

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
29 сентября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 9-21 от 26.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 29 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия

	<p>народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);</p> <p>приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</p>
--	---

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях: обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3, утвержденного 10.04.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб), Центрального государственного архива технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленная заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), подтверждена атрибуция объекта, год и архитектор постройки дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ;
- датировка – 1909-1910;
- авторы – гражд. инж. И. И. Бургазлиев;
- местоположение – Кавалергардская ул., 3;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 10.04.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» утвержден Распоряжением КГИОП от 17.07.2020 № 239-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001207:2159 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга в начале Кавалергардской улицы.

В первой трети XIX века планировка 3-го участка Рождественской части была урегулирована. В соответствии с планом Петербурга (Шуберта) сформировался квартал, ограниченный Манежной (с начала XX века – Кавалергардской), Офицерской улицей (ныне Тверской), Благовещенской улицей (ныне Одесской) и Песочной улицей (ныне – Суворовским пр.). Рассматриваемая территория находится под огородами. В Атласе 1849 года владельцем обширного участка от Офицерской улицы до границы с участком Коновальной школы числится коллежский советник Д. И. Нащокин.

Согласно архивным данным, участок по Суворовскому пр., 52 и Кавалергардской ул., 3 с 1857 по 1909 год, принадлежал А. Ф. Зайцеву, П. А. Алексееву, Лермонтову, А. Т. Тимофееву, Д.А. и Т. А. Тимофеевым, А. А Тимофееву.

Согласно данным Петроградского городского кредитного общества к 1909 году 3-й участок в Рождественской части по Кавалергардской улице под № 3, принадлежавший ранее СПб. мещанину Александру, запасному рядовому Тимофею и СПб. ремесленникам

Дмитрию и Акиму Акимовичам Тимофеевым, перешел во владение Обществу собственников жилищ в Санкт-Петербурге.

Первый жилищный кооператив «Общество собственников жилищ» был создан в Петербурге в 1903 году с целью борьбы с квартирной нуждой путем постройки кооперативных домов квартирантов-собственников.

Судя по плану двора, строений на участке в этот период не имеется. Техническое Отделение СПб. Городской Управы 29 апреля 1909 года за № 59 рассматривает и утверждает проект деревянного одноэтажного сарая (лит. А) и таковой же дворницкой (лит. В), месяц спустя – проект строительства одноэтажного деревянного флигеля с отхожим местом. Проекты разработаны под руководством техника А. К. Голосуева .

Петербургский историк, юрист, энтузиаст строительства в складчину Н. Ф. Голубов еще в 1871 году предлагал соотечественникам объединяться, складывать свои паи и строить на них дома с пристойными, но не шикарными квартирами.

Система действия кооператива была довольно сложна и связана была с покупкой участка земли каждым собственником, с обеспечением под проценты пая в банке и т.п. Но принцип был прост – будущие домовладельцы соединяли свои средства, брали в банке кредит и строили дом, а потом в течение нескольких лет каждый выплачивал стоимость своей квартиры.

14 июля 1909 года был рассмотрен и утвержден проект гражданского инженера Ивана Ильича Бургазлиева: каменный 5-ти этажный с мансардой лицевой дом, 6-ти этажные флигели, каменный обсыпанный землей ледник, перекладка сточной трубы.

В период с 13 ноября 1910 по 29 декабря 1910 год «Обществу собственников жилищ» был выдан план участка в Рождественской части по Кавалергардской улице, 3. По-видимому, в этот период строительные работы были закончены.

Проект пятиэтажного с мансардами жилого дома на 52 квартиры был осуществлен в 1909-1910 годах в измененном виде: с новым композиционным решением лицевого фасада, с измененной внутренней планировкой лицевого дома и дворовых флигелей, без ледника.

В этом доме проживал инженер-технолог, революционер, организатор одной из первых в России социал-демократических групп. М. И. Бруснев.

В 1990 году на фасаде дома установлена мемориальная доска (арх. Т. Н. Милорадович) с текстом и датами: «В этом доме с 1910 по 1937 год жил Михаил Иванович Бруснев, активный участник революционного движения, организатор и руководитель одной из первых марксистских групп в России».

С 1925 по 1926 годы здесь русский и советский химик Григорий Алексеевич Разуваев, будущий академик и Герой Социалистического Труда, основатель Института металлоорганической химии.

В 1926 году был выполнен проект укрепления стен здания.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

На участке расположены: сложный в плане лицевой пятиэтажный дом с мансардой, три дворовых флигеля – западный пятиэтажный, центральный и восточный – шестиэтажные. Вместе с соседним участком образуют два внутренних двора.

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1909; число этажей – 7 (5-6-7 в т.ч. мансарда), кроме того подвал; число лестниц – 6. Капитальный ремонт не проводился. Фундаменты – бутовые ленточные (деформация не наблюдается); стены и их наружная отделка – кирпичные (без повреждений); перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением (чердачные) (ощутимая зыбкость); металлические с деревянным заполнением (междуэтажные) (беспорядочные трещины по потолкам); металлические балки с бетонным заполнением (подвалы) (небольшой прогиб балок); лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам (частичное поражение гнилью, протечки); полы – паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, выбоины, загрязнение); оконные проемы – двойные деревянные, металлопластиковые, витринные (деревянные)– трещины, отслоение окрасочного слоя, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные, железные (расслоение древесины, неплотный притвор, осадка, коррозия металла); внутренняя отделка – окраска побелка потолков, оклейка (отслоение штукатурного слоя, краски, загрязнение).

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Лицевой фасад по Кавалергардской улице на 9 оконных осей с центрально-симметричной композицией решен в стиле модерна. Цоколь облицован гранитными плитами.

По центральной оси фасад акцентирован многоугольным в плане эркером, состоящим из двух объемов: меньшего размера с одним широким окном с лучковым завершением в уровне 2-го этажа, и большего размера с тремя узкими окнами в уровне 3-го и 4-го этажей. Основание эркера декорировано лепной композицией с растительными мотивами. Под эркером расположен встроенный воротный проезд во двор прямоугольной конфигурации со скошенными углами (лепные кронштейны по углам утрачены) и поздним воротным заполнением. По сторонам от проезда симметрично расположены входные дверные проемы с овальными окнами над ними, оформленными лепными декоративными композициями. Исторические двойные деревянные дверные заполнения (с овальным остеклением) утрачены и заменены на деревянные полуторные филенчатые.

Стены в уровне 1-го этажа отделаны штукатурным квадратным рустом с имитацией камня, в уровне 2-5-го этажей – серо-зеленым облицовочным кирпичом, в части эркера – светло-серым облицовочным кирпичом. Первый этаж отделяет межэтажная подоконная тяга.

Оконные проемы различных размеров и конфигурации: прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, овальные. Исторические деревянные оконные заполнения с мелкой расстекловкой в верхней фрамуге (в большинстве случаев утрачены и заменены на новые металлопластиковые белого цвета различной расстекловки). Шесть балконов на фасаде расположены в шахматном порядке: по 1-й и 9-й осям в уровне 4-го

этажа, по 3-й и 7-й осям в уровне 3-го и 5-го этажей. Балконные ограждения – кованые, из вертикальных прутьев с овалами и криволинейными элементами в верхних и нижнем поясах.

Дворовые фасады и южный торцевой фасад оштукатурены, цоколь облицован известняком. Лестничные объемы выделены выступающими ризалитами. По южному торцевому и восточному фасадам центрального дворового флигеля и южному фасаду восточного флигеля были устроены наружные лифтовые шахты. Оконные проемы различных размеров и конфигурации: прямоугольные, арочные. Исторические деревянные оконные заполнения в большинстве случаев утрачены и заменены на новые металлопластиковые белого цвета различной расстекловки.

Сохранилась комплексная отделка парадных лестниц: лепной декор, ограждения лестниц, рифленое стекло на окнах, метлахская плитка на площадках лестниц, исторические двери квартир, печь и т. д.

По конструктивной схеме дом бескаркасный, с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент здания – ленточные, бутовые. Подвальные продухи заложены.

В целом состояние объекта удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3 утвержденный 10.04.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на жилой дом № 3 литер А., по Кавалергардская улица; ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964

(кадастровый № 78:31:0001207:2159; г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А);

- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123834403 (кадастровый № 78:31:0001207:11; г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XVIII-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
- Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в.– СПб., 1997.
- Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. – М., 2016.
- Весь Петербург на 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913 – СПб, 1907-1913.
- Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.
- Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. – Л., 1924, 1926, 1930-1940.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
- Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейная сторона. – СПб., 2006.
- Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. Т. 10: 1737-1739. 1830. С. 966-967.
- Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг. /С. В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Серия 15. Вып. 1. С. 176.
- Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб., 2004.
- Зодчий. 1912. Вып. 21. С. 225-227.
- Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.
- Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9010. Чертежи здания Общества собственников жилищ по Кавалергардской ул., 3. 1909. 28 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9527. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Ф. Зайцеву, П. А. Алексееву, Лермонтову, А. Т. Тимофееву, Д.А. и Т. А. Тимофеевым, А. А Тимофееву по Суворовскому пр., 52 и Кавалергардской ул., 3. 1857–1909. 90 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2148. Чертежи дома совладельцев Тимофеевых, Общества собственников жилищ по Кавалергардской ул., 3. 17.07.1893–11.12.1910. 46 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 92. Дело 542. О выдаче Обществу собственников жилищ плана, в Рождественской части по Кавалергардской ул.,3. 13.11.1910–29.12.1910.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 7384. О залоге имущества Н. П. Пиловальщиковым, В. К. фон Анрепом, Обществом собственников жилищ в Санкт-Петербурге по Кавалергардской ул., 3. 15.04.1898–23.11.1916. 69 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 2084. Опись 1. Дело 352. Дело о страховании имущества Общества собственников жилищ в С.-Петербурге, по адресу Кавалергардская ул., № 3, с приложением планов участка. Петербургское городское общество взаимного от огня страхования. 26.11.1912–17.01.1918.

- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Е 12576.Домаа № 3 и № 5 по Кавалергардской ул. 1913 г. Ателье Буллы.

- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 76227. Фасад дома № 3 по улице Красной Конницы. 1960 г.

- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д.1284. 1926. Проект укрепления стен дома по ул. Красной Конницы, 3.

- Архив КГИОП. Кавалергардская ул. д. 3, кв. 14. Проект перепланировки квартиры. 2006. Вх. № 2426. Вх. дата: 13.04.2006. Заказчик: Гадаманова Н. И. Проектировщик: ГУИОН.

- Архив КГИОП. Кавалергардская ул. д. 3. Установка индивидуальных ворот во двор. Эскизный проект. 1998. Вх. № 1735. Вх. дата: 03.06.1998. Проектировщик: ПТАМ Захаровой.

- Архив КГИОП. Кавалергардская ул. д. 3, кв. 9 и 11. Проект реконструкции квартир. Общая ПЗ. 2001. Вх. № 5541. Вх. дата: 09.11.2001. Проектировщик: ООО Проектсервис.

- Архив КГИОП. Кавалергардская ул. д. 3, кв. 19. РП ликвидации аварийности строительных конструкций. 2001. Вх. № 1959. Вх. дата: 10.04.2002. Проектировщик: ОАО Ленжилнииролект.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные

объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: элемент исторической застройки Кавалергардской улицы, расположенной в центральной части Санкт-Петербурга; планировочное решение застройки участка сложной формы.

Архитектурно-художественная ценность: пример одного из первых кооперативных жилых домов «Общества собственников жилищ» начала XX века, выполненного в стиле «модерн»; декоративно-художественная отделка парадных лестниц.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадные лестницы (лепной декор, ограждения лестниц, рифленое стекло на окнах, метлахская плитка на площадках лестниц, исторические двери квартир, печи и т. д.). Здание сохраняет свою первоначальную функцию.

Историко-мемориальная ценность: в этом доме проживал инженер-технолог, революционер, организатор одной из первых в России социал-демократических групп. М. И. Бруснев.

В 1990 году на фасаде дома установлена мемориальная доска (арх. Т. Н. Милорадович) с текстом и датами: *«В этом доме с 1910 по 1937 год жил Михаил Иванович Бруснев, активный участник революционного движения, организатор и руководитель одной из первых марксистских групп в России».*

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом на Кавалергардской, 3, построен в 1909-1910 гг. по проекту гражданского инженера И. И. Бургазлиева для кооперативного Общества собственников жилищ. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного подтверждается атрибуция объекта культурного наследия: «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», 1909-1910 гг., гражд. инж. И. И. Бургазлив, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения);

мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевого фасада; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под террито-

рией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 10.04.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена территория сложной конфигурации с расположенным на ней лицевым домом и дворовыми корпусами.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1909-1910 гг., гражд. инж. И. И. Бургазлиев.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с атрибуцией: «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский

29 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская
ул., 3, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Историческая справка

«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ» построен в 1909-1910 годах по проекту гражданского инженера И. И. Бургазлиева в стиле модерн, расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Кавалергардская ул., д. 3, лит. А (Кавалергардская ул., 3).

Кавалергардская улица идет от пересечения Суворовского проспекта и Кирочной улицы в тупик чуть дальше Таврического переулка.

Первое ее название – Манежная улица. Оно существовало с 1798 по 1858 год и было связано с тем, что здесь находился манеж лейб-гвардии Кавалергардского полка. В 1828 году появился вариант Старая Манежная улица, а в 1860-х улица стала Старо-Манежной (тогда она доходила до Невы). В 1858 году нумерация домов изменена противоположно прежней¹.

Современное название Кавалергардская улица получила 5 марта 1871 года по названию полка (франц. *cavalier* – всадник, *garde* – охрана). Кавалергардский полк впервые участвовал в сражении под Аустерлицем в 1805 году, где спас от разгрома отступавшую русскую пехоту. За это полк был награжден Георгиевскими штандартами вместе с Преображенским, Семёновским и Гренадерским полками. Кавалергардский полк участвовал в зарубежных походах 1813–1814 годов.

Этот полк считался одним из самых привилегированных полков гвардейской кавалерии, был обязательным участником всех торжеств в Петербурге. Служба в Кавалергардском полку создавала хорошие предпосылки для успешной карьеры, как по военной, так и по гражданской линии. Казармы Кавалергардского полка (так называемые «Аракчеевские») располагались по обеим сторонам Шпалерной улицы от Таврической улицы до Смольного.

Кавалергардский полк был расформирован 27 марта 1918 года приказом наркома по военным делам Л. Д. Троцкого. 6 октября 1923 года Кавалергардскую улицу переименовали в улицу Красной Конницы. 4 октября 1991 года было возвращено историческое название (участок у Смольной набережной в 1962 году вошел в территорию «Водоканала»²).

На протяжении XVIII–первой половины XIX веков градостроительное развитие рассматриваемой местности во многом регулировалась деятельностью Артиллерийского ведомства. Военная функция обусловила развитие планировки и застройки не только Литейной части, но и восточной оконечности Рождественской части. В 1730-е годы территория между Литейным и Смольным дворами была отведена под слободу Конного полка³.

Территория, примыкавшая к Литейному двору, уже в начале XVIII века, получила регулярную планировку в соответствии с проектом Д. Трезини. Согласно плану Санкт-Петербурга 1753 (Махаева), рассматриваемая территория относится к Литейной части,

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? — 3-е изд., испр и доп. — Л., 1985. С. 162.

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997. С. 51.

³ Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейная сторона. — СПб., 2006. С. 7-8.

позднее она была включена в Рождественскую часть⁴. Освоение данной местности началось при Анне Иоанновне, повелевшей расквартировать здесь главные военные соединения страны в столице⁵.

12 декабря 1739 года указом императрицы Анны Иоанновны было установлено «вместо казарм строить по примеру Москвы полковые слободы, дабы солдаты с вещью выгодой с женами своими вместе жить, а дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли»⁶.

В 1739 году Комиссией был составлен «Общий проект застройки Литейной и Рождественской части» в том числе проектируемое большое поселение лейб-гвардии Преображенского полка⁷. По инициативе генерал-фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха командиры и штабы лейб-гвардии полков получили право самостоятельно определять место размещения полков в предместьях столицы, разрабатывать проекты полковых слобод и вести строительство. К концу 1740-х годов на территории полковых слобод появились «Светлицы Гвардии». Их застройка предполагала размещение в шахматном порядке жилых домов и огородов на территории каждого квартала⁸. Застройка в шахматном порядке хорошо просматривается на плане Петербурга 1753 года.

С конца XVIII века на планах города фиксируется трассировка Манежной улицы. Рассматриваемая территория входила в границы 4-го квартала Рождественской части и представляла собой обширный поросший зеленью участок⁹.

В первой трети XIX века планировка 3-го участка Рождественской части была урегулирована. В соответствии с планом Петербурга (Шуберта) сформировался квартал, ограниченный Манежной (с начала XX века – Кавалергардской), Офицерской улицей (ныне Тверской), Благовещенской улицей (ныне Одесской) и Песочной улицей (ныне – Суворовским пр.). Рассматриваемая территория находится под огородами. В Атласе 1849 года владельцем обширного участка от Офицерской улицы до границы с участком Коновальной школы числится коллежский советник Д. И. Нащокин¹⁰.

Согласно архивным данным, участок по Суворовскому пр., 52 и Кавалергардской ул., 3 с 1857 по 1909 год, принадлежал А. Ф. Зайцеву, П. А. Алексею, Лермонтову, А. Т. Тимофееву, Д.А. и Т. А. Тимофеевым, А. А Тимофееву¹¹.

Согласно данным Петроградского городского кредитного общества к 1909 году 3-й участок в Рождественской части по Кавалергардской улице под № 3, принадлежавший

⁴ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. — М., 2016. С. 16-34.

⁵ Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг //С. В. Семенцов //Вестник СПбГУ. — 2014. — Серия 15. Вып. 1. С. 176.

⁶ Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. — СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. Т. 10: 1737-1739. 1830. С. 966-967.

⁷ Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. — СПб., 2004. С. 365.

⁸ Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в.— СПб., 1997. С. 222.

⁹ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319.

¹⁰ Атлас 13 частей С.-Петербурга /Сост. Н. Цылов. — М., 2003. С. 179.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. 1857-1909 гг.

ранее СПб. мещанину Александру, запасному рядовому Тимофею и СПб. ремесленникам Дмитрию и Акиму Акимовичам Тимофеевым, перешел во владение Обществу собственников жилищ в Санкт-Петербурге¹².

Первый жилищный кооператив «Общество собственников жилищ» был создан в Петербурге в 1903 году с целью борьбы с квартирной нуждой путем постройки кооперативных домов квартирантов-собственников¹³.

Судя по плану двора, строений на участке в этот период не имеется. Техническое Отделение СПб. Городской Управы 29 апреля 1909 года за № 59 рассматривает и утверждает проект деревянного одноэтажного сарая (лит. А) и таковой же дворницкой (лит. В), месяц спустя – проект строительства одноэтажного деревянного флигеля с отхожим местом¹⁴. Проекты разработаны под руководством техника А. К. Голосуева¹⁵.

Петербургский историк, юрист, энтузиаст строительства в складчину Н. Ф. Голубов еще в 1871 году предлагал соотечественникам объединяться, складывать свои паи и строить на них дома с пристойными, но не шикарными квартирами.

Система действия кооператива была довольно сложна и связана была с покупкой участка земли каждым собственником, с обеспечением под проценты пая в банке и т.п. Но принцип был прост – будущие домовладельцы соединяли свои средства, брали в банке кредит и строили дом, а потом в течение нескольких лет каждый выплачивал стоимость своей квартиры.

14 июля 1909 года был рассмотрен и утвержден проект гражданского инженера Ивана Ильича Бургазлиева¹⁶.

«Техническое Отделение СПб. Городской Управы постановило: постройку каменного 5-ти этажного с мансардой лицевого дома (лит. А), 6-ти этажных флигелей (лит. Г и Б), 6-ти этажного на подвале флигеля (лит. В), каменного обсыпанного землей ледника (лит. С), и перекладку сточной трубы (лит.Х)¹⁷.

В период с 13 ноября 1910 по 29 декабря 1910 год «Обществу собственников жилищ» был выдан план участка в Рождественской части по Кавалергардской улице, 3¹⁸. По-видимому, в этот период строительные работы были закончены.

Проект пятиэтажного с мансардами жилого дома на 52 квартиры был осуществлен в 1909-1910 годах в измененном виде: с новым композиционным решением лицевого фасада, с измененной внутренней планировкой лицевого дома и дворовых флигелей, без ледника¹⁹.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 1-2; Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 45.

¹³ Зодчий. 1912. Вып. 21. С. 225-227.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 1-4.

¹⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 103.

¹⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 65.

¹⁷ ¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 5-5 об; Л. 9-18 (поэтажные планы); Л. 19-26 (фасады дворовой части, разрезы); Л. 27-28 (лицевой фасад).

¹⁸ ЦГМА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 542.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 1-43.

В этом доме проживал инженер-технолог, революционер, организатор одной из первых в России социал-демократических групп. М. И. Бруснев²⁰.

В 1990 году на фасаде дома установлена мемориальная доска (арх. Т. Н. Милорадович) с текстом и датами: «В этом доме с 1910 по 1937 год жил Михаил Иванович Бруснев, активный участник революционного движения, организатор и руководитель одной из первых марксистских групп в России».

С 1925 по 1926 годы здесь русский и советский химик Григорий Алексеевич Разуваев, будущий академик и Герой Социалистического Труда, основатель Института металлоорганической химии²¹.

В 1926 году был выполнен проект укрепления стен здания²².

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом. Площадь участка: 2638.00 кв. м. Общая площадь здания: 7951.90 кв. м. Площадь жилых помещений: 5811.80 кв. м. (73 квартиры) Управляющая компания: ООО «ЖКС № 3 Центрального района».

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в.– СПб., 1997.
3. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. – М., 2016.
4. Весь Петербург на 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913 – СПб, 1907-1913.
5. Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.
6. Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. – Л., 1924, 1926, 1930-1940.
7. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
8. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
9. Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейная сторона. – СПб., 2006.
10. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. Т. 10: 1737-1739. 1830. С. 966-967.
11. Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра

²⁰ Весь Петербург на 1911 год. — СПб., 1911. О.Ш. С. 109.

²¹ Весь Ленинград на 1926 год. — Л., 1926. О. XI. С. 292.

²² ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д.1284. 23.07.1926. 5 л. Проект укрепления стен дома по ул. Красной Конницы, 3.

Великого. 1736-1740 гг. /С. В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Серия 15. Вып. 1. С. 176.

12. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб., 2004.

13. Зодчий. 1912. Вып. 21. С. 225-227.

14. Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.

15. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.

Российская национальная библиотека (РНБ):

Картографические материалы:

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Опись 102. Дело 9010. Чертежи здания Общества собственников жилищ по Кавалергардской ул., 3. 1909. 28 л.

Фонд 513. Опись 102. Дело 9527. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Ф. Зайцеву, П. А. Алексею, Лермонтову, А. Т. Тимофееву, Д.А. и Т. А. Тимофеевым, А. А Тимофееву по Суворовскому пр., 52 и Кавалергардской ул., 3. 1857–1909. 90 л.

Фонд 515. Опись 4. Дело 2148. Чертежи дома совладельцев Тимофеевых, Общества собственников жилищ по Кавалергардской ул., 3. 17.07.1893–11.12.1910. 46 л.

Фонд 513. Опись 92. Дело 542. О выдаче Обществу собственников жилищ плана, в Рождественской части по Кавалергардской ул.,3. 13.11.1910–29.12.1910.

Фонд 515. Опись 1. Дело 7384. О залоге имущества Н. П. Пиловальщиковым, В. К. фон Анрепом, Обществом собственников жилищ в Санкт-Петербурге по Кавалергардской ул., 3. 15.04.1898–23.11.1916. 69 л.

Фонд 2084. Опись 1. Дело 352. Дело о страховании имущества Общества собственников жилищ в С.-Петербурге, по адресу Кавалергардская ул., № 3, с приложением планов участка. Петербургское городское общество взаимного от огня страхования.
26.11.1912–17.01.1918.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб.):

Фотодокумент Е 12576. Дома № 3 и № 5 по Кавалергардской ул. 1913 г. Ателье Буллы.
Фотодокумент Гр 76227. Фасад дома № 3 по улице Красной Конницы. 1960 г.

Центральный государственный архив технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

Ф. Р-192. Оп. 31. Д.1284. 1926. Проект укрепления стен дома по ул. Красной Конницы, 3.

Архив КГИОП:

1. Кавалергардская ул. д. 3, кв. 14. Проект перепланировки квартиры. 2006. Вх. № 2426. Вх. дата: 13.04.2006. Заказчик: Гадаманова Н. И. Проектировщик: ГУИОН.
2. Кавалергардская ул. д. 3. Установка индивидуальных ворот во двор. Эскизный проект. 1998. Вх. № 1735. Вх. дата: 03.06.1998. Проектировщик: ПТАМ Захаровой.
3. Кавалергардская ул. д. 3, кв. 9 и 11. Проект реконструкции квартир. Общая ПЗ. 2001. Вх. № 5541. Вх. дата: 09.11.2001. Проектировщик: ООО Проектсервис.
4. Кавалергардская ул. д. 3, кв. 19. РП ликвидации аварийности строительных конструкций. 2001. Вх. № 1959. Вх. дата: 10.04.2002. Проектировщик: ОАО Ленжилнииролект.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

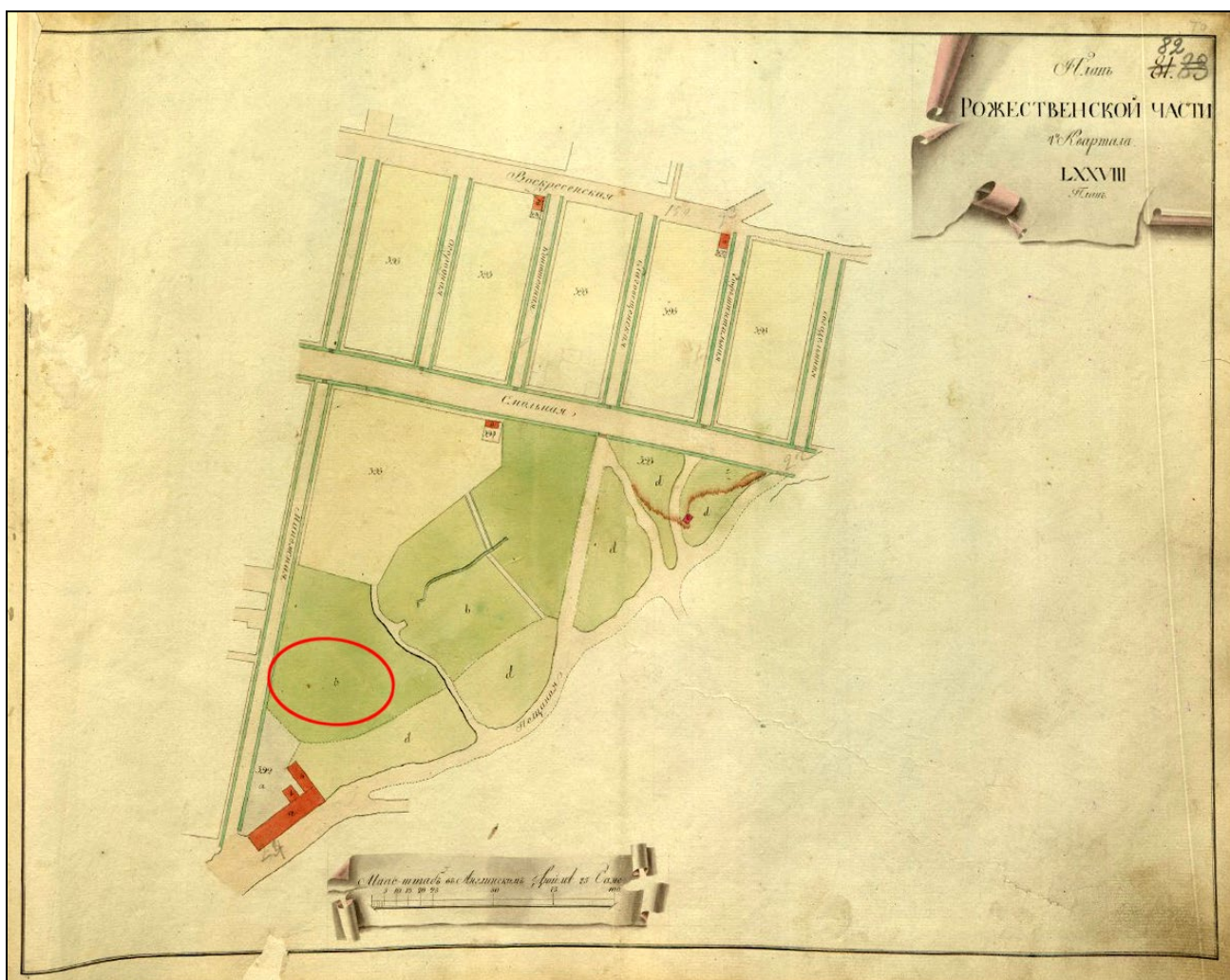
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Рождественской части 4-го квартала LXXVIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 82.
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.
3. Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент.
4. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. X-5-В. Фрагмент.
5. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2430-02. Фрагмент.
6. План двора Общества собственников жилищ в СПб. Рождественской части 3-го участка по Кавалергардской ул. № 3. Апрель 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 1 об.
7. Фасады, планы и разрезы сарая и дворницкой. Апрель 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 2.
8. План двора Общества собственников жилищ в СПб. Рождественской части 3-го участка по Кавалергардской ул. № 3. Май 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 3 об.
9. Лит. А: разрез, фасад, план. Май 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 4.
10. План двора Общества собственников жилищ в СПб. Рождественской части 3-го участка по Кавалергардской ул. № 3. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 5 об.
11. Разрезы по аб и вг, фасад и план ледника. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 6–7.
12. Разрез по вг лит. В. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 8.
13. План подвала лит. А, Б и В. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 9–11.
14. План 1-го этажа лит. А, Б и В. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 11–13.
15. План 2-го этажа лит. Б и 2, 3, 4, 5, 6 эт. лит. А и В. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 14–16.
16. План 3, 4, 5 и 6-го эт. лит. Б, В и план мансард лит. А. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 16–18.
17. Разрез, фасад дворовый части лит. А, разрез лит. Б, фасад лит. В. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 19–23.

18. Фасад лит. Б. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 24–26.
19. Фасад. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 27–28.
20. Генеральный план места, принадлежащего 3-й гильдии купцу Александру Федоровичу Зайцеву Рождественской части 4 квартала. Фасад навеса. 1857 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 20.
21. План одноэтажного флигеля. План навеса.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 21.
22. План мезонина.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 22.
23. План двора надворного советника Петра Алексеевича Алексева Рождественской части 3-го квартала под № 122. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 23-24.
24. Фасад по линии cf. А, В и С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 25.
25. Разрез по линии gh деревянных домов на генеральном плане под лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 26.
26. План мезонинов лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 27.
27. Фасад по линии cd лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 28.
28. Детальный план одноэтажных деревянных домов на генеральном плане под лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 29.
29. Фасад по линии ab деревянных домов на генеральном плане под лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 30.
30. План двора. Август 1858 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 31.
31. Фасад дома с надворной стороны, во дворе надворного советника Алексева Рождественской части 4 квартала под № 122.
Фасад на генеральном плане лит. а /по линии лк/. Август 1858 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 32.
32. План двора крестьянина г-на Лермонтова и временного столярного цеха мастера Акима Тимофеева, в коем предполагается построить вновь деревянный на каменном фундаменте дом и сарай с конюшнями Рождественской части 4 квартала под № 1. Апрель 1860 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 33.

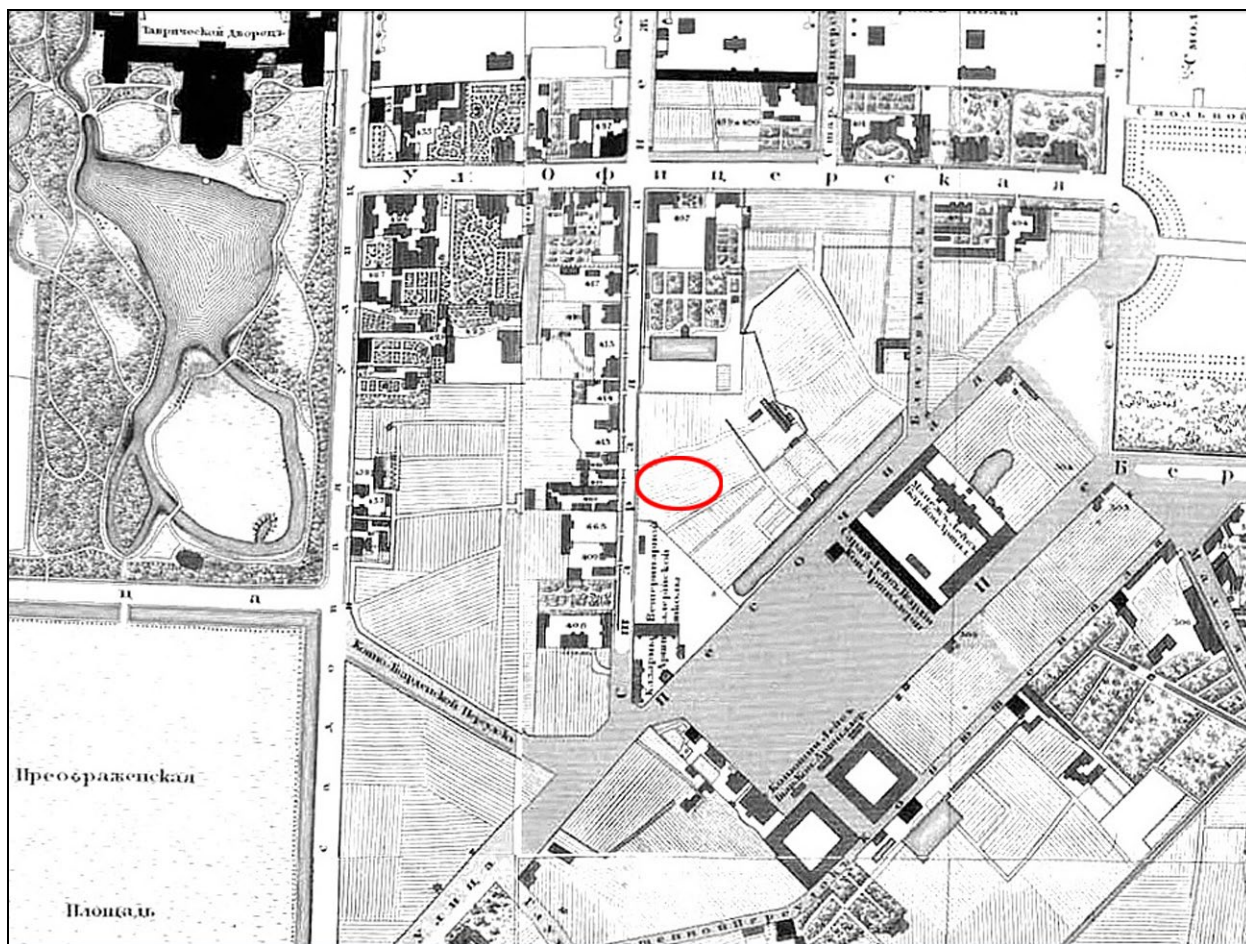
33. План двора, принадлежащего Санкт-Петербургского 2-й гильдии купцу Акиму Тимофееву, находящегося в Рождественской части 3-го участка по Конногвардейской улице № 52. Октябрь 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 34.
34. Фасад по линии ab.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 35–37.
35. Разрез по линии cd.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 38–40.
36. Разрез по линии cf.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 41–42.
37. Разрез по линии gh.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 42–43.
38. Разрез по линии ik.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 44–45.
39. План 1-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 46–47.
40. План 2-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 47–48.
41. План 3-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 49.
42. План, фасад и разрез помойной ямы.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 50.
43. План двора Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца Акима Тимофеевича Тимофеева Рождественской части 3-го участка под № 52. Декабрь 1880 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 51.
44. Фасад по Конногвардейской улице. 1880 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 52–53.
45. Надворный фасад по линии ik. 1880 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 54–55.
46. Разрез по линии LM.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 56.
47. Фасад и разрез по линии gh и z.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 57–58.
48. Фасад и разрез по линии C, D, E, F.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 59–61.
49. Фасад служб по линии АВ.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 62–63.

50. План 1-го и 2-го этажей.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 64–65.
51. План 3-о и 4-го этажей.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 66–67.
52. План двора Санкт-Петербургского купца Акима Тимофеевича Тимофеева Рождественской части 3-го участка под № 32, 15 и 17. 1881 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 68–69.
53. Лит. А: фасады по линиям № 1 и № 2, план. 1881 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 70–71.
54. Лит. В: фасад по линии № 3, план и разрез по линии № 4. 1881 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 72–73.
55. План двора наследников Дмитрия Акимовича и Тимофея Акимовича Тимофеевых Рождественской части 3-го участка по Слоновой улице № 52. Август 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 74.
56. План сараев лит. А. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 75.
57. Фасад сараев и разрез по линии аб. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 76–77.
58. Ледник лит. Б. Планы. Разрез по линии вг. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 78.
59. План двора наследников Санкт-Петербургского ремесленника Дмитрия Акимовича и запасного рядового Тимофея Акимовича Тимофеевых Рождественской части 3-го участка по Слоновой улице № 52. 1895 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 79.
60. Коровник лит. А. План. Разрез по линии аб. Фасад лит. А. 1895 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 80.
61. Ледник лит. Б. План. Разрез по линии вг. Фасад лит. Б. 1895 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 81.
62. План двора наследников Санкт-Петербургского ремесленника Акима Акимовича Тимофеева Рождественской части 3-го участка по Суворовскому просп. под № 52 лит. Б. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 82.
63. План подвала. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 83.
64. План 1-го этажа. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 84.
65. План 2-го этажа. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 85.

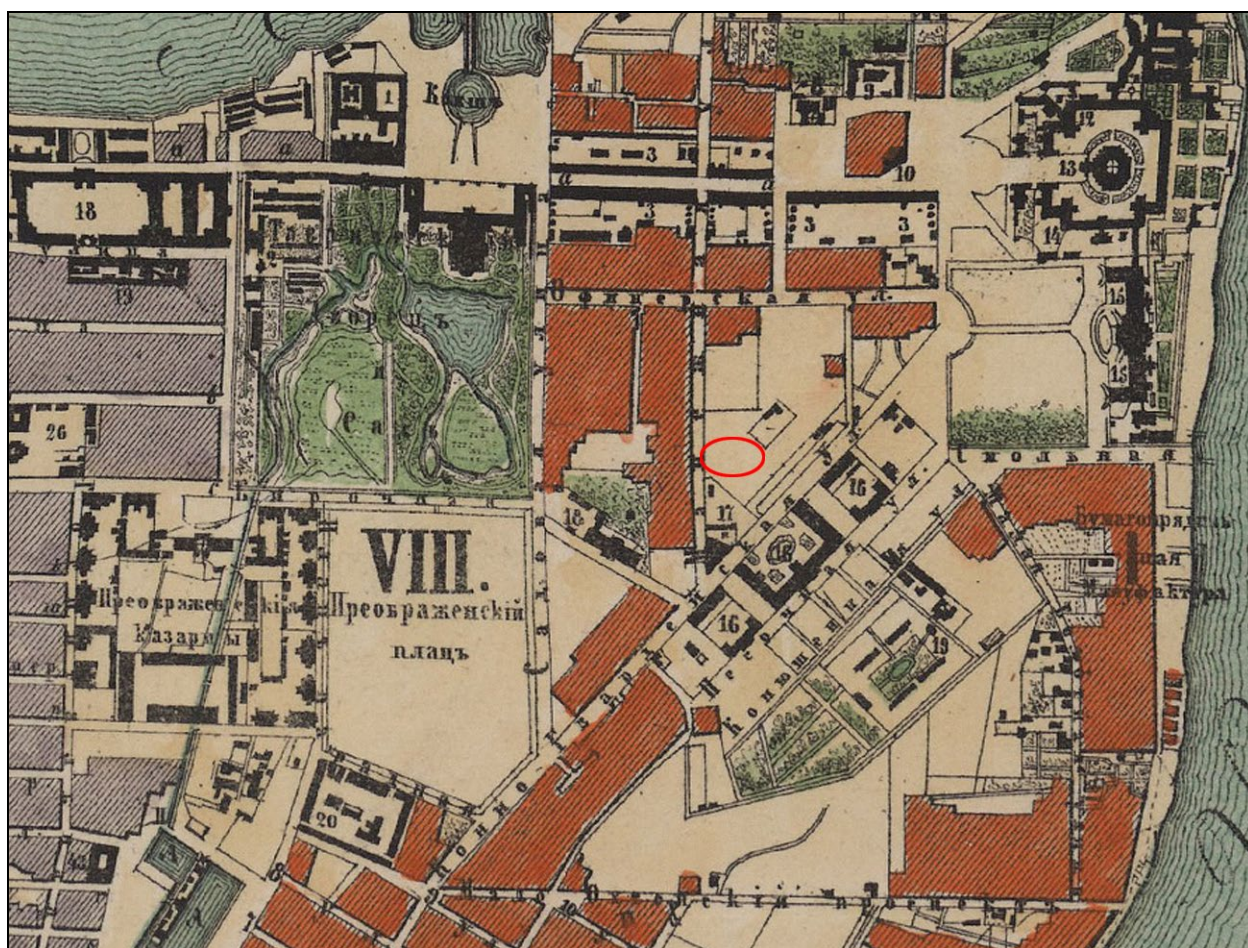
66. Разрез по линии Г-Д-Е. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 86.
67. Разрез по линии Ж-З-И-К-Л. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 87–88.
68. Фасад по Суворовскому проспекту. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 88–90.
69. План участка под № 2, выделяемого из дворового места 3-го участка Рождественской части под №№ по таб. 1846 г. 630, 617 ч. II, 582, 539 уч. 1, общего владения СПб. мещанина Александра, СПб. ремесленников Дмитрия и Акима и запасного рядового Тимофея Акимовича Тимофеевых. Июль 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 45.
70. План каменного 6-ти этажного дома по Кавалергардской ул. № 3, принадлежащего Обществу собственников жилищ. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 1.
71. План подвала. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 2–5.
72. План 1-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 6–9.
73. План 2-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 10–13.
74. План 3-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 14–17.
75. План 4-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 18–21.
76. План 5-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 22–25.
77. План 6-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 26–29.
78. Фасад по Кавалергардской улице. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 30–33.
79. Разрез по аб. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 34–43.
80. Дом по Кавалергардской ул., 3. Фотография ателье К. Буллы. 1913 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 12576.
81. Фасад дома № 3 по улице Красной Конницы. Фотография до 1960 г.
ЦГАКФФД СПб. Гр 76227.



1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Рождественской части 4-го квартала LXXVIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 82.



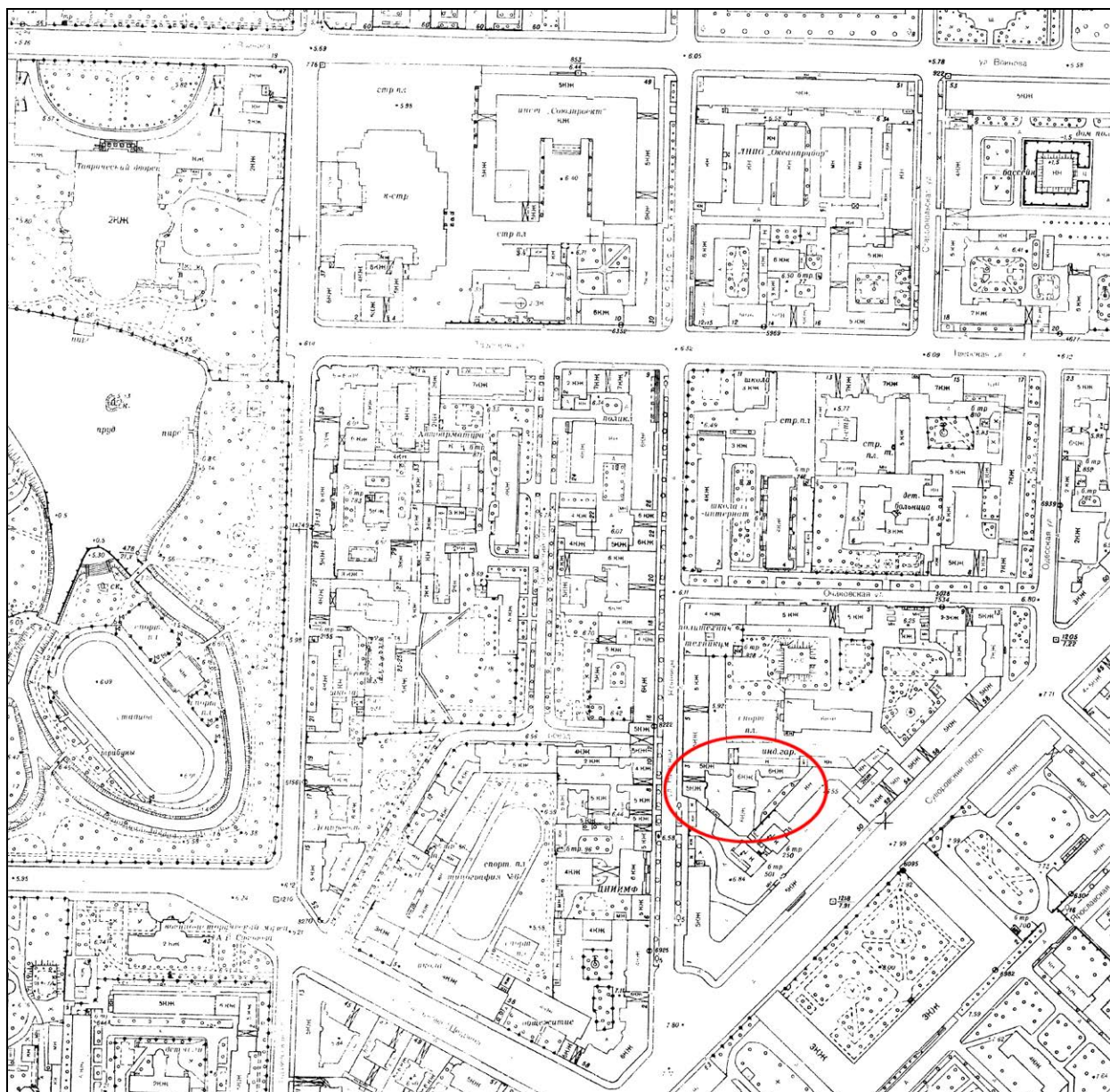
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



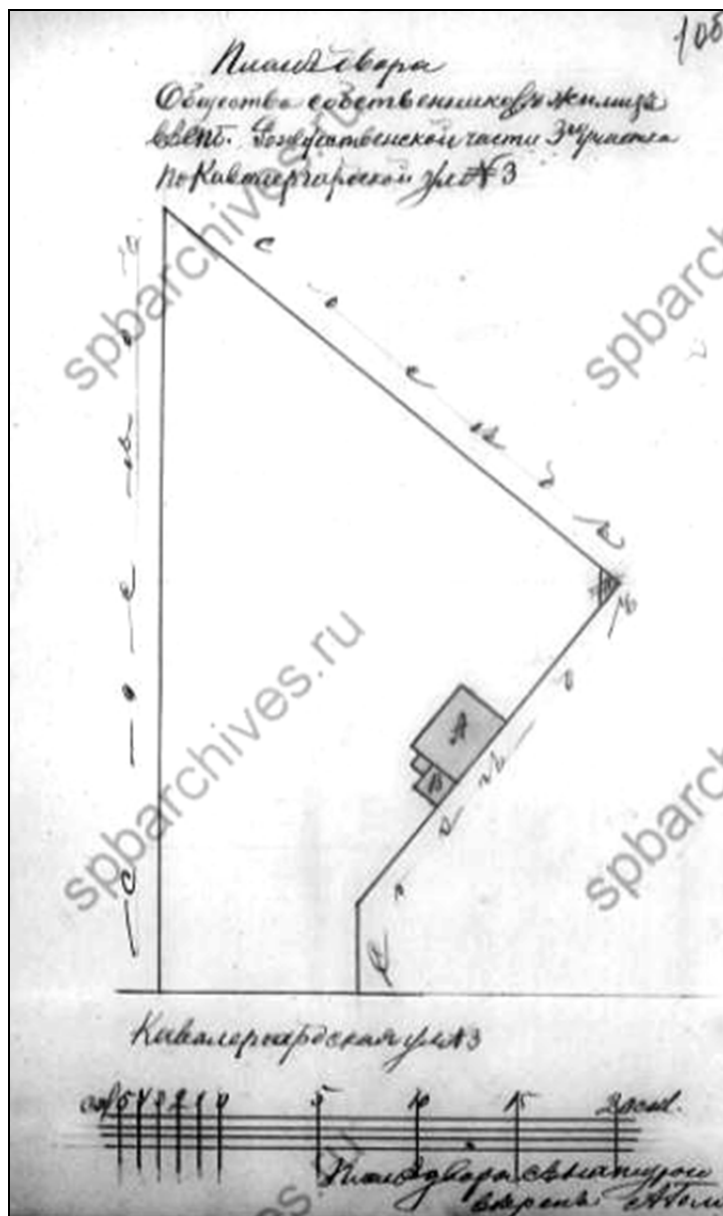
3. Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент.



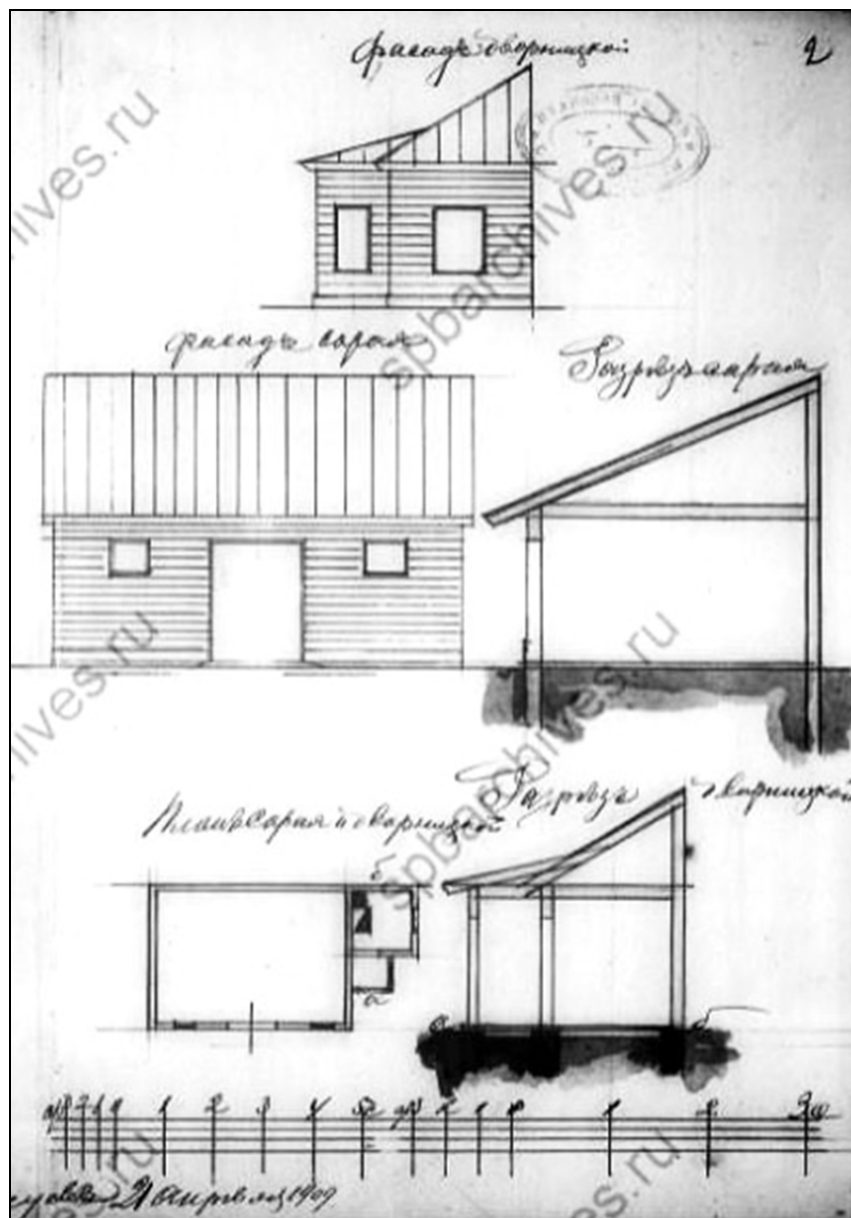
4. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. X-5-В. Фрагмент.



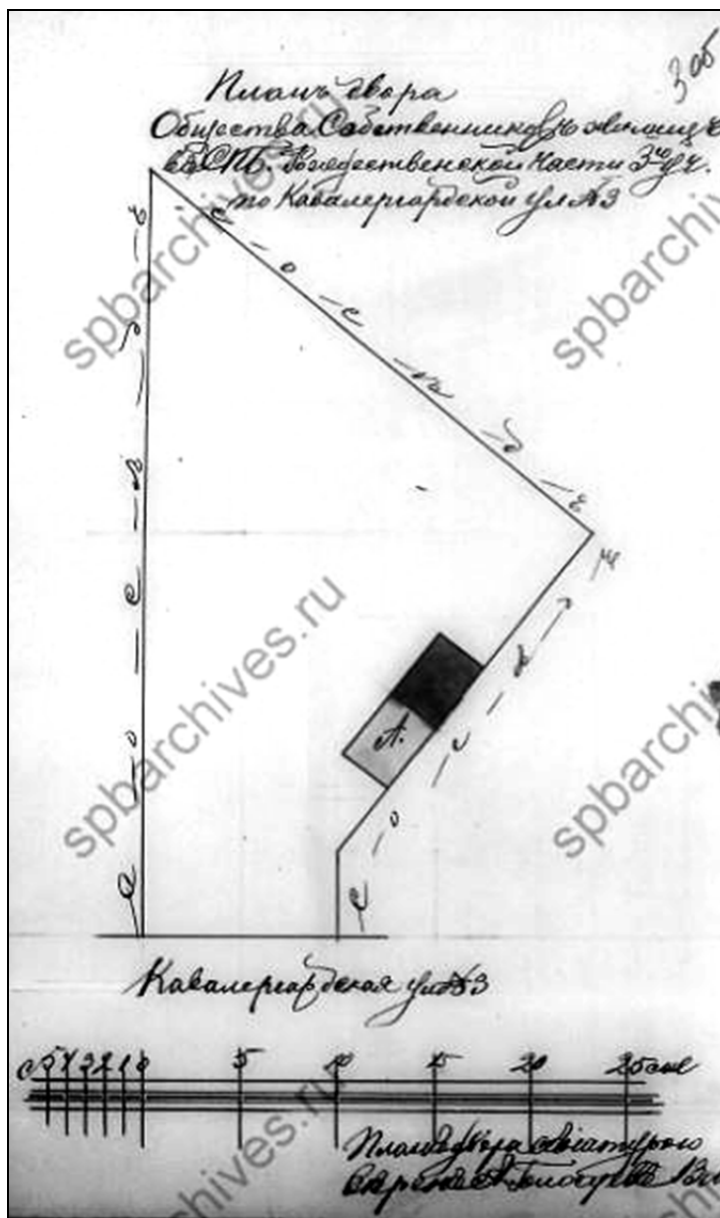
5. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2430-02. Фрагмент.



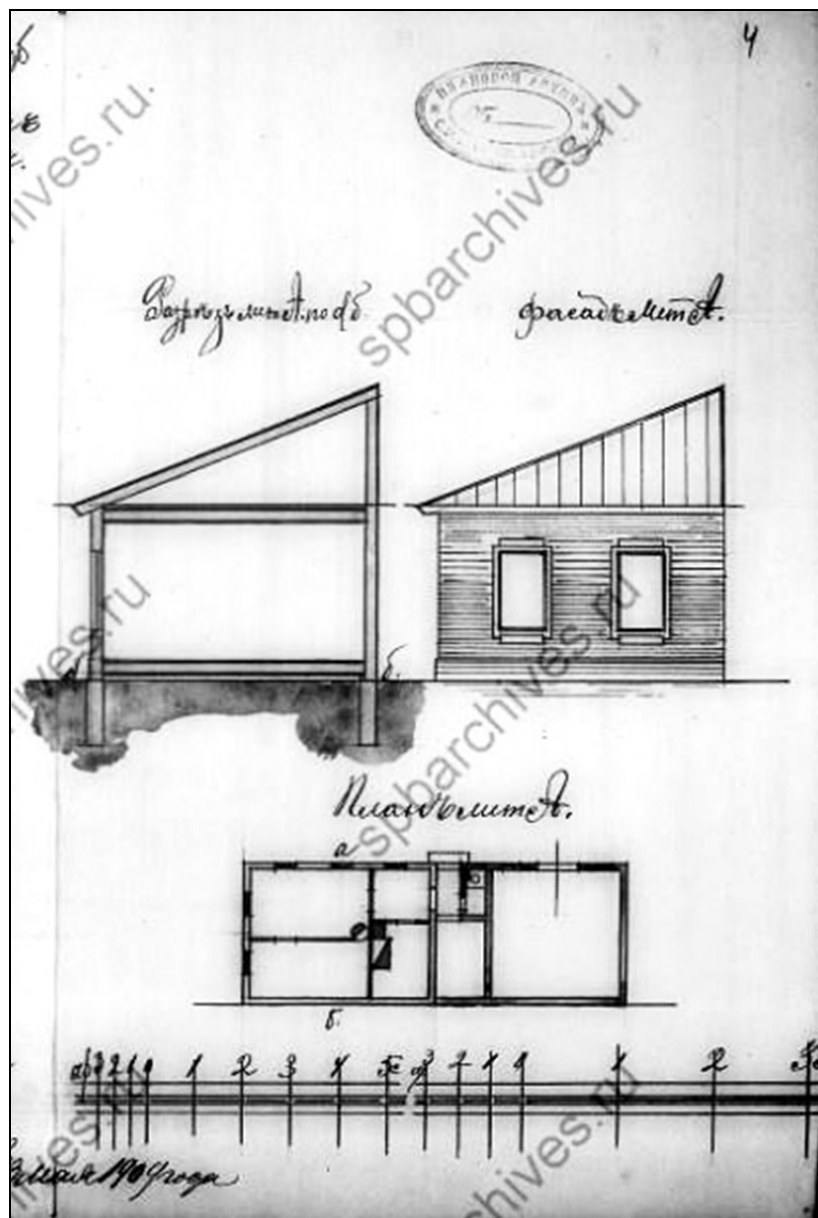
6. План двора Общества собственников жилищ
 в СПб. Рождественской части 3-го участка
 по Кавалергардской ул. № 3. Апрель 1909 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 1 об.



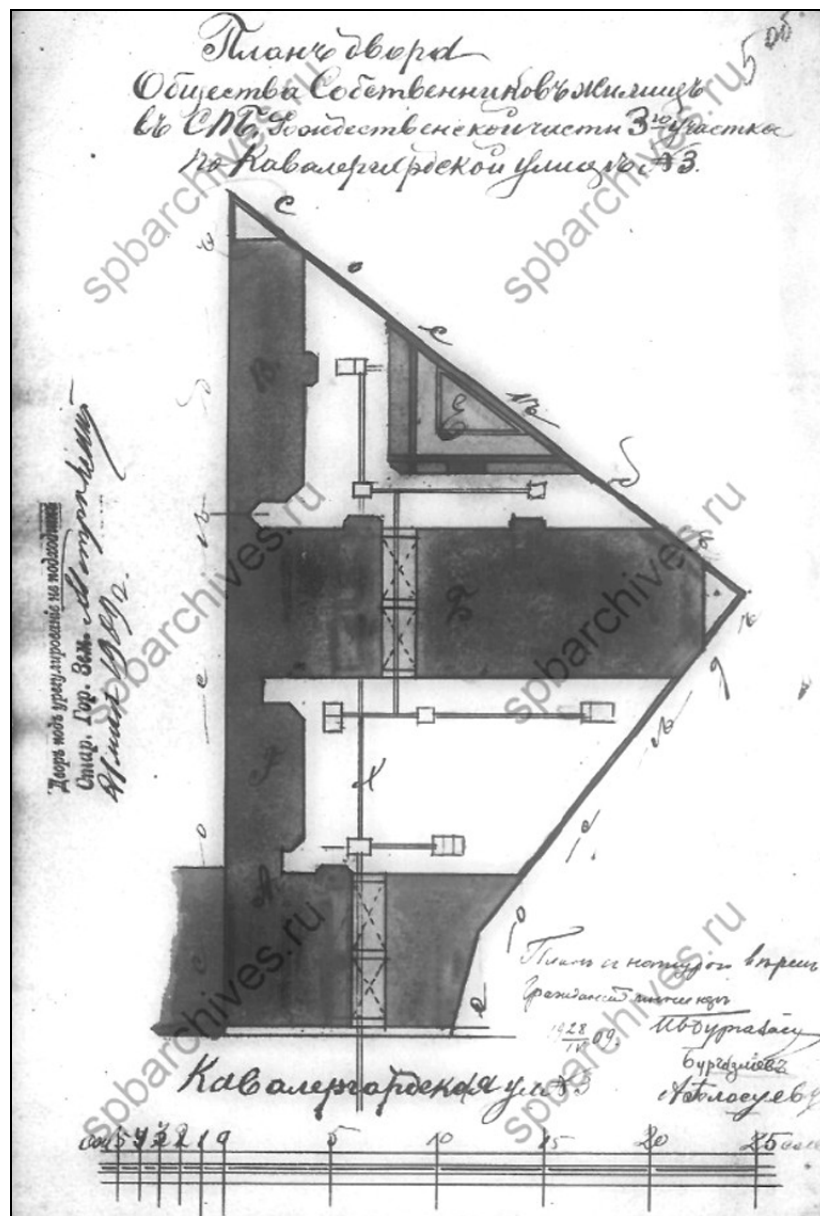
7. Фасады, планы и разрезы сарая и дворницкой. Апрель 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 2.



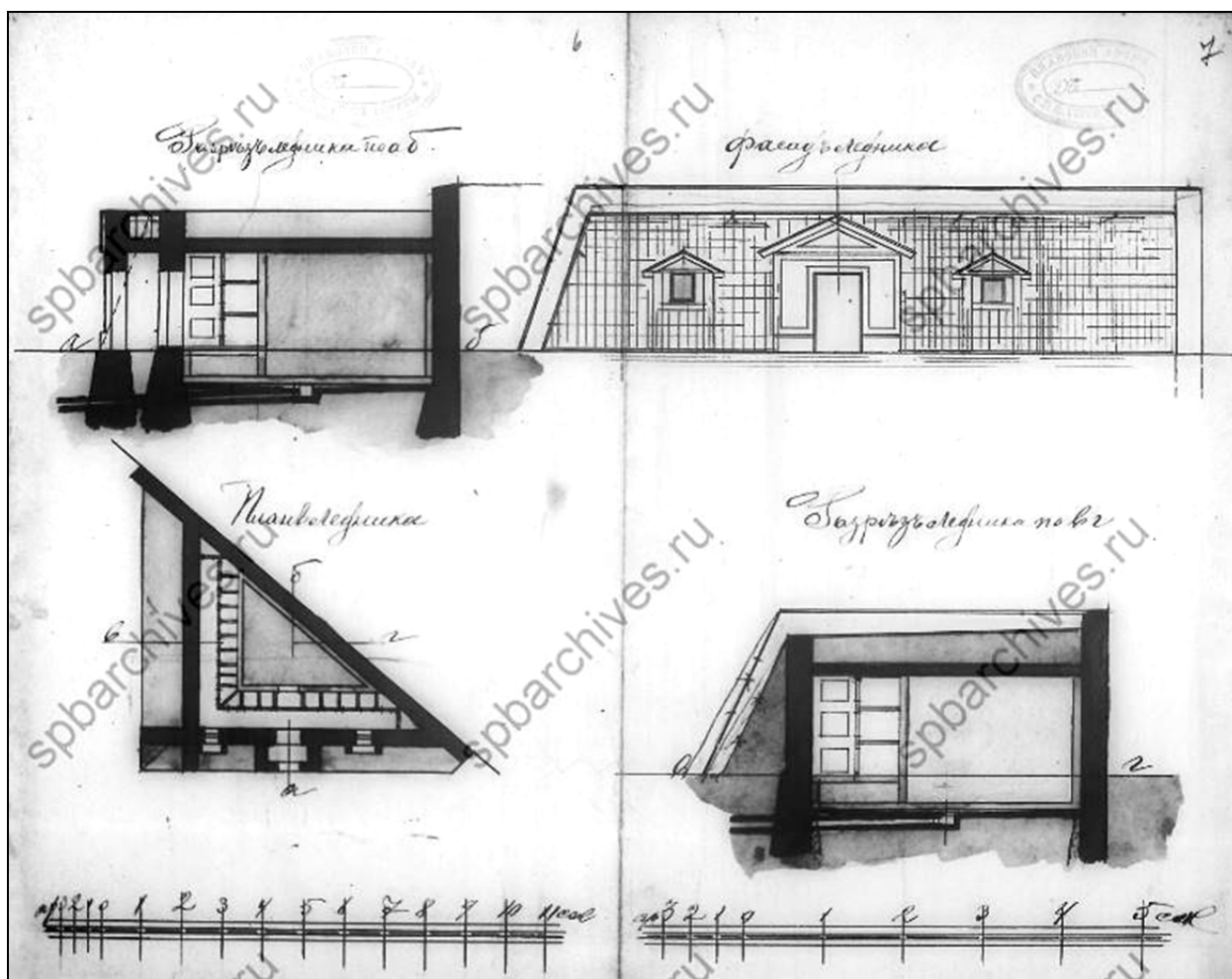
8. План двора Общества собственников жилищ в СПб. Рождественской части 3-го участка по Кавалергардской ул. № 3. Май 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 3 об.



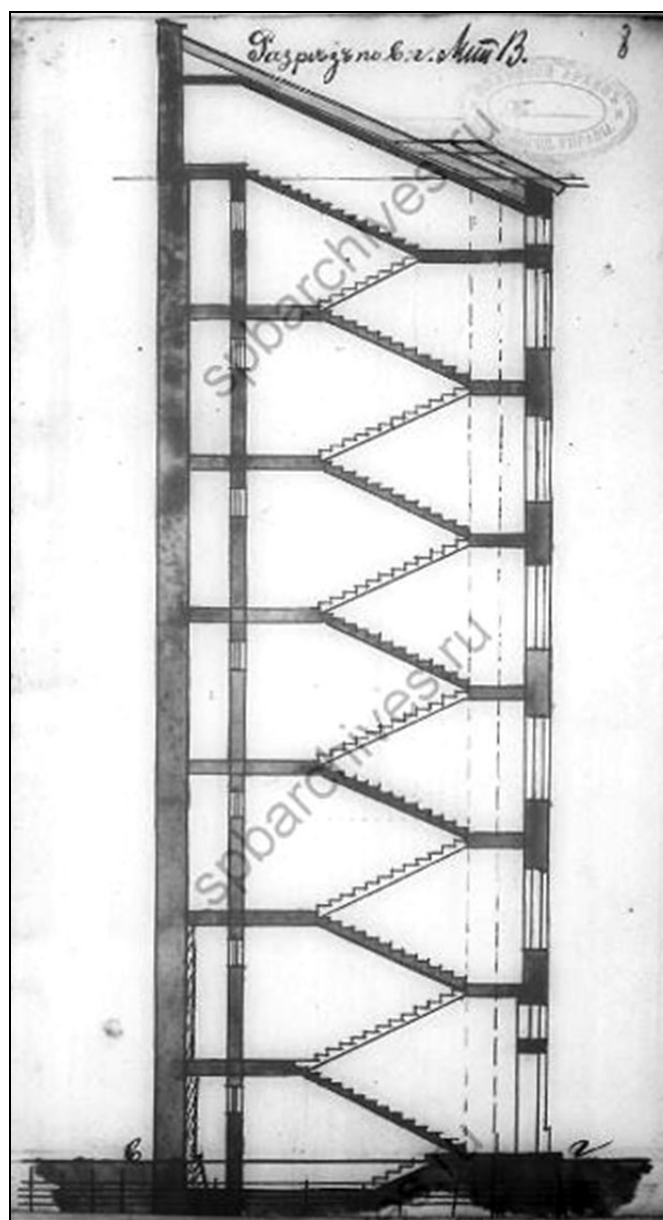
9. Лит. А: разрез, фасад, план. Май 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 4.



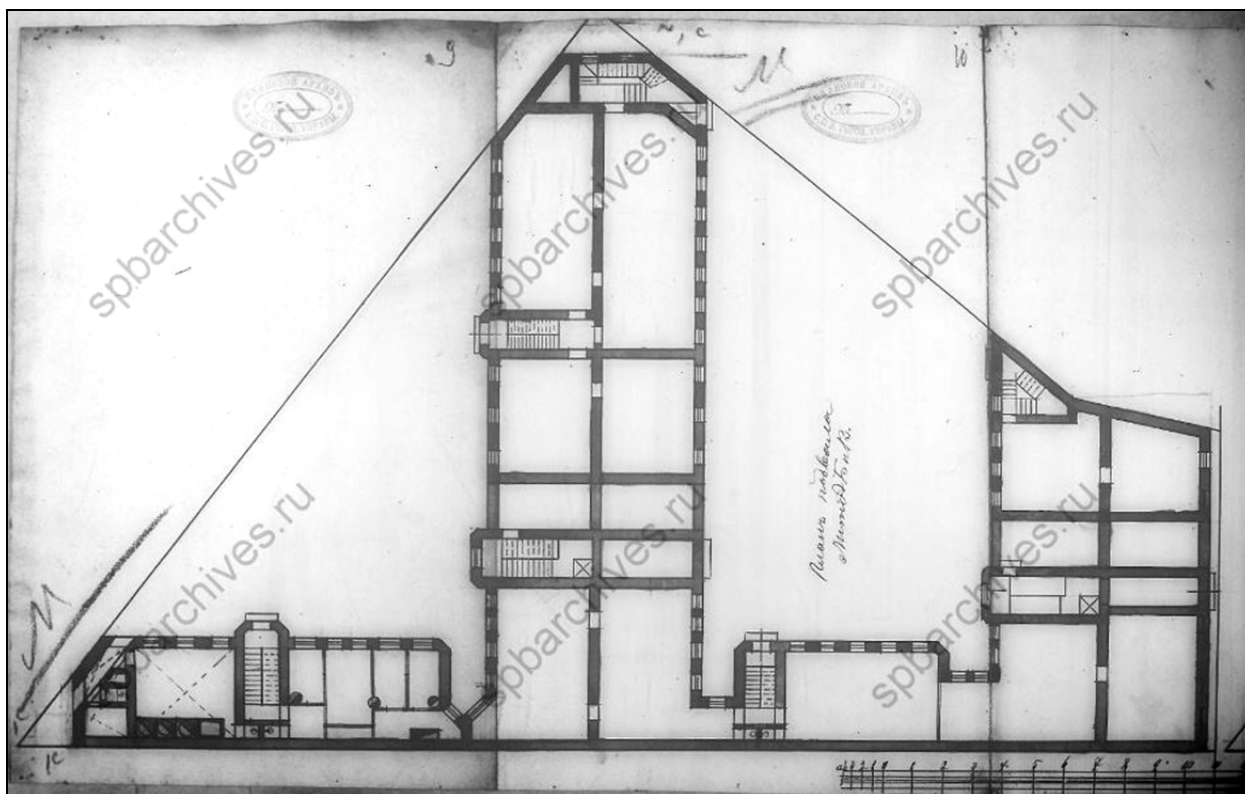
10. План двора Общества собственников жилищ в СПб. Рождественской части 3-го участка по Кавалергардской ул. № 3. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 5 об.



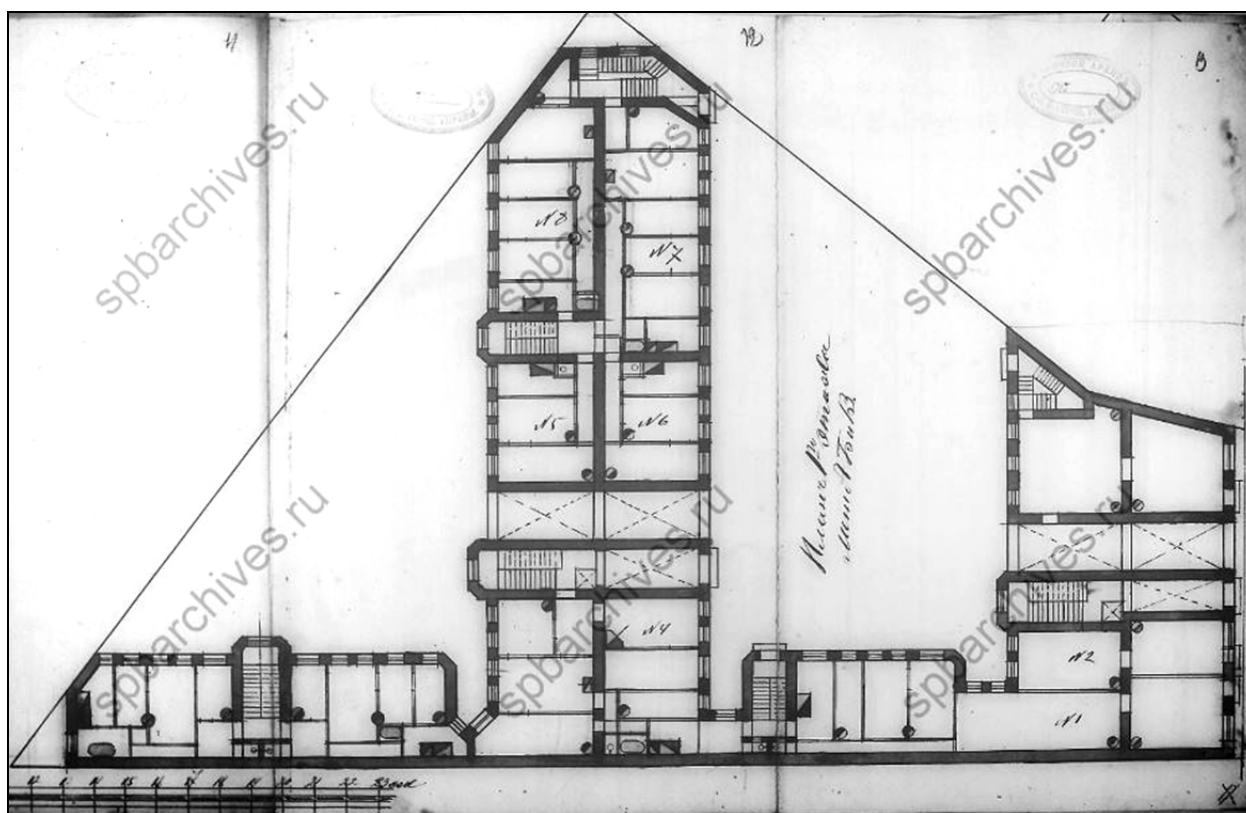
11. Разрезы по аб и вг, фасад и план ледника. 1909 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 6-7.



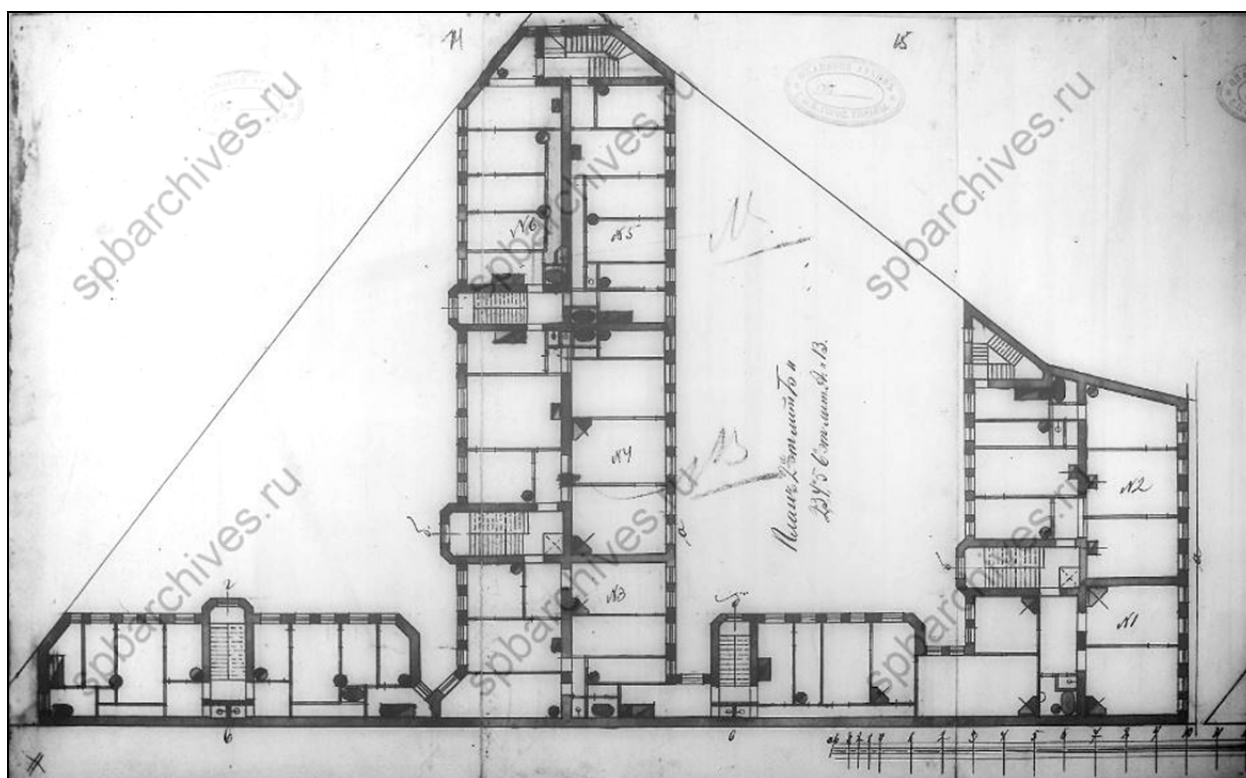
12. Разрез по вг лит. В. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 8.



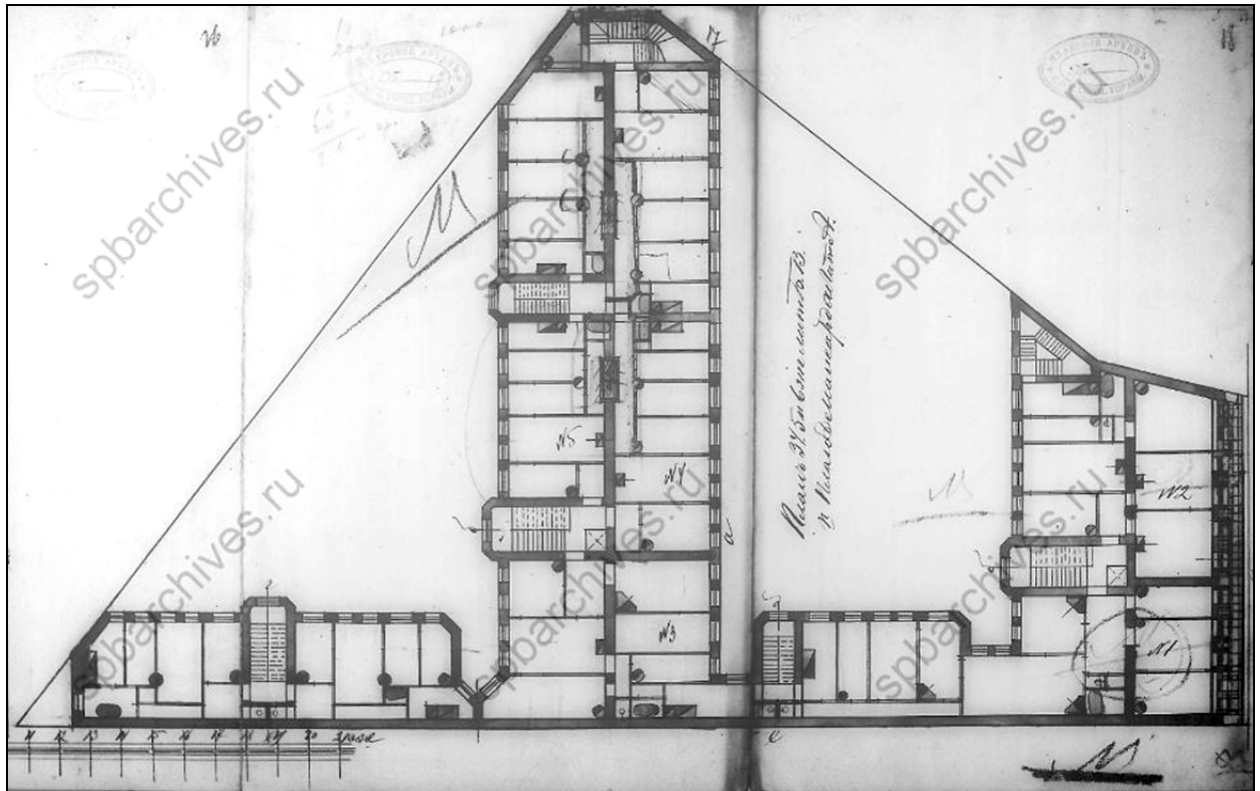
13. План подвала лит. А, Б и В. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 9–11.



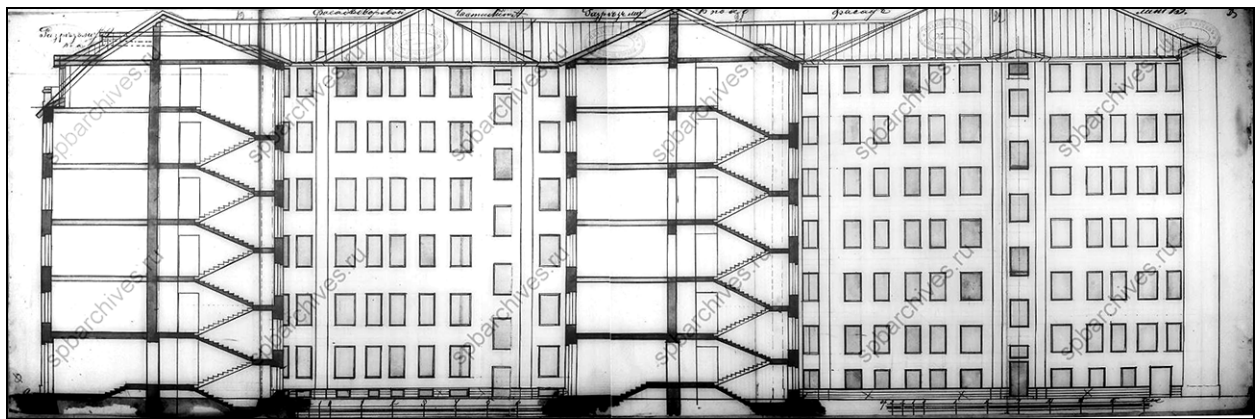
14. План 1-го этажа лит. А, Б и В. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 11-13.



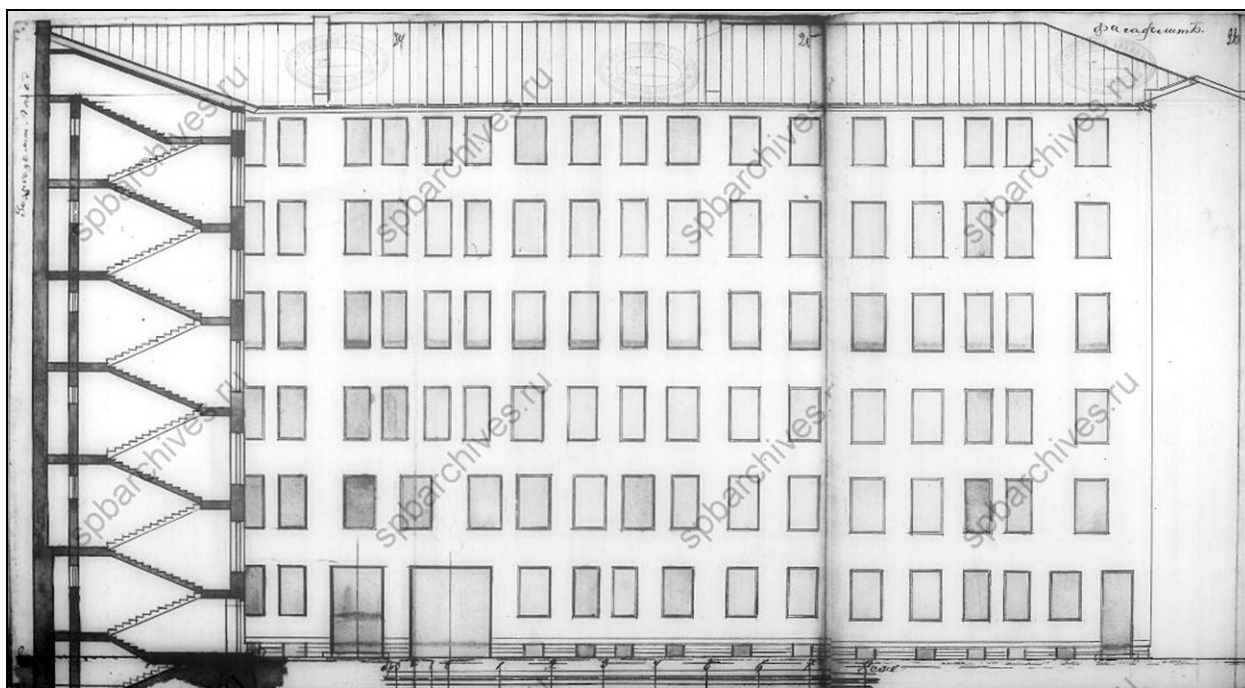
15. План 2-го этажа лит. Б и 2, 3, 4, 5, 6 эт. лит. А и В. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 14-16.



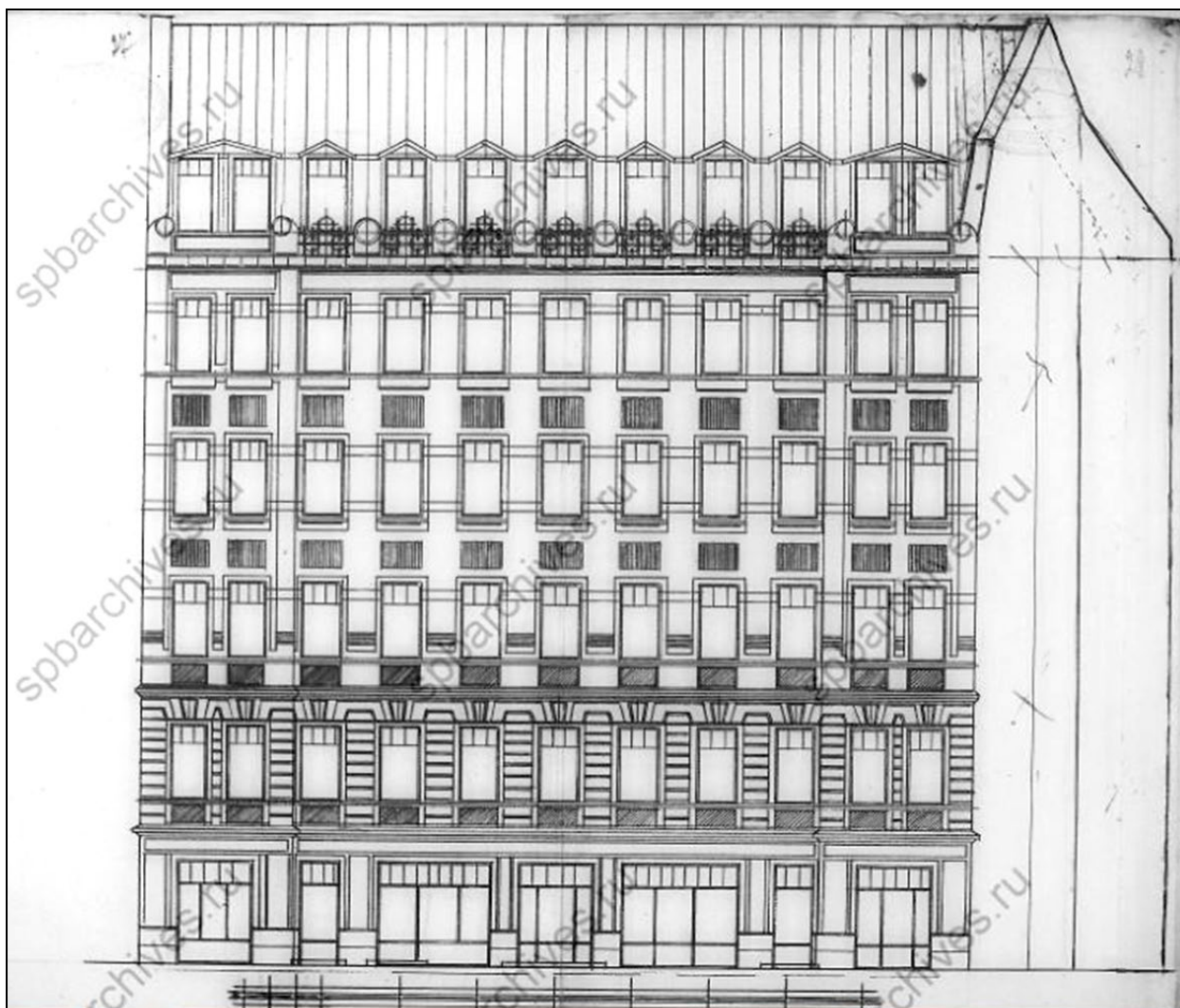
16. План 3, 4, 5 и 6-го эт. лит. Б, В и план мансард лит. А. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 16–18.



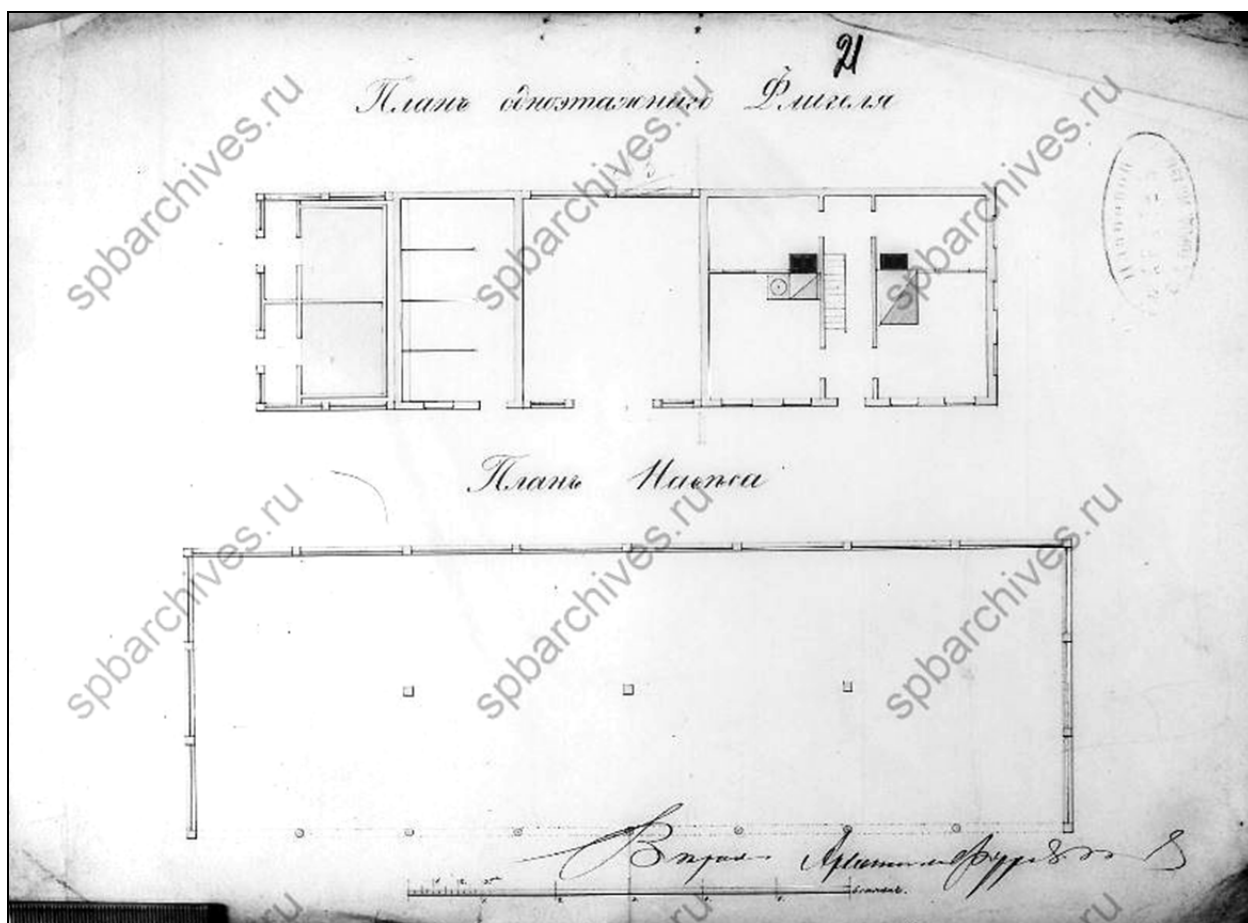
17. Разрез, фасад дворовый части лит. А, разрез лит. Б, фасад лит. В. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 19–23.



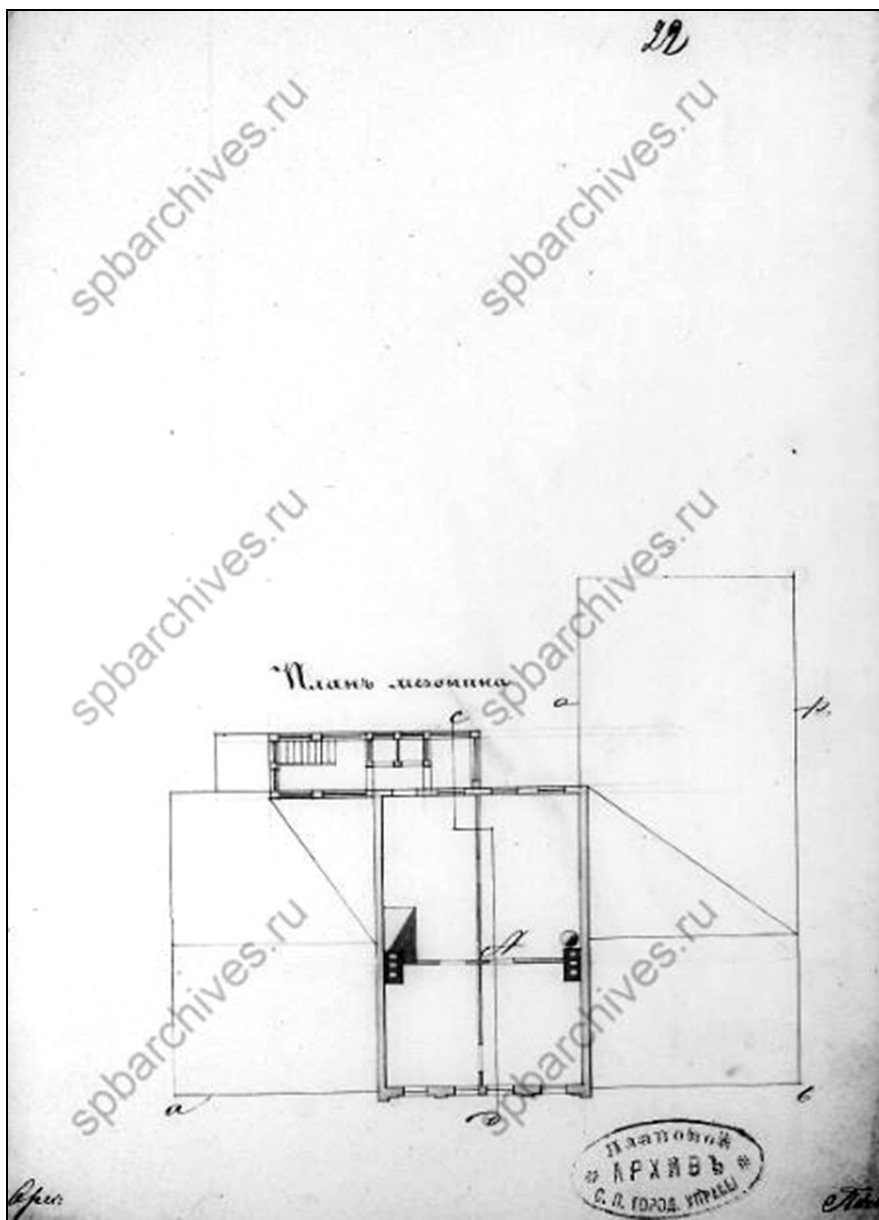
18. Фасад лит. Б. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 24–26.



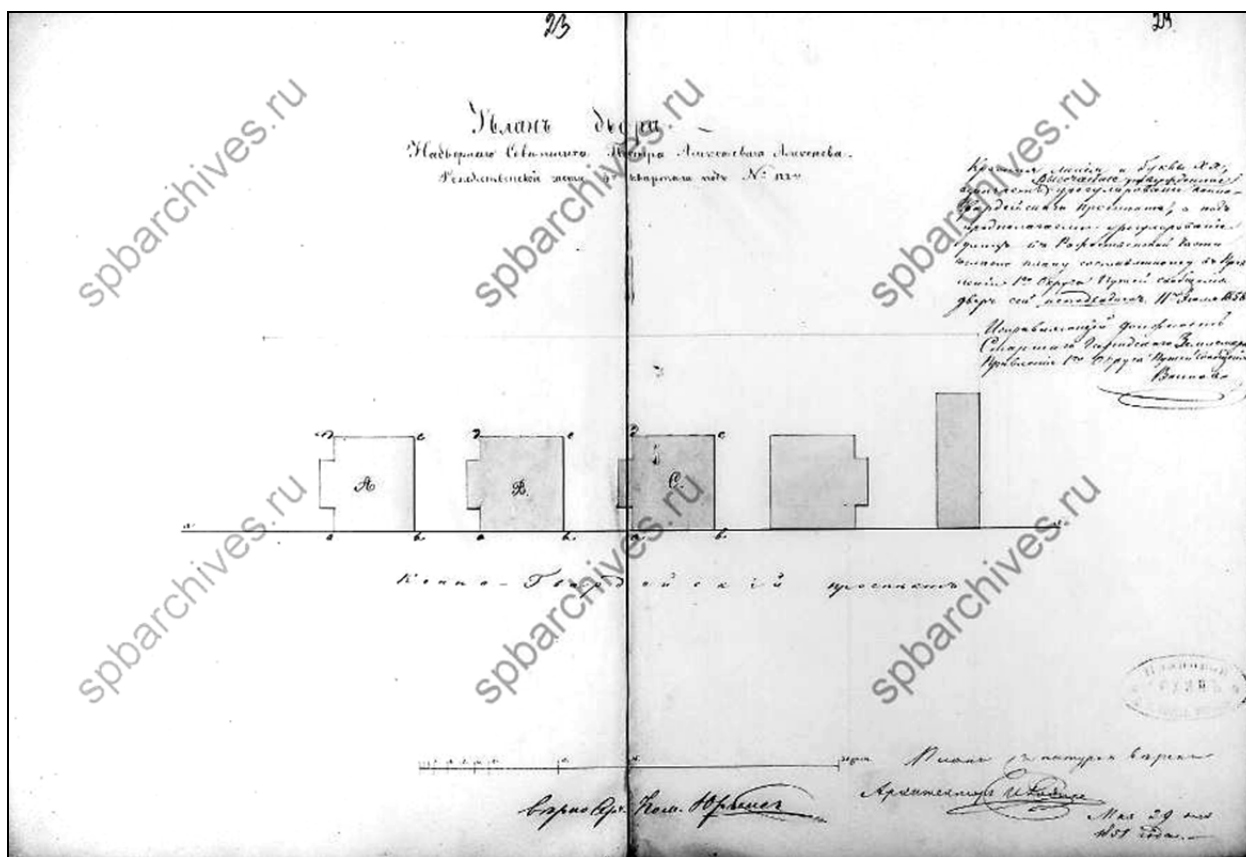
19. Фасад. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9010. Л. 27-28.



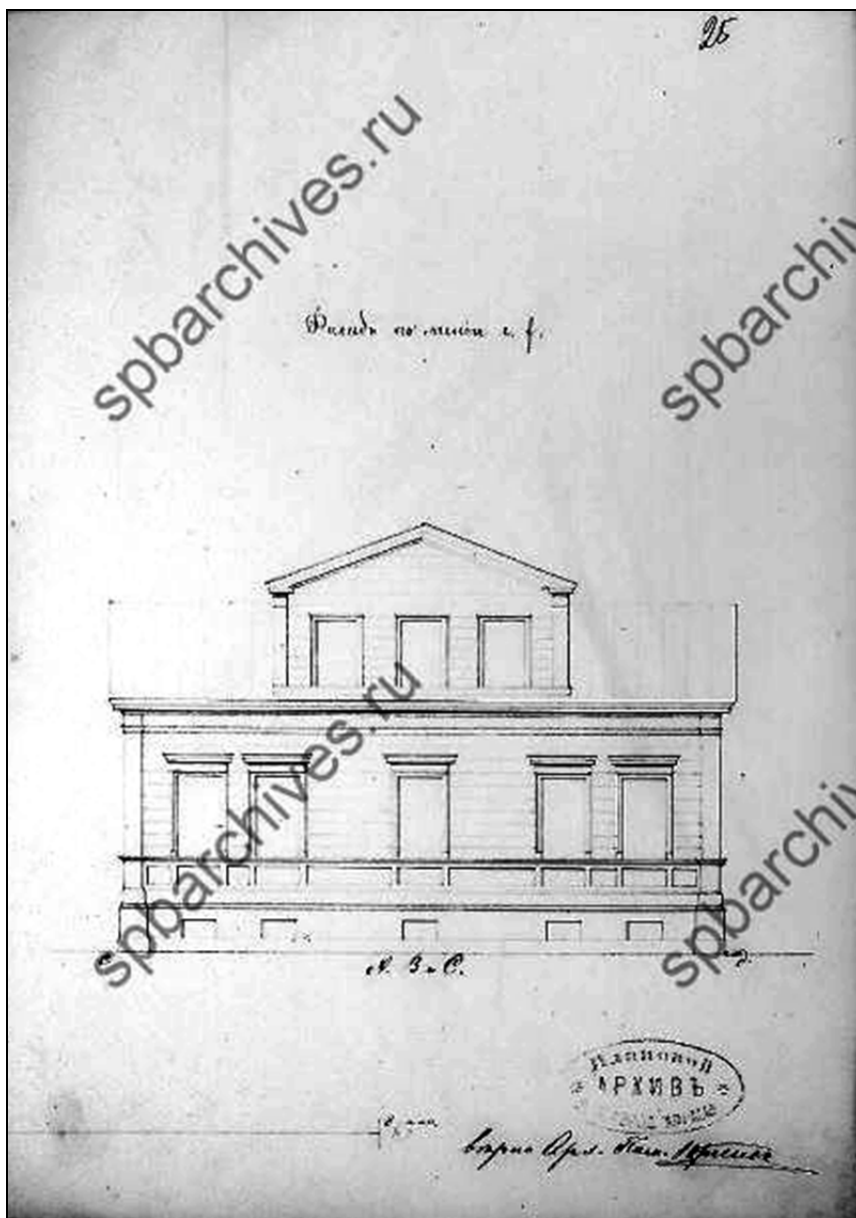
21. План одноэтажного флигеля. План навеса.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 21.



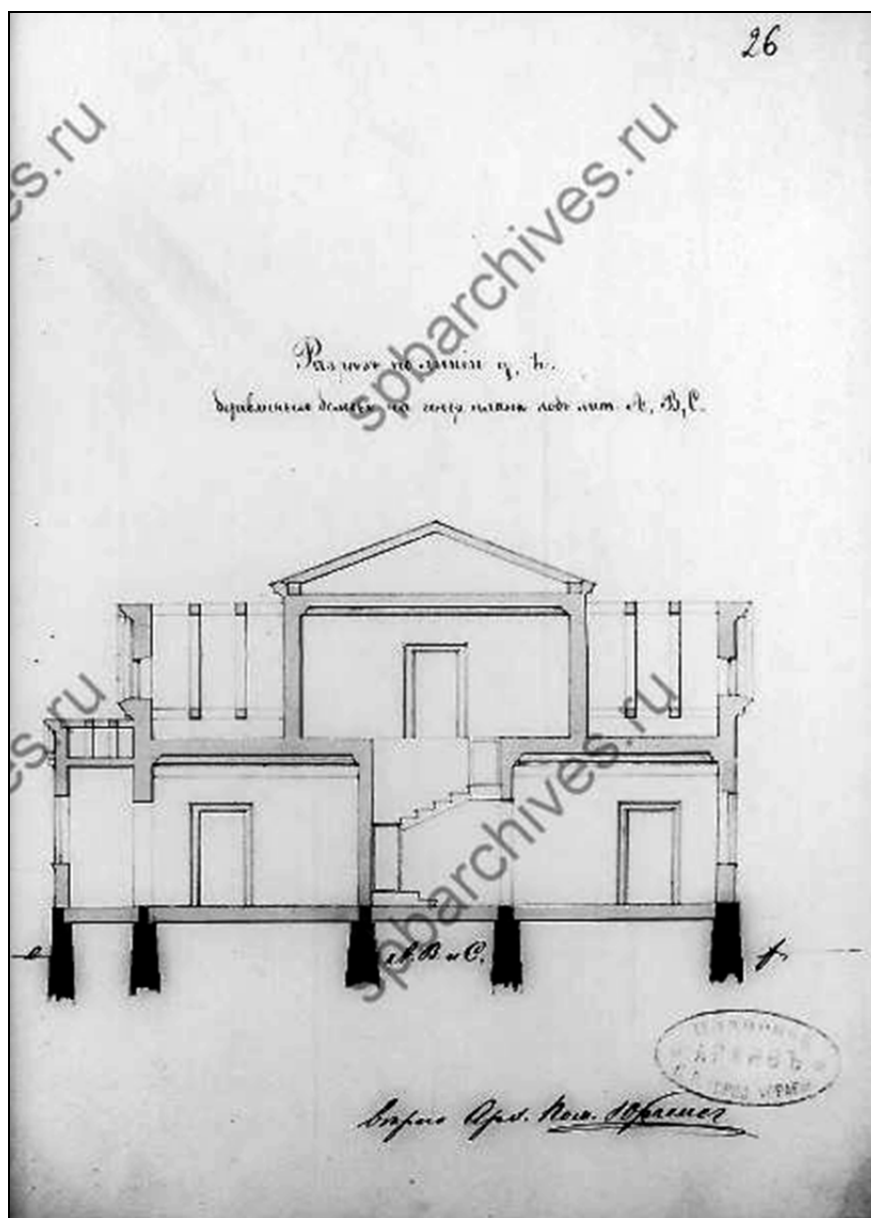
22. План мезонина.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 22.



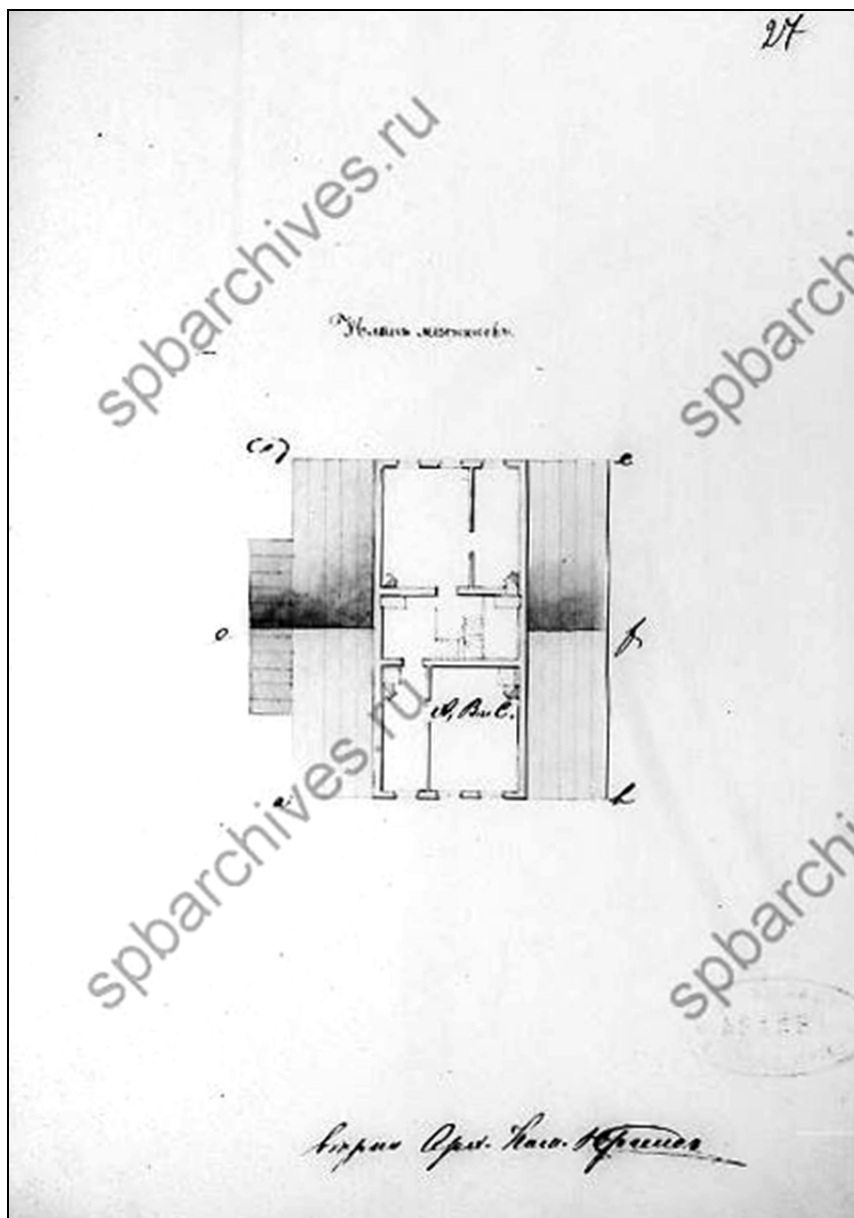
23. План двора надворного советника Петра Алексеевича Алексева
 Рождественской части 3-го квартала под № 122. 1858 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 23-24.



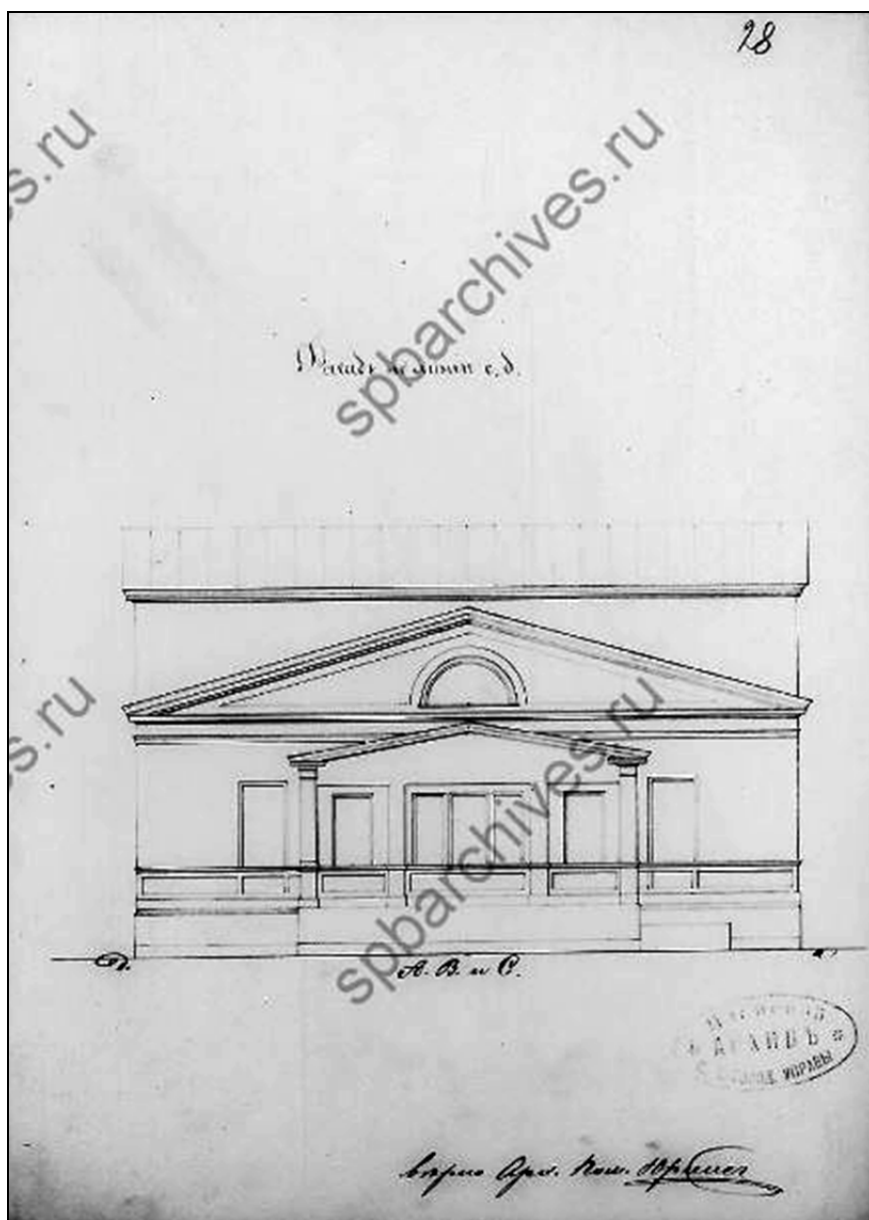
24. Фасад по линии с. А, В и С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 25.



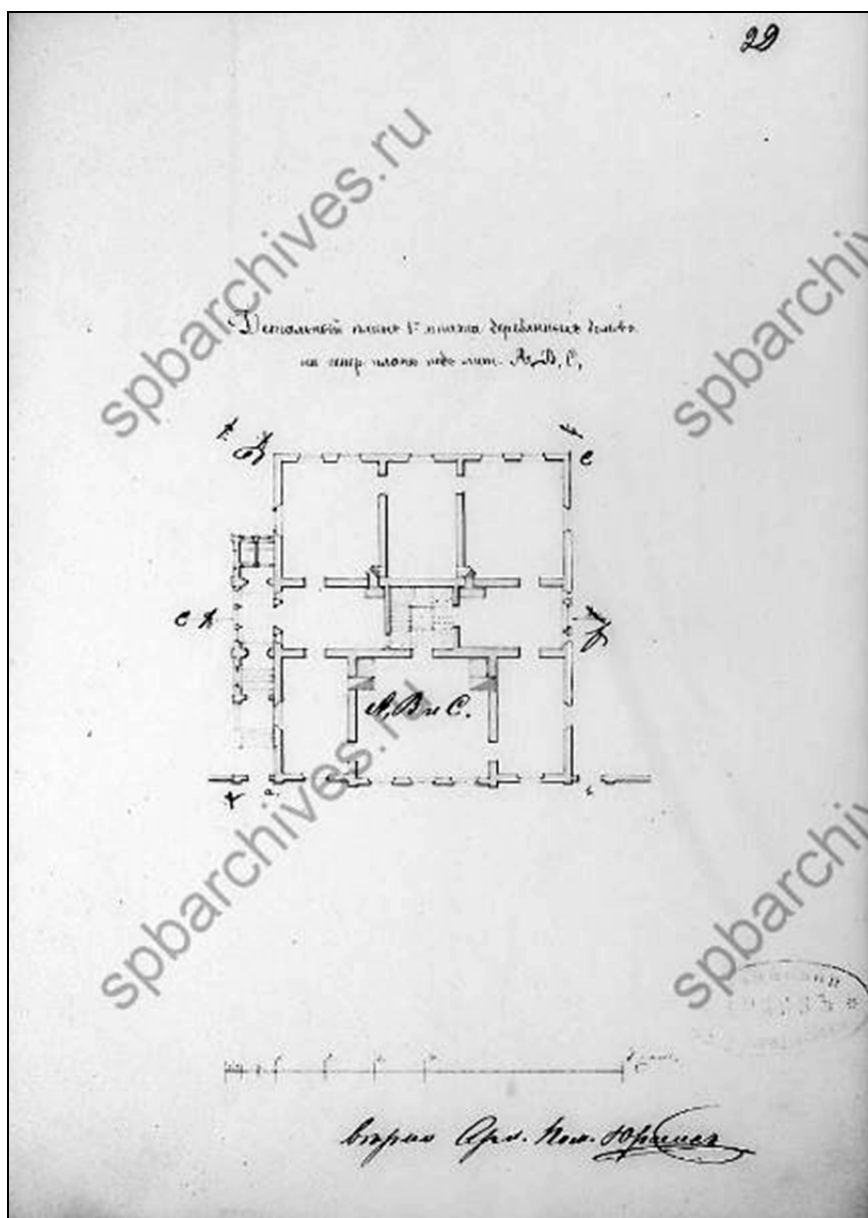
25. Разрез по линии gh деревянных домов
на генеральном плане под лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 26.



26. План мезонинов лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 27.



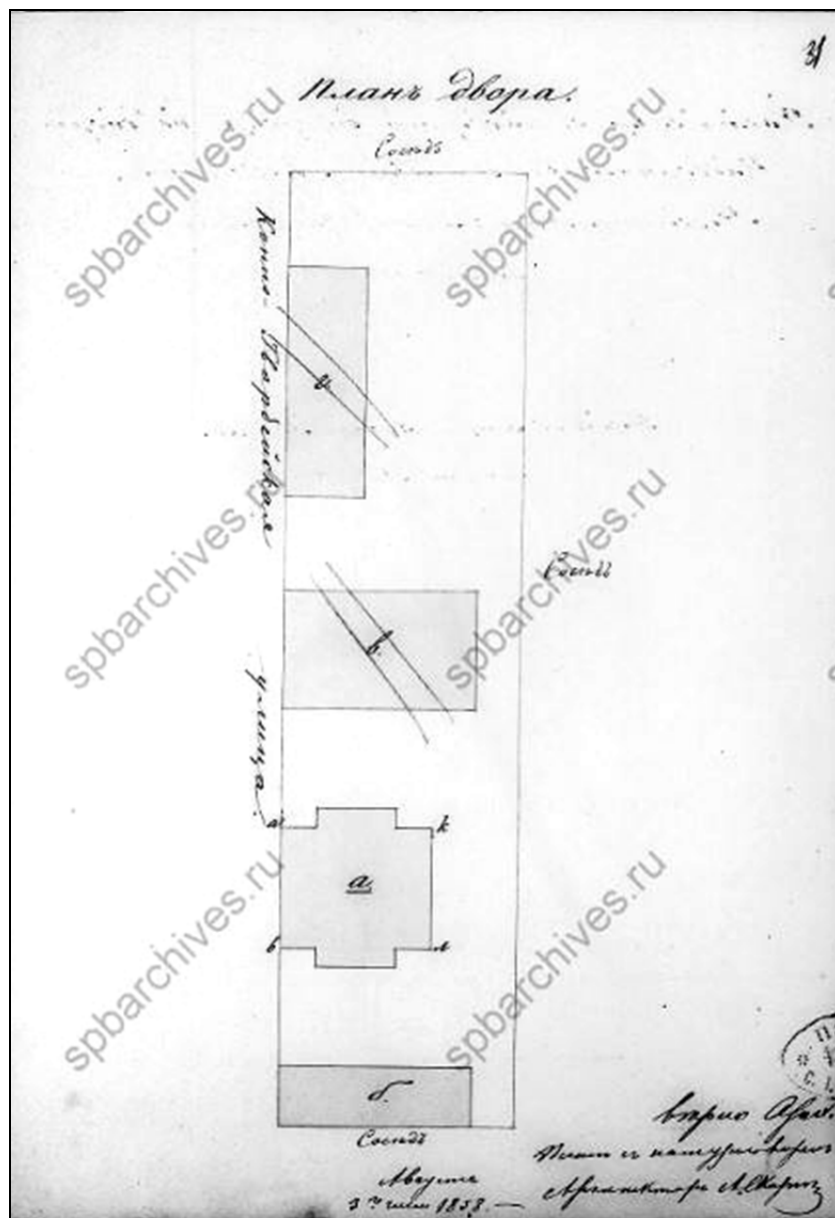
27. Фасад по линии сд лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 28.



28. Детальный план одноэтажных деревянных домов
на генеральном плане под лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 29.



29. Фасад по линии а в деревянных домов
на генеральном плане под лит. А, В, С.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 30.



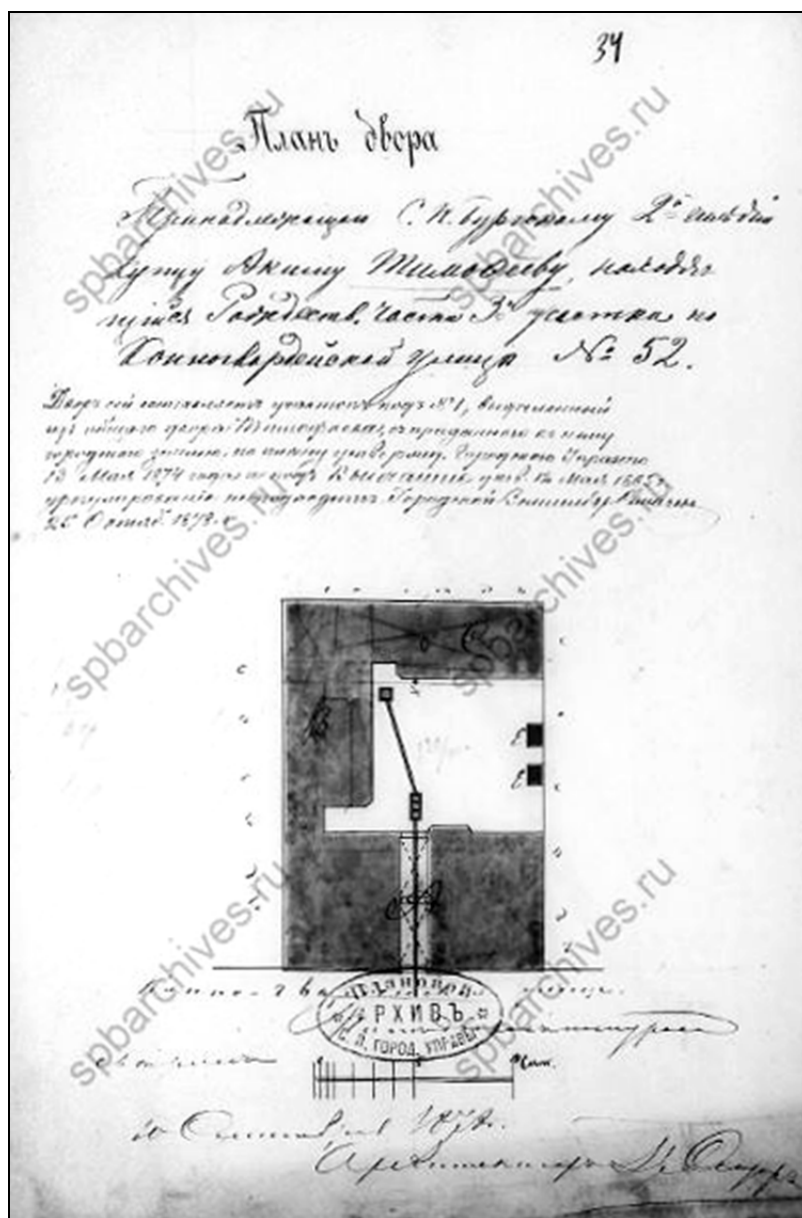
30. План двора. Август 1858 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 31.



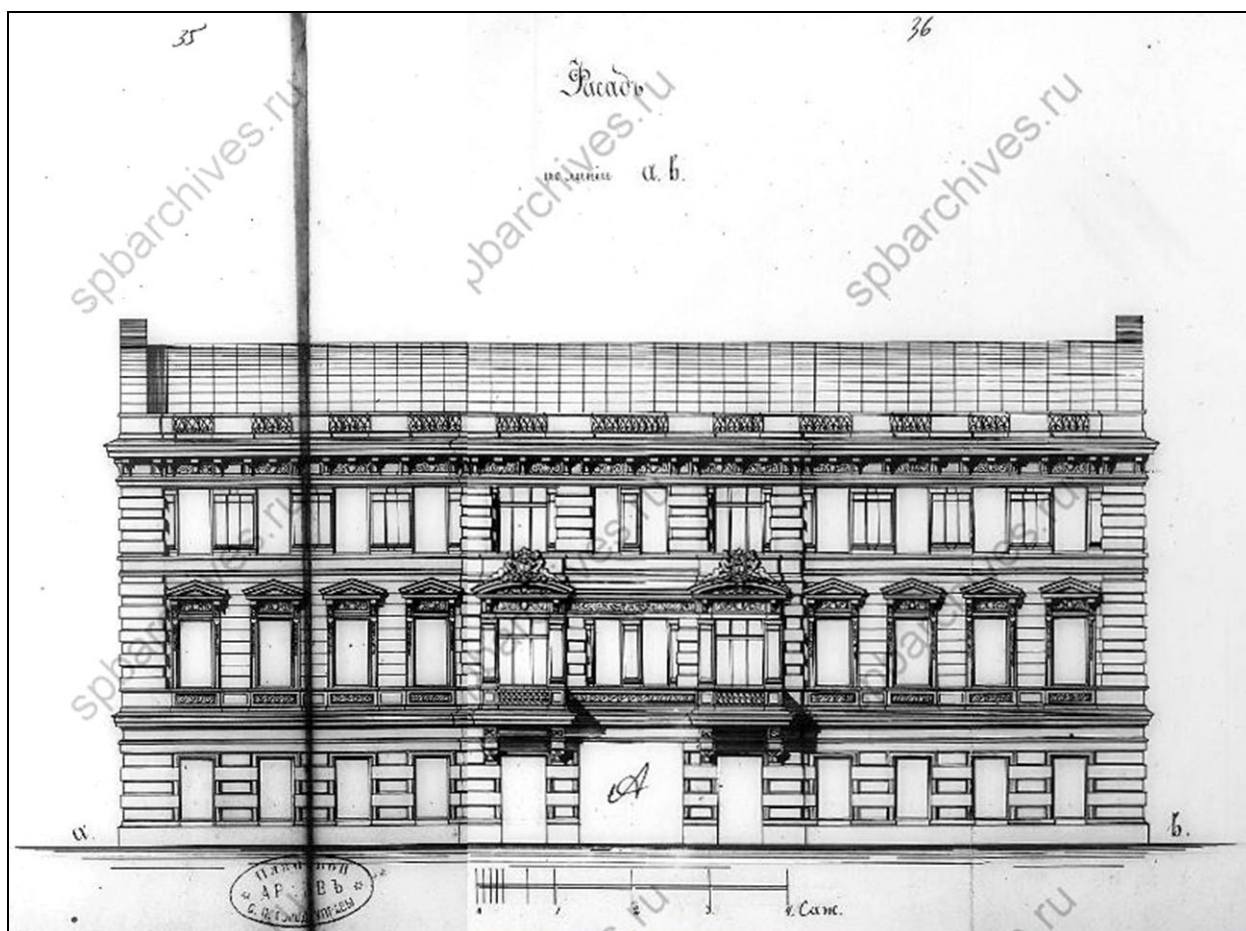
31. Фасад дома с надворной стороны, во дворе надворного советника Алексева
Рождественской части 4 квартала под № 122.
Фасад на генеральном плане лит. а /по линии лк/. Август 1858 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 32.



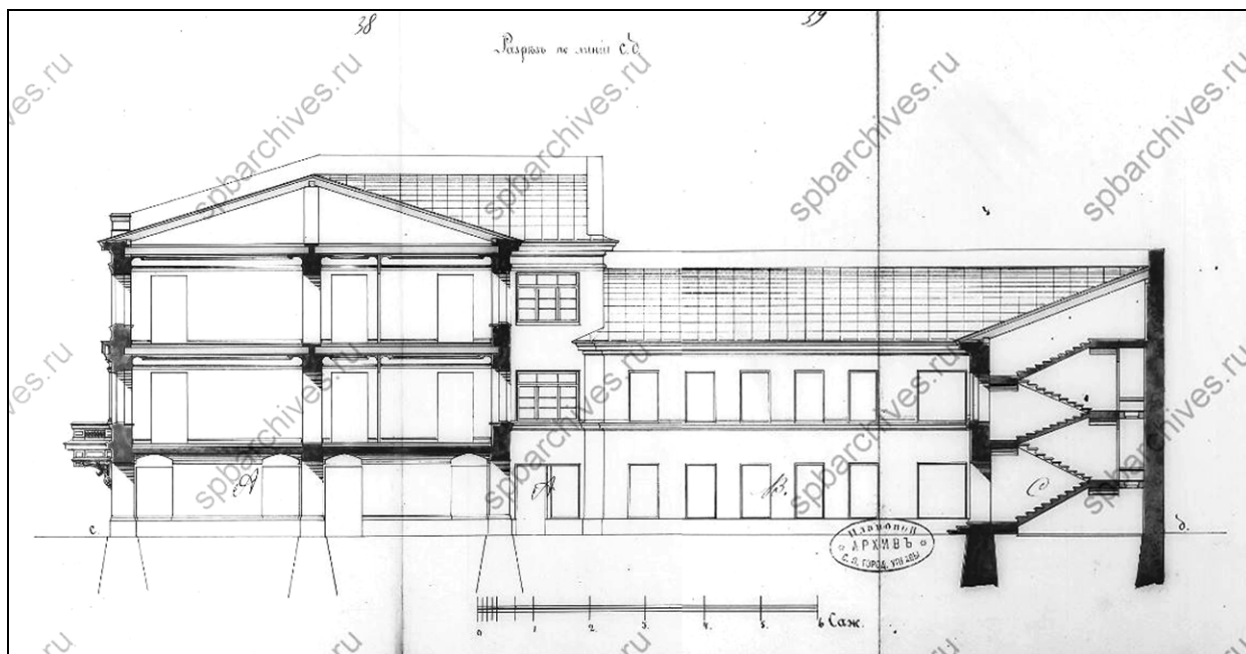
32. План двора крестьянина г-на Лермонтова и временного столярного цеха мастера Акима Тимофеева, в коем предполагается построить вновь деревянный на каменном фундаменте дом и сарай с конюшнями Рождественской части 4 квартала под № 1. Апрель 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 33.



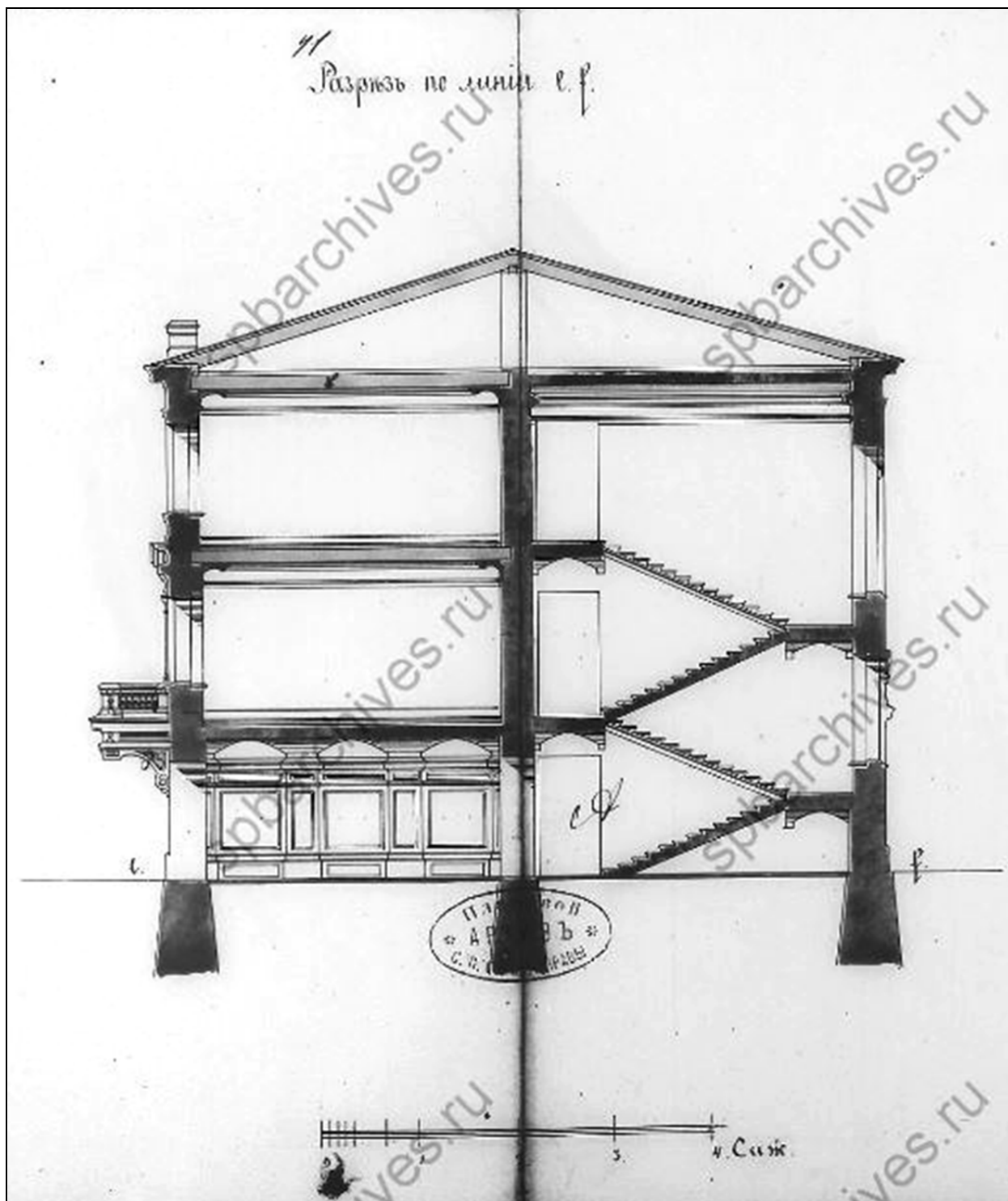
33. План двора, принадлежащего Санкт-Петербургского 2-й гильдии купцу Акиму Тимофееву, находящегося в Рождественской части 3-го участка по Конногвардейской улице № 52. Октябрь 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 34.



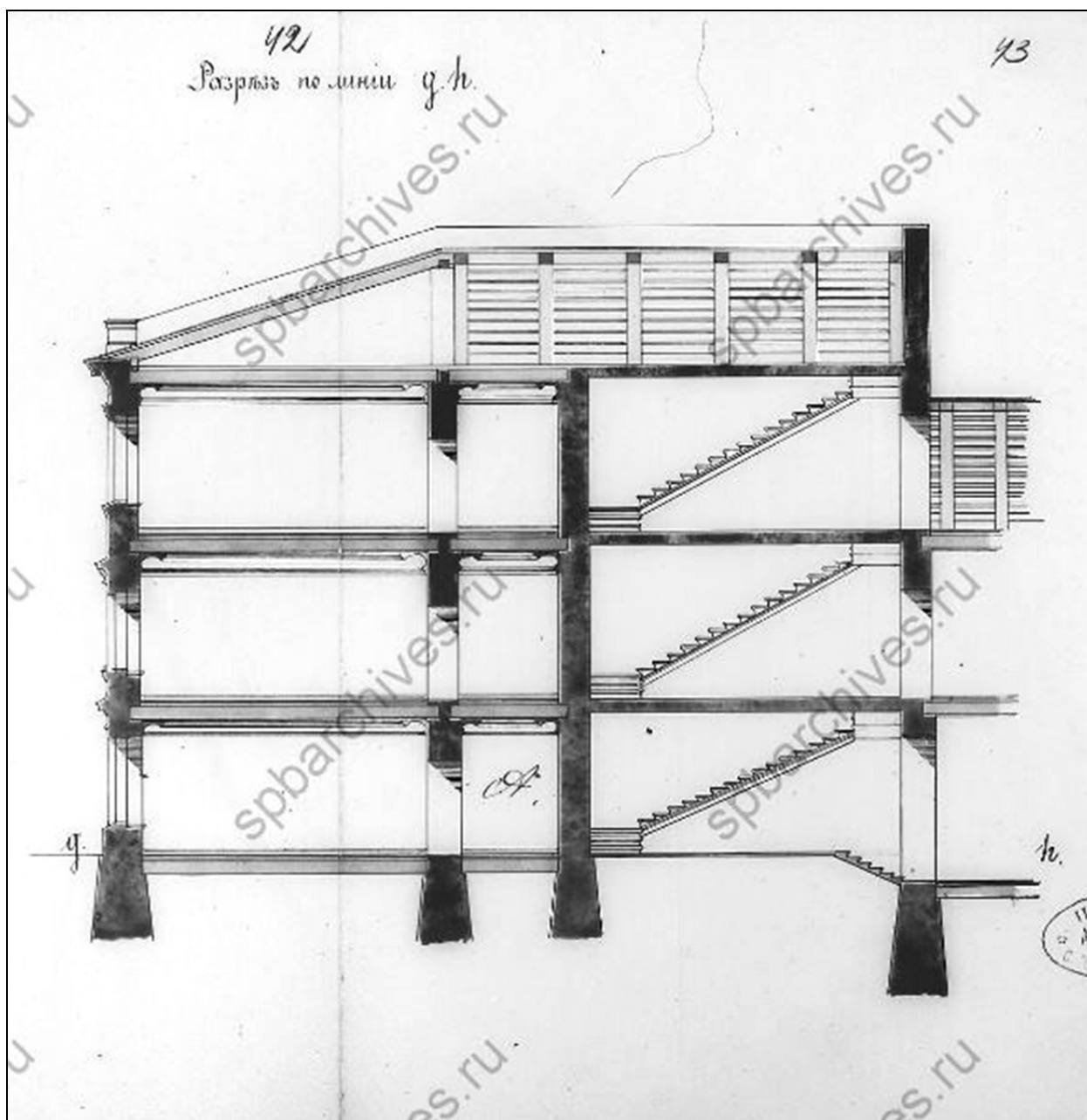
34. Фасад по линии аб.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 35–37.



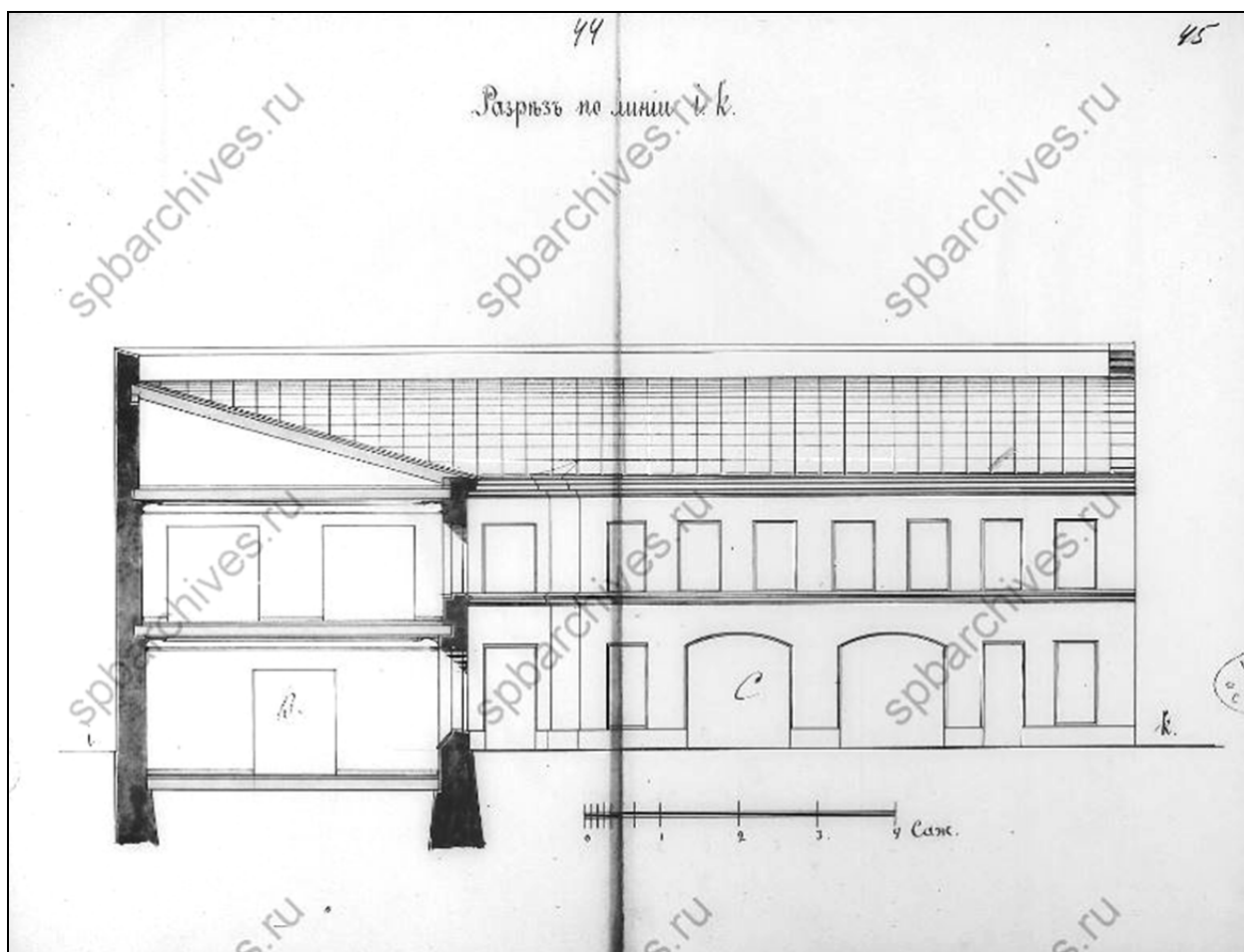
35. Разрез по линии сд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 38–40.



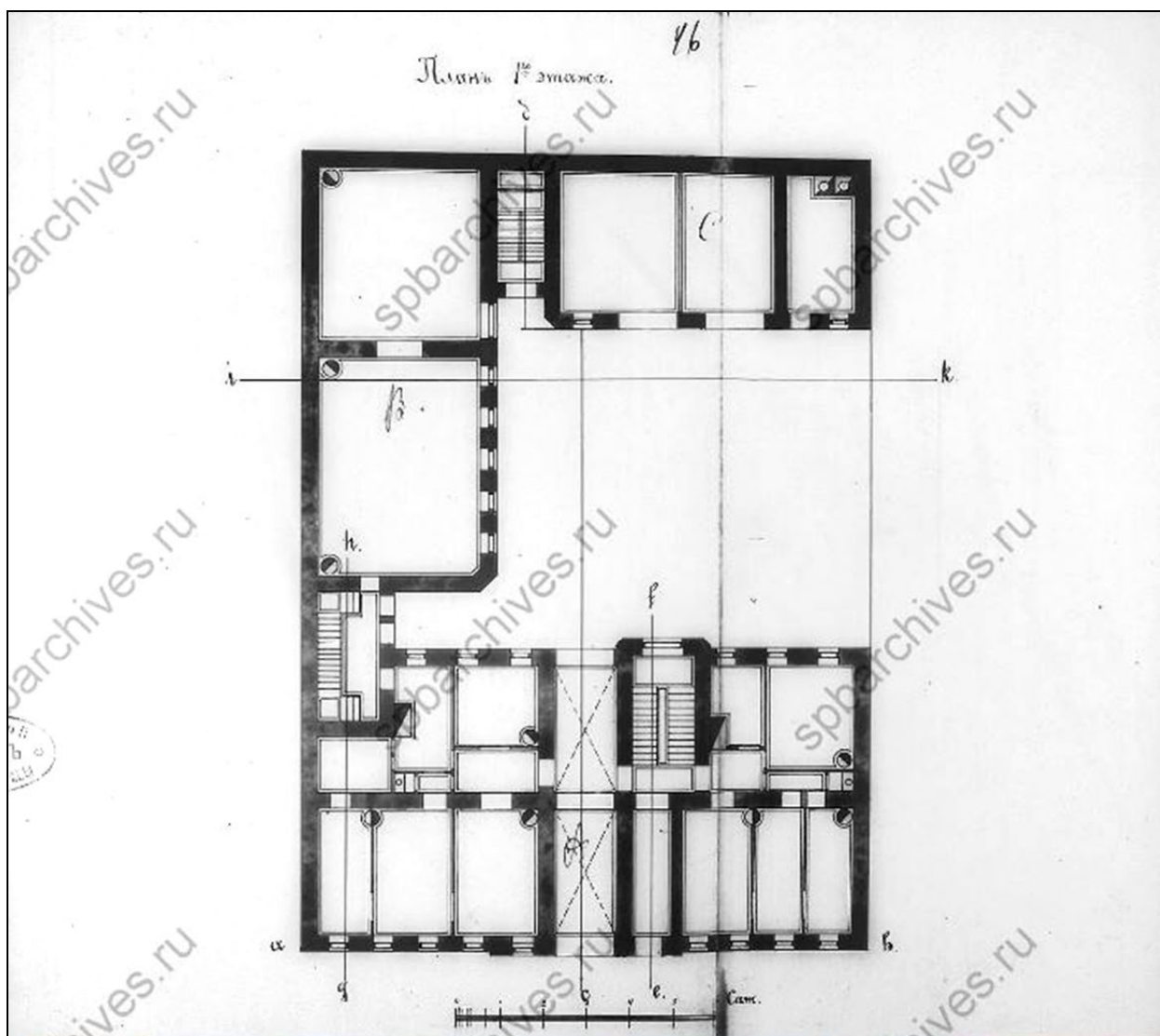
36. Разрез по линии е.ф.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 41-42.



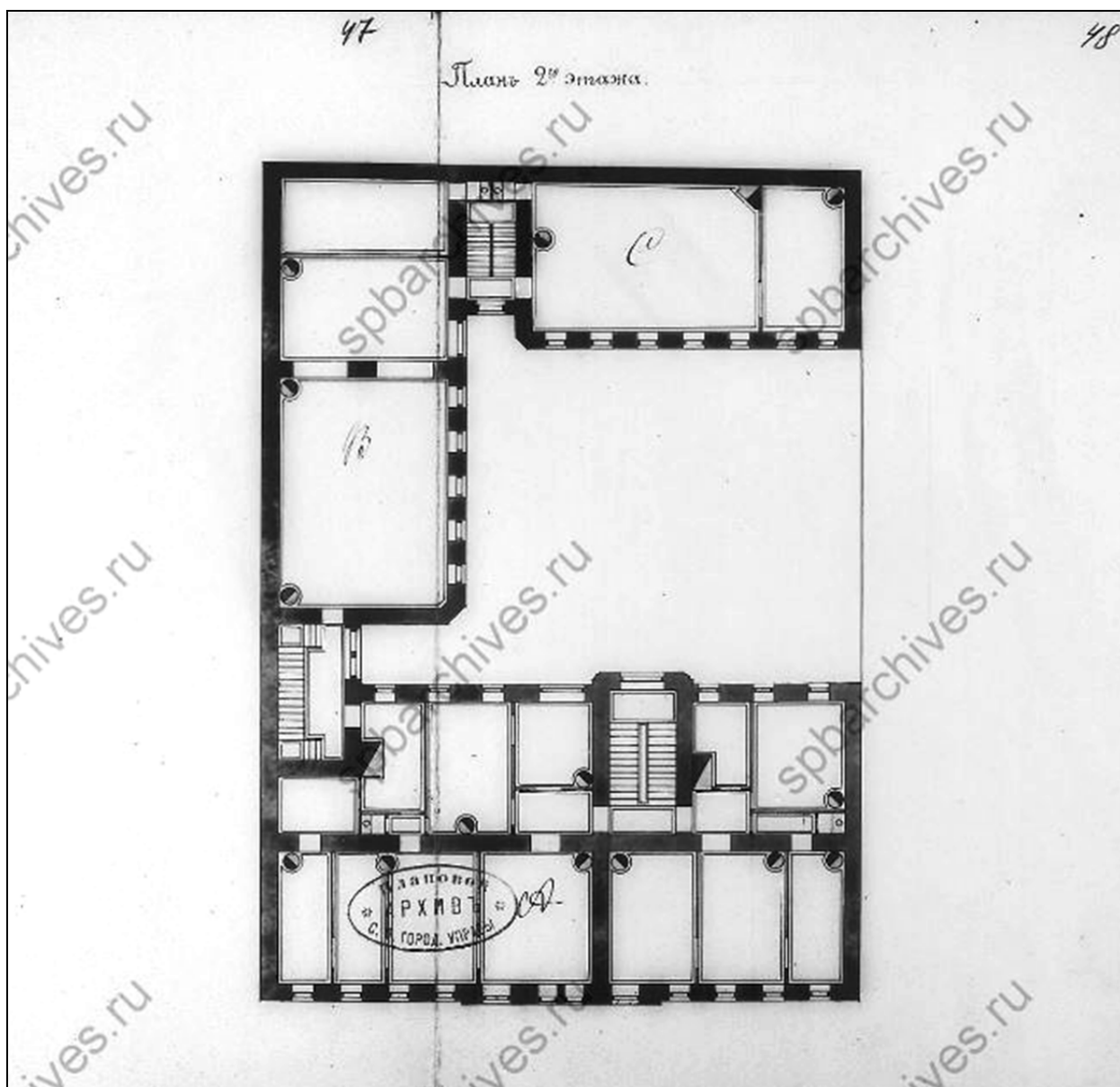
37. Разрез по линии гн.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 42-43.



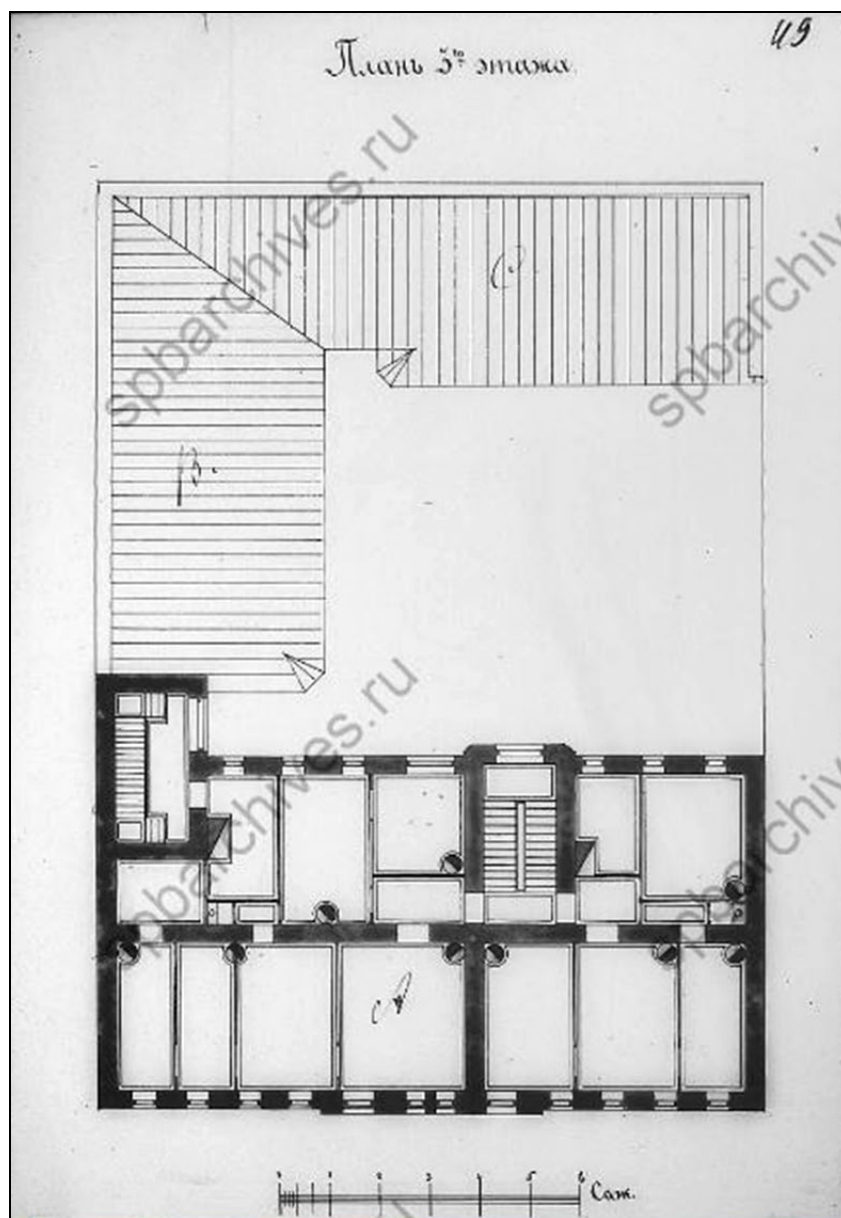
38. Разрез по линии ік.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 44–45.



39. План 1-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 46–47.

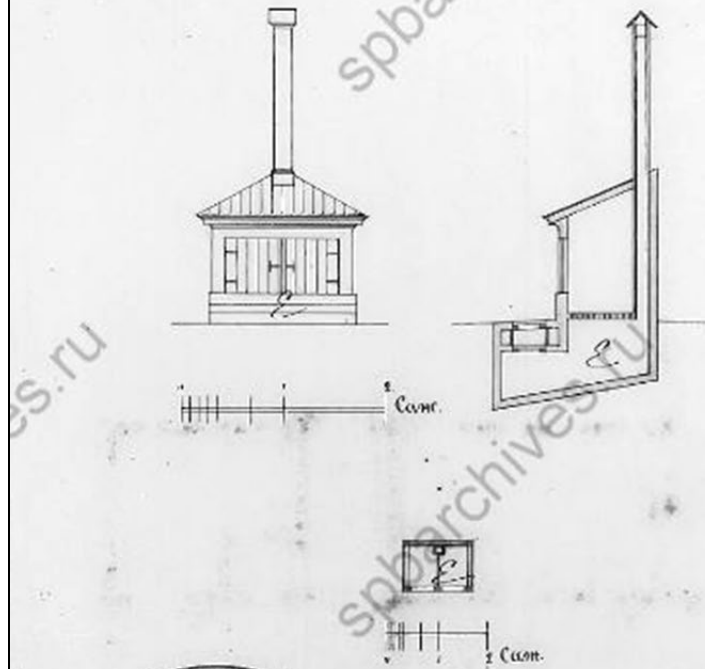


40. План 2-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 47-48.

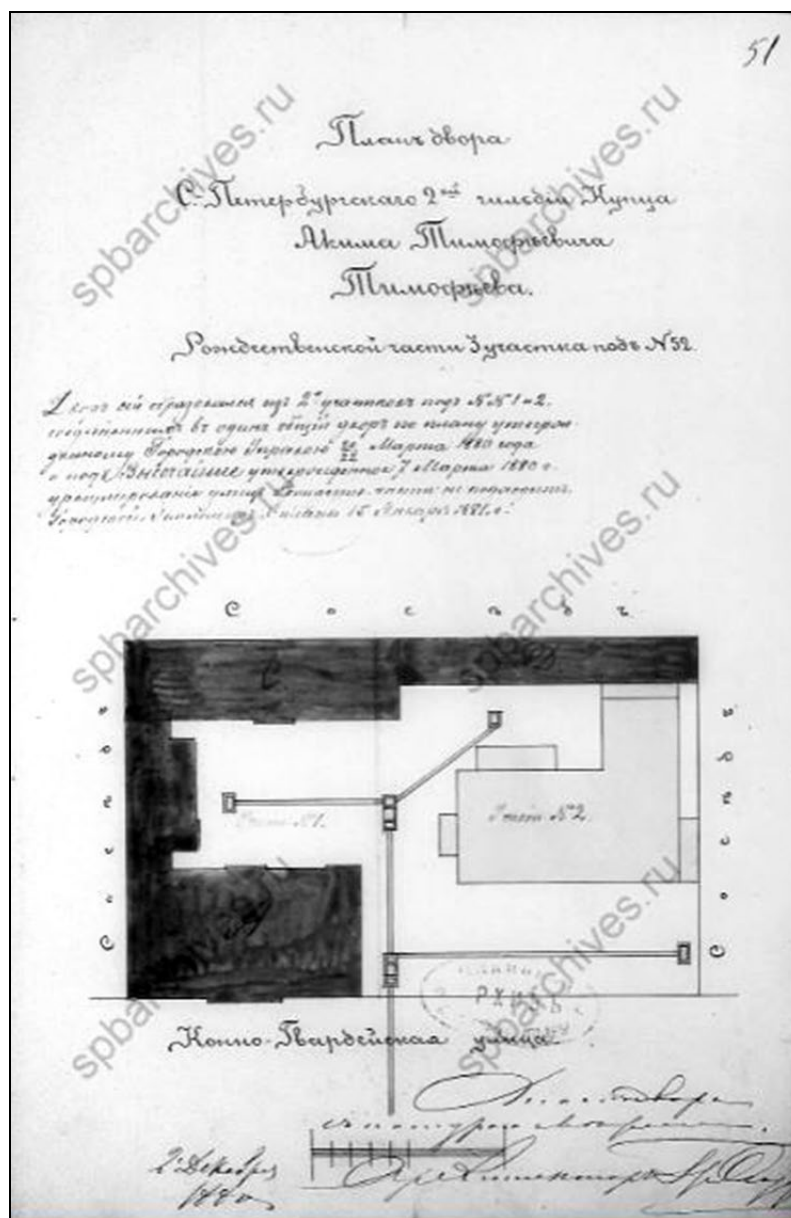


41. План 3-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 49.

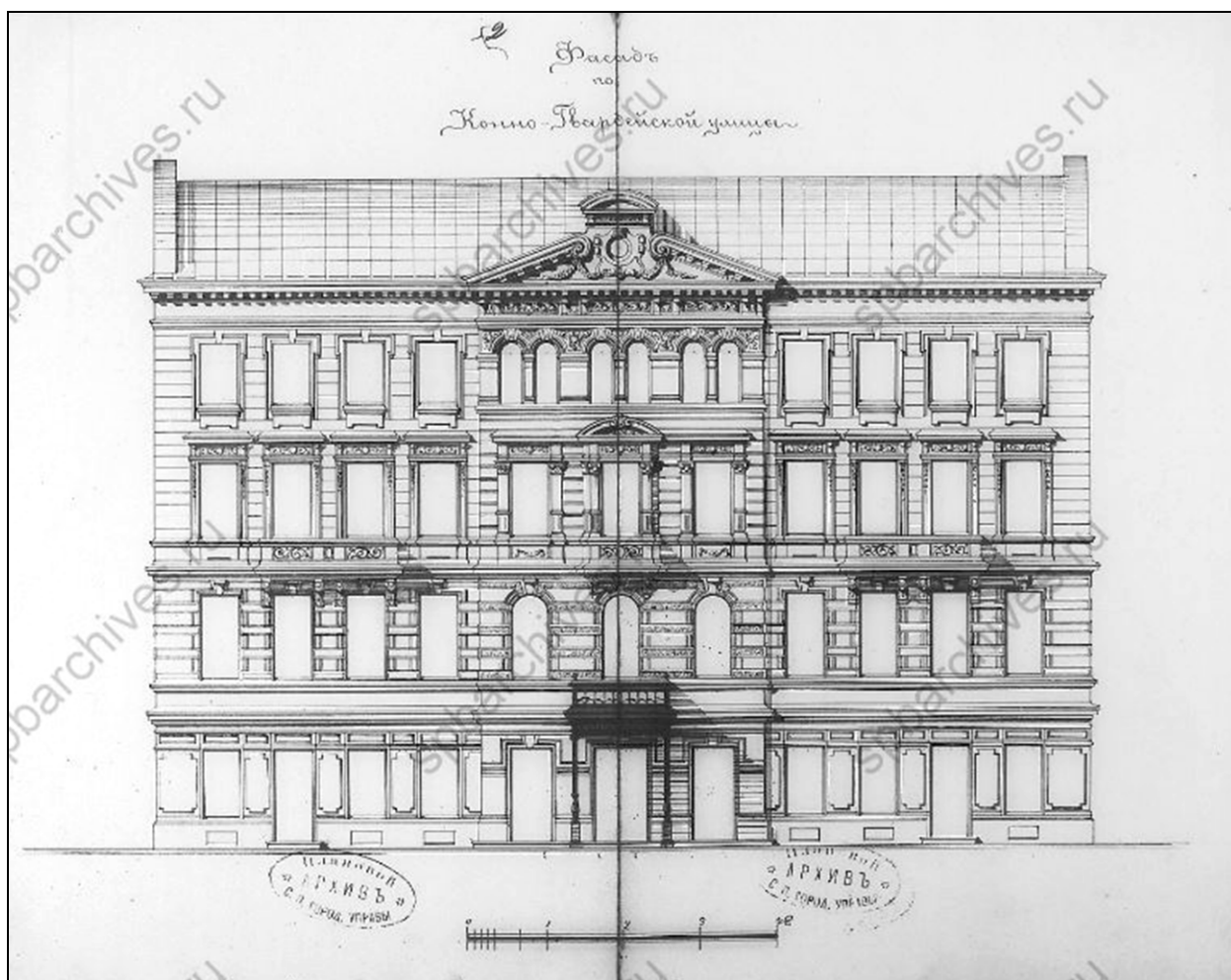
План, фасадъ и разрезъ
помойной ямы



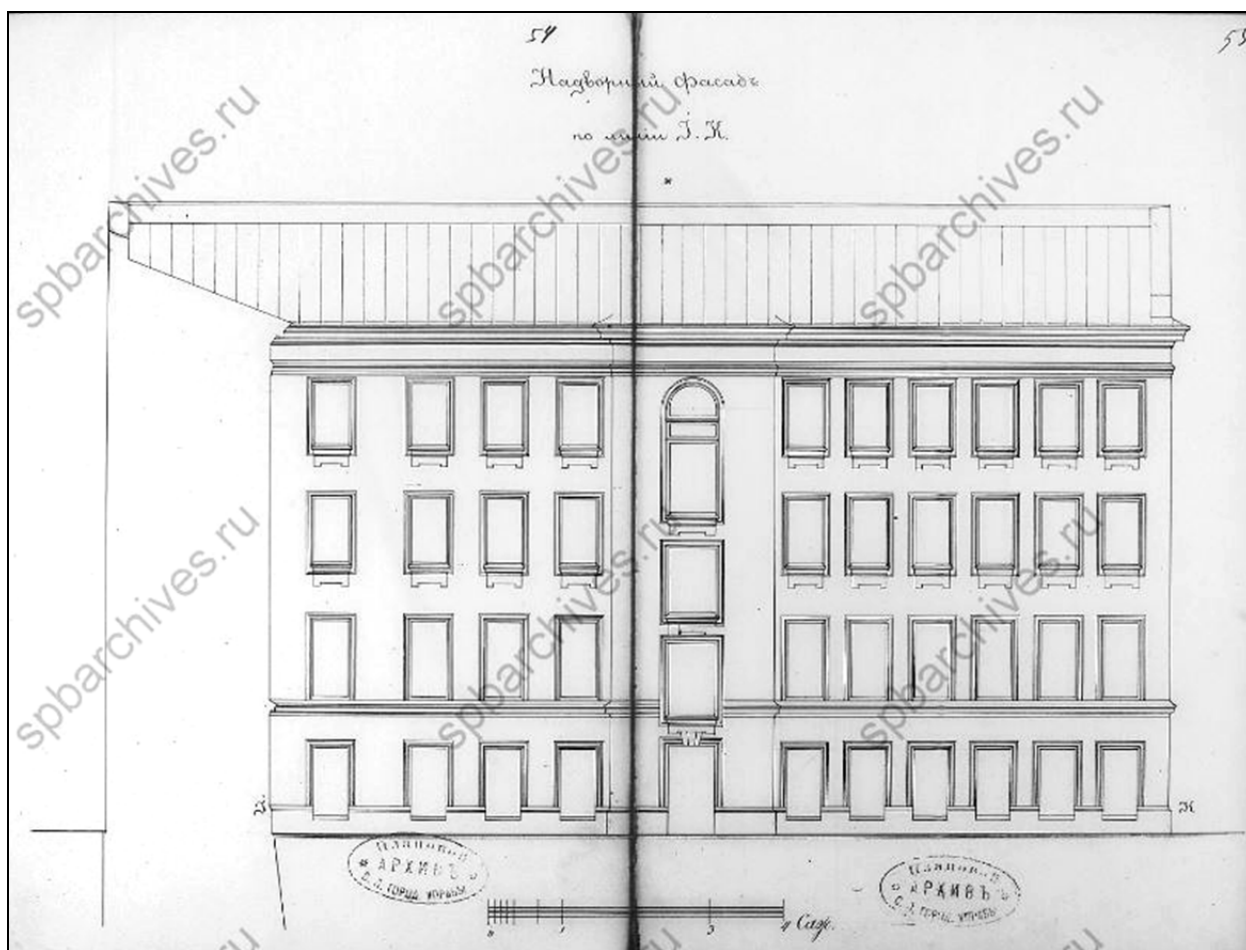
42. План, фасад и разрез помойной ямы.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 50.



43. План двора Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца Акима Тимофеевича Тимофеева Рождественской части 3-го участка под № 52. Декабрь 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 51.



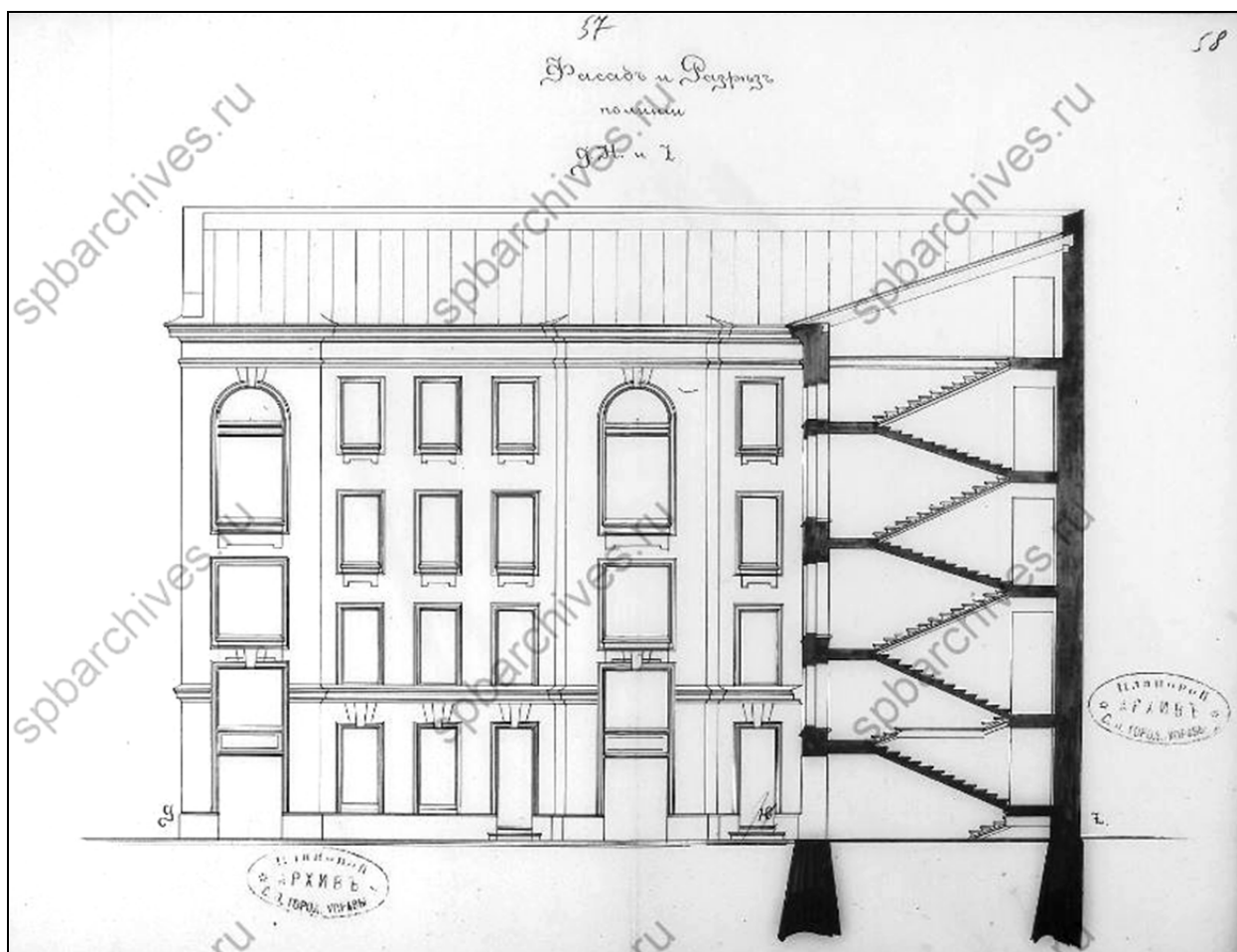
44. Фасад по Конногвардейской улице. 1880 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 52-53.



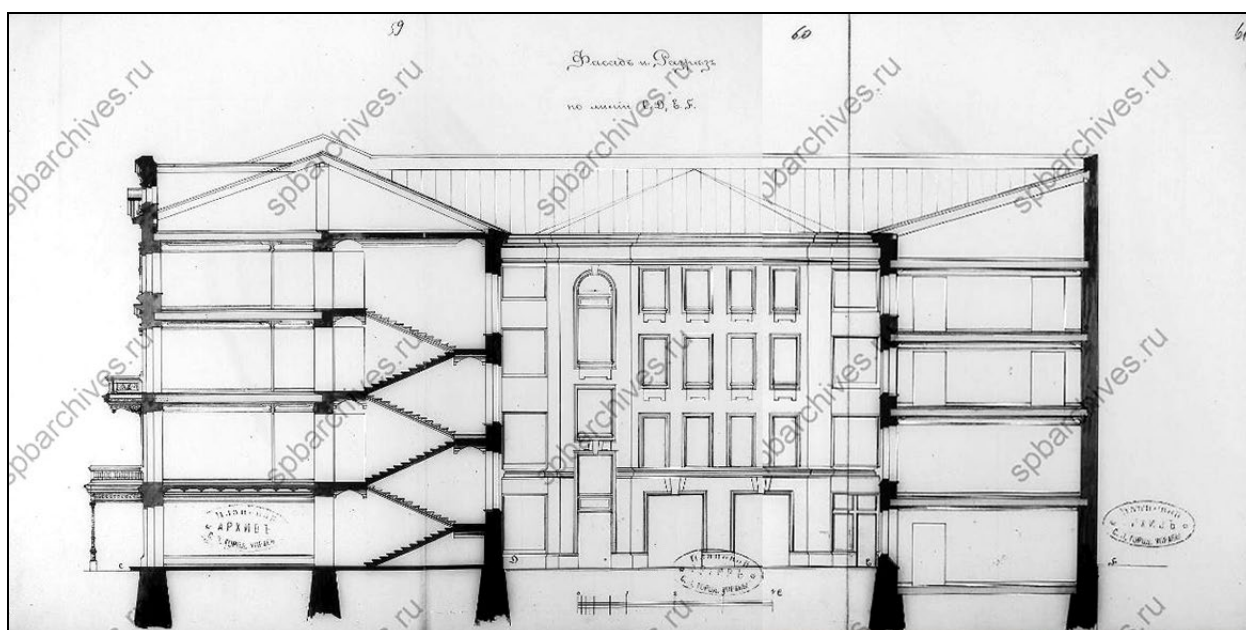
45. Надворный фасад по линии ік. 1880 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 54–55.



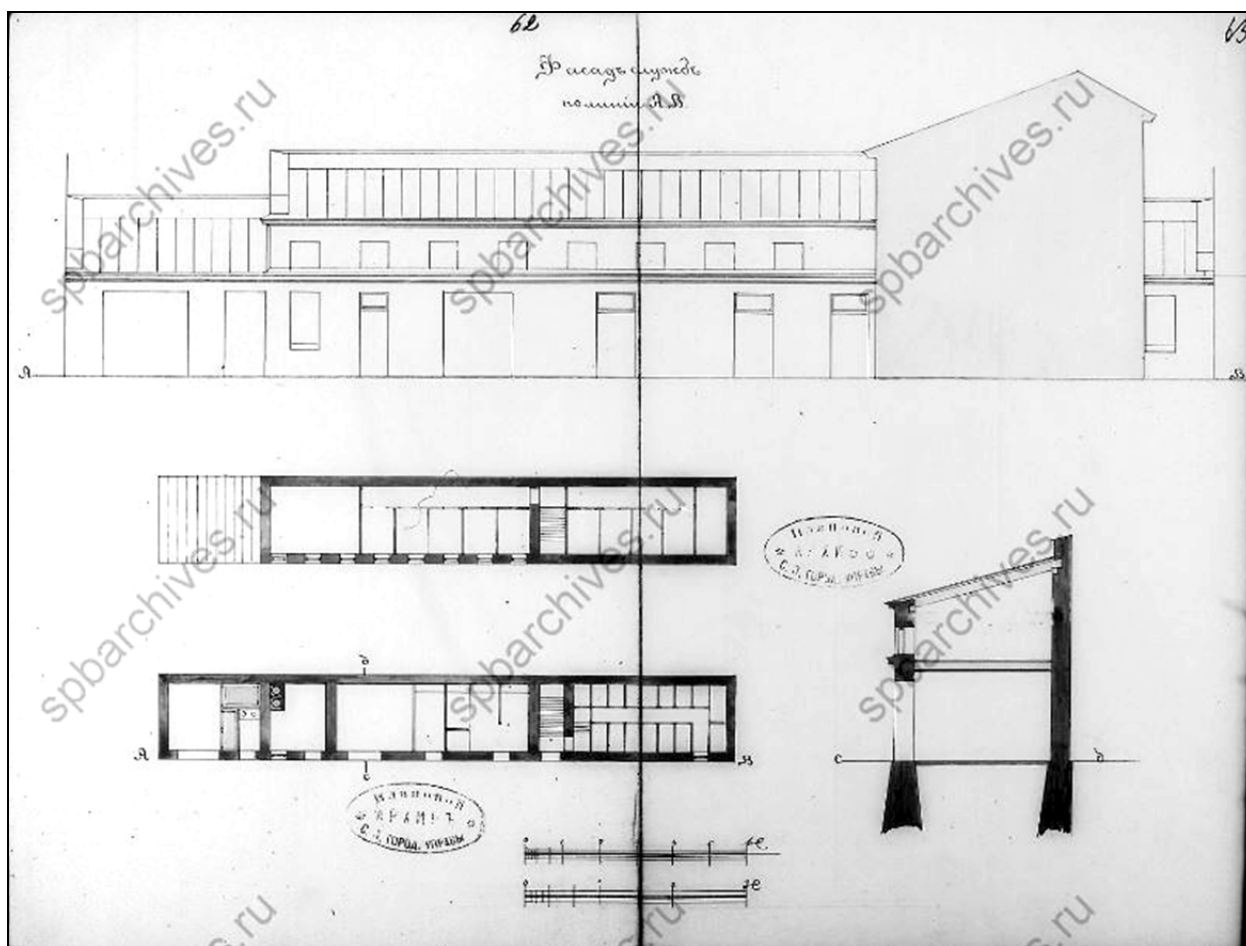
46. Разрез по линии LM.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 56.



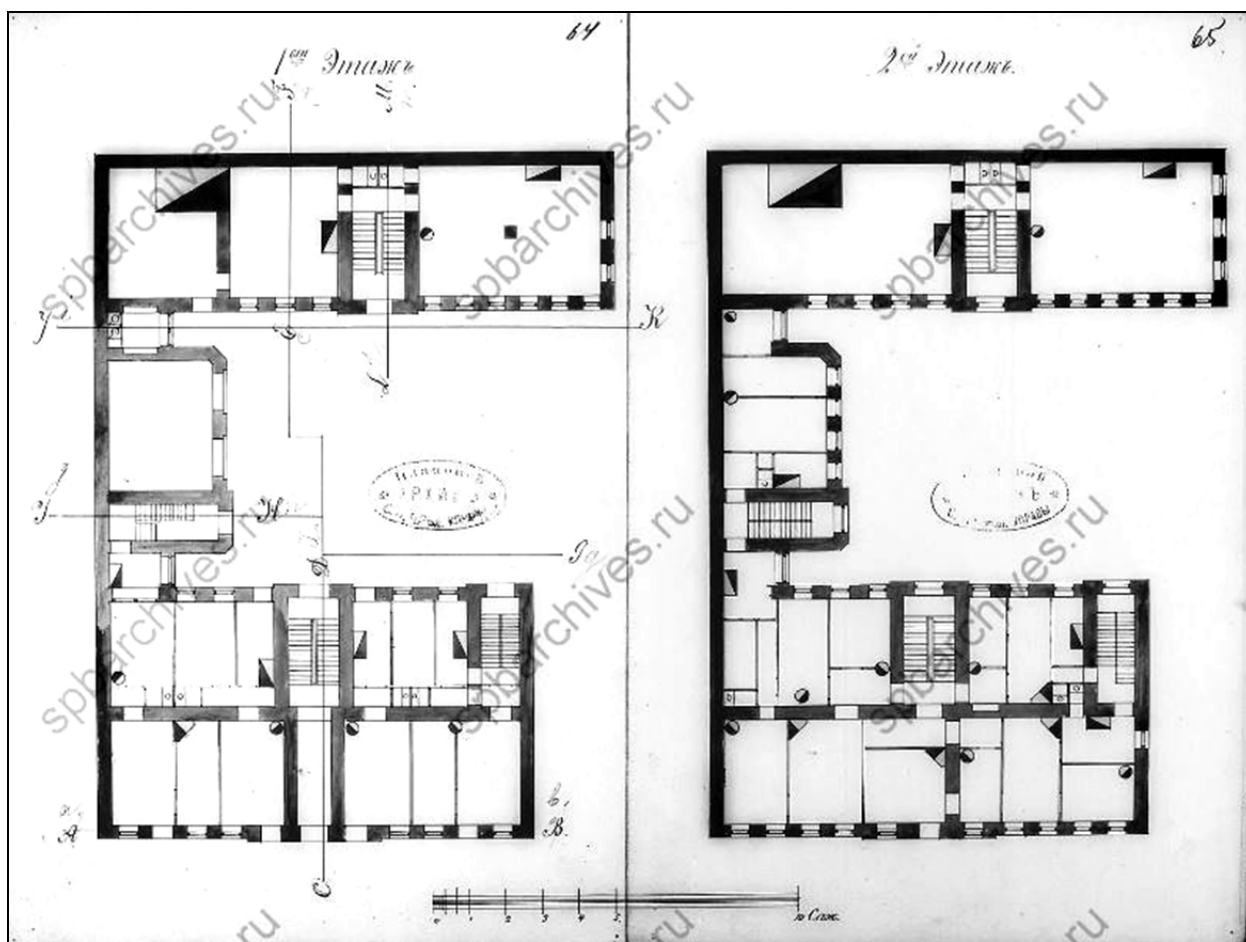
47. Фасад и разрез по линии gh и z.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 57-58.



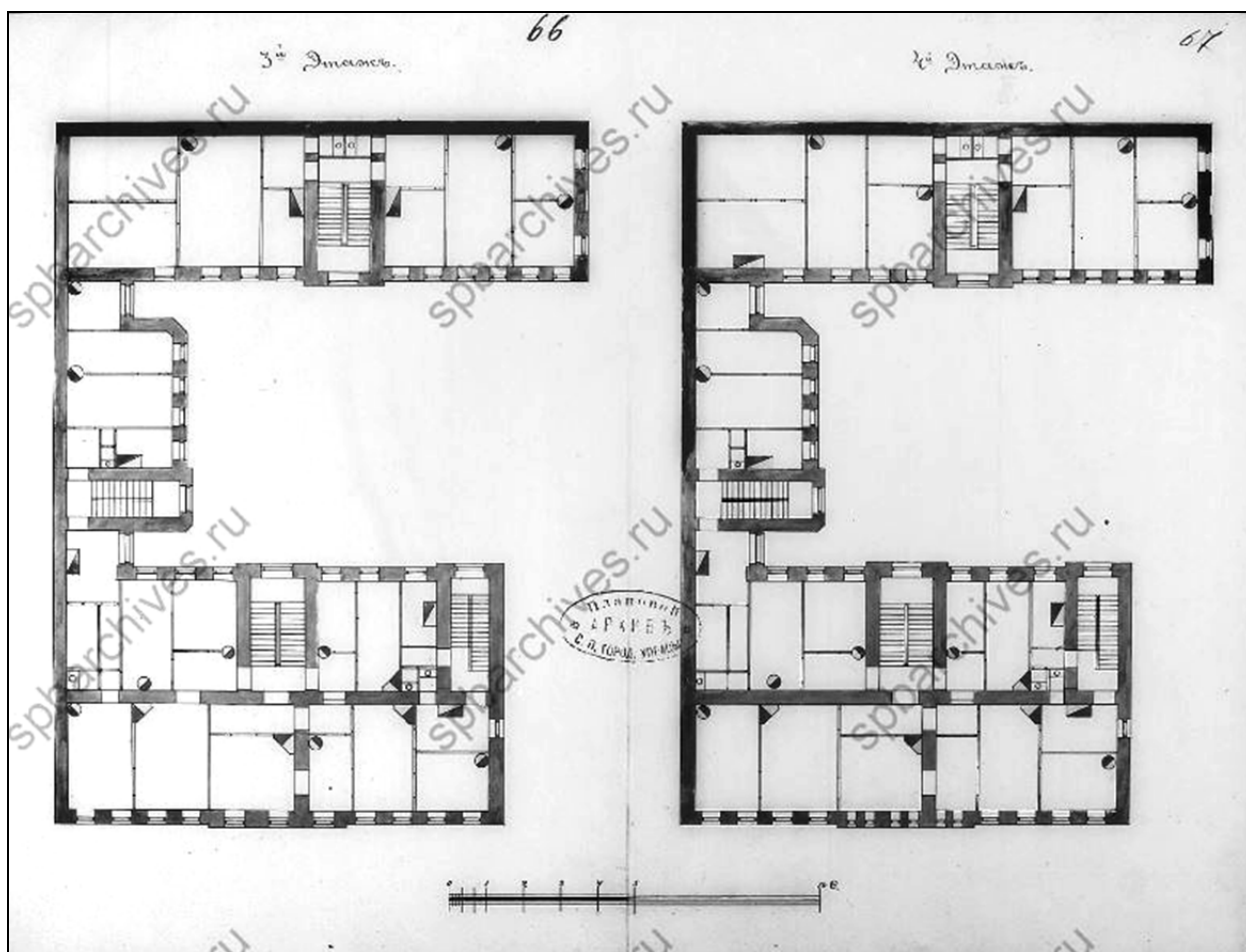
48. Фасад и разрез по линии С, D, E, F.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 59-61.



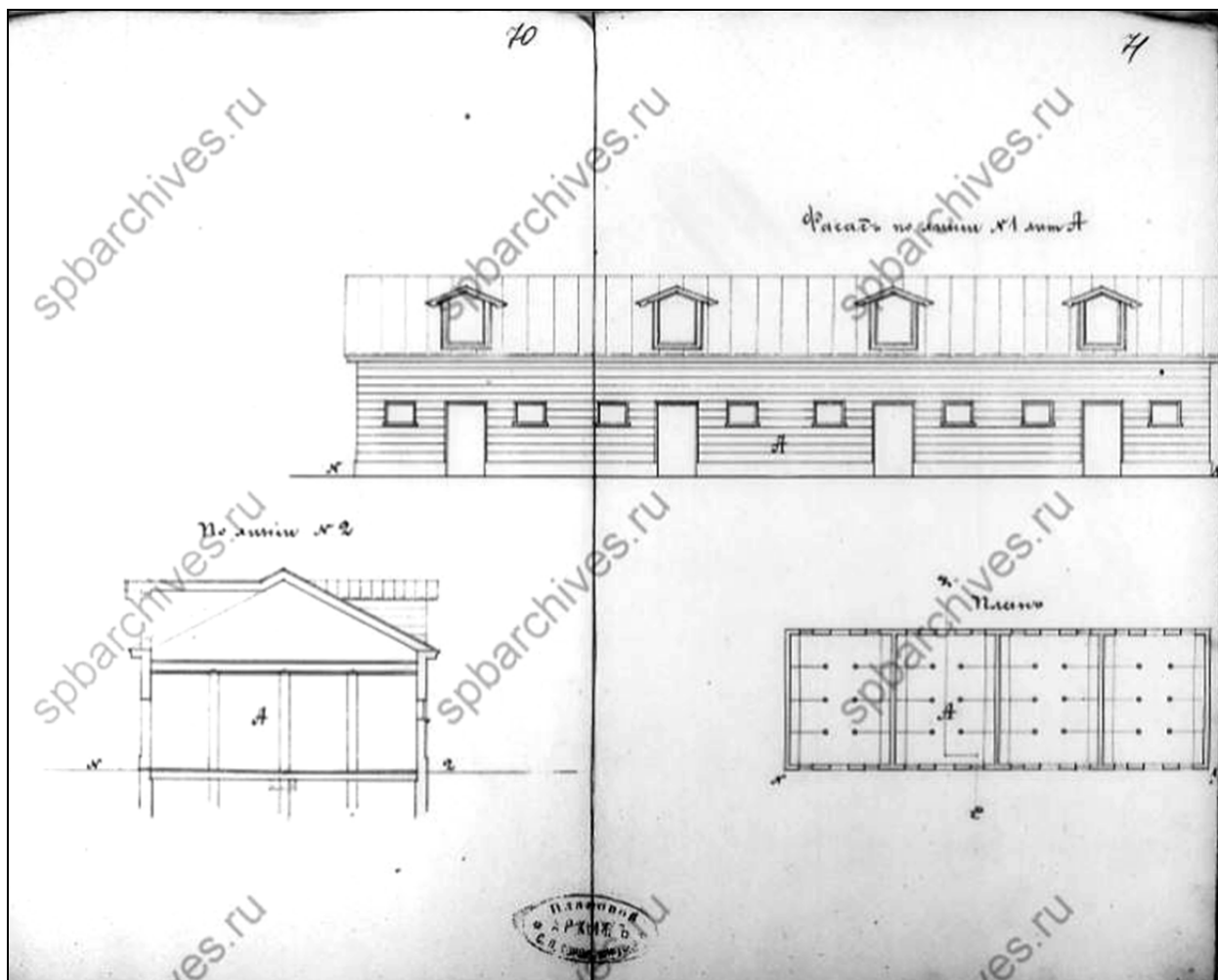
49. Фасад служб по линии АВ.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 62–63.



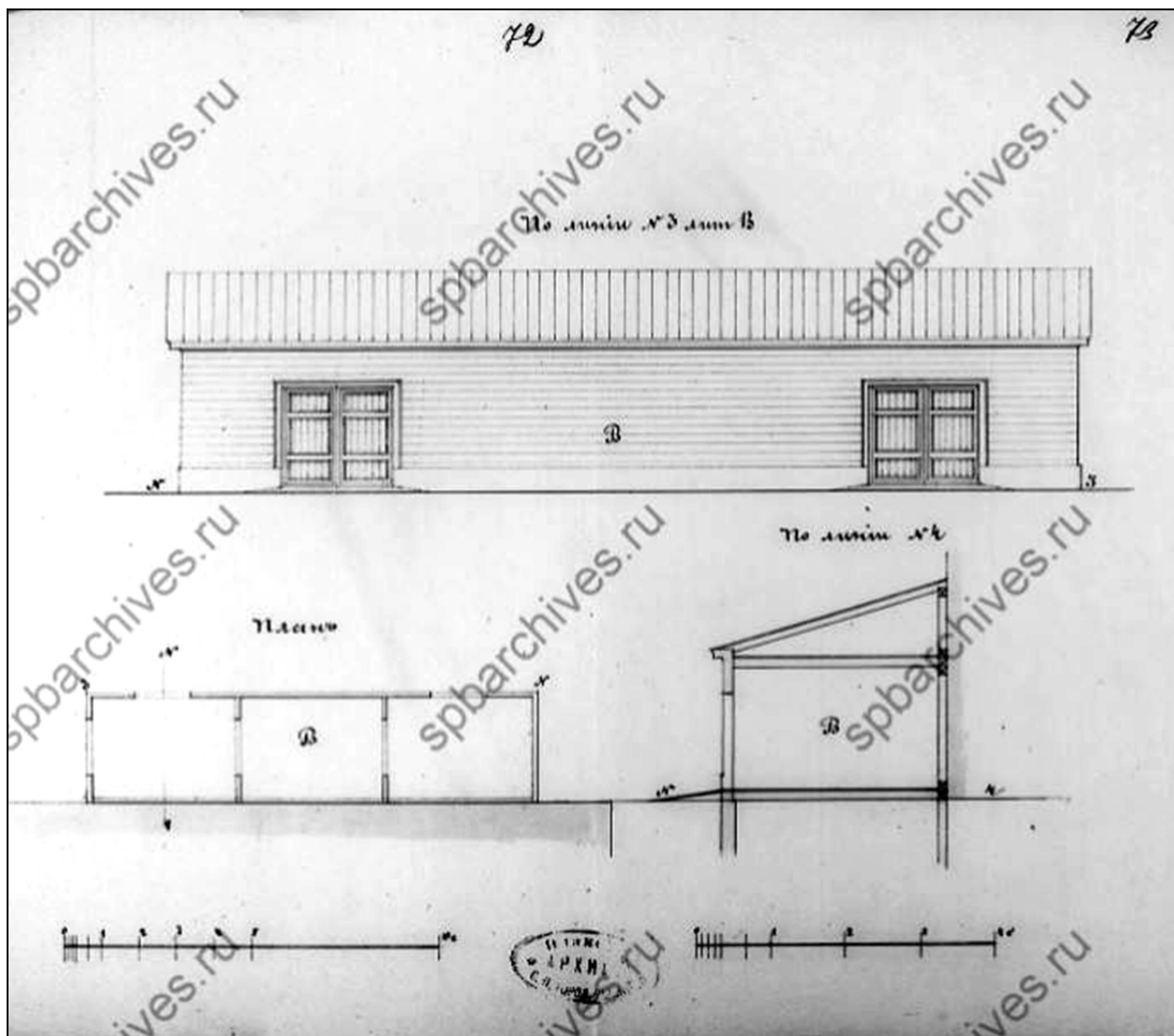
50. План 1-го и 2-го этажей.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 64–65.



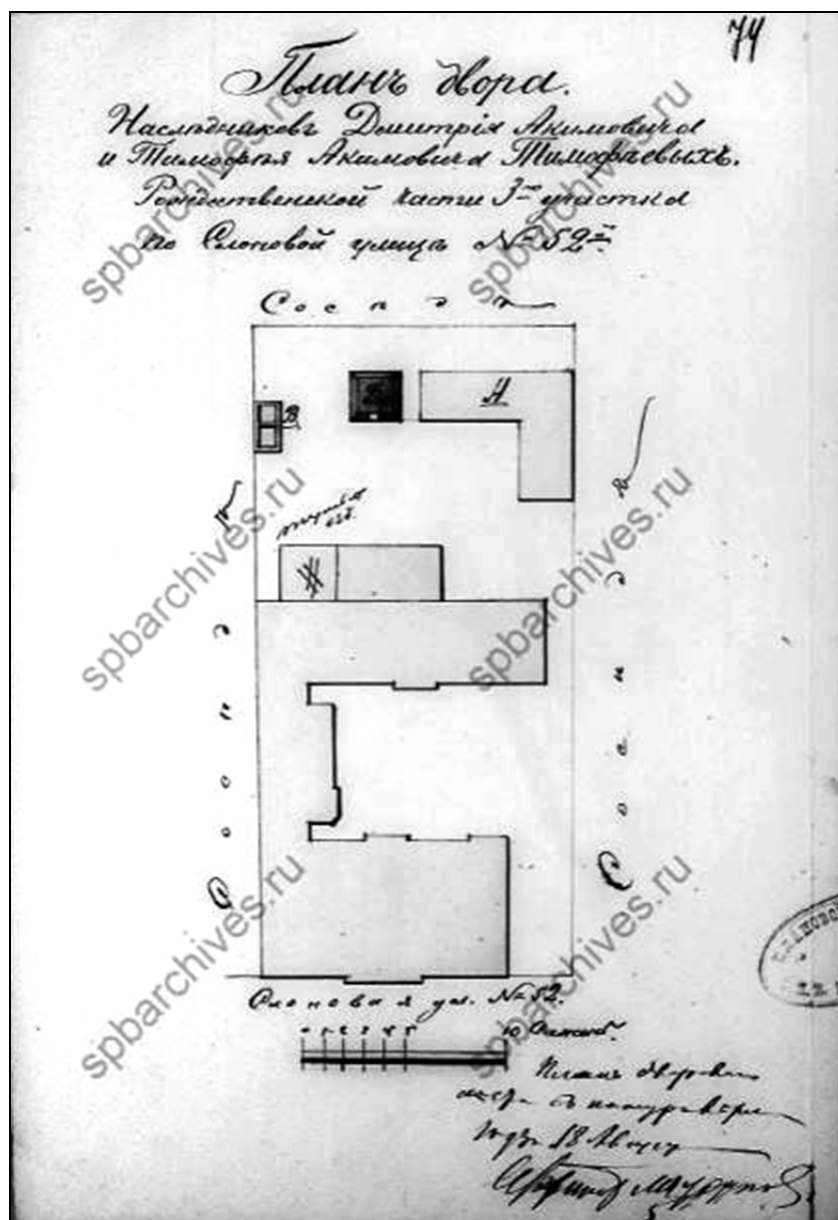
51. План 3-о и 4-го этажей.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 66–67.



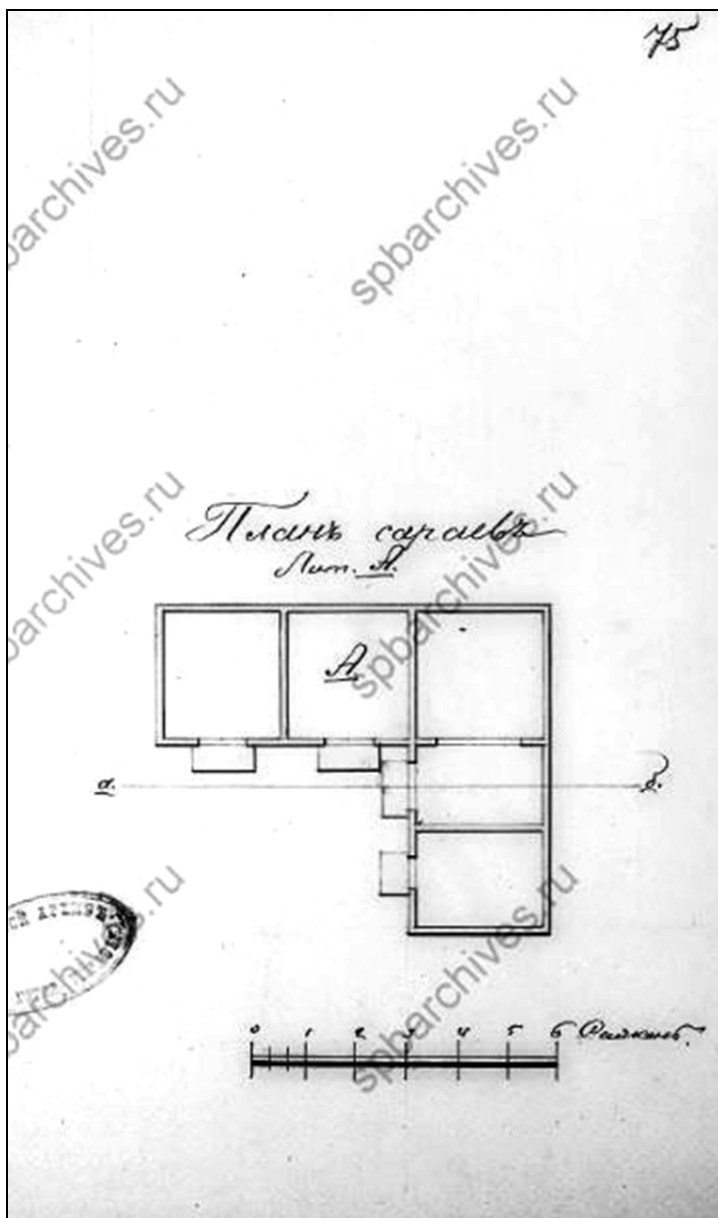
53. Лит. А: фасады по линиям № 1 и № 2, план. 1881 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 70–71.



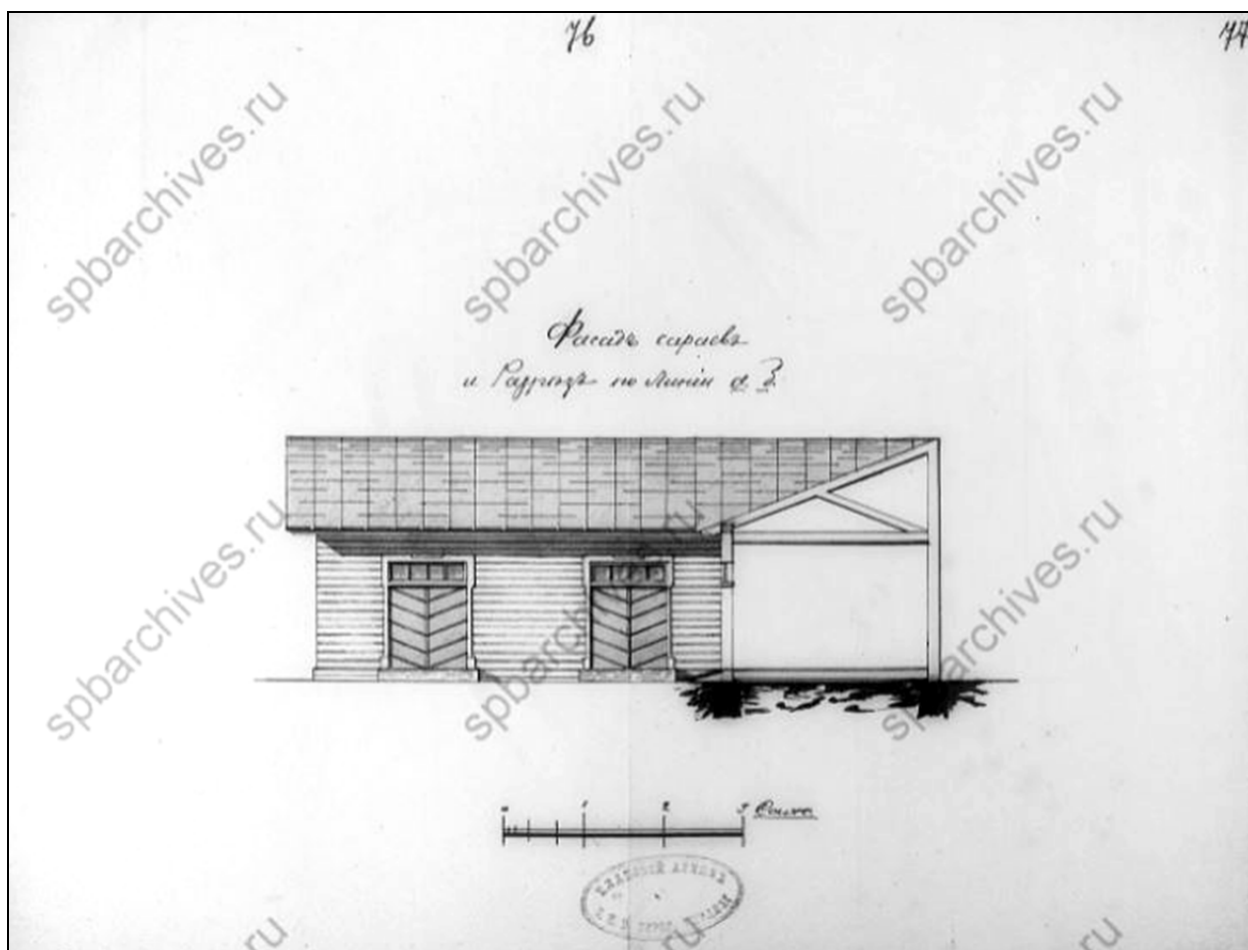
54. Лит. В: фасад по линии № 3, план и разрез по линии № 4. 1881 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 72-73.



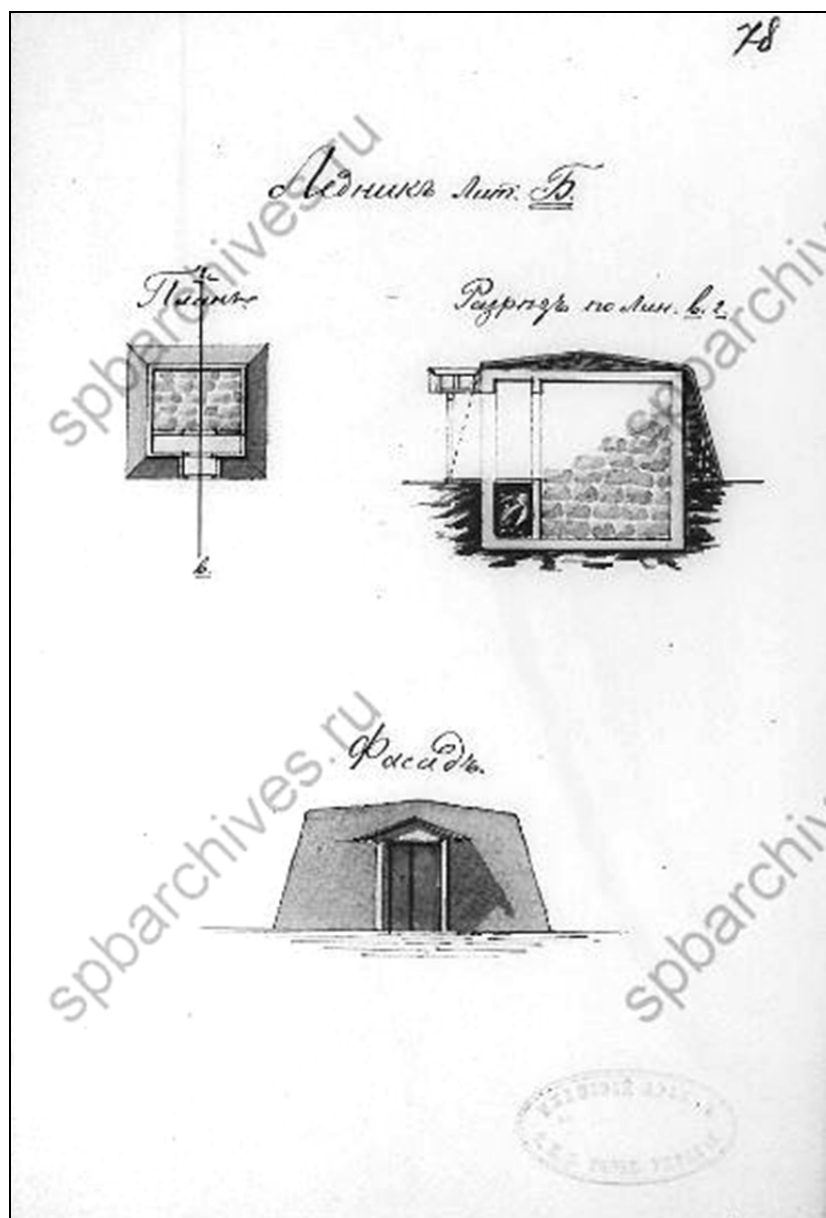
55. План двора наследников Дмитрия Акимовича и Тимофея Акимовича Тимофеевых Рождественской части 3-го участка по Слоновой улице № 52. Август 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 74.



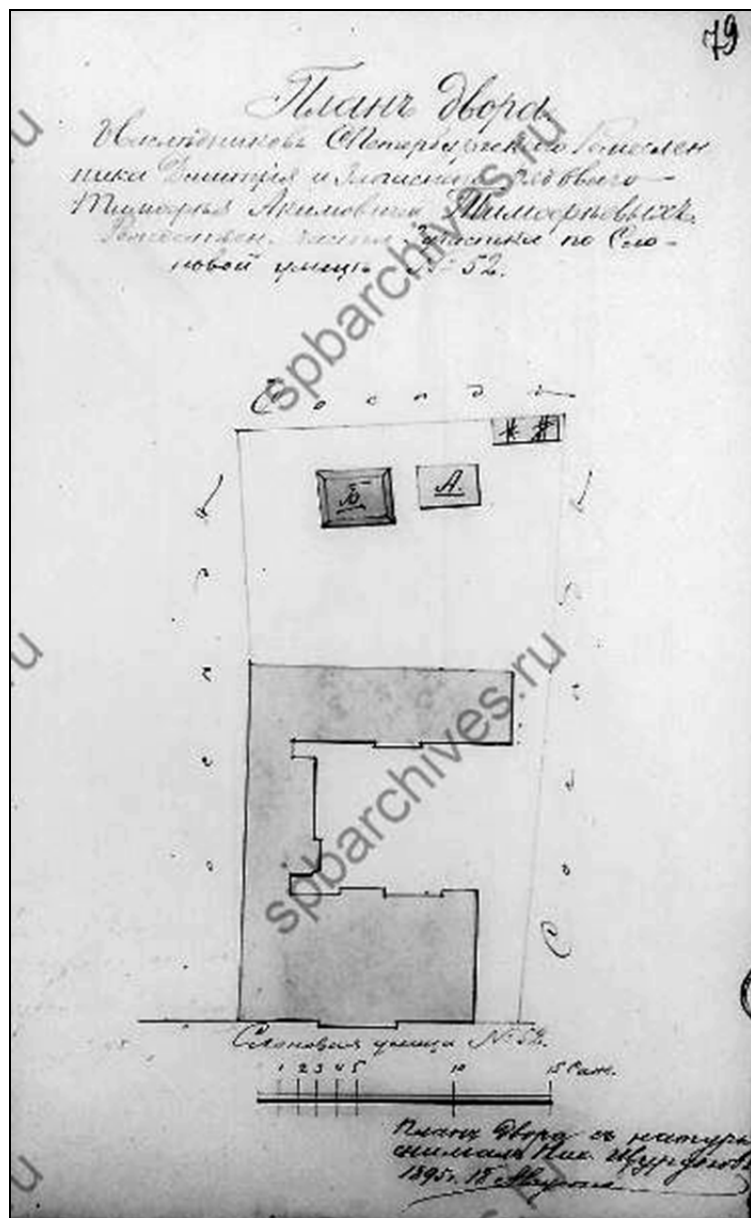
56. План сарая лит. А. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 75.



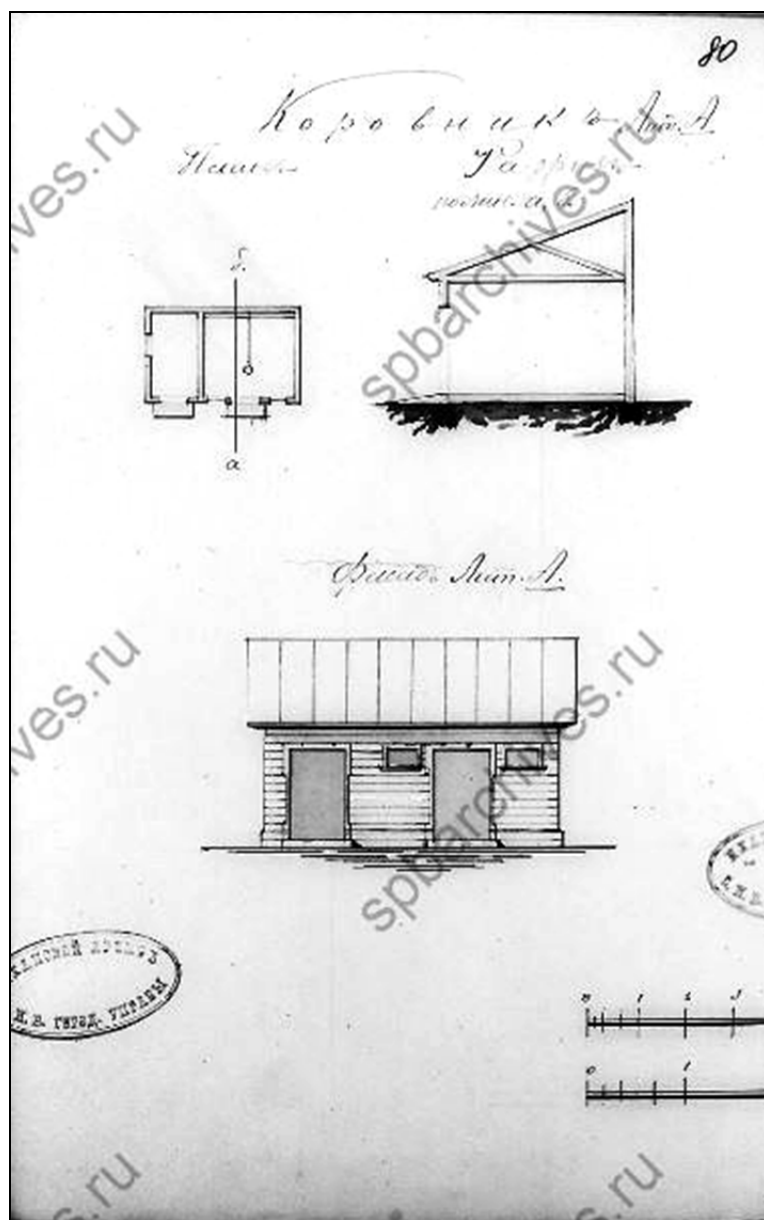
57. Фасад сараев и разрез по линии аб. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 76-77.



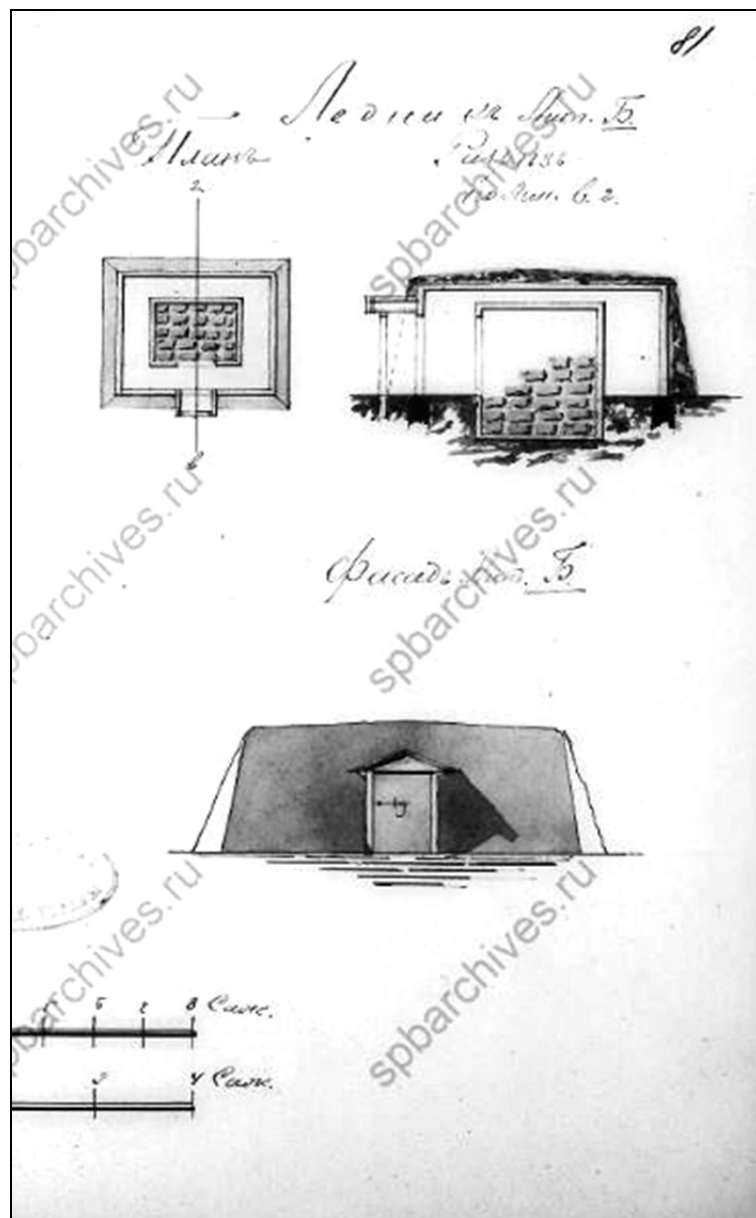
58. Ледник лит. Б. Планы. Разрез по линии вг. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 78.



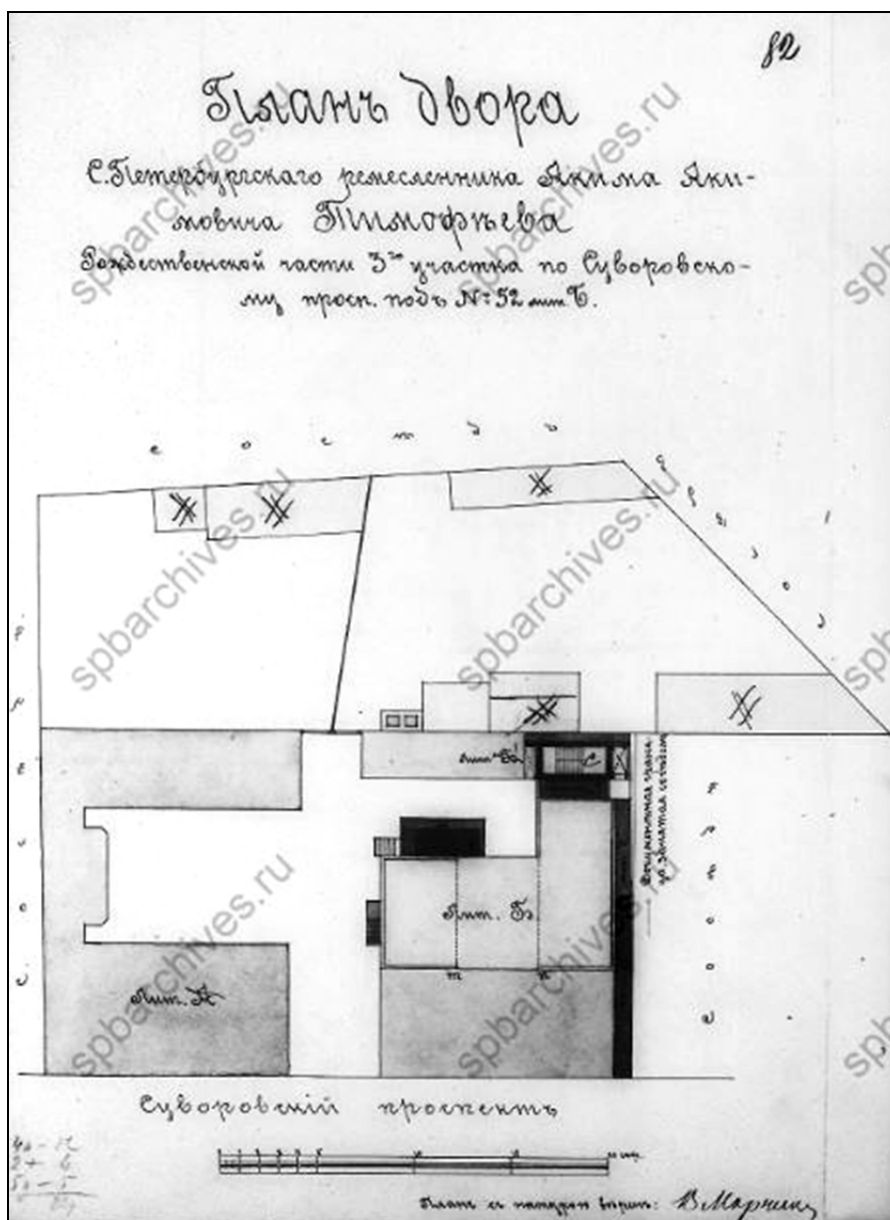
59. План двора наследников Санкт-Петербургского ремесленника Дмитрия Акимовича и запасного рядового Тимофея Акимовича Тимофеевых Рождественской части 3-го участка по Слоновой улице № 52. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 79.



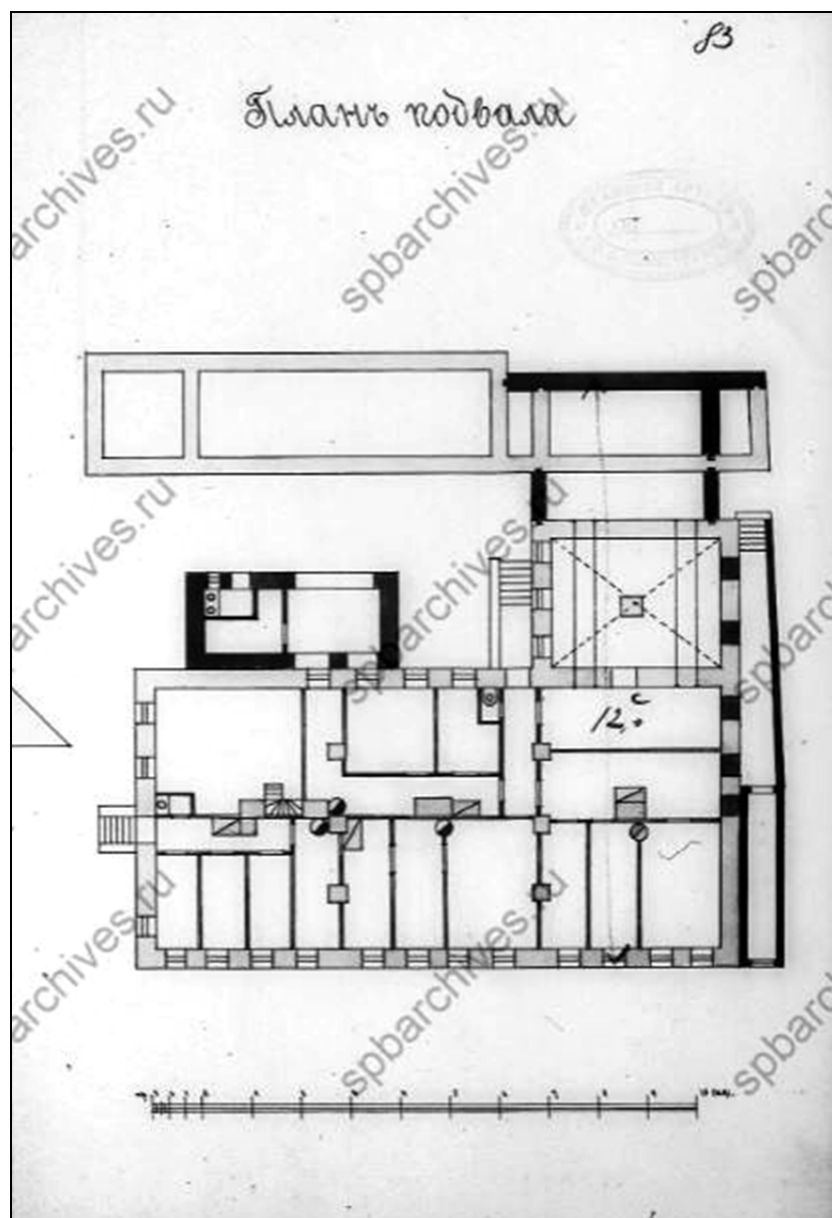
60. Коровник лит. А. План. Разрез по линии аб. Фасад лит. А. 1895 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 80.



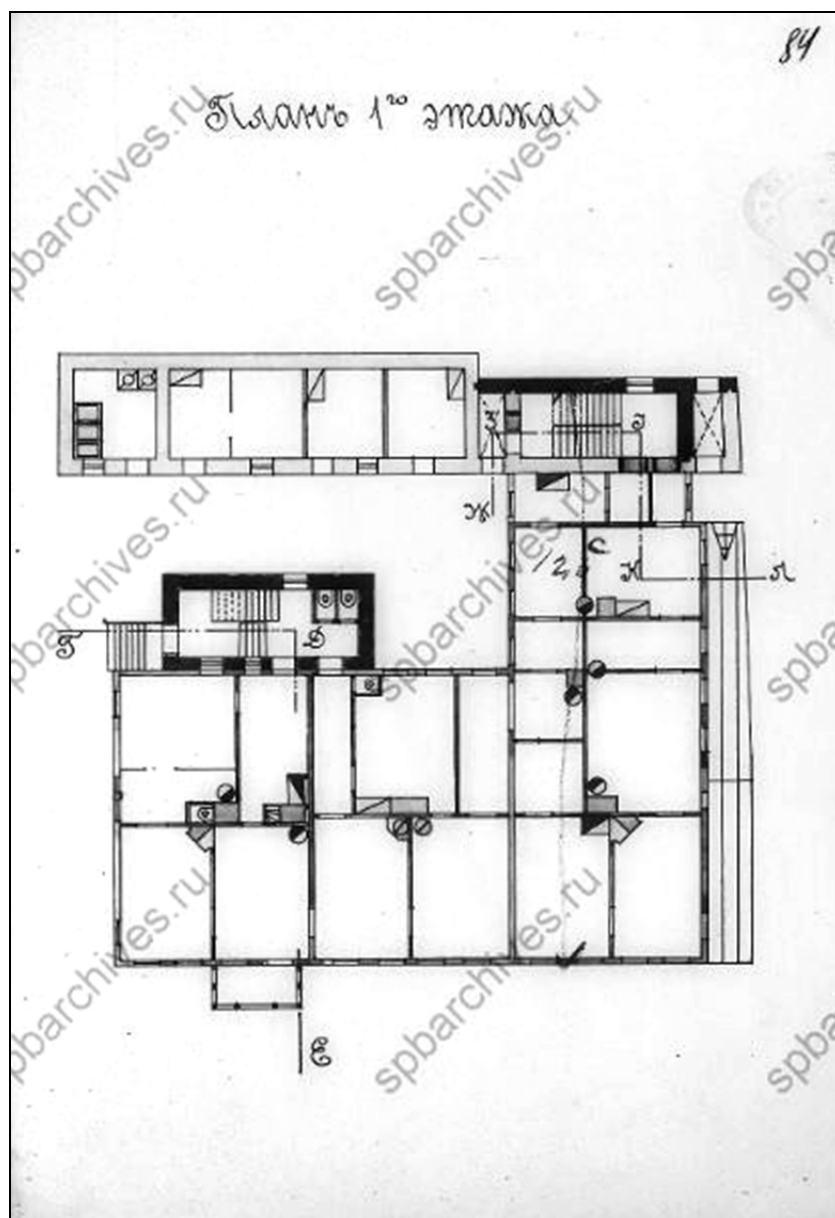
61. Ледник лит. Б. План. Разрез по линии вг. Фасад лит. Б. 1895 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 81.



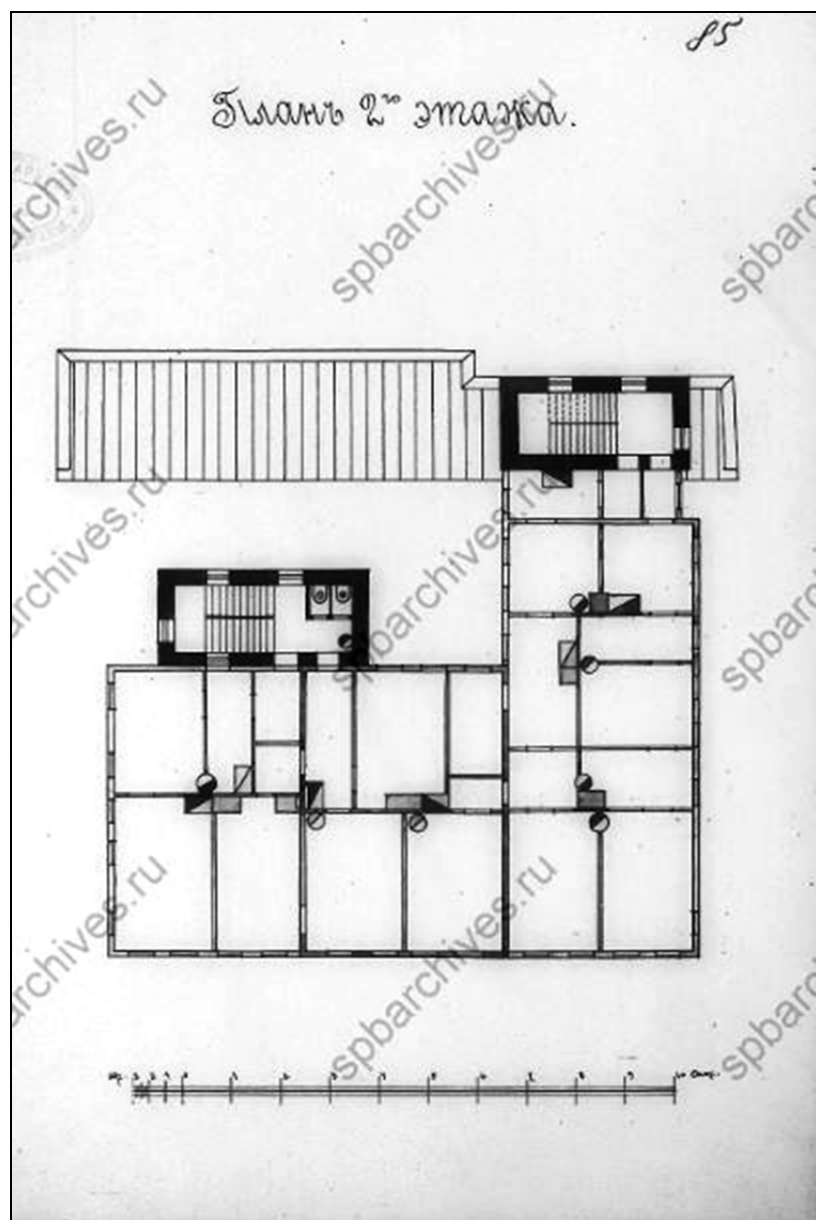
62. План двора наследников Санкт-Петербургского ремесленника Акима Акимовича Тимофеева Рождественской части 3-го участка по Суворовскому просп. под № 52 лит. Б. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 82.



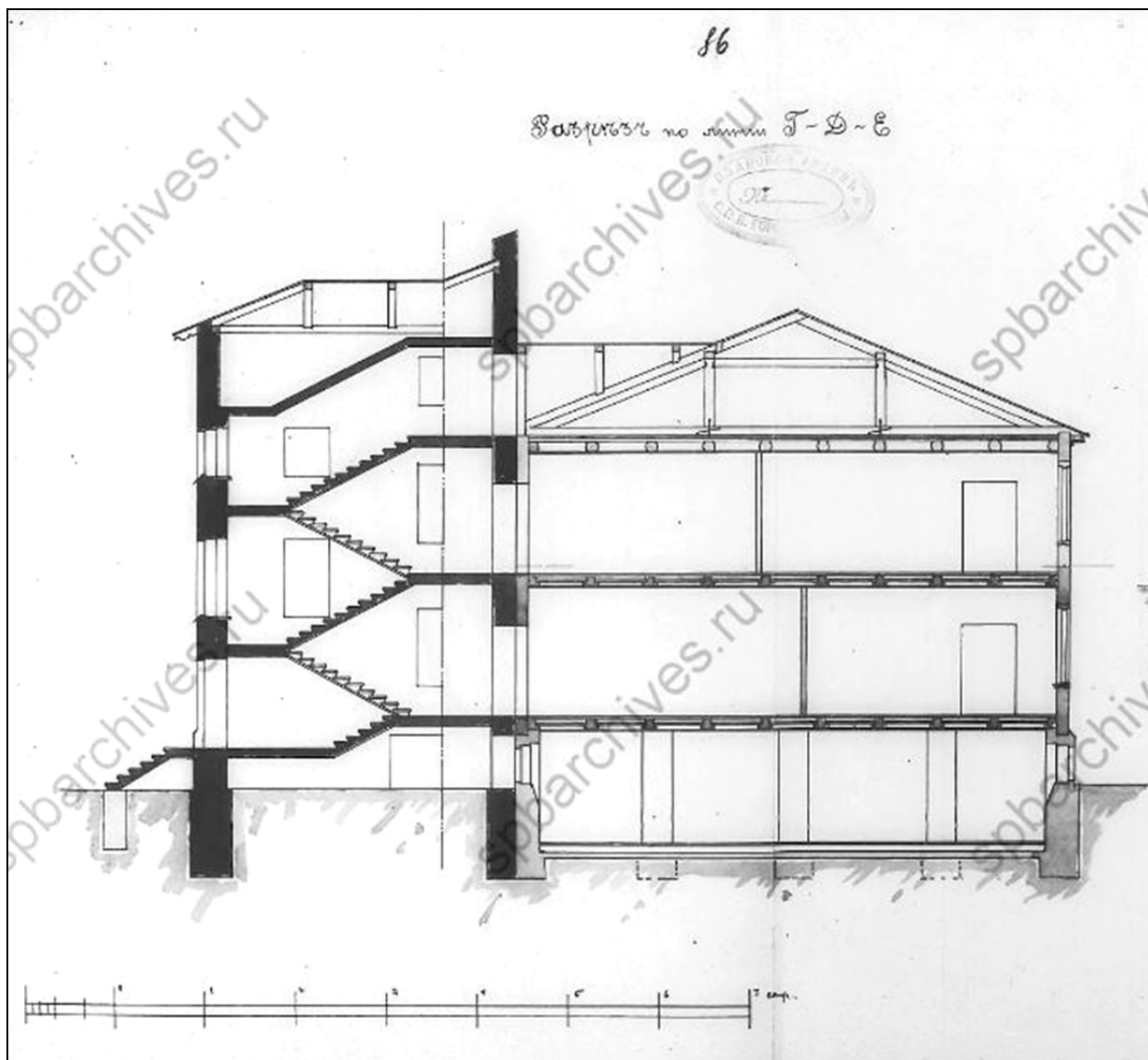
63. План подвала. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 83.



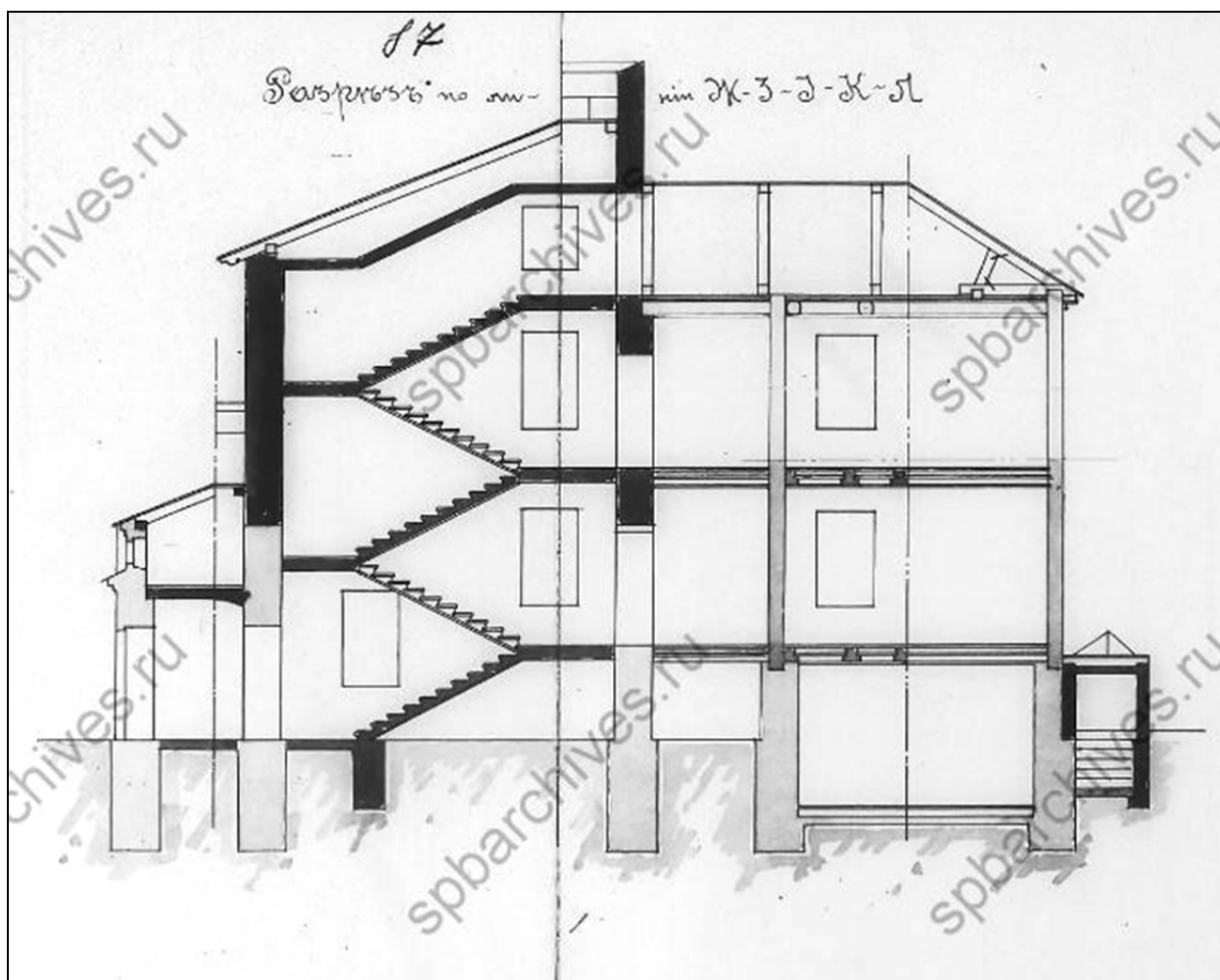
64. План 1-го этажа. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 84.



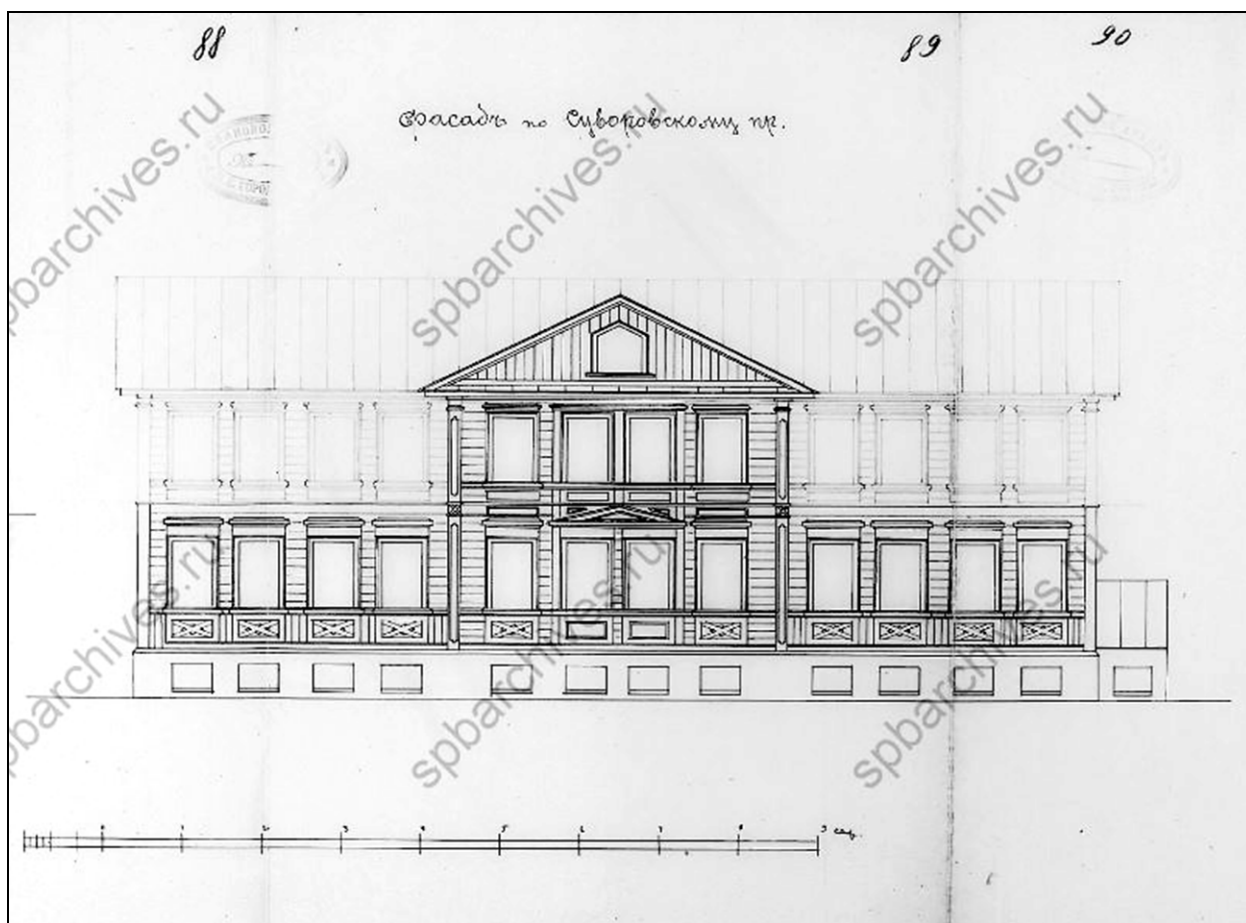
65. План 2-го этажа. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 85.



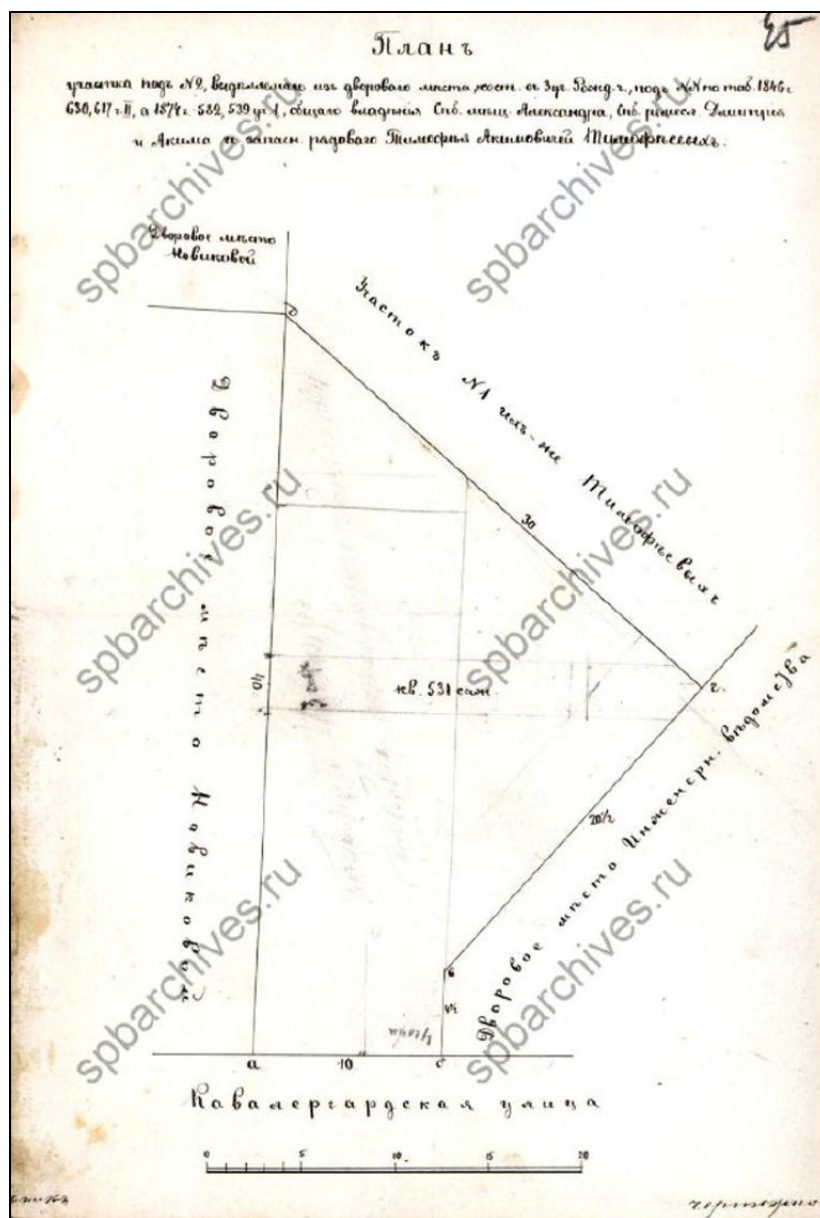
66. Разрез по линии Г-Д-Е. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 86.



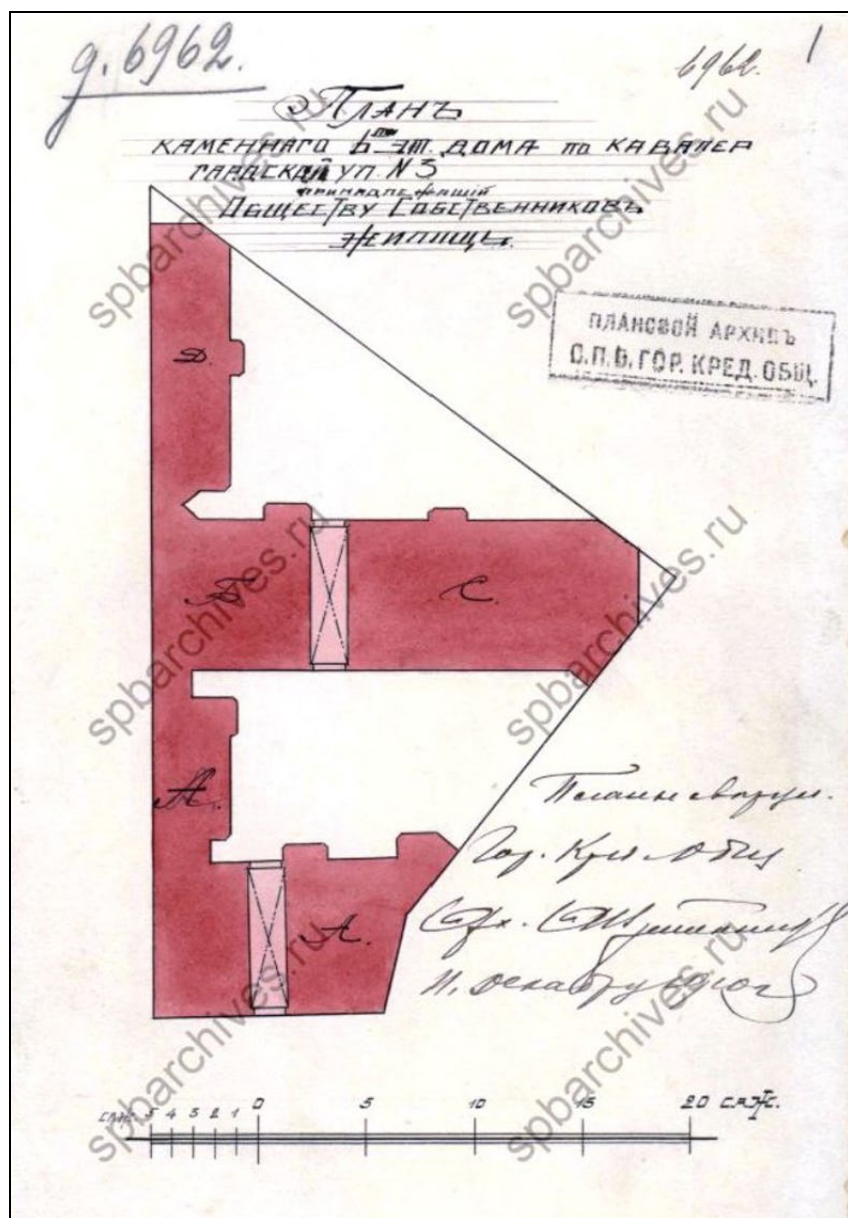
67. Разрез по линии Ж-З-И-К-Л. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 87-88.



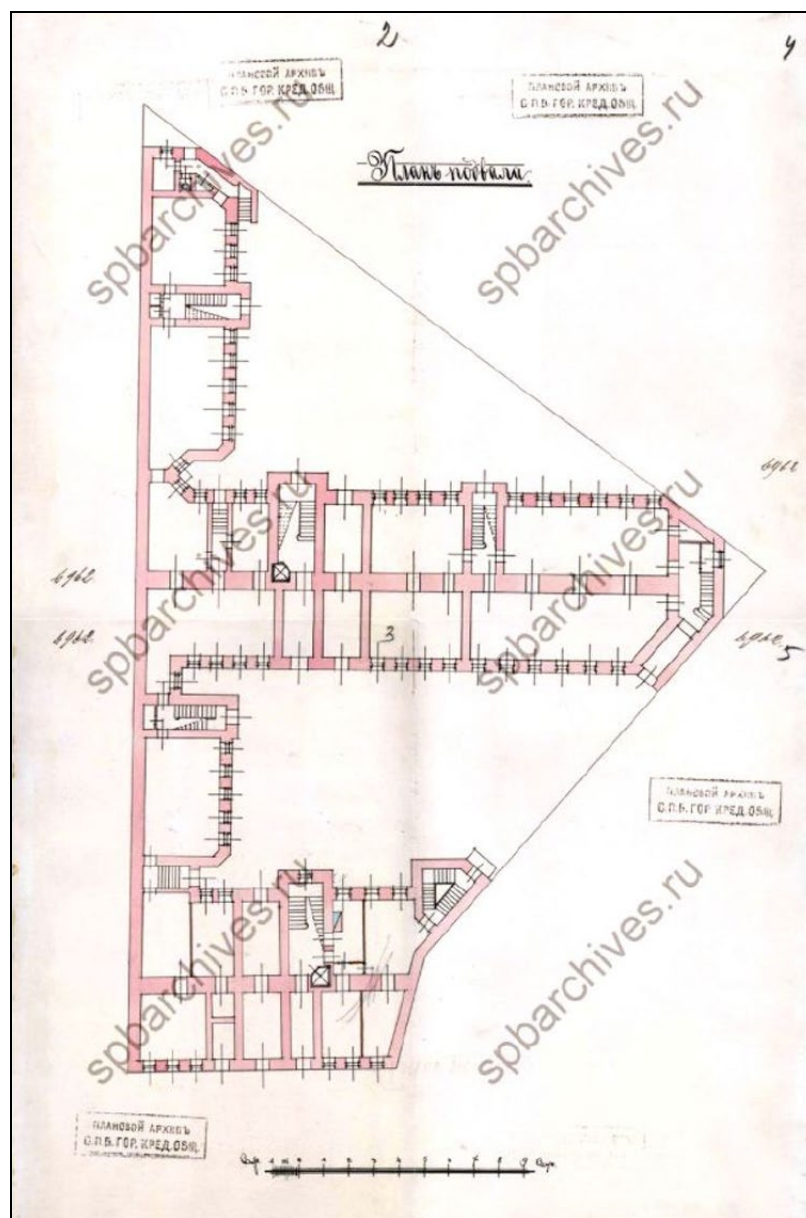
68. Фасад по Суворовскому проспекту. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9527. Л. 88–90.



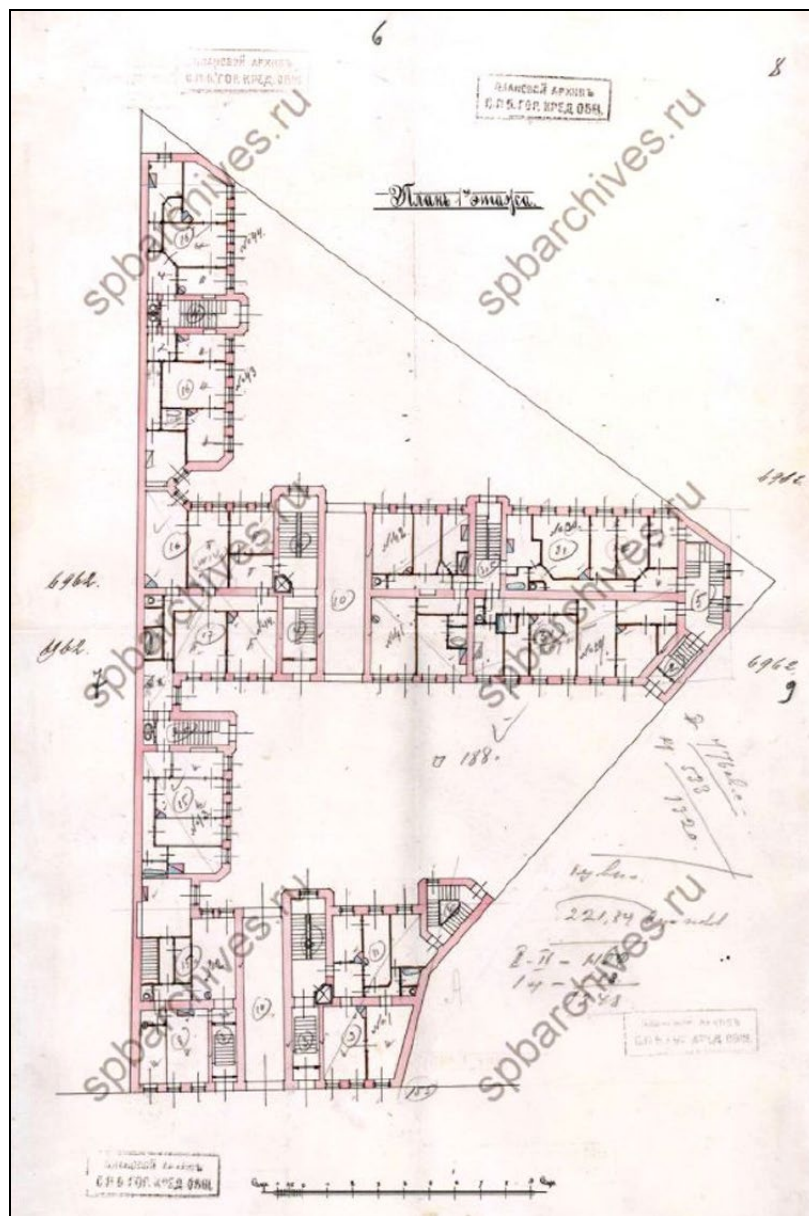
69. План участка под № 2, выделяемого из дворового места 3-го участка Рождественской части под №№ по таб. 1846 г. 630, 617 ч. II, 582, 539 уч. 1, общего владения СПб. мещанина Александра, СПб. ремесленников Дмитрия и Акима и запасного рядового Тимофея Акимовича Тимофеевых. Июль 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 45.



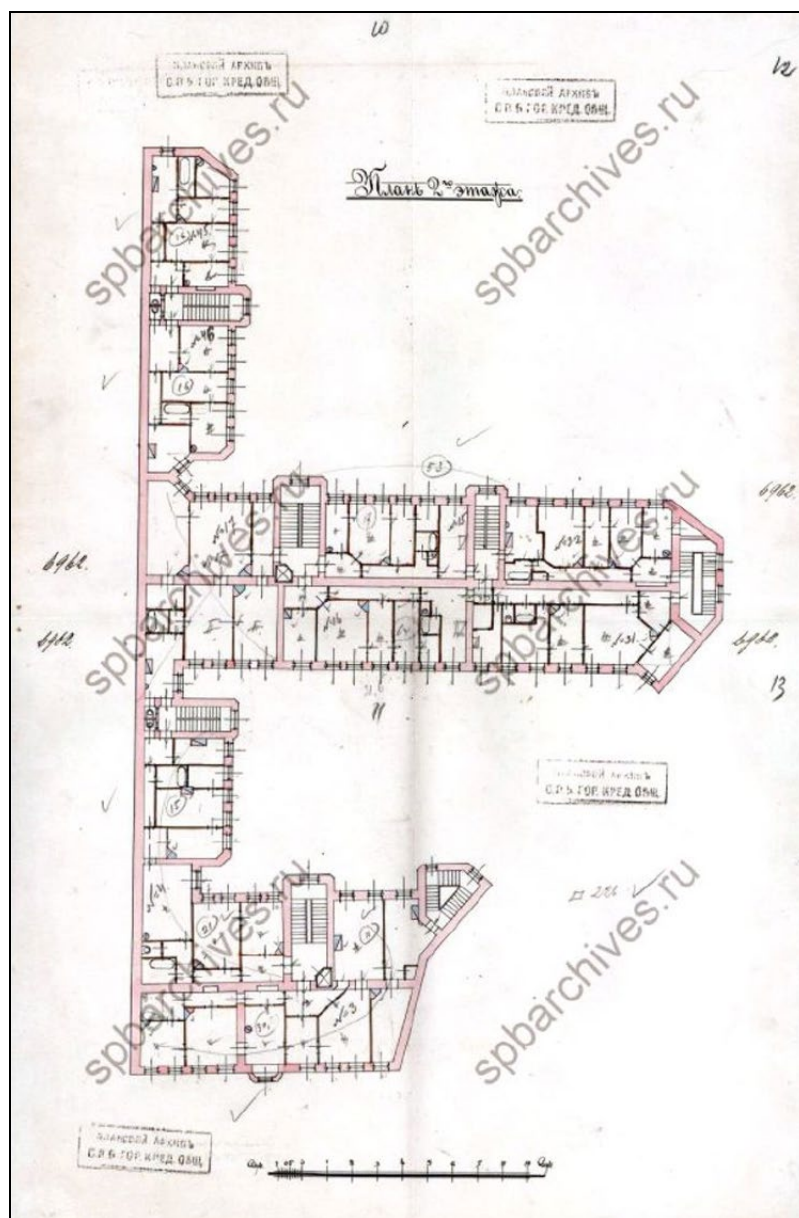
70. План каменного 6-ти этажного дома по Кавалергардской ул. № 3, принадлежащего Обществу собственников жилищ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 1.



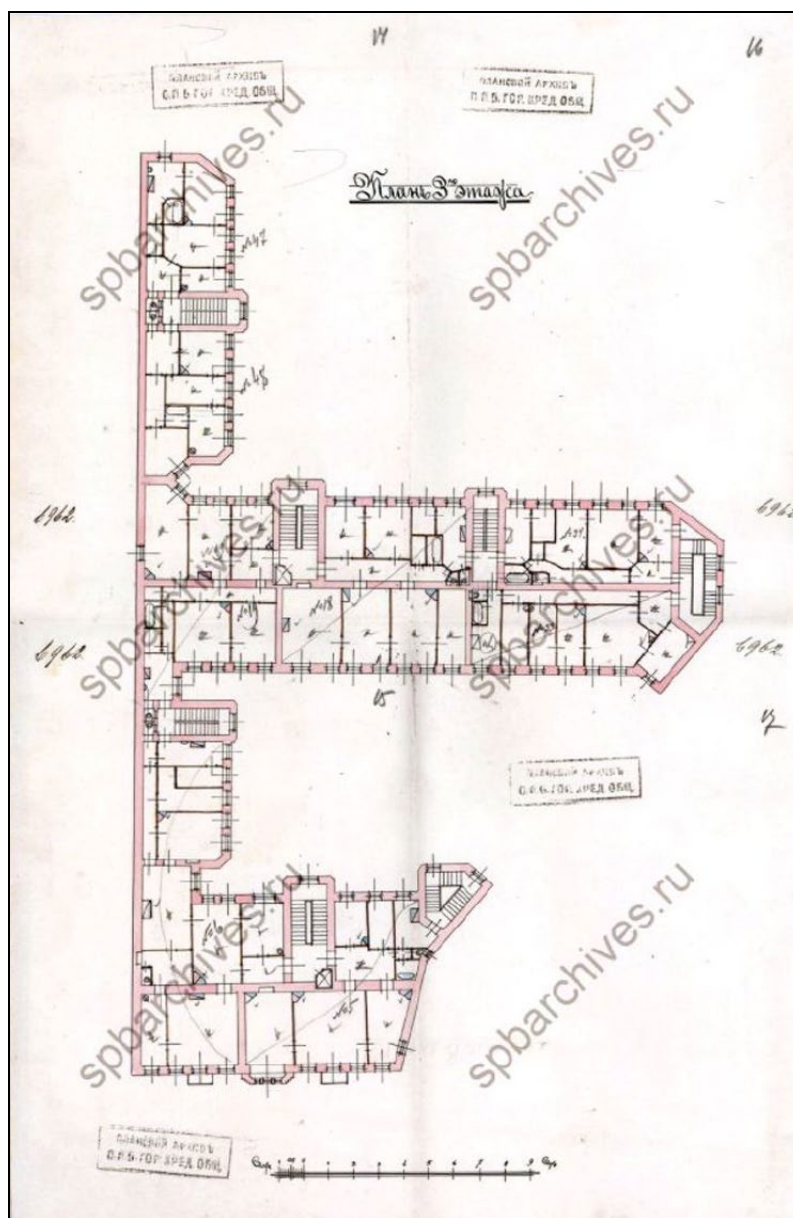
71. План подвала. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 2-5.



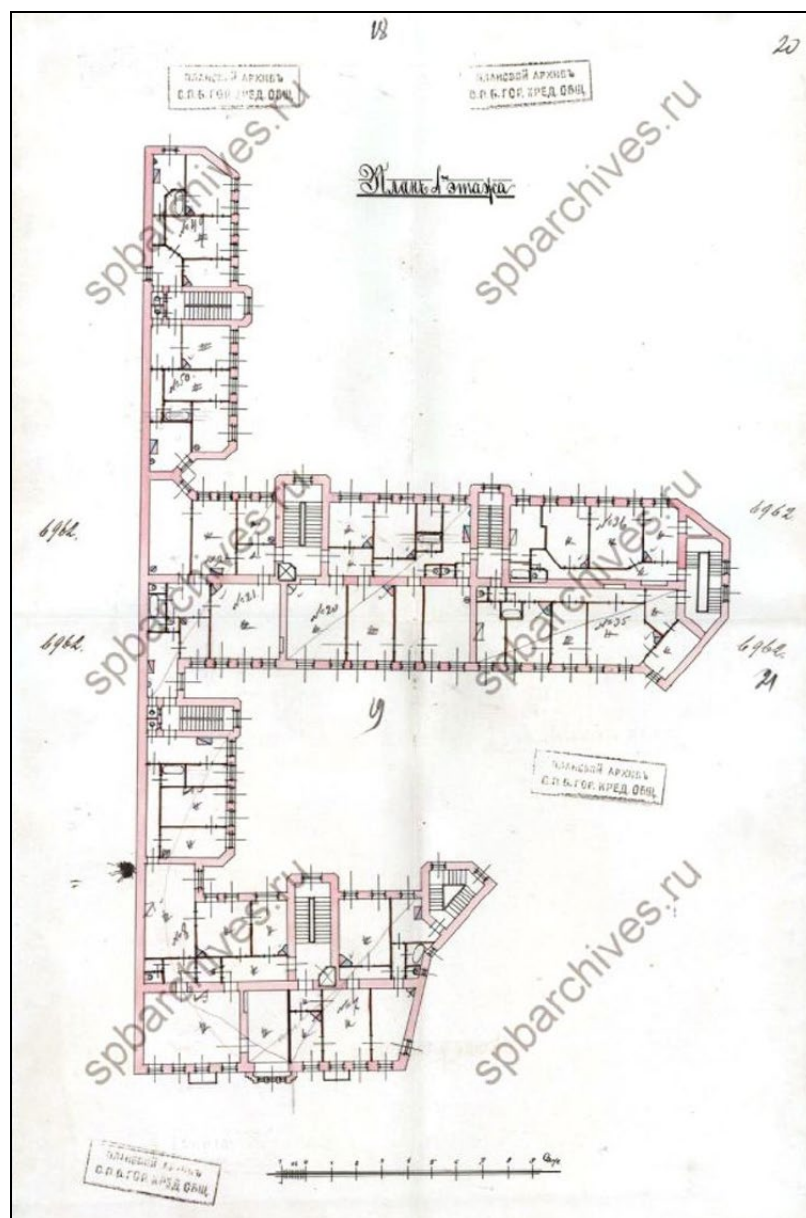
72. План 1-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 6-9.



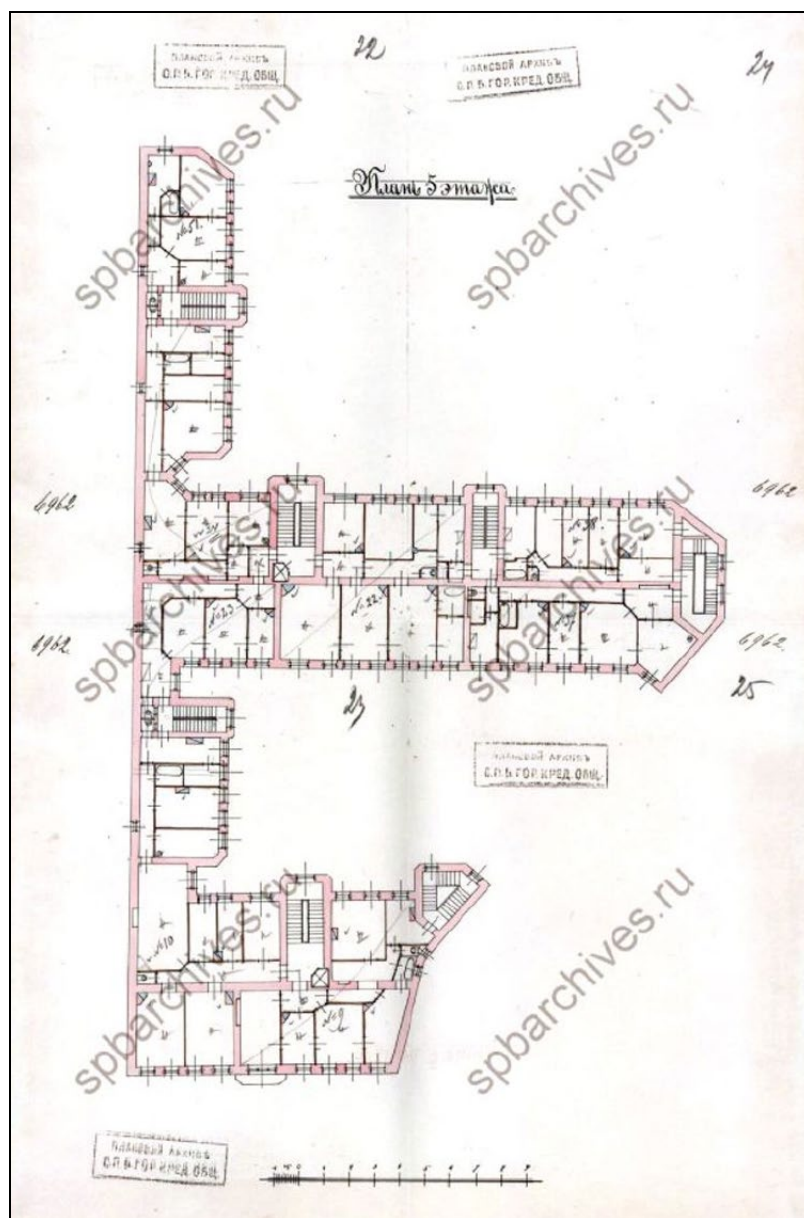
73. План 2-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 10–13.



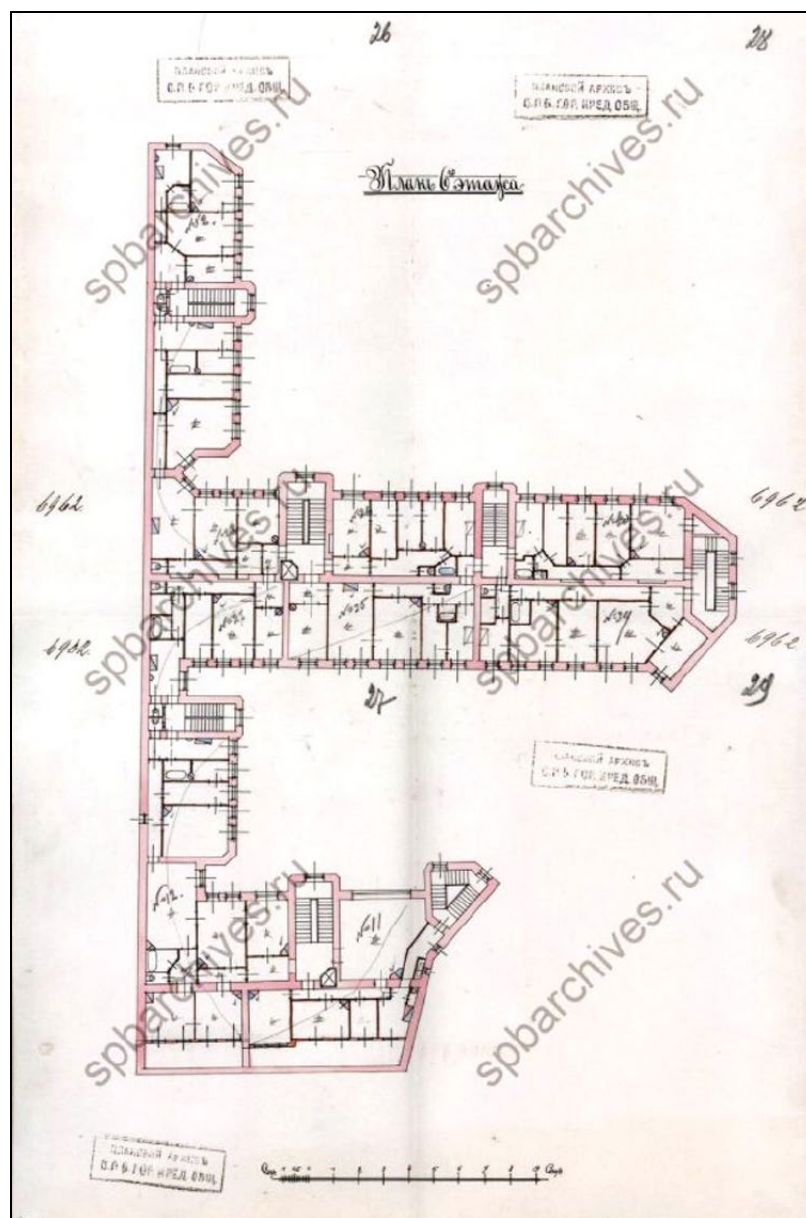
74. План 3-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 14-17.



75. План 4-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 18–21.



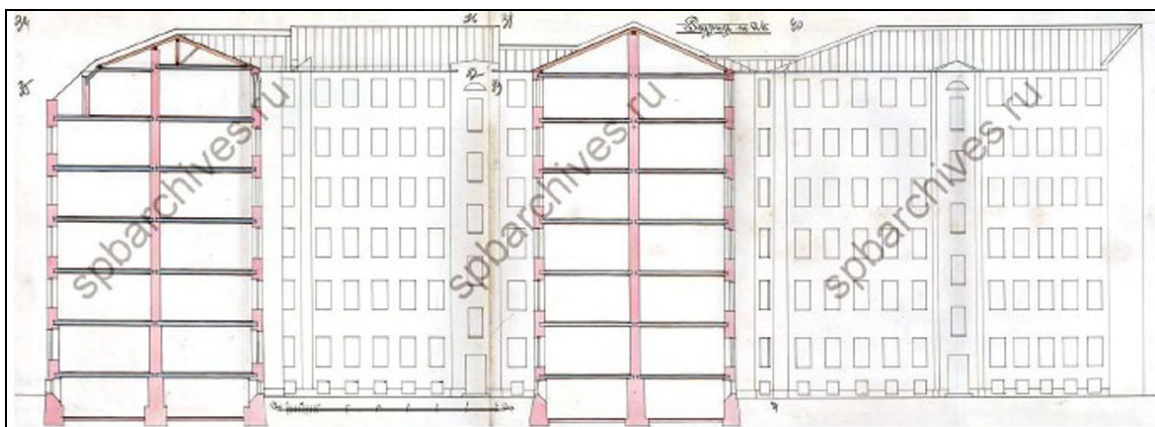
76. План 5-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 22–25.



77. План 6-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 26–29.



78. Фасад по Кавалергардской улице. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 30-33.



79. Разрез по аб. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2148. Л. 34-43.



80. Дом по Кавалергардской ул., 3. Фотография ателье К. Буллы. 1913 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 12576.



81. Фасад дома № 3 по улице Красной Конницы. Фотография до 1960 г.
ЦГАКФФД СПб. Гр 76227.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская
ул., 3, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Материалы фотофиксации

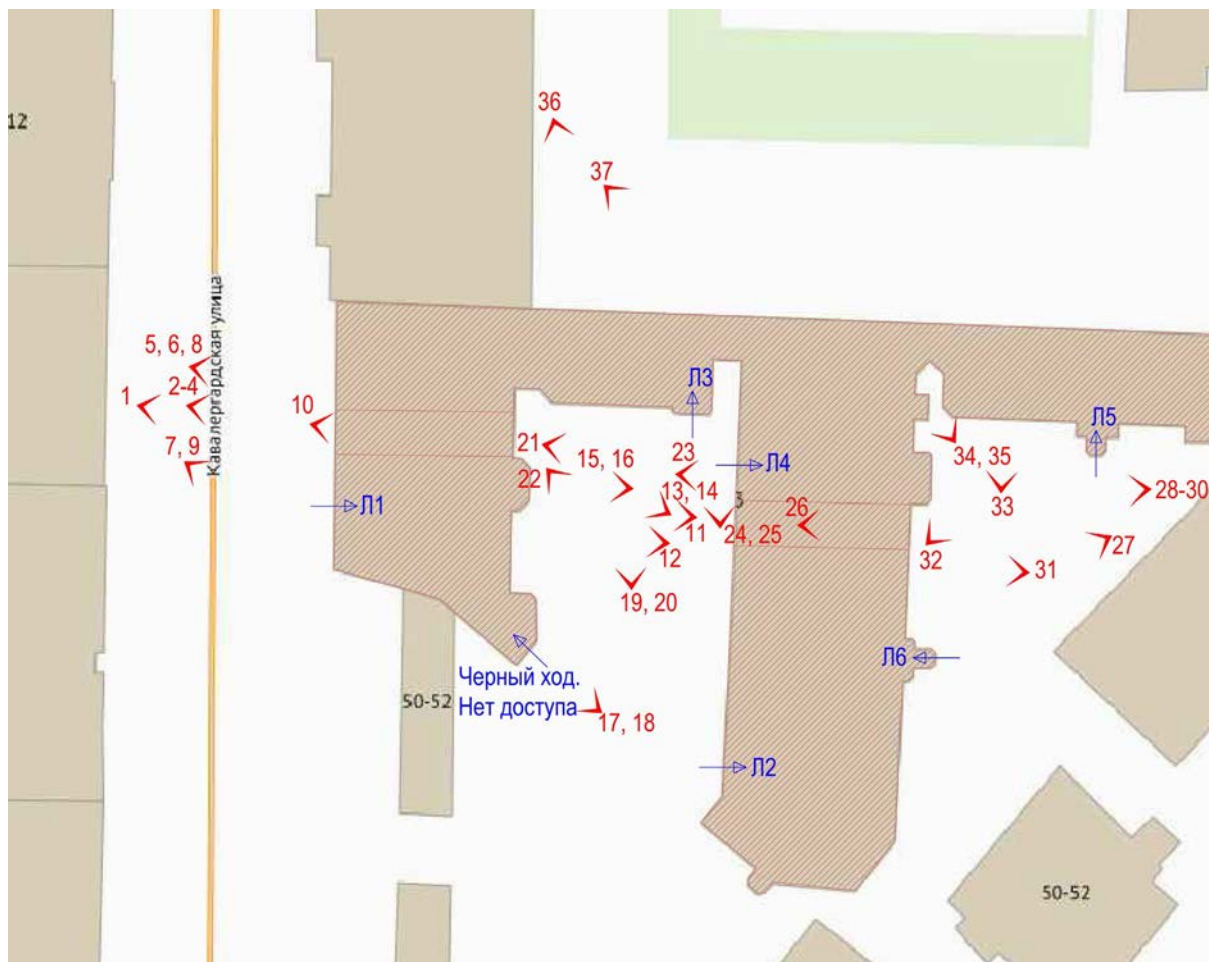
№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Вид с ул. Кавалергардской. Лицевой фасад.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 4-й и 5-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Фрагмент лицевого фасада. Воротный проем.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада. Оформление овального оконного проема.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада. 5-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Фрагмент лицевого фасада. Оконный проем 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Фрагмент лицевого фасада. Оконный проем 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Фрагмент лицевого фасада. Оформление основания эркера.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 1-й, 2-й, 3-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 6-й и мансардный этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. Ризалит. 6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 16. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. Ризалит. 5-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 17. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 4-й, 5-й, 6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Северный фасад западного внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 20. Фрагмент северного фасада западного внутреннего двора.
Ризалит. 6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Фрагмент восточного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 22. Фрагмент восточного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Дверной проем восточного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Козырек дверного проема восточного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Фрагмент северного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Сквозной проезд, соединяющий западный внутренний двор и восточный.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 28. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 29. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
Ризалит. 6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 30. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
Ризалит. 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 31. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
2-й, 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 32. Северный фасад восточного внутреннего двора. 2-й, 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 33. Фрагмент северного фасада восточного внутреннего двора.
Ризалит. 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 34. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 35. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 36. Северный торцевой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 37. Фрагмент северного торцевого фасада.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 38. Вид с ул. Кавалергардской. Лицевой фасад.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 39. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 4-й и 5-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 40. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 41. Фрагмент лицевого фасада. Воротный проем.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 42. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 43. Фрагмент лицевого фасада. Оформление овального оконного проема.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 44. Фрагмент лицевого фасада. 5-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

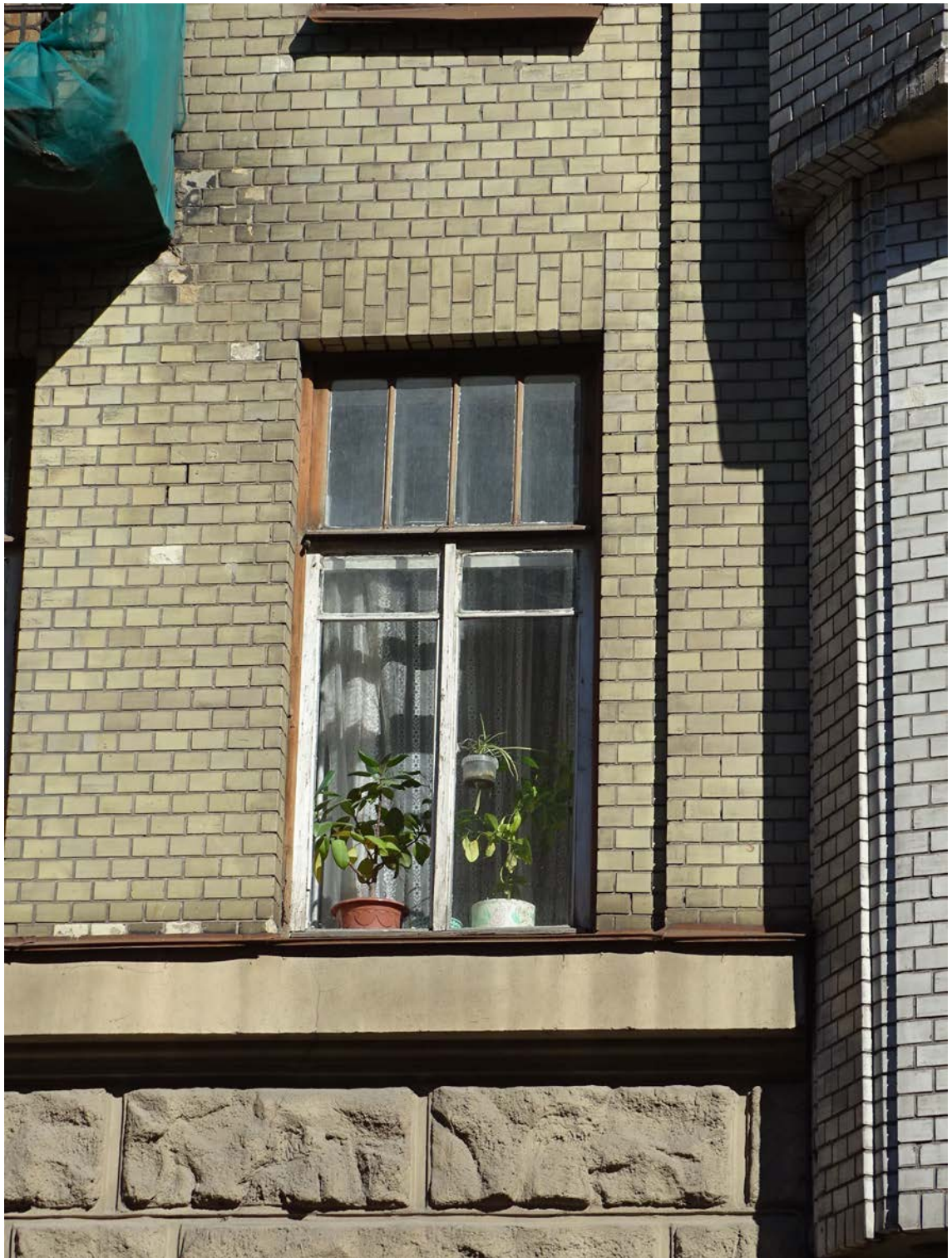


Фото 45. Фрагмент лицевого фасада. Оконный проем 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 46. Фрагмент лицевого фасада. Оконный проем 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 47. Фрагмент лицевого фасада. Оформление основания эркера.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 48. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора.
2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 49. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора.
2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 50. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 1-й, 2-й, 3-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 51. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 6-й и мансардный этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 52. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. Ризалит. 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 53. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. Ризалит. 5-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 54. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 4-й, 5-й, 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 55. Фрагмент западного фасада западного внутреннего двора. 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 56. Северный фасад западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 57. Фрагмент северного фасада западного внутреннего двора. Ризалит. 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 58. Фрагмент восточного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 59. Фрагмент восточного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 60. Дверной проем восточного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 61. Козырек дверного проема восточного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 62. Фрагмент северного фасада западного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 63. Сквозной проезд, соединяющий западный внутренний двор и восточный.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 64. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 65. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 66. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора. Ризалит. 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 67. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора. Ризалит. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

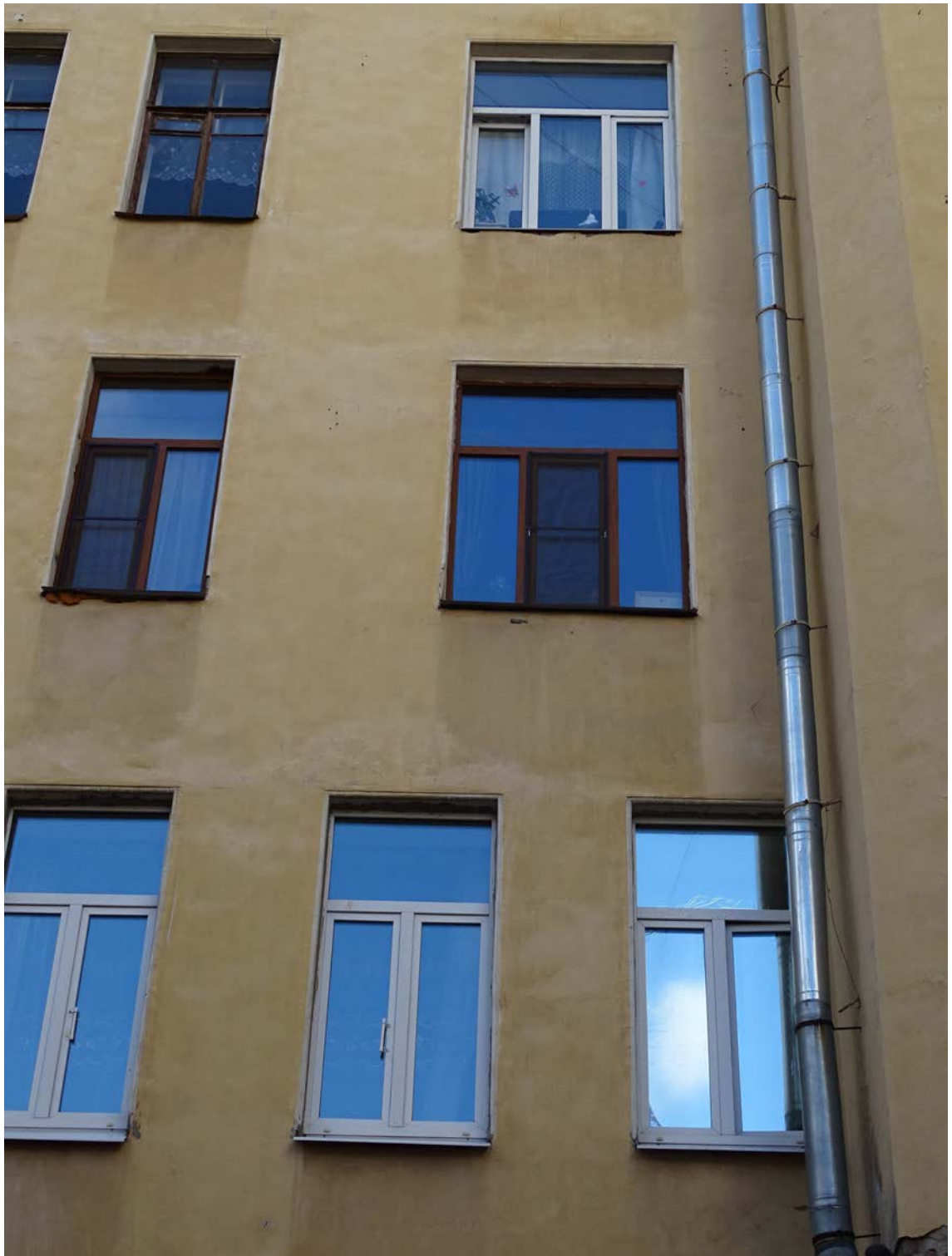


Фото 68. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора. 2-й, 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 69. Северный фасад восточного внутреннего двора. 2-й, 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 70. Фрагмент северного фасада восточного внутреннего двора. Ризалит. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 71. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 72. Фрагмент западного фасада восточного внутреннего двора.
1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 73. Северный торцевой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

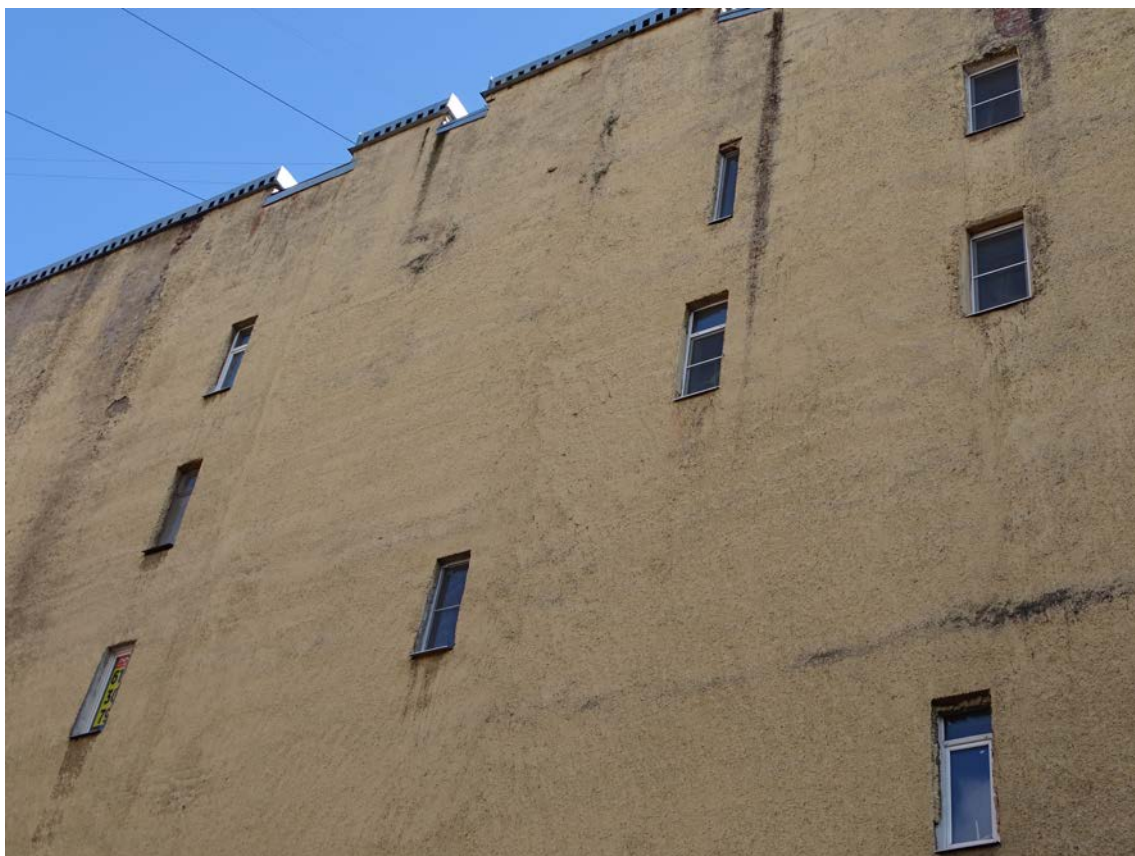


Фото 74. Фрагмент северного торцевого фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница №1:

- Фото 1. Лестница № 1. 1 этаж. Вход в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 2. Лестница № 1. 1 этаж. Лепные композиции из гирлянд.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 3. Лестница № 1. 1 этаж. Розетка. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 4. Лестница № 1. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 5. Лестница № 1. 1 этаж. Печь белого изразца.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 6. Лестница № 1. 1 этаж. Фрагмент печи белого изразца.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 7. Лестница № 1. 1 этаж. Фрагмент лестничного марша.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 8. Лестница № 1. 1 этаж. Площадка между 1 и подвальным этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 9. Лестница № 1. 1 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1 и 2 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 11. Лестница № 1. Площадка между 1 и 2 этажом. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 12. Лестница № 1. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 13. Лестница № 1. 2 этаж. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 14. Лестница № 1. 2 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 15. Лестница № 1. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 16. Лестница № 1. Фрагмент лестничного ограждения между 2-м и 3-м этажом. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 3 и 4 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 18. Лестница № 1. Площадка между 3 и 4 этажом. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 19. Лестница № 1. 4 этаж. Лестничный марш.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

- Фото 20. Лестница № 1. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 21. Лестница № 1. 4 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 22. Лестница № 1. 4 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 23. Лестница № 1. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 24. Лестница № 1. 5 этаж. Метлахская плитка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 25. Лестница № 1. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 26. Лестница № 1. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 27. Лестница № 1. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 28. Лестница № 1. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 29. Лестница № 1. Оконная фурнитура.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Лестница №2:

- Фото 30. Лестница № 2. 1 этаж. Вход в парадную.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 31. Лестница № 2. 1 этаж. Вход в парадную.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 32. Лестница № 2. 1 этаж. Вход в парадную.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 33. Лестница № 2. 1 этаж. Лепные композиции из гирлянд.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 34. Лестница № 2. 1 этаж. Печь изразцовая.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 35. Лестница № 2. 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 36. Лестница № 2. 1 этаж. Фрагмент печи изразцовой.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 37. Лестница № 2. 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 38. Лестница № 2. Площадка между 1 и 2 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 39. Лестница № 2. Площадка между 1 и 2 этажом. Метлахская плитка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

- Фото 40. Лестница № 2. 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 41. Лестница № 2. 2 этаж. Метлахская плитка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 42. Лестница № 2. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 43. Лестница № 2. Площадка между 2 и 3 этажом. Метлахская плитка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 44. Лестница № 2. 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 45. Лестница № 2. 3 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 46. Лестница № 2. 3 этаж. Междуэтажное перекрытие.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 47. Лестница № 2. Площадка между 3 и 4 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 48. Лестница № 2. Площадка между 3 и 4 этажом. Декоративное оформление
отверстия в толще стены. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 49. Лестница № 2. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 50. Лестница № 2. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 51. Лестница № 2. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 52. Лестница № 2. Оконная фурнитура.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 53. Лестница № 2. Оконная фурнитура.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 54. Лестница № 2. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 55. Лестница № 2. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 56. Лестница № 2. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 57. Лестница № 2. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 58. Лестница № 2. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 59. Лестница № 2. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные
композиции растительного характера. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 60. Лестница № 2. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 61. Лестница № 2. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 62. Лестница № 2. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 63. Лестница № 2. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
- Фото 64. Лестница № 2. Площадка между 5 и 6 этажом. Метлахская плитка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 65. Лестница № 2. Лестничный марш на 6-й этаж.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 66. Лестница № 2. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 67. Лестница № 2. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 68. Лестница № 2. 6 этаж. Оконный проем.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 69. Лестница № 2. 6 этаж. Оконный проем.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Лестница №3:

Фото 70. Лестница № 3.1 этаж. Вход в парадную.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 71. Лестница № 3. 1 этаж. Ниша при входе в парадную.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 72. Лестница № 3. Лестничный марш на 1-й этаж.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 73. Лестница № 3. 1 этаж. Междуэтажное перекрытие.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 74. Лестница № 3. Площадка между 1 и 2 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 75. Лестница № 3. Площадка между 1 и 2 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 76. Лестница № 3. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 77. Лестница № 3. Площадка между 2 и 3 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 78. Лестница № 3. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 79. Лестница № 3. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 80. Лестница № 3. Площадка между 3 и 4 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 81. Лестница № 3. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 82. Лестница № 3. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 83. Лестница № 3. Площадка между 4 и 5 этажом. Ниша.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 84. Лестница № 3. Площадка между 4 и 5 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 85. Лестница № 3. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 86. Лестница № 3. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 87. Лестница № 3. Площадка между 5 и 6 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 88. Лестница № 3. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 89. Лестница № 3. Оконная фурнитура.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 90. Лестница № 3. Оконная фурнитура.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Лестница №4:

Фото 91. Лестница № 4. 1 этаж. Вход в парадную.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 92. Лестница № 4. 1 этаж. Лепные композиции из гирлянд.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 93. Лестница № 4. 1 этаж. Вход в парадную.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 94. Лестница № 4. Площадка между 1 и 2 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 95. Лестница № 4. Площадка между 1 и 2 этажом. Метлахская плитка.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 96. Лестница № 4. Площадка между 1 и 2 этажом.

Фрагмент поручня ограждения лестничной клетки.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 97. Лестница № 4. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 98. Лестница № 4. 2 этаж. Оформление стен лестничной клетки.

Лепные композиции растительного характера.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 99. Лестница № 4. 2 этаж. Метлахская плитка.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 100. Лестница № 4. 2 этаж. Оформление стен лестничной клетки.

Лепные композиции растительного характера.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 101. Лестница № 4. 2 этаж. Оформление стен лестничной клетки.

Лепные композиции растительного характера.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 102. Лестница № 4. Оконная фурнитура.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 103. Лестница № 4. Оконная фурнитура.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 104. Лестница № 4. Площадка между 2 и 3 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 105. Лестница № 4. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 106. Лестница № 4. Площадка между 3 и 4 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Фото 107. Лестница № 4. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 108. Лестница № 4. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 109. Лестница № 4. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 110. Лестница № 4. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 111. Лестница № 4. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 112. Лестница № 4. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 113. Лестница № 4. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 114. Лестница № 4. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 115. Лестница № 4. 6 этаж. Оформление стен лестничной клетки.
Лепные композиции растительного характера. Оформление потолка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 116. Лестница № 4. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Лестница №5:

Фото 117. Лестница № 5. 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 118. Лестница № 5. 1 этаж. Фрагмент лестничного ограждения.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 119. Лестница № 5. 1 этаж. Метлахская плитка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Лестница №6:

Фото 120. Лестница №6. 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 121. Лестница №6. Лестничный марш на 1-й этаж. Вход в подвальный этаж.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 122. Лестница №6. 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 123. Лестница №6. 1 этаж. Известняковые плиты.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 124. Лестница №6. 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 125. Лестница №6. Площадка между 1 и 2 этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 126. Лестница №6. Площадка между 1 и 2 этажом. Ниша.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 127. Лестница №6. Примыкание лестничных маршей к
площадке между 1 и 2 этажом. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 128. Лестница №6. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 129. Лестница №6. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 130. Лестница №6. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 131. Лестница №6. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 132. Лестница №6. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 133. Лестница №6. Площадка между 3 и 4 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 134. Лестница №6. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 135. Лестница №6. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 136. Лестница №6. 5 этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 137. Лестница №6. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 138. Лестница №6. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 139. Лестница №6. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 140. Лестница №6. Площадка между 6 и 7 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.
Фото 141. Лестница №6. 7 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница №1:



Фото 1. Лестница № 1. 1 этаж. Вход в парадную. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 2. Лестница № 1. 1 этаж. Лепные композиции из гирлянд.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 3. Лестница № 1. 1 этаж. Розетка. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 4. Лестница № 1. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 5. Лестница № 1. 1 этаж. Печь белого изразца.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 6. Лестница № 1. 1 этаж. Фрагмент печи белого изразца.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

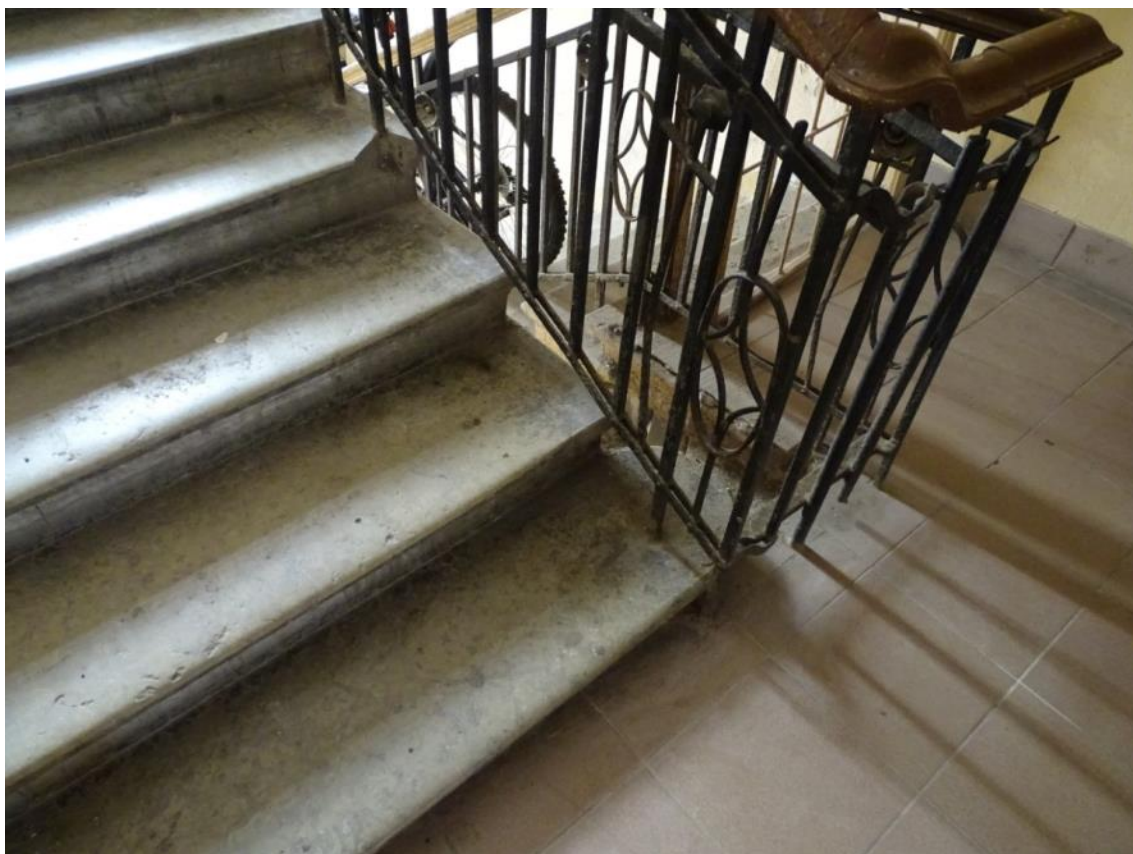


Фото 7. Лестница № 1. 1 этаж. Фрагмент лестничного марша.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 8. Лестница № 1. 1 этаж. Площадка между 1 и подвальным этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 9. Лестница № 1. 1 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1 и 2 этажом. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 11. Лестница № 1. Площадка между 1 и 2 этажом. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 12. Лестница № 1. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 13. Лестница № 1. 2 этаж. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 14. Лестница № 1. 2 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 15. Лестница № 1. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 16. Лестница № 1.Фрагмент лестничного ограждения между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 3 и 4 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 18. Лестница № 1. Площадка между 3 и 4 этажом. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 19. Лестница № 1. 4 этаж. Лестничный марш.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 20. Лестница № 1. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 21. Лестница № 1. 4 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 22. Лестница № 1. 4 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 23. Лестница № 1. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 24. Лестница № 1. 5 этаж. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 25. Лестница № 1. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 26. Лестница № 1. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 27. Лестница № 1. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 28. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 29. Лестница № 1. Оконная фурнитура. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Лестница №2:



Фото 30. Лестница № 2. 1 этаж. Вход в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 31. Лестница № 2. 1 этаж. Вход в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

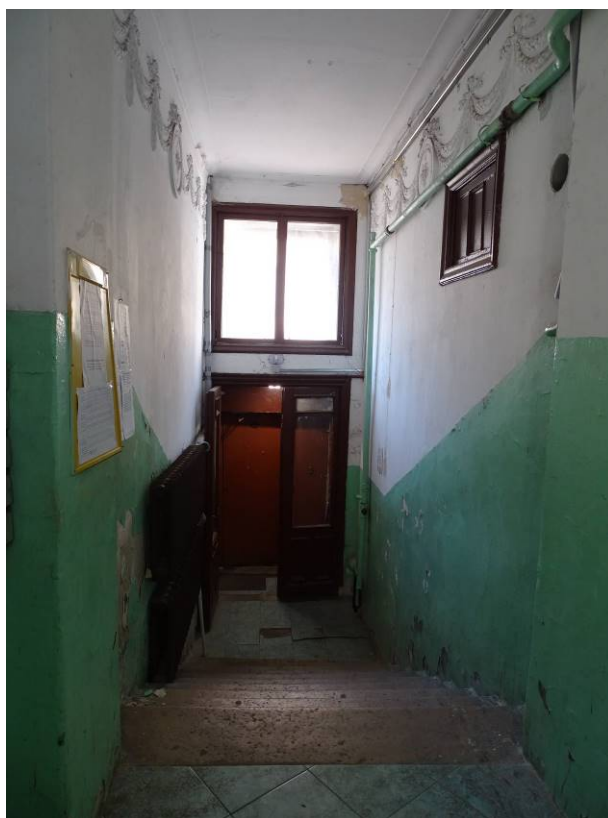


Фото 32. Лестница № 2. 1 этаж. Вход в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 33. Лестница № 2. 1 этаж. Лепные композиции из гирлянд.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 34. Лестница № 2. 1 этаж. Печь изразцовая. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 35. Лестница № 2. 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 36. Лестница № 2. 1 этаж. Фрагмент печи изразцовой.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 37. Лестница № 2. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

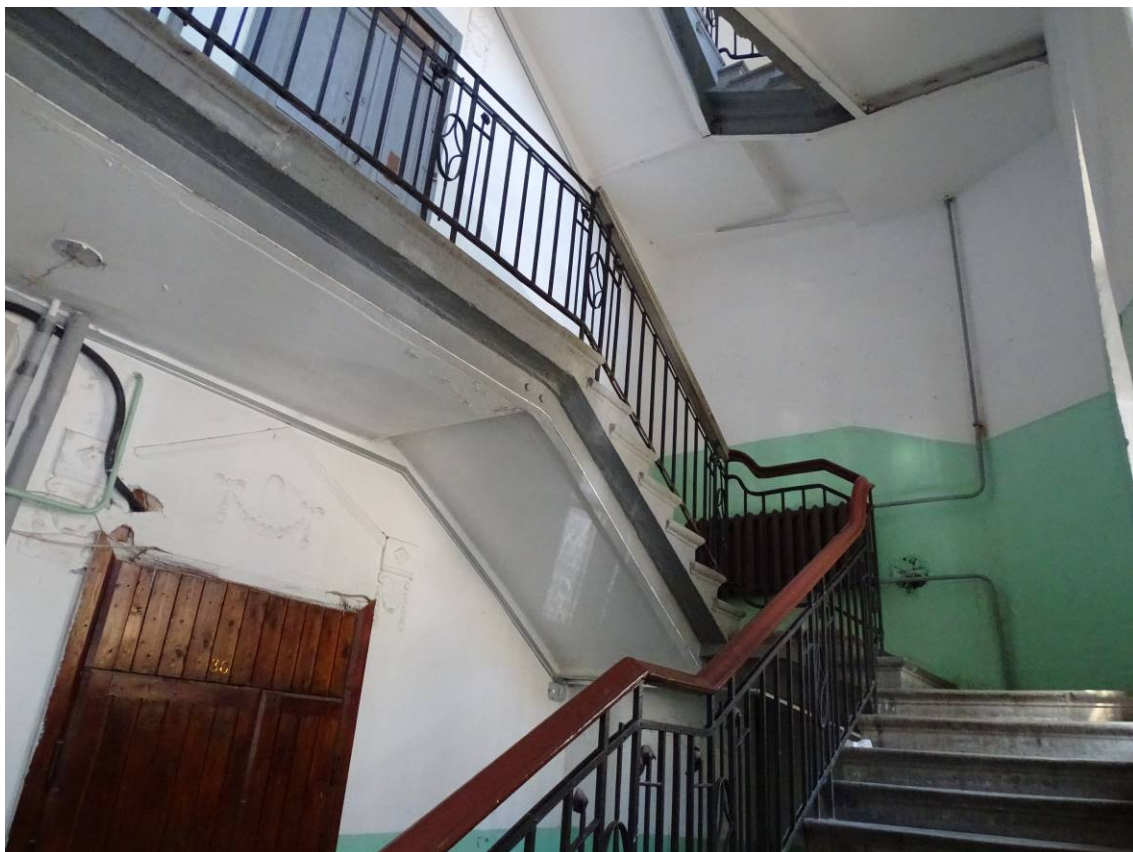


Фото 38. Лестница № 2. Площадка между 1 и 2 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 39. Лестница № 2. Площадка между 1 и 2 этажом. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 40. Лестница № 2. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 41. Лестница № 2. 2 этаж. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 42. Лестница № 2. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 43. Лестница № 2. Площадка между 2 и 3 этажом. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 44. Лестница № 2. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 45. Лестница № 2. 3 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 46. Лестница № 2. 3 этаж. Междуэтажное перекрытие.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 47 Лестница № 2. Площадка между 3 и 4 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 48. Лестница № 2. Площадка между 3 и 4 этажом. Декоративное оформление отверстия в толще стены. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 49. Лестница № 2. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

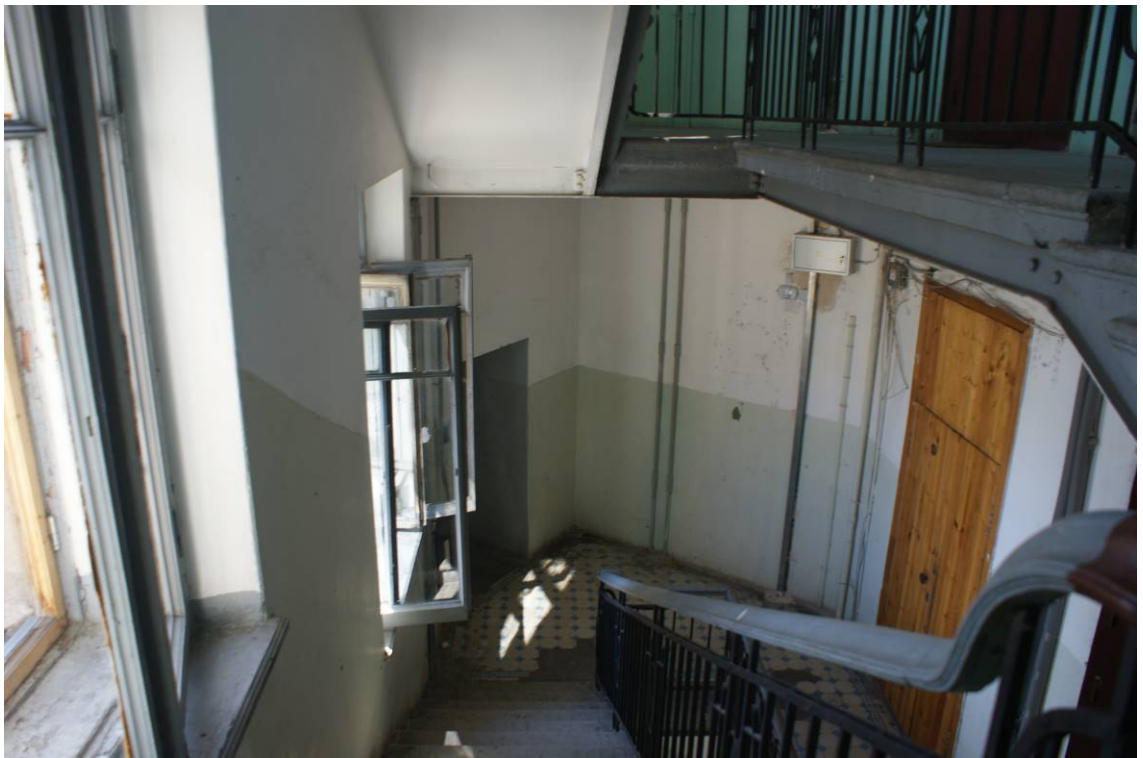


Фото 50. Лестница № 2. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 51. Лестница № 2. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 52. Лестница № 2. Оконная фурнитура. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 53. Лестница № 2. Оконная фурнитура. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 54. Лестница № 2. Площадка между 4 и5 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 55. Лестница № 2. Площадка между 4 и5 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 56. Лестница № 2. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 57. Лестница № 2. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 58. Лестница № 2. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 59. Лестница № 2. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 60. Лестница № 2. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 61. Лестница № 2. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 62. Лестница № 2. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 63. Лестница № 2. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 64. Лестница № 2. Площадка между 5 и 6 этажом. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 65. Лестница № 2. Лестничный марш на 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 66. Лестница № 2. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 67. Лестница № 2. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 68. Лестница № 2. 6 этаж. Оконный проем. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 69. Лестница № 2. 6 этаж. Оконный проем. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Лестница №3:



Фото 70. Лестница № 3.1 этаж. Вход в парадную. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 71. Лестница № 3. 1 этаж. Ниша при входе в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 72. Лестница № 3. Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 73. Лестница № 3. 1 этаж. Междуэтажное перекрытие.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 74. Лестница № 3.Площадка между 1 и 2 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 75. Лестница № 3. Площадка между 1 и 2 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 76. Лестница № 3. 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 77. Лестница № 3. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 78. Лестница № 3. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

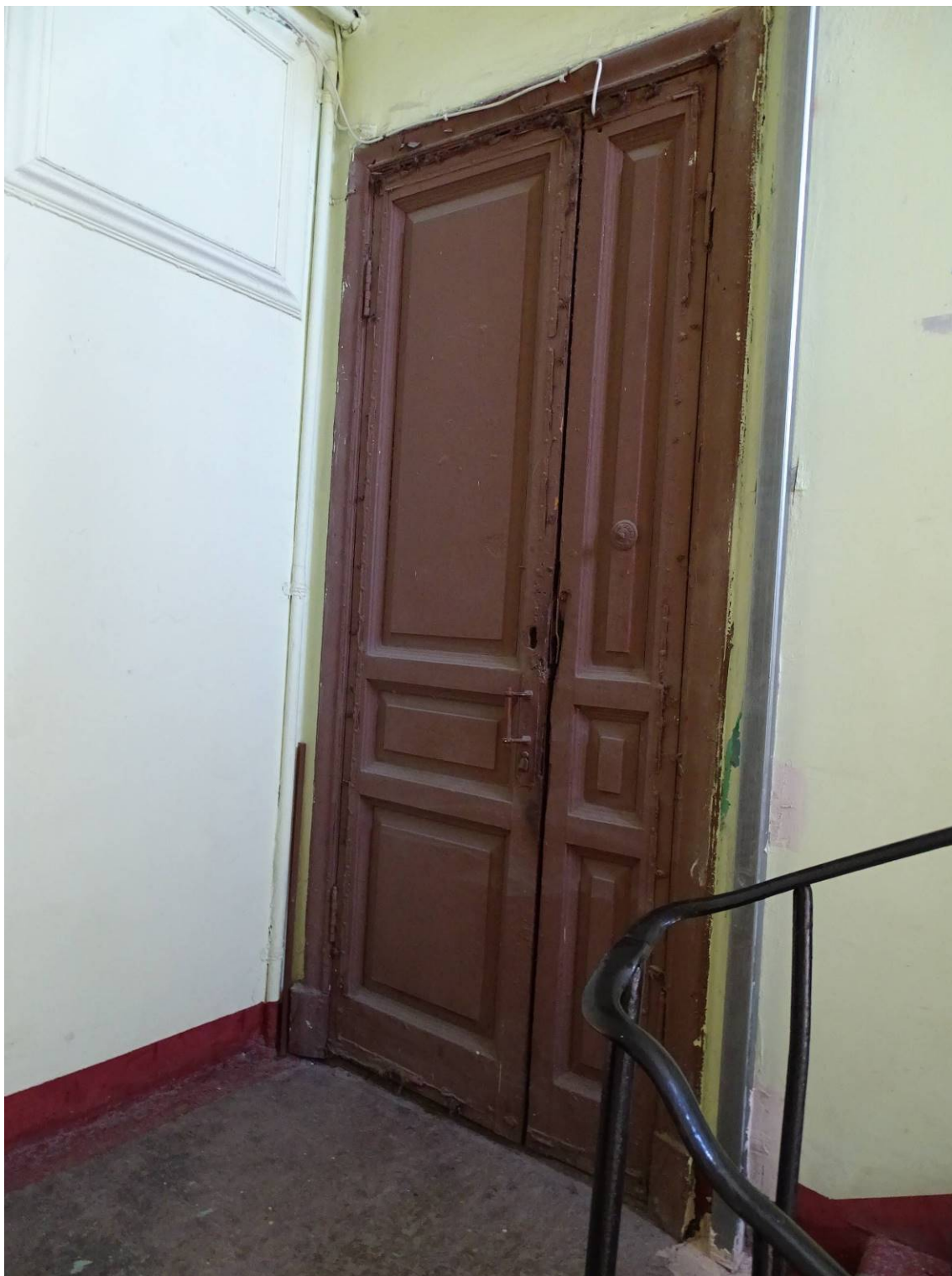


Фото 79. Лестница № 3. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 80. Лестница № 3. Площадка между 3 и 4 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 81. Лестница № 3. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 82. Лестница № 3. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 83. Лестница № 3. Площадка между 4 и 5 этажом. Ниша.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 84. Лестница № 3. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 85. Лестница № 3. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 86. Лестница № 3. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 87. Лестница № 3. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

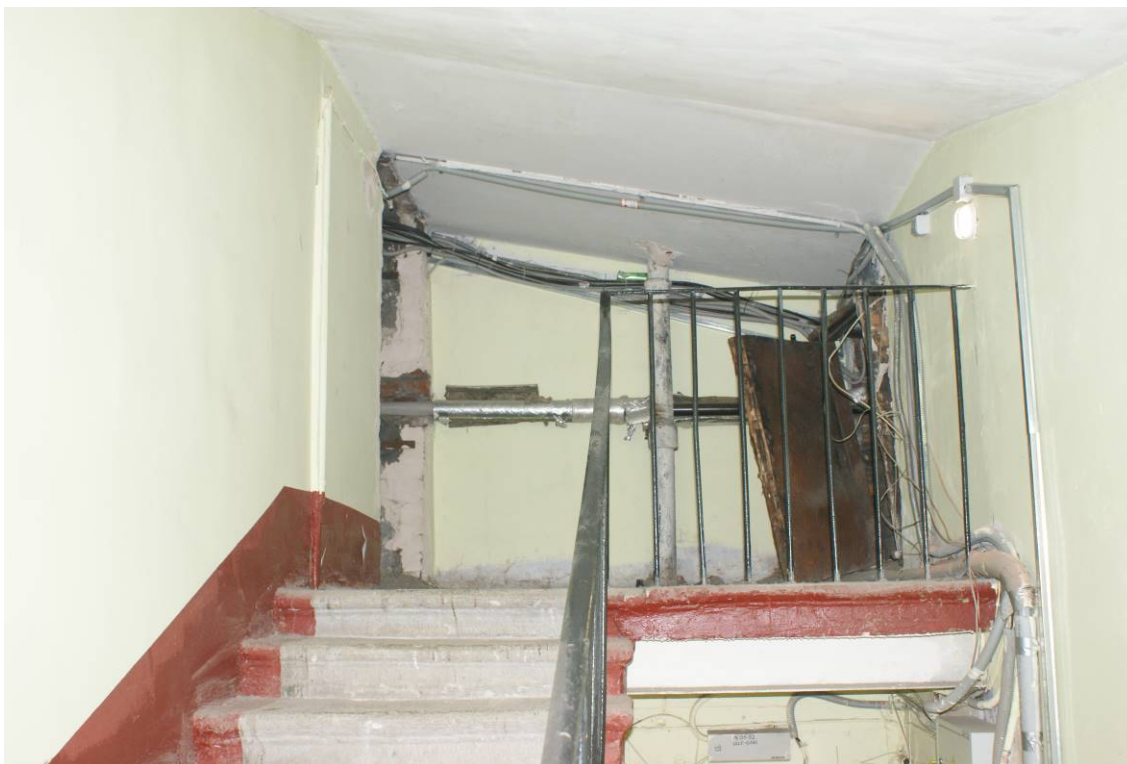


Фото 88. Лестница № 3. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 89. Лестница № 3. Оконная фурнитура. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 90. Лестница № 3. Оконная фурнитура. Съемка 26.04.2021 г. Грушковский В. Э.

Лестница №4:



Фото 91. Лестница № 4. 1 этаж. Вход в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 92. Лестница № 4. 1 этаж. Лепные композиции из гирлянд.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 93. Лестница № 4. 1 этаж. Вход в парадную. Съемка 26.04.2021 г. Грушковский В. Э.



Фото 94. Лестница № 4. Площадка между 1 и 2 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 95. Лестница № 4. Площадка между 1 и 2 этажом. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 96. Лестница № 4. Площадка между 1 и 2 этажом. Фрагмент поручня ограждения лестничной клетки. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 97. Лестница № 4. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 98. Лестница № 4. 2 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 99. Лестница № 4. 2 этаж. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 100. Лестница № 4. 2 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 101. Лестница № 4. 2 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 102. Лестница № 4. Оконная фурнитура. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 103. Лестница № 4. Оконная фурнитура. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

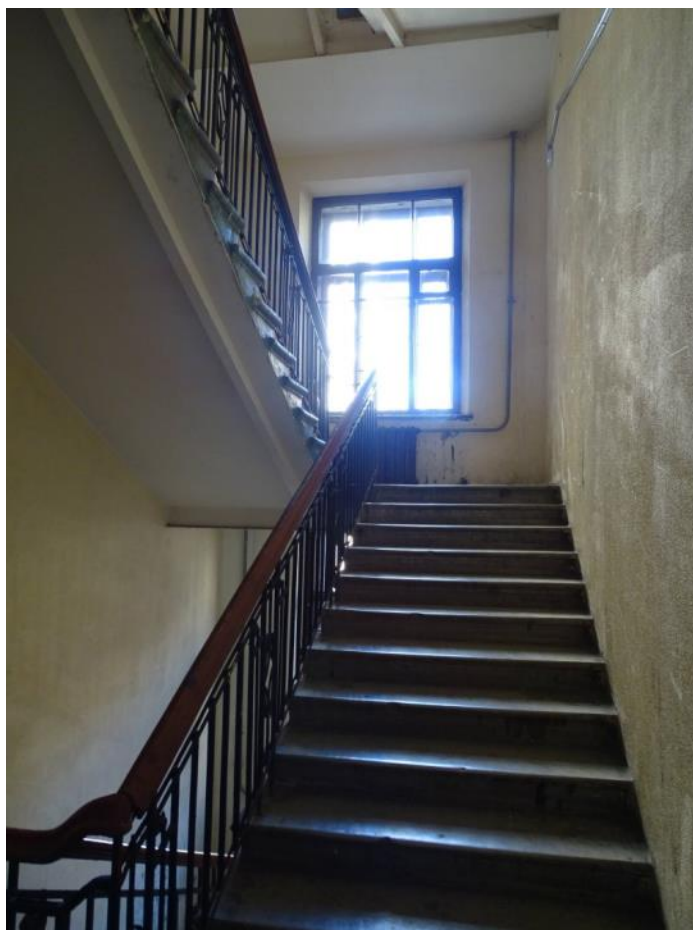


Фото 104. Лестница № 4. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

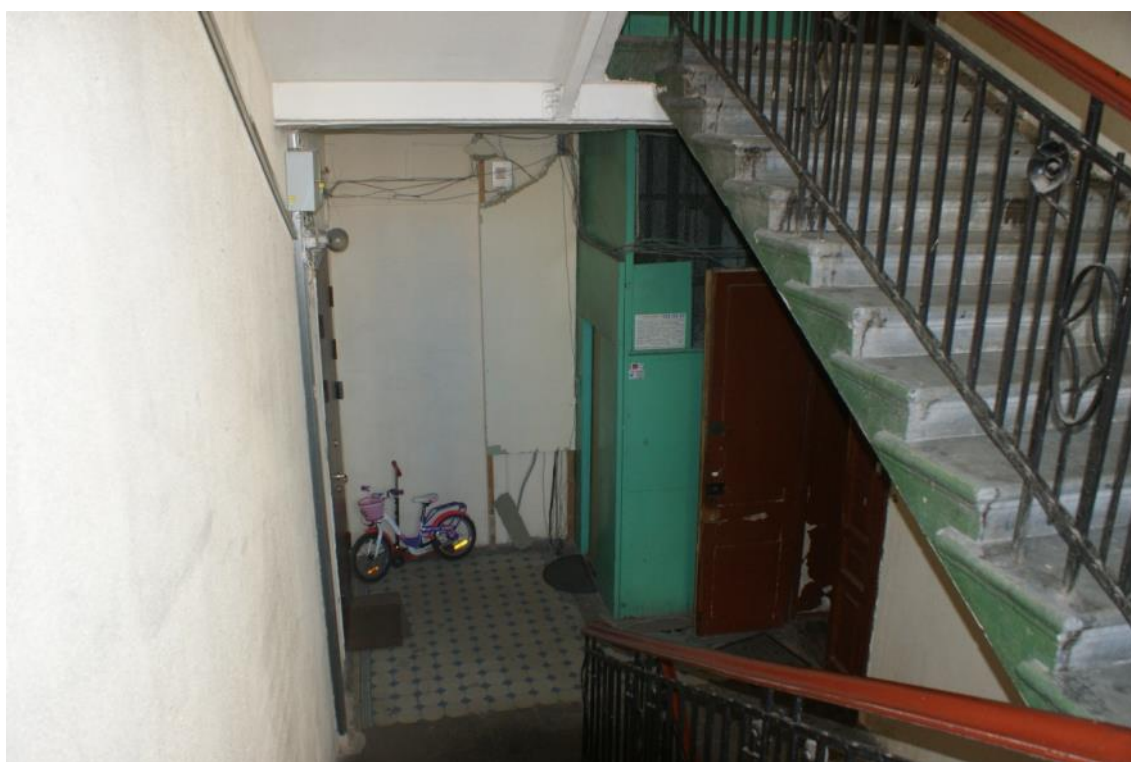


Фото 105. Лестница № 4. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

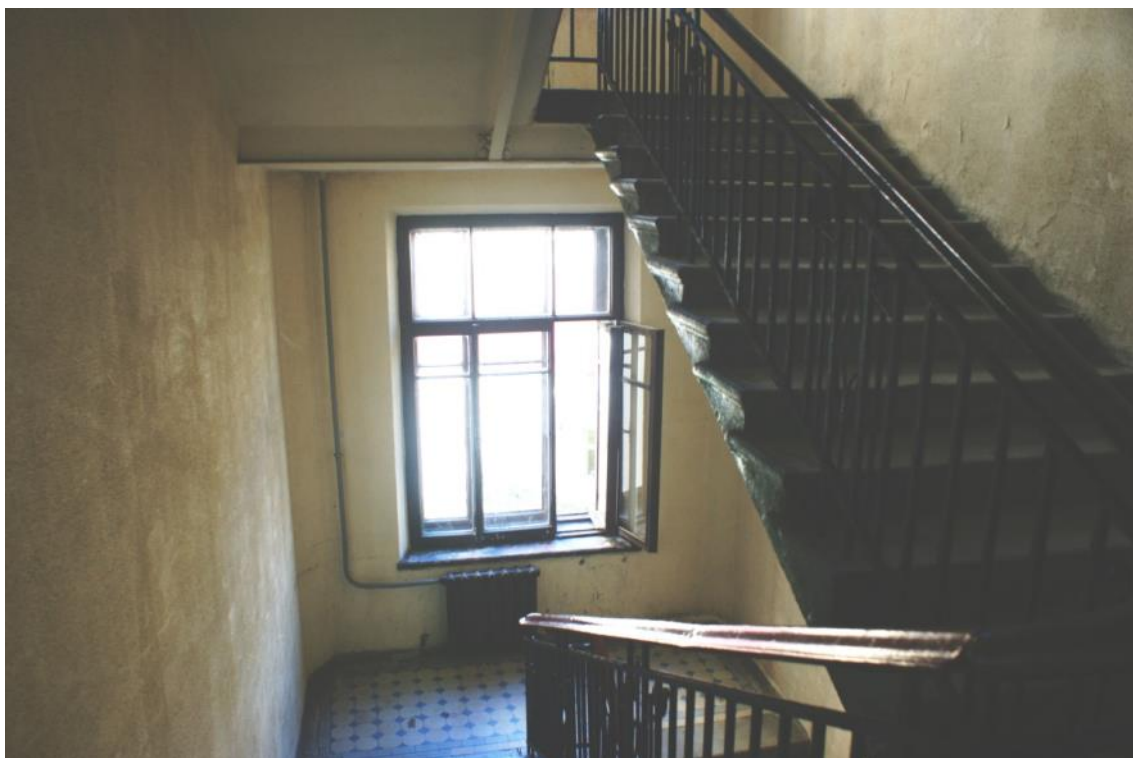


Фото 106. Лестница № 4. Площадка между 3 и 4 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 107. Лестница № 4. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 108. Лестница № 4. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 109. Лестница № 4. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 110. Лестница № 4. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 111. Лестница № 4. 5 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 1121. Лестница № 4. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 113. Лестница № 4. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 114. Лестница № 4. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 115. Лестница № 4. 6 этаж. Оформление стен лестничной клетки. Лепные композиции растительного характера. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 116. Лестница № 4. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.

Лестница №5:



Фото 117. Лестница № 5. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 118. Лестница № 5. 1 этаж. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э

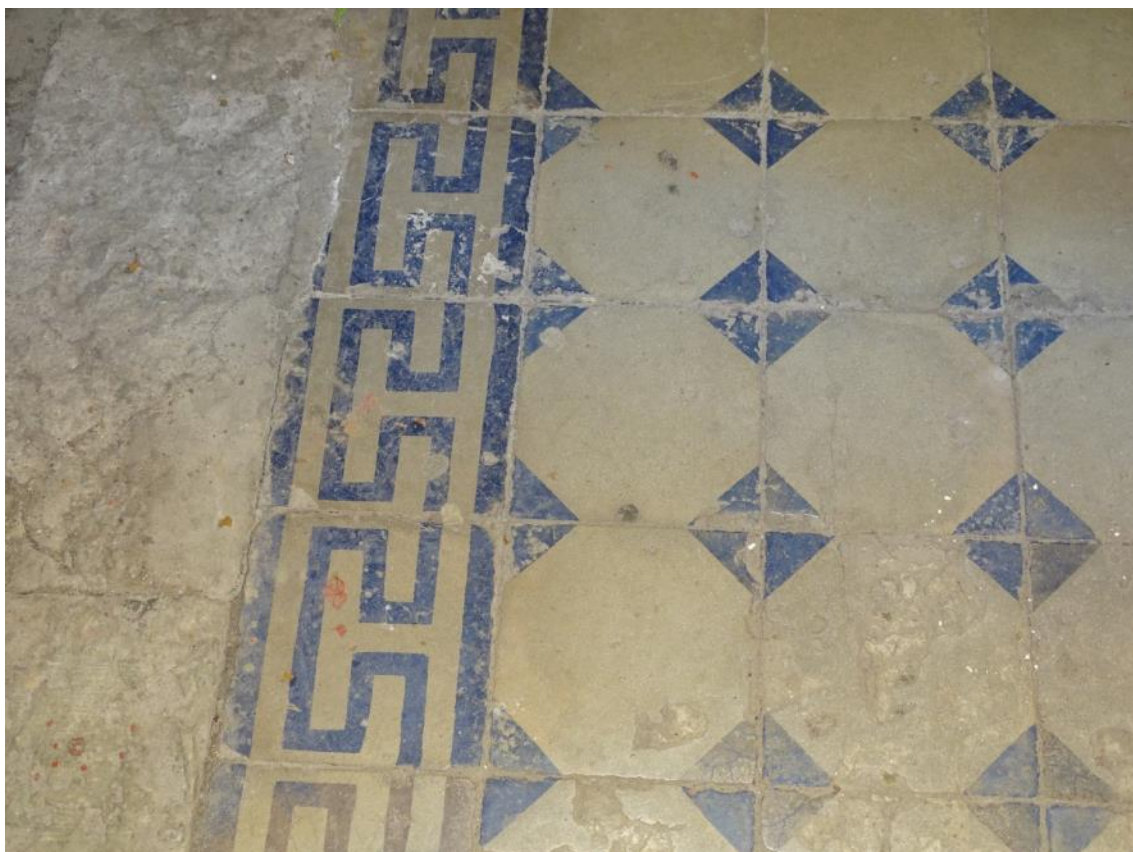


Фото 119. Лестница № 5. 1 этаж. Метлахская плитка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э

Лестница №6:



Фото 120. Лестница №6. 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 121. Лестница №6. Лестничный марш на 1-й этаж. Вход в подвальный этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 122. Лестница №6. 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 123. Лестница №6. 1 этаж. Известняковые плиты.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 124. Лестница №6. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 125. Лестница №6. Площадка между 1 и 2 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 126. Лестница №6. Площадка между 1 и 2 этажом. Ниша.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 127. Лестница №6. Примыкание лестничных маршей к площадке между 1 и 2 этажом. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 128. Лестница №6. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 129. Лестница №6. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 130. Лестница №6. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э

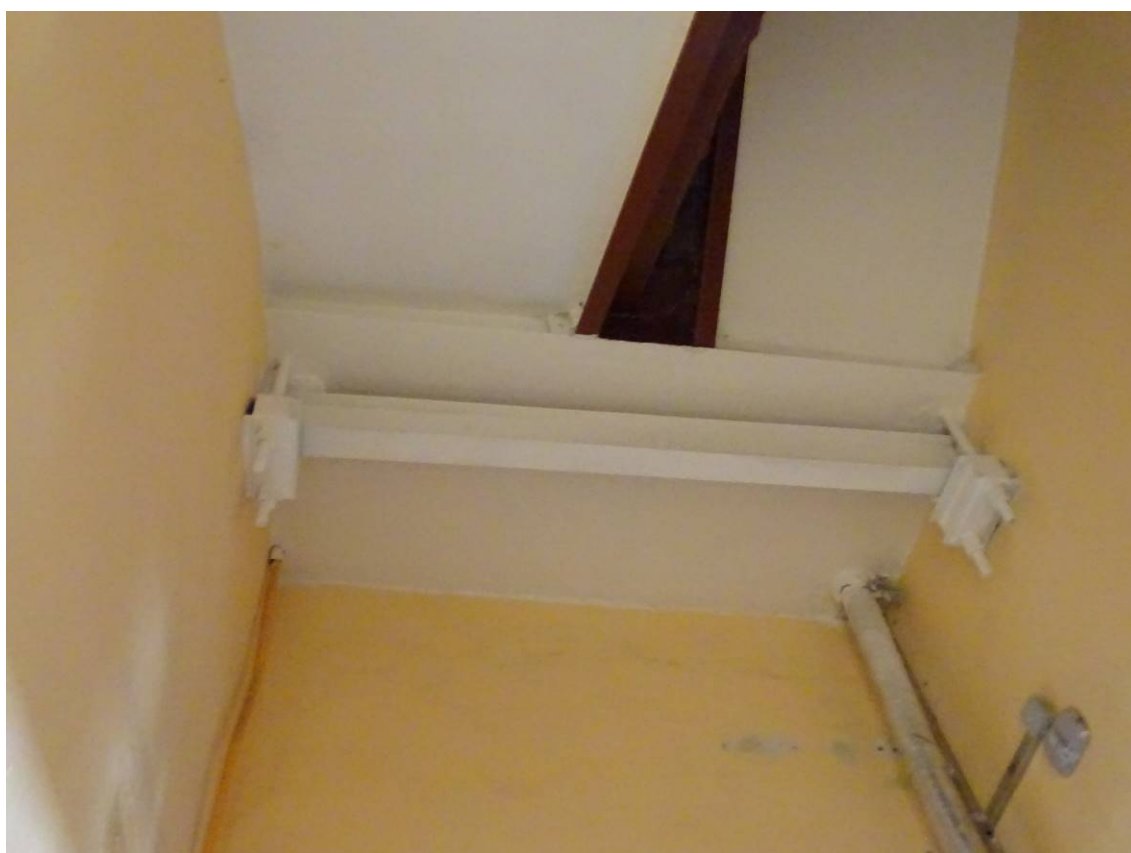


Фото 131. Лестница №6. Площадка между 2 и 3 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 132. Лестница №6. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 133. Лестница №6. Площадка между 3 и 4 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 134. Лестница №6. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 135. Лестница №6. Площадка между 4 и 5 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э



Фото 136. Лестница №6. 5 этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 137. Лестница №6. Площадка между 5 и 6 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 138. Лестница №6. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 139. Лестница №6. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В. Э.



Фото 140. Лестница №6. Площадка между 6 и 7 этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э

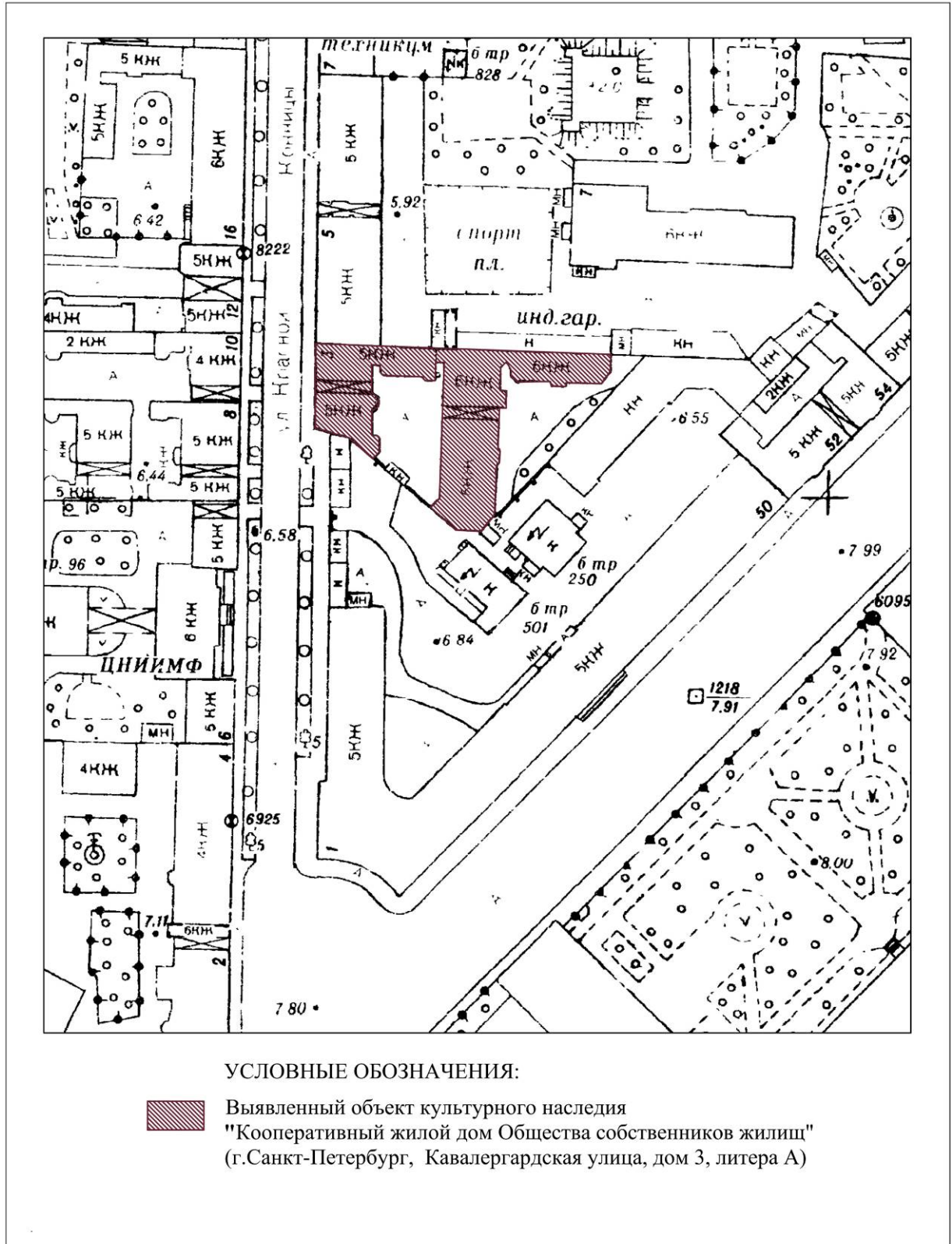


Фото 141. Лестница №6. 7 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская
ул., 3, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

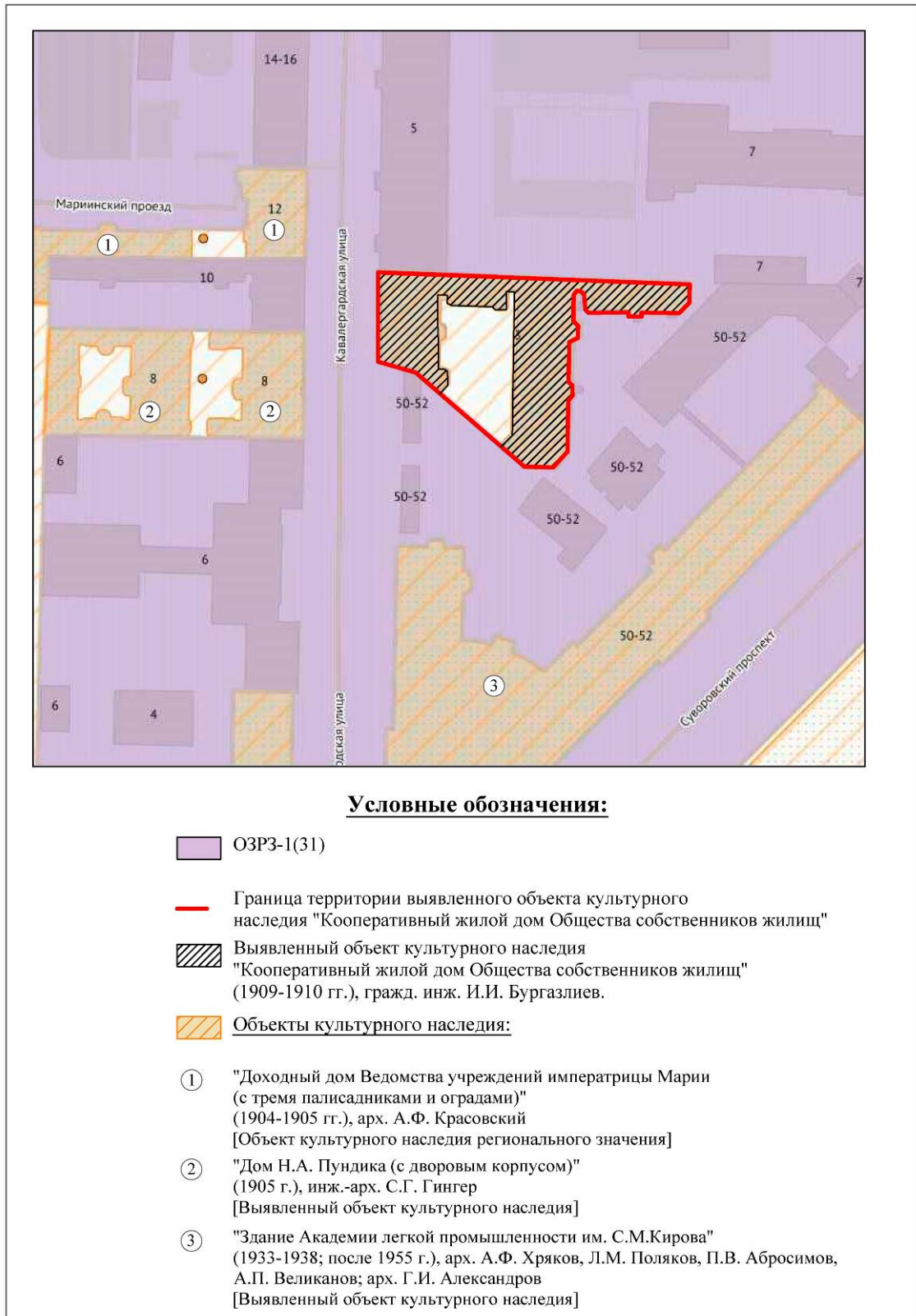
Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



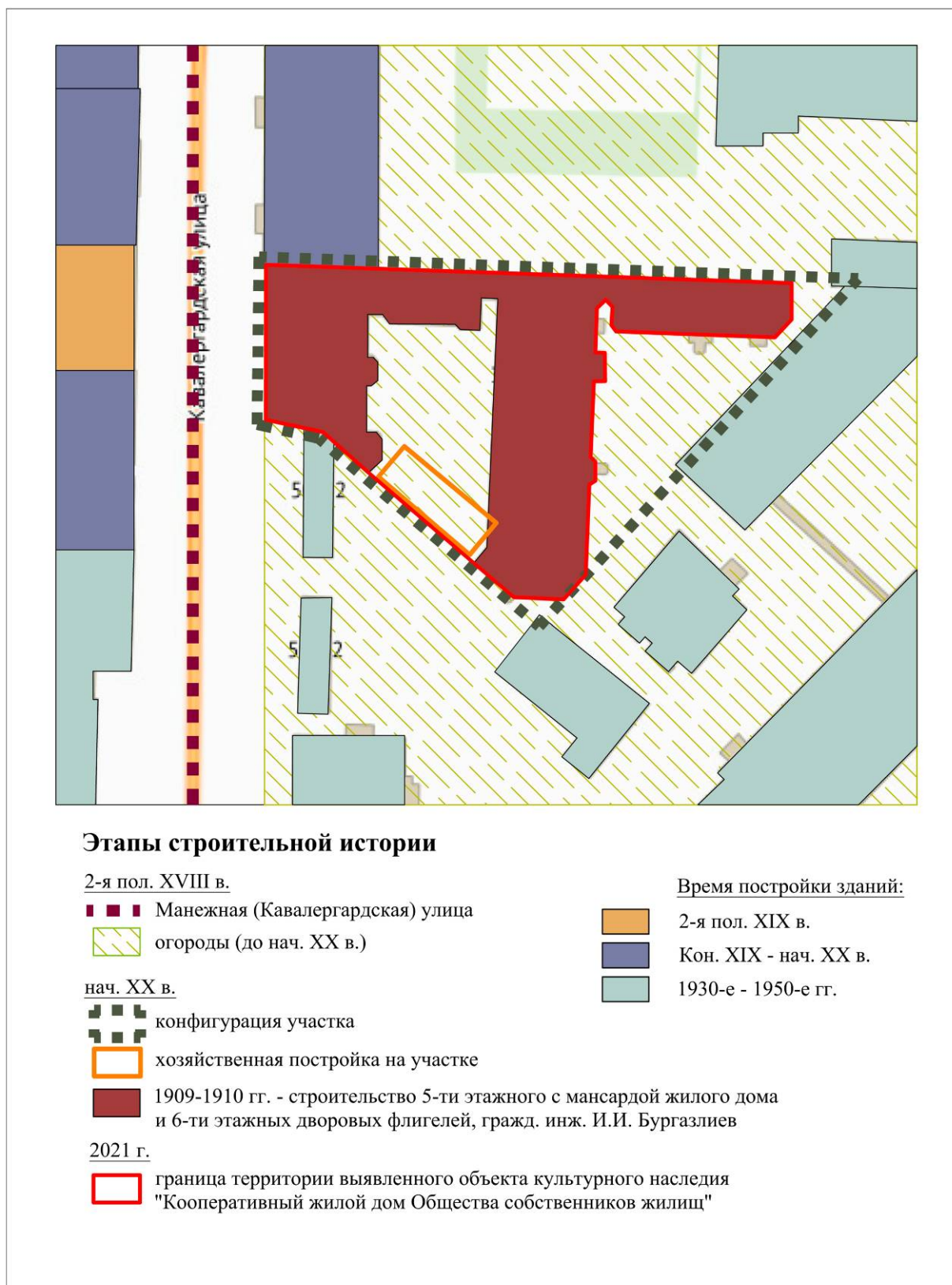
* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская
ул., 3, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3, утвержденного 10.04.2002 г.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков
М.П.
10. *Кириков*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
ОГРН 502724329327

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская
ул., 3, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3 утвержденного 10.04.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.
7.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на жилой дом № 3 литер А., по Кавалергардская улица; ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964 (кадастровый № 78:31:0001207:2159; г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А)
10.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123834403 (кадастровый № 78:31:0001207:11; г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат IDFA890015AC109D4801D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1705	Служебное здание Кавалергардского полка	1800-е годы	арх. Л. Руэка (?)	Захарьевская ул., 37 Относится к комплексу Кавалергардского полка (Потемкинская ул., 1, Шапалаева ул., 41-43), часть зданий которого - памятник истории и культуры федерального и местного значения	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1706	Дом К. А. Шрейбера	1906 – 1907	арх. В. И. Вагнер-Гюхт	Захарьевская ул., 41; Потемкинская ул., 3	среднее	->-
1707	Дом М. А. Стенбок-Фермор	1902	гражд. инж. Л. П. Шашко	Заспигородская ул., 2; Загородный пр., 44	среднее	->-
1708	Дом Г. К. Штембергера (Реальное училище и гимназия)	1912	арх. С. А. Даниин	Звенигородская ул., 10	среднее	->-
1709	Дом В. П. Кончелова	1910	гражд. инж. К. Н. де Рошефор	Исполкомская ул., 5	среднее	->-
1710	Особняк М. А. Горякова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	1-я четверть XIX века; 1896, надстройка и изменение фасадов; 1909, перестройка	автор не установлен арх. Г. Р. Оссоланус (?) арх. Ф. И. Ливаль	Итальянская ул., 2; Грибоедова кан. наб., 6	среднее	->-
1711	Здание Общества взаимного кредита Петербургского уездного земства	1-я половина XIX века; 1893 – 1894	автор не установлен арх. А. С. Хрецов	Итальянская ул., 8	среднее	->-
1712	Здание Центрального управления Главного общества Российских железных дорог	начало XIX века; 1836; 1858 – 1860, перестройка; 1892, надстройка	автор не установлен арх. Г. А. Боссе арх. Л. Л. Бонштедт арх. Ю. Ю. Бенча	Итальянская ул., 17	среднее	->-
1713	Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ	1909 – 1910	гражд. инж. И. И. Бургазлиев	Кавалергардская ул., 3	среднее	->-
1714	Дом Н. А. Пундика (с дворовым корпусом)	1905	инж.-арх. С. Г. Ингер	Кавалергардская ул., 8	среднее	->-
1715	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	1904 – 1905	арх. А. Ф. Красовский	Кавалергардская ул., 12; Марининский проезд	среднее	->-
1716	Дом Николаева	1876 – 1877	арх. В. А. Шретер	Кавалергардская ул., 20	среднее	->-
1717	Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волга"	конец XVIII века; 1835, надстройка и расширение по площади; 1902, надстройка и изменение фасадов	автор не установлен архитекторы П. М. Карлес, П. И. Габриельс-графкл. инж. Е. И. Гончарович, техн. К. К. Кохендерфер	Казанская ул., 2; Казанская пл., 1	среднее	->-

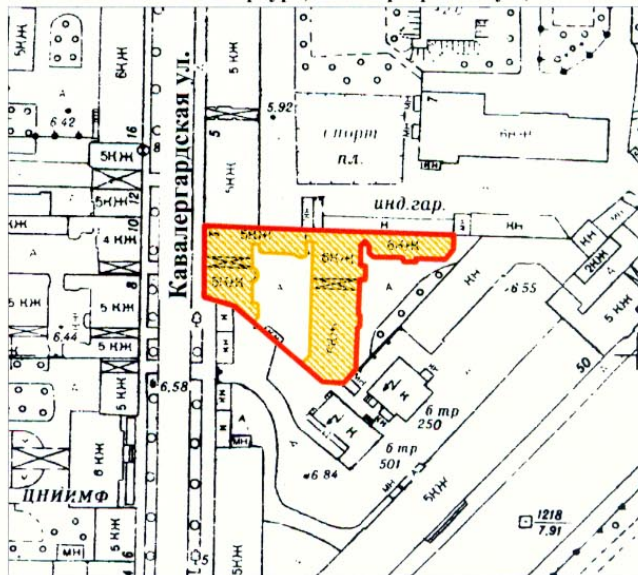
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников


Б.М. Кириков
М.П. _____
" 10 " апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Кооперативный жилой дом
Общества собственников жилищ"**

г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://kciop.ru>
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

Lsu_company@mail.ru

№ _____
На № 60 от 18.05.2021
Reg. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

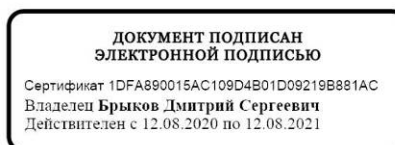
Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Вейгадт О.А.
710-47-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.07.2020

№ 239-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А (Кавалергардская ул., 3), согласно приложению к распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

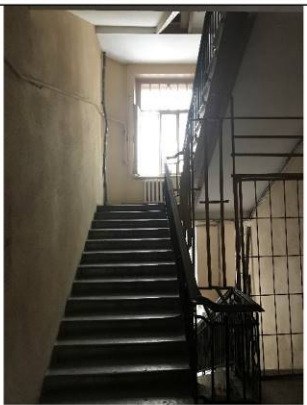
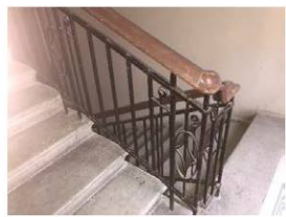


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.



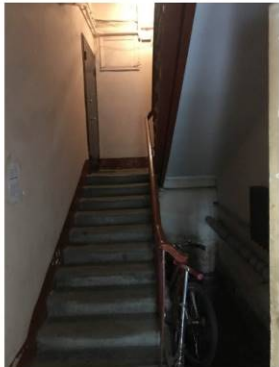

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова




Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А
(Кавалергардская ул., 3)


1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пяти-шестиэтажного, на высоком цоколе, сложного в плане здания, состоящего из лицевого пятиэтажного корпуса и трех дворовых корпусов (западного пятиэтажного, центрального и восточного шестиэтажных), включая эркер лицевого фасада, лестничные ризалиты дворовых корпусов, воротные проезды лицевого и дворового корпуса, аттиковый объем лицевого корпуса;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация, высотные отметки конька;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>парадная лестница – местоположение (лицевой корпус), тип (одномаршевая в уровне цокольного-первого этажей, двухмаршевая – с уровня первого этажа), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	






		<p>ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень.</p> <p>лестница № 3 – местоположение (западный дворовый корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>лестница № 4 – местоположение (центральный дворовый корпус), тип (одномаршевая в уровне цокольного-первого этажей, двухмаршевая – с уровня первого этажа), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	   
--	--	---	--



		<p>ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница № 5 – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень;</p>	   
--	--	---	--







		<p>лестница № 6 – местоположение (центральный дворовый корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>лестница № 7 – местоположение (центральный дворовый корпус), тип (одномаршевая в уровне цокольного-первого этажей, трехмаршевая – с уровня первого этажа), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень.</p>	   
--	--	--	--

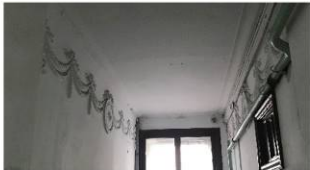





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Кавалергардской улице: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; композиция центрально-симметричная с акцентированием центральной (5-й) оси фасада многоугольным в плане эркером, состоящим из двух объемов: меньшего размера с одним лучковым проемом в уровне второго этажа и большего размера с тремя узкими окнами в уровне третьего-четвертого этажей; 1-я и 9-я оси акцентированы небольшими раскреповками;</p> <p>цоколь из гранитных плит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – квадратный руст с имитацией камня в уровне первого этажа, облицовочный светло-серый кирпич в отделке эркера, облицовочный серо-зеленый кирпич в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, овальные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>воротный проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (прямоугольный со скошенными верхними углами);</p> <p>заполнение воротного проема* – исторические материал (металл), рисунок;</p> <p>* в настоящее время историческое заполнение утрачено</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево);</p> <p>оформление овальных оконных проемов – лепные композиции растительного характера;</p> <p>дверные заполнения* – исторические конструкция (полусветлые с овальным остеклением), цвет (коричневый) и материал (дерево);</p> <p>* в настоящее время исторические заполнения утрачены</p> <p>шесть балконов – местоположение (в уровне третьего-пятого этажей), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные);</p>	    <p>фото 1960 г.</p> 

		<p>балконные ограждения – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья с овалами и криволинейными элементами в верхнем поясе);</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление основания эркера – лепная композиция растительного характера;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковый объем с геометрическим орнаментом;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты (в уровне первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) оконных и дверных проемов;</p> <p>воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – однообразие цветового решения;</p>	     
--	--	--	--

		<p>два металлических кованых козырька – конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, исторический рисунок;</p> <p>деревянный венчающий карниз на кобылках.</p>	   
5	<p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ:</p>	<p>парадная лестница лицевого корпуса:</p> <p>оформление стен вестибюля – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;</p>	

		<p>печь белого изразца с закругленными углами и орнаментальным поясом в верхней части (вестибюль);</p> <p>оформление стен лестничной клетки – лепные композиции растительного характера;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;</p> <p>витражные заполнения (начало XX века) в верхнем сегменте оконных проемов лестничных площадок (цветное, бесцветное стекло);</p>	     
--	--	---	--

		<p>историческая оконная фурнитура;</p> <p>лестница № 4:</p> <p>оформление стен вестибюля – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;</p> <p>оформление стен лестничной клетки – лепные композиции растительного характера;</p> <p>лестница № 5:</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;</p>	     
--	--	--	--

		<p>лестница № 7:</p> <p>оформление стен вестибюля – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;</p> <p>оформление стен лестничной клетки – лепные композиции растительного характера;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;</p> <p>печь изразцовая с закругленными углами и орнаментальным поясом в верхней части (вестибюль);</p> <p>квартира № 18:</p> <p>комната № 9 площадью 56, 3 кв. м.:</p> <p>камин средистенный, одноярусный; облицован светло-серым резным мрамором; портал камина в виде литой чугунной арки с картушем; фриз и пилястры декорированы меандром и цветочными гирляндами; таган.</p>	     
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021

№

На № 579818 от 19.05.2021

Рег. № 01-25-12080/21-0-0 от 19.05.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что на Ваш электронный адрес lsu_company@mail.ru были направлены электронные копии распоряжений об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия согласно Приложению № 1 к Вашему письму.

Информируем Вас, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Захарьевская улица, дом 16, литер А, в настоящее время не утвержден.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021

Рег.№ 01-25-12260/21-0-0 от 21.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2021 № 01-25-12260/21-0-0 с просьбой предоставить сведения по объектам культурного наследия согласно перечню в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщает следующее.

1. Дом Ш.З. Иофа (Санкт-Петербург, Белинского ул., 13; Литейный пр., 47).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛИХНОС» составлены протоколы №174-2018, №239-2018, №28-2019, №61-2019. По всем указанным протоколам Куйбышевским районным судом города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-906/18, 5-180/19, 5-549/2019, 5-551/2019) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-3833/19 от 26.12.2019). Делу присвоен №А56-1846/2021. Следующее заседание назначено на 15.07.2021

2. Дом Ю.П. Корсака (Санкт-Петербург, Гончарная ул., 13, лит. А, Б).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района» составлены протоколы №271-2018, 86-2021. Постановлениями Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-7/19, 5-399/21) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-839/21 от 09.03.2021).

3. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16).

В отношении ФГУП «Почта России» составлен протокол №246-2017. Постановлением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесено постановление (дело 5-92/18) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа.

4. Дом М.М. Верховского (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 22).

В отношении правообладателя (физического лица) составлены протоколы №176-2018, 172-2019, в отношении ИП (физического лица)- №173-2019.

Постановлениями Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга в отношении вышеуказанных лиц вынесены постановления (дела 5-803/18, 5-524/19, 5-525/19) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в Дзержинский районный суд направлено исковое заявление (исх. 01-24-2728/19-1-0 от 20.12.2019). Делу присвоен № 2-741/2020. Исковые требования КГИОП удовлетворены.

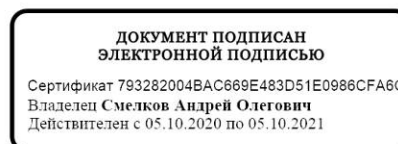
5. Дом О.Л. Клейнаделя (Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, лит. Б).

В отношении (физического лица), собственницы квартиры 75, составлен протокол №152-2020. Постановлением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга дело прекращено, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Запрашиваемая информация в отношении нижеперечисленных объектов отсутствует.

1. Дом Сидоровых (Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 22),
2. Дом П.М. Станового (Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., 48, лит. А),
3. Дом И.С. Мальцева (Санкт-Петербург, Басков пер., 41; Радищева ул., д. 29),
4. Дом Е.С. Егорова (Санкт-Петербург, Восстания ул, 35; Басков пер., д. 33; Некрасова ул., д. 40),
5. Дом А.А. Хабловской (учебное здание) (Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 59),
6. Дом Петровых (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42),
7. Дом Н.М. Нельговской (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.16; Чернышевского пр., д. 6-8),
8. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 9),
9. Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ (Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 3),
10. Жилой дом в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А).

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района**



А.О.Смельков

Пуляева Ю.В., (812) 571-25-10,
Левхова В.В., (812) 417-43-20,
Конева М.В., (812) 314-20-62

Инв. № 16
07-960

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Иркутск

Район Смоленский

Кварт № _____

Инв. № 207/2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Кр. Кошкин № 3

Составлен по состоянию на „27“ апреля 1961 г.

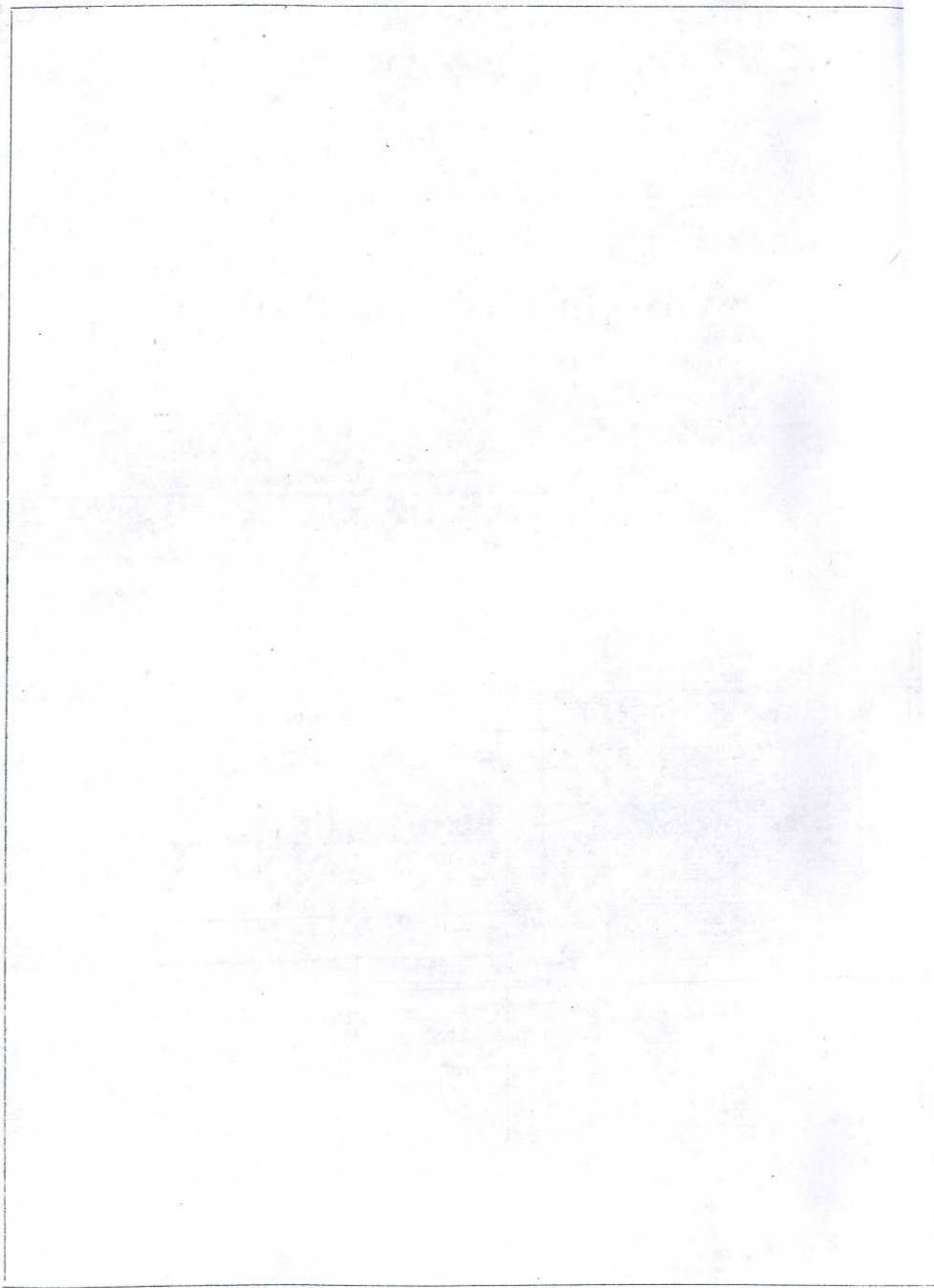
I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
	2	3	4	5
<u>27/IV</u>	<u>И</u>	<u>Смоленское Районное управление ЖЭК ИЖ</u>	<u>Пост. ЦИЖ и СНК СССР от 17/II-37г.</u>	
<u>ИЖ</u>				

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

ОБРАТНІЙ БІЛ

II. План земельного участка



Масштаб _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

15. сентября 1989 г.
Техник *Иванов*
Контролер *Иванов*

Площадь участка					Незастроенная площадь										
№ документа	по фактическому пользованию	в том числе			асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	детские		спортивные	придольный сквер		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
203	2803	1518	1009	830								196			
	2803	1534	1009	814								195			
	2803	1513,3													

Текущие изменения
"14" 22/09/89
Техник *Розов*
Контролер *Иванов*

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды		
в том числе									в том числе						
асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Убор. дворы	асфальт	прочие покрытия		
проезда	трогуара		детские	спортивные										асфальт	зеленые насаждения
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
830						196	79	79			23	95			
814						185									

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса												№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы											
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
830													26	м ²		7.6	7030	10	6327			
+95													1566	7.6								
11.50 м ²													28	м ²		3.4	349	10	314			
шир. h=2,3													1596	30.4		30.4						
зрев. штак.																						
75 кв. м		45,80																				
Продолжение см. на обороте)																						
																708	5.8	5.8	265	30	185	
																			7644		6826	

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	2	
Р	адреса	№																			
адор. <i>м.м.м.м.м. (ваши м.м.)</i>																					
Текущие изменения																					
04.10.2006г.																					
Техник																					
Контролер																					

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГ Восстановительная стоимость
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	
1	2	3	4	5	6	7/гига
27.12.41г.	1969г.	656169	465879	7644	6826	663813
	1993	26244643	162435388			
04.10.06	1969	702147	435331	7644	6826	409791
						442157

Текущие изменения внесены

Работу выполнил:	27.12.1941г.	04.10.2006г.	19	г.
Проверил:	<i>Булмун</i>	<i>Шкаф</i>		

Тип. № 5 УП.Л. Зел. уч. Зак. 2220, тир.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 3 литер A
 по Кавалергардская улица
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № _____
 инвен. № 207/2 с
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №11
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1909 переоборудовано в _____
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 7(5-6-7, в т.ч.мансарда)
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 929.00 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв.м.
 Средняя внутрен. высота помещений 3.3 м. Объем 37126 куб.м.
 Общая площадь дома 6079.84 ~~6074.8~~ 6122,4 кв.м.
 из них
 а) Жилые помещения площади 5768.74 ~~5763,4~~ 5811,3 кв.м.
 в том числе жилой площади 3476.95 ~~3474,6~~ 3516,2 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 50.39 кв.м.

Сдел. акт
 Текущие изменения
 № 52
 16.04.2009
 Техник
 Контролер

+ кв.м. 12
 от 11.02.09

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения							
	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
				Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	69	206	3476.95							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневровая жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в мезанинах									

Сдел. акт
 Текущие изменения
 № 52
 16.04.2009
 Техник
 Контролер

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	8	158.33	✓			
2	Двухкомнатные	18	631.53				
3	Трехкомнатные	19	848.53	✓			
4	Четырехкомнатные	18	1219.88				
5	Пятикомнатные	3	244.78				
6	Шестикомнатные	3	373.90	✓			
7	Семикомнатные и более						
	Всего	69	3476.95				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 3 литер 06

Павла Маргаритовна ул. (пер.)

Самое - Петербургский район Центральный

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

тип, проекта ТЭ 03 А

стройки 1909

переоборудовано в настроено году

предназначено для жилья

этажей 6 20.02 2001 г.

чего имеется: подвал, подвальный этаж, мансарда, мезонин

местниц 8 шт; их уборочная площадь 929

площадь общих коридоров и мест общ. пользования 49 кв. м.

внутрен. высота помещений 3,37 м. Объем 36539 куб. м.

полезная площадь дома 6682,22 6081,92 6081,05 кв. м.

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 5740,49 кв. м.

в том числе жилой площади 3566,57 кв. м.

Средняя площадь квартиры 517 кв. м. (31,90)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Текущие изменения		Жилая площадь	
	жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	жилых кварт.		жилых комн.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
квартирах	69	213	3566,57	69	213	3566,57			
помещен. коридорн. системы						3566,57			
общеквартирных						3566,57			
жилая площадь									
жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

в мансардах								
в подвалах								
в цокольных этажах								
в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	8	158,36 (0,9)	8	158,26 (0,9)		
Двухкомнатные	17	600,03 (6,2)	17	600,03 (6,2)		
Трехкомнатные	19	850,48 (7,3)	19	850,48 (7,3)		
Четырехкомнатные	15	977,07 (9,6)	15	977,07 (9,6)		
Пятикомнатные	6	479,49 (4,35)	6	479,49 (4,35)		
Шестикомнатные	4	500,84 (2,35)	4	500,84 (2,35)		
В семь и более комнат						

Всего: 69 3566,57 (30,70) 69 3566,57 (30,70)
3566,57
3566,57 (31,90)

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

ле
1
осл
сл
эт
то
ле
на
ия
по
из
3
а
ник
стро
В квар
3 поме
общ
служб
Ланевр
) в ман
) в под
) в цок
в бара
Распр
Одноком
Двухком
Трехком
Четырех
Пятиком
Шестиком
В семь и

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 3 литер А
Красной Жонницы ул. (пер.)
Ленинград район Смолянинский

Текущие изменения
 № 21 от 08 1997 г.
 Техник И.И.
 Контролер

кварт. № 207
 инвент. № 2

И. Общие сведения
 № Смолянинское РЭУ-2

тип, проекта _____
 постройки 1909 переоборудован 09 1997 г.
 последнего капитального ремонта _____ надстроено _____
 года _____

этажей 6
 того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 лестниц 8 шт.; их уборочная площадь 929 кв. м.

жилая площадь общих коридоров и мест общ. пользования 79 кв. м.
 высота помещений 3.37 м. Объем 36539 куб. м.

полезная площадь дома 6069,59 кв. м.
 из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 5771,10 кв. м.

в том числе жилой площади 3566,62 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 51,7 кв. м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жи-лых кварт.	жи-лых комн.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жи-лых кварт.	жи-лых комн.	
2	3	4	5776,02	6	7	8	9	10	11
В квартирах	69	217	3575,99	69	217	3580,38	69	217	3566,62
3 помещен. коридорн. системы						216			3568,83
4 общежитиях в том числе									
Служебная жилая площадь		3	47		3	47			
Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

) в мансардах									
) в подвалах									
) в цокольных экипажах									
) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	
Однокомнатные	6	111,19	67	1111,5	133,35	8	158,36 (090)
Двухкомнатные	17	584,62	16	580,58	552,71	18	600,03 (6,20)
Трехкомнатные	21	943,16	21	943,16	943,16	21	850,78 (7,56)
Четырехкомнатные	15	956,69	15	956,72	956,72	15	947,12 (9,60)
Пятикомнатные	6	479,49	6	479,49	479,49	6	479,49 (4,35)
Шестикомнатные	4	500,84	4	500,84	500,84	4	500,84 (9,35)
В семь и более комнат							
ВСЕГО:	69	3575,99	69	3580,38	3580,38	69	3566,62

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

(кв. м.)

№ п/п	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

№ п/п	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор.						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

гор.
делец
ердя, тип
од постро
од последн
исло этаж
Кроме
исло лестн
орочная
едняя впу
щая поле
них: а. Ж
дняя пло
В квар
В поме
В общ
Служеб
Маневр
а. В ма
б. В пол
в. В цок
г. В бар
Рас
М
п
1 Одноком
2 Двухком
3 Трехком
4 Четырех
5 Пятиком
6 Шестико
7 Семь и б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилой дом № 3 литер А
 по Красной Коммуны ул. (пер.)
 по Ленинград район Столбынский

Кварт. № _____
 Инвент. № 207
 Шифр (фонд) 6-Сейд-Аба-18
 Техник А.А.Сидор
 Контролер _____

1. Общие сведения

Владелец Столбынское Райжилуправление
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1909 переоборудовано _____
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____
 Число этажей 6
 Кроме того имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, лезонин (по чертить).
 Число лестниц 8 шт., их уборочная площадь _____ кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 6068,9 м. Объем 136539 куб. м. 574110
 Жилая полезная площадь дома 6068,9 6072,7 6079,1 6074,2 6070,08 кв. м. 57411,2
 а. Жилые помещения: полезная площадь 5744 5774,2 5780,6 5744,4 кв. м. 5770357,9
 в том числе жилая площадь 3653,5 3799,4 3702,6 кв. м. 3642,3
 жилая площадь квартиры 57 кв. м. 3580,5 3587,5

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	67	234	3799,4	68	245	3653,5	68	224	3642,3	
В помещениях коридорн. сист.							69	220	3580,5	
В общежитиях							219	3587,5	3587,5	
Служебная жилая площадь		3	47				217	3575,99	3575,99	
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	3	56,0	3	56,0	46	81,0
Двухкомнатные	13	440,8	16	564,3	18	517,2
Трехкомнатные	22	1024,4	22	1020,7	20	1067,5
Четырехкомнатные	14	856,6	13	773,8	13	743,9
Пятикомнатные	10	784,7	10	778,3	9	768,6
Шестикомнатные	2	236,0	3	386,0	3	376,0
Семь и более комнат	3	400,9	1	129,9	1	129,3
Всего	67	3799,4	68	3702,6	68	3642,3
					69	3580,5
						3587,5
						3575,99

6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская	87,8	87,8	1,3	1,3	43,5	12,7					
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая		43,5		12,7							
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские					87,8	1,3					
15	Прочая											
Итого:		131,3	140	1,3	1,3	131,3	14,0					

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п.п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения		
				основная	вспомогательная	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая:					
	а. Жилищная контора					
	б. Комнаты детские, дружные и другие					
2	Культурно-просветительная:					
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.					
3	Прочая:					
	а. Мастерские					
	б. Склады жилищной конторы					
	в. Теплоузел					
	г. Котельная					
	В том числе: на газе					
	на жидком топливе	43,6				
	д. убежище	148,1	17,7			
Итого:		191,7	17,7			
		148,1	17,7			

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

ТЕКУЩИЕ № 15
 15.05.2006
 Сидорова
 178

2	3	4	Отопление						Ванны					16	17	18	19	20	21	22				
			центральное						с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонки и горячей воды	от колонок								централизованное	Газоснабжение/контроль	Мусоропровод	Л и ф т
			от ТЭЦ	от собств. котельных	от группов. или квартальных котельных	на твердом топливе	на газе	на газе																
3799	3799		3799						3799					3799							3799			
5746	5746		5746						5746					5746							5746			
5770	5770		5770						5770					5770							5770			
5746	5746		5746						5746					5746							5746			
5746	5746		5746						5746					5746							5746			
5746	5746		5746						5746					5746							5746			
5746	5746		5746						5746					5746							5746			
5746	5746		5746						5746					5746							5746			
5746	5746		5746						5746					5746							5746			

II. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

расчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
манс к кв.12	$9.0 \times 6.3 \times (3.35 + 0.40 + 1.85 + 0.40) / 2 + (3.0 + 4.4) / 2 \times 2.6 \times (2.11 + 0.40 + 1.67 + 0.40) / 2 + (3.0 + 5.0) / 2 \times 1.6 \times (2.8 + 0.4 + 1.9 + 0.4) / 2$	209.7	1.00	210
1, А2, А3		29553.0	1.00	29553
4		176.0	18.67	3286
манс		120.6	3.55	428
аркер		55.0	1.00	55
бор.подвал		1070.0	1.00	1070
бор.подвал		1150.0	1.00	1150
необор.подвал		1374.0	1.00	1374
Итого				37126

Текущие изменения
 от 24.10.2006 г.
 Техник Откачу
 Контролер

Метер. лестничная	$\frac{8.35 + 6.60}{2} \times 7.50 + \frac{7.60 + 7.35}{2} \times 6.90$	10756.285	307
-------------------	---	-----------	-----

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

повышенная

авицета
жизн.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Литер				№№ п/п		
				5	6	7	8			
1	Фундаменты	бутовый, бетон.	целостны, не подвержены	9		9	28	1		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные Мале-карс. кирпич, дерево дерево	без повреждений, небольшие зазоры, небольшие трещины	24		24	40	2		
3	Перекрытия	Чердачные	металл.	всего в порядке, трещины по металлу небольшая гниль	13	7	6	40	3	
		Междуэтажные	дерево, бетон.							
		Надподвальные	металл. балки с бетон. запор.							
4	Крыша	стальная кровля по дерев. стропил	целостна порядка гниль в районе кровли	2		2	41	4		
5	Полы	досчатые 40% паркетные 60%	целостны, щель и гниль	11		11	46	5		
6	Проемы	Оконные	деревянные с окраской	целостны в основном, малой изношенности, металл. покрытие	10		10	46	4	
		Дверные	деревянные с окраской							
7	Отделоч. работы	Наружная отделка Архитектурное оформление	штукатурка плиты кафеля облицовка кирпичом	целостны, порядка защит. слой небольшая гниль	10	1,1	11,1	36	3,1	
		Внутренняя отделка	штукатурка плиты кафеля облицовка кирпичом							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	да	приборы в порядке, водопров. трубы местами коррозия канализация, нет металл. покр.	18	1,1	16,9	36	6,08	
		Печное отопление	нет							
		Водопровод	да							
		Электроосвещение	да							
		Радио	да							
		Телефон	да							
		Телевидение	да							
		Ванны	С газовыми колонками С деревянными колонками С горяч. водоснабжен.							-
		Горячее водоснабжение	да							
		Вентиляция	да							
Газоснабжение	да									
Мусоропровод	да									
Лифты	нет									
Канализация	да									
9	Прочие работы	ремонт ступеней	целостны	3		3	250,75			
Итого:				93		93	34,96			
% износа приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр. удельный вес (гр.		38%				

34 Митрабионский Лесхозбинат

V. Описание конструктивных элементов и определение износа ^{всего помещения} основных пристроек

пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № 28
 по плану _____ Вид внутренней отделки простая Таблица № 31в

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты			10		10			
а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки			26		26			
Перекрытия	Чердачные							
	Междуэтажные		14	-7	7			
	Надподвальные							
Крыша			2		2			
Полы			4		4			
Проемы	Оконные							
	Дверные		11		10			
Отделочные работ.	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	а. _____							
	б. _____							
Внутренняя отделка	а. _____		8	+1,1	9,1			
	б. _____							
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопронод							
	Электросвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны	С деревянными колонк.						
		С газовыми колонками		20	-7,2	12,8		
		С деревянными колонк.						
Горячее водоснабжение								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
Прочие работы			5		5			
Итого:			100		86,9			

% износа а приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние ка- питальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка бв. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Вань С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы							

Итого: 100

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

по плану
Исчисление
На
з.
ч
Литер по плану
Ж1
до
ПГ
об
О
п
и
в
д
н

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Элементы	Описание конструктивных элементов и их удельные веса													№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %
	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
						оконные	дверные										
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

Текущие изменения
 "01" 10 2006 г.
 Техник
 Контролер
С. М. Сидоров

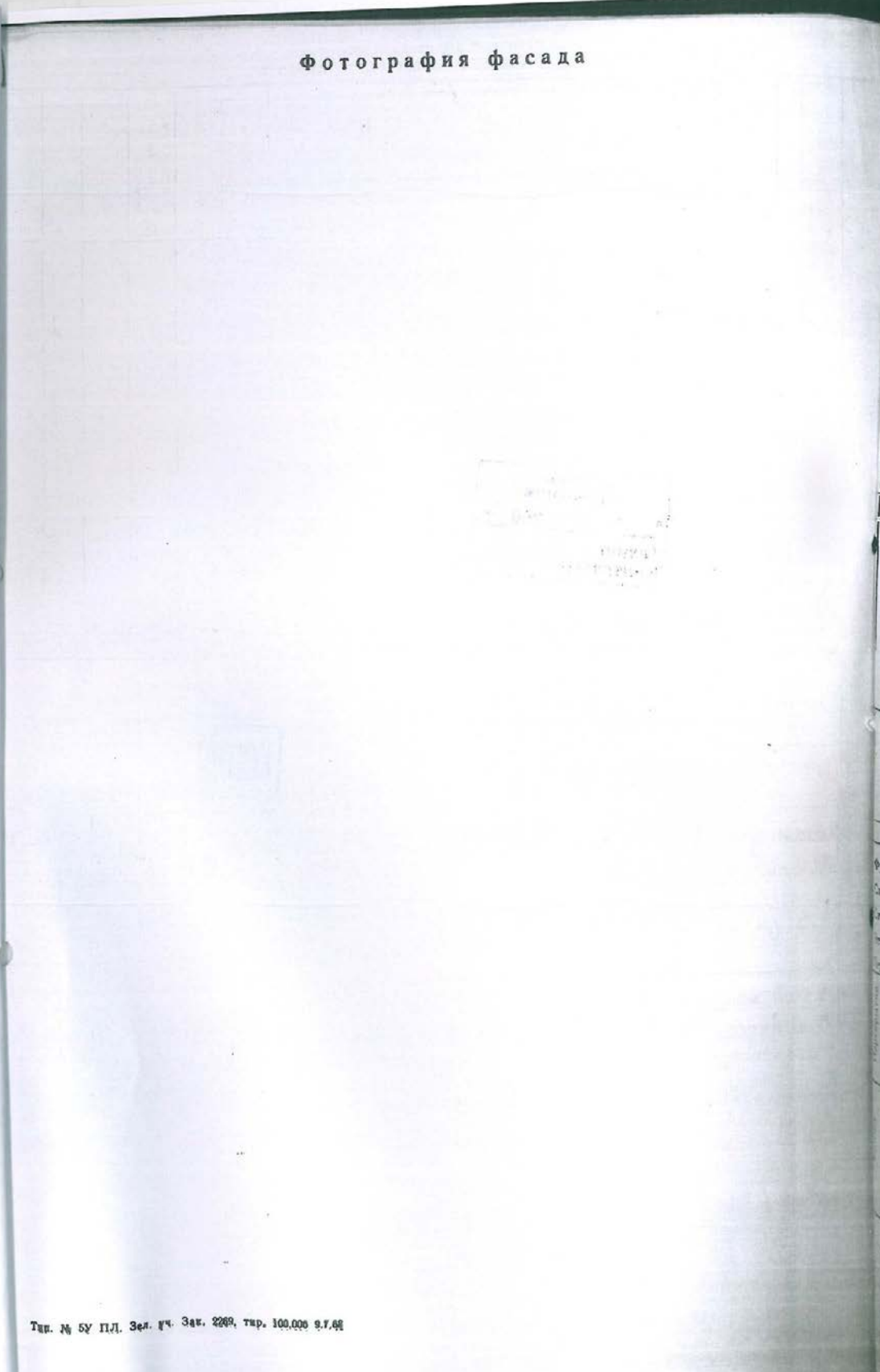
8
 А. М. Мухоморова
 43

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Удельный вес стр.	Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальн.	Ср. высоту	Ср. площ. кв.	Объем стр.								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Жилый дом	28	31г	м³	24,2	0,93	0,93	0,97	0,95			0,80	19,36	20000	387200	38	240064	
Прев. объема	28	31г	м³	24,2	0,93	0,93	0,97	0,95	0,95		0,76	18,39	17126	314947	38	195267	
В том числе:																	
Обор. подвал	28	31г		24,2						0,2	0,16	3,9	2220	8658	38	56368	
Межрайон. лесоконбинат	28	31в		21,9	0,87						0,87	19	307	5833	38	3616	
ИТОГО														702147	38	435331	

647955 : 35165 = 18,4

Фотография фасада



Тир. № 5У ПЛД. Зел. КЧ. Зак. 2269, тир. 100,000 9.7.66

Замощения
Ограждения
Наиме
Фундамент
Стены кам
Стены дере
перегородки
перегородки
Черда
Межд
Санузл
Подвал
Стропи
Обреше
Кровля
Водосто
Внутрен
Дощатые
Паркетнь
Полы
Поточны
Крыше



Всего пронумеровано и
прошнуровано 17 листа(ов)
«16» 04 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Е. Митичев

КОПИЯ ВЕРНА

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
лицензия на осуществление операций регистрации сделок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер:	78.31.0001207.2159		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001207		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А		
Площадь, м2:	6122.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	102769105.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001207.11		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер:	78.31.0001207.2159		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001207.2160, 78.31.0001207.2161, 78.31.0001207.2162, 78.31.0001207.2163, 78.31.0001207.2164, 78.31.0001207.2165, 78.31.0001207.2166, 78.31.0001207.2167, 78.31.0001207.2168, 78.31.0001207.2169, 78.31.0001207.2170, 78.31.0001207.2171, 78.31.0001207.2172, 78.31.0001207.2173, 78.31.0001207.2174, 78.31.0001207.2175, 78.31.0001207.2176, 78.31.0001207.2177, 78.31.0001207.2178, 78.31.0001207.2179, 78.31.0001207.2180, 78.31.0001207.2181, 78.31.0001207.2182, 78.31.0001207.2183, 78.31.0001207.2184, 78.31.0001207.2185, 78.31.0001207.2186, 78.31.0001207.2187, 78.31.0001207.2188, 78.31.0001207.2189, 78.31.0001207.2190, 78.31.0001207.2191, 78.31.0001207.2192, 78.31.0001207.2193, 78.31.0001207.2194, 78.31.0001207.2195, 78.31.0001207.2196, 78.31.0001207.2197, 78.31.0001207.2198, 78.31.0001207.2199, 78.31.0001207.2200, 78.31.0001207.2201, 78.31.0001207.2202, 78.31.0001207.2203, 78.31.0001207.2204, 78.31.0001207.2205, 78.31.0001207.2206, 78.31.0001207.2207, 78.31.0001207.2208, 78.31.0001207.2209, 78.31.0001207.2210, 78.31.0001207.2211, 78.31.0001207.2212, 78.31.0001207.2213, 78.31.0001207.2214, 78.31.0001207.2215, 78.31.0001207.2216, 78.31.0001207.2217, 78.31.0001207.2218, 78.31.0001207.2219, 78.31.0001207.2220, 78.31.0001207.2221, 78.31.0001207.2222, 78.31.0001207.2223, 78.31.0001207.2224, 78.31.0001207.2225, 78.31.0001207.2226, 78.31.0001207.2227, 78.31.0001207.2228, 78.31.0001207.2229, 78.31.0001207.2230, 78.31.0001207.2231, 78.31.0001207.2232, 78.31.0001207.2233, 78.31.0001207.2234, 78.31.0001207.2235, 78.31.0001207.2236, 78.31.0001207.2237, 78.31.0001207.2238		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер:		78:31:0001207:2159	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

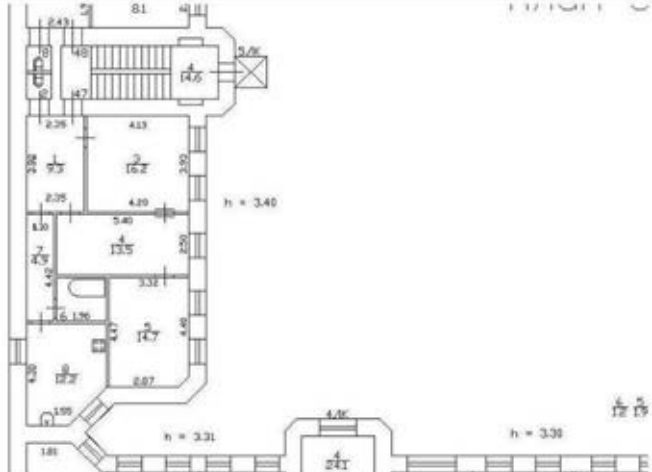
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

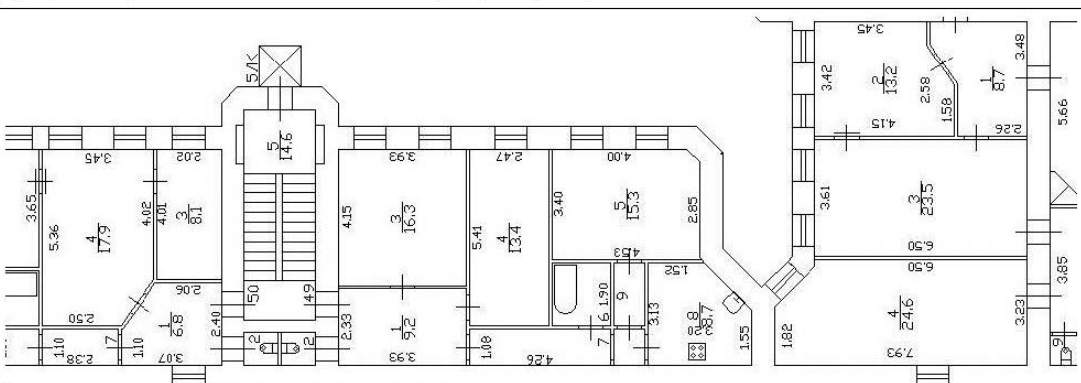
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

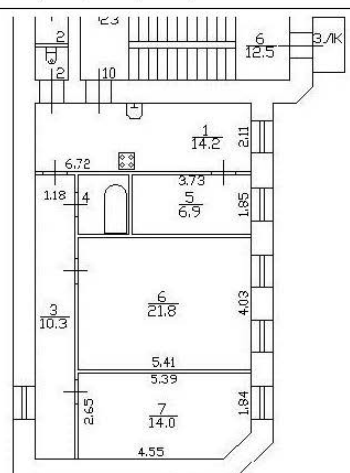
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

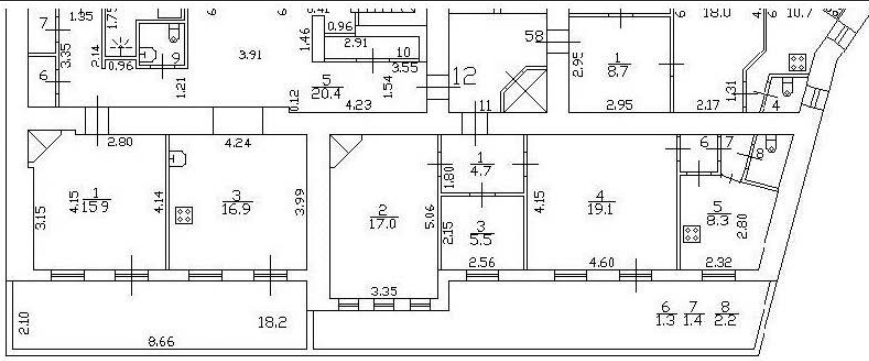
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

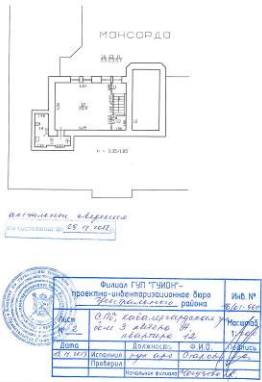
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
<p>подпись и печать по состоянию на 25.09.2021г.</p> 			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

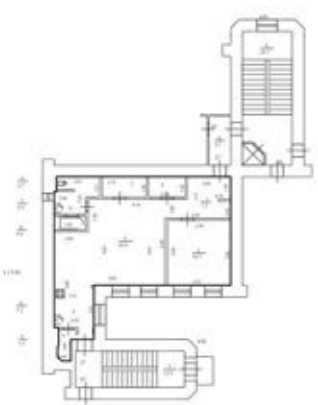
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

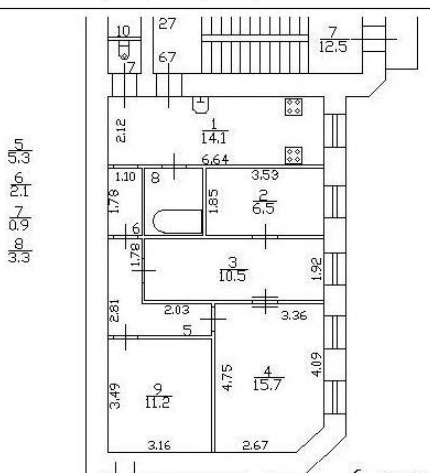
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 121
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125736964			
Кадастровый номер: 78:31:0001207:2159		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

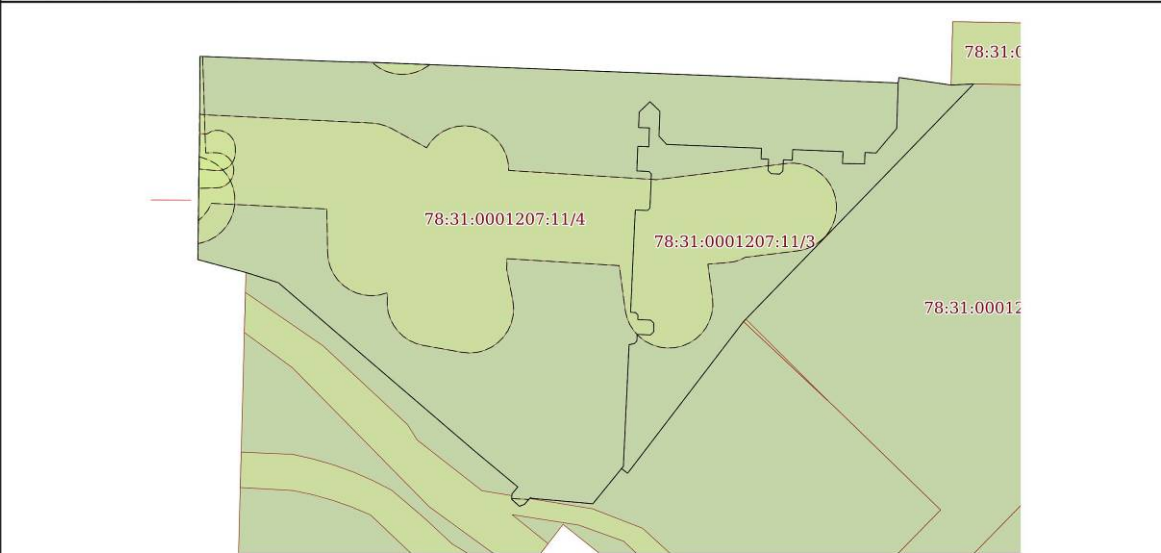
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123834403			
Кадастровый номер:	78:31:0001207:11		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001207		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А		
Площадь, м2:	2658 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	166014715.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001207:2159		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Подучетель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

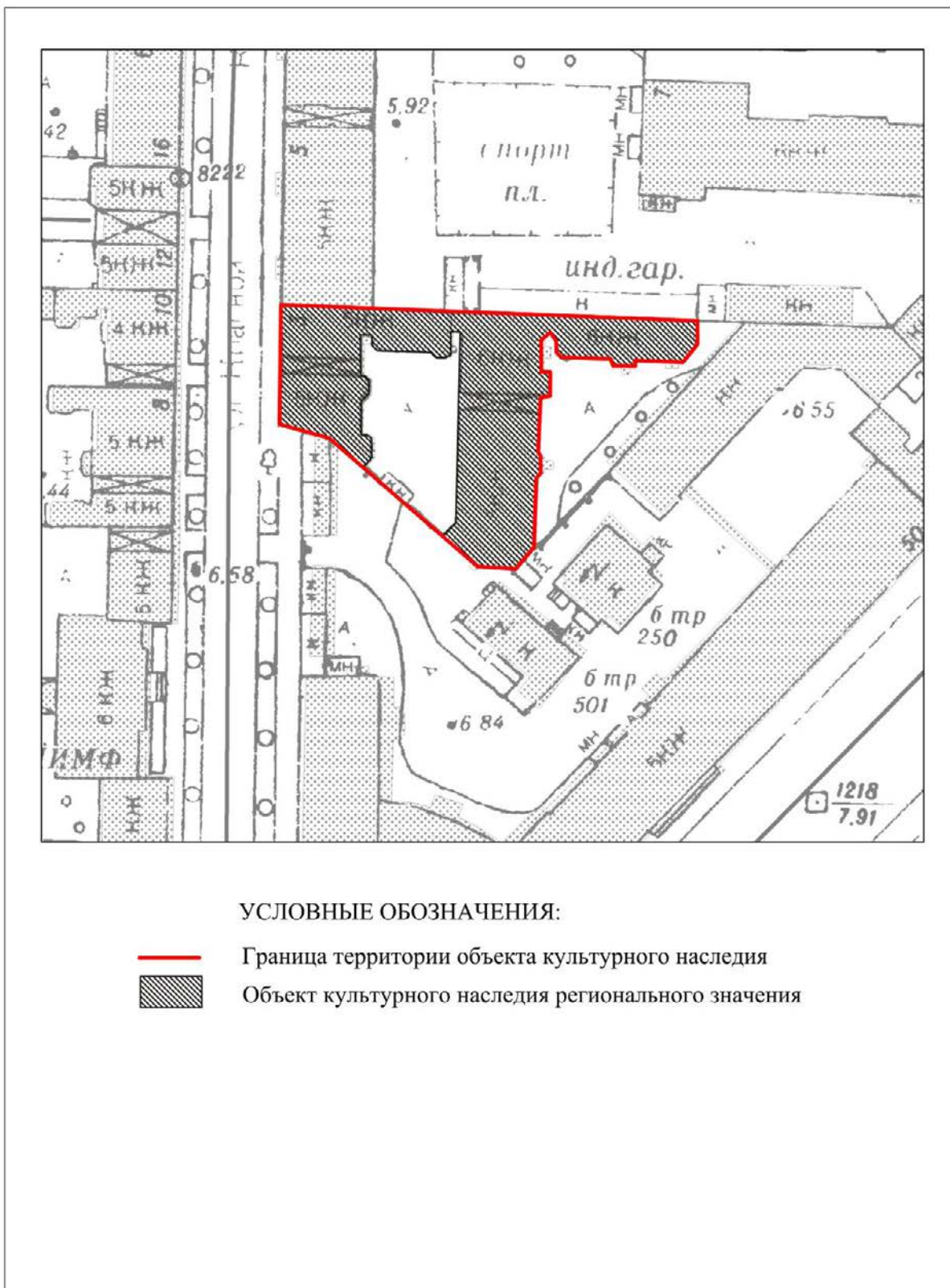
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123834403			
Кадастровый номер:	78:31:0001207:11		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская
ул., 3, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3,
литера А**

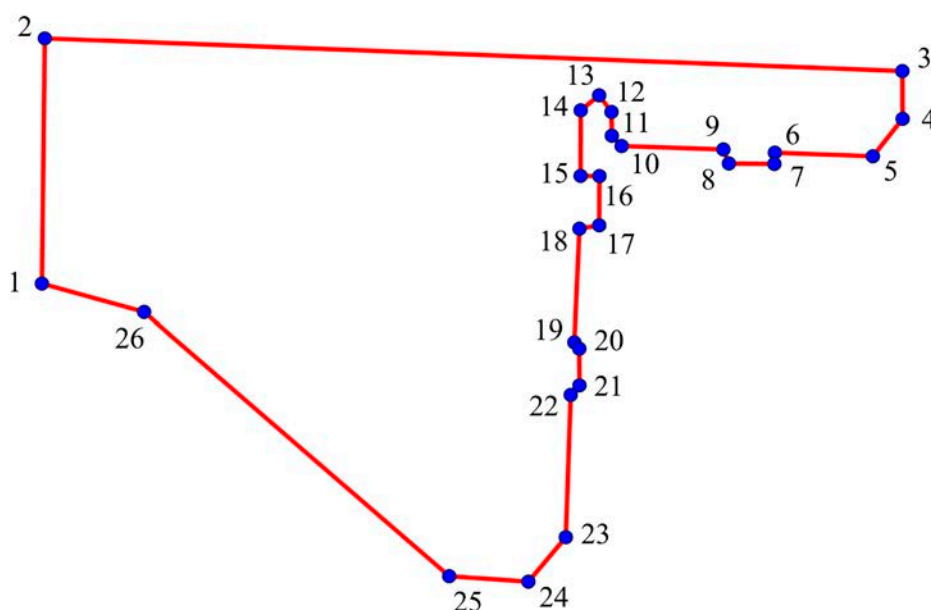


Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 25 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001207:2159, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А; далее от точки 25 до точки 1 по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001207:2159, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—●— 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	117 461,83	95 217,56
2.	117 462,02	95 240,52
3.	117 541,61	95 237,49
4.	117 541,55	95 232,87
5.	117 539,02	95 229,68
6.	117 529,62	95 229,90
7.	117 529,45	95 228,78
8.	117 525,66	95 228,89
9.	117 525,30	95 230,18
10.	117 515,98	95 230,34
11.	117 514,68	95 231,61
12.	117 514,60	95 233,53
13.	117 513,36	95 235,46

14.	117 511,96	95 234,06
15.	117 511,85	95 227,79
16.	117 513,39	95 227,57
17.	117 513,34	95 223,17
18.	117 511,60	95 223,14
19.	117 511,19	95 212,17
20.	117 511,71	95 211,62
21.	117 511,52	95 208,12
22.	117 510,37	95 194,21
23.	117 506,41	95 189,84
24.	117 499,75	95 190,22
25.	117 471,26	95 214,75
26.	117 471,21	95 214,73

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская
ул., 3, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации



Проект предмета охраны объекта культурного наследия






Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3,
литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	<p>2</p> <p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>3</p> <p>исторические габариты и конфигурация пятишестиэтажного, на высоком цоколе, сложного в плане здания, состоящего из лицевого пятиэтажного корпуса и трех дворовых корпусов (западного пятиэтажного, центрального и восточного шестиэтажных), включая эркер лицевого фасада, лестничные ризалиты дворовых корпусов, воротные проезды лицевого и дворового корпуса, аттиковый объем лицевого корпуса;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация, высотные отметки конька;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	<p>4</p>  
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>парадная лестница (Л-1) – местоположение (лицевой корпус), тип (одномаршевая в уровне цокольного-первого этажей, двухмаршевая – с уровня первого этажа),</p>	






1	2	3	4
		<p>конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень.</p> <p>лестница Л-3 – местоположение (западный дворовый корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>лестница Л-4 – местоположение (центральный дворовый корпус), тип (одномаршевая в уровне цокольного-первого этажей, двухмаршевая – с уровня первого этажа), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень;</p>	   

1	2	3	4
		<p>лестница Л-5 – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница Л-6 – местоположение (центральный дворовый корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой.	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевой фасад по Кавалергардской улице: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; композиция центрально-симметричная с акцентированием центральной (5-й) оси фасада многоугольным в плане эркером, состоящим из двух объемов: меньшего размера с одним лучковым проемом в уровне второго этажа и большего размера с тремя узкими окнами в уровне третьего-четвертого этажей; 1-я и 9-я оси акцентированы небольшими раскреповками;</p> <p>цоколь из гранитных плит;</p> <p>материал и характер отделки фасада: квадровый руст с имитацией камня в уровне первого этажа,</p> <p>облицовочный светло-серый кирпич в отделке эркера, облицовочный серо-зеленый кирпич в уровне второго-пятого этажей;</p>	  

1	2	3	4
		<p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, овальные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево);</p> <p>оформление овальных оконных проемов – лепные композиции растительного характера;</p> <p>воротный проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (прямоугольный со скошенными верхними углами); историческое заполнение воротного проема – материал (металл), техника (ковка), рисунок (завершения створок в виде пик);</p> <p>дверные заполнения* – исторические конструкция (полусветлые с овальным остеклением), цвет (коричневый) и материал (дерево); *в настоящее время исторические заполнения утрачены</p> <p>балконы (шесть) – местоположение (в уровне третьего-пятого этажей), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья с овалами и ромбовидными элементами в верхнем и нижнем поясах);</p>	    <p>Фотография до 1960 г.</p> 

1	2	3	4
		<p>профилированная подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление основания эркера – лепная композиция растительного характера;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>атиковый объем с геометрическим орнаментом: прямоугольными филенками с темно-синими керамическими вставками*;</p> <p>* первоначальный треугольный аттик по центральной оси утрачен</p> <p>дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты (в уровне первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) оконных и дверных проемов;</p>	     <p>Фотография 1913 г.</p>  





1	2	3	4
		<p>воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – однообразие цветового решения;</p> <p>два металлических кованых козырька – конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, исторический рисунок с валутообразными завитками и цветками;</p> <p>деревянный венчающий карниз на резных кобылках.</p>	   
5	<p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ</p>	<p>парадная лестница лицевого корпуса: оформление стен вестибюля – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;</p>	

1	2	3	4
		<p>печь белого изразца с закругленными углами и орнаментальным поясом в верхней части (вестибюль);</p> <p>оформление стен лестничной клетки – лепные композиции растительного характера;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;</p>	    

1	2	3	4
		<p>витражные заполнения (начало XX века) в верхнем сегменте оконных проемов лестничных площадок (цветное, бесцветное стекло);</p> <p>историческая фурнитура;</p> <p>лестница Л-2: оформление стен вестибюля – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;</p>	  

1	2	3	4
		<p data-bbox="555 197 1007 338">печь белого изразца с закругленными углами и орнаментальным поясом в верхней части (вестибюль);</p> <p data-bbox="555 1223 1007 1328">покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;</p> <p data-bbox="555 1659 1007 1765">оформление стен лестничной клетки – лепные композиции растительного характера;</p>	   

1	2	3	4
		<p>историческая оконная фурнитура;</p> <p>лестница Л-4: оформление стен вестибюля – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;</p> <p>оформление стен лестничной клетки – лепные композиции растительного характера;</p>	    

1	2	3	4
		<p>историческая оконная фурнитура;</p> <p>лестница Л-5: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;</p> <p>квартира № 18*: комната № 9 площадью 56,3 кв. м: камин средистенный, облицован светло-серым резным мрамором;</p> <p>портал камина в виде литой чугунной арки с картушем; фриз и пилястры декорированы меандром и цветочными гирляндами; таган.</p> <p>*Описание квартиры № 18 и фотографии к нему приведены согласно распоряжению КГИОП от 17.07.2020 № 239-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»».</p>	   

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.