

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской  
стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия  
«Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская,  
д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А,  
ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А,  
ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А,  
ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования включения в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург 2022 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» июня 2022 г по «12» декабря 2022 г.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Кислин Кирилл Сергеевич

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Искусствовед ООО «АВЕРОГРУП»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 142 от 04.02.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный  
аттестованный эксперт

\_\_\_\_\_ А.П. Хорликов  
(подписано электронной подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16-а, лит. А, д. 19/15, лит. А и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 15/14, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16-а, лит. А, д. 19/15, лит. А и выявленный объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 15/14, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16-а, лит. А, д. 19/15, лит. А и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 15/14, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А.

## 7. Перечень документов, представленных заявителем

- план границ выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16-а, лит. А, д. 19/15, лит. А, утвержден КГИОП 21.05.2003;
- план границ выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 15/14, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А, утвержден КГИОП 05.09.2005;
- Распоряжение КГИОП от 09.02.2018 № 43-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901 – 1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич».
- Распоряжение КГИОП от 11.11.2019 № 664-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901 – 1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич»;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Добрый город» в 2015 г (вх. № 3-10709 от 17.11.2015);
- Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость от 06.10.2022 № КУВИ 001/2022-176032615; от 06.10.2022 № КУВИ 001/2022-176054361; от 06.10.2022 № КУВИ 001/2022-176060222; от 06.10.2022 № КУВИ 001/2022-175975030; от 06.10.2022 № КУВИ 001/2022-175985327; от 06.10.2022 № КУВИ 001/2022-176006594; от 11.10.2022 № КУВИ 001/2022-179822455; от 11.10.2022 № КУВИ 001/2022-179826248; от 11.10.2022 № КУВИ 001/2022-179826250; от 11.10.2022 № КУВИ 001/2022-179827722; от 13.10.2022 № КУВИ 001/2022-181156336;
- Технические паспорта на здания.

## 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость и технические паспорта зданий были получены от заявителя в ноябре. Фотофиксация интерьеров была выполнена только в отношении одного здания. Остальные постройки законсервированы и недоступны для осмотра.



## 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

При проведении экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16-а, лит. А, д. 19/15, лит. А и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 15/14, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А, была изучена и проанализирована учетная документация КГИОП.

Исходя из задач экспертизы, проведены архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры:

- изучена библиография, посвященная проектированию и строительству дома, в Русском фонде РНБ, Центральной районной библиотеке Петродворцового района Санкт-Петербурга;
- изучены фонды архива Краеведческого музея города Ломоносов, архива Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российского государственного архива Военно-морского флота (РГАВМФ) (Ф.3Л оп. 025, д.№01599; 01607; 01608), Военно-исторического Музея Артиллерии, Инженерных войск и Войск Связи (ВИМАИВиВС), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербург (ЦГА КФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), архива ПИБ Петродворцового района Санкт-Петербурга;
- изучены материалы Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Добрый город» в 2015 г (вх. № 3-10709 от 17.11.2015);

Наиболее полные сведения по истории строительства и эксплуатации зданий Офицерской стрелковой школы находятся в научном труде В. Журавлева «Хронограф офицерской стрелковой школы», изданного в 2013 году.

На основании данных исследований составлены историческая справка (Приложение №1) и альбом иконографии (Приложение №2).

На основе изучения архивных материалов, картографических фондов и литературных источников определены даты строительства, выявлены исторические архитектурные и типологические особенности объекта исследования.

В ходе исследований прослежена история формирования участка и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результаты нашли отражение в историко-культурном опорном плане (Приложение №4).

Проведено натурное обследование и сделана фотофиксация (на момент заключения договора на проведение экспертизы) экспертом А.П. Хорликовым, на основании которой составлен альбом фотофиксации (Приложение №3). Альбом фотофиксации включает в себя общие виды здания, фасадов, интерьеров, их элементы. Фотофиксация дает представление о современном состоянии объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Ранее проводилась экспертиза с целью обоснования включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)». Экспертиза была выполнена ООО «Добрый город» в 2015 г (вх. № 3-10709 от 17.11.2015).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объектов;
- сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объектов (адрес объектов или при его отсутствии описание местоположения объектов);
- сведения о категории историко-культурного значения объектов;
- сведения о виде объектов;
- описание особенностей объектов, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объектов культурного наследия);
- сведения о границах территории объектов культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографические (иные графические) изображения объектов.

### **10.2. Учетные сведения:**

Согласно приказу Председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 объекты экспертизы отнесены к выявленным объектам культурного наследия.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 15/14, литера А в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901 – 1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901 – 1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич» утвержден распоряжением КГИОП от 09.02.2018 № 43-р.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901 – 1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич» утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2019 № 664-р.

Планы границ выявленных объектов культурного наследия утверждены КГИОП 21.05.2003 и 05.09.2005.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» на момент проведения экспертизы КГИОП не утвержден.

Учетные карты выявленных объектов культурного наследия КГИОП не утверждены.

Охранные обязательства заключены с КГИОП на следующие здания:

- г. Ломоносов, ул. Владимирская, 10, лит. А (Охранные обязательства от 08.05.2007 № 7372, заключено с ООО «Ладья»);
- г. Ломоносов, ул. Владимирская, 10, лит. В (Охранные обязательства от 08.05.2007 № 7373, заключено с ООО «Ладья»);
- г. Ломоносов, ул. Александровская, 13, лит. А (Охранные обязательства от 01.06.2005 № 5792, заключено с ООО «Фотон»);
- г. Ломоносов, ул. Александровская, 13, лит. А (Охранные обязательства от 12.01.2010 № 9328, заключено с Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Кислин Кирилл Сергеевич

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объекты экспертизы расположены в нагорной части г. Ломоносов (Ораниенбаум), представляют ансамбль из одиннадцати двухэтажных кирпичных зданий, в которых в 1882-1917 гг. располагалась Офицерская стрелковая школа, образованная 21 марта 1882 г. Офицерская стрелковая школа расположилась в ранее существовавших зданиях упраздненного Сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона. Два двухэтажных оштукатуренных здания П-образной формы, не имеющих выраженных стилевых признаков, расположенные по адресу: Владимирская ул., 10, литера В и Владимирская ул., 19/15, лит. А, относились к постройкам Учебного пехотного батальона и были приспособлены под нужды офицерской стрелковой школы после ее перевода в Ораниенбаум. Архивные материалы не дают указанные на точную дату постройки, но анализ исторических планов Ораниенбаума (отсутствие их на плане Ораниенбаума 1867 г. из собрания РНБ, где указаны существовавшие каменные казенные здания и наличие зданий на плане 1882 г. из собрания РГВИА) позволяет отнести время их создания к временному промежутку между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений офицерской стрелковой школы

от 12 августа 1897 г. каждое из двух зданий обозначено как «Каменная казарма», вероятно, с целью дифференцировать на плане существующие деревянные и каменные казармы. Время создания двухэтажного прямоугольного в плане оштукатуренного здания, ранее относящегося к постройкам Учебного пехотного батальона по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, на основании вышеуказанных документов можно также отнести к периоду между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений Офицерской стрелковой школы 1897 года это здание обозначено как «Кухонный флигель».

С 1897 по 1901 гг. для школы были возведены восемь зданий (ул. Владимирская, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16-а, лит. А, ул. Александровская, 15/14, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А). Здания выполнены в так называемом «кирпичном стиле», однако, несмотря на определенную скупость средств оформления фасадов зданий, традиционных для стиля орнаментов «поробрик», «городок», щипцовых завершений ризалитов, и т.д., эти объекты имеют выразительный облик лицевых фасадов.

Изученные архивные материалы не дают сведений о точной дате постройки и архитекторе указанных зданий, однако известно, что комиссию, созданную для определения места строительства и вид новых зданий возглавлял заместитель начальника школы, будущий ее начальник Н.М. Филатов.

Все одиннадцать зданий формируют застройку ул. Владимирской и перекрестка Александровской и Владимирской улиц в едином стиле. С момента своего создания все здания Офицерской стрелковой школы не претерпели каких-либо значимых перестроек и изменений. Лишь к северной части здания по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, лит. В, в 1970-е годы произведена пристройка двухэтажного объема в десять световых осей.

В настоящее время семь из одиннадцати зданий законсервированы. Здание по адресу: Александровская ул., д. 15, является многоквартирным жилым домом, в здании по адресу: Александровская ул., д. 19 площади арендуют торговые организации. В здании по адресу: Александровская ул., д. 13 располагается судебный участок №114 Мирового суда г. Ломоносов.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 15/14, литера А, в настоящее время является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич» (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

Историческое значение существования Офицерской стрелковой школы трудно переоценить, она оставила глубокий след в военной истории России. Возникнув в 1857 году в Царском Селе как военно-учебное заведение русской армии, предназначенное для повышения квалификации пехотных офицеров и подготовки их к занятию строевых командных должностей впоследствии, после перевода в Ораниенбаум, школа превратилась в научно-практическую площадку для разработки, создания и испытания отечественного и зарубежного стрелкового вооружения, наряду с не менее знаменитыми оружейными местами России – Тулой, Сестрорецком, Ижевском. Именно на стрельбище Офицерской стрелковой школы в 1891 году были проведены испытания винтовки системы С.И. Мосина, легендарной «трехлинейки», состоявшей на вооружении

российской и советской армий почти пол-века. В начале Первой мировой войны в мастерских школы создавались первые образцы отечественного автоматического оружия, проходили испытания автоматы и автоматические винтовки системы Федорова. Это позволило уже в конце 1916 года вооружить автоматами Федорова, подготовить и отправить на фронт роту 189-го Измайловского полка. В разное время школу также посещали именитые иностранные конструкторы оружия: Браунинг, Мадсен и Шварцлозе.

Офицерская стрелковая школа породила целую плеяду выдающихся отечественных оружейников: Н.М. Филатов (1862-1935), В.Г. Федоров (1874-1966), В.А. Дегтярев (1880-1949), Ф.В. Токарев (1871-1968), И.Н. Колесников (1878-1941), В.Г. Федорову принадлежит авторство научного труда «Автоматическое оружие» 1907 г. – первого пособия по данному виду оружия для конструкторов-оружейников. Н.М. Филатов автор первого в России руководства по теории стрельбы «Записки по теории стрельбы» 1903 г., организатор ружейного полигона, редактор журнала «Вестник офицерской стрелковой школы». Впоследствии, их разработки уже в советской России позволили вооружать армию Страны Советов современным автоматическим оружием, что, несомненно, внесло огромный вклад в повышение обороноспособности страны в 1930-е гг. и Победу в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. В 1927 году на вооружение РККА (Рабоче-крестьянской Красной армии) поступил один из самых массовых ручных пулеметов калибра 7,62 мм ДП-27 (Дегтярев пехотный) конструкции В.А. Дегтярева, позднее, в начале 1930-х пулемет ДК калибра 12,7 мм (Дегтярев крупнокалиберный) и ДТ (Дегтярев танковый). Пистолет-пулемет Дегтярева ППД-34/38/40 под пистолетный патрон калибра 7,62 мм состоял на вооружении отдельных категорий бойцов РККА, пограничной охраны НКВД, пулеметных и оружейных расчетов, некоторых специалистов, авиадесантов, водителей машин. Конструктивная схема этого оружия, отработанная в предвоенные годы, определила появление в 1940 году более дешевого и технологичного в производстве знаменитого ППШ (Пистолета-пулемета Шпагина), а позже, в 1942 году ППС (Пистолета-пулемета Судаева). В августе 1941 года на вооружение РККА было принято ПТРД (Противотанковое ружье Дегтярева) калибра 14,5 мм. В октябре того же года первые 300 ПТРД прямо с Ковровского завода были направлены в 16-ю армию генерал-майора К.К. Рокоссовского, защищавшую оборонительные рубежи на волоколамском направлении к северо-западу от Москвы. Появление в 1938 году на вооружении Красной Армии СВТ-38 (Самозарядная винтовка Токарева) позволило значительно повысить огневую мощь стрелковых подразделений РККА, а принятый на вооружение в 1933 году пистолет ТТ (Тульский Токарев) зарекомендовал себя в качестве достаточно надежного и мощного личного оружия командирского состава Красной Армии.

Кроме того, в семье начальника стрелковой школы Н.М. Филатова в 1902 году родился сын – Антонин Николаевич (1902-1974), впоследствии выдающийся советский хирург и гематолог, академик АМН СССР. В 1932 году впервые в мире осуществивший переливание плазмы крови. Две мемориальные доски, посвященные отцу и сыну Филатовым, внесшим, каждый в своей области зданий, значительный вклад в развитие науки нашей страны, установлены на фасаде дома 155 по Александровской улице.

На базе бывшей Офицерской стрелковой в ноябре 1918 года появилась высшая стрелковая школа командного состава РККА. В апреле 1923 года школа получила название Высшей тактико-стрелковой школы командного состава РККА имени Коминтерна «Выстрел». Планировалось, что здесь будет проходить подготовку средний

командный состав для стрелковых подразделений и частей, изучения и испытания новейших методов огнестрельного оружия. В предвоенные годы и в годы Великой Отечественной войны курсы подготовили большое количество снайперов. Впоследствии школа несколько раз реорганизовывалась, пока в 1998 г. не обрела свою последнюю форму, став учебным центром «Выстрел», вошедшим в состав Общевоинской академии Вооруженных сил РФ. В том или ином виде курсы «Выстрел» просуществовали до 2009 года, после чего Минобороны РФ приняло решение об их ликвидации.

Таким образом, Офицерская стрелковая школа во время своего существования внесла непосредственный вклад в военную историю России, пополняя армию подготовленными и знающими стрелковое дело офицерами, а позднее, вплоть до середины XX века бывшие ученики, выпускники и преподаватели школы во многом определяли обороноспособность нашей страны.

### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

По результатам визуального осмотра объект экспертизы находится в удовлетворительном техническом состоянии (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, лит. А «Офицерский флигель» находится в удовлетворительном техническом состоянии, в настоящее время законсервировано.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А «Офицерский флигель (чайная)» находится в удовлетворительном техническом состоянии, в настоящее время законсервировано.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, лит. А «Офицерский флигель» находится в удовлетворительном техническом состоянии, в настоящее время законсервировано.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, лит. А «Офицерский флигель» находится в удовлетворительном техническом состоянии, в настоящее время законсервировано.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19, лит. А «Казарма» находится в удовлетворительном техническом состоянии, в настоящее время законсервировано.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. А «Казарма» находится в неудовлетворительном техническом состоянии (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта): имеет место обрушение междуэтажного деревянного перекрытия в северной части здания, части деревянной стропильной системы. Со стороны западного (лицевого) и южного фасадов отсутствует штукатурка, во всем здании демонтированы заполнения оконных проемов, частично отсутствует кровельное покрытие.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А «Кухонный флигель» находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, лит. А «Офицерский флигель с каменной оградой» находится в удовлетворительном техническом состоянии, в настоящее время законсервировано.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 19, лит. А «Служба при офицерских флигелях» находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 24, лит. А «Офицерский флигель» находится в удовлетворительном техническом состоянии, в настоящее время законсервировано.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень нормативных правовых документов, использованных при проведении экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».



## **11.2. Иная документация:**

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1, 2, к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснование выводов экспертизы.**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

#### **Историко-архитектурная ценность.**

Здания ансамбля Офицерской стрелковой школы представляют образец построек военного ведомства и, несмотря на утилитарное назначение зданий, имеют ценное историко-архитектурное решение, выполненное в так называемом «кирпичном стиле» - самостоятельном рационалистическом течении петербургского эклектизма. До нашего времени здания сохранились без значительных перестроек, что позволяет говорить о дошедшем до нас подлинном авторском решении единого ансамбля, которое является наглядным примером методов и технологий строительства, применявшихся при строительстве зданий военного назначения второй половины XIX в.

### **Градостроительная ценность.**

Объекты экспертизы формируют застройку нагорной части города Ломоносова, в частности Александровской и Владимирской улиц и представляют собой единый исторический комплекс построек Офицерской стрелковой школы.

### **Научная (историческая ценность).**

Объект экспертизы связан с военной историей России второй половины XIX – начала XX века, с территорией и практикой стрелкового дела, возникновением и внедрением передовых для того времени видов стрелкового оружия, послуживших основой для создания нового стрелкового вооружения на протяжении всего XX века и его дальнейшего совершенствования.

### **Мемориальная ценность.**

Объекты экспертизы связаны с именем выдающихся российских конструкторов оружия В.Г. Федорова, В.А. Дегтярева, И.Н. Колесникова, Ф.В. Токарева, Н.М. Филатова, а также с именем выдающегося хирурга и гематолога, академика АМН СССР А.Н. Филатова.

Вышеизложенное дает основание считать обоснованным включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А, и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 15/14, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, имеющего особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации Санкт-Петербурга.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 15/14, литера А в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901 – 1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич». В приказе КГИОП от 20.02.2001 № 15 данное здание также числится как часть выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)» по адресу: Александровская ул., 15. Так как здание на данный момент является объектом культурного наследия регионального значения, повторное его включение в реестр в составе ансамбля нецелесообразно.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

До нашего времени здания сохранились без значительных перестроек, что позволяет говорить о дошедшем до нас подлинном авторском решении каждого здания, составляющего ансамбль. Учитывая, что одними из критериев ценности объекта культурного наследия является подлинность авторского решения, аутентичность материала, по результатам проведенных исследований предлагается утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Офицерской стрелковой школы» в соответствии с Приложением №4 к настоящему Акту, т.е. включить в предмет охраны подлинные элементы, объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение и архитектурно-художественное решение каждого здания.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. Принимая во внимание то, что сооружения, относящиеся к Офицерской стрелковой школе, исторически занимали большую территорию в нагорной части Ораниенбаума, а объекты экспертизы являются лишь частью исторического комплекса стрелковой школы, видится не целесообразным устанавливать границы территории, которые были бы исторически недостоверными. По результатам проведенных исследований предлагается установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Офицерской стрелковой школы» по обрезу фундамента каждого элемента ансамбля (см. Приложение №5 к настоящему Акту).

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в Реестр в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона (73-ФЗ) (Приложение №5 к настоящему Акту).

## **12.3. Сведения об объекте**

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

Наименование объекта: «Казармы Офицерской стрелковой школы»

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1867-1882 гг.; 1897-1901 гг.;

- местонахождение объекта Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А.;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения, так как объект обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга;

- вид объекта культурного наследия: ансамбль, поскольку объект экспертизы четко локализуется на исторически сложившихся территориях и представляет собой группы изолированных и объединенных общей историей единого комплекса строений и сооружений Офицерской стрелковой школы;

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 5.

### 13. Вывод экспертизы.

Включение выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А, и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 15/14, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «**Казармы Офицерской стрелковой школы**» (вид – ансамбль), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, д. 17, лит. А, д. 19, лит. А, д. 24, лит. А в составе:

1. Казарма (Владимирская ул., д. 10, лит. В, В).
2. Офицерский флигель (Владимирская ул., д. 12, литера А).
3. Офицерский флигель (чайная) (Владимирская ул., д. 15, лит. А).
4. Офицерский флигель (Владимирская ул., д. 16, литера А).
5. Офицерский флигель (Владимирская ул., д. 16а, литера А).
6. Казарма (Владимирская ул., д. 19/15, литера А).
7. Кухонный флигель (Александровская ул., д. 13, литера А).
8. Офицерский флигель с каменной оградой (Александровская ул., д. 17, литера А).
9. Служба при офицерских флигелях (Александровская ул., д. 19, литера А).
10. Офицерский флигель (Александровская ул., д. 24, литера А)  
обосновано (**положительное заключение**).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение №1.** Историческая справка

**Приложение №2.** Историческая иконография

**Приложение №3.** Материалы фотофиксации

**Приложение №4.** Историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы

**Приложение №5.** Проект плана границ территории

**Приложение №6.** Рекомендуемый предмет охраны объекта экспертизы

**Приложение №7.** Учетная документация КГИОП

**Приложение № 8.** Документы кадастрового и технического учета

**Приложение № 9.** Копия договора с экспертом

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

Хорликов А.П. \_\_\_\_\_ «12» декабря 2022 г.  
(подписано электронной подписью)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В,  
ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А,  
ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А,  
ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А  
в целях обоснования целесообразности включения в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

## Историческая справка

Территория современного Ломоносова (Ораниенбаума) изначально была заселена финно-угорскими племенами и называлась, как и протекающая здесь река «Караста». Эти земли входили в состав исторической области «Ингерманландия» (Ингрия)», которая во времена Средневековья была местом территориальных споров сначала между Ливонским ландмейстерством Тевтонского ордена и Новгородской республикой, а затем между Шведским королевством и Московским государством. В конце XVII в. Ингерманландия составляла отдельный Ингерманландский лен (провинцию) в составе Швеции, а на рассматриваемой территории, согласно письменным и картографическим источникам, располагалось несколько финских деревень<sup>1</sup>.

В 1710 году после взятия русскими войсками Выборга и окончательного завоевания Ингерманландии Петр I разделил все прибрежные территории южного берега Финского залива на равные участки и раздал их своим приближенным с наказом возводить «увеселительные дворцы каменной изрядной архитектуры»<sup>2</sup>. 29 июля 1710 года комиссия под руководством князя Ю.Ф. Шаховского отвела под Дачу А.Д. Меньшикову, Светлейшему князю Ижорскому и губернатору Ингерманландии, участок №45. Участок был расположен западнее Троицкой Слободы, на его территории располагалось девять финских деревень<sup>3</sup>. 8 сентября 1710 года Меньшиков попросил Шаховского изменить его участок, а в мае 1711 года началось строительство кирпичных заводов. Свою новую усадьбу Меньшиков рассматривал не только как парадную резиденцию, но и как доходное место, используя пристань с целью доставки провианта, строительных материалов и других товаров на о. Котлин, а кирпичные заводы и лесопилни с целью производства строительных материалов для резиденции князя и Кронштадта.

Свою усадьбу Меньшиков назвал «Ораниенбаум», что в переводе означает «померанцево или апельсиновое дерево»<sup>4</sup>. 9 мая 1711 года Меньшиков отдал приказ заготовить лес для строительства «Деревянных покоев». Первый дом Князя, расположенный на месте современного Дворцового проспекта, представлял собой одноэтажное здание с четырьмя «светлицами». Известно, что в бревенчатых покоях помимо хозяина бывал и Петр I.

<sup>1</sup>Карху А.И. «Истоки». Ломоносов, 2007.

<sup>2</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С.17.

<sup>3</sup> Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 374.

<sup>4</sup> Горбатенко С.Б. «О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011.

В том же 1711 году, на возвышенном береговом уступе был заложен каменный «Большой дворец» по проекту архитекторов М.Ф. Фонтана и И.Г. Шеделя. При дворце был создан Нижний парк, в котором были устроены цветники, фонтаны и боскеты со скульптурами. Дворец был возведен в высоту одного этажа до конца года<sup>5</sup>.

Вокруг усадьбы Меньшикованачинает складываться слобода, однако, в 1727 году хозяин имения был арестован, а все его имущество было конфисковано.Ораниенбаум был взят в казну в январе 1727 года, а затем был передан в ведение Канцелярии, после чего имение постепенно обветшало и впало в запустение.

12 ноября 1736 года по ходатайству президента Адмиралтейств-коллегии адмирала Н.Ф. Головина, императорским указом имение было передано в ведение Адмиралтейств-коллегии для устройства госпиталя. В 1737-1739 гг. архитекторы М. Земцов, П. Еропкин и И.Коробов реконструировали Большой дворец под Морской госпиталь. На тот момент в слободе насчитывалось сорок пять дворов.

В 1743 году императрица Елизавета Петровна передала Ораниенбаум своему племяннику и наследнику Великому князю Петру Федоровичу (будущему императору Петру III). В 1747 году началось устройство загородной резиденции Великого князя. Слобода, сложившаяся рядом с дворцом, также была подвергнута реконструкции, а на ее территории было запрещено селиться до разработки нового плана, при этом старые постройки были разобраны. Новый план застройки слободы был издан в сентябре 1748 года<sup>6</sup>. Места под застройку отводились между Морским каналом и устьем реки Карасты, вдоль Копорской дороги и предназначались для придворных служителей. По обеим сторонам дороги планировалось устройство одинакового количества дворов, а для купцов были указаны места для размещения лавок вдоль дороги<sup>7</sup>.

Свое имение Великий князь начинает переделывать по собственному вкусу, превращая его в свою маленькую столицу, причем столицу военную. Именно при Петре Федоровиче в Ораниенбауме начинают размещаться первые воинские части. В своей резиденции Великий князь в 1754 году строит две крепости –Петерштадт и Екатеринбург, создает военный лагерь, заводит «потешный» флотна Нижнем пруду, а из принадлежащего Петру Федоровичу Голштинского герцогства был выписан воинский контингент, прибывший в 1755 году и составивший гвардию Великого

<sup>5</sup> Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.

<sup>6</sup> Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 381.

<sup>7</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 22.



князя<sup>8</sup>. В 1754 году было построено здание дворцовых конюшен – первое здание в нагорной части Ораниенбаума, это здание сохранилось в перестроенном виде. Для Голштинских войск было решено возвести деревянные казармы между конюшнями и постройками Петерштадта, на Иликовском плоскогорье. Помимо Голштинских войск в Ораниенбауме в 1750-1762 гг. попеременно несли гарнизонную службу Ингерманландский и Астраханский пехотные полки<sup>9</sup>. При Петре Федоровиче были возведены новые постройки в парке, в том числе «каменный дом», дворец Петра III, сохранившийся до настоящего времени, по проекту А. Ринальди<sup>10</sup>. После восшествия на престол новый император наделил дачами своих приближенных, раздав им участки восточнее городских ворот. Однако из-за переворота в 1762 году не все участки были использованы.

В период царствования новой императрицы Екатерины II Ораниенбаум был востребован и активно развивался. В 1764 году в нем была учреждена таможенная застава для приема и содержания иностранцев, прибывающих из Кронштадта. В это же время складывается планировка города. В 1779 году, по данным переписи в городе проживало двадцать семь семей постоянных и десять временных купцов, шестьдесят девять семей и мещан и цеховых<sup>11</sup>.

1 января 1780 года был издан императорский указ о присвоении дворцовой слободе Ораниенбауму городского статуса, а 7 мая 1780 года Ораниенбаум получил свой собственный герб<sup>12</sup>. В связи с этим, архитектор И. Лемприступил к разработке первого генерального плана для города, в основу которого была положена строго геометрическая сетка улиц, пересекающихся под прямым углом (такая планировка в Нагорной части Ломоносова сохраняется до настоящего времени). В 1783 году Ораниенбаум получил статус уездного города, а в 1784 году Императрица утвердила генеральный план его застройки. Планировка города предполагала наличие двух уровней – нижний (Приморский) и верхний (Нагорный)<sup>13</sup>.

В 1786 году в городе был построен новый Морской госпиталь, а в 1792 году Императрица подписала указ о передаче Большого Ораниенбаумского дворца под

<sup>8</sup> Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу...» Каталог выставки. Ломоносов, 2006.

<sup>9</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 13.

<sup>10</sup> Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 381.

<sup>11</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 22.

<sup>12</sup> Винклер П.П. «Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи», 1900. СПб, 1899. Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния. СПб. ИД Морской Петербург, 2013.

<sup>13</sup> ПСЗРИ, СПб, 1839.

Морской кадетский корпус и переводе корпуса из Кронштадта в Ораниенбаум, где корпус находился до 1796 года<sup>14</sup>.

После воцарения императора Павла I Ораниенбаумский уезд был упразднен, город был переведен в разряд заштатного, а дворцовое имение было передано наследнику, Великому князю Александру Павловичу. В это время территория Ораниенбаума заселяется различными воинскими частями, повлиявшими на застройку города (особенно Нагорной части) и определившими впоследствии его облик, а также сыгравшими значительную роль в его развитии и истории. В июле 1797 года в Петергоф и Ораниенбаум был переведен Лейб-кирасирский Его Величества полк (бывший кирасирский Наследника), располагавшийся на этих квартирах до 1798 года<sup>15</sup>. В 1800 году Ораниенбаум был определен как место квартирования Лейб-гвардии Гарнизонного батальона, состоявшего из заслуженных чинов гвардии, не способных переносить полевую службу<sup>16</sup>. Для гарнизонного батальона в 1803 году за восточными городскими воротами были выстроены собственные деревянные казармы по проекту архитектора Л. Руска, а в 1820-1821 гг. напротив Кательной горки по проекту В. Стасова для гарнизонного батальона были возведены каменные казармы, которые впоследствии занял Учебный пехотный батальон. Казармы были разрушены в 2010 году.

В 1800 году, из-за угрозы войны с Англией, воинские части, расположенные вдоль побережья Финского залива, были приведены в боевую готовность, и Ораниенбаум стал центром размещения резервного корпуса М.И. Кутузова, включавшего в себя части гвардии Петербургского гарнизона. В Ораниенбауме расположились Кавалергардский полк, лейб-гвардии Преображенского, Семеновского и Измайловского полков, а также батальон лейб-гусарского полка, гвардейский егерский батальон и гвардейская артиллерия. Однако в ходе подготовки к войне Император Павел Петрович был убит, и военные части были возвращены в Петербург<sup>17</sup>.

После восшествия на престол Императора Александра I Ораниенбауму был возвращен статус уездного города, сохранившийся за ним до 1848 года. В 1808 году в дворцовых зданиях Ораниенбаума были устроены Сухопутный госпиталь и отделение Кронштадтского морского госпиталя.

<sup>14</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 26.

<sup>15</sup> Волынский Н.П. «История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901». СПб, 1902.

<sup>16</sup> Журавлев В.В. «Воинская слава Ораниенбаума». Ломоносов, 2009.

<sup>17</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 392.

В 1818 году по проекту архитектора Стасова был создан новый план города, в котором к тому времени числилось сто четырнадцать земельных участков<sup>18</sup>. В 1820 году в комплексе дворцовых конюшен, где ранее располагался упраздненный придворный конный завод, было решено разместить Гренадерский Его величества Короля Прусского полк, причисленный к гвардейскому корпусу (Санкт-Петербургский гренадерский, впоследствии лейб-гвардии Санкт-Петербургский полк)<sup>19</sup>. В 1826-1829 гг. велось строительство новых городских ворот на восточной границе города, открытых 30 июля 1830 года.

После смерти вдовы Императора Александра I, Императрицы Елизаветы Алексеевны, Ораниенбаум перешел во владение братьев императора – Великих князей Константина и Михаила Павловичей, однако, проживал в Ораниенбауме в основном Великий князь Михаил Павлович, командовавший гвардейским корпусом.

В 1827 году существовавший до этого Образцовый учебный батальон (отборная часть, куда для обучения направлялись лучшие нижние чины гвардейских и армейских частей), был развернут в двухбатальонный Образцовый учебный полк и переведен на побережье Финского залива. Один батальон и штаб полка разместились в Ораниенбауме, в бывшем комплексе дворцовых конюшен. В 1832 году Образцовый пехотный полк был переведен в Царское село, где и находился до своего расформирования<sup>20</sup>. В 1831 году дворцовые конюшни были перестроены для размещения в них лейб-гвардии Литовского полка, который позднее, в 1836 году, был переведен в Санкт-Петербург<sup>21</sup>. В 1832 году офицерами генерального штаба был создан план Ораниенбаума, в основном показывающий расположение военных строений<sup>22</sup>, а в 1834 году был создан новый генеральный план Ораниенбаума, касающийся преимущественно Нагорной части. На плане были указаны новые улицы и кварталы, предназначавшиеся в большинстве своем для военных строений<sup>23</sup>. В 1836 году, после перевода Литовского полка в Санкт-Петербург, в Ораниенбауме его место заняли лейб-гвардии Волынского полка, разместившиеся в городе до их перевода в Варшаву в 1862 году. Полк расположился в казармах Гарнизонного батальона, в

<sup>18</sup> Журавлев В.В. Ульяновкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 27.

<sup>19</sup> Журавлев В.В. «Воинская слава Ораниенбаума». Ломоносов, 2009.

<sup>20</sup> Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.

<sup>21</sup> Маркграфский А. «История Лейб-гвардии Литовского полка». Варшава, 1887.

<sup>22</sup> РГВИА, фонд 349, оп. 27, д. 1902.

<sup>23</sup> РГВИА, фонд 349, оп. 27, д. 1917.

перестроенном в казармы для Литовского полка комплексе дворцовых конюшен и на участке упраздненного Ораниенбаумского отделения Морского госпиталя<sup>24</sup>.

30 апреля 1838 года Николай I утверждает проект нового каменного Военного сухопутного госпиталя, который был возведен в 1838-1840 гг. в стиле позднего классицизма («николаевский ампи́р») из четырех зданий – главного здания, двух боковых и южного флигелей. По некоторым сведениям автором проекта является А.Е. Штауберт (в настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь»)<sup>25</sup>.

В 1841 году в городе произошел большой пожар, уничтоживший сорок домов со службами, а в 1849 году после смерти Великого князя Михаила Павловича Ораниенбаум снова становится заштатным городом и входит в состав Петергофского уезда<sup>26</sup>. В 1851 году в Ораниенбауме был построен манеж для лейб-гвардии Волынского полка, однако уже в 1856 году Волынский полк был переведен в Варшаву, и его место занял учебный саперный полубатальон, размещавшийся в Ораниенбауме вплоть до своего расформирования в 1860 году<sup>27</sup>.

В 1857 году в Царском Селе была образована Стрелковая офицерская школа, предназначенная для подготовки офицеров к стрелковой службе. Помимо этой части в Царском Селе также существовал Образцовый пехотный батальон и Учебный фехтовально-гимнастический кадр, и в 1863 году, после объединения этих частей в единый Учебный пехотный батальон, он был переведен в Ораниенбаум, где разместился в зданиях упраздненного Военного сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона<sup>28</sup>. Учебный полубатальон готовил унтер-офицеров для пехотных полков, а также офицеров, заведующих оружием в полках. В батальоне испытывались новые образцы отечественного и зарубежного вооружения и отрабатывалась новая тактика действий стрелковых пехотных подразделений, к части прикомандировывались многие талантливые оружейные конструкторы. Чины батальона налаживали на военных заводах производство оружия (в частности выпуск винтовок Бердана №2,

<sup>24</sup> Луганин А. «Опыт истории Лейбъ Гвардии Волынского полка». Варшава, 1884, 1889.

<sup>25</sup> Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013.

<sup>26</sup> Журавлев В.В., Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С.40.

<sup>27</sup> Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.

<sup>28</sup> Федоров В.Г. «Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров». Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум, 1903.

усовершенствованных ораниенбаумскими оружейниками на Тульском и Сестрорецком заводах в 1870 году)<sup>29</sup>.

С 1873 по 1917 гг. владельцами Ораниенбаума были герцоги Макленбург-Стрелицкие<sup>30</sup>.

К концу 1870-х гг. перевооружение армии заканчивается, и в начале 1880-х гг. начинается реформа учебных частей. Приказом по военному ведомству в марте 1882 года Учебный пехотный батальон был переформированв Офицерскую стрелковую школу, в которую были зачислены сто шестьдесят офицеров, командовавших до этого ротами не менее двух лет и имевших возраст не старше сорока пяти лет. Срок обучения был равен семи месяцам, из которых три месяца отводились на на классные занятия, три месяца – на стрельбу и практические полевые занятия, а один месяц – на практику командования отрядами из трех родов войск (пехоты, артиллерии и кавалерии) в лагере под Красным селом. Ораниенбаумская Офицерская стрелковая школа разместилась в конце Военной улицы в двухэтажном здании бывшего Военного сухопутного госпиталя и казармах учебного пехотного батальона. В этих зданиях были оборудованы аудитории для проведения занятий, оружейная мастерская, фехтовально-гимнастический зал, музей оружия, стрельбище, опытное поле и баллистический кабинет. В составе школы имелись управление ОСШ, офицерские курсы, стрелковая рота, опытная комиссия, команда «нестроевых» и школа солдатских детей<sup>31</sup>. В 1883 году Военное министерство приняло решение о возможности назначения на должности командиров батальонов только офицеров, прошедших курс обучения в офицерской школе в Ораниенбауме. Офицерская стрелковая школа играла роль не только учебной и строевой части, но и являлась также научно-исследовательским центром, научно-практической площадкой для разработки, создания и испытания отечественного и зарубежного стрелкового оружия, наряду с не менее знаменитыми оружейными центрами России – Тулой, Сестрорецком, Ижевском. На Офицерскую стрелковую школу также были возложены задачи по разработке новых образцов оружия и учебных стрелковых приборов, в штат была введена опытная комиссия под председательством начальника школы. В школе проходили испытания приспособления переделки винтовки Бердана в многозарядную. Именно на стрельбище Офицерской стрелковой школы в 1891 году проходила испытания русская трехлинейная винтовка образца 1891 года, легендарная

<sup>29</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 29.

<sup>30</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 48.

<sup>31</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 52.

«трехлинейка», состоявшая на вооружении российской и советской армий почти полвека. Создатель данной винтовки С.И. Мосин был служащим школы. В испытаниях магазинной винтовки на ораниенбаумском стрельбище участвовала рота 147-го Самарского пехотного полка, и с 1891 года, благодаря действиям нового командира 147-го Самарского пехотного полка, полковника Каменского, полк был размещен в Ораниенбауме и оставался в городе до 1917 года. Первоначально он располагался в различных частях Ораниенбаума, а затем занял казармы лейб-гвардии Волынского полка на Манежной улице. Самарскому полку была отдана также и территория вокруг казарм, занимаемая прежде Морским госпиталем, отведенная под стрельбище офицерской стрелковой школы<sup>32</sup>.

Уже в 1891 году были построены деревянное здание приемного покоя полка, каменное здание для помещения архива, кухня, столовая, полковая хлебопекарня и хлебный цейхгауз, каменная прачечная и баня (каменные здания прачечной постройки 1840-х гг. и баня до сих пор сохранились на Манежной улице). Было капитально отремонтировано здание канцелярии и нестроевой роты<sup>33</sup>.

В 1892 году в должности делопроизводителя (ученого секретаря) начал работать Н.М. Филатов, будущий начальник школы и известный конструктор оружия. По предложению Н.М. Филатова в 1904 году было построено Здание Опытной части Ружейного полигона (Михайловская ул., 22, литера Б), создание которого помогло значительно расширить испытание разных стрелковых систем<sup>34</sup>. В начале Первой мировой войны в мастерских школы создавались первые образцы отечественного автоматического оружия, проходили испытания автоматов и автоматических винтовок системы Федорова, что позволило уже в конце 1916 года вооружить «автоматами» Федорова, подготовить и отправить на фронт роту 189-го Измайловского полка<sup>35</sup>. На здании Опытной части Ружейного полигона 21 февраля 1964 года установлена мемориальная табличка с текстом: «здесь в 1905-1917 гг. работал выдающийся ученый стрелкового дела Николай Михайлович Филатов, основатель первого в России полигона при Ораниенбаумской стрелковой школе, где создавались и испытывались отечественные образцы автоматического оружия»<sup>36</sup>. В разное время школу также посещали именитые иностранные конструкторы оружия: Браунинг, Мадсен и Шварцлозе.

<sup>32</sup> Ерошин М. «Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме». СПб, 2003.

<sup>33</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 95.

<sup>34</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 237.

<sup>35</sup> Глазков В.В. «Оружие Великой войны». М., 2015.

<sup>36</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 328.

Офицерская стрелковая школа породила целую плеяду выдающихся отечественных оружейников, в ней работали или начинали службу такие известные впоследствии представители отечественной оружейной мысли как: Н.М. Филатов (1862-1935 гг.), В.Г. Федоров (1874-196 гг.), В.А. Дегтярев (1880-1949 гг.), Ф.В. Токарев (1871-1968 гг.), И.Н. Колесников (1878-1941 гг.)<sup>37</sup>. Многие выпускники школы позднее были выдвинуты на должности командиров полков и дивизий и умело руководили ими во время Первой Мировой Войны 1914-1918 гг.

Н.М. Филатов – автор первого в России руководства по теории стрельбы «Записки по теории стрельбы» 1903 года, организатор ружейного полигона, редактор журнала «Вестник офицерской стрелковой школы». В.Г. Федорову принадлежит авторство научного труда «Автоматическое оружие» 1907 года – первого пособия по данному виду оружия для конструкторов-оружейников. На здании Манежа лейб-гвардии Волынского полка (ул. Манежная, д. 3) висит мемориальная табличка: «В этом здании 1 декабря 1916 года состоялся смотр первой в мире роты, вооруженной автоматическим оружием, разработанным выдающимся ученым оружейником В.Г. Федоровым, под руководством которого в г. Ораниенбауме испытывалось это оружие. Доска установлена по решению Ломоносовского Горисполкома 15 мая 1974 года в честь 100-летия со дня рождения В.Г. Федорова»<sup>38</sup>.

Впоследствии их разработки уже в Советской России позволили вооружать армию Страны Советов современным автоматическим оружием, что, несомненно, внесло огромный вклад в повышение обороноспособности страны в 1930-е гг. и Победу в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. В 1927 году на вооружение РККА (Рабоче-крестьянской Красной Армии) поступил один из массовых ручных пулеметов калибра 7,62 мм ДП-27 (Дегтярев пехотный) конструкции В.А. Дегтярева, позднее, в начале 1930-х гг. пулемет ДК калибра 12,7 мм (Дегтярев крупнокалиберный) и ДТ (Дегтярев танковый). Пистолет-пулемет Дегтярева ППД-34/38/40 под пистолетный патрон калибра 7,62 мм состоял на вооружении отдельных категорий бойцов РККА, пограничной охраны НКВД, пулеметных и оружейных расчетов, некоторых специалистов, авиадесантов, водителей машин и т.д. Конструктивная схема этого оружия, отработанная в предвоенные годы, определила появление в 1940 году более дешевого и технологичного в производстве знаменитого ПППШ (Пистолета-пулемета Шпагина), а позже, в 1942 году ППС (Пистолета-пулемета

<sup>37</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 75-95.

<sup>38</sup> Там же. С. 207.

Судаева)<sup>39</sup>. В августе 1941 года на вооружение РККА было принято ПТРД (Противотанковое ружье Дегтярева) калибра 14,5 мм. В октябре того же года первые 300 ПТРД прямо с Ковровского завода были направлены в 1-ю армию генерал-майора К.К. Рокоссовского, защищавшую оборонительные рубежи на волоколамском направлении к северо-западу от Москвы<sup>40</sup>. Появление в 1938 году на вооружении Красной Армии СВТ-38 (Самозарядная винтовка Токарева) позволило значительно повысить огневую мощь стрелковых подразделений РККА, а принятый на вооружение в 1933 году пистолет ТТ (Тульский Токарев) зарекомендовал себя в качестве достаточно надежного и мощного личного оружия командирского состава Красной Армии.

На базе бывшей Офицерской стрелковой в ноябре 1918 года появилась Высшая стрелковая школа командного состава РККА. В апреле 1923 года школа получила название Высшей тактико-стрелковой школы командного состава РККА имени Коминтерна «Выстрел». Планировалось, что здесь будет проходить подготовку средний командный состав для стрелковых подразделений и частей, изучения и испытания новейших методов огнестрельного оружия. В предвоенные годы и в годы Великой Отечественной войны курсы подготовили большое количество снайперов. Впоследствии школа несколько раз реорганизовывалась, пока в 1908 году не обрела свою последнюю форму, став учебным центром «Выстрел», вошедшим в состав Общевоинской Академии Вооруженных сил РФ<sup>41</sup>. В том или ином виде курсы «Выстрел» просуществовали до 2009 года, после чего Минобороны РФ приняло решение об их ликвидации. Таким образом, Офицерская стрелковая школа является одной из немногих частей Русской Императорской армии, сохранившейся в Советской и Российской армии.

Масштабы сфер деятельности школы и наличие прикомандированных частей и подразделений, а также значительное количество офицеров, проходящих учебный курс в школе, привели к тому, что значительная часть Нагорной части Ораниенбаума, примыкающая к дворцовому парку, оказалась связана с работой школы, и в этой части города сохранилась большая часть зданий, относившихся к школе. В настоящее время это Комплекс зданий военного госпиталя (объект культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь»), расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Костылева, д. 15, 17, Александровская ул., 24 А, Владимирская ул., 10,

<sup>39</sup> Жук А.Б. «Справочник по стрелковому оружию». М., 1993.

<sup>40</sup> Монетчиков С. «Арсенал: управа на броню», журнал «Братишка», №10, октябрь 2008.

<sup>41</sup> Сандалов Г.Г. «У курсов «Выстрел» богатая родословная». ВИЖ, 1998, №1.



литера А; Здание склада приборов Офицерской стрелковой школы (объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»), расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 25, литера А; Здание опытной части ружейного полигона офицерской стрелковой школы (объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев В.А., Токарев Ф.В., Федоров В.Г., Филатов Н.М.»), расположенный по адресу: г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 22, литера Б<sup>42</sup>. Также к зданиям, входившим в комплекс Офицерской стрелковой школы относятся выявленный объект культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (шесть зданий)», расположенный по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10,12,15,16,16-а, 19/15 и выявленный объект культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (пять зданий)», расположенные по адресу: г. Ломоносов, Александровская ул., 13,15,17,19,24а/12. Дома были включены в 2001 году в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»<sup>43</sup>.

Согласно историческим планам 1882 года, «Плану части зданий Офицерской стрелковой школы на 12 августа 1897» и Генеральному плану 1901 года<sup>44</sup>, наиболее ранними сооружениями на этой территории являются двухэтажное прямоугольное здание, расположенное по адресу: Александровская ул., д. 13, литера А, входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (пять зданий)» и два двухэтажных здания П-образной формы, расположенных на Владимирской улице (д. 10, литеры Б, В и д. 19/15), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (шесть зданий)». Эти здания относились к постройкам Учебного пехотного батальона и были приспособлены под нужды офицерской стрелковой школы после ее перевода в Ораниенбаум. Указание на точную дату их постройки в архивных материалах отсутствует, но анализ исторических планов Ораниенбаума (отсутствие их на плане Ораниенбаума 1867 года из собрания РНБ<sup>45</sup>, где указаны существовавшие каменные казенные здания и наличие всех трех зданий на плане 1882 года из собрания РГВИА)

<sup>42</sup> Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27.

<sup>43</sup> Приказ Председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. п. 1001.

<sup>44</sup> РГА ВМФ, ф.3Л, оп. 25 д. 1608; РГВИА, ф. 349, оп. 27, д. №2253, 2330.

<sup>45</sup> РНБ К-3-План/595-1.

позволяет отнести время их постройки к периоду между 1867 и 1882 гг., вероятно здания возводились как казарменные сооружения Учебного батальона. В конце XIX – нач. XX, согласно иконографическому материалу, в здании по современному адресу: Владимирская ул., 10 располагалась казарма стрелковой роты офицерской стрелковой школы. Судя по историческим изображениям данного здания (до конца Советского периода), оно в основном сохранило внешний вид отделки фасадов и историческую планировку. В казарменном здании по современному адресу: Владимирская ул., 19/15 и в Здании по адресу: Александровская ул., д. 13, в начале XX в. находились казармы 1-й роты мастеров-оружейников и оружейные мастерские Офицерской стрелковой школы<sup>46</sup>. По иконографическим материалам внешний вид данного здания также сохранил историческую отделку до Советского времени. На исторических планах прямоугольное здание показано как «Кухонный флигель», два П-образных здания, на исторических планах одинаково именованы как «Каменная казарма» и изображены идентичными по форме<sup>47</sup>. Эти три здания стилистически заметно отличаются от остальных строений. Отличает их штукатурная отделка фасадов гладкой штукатуркой с выделением штукатуркой отдельных элементов фасада (лопатки, наличники). Другие здания, входящие в состав выявленных объектов культурного наследия относятся к более позднему времени и отсутствуют на ранних планах Ораниенбаума.

К концу 90-х гг. XIX в. из-за увеличения переменного офицерского состава слушателей школы возникает проблема с местами расквартирования для прибывающих офицеров. Руководством школы была организована комиссия во главе с заместителем начальника школы Н.М. Филатовым для определения места строительства и вид новых зданий. Для строительства у города Военным ведомством были выкуплены участки земли на пересечении современных Владимирской и Александровской улиц. На этой территории было запланировано строительство новых зданий, которые должны были решить проблему расселения и развлечения офицеров.

В 1895 году Цесаревичем Великим Князем Николаем Александровичем были выделены средства в размере 165700 рублей<sup>48</sup> на строительство двух каменных трехэтажных казарм для 147-го Самарского пехотного полка, осенью 1896 года 9-я и 10-я роты расположились в каменных зданиях, переданных им Офицерской стрелковой школой, а в 1897 году состоялась закладка фундаментов казарм, одновременно было объявлено о разрешении приступить к закладке полковой церкви

<sup>46</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 75-95.

<sup>47</sup> РГА ВМФ, ф. 3Л, оп. 25, д. 1599.

<sup>48</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 110.

– храма Преображения Господня при 147-м Самарском полку. Церковь была расположена в нагорной части Ораниенбаума среди казарм, занимаемых полком, и дачных мест. Осенью 1897 года оба здания казарм были подведены под крышу<sup>49</sup>.

Церковь Преображения Господня в настоящее время не сохранилась, на ее месте есть холмик, где стоит передвижной ракетный комплекс «Тунгуска». 31 января 1898 года было разрешено построить дополнительный флигель, а вскоре было получено разрешение пристроить к постройке еще одного каменного здания для офицерских квартир Самарского полка. На Генплане Ораниенбаума 1901 года Центральный (восточный) флигель обозначен под №51 как «штабной флигель (кам. 2-х этаж)».

Таким образом, согласно Генеральному плану часть зданий на новых участках уже была построена, в том числе здания по Александровской (д. 19, литера А – «Службы при офицерских флигелях»<sup>50</sup>, д. 24а/12, литера А) и Владимирской (д. 12) улицам, часть строений по тем же улицам (Александровская ул., д. 15, 17, Владимирская ул., д. 16, 16-а) указана на плане как проектируемая. Все эти здания к 1901 году числятся как «Офицерские флигеля». Однако, на месте здания, расположенного по адресу: Владимирская ул., д. 15 на плане 1897 года обозначена гауптвахта, а на плане 1901 года – здание Чайной<sup>51</sup>.

Указанные здания были построены и оформлены в едином, так называемом «кирпичном» стиле, как и многочисленные казарменные и служебные постройки Военного ведомства, возведенные на рубеже веков в ближайших окрестностях Санкт-Петербурга (казарменные городки 148 Каспийского пехотного полка в самом Ораниенбауме) и образовывали единый квартал оружейников в виде креста на перекрестке двух улиц. Все здания офицерских флигелей были абсолютно идентичны, представляли собой двухэтажные прямоугольные здания с двумя ризалитами по лицевому фасаду с щипцом в завершении, отделанными кирпичным декором с углублением в котором располагалась в дореволюционное время икона. Семейным офицерам во флигелях полагалась четырехкомнатная квартира, в которой три комнаты составляли собственно квартиру, а четвертая предназначалась для размещения прислуги и офицерского денщика<sup>52</sup>. Перед лицевыми фасадами флигелей были высажены деревья. В доме с современным адресом: Александровская ул., д.

<sup>49</sup> Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 61.

<sup>50</sup> РГВИА, ф. 349, оп. 27, д. №2330.

<sup>51</sup> РГА ВМФ, ф. 3Л, оп. 25, д. 1608; РГВИА, ф. 349, оп. 27, д. №2330.

<sup>52</sup> Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 79.

15/14 на первом этаже располагалось управление стрелковой школы, в частности заместитель начальника школы, а впоследствии и последний начальник школы известный отечественный оружейник Н.М. Филатов. В 1902 г. в этом здании родился его сын, будущий выдающийся советский хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич. Здание служб (Александровская ул., д. 19) представляет собой прямоугольное двухэтажное здание, без ризалитов, отделанное кирпичным декором.

В советское время здания офицерских флигелей использовались как жилые дома, с соответствующими внутренними перепланировками, но с сохранением внешней фасадной отделки.

В здании по адресу: Владимирская ул., д. 19/13 в Советское время размещались органы власти Ораниенбаума, Ломоносова (Исполком Ломоносовского р-на ЛО), в настоящее время здание занимает Администрация и совет депутатов МО Ломоносовский р-н ЛО. В здании проведены внутренние перестройки и ремонт внутренних помещений. Историческая планировка и отделка интерьеров утрачена. Внешний вид фасадов здания также претерпел сильные изменения, часть элементов отделки, сохранившиеся в Советское время, в настоящее время утрачены.

В здании «Служб» (Александровская, 19) в Советское время находилась Центральная база складов Лен. ВМБ (1960-1970 гг.). Здание сохранило историческую отделку фасадов.

В здании «Кухонного флигеля» Ружейных мастерских и Школы ружейных мастеров Офицерской стрелковой школы (Александровская ул., д. 13), построенном в 1882 году<sup>53</sup> располагался военкомат г. Сосновый Бор и Ломоносовского района Л.О. и судебный участок №114 Мирового суда г. Ломоносов. С 2013 года в здании проходил капитальный ремонт. В здании частично утрачены элементы штукатурной отделки.

В здании по адресу: Владимирская ул., д. 10, литеры Б,В, располагалась до 1990-х гг. воинская часть. В настоящее время здание находится в частной собственности (собственник – ООО «Ладья» (с 2005 г.). Здание в настоящее время не используется, законсервировано. Находится в неудовлетворительном, аварийном состоянии, в южной части произошло обрушение перекрытий. Полностью утрачена штукатурная отделка, поскольку при консервации с фасадов полностью удалена штукатурка и поверхность фасадов зачищены до кирпича капитальных стен.

<sup>53</sup>Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 106.

**Архивные и библиографические источники:**

Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ);  
 Фонд 3Л, оп. 25, д. 1598-1631  
 Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА)  
 Фонд 349, оп. 27, д. 2095, 2252, 2330  
 Российская национальная библиотека  
 К-3-План/595-1, К-3-План/586-1  
 Ломоносовский краеведческий музей. Фотографический фонд  
 Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАККФД)  
 Е15929; Е15930; Е15931; Е18593; Е18594

*Библиографические источники:*

Вестник ОСШ №66. Ораниенбаум, 1903.  
 Винклер П.П. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи. СПб, 1900.  
 Волынский Н.П. История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901. СПб, 1900.  
 Глазков В.В. Оружие Великой войны. М, 2015.  
 Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013.  
 Горбатенко С.Б. О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011.  
 Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.  
 Ерошин М. Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме. СПб, 2003.  
 Жук А.Б. Справочник по стрелковому оружию. М., 1993.  
 Журавлев В.В. Воинская слава Ораниенбаума. Ломоносов, 2009.  
 Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013.  
 Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.  
 Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014  
 Карху А.И. Истоки. Ломоносов, 2007.  
 Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу...» Каталог выставки. Ломоносов, 2006.

Луганин А. Опыт истории Лейбъ Гвардии Волынского полка. Варшава, 1884, 1889.

Маркграфский А. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887.

Монетчиков С. Арсенал: управа на броню», журнал «Братишка», №10, октябрь 2008.  
ПСЗРИ, СПб, 1839.

Сандалов Г.Г. У курсов «Выстрел» богатая родословная. ВИЖ, 1998, №1.

Федоров В.Г. Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров. Вестник  
ОСП, №66. Ораниенбаум, 1903.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Добрый город» в 2015 г (вх. № 3-10709 от 17.11.2015).

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

## Иконография

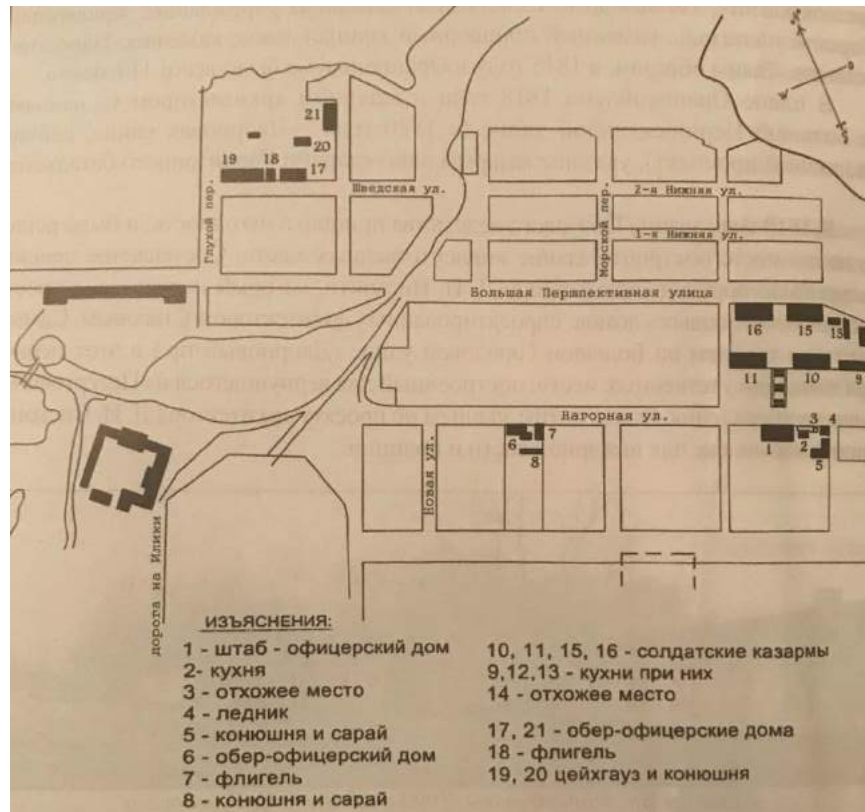


1. Карта из справочника «Весь Петербург». Датирована 1905 г. Подпись: «Отпечатаны: 1. Литография Козловской. Способ Янова. Петр. Ст., Бол. Зеленина ул., д. 18-а. Телеф. 489-85 2. Т-во Р. Голике и А. Вильборг, СПб, Звенигородская, 11



2. Рисунок герба Ораниенбаума 1780 года. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи, внесенные в полное собрание законов с 1649 по 1900 год. Составил П.П. фон-Винклер. 1900. СПб, 1899. Источник: Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния // СПб.: ИД Морской Петербург, 2013.





3. Генплан г. Ораниенбаума с показом воинских зданий.  
РГВИА. Ф. 349, оп. 27, д. 1899.



4. Городские ворота. Ораниенбаум. Фото 1990-х гг. Из архива В.А. Парахуды.



5. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого. Обозначения и комментарии В.В. Журавлева.



6. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого.





7. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Карта 1831 г. Из архива А.В. Кондрацкого.



8. Литография «Лейб-гвардии Волынский полк, 1856 г.». Из каталога антикварного салона Antikpodarki.ru

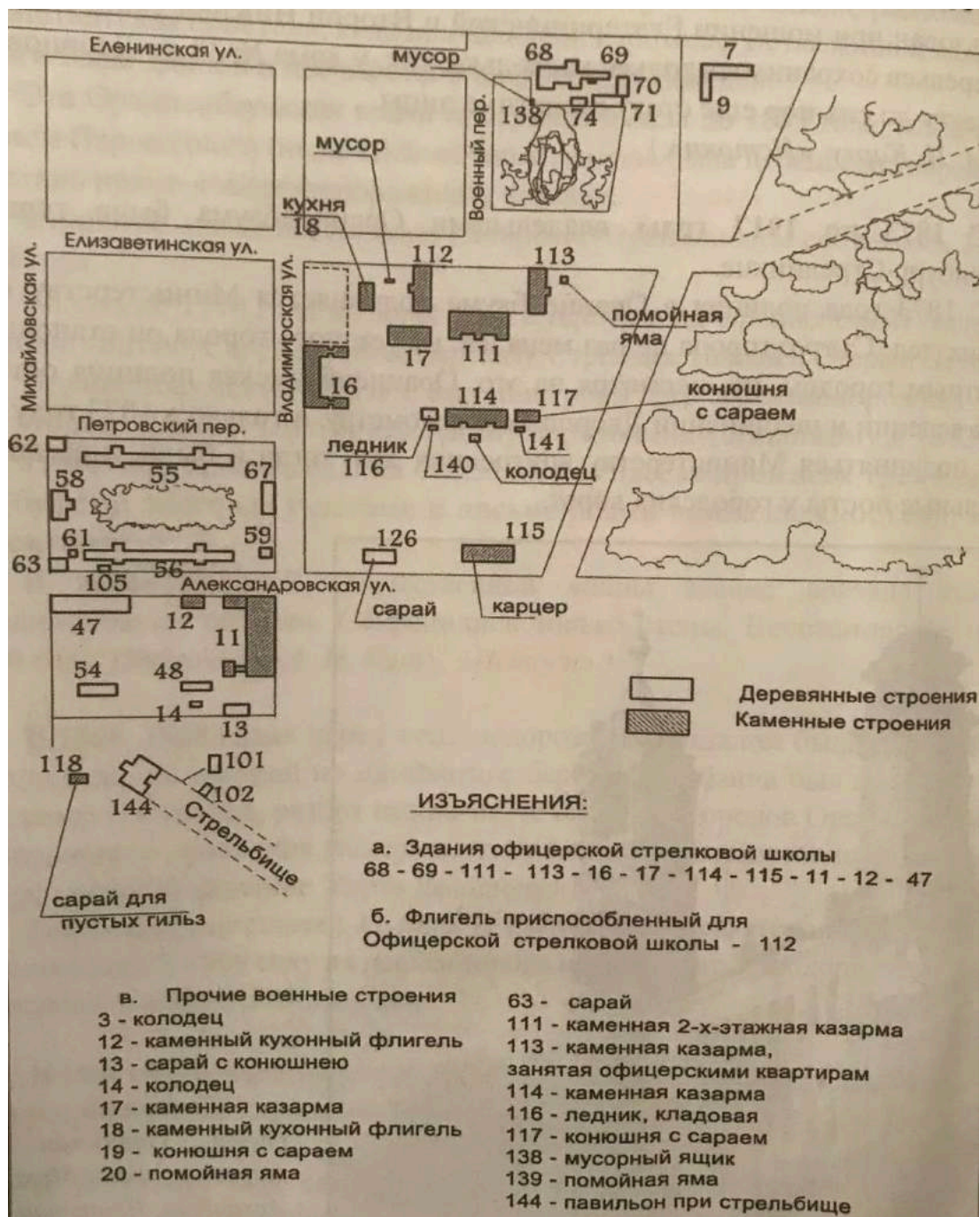


9. Фрагмент плана г. Ораниенбаума 1867 г. Черным цветом обозначены построенные каменные строения бывшего Конного завода, Манежа и Ораниенбаумского Военного госпиталя, а серым – деревянные строения военной и городской застройки. Из архива В.А. Парахуды.



10. План Ораниенбаума на карте 1867 г. Из архива В.А. Парахуды.





11. План общего расположения казарм ОСШ 1882 г. План перерисован с оригинала, хранящегося в фондах РГВИА. Ф. 349, оп.27, д. 2252, д. 2253.



12. Главное здание Офицерской стрелковой школы. Почтовая открытка. Из архива М.А. Воронина.



13. Здание Стрелковой роты ОСШ, плац и кухонный флигель постройки до 1882 г. Современный адрес ул. Владимирская, д. 10, литера В. Справа: кухонный флигель, столовая ОСШ – литера Б. Открытка 1900-1910-х гг. Из архива А.С. Подколзина.





14. Офицерская стрелковая школа (г. Ораниенбаум). Фасад главного учебного здания школы.  
1 июня 1914 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГАККФД.



15. Полковая баня 147-го пехотного Самарского полка. Слева виден Манеж и деревянные полковые строения. ЦГАККФД.



16. Казармы двух батальонов 147-го пехотного Самарского полка на Михайловской улице.  
ЦГАККФД.

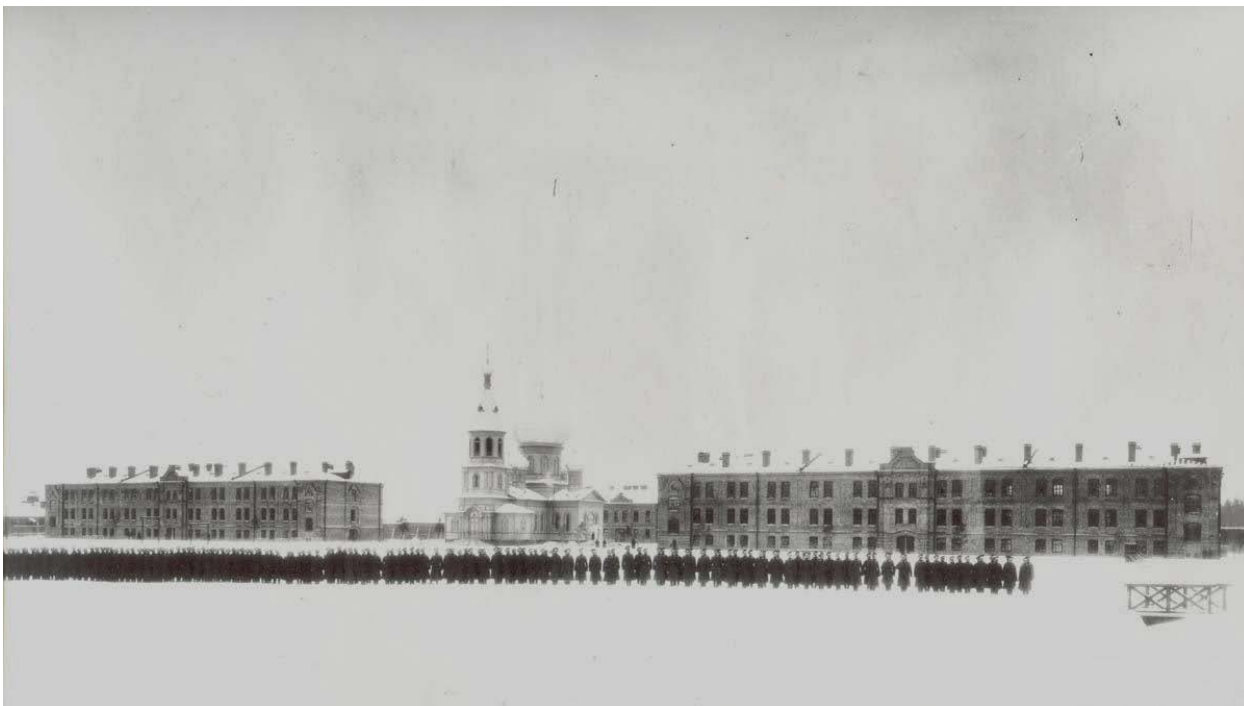


17. Штабной флигель 147-го пехотного Самарского полка (Михайловская ул., д. 20). Сзади видна стена тира полигона. Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.



18. Здание Опытной части Ружейного полигона ОСШ. Сзади видны казармы 147-го пехотного Самарского полка. Автор фото: В.В. Журавлев, май 2008.





19. Построение 147-го пехотного Самарского полка на плацу у казарм. Фото до 1904 г.  
ЦГАКФФД.



20. Начальник ОСШ генерал-майор Филатов Н.М, в окружении военных. 1916 г. Из фондов  
Краеведческого музея г. Ломоносова (Ораниенбаума).



21. Храм Преображения Господня 147-го пехотного Самарского полка. Фото 1900-1910-х гг.  
Из книги А.Г. Шкварова «Забывтая слава пехотных полков».



22. Флигели офицерских квартир на Швейцарской улице (справа налево – дома №№ 15 и 17).  
Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.



23. Флигели офицерских квартир 147-го пехотного Самарского полка (Швейцарская ул., 15 и 17). Годы постройки 1898-1899 гг. Автор фото: В.В. Журавлев. 9 сентября 2012 г.

### Список иллюстраций:

1. Карта из справочника «Весь Петербург». Датирована 1905 г. Подпись: «Отпечатаны: 1. Литография Козловской. Способ Янова. Петр. Ст., Бол. Зеленина ул., д. 18-а. Телеф. 489-85 2. Т-во Р. Голике и А. Вильборг, СПб, Звенигородская, 11
2. Рисунок герба Ораниенбаума 1780 года. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи, внесенные в полное собрание законов с 1649 по 1900 год. Составил П.П. фон-Винклер. 1900. СПб, 1899. Источник: Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния // СПб.: ИД Морской Петербург, 2013.
3. Генплан г. Ораниенбаума с показом воинских зданий. РГВИА. Ф. 349, оп. 27, д. 1899.
4. Городские ворота. Ораниенбаум. Фото 1990-х гг. Из архива В.А. Парахуды.
5. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого. Обозначения и комментарии В.В. Журавлева.
6. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого.
7. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Карта 1831 г. Из архива А.В. Кондрацкого.
8. Литография «Лейб-гвардии Волынский полк, 1856 г.». Из каталога антикварного салона Antikpodarki.ru
9. Фрагмент плана г. Ораниенбаума 1867 г. Черным цветом обозначены построенные каменные строения бывшего Конного завода, Манежа и Ораниенбаумского Военного госпиталя, а серым – деревянные строения военной и городской застройки. Из архива В.А. Парахуды.
10. План Ораниенбаума на карте 1867 г. Из архива В.А. Парахуды.
11. План общего расположения казарм ОСШ 1882 г. План перерисован с оригинала, хранящегося в фондах РГВИА. Ф. 349, оп.27, д. 2252, д. 2253.
12. Главное здание Офицерской стрелковой школы. Почтовая открытка. Из архива М.А. Воронина.
13. Здание Стрелковой роты ОСШ, плац и кухонный флигель постройки до 1882 г. Современный адрес ул. Владимирская, д. 10, литера В. Справа: кухонный флигель, столовая ОСШ – литера Б. Открытка 1900-1910-х гг. Из архива А.С. Подколзина.
14. Офицерская стрелковая школа (г. Ораниенбаум). Фасад главного учебного здания школы. 1 июня 1914 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГАКФФД.
15. Полковая баня 147-го пехотного Самарского полка. Слева виден Манеж и деревянные полковые строения. ЦГАКФФД.
16. Казармы двух батальонов 147-го пехотного Самарского полка на Михайловской улице. ЦГАКФФД.
17. Штабной флигель 147-го пехотного Самарского полка (Михайловская ул., д. 20). Сзади видна стена тира полигона. Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.
18. Здание Опытной части Ружейного полигона ОСШ. Сзади видны казармы 147-го пехотного Самарского полка. Автор фото: В.В. Журавлев, май 2008.
19. Построение 147-го пехотного Самарского полка на плацу у казарм. Фото до 1904 г. ЦГАКФФД.
20. Начальник ОСШ генерал-майор Филатов Н.М, в окружении военных. 1916 г. Из фондов Краеведческого музея г. Ломоносова (Ораниенбаума).
21. Храм Преображения Господня 147-го пехотного Самарского полка. Фото 1900-1910-х гг. Из книги А.Г. Шкварова «Забывтая слава пехотных полков».
22. Флигели офицерских квартир на Швейцарской улице (справа налево – дома №№ 15 и 17). Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.
23. Флигели офицерских квартир 147-го пехотного Самарского полка (Швейцарская ул., 15 и 17). Годы постройки 1898-1899 гг. Автор фото: В.В. Журавлев. 9 сентября 2012 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В,  
ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А,  
ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А,  
ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А

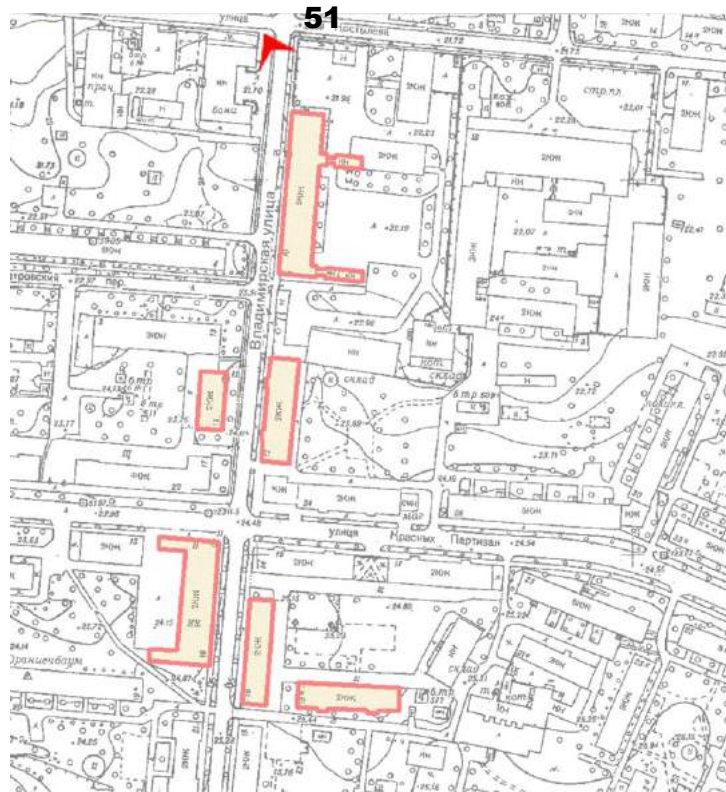
в целях обоснования целесообразности включения в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА**

### **Материалы фотофиксации**

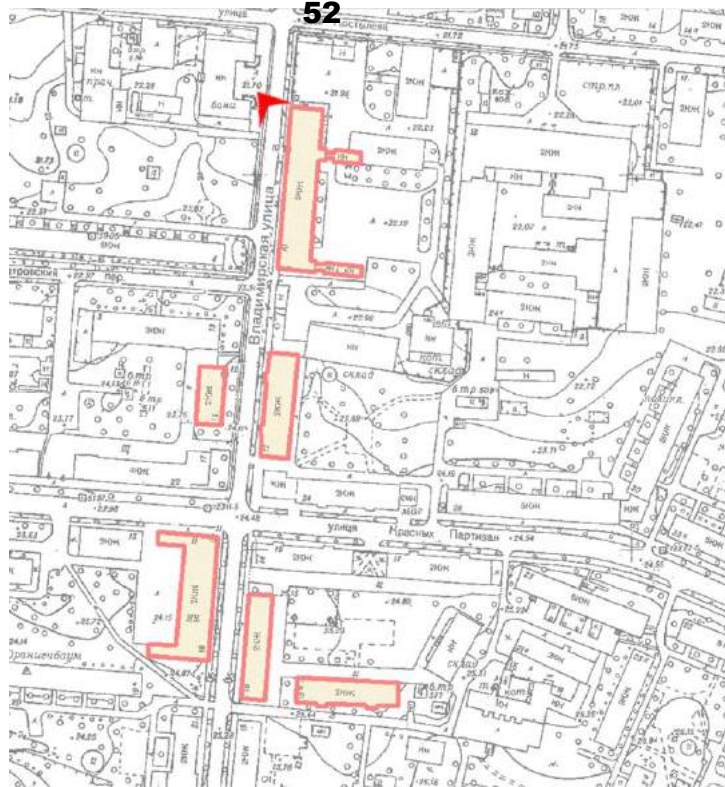
1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Общий вид здания от улицы Костылева с северо-запада.
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Общий вид западного фасада по Владимирской улице.
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Фрагмент западного фасада (южная часть). Вид с Петровского переулка.
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Фрагмент западного фасада. Южная часть.
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Видимая с Владимирской улицы часть южного фасада здания
6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Фрагмент западного лицевого фасада. Цокольная часть.
7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Фрагмент западного лицевого фасада. Карнизная часть.
8. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Фрагмент западного лицевого фасада. Карнизная часть.





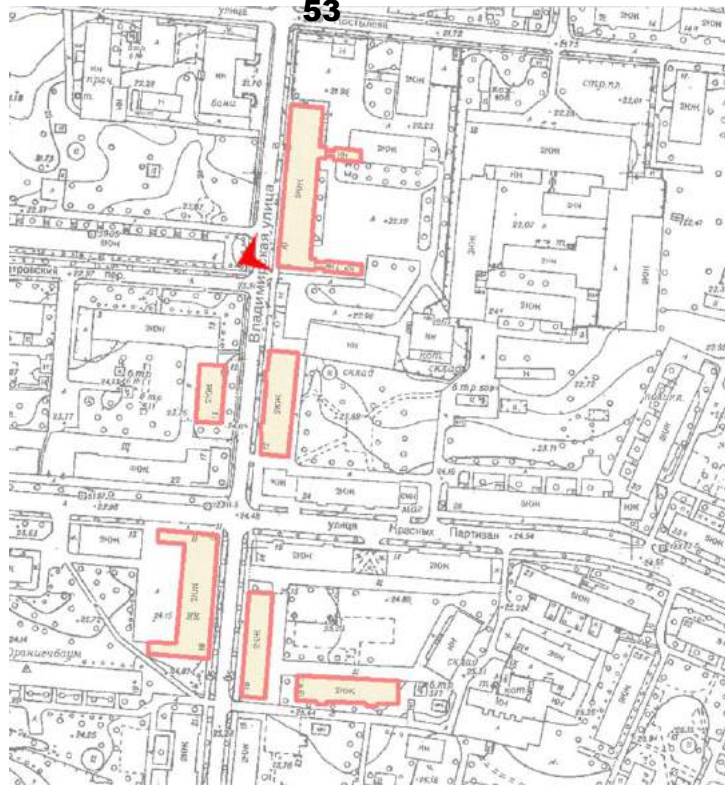
1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Общий вид здания от улицы Костылева с северо-запада. Фото: 01.06.2022





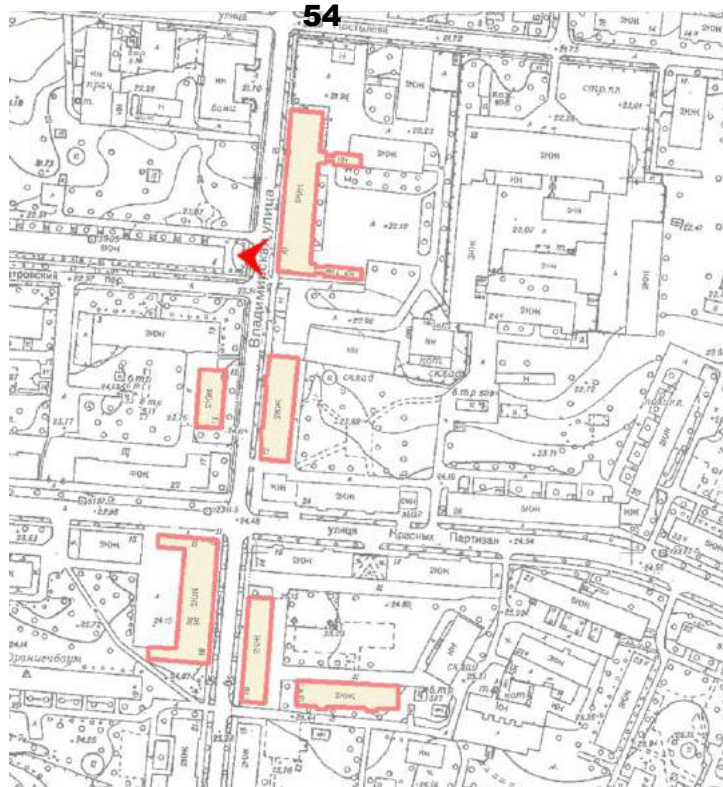
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10.  
Общий вид западного фасада по Владимирской улице.  
Фото: 01.06.2022





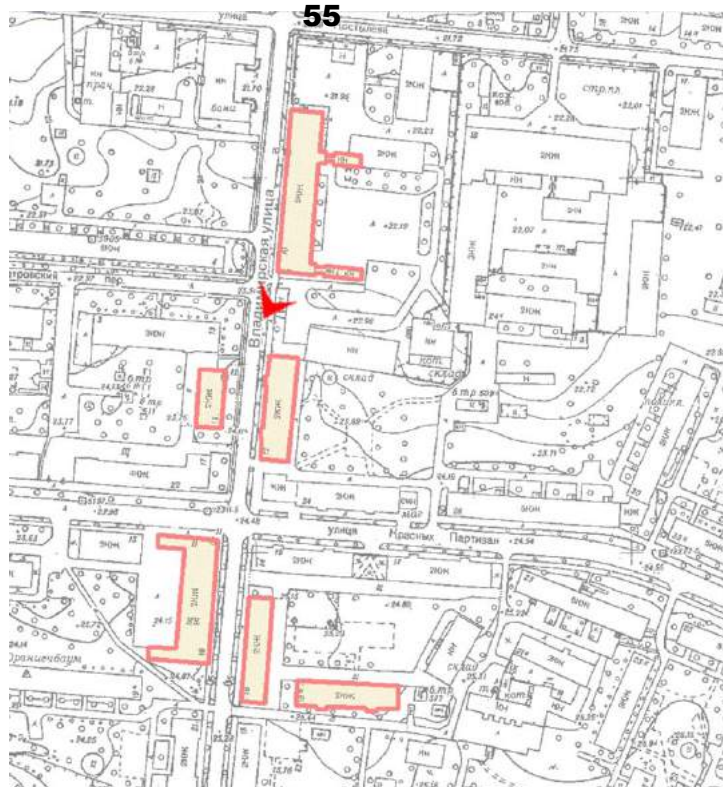
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10. Фрагмент западного фасада (южная часть). Вид с Петровского переулка. Фото: 01.06.2022





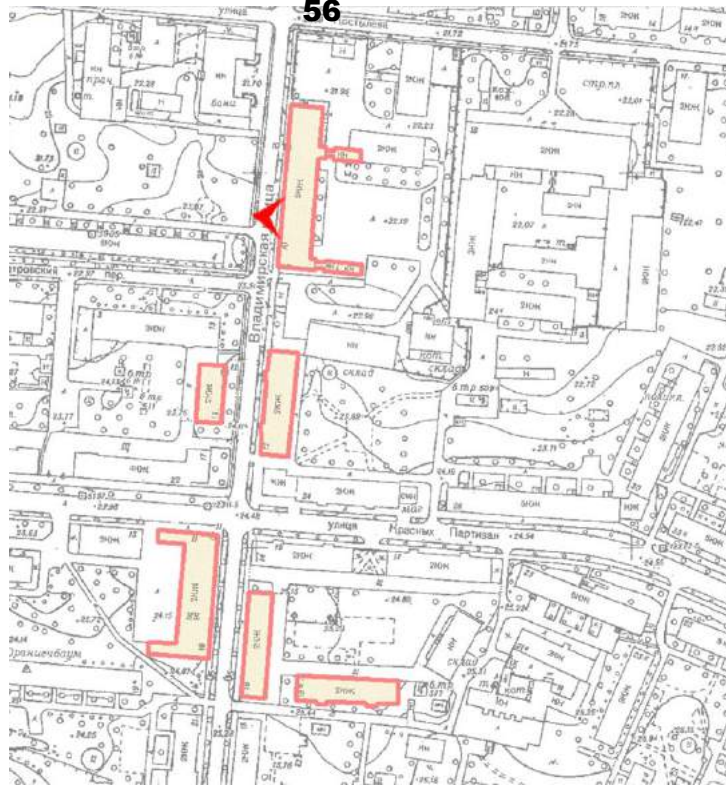
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10.  
Фрагмент западного фасада. Южная часть.  
Фото: 01.06.2022





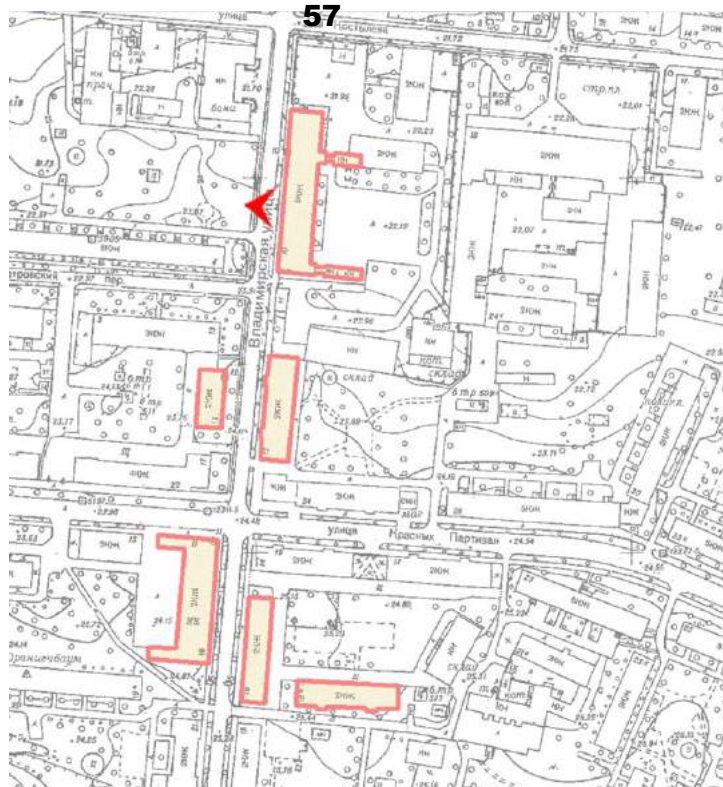
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10.  
Видимая с Владимирской улицы часть южного фасада здания.  
Фото: 01.06.2022



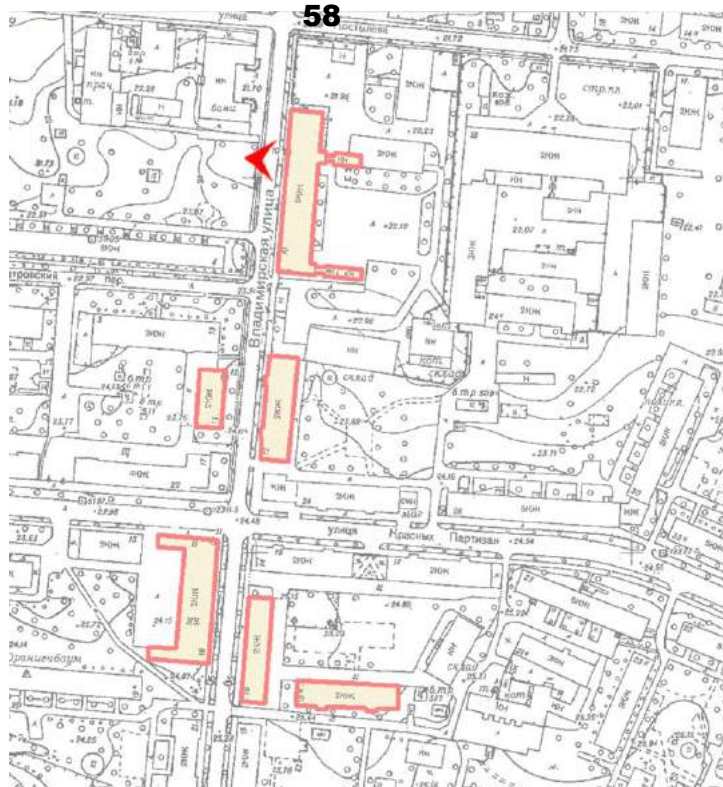


6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10.  
Фрагмент западного лицевого фасада. Цокольная часть.  
Фото: 01.06.2022





7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10.  
Фрагмент западного лицевого фасада. Карнизная часть.  
Фото: 01.06.2022

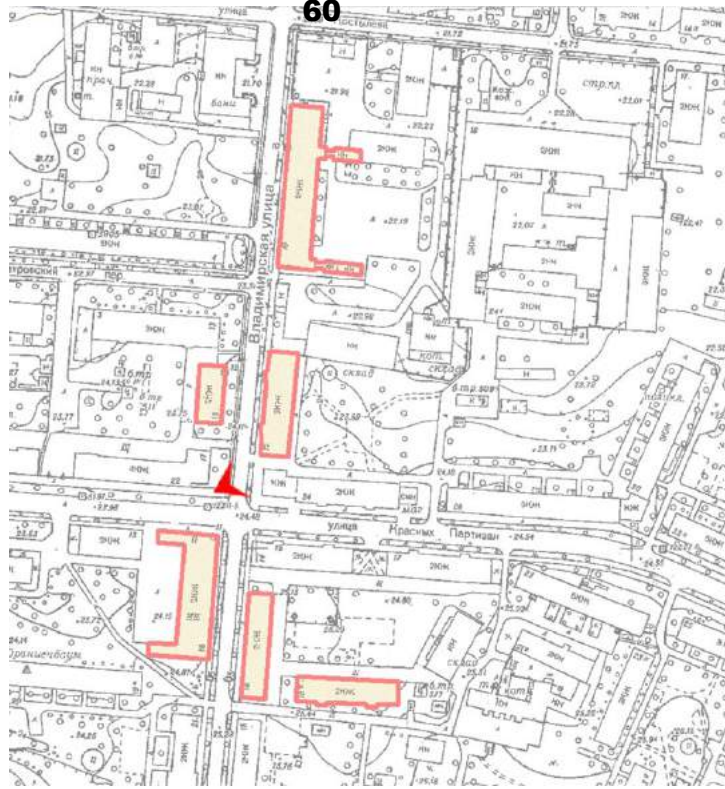


8. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10.  
Фрагмент западного лицевого фасада. Карнизная часть. Фото: 01.06.2022



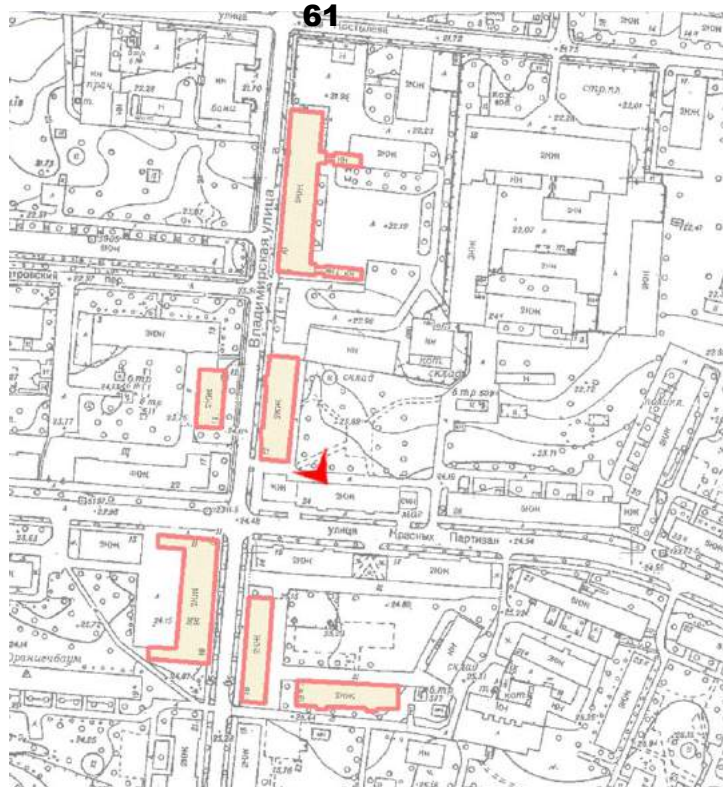
### **Материалы фотофиксации**

1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Лицевой фасад. Вид с перекрестка Владимирской ул. и ул. Красных Партизан (с юго-запада).
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Дворовой восточный фасад. Вид с юго-востока.
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Торцевой южный фасад. Вид с юго-востока.
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Фрагмент лицевого фасада. Южный ризалит.
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Фрагмент лицевого фасада. Южный ризалит. Завершение.
6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Фрагмент лицевого фасада.
7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Деталь лицевого фасада. Оконный проём 2-ого этажа.
8. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Фрагмент дворового (восточного) фасада. Вход на лестницу.
9. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Деталь. Цоколь.

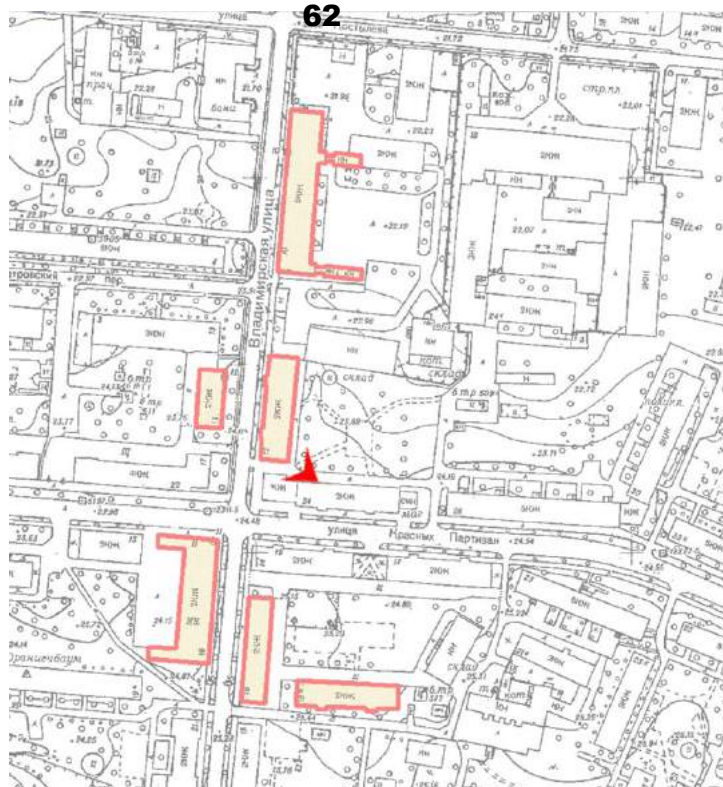


1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Лицевой фасад. Вид с перекрестка Владимирской ул. и ул. Красных Партизан (с юго-запада). Фото: 01.06.2022



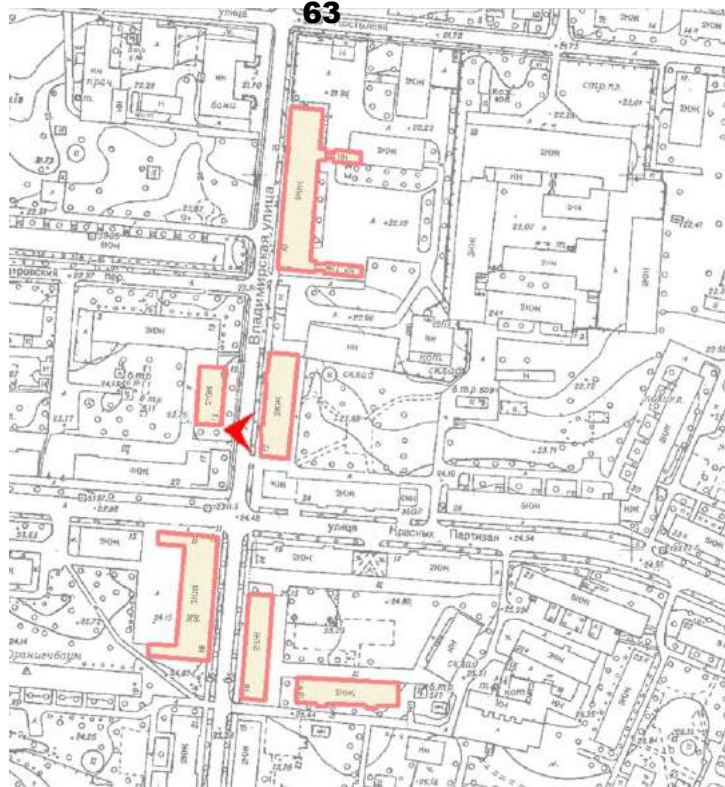


2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12.  
Дворовой восточный фасад. Вид с юго-востока.  
Фото: 01.06.2022.

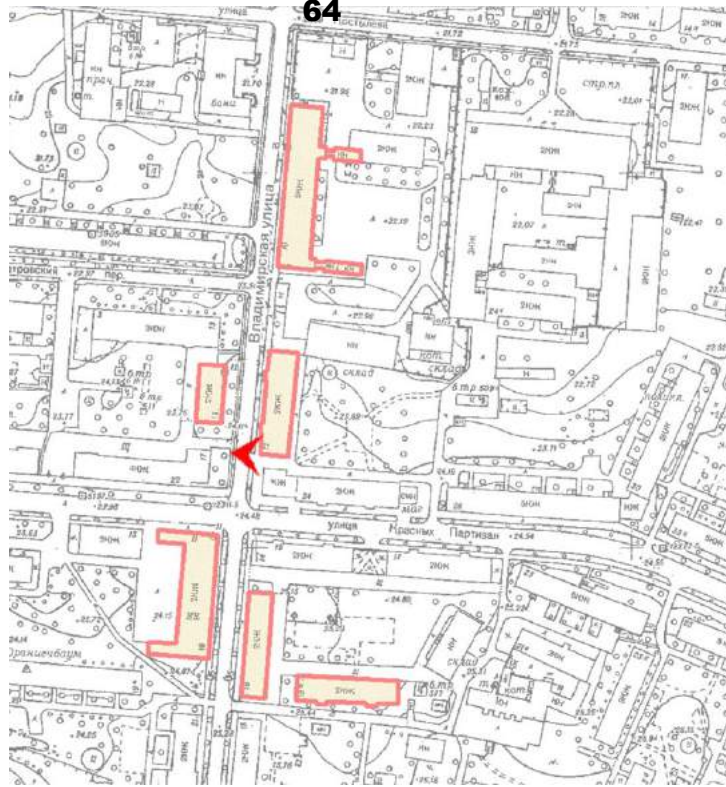


3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12.  
Торцевой южный фасад. Вид с юго-востока.  
Фото: 01.06.2022.



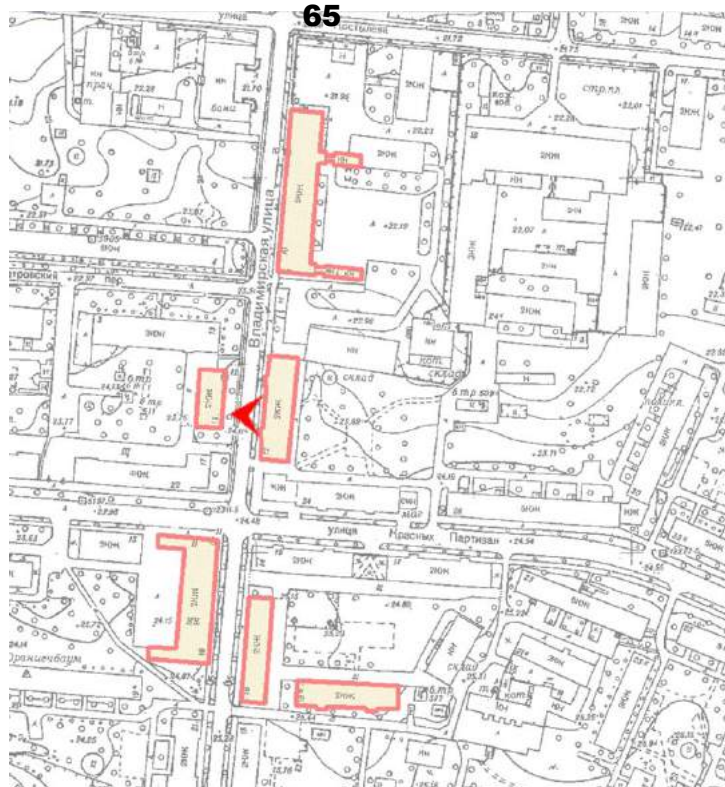


4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12. Фрагмент лицевого фасада. Южный ризалит.

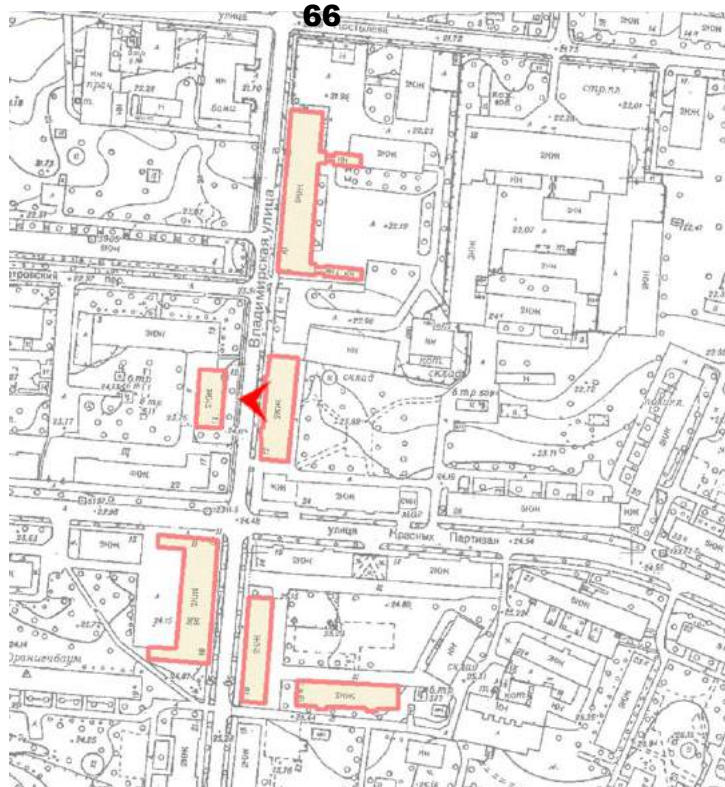


5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12.  
Фрагмент лицевого фасада. Южный ризалит. Завершение. Фото: 01.06.2022.



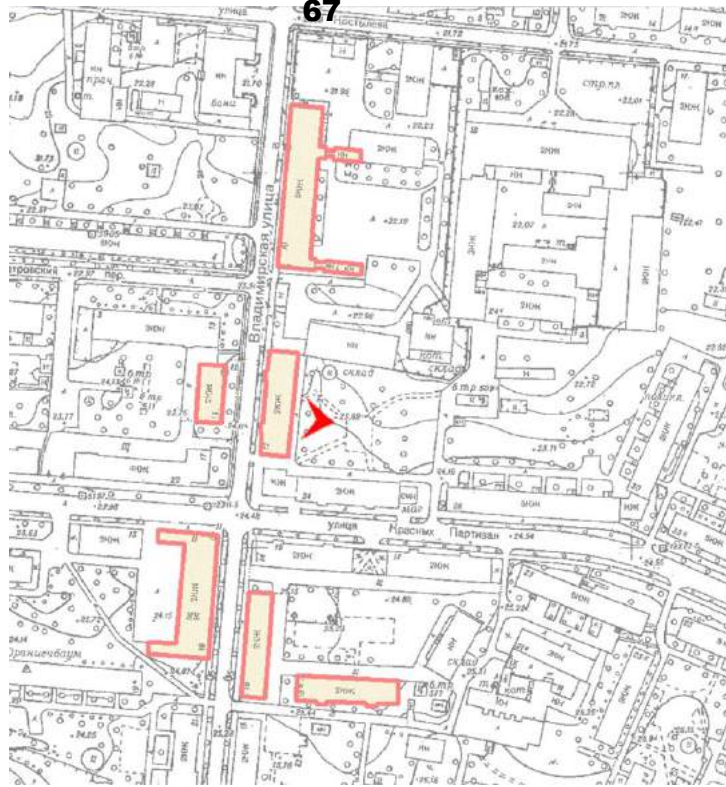


6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12.  
Фрагмент лицевого фасада. Фото: 01.06.2022.



7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12.  
Деталь лицевого фасада. Оконный проем второго этажа. Фото: 01.06.2022.





8. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12.  
Фрагмент дворового восточного фасада. Вход на лестницу. Фото: 01.06.2022.



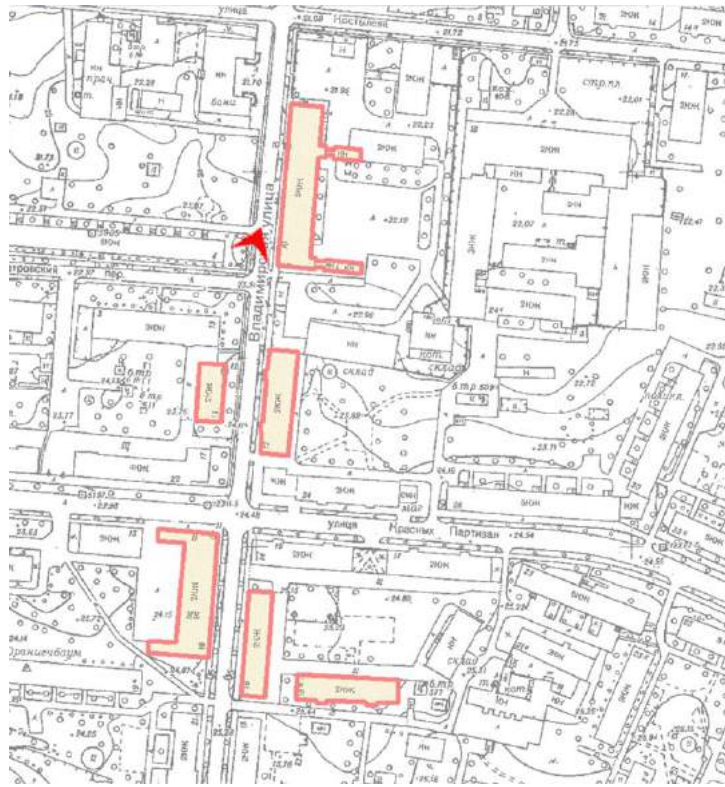
9. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 12.  
Деталь цоколя. Фото: 01.06.2022.



### **Материалы фотофиксации**

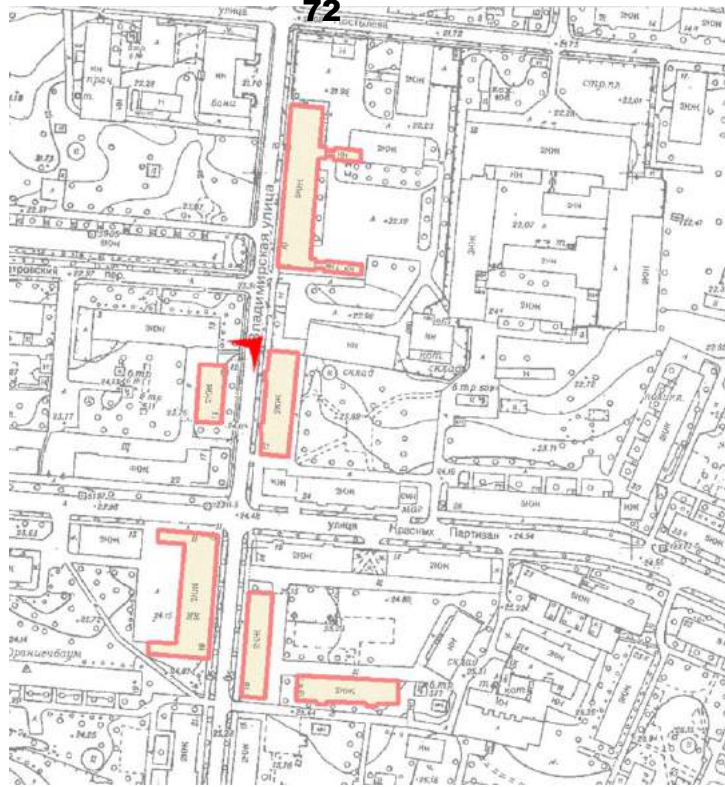
1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15.  
Общий вид здания. Вид с севера.
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид лицевого фасада здания. Вид с северо-востока.
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид лицевого фасада здания. Вид с востока.
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид северного торцевого фасада здания
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент торцевого фасада здания
6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид дворового фасада здания. Вид с запада.
7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты дворового фасада здания.
8. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты дворового фасада здания.
9. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид южного торцевого фасада здания.
10. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты торцевого фасада здания.
11. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты торцевого фасада здания.
12. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент торцевого фасада здания.
13. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Место устройства шурфа.
14. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Существующая кладка.
15. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа.
16. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Существующая кладка наружной стены.
17. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Клинчатая перемычка оконных проемов.
18. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Состояние кладки стены.
19. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Состояние кладки стены.

20. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера. Общий вид лестницы.
21. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера. Фрагмент лестничной клетки.
22. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа.
23. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа.
24. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа.
25. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа.
26. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа.
27. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты интерьера чердака.
28. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты интерьера чердака.



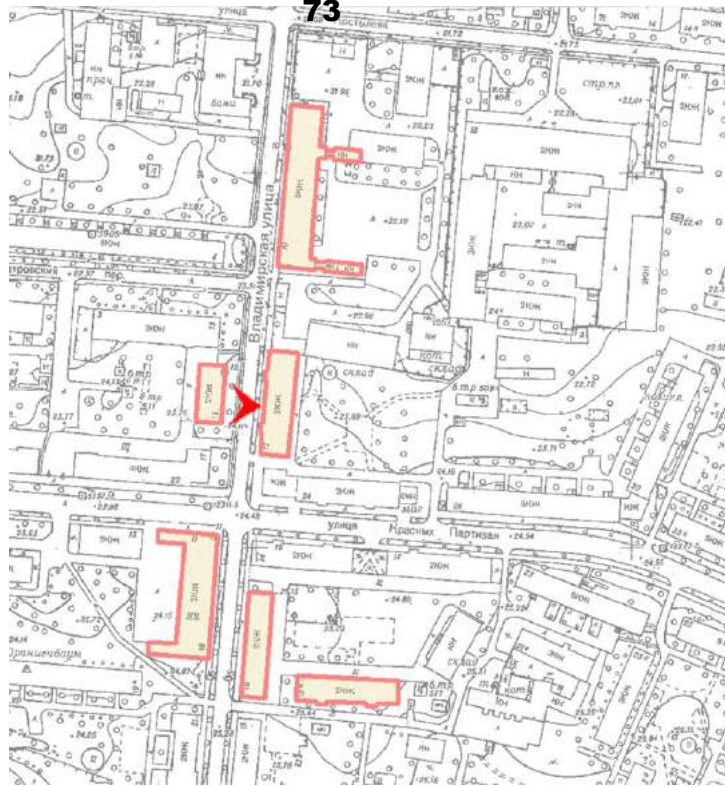
1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15.  
Общий вид здания. Вид с севера.  
Фото: 01.06.2022.





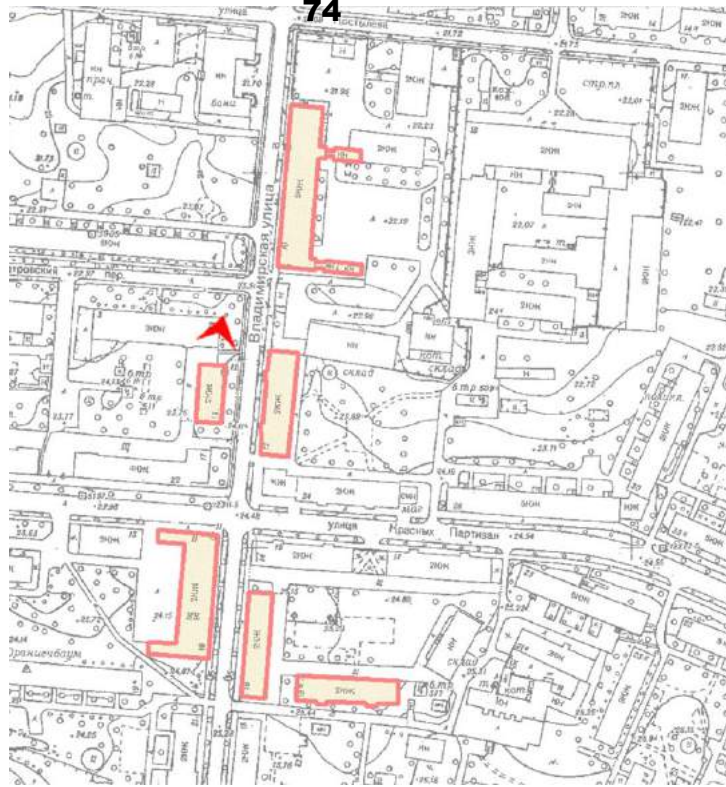
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид лицевого фасада здания. Вид с северо-востока.



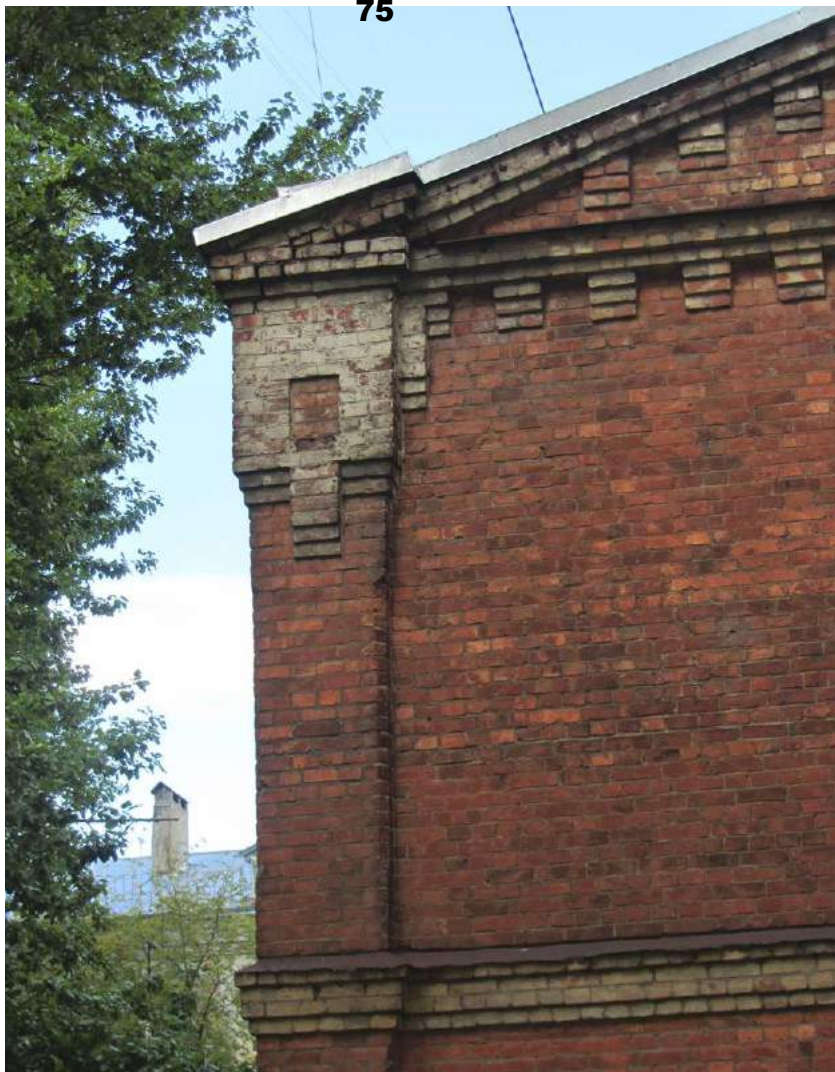


3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид лицевого фасада здания. Вид с востока. Фото: 01.06.2022.



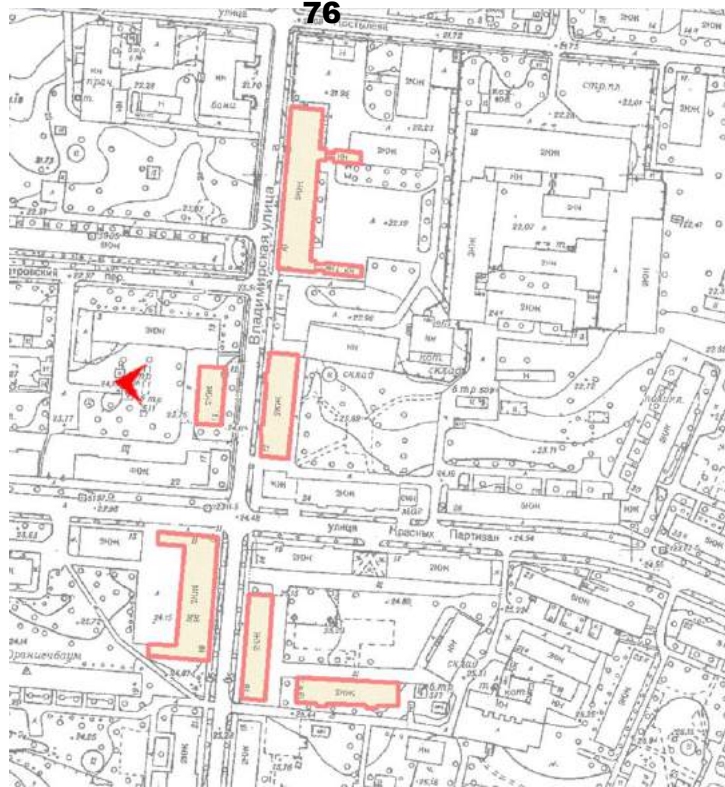


4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид северного торцевого фасада здания. Фото: 01.06.2022.



5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент торцевого фасада здания.  
Фото: 01.06.2022.





6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид дворового фасада здания. Вид с запада. Фото: 01.06.2022.

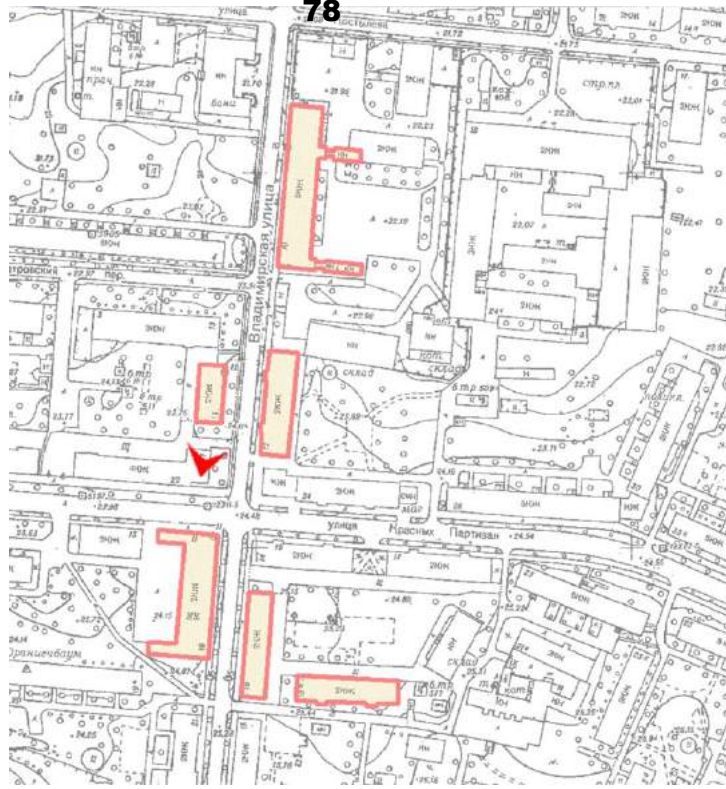


7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты дворового фасада здания. Фото: 01.06.2022.



8. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты дворового фасада здания. Фото: 01.06.2022.





9. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Общий вид южного торцевого фасада здания. Фото: 01.06.2022.

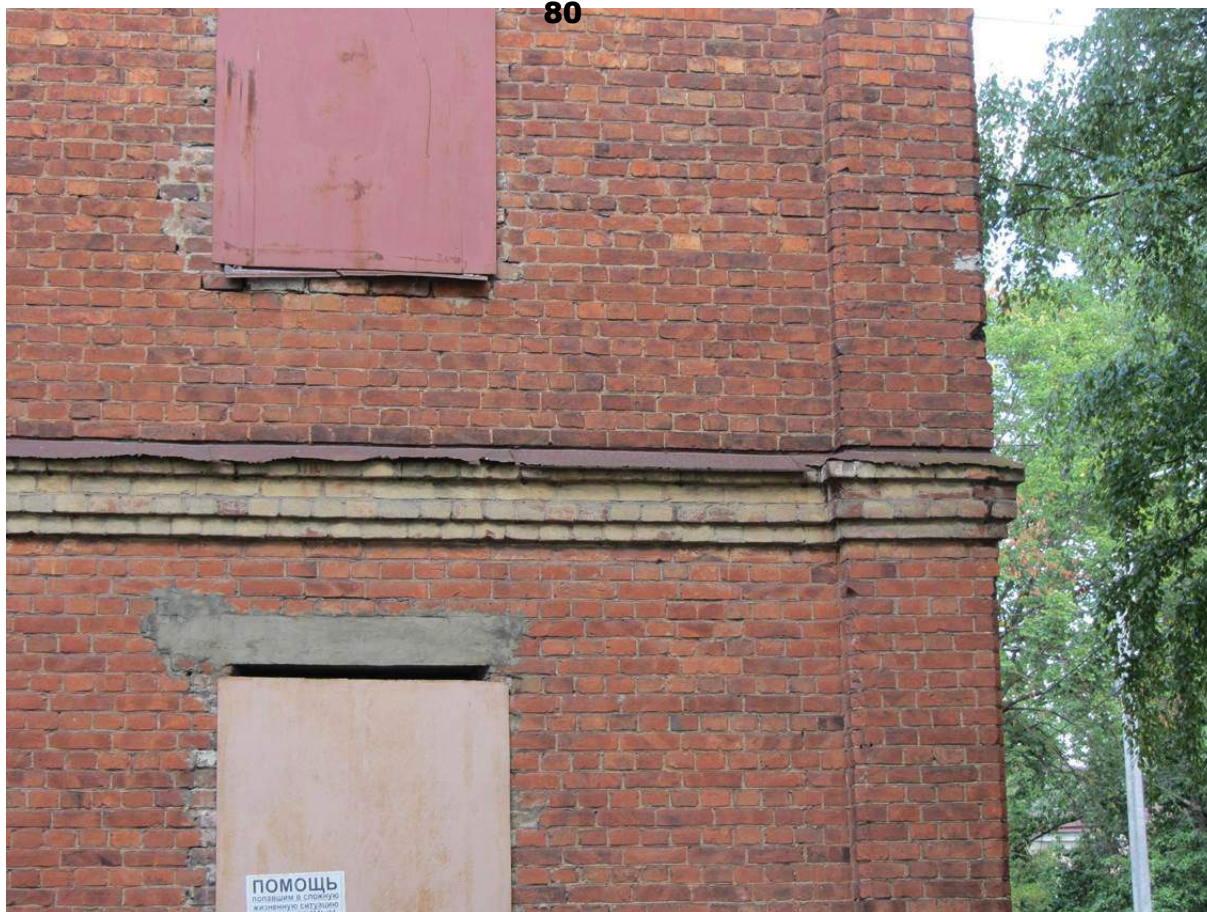




10. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты торцевого фасада здания. Фото: 01.06.2022.



11. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты торцевого фасада здания. Фото: 01.06.2022.

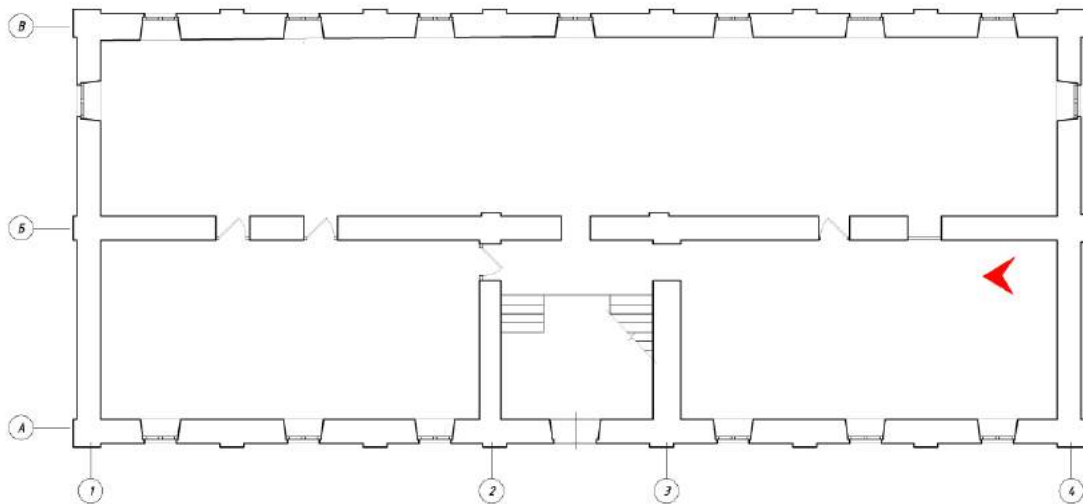


12. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент торцевого фасада здания. Фото: 01.06.2022.



81

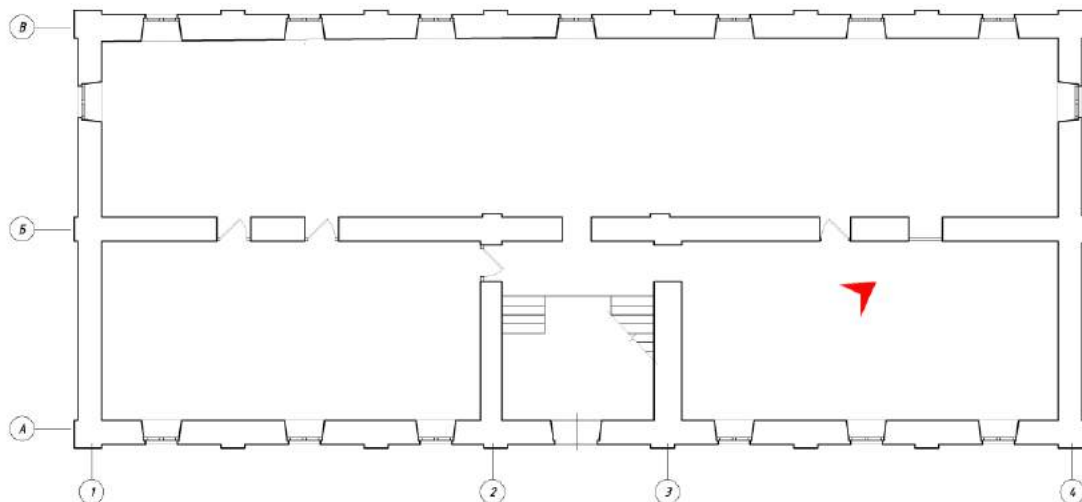
План 1-го этажа



13. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Место устройства шурфа. Фото: 01.06.2022.

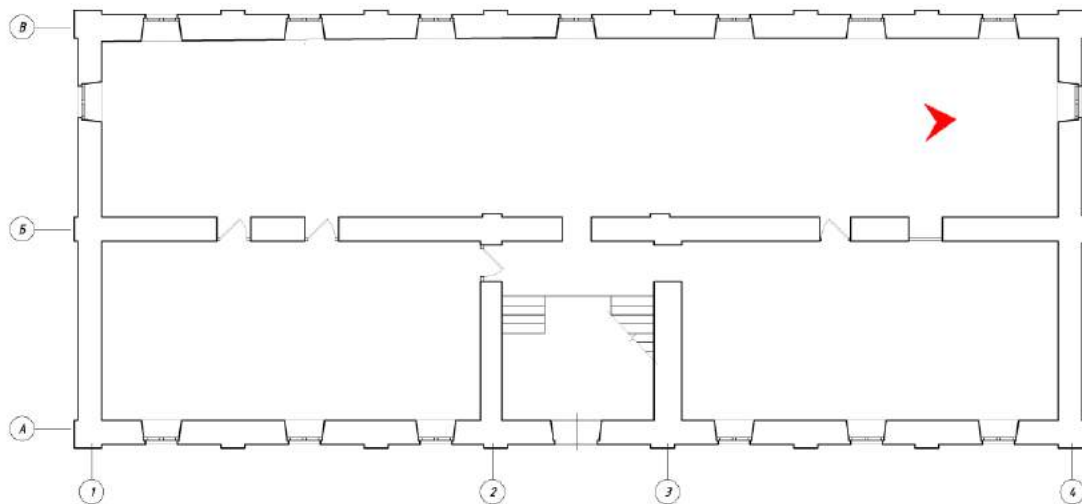


**82**  
План 1-го этажа



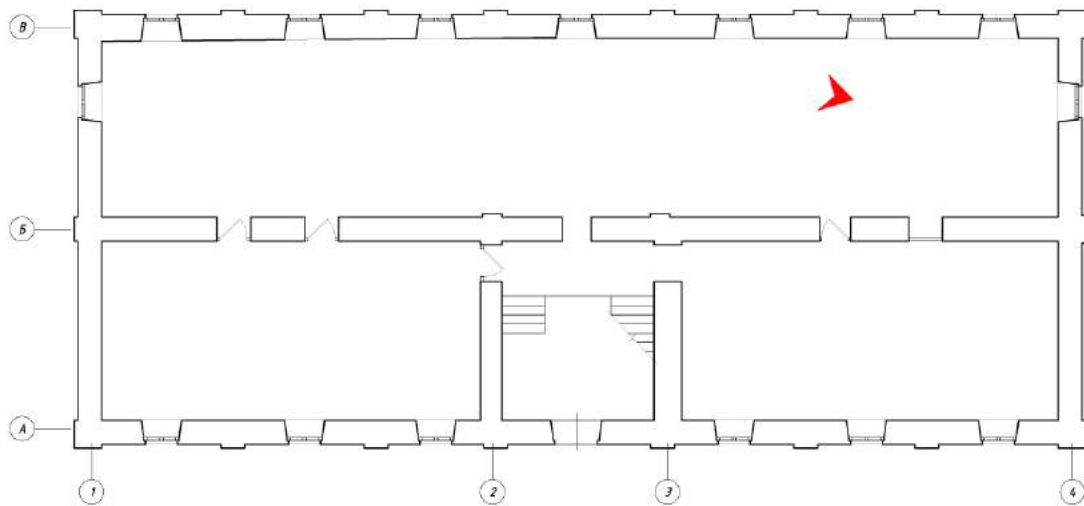
14. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Существующая кладка. Фото: 01.06.2022.

**83**  
План 1-го этажа



15. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Фото: 01.06.2022.

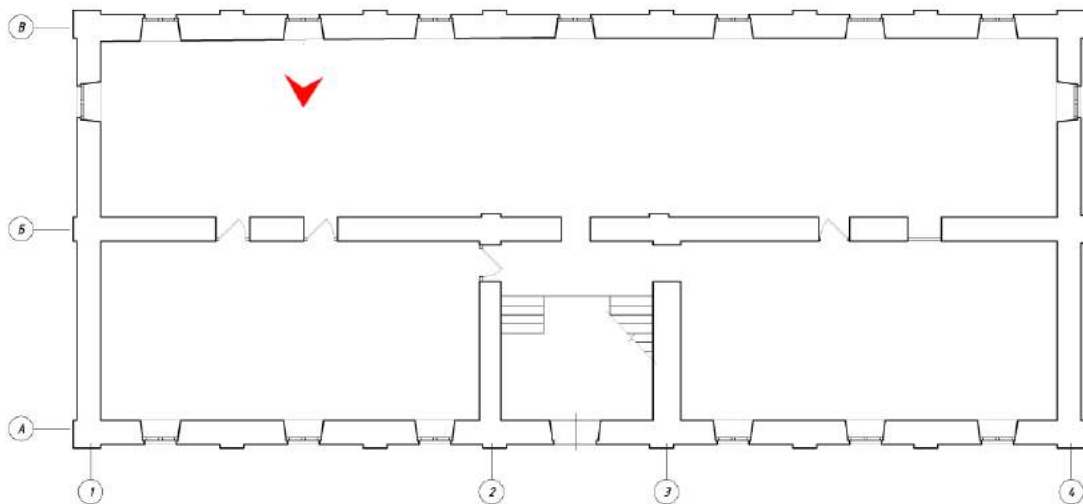
**84**  
План 1-го этажа



16. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Существующая кладка наружной стены.  
Фото: 01.06.2022.



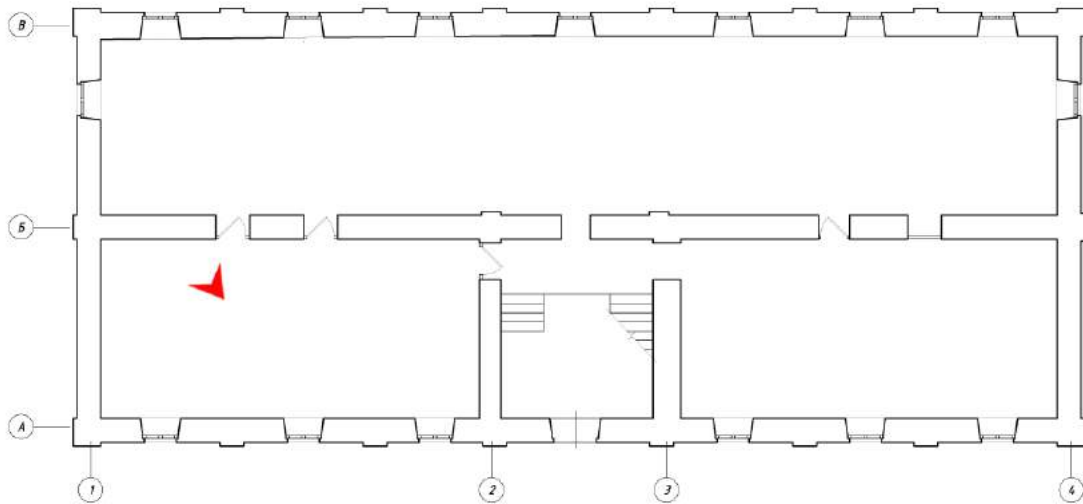
**85**  
План 1-го этажа



17. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Клинчатая перемычка оконных проемов.  
Фото: 01.06.2022.

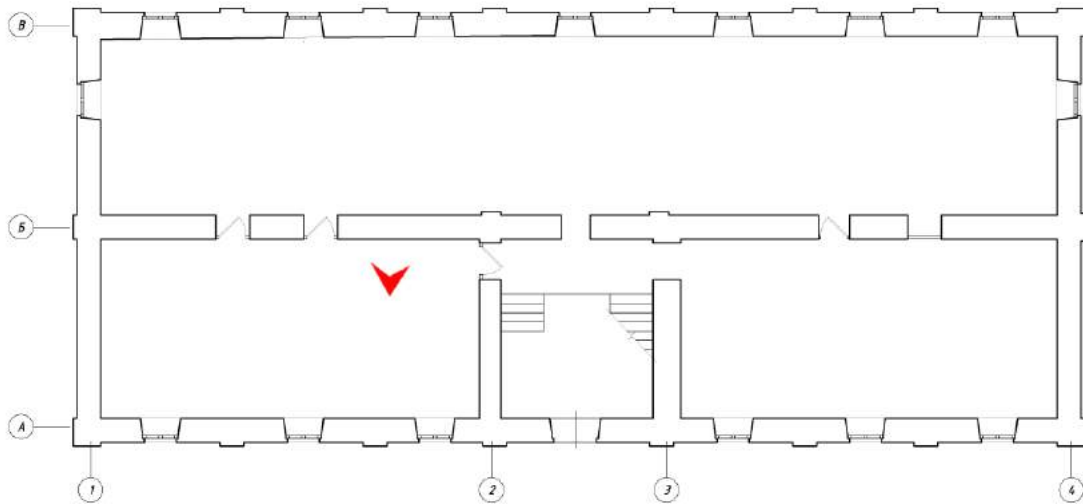


**86**  
План 1-го этажа

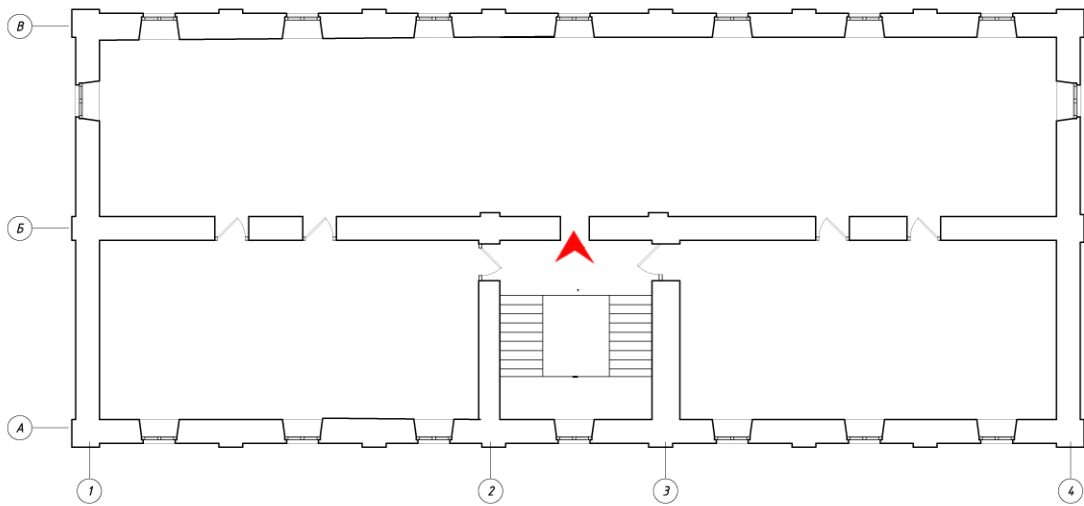


18. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты торцевого фасада здания  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Состояние кладки стены.

**87**  
План 1-го этажа

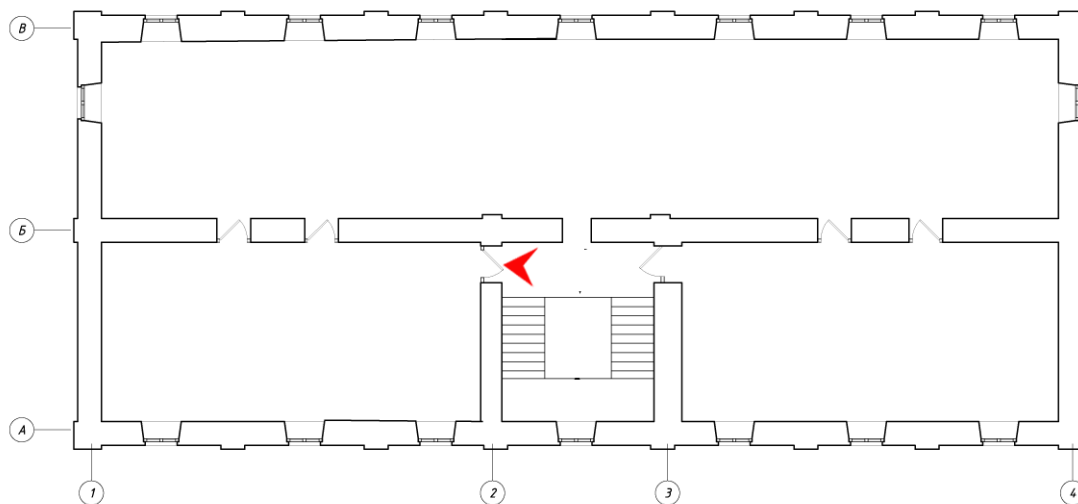


19. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 1-го этажа. Состояние кладки стены. Фото: 01.06.2022.



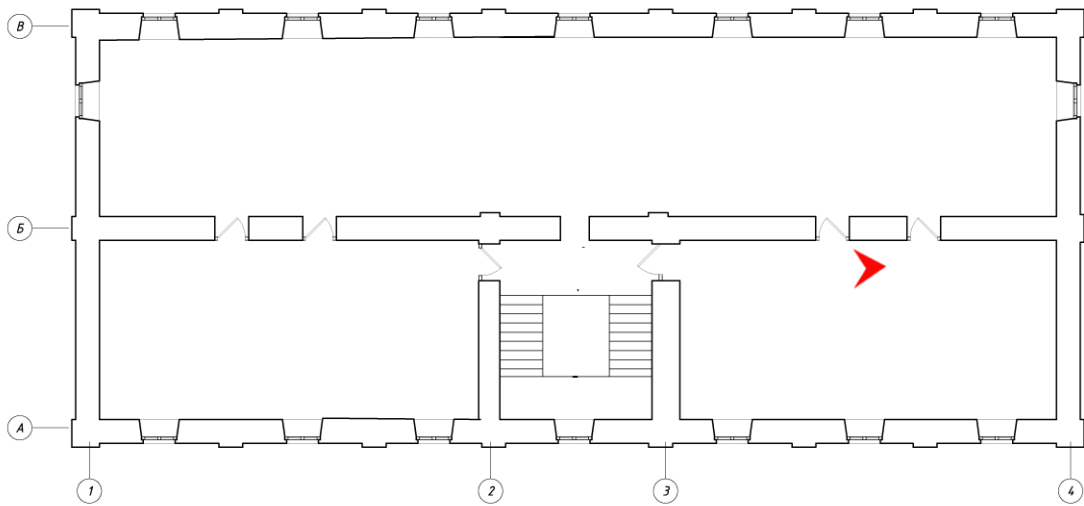
20. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера. Общий вид лестницы. Фото: 01.06.2022.



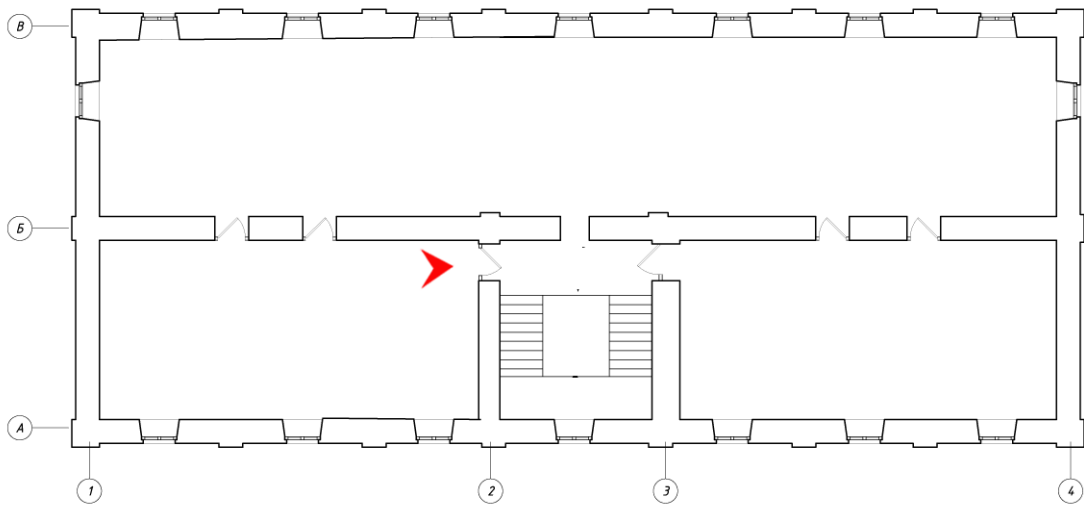


21. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера. Фрагмент лестничной клетки. Фото: 01.06.2022.

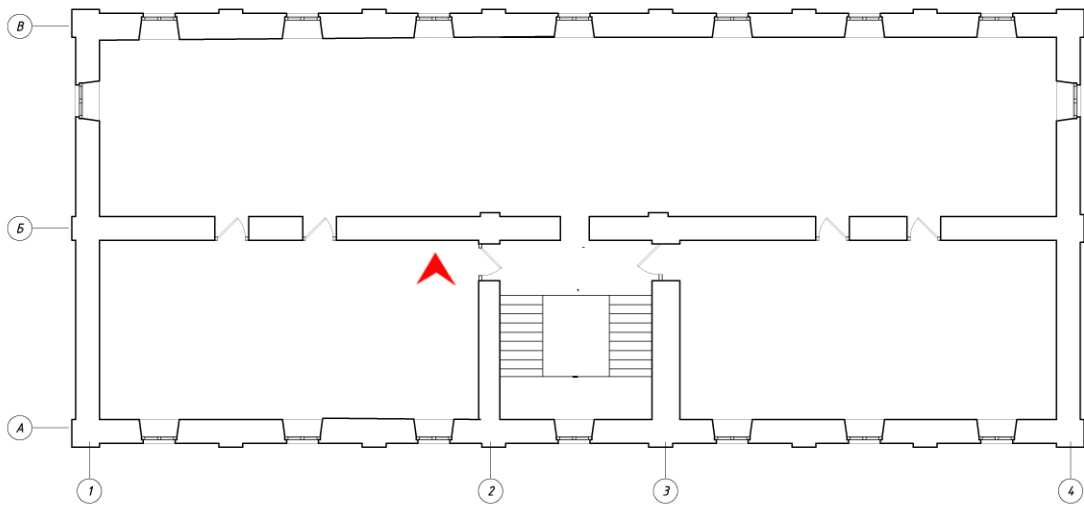




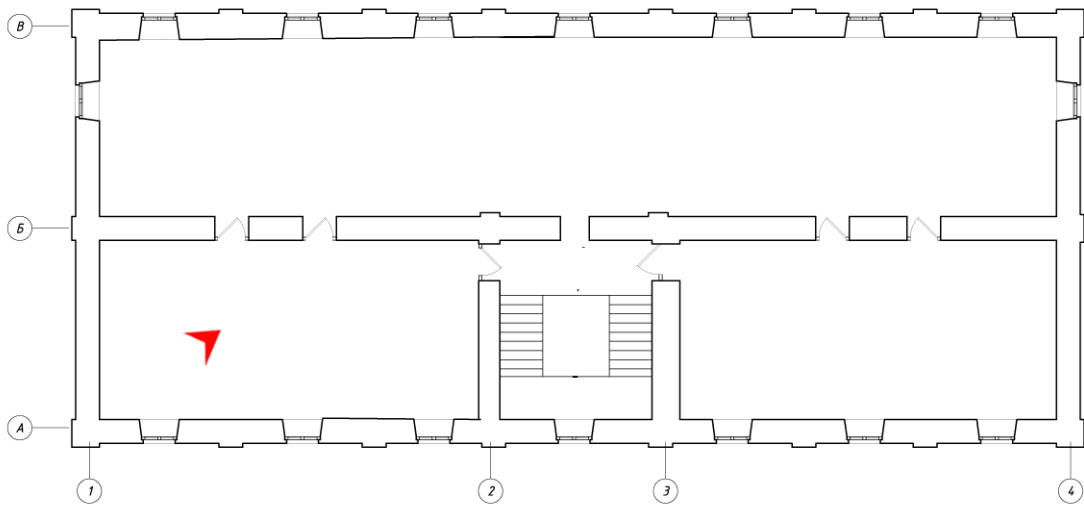
22. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа. Фото: 01.06.2022.



23. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа. Фото: 01.06.2022.

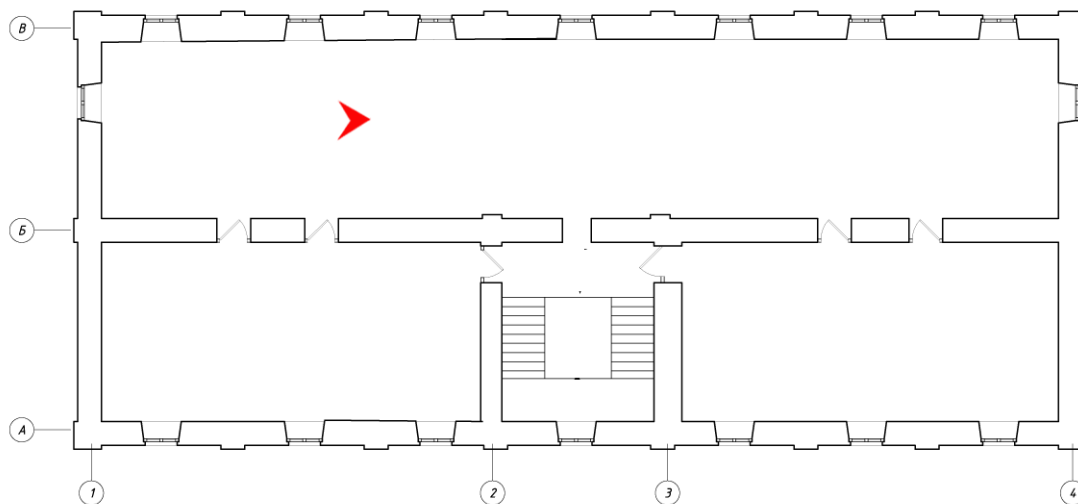


24. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа.



25. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа. Фото: 01.06.2022.





26. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагмент интерьера 2-го этажа. Фото: 01.06.2022.



27. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты интерьера чердака. Фото: 01.06.2022.

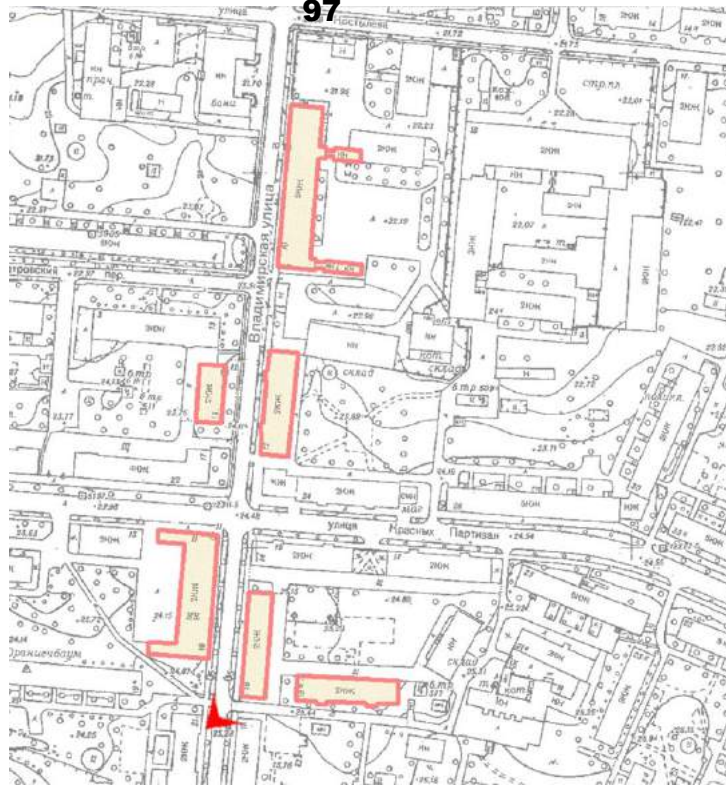


28. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 15  
Фрагменты интерьера чердака. Фото: 01.06.2022.

### **Материалы фотофиксации**

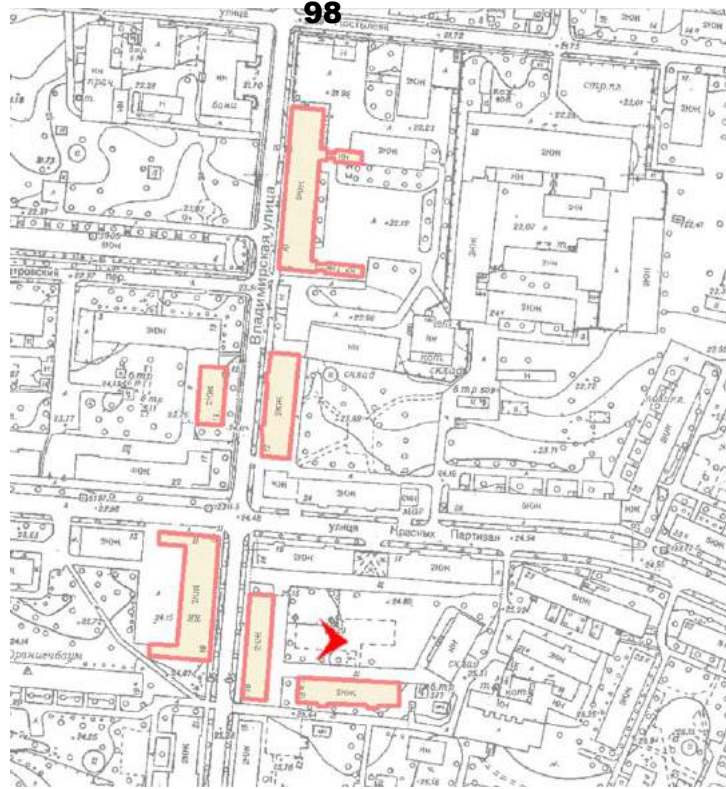
1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Общий вид «казармы» с юго-запада.
- 2.. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Общий вид дворового восточного фасада. Вид с востока.
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Общий вид торцевого южного фасада.
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Фрагмент лицевого фасада по Владимирской улице: венчающий карниз, оконные проемы 2-го этажа.
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Фрагмент торцевого и дворового фасадов казармы: венчающий карниз, оконные проемы 2-го этажа.
6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Фрагмент дворового фасада: оконные проёмы 2-го этажа.
7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Перспектива Владимирской улицы. Вид с севера.





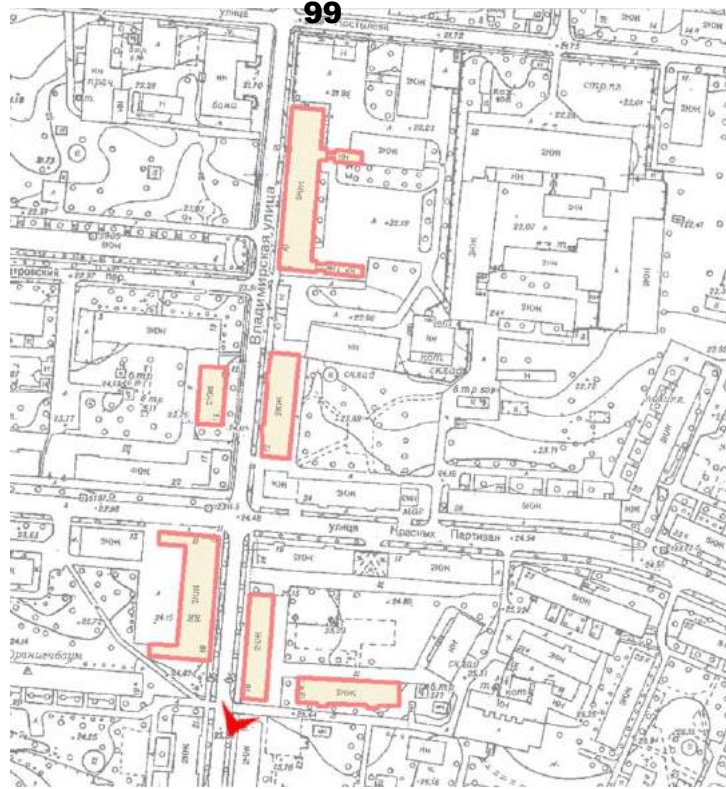
1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Общий вид «казармы» с юго-запада. Фото: 01.06.2022.





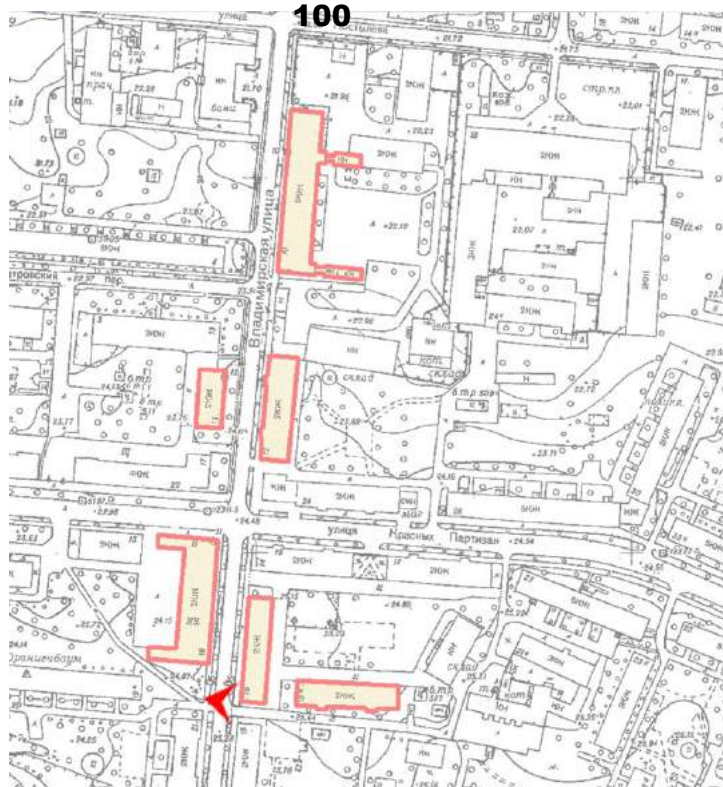
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Общий вид дворового восточного фасада. Вид с востока.





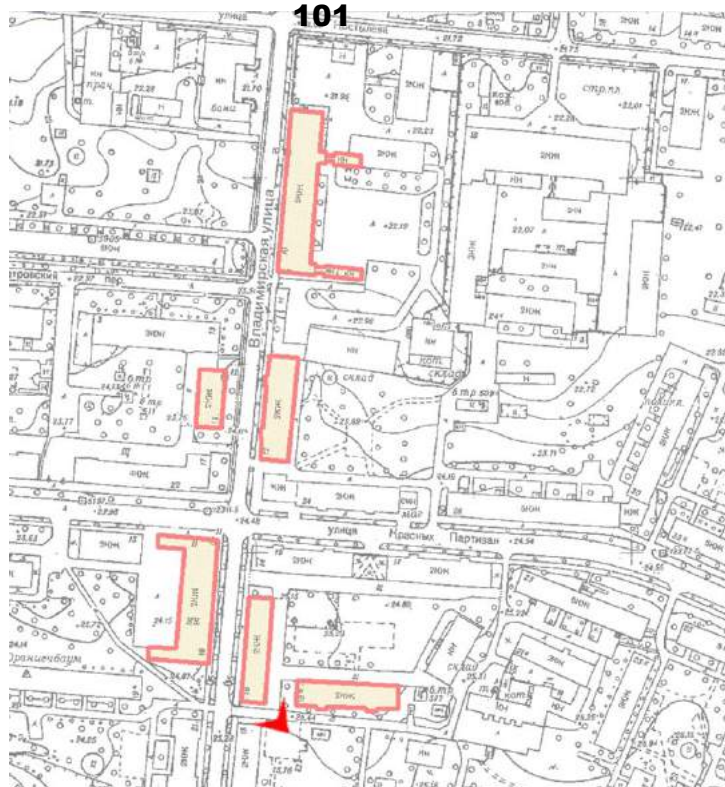
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Общий вид торцевого южного фасада. Фото: 01.06.2022.





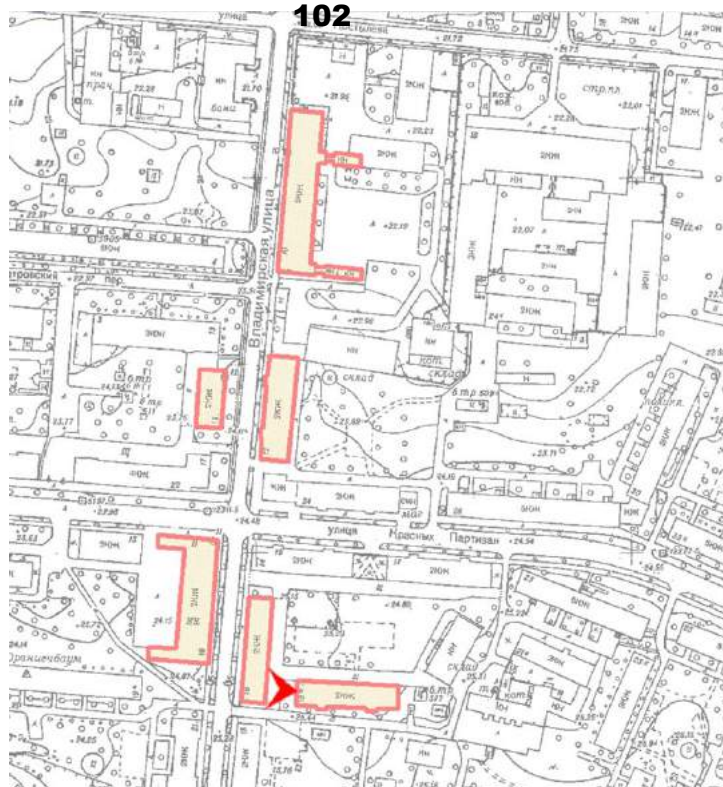
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16. Фрагмент лицевого фасада по Владимирской улице: венчающий карниз, оконные проемы 2-го этажа. Фото: 01.06.2022.





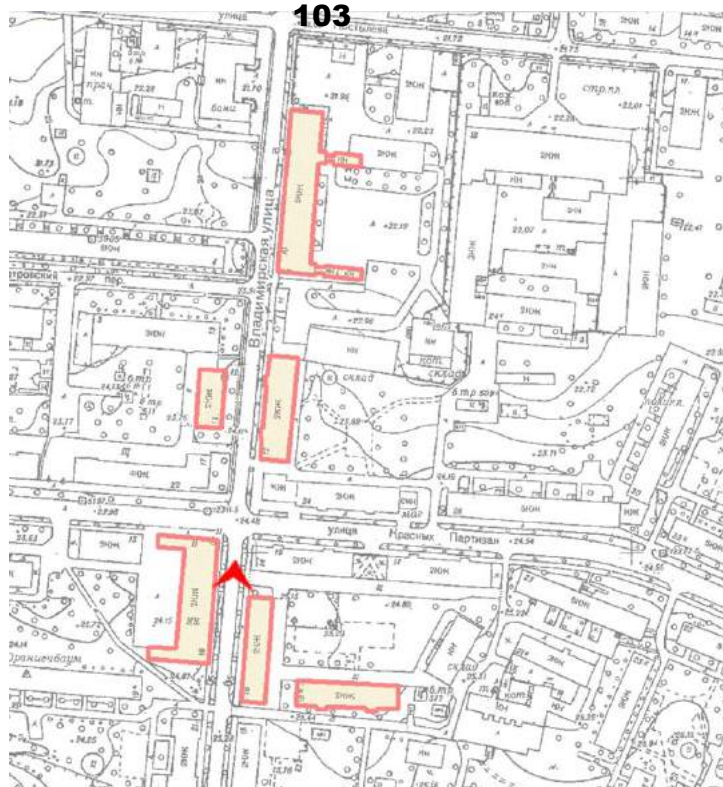
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16. Фрагмент торцевого и дворового фасадов казармы: венчающий карниз, оконные проемы 2-го этажа. Фото: 01.06.2022.





6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Фрагмент дворового фасада: оконные проёмы 2-го этажа. Фото: 01.06.2022.



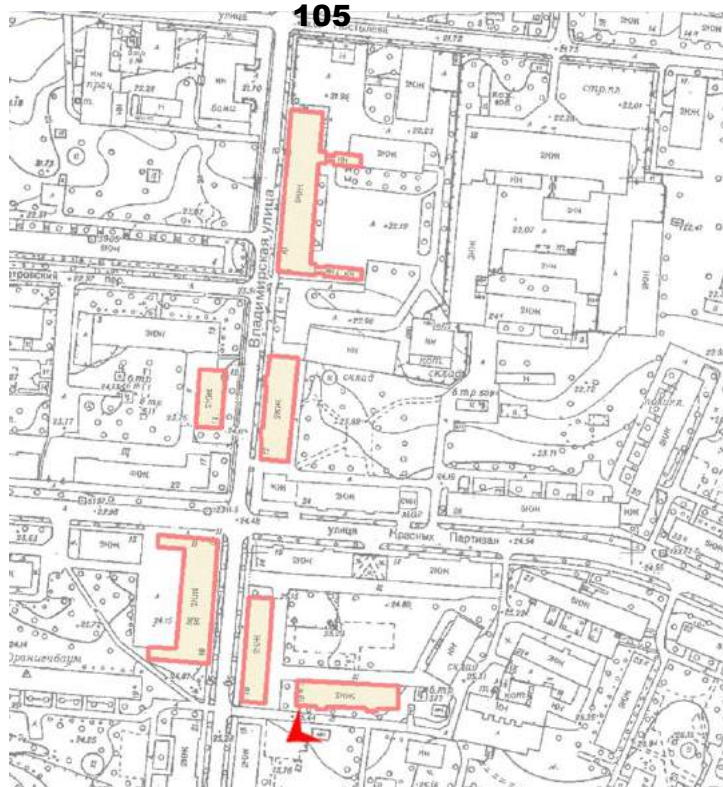


7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16.  
Перспектива Владимирской улицы. Вид с севера. Фото: 01.06.2022.

### **Материалы фотофиксации**

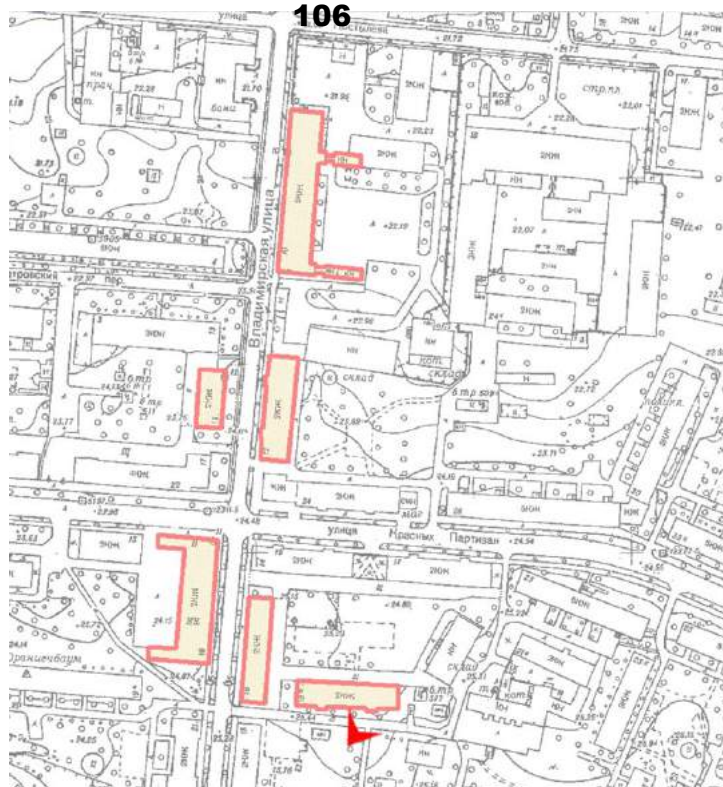
1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Общий вид южного фасада.
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Фрагмент южного фасада. Восточная часть, восточный ризалит.
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Общий вид северного фасада. Вид с северо-востока.
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Общий вид северного фасада. Вид с северо-востока.
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Восточная часть северного фасада.
6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Центральная часть северного фасада.
7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Деталь южного фасада. Оформление верхней части ризалита.
8. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Деталь южного фасада. Венчающий карниз.





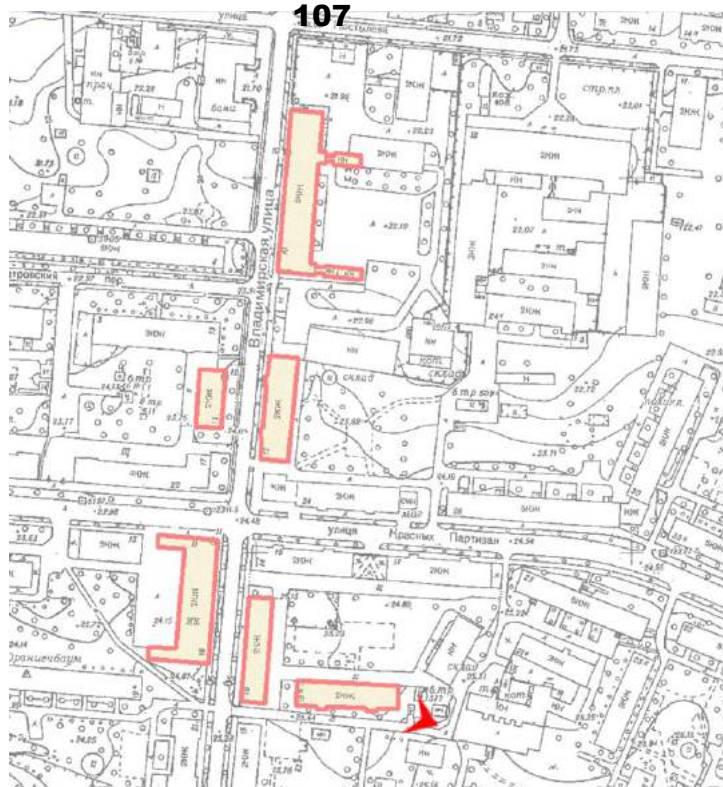
1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Общий вид южного фасада. Фото: 01.06.2022.





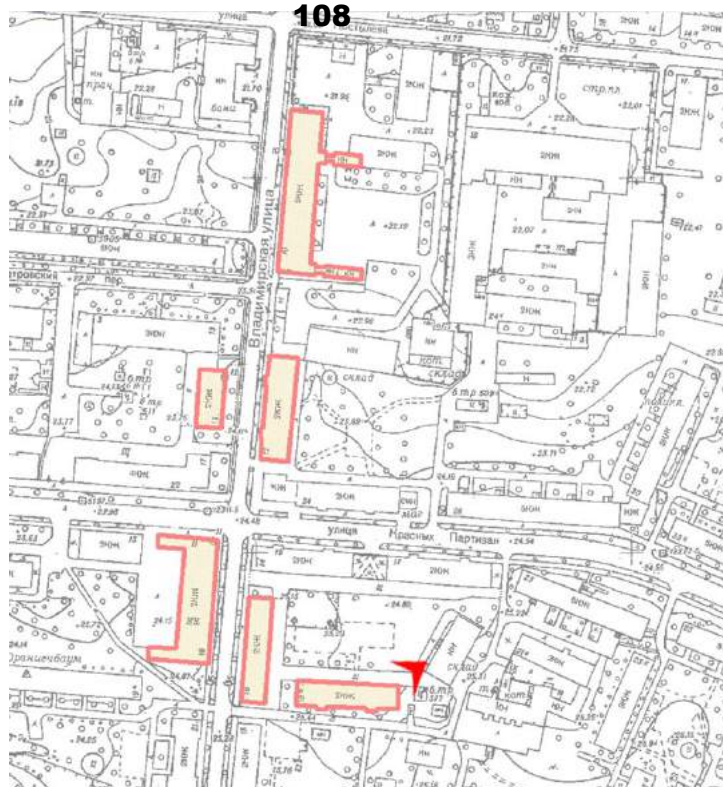
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Фрагмент южного фасада. Восточная часть, восточный ризалит. Фото: 01.06.2022.





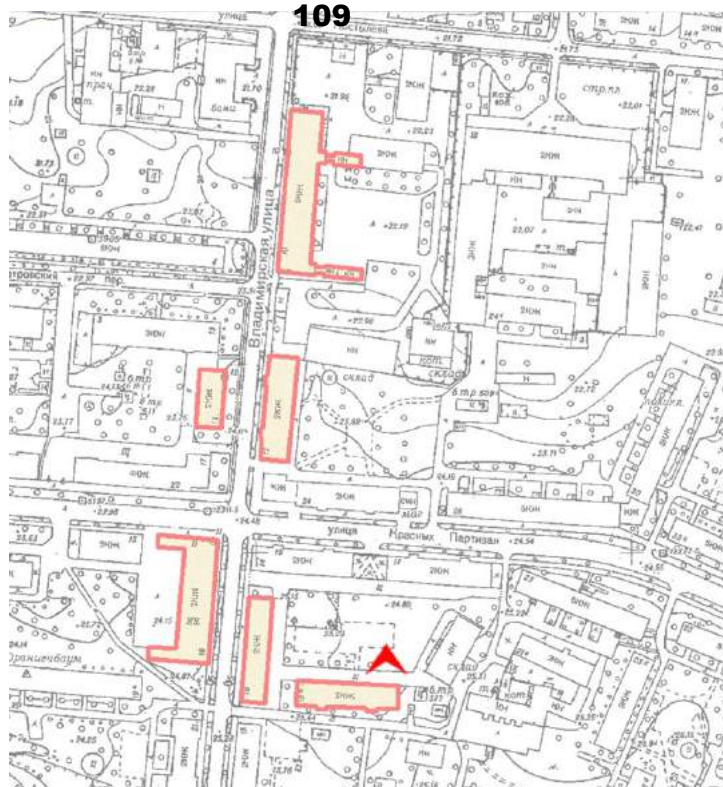
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Торцевой восточный фасад. Вид с юго-востока.  
Фото: 01.06.2022.





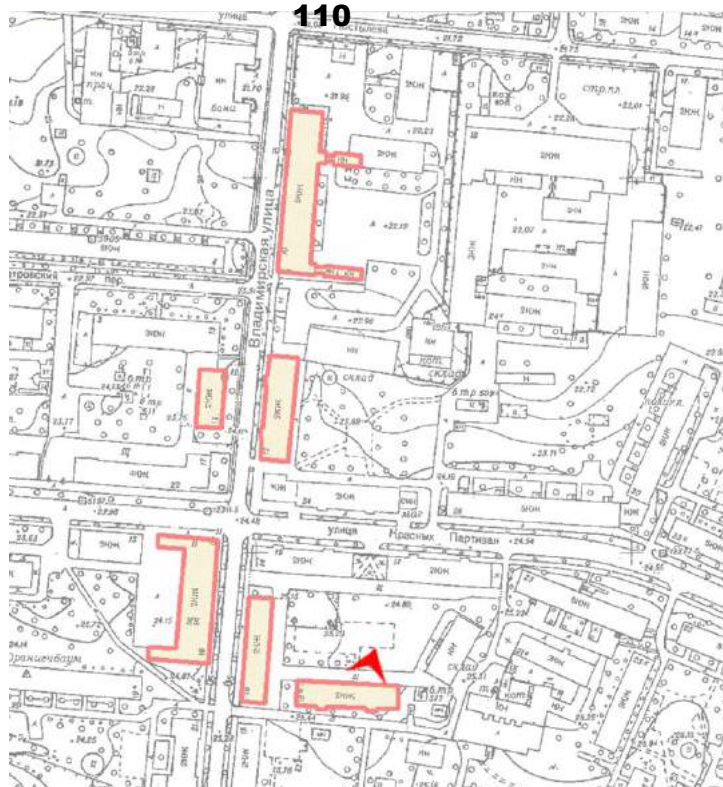
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Общий вид северного фасада. Вид с северо-востока.  
Фото: 01.06.2022.





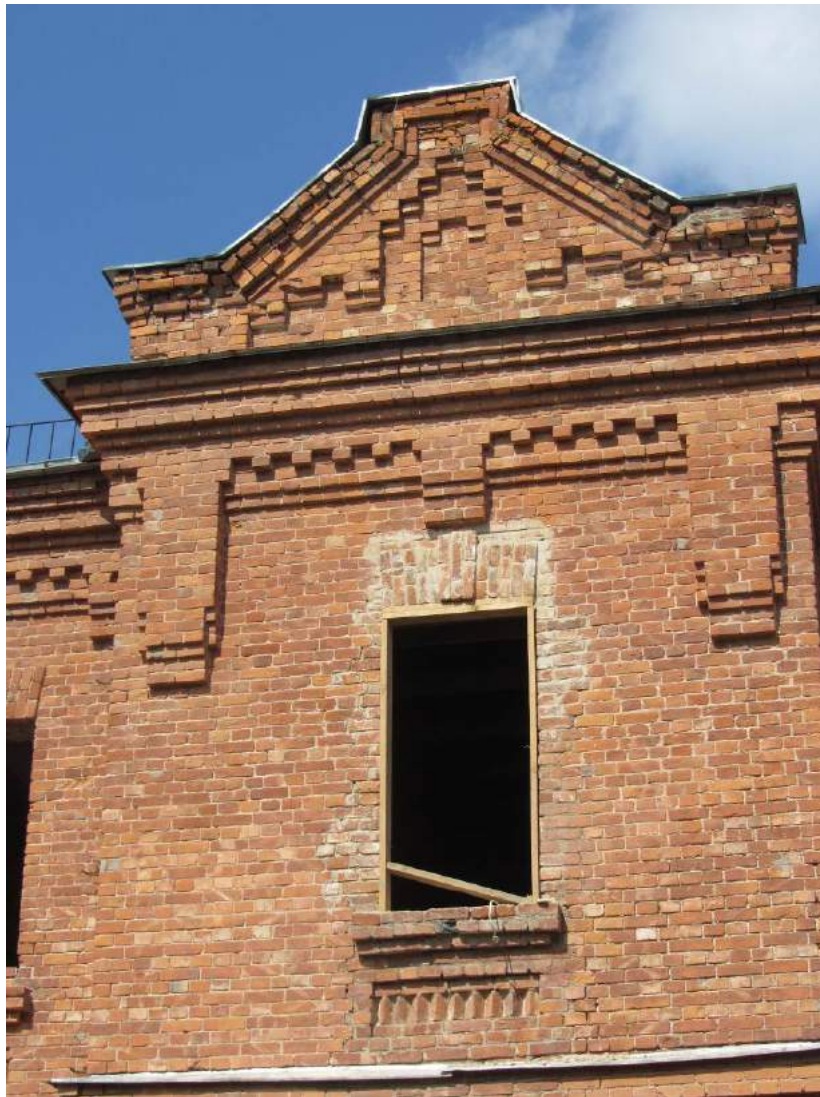
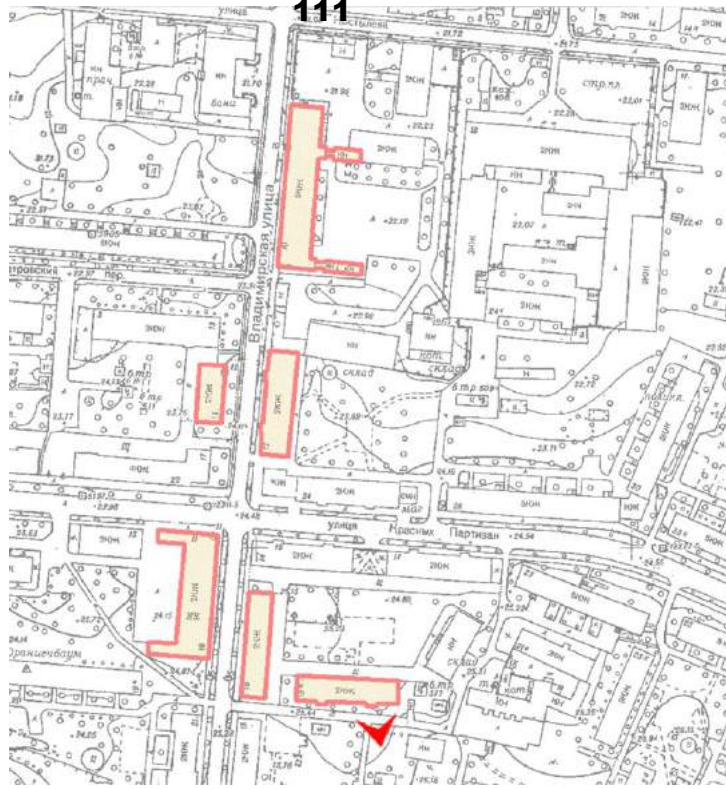
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Восточная часть северного фасада.  
Фото: 01.06.2022.





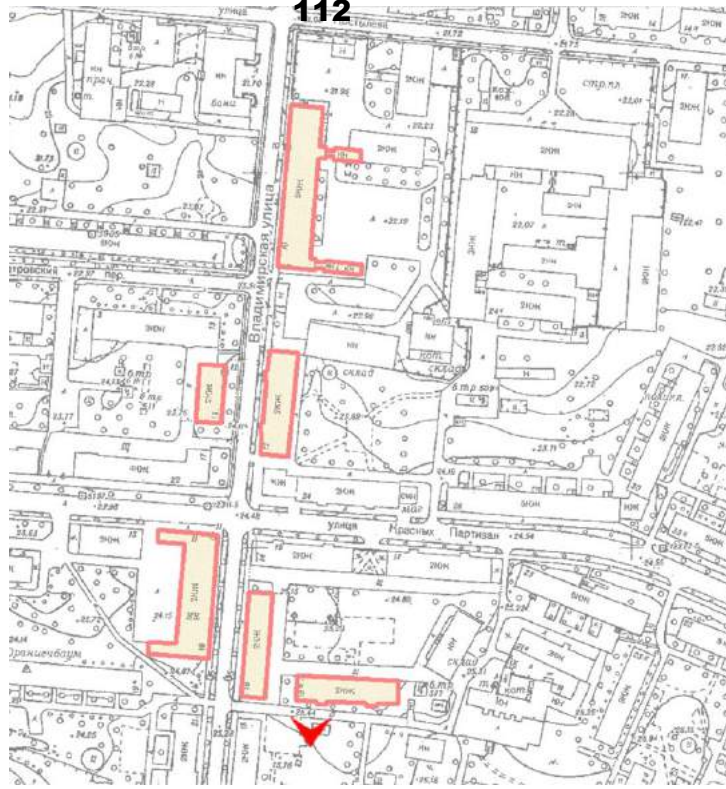
6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Центральная часть северного фасада. Фото: 01.06.2022.





7. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Деталь южного фасада. Оформление верхней части ризалита.



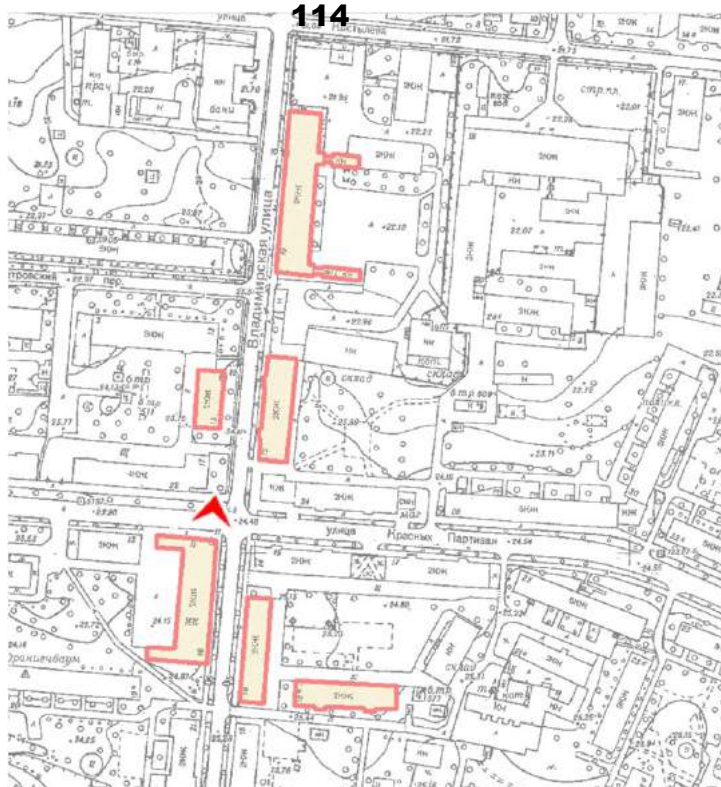


8. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 16а.  
Деталь южного фасада. Венчающий карниз. Фото: 01.06.2022.

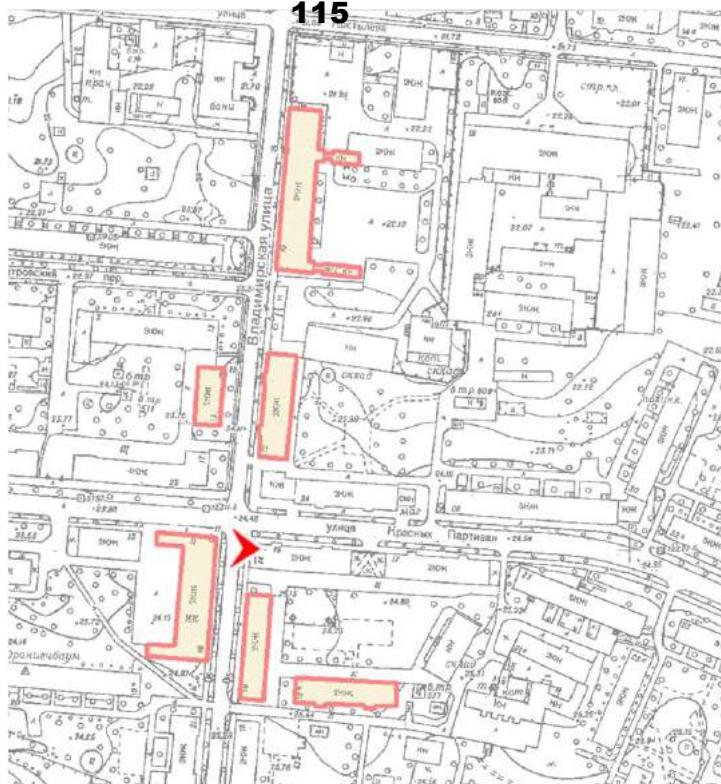
### **Материалы фотофиксации**

1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19. Лицевой северный фасад по Александровской улице. Вид с перекрестка.
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19. Фрагмент фасада по Владимирской улице – северо-восточная часть.
3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19. Общий вид дворового фасада. Вид с северо-запада.
4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19. Фрагмент дворовых фасадов. Северное крыло. Вид с юго-запада.
5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19. Общий вид дворовых фасадов. Вид с северо-запада.
6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19. Южный фасад.



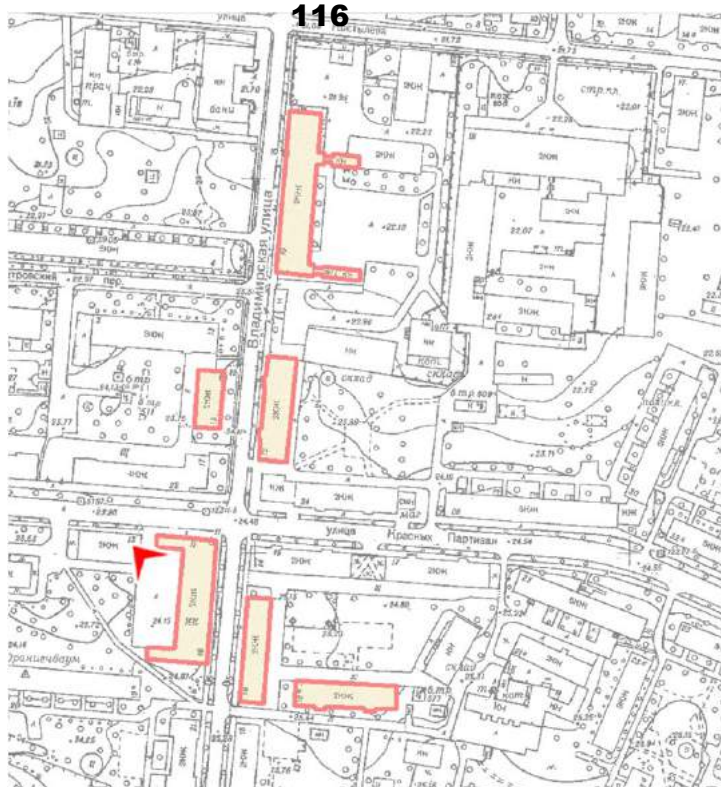


1. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19.  
Лицевой северный фасад по Александровской улице. Вид с перекрестка. Фото: 01.06.2022.



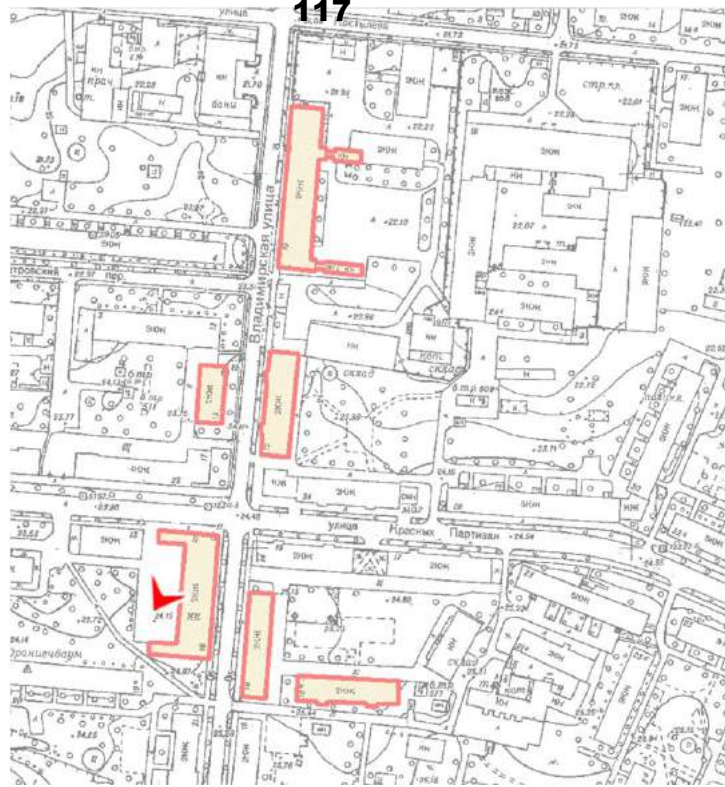
2. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19.  
Фрагмент фасада по Владимирской улице – северо-восточная часть.  
Фото: 01.06.2022.



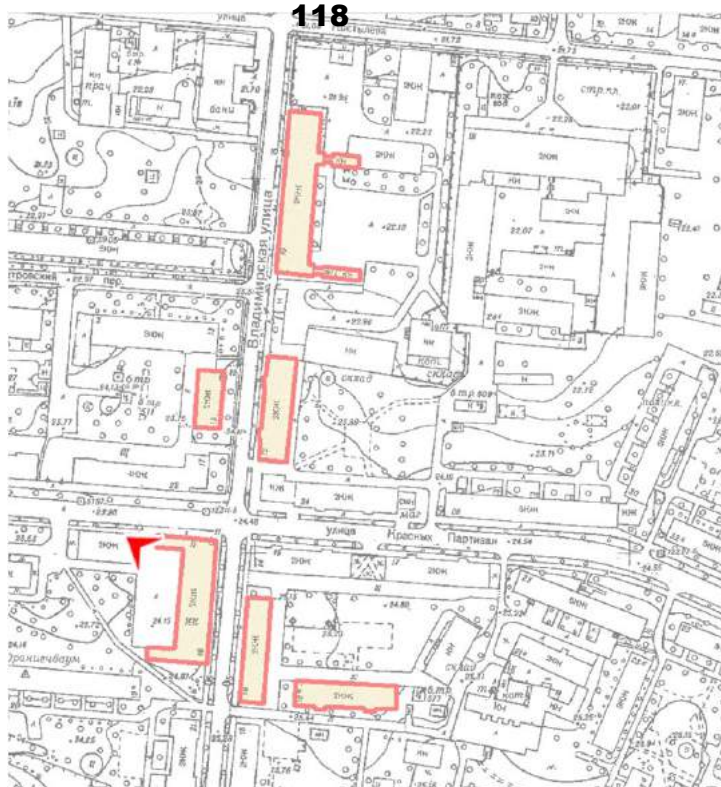


3. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19.  
Общий вид дворового фасада. Вид с северо-запада.  
Фото: 01.06.2022.



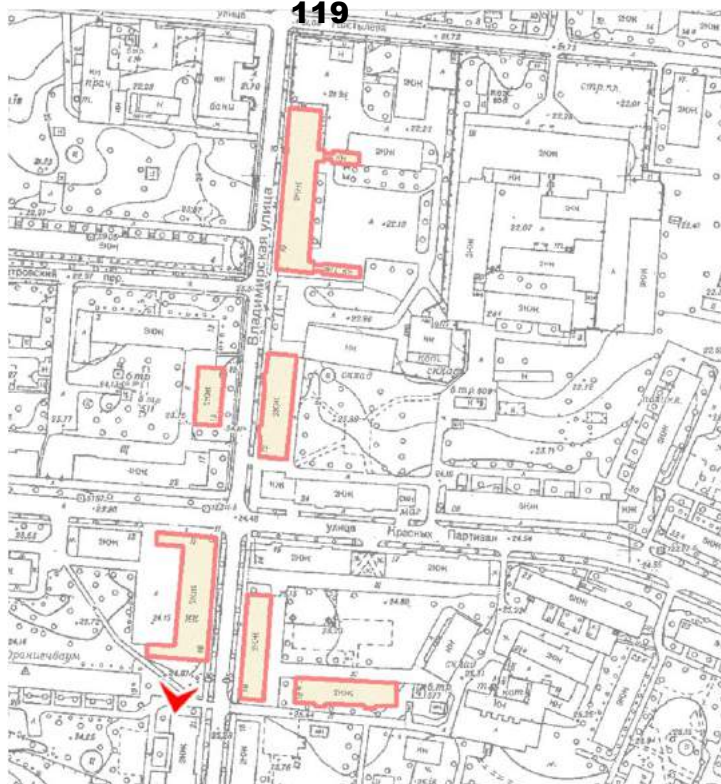


4. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19. Фрагмент дворовых фасадов. Северное крыло. Вид с юго-запада. Фото: 01.06.2022.



5. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19.  
Общий вид дворовых фасадов. Вид с северо-запада.  
Фото: 01.06.2022.





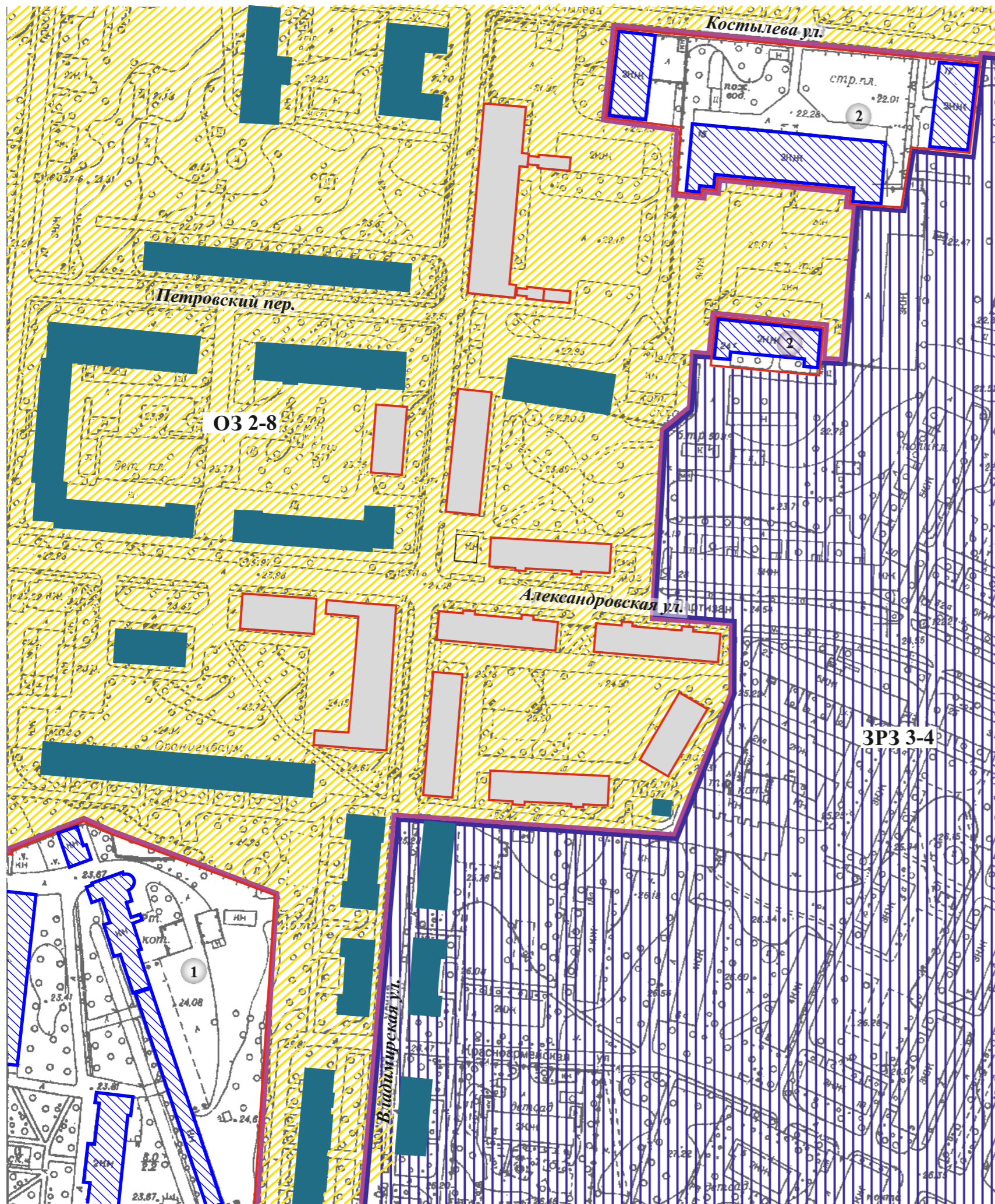
6. Казарма Офицерской стрелковой школы по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 19.  
Южный фасад. Фото: 01.06.2022.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В,  
ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А,  
ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А,  
ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А  
в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный и  
историко-архитектурный опорный планы**



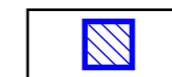
условные обозначения:



рассматриваемые объекты

**объекты культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия



объект культурного наследия регионального значения

**экспликация:**

- 1 Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)
- 2 Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигель, парадный двор

**ЗОНЫ ОХРАНЫ:\***

за пределами исторически сложившиеся центральные районы:



охранная зона (ОЗ 2-8)



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3-4)



здания, построенные до 1917 года

\*Согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008





**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

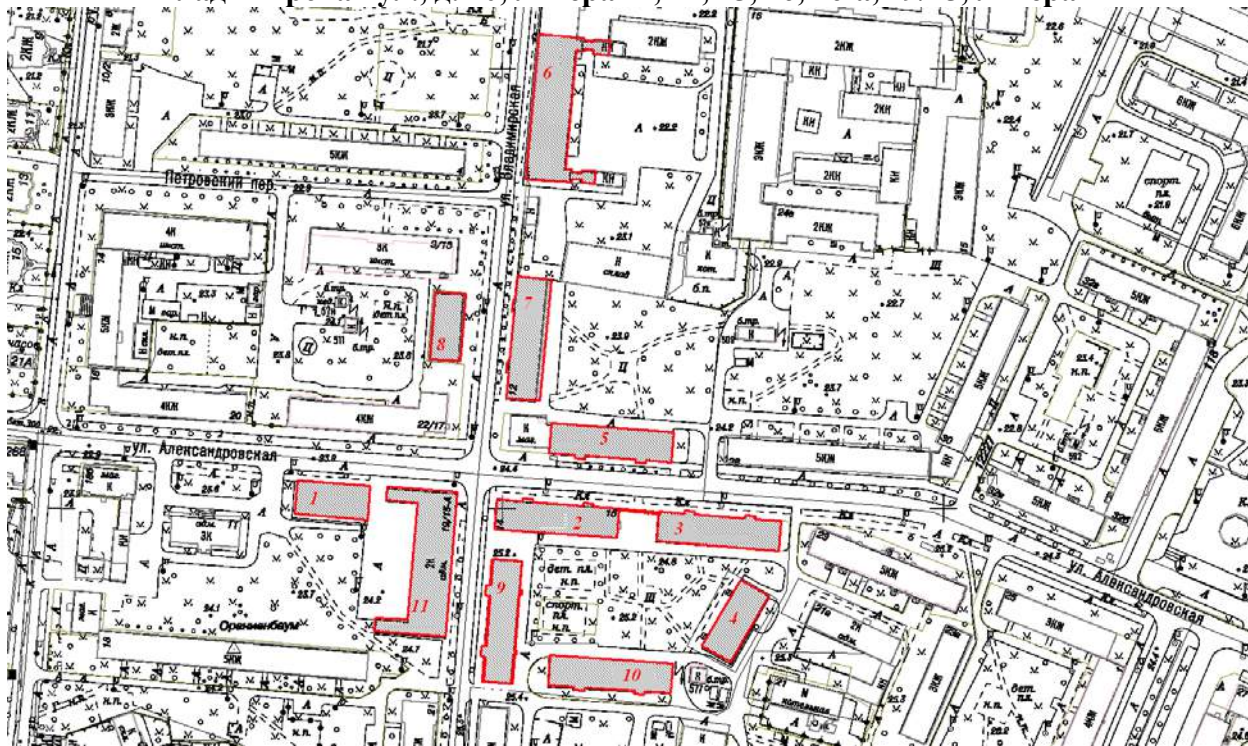
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В,  
ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А,  
ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А,  
ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А

в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории**

**Проект плана границ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Офицерской стрелковой школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул. Д. 13, 15, 17, 19, 24, литера А;  
Владимирская ул., д. 10, литера В, 12, 15, 16, 16-а, 19/15, литера А**



**Состав объекта:**

- 1. Кухонный флигель**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 13, лит. А)
- 2. Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич**(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 15, лит. А)
- 3. Офицерский флигель с каменной оградой**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А)
- 4. Служба при офицерских флигелях**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 19, лит. А)
- 5. Офицерский флигель**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул. д. 24, лит. А)
- 6. Казарма**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. В)
- 7. Офицерский флигель**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, лит. А)
- 8. Офицерский флигель (чайная)**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А )
- 9. Офицерский флигель**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, лит. А)
- 10. Офицерский флигель**  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, лит. А)
- 11. Казарма**

(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19, лит. А)

**Описание границ территории объекта культурного наследия:**

**территория объекта** от точки 1 до точки 26 совпадает с контуром зданий с кадастровыми номерами 78:40:2053003:1248 и 78:34:0430906:26 и ограды между ними;

**территория объекта** от точки 27 до точки 50 совпадает с контуром части здания с кадастровым номером 78:40:2052601:1013, расположенным по адресу: Ломоносов, Владимирская улица, дом 10, литера В;

**территория объекта** от точки 51 до точки 58 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:40:2053003:1006;

**территория объекта** от точки 59 до точки 70 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:40:2053101:3440;

**территория объекта** от точки 71 до точки 82 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:40:2052601:1467;

**территория объекта** от точки 83 до точки 94 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:40:2052601:1469;

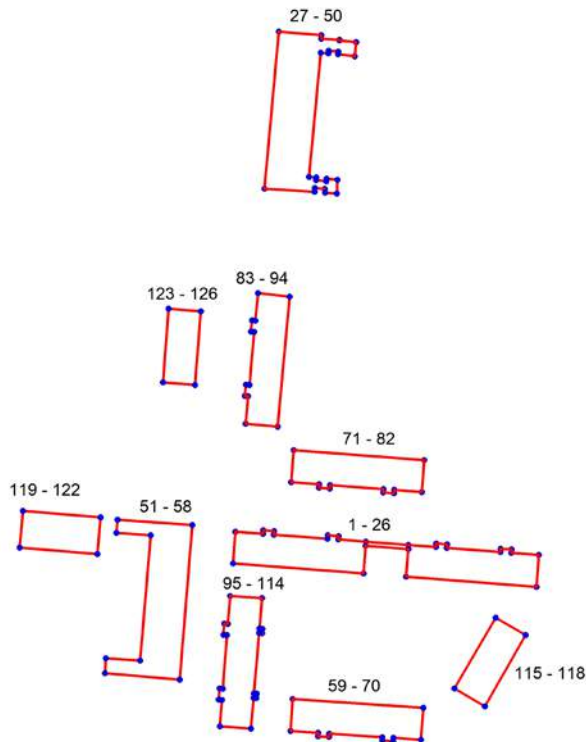
**территория объекта** от точки 95 до точки 114 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:40:2053101:3133;

**территория объекта** от точки 115 до точки 118 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:40:2053101:3007;

**территория объекта** от точки 119 до точки 122 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:40:2053003:1014;



**территория объекта** от точки 123 до точки 126 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:40:2052902:63.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:**



Условные обозначения:



 Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91403,96	83197,27
2.	91403,06	83208,98
3.	91404,52	83209,09
4.	91404,14	83213,71
5.	91402,66	83213,59
6.	91400,97	83236,32
7.	91402,41	83236,43
8.	91402,05	83241,02
9.	91400,64	83240,92
10.	91399,72	83252,61
11.	91398,33	83270,68
12.	91397,44	83282,41
13.	91398,88	83282,49
14.	91398,55	83287,11
15.	91397,07	83286,99
16.	91395,32	83309,71
17.	91396,66	83309,89
18.	91396,39	83314,42
19.	91394,97	83314,30
20.	91394,06	83326,05
21.	91380,57	83325,07
22.	91384,86	83269,61
23.	91396,60	83270,65
24.	91397,98	83252,44
25.	91386,26	83251,60
26.	91390,45	83196,21
27.	91549,33	83209,55
28.	91615,91	83215,70
29.	91614,49	83233,73
30.	91613,01	83233,67
31.	91612,49	83241,41
32.	91612,19	83241,38
33.	91611,47	83248,54
34.	91605,47	83247,84
35.	91606,33	83240,77
36.	91607,46	83240,89
37.	91607,85	83236,75
38.	91606,77	83236,69
39.	91606,93	83233,40
40.	91554,36	83228,45
41.	91554,04	83231,63
42.	91552,95	83231,52

43.	91552,52	83235,80
44.	91553,61	83235,91
45.	91553,10	83240,60
46.	91547,19	83240,25
47.	91547,62	83235,31
48.	91549,25	83235,24
49.	91549,60	83230,91
50.	91548,00	83230,86
51.	91341,21	83173,59
52.	91343,95	83141,93
53.	91350,27	83142,19
54.	91349,26	83156,82
55.	91402,43	83161,30
56.	91403,46	83146,67
57.	91409,07	83147,18
58.	91406,79	83178,99
59.	91332,99	83221,45
60.	91329,31	83276,97
61.	91315,75	83276,02
62.	91316,53	83264,30
63.	91315,10	83264,20
64.	91315,42	83259,53
65.	91316,84	83259,63
66.	91318,33	83237,05
67.	91316,89	83236,94
68.	91317,25	83232,27
69.	91318,64	83232,38
70.	91319,42	83220,62
71.	91438,50	83221,95
72.	91434,25	83277,35
73.	91420,77	83276,39
74.	91421,65	83264,69
75.	91420,24	83264,58
76.	91420,56	83260,00
77.	91421,97	83260,09
78.	91423,71	83237,38
79.	91422,23	83237,27
80.	91422,62	83232,65
81.	91424,03	83232,76
82.	91424,92	83220,93
83.	91505,08	83206,81
84.	91503,55	83220,23
85.	91448,45	83215,10
86.	91449,72	83201,56
87.	91461,35	83202,58
88.	91461,51	83201,28

89.	91466,22	83201,71
90.	91466,08	83203,16
91.	91488,68	83205,23
92.	91488,81	83203,88
93.	91493,47	83204,31
94.	91493,33	83205,75
95.	91376,62	83195,01
96.	91375,78	83208,56
97.	91362,84	83207,45
98.	91362,73	83208,68
99.	91360,85	83208,52
100.	91360,96	83207,28
101.	91335,38	83205,08
102.	91335,27	83206,28
103.	91333,39	83206,12
104.	91333,50	83204,91
105.	91320,42	83203,79
106.	91321,47	83190,63
107.	91332,57	83191,51
108.	91332,69	83190,09
109.	91337,45	83190,47
110.	91337,35	83191,90
111.	91360,07	83193,69
112.	91360,19	83192,16
113.	91365,00	83192,54
114.	91364,88	83194,07
115.	91337,51	83290,18
116.	91367,50	83307,67
117.	91360,08	83320,47
118.	91329,88	83303,19
119.	91412,70	83107,02
120.	91410,05	83139,95
121.	91394,40	83138,63
122.	91397,24	83105,70
123.	91498,51	83168,90
124.	91497,42	83182,54
125.	91466,14	83180,09
126.	91467,23	83166,45



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы Офицерской стрелковой школы»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов,  
Александровская ул. Д. 13, 15, 17, 19, 24, литера А; Владимирская ул., д. 10,  
литера В, 12, 15, 16, 16-а, 19/15, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

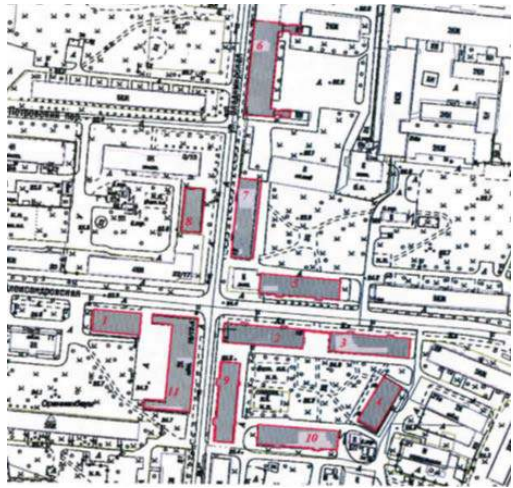
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В,  
ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А,  
ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А,  
ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А  
в целях обоснования целесообразности включения в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации





**Рекомендуемый предмет охраны объекта экспертизы**

Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Офицерской стрелковой школы», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А, Александровская ул., д. 13, литера Л, д. 17, литера Л, д. 19, литера Л, д. 24, литера Л.

№ пп	Виды предметовой охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочно-территориальное:	<p>Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля в застройке нагорной части г. Ломоносова (Владимирской и Александровской улиц).</p> <p>Состав ансамбля*:</p> <p>I. Казарма (Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В).</p> <p>II. Офицерский флигель (Владимирская ул., д. 12, литера А).</p> <p>III. Офицерский флигель (чайная) (Владимирская ул., д. 15, лит. А).</p> <p>IV. Офицерский флигель (Владимирская ул., д. 16, литера А).</p> <p>V. Офицерский флигель (Владимирская ул., д. 16а, литера А).</p> <p>VI. Казарма (Владимирская ул., д. 19/15, литера А).</p> <p>VII. Кухонный флигель (Александровская ул., д. 13, литера Л).</p> <p>VIII. Офицерский флигель с каменной оградой (Александровская ул., д. 17, литера Л).</p> <p>IX. Служба при офицерских флигелях (Александровская ул., д. 19, литера Л).</p> <p>X. Офицерский флигель (Александровская ул., д. 24, литера Л)</p> <p>*Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 15/14, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич» (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999)</p>	
I. Казарма (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В).			



1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания с двумя пристройками отхожих мест к торцевым восточным фасадам</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой и скатной (крыши пристроек отхожих мест)крыши высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши(металл).</p>	  
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток.</p>	   
---	--------------------------------	---	--

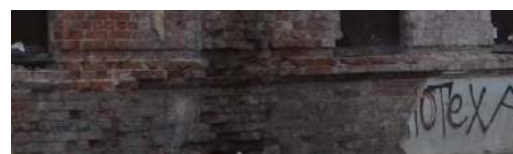
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки высокого цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением – проемы пристроек отхожих мест) оконных и дверных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	      



оформление углов здания и простенков  
через одну и через две оси  
профилированными плоскими лопатками;



Профилированная подоконная тяга в уровне  
первого этажа;



оформление оконных проемов  
штукатурными профилированными  
наличниками;



Профилированный ступенчатый  
венчающий карниз большого выноса со  
штукатурной тягой в основании и  
завершении основного объема здания;



оформление оконных проемов отхожих мест  
верными замковыми камнями;



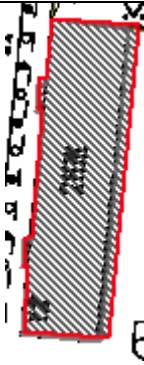





профилированный ступенчатый венчающий  
карниз в завершении объемов отхожих мест;



треугольные фронтоны в завершении  
торцевых фасадов объемов отхожих мест,  
оформленных профилированными  
ступенчатыми раскрепованными карнизами.



## II.Офицерский флигель(Санкт-Петербург,г.Ломоносов,Владимирскаяул.,д.12,литера А).

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p>	 

местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольные) исторических оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;

Профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;

оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;


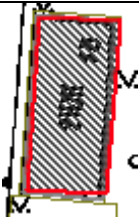



оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;

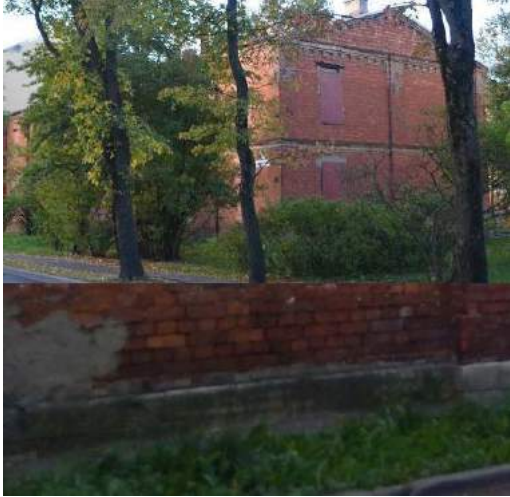


ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;





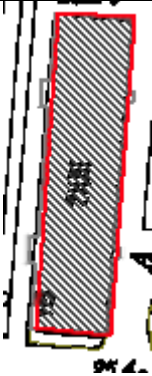

профилированный ступенчатый венчающий карниз;









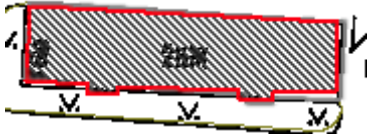

		<p>Оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	
<p>III.Офицерский флигель (чайная) (Санкт-Петербург,г.Ломоносов, Владимирскаяул., д.15,лит. А).</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты до венчающего карниза, включая венчающий карниз и торцевые фронтоны прямоугольного в плане, двухэтажного здания;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объема лестничной клетки и тамбура входа;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничной клетки.</p>	





4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>исторические оконные и дверной проемы: местоположение, конфигурация, габариты (оконные проемы 1-го этажа лицевого фасада, отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал(дерево), цвет(коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками;</p>	  
---	---	--	--

		<p>клинчатые перемычки в оформлении оконных и дверных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.</p>	   
IV. Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А).			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольные) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и междуэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;</p> <p>ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	 
V.Офицерский флигель (Санкт-Петербург,г.Ломоносов,Владимирскаяул.,д.1ба,литераА).			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы –историческое местоположение, материал (кирпич),оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;</p>	  



оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;

оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;

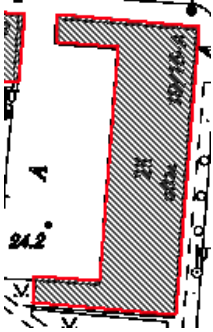





ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

профилированный ступенчатый венчающий карниз;

оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.



## VI. Казарма (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15, литера А).


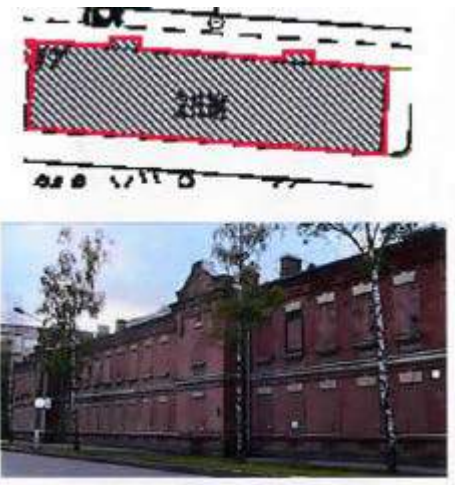
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

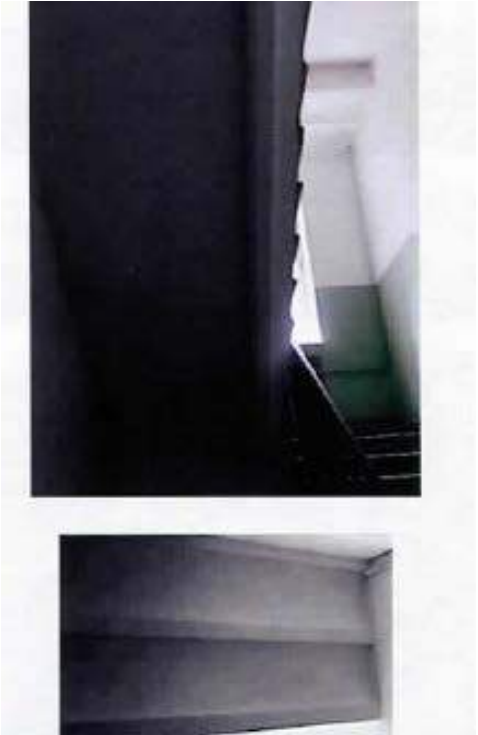

		<p>материал отделки высокого цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, и цвет (белый) оконных заполнений;</p> <p>профилированный уступ в оформлении высокого цоколя;</p> <p>оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;</p> <p>штукатурная ступенчатая тяга в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	--	---



VII.Кухонный флигель (Санкт-Петербург,г. Ломоносов, Александровская ул., д. 13, литера Л)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане, здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.</p>	










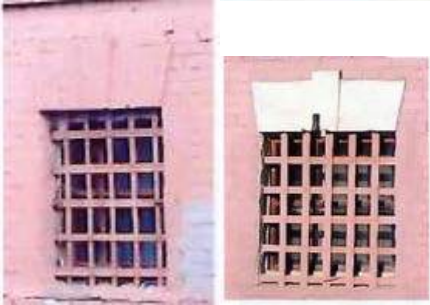
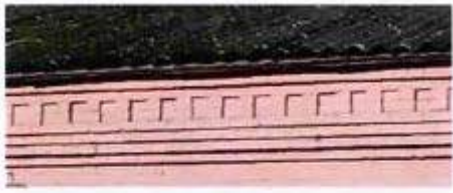

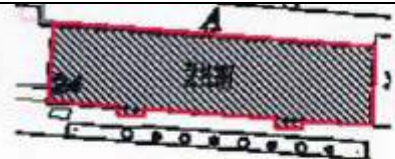

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк); местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольные) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки. материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>плоские профилированные лопатки в оформлении углов здания и фланкирующие крайние оси по северному (лицевому) фасаду;</p> <p>оформление оконных проемов южного лицевого и восточного торцевого фасадов штукатурными профилированными наличниками; профилированный венчающий карниз большого выноса.</p>	
<p>VIII.Офицерский флигель с каменной оградой (Санкт-Петербург,г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, литера Л)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (северного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы - историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	



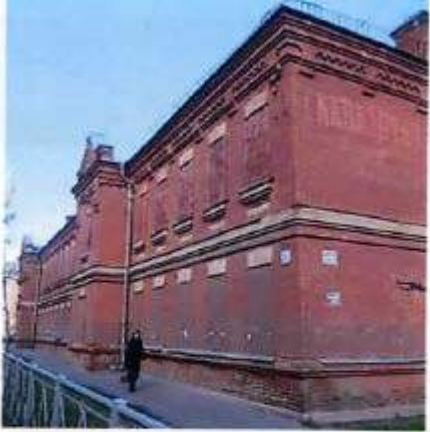


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы - местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольные) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p>	

		<p>оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемышками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;</p> <p>ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	
<p>IX. Служба при офицерских флигелях (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул. д. 19, литера Л)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши:</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	


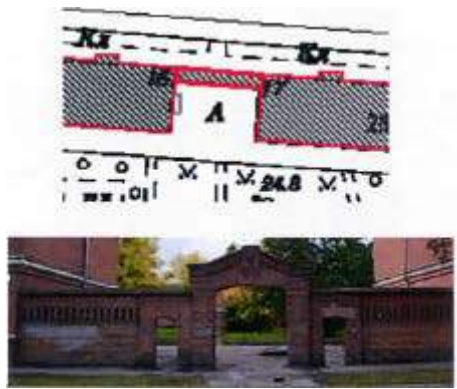








2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (гранит);</p> <p>местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольные) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки. материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные плоские лопатки в оформлении углов здания;</p>	    

		<p>прямоугольные подоконные филенки с поясом поребрика в уровне первого этажа;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом кирпичного декора;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с поясами кирпичного декора.</p>	    
<p>Х.Офицерский флигель (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул. д. 24, литера Л)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши; исторические дымовые трубы - историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы - местоположение, тип (двухмаршевые). конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов:</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>местоположение, габариты (для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольные) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;</p>	  



		<p>ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	
Кирпичная ограда с воротами (г. Ломоносов, Александровская ул. между д. 15 и 17)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (между двумя офицерскими флигелями по красной линии Александровской ул.), габариты и конфигурация глухой ограды с воротами по центру, фланкированными двумя калитками с устоями ворот.	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь - материал (блоки из гранита); заполнения ограды (включая столбы и опорные столбы ворот и контрфорсы) - материал (кирпич); окрытие ограды - материал (металл); материал исторических устоев ворот металл,</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки ограды - лицевой кирпич. горизонтальный руст (столбы, фланкирующие ворота, заполнение ограды);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) воротного проема и проемов калиток;</p> <p>горизонтальный руст в нижней части заполнения ограды;</p> <p>сквозной прямоугольный рисунок верхней части заполнения ограды, дополненный кирпичным декором;</p> <p>оформления проемов калиток веерными перемычками с замковыми камнями»; профилированный пояс поребрика со стилизованными машикулями в основании и завершении ограды и калиток;</p> <p>два рустованных столба, прямоугольных в плане, фланкирующих воротный проезд, оформленных кирпичным декором;</p> <p>оформление завершения воротного проезда веерной перемычкой, стилизованным треугольным фронтоном с раскрепованным поясом поребрика со стилизованными машикулями и декоративным стилизованным машикулем в центральной части.</p>	   

*ПРИЛОЖЕНИЕ № 7*

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В,  
ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А,  
ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А,  
ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А,  
ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А  
в целях обоснования целесообразности включения в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Учетная документация КГИОП**



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник Управления государственного учета памятников

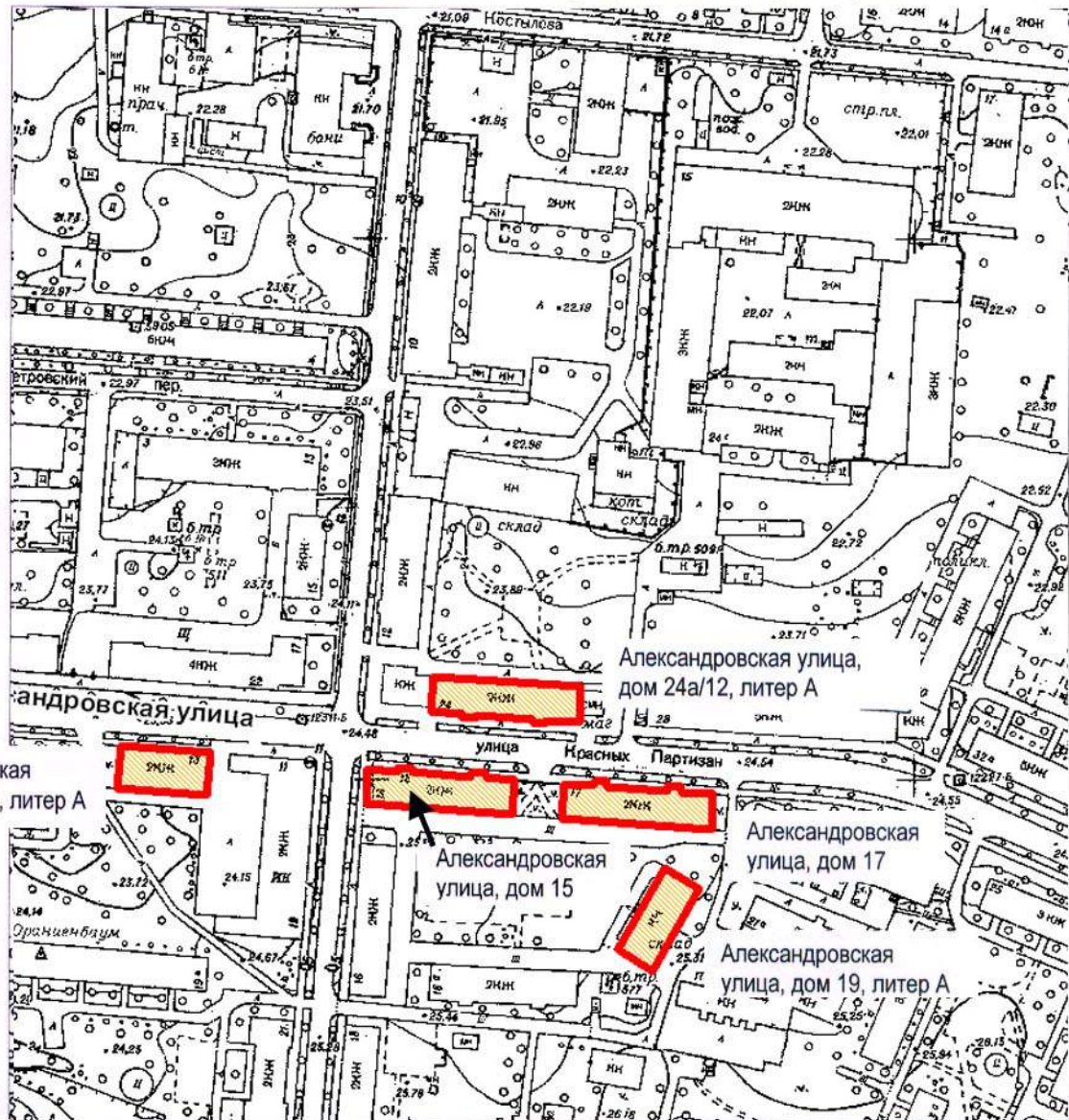


Б.М. Кириков

«5» сентября 2003 г. 2005

**границ выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (пять зданий)»**

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 13, литер А; дом 15; дом 17; дом 19, литер А; дом 24а/12, литер А



Александровская улица, дом 13, литер А

Александровская улица, дом 24а/12, литер А

Александровская улица, дом 15

Александровская улица, дом 17

Александровская улица, дом 19, литер А

**Условные обозначения**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

Примечание: адрес Александровская улица, дом 24а/12, литер А относится к позднейшей угловой пристройке, историческое казарменное здание на схеме КЗРиЗ не обозначено



157

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного учета памятников

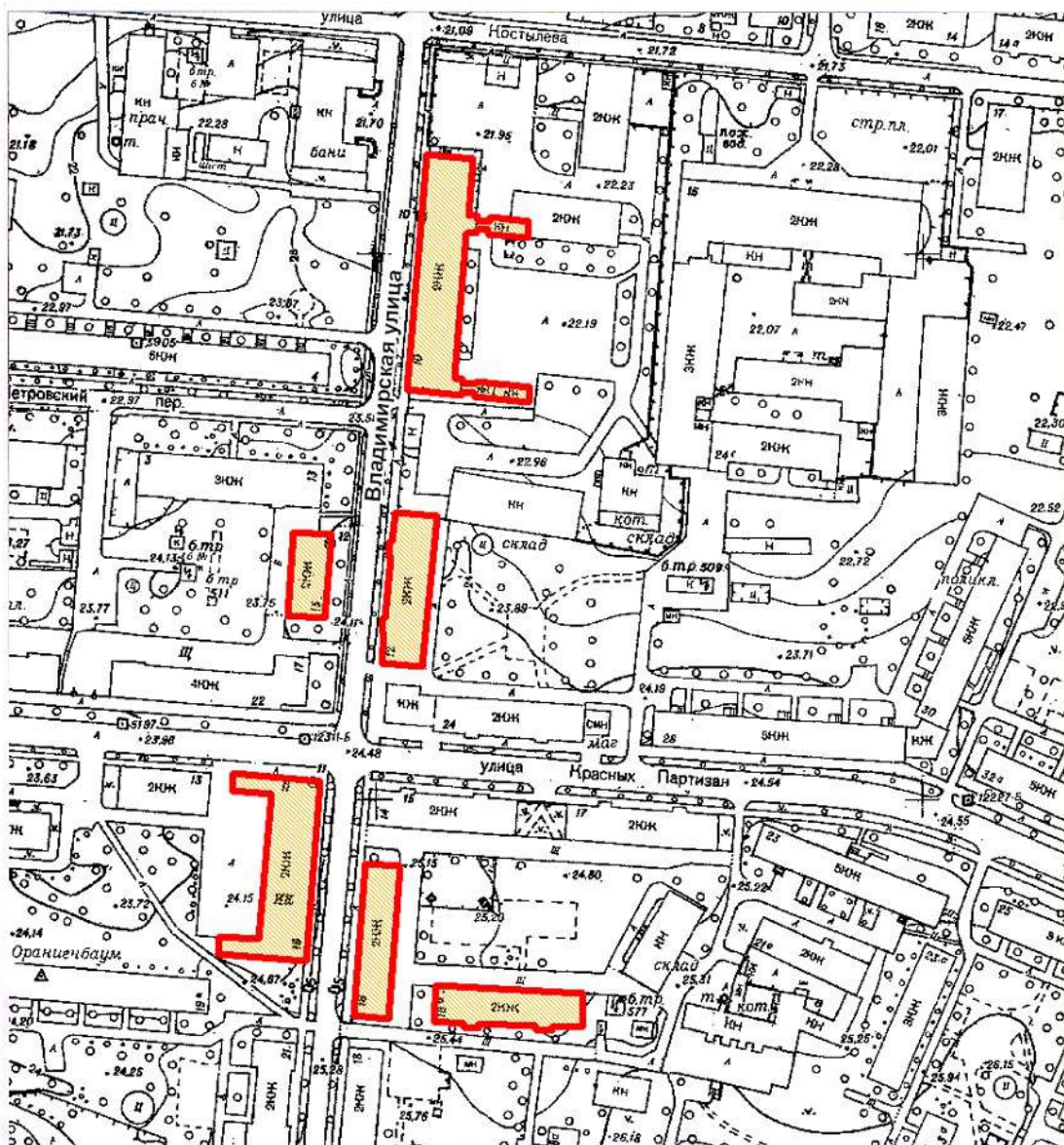


Б.М. Кириков

2003 г.

**ПЛАН**  
**границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»**

С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 ■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.12.2018№ 557-р

**Об утверждении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А (Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

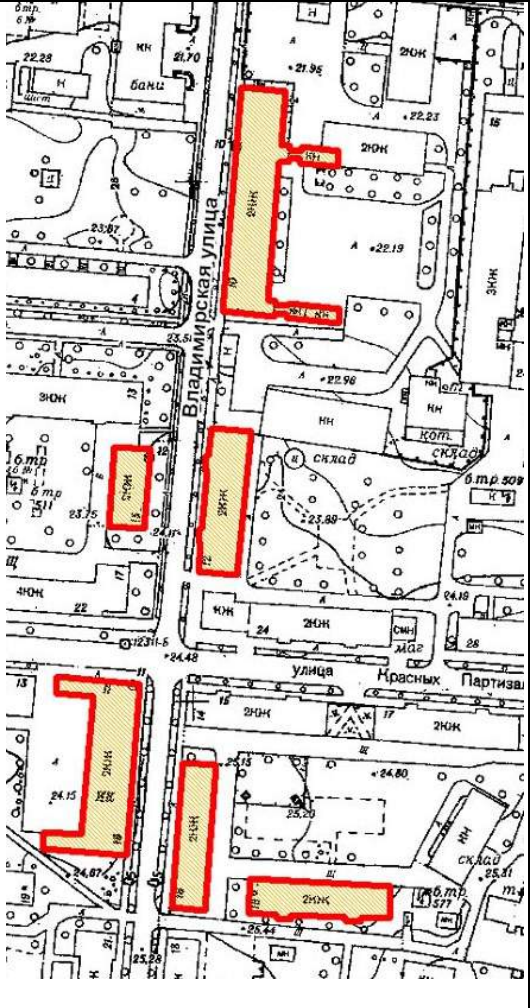
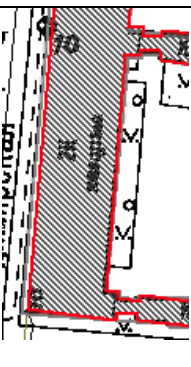
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.


Заместитель председателя-  
 начальник Управления  
 организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова



Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», конец XIX – начало XX века,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул.,  
д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А  
(Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля.	
I. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания с двумя пристройками отхожих мест к торцевым восточным фасадам</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой и скатной (крыши пристроек отхожих мест) крыши высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток.</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки высокого цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы пристроек отхожих мест) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	      



оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;



профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;



оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками;



профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании в завершении основного объема здания;



оформление оконных проемов отхожих мест верными замковыми камнями;



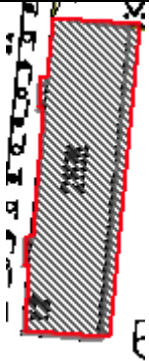





профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении объемов отхожих мест;



треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов объемов отхожих мест, оформленных профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами.



## II. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;

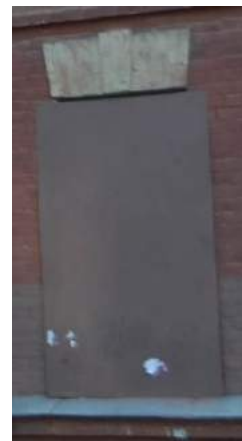
профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;

оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;






оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;




ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;





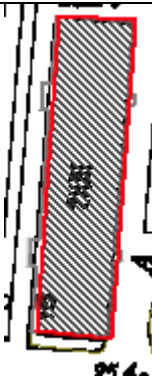

профилированный ступенчатый венчающий карниз;



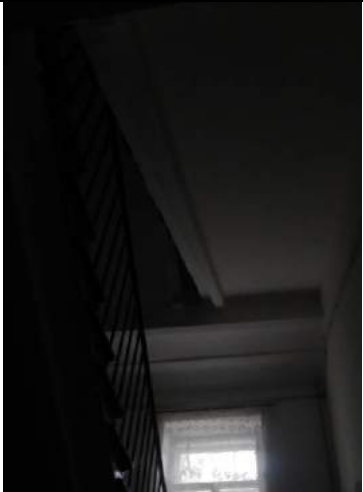










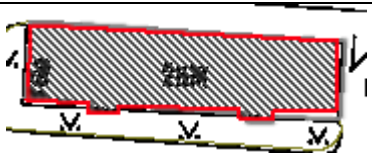

		<p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	
<p>III. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	






4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками;</p>	  
---	---	---	--

		<p>клинчатые перемычки в оформлении оконных и дневных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.</p>	   
IV. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А.			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;</p> <p>ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	  
V. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, литера А.			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции фундамента;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;</p>	  



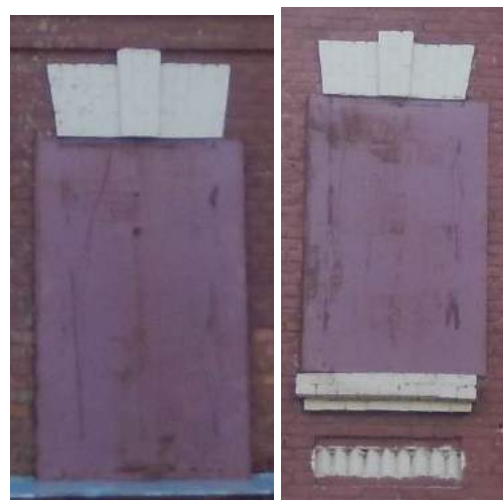
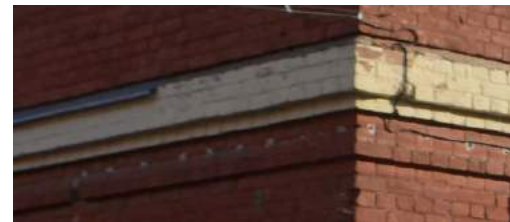
оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;

оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;

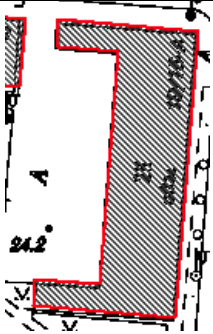





ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

профилированный ступенчатый венчающий карниз;

оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.



## VI. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

материал отделки высокого цоколя (известняк);

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, и цвет (белый) оконных заполнений;

профилированный уступ в оформлении высокого цоколя;

оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;

штукатурная ступенчатая тяга в основании венчающего карниза;

профилированный венчающий карниз.





ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А      Год постройки: до 1917      Число этажей: 2  
 Группа капитальности: III      Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронзведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	скважные трещины	8		8	50	4.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка цементным раствором, масляная окраска	массовые выпадения кирпичей Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	19 21		19 21	50 50	9.5 10.5
3	б. Перегородки	дошчатые, без окраски	отклонения от вертикали и выпучивания				45	
	чердачное	деревянные утепленные по балкам	Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами				45	
	междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами	13		13	50	6.50
	надподвальное							
4	Крыша	железобетонная стропильная	неплотности фальцев пробойны просветов	3		3	20	0.60
5	Полы	дошчатые, окрашены	стертость досок	10		10	40	4.00
6	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует				30	
	Дверные	филенчатые, не окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны; дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены	9		9	30	2.7
7	Внутренняя отделка	штукатурка	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия				50	
8	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на твердом топливе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	8		10.4	40	4.16
	Водопровод	от городской центральной сети					0	
	Канализация	сброс в городскую сеть					0	
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	состояние хорошее	9		9	40	3.60
			Итого	100.0		102.4		45.56

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$$= \frac{45.56 \times 100}{102.4} = 44.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прозвешен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки чердачное							
	Перекрытия	междэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Премы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8		Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

**356**

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр.9х100

=  $\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{100} \times 100$  = %

удельный вес (гр.7)

100



### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки чердачное							
3	Перекрытия междуэтажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Премы Оконные Дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация Электроплиты Телевидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма							
	электро-технические и санитарно-технические устройства							
	Прочие работы							
			Итого	100		100		

**357**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \text{процент износа}$   
 процент износа (гр.9)х100 =  $\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{100} \times 100 = \text{удельный вес (гр.7)}$









КОПИЯ  
ВЕРНА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района



*член ОП ГУП "ГУИОН"*  
*Сиданов Е.А.*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание -  
район Петродворцовый  
город Санкт-Петербург, город Ломоносов  
улица (пер.) Александровская улица, дом 13, литера А

361

Квартал № 20530В  
Инвентарный № 12/01/ЛМ-29

Пронумеровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«01» 11 листа (ов) 2021 г.

Начальник отдела  
проектирования

ГУП «ГИИОН»

М.П. Османов Е.А.

362





## II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	A	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	770.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения		площадки оборудованные		под зелеными насаждениями					
	застроенная	не застроенная	проезда	тропуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.07.2012		770	770*	0										

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория		Уличный тротуар						кроме того							
	в том числе		в том числе		в том числе		арочные проезды		прочие покрытия							
	асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадки (оборудов.)	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Бетон	асфальт	зеленые насаждения	грунт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13.07.2012																

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		

(продолжение смотри на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ \_\_\_\_\_

на жилой дом № 15/14 литера А инвент.№ 12/01JM-31  
 ул. (пер.) Александровская шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1999 году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта 1999

Число этажей 2

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 69.3 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 5.8 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м. Объем 6160 куб.м.

Общая площадь дома 1022.1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1010.1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.  
 в том числе жилой площади 556.2 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 34.8 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м., чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	16	29	556.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

366

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										
в. в цокольных этажах										
г. в бараках										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	8	176.5				
2	Двухкомнатные	3	120.5				
3	Трехкомнатные	5	259.2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 16 556.2

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п. п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Текущие изменения		
				Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное	1-Н	6.4			
8	Прочее	2-Н	5.6			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			12.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Текущие изменения		
				Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b> теплоцентр котельная в том числе на газе на твердом топливе Водомерный узел		5.6			
	<b>Итого</b>		12.0			





#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки простой

таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Приведен. проц. износа на ул. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Поражение забирки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя, повреждения и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов	7		7	50	3.50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	24		24	50	12.00
3	б. Перегородки чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам					0	
	Перекрытия	междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам				10	0.80
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	4		4	10	0.40
5	Полы	дощатые по деревянным лагам	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	10		10	10	1.00
6	Оконные	двойные створные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колот) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен или щели в притворах	9		9	10	0.90
	Дверные	филенчатые, окрашены					0	
7	Внутр. отделка а. б.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	17		17	10	1.70
	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
8	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	14		14	20	2.80
	Печное отопление							
	Водопровод	от городской центральной сети					0	
	Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
	Радио	скрытая проводка					0	
	Телефон	скрытая проводка					0	
	Телевидение	от коллективных антенн					0	
	Ванна	с газ. колонк.					0	
	Унитаз	с дров. колонк.						
	Смеситель	с горяч. вод.						
	Горячее водосн.	от газовых колонок					0	
	Электроплиты							



## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	чердачное междуглажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
8	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
		Итого		100		100		

**371**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Стажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действующей стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками				Объем или площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	12 ж	куб. м	19,60	1,00	0,93		1,08					1,00	19,6	6160	120736	27	88137
																Всего:	120736		88137
																	6372486		4652079

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » августа 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Сарсенова Ж.К.		
Проверил бригадир.....	Иваненко Т.В.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Руководитель Петродорцового  
отделения филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Петродорцового района

М.П. \_\_\_\_\_ ( Л.Г. Рыбалкина )

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



Пронумеровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«*21*» *12* листа (ов) 202*1* г.

**374**

Начальник отдела  
проектирования

*Г.А. Гуинов*

М.П.

Османов Е.А.





## III. План земельного участка

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	A	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	770.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь											
	по документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения		площадки оборудованные		грунт		под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тропуара	прочие замощения		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
13.07.2012		770	770*	0			0									

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория										Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе					Всего	в том числе					асфальт	арочные проезды	прочие покрытия			
		асфальтовые покрытия	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)	спортивные		асфальт	зеленые насаждения	грунт	зеленые насаждения	грунт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
13.07.2012																		

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

376

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроснабжение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцененн. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	лействительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 20531А

на жилой дом № 17 литера А инвент.№ 12/01ЛМ-32  
 ул. (пер.) Александровская шифр  
 город Санкт-Петербург район Петролворцовый (фонд)

## И. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 2

Кроме того, имеется:

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 54.8 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м. Объем 6160 куб.м.

Общая площадь дома 1026.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее: \_\_\_\_\_

Жилые помещения общая площадь 1026.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.  
 в том числе жилой площади 681.6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 85.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м., чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество жилых комнат		Жилая площадь	Количество жилых комнат		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	36	681.6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

378

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										
в. в цокольных этажах										
г. в бараках										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	4	299.0				
5	Пятикомнатные	4	382.6				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 8 681.6

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п. п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
	Итого					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					





# IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки простой

таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Прозвешен. прои. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	б/бетонный ленточный	Поражение забирки гнилью, обрости мохом нижней части цоколя, повреждения и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов	7	7	7	55	3.85	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Массовые прогрессирующие сквозные трещины, кладка местами расслаивается и легко разбирается, заметные искривления и выпучивания; местами временные крепления	24		24	55	13.20	
3	б. Перегородки	чердачное					0		
		междустяжное	деревянные оштукатуренные	Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами	8	8	60	4.80	
		напольное	деревянные оштукатуренные				0		
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью(провесы, неровности крыши и т. д.); наличие дополнительных временных креплений стропильных ног	4	4	45	1.80		
5	Полы	дощатые по деревянным лагам	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	10		10	55	5.50	
6	Оконные	двойные створные					0		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	9	9	55	4.95	
7	Внутр. отделка а. б.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	17		17	55	9.35	
8	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.								
		Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогреты; местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	14	+0.2	14.2	55	7.81
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети				0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка				0		
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Радио	скрытая проводка				0			
	Телефон	скрытая проводка				0			
	Телевидение а. б. в. с газ. колонк.	от коллективных антенн				0			



### V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	чердачное междустажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутр. отделка а. б.							
	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
8	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение с газ. колонк. с дров. колонк. Ван с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
		Итого		100		100		

383

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\text{гр.9} \times 100 = 0\%$   
гр.7



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Стажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			Проемы		Отделочные работы		Внутренние санитарно и электротехн. устройства		Прочие работы		№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Износ в %					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					12	13	14	15	16
				Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные	Дверные									

### VII. Исчисление восстановительной и действующей стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес строения	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал							На этажность	На мансарду
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	28	12 ж	куб. м	19,60	1,00	0,93	0,91	0,95					0,80	15,68	6160	96589	55	384
																Всего:	96589		43463
																	4567852		2055289

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » августа 2009 г.	« » » 20 г.	« » » 20 г.
Инвентаризатор.....	Сарсенова Ж.К.		
Проверил бригадир.....	Иваненко Т.В.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Руководитель Петродворцового  
отделения филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Петродворцового района

( \_\_\_\_\_ Л.Г. Рыбалкина \_\_\_\_\_ )

М.П.

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



Прошнуровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«01» 17 листа (ов)

2021

386

Начальник отдела  
просктирования

Г.А. УИОН

М.П. Османов Е.А.





**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**387**

**Масштаб 1:500**









			Итого	100.0	100.0	44.60
--	--	--	-------	-------	-------	-------

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44.60 \times 100}{100.0} = 45.0\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: \_\_\_\_\_  
Группа капитальности: \_\_\_\_\_

Год постройки: \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

Число этажей: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Электроотопительные и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

**392**

$$\frac{\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр.9) \times 100}}{\text{Итого}} = \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{}}{\text{}} \times 100 = \frac{\text{}}{\text{}} \%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: \_\_\_\_\_  
Группа капитальности: \_\_\_\_\_

Год постройки: \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

Число этажей: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки чердачное							
	Перекрытия	междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
9	Прочие работы	Смотровая яма						
		Итого		100		100		

**393**

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $(гр.9) \times 100$

удельный вес (гр.7)

$$= \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\quad}{\quad} \times 100 = \frac{\quad}{100} \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

394

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	18	25 б	куб. м	12.90	1.00								1.00	12.9	1819	23465	45	12906	
																Всего:	23465		12906	
																	3233657		1789546	

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762.







КОПИЯ  
ВЕРНА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

Центр ОП ГУП "ГУИОН"  
*[Handwritten signature]* / *Семин Е.А.*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание -  
район - Петродворцовый  
город - Санкт-Петербург, город Ломоносов  
улица (пер.) - Александровская улица, дом 19, литера А

Прошнуровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«*дд*» *кк* листа (ов) 202*г*.

**398**

Начальник отдела  
проектирования

ГУПГУИОН

*Е.А.* Османов Е.А.

М.П.





II. План земельного участка

По состоянию на 05.07.2005г.

дом 24, литера А по Александровской ул.  
Инвентаризация не проводилась, вновь возведенных строений не зафиксировано

399

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 05.07.2005г.

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	749,7

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ: \_\_\_\_\_





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 24 корпус № - литера А кварт. №  
 по Александровская инвент. № 01лм-36  
 город Ломоносов район Петро дворцовый шифр жилой  
 (фонд)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 05.07.2005г.

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки ориентировочно 1916г переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 2  
 Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 56,0 кв.м  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м  
 Средняя внутренняя высота помещений 3,70 м Объем 5998 куб.м  
 Общая площадь \_\_\_\_\_  
 кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф.

из них: \_\_\_\_\_ кв.м. --- кв.м.  
 Жилые помещения общая площадь 1028,7 кв.м. --- кв.м.  
 кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 679,1 кв.м.  
 в том числе жилой площади 84,9 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв.м, чердак \_\_\_\_\_ кв.м  
 Кроме того, необорудованные части: подвал \_\_\_\_\_ кв.м, чердак \_\_\_\_\_ кв.м, есть \_\_\_\_\_ кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	36	679,1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
	Мансарренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах					
б. в подвалах					
в. в цокольных этажах					
г. в бараках					

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	4	296,1				
5	Пятикомнатные	4	383,0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	<b>Всего</b>	<b>8</b>	<b>679,1</b>				



## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 05.07.2005г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв. м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая					
14	Прочая					
Итого:						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 05.07.2005г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв. м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки Прочая: а) мастерские б) подвал оборуд.					
3	Технологические помещения в) электропечная г) котельная водомерный узел в том числе на газе на твердом топливе д) лифтовая е) водомерный узел					
Итого:						

в 1 этаже имеется водомерный узел.



IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

группа капитальности		простая		сборник № 28		таблица № 12Ж		
вид внутренней отделки								
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осади, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Удельный вес констр.элементов в процентах	Удельный вес констр.элементов с поправкой	Износ в %	Проквевание процента на уд.вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный ленточный	искривление горизонтальных линий цоколя	7	1.00	7.0	50	3.50
2	а. Наружные, внутренне капитальные стены	кирпичные	выветривание швов, трещины	24	1.00	24.0	55	13.20
	б. Перегородки	деревянные, кирпичные	трещины, щели					
3	чердачные	железобетонн.пл	трещины, поверхностные отколы	8	1.00	8.0	50	4.00
4	Крыша	железо	протечки	4	1.00	4.0	30	1.20
5	Полы	дощатые окрашены	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00
6	Оконные	двойные створные	рассохлись	9	1.00	9.0	50	4.50
	Дверные	филенчатые	осели					
7	Отдел. работы	штукатурка, оклейка обоями	следы загрязнения	17	1.00	17.0	50	8.50
8	Центр.отопление	от груп. котельной						
	Печное отопление	от город. центр.сети						
	Водопровод	Скрытая проводка						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио	Скрытая проводка						
	Телефон	Скрытая проводка						
	Телевидение	коллект. антенна						
	Бани	с газ. колонками						
	с горяч. водоснаб.	с горяч. водоснаб.						
	Горячее водоснабж.	от колонок						
	Вентиляция	естественная						
	Электроплиты	сетевой (природный)						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы	в голл лать лестницы, балконы, отмостка	трещины	7.0	1.00	7.0	50	3.50
				Итого: 100		100.2		50.50

процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{\text{процент износа (гр.9)*100}}$  **50%**

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарио и электротех. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действенной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	На высоту помещения	0,91	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отключение от группы	на объем	на полы	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед.кв. после прик. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.			
																			Поправки к стоимости в коэффициентах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
A	Ось-строение	28	12	19,6	1,002	0,92	0,91			0,95	0,97	0,78	15,29	5998	91 709	50	45855				
															Итого	74 205	50	2 065 287			
															в ценах 2008 года				4 130 573	50	2 065 287

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«05» октября 2009 г.	« » » 20 г.	« » » 20 г.
Инвентаризатор	Хайбулова Т.М		
Руководитель группы	Войтова Т.Е		

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Петродарцового района

( Н.Д. Прокопенко )

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - листов





Пронумеровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«01» 10 листа (ов)  
2027г.

**408**

Начальник отдела  
проектирования

ГУИИИИОН

М.П. *Е.А. Османов* Османов Е.А.

М.П.





IV. Общие сведения

Назначение Жазарша

Использование — " —

Количество мест (мощность) —

а) б) в) г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек к т. п.)

№ п/п	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	а)	б)
В	2 эт. Основ. стр.	$86,90 \times 17,90 + 3,40 \times 5,80 + 3,40 \times 6,20$	1596,3	3,8	6106,3	12	410
	— " —	$4,40 \times 3,60 + 6,20 \times 4,12 + 4,44 \times 3,60 + 4,45 \times 5,80$	119,3	4,0	477,2		
В1	Основ. стр.	$6,80 \times 13,0$	88,4	4,0	353,6		
В	— " —	$4,45 \times 1,58$	7,0	3,8	26,6		
В1	Пристройка	$4,40 \times 1,43$	6,3	3,8	24,0		
В2	Пристройка	$2,69 \times 2,05$	5,5	3,8	20,9		
В3	Пристройка	$3,0 \times 4,65$	14,0	3,8	53,2		
Н1	Крыльцо	$3,25 \times 2,25$	7,3				
Н2	Крыльцо	$4,25 \times 3,30$	14,0				
Н3	— " —	$2,60 \times 2,05$	5,3				
Н4	— " —	$3,10 \times 1,50$	4,7				
		Итого:	1869,0				



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа  
 1844 к.р. 1968 число этажей 2  
 Вид внутренней отделки простая

Группа капитальности

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Ленточный бурый	дерешина	6	1	6	60	3,6		
а) стены и в. на- ружная отделка	Жирные кирпичные деревянные	дерешина	22	1	22	60	13,6		
б) перегородки	кирпичные деревянные	трещины	6	1	6	60	3,6		
чердачные	деревянные	дерешина	10	1	10	60	6,0		
междуполные	железобетонные								
над. подпольное									
Крыша	песч.		4	1	4	60	4,2		
Полы	Щошатые шпатель	Стертость в досках в холлах, дверях	10	1	10	60	6,0		
Окопные	доск перелеты	Доконные перелеты	10	1	10	60	6,0		
дверные	ориденатые	трещины							
Внутренняя отделка	Штукатурка окраска	дерешина	4	1	4	60	4,2		
отопление	есть	ржавчина							
водопровод	есть	-//-							
канализация	есть	откалюею	4,5	1	4,5	60	4,5		
горячее водоснабжение	-//-								
санитария	есть	-//-	2,6	1	2,6	60	1,56		
электроосвещение									
радио									
телефон									
вентиляция	есть								
лифты									
Лестницы		есть	3	1	3	60	1,8		
прочие работы	крыльцо	стертость в досках в холлах	8,9	1	8,9	60	5,34		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{100 \times 100}{100 + 100 \times 60,4} = 60\%$



IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

1. Описание конструктивных элементов	Прием		Литера		Литера	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице
	Литера	Литера	Литера	Литера					
Ленточный фундамент	9,6	9,6	16	16	16	16	16	16	16
Кирпичные перегородки	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Пол	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Проемы	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Соединяющие работы	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Эксплуатационные	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Прочие работы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

2. Описание конструктивных элементов	Прием		Литера		Литера	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице
	Литера	Литера	Литера	Литера					
Фундаменты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены и перегородки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оконные рамы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие работы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

413

X. Численные восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1. Численные значения и его частей	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость изм. частей	Стоимость с поправками	Количество (объем-куб м)	Площадь в кв. м	Восстановительная стоимость	
	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице						
В 2 эт. Основ стр	4	14	м <sup>3</sup> 24,3	1,0	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	132,47	2219,06	6	
В 1 эт. Основ стр	4	14	м <sup>3</sup> 31,0	0,91	28,21	28,21	28,21	28,21	28,21	354	9986	6	
В в1. Пристр. тр. ко	4	95	м <sup>3</sup> 30,4	0,8	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	54	952	6	
В в3. Пристр. тр. ко	4	95	м <sup>3</sup> 30,4	0,97	29,49	29,49	29,49	29,49	29,49	44	2182	6	
<b>Итого:</b>													235022

С К 44.06 14461069 6





ОПЕРАТИВНЫЙ

1

КОПИЯ  
ВЕРНА



РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

из ОП ГУП "Пуиом"  
Бюро

Проектно Инвентаризационное

Соломонов

Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

415

на здание Жазарли  
(название здания в скобках)

район \_\_\_\_\_

город (пос) Соломонов

улица (пер.) Владимирская д 10

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

*См В*

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 571

Прошнуровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«01» 11 листа (ов)  
2021 г.

Начальник отдела  
проектирования  
**ГУДГУИОН**  
Османов Е.А.  
М.П.

**416**



Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 30.01.1969г

Дата записи	Площадь участка		Незастроенная площадь														
	по землеств. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения (отмостка)		площадки оборудованные		под зелеными насаждениями			прочие			
			застроенная	не застроенная	проезда	тропуара	прочие замощения (отмостка)	детские	спортивные	Грунт, двор	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
14.04.2008	8344	9905	1561,0	8344					189,0	6448,0							
			*) в том числе														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 30.01.1969г.

Дата записи	Дворовая территория													Уличный тротуар				кроме того		
	Всего	в том числе						Всего	асфальт	в том числе		Проезжая часть	арочные проезды	асфальт	прочие покрытия	крыша				
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	детские	крыльца	Грунт, двор	земельные насаждения			асфальт	зеленые насаждения						Грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
14.04.2008	8344				1896		6448		1001	592	409									

417

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроснабжение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	д. измерения, се стоимость по таблице	удельный вес опения. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
						.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 12 корпус № - литера А  
 по Владимирская улица  
 город Ломоносов район Петродворцовый

кварт. №

5

инвент. № 237

шифр жилой (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 30.01.1969г.

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки До 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 2

Кроме того, имеется: чердак

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 54,8 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м

Средняя внутренняя высота помещений 3,70 м Объем 6160 куб.м

Общая площадь 1023,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф

из них: 1023,3 кв.м. кв.м.

Жилые помещения общая площадь 1023,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф

в том числе жилой площади 1023,3 кв.м.

Средняя площадь квартиры 661,9 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	9	36	661,9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	11,5				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	5	363,4				
5	Пятикомнатные	3	287,0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	<b>Всего</b>	<b>9</b>	<b>661,9</b>				

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 30.01.1969г.

6

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая теп. опорн. пункт					
14	Прочая водомерный узел					
Итого:						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 30.01.1969г.

420

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки Прочая: а) мастерские б) подвал оборуд.					
3	Технологические помещения в) электрошитовая г) котельная водомерный узел в том числе на газе на твердом топливе д) лифтовая е) водомерный узел					
Итого:						

В колодце у дома №24 по Александровской улице расположен водомерный узел и задвижка на элеваторный узел.



### IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности Вид внутренней отделки		простая		сборник № 28 таблица № 12ж				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9
	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведение проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения, трещины	7	1.00	7.0	50	3.50
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, выветривание	24	1.00	24.0	45	10.80
	б. Перегородки	дощатые						
3	Перекрытия	чердачные деревянные по мет.б. междуэтажные деревянные по мет.б. подвальные	трещины в перекрытиях	8	1.00	8.0	50	4.00
4	Крыша	железная в/гр.	отдельные повреждения	4	1.00	4	50	2.00
5	Полы	дощатые	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00
6	Оконные Дверные	двойные филленчатые	рассохлись осели	9	1.00	9.0	50	4.50
7	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в. Внутр. отделка а. б. Отдел. работы	штукатурка стен, окраска окон и дверей от груп. котельной	загрязнение окрасочного слоя	17	1.00	17.0	45	7.65
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение а. с газов. колонками б. с дров. колонками в. с горяч. водоснабж. Горячее водоснабж. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	отдельные протечки, ржавчина	14.0	15.7	15.7	50	7.85
9	Разные работы	в город. сеть лестницы, отмостка	трещины	7.0	1.00	7.0	50	3.50
				<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>101.7</b>	<b>48%</b>	<b>48.80</b>

процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

48%







Прошнуровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«01» 9 11 листа (ов)  
2024 г.

**425**

Начальник отдела  
проектирования

С.А. КУДИОН

М.П. Осеменов Е.А.

М.П.



III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию 30.08.2005г 3

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь											
	по земл. док. ментам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения		площадки оборудованные		под зелеными насаждениями					
			застроенная	не застроенная	проезда	асфальт	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придворой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
24.11.2009		1339,0	415,4	923,6			79,4			567,0	277,2					

\* в том числе крыльцо

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 30.08.2005г.

Дата записи	Дворовая территория										Уличный тротуар				кроме того	
	Всего	асфальтовые покрытия		в том числе			Всего			в том числе		Проезжая часть		арочные проезды		
		проезда	тропуар	прочие замощения	детские и ровный дорожка	площади (оборудов.)	грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Проезжая часть	асфальт	прочие покрытия	крыша	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24.11.2009	923,6		257,9				388,5	277,2	179,4	104,0	75,4					426

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 30.08.2000.

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	поты	премы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, се стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

5

на жилой дом № 15 корпус № -- литера А  
 по Владимирская улица  
 город Ломоносов район Петродворцовый

кварт. №  
 инвент. № 238  
 шифр жилой  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 30.08.2005 г

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_ ориентировочно \_\_\_\_\_  
 1916г. перестроено в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 2 надстроено ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 Число этажей \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. испол. номер)

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 48,8 кв.м  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м  
 Средняя внутренняя высота помещений 3,50 м Объем 3323 куб.м  
 Общая площадь 609,8 кв.м, кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф 610,3 кв.м

из них:

Жилые помещения общая площадь 610,3 кв.м, кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф 440,0 кв.м  
 в том числе жилой площади 73,3 кв.м  
 Средняя площадь квартиры нет кв.м, чердак нет кв.м  
 Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак нет кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	6	20	440,0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

428

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										
в. в цокольных этажах										
г. в бараках										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения		
				Число квартир	Их жилая площадь	
1	2	3	4	5	7	8
1	Однокомнатные					
2	Двухкомнатные					
3	Трехкомнатные	4	270,9			
4	Четырехкомнатные	2	169,1	168,3		
5	Пятикомнатные					
6	Шестикомнатные					
7	В семь и более комнат					
	<b>Всего</b>	<b>6</b>	<b>440,0</b>			

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 30.08.2005г

6

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Текущие изменения	
				Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	7
1	Торговая				
2	Производственная				
3	Складская				
4	Бытового обслуживания				
5	Гаражи				
6	Учрежденческая (офисные)				
7	Общественного питания				
8	Школьная				
9	Учебно-научная				
10	Лечебно-санитарная				
11	Культурно-просветительная				
12	Творческие мастерские				
13	Прочая				
14	Прочая				
		Итого:			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 30.08.2005г

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Текущие изменения	
				Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие				
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки Прочая: а) мастерские б) подвал оборуд.				
3	Технологические помещения в) электрощитовая г) котельная водомерный узел в том числе на газе на твердом топливе д) лифтовая е) водомерный узел				
		Итого:			

429

В квартире №2 расположен водомерный и тепловой узел.









IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА II простая

8

Группа капитальности Вид внутренней отделки II простая сборник № 28 таблица № 12

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Удельный вес в процентах	Удельный вес констр.элементов в процентах	Изнас в %	Произведение проц.износа на уд.вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения, трещины	7	1.00	7.0	45	3.15
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, выветривание	24	1.00	24.0	55	13.20
		деревянные						
3	чердачные междуэтажные подвальные	деревянное утепленное						
		деревянное утепленное						
4	Крыша	железо		4	1.00	4.0	5	0.20
5	Полы	дощатые, паркет	трещины в перекрытиях	8	1.00	8.0	45	3.60
		двойные	отдельные повреждения	4	1.00	4.0	5	0.20
6	Проемы	Филленчатые	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00
		Оконные	рассохлись	9	1.00	9.0	45	4.05
7	Отдел. работы	штукатурка стен, окраска	загрязнение окрасочного слоя	17	1.00	17.0	25	4.25
		штукатурка стен, окраска окон и дверей	осели					
8	Санитарно и электротехнич. работы	от груп. котельной						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газов. колонками						
		с дров. колонками						
		с горяч. водоснаб.						
Горячее водоснабж.								
Вентиляция								
Электроплиты								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы	в город. сеть						
		лестницы, отмостка						
				Итого: 100	100.0	100.0	50	45.35
				Итого: 100	100.0	100.0	50	45.35

процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$  45%

### V. Описание конструктивных элементов, определение основных пристроек

9

Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Канос в %	Произведен.	Уд. вес констр. элем.
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки								
3	Перекрытия	а. чердачные							
		б. междуэтажные							
		в. подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
		а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
		Внутр. отделка							
		а. _____							
б. _____									
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн							
		с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
		Газоснабжение							
Мусопровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)х100

удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров  
 Описание конструктивных элементов и их удельные веса

Литера по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы			Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротех. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Износ в %	
								Оконные	Дверные	Площадки								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек  
 Поправки к стоимости в коэффициентах

Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес строения	На высоту помещения для среднорасположенной площади	На этажность	Отклонение от капитальности	На полы	На кровлю	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед. изм. после прир. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
2	28	12	19,6	0,99	0,91				0,86	16,86	3323	56026	45	30814
Итого												2523162	45%	1387725

433

Текущие изменения внесены

Работу выполнил «24» ноября 2009 г. «\_\_» \_\_ 20 г. «\_\_» \_\_ 20 г.  
 Инвентаризатор Прыткова Л.А. *Л.А.*  
 Руководитель группы Войтова Т.Е.

Копия выдана «\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г.

Инвентаризатор филиала ГУП «ГУИОН» -  
 в Петродарцового района

( Н.Д. Прокопенко )

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«24» 11 2009 г. *Л.А.*  
 (Дата) (Ф.И.О. инвентаризатора)

Копия документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

этажные планы \_\_\_\_\_ листов.  
 ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов







Прошнуровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

« 10 » 11 листа (ов) 2021 г.

**435**

Начальник отдела  
проектирования

Г.И. ГИГОНИН

М.П. Османов Е.А.

М.П.



3  
Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 13.01.1986г

Дата записи	Площадь участка		Незастроенная площадь											
	по землевотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе застроенная	в том числе не застроенная	асфальтовые покрытия	прочие застройки (отстойка)	детские площадки оборудованные	спортивные	двор	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.04.2008			770,0											
	*) в том числе													

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 13.01.1986г

Дата записи	Дворовая территория										Уличный тротуар			кроме того		
	Всего	в том числе					Всего	в том числе			Л проезжая часть	арочные проезды				
асфальтовые покрытия		прочие застройки	площадки (оборудов.)	крыльца	Трунт, двор	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

436

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений  
По состоянию на 13.01.1986г

литера по плану	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																		
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Лотредность в капит. ремонте в рублях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

5

на жилой дом № 16 корпус № \_\_\_\_\_ литеры А \_\_\_\_\_  
 по Владимирская район Петродворцовый  
 город Ломоносов

квартг.№ \_\_\_\_\_  
 инвент.№ 239  
 шифр жилой  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 13.01.1986г.

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки До 1917 г \_\_\_\_\_ переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 2

Кроме того, имеется:

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 56,4 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м

Средняя внутренняя высота помещений 3,70 м Объем 6160 куб.м

Общая площадь 1025,2 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3,0 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 1025,2 кв.м.

кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3,0

в том числе жилой площади 683,2

Средняя площадь квартиры 87,9

Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жильных квартир	жильных комнат		Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	37	683,2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в докольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	3	217,2				
5	Пятикомнатные	5	466,0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	<b>Всего</b>	<b>8</b>	<b>683,2</b>				



## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 13.01.1986г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и terrас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и terrас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая теп. опорн. пункт					
14	Прочая водомерный узел					
		Итого:				

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 13.01.1986г

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и terrас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и terrас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки Прочая: а) мастерские б) подвал оборуд.					
3	Технологические помещения в) электрощитовая г) котельная водомерный узел в том числе на газе на твердом топливе д) лифтовая е) водомерный узел					
		Итого:				

439

Водомерный узел и элеваторный узел расположен в доме №15/14 ул. Александровская



### IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности Вид внутренней отделки		простая		сборник № 28 таблица № 12ж				
№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элемент. с поправкой	Износ в %	Произведенные проц.износа на Уд.вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения, трещины	7	1.00	7.0	40	2.80
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, выветривание	24	1.00	24.0	40	9.60
3	б. Перегородки чердачные междуэтажные подвальные	деревянное по мет.б.	трещины в перекрытиях	8	1.00	8.0	50	4.00
		деревянное по мет.б.						
4	Крыша	железная в/гр.	отдельные повреждения	4	1.00	4	30	1.20
5	Полы	Дощатые	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00
6	Оконные	двойные	рассохлись	9	1.00	9.0	50	4.50
		филенчатые	осели					
7	Дверные	Наружн.отделка архитектур.оформ.	загрязнение окрасочного слоя	17	1.00	17.0	40	6.80
8	Санитарно и электротехнич. работы	Внутр.отделка	отдельные повреждения	14.0	1.00	14.2	40	5.68
		а. б.						
		штукатурка стен, окраска окон и дверей						
		от груп. котельной						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газов. колонками						
		с дров. колонками						
		с горяч. водоснаб.						
		Горячее водоснабж.						
		Вентиляция						
Электроплиты								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы	в город. сеть	трещины	7.0	1.00	7.0	40	2.80
		лестницы, отмостка						
<b>Итого:</b>				<b>100</b>		<b>100.2</b>		<b>42.38</b>

процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100

удельный вес (гр.7)

42%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

9

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Лоды	Проемы			Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Износ в %			
								Окнальные	Дверные	Отделочные работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Поправки к стоимости в коэффициентах										Удельный вес строения в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.	
				Стоимость по таблице	Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На окончание от группы	На архитектур. оформленне	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед.изм. после прим. поправ. коэф.	Объем или площадь				Восстановит. стоимость в руб.
A	Осн.строение	28	12 ж	19,6	1,00	0,93	0,89					0,829	16,2	6160	99792	42	57879
												Итого	99792	42	57879		
												в ценах 2008 года		4516586	2619620		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил «22 апреля 2008 г. «\_\_»\_\_ 20 г. «\_\_»\_\_ 20 г.»  
 Инвентаризатор Хайбулова Т.М.  
 Уководитель группы Войтова Т.Е. *[Подпись]*

Паспорт выдан «\_\_»\_\_ 2008 г.

И.П. Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ИИБ Петродарцового района

( Н.Д. Прокопенко )

Сверечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

Позтажные планы \_\_\_\_\_ листов.  
 Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов







### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию 09.09.2003г

3

Дата записи	Площадь участка														
	по землеств. документам		по фактическому пользов.		в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения		площадки оборудованные		под зелеными насаждениями		
	застроенная	не застроенная	застроенная	не застроенная	проезда	асфальт	прочие замощения	детские спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

\*) в том числе крыльца

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 09.09.2003г.

Дата записи	Дворовая территория										Уличный тротуар			кроме того		
	Всего		в том числе		в том числе		Всего		в том числе		асфальт		арочные проезды			
	асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадь дорожки (оборудов.)	грунт	зеленые насаждения	прочие замощения	детские и равнин дорожка	грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	Проезжая часть	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

445

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 09.09.2003г

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																
						стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отдельные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, се стоимость по таблице	удельный вес оценя. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

5

на жилой дом № 16а корпус № -- литера А  
 по Владимирская улица  
 город Ломоносов район Петродворцовый

кварт. №  
 инвент. № 240  
 шифр жилой  
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 09.09.2003 г

Владелец  
 Серия, тип проекта  
 Год постройки ориентировочно переоборудовано в 1916г. надстроено

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 от 24.11.2009 г. (дата)  
 11/2009 (Ф.И.О. исполнителя)

Год последнего капитального ремонта 2  
 Число этажей 2  
 Кроме того, имеется:  
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 55,9 кв.м  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м  
 Средняя внутренняя высота помещений 3,70 м Объем 6160 куб.м  
 Общая площадь 1032,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. кв.м.

из них:  
 Жилые помещения общая площадь 1032,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. кв.м. 677,0  
 в том числе жилой площади 84,6 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры нет кв.м, чердак нет кв.м  
 Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак нет кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь		
1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	8	36	677,0						
2 В помещениях коридорной системы									
3 В общежитиях									
4 Служебная жилая площадь									
5 Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Текущие изменения					
		Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь		
1 2		3	4	5	6	7	8
1 Однокомнатные							
2 Двухкомнатные							
3 Трехкомнатные							
4 Четырехкомнатные		4	147,6				
5 Пятикомнатные		4	529,4				
6 Шестикомнатные							
7 В семь и более комнат							
Всего		8	677,0				

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 09.09.2003г

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Текущие изменения		
				Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая					
14	Прочая					
Итого:						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 09.09.2003г

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Текущие изменения		
				Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки Прочая: а) мастерские б) подвал оборуд.					
3	Технологические помещения в) электрощитовая г) котельная водомерный узел в том числе на газе на твердом топливе д) лифтовая е) водомерный узел					
Итого:						

448

В квартире расположен водомерный и тепловой узел.







IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА II

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

сборник № 28  
таблица № 12ж

простая

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения, трещины	7	1.00	7.0	55	3.85
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, трещины выветривание	24	1.00	24.0	50	12.00
		Дощатые						
3	Перекрытия чердачные	деревянное по мет.балкам	трещины в перекрытиях	8	1.00	8.0	55	4.40
		деревянное по мет.балкам						
4	Крыша	железная	отдельные повреждения	4	1.00	4	35	1.40
5	Полы	дощатые	стертость, трещины	10	1.00	10.0	55	5.50
		Оконные						
6	Дверные	двойные	рассохлись	9	1.00	9.0	50	4.50
		филенчатые						
7	Наружн.отделка архитектур.обформ.	штукатурка стен, окраска окон и дверей	загрязнение окрасочного слоя	17	1.00	17.0	45	7.65
8	Отдел. работы	Центр.отопление	от групп. котельной					
9	Санитарно и электротехнич. работы	Печное отопление	от город.центр.сети					
8	Водопровод	Электроснабжение	скрытая проводка	14.0	-0.5	12.0	55	6.60
8	Радио	Телефон	скрытая проводка					
8	Телевидение	с газов. колонками	отдельные протечки, ржавчина					
8	Ванне	с дров. колонками						
8	Горячее водоснабж.	Вентиляция						
8	Газоснабжение	Мусоропровод						
8	Лифты	в город. сеть						
9	Канализация	лестницы, отмостка	трещины	7.0	1.00	7.0	50	3.50
				<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>98.0</b>	<b>50</b>	<b>49.40</b>

процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$  **50%**



## V. Описание конструктивных элементов, определение основных пристроек

Группа капитальности

сборник №

Вид внутренней отделки

таблица №

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Принятая пощ. износа на 100м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Оконные Дверные							
7	Наружн. отделка архитектур. оформ. в. _____ б. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.						
		Горячее водосн.						
		Вентиляция						
		Электроплиты						
Газоснабжение								
Мусопровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
				Итого	100			

проц. износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)х100

удельный вес (гр.7)





Прошнуровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«*17*» *17* листа (ов) 202*1* г.

Начальник отдела  
проектирования  
ГУЦГИИОН

**454**

Османов Е.А.

М.П.





КОПИЯ  
ВЕРНА

Государственное унитарное предприятие  
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости  
Филиал ГУП ГУИОН



ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
Петродворцового района

№ 01  
№ 01 П 12/01 / Симонов Е.А.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Нежилое  
(название нежилого строения)

район Петродворцовый

город (пос.) Ломоносов

улица (пер.) Владимирская улица дом 19/15

Лит.А

Квартал №  
Инвентарный № 242  
Форма технического паспорта утверждена  
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 576

2008г





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A** Год постройки **до 1917**

Число этажей **2**

Группа капитальности **II**

Вид внутренней отделки

**повышенная**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к % удельному весу	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %		
									элемента	к строению	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	наличие сырости в цоколе	8	1.00	8	40	3.2			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	19	1.00	19	40	7.6			
		б) перегородки		кирпичные, деревянные	0	0.00	0	0	0.0		
3	чердачное перекрытие	деревянное отделенное по металллическим балкам	трещины	13		13	35	4.6			
		междуэтажное									
4	Крыша	железо	удовлетворительно	3		3	30	0.9			
5	Полы	паркет, метлахская плитка, линолеум	трещины, стертость	10		10	35	3.5			
		оконные		металлопластик, деревянные	9		9	30	2.7		
6	дверные проемы	филенчатые	удовлетворительно								
		штукатурка, окраска, "гипрок", пластик	удовлетворительно	21		21	30	6.3			
7	Внутренняя отделка	центральное	удовлетворительно		-0.6						
		от городской сети			+0.8						
		в городскую сеть				+0.7					
		горячее водоснабжение									
		душ									
		электроосвещ.	наружная проводка		8.0		9.9	30	3.0		
		радио									
		телефон	наружная проводка								
		вентиляция	естественная								
		лифты									
8	телевидение										
					+1.0						
прочие работы				9.0		9.0	40	3.6			

458

Итого:

100      101.9      \*      35.4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100      **35 %**  
удельный вес (гр.7)



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер      Год постройки

Число этажей

Группа капитальности      Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. изме		
									износ в %	к строению	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки										
3	чердачное перекрытия междуетажное над подвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы оконные дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	лестницы										
	прочие работы										
<b>Итого</b>							<b>100</b>				

459

процент износа (гр.9)\*100

удельный вес (гр.7)





### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=		Удельный вес по таблице	поправка	Удельный вес с поправками	Литера II	Удельный вес по таблице	поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправка	Удельный вес с поправками
	Литера Н=	Литера II											
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы			100	*				*			100	*	
<b>ИТОГО:</b>													
формулы для подсчета площ., об-ма													

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=		Удельный вес по таблице	поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправка	Удельный вес с поправками
	Литера Н=	Литера Н=											
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы			100	*				*			100	*	
<b>ИТОГО:</b>													
формулы для подсчета площ., об-ма													

462

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сорника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	группа капитальн. район.	коэффициенты) на:	Стоимость измерителя с поправкой						Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.	
								12	13	14	15	16	17				18
Литера по плану																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

10

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв.м	№ сорника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по району климатич. Поправка на	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб)

Код	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
09	226 616	147 301					226616	147 301

463

11.01.2008

Исполнитель

 /Иваненко Т.В./

11.01.2008



Проверил

 /Доремидова Е.П./

14.01.08

Начальник бюро

 /Прокопенко Н.Д./

Дата обследования	23.01.2008	20 г.	20 г.
ледовал			
верил			
альник бюро			

Пронумеровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью

«01» \_\_\_\_\_ листа (ов)

2027 г.

**464**

Начальник отдела  
проектирования

ГУП ГИИОН

М.П. Османов Е.А.

