

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Больница
Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»,
расположенного по адресу: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3:
«Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения
«Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В. Б. Перовской с садом»,
шифр АБ-07/21-035, разработанной ООО «АБ № 1» в 2021 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Николаевой В.Н., Зайцевой Д.А., Дубининым И.В. на основании договоров № Э-01/2021-П-21, Э-01/2021-П-22, Э-01/2021-П-23

- 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы: с 03.09.2021 по 03.10.2021.**
- 2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**
- 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ГУП «ТЭК СПб»**

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ДУБИНИН ИВАН ВИТАЛЬЕВИЧ, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 16 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.)

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет. Место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", должность - искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 19 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», расположенного по адресу: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В. Б. Перовской с садом», шифр: АБ-07/21-035, разработанная ООО «АБ № 1» в 2021 г.

Состав проектной документации:

№	Шифр	Наименование тома
1	АБ-07/21-035-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы
2	АБ-07/21-035-КНИ	Раздел 2. Комплексно-научные исследования
3	АБ-07/21-035-П	Раздел 3. Проект

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», расположенного по адресу: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», шифр: АБ-07/21-035, разработанной ООО «АБ № 1» в 2021 г.,

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В. Б. Перовской с садом», шифр: АБ-07/21-035, разработанная ООО «АБ № 1» в 2021 г.;

- Выкопировка из Решения Малого совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 7.09.1993 № 327 (Приложение №6);

- Копия Паспорта ОКН (Приложение №6);

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-788/21 от 26.04.2021 г. (Приложение №5);

- Копия Распоряжения от 25.11.2016 № 10-640. Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом» (Приложение №6);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г. (Приложение №6);

- Копия Распоряжения от 09.02.2021 № 07-19-54/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом» (Приложение №6);

- Копия технического паспорта на многоквартирный дом (Приложение №6);

- Выписка из ЕГРН (Приложение №6);

- Выкопировка из Публичной кадастровой палаты (Приложение №6);

- Копия Лицензии ООО «АБ № 1» МКРФ 01755 от 03.06.2014 г. (Приложение №6).

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Историческая справка (Приложение №2);

- Историческая иконография (Приложение №3);

- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №4);

- Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга Лесной Гражданка Ручьи - СПб. 2006;

- Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. От А до Я. СПб. 2013;

- Безбах С.А. Лесной - Ленинград. 1929;

- Журнал Зодчий. 1914.

- ЦГИА. Ф. 256 Оп. 30 Д. 90 . О рассмотрении проекта больницы на земле графини В.Б. Перовской по Новому пер.,5 в Лесном уч.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», расположенного по адресу: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В. Б. Перовской с садом», шифр: АБ-07/21-035, разработанной ООО «АБ № 1» в 2021 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (*Приложение № 2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение №3*).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по ремонту существующей и устройству новой тепловой сети частично на объекте культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1 Современное состояние объекта.

Ш-образное в плане, двухэтажное на полуподвалах с мансардой здание, расположенное в глубине застройки участка между Светлановским и 2-ым Муринским проспектами. Здание выполнено в стиле модерн.

Цветовое решение фасада: сочетание красного кирпича первого этажа с охристым цветом штукатурки 2-го этажа. Цоколь облицован красно-серым гранитом.

Здание окружено садом с набивными дорожками из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании. Ландшафтные группы: рядовые и аллеи посадки с локальными открытыми пространствами. Видовой состав насаждений: дуб, туя, клен,

липа, береза, лиственница, сосна, яблоня. Куртины и рядовые посадки кустарников: спирея, сирень, пузыреплодник и т.д. Старовозрастные деревья: рядовая посадка дуба и липы вдоль Светлановской улицы, аллея из дуба, идущая с запада на восток перед южным фасадом здания больницы. По западной границе территории сада, со стороны Светлановской улицы, располагается металлическая ограда из вертикальных прутьев с двумя двустворчатыми воротами и калитками.

Планируемые работы затрагивают лишь небольшой участок зоны ОКН.

11.2. Анализ проектной документации.

ООО «АБ № 1». Шифр: АБ-07/21-035.

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: составление исторической справки, обследование зеленых насаждений с составлением акта выбраковки, фотофиксация объекта культурного наследия в зоне планируемых работ.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В рамках проекта по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом» предусмотрены следующие мероприятия:

- Демонтаж существующей транзитной тепловой сети.
- Реконструкция существующей транзитной тепловой сети.
- Прокладка участка тепловой сети с уменьшением протяженности. Вынос тепловой камеры за границу территории ОКН.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», расположенного по адресу: 2-й Мушинский пр., 12, корп. 3: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В. Б. Перовской с садом», шифр: АБ-07/21-035, разработанной ООО «АБ № 1» в 2021 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (*Приложение № 5*).
- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 01-52-788/21 от 26.04.2021 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», расположенного по адресу: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В. Б. Перовской с садом», шифр: АБ-07/21-035, разработанная ООО «АБ № 1» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии	И.В. Дубинин
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Д.А. Зайцева
Член экспертной комиссии	В.Н. Николаева

Подписано электронной подписью

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Ситуационный план.
- Приложение № 2. Историческая справка.
- Приложение № 3. Историческая иконография.
- Приложение № 4. Фотофиксация.
- Приложение № 5. Копия Задания КГИОП
- Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.
- Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 8. Договоры с экспертами.

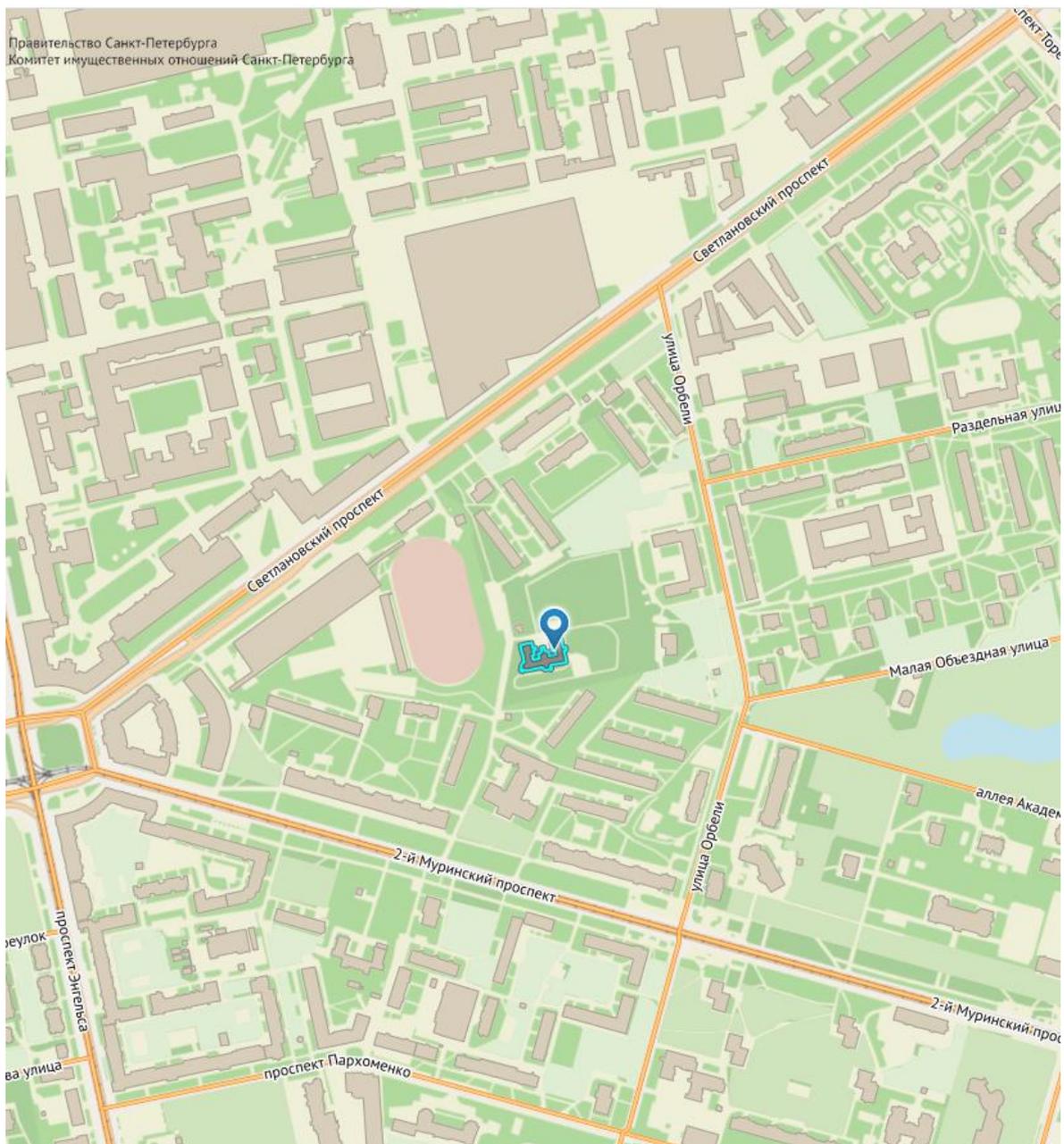
Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»

(2-й Муринский пр., 12, корп. 3)

Шифр: АБ-07/21-035

Ситуационный план.



Ситуационный план объекта

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»

(2-й Муринский пр., 12, корп. 3)

Шифр: АБ-07/21-035

Историческая справка

Предыстория местности складывалась из истории двух не связанных между собой «объектов» – Спасской мызы и Английской фермы. Долгое время территория была загородной. В XVIII веке упоминаний о постройках либо селениях на данной территории отсутствуют так в первом официальном документе, касающемся Выборгской стороны – докладе комиссии о С.-Петербургском строении об устройстве Выборгской стороны (1739 год) говорится о порожных местах и дворов в Сампсониевской слободе, на планах территория показана сплошным лесом. На карте года поселения на данной территории отсутствуют.

Первое точное упоминание о местности – объявление в апреле 1787 года о продаже усадьбы, принадлежащей действительному статскому советнику Закревскому Андрею Осиповичу, президенту Государственной Медицинской коллегии (территория между Парголово, Мурино, по Старой Выборгской дороге и бывшею Тепловою). Усадьба представляла собой: земли, крестьяне, дом со службами, двором, пашнями, лесными угодьями и садом и двумя прудами. Усадьба носила название Спасская. Доподлинно пока не известна точная дата ее возникновения. Появление усадьбы С. А. Бесбах относит к второй половине XVII века, когда все земли были распределены между вельможами для устройства своих летних резиденций. Можно так же предположить, что усадьба уже существовала к 1762 году и принадлежала Гоф-Интенданту Ивану Шаргородскому, его наследникам, и семье

В 1787 году усадьбу покупает капитан-лейтенант Осип Перри для своей супруги Марии Николаевны, которая впоследствии так же ее продает. К Концу 18 века Спасская усадьба была полностью сформирована, в нее входили: деревня Спасская с господским жилым домом с довольными службами, с пашенной сенокосной землей, лесами, рощами, двумя прудами, один из которых с рыбою, крестьян 7 семей, лошадей более 20, и хозяйственным устройством.

Своего расцвета мыза достигла к началу XIX в., когда ею владел сановник Императорских дворов Екатерины II и Павла I Иван Кушелев. Он купил мызу, по всей видимости, в 1788 г., руководствуясь, с одной стороны, желанием иметь поместье рядом с владениями родственников своей жены – Ланских, располагавшихся по другую сторону Выборгской дороги, а с другой – желанием проводить лето вблизи столицы. Впоследствии он купил еще часть земли у графа Безбородко, хозяина Полюстрова, и стал владельцем колоссального пригородного имения, простиравшегося от Выборгской дороги до деревни Пискаревки и от Полюстрова почти до Поклонной горы.

С тех пор, как владельцем Спасской мызы стал Кушелев, она стала именоваться Кушелевкой. На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года показаны Кушелевская и Казенная дачи.

Кушелев с большой любовью обустроил Спасскую мызу, проложил основные аллеи ставшие впоследствии улицами – 2-м Муринским проспектом, Институтским проспектом и Новороссийской улице.

В 1801 г. дворцовый переворот возводит на престол Александра I. В 1802 году английский капитан А. Давидсон, посредством своего друга Новосильцева Н. Н. предлагает Императору создать ферму, которая была бы образцовой могла бы послужить примером. Новый царь, увлеченный поначалу мечтами о реформах, вынуждает Кушелева уступить А. Давидсону под Английскую ферму большую часть имения. В 1803 г. процесс передачи земель завершился. Большая часть сформированной территории не была еще заселена и представляла заболоченные мало подходящие для ведения сельского хозяйства земли.

Однако ферма, отданная А. Давидсону в полное распоряжение на 23 года, не стала «образцом, привлекающим к полезному подражанию», а приносила только убытки. По указу А. Б. Куракина, министра внутренних дел, 23.10.1809 г. ее отобрали в казну. Территорию фермы разделили на 28 участков. Основную часть земель, участков, фермы продали с торгов, кроме двух участков (№ 7 и № 1). Эти участки были оставлены в казенном ведомстве, переданы Лесному департаменту, впоследствии стали основой появления Лесного университета.

В 1811 году Лесной институт переехал и стал пользоваться данной территорией. В 1827 году был утвержден план и пояснительная записка по устройству Английской фермы для нужд Лесного института, предложенный Канкриным. Аллеи и дороги были урегулированы, был обустроен пруд, появились плантажи и постройки

Так как Институт нуждался в средствах в 1831 году Кан крин вносит в Комитет Министров проект «Правил владений участками земли, проданным с аукционного торга частным лицам на дачи Лесного и межевого институтов». В 1847 году была произведена продажа участок земли южнее основного корпуса Лесного института (между Б. Самссониевским проспектом, 1-Муринским проспектом, и Лесной улицей и Муринским переулком). Так на плане «Дачи Санкт- Петербургского лесного института» от 1834 года показаны участки дач, улично-дорожная сеть и постройки. На том же плане видны постройки в северной стороне территории Лесного института вдоль Новороссийской улицы.

Вскоре после 1827 года Канкрин предложил так же использование неблагоустроенных земель северной нагорной части. Казенные Участки предлагалось сдавать в вечную аренду пользователям и их потомкам. Соседняя территория Спасской мызы на тот момент пользовалась успехом у горожан, многие арендовали там дачи. По той причине северная часть Лесного института так же стала пользоваться популярностью. Участок Лесного постепенно к 1840-вым годам становится популярным дачным пригородом.

В 1859 году были отданы в аренду под дачи западные участки. В 1877 году у арендаторов появилось право выкупа земельных участков.

Ко второй середине XIX века полностью сложилась планировочная структура местности. На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга (верстовка 1870-1890 годов) сформирована полностью улично-дорожная сеть, показаны здания и сооружения, есть серебряный пруд, указаны постройки Лесного института.

На Планае дачной местности «Лесного института» (составлен и издан в 1887 году, Н. Нефедовым) полностью показаны все участки с номерами, указан Новый Переулок глухой (земельные участки в глубине переулочка не пронумерованы, в дальнейшем там будет основан и построен Ольгин Приют), все улицы, деревни Малая и Большая Кушелевка, станции железной дороги и конки, общественный сад с Серебряным озером, постройки лесного института.

Помимо дач в Лесном районе размещалось значительное количество различных благотворительных заведений – приютов для взрослых и детей, богаделен и служили существенной частью Лесного. Большинство благотворительных заведений Лесного в первые десятилетия XX века располагались на Большой Объездной (ныне улица Орбели) и Новосильцевской (ныне Новороссийская улица), 2-м Муринском и Мориса Тореза проспектах.

В 1911 году графиня Вера Борисовна Перовская (фрейлина императорского двора, дочь генерал-адъютанта Бориса Алексеевича Перовского, члена Государственного Совета, Вера Перовская основала «Общество доставления дешевых квартир» и «Общество попечительства о бедных и больных детях»), подает прошение в строительное отделение Петербургского Губернского правления о согласовании проекта больницы и ее постройки на принадлежавшем ей участке № 5 по Новому переулку и Мариинскому переулку в Лесном участке. Средства на строительство проекта Вера Борисовна получила в наследство от своего трагически скончавшегося племянника – Григория. Авторами проекта выступили архитектор В. И. Ван-дер-Гюхт и архитектор Г. Е. Гинц

Примечательно, что до разработки проекта на земельном участке располагались постройки и дача, возведенные ранее и незаконно. Их можно увидеть на плане двора, находящегося в Санкт-Петербурге, в Лесном участке по Новому переулку. Судя по протоколам заседания Строительного отделения Петербургского Губернского правления, часть тих построек была незаконной и подлежала сносу. Часть построек все же была снесена по указанию властей.

28 ноября 1912 года проект больницы был утвержден Строительным отделением Петербургского Губернского правления, после длительного процесса согласований с замечаниями и дополнениями. В том числе с размещением деревянной дворницкой и каменной постройки-окислительной для хозяйственных бытовых стоков, эти постройки показаны на плане участка владения графини Веры Борисовны Перовской СПб губ. уезда в Выборгской час. Лесной уч. по новому и Мариинскому пер.

Здание было построено в 1913 году. Кроме зданий так же был запроектирован и благоустроен парк с прудом, летними павильонами для больных Графиня Вера Борисовна Перовская дала название учреждению в честь своей сестры Ольги Борисовны, тоже видной благотворительницы, умершей от дифтерии после посещения основанной ею детской больницы в Царском Селе.

В. Б. Перовская работала сама в своей больнице и была заведующей. Изначально, еще до строительства нового здания, в «Ольгином приюте» лечили все болезни, кроме заразных, а содержание и лечение больных являлось бесплатным. Лечебница была маленькой, рассчитанной всего на 26 человек. Пациентами стали дети и женщины. Персонал приюта состоял из нескольких человек. Должность врача занимал действительный статский советник Генрих Иванович Арронет – доктор медицины, автор нескольких книг о санаторно-курортном лечении и «карманной книжки» для сестер и братьев милосердия. «Надзирательницей» являлась Александра Ивановна Пейнер, а сестрой милосердия – Эмма Августовна Грабовская. Открывшийся в 1913 году в «Ольгин приют для больных в память Григория», предназначенный для лечения детей и женщин с болезнями опорно-двигательного аппарата.

В 1914 г. в путеводителе Весь Петроград за 1914 год уже есть упоминание Ольгина приюта для больных по Новому переулку уч.5, фотография приюта и поэтажные планы были изданы в журнале Зодчий за 1914 год. На плане из путеводителя Суворина от 1916 года Ольгин приют так же указан.

Когда началась Первая мировая война, в здании «Ольгина приюта» открылся рассчитанный на 75 коек лазарет Красного Креста под № 64 для раненых нижних чинов. Содержался этот лазарет также на средства Перовской, она работала в нем палатной сестрой милосердия, поскольку имела сестринский стаж еще с 1905 года.

Особое отделение в лазарете № 64, рассчитанное на 25 коек, финансировалось преподавателями и учениками училища св. Анны, среди которых были сын и дочь врача «Ольгина приюта» – Г.И. Арронета, работавшего врачом и в училище, а также граф и графиня Бобринские, баронесса Крюденер, князь Макаев, барон Шиллинг.

Единовременные и ежемесячные взносы вносили также бывшие ученики – князь Н. Оболенский и П.А. Бартмер, а пожертвования – прапорщик 34-й пехей Смоленской дружины В.В. Залеман и Фальц-Фейн.

По данным исследователя Евгения Шведова, всего ученики, преподаватели и жертвователи истратили на содержание раненых в лазарете, а также на различные расходы, связанные с ним, 11 697 руб. 40 коп. В лазарете организовали библиотеку, устраивались развлечения в виде благотворительных концертов и вечеров в пользу раненых воинов, новогодние елки, на которых раненым раздавались подарки – кисеты, рукавицы, фуфайки. Кроме того, раненых пытались занять посильной работой, за что те получали денежное вознаграждение.

Лазарет Красного Креста в здании «Ольгина приюта» просуществовал до весны 1918 года, когда его пришлось закрыть из-за недостатка средств. Перовская обратилась в Женский Медицинский институт с предложением передать принадлежащее ей здание со всем оборудованием и земельным участком институту для устройства здесь хирургической ортопедической клиники. В итоге на совещании представителей Губздравотдела и Наркомпроса приняли решение передать здание со всем имуществом Выборгскому райздравотделу. В марте 1919 года «Ольгин приют» передали в ведение Губздравотдела для устройства в нем медицинского учреждения для больных костно-суставным туберкулезом – под наименованием «Санитарно-хирургической клинической больницы».

Границы больницы и парка оставались образца 1916 года изменились в советский период (расширились до границ Доменской (ранее Мариинской) улицы и оставалась такими до начала массовой застройки в 1960-ых годах. За советский период изменился парк при больнице, частично заасфальтированы дороги, частично изменена трассировка аллей, но вспомогательные постройки еще были целы согласно топографическим сведениям от 1970 года «Фрагмент плана 1970». На топографическом плане от 2007 года в северной части построек уже нет.

Сегодня здание приюта вместе с окружающим его садом признано памятником архитектуры начала XX века. В клинике лечат детей, сохраняются традиции знаменитой Корневской школы лечения костно-суставного туберкулёза. Открыт музей, который возглавляет доктор мед. наук К. Н. Коваленко.

В 2017 году был произведен капитальный ремонт здания больницы.

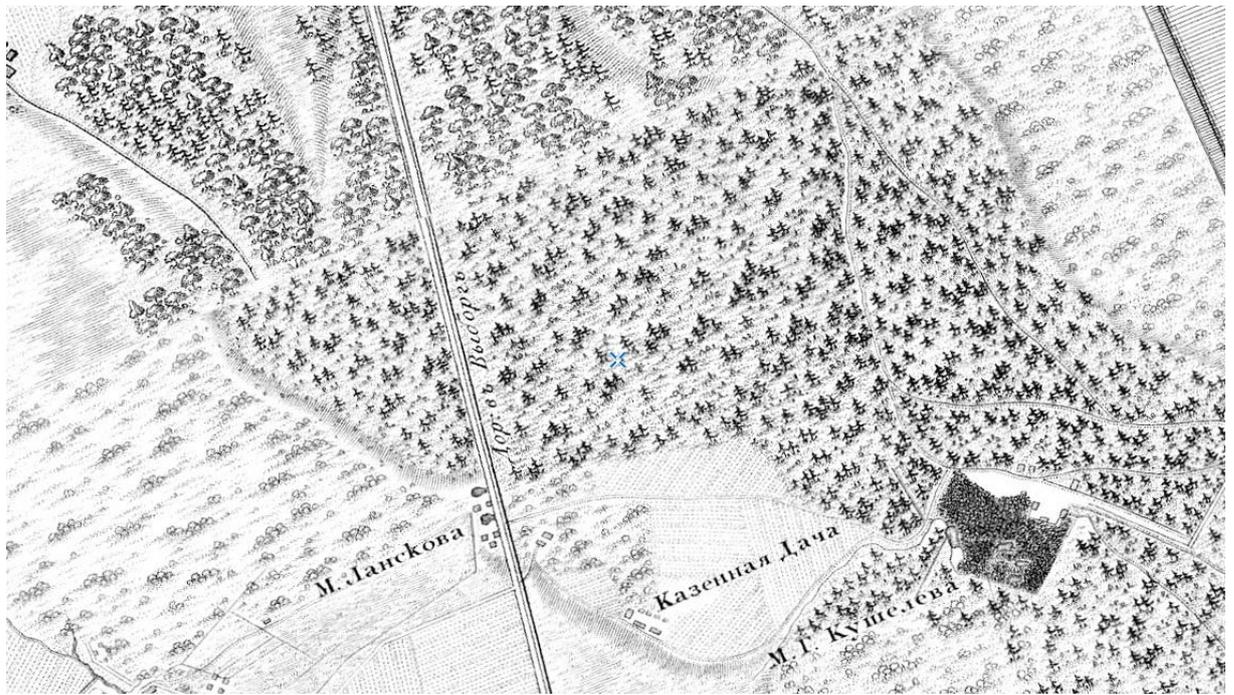
Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»
(2-й Муринский пр., 12, корп. 3)
Шифр: АБ-07/21-035

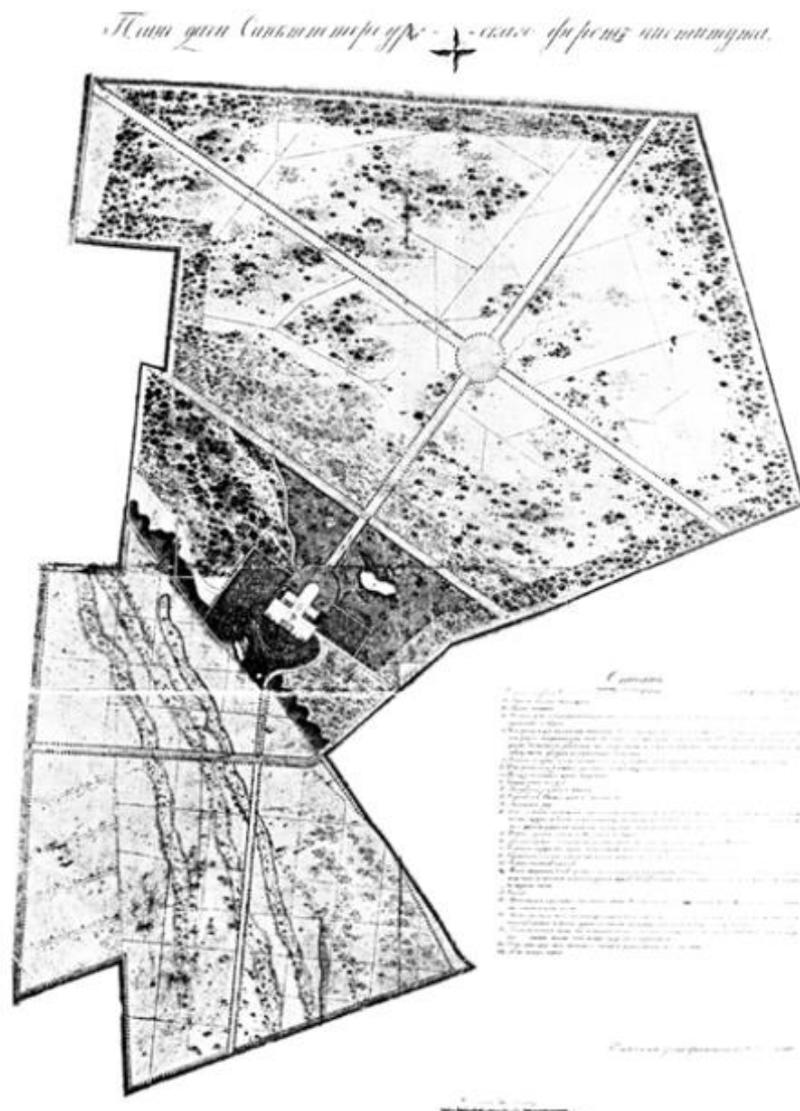
Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 год.
2. План Санкт-Петербургского Лесного института 1827 года.
3. План «Дачи Санкт-Петербургского Лесного института» 1834 год
4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг.
5. План дачной местности «Лесного института» (составлен и издан в 1887 г. Н. Нефедовым)
6. «План двора, находящегося в Санкт-Петербурге, в Лесном участке по Новому переулку» 1911.
7. «План участка владения графини Веры Борисовны Перовской СПб губ. И уезда в Выборгской час., Лесной уч., по новому и Мариинскому пер.1912» ЦГИА
8. Фотография больницы для бедных графини В.Б. Перовской. Журнал Зодчий. 1914.
9. Планы больницы для бедных графини В.Б. Перовской. Журнал Зодчий. 1914.
10. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года
11. Топографический план. 1970. Фрагмент.



1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 год.



2. План Санкт-Петербургскаго Леснаго института 1827 года.



3. План «Дачи Санкт-Петербургского Лесного института» 1834 год



4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг.



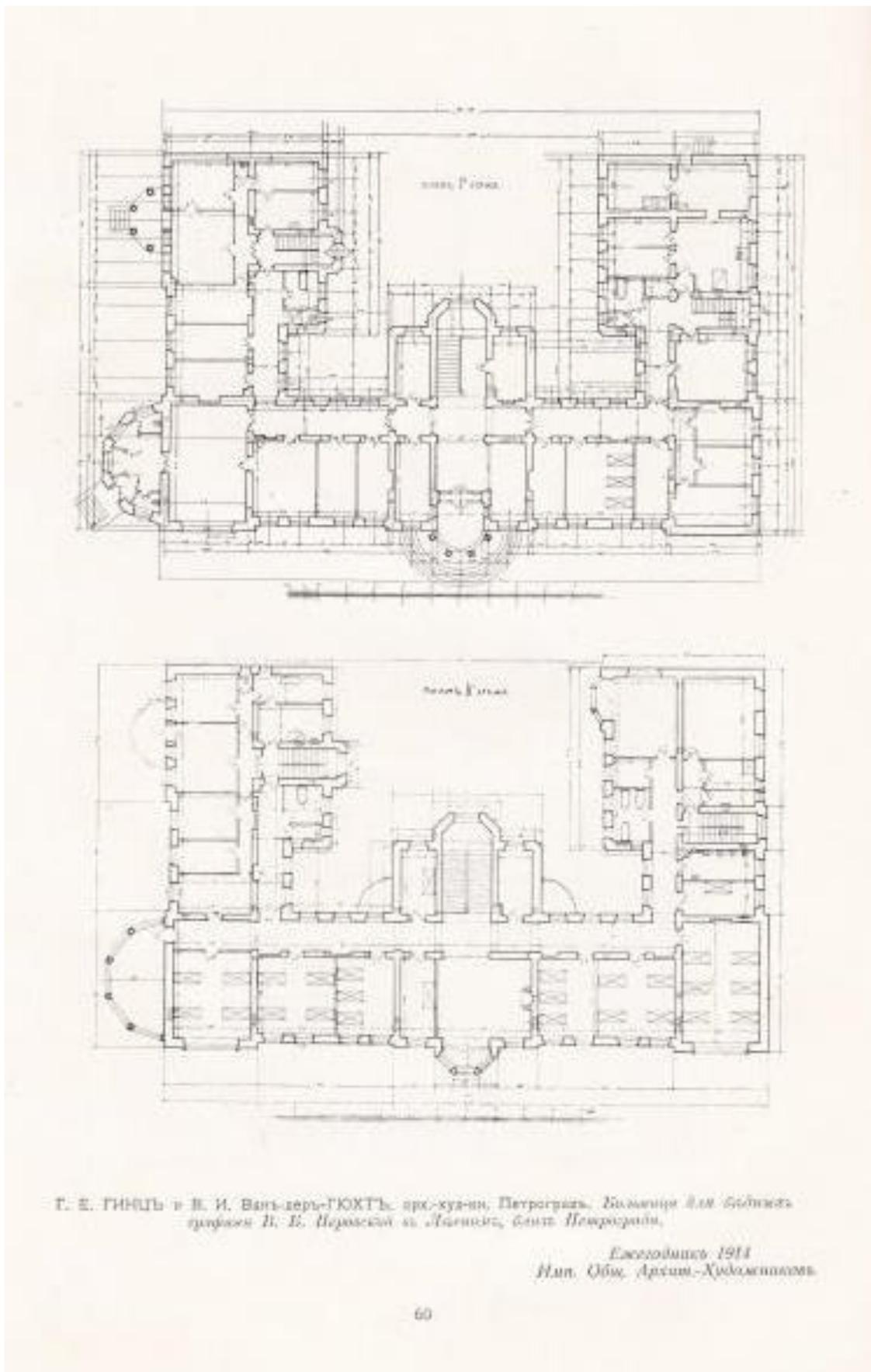
5. План дачной местности «Лесного института» (составлен и издан в 1887 году Н. Нефедовым)



7. «План участка владения графини Веры Борисовны Перовской СПб губ. И уезда в Выборгской час., Лесной уч., по новому и Мариинскому пер.1912» ЦГИА



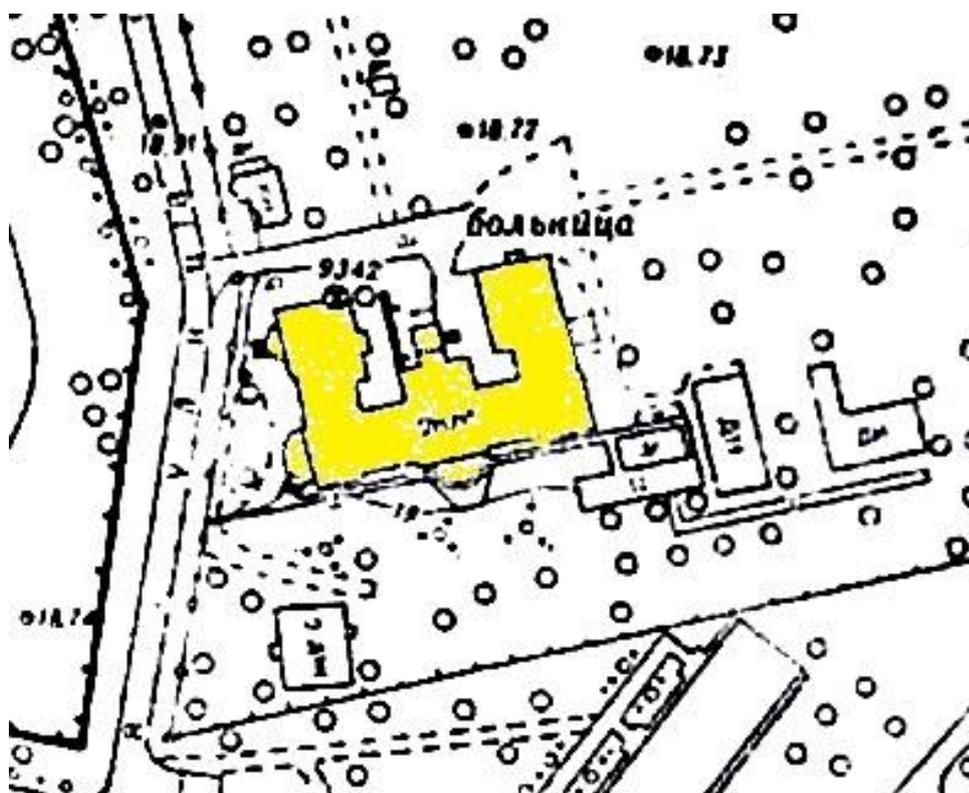
8. Фотография больницы для бедных графини В.Б. Перовской. Журнал Зодчий. 1914 год.



9. Планы больницы для бедных графини В.Б. Перовской. Журнал Зодчий. 1914 год.



10. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года



11. Топографический план. 1970. Фрагмент.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»
(2-й Муринский пр., 12, корп. 3)
Шифр: АБ-07/21-035

Фотофиксация

Выполнена 03.09.2021

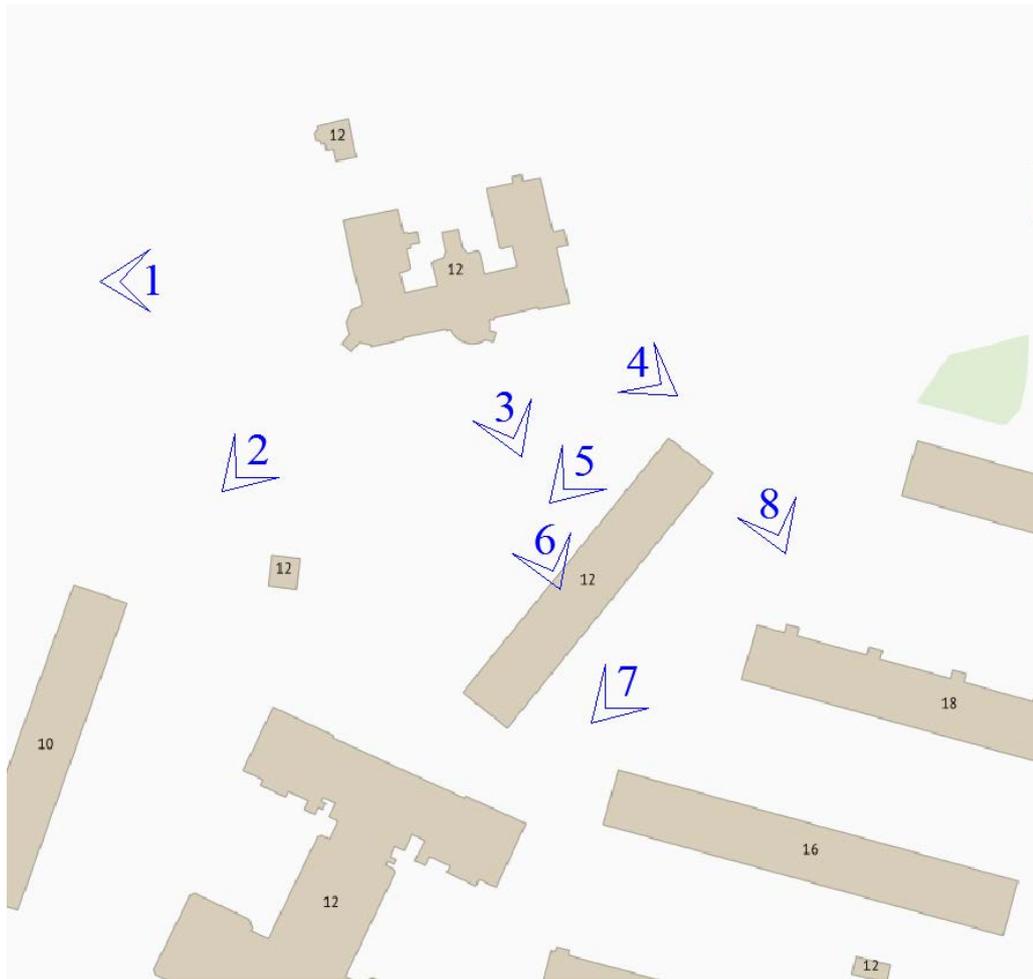


Схема фотофиксации



Фото 1. Западный фасад.



Фото 2. Крыльцо-балкон.



Фото 3. Южный фасад.



Фото 4. Южный фасад.

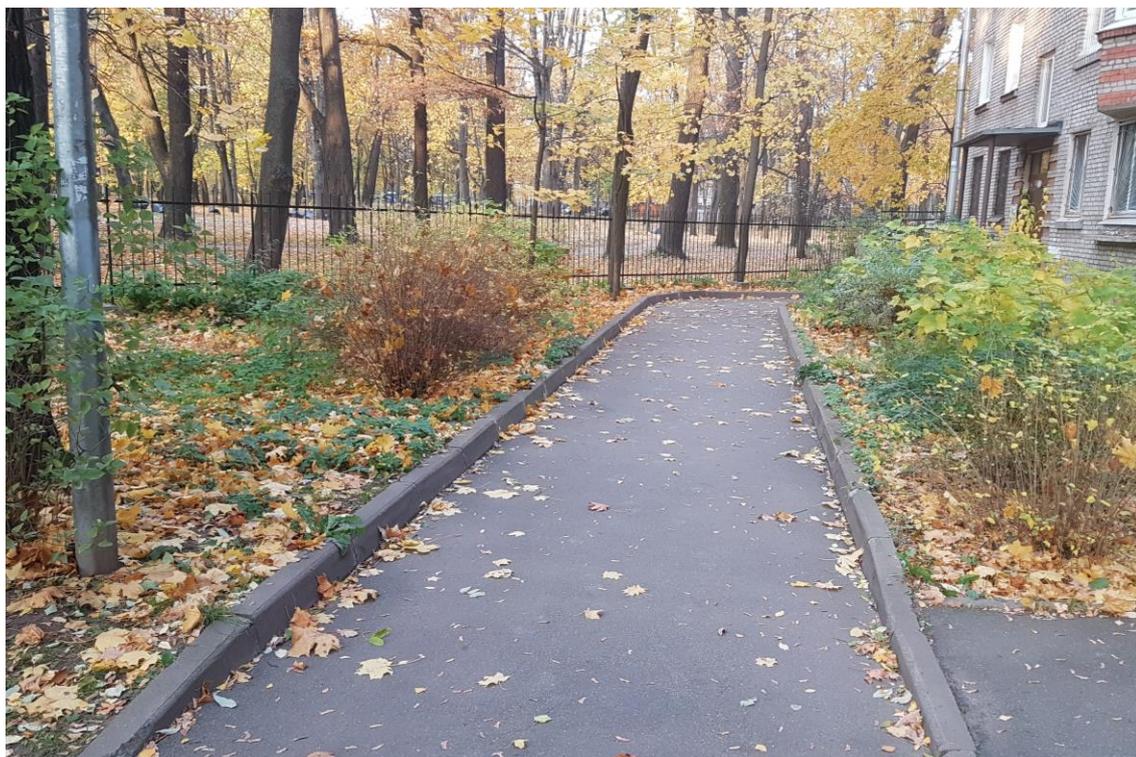


Фото 5. Асфальтовая дорожка слева от дома № 12.

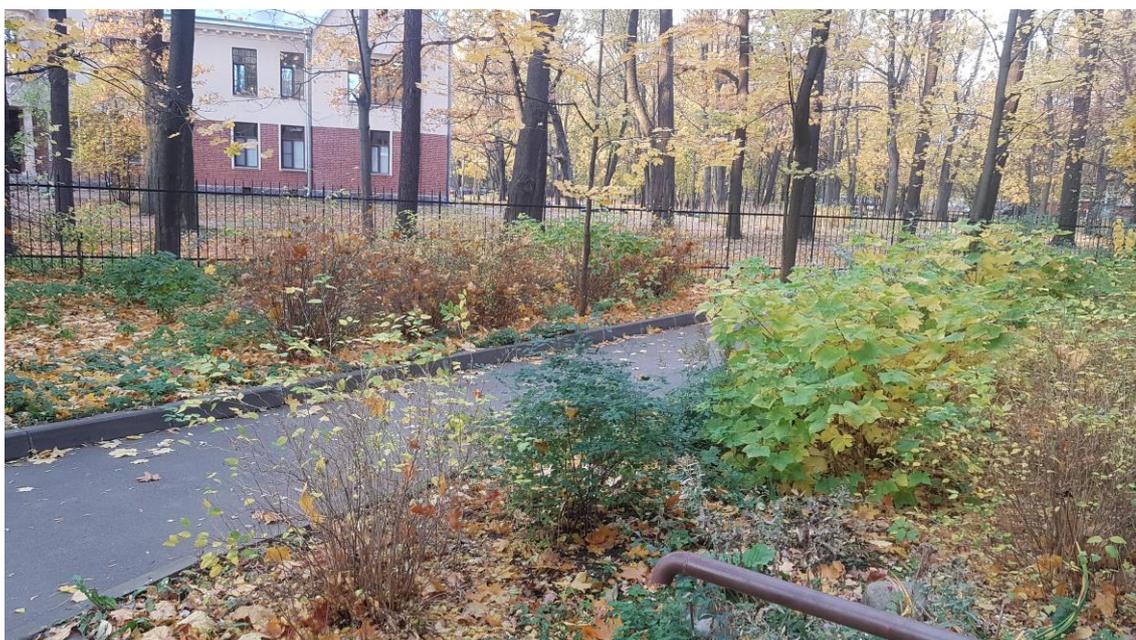


Фото 6. Вид на сад с крыльца дома № 12.



Фото 7. Зеленые насаждения и дорожка между домами №№ 12 и 18.



Фото 8. Вид на сад от дома № 18.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»
(2-й Муринский пр., 12, корп. 3)
Шифр: АБ-07/21-035

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава РФ
(наименование организации)
Л.К. Кошкин
(подпись) (Ф.И.О.)



Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)



“ ”

20

26 APR 2021

20

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

На исх № № 01-32-788/21
01-16/250 от 24.03.2021

Вх № 01-52-788/21-0-0 от 25.03.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»
(решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России на основании свидетельства о государственной регистрации права от 17.12.2012 № 78-АЖ 825318
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:
Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

¹ При наличии печати.

Л.К. Кошкин

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.02.2018
Номер	07-19-5418
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом» утвержден 31 августа 2015 года.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 25.11.2016 № 10-640 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Работы по ремонту существующих и устройству новых наружных тепловых сетей вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1;

При производстве работ складирование строительных материалов осуществлять на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Земляные работы по прокладке сетей проводить на расстоянии не менее 3-х м от существующих зеленых насаждений.

Обеспечить сохранность территории объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения (деревья, кустарники, газон, ограды, малые архитектурные формы), а также конструкции зданий-памятников, находящихся в зоне производства работ. Защиту стволов деревьев предусмотреть с использованием инвентарных деревянных щитов высотой 2 м.

После окончания работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, с соблюдением агротехнических сроков.

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение исходно-разрешительной документации; - составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки; - проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия в зоне планируемых работ до начала проведения работ с приложением схемы; - получение геодезической подосновы с планом инженерных сетей; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП). 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p> <p>Выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 665-ст).</p>	
1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> - подготовка кратких исторических сведений по объекту (включить в состав пояснительной записки); - получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; - фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта; - обследование зеленых насаждений в зоне производства работ с составлением акта выбраковки. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку с проектными решениями и краткими историческими сведениями по объекту культурного наследия; - проект ремонта существующей и устройства новой теплосети (включая необходимые профили и конструктивные разрезы); - проект организации строительства (со стройгенпланом, включая план восстановления нарушенного благоустройства); - мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия во время производства работ предусмотреть в составе проекта; - иная документация, предусмотренная действующим законодательством.
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

Не требуется	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение специального журнала и выполнение 3-х стадийной фотофиксации. 2. При необходимости, возникшей в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия, внести изменения в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации.
--------------	---

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в порядке, установленным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок), а также в соответствии с Административным регламентом КГИОП по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р.

2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

Проектная документация представляется на согласование в КГИОП в составе:

1) заявление о согласовании проектной документации по рекомендуемому образцу (Приложение № 1 к Порядку), подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями (далее - Заявитель).

- подлинник в 1 (одном) экземпляре;
- 2) положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- 3) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица), копия документа, подтверждающего право собственности или владения (для физического лица).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

- Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
- В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
- В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».
- Документы, подтверждающие аттестацию лиц в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), осуществляющих авторский надзор и научное руководство.
- Документы, подтверждающие аттестацию лиц в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), осуществляющих проведение работ по реставрации объекта культурного наследия.

11. Дополнительные требования и условия:

Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Административным регламентом КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия 22.03.2019 № 138-р.

После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Крюковская
Ирина Николаевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»
(2-й Муринский пр., 12, корп. 3)
Шифр: АБ-07/21-035

Копии документов, представленных заказчиком

**Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет**

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

**Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---|----------------------------------|
| 11. Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б.Перовской с садом.
1911-1912 гг., худ.-арх.Г.Е.Гинц,
арх.В.И.Ван-дер-Гюхт. | 2-й Муринский пр., 12,
корп.3 |
|---|----------------------------------|

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720971490005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., 12, корп. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом" от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация Ш-образного в плане, двухэтажного на полуподвалах, с мансардными объемами, здания; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; исторический материал кровли; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты и конфигурация. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение междуэтажных перекрытий; лестница парадная – тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; металлическое ограждение из вертикальных стоек и прутьев круглого сечения с набалдашниками; деревянный профилированный поручень; две лестницы – тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; металлические ограждения из вертикальных прутьев круглого сечения; лестница в подвал – тип (винтовая), материал (гранит) и профиль ступеней; металлическое ограждение из вертикальных стоек и прутьев квадратного сечения; деревянный профилированный поручень. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле модерн; историческое цветовое решения фасада (сочетание красного кирпича 1-го этажа с охристым цветом штукатурки 2-го этажа); цоколь, облицованный красно-серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич с расшивкой швов (1-й этаж) и гладкая окрашенная штукатурка (2-й этаж); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, овальное в центральной части южного фасада, трехгранное слуховое, ромбовидные слуховые) оконных и дверных проемов; исторические материал (дерево) и рисунок (включая витражную расстекловку, оконные фрамуги с трехчастной вертикальной и мелкой восьмичастной расстекловкой) столярных заполнений оконных и дверных проемов; южный фасад: центральная часть фасада, завершенная треугольным щипцом (фронтон с полукруглым завершением), с пилонами по бокам; две боковые части с раскреповкой и щипцовым треугольным завершением; трехгранный эркер центральной части 2-го этажа на четырех колоннах дорического ордера, установленных на площадке парадного крыльца; оформление оконных проемов – наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), линейные сандрики и полукруглые ниши в надоконном пространстве (центральная и боковые щипцовые части 2-го этажа); треугольные фронтончики (слуховые окна); венчающий профилированный карниз; крыльцо заглубленного парадного входа с полуциркульными ступенями из известняковой плиты; прямоугольные дверные проемы с историческим заполнением (деревянные двери с прямоугольными филенками в нижней части и мелкой расстекловкой в верхней); покрытие пола крыльца – метлахская плитка (рисунок, цвет); восточный фасад: слегка выступающая боковая южная часть с щипцовым треугольным завершением; оформление оконных проемов - наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), треугольные фронтончики (слуховые окна); венчающий профилированный карниз; западный фасад: две слегка выступающие боковые части с щипцовым треугольным завершением; пятигранный двухэтажный эркер в уровне 1-2-го этажей с крыльцом; межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей (эркер); оформление оконных проемов - наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), полуколонны дорического ордера (эркер); прямоугольные дверные проемы с историческим заполнением (деревянные двери с прямоугольными филенками в нижней части и мелкой расстекловкой в верхней); трехгранное крыльцо-балкон северо-западного входа, с известняковыми ступенями, четырьмя колоннами дорического ордера, с бетонной балюстрадой и фигурными балясинами; крыльцо юго-западного входа с известняковыми ступенями; двускатный металлический козырек с ажурным фронтоном на двух стержнях (юго-западное крыльцо); венчающий профилированный карниз с сухариками; северный (дворовый фасад): два боковых торцевых ризалита, завершенных треугольными щипцами; центральный трехчастный ризалит со скошенными углами (центральная выступающая часть и две боковых) с прямоугольным световым проемом в уровне 2-го этажа; выступающий объем лестницы со скошенными углами (восточный фасад западного крыла); трехгранный эркер 2-го этажа с треугольным щипцом над ним (западный фасад восточного крыла); два балкона – местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация в плане (прямоугольные) и габариты; оформление оконных проемов – наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), треугольные фронтончики (слуховые окна); венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения 1-го этажа: тамбур парадного входа с четырехстворчатым остекленным заполнением – материал (дерево), цвет; оформление тамбурного заполнения – прямоугольные филенки, рисунок расстекловки (разделение на прямоугольные сектора); покрытие пола вестибюля и лестничных

площадок – метлахская плитка (рисунок, цвет); камин угловой (114x141x20 см.), одноярусный, серого мрамора с черными прожилками; топочный портал металлический, окрашен черной краской; топочный проем подковообразный, обрамлен ложчатым орнаментом; таган металлический; фриз и боковины камина декорированы филенками; прямоугольная полка; радиатор (высота – ок. 250 см.) цилиндрической формы, лепестковый с профилированным навершием; нижняя часть декорирована трельяжной сеткой; помещения 2-го этажа: камин средистенный (117x118x20 см.) из белого мрамора; топочный портал светлого металла с полуциркульным отверстием; боковины и фриз декорированы филенками; прямоугольная каминная полка; камин одноярусный (120x117x30 см.) из серого мрамора с черными прожилками; топочный портал черного металла, топочное отверстие полуциркульное с ложчатым орнаментом и порезкой бус по краю; боковины и фриз гладкие; прямоугольная каминная доска. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада; историческая конструкция садово-парковых дорог, дорожки набивные из высевков гранита розового цвета на щебеночном основании; сочетание ландшафтных групп, рядовых и аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек) со зданием больницы; металлическая ограда с двумя двусторчатыми воротами и калитками – исторические местоположение (по западной границе территории сада, со стороны Светлановской улицы), габариты и рисунок (вертикальные прутья). Насаждения: газоны обыкновенные; видовой состав насаждений (дуб, туя, клен, липа, рябина, береза, лиственница, сосна, яблоня); куртины и рядовые посадки кустарников (спирея, сирень, пузыреплодник и т.д.); старовозрастные деревья: рядовая посадка дуба черешчатого и липы мелколистной вдоль Светлановской улицы; аллеиная посадка из дуба черешчатого, идущая с запада на восток перед южным фасадом здания больницы; одиночные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом" № 10-640 от 25.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.11.2016

№ 10-640

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 12, корпус 3, литера А (Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., 12, корп. 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

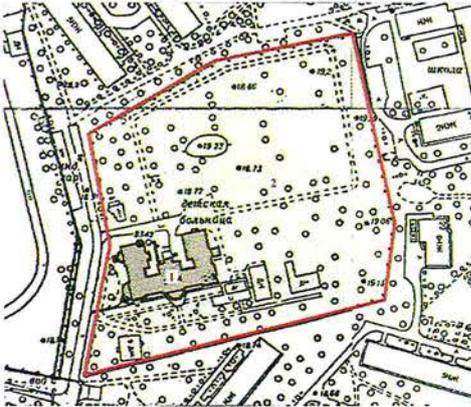
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»
 Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 12, корпус 3, литера А
 (Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., 12, корп. 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Ш-образного в плане, двухэтажного на полуподвалах, с мансардными объемами, здания; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; исторический материал кровли; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты и конфигурация.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение междуэтажных перекрытий; лестница парадная – тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; металлическое ограждение из вертикальных стоек и прутьев круглого сечения с набалдашниками; деревянный профилированный поручень;	

две лестницы – тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; металлические ограждения из вертикальных прутьев круглого сечения;

лестница в подвал – тип (винтовая), материал (гранит) и профиль ступеней; металлическое ограждение из вертикальных стоек и прутьев квадратного сечения; деревянный профилированный поручень.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн;</p> <p>историческое цветовое решения фасада (сочетание красного кирпича 1-го этажа с охристым цветом штукатурки 2-го этажа);</p> <p>цоколь, облицованный красно-серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич с расшивкой швов (1-й этаж) и гладкая окрашенная штукатурка (2-й этаж);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, овальное в центральной части южного фасада, трехгранное слуховое, ромбовидные слуховые) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (включая витражную расстекловку, оконные фрамуги с трехчастной вертикальной и мелкой восьмичастной расстекловкой) столярных заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>южный фасад:</p> <p>центральная часть фасада, завершенная треугольным щипцом (фронтон с полукруглым завершением), с пилонами по бокам;</p> <p>две боковые части с раскреповкой и щипцовым треугольным завершением;</p> <p>трехгранный эркер центральной части 2-го этажа на четырех колоннах дорического ордера, установленных на площадке парадного крыльца;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), линейные сандрики и полукруглые ниши в надоконном пространстве (центральная и боковые щипцовые части 2-го этажа); треугольные фронтончики (слуховые окна);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   

крыльцо заглубленного парадного входа с полуциркульными ступенями из известняковой плиты;

прямоугольные дверные проемы с историческим заполнением (деревянные двери с прямоугольными филенками в нижней части и мелкой расстекловкой в верхней);



покрытие пола крыльца – метлахская плитка (рисунок, цвет);



восточный фасад:

слегка выступающая боковая южная часть с щипцовым треугольным завершением;

оформление оконных проемов - наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), треугольные фронтоны (слуховые окна);

венчающий профилированный карниз;



западный фасад:

две слегка выступающие боковые части с щипцовым треугольным завершением;

пятигранный двухэтажный эркер в уровне 1-2-го этажей с крыльцом;

межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей (эркер);

оформление оконных проемов - наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), полуколонны дорического ордера (эркер);

прямоугольные дверные проемы с историческим заполнением (деревянные двери с прямоугольными филенками в нижней части и мелкой расстекловкой в верхней);

трехгранное крыльцо-балкон северо-западного входа, с известняковыми ступенями, четырьмя колоннами дорического ордера, с бетонной балюстрадой и фигурными балясинами;

крыльцо юго-западного входа с известняковыми ступенями;



двускатный металлический козырек с ажурным фронтоном на двух стержнях (юго-западное крыльцо);

венчающий профилированный карниз с сухариками;

северный (дворовый фасад):

два боковых торцевых ризалита, завершенных треугольными щипцами;

центральный трехчастный ризалит со скошенными углами (центральная выступающая часть и две боковых) с прямоугольным световым проемом в уровне 2-го этажа;

выступающий объем лестницы со скошенными углами (восточный фасад западного крыла);

трехгранный эркер 2-го этажа с треугольным щипцом над ним (западный фасад восточного крыла);



		<p>два балкона – местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация в плане (прямоугольные) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), треугольные фронтоны (слуховые окна);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>тамбур парадного входа с четырехстворчатым остекленным заполнением – материал (дерево), цвет;</p> <p>оформление тамбурного заполнения – прямоугольные филенки, рисунок расстекловки (разделение на прямоугольные сектора);</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок, цвет);</p>	

камин угловой (114x141x20 см.),
однорусный, серого мрамора с
черными прожилками; топочный портал
металлический, окрашен черной
краской; топочный проем
подковообразный, обрамлен ложчатым
орнаментом; таган металлический; фриз
и боковины камина декорированы
филенками; прямоугольная полка;

радиатор (высота – ок. 250 см.)
цилиндрической формы, лепестковый с
профилированным навершием; нижняя
часть декорирована трельяжной сеткой;



		<p>помещения 2-го этажа:</p> <p>камин средистенный (117x118x20 см.) из белого мрамора; топочный портал светлого металла с полуциркульным отверстием; боковины и фриз декорированы филенками; прямоугольная каминная полка;</p> <p>камин одноярусный (120x117x30 см.) из серого мрамора с черными прожилками; топочный портал черного металла, топочное отверстие полуциркульное с ложчатым орнаментом и порезкой бус по краю; боковины и фриз гладкие; прямоугольная каминная доска.</p>	 
--	--	---	--

Сад

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада;</p> <p>историческая конструкция садово-парковых дорог, дорожки набитые из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании;</p>	

		<p>сочетание ландшафтных групп, рядовых и аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек) со зданием больницы;</p> <p>металлическая ограда с двумя двусторонними воротами и калитками – историческое местоположение (по западной границе территории сада, со стороны Светлановской улицы), габариты и рисунок (вертикальные прутья).</p>	  
2	Насаждения:	<p>газоны обыкновенные;</p> <p>видовой состав насаждений (дуб, туя, клен, липа, рябина, береза, лиственница, сосна, яблоня);</p> <p>куртины и рядовые посадки кустарников (спирея, сирень, пузыреплодник и т.д.);</p>	 

старовозрастные деревья:

рядовая посадка дуба черешчатого и липы мелколистной вдоль Светлановской улицы;
аллейная посадка из дуба черешчатого, идущая с запада на восток перед южным фасадом здания больницы;

одиночные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная).



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

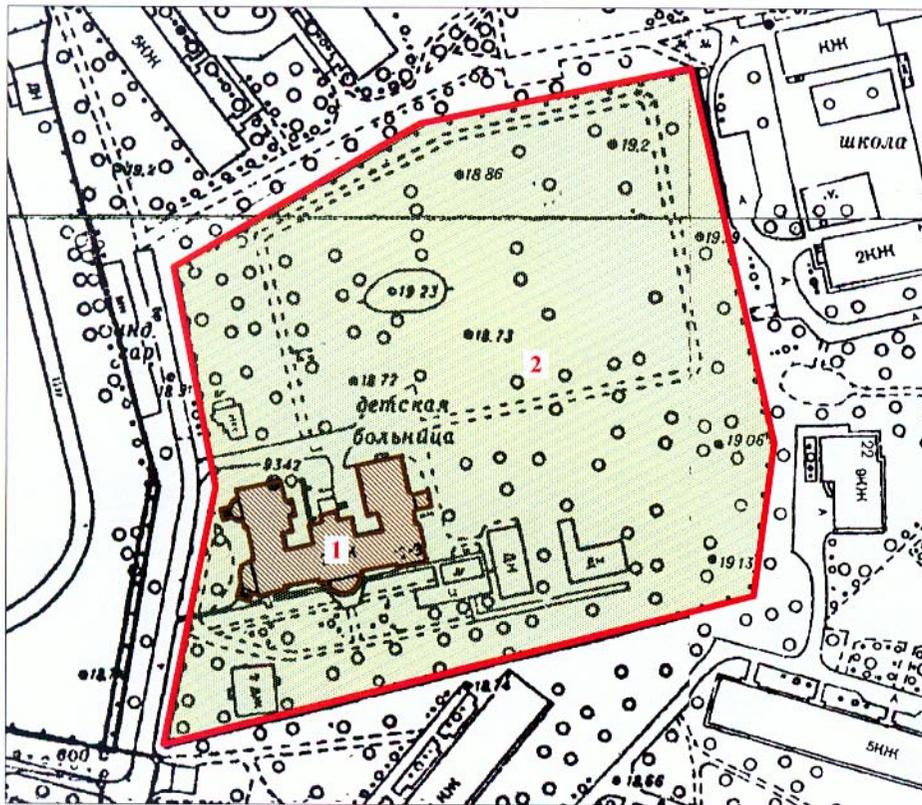


Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Больница Ольгинского приюта для
детей и женщин В.Б. Перовской с садом"**

31 августа 2005г.

г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., 12



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание больницы - Адрес: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3
2. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 55 /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ФЕВ 2018

№ 04-19-54/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Больница Ольгинского приюта для детей и
женщин В.Б. Перовской с садом», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 12, корпус 3, литера А (согласно Решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	1	4	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1911-1912 гг., худ.-арх. Г.Е. Гинц, арх. В.И. Ван дер Гюхт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица 2-й Муринский пр., д. 12 корп./стр. 3 помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 12, корпус 3, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2017 № 99/2017/21636760).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.11.2016 № 10-640, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

К1 ИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан бесприпятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стропиль, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

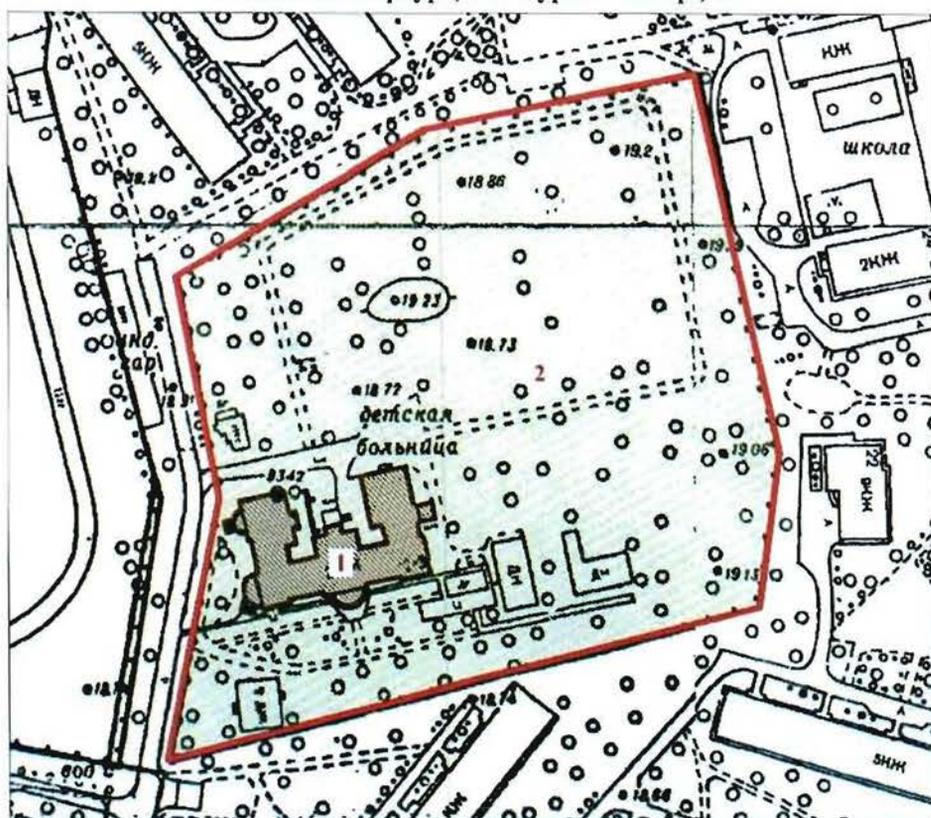
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом", утвержденный КГИОП 31.08.2005
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.11.2016 № 10-640.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом".

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Больница Ольгинского приюта для
детей и женщин В.Б. Перовской с садом"

г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., 12



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения:
Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание больницы - Адрес: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3
2. Сад

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом»
 Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 12, корпус 3, литера А
 (Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., 12, корп. 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Ш-образного в плане, двухэтажного на полуподвалах, с мансардными объемами, здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторический материал кровли;</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты и конфигурация.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница парадная – тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>металлическое ограждение из вертикальных стоек и прутьев круглого сечения с набалдашниками;</p> <p>деревянный профилированный поручень;</p>	

две лестницы – тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; металлические ограждения из вертикальных прутьев круглого сечения;

лестница в подвал – тип (винтовая), материал (гранит) и профиль ступеней; металлическое ограждение из вертикальных стоек и прутьев квадратного сечения; деревянный профилированный поручень.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн;</p> <p>историческое цветовое решения фасада (сочетание красного кирпича 1-го этажа с охристым цветом штукатурки 2-го этажа);</p> <p>цоколь, облицованный красно-серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич с расшивкой швов (1-й этаж) и гладкая окрашенная штукатурка (2-й этаж);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, овальное в центральной части южного фасада, трехгранное слуховое, ромбовидные слуховые) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (включая витражную расстекловку, оконные фрамуги с трехчастной вертикальной и мелкой восьмичастной расстекловкой) столярных заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>южный фасад:</p> <p>центральная часть фасада, завершенная треугольным щипцом (фронтон с полукруглым завершением), с пилонами по бокам;</p> <p>две боковые части с раскреповкой и щипцовым треугольным завершением;</p> <p>трехгранный эркер центральной части 2-го этажа на четырех колоннах дорического ордера, установленных на площадке парадного крыльца;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), линейные сандрики и полукруглые ниши в надоконном пространстве (центральная и боковые щипцовые части 2-го этажа); треугольные фронтончики (слуховые окна);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   

крыльцо заглубленного парадного входа с полуциркульными ступенями из известняковой плиты;

прямоугольные дверные проемы с историческим заполнением (деревянные двери с прямоугольными филенками в нижней части и мелкой расстекловкой в верхней);



покрытие пола крыльца – метлахская плитка (рисунок, цвет);



восточный фасад:

слегка выступающая боковая южная часть с шипцовым треугольным завершением;

оформление оконных проемов - наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), треугольные фронтоны (слуховые окна);

венчающий профилированный карниз;



западный фасад:

две слегка выступающие боковые части с щипцовым треугольным завершением;

пятигранный двухэтажный эркер в уровне 1-2-го этажей с крыльцом;

межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей (эркер);

оформление оконных проемов - наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), полуколонны дорического ордера (эркер);

прямоугольные дверные проемы с историческим заполнением (деревянные двери с прямоугольными филенками в нижней части и мелкой расстекловкой в верхней);

трехгранное крыльцо-балкон северо-западного входа, с известняковыми ступенями, четырьмя колоннами дорического ордера, с бетонной балюстрадой и фигурными балясинами;

крыльцо юго-западного входа с известняковыми ступенями;



двускатный металлический козырек с ажурным фронтоном на двух стержнях (юго-западное крыльцо);

венчающий профилированный карниз с сухариками;

северный (дворовый фасад):

два боковых торцевых ризалита, завершенных треугольными шипцами;

центральный трехчастный ризалит со скошенными углами (центральная выступающая часть и две боковых) с прямоугольным световым проемом в уровне 2-го этажа;

выступающий объем лестницы со скошенными углами (восточный фасад западного крыла);

трехгранный эркер 2-го этажа с треугольным шипцом над ним (западный фасад восточного крыла);



		<p>два балкона – местоположение (в уровне 2-го этажа), конфигурация в плане (прямоугольные) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, окрашенные в цвет штукатурки 2-го этажа (1-й этаж), треугольные фронтоны (слуховые окна);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>тамбур парадного входа с четырехстворчатым остекленным заполнением – материал (дерево), цвет;</p> <p>оформление тамбурного заполнения – прямоугольные филенки, рисунок расстекловки (разделение на прямоугольные сектора);</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок, цвет);</p>	

камин угловой (114x141x20 см.),
однорусный, серого мрамора с
черными прожилками; топочный портал
металлический, окрашен черной
краской; топочный проем
подковообразный, обрамлен ложчатым
орнаментом; таган металлический; фриз
и боковины камина декорированы
филенками; прямоугольная полка;

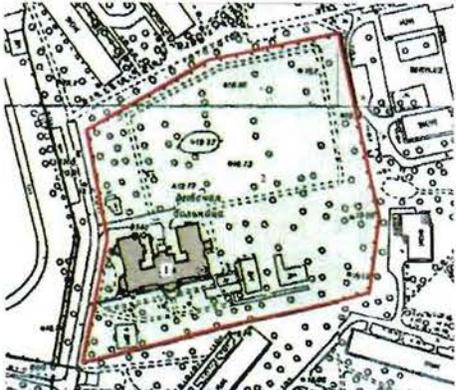


радиатор (высота – ок. 250 см.)
цилиндрической формы, лепестковый с
профилированным навершием; нижняя
часть декорирована трельяжной сеткой;



		<p>помещения 2-го этажа:</p> <p>камин средистенный (117x118x20 см.) из белого мрамора; топочный портал светлого металла с полуциркульным отверстием; боковины и фриз декорированы филенками; прямоугольная каминная полка;</p> <p>камин одноярусный (120x117x30 см.) из серого мрамора с черными прожилками; топочный портал черного металла, топочное отверстие полуциркульное с ложчатым орнаментом и порезкой бус по краю; боковины и фриз гладкие; прямоугольная каминная доска.</p>	
--	--	---	---

Сад

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада;</p> <p>историческая конструкция садово-парковых дорог, дорожки набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании;</p>	

		<p>сочетание ландшафтных групп, рядовых и аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек) со зданием больницы;</p> <p>металлическая ограда с двумя двусторонними воротами и калитками – историческое местоположение (по западной границе территории сада, со стороны Светлановской улицы), габариты и рисунок (вертикальные прутья).</p>	  
2	Насаждения:	<p>газоны обыкновенные;</p> <p>видовой состав насаждений (дуб, туя, клен, липа, рябина, береза, лиственница, сосна, яблоня);</p> <p>куртины и рядовые посадки кустарников (спирея, сирень, пузыреплодник и т.д.);</p>	 

		<p>старовозрастные деревья:</p> <p>рядовая посадка дуба черешчатого и липы мелколистной вдоль Светлановской улицы;</p> <p>аллейная посадка из дуба черешчатого, идущая с запада на восток перед южным фасадом здания больницы;</p> <p>одиночные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная).</p>	 
--	--	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 12, корпус 3, литера А (согласно Решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: 2-й Муринский пр., 12, корп. 3)



1. Южный фасад.



2. Западный фасад.



3. Вид на южный и восточный фасады.



4. Фрагмент северного фасада.



5. Радиатор.



6. Камин угловой.



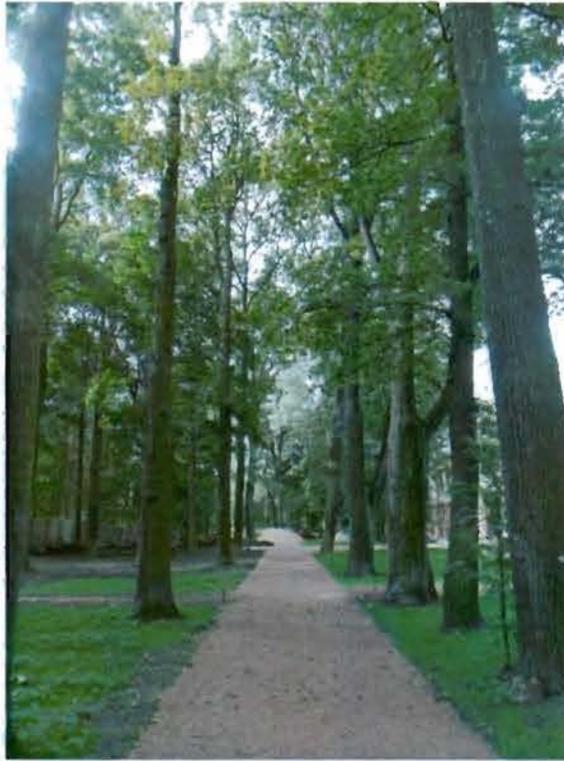
7. Тамбур парадного входа.



8. Камин средистенный.



9. Камин одноярусный.



10. Территория объекта культурного наследия.



11. Территория объекта культурного наследия.



12. Фрагмент ограды.

1

ОПЕРАТИВНЫЙ

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

2-й Муринский пр. д. 12 корп.3 лит. А

Квартал №

Инвентарный №

Работа выполнена филиалом
ГУ ГУИОН ПИБ Курортного района
основание: приказ ГУ ГУИОН от 13.09.99г. № 31
Зам. начальника ГУ ГУИОН Картузова Т.А.

IV. Общие сведения

Назначение

на жилое

Использование

лечебный корпус

Количество мест (мощность)

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)	
A	основная часть 2-х эт.	$(3,55+2,95)/2*0,30+3,10*12,20-0,60*0,60/2+4,70*9,10*2+45,10*10,40+4,20*0,25*2-9,90*0,25*2++11,00*5,00-0,50*0,50/2*2+5,00*0,40+(2,85+5,00)/2*0,60+12,00*13,95-0,40*0,40*0,25*2$	951,6	7,50	7137	7494
"	основная часть 1-й эт.	$1,85*2,45$	4,5	2,60	12	
"	"	$2,85*2,90$	8,3	3,15	26	
"	"	$(9,00+8,00)/2*2,60+(8,00+2,80)/2*1,70$	31,3	3,55	111	
"	основная часть 2-й эт.	$(5,60+4,90)/2*1,15+(4,90+2,10)/2*1,00$	9,5	6,10	58	
"	"	$(9,00+8,00)/2*2,60+(8,00+2,80)/2*1,70-(5,60+4,90)/2*1,15-(4,90+2,10)/2*1,00$	21,7	$(6,10+4,50)/2$	115	
"	"	$4,80*0,80+(4,80+1,90)/2*1,50$	8,9	3,95	35	
A1	мансарда	$4,00*19,30+1,20*2,30*3,20*3,45+1,75*9,10-3,20*0,80+2,30*5,00-1,00*2,60/2-(1,70+2,70)/2*0,65+10,50*5,10+11,10*6,15-1,35*2,80*2+17,30*4,10+1,60*2,30+1,20*1,00/2+5,70*3,70+3,60*5,60+1,05*1,55*1,20*3,4$	353,5	2,85	1007	1165
"	"	$0,95*4,00+0,95*8,00+1,15*3,65+1,05*5,60+1,00*3,70+4,40*3,50-0,60*0,60/2*2+0,70*4,60+1,90*5,60+1,05*1,40+3,60*3,40$	65,9	$(2,85+1,75)/2$	158	
A2	подвал	$951,6+31,3$	982,9	2,70	2654	
	балкон	$1,15*5,00+(3,00+2,25)/2*1,20$	10,1			
	крыльцо	$1,15*5,00+(3,00+2,25)/2*1,20+1,30*2,25+2,65*2,80+2/3*8,80*3,80+2,55*1,60$	46,8			
		ИТОГО с крыльцами:	1042,5 / 3446,6		11313	

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **A**Год постройки до 1917Число этажей **2, мансарда, подвал**Группа капитальности **//**Вид внутренней отделки **повышенная**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	неравномерная осадка, трещины	4		4	40	1,60			
2	а) стены и их наружная отделка	1эт.-кирпичные т.с. 0,70, расшивка швов, мансарда-каркасно-засыпные	трещины, сколы	25		25	50	12,50			
	б) перегородки	деревянные									
3	Перекрытия	чердачное	гниль в балках	17		17	50	8,50			
		междуэтажное									металлические балки с деревянным заполнением
		надподвальное	металлические балки с бетонным заполнением	коррозия металлических балок							
4	Крыша	стропила деревянные железо по тесовой обрешетке	ржавчина, местами гниль в стропилах	4		4	45	1,80			
5	Полы	бетонные, плиточные, линолеум, дощатые окрашены	трещины, прогибы, износ досок	10		10	50	5,00			
6	Проемы	оконные	гниль в переплетах, перекосы, осадка полотен	13		13	50	6,50			
		дверные									филенчатые
7	Внутренняя отделка	стены и потолок - штукатурка, сиены частично облицованы плиткой	глубокие трещины в штукатурке	5		5	35	1,75			
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	центральное	13			50	6,50			
		водопровод	стальные трубы								коррозия труб
		канализация	чугунные трубы								повреждения приборов
		гор. водоснаб.	стальные трубы								
		ванны	чугунные эмалированные		5			40	2,00		
		электроосвещ.	скрытая проводка								
		радио	открытая проводка								
		телефон	открытая проводка								
		вентиляция	естественная								
лифты	2 грузовых										
9	Прочие работы	крыльца, лестницы, отмостка	трещины, выбоины, разрушения	4		4	60	2,40			

ИТОГО 100 x 100,00 x 48,55 x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **49 %**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х		ИТОГО:	100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х		ИТОГО:	100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость начерченной с поправками	Кол-во (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич.р	эпок								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	осн. часть	31	26	куб.м	24,40	1,00	0,93						22,69	7494	170039	49	88720
A1	мансарда	31	26	куб.м	24,40	1,00	0,74						18,06	1165	21040	60	6416
A2	подвал	31	26	куб.м	24,40	1,00							24,40	2854	64758	50	32379
															258637		127515

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблиц	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина высота (м)									
1	забор	железобет. плиты	219,5	2,20	703	4	1066	кв.м	22,50		###	40	9491
2	забор	мет. ст., мет. стойки	69,0	2,00	138	4	1072	кв.м	47,40		6541	40	3925
3	забор	бет. ст., рейки	58,7	1,30	76	4	106ж	кв.м	7,20		547	55	246
1	замощения	асфальтобетонное			1094	12	1а, 2а, 4ж	100 кв.м	667		7297	40	4378
											30203		18040

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	255 837	127 515			30 203	18 040	286 040	145 555

Работу выполнил	22.06.2004г.		
Инвентаризатор	Зорькина Н.Е. <i>ЗН</i>		
Проверил бригадир	Нарышкина Т.П. <i>ТН</i>		
Начальник бюро	Катрук Т.В. <i>КТ</i>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2021, поступившего на рассмотрение 03.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361	
Кадастровый номер:	78:36:0005353:4
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005353
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5353:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 12, корпус 3, литера А
Площадь:	19866 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	66487123.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4772, 78:36:0005353:2014, 78:36:0005353:2015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5353:3003
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361		
Кадастровый номер:	78:36:0005353:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Шакирова Аделя Наилевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0694/2007-243 19.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт фтизиопульмонологии" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7815022288
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0038/2005-457 10.03.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.03.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0092/2005-073	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 30.11.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361	
Кадастровый номер:	78:36:0005353:4
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 10.03.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0092/2005-066
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 30.11.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
4.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 10.03.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0092/2005-061
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 30.11.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361		
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.03.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0092/2005-049
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 30.11.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°42.9'	72.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°45.2'	65.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°5.7'	74.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°59.1'	137.34	данные отсутствуют	78:36:0005353:14	tavanna@inbox.ru, Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул.Привокзальная, д.7, кв.91; olga-olefirenko@mail.ru; адрес отсутствует; arbuzova.eu@yandex.ru; Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, д.12, корп.2, кв.12; 03200089@npspb.ru
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:36:0005353:19	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	264°57.8'	20.28	данные отсутствуют	78:36:0005353:14	tavanna@inbox.ru, Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул.Привокзальная, д.7, кв.91; olga-olefirenko@mail.ru; адрес отсутствует; arbuzova.eu@yandex.ru; Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, д.12, корп.2, кв.12; 03200089@npspb.ru
7	1.1.6	1.1.7	10°8.0'	73.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	67°43.8'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	352°45.9'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	297°57.7'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	347°26.6'	50.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11	60°37.9'	75.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361						
Кадастровый номер:				78:36:0005353:4		
13	1.1.11	1.1.1 1			данные отсутствуют	78:36:0005353:13
				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102023.51	114929.79	-	-
2	102036.37	115000.66	-	-
3	101971.69	115007.74	-	-
4	101897.24	115015.44	-	-
5	101861.66	114882.79	-	-
6	101859.88	114862.59	-	-
7	101932.51	114875.57	-	-
8	101932.94	114876.62	-	-
9	101936.8	114876.13	-	-
10	101937.23	114875.32	-	-
11	101986.66	114864.31	-	-
12	102023.51	114929.79	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

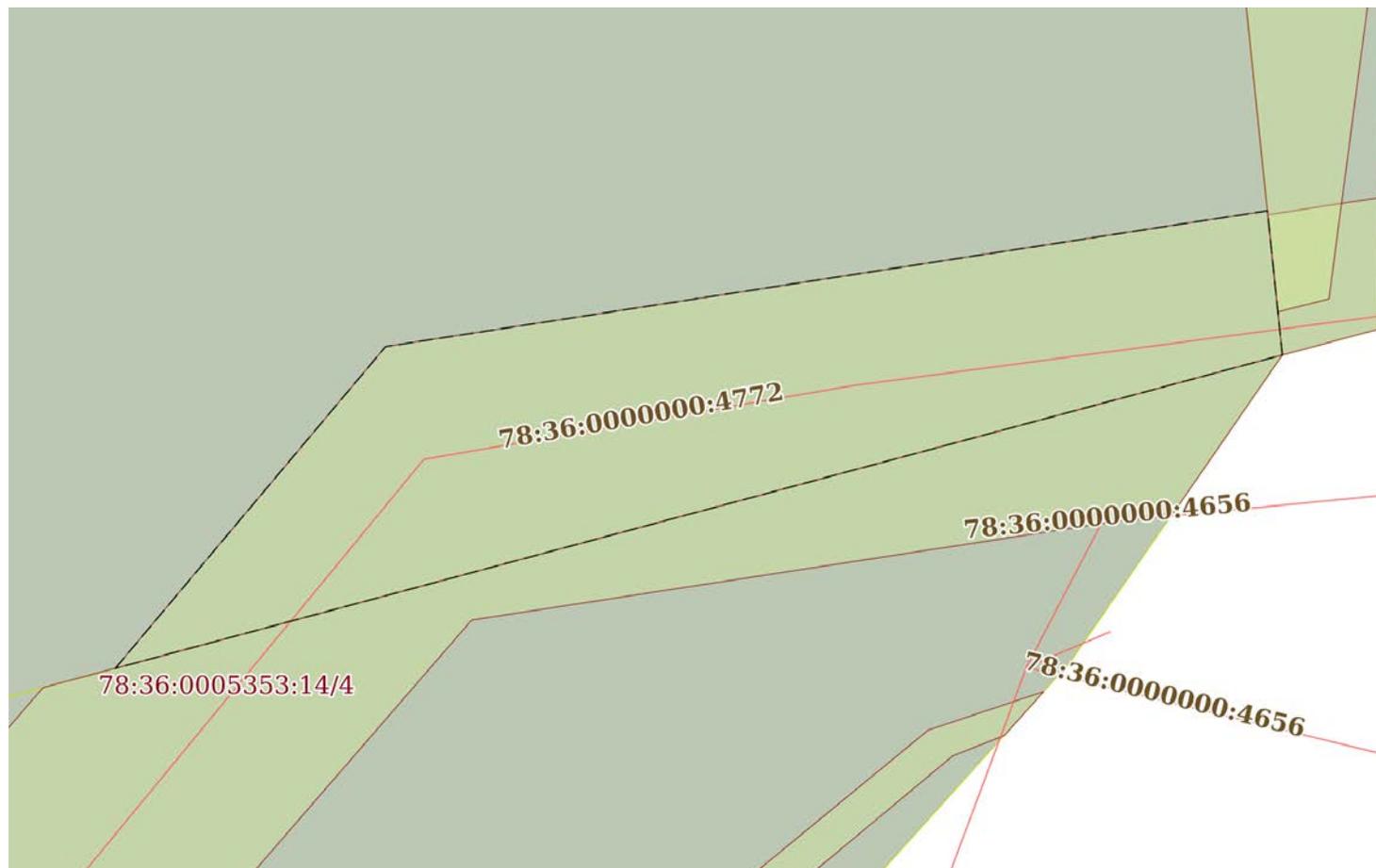
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361

Кадастровый номер: 78:36:0005353:4

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005353:4/4



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

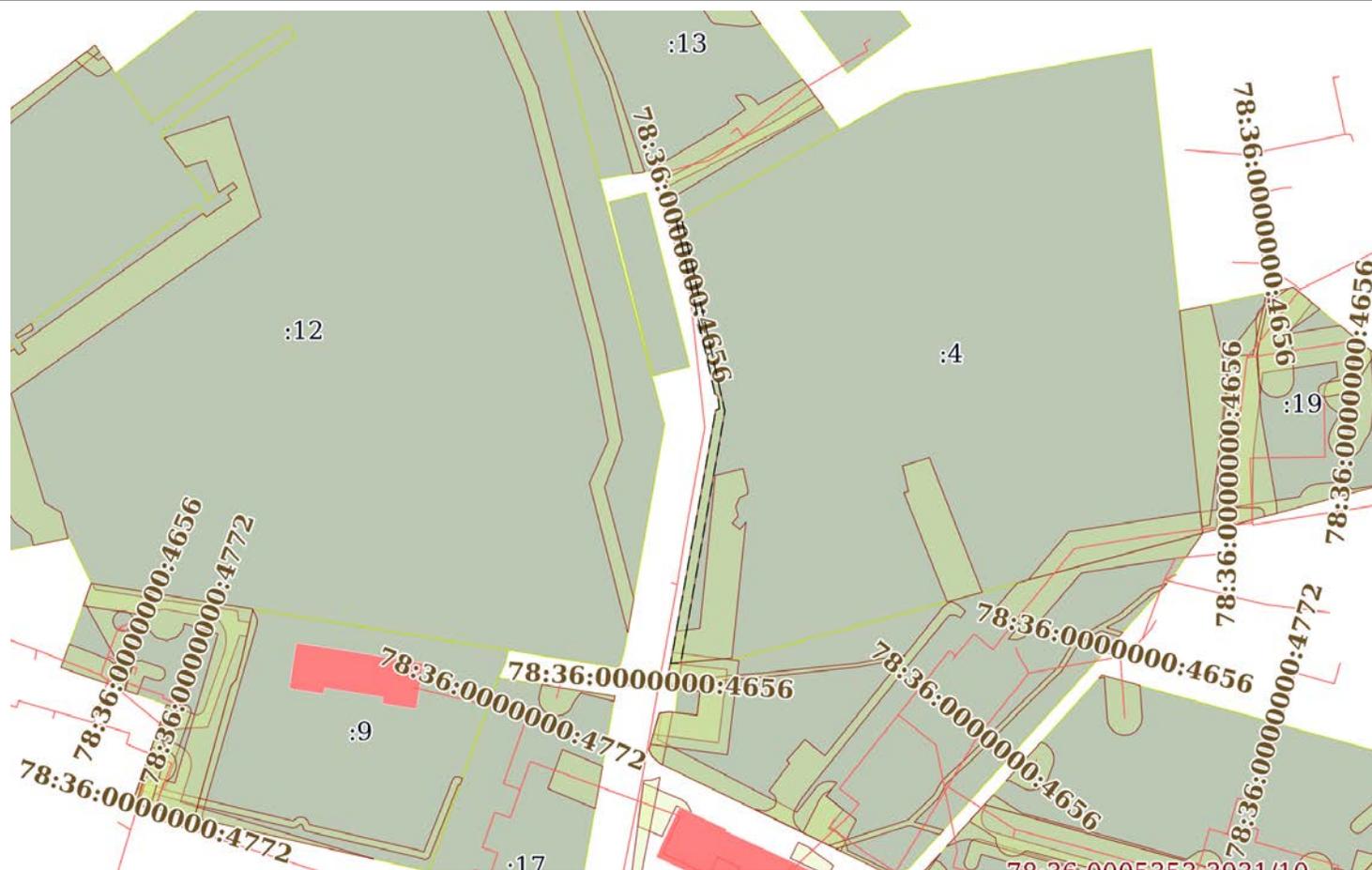
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005353:4/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005353:4/6
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005353:4/7



Масштаб 1:500

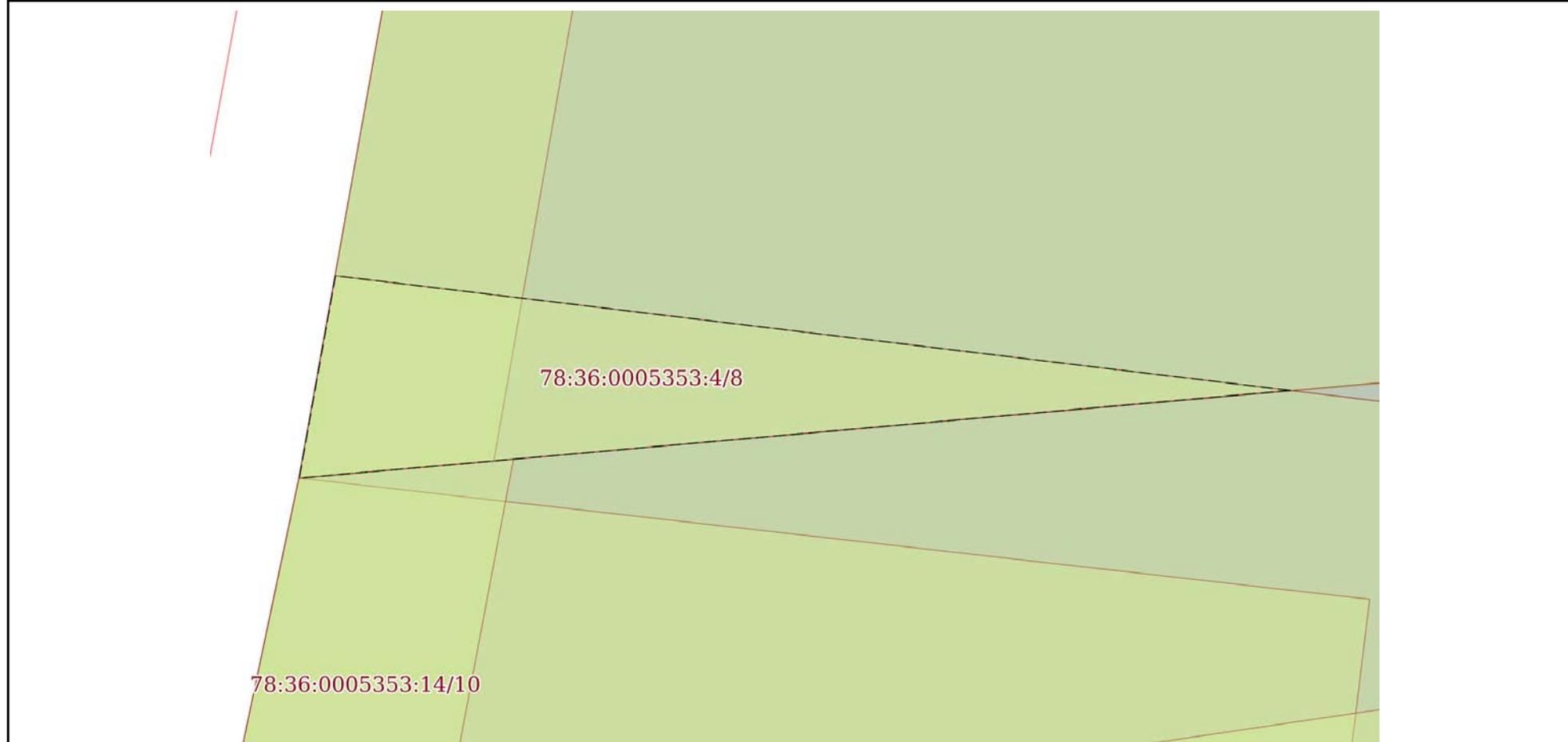
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005353:4/8
---	--



Масштаб 1:90	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005353:4/4	386	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:36:0005353:4/5	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005353:4/6	416	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:36:0005353:4/7	575	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005353:4/8	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-31; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361

Кадастровый номер:

78:36:0005353:4

		<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:36-6.71; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трансформаторной подстанции №2606; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361			
Кадастровый номер:		78:36:0005353:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005353:4/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101883.81	114965.36	-	-
2	101897.24	115015.44	-	-
3	101903.42	115014.8	-	-
4	101897.6	114976.96	-	-
5	101883.81	114965.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361				
Кадастровый номер:			78:36:0005353:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005353:4/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101932.51	114875.57	-	-
2	101932.94	114876.62	-	-
3	101936.8	114876.13	-	-
4	101937.23	114875.32	-	-
5	101986.66	114864.31	-	-
6	101987.47	114865.74	-	-
7	101932.24	114878.18	-	-
8	101860.14	114865.55	-	-
9	101859.88	114862.59	-	-
10	101932.51	114875.57	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361				
Кадастровый номер:			78:36:0005353:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005353:4/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101916.57	114929.25	-	-
2	101909.12	114930.96	-	-
3	101908.85	114929.63	-	-
4	101877.55	114942.04	-	-
5	101880.25	114952.1	-	-
6	101918.86	114936.93	-	-
7	101916.57	114929.25	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361

Кадастровый номер: 78:36:0005353:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005353:4/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101900.32	114884.19	-	-
2	101861.43	114880.21	-	-
3	101859.88	114862.59	-	-
4	101869.06	114864.23	-	-
5	101869.98	114871.02	-	-
6	101913.72	114875.41	-	-
7	101915.76	114883.38	-	-
8	101909.1	114884.88	-	-
9	101909.06	114884.68	-	-
10	101908.59	114884.78	-	-
11	101907.43	114882.39	-	-
12	101904.85	114881.31	-	-
13	101902.12	114882	-	-
14	101900.07	114880.31	-	-
15	101898.27	114882.5	-	-
16	101900.32	114884.19	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

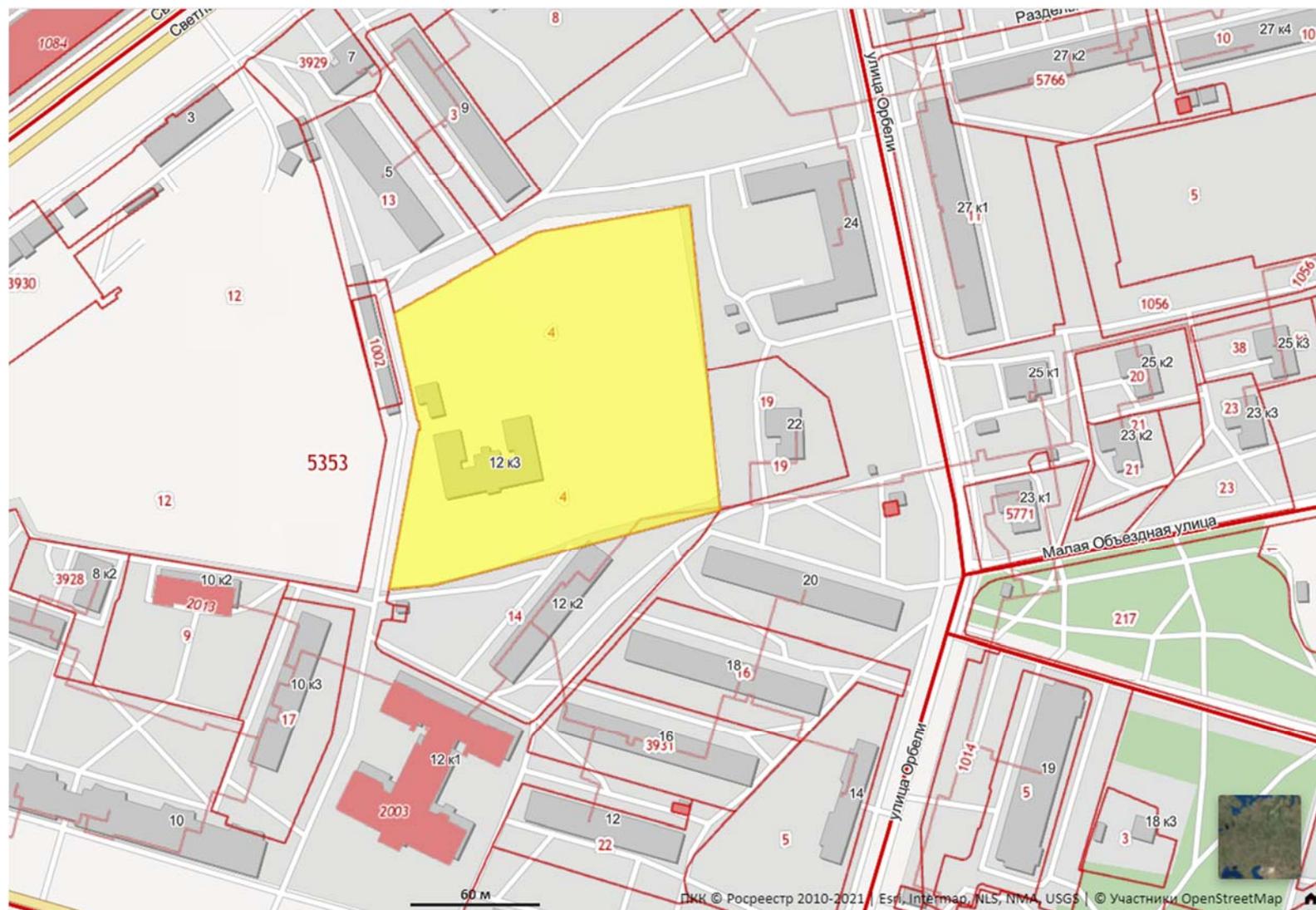
М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116689361				
Кадастровый номер:			78:36:0005353:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005353:4/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101861.21	114877.65	-	-
2	101859.88	114862.59	-	-
3	101862.95	114863.14	-	-
1	101861.21	114877.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выкопировка из Публичной кадастровой карты. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005353:4 по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 12, корпус 3, литера А.





Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01755 от 3 июня 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро №1»**

ООО «АБ №1»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027810305368**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7826097084**

008971

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 69, лит. А, пом. 3Н,
оф. 21**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№956 от 3 июня 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1120 от 6 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01755** от **3 июня 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)