

**Акт по результатам
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, - «Проект перепланировки и приспособления помещений для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №43/22), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

«14» декабря 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 03 декабря 2022 года по 14 декабря 2022 года (Приложения №9 - протоколы заседаний экспертной комиссии, Приложение №10 – копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), генеральный директор Гиндин Вячеслав Юрьевич. Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48. ИНН: 7814258139; КПП: 781401001; ОГРН: 1157847236601; р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»АО «АЛЬФА-БАНК».

4. Сведения об экспертах.

- *Председатель экспертной комиссии:*

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 17.07.2019 г № 997.
Специальность	Гидротехническое строительство. Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор
Стаж работы	37 лет

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	<p>Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт.</p> <p>Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 17.07.2019 г № 997</p>
Специальность	<p>Городское строительство</p> <p>Квалификация: Инженер-строитель</p>
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	пенсионер
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано _____ усиленной
квалифицированной электронной
подписью Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано _____ усиленной
квалифицированной электронной
подписью Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии: подписано _____ усиленной
квалифицированной электронной
подписью Хангу Л.А.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, - «Проект перепланировки и приспособления помещений для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №43/22), в составе томов:

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1. №43/22-ИРД Исходно-разрешительная документация
- 1.2. №43/22-ПИ Предварительные исследования
- 1.3. №43/22-ФФ Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. №43/22-ИАБИ Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.2. №43/22-04 Историко-архитектурные натурные исследования
- 2.3. №43/22-ИТИ Комплексное инженерно-техническое обследование
- 2.4. №43/22-КНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект приспособления

- 3.1. №43/22-ПЗ Пояснительная записка
- 3.2. №43/22-АР Архитектурные решения

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, - «Проект перепланировки и приспособления помещений для

современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №43/22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- копия распоряжения КГИОП №440-р от 05.08.2019 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» (Приложение №6);
- копии выписки из ЕГРН от 11.10.2022 (Приложение № 4);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-807/19-0-2 от 26.03.2019 г. (Приложение №5);
- копии технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, и поэтажных планов (Приложение №7);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», утвержденного 05.09.2005 г. (Приложение №8);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, - «Проект перепланировки и приспособления помещений для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №43/22), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

- | | | |
|------|------------|-------------------------------------|
| 1.1. | №43/22-ИРД | Исходно-разрешительная документация |
| 1.2. | №43/22-ПИ | Предварительные исследования |
| 1.3. | №43/22-ФФ | Фотофиксация |

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- | | | |
|------|-------------|--|
| 2.1. | №43/22-ИАБИ | Историко-архивные и библиографические исследования |
| 2.2. | №43/22-04 | Историко-архитектурные натурные исследования |
| 2.3. | №43/22-ИТИ | Комплексное инженерно-техническое обследование |
| 2.4. | №43/22-КНИ | Отчет по комплексным научным исследованиям |

Раздел 3. Проект приспособления

- | | | |
|------|-----------|-----------------------|
| 3.1. | №43/22-ПЗ | Пояснительная записка |
| 3.2. | №43/22-АР | Архитектурные решения |

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-библиографические изыскания, по результатам которых составлена краткая историческая справка и альбом иконографических материалов (Приложение №1 и №2);

- визуальный осмотр объекта и натурная фотофиксация фасадов здания и помещений на момент начала проведения экспертизы, фотограф – эксперт М.С. Лавриновский (Приложение № 3);

- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, взят на государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП №440-р от 05.08.2019 г. (Приложение №6). План границ объекта утвержден КГИОП 05.09. 2005 г. Сведений о составлении паспорта объекта культурного наследия и учетной карточки, не имеется. Охранные документы оформлены (охранное обязательство №8049 от 21.04.2008 г.).

11.1 Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ).

Возникновение объекта культурного наследия «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, относится к началу XX века. В этот период по инициативе известной петергофской

благотворительницы В.В. Павловой была организована частная женская гимназия, которая первоначально размещалась в частной квартире на Кадетской улице.

В 1906-1907 гг., когда число учениц значительно выросло, было решено нанять более просторное помещение, и школа переехала в деревянный дом неподалеку от станции Новый Петергоф. Новое помещение также оказалось тесным и неудобным. Поэтому Общество Попечения гимназии приобрело в рассрочку на 10 лет участок на углу Александрийской улицы и Эрлеровского бульвара, на котором располагались четыре деревянных дачи, самая большая из них (Приложение №2, илл.1) была приспособлена для занятий, в остальных располагался пансион для учениц, проживающих далеко от гимназии, и жили преподаватели с семьями.

В 1909-1910 учебном году количество обучающихся в гимназии насчитывало уже 218 учениц. Приобретённые здания оказались переполненными, и Обществом Попечения были предприняты решительные меры к началу строительства нового каменного здания для гимназии. Председателем правления Общества Попечения гимназии являлся главный архитектор Петергофского дворцового управления Александр Константинович Миняев (1862-1919). Он безвозмездно выполнил проект здания и сметные расчеты, строительный подрядчик Волков часть расходов взял на себя. Осенью 1909 г. строительство началось. К началу 1911 г. были закончены отделочные работы в помещениях. И 7 февраля 1911 г. - в канун празднования 5-ой годовщины основания гимназии - в новом здании начались занятия.

Здание гимназии было Г-образное в плане. Выстроенное из кирпича, в три этажа на подвале, здание было поставлено вдоль красной линии Эрлеровского бульвара. Фасады были решены в приемах модерна, с использованием акцентных форм – криволинейных щипцов, балкона третьего этажа и башенки (Приложение №2, илл.2). Оконные проемы были разной конфигурации: с лучковым, арочным завершением, а также прямоугольной конфигурации. Главный вход в здание находился на главном фасаде.

В 1918 г., после революции гимназии были упразднены. Частная гимназия В. В. Павловой была реорганизована в трудовую школу двух ступеней, которой в 1920-х гг. было присвоено имя В. И. Ленина

Школа возобновила свои занятия 1 сентября 1947 г. как школа №416. В этот период сохранялись исторические помещения парадного входа с вестибюлем, просторная раздевалка, актовый зал с большой люстрой и балконом напротив сцены, просторные светлые классы и широкие рекреации.

В конце 1960-х гг. в результате пожара обрушилась кровля. По данным техпаспорта, в 1970 г. был проведен капитальный ремонт, устранены последствия пожара. Также были проведены работы по реконструкции старого здания с целью его расширения. К первоначальному объему школы с востока было пристроено новое 3-х-этажное крыло с классами и спортивным залом. Здание после реконструкции приобрело сложную плановую конфигурацию, близкую к V-образной. Было искажено историческое архитектурное решение фасадов, в частности, были разобраны щипцы, с главного фасада исчез балкон, также не была восстановлена башенка на крыше здания. Внутренняя структура также претерпела изменения: была разобрана первоначальная парадная лестница, также были реконструированы исторические помещения классов первого этажа - в них разместили кухню и столовую. Новое крыло имело коридорную систему планировки. Здесь в первом этаже разместились кабинеты труда для мальчиков и девочек

с прекрасно оборудованными мастерскими и кухней. Во втором и третьем этажах располагались классы.

В последующий период здание поддерживалось текущими ремонтами.

В период 2000-2010-х гг. большая часть исторических наружных оконных и дверных заполнений на лицевых и дворовых фасадах была заменена на выполненные из современных материалов частично с сохранением исторического рисунка. В исторической части здания были заложены оконные проемы в уровне подвала.

11.2. Современное состояние объекта, собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, находится в Петродворцовом районе, в квартале, ограниченном Эрлеровским бульваром, улицей Аврова, Константиновской и Михайловской улицами. Здание 3-х-этажное, частично на подвале. Пятно застройки V-образной конфигурации в плане. Лицевые фасады, обращенные на Эрлеровский бульвар и ул. Аврова, гладко оштукатурены, окрашены, с выделением белым цветом архитектурных элементов. Лицевой фасад, обращенный на Эрлеровский бульвар, сохранил элементы первоначального архитектурного решения в приемах модерна, также сохранилась облицовка цоколя известняковой плитой; большинство оконных проемов прямоугольные, но в третьем этаже сохранились несколько первоначальных оконных проемов с лучковым и арочным завершением. Лицевой фасад по ул. Аврова, выполненный в 1970 г., согласован с историческим. Фасады, обращенные во двор, решены лаконично. Оконные и дверные проемы – прямоугольной формы. Оконные проемы подвала заложены.

Большинство заполнений на лицевых и дворовых фасадах – современные металлопластиковые. Дверные заполнения – также современные, деревянные филенчатые и металлические.

Этажи в здании связаны тремя лестницами. Парадная и черная лестницы в северо-восточной части – сборные железобетонные по металлическим косоурам, ограждение металлическое простого рисунка.

Историческая лестница в северо-западной части здания - с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем.

На сегодняшний день отделка помещений выполнена из современных материалов. В помещениях в ходе осмотра зафиксированы подшивные потолки, стены оштукатурены и окрашены, покрытие полов – паркет, плитка, в вестибюле 1-го этажа – бетонные полы. В спортивном зале - полы досчатые. Заполнения дверных проемов – современные. Стены и полы в помещениях санузлов отделаны современной керамической плиткой.

Объект находится в собственности Санкт-Петербурга. На правах оперативного управления передан Государственному общеобразовательному учреждению Средняя общеобразовательная школа № 416 Петродворцового района Санкт-Петербурга «Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой» (См. Приложение №4).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-807/19-0-2 от 26.03.2019 г.

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

5. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб. 1996.

6. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2002.

7. Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005.

8. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 221776. Вид здания школы №416 Петродворцового района. Фото 7 ноября 1947 г.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

13.1. Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны), согласно ст. 17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.1.1. Проектная документация разработана ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») (лицензия №МКРФ 03964 от 28.12.2016 г.)

Проект выполнен с целью перепланировки и приспособления помещений для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», по адресу: Санкт-Петербург, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит. А, без изменения назначения объекта и без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

13.1.2. При подготовке проектной документации специалистами ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») выполнены комплексные научные исследования с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений:

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания для выявления исторических сведений и изображений объекта (результаты историко-библиографических

изысканий изложены в разделе 2 - Комплексные научные исследования, подраздел: 2.1. Историко-архивные и библиографические —исследования, шифр №43/22-ИАБИ). Прделаны обмерные работы, в том числе выполнены обмерные чертежи конструкций пола, межкомнатных перегородок, оконных и дверных заполнений в помещениях, в которых предполагается выполнение работ по приспособлению объекта (См. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования, шифр №43/22-04. Выполнена фотофиксация существующего состояния нежилых помещений. Схемы точек фотофиксации на поэтажных планах объекта размещены перед материалами фотофиксации для каждого этажа соответственно; выполнены аннотации к фотографиям, содержащие описание технического состояния помещений, в которых предполагается выполнение работ по перепланировке и в которых фактически выполнена перепланировка (См. раздел 1 - Исходно-разрешительная документация, подраздел 1.3. Фотофиксация, шифр №43/22-ФФ).

В рамках проекта проведен комплекс необходимых изысканий, в том числе выполнено техническое обследование помещений, в которых предполагается выполнение работ по приспособлению объекта в части перепланировки помещений и в которых перепланировка фактически выполнена; выполнена ведомость дефектов и повреждений (см. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.3 Комплексное инженерно-техническое обследование, шифр №43/22-ИТИ).

По итогам обследования даны выводы о состоянии строительных конструкций здания в границах обследованных помещений.

Перекрытия – по металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением. Наружные и внутренние капитальные стены – из красного глиняного кирпича на сложном растворе. Оконные заполнения – поздние, из ПВХ профилей. Состояние металлопластиковых оконных заполнений - удовлетворительное. Внутренние дверные заполнения - поздние, деревянные, металлические. Состояние удовлетворительное. Сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции, отопления и связи здания находятся в действующем состоянии.

По результатам комплекса исследований получены исходные данные для разработки и обоснования проектных решений (см. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.4 – Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр №43/22-КНИ).

13.1.3.1. Проектом перепланировки и приспособления помещений для современного использования предусматриваются следующие виды работ: (изложены в разделе 3- Проект приспособления, подраздел 3.1. Пояснительная записка, шифр №43/22-ПЗ, и подраздел 3.2. Архитектурные решения, шифр №43/22-АР):

1. В части помещений, расположенных в подвале:

- В части помещения 159: демонтаж ненесущих кирпичных перегородок, в результате которого увеличивается площадь помещения 159 (венткамера).

2. В части помещений, расположенных на первом этаже:

- В части помещения 14: разборка ранее зашитого проема в стене в осях И1-К 1 между помещениями (частями помещений) 13 и 14 (увеличение габаритов проема при разборке не предусмотрено); а также разборка позднего заполнения дверного проема и установка нового дверного блока Д1 между помещениями (частями помещений) 13 и 14.

В части помещений, расположенных на втором и третьем этаже, изменений не предусмотрено.

Объемно-планировочные решения, предусмотренные в проекте, являются перепланировкой помещений, так как не происходит изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Проектом не предусмотрено изменений в части наружных и внутренних капитальных стен.

При производстве демонтажных работ не допускать повреждения несущих конструкции здания.

13.1.3.2. Проектом предлагаются следующие решения в части внутренних дверных проемов.

Проектом предусмотрена установка нового дверного заполнения после разборки ранее заложеного проема. Установка нового дверного блока выполняется в дверном проеме между частью помещения № 13 и частью помещения № 14. Увеличение габаритов проема проектом не предусмотрено. Проектируемое заполнение дверного проема между частью помещения № 13 и частью помещения № 14 - см. ведомость проемов и спецификацию элементов заполнения внутренних проемов в графической части АР (шифр №43/22-АР).

Дверные блоки изготавливаются по индивидуальному заказу. Конструкция дверных блоков, цветовая гамма и фирма-изготовитель по выбору заказчика. Фирме-изготовителю уточнить величину проема перед разработкой детализированных чертежей.

Материалы, используемые при изготовлении дверных блоков, должны быть разрешены к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы и должны обеспечивать отсутствие вредного воздействия на человека и окружающую среду.

Дверные блоки должны быть безопасным в эксплуатации и обслуживании.

Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.

Проектом не предусмотрено изменение местоположения, габаритов и конфигурации дверных проемов в наружных стенах.

13.1.3.3. Замена существующих оконных заполнений в наружных стенах настоящим проектом не предусмотрена.

13.1.3.4. Проектом перепланировки не предусмотрено изменение конструкций пола в помещениях, в которых планируется проведение работ по перепланировке помещений.

13.1.3.5. В части отделки помещений предлагаются следующие мероприятия.

До начала отделочных работ должны быть выполнены и приняты следующие работы:

- полностью завершены демонтажные работы;
- полностью завершены работы по разборке дверного проема;
- полностью завершены работы по монтажу дверного блока;
- заделаны и изолированы места сопряжений дверных блоков.

Проектируемая отделка в части помещения 159:

- ремонт штукатурки стен, в том числе откоса дверного проема;
- сплошное выравнивание штукатурки стен;
- ремонт штукатурки потолка;
- сплошное выравнивание штукатурки потолка.

Проектируемая отделка в части помещений 13 и 14 (в границах дверного проема между данными помещениями):

- ремонт штукатурки откосов дверного проема;
- окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная ранее окрашенных поверхностей.

13.1.3.6. Проектом не предусмотрено внесение изменений в инженерные сети. В ходе работ по перепланировке и приспособлению помещений для современного использования капитальные конструкции – наружные стены, перекрытия, лестницы – не затрагиваются.

13.1.4. Перечисленные работы не оказывают негативного влияния на элемент предмета охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП №440-р от 05.08.2019 г., указанный в пункте 2 «Конструктивная система здания», а именно: наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение, а также «историческая лестница в северо-западной части здания с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем».

Поскольку в большинстве помещений школы не имеется охраняемой ценной архитектурно-художественной отделки (за исключением двух элементов, поименованных в пункте 5 Предмета охраны, а именно: оформление площадок лестницы в северо-западной части здания исторической керамической плиткой в два цвета с рисунком соты; и оформление потолка актового зала кессонами; оформление стен актового зала профилированными тягами), предложенные работы по перепланировке и приспособлению для современного использования возможны и не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия в целом.

В составе проекта выполнен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» (см. в составе раздела 1 – Предварительные работы, подраздел 1.2 - Предварительные исследования, шифр №43/22-ПИ). Проектируемые работы на памятнике имеют целью максимальное сохранение его исторических элементов.

13.2. По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, - «Проект перепланировки и приспособления помещений для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №43/22), установлено следующее:

13.2.1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

13.2.2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-807/19-0-2 от 26.03.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

13.2.3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40. п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГГ1.

13.2.4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5. 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

13.2.5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

13.2.6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13.2.7. При выполнении работ по ремонту, обеспечивается сохранение предмета охраны изучаемого объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП №440-р от 05.08.2019 г. (Приложение № 6) и в соответствии с положениями ст. 40. 42. 43. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13.2.8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

13.2.9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

13.2.10. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13.2.11. Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту объекта

культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, - «Проект перепланировки и приспособления помещений для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №43/22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: (**положительное заключение**).

15. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью</i>	Лавриновский М.С. 14.12.2022 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью</i>	Кондакова Е.В. 14.12.2022 г.
Член экспертной комиссии:	<i>подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью</i>	Хангу Л.А. 14.12.2022 г.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копия выписки из ЕГРН от 11.10.2022 г.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП № 01-52-807/19-0-2 от 26.03.2019 г.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП №440-р от 05.08.2019 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой».

Приложение № 7. Копии технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, и поэтажных планов.

Приложение № 8. - Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», утвержденного 05.09.2005 г.

Приложение № 9. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №10. Копии договоров с экспертами.

**Приложение №1 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Женская
гимназия Павловой» по адресу: Санкт-
Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский
бульвар, д. 1/35, лит.А

Краткая историческая справка.

Возникновение объекта культурного наследия «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д.1/35, лит.А, относится к началу XX века. В этот период по инициативе известной петергофской благотворительницы В.В. Павловой была организована частная женская гимназия, которая первоначально размещалась в частной квартире на Кадетской улице.

В 1906-1907 гг., когда число учениц значительно выросло, было решено нанять более просторное помещение, и школа переехала в деревянный дом неподалеку от станции Новый Петергоф. Новое помещение также оказалось тесным и неудобным. Поэтому Общество Попечения гимназии приобрело в рассрочку на 10 лет участок на углу Александрийской улицы и Эрлеровского бульвара, на котором располагались четыре деревянных дачи, самая большая из них (илл.1) была приспособлена для занятий, в остальных располагался пансион для учениц, проживающих далеко от гимназии, и жили преподаватели с семьями.

В 1908-1909 учебном году состоялся первый выпуск гимназии.

В 1909-1910 учебном году количество обучающихся в гимназии насчитывало уже 218 учениц. Приобретённые здания оказались переполненными, и Обществом Попечения были предприняты решительные меры к началу строительства нового каменного здания для гимназии. Председателем правления Общества Попечения гимназии являлся главный архитектор Петергофского дворцового управления Александр Константинович Миняев (1862-1919)¹. Он безвозмездно выполнил проект здания и сметные расчеты, строительный подрядчик Волков часть расходов взял на себя. Осенью 1909 года строительство началось. К началу 1911 г. были закончены отделочные работы в помещениях. И 7 февраля 1911 года - в канун празднования 5-ой годовщины основания гимназии - в новом здании начались занятия².

Здание гимназии было Г-образным в плане. Выполненное из кирпича, в три этажа на подвале, оно было поставлено вдоль красной линии Эрлеровского бульвара. Фасады были решены в приемах модерна, с использованием акцентных форм – криволинейных щипцов, балкона третьего этажа и башенки (илл.2). Оконные проемы были разной конфигурации: с лучковым, арочным завершением, а также прямоугольной конфигурации. Главный вход в здание находился на главном фасада (с Эрлеровского бульвара).

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996. С. 156.

² Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005. С.274-275.

В 1918 г., после революции гимназии были упразднены. Частная гимназия В. В. Павловой была реорганизована в Единую советскую трудовую школу двух ступеней, которой в 20-х годах было присвоено имя Владимира Ильича Ленина

Школа возобновила свои занятия 1 сентября 1947 г. как школа №416. Она имела довоенный вид: парадный вход в вестибюль с огромным зеркалом, просторная раздевалка, актовый зал с большой люстрой и балконом напротив сцены, просторные светлые классы и широкие рекреации. Фасады также не подверглись изменениям (илл. 3,4)³.

В конце 1960-х гг. в результате пожара обрушилась кровля. По данным техпаспорта, в 1970 г. был проведен капитальный ремонт, устранены последствия пожара. А также были проведены работы по реконструкции старого здания с целью его расширения. К первоначальному объему школы с востока было пристроено новое 3-х-этажное крыло с классами и спортивным залом. Строители, не поняв и не оценив уникальности здания, не увидели предусмотренную первоначальным проектом возможность расширения здания вправо от лестницы, в зеркальном отражении существующего, где архитектор А. К. Миняев предполагал разместить гимнастический зал⁴.

Здание после реконструкции приобрело новую плановую конфигурацию – V-образную. Было искажено историческое архитектурное решение фасадов, в частности, были разобраны щипцы, с главного фасада исчез балкон, также не была восстановлена башенка на крыше здания. Внутренняя структура также претерпела изменения: была разобрана первоначальная парадная лестница, также были реконструированы исторические помещения классов первого этажа - в них разместили кухню и столовую. Новое крыло имело коридорную систему планировки. Здесь в первом этаже разместились кабинеты труда для мальчиков и девочек с прекрасно оборудованными мастерскими и кухней. Во втором и третьем этажах располагались классы.

До настоящего времени здание поддерживается текущими ремонтами. По визуальному осмотру состояние объекта – удовлетворительное.

Справочная литература и источники.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб. 1996.
2. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2002.
3. Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005.
4. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 221776. Вид здания школы №416 Петродворцового района. Фото 7 ноября 1947 г.

³ ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 221776. Вид здания школы №416 Петродворцового района. Фото 7 ноября 1947 г.

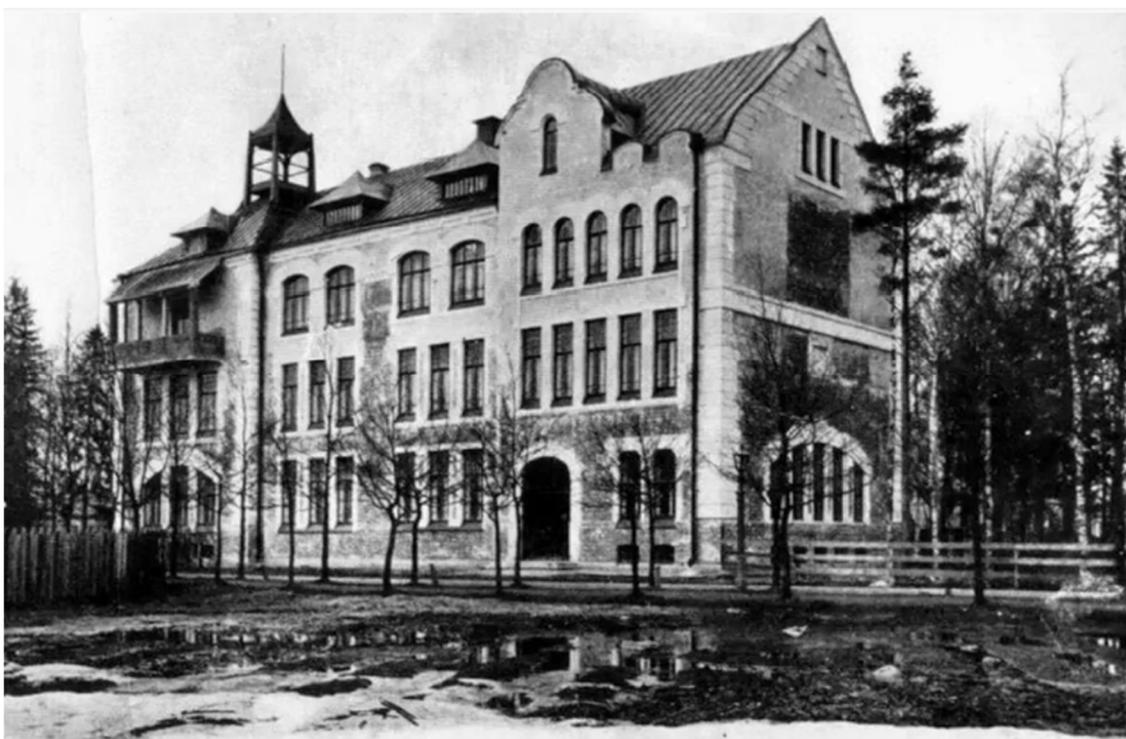
⁴ Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005. С.276.

**Приложение №2 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Женская
гимназия Павловой» по адресу: Санкт-
Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский
бульвар, д. 1/35, лит. А**

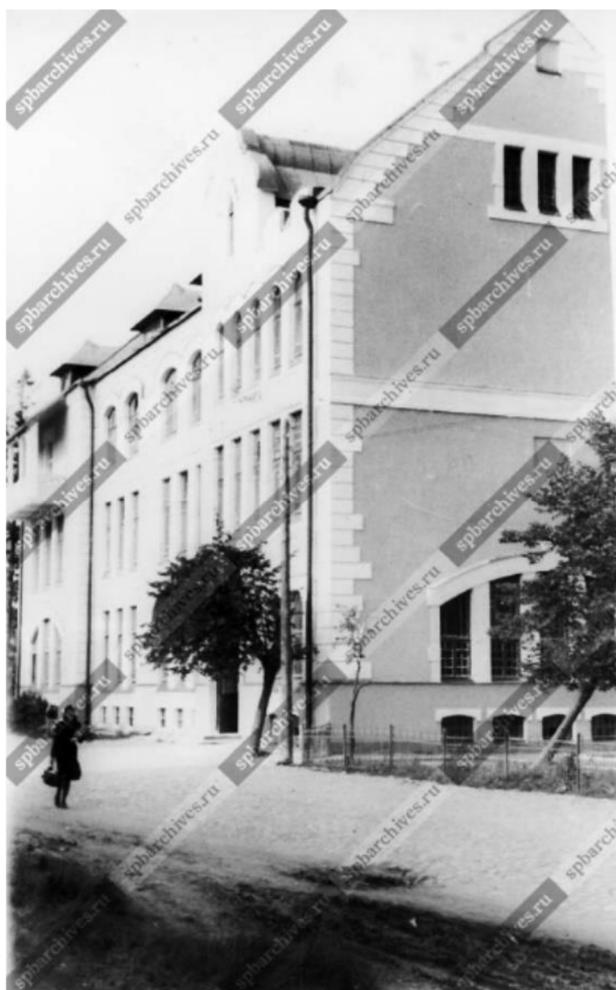
Историческая иконография.



1. Деревянное здание, в котором первоначально размещалась женская гимназия Павловой.
Из книги: Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф.
СПб. 2005. С.274.



2. Женская гимназия В.В. Павловой. Арх. А.К. Миняев. Фото 1910-е гг.
Из книги: Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф.
СПб. 2005. С.274.



3. Вид здания школы № 416 Петродворцового района до реконструкции. Фото 7 ноября
1947 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 221776.



4. Вид здания школы № 416 Петродворцового района до реконструкции. Фото нач. 1960-х гг. Частное собрание.

Список иллюстраций.

1. Деревянное здание, в котором первоначально размещалась женская гимназия Павловой. Из книги: Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005. С.274.
2. Женская гимназия В.В. Павловой. Арх. А.К. Миняев. Фото 1910-е гг. Из книги: Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005. С.274.
3. Вид здания школы № 416 Петродворцового района до реконструкции. Фото 7 ноября 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 221776.
4. Вид здания школы № 416 Петродворцового района до реконструкции. Фото нач. 1960-х гг. Частное собрание.

**Приложение №3 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Женская
гимназия Павловой» по адресу: Санкт-
Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский
бульвар, д. 1/35, лит.А

Материалы фотофиксации.

Съемка: эксперт Лавриновский М.С., 03.12. 2022 г.

Схема фотофиксации фасадов:



Условные обозначения:

10	Номер фото
	Направление съемки



1. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Общий вид с юга.



2. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид главного лицевого фасада (историческая часть здания).



3. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Фрагмент главного фасада (по Эрлеровскому бульвару).



4. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид дворовых фасадов.

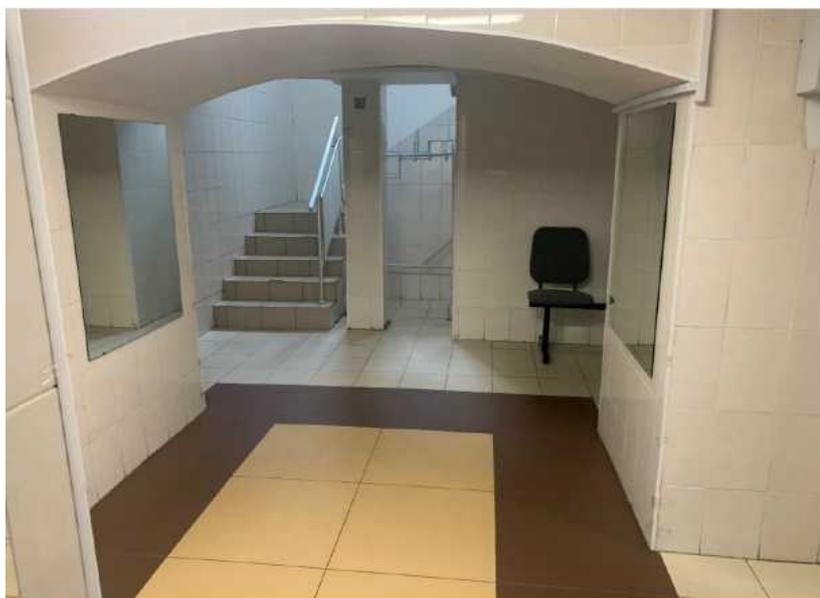
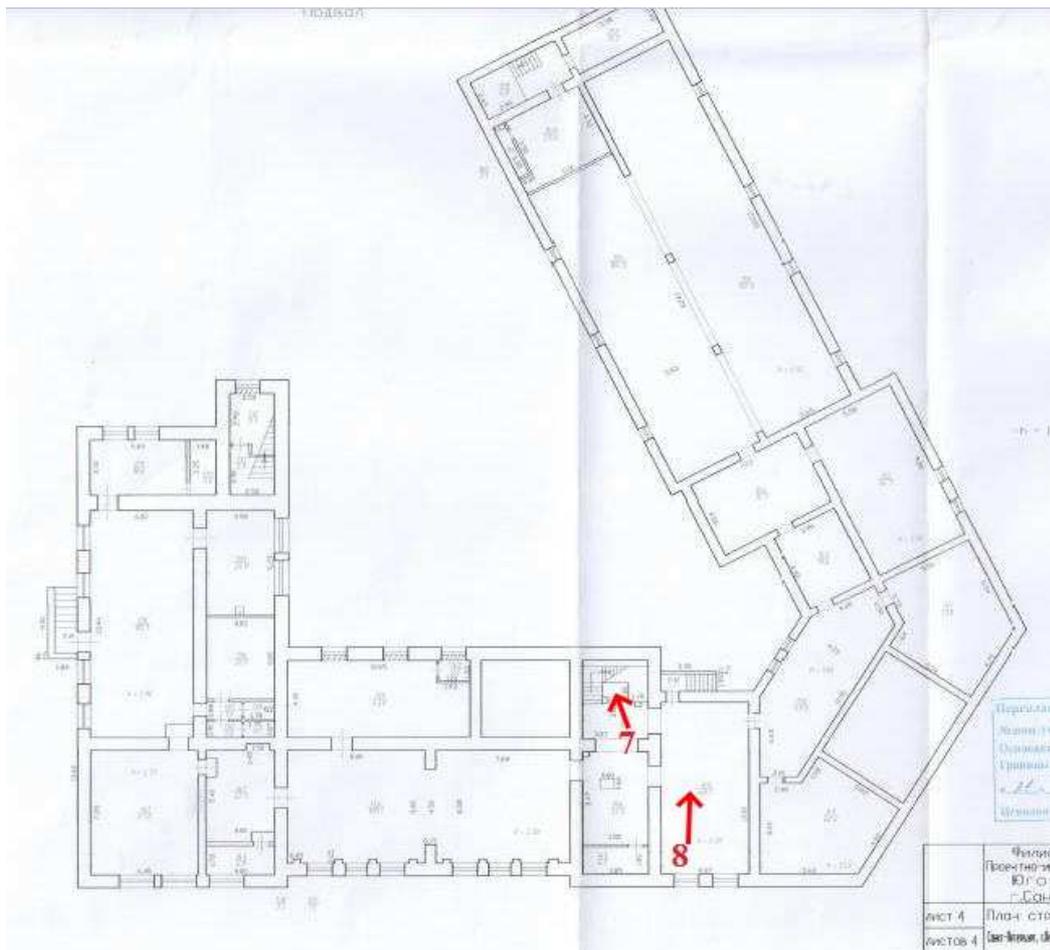


5. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид дворового фасада (историческая часть здания).



6. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д. 1/35, лит.А. Вид дворовых фасадов.

Схема фотофиксации подвала.



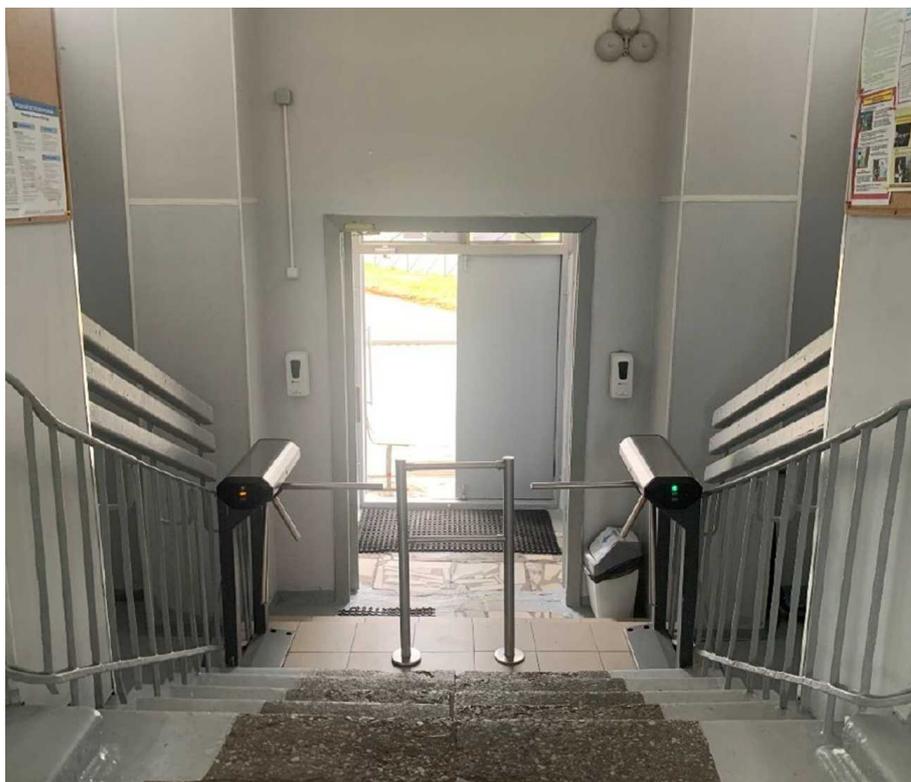
7. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Лестница в подвальный этаж.



8. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Помещение гардероба в подвальном этаже.

Схема фотофиксации 1-го этажа.

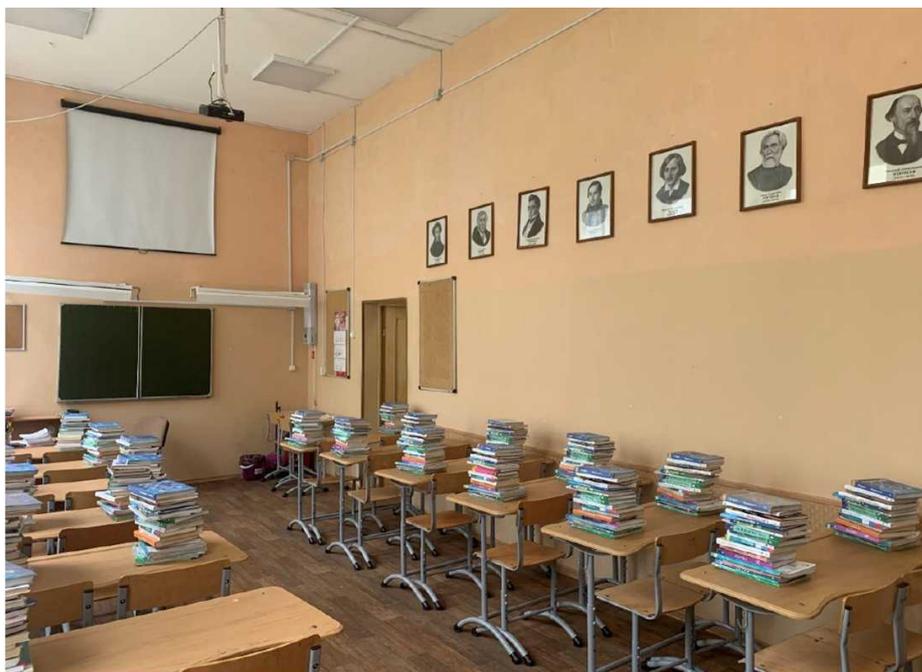




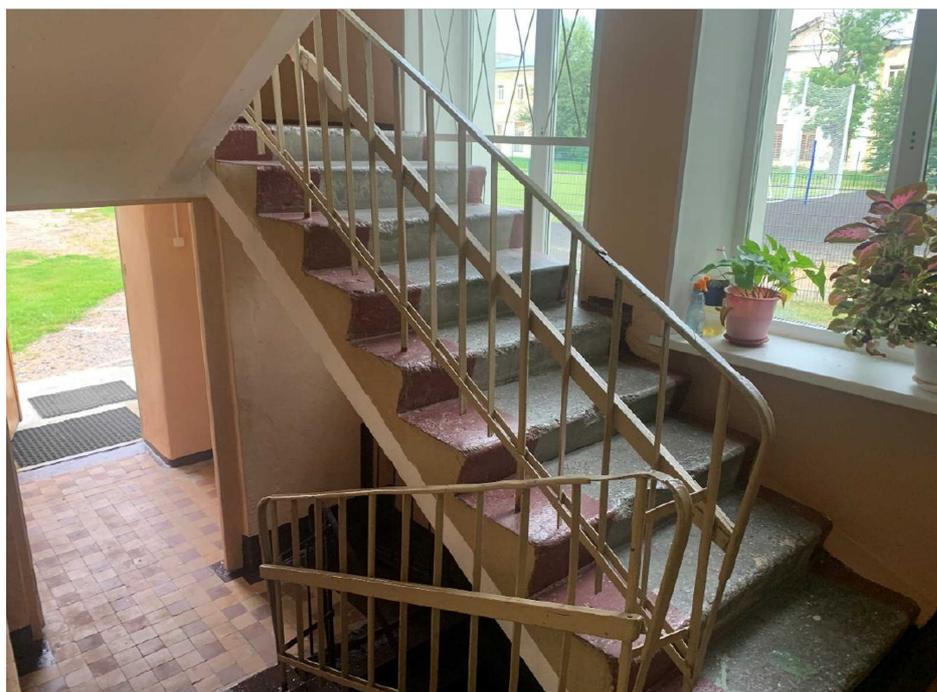
9. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вход на главную лестницу.



10. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вестибюль 1-го этажа.



11. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид помещения класса.



12. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Служебная лестница.



13. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид коридора 1-го этажа.

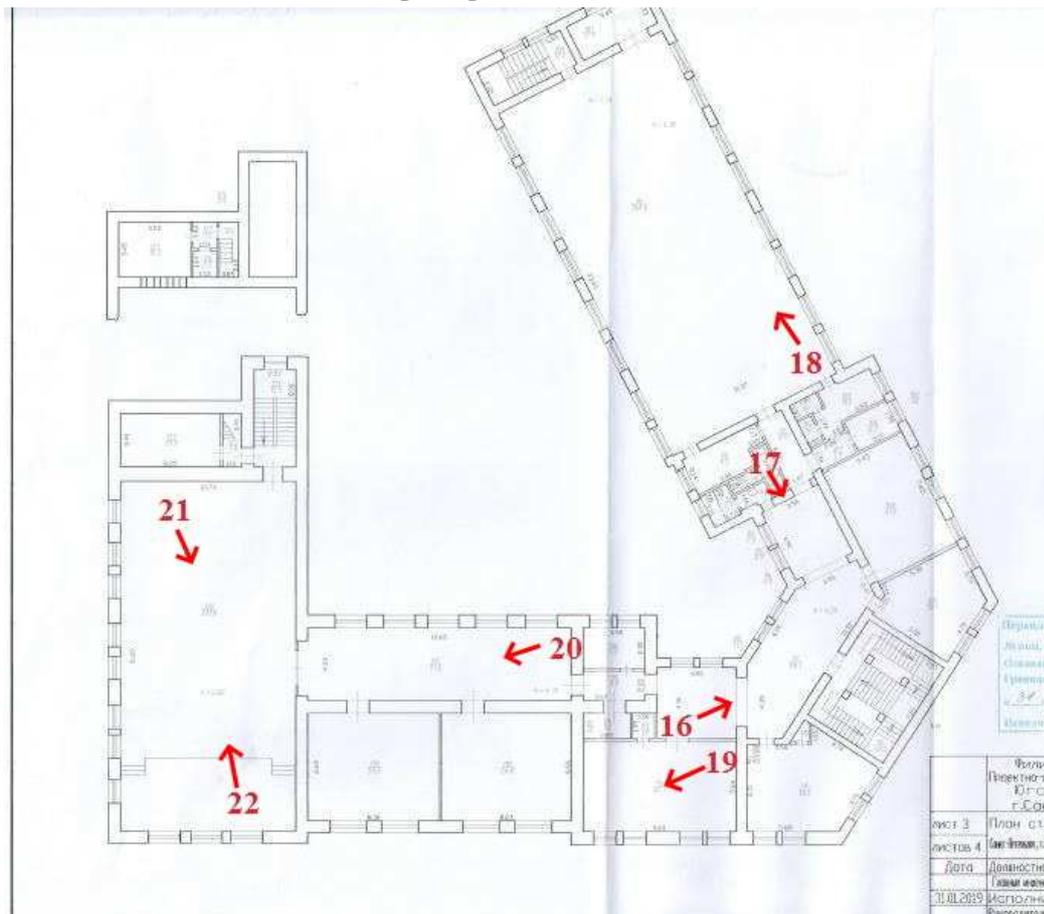


14. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид помещения класса в 1-м этаже.



15. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Помещение столовой в 1-м этаже.

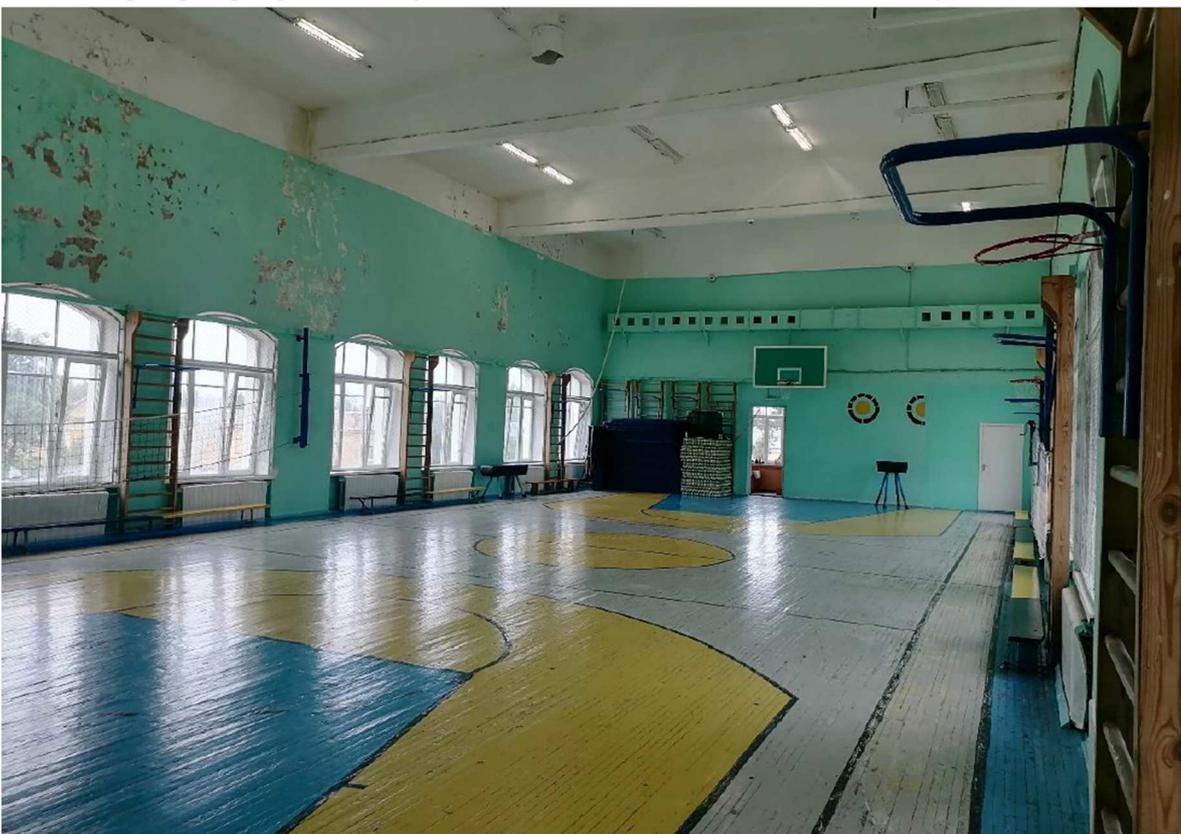
Схема фотофиксации 3-го этажа.



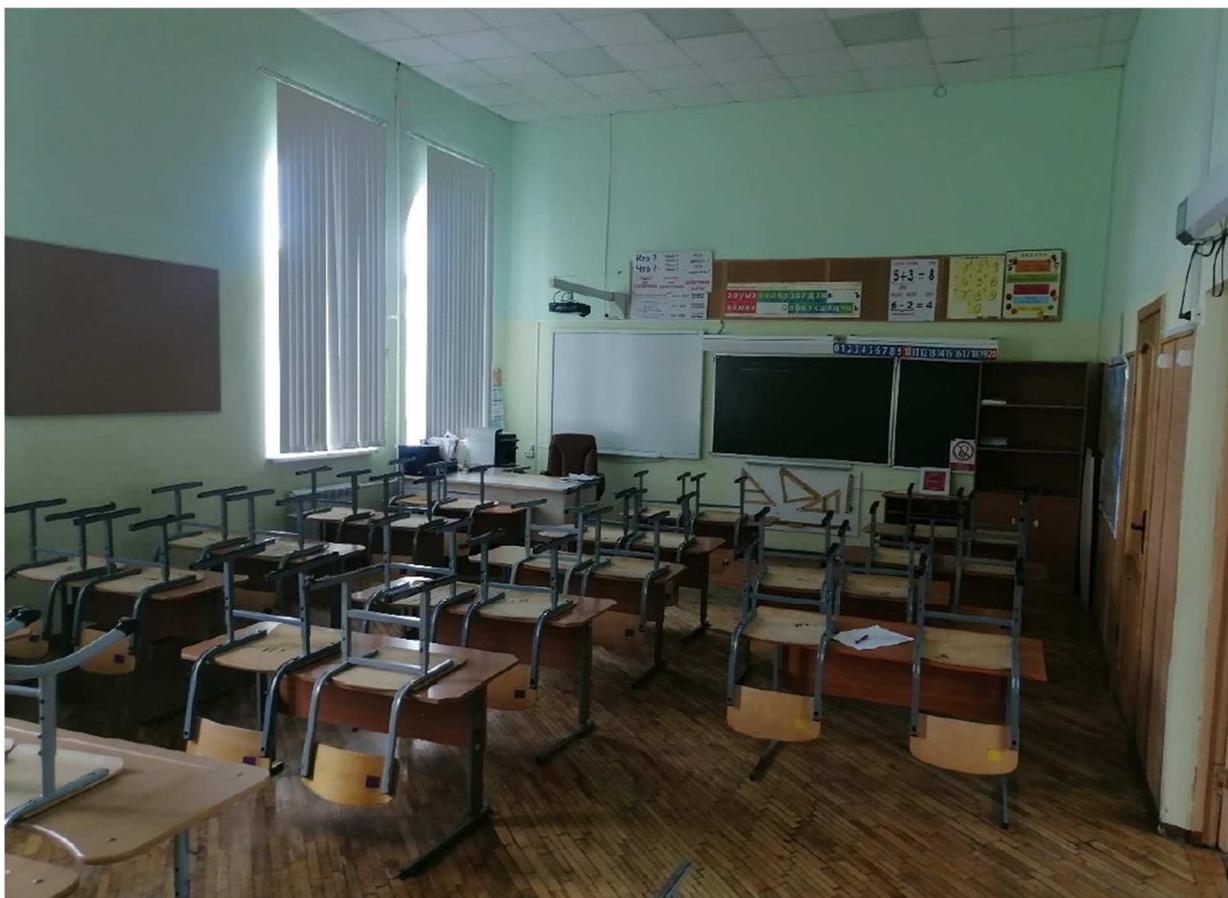
16. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид коридора в 3-м этаже.



17. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид помещения санузла (3-й этаж).



18. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Спортивный зал (3-й этаж).



19. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Помещение класса (3-й этаж).



20. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Рекреация 3-го этажа.



21. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Актовый зал (3-й этаж).



22. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Актовый зал (3-й этаж).

Список фотографий:

1. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Общий вид с юга.
2. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид главного лицевого фасада (историческая часть здания).
3. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Главный фасад (по Эрлеровскому бульвару).
4. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид дворовых фасадов.
5. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид дворового фасада (историческая часть здания).

6. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид дворовых фасадов.
7. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Лестница в подвальный этаж.
8. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Помещение гардероба в подвальном этаже.
9. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вход на главную лестницу.
10. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вестибюль 1-го этажа.
11. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид помещения класса.
12. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Служебная лестница.
13. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид коридора 1-го этажа.
14. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид помещения класса в 1-м этаже.
15. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Помещение столовой в 1-м этаже.
16. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид коридора в 3-м этаже.
17. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Вид помещения санузла (3-й этаж).
18. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Спортивный зал (3-й этаж).
19. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Помещение класса (3-й этаж).
20. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Рекреация 3-го этажа.
21. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Актовый зал (3-й этаж).
22. Объект культурного наследия «Женская гимназия Павловой», Санкт-Петербург, Г.Петергоф, Эрлеровский бул., д.1/35, лит.А. Актовый зал (3-й этаж).

**Приложение №6 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Женская
гимназия Павловой» по адресу: Санкт-
Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский
бульвар, д. 1/35, лит. А**

**Распоряжение КГИОП №440-р от 05.08.2019 г об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия
Павловой».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.08.2019

№ 440-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Женская гимназия Павловой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Женская гимназия Павловой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А
(Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы; материал окрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; историческая лестница в северо-западной части здания с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем.	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов здания:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;	

		<p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов лицевых фасадов здания;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов в уровне второго и третьего этажей дворовых и торцевых фасадов здания;</p> <p>отметки ширины и высотная отметка проемов первого этажа дворовых и торцевых фасадов;</p> <p>рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление оконных проемов гладкими наличниками, оформление стен лицевых фасадов рустованными пилястрами, венчающий карниз с дентикулами.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>оформление площадок лестницы в северо-западной части здания исторической керамической плиткой в два цвета с рисунком соты;</p> <p>оформление потолка актового зала кессонами;</p>	 

		оформление стен актового зала профилированными тягами.	
--	--	--	--

**Приложение №7 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Женская
гимназия Павловой» по адресу: Санкт-
Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский
бульвар, д. 1/35, лит.А**

Техпаспорт на здание по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д. 1/35, лит.А

Поэтажные планы здания по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д. 1/35, лит.А

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Западное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой"
район	Петродворцовый
город	Санкт-Петербург, город Петергоф
улица (пер.)	Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А

Квартал №
Инвентарный № 12/01ПТ-2208

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самостоятельная/утвержд. № пом. (части): 4-11 Основание: отсчет б/у Границы объекта: не изменены / не изменены « 31 » от 2019 г. Исполнитель: [подпись]		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		1414.0				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Волопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*, кв.м	Общая площадь**, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жилищным газом	пассажирские		
4356.6	4356.6	-	4356.6	-	-	-	-	-	-	-	-	4356.6	-	-	4965.0	4359.0

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

***) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А

Год постройки: 1909, год реконструкции / капитального ремонта: 1970

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	5		5	55	2.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка прч.т.п., окраска стен фасад	Сквозные осадочные трещины	18 0		18 0	50 0	9 0	
	б. Перегородки	кирпичные	Сквозные осадочные трещины	6		6	45	2.70	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	12		12	40	4.80
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0	
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли	4		4	45	1.80	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки	Стертость досок в ходовых местах	13		13	35	4.55	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	12		12	40	4.80
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Выпучивание и отпадание штукатурки местами	10		10	45	4.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи	12.9		12.9	50	6.45
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт							
		Сигнализация	пожарно-охранная						
		Электрониты	есть					0	
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Ступени стертые и местами разбиты	7.1		7.1	45	3.20	
Итого				100.0		100.0		44.55	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{44.55 \times 100}{100.0} = 45.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А1

Год постройки: 1970

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	35	1.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	выпучивания с отпадением штукатурки	180		180	350	6.30	
	б. Перегородки	кирпичные	выпучивания с отпадением штукатурки	6		6	35	2.10	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Волосяные трещины в пролетах плит	12		12	35	4.20
		надподвальное	сборные железобетонные плиты				0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли	4		4	45	1.80	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки	Стертость досок в ходовых местах	13		13	40	5.20	
6	Прочие	Оконные	из металлопластика				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Дверные пороги осели или имеют неплотный притвор	12		12	35	4.20
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Выпучивание или отпадение штукатурки местами	10		10	40	4.00	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи	12.9		12.9	40	5.16
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт							
		Сигнализация	пожарно-охранная					0	
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отметка; лестницы сборные железобетонные	Ступени стертые и местами разбиты	7.1		7.1	45	3.20	
				Итого	100.0	100.0		37.91	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.91 \times 100}{100.0} = 38.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подкатегория	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На материалу						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	7	26 ж	куб. м	1940	1.00								1.00	19.4	10632	206261	45	113444
A	подвал	7	26 ж	куб. м	1940	1.00								1.00	19.4	2065	40061	45	22034
A1	Основное строение	7	26 ж	куб. м	1940	1.00								1.00	19.4	10496	203622	38	126246
A1	подвал	7	26 ж	куб. м	1940	1.00								1.00	19.4	1396	27082	38	16791
																Всего:	477026		278515
Стоимость в ценах 2019 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 14-08																70575997		41206294	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Материал	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								
Всего: Стоимость в ценах 2019 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	477026	278515					477026	278515
2019	70575997	41206294					70575997	41206294

« 12 » февраля 2019 г. Исполнил

« 12 » февраля 2019 г. Проверил

« 12 » февраля 2019 г. Главный инженер
филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное



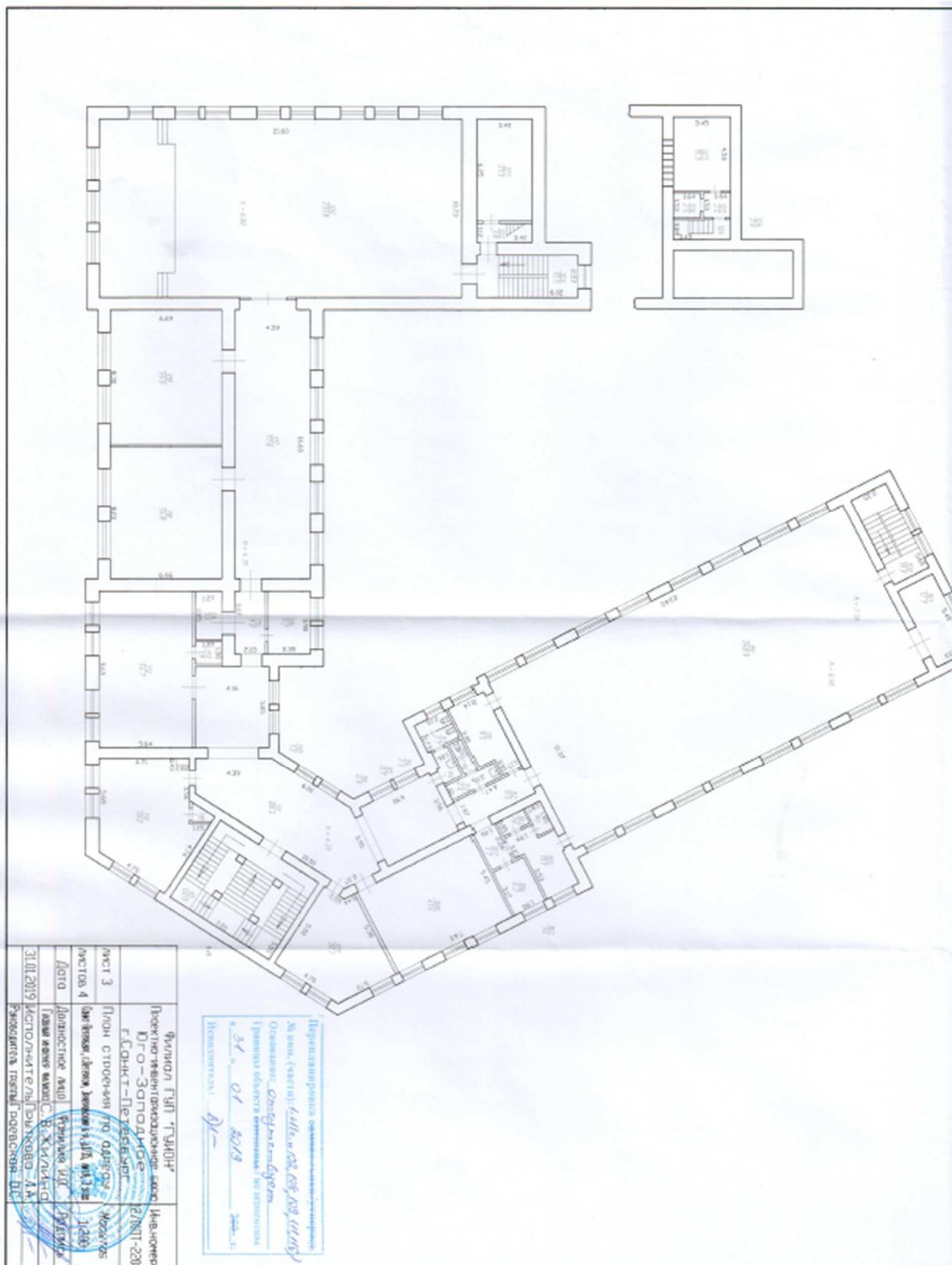
(Прыткова Л.А.)

(Граевская О.С.)

(С.В.Жилина)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Филиал ГУП "ТЭИУП"	Иванович
Проектно-технологическое бюро	№ 208
ДПО - Золотодняе	Р/НПТ - 208
г. Санкт-Петербург	
лист 3	Лист отпечатан по адресу: Москва
лист 4	ул. Ясная, д. 10, кв. 118
Дата	12.08.2019
Должность: авто	Архитектор В.В. Давыдов
Личное дело	В.В. Давыдов
Исполнитель: Давыдов А.А.	
31.01.2019	
Проектировщик: Давыдов А.А.	

Переиздана серия (составитель: В.В. Давыдов)
 № вост. (вост.): 44/11.02.02.02.02.01/11/19
 Основание: См. в кн. 11.02.02.02.01
 (применяется в соответствии с требованиями к документам)
 № 31 в. 01 2019 г.

**Приложение №8 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Женская
гимназия Павловой» по адресу: Санкт-
Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский
бульвар, д. 1/35, лит. А**

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Женская гимназия Павловой», утвержден 05.09.2005 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

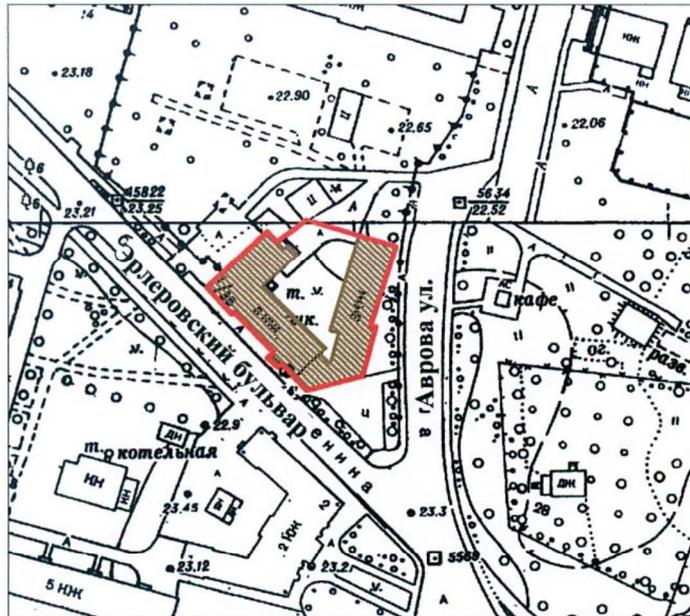
Б. М. Кириков



Handwritten signature and date: 29/09/2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Женская гимназия Павловой"**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Эрлеровский бульвар, 1;
Аврова ул., 35



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____