

Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.И. Филипович

«28» сентября 2021 года

### АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца  
(А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер.,  
4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 на основании государственного контракта № 6-21 от 19 апреля 2021 года (Приложение № 14).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 28 сентября 2021 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

#### **4. Сведения об эксперте:**

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| ФИО           | Филипович Максим Иванович |
| Образование   | Высшее - СПбГАСУ          |
| Специальность | инженер-реставратор       |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Стаж работы                                                                                                                | 18 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»;<br>должность – генеральный директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 18.08.2014 г. № 10-502 «Об определении перечня предметов ораны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)» (Приложение № 7),

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», утвержденный КГИОП от 29.05.2002 г. (Приложение № 9).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 апреля 2021 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем),



(Приложение № 6).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)» определен распоряжением КГИОП от 18.08.2014 г. № 10-502 (Приложение № 7).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)» утвержден КГИОП от 29.05.2002 г. (Приложение № 9).

На нежилое помещение 12-Н в уровне первого этажа объекта культурного наследия оформлено охрannое обязательство от 16.09.2014 г. № 13292 (Приложение № 5).

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 датировка объекта: 1841-1842; 1873; 1900 гг., автор – арх. Е. Т. Цолликофер, арх. В. В. Виндельбандт, арх. Ф. И. Лидваль (Приложение № 4).

Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен технический паспорт многоквартирного дома по состоянию на 10.12.2007 г. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом № 9, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:06:0002012:2003 является четырехэтажным, в том числе подземный подвал, многоквартирным домом с жилыми и нежилыми помещениями. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9 (Приложение № 12).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-002/2021-41629109 от 22 апреля 2021 г. сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 12).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

В 1730-х годах основная жилая и общественная застройка Васильевского острова сосредоточилась в восточной части. Кадетская линия получила название по разместившемуся в её начале (на углу современной Университетской наб.) на территории бывшей усадьбы первого петербургского губернатора князя А.Д.Меншикова Первому Кадетскому корпусу, главным акцентом которой был Меншиковский дворец. Рассматриваемый участок на тот момент являлся своеобразной границей обширного сада при усадьбе (Илл. 1. Приложение № 2). Первые границы отдельных владений зафиксированы на плане 1753 года (Илл. 2. Приложение № 2) и, позднее, на аксонометрическом плане Сент-Илера от 1767 г., на котором просматриваются одноэтажные здания, деревянные, различной конфигурации, с придомовыми участками (Илл. 3. Приложение № 2).

На исследуемом участке, расположенном на углу Кадетской линии и безымянного переулка (современного Кубанского переулка), в течение второй половины XVIII века располагались одноэтажные деревянные строения. Согласно Атласу Санкт-Петербурга от 1798 года, исследуемый участок, который имеет значительно большую площадь вдоль Кадетской линии, входил в границы 2 квартала Васильевской части (Илл. 4. Приложение № 2).

Согласно плану Шуберта от 1828 года исследуемый участок прямоугольной формы, вытянутый вдоль Кадетской линии, включал в себя три деревянных здания со служебными постройками, расположенных в глубине участка (Илл. 5. Приложение № 2). Вдоль линии располагались сады. С востока участок граничил с пашнями.

Первые сведения о владельцах и строениях на участке относятся к 1840-м годам. В начале 1840-го года обширный участок, ограниченный Кадетской линией, Загибениным переулком и вновь открытой улицей под № 1 (современный Тучков переулок), был разделен на два.

В 1840-1841 году участок в 1-м квартале Васильевской части под № 1 приобрел «Фридрихгамский» купец коллежский советник Федор Иванович (Фридрих Бургард) Клеменц. Комитетом для строений и гидравлических работ в Санкт-Петербурге 6 марта 1841 года была одобрена постройка «каменного четырехэтажного жилого на подвалах доме с таковым же внутри двора каменным четырехэтажным жилым флигелем под № 2; внутри же двора каменным одноэтажным для сараев с поновлениями флигеля». Автором проекта здания был архитектор швейцарского происхождения Егор Тимофеевич (Георг

Рупрехт) Цолликофер. Согласно архивным чертежам 1841 года жилой дом с флигелем располагался на прямоугольном участке, занимал всю площадь участка и представлял собой три четырехэтажных лицевых корпуса П-образной формы и одноэтажного флигеля вдоль границы с соседним владением (Илл. 6-8. Приложение № 2). Лицевые фасады жилого дома были украшены угловыми эркерами в уровне 3-го этажа, замковыми камнями над проемами 1 и 2 этажей, прямыми сандриками, венчающим карнизом с зубцами. Центральная ось по Кадетской линии акцентирована в уровне 3 этажа арочными проемами с балконом и завершалась аттиком, по Тучкову переулку – воротным проемом, дворовой флигель имеет высокие арочные проемы.

Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга в июне 1848 году по чертежам архитектора, академика архитектуры, Николая Павловича Гребёнка осуществлялась надстройка вторым этажом дворового служебного флигеля дома купца Ф. И. Клеменца и надстройка восточной части лицевого корпуса по Тучкову переулку (Илл. 9-11. Приложение № 2).

В соответствии с Атласом Н.Цылова к 1849 г. исследуемый участок числился в 1-м квартале Васильевской части под № 1 и находился во владении купца Ф.И.Клеменца (илл. 12. Приложение № 2).

В мае 1865 года по проекту архитектора, академика архитектуры, Николая Васильевича Трусова во дворе Клеменца по Васильевской части 1-го квартала под № 9 выполнялась надстройка третьим этажом надворного флигеля (Илл. 14-17. Приложение № 2).

По материалам архивного дела Городской Управы Санкт-Петербурга во дворе, принадлежащем купцу Ф.И.Клеменцу, состоящему в Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии № 9 в 1873 году вновь проводились перестройки. По проекту архитектора Василия Васильевича Виндельбандта предусматривалась надстройка корпуса по Тучкову переулку с разборкой надстройки, выполненной в 1948 году по проекту Н.П.Гребёнка, надстройка и перестройка надворного флигеля, перестройку выгребной ямы и помойной ямы (илл. 19-25. Приложение № 2). Проектом предусматривалось устройство лестниц в юго-восточном углу лицевого корпуса и в центральном корпусе надворного флигеля, устройство новых стен, выполнение декоративной отделки фасадов. В графических материалах архивного дела Городской Управы Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского городского Кредитного общества содержатся чертежи фасадов дома Ф.И.Клеменца в существующем виде (по состоянию на 1870-е гг.) и предполагаемые к выполнению (илл. 21-29. Приложение № 2). Архитектором В.В.Виндельбандтом предлагалось устройство кованых навесов с богатым декором на стойках над входами со стороны Кадетской линии и Тучкова переулка (Загибенина), а также над дворовыми входами на кронштейнах, выполнение вновь аттиковой стенки криволинейной формы с волутообразными завитками, раковины и

растительным орнаментом, парапета в виде балюстрады, обогащение декором венчающего карниза, выполнение вновь ограждений балконов и балкона-террасы угловых эркеров, выполнение линейного руста в оформлении первого этажа. Проектное решение было Высочайше утверждено 27 июля 1873 года (илл. 22, 27. Приложение № 2).

В 1880-х годах в доме № 9 по Кадетской линии поселился, вышедший в отставку, известный минералог директор Горного института академик Н. И. Кокшаров.

Городской Управой Санкт-Петербурга 20 июня 1887 года была утверждена «выемка простенка в 1-м этаже лицевого каменного дома,..., с подводкою в камень его металлических балок». Так на лицевом фасаде дома впервые появились широкие витринные окна (илл. 31-33. Приложение № 2), сохранившиеся до настоящего времени.

В следующем году (1888 г.) во дворе купца Клеменца в Васильевской части 1-го участка № 9-4 выполнялась пристройка «каменной одноэтажной прачечной к надворному флигелю. Пристройка в габаритах двух световых осей, перекрытия прусскими сводами, дополнительно оборудовалась выгребным сливом (илл. 34-35. Приложение № 2). Автор проекта архитектор В.В.Виндельбандт.

С 1891 по 1897 годы в доме проживал известный русский ученый, автор фундаментальных исследований по химии, физике, метрологии и иных наук, профессор Императорского Санкт-Петербургского университета Дмитрий Иванович Менделеев.

По материалам архивного дела и адресной книге «Весь Петербург» в 1899 году участок в Васильевской части 1-го участка № 9 перешел во владении Альвины Ивановны Винтер, владелице часового магазина «Торгового дома Фр.Винтер».

Городская Управа Санкт-Петербурга постановила 4 августа 1899 года «перестройку 2-х нижних этажей дворовых флигелей (речь идет о лицевом корпусе по Тучкову переулку и надворном флигеле), ... с возведением новых внутренних капитальных стен, установкою перегородок и печей перебойкою оконных и дверных отверстий, переменою половых и потолочных вилок и устройством каменного крытого перехода при 2-м этаже» (илл. 36-37. Приложение №2).

В феврале 1900 года архитектором, академиком Императорской Академии художеств, Федором Ивановичем Лидвалем был разработан проект перестройки 2-х каменных лестниц четырехэтажного дома госпожи А.И.Винтер, находящегося в Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии под № 9 с устройством крытых сводом проходом к этим лестницам, заменю крытых деревянных балконов бетонными и деревянных балок в части 1-го этажа железными а также произвести переборку оконных и дверных отверстий сего

этажа со стороны Кадетской линии с перештукатуркой фасада. Проект был рассмотрен и утвержден Техническим Отделением Санкт-Петербургской Городской управы 27 марта 1900 года с соблюдением следующих условий: «1) чтобы на лестницах не делалось никаких деревянных перегородок: 2) чтобы все выступы и ступени выступающие на улицу дома 8 вер. были переделаны... 3) чтобы количество брандмауэров вполне отвечало требованиям» действующих норм. Так, согласно чертежам, про проекту Ф.И.Лидваля были устроены угловые северо-восточное и северо-западное крыльца входов, перестроены входы и лестницы с Кадетской линии и Кубанского переулка (уже был выделен из Загибенина переулка) с устройством ризалитов со скошенными углами со стороны двора, на северо-восточном и северо-западных углах были вновь устроены эркеры на высоте 3-4 этажей, которые завершались башней с куполом с навершием в виде постамента, декорированными листьями аканта, с шишкой, была выполнена аттиковая стенка с полуциркульной центральной частью лепным декором в тимпане, высокого парапета с балюстрадой и башенками по бокам, навесов с треугольными фронтонами над входами, обогащение декора филенками в уровне первого этажа вместо руста, в уровне второго этажа предусматривалось лопатки выделить рустом, выполнить замковые камни над проемами второго этажа, проемы третьего этажа с прямыми сандриками дополнить лепным орнаментом, арочные проемы в раскреповке третьего этажа акцентировать замковыми камнями (илл. 38-41. Приложение № 2). В таком виде (облике) с некоторым изменениями, дополнениями и временными утратами декоративного оформления фасадов здание сохранилось до настоящего времени.

С 1902 по 1913 год здесь в доме проживал ученый-металлург Н.А.Иосса - профессор Горного института, первый председатель Русского Metallургического общества.

В 1910 году дом в Васильевской части 1-го участка № 9 (на участке, ограниченном Тучковым пер., Кубанским пер. и Кадетской линией) находится во владении Егора Андреевича Шульце. При А.Е.Шульце выполнялась «перебойка оконных и дверных проемов с заменкой новых печей и переборкой в каменном доме и флигеле» (илл. 42-45. Приложение № 2). Судя по чертежам в архивном деле Городской управы Санкт-Петербурга перебивка проемов предусматривалась в основном с дворовой стороны, в воротном проеме, в помещениях 1-го этажа и северо-восточном эркере (при этом эркер указан в уровне 2-го этажа, однако исторически эркер располагается в уровне 3-4 этажей).

Одну из квартир в 1910-1917 годах снимал член-корреспондент Академии наук, крупный языковед И.А. Бодуэн де Куртенэ.

Согласно адресной книге «Весь Петербург» в 1912 году дом перешел во владение Страхового общества «Россия».

С 1912 по 1917 гг. в доме жил известный архитектор Б. К. Рерих, брат выдающегося российского живописца Н.К.Рериха.

До 1918 года в кв. 17 жил художник, академик живописи В.А.Бобров.

Полноценных поэтажных планов дома по Кадетской линии под № 9, фиксирующих общую планировку, в дореволюционный период в архивных материалах не выявлено. В сохранившихся документах содержатся отдельные фрагменты (участки) здания, планируемые к переделке (см. Приложение № 2). В связи с чем, не представляется возможным выполнить полный сравнительный анализ дореволюционной и послереволюционной планировки, выявить имеющиеся изменения и перестройки.

Следует отметить, что послереволюционная судьба дома в целом непримечательна. Разве что изменился статус дома: стал не «доходный», а «многоквартирный». Как и в дореволюционный период, в доме на первом этаже по Кадетской линии располагались общественные заведения, на верхних этажах дома жилые квартиры.

В период Великой Отечественной войны, согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов, дом не получил серьезных разрушений и повреждений (илл. 46. Приложение № 2).

В 1948 году Бюро Инвентаризации В.О.А.Ж.У были составлены поэтажные планы жилого дома (Приложение № 11). Согласно планам в юго-восточной части корпуса по Тучкову переулку сохранялась лестница, соединяющая корпус с надворным южным флигелем, планировка и объемно-пространственное решение в целом соответствовали историческим чертежам (имеющиеся фрагменты), сохранялось печное оборудование. Сведений о капитальных перестройках не выявлено.

Согласно поэтажным чертежам от 1948 года, архивным генеральным планам от 1948 г., 1955 г., аэрофотоснимку от 1966 г. надворный юго-восточный флигель все еще зафиксирован (илл. 47-48. Приложение № 2). Можно предположить, что флигель был утрачен в конце XX века.

Состояние жилого дома зафиксировано на фотоснимках 1960-1990-х годов (илл. 49-50, 52-55. Приложение № 2). На снимках отчетливо просматривается историческое дополненное и слегка измененное декоративное оформление фасадов по проекту архитектора Ф.И.Лидваля, а именно, ограждение балконов и исторический навес над входом со стороны Кубанского переулка; аттиковая стенка имела проектную форму, но без декора в тимпане; парапета на крыше не выполнялось, установлено металлическое ограждение; замковые камни второго этажа лицевого (по Кадетской линии) фасада были выполнены в виде маскаронов; над арочными проемами центральной раскреповки замковых камней не имелось; в уровне первого этажа фасады получили отделку керамической плиткой; над проемами первого этажа были выполнены прямоугольные проемы, в которые устанавливались вывески

общественных организаций, располагавшихся в доме; в полной мере были реализованы угловые эркеры с башнями и куполами.

Во второй половине XX века (1960-1980- годы) в здании располагались магазин № 44 Василеостровского райпищеторга, ресторан и шашлычная «Мишень».

В ходе анализа чертежей и фотоснимков установлено, что за период с середины XX века (чертеж плана ПИБ от 1948 г.) до начала XXI века на лицевых фасадах была заложена и перемещена часть дверных проемов, в том числе на северо-восточном углу дома, на фасаде по Кадетской линии и устроен еще один проем на Кубанском переулке. В начале XXI века квартира на 1 этаже фасада по Тучкову переулку была переоборудована в нежилое помещение с отдельным входом, на месте ранее располагавшейся в доме лестницы (илл. 56. Приложение № 2).

При анализе архивного поэтажного плана от 1948 года и действующего плана ПИБ по состоянию от 2007 года (см. Приложение № 11) выявлено отсутствие надворного южного флигеля, что подтверждает ранее сделанное предположение, что флигель был утрачен в конце XX века. Сравнительный анализ планировочного решения показал, что к началу XXI века были заложены входы в подвал со стороны воротного проезда, часть подвальных оконных проемов, утрачено печное оборудование, вновь раскрыт исторический угловой северо-западный дверной проем, заложена часть поздних дверных проемов. При этом планировочное решение соответствует историческому.

Согласно техническому паспорту от 2012 года в четырехэтажном с подвалом жилом доме в 1990 году выполнялся капитальный ремонт, что, скорее всего, связано с ремонтом перекрытий в связи с демонтажем надворного флигеля и лестницы в южной части корпуса по Тучкову переулку.

В ходе анализа исторических чертежей (Приложение № 2, № 11) и результатов натурного визуального осмотра можно сделать вывод, что дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер<sup>1</sup>) в целом не изменил своего исторического архитектурного и художественного решения, конструктивной системы и функционального назначения, сформированного к началу XX века. До настоящего времени здание сохранило свой исторический облик и объемно-планировочное решение. Здание обладает уникальными архитектурными и стилистическими решениями, которые объединяют в себе практически 2 столетия, выявляют мастерство его авторов и актуальные архитектурные направления конца XIX - начала XX века.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом за исключением нежилых помещений 1-го этажа.

<sup>1</sup> Указано в соответствии с выявленными историческими данными



### 10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер<sup>2</sup>)» располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом № 9, литера А. Здание занимает прямоугольный в плане участок в квартале, ограниченном Кадетской линией В.О., Кубанским, Тучковым и Двинским переулками, расположен в северной части квартала.

Здание представляет собой П-образный в плане четырехэтажный с подвалом многоквартирный дом с встроенными нежилыми помещениями, состоит из трех лицевых корпусов (по Кадетской линии, Кубанскому переулку и Тучкову переулку). Фасады сопрягаются в виде скошенных углов с гранеными эркерами в уровне 3-4-го этажей, увенчанными башенками с куполами. Вход во двор осуществляется через воротный проезд со стороны Тучкова переулку. Дворовая территория объекта культурного наследия имеет асфальтовое покрытие.

Согласно паспорту на многоквартирный жилой дом фундаменты здания ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Междуэтажные и чердачные перекрытия плоские, по металлическим балкам. Подвальные перекрытия плоские по металлическим балкам, прусские своды по металлическим балкам и сводчатые по подпружным аркам. Перекрытия вестибюлей и лестничных площадок парадных лестниц (1ЛК и 3ЛК) – плоские, по металлическим балкам. Перекрытия лестничных площадок служебных лестниц (2ЛК и 4ЛК) – сводчатые на столбах с ползучими арками и подпружных арках.

Крыша дома скатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Купольное завершения угловых башен выполнено металлическим по деревянной стропильной системе, купол оформлен гранеными ребрами с навершием в виде постамента, декорированными листьями аканта, с шишкой. Наблюдаются утраты красочного покрытия, следы поражения металла покрытия коррозией, перекосы и деформации декоративного оформления куполов, следы протечек, локальные биопоражения. Водосточная система с кровли организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевого и дворового фасадов, часть труб имеет деформации, механические повреждения, нарушения сопряжения и участки коррозий. На крышу здания выходят слуховые окна, кирпичные трубы с металлическими колпаками и металлические, поздние, воздуховоды общественных помещений первого этажа.

#### *Лицевой фасад*

Фасад решен в приемах поздней эклектики с элементами модерна. Цоколь

<sup>2</sup> Указано в соответствии с выявленными историческими данными

и проемы подвала облицован известняком. Отделка фасадов в уровне 1-го этажа по Кадетской линии - глазурированный кирпич «кабанчик» терракотового цвета, в уровне 1-го этажа фасадов по Кубанскому и Тучкову переулкам – линейный руст, в уровне 2-4-го этажей – гладкая штукатурка, эркеры так же имеют отделку гладкой штукатуркой. В уровне 2-го этажа по Кадетской линии оконные простенки декорированы рустованными лопатками. Фасад по Кадетской линии раскрепован и декорирован в уровне 3 этажа гладкими лопатками. По горизонтали фасадные плоскости между 1-3ми этажа выделены профилированными междуэтажными карнизами. Дверные проёмы прямоугольной формы, дверные заполнения металлические и поздние деревянные. По Кадетской линии - откосы дверного проёма с облицовкой «кабанчик» белого и терракотового цветов, с прямоугольной рамочной филенкой, декорированной круглым медальоном с цифрой «9» по центру, в обрамлении гирлянд с лентами. Над проемами первого этажа по Кадетской линии выполнены рамочные филенки. Со стороны Кубанского пер, входной проём с козырьком на ажурных кованых кронштейнах с мотивами растительного орнамента. Оконные проемы прямоугольной формы, в том числе широкое витринное окно, в уровне 3-го этажа в раскреповки 5 полуциркульных проемов. Оконные заполнения современные меллопластиковые и деревянные, различного цветового решения и рисунка расстекловки. Оконные проемы по Кубанскому и Тучкову пер. с оформлением в виде замковых камней. В уровне 2-го этажа оформление оконных проемов замковым камнем, объединенных с междуэтажной профилированной. По Кадетской линии замковые камни, декорированные маскаронами. В уровне 3-го этажа оконные проемы с профилированными наличниками, прямыми сандриками на фигурных кронштейнах в виде двух лебедей, держащих в клюве цветочную гирлянду, оконные проемы по Кадетской линии в подоконном пространстве украшены рельефной композицией с львиным маскарон в обрамлении валютных завитков. В раскрепованной части в уровне 3-го этажа оконные проёмы с оформлением профилированными архивольтами. В уровне 3-го этажа по Кадетской линии и Кубанскому пер. находятся балконы на три оси, с опорой в виде металлических орнаментированных валютообразных кронштейнах. Ограждение балкона выполнено из кованного железа с мотивом трельяжной сетки и завитков. В завершении фасада: карниз на модульонах с оформлением листом аканта и фигурный аттик с криволинейным завершением (по Кадетской линии). Угловые эркеры венчают карнизы на орнаментированных кронштейнах с лепными провисающими гирляндами между ними. Граненые венчающие башенки фланкируют двухчастные парапетные тумбы, в щипцах располагаются круглые окна, завершаются криволинейным венчающим карнизом, в основании купола располагаются акротерии. Заполнение воротного проема металлическое, с вертикальными стойками и кругами между ними, завершающиеся пиками с

полукругами между ними.

Архитектурный декор фасада имеет загрязнения, повреждения и утраты отдельных элементов, трещины, переувлажнения, следы коррозии металлодекора, локальная деструкция кладки по причине увлажнения, основание балкона закрыто строительной сеткой.

### *Дворовые фасады*

Во дворе располагается два лестничных эркера: 1ЛК – техцентровой в плане формы, 2ЛК – прямоугольный со скошенными углами. Цоколь отделан известняковой плитой, фасад гладко оштукатурен. Оконные и дверные проёмы имеют прямоугольную форму, в лестничных ризалитах трехцентровой и полуциркульной формы, фрагментарно сохранились деревянные заполнения окон. Дверные заполнения современные, металлические. В арочных проемах ризалитов сохранились деревянные заполнения, в том числе на 3ЛК с витражным цветным остеклением. В завершении фасада профилированный карниз. Фасады имеют загрязнения, шелушения и утраты красочного слоя, ремонтные вставки.

### *Интерьеры*

В здании расположены две парадные (1ЛК и 3ЛК) и две служебные (2ЛК и 4ЛК) лестничные клетки. Парадные лестницы 2ЛК и 5 ЛК имеют сохранившуюся ценную архитектурно-художественную отделку. В том числе каменные ступени, оформления площадок метлахской плиткой, оформления косоуров, декоративное оформление ограждений.

При входе в вестибюль парадной 1ЛК устроено помещение тамбура, имеющее отделку деревянными филленчатыми панелями.

По результатам сравнительного анализа архивных фрагментарных планов от 1840-х, 1870-х, 1900-х годов (Приложение № 2), планов 1948 года и действующих поэтажных планов ПИБ (Приложение № 11) выявлено, что здание в целом сохранило свое первоначальное функциональное, объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения. Изменения коснулись в части демонтажа в конце XX века дворового флигеля, инженерных систем (утрачено печное оборудование), частично демонтированы и установлены новые перегородки, частично заменены оконные и дверные заполнения, часть оконных проемов первого этажа переоборудованы в дверные, в том числе с восстановлением исторических окон, выполнена современная отделка части помещений.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное, местами неудовлетворительное (декоративное оформление фасадов и кровельное покрытие).

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурального визуального осмотра (Приложение № 6) можно сделать вывод, что

дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер), выполненный по проектам архитекторов Е.Т.Цолликофера, В.В.Виндельбандта и Ф.И.Лидваля, в целом не изменил своего архитектурно-художественного решения, конструктивной системы и функционального назначения сформированного в период с 1840 по начало XX века. До настоящего времени здание сохранило свой целостный исторический облик.

#### **10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:**

XVIII век – исследуемый участок входил в состав обширного земельного владения, расположенного вдоль Кадетской линии, на исследуемом участке располагались деревянные одноэтажные строения, строения сохранялись вплоть до начала второй трети XIX в.,

1840-й г. – выделен прямоугольный участок, ограниченный Кадетской линией, современными Кубанским и Тучковым переулками, владельцем которого стал Ф. И. Клеменц,

1841-1842 гг. – строительство по проекту Е.Т.Цолликофера каменного четырехэтажного лицевого дома, одноэтажных восточного лицевого флигеля и дворового служебного флигеля,

1848 г. – надстройка вторым этажом восточного флигеля и дворового служебного флигеля по проекту Н. П.Гребенка,

1865 г. – надстройка третьим этажом дворового служебного флигеля по проекту Н.В.Трусова,

1873 г. – перестройка и надстройка до четырех этажей восточного лицевого флигеля и дворового служебного флигеля с выполнением декоративной отделки фасадов по проекту В.В.Виндельбандта,

1900 г. – перестройка 2-х каменных лестниц, устройство угловых эркеров с башнями и куполами, выполнение декоративной отделки фасадов дома, принадлежащего А.В.Винтер, по проекту Ф.И.Лидваля,

конец XX века – утрата дворового флигеля с последующим капитальным ремонтом дома в части южной лестницы восточного флигеля, части перекрытий,

середина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, частичная замена оконных и дверных заполнений.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

##### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 8 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).
- Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом инв. № 02/01-1030 по состоянию на 10.12.2007 г.; копии архивных поэтажных планов объекта по состоянию на 1948 г. (Приложение № 11);
- Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-41629109 от 22 апреля 2021 г. (Приложение № 12)

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Фонд 573. Опись 1. Дело 4468. Дом Винтер Клеменц, Кадетская линия дом 9. 25.08.1875–14.09.1902,

2. Фонд 513. Опись 102. Дело 2087. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Клеменцу, А.И.Винтер, Е.А.Шульцу по Кадетской линии В.О., 9 (Кадетской линии В.О., 9, Тучкову пер., 4 и Кубанскому пер., 1). 1841–1910,

3. Фонд 513. Опись 82. Дело 358. О выдаче германской подданной А.И.Винтер плана ее двора в Вас.ч. по Кадетской линии, Кубанскому и Тучкову пер., 9, 2, 4. 06.06.1899,

4. Фонд 515. Опись 1. Дело 7532. О залоге имущества А.И.Винтер, Е.А.(Г.-Э.)Шульце по Кадетской линии В.О., 9, Кубанскому пер., 1 и Тучкову пер., 4. 16.07.1899–11.01.1911,

5. Фонд 515. Опись 4. Дело 4860А. Чертежи дома по Кадетской линии, 9, Кубанскому пер., 1 и Тучкову пер., 4. без даты,

6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник/ Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга – Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб: Пилигрим, 1996,

7. «Весь Петербург», «Весь Петроград» адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. Алфавитный указатель жителей. 1893, 1894, 1895, 1897, 1903-1917,

8. Кондаков С. Н.. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая),

9. Список абонентов Ленинградской телефонной сети. Лениздат, 1965.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о

зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

### ***Историческая и мемориальная ценность.***

Историю объекта культурного наследия в целом можно разделить на два основных периода и связанных с ними событиями и известными личностями.

Первый исторически важный период – это, собственно, возведение в 1840-х годах доходного дома для купца Федора Ивановича Клеменца по проекту известного в Санкт-Петербурге архитектора Егора Тимофеевича Цолликофера в стиле поздней эклектики. К этому же периоду следует отнести перестройку и надстройку дома в 1870-х годах, все еще принадлежащего Ф.И.Клеменцу, под авторством архитектора Василия Васильевича Виндельбандта. После этого, завершилось формирование объемно-пространственной структуры дома, состоящего из четырехэтажного П-образного лицевого дома и четырехэтажного дворового служебного флигеля.

В этот исторический период в доме проживали известные не только в русском, но и мировом сообществе, деятели искусства, науки и культуры такие как писатель Е.П.Гребенка, известный минералог, директор Горного института, академик Н.И.Кокшаров, русский ученый, автор фундаментальных исследований по химии, физике, метрологии и иных наук, профессор Императорского Санкт-Петербургского университета Д.И.Менделеев.

Следующим этапом стала перестройка дома, уже принадлежащего Альвине Ивановне Винтер, владелице часового магазина «Торгового дома Фр.Винтер», выполненная по проекту видного архитектора, академика Императорской Академии художеств, Федора Ивановича Лидваля. Перестройка предусматривала устройство двух угловых башен, увенчанных куполами, переустройство двух парадных лестниц с выполнением двух ризалитов со стороны двора, создание оригинального архитектурного облика, соответствующего исторической и архитектурной эпохе начала XX века. Благодаря мастерству зодчего здание приобрело свой неповторимый образ с включением элементов стиля модерн. Архитектурное решение дома, сохранившееся до настоящего времени, является своего рода лицом и визитной карточкой владельца, свидетельствующей о его положении и интересах.

В конце XX века был утрачен дворовой флигель, что позволяет наиболее высоко оценить историческую значимость объекта культурного наследия в исторической среде в целях его сохранения.

### ***Архитектурная ценность.***

Существующий дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер<sup>3</sup>) является оригинальным образцом архитектуры Санкт-Петербурга середина XIX - начала XX века, объединяющим в себе элементы стилей поздней эклектики и раннего модерна.

Объект обладает высокой авторской ценностью, поскольку его создание связано с именами таких известных архитекторов Санкт-Петербурга, как Е. Т. Цолликофер, по проекту которого здание приобрело свои первоначальные габариты и конфигурацию на участке, В. В. Виндельбандт, благодаря которому сформировались сохранившиеся до настоящего времени высотные отметки, и, в особой степени следует отметить, весомый вклад архитектора Ф. И. Лидваля, по авторской задумке которого дом приобрел свой уникальный архитектурный облик. Архитектор Ф. И. Лидваль умело привнес в историческую постройку, выполненную в эклектическом стиле, современные архитектурные тенденции XX века в стиле модерн.

Значительную ценность дома представляет подлинное архитектурное и декоративно-художественное решение фасадов и интерьеров начала XX века, выполненных по проекту Ф. И. Лидваля и относящихся к одним из наиболее ранних его работ. Архитектор, находясь в скованных рамках существующего строения, подчеркнул и акцентировал исторически сложившуюся в XIX веке объемно-пространственную конфигурацию, выявил пластичность фасадов включением двух угловых эркеров-башен, завершенных куполами с шишками, дополнил декоративное оформление актуальными решениями: глазурированным кирпичом, лепным оформлением, рустом и лопатками.

Дом сохранил особенности исторического объемно-пространственного решения, конструктивных решений лестничных клеток, угловых эркеров с башнями, воротного проезда, балконов. В интерьере сохранились подлинные элементы декора, такие как исторические покрытия полов, металлодекор (ограждения лестниц, оформления косоуров), дверные и оконные заполнения, включая оригинальное витражное остекление ЗЛК.

Здание является примером нового подхода к проектированию зданий в начале XX века с учетом сохранения и модернизации исторически сложившейся застройки в Санкт-Петербурге XIX века. Объект культурного наследия является подлинным источником информации о развитии культуры, архитектуры, градостроительства, науки и истории в Санкт-Петербурге.

### ***Градостроительная ценность.***

<sup>3</sup> Указано в соответствии с выявленными историческими данными



Участок, на котором расположен объект культурного наследия, был сформирован еще в XIX веке и на протяжении практически двух столетий не изменил своих габаритов.

Участок и сам объект культурного наследия занимают особо ценное и ответственное местоположение с градостроительной точки зрения, так как они формируют северную часть небольшого квартала, ограниченного Кадетской линией, Тучковым, Кубанским и Двинским переулками. Объект культурного наследия расположен на одной из ранних и важнейших транспортных артерий Васильевского острова – Кадетской линии, проложенной еще в XVIII веке. Здание является неотъемлемым элементом исторической застройки квартала и, благодаря оригинальному архитектурному решению и двум башенкам с куполами, своеобразной доминантой.

Без изменений сохранилось историческое местоположение, конфигурация и габариты исторического участка, принадлежащего в XIX веке Ф.И.Клеменцу, в начале XX века А.И. Винтер. Практически в первоначальном виде сохранилось объемно-пространственное и планировочное решение лицевого дома. Объект обладает высоким реставрационным потенциалом в части восстановления дворового служебного флигеля.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

Согласно архивным данным ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 2087), адресной и справочной книге «Весь Петербург» и выполненным историко-архивным исследованиям исследуемым земельным участком и домом с 1840-х годов владел Федор Иванович Клеменц, при котором был возведен каменный четырехэтажный лицевой дом, с 1899 года – Альвина Ивановна Винтер, при которой дом был перестроен и приобрел облик, дошедший до настоящего времени. Поэтому, для восстановления исторической достоверности и точности предлагается установить следующее наименование объекта: «Дом Ф.И.Клеменца (А.И.Винтер)».

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

**12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца**

**(А. И. Винтер)»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)» определен распоряжением КГИОП от 18.08.2014 г. № 10-502 (Приложение № 7).

На основании указанных критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер)» могут быть отнесены следующие характеристики объекта:

- объемно-пространственное решение четырехэтажного с подвалом П-образного в плане с двумя угловым эркерами-башнями лицевого корпуса;
- конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен; историческое местоположение междуэтажных перекрытий; исторический воротный проем - местоположение, конфигурация и габариты; исторические лестницы (две парадные, две служебные) – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам и на столбах и ползучих арках), тип (трехмаршевые и двухмаршевые), материал ступеней (лещадная плита), ограждения;
- архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах поздней эклектики с элементами стиля модерн; материалы отделки фасадных плоскостей, включая глазурованный кирпич; раскреповка по центральной оси фасада по Кадетской улице, завершенная аттиком; два угловых эркера, завершенных башнями с куполами и декоративным оформлением; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; декоративное оформление фасадных плоскостей, включая металлодекор.
- декоративно-художественное решение интерьеров вестибюлей и парадных лестничных клеток 1ЛК и 3ЛК.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта**

### **культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)» утвержден КГИОП от 29.05.2002 г. (Приложение № 9). Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания.

Границы территории объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер)» рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденным КГИОП.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 10 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### **12.3. Сведения об объекте:**

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

Наименование объекта: «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер)»

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

- 1841-1842 гг., архитектор Егор Тимофеевич Цолликофер; 1873 г., архитектор Василий Васильевич Виндельбандт; 1900 г., архитектор Федор Иванович Лидваль;

- местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 8;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 10.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер)», вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А, обосновано (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Историко-культурный, историко-архитектурный план;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 года;

**Приложение № 7.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 9.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 10.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 11.** Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом инв. № 02/01-1030 по состоянию на 10.12.2007 г.; копии архивных поэтажных планов объекта по состоянию на 1948 г.;

**Приложение № 12.** Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-41629109 от 22 апреля 2021 г.;

**Приложение № 13.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 14.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

**Приложение № 15.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 16.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_

28.09.2021 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Историческая справка**

История формирования земельного участка и доходного дома Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А, включая сведения об имеющихся изменениях и перестройках, наиболее детально прослеживается в архивных чертежах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, картографических материалах и материалах, находящихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), литературные источники в Российской Национальной Библиотеке (РНБ); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в РНБ, Российской государственной библиотеке (РГБ) и открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Васильевского района (Приложение № 11) и архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП).

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга [28]. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова [26].

В начале XVIII века на Стрелке Васильевского острова была устроена артиллерийская батарея Василия Корчмина, что, по мнению некоторых историков, способствовало закреплению наименования Васильевский остров, который после основания Санкт-Петербурга и до середины XVIII столетия имел несколько наименований (Княжеский, Меншиков, Преображенский) [26]. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым [31].

С апреля 1716 года места под застройку основному населению Петербурга отводились только на Васильевском острове, в связи с тем, что Петр I планировал сделать центр Санкт-Петербурга на Васильевском острове [25]. В этом же году был составлен проект застройки Петербурга, в котором воплощалась идея Петра I – строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие Амстердамских. Разрабатывая проект планировки Васильевского острова Д. Трезини использовал трассу-просеку Большой перспективы (Большого проспекта), проложенную в 1710-м году по оси поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы, как главную планировочную ось прямоугольной сети каналов-улиц и пересекающих их проспектов. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой [26]. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий [25]. Сооружение каналов началось после смерти Петра I. Так каналы на Васильевском острове появились на Менделеевской, 1-й и Кадетской линиях, на 4-й и 5-й, 8-й и 9-й линиях. Однако, каналы вдоль проспектов на Васильевском острове не были прорыты, а те, что были реализованы были засыпаны во второй половине XVIII века [25].

Вплоть до 1719 года застройка Васильевского острова шла очень медленно, для ее ускорения были применены меры принуждения: по указу Петра I от 12 февраля 1719 года обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов [27].

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о



Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском Строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского острова и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть [21].

В 1730-х годах основная жилая и общественная застройка Васильевского острова сосредоточилась в восточной части. Изначально застройка Васильевского острова была деревянная малоэтажная. К 1738 году были застроены кварталы вдоль побережья Большой Невы от 1-й до 25-й линии, кварталы между Большой и Малой перспективами (современные Большой и Средний проспекты) [20], а также северо-западнее Малой перспективы.

Кадетская линия получила название по разместившемуся в её начале (на углу современной Университетской наб.) на территории бывшей усадьбы первого петербургского губернатора князя Александра Даниловича Меншикова Первому Кадетскому корпусу, главным акцентом которой был Меншиковский дворец. Рассматриваемый участок на тот момент являлся своеобразной границей обширного сада при усадьбе (Илл. 1. Приложение № 2). На территории предположительно располагались хозяйственные одноэтажные строения. Первые границы отдельных владений зафиксированы на плане 1753 года (Илл. 2. Приложение № 2) и, позднее, на аксонометрическом плане Сент-Илера от 1767 г., на котором просматриваются одноэтажные здания, деревянные, различной конфигурации, с придомовыми участками (Илл. 3. Приложение № 2).

Квартал, на котором расположена исследуемая территории, с запада был образован Кадетской линией, с севера – безымянным переулком (позднее входившим в состав Загибенина переулка, современным Кубанским переулком), соединяющимся с Биржевым переулком, с востока – Коллегской площадью и зданием 12 коллегий, с юга – Большой Невой. На исследуемом участке, расположенном на углу Кадетской линии и безымянного переулка, в течение второй половины XVIII века располагались одноэтажные деревянные строения. Согласно Атласу Санкт-Петербурга от 1798 года, исследуемый участок, который имеет значительно большую площадь вдоль Кадетской линии, входил в границы 2 квартала Васильевской части (Илл. 4. Приложение № 2).

Согласно плану Шуберта от 1828 года исследуемый участок прямоугольной формы, вытянутый вдоль Кадетской линии, включал в себя три деревянных здания со служебными постройками, расположенных в глубине участка (Илл. 5. Приложение № 2). Вдоль линии располагались сады. С востока участок граничил с пашнями.

Первые сведения о владельцах и строениях на участке относятся к 1840-м годам. В начале 1840-го года обширный участок, ограниченный Кадетской линией, Загигениным переулком и вновь открытой улицей под № 1 (современный Тучков переулок), был разделен на два (современные дом № 7 и дом № 9).

В 1840-1841 году участок в 1-м квартале Васильевской части под № 1 приобрел «Фридрихгамский» купец коллежский советник Федор Иванович (Фридрих Бургард) Клеменц [8]. Комитетом для строений и гидравлических работ в Санкт-Петербурге 6 марта 1841 года была одобрена постройка «каменного четырехэтажного жилого на подвалах доме с таковым же внутри двора каменным четырехэтажным жилым флигелем под № 2; внутри же двора каменным одноэтажным для сараев с поновлениями флигеля» [8]. Автором проекта здания был архитектор швейцарского происхождения Егор Тимофеевич (Георг Рупрехт) Цолликофер [17]. Согласно архивным чертежам 1841 года жилой дом с флигелем располагался на прямоугольном участке, занимал всю площадь участка и представлял собой три четырехэтажных лицевых корпуса П-образной формы и одноэтажного флигеля вдоль границы с соседним владением (Илл. 6-8. Приложение № 2). Лицевые фасады жилого дома были украшены угловыми эркерами в уровне 3-го этажа, замковыми камнями над проемами 1 и 2 этажей, прямыми сандриками, венчающим карнизом с зубцами. Центральная ось по Кадетской линии акцентирована в уровне 3 этажа арочными проемами с балконом и завершалась аттиком, по Тучкову переулку – воротным проемом, дворовой флигель имеет высокие арочные проемы.

С 1844 года и до своей смерти в декабре 1848 года в доме жил украинский писатель Е. П. Гребёнка, считающийся литературным наставником Т. Г. Шевченко.

Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга в июне 1848 году по чертежам архитектора, академика архитектуры, Николая Павловича Гребёнка [17] осуществлялась надстройка вторым этажом со скатной крышей дворового служебного флигеля дома купца Ф. И. Клеменца и надстройка восточной части лицевого корпуса по Тучкову переулку (Илл. 9-11. Приложение № 2) [8]. Из этого следует, что первоначальный проект Е.Т.Цолликофера был реализован не в полном объеме, не был в полной мере возведен восточный лицевой корпус.

В соответствии с Атласом Н.Цылова к 1849 г. исследуемый участок числился в 1-м квартале Васильевской части под № 1 и находился во владении купца Ф.И.Клеменца (илл. 12. Приложение № 2). С юга к участок граничил с участком Д.Н.Меньшикову[19].

В мае 1865 года по проекту архитектора, академика архитектуры, Николая Васильевича Трусова [23] во дворе Клеменца по Васильевской части 1-го

квартала под № 9 выполнялась надстройка третьим этажом надворного флигеля (Илл. 14-17. Приложение № 2).

По материалам архивного дела Городской Управы Санкт-Петербурга [8] во дворе, принадлежащем купцу Ф.И.Клеменцу, состоящему в Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии № 9 в 1873 году вновь проводились перестройки. По проекту архитектора Василия Васильевича Виндельбандта [17] предусматривалась надстройка корпуса по Тучкову переулку с разборкой надстройки, выполненной в 1948 году по проекту Н.П.Гребёнка, надстройка и перестройка надворного флигеля, перестройку выгребной ямы и помойной ямы (илл. 19-25. Приложение № 2). Проектом предусматривалось устройство лестниц в юго-восточном углу лицевого корпуса и в центральном корпусе надворного флигеля, устройство новых стен, выполнение декоративной отделки фасадов. В графических материалах архивного дела Городской Управы Санкт-Петербурга [8] и Санкт-Петербургского городского Кредитного общества [13] содержатся чертежи фасадов дома Ф.И.Клеменца в существующем виде (по состоянию на 1870-е гг.) и предполагаемые к выполнению (илл. 21-29. Приложение № 2). Архитектором В.В.Виндельбандтом предлагалось устройство кованых навесов с богатым декором на стойках над входами со стороны Кадетской линии и Тучкова переулка (Загибенина), а также над дворовыми входами на кронштейнах, выполнение вновь аттиковой стенки криволинейной формы с волутообразными завитками, раковиной и растительным орнаментом, парапета в виде балюстрады, обогащение декором венчающего карниза, выполнение вновь ограждений балконов и балкона-террасы угловых эркеров, выполнение линейного руста в оформлении первого этажа. Проектное решение было Высочайше утверждено 27 июля 1873 года (илл. 22, 27. Приложение № 2).

В 1880-х годах в доме № 9 по Кадетской линии поселился, вышедший в отставку, известный минералог директор Горного института академик Н. И. Кокшаров.

Городской Управой Санкт-Петербурга 20 июня 1887 года была утверждена «выемка простенка в 1-м этаже лицевого каменного дома,..., с подводкою в камень его металлических балок» [8]. Так на лицевом фасаде дома впервые появились широкие витринные окна (илл. 31-33. Приложение № 2), сохранившиеся до настоящего времени.

В следующем году (1888 г.) во дворе купца Клеменца в Васильевской части 1-го участка № 9-4 выполнялась пристройка «каменной одноэтажной прачечной к надворному флигелю» [8]. Пристройка в габаритах двух световых осей, перекрытия прусскими сводами, дополнительно оборудовалась выгребным сливом (илл. 34-35. Приложение № 2). Автор проекта архитектор В.В.Виндельбандт.

С 1891 по 1897 годы в доме проживал известный русский ученый, автор фундаментальных исследований по химии, физике, метрологии и иных наук, профессор Императорского Санкт-Петербургского университета Дмитрий Иванович Менделеев[19].

По материалам архивного дела [8] и адресной книге «Весь Петербург» [19] в 1899 году участок в Васильевской части 1-го участка № 9 перешел во владении Альвины Ивановны Винтер, владелице часового магазина «Торгового дома Фр.Винтер» [11].

Городская Управа Санкт-Петербурга постановила 4 августа 1899 года «перестройку 2-х нижних этажей дворовых флигелей (речь идет о лицевом корпусе по Тучкову переулку и надворном флигеле), ... с возведением новых внутренних капитальных стен, установкою перегородок и печей перебойкою оконных и дверных отверстий, переменою половых и потолочных вилок и устройством каменного крытого перехода при 2-м этаже» [8] (илл. 36-37. Приложение №2).

В феврале 1900 года архитектором, академиком Императорской Академии художеств, Федором Ивановичем Лидвалем [17,23] был разработан проект перестройки 2-х каменных лестниц четырехэтажного дома госпожи А.И.Винтер, находящегося в Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии под № 9 с устройством крытых сводом проходом к этим лестницам, заменю крытых деревянных балконов бетонными и деревянных балок в части 1-го этажа железными а также произвести переборку оконных и дверных отверстий сего этажа со стороны Кадетской линии с перештукатуркой фасада [8]. Проект был рассмотрен и утвержден Техническим Отделением Санкт-Петербургской Городской управы 27 марта 1900 года [8] с соблюдением следующих условий: «1) чтобы на лестницах не делалось никаких деревянных перегородок: 2) чтобы все выступы и ступени выступающие на улицу дома 8 вер. были переделаны... 3) чтобы количество брандмауэров волне отвечало требованиям» действующих норм. Так, согласно чертежам, про проекту Ф.И.Лидваля были устроены угловые северо-восточное и северо-западное крыльца входов, перестроены входы и лестницы с Кадетской линии и Кубанского переулка (уже был выделен из Загибенина переулка) с устройством ризалитов со скошенными углами со стороны двора, на северо-восточном и северо-западных углах были вновь устроены эркеры на высоте 3-4 этажей, которые завершались башней с куполом с навершием в виде постамента, декорированными листьями аканта, с шишкой, была выполнена аттиковая стенка с полуциркульной центральной частью лепным декором в тимпане, высокого парапета с балюстрадой и башенками по бокам, навесов с треугольными фронтонами над входами, обогащение декора филленками в уровне первого этажа вместо руста, в уровне второго этажа предусматривалось лопатки выделить рустом, выполнить замковые камни над

проемами второго этажа, проемы третьего этажа с прямыми сандриками дополнить лепным орнаментом, арочные проемы в раскреповке третьего этажа акцентировать замковыми камнями (илл. 38-41. Приложение № 2). В таком виде (облике) с некоторым изменениями, дополнениями и временными утратами декоративного оформления фасадов здание сохранилось до настоящего времени.

С 1902 по 1913 год здесь в доме проживал ученый-металлург Н.А.Иосса - профессор Горного института, первый председатель Русского Металлургического общества [19].

В 1910 году дом в Васильевской части 1-го участка № 9 (на участке, ограниченном Тучковым пер., Кубанским пер. и Кадетской линией) находится во владении Егора Андреевича Шульце<sup>1</sup> [19] (Е.А.Шульц согласно архивному делу городской управы [8]). При А.Е.Шульце выполнялась «перебойка оконных и дверных проемов с заменой новых печей и переборкой в каменном доме и флигеле» (илл. 42-45. Приложение № 2). Судя по чертежам в архивном деле Городской управы Санкт-Петербурга перебивка проемов предусматривалась в основном с дворовой стороны, в воротном проеме, в помещениях 1-го этажа и северо-восточном эркере (при этом эркер указан в уровне 2-го этажа, однако исторически эркер располагается в уровне 3-4 этажей).

Одну из квартир в 1910-1917 годах снимал член-корреспондент Академии наук, крупный языковед И.А. Бодуэн де Куртенэ [19].

Согласно адресной книге «Весь Петербург» в 1912 году дом перешел во владение Страхового общества «Россия» [19].

С 1912 по 1917 гг. в доме жил известный архитектор Б. К. Рерих, брат выдающегося российского живописца Н.К.Рериха [19].

До 1918 года в кв. 17 жил художник, академик живописи В.А.Бобров [33].

Полноценных поэтажных планов дома по Кадетской линии под № 9, фиксирующих общую планировку, в дореволюционный период в архивных материалах не выявлено. В сохранившихся документах содержатся отдельные фрагменты (участки) здания, планируемые к переделке (см. Приложение № 2). В связи с чем, не представляется возможным выполнить полный сравнительный анализ дореволюционной и послереволюционной планировки, выявить имеющиеся изменения и перестройки.

Следует отметить, что послереволюционная судьба дома в целом непримечательна. Разве что изменился статус дома: стал не «доходный», а «многоквартирный» [1, 14]. Как и в дореволюционный период, в доме на первом этаже по Кадетской линии располагались общественные заведения, на верхних этажах дома жилые квартиры.

<sup>1</sup> Ег. Андр. Шульце – согласно Алфавитному списку улиц города С.-Петербурга и его Пригородов. Отдел IV. 230. «Весь Петербург» на 1911 год

С середины 1920-х по 1931 год в доме жил сотрудник Геологического комитета А.Н. Криштофович.

В период Великой Отечественной войны, согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов, дом не получил серьезных разрушений и повреждений (илл. 46. Приложение № 2).

В 1948 году Бюро Инвентаризации В.О.А.Ж.У были составлены поэтажные планы жилого дома (Приложение № 11). Согласно планам в юго-восточной части корпуса по Тучкову переулку сохранялась лестница, соединяющая корпус с надворным южным флигелем, планировка и объемно-пространственное решение в целом соответствовали историческим чертежам (имеющиеся фрагменты), сохранялось печное оборудование. Сведений о капитальных перестройках не выявлено.

Согласно поэтажным чертежам от 1948 года, архивным генеральным планам от 1948 г., 1955 г., аэрофотоснимку от 1966 г. надворный юго-восточный флигель все еще зафиксирован (илл. 47-48. Приложение № 2). Можно предположить, что флигель был утрачен в конце XX века.

Состояние жилого дома зафиксировано на фотоснимках 1960-1990-х годов (илл. 49-50, 52-55. Приложение № 2). На снимках отчетливо просматривается историческое дополненное и слегка измененное декоративное оформление фасадов по проекту архитектора Ф.И.Лидваля, а именно, ограждение балконов и исторический навес над входом со стороны Кубанского переулка; аттиковая стенка имела проектную форму, но без декора в тимпане; парапета на крыше не выполнялось, установлено металлическое ограждение; замковые камни второго этажа лицевого (по Кадетской линии) фасада были выполнены в виде маскаронов; над арочными проемами центральной раскреповки замковых камней не имелось; в уровне первого этажа фасады получили отделку керамической плиткой; над проемами первого этажа были выполнены прямоугольные проемы, в которые устанавливались вывески общественных организаций, располагавшихся в доме; в полной мере были реализованы угловые эркеры с башнями и куполами.

Во второй половине XX века (1960-1980- годы) в здании располагались магазин № 44 Василеостровского райпищеторга, ресторан и шашлычная «Мишень» [29, 30].

В ходе анализа чертежей и фотоснимков установлено, что за период с середины XX века (чертеж плана ПИБ от 1948 г.) до начала XXI века на лицевых фасадах была заложена и перемещена часть дверных проемов, в том числе на северо-восточном углу дома, на фасаде по Кадетской линии и устроен еще один проем на Кубанском переулке. В начале XXI века квартира на 1 этаже фасада по Тучкову переулку была переоборудована в нежилое помещение с отдельным входом, на месте ранее располагавшейся в доме лестницы (илл. 56.

Приложение № 2) [39].

При анализе архивного поэтажного плана от 1948 года и действующего плана ПИБ по состоянию от 2007 года (см. Приложение № 11) выявлено отсутствие надворного южного флигеля, что подтверждает ранее сделанное предположение, что флигель был утрачен в конце XX века. Сравнительный анализ планировочного решения показал, что к началу XXI века были заложены входы в подвал со стороны воротного проезда, часть подвальных оконных проемов, утрачено печное оборудование, вновь раскрыт исторический угловой северо-западный дверной проем, заложена часть поздних дверных проемов. При этом планировочное решение соответствует историческому.

Согласно техническому паспорту от 2012 года в четырехэтажном с подвалом жилом доме в 1990 году выполнялся капитальный ремонт, что, скорее всего, связано с ремонтом перекрытий в связи с демонтажем надворного флигеля и лестницы в южной части корпуса по Тучкову переулку.

В ходе анализа исторических чертежей (Приложение № 2, № 11) и результатов натурного визуального осмотра можно сделать вывод, что дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер<sup>2</sup>) в целом не изменил своего исторического архитектурного и художественного решения, конструктивной системы и функционального назначения, сформированного к началу XX века. До настоящего времени здание сохранило свой исторический облик и объемно-планировочное решение. Здание обладает уникальными архитектурными и стилистическими решениями, которые объединяют в себе практически 2 столетия, выявляют мастерство его авторов и актуальные архитектурные направления конца XIX - начала XX века.

Результаты визуального осмотра и материалы выполненной фотофиксации дома Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер) на момент заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы представлены в приложение № 6. В частные жилые и частично общественные помещения не было предоставлено доступа. В открытых источниках в сети Интернет были выявлены фрагменты отделки жилых помещений (илл. 57-72. Приложение № 2).

<sup>2</sup> Указано в соответствии с выявленными историческими данными

## Источники

### *Архивные документы*

#### ***Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)***

- 1) Фонд Р-4302. Опись 16. Дело 48. Документы о предоставлении жилплощади, ремонте, перепланировке квартир и установлении квартплаты по Съездовской улице дом №9. 28.10.1920–02.12.1924;
- 2) Фонд Р-4302. Опись 11. Дело 14. Переписка отдела недвижимого имущества управдому дома №9 по Съездовской ул. Васильевского острова о сохранности и выдачи мебели. 31.01.1922–27.10.1922;
- 3) Фонд Р-1963. Опись 180-1. Дело 236-1. Списки налогоплательщиков города Петрограда, проживающих по адресам: Биржевая линия, дома 1, 4, 6, 8, 10, 12-14; Кубанский переулок, дом 2; Съездовская (Кадетская) линия, дома 1-3, 3/5, 7, 9, 11/6/2, 13, 15, 17, 23, 25/10; Тучков переулок, дома 6, 8, 10, 14, 16; Университетская линия, дом 3; 1-я линия В.О., дома 2/1, 4. 1923–1924;
- 4) Фонд Р-7965. Опись 159. Дело 1509-1514. Домовая книга прописки граждан по адресу: Съездовская линия (бывш. ул. Съездовская), д. 9. 1933–[1973];

#### ***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)***

- 5) Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798 -без даты;
- 6) Фонд 921. Опись 21. Дело 245. О разрешении на возведение дома купцу Клеменцу в Васильевской части. 22.04.1865–10.05.1865;
- 7) Фонд 573. Опись 1. Дело 4468. Дом Винтер Клеменц, Кадетская линия дом 9. 25.08.1875–14.09.1902;
- 8) Фонд 513. Опись 102. Дело 2087. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Клеменцу, А.И.Винтер, Е.А.Шульцу по Кадетской линии В.О., 9 (Кадетской линии В.О., 9, Тучкову пер., 4 и Кубанскому пер., 1). 1841–1910;
- 9) Фонд 513. Опись 159. Дело 289. Прошение архитектора Виндельбандта, о постройке каменного строения во дворе Ф.И.Клеменц, Васильевской части, 1 участка по Кадетской линии, N 9. 28.03.1888–без даты;
- 10) Фонд 479. Опись 20. Дело 318. Дело купца Фридриха Ивановича Клеменца. 12.12.1892–27.05.1893;
- 11) Фонд 513. Опись 82. Дело 358. О выдаче германской подданной А.И.Винтер плана ее двора в Вас.ч. по Кадетской линии, Кубанскому и Тучкову пер.,9,2,4. 06.06.1899;
- 12) Фонд 515. Опись 1. Дело 7532. О залоге имущества А.И.Винтер, Е.А.(Г.-Э.)Шульце по Кадетской линии В.О.,9, Кубанскому пер.,1 и Тучкову пер.,4. 16.07.1899–11.01.1911;
- 13) Фонд 515. Опись 4. Дело 4860А. Чертежи дома по Кадетской линии,9,



Кубанскому пер.,1 и Тучкову пер.,4. без даты;

***Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)***

14) Шифр Ар 233994,

15) Шифр Гр 74869.

**Библиография и электронные источники**

16) Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб. : Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1892;

17) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник/ Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга – Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб: Пилигрим, 1996;

18) Атлас тринадцати частей С. Петербурга/Сост. Н.Цылов. Репринстное воспроизведение. – М: ЗАО «Центрполиграф», 2003;

19) «Весь Петербург», «Весь Петроград» адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. Алфавитный указатель жителей. 1893, 1894, 1895, 1897, 1903-1917;

20) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. - Л.: Лениздат, 1985;

21) Законодательство императрицы Анны Иоанновны / сост. и авт. вступ. ст. Томсинов В.А - М.: Зерцало, 2009;

22) Исаченко В. Г., Оль Г. А. Федор Лидваль. — Лениздат, 1987;

23) Кондаков С. Н.. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая);

24) Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. — Лениздат. 1973;

25) Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М., Л., 1957

26) Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). — СПб.: Белое и чёрное, 2002;

27) Никитенко Г, Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, Санкт-Петербург: Центрполиграф, Русская тройка СПб, 2013

28) Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. Издательство: СПб, Европейский Дом. 2000;

29) Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий,

организаций. 1988. — Л., 1988;

30) Список абонентов Ленинградской телефонной сети. Лениздат, 1965;

31) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга.- СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

32) Электронный портал Retromap.ru;

33) Электронный портал Citywalls.ru;

34) Электронный портал ЭтоМесто;

35) Электронный портал bioslovhist.spbu.ru;

36) Электронный портал slovariki.org;

37) Электронный портал history.gradpetra.net;

38) Электронный портал Pastvu.com;

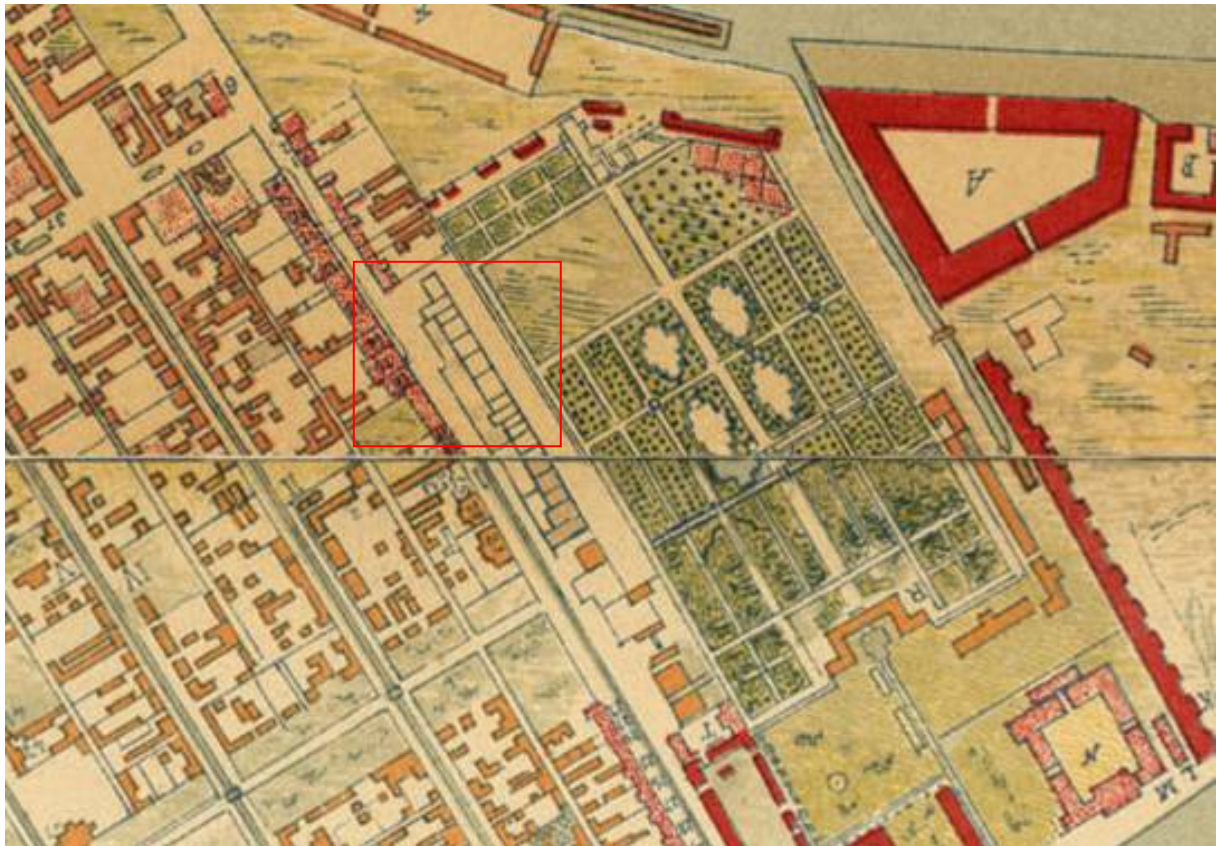
***Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга***

39) П-1500-С. ин-1312. Проект перепланировки квартиры под офис по адресу: Съездовская линия В.О., д. 9, кв. 53. ООО «Студия-А». 2005 г.;

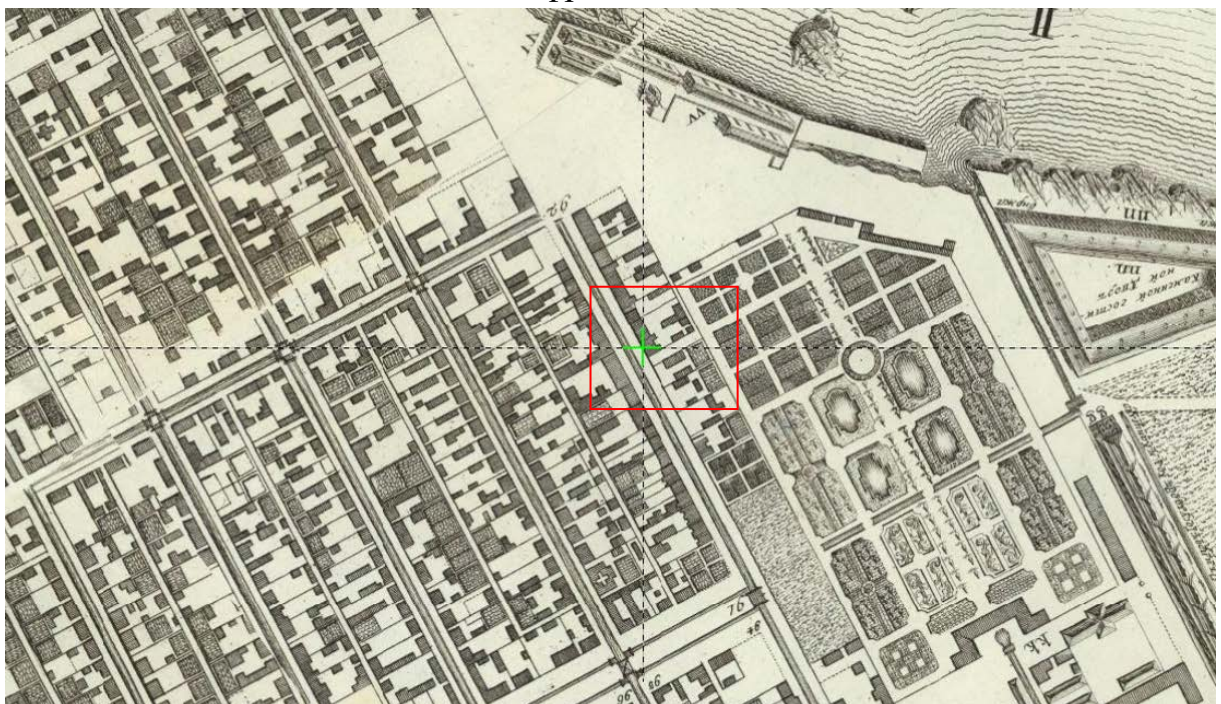
**Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

## Иконографические материалы

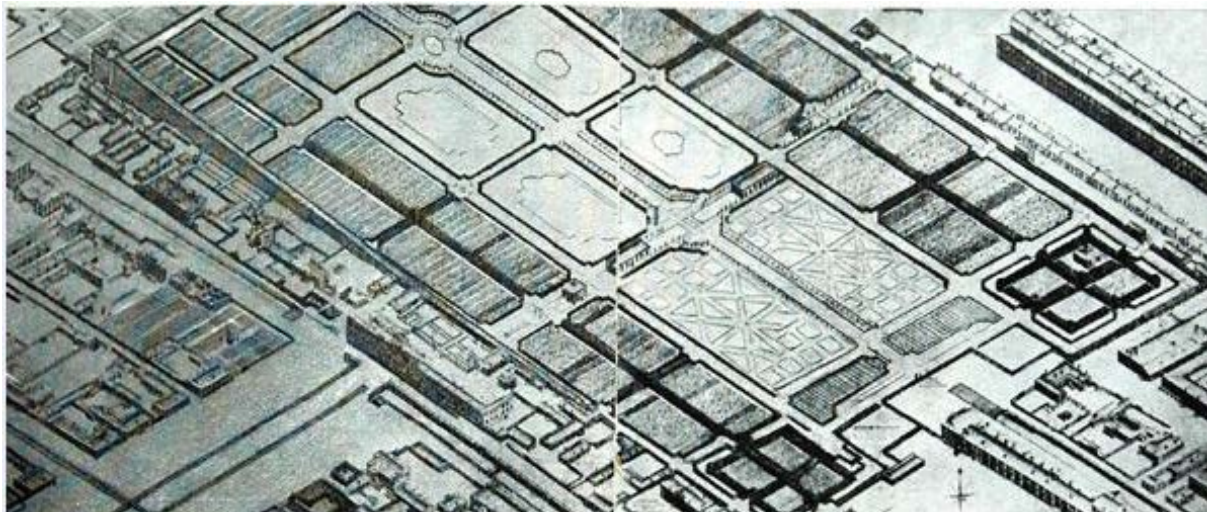


Илл. 1. Фрагмент плана С. Петербурга в 1738 г. к ст П.Н.Петрова. Архив СПб РНБ, шифр К 4-Л CD/568.

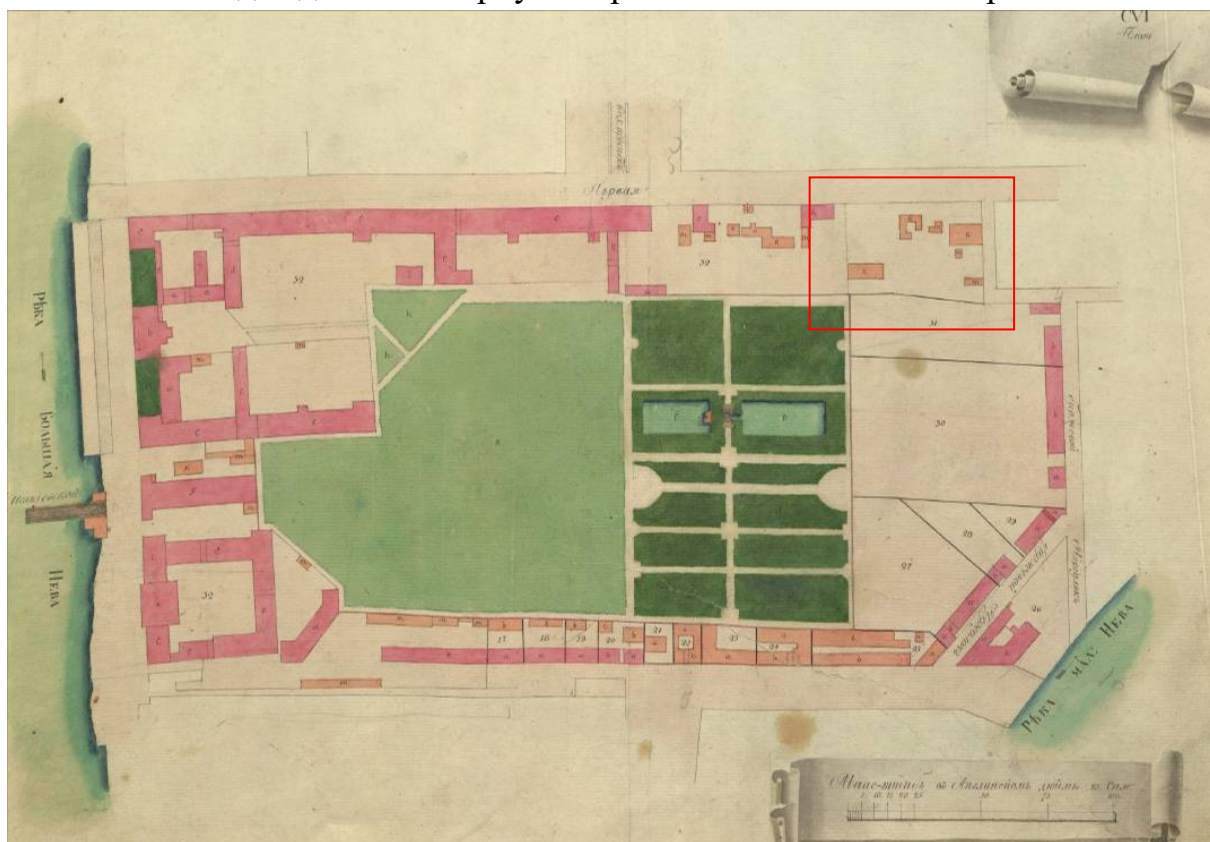


Илл. 2. Фрагмент плана Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Электронный портал Retromap.ru

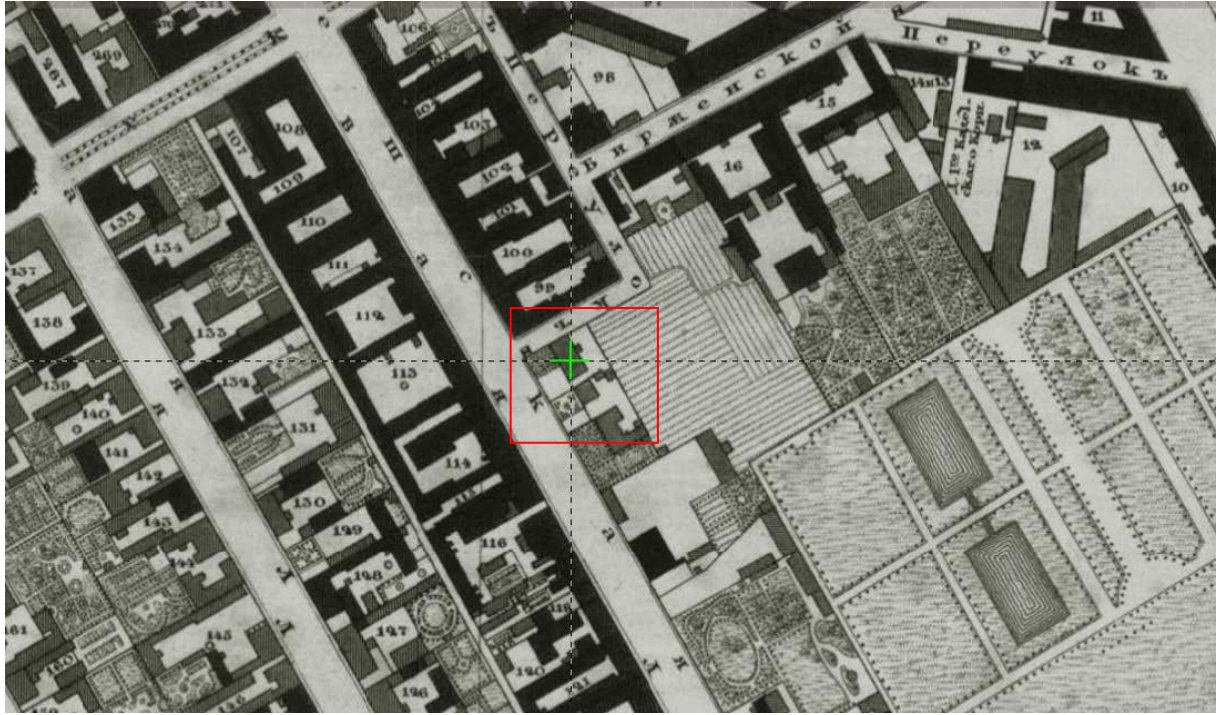




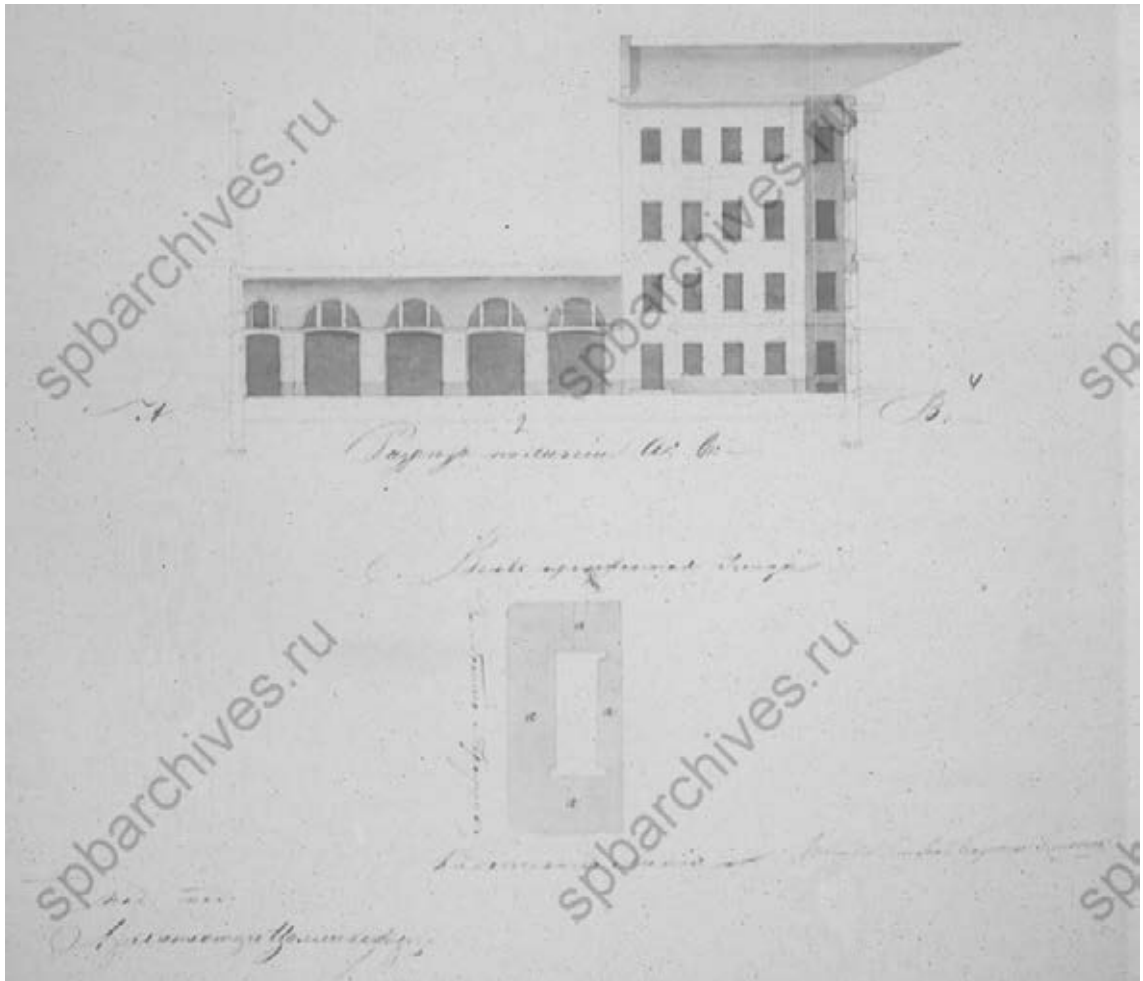
Илл. 3. Сад кадетского корпуса. Фрагмент плана Сент-Илера. 1767 г.



Илл. 4. Фрагмент Атласа Санкт-Петербурга 1798 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 168. Дело 319.

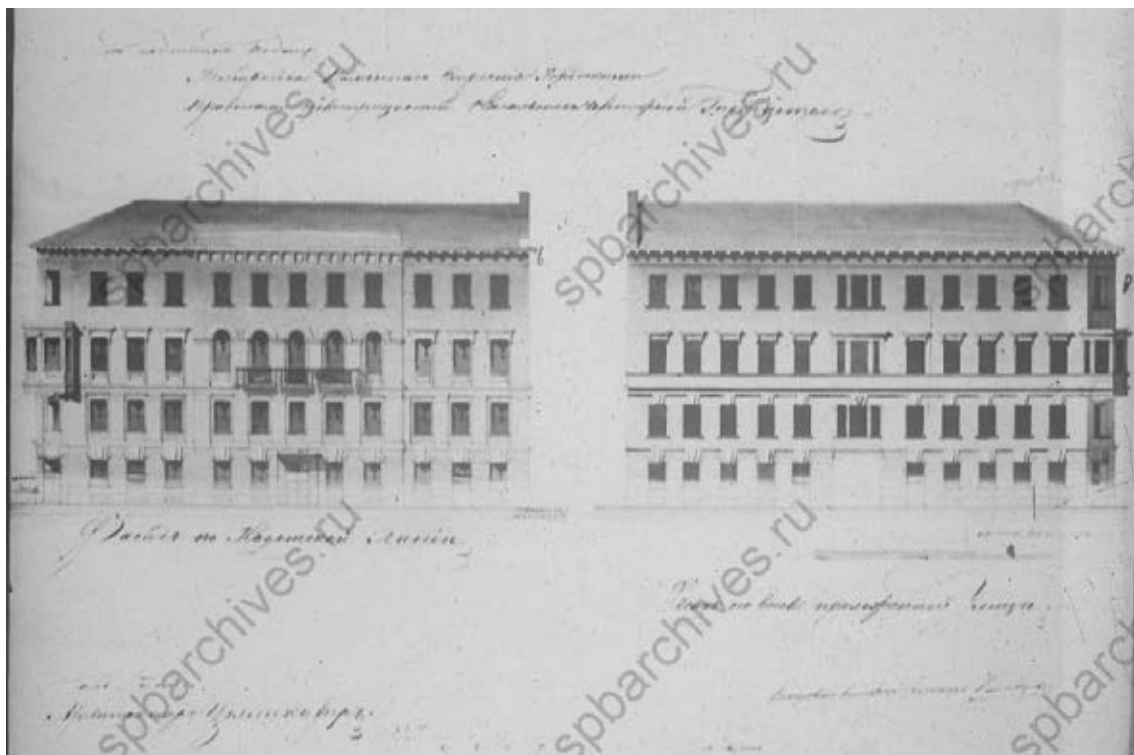


Илл. 5. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.  
Электронный портал Retromap.ru.

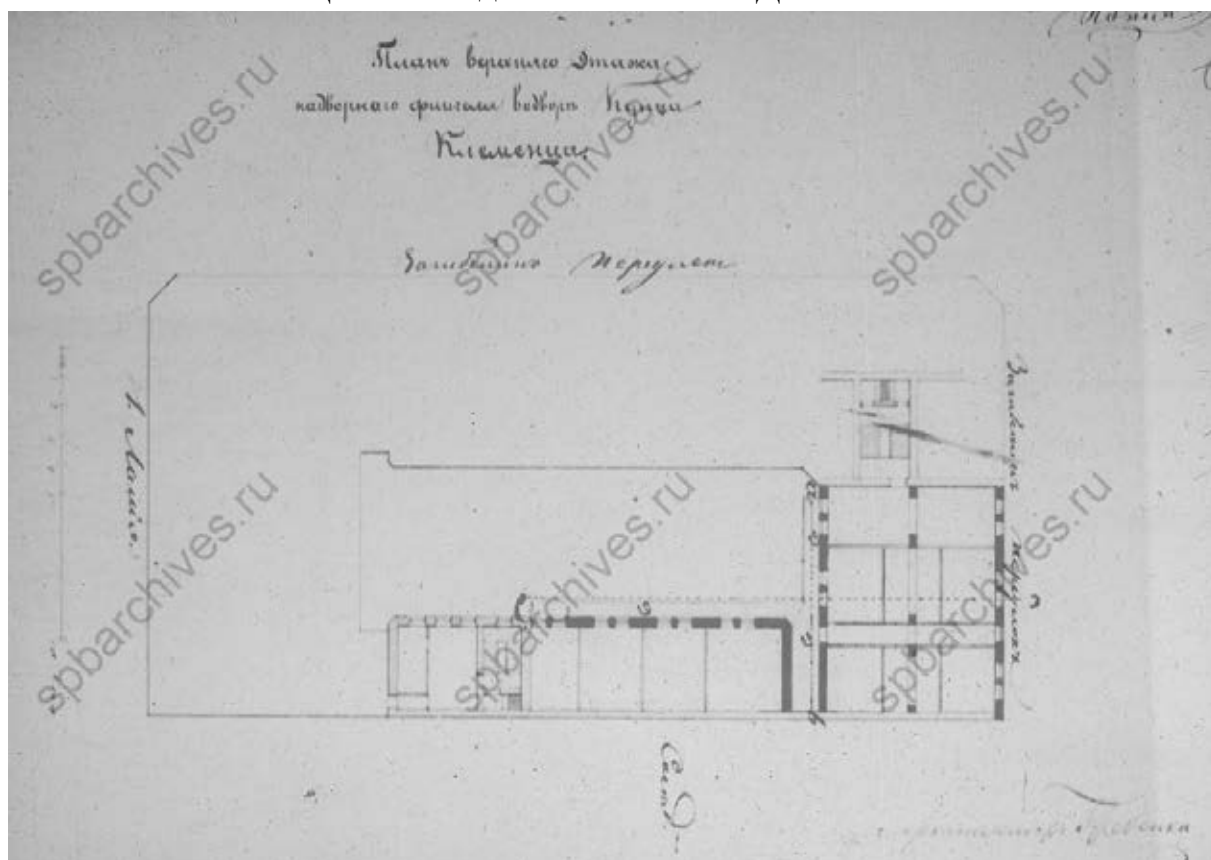


Илл. 6. Фасад и Генеральный план купца Клеменца состоящий Васильевской части 1 Квартала под № 1. 6 марта 1841 г. Арх. Е. Цолликофер. ЦГИА Фонд 513.  
Опись 102. Дело 2087.

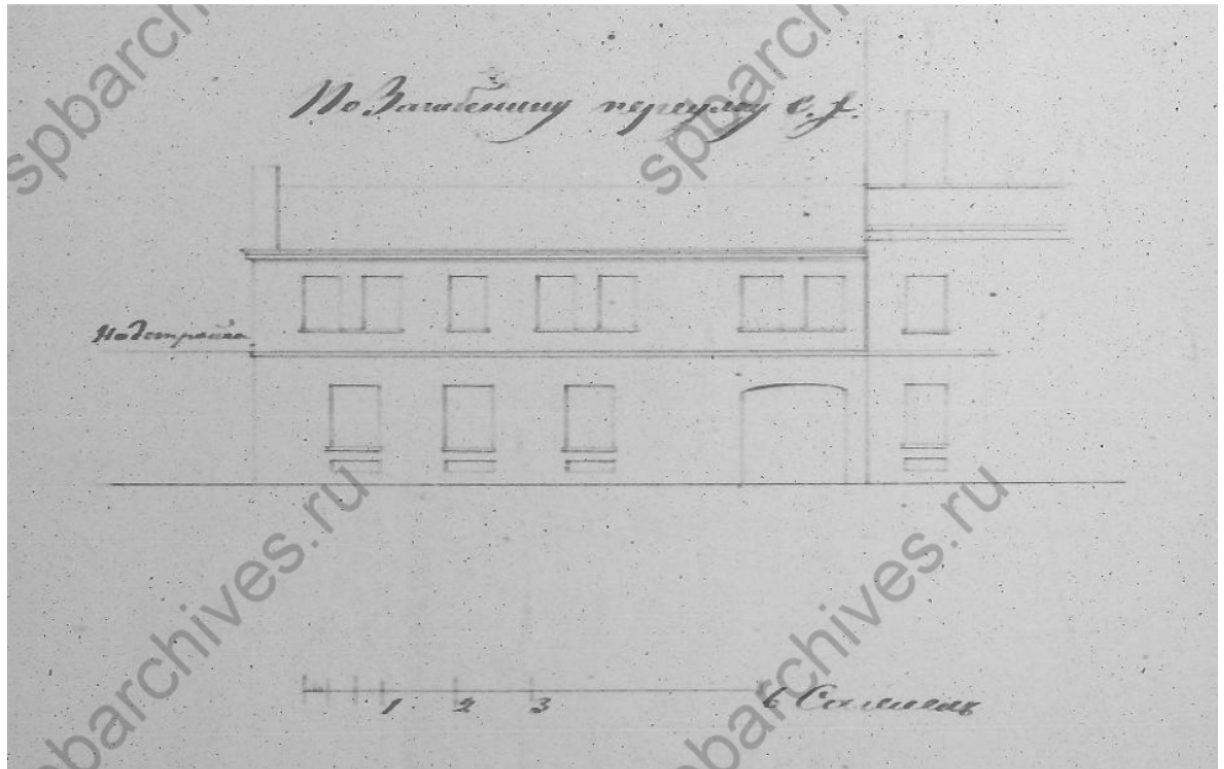




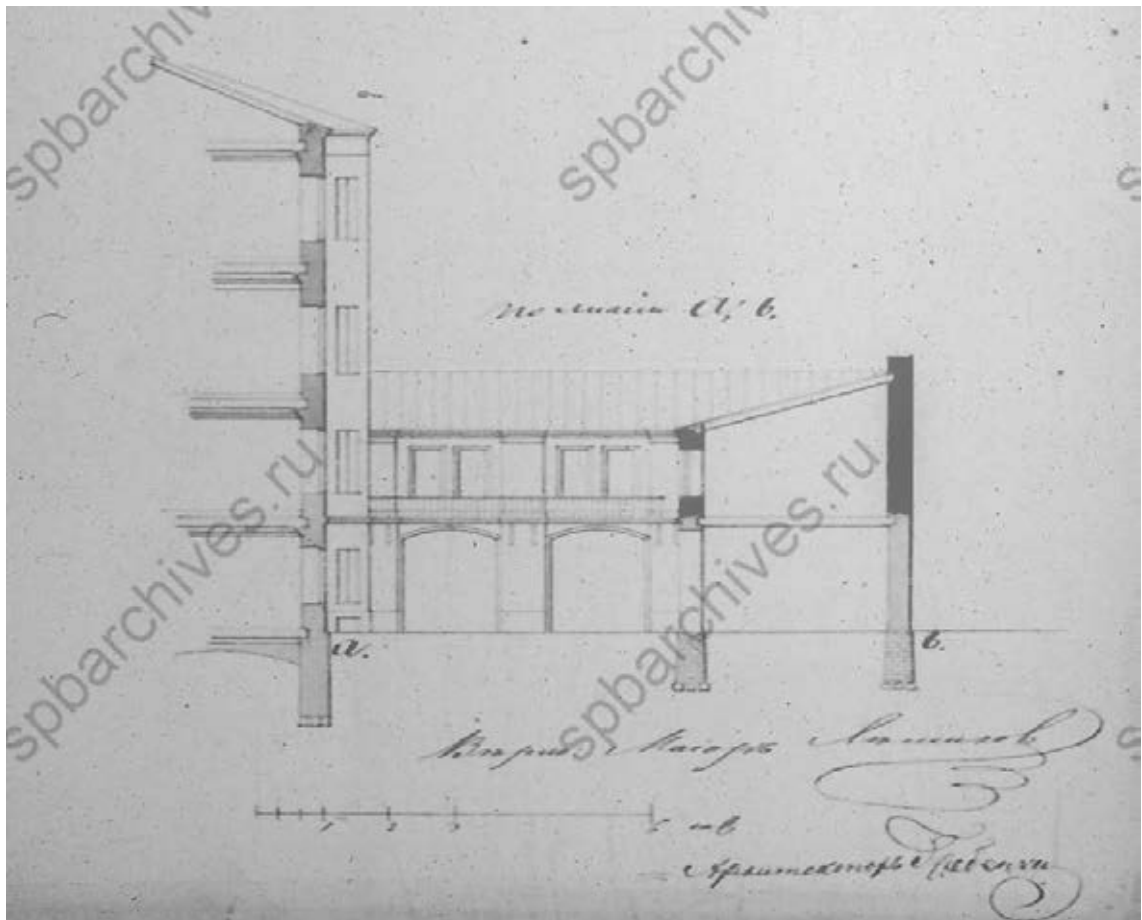
Илл. 7. Фасады дома купца Клеменца. 6 марта 1841 г. Арх. Е. Цолликофер. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



Илл. 8. План верхнего этажа надворного флигеля во дворе купца Клеменца. 6 марта 1841 г. Арх. Н. Гребенка. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.

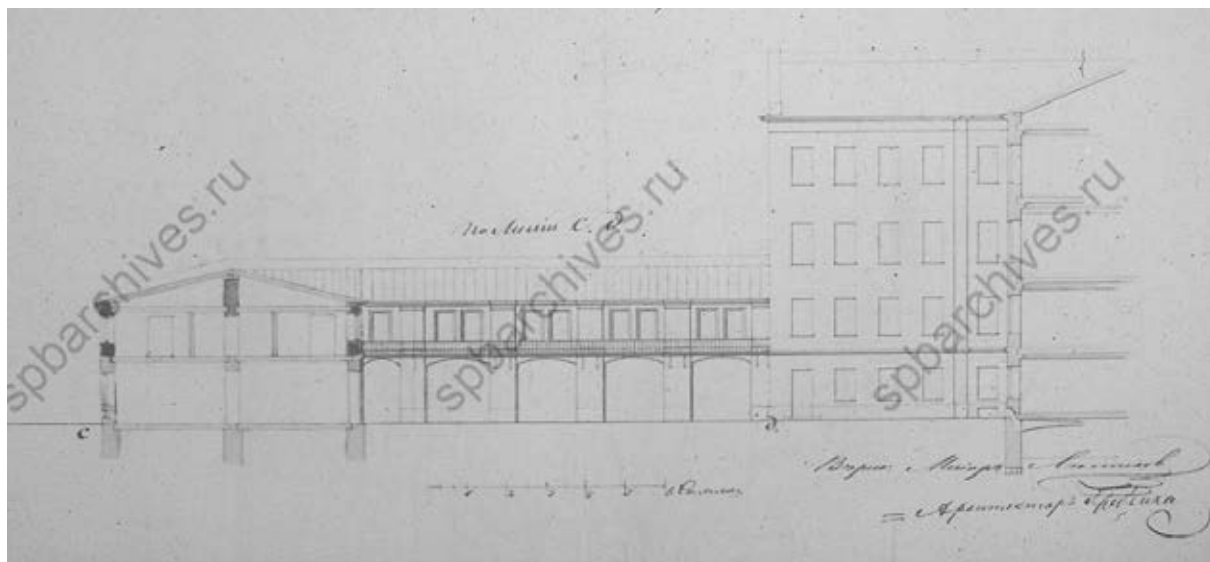


Илл. 9. Фасад каменного флигеля предполагаемого к надстройке купцом Клеменцом. 19 июня 1848 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.

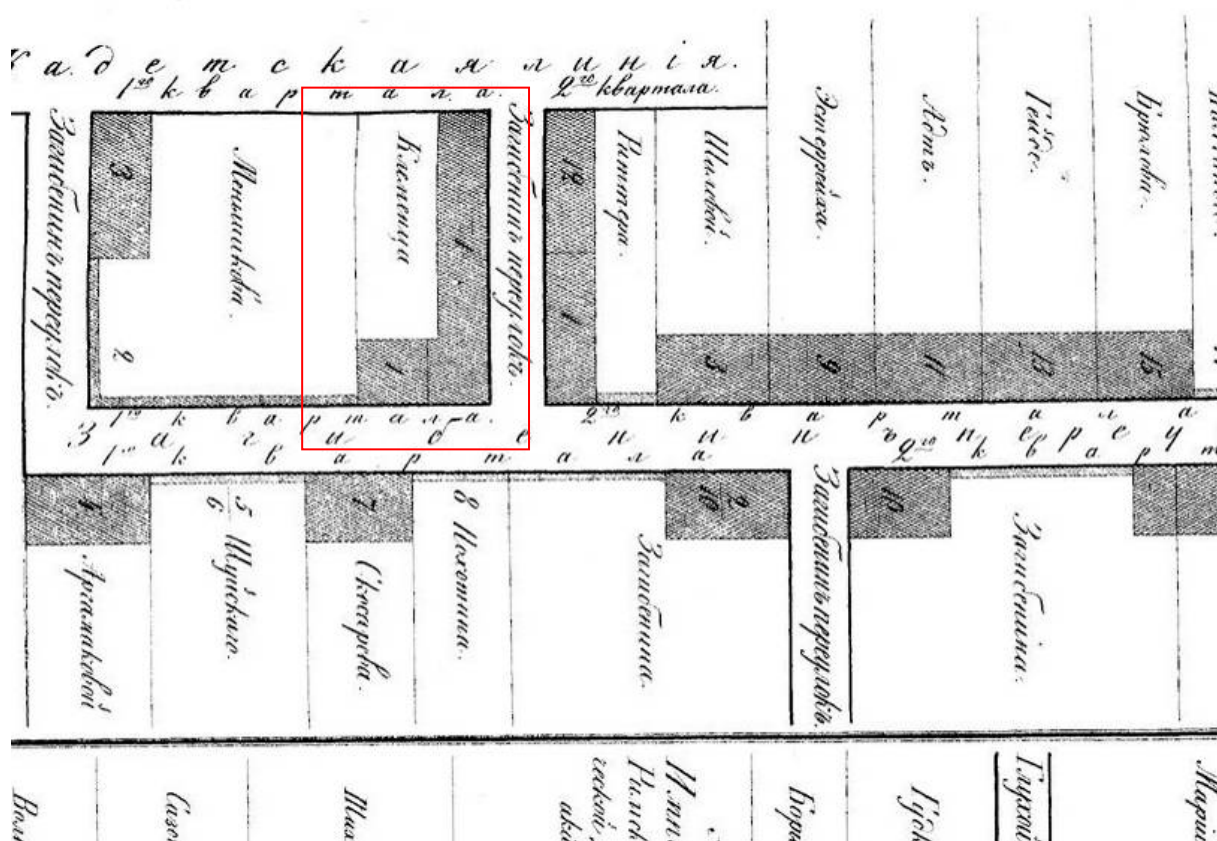


Илл. 10. Фасад надворного флигеля предполагаемого к надстройке С.Петербургским купцом Клеменцом. 19 июня 1848 г. Арх. Н. Гребенка. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.





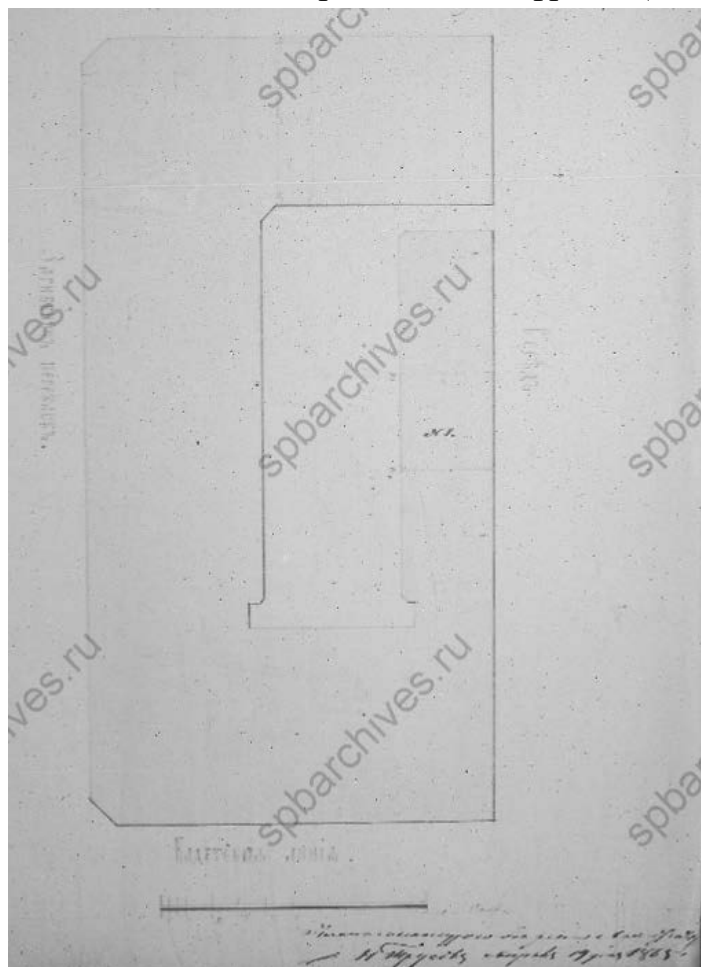
Илл. 11. Разрез надворного флигеля во дворе С.Петербургского купца Клеменца. 19 июня 1848 г. Арх. Н. Гребенка. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



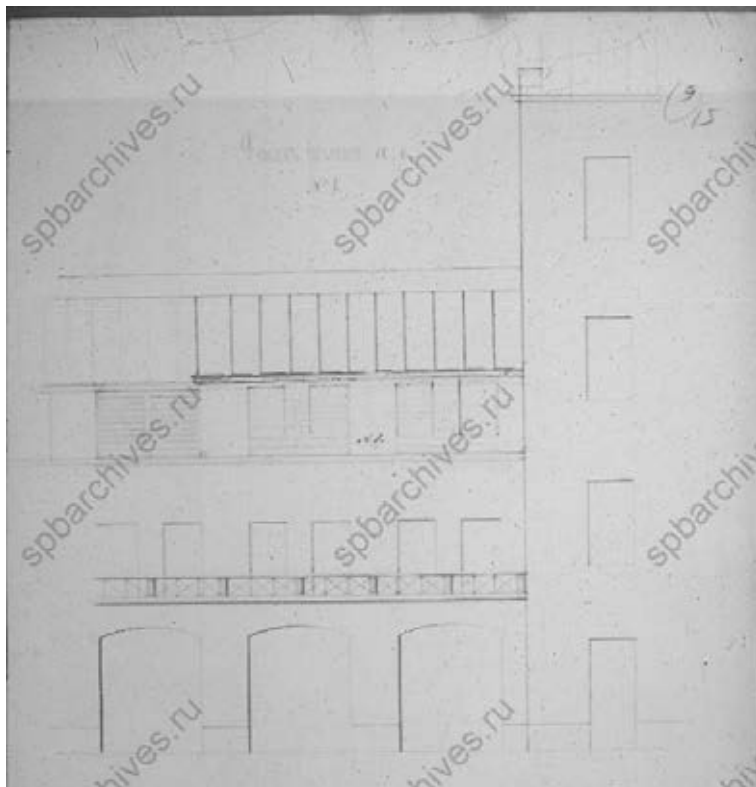
Илл. 12. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н.Цылов. 1849 г.  
Квартал: Малая Никольская, Большая Никольская и Грязная улицы.



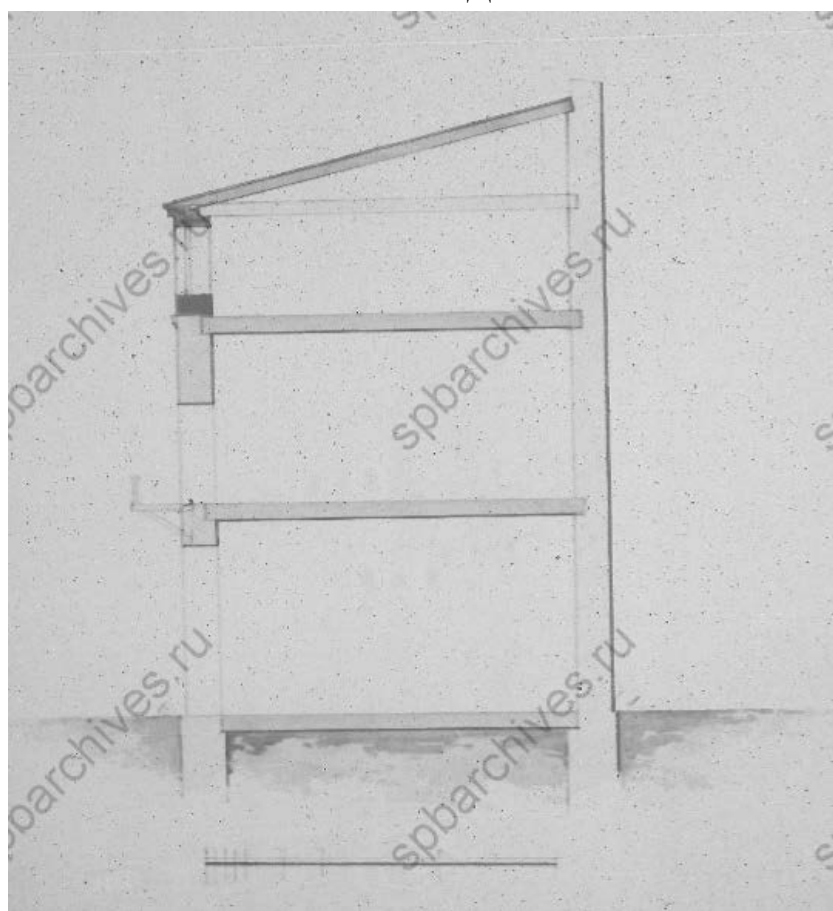
Илл. 13. Фрагмент плана столичного города С.Петербурга. Военно-топографическое депо. 1860 г. Архив РГБ, шифр Д18(2Р31-8Пет-2)ЗК.



Илл. 14. План двора со строениями принадлежащих купцу Клеменцу Васильевской части (не чистается) № 9. 19 мая 1865 г. Арх. Н. Трусов. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.

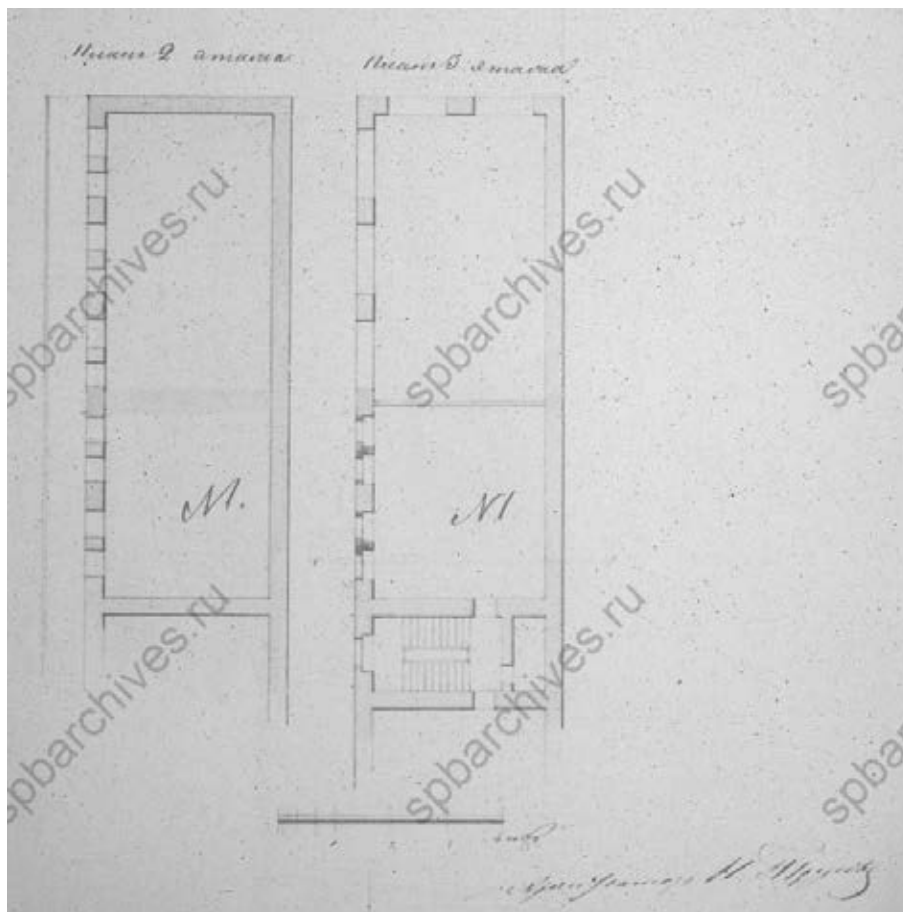


Илл. 15. Фасад по линии а.в № 1. 19 мая 1865 г. Арх. Н. Трусов. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.

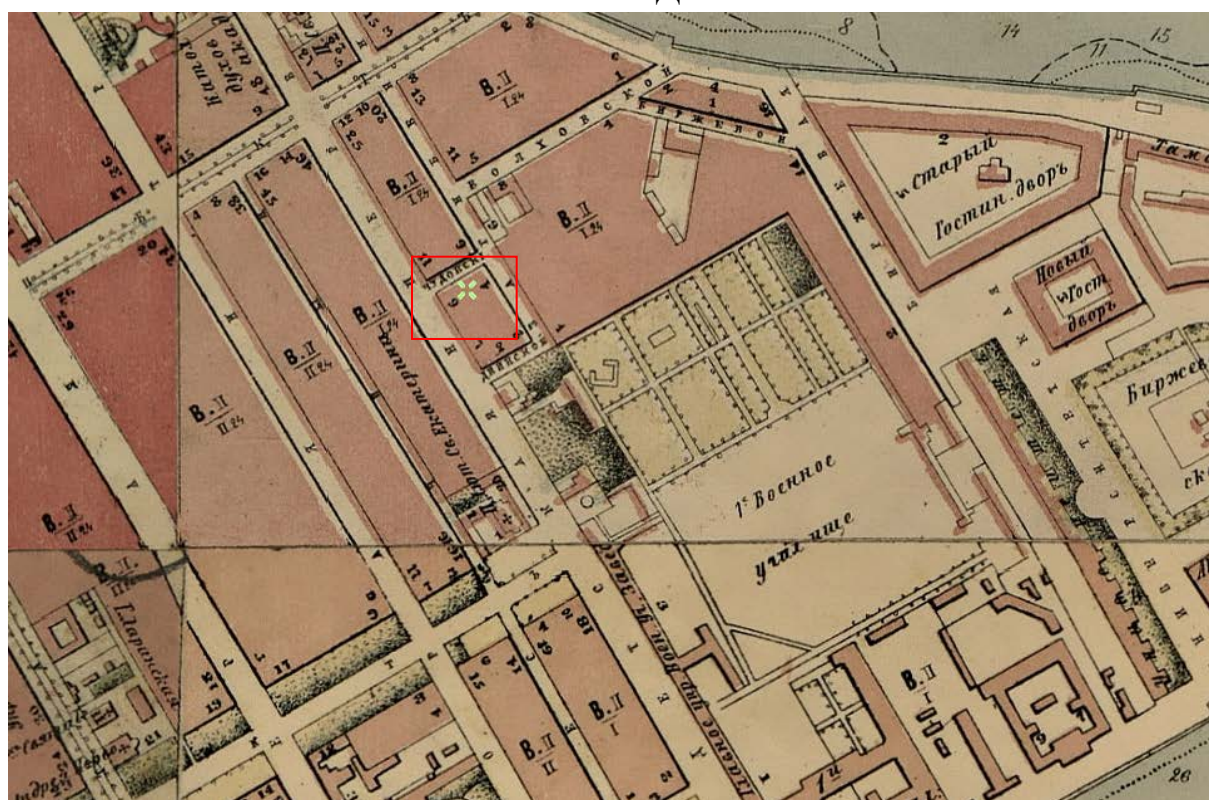


Илл. 16. Разрез по линии (не чистается) № 1. 19 мая 1865 г. Арх. Н. Трусов. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.





Илл. 17. План 2 этажа. План 3 этажа. 19 мая 1865 г. Арх. Н. Трусов. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.

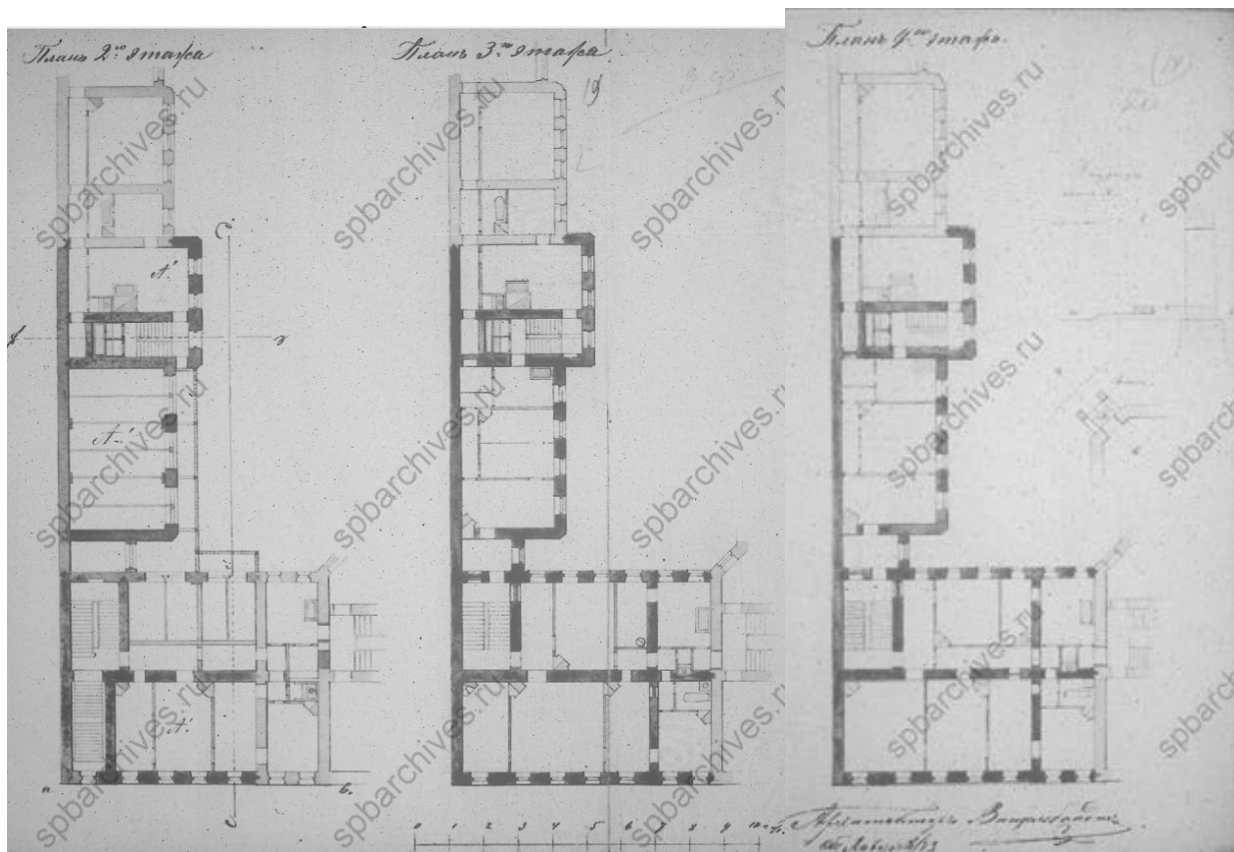


Илл. 18. Фрагмент плана С. Петербурга составлен М. И. Мусницким. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Электронный портал etomesto.ru.

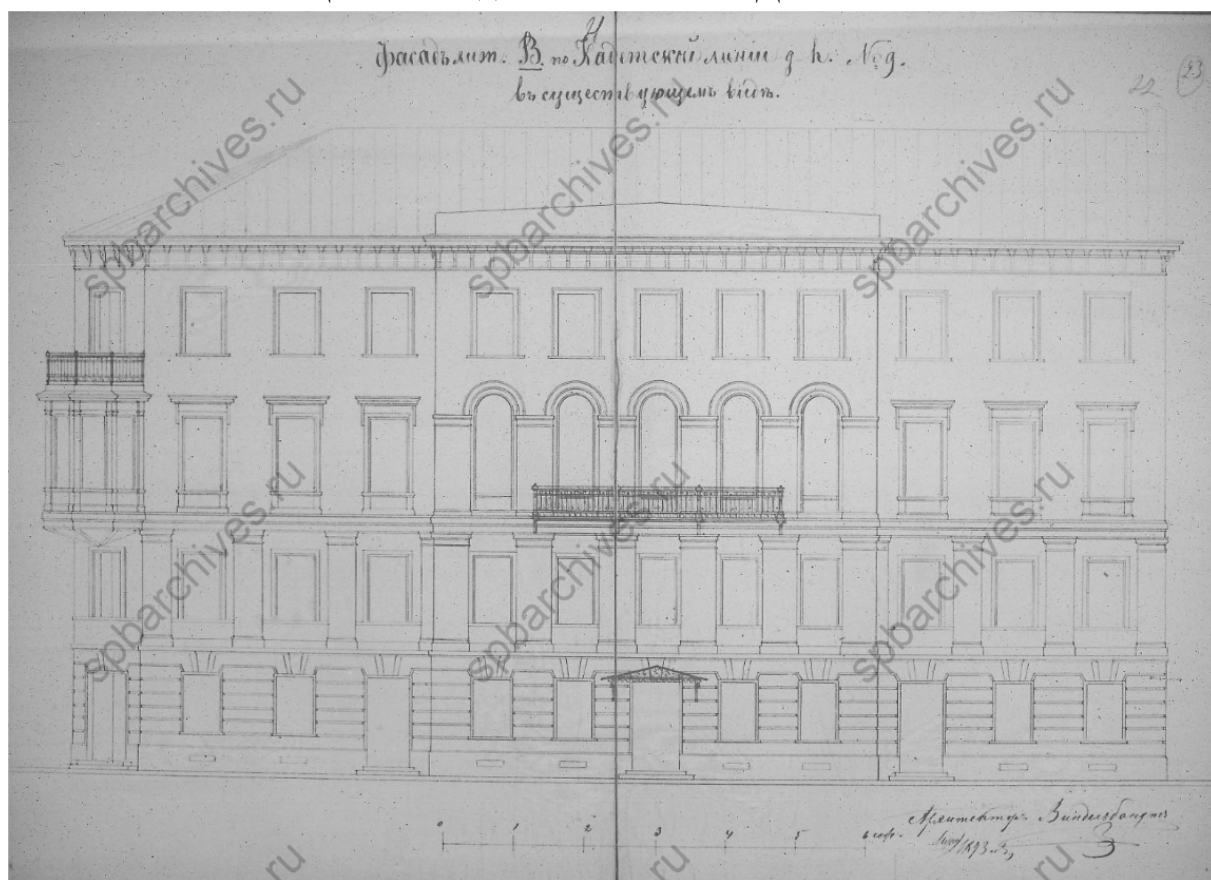


Илл. 19. План двора принадлеж. купцу Федору Ивановичу Клеменцу состоящ. Васильев. части 1-го участка по Кадетской линии под № 9. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.

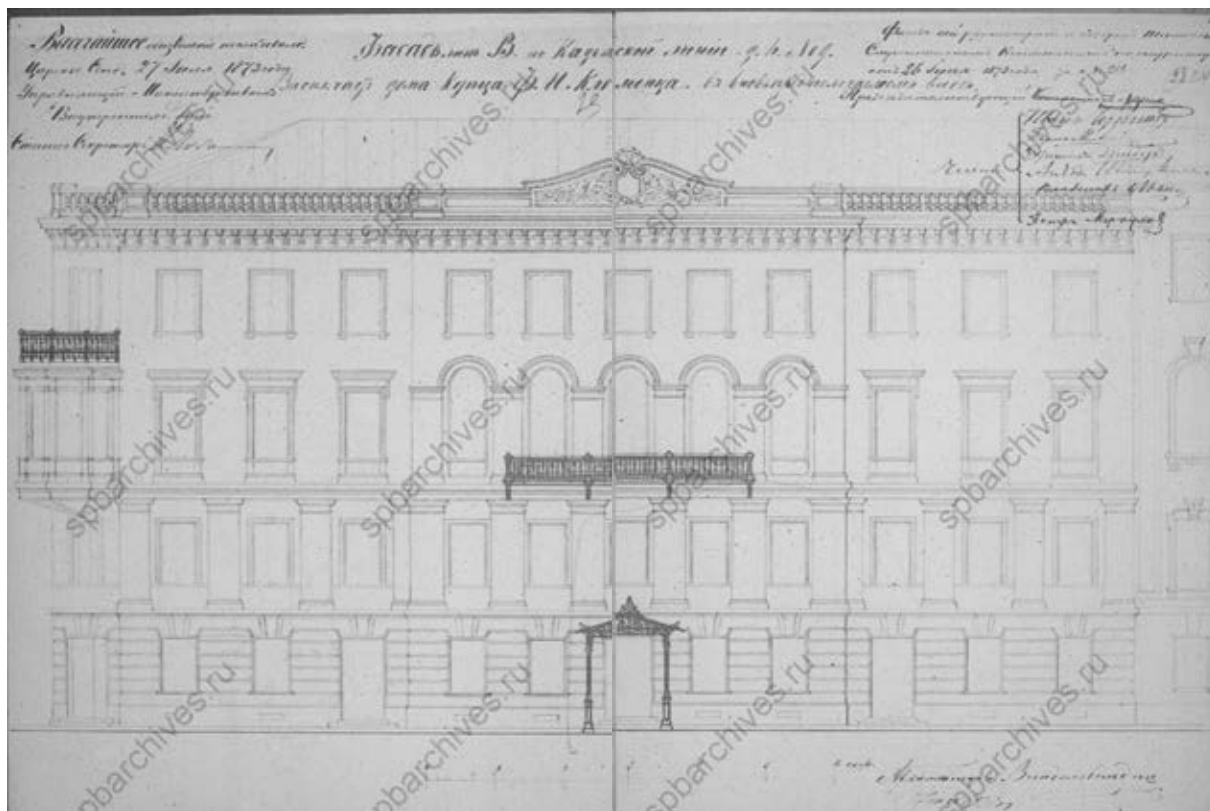




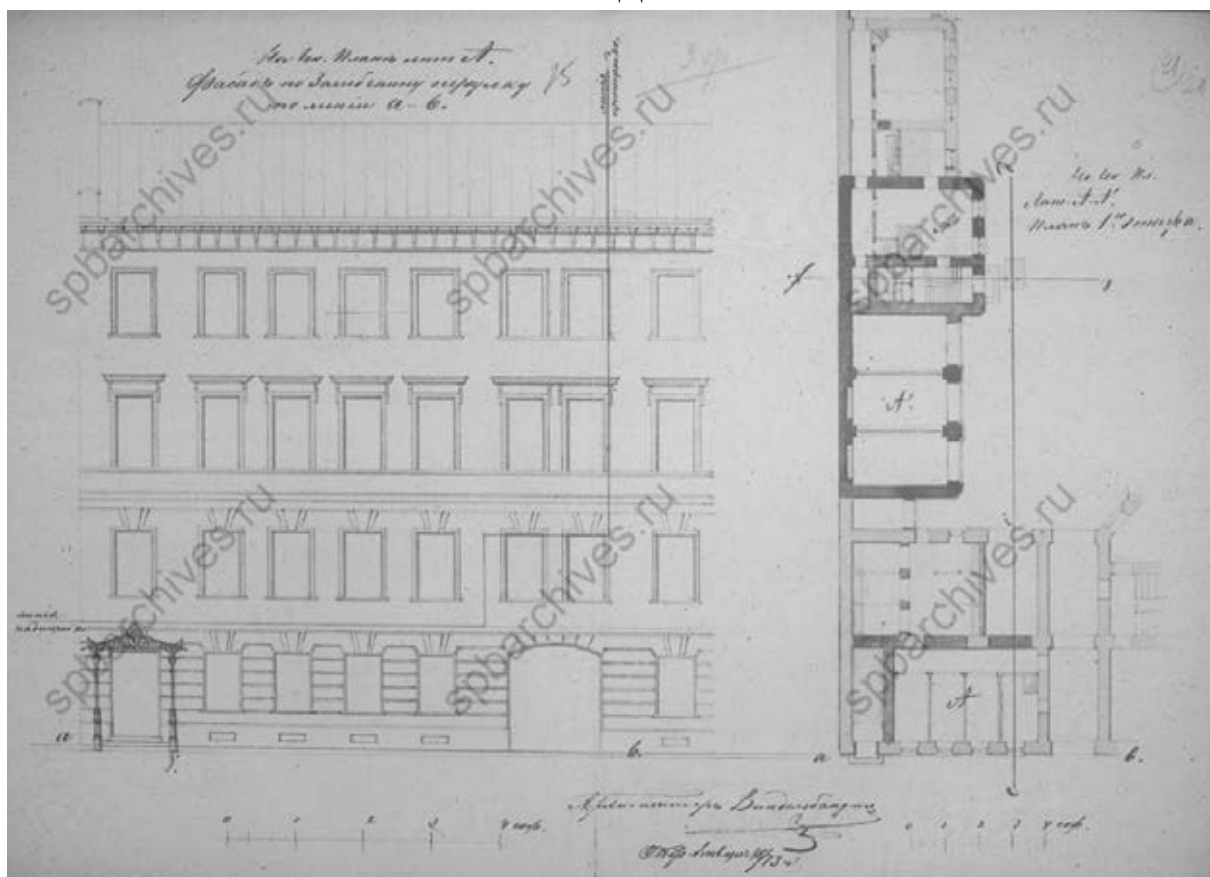
Илл. 20. Планы 2-го, 3-го, 4-го этажа. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт.  
ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



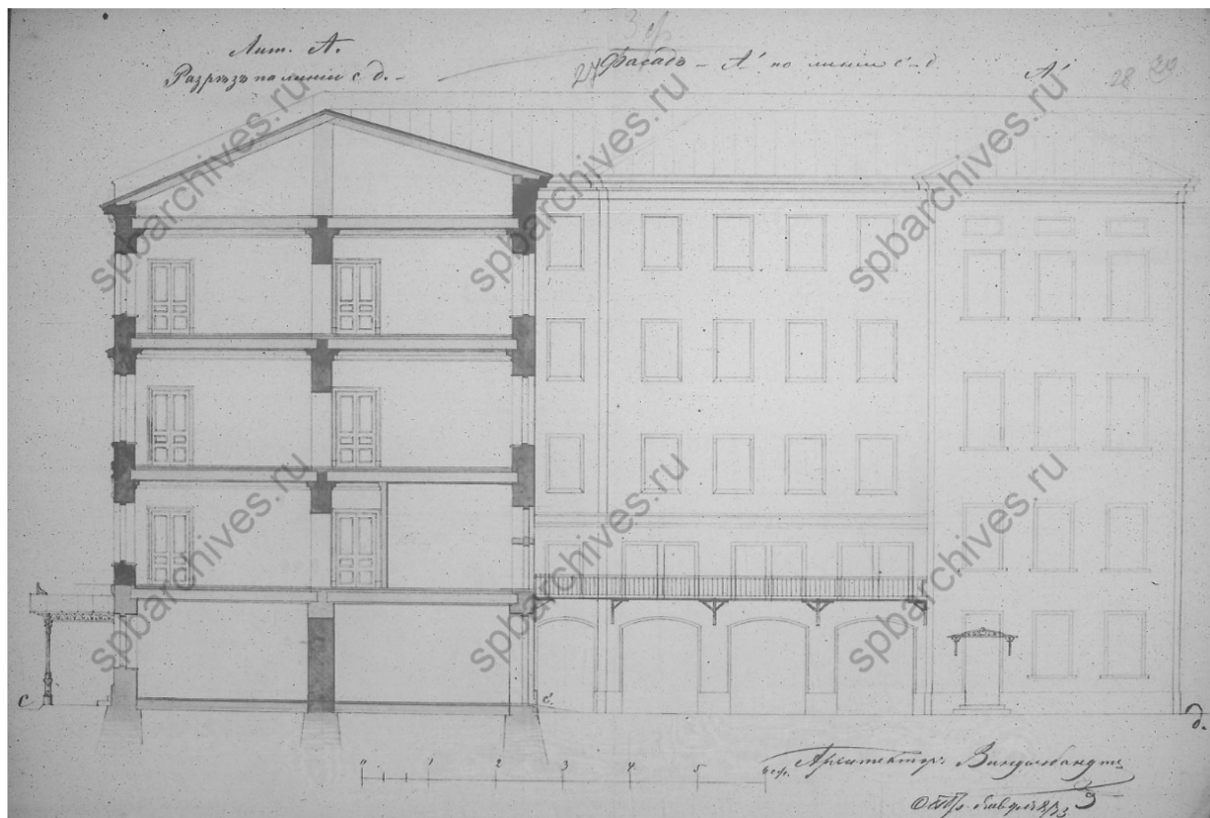
Илл. 21. Фасад лит. В Васил. части дома купца Ф.И.Клеменца во вновь  
предполагаемом виде. 27 июля 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513.  
Опись 102. Дело 2087.



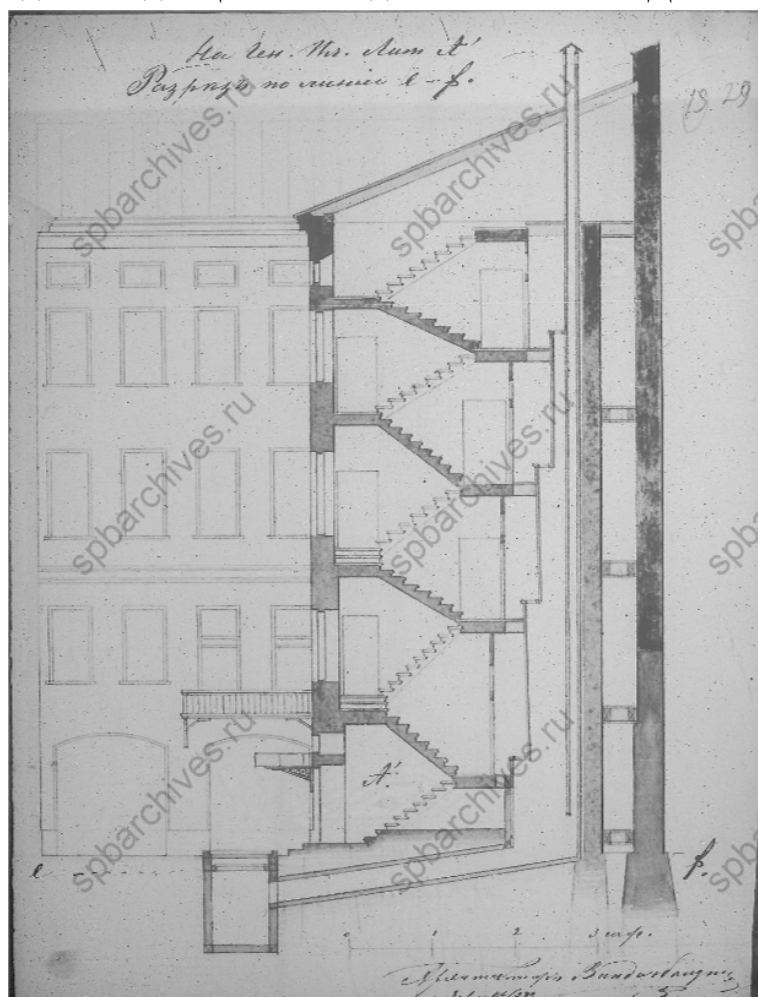
Илл. 22. Фасад лит. В по Кадетской линии № 9 в существующем виде.  
Высочайше утвержден 27 июля 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513.  
Опись 102. Дело 2087.



Илл. 23. На Ген. План лит А. Фасад по Загибенину переулку по линии а-в. План  
1-го этажа. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Опись 102.  
Дело 2087.

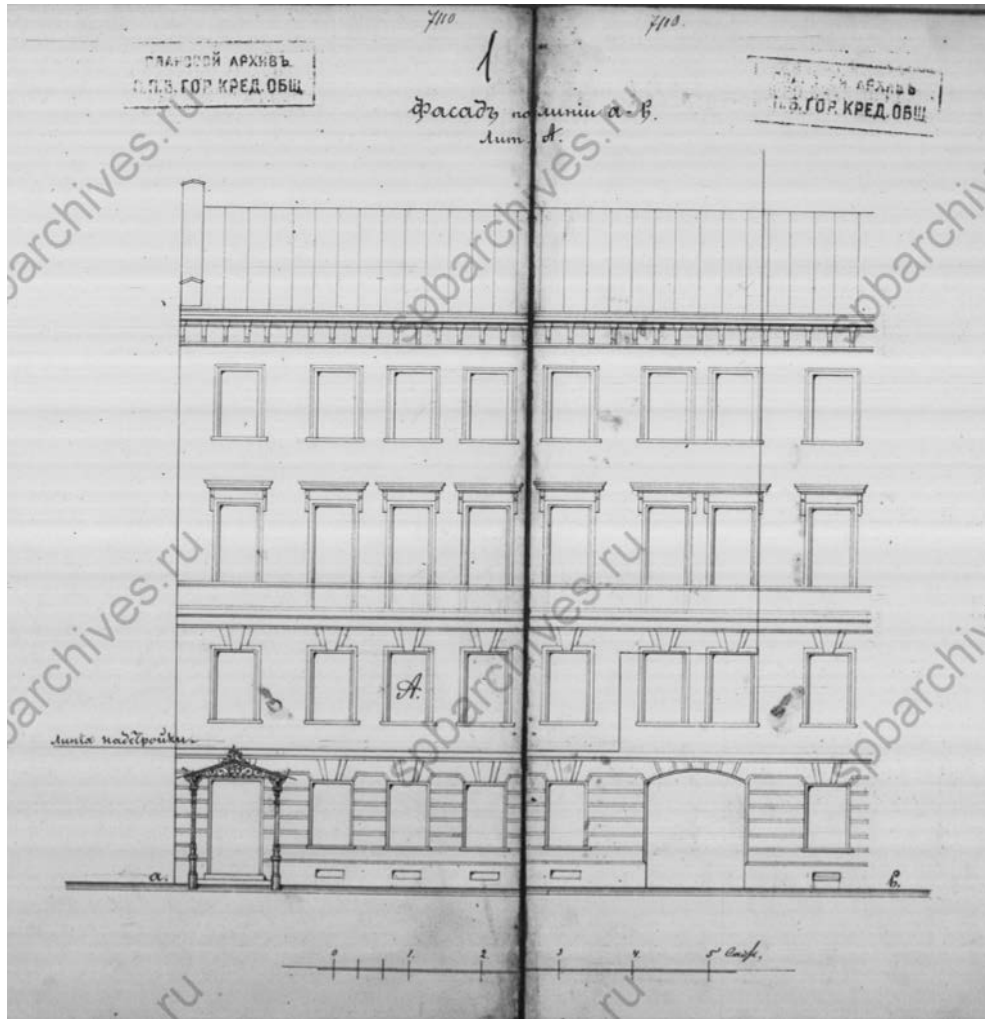


Илл. 24. Лит А. Разрез по линии с-д. Фасад по лин с-д. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.

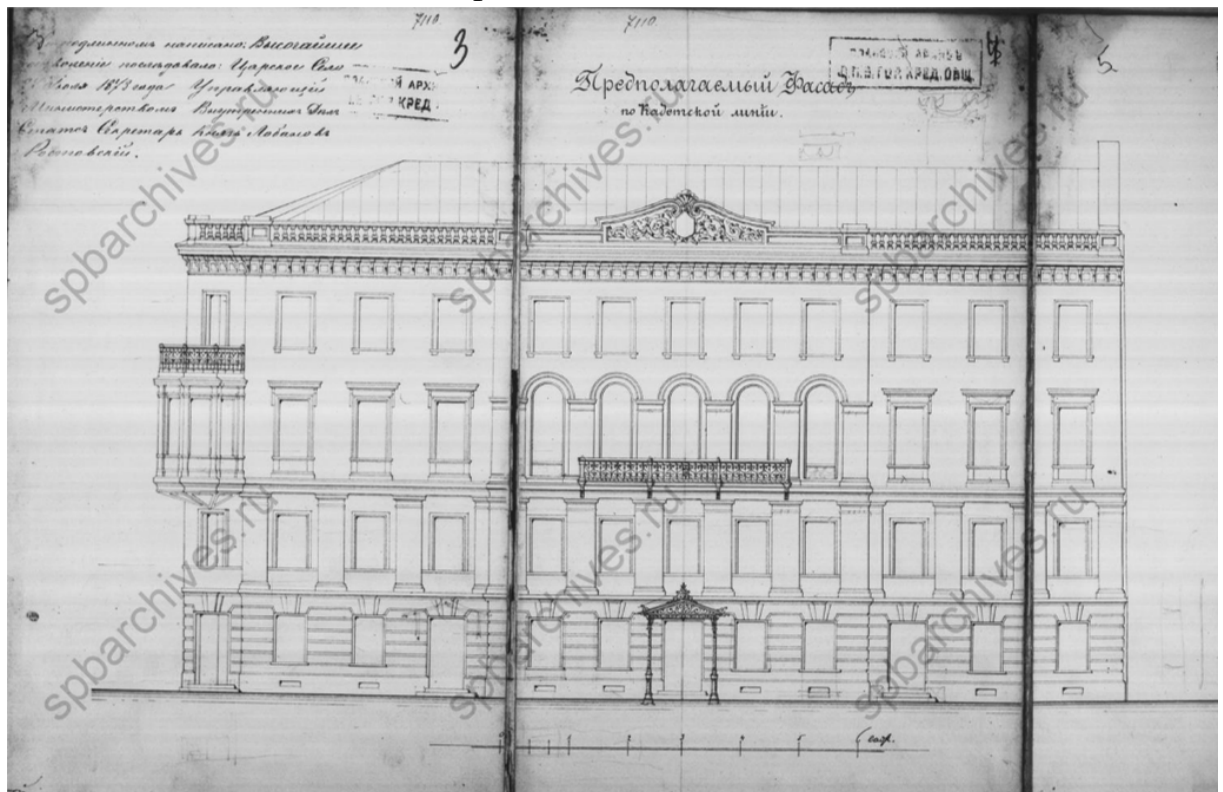


Илл. 25. На ген. пл. Лит А. Разрез по линии с-ф. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.

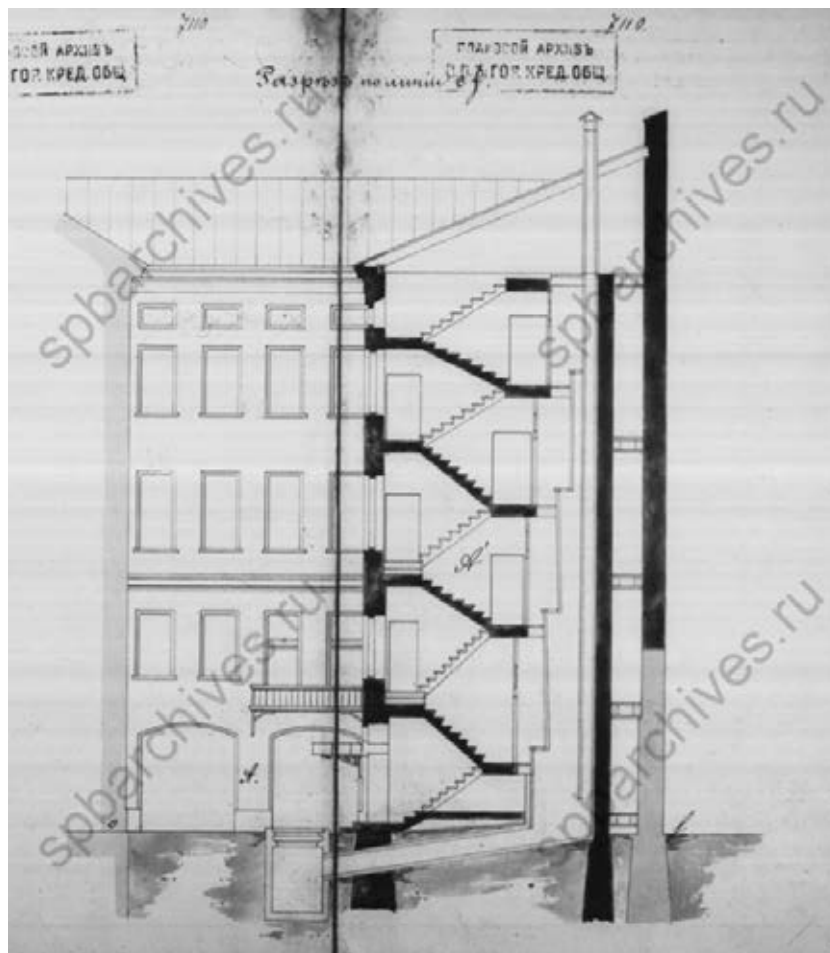




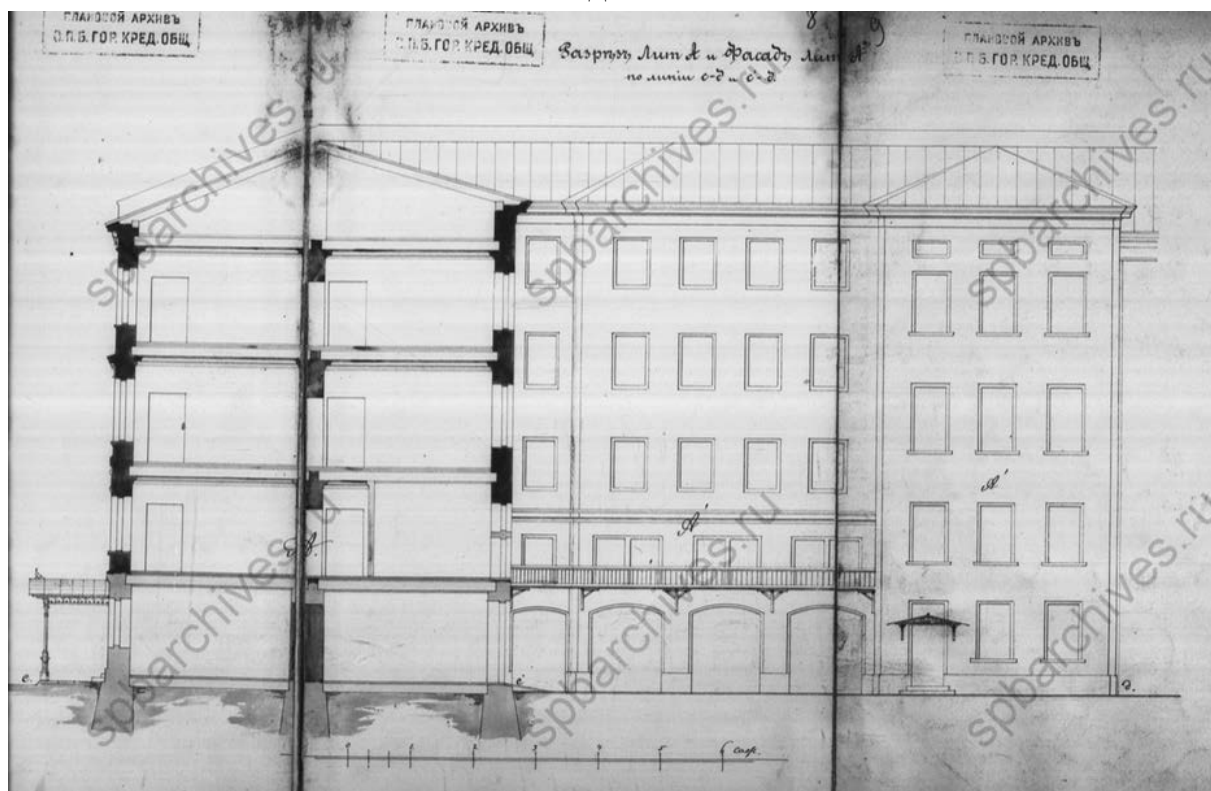
Илл. 26. Фасад по линии а-в. Лит А. Утвержденный 27 июля 1873 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4860а.



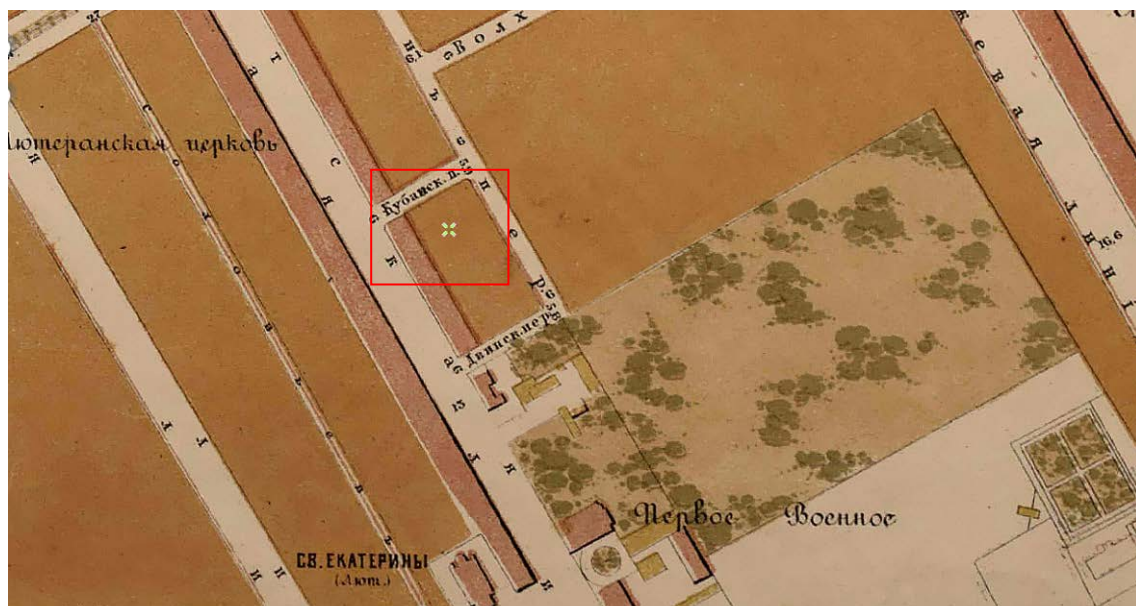
Илл. 27. Предполагаемый фасад по Кадетской линии. Утвержденный 27 июля 1873 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4860а.



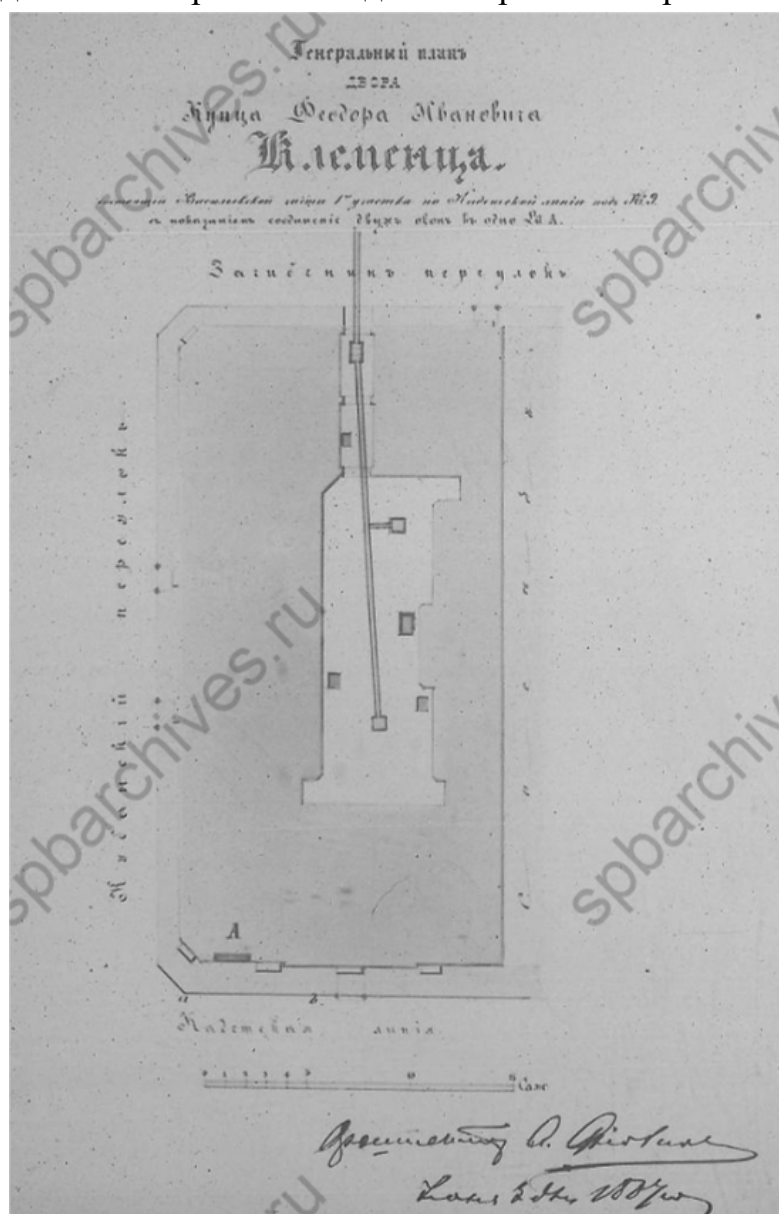
Илл. 28. Разрез по линии с-ф. Утвержденный 27 июля 1873 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4860а.



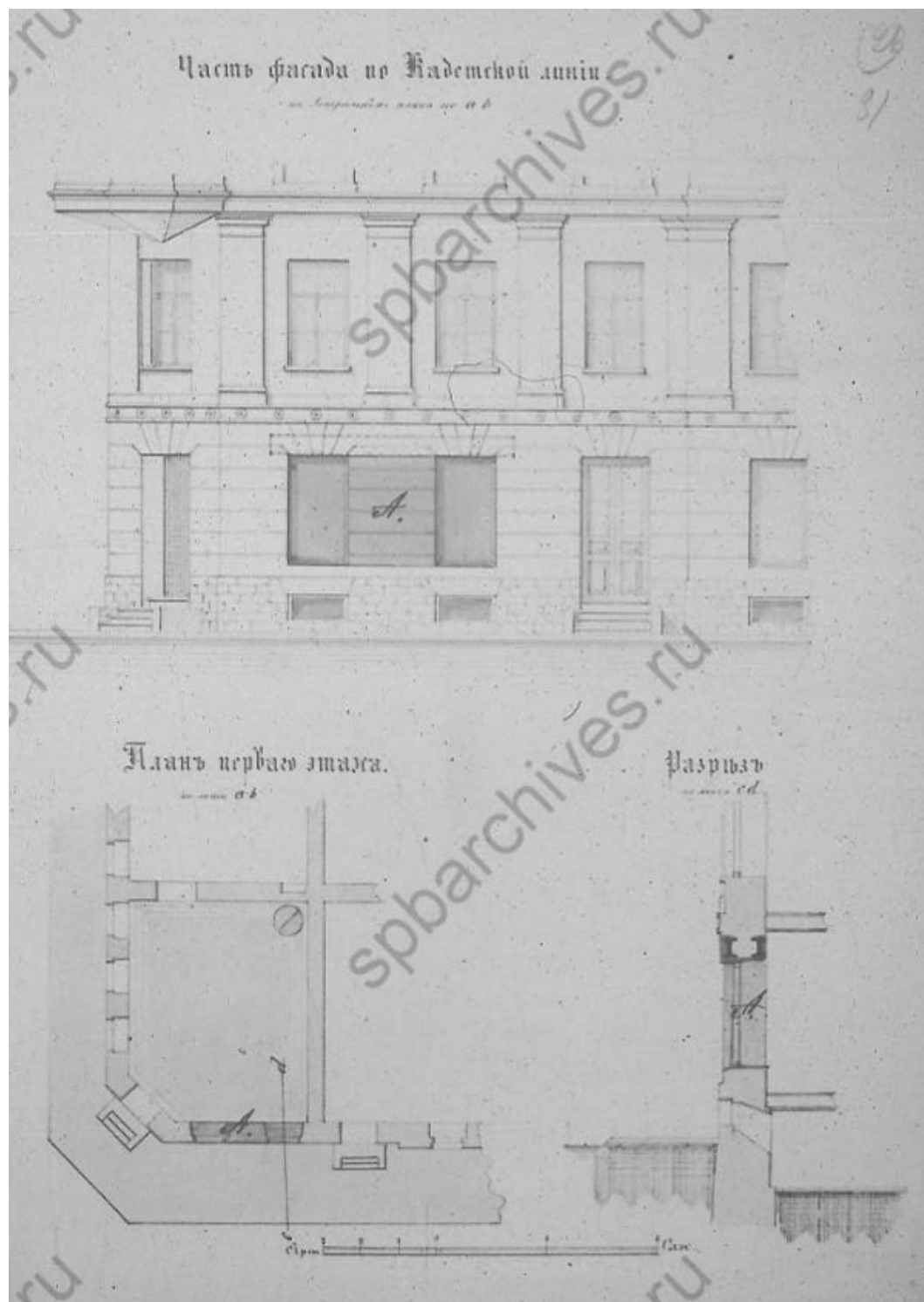
Илл. 29. Разрез лит А и фасад Лит А. Утвержденный 27 июля 1873 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4860а.



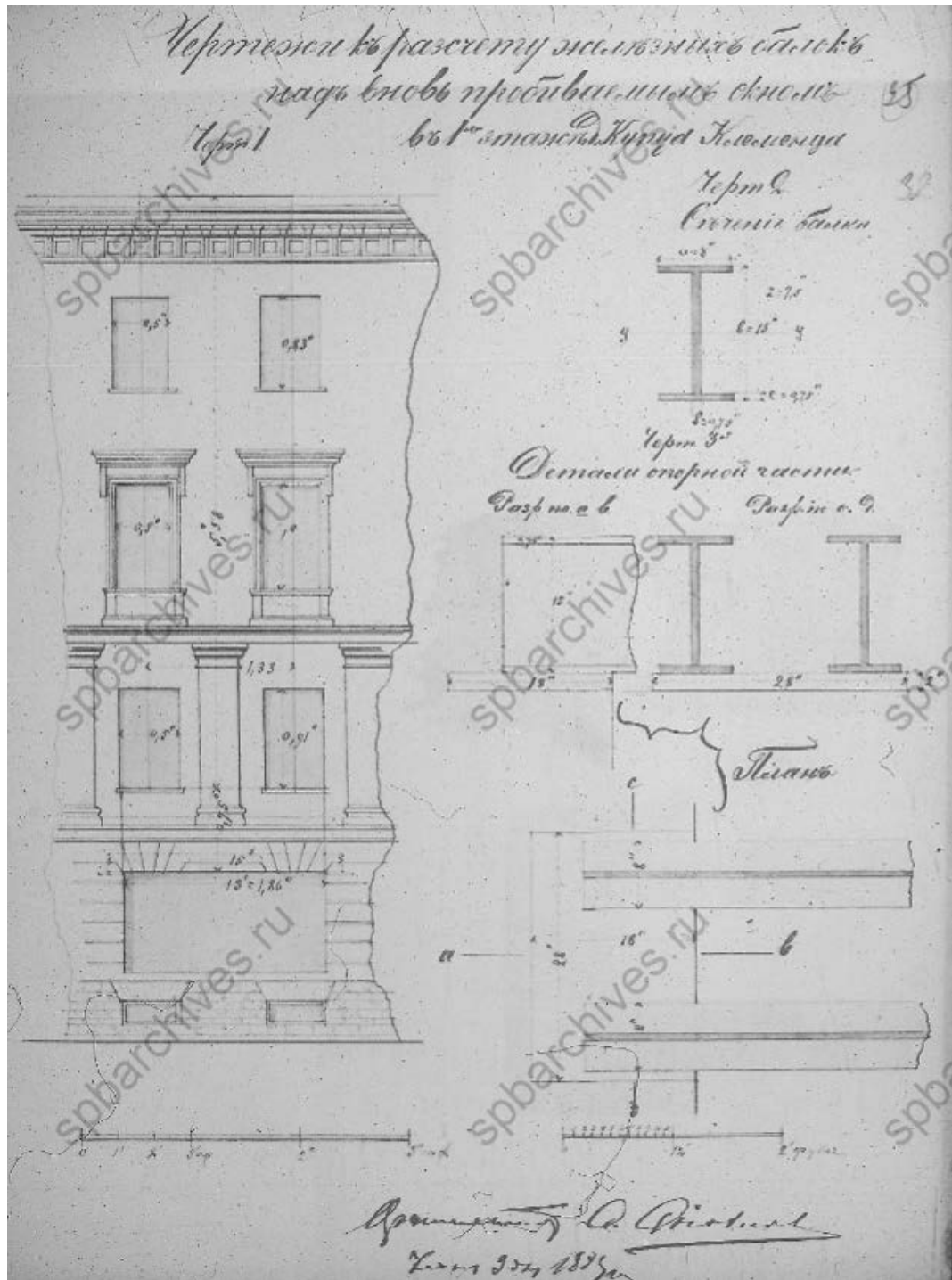
Илл. 30. Фрагмент плана на урегулирование С.Петербурга, высочайше утвержденный 7 марта 1880 года Электронный портал etomesto.ru



Илл. 31. Генеральный план двора купца Федора Ивановича Клеменца. 20.06.1887 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.

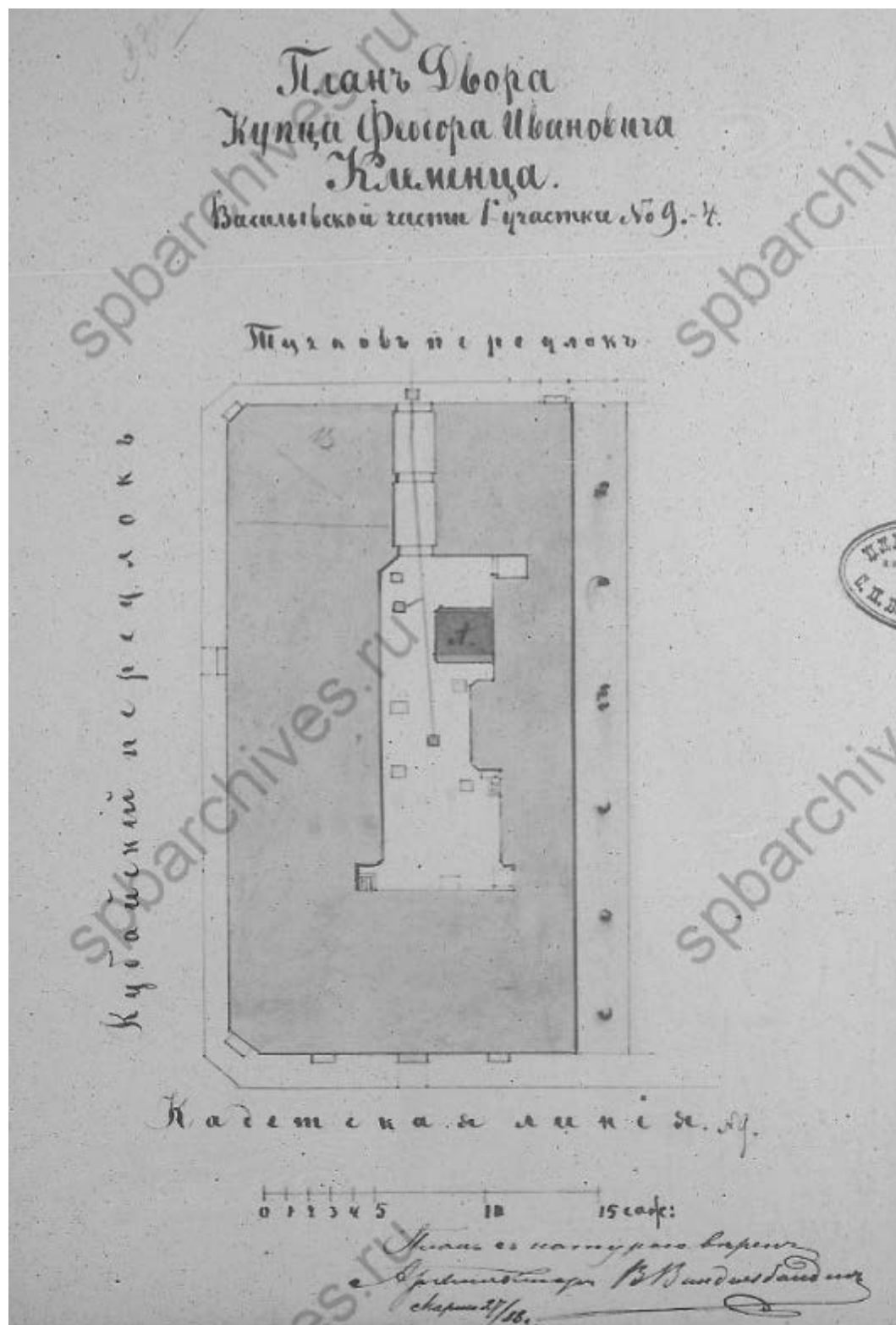


Илл. 32. Часть фасада по Кадетской линии, план первого этажа, разрез.  
20.06.1887 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.

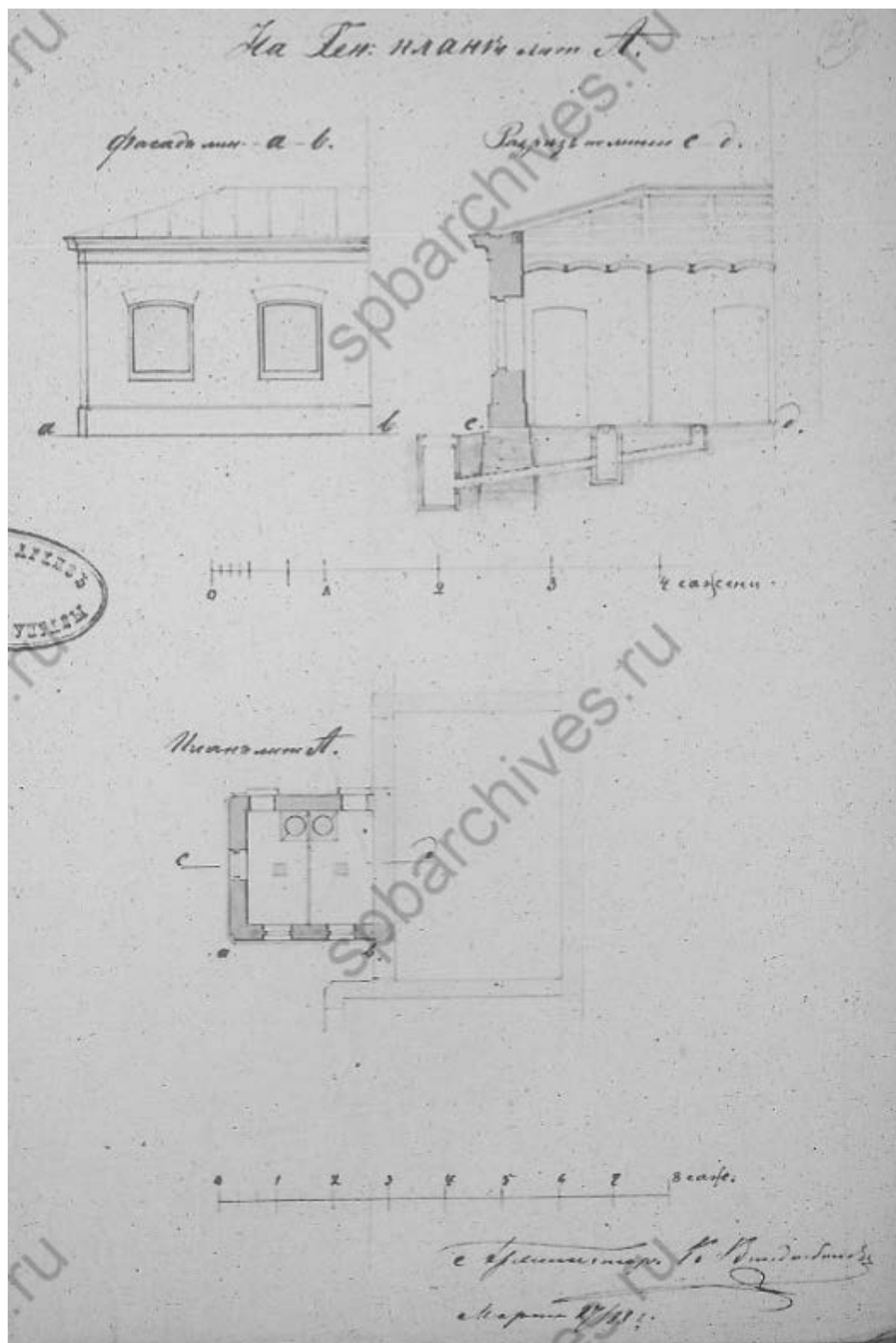


Илл. 33. Чертежи по расчету железных балок над вновь пробиваемым окном в 1-м этаже. 1887 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.





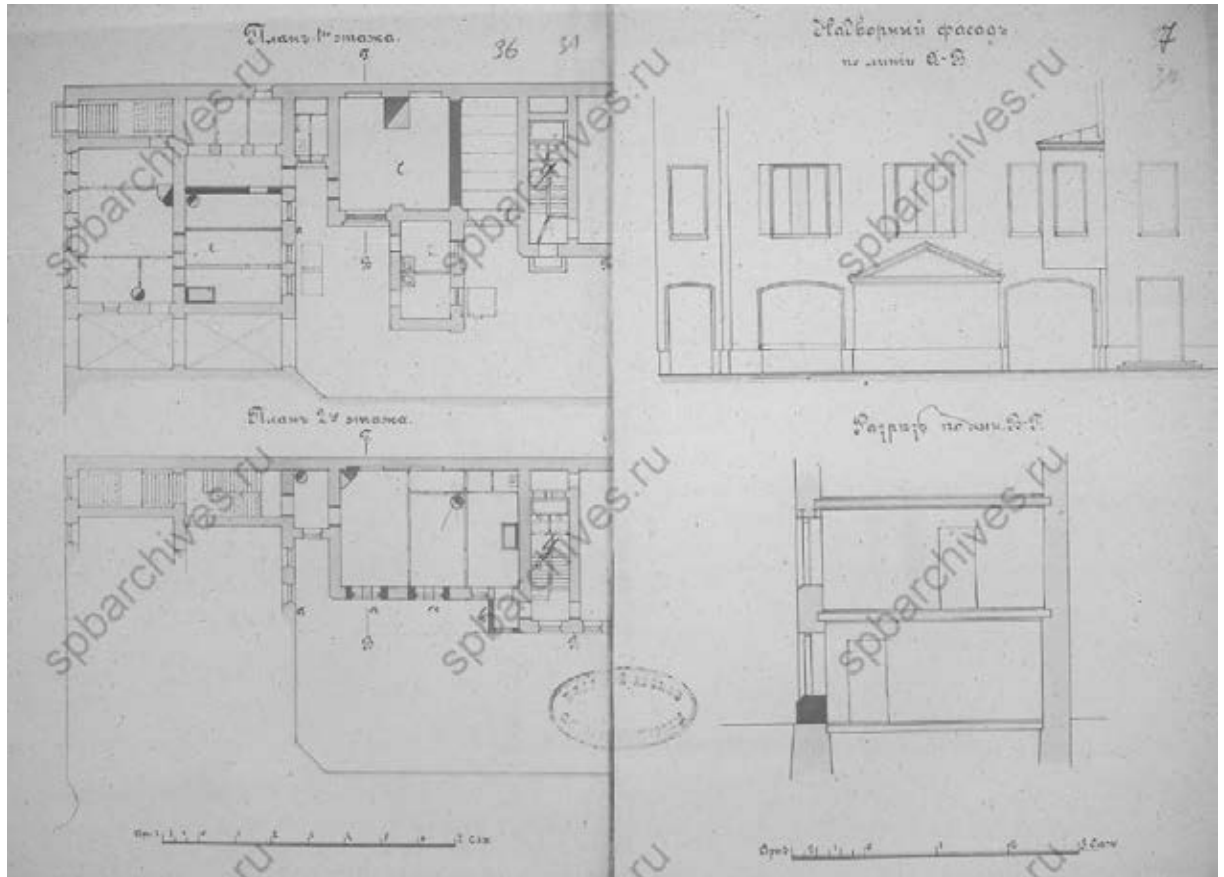
Илл. 34. План двора купца Федора Ивановича Клеменца. Васильевской части 1-го участка № 9-4. 27 марта 1888 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



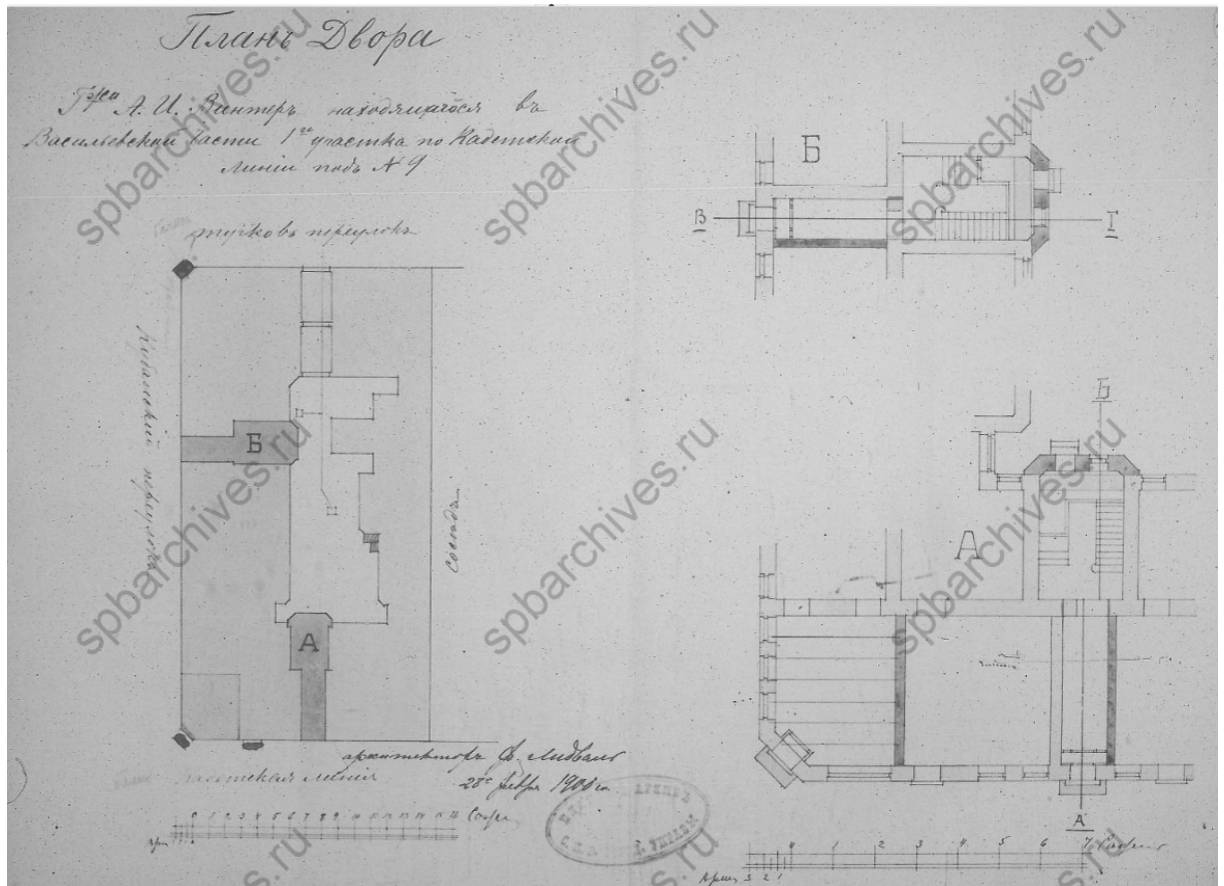
Илл. 35. На ген. плане лит А. 27 марта 1888 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА  
Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



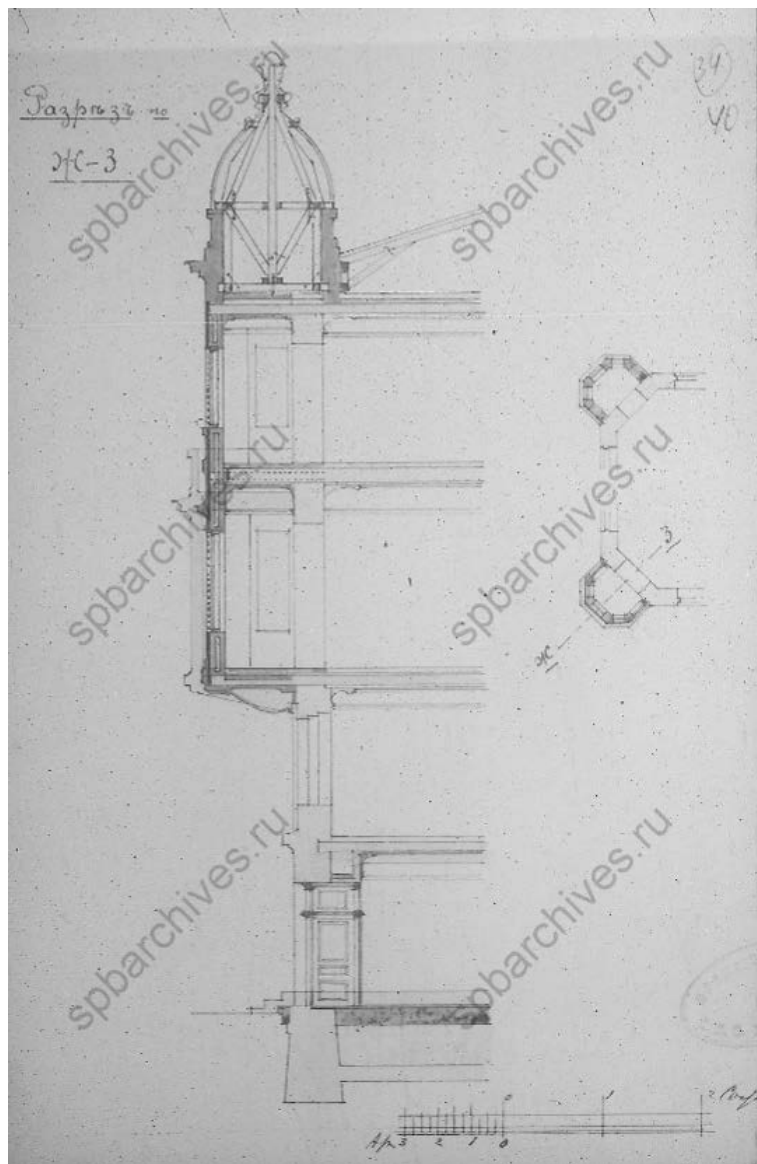




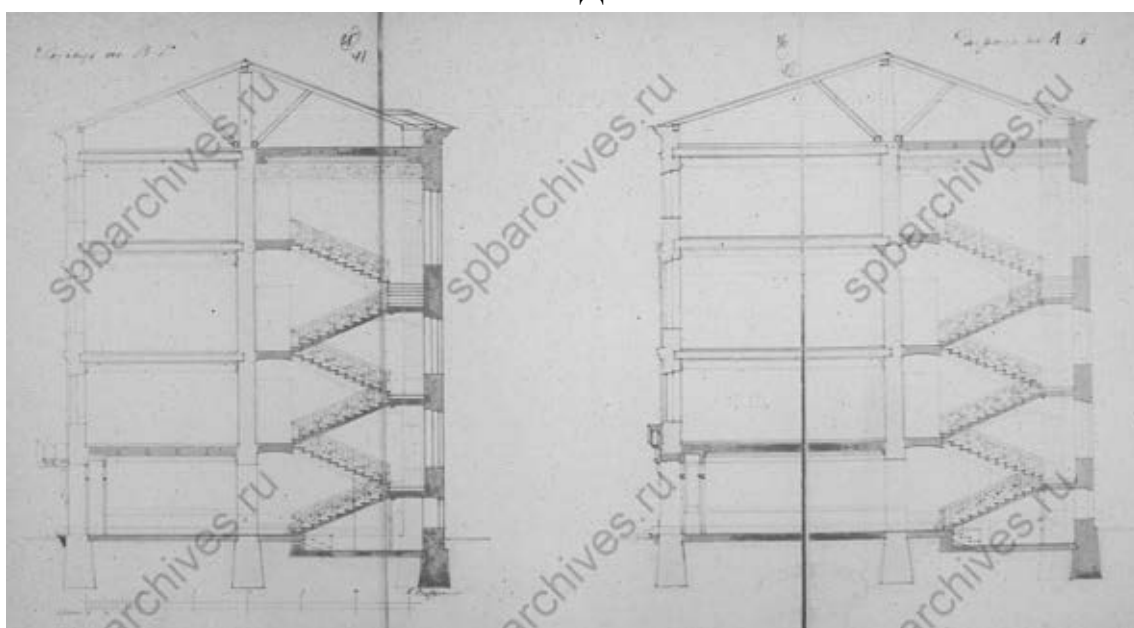
Илл. 37. План 1-го этажа, план 2-го этажа. Надворный фасад. Разрез по лин Б-Г.  
04.08.1899 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



Илл. 38. План двора г-жи А.И.Винтер находящегося в Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии под № 9. Арх. Ф. Лидваль. 28 февраля 1900 г.  
ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



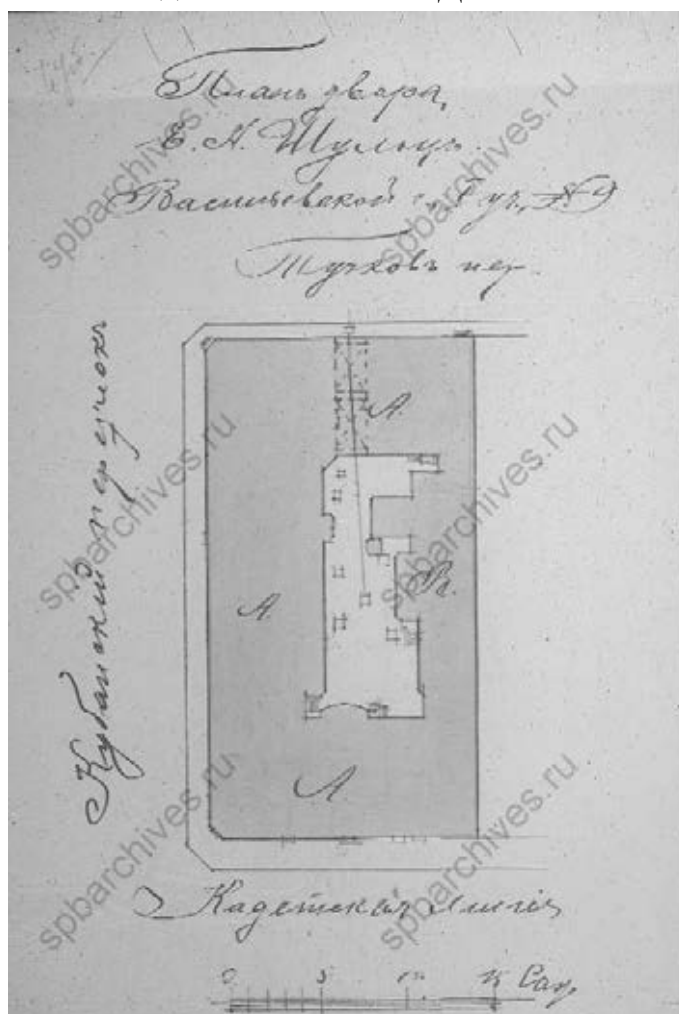
Илл. 39. Разрез по ж-з. Арх. Ф. Лидваль. 28 февраля 1900 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



Илл. 40. Разрез по В-Г. Разрез по А-Б. Арх. Ф. Лидваль. 28 февраля 1900 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.

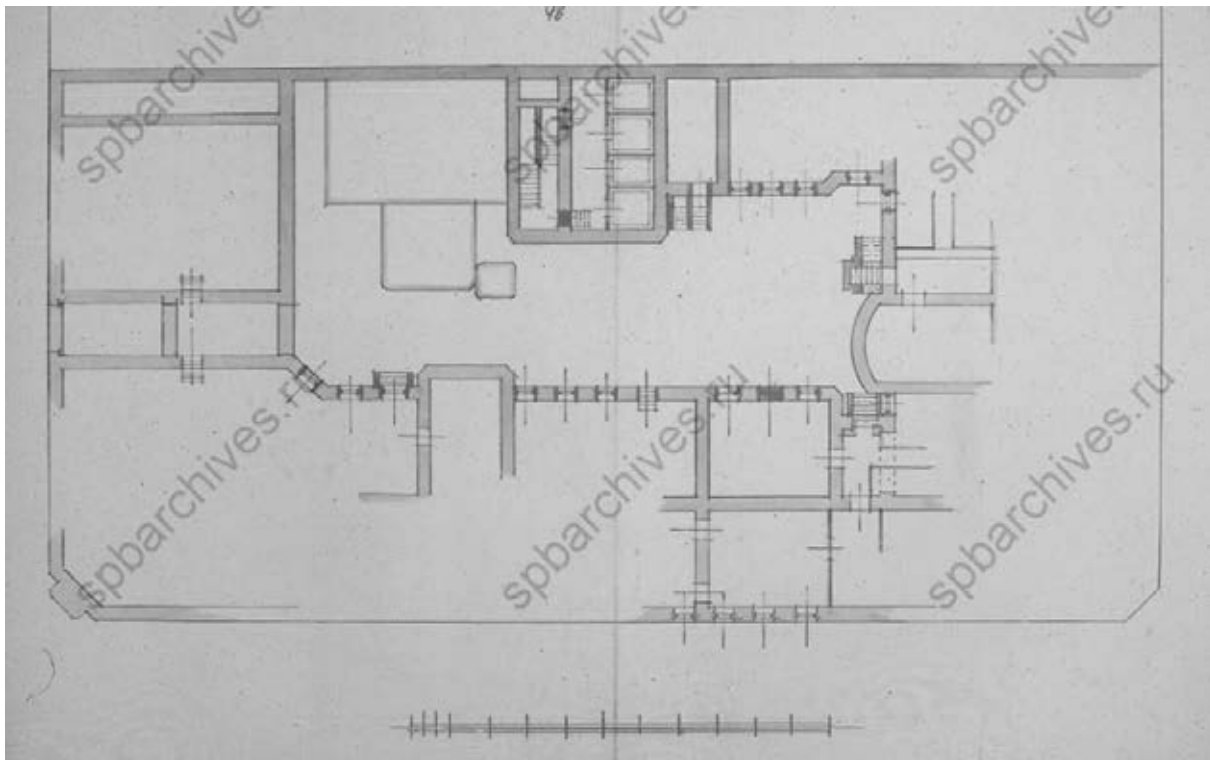


Илл. 41. Фасад по Кадетской линии. Арх. Ф. Лидваль. 28 февраля 1900 г. ЦГИА  
Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.

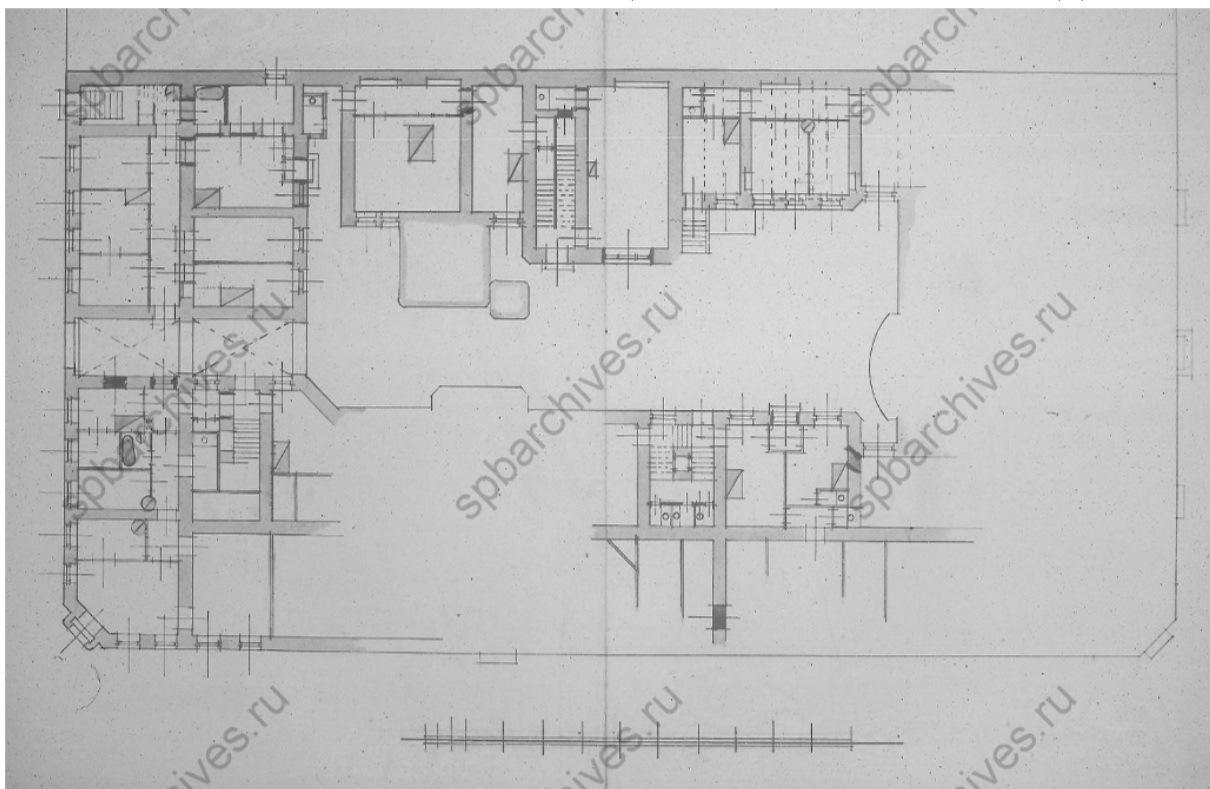


Илл. 42. План двора Е.А.Шульц. Васильевской ч. 1 уч. № 9. 26 июля 1910 г.  
ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.

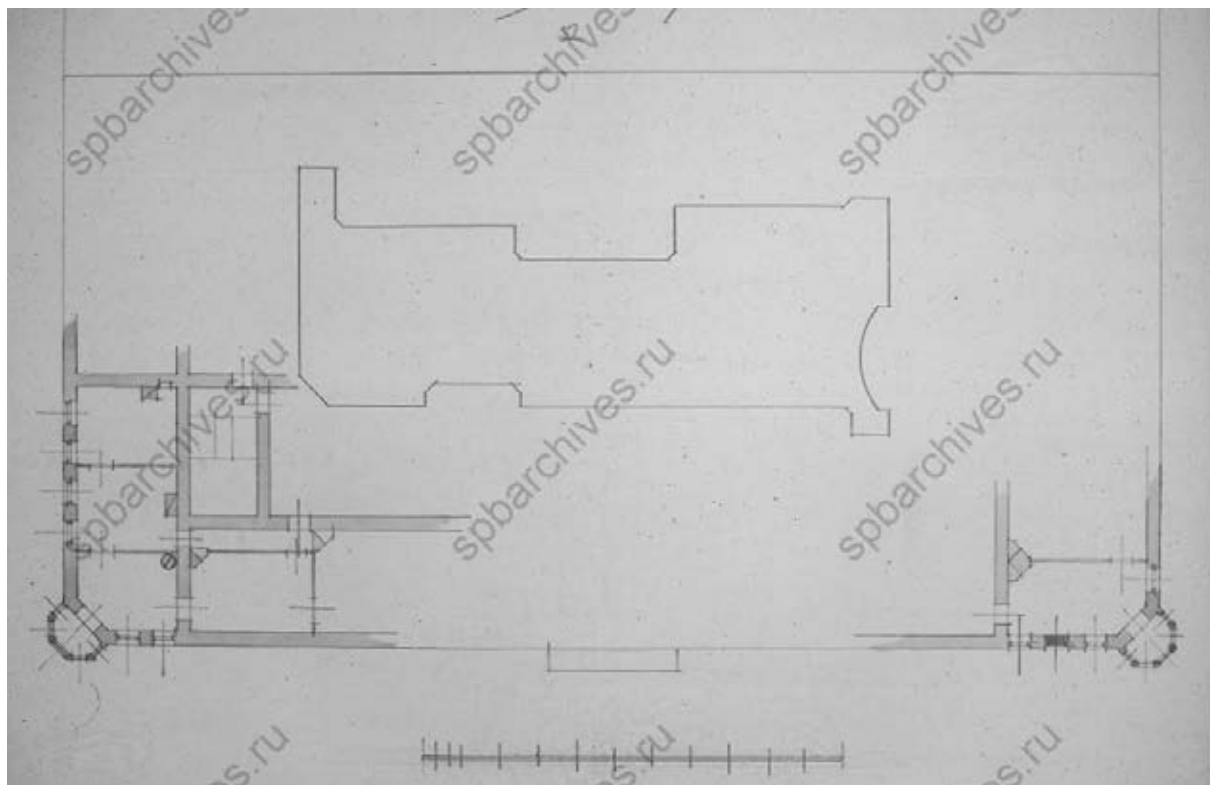




Илл. 43. План подвала. 26 июля 1910 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



Илл. 44. План 1 этажа. 26 июля 1910 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



Илл. 45. План 2 этажа. 26 июля 1910 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.



Илл. 46. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки 1939-1943 годов. Электронный портал Retromap.ru.



Илл. 47. Фрагмент генерального плана Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома Д.Т. Главный архитектор Н.В. Баранов. Сентябрь 1948 г.



Илл. 48. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Управление по делам архитектуры Проектный институт «Ленпроект». 1955 г.





Илл. 49. Фотография 1960-х гг. Электронный портал citywalls.ru.



Илл. 50. Фасад углового дома №9/1 на пересечении Съездовской линии и Кубанского переулка. 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74869



Илл. 51. Фрагмент фотографии Ленинграда, снятой американским спутником.  
17.05.1966. Электронный портал Retromap.ru.



Илл. 52. Дом на Съездовской (Кадетской) линии, 9. Балкон. 1975-1979.  
Электронный портал pastvu.com.





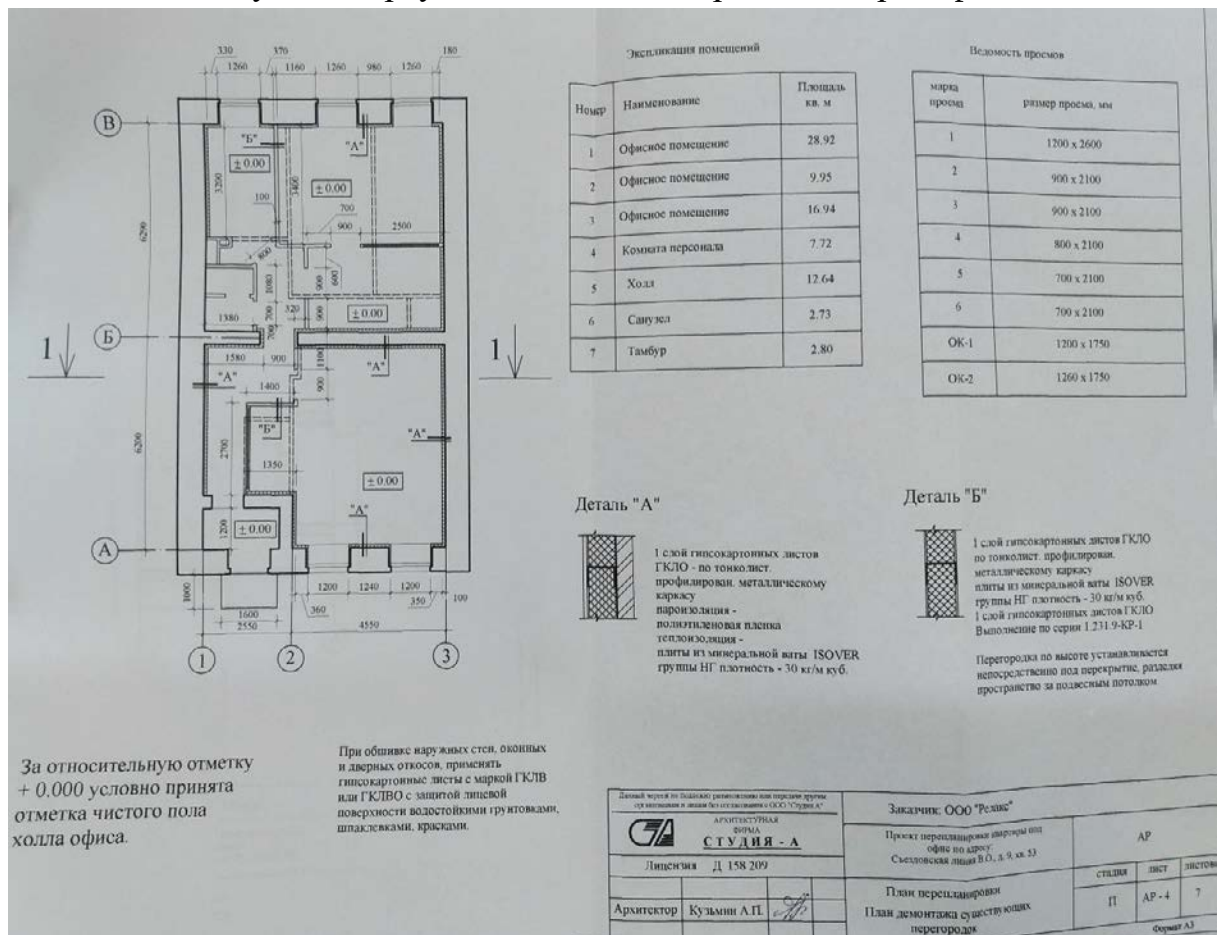
Илл. 53. Тучков переулок. 1975-1985. Электронный портал pastvu.com.



Илл. 54. Вид козырька парадного входа дома № 1 по Кубанскому переулку ( 1840 -й год ). 01 августа 1990 г. ЦГАКФФД СПб Ар 233994



Илл. 55. Тучков переулок. 1993 г. Электронный портал pastvu.com.



Илл. 56. План перепланировки. Проект перепланировки квартиры под офис. Стулия А. 2005 г. Архив КГИОП. п.1500-С. пр-1312.





Илл. 57-58. Квартира № 42, 4этаж. Электронный портал Restate.







Илл. 59-61. Квартира № 49. 3 этаж. Электронный портал Restate.





Илл. 62-63. Квартира № 16. 4 этаж. Электронный портал ЦИАН.





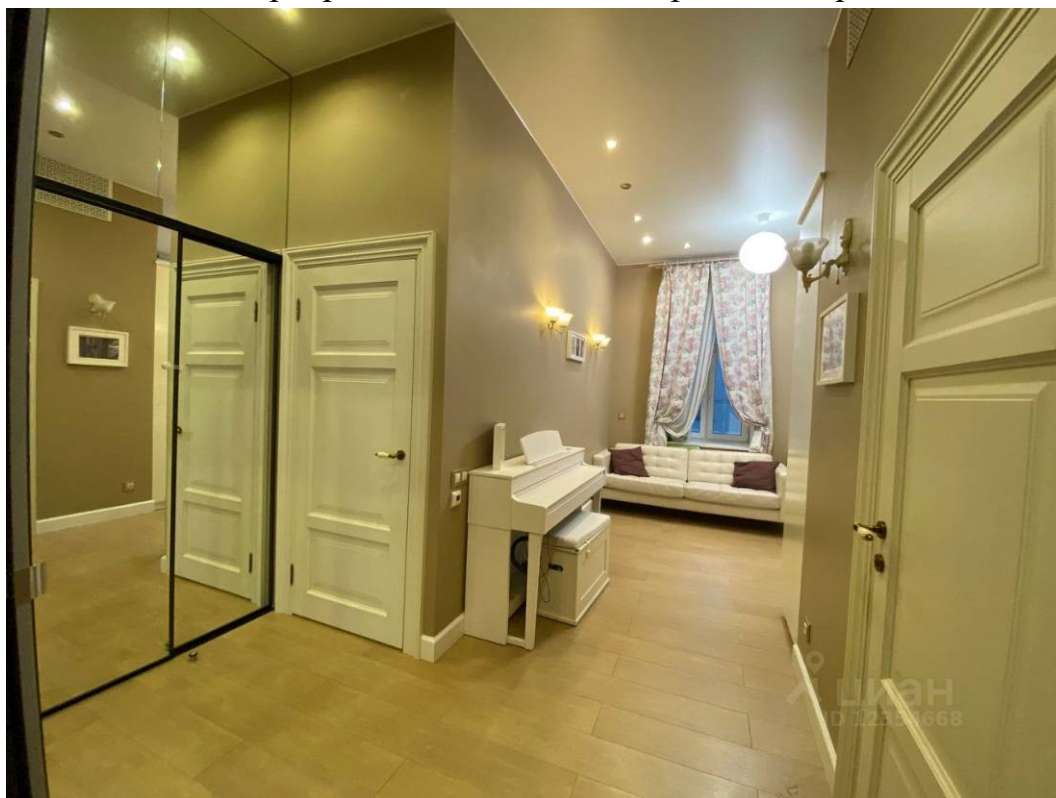


Илл. 64-65. Квартира № 32. 2 этаж. Электронный портал Restate.





Илл. 66-68. Квартира № 38. 3 этаж. Электронный портал move.ru.







Илл. 69-70. Квартира № 3. 2 этаж. Электронный портал ЦИАН.







Илл. 71-72. Квартира № 40, 4 этаж. Электронный портал ndv78.ru.

# Список иллюстраций

- Илл. 1. Фрагмент плана С. Петербурга в 1738 г. к ст П.Н.Петрова. Архив СПб РНБ, шифр К 4-Л CD/568.
- Илл. 2. Фрагмент плана Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Электронный портал Retromap.ru
- Илл. 3. Сад кадетского корпуса. Фрагмент плана Сент-Илера. 1767 г.
- Илл. 4. Фрагмент Атласа Санкт-Петербурга 1798 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319.
- Илл. 5. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Электронный портал Retromap.ru.
- Илл. 6. Фасад и Генеральный план купца Клеменца состоящий Васильевской части 1 Квартала под № 1. 6 марта 1841 г. Арх. Е. Цолликофер. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 7. Фасады дома купца Клеменца. 6 марта 1841 г. Арх. Е. Цолликофер. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 8. План верхнего этажа надворного флигеля во дворе купца Клеменца. 6 марта 1841 г. Арх. Н. Гребенка. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 9. Фасад каменного флигеля предполагаемого к надстройке купцом Клеменцом. 19 июня 1848 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 10. Фасад надворного флигеля предполагаемого к надстройке С.Петербургским купцом Клеменцом. 19 июня 1848 г. Арх. Н. Гребенка. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 11. Разрез надворного флигеля во дворе С.Петербургского купца Клеменца. 19 июня 1848 г. Арх. Н. Гребенка. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 12. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Квартал: Малая Никольская, Большая Никольская и Грязная улицы.
- Илл. 13. Фрагмент плана столичного города С.Петербургга. Военно-топографическое депо. 1860 г. Архив РГБ, шифр Д18(2Р31-8Пет-2)3К.
- Илл. 14. План двора со строениями принадлежащих купцу Клеменцу Васильевской части (не чистается) № 9. 19 мая 1865 г. Арх. Н. Трусов. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 15. Фасад по линии а.в № 1. 19 мая 1865 г. Арх. Н. Трусов. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 16. Разрез по линии (не чистается) № 1. 19 мая 1865 г. Арх. Н. Трусов. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 17. План 2 этажа. План 3 этажа. 19 мая 1865 г. Арх. Н. Трусов. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 18. Фрагмент плана С. Петербурга составлен М. И. Мусницким. Исполнен

- в картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Электронный портал etomesto.ru.
- Илл. 19. План двора принадлеж. купцу Федору Ивановичу Клеменцу состоящ. Васильев. части 1-го участка по Кадетской линии под № 9. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 20. Планы 2-го, 3-го, 4-го этажа. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 21. Фасад лит. В Васил. части дома купца Ф.И.Клеменца во вновь предполагаемом виде. 27 июля 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 22. Фасад лит. В по Кадетской линии № 9 в существующем виде. Высочайше утвержден 27 июля 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 23. На Ген. План лит А. Фасад по Загибенину переулку по линии а-в. План 1-го этажа. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 24. Лит А. Разрез по линии с-д. Фасад по лин с-д. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 25. На ген. пл. Лит А. Разрез по линии с-ф. Январь 1873 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 26. Фасад по линии а-в. Лит А. Утвержденный 27 июля 1873 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4860а.
- Илл. 27. Предполагаемый фасад по Кадетской лини. Утвержденный 27 июля 1873 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4860а.
- Илл. 28. Разрез по линии с-ф. Утвержденный 27 июля 1873 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4860а.
- Илл. 29. Разрез лит А и фасад Лит А. Утвержденный 27 июля 1873 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4860а.
- Илл. 30. Фрагмент плана на урегулирование С.Петербурга, высочайше утвержденный 7 марта 1880 года Электронный портал etomesto.ru
- Илл. 31. Генеральный план двора купца Федора Ивановича Клеменца. 20.06.1887 г. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 32. Часть фасада по Кадетской линии, план первого этажа, разрез. 20.06.1887 г. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 33. Чертежи по расчету железных балок над вновь пробиваемым окном в 1-м этаже. 1887 г. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 34. План двора купца Федора Ивановича Клеменца. Васильевской части 1-го участка № 9-4. 27 марта 1888 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 35. На ген.плане лит А. 27 марта 1888 г. Арх. В. Виндельбандт. ЦГИА Фонд 513. Описание 102. Дело 2087.
- Илл. 36. План двора принадлежащего А.И.Винтер состоящего Васильевской

- части 1-го участка под № 9. 04.08.1899 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 37. План 1-го этажа, план 2-го этажа. Надворный фасад. Разрез по лин Б-Г. 04.08.1899 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 38. План двора г-жи А.И.Винтер находящегося в Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии под № 9. Арх. Ф. Лидваль. 28 февраля 1900 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 39. Разрез по ж-з. Арх. Ф. Лидваль. 28 февраля 1900 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 40. Разрез по В-Г. Разрез по А-Б. Арх. Ф. Лидваль. 28 февраля 1900 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 41. Фасад по Кадетской линии. Арх. Ф. Лидваль. 28 февраля 1900 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 42. План двора Е.А.Щульц. Васильевской ч. 1 уч. № 9. 26 июля 1910 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 43. План подвала. 26 июля 1910 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 44. План 1 этажа. 26 июля 1910 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 45. План 2 этажа. 26 июля 1910 г. ЦГИА Фонд 513. Опись 102. Дело 2087.
- Илл. 46. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки 1939-1943 годов. Электронный портал Retromap.ru.
- Илл. 47. Фрагмент генерального плана Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома Д.Т. Главный архитектор Н.В, Баранов. Сентябрь 1948 г.
- Илл. 48. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Управление по делам архитектуры Проектный институт «Ленпроект». 1955 г.
- Илл. 49. Фотография 1960-х гг. Электронный портал citywalls.ru.
- Илл. 50. Фасад углового дома №9/1 на пересечении Съездовской линии и Кубанского переулка. 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74869
- Илл. 51. Фрагмент фотографии Ленинграда, снятой американским спутником. 17.05.1966. Электронный портал Retromap.ru.
- Илл. 52. Дом на Съездовской (Кадетской) линии, 9. Балкон. 1975-1979. Электронный портал pastvu.com.
- Илл. 53. Тучков переулок. 1975-1985. Электронный портал pastvu.com.
- Илл. 54. Вид козырька парадного входа дома № 1 по Кубанскому переулку ( 1840 -й год ). 01 августа 1990 г. ЦГАКФФД СПб Ар 233994
- Илл. 55. Тучков переулок. 1993 г. Электронный портал pastvu.com.
- Илл. 56. План перепланировки. Проект перепланировки квартиры под офис. Стулия А. 2005 г. Архив КГИОП. п.1500-С. пр-1312.
- Илл. 57-58. Квартира № 42, 4этаж. Электронный портал Restate.
- Илл. 59-61. Квартира № 49. 3 этаж. Электронный портал Restate.
- Илл. 62-63. Квартира № 16. 4 этаж. Электронный портал ЦИАН.
- Илл. 64-65. Квартира № 32. 2 этаж. Электронный портал Restate.

Илл. 66-68. Квартира № 38. 3 этаж. Электронный портал move.ru.

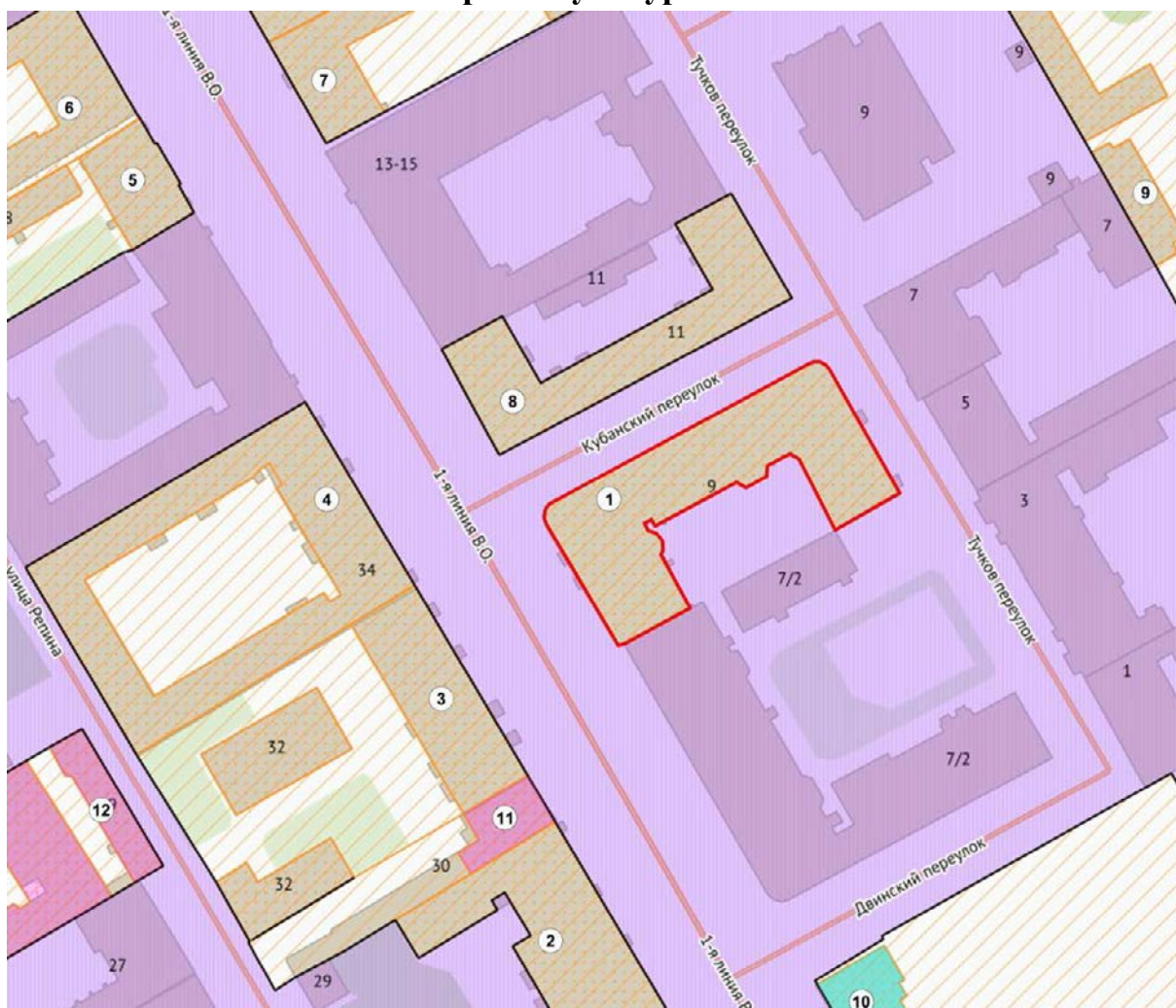
Илл. 69-70. Квартира № 3. 2 этаж. Электронный портал ЦИАН.

Илл. 71-72. Квартира № 40. 4 этаж. Электронный портал ndv78.ru.



**Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный, историко-архитектурный план**



## Условные обозначения



территория объектов культурного наследия



конфигурация выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)» (1)



выявленные объекты культурного наследия

2 «Дом Фреймана (Р.Н. Геймбюргера)»

3 «Дом Бахов»

4 «Дом В. Сименса и И. Гальске»

5 «Дом Ф.А. Бруни (Э.А. Пель)»

6 «Дом Мичуриных»

7 «Дом В.В. Шувалова»

8 «Дом Р.В. Риттера»

9 «Дом Красильниковых»



объекты культурного наследия федерального значения

10 «Дом жилой Первого кадетского корпуса» в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»



объекты культурного наследия регионального значения

11 «Дом Долгоруковых»

12 «Дом И.Ф. Смирнова»



единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(06)

# Историко-архитектурный план



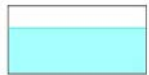
## Условные обозначения



постройка на участке, начало XIX в.



конфигурация здания на 1841 г.



надстройка, 1848 г.



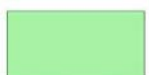
надстройка и перестройка, 1865 г.



надстройка и перестройка главного дома и флигеля, 1873 г.



пристройка прачечной к флигелю, 1888 г.



перестройка двух каменных лестниц и устройство угловых башенных завершений, 1900 г.



существующая конфигурация дома Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)

**Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия**



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп](#).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

## **СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова",

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

---

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И  
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| N п/п | Наименование объекта            | Датировка                                                        | Авторы                                                                          | Местонахождение                                 | Техническое состояние | Заключение экспертизы                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                                | 4                                                                               | 5                                               | 6                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 389   | Дом Чиркиных (И.К.Кузьмина)     | 1760-е годы;<br>1863, частичная перестройка;<br>1904, надстройка | автор не установлен<br>арх.<br>Е.Т.Цолликофер<br><br>автор не установлен        | Академический пер., 8                           | среднее               | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 390   | Здание Библиотеки Академии наук | 1913-1914<br><br>1920-е годы, завершение строительства           | арх.<br>Р.Р.Марфельд (проект), гражд.<br>инж. Р.А.Берзен<br><br>арх. Я.Я.Кетчер | Биржевая линия, 1;<br>Тифлисская ул., 1 (лит.А) | среднее               | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)                                                                  |



|     |                                   |                                                                                                                  |                                                                        |                                                                  |         |     |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 625 | Дом Ф.И.Клеменца<br>(А.И.Винтера) | 1841-1842;<br>1873;<br>1900                                                                                      | арх.<br>Е.Т.Цолликофер<br>арх.<br>В.В.Виндельбандт<br>арх. Ф.И.Лидваль | Съездовская<br>линия, 9;<br>Тучков пер., 4;<br>Кубанский пер., 1 | среднее | -"- |
| 626 | Дом Р.В.Риттера                   | 1720-1730-е годы;<br>1841, 1847-1849,<br>перестройка и<br>расширение;<br>1849-1852,<br>завершение<br>перестройки | автор не<br>установлен<br>арх.<br>Е.Т.Цолликофер                       | Съездовская<br>линия, 11;<br>Кубанский пер., 2<br>Тучков пер., 6 | среднее | -"- |
| 627 | Дом В.В.Шувалова                  | 1-я половина XVIII<br>века;<br>1857, изменение<br>фасада;<br>1875, надстройка и<br>изменение фасада              | автор не<br>установлен<br>арх. В.Я.Лангваген<br>арх. Н.Ф.Беккер        | Съездовская<br>линия, 17;<br>Тучков пер., 12                     | среднее | -"- |
| 628 | Дом Э.Л.Гюнтера                   | 1-я половина XVIII<br>века;<br>1868                                                                              | автор не<br>установлен<br>арх. Р.Е.Бергман                             | Съездовская<br>линия, 19;<br>Тучков пер., 14                     | среднее | -"- |

**Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия**

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия

№ 13292

16 СЕН 2014

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРЕПИЦА 5" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Ильвес Г.Р., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 2-Н площадью 389,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:2012:0:3:2 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Ф.И.Клеменца (А.И.Винтера)" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды от 30.10.2013 № 2-2013, акт приема-передачи от 30.10.2013.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию,



выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.



2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий





самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов)

культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

#### Местонахождение Сторон:

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

197372, Санкт-Петербург, пл. Комендантская, д. 1, литер А  
ИНН 7814519849

#### Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 18.08.2014 № 10-502.

**Госорган**

\_\_\_\_\_

подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

**Пользователь**

\_\_\_\_\_

подпись

Г.Р. Ильвес

ФИО

*А.В. Ильес*



Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 16 СЕН 2014 № 13292

**Акт  
осмотра технического состояния нежилого помещения,  
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

24 июня 2014 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 03.10.2013 № 7/3668 В.Б.Николаевой и Пользователь в лице представителя по доверенности от 25.11.2013 № 1-1/113 Петрова И.В. произвели осмотр технического состояния помещения № 2-Н площадью 389,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:2012:0:3:2 (далее – Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И.Клеменца (А.И.Винтера)» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1).

**1. Исторические сведения:**

Здание построено в 1841-1842 гг., архитектор Е.Т. Цолликофер. В 1873 г. расширено и перестроено, архитектор В.В. Виндельбандт. В 1900 г. произведена перепланировка дома; фасад получил новое оформление, архитектор Ф.И. Лидваль. В 1990 г. произведен капитальный ремонт здания с перепланировкой и заменой перекрытий.

Помещение имеет три входа: на углу Кадетской линии и Кубанского пер., со стороны Кубанского пер., со стороны Кадетской линии.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:**

**а) основания:**

- фундамент: ленточный бутовый;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

**б) несущие конструкции:**

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

**в) перекрытия:**

- междуэтажные: в Помещении плоские, закрыты подвесными потолками;

**г) крыша:**

- стропила: осмотру недоступны;
- обрешетка: осмотру недоступна;
- кровля: осмотру недоступна;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: угловые сопряжения фасадов оформлены эркерами, завершенными куполами на барабанах; покрытие куполов металлическое;

**е) наружные водоотводные конструкции:**

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

**ж) фасады:<sup>1</sup>**

- облицовка стен: в уровне 1-го этажа лицевой фасад по Кадетской линии и частично по Кубанскому пер. облицован декоративным кирпичом; гладкая штукатурка, в зоне



Помещения имеются трещины, в межоконных простенках Помещения имеются участки отхождения, разрушения, вспучивания, трещины;

- окраска стен: окрашены, состояние удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: маскароны на замковых камнях окон в уровне 2-го этажа, орнаментальная лепнина над окнами 3-го этажа; лепнина в подоконных нишах в уровне 3-го этажа, лепное оформление кронштейнов венчающих карнизов, орнаментальная лепнина эркеров; состояние удовлетворительное;

- декоративные элементы: окна в уровне 2-го этажа оформлены замковыми камнями, окна в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками и прямыми сандриками, в центральной части фасада по Кадетской линии окна в уровне 3-го этажа с профилированными архивольтами, аттик сложной формы, состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированный межэтажный карниз, венчающий профилированный карниз на кронштейнах;

- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии: крыльца: в уровне 3-го этажа балконы с металлическим ограждением на металлических кронштейнах, в удовлетворительном состоянии;

- окна: оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением; оконные проемы Помещения – прямоугольные; оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;

- двери: входное заполнение Помещения на углу Кадетской линии и Кубанского пер. стеклянное, над входным проемом имеется металлический козырек на металлических кронштейнах; входное заполнение Помещения со стороны Кадетской линии металлопластиковое с остеклением, коричневого цвета, состояние удовлетворительное; входное заполнение Помещения со стороны Кубанского пер. металлическое, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: керамическая плитка, паркетная доска; имеются участки в неудовлетворительном состоянии;

- перекрытия: плоские, имеется подвесной потолок со встроенными светильниками; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатурены и окрашены, в районе кирпичного межоконного простенка имеются трещины, требуется обследование;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: облицована керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
- двери: позднейшие, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

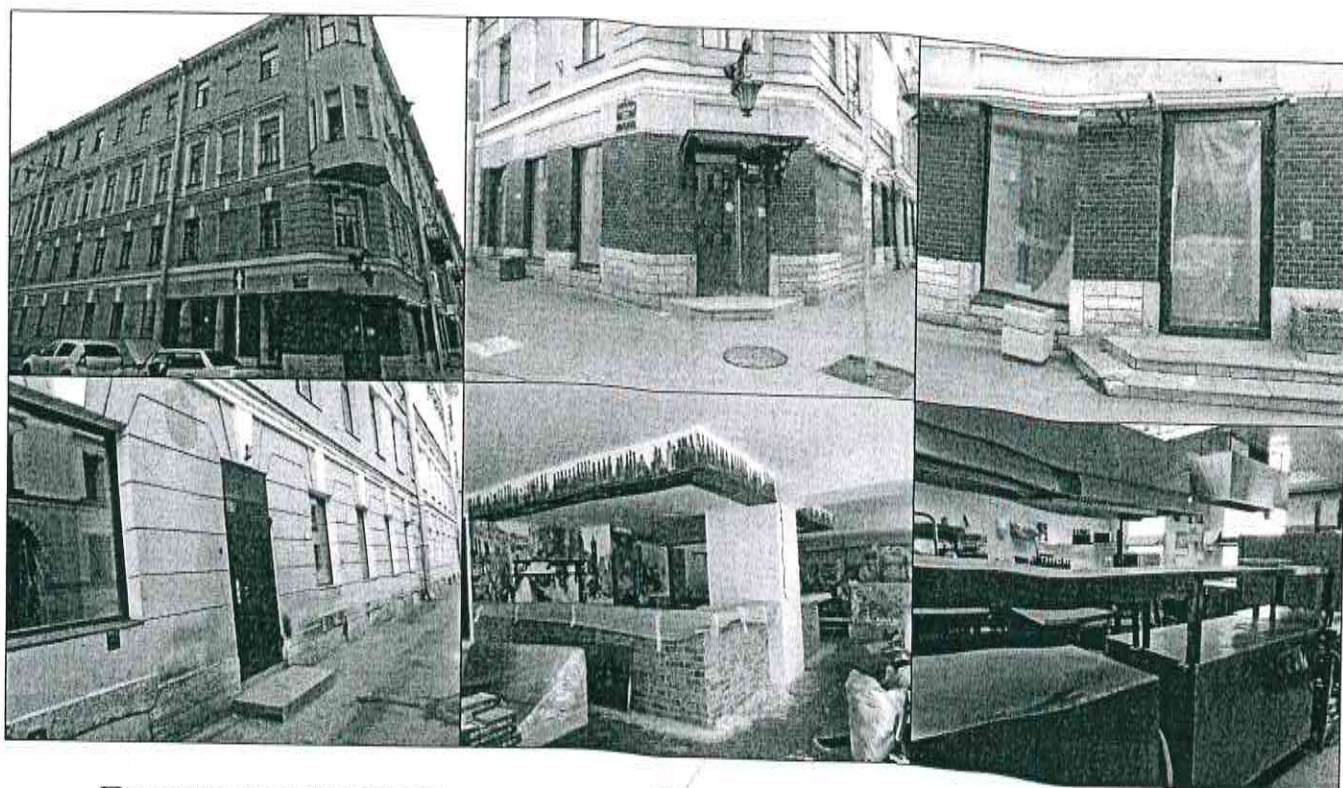


4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> отсутствуют

#### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

| NN<br>Пп | Наименование работ                                                                                                                                     | Сроки<br>выполнения                                            | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | Выполнить обследование Помещения                                                                                                                       | В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства  |            |
| 2        | Выполнить ремонт, перепланировку Помещения на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства |            |

#### 6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Представитель Пользователя



Госорган

Е.Е. Ломакина

В.Б. Николаева

И.В. Петров

Пользователь

Черепица 5

Ильвес



22.03.2014



<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2

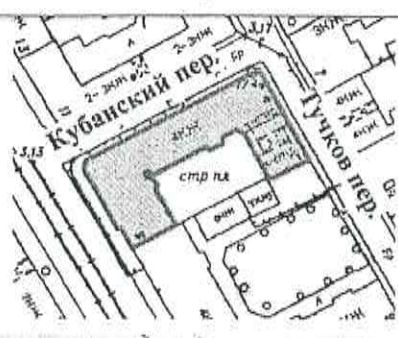
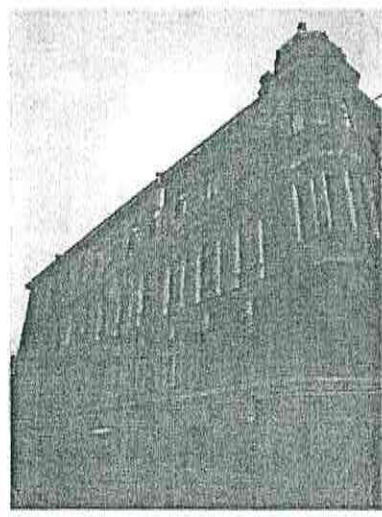
к охранному обязательству

от 16 СЕН 2014 № 13292

Приложение к распоряжению КГИОП

от 18 АВГ 2014 № 10-502

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)»  
 Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 9, литера А  
 (Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Элементы предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1    | Объемно-пространственное решение:      | <p>габариты и конфигурация углового четырехэтажных на подвалах здания, с лицевыми фасадами по Кадетской линии, Кубанскому и Тучкову пер., со скошенными угловыми сопряжениями, акцентированными гранеными эркерами в уровне 3-4-го этажей, завершенными башенками с куполами, с ризалитами лестничных клеток на дворовых фасадах;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты воротного проезда (со стороны Тучкова пер.).</p> |    |
| 2    | Конструктивная система:                | <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |

2

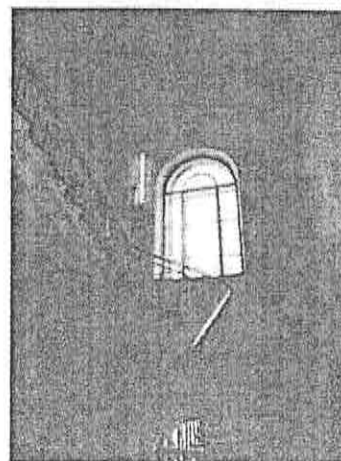
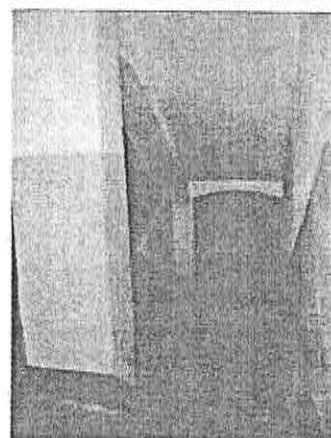
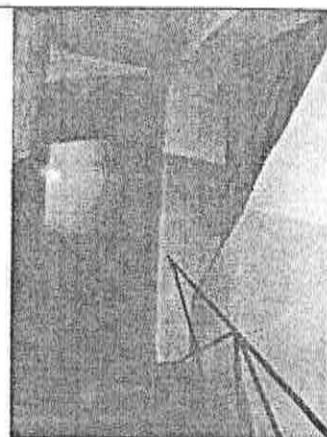
исторические лестницы:

местоположение, габариты,  
конструкция:

- на столбах и ползучих арках, с  
площадками на сводах (лестница в  
северо-восточной части здания),

- с маршами и площадками и по  
косоурам;

тип (трехмаршевые,  
двухмаршевые),

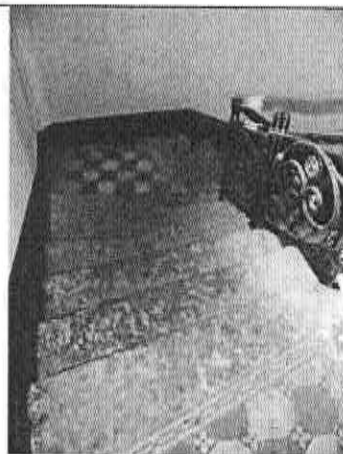


3

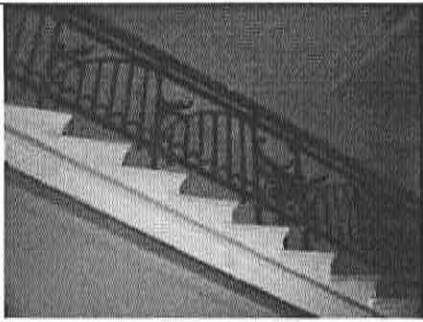
ступени лещадной плиты (лестница на столбах - покрытие площадок лещадной плитой);

ограждение маршей — материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, стилизованный растительный с мотивом розеток и завитков);

поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);





|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах поздней эклектики с элементами стиля модерн;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, облицовка угловой части фасадов на высоту 1-го этажа (фасады по Кадетской линии и Кубанскому переулку) глазурированным «кабанчиком» терракотового цвета;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> |     |



5

два угловых граненых эркера в уровне 3-4-го этажей, завершенные башенками с куполами;



балконы (2) в уровне 3-го этажа со стороны Кадетской линии и Кубанского переулка, трехосевые, на металлических (чугун, литье) орнаментированных волотообразных кронштейнах;



ограждения балконов кованого железа с мотивом трельяжной сетки и завитков;



проем воротного проезда (фасад по Тучкову пер.) – местоположение габариты, конфигурация;



местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. -

входного проема (Л-1) со стороны Кадетской линии - в откосах, облицованных «кабанчиком» белого и терракотового цветов, с лепным десюдепортом с круглым медальоном с цифрой «9» по центру в обрамлении гирлянд с лентами;



входного проема со стороны Кубанского пер. (Л-2) - под козырьком на ажурных кованых кронштейнах с мотивами растительного орнамента;



местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация оконных проемов, включая арочные проемы 2-го этажа фасада по Кадетской линии;



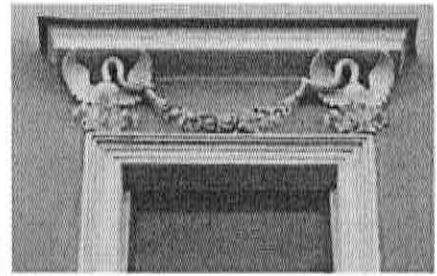
цвет (по результатам исследований) и рисунок (Т-образный) оконных заполнений;

наличники оконных проемов 2-4-го этажей;

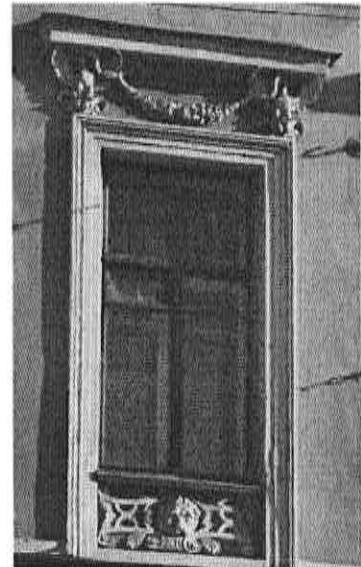
замковые камни оконных проемов 1-2-го этажей, в т.ч. со стороны Кадетской линии, декорированные маскаронами двух типов (Гермес? Медуза Горгона?);



прямые сандрики на фигурных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа (кронштейны в виде полнообъемных изображений лебедей, держащих в клюве провисающую цветочную гирлянду);



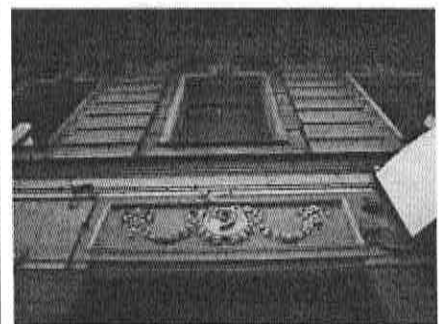
рельефные композиции в подоконных простенках в уровне 2-го этажа (львиный маскарон в обрамлении волютообразных завитков);



архивольты арочных ниш в уровне 2-го этажа центральной раскреповки фасада по Кадетской линии;



лопатки в уровне 2-го этажа фасада со стороны Кадетской линии (гладкие в габаритах центральной раскреповки и рустованные);



подоконные и междуэтажные карнизы;

орнаментированная межэтажная тяга  
на фасадах эркеров;

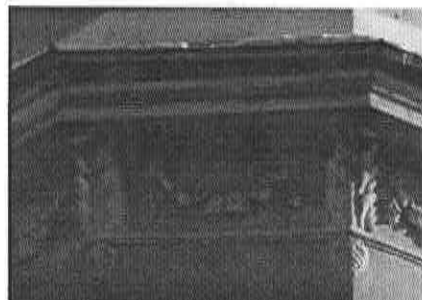
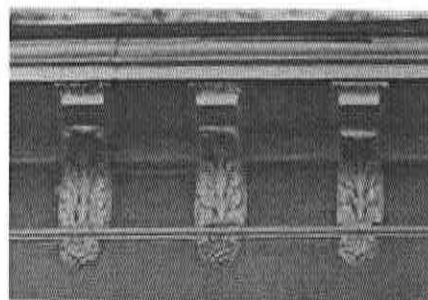
венчающий профилированный  
карниз на модульонах;

венчающие карнизы угловых эркеров  
на орнаментированных кронштейнах  
с лепными провисающими  
гирляндами между кронштейнами;

граненый барабан купола (башенка)  
над угловыми экерами, с круглым  
окном-люкарной;

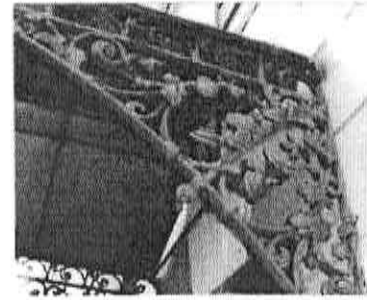
купол с ребрами (2) на барабане, в  
оси эркеров;

фигурный аттик (с криволинейным  
завершением) над карнизом в  
центральной части фасада по  
Кадетской линии;

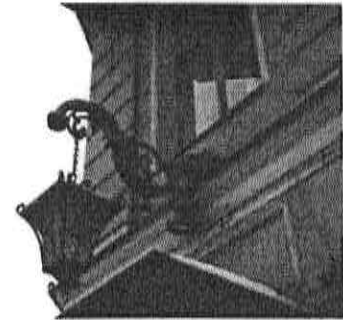


металлодекор:

ажурные кронштейны козырька над входом со стороны Кубанского пер. кованого железа с растительным орнаментом (мотив аканта и завитков);



кронштейн (для фонаря) над входным проемом на скошенном угловом сопряжении фасадов – кованого железа, волотообразный, декорированный акантом;



металлические акротерии в основании купола с ребрами, орнамент между акротериями; венчающая купол металлическая шишка пинии (гальванопластика?);



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

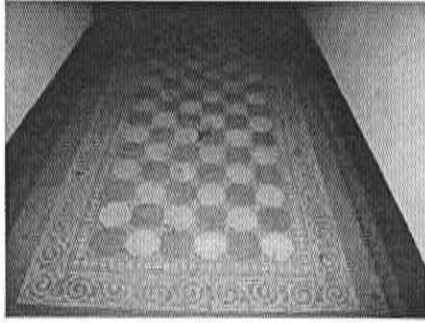
местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация дверных и оконных проемов, включая проемы ризалитов лестничных клеток в форме трехцентровой и полуциркульной арки;

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (Т-образные; многочастные с трехчастной фрамугой – в арочных проемах ризалитов лестничных клеток);





10

|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                | венчающий профилированный карниз.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>вестибюли и лестничные клетки парадных лестниц:</p> <p>лепной декор потолка вестибюля:</p> <p>профилированный орнаментированный карниз в завершении стен, лепные орнаментированные тяги, обрамляющие прямоугольные поля и круглые филенки;</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы метлахской плиткой (рисунок типа «соты» из плитки охристого и серого цветов со вставками квадратной плитки с охристым крестоцветом на голубом фоне; бордюр по периметру ( в вестибюле – с растительным орнаментом в виде бегущей волны охристого цвета на сером фоне; на площадках – геометрический орнамент голубого цвета);</p> |    |

11

оформление  
декоративными деталями  
железа в виде завитков,  
аканта и  
цветочных розеток.

косоуров

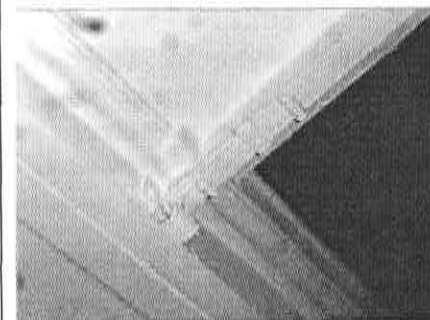
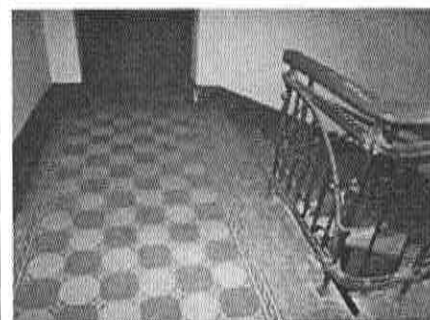
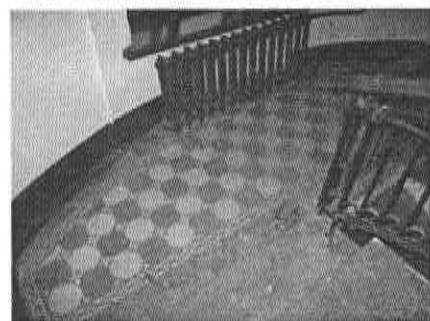
кованого

железа

в виде завитков,

аканта и

цветочных розеток.



**Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 года**

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)» (от 19 апреля 2021 года)

Фасады. Ситуационная схема



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.





Фото 1. Вид с северо-запада.



Фото 2. Западный фасад.





Фото 3. Вид с юго-запада.



Фото 4. Северный фасад.





Фото 5. Фрагмент северного фасада..



Фото 6. Проемы северного фасада





Фото 7. Общий вид с севера.



Фото 8. Восточный фасад





Фото 9. Общий вид с юго-востока.



Фото 10. Воротный проем с востока.



Фото 11. Дверной проем восточного фасада.



Фото 12. Фрагмент восточного фасада.





Фото 13. Фрагмент северного фасада восточная часть.

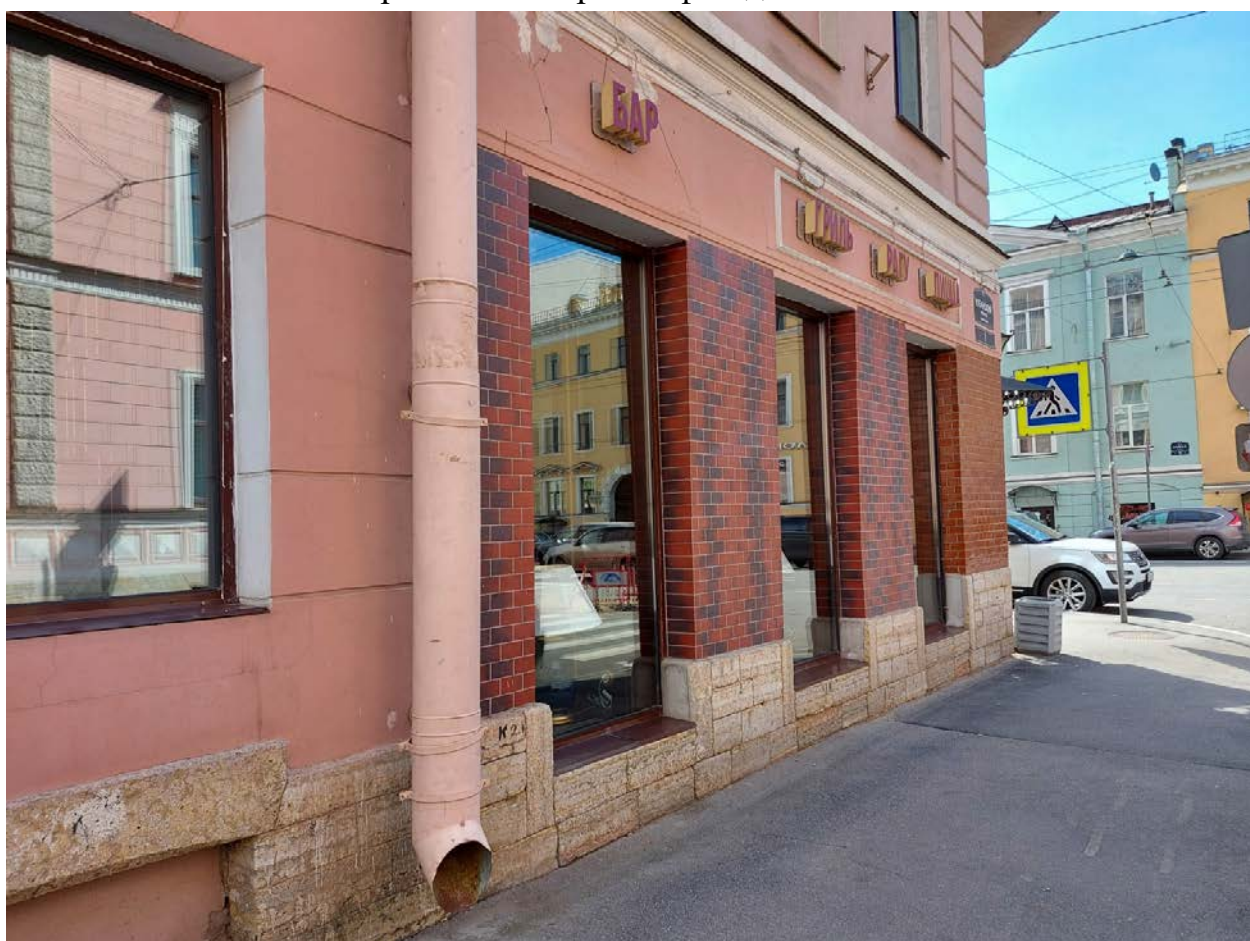


Фото 14. Фрагмент северного фасада, западная часть.





Фото 15. Дверной проем западного угла.



Фото 16. Балкон юго-западного фасада.



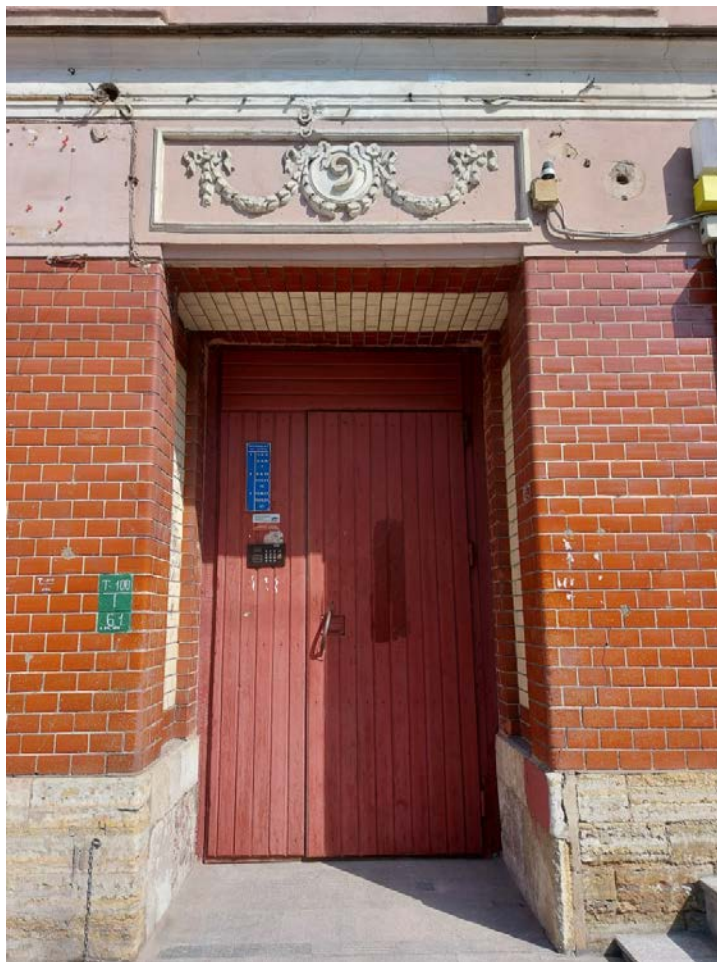


Фото 17. Юго-западный дверной проем.



Фото 18. Фрагмент юго-западного фасада.



Фото 19. Общий вид воротного проезда.

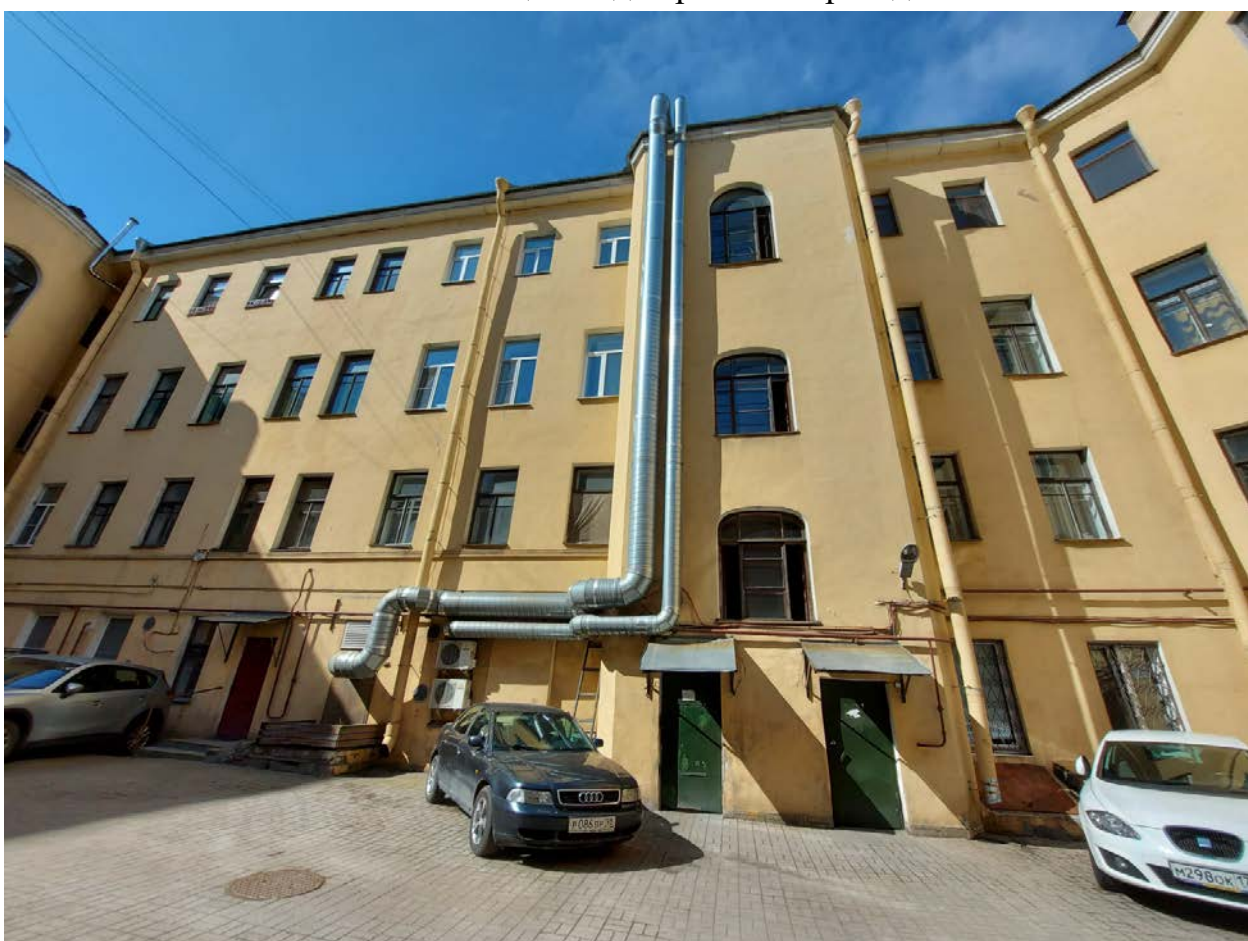


Фото 20. Южный дворовой фасад





Фото 21. Вид дворовых фасадов с юго-запада.

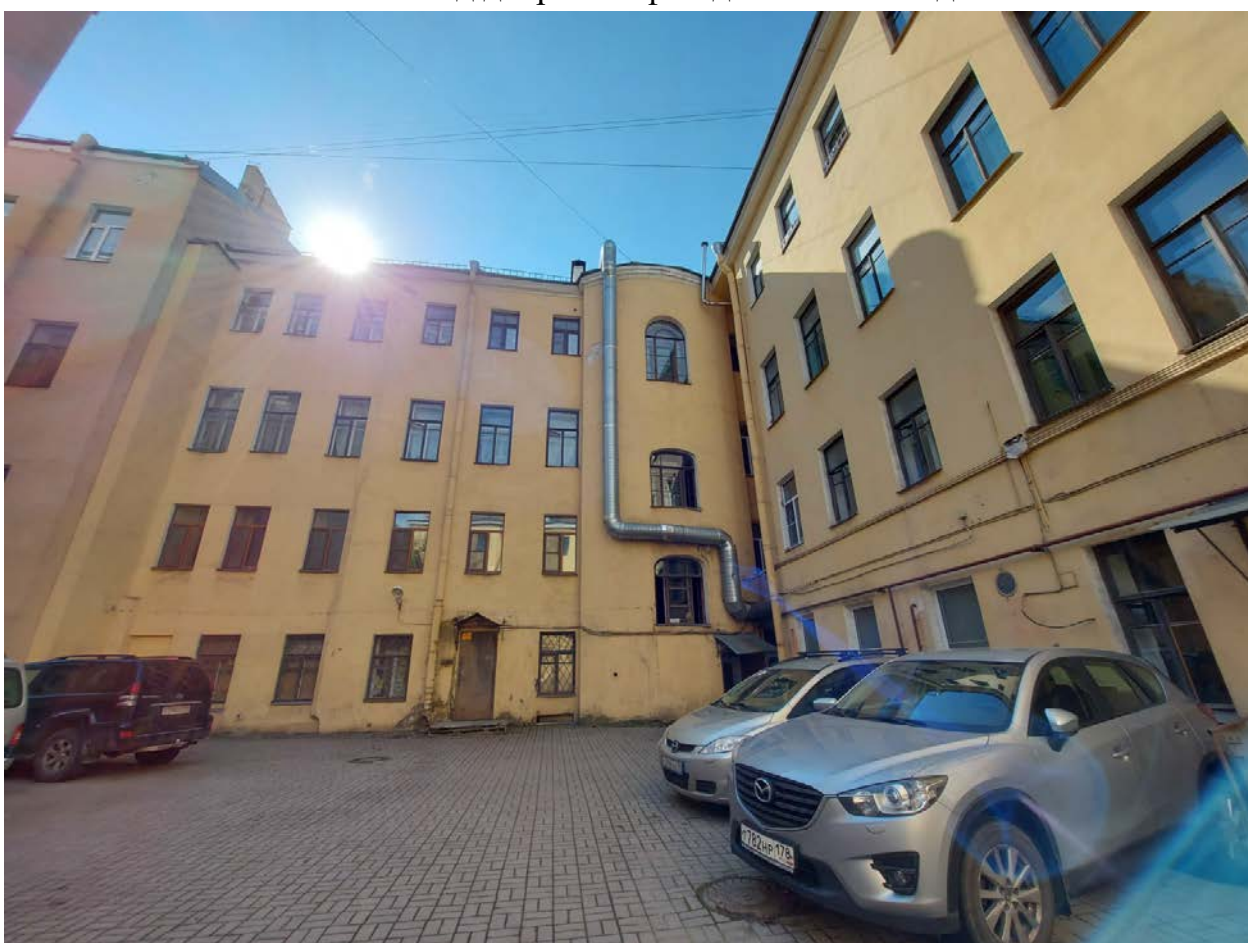


Фото 22. Восточный дворовой фасад.





Фото 23. Вид дворовых фасадов с юго-востока.



Фото 24. Южный угол дворового восточного фасада.



Фото 25. Северо-западный дворовой угол.



Фото 26. Ризалит дворового южного фасада.





Фото 27. Дворовой юго-западный фасад



Фото 28. Вид вдоль дворового юго-западного цоколя.



## Подвал. Ситуационная схема



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



Фото 29. Спуск в подвал.



Фото 30. Продольная стена подвала.



Фото 31. Помещение у южной стены, вид на восток.



Фото 32. Помещение в подвале.





Фото 33. Вид на северную часть подвала.



Фото 34. Перекрытие северной части подвала.



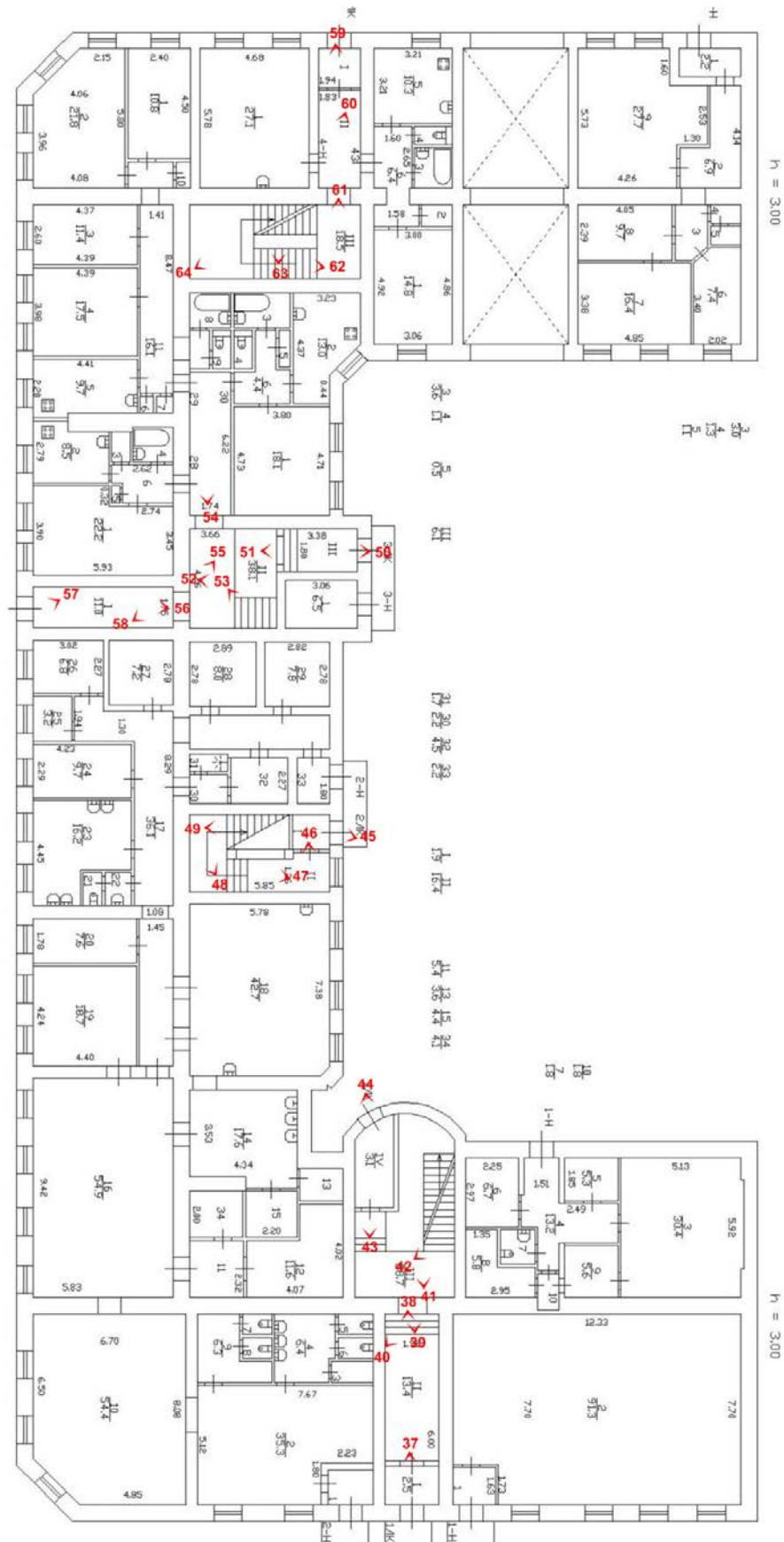


Фото 35. Фрагмент колонн подвала.



Фото 36. Вид на северную часть подвала.

### Первый этаж. Ситуационная схема



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.





Фото 37. 1ЛК. Тамбур.



Фото 38. 1ЛК. Общий вид вестибюля.



Фото 39. 1ЛК. Оформление потолка вестибюля.



Фото 40. 1ЛК. Лестница в вестибюле.





Фото 41. Общий вид 1ЛК.



Фото 42. 1ЛК. Лестничный марш.



Фото 43. 1ЛК. Выход во двор.



Фото 44. 1ЛК. Вход со двора





Фото 45. 2ЛК. Тамбур.



Фото 46. Вестибюль 2ЛК.



Фото 47. 2ЛК Лестничный марш.



Фото 48. 2ЛК. Междуетажная площадка.





Фото 49. 2ЛК. Лестничный марш.



Фото 50. 3ЛК. Дворовой вестибюль.



Фото 51. ЗЛК. Выход во двор.



Фото 52. Общий вид ЗЛК.



Фото 53. 3ЛК. Лестничный парш.



Фото 54. 3ЛК. Коридор в помещения этажа.





Фото 55. ЗЛК. Покрытие пола лестницы.



Фото 56. ЗЛК. Вестибюль, общий вид.





Фото 57. ЗЛК. Тамбур.



Фото 58. ЗЛК. Ступени из вестибюля.



Фото 59. 4ЛК. Тамбур.



Фото 60. 4ЛК. Вестибюль.



Фото 61. 4ЛК. Проем входа на лестницу.



Фото 62. 4ЛК. Лестничный марш.





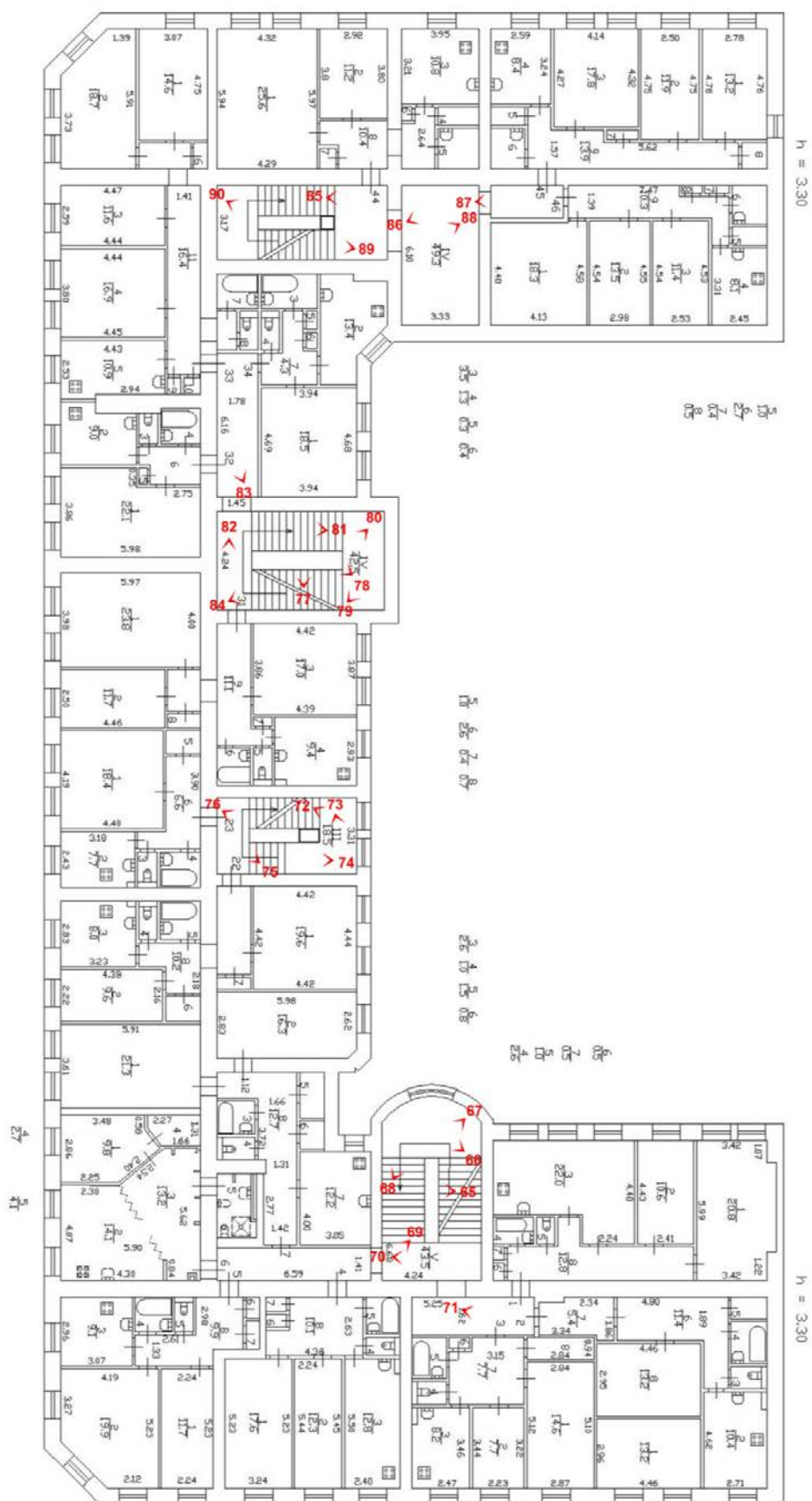
Фото 63. 4ЛК. Ограждение.



Фото 64. 4ЛК. Вид междуэтажной площадки.



## Второй этаж. Ситуационная схема



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



Фото 65. 1ЛК. Ограждение.

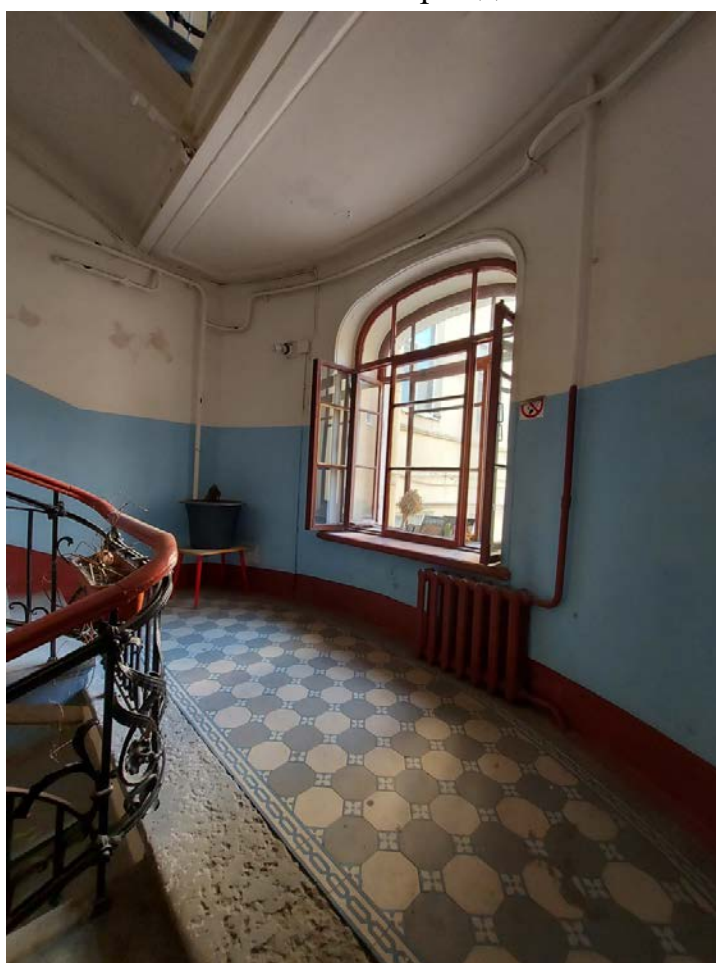


Фото 66. 1ЛК. Междуетажная площадка.



Фото 67. Вид лестницы 1ЛК.



Фото 68. Междуэтажная площадка 1ЛК.





Фото 69. 1ЛК. Проем на площадке этажа.



Фото 70. 1ЛК. Перекрытие площадки этажа.





Фото 71. 1ЛК. Коридор перед жилыми помещениями.



Фото 72. 2ЛК. Междуетажная площадка.



Фото 73. 2ЛК. Перекрытие междуэтажной площадки.



Фото 74. 2ЛК. Лестничный марш.



Фото 75. 2ЛК. Площадка этажа.



Фото 76. 2ЛК. Площадка этажа и лестница на 3 этаж.





Фото 77. ЗЛК. Фрагмент ограждения марша.



Фото 78. ЗЛК. Ограждение.





Фото 79. ЗЛК. Междуетажная площадка.

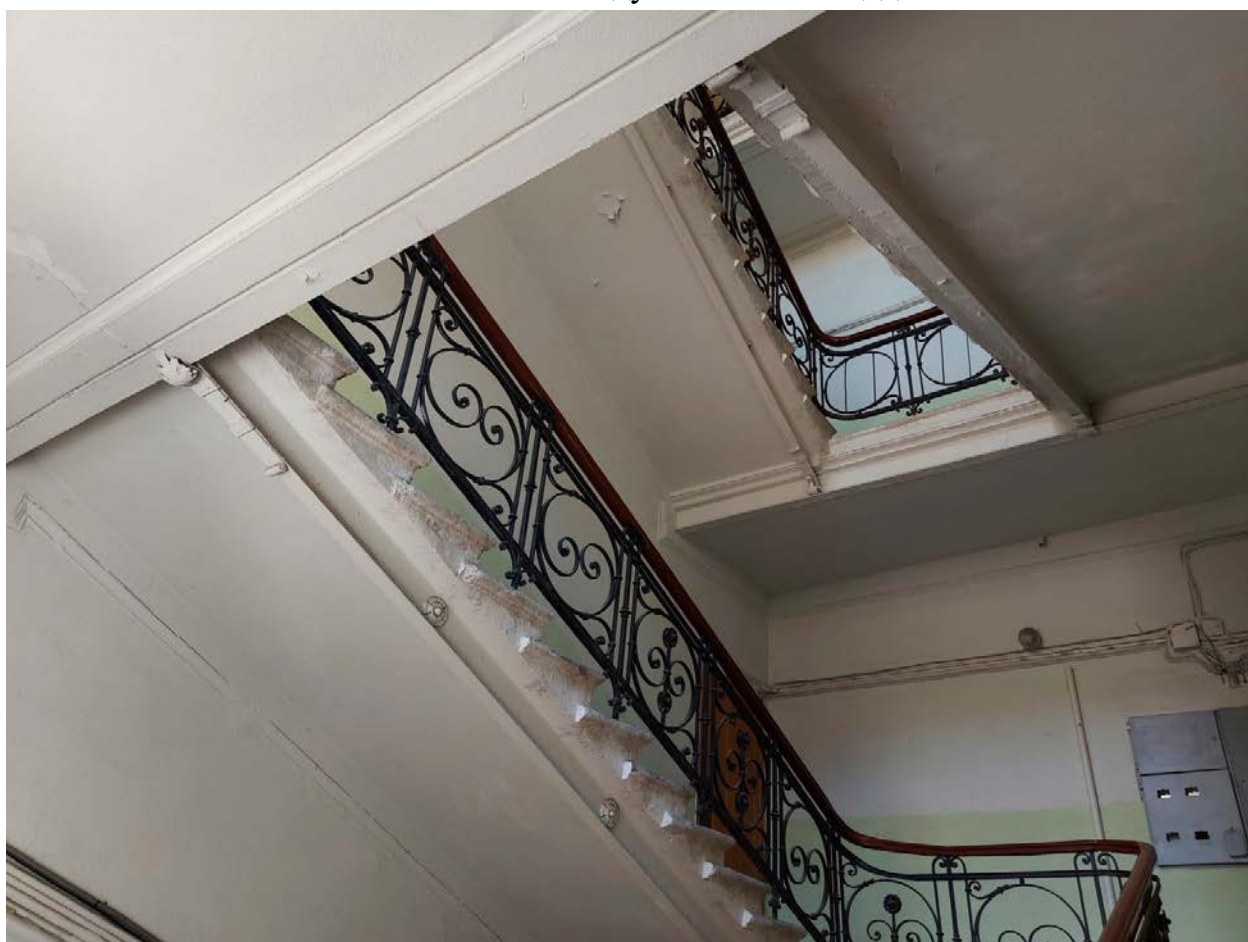


Фото 80. ЗЛК. Общий вид лестницы.



Фото 81. ЗЛК. Лестничный марш на этаж.



Фото 82. ЗЛК. Площадка этажа.



Фото 83. ЗЛК. Коридор перед жилыми помещениями.



Фото 84. ЗЛК. Лестничный марш.





Фото 85. 4ЛК. Площадка этажа.



Фото 86. 4ЛК. Фрагмент холла.





Фото 87. 4ЛК. Коридор перед жилыми помещениями.



Фото 88. 4ЛК. Холл пред жилыми помещениями.



Фото 89. 4ЛК. Лестничный марш.



Фото 90. 4ЛК. Междуэтажная площадка

## Третий этаж. Ситуационная схема



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.





Фото 91. 1ЛК. Лестничный марш.



Фото 92. Междуетажная площадка 1ЛК.





Фото 93. 1ЛК. Общий вид.



Фото 94. Ограждение 1ЛК.



Фото 95. Лестничный марш 1ЛК.



Фото 96. 1ЛК. Проем на площадке этажа.



Фото 97. Общий вид 1ЛК.



Фото 98. 1ЛК. Коридор перед помещениями.





Фото 99. Междуетажная площадка 2ЛК.

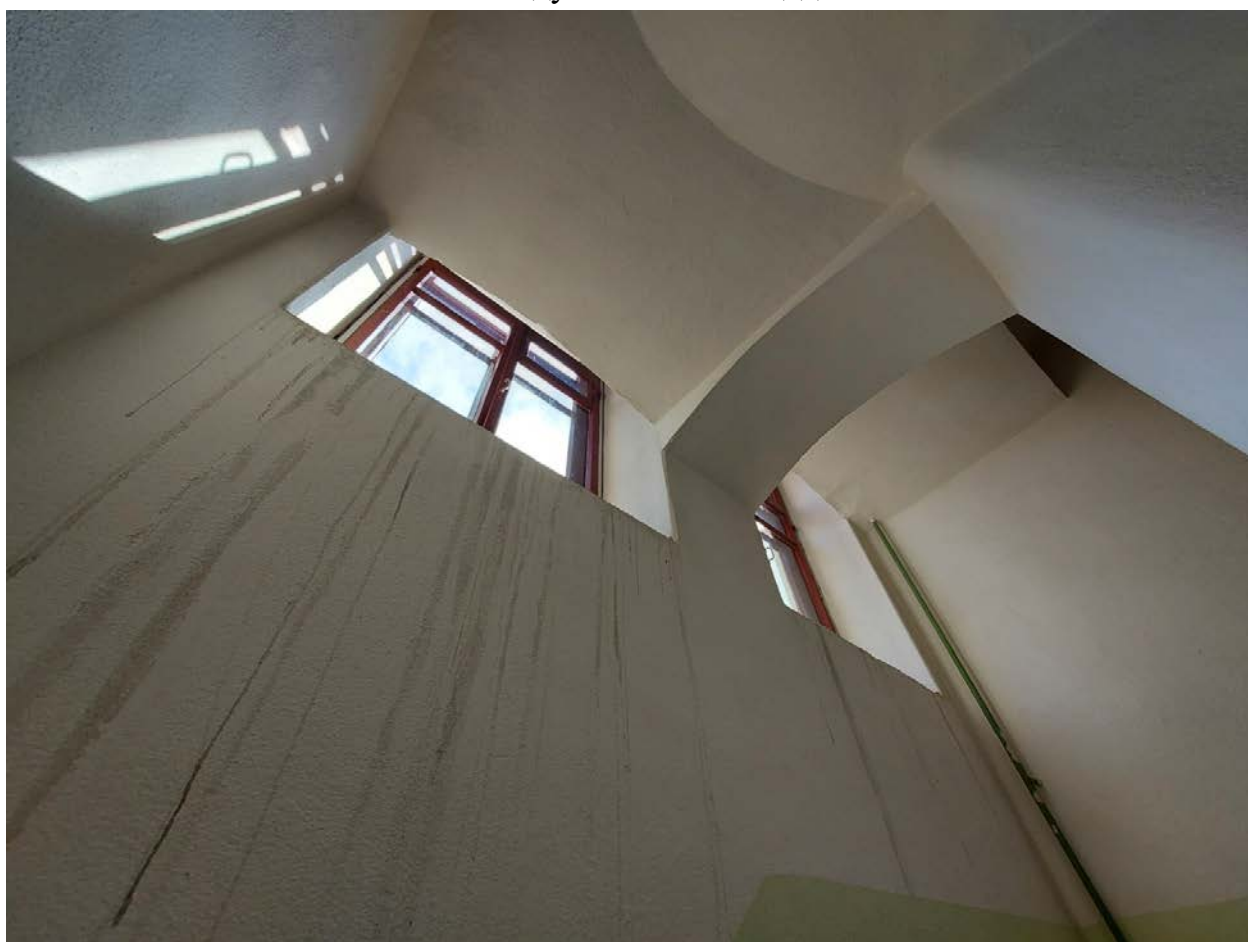


Фото 100. 2ЛК. Перекрытие междуетажной площадки.





Фото 101. 2ЛК. Лестничный марш.



Фото 102. 2ЛК. Площадка этажа.



Фото 103. 2ЛК. Лестничный марш.



Фото 104. 3ЛК. Лестничный марш.



Фото 105. ЗЛК. Междуэтажная площадка.



Фото 106. ЗЛК. Вид лестницы с ограждением.





Фото 107. ЗЛК. Общий вид.



Фото 108. ЗЛК. Площадка этажа.





Фото 109. 3ЛК. Ограждение маршей и площадок.



Фото 110. 4ЛК. Проем на этаже.



Фото 111. 4ЛК. Проем в холл этажа.



Фото 112. 4ЛК. Общий вид лестницы.

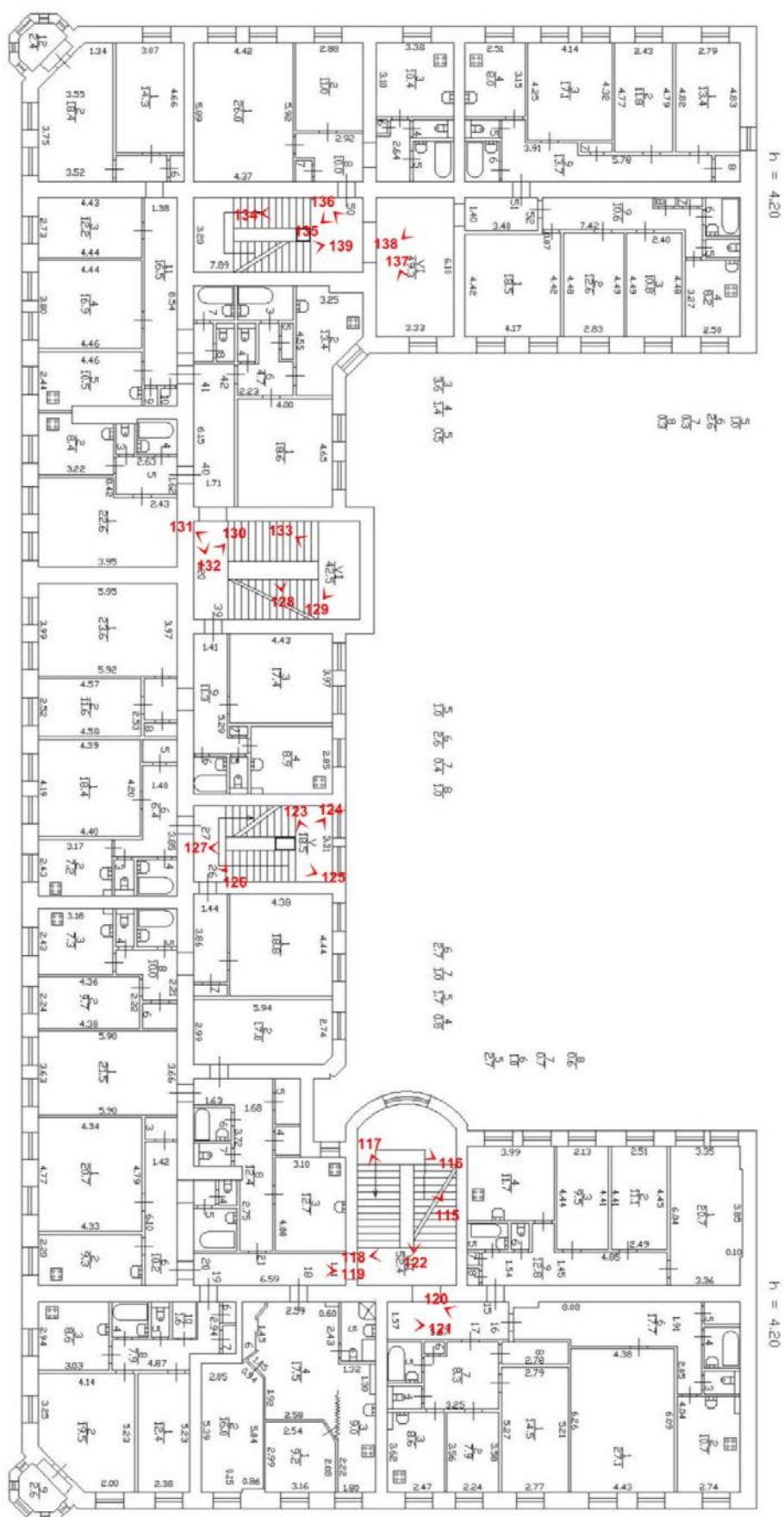


Фото 113. 4ЛК. Ограждение.



Фото 114. 4ЛК. Междуэтажная площадка

## Четвертый этаж. Ситуационная схема



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.





Фото 115. Лестничный марш 1ЛК.



Фото 116. 1ЛК. Междуэтажные площадки.



Фото 117. 1ЛК. Лестничный марш.



Фото 118. 1ЛК. Площадка этажа.



Фото 119. 1ЛК. Северный коридор перед помещениями.



Фото 120. 1ЛК. Коридор перед жилыми помещениями.





Фото 121 1ЛК. Лестница на чердак.



Фото 122. 1ЛК. Общий вид.





Фото 123. 2ЛК. Междуэтажная площадка.



Фото 124. 2ЛК. Общий вид.



Фото 125. 2ЛК. Лестничный марш.



Фото 126. 2ЛК. Площадка этажа.





Фото 127. 2ЛК. Общий вид и перекрытие.



Фото 128. 3ЛК. Ограждение.



Фото 129. ЗЛК. Междуетажные площадки и марши.



Фото 130. ЗЛК. Площадка этажа.





Фото 131. ЗЛК. Общий вид лестничной клетки.



Фото 132. ЗЛК. Перекрытие.

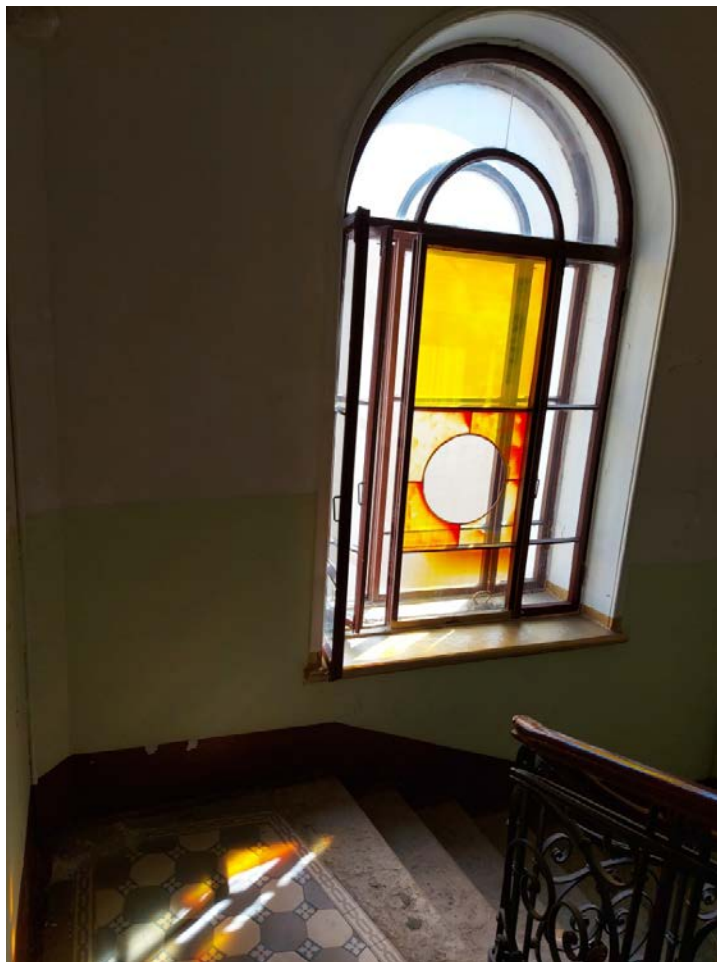


Фото 133. ЗЛК. Междуетажная площадка и оконный проем.



Фото 134. 4ЛК. Лестничный марш.



Фото 135. 4ЛК. Проем на площадке этажа



Фото 136. 4ЛК. Проем в холл



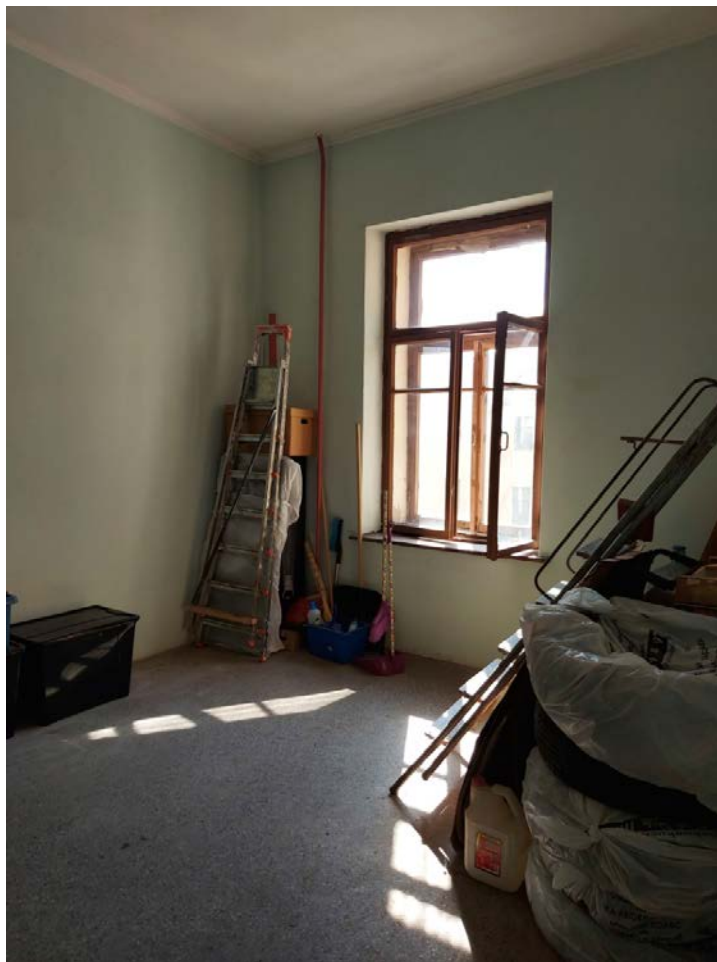


Фото 137. 4ЛК. Общий вид холла.



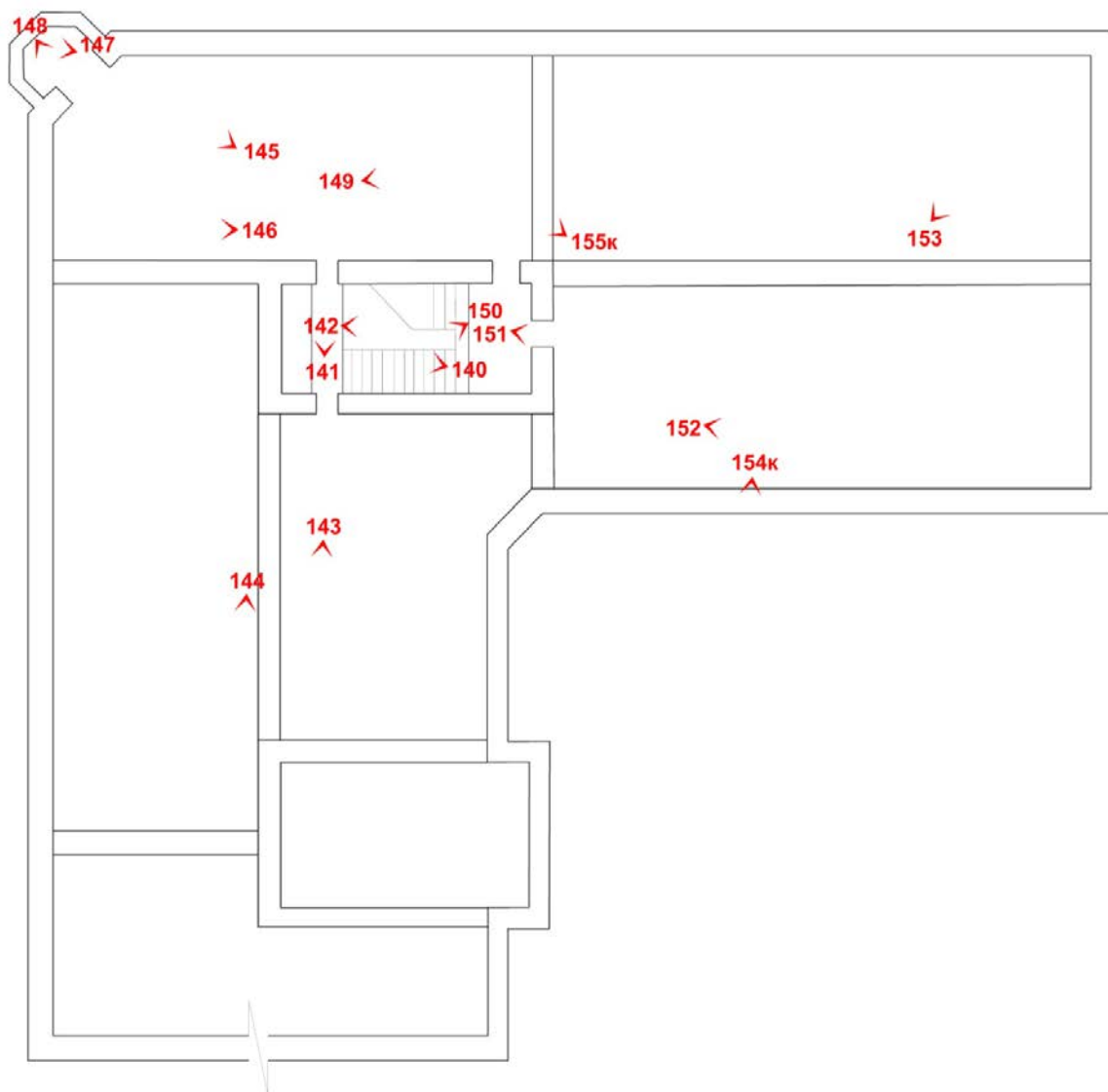
Фото 138. 4ЛК. Проем холла перед квартирами.





Фото 139. 4ЛК. Марш на чердак.

## Чердак. Ситуационная схема



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



Фото 140. Чердачное перекрытие 4ЛК.

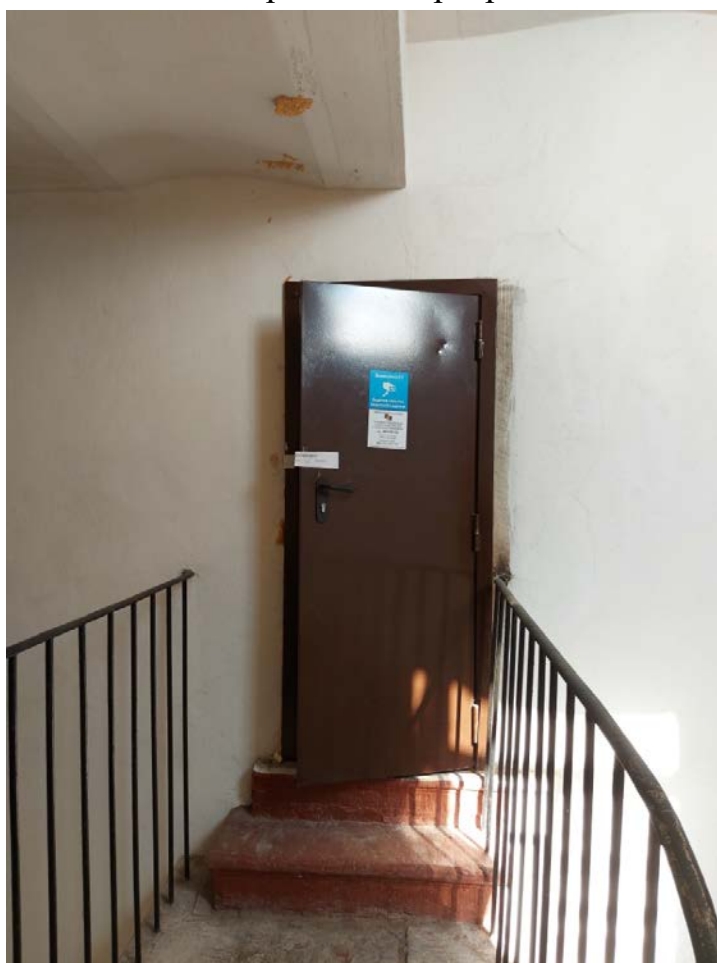


Фото 141. Проем на чердак в 4ЛК.



Фото 142. Вид на балкон в 4ЛК.



Фото 143. Общий вид на запад.





Фото 144. Вид на запад, стропила.



Фото 145. Вид на север чердака.



Фото 146. Вид на северо-восточную часть.



Фото 147. Окно в северо-восточной башне.





Фото 148. Проем в северо-восточной башне.



Фото 149. Вид на проем в 4ЛК.

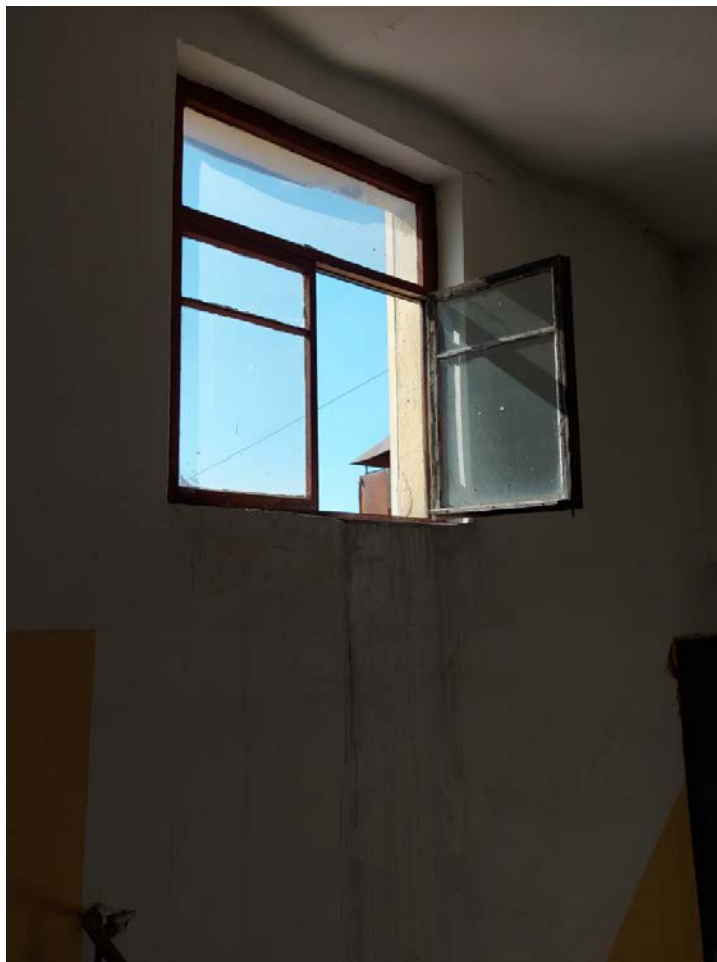


Фото 150. Окно в чердачном пространстве лестницы 4ЛК.



Фото 151. Вход на чердак, юго-восточная часть.





Фото 152. Выход на крышу в западной стены.



Фото 153. Восточная часть чердака.





Фото 154к. Общий вид крыши.

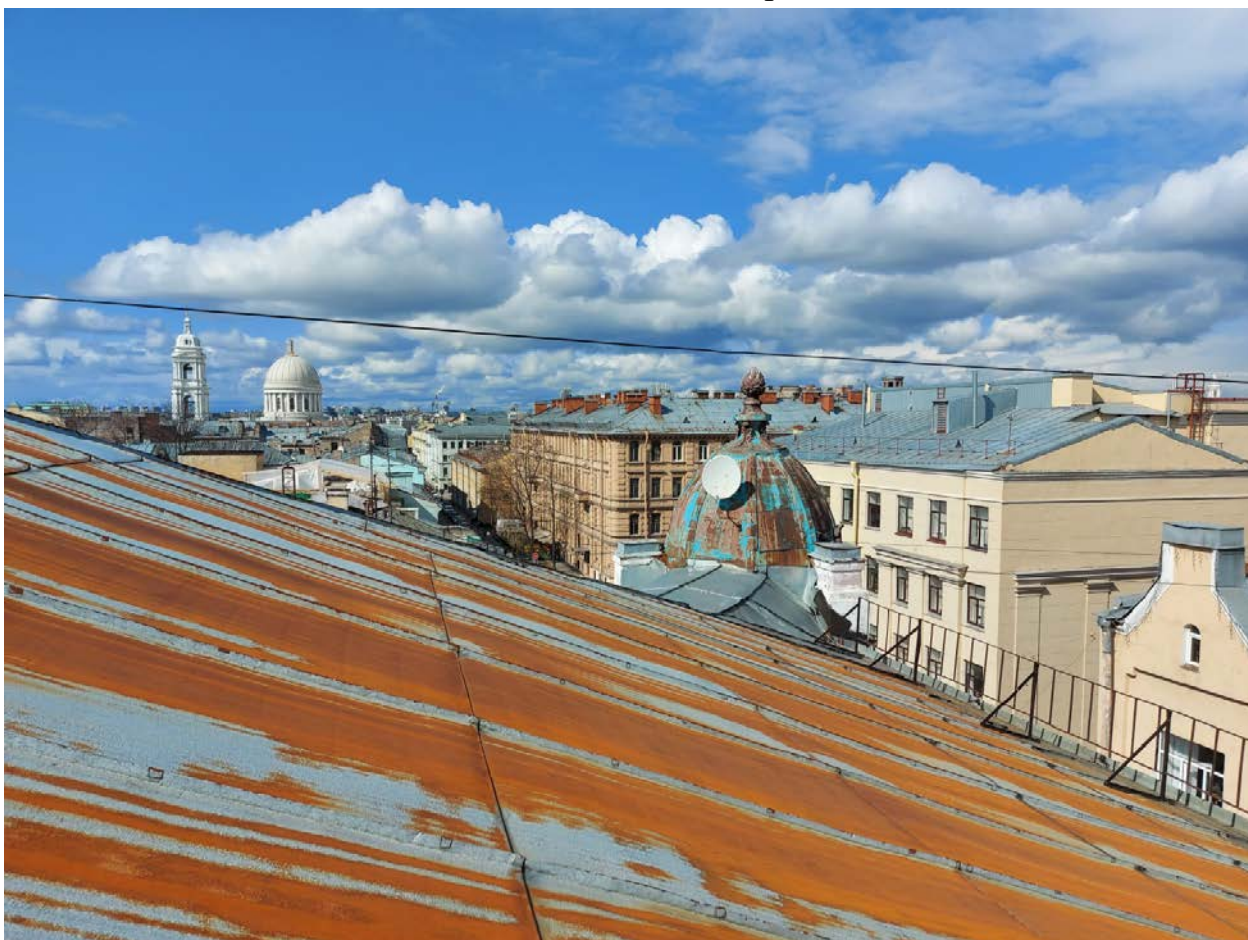


Фото 155к. Северо-восточная часть крыши.

## Аннотативный список фотофиксации

## Фасады.

- Фото 1. Вид с северо-запада.
- Фото 2. Западный фасад.
- Фото 3. Вид с юго-запада.
- Фото 4. Северный фасад.
- Фото 5. Фрагмент северного фасада..
- Фото 6. Проемы северного фасада
- Фото 7. Общий вид с севера.
- Фото 8. Восточный фасад
- Фото 9. Общий вид с юго-востока.
- Фото 10. Воротный проем с востока.
- Фото 11. Дверной проем восточного фасада.
- Фото 12. Фрагмент восточного фасада.
- Фото 13. Фрагмент северного фасада восточная часть.
- Фото 14. Фрагмент северного фасада, западная часть.
- Фото 15. Дверной проем западного угла.
- Фото 16. Балкон юго-западного фасада.
- Фото 17. Юго-западный дверной проем.
- Фото 18. Фрагмент юго-западного фасада.
- Фото 19. Общий вид воротного проезда.
- Фото 20. Южный дворовой фасад
- Фото 21. Вид дворовых фасадов с юго-запада.
- Фото 22. Восточный дворовой фасад.
- Фото 23. Вид дворовых фасадов с юго-востока.
- Фото 24. Южный угол дворового восточного фасада.
- Фото 25. Северо-западный дворовой угол.
- Фото 26. Ризалит дворового южного фасада.
- Фото 27. Дворовой юго-западный фасад
- Фото 28. Вид вдоль дворового юго-западного цоколя.

## Подвал.

- Фото 29. Спуск в подвал.
- Фото 30. Продольная стена подвала.
- Фото 31. Помещение у южной стены, вид на восток.
- Фото 32. Помещение в подвале.
- Фото 33. Вид на северную часть подвала.
- Фото 34. Перекрытие северной части подвала.
- Фото 35. Фрагмент колонн подвала.
- Фото 36. Вид на северную часть подвала.

## Первый этаж.

- Фото 37. 1ЛК. Тамбур.
- Фото 38. 1ЛК. Общий вид вестибюля.

Фото 39. 1ЛК. Оформление потолка вестибюля.  
Фото 40. 1ЛК. Лестница в вестибюле.  
Фото 41. Общий вид 1ЛК.  
Фото 42. 1ЛК. Лестничный марш.  
Фото 43. 1ЛК. Выход во двор.  
Фото 44. 1ЛК. Вход со двора  
Фото 45. 2ЛК. Тамбур.  
Фото 46. Вестибюль 2ЛК.  
Фото 47. 2ЛК Лестничный марш.  
Фото 48. 2ЛК. Междуэтажная площадка.  
Фото 49. 2ЛК. Лестничный марш.  
Фото 50. 3ЛК. Дворовой вестибюль.  
Фото 51. 3ЛК. Выход во двор.  
Фото 52. Общий вид 3ЛК.  
Фото 53. 3ЛК. Лестничный марш.  
Фото 54. 3ЛК. Коридор в помещения этажа.  
Фото 55. 3ЛК. Покрытие пола лестницы.  
Фото 56. 3ЛК. Вестибюль, общий вид.  
Фото 57. 3ЛК. Тамбур.  
Фото 58. 3ЛК. Ступени из вестибюля.  
Фото 59. 4ЛК. Тамбур.  
Фото 60. 4ЛК. Вестибюль.  
Фото 61. 4ЛК. Проем входа на лестницу.  
Фото 62. 4ЛК. Лестничный марш.  
Фото 63. 4ЛК. Ограждение.  
Фото 64. 4ЛК. Вид междуэтажной площадки.  
Второй этаж.  
Фото 65. 1ЛК. Ограждение.  
Фото 66. 1ЛК. Междуэтажная площадка.  
Фото 67. Вид лестницы 1ЛК.  
Фото 68. Междуэтажная площадка 1ЛК.  
Фото 69. 1ЛК. Проем на площадке этажа.  
Фото 70. 1ЛК. Перекрытие площадки этажа.  
Фото 71. 1ЛК. Коридор перед жилыми помещениями.  
Фото 72. 2ЛК. Междуэтажная площадка.  
Фото 73. 2ЛК. Перекрытие междуэтажной площадки.  
Фото 74. 2ЛК. Лестничный марш.  
Фото 75. 2ЛК. Площадка этажа.  
Фото 76. 2ЛК. Площадка этажа и лестница на 3 этаж.  
Фото 77. 3ЛК. Фрагмент ограждения марша.  
Фото 78. 3ЛК. Ограждение.  
Фото 79. 3ЛК. Междуэтажная площадка.



Фото 80. 3ЛК. Общий вид лестницы.

Фото 81. 3ЛК. Лестничный марш на этаж.

Фото 82. 3ЛК. Площадка этажа.

Фото 83. 3ЛК. Коридор перед жилыми помещениями.

Фото 84. 3ЛК. Лестничный марш.

Фото 85. 4ЛК. Площадка этажа.

Фото 86. 4ЛК. Фрагмент холла.

Фото 87. 4ЛК. Коридор перед жилыми помещениями.

Фото 88. 4ЛК. Холл пред жилыми помещениями.

Фото 89. 4ЛК. Лестничный марш.

Фото 90. 4ЛК. Междуэтажная площадка.

Третий этаж.

Фото 91. 1ЛК. Лестничный марш.

Фото 92. Междуэтажная площадка 1ЛК.

Фото 93. 1ЛК. Общий вид.

Фото 94. Ограждение 1ЛК.

Фото 95. Лестничный марш 1ЛК.

Фото 96. 1ЛК. Проем на площадке этажа.

Фото 97. Общий вид 1ЛК.

Фото 98. 1ЛК. Коридор перед помещениями.

Фото 99. Междуэтажная площадка 2ЛК.

Фото 100. 2ЛК. Перекрытие междуэтажной площадки.

Фото 101. 2ЛК. Лестничный марш.

Фото 102. 2ЛК. Площадка этажа.

Фото 103. 2ЛК. Лестничный марш.

Фото 104. 3ЛК. Лестничный марш.

Фото 105. 3ЛК. Междуэтажная площадка.

Фото 106. 3ЛК. Вид лестницы с ограждением.

Фото 107. 3ЛК. Общий вид.

Фото 108. 3ЛК. Площадка этажа.

Фото 109. 3ЛК. Ограждение маршей и площадок.

Фото 110. 4ЛК. Проем на этаже.

Фото 111. 4ЛК. Проем в холл этажа.

Фото 112. 4ЛК. Общий вид лестницы.

Фото 113. 4ЛК. Ограждение.

Фото 114. 4ЛК. Междуэтажная площадка.

Четвертый этаж.

Фото 115. Лестничный марш 1ЛК.

Фото 116. 1ЛК. Междуэтажные площадки.

Фото 117. 1ЛК. Лестничный марш.

Фото 118. 1ЛК. Площадка этажа.

Фото 119. 1ЛК. Северный коридор перед помещениями.

Фото 120. 1ЛК. Коридор перед жилыми помещениями.  
Фото 121 1ЛК. Лестница на чердак.  
Фото 122. 1ЛК. Общий вид.  
Фото 123. 2ЛК. Междуэтажная площадка.  
Фото 124. 2ЛК. Общий вид.  
Фото 125. 2ЛК. Лестничный марш.  
Фото 126. 2ЛК. Площадка этажа.  
Фото 127. 2ЛК. Общий вид и перекрытие.  
Фото 128. 3ЛК. Ограждение.  
Фото 129. 3ЛК. Междуэтажные площадки и марши.  
Фото 130. 3ЛК. Площадка этажа.  
Фото 131. 3ЛК. Общий вид лестничной клетки.  
Фото 132. 3ЛК. Перекрытие.  
Фото 133. 3ЛК. Междуэтажная площадка и оконный проем.  
Фото 134. 4ЛК. Лестничный марш.  
Фото 135. 4ЛК. Проем на площадке этажа  
Фото 136. 4ЛК. Проем в холл  
Фото 137. 4ЛК. Общий вид холла.  
Фото 138. 4ЛК. Проем холла перед квартирами.  
Фото 139. 4ЛК. Марш на чердак.  
Чердак.  
Фото 140. Чердачное перекрытие 4ЛК.  
Фото 141. Проем на чердак в 4ЛК.  
Фото 142. Вид на балкон в 4ЛК.  
Фото 143. Общий вид на запад.  
Фото 144. Вид на запад, стропила.  
Фото 145. Вид на север чердака.  
Фото 146. Вид на северо-восточную часть.  
Фото 147. Окно в северо-восточной башне.  
Фото 148. Проем в северо-восточной башне.  
Фото 149. Вид на проем в 4ЛК.  
Фото 150. Окно в чердачном пространстве лестницы 4ЛК.  
Фото 151. Вход на чердак, юго-восточная часть.  
Фото 152. Выход на крышу в западной стены.  
Фото 153. Восточная часть чердака.  
Фото 154к. Общий вид крыши.  
Фото 155к. Северо-восточная часть крыши.

**Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18 АВГ 2014

№ 10-502

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 9, литера А (Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
**«Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)»**  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 9, литера А  
(Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1)

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элементы предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1       | Объемно-пространственное решение:            | <p>габариты и конфигурация углового четырехэтажных на подвалах здания, с лицевыми фасадами по Кадетской линии, Кубанскому и Тучкову пер., со скошенными угловыми сопряжениями, акцентированными гранеными эркерами в уровне 3-4-го этажей, завершенными башенками с куполами, с ризалитами лестничных клеток на дворовых фасадах;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты воротного проезда (со стороны Тучкова пер.).</p> |    |
| 2       | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |

исторические лестницы:

местоположение, габариты,  
конструкция:

- на столбах и ползучих арках, с  
площадками на сводах (лестница в  
северо-восточной части здания),

- с маршами и площадками и по  
косоурам;

тип (трехмаршевые,  
двухмаршевые),





ступени лещадной плиты (лестница на столбах - покрытие площадок лещадной плитой);

ограждение маршей — материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, стилизованный растительный с мотивом розеток и завитков);  
поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);





|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах поздней эклектики с элементами стиля модерн;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, облицовка угловой части фасадов на высоту 1-го этажа (фасады по Кадетской линии и Кубанскому переулку) глазурированным «кабанчиком» терракотового цвета;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> |     |

два угловых граненых эркера в уровне 3-4-го этажей, завершенные башенками с куполами;



балконы (2) в уровне 3-го этажа со стороны Кадетской линии и Кубанского переулка, трехосевые, на металлических (чугун, литье) орнаментированных волютообразных кронштейнах;



ограждения балконов кованого железа с мотивом трельяжной сетки и завитков;



проем воротного проезда (фасад по Тучкову пер.) – местоположение габариты, конфигурация;





местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. -

входного проема (Л-1) со стороны Кадетской линии - в откосах, облицованных «кабанчиком» белого и терракотового цветов, с лепным десюдепортом с круглым медальоном с цифрой «9» по центру в обрамлении гирлянд с лентами;



входного проема со стороны Кубанского пер. (Л-2) - под козырьком на ажурных кованых кронштейнах с мотивами растительного орнамента;



местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация оконных проемов, включая арочные проемы 2-го этажа фасада по Кадетской линии;



цвет (по результатам исследований) и рисунок (Т-образный) оконных заполнений;

наличники оконных проемов 2-4-го этажей;

замковые камни оконных проемов 1-2-го этажей, в т.ч. со стороны Кадетской линии, декорированные маскаронами двух типов (Гермес? Медуза Горгона?);



прямые сандрики на фигурных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа (кронштейны в виде полнообъемных изображений лебедей, держащих в клюве провисающую цветочную гирлянду);



рельефные композиции в подоконных простенках в уровне 2-го этажа (львиный маскарон в обрамлении волютообразных завитков);



архивольты арочных ниш в уровне 2-го этажа центральной раскреповки фасада по Кадетской линии;



лопатки в уровне 2-го этажа фасада со стороны Кадетской линии (гладкие в габаритах центральной раскреповки и рустованные);



подоконные и междуэтажные карнизы;



орнаментированная межэтажная тяга  
на фасадах эркеров;

венчающий профилированный  
карниз на модульонах;



венчающие карнизы угловых эркеров  
на орнаментированных кронштейнах  
с лепными провисающими  
гирляндами между кронштейнами;



граненый барабан купола (башенка)  
над угловыми эркерами, с круглым  
окном-люкарной;



купол с ребрами (2) на барабане, в  
оси эркеров;



фигурный аттик (с криволинейным  
завершением) над карнизом в  
центральной части фасада по  
Кадетской линии;

металлодекор:

ажурные кронштейны козырька над входом со стороны Кубанского пер. кованого железа с растительным орнаментом (мотив аканта и завитков);



кронштейн (для фонаря) над входным проемом на скошенном угловом сопряжении фасадов – кованого железа, волютообразный, декорированный акантом;



металлические акротерии в основании купола с ребрами, орнамент между акротериями; венчающая купол металлическая шишка пинии (гальванопластика?);



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация дверных и оконных проемов, включая проемы ризалитов лестничных клеток в форме трехцентровой и полуциркульной арки;

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (Т-образные; многочастные с трехчастной фрамугой – в арочных проемах ризалитов лестничных клеток);



|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                | венчающий профилированный карниз.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>вестибюли и лестничные клетки парадных лестниц:</p> <p>лепной декор потолка вестибюля:</p> <p>профилированный орнаментированный карниз в завершении стен, лепные орнаментированные тяги, обрамляющие прямоугольные поля и круглые филенки;</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы метлахской плиткой (рисунок типа «соты» из плитки охристого и серого цветов со вставками квадратной плитки с охристым крестоцветом на голубом фоне; бордюр по периметру ( в вестибюле – с растительным орнаментом в виде бегущей волны охристого цвета на сером фоне; на площадках – геометрический орнамент голубого цвета);</p> |    |





оформление  
декоративными деталями  
железа в виде завитков,  
аканта и  
цветочных розеток.

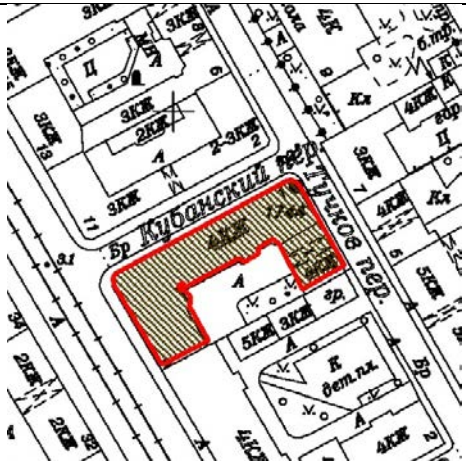
косоуров  
кованого  
железа



**Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом  
9, литера А**

| №<br>п/п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1        | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного с подвалом лицевого корпуса со скошенными углами, акцентированными эркерами, с воротным проездом, с двумя балконами, с двумя дворовыми ризалитами лестничных клеток;</p> <p>два угловых эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация (пятигранная в плане);</p> <p>башни угловых эркеров – местоположение (над уровнем 4-го этажа), габариты и конфигурация (граненая), две двухчастные парапетные тумбы, фланкируемые башни, окно-люкарна – местоположение (в тимпане, по центральной оси), габариты и конфигурация (круглая);</p> <p>балконы - местоположение (по центральным осям западного и северного фасадов, в уровне 3-го этажа), конструкция (на металлических орнаментированных волутообразных</p> |     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>кронштейнах (материал исполнения (чугун), техника исполнения литье), габариты (трехосевые), конфигурация (прямоугольная в плане), ограждение балконов (материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок (третьяжная сетка с завитками), оформление оснований балконов рамочными филенками,</p> <p>воротный проезд – местоположение (на северо-восточном фасаде), габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнение воротного проема – местоположение (со стороны лицевого фасада), габариты и конфигурация, материал исполнения (металл), рисунок исполнения (геометрический (из вертикальных стоек и кругов), с пиками и полукругами);</p> <p>ризалиты дворового фасада (два) - местоположение (по оси 1ЛК и 3ЛК), габариты, конфигурация (1ЛК – арочная в плане, 3ЛК – прямоугольная в плане со скошенными углами),</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (металл), местоположение и габариты кирпичных дымовых труб;</p> |     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Конструктивная система: | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала-кирпич;</p> <p>историческое местоположение перекрытий, конфигурация: плоские (междуэтажные),</p> <p>плоские, арочные своды на подпружных арках и «пруссские» своды подвального перекрытия,</p> <p>«пруссские» наклонные своды в завершении лестничной клетки 4ЛК,</p> <p>историческая лестница вестибюля 1ЛК - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), материал ступеней (лещадная плита),</p> <p>историческая лестница вестибюля 3ЛК - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), материал ступеней (лещадная плита),</p> |      |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

две парадные лестницы (1ЛК и 3ЛК) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая и трехмаршевая), вид материала ступеней (лещадная плита),

ограждение лестничных маршей – местоположение, габариты, материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения:

1ЛК – с использованием вертикальных стоек, объединенных сдвоенными перекладинами, в местах крепления декорированные цветочными розетками, полуциркульных элементов с вертикальными стойками с завитками, растительным орнаментом (листьями) с цветкам,

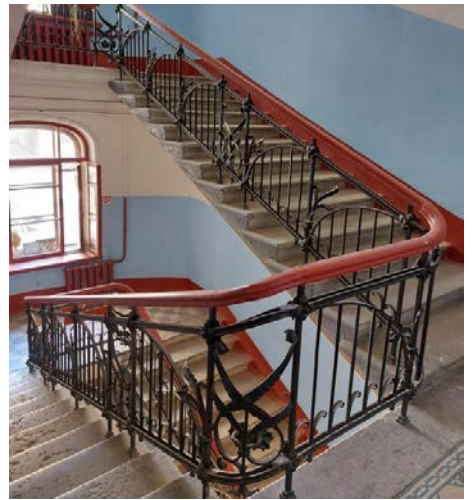
3ЛК - с использованием вертикальных стоек с перехватами, объединенных горизонтальными сдвоенными перекладинами, кругов с волнотобразными завитками между стойками и стилизованными розетками,

поручни – материал исполнения (дерево), конфигурация (профилированные);

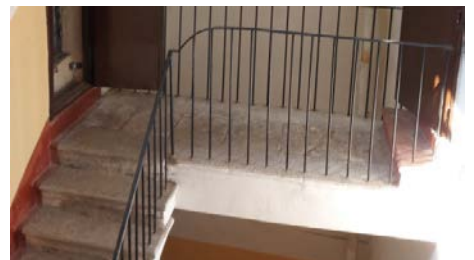
чердачные переходы (два) – местоположение (в уровне чердака лестничной клетки 4ЛК), габариты и конфигурация (прямоугольная в плане), покрытие (лещадная плита);



1ЛК



3ЛК



|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | <p>две служебные лестницы (2ЛК и 4ЛК) - местоположение, габариты, конструкция (на прямоугольных столбах с ползучими арками), тип (двухмаршевые),</p> <p>вид материала ступеней и площадок (лещадная плита),</p> <p>конфигурация и конструкция лестничных площадок (по сводам, по подпружным аркам);</p> |  <p>4ЛК</p>  <p>2ЛК</p> |
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами стиля модерн;</p> <p>лицевые фасады:<br/>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита,</p> <p>вид материала и характер отделки фасадных плоскостей:<br/>гладкая штукатурка,</p>                   |                      |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>облицовка части фасада в уровне первого этажа (по Кадетской линии и на углу с Кубанским переулком) глазурованной плиткой «кабанчик» терракотового цвета, в откосах дверного проема 1ЛК – белого цвета;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа, в том числе витринное – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отметки высоты и габариты ширины,</p> <p>оконные и балконные проемы 2-4 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, пять проемов по центральной оси в уровне 3 этажа по Кадетской линии – с полуциркульной формы),</p> <p>исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная), цветовое решение (коричневое);</p> <p>декоративное оформление: профилированные междуэтажные карнизы в уровне 1-2 этажей,</p> |      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

профилированный венчающий карниз с профилированной тягой во фризе, модульонами с порезкой «бегунец», оформленными листом аканта с шишкой в основании;

фасад по Кадетской линии угол с Кубанским переулком: пятиосевая центральная раскреповка фасада, завершенная аттиковой стенкой криволинейной формы с профилированным карнизом в завершении

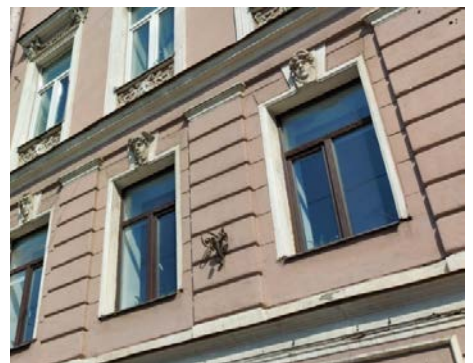
рамочные филенки прямоугольной формы на гладком штукатурном фризе над проемами 1-го этажа,

дюседепорт входного проема 1ЛК в виде круглого медальона с цифрой «9» по центру в обрамлении гирлянд с лентами,

руст в оформлении фасадной плоскости 2-го этажа, включая рустованные лопатки,

наличники 2-го этажа с замковыми камнями, оформленными маскаронам (Гермес и Медузы Горгоны),

профилированные наличники 3-го этажа с прямыми профилированными сандриками на фигурных кронштейнах в виде лебедей, держащих в клюве провисающую цветочную гирлянду,



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>рельефные композиции в подоконном пространстве в виде львиных маскарон в обрамлении волютообразных завитков,</p> <p>гладкие лопатки в простенках центральной раскреповки в уровне 3-го этажа,</p> <p>профилированные архивольты арочных проемов в уровне 3-го этажа на импостах с порезкой,</p> <p>наличники оконных проемов 4-го этажа,</p> <p>кронштейн для фонаря – местоположение (над угловым проемом), материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (волютообразной формы, с растительным оформлением в виде листа аканта, завитков и наконечником в виде розетки),</p> <p>флагодержатели – местоположение, габариты, материал исполнения (металл), рисунок исполнения (с волютообразными завитками);</p> <p>угловые эркеры с башнями: профилированная тяга в основании,</p> |       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



орнаментированная  
междуэтажная тяга\*,  
\* на северо-западном утрачена

наличники оконных  
проемов 3-го этажа,

венчающий  
профилированный карниз  
эркера с порезкой «бегунец»  
с профилированной тягой во  
фризе, модульонами,  
оформленными листом  
аканта с шишкой в  
основании и провисающими  
гирляндами;

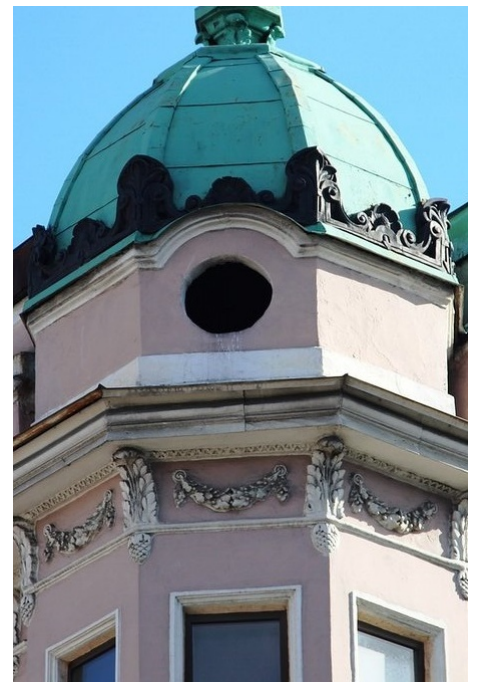
профилированный  
криволинейный венчающий  
карниз башни,

купол, в основании  
декорированный  
акротериями с оформлением  
между ними в виде завитков  
и раковины, материал  
исполнения (металл),

оформление тягами ребер  
купола,

тяга в завершении купола,

навершие в виде  
профилированного  
постаменты,  
декорированного листьями  
аканта и завершающегося  
шишкой пинии, материал  
исполнения (металл);



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>фасады по Кубанскому и Тучкову переулкам:<br/>линейный руст в оформлении первого этажа,</p> <p>замковые камни над проемами 1-2-го этажей, в том числе в уровне 2-го этажа объединенные с фризом междуэтажного карниза,</p> <p>профилированная тяга в завершении проемов второго этажа,</p> <p>профилированные наличники 3-го этажа с прямыми профилированными сандриками на фигурных кронштейнах в виде лебедей, держащих в клюве провисающую цветочную гирлянду,</p> <p>верный замковый камень над дверным проемом входа в ЗЛК,</p> <p>ажурны кронштейны навеса – местоположение (над входом в ЗЛК), материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (растительный орнамент с завитками, листьям аканта);</p> <p>дворовые фасады:<br/>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадных плоскостей – гладкая штукатурка;<br/>дверные проемы –</p> |      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                | <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная),</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отместки высоты и габариты ширины,</p> <p>оконные проемы 2-4 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, лестничных ризалитов – трехцентровая, полуциркульная),</p> <p>исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная; многчастные с трехчастными фрамугами в арочных поемах ризалитов лестничных клеток, в том числе с цветным витражным остеклением в ЗЛК), цветовое решение (коричневое),</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |    |
| 5. | Декоративно-художественное решение интерьеров: | <p>Парадная лестничная клетка 1ЛК, ЗЛК: оформление тамбура деревянными филенчатыми панелями (1ЛК),</p> <p>покрытие пола тамбура, вестибюля, лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок типа «соты» из плитки охристого и серого цвета со вставками квадратной плитки с охристым крестоцветом на голубом фоне,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>по периметру бордюра (в вестибюле и тамбуре – с растительным орнаментом в виде бегущей волны охристого цвета на сером фоне,</p> <p>на лестничных площадках – геометрический орнамент голубого цвета);</p> <p>оформление плафона вестибюля (1ЛК) в виде профилированного орнаментированного карниза в завершении стен, лепных орнаментированных тяг, обрамляющих прямоугольные поля,</p> <p>с круглой рамочной филёнкой в оформлении перемычки проема;</p> <p>оформление косоуров лестниц – рисунок исполнения (цветочные розетки, волютообразные кронштейны с листьями аканта), материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка);</p> |       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>рамочная тяга в оформлении оснований площадок этажей;</p> <p>карниз в завершении стен 3ЛК с профилями и падугой,</p> <p>дверное заполнение 4-го этажа 4ЛК - местоположение (в общий холл), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (двухстворчатое), рисунок исполнения (филенчатый).</p> |    |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

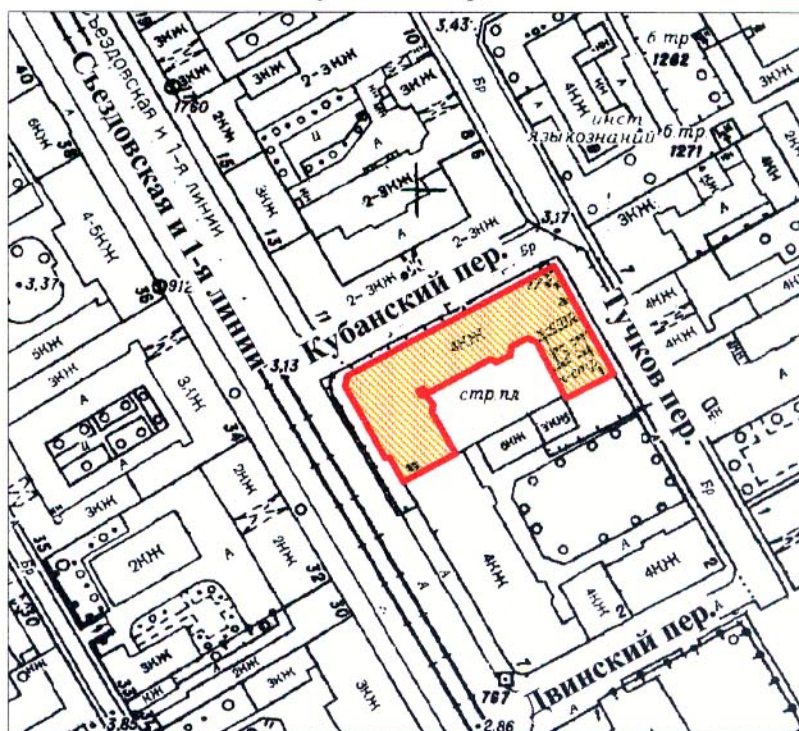
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)"**

**г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4;  
Кубанский пер., 1**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

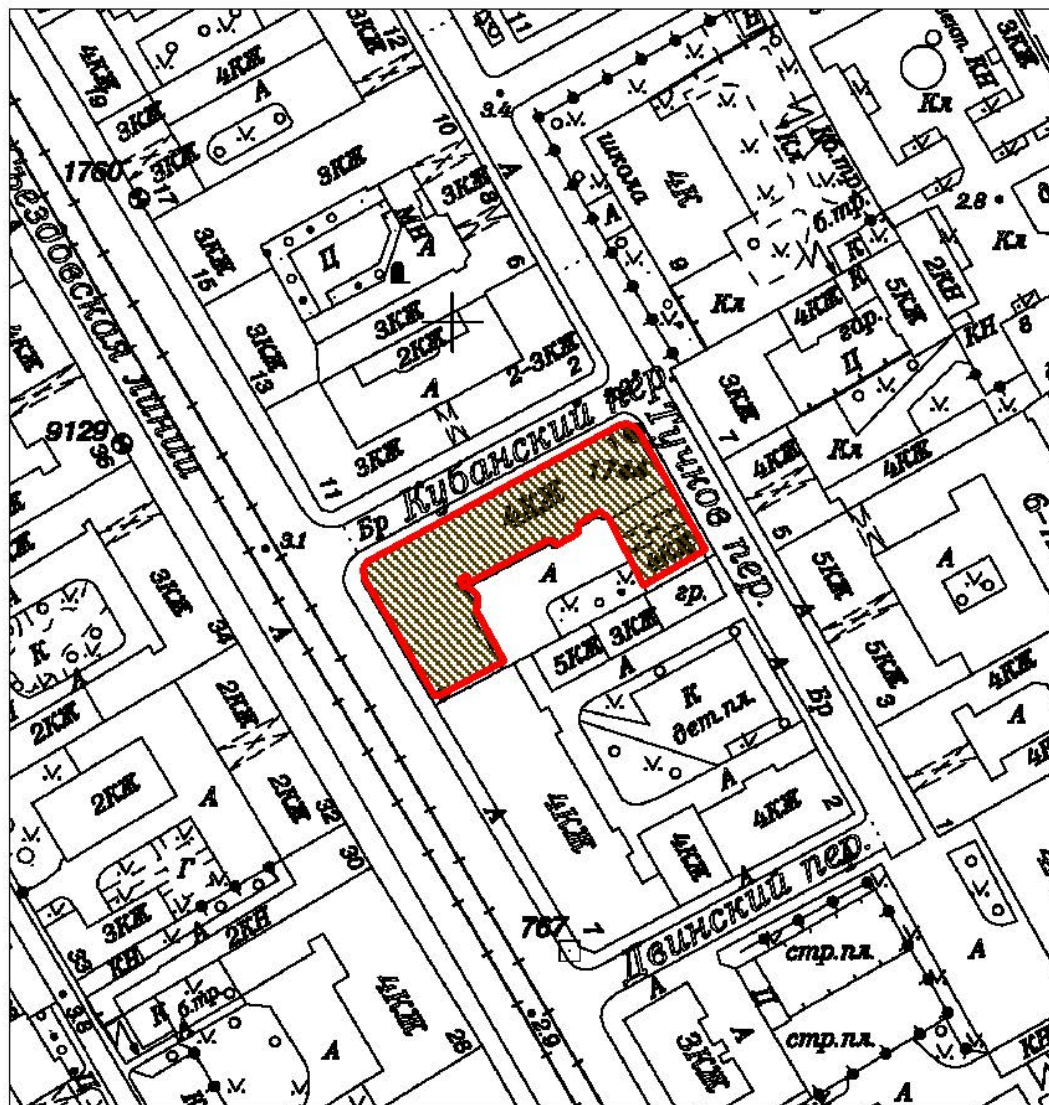
Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом  
9, литера А**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

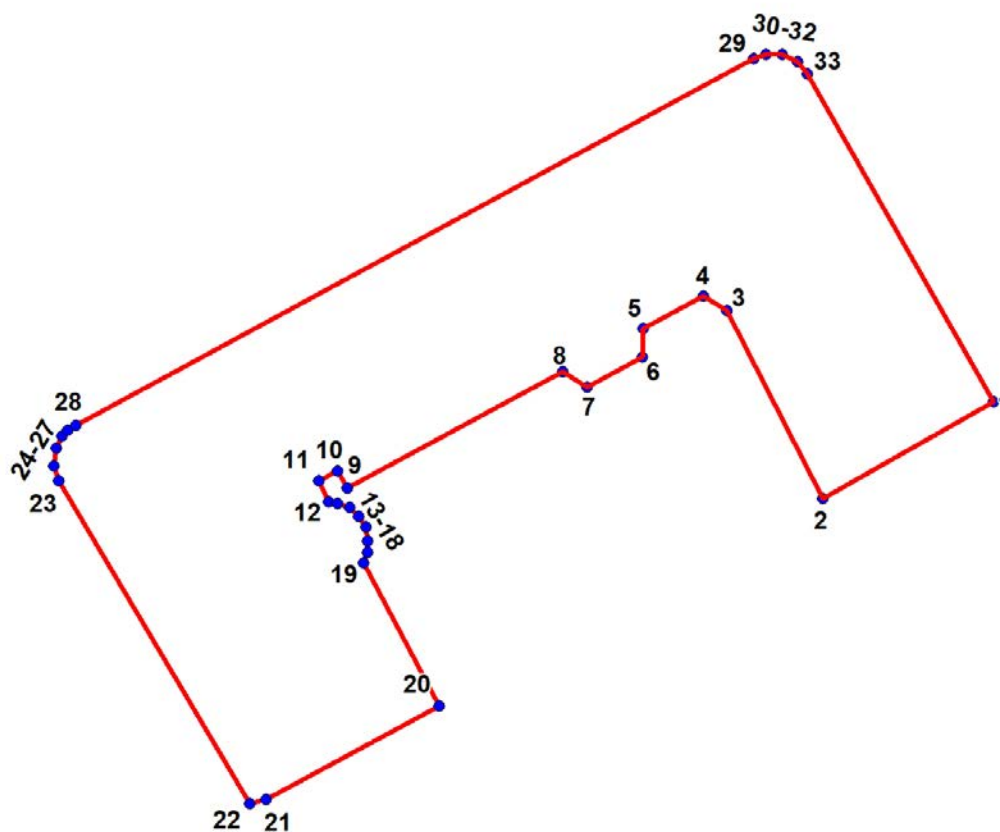
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента торцевого северо-восточного фасада здания, от точки 2 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 11 по границе фундамента дворового южного фасада здания, от точки 11 до точки 20 по границе дворового северо-восточного фасада здания, от точки 20 до точки 22 по границе фундамента торцевого юго-восточного фасада здания, от точки 22 до точки 23 на северо-запада, от точки 23 до точки 28 по границе фундамента западного угла лицевого фасада здания, от точки 28 до точки 29 на северо-восток, от точки 29 до точки 33 по границе фундамента восточного угла лицевого фасада здания, от точки 33 до исходной точки 1 по границе фундамента здания на юго-восток.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат,<br>установленной для ведения государственного кадастра объектов<br>недвижимости (м) |           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                               | X                                                                                                                                     | Y         |
| 1.                            | 95153,24                                                                                                                              | 112251,52 |
| 2.                            | 95146,00                                                                                                                              | 112238,77 |
| 3.                            | 95160,01                                                                                                                              | 112231,65 |
| 4.                            | 95161,12                                                                                                                              | 112229,87 |
| 5.                            | 95158,68                                                                                                                              | 112225,42 |
| 6.                            | 95156,57                                                                                                                              | 112225,31 |
| 7.                            | 95154,34                                                                                                                              | 112221,20 |
| 8.                            | 95155,45                                                                                                                              | 112219,42 |
| 9.                            | 95146,78                                                                                                                              | 112203,30 |
| 10.                           | 95148,11                                                                                                                              | 112202,63 |
| 11.                           | 95147,34                                                                                                                              | 112201,18 |
| 12.                           | 95145,78                                                                                                                              | 112201,96 |
| 13.                           | 95145,67                                                                                                                              | 112202,63 |
| 14.                           | 95145,33                                                                                                                              | 112203,52 |
| 15.                           | 95144,67                                                                                                                              | 112204,19 |
| 16.                           | 95143,89                                                                                                                              | 112204,74 |
| 17.                           | 95142,89                                                                                                                              | 112204,85 |
| 18.                           | 95142,00                                                                                                                              | 112204,85 |
| 19.                           | 95141,22                                                                                                                              | 112204,52 |
| 20.                           | 95130,57                                                                                                                              | 112210,18 |
| 21.                           | 95123,59                                                                                                                              | 112197,29 |
| 22.                           | 95123,27                                                                                                                              | 112196,06 |
| 23.                           | 95147,34                                                                                                                              | 112181,84 |
| 24.                           | 95148,43                                                                                                                              | 112181,44 |
| 25.                           | 95149,78                                                                                                                              | 112181,61 |
| 26.                           | 95150,67                                                                                                                              | 112182,06 |
| 27.                           | 95151,12                                                                                                                              | 112182,50 |
| 28.                           | 95151,45                                                                                                                              | 112183,06 |
| 29.                           | 95178,80                                                                                                                              | 112233,65 |
| 30.                           | 95179,14                                                                                                                              | 112234,54 |
| 31.                           | 95179,14                                                                                                                              | 112235,76 |
| 32.                           | 95178,58                                                                                                                              | 112236,88 |
| 33.                           | 95177,69                                                                                                                              | 112237,65 |

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтер)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом  
9, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом инв. № 02/01-1030 по состоянию на 10.12.2007 г.; копии архивных поэтажных планов объекта по состоянию на 1948 г.**



## II. План земельного участка

КОПИЯ  
ВЕРНА

241

| Экспликация строений (сооружений) |        |                                      |                            |
|-----------------------------------|--------|--------------------------------------|----------------------------|
| №№<br>п.п.                        | Литера | Функциональное использование         | Площадь застройки<br>кв.м. |
| 1                                 | 2      | 3                                    | 4                          |
| 1                                 | A      | Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца) | 1436.5                     |
|                                   |        |                                      |                            |
|                                   |        |                                      |                            |
|                                   |        |                                      |                            |
|                                   |        |                                      |                            |
|                                   |        |                                      |                            |

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Дата записи | Площадь участка           |                             |             |                | Незастроенная площадь   |          |                  |                           |            |       |                              |                      |                            |                    |
|-------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|-------------------------|----------|------------------|---------------------------|------------|-------|------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
|             | по земельн.<br>документам | по фактическому<br>пользов. | в том числе |                | асфальтовые<br>покрытия |          | прочие замощения | площадки<br>оборудованные |            | грунт | под зелеными<br>насаждениями |                      |                            |                    |
|             |                           |                             | застроенная | не застроенная | проезда                 | трогуара |                  | детские                   | спортивные |       | придомовой<br>сквер          | газон с<br>деревьями | газон, цветники,<br>клумбы | использованный сад |
| 1           | 2                         | 3                           | 4           | 5              | 6                       | 7        | 8                | 9                         | 10         | 11    | 12                           | 13                   | 14                         | 15                 |
| 07.09.2012  |                           | 1459                        | 1458.7      | 0              |                         |          | 0                |                           |            |       |                              |                      |                            |                    |

\* в т.ч. крыльца 0 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

| Дата записи | Дворовая территория |                      |         |                  |                      |            |       |                    | Уличный тротуар |             |                    |       |    | кроме того      |                 |       |
|-------------|---------------------|----------------------|---------|------------------|----------------------|------------|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------|
|             | Всего               | в том числе          |         |                  |                      |            |       |                    | Всего           | в том числе |                    |       |    | арочные проезды |                 | крыша |
|             |                     | асфальтовые покрытия |         | прочие замощения | площадки (оборудов.) |            | грунт | зеленые насаждения |                 | асфальт     | зеленые насаждения | грунт |    | асфальт         | прочие покрытия |       |
|             |                     | проезда              | тротуар |                  | детские              | спортивные |       |                    |                 |             |                    |       |    |                 |                 |       |
| 1           | 2                   | 3                    | 4       | 5                | 6                    | 7          | 8     | 9                  | 10              | 11          | 12                 | 13    | 14 | 15              | 16              | 17    |
| 07.09.2012  |                     |                      |         |                  |                      |            |       |                    |                 |             |                    |       |    |                 |                 |       |

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов<br>и их удельного веса |                     |            |        |      |        |                   |                  |               | № сборника. № таблиц | ед. измерения, ее стоимость по<br>таблице | удельный вес оценки, объекта в % | стоимость единицы измерения с<br>панельной | восстановительная стоимость в<br>рублях | износ в % | действительная стоимость в<br>рублях | Потребность в капит. ремонте в<br>рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|----------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                 |            |           |                       |         |       | фундамент                                                | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы |                      |                                           |                                  |                                            |                                         |           |                                      |                                          |
| 1               | 2          | 3         | 4                     | 5       | 6     | 7                                                        | 8                   | 9          | 10     | 11   | 12     | 13                | 14               | 15            | 16                   | 17                                        | 18                               | 19                                         | 20                                      | 21        | 22                                   | 23                                       |
|                 |            |           |                       |         |       |                                                          |                     |            |        |      |        |                   |                  |               |                      |                                           |                                  |                                            |                                         |           |                                      |                                          |

(продолжение смотри на обороте)



VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

### Текущие изменения выссны

|                        |                        |           |           |
|------------------------|------------------------|-----------|-----------|
| Работу выполнил.....   | « 10 » декабря 2007 г. | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор.....    | Панина Л.Л.            |           |           |
| Проверил бригадир..... |                        |           |           |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. №



на жилой дом № 9 литера А инвент. № 02/01-1030  
 ул. (пер.) Кадетская линия В.О. шифр  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец  
 Серия, тип проекта  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1990 году  
 надстроено  
 Год последнего капитального ремонта 1990  
 Число этажей 4  
 Кроме того, имеется: подвал  
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 593.9 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 35.6 кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3.64 м. Объем 26439 куб.м.  
 Общая площадь дома 3790.3 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 4.2 кв.м.  
 из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 3126.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 4.2 кв.м.  
 в том числе жилой площади 1731.4 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 32.7 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

|   | Жилая площадь находится         | Количество    |              | Жилая площадь | Текущие изменения |               |            |               |               |    |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|------------|---------------|---------------|----|
|   |                                 | жилых квартир | жилых комнат |               | Количество        | Жилая площадь | Количество | Жилая площадь | Жилая площадь |    |
| 1 | 2                               | 3             | 4            | 5             | 6                 | 7             | 8          | 9             | 10            | 11 |
| 1 | В квартирах                     | 53            | 109          | 1731.4        |                   |               |            |               |               |    |
| 2 | В помещениях коридорной системы |               |              |               |                   |               |            |               |               |    |
| 3 | В общежитиях                    |               |              |               |                   |               |            |               |               |    |
| 4 | Служебная жилая площадь         |               |              |               |                   |               |            |               |               |    |
| 5 | Мансардная жилая площадь        |               |              |               |                   |               |            |               |               |    |

## Из общего числа жилой площади находится

|   |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | б. в подвалах         |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | в. в цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | г. в бараках          |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры              | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|         |                       |               |                  | Число квартир     | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1       | 2                     | 3             | 4                | 5                 | 6                | 7             | 8                |
| 1       | Однокомнатные         | 17            | 338.8            |                   |                  |               |                  |
| 2       | Двухкомнатные         | 20            | 615.9            |                   |                  |               |                  |
| 3       | Трехкомнатные         | 12            | 544.2            |                   |                  |               |                  |
| 4       | Четырехкомнатные      | 4             | 232.5            |                   |                  |               |                  |
| 5       | Пятикомнатные         |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 6       | Шестикомнатные        |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 7       | В семь и более комнат |               |                  |                   |                  |               |                  |

Всего: 53 1731.4

# НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОПИЯ  
ВЕРНА  
245

| №№<br>п.п. | Классификация помещений   | Номер<br>помещения | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |                                                                                          |
|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                           |                    |                           |                                                                                          | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. |
| 1          | 2                         | 3                  | 4                         | 5                                                                                        | 6                         | 7                                                                                        |
| 1          | Бытового обслуживания     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 2          | Гараж                     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 3          | Гостиница                 |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 4          | Культурно-просветительное |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 5          | Лечебно-санитарное        |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 6          | Общественного питания     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 7          | Производственное          |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 8          | Прочее                    | I-II - S-II        | 664,2                     |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 9          | Складские                 |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 10         | Спортивно-оздоровительное |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 11         | Творческая мастерская     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 12         | Театра и зрелищ. предпр.  |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 13         | Торговое                  |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 14         | Учебно-научное            |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 15         | Учрежденческое            |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| 16         | Школьное                  |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                          |
| Итого      |                           |                    | 664,2                     |                                                                                          |                           |                                                                                          |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| №№ по порядку | Использование помещений                  | Номера<br>помещений | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме<br>того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |                                                                                             |
|---------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                          |                     |                           |                                                                                             | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме<br>того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. |
| 1             | 2                                        | 3                   | 4                         | 5                                                                                           | 6                         | 7                                                                                           |
| 1             | <b>Учрежденческая</b>                    |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | а) жилищная контора                      |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | б) комнаты детские, дружинников и другие |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
| 2             | <b>Культурно-просветительная</b>         |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | а) красные уголки, клубы, библиотеки     |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
| 3             | <b>Прочая:</b>                           |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | а) мастерские                            |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | б) склады жилищных контор                |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | <b>Технологические помещения</b>         |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | тепловой узел                            |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | котельная                                |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | в том числе на газе                      |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | на твердом топливе                       |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               |                                          |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               |                                          |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |
|               | Итого                                    |                     |                           |                                                                                             |                           |                                                                                             |

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
|-------------|---|------------|---|-------------|---|-----------|---|-------------|--|--|--|---|------------|----|----|----|-----------------------|----|------------------------|----|------------------|----|-----------------------------------|----|-------|----|------------------------|----|----|----|
| 1           | 2 | 3          | 4 | 5           | 6 | 7         | 8 | центральное |  |  |  | 9 | 10         | 11 | 12 | 13 | 14                    | 15 | 16                     | 17 | 18               | 19 | 20                                | 21 | 22    | 23 | 24                     | 25 | 26 | 27 |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    | Электроснабжение |    | Лифты, пассажирские, грузовые, шп |    | Радио |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| Дата записи |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |   | Водопровод |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Холодное водоснабжение |    |                  |    |                                   |    |       |    |                        |    |    |    |

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

| № или литеры по плану | Наименование       | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1                     | 2                  | 3                                                 | 4               | 5          |                |
| A                     | Основное строение  | 1436.5                                            | 1436.5          | 16.00      | 22984          |
| A                     | подвал             |                                                   | 1436.5          | 2.40       | 3448           |
| A                     | проезд             |                                                   | -45.0           | 3.00       | -135           |
| A                     | эркер              |                                                   | 19.0            | 7.49       | 142            |
|                       | Итого по строению: |                                                   |                 |            | 26439          |



# IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 25 Б

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов           | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)                                                                                       | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес конструк. элем. с поправкой | Износ, % | Произведет. произ. и износа по уд. весу конструк. элем. |
|--------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                               | 3                                                                           | 4                                                                                                                                           | 5                                      | 6                                   | 7                                       | 8        | 9                                                       |
| 1            | Фундаменты                                      | бутобетонный ленточный                                                      | выпучивание отдельных участков стен подвала                                                                                                 | 6                                      |                                     | 6                                       | 25       | 1.50                                                    |
| 2            | а. Наружные и внутренние капитальные стены      | кирпичные                                                                   | Штукатурка выкрошилась отдельными местами; коробление и повреждение отдельных досок обшивки на площади до 15 %; следы гнили в нижних досках | 24                                     |                                     | 24                                      | 30       | 7.20                                                    |
|              | б. Перегородки                                  | газосиликатные                                                              |                                                                                                                                             |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
| 3            | Перекрытия                                      | чердачное                                                                   | сборные железобетонные плиты                                                                                                                | 10                                     |                                     | 10                                      | 15       | 1.50                                                    |
|              |                                                 | междуэтажное                                                                | сборные железобетонные плиты                                                                                                                |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | надподвальное                                                               |                                                                                                                                             |                                        |                                     |                                         |          |                                                         |
| 4            | Крыша                                           | Крышная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная                           | Ослабление креплений болтов коньков, скоб; дефекты слуховых окон                                                                            | 1                                      |                                     | 1                                       | 20       | 0.20                                                    |
| 5            | Полы                                            | из керамической плитки                                                      | Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные трещины                                                                      | 12                                     |                                     | 12                                      | 15       | 1.80                                                    |
| 6            | Двери                                           | Сквозные                                                                    | двойные створные                                                                                                                            | 10                                     |                                     | 10                                      | 15       | 1.50                                                    |
|              |                                                 | Дверные                                                                     | филенчатые, окрашены                                                                                                                        |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
| 7            |                                                 | Внутр. отделка а. б.                                                        | сухая штукатурка стен и потолков; окраска                                                                                                   |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.                                 | штукатурка цементных раствором, окраска ЦХВ                                                                                                 | 20                                     | +2.8                                | 22.8                                    | 20       | 4.56                                                    |
| 8            | Самостоятельные и электротехнические устройства | Центр. отопление                                                            | от ТЭЦ                                                                                                                                      | 10                                     | +3.1                                | 13.1                                    | 15       | 1.97                                                    |
|              |                                                 | Печное отопление                                                            |                                                                                                                                             |                                        |                                     |                                         |          |                                                         |
|              |                                                 | Водоснабж.                                                                  | от городской центральной сети                                                                                                               |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Электроосвещен.                                                             | скрытая проводка                                                                                                                            |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Радио                                                                       | скрытая проводка                                                                                                                            |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Телефон                                                                     | скрытая проводка                                                                                                                            |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Телевидение                                                                 | от коллективных антенн                                                                                                                      |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Ванна                                                                       | с газ. колонк.                                                                                                                              |                                        |                                     |                                         |          |                                                         |
|              |                                                 |                                                                             | с аэро. колонк.                                                                                                                             |                                        |                                     |                                         |          |                                                         |
|              |                                                 |                                                                             | с горяч. вод.                                                                                                                               | стальные                               |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Горячее водосп.                                                             | централизованное                                                                                                                            |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Электроснабж.                                                               |                                                                                                                                             |                                        |                                     |                                         |          |                                                         |
|              |                                                 | Вентиляция                                                                  | естественная                                                                                                                                |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Газоснабжение                                                               | центральное                                                                                                                                 |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
|              |                                                 | Мусоропровод                                                                |                                                                                                                                             |                                        |                                     |                                         |          |                                                         |
|              |                                                 | Лифты                                                                       |                                                                                                                                             |                                        |                                     |                                         |          |                                                         |
|              |                                                 | Канализация                                                                 | сброс в городскую сеть                                                                                                                      |                                        |                                     |                                         | 0        |                                                         |
| 9            | Разные работы                                   | лестницы сборные железобетонные                                             | Вплывшие трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня                                                                                 | 7                                      |                                     | 7                                       | 20       | 1.40                                                    |
| Итого        |                                                 |                                                                             |                                                                                                                                             | 100.0                                  |                                     | 105.9                                   |          | 21.63                                                   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{105.9 - 100}{100} \times 100 = 5.9\%$

# V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных приборов

КОПИЯ  
ВЕРНА

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № 248  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен проц. износ на уд. вес констр. элем. |
|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 1             | 2                                                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8        | 9                                               |
| 1             | Фундаменты                                            |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| 2             | а. Наружные и внутренние капитальные стены            |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | б. Перегородки                                        |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| 3             | Перекрытия                                            |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | чердачные                                             |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | междуэтажные                                          |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | надподвальное                                         |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| 4             | Крыша                                                 |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| 5             | Полы                                                  |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| 6             | Двери                                                 |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Окна                                                  |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| 7             | Внутр. отделка                                        |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | а. Наружн. отделка архитектур. оформ.                 |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | б. а. Наружн. отделка архитектур. оформ.              |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | б. а. Наружн. отделка архитектур. оформ.              |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Центр. отопление                                      |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Печное отопление                                      |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Надпогревы                                            |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Электроосвещен.                                       |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Радио                                                 |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Телефон                                               |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Телевидение                                           |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Ванна                                                 |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | с газ. жик. п.                                        |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | с жик. п.                                             |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | с жик. п.                                             |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Теплый пол                                            |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Электр. п.                                            |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Вентиляция                                            |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Газоснабжение                                         |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Мусоропровод                                          |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Лифты                                                 |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
|               | Канализация                                           |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| 9             | Ремонтные работы                                      |                                                                             |                                                       |                                        |                                     |                                       |          |                                                 |
| Итого         |                                                       |                                                                             |                                                       | 100                                    |                                     | 100                                   |          |                                                 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

# VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

КОПИЯ  
ВЕРНА

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                     |            |       |      |            |          |                   |                                                |               | № сборки | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Итого в % |    |    |
|-----------------|------------|-----------|------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------|------|------------|----------|-------------------|------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|---------------------------------|-----------|----|----|
|                 |            |           | Фундамент                                            | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Прокладки  |          | Отделочные работы | Внутренние санитарно и электротехн. устройства | Прочие работы |          |           |                                 |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      | Окрасочные | Лакерные |                   |                                                |               |          |           |                                 |           |    |    |
| 1               | 2          | 3         | 4                                                    | 5                   | 6          | 7     | 8    | 9          | 10       | 11                | 12                                             | 13            | 14       | 15        | 16                              | 17        | 18 | 19 |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      |            |          |                   |                                                |               |          |           |                                 |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      |            |          |                   |                                                |               |          |           |                                 |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                     |            |       |      |            |          |                   |                                                |               |          |           |                                 |           |    |    |

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литера по плану                                                                                                                       | Наименов. здания и его частей   | № обрешетки | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Исправки к стоимости в коэфф. |                     |                    |                      |                        |                     |             |             |                             | Стоимость сд. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % итиска | Действительная стоимость |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
|                                                                                                                                       |                                 |             |           |            |                    | Удельный вес строения         | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На окл. от группы хлп. | На оборудов. подвал | На такжнсть | На мансарду | Удельный вес после поправок |                                   |                   |                             |          |                          |
|                                                                                                                                       |                                 |             |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                        |                     |             |             |                             |                                   |                   |                             |          |                          |
| 1                                                                                                                                     | 2                               | 3           | 4         | 5          | 6                  | 7                             | 8                   | 9                  | 10                   | 11                     | 12                  | 13          | 14          | 15                          | 16                                | 17                | 18                          | 19       | 20                       |
| А                                                                                                                                     | Осн. здание: проезд, эркер      | 28          | 25.6      | куб. м     | 25.10              | 1.06                          | 1.06                | 0.92               | 1.00                 |                        |                     |             |             | 1.03                        | 25.85                             | 27984             | 594136                      | 20       | 475109                   |
| А                                                                                                                                     | Осн. здание (превышение объема) | 28          | 25.6      | куб. м     | 25.10              | 1.06                          | 1.06                | 0.92               | 0.95                 |                        |                     |             |             | 0.98                        | 24.6                              | 7891              | 196579                      | 20       | 157263                   |
| А                                                                                                                                     | подвал                          | 28          | 25.6      | куб. м     | 25.10              | 1.06                          |                     |                    |                      |                        |                     |             |             | 1.06                        | 26.61                             | 3448              | 91751                       | 20       | 73401                    |
|                                                                                                                                       |                                 |             |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                        |                     |             |             |                             |                                   | Всего:            | 882466                      |          | 705473                   |
| Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 00/Ю |                                 |             |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                        |                     |             |             |                             |                                   |                   | 56678362                    |          | 45342341                 |

## Текущие изменения внесены

|                        |                        |           |           |
|------------------------|------------------------|-----------|-----------|
| Работу выполнил.....   | « 10 » декабря 2007 г. | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор.....    | Павлова Л.Г.           |           |           |
| Проверил бригадир..... |                        |           |           |

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ЛИБ Василеостровского района

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Павлова Л.Г. \_\_\_\_\_ )

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Подтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов





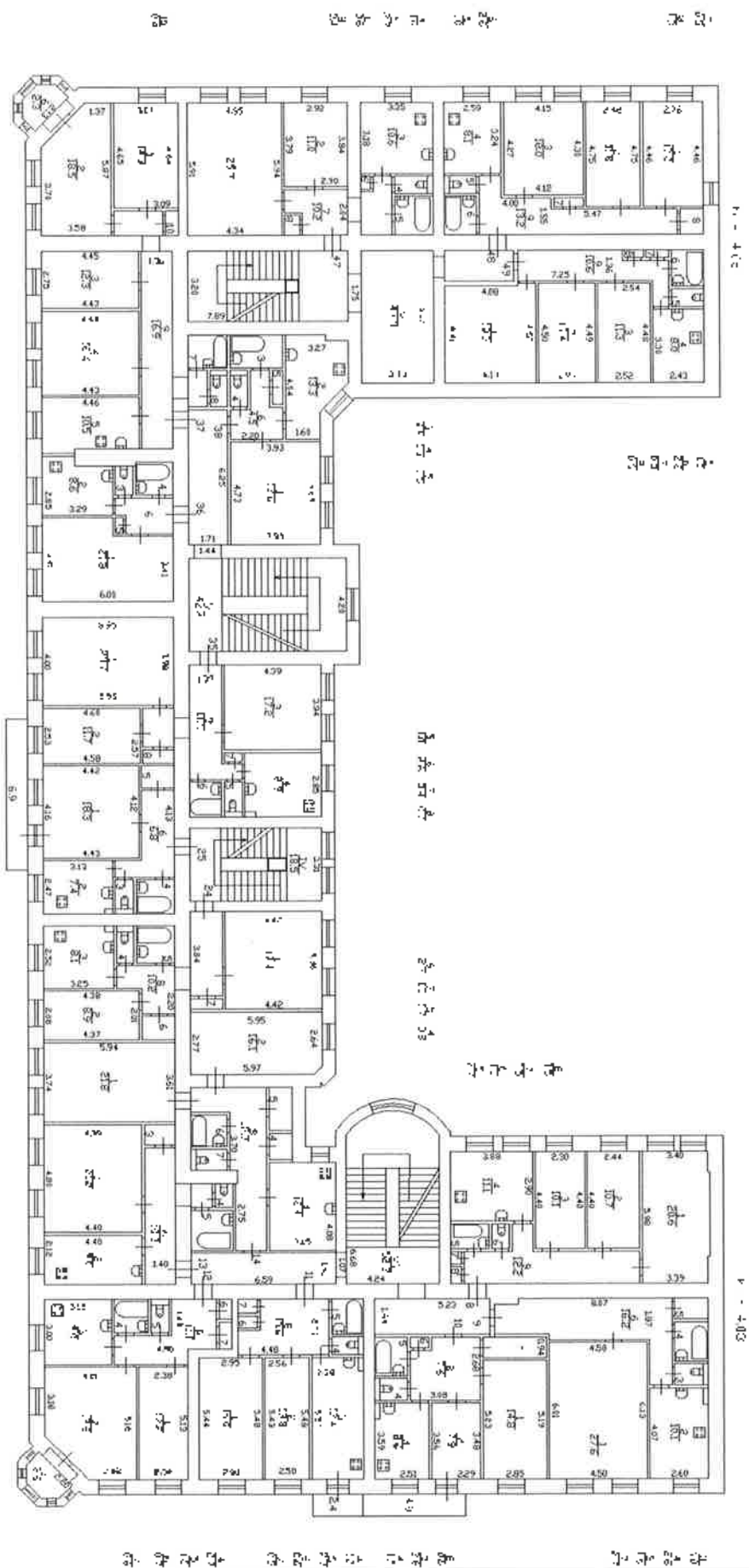


Figure 3-2-2

*P.O. Lagerstræus junius*, ♀. ♀  
(near 30 m.)

Адрес: 62-01-1030  
Адрес "А"

КОПИЯ  
ВЕРНА



|                    |                                                                                    |            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Имя                | Иванов Иван Иванович                                                               | 02.01.2023 |
| Фамилия            | Иванов                                                                             |            |
| Дата рождения      | 02.01.2023                                                                         |            |
| Пол                | Мужской                                                                            |            |
| Место рождения     | г. Санкт-Петербург                                                                 |            |
| Адрес              | г. Санкт-Петербург, ул. Пушкина, д. 10                                             |            |
| Сфера деятельности | Инженер                                                                            |            |
| Подпись            |  |            |
| Место              | г. Санкт-Петербург                                                                 |            |
| Дата               | 02.01.2023                                                                         |            |

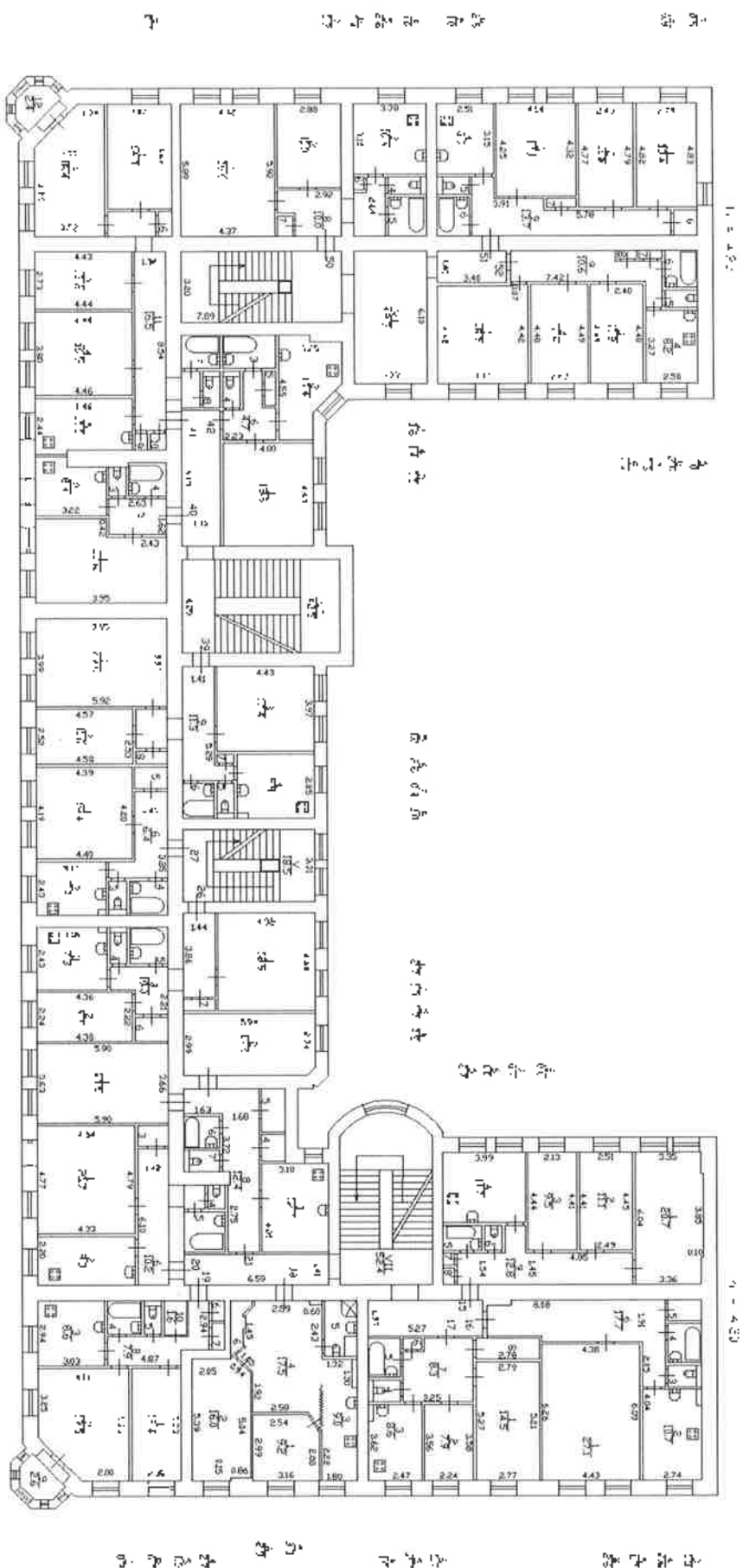
topographical name B.O., g. g.  
(means 4 m.)

CCC-10726 4944

Ναυαρχοί 'Α'

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

0x00000000



29.  
 70.  
 22.  
 23.  
 24.  
 25.  
 26.  
 27.  
 28.  
 29.  
 30.  
 31.  
 32.  
 33.  
 34.  
 35.  
 36.  
 37.  
 38.  
 39.  
 40.  
 41.  
 42.  
 43.  
 44.  
 45.  
 46.  
 47.  
 48.  
 49.  
 50.  
 51.  
 52.  
 53.  
 54.  
 55.  
 56.  
 57.  
 58.  
 59.  
 60.  
 61.  
 62.  
 63.  
 64.  
 65.  
 66.  
 67.  
 68.  
 69.  
 70.  
 71.  
 72.  
 73.  
 74.  
 75.  
 76.  
 77.  
 78.  
 79.  
 80.  
 81.  
 82.  
 83.  
 84.  
 85.  
 86.  
 87.  
 88.  
 89.  
 90.  
 91.  
 92.  
 93.  
 94.  
 95.  
 96.  
 97.  
 98.  
 99.  
 100.

TO: ENRON OSG BNY

[illegible]



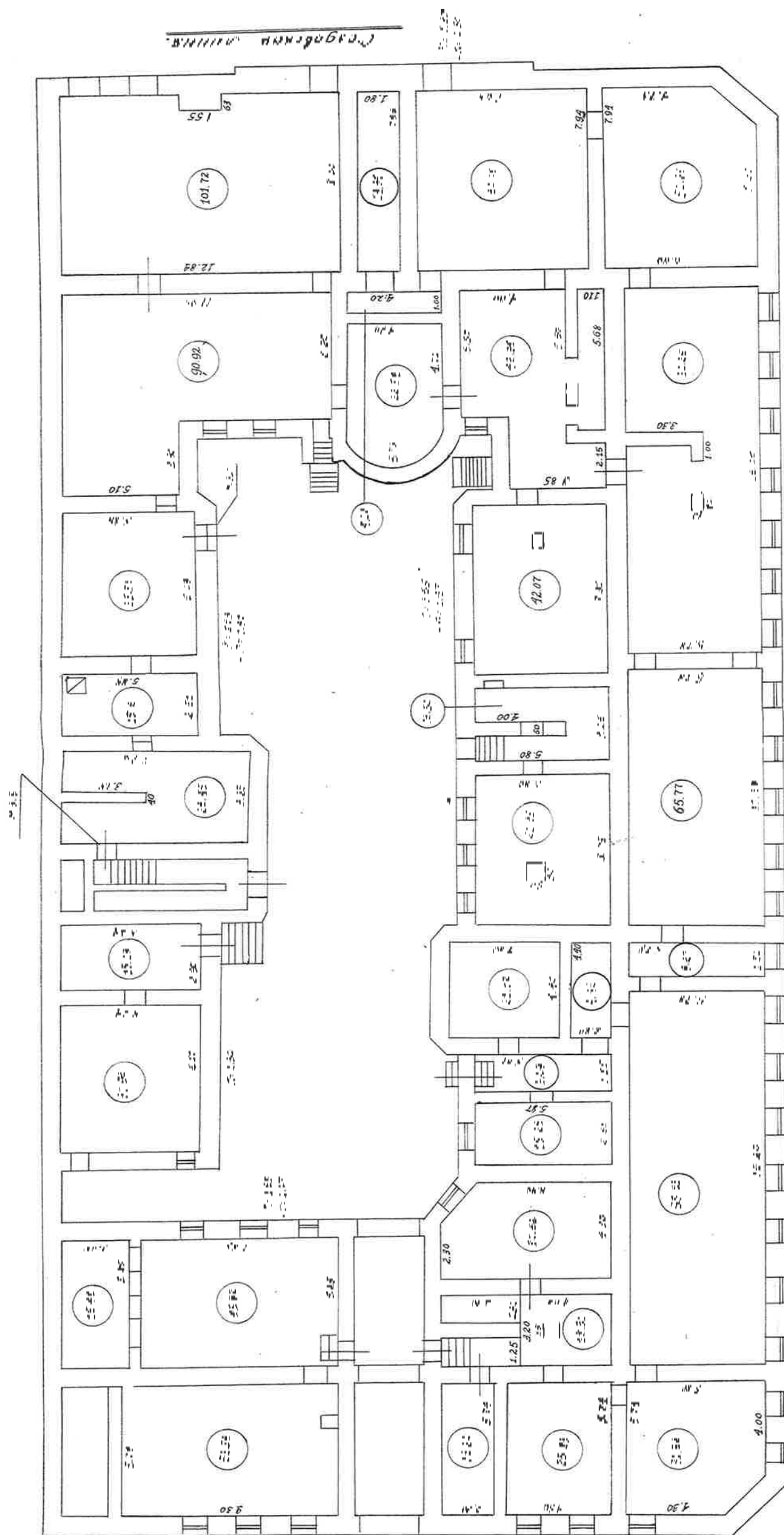




Средовская нива, г. Д. Туров пер. р.;  
Кубанский пер. г. 1

(или наоборот)

Нам нечего.



*Hypoxanthus* sp.





КОПИЯ  
ВЕРНА

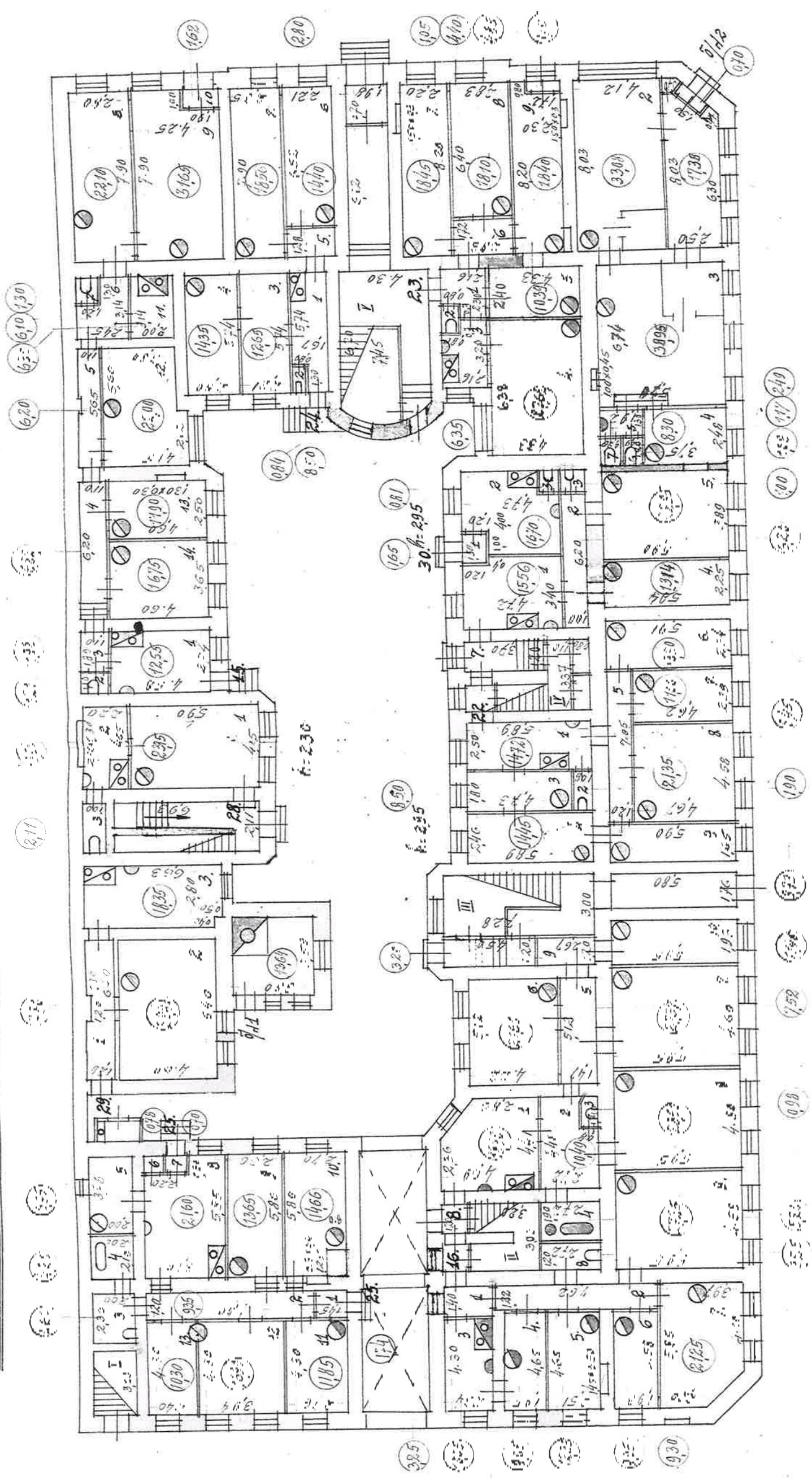
Ш.В. № 4.2

Сквозовская лотия, д. 9, Тучков пер. д. 4;  
Кураковский пер. д. 1

(план 1 этажа)

Ш.В. № 4.2

План 1-го этажа

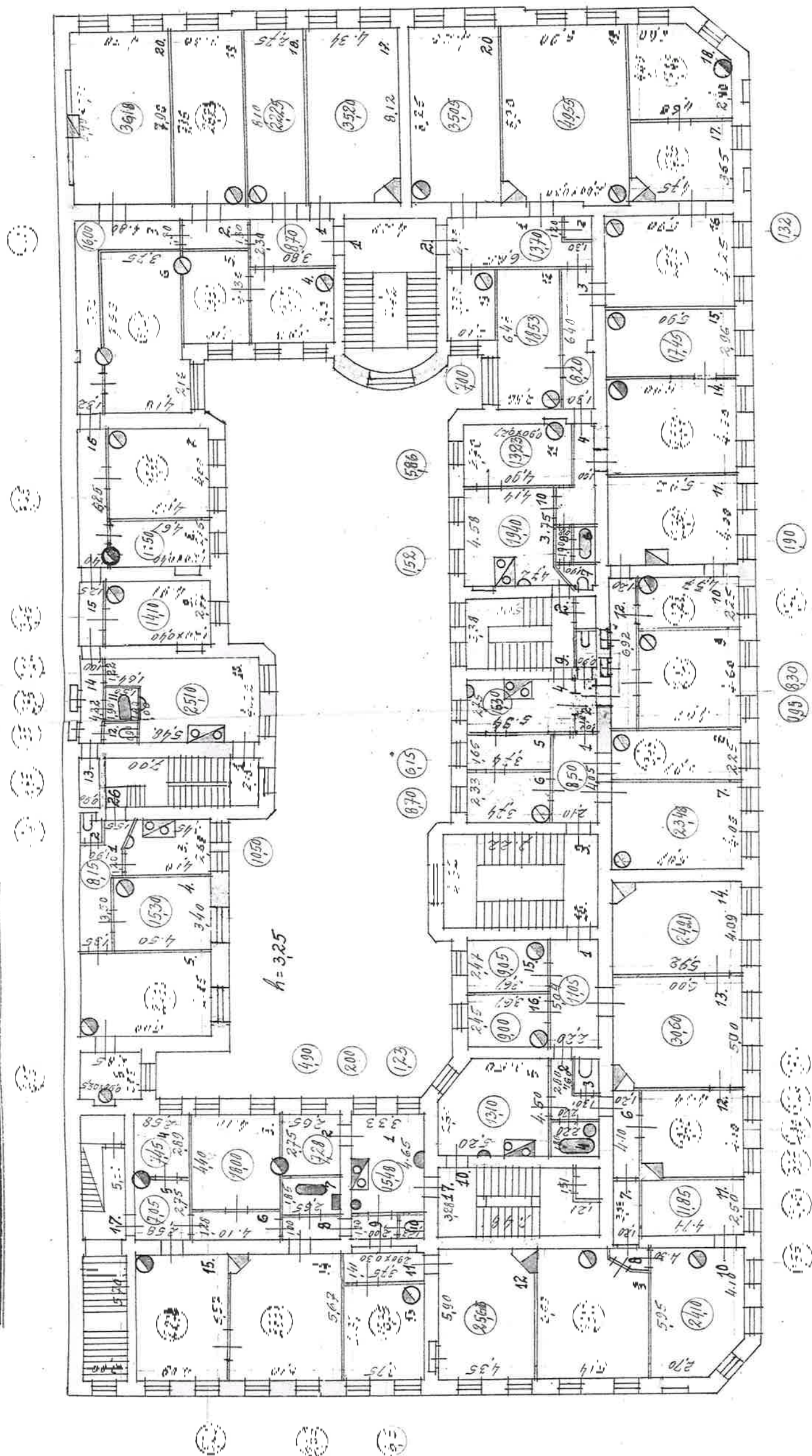


1948  
10.02.1948  
10.02.1948



2146.  $\sqrt{442}$

полученное из 2-го пол.





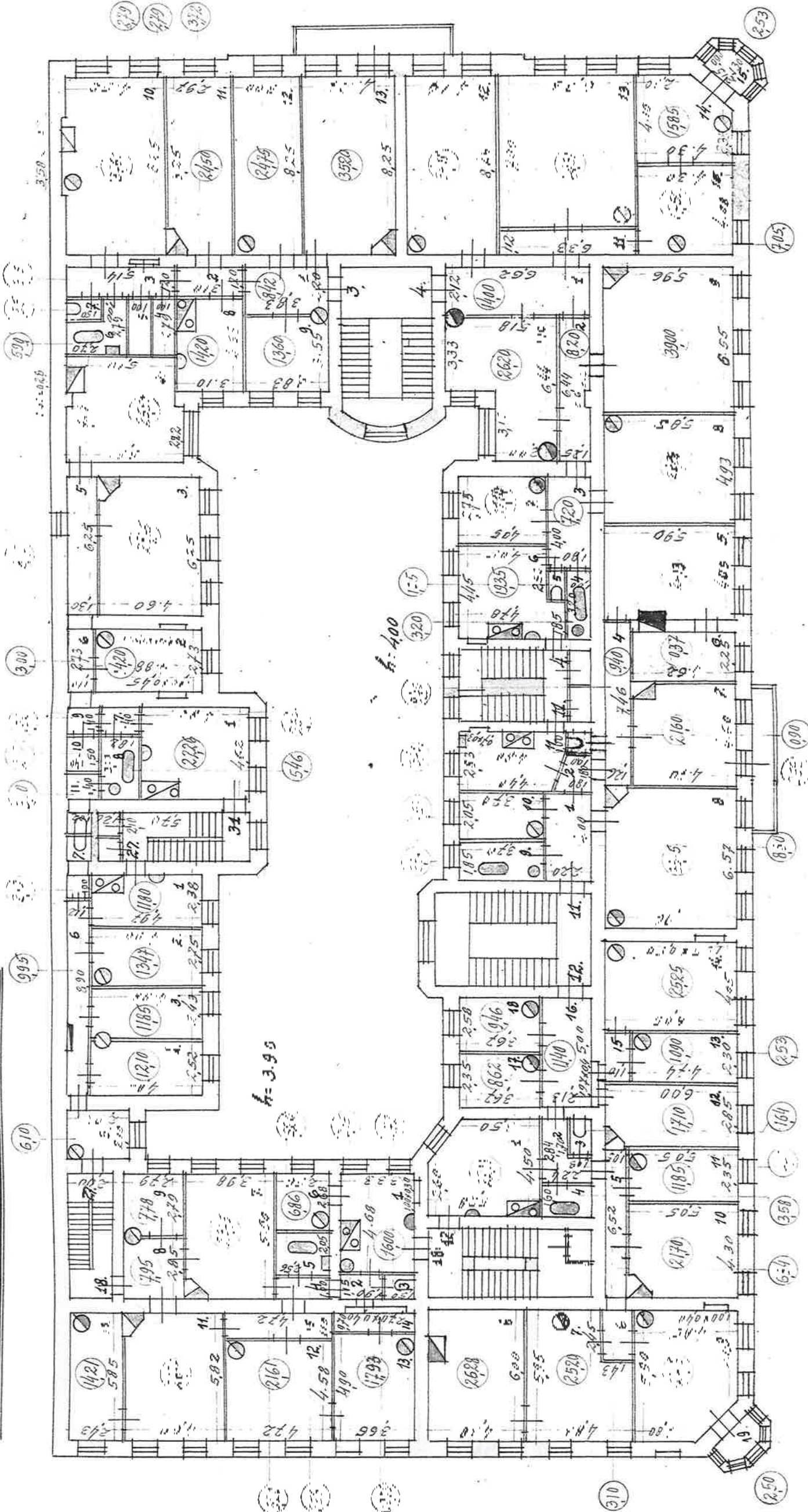
Возрождение микр., д. 9; Тургоев пер., д. 4;  
Кулаковский пер., д. 1

КОПИЯ  
ВЕРНА

КВ. 12  
Ш.В. 1944.2

# План 3-го этажа

(план 3-го этажа)

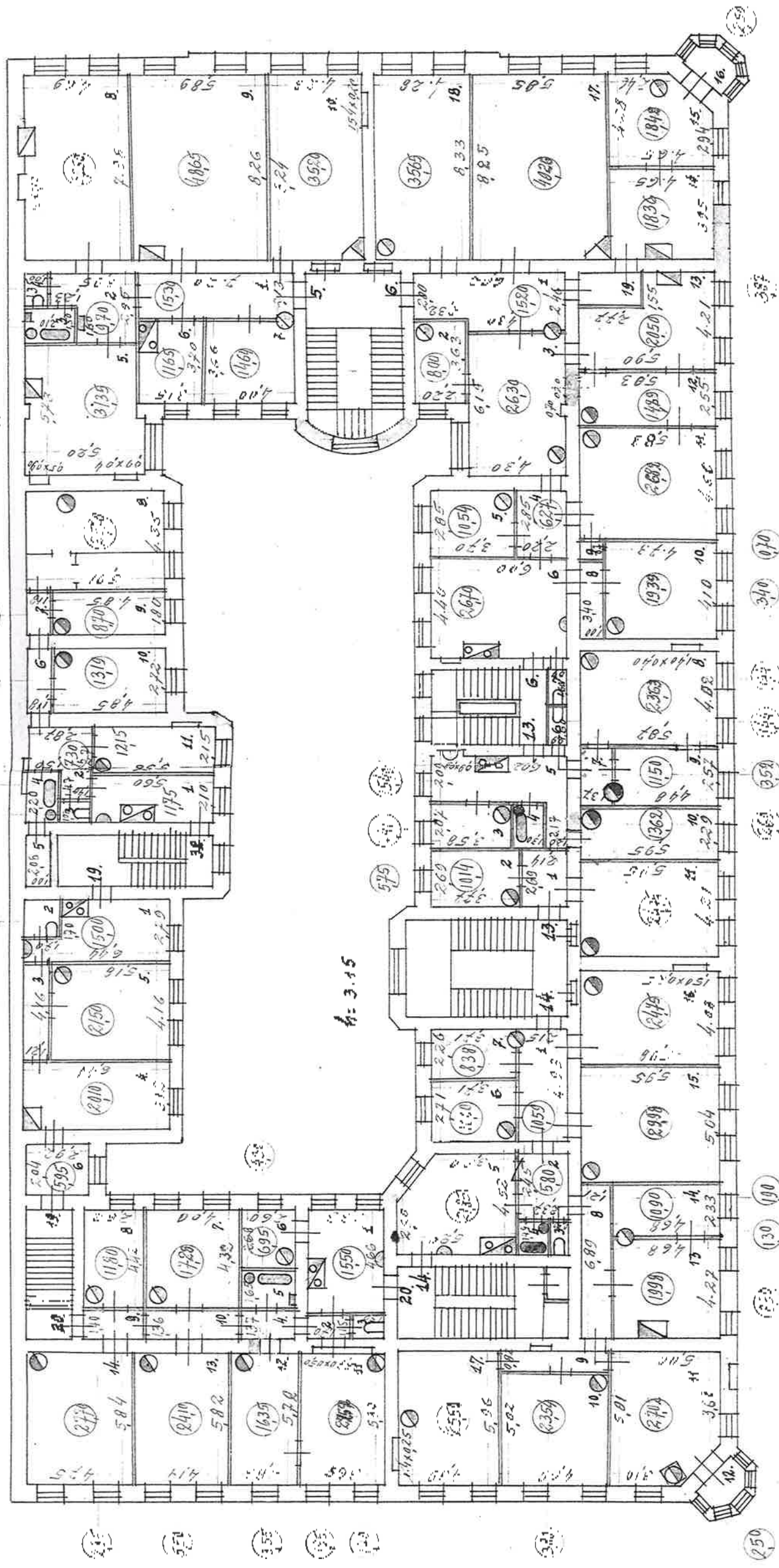




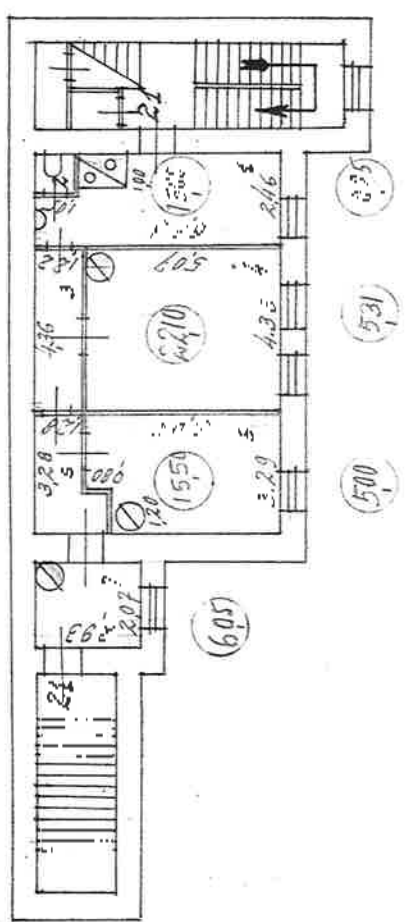
# План 4-го этажа

Судовые мш. д. 9; Тузов пер. д. 4  
Куртисский пер. д. 1

КОПИЯ  
ВЕРНА



План 5-го этажа



|                                |         |                    |
|--------------------------------|---------|--------------------|
| Бюро Инвентаризации В.О.Р.Ж.У. |         |                    |
| Нач.к Бюро                     | Машаф   | Сотоев             |
| Контролер                      | Алимов  | Кочелова           |
| Механик                        | Коробов | Маштаб             |
| Чертил                         |         | 1:500; 1:200       |
| Копировал                      |         | Дата 31/III/1948г. |



**Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-41629109 от 22 апреля 2021 г.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021, поступившего на рассмотрение 20.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 78:06:0002012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 29.08.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:2012:0:3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                   | г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Площадь:                                                                                          | 3790.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Назначение:                                                                                       | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Наименование:                                                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 4, в том числе подземных подвал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1917                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 49695579.97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:06:0002012:2013, 78:06:0002012:2014, 78:06:0002012:2015, 78:06:0002012:2016, 78:06:0002012:2017, 78:06:0002012:2018, 78:06:0002012:2019, 78:06:0002012:2020, 78:06:0002012:2021, 78:06:0002012:2022, 78:06:0002012:2023, 78:06:0002012:2024, 78:06:0002012:2025, 78:06:0002012:2026, 78:06:0002012:2027, 78:06:0002012:2028, 78:06:0002012:2029, 78:06:0002012:2030, 78:06:0002012:2031, 78:06:0002012:2032, 78:06:0002012:2033, 78:06:0002012:2034, 78:06:0002012:2035, 78:06:0002012:2036, 78:06:0002012:2037, 78:06:0002012:2038, 78:06:0002012:2039, 78:06:0002012:2040, 78:06:0002012:2041, 78:06:0002012:2042, 78:06:0002012:2043, 78:06:0002012:2044, 78:06:0002012:2045, 78:06:0002012:2046, 78:06:0002012:2047, 78:06:0002012:2048, 78:06:0002012:2049, 78:06:0002012:2050, 78:06:0002012:2051, 78:06:0002012:2052, 78:06:0002012:2053, 78:06:0002012:2054, 78:06:0002012:2055, 78:06:0002012:2056, 78:06:0002012:2057, 78:06:0002012:2058, 78:06:0002012:2059, 78:06:0002012:2060, 78:06:0002012:2061, 78:06:0002012:2062, 78:06:0002012:2063, 78:06:0002012:2064, 78:06:0002012:2065, 78:06:0002012:2108, 78:06:0002012:2109, 78:06:0002012:2110, 78:06:0002012:2111, 78:06:0002012:2112, 78:06:0002012:2113, 78:06:0002012:2114, 78:06:0002012:2115, 78:06:0002012:2116, 78:06:0002012:2117 |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | 261               |

М.П.



|                                           |                                                                                                                                                         |                   |                          |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                                                                                                                                                         |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                        | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                               | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:          | данные отсутствуют                                                                                                                                      |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                              |                   |                          |
| Особые отметки:                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. |                   |                          |
| Получатель выписки:                       | Ковалева Анастасия                                                                                                                                      |                   |                          |

|                               |         |                   |     |
|-------------------------------|---------|-------------------|-----|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | 262 |
|-------------------------------|---------|-------------------|-----|

М.П.

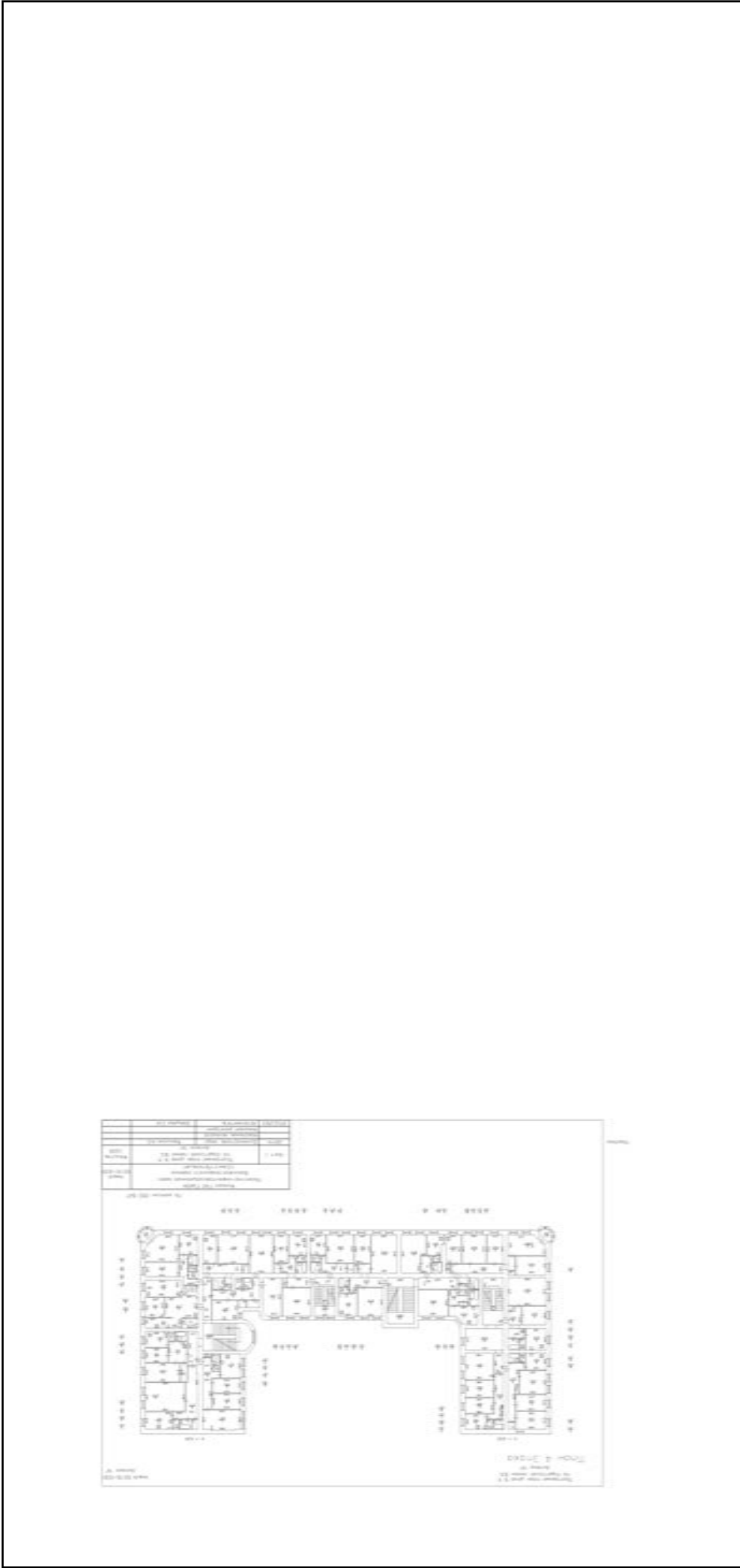
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                      |                            |                         |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                               |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                             |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 5                                                                   | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109                                            |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003                                                |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |
|  |                            |                         |                          |
| Масштаб 1                                                                            |                            |                         |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 2 раздела 5                        | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



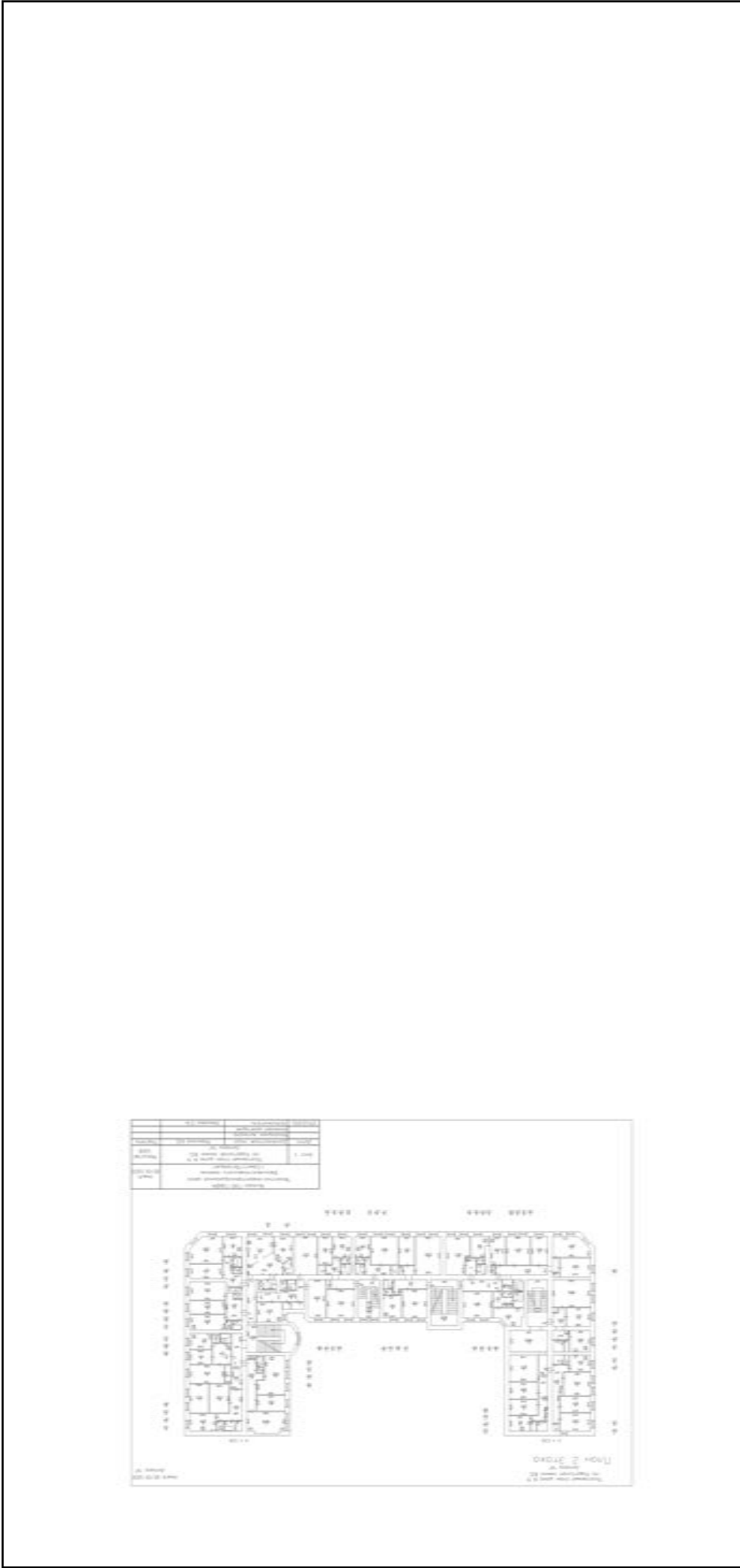
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 3 раздела 5                        | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

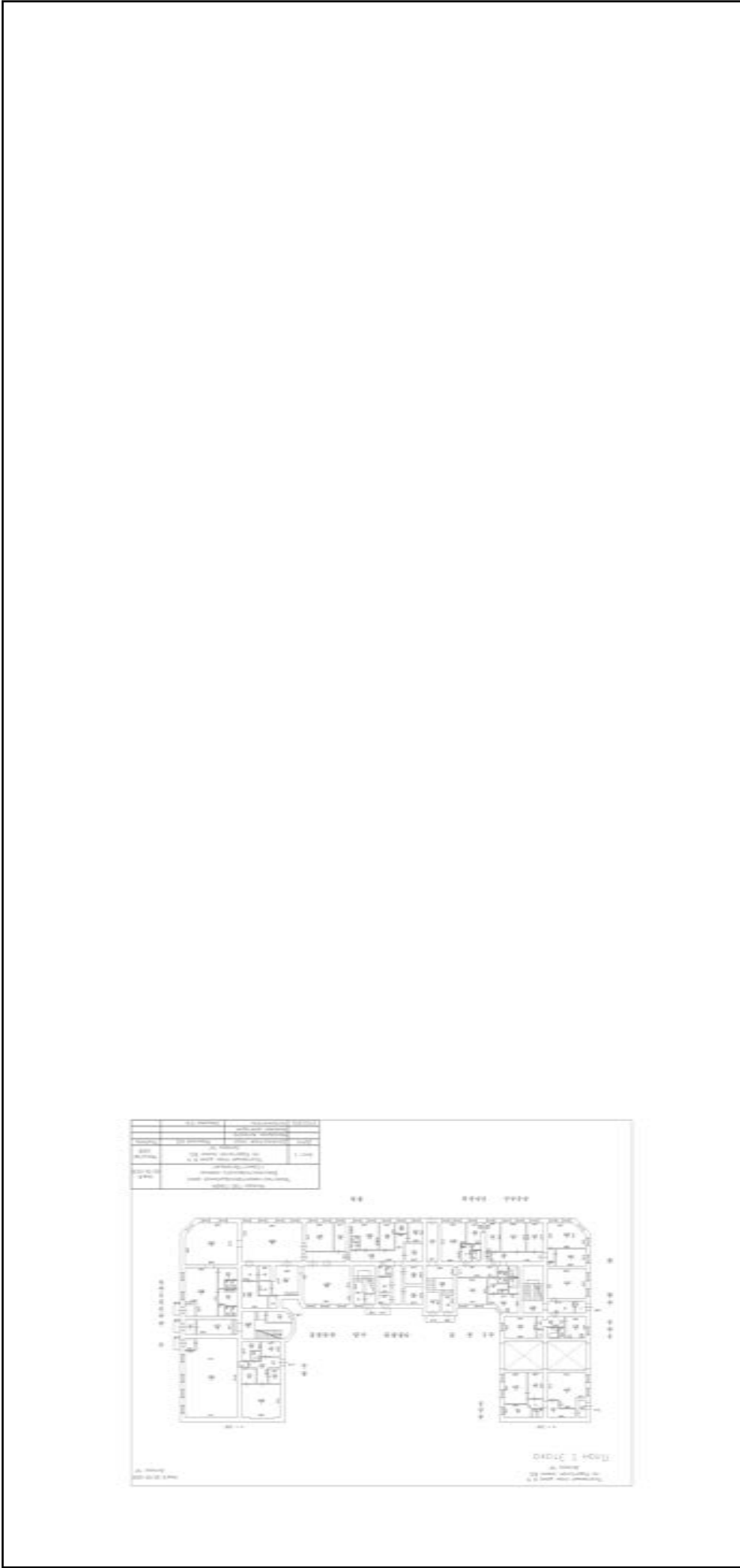


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 4 раздела 5                        | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 5 раздела 5                        | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

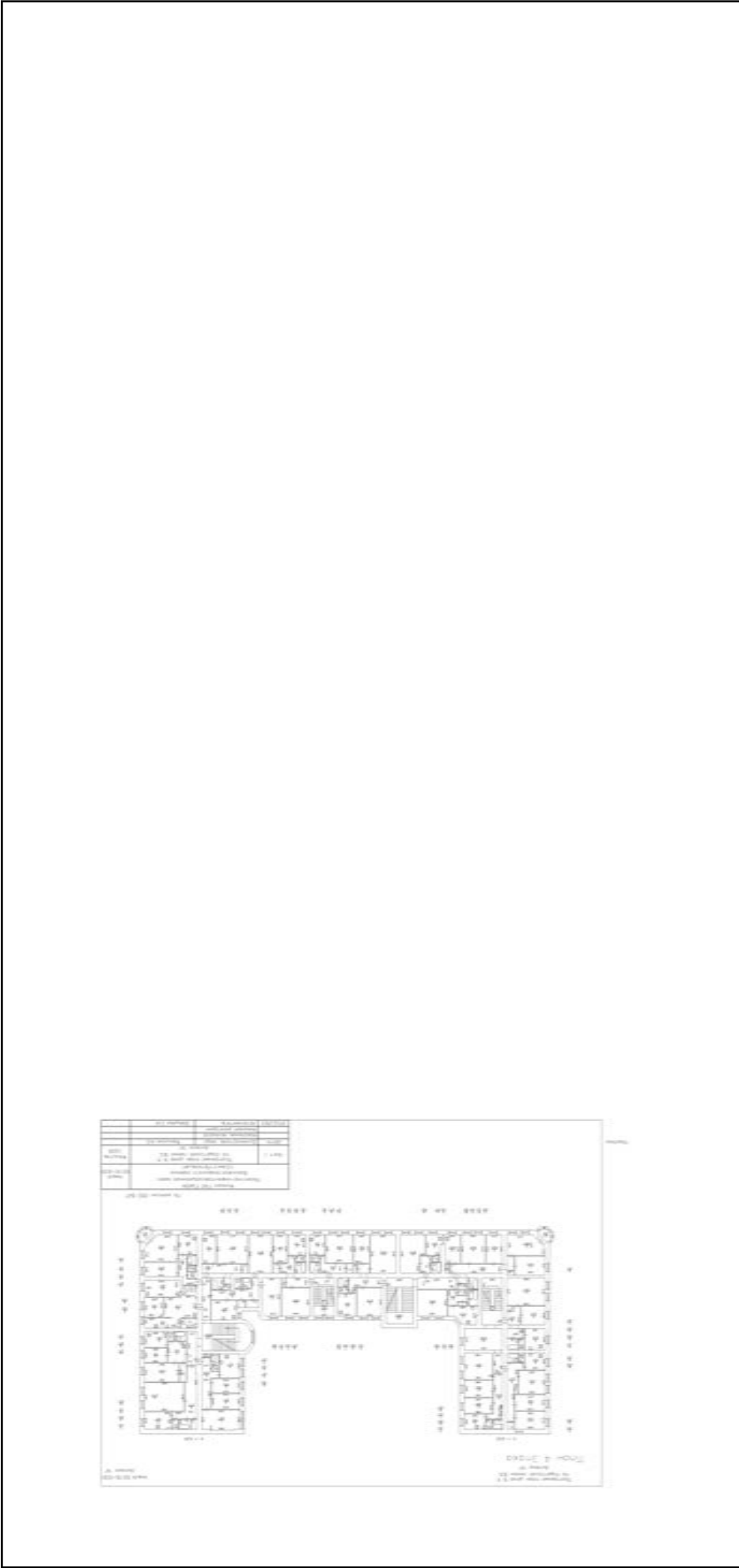


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 6 раздела 5                        | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

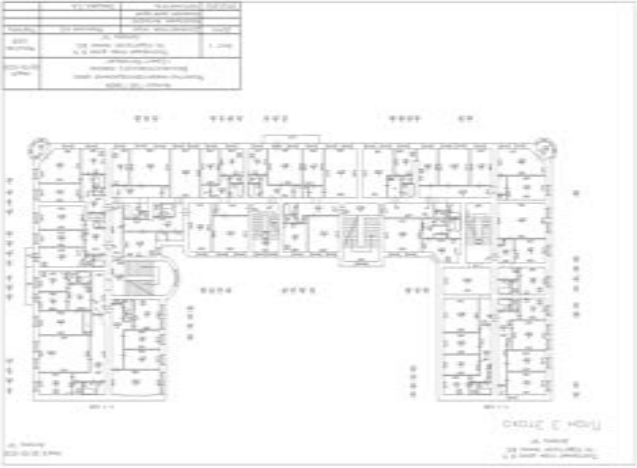


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

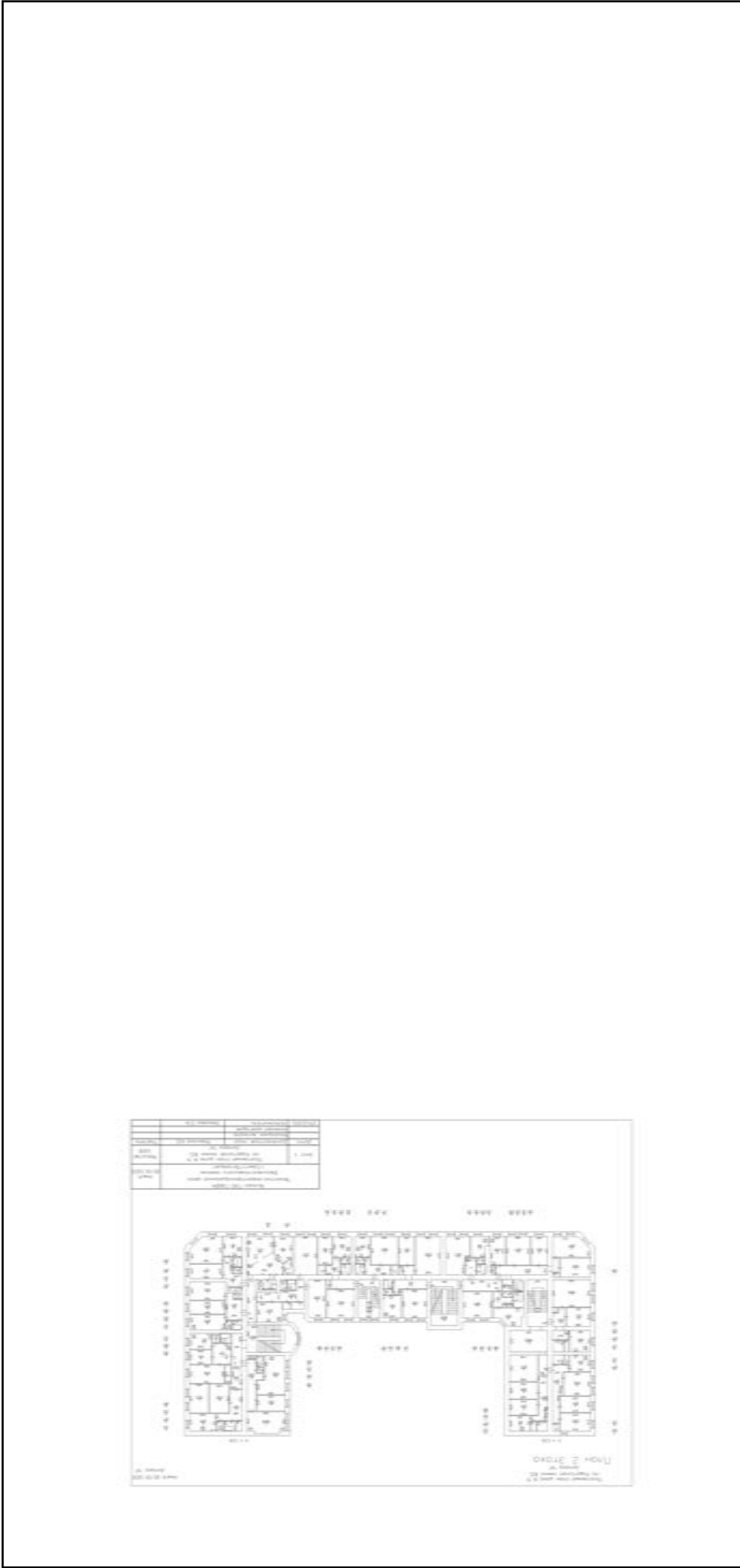


|                                                                                      |                            |                         |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                               |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                             |                            |                         |                          |
| Лист № 7 раздела 5                                                                   | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109                                            |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003                                                |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |
|  |                            |                         |                          |
| Масштаб 1                                                                            |                            |                         |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | 269               |

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 8 раздела 5                        | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

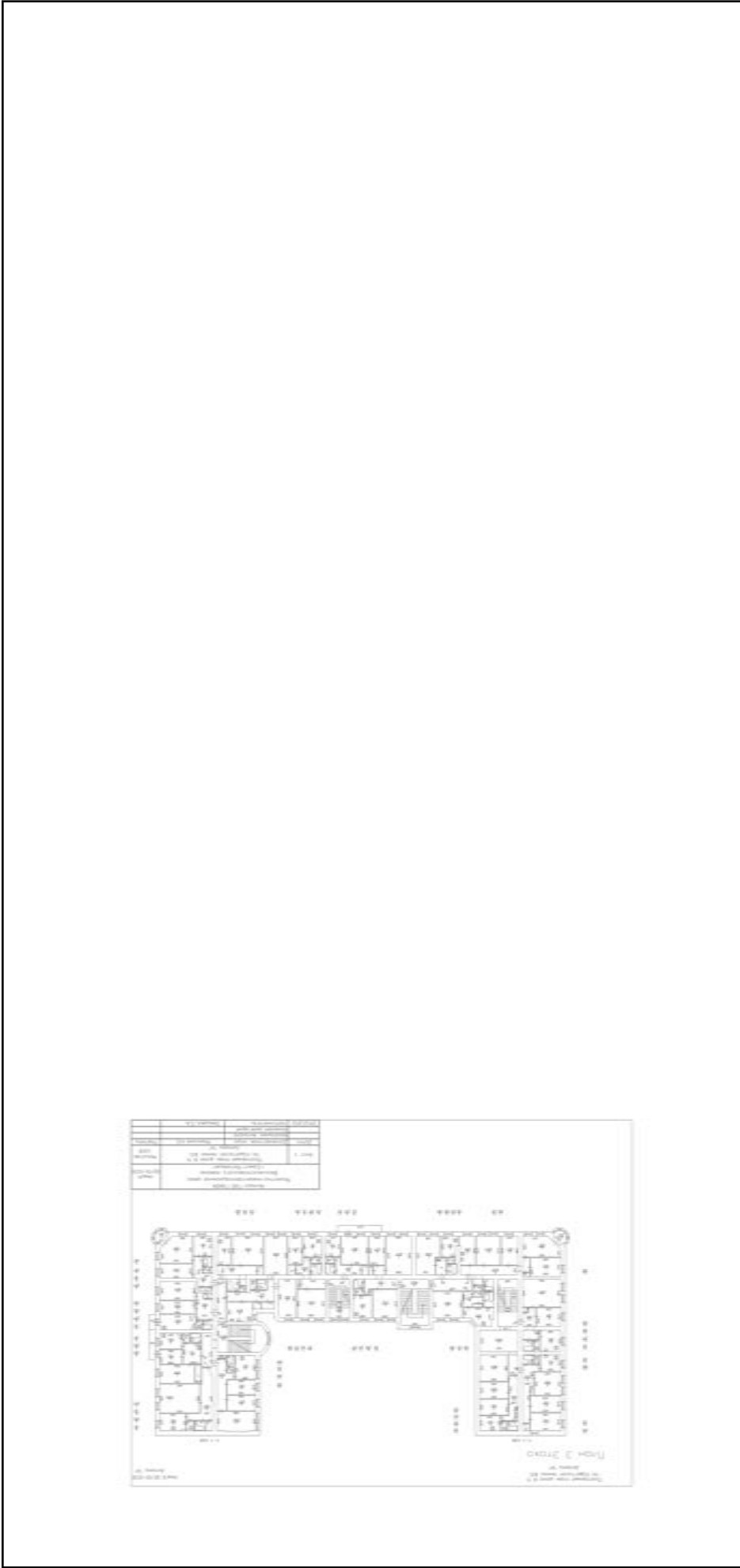


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 9 раздела 5                        | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

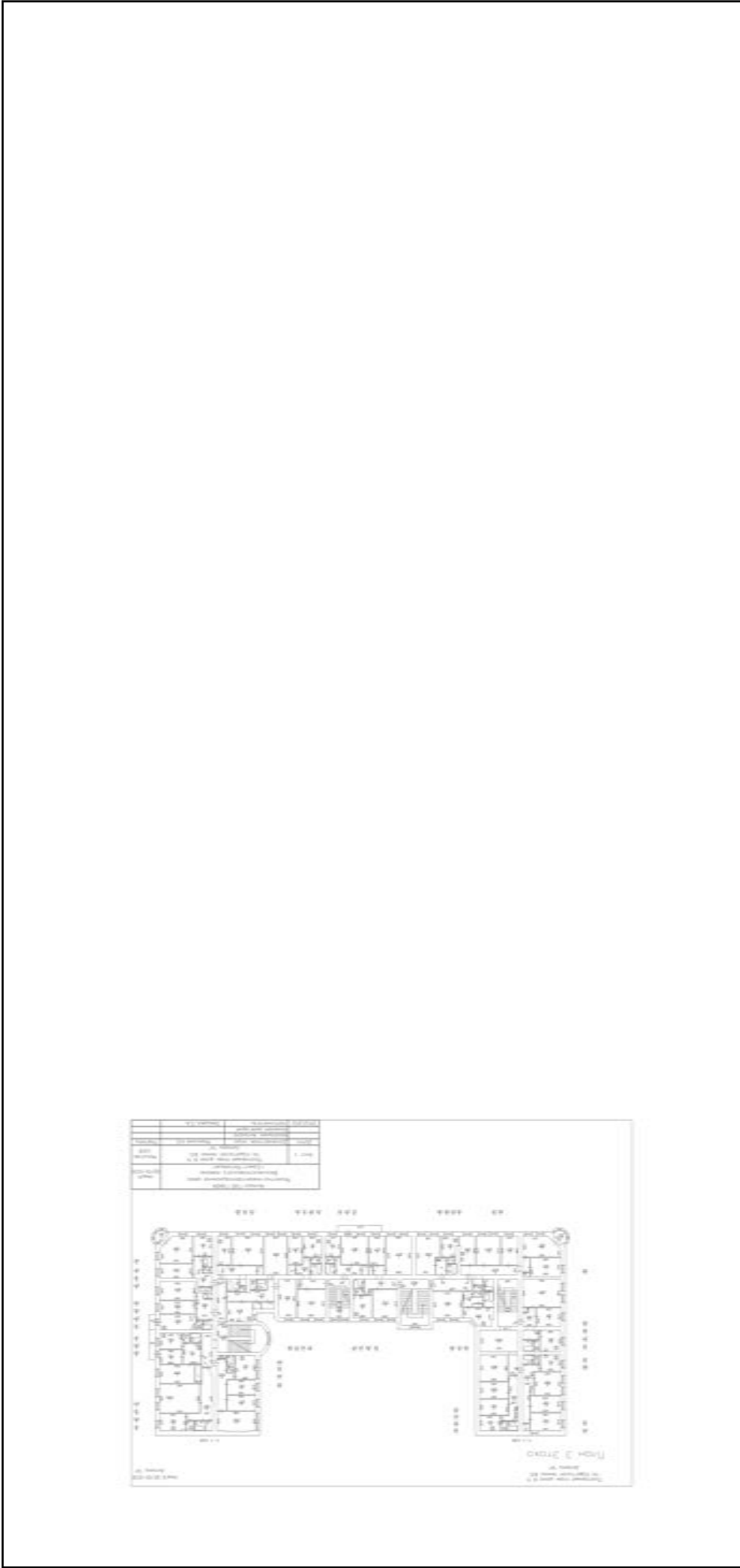


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 10 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



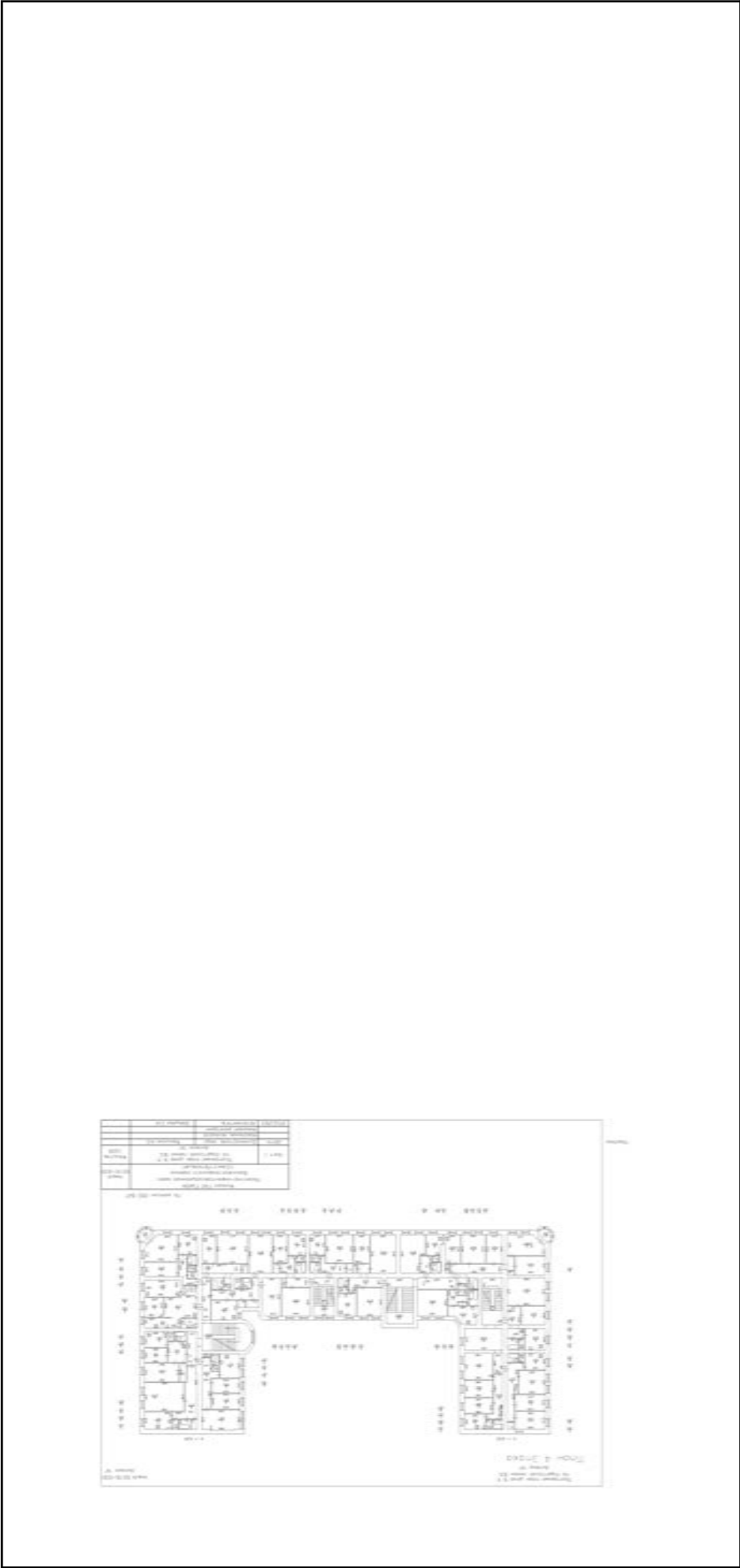
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 11 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

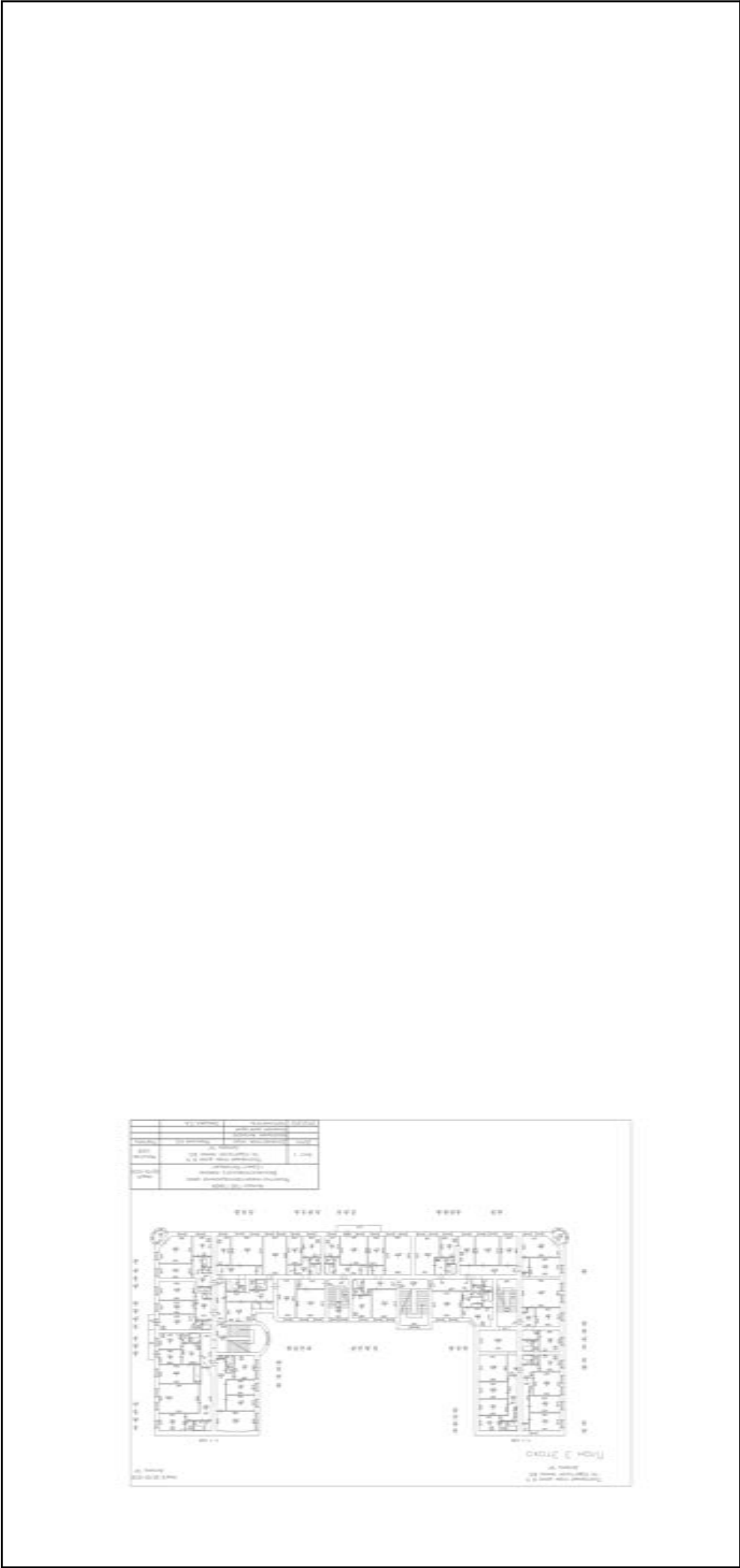


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 12 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 13 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

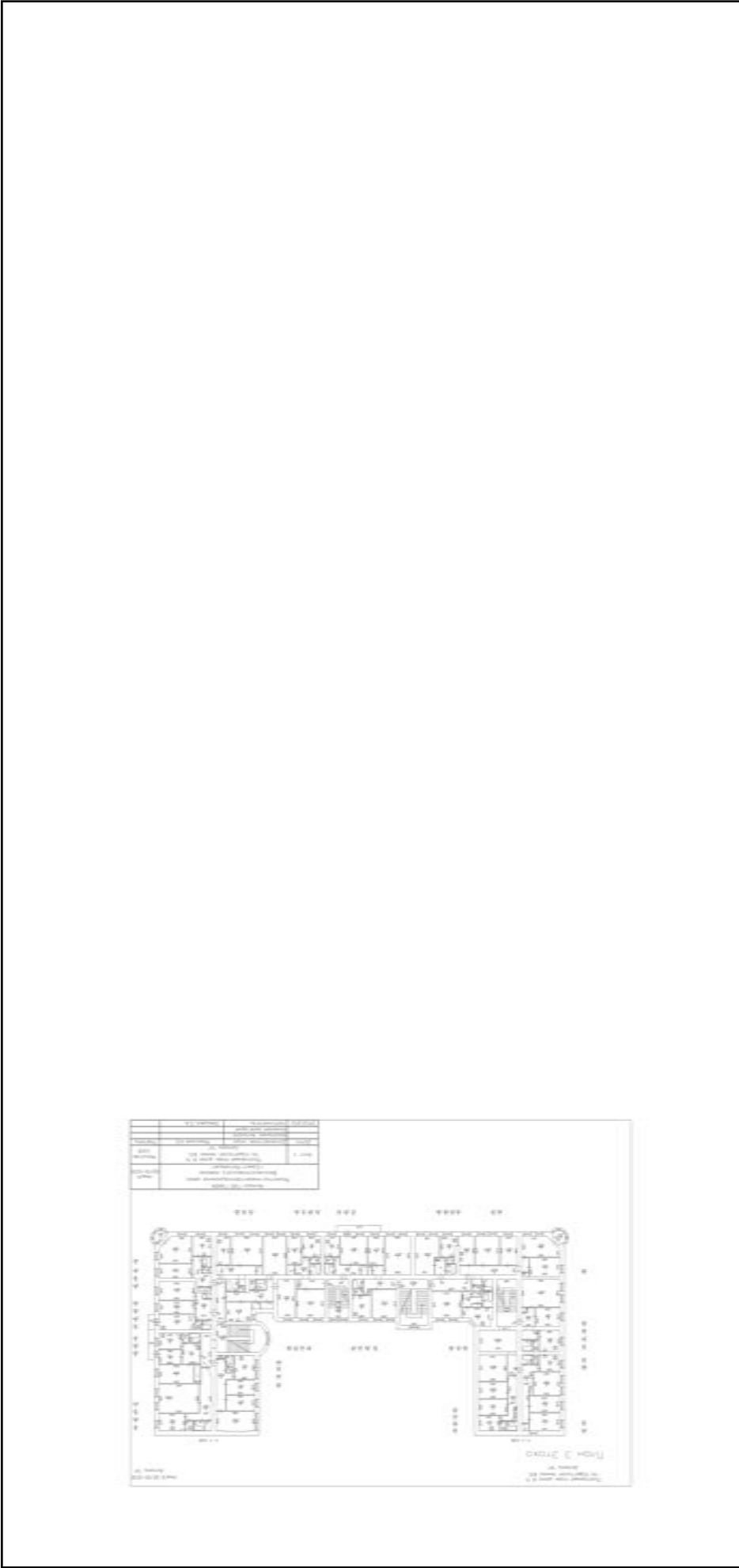


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | 275               |

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 14 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



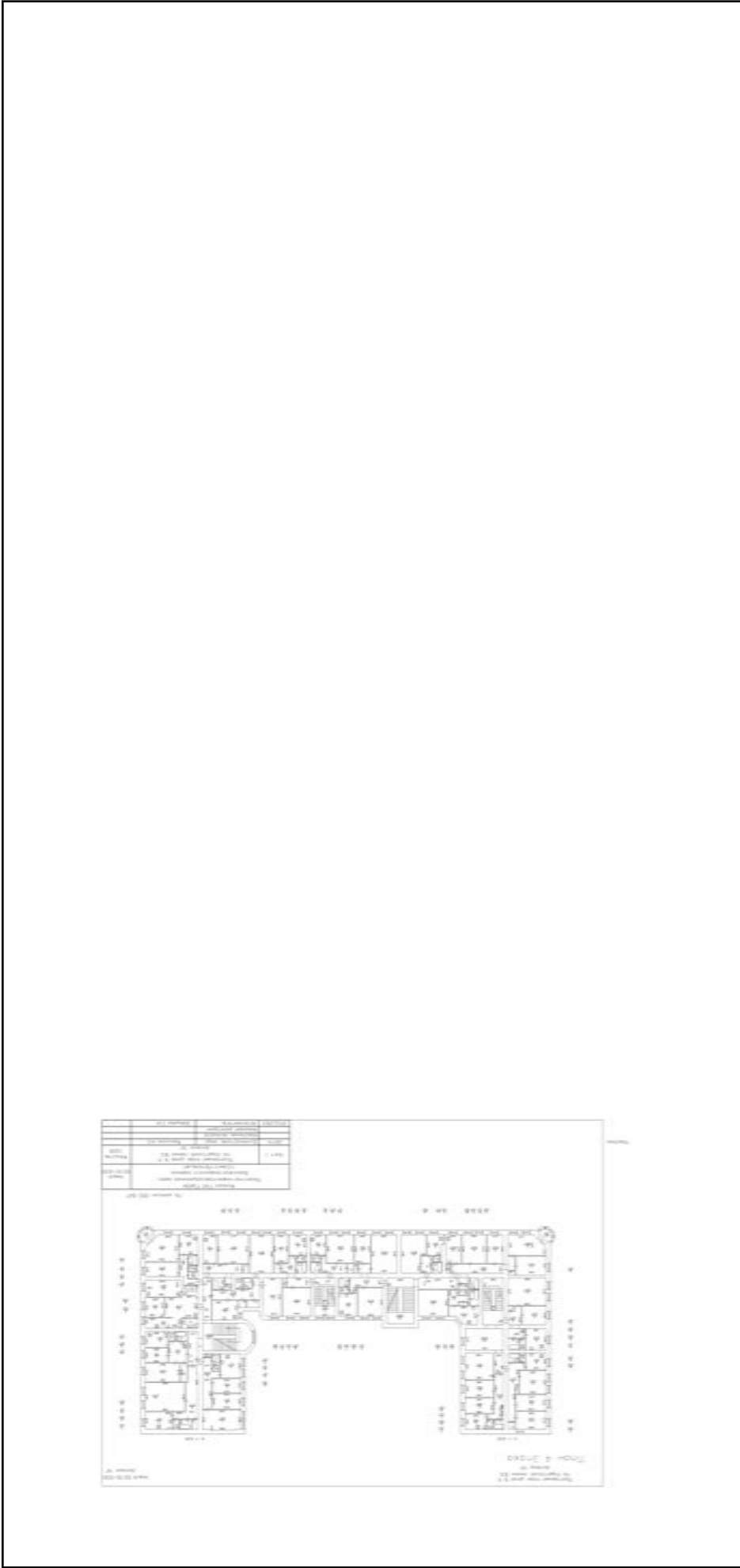
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 15 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

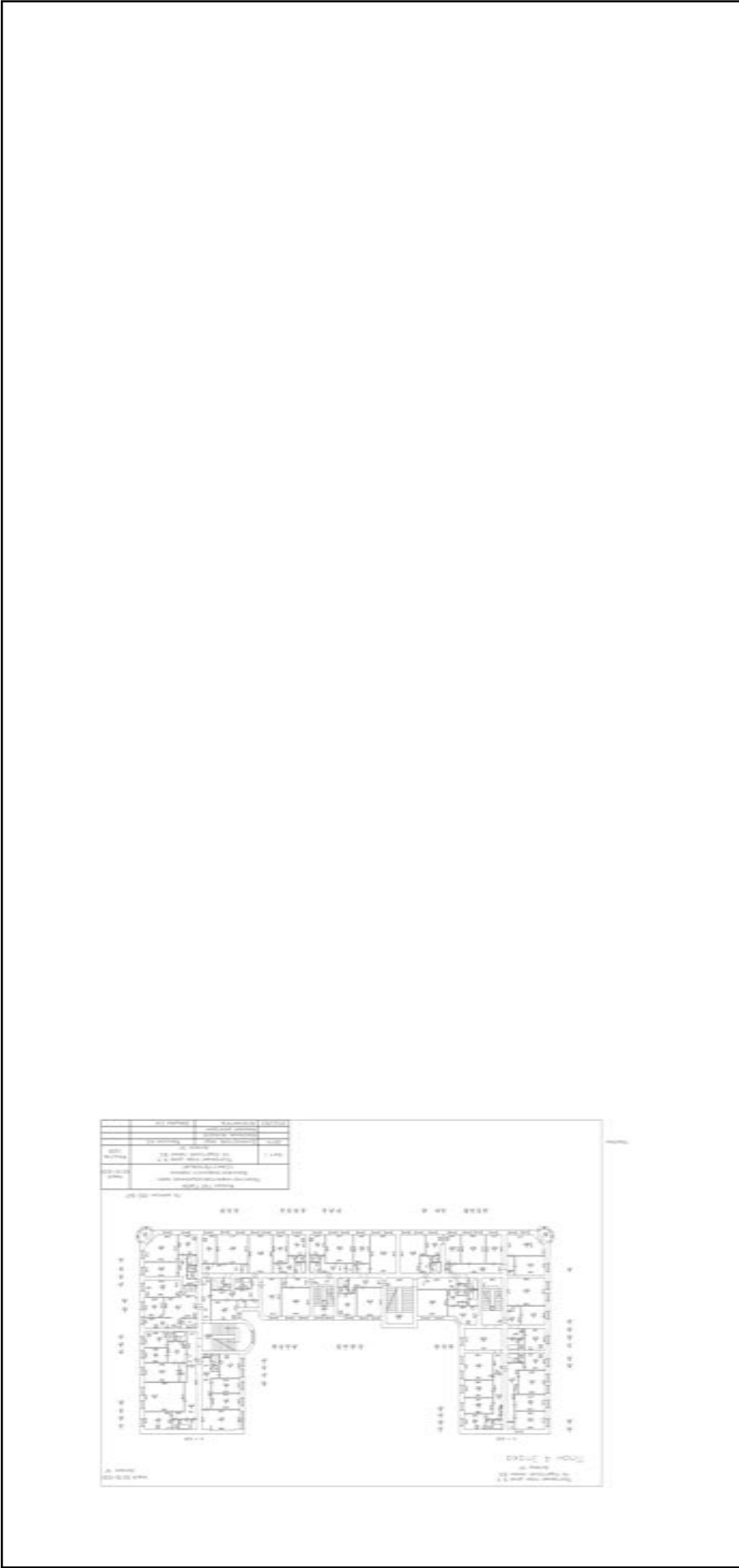


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 16 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

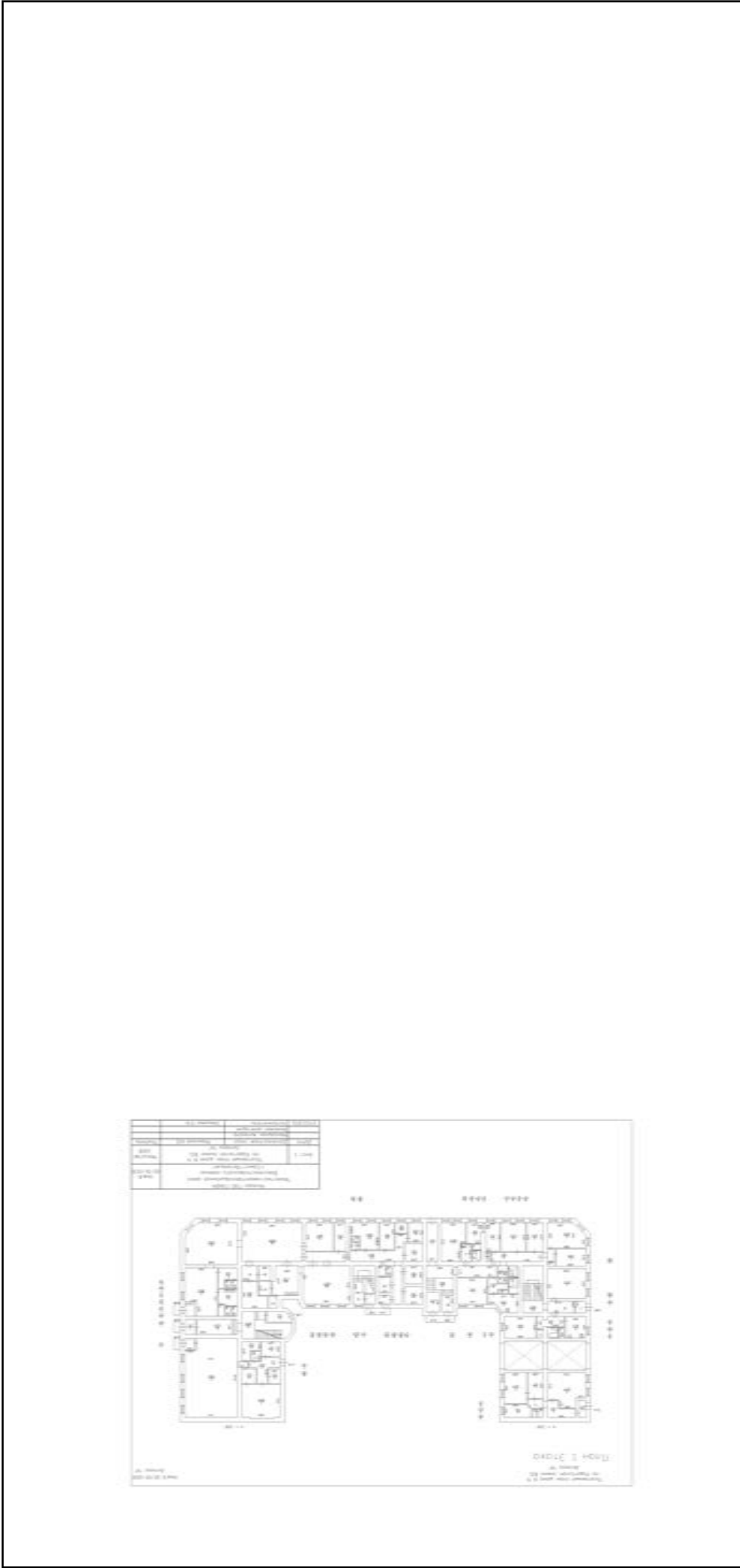


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 17 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

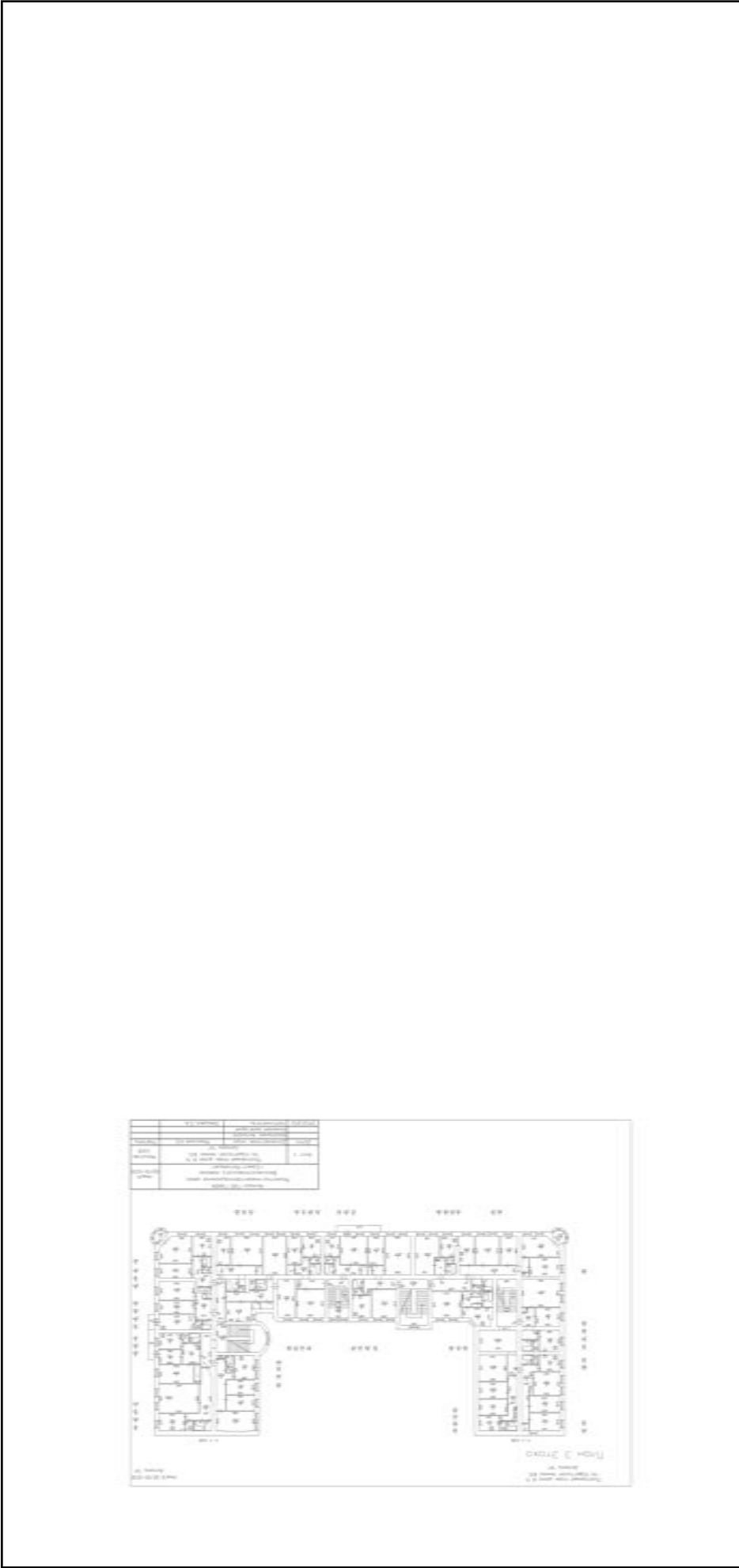


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 18 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



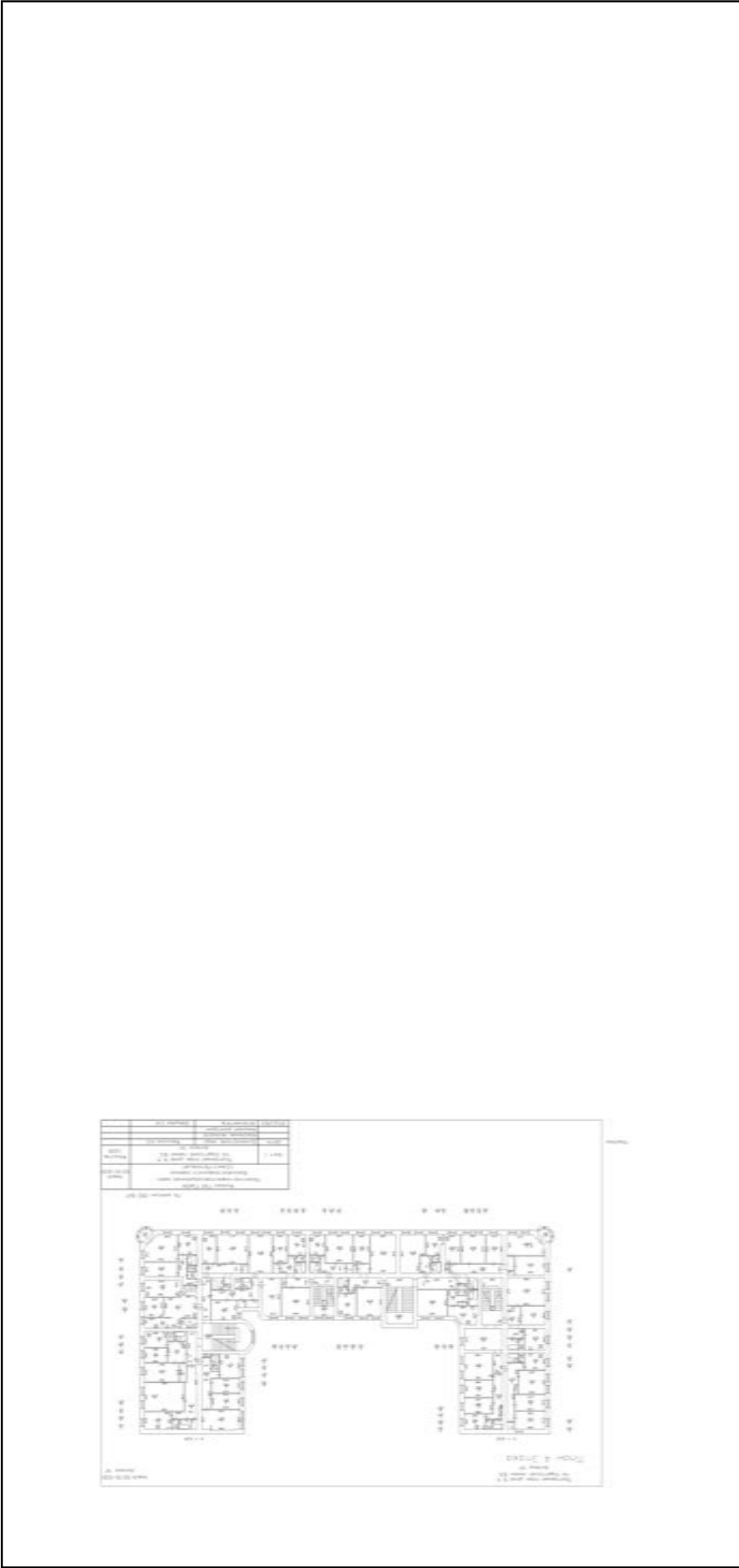
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 19 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

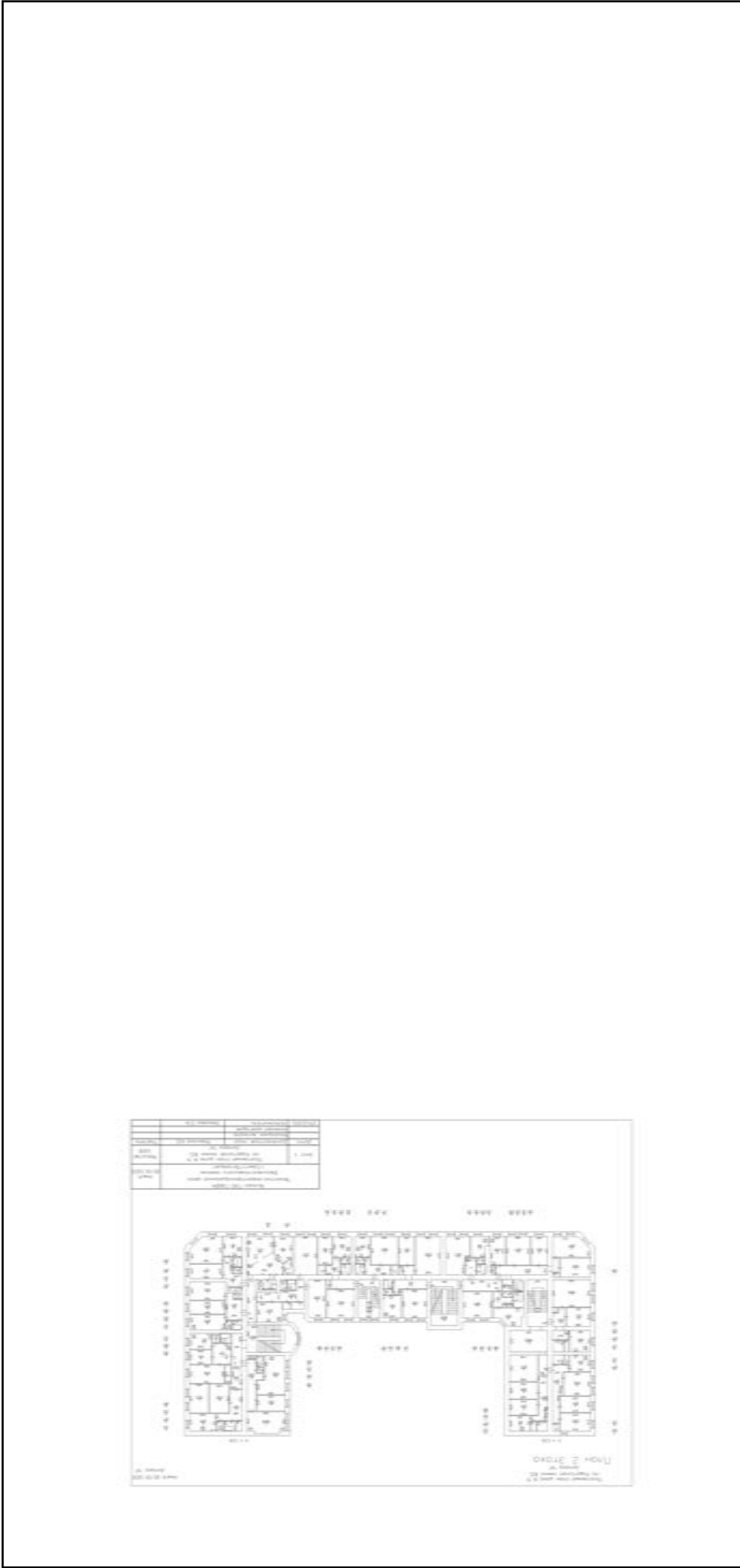


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 20 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

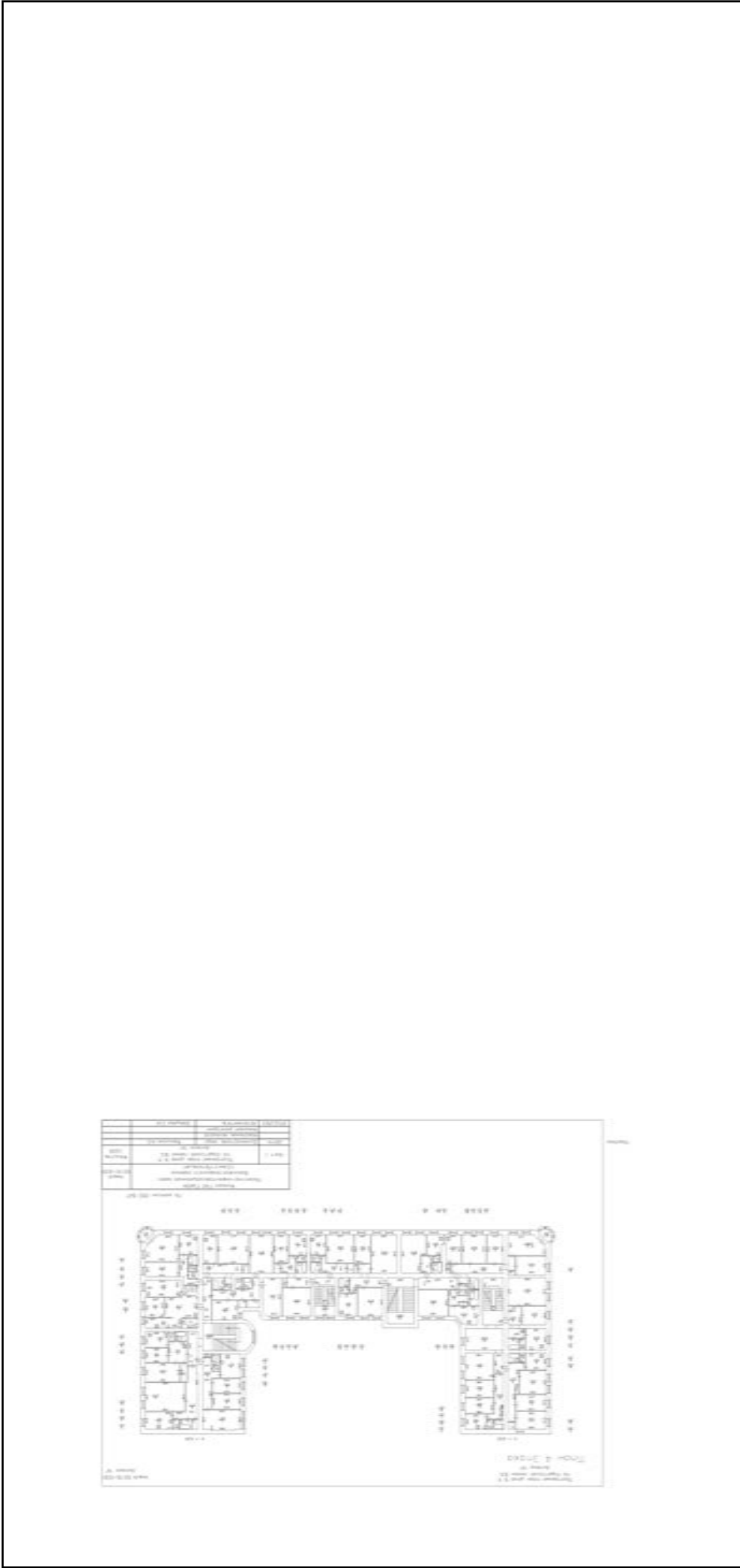


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 21 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

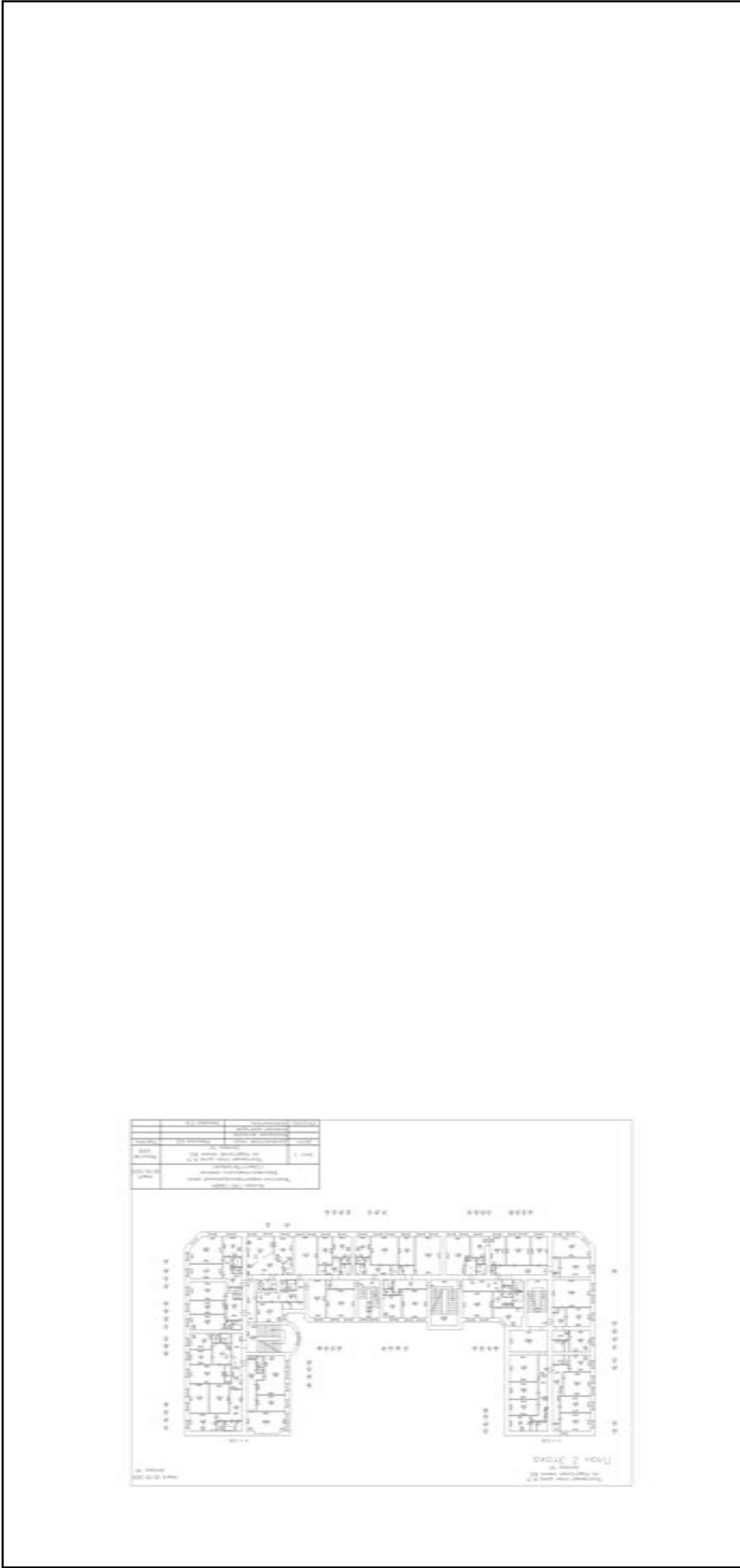


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 22 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



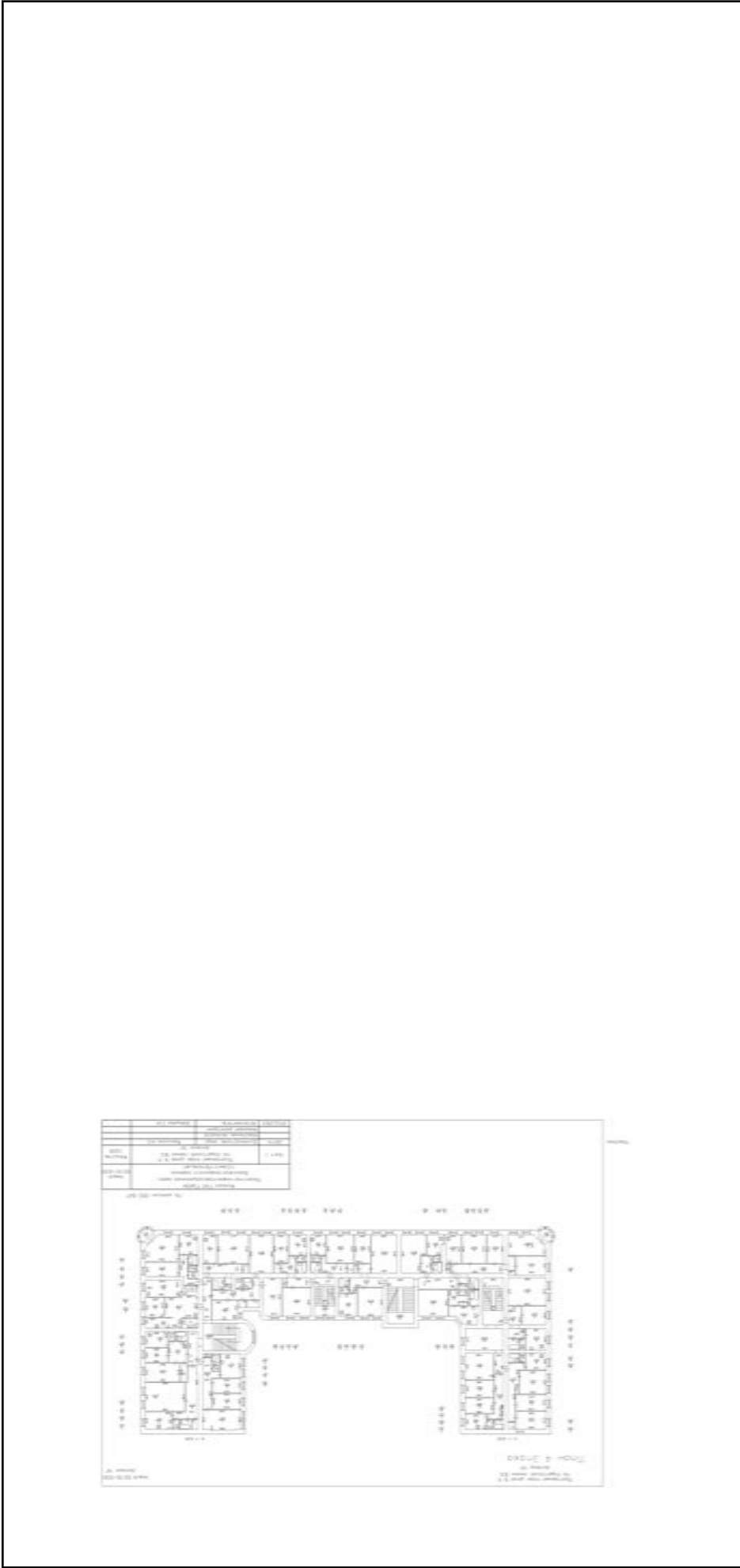
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 23 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

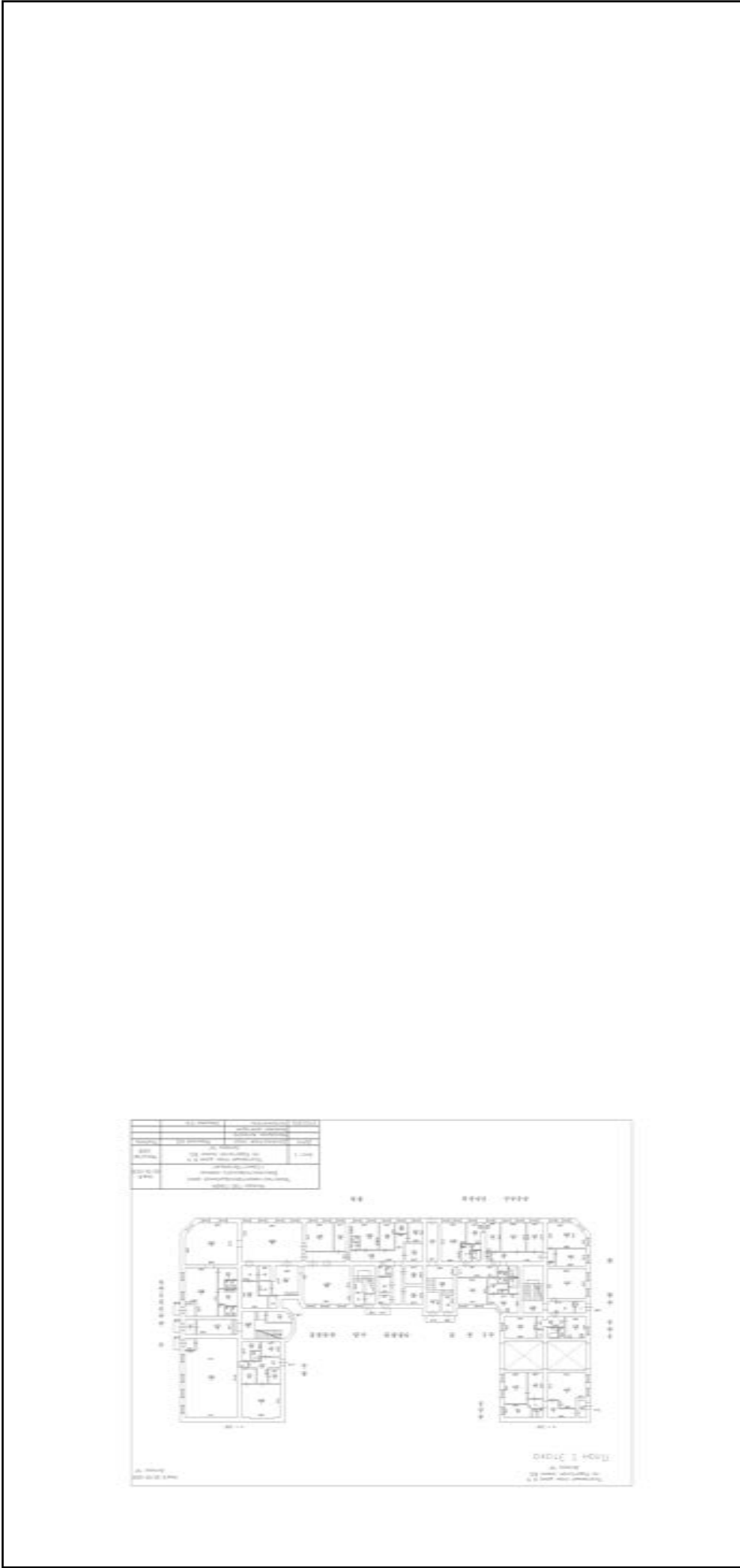


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 24 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

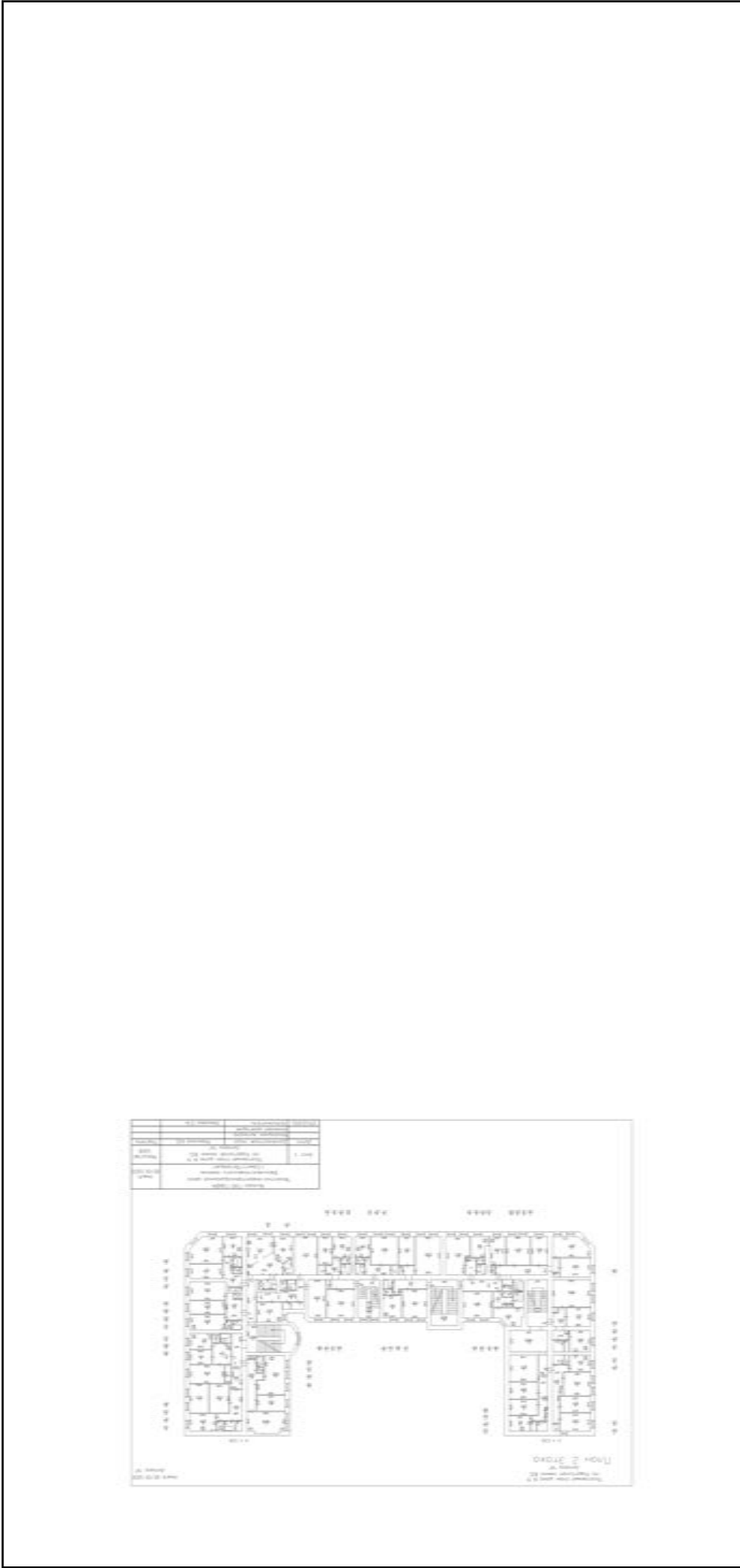


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 25 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 26 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



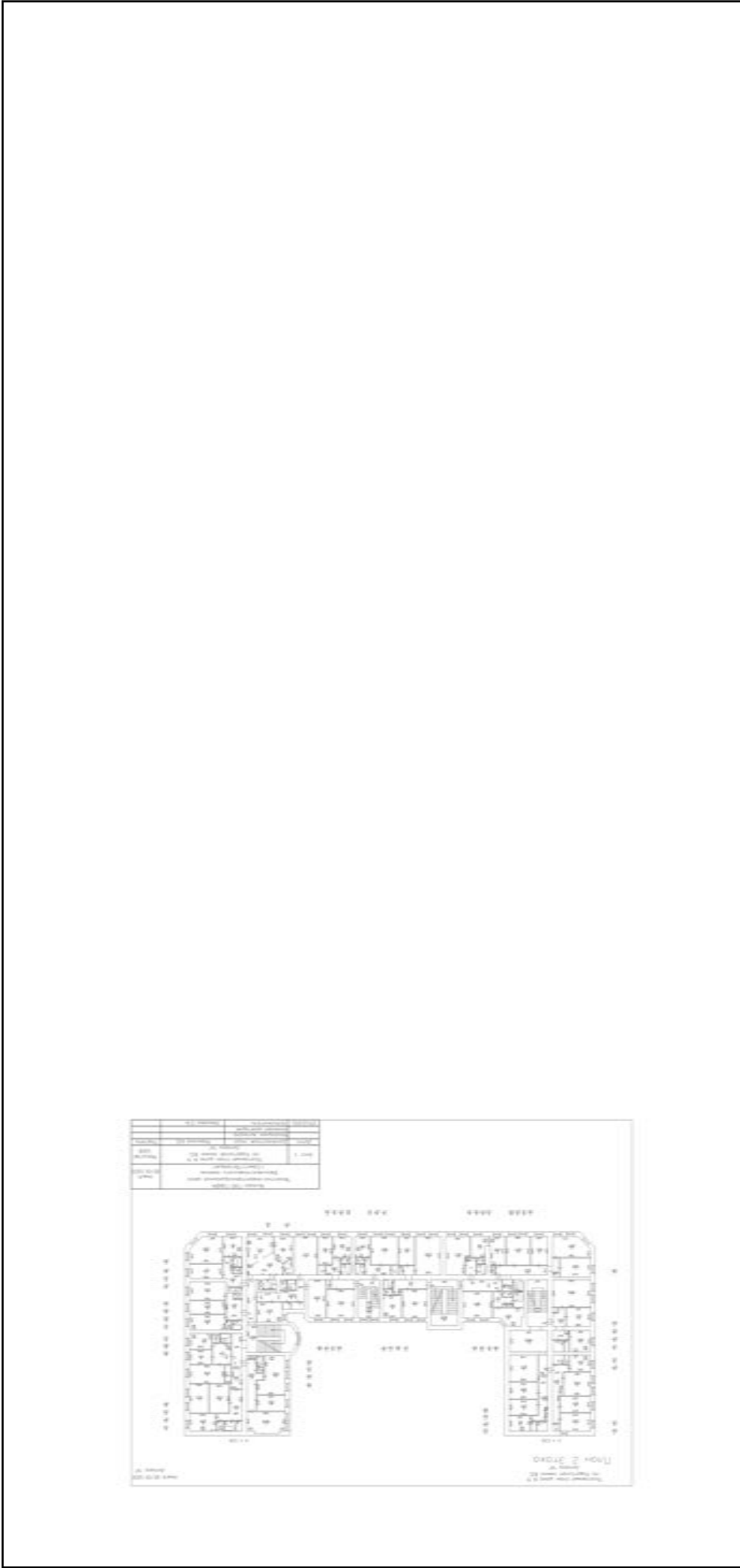
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 27 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

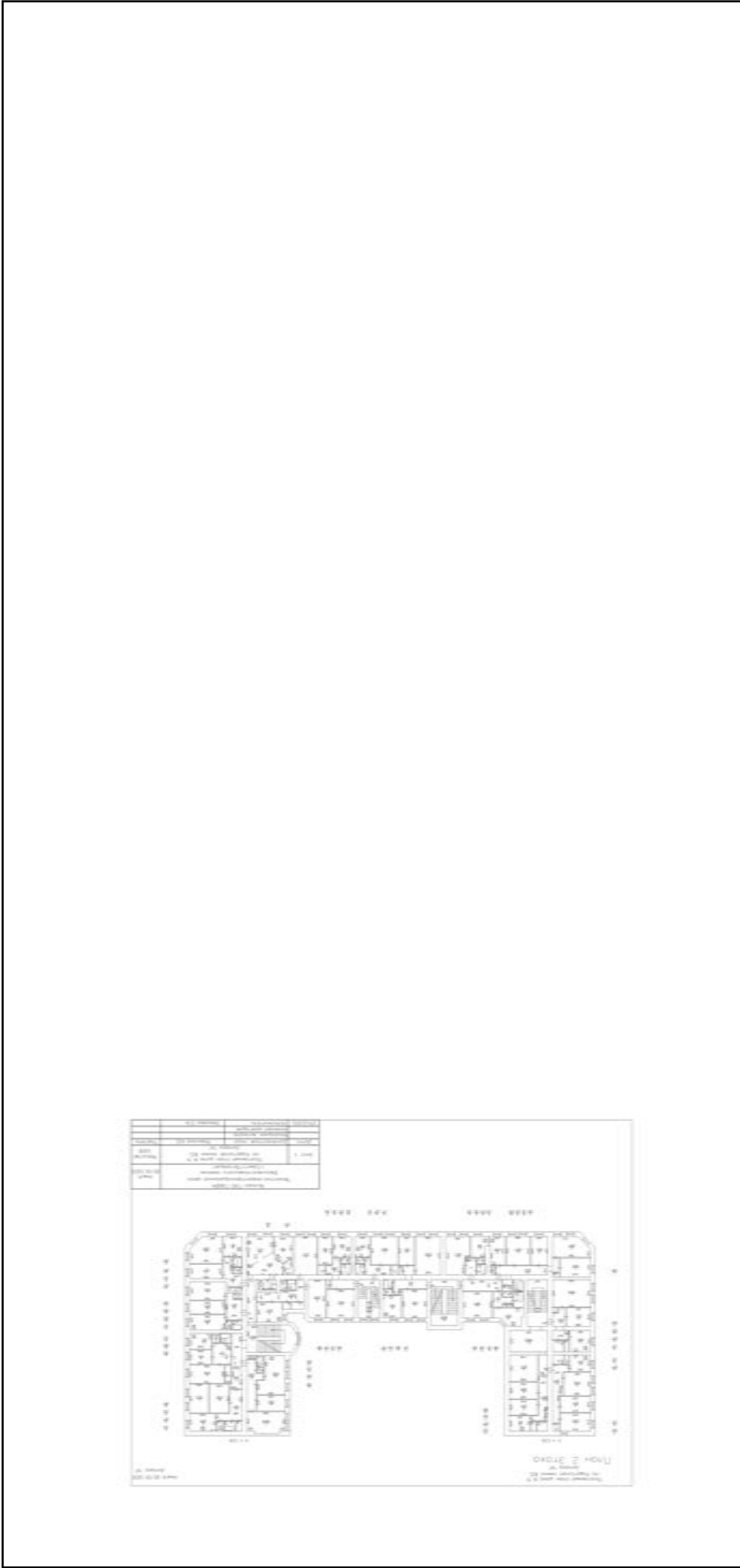


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 28 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

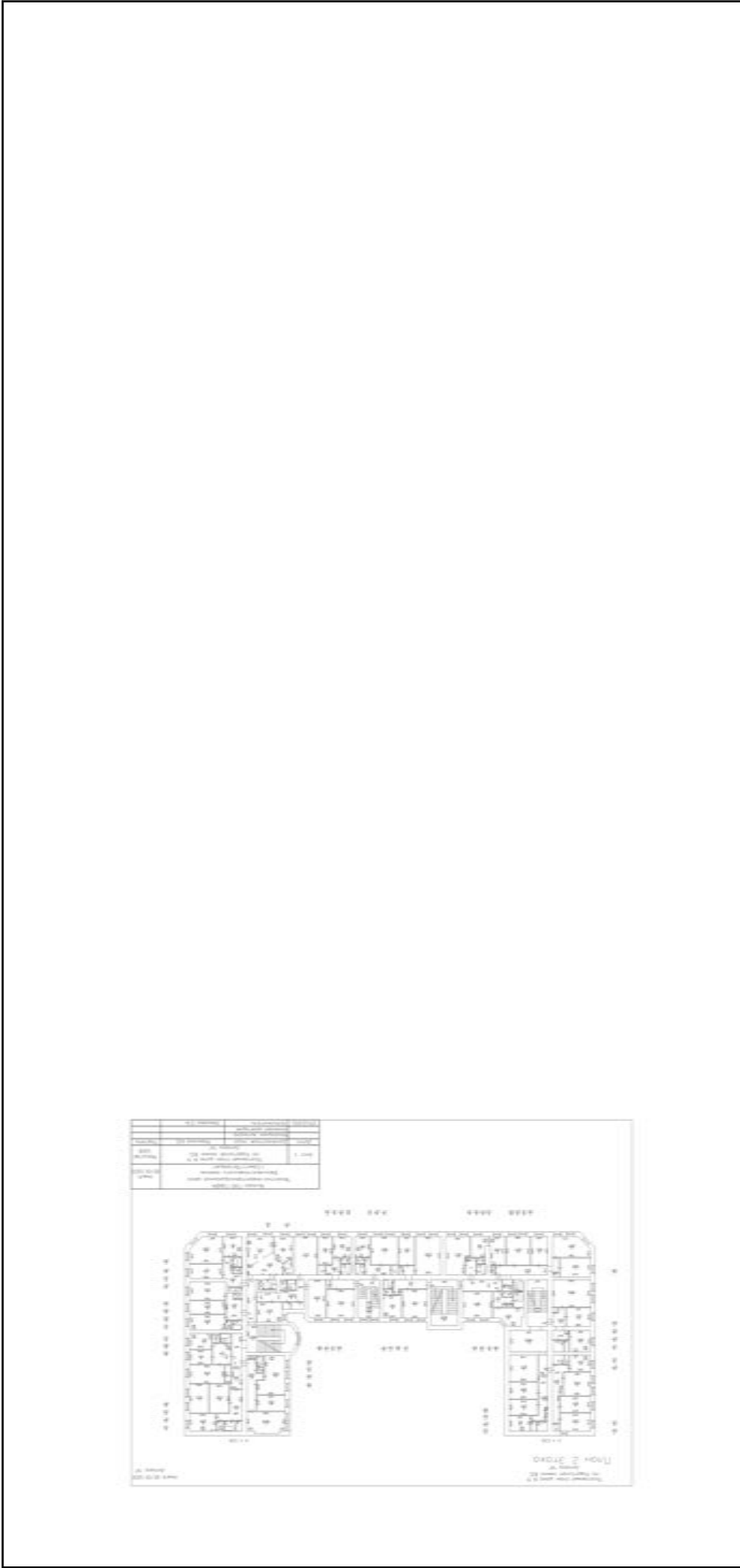


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 29 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

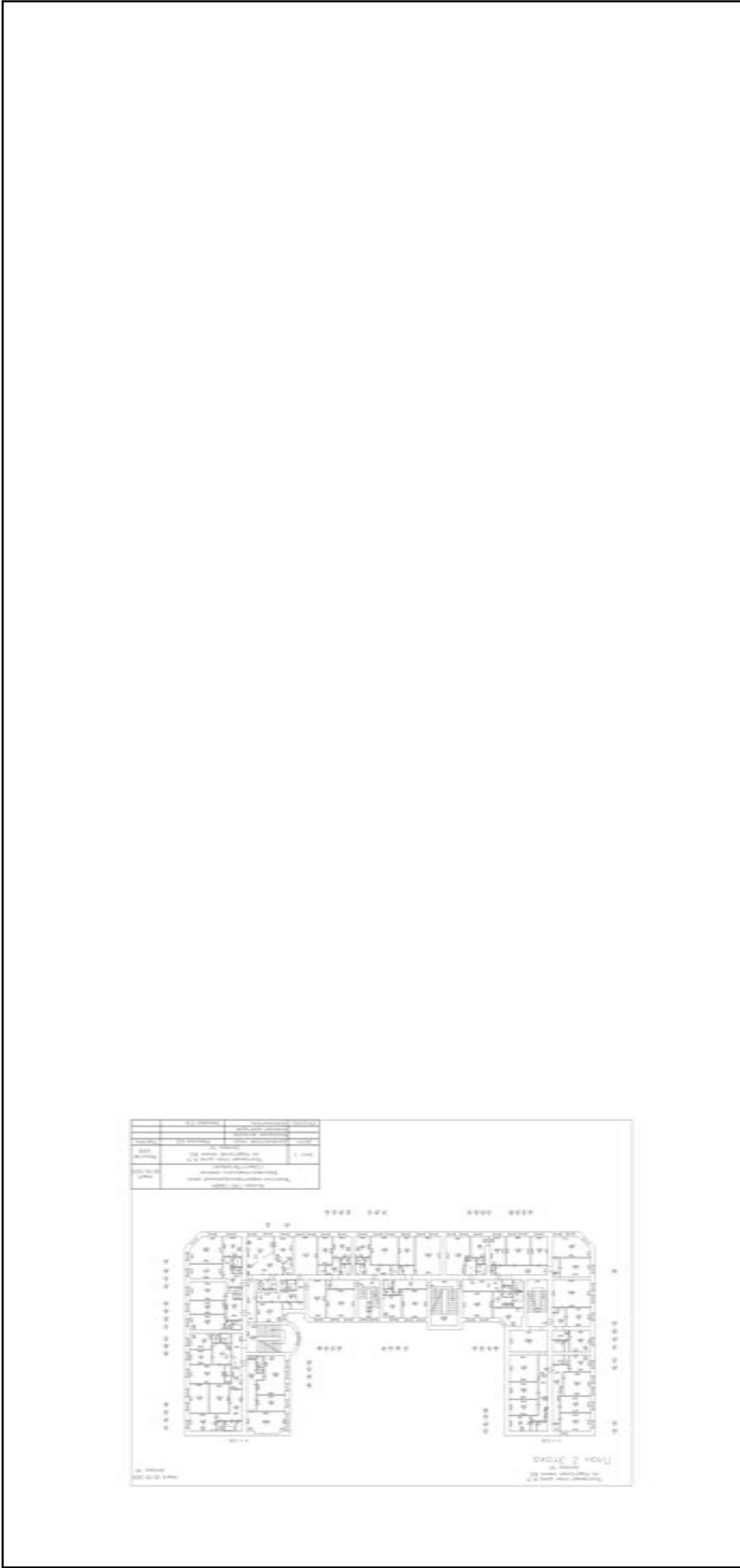


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 30 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



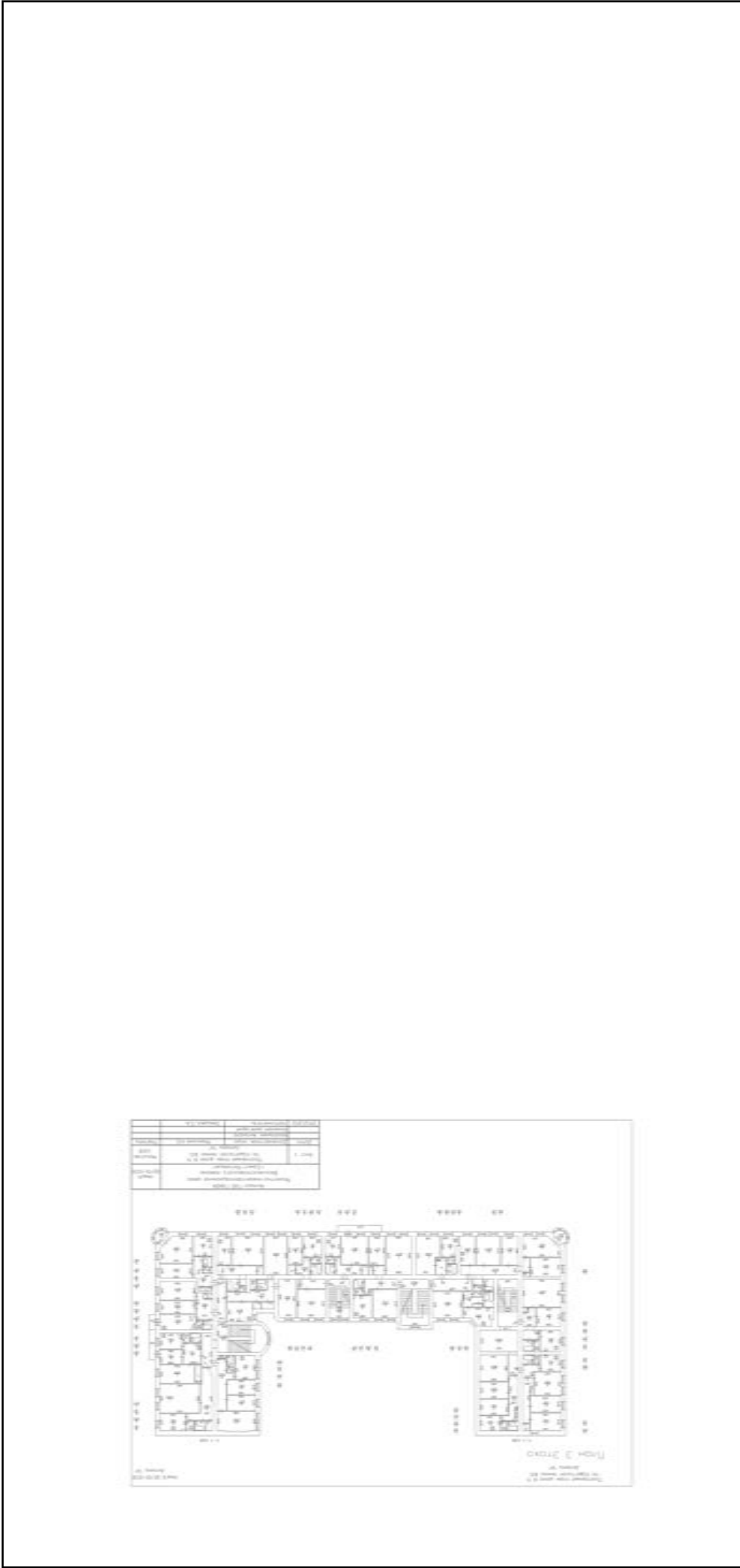
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 31 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

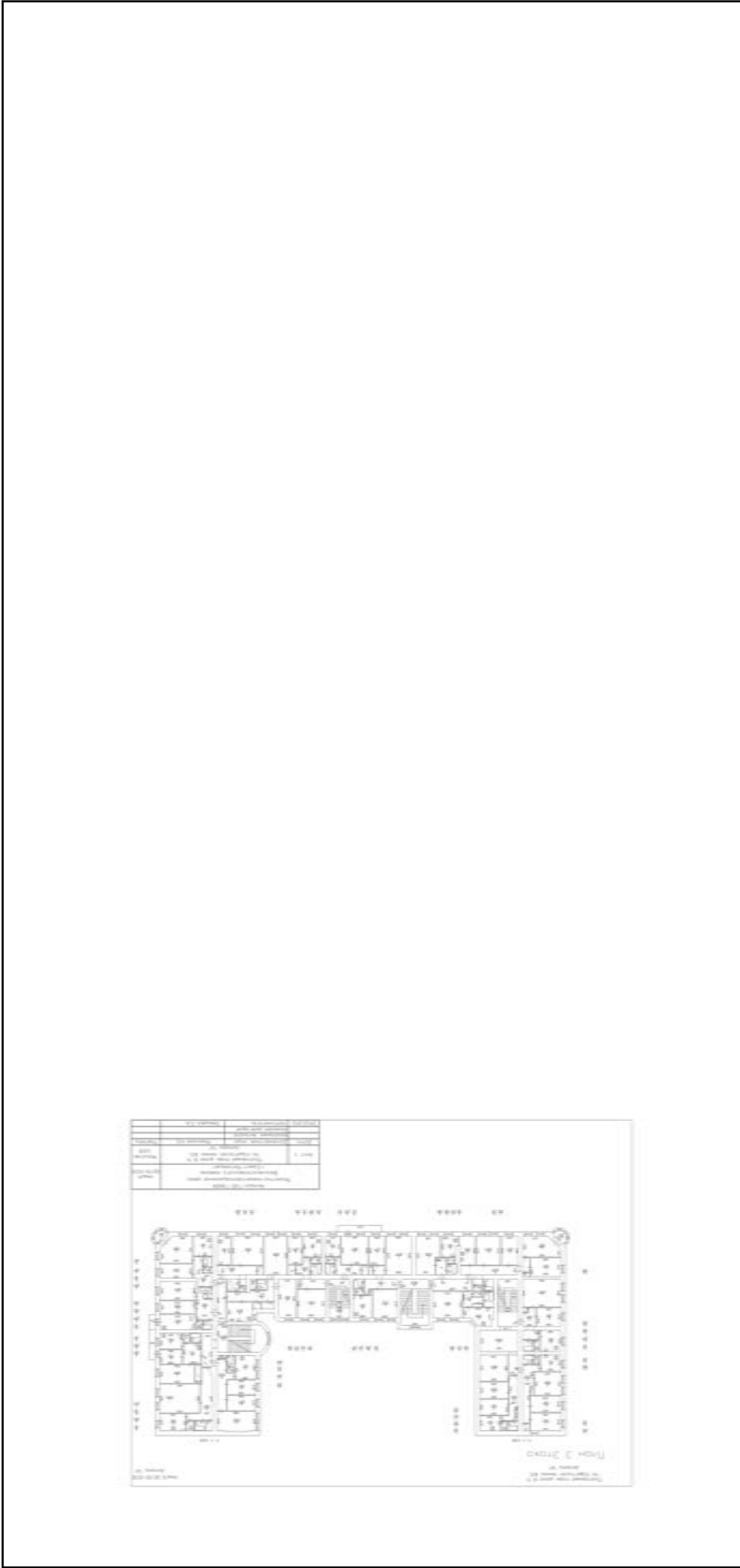


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 32 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

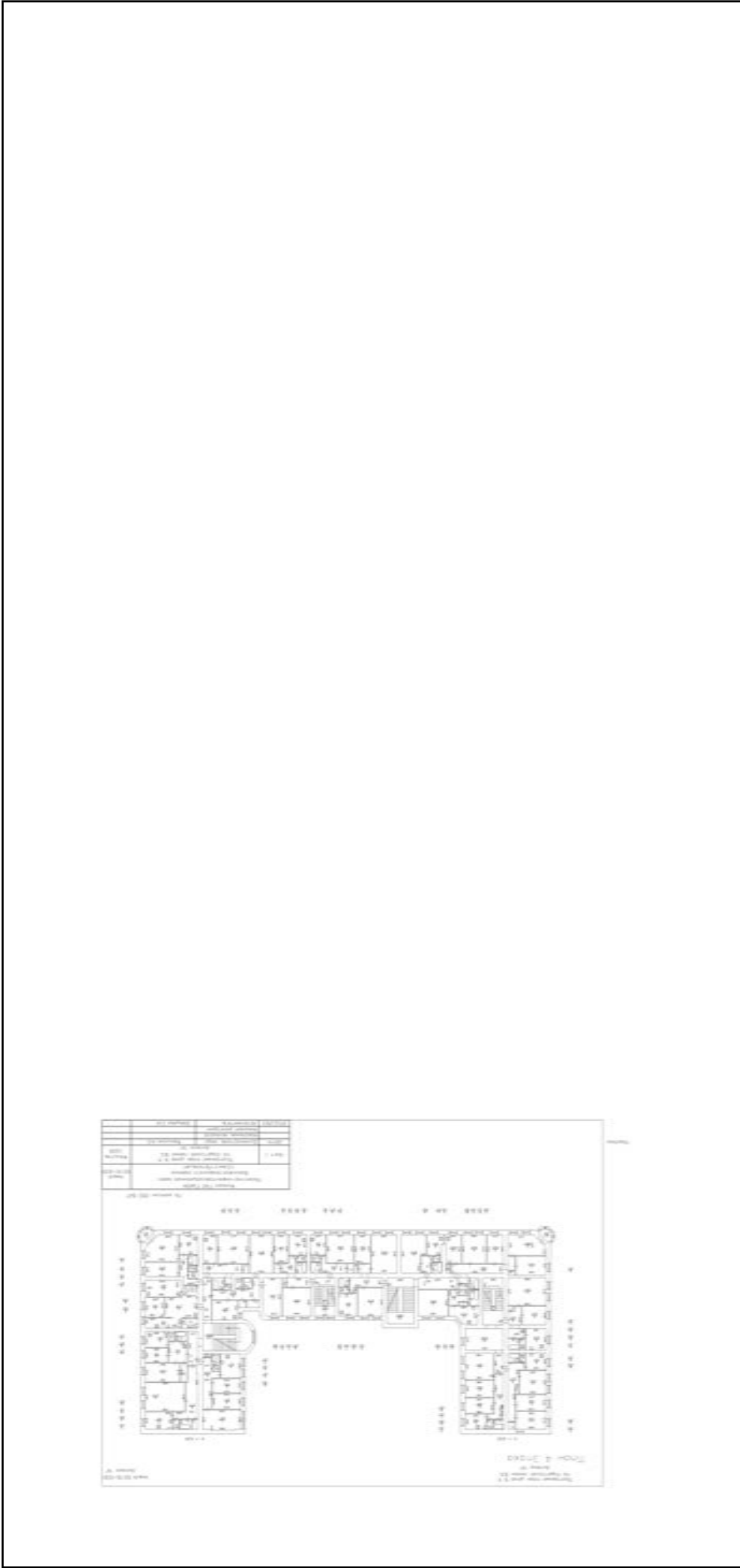


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 33 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

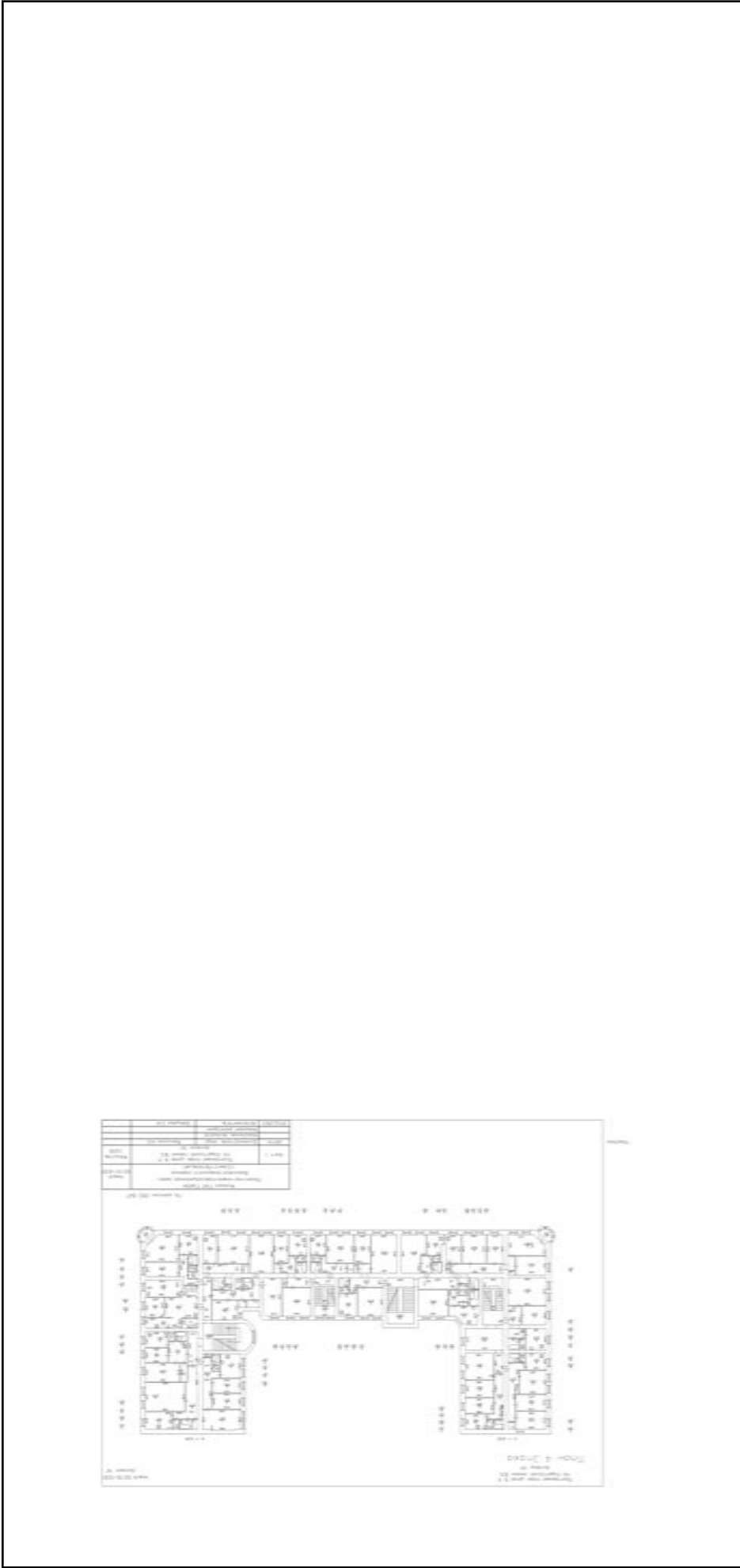


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 34 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



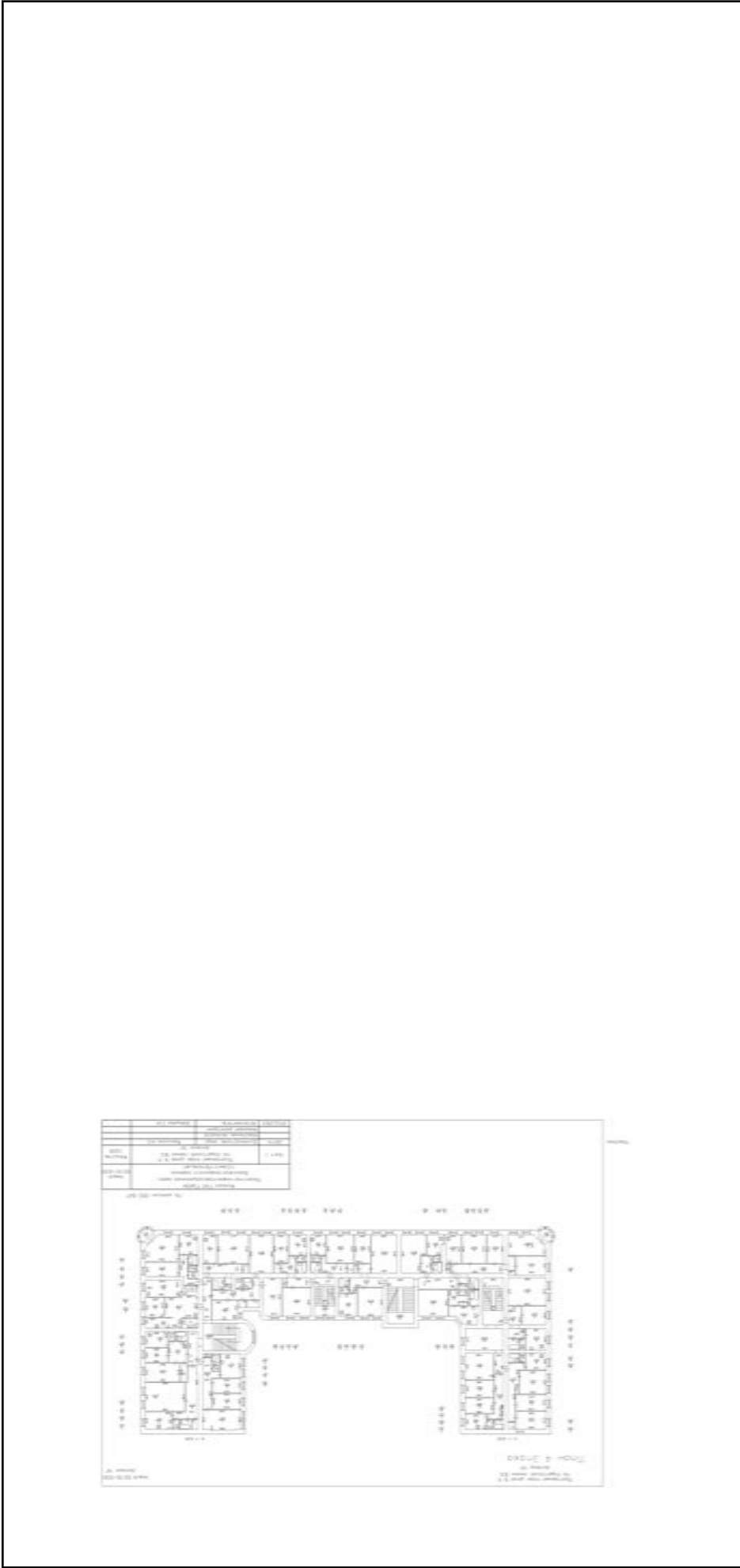
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 35 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

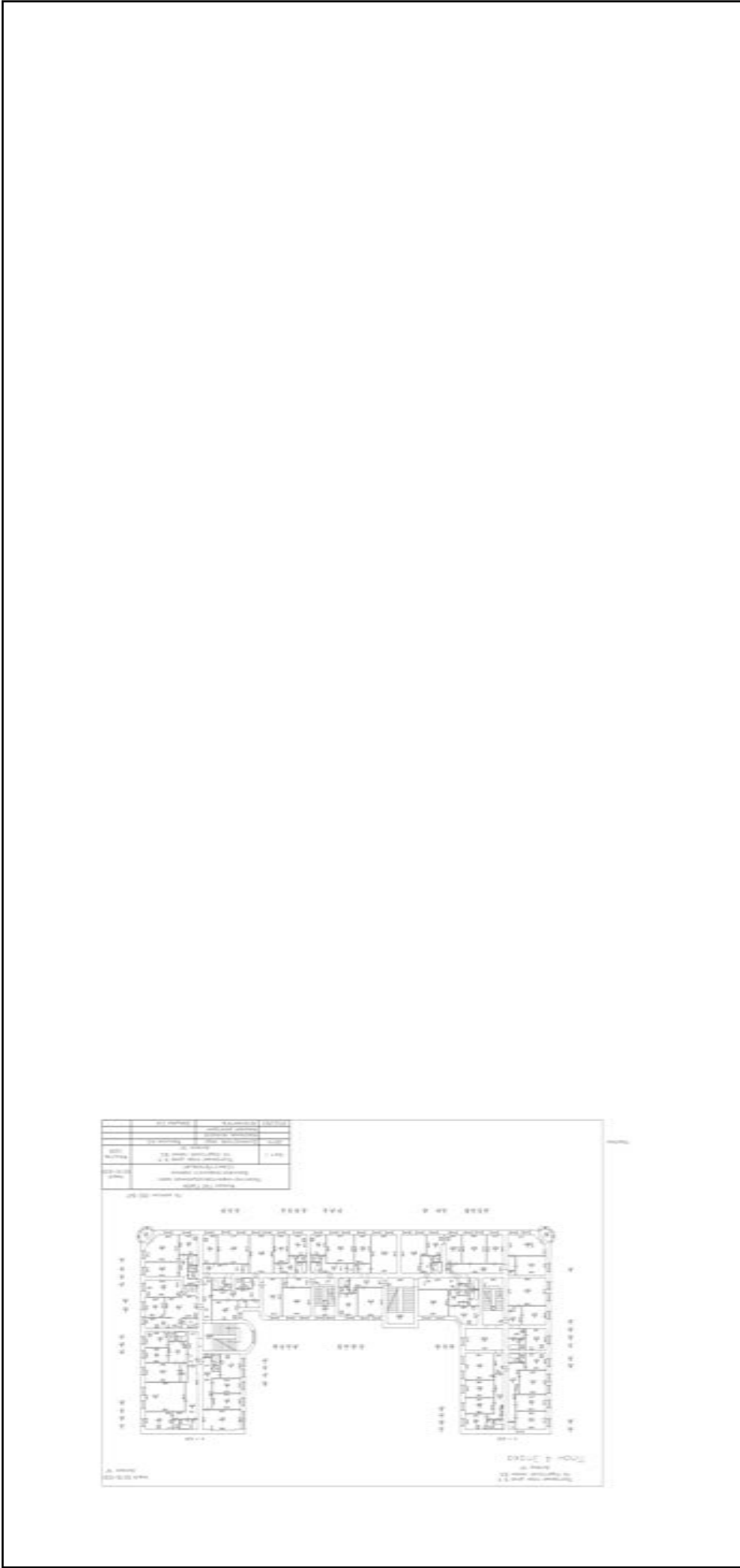


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 36 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

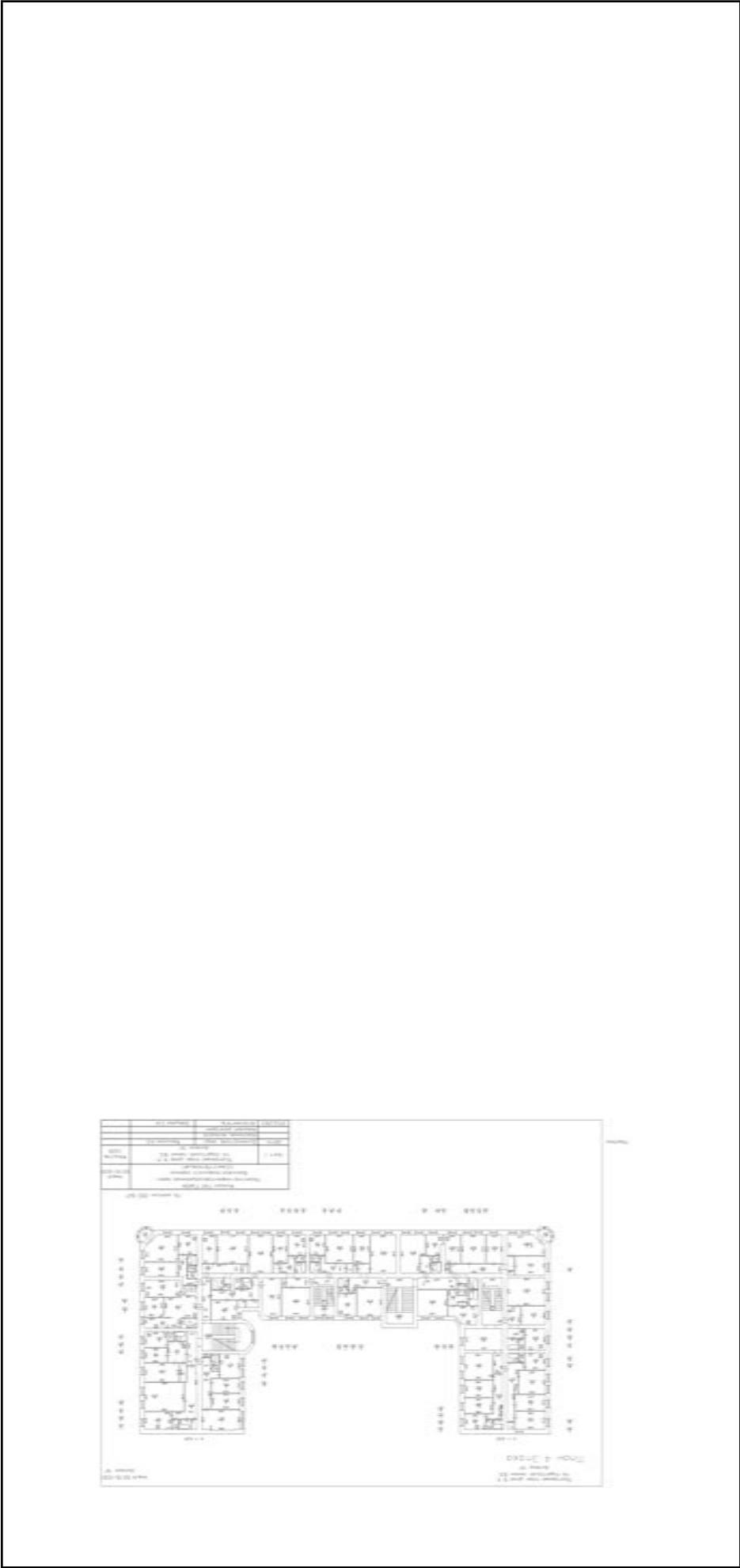


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 37 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

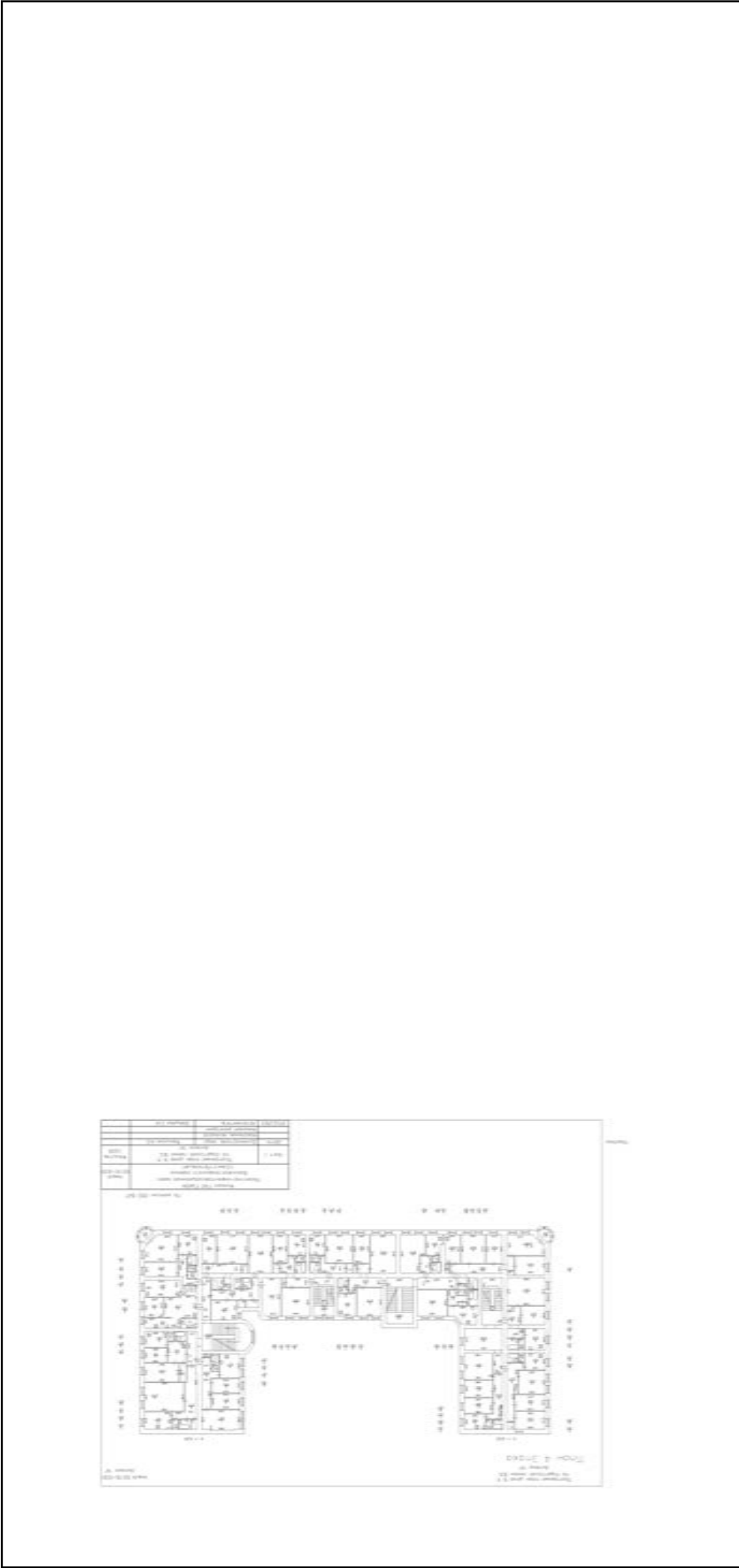


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 38 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



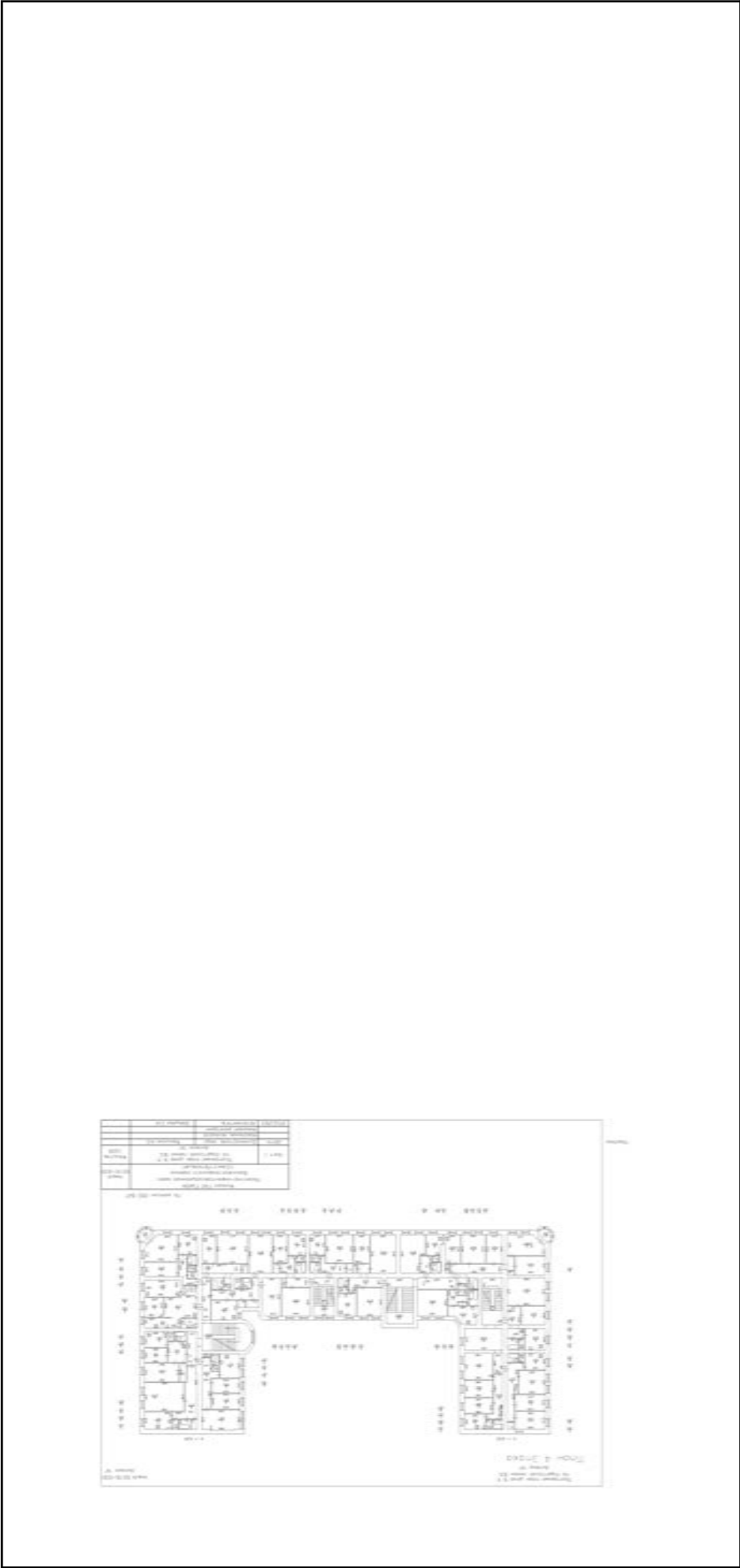
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 39 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

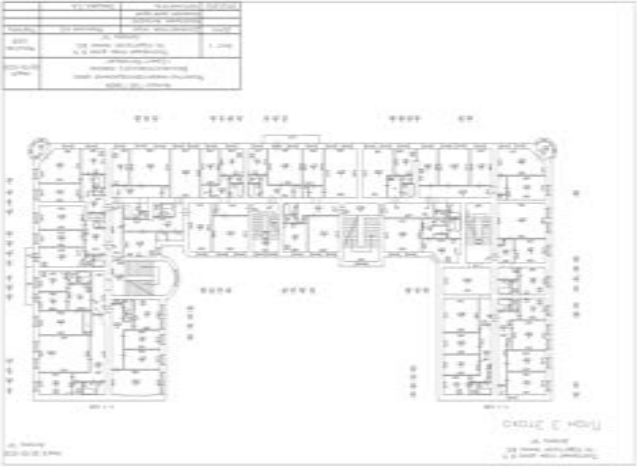


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

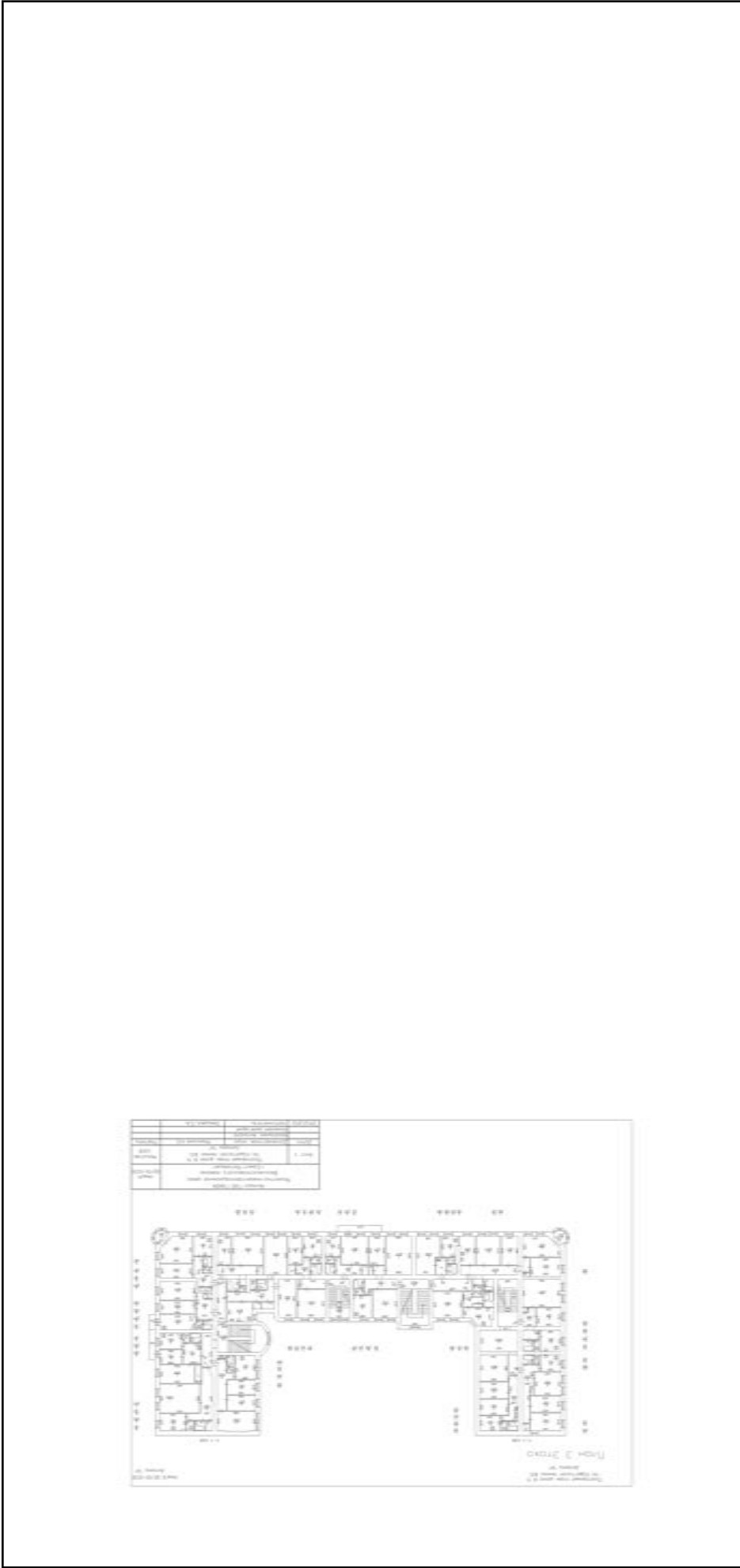
|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 40 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| Масштаб 1                                                                            |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | 302               |

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 41 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

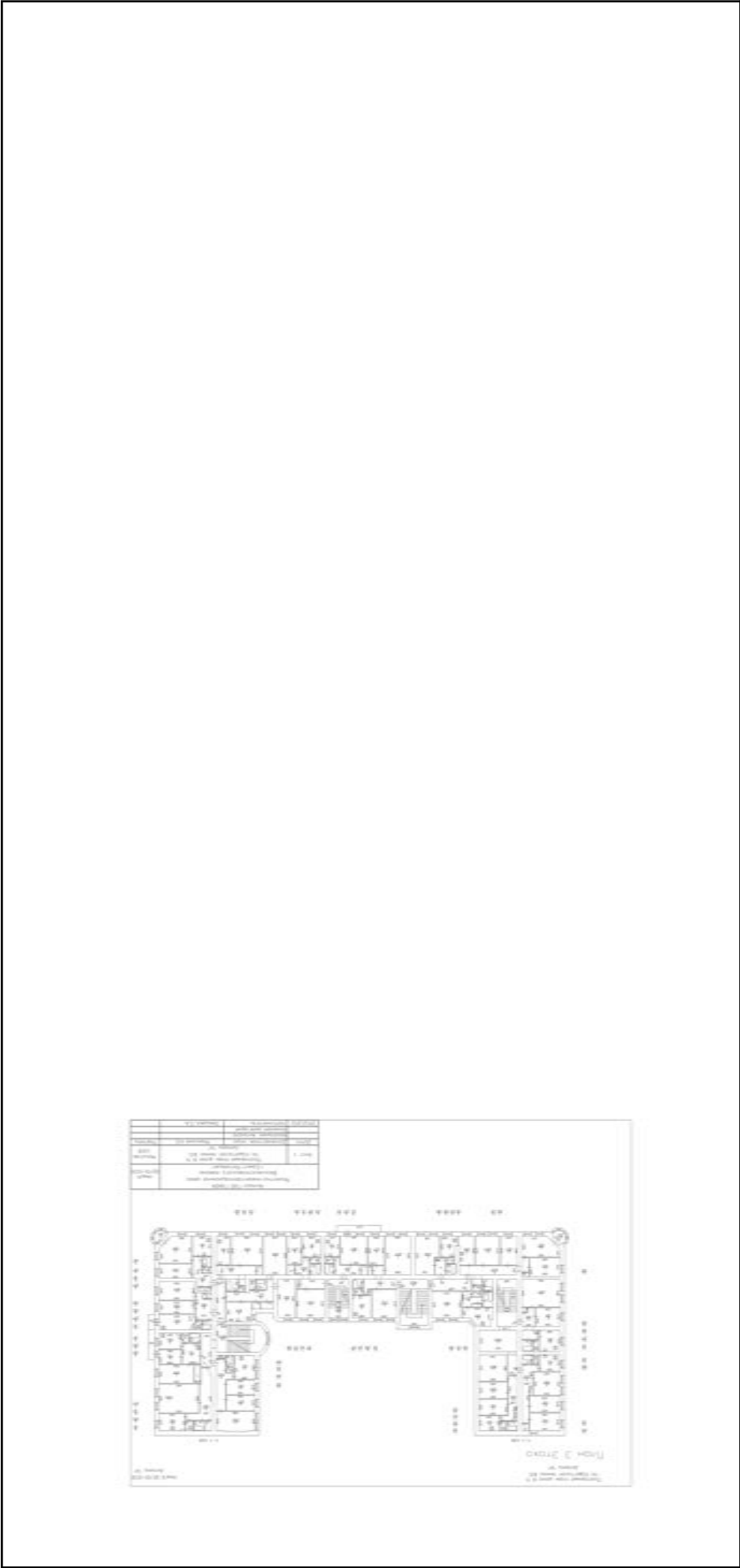


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 42 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



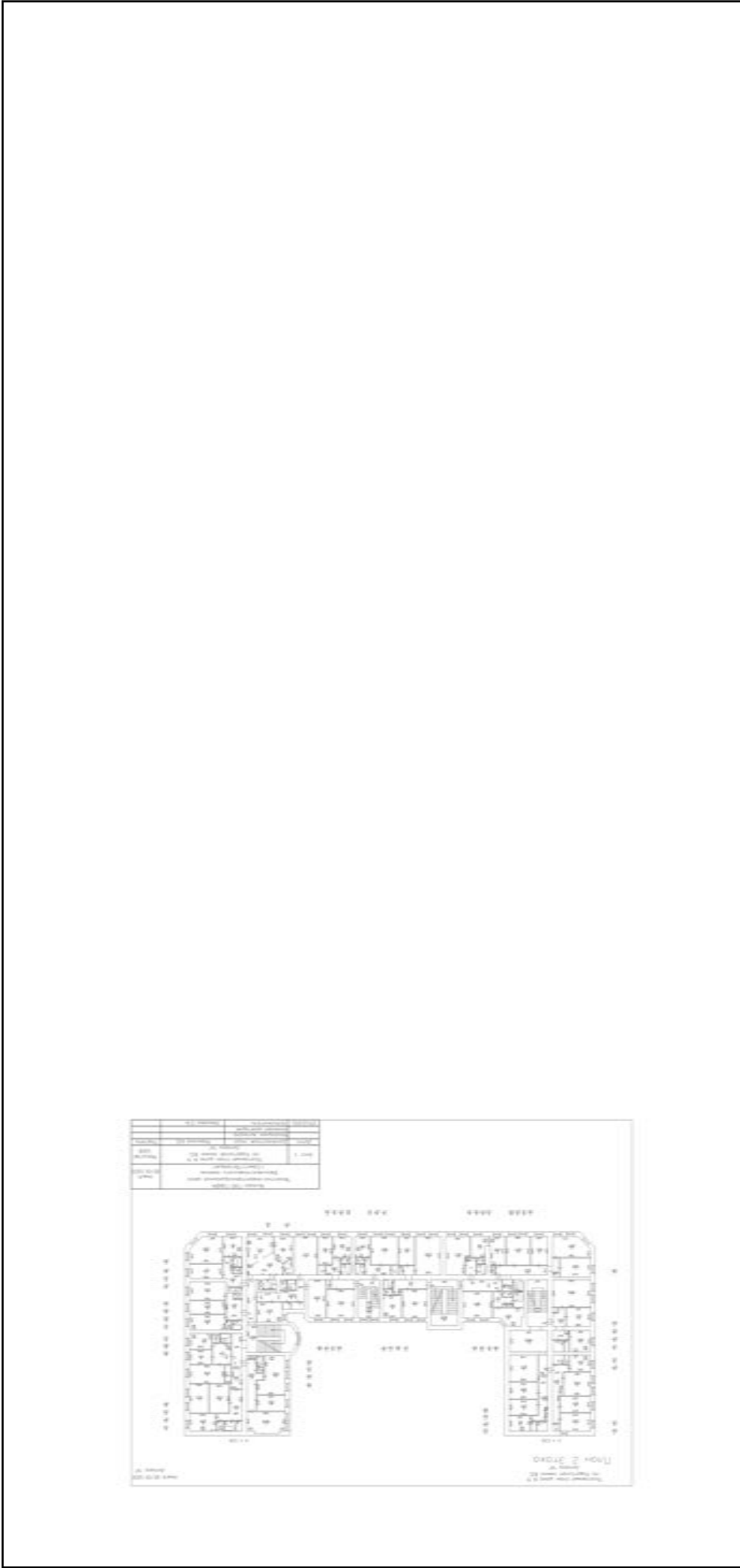
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 43 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

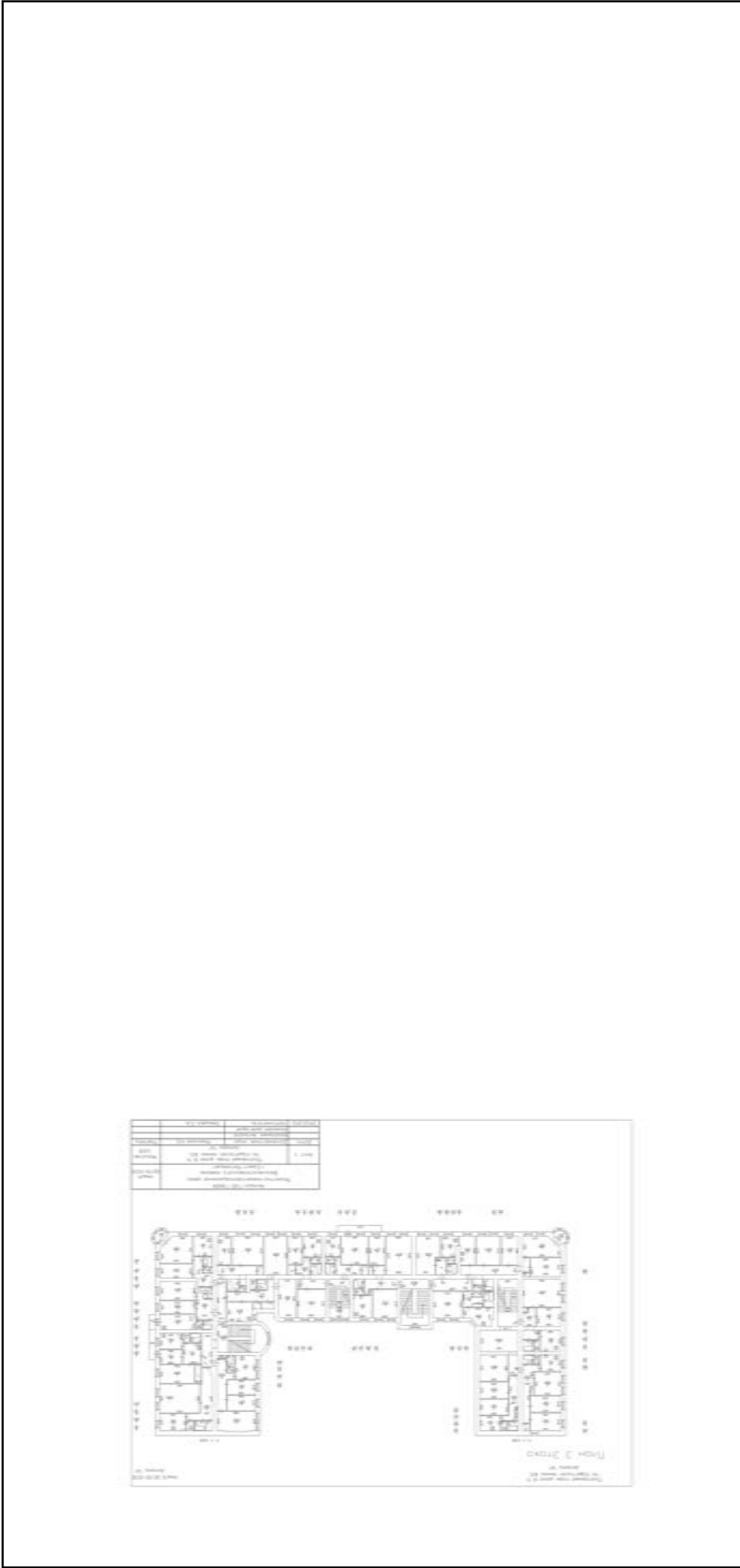


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 44 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

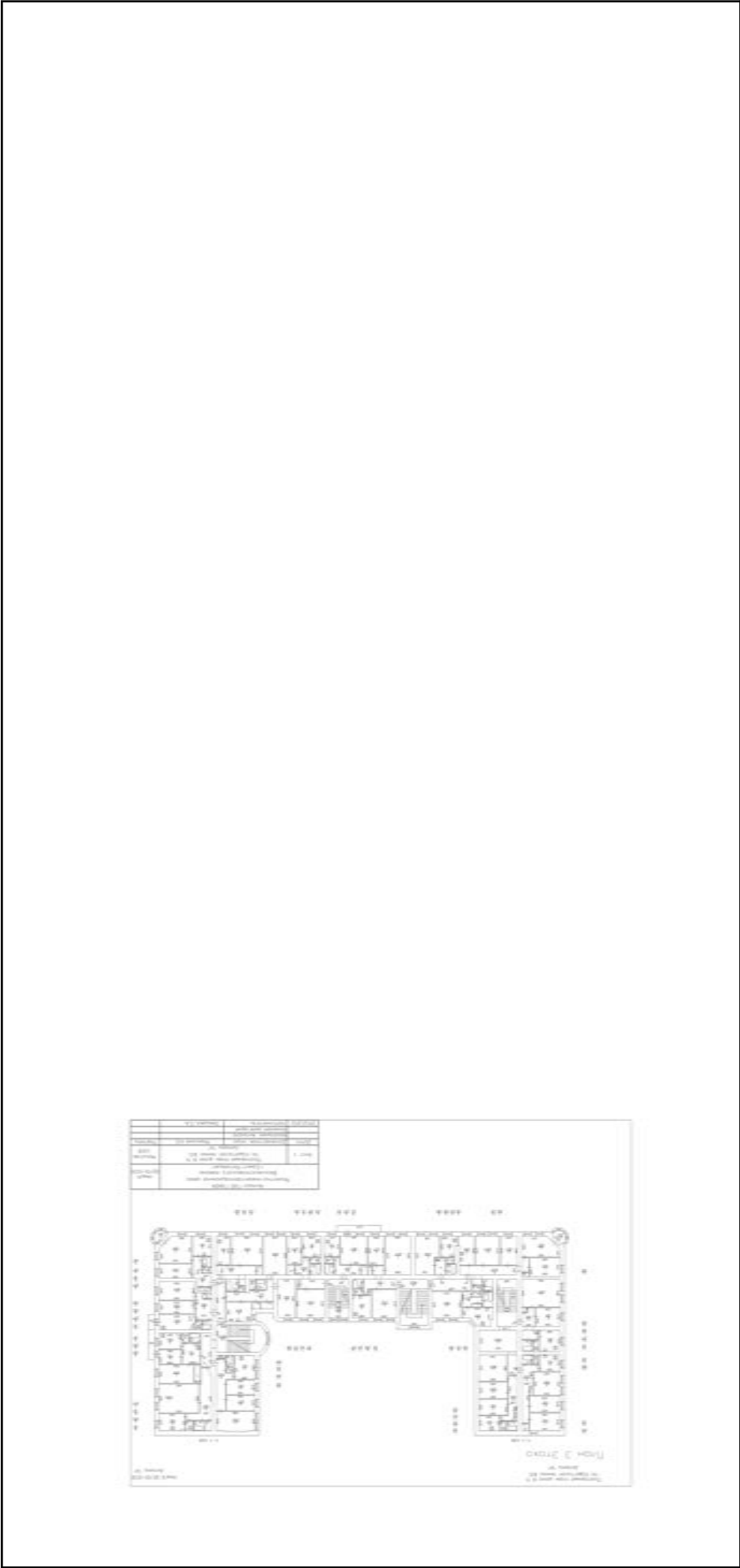


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 45 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

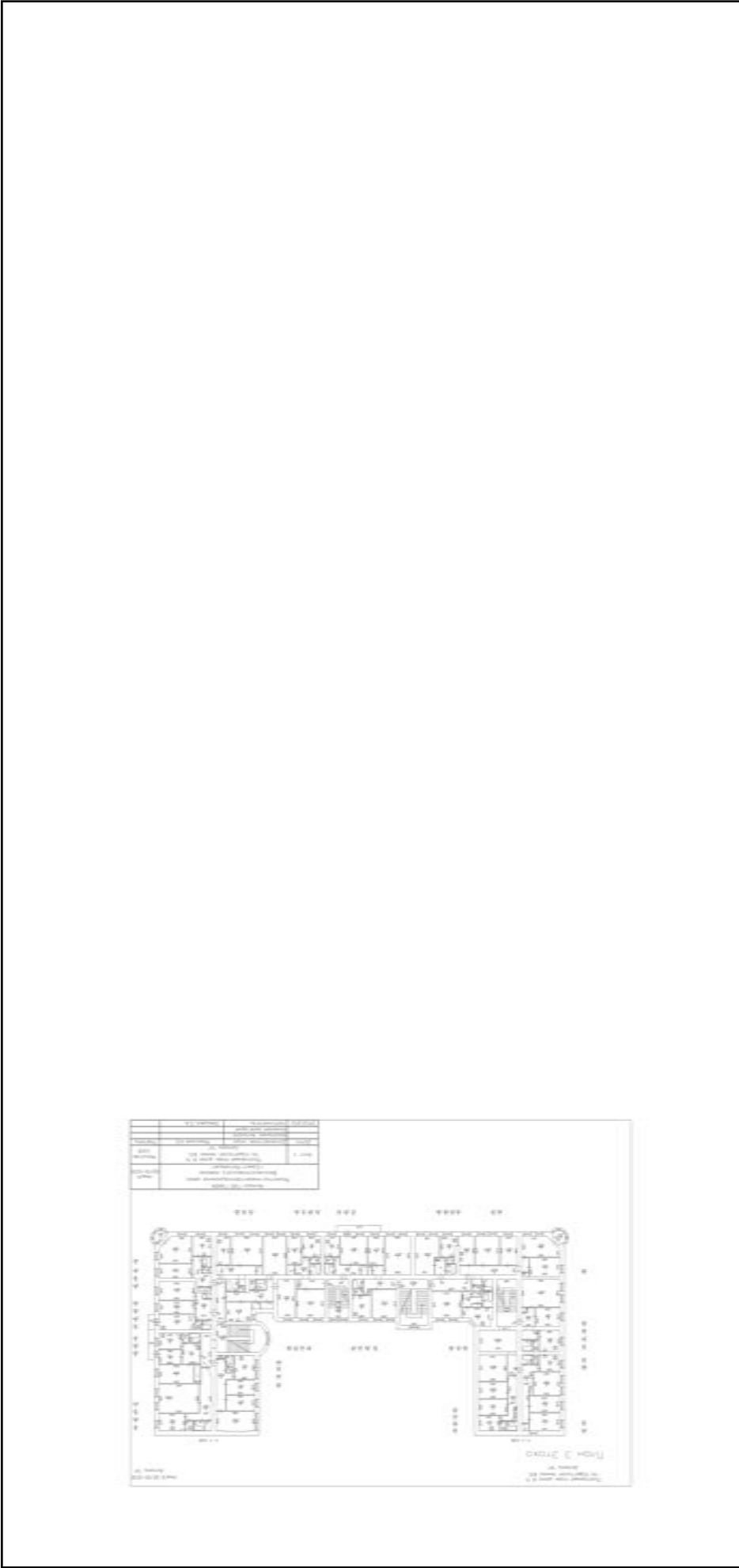


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 46 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



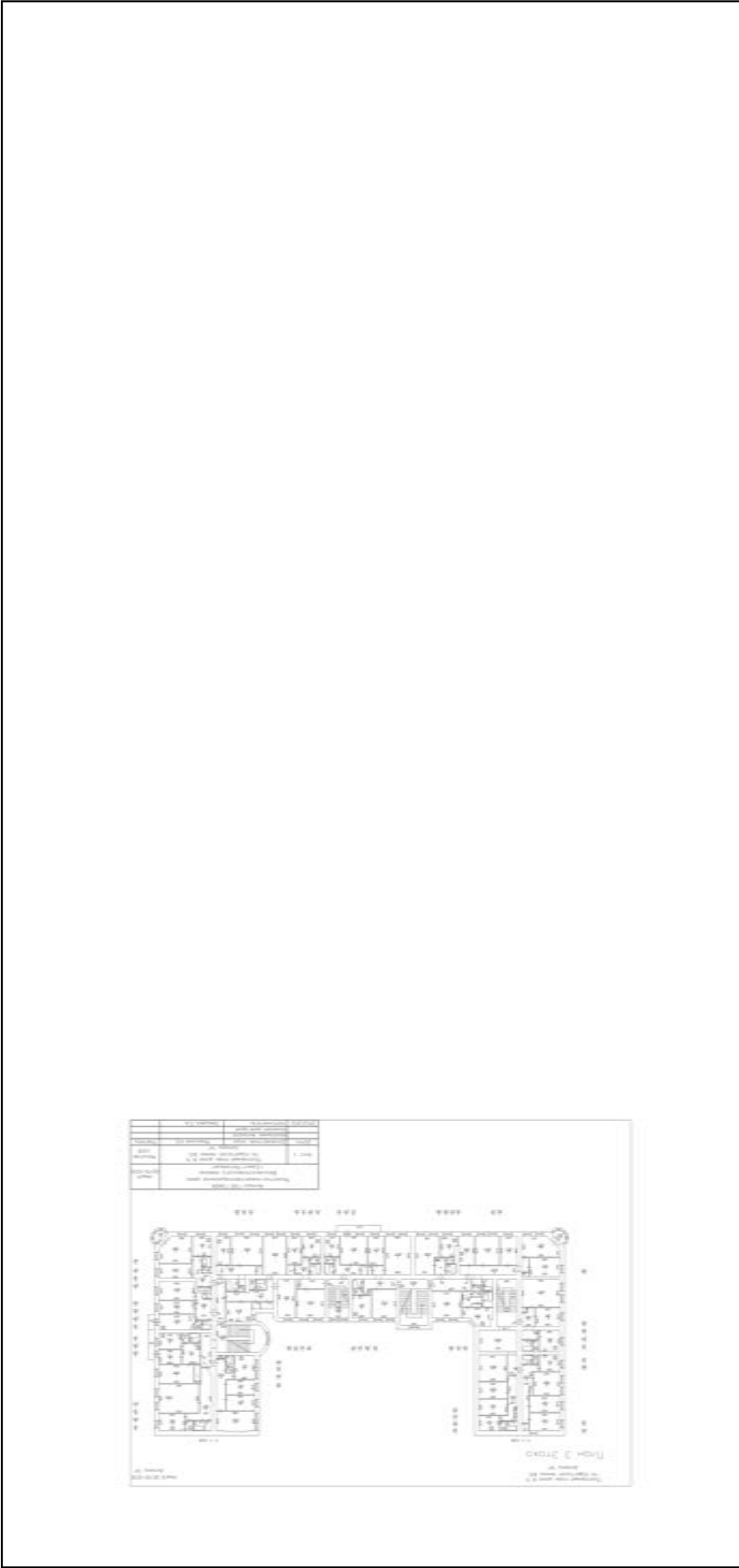
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | 308               |

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 47 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

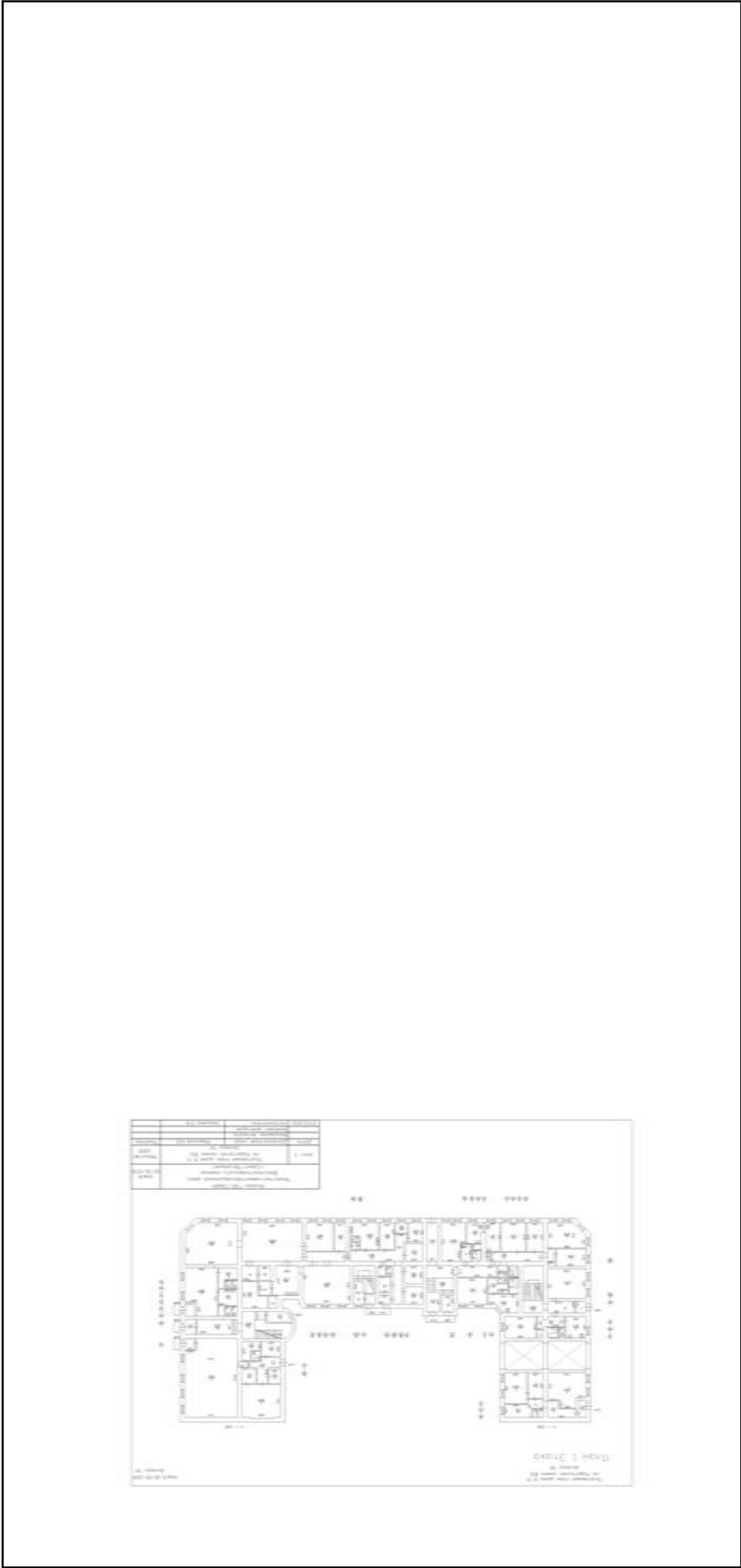


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 48 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

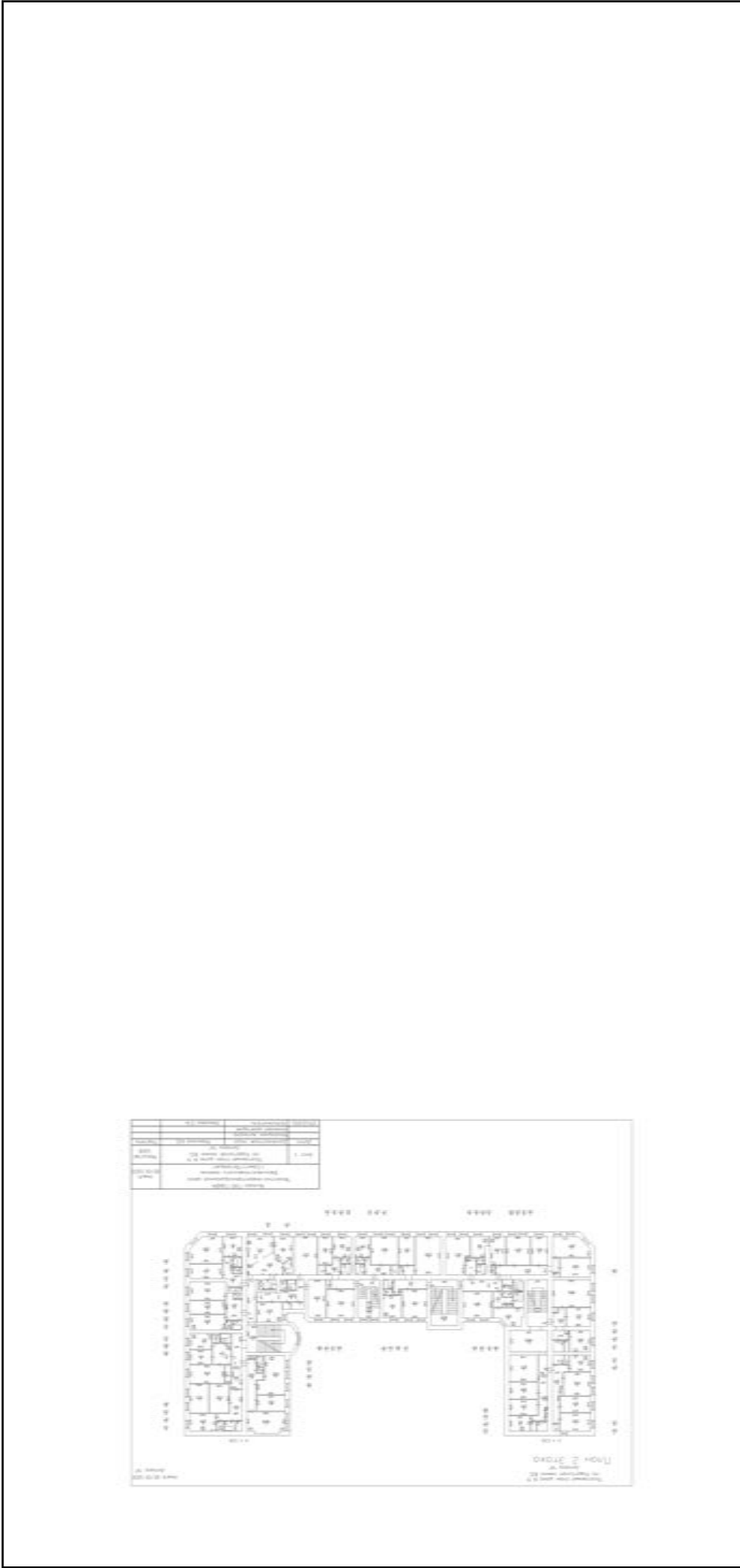


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 49 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

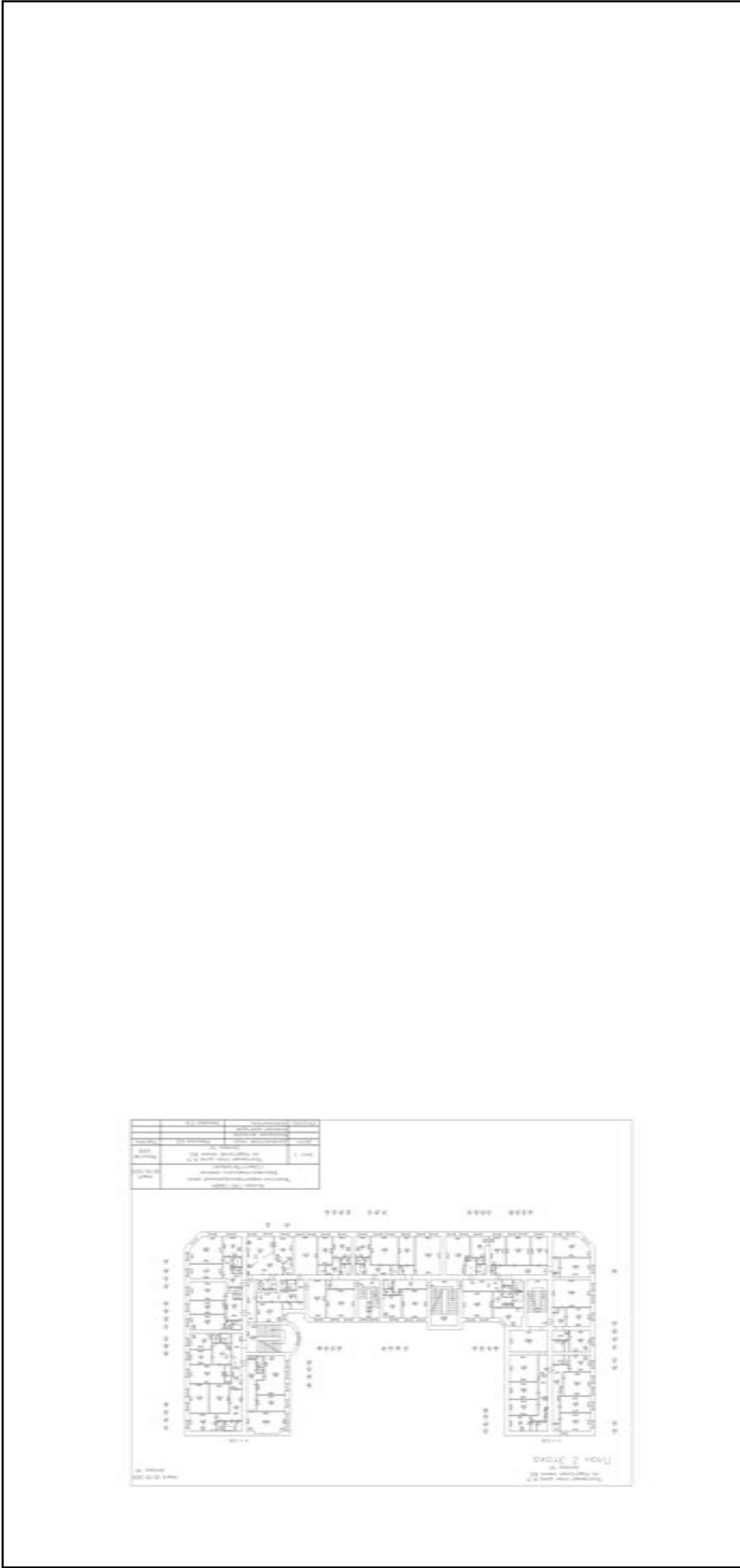


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 50 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



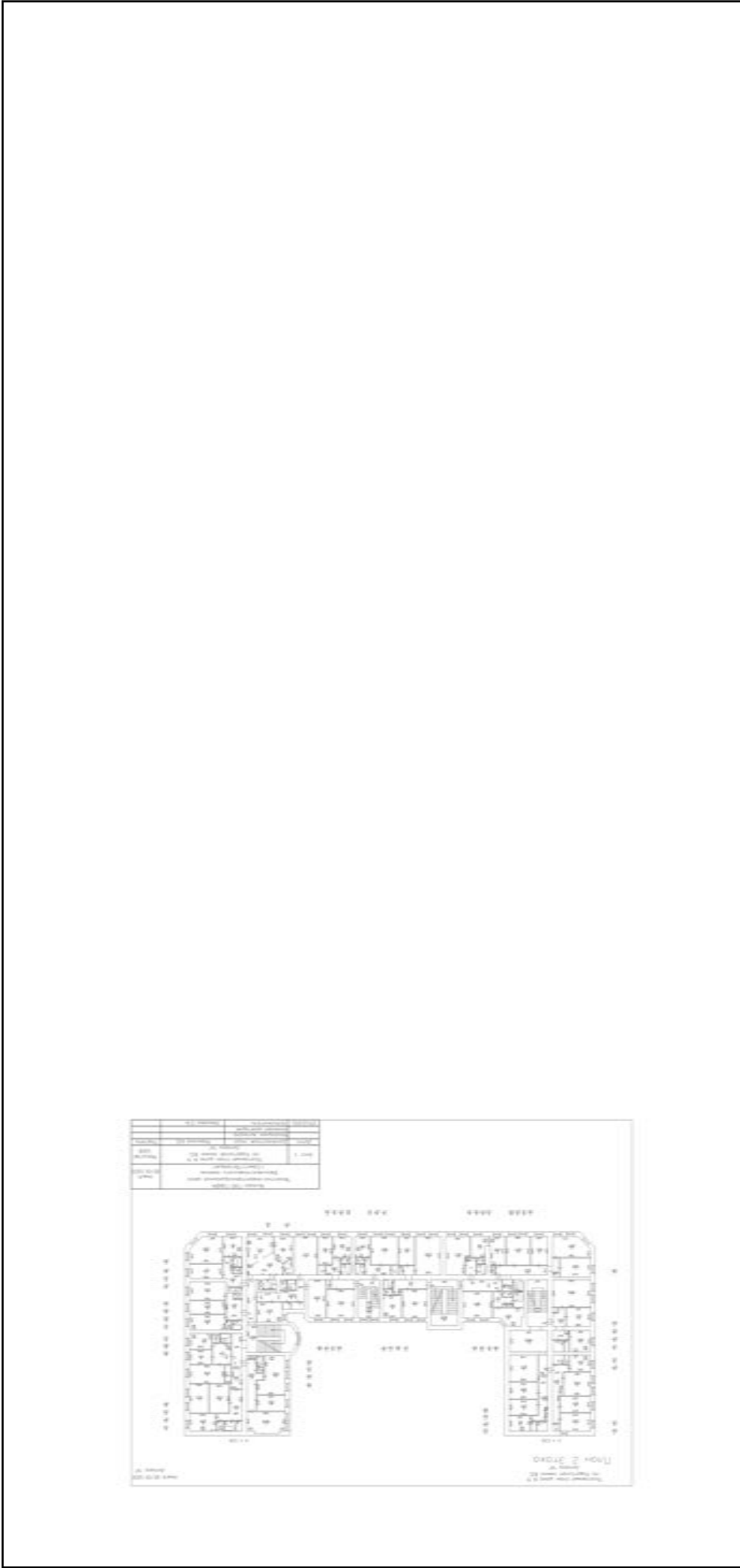
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 51 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



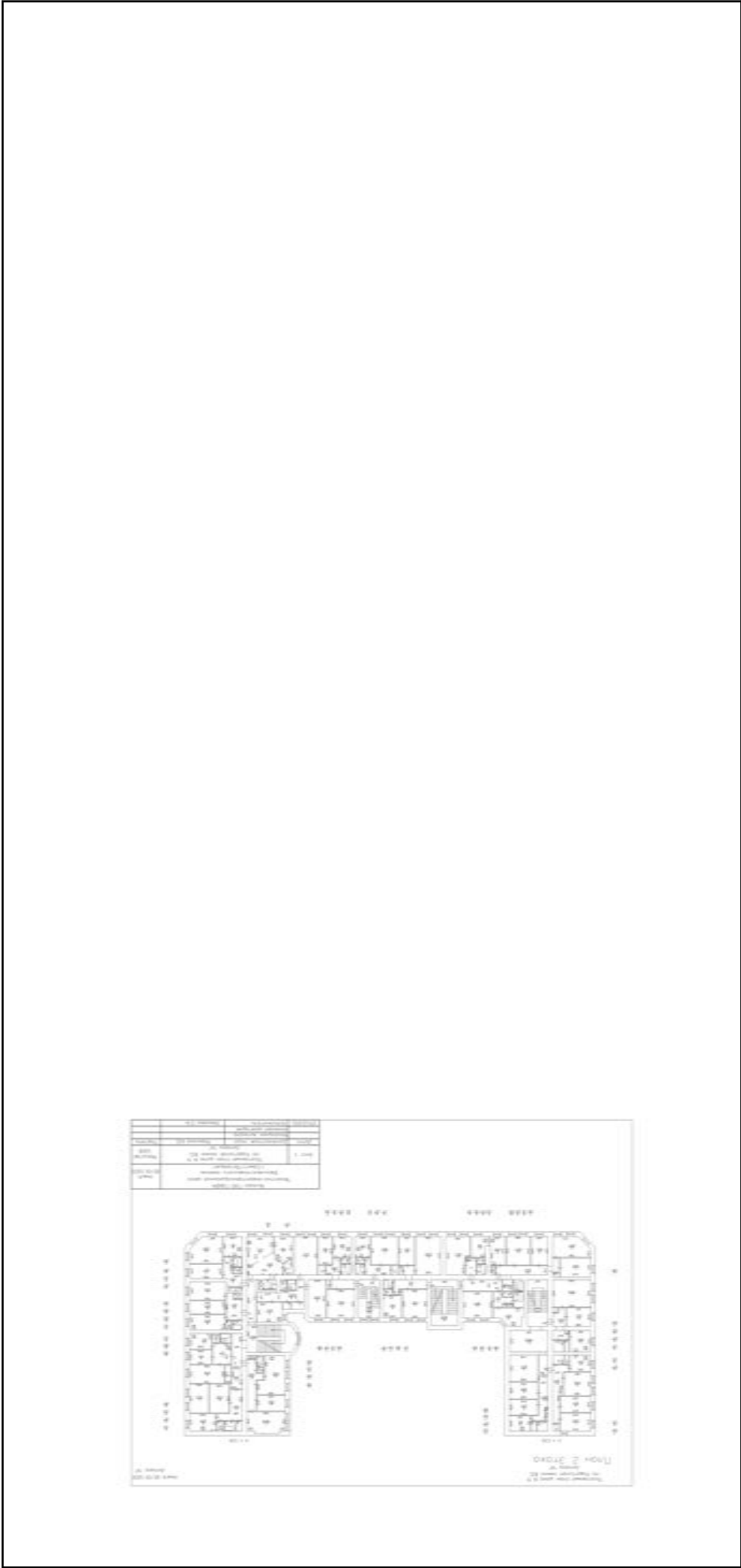
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 53 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

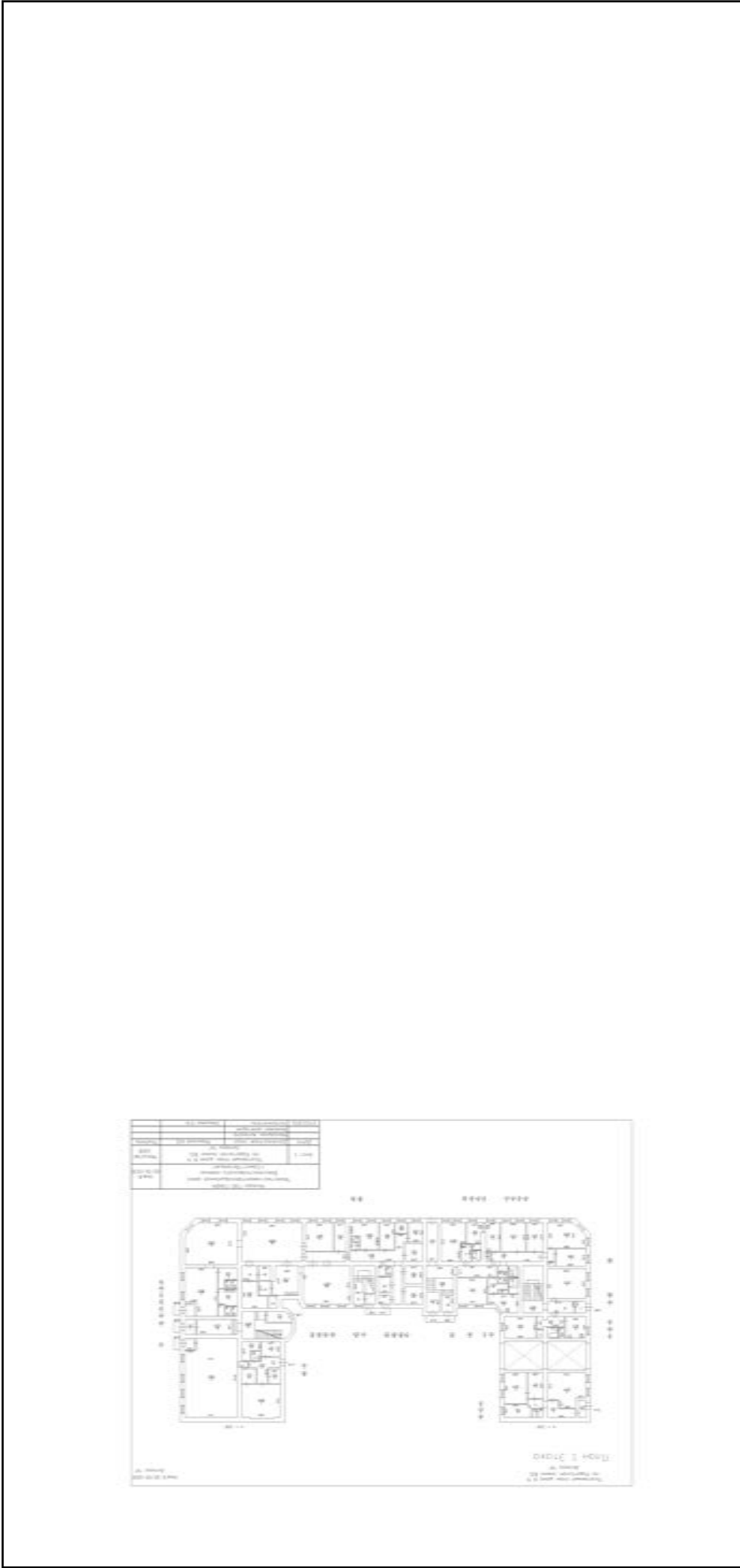


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 54 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



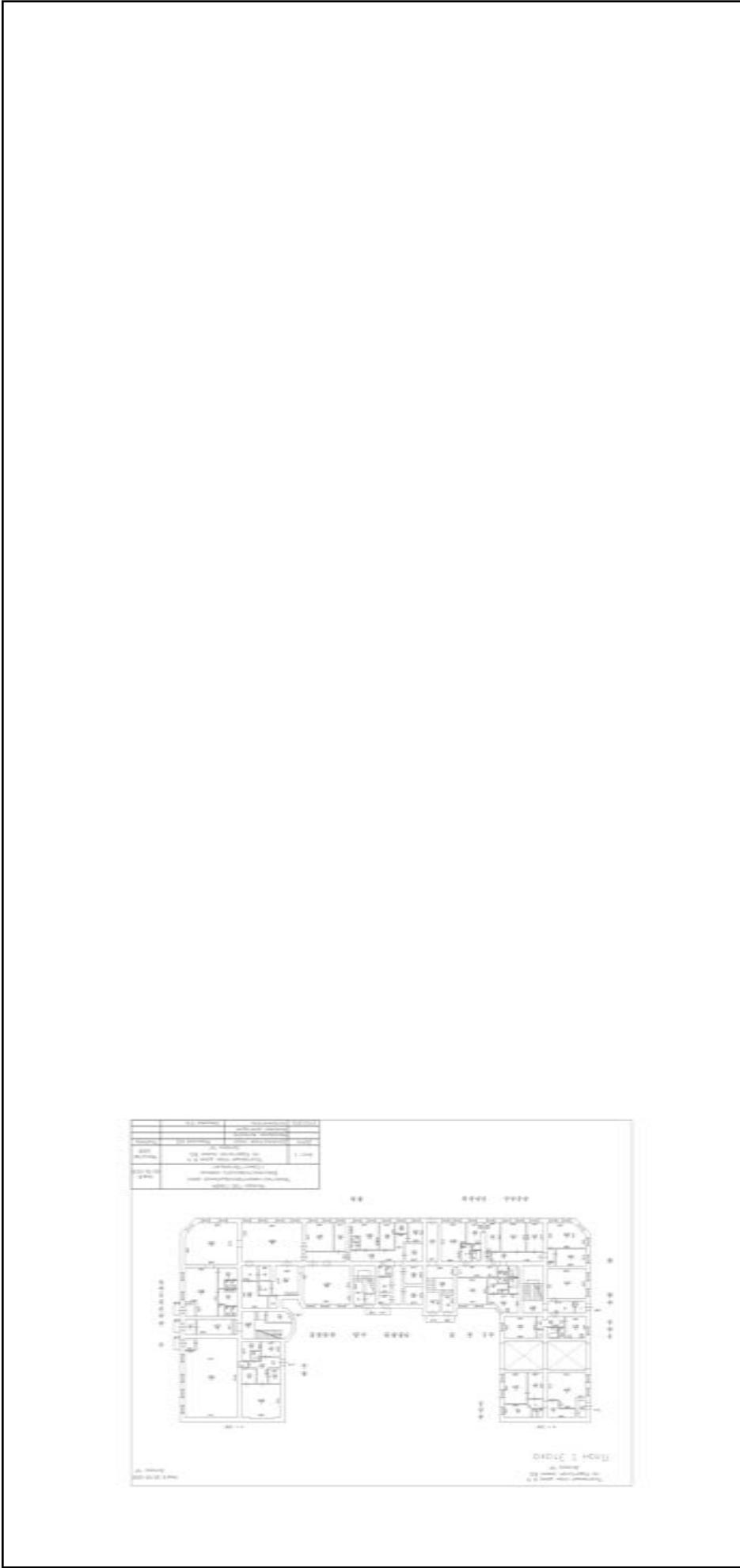
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 55 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

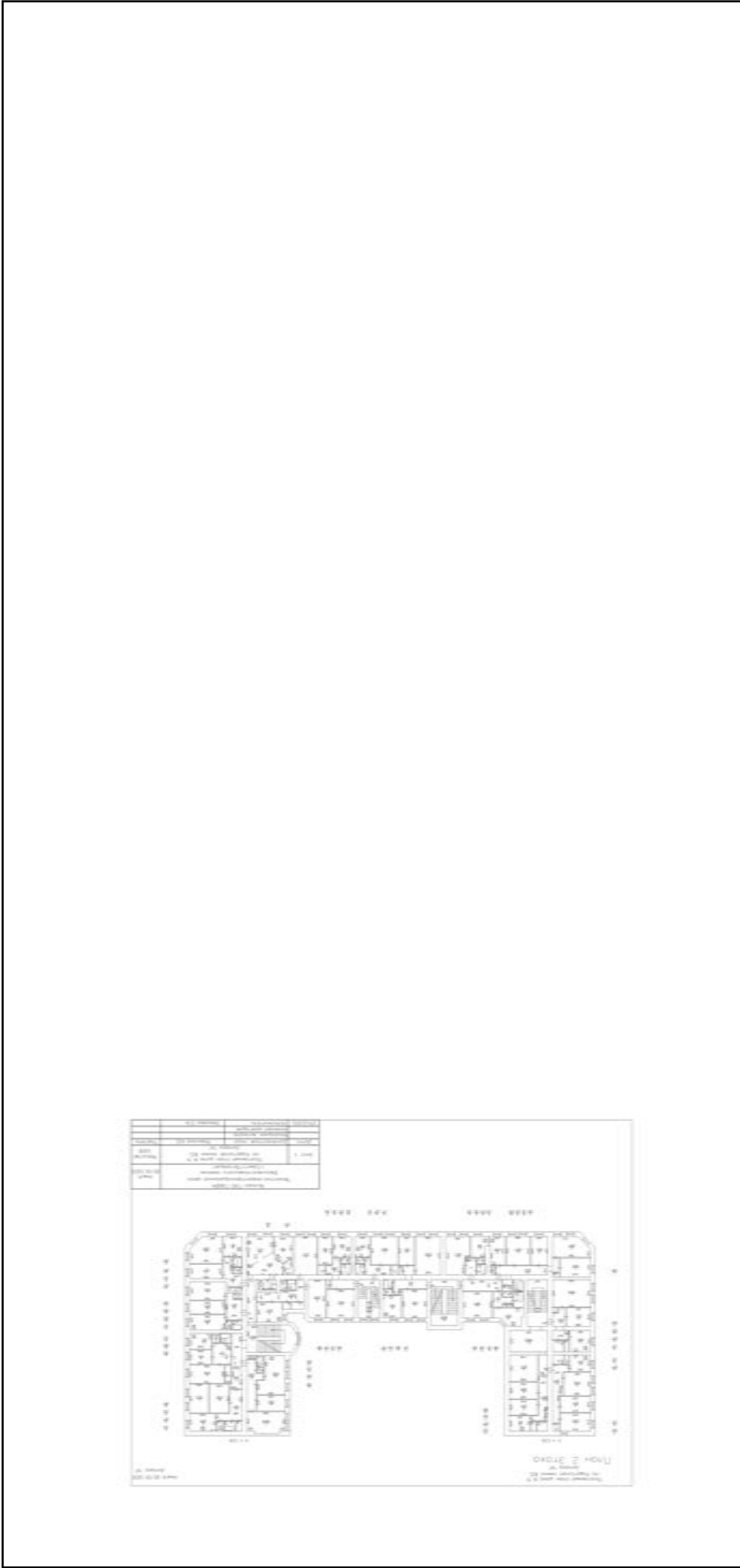


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 56 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

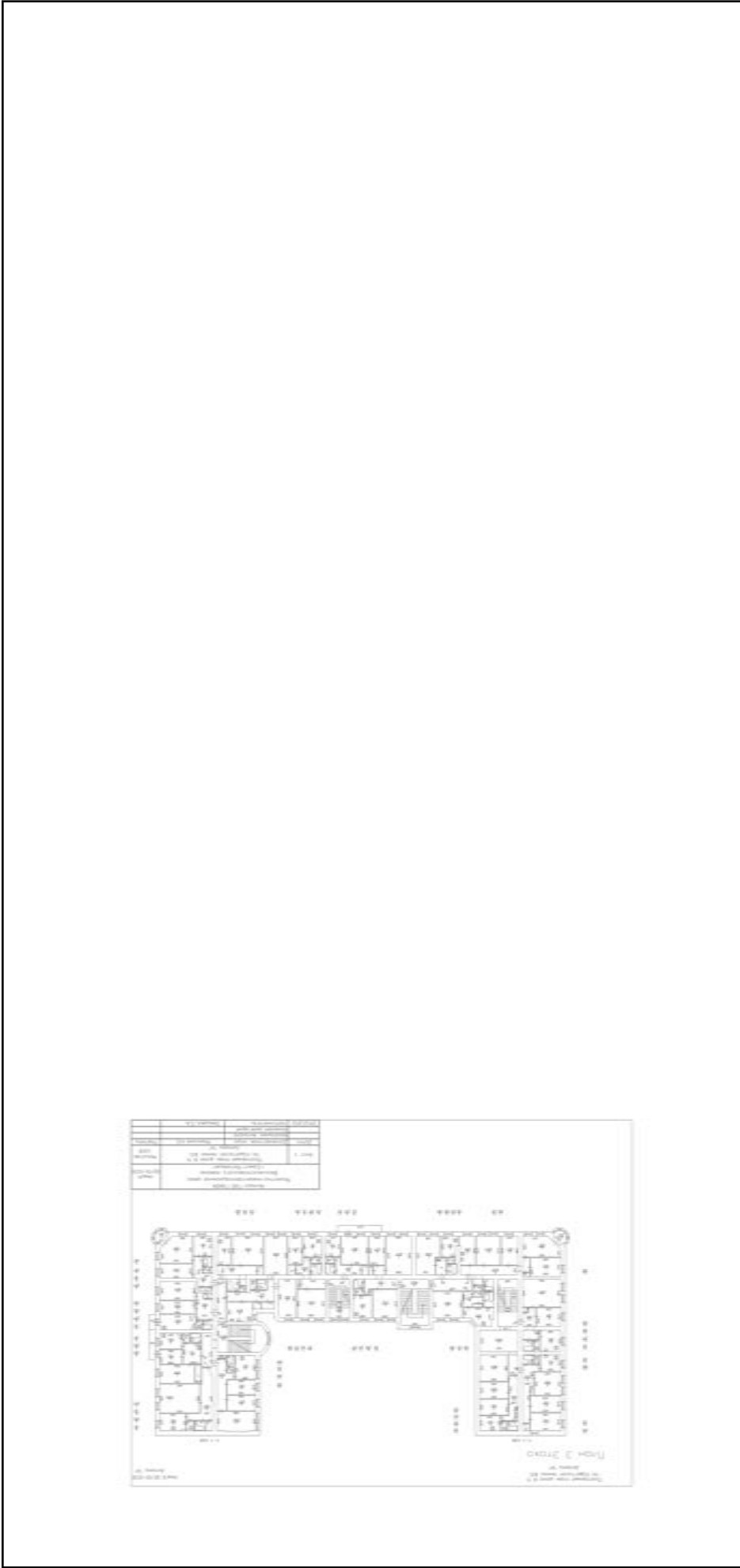


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 57 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

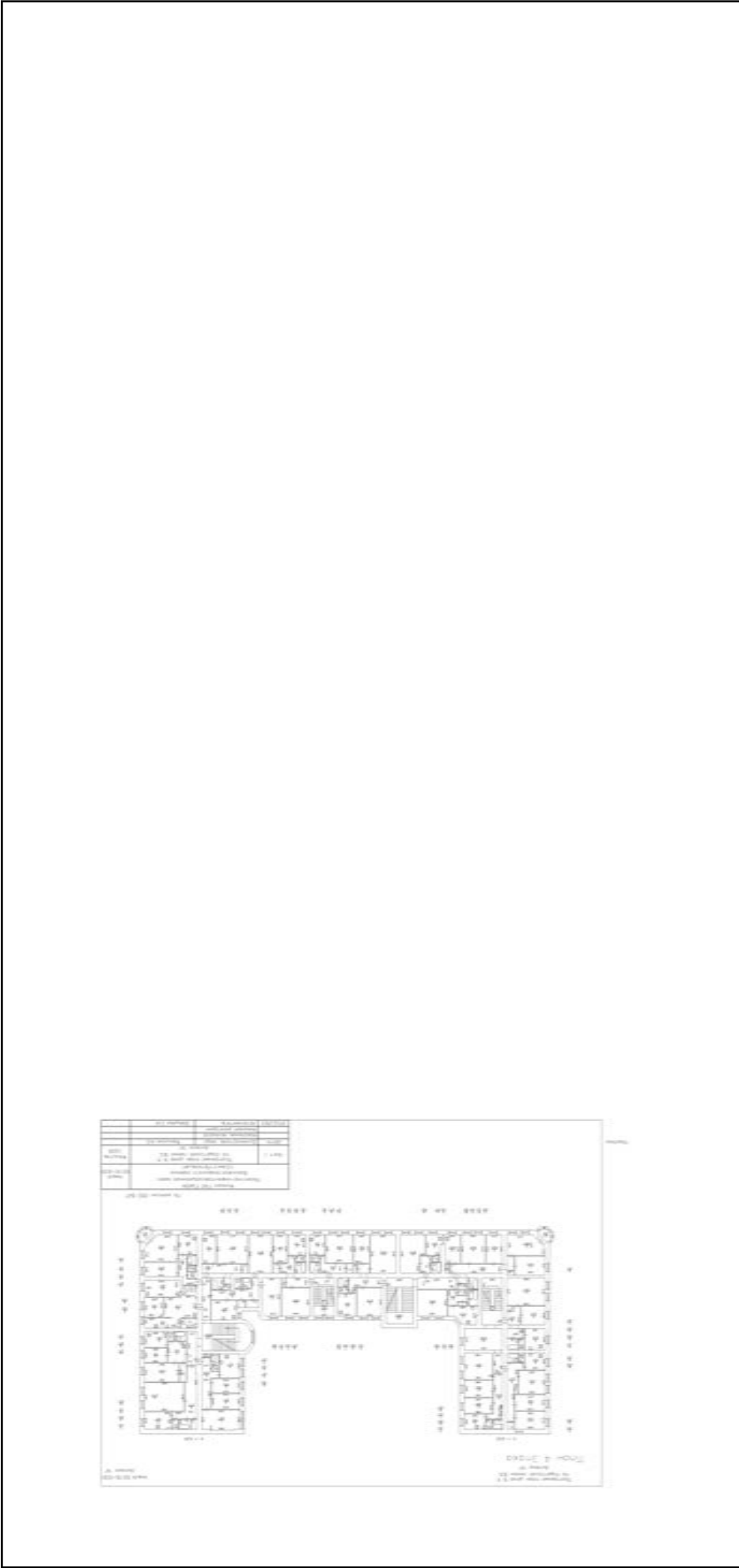


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 58 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



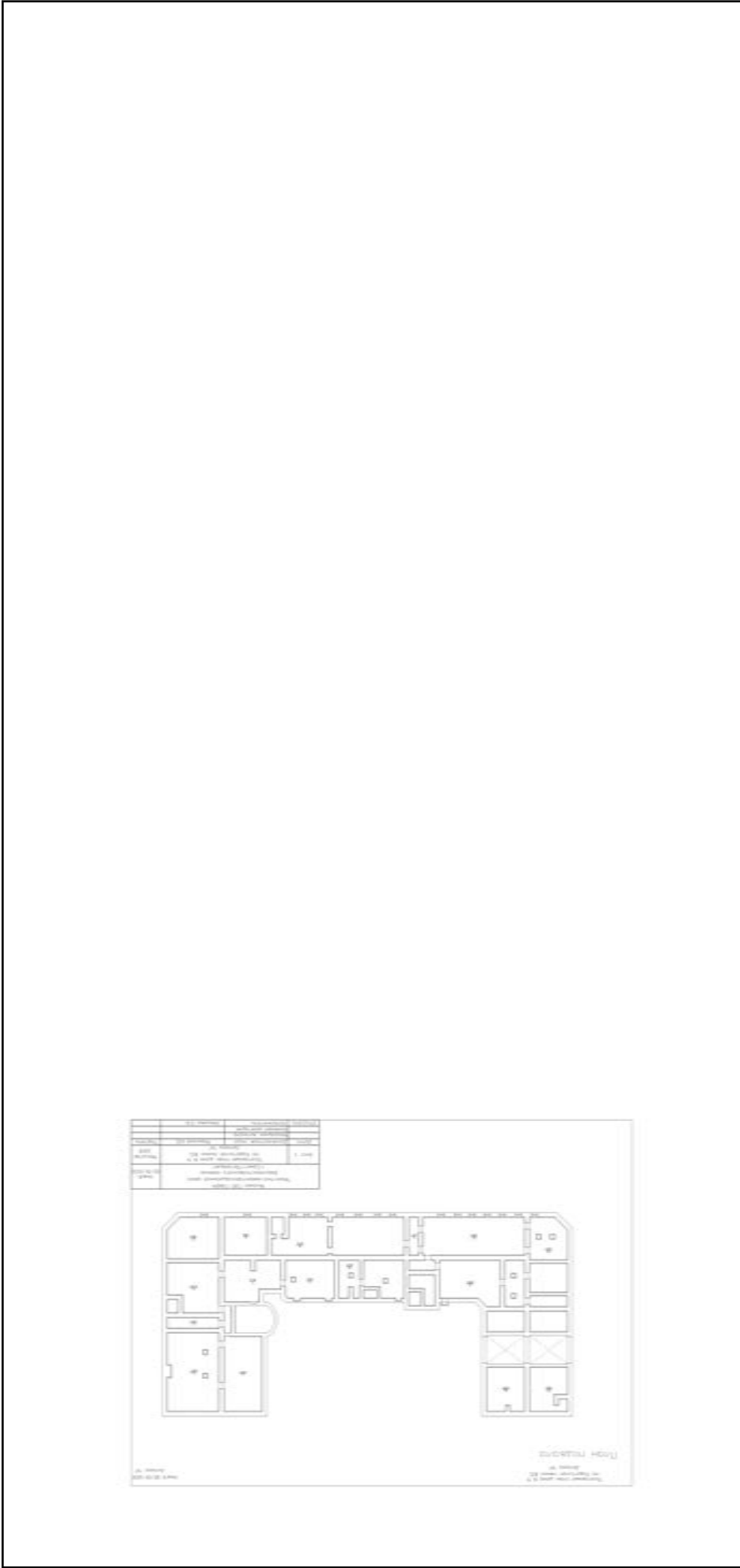
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                              |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                              |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                              |                          |
| Лист № 59 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2            | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                              |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                          |

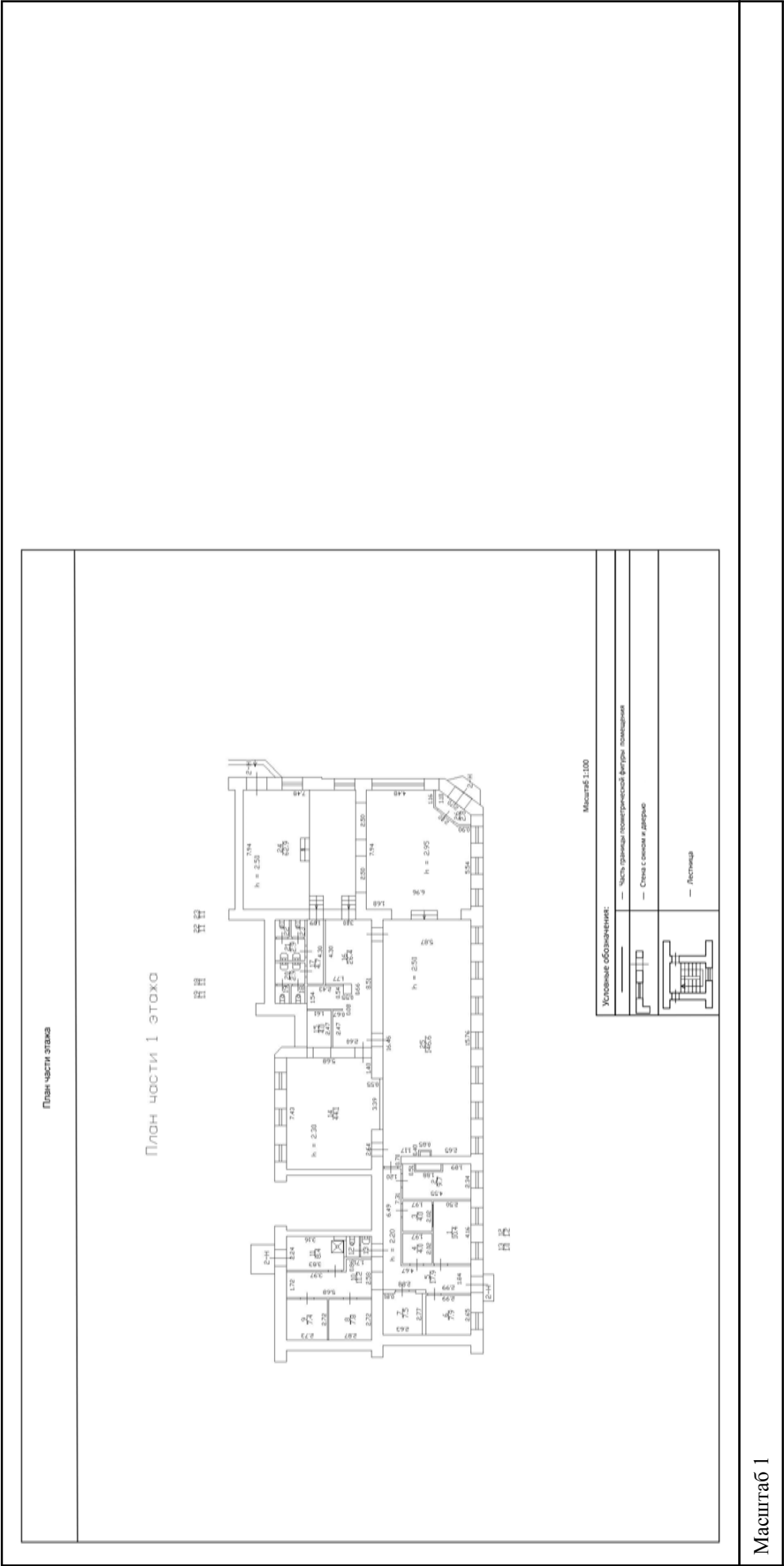


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 60 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | 322               |



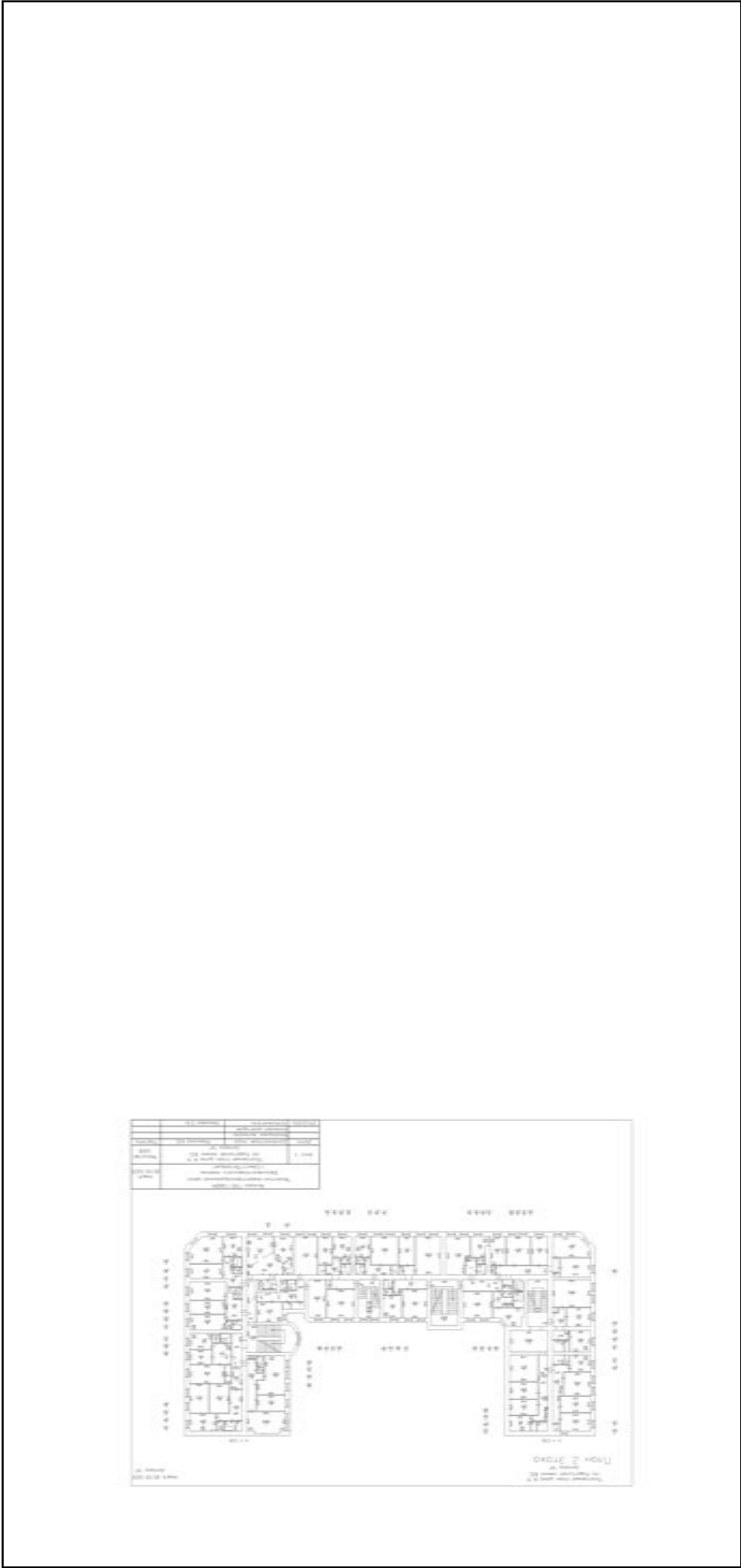
|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 62 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

Масштаб 1

|                               |         |                   |     |
|-------------------------------|---------|-------------------|-----|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | 324 |
| М.П.                          |         |                   |     |



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 63 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

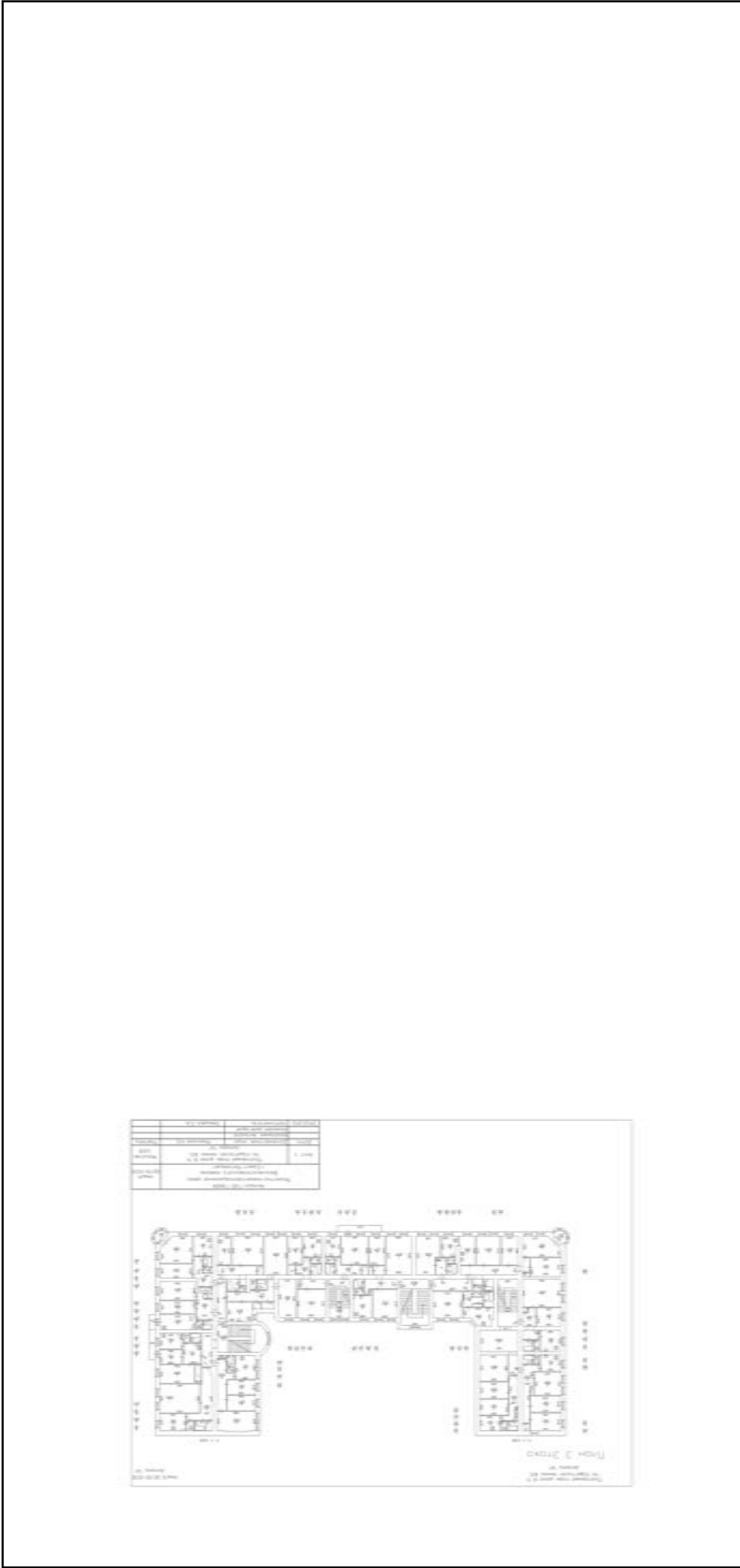


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 64 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

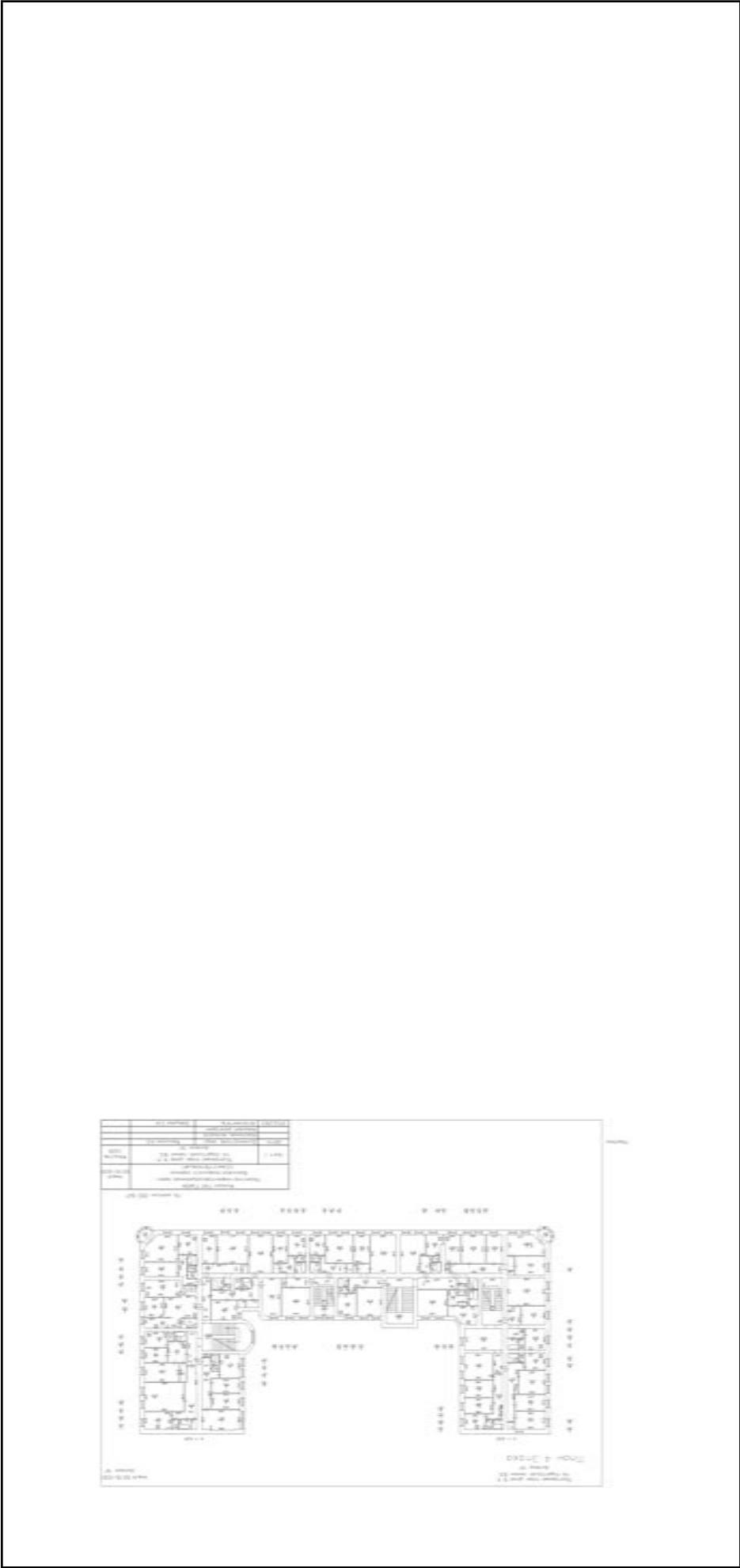


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | 326               |

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 65 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 66 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



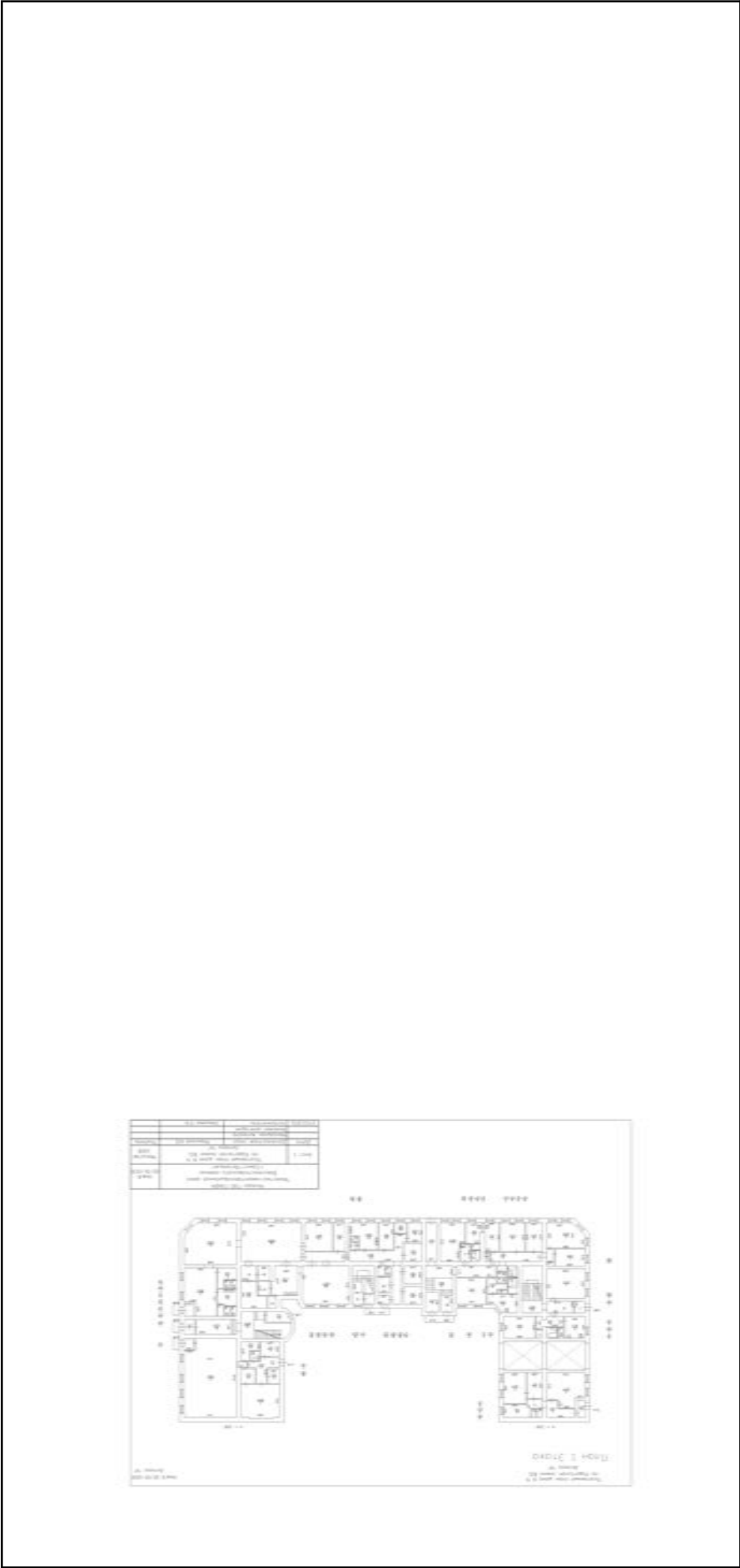
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 67 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

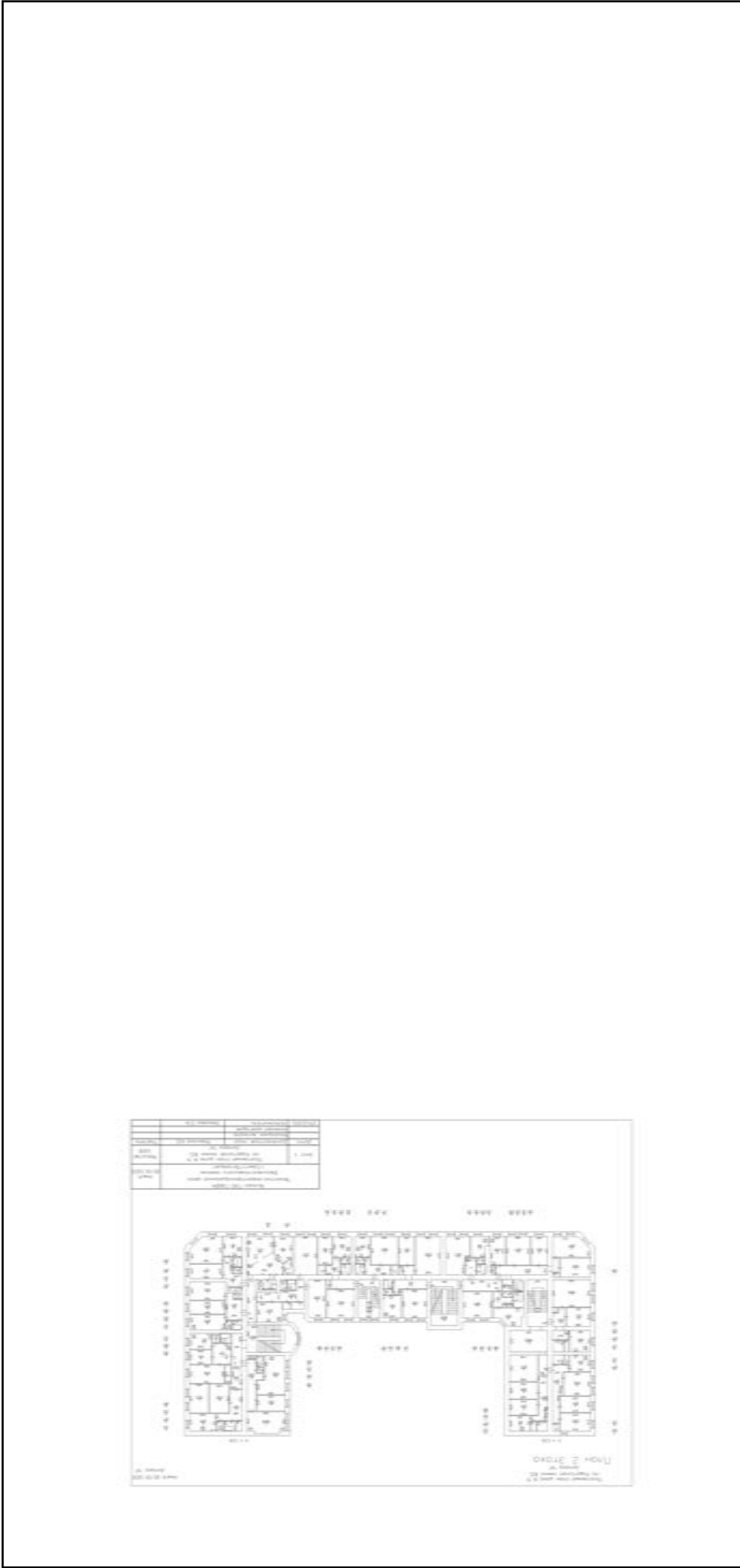


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 68 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

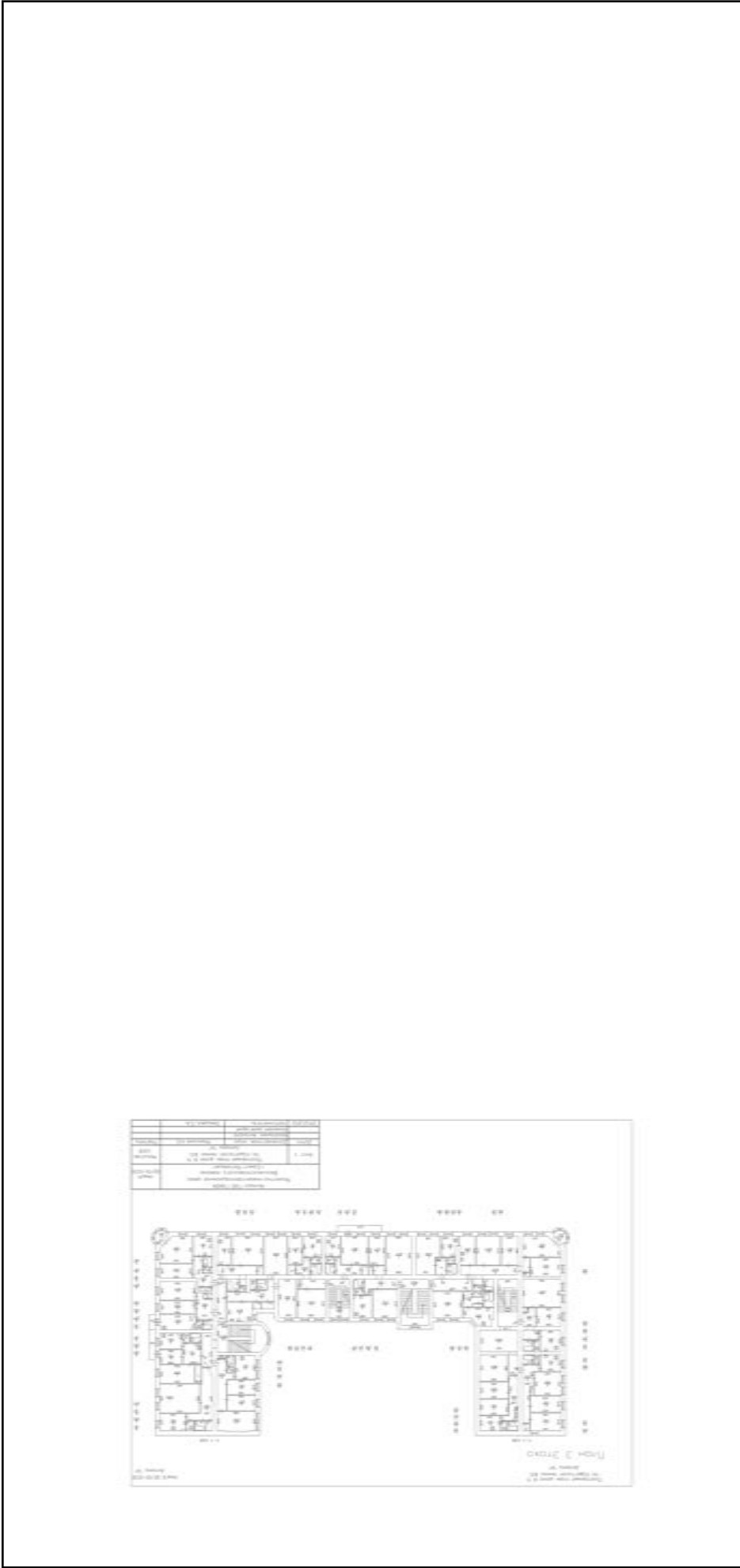


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 69 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

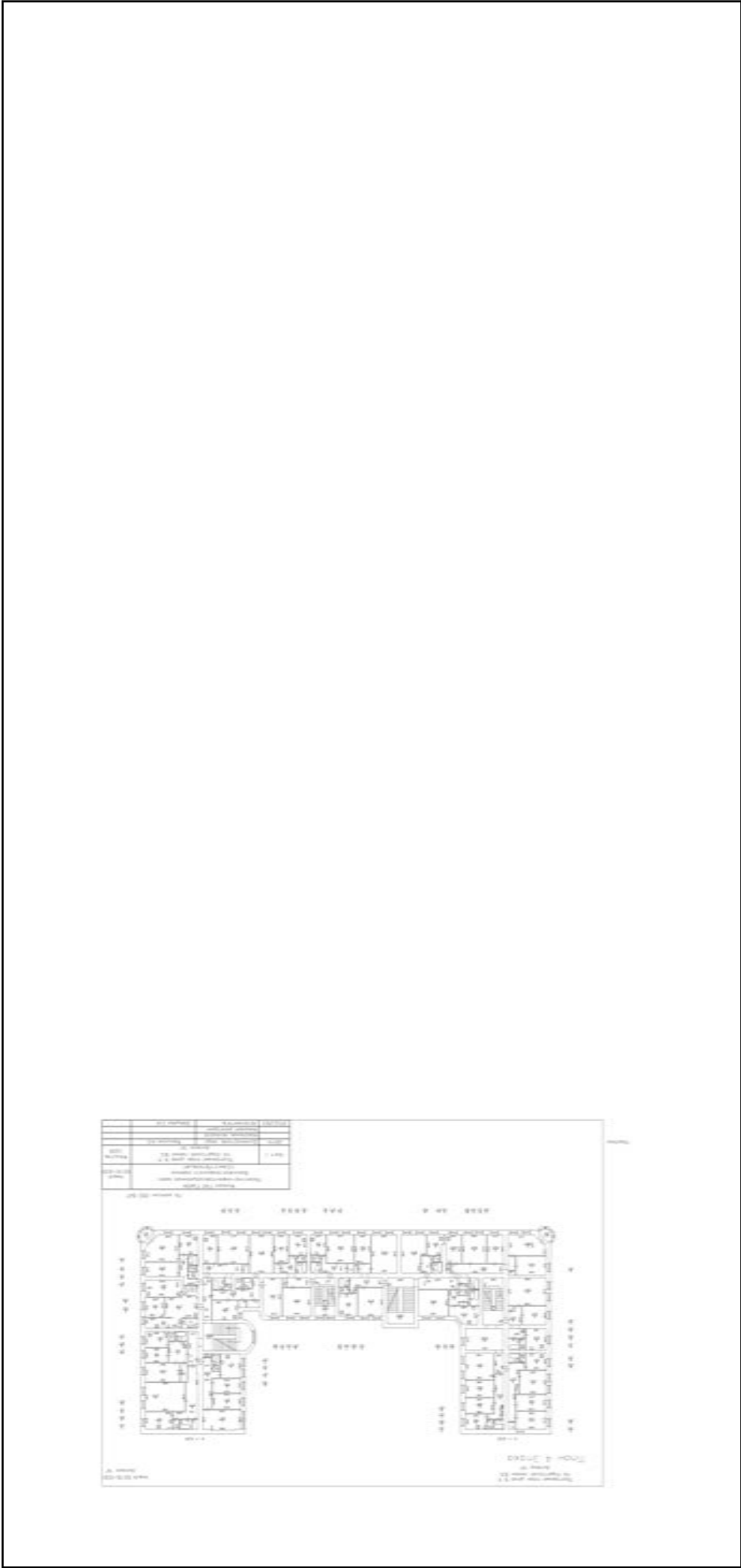


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 70 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



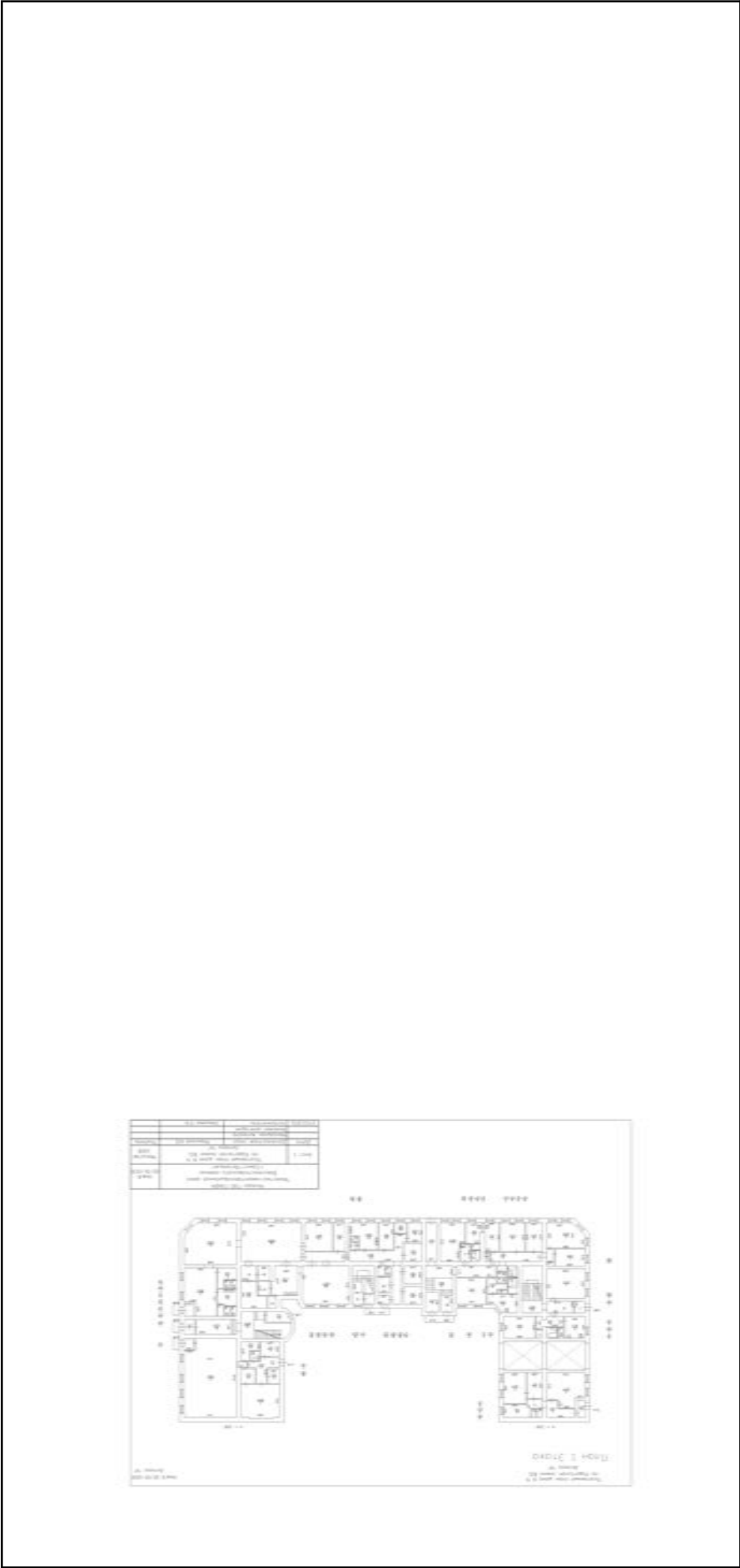
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 71 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 72 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

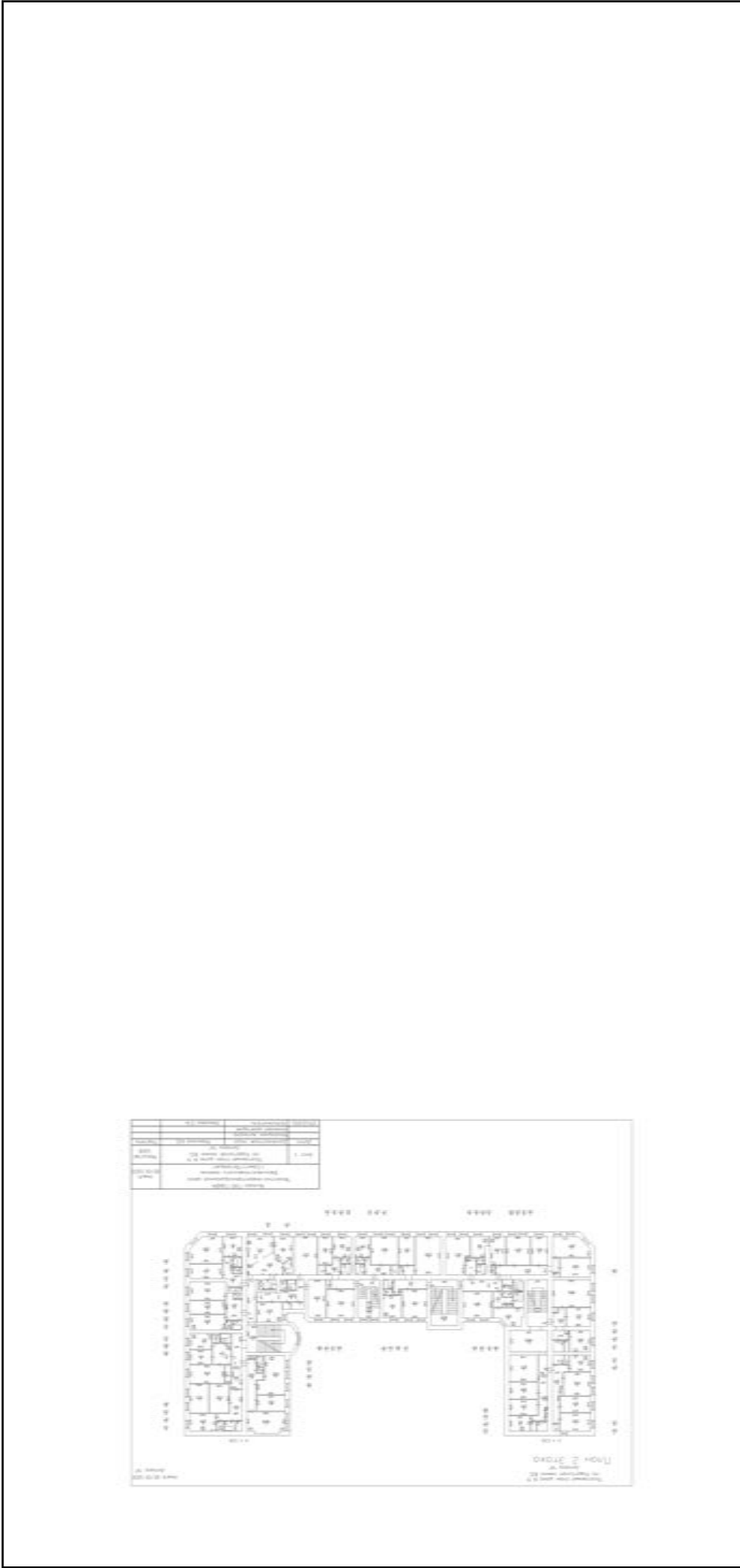


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 73 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

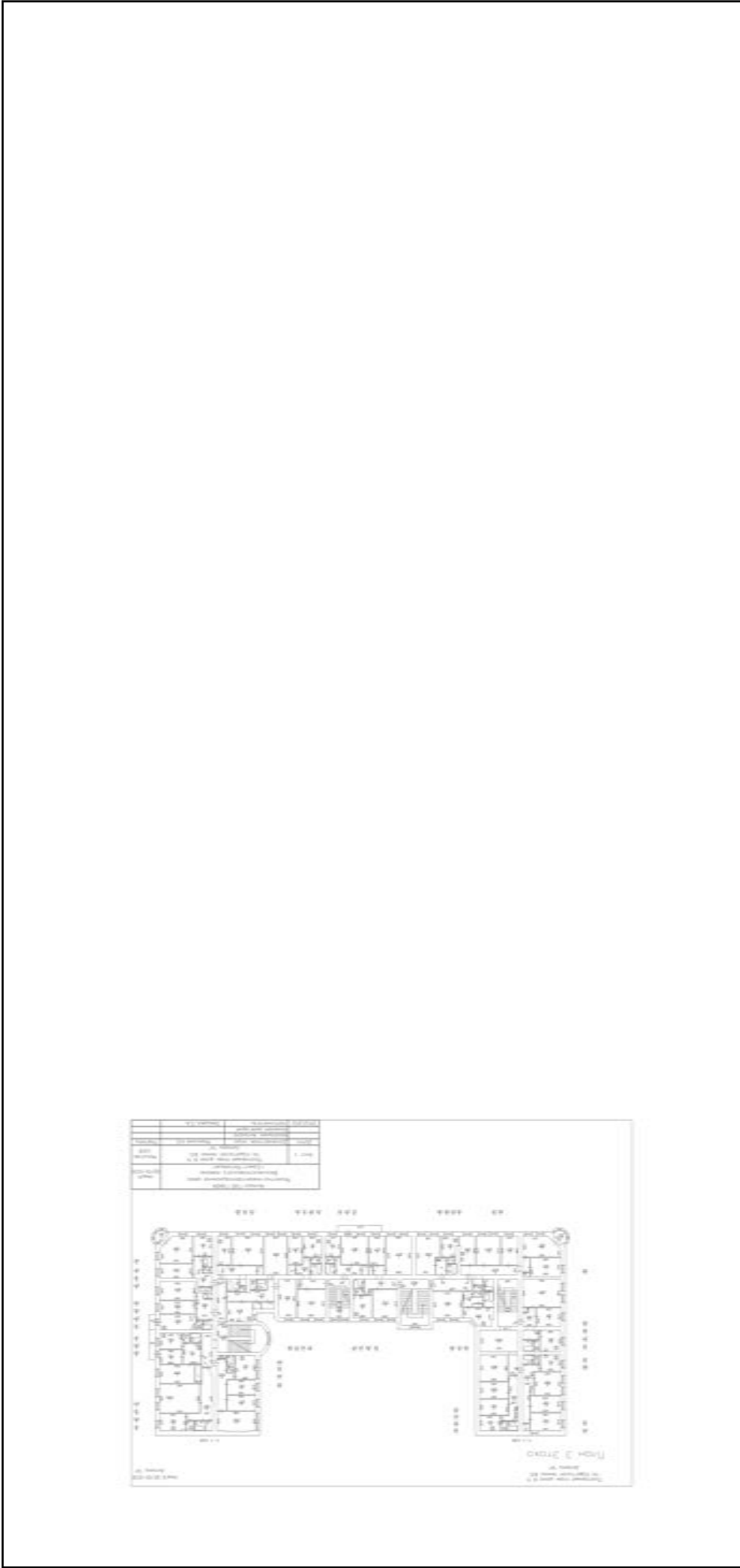


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 74 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



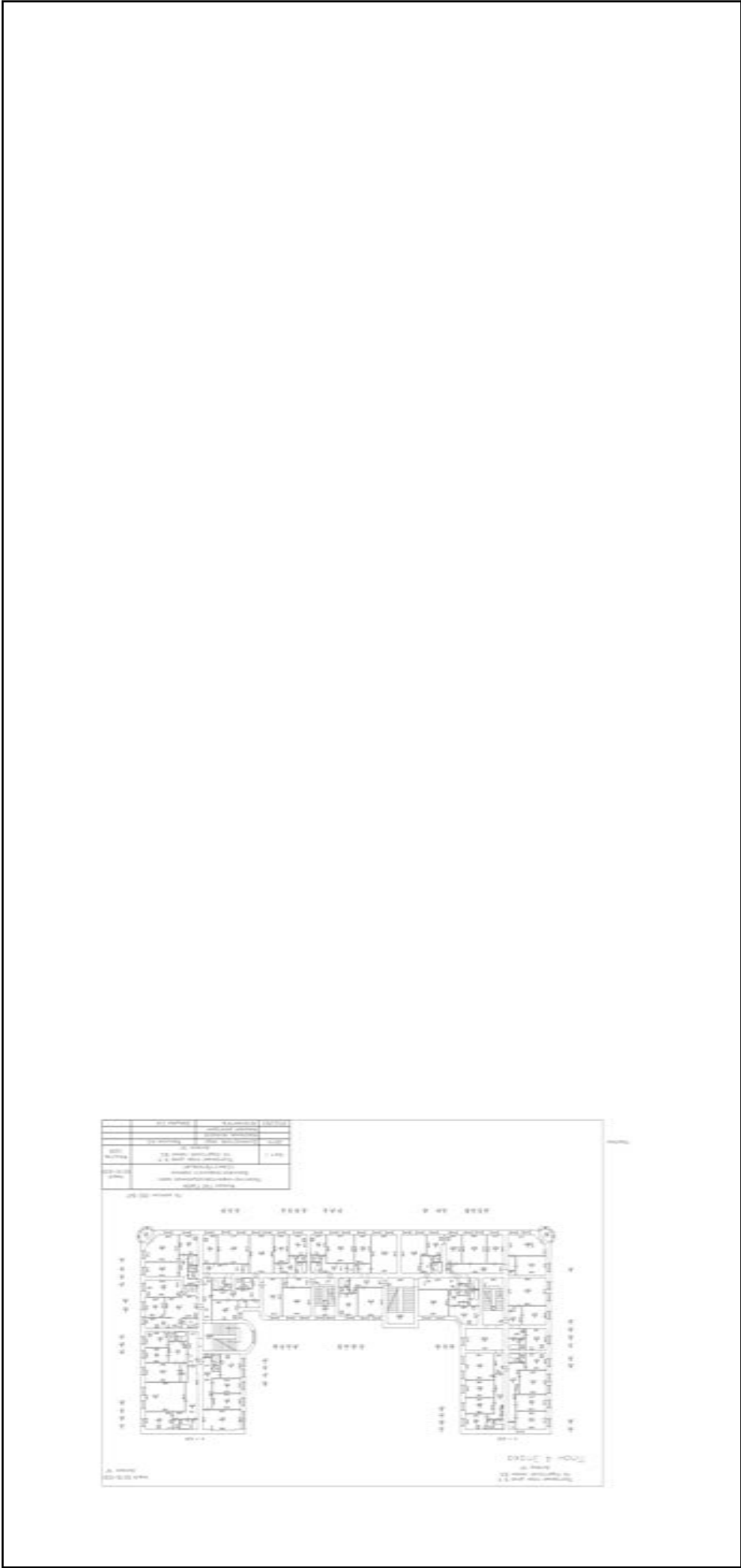
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 75 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

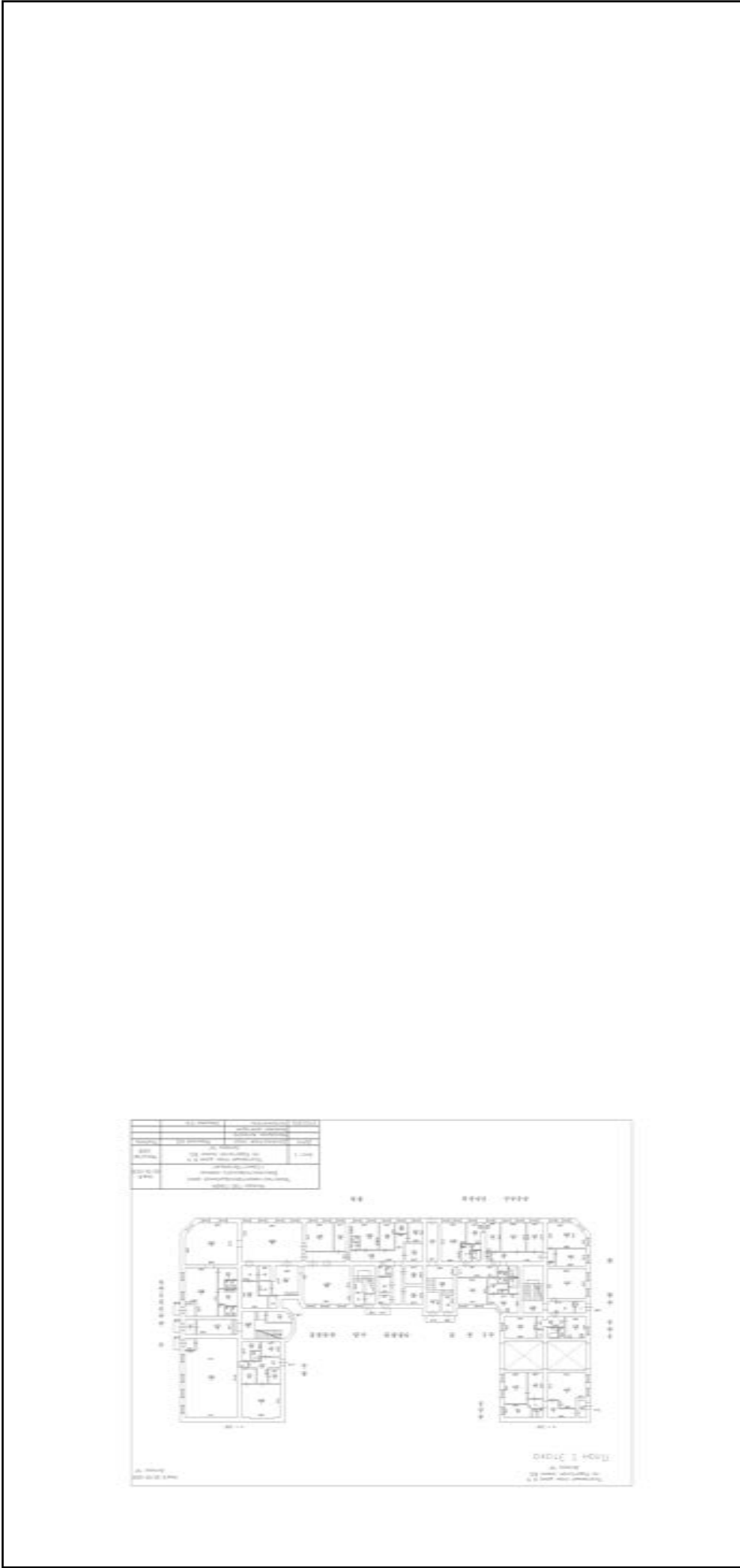


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                           |                            |                         |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                    |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                  |                            |                         |                          |
| Лист № 76 раздела 5                       | Всего листов раздела 5: 76 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 78 |
| 22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41629109 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002012:2003     |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

**Приложение № 13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Клеменца (А. И. Винтера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 июля 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/<br>п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Алешина<br>Светлана<br>Николаевна       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.           | Гаева Ольга<br>Васильевна               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>                                                                                     |

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 11. | Титова Галина Викторовна  | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 12. | Филипович Максим Иванович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>                                                                                                                                                                                               |

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                  | и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13. | Харинский<br>Артур<br>Викторович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |