

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НЭД-СПб» в 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«02» декабря 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза в составе экспертной комиссии в период с «01» ноября 2022 года по «02» декабря 2022 года (Приложение № 11, 12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПАР МИДДЛ ВОЛГА» (ООО «СПАР МИДДЛ ВОЛГА») (Приложение № 10 – копия договора с заказчиком).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: _____ (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: _____ (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НВД-СПб» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанная ООО «НЕД-СПб» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 040-22-П-ПР-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 040-22-П-НИ-ИС);

Том 2.2. Заключение по результатам обследования (шифр: 040-22-П-НИ-ТО);

Раздел 3. Проект приспособления:

Том 3.1. «Пояснительная записка» (шифр: 040-22-П-ПР-ПЗ);

Том 3.2. «Архитектурные решения» (шифр: 040-22-П-ПР-АР);

Том 3.3. «Вентиляция и кондиционирование» (в части прокладки трасс и размещения дополнительного оборудования на фасаде здания) (шифр: 040-22-П-ПР-ОВиК).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия выписки из ЕГРН от 25.11.2022 г. № КУВИ-999/2022-1432362;
- 2) Копия задания КГИОП от 28.03.2022 г. №01-21-781/22;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 28.04.2014 г. № 10-188 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова» от 15.02.2011 г.;
- 5) Копия кадастрового паспорта от 04.09.2013 г. №78/201/13-177160;
- 6) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 03337 от 30.03.2016 г.
- 7) Копия договора аренды №901/2020 от 30.06.2020 г.;
- 8) Копия дополнительного соглашения от 06.04.2022 г. к договору аренды №901/2020 от 30.06.2020 г.
- 9) Проектная документация «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанная ООО «НЕД-СПб» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

8.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Божерянов И.Н. «Невский проспект 1703-1903» Т.1 вып.1 (рекламное приложение)
- 2) Бузинов В. Десять прогулок по Васильевскому - СПб.: Остров, 2006.
- 3) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» – СПб, 1999
- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217223
- 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225781
- 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76911
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16673
- 8) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1506
- 9) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676

8.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 4) «История России в фотографиях» – Фотолетопись России - [Электронный ресурс]. URL: <https://russiainphoto.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из архивов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проектные решения предусматриваются на основе согласованного в КГИОП от 26 января 2021 года № 01-26-2789/2001 проекта по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 3-Н.

На момент проведения данной экспертизы, на участках фасада относящихся к помещениям 3-Н установлено инженерное оборудование - наружные блоки кондиционирования. Данным проектом предусмотрен их перенос.

В кадастровом паспорте от 04.09.2013 г. №78/201/13-177160 допущена неточность: на плане первого этажа на указан второй дверной проем в помещении 20/54.3. Данный проем существует, что показывает илл. №16 (Приложение №1) и современные обмерные чертежи.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником помещения 3-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.И. Путилова», по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39), является гражданин Российской Федерации Степанов Сергей Викторович на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.11.2022 г. № КУВИ-999/2022-1432362 (Приложение №8). Пользователем объекта является ООО «СПАР МИДДЛ ВОЛГА» на основании договора аренды №901/2020 от 30.06.2020 г. (Приложение №8).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39) является выявленным объектом культурного наследия «Дом К.И. Путилова» согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3). В приказе КГИОП допущена неточность в названии объекта культурного наследия – «Дом К.И.Путилова».

Распоряжение КГИОП от 28.04.2014 г. № 10-188 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова» (Приложение №4);

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова» от 15.02.2011 г. (Приложение №5);

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Обширный участок №16 между нынешней улицей Репина и 2-й линией начал застраиваться в 1720-1730-х годах. На углу 2-й линии тогда же был построен большой деревянный дом, к которому по проспекту примыкал сад, занимавший почти все

владение. На рубеже XVIII и XIX веков вместо деревянного построили каменное здание, одноэтажное, на высоких подвалах.

В 1780-1800-х годах оно принадлежало британскому негоданту Д. Весле, затем коллежскому советнику Никитину, в 1840-1860-х — купцу Я.В. Фохтсу, содержавшему здесь винный погреб.

В 1897-1898 годах по заказу очередного владельца— купца К.И. Путилова — архитектор В.В. Шауб возвел пятиэтажный доходный дом. В угловой части он предусмотрел просторные торговые залы. Их интерьеры сохранялись до капитального ремонта, проведенного в конце 1970-х — начале 1980-х годов. Т.Н. Путилова, вдова купца, была последней владелицей дома.

В 1860-х годах здесь была квартира А.П. Лаврецкого, автора скульптурных портретов Александра II, В.А. Жуковского, Ф.П. Толстого и других деятелей. Ряд его работ хранится в Государственном Эрмитаже. С 1897 по 1911 год тут жил университетский профессор механики Д.К.Бобылев — крупнейший в то время специалист в вопросах гидродинамики, автор учебника «Курс аналитической механики».

С 1890-х по 1918 год угловые залы первого этажа занимал большой мануфактурный и галантерейный магазин торгового дома «Путилов». После революции и до капитального ремонта он оставался одним из самых крупных галантерейных магазинов Васильевского острова.

В середине XX века в этом доме располагался Василеостровский Универмаг. Интерьеры дома сохранялись до капитального ремонта, проведенного в конце 1970-х - начале 1980-х гг. В 1980-х здесь был магазин «Аист» — товары для новорожденных. Торговые помещения располагаются в здании и в настоящее время.

11.4. Описание объекта

Пятиэтажное на подвале здание со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по 2-й линии и Среднему проспекту. Фасады выполнены в стиле эклектика. Крыши скатные, покрытие — кровельное железо. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Прусские своды по металлическим балкам в уровне подвала.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевые фасады решены в стиле эклектики с использованием элементов стилей барокко и ренессанса. Декорированы вертикальным членением фасада лопатками и пилястрами и горизонтальным членением профилированными тягами, межэтажными и подоконными карнизами.

Облицовка цоколя — известняк. Отделка фасада — окрашенная штукатурка (гладкая и фактурная). На уровне 1-2 го этажей квадратный руст под шубу.

Оконные проемы прямоугольные. Заполнение оконных проемов коричневое с Т-образным рисунком. В уровне 3-го этажа оконные проемы декорированы профилированными наличниками с ушками, металлическими отливными досками, «фартуками», треугольными сандриками на кронштейнах (в поле сандрика лепные композиции растительного характера в центре помещен кадудей – тирс обвитый змеями, символ торговли).

Сдвоенные сандрики по 1-2-й, 7-8-й световым осям по лицевому фасаду Среднего проспекта и по 1-2 - й , 7-10-й, 15-16-й световым осям лицевого фасада по 2-й линии.

В уровне 4-5 го этажей оконные проемы декорированы профилированными наличниками с ушками, «фартуками», лепными вставками из листьев аканта с многолепестковой розеткой по центру в подоконных простенках.

Дверные проемы прямоугольные. Дверной проем по лицевому фасаду 2-й линии - фланкирован двумя пилястрами; карниз на волютообразных кронштейнах в завершении портала над дверным проемом лепной десюдепорт с растительным орнаментом, в центре композиции - женский маскарон.

Входной проем в угловом сопряжении лицевых фасадов оформлен в виде портала фланкированного двумя ионическими каннелированными в верхней части трехчетвертными колоннами. Над дверным проемом в уровне 2-го этажа расположен балкон с кованым ограждением из черного металла с рисунком растительного характера, в завершении стоек листья аканта со свисающими торсированными стержнями для крепления световых фонарей, стилизованные кронштейны примыкающие к стойкам (исторический профилированный карниз на модульонах, под балконным ограждением, волютообразные кронштейны балкона, световые фонари утрачены). Балконный проем прямоугольный, дверное заполнение коричневое с Т-образным рисунком, в нижней части дверного заполнения глухие филленки.

Завершает фасад сложнопрофилированный карниз на стилизованных модульонах волютообразной формы с листьями аканта. Над карнизом - аттиковые тумбы и аттиковые стенки, оформленные ложной балюстрадой, лопатками, полуциркульными нишами, кованая решетка парапетного ограждения из черного металла, с рисунком растительного характера

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Облицовка цоколя – известняк. Отделка фасада – гладкая окрашенная штукатурка.

Оконные проемы прямоугольные, полуциркульные и с лучковым завершением. Оконные заполнения с Т-образным рисунком. Завершает фасад профилированный карниз.

Помещение 3-Н расположено на первом и подвальном этажах (а также оборудовано антресолю над первым этажом) объекта культурного наследия. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, перекрытия первого этажа плоские, перекрытия подвала с прусскими сводами, напольные покрытия из керамической плитки.

Оконные проемы в границах помещения прямоугольной формы, в том числе витринные, ориентированы на Средний проспект В.О., 2 линию В.О. и во двор, заполнение – металлопластик, цвет – серый. Оконные заполнения на дворовых фасадах – металлопластик, цвет – коричневый и белый. Дверные проемы прямоугольные, заполнение - металлопластик.

В помещении 3-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют на основании распоряжения КГИОП от 28.04.2014 г. № 10-188 (Приложение № 4).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанная ООО «НЕД-СПб» в 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НЕД-СПб» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03337 выданной Министерством культуры Российской Федерации от 30.03.2016 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 776 от 12.05.2020 г.), (Приложение № 9).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 040-22-П-ПР-ИРД);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, копии задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, копия договора аренды, копия кадастрового паспорта, а также акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и

безопасности выявленного объекта культурного наследия, вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещения до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 040-22-П-НИ-ИС);

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.2. Заключение по результатам обследования (шифр: 040-22-П-НИ-ТО);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние основных несущих конструктивных элементов оценивается, как работоспособное.

- Существующие проемы в стенах могут быть сохранены и эксплуатироваться без мероприятий по усилению.

- На момент проведения обследования были выполнены работы по устройству приточно-вытяжной системы вентиляции в помещениях объекта, а также установлены внутренние и наружные блоки системы кондиционирования воздуха. Работы выполнены надлежащим образом с соблюдением строительных норм, но принятое в ходе работ решение по размещению оборудования на фасаде здания не является оптимальным с точки зрения сохранения архитектурного облика объекта культурного наследия и рекомендуется к изменению.

- В качестве вывода по проведенному обследованию - допускается проведение запланированных работ по приспособлению. В данный перечень включается размещение элементов системы приточно-вытяжной вентиляции с выводом на фасад здания вентиляционных отверстий и воздуховодов; устройство в верхней части оконных блоков металлической вставки с вентиляционными отверстиями; размещение элементов системы кондиционирования.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 28.03.2022 г. №01-21-781/22 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова».

Раздел 3. Проект приспособления:

Том 3.1. «Пояснительная записка» (шифр: 040-22-П-ПР-ПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 3.2. «Архитектурные решения» (шифр: 040-22-П-ПР-АР);

Проектом предусматривается проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 3-Н. Перечень планируемых мероприятий - установка вытяжной системы вентиляции в помещениях подвала и 1-го этажа (в границах пом. 3-Н) и установка наружных блоков системы кондиционирования воздуха.

Проектом предусматривается:

- Устройство канальной системы воздуховодов с разводкой по помещениям в зависимости от функционального назначения обособленных частей помещения.
- Проектом предусматривается размещение элементов системы приточно-вытяжной вентиляции с выводом на фасад здания вентиляционных отверстий и воздуховодов. Прокладка трасс осуществляется под потолком, крепление на хомутах с фиксацией к поверхности потолка анкерами.
- Проектом предусматривается размещение элементов системы кондиционирования с размещением наружных блоков кондиционеров. Блоки располагаются на леерной металлической стойке;
- Для сохранения единого архитектурного облика здания – металлические стойки для размещения кондиционеров закрываются пластиковыми ламелями, окрашенными в цвет цоколя фасада здания.
- Стойки для размещения кондиционеров и основная часть воздуховода на фасаде размещается в углах на стыке плоскостей дворовых фасадов в местах, которые максимально не просматриваются с прилегающих к зданию улиц.
- Установка вытяжных вентиляторов на выводы воздуховодов;
- Установка элементов внутриканального оборудования для осуществления фильтрации воздуха и снижения уровня шума;
- Установка надплитных фильтров (вытяжка);
- Устройство в существующем оконном проеме вентиляционного отверстия для вывода воздуховода по плоскости фасада до отметки выше уровня кровли;

- Устройство в существующем оконном проеме вентиляционного отверстия с целью подключения к нему приточной вентиляции, для осуществления забора воздуха с улицы (обеспечения нормативного воздухообмена);
- Устройство канальной приточной вентиляции с разводкой по помещениям;
- Количество вентиляционных систем определено проектом с учетом их разделения по помещениям, противопожарным требованиям и условиям удобства эксплуатации.

Для прохода обустраиваемых элементов систем вентиляции и кондиционирования через стены производится «гильзование» отверстия. Для погашения вибрации от работы вентиляционного оборудования при проходе по воздуховоду воздушного – используется прокладка из упругой монтажной пены вокруг всей гильзы на всю глубину отверстия.

Предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)»; «архитектурно-художественное решение фасадов: дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация в том числе с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей (в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметки высоты); оконные заполнения – рисунок (Т-образный)» - сохраняется.

Том 3.3. «Вентиляция и кондиционирование» (в части прокладки трасс и размещения дополнительного оборудования на фасаде здания) (шифр: 040-22-П-ПР-ОВиК).

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (вентиляции и кондиционирования).

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 28.03.2022 г. №01-21-781/22 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 28.04.2014 г. № 10-188 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспортируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39) определенного распоряжением КГИОП от 28.04.2014 г. № 10-188 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решения на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 28.04.2014 г. № 10-188 (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 28.03.2022 г. №01-21-781/22 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для

современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанная ООО «НВД-СПб» в 2022 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии: <i>(подписано электронной подписью)</i> /М.Ф. Прокофьев/	02.12.2022 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии: <i>(подписано электронной подписью)</i> /Н.Б. Глинская/	02.12.2022 года
Член экспертной комиссии: <i>(подписано электронной подписью)</i> /В.А. Калинин/	02.12.2022 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, договор аренды;

Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 10. Копии договора с Заказчиком;

- Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;
Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НВД-СПб» в 2022 г.

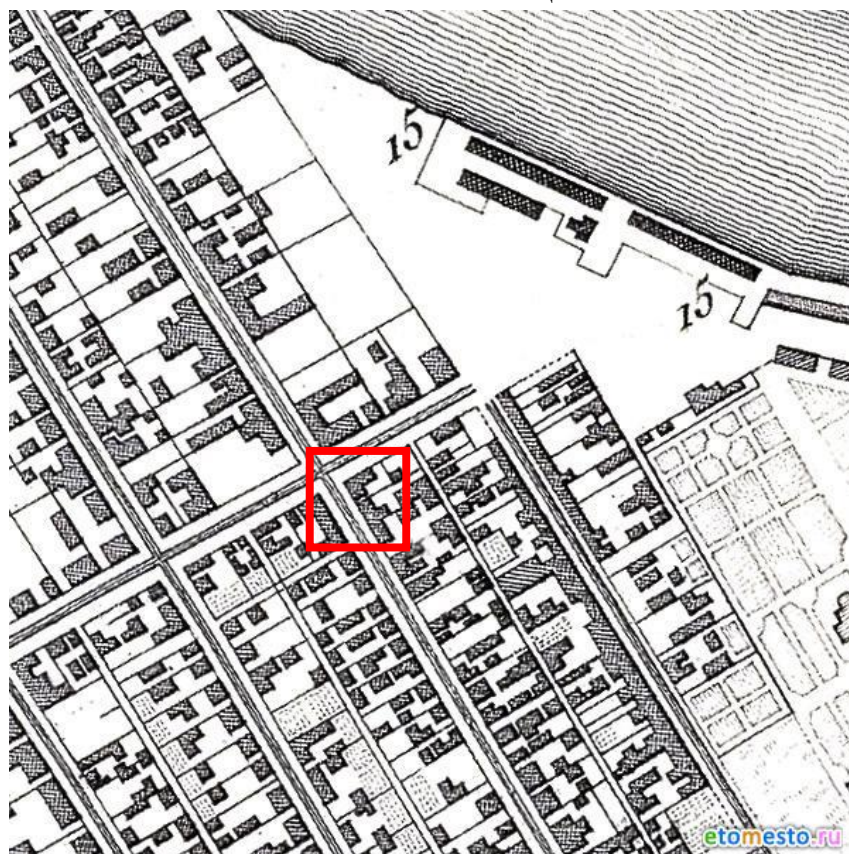
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардые — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aerophoto/
4. План двора, принадлежащего К. Путилову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
5. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
6. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
7. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
8. План третьего, четвертого и пятого этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
9. Разрез по аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
10. Фасад по 2й линии
11. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
12. Часть фасада лит. А. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
13. Разрез по линии ав и сд. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506
14. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
15. План подвалов. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
16. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
17. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
18. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
19. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
20. Фасад по 2-ой линии. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
21. Разрез по аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
22. Разрез по ГД. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
23. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
24. Лицевой фасад. Лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
25. Разрез Лит. А и В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
26. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
27. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676
28. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676

29. ВО Средний 16 - 2я линия 39. 1900 – 1901. И.Н.Божерянов "Невский проспект 1703-1903" Т.1 вып.1 (рекламное приложение).
30. Часть фасада дома №39/16 (угол 2-й линии) - магазин торгового дома "Путилов". 1910-е. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16673
31. Путилов с семьёй на ступенях своего доходного дома. 1900 – 1901. Бузинов В. Десять прогулок по Васильевскому - СПб.: Остров, 2006
32. Улица Репина. 1960-е гг. — «История России в фотографиях» – Фотолетопись России - [Электронный ресурс]. URL: <https://russiainphoto.ru/photos/56382/>
33. Средний проспект. 1950-е гг. Личный архив Р. Степаненко.
34. Общий вид углового фасада дома №39/16 на 2-й линии Васильевского острова (угол Среднего проспекта). 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 76911
35. Вид балкона, декорированного ажурной решеткой, над парадным входом дома № 39/16 на 2-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом К.И.Путилова, архитектор В.В.Шауб, 1897-1898 гг.). 22 апреля 1979 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225781
36. Вид части углового фасада жилого дома № 39/16, декорированного балконом с ажурной металлической решеткой на 2-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом К.И.Путилова, архитектор В.В.Шауб, 1897- 1898 гг.). 22 апреля 1979 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217223
37. 2-я и 3-я линии Васильевского острова. 1997. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/856426>
38. Доходный дом К.И.Путилова на Среднем проспекте В.О. 2000. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/133969>

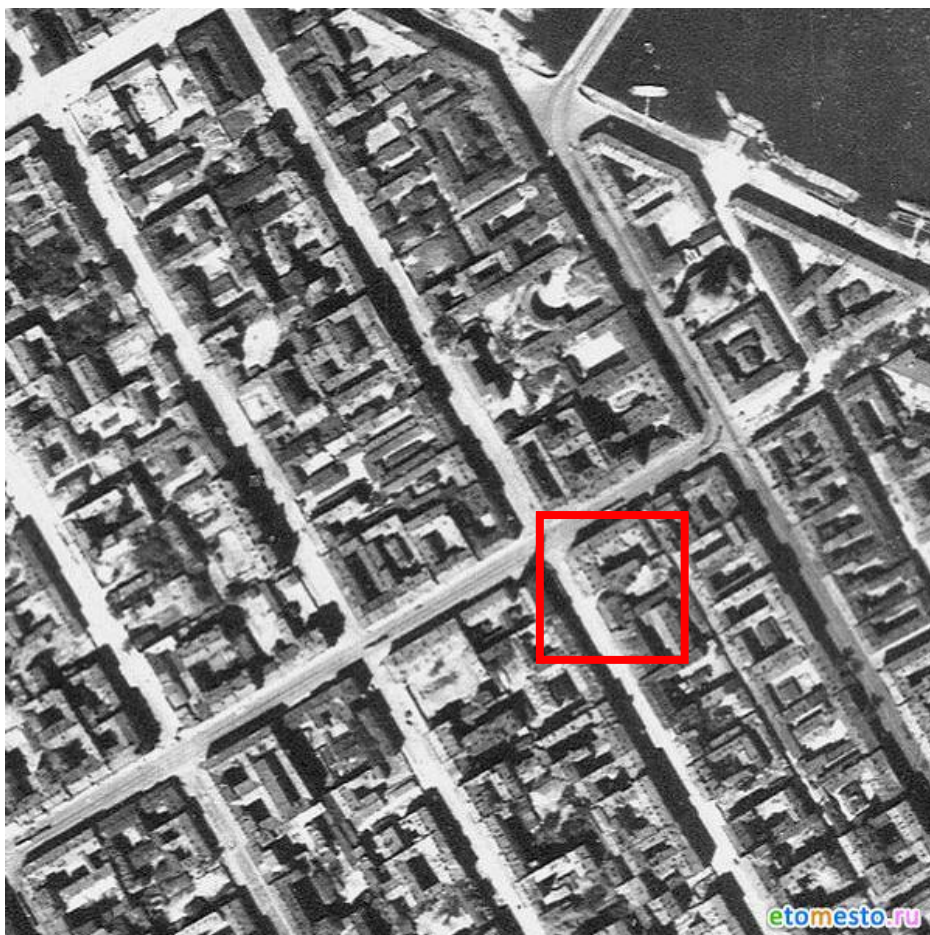
ИЛЛЮСТРАЦИИ



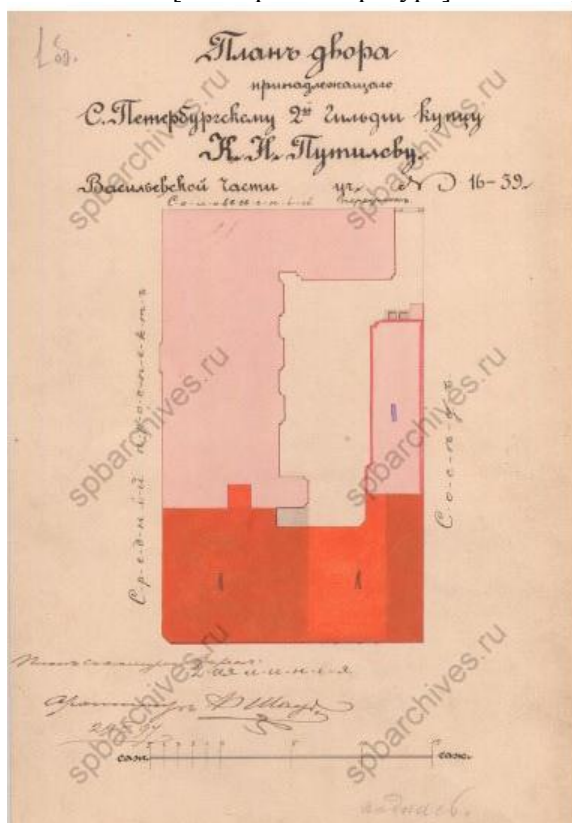
1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



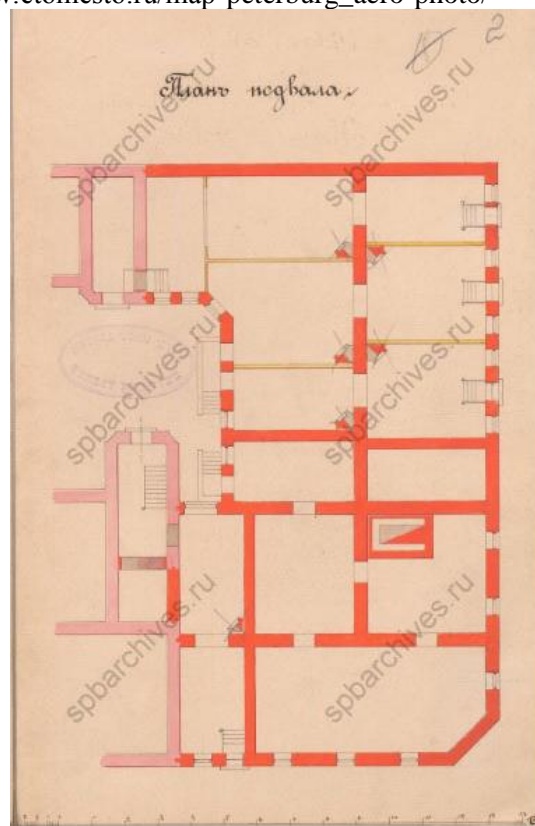
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



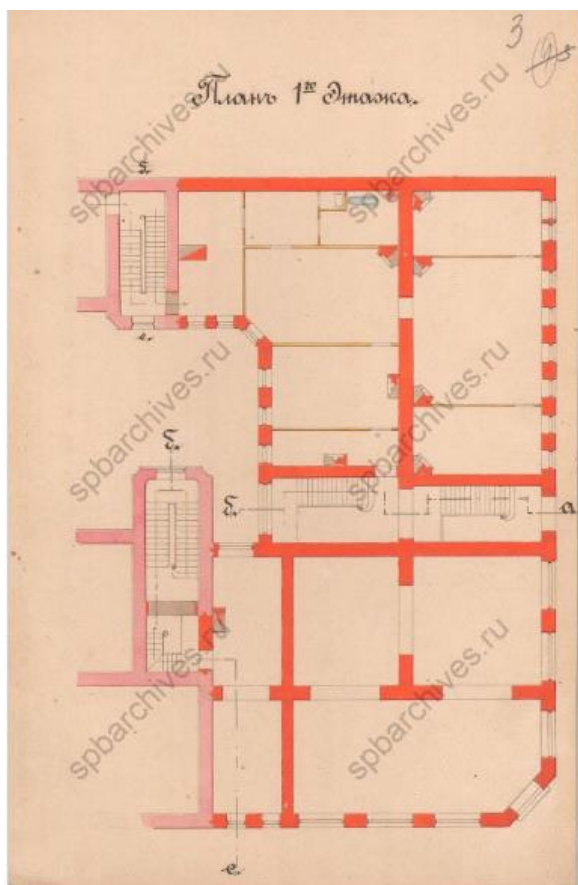
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



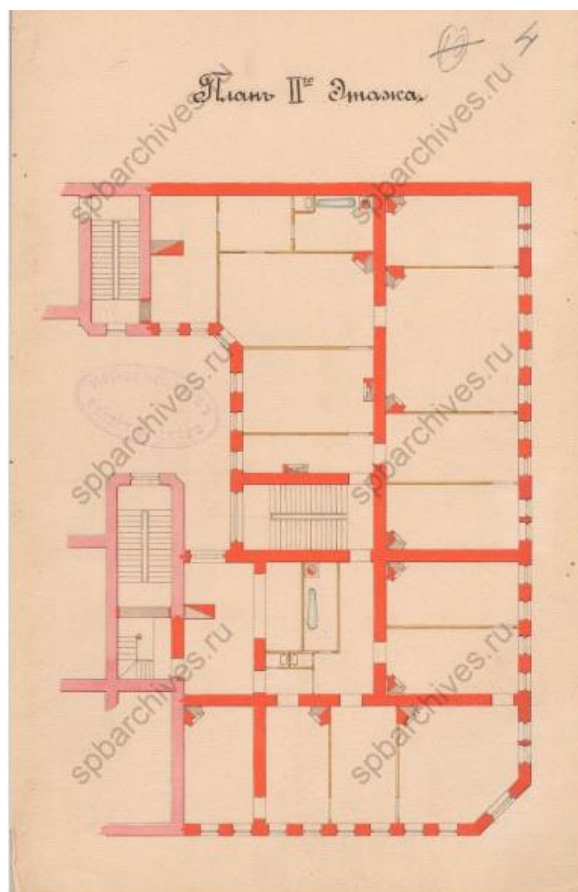
4. План двора, принадлежащего К. Путилову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506



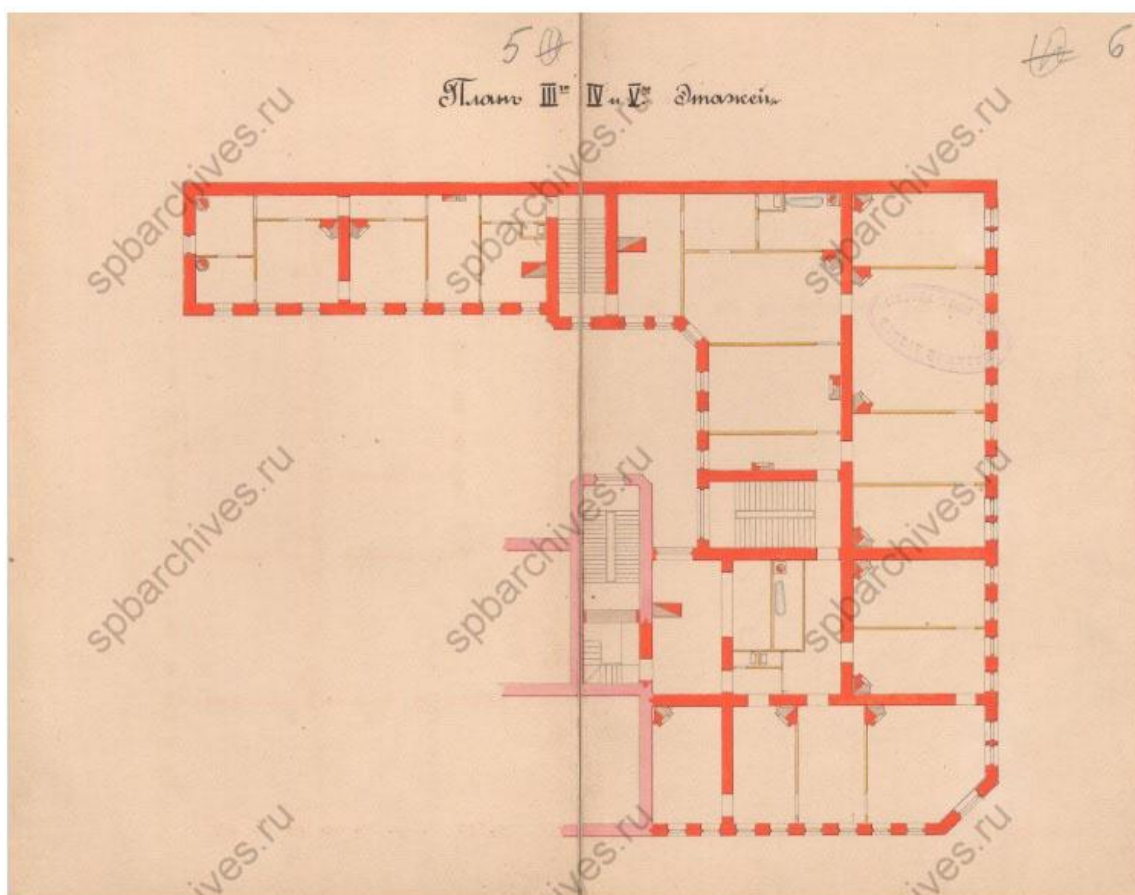
5. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1506



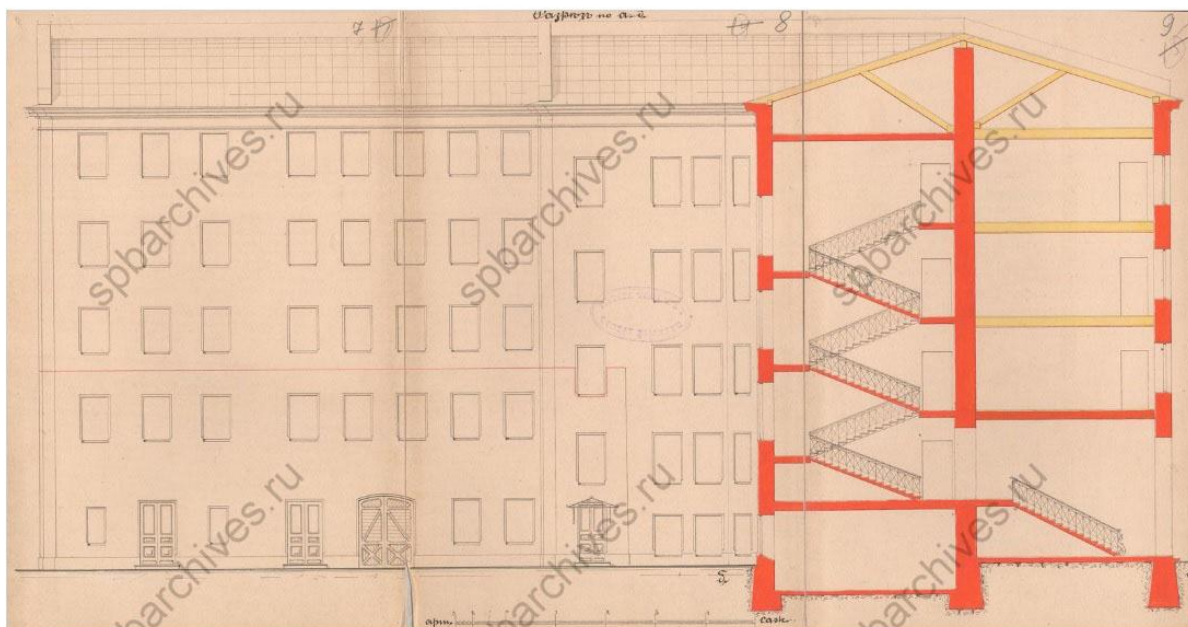
6. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1506



7. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1506



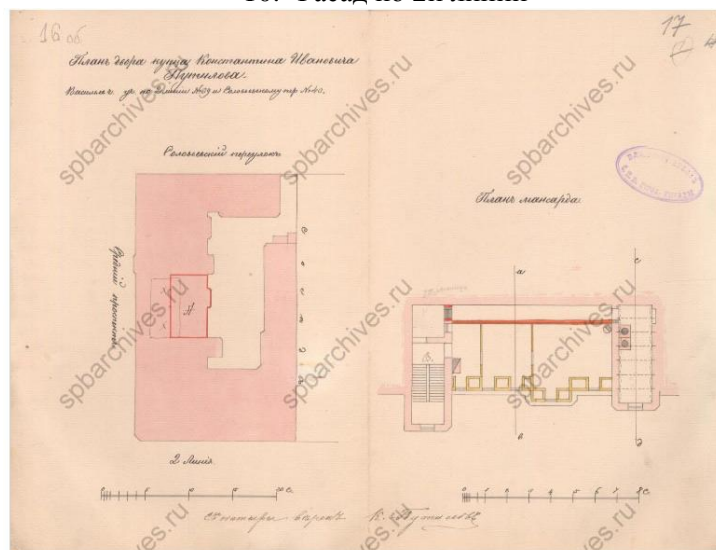
8. План третьего, четвертого и пятого этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1506



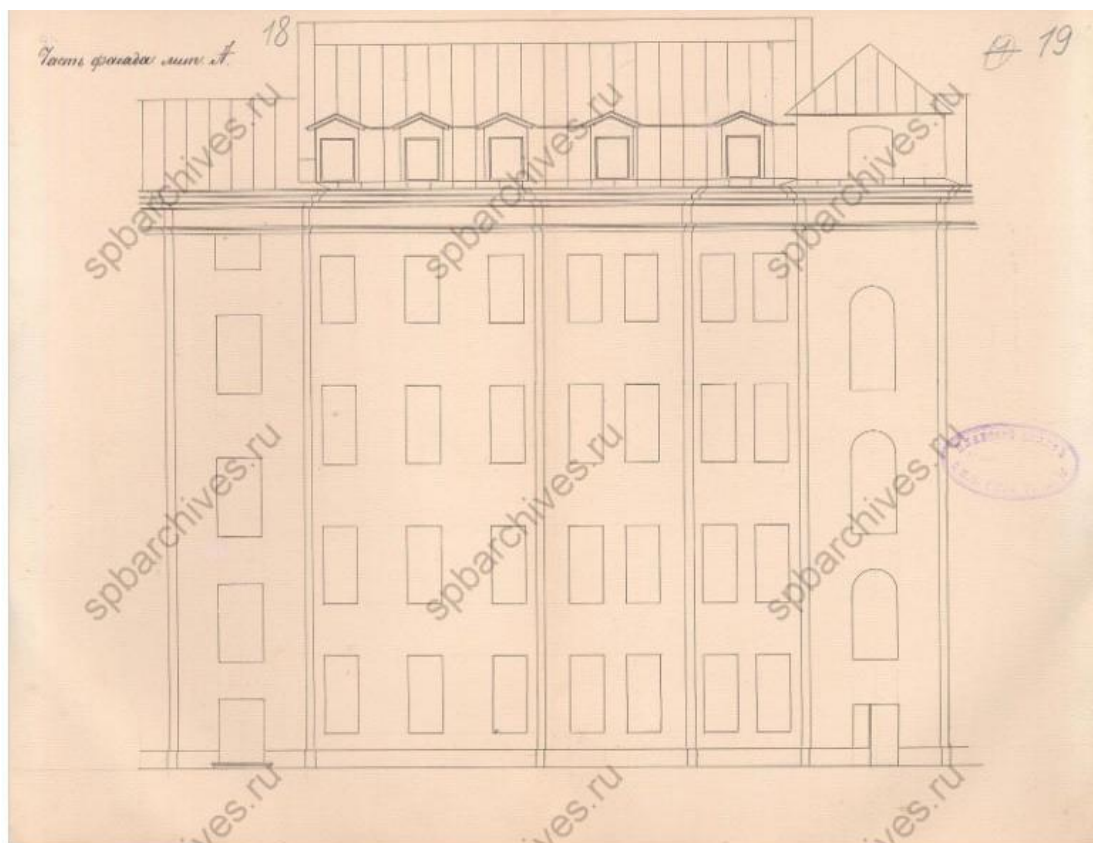
9. Разрез по аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1506



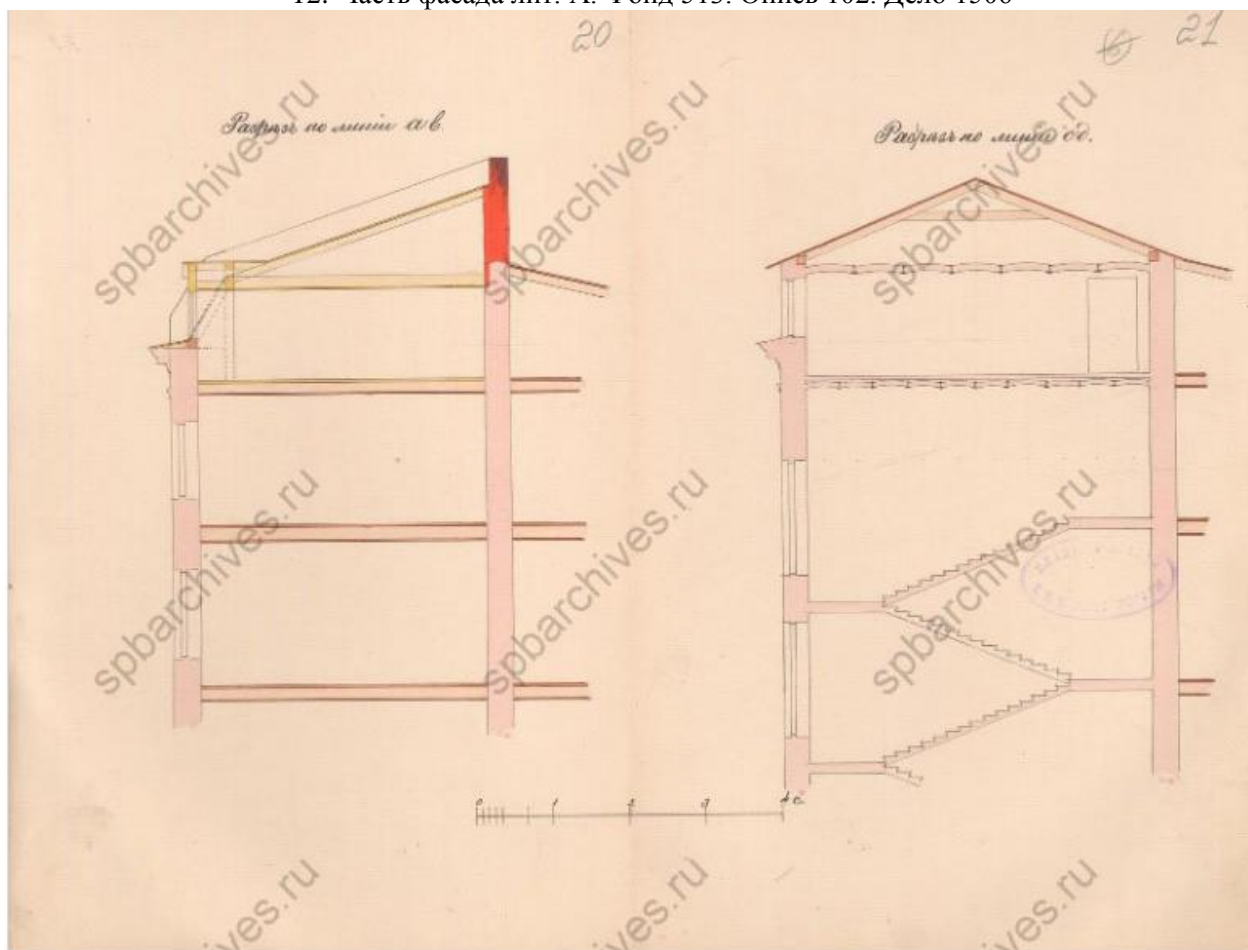
10. Фасад по 2й линии



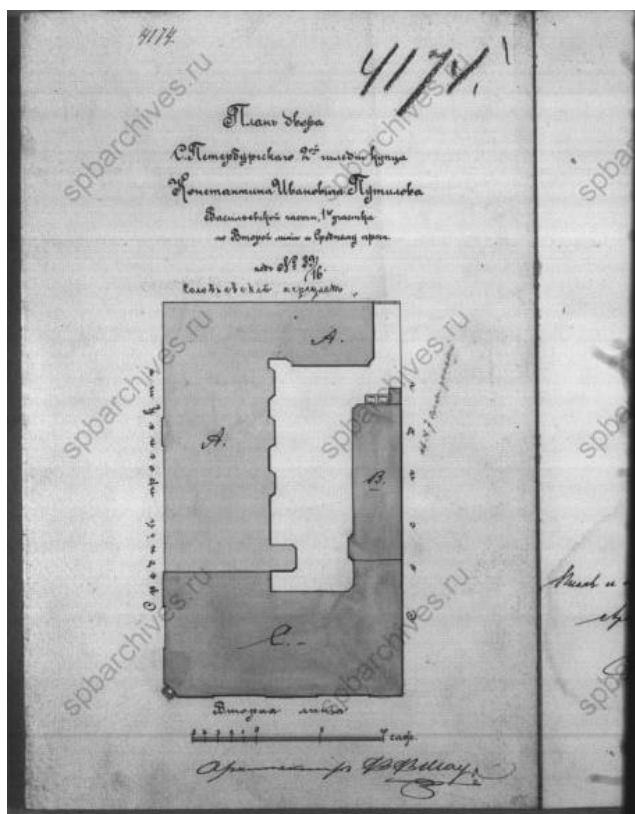
11. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1506



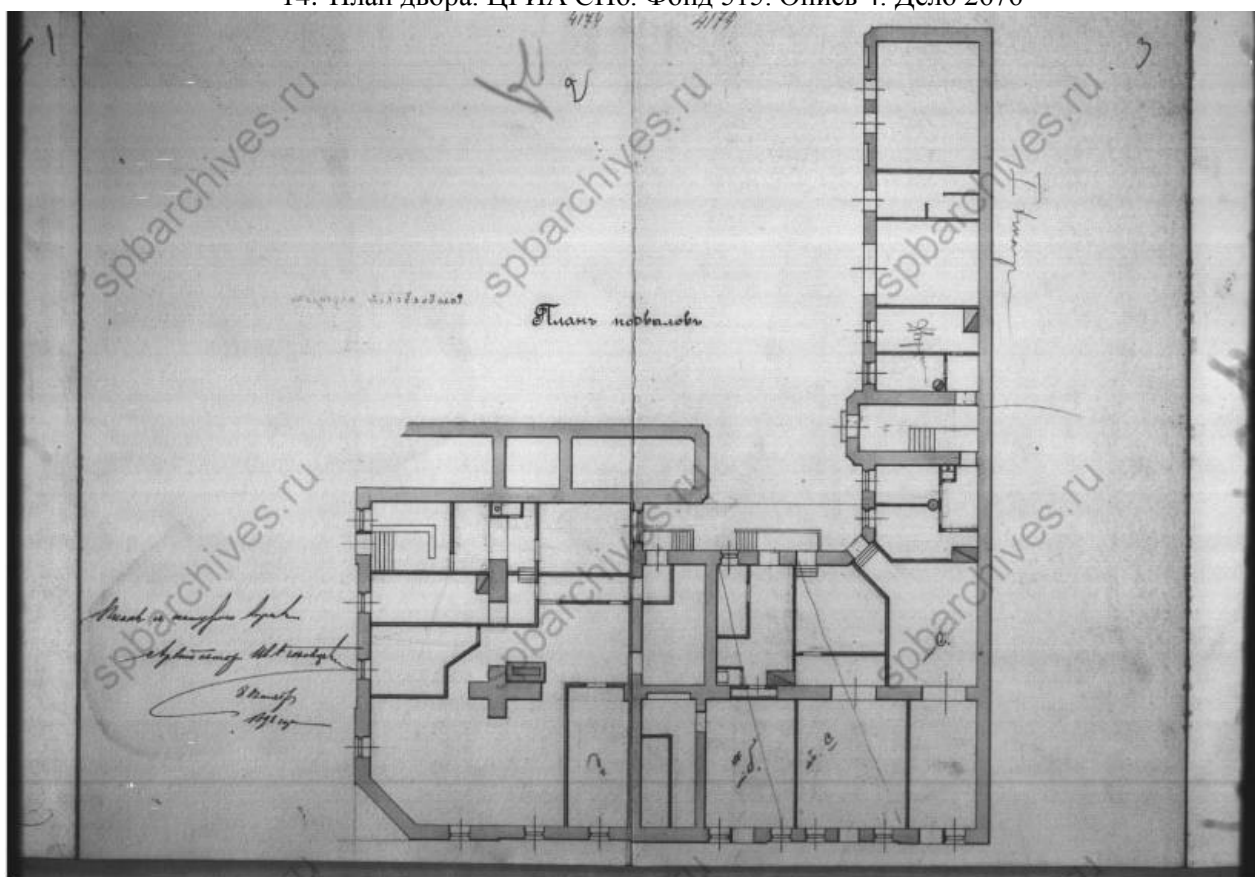
12. Часть фасада лит. А. Фонд 513. Опись 102. Дело 1506



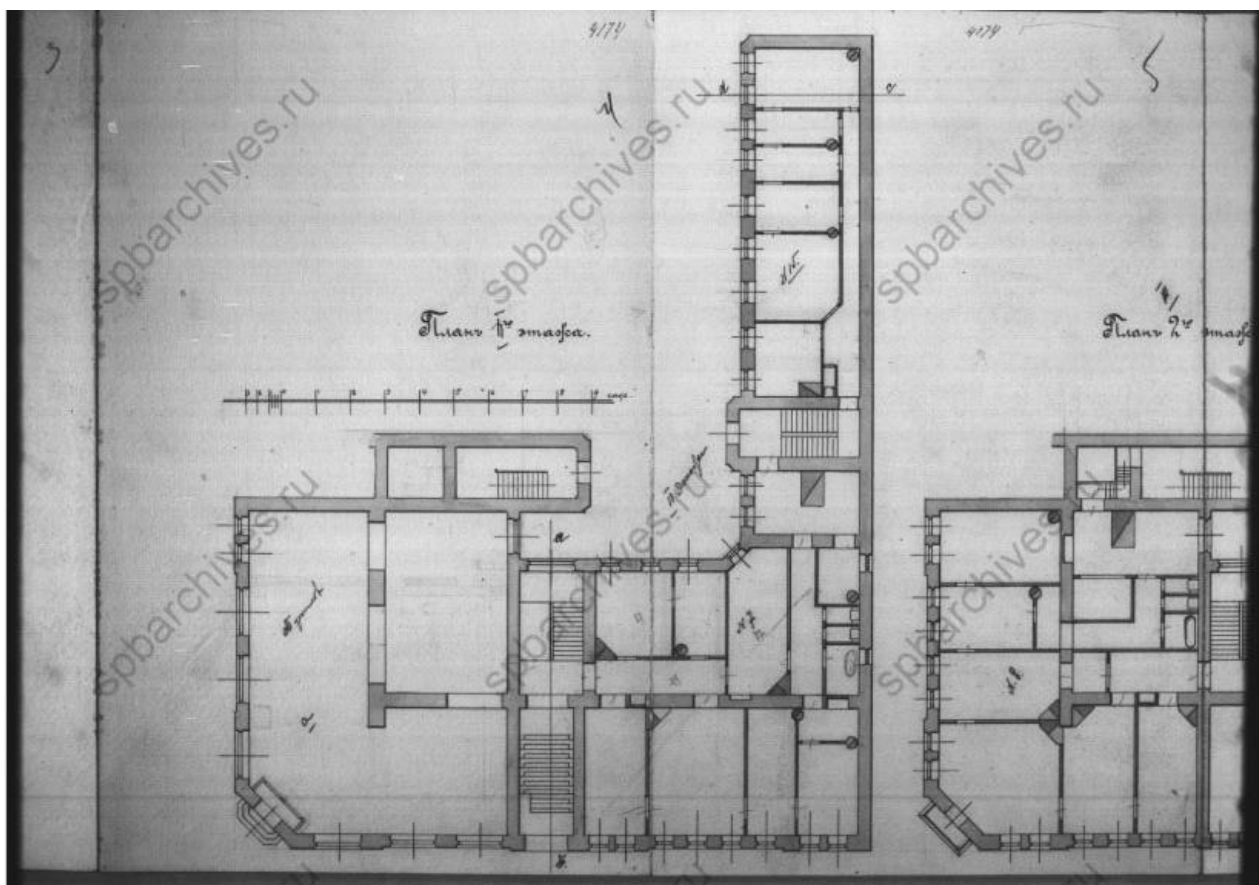
13. Разрез по линии ав и сд. Фонд 513. Опись 102. Дело 1506



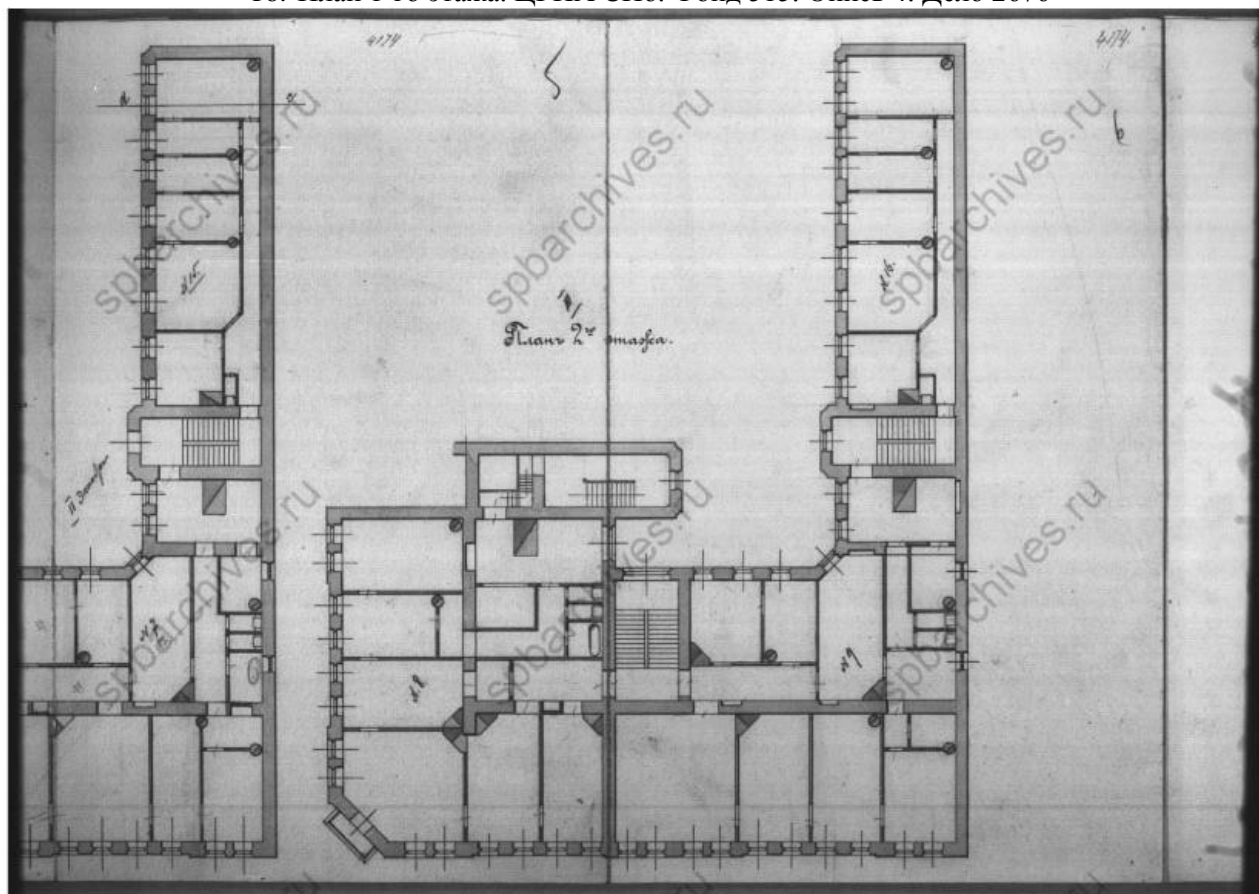
14. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



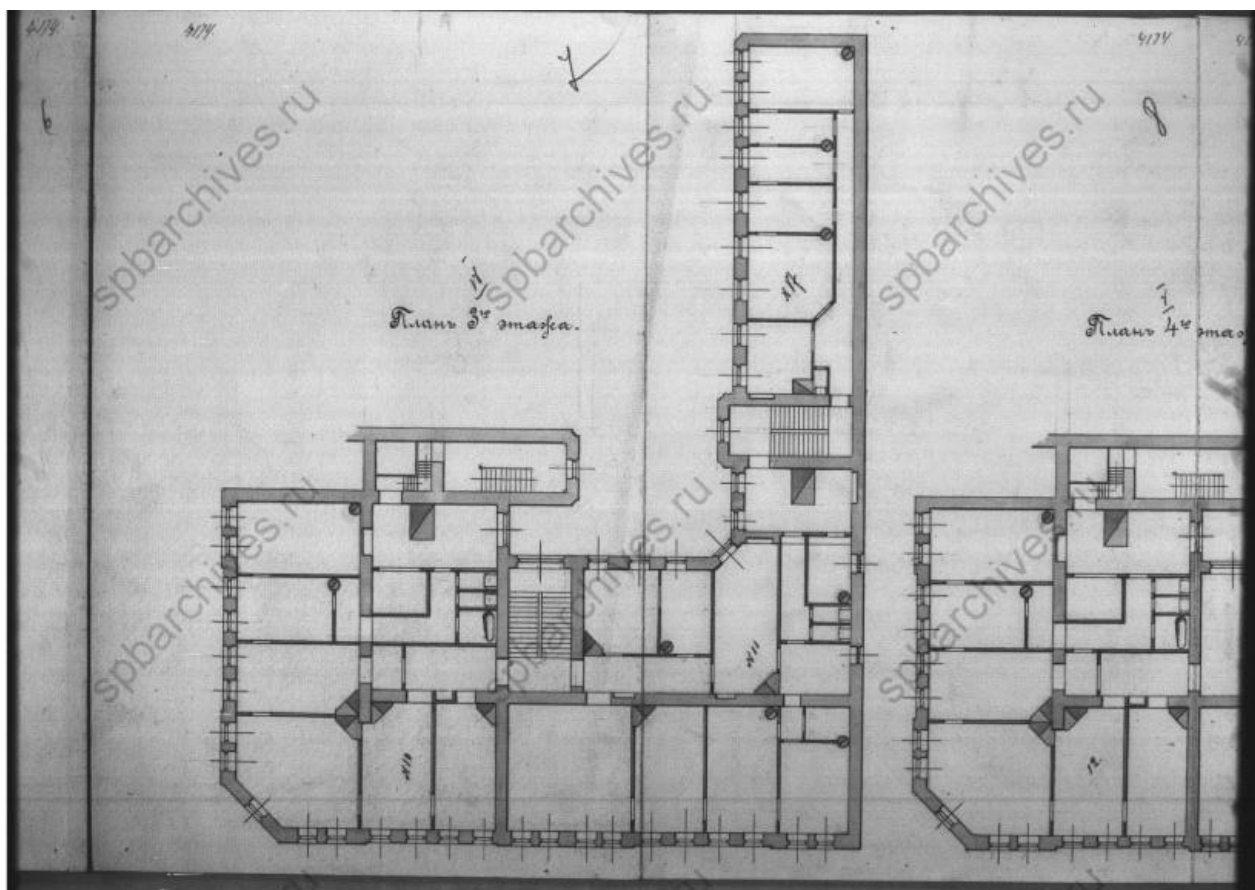
15. План подвалов. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



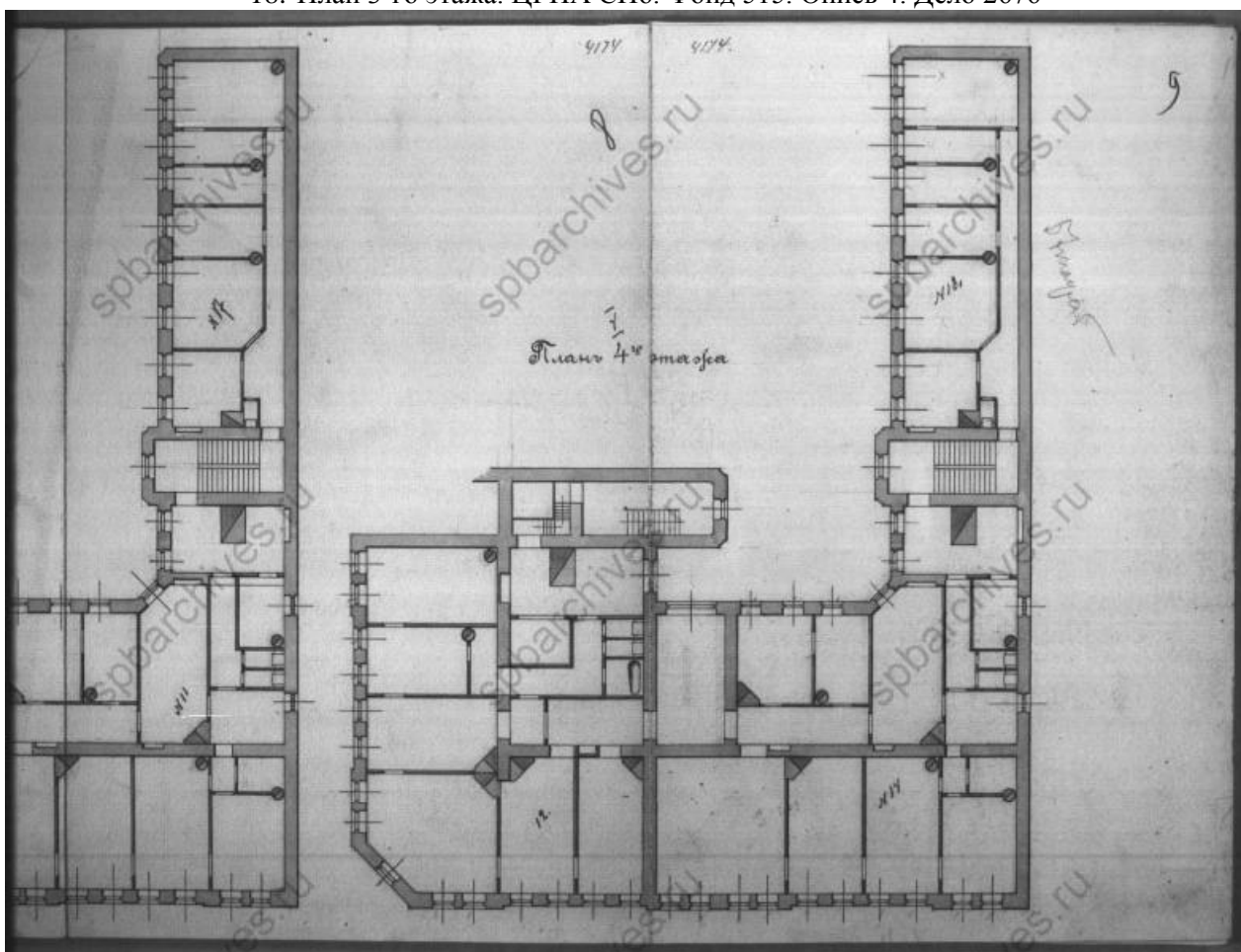
16. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



17. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



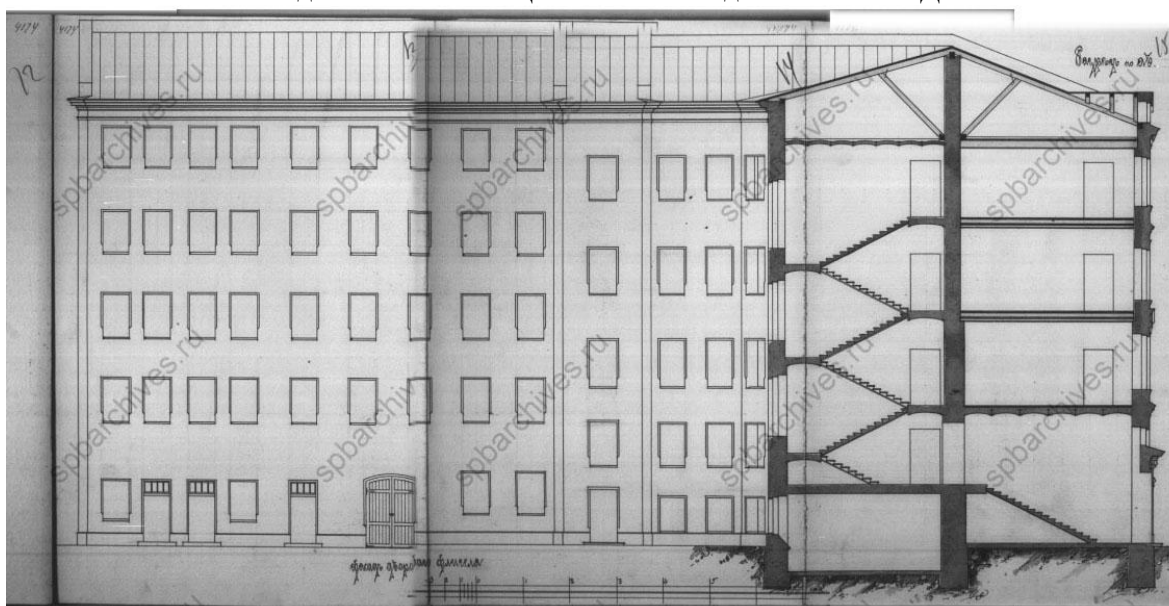
18. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



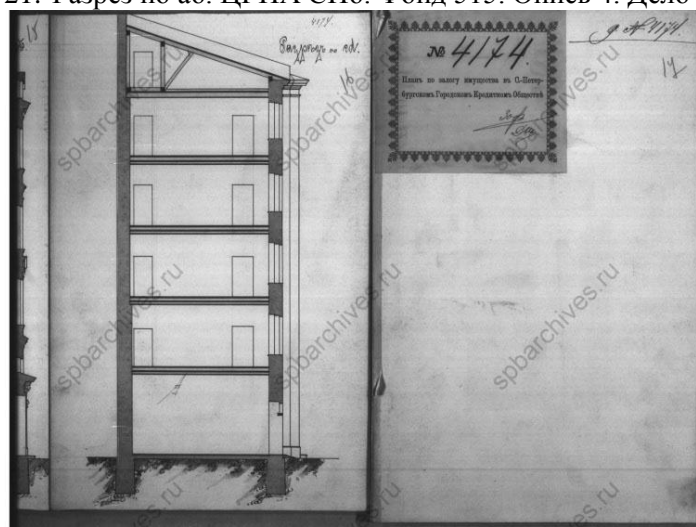
19. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



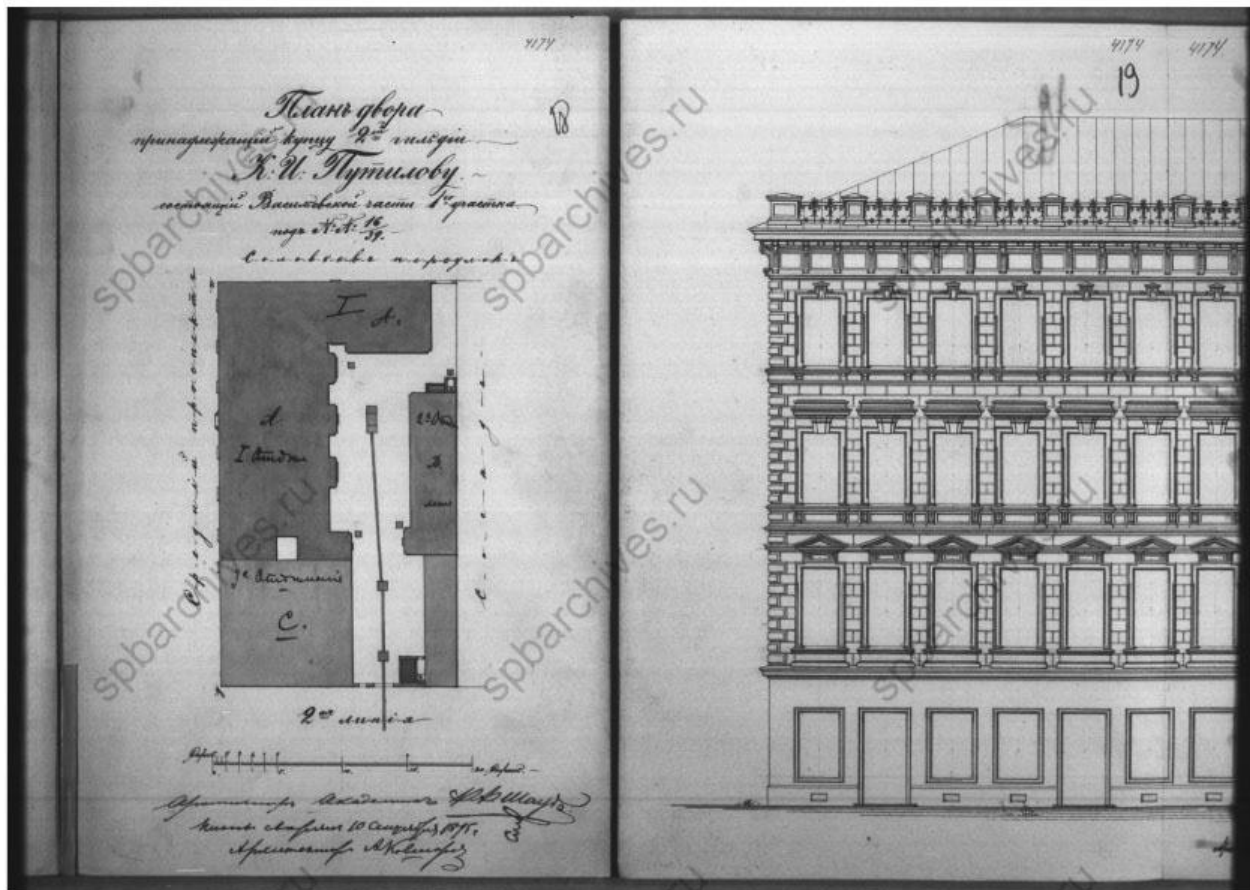
20. Фасад по 2-ой линии. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676



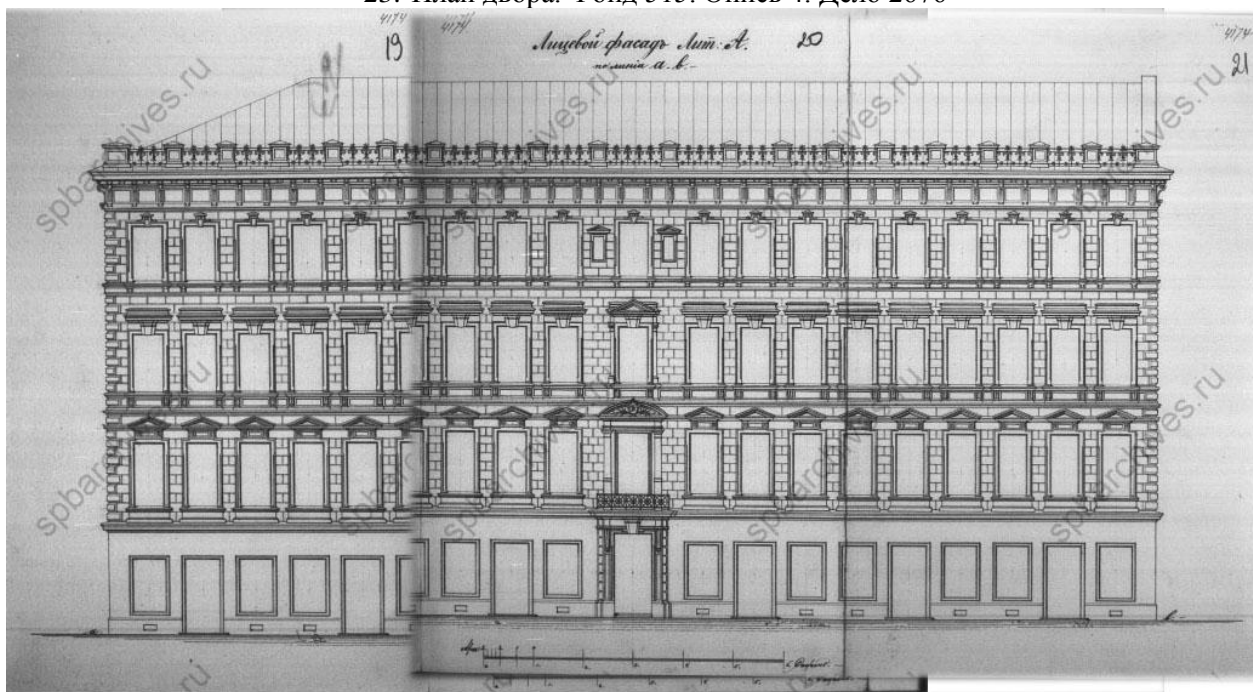
21. Разрез по аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676



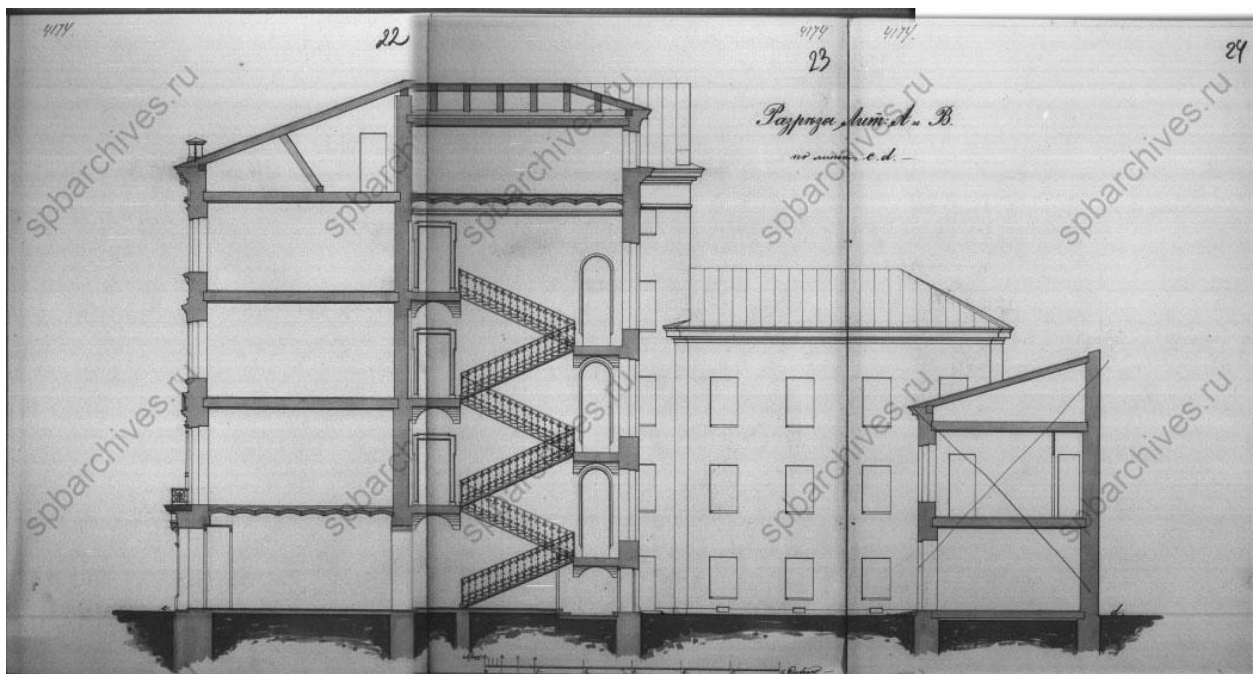
22. Разрез по ГД. Фонд 515. Описание 4. Дело 2676



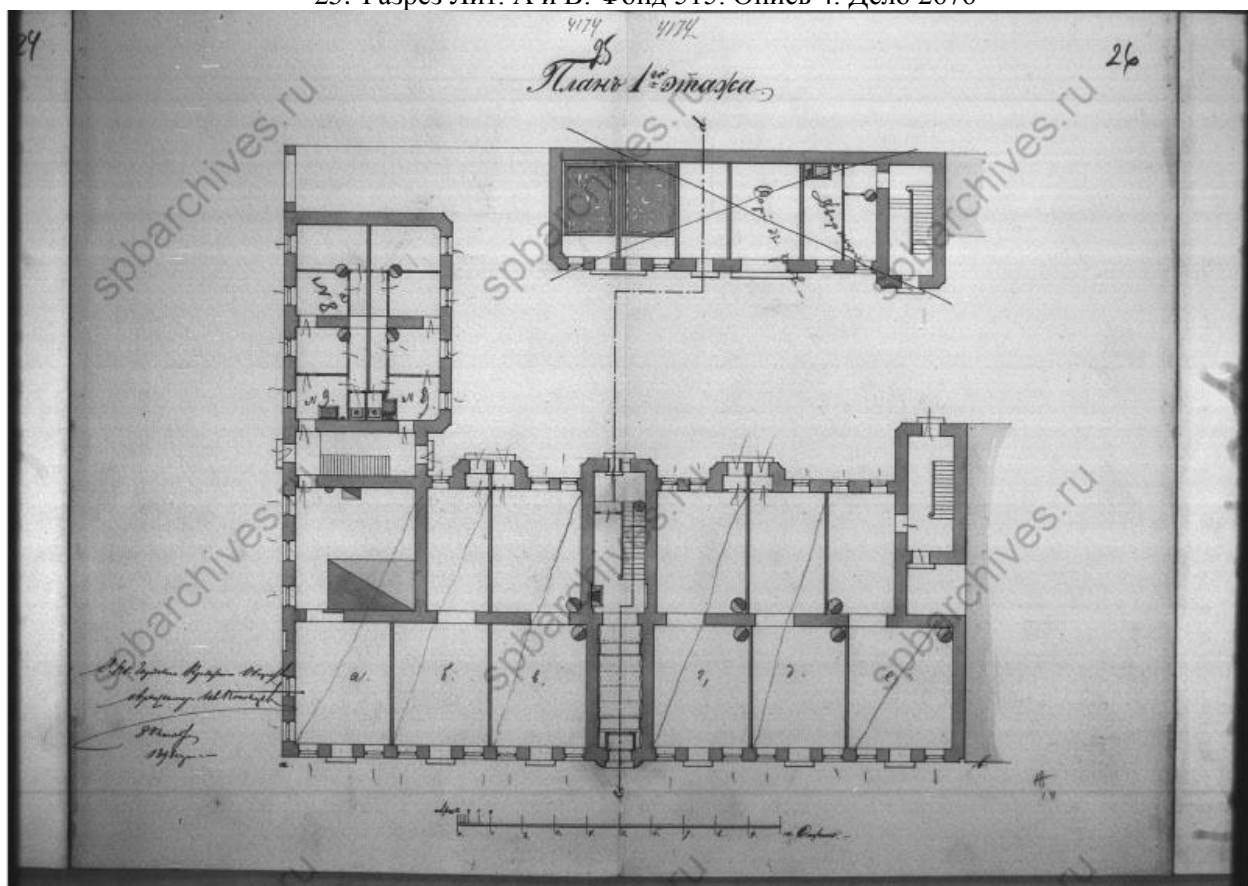
23. План двора. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



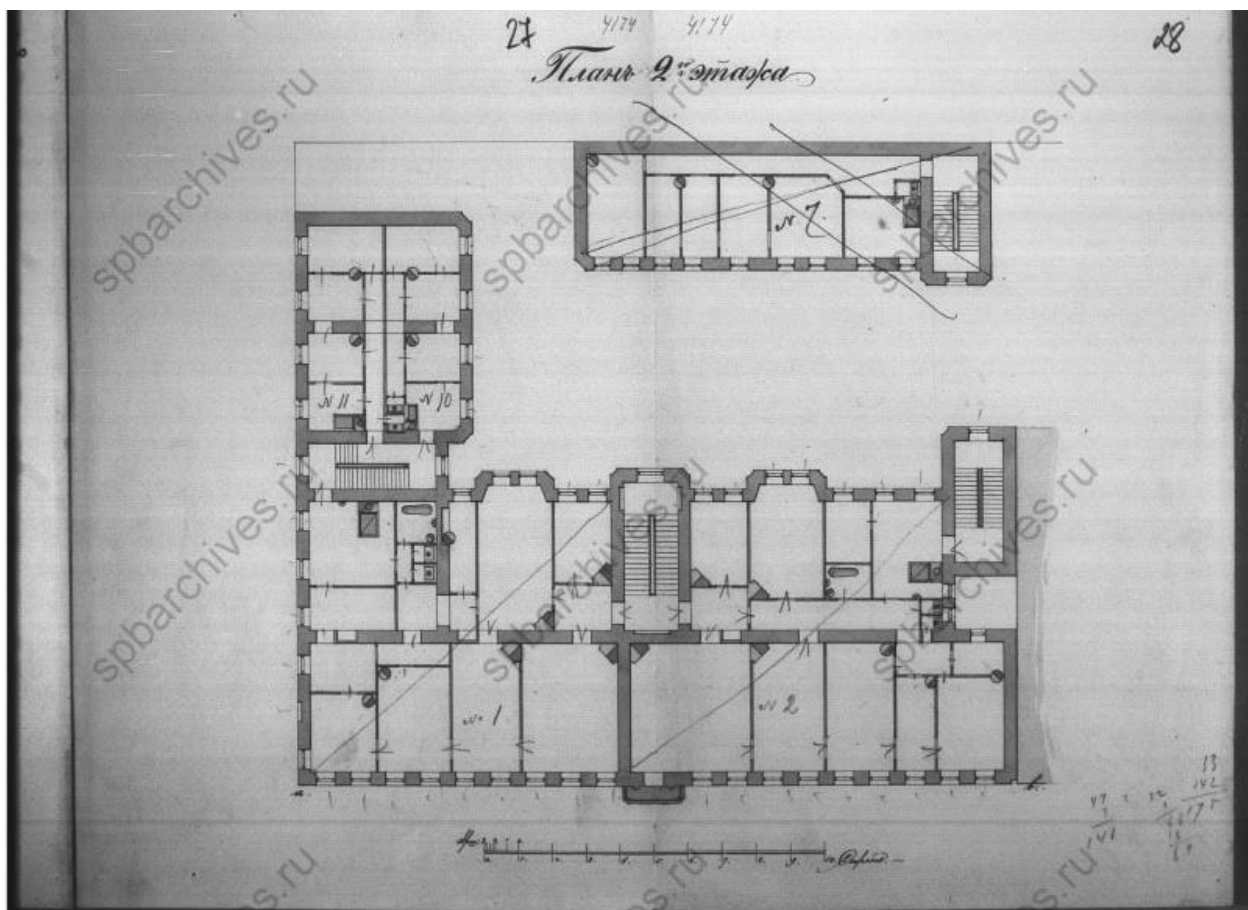
24. Лицевой фасад. Лит. А. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



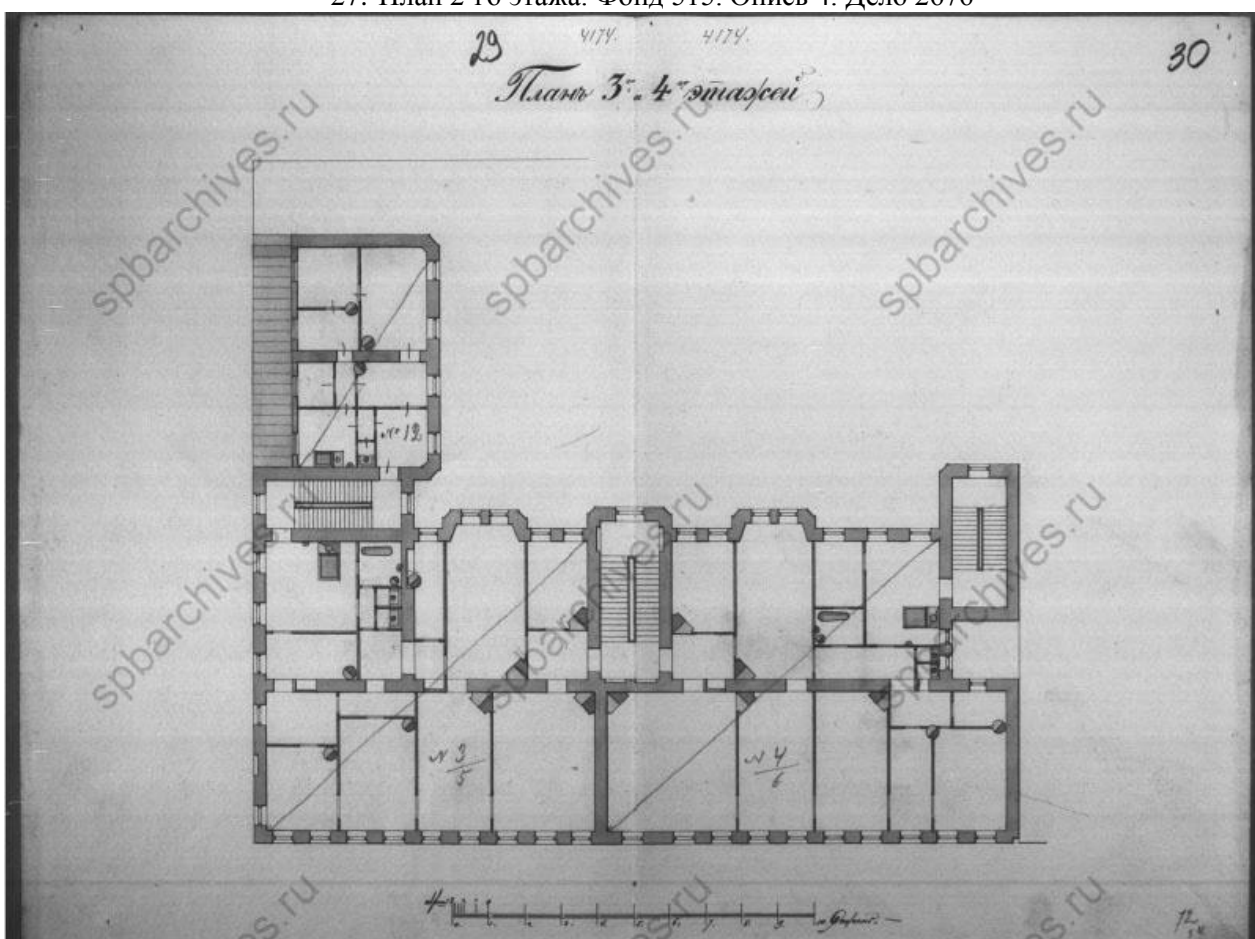
25. Разрез Лит. А и В. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



26. План 1-го этажа. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



27. План 2-го этажа. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



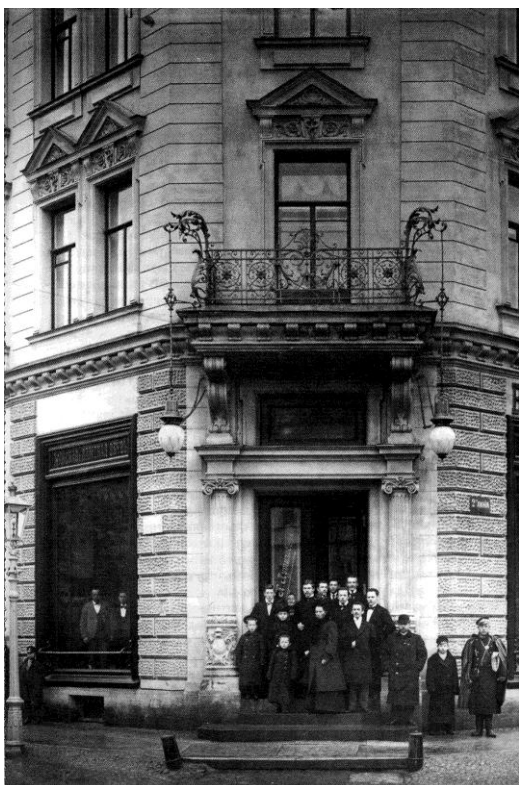
28. План 3-го и 4-го этажей. Фонд 515. Опись 4. Дело 2676



29. ВО Средний 16 - 2я линия 39. 1900 – 1901. И.Н.Божерянов "Невский проспект 1703-1903"
Т.1 вып.1 (рекламное приложение)



30. Часть фасада дома №39/16 (угол 2-й линии) - магазин торгового дома "Путилов". 1910-е.
ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Е 16673



31. Путилов с семьёй на ступенях своего доходного дома. 1900 – 1901. Бузинов В. Десять прогулок по Васильевскому - СПб.: Остров, 2006



32. Улица Репина. 1960-е гг. — «История России в фотографиях» – Фотолетопись России [Электронный ресурс]. URL: <https://russiainphoto.ru/photos/56382/>



33. Средний проспект. 1950-е гг. Личный архив Р. Степаненко



34. Общий вид углового фасада дома №39/16 на 2-й линии Васильевского острова (угол Среднего проспекта). 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 76911



35. Вид балкона, декорированного ажурной решеткой, над парадным входом дома № 39/16 на 2-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом К.И.Путилова, архитектор В.В.Шауб, 1897-1898 гг.). 22 апреля 1979 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225781



36. Вид части углового фасада жилого дома № 39/16, декорированного балконом с ажурной металлической решеткой на 2-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом К.И.Путилова, архитектор В.В.Шауб, 1897-1898 гг.). 22 апреля 1979 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217223



37. 2-я и 3-я линии Васильевского острова. 1997. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/856426>



38. Доходный дом К.И.Путилова на Среднем проспекте В.О. 2000. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/133969>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НВД-СПб» в 2022 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия
В.О., 39/16, лит. А от 01.11.2022 г.
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова».

Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 8. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 9. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 10. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 11. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 12. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 13. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 14. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 15. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 16. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Фото 17. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

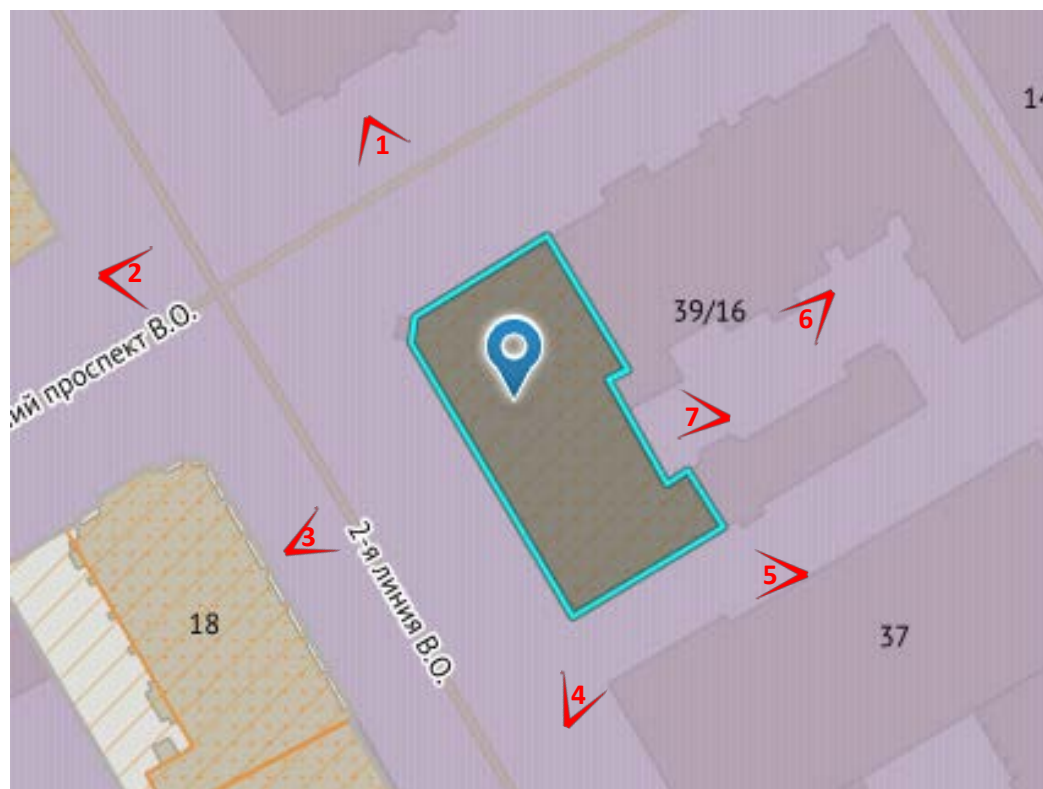


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

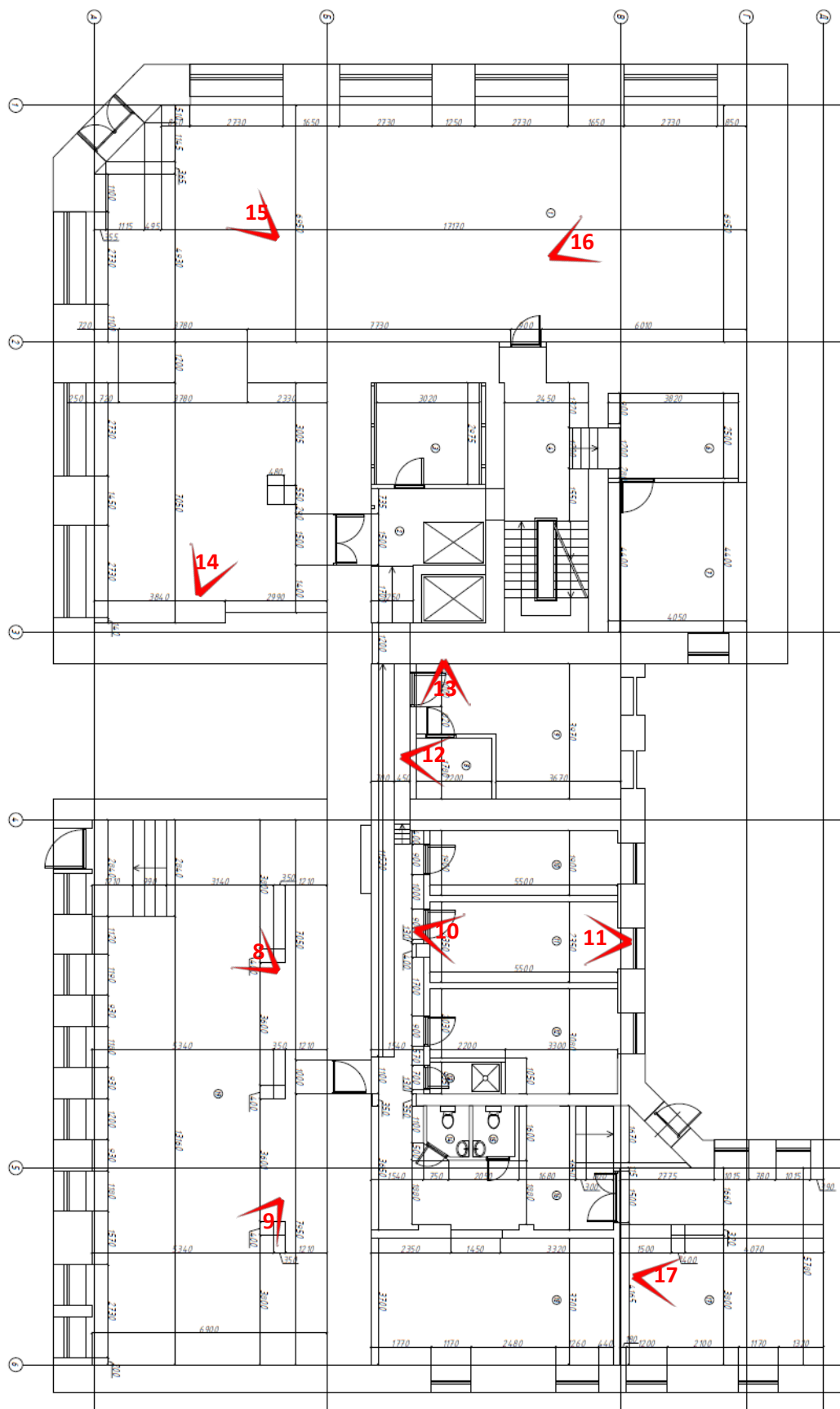


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова».



Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 8. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 9. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

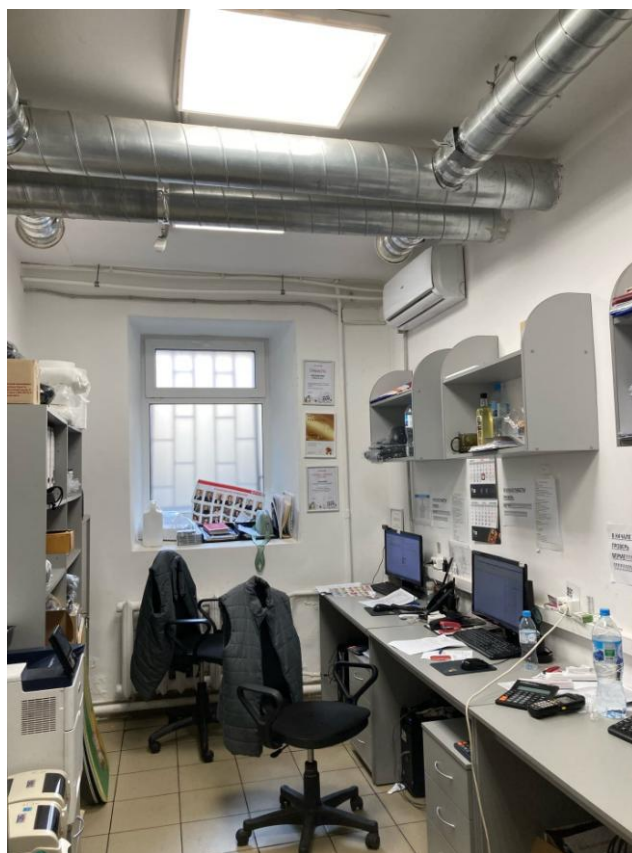


Фото 10. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 11. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 12. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 13. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 14. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 15. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 16. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»



Фото 17. Интерьер помещения 3-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НВД-СПб» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
607	Дом К.Н.Путилова	1897	арх. В.В.Шауб	Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39	среднее	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НВД-СПб» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 АПР 2014

№ 10-188

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.И. Путилова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 2-я линия В.О., 39/16, лит. А, подлитеры А4, А5 (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.И. Путилова»

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 2-я линия В.О., 39/16, лит. А, подлитеры А4, А5
(Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация углового 5-ти этажного на подвале здания, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по 2-й линии и Среднему проспекту;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

своды:

пруссские своды по
металлическим балкам в уровне
подвала;



лестницы:

парадная лестница Л1:

Л1 – до уровня 2-го этажа
средистенная, выше
двухмаршевая лестница с
маршами по косоурам,
межэтажные площадки на
пруссских сводах по
металлическим балкам, ступени
лещадной плиты;



арочный проем в виде
трехцентровой арки в вестибюле
главного входа;



		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера с элементами завитков, листьями аканта, лепестковыми розетками), кронштейны в основании ограждения;</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по 2-й линии и Среднему проспекту в приемах эклектики с использованием стилей барокко и ренессанса;</p> <p>вертикальное членение фасада лопатками и пилястрами;</p> <p>горизонтальное членение профилированными тягами, межэтажными и подоконными карнизами;</p>	

материалы и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая и фактурная);



квадровый руст под шубу в уровне 1-2 го этажей;



оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в том числе проемы витринных окон в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду Среднего проспекта и по 6-ти световым осям в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду 2-й линии;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);

оформление оконных проемов:

в уровне 3-го этажа - профилированные наличники с ушками, металлические отливные доски, «фартуки», треугольные сандрики на кронштейнах (в поле сандрика лепные композиции растительного характера в центре помещен кадудей – тирс обвитый змеями, символ торговли); сдвоенные сандрики по 1-2-й, 7-8-й световым осям по лицевому фасаду Среднего проспекта и по 1-2 - й , 7-10-й, 15-16-й световым осям лицевого фасада по 2-й линии;

профилированные наличники с ушками, «фартуки», лепные вставки из листьев аканта с многолепестковой розеткой по центру в подоконных простенках; - в уровне 4-5 го этажей;

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оформление дверных проемов:

дверной проем по лицевому фасаду 2-й линии - фланкирован двумя пилястрами; карниз на волютообразных кронштейнах в завершении портала над дверным проемом лепной десюдепорт с растительным орнаментом в центре композиции женский маскарон;

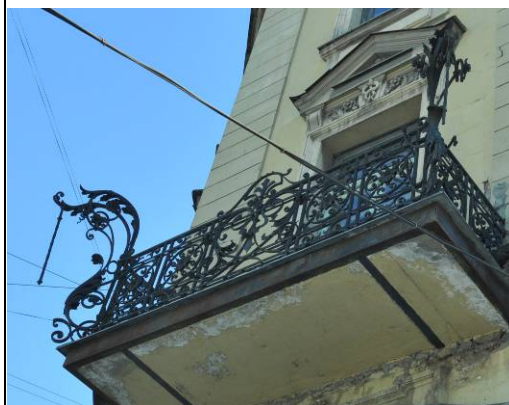
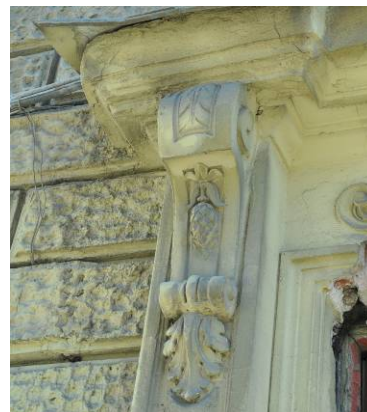


входной проем в угловом сопряжении лицевых фасадов;

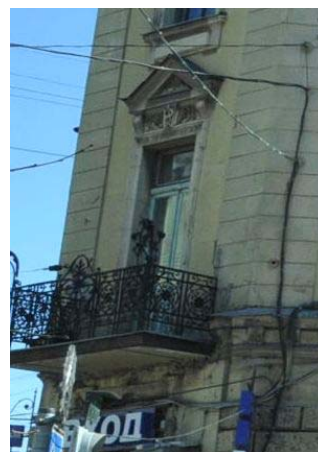
оформление входного проема в виде портала фланкированного двумя ионическими каннелированными в верхней части трехчетвертными колоннами;

над дверным проемом в уровне 2-го этажа расположен балкон с кованым ограждением из черного металла; рисунок растительного характера, в завершении стоек листья аканта со свисающими торсированными стержнями*, стилизованные кронштейны примыкающие к стойкам (исторический профилированный карниз на модульонах, под балконным ограждением, волутообразные кронштейны балкона, световые фонари утрачены);

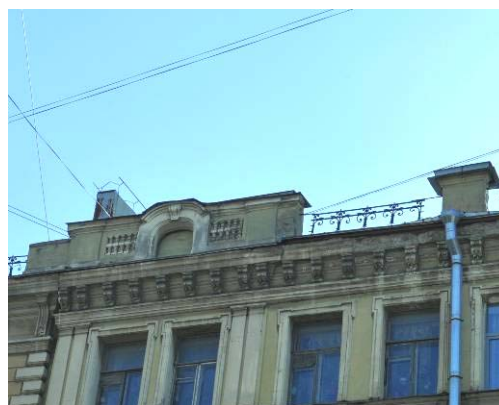
*для крепления световых фонарей;



балконный проем – местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – цвет (коричневый), рисунок Т-образный, в нижней части глухие филенки;



сложнопрофилированный карниз на стилизованных модульонах волнитообразной формы с листьями аканта;






аттиковые тумбы и аттиковые стенки в завершении лицевых фасадов, оформленные ложной балюстрадой, лопатками, полуциркульными нишами;



кованная решетка парпетного ограждения из черного металла, с рисунком растительного характера;



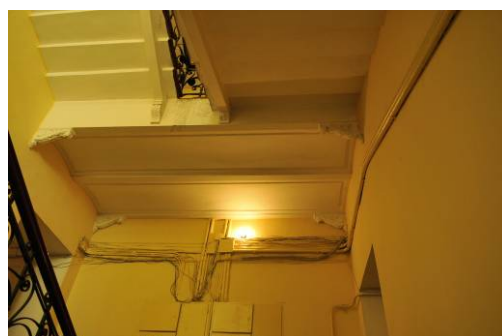
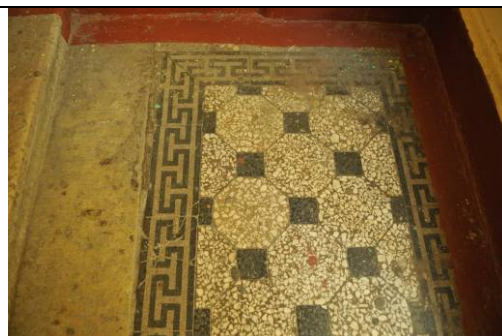
аттиковые тумбы и аттиковые стенки в завершении лицевых фасадов, оформленные ложной балюстрадой, лопатками, полуциркульными нишами;

		<p>дворовый фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация в том числе с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей (в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметки высоты); оконные заполнения – рисунок (Г-образный);</p> <p>в завершении фасада профилированный карниз.</p>	  
--	--	---	--

5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Парадная лестница Л-1 - покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок террасцо, рисунок (типа «соты» с бордюром геометрического орнамента, два оттенка серого цвета);



прусские своды на лепных волутообразных кронштейнах в вестибюле и межэтажных площадках лестницы Л-1;



дверное заполнение парадного входа:

двустворное деревянное, каждая створка на четыре филенки две верхние остеклены; деревянные откосы оформлены прямоугольными филенками.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НВД-СПб» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

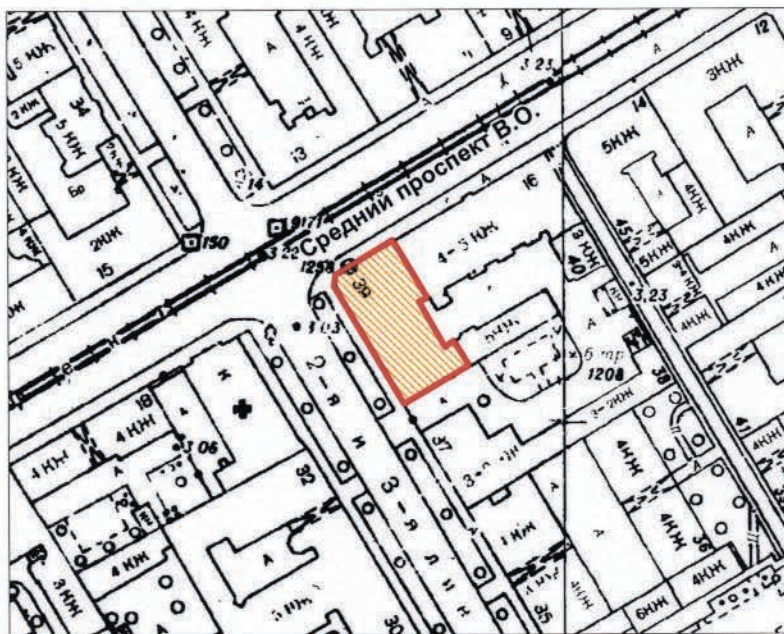
93/04
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов





**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом К.И. Путилова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д.39/16, литера А, подлитеры А4, А5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НВД-СПб» в 2022 г.

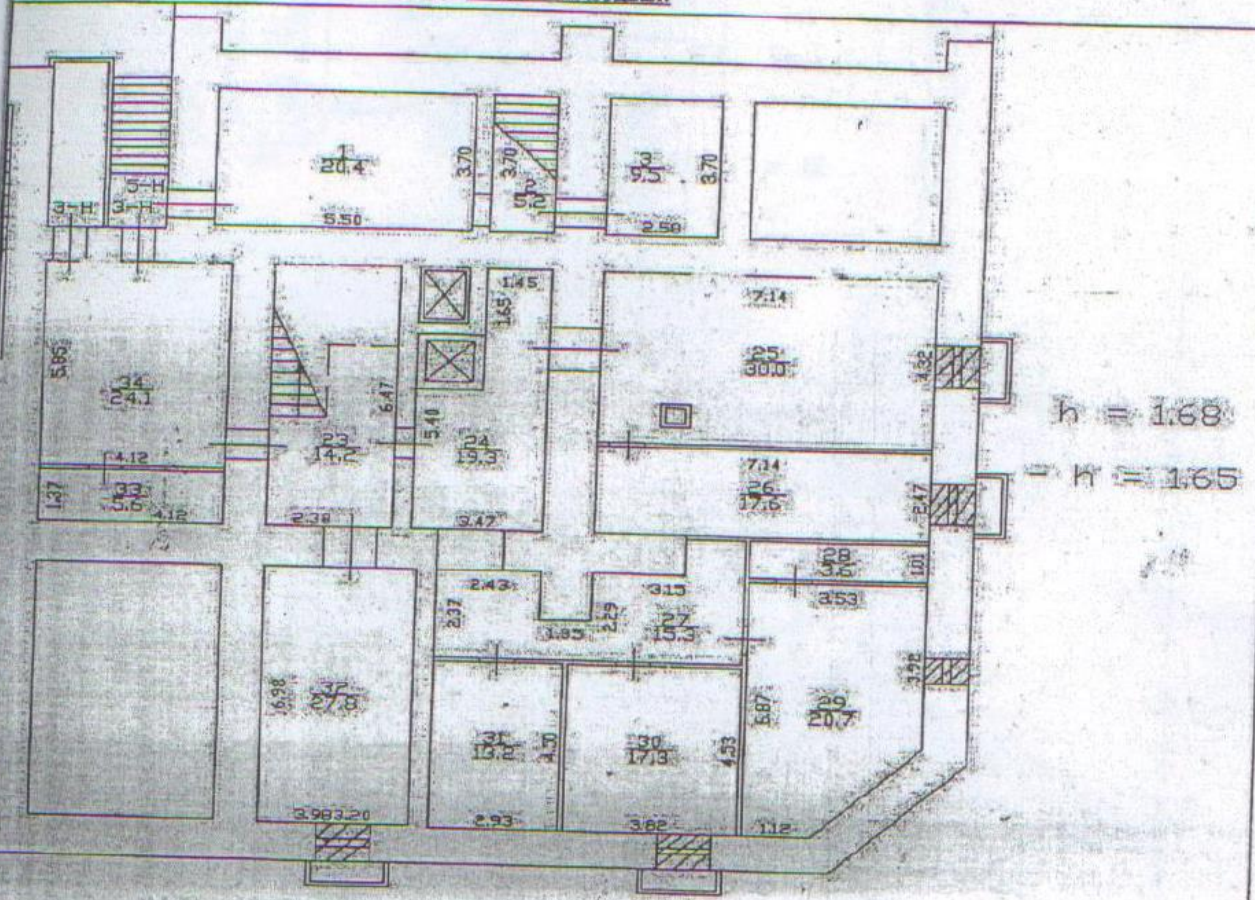
Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписки из государственного кадастра недвижимости)

К

Лист №	2	Всего листов:	3
"04" сентября 2013 г. № 78/201/13-177160			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3544	

План расположения помещения на этаже Подвал № подвал:



h = 1.68
h = 1.65

h = 1.78

Масштаб 1:160

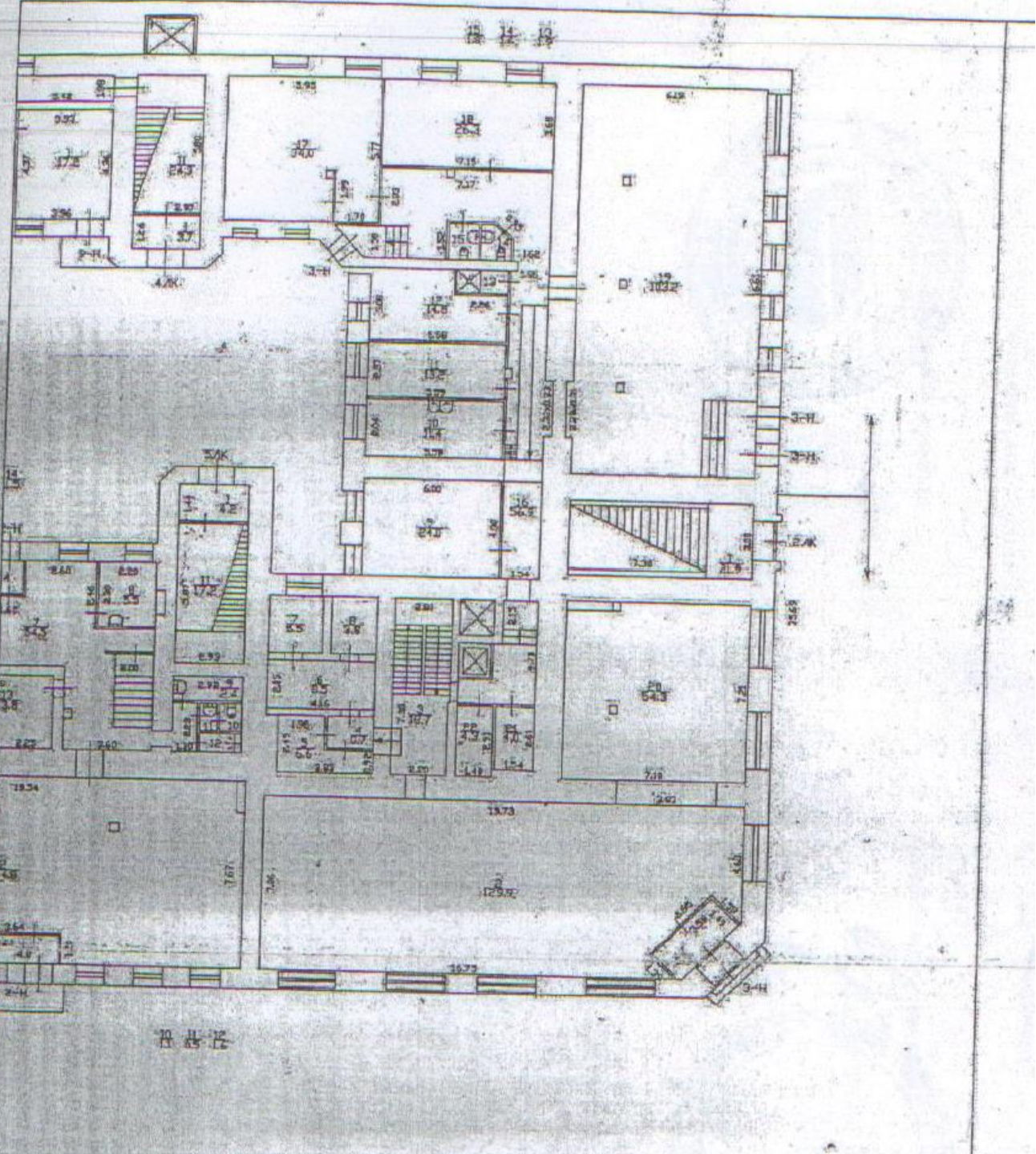
инженер (полное наименование должности)	А. В. Мартынец (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
"04" сентября 2013 г. № 78/201/13-177160			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3544	

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:1236

Инженер
(полное наименование должности)



А. В. Мартышев
(подпись, фамилия)

Рекламное оформление Арендатора (1 лист)



Подлесов А.А.

Стуликов Д.В.

EUROSPAR

Объемные световые буквы согласно требований города Санкт-Петербург к рекламным конструкциям.

Подписи Сторон

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «СПАР МИДДЛ ВОЛГА» Генеральный директор А.А. Подлесов М.П.	Индивидуальный предприниматель Стуликов Дмитрий Владимирович  Стуликов Д.В./ 

Подлесов А.А. 

Стуликов Д.В. 

16

Приложение № 2
к Договору аренды № 901/2020 от 30 июня 2020

Акт разграничения эксплуатационной ответственности

Наименование инженерных систем	Описание эксплуатационной ответственности Арендодателя	Описание эксплуатационной ответственности Арендатора
Система электроснабжения	Электроснабжение от киоска (ТП, щит электрический на улице) до вводного автомата в ГРЩ	От верхних контактов вводного автомата (ВРУ) Помещений
Централизованная система отопления (радиаторное отопление);	ИТП, обслуживание, поверка приборов учета,	Система радиаторного отопления в границах Помещения
Система водоснабжения: горячее водоснабжение	Подземный трубопровод от врезки к сетям до ввода в здание, обслуживание, поверка приборов учета	Система горячего водоснабжения в границах Помещения
Система водоснабжения: холодное водоснабжение	Подземный трубопровод ХВС от врезки к сетям до ввода в здание, Эксплуатация, поверка, обслуживание, поверка приборов учета	Система холодного водоснабжения в границах Помещения
Канализация хозяйственно-бытовая К1	Внешний колодец, подземный трубопровод хозяйственно-бытовой канализации от врезки к сетям до ввода в здание	Система хозяйственно-бытовой канализации в границах Помещения. Дренажная система подвального помещения.
Фасад	Ремонт. Покраска, ремонт замена водостоков, водоотливов	Ремонт входных дверей, замена, ремонт, очистка стекол, козырек
Кровля, ливневая канализация	Обслуживание и Текущий ремонт, при повреждениях, возникших не по вине Арендатора	-----
Фундамент, отмостка	Монолитная плита, капитальный ремонт, Текущий ремонт, при повреждениях, возникших не по вине Арендатора	-----
Конструктив здания	Стены, фермы, лестница на кровлю, сэндвич панели, металлокаркас – текущий ремонт, при повреждениях, возникших не по вине Арендатора капитальный ремонт.	-----
Прилегающая территория (в границах участка)	Тротуарная плитка рядом с главным входом	Уборка мусора в районе главного входа и зоны погрузо-разгрузки
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция.	-----	Содержание помещений согласно санитарно-эпидемиологических норм, проведение работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции

Подлесов А.А.



Стуликов Д.В.



17

к Договору аренды № 901/2020 от 30 июля 2020 г. Приложение № 3

Техническое обеспечение Помещения

На момент подписания Сторонами Акта приема-передачи и в течение срока действия настоящего Договора, Помещение должно соответствовать следующим техническим условиям:

Наименование ресурса	Описание
Электроэнергия (кВт) (категория надежности электроснабжения III)	100
Тепловая энергия- мощность для ЦО (Гкал/час)	0,09200
Тепловая энергия- мощность для вентиляции (Гкал/час)	отсутствует
ГВС (м³/час)	1.2 м³/сут
ХВС (м³/час)	3.74 м³/сут
Общеобменная вентиляция – приток (м³/час)	отсутствует
Общеобменная вентиляция – вытяжка (м³/час)	отсутствует (общедомовые вытяжные каналы)
Производственная (технологическая) вентиляция – вытяжка (м³/час)	отсутствует
Производственная канализация КЗ	отсутствует
Хозяйственно бытовая канализация К1	Наличие отдельно выпуска
ТБО	общедомовая площадка возможность установки 3 конт 1.1 мЗ
Внутренний пожарный водопровод	отсутствует
Спринклерное водяное пожаротушение	отсутствует

Подлесов А.А.



Стуликов Д.В.



18

к Договору аренды № 901/2020 от 30.05.2020 Приложение № 4

Копия охранного обязательства на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 12943 от 15.05.2014 г., заключенного между Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и ЗАО «Торговая фирма «Дом Ленинградской Торговли»

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 12943

Санкт-Петербург

15 МАЯ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Закрытое акционерное общество "Торговая фирма "Дом Ленинградской Торговли" (далее - **Покупатель**) в лице генерального директора Глахенгаузена Б.М., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 3-Н площадью 739,4 кв.м., подвал-цокольный-I этаж, кадастровый номер 78:06:0002017:3544 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом К.Н.Путилова" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15; 2-я линия В.О., д. 39/16, литера А, подлитеры А4, А5) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге от 17.01.2014 № 3206-III.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе

Подлесов А.А.

Стуликов Д.В.

- 2 -

Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со

- 3 -

дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

Полоссов А.А.

Стуликов Д.В.

- 4 -

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

- 5 -

Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны известить друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

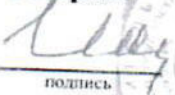
Покупатель:

190068, Санкт-Петербург, проспект Вознесенский, д. 25
ИНН 7830000708

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.04.2014 № 10-188.

Госорган


Е.Е. Ломакина
подпись ФИО

Покупатель


Б.М. Глахенгаузен
подпись ФИО

Подписов А.А.

Стуликов Д.В.

Приложение I
к охранному обязательству
от 15 МАЙ 2014 № 12943

АКТ
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

15 апреля 2014 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/57 В.Б.Николаевой и Покупатель в лице генерального директора Глахенгаузена Б.М. произвели осмотр технического состояния помещения № 3-Н площадью 739,4 кв.м., подвал-цокольный-1 этаж, кадастровый номер 78:06:0002017:3544 (далее – Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.Н.Путилова» (далее – Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 2-я линия В.О., д. 39/16, литера А, подлитеры А4, А5).

1. Исторические сведения:

Дом построен в 1897-г. по проекту арх. В.В.Шауба на месте 1-этажного каменного здания, возведенного на рубеже ХУШ-ХІХ вв. В конце 1970-начале 1980-х гг. проводился капитальный ремонт. Является образцом респектабельного доходного дома конца ХІХ в. в характере эклектики с элементами барокко и ренессанса. Формирует исторический облик одной из основных магистралей Васильевского острова и является важным композиционным акцентом в застройке.

Три входа в Помещение: на углу Среднего пр. и 2-ой линии В.О., со стороны 2-ой линии В.О., со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

- а) основания:
- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
 - цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
 - отмостки: со стороны лицевого фасада тротуарная плитка, со стороны дворового фасада асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;
- б) несущие конструкции:
- стены: выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
- в) перекрытия:
- междуэтажные: по балкам;
- г) крыша:
- стропила: осмотру недоступны;
 - обрешетка: осмотру недоступна;
 - кровля: осмотру недоступна;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹

Ладесов А.А.

Стуликов Д.В.

2

- облицовка стен: оштукатурены, в уровне 1-2 этажей квадратный руст под штукатуркой; состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада – гладкая штукатурка; наблюдается деградация штукатурного слоя;

- окраска стен: окрашены, наблюдается загрязнение красочного слоя;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: в поле сандрики лепные композиции растительного характера, в подоконных простенках лепные вставки из листьев аканта с розеткой по центру, над дверным проемом в 2-ой линии В.О. лепной декор с растительным орнаментом с маскаронном в центре стилизованные модульоны волотообразной формы под карнизом; наблюдается загрязнение лепнины, участки утрат модульонов;

- декоративные элементы: в уровне 3 этажа профилированные наличники с ушками; треугольные сандрики на кронштейнах, входной проем в угловом сопряжении лицевых фасадов оформлен в виде портала фланкированного двумя ионическими колоннами, аттиковые тумбы и аттиковые стенки в завершении лицевых фасадов, оформленные ложной балюстрадой, лопатками, полуциркульными нишами; наблюдается загрязнение декоративных элементов, сколы, трещины;

- карнизы: подоконный, профилированный межэтажный карниз, сложнопрофилированный карниз на стилизованных модульонах волотообразной формы; наблюдается загрязнение;

- пилястры: дверной проем по лицевому фасаду 2-й линии фланкирован двумя пилястрами; наблюдается загрязнение;

- балконы, лоджии: крыльца: над дверным проемом в уровне 2 этажа расположен балкон с кованым металлическим ограждением, на нижней плоскости балконной плиты имеются следы протечек, утраты штукатурки;

- окна: оконные проемы Помещения – прямоугольные; со стороны лицевого фасада витринные, оконные заполнения Помещения со стороны лицевого фасада деревянные, окрашены в белый цвет, диссонируют с историческим фасадом; со стороны лицевого фасада по Среднему пр. и 2-ой линии В.О. на светопрозрачной части оконных заполнений Помещения размещены рекламные конструкции; диссонируют с историческим фасадом; со стороны дворового фасада – деревянные, окрашены в светло-коричневый цвет; состояние удовлетворительное; над окнами установлены окрашенные металлические решетки; со стороны дворового фасада один оконный проем заложен снаружи металлическим листом, второй оконный проем заложен изнутри кирпичной кладкой; с одного оконного проема выходит вентиляционная труба, идущая по стене дворового фасада;

- двери: входное заполнение Помещения на углу Среднего пр. и 2-ой линии В.О. металлопластиковое коричневого цвета, состояние удовлетворительное; перед входом в Помещение имеется лестница с четырьмя ступенями, облицованными гранитными плитами, состояние удовлетворительное; входное заполнение Помещения со стороны 2-ой линии В.О. металлопластиковое белого цвета, диссонирует с историческим фасадом, входное заполнение со стороны дворового фасада металлическое, обшитое деревянными рейками, состояние удовлетворительное; дверной проем со стороны подвала заложен (согласно плану вторичного объекта недвижимости от 29.03.2007 г. входной проем через приямок имеется), вход через приямок не используется; ступени приямка бетонные, имеются сколы, повреждения, боковые части приямка кирпичные, оштукатурены, наблюдается деградация штукатурного слоя; перед входом в приямок установлена металлическая решетка, диссонирует с историческим фасадом;

3) монументы:²

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

3

- колонна: отсутствует;
- 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:
 - и) интерьеры:³
 - полы: керамическая плитка, линолеум, гранитные плиты; бетонная стяжка: состояние удовлетворительное;
 - перекрытия: плоские, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатурены и окрашены, облицованы керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: лестница, ведущая с подвала на цокольный этаж металлическая, частично с бетонными ступенями, частично – с металлическими ступенями, с металлическим ограждением и деревянными поручнями, состояние удовлетворительное; лестница, ведущая с цокольного этажа на 1-й этаж бетонная с металлическим ограждением, состояние удовлетворительное;
 - двери: внутренние двери современные, состояние удовлетворительное;
 - к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать рекламную пленку, расположенную на оконных заполнениях Помещения со стороны лицевых фасадов по Среднему пр. и 2-й линии В.О.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить окраску оконных заполнений Помещения со стороны лицевых фасадов по Среднему пр. и 2-й линии В.О. в соответствии с колером, согласованным с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3	Выполнить замену входной двери Помещения со стороны лицевого фасада по 2-ой линии В.О. на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Пидлесов А.А.



Стуликов Д.В.



4

4	Выполнить оформление входной группы Помещения с приямком со стороны дворового фасада на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства
---	--	--

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Таштеев А.А.

Стуликов Д.В.

27



Представитель Госоргана

В.Б. Николаева

Госорган

Е.Е. Ломакина



Б.М. Глахенгаузен

Если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

В тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из элементов, перечисленных в подпункте «з».

Если элемент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

В тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

В тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

При отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

В случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в акте «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Подлесов А.А.

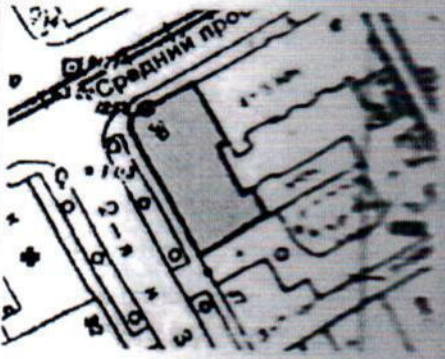
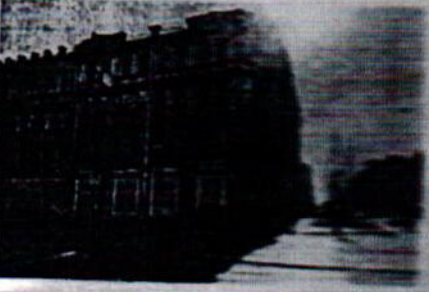


Стуликов Д.В.

28

Приложение № 2
к охранному ведомости
от 15 МАЯ 2011 г.

Приложение к плану
от 28 АПР 2011 г.

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.И. Путилова»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 2-я линия В.О., 39/16, лит. А, подвалы № 1-5
(Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация углового 5-ти этажного на подвале здания, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по 2-й линии и Среднему проспекту;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

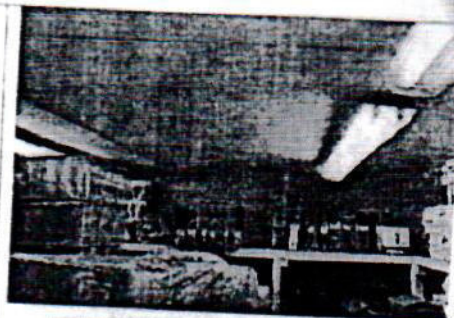
Павлов А.А.

Стуликов Д.В.

2

своды:

пруссские своды по
металлическим балкам в уровне
подвала;



лестницы:



парадная лестница Л1:

Л1 – до уровня 2-го этажа
средистенная, выше
двухмаршевая лестница с
маршами по косоурам,
межэтажные площадки на
пруссских сводах по
металлическим балкам, ступени
лещадной плиты;

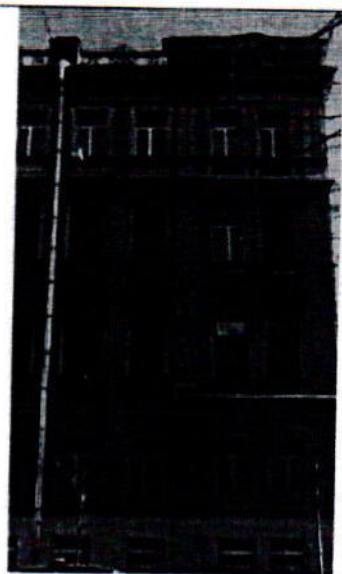

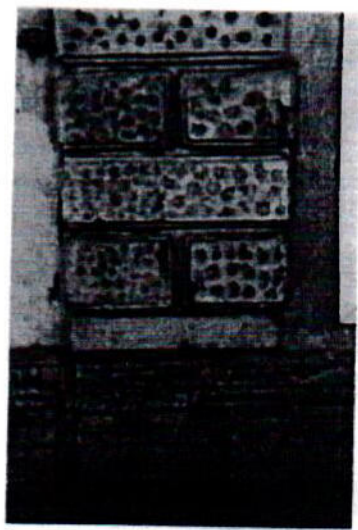


арочный проем в виде
трехцентровой арки в вестибюле
главного входа;

3

	<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера с элементами завитков, листьями аканта, лепестковыми розетками), кронштейны в основании ограждения;</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по 2-й линии и Среднему проспекту в приемах эклектики с использованием стилей барокко и ренессанса; вертикальное членение фасада лопатками и пилястрами; горизонтальное членение профилированными тягами, междуэтажными и подоконными карнизами;</p> 

4

	<p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>квадровый руст под шубу в уровне 1-2 го этажей;</p>	  
--	---	--

5

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в том числе проемы витринных окон в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду Среднего проспекта и по 6-ти световым осям в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду 2-й линии;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);

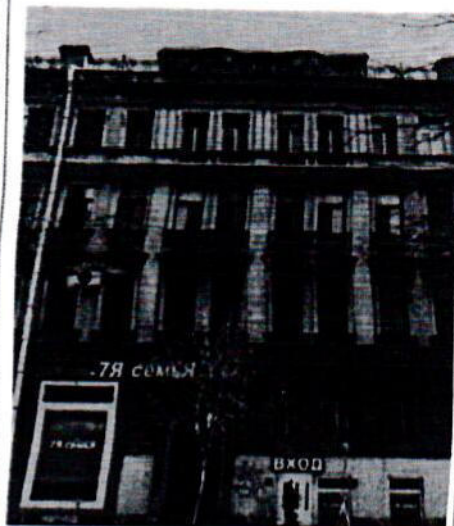
оформление оконных проемов:

в уровне 3-го этажа – профилированные наличники с ушками, металлические отливные доски, «фартуки», треугольные сандрики на кронштейнах (в поле сандрика лепные композиции растительного характера в центре помещен кадуцей – тире обвитый змеями, символ торговли); сдвоенные сандрики по 1-2-й, 7-8-й световым осям по лицевому фасаду Среднего проспекта и по 1-2 - й, 7-10-й, 15-16-й световым осям лицевого фасада по 2-й линии;

профилированные наличники с ушками, «фартуки», лепные вставки из листьев аканта с многолепестковой розеткой по центру в подоконных простенках; - в уровне 4-5 го этажей;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление дверных проемов:

дверной проем по лицевому фасаду 2-й линии – фланкирован двумя пиллястрами; карниз на волютообразных кронштейнах в завершении портала над дверным проемом лепной десюдепорт с растительным орнаментом в центре композиции женский маскарон;



6

входной проем в угловом сопряжении лицевых фасадов;

оформление входного проема в виде портала фланкированного двумя ионическими каннелированными в верхней части трехчетвертными колоннами;

над дверным проемом в уровне 2-го этажа расположен балкон с кованым ограждением из черного металла; рисунок растительного характера, в завершении стоек листья аканта со свисающими торсированными стержнями*, стилизованные кронштейны примыкающие к стойкам (исторический профилированный карниз на модульонах, под балконным ограждением, волотообразные кронштейны балкона, световые фонари утрачены);

* для крепления световых фонарей;



7

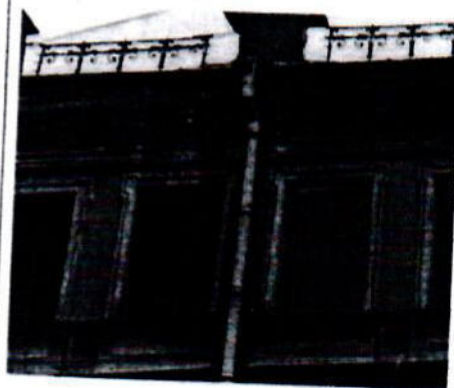
балконный проем —
местоположение, габариты,
конфигурация:
дверное заполнение — цвет
(коричневый), рисунок Т-
образный, в нижней части глухие
филенки;



сложнопрофилированный карниз
на стилизованных модульонах
волнотобразной формы с
листьями аканта;



атиковые тумбы и атиковые
стенки в завершении лицевых
фасадов, оформленные ложной
балюстрадой, лопатками,
полуциркульными нишами;



кованная решетка парапетного
ограждения из черного металла, с
рисунком растительного
характера;

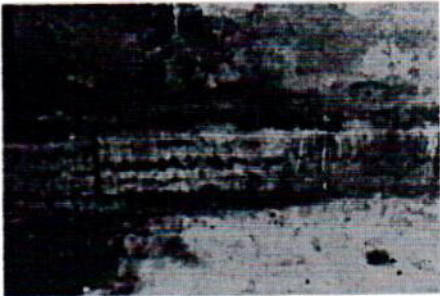




атиковые тумбы и атиковые
стенки в завершении лицевых
фасадов, оформленные ложной
балюстрадой, лопатками,
полуциркульными нишами;


Подлесов А.А.

Стуликов Д.В.

8

		<p>дворовый фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация в том числе с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей (в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметки высоты); оконные заполнения - рисунок (Т-образный);</p> <p>в завершении фасада профилированный карниз.</p>	  
--	--	---	---

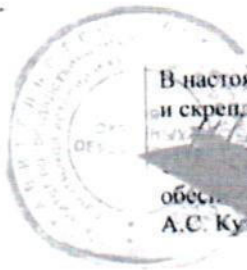
9

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Парадная лестница Л-1 - покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок террасно, рисунок (типа «соты» с бордюром геометрического орнамента, два оттенка серого цвета);</p> <p>прусские своды на лепных волотообразных кронштейнах в вестибюле и межэтажных площадках лестницы Л-1;</p> <p>дверное заполнение парадного входа:</p> <p>двустворное деревянное, каждая створка на четыре филенки две верхние остеклены; деревянные откосы оформлены прямоугольными филенками.</p>	
---	---	--	--

Подлесов А.А.

Стуликов Д.В.

37



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(15 листов) листа (ов)
истории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузьмин

15.05.2016



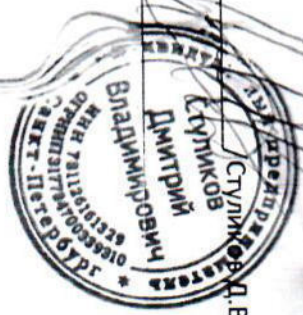
Подлесов А.А.



Стуликов Д.В.

38 (тридцать восемь) листов

СНАР МПДП
Борна / Подписов А.А. /
Носорок




Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 23 июля 2020 года

Номер регистрации 78:06:0002017:3544-78/033/2020-44

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Попкова С.А.
(подпись)

13
лист
из
13
лист

**Дополнительное соглашение
к договору аренды № 901/2020 от 30.06.2020г**

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Степанов Сергей Викторович (сокращенно – ИП Степанов С.В.), 07.04.1984 года рождения, паспортные данные: серия 40 05 № 279685, выдан: 51 отделом милиции Московского района г. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-051, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 206, кв. 33, ОГРНИП 322784700106083, ИНН 781018532907, СНИЛС 140-210-664 92, в дальнейшем именуемый **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СПАР Миддл Волга», далее по тексту именуемое **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Подлесова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды № 901/2020 от 30.06.2020 г. (далее по тексту – «Договор аренды») о нижеследующем:

Принимая во внимание, что с 01.04.2022 года собственником объекта аренды: **нежилое помещение общей площадью – 739,4 кв.м., кадастровый номер 78:06:0002017:3544, расположенное в подвале и на первом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 39/16, литера. А, пом. 3-Н**, является Степанов С.В.:

1. Внести изменения в п. 1.3. Договора аренды и читать в следующей редакции:
«1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилого помещения от 31.03.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Едином государственном реестре недвижимости) «01» апреля 2022 г. сделана запись регистрации № 78:06:0002017:3544-78/011/2022-5.»

2. Арендная плата, предусмотренная в статье 5 Договора аренды, с 01.04.2022 года подлежит расчету, оплате и начислению Арендодателю.

3. Стороны приняли решение, что Арендатор перед Арендодателем надлежащим образом выполнил свои обязательства, предусмотренные положениями п.п. 5.10. Договора аренды, относительно выплаты авансового платежа в размере 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

4. Стороны приняли решение, что Постоянная составляющая Арендной платы, предусмотренная в статье 5 Договора аренды за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. подлежит оплате Арендатором Арендодателю в срок не позднее 12.04.2022 г. на основании полученного счета от Арендодателя.

5. Внести изменения в статью 11 «Юридические адреса и реквизиты Сторон» Договора аренды в части реквизитов Арендодателя, и читать в следующей редакции:

«Арендодатель»:

Индивидуальный предприниматель Степанов Сергей Викторович

07.04.1984 года рождения, паспортные данные: серия 40 05 № 279685, выдан: 51 отделом милиции Московского района г. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-051, зарегистрированный по

адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 206, кв. 33,

ОГРНИП 322784700106083

ИНН 781018532907

Р/с: 40802 810 3 9057 0000289

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

К/с: 30101 810 9 0000 0000790

БИК: 044030790

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора аренды. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон с 01.04.2022 г.

7. Государственная регистрация настоящего дополнительного соглашения осуществляется силами и за счет Арендодателя.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, один - для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
<p>ООО «СПАР МИДЛ ВОЛГА» Адрес местонахождения: 603058, г.Н.Новгород, ул.Героя Попова, д. 43В, офис 15 ИНН 5258056945, ОГРН 1055233077569, КПП 525801001 Р/сч 40702810942020002509 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгорода БИК 042202603 Кор/сч. 30101810900000000603</p> <p>Генеральный директор  /А.А. Подлесов/ М.П.</p> 	<p>ИП Степанов Сергей Викторович 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 206, кв. 33 ОГРНИП 322784700106083 ИНН 781018532907 Р/с: 40802 810 3 9057 0000289 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» К/с: 30101 810 9 0000 0000790 БИК: 044030790</p> <p>Индивидуальный предприниматель /С.В. Степанов/ М.П.</p> 

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области**

Произведена государственная регистрация
Соглашение об изменении условий договора

Дата регистрации 01 июня 2022 г.

Номер регистрации 78:06:0002017:3544-78/011/2022-7

Государственная регистрация осуществлена
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор прав  Марьянина Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 2
листа (ов) 01» 06 2022 года
Государственный
регистратор
Марьянина Е.В.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, литера А (Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39): «Проектная документация по приспособлению для современного использования помещения 3-Н. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И. Путилова». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 39/16, лит. А» (шифр: 040-22-П), разработанной ООО «НЕД-СПб» в 2022 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03337 от 30 марта 2016 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «НЕД-СПб»

ООО «НЕД-СПб»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1147847251408

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7813593536

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195196, г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 6В, лит. А,
пом. 4-Н-5, оф. 415**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№722 от 30 марта 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1120 от 6 августа 2019 г.

№524 от 12 мая 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)




(Handwritten signature in blue ink)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03337** от **30 марта 2016 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)