

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«20» сентября 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (Приложение № 10 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-35-21 от 31 августа 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 августа 2021 года по 20 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, город Петергоф

3. Заказчик экспертизы:

ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"

4. Сведения об экспертах:

1) *Председатель Экспертной комиссии:*

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее –

	СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–

Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 19.11.2018 № 1998. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

экспертизы с указанием объектов экспертизы)	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель
Экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный
секретарь Экспертной
комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Член Экспертной
комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 году, в составе:

Раздел 1 (ПД-1) Пояснительная записка

Пояснительная записка (шифр: ПД-3-2021 ПЗ)

Раздел 3 (ПД-3) Архитектурные решения

Подраздел 3.1. Архитектурные решения. Проект реставрации и ремонта. (шифр: ПД-3-2021 АР)

Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Рабочая документация. (шифр: ПД-3-2021 АР.Р)

Раздел 4 (ПД-4) Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 4.1. Конструктивные решения. Проект реставрации и ремонта. (шифр: ПД-3-2021 КР)

Подраздел 4.2. Конструктивные решения. Рабочая документация. (шифр: ПД-3-2021 КР.Р)

Раздел 6 (ПД-6) Проект организации реставрации и ремонта

Проект организации реставрации и ремонта (шифр: ПД-3-2021 ПОР)

Раздел 11 (ПД-11) Смета на ремонт и реставрацию объекта культурного наследия

Смета на ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (шифр: ПД-3-2021 СМ)

Раздел 12 (ПД-12) Иная документация

Подраздел 12.1 Предварительные работы

Часть 12.1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-3-2021 ИРД)

Часть 12.1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ПД-3-2021 ФФ)

Подраздел 12.2 Комплексные научные исследования

Часть 12.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-3-2021 ИАБИ)

Часть 12.2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: ПД-3-2021 ОЧ)

Часть 12.2.4. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-3-2021 ИТИ)

Часть 12.2.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-3-2021 ИХТИ)

Часть 12.2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-3-2021 ОКНИ)

Подраздел 12.3 Технологические рекомендации по реставрации

Технологические рекомендации по реставрации. (шифр: ПД-2-2021 ТР)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 году;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.05.2019 № 01-52-1595/19 (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 02.02.2015 № 10-47 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» от 13.11.2015 № 10-525 (Приложение № 4);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 11.06.2021 рег.№ 01-53-1318/21-0-0 (Приложение № 5);

- документы технического учета: технический паспорт по состоянию на 2019 г., технический паспорт инв. № 720 по состоянию на 2001 г., копия планов здания от 01.03.2019 (Приложение № 7);

- правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости; копия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 25.11.2011 № 16-Б05148; копия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 14.01.2014; копия справки №54 от 29.01.2021 г. (Приложение № 8);

- документы кадастрового учета: кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 02.12.13 № 78/207/13-248905 (Приложение № 10);

- копия распоряжения КГИОП от 24.01.2019 № 07-19-16/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь

святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая копию паспорта объекта культурного наследия от 20.11.2018 рег. № 781510335090006 (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА), материалы архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 31

августа 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение № 2), Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря, 1904 - нач. 1910-х гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11) включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» присвоен номер 7840193010111.

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» в соответствии со сведениями единого государственного реестра объектов культурного наследия: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А.

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского

монастыря» в соответствии с учетными данными КГИОП: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11.

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского» в соответствии с данными технического учета: город Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А.

Объект культурного наследия «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» находится на земельном участке площадью 9680 кв. м. с кадастровым номером 78:40:19301А:5, согласно договора безвозмездного пользования (Приложение № 8).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» утверждены распоряжением КГИОП 13.11.2015 г. № 10-525 (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП от 02.02.2015 г. № 10-47 определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Приложение № 3).

На объект культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» заключено охрannое обязательство от 24.01.19 г. №07-19-16/19 (Приложение № 9).

На объект культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» разработан паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1906 (Приложение № 9).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, объект культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А находится в собственности г. Санкт-Петербург, в пользовании религиозной организации «Православная местная религиозная организация «Приход Святителя Игнатия Брянчанинова в Старом Петергофе» Санкт-Петербургской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на основании договора безвозмездного пользования (Приложение №8).

Охрannое обязательство от 24.01.19 г. №07-19-16/19 на объект культурного наследия федерального значения заключено между КГИОП и пользователем объекта культурного наследия.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В Старом Петергофе, по адресу Ораниенбаумское шоссе, 11 находится подворье Саровского Серафимо-Дивеевского женского монастыря, построенное в 1911 году по проекту архитектора Н.Н. Никонова. Устроено подворье было по личному решению императора Николая II, недалеко от летней императорской резиденции и Собственной дачи. Причиной данного распоряжения, послужило почитание преподобного Серафима Саровского царской семьёй и благодарность Серафимо-Дивеевскому монастырю за благополучное рождение наследника после молитв императрицы и купания её в источнике в Сарове.

В 1904 году, в честь рождения цесаревича Алексея, была возведена небольшая деревянная пятикупольная часовня, освящённая во имя преподобного Серафима Саровского. В том же году рядом была заложена каменная церковь также по проекту Н. Н. Никонова.

В 1906 г. 19 октября (1 ноября) Храм был освящён епископом Нижегородским Назарием (Кирилловым), в сослужении духовенства, среди которых был Иоанн Кронштадтский.

В 1911 г. строительство было окончено. Кроме главного придела, освящённого во имя преподобного Серафима Саровского, было освящено ещё два придела: во имя Божией Матери Умиление и во имя Святителя Николая.

Храм был запроектирован пятикупольным, в стиле нарядного "нарышкинского" барокко конца XVII века, с высокой шатровой колокольной. Деревянную часовню реконструировали и освятили в храм во имя иконы Божьей Матери Умиление (Серафимо-Дивеевская).

Территория подворья до 1917 года включала в себя 13 зданий: кроме двух храмов (кирпичного и деревянного) была построена двухэтажная гостиница, деревянные служебные постройки, сестринский корпус, приют для солдатских детей-сирот и пр. На подворье жили 43 монахини, существовали мастерские иконописи, мозаики, рисования и чеканки, под руководством художника Ф.Ф. Бодалева.

После революции монастырь не мог продолжать легальное существование. В церкви проходили службы, сёстры тайно принимали постриг и молились. В 1932 году общину разгромили, насельницы монастыря и священник были репрессированы.

От существовавшего подворья сейчас сохранилось только одно здание кирпичной церкви, которое, еще в процессе строительства, в значительной степени утратило стилевые признаки "нарышкинского" барокко. Кирпичные стены церкви не были оштукатурены. Добавились три дополнительные луковичные главки. Церковь значительно пострадала во время Великой Отечественной войны, были обрушены главки, разрушена колокольня. Прочие постройки на участке - полностью утрачены.

В результате приспособления здания под складские помещения в 1952

году, начался следующий этап изменений объема церкви: внутреннее пространство было разделено бетонными перекрытиями на четыре этажа, стены наращены новой кирпичной кладкой так, что здание стало иметь форму кирпичного куба, через алтарь проходил грузовой лифт. К северному фасаду было пристроено здание угольной котельной с трубой, расположенной вплотную к храму.

В 1990 году здание бывшего храма обрело статус памятника культуры и истории, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

В 1993 году здание было возвращено православной церкви. 1 августа 1993 года в день престольного праздника здесь была отслужена первая литургия. В 1996 году церковь вновь была освящена и по настоящее время здание церкви используется по его прямому (историческому) назначению.

С 2010 года по заказу Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» начались научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Преподобного Серафима-Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря». В 2012 году начались работы по реставрации церкви, в результате которых был полностью восстановлен ее внешний вид.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Церковь расположена на земельном участке, ограниченном с севера – огородами, с востока – Дивеевской ул., с юга – Ораниенбаумским шоссе, с запада – соседним частным домовладением.

Храм имеет традиционную крестово-купольную планировочную схему: четыре несущих столпа поддерживают центральный четверик и делят храм на три нефа. К молельному залу с востока примыкает алтарная апсида в виде ризалита со скругленными углами; с запада – входной притвор, перекрытый хорами.

Над крыльцами-папертьями устроены шатровые кровли, увенчанные крестами.

Фасады основного объёма выполнены из красного кирпича с расшивкой швов. Цоколь гранитный, имеет поверхностные повреждения. Основной вход в церковь организован через южное крыльцо входного притвора.

По оси трех нефов церкви устроены три открытых арочных проема, ведущих из притвора в молельный зал. Алтари приделов объединяет общая солея в три ступени.

Молельный зал представляет собой большое пространство, в центре которого на четырех пилонах возвышается четверик с сомкнутым сводом и открытым световым барабаном центральной главки церкви. Пространство над хорами, центральный алтарь, нефы с севера и юга перекрыты коробовыми сводами. Часть перекрытий выполнена из монолитного железобетона.

На втором уровне располагаются хоры с подсобными помещениями и

лестничная клетка для подъема на колокольню.

Интерьеры церкви сильно пострадали: в кирпичной кладке стен, сводов и перемычек наблюдаются утраты, крупные дефекты кирпича, оштукатуренная поверхность имеет многочисленные повреждения. Оригинальные штукатурные слои заменены на поздние цементсодержащие растворы. Отделка полов полностью утрачена.

Начиная с начала 2010-х годов выполняются поэтапные работы по реставрации здания. В ходе проведения работ по фасадам церкви был выполнен демонтаж поздних надстроек, восстановлен квадратный в плане четверик с барабаном, возведены пять основных главок, три главы над алтарями и шатры над папертиями. Утраченная шатровая колокольня восстановлена также в кирпиче, внутри устроена винтовая металлическая лестница. Приделы с закомарами и входы, существовавшие в историческом объеме церкви – восстановлены. На данный момент церковь восстановлена в своем историческом объеме разобран поздний монолитный железобетонный каркас, разделявший церковь на 4 этажа.

Здание имеет подключение к инженерным сетям. Технические помещения располагаются в подвале, а также вне границ здания церкви.

Оконные заполнения заменены на новые, выполненные из древесины сосны, в две нитки. Воссозданы дверные заполнения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

6) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

8) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение № 2);

9) Материалы РГИА: Фонд 799. Опись 33. Дело 1379, лл. 111-112. 1913-1914 гг. «Страховая оценка строений подворья Серафимо-Дивеевского монастыря при д. Старый Петергоф». Фонд 835, оп. 1, д. 703, л. 1-5.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Измайлов М.М. Путеводитель по Петергофу: к 200-летию Петергофа. СПб. 1909. С. 238.

2) Прибавление к церковным ведомостям. 1906. № 41. С. 2743.

3) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.11, выполненная ЗАО «СПБ – ПРОЕКТ» (ШИФР: П. 011-16), согласованный КГИОП, регистрационный номер 3-10129.

4) Сурков С. А. Судьбы храмов, духовенства, и мирян Петергофа в годы испытаний. — СПб., 2005. — С. 81—96.

5) [Электронный ресурс] // сайт.URL: <http://www.pastvu.com/>;

6) [Электронный ресурс] //сайт.URL: <https://www.citywalls.ru/>;

7) [Электронный ресурс] // сайт.URL: <http://podvorje.orthodoxy.ru/ru/main>

8) [Электронный ресурс] // сайт.URL: <http://palmernw.ru/seraf/seraf.html>

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработана ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 году в составе, указанном в п.6 настоящего Акта на основании задания КГИОП 27.05.2019 № 01-52-1595/19 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 5).

В *Разделе 1 (ПД-1) Пояснительная записка* даны краткие исторические сведения, объемно-пространственные характеристики интерьера церкви, указаны границы зон производства работ, даны проектные решения с их обоснованием.

Подробно проектные решения анализируются в соответствующих подразделах.

Раздел 3 (ПД-3) Архитектурные решения содержит Подраздел 3.1 Архитектурные решения. Проект реставрации и ремонта. Проект включает в себя:

- демонтаж поздних перегородок, раскрытие ранее заложенных исторических проемов;

- снятие поздней бетонной стяжки полов, устройство напольных покрытий: чистовая отделка полов молельного зала и западного притвора выполняется в керамической «метлахской» плитке, соответствующей иконографии. Пол из дубового паркета укладывается в помещениях трех алтарей и на соле (рисунок подобран по аналогам). Известняковые плиты полов северо-западной и юго-западной папертей, а также полов помещения за северным алтарем - реставрируются. В связи с неудовлетворительным техническим состоянием, пол юго-западной паперти подлежит замене. Полы технических помещений выполняются в виде наливных полов из полимерных материалов, в цвете под натуральный камень;

- реставрация кладки кирпичных стен, имеющих утраты и дефекты;

- восстановление исторического планировочного решения путем демонтажа поздних перегородок;

- восстановление несущих пилонов и кирпичных сводов между центральным и южным алтарями;

- восстановление арки между молельным залом и южным алтарем на основании комплексных научных исследований;

- выполнение замены всей штукатурной отделки интерьеров с последующей окраской в белый цвет;

- устройство дверных заполнений между помещениями южного и северного алтарей;

- установка металлических калиток в проемах входов лестниц на хоры в соответствии с сохранившимися историческими аналогами.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Рабочая документация.

Часть 3.2.1 Архитектурные решения. Рабочая документация.

В подразделе представлен комплект рабочих чертежей, данные материалы учтены экспертной комиссией, но в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы не анализируется.

Раздел 4 (ПД-4) Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 4.1. Конструктивные решения. Проект реставрации и ремонта.

Данный раздел предусматривает:

- ремонт основания полов путем демонтажа существующих бетонных полов;
- усиление площадки лестничного марша с заведением металлической балки;
- усиление трещин в арочных перемычках и сводах с использованием полос из стали;
- восстановление утраченной кирпичной арки в южном нефе путем устройства кирпичного приклада к существующей стене.

Подраздел 4.2. Конструктивные решения. Рабочая документация.

В подразделе представлен комплект рабочих чертежей, данные материалы учтены экспертной комиссией, но в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы не анализируется.

Раздел 6 (ПД-6) Проект организации реставрации и ремонта

Проект организации реставрации и ремонта (шифр: ПД-3-2021 ПОР) отражает характеристики объекта и условий производства работ, организационно-технологическую схему последовательности работ, включающую два периода – подготовительный, основной.

В подготовительный период решаются задачи по организационной, технической, производственной и хозяйственной подготовке ремонта и реставрации, и выполняются следующие работы:

- подключение строительного бытового городка к временным инженерным сетям, так как подключение электросетей по временной схеме осуществляется только на период работ на объекте в сроки, указанные в разрешении производства работ;

В основной период осуществляются все ремонтные и реставрационные работы. А также уборка территории, сдача объекта в эксплуатацию.

Полный перечень предусмотренных работ представлен в рассматриваемом томе раздела, который включает необходимые сведения для производства работ, в том числе ситуационный план, строительный генеральный план, календарный план производства работ.

Раздел 11 (ПД-11) Смета на ремонт и реставрацию объекта культурного наследия

Смета на ремонт и реставрацию объекта культурного наследия. Данная документация учтена экспертами при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Раздел 12 (ПД-12) Иная документация

Подраздел 12.1 Предварительные работы. В данном подразделе представлена исходно-разрешительная документация и материалы фотофиксации до начала производства работ с приложением схемы фотофиксации.

В рамках предварительных работ составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт). Согласно выводам Акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Также представлены Акты технического состояния объекта и инженерных сетей, дефектные ведомости.

Предварительные работы, результаты которых представлены в рассматриваемом Подразделе, соответствуют требованиям задания КГИОП от 27.05.2019 № 01-52-1595/19 и выполнены в необходимом объеме (Приложение № 5).

Также получено разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.06.2021 рег.№ 01-53-1318/21-0-0 (Приложение № 5).

Подраздел 12.2 Комплексные научные исследования состоят из:

Часть 12.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования, Часть 12.2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), 12.2.4. Инженерно-технические исследования, Часть 12.2.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, Часть 12.2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Часть 12.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-3-2021 ИАБИ) представлена подробная историческая справка об объекте и иконографические материалы, отражающие изменения объекта.

Часть 12.2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: ПД-3-2021 ОЧ) содержит графические материалы по результатам натурного обследования и обмерных работ в интерьере церкви.

Часть 12.2.4. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-3-2021 ИТИ) содержит результаты визуального и инструментального обследования конструкций церкви. Откопка шурфов производилась на основании разрешения КГИОП от 11.06.2021 рег.№ 01-53-1318/21-0-0 (Приложение № 5). Обследованием установлено следующее:

Кирпичные стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича. С внутренней стороны все стены оштукатурены, с наружной – кирпичная кладка со швами без разделки.

Исторические переемы проемов – арочные и клинчатые.

Заполнения оконных проемов новые.

Своды перекрытия над основным объемом здания сохранены исторические: кирпичный сферический свод над молельным залом, кирпичные своды с распалубками над южным нефом, кирпичные цилиндрические и парусные своды над хорами, кирпично-монолитные сводики по металлическим балкам над хорами.

Железобетонные своды, выполненные в процессе реконструкции здания в 1960 гг., сохраняются и имеют достаточный запас прочности.

Своды перекрытия над подвалом выполнены в виде кирпичных цилиндрических и парусных сводов.

Историческое балочное перекрытие под хорами в уровне второго этажа здания выполнено из двутавровых балок с заполнением монолитными кирпично-бетонными сводиками. Конструкция данного перекрытия дефектов не имеет.

Часть 12.2.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-3-2021 ИХТИ). В данной части представлены результаты натурных и лабораторных исследований оригинальных отделочных материалов интерьеров церкви и их технического состояния с подробной фотофиксацией. Исследованиями выявлено следующее:

- первоначальная отделка интерьеров либо утрачена, либо находится в неудовлетворительном состоянии. На поверхности *кирпичных стен* наблюдаются высолы, утраты и деструкция шовного раствора, сажистые загрязнения, локальные утраты кирпичей, присутствуют трещины в кладке. *Сохранившаяся штукатурная отделка* имеет дефекты в виде трещин, механических повреждений, общей деструкции и крупных утрат отделки, выделяются зоны бучения, ремонтные цементные слои, сажистые загрязнения и высолы.

- исторические полы утрачены полностью, позднейшие бетонные основания требуют замены;

- заполнения оконных проемов заменены на новые деревянные блоки в две нитки;

- исторические заполнения дверных проемов утрачены полностью, на их место вмонтированы новые, отличные по материалам изготовления, отделки и внешнему виду;

- архитектурно-конструктивные элементы отделки из кованой стали утрачены;

- отделка внутренних лестниц из известняка имеет дефекты в виде общих загрязнений, поздних вставок камня, деструкции с разрушением лицевой поверхности, трещины, сколы, каверны, выбоины, также наблюдается выщелачивание оригинального шовного раствора.

Часть 12.2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-3-2021 ОКНИ) содержит результаты всех проведенных исследований, общие выводы.

Подраздел 12.3 Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-2-2021 ТР) содержат технологические рекомендации по реставрации и ремонту кирпичной кладки, рекомендации по устройству штукатурной отделки в интерьерах, рекомендации по реставрации лестничных ступеней и плит площадок внутренних лестниц из Путиловского известняка.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря».

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», отнесенного к предмету охраны, установленному распоряжением КГИОП от 02.02.2015 № 10-47 (Приложение № 3).

Представленные материалы достаточны для осуществления перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработана ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 27.05.2019 № 01-52-1595/19 (Приложение № 5) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения

исторических особенностей, объемно-планировочных характеристик и технического состояния основных конструкций здания церкви, выполнены в достаточном объеме, на основании разрешения КГИОП от 11.06.2021 рег.№ 01-53-1318/21-0-0 (Приложение № 5). Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», утвержденного распоряжением КГИОП от 02.02.2015 № 10-47 (Приложение № 3), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение, приспособление объекта культурного наследия и восстановление предмета охраны:

- объемно-пространственное решение здания – не меняется;
- перепланировка осуществляется в пределах капитальных стен и перекрытий;
- принятые проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивную систему здания;
- проектом предусмотрены решения, направленные на восстановление внутреннего убранства церкви.

4. Рассматриваемая проектная документация отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

5. Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту» и «реставрации», так как направлены на выявление и сохранность историко-культурной ценности, проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 02.02.2015 № 10-47 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» от 13.11.2015 № 10-525;

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.05.2019 № 01-52-1595/19; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 11.06.2021 рег.№ 01-53-1318/21-0-0;

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 31.08.2021 г.;

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт по состоянию на 2019 г., технический паспорт инв. № 720 по состоянию на 2001 г., копия планов здания от 01.03.2019;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости; копия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 25.11.2011 № 16-Б05148; копия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 14.01.2014; копия справки №54 от 29.01.2021 г.;

Приложение № 9. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2019 № 07-19-16/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая копию паспорта объекта культурного наследия от 20.11.2018 рег. № 781510335090006;

Приложение № 10. Копия документов кадастрового учета: кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 02.12.13 № 78/207/13-248905;

Приложение № 11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Овсянникова А.А.	<hr/>	20.09.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	<hr/>	20.09.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Бревдо Н.И.	<hr/>	20.09.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Эскиз южного фасада. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.1;

Илл. 2. Продольный разрез. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.2;

Илл. 3. План основного этажа. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.3;

Илл. 4. План 1-го (цокольного) этажа. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.4;

Илл. 5. Генеральный план подворья Серафимо-Дивеевского монастыря. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.5;

Илл. 6. Эскиз храма 1903 г. Вид с юго-востока. // <http://www.st-seraphim.orthodoxy.ru/frame.htm>;

Илл. 7. Церковь во имя преподобного Серафима Саровского // <https://www.citywalls.ru/house21543.html>;

Илл. 8. Церковь во имя преподобного Серафима Саровского // <https://www.citywalls.ru/photo353559.html>;

Илл. 9. Общий вид храма св. Серафима Саровского за 1 месяц до его освящения // Фото из журнала «Новое время» №10980, 1906 г.;

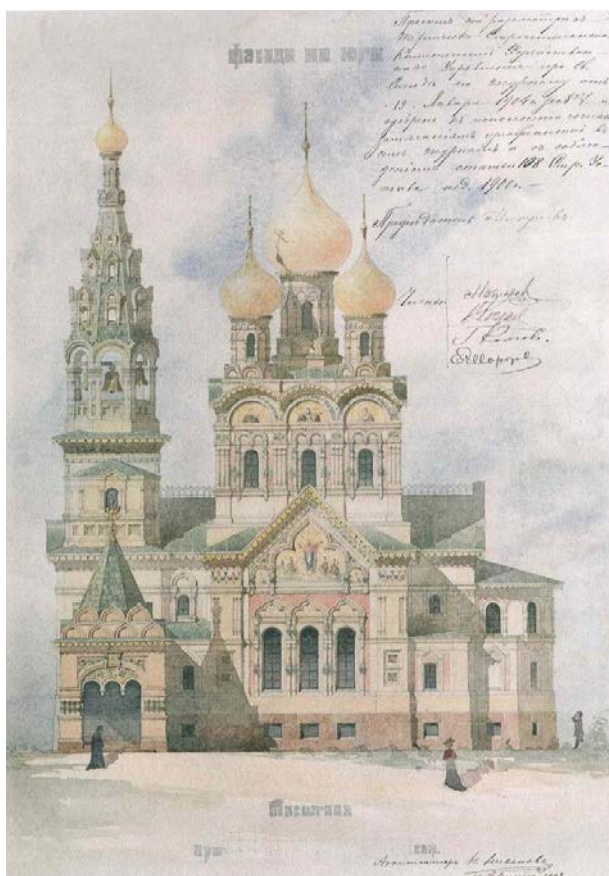
Илл. 10. Общий вид храма св. Серафима Саровского // Фото из журнала «Новое время» №10910, 1906 г.;

Илл. 11. Интерьер храма св. Серафима Саровского // Открытка, 1910-е гг.;

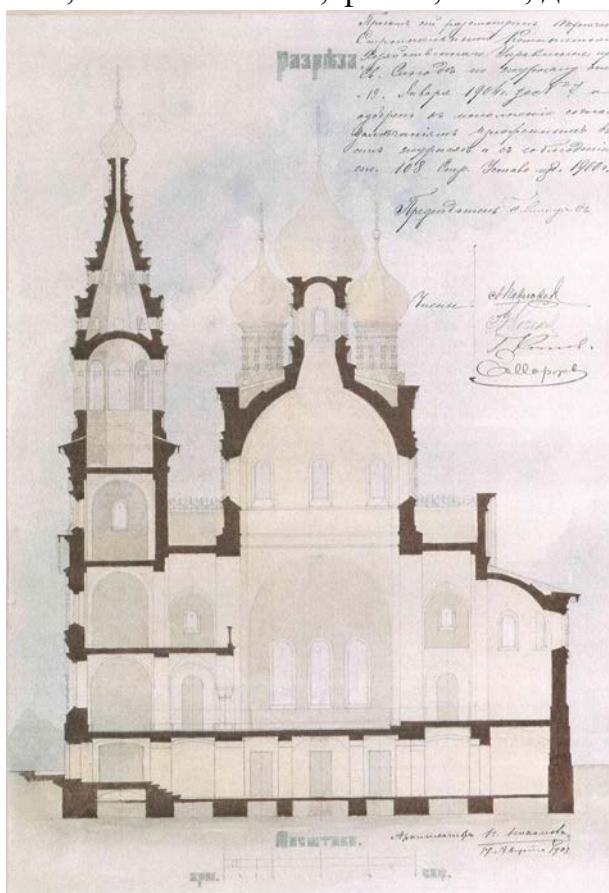
Илл. 12. Общий вид храма св. Серафима Саровского после разрушений 1941-1944 гг. // ЦГА КФФД СПб, инв. № Ар 61750;

Илл. 13. Общий вид храма св. Серафима Саровского до начала реставрации (вид с юго-запада). Фото 2012 года;

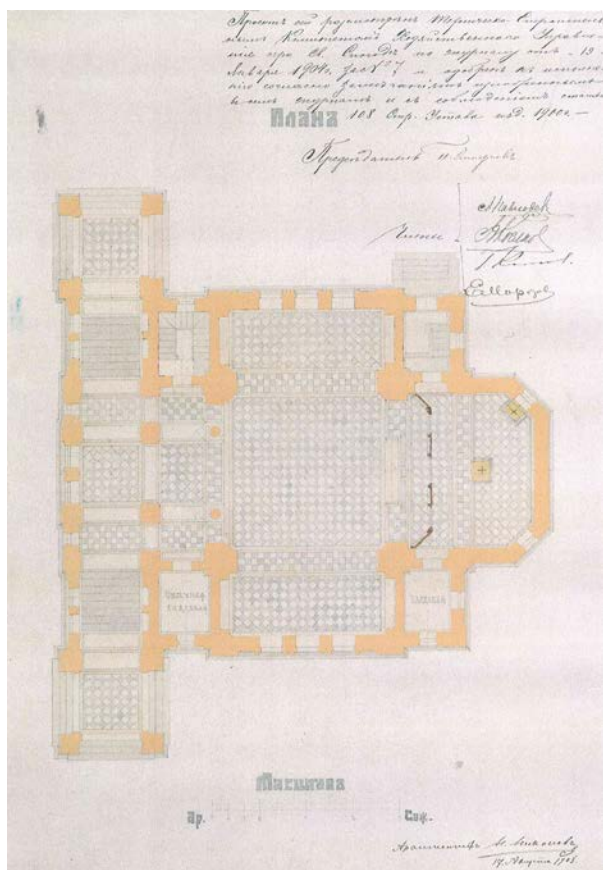
Илл. 14. Общий вид храма св. Серафима Саровского до начала реставрации (вид с северо-востока). Фото 2012 года.



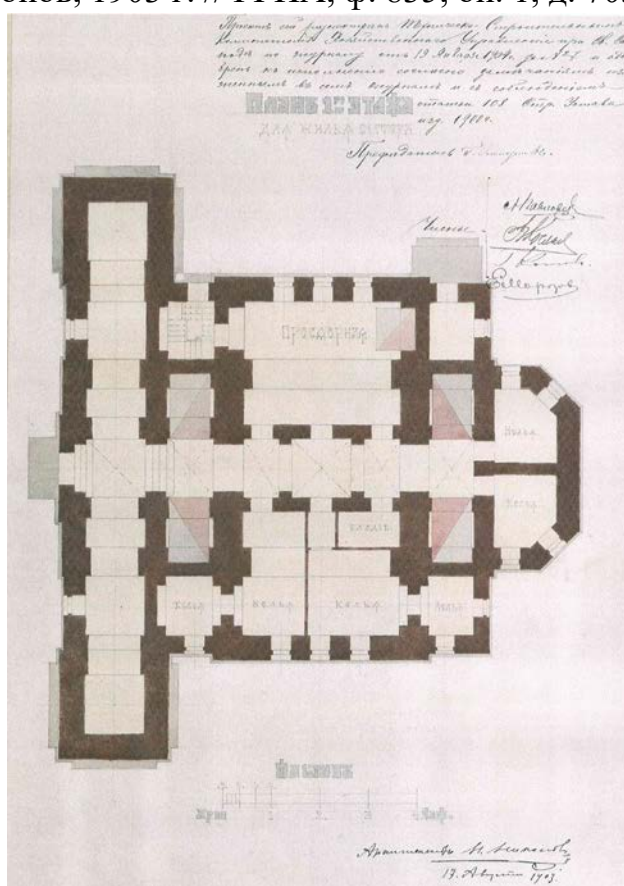
Илл. 1. Эскиз южного фасада. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.1



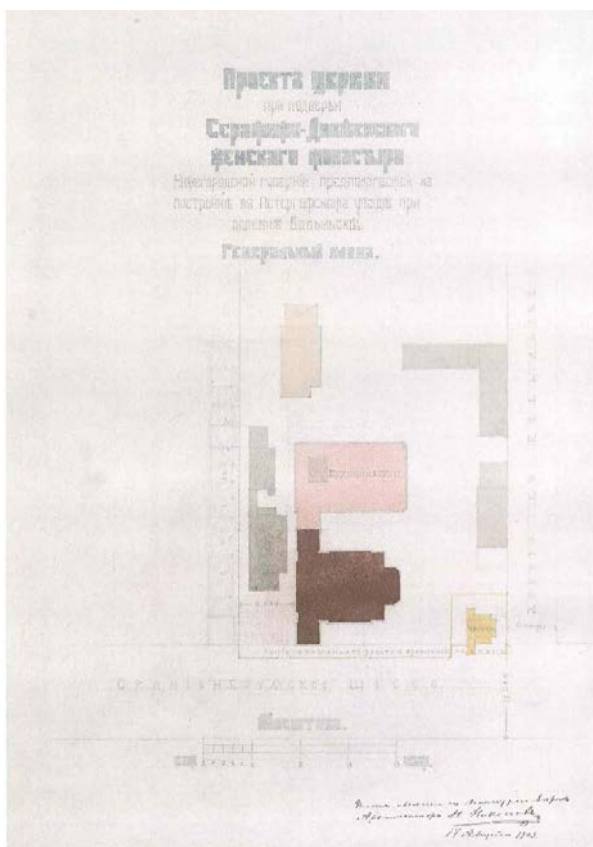
Илл. 2. Продольный разрез. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.2



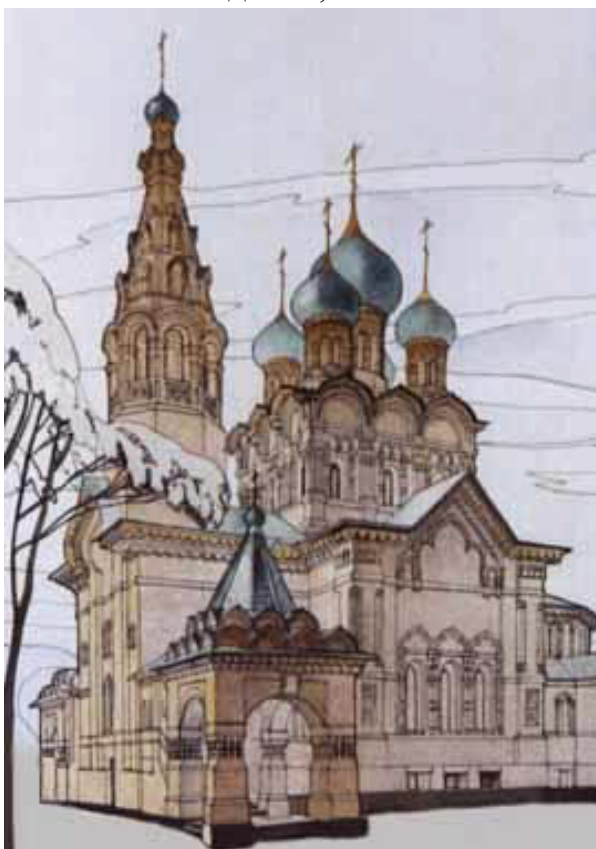
Илл. 3. План основного этажа. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.3



Илл. 4. План 1-го (цокольного) этажа. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.4



Илл. 5. Генеральный план подворья Серафимо-Дивеевского монастыря. Проектный чертеж. Автор архитектор Н. Никонов, 1903 г. // РГИА, ф. 835, оп. 1, д. 703, л.5



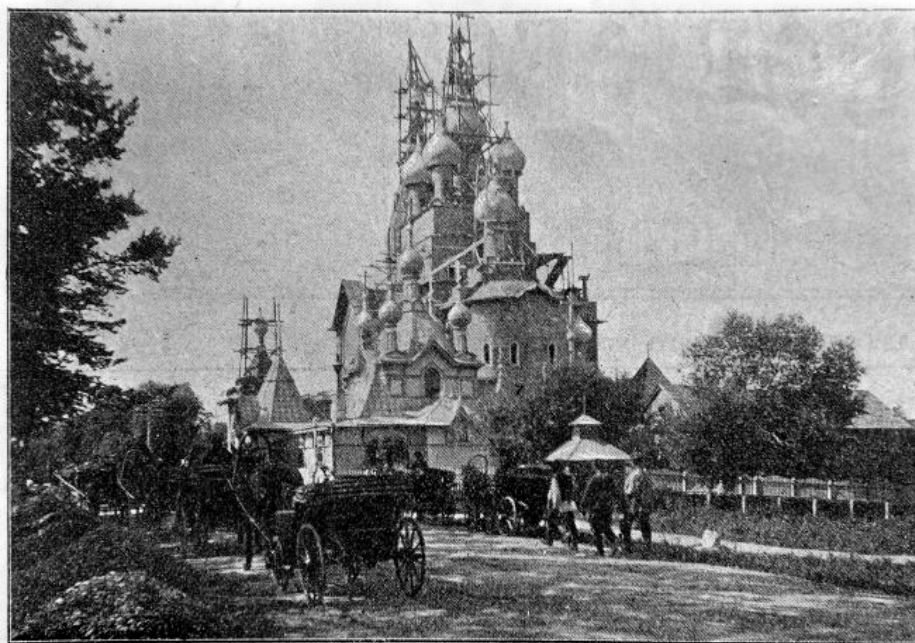
Илл. 6. Эскиз храма 1903 г. Вид с юго-востока. // <http://www.st-seraphim.orthodoxy.ru/frame.htm>



Церковь во имя преподобного Серафима Саровского при подворье Дивеевского монастыря в Старомъ Петергофѣ, освященная 6-го Октября.

Илл. 7. Церковь во имя преподобного Серафима Саровского // <https://www.citywalls.ru/house21543.html>

„ВСЕМІРНОЕ ОБОЗРѢНІЕ“



Видъ часовни и строящагося храма въ петергофскомъ подворьѣ Серафима-Дивеевскаго монастыря.

Илл. 8. Церковь во имя преподобного Серафима Саровского // <https://www.citywalls.ru/photo353559.html>



Илл. 9. Общий вид храма св. Серафима Саровского за 1 месяц до его освящения
// Фото из журнала «Новое время» №10980, 1906 г.



Илл. 10. Общий вид храма св. Серафима Саровского // Фото из журнала «Новое время» №10910, 1906 г.



Храмъ во имя преп. Серафима въ Петергофскомъ подворьѣ.

Илл. 11. Интерьер храма св. Серафима Саровского // Открытка, 1910-е гг.



Илл. 12. Общий вид храма св. Серафима Саровского после разрушений 1941-1944 гг. // ЦГА КФФД СПб, инв. № Ар 61750



Илл. 13. Общий вид храма св. Серафима Саровского до начала реставрации (вид с юго-запада). Фото 2012 года



Илл. 14. Общий вид храма св. Серафима Саровского до начала реставрации (вид с северо-востока). Фото 2012 года

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

№ КТМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении



69,6%



постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large stylized signature and some illegible markings.

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
фонтан, XIX в.	в овраге западнее двора
церковь Святой Екатерины, 1845-1846 гг., арх. Штакеншнейдер А.И. 1941-1942 гг. (повреждена)	южнее двора
Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря, 1904-нач. 1910-х гг., арх. Никонов Н.Н.	г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11
Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация):	г. Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н; Ломоносовский р-н Ленинградской обл.
водоводы Самсоновский и Нептуновский (с Самсоновским бульваром, тремя переливными плотинами, тремя мостами) и Ольгинский канал, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., XIX в. (перестройка)	от линии Балтийской ж.д. до Верхнего сада
вододелитель канала Гольца, 1-я пол. XVIII в., 1779-1790-е гг., 1825-1855 гг., 1950-е гг. (перестройка)	у соединения канала Гольца (Верхнесадского) и Английского пруда
канавка Нахимсона (Лихардовский канал) с гидрозатвором и рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, XVIII в.	от Краснопрудского канала до парка "Александрия"
канал Гольца (Верхнесадский) с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, 1-я пол. XVIII в., 1825-1855 гг.	от Английского парка до Верхнего сада
канал Краснопрудский с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, XVIII в.	Санкт-Петербургский просп., между Ольгиным и Красным прудами
канал Марлинский (Золотой) с двумя гидрозатворами, водосбросной трубой и рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, XVIII в.	от канала Гольца до Морского десанта ул.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 02.02.2015 № 10-47 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.02.2015№ 10-47

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Церковь святого преподобного Серафима Саровского
подворья Серафимо-Дивеевского монастыря»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А (г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.02.2015 № 10-47

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь святого преподобного Серафима Саровского
подворья Серафимо-Дивеевского монастыря»,
1904-нач. 1910-х гг., арх. Никонов Н.Н.,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А
(г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника;</p> <p>историческое местоположение здания и его доминирующая роль в градостроительной ситуации;</p>	
1.2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* габариты здания включая паперти, пятиглавие (луковичные главки с крестами), утраченные главки и утраченную шатровую колокольню в западной части здания;</p> <p>кресты – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши, включая пятиглавие (луковичные главки), утраченные главки и утраченную шатровую колокольню в западной части здания;</p> <p>исторический материал покрытия (металл) и колер окраски кровли;</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1910-е гг.</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич);</p> <p>исторические сводчатые междуэтажные перекрытия;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в характере неорусского стиля;</p> <p>материал отделки цоколя – гранитные блоки;</p> <p>исторический характер отделки фасада;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений;</p> <p>восьмиконечный золоченый крест на яблоке, венчающий каждую главку пятиглавия и колокольню.</p>	 

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» от 13.11.2015 № 10-525



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.11.2015№ 10-525

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь святого преподобного Серафима Саровского
подворья Серафимо-Дивеевского монастыря»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. А, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. А, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», утвержденный КГИОП 28.05.2010.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

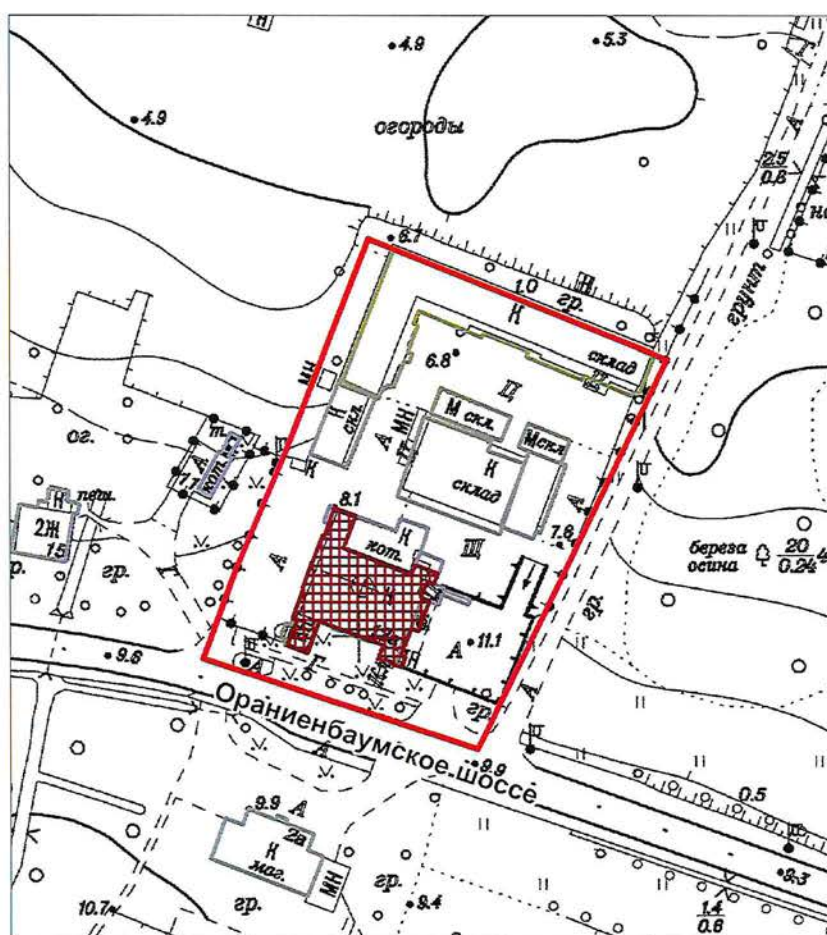
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г. Р. Аганова

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 13.11.15 № 10-525

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья
Серафимо-Дивеевского монастыря»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. А.
Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

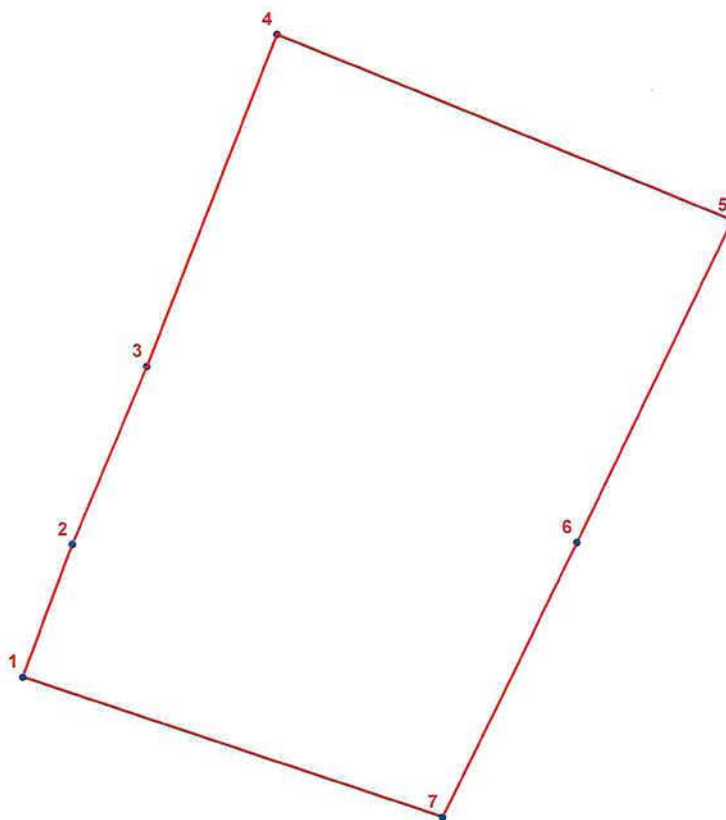
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» проходит от точки 1 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 1 на северо-запад (вдоль Ораниенбаумского шоссе).

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,5945750	88,3633408
2.	89,6147707	88,3709176
3.	89,6421100	88,3824200
4.	89,6931583	88,4024271
5.	89,6647988	88,4724947
6.	89,6152776	88,4485870
7.	89,5731232	88,4278606

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 13.11.15 № 10-525

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья
Серафимо-Дивеевского монастыря»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.05.2019 № 01-52-1595/19; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 11.06.2021 рег.№ 01-53-1318/21-0-0

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)

Дирекция «Единого заказчика»
Санкт-Петербургской Епархии

Усманов А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 19 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

27 МАЙ 2019 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация интерьеров)

от 27 МАЙ 2019 № 01-52-1595/19

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» - объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

Ораниенбаумское шоссе

д. 11

лит. А

кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Улица Зодчего Росси

д.

1-3

лит.

офис/кв.

ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2

Ответственный представитель:

Паршуков Олег Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812)-314-29-25

Адрес электронной почты:

o_parshukov@kgiop.gov.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.01.2019
Номер	07-19-16
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» утвержден приложением №1 к распоряжению КГИОП от 13.11.2015 № 10-525.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны определен в приложении № 3 к охранному обязательству, утвержденному распоряжением КГИОП № 07-19-16 от 24.01.2019.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия; 2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости); 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта; 4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП) 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости). 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка; 	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и реставрация интерьеров) с обоснованием принятых решений, в том</p>

<p>2. архитектурные решения; 3. конструктивные решения.</p>	<p>числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ. 6. смета с дефектными ведомостями. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями</p>

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
пригородных районов КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Чабаненко
Валентина Евгеньевна
(Ф.И.О. полностью)

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации
по реставрации интерьеров объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья
Серафимо-Дивеевского монастыря»
(г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)

1. Общие требования

На основании государственного контракта и задания КГИОП № 01-52-1595/19-0-2, необходимо выполнить следующие работы:

- разработать проектную документацию на реставрацию интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11) (далее - объект).

2. Требования к составу документации

2.1. В течение пяти рабочих дней с даты заключения государственного контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:

- **программу исследований** (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»), **схему зондажей**;
- **график работ**;
- **состав проектной документации** (с обложкой и титулом);
- **схему границ проектирования**

2.2. Проектная документация по реставрации разрабатывается в соответствии ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и в соответствии с методическими рекомендациями «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015г.). На основе выполненных комплексных научных исследований разработать проектную документацию, дополненную рабочими чертежами, маркировочными чертежами и шаблонами, спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.

2.3. Состав проектной документации:

Наименование разделов проектной документации	Состав
Раздел 1. Предварительные работы (ИРД).	Часть 1. Исходно-разрешительная документация (ИРД). Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (ФФ).
Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ).	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ИАБИ). Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (ОЧ). Часть 3. Инженерно-технические исследования (ИТИ). Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ИХТИ). Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (КНИ).
Раздел 3. Проект реставрации и ремонта. (ПР).	Часть 1. Пояснительная записка (ПЗ). Часть 2. Архитектурные решения (АР). Часть 3. Конструктивные решения (КР). Часть 4. Проект организации реставрации (ПОР)*. Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации (ТР)*. (*При необходимости части делятся на книги соответствии с архитектурными и конструктивными решениями)
Раздел 4.	Часть 1. Архитектурные решения (марка АР).

Рабочая документация. (РД).	Часть 2. Конструктивные решения (марки КЖ, КМ, КД при необходимости). Часть 3. Сводный сметный расчет (ССР).
--------------------------------	---

2.4. Требования к согласованиям.

Выполненные работы необходимо согласовать:

- с Заказчиком (в полном объеме);
- в соответствии с 45 статьей Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), после проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – ГИКЭ) с получением положительного заключения, оформленного актом;
- после получения письма КГИОП о согласовании проектной документации Часть 3 Раздела.4 Сводный сметный расчет (ССР) подлежит экспертизе проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы»;
- с иными органами государственной власти (при необходимости).

Техническое обеспечение получения согласований выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию.

3. Требования к содержанию разделов документации.

Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
Раздел 1. Предварительные работы	
Часть 1. Исходно-разрешительная документация	<p>Предоставить исходно-разрешительную документацию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – копии правоустанавливающих документов; – Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); – обследование и описание состояния инженерных сетей объекта в границах проектирования (трассировка, определение принадлежности); – Акт технического состояния Объекта; – программа научно-исследовательских работ; – паспорт объекта культурного наследия или его учетная карточка; – предмет охраны объекта культурного наследия; – копия охранного обязательства пользователя; – ситуационный план с указанием местоположения объекта и границ проектирования с учетом этапов проведения работ; – топографическая съемка с указанием инженерных сетей; – перечень ранее разработанной и согласованной КГИОП научно-проектной документации; – иные данные, материалы и документы.
Часть 2. Фотофиксация	<p>Разработать в соответствии ГОСТ Р 56905-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».</p> <p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать фотографии формата 150x100 мм и разрешением ≥ 300 dpi с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть датированы и снабжены аннотациями.</p>

	<p>Фотофиксацию следует проводить таким образом, чтобы архитектурная форма не искажалась ракурсами и охватывала общие виды объекта, его фрагменты, внутренние виды и архитектурные, декоративные и конструктивные детали, старые части здания и остатки его декоративной обработки, которые сохранились, где заметны переделки, искажения разрушения. В процессе фотофиксации фиксируют произведения искусства, связанные с объектом.</p> <p>Все фотографии, включаемые в отчет, должны быть четкими, не засвеченными и не затемненными. Все детали на фотографиях должны хорошо просматриваться. От фотографий требуется максимальная резкость прорисовки деталей.</p>
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p>	
<p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования</p>	<p>Выполнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений объекта, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект; – иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта; – выписки из архивных и библиографических источников, отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения; – историческую справку с иконографией, отражающую исторический облик объекта; – перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; – историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.
<p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования</p>	<p>Разработать в соответствии с ГОСТ Р 56905-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».</p> <p>Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) интерьеров, в том числе частей и элементов архитектурных деталей, конструкций здания при помощи специальных измерительных приборов с составлением схем и картограмм дефектов и утрат.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка;

	<ul style="list-style-type: none"> – обмеры интерьеров; – архитектурные обмеры с составлением планов здания (количество планов должно отображать исчерпывающую информацию об объекте); – обмеры фрагментов, деталей архитектурно-художественного декора (с шаблонами); – инструментальное определение параметров дефектов, величины прогибов, изгибов, отклонения от вертикали, смещений, перекосов и т.д. с составлением ведомостей дефектов и утрат по результатам исследований. <p>Подробность, тщательность и точность снятия обмеров определяют в зависимости от особенностей архитектуры обмеряемого объекта. Упрощение работ недопустимо.</p> <p>При проведении архитектурных обмеров определяют формы, размеры и высотные отметки конструкций с максимальной для принятого масштаба детализации, определяют вертикальности и соосности опорных конструкций, величины прогибов, изгибов, отклонений от вертикали, выпучивания, перекосов, смещений и сдвигов.</p>
<p>Часть 3. Инженерно-технические исследования и инженерные изыскания</p>	<p>Разработать в соответствии ГОСТ Р 55567-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p> <p>Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов, с выводами и рекомендациями, обследования по следующим элементам объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – стены здания. В рамках обследования технического состояния выполнить необходимые зондажи по стенам с разработкой схемы их расположения. При проведении натурных исследований в виде зондажей проводится фиксация в виде актов на проведение исследований в натуре, специальных журналов по установленной форме, фотографий, фиксирующих конкретные элементы, обнаруженные раскрытием; – отбор проб для микологического анализа (при необходимости); – крепления элементов архитектурно-художественного декора (при необходимости); – конструкции с расчетами на прочность и несущую способность (при необходимости); <p>Определить основные физико-механические характеристики материалов несущих и ограждающих конструкций (влажность, плотность и т.д.).</p> <p>По результатам инженерно-технических исследований и инженерных изысканий конструкций выполнить</p> <ul style="list-style-type: none"> -технический отчет (заключение) по результатам выполненных работ с выводами и рекомендациями, - картограмму всех дефектов, повреждений и утрат в табличной форме и с указанием на обмерных чертежах, - формы заключения по обследованию технического состояния здания см. Приложение Б ГОСТ 31937-2011; - форма паспорта здания (сооружения) по обследованию технического состояния здания см. Приложение Г ГОСТ 31937-2011.
<p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам</p>	<p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по следующим строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отделочные слои (красочный слой, штукатурный слой). Взятие проб осуществляется в соответствии с согласованной программой обследования, но не менее 2-х проб на каждый отличающийся по способу отделки элемент;

	<ul style="list-style-type: none"> - кладочный раствор и кирпич (при необходимости); - архитектурно-художественный декор*; - натуральный камень; - заполнения дверных проемов; - металлические элементы конструкций*. <p>Выполнить технологическую программу ремонта и реставрации материалами отделки интерьеров объекта.</p> <p>Выполнить петрографический анализ для определения штукатурного состава, стратиграфический анализ для определения колера окрашенных участков стен и деталей.</p> <p>При необходимости выполнить микологический анализ с лабораторными исследованиями (на исторических оконных и дверных заполнениях с целью сохранения выполнить необходимые микологические обследования для выбора реставрационных методов).</p> <p>На основе результатов натурных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации.</p> <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
<p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям</p>	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленном ГОСТ 7.32 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и ремонта</p>	
<p>Часть 1. Пояснительная записка</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и на основании комплексных научных исследований разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации объекта.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; - описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; - перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; - предложения по организации работ и их последовательности; - основные технико-экономические показатели.
<p>Часть 2. Архитектурные решения</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и на основании комплексных научных исследований разработать архитектурные решения, включающие следующее содержание:</p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных архитектурных решений.

	<p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на листе «общие данные» указать площадь ремонта и реставрации объекта; – планы здания (количество планов должно отображать исчерпывающую информацию об объекте); – чертежи интерьеров; – разрезы, сечения, развертки; – фрагменты (ограждения хоров, галерею в четверике вдоль окон); – чертежи архитектурных деталей (в т.ч. архитектурно-художественный декор), узлы, шаблоны; – чертежи ограждения хоров (общие виды, детали изделия, шаблоны); – дверные заполнения, спецификации элементов заполнения дверных указанием размеров, их количества, в примечании указать наличие доводчиков*, спецификации перемычек*; – предложения с обоснованием по цветовому решению в границах проектирования и ведомостью отделки (с указанием площади или объема) в зависимости от материала. <p>Разработать ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ (таблица ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²).</p> <p>Проектную документацию выполнить, предусматривая этапность проведения работ, по каждому этапу разработать отдельный том проектной документации с приложением схемы деления на этапы.</p> <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
<p>Часть 3. Конструктивные решения</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №389-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и на основании комплексных научных исследований разработать конструктивные решения по ремонту и реставрации несущих и ограждающих конструкций*.</p> <p>В содержании тома предусмотреть следующий состав:</p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных конструктивных решений. <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – планы (схемы); – развертки стен; – узлы, детали по элементам; – чертежи технических металлических ограждений*; – чертежи по усилению кирпичной кладки наружных стен в местах трещин*; – спецификации необходимого оборудования, изделий и материалов. <p>Разработать ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ (таблица ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²) в соответствии с проектными решениями.</p> <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
<p>Часть 4. Проект организации реставрации (ПОР)</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №389-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта</p>

	<p>организации строительства, проекта производства работ» проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план производства работ; - проект лесов на время проведения производства работ с предоставлением необходимых расчетов несущей способности и разработкой чертежей крепления лесов к стенам объекта; - технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ, включая работы в зимний период); - потребность производства работ в кадрах (в табличной форме предоставить информацию о требованиях к наличию соответствующих квалификации и аттестации рабочих по каждому виду работ), энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях; - технико-экономические показатели; - система водоотведения на время производства работ; - проведение работ в условиях действующего объекта; - выполнение работ по реставрации объекта с использованием неинвентарных строительных лесов; - демонтаж действующих инженерных сетей на время производства работ; - в случае необходимости на строительном генеральном плане предусмотреть очередность проводимых работ; - согласование с пользователем положений строительного генерального плана по реставрации объекта; - разработать ведомости машин и механизмов, указать расстояние вывоза строительного мусора (с указанием конкретного полигона) и время работы; - разработать ведомость материалов (комплектующих и оборудования), включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки (фирменные наименования, наименования производителя и т.д.), необходимых при производстве проектируемых работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования); - разработать ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ (таблица ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²) в соответствии с проектными решениями. - строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных подъездных путей, сетей временного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, административно-хозяйственной и диспетчерской связи, складов, временных инвентарных зданий, сооружений и устройств, используемых для обеспечения строительства с указанием мест установки подмостей и строительных лесов с привязкой к объекту, показом решений по восстановлению благоустройства в том числе с указанием площадей и спецификаций.
<p>Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации</p>	<p>Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - натурального камня; - штукатурной отделки; - отделочных слоев; - архитектурного - художественного декора;

	<ul style="list-style-type: none"> - дверных заполнений; - кирпичной кладки (при необходимости); - металлических элементов из черного металла. <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
Раздел 4. Рабочая документация	
<p>Часть 1. Архитектурные решения</p>	<p>В соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» разработать основной комплект рабочих чертежей, содержащий необходимую и достаточную информацию в виде чертежей и схем, предназначенный для производства работ по ремонту и реставрации объекта.</p> <p>Основной комплект рабочих чертежей в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» должен содержать следующий состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные по рабочим чертежам с указанием информации о необходимости выполнения дообследования объекта в процессе производства работ после установки лесов, в т.ч. план работ (программа); - фрагменты планов, элементов, разверток; - местные разрезы, сечения; - узлы, детали, шаблоны; - схемы расположения элементов (при необходимости). <p>Чертежи должны содержать необходимые спецификации и ведомости с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования (соотнести с решениями Раздела 3).</p> <p>Объем основного комплекта рабочих чертежей должен отображать специфику объекта, быть достаточным для проведения строительно-монтажных работ, а также обеспечения процесса производства работ необходимым количеством сырья, материалов и готовых изделий, оборудования, рабочих и инженерных кадров.</p>
<p>Часть 2. Конструктивные решения*</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» разработать основной комплект рабочих чертежей конструктивных решений, содержащий следующий состав*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные по рабочим чертежам; - фрагменты элементов, требующих детального отображения*; - схемы расположения элементов строительных конструкций; - узлы строительных конструкций; - планы и сечения фундаментов*. <p>Необходимо предусмотреть наличие спецификаций и ведомостей с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования (соотнести с решениями Раздела 3).</p> <p>В случае необходимости предусмотреть дополнительное дообследование технического состояния строительных конструкций в процессе производства работ (после установки лесов) и разработать конструктивные решения по устранению выявленных дефектов.</p> <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
<p>Часть 3. Сметная документация</p>	<p>Сметная документация должна быть составлена на основании Приказа Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г.</p> <p>Реставрационные работы рассчитываются с применением сборников ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1. Диз. №2» с индексацией по видам работ.</p> <p>Сопутствующие работы рассчитываются на основании распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт – Петербурга №164-р</p>

	<p>от 25.08.2016 года с применением сборников ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенных в действие 01.10.2016 г. с индексацией по расценкам.</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости применять на основании ежемесячных распоряжений Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на момент сдачи проектной документации.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль по видам ремонтно-реставрационных работ начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с Приложением №2 к Методическим рекомендациям по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль по ремонтно-строительным работам начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС-81-33.2004), Методическими указаниями по определению сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)</p> <p>к каждой единичной расценке с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06.</p> <p>Стоимость материалов, изделий и конструкций, приводимых отдельной строкой за единичной расценкой принимается в текущем уровне цен. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, и подписываются заказчиком.</p> <p>По каждому этапу научно-проектной документации разработать отдельный том сметной документации с приложением схемы.</p> <p>Сметная документация должна содержать:</p> <p>Приложение 1. Пояснительная записка</p> <p>Приложение 2. Сводка смет (при наличии нескольких локальных смет).</p> <p>Приложение 2.1 Локальные сметы с дефектными ведомостями.</p> <p>В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной документации.</p>
--	--

Используемые реставрационные и строительные материалы, предусмотренные проектной документацией, необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения размещенном на официальном сайте КГИОП – (<http://kgiop.gov.spb.ru/importozameshenie/>). Разработать таблицы замещения импортных материалов отечественными.

Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.

4. Исходные данные для проектирования:

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1595/19-0-2 от 27.05.2019.
- Перечень предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11 лит. А), распоряжение КГИОП № 10-47 от 02.02.2015.

- Проектную документацию выполнить с учетом ранее разработанной проектной документации ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ», «Проект реставрации Алтарной зоны и Восточной части здания.» зарегистрированной КГИОП № 3-10180 от 03.11.2016 согл. 09.12.2016

5. Требования Заказчика.

5.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:

ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации».

5.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».

5.3. Сопровождение научно-проектной и сметной документации

- Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.
- Подрядчик (проектировщик) обязан вносить уточнения в рабочую документацию

в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

5.4. Требования нормоконтроля

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации.

Нормоконтролю подлежит вся разрабатываемая и выпускаемая организацией документация, а также изменения, вносимые в ранее выданную заказчику документацию.

6. Требования к документации передаваемой Заказчику.

6.1. В срок, указанный в государственном контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в государственном контракте и нормативных документах. Документация передается в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.

6.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником заказчика.

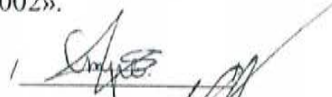
6.3. Предоставить проектную документацию на электронном носителе в редактируемых форматах, сметную документацию - в электронном виде в формате WORD или EXEL. Дополнительно всю документацию оформить в формате pdf единичными файлами. Каждый том научно-проектной документации должен полностью соответствовать бумажному экземпляру, согласованному КГИОП.

7. Требования к безопасности выполнения работ.

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

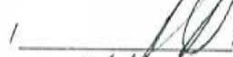
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 г. № 90 «О принятии и введении в действие изменения к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;
- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

Архитектор отдела проектной документации



Н.В. Стребков

Начальник отдела проектной документации



А.П. Давыдов

Начальник сметного отдела



И.Н. Юхимчак

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора-начальник управления проектно-сметной документации



А.Н. Комиссарова

«08» августа 2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №
 № ЕССК
 Рег. № КГИОП

	от	
	от	
43519210	от	10.06.2021
01-53-1318/21-0-0	от	11.06.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Закрытое акционерное общество "СПБ-ПРОЕКТ"
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Самусенко С.В.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места
нахождения (места)

7	8	1	6	1	7	4	4	3	8				
1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	
191119				г. Санкт-Петербург									
(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)									

ул. Роменская д. 12

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00552	12.03.2013 (приказ о переоформлении № 775 от 17.06.2019)
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведения работ по ремонту и реставрации интерьеров
 (в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте культурного

федерального значения "Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря" (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

198504, Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт № ПД-3-2021 от 07.06.2021	
(дата и №)	
СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)	
7825459800	191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3
ИНН	адрес

Согласно

Задание	№	01-52-1595/19-0-2	от	27.05.2019
Акт ГИКЭ	№	-	от	-
Программа проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте. Шифр: ПД-3-2021 ПНИ; Схемы зондажей при проведении научно-исследовательских работ.	№	01-53-1318/21-0-0	от	11.06.2021

Разработанной	Акт влияния		-				-								
	Закрытое акционерное общество "СПБ-ПРОЕКТ"														
	(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или														
	Генеральный директор Самусенко С.В.														
	Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводщей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)														
ИНН	7	8	1	6	1	7	4	4	3	8					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-
Адрес места нахождения (места)	191119				г. Санкт-Петербург										
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)										
	ул. Роменская д. 12														
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														
Выдана	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:														
	МКРФ 00552					12.03.2013 (приказ о переоформлении № 775 от									
	(№ лицензии)					(дата выдачи лицензии)									
Согласованной	-					-									
	(номер письма)					(дата)									
Авторский надзор:	-														
	(ФИО)														
	(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)														
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адрес места нахождения (места)	-				-										
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)										
	-														
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														
Выдана	-					-									
	(№ лицензии)					(дата выдачи лицензии)									
Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	-														
	(дата и №)														
Научное руководство	-					-									
	должность					(ФИО)									
	-														
	(наименование документа, дата и №)														
Технический надзор:	-														
	(ФИО)														
	(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)														
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адрес места нахождения (места)	-				-										
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)										
	-														
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														
Договор (приказ) на осуществление технического надзора	-														
	(дата и №)														
Разрешение выдано на срок до	31		12		2021										
	день		месяц		год										

Начальник управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП

file:///13d845a8-0d3d-4225-9092-3fb609a06ee8

(Подпись)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель

день	месяц	год
Ю.О. Пашенина	8(812)710-45-68	
(ФИО)	(телефон)	
(ФИО)	(телефон)	
(ФИО)	(телефон)	
(ФИО)	(телефон)	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

Материалы фотофиксации от 31.08.2021 г.

Фотофиксация от 31.08.2021 г.

Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид с юго-востока;
- Фото 2. Общий вид с востока;
- Фото 3. Общий вид с юго-запада;
- Фото 4. Фрагмент западного фасада. Вид на главное крыльцо;
- Фото 5. Фрагмент западного фасада. Вид на северо-западный придел;
- Фото 6. Северный фасад;
- Фото 7. Крыльцо главного входа западного фасада. Вид с юга;
- Фото 8. Общий вид с северо-востока;
- Фото 9. Вид на лестницу главного крыльца;
- Фото 10. Вид с лестницы крыльца;
- Фото 11. Притвор церкви;
- Фото 12. Притвор церкви. Вид на молельный зал;
- Фото 13. Молельный зал. Вид с северо-запада;
- Фото 14. Помещение при молельном зале. Вид с запада;
- Фото 15. Молельный зал. Вид с севера;
- Фото 16. Центральная часть южного фасада. Вид с юго-востока;
- Фото 17. Вид на свод молельного зала. Барабан;
- Фото 18. Внутреннее пространство центрального придела. Вид на юго-восток;
- Фото 19. Внутреннее пространство центрального придела. Вид на северо-запад;
- Фото 20. Вид на хоры. Свод второго яруса;
- Фото 21. Вид на хоры;
- Фото 22. Вид с хоров на юго-запад

Схема фотофиксации. Фасады

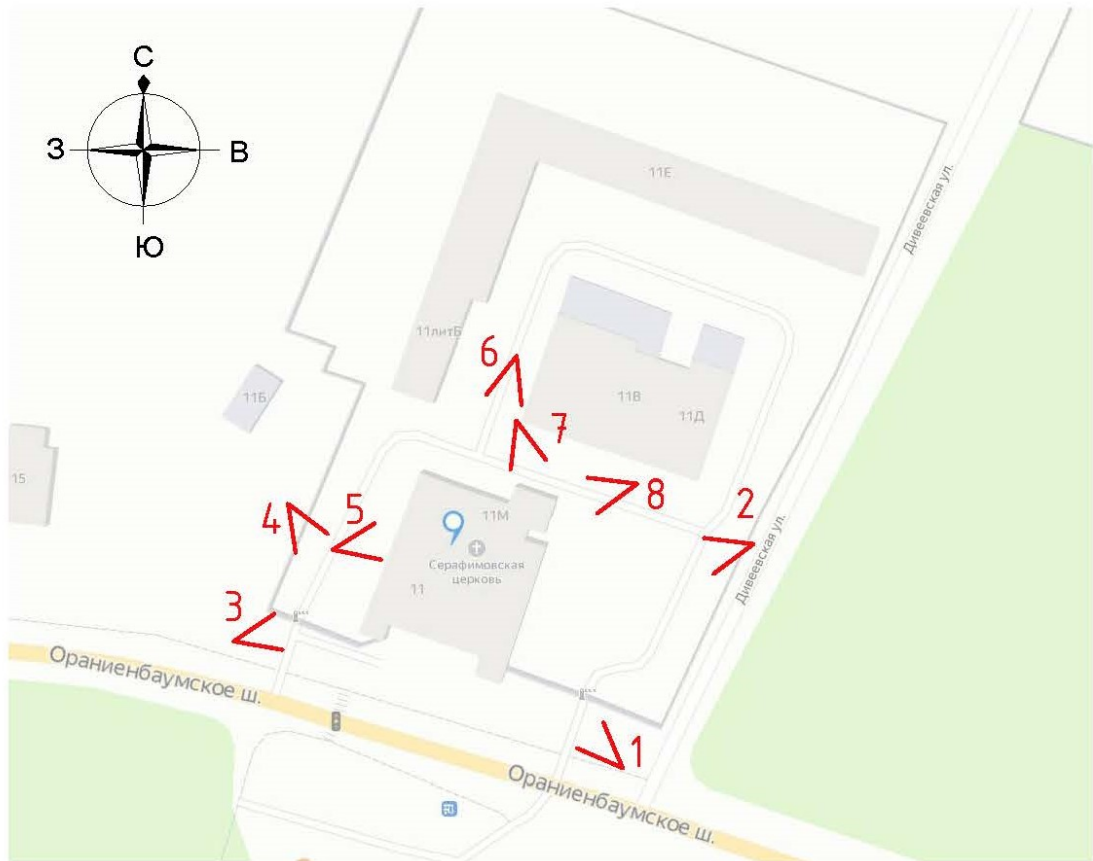


Схема фотофиксации. 1-й этаж

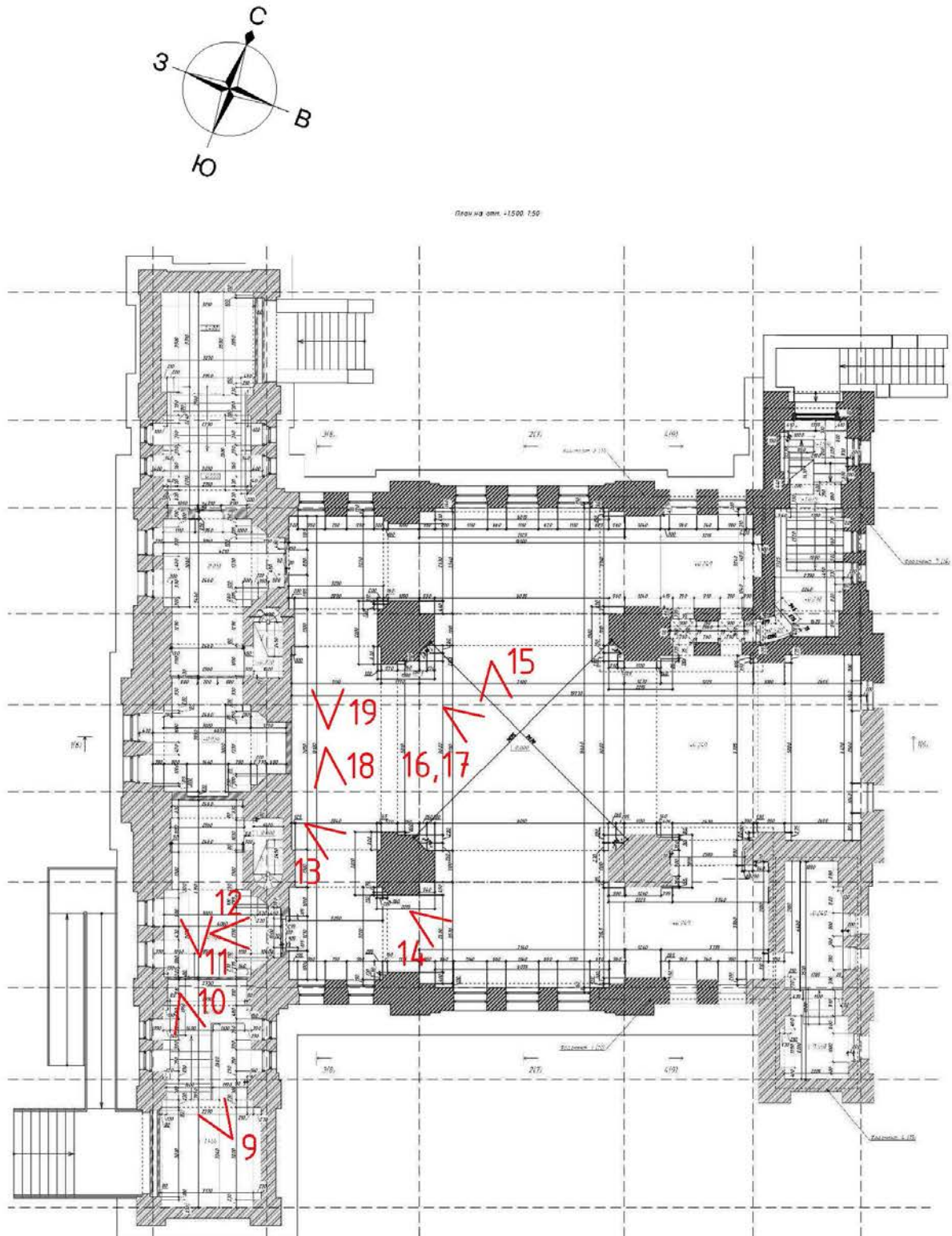
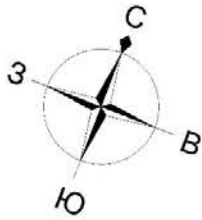


Схема фотофиксации на уровне хоров



План на уровне хоры: 150

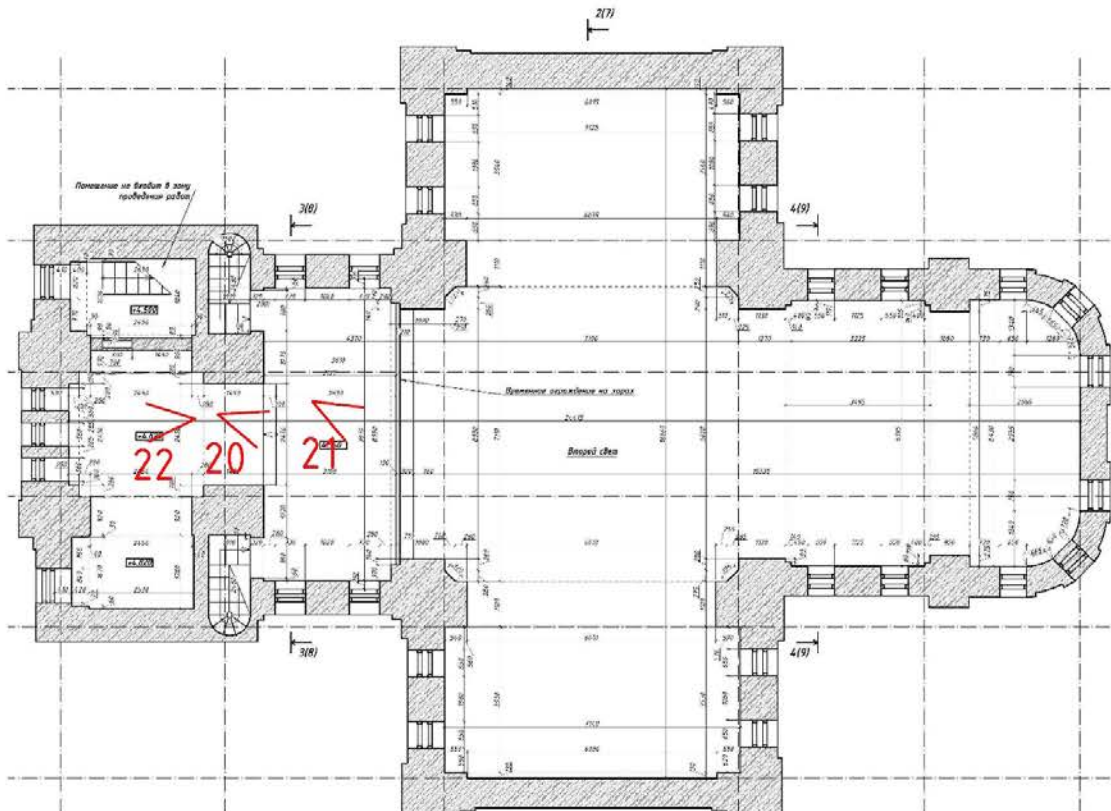




Фото 1. Общий вид с юго-востока

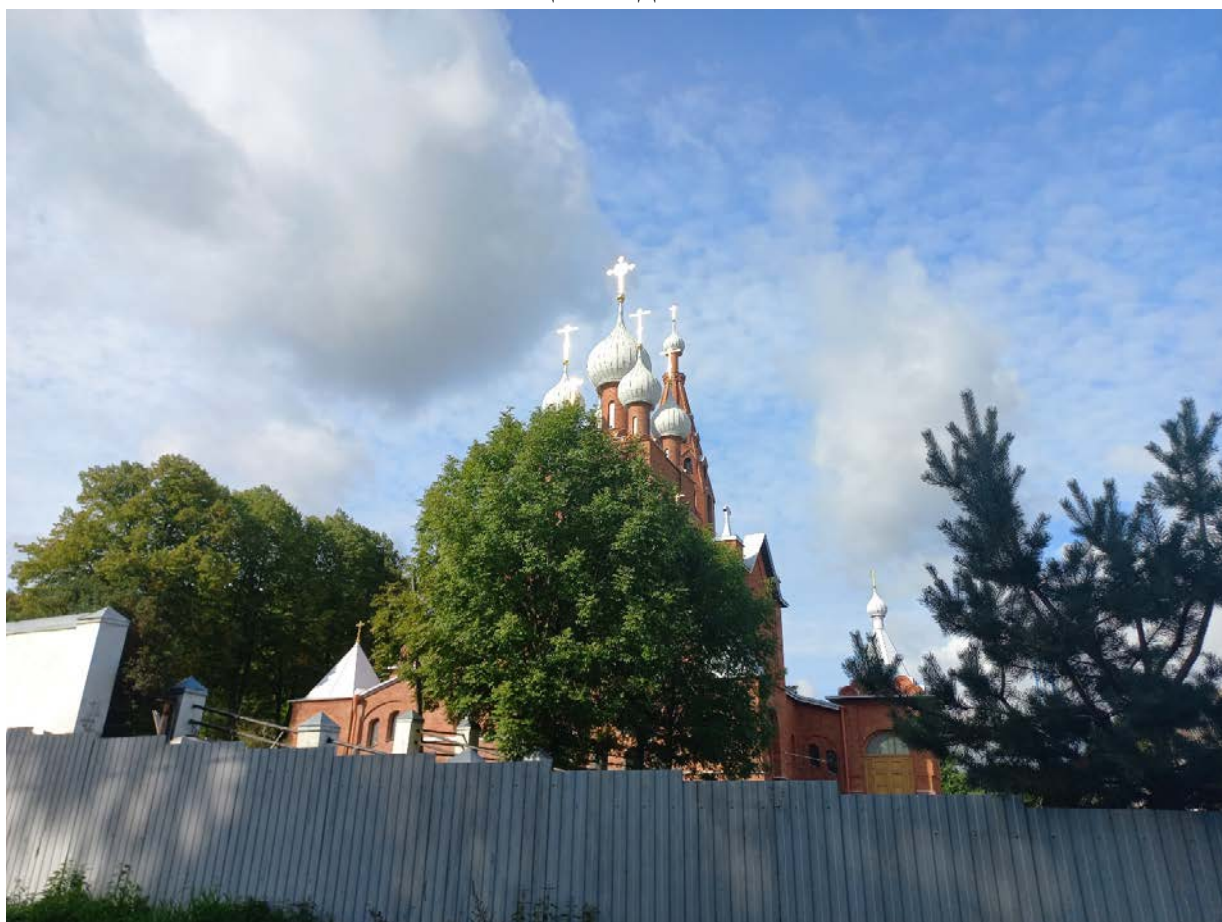


Фото 2. Общий вид с востока



Фото 3. Общий вид с юго-запада



Фото 4. Фрагмент западного фасада. Вид на главное крыльцо



Фото 5. Фрагмент западного фасада. Вид на северо-западный придел



Фото 6. Северный фасад



Фото 7. Крыльцо главного входа западного фасада. Вид с юга

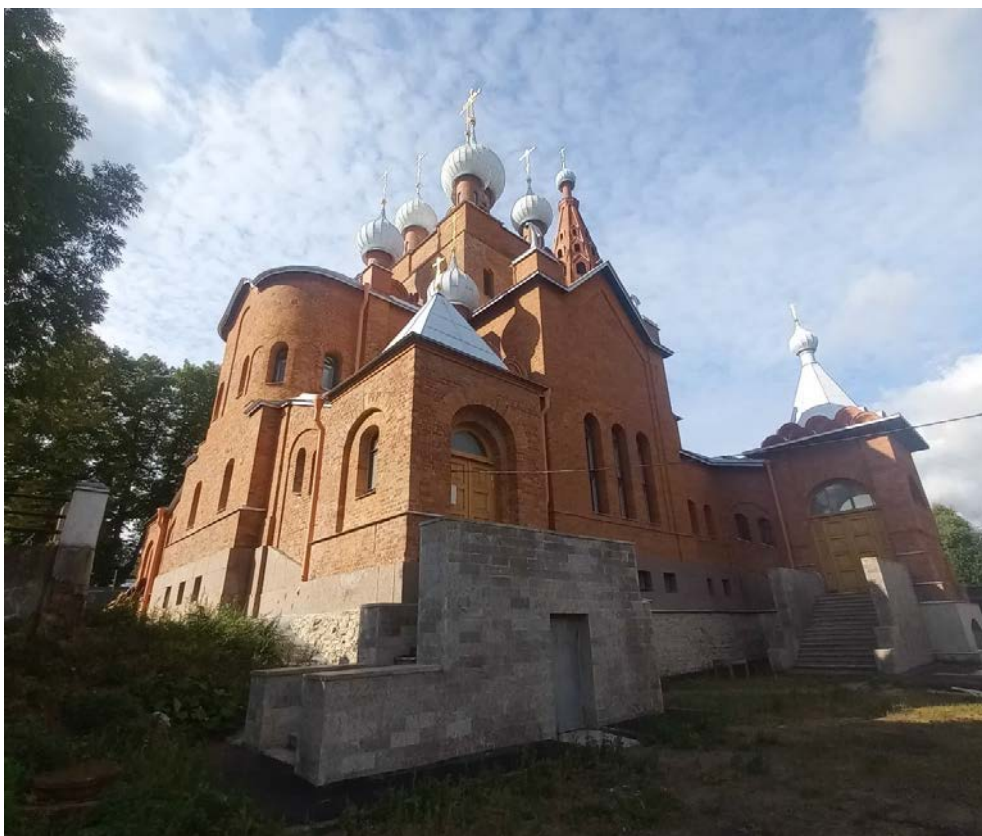


Фото 8. Общий вид с северо-востока



Фото 9. Вид на лестницу главного крыльца



Фото 10. Вид с лестницы крыльца



Фото 11. Притвор церкви



Фото 12. Притвор церкви. Вид на молельный зал



Фото 13. Молельный зал. Вид с северо-запада



Фото 14. Помещение при молельном зале. Вид с запада



Фото 15. Молельный зал. Вид с солеи



Фото 16. Центральная часть южного фасада. Вид с юго-востока



Фото 17. Вид на свод молельного зала. Барабан



Фото 18. Внутреннее пространство центрального придела. Вид на юго-восток



Фото 19. Внутреннее пространство центрального придела. Вид на северо-запад



Фото 20. Вид на хоры. Свод второго яруса



Фото 21. Вид на хоры



Фото 22. Вид с хоров на юго-запад

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

**Документы технического учета: технический паспорт по состоянию на 2019 г., технический паспорт инв. № 720 по состоянию на 2001 г.,
копия планов здания от 01.03.2019**


ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петродворцового района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

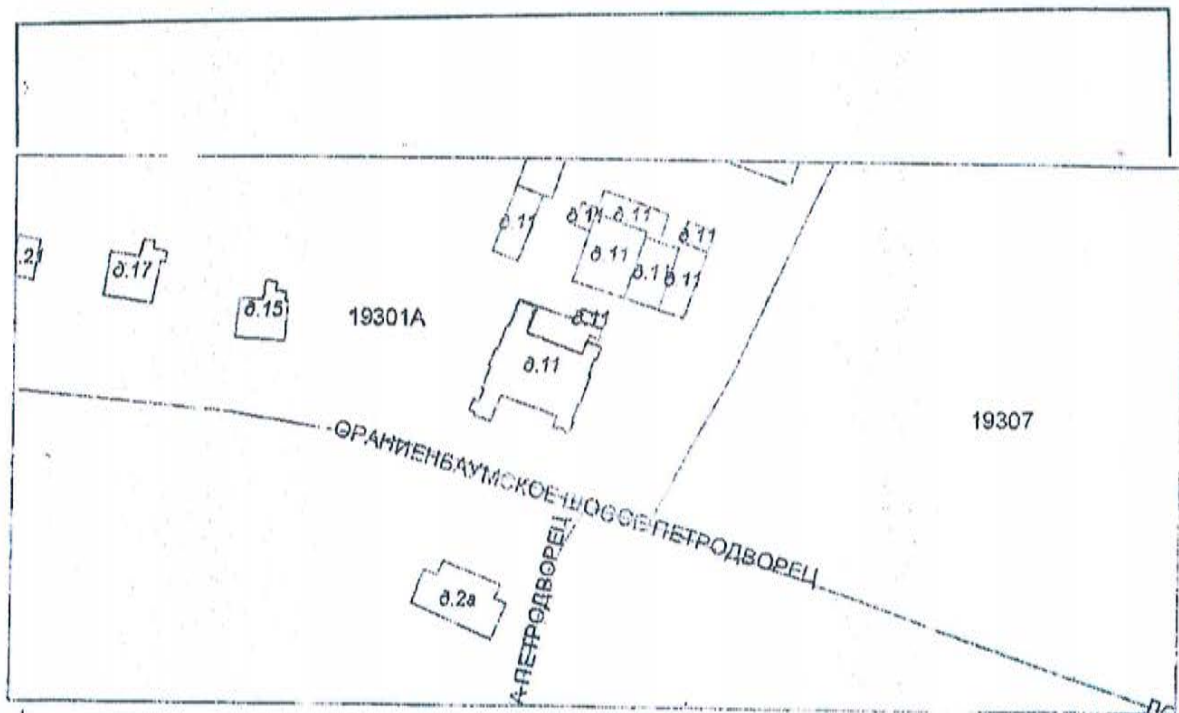
на здание Храм преподобного Серафима
район Петродворцовый - Саровского
город (пее.) Петродворец
улица (пер.) Ораниенбаумское ш. д. 11

Копие выдано
Настоящего храма
А. Лыткин



Квартал № _____
Инвентарный № 720

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



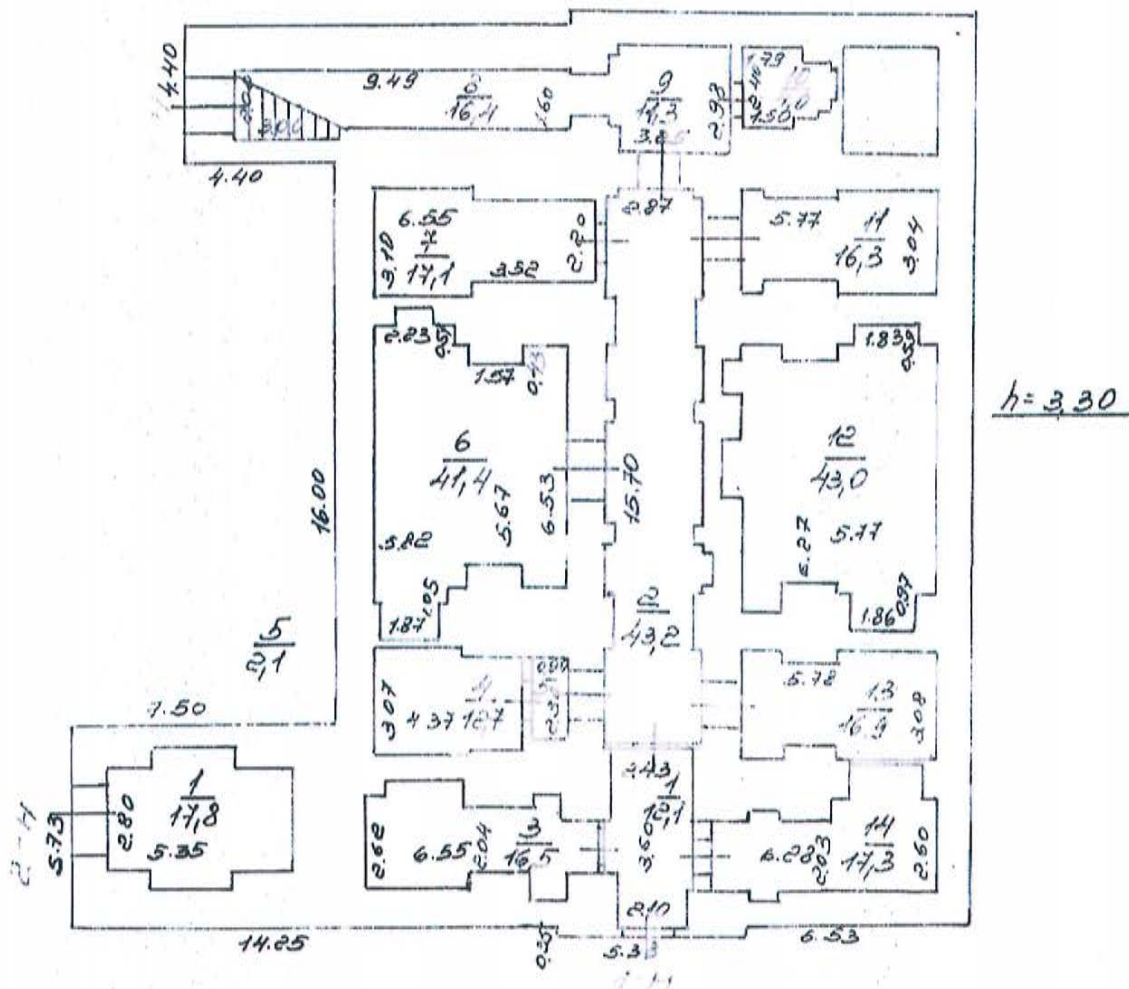
"Каша берёза"

Новая хрест

А. Кошнев



Масштаб _____



Коммунальное

назначение

А. Ломинев



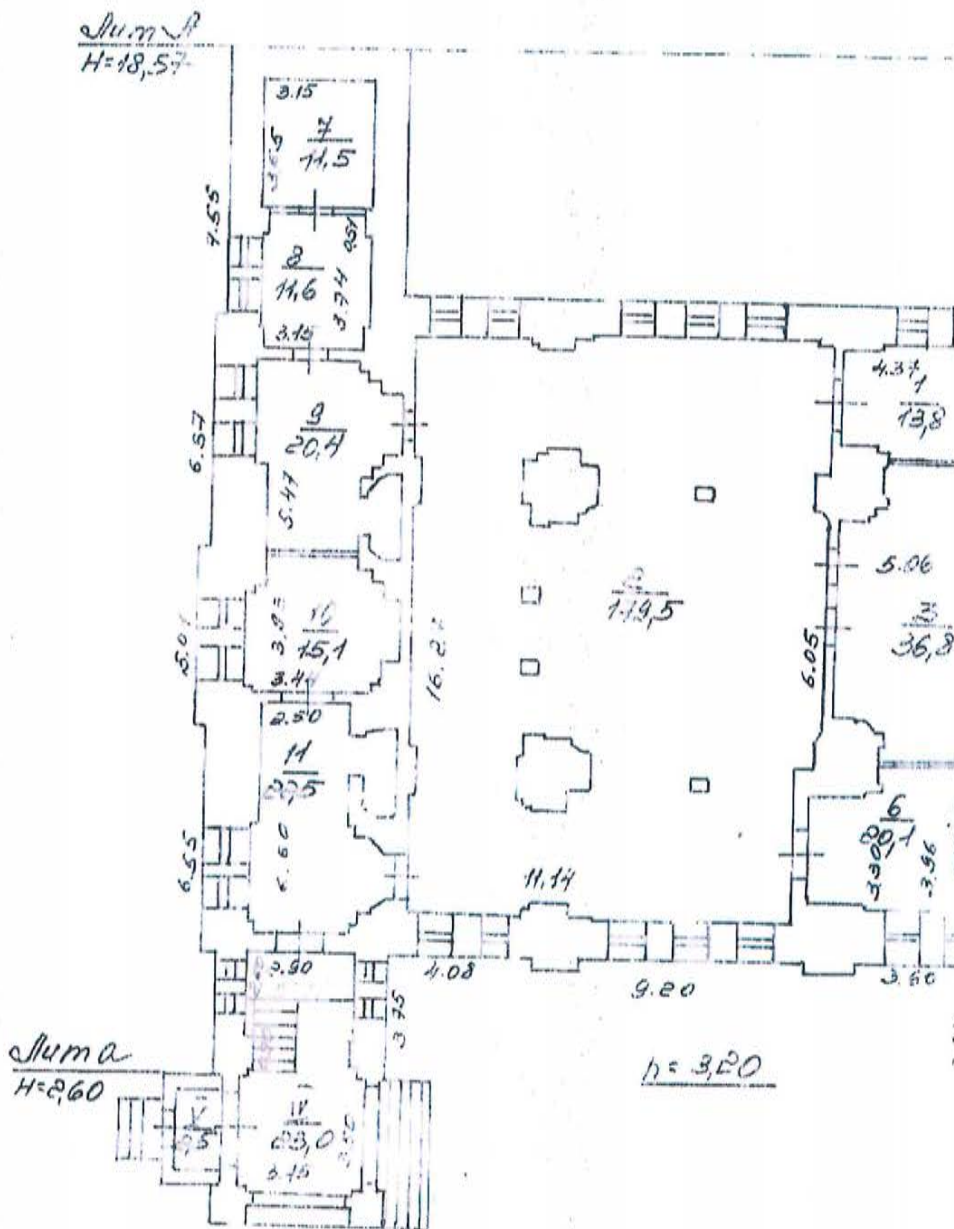
1
 Проектный план на
 стрельбище Лит А по адресу:
 Ореховбуцкое ш. д. 11
 1:200

29.10.01

Гордеева
 Лож

Лист 01

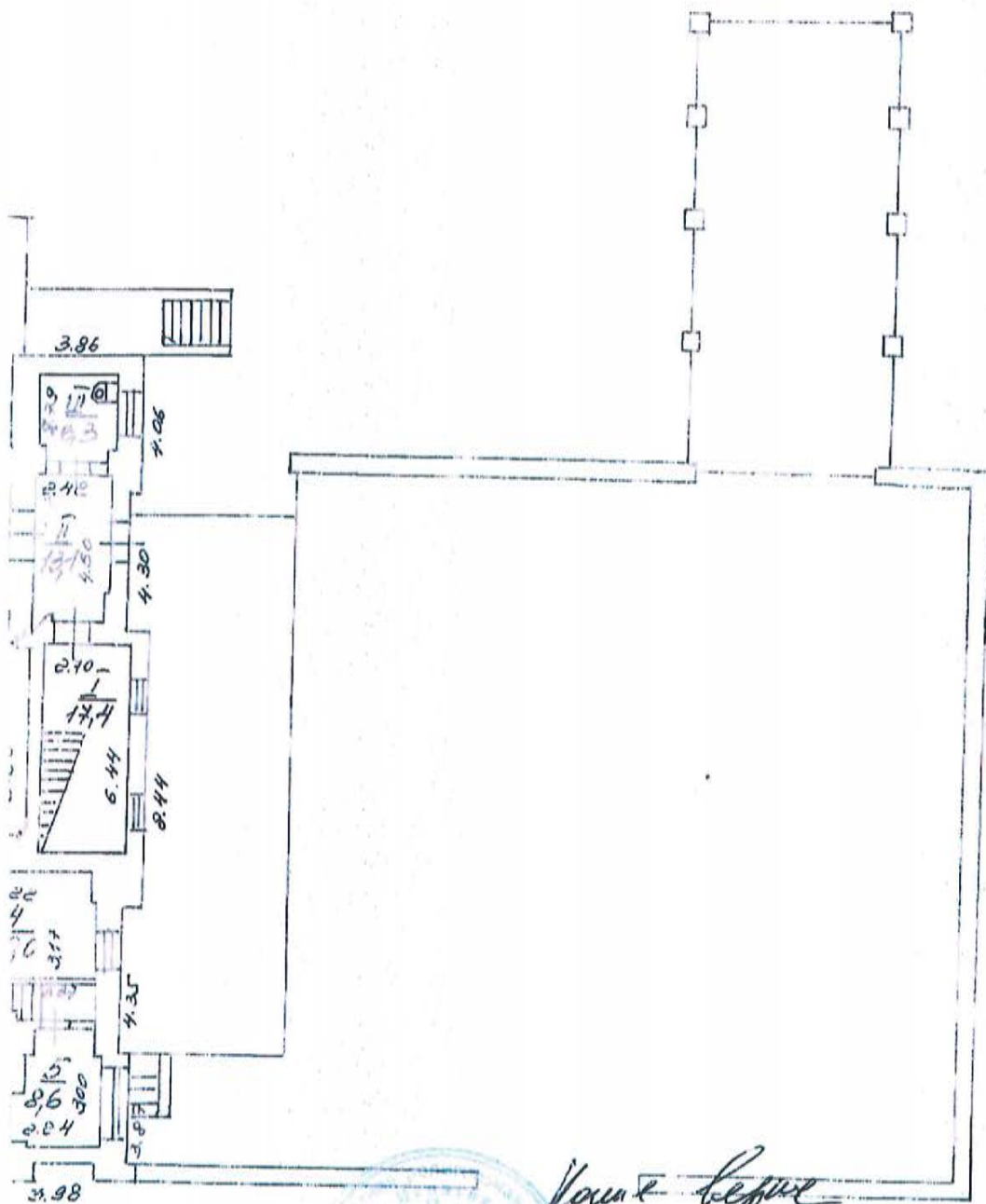
Лист 1



Выполнено
 Расчеты
 А. Мороз



Лит А 33



Комн. Веры

Назначение храма

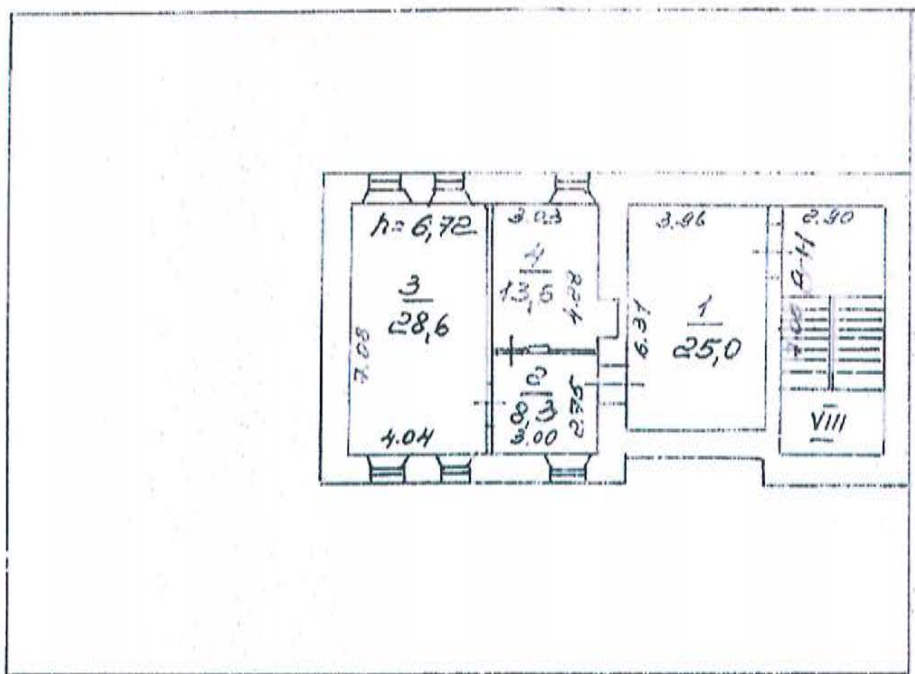
А. Ложинов

720
 Проектный план на
 аттестацию Лит А по адресу:
 Оршенинбаулыкское ш.
 г. И 1:200

29.10.01

Гордеева
 Л. С.

4



20,3

h=2,40

Колле Купе

*Начальник храма
А. Юшков*



420
 Проектный план на
 строительство Лит А по адресу:
 5 Орашкелбауэское ш.
 г. И 1:200

29.10.04

Гордеев

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие в общей собственности	Подпись лица, сн. действ. ст. 1090 ГК РФ
29.10.01	Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной церкви, Православная миссионерская религиозная организация приходов святителя Игнатия Брянчанинов в "Старом Петергофе"		100%	<i>[Signature]</i>

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошенная	поселенная	прочая	
		588,3				

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопривод	Канализация	Отопление				Центральное горячее водоснабжение	Ванна		Полосы		Лифт		Общедомовый	Средства	Вспомогат.
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с центральным	с индивидуальным	лифт	эскалатор	пассажирские			
1467,1	1467,1			1467,1			Крыша						1467,1	1196,1	271,0

Настил отн. к раме
А. Пожилов

IV. Общие сведения

Назначение храм

Использование Храм преподобного Серафима Саровского

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное стр. (подвал)	$(26,13 \times 18,63) + (7,53 \times 5,73) + (4,40 \times 4,40) + (0,35 \times 5,38)$	551,2	3,65	2012
- II -	- II - I эт.	$(25,63 \times 5,20) + (16,38 \times 18,44) + (3,98 \times 25,02) + (2,05 \times 4,90)$	584,3	3,55	2074
- II -	- II - II эт.	$26,80 \times 18,80$	503,8	3,92	1975
- II -	- II - III эт.	$26,80 \times 18,80$	503,8	4,30	2166
- II -	- II - IV эт.	$7,83 \times 8,80$	68,9	2,75	189
- II -	- II - V эт.	$8,80 \times 9,27$	81,6	6,80	555
		Итого:	588,3		8971
			(2297,6)		

Ирина Верие
Начальник храма

А. Юшнов



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 4, подв. е
 Группа капитальности Т Вид внутренней отделки простой

объем
уб. м)
6
12
14
17,5
18
29
55
11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текуш. измен.		
									10	11	
1	Фундаменты	бутовый бетонный	удовлет.	4		4	45	1,8			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные краш.	выбасы трещины	19		19	45	8,55			
	б) перегородки	кирпичные деревянные	трещины	6		6	40	2,4			
3	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды	9		9	40	3,6			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	песч.	каждому кровельным трещины	5		5	40	2,0			
5	Полы	цементные шпатель	стертость	10		10	35	3,5			
6	Проемы	оконные	обычные створные	12		12	40	4,8			
		дверные	дерево								
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска обои	удовлет.	12		12	45	5,4			
8	Санитарно-и электроустр-ва	отопление	есть								
		водопровод	есть	удовлет.	4,3	1,4	5,9	45	2,66		
		канализация	септик								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещ.	есть								
		радио	-								
		телефон	есть								
		вентиляция	естественная			5,2	0,8	3,6	45	1,62	
		лифты	-								
9	Прочие работы	кровельные работы	-	7		7	40	2,8			

Ками Верне
 На месте + фото
 А. Юмил

Итого 100 × 96,0 × 40,13 ×
 процент износа (гр. 9) × 100
 удельный вес (гр. 7) ≈ 42%

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

мен. к ро- шо	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
										износ в проц.	
										эле- мента	в стено- щине
	1	Фундаменты									
	2	а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
	3	Чердачное									
		Междуэтажное									
		надподвальное									
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	оконные									
		дверные									
	7	Внутренняя отделка									
	8	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванна									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	9	Прочие работы									

Иванов Иван

Иванов Иван
А. Юриков

Итого 100 %

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}}$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Комп. Верие

Насчитано в руб. А. Кошнев

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. изм. рит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоим. изм. рит. с поправками	К-во (объем - куб. м, площадь - кв. м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действ. стоим. в руб.	
						удельный вес	групповый коэффициент	контингентный район	на эт.	на обш.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<i>А Основн. стр.</i>	<i>9</i>	<i>174</i>	<i>м³</i>	<i>18,0</i>	<i>0,96</i>			<i>0,97</i>	<i>0,97</i>			<i>46,26</i>	<i>8971</i>	<i>14526842</i>	<i>84603</i>	
	<i>а Талесур</i>	<i>28</i>	<i>165</i>	<i>м³</i>	<i>16,9</i>	<i>0,98</i>	<i>1,35</i>						<i>102</i>	<i>1</i>	<i>1025</i>	<i>97</i>	

Итого: 145370 84700

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждения и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблички	Назначение	Стоимость по табличке	Повреждения на климатическом район	Восстановительная стоимость в руб.	№ извещения	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	145970	84700					145970	84700

« 29 » 10 _____ г. *Нестеренко Храмов*
 « _____ » 19 _____ г. *А. Юхимов*
 « 30 » октября 19 _____ г. Начальник бюро *Левин*

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« _____ » _____ 19 _____ г.	« _____ » _____ 19 _____ г.	« _____ » _____ 19 _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Общество с ограниченной ответственностью

"Гарант-Кадастр"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Церковь святого преподобного Серафима Саровского

(наименование объекта учета)

город

Санкт-Петербург

район

Петродворцовый

шоссе

Ораниенбаумское

дом

11

корпус

литера

A

Квартал №

Инвентарный № - _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ **неизвестный** Число этажей **3(1-2-3), подвал**
 ппа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с погр.	Износ в %	Прогр. износа к строению	Тек.изм.	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	<i>трещины в цокольной части здания</i>	4		4	25	1,00		
а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные, оштукатуренные</i>	<i>трещины, выветривание швов</i>	25		25	25	6,25		
б) перегородки	<i>-кирпичные</i>								
перекрытия	чердачные	<i>железобетонные</i>	14		14	25	1,80		
	междуэтажные	<i>своды, железобетонные</i>							
	надподвальные	<i>своды, железобетонные</i>							
Крыша	<i>металлическая</i>	<i>ослабление крепления листов к обрешетке</i>	4		4	25	1,00		
Полы	<i>бетонные</i>	<i>трещины, стертость в ходовых местах</i>	9		9	30	2,70		
проемы	оконные	<i>деревянные двухстворные</i>	9		9	10	0,90		
	дверные	<i>металлические, деревянные</i>							
Внутренняя отделка	<i>штукатурка, окраска, керамическая плитка</i>	<i>трещины, загрязнение окрасочного слоя</i>	8		8	20	1,60		
санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>от городской сети</i>	25,0		25,0	20	10,00		
	водопровод	-							
	канализация	-							
	горячее водоснабжение	-							
	ванны	-							
	электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>							
	радио	-							
	телефон	-							
	вентиляция	<i>естественная</i>							
	лифты	-							
	сигнализац.	-							
	кондиционер	-							
телевидение	-								
Прочие работы	<i>лестницы соорные железобетонные, металлические отступки</i>	<i>истертости, трещины</i>	2,0		2,0	20	0,40		

Итого: 100 X 100 X 25,65

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 26 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 ппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с погр.	Износ в %	Проч. износа к строениям	Тек.изм.	
								Из.в %	
								элемента	к строениям
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
перекрытия	чердачные								
	междуэтажные								
	надподвальные								
Крыша									
Полы									
проемы	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделка									
санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
	сигнализация								
	кондиционер								
	телевидение								
Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн вес с попр.	Проц. износа к строению	Тек. изм.		
								Из.в %		
								элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \text{\%}$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	196 493	145 405					196 493	145 405

" 01 " марта 2019 г.

Исполнитель (Е.А.Тимофеева)

" 01 " марта 2019 г.

Генеральный директор (Н.И.Овсяникова)



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Прошито

Звонит

_____ листа(ов)

«*28*» *04* _____ 20 *19* г.



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости; копия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 25.11.2011 № 16-Б05148; копия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 14.01.2014; копия справки №54 от 29.01.2021 г.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
19.06.2021 № 99/2021/399691305		
Кадастровый номер:	78:40:1930101:11	
Номер кадастрового квартала:	78:40:1930101	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:19301А:5:14	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А	
Площадь, м ² :	925	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	49245980.37	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
19.06.2021 № 99/2021/399691305	
Кадастровый номер:	78:40:1930101:11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1930101:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1930101:35, 78:40:1930101:36, 78:40:1930101:37, 78:40:1930101:38, 78:40:1930101:39, 78:40:1930101:42, 78:40:1930101:40, 78:40:1930101:41, 78:40:1930101:43
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна №78-11-0377
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Николаев Андрей Анатольевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
19.06.2021 № 99/2021/399691305		
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-81/104/2014-192 от 29.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

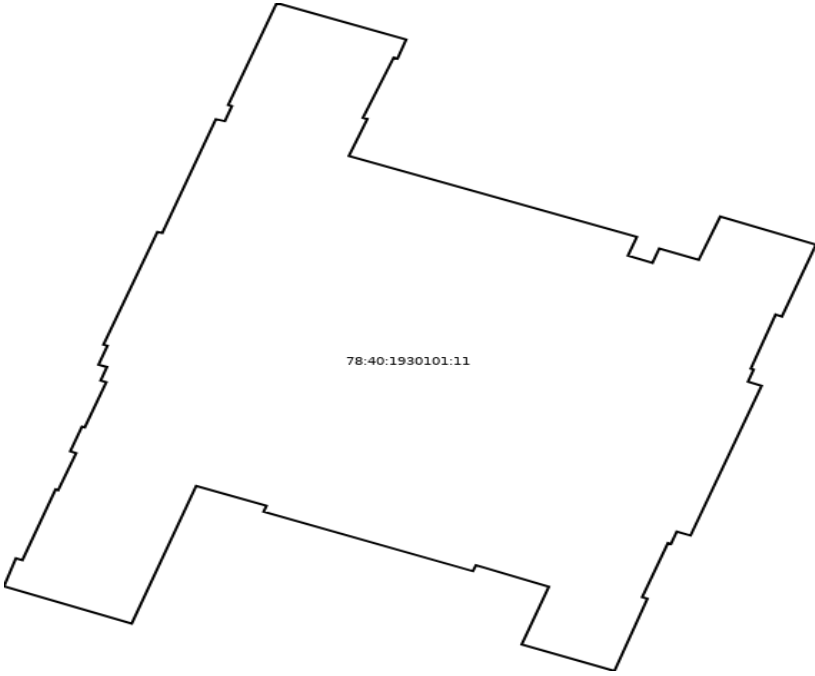
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.06.2021 № 99/2021/399691305			
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	29.12.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-81/104/2014-192
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" №527 от 10.07.2001	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.06.2021 № 99/2021/399691305			
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.06.2021 № 99/2021/399691305			
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: мск 64
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89629.73	88394.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	89627.72	88399.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	89626.67	88399.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	89626.73	88399.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	89623.42	88397.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	89623.35	88398.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	89621.31	88397.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	89616.86	88409.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	89615.83	88409.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	89615.44	88410.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	89616.23	88410.6	данные	данные отсутствуют		

			отсутствуют			
12	89615.6	88412.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	89617.98	88413.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
19.06.2021 № 99/2021/399691305			
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	89616.44	88417.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	89612.48	88415.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	89612.59	88415.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	89609.62	88414.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	89609.57	88414.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	89608.9	88414.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	89608.67	88414.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	89600.44	88411.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	89600.66	88411.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	89599.98	88411.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	89600.03	88410.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	89597.05	88409.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

26	89596.97	88410.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	89592.99	88408.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
19.06.2021 № 99/2021/399691305			
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	89594.45	88404.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	89597.63	88405.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	89598.68	88403.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	89598.81	88402.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	89598.48	88402.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	89601.75	88393.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	89602.08	88393.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	89603.17	88390.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	89595.6	88388.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	89597.65	88382.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	89599.19	88383.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	89599.09	88383.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

40	89601.83	88384.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	89602.98	88384.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
19.06.2021 № 99/2021/399691305			
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	89602.93	88384.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	89604.97	88385.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
44	89605.07	88385.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
45	89606.43	88385.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
46	89606.39	88386	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
47	89608.87	88386.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
48	89608.96	88386.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
49	89609.71	88386.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
50	89609.84	88386.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
51	89610.88	88386.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
52	89610.94	88386.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
53	89617.13	88389.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

54	89617.08	88389.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	89623.34	88391.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
19.06.2021 № 99/2021/399691305			
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	89623.23	88392	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	89624.06	88392.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
58	89624.12	88392.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	89629.73	88394.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.06.2021 № 99/2021/399691305			
Кадастровый номер:		78:40:1930101:11	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: мск 64

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7		Всего листов раздела 7 : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
19.06.2021 № 99/2021/399691305						
Кадастровый номер:				78:40:1930101:11		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:40:1930101:35	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	270.3
2	78:40:1930101:36	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.7
3	78:40:1930101:37	Подвал № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.8
4	78:40:1930101:38	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	349.9
5	78:40:1930101:39	Этаж № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.4
6	78:40:1930101:42	Этаж № 3	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	273.6
7	78:40:1930101:40	Этаж № 2	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	304.9
8	78:40:1930101:41	Этаж № 3	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
9	78:40:1930101:43	Этаж № 4	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	75.5
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 16-Б0148

25 ноября 2011г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Петродворцового района Силантьева Николая Викторовича, действующего на основании Доверенности от 25.08.2011 № 22025-42, с одной стороны, и Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", зарегистрированная Министерством Юстиции Российской Федерации 17.02.1999г., свидетельство о регистрации № 430, ИНН/КПП 7813033140/784201001, перерегистрированная Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу за основным государственным номером 1037858002423, ИНН 7813033140, КПП 781301001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037858002423, адрес (место нахождения): 193167, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1, в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова), именуемого в дальнейшем "Землепользователь", действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании п. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 26.07.2010 № 1040-рк и договоров безвозмездного пользования объектами нежилого фонда от 05.08.1994 № 00-001798(16) и от 04.08.2010 № 16-Б01416 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Землепользователю в безвозмездное срочное пользование земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер № 78:40:19301А:5, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, литера А, площадью 9680.00 (девять тысяч шестьсот восемьдесят) кв. м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для размещения религиозных объектов.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. Участок предоставляется во временное пользование без права возведения объектов недвижимости.

1.4. На участке имеются:

а) объекты нежилого фонда – здания, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. А, площадью 1465,90 кв.м., кадастровый номер 78:19301А:5:14;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. Б, площадью 131,2 кв.м., кадастровый номер 78:19301А:5:1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. В, площадью 391,6 кв.м., кадастровый номер 78:19301А:5:6;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. Д, площадью 129,2 кв.м., кадастровый номер 78:40:19301А:5:13;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. Е, площадью 750,9 кв.м., кадастровый номер 78:40:19301А:5:2

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) объект культурного наследия – здание церкви по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. А, площадью 1465,90 кв.м., кадастровый номер 78:40:19301А:5:14

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

в) Охранная зона канализационных сетей - 1128 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей - 15 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей - 1827 кв.м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - 2508 кв.м.

Зона охраняемого природного ландшафта - 7 кв.м.

Территория объекта культурного наследия - 7164 кв.м.

Водоохранная зона водного объекта - 7276 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Договор заключен на срок договоров безвозмездного пользования от 05.08.1994 № 00-001798(16) и от 04.08.2010 № 16-Б01416 и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты образования земельного участка – 30.09.2011.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Землепользователю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Землепользователя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.2. Землепользователь обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п.1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Землепользователя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.4 Договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Землепользователем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.2.13. Передать Ссудодателю Участок по акту сдачи-приемки, подписанному Сторонами, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Землепользователь его получил, освободив от принадлежащего Землепользователю имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Землепользователь обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

Код ОКАТО 40290502000.

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Землепользователем участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Землепользователем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Землепользователем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору, без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Землепользователь существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и п. 3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

5.3.1. Расторжения, прекращения договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда от 05.08.1994 № 00-001798(16) и от 04.08.2010 №16-Б01416.

5.3.2. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.4 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Землепользователя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.2. Землепользователь обязан освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества за счет собственных средств по истечении действия Договора (в оговоренных Договором случаях), в сроки указанные в уведомлении Ссудодателя, без компенсации понесенных затрат.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен на ___ листах и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Землепользователь - 1 экз.;

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.
2. Акт приема-передачи земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Петродворцового района

198516, Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, д. 12

Телефон: 576-23-50 Факс: 576-03-19

Землепользователь:

Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", зарегистрированная Министерством Юстиции РФ 17.02.1999г., свидетельство о регистрации № 430, ИНН/КПП 7813033140/784201001, перерегистрированная Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу за основным государственным номером 1037858002423
ИНН 7813033140

Юридический адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1

Фактический адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1

р/с № 40703810132000000980 к/с № 30101810900000000790 БИК: 044030790

в ОАО «Банк Санкт-Петербург» Коммерческий департамент № 1

Телефон: 276-06-28 Факс: 577-44-87

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Землепользователя:

Митрополит Санкт-Петербургский и
Ладужский
Владимир (Котляров)

+ Владимир

(подпись)

М.П.



От Ссудодателя:

Начальник управления (агентства)
Силантьев Н. В.

(подпись)

М.П.



Юрист агентства

(подпись)

Принято, промуеровано и
 определено печатью
 (*Ведомо*)
 Начальник Управления
 (агентства) недвижимого
 имущества Петропавловского
 района
 Н.В. Сидантьев

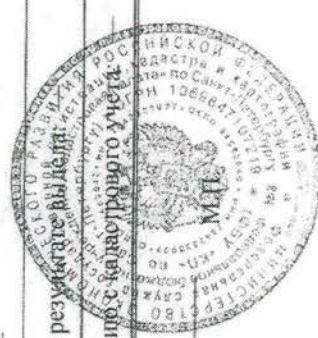


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

30.09.2011 № 1495

В.1

1	Кадастровый номер 78:40:19301A:5		2	Лист № 1	3	Всего листов 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: —						
5	—						
7	Местоположение: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А						
8	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.09.2011						
Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	весь		Категория не установлена				
9	Разрешенное использование: для размещения религиозных объектов						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —						
11	Площадь (кв.м): 9680	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1635920	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 169	14	Система координат: мск 64
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки					
		18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:				



Инженер

(наименование должности)

Д.А. Барков
(полное)

(инициалы, фамилия)

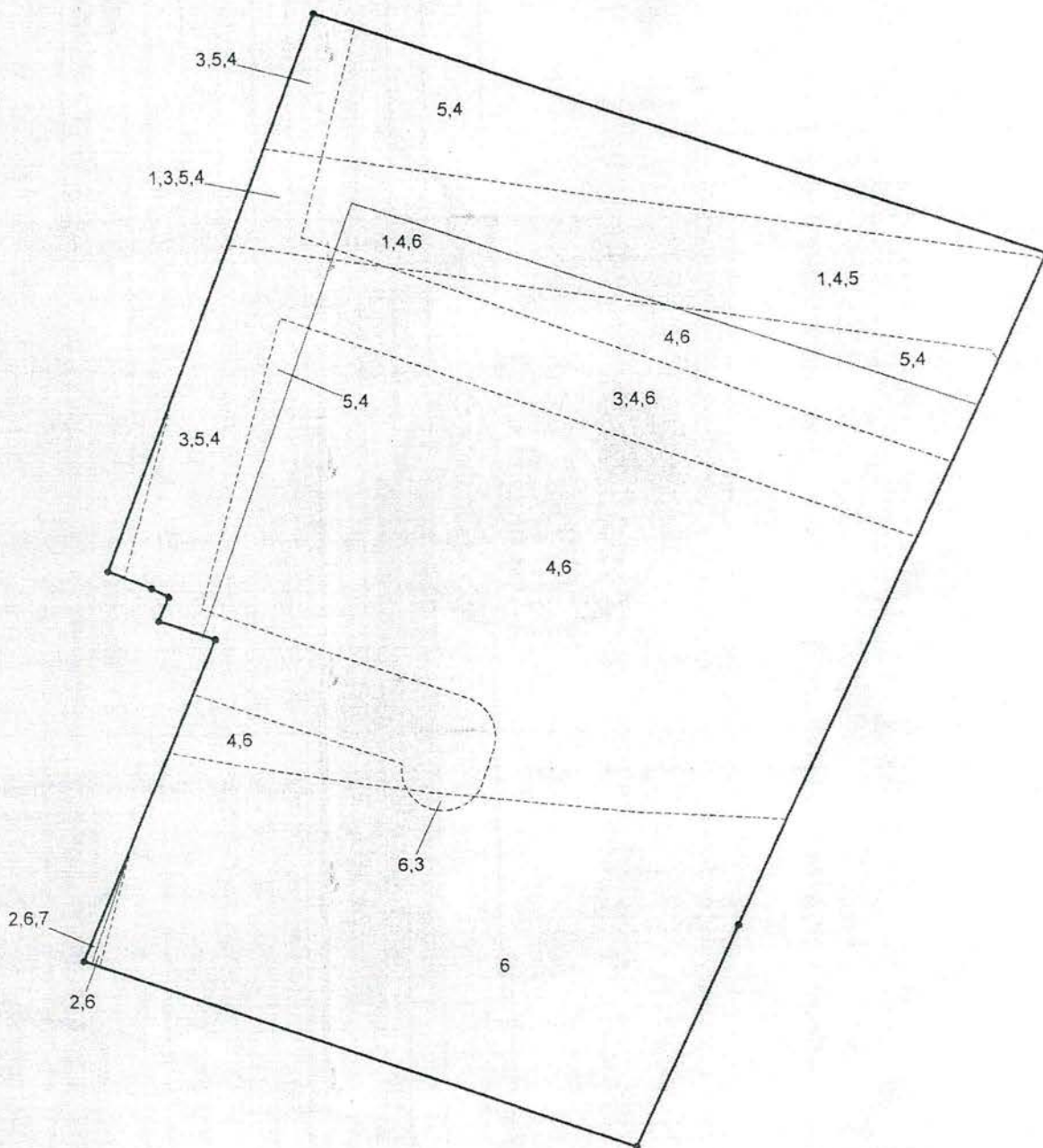
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

30.09.2011 № 1495

1	Кадастровый номер 78:40:19301А:5	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
---	----------------------------------	---	----------	---	----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб М 1:800

Условные знаки: — граница земельного участка
 • поворотная точка
 - - - граница части земельного участка

Инженер
(наименование должности)



(подпись)

Д.А.Барков
(инициалы, фамилия)

Кadaстровый номер 78:40:193014:5

2 Лист № 3 3 Всего листов 3

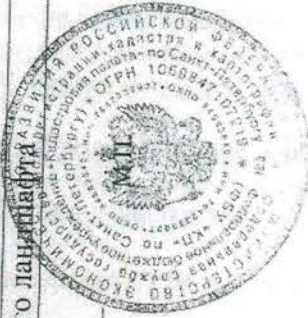
Сведения о частях земельного участка и обременениях				Лица, в пользу которых установлены ограничения
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	
1	1	1128	Охранная зона канализационных сетей	5
2	2	15	Охранная зона водопроводных сетей	
3	3	1827	Охранная зона водопроводных сетей	
4	4	7276	Водоохранная зона водного объекта	
5	5	2508	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
6	6	7164	Территория объекта культурного наследия	
7	7	7	Зона охраняемого природного ландшафта	

Инженер

(наименование должности)

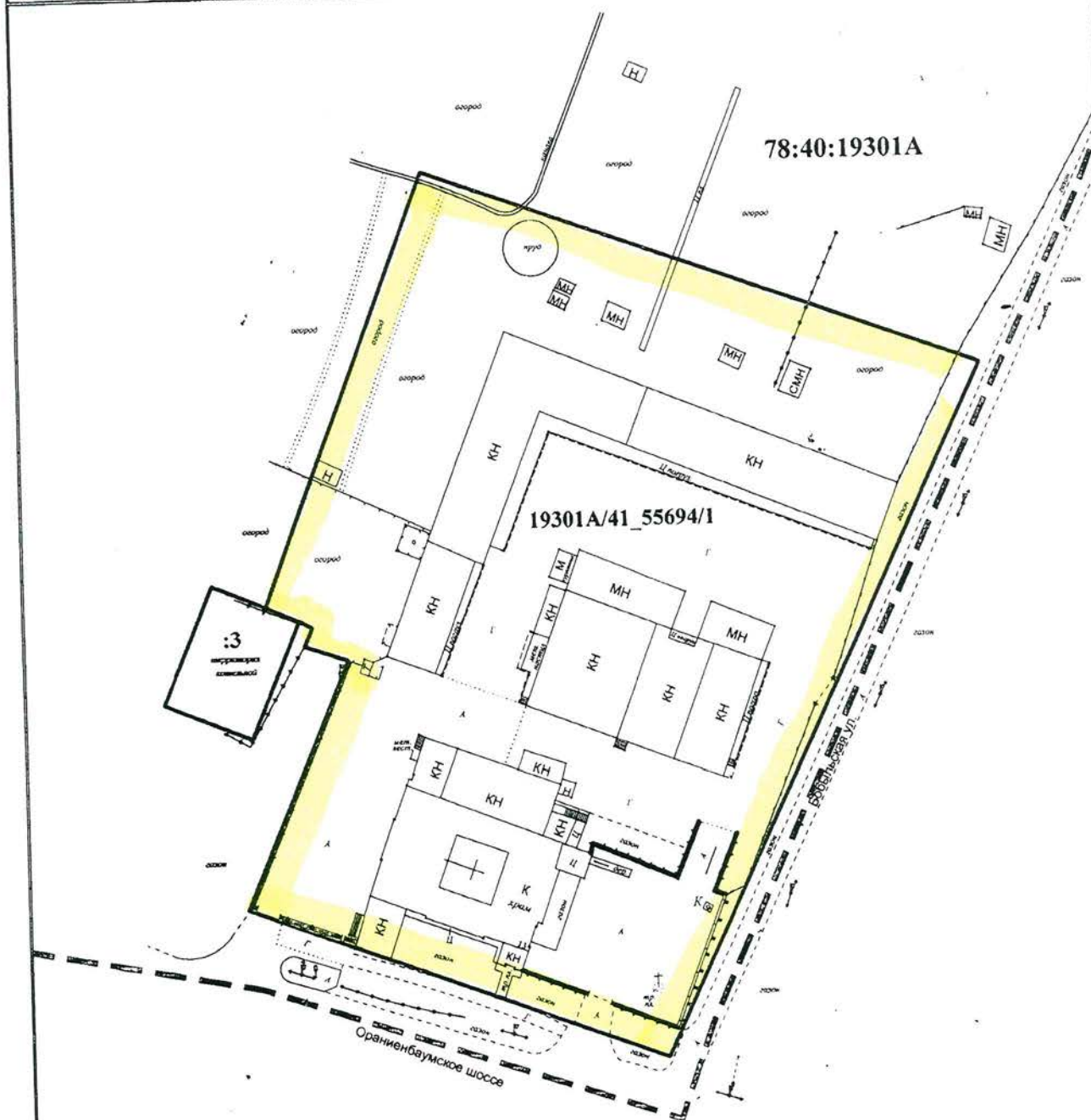


(подпись)

 Д.А.Барков
 (инициалы, фамилия)


МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- - - - - граница кадастрового квартала
78:40:19301A номер кадастрового квартала
 ————— существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 ————— вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 :3 номер земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН, в кадастровом квартале
19301A/41_55694/1 обозначение образуемого земельного участка

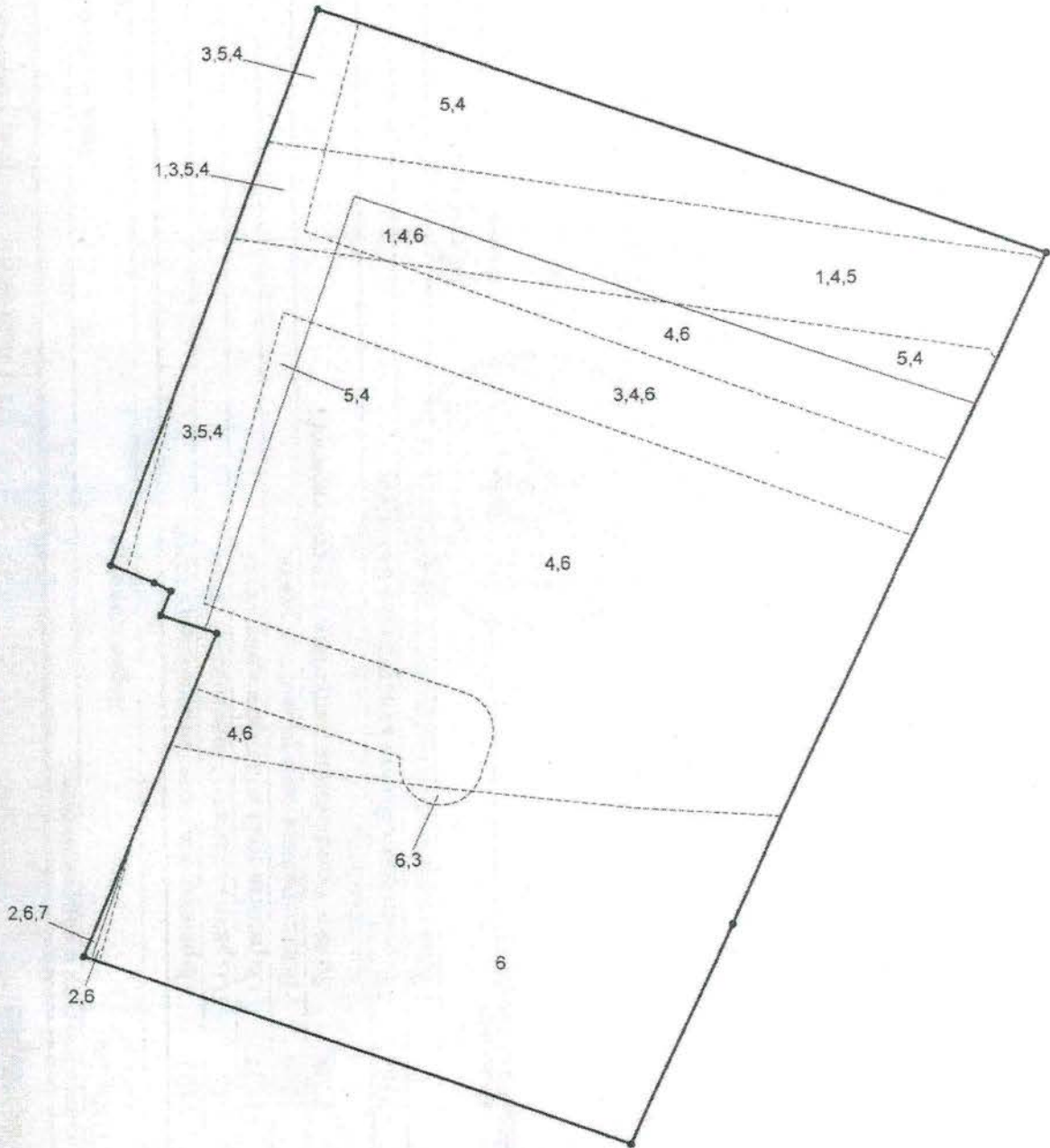
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

136
В.2

30.09.2011 № 1495

1	Кадастровый номер 78:40:19301А:5	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
---	----------------------------------	---	----------	---	----------------

4 **План (чертеж, схема) земельного участка**



Масштаб **М 1:800**

Условные знаки: — граница земельного участка
• поворотная точка
- - - граница части земельного участка

Инженер

(наименование должности)



(подпись)

Д.А.Барков

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к договору безвозмездного срочного пользования
земельным участком от 25.11.2011 № 16-Б05148

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург

25 ноября 2011г.

Настоящий Акт составлен на основании договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 25 ноября 2011г. № 16-Б05148 (далее - Договор), заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Петродворцового района Силантьева Николая Викторовича, действующего на основании Доверенности от 25.08.2011 № 22025-42, именуемым в дальнейшем "Ссудодатель", и Религиозной организацией "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова), действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем "Землепользователь".

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Ссудодатель передал во временное безвозмездное пользование, а Землепользователь принял земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, литера А, площадью 9680.00 (девять тысяч шестьсот восемьдесят) кв. м., кадастровый номер № 78:40:19301А:5.

Одновременно с земельным участком в соответствии с п.1.4 Договора Ссудодатель передает, а Землепользователь принимает следующие объекты, расположенные на земельном участке:

а) объекты нежилого фонда – здания, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. А, площадью 1465,90 кв.м., кадастровый номер 78:19301А:5:14;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. Б, площадью 131,2 кв.м., кадастровый номер 78:19301А:5:1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. В, площадью 391,6 кв.м., кадастровый номер 78:19301А:5:6;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. Д, площадью 129,2 кв.м., кадастровый номер 78:40:19301А:5:13;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. Е, площадью 750,9 кв.м., кадастровый номер 78:40:19301А:5:2

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) объект культурного наследия – здание церкви по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 11, лит. А, площадью 1465,90 кв.м. кадастровый номер 78:40:19301А:5:14

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

в) Охранная зона канализационных сетей - 1128 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей - 15 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей - 1827 кв.м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - 2508 кв.м.

Зона охраняемого природного ландшафта - 7 кв.м.

Территория объекта культурного наследия - 7164 кв.м.

Водоохранная зона водного объекта - 7276 кв.м.

Приемкой по настоящему Акту земельного участка и объектов, расположенных на нем, Землепользователь подтверждает, что земельный участок и объекты, расположенные на нем, передаются в состоянии, не препятствующем использованию земельного участка в соответствии с Договором.

Ссудодатель
Начальник Управления (агентства)
Силантьев Н. В.



М.П.

Землепользователь
Митрополит Санкт-Петербургский и
Ладожский
Владимир (Котляров)



(подпись)

ДОГОВОР безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. Санкт-Петербург

"14" января 2014 г.

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее именуемая – Ссудодатель), в лице прот.Сергия Куксевича, действующего на основании доверенности №294 от 24.04.2013г. , с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Приход Святителя Игнатия Брянчанинова в Старом Петергофе (далее именуемая – Приход), в лице настоятеля прот. Антония Логинова, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять земельный участок общей площадью 9680 кв.м. имеющий адресные ориентиры: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.11, литера А и обязуется своевременно возвратить его по истечении срока настоящего договора.

Кадастровый номер 78:40:19301А:5.

Земельный участок будет использоваться для размещения религиозных объектов.

1.2. Участок принадлежит Ссудодателю на основании договора безвозмездного срочного пользования земельным участком №16-Б05148 от 25.11.2011г.

1.3. Участок передается в безвозмездное пользование на неопределённый срок.

1.4. Договор не подлежит государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю землю в состоянии, соответствующем условиям договора и позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора;

2.2. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

2.4. Передача земельного участка осуществляется при подписании настоящего договора. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают надлежащее исполнение обязательств по передаче земельного участка.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего участия в договоре, письменно известив об этом другую сторону не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого выхода из договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Епархия:
ИНН 7813033140



Приход:
ИНН 7813034721



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2019 № 07-19-16/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая копию паспорта объекта культурного наследия от 20.11.2018 рег. № 781510335090006



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ЯНВ 2019

№ 04-19-16/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Церковь святого преподобного
 Серафима Саровского подворья
 Серафимо – Дивеевского монастыря»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо – Дивеевского монастыря», (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24 ЯНВ 2019 № 04-19-16/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	5	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету

охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения от 20.11.2018.
2. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения, утвержденные распоряжением КГИОП от 13.11.2015 № 10-525.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения, определенный распоряжением КГИОП от 02.02.2015 № 10-47
4. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

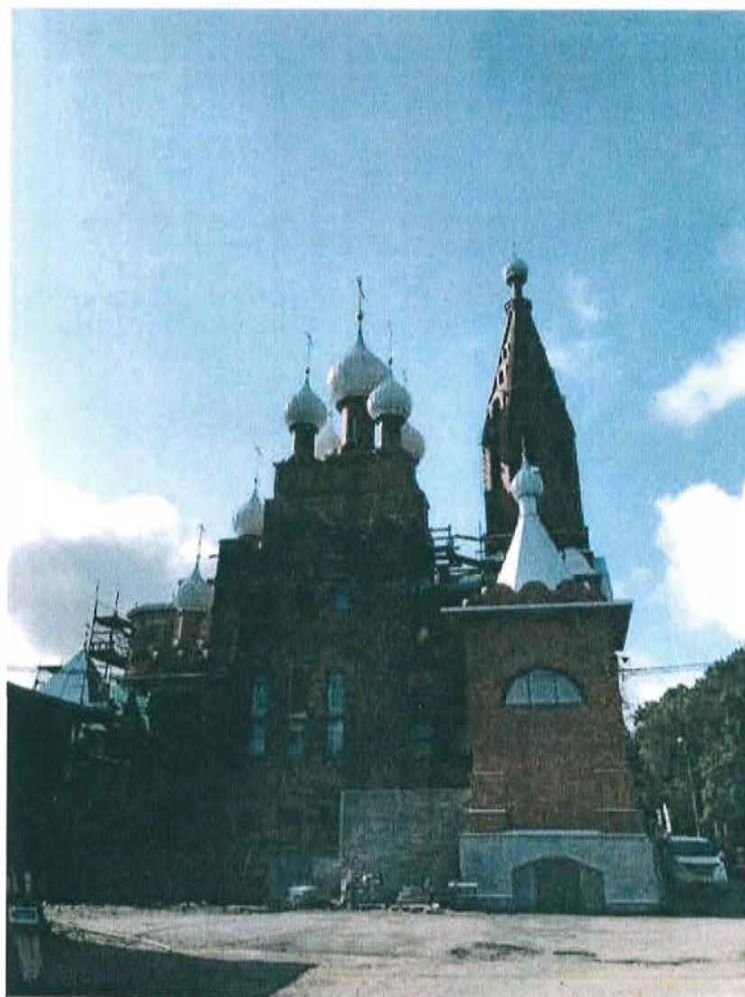
Экземпляр № 1

781510335090006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-нач. 1910-х гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря" № 10-525 от 13.11.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника; историческое местоположение здания и его доминирующая роль в градостроительной ситуации. Объемно-пространственное решение: исторические* габариты здания включая паперти, пятиглавие (луковичные главки с крестами), утраченные главки и утраченную шатровую колокольню в западной части здания; кресты – историческое местоположение, габариты, конфигурация; историческая конфигурация и габариты крыши, включая пятиглавие (луковичные главки), утраченные главки и утраченную шатровую колокольню в западной части здания; исторический материал открытия (металл) и колер окраски кровли (* здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1910-е гг.) Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); исторические сводчатые междуэтажные перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в характере неорусского стиля; материал отделки цоколя – гранитные блоки; исторический характер отделки фасада; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений; восьмиконечный золоченый крест на яблоке, венчающий каждую главку пятиглавия и колокольню.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря" № 10-47 от 02.02.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 В.В. Воронин

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 11, литера А: «Ремонт и реставрация интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11)» шифр ПД-3-2021, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2021 г.

**Копия документов кадастрового учета: кадастровый паспорт
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от
02.12.13 № 78/207/13-248905**

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"02" декабря 2013 г. № 78/201/13-248905	
Кадастровый номер:	78:40:1930101:11
Номер кадастрового квартала:	78:40:1930101
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Санкт-Петербург, г Петергоф, Ораниенбаумское ш, д 11, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	1465.9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	4	подвал	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	27606948.3		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:40:19301А:5:14, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер I категории		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



