

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02.12.2022 г. по 05.12.2022 г.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.11, лит. А, пом. 1-Н,6,7,8 ИНН 7814289715.

#### **4. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
- образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ» (ООО «АРХГЕОПРОЕКТ»), ведущий специалист.
- реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1039 от 23.06.2021 г.;

#### **Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

#### **4.1. Отношения к заказчику**

##### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### **6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-12499/22-0-1 от 01.06.2022 г.;

- Договор №22-196 от 14.09.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Дорсервис»;

- Договор подряда № 021222 от 02.12.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО

«НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### **7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

### **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

### **9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-12499/22-0-1 от 01.06.2022 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок);
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328;
- Схема расположения участка на кадастровой карте ;
- Техническое задание к Договору №22-196 от 14.09.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Дорсервис»;
- Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.;
- Договор подряда №021222 от 02.12.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО

«НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

**12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**12.1. Общие сведения:**

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-12499/22-0-1 от 01.06.2022 г., земельный участок по объекту: «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178» расположен в границах: единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(36)01) объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)19) объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)21) объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)30) объектов культурного наследия; единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)07) объектов культурного наследия; единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)08) объектов культурного наследия. определенных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного

К границам участка непосредственно примыкают: объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»» (адрес НПА: Парголово 2-е); выявленный объект культурного наследия «Дача (деревянная 1-2-этажная)» (адрес НПА: пос. Парголово, Ломоносова ул., 80).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством КГИОП предписал обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору №22-196 от 14.09.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Дорсервис», на основании Открытого листа №2822-2022, выданного по решению Министерства культуры РФ от 10.10.2022 г. научному сотруднику отдела полевых исследований ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 10.10.2022 г. по 30.04.2023 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178» (Приложение №2).*

## **12.2. Описание современного состояния:**

Исследуемый участок расположен в северной части г. Санкт-Петербурга, на территории пос. Парголово, в квартале между Выборгским шоссе, дорогой на Каменку и ул. Ломоносова. На северо-западе он граничит с территориями поликлиники №52, детского сада №113 и жилой застройкой.

Вдоль северо-восточного и юго-восточного краев участка проходит гряда моренных холмов с высотами 39.00-45.50 БС. Южнее они переходят в заболоченную, местами обводненную низину с отметками 25.00-26.00 БС. В северном углу участка между холмами располагается ложбина, продолжающаяся к югу и далее поворачивающаяся на юго-восток вдоль юго-западной границы участка. В южном углу участка на дне ложбины сформировался непроточный водоем. В южной низменной части участка растет березовая роща. В заболоченной низине преимущественно распространены кустарники и невысокие лиственные деревья. По низине в разных направлениях прокопаны дренажные каналы. По всей территории участка проложены грунтовые дорожки, меняющие природный рельеф посредством подрезки склонов холмов и засыпки низин. Подрезанные склоны местами укреплены от осыпания деревянными подпорными стенками. В основании дорожек,

### **12.3. Сведения о правообладателях:**

Правоустанавливающие документы на земельный участок представлены в Приложении № 3 настоящего Акта.

### **12.4. Краткие исторические сведения:**

На основании данных карт довольно затруднительно судить, насколько исследуемый земельный участок был свободен или застроен в XVII в. На исторических картах XVIII в. ситуация практически не меняется, село обозначается как М. (мыза) Парголя/Паргала/Парголово. Постепенно происходит освоение Суздальских озер, вокруг которых появляются поселения.

Более подробная ситуация фиксируется уже на картах XIX – начала XX вв., информация на которых в основном повторяет друг друга. В первой половине – середине XIX в. Парголово разрастается, появляются новые топонимы и деревни: Большое Парголово (Б. Вологодское), Малое Парголово (М. Вологодская) и Ближ. Парголово (Суздальское), Каболовка, Старая, Заманиловка, мыза Парголовская (имение Шуваловых). Через деревни проходила дорога на Выборг, вдоль которой строились дома. Участок обследования находился в стороне от дороги и застройки.

На картах начала XX в. (дореволюционных) Большое, Малое и Ближнее Парголово переименованы в 1-е, 2-е и 3-е Парголово. Появляется новый «прямой» участок Выборгской трассы, соединяющий 1-е и 2-е Парголово в обход «западной кромки» Шуваловского парка. Зона застройки по-прежнему сосредоточена вдоль дорог – современных ул. Ломоносова, Пляжной, Заводской, Парковой, Шишкина – на территории деревень 1, 2, 3-е Парголово, Старожиловка, Заманиловка, Каболовка. Участок обследования находится на незастроенной территории и окружен со всех сторон дорогами: шоссе на Выборг, каменной дорогой (совр. ул. Ломоносова) и грунтовыми дорогами (совр. дорога в Каменку). Согласно условным обозначениям на исследуемой местности находятся холмы моренного происхождения. Ситуация не меняется в 20-40 гг. XX в. На немецком аэрофотоснимке отчетливо видны моренные холмы, свободные от застройки, постепенно заросшие лесом к концу XX в.

### **12.5. Анализ документации:**

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 778:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемого земельного участка, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для ее подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с

В ноябре 2022 года археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова были проведены археологические полевые работы (разведки) на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178», общей площадью 22,2 кв. м.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору №22-196 от 14.09.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Дорсервис», на основании действующего законодательства РФ, Открытого листа №2822-2022, выданного по решению Министерства культуры РФ от 10.10.2022 г. научному сотруднику отдела полевых исследований ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 10.10.2022 г. по 30.04.2023 г.

В ходе полевых работ было произведено визуальное изучение территории, осмотрены обнажения грунта, собран подъемный материал. На территории участка в разных частях заложены 23 разведочных шурфа размерами 1x1 м. В результате археологического обследования земельного участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

**В результате археологического обследования на территории земельного участка и в непосредственной близости памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №22-196 от 14.09.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Дорсервис». Работы проведены согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

5) Положение от 20.06.2018 №32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро

6) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

7) Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-12499/22-0-1 от 01.06.2022 г.;

8) Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб, 2003.

9) «Зодчий», 1882. С. 12. Некролог К.К. Рахау.

10) Иппо Б.Б. Парголово и его окрестности. Л., 1954.

11) Иппо Б.Б., Турчанинов Н.Н., Штин А.Н. Карельский перешеек. Л.: Лениздат, 1962.

12) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

13) Лустано М. Восемь видов, представляющих наиболее красивые части различных сел Парголово в окрестностях Санкт-Петербурга. Париж: Издание Энгельманна, 1833.

14) M. Loustaunau. Huit vues representant les plus beaux sites des differents villages de Pargolova aux environs de St.Pelersbourg. Paris, 1883.

15) Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008.

16) Александрова Е.Л. Парголово. СПб.: Гйоль, 2013.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденном постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

При проведении осмотра территории и археологических исследований в границах земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178», не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

#### **15. Вывод экспертизы:**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на



территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### **Положительное заключение**

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-12499/22-0-1 от 01.06.2022 г.;

**Приложение № 2.** «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.;

**Приложение № 3.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

**Приложение № 4.** Схема расположения участка на кадастровой карте;

**Приложение № 5.** Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328;

**Приложение № 6.** Техническое задание к Договору №22-196 от 14.09.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Дорсервис»;

**Приложение № 7.** Договор подряда №021222 от 02.12.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **17. Дата оформления заключения экспертизы – 05.12.2022.**

Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

**Приложение №1**

10

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

**Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-12499/22-0-1 от 01.06.2022 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО «Дорсервис»

Рыбину А.А.

[office@dorservis-sz.ru](mailto:office@dorservis-sz.ru)

№01-43-12499/22-0-1 от 01.06.2022

№ 01-43-12499/22-0-0 от 13.05.2022

На № 220 от 13.05.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(36)01) объектов культурного наследия;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)19) объектов культурного наследия;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)21) объектов культурного наследия;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)30) объектов культурного наследия;
- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)07) объектов культурного наследия;
- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)08) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"» (адрес НПА: Парголово 2-е);
- выявленный объект культурного наследия «Дача (деревянная 1-2-этажная)» (адрес НПА: пос. Парголово, Ломоносова ул., 80).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812)417-43-46

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

### **Техническая документация**

«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

*Техническая документация*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

**земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178»**

**Объект:** земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013207:1328

**Адрес:** г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178

**Основание:** Договор №22-196 от 14.09.2022 г.  
**Заказчик:** ООО «Дорсервис»  
**Исполнитель:** ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2022

## АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведки) на участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

Работы проводились в ноябре 2022 г. на основании Открытого листа №2822-2022, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 10 октября 2022 года научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу. Срок действия листа с 10.10.2022 г. по 30.04.2023 г.

**В заключение входит:** аннотация, текст заключения, приложения к заключению:  
1. Альбом иллюстраций (рис. 1-173); 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №2822-2022 от 10.10.2022 г.; 3. Копия Сертификата соответствия №СДС.ФР.СМ.00579.21 от 24.09.2021 г.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, поселок Парголово, культурный слой, археологические разведки.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ .....	4
2. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ .....	5
3. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	10
4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	16
5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	18
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	24
Источники и литература .....	25
Список иллюстраций.....	26
Приложение 1. Альбом иллюстраций (рис. 1-173).....	34
Приложение 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №2822-2022 от 10.10.2022 г.....	123
Приложение 3. Копия Сертификата соответствия №СДС.ФР.СМ.00579.21 от 24.09.2021 г.....	125



## 1. ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2022 года археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова были проведены археологические полевые работы (разведка) на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178 (рис. 1, 2).

Археологические исследования были выполнены на основании договора №22-196 от 14.09.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» (Исполнитель, г. Санкт-Петербург) и ООО «Дорсервис» (Заказчик, г. Санкт-Петербург), на основании действующего законодательства РФ, Открытого листа №2822-2022 (Приложение №2), выданного по решению Министерства культуры РФ от 10.10.2022 г. научному сотруднику отдела полевых исследований ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу. Срок действия открытого листа: с 10.10.2022 г. по 30.04.2023 г. (стр. 123).

Исследуемый участок расположен в северной части г. Санкт-Петербурга, на территории пос. Парголово, в квартале между Выборгским шоссе, дорогой на Каменку и ул. Ломоносова. На северо-западе он граничит с территориями поликлиники №52, детского сада №113 и жилой застройкой.

В результате проведенных археологических изысканий была исследована территория общей площадью 22,2 га. В ходе полевых работ было произведено визуальное изучение территории, осмотрены обнажения грунта, собран подъемный материал. На территории участка в разных частях заложены 23 разведочных шурфа размерами 1x1 м (рис. 3). Археологические объекты и признаки археологического слоя в ходе обследования не обнаружены.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология»:

Новоселов Николай Валентинович: руководитель работ, держатель открытого листа, составление отчета;

Короткевич Борис Сергеевич: полевые работы, фотофиксация;

Матвеев Василий Николаевич: графическая фиксация шурфа, обработка цифровых данных, создание и макетирование чертежей;

Жогова Нина Александровна: составление исторической справки.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №22-196 от 14.09.2022 г., согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

## **2. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**§1.** В пределах территории археологических работ (разведки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

**§2.** В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и

являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

Закон № 73-ФЗ содержит требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся отдельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

**§3.** Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться

лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий производится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

**§4.** Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

**а)** исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т. п.);

**б)** вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т. п.);

**в)** создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

**г)** согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение

проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

**§5.** Археологические исследования (разведка) в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178, проводятся на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127** «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
5. **Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569** «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ** «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;
8. **Памятка Института археологии РАН от 2014 г.** «О правилах использования детекторов металла на памятниках археологии»;

9. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
10. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».
11. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»** (с изменениями на 23 декабря 2021 года).

### 3. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок расположен в южной части Карельского перешейка, на холмах моренного происхождения. Это так называемая Парголово-Левашовская гряда, бывший береговой уступ Финского залива. После завершения последнего оледенения эта территория испытывала воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий). Кроме того, Карельский перешеек находится в зоне изостатического поднятия – выгибания земной коры, согласно наиболее распространенной теории, компенсирующего прогибание земной коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Оно наиболее выражено в северо-западной части Ботнического залива, где достигает 9 мм в год, и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобазы проходит приблизительно через устье р. Невы. Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского перешейка испытывала перекося по оси условно северо-запад - юго-восток. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках – более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности. Эта особенность существенна при реконструкции древних береговых линий Палеобалтики и Ладожского озера. Древние береговые линии в исследуемом районе, которые могут маркировать зоны хозяйственной деятельности первобытного человека, лежат в пределах отметок 10-25 м над уровнем моря. Зоны обитания в бронзовом и железном веке, а также в историческую эпоху соответствовали современным.

#### *Происхождение топонима «Парголово».*

Есть несколько версий происхождения топонима Парголово. По одной из них название происходит от прибалто-финского обозначения бога-громовержца Перкеле, по второй – от финского слова «пергана» - черт, указывая на то, что местность, занимаемая этим поселением в старину, была покрыта дремучим лесом, наводившим на жителей страх. Существует также версия, что название произошло от финского имени – Парко. Поселившиеся здесь позже русские крестьяне стали называть деревню Паркола, а затем Парголово. В «Историко-статистических сведениях о С.-Петербургской епархии» есть еще одно толкование возможного происхождения названия. По преданию, оно происходит от слов Петра Великого «пар в голове». Он будто бы произнес их, когда у него закружилась голова после одной из побед над шведами, одержанной вблизи Парголово.

#### *Краткая история освоения земель в окрестностях Парголово в XII-XX вв.*

В XII-XV вв. Приневские земли и в частности территория современного Парголово относились к Новгородскому государству (Ореховскому уезду Водской пятины), а со

второй половины XV в. вошли в состав Московского государства. Самое раннее упоминание о селении встречается в Новгородской окладной книге Водской пятины за 1500 г. Четыре селения Паркола с восемью дворами и восемью жителями мужского пола представляли собой типичные карельские поселения в 2-3 дома. Помимо деревень в книге отмечаются «угодья у них озерко Паркола, да озерко Кабгальское, а ловят в нем рыбу всякую белую сетями».

Начиная с XIII в. на Приневских землях пытались закрепиться шведы, основав здесь свои крепости. В 1610-15 гг. шведские войска под руководством Якоба Делагарди завоевывают новгородские земли. В 1611 г. в устье Охты сооружается шведская крепость Ниеншанц. В период шведского владычества окрестности Парголова входили в Корбосельский погост Нотебургского лена. На картах конца XVII в. поселение обозначено как «Parkala-hoff» или «Parkala». Вблизи поселка проходила дорога, соединяющая шведские города Выборг и Ниеншанц (рис. 1-4). По описанию М. Лустано в шведский период эта местность принадлежали королевскому наместнику Штейну фон Штейнхауху. В селении Паркола помимо дворов местного населения, имелась также лютеранская кирха и постоянный двор, на берегу озера Паркола находился укрепленный военный лагерь. Также М. Лустано сообщает, что на шведской карте 1662 г, вблизи современного Нижне-Суздальского озера у речки Заманиловка указан населенный пункт под названием Кабилуя, в которой находилась мыза шведского помещика (Лустано, 1883).

Во время войн со Швецией данные земли переходили из рук в руки. В ходе Северной войны Петр I вернул захваченные территории. Отвоєванные земли царь раздавал своим приближенным с обязательством застраивать и заселять их (Мурашова, Мыслина, 2008. С. 181). Начиная с XVIII в. территории вошли в состав Санкт-Петербургской губернии.

Упоминания о первых владельцах этой местности после Северной войны противоречивы. В путеводителе 1839 года первой владелицей Парголова называется императрица Елизавета Петровна, дочь Петра I, будто бы повелевшая построить себе здесь «загородный дворец и развести огромный сад, чему и было положено начало». Среди местных жителей существуют предания об охотничьем домике императрицы, сохранившемся до наших дней.

Достоверно неизвестно, когда эти земли перешли во владение Шуваловых. По одним данным, это имение было пожаловано им Екатериной I, когда она 8 марта 1726 года подписала именной указ «о пожаловании выборгскому обер-коменданту Ивану Шувалову пустошей в Выборгской губернии». По другим источникам, парголовская мыза не вошла в состав пожалованных И. Шувалову земель, а ее получил спустя два десятилетия его сын Петр Шувалов. Их подарила ему Елизавета Петровна в 1746 году вместе с графским



титолом «за заслуги, оказанные... при занятии ею родительского престола». Документально подтверждается лишь то, что Шуваловы владели этой территорией с 1746 года.

Владения Шуваловых начинались к северу от Поклонной горы и тянулись вдоль Выборгского тракта. Фамилия владела «шуваловской округой» более 150 лет. Южную часть своих владений Шуваловы заселили крестьянами из суздальского уезда, что отразилось на топонимике края (Суздальские озёра, Суздальский проспект). После смерти последнего графа в 1903 году усадьбу унаследовал его родственник Илларион Воронцов-Дашков.

Все усадебные постройки находились на территории парка с озерами, ныне известного как Шуваловский парк. Среди этих построек – церковь св. апп. Петра и Павла, в которой 30 июня 1872 г. венчался Николай Римский-Корсаков с Надеждой Пургольд. Непосредственно к северу от шуваловских владений лежало имение Лопухиных-Вяземских.

С 1830-х гг. Парголово становится популярным местом отдыха. Наплыв пассажиров, едущих в летнее время на прогулку по Выборгскому тракту, был так велик, что в 1844 г. открыли пассажирскую линию «Спасских дилижансов». В 1870 г. через территорию шуваловского имения прошла Финляндская железная дорога.

С начала XIX в., а особенно после постройки железнодорожной линии, этот поселок стал излюбленным дачным местом интеллигенции Петербурга. В 1835 г. на даче Бобринской в Парголово бывал А.С. Пушкин. Летом 1844 г. И.С. Тургенев писал здесь поэмы «Поп» и «Разговор». В 1854, 1856 и 1858 гг. выезжал сюда на дачу Н.А. Некрасов. Очень любил Парголово поэт А.Н. Майков. В 1858 г. известный русский композитор глава «Могучей кучки» М. А. Балакирев написал здесь «Увертюру на три русские темы». Летом 1883 г. в Каболовке на даче Бруни жил А.К. Глазунов. На окрестных дачах отдыхали И.С. Тургенев, Н.А. Некрасов, А.Н. Майков, М.П. Мусоргский, М.А. Балакирев, А.К. Глазунов, П.А. Федотов, здесь жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк. «Весну я провожу в самом живописном месте из окрестностей Петербурга, в Парголово, в деревне Заманиловка... все места кругом гористые. До Петербурга 18 верст и он... как на ладони», - писал художник-реалист П.А. Федотов. Окрестности Парголово изобразил в своем знаменитом офорте «Ели в Шуваловском парке» И. И. Шишкин. В течение 28 лет (с 1878 по 1906 гг.) в деревне Старожиловка, в доме крестьянки Елены Безруковой жил критик В.В. Стасов. Частым гостем стасовской дачи был художник И.Е. Репин. В продолжение многих лет дача Стасова была центром музыкальной и художественной жизни Петербурга. Композиторы А.К. Глазунов, Н.А. Римский-Корсаков, М.А. Балакирев, С.М. Ляпунов, Цезарь Кюп,

скульпторы М.М. Антокольский и И.Я. Гинцбург, художник В.В. Верещагин, певец Ф.И. Шаляпин. Летом 1904 и 1905 гг. В.В. Стасова навещал М. Горький.

Парголово вошло в историю революционного движения России. В 1887 г. здесь жил старший брат В. И. Ленина - А.И. Ульянов. В Комасовом переулке (ныне Кооперативный пер.), в доме, принадлежавшем тогда Ананьиной, А.И. Ульянов изготовлял метательные снаряды для покушения на Александра III.

В конце XIX в. в Парголово жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк. В своем автобиографическом романе «Черты из жизни Пепко» он писал: «Станция 3-го Парголова имела довольно мизерный вид... Здесь уже высились круглые глинистые холмы с глубокими промоинами, а по ним так приветливо лепились крестьянские избенки и дачи-скворешники. Кое-где зелеными пятнами расплывались редкие садики».

В начале XX в. в состав Парголово были включены деревни Старожиловка, Кабаловка, Заманиловка, которые были заселены крестьянами из среднерусских губерний. В 1917 г. была образована Парголовская волость, входившая в состав 2-го Северного районного Совета Петроградского уезда и ликвидированная в 1927 г. В 1925 г. поселок Парголово был центром Парголовской волости Ленинградского уезда.

В 1938 г. Парголово получило статус поселка городского типа в связи с организацией домостроительного комбината. В середине XX века в состав 1-го Парголово была включена Ново-Парголовская колония, затем – поселок Торфяное. В конце XX века часть поселка вошла в состав Санкт-Петербурга.

На территории Парголово находятся следующие достопримечательности:

*Церковь Иоасафа Белгородского.* В 1995-2001 годах в Парголово была построена новая церковь, освященная во имя Иоасафа Белгородского. Автор проекта А.А. Петров. 27 февраля 2003 года в храм была помещена привезенная из Белгорода частица мощей Иоасафа Белгородского. До революции в поселке 3-е Парголово была построена церковь во имя святителя Иоасафа и Песчанской иконы Божией Матери, освященная в 1914 году. Храм действовал до ареста его настоятеля, архимандрита Антония (Коробейникова) 25 февраля 1938 года (расстрелян 12 марта 1938). В 1941 году он был разрушен.

*Памятник Ленину.* Установлен на пересечении Выборгского шоссе и улицы Ломоносова.

*Мемориальный комплекс.* Находится на пересечении Выборгского шоссе и улицы Ломоносова за памятником Ленину. Представляет собой два холма-могилы.

*Здание железнодорожного вокзала.* Шуваловский парк, дом № 1.

***Краткая история освоения земель вокруг участка обследования в конце XIX – начале XXI вв.***

По периметру исследуемой территории, вдоль современных Ломоносовской и Парковой улиц фиксируется рядовая застройка: разного рода кирпичные и деревянные дома дореволюционных лет постройки и советского периода.

Примерно в 0,5 км к ЮВ от участка обследования находится *Дача Шварца* (?) (рис. 4), вновь выявленный объект культурного наследия – деревянный дом, построенный по проекту арх. К.К. Рахау в последней трети XIX в. в неорусском стиле. Современный адрес: пос. Парголово, Заводская, д. 9.

К северу от участка обследования (примерно в 50 м от него) находится *дача Е.Н. Шапошниковой* (рис. 5) – выявленный объект культурного наследия «Дача (деревянная 1-2-этажная)». Современный адрес: пос. Парголово, ул. Ломоносовская, д. 80. Дача возведена в конце 1880-х гг. в формах русского деревянного зодчества. При ней имелся сад, спускавшийся террасами к Выборгскому шоссе. К настоящему времени от него осталась аллея из старых лип посреди поля и разбросанные по склонам огороды. Е.Н. Шапошникова – вдова владельца табачной фабрики (осн. в 1872 г.) Александра Николаевича Шапошникова (1831-1882), унаследовавшая его дело и продолжившая его с братом Константином Николаевичем Богдановым.

В начале XXI в. вдоль юго-западной границы участка обследования появились здания торгового центра, оборудованная площадка при СШОР по лыжным видам спорта. На северо-западной границе – Конный клуб в Парголово, отель «Шуфаловф» и др.

#### ***Картографический анализ участка обследования***

Поселение Parkala/Parkala-hoff с церковью фиксируется на шведских картах второй половины XVII в., по населенному пункту проходит дорога Выборг-Ниеншанц (рис. 6-9). На основании данных карт довольно затруднительно судить, насколько исследуемый земельный участок был свободен или застроен в XVII в. На исторических картах XVIII в. ситуация практически не меняется, село обозначается как М. (мыза) Парголя/Паргала/Парголово (рис. 10-12). Постепенно происходит освоение Суздальских озер, вокруг которых появляются поселения.

Более подробная ситуация фиксируется уже на картах XIX – начала XX вв., информация на которых в основном повторяет друг друга. В первой половине – середине XIX в. Парголово разрастается, появляются новые топонимы и деревни: Большое Парголово (Б. Вологодское), Малое Парголово (М. Вологодская) и Ближ. Парголово (Суздальское), Каболовка, Старая, Заманиловка, мыза Парголовская (имение Шуваловых). Через деревни проходила дорога на Выборг, вдоль которой строились дома. Участок обследования находился в стороне от дороги и застройки (рис. 13, 14).

На картах начала XX в. (дореволюционных) Большое, Малое и Ближнее Парголово

переименованы в 1-е, 2-е и 3-е Парголово. Появляется новый «прямой» участок Выборгской трассы, соединяющий 1-е и 2-е Парголово в обход «западной кромки» Шуваловского парка. Зона застройки по-прежнему сосредоточена вдоль дорог – современных ул. Ломоносова, Пляжной, Заводской, Парковой, Шишкина – на территории деревень 1, 2, 3-е Парголово, Старожиловка, Заманиловка, Кабаловка (рис. 15-17). Участок обследования находится на незастроенной территории и окружен со всех сторон дорогами: шоссейной на Выборг, каменной дорогой (совр. ул. Ломоносова) и грунтовыми дорогами (совр. дорога в Каменку) (рис. 15-17). Согласно условным обозначениям на исследуемой местности находятся холмы моренного происхождения (рис. 15-16).

Ситуация не меняется в 20-40 гг. XX в. (рис. 18-19). На немецком аэрофотоснимке отчетливо видны моренные холмы, свободные от застройки (рис. 19), постепенно заросшие лесом к концу XX в. (рис. 20, 21).

#### 4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологических исследований (разведки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178, применялась методика, принятая в соответствии со статьей 3 «Порядок проведения археологических разведок» «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате была составлена историческая справка. Также в рамках подготовительных работ была изучена проектная документация.

После составления исторической справки были произведены полевые исследования. Полевой этап включал визуальное изучение и фотофиксацию земельного участка, сбор подъемного материала, разбивку археологических шурфов. Всего на обследуемой территории заложено 23 разведочных шурфа. Шурфы заложены с учетом природного рельефа местности на разных высотах. Одновременно проводился поиск древних артефактов в местах обнажений грунта на участках поверхности, подвергнутых воздействию тяжелой землеройной и гусеничной техники. Поскольку по всей территории проходят недавно проложенные дорожки, подрезающие склоны холмов, это значительно облегчило работы по поиску древних артефактов и иных признаков культурного слоя.

Для разборки грунта в шурфах были использованы совки, мастерки и лопаты. Графическая и фотофиксация всех стенок шурфов не проводилась, поскольку древние артефакты или иные признаки человеческой деятельности не были обнаружены. Фотографировалась только одна из стенок шурфа. Во всех шурфах производилась контрольная прокопка грунта на глубину 0,3 м. Результаты контрольной прокопки фиксировались путем фотографирования одной из стенок шурфа. Все шурфы после завершения разведочных работ были засыпаны с восстановлением дернового слоя (рекультивированы).

Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровым фотоаппаратом Olympus E-M5 Mark II. Для указания масштаба при фотографировании использовались геодезические рейки с сантиметровыми делениями. Топооснова для составления плана в формате \*.dwg предоставлена заказчиком. Координаты шурфа определены с помощью

портативного GPS-навигатора Garmin GPSMAP 64, погрешность/отклонение значений +/- 3 м.

На последнем этапе работ была произведена камеральная обработка полученных археологических материалов: составлена полевая опись находок, произведены их фотографирование и зарисовка, выполнены чертежные работы. На основании полученных материалов составлен отчет о проведенных археологических исследованиях.

## 5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Обследуемый участок вытянут вдоль Выборгского шоссе в направлении на северо-запад и имеет сложные границы. На юго-востоке он ограничен дорогой на Каменку, на юго-западе – расположенными вдоль Выборгского шоссе ТЦ «Паргос» с автостоянкой, автозаправкой и стадионом. Северо-западная граница с жилой застройкой также достаточно прямая. На северо-востоке со стороны ул. Ломоносова на значительную глубину вклиниваются участки частной застройки.

Вдоль северо-восточного и юго-восточного краев участка проходит гряда моренных холмов с высотами 39.00-45.50 БС (рис. 22-24). Южнее они переходят в заболоченную, местами обводненную низину с отметками 25.00-26.00 БС (рис. 25, 26). В северном углу участка между холмами располагается ложбина, продолжающаяся к югу и далее поворачивающаяся на юго-восток вдоль юго-западной границы участка (рис. 27, 28). В южном углу участка на дне ложбины сформировался непроточный водоем (рис. 29). Возможно, в прошлом, до недавнего изменения рельефа местности в результате хозяйственной деятельности человека, по ложбине протекал ручей. Поэтому в значительной части работы по шурфовке были сосредоточены на исследовании ее краёв.

Холмы поросли редкими соснами и березами. В южной низменной части участка растет березовая роща. В заболоченной низине преимущественно распространены кустарники и невысокие лиственные деревья. По низине в разных направлениях прокопаны дренажные каналы. По всей территории участка проложены грунтовые дорожки, меняющие природный рельеф посредством подрезки склонов холмов и засыпки низин (рис. 30-35). Подрезанные склоны местами укреплены от осыпания деревянными подпорными стенками. В основании дорожек, проходящих по низменным участкам, уложены гати.

Осмотр обнажений грунта в районе дорожек и дренажных канав не принес результатов. Признаков наличия культурного слоя обнаружено не было. На втором этапе исследований была произведена шурфовка по всей территории участка. В общей сложности заложено 23 шурфа размерами 1x1 м.

Координаты шурфов:

шурф №	WGS 84		МСК 1964	
	N	E	N	E
1	60.074826	30.282418	109752.766	111791.806
2	60.074917	30.281994	109762.804	111768.157
3	60.075228	30.281958	109797.445	111766.005
4	60.075575	30.280812	109835.834	111702.040
5	60.076119	30.279986	109896.248	111655.798
6	60.076324	30.281526	109919.451	111741.435
7	60.075455	30.282550	109822.876	111798.856

8	60.075453	30.283026	109822.766	111825.357
9	60.075021	30.283288	109774.698	111840.149
10	60.074560	30.283787	109723.456	111868.151
11	60.074155	30.285506	109678.745	111964.049
12	60.073917	30.286836	109652.549	112038.212
13	60.073494	30.287920	109605.684	112098.769
14	60.074085	30.289186	109671.836	112168.967
15	60.074491	30.290004	109717.269	112214.311
16	60.074546	30.289465	109723.266	112184.276
17	60.074106	30.288718	109674.062	112142.901
18	60.074288	30.286965	109693.915	112045.215
19	60.074701	30.286322	109739.773	112009.217
20	60.076308	30.286492	109918.855	112017.906
21	60.076680	30.287271	109960.489	112061.094
22	60.078298	30.283936	110139.954	111874.659
23	60.078090	30.282477	110116.432	111793.538

*Шурф 1* был заложен в юго-западной части участка, недалеко от его границы на краю ложбины (рис. 36). Его координаты: N 60.074826, E 30.282418. Место расположения шурфа задерновано (рис. 37). Стратиграфия (рис. 38-40): 1) дерн (6 – 7 см); 2) серая слабо гумусированная супесь (10 – 15 см); 3) желтая супесь – подстиляющий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 41).

*Шурф 2* также был заложен в юго-западной части участка, недалеко от его границы на краю ложбины в 25 м к западу от шурфа 1 (рис. 42). Его координаты: N 60.074917, E 30.281994. Место расположения шурфа задерновано (рис. 43). Стратиграфия (рис. 44-46): 1) дерн (6 – 7 см); 2) светло-коричневая супесь (15-20 см); 3) желто-серый суглинок – подстиляющий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 45). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 47).

*Шурф 3* заложен в 35 м к северу от шурфа 2 (рис. 48). Его координаты: N 60.075228, E 30.281958. Место расположения шурфа задерновано (рис. 49). Стратиграфия (рис. 50-52): 1) дерн (5 – 6 см); 2) красно-коричневая супесь (15-20 см); 3) серый суглинок – подстиляющий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 51). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 53).

*Шурф 4* заложен в 75 м к северо-западу от шурфа 3 на южном краю ложбины (рис. 54). Его координаты: N 60.075575, E 30.280812. Место расположения шурфа задерновано (рис. 55). Стратиграфия (рис. 56-58): 1) дерн (5 – 6 см); 2) светло-коричневая супесь (20 см);



3) серая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 57). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 59).

*Шурф 5* заложен в 75 м к северо-западу от шурфа 4 также на южном краю ложбины, на невысоком всхолмлении (рис. 60). Его координаты: N 60.076119, E 30.279986. Место расположения шурфа задерновано (рис. 61). Стратиграфия (рис. 62-64): 1) дерн (5 – 6 см); 2) светло-серая слабо гумусированная супесь (10 см); 3) желтая супесь (5 см); 4) светло-серая супесь с железистыми включениями – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 63). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 65).

*Шурф 6* заложен на противоположном северном краю ложбины в 90 м к ВСВ от шурфа 5 и в 93 м к СВ от шурфа 4 (рис. 66). Его координаты: N 60.076324, E 30.281526. Место расположения шурфа задерновано (рис. 67). Стратиграфия (рис. 68-70): 1) дерн (5 – 6 см); 2) темно-серая гумусированная супесь (10 см); 3) серая гумусированная супесь (25 см); 4) светло-серая супесь с включениями красного суглинка – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 69). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 71).

*Шурф 7* заложен на северном краю ложбины в 110 м к ЮВ от шурфа 6 (рис. 72). Его координаты: N 60.075455, E 30.282550. Место расположения шурфа задерновано (рис. 73). Стратиграфия (рис. 74-76 (10-15 см); 4) светло-серая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 75). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 77).

*Шурф 8* заложен выше по склону ложбины ложбины в 25 м к востоку от шурфа 7 (рис. 78). Его координаты: N 60.075453, E 30.283026. Место расположения шурфа задерновано (рис. 79). Стратиграфия (рис. 80-82): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серая с включениями желтой мешаная – вероятно, переотложенная при прокладке дорожки – супесь (25 см); 3) коричневая гумусированная супесь (25 см); 4) желто-серая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 81). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 83).

*Шурф 9* заложен в 50 м к ЮВ от шурфа 8 (рис. 84). Его координаты: N 60.075021, E 30.283288. Место расположения шурфа задерновано (рис. 85). Стратиграфия (рис. 86-88): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серая гумусированная супесь (15 см); 3) светло-серая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 87). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 89).

*Шурф 10* заложен в 57 м к ЮВ от шурфа 9 также на краю ложбины (рис. 90). Его координаты: N 60.074560, E 30.283787. Место расположения шурфа задерновано (рис. 91). Стратиграфия (рис. 92-94): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серая гумусированная супесь (30 см); 3) светло-серый с желтыми включениями суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 93). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 95).

*Шурф 11* заложен в 106 м к ВЮВ от шурфа 10 также на краю ложбины на пологом восточном склоне невысокого всхолмления (рис. 96). Его координаты: N 60.074155, E 30.285506. Место расположения шурфа задерновано (рис. 97). Стратиграфия (рис. 98-100): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серо-желтая супесь (20 см); 3) светло-серая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 99). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 101).

*Шурф 12* заложен в 80 м к ВЮВ от шурфа 11 у подножия следующего всхолмления у предполагаемой протоки между заболоченной низиной в середине участка и ложбиной (рис. 102). Его координаты: N 60.073917, E 30.286836. Место расположения шурфа задерновано (рис. 103). Стратиграфия (рис. 104-106): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серо-желтая супесь (40 см); 3) светло-серая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 105). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 107).

*Шурф 13* заложен в 75 м к ЮВ от шурфа 12 у вершины берегового всхолмления на обращенном к ложбине склоне (рис. 108). Его координаты: N 60.073494, E 30.287920. Место расположения шурфа задерновано (рис. 109). Стратиграфия (рис. 110-112): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серая гумусированная супесь (20 см); 3) светло-серая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 111). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 113).

*Шурф 14* заложен в 95 м к СВ от шурфа 13 (рис. 114). Его координаты: N 60.074085, E 30.289186. Место расположения шурфа задерновано (рис. 115). Стратиграфия (рис. 116-118): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серая гумусированная супесь (25 см); 3) желтая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 117). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 119).

*Шурф 15* заложен в 65 м к СВ от шурфа 14 на восточном склоне отдельно стоящего холма (рис. 120). Его координаты: N 60.074491, E 30.290004. Место расположения шурфа задерновано (рис. 121). Стратиграфия (рис. 122-124): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серая слабо

гумусированная супесь (50 см); 3) желтая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 123). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 125).

*Шурф 16* заложен в 30 м к западу от шурфа 15 на западном склоне того же холма, обращенном к заболоченной низине (рис. 126). Его координаты: N 60.074546, E 30.289465. Место расположения шурфа задерновано (рис. 127). Стратиграфия (рис. 128-130): 1) дерн (5 – 6 см); 2) серая слабо гумусированная супесь (20 см); 3) светло-серая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 129). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 131).

*Шурф 17* заложен в 70 м к юго-западу от шурфа 16 на восточном краю заболоченной низины (рис. 132). Его координаты: N 60.074106, E 30.288718. Место расположения шурфа задерновано (рис. 133). Стратиграфия (рис. 134-136): 1) дерн (5 – 6 см); 2) коричневая гумусированная супесь (20 см); 3) желто-серый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 135). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 137).

*Шурф 18* заложен в 100 м к западу от шурфа 17 также на южном краю заболоченной низины (рис. 138). Его координаты: N 60.074288, E 30.286965. Место расположения шурфа задерновано (рис. 139). Стратиграфия (рис. 140-142): 1) дерн (5 – 6 см); 2) светло-коричневый суглинок (30 см); 3) красновато-серая глина – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 141). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 143).

*Шурф 19* заложен в 58 м к северо-западу от шурфа 18 на оконечности моренного холма (рис. 144). Его координаты: N 60.074701, E 30.286322. Место расположения шурфа задерновано (рис. 145). Стратиграфия (рис. 146-148): 1) дерн (5 – 6 см); 2) желтый песок (10 см); 3) светло-серый песок с прожилками ожелезнения – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 147). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 149).

*Шурф 20* заложен в 180 м к северу от шурфа 19 на краю заболоченной низины между холмами (рис. 150). Его координаты: N 60.076308, E 30.286492. Место расположения шурфа задерновано (рис. 151). Стратиграфия (рис. 152-154): 1) дерн (5 – 6 см); 2) светло-коричневый суглинок (15 см); 3) светло-серый суглинок с прожилками ожелезнения – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 153). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 155).

*Шурф 21* заложен в 60 м к северо-востоку от шурфа 20 на противоположном краю заболоченной низины на склоне холма (рис. 156). Его координаты: N 60.076680, E 30.287271. Место расположения шурфа задерновано (рис. 157). Стратиграфия (рис. 158-160): 1) дерн (5 – 6 см); 2) коричневый суглинок (40 см); 3) светло-желтый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 159). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 161).

*Шурф 22* заложен в 260 м к северо-западу от шурфа 21 в северной части участка у вершины моренного холма (рис. 162). Его координаты: N 60.078298, E 30.283936. Место расположения шурфа задерновано (рис. 163). Стратиграфия (рис. 164-166): 1) дерн (5 – 6 см); 2) коричневый песок (30 см); 3) желтый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 165). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 167).

*Шурф 23* заложен в 85 м к ЗЮЗ от шурфа 22 на склоне соседнего холма (рис. 168). Его координаты: N 60.078090, E 30.282477. Место расположения шурфа задерновано (рис. 169). Стратиграфия (рис. 170-172): 1) дерн (5 – 6 см); 2) коричневый песок (50 см); 3) желтый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа признаки культурного слоя не обнаружены (рис. 171). После завершения работ шурф был засыпан (рис. 173).

## 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ноябре 2022 г. НИЦ «Актуальная археология» производил археологическую разведку на земельном участке с кадастровым 78:36:0013207:1328, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178.

Участок обследования находится на территории исторического пос. Парголово, известного по письменным источникам с начала XVI в. Первоначально селение представляло из себя несколько дворов. На протяжении XVII-XX вв. Парголово постепенно разрасталось, находясь на отрезке исторической дороги, соединяющей Выборг и Ниеншанц. Вблизи исследуемой территории простирается Шуваловский парк (ОКН), по периметру участка сохранились деревянные дома, в том числе два выявленных памятника архитектуры, не входящие в зону проектируемого строительства.

Исследуемая территория расположена на холмах моренного происхождения, которая вплоть до начала XXI в. оставалась незастроенной и не использовалась в качестве сельскохозяйственных угодий.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №22-196 от 14.09.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Дорсервис». Работы проведены согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.). Обследованная площадь составила 22,2 га.

Руководитель полевых работ



Н.В. Новоселов

### Источники и литература

1. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб, 2003.
2. «Зодчий», 1882. С. 12. Некролог К.К. Рахау.
3. Иппо Б.Б. Парголово и его окрестности. Л., 1954.
4. Иппо Б.Б., Турчанинов Н.Н., Штин А.Н. Карельский перешеек. Л.: Лениздат, 1962.
5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
6. Лустано М. Восемь видов, представляющих наиболее красивые части различных сел Парголово в окрестностях Санкт-Петербурга. Париж: Издание Энгельманна, 1833.
7. M. Loustaunau. Huit vues representant les plus beaux sites des differents villages de Pargolova aux environs de St.Pelersbourg. Paris, 1883.
8. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008.
9. Александрова Е.Л. Парголово. СПб.: Гйоль, 2013.

### Интернет-ресурсы

1. <https://history.gradpetra.net/naspunkt/20/5142.html>
2. <http://www.raruss.ru/rossica/2287-loustaunau-pargolowo.html>
3. <https://mopargolovo.ru/history/>
4. <https://www.citywalls.ru/>
5. <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE>

### Список иллюстраций

Рис. 1. Обследуемый участок по адресу: Парголово, Выборгское шоссе, участок 178 на карте Санкт-Петербурга. Без масштаба.

Рис. 2. Обследуемый участок по адресу: Парголово, Выборгское шоссе, участок 178 на публичной кадастровой карте Санкт-Петербурга. Без масштаба.

Рис. 3. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Топоплан.

Рис. 4. Вид на памятник архитектуры Дача Шварца А.А. вблизи участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178. Источник: [https://p1.citywalls.ru/photo\\_123-126301.jpg?mt=1338489084](https://p1.citywalls.ru/photo_123-126301.jpg?mt=1338489084).

Рис. 5. Вид на памятник архитектуры дача Е.Н. Шапошниковой вблизи участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178. Источник: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_262-269127.jpg?mt=1482321284](https://p3.citywalls.ru/photo_262-269127.jpg?mt=1482321284).

Рис. 6. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, авторства штабс-капитана Бергенгейма. Состояние местности и все названия даны на 1676 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/).

Рис. 7. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Плана местности, занимаемой С-Петербургом, снятый в 1698 г до завоевания Петром Великим. Источник: [http://retromap.ru/141698\\_z15\\_59.877944,30.276861](http://retromap.ru/141698_z15_59.877944,30.276861)

Рис. 8. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты административного деления Ингрии, 1699 г. Источник: [https://www.aroundspb.ru/karty\\_Nevy\\_v\\_shvedskih\\_arhivah\\_2.html](https://www.aroundspb.ru/karty_Nevy_v_shvedskih_arhivah_2.html).

Рис. 9. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Географической карты окрестностей Нетеборга и Невского пути от Ладожского озера до Балтийского моря, 1699 г. (?). Источник: [https://www.aroundspb.ru/karty\\_Nevy\\_v\\_shvedskih\\_arhivah\\_2.html](https://www.aroundspb.ru/karty_Nevy_v_shvedskih_arhivah_2.html).

Рис. 10. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте карты Ингерманландии 1727 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/).

Рис. 11. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Географической карты Финского залива 1770 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_finskiy-zaliv\\_1770/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1770/).

Рис. 12. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты Санкт-Петербургской губернии 1792

г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/).

Рис. 13. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Специальной карты Западной части России, авторства Шуберта, 1826-1840 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>.

Рис. 14. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1854-uezd/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1854-uezd/).

Рис. 15. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карте района маневров. Центр Санкт-Петербургской губернии. 2-х верстовка, 1913 г. (по материалам съемки 1888-1891 гг., исправленным в 1909 г.). Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/).

Рис. 16. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте атласа Маркса С-Петербурга и окрестностей, 1910 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1910marx/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910marx/).

Рис. 17. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты окрестностей С.-Петербурга издания Юнга, 1915 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1915/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1915/).

Рис. 18. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Финской довоенной топографической карты Карельского перешейка, 1920-1940 гг. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin500m-1920-1940/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/).

Рис. 19. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Немецкого аэрофотоснимка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Рис. 20. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте спутникового (американского) снимка Ленинграда, 1980 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).

Рис. 21. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте спутникового Ленинграда 1991 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1991/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1991/).

Рис. 22. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Северо-западная часть. Вид с севера.

Рис. 23. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Северная часть. Вид с запада.

Рис. 24. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Холм в северной части. Вид с запада.

Рис. 25. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Низменная центральная часть. Вид с северо-запада.



Рис. 26. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Низменная центральная часть. Вид с севера.

Рис. 27. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Ложбина между холмами в западной части. Вид с юга.

Рис. 28. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Ложбина между холмами в западной части. Вид с севера.

Рис. 29. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Обводненная низина в южной части. Вид с востока.

Рис. 30. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Дорожка в центральной части. Вид с севера.

Рис. 31. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Южная часть. Вид с запада.

Рис. 32. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Обнажение грунта в западной части.

Рис. 33. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Обнажение грунта в северо-западной части.

Рис. 34. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Обнажение грунта в южной части.

Рис. 35. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Обнажение грунта в северной части. Вид с юго-запада.

Рис. 36. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Место закладки. Вид с юга.

Рис. 37. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Разметка. Вид с юга.

Рис. 38. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Подстилающий слой. Вид с юга.

Рис. 39. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 40. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Северная. Вид с юга.

Рис. 41. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 42. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Место закладки. Вид с юга.

Рис. 43. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Разметка. Вид с юга.

Рис. 44. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Подстилающий слой. Вид с юга.

Рис. 45. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 46. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 47. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 48. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Место закладки. Вид с юга.

Рис. 49. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Разметка. Вид с юга.

- Рис. 50. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 51. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 52. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 53. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 54. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 55. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 56. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 57. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 58. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 59. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 60. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 61. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 62. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 63. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 64. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 65. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 66. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Место закладки. Вид с юго-востока.
- Рис. 67. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 68. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 69. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 70. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 71. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 72. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 73. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 74. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Подстилающий слой. Вид с юга.

- Рис. 75. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 76. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 77. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 78. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 79. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 80. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 81. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 82. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 83. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 84. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 85. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 86. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 87. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 88. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 89. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 90. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 91. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 92. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 93. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 94. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 95. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 96. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 97. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 98. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 99. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Контрольный прокоп. Вид с юга.

- Рис. 100. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 101. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 102. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 103. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 104. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 105. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 106. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 107. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 108. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 109. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 110. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 111. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 112. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 113. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 114. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Место закладки. Вид с юго-востока.
- Рис. 115. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 116. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 117. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 118. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 119. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 120. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 121. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 122. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 123. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 124. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 125. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга.

- Рис. 126. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 127. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 128. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 129. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 130. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 131. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 132. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 133. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 134. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 135. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 136. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 137. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 138. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 139. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 140. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 141. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 142. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 143. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 144. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 145. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 146. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Подстилающий слой. Вид с юга.
- Рис. 147. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 148. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Северная стенка. Вид с юга.
- Рис. 149. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга.
- Рис. 150. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Место закладки. Вид с юга.
- Рис. 151. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Разметка. Вид с юга.
- Рис. 152. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Подстилающий слой. Вид с юга.

с юга.

Рис. 153. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 154. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 155. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 156. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Место закладки. Вид с юга.

Рис. 157. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Разметка. Вид с юга.

Рис. 158. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Подстилающий слой. Вид с юга.

Рис. 159. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 160. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 161. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 162. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Место закладки. Вид с юга.

Рис. 163. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Разметка. Вид с юга.

Рис. 164. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Подстилающий слой. Вид с юга.

Рис. 165. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 166. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 167. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 168. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Место закладки. Вид с юга.

Рис. 169. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Разметка. Вид с юга.

Рис. 170. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Подстилающий слой. Вид с юга.

Рис. 171. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 172. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 173. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Рекультивация. Вид с юга.

## **Приложение 1. Альбом иллюстраций.**

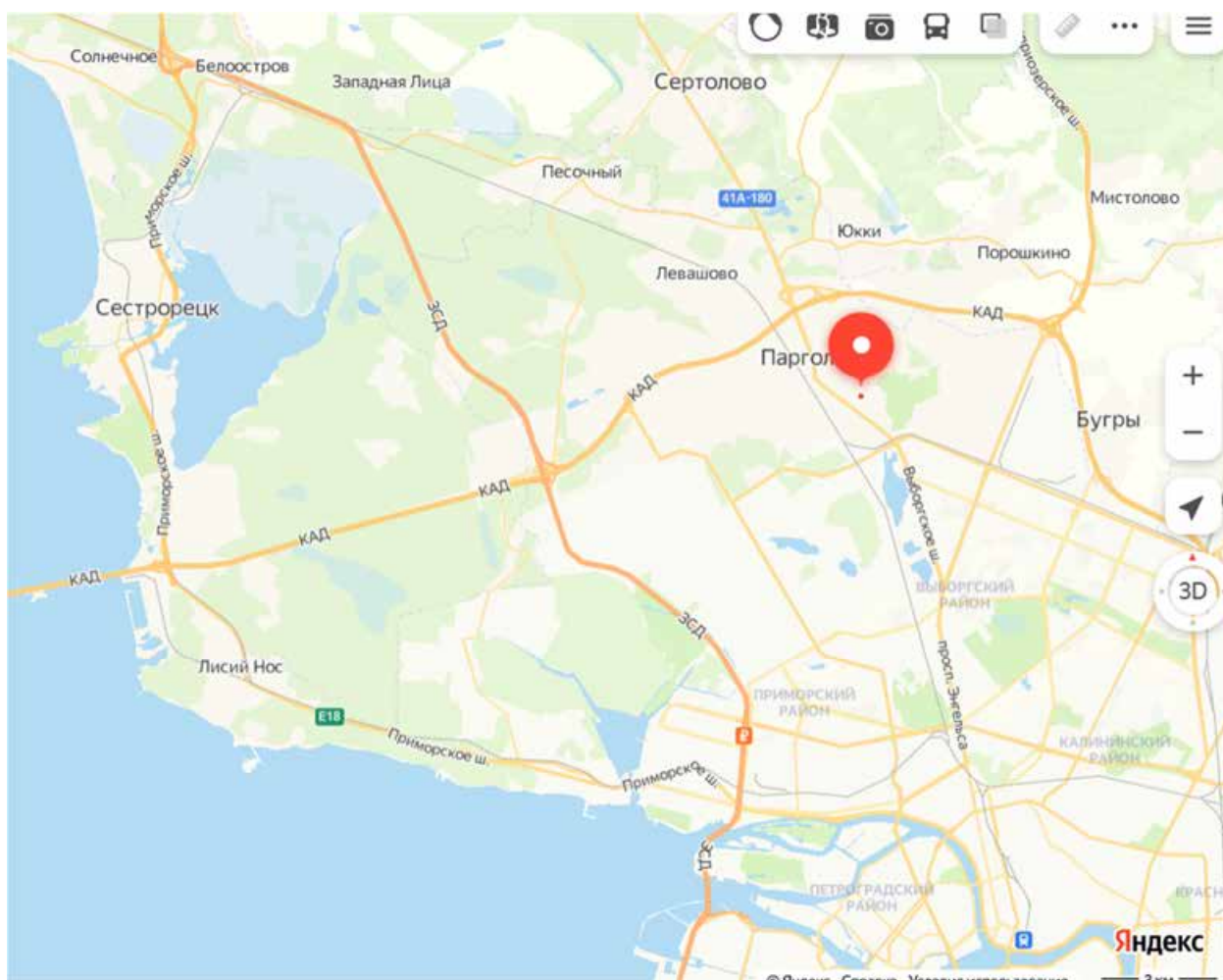


Рис. 1. Обследуемый участок по адресу: Парголово, Выборгское шоссе, участок 178 на карте Санкт-Петербурга. Без масштаба.

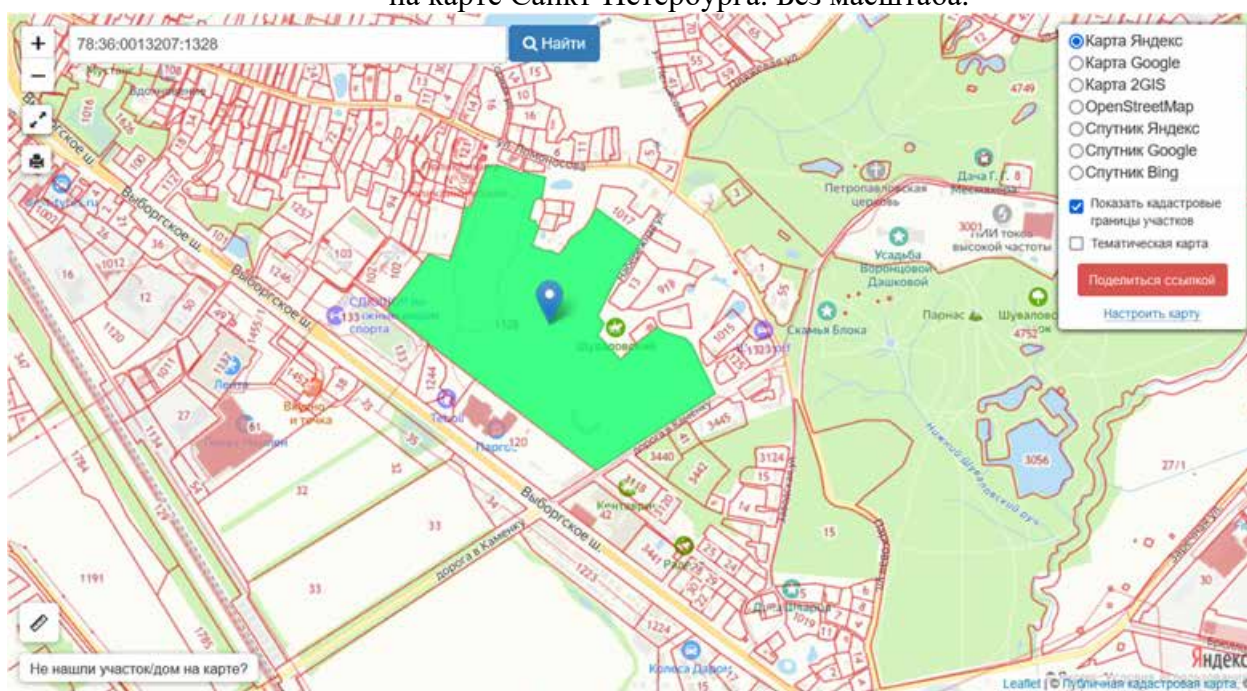


Рис. 2. Обследуемый участок по адресу: Парголово, Выборгское шоссе, участок 178 на публичной кадастровой карте Санкт-Петербурга. Без масштаба.



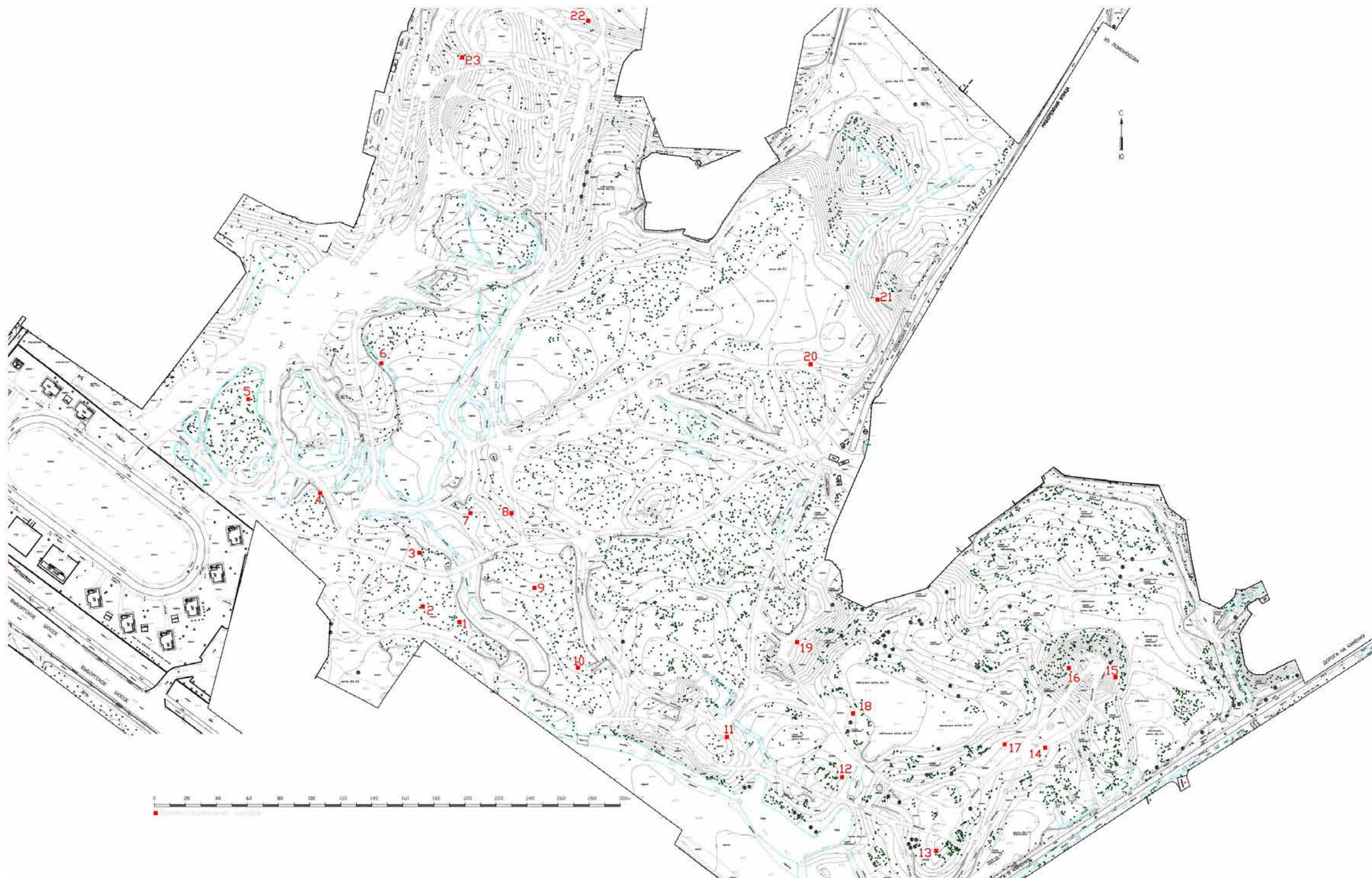


Рис. 3. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Топоплан.



Рис. 4. Вид на памятник архитектуры Дача Шварца А.А. вблизи участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178. Источник: [https://p1.citywalls.ru/photo\\_123-126301.jpg?mt=1338489084](https://p1.citywalls.ru/photo_123-126301.jpg?mt=1338489084).



Рис. 5. Вид на памятник архитектуры дача Е.Н. Шапошниковой вблизи участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178. Источник: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_262-269127.jpg?mt=1482321284](https://p3.citywalls.ru/photo_262-269127.jpg?mt=1482321284).



Рис. 6. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте карты бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, авторства штабс-капитана Бергенгейма. Состояние местности и все названия даны на 1676 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/).

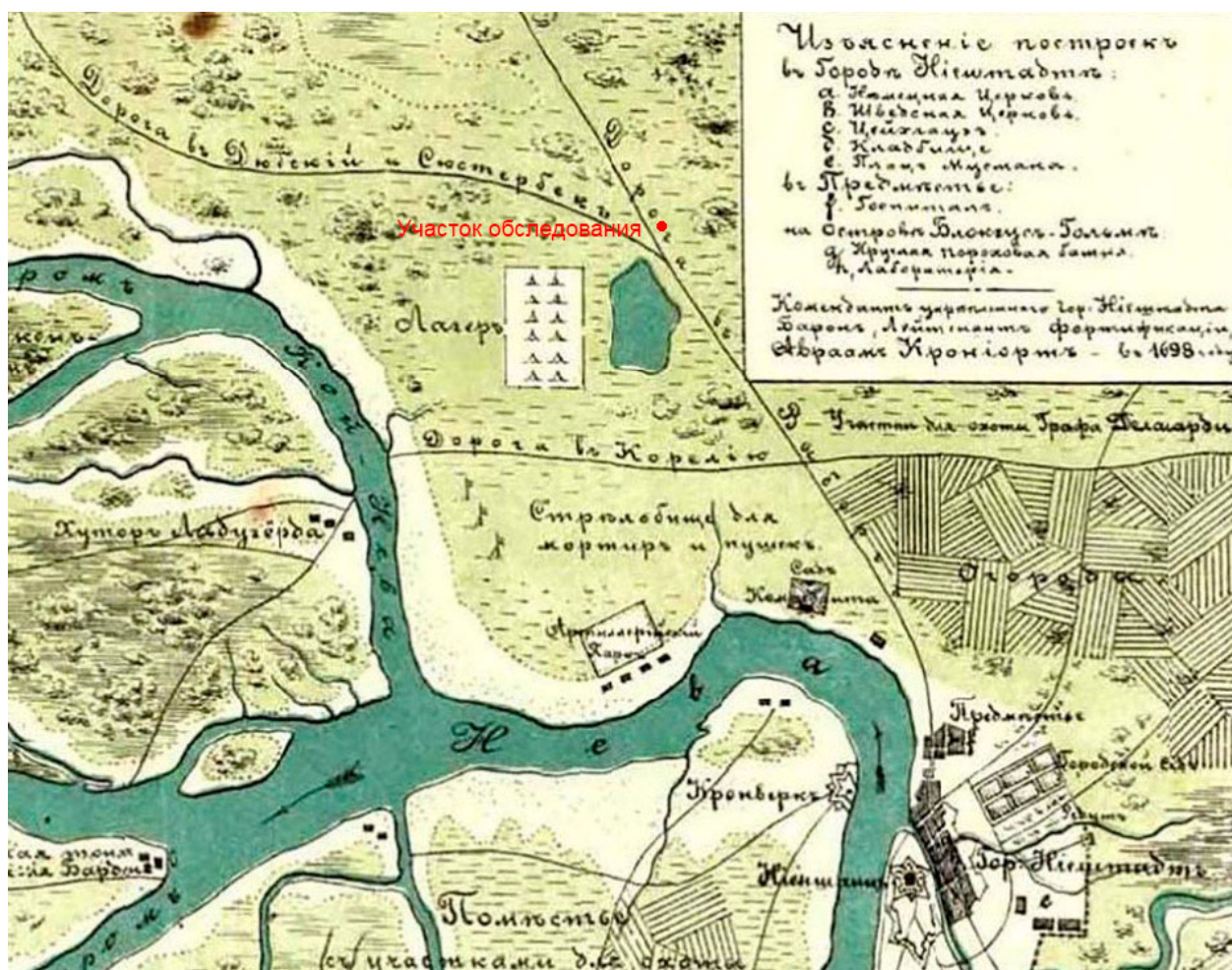


Рис. 7. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Плана местности, занимаемой С-Петербургом, снятый в 1698 г до завоевания Петром Великим. Источник: [http://retromap.ru/141698\\_z15\\_59.877944,30.276861](http://retromap.ru/141698_z15_59.877944,30.276861)

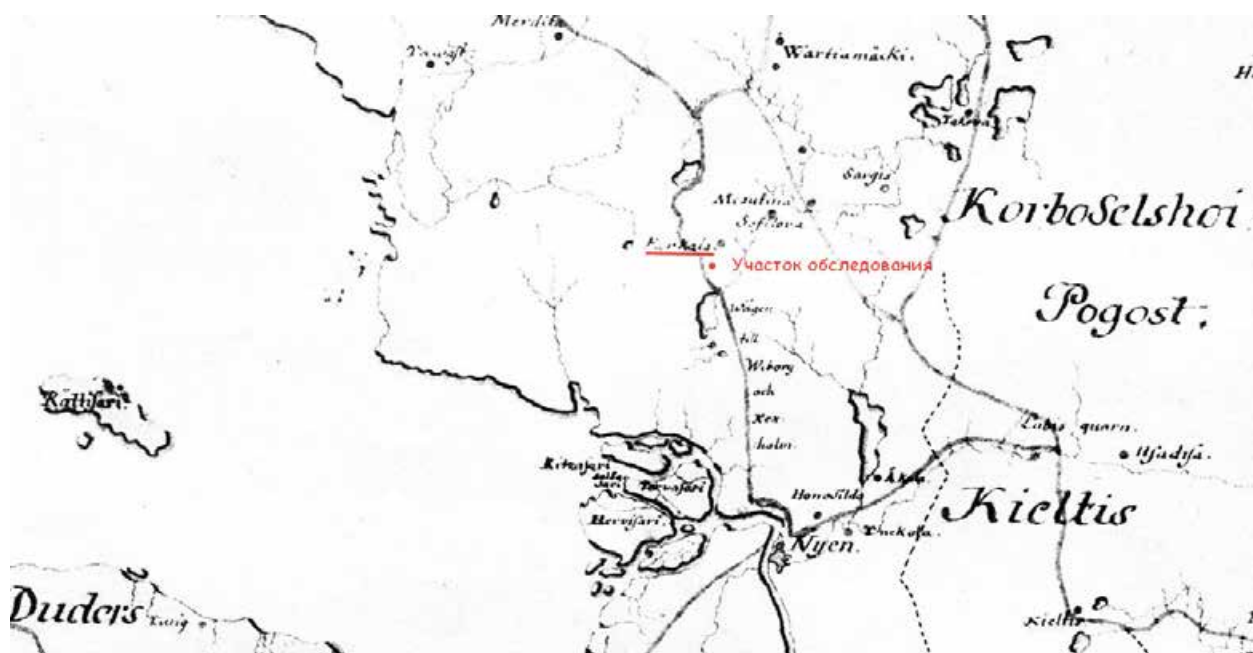


Рис. 8. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты административного деления Ингрии, 1699 г. Источник: [https://www.aroundspb.ru/karty\\_Nevy\\_v\\_shvedskih\\_arhivah\\_2.html](https://www.aroundspb.ru/karty_Nevy_v_shvedskih_arhivah_2.html).

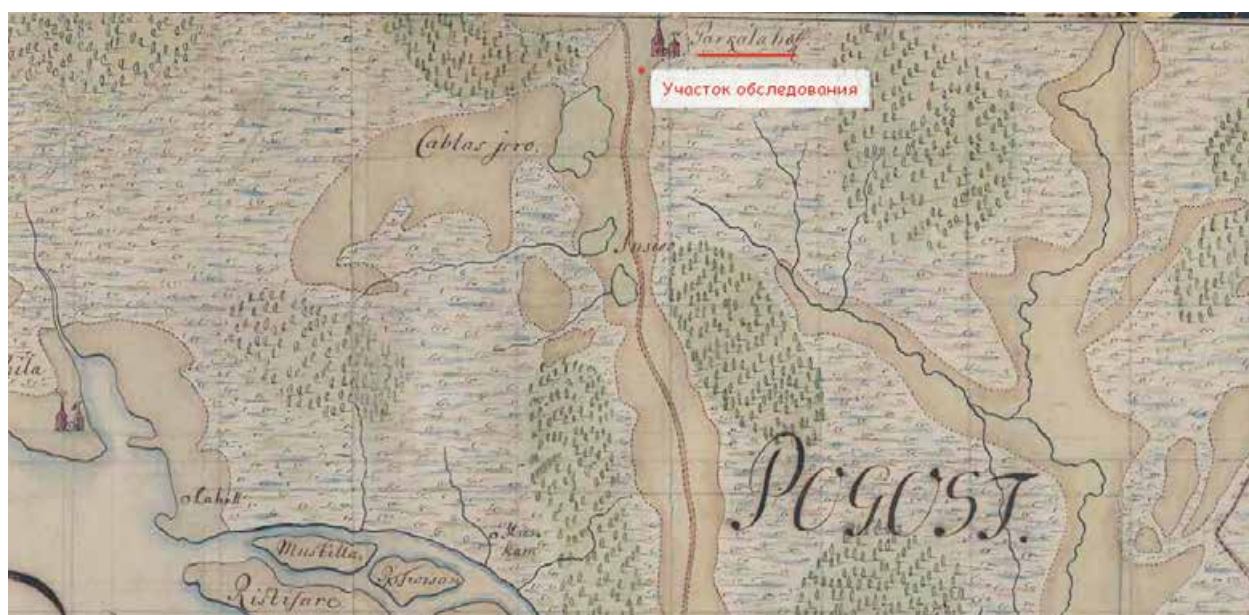


Рис. 9. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Географической карты окрестностей Нетеборга и Невского пути от Ладожского озера до Балтийского моря, 1699 г. (?). Источник: [https://www.aroundspb.ru/karty\\_Nevy\\_v\\_shvedskih\\_arhivah\\_2.html](https://www.aroundspb.ru/karty_Nevy_v_shvedskih_arhivah_2.html).



Рис. 10. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте карты Ингерманландии 1727 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/).



Рис. 11. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Географической карты Финского залива 1770 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_finskiy-zaliv\\_1770/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1770/).



Рис. 12. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/).



Рис. 13. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Специальной карты Западной части России, авторства Шуберта, 1826-1840 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>.



Рис. 14. Примерное местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1854-uezd/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1854-uezd/).

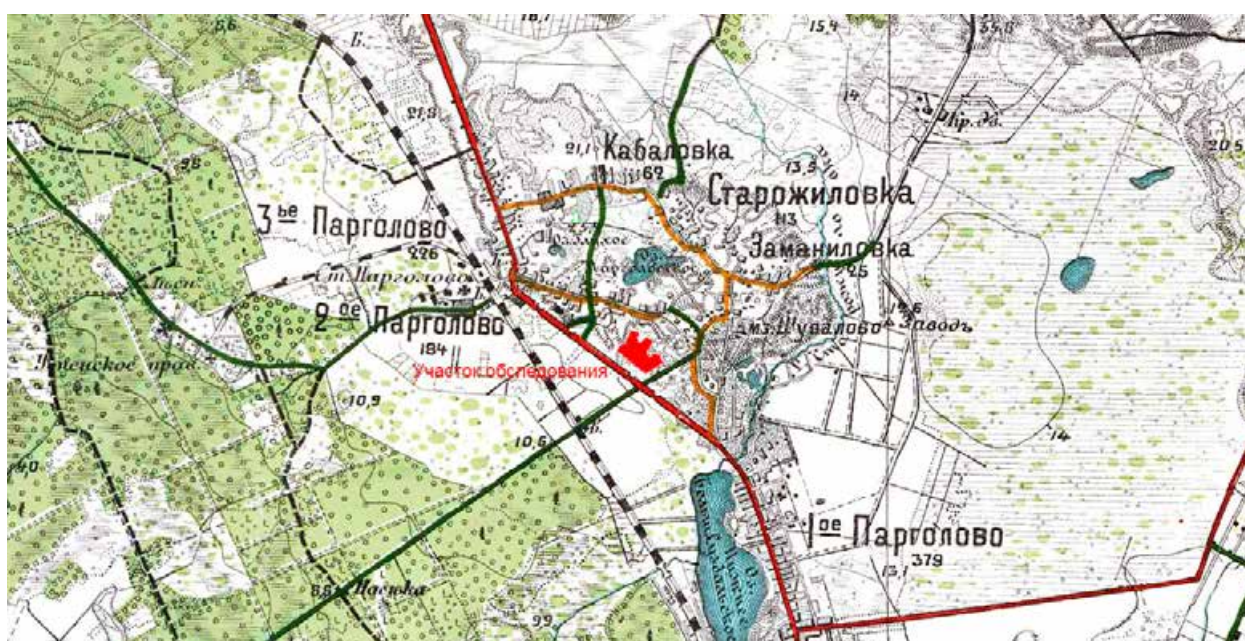


Рис. 15. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карте района маневров. Центр Санкт-Петербургской губернии. 2-х верстовка, 1913 г. (по материалам съемки 1888-1891 гг., исправленным в 1909 г.). Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/).

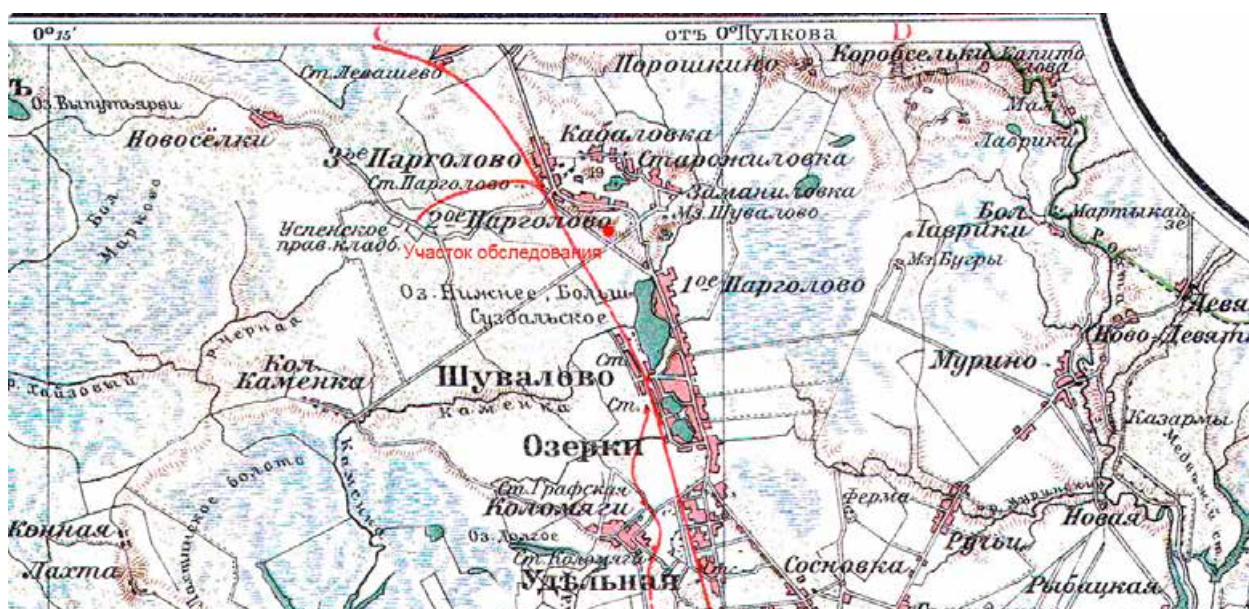


Рис. 16. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте атласа Маркса С-Петербурга и окрестностей, 1910 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1910marx/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910marx/).

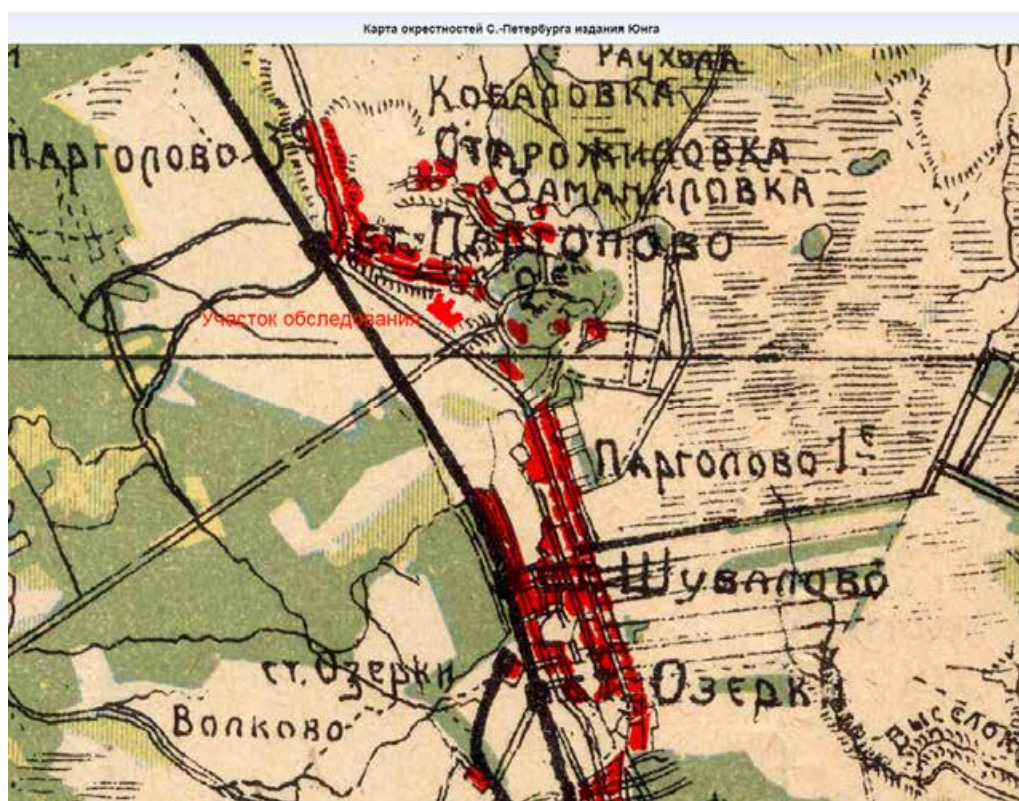


Рис. 17. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Карты окрестностей С.-Петербурга издания Юнга, 1915 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1915/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1915/).



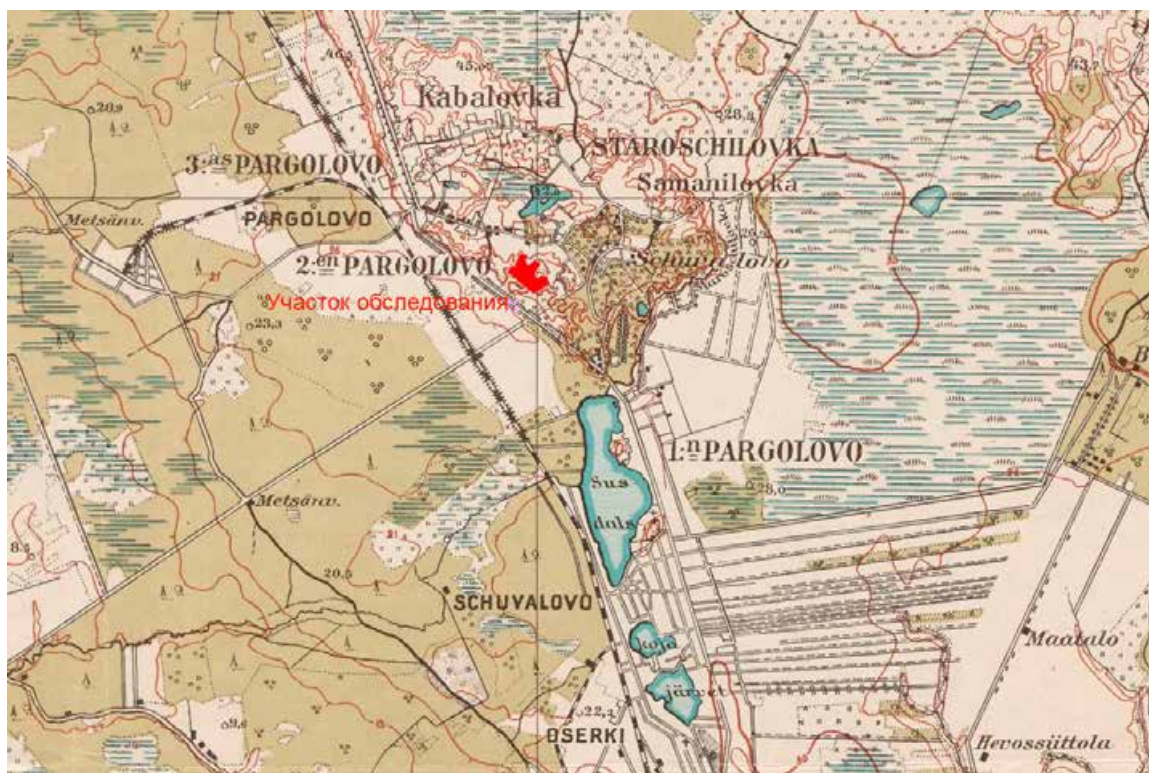


Рис. 18. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Финской довоенной топографической карты Карельского перешейка, 1920-1940 гг. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin500m-1920-1940/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/).



Рис. 19. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте Немецкого аэрофотоснимка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Рис. 20. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте спутникового (американского) снимка Ленинграда, 1980 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).



Рис. 21. Местонахождение участка обследования по адресу пос. Парголово Выборгское шоссе, участок 178 на фрагменте спутникового Ленинграда 1991 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1991/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1991/).



Рис. 22. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Северо-западная часть. Вид с севера.



Рис. 23. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Северная часть. Вид с запада.



Рис. 24. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Холм в северной части. Вид с запада.



Рис. 25. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Низменная центральная часть. Вид с северо-запада.



Рис. 26. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Низменная центральная часть. Вид с севера.



Рис. 27. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Ложбина между холмами в западной части. Вид с юга.



Рис. 28. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Ложбина между холмами в западной части. Вид с севера.



Рис. 29. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Обводненная низина в южной части. Вид с встока.



Рис. 30. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Дорожка в центральной части. Вид с севера.



Рис. 31. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Южная часть. Вид с запада.





Рис. 32. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. обнажение грунта в западной части.



Рис. 33. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. обнажение грунта в северо-западной части.



Рис. 34. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. обнажение грунта в южной части.



Рис. 35. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. обнажение грунта в северной части.  
Вид с юго-запада.



Рис. 36. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 37. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Разметка. Вид с юга.



Рис. 38. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Подстилающий слой. Вид с юга.

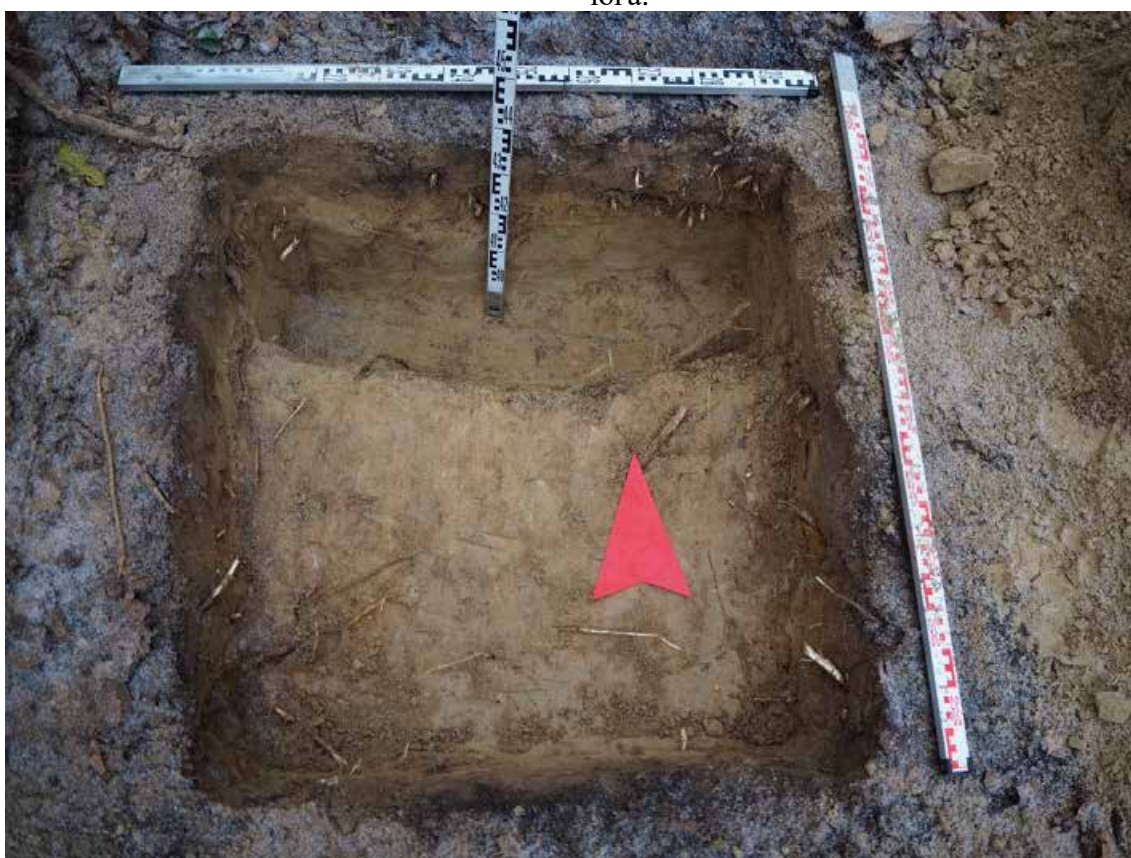


Рис. 39. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 40. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Северная. Вид с юга.



Рис. 41. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 42. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 43. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Разметка. Вид с юга.



Рис. 44. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Подстилающий слой. Вид с юга.

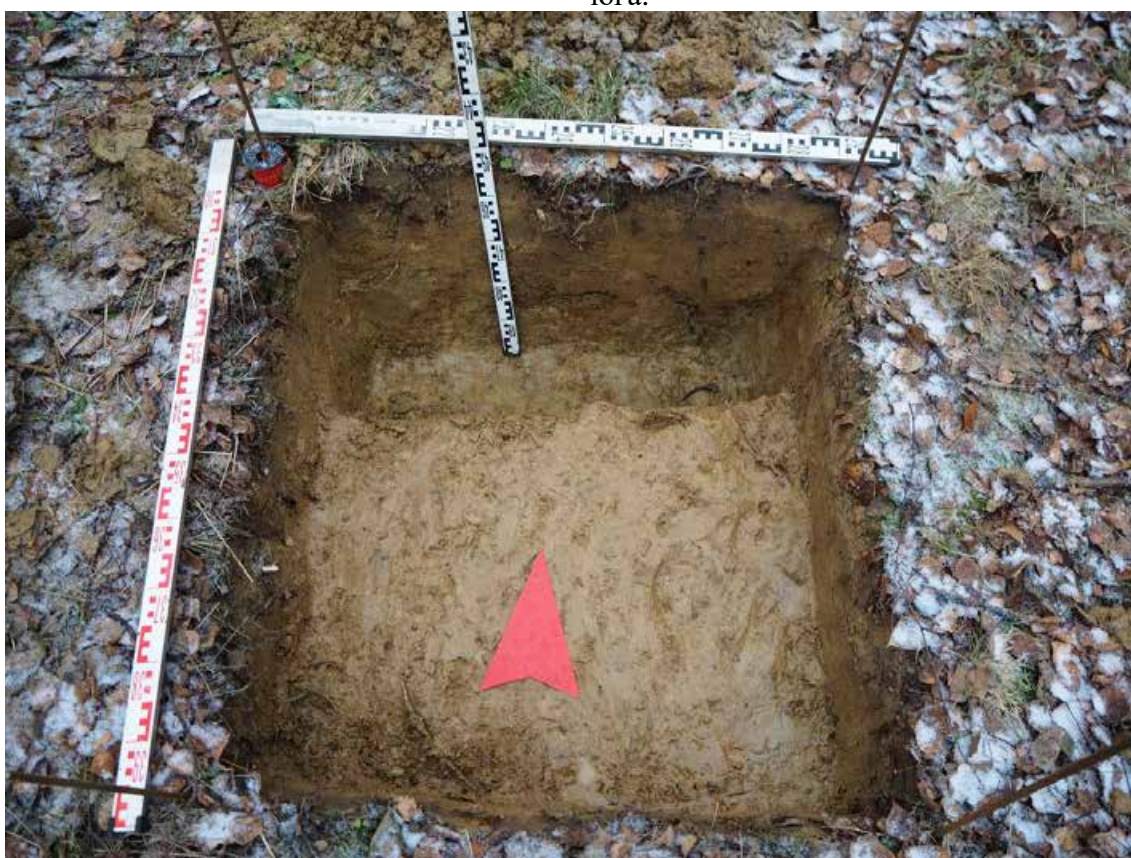


Рис. 45. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 46. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 47. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга.





Рис. 48. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 49. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Разметка. Вид с юга.



Рис. 50. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 51. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 52. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 53. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 54. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Место закладки. Вид с юга.

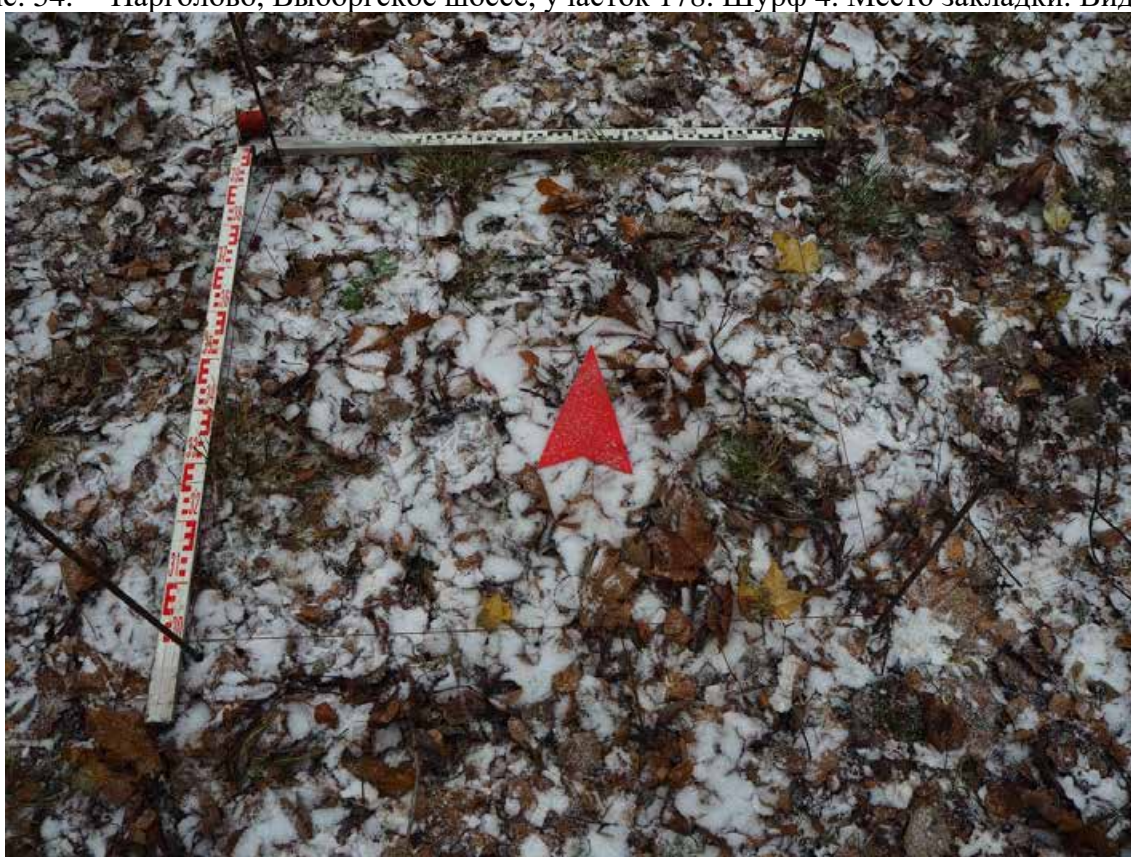


Рис. 55. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Разметка. Вид с юга.

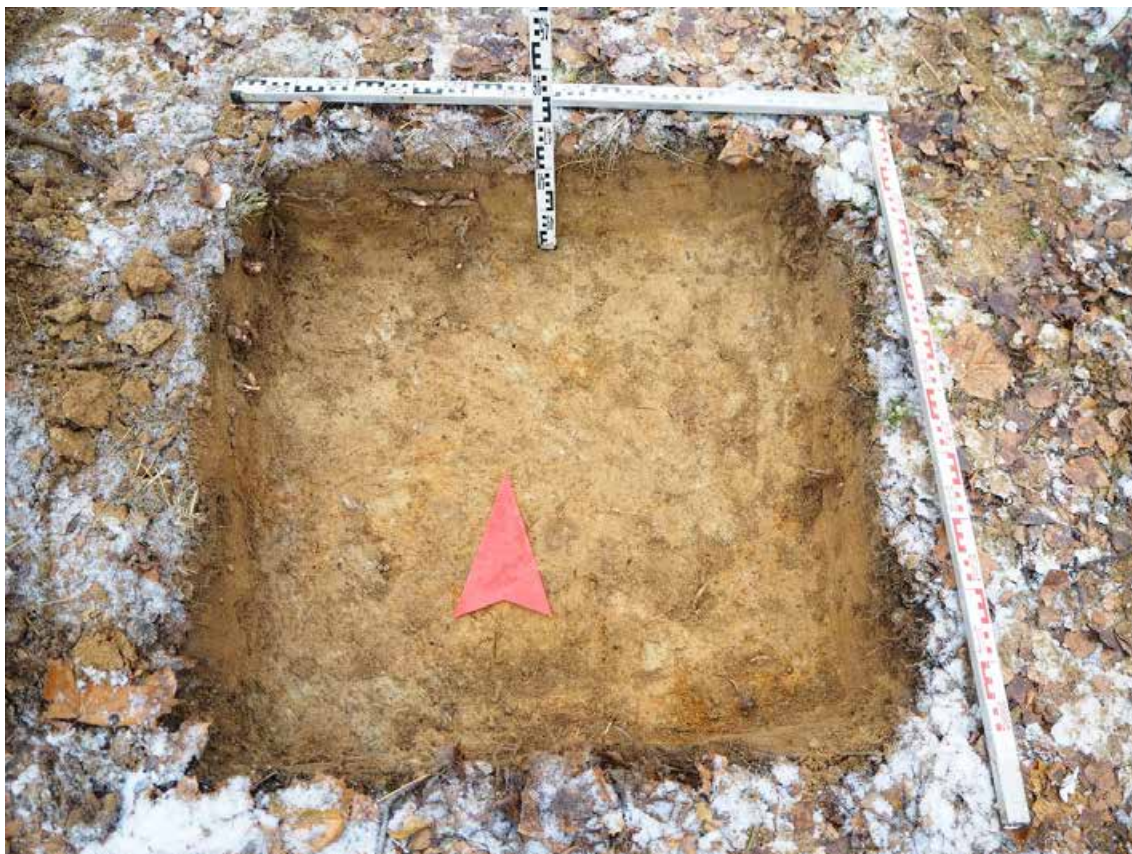


Рис. 56. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 57. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 58. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 59. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 60. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 61. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Разметка. Вид с юга.



Рис. 62. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 63. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Контрольный прокоп. Вид с юга.





Рис. 64. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 65. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 66. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Место закладки. Вид с юго-востока.



Рис. 67. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Разметка. Вид с юга.



Рис. 68. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 69. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 70. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 71. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 72. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 73. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Разметка. Вид с юга.



Рис. 74. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 75. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 76. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Контрольный прокоп. Вид с юга.

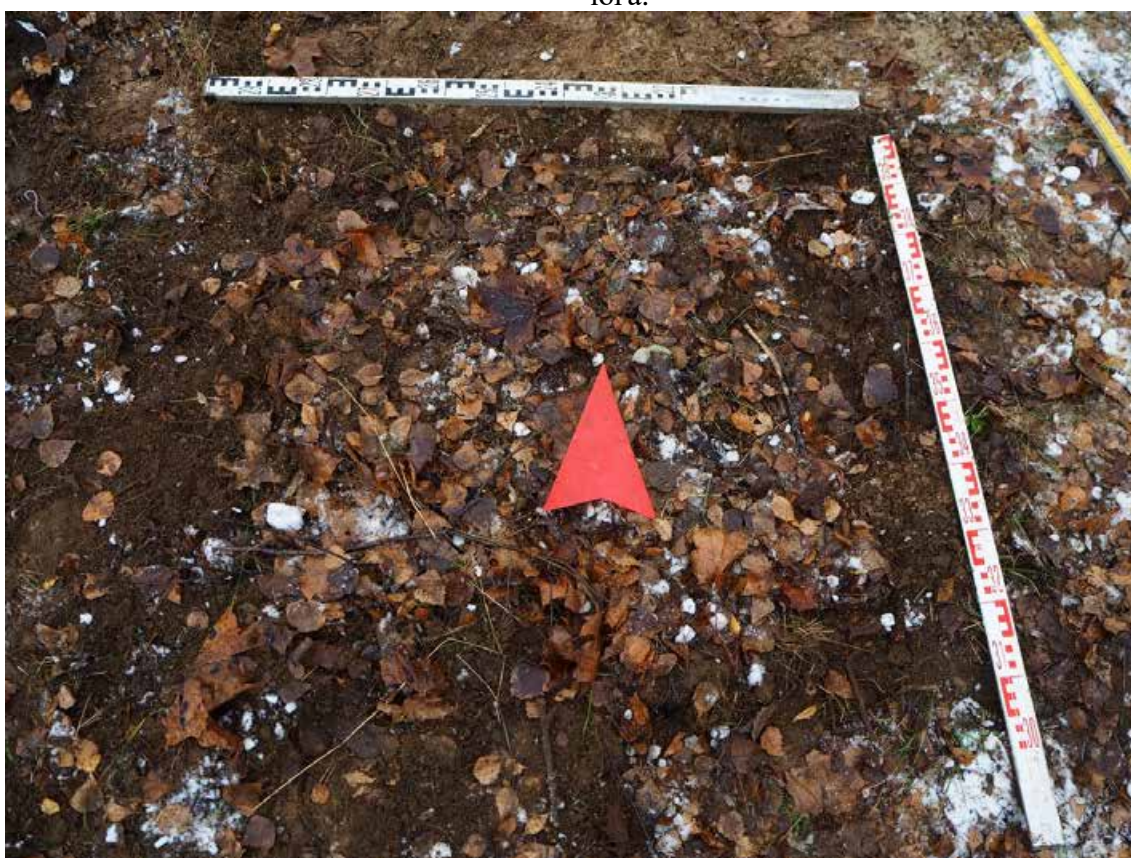


Рис. 77. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 78. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 79. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Разметка. Вид с юга.





Рис. 80. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 81. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 82. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 83. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 84. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 85. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Разметка. Вид с юга.



Рис. 86. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 87. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 88. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 89. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 9. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 90. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 91. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Разметка. Вид с юга.



Рис. 92. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 93. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 94. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 95. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга.





Рис. 96. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 97. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Разметка. Вид с юга.



Рис. 98. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 99. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 100. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 101. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 102. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 103. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Разметка. Вид с юга.



Рис. 104. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 105. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Контрольный прокоп. Вид с юга.

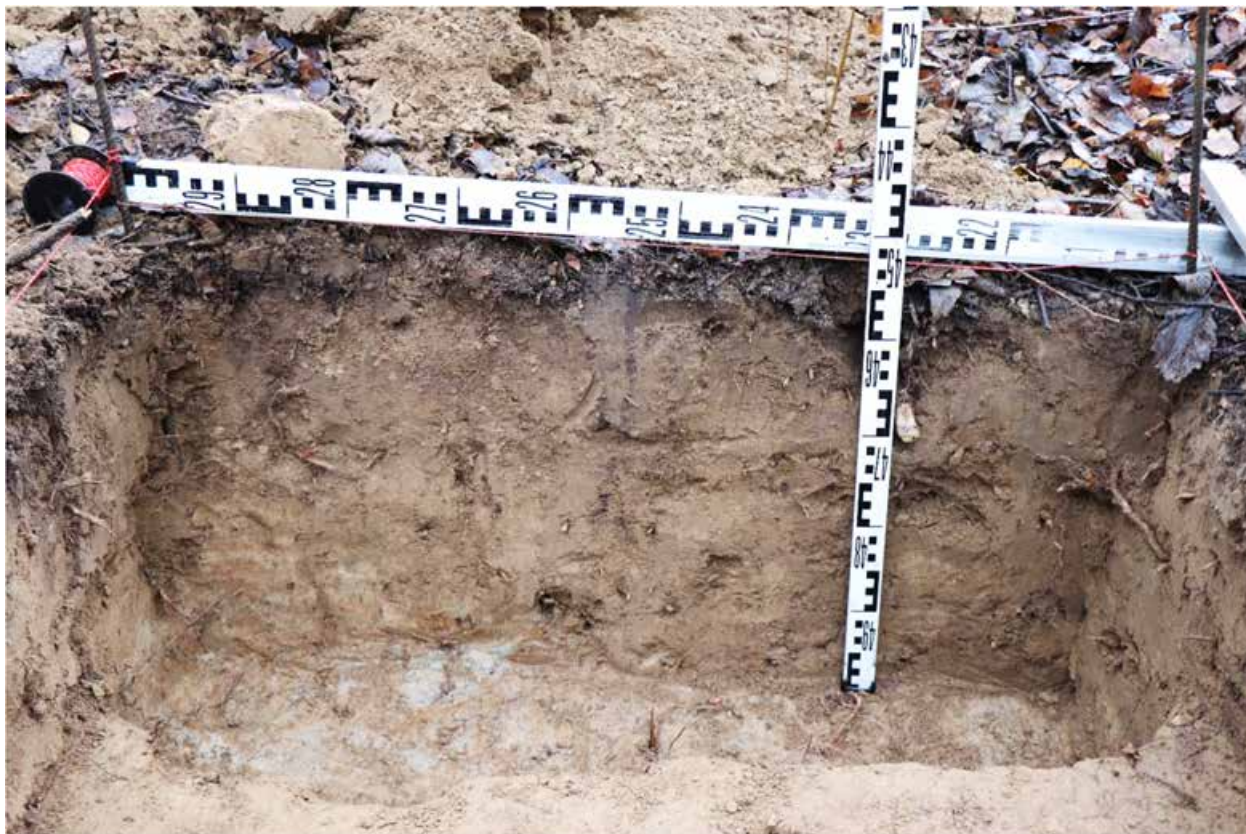


Рис. 106. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 107. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 108. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 109. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Разметка. Вид с юга.



Рис. 110. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 111. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Контрольный прокоп. Вид с юга.





Рис. 112. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 113. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 13. рекультивация. Вид с юга.



Рис. 114. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Место закладки. Вид с юго-востока.



Рис. 115. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Разметка. Вид с юга.



Рис. 116. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 117. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 118. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 119. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 120. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 121. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Разметка. Вид с юга.



Рис. 122. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 123. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 124. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 125. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 126. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 127. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Разметка. Вид с юга.





Рис. 128. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 129. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 130. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 131. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 132. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 133. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Разметка. Вид с юга.



Рис. 134. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 135. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 136. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 137. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 138. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 139. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Разметка. Вид с юга.



Рис. 140. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 141. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 142. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 143. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 18. Рекультивация. Вид с юга.





Рис. 144. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 145. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Разметка. Вид с юга.



Рис. 146. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 147. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 148. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 149. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 150. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 151. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Разметка. Вид с юга.



Рис. 152. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 153. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 154. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 155. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 156. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 157. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Разметка. Вид с юга.



Рис. 158. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 159. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Контрольный прокоп. Вид с юга.





Рис. 160. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 161. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 21. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 162. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 163. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Разметка. Вид с юга.



Рис. 164. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 165. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 166. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 167. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 168. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Место закладки. Вид с юга.



Рис. 169. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Разметка. Вид с юга.



Рис. 170. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Подстилающий слой. Вид с юга.



Рис. 171. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 172. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Северная стенка. Вид с юга.

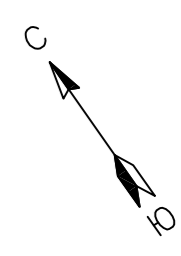


Рис. 173. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178. Шурф 23. Рекультивация. Вид с юга.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

**Схема расположения участка  
на кадастровой карте**





Инф. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Условные обозначения:

- - - - - Полоса отвода
- — — — — Граница кадастрового деления по сведениям ЕГРН
- — — — — Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

					04-02-07/27-П-ППО-1				
					Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, участок 178				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Обустройство велосипедной и лыжероллерной трассы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Емельянова			<i>[Signature]</i>	08.22		П	-	1
Проверил	Затинщикова			<i>[Signature]</i>	08.22				
Н. контр.	Ардашев			<i>[Signature]</i>	08.22				
ГИП	Ардашев			<i>[Signature]</i>	08.22	Топографическая карта-схема М 1:2000		ДОРСЕРВИС	

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

**Градостроительный план земельного участка  
с кадастровым номером 78:36:0013207:1328**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
посёлок Парголово, Выборгское шоссе, участок 178  
78:36:0013207:1328**



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА<sup>321</sup>

**N RU7815200036543**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

СПБ ГБУ СШОР ПО ЛЫЖНЫМ ВИДАМ СПОРТА (регистрационный номер 01-21-9004/21 от 01.03.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Выборгский район, поселок Парголово

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:36:0013207:1328

**Площадь земельного участка:**

221986+/-165 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №211 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, ул. Ломоносова, дорогой в Каменку, в Выборгском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -  
главного архитектора Санкт-Петербурга А.В.Тетерин

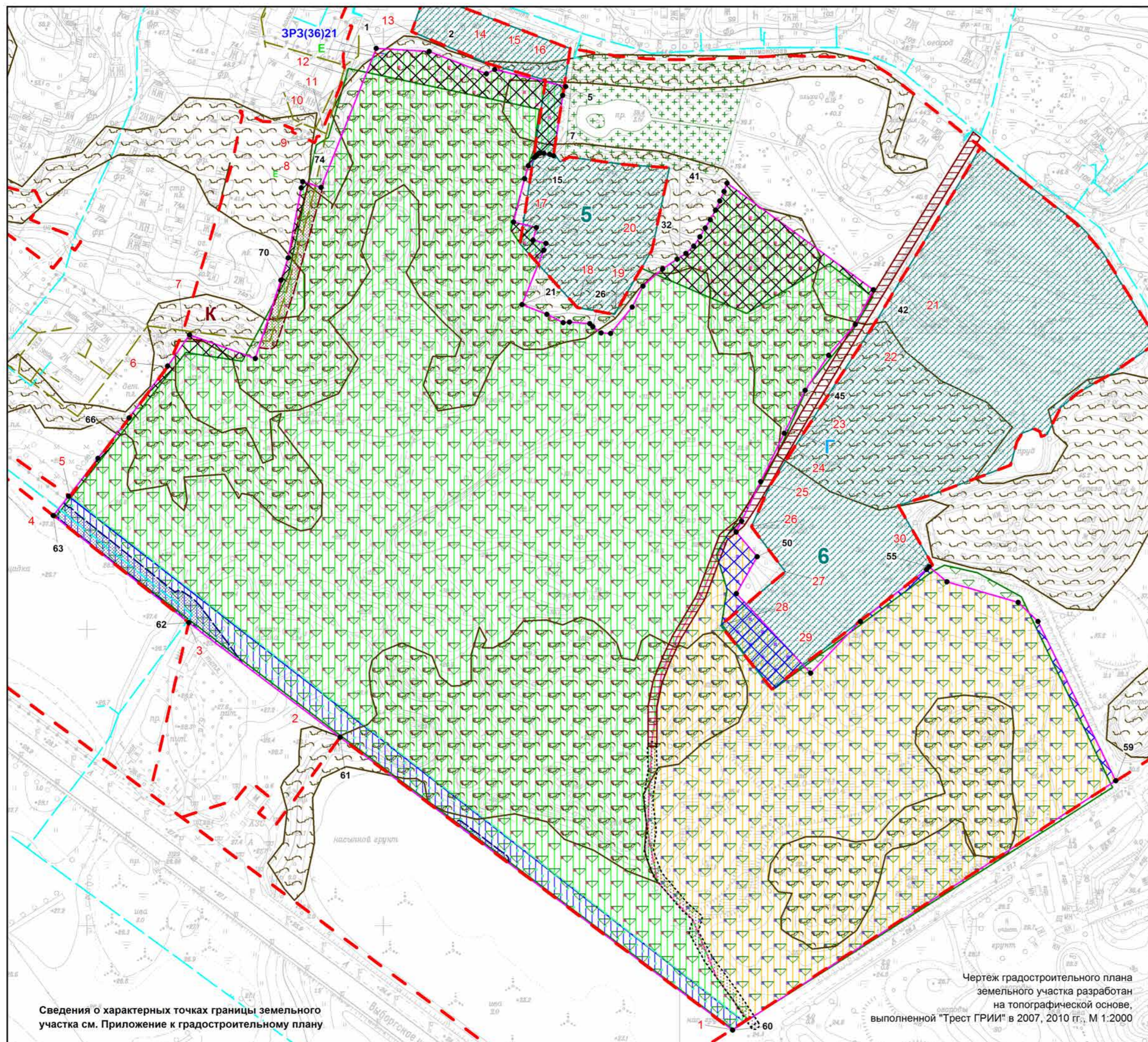
М.П. \_\_\_\_\_ / А.В.Тетерин /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

323

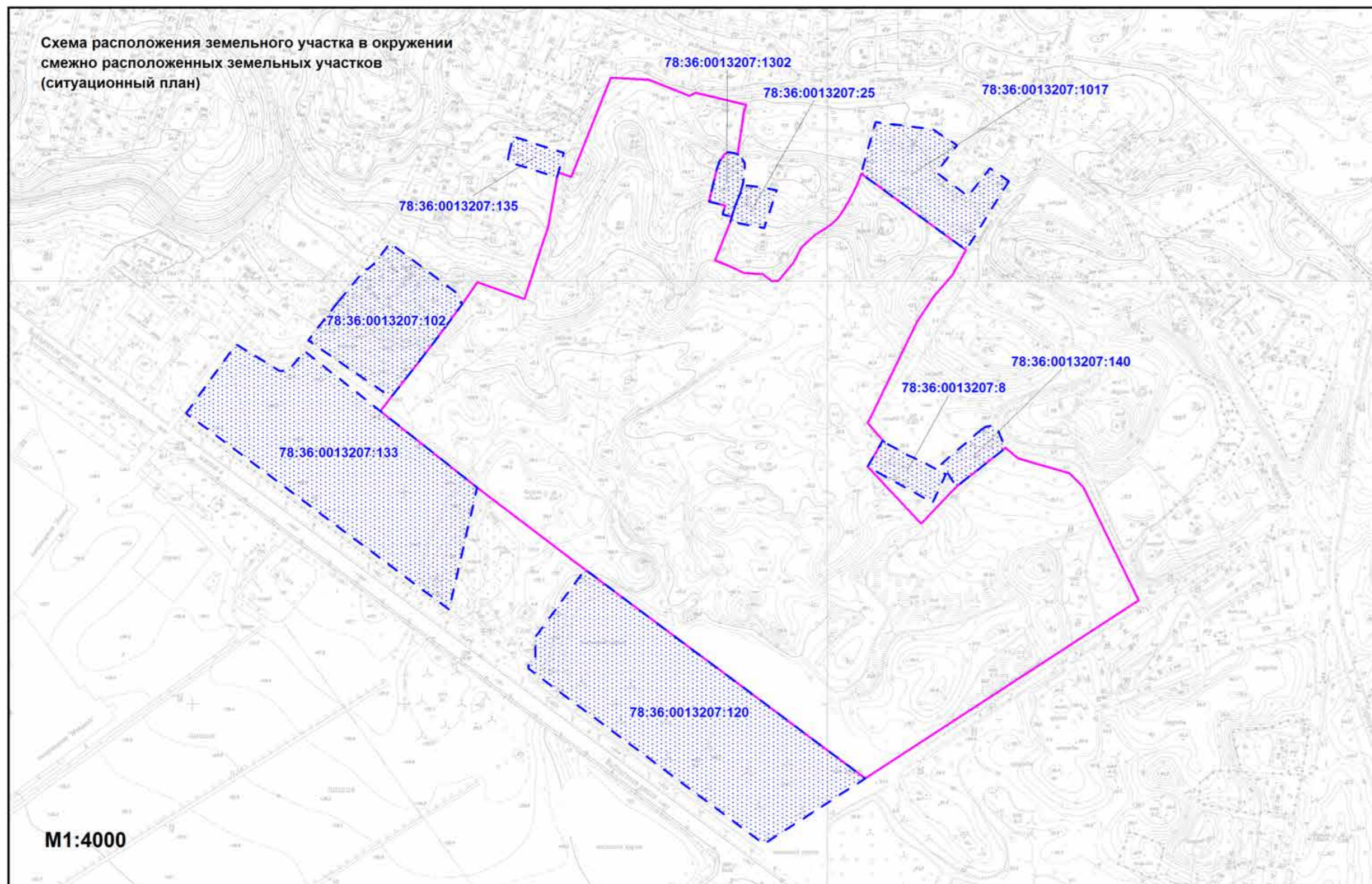


- границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328
- границы, в пределах которых допускаются работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и соблюдения требований режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)08)
- границы, в пределах которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, допускаемые режимом использования земель в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(36)01, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)21, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
- 1-30 - номера характерных точек красных линий
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №211
- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "парк б/н на пересечении Выборгского шоссе и дор. в Каменку" (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 №396-88 запрещается предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов зеленых насаждений, строительства, реконструкции, капитального ремонта вестибулей метро, киосков вентиляционных шахт метрополитена, сооружений инженерных сетей метрополитена, шахт тоннельных канализационных коллекторов, без возведения наземных сооружений)
- территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "сквер б/н восточнее д. 82 по ул. Ломоносова (пос. Парголово)"
- границы земельных участков (№5 и №6), сформированных в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №211
- канализационная сеть (78:36:0000000:4664)
- водопроводная сеть (78:36:0000000:4659)
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(36)01 Выборгского района Санкт-Петербурга
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(36)08 Выборгского района Санкт-Петербурга
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)30 Выборгского района Санкт-Петербурга
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)21 Выборгского района Санкт-Петербурга

Сведения о характерных точках границы земельного участка см. Приложение к градостроительному плану

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007, 2010 гг., М 1:2000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- охранная зона объектов культурного наследия\*
  - единая зона охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ(36)08 (реестровый номер 78.36.2.189)\*
  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности\*
- (\* в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.03.2021 №КУВИ-002/2021-17556800

Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы (существующие)
- проезд (утраченный)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

- рельеф: рельеф Парголовской возвышенности

Земельный участок полностью расположен в границах:  
 - зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово  
 - расчетной зоны максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

78:36:0013207:120 - кадастровый номер смежного земельного участка

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

<b>RU7815200036543</b>					
Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Выборгское шоссе, участок 178					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Смолина В.В.			09.03.2021
Градостроительный план земельного участка					Страница
Чертеж градостроительного плана M1:2000					Лист
1					Листов
1					Комитет по градостроительству и архитектуре

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки <sup>325</sup>нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных



объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №211 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной*

*Выборгским шоссе, ул. Ломоносова, дорогой в Каменку, в Выборгском районе<sup>329</sup> часть земельного участка расположена в границах земельных участков №5 и №6, функциональное назначение которых - индивидуальная жилая застройка.*

Суммарная площадь земельных участков условно разрешенных видов использования с учетом образованных земельных участков условно разрешенных видов использования в замкнутых границах территориальной зоны ТР2 не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 1 га - 0%;
- при площади территориальной зоны от 1 до 5 га - 0,5%;
- при площади территориальной зоны от 5 до 20 га - 1%;
- при площади территориальной зоны от 20 до 90 га - 3%;
- при площади территориальной зоны более 90 га - 10%.

Доля площади, занимаемой расположенным в замкнутых границах территориальной зоны ТР2 земельным участком условно разрешенного вида использования, не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 20 га - 0,5%;
- при площади территориальной зоны свыше 20 га - 1%.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату<sup>330</sup> выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных<sup>331</sup> видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений; См. п.А13, В13, В13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.А13, В13, В13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.А1, А13, Б1, В13, В13 настоящего подраздела	См. п.А2, Б2, В2 настоящего подраздела	См. п.А4-А5, Б4-Б5 настоящего подраздела	См. п.А13, В13, В13 настоящего подраздела	-	См. п.А3, А6-А12, Б3, Б6-Б12, В3, В6-В12 настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТР2, расположенной в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(36)08 Выборгского района Санкт-Петербурга:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

A3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

A4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

A5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

A6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

A8. Минимальная площадь озеленения земельных участков не устанавливается. При этом



обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо <sup>334</sup> проведение компенсационного озеленения.

А9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается.

А10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках не устанавливается.

А11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - IV.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТР2, расположенной в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(36)01 Выборгского района Санкт-Петербурга:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3<sup>35</sup> м,  
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

Б4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 0 м:

0 – высота объекта.

Б6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

Б7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

Б8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, если иное не установлено ниже.

В. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТР2, расположенной в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)21 Выборгского района Санкт-Петербурга:

В1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

В3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

В4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

В5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

В6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

В7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

В8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

В9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

В10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках - III.

В13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15%;

максимальная площадь нежилой застройки - 700 кв. м.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы (существующие);

- проезд (утраченный).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

- рельеф: рельеф Парголовской возвышенности.

Охраняется перепад отметок.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №211 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, ул. Ломоносова, дорогой в Каменку, в Выборгском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:*

*Часть земельного участка расположена в границах земельных участков №5 и №6.*

*№ участка – 5 (застроенный земельный участок);  
функциональное назначение объекта капитального строительства – индивидуальная  
жилая застройка;*

*площадь земельного участка, кв. м – 11300;*

*максимальная площадь объектов, кв. м – 2700;*

*этажность - 1.*

*№ участка – 6 (застроенный земельный участок);  
функциональное назначение объекта капитального строительства – индивидуальная  
жилая застройка;*

*площадь земельного участка, кв. м – 41721;*

*максимальная площадь объектов, кв. м – 3378;*

*этажность - 1.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

#### **1. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

2. Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово:  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Охранная зона объектов культурного наследия (78:36:0013207:1328/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 60169 кв.м.

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:36:0013207:1328/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 51 кв.м.

5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:36:0013207:1328/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0013207:1328/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1152 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0013207:1328/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми



условиями использования территории, составляет 149 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0013207:1328/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1544 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0013207:1328/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0013207:1328/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Единая зона охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ(36)08 (реестровый номер 78.36.2.189) (78:36:0013207:1328/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 153175 кв.м.

12. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:36:0013207:1328/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 8590 кв.м.

13. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (36)30 Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения<sup>344</sup> после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(36)30:

- 1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:  
принцип застройки рассредоточенными зданиями;  
тип крыш объектов жилой застройки - скатные.
- 2) Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.
- 3) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

14. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(36)08 Выборгского района Санкт-Петербурга (далее ЗОЛ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий\*, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь - 50 кв. м;

высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и

информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных <sup>347</sup>тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 6 м;

высота - 3 м.

3) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

15. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(36)01 Выборгского района Санкт-Петербурга (далее ОЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные <sup>348</sup> требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских

пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных



тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела Режимов.

2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 0 м:

0 – высота объекта.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗ-2(36)01:

Реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов.

16. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (36)21 Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт,

за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

- а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать

архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(36)21:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

17. Территория зеленых насаждений общего пользования:

Земельный участок частично расположен в границах территории зеленых насаждений общего пользования.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 15 Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 №396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге».

На территориях зеленых насаждений общего пользования запрещается предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов зеленых насаждений, строительства, реконструкции, капитального ремонта вестибюлей метро, киосков вентиляционных шахт метрополитена, сооружений инженерных сетей метрополитена, шахт тоннельных канализационных коллекторов, без возведения наземных сооружений.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-
Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово	-	-	-
Охранная зона объектов культурного наследия (78:36:0013207:1328/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:36:0013207:1328/2)	1,2,3	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:36:0013207:1328/3)	1,2,3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0013207:1328/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0013207:1328/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0013207:1328/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0013207:1328/7)	1,2,3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0013207:1328/8)	1,2,3	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ(36)08 (реестровый номер 78.36.2.189) (78:36:0013207:1328/9)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1,2,3,4,5,6,7,8	см.Приложение	см.Приложение

(78:36:0013207:1328/10)			355
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)30 Выборгского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(36)08 Выборгского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(36)01 Выборгского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)21 Выборгского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Территория зеленых насаждений общего пользования	-	-	-

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	109530.12	112034.93
2	109727.35	111770.61
3	109804.66	111668.54
4	109933.98	111505.17
5	109889.66	111588.49
6	109977.59	111654.34
7	110000.48	111664.49
8	110128.7	111753.6
9	110132.7	111755.00
10	110133.8	111759.00
11	110138.1	111759.2
12	110174.9	111774.00
13	110203.72	111818.97
14	110183.16	111868.02
15	110181.25	111873.34
16	110170.92	111909.34
17	110060.43	111892.01
18	110017.45	111930.66
19	110012.88	111955.83
20	110056.32	111981.08
21	110036.44	112149.11
22	110011.83	112134.57
23	109936.82	112086.16
24	109923.18	112077.38
25	109897.9	112061.11
26	109869.54	112048.25
27	109839.15	112071.01
28	109802.84	112027.33
29	109759.86	112062.03
30	109843.67	112170.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	110192.37	111794.97
2	110190.31	111830.75
3	110175.16	111869.35
4	110178.1	111874.89
5	110166.6	111922.87
6	110160.71	111920.92
7	110119.81	111914.77
8	110120.91	111911.97
9	110121.6	111908.06
10	110121.69	111905.72
11	110121.46	111904.79
12	110120.29	111903.18
13	110118.79	111901.84
14	110113.01	111897.63
15	110104.47	111895.04
16	110075.21	111887.71
17	110071.43	111902.99
18	110063.04	111900.81
19	110060.81	111909.5
20	110056.11	111908.17
21	110019.47	111893.46
22	110012.8	111910.17
23	110007.28	111921.23
24	110007.52	111925.35
25	110006.5	111939.17
26	110004.47	111941.15
27	110000.3	111946.83
28	109999.95	111953.11
29	110017.69	111967.78
30	110031.95	111975.1
31	110043.51	111988.22
32	110050.04	111998.11
33	110054.02	112004
34	110058.82	112009.2
35	110065.15	112013.46
36	110071.06	112017.06
37	110076.7	112020.48
38	110083.16	112023.91
39	110089.36	112026.9
40	110095.9	112029.73
41	110101.42	112031.8
42	110029.45	112130.53
43	110006.13	112118.21
44	109985.24	112100.28



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	109961.5	112084.45
46	109932.55	112070.38
47	109899.82	112054.44
48	109873.25	112041.53
49	109865.82	112037.81
50	109849.19	112052.13
51	109824.33	112037.95
52	109770.76	112088.19
53	109805.59	112121.66
54	109840.61	112166.41
55	109842.53	112168.12
56	109832.29	112180.08
57	109818.39	112228.24
58	109805.61	112241.6
59	109697.98	112294.04
60	109529.66	112035.54
61	109727.35	111770.61
62	109804.66	111668.54
63	109877	111577.15
64	109890.1	111587.41
65	109915.57	111607.21
66	109942.82	111628.16
67	109978.01	111654.32
68	109998.88	111668.96
69	109983.01	111713.47
70	110035.93	111730.74
71	110050.89	111735.62
72	110098.26	111744.31
73	110102.5	111745.45
74	110098.56	111757.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/1

1	109871.13	112040.47
2	109865.82	112037.81
3	109849.19	112052.13
4	109824.33	112037.95
5	109770.76	112088.19
6	109805.59	112121.66
7	109840.61	112166.41
8	109842.53	112168.12
9	109832.29	112180.08
10	109818.39	112228.24
11	109805.61	112241.6
12	109697.98	112294.04
13	109536.28	112045.71

14	109564.86	112024.82
15	109604.28	112008.53
16	109629.13	111985.08
17	109664.42	111978.03
18	109724.31	111980.97
19	109770.33	111987.64
20	109794.99	111998.21
21	109822.78	112014.25
22	109850.32	112025.66
23	109863.55	112031.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/2

1	110183.87	111791.6
2	110192.37	111794.97
3	110191.7	111806.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/3

1	110102.35	111745.91
2	110098.26	111744.31
3	110102.5	111745.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/4

1	109990.39	111715.88
2	110000.08	111719.04
3	110000.01	111719.57
4	110028.95	111729.33
5	110046.46	111734.18
6	110050.89	111735.62
7	110053.24	111736.05
8	110067.44	111739.98
9	110096.06	111747.94
10	110101.34	111749.07
11	110098.56	111757.74
12	110103.81	111759.82
13	110093.92	111757.71
14	110093.62	111757.64
15	110064.96	111749.66
16	110026.23	111738.96
17	110025.93	111738.87
18	109993	111727.76
19	109992.71	111727.65
20	109992.42	111727.53
21	109992.14	111727.38
22	109991.87	111727.22
23	109991.61	111727.05
24	109991.36	111726.85
25	109991.13	111726.65
26	109990.9	111726.42

27	109990.7	111726.19
28	109990.5	111725.94
29	109990.33	111725.68
30	109990.17	111725.41
31	109990.02	111725.13
32	109989.9	111724.84
33	109989.79	111724.55
34	109989.71	111724.24
35	109989.64	111723.94
36	109989.59	111723.63
37	109989.56	111723.32
38	109989.55	111723
39	109989.56	111722.69
40	109989.59	111722.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/5

1	109642.4	111884.45
2	109670.67	111846.57
3	109671.07	111849.08
4	109671.12	111849.39
5	109671.15	111849.71
6	109671.16	111850.02
7	109671.15	111850.33
8	109671.12	111850.65
9	109671.07	111850.96
10	109671	111851.26
11	109670.92	111851.57
12	109670.81	111851.86
13	109670.68	111852.15
14	109670.54	111852.43
15	109670.38	111852.7
16	109670.21	111852.96
17	109647.91	111882.61
18	109647.71	111882.86
19	109647.51	111883.09
20	109647.28	111883.32
21	109647.05	111883.52
22	109646.8	111883.72
23	109646.54	111883.89
24	109646.27	111884.05
25	109645.99	111884.19
26	109645.7	111884.32
27	109645.41	111884.43
28	109645.1	111884.51
29	109644.8	111884.58
30	109644.49	111884.63
31	109644.17	111884.66
32	109643.86	111884.67
33	109643.55	111884.66
34	109643.23	111884.63

35	109642.92	111884.58
36	109642.62	111884.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/6

1	109877.55	111577.58
2	109885.42	111583.74
3	109882.61	111587.39
4	109882.53	111587.81
5	109882.44	111588.11
6	109882.33	111588.41
7	109882.21	111588.7
8	109882.07	111588.98
9	109881.91	111589.25
10	109881.73	111589.51
11	109881.54	111589.75
12	109881.33	111589.99
13	109881.11	111590.21
14	109880.87	111590.42
15	109880.62	111590.61
16	109880.36	111590.79
17	109880.09	111590.95
18	109879.81	111591.09
19	109879.67	111591.15
20	109825.41	111659.25
21	109825.62	111659.6
22	109825.76	111659.88
23	109825.89	111660.17
24	109826	111660.47
25	109826.08	111660.77
26	109826.15	111661.07
27	109826.2	111661.38
28	109826.23	111661.7
29	109826.24	111662.01
30	109826.23	111662.32
31	109826.2	111662.64
32	109826.15	111662.95
33	109826.08	111663.25
34	109826	111663.56
35	109825.89	111663.85
36	109825.76	111664.14
37	109825.62	111664.42
38	109825.46	111664.69
39	109822.37	111669.48
40	109822.2	111669.74
41	109822	111669.99
42	109821.8	111670.22
43	109817	111675.28
44	109816.77	111675.51
45	109816.54	111675.71
46	109816.29	111675.91

47	109787.41	111697.46
48	109777.09	111704.94
49	109800.83	111673.59
50	109803.04	111671.89
51	109802.45	111671.45
52	109804.66	111668.54
53	109808.6	111663.56
54	109809.01	111663.86
55	109813.37	111658.41
56	109813.86	111657.79
57	109814.39	111657.05
58	109814.58	111656.8
59	109873.34	111583.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/7

1	109938.13	112073.09
2	109932.55	112070.38
3	109935.48	112071.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/8

1	109994.84	111680.28
2	109996.53	111667.31
3	109998.88	111668.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/9

1	109903.48	111597.81
2	109890.17	111588.56
3	109535.09	112043.87
4	109536.28	112045.71
5	109564.86	112024.82
6	109604.28	112008.53
7	109629.13	111985.08
8	109664.42	111978.03
9	109724.31	111980.97
10	109770.33	111987.64
11	109794.99	111998.21
12	109822.78	112014.25
13	109850.32	112025.66
14	109863.55	112031.34
15	109871.13	112040.47
16	109873.25	112041.53
17	109899.82	112054.44
18	109932.55	112070.38
19	109961.5	112084.45
20	109985.24	112100.28
21	110006.13	112118.21
22	110029.45	112130.53
23	110101.42	112031.8

24	110095.9	112029.73
25	110089.36	112026.9
26	110083.16	112023.91
27	110076.7	112020.48
28	110071.06	112017.06
29	110065.15	112013.46
30	110058.82	112009.2
31	110054.02	112004
32	110050.04	111998.11
33	110043.51	111988.22
34	110031.95	111975.1
35	110017.69	111967.78
36	109999.95	111953.11
37	110000.3	111946.83
38	110004.47	111941.15
39	110006.5	111939.17
40	110007.52	111925.35
41	110007.28	111921.23
42	110012.8	111910.17
43	110019.47	111893.46
44	110056.11	111908.17
45	110060.81	111909.5
46	110063.04	111900.81
47	110071.43	111902.99
48	110075.21	111887.71
49	110104.47	111895.04
50	110113.01	111897.63
51	110118.79	111901.84
52	110120.29	111903.18
53	110121.46	111904.79
54	110121.69	111905.72
55	110121.6	111908.06
56	110120.91	111911.97
57	110119.81	111914.77
58	110160.71	111920.92
59	110166.6	111922.87
60	110178.1	111874.89
61	110175.16	111869.35
62	110190.31	111830.75
63	110191.7	111806.66
64	110183.87	111791.6
65	110098.56	111757.74
66	110102.35	111745.91
67	110098.26	111744.31
68	110050.89	111735.62
69	110035.93	111730.74
70	109983.01	111713.47
71	109998.88	111668.96
72	109978.01	111654.32
73	109942.82	111628.16
74	109915.57	111607.21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013207:1328/10

1	109903.48	111597.81
2	109890.17	111588.56
3	109535.09	112043.87
4	109529.66	112035.54
5	109727.35	111770.61
6	109804.66	111668.54
7	109877	111577.15
8	109890.1	111587.41

**Приложение №6**

365

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».

**Техническое задание к Договору №22-196 от 14.09.2022 г.  
между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Дорсервис»**





Генеральный директор  
ООО «Актуальная археология»

/ М.А. Гарбуз /



Генеральный директор  
ООО «Дорсервис»

/ А.А. Рыбин /

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178»*

### 1. Общие положения:

- 1.1. Наименование работы: **проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178»**
- 1.2. Заказчик: **ООО «Дорсервис»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «НИЦ «Актуальная археология»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика**
- 1.6. Район исследования: **г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013207:1328**
- 1.7. Площадь земельного участка: **ок. 22,2 га**

### 2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178», составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 года.
- 3.3. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

### 4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
  - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
  - 4.4.1. Камеральные работы.
  - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
  - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

#### **5. Отчетная документация:**

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в двух бумажных экземплярах, один из которых остается в архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, и в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### **6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:**

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации по результатам археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1328 по объекту «Разработка проектной документации по обустройству ограждения, велосипедной и лыжероллерной трассы на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, участок 178».
- 6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.