

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», – выполненной ООО «СТИЛЕС», 2020 г., шифр Ф.2020.03.

Санкт-Петербург
2021 г.

Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров № 85-21-ГИКЭ-01; 85-21-ГИКЭ-02; 85-21-ГИКЭ-03 от 23.03.2021 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 6) в период с «23» марта 2021 года по «30» сентября 2021 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик экспертизы: физическое лицо – Минакова Татьяна Владимировна (паспорт 40 13 740901, выдан 18.07.2013г. ТП № 27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга).

Состав экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович (председатель); Глинская Наталия Борисовна (ответственный секретарь); Калинин Валерий Александрович.

Сведения об экспертах

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации: № 2678 от 07.12.2016г., № 2032 от 25.12.2019г.), образование высшее (Ленинградский Государственный Университет); специальность: историк; стаж работы по профессии: 39 лет; место работы и должность: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г., приказ Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), образование высшее (Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина); специальность: искусствовед; стаж работы по профессии: 43 года; место работы и должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия..

Калинин Валерий Александрович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2678 от 07.12.2016г., № 2032 от 25.12.2019г.), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный политехнический университет); специальность:

инженер-строитель; стаж работы по профессии: 18 лет; место работы и должность: главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно:

(подпись эксперта) (Прокофьев М.Ф.)
(расшифровка подписи)

(подпись эксперта) (Глинская Н.Б.)
(расшифровка подписи)

(подпись эксперта) (Калинин В.А.)
(расшифровка подписи)

Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – **«Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н»,** – выполненная ООО «СТИЛЕС», 2020 г., шифр **Ф.2020.03** – в составе:

Книга 1. — Ф.2020.03.ИРД — Исходно-разрешительная документация;

Том 1. *Комплексные научные исследования:*

Книга 2. — Ф.2020.03.ТЗ — Обследование строительных конструкций. Обмерные чертежи;

Том 2. *Проект работ. Научно-проектная документация:*

Книга 3. — Ф.2020.03.ОПЗ — Общая пояснительная записка;

Книга 4. — Ф.2020.03.АС — Архитектурно-строительная документация;

Книга 5. — Ф.2020.03.ИОС — Сведения об инженерном оборудовании;

Книга 6. — Ф.2020.03.ПОР — Проект организации ремонта;

Книга 7. — Ф.2020.03.ФО — Фотофиксация объекта.

Цель экспертизы – определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», – выполненной ООО «СТИЛЕС», 2020 г., шифр Ф.2020.03, – требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

– документация на проведение работ по сохранению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», – выполненная ООО «СТИЛЕС», 2020 г., шифр Ф.2020.03, в указанном выше составе;

– задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А, пом. 3-Н) от 16.05.2019г. № 01-52-1116/19;

– охранный обязательство от 28.06.2017г. № 07-19-234/17 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа»;

– план границ территории объекта культурного наследия «Первый учебный морской экипаж», утвержденный КГИОП 04.07.2005г. – приложение к указанному охранный обязательству;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

– технический паспорт помещения (адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А, помещение 3-Н), составленный проектно-инвентаризационным бюро Курортного и Кронштадтского районов 21.10.2013г. № 1682/13;

– акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.01.2020г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертами были проведены следующие исследования:

1. Архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения об освоении участка, о проектировании, строительстве, перестройках и ремонтах рассматриваемого здания. Изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Российского государственного архива Военно-морского флота

(РГА ВМФ). В ходе проведения исследований выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические проектные чертежи.

2. Визуальное натурное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 3). Обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния здания в целом и его отдельных элементов, степени сохранности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3. Сравнительный анализ комплекса данных – документов, материалов, информации по объекту экспертизы, включая документы, предоставленные заказчиком.

4. Оценка представленных для экспертизы: исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

Указанные исследования были проведены с применением методов источниковедческого и сравнительного анализа и натурального обследования в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенного натурального исследования и анализа представленной для экспертизы проектной документации сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А) – в части помещения 3-Н в соответствии с проектной документацией, представленной для настоящей экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследований

Местоположение объекта: зона исторической застройки г. Кронштадта; главный фасад – по линии Коммунистической (бывшей Княжеской) улицы. Помещение 3-Н расположено в средней части 1-го этажа рассматриваемого здания.

Краткие исторические сведения.

Главное здание комплекса «Первый учебный морской экипаж» (бывший дом князя А.Д. Меншикова – Б.Х. Миниха), а также корпуса, примыкающие к нему с севера и впоследствии перестроенные под казармы – первоначально так называемые губернские дома, – это старейшие жилые здания Кронштадта, формирующие ансамбль морской набережной города в части, непосредственно прилегающей к Петровскому каналу (канал им. Петра I Великого). Их строительство велось под руководством архитектора И.-Ф. Браунштейна в период 1716–1726 гг. Место рассматриваемого здания до 1830-х гг. не отводилось под застройку; в конце XVIII – начале XIX в. на нем существовали деревянные сооружения.

Служебный корпус казарм Первого учебного морского экипажа – одна из поздних построек данного архитектурного комплекса – был запроектирован как отдельное «строение для прачечной и служб при казармах» в 1835 г. (архитектор Г.В. Гаврилов), его строительство осуществлялось с 1836 г. под руководством военного инженера Е.М. Павловского, работы по отделке здания и оборудованию помещений специального назначения (прачечной, сушилен, кладовых) продолжались до 1839 г.

Судя по изученным архивным документам и материалам, здание было возведено не по единовременному проекту, поскольку задания и условия для проектирования в целом, а затем по элементам внутреннего устройства этого корпуса уточнялись и дополнялись не

менее трех раз на протяжении десятилетия – с апреля 1835 г., когда были определены границы участка для нового строительства, и до сентября 1845 г. – времени завершения оборудования прачечной и смежных с нею помещений.

В 1843 г., в связи с увеличением состава Первого учебного экипажа, архитектором А.Н. Акутиным и военным инженером Н.Я. Розовым был подготовлен проект перестройки и расширения служебного корпуса, его основной объем по осуществлению этого проекта приобрел существующий внешний вид. Основные строительные работы были завершены в 1844 г., работы по отделке здания и по приспособлению новых помещений – в 1845 г.

В дальнейшем строительные работы производились в 1863 г. в средней части здания, где расположены две внутренние лестницы и помещение **3-Н**, занятое первоначально прачечной (в части, обращенной во двор) и жилыми помещениями для служащих. Точные данные об этих работах к настоящему времени не выявлены; сведения о каких-либо внутренних перестройках или капитальных ремонтах последующего времени отсутствуют; по действующей документации (технический паспорт), капитальный ремонт в здании произведен в 1978 г. За отсутствием чертежей здания, выполненных после 1845 г., не представляется возможным установить точное время появления поперечной внутренней стены и кирпичных перегородок в помещениях 2-Н(1) и 3-Н(7,12) и входов – со стороны двора по 3-й и 19-й осям, а также со стороны улицы, с устройством новых проемов в первом этаже.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 6).

Собственник (пользователь) объекта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А, помещение **3-Н**): ООО «Амулет»; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.06.2013г. № 78-78-03/006/2013-382.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- распоряжение КГИОП от 07.11.2016г. № 10-583 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (к распоряжению приложен перечень «Предмет охраны» объекта в форме поэлементной ведомости);

- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (регистрационный номер объекта культурного наследия 781710971590056), оформленный 03.09.2021г.

- опубликованные источники:

Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.

Памятники архитектуры города Кронштадта [Сост. *Н.Д. Креншевская*] / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 539-579.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2003.

Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988.

Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Столянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., госуд. изд. Санкт-Питер-Бурх, 1923.

(См. также *список источников* в Приложении № 1).

- **архивные документы и материалы:** РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 2885, 2886; Ф. 326. Оп. 1. Д. 3109, 4529, 6827, 6829, 6852, 6854, 6855, 6865, 6930–6932, 6936; РГИА. Ф. 470. Оп. 5. Д. 98; архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П.

Описание существующего состояния объекта

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А – кирпичная двухэтажная жилая постройка без подвала.

Конструктивная схема здания – бескаркасная двухпролетная, с несущими стенами из кирпича и сборными железобетонными перекрытиями. Поперечная устойчивость здания обеспечивается поперечными кирпичными стенами и жестким диском в уровне перекрытий. Фундаменты под несущими стенами – ленточные, уложенные по каменной наброске из валунов. Несущие продольные стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, имеют толщину 810–960 мм. Оконные перемычки кирпичные клинчатые. Междуэтажные перекрытия выполнены из пустотных железобетонных плит толщиной 220 мм.

Техническое состояние строительных конструкций в части помещения 3-Н оценивается как работоспособное.

Анализ проектной документации

Для настоящей экспертизы представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – **«Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н**, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», – выполненная ООО «СТИЛЕС», 2020 г., шифр **Ф.2020.03** – в составе:

Книга 1. — Ф.2020.03.ИРД — Исходно-разрешительная документация;

Том 1. *Комплексные научные исследования:*

Книга 2. — Ф.2020.03.ТЗ — Обследование строительных конструкций. Обмерные чертежи;

Том 2. *Проект работ. Рабочая научно-проектная документация:*

Книга 3. — Ф.2020.03.ОПЗ — Общая пояснительная записка;

Книга 4. — Ф.2020.03.АС — Архитектурно-строительная документация;

Книга 5. — Ф.2020.03.ИОС — Сведения об инженерном оборудовании;

Книга 6. — Ф.2020.03.ПОР — Проект организации ремонта;

Книга 7. — Ф.2020.03.ФО — Фотофиксация объекта.

Организация–исполнитель проектной документации – ООО «СТИЛЕС» – имеет действующую *лицензию* на осуществление деятельности на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) № **МКРФ 02328** от 10.03.2015г. (В перечне видов выполняемых работ в приложении к лицензии указаны разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия, см. в Приложении № 5)

Оценка указанной выше проектной документации произведена экспертами на соответствие проектных предложений требованию сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.11.2016г. № 10-583 (см. Приложение № 4).

Книга 1. — Ф.2020.03.ИРД — Исходно-разрешительная документация.

В данном разделе представлены лицензия на осуществление деятельности на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02328 от 10.03.2015г., задание КГИОП от 16.05.2019г. № 01-52-1116/19 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0335-2015-7839500328-04, выданное ООО «СТИЛЕС» некоммерческим партнерством «Балтийское объединение проектировщиков» 26.03.2015г.); техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов и технического паспорта здания (в части помещения 3-Н). В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03. 2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта.

Том 1. Комплексные научные исследования.

Книга 2. — Ф.2020.03.ТЗ — Обследование строительных конструкций. Обмерные чертежи.

Техническое обследование, проведенное согласно п.8 (раздел 2) задания КГИОП от 16.05.2019г. № 01-52-1116/19 и в соответствии с ГОСТ 31937-2011, с целью оценки технического состояния строительных конструкций здания в части помещения 3-Н, содержит следующие выводы:

- при обследовании несущих стен видимых трещин и повреждений не обнаружено; клинчатые перемычки – без видимых повреждений;

- при осмотре перекрытий со стороны помещения 3-Н видимых дефектов и повреждений не обнаружено, прогибы и другие деформации конструкций отсутствуют.

Состояние строительных конструкций здания в исследованной части оценивается как работоспособное.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику исследованной части здания в натуре.

Том 2. Проект работ. Научно-проектная документация.

Книга 3. — Ф.2020.03.ОПЗ — Пояснительная записка.

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие и краткие исторические сведения об объекте, описание объекта, его технического состояния и использования, технико-экономические показатели объекта проектирования, характеристика архитектурно-планировочных решений, перечень производственных работ с описанием их технологий и применяемых строительных и отделочных материалов, конструкций и оборудования.

В раздел «краткая историческая справка» внесено уточнение относительно датировки строительства здания, сообщенные по данным архивных источников, изученных искусствоведом А.В. Бурдяло: постройка двухэтажного в средней части здания с одноэтажными крыльями была окончена в **1839** г. (ранее в публикациях и в учетной документации эти данные не приводились). Уточненные даты надстройки и расширения служебного корпуса (**1843–1845** гг., см. выше: *факты и сведения*) авторами проекта не приведены.

Указаны (ОПЗ. пп. 3–5) действующие строительные правила и технико-строительные нормативы, которыми руководствовались авторы проекта: СП 13130.2013, СП 13130.2009, ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91.

Данный раздел завершается перечнем мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, соответствующим статьям 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ).

Книга 4. — *Ф.2020.03.АС — Архитектурно-строительная документация.*

Проектные решения по ремонту и внутреннему переустройству помещения 3-Н, содержащиеся в представленной документации, разработаны по результатам охарактеризованных выше комплексных научных исследований.

Проектными решениями предусматриваются следующие *мероприятия*:

- перепланировка и переустройство помещения 3-Н – устройство новых перегородок выполненных из пазогребневых плит, устройство шумоизоляции перекрытия над помещением, замена оконных и дверных блоков, замена покрытия полов;
- внутренняя отделка помещений.

Запроектирована отделка стен: кухни – облицовка плиткой, холла и других помещений – без отделки стен («стиль лофт»).

Предусмотрено устройство подвесных потолков, (в холле и других помещениях – деревянных). Настил полов помещений – керамическая напольная плитка.

Все оконные блоки выполнены из деревянных конструкций, окрашены с наружной стороны в соответствии с колерным бланком. Входные двери – деревянные, окрашены с наружной стороны в соответствии с колерным бланком.

Предполагается устройство металлического навеса («козырек КМ-1») над входом в здание со стороны двора по оси В-2 согласно представленной документации.

Книга 5. — *Ф.2020.03.ИОС — Сведения об инженерном оборудовании*, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система водоснабжения и водоотведения.

Схема горячего водоснабжения – закрытая система. Опорожнение стояков систем горячего и циркуляционного водоснабжения, а также самих систем в самых низких точках,

осуществляется через спускные вентили. Для автоматического поддержания в сети горячего водопровода заданного давления и расхода воды в системе предусмотрена установка регуляторов давления. (Здесь и далее параметры и подробные характеристики см. в Приложении № 5).

Отопление и вентиляция

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб. Опорожнение системы предусматривается при помощи шаровых кранов со штуцерами для спуска воды.

Присоединение систем отопления предусмотрено по независимым схемам, система горячего водоснабжения – по закрытой схеме через теплообменники. Главные стояки – существующие. В качестве приборов отопления приняты радиаторы чугунные ребристые.

Все вытяжные каналы выводятся на дворовую часть фасада без затрагивания капитальных строительных конструкций (перекрытия, стены).

Электроснабжение

Принятая в проектной документации схема электроснабжения удовлетворяет требованиям надежности питания потребителей электроэнергии проектируемого объекта.

Оборудование распределительных устройств и электрических сетей проверено по времени отключения поврежденного участка аппаратами защиты, по потерям напряжения, по нагреву, по режиму короткого замыкания.

Принята система безопасности TN-C-S с устройством основных и дополнительных систем уравнивания потенциалов, повторного заземления нулевых проводов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Выход предусмотрен непосредственно наружу. Предусмотрено устройство световых проемов площадью не менее 1,2 м². Ширина эвакуационных коридоров – не менее 1,4 м.

Проектными решениями в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией.

Книга 6. — *Ф.2020.03.ПОР* — Проект организации ремонта.

Данный раздел представленной документации разработан в целях обеспечения подготовки производства ремонтных работ и обоснования необходимых ресурсов в соответствии с положениями «Рекомендаций по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Авторы проекта в данной части руководствуются действующей нормативно-технической документацией, перечисленной в разделе исходных данных (ПОР. стр.2-3).

Раздел содержит сведения о климатических условиях земельного участка, предоставленного для объекта капитального ремонта, описание условий производства работ (основные конструктивные, архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения), перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности ремонтных работ, перечень видов производимых работ подготовительного и основного периодов, предложения по обеспечению контроля качества производимых работ, перечни мероприятий по охране и гигиене труда, по организации рабочего места,

труда и отдыха, по обеспечению производственного контроля, мероприятия противопожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды.

Книга 7. — **Ф.2020.03.ФО** — **Фотофиксация объекта.**

Детальная фотофиксация современного состояния здания – его фасадов и фрагментов фасадных стен с оконными и дверными проемами, видов внутренних помещений и их фрагментов в части помещения 3-Н, – представлена в 29 изображениях, ясно отражает современную ситуацию и дает отчетливое представление о существующем состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования согласно документации, представленной для экспертизы).

Эксперты отмечают следующие существенные недочеты редакционно-технической подготовки и оформления данного раздела (книги): в экземпляре, представленном для экспертизы, фотографии не пронумерованы, подзаголовки под фотографиями помещений и их частей отсутствуют.

Влияние мероприятий, предусмотренных в рассматриваемой документации, на предмет охраны объекта культурного наследия.

В текстовой части представленной документации авторы проекта указывают: «Предусматривается сохранение первоначальных габаритов и конструктивной схемы здания в части помещения 3-Н, первоначального облика фасадов, оконных и дверных заполнений» (Ф.2020.03.АС. стр. 3). Согласно проекту, подлежат демонтажу и замене с изменением местоположения лишь *перегородки* в части помещения 3-Н(4–10), не указанные в перечне «Предмет охраны», приложенном к распоряжению КГИОП от 07.11.2016г. № 10-583. Габариты помещения 3-Н и его существующая отделка (поздние настилы полов, штукатурка) также не относятся к элементам предмета охраны.

Охраняемые лестницы («Предмет охраны», п.2) не входят в границы проектирования по представленной для экспертизы документации.

Устройство подвесных потолков не изменяет местоположения и отметок междуэтажного перекрытия, указанных в перечне «Предмет охраны».

Устройство навеса («козырек КМ-1») над входом в здание со стороны двора не приведет к каким-либо искажениям фасада здания и не воспрепятствует его зрительному восприятию, так как подобные конструкции являются разборными, незначительными по размерам и весу. Местоположение, габариты и конфигурация проемов, указанные в п. 4 перечня «Предмет охраны», не изменяются. Монтаж запроектирован с минимальным внедрением в кладку кирпичной стены; детали, относящиеся к архитектурно-художественному решению фасада, при этом не затрагиваются.

Относительно проектируемых или ремонтируемых систем электроснабжения, сетей водоснабжения, отопления и вентиляции, следует отметить, что представленные проектные решения предусматривают лишь минимальное (точечное) внедрение элементов инженерной инфраструктуры в конструкции капитальных стен, относящихся к элементам предмета охраны.

Следовательно, мероприятия, предусмотренные в рассматриваемой документации, направлены на исключение или минимизацию воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (приложение к распоряжению КГИОП от 07.11.2016г. № 10-583, см. Приложение № 4).

Обоснование вывода экспертизы

Представленная для настоящей экспертизы проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

Структура разделов документации разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

Все элементы, относящиеся к историческому композиционному и архитектурному решению фасадов рассматриваемого здания, предусмотрено сохранить без изменений.

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Представленные проектные решения по ремонту основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. В документации содержится необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вывод экспертизы

Представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – **«Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н»,** – выполненная ООО «СТИЛЕС», 2020 г., шифр **Ф.2020.03** – в составе:

Книга 1. — Ф.2020.03.ИРД — Исходно-разрешительная документация;

Том 1. *Комплексные научные исследования:*

Книга 2. — Ф.2020.03.ТЗ — Обследование строительных конструкций. Обмерные чертежи;

Том 2. *Проект работ. Научно-проектная документация:*

Книга 3. — Ф.2020.03.ОПЗ — Общая пояснительная записка;

Книга 4. — Ф.2020.03.АС — Архитектурно-строительная документация;

Книга 5. — Ф.2020.03.ИОС — Сведения об инженерном оборудовании;

Книга 6. — Ф.2020.03.ПОР — Проект организации ремонта;

Книга 7. — Ф.2020.03.ФО — Фотофиксация объекта

– соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Решения, предусмотренные указанной документацией, направлены на сохранение особенностей объекта, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (предмета охраны).

Заключение настоящей экспертизы является положительным.

Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 1. Исторические сведения

Приложение № 2. Иконографические материалы

Приложение № 3. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа»

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа»

Приложение № 5. Материалы рассматриваемого проекта

Приложение № 6. Копии прилагаемых документов

Подписи экспертов

(Прокофьев М.Ф.)

(подписано усиленной электронной подписью)

(Глинская Н.Б.)

(подписано усиленной электронной подписью)

(Калинин В.А.)

(подписано усиленной электронной подписью)

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы
30.09.2021г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», 2020 г., шифр Ф.2020.03.

Исторические сведения

Княжеская улица, дом А.Д. Меншикова – Б.-Х. Миниха и «Минихова казарма»

Служебный корпус казарм Первого учебного морского экипажа является поздним элементом архитектурного комплекса, расположенного между Петровским каналом и Княжеской (с 1918 г. и до настоящего времени – Коммунистической¹) улицей. Главное здание этого комплекса, бывший дом князя А.Д. Меншикова, а также корпуса, примыкающие к нему с севера по линии застройки улицы, впоследствии перестроенные под казармы – первоначально так называемые губернские дома², – это старейшие жилые здания Кронштадта, формирующие ансамбль морской набережной города в части, непосредственно прилегающей к Петровскому каналу (канал им. Петра I Великого³). Первым автором их проектов был выдающийся немецкий архитектор А. Шлютер, специально приглашенный царем Петром в Кронштадт; после его смерти в 1714 г. строительство велось под руководством его помощника архитектора И.-Ф. Браунштейна в период 1716–1726 гг.⁴

По обе стороны канала, за двумя крупными зданиями дворцового типа, впоследствии названными Итальянским дворцом и домом Миниха, застройка губернских домов образовывала так называемую *скобу*, отчетливо видную на всех детальном плане Кронштадта и несколько искаженную после разборки или капитальных перестроек ряда этих зданий в 1-й четверти XIX в. (*илл. 1–4*). В 1785 г. и в начале 1800-х гг. в непосредственной близости от них проектировались и строились крупногабаритные сооружения, в основном деревянные, для нужд кронштадтского Адмиралтейства; один из неосуществленных проектов, отмеченный на плане Кронштадта 1803 г., предполагал обращение Княжеской улицы фактически в тупик (*илл. 2, 3*).

Еще во время владения Меншикова линия застройки губернских домов, отмеченных на плане 1764 г. номерами 21–25 (*илл. 1*), получила название «Княжой»⁵, т.е. княжьей или княжеской, откуда произошло историческое название существующей улицы. «В ходе предстоящей раздачи губернских домов А.Д. Меншиков пытался придержать дома по Княжой линии за собой», в росписи 1727 г. они указаны как его собственность.⁶

¹ Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб., 1997. С. 140, 262.

² Первые дома Кронштадта возводились согласно указу Петра I 1714 г. на средства губерний России, под ответственность губернаторов, «по единому заранее разработанному образцу». – Памятники архитектуры города Кронштадта [сост. Н.Д. Креншевская] / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 554. Чертежи «губернским домам для жилья флагманам» опубл.: Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 87.

³ Наименование объекта культурного наследия: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2003. С. 265.

⁴ С.-Петербург, Кронштадт, Макаровская ул., 1, Коммунистическая ул., 3. Первый учебный морской экипаж. Дом А.Д. Меншикова (Б.-Х. Миниха). – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1064П. §VIa, вкл. №1.

⁵ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 89-90.

⁶ Там же. С. 89.

После ареста и ссылки Меншикова, в 1728 г., его кронштадтский дворец с прилегающими домами перешел в ведение Канцелярии от строений⁷, а в 1732 г. главное дворцовое здание было «высочайше пожаловано» фельдмаршалу Б.-Х. Миниху, после чего в 1733 г. три дома в Княжьей линии (23–25 по плану, *илл. 1*) отвели под «морские солдатские казармы», чем объясняется установившееся за ними «прозвище Миниховой казармы».⁸

В 1740 г. корпуса по Княжеской улице использовались под казенные продовольственные склады и «морские солдатские полковые канцелярии», а в середине 1760-х гг. в них проектировалось размещение квартир – предположительно, офицерских. К 1801 г. в «Миниховой казарме» снова квартировали нижние чины («рота фузельеров»)⁹.

В 1808 г., по проекту архитектора А.Н. Акутина, была произведена перестройка казармы, при которой ее фасады приобрели существующий вид.¹⁰

В 1836–1837 гг. «здание стало первым, приспособленным для размещения Первого учебного экипажа» – по проектам А.Н. Акутина и Г.В. Гаврилова. «Была заново перекрыта крыша, засыпаны подвалы, внутренняя планировка приспособлена к более современному способу расквартировки войск».¹¹ (Годом раньше, по проекту «Миниховой казарме, новым пристройкам и службам для Учебного морского экипажа, составлен[ном] при Кронштадтской инженерной команде 27-го июня 1835 г.»¹², предполагалось расширение корпуса казармы по Княжеской улице.)

Территория к северу от части «скобы» вдоль Княжьей линии – Княжеской улицы, включая место рассматриваемого здания – служебного корпуса казарм Первого учебного морского экипажа – первоначально не была отведена под какую-либо застройку. В середине XVIII в. «разное обывательское строение» (*илл. 1*) группировалось в ограниченный квартал к северо-востоку от дома Меншикова–Миниха, а проезд по линии расширялся до размеров небольшой площади. В 1780-х гг. проект устройства Адмиралтейства, разработанный под руководством адмирала С. Грейга, предусматривал здесь крупногабаритные деревянные сооружения, но на месте дома 3 ограничили строительством одного из «деревянных морского ведомства караульных домов» (*илл. 3*), который в 1803 г. был «поддержан починкою», а к 1817 г. разобран¹³ (*илл. 4*).

Место для строительства существующего служебного корпуса при казарме Учебного морского экипажа было отведено лишь в 1835 г.

Новые здания Первого учебного морского экипажа

24 апреля 1829 г. Император Николай I утвердил план Кронштадта, по которому следовало восстановить периметральную застройку площади на восточном берегу Петровского канала.¹⁴

В том же году главный архитектор строительного департамента при Морском министерстве И.Г. Гомзин подготовил проектные чертежи и сметы «на построение нового зда-

⁷ РГИА. Ф. 470. Оп. 5. Д. 98. Л. 17.

⁸ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 89-90. Сообщение П.Н. Столянского о том, что «один из губернских домов на так называемой скобе и переделали для Миниха», неточно. – Столянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., 1923. С. 84. (Подробнее см. ниже: *материалы*.)

⁹ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 90-91; Первый учебный морской экипаж. Комплекс. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (4, 5).

¹⁰ Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. С. 78; РГА ВМФ. Ф. 198. Оп. 1. Д. 46.

¹¹ Первый учебный морской экипаж. Комплекс. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (5).

¹² РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4529, 4530.

¹³ Там же. Д. 3080 (экспликация); РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 566.

¹⁴ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 347. Л. 11.

ния между домами Миниха и Абраимова», с пристройкою к «казарме Минихова дома» и с «построением двух каменных служб с сеновалами».¹⁵ Создаваемый таким образом военный городок было решено использовать «для размещения всего Учебного морского экипажа»¹⁶.

Проект больше года рассматривался в инженерном департаменте Военного министерства; 12 февраля 1831 г. последовал положительный отзыв архитектора А.Е. Штауберта с предложением внести небольшие изменения, затем детальная разработка проекта была поручена Кронштадтской инженерной команде. Результат ее трудов, за подписью А.Н. Акутина, был утвержден для строительства 14 декабря 1835 г.¹⁷

В 1831, а затем в 1834 г. для Учебного экипажа предполагали перестроить так называемый «Абраимов дом» – уцелевшую после сноса в 1730-х и 1750-х гг. часть «скобы» губернских домов по восточному берегу Петровского канала.¹⁸ «Однако из-за ветхости оказалось проще его разобрать и выстроить новое здание»¹⁹ – и значительно позже, в 1842 г., приступили к строительству новых корпусов для спален, столовой, кухонь и мастерских²⁰, образовавших *западную казарму* экипажа («казарма с минными классами»).

В 1874 г. в казарме был открыт минный офицерский класс, в связи с чем на протяжении шести лет производилась перепланировка помещений. В минном классе преподавал выдающийся русский ученый, изобретатель радио А.С. Попов.²¹

13 апреля 1835 г. по распоряжению Николая I, Учебному экипажу было предоставлено также место, прилежавшее к «Абраимову дому» с северо-востока, «с отменой постройки бани», предполагавшейся по первоначальному проекту (*илл. 5*). Здесь в 1843–1844 гг. была возведена *северная казарма* экипажа с двумя башнями-«ретирадами» по проектам А.Я. Фарафонтьева и А.Н. Акутина. Строительство, завершенное в 1844 г., велось Акутиным, инженер-подпоручиком Розовым и помощником архитектора Ивановым. В 1862 г., после сокращения численности учебного экипажа, казарма была перестроена для размещения мужской гимназии.²²

Отдельных служебных корпусов при казармах экипажа предполагалось несколько – не меньше двух. Проект «*флигеля для прачечной* с сушильнею, квартир ротного командира, кастаньянши и прачек» в 1842 г. подготовил архитектор Р.А. Желязевич.²³ Это здание было построено близ северной башни-«ретирады»; на более поздних планах Кронштадта оно показано в отдельном отгороженном дворе (*илл. 14, 15*).

Сохранился также детально разработанный проект «Миниховой казарме, новым пристройкам и службам для Учебного морского экипажа, составлен[ный] при Кронштадтской

¹⁵ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 10. Л. 285.

¹⁶ Там же. Л. 312; Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (6).

¹⁷ Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. С. 79. – Деятельность Кронштадтской инженерной команды в конце 1820-х – 1830-х гг. (во взаимодействии с морским ведомством), и позднее, в середине столетия, достаточно подробно освещена в литературе о Кронштадте; см.: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 96-97, 236-240.

¹⁸ В линии из пяти губернских домов «от канала Петра I до восточного угла... крайний западный в 1737–1742 гг. находился в собственности вице-адмирала Х. Обриена ...этот факт настолько запечатлелся в народном сознании, что весь уцелевший фрагмент застройки приобрел название «Абраимова», т.е. «Обриенова дома». – Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017. С. 88.

¹⁹ Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (9).

²⁰ В 1842 г. архитектор Р.А. Желязевич подготовил проект казармы на месте «Абраимова дома» в габаритах прежней постройки, но с измененной архитектурой фасада. Условия эксплуатации дока в канале Петра Великого потребовали сократить длину здания, и А.Я. Фарафонтьевым была выполнена корректировка проекта. – Там же. §VI а) (9). Чертежи, датированные 1842 г., подписанные Фарафонтьевым: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6863.

²¹ Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. С. 85.

²² Там же. С. 84; архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П. §VI а) (8).

²³ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6847.

инженерной команде 27-го июня 1835 г.» и подписанный начальником команды инженер-подполковником К. Белем (Беллем).²⁴ По нему предполагалось расширение старой казармы по Княжеской улице, строительство к северу от нее по линии застройки каменной ограды с въездными воротами, а возле них – нового служебного корпуса в два этажа.

В 1843–1844 гг. авторами проектов были составлены подробные экспликации – «изъяснения» к отчетным чертежам по произведенным работам в комплексе казарм экипажа, позволяющие уточнить датировки строительства и перестроек практически всех указанных зданий и примыкающих к ним сооружений. К 1844 г. значатся возведенными две трехэтажных казармы для размещения 200 и 400 кантонистов, как именовались рядовые–воспитанники Учебного экипажа (соответственно, *западная* и *северная казармы*), «каменная прачешная, построенная в 1839 году и перестроенная в 1844 году» (сохранившийся *служебный корпус* казарм, дом 3) и пристроенные к ней в 1844 г. одноэтажные каменные службы, а также здание мастерских на одном из «купленных от обывателей мест» – на противоположной стороне Княжеской улицы, «со стороны канала, для отгорожения от Адмиралтейства, сада оного экипажа чугунная решетка», «каменный забор для отгорожения черного двора» и «досчатый навес для женатых нижних чинов» возле пристройки к зданию прачечной²⁵ (см. ниже: *материалы* 1843 г.; *илл. 8*).

Служебный корпус казарм экипажа, его строительство и перестройки

Судя по изученным архивным документам и материалам, рассматриваемое здание было возведено не по единовременному проекту, поскольку задания и условия для проектирования в целом, а затем по элементам внутреннего устройства этого корпуса уточнялись и дополнялись не менее трех раз на протяжении десятилетия, считая с апреля 1835 г., когда были определены границы участков для нового строительства, и до сентября 1845 г. – времени завершения оборудования прачечной и смежных с нею помещений (*илл. 5, 7, 10*).

Проект, «составленный при Кронштадтской инженерной команде» 27 июня 1835 г., предполагал возведение двухэтажного служебного здания в 9 осей по главному фасаду, композиционно и стилистически полностью согласующееся с обликом «Миниховой казармы» в том виде, который она приобрела после перестройки по проекту А.Н. Акутина. Пропорциональное решение фасада новых служб безупречно соответствовало фасаду казармы (*илл. 6*). Служебный корпус проектировался на каменных фундаментах, без подвалов, с плоскими деревянными перекрытиями из отесанных балок с настилами дощатых полов (*илл. 9*).

В 1836 г. последовало решение об увеличении штатного состава Учебного экипажа. Еще двумя годами ранее рассматривался вопрос «о том, чтобы при устройстве здания для помещения учебного морского экипажа в Кронштадте, сделать соображение на помещение в оном предполагаемой к сформированию кондукторской роты».²⁶

В результате проект 1835 г., к осуществлению которого уже велась подготовка, подвергся существенной корректировке. В 1836 г. архитектор В.Г. Гаврилов выполнил проект нового служебного корпуса по Княжеской улице²⁷, значительно отличающийся от предложенного в 1835 г. В габаритах нижнего этажа постройка расширялась больше чем вдвое. Здание проектировалось двухэтажным в средней части, с одноэтажными крыльями (*илл. 7*).

²⁴ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4529, 4530.

²⁵ Там же. Д. 6854.

²⁶ РГА ВМФ. Ф. 205. Оп. 1. Д. 1602. Л. 1-14.

²⁷ Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. С. 81.

Помещения первого этажа средней части здания предназначались для «жилья прачек и кастелянши» (в лицевой половине этажа, обращенной окнами к улице) и собственно для прачечной (в помещениях с окнами во двор); в настоящее время это внутреннее пространство (большая часть помещений первого этажа средней части) относится к помещению **З-Н**. Во втором этаже проектировалась сушильня с отдельными помещениями для б катков, приема и «отпуска белья» (*илл. 7*).

В южном крыле размещались кладовые, ледники и *sarai* (так назывались внутренние помещения для дров), в северном – цейхгауз, кладовая «для провианта» и небольшое помещение конюшни²⁸ (в 1843 г. расширенное «каменным одноэтажным строением для помещения служб» – конюшен, сараев и ледника²⁹, возле которого почему-то сочли нужным устроить «навес для женатых нижних чинов» – *илл. 8, 9*).

Отделка фасадов здания по новому проекту выглядела предельно скромно. Не предусматривалось ни руста в уровне первого этажа, ни клинчатых камней и треугольных сандриков над окнами, как на проектном чертеже 1835 г. (*илл. 6*); декор теперь ограничивался простыми замковыми камнями, профилированной междуэтажной тягой и венчающим карнизом. Сохранилось несколько чертежей, на которых фасады расцвечены; стены окрашены светло-желтым колером, перечисленные детали – белилами (*илл. 7, 9–12*) (в отличие от дома Миниха и «Миниховой казармы», где пилястры и наличники первоначально окрашивались охрой³⁰).

В 1837 г. военные инженеры штабс-капитан Е.М. Павловский и поручик Михайлов подготовили новые «планы прачешного строения Учебного морского экипажа в городе Кронштадте, в коем предполагается устроить сушильню по особому способу» (*илл. 7*), то есть с установкою пневматических печей «по способу генерал-майора Амосова».³¹ Судя по чертежам, над сушильней, в первом этаже у стен между помещениями прачечной и кастелянши, были установлены две большие печи, что позволило уменьшить в здании число первоначально запроектированных круглых печей (*илл. 11, 13*). В помещениях с этими печами были устроены так называемые ложные своды, зафиксированные на чертежах разрезов 1840-х гг. (*илл. 11, 12*).

К концу 1837 г. основные строительные работы по новому служебному корпусу были завершены, однако отделка помещений и фасадов, а также оборудование прачечной, сушильни и связанных с ними помещений (установка печей, котлов, водопроводные работы и проч.) продолжались еще больше года. Инженер Н.Я. Розов и помощник архитектора Иванов специально отметили на отчетном генеральном плане дату окончания строительства служебного корпуса и северной казармы: 1 8 3 9 г., а 1837-м г. датированы перестройка и ремонт Миниховой казармы (*илл. 8*).

В начале следующего десятилетия возникла необходимость перестроить и расширить сразу несколько зданий и сооружений комплекса. К 1842 г. в составе экипажа (с 1837 г. – Первый учебный морской экипаж³²) была сформирована «неранжированная рота» военных кантонистов – воспитанников экипажа. Для размещения этой роты, а затем «сверх прежде положенного еще 40 чел. гардемарин» потребовалось увеличить площадь помещений как в казармах, так и в служебных постройках.³³

²⁸ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6852.

²⁹ Там же. Д. 6855, 6880.

³⁰ Архив КГИОП. л.615.VI-7. 1064П. §VI, вкл. № 3; РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 61.

³¹ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6935 (б.д.); подробнее см.: Козлов А.А. История печного отопления в России. М.-СПб., 2017 (см. ниже: *материалы*).

³² РГА ВМФ. Ф. 283. Оп. 1-2. Д. 4001. Л. 1-2.

³³ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 2885, 2886; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6855.

В 1843 г. (19 мая) был утвержден проект расширения и надстройки вторым этажом крыльев служебного корпуса с перепланировкой большей части существовавших помещений. Чертежи подписаны архитектором в чине 6-го класса А. Акутиным³⁴, инженером-поручиком Розовым и помощником архитектора Ивановым (*илл. 9–11, 13*). По крыльям здание было расширено со стороны двора; в его южной части вместо кладовых устроены жилые помещения, а в северной – кухня, пекарня и столовая в первом этаже, во втором «спальни гардемарин» и квартира врача – «штаб-лекаря», заведующего лазаретом. Новые жилые комнаты в нижнем этаже предназначались для кастелянши и прачек, собственно прачечная расширялась до габаритов существующего помещения *3-Н*.³⁵ Были увеличены габариты проемов первого этажа по главному фасаду (в соответствии с размерами окон в средней части), пробиты новые входы в помещения с лестниц. Перестроенное здание подведено под крышу на деревянных стропилах с частой обрешеткой (*илл. 10*). Основные строительные работы завершены в 1844 г.

В 1845 г. были произведены работы по наружной и внутренней отделке новых частей здания, по всем наружным стенам установлены новые оконные рамы (*илл. 11–13*). Затем были вновь окрашены фасады (так же, как и в конце 1830-х гг.) и кровля – иссиня-зеленой краской (*илл. 10–12*) (на фотографии середины 1960-х гг. видна часть крыши, окрашенная красной охрой – *илл. 18*).

Затем строительные работы производились в 1863 г. в средней части здания, где расположены две внутренние лестницы и помещение *3-Н*, первоначально занятое прачечной и жилыми помещениями для служащих. Точные данные об этих работах к настоящему времени не выявлены (обнаружен лишь план местности с обозначением части здания под военно-учетным номером 49 – *илл. 14*). Вероятнее всего, в это время были устроены брандмауэры (см. *илл. 19, 20*), не выведенные выше кровли в 1844 г. (*илл. 10*).

Об использовании рассматриваемого здания в дальнейшем точных сведений нет. В «Миниховой казарме» до конца XIX в. размещался Первый учебный морской экипаж, в северной казарме с башнями до 1917 г. находилась Кронштадтская мужская гимназия³⁶, – служебный же корпус, вероятнее всего, использовался по первоначальному назначению, без перестроек и комплексных ремонтов (поскольку любые, даже незначительные частичные «переделки» в зданиях военного и морского ведомств обязательно фиксировались в отчетных чертежах и в переписке инженерной команды или морской строительной части «по кронштадтскому порту»³⁷).

С 1880-х гг. рассматриваемое здание имело военно-учетный номер 219, а пристроенные к нему с северной стороны одноэтажные службы – 220 (*илл. 15*) (эта пристройка не сохранилась, ее место занимает часть пятиэтажного дома 5 по Коммунистической улице – *илл. 18, 20, 21*). Позже, в начале XX в., служебный корпус был обозначен на плане Кронштадта как дом 5 по Княжеской улице (*илл. 16*). В это время над крыльцом в южной части здания со стороны двора существовал деревянный тамбур (*илл. 17*).

Согласно «Квартирному расписанию частей гарнизона Кронштадтской крепости» накануне революции, в январе 1917 г., в здании гимназии размещался 2-й Кронштадтский

³⁴ В связи с этим становится очевидным, что дата смерти архитектора 1840 г. указана в литературе ошибочно (см. ниже: *краткие сведения об инженерах и архитекторах*).

³⁵ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6880.

³⁶ *Столпянский П.Н.* Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., 1923. С. 84; РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 127; там же. Оп. 2. Д. 3493.

³⁷ Пример, относящийся к корпусу «Миниховой казармы»: когда в 1885 г. в этом здании потребовалось переоборудовать «отходные места», военными инженерами был подготовлен комплект детальных чертежей, включающий план участка. – РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 3493–3498.

крепостной временный госпиталь. «Минихова казарма» значится в этом же расписании как здание портовой конторы, в ней же находилась и судостроительная часть порта, а южная казарма названа «казенным зданием *бывшего учебного экипажа* под № 202».³⁸ Служебный корпус не указан в данном перечне, но прачечная, несомненно, обслуживала временный госпиталь.

Сведения о каких-либо внутренних перестройках или капитальных ремонтах последующего времени не выявлены; по действующей документации, капитальный ремонт в здании произведен в 1978 г. За отсутствием чертежей здания не представляется возможным установить точное время появления поперечной внутренней стены и кирпичных перегородок (помещения 2-Н-1 и 3-Н-7,-12), входов со стороны двора по 3-й и 19-й осям (*илл. 21, 22*), а также входа со стороны улицы (*илл. 18, 19*) с устройством новых проемов в первом этаже (помещение 3-Н-1).

Заключение

Изучение архивных документов и архитектурно-графических материалов позволяет сделать следующие уточнения в атрибуции рассматриваемого здания:

1. Служебный корпус казарм Первого учебного морского экипажа – одна из поздних построек данного архитектурного комплекса – был запроектирован как отдельное «строение для прачечной и служб при казармах» в **1835** г. (архитектор Г.В. Гаврилов), его строительство осуществлялось с 1836 г. под руководством военного инженера Е.М. Павловского, работы по отделке здания и оборудованию помещений специального назначения (прачечной, сушилен, кладовых) продолжались до **1839** г.

2. В 1843 г., в связи с увеличением состава Первого учебного экипажа, архитектором А.Н. Акутиным и военным инженером Н.Я. Розовым был подготовлен проект перестройки и расширения служебного корпуса, с осуществлением этого проекта основной объем здания приобрел существующий внешний вид. Основные строительные работы были завершены в 1844 г., работы по отделке здания и по приспособлению новых помещений – в **1845** г.

Значительных строительных работ в последующее время в рассматриваемом здании не производилось.

³⁸ РГВИА. Ф. 2262. Оп. 1. Д. 107.

Список источников

Литература (опубликованные источники)

Акутин, А.Н. / Русский биографический словарь. Т. [1], «Аарон – Александр II». СПб., 1896. С. 107.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб., 1997.

Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.

Козлов А.А. История печного отопления в России. М.-СПб., 2017.

Нистрем К. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям. СПб., 1844. Т. 2.

Памятники архитектуры города Кронштадта [Сост. Н.Д. Креншевская.] / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С. 539-579.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2003.

Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988.

Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Столянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., госуд. изд. Санкт-Питер-Бурх, 1923.

Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Сост. С.Н. Кондаков. Часть биографическая. СПб., изд. Р. Голике и А. Вильборг, [1915].

Текстовые архивные документы и материалы

Первый учебный морской экипаж. Дом А.Д. Меншикова (Б.-Х. Миниха). Паспорт памятника истории и культуры. Сост. А.Е. Гунич, Е.И. Луцко. 25.12.2001. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1064П.

Первый учебный морской экипаж. Комплекс. Паспорт памятника истории и культуры. Сост. А.Е. Гунич, В.П. Орлов. 07.11.2002. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. 1110П.

О переданной по Высочайшему повелению из департамента военных поселений в морское ведомство постройке зданий для продолжения к помещению неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа. Ч. 1, 2. 1842 г. – РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 2885, 2886.

Архивы (список сокращений)

КГИОП — Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

РГА ВМФ — Российский государственный архив Военно-морского флота

РГВИА — Российский государственный военно-исторический архив (Москва)

РГИА — Российский государственный исторический архив

Материалы (выписки из опубликованных и архивных источников)

Значение **комплекса дома Миниха** в застройке Кронштадта представляется исключительным. Вместе с комплексом Итальянского дворца он призван формировать центр морского фасада города, образуя его старейшую площадь, открытую в сторону южного фарватера на оси Кронштадтского канала Петра Великого.<...>

Собственно дом Миниха находился в ведении кронштадтского капитана над портом, а вся остальная часть комплекса занималась Первым Учебным морским экипажем. В планировочном отношении дом Миниха был отделен от военного городка экипажа, а со стороны площади составлял часть единого фасада с его казармами.

Строения Первого учебного морского экипажа образовывали три планировочных пятна:

- Минихова казарма;
- Казармы Первого учебного морского экипажа: Южная; Западная; Северная;
- Служебный корпус казарм.

Во второй половине XIX века в зданиях казарм проводились ремонтные работы и перепланировки, что привело к изменению фасадов и значительным утратам в интерьере.

Реставрационные работы: не производились.

Кроме зданий, комплекс включал в себя элементы благоустройства: ограду площади и фонарные столбы вдоль Поморской улицы от канала Петра Великого до дома Миниха, ограду сада Первого учебного морского экипажа со стороны канала Петра Великого, ограду участка Первого учебного морского экипажа со стороны Княжеской ул., «каменную» (т.е. кирпичную) стену вдоль северной границы, комплекса, сад Первого учебного морского экипажа.

В качестве археологических объектов на рассматриваемой территории необходимо упомянуть фундамент заложенного в 1715-м году, но не построенного губернского дома на участке между Миниховой казармой и корпусом служб, а также фундаменты разобранных губернских домов в углу двора между казармой и домом Миниха. <...>

Первый Учебный морской экипаж. Комплекс. Паспорт памятника истории и культуры. Сост. А.Е. Гунич, В.П. Орлов. 07.11.2002. – *Архив КГИОП. п.615.VI-7,1110-II.* §VI, VI.a) (1).

Минихова казарма со службами

По Княжеской (ныне Коммунистической) улице к дому Миниха примыкает так называемая Минихова казарма, отличающаяся от него отделкой фасада. Здание состоит из пяти секционных губернских домов, построенных по образцовому проекту и предназначенных для рядовой застройки города, с общими межевыми стенами, самый южный из них делил стену с домом Миниха. <...>

В 1733 году три дома в линии отвели под «морские солдатские казармы». Это произошло вскоре за высочайшим пожалованием в 1732 г. соседнего, дворцового дома, бывшего А.Д. Меншикова, Б.Х. Миниху, /С.89/ что, вероятно, и дало домам в Княжой линии прозвища «Миниховой казармы». В том же 1733 году один дом в линии занимала контора над Кронштадтским портом и один – контора от строений. При устройстве казарм контора над портом переведена в первый дом, у Материального канала.

Между 1765 и 1770 годами по проекту И. де Герарда были частично перестроены интерьеры. В 1750 и 1780 гг. ремонтировались фасады. В 1808 г. по проекту А.Н. Акутина здания были вновь перестроены и фасады приобрели ныне существующий вид. Весь декор эпохи барокко был срублен. Случайно уцелела только одна пилястра с пьедесталом во дворе, рядом со стеной дома Миниха. Решение фасадов стало в целом безордерным. Первый этаж обработан кирпичным рустом с выделенными замковыми камнями в перемычках окон. Центральная часть каждой секции выделена трехосевой креповкой, во втором этаже акцентированной оформлением /С.90/ оконных проемов наличниками с сандриками (чередовались два прямых и треугольный) и подоконными балюстрадами, увенчанной ступенча-

тыми аттиками (ныне утрачены). Венчающий карниз декорирован модульонами. В таком виде без существенных изменений, за исключением утраты аттиков, здание сохранилось до наших дней.

В 1836–1837 гг. по проекту архитекторов А.Н. Акутина и Г.В. Гаврилова здание было приспособлено для размещения Первого учебного экипажа. Все здание было связано воедино и внутренняя планировка приспособлена для расквартировки войск.

В 1977 г. был проведен капитальный ремонт здания с заменой конструкций и перепланировкой.

К северу от Миниховой казармы, по Княжеской улице, располагается *служебный корпус*, построенный в 1836–1837 гг. по проекту Г.В. Гаврилова. В 1844 г. здание надстроено третьим этажом, а с севера сделана одноэтажная пристройка для конюшни. /С.91/

Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. История. Архитектура. Фортификация. СПб., 2017.

Служебный корпус казарм

Здание «двух каменных служб с сеновалами» было предусмотрено в проекте И.Г. Гомзина 1830-го года (17, л. 285). В 1836–1837-м годах службы, объединяющие в себе прачечную, сушильню, конюшни и сарай, были построены (13, с.81) по проекту Г.В. Гаврилова.

В 1844-м году службы надстроили вторым этажом «для помещения сверх прежде положенного еще 40 человек гардемарин» по проекту А.Н. Акутина, Розова и Иванова.

Одновременно корпус служб был продлен до северной границы участка пристройкой одноэтажной конюшни (18, л.82а) (каретниками и сеновалами?) (13, с.83).

Ограда со стороны Княжеской улицы.

Чугунная ограда поверх кирпичной стены от служебного корпуса казарм до Миниховой казармы была сооружена по проекту арх. Г.В. Гаврилова в 1836–1837-м годах (22).

<...>Работы по устройству сада, его ограды и каменной стены были проведены летом 1846 года (18, л.192-197; 13, с.84).

Первый Учебный морской экипаж. Комплекс. Паспорт памятника истории и культуры. Сост. А.Е. Гунич, В.П. Орлов. 07.11.2002. – *Архив КГИОП. н.615.VI-7,1110-П.* §VI. а) (9, 10).

Основная библиография, архивные источники

<...>13. Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещева. Кронштадт (архитектурный очерк). Л., 1977.

<...>17. РГА ВМФ, ф. 84. оп 1. ед. хр. 10.

18. РГА ВМФ, ф. 84. оп 1. ед. хр. 2885 [– О переданной по Высочайшему повелению из Департамента военных поселений в Морское ведомство постройке зданий для продолжения к помещению неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа. Ч. 1. 1842 г.; т о же. Ч. 2. – ед. хр. (Д.) 2886. 1842 г.]

<...>22. РГА ВМФ, ф. 84 оп. 1. ед. хр. 6885. – *Там же.* §VIII.

Дом Миниха.

Дом Миниха так же, как и дом главного командира порта, является одним из губернских домов. Когда Миних взял главенство в военно-морских делах России* и должен был по службе наезжать в Кронштадт, то, конечно, он не мог останавливаться где-нибудь, ведь у Меншикова, бывшего главы Ингерманландии, был в Кронштадте свой собственный дворец, носивший название «Итальянский дом», и один из губернских домов на так называемой скобе и переделали для Миниха. В последнее время здесь помещалось портовое управление.

(* О деятельности Б.-Х. Миниха в Кронштадте – см.: *Раздолгин А.А., Скориков Ю.А.* Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 61-62.)

Мужская гимназия. Для нее было отведено помещение во дворе бывшего Миниховского дома, выход со двора на нынешнюю Коммунистическую, бывшую Княжескую улицу. Она была открыта 23 октября 1862 года.

Электро-минная школа и классы. Рядом с гимназией, в том же самом здании, с 1 октября 1874 года стали функционировать офицерские /С.84/ минные классы. Долгое время преподавателем физики был Попов, открывший беспроволочный телеграф. Его лаборатория до сих пор сохраняется в электро-минной школе, заменившей после революции офицерские минные классы. В одной из круглых башен здания был устроен колодец, и здесь производились опыты с минами. /С.85/

Столянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг., госуд. изд. Санкт-Питер-Бурх, 1923.

Строения, предназначенные под помещение Учебного морского экипажа

Высочайше утверждено 14-го декабря 1835.

A – трехэтажная казарма для 2-х рот, классов, лазарета, командира экипажа и нестроевых нижних чинов.

B – часть дома Абраимова и *C* – предположенная 3-х-этажная пристройка для 4-х рот, столовой с кухней и пекарней и канцелярии.

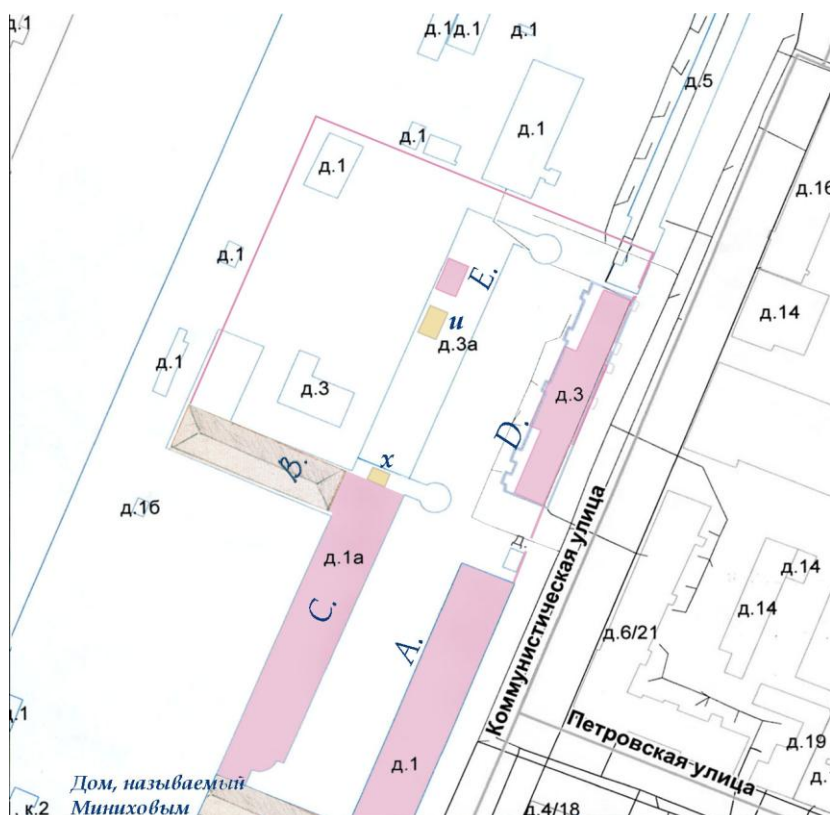
D – строения для прачечной и служб. || *E* – баня (постройка отменена).

X-Y – места, по Высочайшему повелению 13-го апреля [1835 г.] взамен пространства под литерами с отменой постройки бани. – *РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6827.*

Государь Император изволил смотреть: Николаев, 5 Сентября 1837 г.

От *a* до *b* – предполагаемый к постройке забор с воротами и чугунною решеткою, *c-d-e-f* – предполагаемый к постройке каменный простой забор.

Инженер–штабс-капитан Павловский, инженер-поручик Михайлов. – *Там же. Д. 6829.*



Строения, занимаемые 1-м Учебным морским экипажем
План части города Кронштадта. [1837 г.*]

A. Трех-этажная казарма для помещения артиллерийской и музыкантской роты, лазарета, мастерских, классов, канцелярии, женатых нижних чинов, квартир командира экипажа и адъютанта.

B.C. Трех-этажная казарма для четырех ранжированных рот, столовой с кухней и пекарней, музыкантских классов и нестроевых нижних чинов.

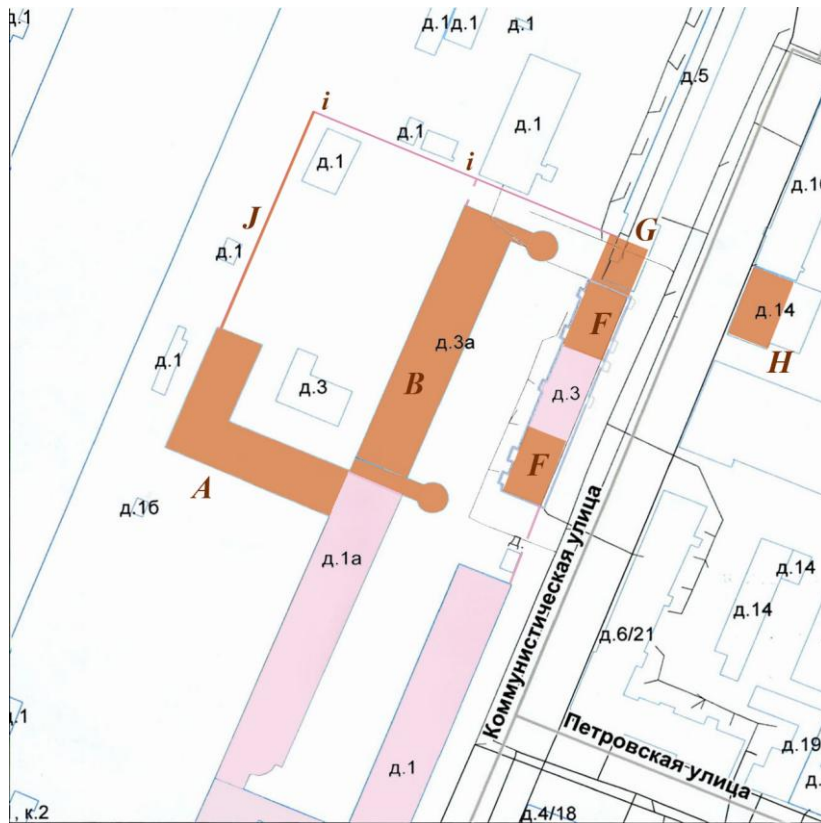
D. Строение для прачечной со службами и квартира штаб-лекаря.

E. Каменное отхожее место.

и – временный сарай для

По ситуационному плану 2013 г. хранения материалов, **х** – сарай для подвозки воды к ватерклозетам. || Архитектор *Гаврилов*. – *Там же. Д. 6865.*

* В описи данное дело не датировано; бумага имеет водяной знак «Whatman 1837».



По ситуационному плану 2013 г.

Г. Каменное одноэтажное строение для помещения служб, кои ныне предполагается построить фасадом во двор экипажа.

Н. Каменное одноэтажное строение для помещения мастерских, предполагаемое построить на приобретенном покупкою месте.

Ж – чугунная на каменном цоколе решетка.

и – каменный с чугуною решеткою забор.

Архитектор 6-го класса *А. Акутин*. Инженер-подпоручик Смирнов.

РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6855.

Генеральный план местности, занимаемой зданиями 1-го Учебного морского экипажа в Кронштадте. – Подлинный Высочайше утвержден в Царском Селе 19 мая 1843 года. Подписал князь Меншиков. – Изъяснения:

А – казарма для 200 кантонистов, построенная в 1843 году. || **В** – казарма для 400 кантонистов, построенная в 1843 году.

С – каменная прачешная построенная в 1839 году и перестроенная в 1844 году.

Д – одноэтажные каменные мастерские, построенные в 1844 году. || **Е** – каменные службы, построенные в 1844 году.

Ф – каменное отходное место для караульни с забором построенное в 1844 году.

г – подземные пластинные трубы, сделанные в 1844 году.

Н – подземные дощатые трехсторонние трубы для стока от фундаментов земляной воды, положенные в 1844 году. При оных для спуска воды в канал чугунная труба.

ж – деревянный забор около купленных от обывателей мест.

К – со стороны канала, для отгорожения от Адмиралтейства, сада оною экипажа чугунная решетка.

Л – каменный с чугуною решеткою забор для отгорожения от Адмиралтейства сада и зданий оною экипажа.

* – так в оригинале. – *сост.*

Генеральный план части города Кронштадта с показанием перемен против прежнего предположения в расположении назначенных построить зданий* для неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа. Высочайше утвержден в Царском Селе 19 мая 1843.

А. Трехэтажная каменная казарма для 200 челов. кантонистов, начатая строиться в 1842 году.

В. Трехэтажная каменная казарма для 400 челов. кантонистов, назначенная строиться в 1843 году.

Ф. Предполагаемая надстройка второго этажа для помещения сверх прежде положенного еще 40 челов. гардемарин, спальни, столовой и кухни.

М – каменный забор для отгорожения черного двора. || N – деревянный забор — || — .
О – одноэтажные деревянные службы, построенные в 1844 году.
Р – платформа для караульни.
Q – досчатый навес для женатых нижних чинов. – *РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6854.*

Амосовская (Аммосовская) печь – конвекционная система центрального отопления, названная так в честь своего создателя – русского военного инженера Николая Алексеевича Амосова на основе работы австрийского ученого Пауля Майсснера, опубликованной в России в 1834 г. На эту систему они получили совместный патент. По описанию Н.А. Амосова, «Пневматическая печь состоит из воздухонагревательной камеры, горнила и топки. Камера... ограждена со всех сторон кирпичными стенами и покрыта кирпичным сводом. За одной из поперечных стен приделано к ней горнило, в котором производится топка... Дым от горнила идет прежде в разных изломанных направлениях, по кирпичному борову, проведенному вдоль камеры, а потом по значительному охлаждению ныряет вниз и вступает в чугунные приемники нагревательного прибора. В этом приборе, состоящем из чугунных и железных труб, продолжает дым извороты свои, пробегая около 100 футов, и потом уже вступает в дымовую трубу здания... Из-под свода камеры разведены духовые (жаровые) каналы в стене здания для передачи в покои гретого воздуха. Внизу, близ пола, – другие каналы, доставляющие в камеру непрерывно свежий внешний воздух. Они устроены так, чтобы этот воздух, протекая быстро в камеру, устремлялся на первые чугунные приемники, обдувая их беспрестанно... Все устроено таким образом, чтобы металлические приборы никакой сильной и долговременной топкой перегреть было невозможно. Одна пневматическая печь может нагревать от 100 до 600 куб. саженой вместимости, заменяя собой от 5 до 30 голландских печей». Система представляла собой совокупность как дымовых (дымоудаление), жаровых (отопление помещений нагретым воздухом) каналов, так и вентиляционных, для подачи свежего воздуха в помещения. Внутренняя поверхность каналов оштукатуривалась. Для раздачи нагретого воздуха в помещении на выходных отверстиях устанавливались душники.

Козлов А.А. История печного отопления в России. – М.-СПб., 2017. С. 70-71.

Краткие сведения об инженерах и архитекторах – строителях казарм

Акутин, Алексей Никитич (1783–1840), учащийся Имп. Академии художеств, награжден серебр. медалью (1802), «тогда же дано звание художника по архитектуре с правом на чин». – Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Ч. биограф. СПб., [1915]. С. 285.

Акутин, Алексей Никитич, архитектор, род. в 1782 г., умер в 1840-х годах. Воспитанник Императорской академии художеств (1788–1803 г.), за программу получил медаль, выпущен классным художником архитектуры и определен затем состоять при Кабинете Его Величества. Строил при Ревельском порте маяк (1803 г.), а в Ораниенбауме – госпиталь (1805 г.). Определенный архитектором в Ревель, производил портовые сооружения; в июне 1811 г. определен в Кронштадтский строительный комитет*, служа в котором, производил много построек. В 1830 г. заведовал чертежной морской строительной частью, а затем, перейдя в ведомство Департамента военных поселений, строил в Петербурге казармы и госпитали. Акутин построил, между прочим, здание сухопутного госпиталя у Смольного, а также здание при казармах л.-гв. Преображенского полка. – Русский биографический словарь. Т. [1], «Аарон – Александр II». С. 107.

(* Архитектор «экспедиции поправления Кронштадтского порта» – РГА ВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 475; Ф. 1041. Оп. 1. Д. 388; РГИА. Ф. 1343. Оп. 51. СПб. губ. Д. 454. Л. 104.)

Бель (Белль), Карл, в 1842 г. инженер-полковник, начальник Кронштадтской инженерной команды. – РГА ВМФ. Ф. 406. Оп. 4. Д. 697. Автор проекта Евангелической лютеранской церкви в Кронштадте. – РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2159, 2160.

Гаврилов, Гавриил Васильевич (род. 1799), учащийся Имп. Академии художеств, награжден серебряными медалями (1816–1817), в 1818 г. «выпущен с аттест[атом] 1 ст. и шпагой». – Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Ч. биогр. СПб., [1915]. С. 311. – В 1820-х – 1830-х гг. состоял на службе по департаменту военных поселений, автор проекта фельдшерской школы при Ново-Екатерининской больнице (1832 г.) – РГИА. Ф. 1287. Оп. 12. Д. 517.

Гомзин, Иван Григорьевич (1784–1831), учащийся Имп. Академии художеств, награжден золотыми медалями (1806–1807), пенсионер Академии художеств (1806), академик (1811), адъюнкт-профессор (1814) и профессор (1831) Академии художеств. – Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Ч. биогр. СПб., [1915]. С. 318. С 1806 г. на службе при строительном департаменте Морского министерства помощником архитектора (РГА ВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 278), участвовал в «освидетельствовании состояния городских строений» в Петербурге (1809–1814. – Там же. Д. 362). С 1814 г. архитектор морского ведомства (там же. Д. 530, 531), в 1818–1823 гг. вел постоянный надзор за строительными работами по Главному Адмиралтейству (там же. Д. 3292, 3321, 3374, 3413), в 1824 г. управляющий строительным отделением (там же. Д. 809); в 1830 г. главный архитектор Адмиралтейства, член Комитета строений и гидравлических работ (РГА ВМФ. Ф. 170. Оп. 3. Д. 183). Автор проекта перестройки казарм Гвардейского морского экипажа (1819–1820 гг. – РГА ВМФ. Ф. 212. Оп. 9. Д. 384).

Павловский, Евграф Михайлович. – Департамент военных поселений, – инженер-подполковник, в 6-м отд. проектов и смет начальник. Лит. ч., 3 кв., дом Голубева № 12. – *История К.* Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям. СПб., 1844. Т. 2. С. 122.

Розов, Николай Яковлевич, подпоручик Кронштадтской инженерной команды (1842–1848). – РГИА. Ф. 1343. Оп. 51. СПб. губ. Д. 464. Л. 126. Участвовал в проектировании казарм и служб 1-го учебного морского экипажа. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6854, 6870, 6892, 6920, 6927, 6931–6933, 6936, 6939, 6940.

Фарафонтьев, Афанасий Яковлевич. – [Департамент военных поселений, – чин.] 9-го кл., в 6-й Рождеств. ул. Рож. ч. 1 кв. соб[ственный] дом № 4. – Там же. С. 123.

Фарафонтьев, Афанасий Яковлевич (род. 1799), сын художника, учащийся Имп. Академии художеств (1809–1820). – Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. Ч. биогр. СПб., [1915]. С. 401.

раздел «Исторические сведения» составлен при участии кандидата искусствоведения А.В. Бурдяло

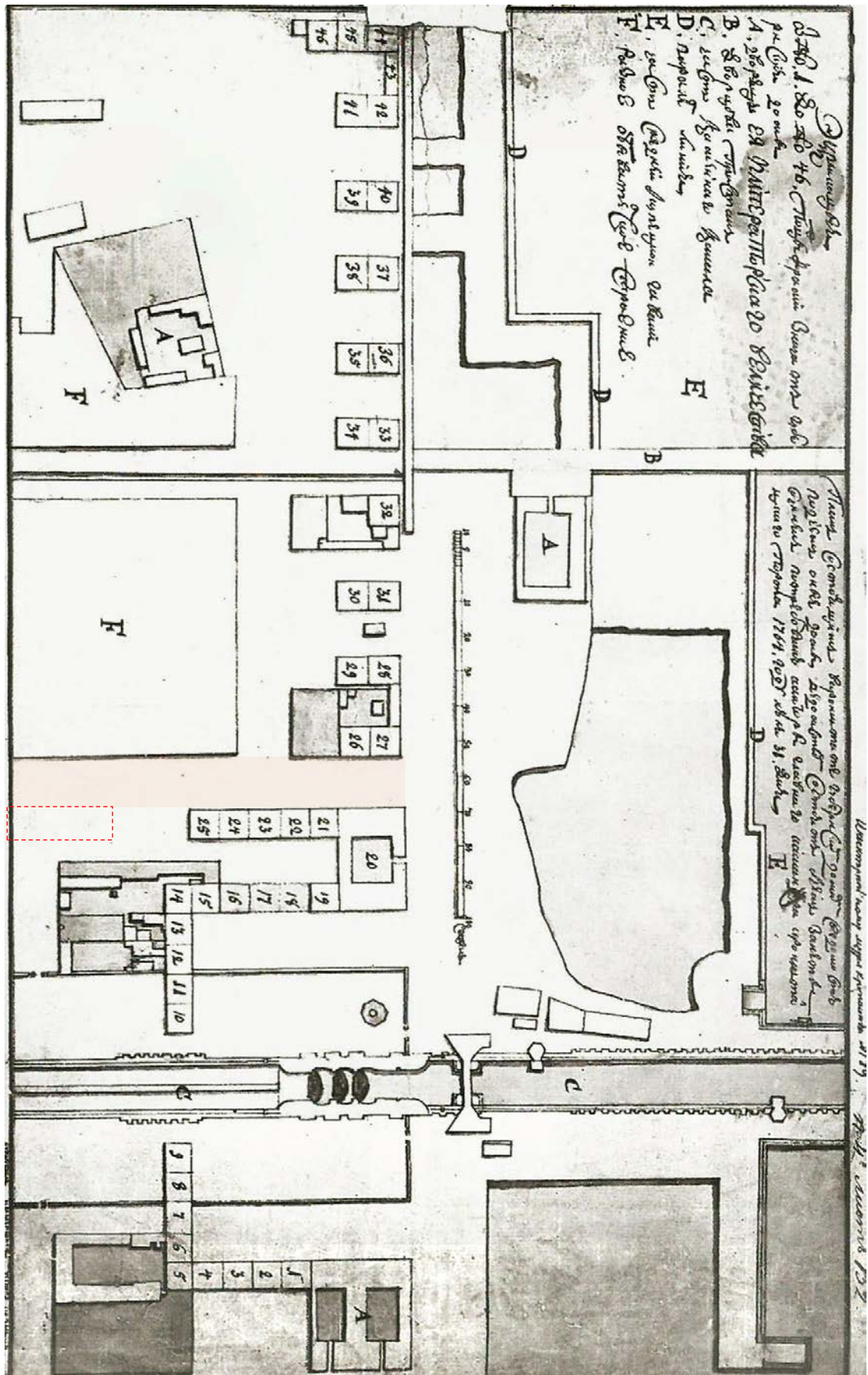
Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», 2020 г., шифр Ф.2020.03.

Иконографические материалы

Список иллюстраций (к разделу «исторические сведения», Приложение № 1)

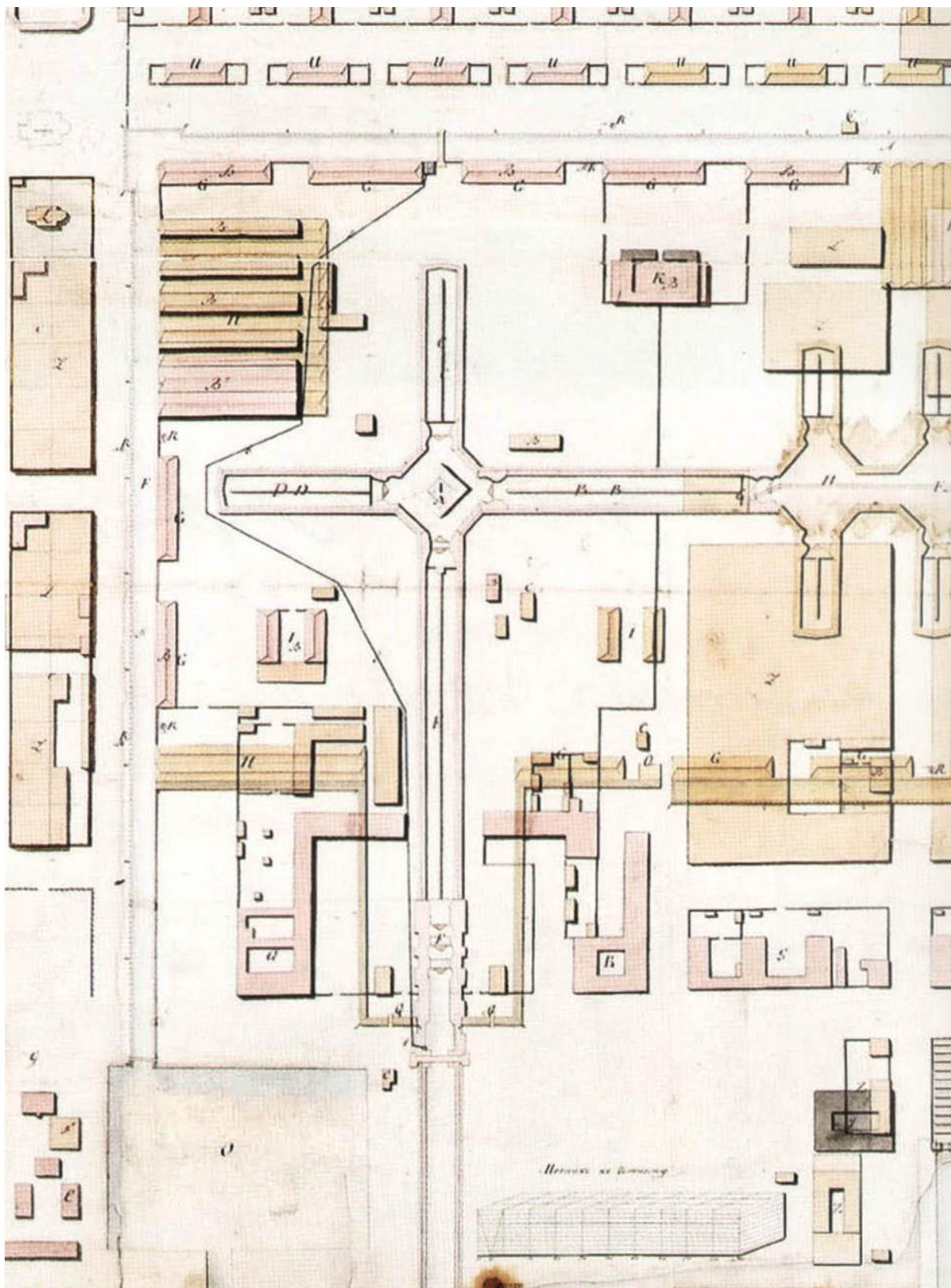
1. План расположения губернских домов в Кронштадте. 1764 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 207; публикация: *Исакова Е.В., Орлов В.П.* Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 80.
2. «План для строения Адмиралтейства в Кронштадте по силе именного Высочайшего указа от 20 февраля 1785 года, сочиненный адмиралом Грейгом». 1785 г. – РГА ВМФ. Ф. 349. Оп. 16. Д. 180; публикация: там же. С. 110 (фрагмент).
3. План Кронштадта. 1803 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080. Фрагмент (центральная часть крепости с каналами).
4. «План Кронштадтской крепости в увеличенном виде с означением казенного и обывательского строения». 1817 г. – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 566. Фрагмент.
5. «План части города Кронштадта. (Строения, предназначенные под помещения Учебного морского экипажа.) Высочайше утвержден 14 декабря 1835 г.» – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6827.
6. «Чертеж фасадам части казарм при Миниховом доме с новою пристройкою для Учебного морского экипажа». Инженер–подполковник [К.]Бель. 1835 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4529.
7. «Фасад и планы прачешного строения Учебного морского экипажа в городе Кронштадте, в коем предполагается устроить сушильни по особому способу». Инженеры – штабс-капитан [Е.М.]Павловский, поручик Михайлов. 1837 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6852.
8. «Генеральный план местности, занимаемой зданиями 1-го Учебного морского экипажа в Кронштадте». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. 1843–1844 гг. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6854.
9. «Чертеж здания прачешной при казарме 1-го Учебного морского экипажа – западный и восточный фасады и профили». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. 1843–1844 гг. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6936.
10. «Чертеж здания прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа, с показанием работ произведенных в 1844 году». Архитектор 6 класса А. Акутин, инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6932.
11. «Неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа здание прачешной с показанием работ произведенных в 1845 году». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6931.
12. «Неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа здание прачешной с показанием работ произведенных в 1845 году». Фасад по Княжеской ул. и поперечный разрез. Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6931.

13. «По Кронштадтскому порту чертеж зданию прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа с показанием работ произведенных в 1845 году». Планы этажей. Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6930.
14. «Генеральный план г. Кронштадта с показанием работ произведенных в 1862-м и 1863-м годах». 1864 г.– РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3109. Фрагмент.
15. «План города Кронштадта в 1887 году». – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 836. Фрагмент.
16. План города Кронштадта. Изд. Кронштадтского статистического комитета. Кронштадт, б.д. [-1910-е гг.]
17. «Кронштадт. Мужская гимназия». Фотография с почт. открытки начала XX в.
18. «Коммунистическая ул. на север», д. 3 и 5. Фотография середины 1960-х гг., из частного собр. (В.К. Гаранина). - www.pastvu.com/p/128064.
19. Первый учебный морской экипаж. Служебный корпус казарм. Общий вид восточного фасада (с юго-востока). Фотография 2002 г. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. №1110-П. ф.26.
20. Первый учебный морской экипаж. Служебный корпус казарм. Общий вид западного фасада. Фотография 2002 г. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. №1110-П. ф.28.
21. Первый учебный морской экипаж. Служебный корпус казарм. Вид с севера. Фотография 2002 г. – Архив КГИОП. п.615.VI-7. №1110-П. ф.29.
22. Казармы Первого учебного морского экипажа. Прачечная. [Вид со стороны северной казармы.] Фотография 2012 г. – www.citywalls.ru/house20240.



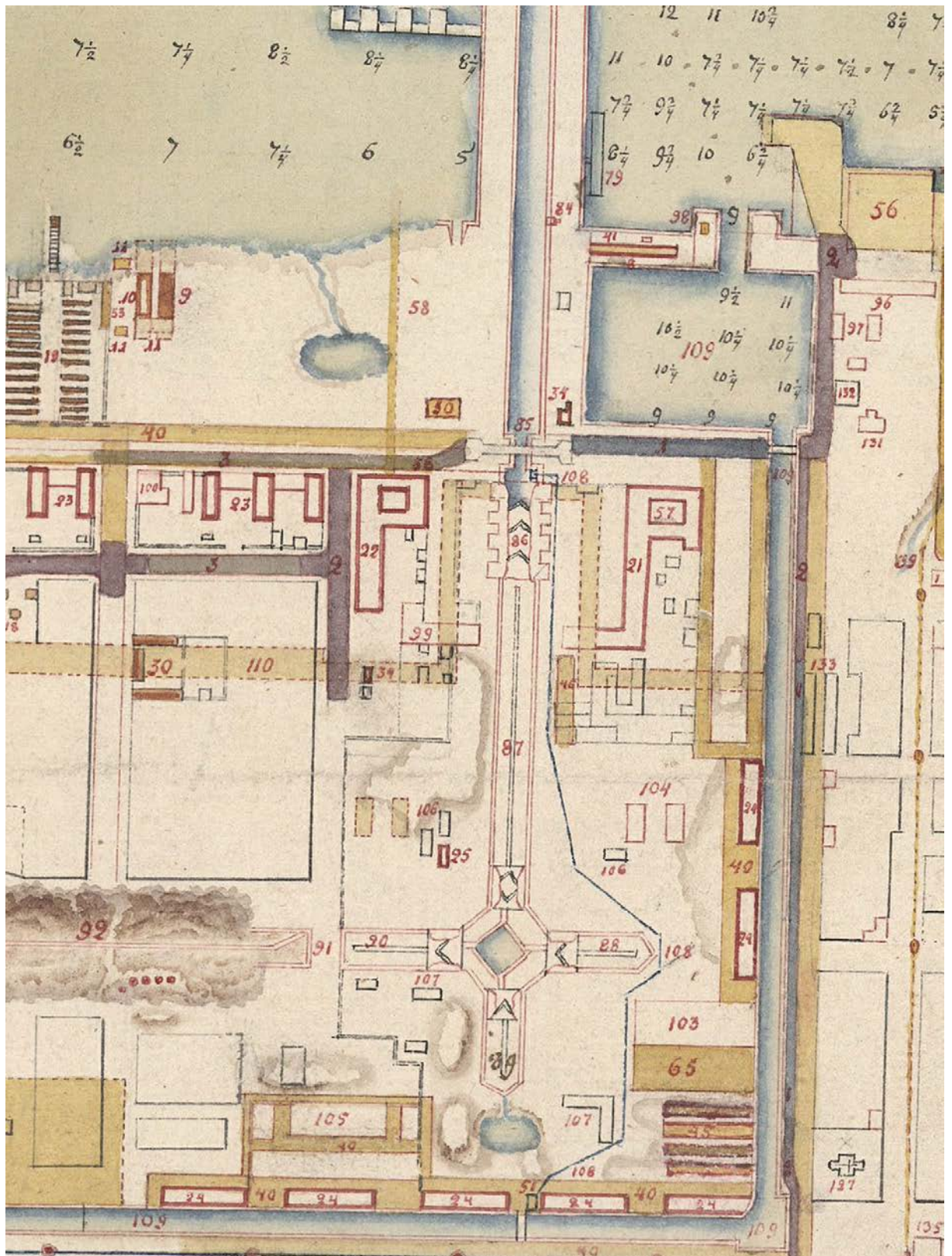
Илл. 1. План расположения губернских домов в Кронштадте. 1764 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 207.

Княжеская ул.
 местоположение рассматриваемого здания



Илл. 2. «План для строения Адмиралтейства в Кронштадте». 1785 г. – РГА ВМФ. Ф. 349. Оп. 16. Д. 180.

На месте рассматриваемого здания – малогабаритные деревянные строения для нужд Адмиралтейства под лит. с---с ; бывший дом графа Миниха – под лит. Б.



Илл. 3. План Кронштадта. 1803 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3080. Фрагмент (центральная часть крепости с каналами).

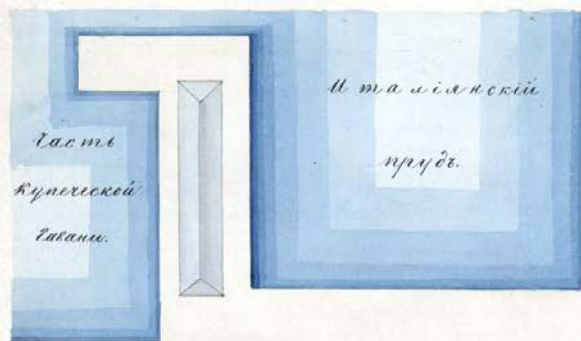
На месте рассматриваемого здания – один из «деревянных ветхих Морского ведомства караульных домов» под № 34; корпус «Миниховой казармы» под № 22; трасса Княжеской ул. – под № 2.



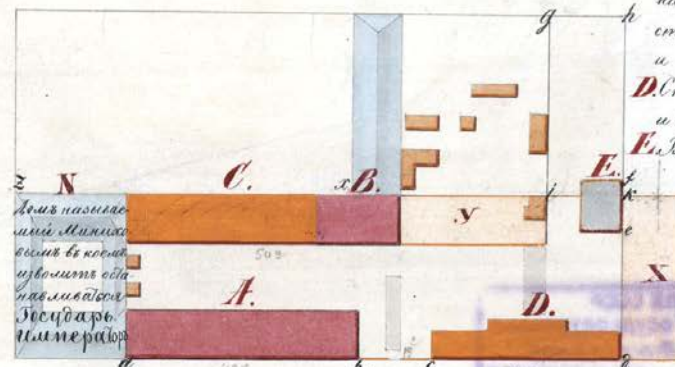
Илл. 4. «План Кронштадтской крепости в увеличенном виде с означением казенного и обывательского строения». 1817 г. – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 566. Фрагмент.

На месте рассматриваемого здания, между бывшим домом Миниха с казармой (лит. С) и «обывательским строением» (К) – незастроенная часть огороженного двора.

Планъ части города Кронштадта.



Высочайше утверждён
 Денно. —
 14^{го} Декабря 1835.
 Государь Императоръ

Строенія предназна-
 чены подъ помеще-
 ніе Чеснаго Морскаго
 Экспедиціи.

A. Трехъ-этажная козубная для 2^{го} роты, классова, казарма командира экспедиціи и иструментальнаго ящика.

B. Часть дома Шубина и **C.** предполагаемая трех-этажная пристройка для 4^{го} роты столовой съ кухни и пекарни и канцеляріи.

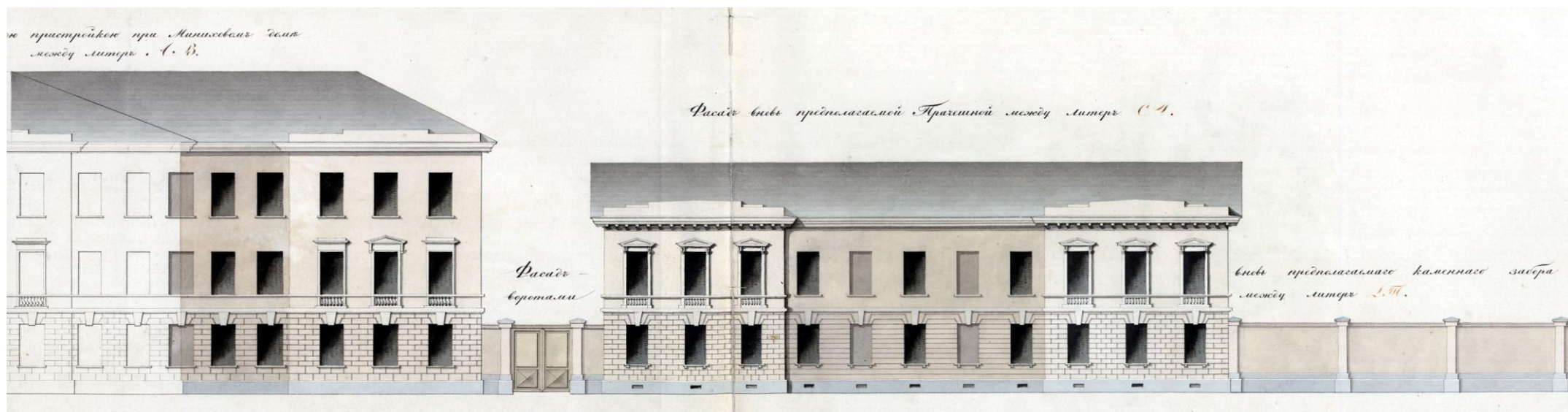
D. Строеніе для промывной и слуховъ.

E. Баня (отличнаго построения).

X, Y. Моста по Высочайшему повеленію 13 Апреля 1835 года въведенъ, отъ Соборнаго Чрепанаго Морскаго Экспедиціи въ данное пространство отъ дистрикта Фрѣк отъ отпущеного построения бани **E.**

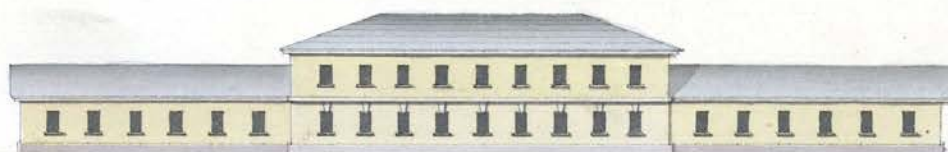
Исполнено въ Кронштадтѣ 1835 г.

Илл. 5. «План части города Кронштадта. Высочайше утвержден 14 декабря 1835 г.» – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6827.



Илл. 6. «Чертеж фасадам части казарм при Миниховом доме с новою пристройкою для Учебного морского экипажа». Инженер–подполковник [К.]Бель. 1835 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4529.

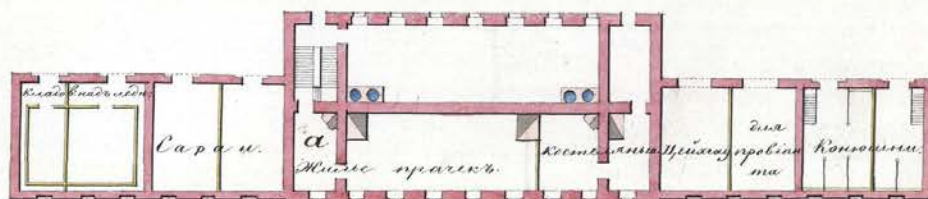
Фасадъ и планы прачешнаго строения Учебнаго Мор-
скаго Экипажа въ Г. Кронштадтѣ,
въ коемъ предполагается устроить Сушильню
Подлинный по особому способу.
Высочайше утверждёнъ
14 Декабря 1837 года.
на Генеральн. планъ Лит: D.



Верхній Этажъ.

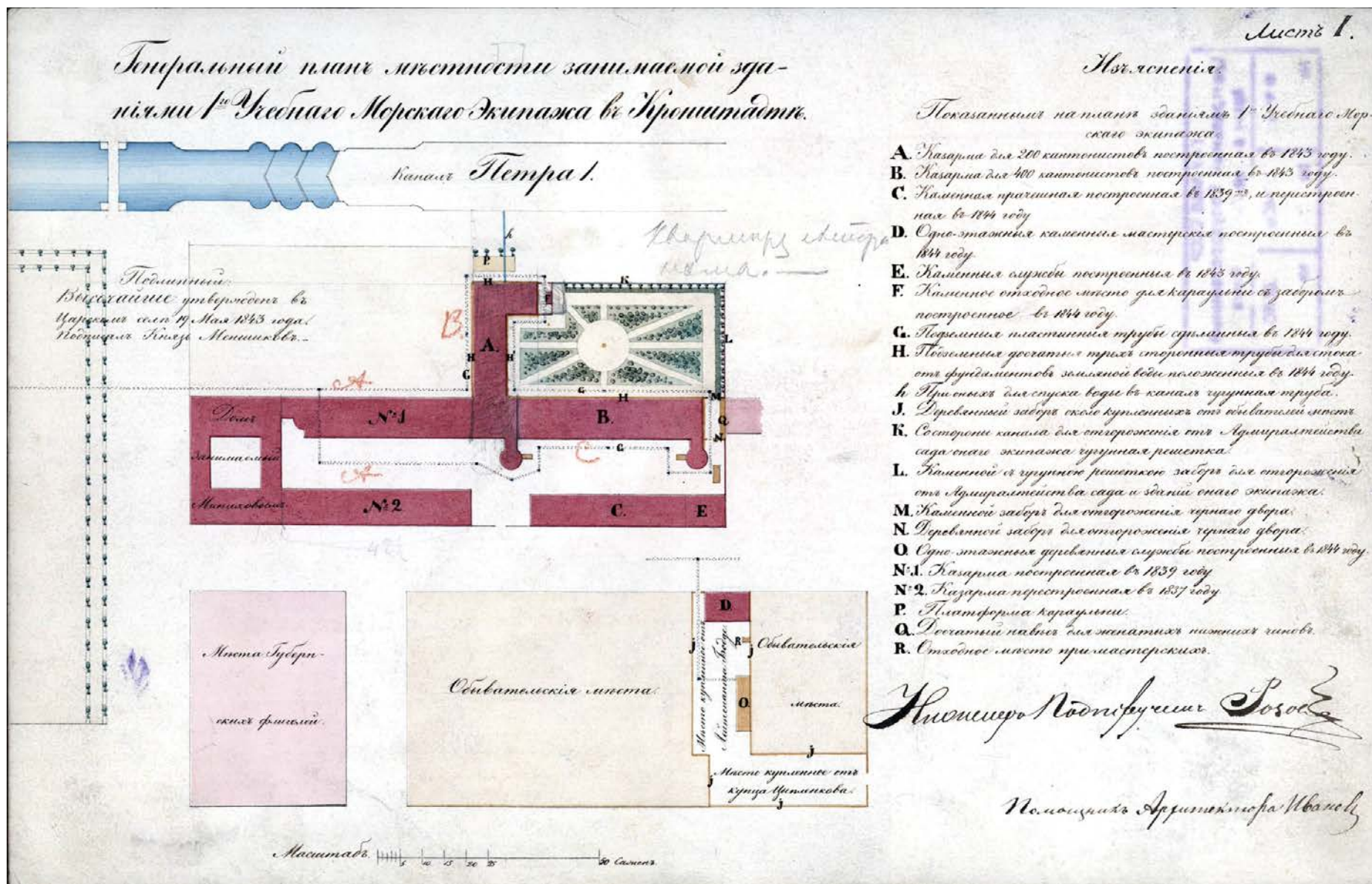


Нижній Этажъ.



Составилъ Инженеръ Подполковникъ
Павловскій
Проверилъ Поручикъ Михайловъ

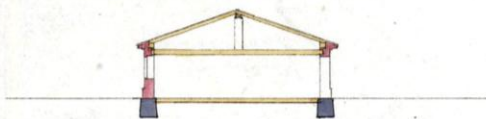
Илл. 7. «Фасад и планы прачешного строения Учебного морского экипажа в городе Кронштадте, в коем предполагается устроить сушильню по особому способу». Инженеры – штабс-капитан [Е.М.]Павловский, поручик Михайлов. 1837 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6852.



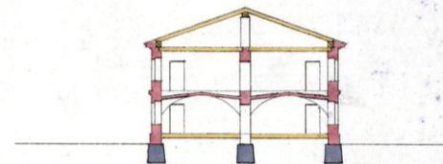
Илл. 8. «Генеральный план местности, занимаемой зданіями 1-го Учебного морского экипажа в Кронштадте». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. 1843–1844 гг. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6854.

Здание 1^{го} Учебного Морского Экипажа в Кронштадте.

По поперечный разрез по линии г. в.



По поперечный разрез по линии в. г.

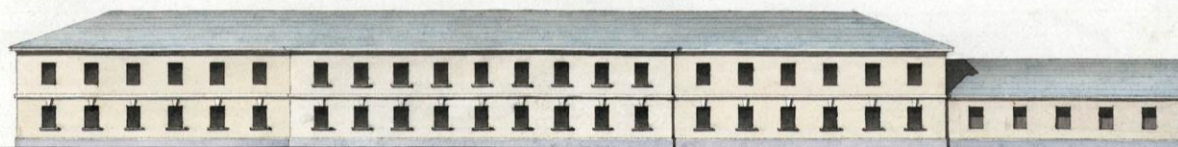


Западный на дворной фасад пращной построенной в 1839 году и перестроенной в 1844 году на Генеральном плане под литерою С, с каменными службами построенными в 1843 году на Генеральном плане под литерою Е.

*Подлинный:
Высочайшее утверждение в
Царском селе 19 Мая 1843 года
Подписан Император Александр II.*



Восточный фасад той же пращной и служб.



*Инженер Подпоручик Розов
Помощник Архитектора Иванов.*

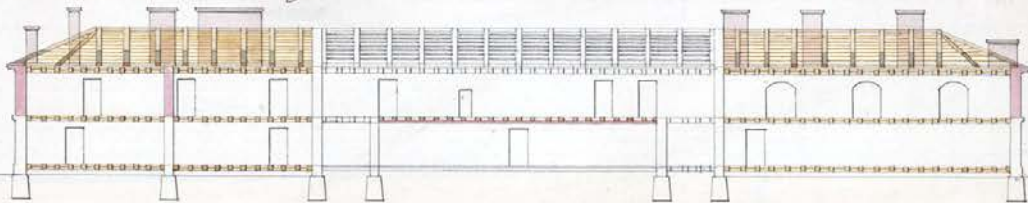
Масштаб. 1:100

Илл. 9. «Чертеж здания прачешной при казарме 1-го Учебного морского экипажа – западный и восточный фасады и профили». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. 1843–1844 гг. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6936.

По Кронштадтскому порту
 Чертеж здания Прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа,
 с показанием работ произведенных в 1844 году, с тою означенною по-
 крытием в приписанного цвета красками.

С. Кронштадт 18 числа Июля 1844 года

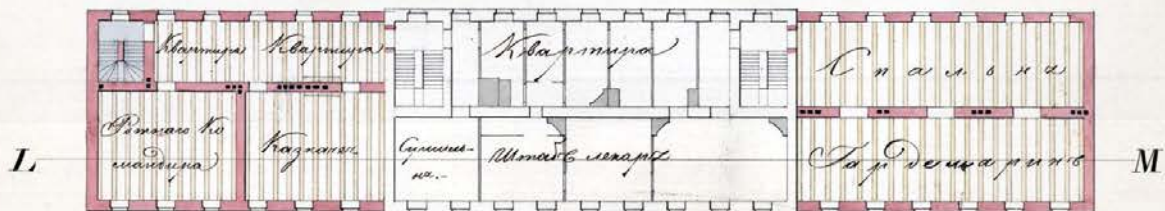
Просеком по линии L.M



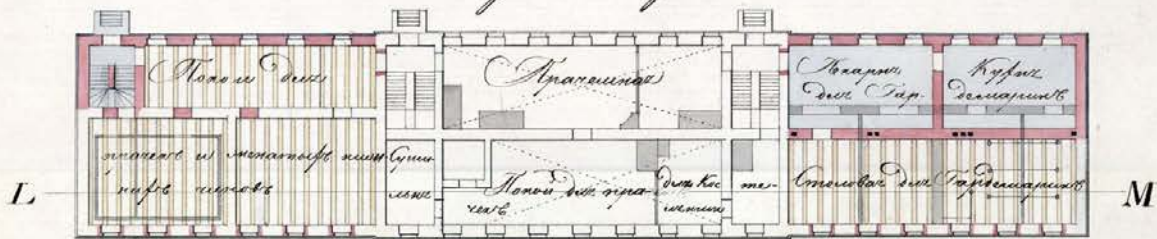
Фасад со стороны Калужской улицы.



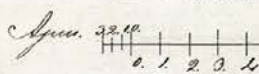
План верхнего этажа



План нижнего этажа



Масштабъ.

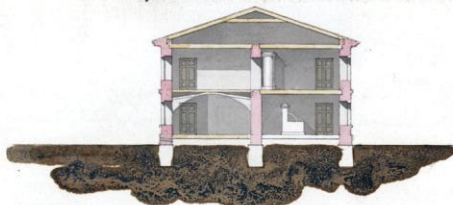


Архитекторъ А. Акутинъ
 Инженеръ Подпоручикъ Р. Розовъ
 9. Сур. Подполковникъ А. Смирновъ

Илл. 10. «Чертеж здания прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа, с показанием работ произведенных в 1844 году». Архитектор 6 класса А. Акутин, инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6932.

По Кронштадтскому Порту
Мертвого яруса Прачешной при казармахъ 1. Учебнаго Морскаго
Экипажа, съ показаніемъ работъ произведенныхъ въ 1845 году,
что и точно покрывается приложеннаго плана крестомъ.

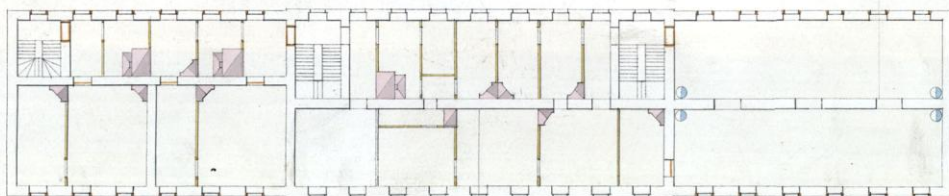
Профиль по линіи А.В.



Расходъ со стороны Кашинской улицы.



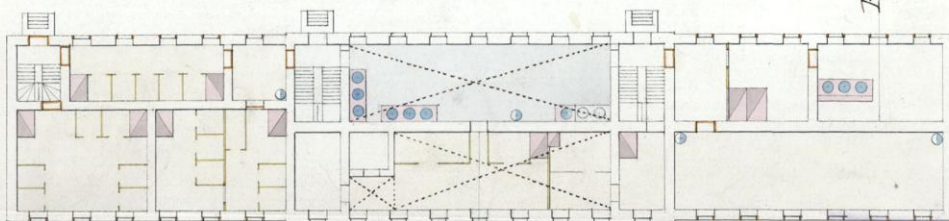
Планъ Верхняго Этажа.



А.

В.

Планъ Нижняго Этажа.



А.

В.

Масштабъ.

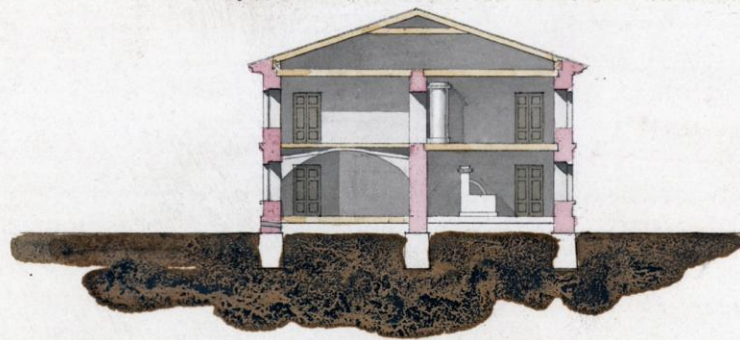
Арх. 3. 2. 1. 0.
0. 1. 2. 3. 4.

Инженеръ 2-го класса Н. Я. Розовъ
Помощникъ Инженера-подпоручика
Помощникъ Архитектора И. А. Ивановъ
г. Свѣтлогорскъ.

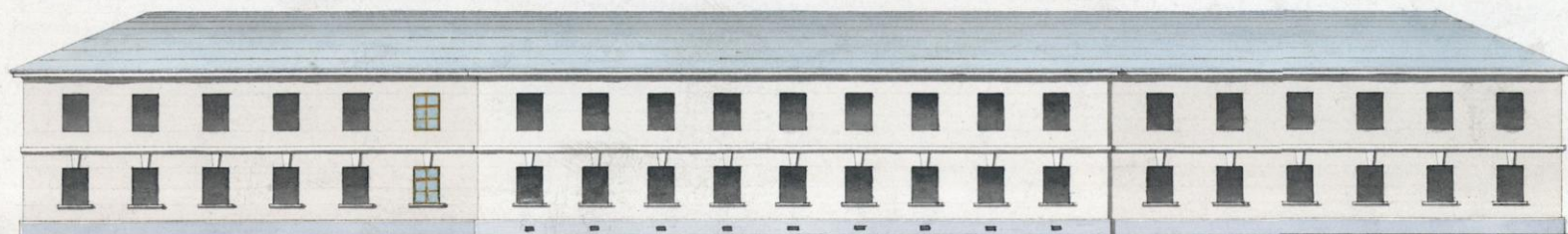
Илл. 11. «Неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа здание прачешной с показанием работ произведенных в 1845 году». Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6931.

Чертежъ зданію Прачешной при казармахъ 1. Учебнаго Морско-
го Экипажа, съ показаніемъ работъ произведенныхъ въ 1845 году,
что и означено покрывіемъ пришепного цвѣта краскою.

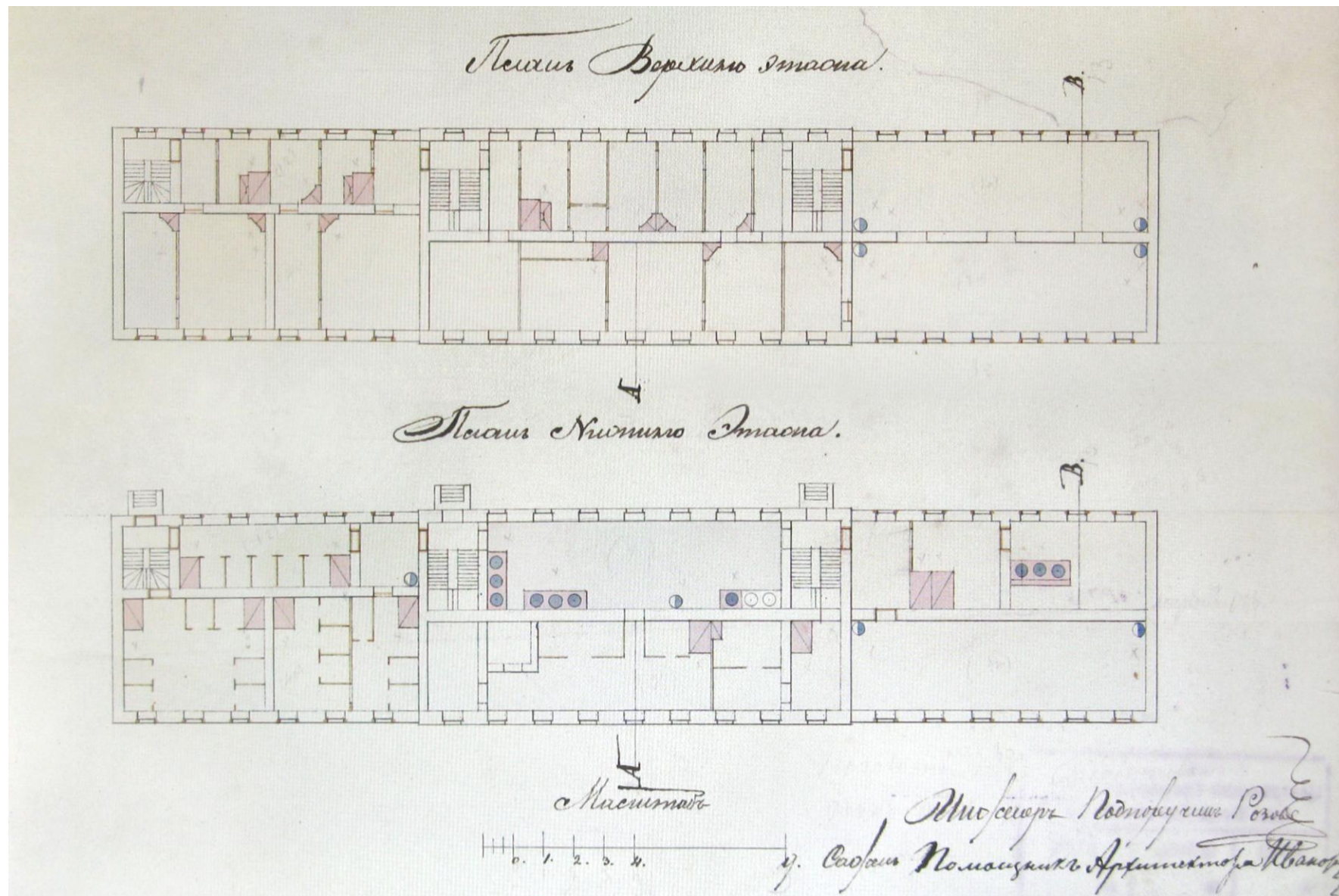
Профиль по сѣдинѣ А. В.



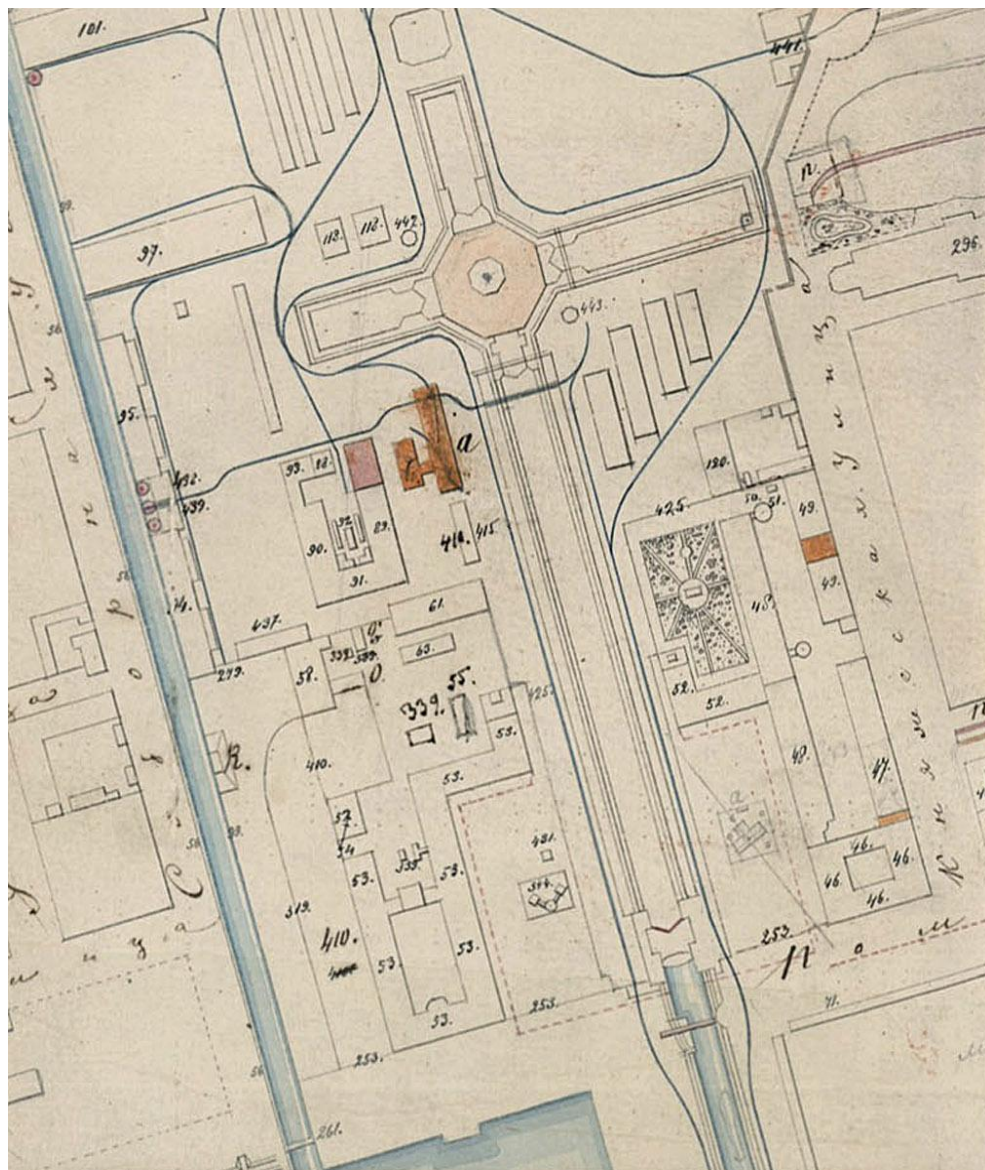
Фасадъ со стороны Княжеской улицы.



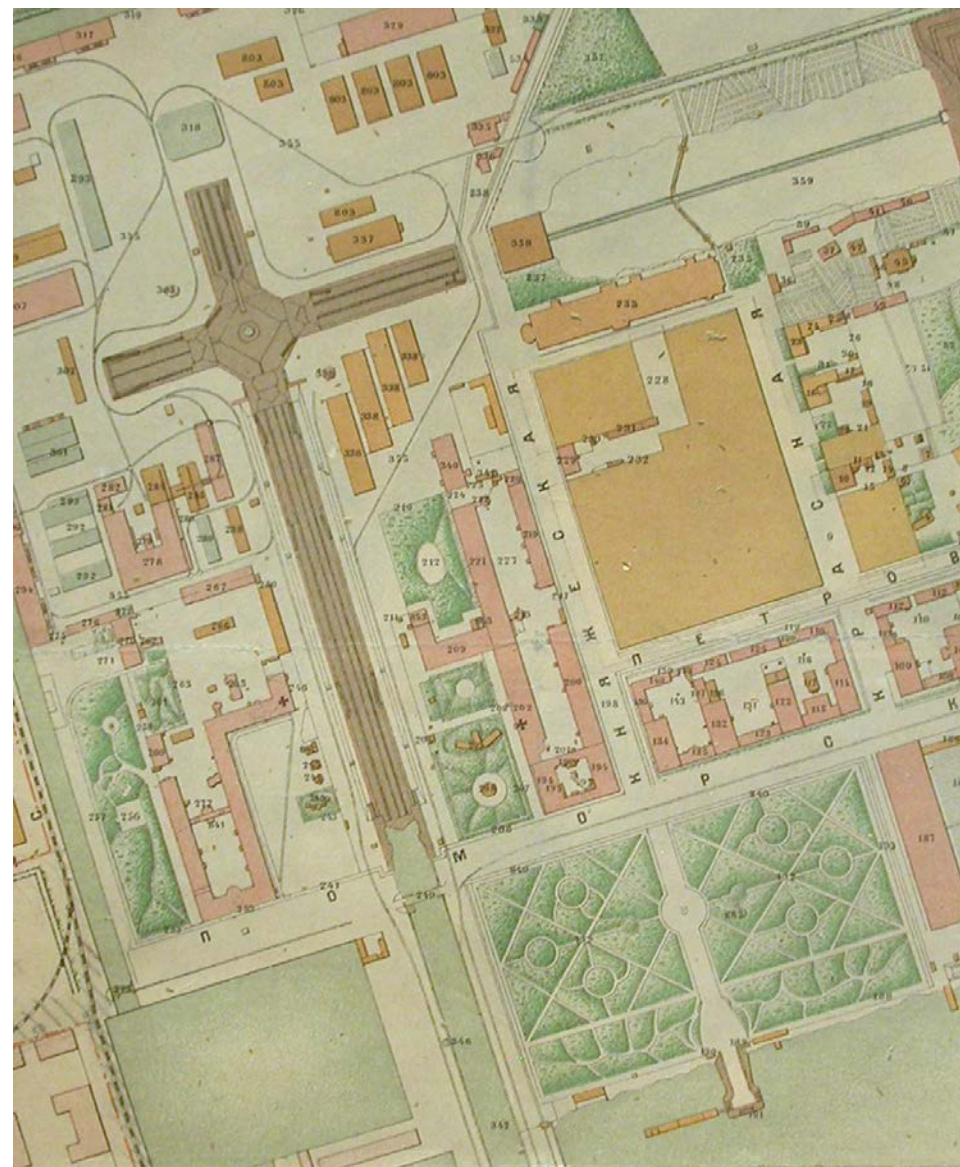
Илл. 12. «Неранжированной роты 1-го Учебного морского экипажа здание прачешной с показанием работ произведенных в 1845 году». Фасад по Княжеской ул. и поперечный разрез. Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6931.



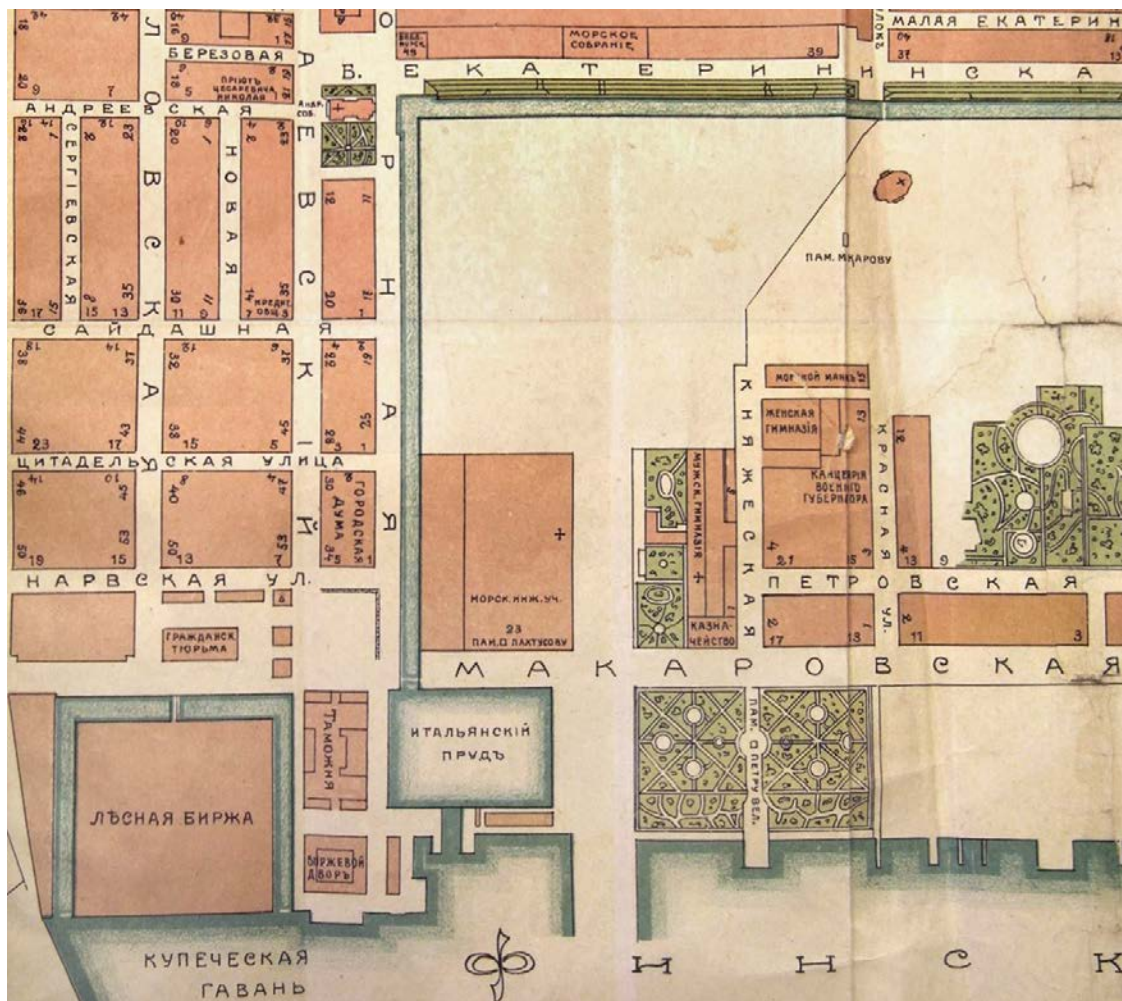
Илл. 13. «По Кронштадтскому порту чертеж зданию прачешной при казармах 1-го Учебного морского экипажа с показанием работ произведенных в 1845 году». Планы этажей. Инженер-подпоручик [Н.Я.] Розов, помощник архитектора Иванов. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6930.



Илл. 14. «Генеральный план г. Кронштадта с показанием работ произведенных в 1862-м и 1863-м годах». 1864 г. – РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3109. – Рассматриваемое здание под № 49.



Илл. 15. «План города Кронштадта в 1887 году». – РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 836. – Рассматриваемое здание под № 220.



Илл. 16. План города Кронштадта. Изд. Кронштадтского статистического комитета. Кронштадт, б.д. [-1910-е гг.] – Рассматриваемое здание под № 5.



Илл. 17. «Кронштадт. Мужская гимназия». Фотография начала XX в. Справа виден деревянный тамбур над крыльцом рассматриваемого здания.



Илл. 18. «Коммунистическая ул. на север», д. 3 и 5. Фотография середины 1960-х гг.
(внизу – увеличенный фрагмент, часть здания с пом. 3-Н в 1-м этаже)



Илл. 19. Первый учебный морской экипаж. Служебный корпус казарм. Общий вид восточного фасада (с юго-востока). Фотография 2002 г. – Архив КГИОП.



Илл. 20. Служебный корпус казарм. Общий вид западного фасада. Фотография 2002 г. – Архив КГИОП.



Илл. 21. Служебный корпус казарм. Вид с севера. Фотография 2002 г. – Архив КГИОП.



Илл. 22. Казармы Первого учебного морского экипажа. Прачечная. Фотография 2012 г.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», 2020 г., шифр Ф.2020.03.

Материалы фотофиксации

объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа»
Фотофиксация произведена 23.03.2021г.

Список фотографий

1. Объект культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Главный фасад. Вид с северо-востока (*далее, для удобства прочтения текста, название объекта под фотографиями не воспроизводится*).
2. Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Дворовый фасад. Вид с запада.
3. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент, – поздний дверной проем, устроенный вместо оконного.
4. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Помещение 3-Н(2), общий вид.
5. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Часть перекрытия над помещением 3-Н(3).
6. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Фрагмент открытой кирпичной кладки стены между пом. 3-Н(2) и 3-Н(8).
7. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Помещение 3-Н(8).
8. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Оконный проем в помещении 3-Н(3) с поздним заполнением.
9. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Покрытие пола в помещении 3-Н(7).

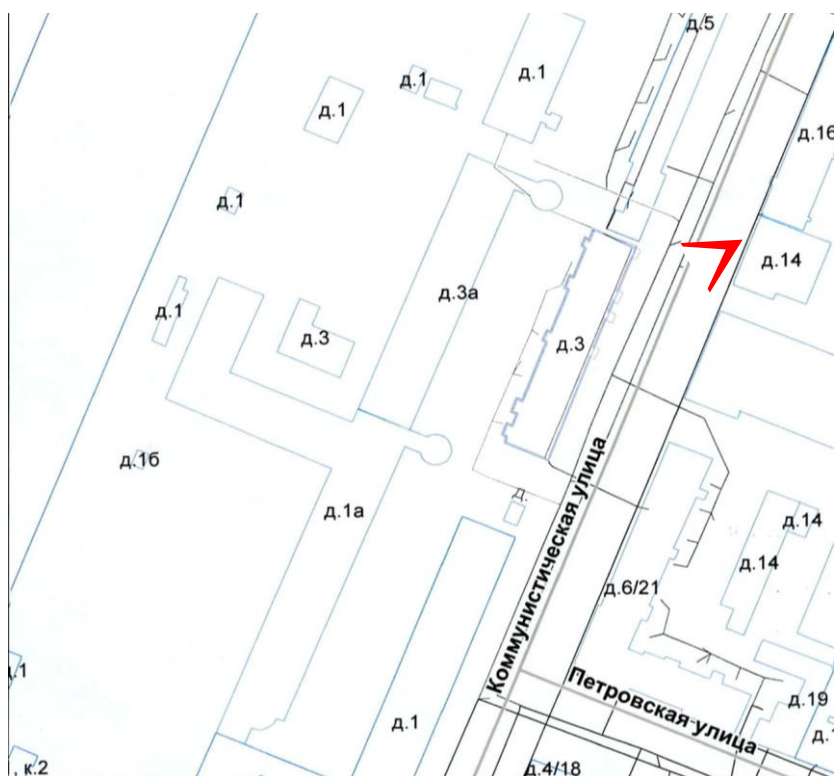


Фото.1. Объект культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А). Главный фасад. Вид с северо-востока.

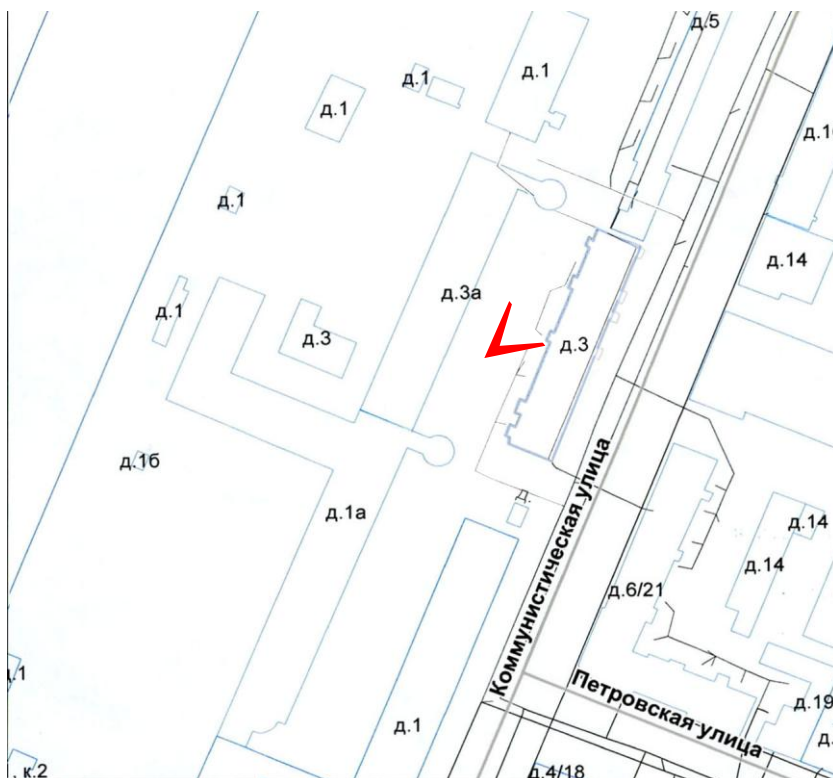


Фото.2. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Дворовый фасад. Вид с запада.

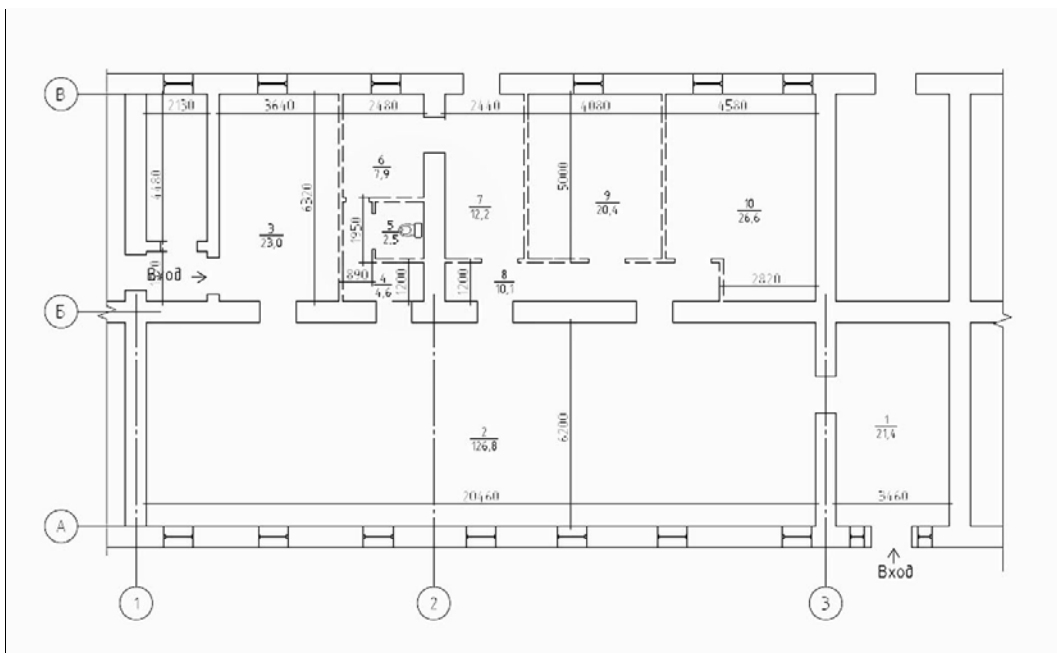


Фото.3. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент, – поздний дверной проем, устроенный вместо оконного.

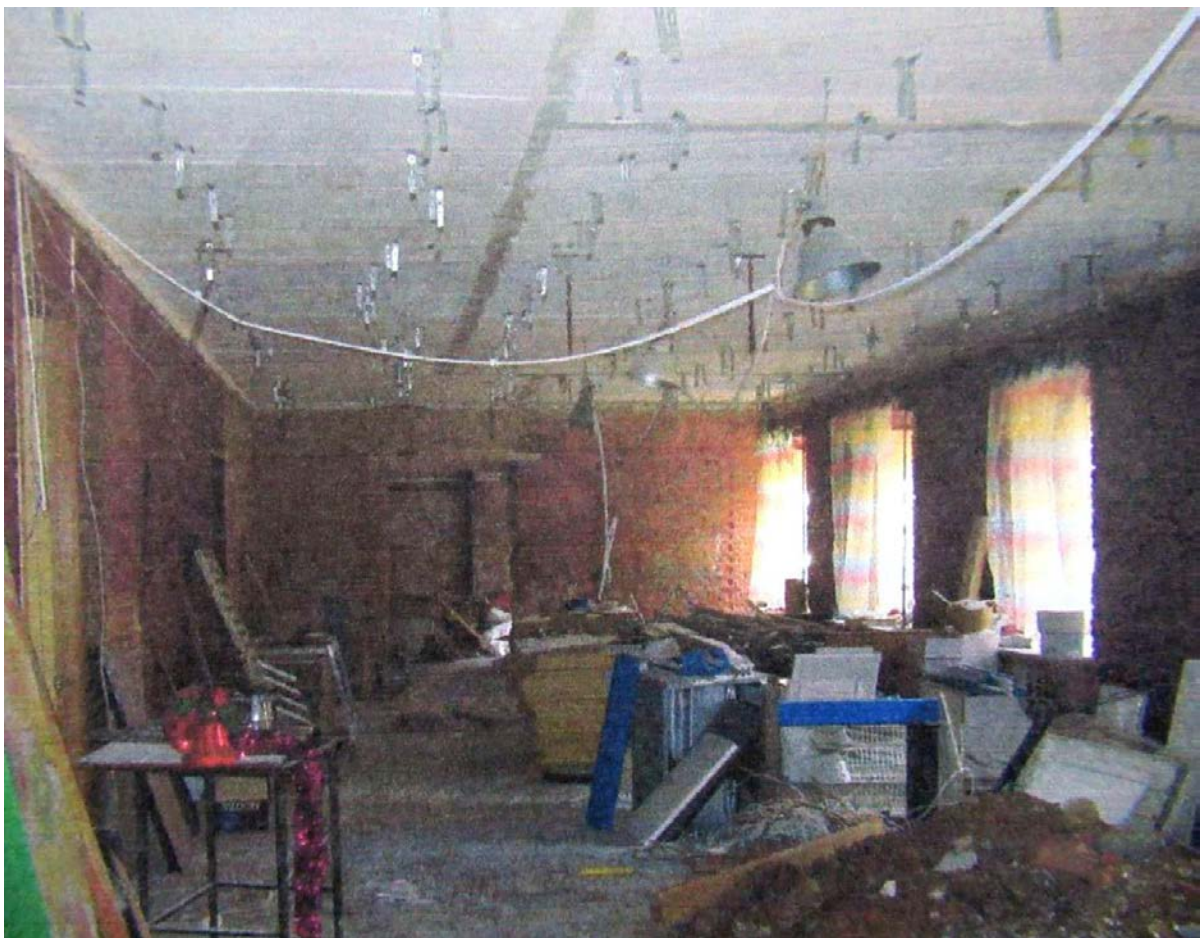
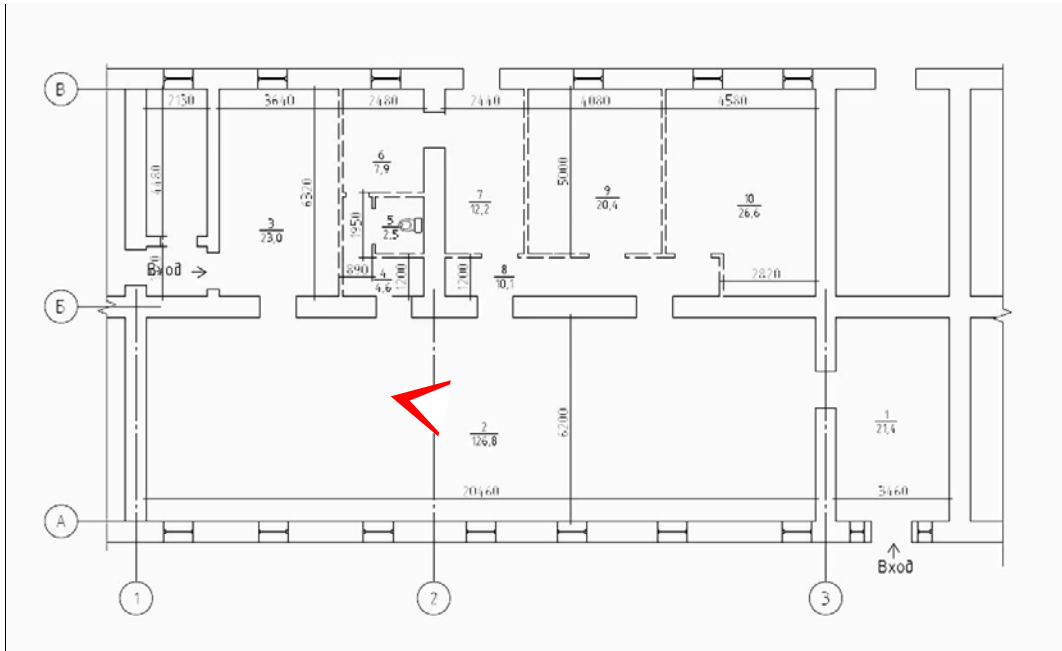


Фото.4. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Помещение 3-Н(2), общий вид.

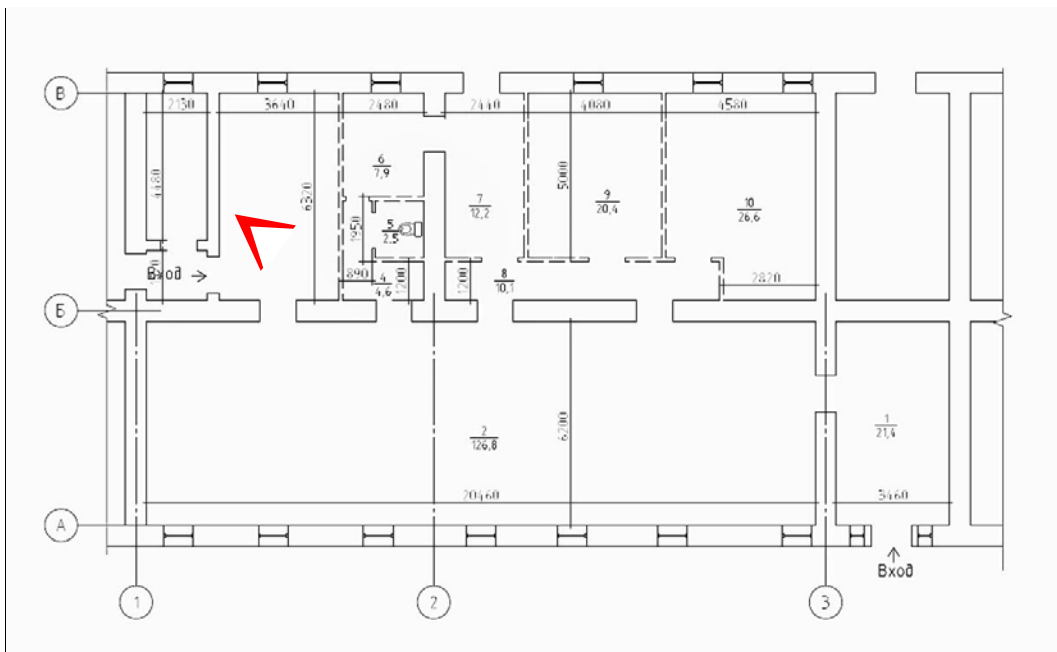


Фото.5. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Часть перекрытия над помещением 3-Н(3)

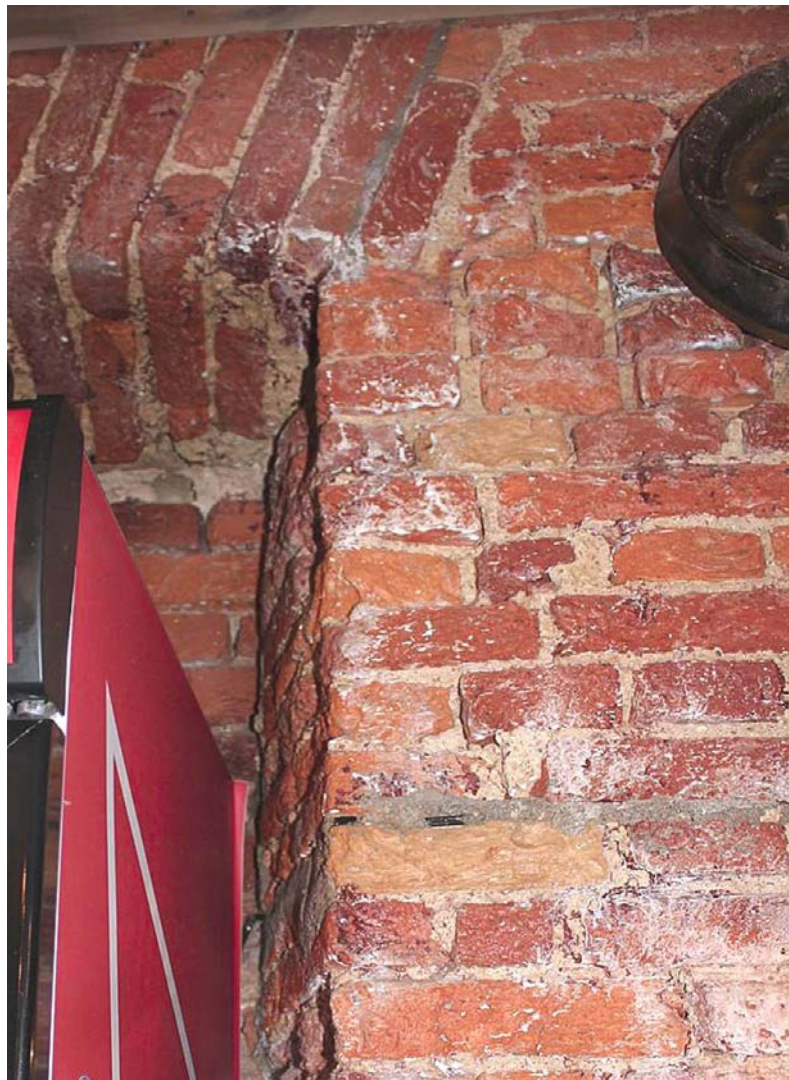
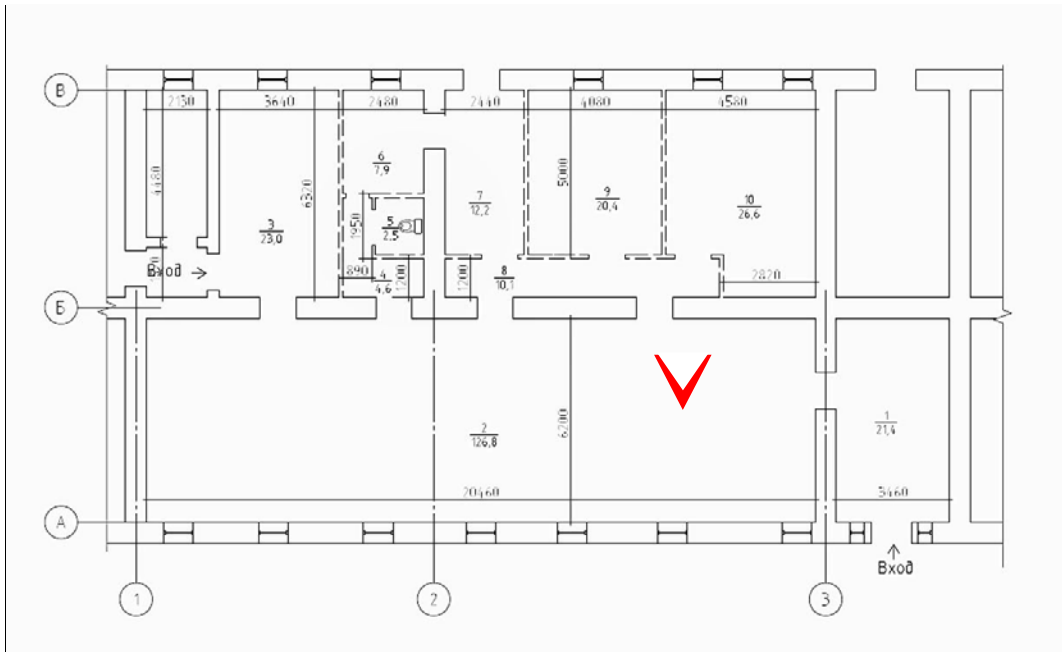


Фото.6. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Фрагмент открытой кирпичной кладки стены между пом. 3-Н(2) и 3-Н(8).

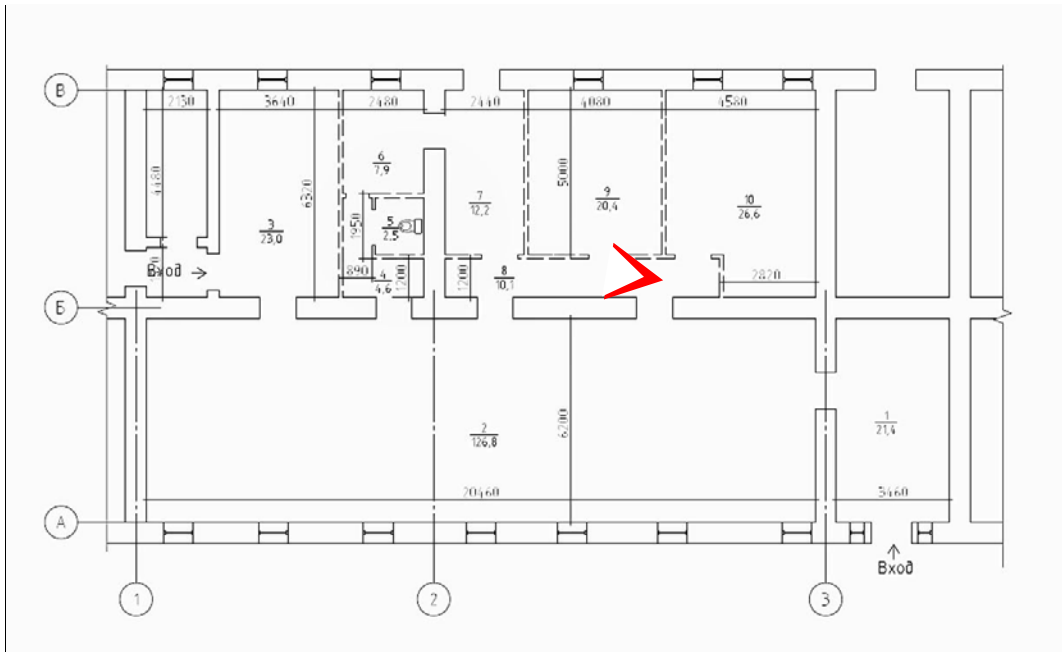


Фото.7. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Помещение 3-Н(8).

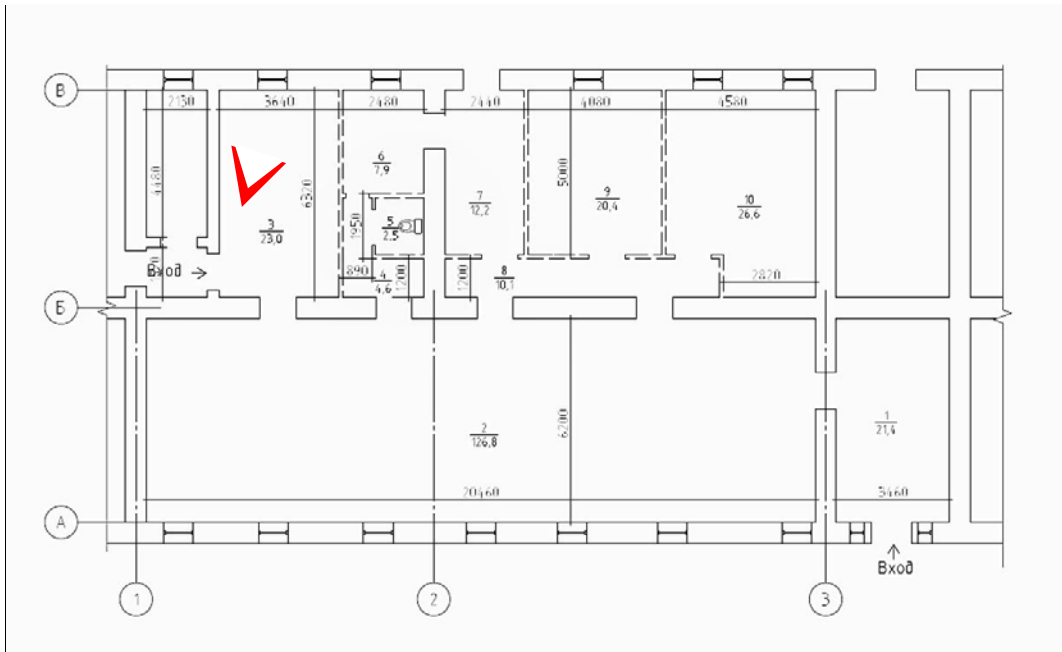


Фото.8. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А. Оконный проем в пом. 3-Н(3) с поздним заполнением.

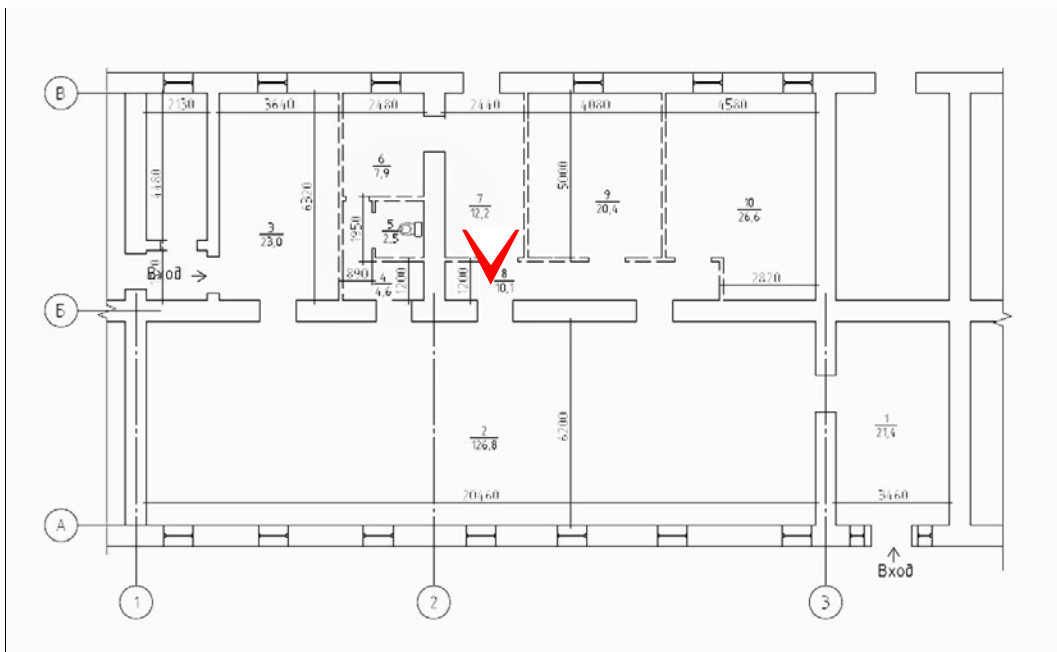


Фото.9. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит.А. Покрытие пола в помещении 3-Н(7).

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», 2020 г., шифр Ф.2020.03.

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2016

ОКУД
№ 10-583

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Первый учебный морской экипаж»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, , Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 30.12.2014 № 10-861 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров







Предмет охраны








объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А, д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены).	

IV. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа
. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А
(г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами высота конька крыши.	
---	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

			 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки; лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	      
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены); оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями; ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада;</p>	     
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	     
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», 2020 г., шифр Ф.2020.03.

Материалы рассматриваемого проекта

Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрены перепланировка и переустройство помещения 3-Н – устройство новых перегородок выполненных из пазогребневых плит, устройство шумоизоляции перекрытия над помещением 3-Н, замена оконных и дверных блоков, замена покрытия полов.

Предусматривается сохранение первоначальных габаритов и конструктивной схемы здания [в части помещения 3-Н], первоначального облика фасадов, оконных и дверных заполнений.

[Запроектирована] следующая отделка помещений:

- стены помещений: кухни – облицовка плиткой, холл и другие помещения – без отделки стен («стиль лофт»);
- потолки помещений: кухни – подвесной потолок, холл и другие помещения – деревянный подвесной потолок;
- полы помещений: керамическая напольная плитка.

Все оконные блоки выполнены из деревянных конструкций, окрашены с наружной стороны в соответствии с колерным бланком.

Входные двери – деревянные, окрашены с наружной стороны в соответствии с колерным бланком.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения и водоотведения

Схема горячего водоснабжения – закрытая система.

Опорожнение стояков систем горячего и циркуляционного водоснабжения, а также самих систем в самых низких точках, осуществляется через спускные вентили [диаметр.]15.

Для автоматического поддержания в сети горячего водопровода заданного давления и расхода воды в системе предусмотрена установка регуляторов давления на вводе в санузел номеров, снабженных вентилем и съёмным фильтром.

Отопление [и] вентиляция

Все горизонтальные трубопроводы системы отопления проектируются с уклоном 0,003 в направлении, обеспечивающим движение свободных газов к воздухоотводчикам и нормальное опорожнение системы.

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Опорожнение системы предусматривается при помощи шаровых кранов со штуцерами для спуска воды.

Присоединение систем отопления предусмотрено по независимым схемам, система [горячего водоснабжения] – по закрытой схеме через теплообменники.

Главные стояки – существующие.

В качестве приборов отопления приняты радиаторы чугунные ребристые.

Все вытяжные каналы выводятся на дворовую часть фасада без затрагивания капитальных строительных конструкций (перекрытия, стены).

Электроснабжение

Принятая в проектной документации схема электроснабжения удовлетворяет требованиям надежности питания потребителей электроэнергии проектируемого объекта.

Оборудование распределительных устройств и электрических сетей проверено по времени отключения поврежденного участка аппаратами защиты, по потерям напряжения, по нагреву, по режиму короткого замыкания.

Принята система безопасности TN-C-S с устройством основных и дополнительных систем уравнивания потенциалов, повторного заземления нулевых проводов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Выход предусмотрен непосредственно наружу. Предусмотрено устройство световых проемов площадью не менее 1,2 м². Ширина эвакуационных коридоров – не менее 1,4 м.

Эвакуационные пути и выходы запроектированы в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009, ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ.

Проектными решениями в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.

[...] Подъезды запроектированы в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.5.

Ф.2020.03.ОПЗ. л. 5-7.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02328 от 10 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СТИЛЕС»

ООО «СТИЛЕС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847275124**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839500328**

007815

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 19, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

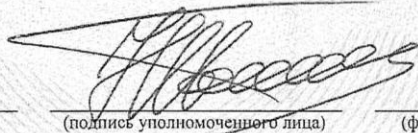
№355 от 10 марта 2015 г.

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02328** от 10 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;


реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

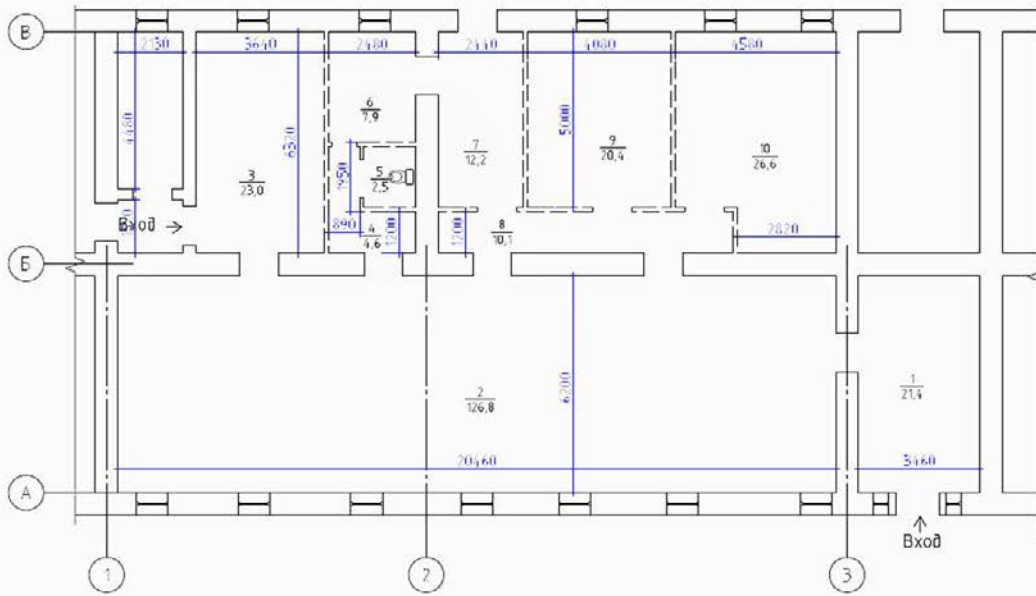
Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007783

План демонтажа перегородок в пом. 3-Н

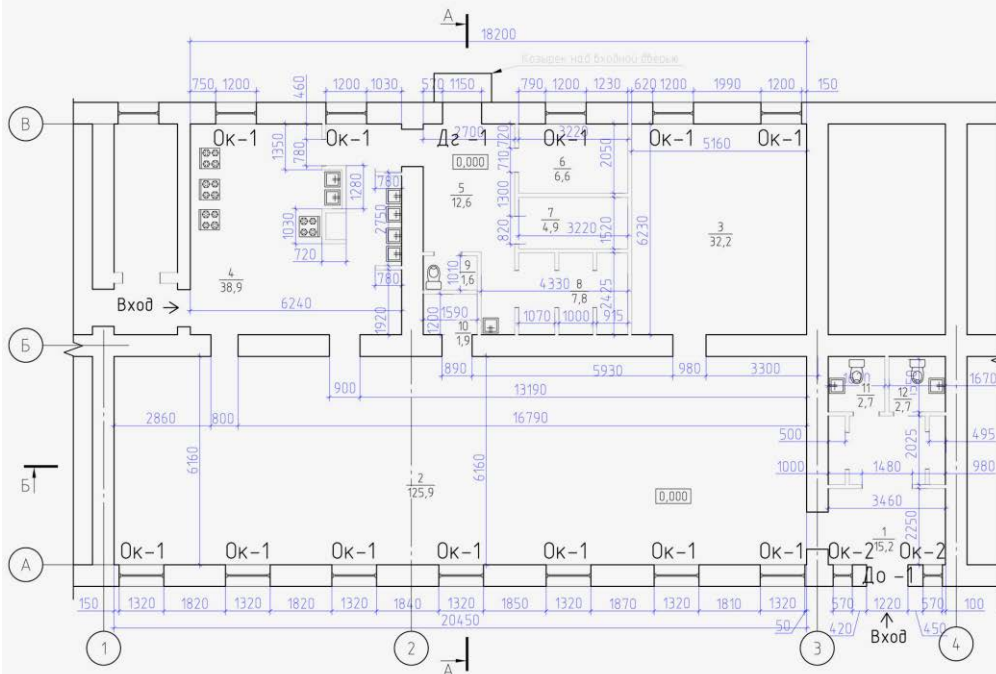


Условные обозначения

----- - демонируемые перегородки

						Ф.2020.03.АС			
						СПб, Кронштадт, ул. Коммунистическая, д.3 Лит А, пом. 3-Н			
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.вкл.	Проб.	Дата	Проект перегородки и переустройства помещения 3-Н	Стрелка	Лист	Листов
Г/П		Ушакова Т.В.			11.19				
Исполнил		Цветков А.П.			11.19				

План пом. 3-Н после перепланировки

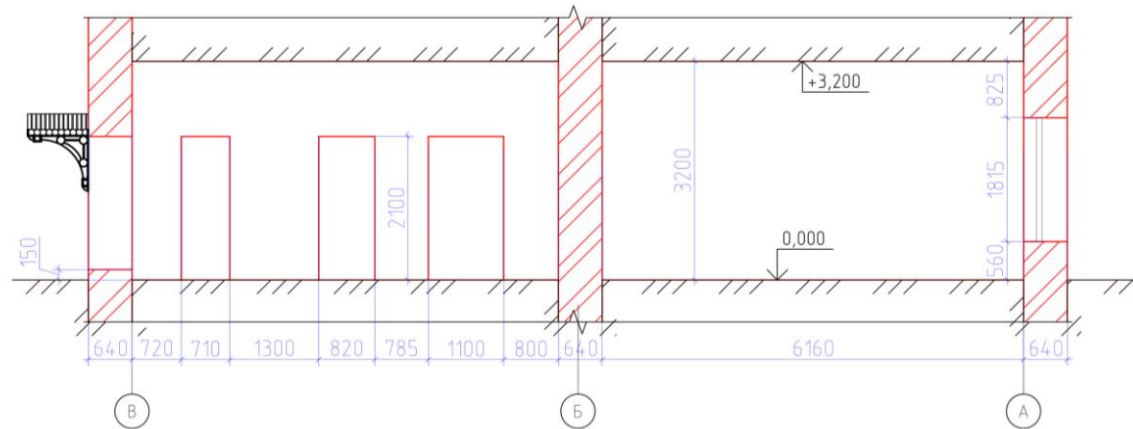


Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	15,2
2	Главный зал	125,9
3	Второй зал	32,2
4	Кухня	38,9
5	Танбур	12,6
6	Помещение охраны	6,6
7	Складское помещение	4,9
8	Складское помещение	7,8
9	Туалет	1,6
10	Кладовая	1,9
11	Туалет	2,7
12	Туалет	2,7
Итого:		253

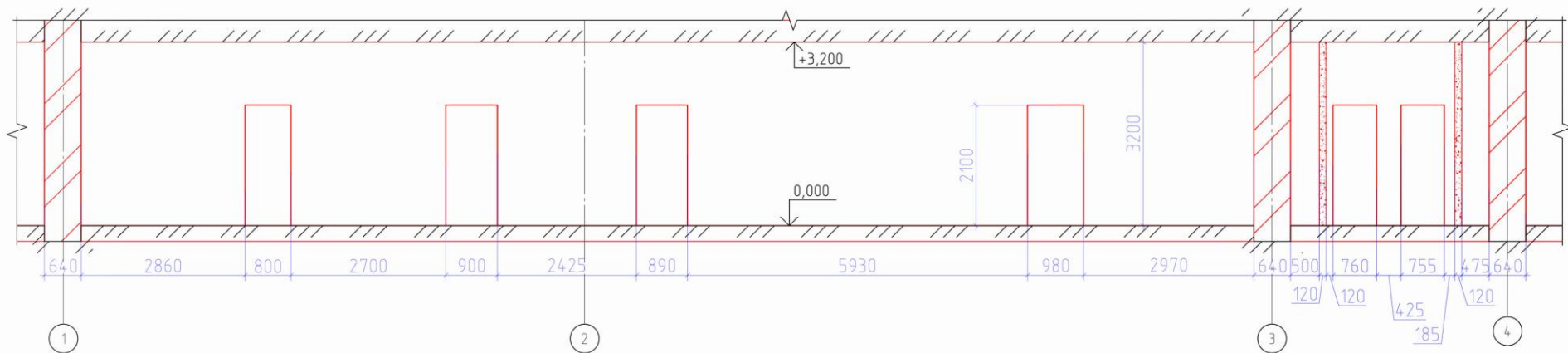
						Ф.2020.03.АС			
						СПб, Кронштадт, ул. Коммунистическая, д.3 Лит А, пом. 3-Н			
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.вкл.	Проб.	Дата	Проект перегородки и переустройства помещения 3-Н	Стрелка	Лист	Листов

Планы 1 этажа в части помещения 3-Н. – Ф.2020.03.АС. л.4, 5.

Разрез А-А



Разрез Б-Б

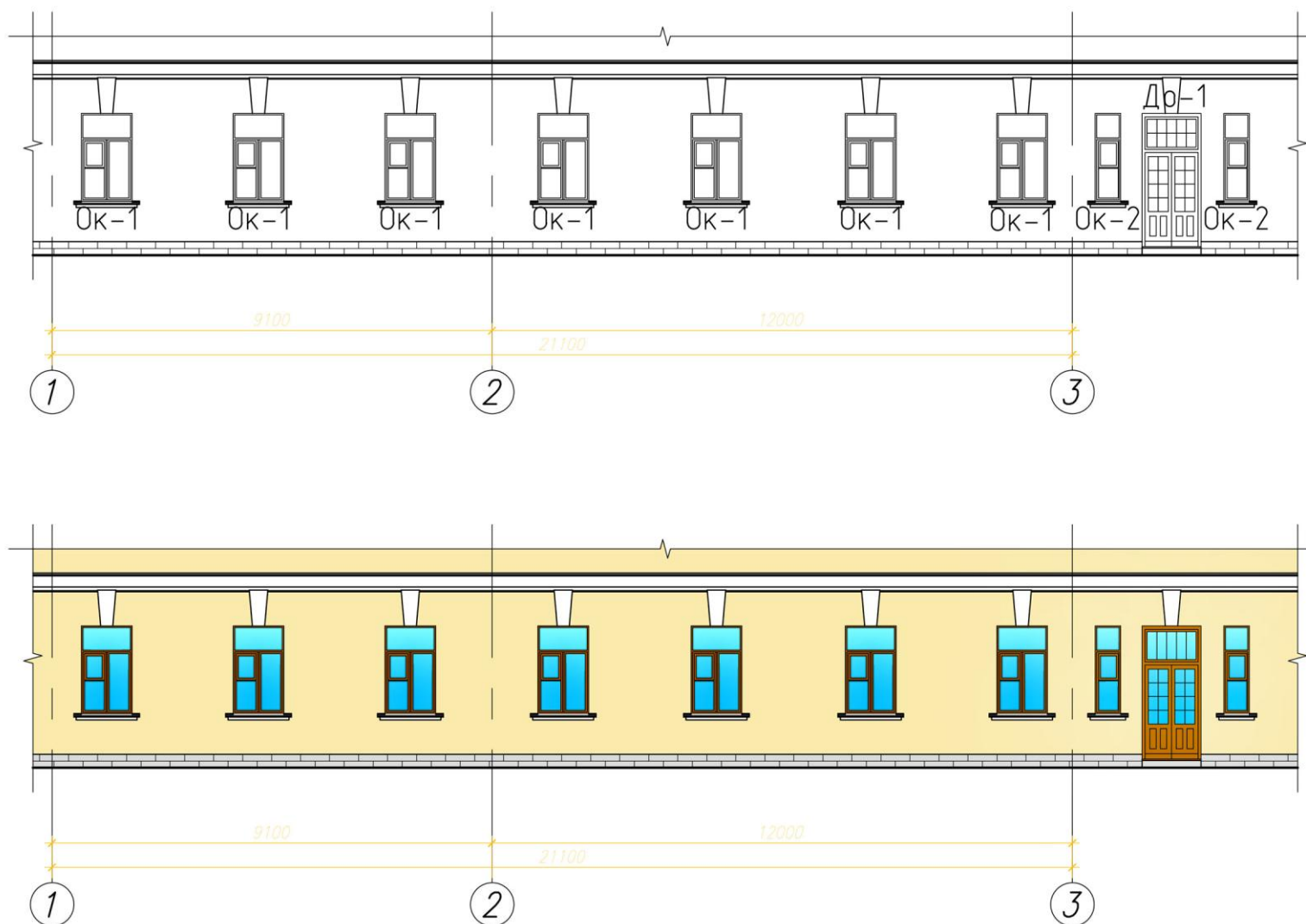


--	--	--	--	--	--	--

Ф.2019.03.АС

Разрезы в части помещения 3-Н. – Ф.2020.03.АС. л. 6, 7.

Фасад по оси А



Фрагмент главного фасада (1-й этаж в части помещения 3-Н). – Ф.2020.03.АС. л. 8.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1 лит. А, д. 3 лит. А, д. 3а лит. А) – «Проект перепланировки и переустройства помещения 3-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. № 3 лит. А, пом. 3-Н», 2020 г., шифр Ф.2020.03.

Копии прилагаемых документов

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А, пом. 3-Н) от 16.05.2019г. № 01-52-1116/19.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» (регистрационный номер объекта культурного наследия 781710971590056), оформленный 03.09.2021г.

Охранное обязательство от 28.06.2017г. № 07-19-234/17 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа».

План границ объекта культурного наследия «Первый учебный морской экипаж», утвержденный КГИОП 04.07.2005г. – приложение 1 к охранному обязательству от 28.06.2017г. № 07-19-234/17.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.06.2013г., запись регистрации № 78-78-03/006/2013-382.

Технический паспорт помещения (адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3 лит. А, помещение 3-Н), составленный проектно-инвентаризационным бюро Курортного и Кронштадтского районов 21.10.2013г. № 1682/13.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, составленный представителями проектной организации ООО «СТИЛЕС» 16.01.2020г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июля 2001 г. N 527
г. Москва

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации
от 22.02.2006 г. N 240-р; от 02.06.2006 г. N 801-р;
от 13.10.2008 г. N 1480-р)

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г.
N 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации
от 22.02.2006 г. N 240-р; от 02.06.2006 г. N 801-р;
от 13.10.2008 г. N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

г. Санкт-Петербург

Первый учебный морской экипаж	г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3; Коммунистическая ул., 3, 3-а
корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа	г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3
казарма Первого учебного морского экипажа	г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а
дом А.Д. Меншикова (Б.- Х. Миниха)	г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3; Коммунистическая ул., 3, 3-а
сад	г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, во дворе Первого учебного морского экипажа
казарма с минными классами	г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3
ограда	г. Кронштадт, вдоль Макаровской ул., от казармы до кан. им. Петра I
фонари (частично утрачены)	г. Кронштадт, по Макаровской ул. и от казармы до канала им. Петра I
сад	г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у кан. им. Петра I
чугунная ограда сквера дома Миниха	г. Кронштадт, Макаровская ул.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

(должность)

ООО «Амулет»

(наименование организации)

И.П.Гуляева

(подпись) Ф.И.О.

“ ”



20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Е.Е.Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)



“ ”

16 МАЙ 2019

20

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования, ремонт)

от 16 МАЙ 2019 № 01-52-1116/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа», объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Первый учебный морской экипаж» (на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г.Кронштадт

(населенный пункт)

улица Коммунистическая д. 3 корп./стр. лит. А офис/кв. пом. 3-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (правообладатель):

ООО «Амулет» (выписка из ЕГРП от 20.01.2013 г.; свидетельство о государственной регистрации права собственности пом. 3-Н от 11.06.2013 № 78-78-03/006/2013-382, дата государственной регистрации – 11.06.2013

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Кронштадт, 197760

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28.06.2017
Номер	07-19-234/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым 04.07.2005 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» от 07.11.2016 № 10-583.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

«Заключение по результатам инженерного обследования несущих конструкций встроенного нежилого помещения в уровне 1-ого этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3, лит. А, пом. № 3Н», согласование КГИОП от 17.02.2011 рег. № 3-513; «Проект перепланировки нежилых помещений (пояснительная записка) Книга 1», согласование КГИОП от 07.11.2011 № 6148/1; «Проект перепланировки нежилых помещений (архитектурно-строительные решения) Книга 2», согласование КГИОП от 07.11.2011 № 6148/1; «Проект перепланировки нежилых помещений (водоснабжение, канализация) Книга 4», согласование КГИОП от 25.04.2011 № 3-1800; «Проект перепланировки нежилых помещений (внутреннее электроснабжение) Книга 5», согласование КГИОП от 25.04.2011 № 3-1801; «Проект перепланировки нежилых помещений (технологические решения) Книга 6», согласование КГИОП от 03.05.2011 № 1802; «Проект перепланировки нежилых помещений (отопление, вентиляция) Книга 3», согласование КГИОП от 14.06.2012 № 3-1885/1; задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-6464 от 01.07.2016.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Раздел 1. Предварительные работы:	
1) исходно-разрешительная документация; анализ ранее согласованной документации; 2) программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости); 3) заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; 4) фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; 5) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1) историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2) историко-архитектурные натурные исследования; фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3) инженерно-технические исследования; обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования, ремонта	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

<p>При необходимости разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные решения. 	<p>Проектная документация по сохранению помещения 3-Н (приспособление для современного использования, ремонт) с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования; 2) архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали, его частей и элементов; 3) конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4) сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5) проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ; 6) дефектные ведомости. <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 5. Отчетная документация

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела пригородных районов
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность, наименование организации)



Е.Ю.Грук

(Ф.И.О. полностью)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710971590056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1836-1837 гг., 1843 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами; высота конька крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и

внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки; лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов); лицевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз; южный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз; северный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены); оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями; ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада; дворовый фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж" № 10-583 от 07.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

03 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ИЮН 2017

№ 04-19-234/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Корпус служебный казарм Первого учебного
морского экипажа», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1836-1837 гг., архитектор Фарафонтъев А.Я., архитектор Кохиус В.П., 1843 г., архитектор Акутин А.Н.
входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица Коммунистическая д. 3 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2016 № 90-24031326)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-583, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, а так же работы по оформлению входов в пом. 1-Н, 3-Н, 6-Н, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП привести самовольно выполненные работы в пределах пом. 3-Н, 6-Н в соответствие проектной документации, согласованной КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

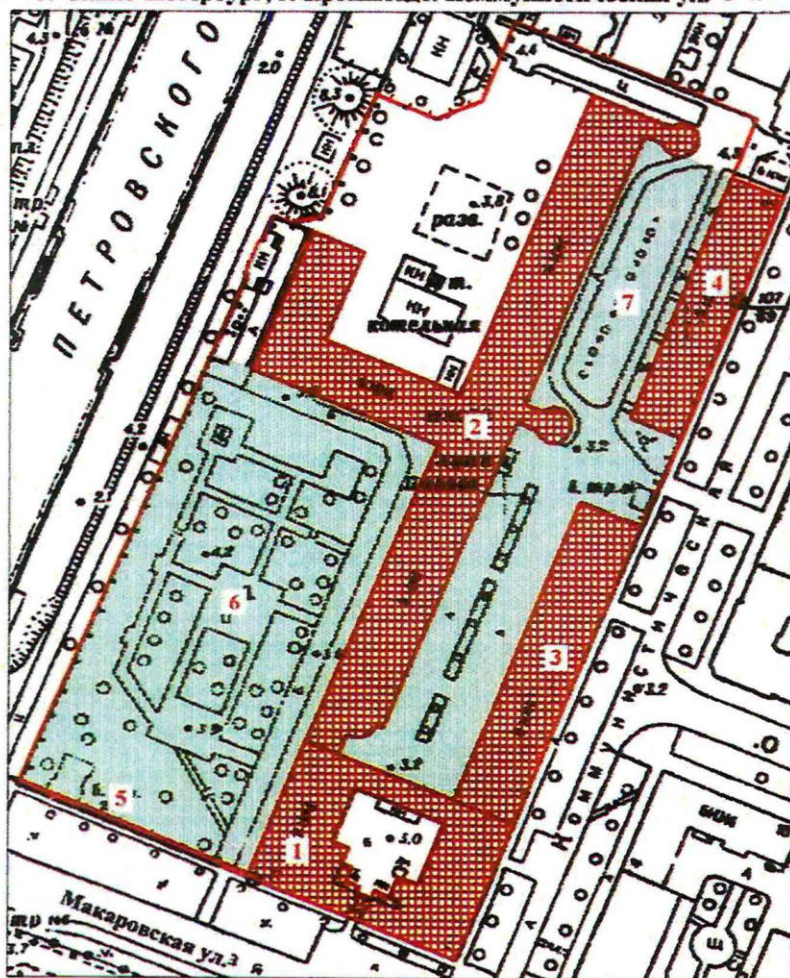
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;





**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Первый учебный морской экипаж"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Коммунистическая ул. 3-а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.Х.) - Адрес: Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а
2. Казарма Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 1а, литер А
3. Казарма с минными классами - Адрес: Макаровская ул., 1/3
4. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 3, литер А
5. Ограда
6. Сад
7. Сад (частично утрачен)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2021, поступившего на рассмотрение 04.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Всего листов выписки: 5
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
05.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-130990089		
Кадастровый номер: 78:34:0010313:1271		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010313	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10313:0:3:4	
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 3, литера. А, пом. 3-Н	
Площадь, м2:	255.9	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	19291938.44	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010313:1106	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Афанасенков Сергей Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "Выписка из ЕГРЮЛ" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Амулет", 7818003011	


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ДОКУМЕНТНО-ПОЛБОСРЕДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА РЕГИСТРАЦИИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 Сертификат: 997675713574468451571381783445926050
 Владелец: Росрестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

АДРЕС: СПб г. Кронштадт
 ул. Зосимова д. 46 лит. А
 Конова ЛЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
 «05» 02 2021 г. 02 ЧАС. 38 МИН
 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3
05.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-130990089	
Кадастровый номер: 78:34:0010313:1271	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Амулет", ИНН: 7818003011, ОГРН: 1027808867426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-03/006/2013-382 11.06.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 869-ПП, выдан 28.07.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		03.12.2018 07:11:45
	номер государственной регистрации:		78:34:0010313:1271-78/003/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 30.11.2018 №109914439/7809, №109914439/7809, выдан 30.11.2018, ОСП по Крошштадтскому и Курортному районам г.СПб УФССП России по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Пашкевич Галина Михайловна)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Входящий следящий лист № 1 документа № 78:34:0010313:1271-78/003/2018-7
 подлинник находится по адресу: СПб, район № 3

Адрес: СПб, г. Крошштадт, ул. Зосимова д. 46 лит. А
 К О Н О В А П О В А Ю Л И Я А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

«23» 02 2021 г. 09 ЧАС. 56 МИН.

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130990089	
Кадастровый номер: 78:34:0010313:1271	
5.2	<p>вдл:</p> <p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 01.08.2018 09:47:41</p> <p>номер государственной регистрации: 78:34:0010313:1271-78/003/2018-6</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.08.2018 по 30.05.2028</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ФАРТ", ИНН: 7843007725, ОГРН: 1167847454719</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 01, выдан 30.05.2018, дата государственной регистрации: 01.08.2018, номер государственной регистрации: 78:34:0010313:1271-78/003/2018-5</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>
5.3	<p>вдл:</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.06.2013 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-03/006/2013-382</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.06.2013 с 11.06.2013 на неопределенный срок</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ 13 ДАКУМЕНТОСЪЕМЩИЦА
ПОДБОР РАЙОНА ИЛИ РАЙОНА С/ОБЪЕКТА РАЙОНА

Адрес: СПб Г. ГРОШТАТ

УЛ. ЗОСЯМОВА Д. 46 ЛИТ. А

КОНОВАЛОВА ЮЛИА АЛЕКСАНДРОВНА

«02» 02 2021 г. 02 ЧАС. 56 МИН.

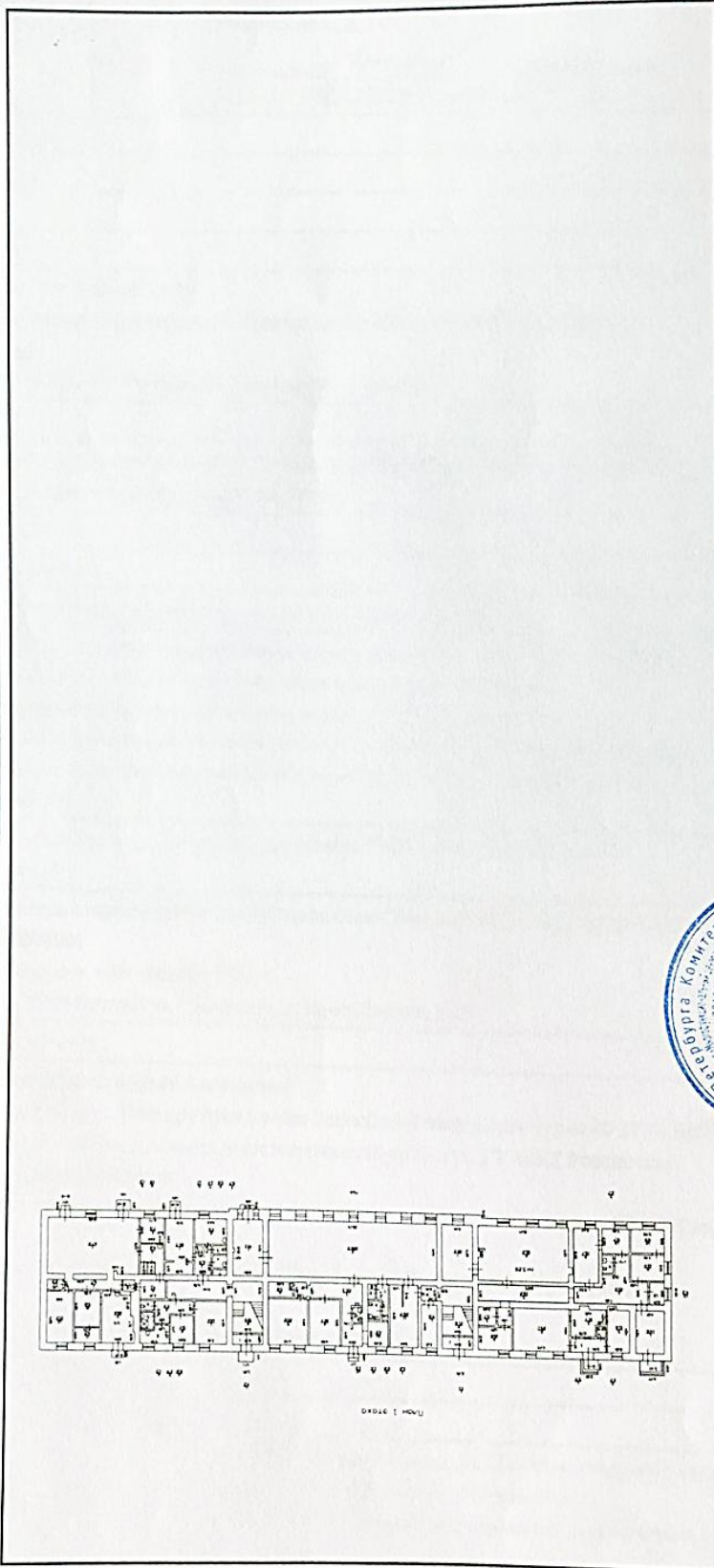
Сертификат: 9976757135764483515711381783445926050

Подделка: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 1 раздела 5	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
05.02.2021г. № КУВИ-002/2021-130990089	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 78:34:0010313:1271	Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ГО ДОКУМЕНТОУЧЕТНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ СОВМЕЩЕНО С ПОДПИСАНИЕМ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
АДРЕС: С/Пб Т. ГРУНШТАТ (Квартал 3)	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
УЛ. ЗОСИМОВА Д. 46 ЛИТ. А	№ 44815171.81783445926050
КОЛОВА ЛЮБА ЮЛИА АЛЕКСАНДРОВНА	Выдана: Росреестр
«05» 02 2021 г. 02 час. 56 мин.	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ КУРОРТНОГО И КРОНШТАДТСКОГО
РАЙОНОВ

Инв. № документа 1682/13

Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, Коммунистическая улица
дом №3, литера А, помещение 3-Н

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1838

Год последнего капитального ремонта: 1978

Этажность: 2,
надземная , *подземная* , *кроме того*

Материал стен: кирпичные; кирпичные толщ. в 2,5 кирпича

Материал перекрытий: из сборных железобетонных плит чердачных , из сборных железобетонных плит междуэтажных , - подвальных

Площадь застройки строения: 1159.2 кв. м

Общая площадь строения: 1550.9 кв. м

Объем строения: 7983 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Прочее
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.28
Общая площадь помещения	255.9

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2013 года составляет 3829242
(Три миллиона восемьсот двадцать девять тысяч двести сорок два) рубля***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Акт МВК №14 от 01.06.2005 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на 07 сентября 2009 года
(дата обследования)

Исполнитель  О.В. Смирнова 21 октября 2013 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов  Токарь В.В.

М.П.

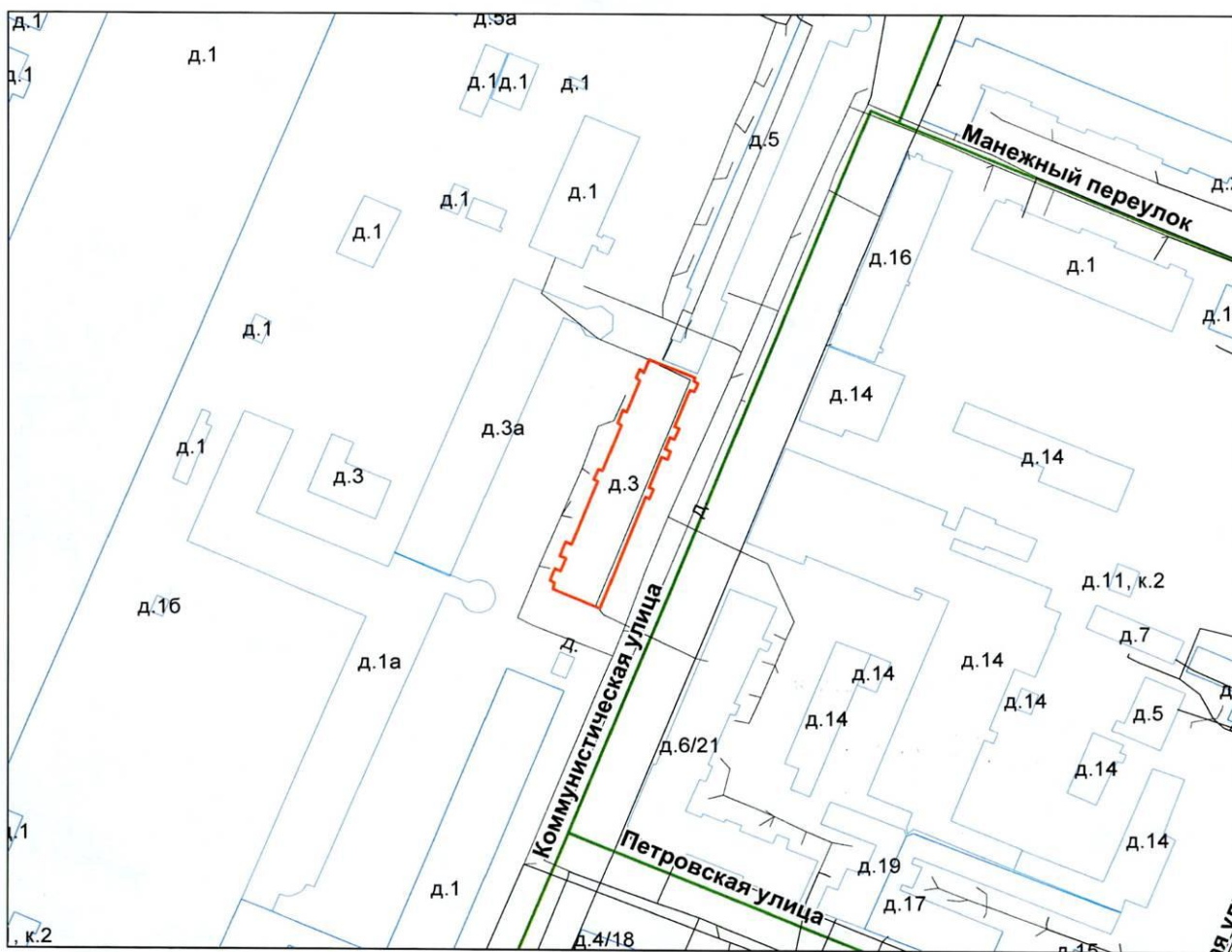


Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 лист
2. поэтажный план с указанием границы помещения 1 лист
3. Ведомость помещений и их площадей 1 лист

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Коммунистическая улица, дом 3, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Коммунистическая улица, дом 3



Условные обозначения

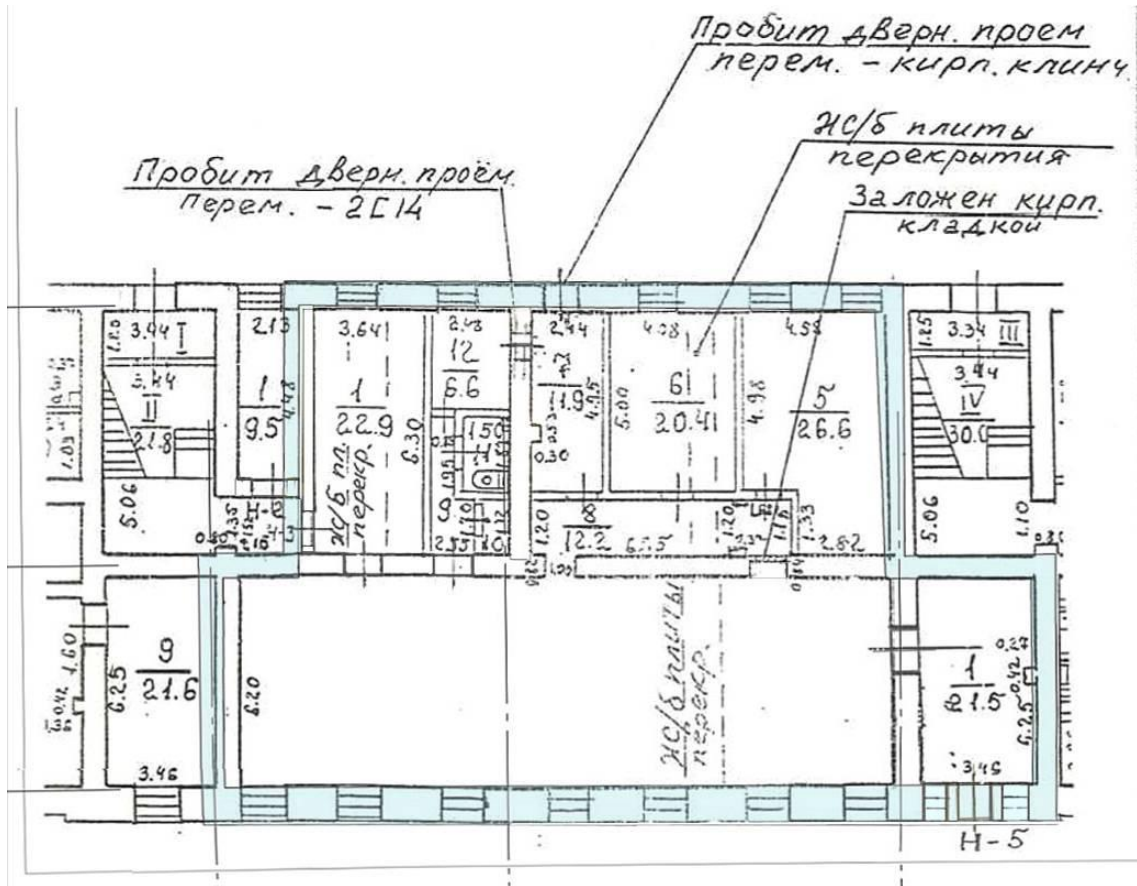
- граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов



(Токарь В.В.)
«21» октября 2013 г.

План части 1-го этажа



помещение 3-Н

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«16» января 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СТИЛЕС», действующие на основании Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02328 от 10 марта 2015 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия федерального значения «**Казарма Первого учебного морского экипажа**»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург, Кронштадский р-н

(город)

ул. Коммунистическая д. 3 корп. лит. А пом. 3-Н

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект располагается в территориальной зоне с кодовым обозначением ТД2_2 (общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры)

Историческое здание – Минихов дом и Миниховы казармы.

Это бывший дворец А.Д.Меншикова. Здание построено в 1719 - 1720 гг., арх. И.Ф. Браунштейн, Г.И. Шедель Позже, после ссылки Меншикова (1727) в нем жил генерал-фельдмаршал Б.-К. Миних, руководивший строительными работами в крепости с 1727 по 1740 г.

Позже в здании размещались резиденция главного командира, штаб порта (см., например, [1,с.173]), разные учреждения. С 1802 до 1858 г. на втором этаже помещалось Благородное собрание [1, с.196]. Здание перестраивалось, но все же в его фасаде сохранилось многое от первоначальной архитектуры.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный.
Состояние — работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь, высотой до 300 мм, гладко оштукатурен. Отмостка — асфальтовое покрытие. Озелененных участков в примыкании к зданию нет.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. Толщина наружных стен составляет 2,5 – 3,5 кирпича (570-780 мм).

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8 – 10 мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. В местах прохождения вентиляционных каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша — скатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Кровля — из листового кровельного оцинкованного железа по деревянной обрешетке.
Состояние — удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствует.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- Лицевой фасад главного корпуса гладко оштукатурен на всю высоту.
- Дворовые фасады главного корпуса и флигелей гладко оштукатурены.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия над 1-м (цокольным) этажом выполнены плоскими по металлическим балкам с бетонным заполнением

Полы помещения выполнены из бетона, с отделкой керамической плиткой.

Состояние – работоспособное.

в) Полы:

Напольное покрытие – керамогранит, ц/п стяжка.

Состояние – работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены – кирпичные, из обожженного кирпича на известковом растворе. Отклонений от вертикали и деформаций стен в пределах обследуемой части квартиры № 20 не зафиксировано.

Перегородки в помещении не несущие из пазогребневых плит, оштукатуренные с двух сторон.

Состояние внутренних стен и перегородок – работоспособные.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения – деревянные. Сохранены исторические габариты заполнений оконных проемов.

Внутренние дверные заполнения:

входные двери в помещение,

входная дверь – металлическая,

межкомнатные дверные заполнения – деревянные.

Состояние – работоспособные.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница отсутствует.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Проектом предусматривается приспособление для современного использования части квартиры № 20 (перепланировка в пределах капитальных стен, переустройство и разделение):

- ремонт и приспособление с соответствующей перепланировкой нежилого помещения для современного использования;
- демонтаж существующих ненесущих перегородок;
- монтаж новых перегородок из пазогребневых плит;
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети);

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Руководитель организации

Леднев С. Г.

Главный архитектор проекта

Прелуцкий И. П.

Главный инженер проекта

Минакова Т. В.