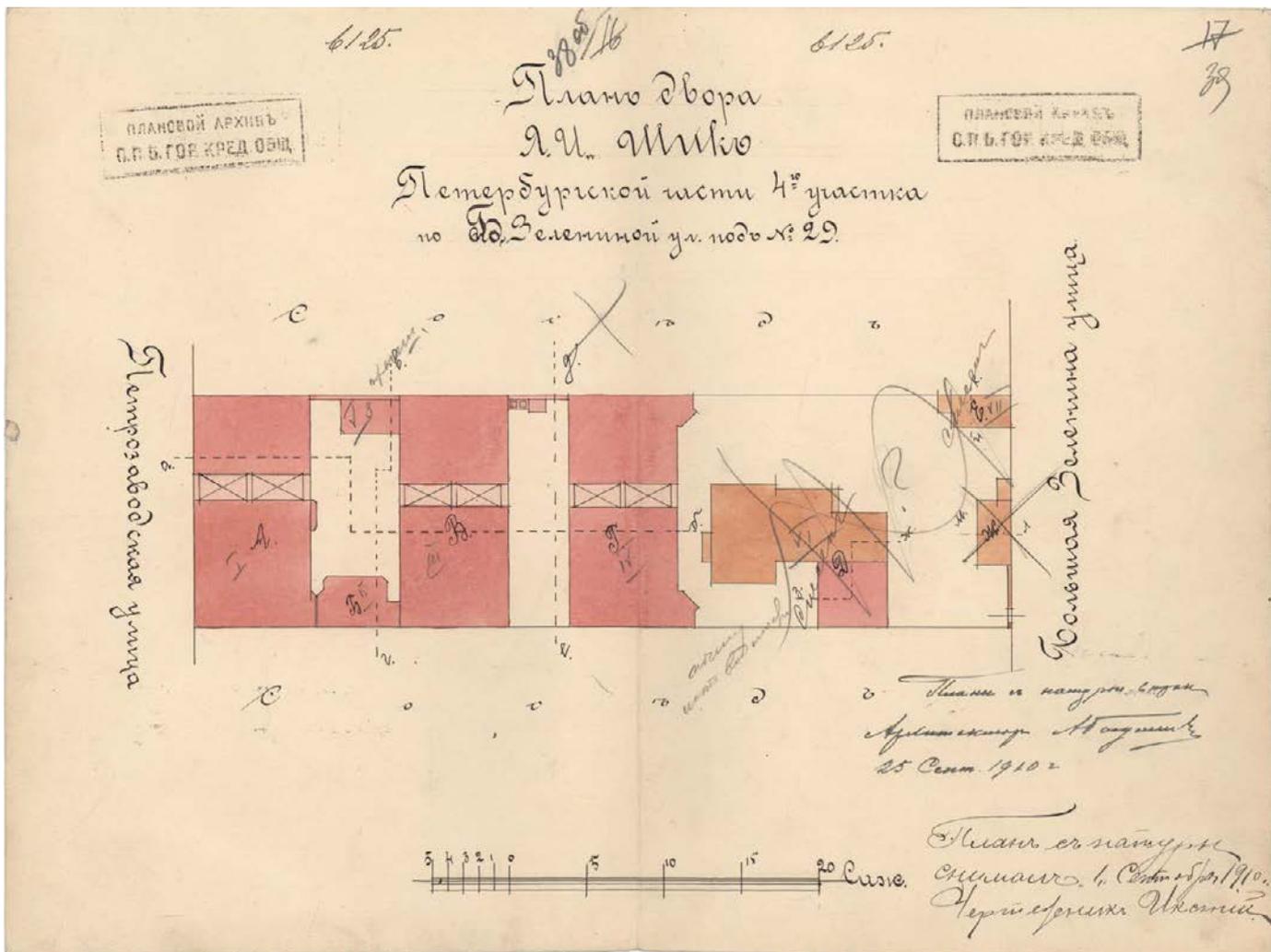
Илл. 42. Фасад по Петрозаводской улице. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 28 - 29.



Илл. 43. Разрез. 1905 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 30 - 32.



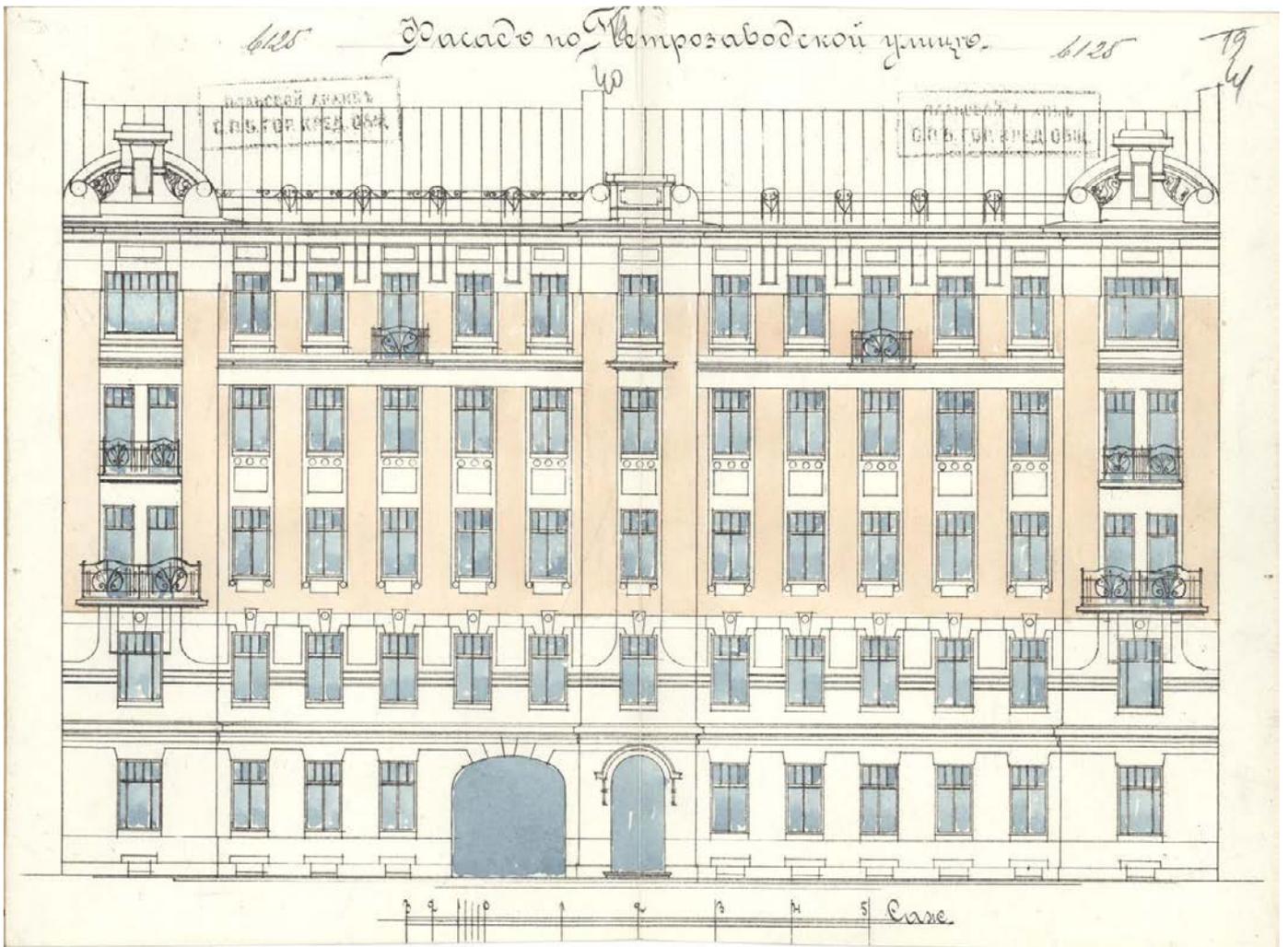
Илл. 44. План двора, принадлежащего Я. И. Шик,  
 Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной улице под № 29. 1909 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 54 об.



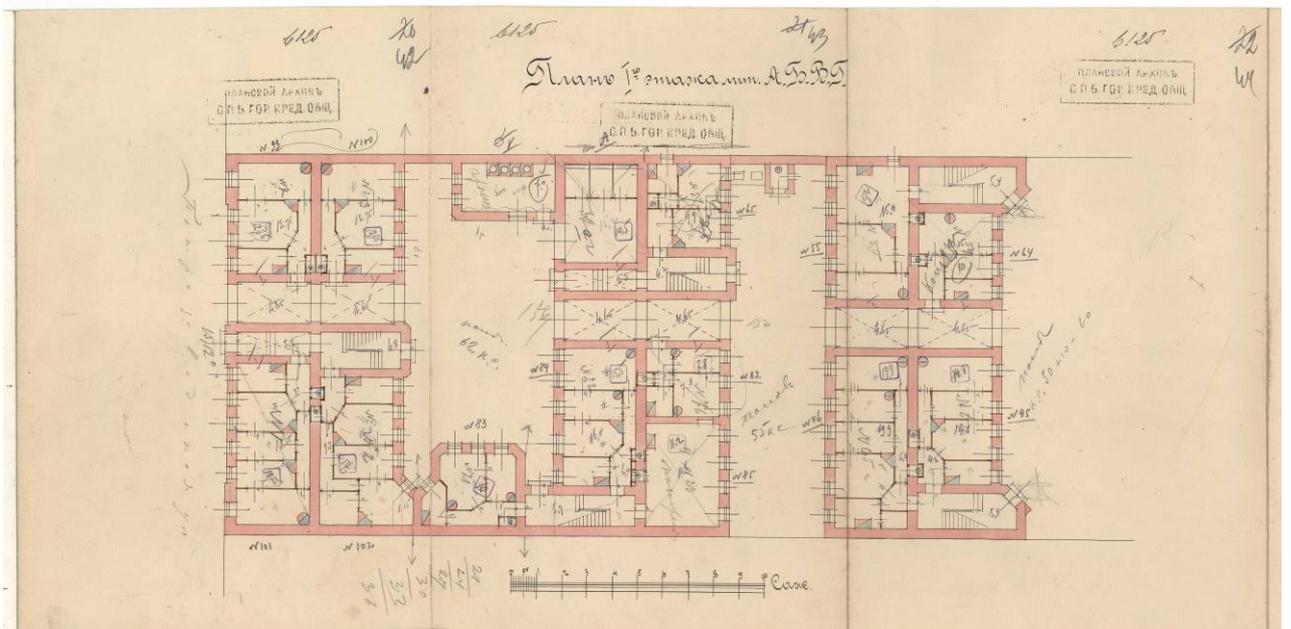
Илл. 45. План двора Я. И. Шик, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.

План с натурою сверен 25 сентября 1910 г.

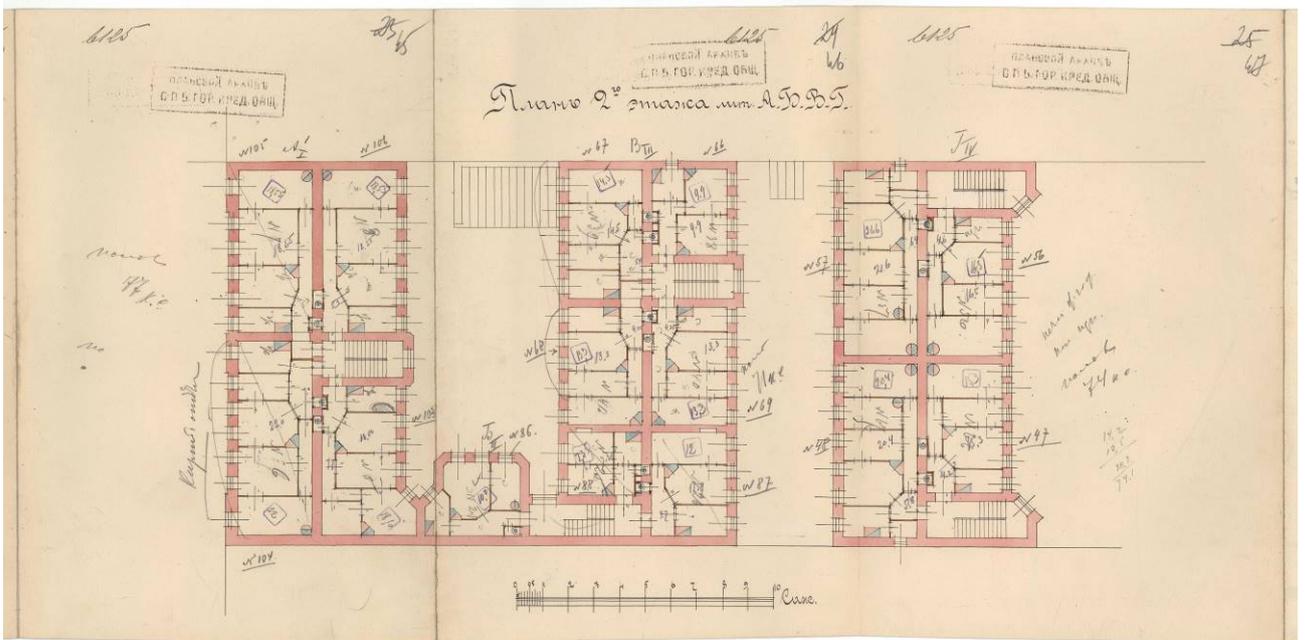
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 38 об. - 39.



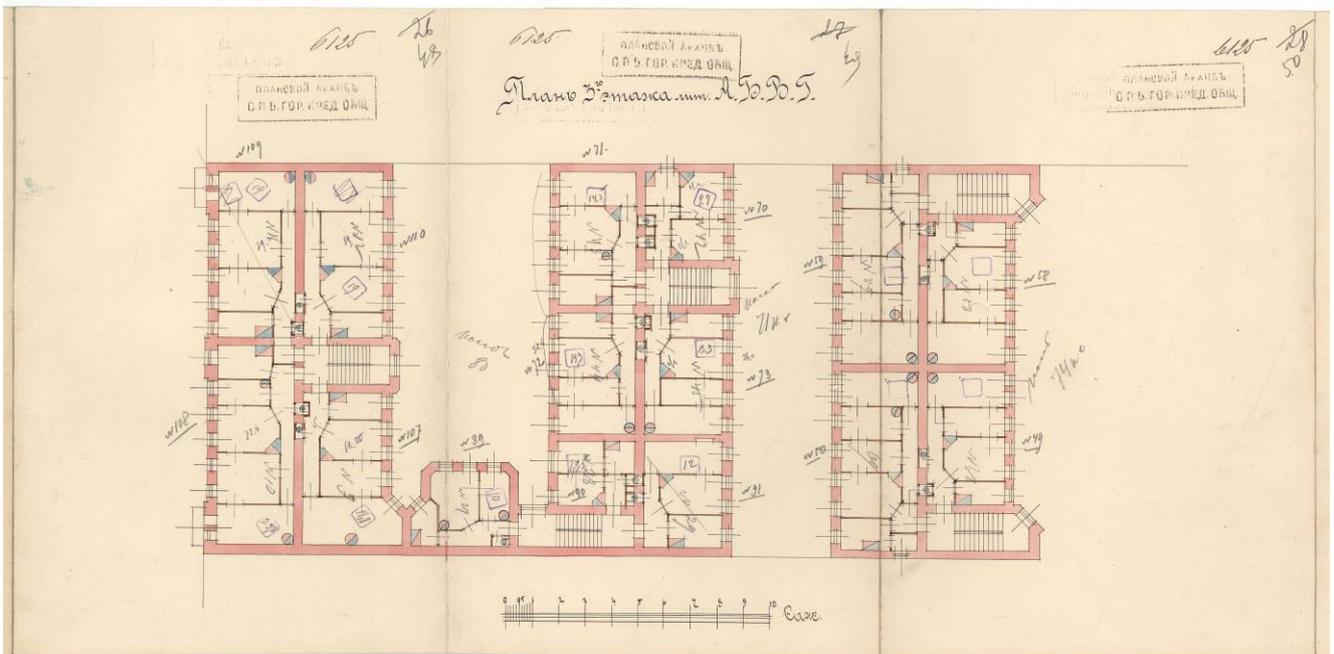
Илл. 46. Фасад по Петрозаводской ул. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 40 - 41.



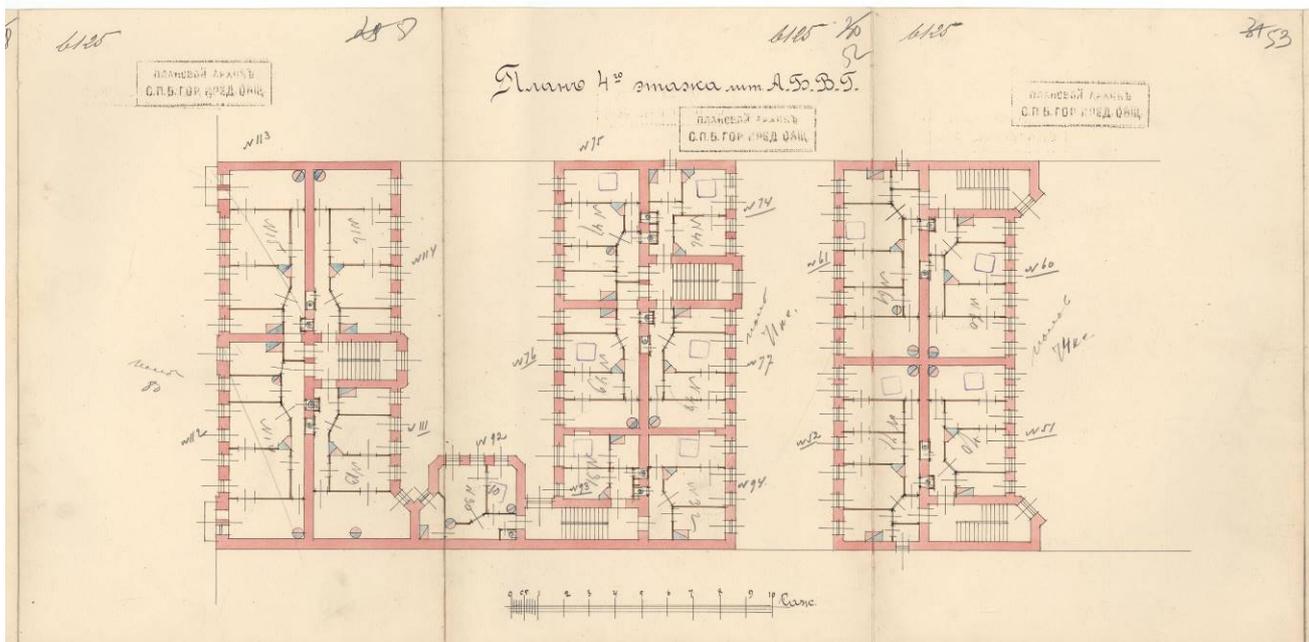
Илл. 47. План 1-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 42 - 44.



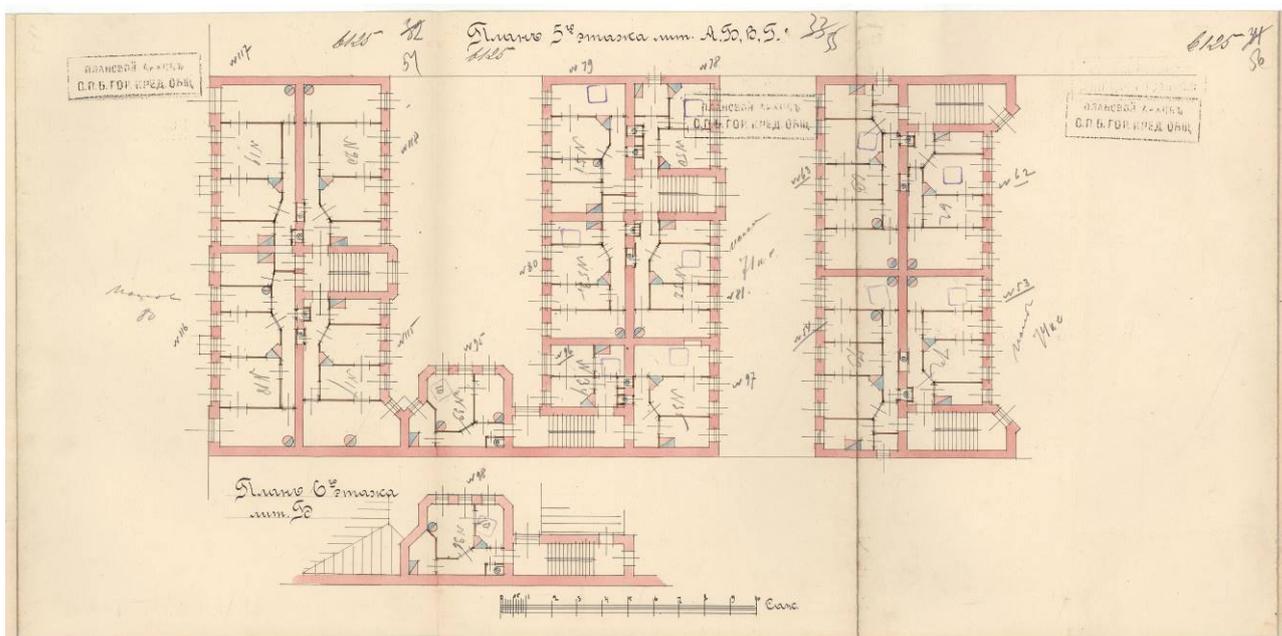
Илл. 48. План 2-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 45 - 47.



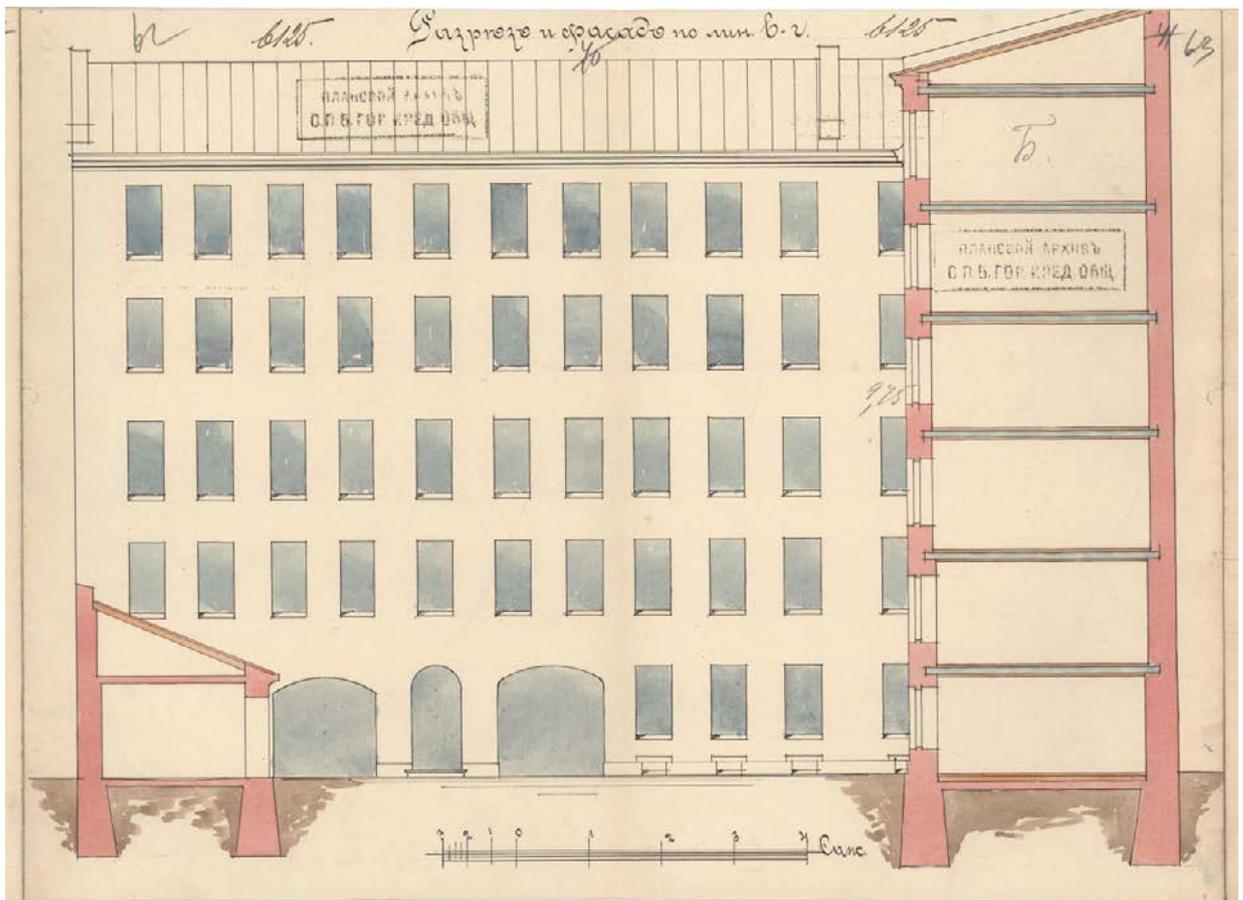
Илл. 49. План 3-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 48 - 50.



Илл. 50. План 4-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 51 - 53.



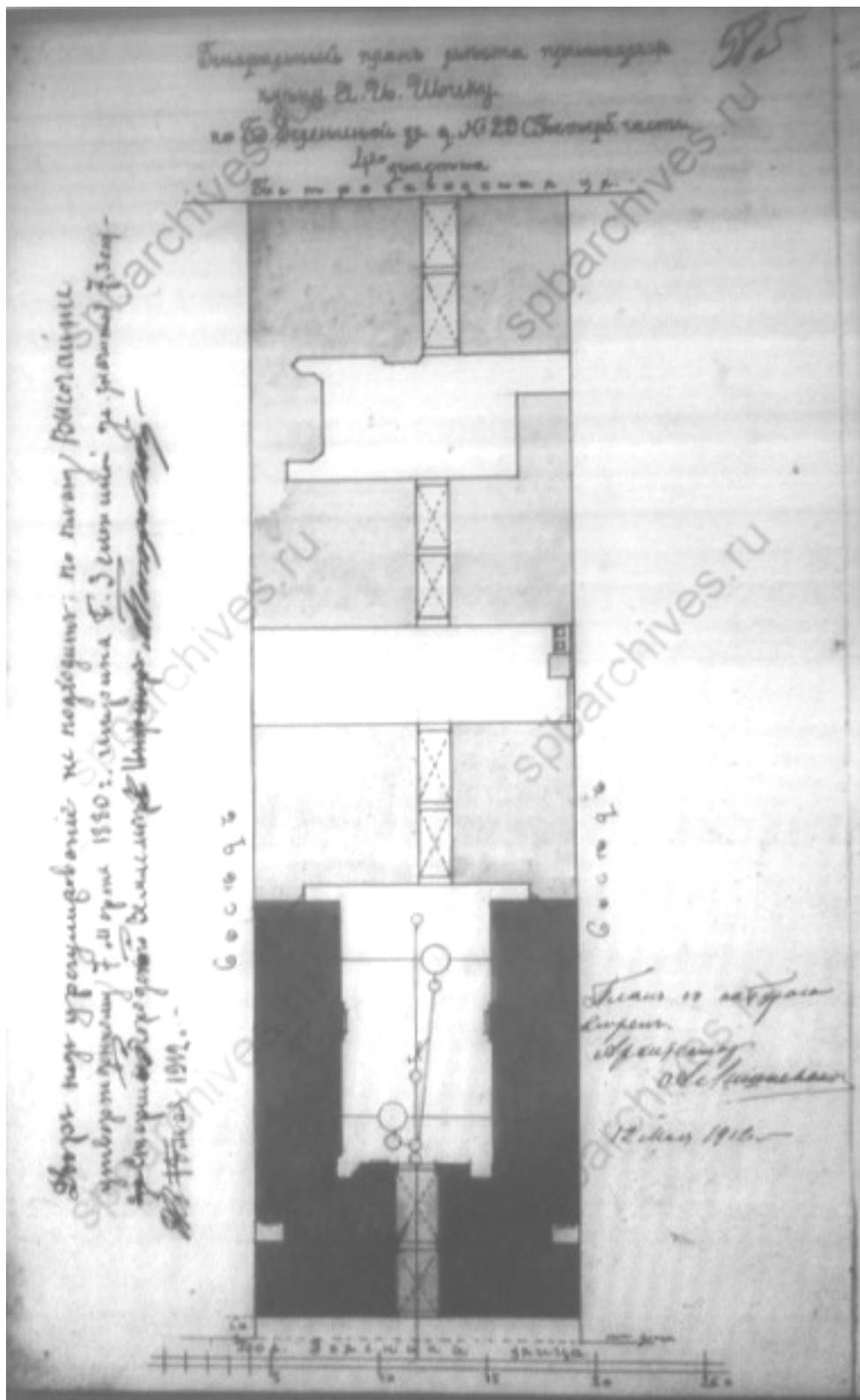
Илл. 51. План 5-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 54 - 56.



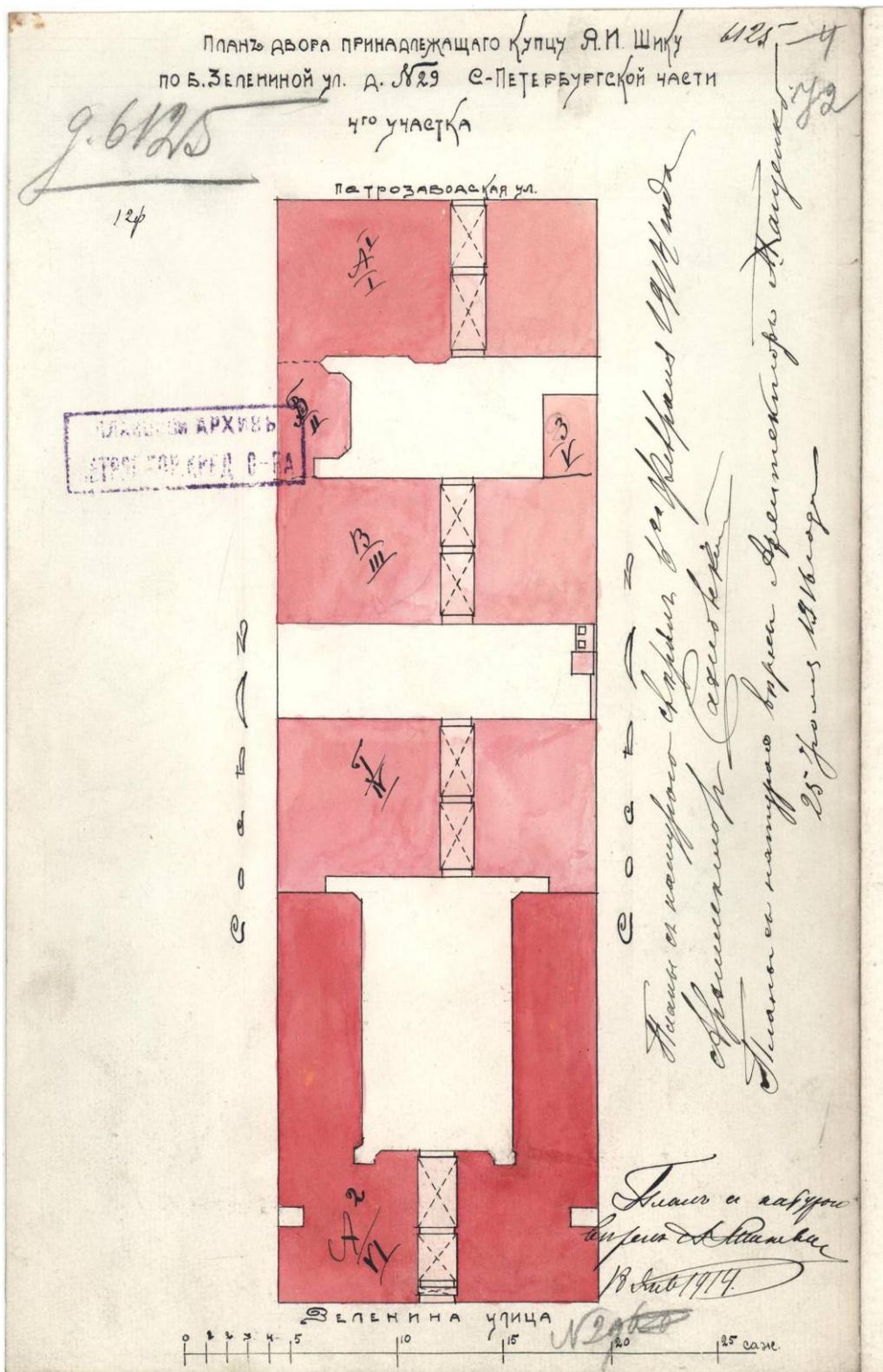
Илл. 52. Разрез и фасад лит. Б по линии в-г. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 62 - 63.



Илл. 53. Фасад лит. Г по линии г-е. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 64 - 65.



Илл. 54. Генеральный план двора, принадлежащего купцу Я. И. Шикуну, в Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной ул., д. № 29. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 58 об.



Илл. 55. План двора Я. И. Шика, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.  
 План с натурою сверен 18 января 1914 г., 6 февраля 1914 г. и 25 июля 1916 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 72.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Материалы фотофиксации**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

## **I. Фотофиксация фасадов**

### Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Лицевой фасад по ул. Петрозаводской. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Аттик.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Воротный проезд.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Лицевой фасад по ул. Петрозаводской. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. 1-й этаж.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Цоколь. Оконный проем в уровне подвала. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Цоколь.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Воротный проезд.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской. Цоколь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Брандмаур. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса. Воротный проезд.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Воротный проезд северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса. Воротный проезд. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 35 Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Лицевой фасад по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Атик.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Воротный проезд.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Лицевой фасад по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. 1-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Цоколь. Оконный проем в уровне подвала. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13 Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Цоколь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Воротный проезд.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской. Цоколь.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

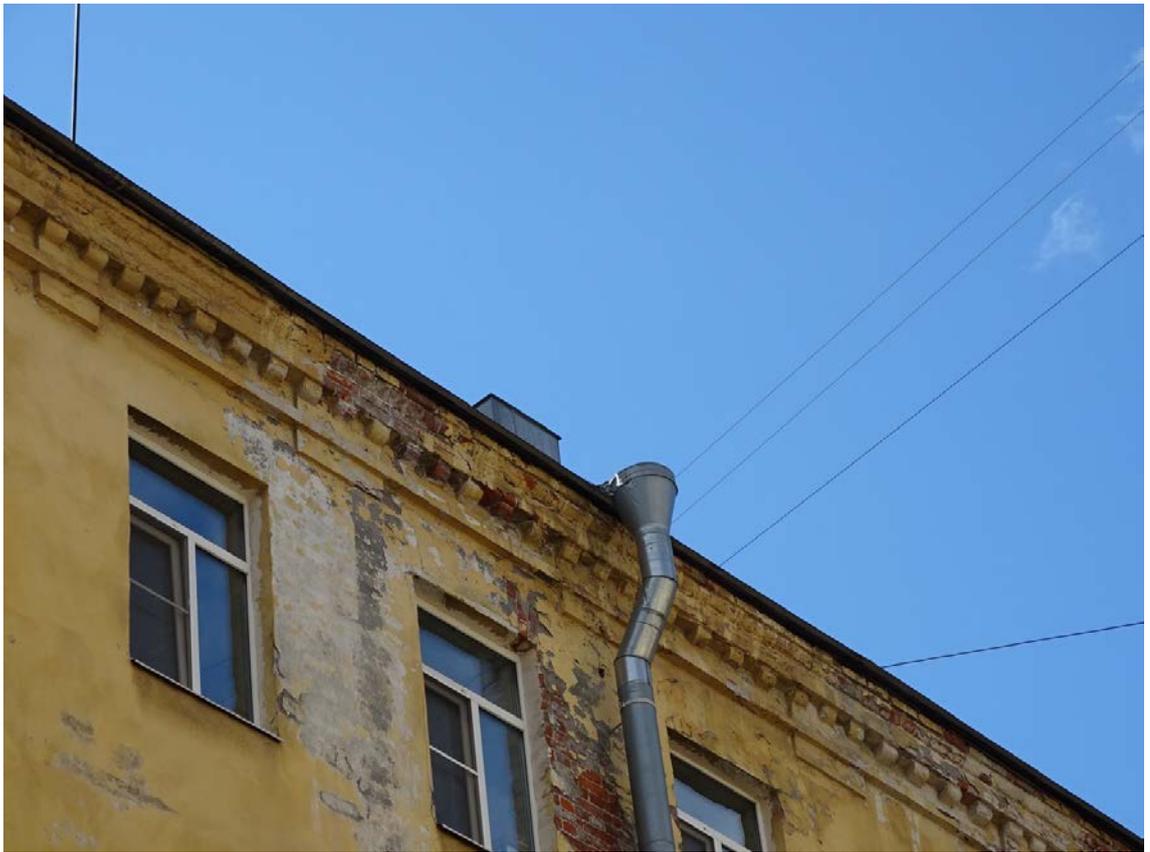


Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

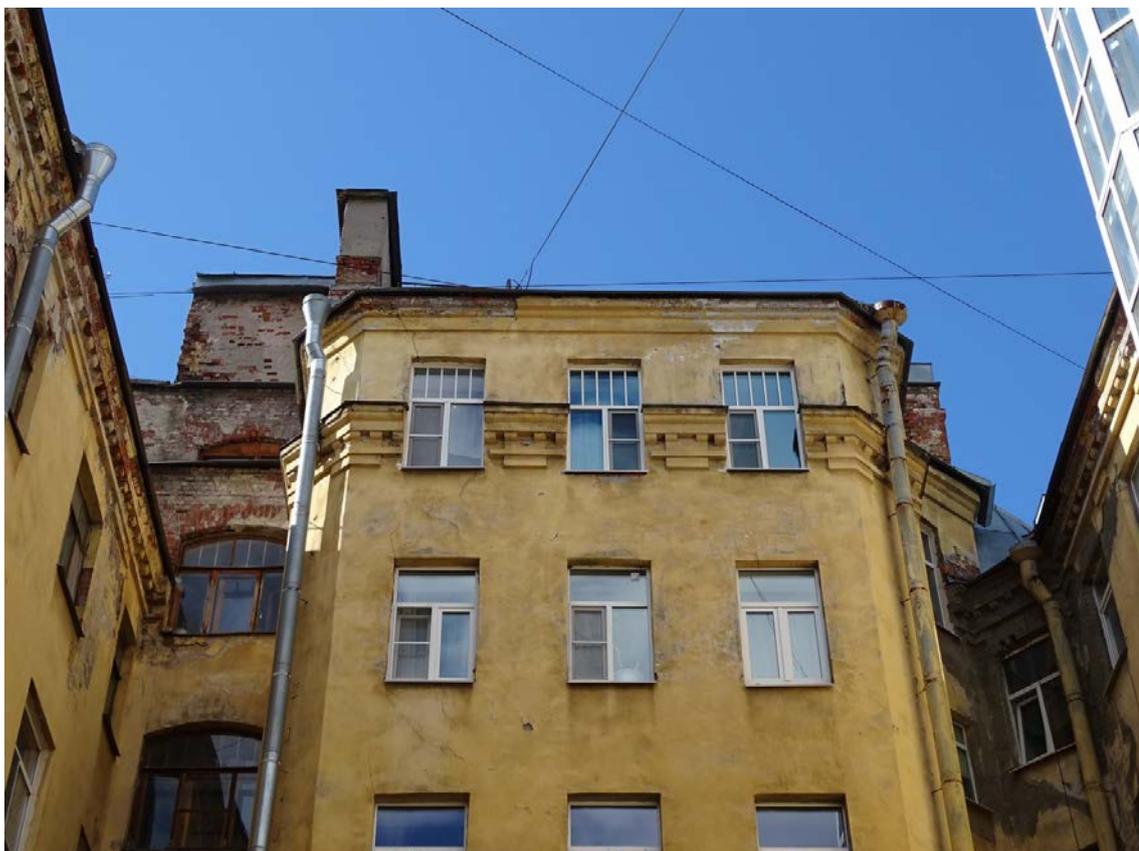


Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

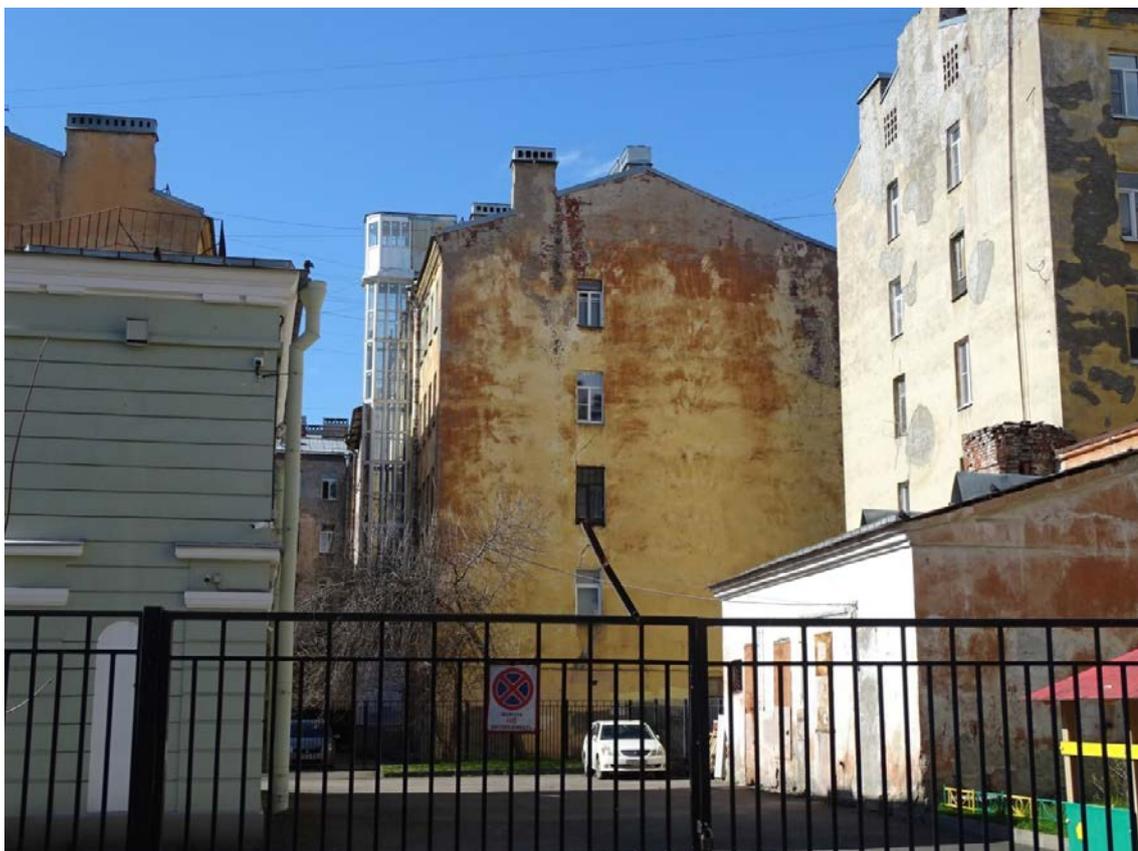


Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Брандмауэр. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

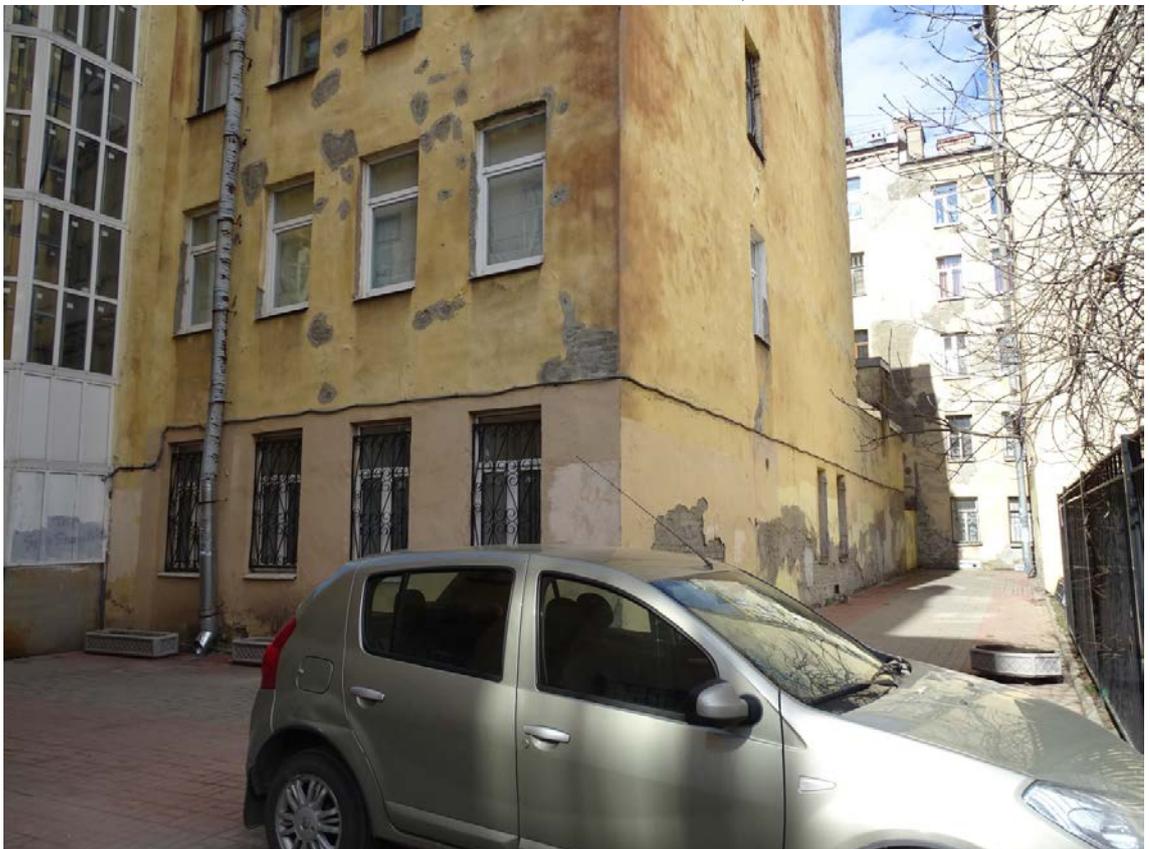


Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса. Воротный проезд.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Воротный проезд северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса. Воротный проезд.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 35 Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.  
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

## II. Фотофиксация лестниц

### Перечень фотографий

#### Лестница № 6:

- Фото 1. Лестница № 6. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Лестница № 6. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3. Лестница № 6. 1-й этаж. Перекрытие. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Лестница № 6. 1-й этаж. Перекрытие. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Лестница № 6. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Лестница № 6. 1-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7. Лестница № 6. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Лестница № 6. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Лестница № 6. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Лестница № 6. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 11. Лестница № 6. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Лестница № 6. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Лестница № 6. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 14. Лестница № 6. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 15. Лестница № 6. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 16. Лестница № 6. 2-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 17. Лестница № 6. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 18. Лестница № 6. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 19. Лестница № 6. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 20. Лестница № 6. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 21. Лестница № 6. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 22. Лестница № 6. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 23. Лестница № 6. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 24. Лестница № 6. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 25. Лестница № 6. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 26. Лестница № 6. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 27. Лестница № 6. 5-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 28. Лестница № 6. 5-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 29. Лестница № 6. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 30. Лестница № 6. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 31. Лестница № 6. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 32. Лестница № 6. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 33. Лестница № 6. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

#### Лестница № 7:

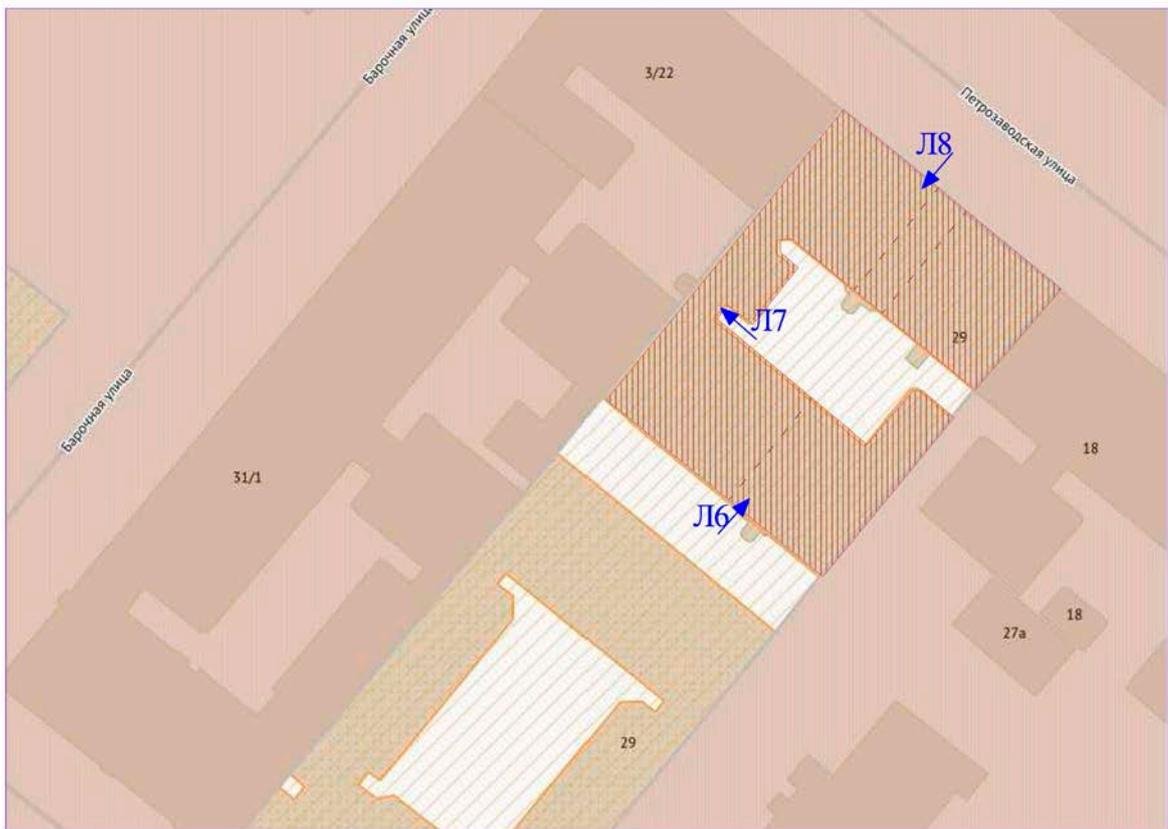
- Фото 34. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 35. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 36. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 37. Лестница № 7. 1-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 38. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 39. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 40. Лестница № 7. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 41. Лестница № 7. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 42. Лестница № 7. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 43. Лестница № 7. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 44. Лестница № 7. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 45. Лестница № 7. 1-й этаж. Ступени. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 46. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 47. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 48. Лестница № 7. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 49. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 50. Лестница № 7. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 51. Лестница № 7. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 52. Лестница № 7. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 53. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 54. Лестница № 7. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 55. Лестница № 7. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 56. Лестница № 7. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 57. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 58. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 59. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 60. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 61. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 62. Лестница № 7. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 63. Лестница № 7. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 64. Лестница № 7. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 65. Лестница № 7. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 66. Лестница № 7. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 67. Лестница № 7. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 68. Лестница № 7. 5-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 69. Лестница № 7. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 70. Лестница № 7. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 71. Лестница № 7. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 72. Лестница № 7. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 73. Лестница № 7. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 74. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 75. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 76. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Своды.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 77. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Своды.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 78. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 79. Лестница № 7. Технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 80. Лестница № 7. Технический этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 81. Лестница № 7. Технический этаж. Выход на кровлю.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 82. Лестница № 7. Технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 83. Лестница № 7. Технический этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

#### Лестница № 8:

Фото 84. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 85. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 86. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 87. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 88. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 89. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 90. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени лестничного марша.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 91. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 92. Лестница № 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.  
Фото 93. Лестница № 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 94. Лестница № 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Ступени к лифту.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 95. Лестница № 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 96. Лестница № 8. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 97. Лестница № 8. 2-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 98. Лестница № 8. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 99. Лестница № 8. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 100. Лестница № 8. Фрагмент ограждения лестницы.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 101. Лестница № 8. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 102. Лестница № 8. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 103. Лестница № 8. 4-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 104. Лестница № 8. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 105. Лестница № 8. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 106. Лестница № 8. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 107. Лестница № 8. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 108. Лестница № 8. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 109. Лестница № 8. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 110. Лестница № 8. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 111. Лестница № 8. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 112. Лестница № 8. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Выход на кровлю.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 113. Лестница № 8. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Выход на кровлю.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 114. Лестница № 8. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 115. Лестница № 8. Чердачный этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 6:



Фото 1. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

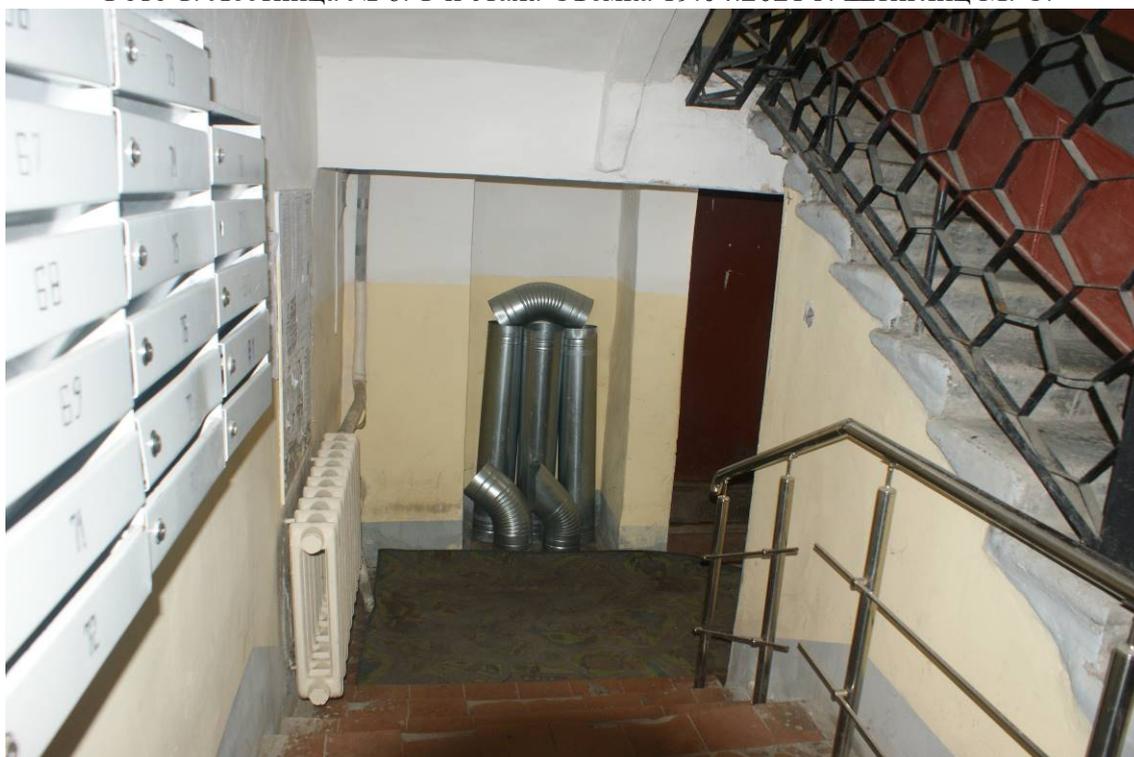


Фото 2. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Лестница № 6. 1-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Лестница № 6. 1-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Лестница № 6. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

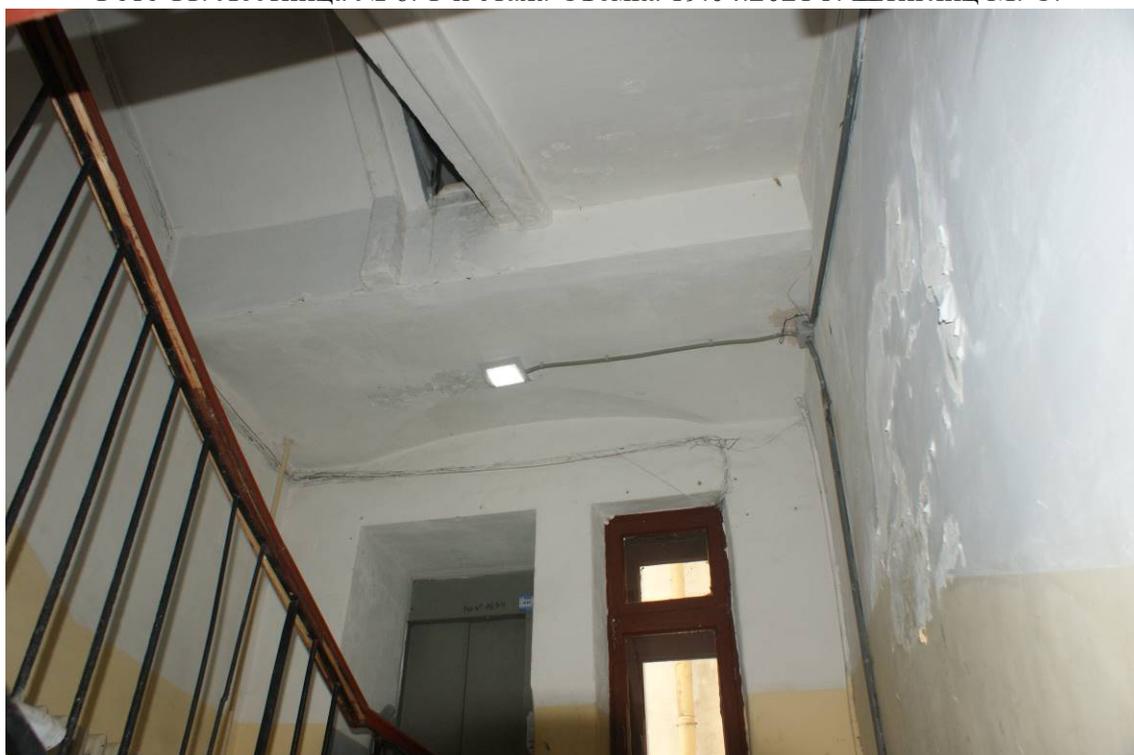


Фото 12. Лестница № 6. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13. Лестница № 6. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Лестница № 6. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Лестница № 6. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Лестница № 6. 2-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Лестница № 6. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

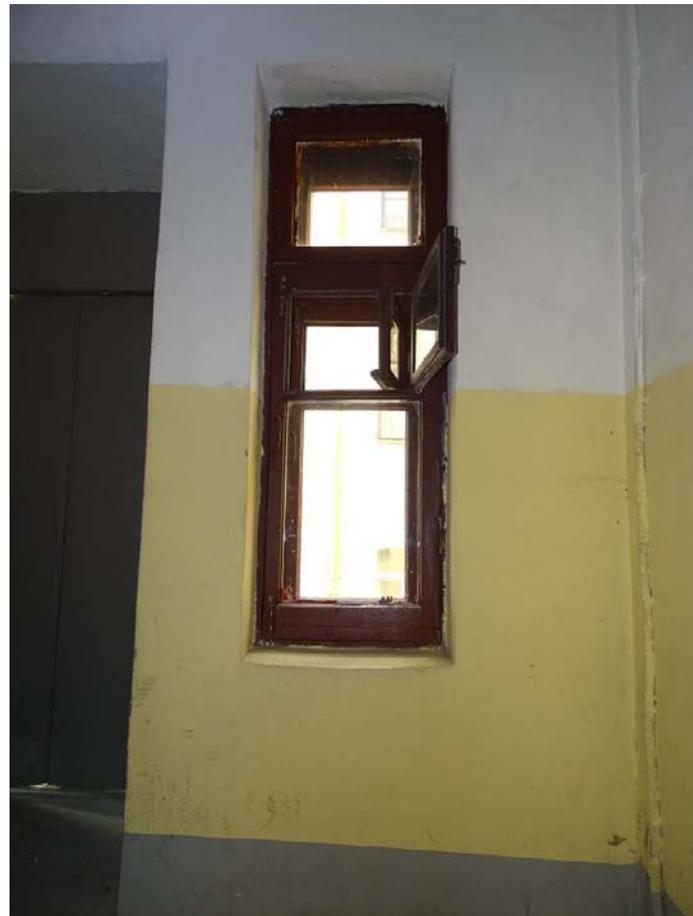


Фото 18. Лестница № 6. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

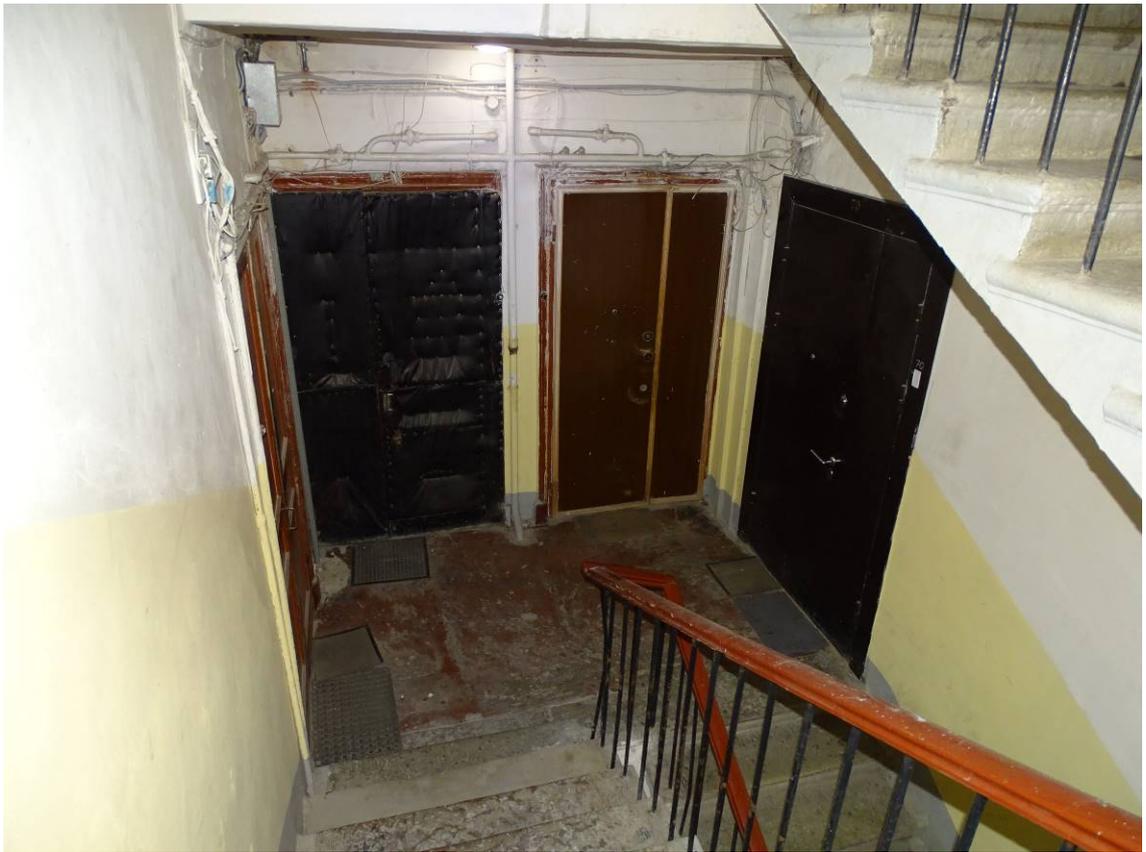


Фото 19. Лестница № 6. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

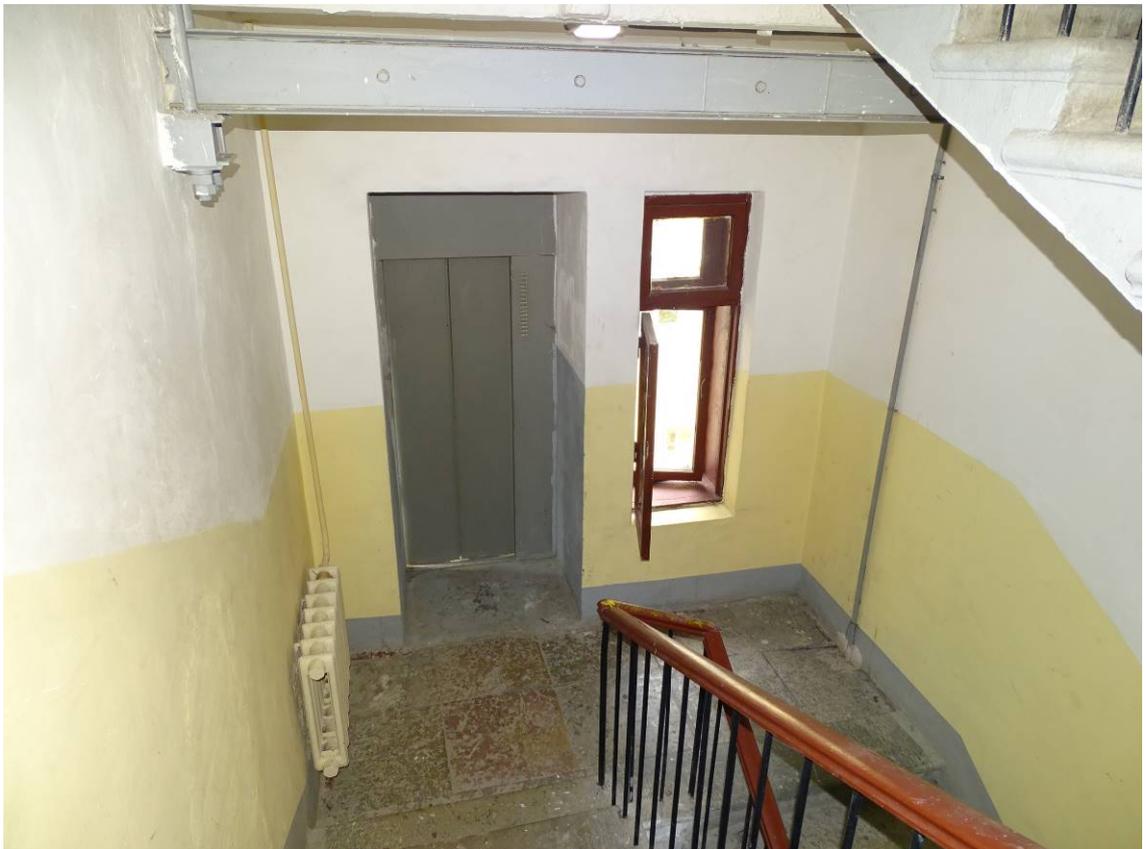


Фото 20. Лестница № 6. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Лестница № 6. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

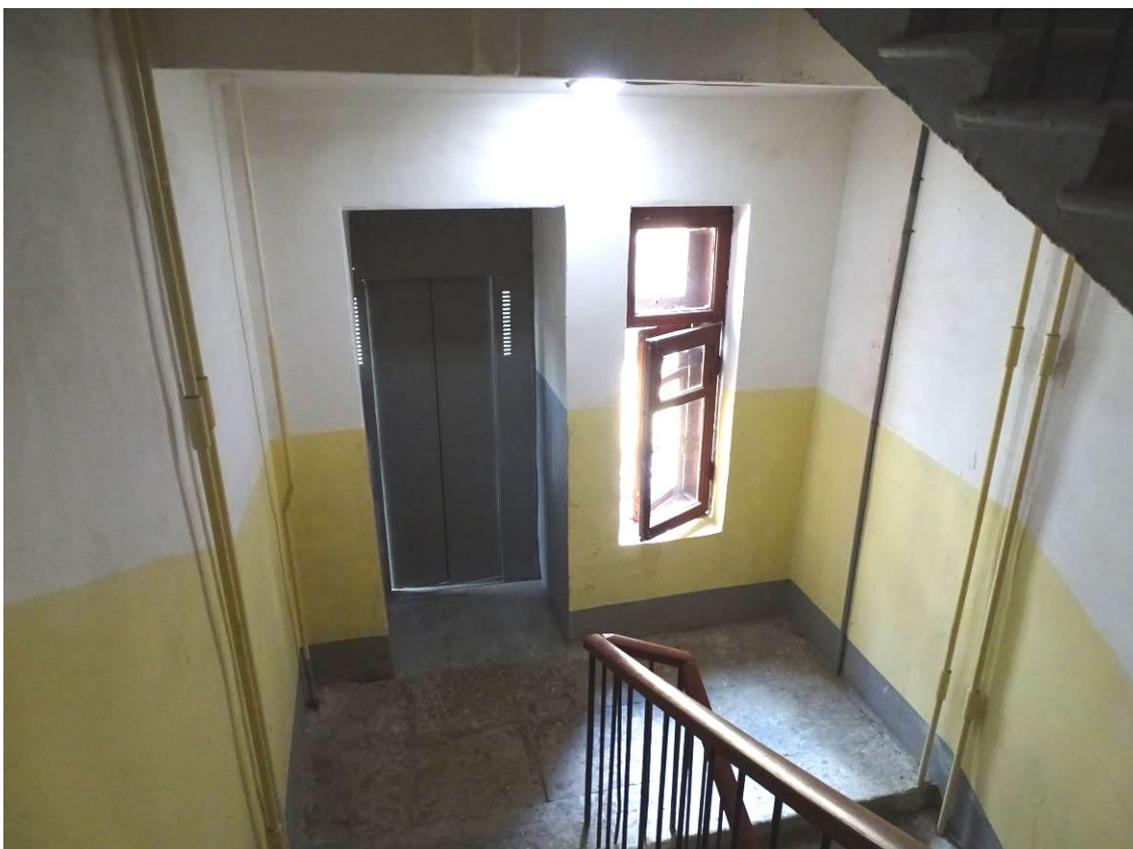


Фото 22. Лестница № 6. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

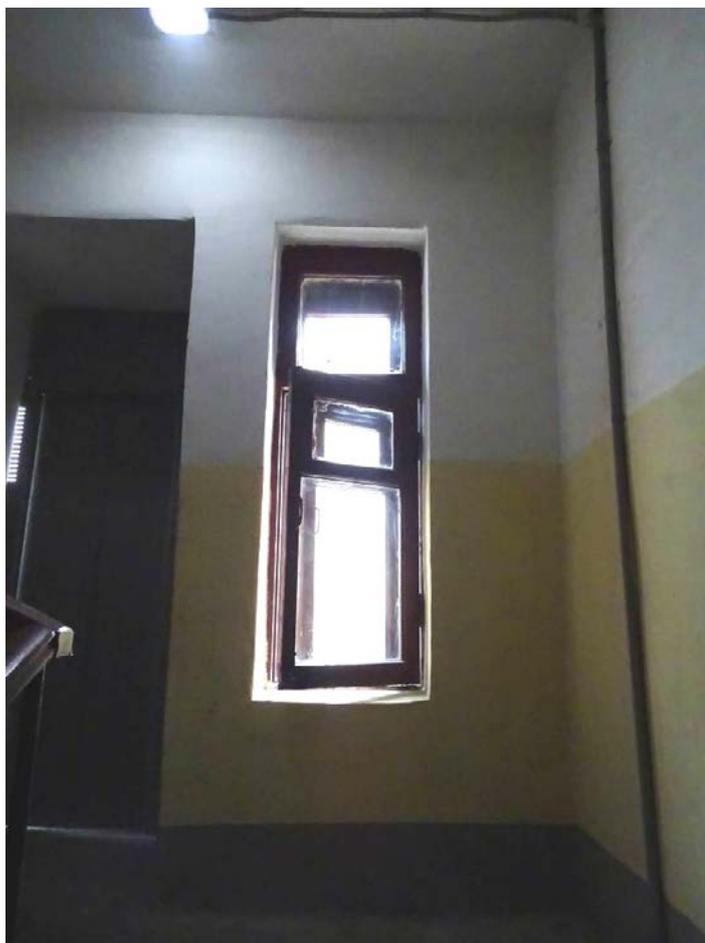


Фото 23. Лестница № 6. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Лестница № 6. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25. Лестница № 6. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Лестница № 6. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 27. Лестница № 6. 5-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

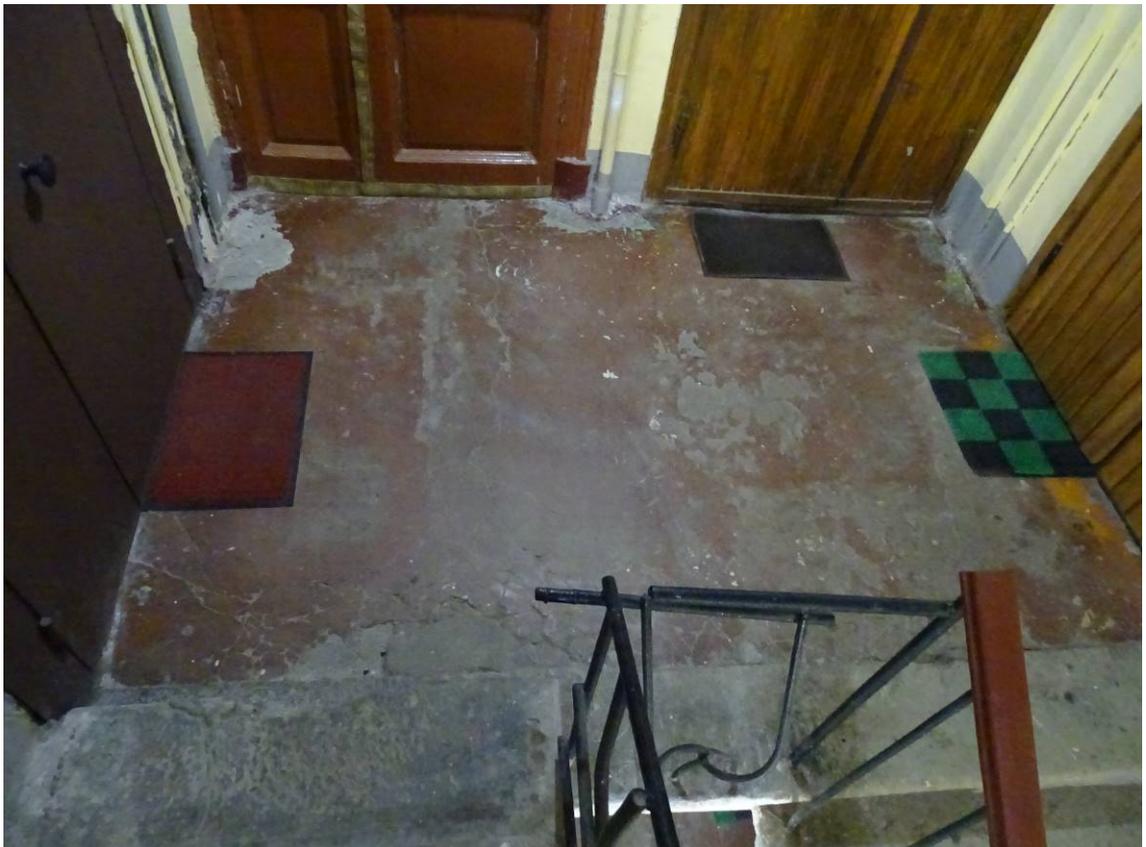


Фото 28. Лестница № 6. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Лестница № 6. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 30. Лестница № 6. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Лестница № 6. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 32. Лестница № 6. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 33. Лестница № 6. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница 7:

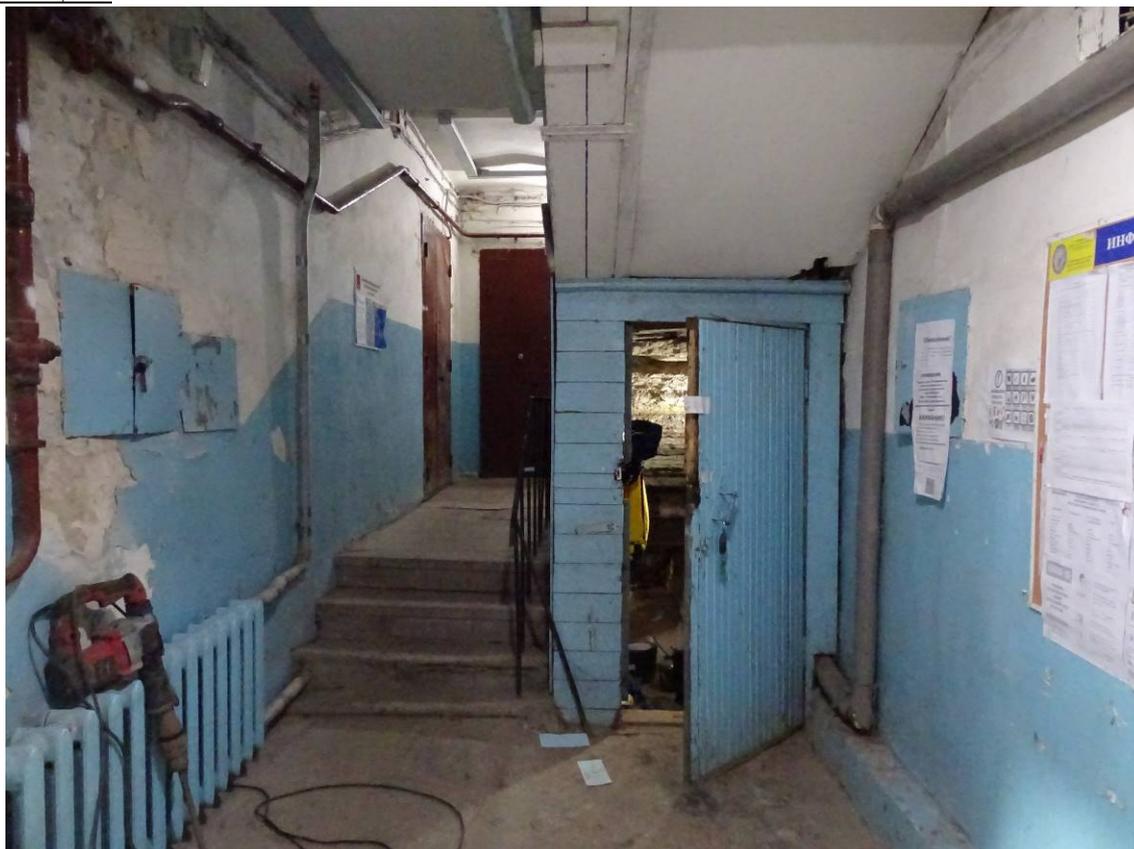


Фото 34. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

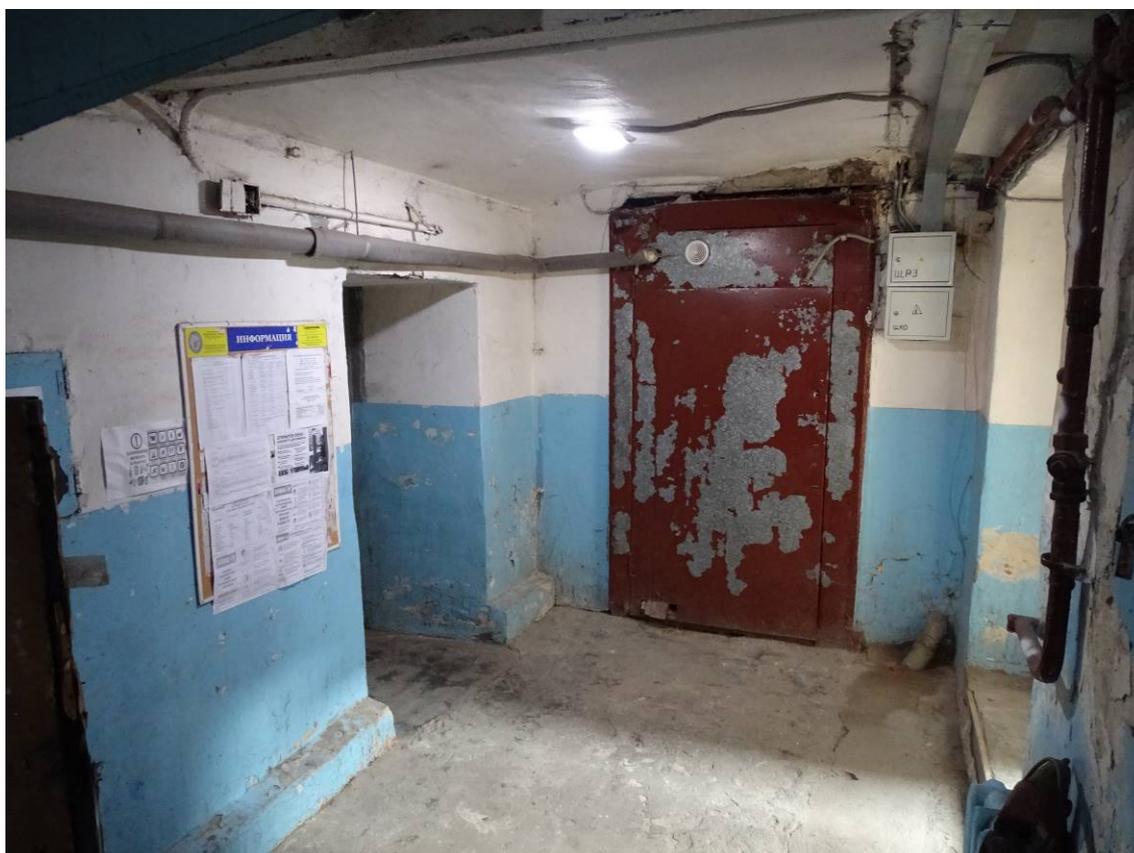


Фото 35. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 36. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 37. Лестница № 7. 1-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 38. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 39. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 40. Лестница № 7. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 41. Лестница № 7. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 42. Лестница № 7. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 43. Лестница № 7. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 44. Лестница № 7. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

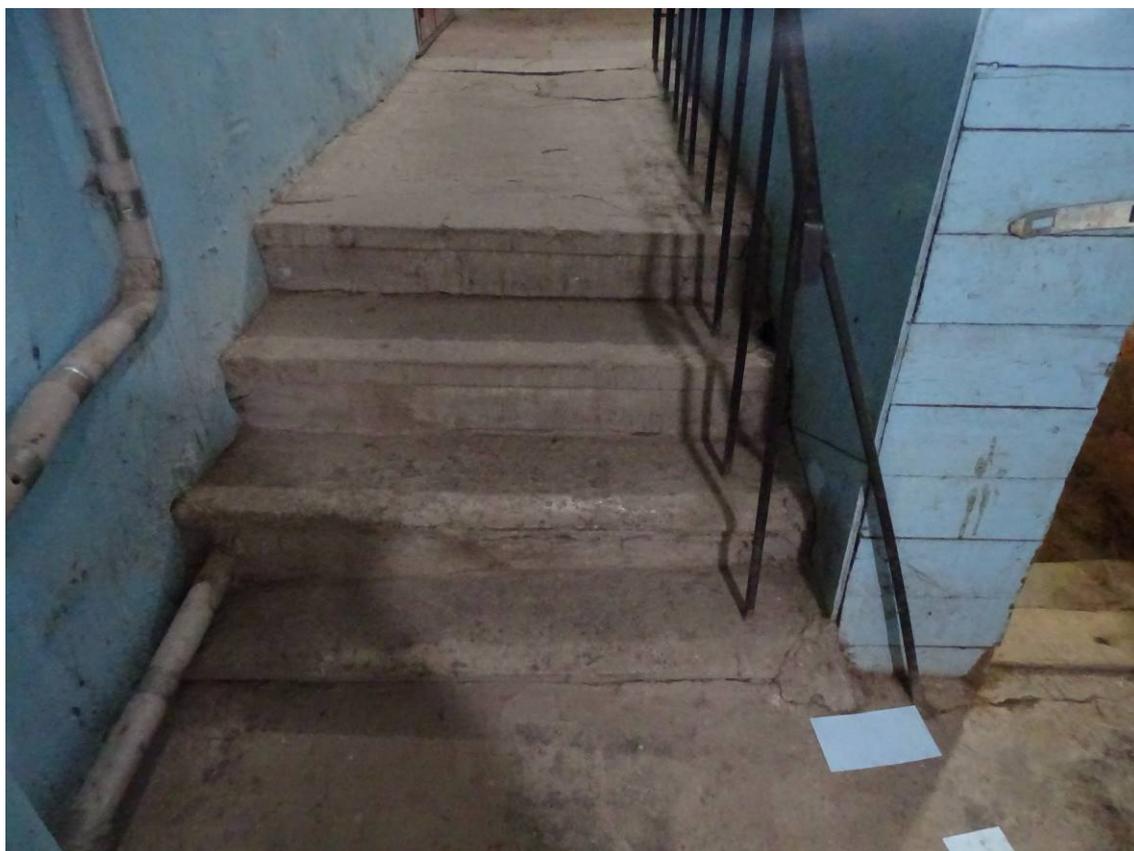


Фото 45. Лестница № 7. 1-й этаж. Ступени. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 46. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

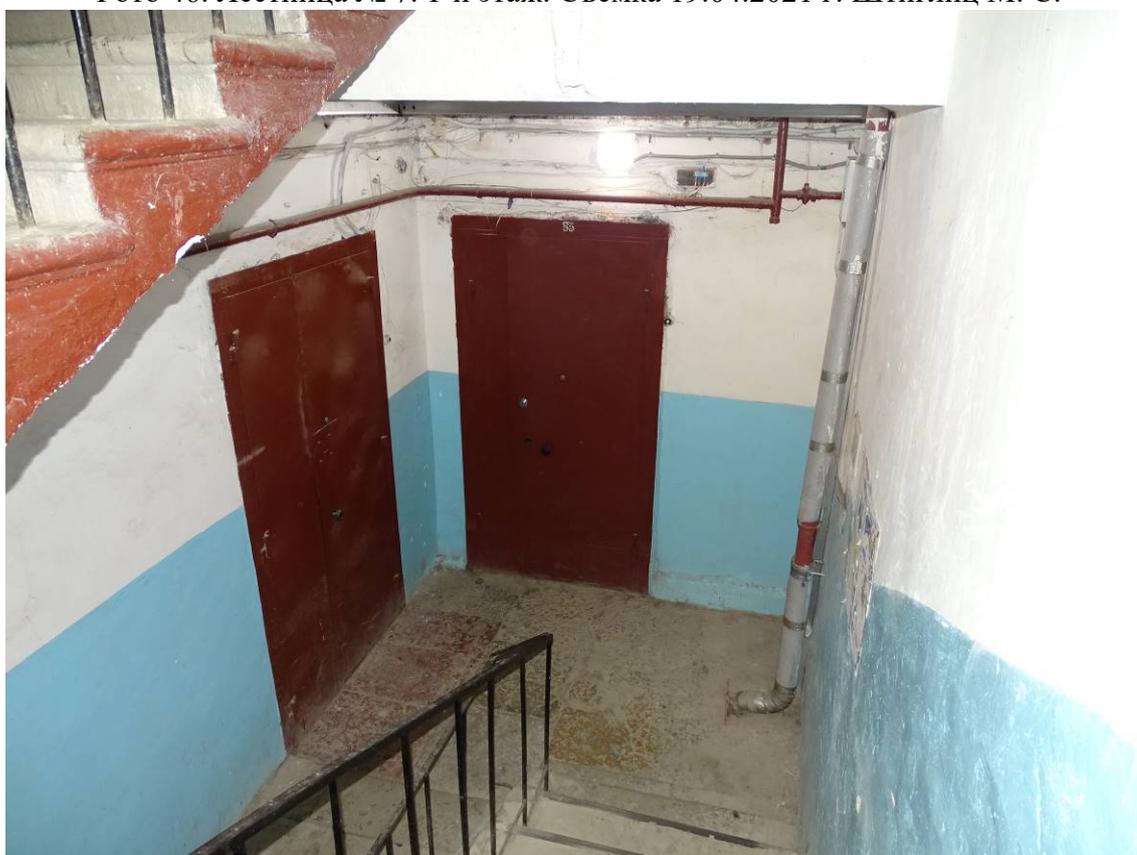


Фото 47. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 48. Лестница № 7. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 49. Лестница № 7. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 50. Лестница № 7. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 51. Лестница № 7. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 52. Лестница № 7. 1-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

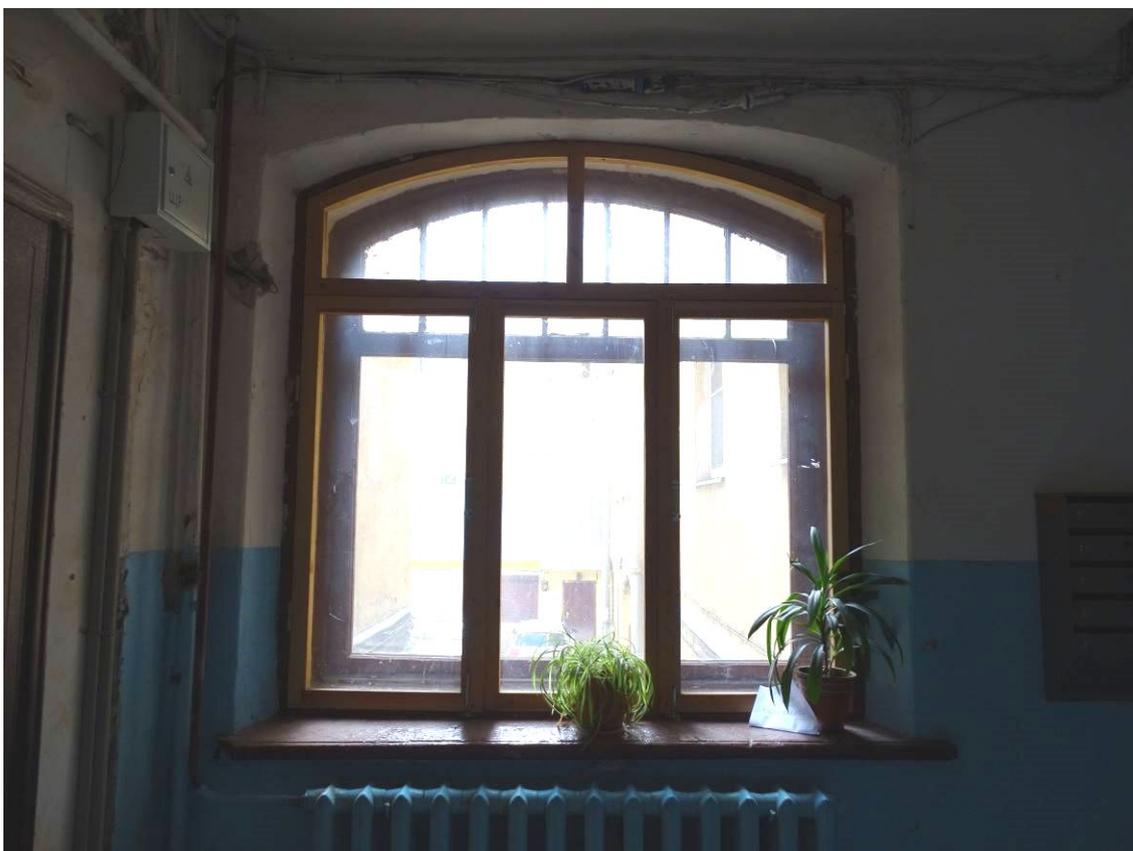


Фото 53. Лестница № 7. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 54. Лестница № 7. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

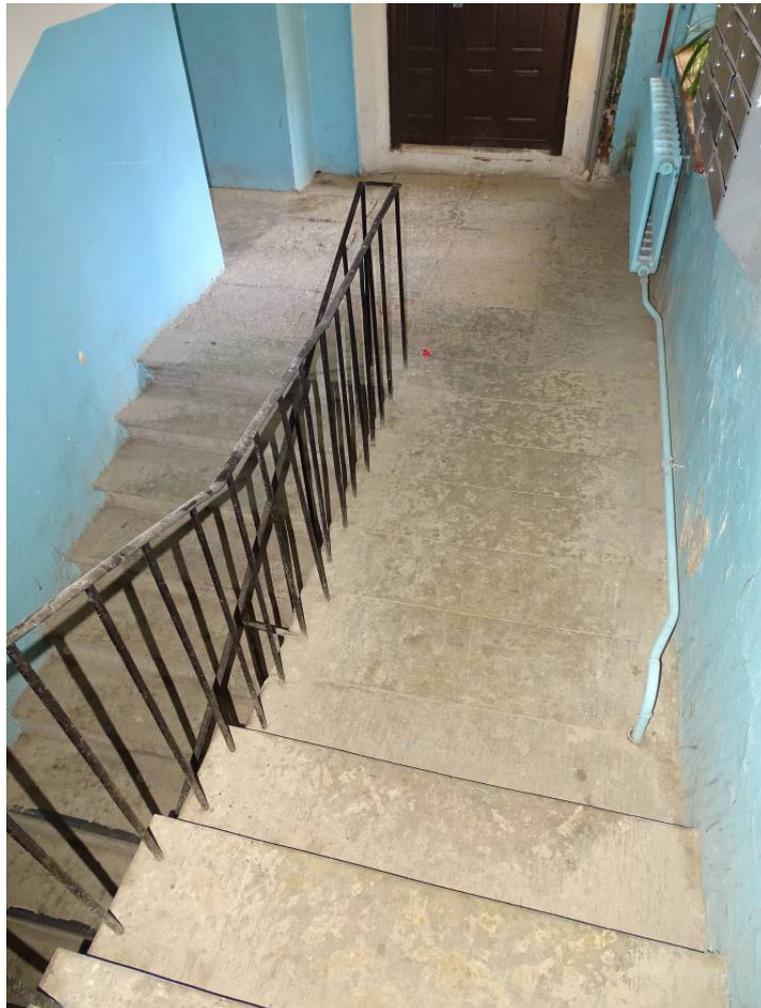


Фото 55. Лестница № 7. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 56. Лестница № 7. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

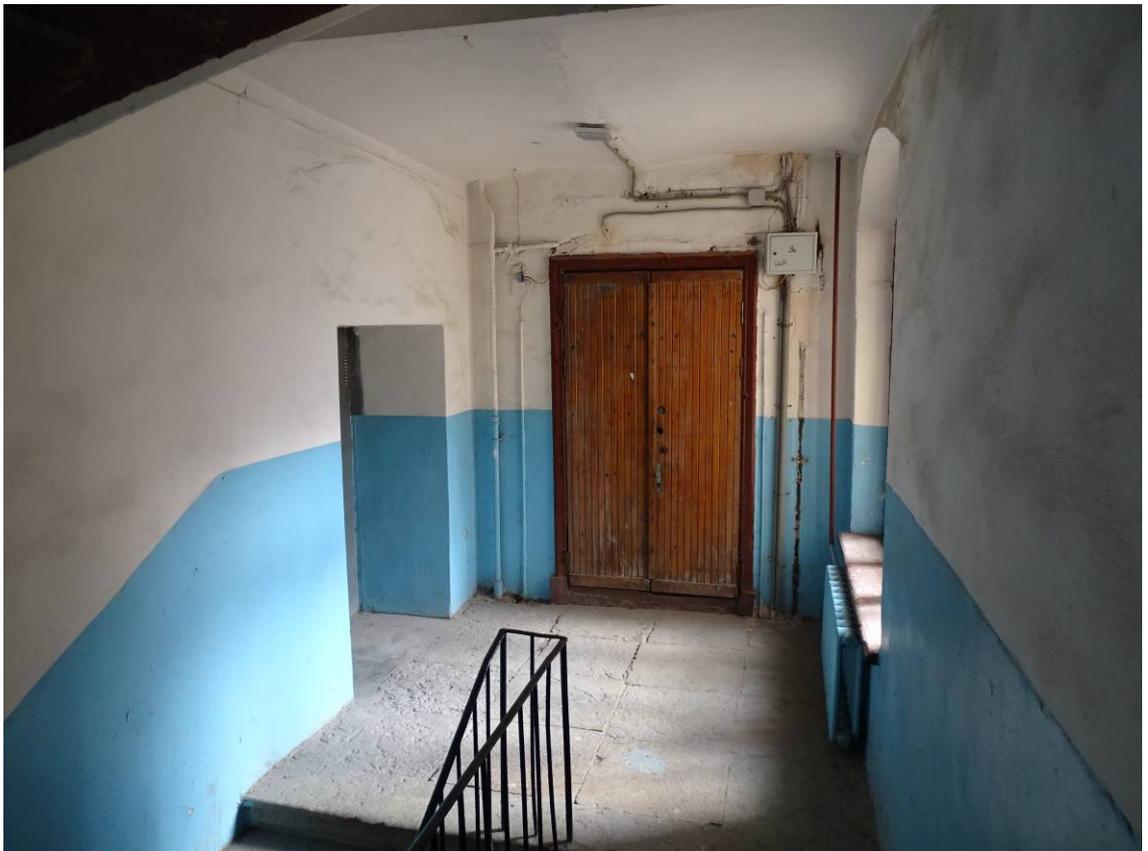


Фото 57. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

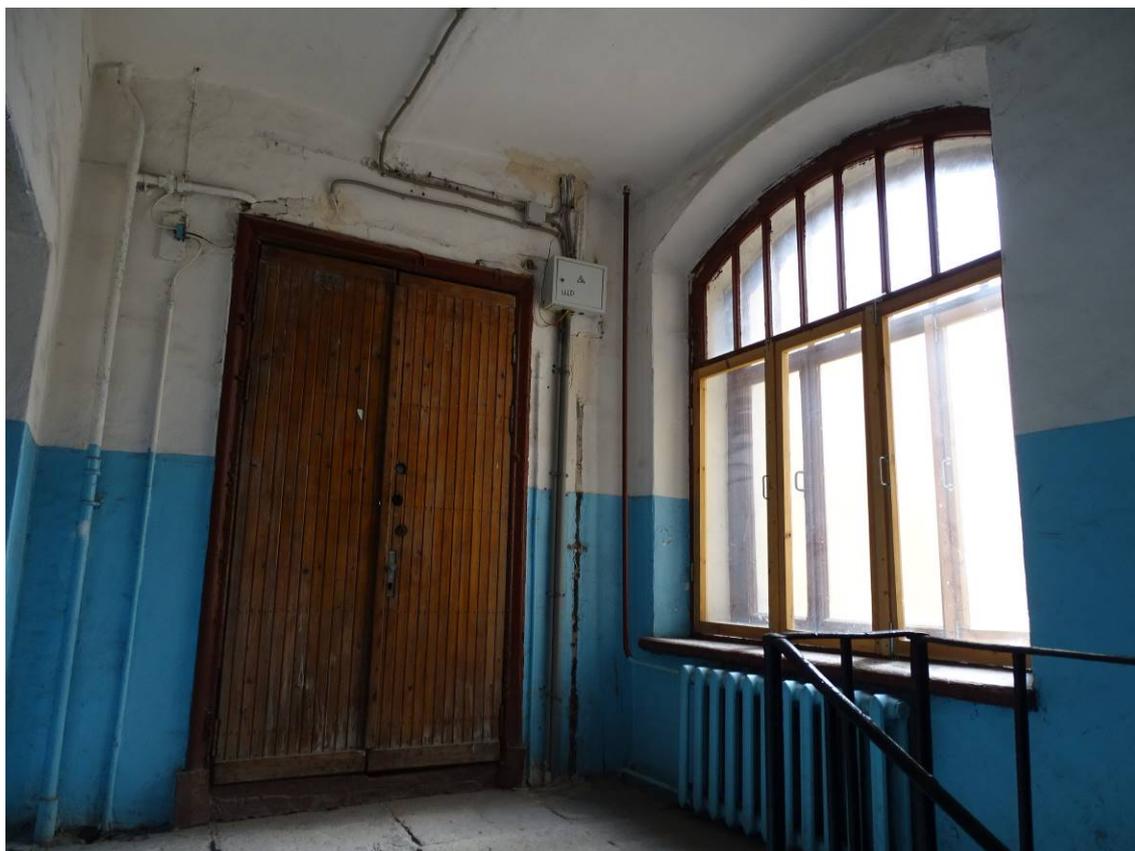


Фото 58. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 59. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 60. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 61. Лестница № 7. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 62. Лестница № 7. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 63. Лестница № 7. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 64. Лестница № 7. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 65. Лестница № 7. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 66. Лестница № 7. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 67. Лестница № 7. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 68. Лестница № 7. 5-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 69. Лестница № 7. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

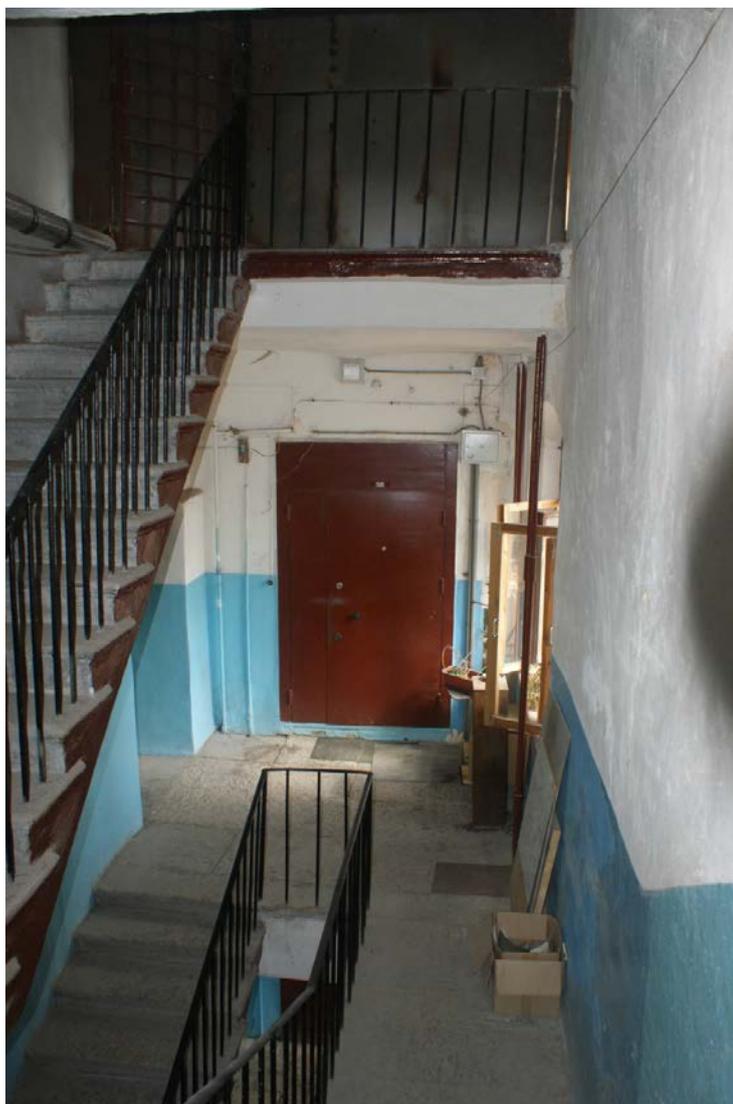


Фото 70. Лестница № 7. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 71. Лестница № 7. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 72. Лестница № 7. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 73. Лестница № 7. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 74. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

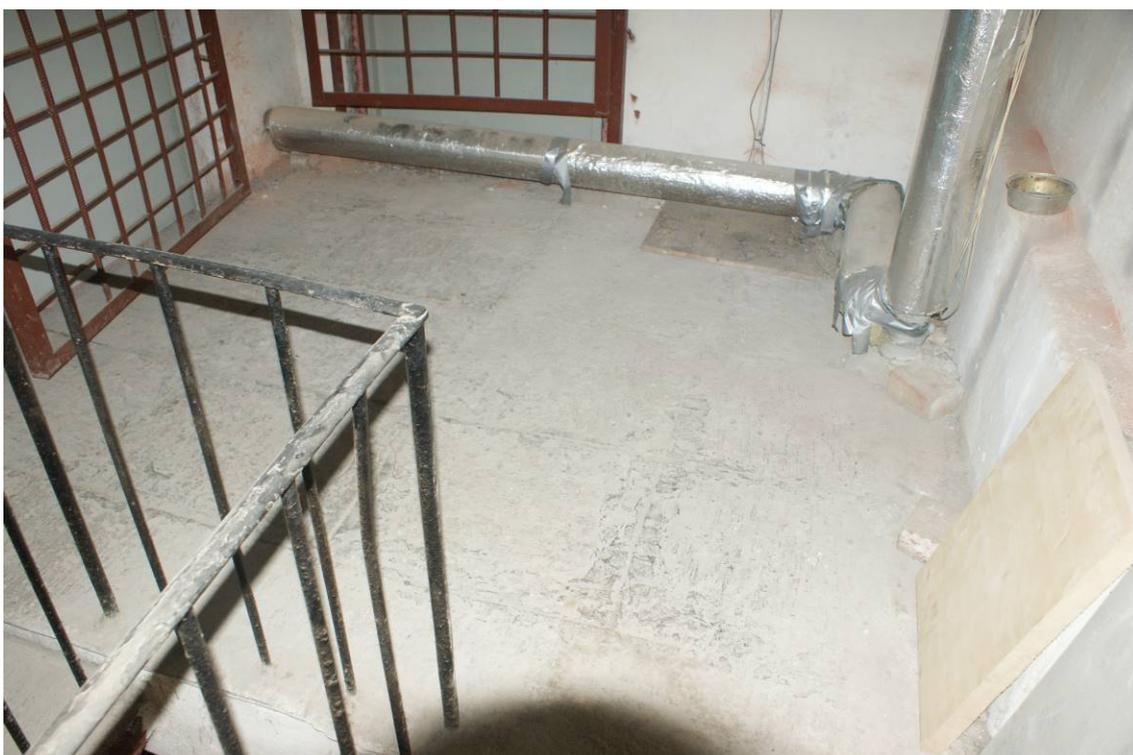


Фото 75. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 76. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 77. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 78. Лестница № 7. Выход на технический этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

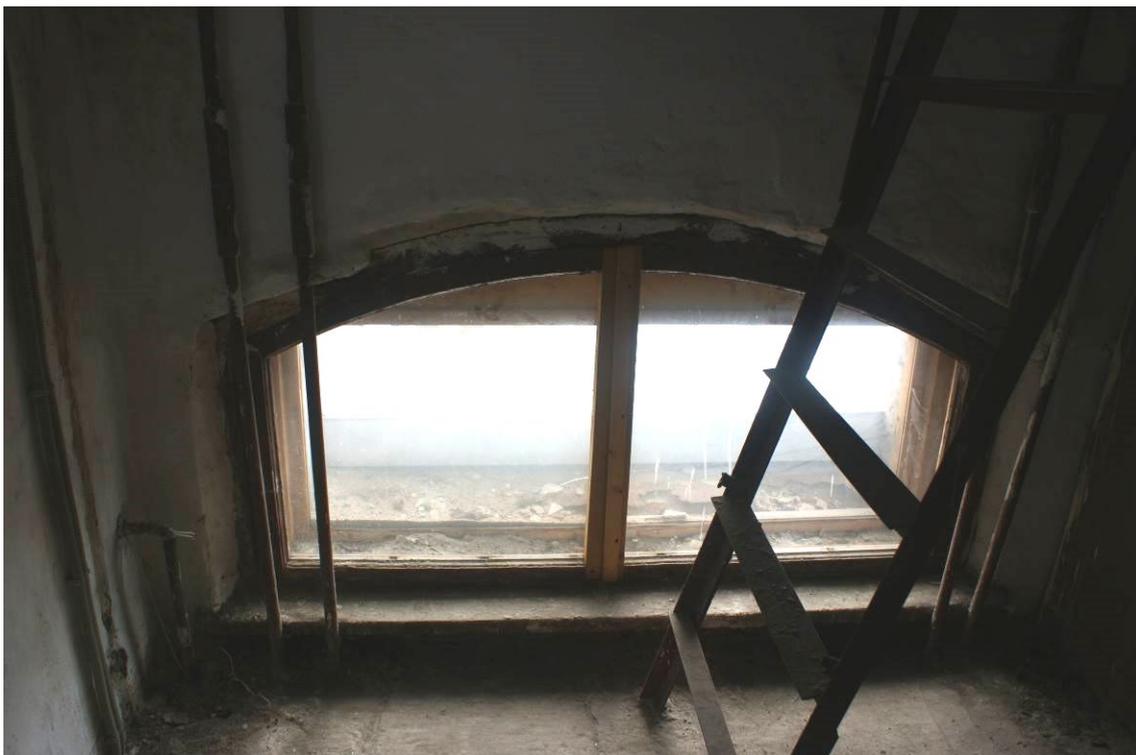


Фото 79. Лестница № 7. Технический этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 80. Лестница № 7. Технический этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 81. Лестница № 7. Технический этаж. Выход на кровлю.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

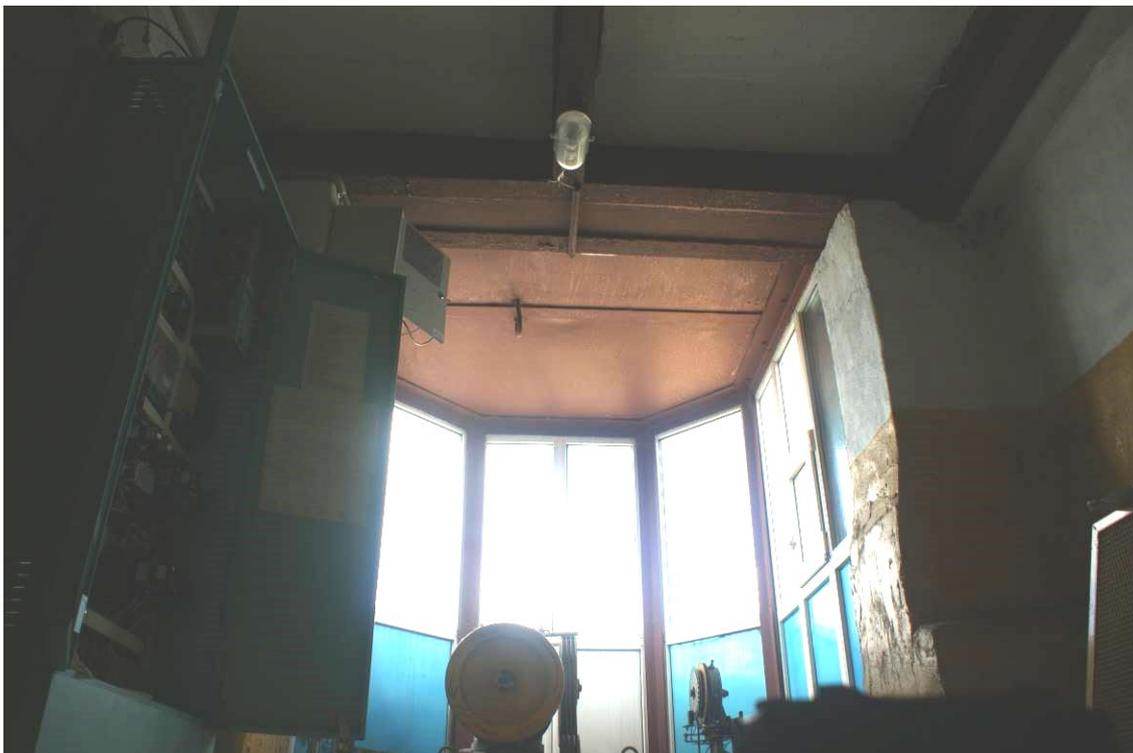


Фото 82. Лестница № 7. Технический этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 83. Лестница № 7. Технический этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 8:

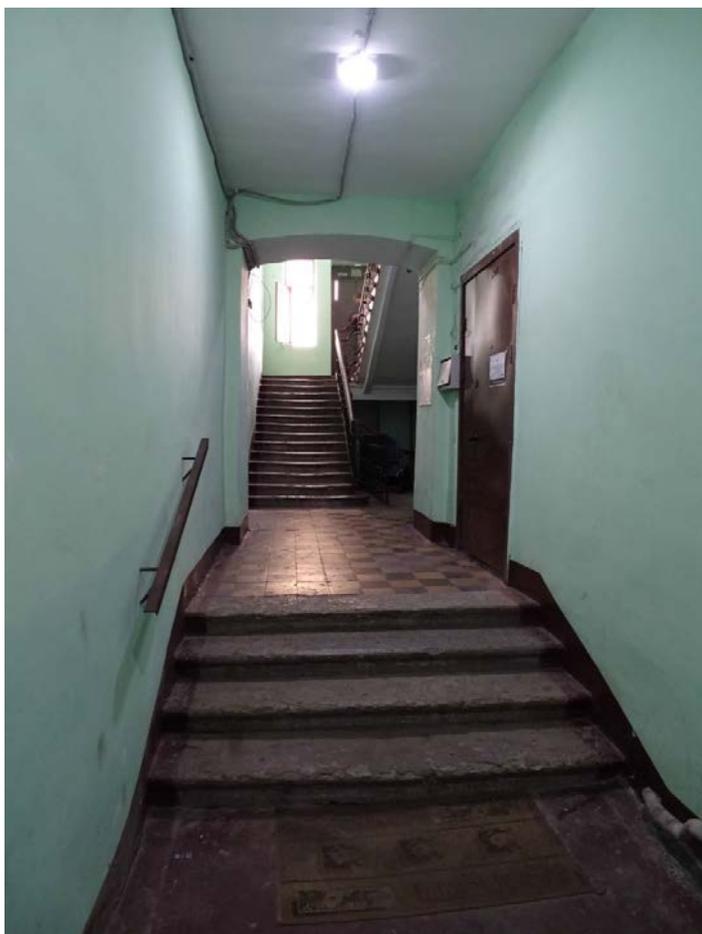


Фото 84. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

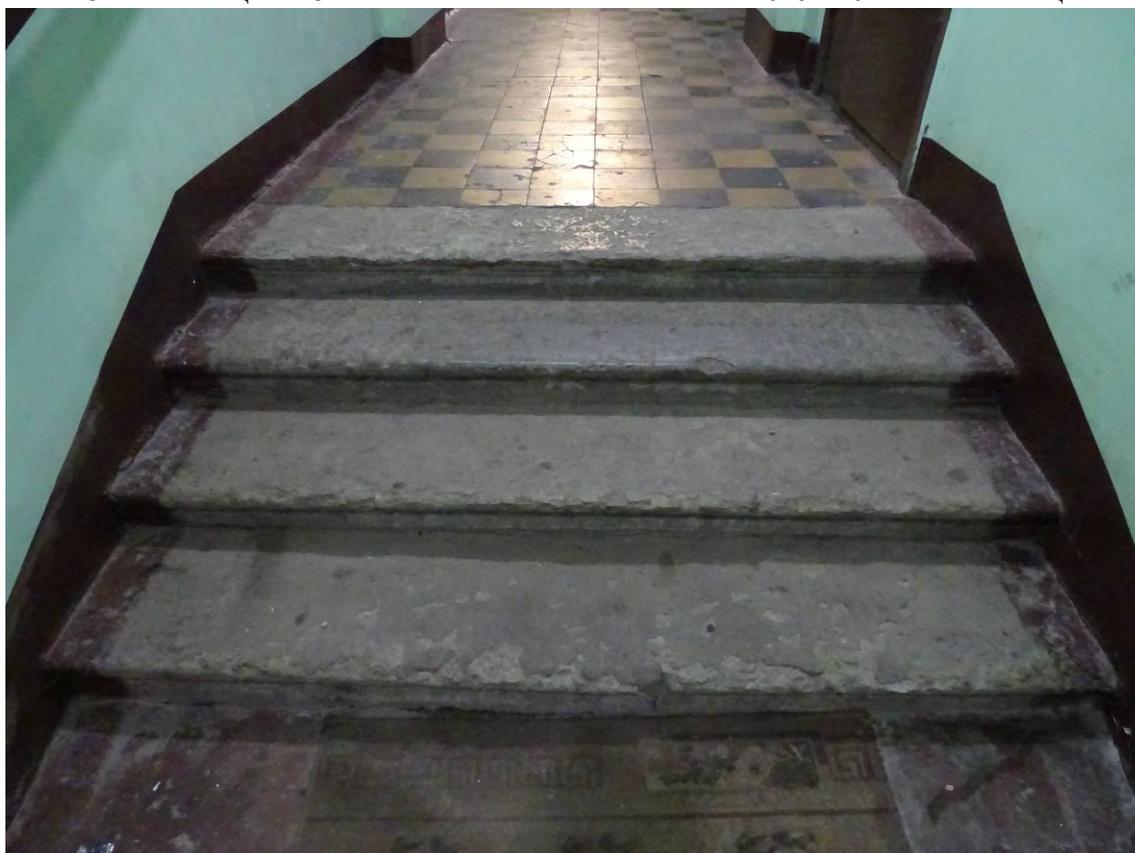


Фото 85. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.  
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

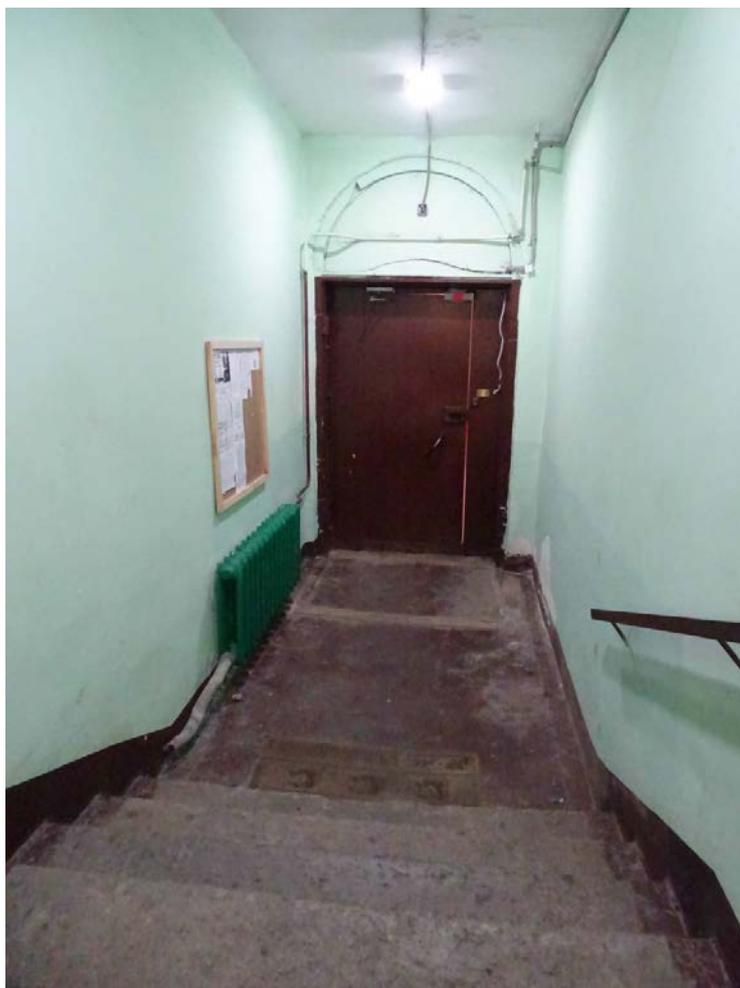


Фото 86. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 87. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

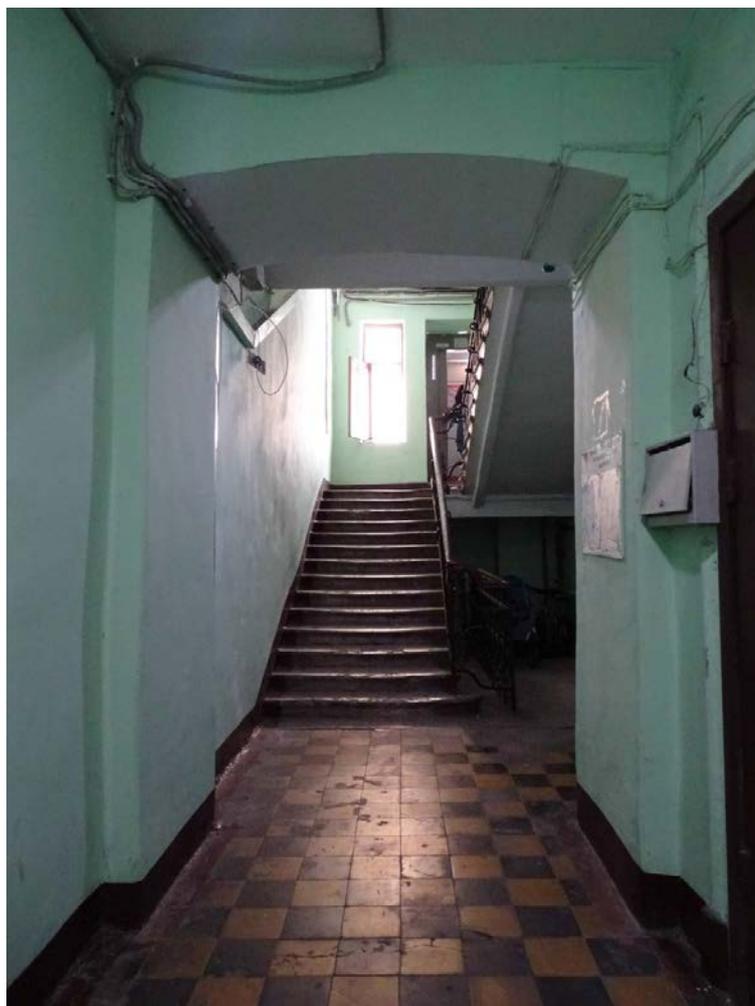


Фото 88. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

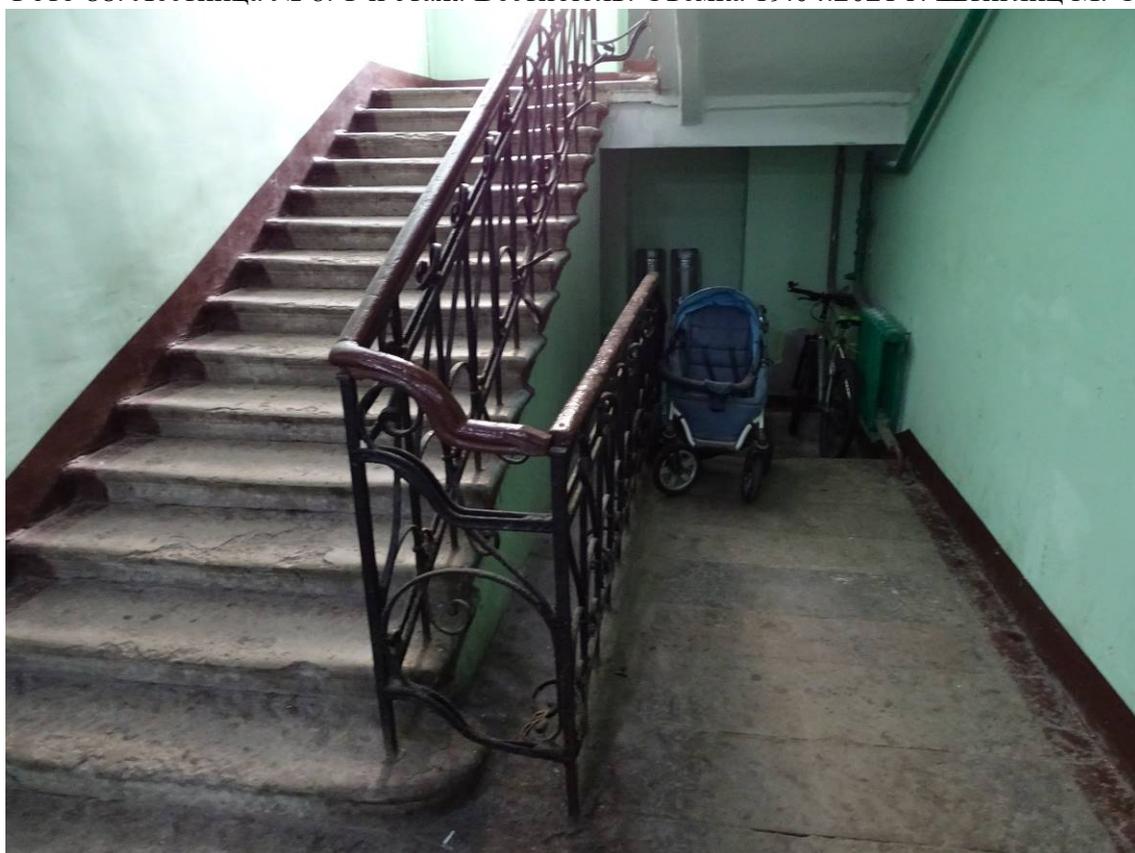


Фото 89. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 90. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени лестничного марша.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 91. Лестница № 8. 1-й этаж. Вестибюль. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

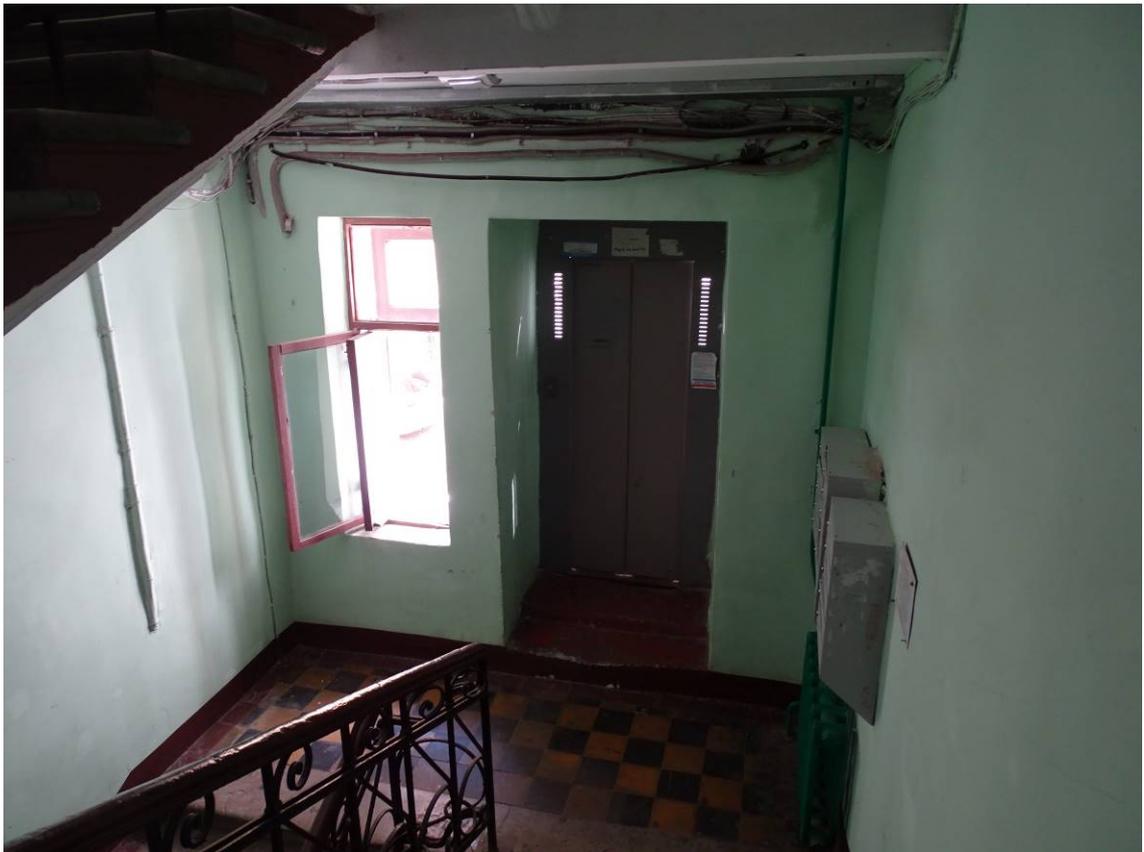


Фото 92. Лестница № 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 93. Лестница № 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 94. Лестница № 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Ступени к лифту.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 95. Лестница № 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 96. Лестница № 8. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

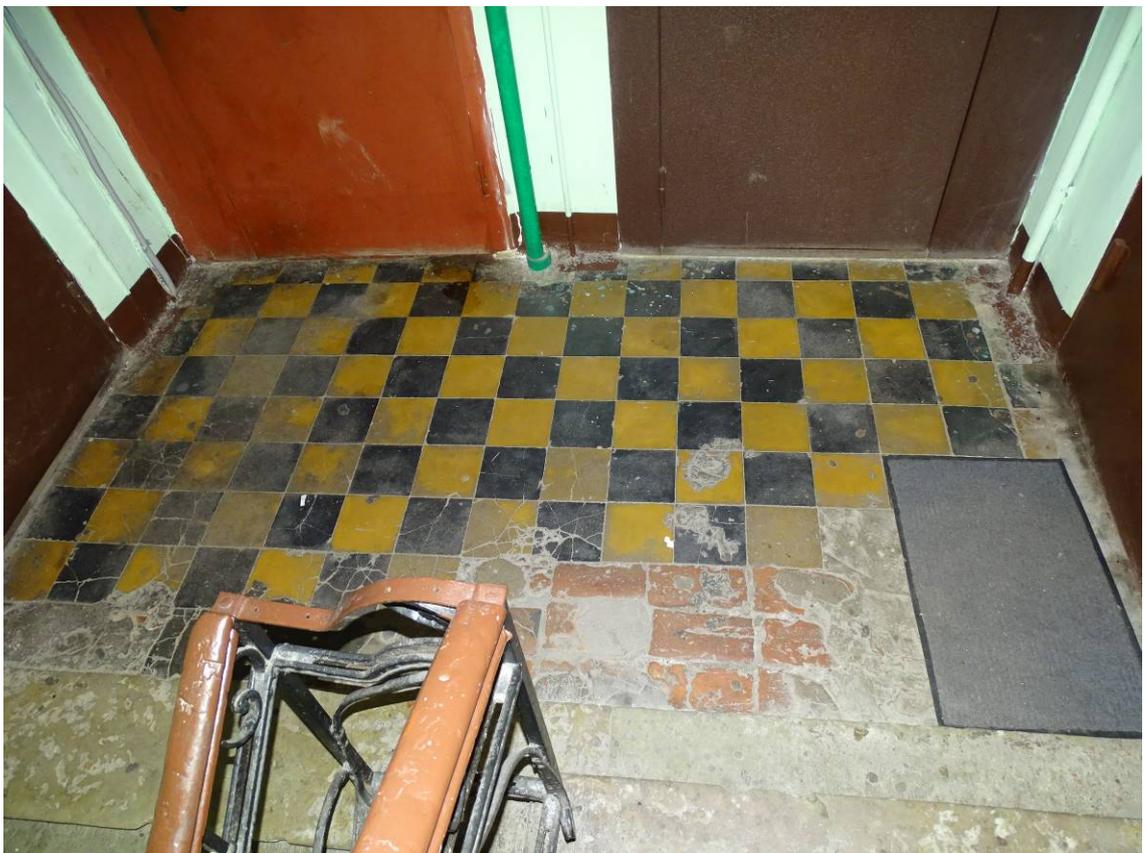


Фото 97. Лестница № 8. 2-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 98. Лестница № 8. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 99. Лестница № 8. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

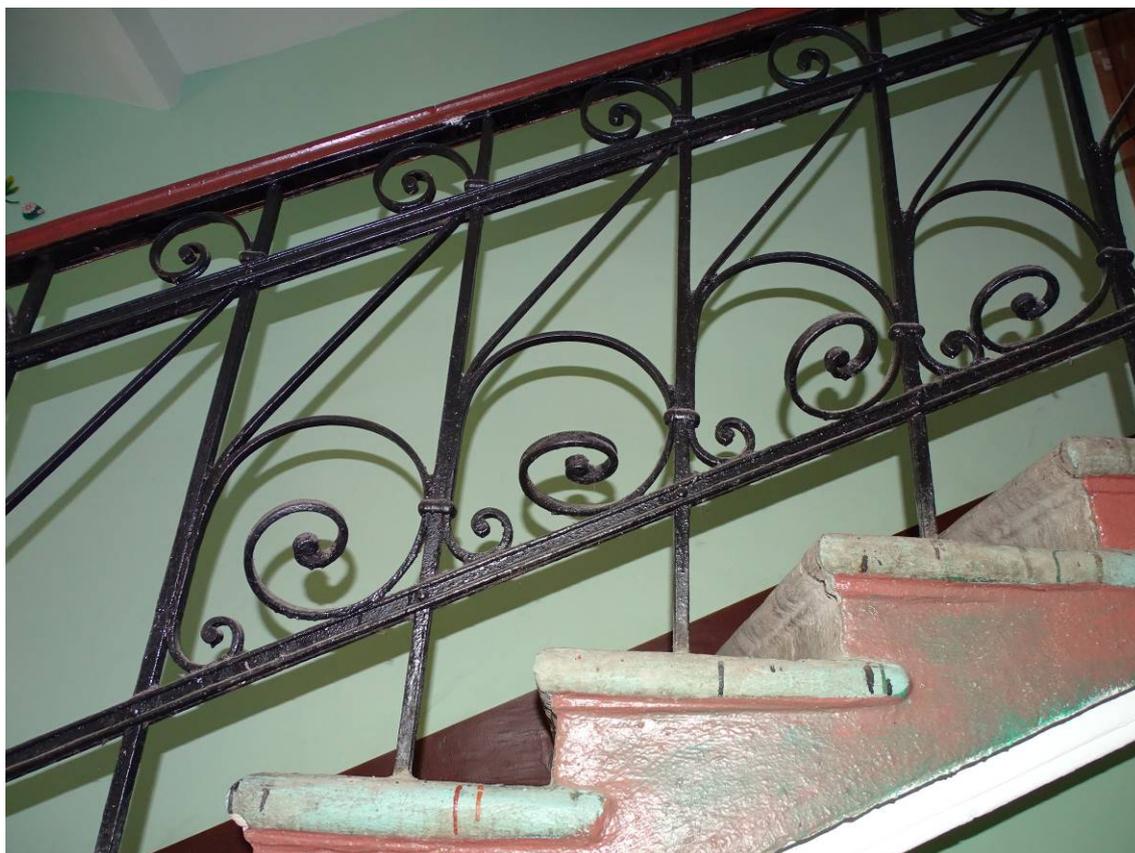


Фото 100. Лестница № 8. Фрагмент ограждения лестницы.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

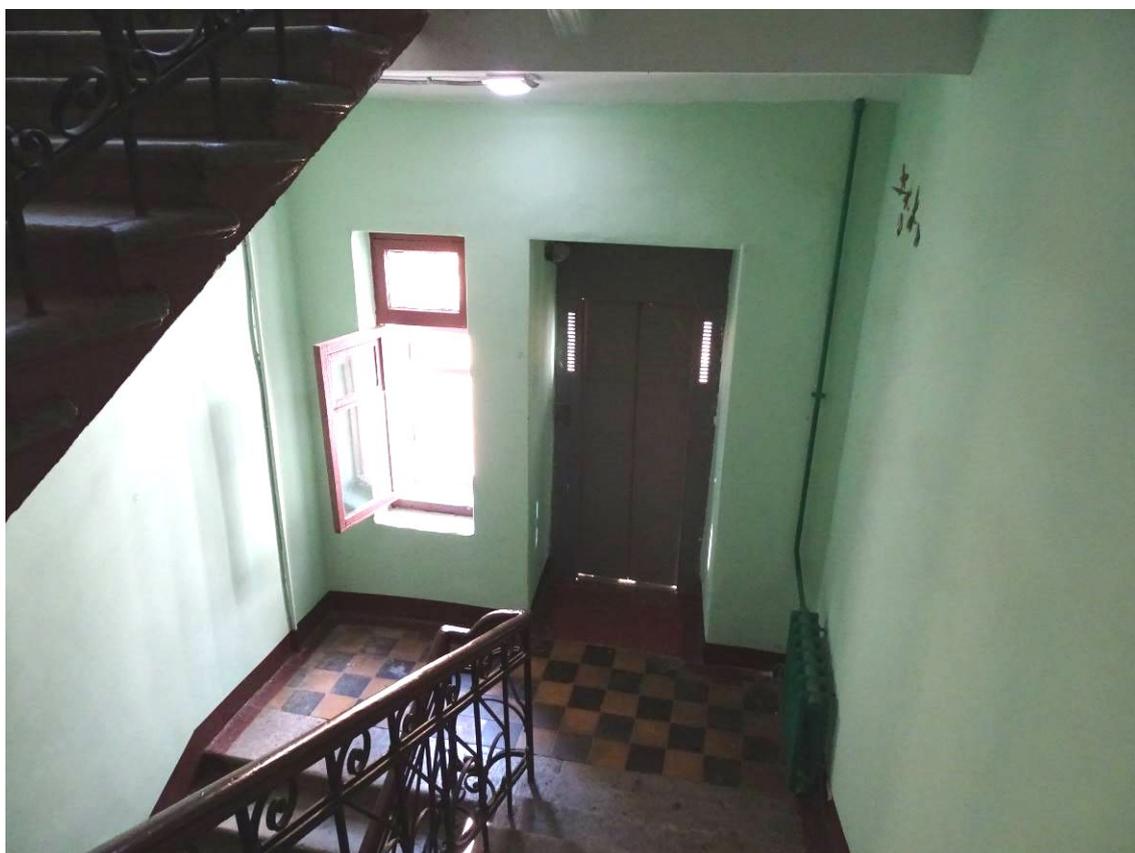


Фото 101. Лестница № 8. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 102. Лестница № 8. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 103. Лестница № 8. 4-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 104. Лестница № 8. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

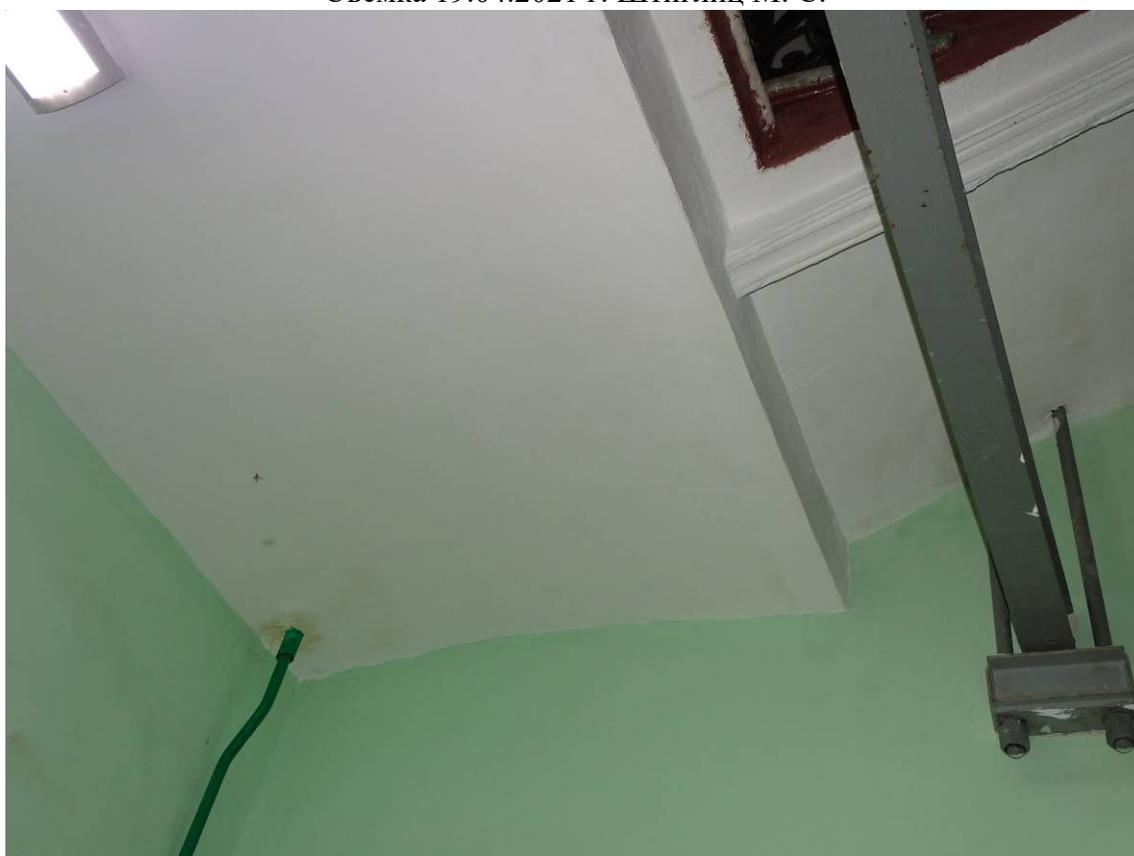


Фото 105. Лестница № 8. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 106. Лестница № 8. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

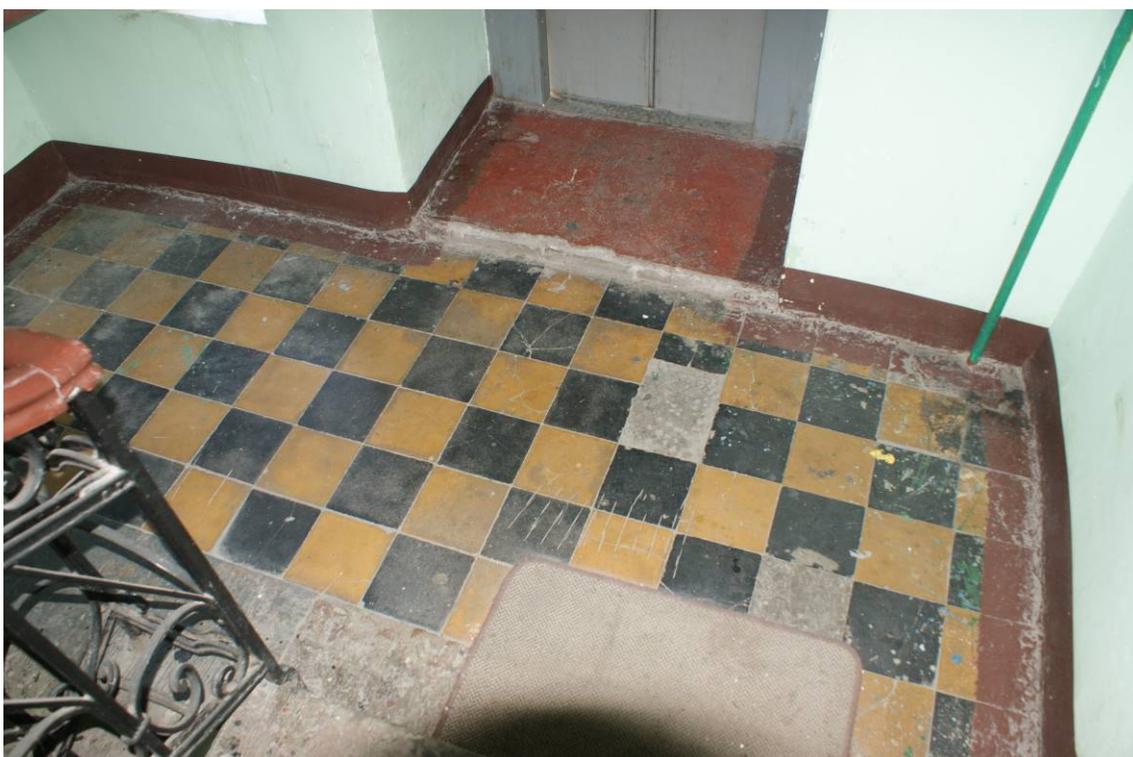


Фото 107. Лестница № 8. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 108. Лестница № 8. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 109. Лестница № 8. 5-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 110. Лестница № 8. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 111. Лестница № 8. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 112. Лестница № 8. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Выход на кровлю.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 113. Лестница № 8. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Выход на кровлю.  
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 114. Лестница № 8. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

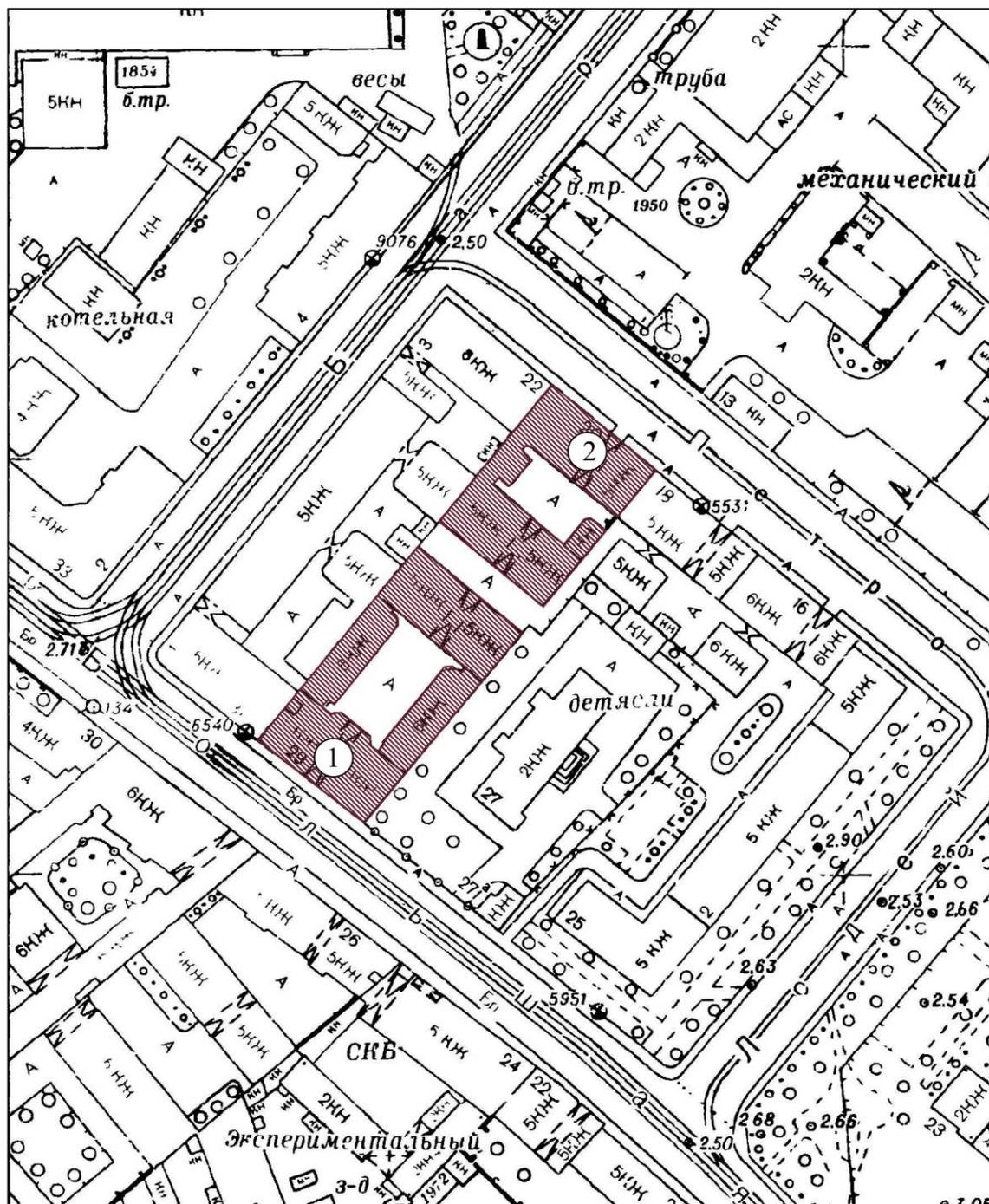


Фото 115. Лестница № 8. Чердачный этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Приложение № 4  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,  
20, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Ситуационный план**  
**Историко-культурный опорный план**  
**Историко-архитектурный опорный план**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН\*



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Выявленный объект культурного наследия "Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)"



Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29, литера А



Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29, литера Б

\* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*



\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*\*



\*\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,  
20, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Документы, предоставленные заявителем**

<b>П/п.</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.

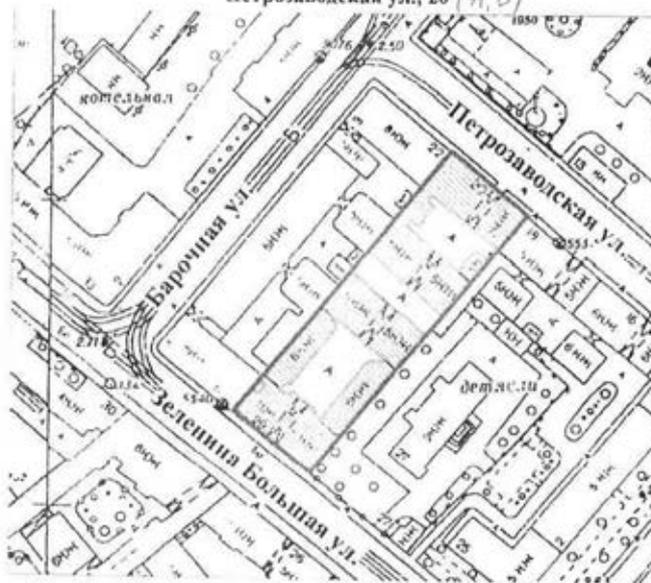
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П. *18.08.2002*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;  
Петрозаводская ул., 20 (А, Б)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТОИИ  
ОГРН 102784025527  
**Копия верна**  
Подпись \_\_\_\_\_

*34*

Приложение № 6  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,  
20, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении  
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 29 литера Б, ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности
8.	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801 (кадастровый № 78:07:0003178:1005; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29)
9.	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123860987 (кадастровый № 78:07:0003178:1508; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist\_tru@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 569110 от 29.04.2021  
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1215.2	Семь казарменных и административных корпусов	1890-е – 1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1215.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	1890-е – 1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	-)-
1216	Дом М. И. Грибкова	1913	гражд. инж. Н. Н. Никонов	Зверинская ул., 31	среднее	-)-
1217	Дом Ш. Ш. Яполутера	1913 – 1914	арх. Д. А. Крыжановский	Зверинская ул., 33	среднее	-)-
1218	Дом А. И. Шульгина	1910 – 1912	гражд. инж. В. И. Улатчев, техн. М. И. фон Вилькен	Зверинская ул., 42	среднее	-)-
1219	Дом М. А. Барановской	1905	техн. Д. Г. Фомичев (?)	Зверинская ул., 44; Мытнинский пер., 8	среднее	-)-
1220	Дом Н. П. Котроховой	1911	гражд. инж. Л. Я. Дубнов	Зеленина Большая ул., 9	среднее	-)-
1221	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	1899 – 1900	гражд. инж. М. Ф. Гейслер	Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13; Коллинский пер., 2	среднее	-)-
1222	Дом В. Е. и Г. Е. Овчинниковых	1902	арх. Д. А. Крыжановский	Зеленина Большая ул., 21	среднее	-)-
1223	Дом Н. Н. Лейхтенбергского	1904 – 1905	арх. Ф. Ф. фон Постелье, мастеровая В. И. Фролова (мозаичные панно)	Зеленина Большая ул., 28	среднее	Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1224	Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)	1904, строительство корпуса по Петрозаводской улице; 1912, строительство корпуса по Б. Зелениной улице	гражд. инж. А. И. Зазерский; арх. А. Л. Липиневский	Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1225	Дом А. Ю. Кеисея	1899 – 1901	арх. Г. Г. фон Голи	Зеленина Большая ул., 35; Барочная ул., 2	среднее	-)-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



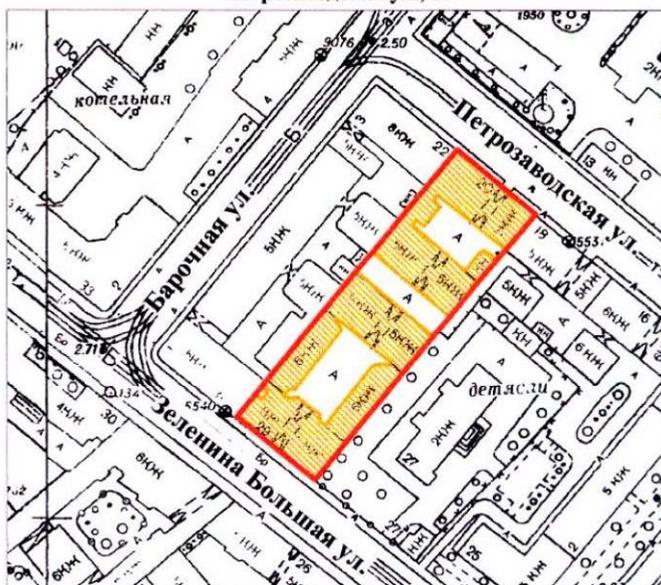
Б. М. Кириков

М.П.

18 " 08 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;  
Петрозаводская ул., 20



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

12.04.2014

№ 162-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б (Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

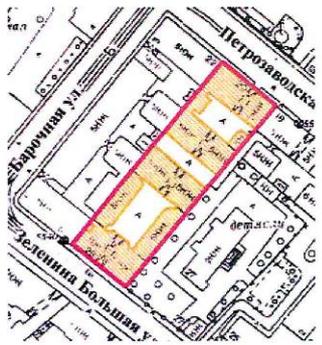
3. Распоряжение КГИОП от 19.03.2013 № 10-109 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)», признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия.

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)»  
Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б  
(Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку, состоящего из лицевого 5-ти этажного корпуса по Большой Зелениной улице и примыкающих к нему двух 6-ти этажных на подвале и 5-ти этажного на подвале дворовых флигелей; включая два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля), центральный ризалит и два фланкирующих эркера лицевого фасада, ризалит дворового юго-западного фасада;</p> <p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из лицевого 5-ти этажного корпуса по Петрозаводской улице и примыкающих к нему дворовых 5-ти этажных флигелей и одноэтажной хозяйственной службы; включая три раскреповки по лицевому фасаду, ризалит северо-западного дворового фасада; включая два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля);</p> <p>габариты и конфигурация крыш, скатная (по Петрозаводской улице), мансардная (по лицевому корпусу улицы Большой Зелениной, не включая поздние перестройки), включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p>	  

		<p>материал покрытия (кровельное железо);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная лестница Л1 лицевого корпуса по Большой Зелениной улице - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам (первый марш средистенный); ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p>	

		<p>ограждение маршей черного металла (прокат, ковка, слесарная сборка); рисунок (рамочная конструкция в виде овалов, вдоль верхней тетивы фриз из четырехлепестковых розеток);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-2, Л-3 - двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком первая ступень со скругленной торцевой частью;</p>	  
--	--	---	--

		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, прямоугольного сечения с растительными завитками), техника исполнения (ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-4, Л-5 - двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (на лестнице Л-4 - вертикальные прутья, прямоугольного сечения с завитками растительного характера; на лестнице Л5-вертикальные стержни круглого сечения), техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные (лестница Л-4);</p>	  
--	--	--	---

		<p>лестница Л-6 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты (на прусских сводах по металлическим балкам), профиль ступеней с валиком;</p> <p>межэтажные площадки и в завершении лестничной клетки прусские своды по металлическим балкам;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>лестница Л-7 - двухмаршевая, марши по косоурам; лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты; профиль ступеней с валиком;</p>	  
--	--	--	---

		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;</p> <p>парадная лестница Л-8 лицевого корпуса по Петрозаводской улице - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>средистенный лестничный марш в вестибюле парадного входа; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>проем в вестибюле парадного входа с лучковой перемычкой;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (на лестнице Л-4 - вертикальные прутья прямоугольного сечения с завитками растительного характера; техника исполнения (ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p>	   
--	--	--	--

		<p>пруссские своды по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;</p> <p>своды воротных проездов:</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам на подпружных арках в воротных проездах дворовых флигелей и в воротном проезде лицевого корпуса по Петрозаводской улице;</p>	  
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по улице Большой Зелениной в стиле неоклассицизма с элементами ренессанса, выполненное по проекту архитектора А.Л. Лишневецкого 1912 г., включая элементы архитектурно-декоративной отделки:</p> <p>материал и характер отделки цоколя гладко тесаный и грубо обработанный гранит;</p> <p>материал обработки фасада – фактурная штукатурка (в уровне 1-го этажа штукатурка «под шубу»); каменная штукатурка (в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>характер обработки фасада – квадратный руст (массивный в уровне 1-го этажа, уплощенный в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>выступающий прямоугольный объем фасада в уровне 1-го этажа;</p> <p>два прямоугольных эркера по крайним осям фасада на высоту 2-4-го этажей с лоджиями, лоджии перекрыты крестовыми сводами; ограждения лоджий в виде оштукатуренных колонок с ионическими капителями;</p> <p>центральный ризалит с воротным проездом, с западающей частью по трем центральным осям в уровне 5-го этажа;</p> <p>два балкона в уровне 2-го этажа и один в уровне 3-го этажа центрального ризалита;</p>	   

		<p>проем парадного входа фланкирован прямоугольными филенками, волотообразными кронштейнами с львиными маскаронами;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне 1-го этажа), конфигурация (включая витринные окна в уровне 1-го этажа, оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне 3-4 – го этажей центрального ризалита и боковых эркеров, с полуциркульным завершением в уровне мансарды центрального ризалита;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (исторический);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники с ушками в уровне 4-го этажа; оконные проемы в неглубоких нишах в уровне 5-го этажа;</p> <p>гладкие полуколонки с ионическими капителями в подоконных простенках 2-го этажа; прямые сандрики на волотообразных кронштейнах в уровне 2-го этажа боковых эркеров;</p> <p>лучковые сандрики на волотообразных кронштейнах в уровне 3-го этажа центрального ризалита;</p>	  
--	--	--	---

		<p>тосканские и коринфские пилястры в межколонных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>гладкие полуколонны с ионическими капителями, в межколонных простенках в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>штукатурные медальоны в уровне 4-го этажа;</p> <p>волюта, фланкированная провисающими фруктовыми гирляндами в уровне 5-го этажа центрального ризалита;</p> <p>овальные лепные картуши в оформлении волютообразных завитков, в межколонных простенках между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>профилированный карниз значительного выноса с модульонами в завершении 5-го этажа;</p> <p>лицевой фасад по ул. Петрозаводской;</p> <p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн, выполненное по проекту гр. инженера А. Зазерского 1904 г., включая элементы архитектурно-декоративной отделки;</p>	    
--	--	--	---

		<p>материал и характер отделки цоколя и оконных проемов в уровне подвала - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка и декоративная плитка «кабанчик» и элементы декора гладкой штукатурки в уровне 2-5-го этажей; окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (коричневый);</p> <p>межэтажные профилированные карнизы, в уровне второго этажа на модульонах;</p> <p>воротный проем с лучковой перемычкой, декорированный замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов: стилизованные замковые камни над оконными проемами 1-2-го этажей;</p> <p>штукатурные фартуки подоконных простенков в уровне 3-го этажа;</p> <p>прямоугольные филенки подоконных простенков 4-го и 5-го этажей и в поле фриза в завершении фасада;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>резная деревянная накладка в поле фрамуги, рисунок растительного характера;</p>	   
--	--	---	---

		<p>штукатурные медальоны межоконных простенков в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>в завершении фасада три аттиковые стенки сложной конфигурации с металлическими покрытиями;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>первый двор:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – лещадная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка «внабрызг» (северо-западный, юго-западный, юго-восточный фасады), окрашенная штукатурка (северо-восточный фасад);</p>	  
--	--	--	--

		<p>оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками);</p> <p>верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов в уровне подвала;</p> <p>оконные и дверные заполнения – рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (исторический);</p> <p>оформление оконных проемов северо-восточного фасада – гладкие наличники, подоконные фартуки, стилизованные замковые камни в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>горизонтальные штукатурные полосы в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные карнизы в уровне между первым и вторым этажами и в завершении фасада;</p> <p>венчающий фигурный аттик;</p>	  
--	--	--	--

		<p>оформление оконных проемов северо-западного, юго-восточного и юго-западного фасадов – контрналичники;</p> <p>в завершении фасадов – деревянный свес кровли на деревянных кобылках;</p> <p>северо-восточный фасад и юго-западный фасады 5-ти этажного корпуса;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – лещадная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>в завершении фасадов профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>второй двор:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками);</p> <p>верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные и дверные заполнения – рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (исторический);</p>	   
--	--	--	---

		<p>в завершении фасадов и в уровне 6-го этажа северозападного ризалита профилированные карнизы с дентикулами.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой на межэтажных площадках лестниц Л-1, Л-2, Л-3; - рисунок (геометрический из крупноформатной восьмигранной плитки и мелкоформатной четырехгранной плитки с бордюром по периметру), цвет (белый, коричневый, серый);</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой в вестибюле парадного входа лестницы Л-1 - рисунок типа «соты» с бордюром по периметру, цвет (белый, серый, черный);</p>	 

		<p>лепной фриз в виде провисающих гирлянд, перехваченных лентами, по юго-западной, северо-западной, юго-восточной стенам;</p> <p>по периметру перекрытия вестибюля парадного входа лестницы Л-1 профилированные штукатурные тяги;</p> <p>дверное заполнение парадного входа – конструкция (двустворчатое), материал (дерево); рисунок (каждая створка на две филенки);</p> <p>витражи во фрамугах оконных заполнений на лестнице Л-1:</p> <p>рифленые стекла в металлической оплетке, рисунок (мелкая расстекловка).</p>	   
--	--	--	---

		<p>квартира № 4: комната, площадью 15,10 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 70, гл – пр. 20 и 5 см; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней части – полоса с венками и лентами); дверца топки и зольника – материал (чугун);</p> <p>квартира № 6: комната, площадью 19,20 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 92, гл – пр. 26 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней четверти - полоса рельефного орнамента из лиственных венков); комната , площадью 19,90 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 300, ш – пр. 80, гл – пр. 18 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы темно-зеленого цвета с переходами, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней четверти - полоса стилизованного орнамента из спутанных завитков); дверцы топки и душника – латунные с рифленой ручкой-кнопкой;</p> <p>квартира №11: комната, площадью 19,10 кв.м.: печь – средистенная, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 75, гл – пр. 50 см.; в стиле неоклассика), в плане прямоугольной формы, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без цоколя, без карниза, в верхней части две полосы рифленых квадратов); дверца топки – материал (латунь);</p> <p>квартира № 29: комната, площадью 18,10 кв.м.: печь – одноярусная (в – пр. 300, ш – пр. 90, гл – пр. 30 см.), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета,</p>	
--	--	---	--

		<p>рельеф), оформление (без карниза, в верхней части полоса из гирлянд и двух переплетенных венков над ними);  дверца топки с ручкой-кнопкой – материал (латунь);  квартира № 41:  комната №2 (слева), площадью 17,90 кв.м.:  печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 73, гл – пр. 20 и 4 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней трети - полоса орнамента из овалов, бус, петель);</p> <p>лепное оформление потолка – в центре розетка с композицией из растительных элементов;  комната № 3 (слева):  лепное оформление потолка – в центре розетка с листьями в четырехлопастном поле.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>  
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

[Lsu\\_company@mail.ru](mailto:Lsu_company@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 60 от 18.05.2021  
Рег. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

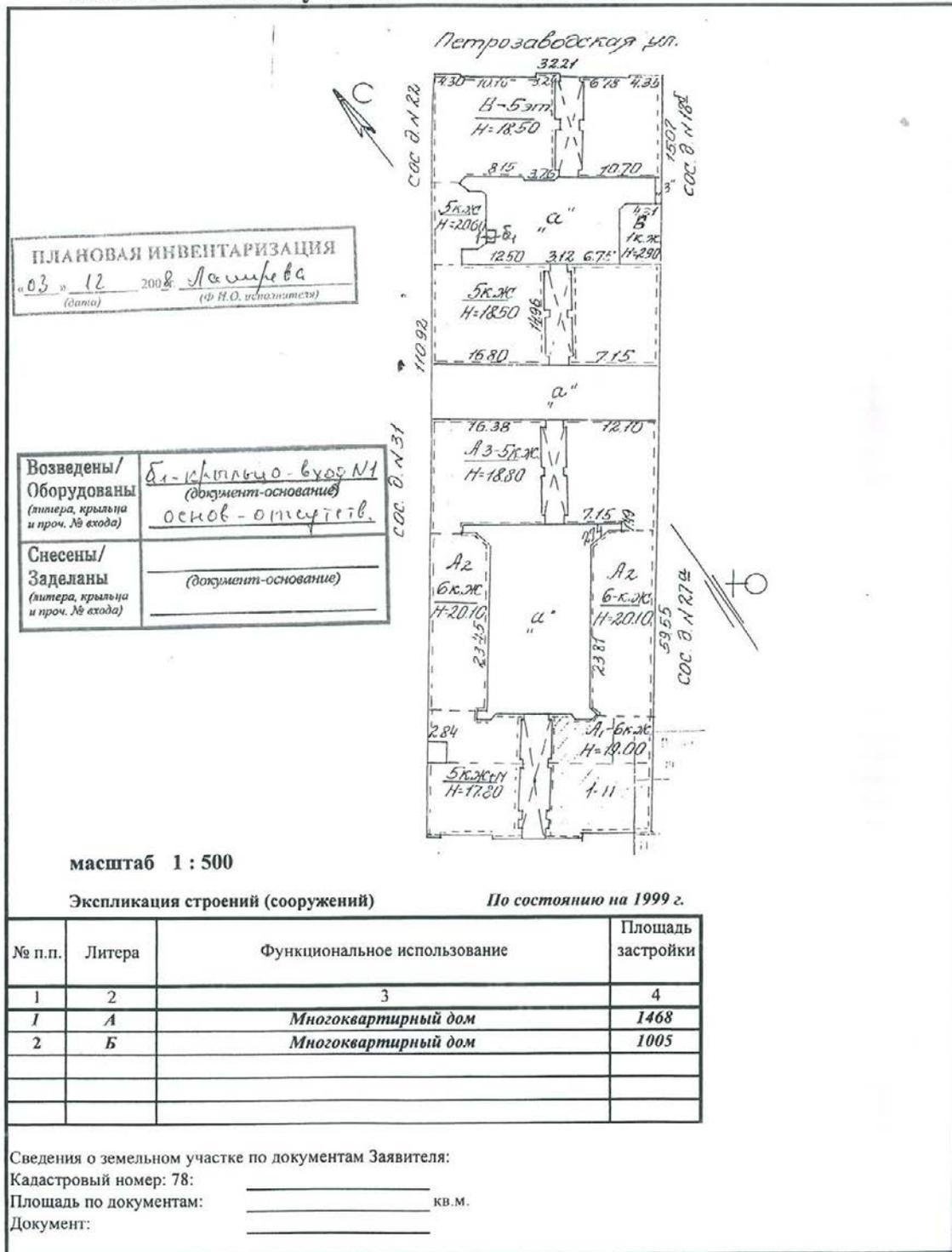
**Д.С. Брыков**

Вейгандт О.А.  
710-47-42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



**План земельного участка** По состоянию на 1999 г.



По состоянию на 1999 г.

**III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)**

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земель. док.	по факт. исполн.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цвет. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.12.08			1005											

По состоянию на 1979г.

**IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)**

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того			
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)		зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	длина тротуара	проезжая часть	арочные проезды		длина тротуара
		проезда	тротуар	детские		спортивн.	асфальт								проч. покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
03.12.08	1114	1114							175	175					195		

По состоянию на 1971г.

**V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений**

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценен. объекта в %	Стоим. сд. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
а	замощение			1309		асфальтовое										262 таб. 156в	м2		7.60	9948	10%	8953	

(продолжение см. на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 29 литера Б  
 по улице Большая Зеленая  
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 178  
 инвент. № 3  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

По состоянию на 2008 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1904 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 6 (5-6)  
 Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 3 их уборочная общая площадь 407 кв.м.  
 Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутренн. высота помещений 3.13 м. Объем 20422 куб.м.  
 Общая площадь дома 3449.9 кв.м.  
 Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 0.30 кв.м.  
 Жилые помещения: общая площадь 3243.2 кв.м.  
 в т.ч. жилой площади 2107.8 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 41.3 кв.м.  
 Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах		<u>51</u>	<u>134</u>	<u>2107.8</u>						
2 В помещ. кор. сист.										
3 В общежитиях										

### Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	<u>2</u>	<u>12.7</u>				
2	Двухкомнатные	<u>19</u>	<u>556.0</u>				
3	Трехкомнатные	<u>26</u>	<u>1283.1</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>4</u>	<u>256.0</u>				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
ВСЕГО:		<u>51</u>	<u>2107.8</u>				

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «03» 12 2008г. Лавилов А.М.  
 (дата) (Ф.И.О. индивидуума)

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:** По состоянию на 2008 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Кульг.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	<b>Итого</b>		<b>206.7</b>			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ площ	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские, дружин. и др.					
	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	<b>Прочая</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворницкая					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з) спецподвал					
	м)					
	<b>Итого</b>					

В подвале находится водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 « 03 » 12 2008г. *Сакмалева А.И.*  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)



**IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА**

Группа капитальности Вид внутренней отделки		<b>I</b> <i>повышенная</i>		сборник № 28 таблица № 29е					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в поправках	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовые ленточный	следы увлажнения цоколя и стен	12		12	35	4.20	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	45	9.45	
		деревянные оштукатуренн.	трещины в местах сопряж. перег. со стен.						
3	Перекрытия:	чердачные	металлические балки с деревянным заполнением	10		10	45	4.50	
		междуэтажные	металлические балки с деревянным заполнением						
		подвальные	бетонные своды по мет. бал.						
4	Крыша	оцинкованная сталь по деревянным стропилам	ремонт кровли в 2006г	2		2	10	0.20	
5	Полы	паркетные и дощатые керамическая плитка	покатость полов отставание клепок стир. досок в ход. мест.	10		10	45	4.50	
6	Проемы:	оконные	двойные створные деревянные	10		10	50	5.00	
		дверные	филенчатые деревянные						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка	лицевой фасад офактур. плиткой, дворовый гладкая штукатурка	11		11	40	4.40	
		Внутренняя отделка	масляная окраска, побелка шпукат., обои						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от груп. котел.	19	- 9.2	9.8	10	0.98	
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	от городской сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	есть						
		Телефон	есть						
		Телевидение	есть						
		Ванны	с газ. колонками						
			с дров. колонками						
			с горяч. вод.						
		Горячее водоснабж.	от газ. колонок						
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	есть								
Мусоропровод	нет								
Лифты	есть								
Канализация	сброс в город. сеть								
9	разные работы	лестницы	выбоины	5		5	40	2.00	
			отмостка						
<b>ИТОГО</b>				<b>100</b>		<b>90.8</b>		<b>35.2</b>	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

**39%**

удельный вес (гр.7)

Встроенное по плану		Группа капитальности Вид внутренней отделки повышенная		сборник № таблица №					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц. износа на уд. вес констр. эл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонками						
			с дров. колонками						
			с горяч. вод.						
		Горячее водоснабж.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
ИТОГО				0		0			

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценен. объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость с/изм. после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на устарев сантехн.	Отклонение от группы капитальности	на необ подвал	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	основное	28	29e	25.9	0.91	0.99	0.97	0.99	0.93		1.01		20.98	18402	386074	39	235505
Б	необоруд. подвал							20.98*0.80					16.78	2020	33896	39	20677
<b>Итого:</b>															<b>419970</b>		<b>256182</b>
															<b>22506192</b>		<b>13728793</b>

В ценах 2008 года

Текущие изменения внесены	
Работу выполнил	03.12.2008г
Инвентаризатор	<i>Лакирева</i> А.М.Лакирева
Проверил бригадир	<i>Анисимова</i> И.В.Анисимова

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Петроградского района  
*(подпись)* (Козодаев А.Н.)  
 М.П.



- Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:
1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
  2. ведомость помещений \_\_\_\_\_ листов.

"Согласовано"  
руководитель жилищной организации  
\_\_\_\_\_ подпись

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)  
ул. \_\_\_\_\_ д. № \_\_\_\_\_  
литер \_\_\_\_\_

**VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте**

1	2 Наименование	3 Единица измерения	4 Количество	5 % износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6 Всего	в том числе		Цена за единицу		11 Сумма в руб.	12 20 г.	13 20 г.	14 20 г.
						7 Ремонт	8 Смена	9 Ре-монт	10 Смена				
1	Проезды асфальт.	кв.м.											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытия	"											
5	кирпичные	п/м		†									
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в кап.ремонте и повышении благоустр. (руб.)													

**IX. Потребность в капитальном ремонте строения**

№

1	2 Наименование	3 Единица измерения	4 Количество	5 % износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6 Всего	в том числе		Цена за единицу		11 Сумма в руб.	12 20 г.	13 20 г.	14 20 г.
						7 Ремонт	8 Смена	9 Ре-монт	10 Смена				
1	Фундамент	куб.м											
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м.											
4	Перегородки дерев.	"											
5	несгораем.	"											
6	перекрытия	чердачное	кв.м.										
7		междуэтажное	"										
8		санузлов	"										
9		подвальное	"										
10	крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м.										
12		кровля	"										
13		водосточн.трубы	п/м										
14	внутрен.водосток	"											
15	полы	дощатые	кв.м.										
16		паркетные	"										
17		линолеум или синтетические	"										
18		плиточные	"										
19	прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
20	проемы	оконные переплеты	кв.м.											
21		двери внутр.	шт.											
22		двери наружн.	"											
23	фасад наружн.отделки		кв.м.											
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв.м.											
27		печи на тверд. или газовом топливе	шт.											
28			"											
29		умывальники	"											
30		раковины	"											
31		водопров. трубы	п/м											
32		канализ. канал.	унитазы	шт.										
33			смывные бачки	"										
34	канализ. трубы		п/м											
35	трубы горячей воды		"											
36	ванны		шт.											
37	души		"											
38	колонки газовые или на твердом топливе		"											
39	трубы газовые		п/м											
40	плиты		газовые 2-хконф.	шт.										
41			газовые 4-хконф.	"										
42		электрические	"											
43		телевидение	о.а.											
44	лифты	шт.												
45	световая электропров.	п/м												
46	силовая электропров.	"												
47	вводное устройство	шт.												
48	электрощитовая	"												
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м												
50	мусоропров. стволы	"												
51	прочие работы	балконы и лоджии	шт.											
52		эркеры	"											
53		ступени	"											
54		площадки	кв.м.											
55		ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлеры	"											
58		тепловые узлы	"											
59		водоподкачки	"											
60														

Потребность в капитальном по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит.затрат по земельн.уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 16 листа(ов)  
«16» 07 2021 г.

Копия верна  
Начальник ПИБ Центральное  
Департамента каллиграфической  
деятельности В.Б. Митичева

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021г, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125684801			
Кадастровый номер:	78:07:0003178:1005		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003178		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3178:0:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 29		
Площадь, м2:	3449		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	ЖЭС №6		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал,подвальный		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	57584034.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003178:1508		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003178:1057, 78:07:0003178:1058, 78:07:0003178:1059, 78:07:0003178:1060, 78:07:0003178:1061, 78:07:0003178:1062, 78:07:0003178:1063, 78:07:0003178:1064, 78:07:0003178:1065, 78:07:0003178:1066, 78:07:0003178:1067, 78:07:0003178:1068, 78:07:0003178:1069, 78:07:0003178:1070, 78:07:0003178:1071, 78:07:0003178:1072, 78:07:0003178:1073, 78:07:0003178:1074, 78:07:0003178:1075, 78:07:0003178:1076, 78:07:0003178:1077, 78:07:0003178:1078, 78:07:0003178:1079, 78:07:0003178:1080, 78:07:0003178:1081, 78:07:0003178:1082, 78:07:0003178:1083, 78:07:0003178:1084, 78:07:0003178:1085, 78:07:0003178:1086, 78:07:0003178:1087, 78:07:0003178:1088, 78:07:0003178:1089, 78:07:0003178:1090, 78:07:0003178:1091, 78:07:0003178:1092, 78:07:0003178:1093, 78:07:0003178:1094, 78:07:0003178:1095, 78:07:0003178:1096, 78:07:0003178:1097, 78:07:0003178:1098, 78:07:0003178:1099, 78:07:0003178:1100, 78:07:0003178:1101, 78:07:0003178:1102, 78:07:0003178:1103, 78:07:0003178:1104, 78:07:0003178:1105, 78:07:0003178:1106, 78:07:0003178:1107, 78:07:0003178:1121, 78:07:0003178:1213, 78:07:0003178:1214, 78:07:0003178:1215, 78:07:0003178:1216, 78:07:0003178:1484, 78:07:0003178:1485, 78:07:0003178:1486, 78:07:0003178:1487, 78:07:0003178:1488, 78:07:0003178:1489, 78:07:0003178:1490		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125684801			
Кадастровый номер:	78:07:0003178:1005		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

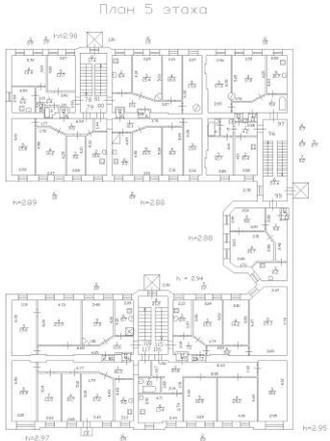
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер:		78:07:0003178:1005	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	

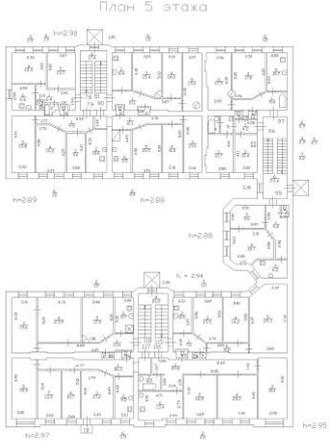
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер:		78:07:0003178:1005	
		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

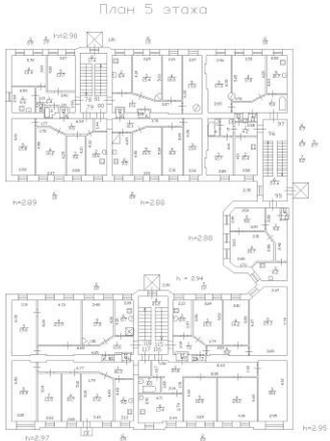
	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

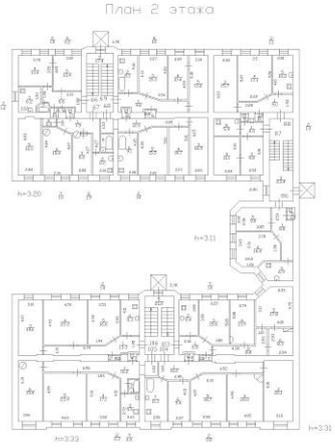
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

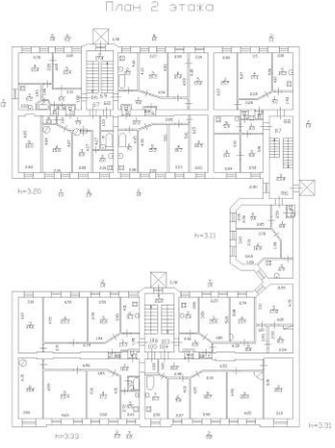
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

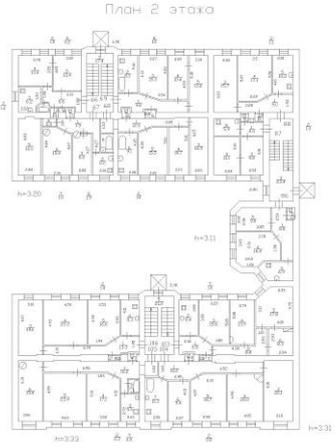
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

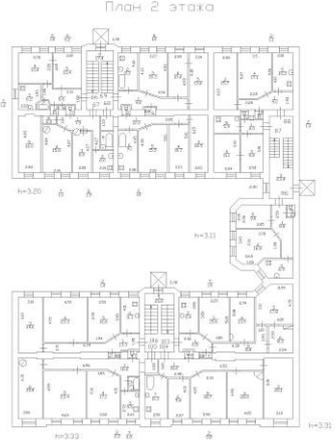
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

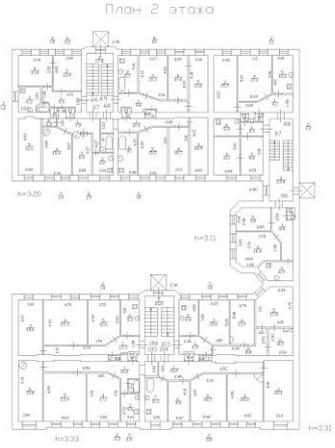
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

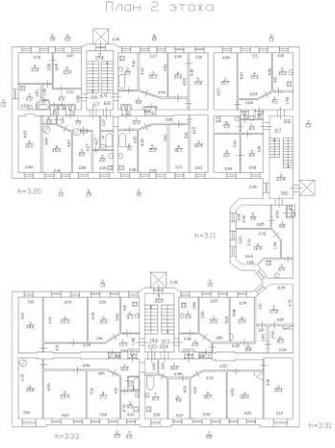
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

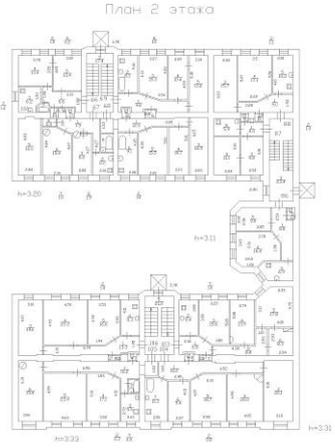
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

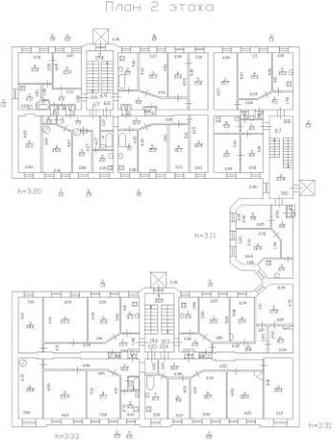
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

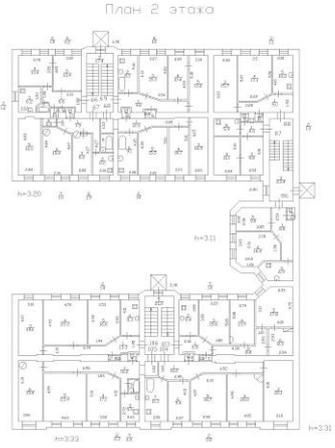
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

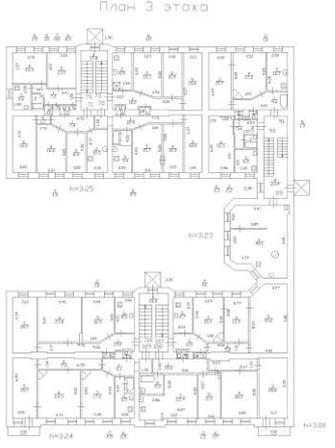
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

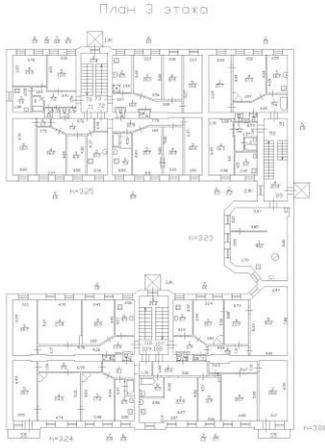
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

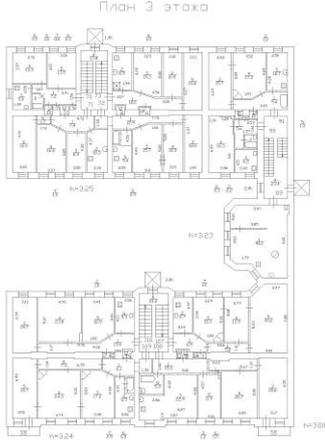
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

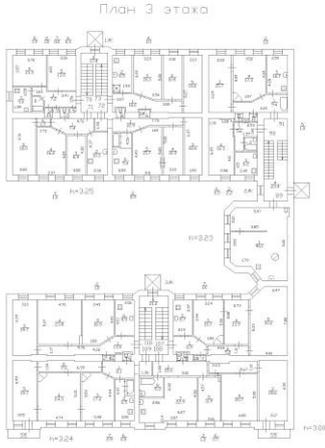
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

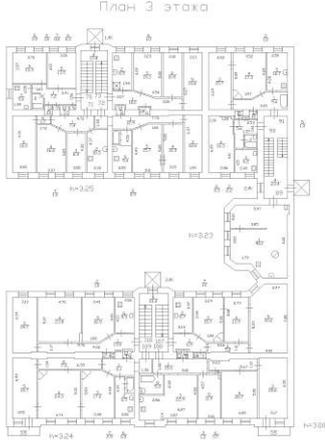
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

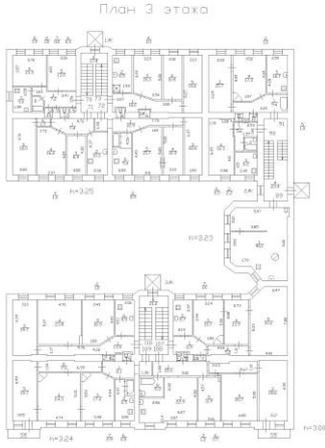
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

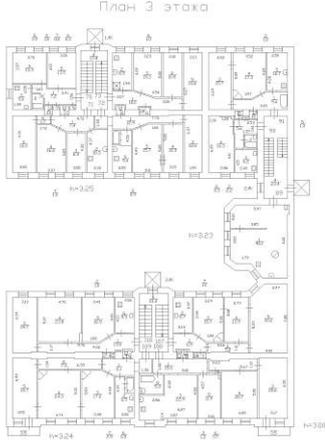
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

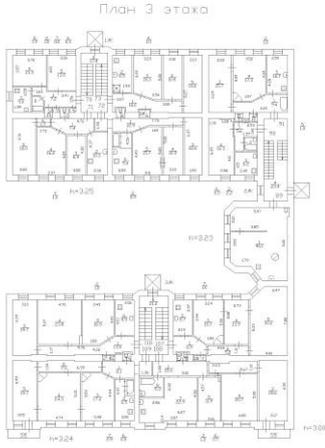
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

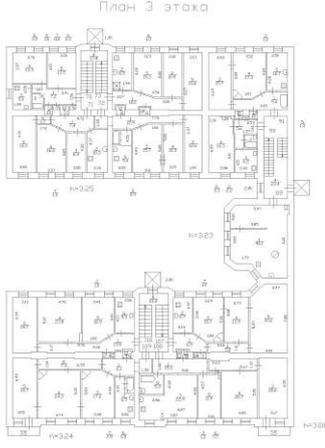
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

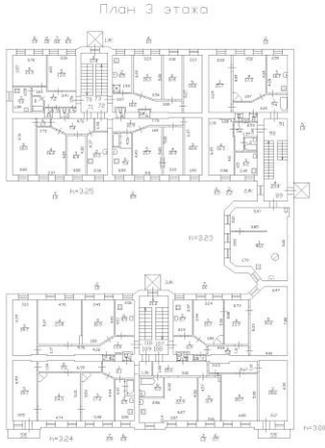
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

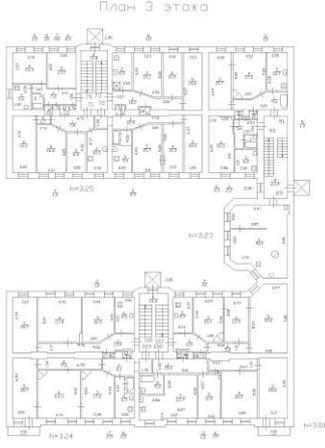
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

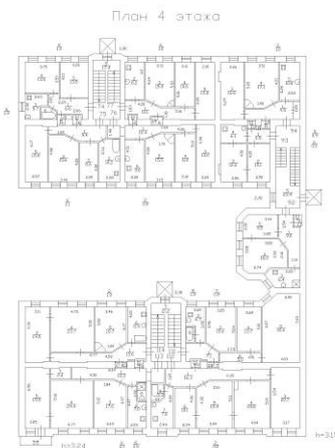
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

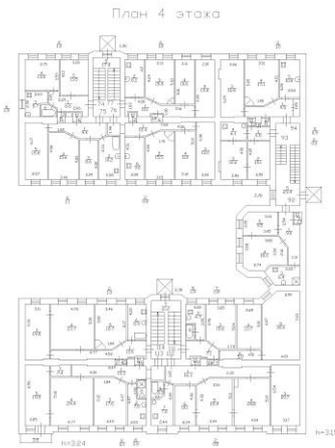
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

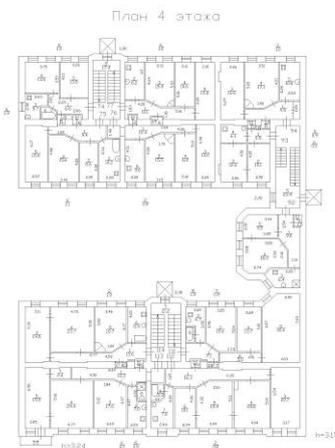
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

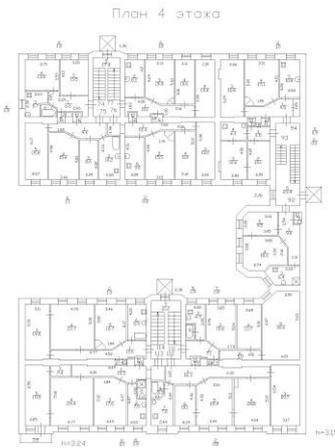
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

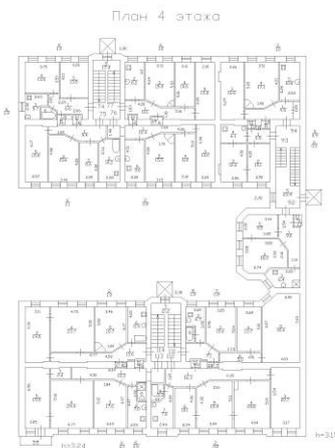
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
<p>План 4 этажа</p> 			
Масштаб 1			

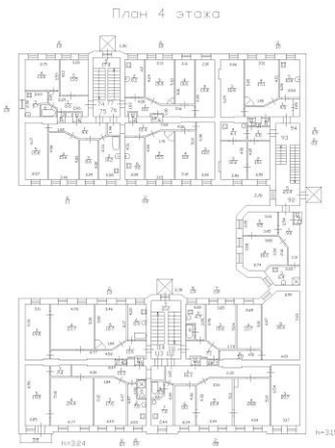
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
<p>План 4 этажа</p> 			
Масштаб 1			

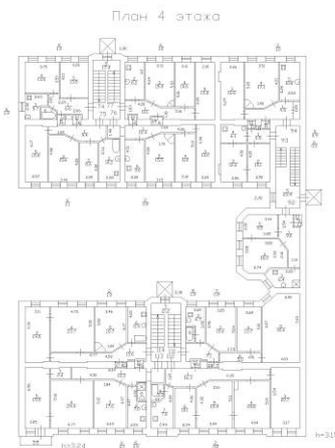
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

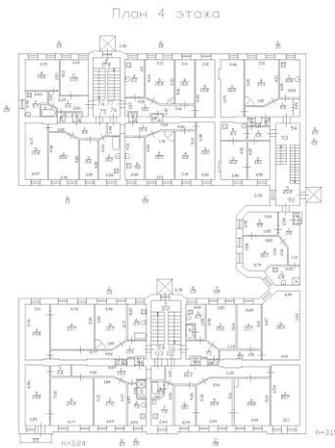
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

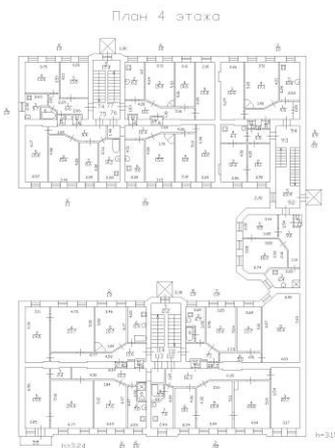
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

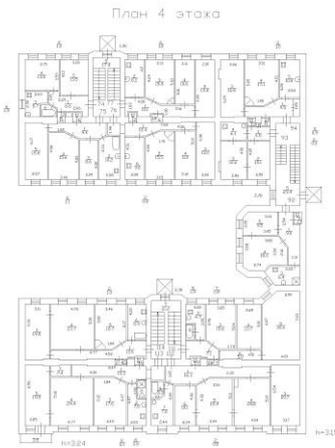
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

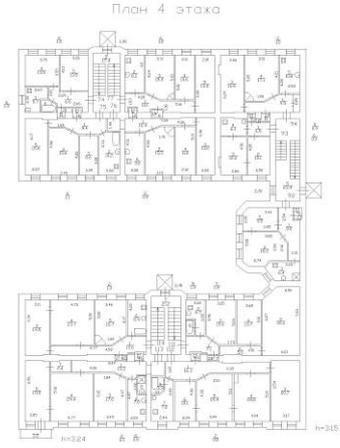
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

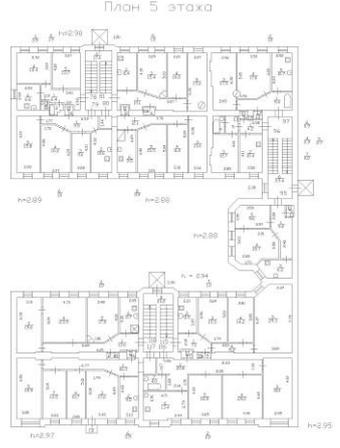
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

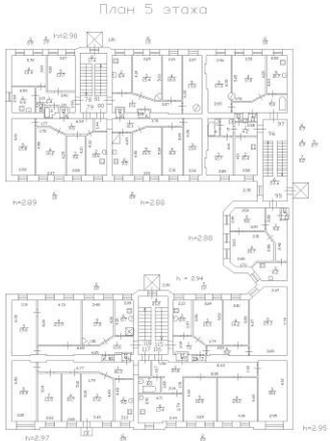
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
<p>План 4 этажа</p> 			
Масштаб 1			

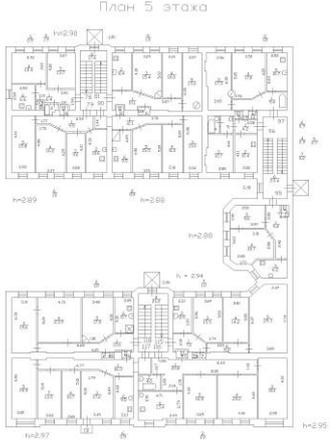
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
<p>План 5 этажа</p> 			
Масштаб 1			

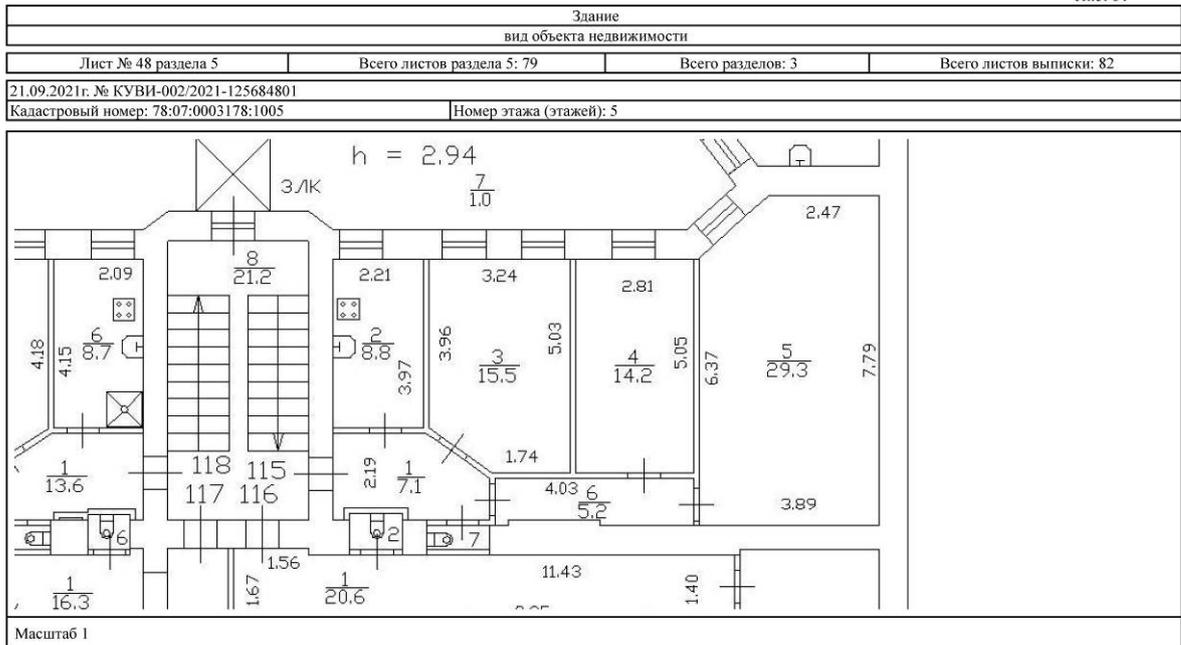
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
<p>План 5 этажа</p> 			
Масштаб 1			

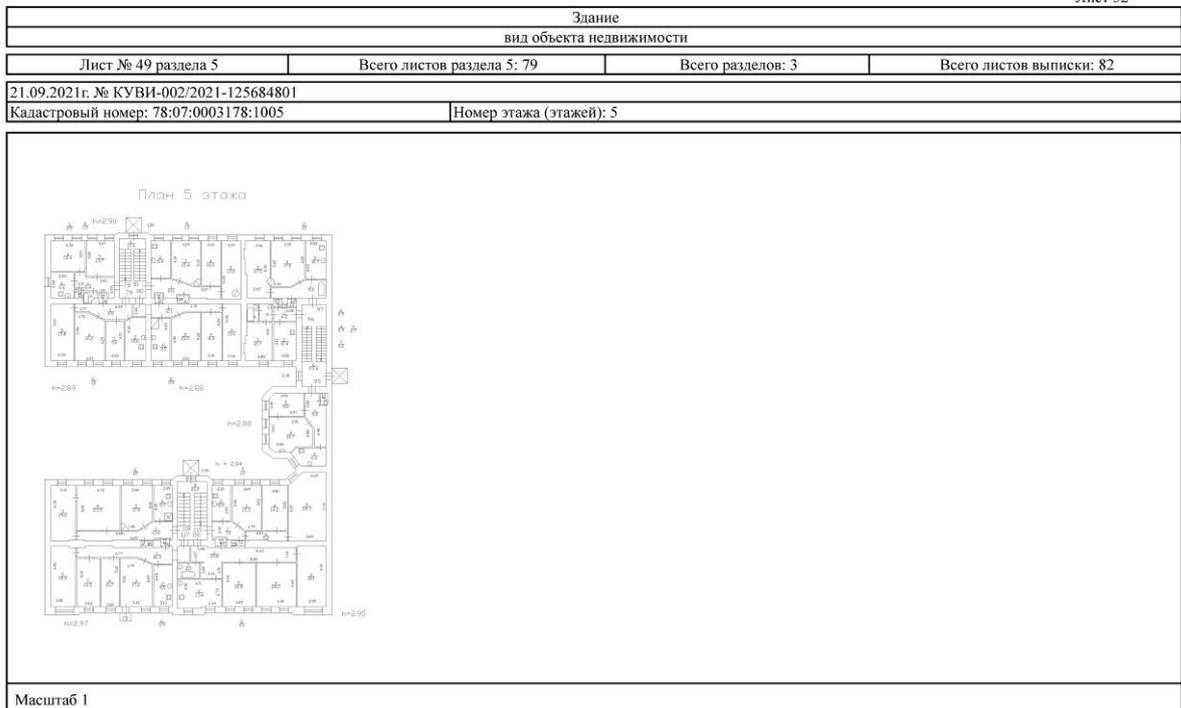
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
<p>План 5 этажа</p> 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	

ЛОН 1 ЭТАЖА

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

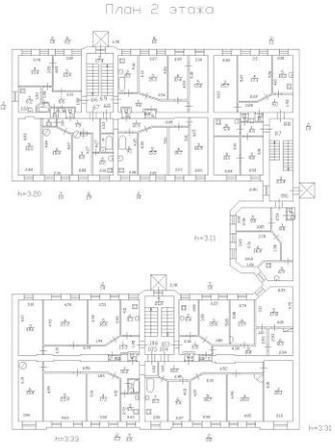
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

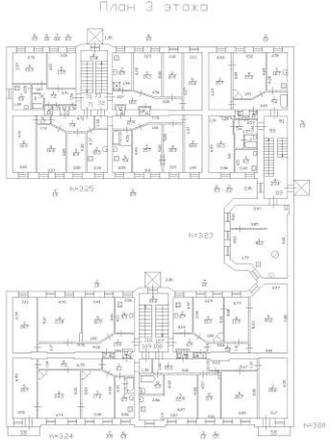
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

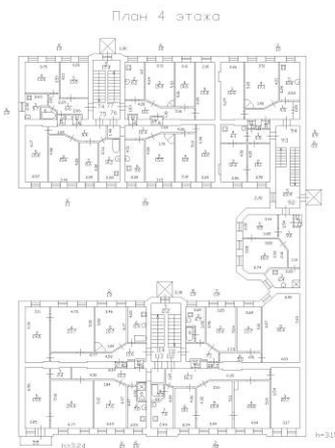
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

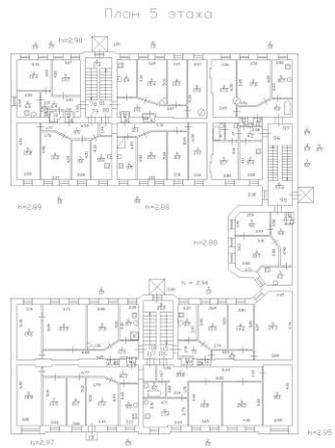
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

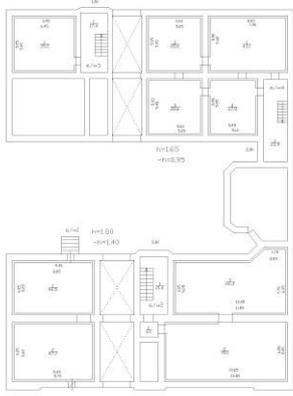
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
<p>План 4 этажа</p> 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
<p>План 5 этажа</p> 			
Масштаб 1			

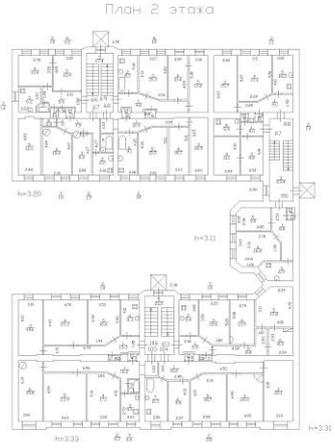
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): подвал	
<p>План подвала.</p> 			
Масштаб 1			

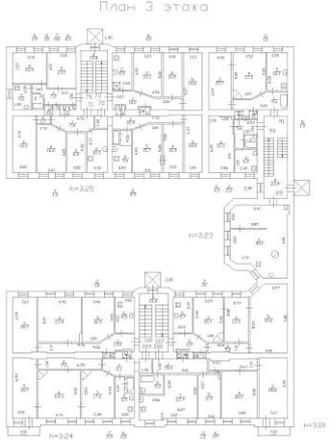
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

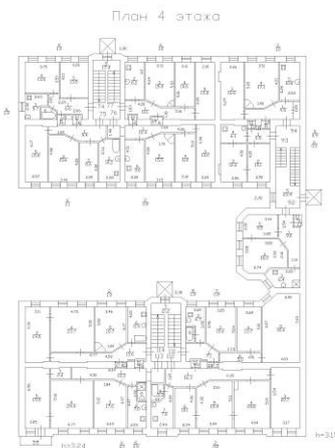
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

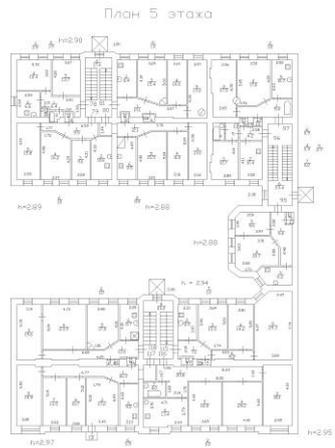
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

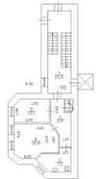
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
<p>План 4 этажа</p> 			
Масштаб 1			

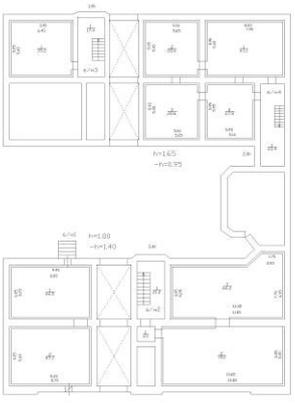
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
<p>План 5 этажа</p> 			
Масштаб 1			

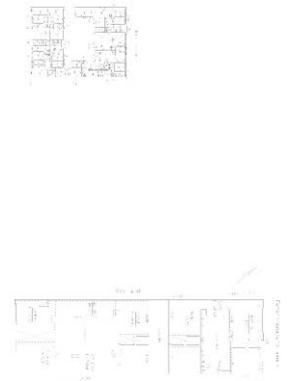
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 6	
<p>План 6 этажа</p> 			
Масштаб 1			

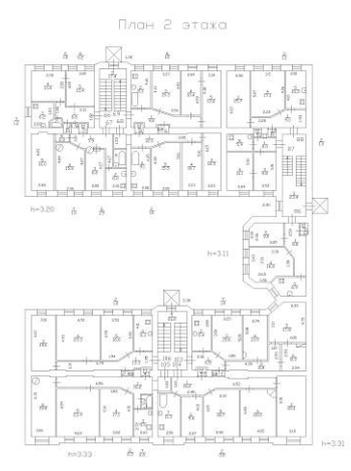
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): подвал	
<p>План подвала</p> 			
Масштаб 1			

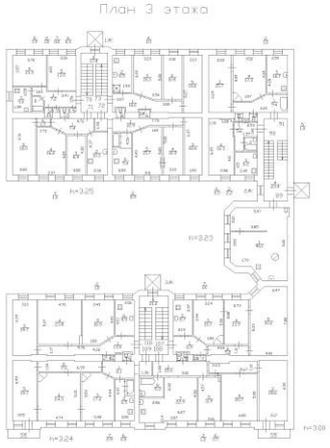
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

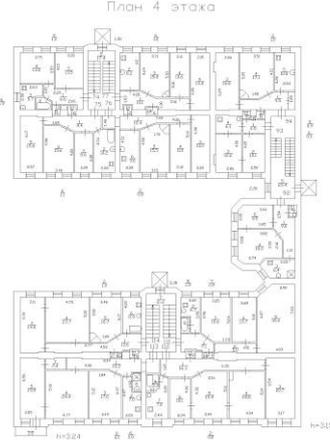
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

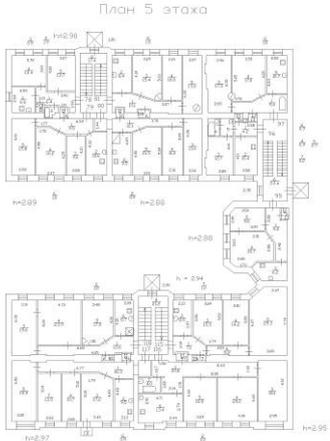
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

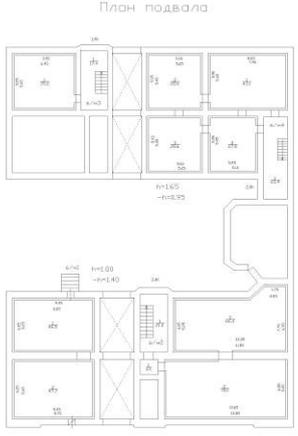
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

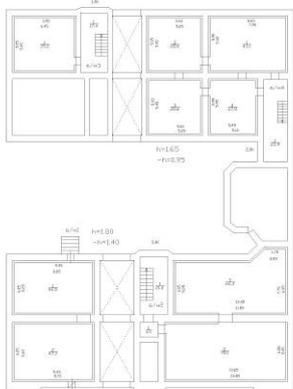
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

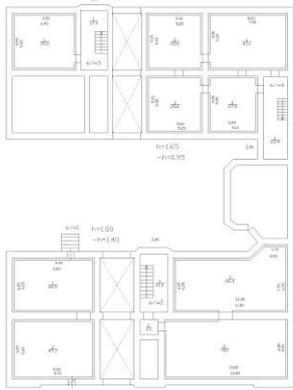
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

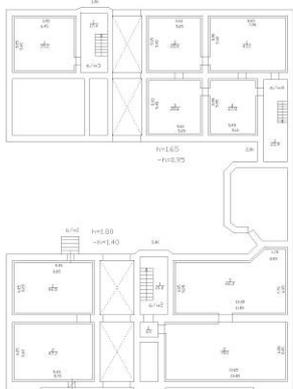
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): подвал	
<p>План подвала.</p> 			
Масштаб 1			

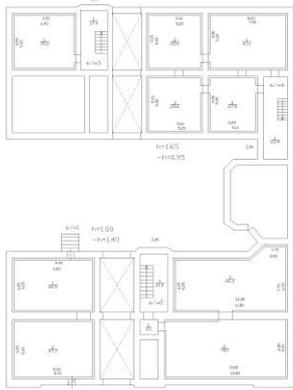
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): подвал	
<p>План подвала.</p> 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): подвал	
<p>План подвала.</p> 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801			
Кадастровый номер: 78:07:0003178:1005		Номер этажа (этажей): подвал	
<p>План подвала.</p> 			
Масштаб 1			

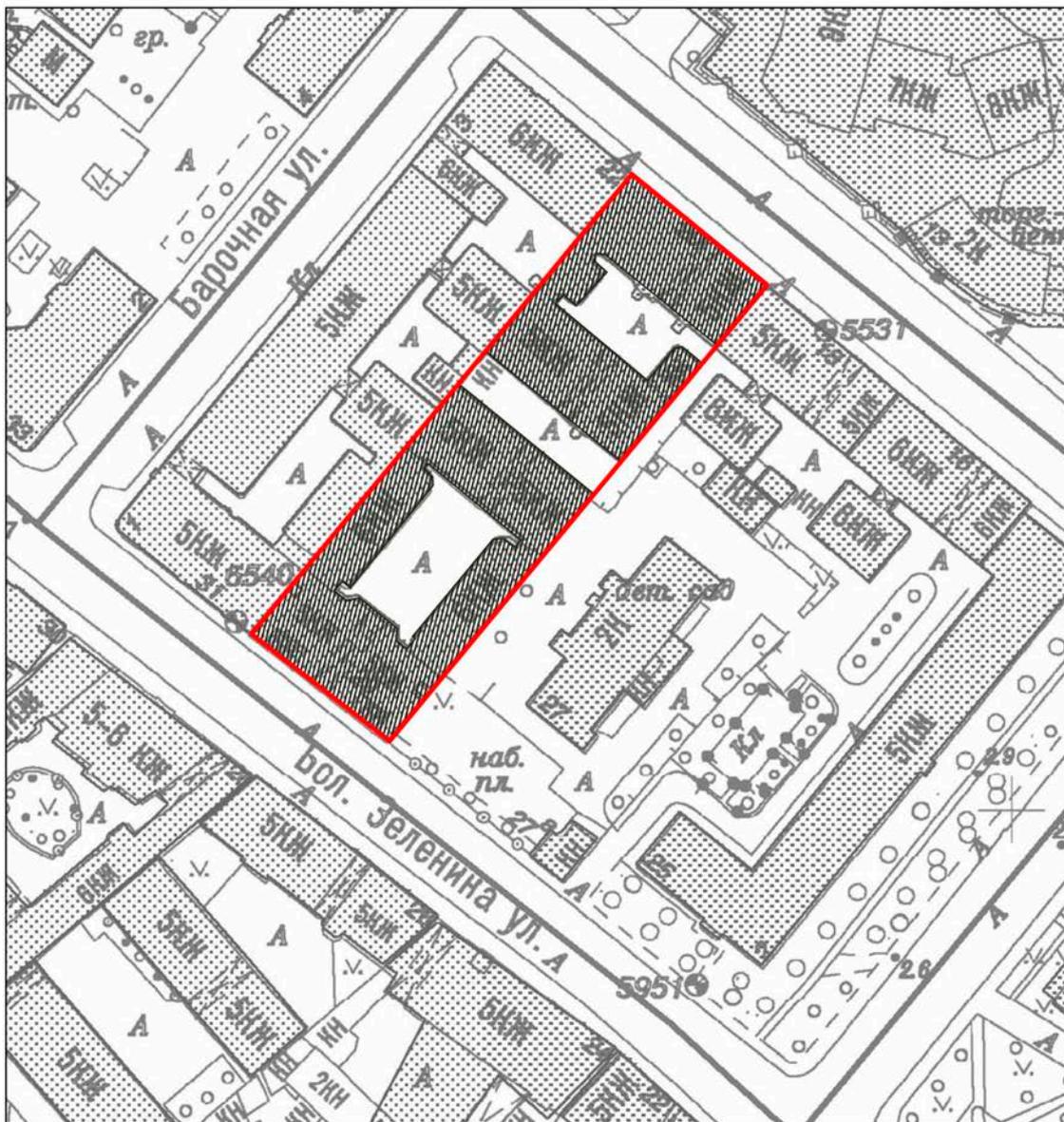
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Проект границ территории объекта культурного наследия**

**Проект границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29,  
литеры А, Б**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

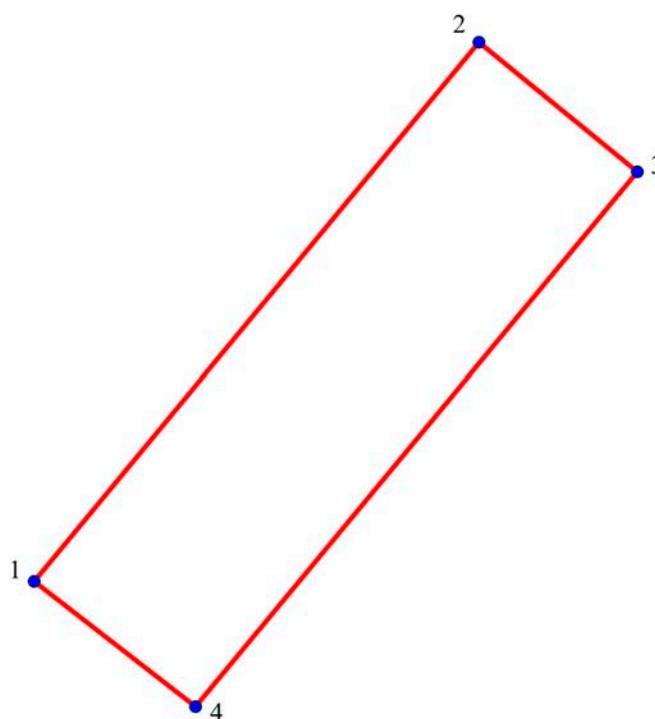
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

## Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении; далее от точки 2 до 3 по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0003178:1005, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б; далее от точки 3 до 4 в юго-западном направлении, далее от точки 4 до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0003178:1009, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	112 059,99	97 432,70
2.	112 130,20	97 518,14
3.	112 154,84	97 497,63
4.	112 085,37	97 412,75

### **Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

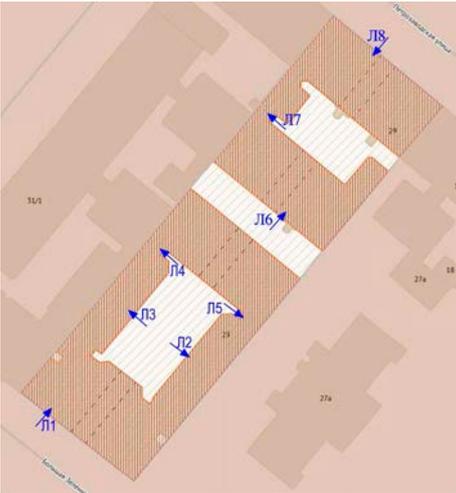
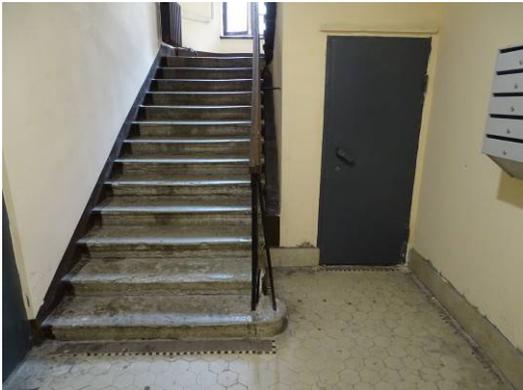
под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,  
20, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Проект предмета охраны объекта культурного наследия**

**Проект предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29,  
 литеры А, Б**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>дом с двумя внутренними дворами и одним открытым двором состоит из четырех параллельно стоящих корпусов, соединенных попарно боковыми корпусами, со сквозными арочными проездами: лицевого 5-ти этажного корпуса с мансардой по Большой Зелениной улице (с примыкающими 6-ти этажными на подвале и 5-ти этажного на подвале дворовых флигелей) и лицевого 5-ти этажного корпуса по Петрозаводской улице (5-ти этажных флигелей, и одноэтажной хозяйственной службы), включая три раскреповки по лицевому фасаду, ризалит северо-западного дворового фасада; включая два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля); габариты и конфигурация крыш: скатная (по Петрозаводской улице), мансардная (по лицевому корпусу улицы Большой Зелениной, не включая поздние перестройки), включая отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p>	  

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная лестница Л1 лицевого корпуса по Большой Зелениной улице - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам (первый марш средистенный); ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень со скругленной торцевой частью;</p> <p>ограждение маршей черного металла (прокат, ковка, слесарная сборка); рисунок (рамочная конструкция в виде овалов, вдоль верхней тетивы фриз из четырехлепестковых розеток);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л2, Л3 – двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень со скругленной торцевой частью;</p>	   
----	---------------------------------------	---	--

		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, прямоугольного сечения с растительными завитками), техника исполнения (ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестница Л4 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок - вертикальные прутья, прямоугольного сечения, техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка);</p> <p>лестничные площадки – своды Монье по металлическим балкам;</p> <p>лестницы Л5 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p>	   
--	--	--	--

		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок – вертикальные стержни квадратного сечения, техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка); поручни деревянные профилированные);</p> <p>лестничные площадки - своды Монье по металлическим балкам;</p> <p>лестница Л6 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты (на прусских сводах по металлическим балкам), профиль ступеней с валиком;</p> <p>межэтажные площадки и в завершении лестничной клетки прусские своды по металлическим балкам;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>лестница Л7 - двухмаршевая, марши по косоурам; лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты; профиль ступеней с валиком;</p>	    
--	--	---	--

ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);



своды Монье по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;



парадная лестница Л8 лицевого корпуса по Петрозаводской улице - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень со скругленной торцевой частью;



средистенный лестничный марш в вестибюле парадного входа; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;



проем в вестибюле парадного входа с лучковой перемычкой;



		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья удвратного сечения с завитками растительного характера; между ними ехника исполнения (ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>своды Монье по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;</p> <p>своды воротных проездов: своды Монье по металлическим балкам и на подпружных арках в воротных проездах дворовых флигелей и в воротном проезде лицевого корпуса по Петрозаводской улице.</p>	   
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение лицевого фасада по улице Большой Зелениной в стиле неоклассицизма с элементами ренессанса, выполненное по проекту архитектора А. Л. Лишневского в 1912 г., включая элементы архитектурно-декоративной отделки:

материал и характер отделки цоколя гладко тесаный и грубо обработанный гранит;

материал обработки фасада – каменная штукатурка цоколь – тесаный гранит

характер обработки фасада – квадратный руст (массивный в уровне 1-го этажа, плитка из каменной штукатурки (?) в уровне 2-5-го этажей);

выступающий прямоугольный объем фасада в уровне 1-го этажа;

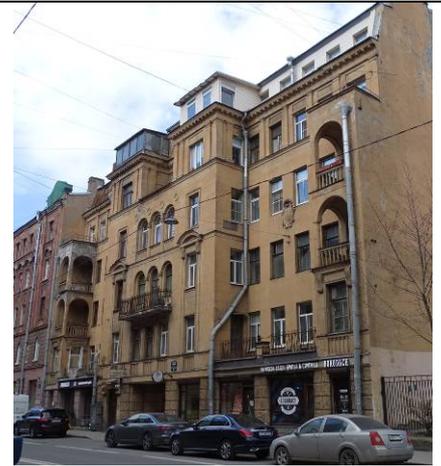


два прямоугольных эркера по крайним осям фасада на высоту 2-4-го этажей с лоджиями, лоджии перекрыты крестовыми сводами; ограждения лоджий в виде колонок с ионическими капителями;

центральный ризалит с прямоугольным воротным проездом, с западающей частью по трем центральным осям в уровне 5-го этажа;

два балкона в уровне 2-го этажа и один в уровне 3-го этажа центрального ризалита;

проем парадного входа фланкирован прямоугольными филенками, волютообразными кронштейнами с львиными маскаронами;



оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и горизонтальные габариты в уровне 1-го этажа), конфигурация (включая витринные окна в уровне 1-го этажа, оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита и боковых эркеров, с полуциркульным завершением в уровне мансарды центрального ризалита);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок расстекловок (исторический);

оформление оконных проемов:

профилированные наличники с ушками в уровне 4-го этажа (два);

оконные проемы в неглубоких нишах в центральном ризалите

гладкие полуколонки с ионическими капителями в подоконных нишах х 2-го этажа;

прямые сандрики на волутообразных кронштейнах в уровне 2-го этажа боковых эркеров;

лучковые сандрики на волутообразных кронштейнах в уровне 3-го этажа центрального ризалита;

ограждения лоджий в виде ионических колонок тосканские и коринфские пилястры в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;



гладкие полуколонны с ионическими капителями, в межоконных простенках в уровне 3-4-го этажей;

круглые медальоны-кольца в уровне 4-го этажа;

волюта, фланкированная провисающими фруКТовыми гирляндами в уровне 5-го этажа центрального ризалита;

овальные лепные картуши в обрамлении волютообразных завитков, в межоконных простенках между 3-м и 4-м этажами;



профилированные подоконные и межэтажные карнизы;

профилированный венчающий карниз значительного выноса с модульонами в завершении 5-го этажа;

лицевой фасад по ул. Петрозаводской:  
архитектурно-художественное решение в стиле модерн, выполненное по проекту гр. инженера А. Зазерского (1904 г.), включая элементы архитектурно-декоративной отделки:

материал и характер отделки цоколя и оконных проемов в уровне подвала – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка и декоративная плитка «кабанчик» и элементы декора гладкой окрашенной штукатурки в уровне 2-5-го этажей;  
окрашенной штукатурки с разделкой на ленточный руст в уровне 1-го этажа;

оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов 1-го этажа), конфигурация;



оконные заполнения – рисунок расстекловки (исторический),

межэтажные профилированные карнизы, в уровне второго этажа на модульонах; воротный проем с лучковой перемычкой, декорированный замковым камнем;

оформление оконных проемов: стилизованные замковые камни над оконными проемами 1-2-го этажей; штукатурные фартуки подоконных простенков в уровне 3-го этажа;

прямоугольные подоконные ниши 4-го и 5-го этажей и в поле фриза в завершении фасада;

дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

резная деревянная накладка в поле фрамуги, рисунок растительного характера;



штукатурные медальоны-кольца межоконных простенков в уровне 5-го этажа;

профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;

в завершении фасада три аттиковые стенки сложной конфигурации с металлическими окрытиями;

дворовые фасады с эркерами трапециевидной формы, световыми карманами:

первый двор:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер отделки фасада (лицевой и два боковых флигеля) – фактурная окрашенная штукатурка

штукатурные ремешки в уровне окон 2-го этажа

гладкие наличники окон с «ножками»;



фасады боковых и торцового (лицевого) флигелей – фактурная окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками);

верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов в уровне подвала;

оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки (Т-образный, трехчастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (исторический);

оформление оконных проемов северо-восточного фасада – гладкие наличники, подоконные фартуки, стилизованные замковые камни в уровне 2-5-го этажей; горизонтальные штукатурные полосы в уровне 2-го этажа;

профилированные карнизы в уровне между первым и вторым этажами и в завершении фасада;



венчающий фигурный аттик;  
оформление оконных проемов  
северо-западного, юго-  
восточного и юго-западного  
фасадов;

северо-восточный фасад и юго-  
западный фасады 5-ти этажного  
корпуса;

материал и характер отделки  
цоколя – лещадная плита;

материал и характер отделки  
фасада – окрашенная  
штукатурка;

оконные и дверные проемы -  
местоположение, габариты и  
конфигурация;

верхняя отметка и  
горизонтальные габариты  
оконных проемов в уровне 1-го  
этажа;



в уровне окон последнего этажа  
завершении фасадов  
профилированные карнизы на  
стилизованных кронштейнах

второй двор:

материал и характер отделки  
фасада – гладкая окрашенная  
штукатурка;

оконные и дверные проемы -  
местоположение, габариты и  
конфигурация (включая  
оконные проемы лестничных  
клеток с лучковыми  
перемычками);

верхняя отметка и  
горизонтальные габариты  
оконных проемов в уровне 1-го  
этажа; оконные и дверные  
заполнения – рисунок (Т-  
образный, трехчастный с  
фрамугой с мелкой  
расстекловкой);

в завершении фасадов и в  
уровне 6-го этажа северо-  
западного ризалита  
профилированные карнизы с  
дентикулами.



			
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой на межэтажных площадках лестниц:</p> <p>- Л1: рисунок (геометрический из восьмигранной плитки с квадратными вставками с бордюром по периметру), цвет (белый, серый);</p> <p>Л2, Л3: рисунок (геометрический из крупноформатной восьмигранной плитки с квадратными вставками, с бордюром по периметру), цвет (белый, терракота);</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой в вестибюле парадного входа лестницы Л1 - рисунок типа «соты» с бордюром по периметру, цвет (белый, серый, черный);</p> <p>лепной фриз в виде провисающих гирлянд, перехваченных лентами, по юго-западной, северо-западной, юго-восточной стенам;</p>	    

по периметру перекрытия вестибюля парадного входа лестницы Л1 профилированные штукатурные тяги, в карнизной части провисающие гирлянды;

дверное заполнение парадного входа – конструкция (двустворчатое), материал (дерево); рисунок (каждая створка на две филенки);

витражи во фрамугах оконных заполнений на лестнице Л1:

рифленые стекла в металлической оплетке, рисунок (мелкая расстекловка) с колерованной рамкой другого рисунка рифления.





**квартира № 4\*:**

комната, площадью 15,10 кв. м.:  
печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 70, гл – пр. 20 и 5 см; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней части – полоса с венками и лентами); дверца топки и зольника – материал (чугун);

**квартира № 6\*:**

комната, площадью 19,20 кв. м.:  
печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 92, гл – пр. 26 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней четверти - полоса рельефного орнамента из лиственных венков);  
комната, площадью 19,90 кв.м.:  
печь – угловая, одноярусная (в – пр. 300, ш – пр. 80, гл – пр. 18 см.; в стиле неоклассика), с

		<p>центральным ризалитом, облицовка (изразцы темно-зеленого цвета с переходами, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней четверти – полоса стилизованного орнамента из спутанных завитков); дверцы топки и душника – латунные с рифленой ручкой-кнопкой;</p> <p><b>квартира № 11*:</b> комната, площадью 19,10 кв.м.: печь – средистенная, однарусная (в – пр. 280, ш – пр. 75, гл – пр. 50 см.; в стиле неоклассика), в плане прямоугольной формы, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без цоколя, без карниза, в верхней части две полосы рифленых квадратов); дверца топки – материал (латунь);</p> <p><b>квартира № 29*:</b> комната, площадью 18,10 кв.м.: печь – однарусная (в – пр. 300, ш – пр. 90, гл – пр. 30 см.), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней части полоса из гирлянд и двух переплетенных венков над ними); дверца топки с ручкой-кнопкой – материал (латунь);</p> <p><b>квартира № 41*:</b> комната №2 (слева), площадью 17,90 кв. м.: печь – угловая, однарусная (в – пр. 280, ш – пр. 73, гл – пр. 20 и 4 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней трети - полоса орнамента из</p>	
--	--	---	--

		<p>овалов, бус, петель);  лепное оформление потолка – в центре розетка с композицией из растительных элементов;  комната № 3 (слева):  лепное оформление потолка – в центре розетка с листьями в четырехлопастном поле.</p> <p>*Описание предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 12.04.2017 № 162-р</p>	
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Приложение № 10  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,  
20, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Копия лицензии**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026