

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)»¹, стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ М68-09.21/1, М68-09.21/2, М68-09.21/3 от 28 сентября 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова», 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, 68.

¹ В данном Акте принято название проектной документации в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г., и направленной на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г., в составе:

- Состав проектной документации (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.ПП);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г.
- Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года) (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19 (лицевой дом), утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г. (см. Приложение № 3);
- Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (см. Приложение № 4);
- Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 3185 от 07 февраля 2000 г. (см. Приложение № 6);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации) (см. Приложение № 7);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации) (см. Приложение № 7);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

- наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией) (см. Приложение № 7);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13 апреля 2012 года (см. Приложение № 8);
 - Копия технического паспорта от 13 января 1999 года (см. Приложение № 9);
 - Копия плана 1-го этажа (пом. 5-Н), выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (см. Приложение № 9);
 - Контракт № 18 от 23 июля 2021 года² (см. Приложение № 10);
 - Копия договора № М68-09.21/0 от 20 сентября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 68, литера А (см. Приложение № 10);
 - Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., выданной ООО «Базис Плюс». Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г. (см. Приложение № 13);
 - Письмо КГИОП 01-25-19775/21-0-1 от 06.09.2021 (см. Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия,

² Контракт № 18 заключен 23 июля 2021 года и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Идентификационный код закупки 21278254383987840010010002000000244.

требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации) (см. Приложение № 7), Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации) (см. Приложение № 7), задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией) (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (см. Приложение № 4). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 5).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19 (лицевой дом), утвержден КГИОП 24 апреля 2002 г. (см. Приложение № 3).

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», утвержден Распоряжением КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 (см. Приложение № 4).

Охранное обязательство на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 3185 заключено 07 февраля 2000 г. (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-129070031, пом. 5-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, литера. А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова» (ИНН: 7825438398) на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13 апреля 2012 года. (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

В XVIII веке (1739 г.) улица, на которой располагается рассматриваемый участок, называлась Преображенской Полковой. В то время планировалось проложить магистраль от нынешней Кирочной улицы до Разъезжей, а вблизи Кирочной квартировался Преображенский полк, но в реальности улица разделилась на две: Маяковского и Марата. Преображенская улица существовала до конца XVIII века. В это же время существовало и другое название - Грязная улица. Этимология этого названия не ясна. Продержалось это название около шести десятилетий. Позже её переименовали в Николаевскую улицу. Решение о переименовании было принято в октябре 1856 года - после смерти Николая I. В 1917 году особая комиссия Временного правительства решила убрать с карты города имя Николая I и назвать Николаевскую -проспектом Двадцать Седьмого Февраля в честь прошедшей революции. В октябре 1918 года, когда власти обновляли городскую топонимику, проспект стал улицей Марата, в честь французского революционера Жана Поля: Марата.

Дом построенный в 1832-1833 гг. по проекту архитектора Василия Осиповича Мочульского принадлежал купеческой семье Локотниковых и крупным хлеботорговцам Синягиным, чей род идёт от государственных крестьян Смоленской губернии. В Книге адресов С. Петербурга на 1837 год купец 1-й гильдии Локотников Федор Иванович проживает по Грязной ул. № 56 (см. Приложение № 1. Илл. 2). На плане Атласа тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, участок на углу ул. Грязной (совр. ул. Марата) и ул. Ивановской (совр. ул. Социалистической) под № 22 принадлежит Локотникову (см. Приложение № 1. Илл. 3). Также, в издании «Путеводитель. 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия» в доме № 57 по Грязной ул. владельцем отмечен Локотников. (см. Приложение № 1. Илл. 4).

С сентября по октябрь 1842 г. в доме жили и проводили дидактические занятия студенты Виленской Духовной Академии, перенесенной в Петербург по ходатайству министра внутренних дел Перовского.

В 1870 г. здание перестроено по проекту архитектора Евграфа Поликарповича Варгина. В 1900-1903 гг. здание вновь перестраивается по проекту архитектора и гражданского инженера С.А. Баранкеева.

В конце XIX в. в доме поселился присяжный поверенный Леонид Яковлевич Лозинский, здесь же, до 1910 года, жил его сын, поэт Михаил Лозинский – блестящий переводчик Шекспира, Сервантеса, Мольера и других классиков. Михаил Леонидович был близок к поэтам «серебряного века», дружил с Осипом Мандельштамом, Анной Ахматовой и был ближайшим другом Николая Гумилёва. Надежда Мандельштам, супруга Осипа Мандельштама упоминала в

своих мемуарах о непростой судьбе поэта: «Лозинский... побывал в тюрьмах, и он был одним из тех, у кого всегда стоял дома заранее заготовленный мешок с вещами. Брали его несколько раз, и однажды за то, что его ученики – он вел где-то семинар по переводу – дали друг другу клички. Кличек у нас не любили – это наводило на мысль о конспирации. Всех шутников посадили. К счастью, жена Лозинского знала кого-то в Москве и, когда мужа сажали, сразу мчалась к своему покровителю. То же проделывала жена Жирмунского. Если б не эта случайность – наличие высокой руки, – они бы так легко не отделались. В сущности, эти с самого начала казались обреченными, и все обрадовались, прочтя фамилию Лозинского в списке первых писателей, награжденных орденами. В этом списке он был белой вороной, но и белой разрешили жить среди других, чуждых ей птиц. Потом выяснилось, что ордена тоже ни от чего не спасают – их просто отбирали при аресте, но Лозинскому повезло, и ему удалось умереть от собственной страшной и неправдоподобной болезни».

Судя по фотографии из архива Ленинградского трамвайно-троллейбусного управления (см. Приложение № 1. Илл. 5) здание было надстроено 4-м и 5-м этажами уже после 1930 г. По данным технического паспорта, в 1961 г. в здании проводился капитальный ремонт. В 1985 г. первый этаж здания был предоставлен Детской школе искусств им. П.А. Серебрякова, получившей своё имя в честь выдающегося пианиста, народного артиста СССР, профессора Павла Алексеевича Серебрякова. Школа продолжает свою деятельность в «Доме В.А. Локотниковой» и поныне.

10.3. Описание современного состояния объекта

Здание «Дома В.А. Локотниковой» - пятиэтажное, Г-образное в плане, обращено лицевыми фасадами на ул. Марата и Социалистическую ул. Фасад по Социалистической ул. решен на 13 световых осей, фасад по ул. Марата – на 18. Стены здания кирпичные. Кровля двухскатная из листового металла. Цоколь отделан известняком. Лицевые фасады имеют горизонтальное членение профилированной межэтажной тягой между 1-м и 2-м этажами, и подоконной тягой под окнами 2-го этажа. Фасады гладко оштукатурены, в уровне 1-го этажа оформлены рустом с замковыми камнями над оконными проемами, и завершены профилированным венчающим карнизом. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия гладко оштукатурены, архитектурно-художественной отделки не имеют.

Вход в пом. 5-Н организован по 7-й световой оси лицевого фасада по ул. Марата, через вестибюль лестницы Л-1. Потолок вестибюля оформлен квадратными кессонами с поясом меандра по периметру, стены декорированы профилированными филенками и пилястрами. Пом. 5-Н имеет разнообразную декоративно-художественную отделку. В пом. 5-Н (4) потолок декорирован профилированной падугой по периметру, с угловыми лепными композициями и круглой лепной розеткой в центре. Потолок в пом. 5-Н (5) разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом по периметру, зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань. В пом. 5-Н (6) оформление потолка представлено кессонами с рельефным декором и тонировкой под мореный дуб, стены декорированы орнаментированным фризом, поясом сухариков и тягой растительного орнамента. Потолок в пом. 5-Н (7) отделан лепными орнаментированными тягами, рокайлями, картушами, растительным орнаментом из акантовых листьев, стены – профилированными тягами и прямоугольными филенками с лепным декором. Потолок в пом. 5-Н (9) оформлен профилированными тягами и поясом меандра по периметру, в центральной части – круглая лепная розетка с цветочным орнаментом. Стены украшают лепной фриз с профилированными тягами, филенками и стилизованными

кронштейнами. В пом. 5-Н (10) потолок разделен лепными тягами на разноформатные поля и кессоны с лепным растительным орнаментом и тонирован под мореный дуб. В пом. 5-Н (18) потолок обрамлен по периметру профилированными тягами, в центре - лепная розетка с цветочным орнаментом. В помещениях 5-Н (4) располагается двухъярусная угловая печь, в пом. 5-Н (6 и 11) - двухъярусные угловые печи-камины. В пом. 5-Н (4) печь облицована белым гладким изразцом с полосами рельефного терракотового декора по боковым граням, с рельефным терракотовым фризом и фигурным фронтоном в завершении. В пом. 5-Н (6) печь-камин облицована поливными рельефными изразцами, в пом. 5-Н (11) - терракотовыми изразцами. Полы в пом. 5-Н – линолеум, паркет и керамическая плитка. Все помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031 (см. Приложение № 8).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические и архивные источники, электронные ресурсы:

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
- Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. С. 1340. РНБ. Шифр хранения Мф К1/9841 18.36.7.6.

- Мандельштам Н.Я. Воспоминания. М. Москва-книга. 1989.
- Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, 1854 г. С. 262. РНБ. Шифр хранения С591Лен/П-90 18.40.4.63(1-2).
- «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности. СПб. Центрполиграф. 2012.
- Печь-камин в пом. 5-Н (11). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66896.
- Печь-камин в пом. 5-Н (6). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66897
- <https://transphoto.org/photo/565577/>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия разработана ООО «Базис Плюс» (лицензия № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г) на основании:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации) (см. Приложение № 7);
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации) (см. Приложение № 7);
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией) (см. Приложение № 7).

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.ПР)

Предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного

объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.КНИ)

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «Базис Плюс» приведены краткие исторические сведения по объекту культурного наследия, в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлен обмерный план пом. 5-Н. Проведены инженерно-технические исследования: обследование несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, обследование существующей системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы и даны рекомендации:

- существующая система охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяет требования действующих нормативных документов;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемую систему охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы охранной сигнализации (ОС), описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию АПС, СОУЭ и ОС.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещения 5-Н, расположенного на 1-м этаже выявленного объекта культурного наследия, системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (АПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и

выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в пом. 5-Н соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования).

Проектными решениями предусмотрено:

- размещение радиоканальных пожарных дымовых извещателей «Аврора-Д-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (1-20, 23, 24) - 31 шт. (в т.ч. запас - 3 шт.);
- размещение радиоканальных пожарных ручных извещателей «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (1, 12 16 18) - 5 шт. (в т.ч. запас - 1 шт.)

Проектными решениями, в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), предусмотрено оборудование помещения 5-Н, системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Данная система представляется собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с система автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

Проектными решениями предусмотрено:

- размещение радиоканальных речевой оповещателей «Орфей-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (1, 4-8, 10-20, 22) - 20 шт.;
- размещение радиоканальных световых пожарных оповещателей «Табло-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (2, 5, 12, 16, 18) - 5 шт.;
- размещение радиоканальных световых пожарных оповещателей «Табло-РР-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (1, 6, 7, 12) - 5 шт.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещения 5-Н системой охранной сигнализации в целях обнаружения действий нарушителя и выдачи извещения о несанкционированном проникновении. Проектными решениями предусмотрено:

- оборудование входных дверей и оконных проемов охранными магнитоконтактными радиоканальными извещателями «РИГ-ПРО исп. Л» - 87 шт. в пом. 5-Н (1, 4-8, 10-20, 22);
- оборудование входных дверей со стороны лестниц Л-1, Л-2, Л-3 охранными точечными магнитоконтактными извещателями «ИО 102-26 исп. 01» - 8 шт.;
- оборудование оконных проемов охранными поверхностными радиоканальными извещателями «Арфа-ПРО исп. Л» - 40 шт. в пом. 5-Н (4-8, 10, 11, 13-15, 17, 19, 20, 22);
- оборудование внутренних объемов помещений охранными объемными оптико-электронными радиоканальными извещателями «Икар-ПРО исп. Л» - 24 шт. в пом. 5-Н (1, 4-8, 10-20, 22).

В пом. 5-Н (18) устанавливается контроллер радиоканальных устройств «РР-И-ПРО исп. Л» и пульт управления «ПУЛЬТ-ПРО исп. Л», вкуче обеспечивающие управление и контроль систем автоматической пожарной, охранной сигнализаций, и системы оповещения и управления эвакуацией.

Кабельные трассы систем АПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями в кабель-каналах 25x25 мм и 15x15 мм. Кабельные линии системы ОС прокладываются в кабель-канале 25x25 мм по стенам и потолкам открыто. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемого оборудования и гофрированных труб. Крепление кабельных линий системы ОС выполняются клипсами или скобами. При прокладке проводов через стены предполагается использовать металлическую гильзу с последующей герметизацией ее противопожарной пеной.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами. После прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен. Выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования предполагается способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

В разделе представлены листы с графическими указаниями к размещению оборудования систем АПС, СОУЭ и ОС, а также расположению кабельных трасс в помещениях объекта культурного наследия. Использование радиоканального оборудования позволяет минимизировать использование кабельных линий и устройство технических отверстий при монтаже оборудования систем АПС, СОУЭ и ОС. Таким образом не затрагиваются ценные элементы декоративно-художественной отделки, определенные Распоряжением КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны (см. Приложение № 4):

- помещение 5-Н (4): декоративное оформление потолка – профилированная падуга (по периметру), с угловыми лепными композициями в виде картуша и растительного орнамента, круглая лепная розетка (в центре), лепные композиции (по углам);
- помещение 5-Н (5): декоративное оформление потолка - разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом (по периметру), зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань, с орнаментом в виде завитков аканта, картушей и гротескных масок, фон желтовато-коричневого цвета, орнамент охристых, зеленых, светло-розовых тонов;
- помещение 5-Н (6): декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на разноформатные кессоны с рельефным декором в виде растительного орнамента, тонирован под мореный дуб с бронзировкой; декоративное оформление стен – орнаментированный фриз, пояс сухариков, тяга растительного орнамента (по периметру), тонированы под мореный дуб с бронзировкой;
- помещение 5-Н (7): декоративное оформление потолка (вестибюль и главный зал) – лепные орнаментированные тяги, картуши, рокайли, трельяжные решетки, растительные орнамент из акантовых листьев (по периметру), две лепные розетки растительного орнамента; декоративное оформление стен - профилированные тяги, прямоугольные филенки с лепным декором, обильный лепной декор с мотивами рокайлей, пальметт;
- помещение 5-Н (8): декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на прямоугольные и овальные поля с рельефным и живописным полихромным декором с мотивами трельяжной сетки, растительного орнамента, с изображением птиц;
- помещение 5-Н (9): декоративное оформление потолка – профилированные тяги, пояс меандра (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и

- орнаментированными волютами (в центре); декоративное оформление стен – лепной фриз с профилированными тягами, филенками и стилизованными кронштейнами;
- помещение 5-Н (10): декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на разноформатные поля и кессоны с лепным растительным орнаментом, тонирован под мореный дуб; декоративное оформление стен – панели, оформленные филенками, материал (дуб, орех);
 - помещение 5-Н (11): декоративное оформление потолка - падуга разделена рельефными тягами на разноформатные поля с полихромным растительным орнаментом; отдельные детали позолочены; на падуге - рельефные с полихромной разделкой цветочные гирлянды; цвет (фон - беж, орнамент - светло-зеленый, голубой, розовый);
 - помещение 5-Н (18): декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волютами (в центре), лепные композиции (по углам).

Проект организации работ предполагает разделение производства работ на три периода. В подготовительный период определяются основные поставщики оборудования и материалов, места временного складирования оборудования, материалов и инструментов, назначаются ответственные за производство работ. Работы основного периода предполагают погрузочно-разгрузочные работы, складирование и хранение материалов, оборудования, монтаж кабельных линий, установку оборудования, пусконаладочные работы, комплексные испытания систем. Подрядчик непосредственном участии технического надзора заказчика и, при необходимости, авторского надзора проектировщика и эксплуатационных организаций осуществляет входной контроль материалов и оборудования перед началом и в процессе выполнения строительно-монтажных работ. В заключительный период производится подготовка исполнительной документации и сдача смонтированных систем заказчику.

Проектом организации работ предусмотрены: решения по обеспечению проведения работ ресурсами, основные правила по охране труда, перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов, мероприятия по охране окружающей среды. В разделе представлена дефектная ведомость.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках

рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации), Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации), Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией) (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 4).

Анализ проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Иконографические материалы
2. Приложение № 2. Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

- художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года)
3. Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19 (лицевой дом), утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г.
 4. Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой»
 5. Приложение № 5. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы
 6. Приложение № 6. Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 3185 от 07 февраля 2000 г.
 7. Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации)
Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации)
Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией)
 8. Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031
Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13 апреля 2012 года
 9. Приложение № 9. Копия технического паспорта от 13 января 1999 года
Копия плана 1-го этажа (пом. 5-Н), выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района
 10. Приложение № 10. Контракт № 18 от 23 июля 2021 года
Копия договора № М68-09.21/0 от 20 сентября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 68, литера А
 11. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

12. Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
13. Приложение № 13. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., выданной ООО «Базис Плюс». Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г. Письмо КГИОП 01-25-19775/21-0-1 от 06.09.2021)
- 15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«06» октября 2021 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
2. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. С. 1340. РНБ. Шифр хранения Мф К1/9841 18.36.7.6.
3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
4. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, 1854 г. С. 262. РНБ. Шифр хранения С591Лен/П-90 18.40.4.63(1-2).
5. Ул. Марата. Новая линия на открытом полотне в оконченном виде. Переезд у Социалистической ул. — 10/1-1930. Из архива ленинградского ТТУ. <https://transphoto.org/photo/565577/>
6. Печь-камин в пом. 5-Н (11). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66896.
7. Печь-камин в пом. 5-Н (6). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66897.
8. Михаил Леонидович Лозинский (20 июля 1886 г. - 31 января 1955 г.) - русский и советский поэт-акмеист, переводчик, один из создателей советской школы поэтического перевода.
9. Павел Алексеевич Серебряков (28 февраля 1909 г. - 17 августа 1977 г.) - советский пианист, ректор, профессор Ленинградской консерватории, Народный артист СССР.



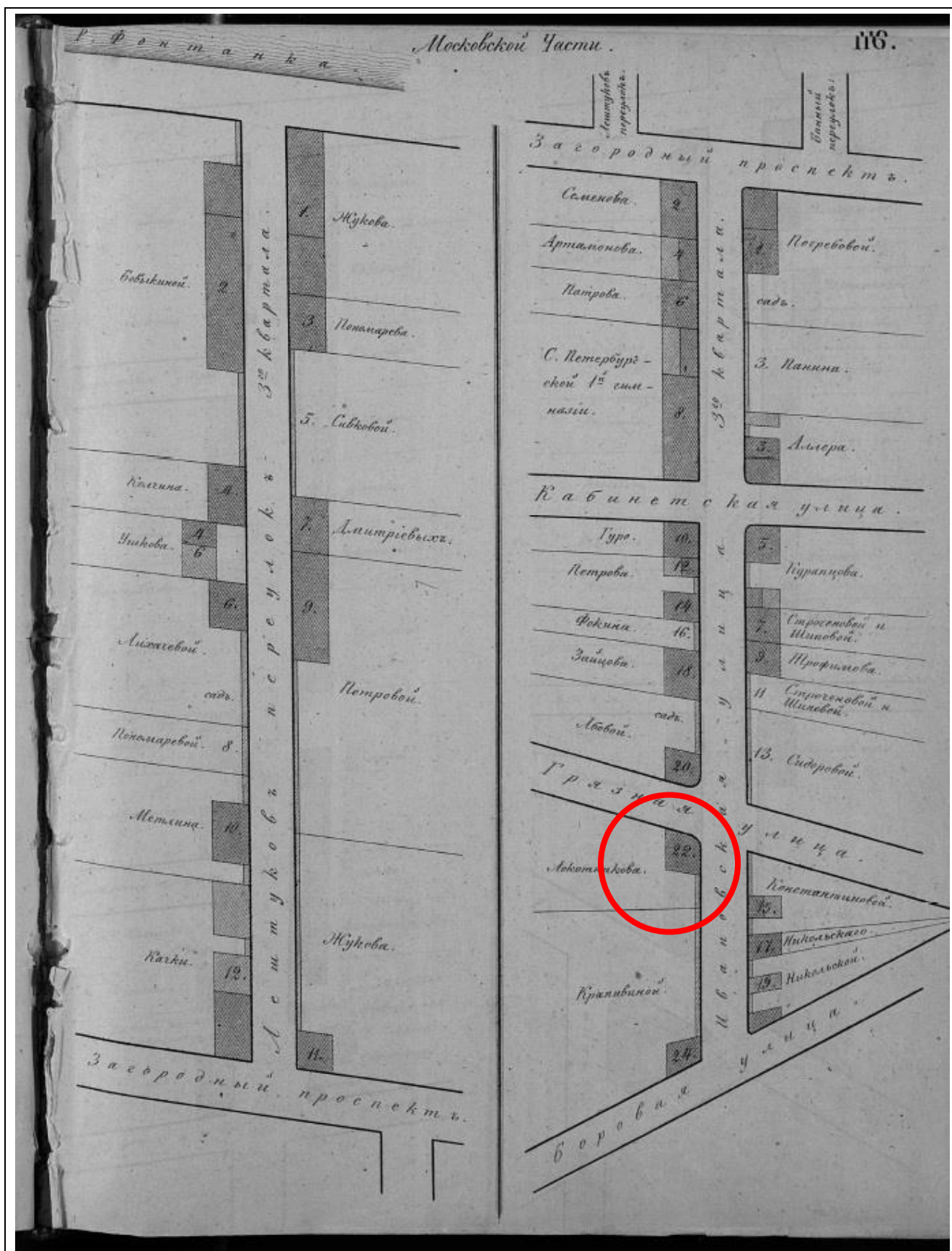
1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/58 3.

1340

Ли

- Ливіо, Степ., иностран. гость, по Бирж. лин. N. 5.
— Вас. ч. 1 кв. N. 4.
- Лимницъ, Людвигъ, Гамбургск. куп., по Галери.
ул. N. 54. — 1 ч. 4 кв. N. 225.
- Линде, Александръ Христ., Фридрихсгамск. куп.,
по Адмир. площ. N. 11. — 1 ч. 2 кв. N. 90.
- Лининъ, Дмитрій Ив., 5. г., по Мойкв N. 53. —
2 ч. 2 кв. N. 61.
- Липинъ, Яковъ Ив., Оренбургск. 5. г., по Фонт.
N. 122. — 4 ч. 5 кв. N. 475.
- Липуновъ, Федоръ Демид., 5. г., по Горох. ул.
N. 21. — 2 ч. 2 кв. N. 56.
- Лингардъ, Александръ, Волмарскій куп., по Нов.
пер. N. 5. — 2 ч. 5 кв. N. 67.
- Лисенковъ, Ив. Тим., 5. г., по Мохов. ул. N. 19.
— Лит. ч. 2 кв. N. 125.
- Лискеръ, Андрей Карл., 5. г., по больш. Морск.
N. 14. — 1 ч. 2 кв. N. 109.
- Литусовъ, Егоръ Матв., 5. г., по Мохов. ул. N. 19.
— Лит. ч. 2 кв. N. 139.
- Лихомаковъ, Ларионъ, 5. г., по 3 лин. N. 59. —
Вас. ч. 3 кв. N. 290.
- Лобановъ, Иванъ Ив., 5. г., по Офиц. ул. N. 55. —
4 ч. 2 кв. N. 100.
- Логашель, Гавр. Тимоф., 5. г., по Гребецкой ул.
N. 29. — Моск. ч. 2 кв. N. 260.
- Логенъ, Ив., 5. г., по больш. Мещ. N. 22. — 2 ч.
2 кв. N. 58.
- Логиновъ, Борисъ Семен., 5. г., по больш. Морск.
N. 47. — 1 ч. 2 кв. N. 70.
- Лодеръ, Д., Фирма Д. Лодеръ и Комп., иностр.
гость, по Бирж. лин. N. 1. — Вас. ч. 1 кв.
- Локотниковъ, Федоръ Ив., 1. г., по Грязной ул.
N. 56. — Моск. ч. 5 кв. N. 373.
- Ломтевъ, Петръ Никол., 5. г., по Загибен. пер.
N. 6. — Вас. ч. 1 кв. N. 15.
- Ломакнинъ, Ив. Кир., 5. г., по Невск. пр. N. 110.
— Кар. ч. 1 кв. N. 79.
- Лопатинъ, Фрол. Агаф., по Невск. пр. N. 101. —
Лит. ч. 3 кв. N. 65.
- Леренсени, Николай, 5. г., по Вознесенск. пр.
N. 9. — 1 ч. 2 кв. N. 98.
- Лосо, Августъ, по Песочи. пер. N. 7. — Вас. ч.
1 кв. N. 32.
- Лоскутовъ, Николай Петр., 5. г., по Фонт. N. 51.
— 5 ч. 2 кв. N. 128.

2. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. С. 1340. РНБ. Шифр хранения Мф К1/9841 18.36.7.6.



3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.

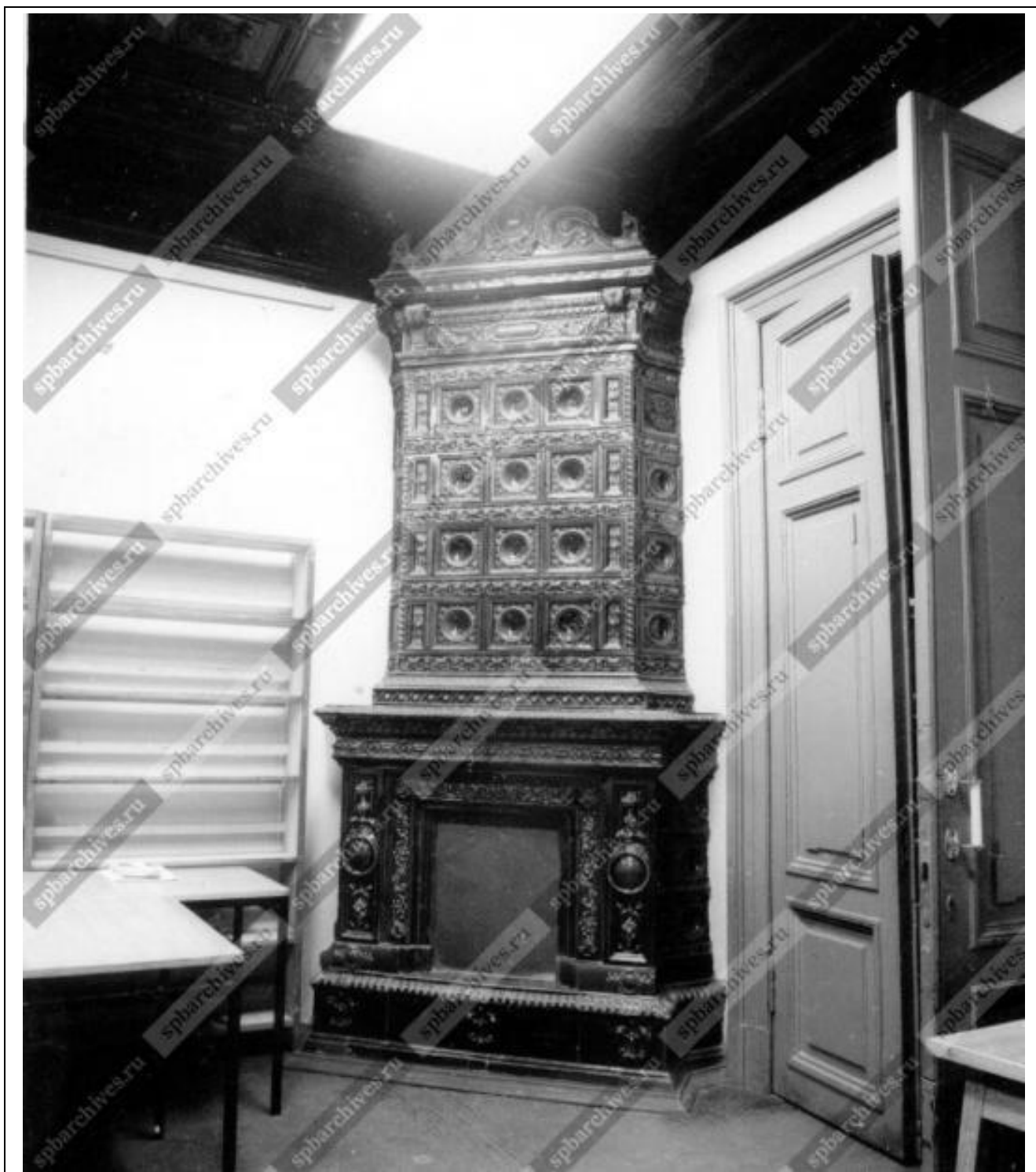
(Малый проспект)	
(2 кварт.)	(1 кварт.)
421	522 Звонкая
Менделеев	528 Бормань
(Большой проспект)	
Гладкова 419	418 Желановой
(большая Пушкарская улица)	
ГРЕБЕЦКАЯ УЛИЦА (малая Пет. ч. 1 кв.)	
Лакунова 7	В. 2-го Кадетского
(Музыкантская переул.)	
7	Корнуса
Степановой	14 Богдановой
Козловой 8	Шимельский-
Вильк 9	Народович
(Малый проспект)	
	13 Гибьерь
	12 Эльмань
ГРЕБЕЦКИЙ ПЕРЕУЛОКЪ (Пет. ч. 1 кв.)	
Дворницкого поля А.	295 Логниова
Елизарова 292	282 Писаревской
Масляниновой 291	281 Гартонг
Фоминной 290	(Малая Разном. улица)
ГРЕБЕЦКИЙ ПЕРЕУЛОКЪ (Пет. ч. 1 кв.)	
Дворник. полк. А.	25 Ивановой
(больш. Спасская улица)	
ГРОМОВЪ ПЕРЕУЛОКЪ (Пет. ч. 1 кв.)	
Чихаржиной 300	299 Власовой
Тавонскъ 316.318	(мал. Разномин. ул.)
ГРЯЗНАЯ УЛИЦА (4 Ад. ч. 4 кв.)	
Мазуркевич 2	1 { Тихановой
Бабирной 4	5 {
Брандсбург 6	5
Петрашевской 8	Родим-
Никитина 10	цова
(больш. Садовая ул.)	
Поной 12	7
Долгановой 14	Калугина
Бараса 16	9 Зимняковой
Павеловой 18	11 Колмоовскаго
Здановской 20	15 Павловой
Петуховой 22	15
Тытковой 24	Иванова
Давидовой 26	17 Дьяконова
Аудиториа-	19
скаго Д-та { 28	Ниполитова
(рыба Фонтанка)	
ГРЯЗНАЯ ИЛИ УПРАЗДЕННАЯ УЛИЦА	
(4 част. 2 кв.)	
новь строи-	1 Петровой
щанса	5 Пескочна
Церковь	5 Колова
Св. Михаила	7 Соронной
(Упраздненный переулокъ)	
(3-го квартала)	
Чебаева 2	9 Фомина
Гильшеръ 4	11 Шлейдера
Ныана 6	15 Пурлевской
Карандишовой 8	15 Егорова
Чешковой 10	17 Фролова
Черноглазова 12	19 Шаникина
11А	21 Мушпринскаго
(Мясная улица)	
Шаникина 16	25 Алексеевскихъ
Кузьмина 18	25 Лисной
Рубцова 20	27 Штрауха
Ивановой 22	29 Гренковыхъ
Пажетника 24	51 Майдакова
Кирилова 26	55
Ситникова 28	Андреевскаго
ГРЯЗНАЯ УЛИЦА (Моск. ч. 1 кв.)	
Зайнова 9	1 Тимера
Генерль 4	5 Будахиной
(Стрелянная улица)	
	5 Толстаго
Стахановой 6	7 Веймаръ
Иценко 8	9 Уваровой
Эйлонца 10	11 Красноглазовой
Губиной 12	15 Дашковой
Былса 14	15 Комаровой
Цыкловой 16	17 Глушкова
Уисеръ { 18	19 Антипиной-
Штериберга {	Бядиной
Курнильевскихъ 18	{ Старообрядч. церк.
Тухолки 20	49 { во имя Св. Николая
Блова 22	{ Чудотворца
(Пушкарский переулокъ)	
(Моск. ч. 2 кв.)	
Корниловой 24	21 Инсарской
Лермантова 26	25 Татарниова
Орловой { 28	25 Свинникова
Чесменской {	27 Иконниковой
Бульскаго 30	29 Асопьева
Ваганова 32	31 Кузнецовой
Похотина 34	35 Маргусса
Яблочкина 36	35 Клеменсь
Яковлевой 38	37 Вагановой
Займиной 40	39 Кадиль
Дементьевой 42	41 Гизе
(Светлой переулоте)	
Кирилова 44	43 Краппина
Лермантова 46	45
Палкина 48	37 Ашкеевой
(Разномин. улица)	
(3-го квартала)	
Явской 49.51	Богданова
рынокъ	55 Ершова
	(Баровал улица)
Сидоровой { 50	55 Верховскаго
	55 Рубцова
	52 55 Скворцова
(Ивановская улица)	
Лбовой 52.54	57 Локотникова
Люцевскаго 56	59 Писева
Коссуловскаго 56	61 Головиной
Москвнной 56	65 Дизмерга
Копылова 58	63 Мурашкина
Военно-рабочаго ба-	65 Лукьянова
талюна, дворъ и пр. П.	67 Уковой
	67 Полосухиной
(4-го квартала)	
Старый казармы Л.	Базары Л.-Гв. Жап-
Гв. Егерск. полка	дарск. дивизиона
(Селиновский плацъ)	
ГРЯЗНАЯ УЛИЦА (Пет. ч. 2 кв.)	
Григорьевой 506	494 Мельничковой
Соколова 504	494.495 Бобкова
Жданиревской 505	495 Вобковой



5. Ул. Марата. Новая линия на открытом полотне в окончанном виде. Переезд у Социалистической ул. — 10/1-1930. Из архива ленинградского ГТУ. <https://transphoto.org/photo/565577/>



б. Печь-камин в пом. 5-Н (11). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66896.



7. Печь-камин в пом. 5-Н (6). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66897.



8. Михаил Леонидович Лозинский (20 июля 1886 г. - 31 января 1955 г.) - русский и советский поэт-акмеист, переводчик, один из создателей советской школы поэтического перевода.



9. Павел Алексеевич Серебряков (28 февраля 1909 г. - 17 августа 1977 г.) - советский пианист, ректор, профессор Ленинградской консерватории, Народный артист СССР.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года)

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 20 сентября 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#)

[Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84 ;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67](#) ;

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);
- [приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп .](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп .](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 20 сентября 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2 Дом Т.В.Макаровой	3 1879-1880	4 арх. А.Х.Кольб	5 Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	6 среднее	7 Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"-

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19 (лицевой дом), утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г.

ЦТ-В-1843

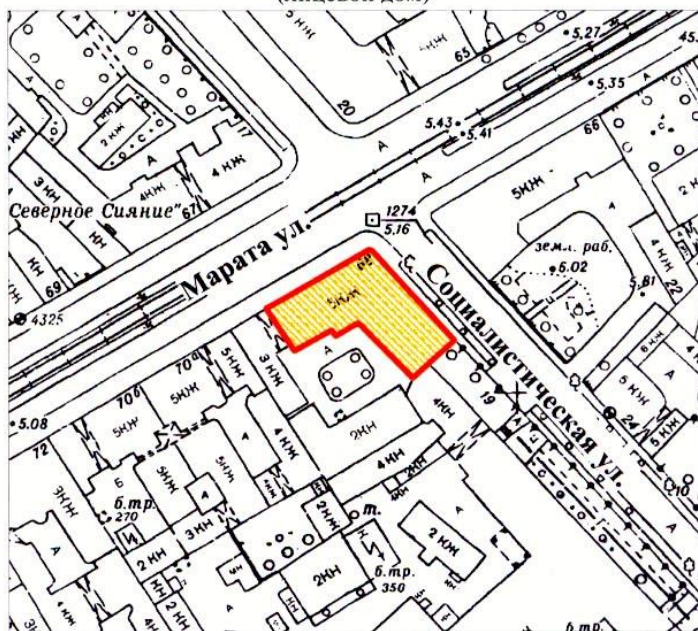
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.
"24" апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. А. Локотниковой"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19
(лицевой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2011

№ 10-880

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А. Локотниковой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, дом 68, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А. Локотниковой»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип свода – зеркальный (парадная лестница, вход с ул. Марата);</p> <p>лестница парадная (вход с ул. Марата) - тип (двухмаршевая с поворотом), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, в том числе оформленные розетками).</p>	 

			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>расположение осей в исторических габаритах фасадов*; * - архитектурно-художественное решение полностью изменено в 1949 г.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>лестница (парадная, вход с ул. Марата): тамбур – конструкция (остекленная фрамуга), оформление (филенчатое), местоположение и материал (окрашенное дерево);</p> <p>вестибюль: декоративное оформление потолка – квадратные кессоны, оформленные по периметру поясом меандра, орнаментированные модульоны, по периметру - пояс иоников и сухариков;</p> <p>декоративное оформление стен – профилированные филенки, лепные композиции с изображением антропоморфных сцен (в верхней части стен), пилястры;</p>	  

покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром).

лестничные площадки:
 декоративное оформление потолка - падуга оформлена профилированными филенками с лепными композициями в виде растительных венков и пальметт, орнаментированные тяги (по периметру);

декоративное оформление стен – профилированные филенки, в том числе с лепными растительными композициями, профилированные тяги, лепные композиции из растительного орнамента, прямые и треугольные сандрики с поясом иоников над дверными проемами, лепной фриз растительного орнамента (в уровне первого этажа), пояса меандра, ниши - габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (профилированное обрамление, с замковым камнем);



декоративное оформление междуэтажных перекрытий – профилированные филенки, пояса растительного орнамента, лепные композиции из растительных венков, орнаментированные кронштейны;

покрытие полов – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром).

помещение 5-Н (4):

печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с полкой, на цоколе, треугольная в плане), материал облицовки (гладкий изразец белого цвета с рельефным терракотовым декором), оформление (нижний ярус с латунной дверцей душника на лицевой плоскости в центре и двумя латунными решетками по бокам; по верху цоколя - полоса рельефного орнамента; лицевая и боковые стороны печи облицованы белым гладким изразцом; по боковым граням - полосы рельефного терракотового декора в виде цветочных гирлянд; полка терракотовая профилированная; верхний ярус оформлен аналогично нижнему; завершение в виде фриза, карниза и фигурного фронтона; фриз рельефный терракотовый с мотивами цветочных гирлянд и рокайлей; карниз профилированный с полосой иоников; фронтон фигурный, из двух встречных волют; в центре фронтона - сложная композиция из пальметты, цветов и растительных завитков; навершие в виде крупного рокайля; акротерии в виде пальметт; топка закрыта латунной дверцей с рифленой ручкой-кнопкой; справа и слева на боковых сторонах вверху - круглые латунные вентиляционные решетки);



декоративное оформление потолка – профилированная падуга (по периметру), с угловыми лепными композициями в виде картуша и растительного орнамента, круглая лепная розетка (в центре), лепные композиции (по углам);



помещение 5-Н (5):

декоративное оформление потолка - разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом (по периметру), зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань, с орнаментом в виде завитков аканта, картушей и гротескных масок, фон желтовато-коричневого цвета, орнамент охристых, зеленых, светлорозовых тонов;



помещение 5-Н (6):

печь-камин – местоположение (угловой), конфигурация (двухъярусный, с полкой, на цоколе, треугольный в плане), материал облицовки (поливной рельефный изразец цвета болотной зелени), оформление (по верхнему краю цоколя - ложчатый орнамент; боковые стороны нижнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой в окружении растительного орнамента; в центре лицевой плоскости - прямоугольный топочный проем со стилизованным растительным орнаментом по периметру; по сторонам топки - лопатки, декорированные рельефными вазами, плодовыми гирляндами и крупными гладкими



кабошонами в обрамлении из перевитой ленты; фриз декорирован картушами и алмазной гранью; полка имеет по краю орнаментальную порезку; под полкой зубчики и волюты; верхний ярус уже нижнего, стоит на плинте с декором в виде розеток и чешуйчатого орнамента; лицевая и боковые стороны верхнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой; ряды изразцов разделены рельефными поясами орнамента из чередующихся картушей и алмазной грани; боковые грани оформлены перевитыми жгутами; венчающая часть в виде фриза, карниза и фигурного фронтона с акротериями в углах; фриз декорирован гирляндами, зубчиками и овами; в центре - овальный кабошон, по сторонам - два волнитообразных кронштейна поддерживают профилированный карниз; в центре фронтона - картуш с выпуклым круглым щитком; по сторонам - волюты с декором в виде розеток и акантов; акротерии в виде стилизованных растительных завитков);

декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на разноформатные кессоны с рельефным декором в виде растительного орнамента, тонирован под мореный дуб с бронзировкой;

декоративное оформление стен - орнаментированный фриз, пояс сухариков, тяга растительного орнамента (по периметру), тонированы под мореный дуб с бронзировкой;

помещение 5-Н (7):

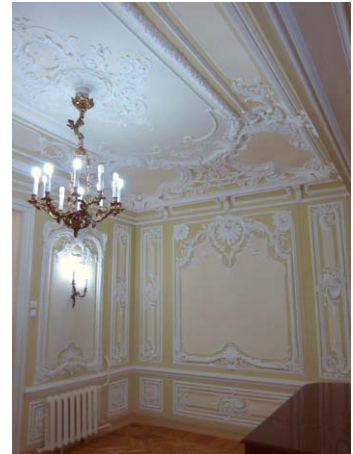
декоративное оформление потолка (вестибюль и главный зал) - лепные орнаментированные тяги, картуши, рокайли, трельяжные решетки, растительные орнамент из акантовых листьев (по периметру), две лепные розетки растительного орнамента;

декоративное оформление стен - профилированные тяги, прямоугольные филенки с лепным декором, обильный лепной декор с мотивами рокайлей, пальметт;



помещение 5-Н (8):
 декоративное оформление потолка -
 разделен лепными тягами на
 прямоугольные и овальные поля с
 рельефным и живописным
 полихромным декором с мотивами
 трельяжной сетки, растительного
 орнамента, с изображением птиц;

помещение 5-Н (10):
 декоративное оформление потолка -
 разделен лепными тягами на
 разноформатные поля и кессоны с
 лепным растительным орнаментом,
 тонирован под мореный дуб;

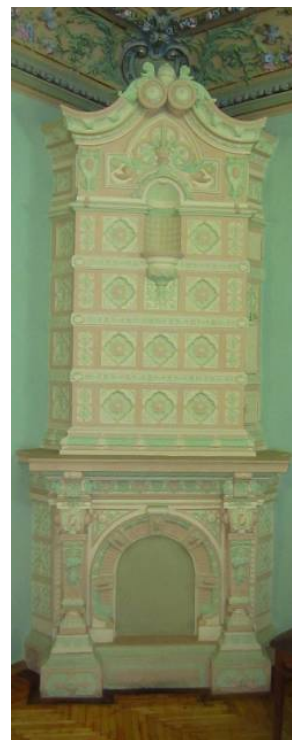


декоративное оформление стен – панели оформленные филенками, материал (дуб, орех);

дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное), оформление (филенки), материал (дубовые с ореховыми филенками);

помещение 5-Н (11):

печь-камин – местоположение (угловой), конфигурация (двухъярусный, треугольный в плане), материал облицовки (терракотовые изразцы, с полихромной разделкой деталей: фон желтоватый (под слоновую кость), орнамент зеленый, розовато-охристый и темно-охристый; отдельные детали позолочены), оформление (в центре лицевой плоскости нижнего яруса - топочный проем в виде арки, по контуру арки - декор в виде порезки и аканта и бриллиантовый руст; замковый камень; детали обрамления арки побронзированы; топка фланкирована сложнорасчлененными кронштейнами, поддерживающими полку; кронштейны декорированы гирляндами из плодов с лентами, картушами, волютами; на уровне фриза - модульоны с акантом; боковые стороны нижнего яруса имеют рельефный декор в виде стилизованного орнамента; фриз - из элементов растительного и геометрического орнамента; полка, разделяющая ярусы, по краю с вертикальной порезкой; верхний ярус оформлен рельефным орнаментом с мотивом квадрифолия и алмазной гранью в центре; ряды крупных элементов орнамента разделены горизонтальными поясками со стилизованным растительным орнаментом; в верхней части лицевой плоскости - нишка с полуциркульным завершением и полукруглой консолью с полочкой у основания; нишка



оформлена мелкими кессонами; над нишкой - сложная композиция из стилизованного растительного орнамента, по сторонам - картуши с овальными щитками; завершение в виде фигурного фронтона, образованного двумя карнизными плитами, в центре завершающимися двумя волютами, декорированными розетками и акантом; боковые стороны оформлены аналогично лицевой плоскости; справа на боковой стороне во втором ярусе - дверцы душников);

декоративное оформление потолка - падуга разделена рельефными тягами на разноформатные поля с полихромным растительным орнаментом; отдельные детали позолочены; на падуге - рельефные с полихромной разделкой цветочные гирлянды; цвет (фон - беж, орнамент - светло-зеленый, голубой, розовый);

помещение 5-Н (9):

декоративное оформление потолка - профилированные тяги, пояс меандра (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волютами (в центре);

декоративное оформление стен - лепной фриз с профилированными тягами, филенками и стилизованными кронштейнами;



		<p>помещение 5-Н (18): декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волютами (в центре), лепные композиции (по углам).</p>	
--	--	---	--

Приложение № 5

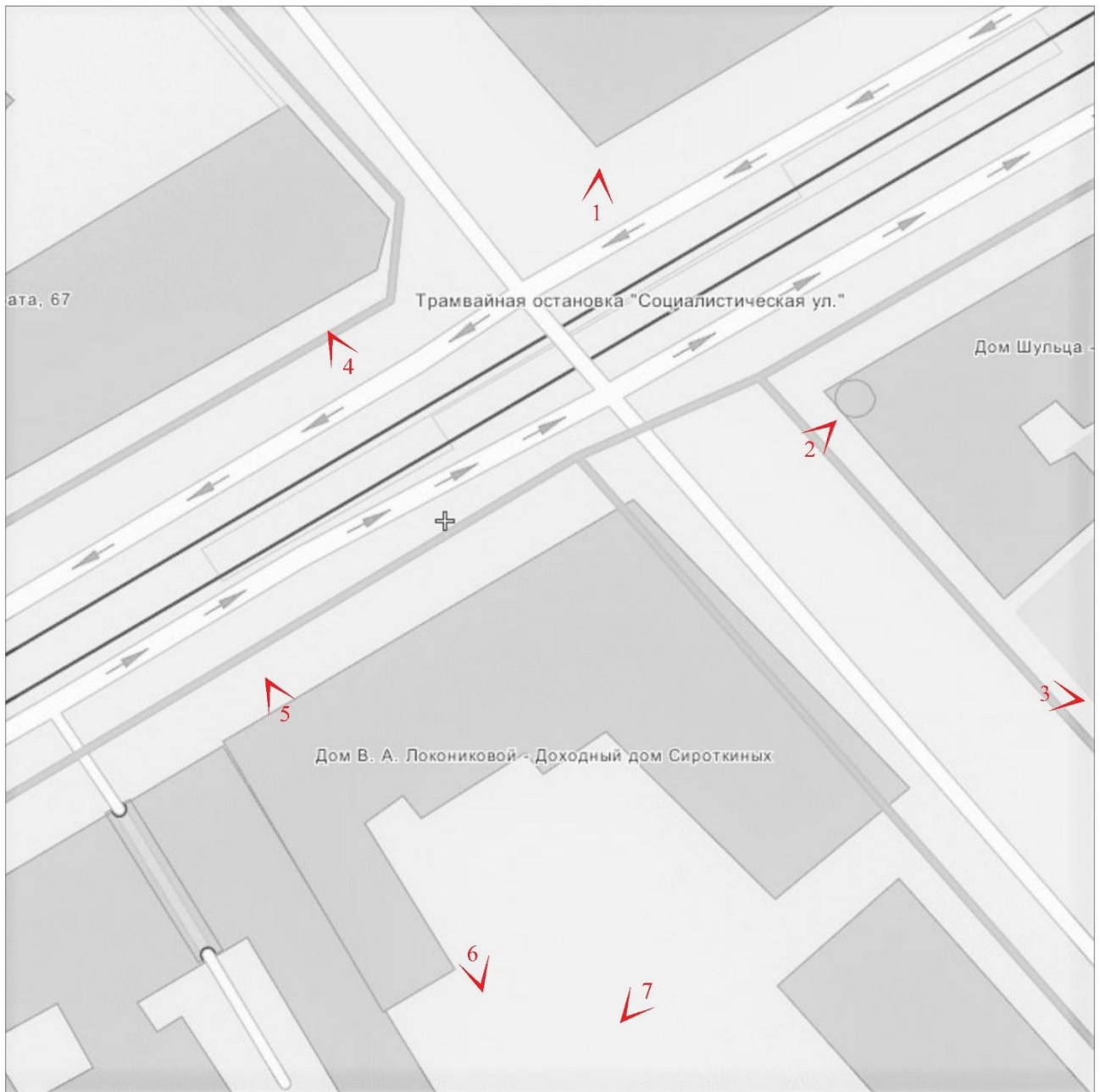
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведения экспертизы
(Дата проведения фотофиксации: 28.09.2021 г.)**

Список фотографий:

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А, от пересечения ул. Марата и Социалистической ул.
2. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по Социалистической ул.
3. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по Социалистической ул.
4. Общий вид северо-западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по ул. Марата.
5. Общий вид воротного проезда выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» со стороны ул. Марата.
6. Общий вид юго-восточного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой».
7. Общий вид юго-западного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой».
8. Общий вид. пом. № 5-Н (13) в уровне 1-го этажа.
9. Общий вид. пом. № 5-Н (12) в уровне 1-го этажа.
10. Общий вид. пом. № 5-Н (11) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид. пом. № 5-Н (14) в уровне 1-го этажа.
12. Общий вид. пом. № 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.
13. Общий вид. пом. № 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.
14. Общий вид. пом. № 5-Н (16) в уровне 1-го этажа.
15. Общий вид. пом. № 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид. пом. № 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.
17. Общий вид. пом. № 5-Н (8) в уровне 1-го этажа.
18. Общий вид. пом. № 5-Н (15) в уровне 1-го этажа.
19. Общий вид. пом. № 5-Н (18) в уровне 1-го этажа.
20. Общий вид. пом. № 5-Н (19) в уровне 1-го этажа.
21. Общий вид. пом. № 5-Н (6) в уровне 1-го этажа.
22. Общий вид. пом. № 5-Н (1) в уровне 1-го этажа.
23. Общий вид. пом. № 5-Н (5) в уровне 1-го этажа.
24. Общий вид. пом. № 5-Н (4) в уровне 1-го этажа.
25. Общий вид. пом. № 5-Н (22) в уровне 1-го этажа.
26. Общий вид. пом. № 5-Н (20) в уровне 1-го этажа.

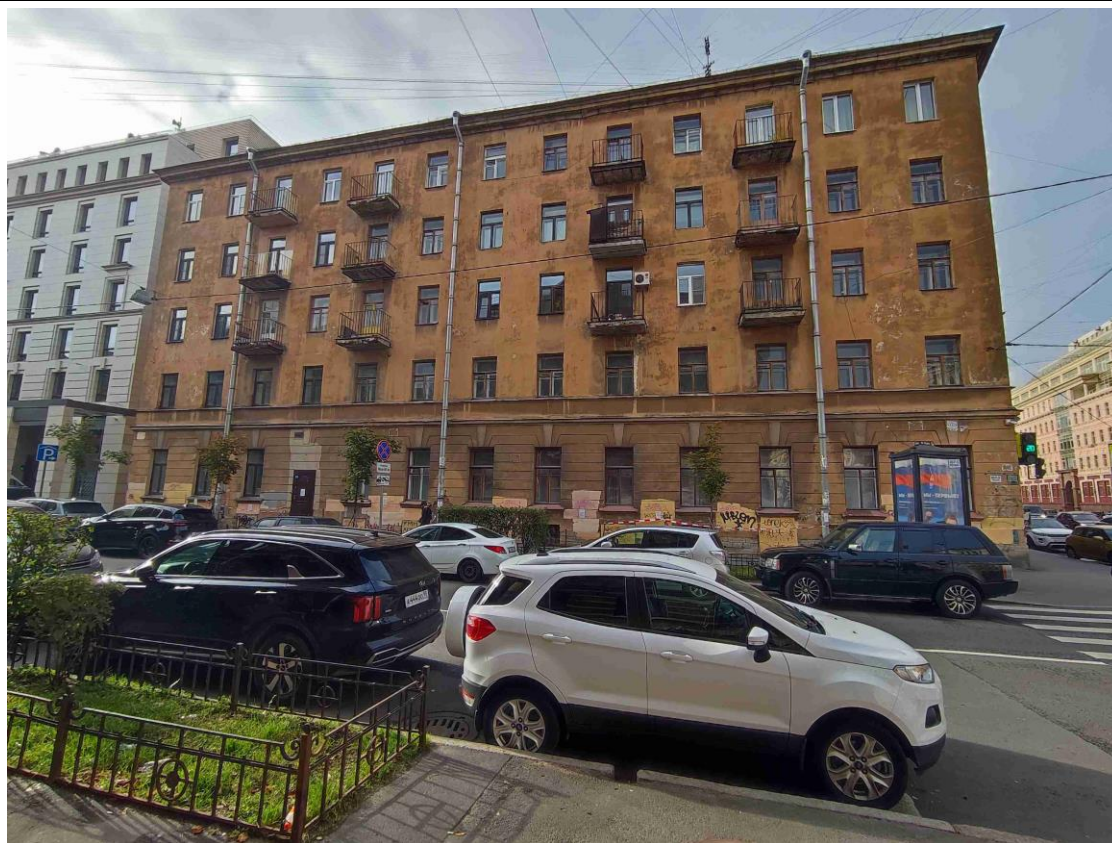
Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А, от пересечения ул. Марата и Социалистической ул.



2. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по Социалистической ул.



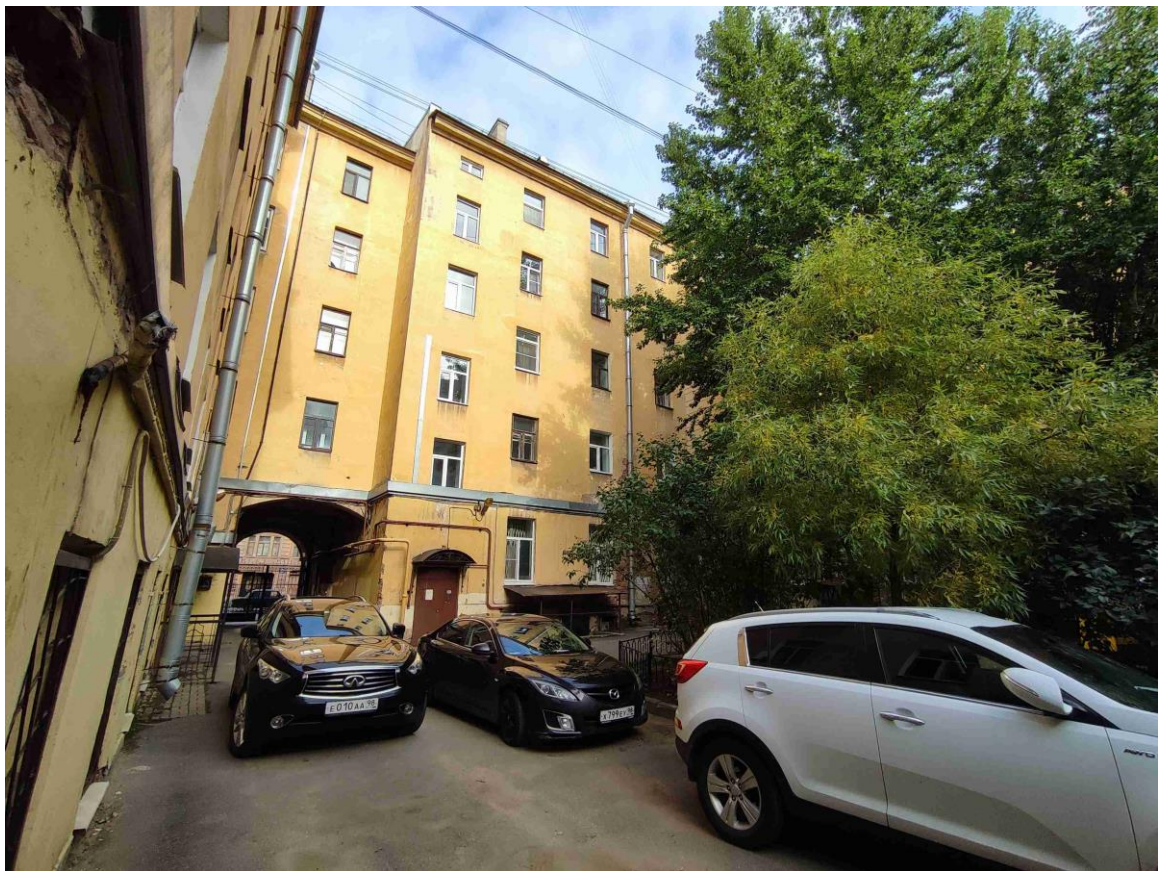
3. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по Социалистической ул.



4. Общий вид северо-западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по ул. Марата.



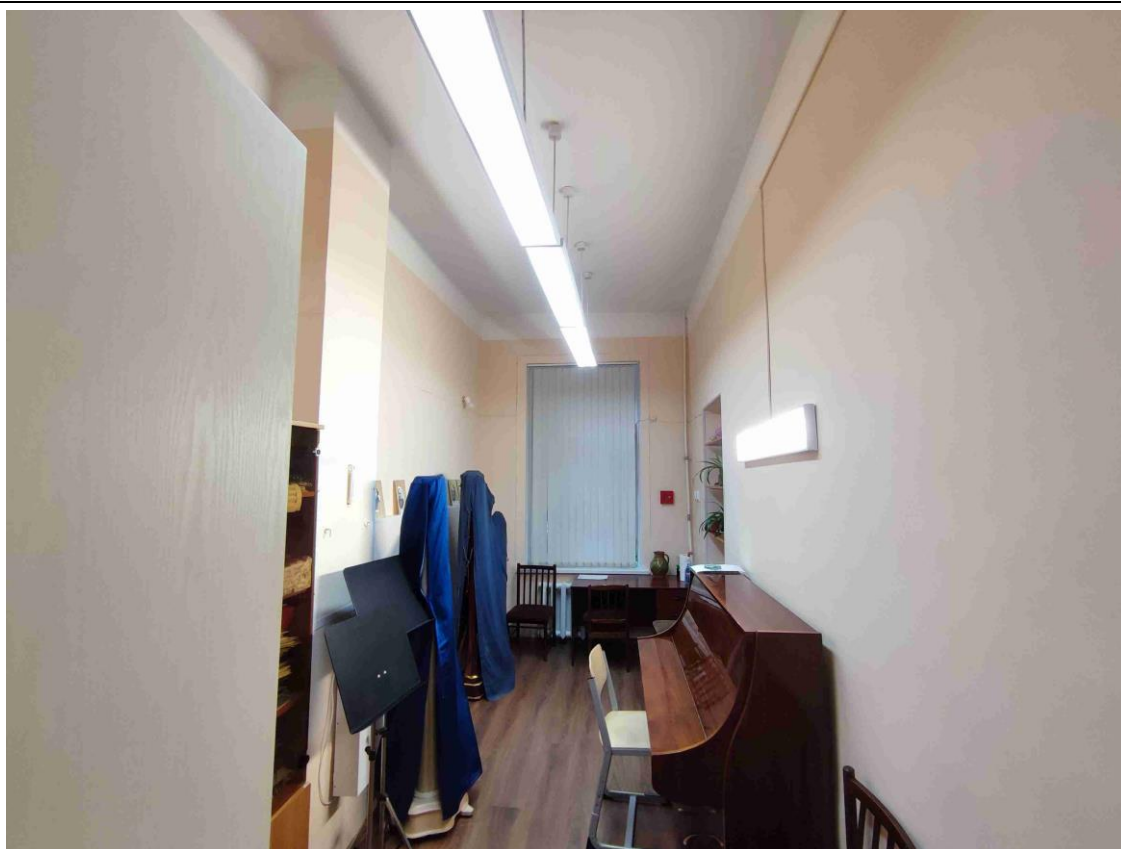
5. Общий вид воротного проезда выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» со стороны ул. Марата.



6. Общий вид юго-восточного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой».



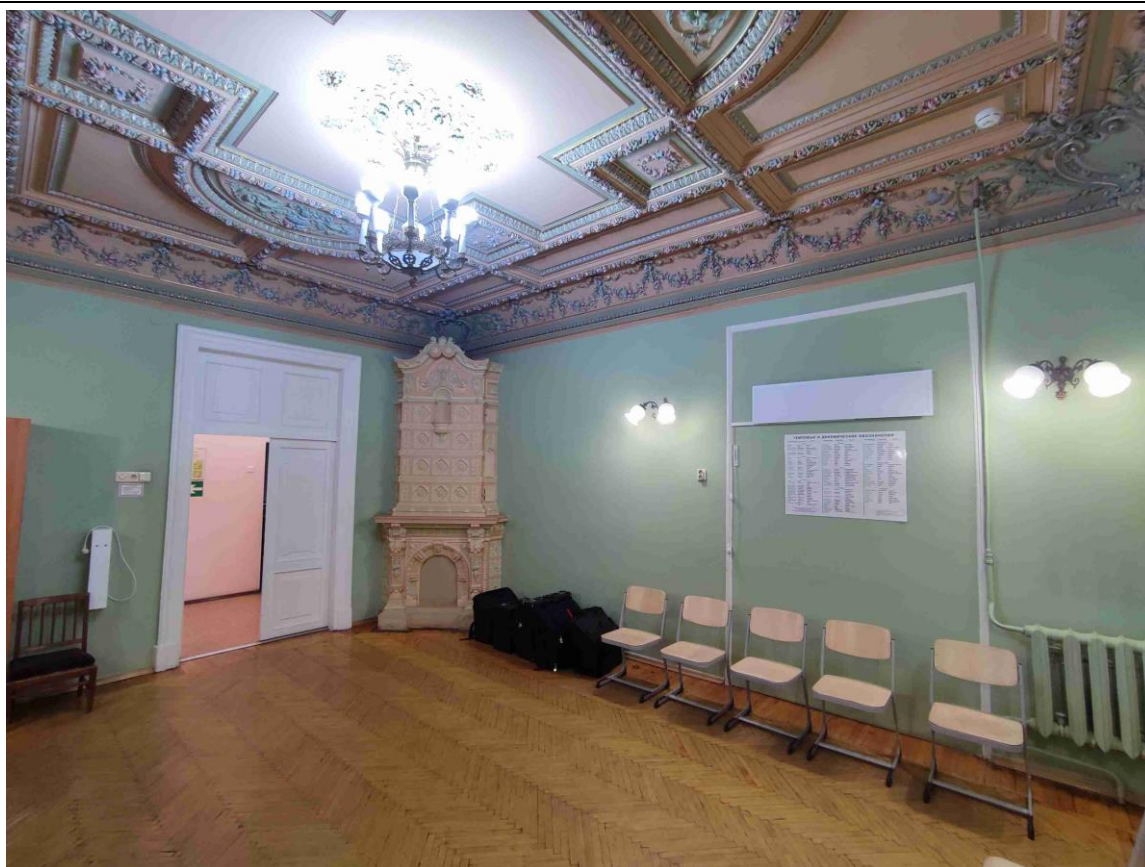
7. Общий вид юго-западного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой».



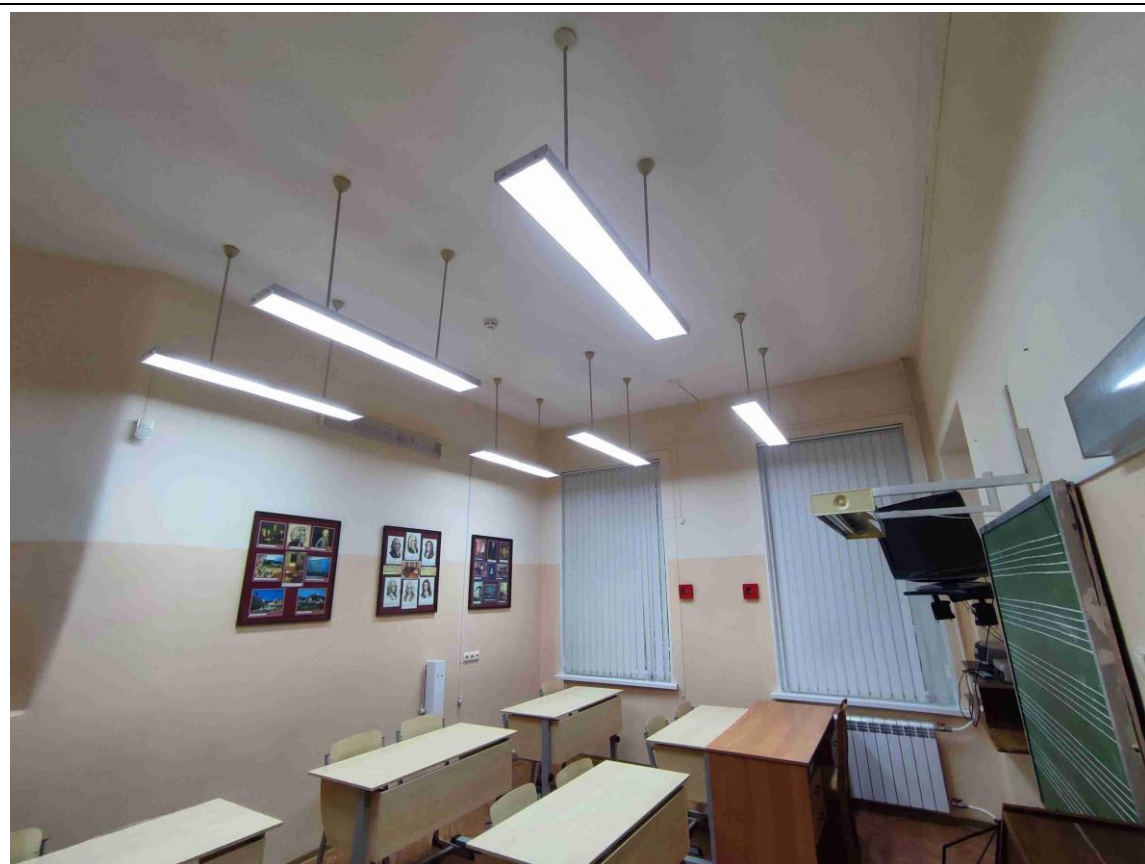
8. Общий вид. пом. № 5-Н (13) в уровне 1-го этажа.



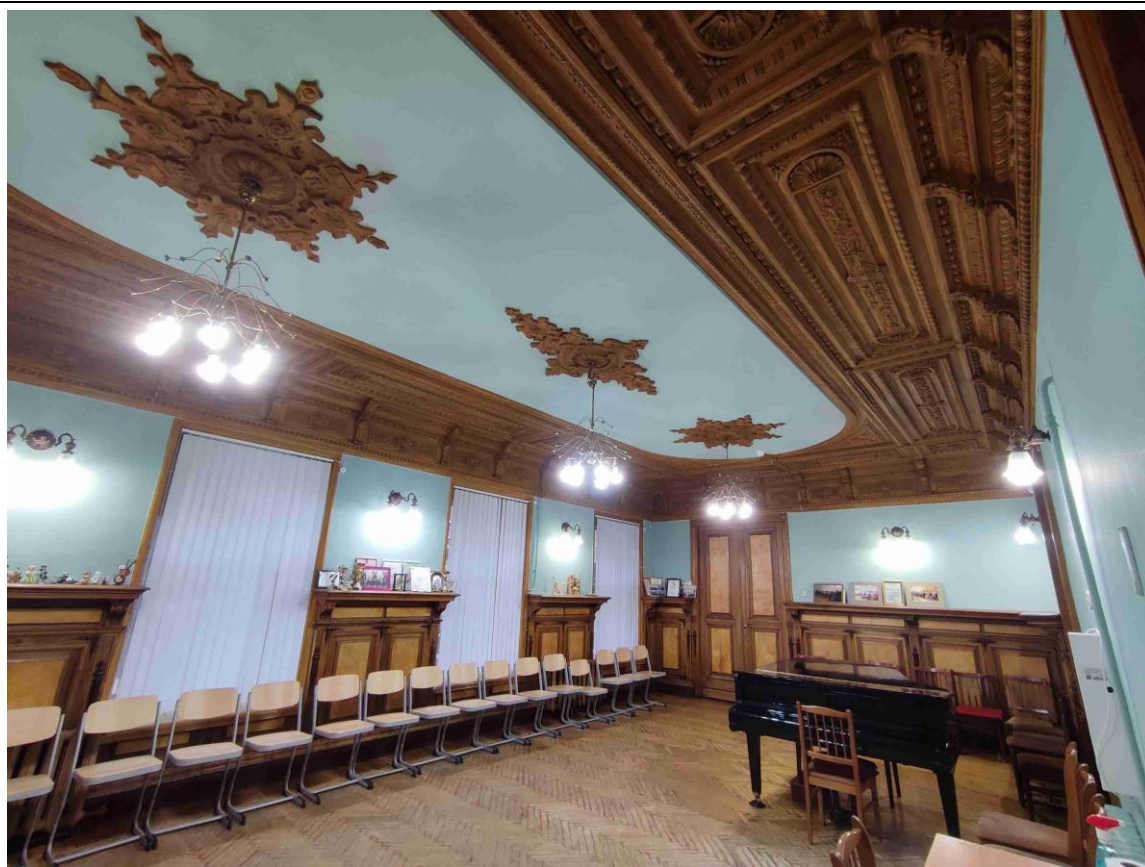
9. Общий вид. пом. № 5-Н (12) в уровне 1-го этажа.



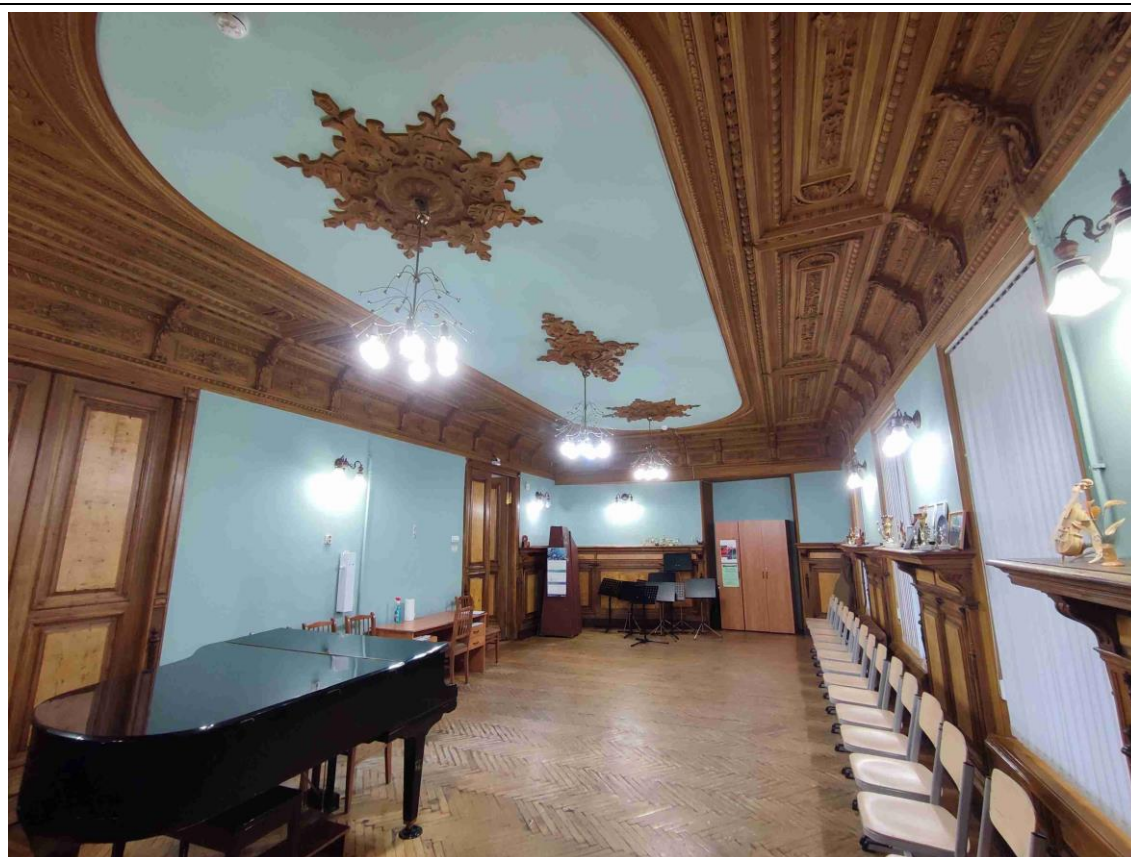
10. Общий вид. пом. № 5-Н (11) в уровне 1-го этажа.



11. Общий вид. пом. № 5-Н (14) в уровне 1-го этажа.



12. Общий вид. пом. № 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.



13. Общий вид. пом. № 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.



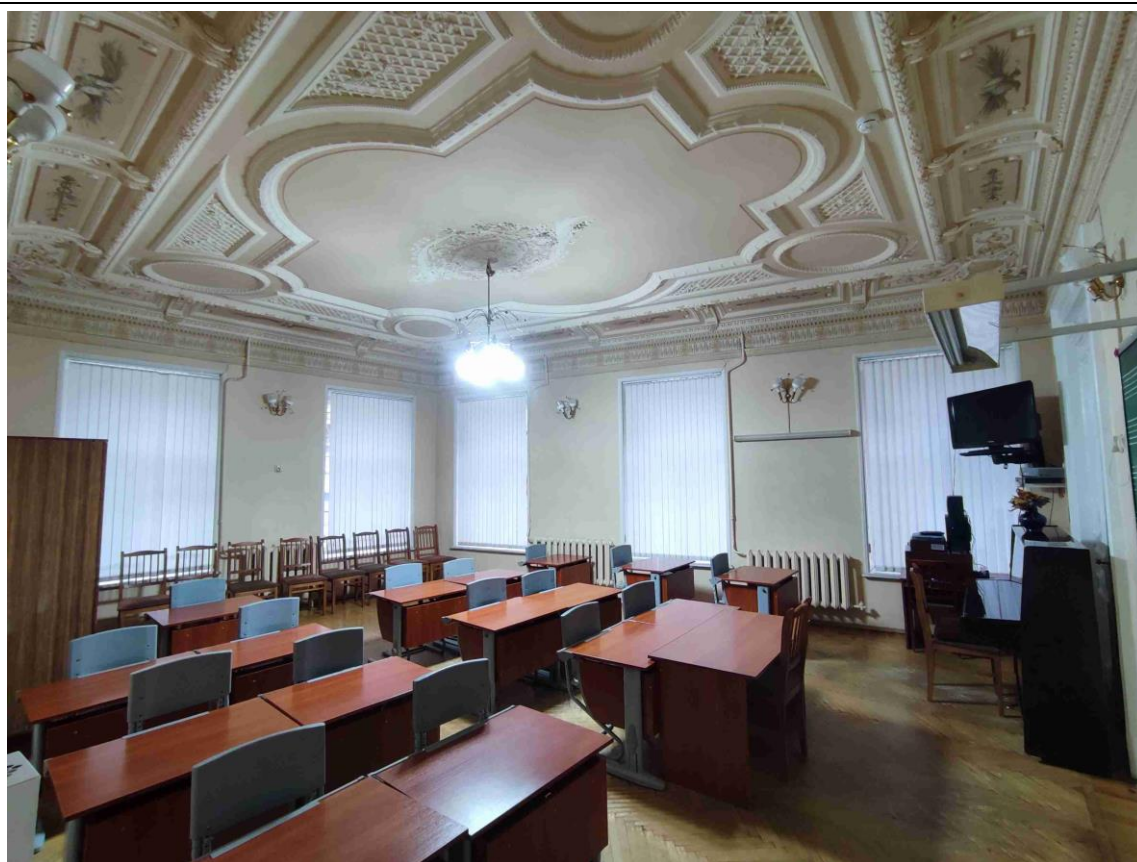
14. Общий вид. пом. № 5-Н (16) в уровне 1-го этажа.



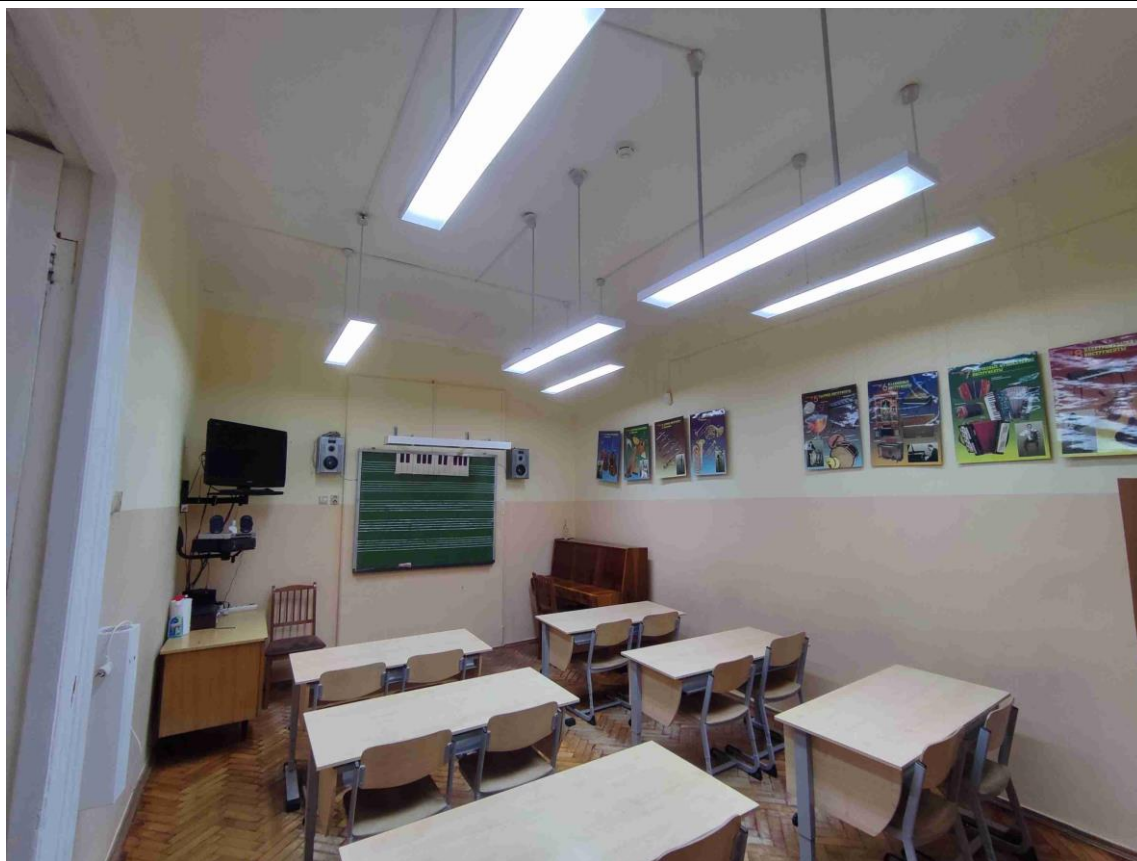
15. Общий вид. пом. № 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.



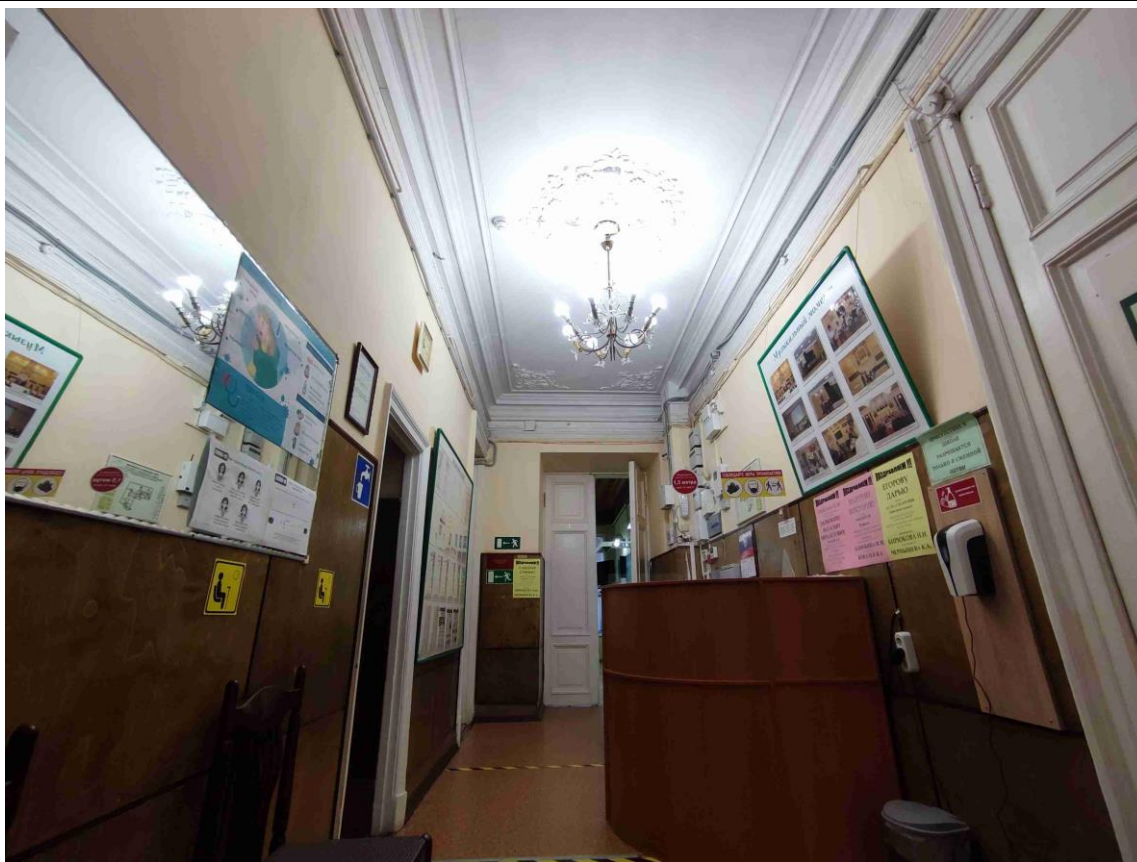
16. Общий вид. пом. № 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.



17. Общий вид. пом. № 5-Н (8) в уровне 1-го этажа.



18. Общий вид. пом. № 5-Н (15) в уровне 1-го этажа.



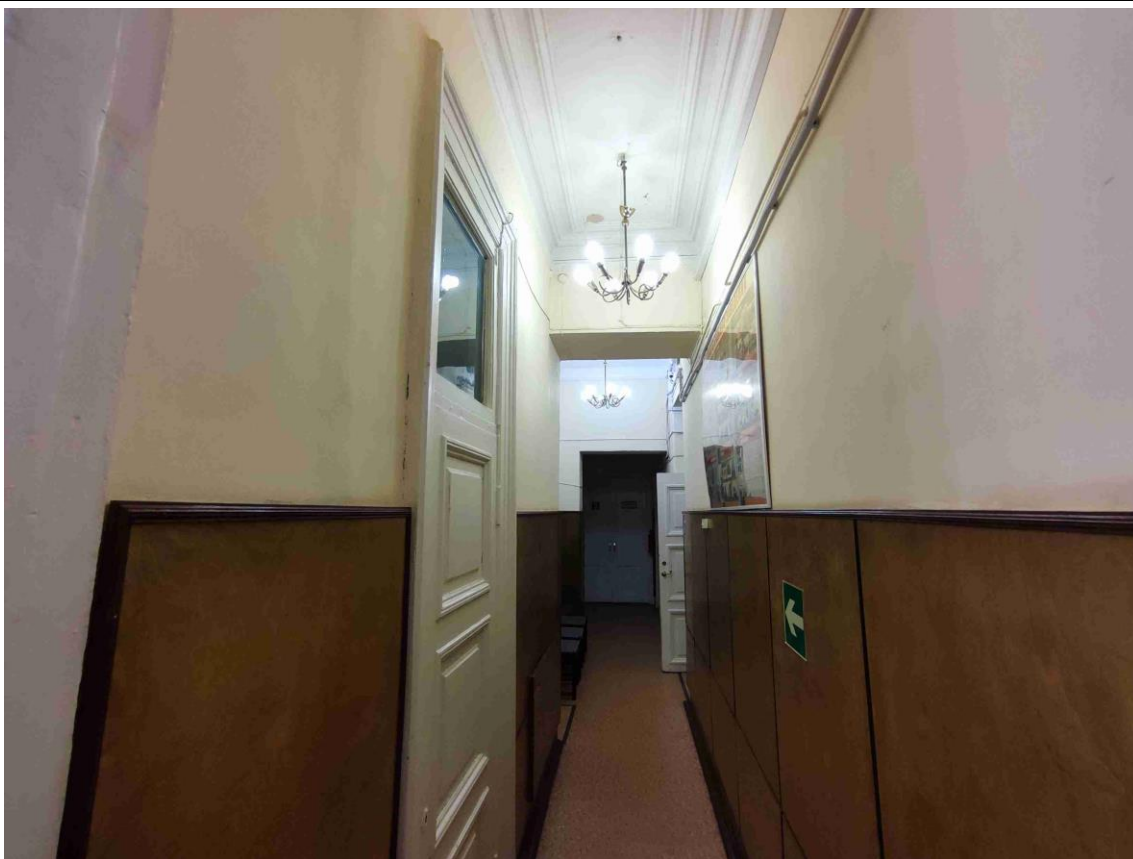
19. Общий вид. пом. № 5-Н (18) в уровне 1-го этажа.



20. Общий вид. пом. № 5-Н (19) в уровне 1-го этажа.



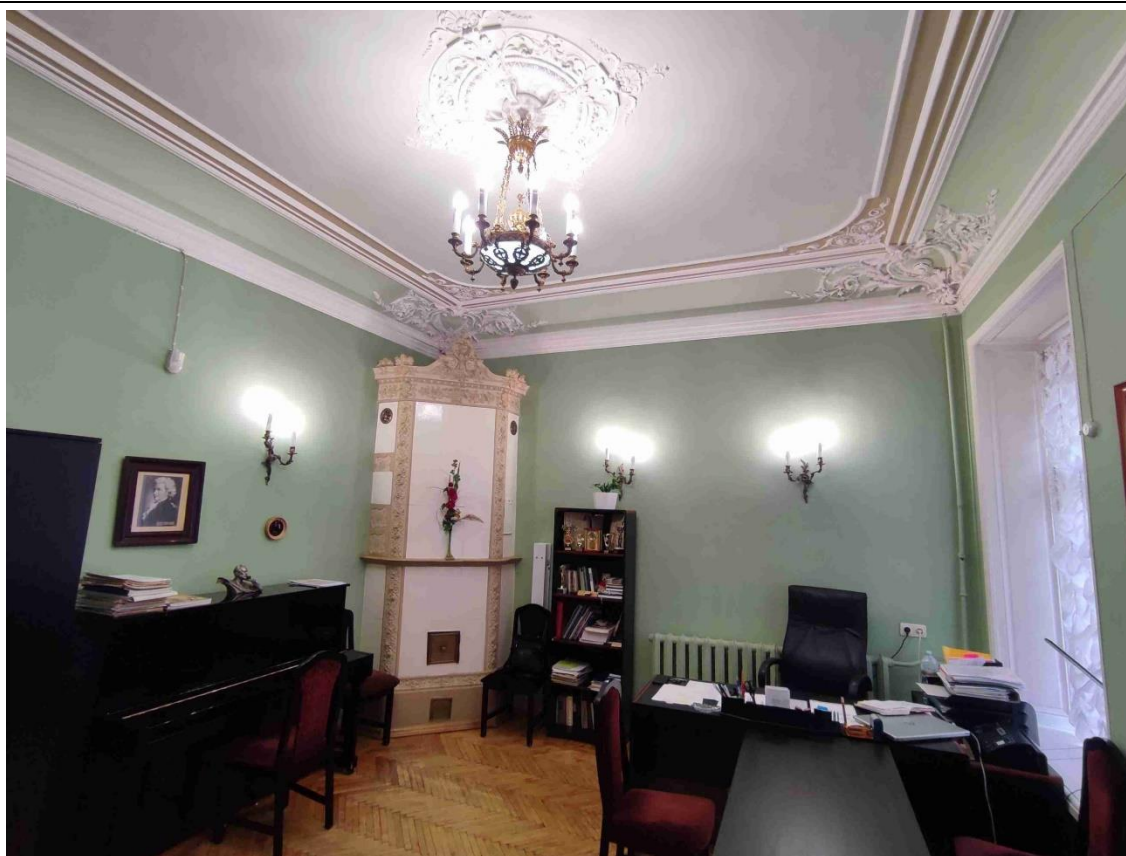
21. Общий вид. пом. № 5-Н (6) в уровне 1-го этажа.



22. Общий вид. пом. № 5-Н (1) в уровне 1-го этажа.



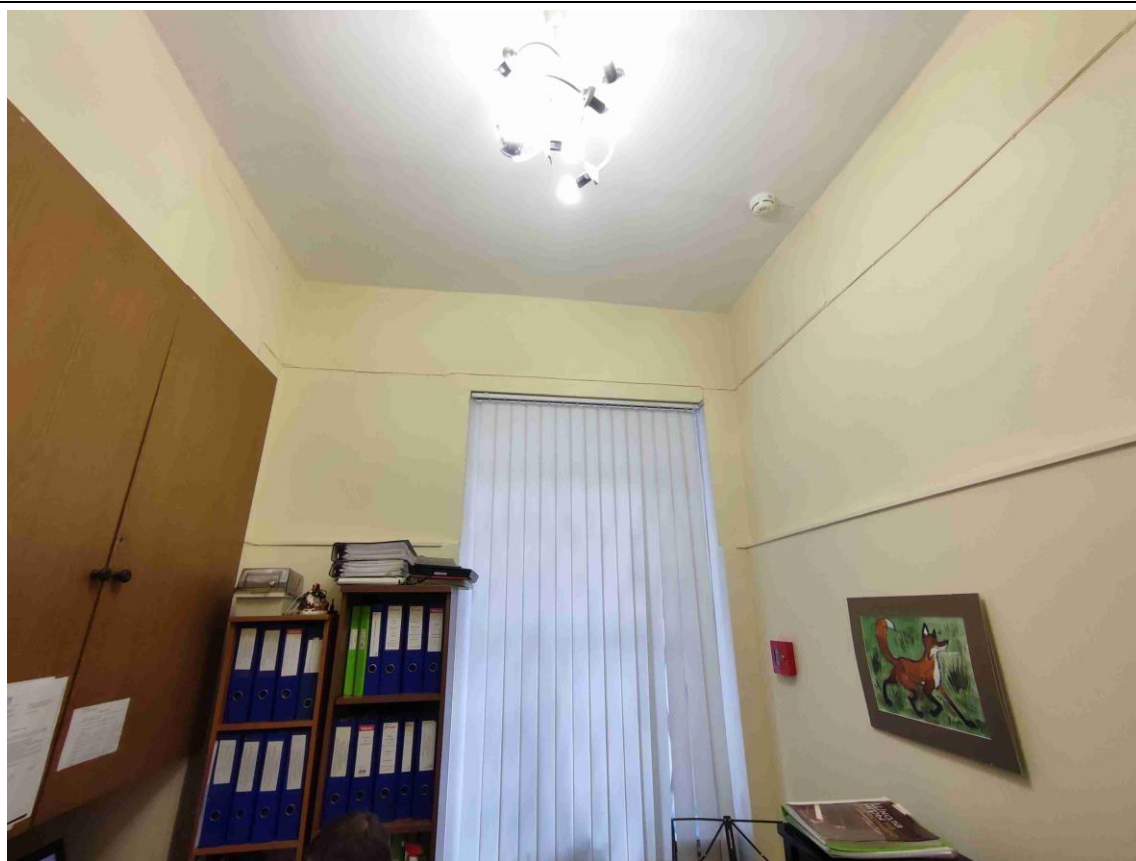
23. Общий вид. пом. № 5-Н (5) в уровне 1-го этажа.



24. Общий вид. пом. № 5-Н (4) в уровне 1-го этажа.



25. Общий вид. пом. № 5-Н (22) в уровне 1-го этажа.



26. Общий вид, пом. № 5-Н (20) в уровне 1-го этажа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 3185 от 07 февраля 2000 г.

12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на вновь выявленный объект,
находящийся в государственной собственности
 N 3185

Санкт-Петербург

" _____ " -7 ФВР 2000 19__ г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице Председателя Н.И.Явейна, действующего на основании положения, с одной стороны, и Детская школа искусств N 9 Центрального района (далее - Пользователь) в лице Директора В.В.Нагорного, действующего на основании Положения, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений N 5-Н, площадью 516,6 м², расположенных во вновь выявленном объекте: Бывш. доходный дом статского советника И.К.Синягина, Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д.68, лит.А. (далее - Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

2. Основанием для пользования Памятником является: Рапоржение КУГИ N 1204-р от 11.08.1998г.

3. Целевое назначение использования Памятника: Детская школа искусств.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

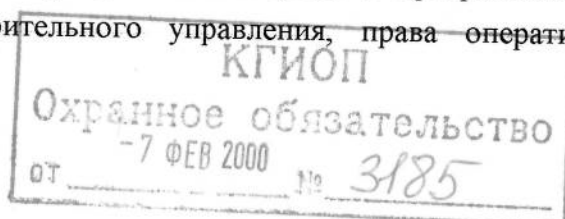
- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).



4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

Установка носителей информации производится с разрешения Госоргана и на основании согласованного эскизного проекта.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

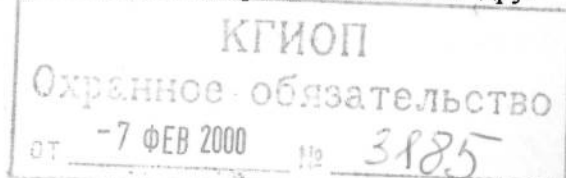
5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.



8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет N 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь: 19111126, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68

Коммерческий департамент -1 ОАО " Банк Санкт-Петербург", р/с4060381073200000028, к/с30101810900000000790, ИНН7825351588

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.

2. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на 2 л.

Госорган

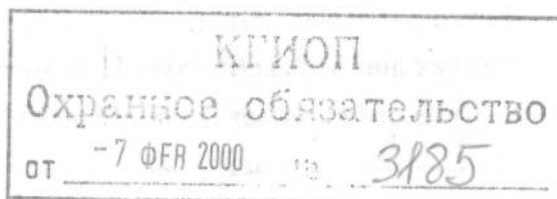

подпись

Н.И. Явейн

Пользователь



В.В. Нагорный



Приложение 1
к охранному обязательству
от _____ № 3185

-7 ФЕВ 2000

А К Т

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

"22 " апреля 1999 г.

Представитель "Госоргана" вед. специалист
должность

А.О.Школьник
Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" директор школы
должность

В.В.Нагорный
Ф.И.О.

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта:

Доходный дом статского советника И.Н.Синягина, Центральный район, ул.Марата, д.68, лит.А.
(наименование, местонахождение,
помещения №, 5-Н, общей площадью 516, 6 кв.м

номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Пятиэтажное кирпичное, оштукатуренное здание построено в 1878 по проекту архитектора В.В.Шауба.

В 1961 году был проведен капитальный ремонт. Техническое состояние здания удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций нет.

в) цоколи и отмостки около них цоколь из известнякового камня, отмостка асфальтированная; состояние удовлетворительное.

г) стены кирпичные, оштукатуренные; штукатурный слой имеет повреждения (трещины); состояние удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

кровля из оцинкованной стали по деревянным обрешетке и стропилам после ремонта, состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие нет

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Лицевой фасад с высоким цокольным этажом, декорирован профилированными наличниками, лучковыми и прямоугольными сандриками, лепкой. Дверное заполнение деревянное, филенчатое с резными деталями и фрамугой.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские по металлическим балкам, железобетонные

в) полы паркет, линолеум, керамическая плитка, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, окрашенные

д) столбы, колонны нет

е) двери и окна дверные заполнения: деревянные, филенчатые; оконные заполнения поздние из хвойных пород древесины, состояние удовлетворительное.

ж) лестницы нет

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: описание элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства в Приложении 2 к Охранному обязательству

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) Приложение 2;

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда двор асфальтирован, не благоустроен;



2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Выполнение работ по актам и предписаниям в сроки , указанные Госорганом			

Представитель "Госоргана"



А.О. Школьник

подпись

Ф.И.О.

Представитель "Пользователя"



В.В.Нагорный

подпись

Ф.И.О.

"Госорган"

подпись



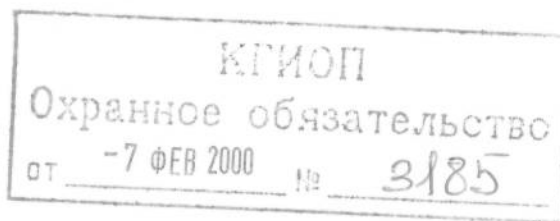
Н.И.Явейн
Ф.И.О.

"Пользователь"

подпись



В.В.Нагорный
Ф.И.О.



ОПИСЬ
архитектурно-художественных элементов интерьера
и предметов декоративно-прикладного искусства
в помещениях, занимаемых Детской школой искусств N 9
во вновь выявленном объекте -
доходном доме статского советника И.К.Синягина
(ул.Марата, 68)

NN п/п	Наименование, описание, сохранность предметов ДПИ	Кол- во	Приме- чания	Оцен- ст-ть в долл. США	При- ме- ча- ния
1	2	3	4	5	6

Кабинет директора

- 1 Печь угловая, двухъярусная, с полкой, облицованная белым гладким изразцом с рельефным терракотовым декором. Нижний ярус на цоколе, с латунной дверцей душника на лицевой плоскости в центре и двумя латунными решетками по бокам. По верху цоколя - полоса рельефного орнамента. Лицевая и боковые стороны печи облицованы белым гладким изразцом. По боковым граням - полосы рельефного терракотового декора в виде цветочных гирлянд. Полка терракотовая профилированная. Верхний ярус оформлен аналогично нижнему. Завершение в виде фриза, карниза и фигурного фронтона. Фриз рельефный терракотовый с мотивами цветочных гирлянд и рокайлей. Карниз профилированный с полосой иоников. Фронтон фигурный, из двух встречных волют. В центре фронтона - сложная композиция из пальметты, цветов и растительных завитков. Наверху в виде крупного рокайля. Акротерии в виде пальметт. Топка закрыта латунной дверцей с рифленой ручкой-кнопкой. Справа и слева на боковых сторонах вверху - круглые латунные вентиляционные решетки.
Время: к. XIX в.
Размер: выс- ок. 250, шир- 95, гл- 35 см
Сохранность: изразцы закрашены масляной краской, рельеф тонирован в цвет стен (фон - светлый); трещины на изразце над полкой, следы мастиковок.

Рельефные детали отделки потолка - центральная розетка и угловые композиции - решены в стиле неогрек.

КГИОП

Охранное обязательство

от -7 ФЕВ 2000 12 3185

Приемная

Потолок по периметру разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом в стиле неогрек. Зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань. На "ткани" - орнамент в виде завитков аканта, картушей и гротескных масок. Фон желтовато-коричневый, орнамент охристых, зеленых, светло-розовых тонов.

Класс N 1

- | | | | |
|---|--|---|------|
| 2 | <p><u>Печь-камин</u> угловой, двухъярусный, с полкой, облицованный поливным рельефным изразцом цвета болотной зелени. Нижний ярус на цоколе, облицованный гладким изразцом и изразцом с геометрическим орнаментом. По верхнему краю цоколя - ложчатый орнамент. Боковые стороны нижнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой в окружении растительного орнамента. В центре лицевой плоскости - прямоугольный топочный проем со стилизованным растительным орнаментом по периметру. По сторонам топки - лопатки, декорированные рельефными вазонами, плодовыми гирляндами и крупными гладкими кабашонами в обрамлении из перевитой ленты. Фриз декорирован картушами и алмазной гранью. Полка имеет по краю орнаментальную порезку. Под полкой зубчики и волюты. Верхний ярус уже нижнего, покоится на плинте с декором в виде розеток и чешуйчатого орнамента. Лицевая и боковые стороны верхнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой. Ряды изразцов разделены рельефными поясами орнамента из чередующихся картушей и алмазной грани. Боковые грани оформлены перевитыми жгутами. Венчающая часть в виде фриза, карниза и фигурного фронтона с акротериями в углах. Фриз декорирован гирляндами, зубчиками и овами. В центре - овальный кабашон, по сторонам - два волютообразных кронштейна поддерживают профилированный карниз. В центре фронтона - картуш с выпуклым круглым щитком; по сторонам - волюты с</p> | 1 | 4500 |
|---|--|---|------|

- 3 -

КГИОП
 Охранное обязательство
 от -7 ФЕВ 2000 № 3185

декором в виде розеток и акантов.
 Акротерии в виде стилизованных растительных завитков.

Время: к. XIX в.

Размер: выс- ок. 280, шир- 136, гл- 43 см

Сохранность: топочный проем зашит листом жести, окрашенным в зеленый цвет; сколы изразца по периметру топочного проема.

Слева внизу у толки - следы краски.

Сквозная трещина изразца над толкой.

Потолок разделен лепными тягами на разноформатные кессоны с рельефным декором в виде растительного орнамента. Тонирован под мореный дуб с бронзировкой.

"Голубой зал"

Стены и потолок имеют обильный лепной декор в стиле рококо с мотивами рокайлей, пальметт, трельяжной сетки и т. п.

Класс N 8

Потолок разделен лепными тягами на прямоугольные и овальные поля с рельефным и живописным полихромным декором с мотивами трельяжной сетки, растительного орнамента, с изображением птиц и т. п. в стиле Людовика XVI.

Класс N 3

Потолок разделен лепными тягами на разноформатные поля и кессоны с лепным растительным орнаментом в стиле Ренессанс. Тонирован под мореный дуб. Стенные панели филленчатые, дуб, орех. Двери дубовые с ореховыми филенками.

КГИОП

Охранное обязательство

от -7 ФЕВ 2000 № 3185 Класс N 7

- 3 Печь-камин угловой, двухъярусный, терракотовый, с полихромной разделкой деталей: фон желтоватый (под слоновую кость), орнамент зеленый, розовато-охристый и темно-охристый. Отдельные детали позолочены. В центре лицевой плоскости нижнего яруса – топочный проем в виде арки. По контуру арки – декор в виде порезки и аканта и бриллиантовый руст. "Замковый камень" выделен размерами. Детали обрамления арки побронзированы. Топка фланкирована сложнорасчлененными кронштейнами, поддерживающими полку. Кронштейны декорированы гирляндами из плодов с лентами, картушами, волютами. На уровне фриза – модульоны с акантом. Боковые стороны нижнего яруса имеют рельефный декор в виде стилизованного орнамента. Фриз – из элементов растительного и геометрического орнамента. Полка, разделяющая ярусы, по краю имеет вертикальную порезку. Верхний ярус оформлен рельефным орнаментом с мотивом квадрифолия и алмазной гранью в центре. Ряды крупных элементов орнамента разделены горизонтальными поясками со стилизованным растительным орнаментом. В верхней части лицевой плоскости – нишка с полуциркульным завершением и полукруглой консолью с полочкой у основания. Нишка оформлена мелкими кессонами. Над нишкой – сложная композиция из стилизованного растительного орнамента, по сторонам – картуши с овальными щитками. Завершение в виде фигурного фронтона, образованного двумя карнизными плитами, в центре завершающимися двумя волютами, декорированными розетками и акантом. Боковые стороны оформлены аналогично лицевой плоскости. Справа на боковой стороне во втором ярусе – дверцы душников.
- Время: к. XIX в.
 Размер: выс – ок. 250, шир – 130, гл – 40 см
 Сохранность: отреставрирован; топочный проем зашит листом жести, окрашенным в серый цвет; мелкие сколы на цоколе.

1

5000

КГИОП
Охранное обязательство

от -7 ФЕВ 2000 № 3185

Потолок с падугой разделен рельефными тягами на разноформатные поля с полихромным растительным орнаментом. Отдельные детали позолочены. На падуге - рельефные с полихромной разделкой цветочные гирлянды. Цвета: фон - беж, орнамент - светло-зеленый, голубой, розовый.

Итого: 3 пор.Н

3 ед.хр.

Все предметы оценены Комиссией по оценке произведений ДПИ, живописи и скульптуры КГИОП (протокол N 105 от 16.06.99).

Опись составлена ведущим специалистом отдела памятников декоративно-прикладного искусства КГИОП Стрижак С.Н.

Подписи сторон:

Госорган
Н.И. Явейн
М.П.



Наг. отдела *[Signature]* / В.В. Александров /
Исполнитель *[Signature]* / С.Н. Стрижак /

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (**далее – Задание**), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.**

Настоящее Задание **подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем**, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано **в бумажном или электронном виде.**

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего:

электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи;

копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (**vis**));

отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание в электронном виде.

2.1. Вам необходимо распечатать файл визуализации и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, **указанных в пункте 1.2.**

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

СОГЛАСОВАНО:

Директор
 (должность)
 СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская государственная школа искусств им. П. А. Серебрякова»
 (подпись) Нагорный В.В.
 (Ф.И.О.)
 «02» сентября 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия
 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
 (наименование органа охраны)

Т.Л. Лебедева
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24769B0008AD96B444DFCDCA12C8A9C6
 Владелец: Лебедева Татьяна Леонидовна
 Действителен с 12.04.2021 по 12.04.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021

(приспособление для современного использования в части устройства системы
 автоматической пожарной сигнализации)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Марата	д.	68	лит.	А	офис/кв.	5-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Марата				д.	68		лит.		А		офис/кв.		5-Н		
ИНН	7	8	2	5	4	3	8	3	9	8	-	-	-			
ОГРН	1	0	3	7	8	4	3	0	2	5	1	9	7	-	-	-
Ответственный представитель:					Гидзинский Леонид Владимирович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (812) 315-03-63											
Адрес электронной почты:					ing-sereebr@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» определен распоряжением КГИОП от 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» определен распоряжением КГИОП от 06.12.2011 № 10-880

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект по приспособлению для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению</p>

установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут

участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела

Центрального района

(должность, наименование организации)

С.С. Клоцбах

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (**далее – Задание**), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.**

Настоящее Задание **подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем**, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано **в бумажном или электронном виде.**

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего: электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи; копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (**vis**)); отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание в электронном виде.

2.1. Вам необходимо распечатать **файл визуализации** и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, **указанных в пункте 1.2.**

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Т.Л. Лебедева

(Ф.И.О.)

директор
СГО (БЗ) до. Санкт-Петербургская
детская школа искусств им. П.А.
Серебрякова

Лебедев Николей В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

"15" сентября 2021 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021

(приспособление для современного использования помещения 5-Н
в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой»
на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Марата	д.	68	корп.	лит. А	офис/кв.	пом. 5-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств
имени Павла Алексеевича Серебрякова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24769B0008AD96B444DFCDCA12C8A9C6
Владелец Лебедева Татьяна Леонидовна
Действителен с 12.04.2021 по 12.04.2022

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Марата	д.	68	корп.	лит. А	офис/кв.	пом. 5-Н						
ИНН	7	8	2	5	4	3	8	3	9	8			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	2	5	1	9	7
Ответственный представитель:	Гидзинский Леонид Владимирович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+7 (812) 315-03-63												
Адрес электронной почты:	ing-serebr@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» утвержден КГИОП 24.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» определен распоряжением КГИОП от 06.12.2011 № 10-880

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект по приспособлению для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории

отдела Центрального района

(должность, наименование организации)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (**далее – Задание**), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.**

Настоящее Задание **подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем**, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано **в бумажном или электронном виде.**

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего: электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи; копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (**vis**)); отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание в электронном виде.

2.1. Вам необходимо распечатать **файл визуализации** и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, **указанных в пункте 1.2.**

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

СОГЛАСОВАНО:

Директор
 Сид ГВЧ До. Сидни - Гельсбург-
 ская действенная школа искусств
 и.м. П.А. Серебрякова

Игорь Нагорный В.В.
 (подпись) (Ф.И.О.)

"15" сентября 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Т.Л. Лебедева

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24769B0008AD96B444DFCDCA12C8A9C6
 Владелец Лебедева Татьяна Леонидовна
 Действителен с 12.04.2021 по 12.04.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021

(приспособление для современного использования помещения 5-Н
 в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой»
 на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Марата	д.	68	корп.	лит. А	офис/кв.	пом. 5-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
 дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств
 имени Павла Алексеевича Серебрякова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Марата	д.	68	корп.	лит. А	офис/кв.	пом. 5-Н						
ИНН	7	8	2	5	4	3	8	3	9	8			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	2	5	1	9	7
Ответственный представитель:	Гидзинский Леонид Владимирович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+7 (812) 315-03-63												
Адрес электронной почты:	ing-serebr@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» утвержден КГИОП 24.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» определен распоряжением КГИОП от 06.12.2011 № 10-880

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории

отдела Центрального района

(должность, наименование организации)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13 апреля 2012 года

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2021, поступившего на рассмотрение 28.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031			
Кадастровый номер: 78:31:0001696:2644			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001696		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1696:12:123:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Марага, д. 68, литера. А, пом. 5-Н		
Площадь, м2:	516.6		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	30742404.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001696:2027		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рябов Илья Евгеньевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031			
Кадастровый номер: 78:31:0001696.2644			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 163862.2 07.06.1999 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования "Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова", ИНН: 7825438398
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 163862.1 07.06.1999 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

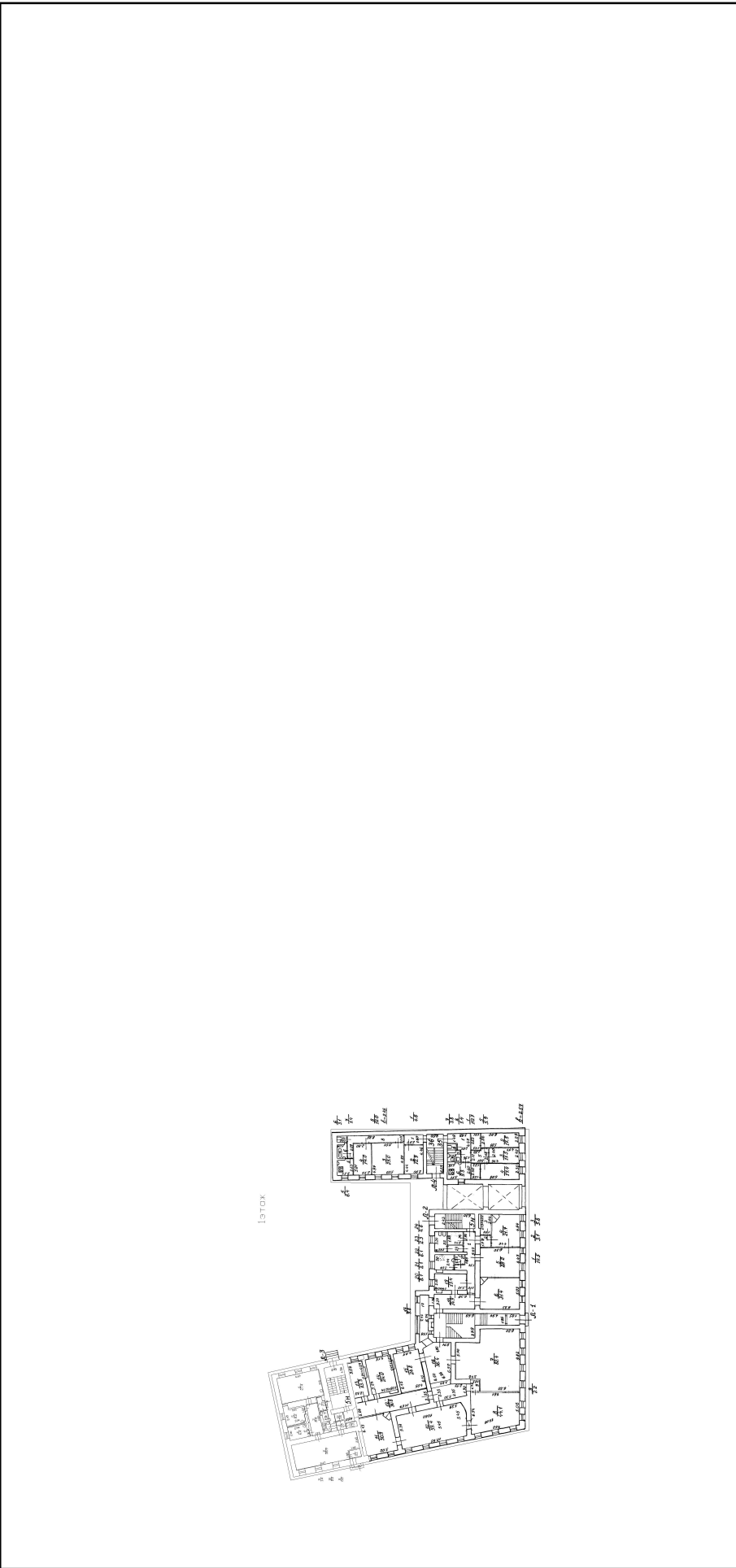
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031		
Кadaстровый номер: 78:31:0001696:2644		
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации: 13.04.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации: 78-78-42/031/2012-086	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный	
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031			
Кадастровый номер: 78:31:0001696:2644			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия ВЛ № 173617 , дата выдачи 07.06.1999

Дата выдачи:

"13" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
№1204-р от 11.08.1998

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова", ИНН: 7825438398, ОГРН: 1037843025197, дата гос.регистрации: 30.11.2000, наименование регистрирующего органа: Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 784001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 191119, г.Санкт-Петербург, улица Марата, д.68

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 516,6 кв.м, этаж 1, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Марата д.68 лит.А пом.5Н

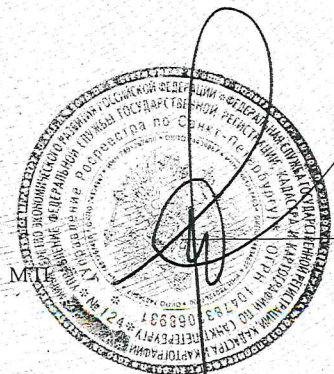
Кадастровый (или условный) номер: 78:1696:0:1:4

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

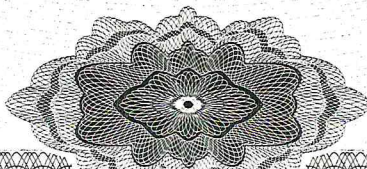
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июня 1999 года сделана запись регистрации № 163862.1

Регистратор

Скуратова О.С.



78 - АЖ 561090



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия технического паспорта от 13 января 1999 года

Копия плана 1-го этажа (пом. 5-Н), выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

район Центральный
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Ул. Марата дом 68
Литер А пом. 5-Н

г. Санкт-Петербург
1999 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1832 кап. рем.- 1961 Число этажей 5Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [гр. 7 x гр. 8 / 100]
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, сырые места в цоколе	10		10		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		24		24		
	б) перегородки	деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты по металлическим балкам	Трещины, следы протечек	12		12	
		междуэтажное	То же					
		надподвальное	То же					
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Износ деревянных конструкций	3		3		
5	Полы	Паркет, доски	Усушка клепок, истертость досок	10		10		
6	Проемы	оконные	Сосновые двойные створные	Щели в притворах	10		10	
		дверные	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	Побелка, масляная окраска	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя	12	+1.8	13.8		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах присоединения	14	-4.9	9.1	
		Водопровод	От городской сети	запорной аппаратуры				
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	нет					
		Ванны	нет					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	Потеря эластичности				
		Радио	Открытая проводка	изоляции проводов				
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	естественная					
		Лифты	нет					
телевидение	да							
9	Прочие работы Лестницы	Мраморные ступени по металлическим косоурам	Выбойны и сколы	5		5		

Итого: 100 X 96.9 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 36\%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	52250	33440					52250	33440

“ 13 “ января 19 99 г.

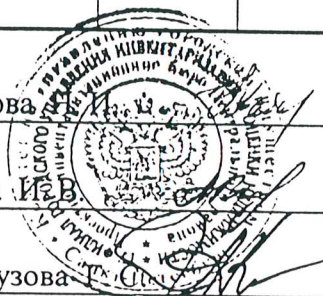
Исполнитель Хабарова Е.И.

“ 13 “ января 19 99 г.

Проверил Анисимова И.В.

“ 13 “ января 19 99 г.

Начальник бюро Чаузова



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 19 ____ г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

пропущено,
 проинформировано,
 скреплено печатью
 6
 август 1997г. 13.01
 начальник филиала
 ЛУИОН ПИ
 район

Изучено и скреплено
 печатью 6 (шесть) листов

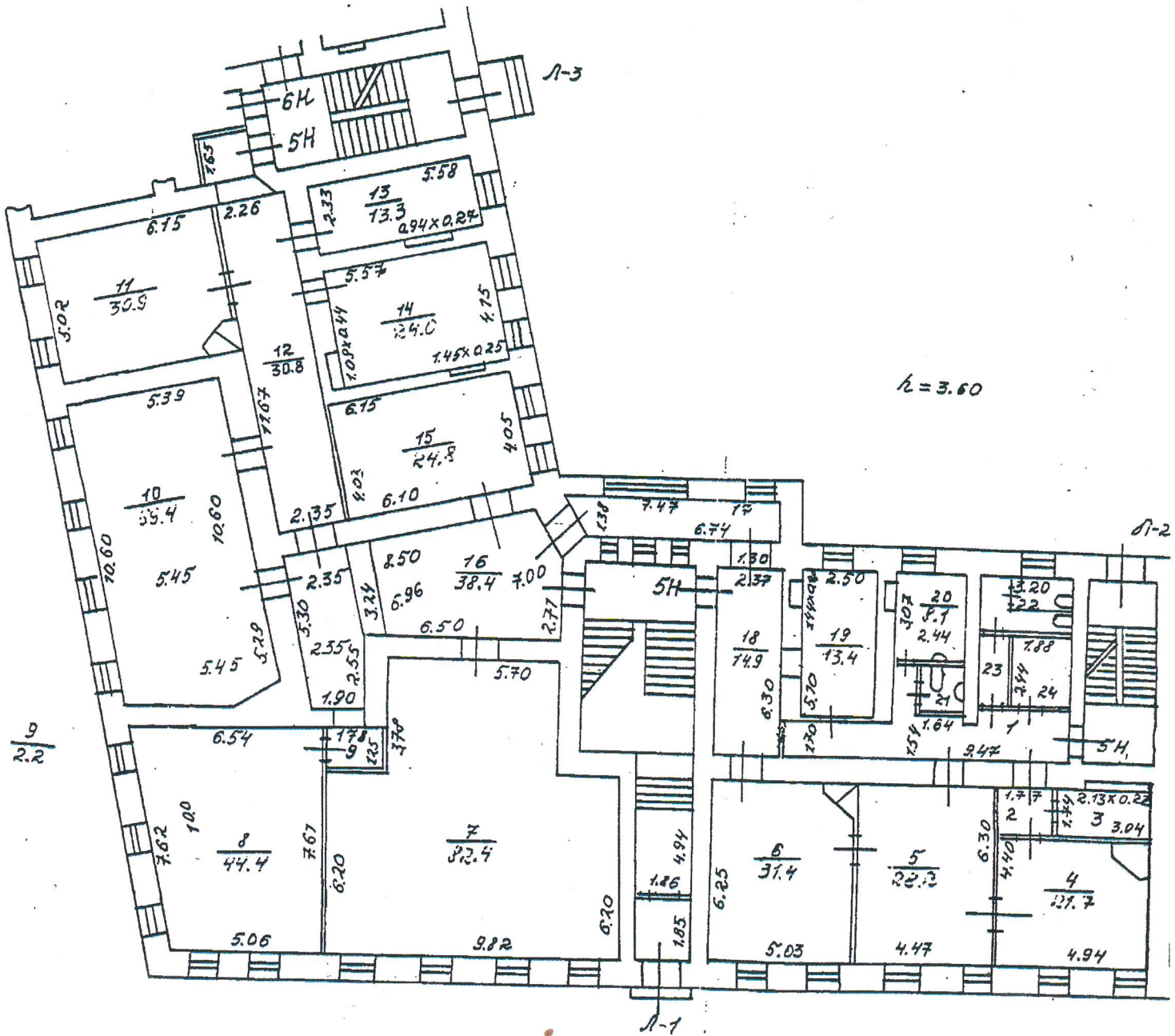
Директор

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО РАЙОНА
 КУЛЬТУРЕ
 ДЕТСКАЯ
 БРАТСКАЯ
 ПЕТЕРБУРГА

План нежилого помещения 5-Н

План 1-го этажа

1 этаж



ул. Марата