

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
выявленного объекта культурного наследия**

**«Дом И.А. Ушакова**

**(доходный дом Петроградского английского собрания)»**

**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**

**Миллионная улица, д.17, литера А**

**(адрес НПА: Миллионная ул., 17):**

**«Проектная документация на приспособление в части перепланировки  
нежилого помещения 6-Н»**

**выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова**

**(доходный дом Петроградского Английского собрания)»**

**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**

**Миллионная улица, д.17, литера А» (Шифр 05–П–17)**

**разработанной ООО «Экорем» в 2022г.**

Санкт-Петербург

2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами на основании договоров №№ 1/Э, 2/Э, 3/Э от 21.10.2022

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 21 октября 2022г

**Дата окончания проведения экспертизы:** 22 ноября 2022г.

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Экорем» 111111, г. Санкт Петербург, ул. Заставская, дом 14а, литер А, пом. 2Н, 2 этаж, офис №5

**4. Сведения об экспертах:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе:

Председатель экспертной комиссии:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы 42 лет. Место работы – ООО «НЭО» эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:

**Макарова Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), историк, стаж работы 15лет, место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, образование высшее - Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы по профессии 44 года, место работы - ООО «Эксперт», (должность – эксперт).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ Министерства культуры Российской Федерации . № 2032 от 25.12.2019г.)

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.м

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Михайловская Г.В.
Секретарь экспертной комиссии:	подписано электронной подписью	Макарова М.В.
Член экспертной комиссии:	подписано электронной подписью	Аверьянова А.Е.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом

Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом.17, литера А (адрес НПА: Миллионная ул.,17): «**Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н**» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом.17, литера. А» (**Шифр 05–П–17**) разработанной ООО «Экорем» в 2022г., в составе указанном в п.6.2 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А (адрес НПА: Миллионная ул.,17): «**Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н**» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом.17, литера. А» (**Шифр 05–П–17**) разработанная ООО «Экорем» в 2022г. в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Предварительные работы</b>		
1.1	05-П-17-ИРД	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	05-П-17-ФФ	Раздел 2. Фотофиксация
		Акт определения влияния видов работ на конструкторские и другие характеристики надежности
<b>2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	05-П-17-ИИ	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	05-П-17-НИ	Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
2.3	05-П-17-ТИ	Раздел.3. Инженерно-технические исследования
<b>3. Проект перепланировки</b>		
3.1	05-П-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.2	05-П-17-АР	Раздел 2. Архитектурные решения
3.3	05-П-17-КР	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
3.4	05-П-17-ЭО	Раздел 4. Система электроснабжения

3.5	05-П-17-ВК	Раздел 5. Система водоснабжения. Система водоотведения
3.6	05-П-17-ОВ	Раздел 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3.7	05-П-17-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
3.8	05-П-17-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А (адрес НПА: Миллионная ул.,17): **«Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н»** выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом.17, литера. А» **(Шифр 05–П–17)** разработанная ООО «Экорем» в 2022г.

2) Копия задания КГИОП № 1-52-2392/17-0-2 от 22 августа 2017г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» (Приложение 7)

3) Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №7743 от 22 ноября 2007г. (Приложение 6)

4) Распоряжение об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» № 454-р от 03.10.2017 (Приложение 4)

5) Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия от 24 апреля.2002г. (Приложение 3)

6) Свидетельство о государственной регистрации права. (Приложение 8)

7) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории; (Приложение 8)

8) Проектная документация, разработанная ООО НПСР «Северная Пирамида» в 2012 году «Проекта перепланировки нежилого помещения в жилую квартиру». (Приложение 11)

### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

1. В ходе проведения обследования помещения 6-Н, находящегося в выявленном объекте культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А экспертами было установлено, что на момент проведения экспертизы существующая планировка не соответствует планам ПИБ 2003г. Более поздних планов нет.

Установлено, что в 2011г. ООО НПСР «Северная Пирамида» провела обследование строительных конструкций помещения №6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17, по результатам которого, в соответствии с рекомендациями «технического заключения», в 2012г. ООО НПСР «Северная Пирамида» разработала «Проект перепланировки нежилого помещения в квартиру». Данная документация была передана на рассмотрение в КГИОП с входящими №3-10779 и №3-10778 (соответственно) от 10.12.2012г. и была согласована 21.01.2013г.

Натурные и инженерные исследования, выполненные ООО НПСР «Северная Пирамида» в 2011г. были учтены при разработке экспертируемой проектной документации как архивные материалы.

По результатам анализа проектной документации, выполненной ООО НПСР «Северная Пирамида» в 2012 году, определено, что на объекте, в соответствии с данной документацией выполнены следующие работы:

-Демонтированы существовавшие деревянные перегородки и зашивка дверных проемов досками;

-Демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, умывальник);

-Демонтирована подшивка с штукатуркой отделкой чердачного перекрытия;

-Демонтирована конструкция пола до балок перекрытия, а также межбалочное заполнение (негорючий строительный мусор)

-Устройство новой конструкции пола с покрытием ламинатом в гостиной, холле, коридорах и жилых комнатах.

-Устройство нового напольного покрытия с гидроизоляцией, стяжкой и покрытием керамогранитной плиткой в санузлах, прихожей и кухне.

-Возведены новые перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с изоляцией из минеральной ваты;

-Разводка сетей водопровода и канализации с установкой сантехнического оборудования;

-Разводка сетей электроснабжения с подключением электрооборудования и приборов освещения.

-Обшивка гипсокартонном потолка по металлическим направляющим между балками перекрытия.

- Отделочные работы.

Помимо перечисленных работ на объекте выполнено раскрытие оконного проема, не предусмотренное проектной документацией. При этом, в обследовании и в пояснительной записки проекта зафиксировано, что *«в продольной стене имеется ранее заложенный оконный проем выходящий во двор дома №15 по Миллионной ул. Кирпичная клинчатая перемычка над данным проемом находится в удовлетворительном состоянии, закладка проема выполнена без перевязки....» «Возможно раскрытие оконных проемов без устройства новых перемычек».* (Приложение № 11)

В 2010году, в ответ на запрос в Комитет по градостроительству и архитектуре, собственник получил задание №1-4-52917/э от 15.09.2010г. на разработку проекта устройства оконного проема со стороны дворового фасада здания. Позже, в соответствии с письмом № 1-4-58335/э от 14.09.2012, Комитет по градостроительству и архитектуре продлил ранее выданное задание на 1год. (Приложение № 11)

В июне 2011г., по инициативе собственника, выступившего в качестве председателя общего собрания, было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миллионная д.17, по результату которого составлен протокол №1 общего собрания «об одобрении восстановления окна на фасаде во дворе дома помещения 6-н ул. Миллионная17». Решение принято единогласно. Данный протокол подписан начальником ООО «ЖКС №1» центрального района ЭУ№1. (Приложение № 11)

2. При проведении архивно-библиографических исследований, в архиве КГИОП выявлена проектная документация «Устройство оконных проемов в брендмауэрной стене здания по адресу: ул. Миллионная д.17, кв. 8», разработанная ООО «Архиоптерикс» в 2011г., в соответствии с заданием КГИОП №2-1785-1 от 10 августа 2010г. Документация имеет входящие номера: № 3-3220 от 26 апр. 2011 и № 3-3220/1 от 7 июня 2011г. и согласована КГИОП 20 июня 2011г. (Приложение №11)

«..проектом предусмотрено устройство дополнительных оконных проемов в кв.№ 8, расположенной на 3-м этаже в брендмауэрной стене...», а именно пробивка 3-х одинаковых оконных проемов прямоугольной конфигурации, в квартире №8 расположенной под частью помещения 6-Н. В указанной проектной документации приложены планы, выданные ПИБ 2003г.: квартиры расположенной в уровне 2-го эт. (по состоянию 1977г); план помещения в уровне 4-го эт. (по состоянию 1989г), на котором не обозначен оконный проем в брендмауэрной стене. При этом, на проектном чертеже, оконный проем в помещении 6-Н указан как существующий. Таким образом можно сделать вывод, что оконный проем в помещении 6-Н был раскрыт в промежуток с 2003г. по 2011г., но не был согласован и зарегистрирован органами надзора.

Дополнительно стоит отметить, что на плане ПИБ 3 этажа (кв. 8 и кв. 15), полученном в рамках предварительных работ и представленных в разделе 1. «Исходно-разрешительная документация» (том 1.1.) экспертируемой проектной документации, зафиксирована утвержденная перепланировка и раскрытие 3-х оконных проемов в квартире №8, на основании акта МВК от 16.05.2011г. Перепланировка кв. №8 стала причиной выполнения экспертируемой проектной документации с целью актуализации планировочного решения в соответствии с внесенными изменениями в нормативную документацию: СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. В соответствии с данными нормами, п.7.20 *«Размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла допускается над вспомогательными помещениями, кроме кухни, кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой».* п. 3.1.27 *«помещение вспомогательное: Помещение квартиры для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд, в том числе: кухня (или кухня-столовая), передняя, внутриквартирные холл и коридор, ванная комната или душевая, уборная, туалет или совмещенный санузел, кладовая, постирочная, помещение теплогенераторной и т. п.»* Таким образом существующее расположение совмещенного санузла в помещении 6-Н не соответствует современным нормам и существующая планировка не может быть узаконена.

Выполненные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом17, литера А», утвержденный Распоряжением КГИОП №454-р от 03.10.2017 г. (Приложение №4).

Выявленные обстоятельства не влияют на заключение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие мероприятия и исследования:

- выполнено визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 5);

- проведен анализ полученной исходно-разрешительной документации, в том числе учетной документации КГИОП по выявленному объекту культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А», необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из ЦГИА СПб, архива КГИОП, Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КФФД и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии (Приложения №1).

- рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

По результату проведенных исследований и анализа представленной проектной документации сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского английского собрания)»

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

##### **10.1 Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Помещение 6-Н, расположенное в выявленном объекте культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А является собственностью Ширинкина Олега Владимировича на основании договора купли-продажи нежилого помещения № 8175-АП от 20.08.2007г. Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2022-194635615 от 02.11.2022 подтверждает данные сведения. (Приложение 8).



### **10.2 Общие сведения об объекте культурного наследия:**

«Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. является выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. (№ по списку 1863), об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложения № 2).

Объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу, в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17, при этом, в соответствии с современными данными ЕГРН здание имеет адрес: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» утвержден распоряжением КГИОП № 454-р от 03.10.2017. (Приложение 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» утвержден КГИОП 24 апреля 2002г. (Приложение 3)

Охранное обязательство №7743 заключено 22 ноября 2007г (Приложение 6)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А – многоквартирный жилой дом.

### **10.3 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Объект экспертизы (помещение 6-Н) находится в здании, расположенном в квартале ограниченном с юго-запада Дворцовой набережной, с юго-востока – Миллионной ул., с юго-запада – Мошковым переулком и с северо-востока Мраморным переулком. Участок, на котором находится здание имеет форму вытянутого прямоугольника от Миллионной ул. к Дворцовой набережной и соответствует исторической.

Известно, что первым или одним из первых владельцев участка и особняка построенном на нем в 1732г, был генерал-аншеф А.И. Ушаков- начальник канцелярии Тайных розыскных дел.

На рассматриваемом участке, обозначенном на плане 1738г. под литерой W, зафиксированы лицевые флигели по Дворцовой наб. и Миллионной улице, при этом дворовых флигелей еще нет. Владельцем участка, в соответсвии с прилагаемым описанием к плану, назван «голландский резидент». Немного позже, на плане 1753г. уже присутствует обозначение застройки по периметру участка. На плане 1798г., на рассматриваемом участке, обозначенном под №62, ближе к Дворцовой набережной, отображен поперечный дворовой флигель.

На 1809 г. участок имеет № 14 и принадлежит графине Дарье Петровне Салтыковой.<sup>1</sup> По данным справочника на 1822г. участок имеет новый №10 и его владельцем уже является

<sup>1</sup> Реймерс Г.-Х. Санктпетербургская адресная книга на 1809год. СПб 1809.С.9.

графиня Анна Алексеевна Орлова-Чесменская.<sup>2</sup> Далее участок перешел к графу Александру Ивановичу Апраксину, который в 1846г. продал его князьям Радзивиллам (один из самых древних литовских княжеских родов, известен с 1466г., в Польше занимали самые высокие посты)

На 1846г. рассматриваемое здание имело три этажа и принадлежало княгине Софье Александровне Радзивилл, жене полковника.<sup>3</sup> Фасад данного здания, по Миллионной улице можно оценить на проекте тамбура, выполненного в этот период. В том же году был утвержден проект фасада по дворцовой наб. и распашной парадной лестницы, расположенной по центру флигеля, сохранившейся до наших дней.

Следующие работы на объекте - реконструкция парадной лестницы в лицевом флигеле по Миллионной ул. проводились по проекту утвержденному в 1877г. В этот период, здание, как и ранее, принадлежало княгине Радзивилл. В комплекте чертежей 1877г. присутствует план двора дома Княгини Радзивилл, на котором обозначены флигели расположенные вдоль границ участка и два поперечных флигеля. Таким образом, на данном чертеже отображена планировка сохранившаяся по сей день.

В 1891г. была утверждена купчая крепость, согласно которой участок перешел в собственность Английского собрания. Членами клуба были видные государственные деятели, известные писатели, поэты, художники, в их числе были: скульптор Ф. И. Шубин, генерал П. И. Багратион, арх. В. П. Стасов, литераторы А. Н. Апухтин, И. А. Крылов, В.А. Жуковский, А. С. Пушкин, Н. М. Карамзин и много других.

С июня по ноябрь 1891 года, под руководством архитектора В.В. Николая, производились работы по приспособлению помещений к нуждам собрания. Согласно страховому полису от 7 марта 1892г., на участке располагались дома и флигели, крытые железом, а также бетонная мусорная яма.

В 1899г. был утвержден проект гражданского инженера Ф.М. Вержбицкого, предполагавший надстройку 4-го этажа лицевого дома, выходящего на Миллионную ул. с изменением фасада. В данном проекте представлены поэтажные планы реконструируемого лицевого корпуса по Миллионной улице и существующих примыкающих дворовых флигелей, а также приведен разрез по служебной лестнице и другие чертежи. По данным чертежам можно утверждать, что существующая планировка, в границах капитальных стен и перекрытия сохранили свое историческое местоположение и были возведены, предположительно, не позднее 1877г.

Работы по надстройке корпуса и изменению лицевого фасада были выполнены с некоторыми отклонениями от проекта, в этом варианте фасад сохранился до сегодняшних дней, в отличии от фасада выходящего на Дворцовую набережную.

Здание принадлежало Английскому собранию до 1917г.

Известно еще о нескольких организациях располагавшихся по данному адресу:

1903: Аргентинской республики посольство –Миллионная 17.<sup>4</sup>

1909: Аргентинской республики миссия. Миллионная, 17.<sup>5</sup>

1909: Аргентинской республики генеральное консульство. Миллионная, 17.<sup>6</sup>

<sup>2</sup> Аллер С.И. жилищ и зданий в Санктпетербурге или Адресная книга за 1822г. СПб., 1823

<sup>3</sup> Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н.И. Цылов. СПб., 1849.

<sup>4</sup> «С.-Петербург. Путеводитель по столице...», издание СПб городского общественного управления, СПб, 1903, С. 110

<sup>5</sup> С.-Петербург. Историко-статистич. очерк с планом и указателем. СПб, 1909. С. 72

<sup>6</sup> С.-Петербург. Историко-статистич. очерк с планом и указателем. СПб, 1909. С. 72

1939: Общежитие техникума речного транспорта. Ул. Халтурина.17.<sup>7</sup>

1940: Общежитие техникума речного флота, ул. Халтурина, 17.<sup>8</sup>

Во время Великой Отечественной войны соседнее здание (№14) по Дворцовой наб. было разрушено, после чего три стоящих подряд здания под № 12, 14, 16 были объединены одним фасадом с надстройкой 4-го этажа. При этом местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (за исключением проема по центральной оси в уровне 3-го эт.) были сохранены. Так же сохранилась и планировка здания в габаритах капитальных стен.

В 2001 г. дом включён КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

#### **10.4 Описание современного состояния объекта:**

Здание сложной конфигурации, расположенное, на вытянутом прямоугольном в плане участке, перпендикулярно Миллионной улице. Здание состоит из лицевого корпуса, выходящего фасадом по красной линии на Миллионную улицу и дворовых флигелей, образующих три внутренних двора прямоугольной формы, объединенных воротными проездами.

Лицевой корпус по Миллионной улице в четыре этажа с арочным проездом по центральной оси. Лицевой фасад корпуса раскрепован по оси симметрии на ширину трех световых осей и по крайним световым осям. Фасад решен в приемах эклектики, богато декорирован. Цоколь облицован известняковой скобой, плоскость фасада оформлена штукатурным дощатым рустами. По горизонтали фасад расчленен межэтажными и подоконным карнизами с раскреповками, в завершении выполнен фриз с венчающим раскрепованным карниз и аттиковой стенкой на ширину центральной раскреповки.

В уровне третьего – четвертого этажей, в обрамлении первой, четвертой, пятой, шестой и девятой световых осей выполнены пилястры сложного (композитного) ордера на пьедесталах, декорированные в нижней трети ствола пилястры. Пьедесталы пилястр стоят на подоконном карнизе, поддерживаемом декоративными кронштейнами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, обрамлены профилированными штукатурными наличниками. Над оконными проемами в уровне третьего этажа устроены прямые сдвоенные и лучковые сандрики с декоративными лепными вставками под ними. По крайним световым осям, в уровне первого этажа, устроены дверные проемы.

Дворовой фасад лицевого корпуса гладко оштукатурен, разделен профилированными межэтажными тягами, в завершении профилированный венчающий карниз. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, обрамленные профилированными штукатурными наличниками.

Дворовые 4-этажные корпуса расположены по периметру участка и выходят к соседним участкам брандмауэрными стенами. Внутренние корпуса в 1-2-3 этажа расположены перпендикулярно 4-х этажным и формируют таким образом три закрытых двора. Фасады дворовых корпусов гладко оштукатурены, завершены профилированными штукатурными карнизами и лишены какого либо декора. Оконные проемы прямоугольной конфигурации с установленными новыми металлопластиковыми заполнениями с разной конфигурацией расстекловки и сохранившимися деревянными оконными блоками. Брандмауэрная стена,

<sup>7</sup> Ленинград. Адресно-справочная книга - Лениздат, «Ленинград-1939». С.252

<sup>8</sup> Ленинград. Адресно-справочная книга - Лениздат, «Ленинград-1940. С.317

выходящая во двор дома №15 по Миллионной улице, гладко оштукатурена и имеет оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации различных размеров.

Помещение 6-Н расположено в уровне четвертого этажа в северо-восточном боковом флигеле. Над 4-ым этажом и данным помещением непосредственно устроен чердак под скатной кровлей. Вход в помещение 6-Н осуществляется с лестничной клетки. Дверной проем в помещение прямоугольной формы с поздним дверным заполнением. В помещении имеется 9 оконных проемов выходящих в дворовое пространство «Дома И.А. Ушакова» и одно вновь пробитое окно, которое выходит во двор соседнего дома по адресу: ул. Миллионная д.15. Все оконные проемы прямоугольной формы с металлопластиковым заполнением.

В помещении выполнен ремонт с перепланировкой. Наружные ограждающие стены и несущая перегородка выполнены из кирпича, часть стен окрашена по кирпичу, часть оштукатурена и окрашена. В несущей перегородке два дверных проема. Один проем с лучковым завершением без дверных заполнений, окрашен по кирпичной кладке, как и стены расположенные рядом. Другой проем прямоугольной формы обшит гипсокартонном. В центре данной стены, со стороны гостиной, устроена ниша под камин облицованная кирпичом с каменной плитой в основании. Перегородки выполнены из гипсокартона по направляющим, оклеены обоями. Напольное покрытие выполнено из современных отделочных материалов (ламинат в комнатах, керамическая плитка в прихожей, кухне, с/у). Потолок, между сохранившимися деревянными и поздними металлическими балками, подшит современными отделочными плитами и окрашен.

В соответствии распоряжением об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» № 454-р от 03.10.2017 в помещении 6-Н элементов архитектурно-декоративного оформления интерьеров и предметов ДПИ не имеется.

#### **10.5 Описание и анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А: «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица дом 17, литера А» разработанной ООО «Экорем» в 2022г. (Шифр 05–П–17) разработана на основании следующих исходных данных и документов:

Представленные проектные решения направлены на сохранение первоначального (исторического) облика объекта и не затрагивают его конструктивную схему.

Представленный проект разработан на основании данных историко-архивных и библиографических изысканий, комплексных научных исследований (обследования текущего (современного) технического состояния) объекта культурного наследия, а также данных обмерных работ. Разработке проектной документации предшествовали архивно-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

**I «Предварительные работы»** включает в себя:

**Том 1.1. Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр 05-П-17-ИРД)** который содержит всю необходимую исходно-разрешительную документацию, в том числе Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым определено отсутствие влияния предполагаемых экспертируемым проектом работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания) ». А также Акт обследования вентканалов, «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17, выполненный ООО НПСР «Северная пирамида», 2011г. Проект перепланировки нежилого помещения по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная ул., д. 17, пом. 6-н в жилую квартиру. Шифр ВП- 2012.РП. ООО НПСР «Северная пирамида», 2012г.

**Том 1.2. Раздел 2 «Фотофиксация» (шифр 05-П-17-ФФ)** содержащий фотофиксацию интерьеров и фасадов, относящихся к рассматриваемому помещению, выполненную до начала выполнения проектной документации.

**II «Комплексные научные исследования»** включает в себя:

**Том 2.1. Раздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр 05-П-17-ИИ)**, в котором в результате проведенных историко-архивных изысканий, изучения общедоступных материалов и анализа полученных сведений составлена краткая справка о истории строительства и бытования здания в целом и помещения в частности.

**Том 2.2. Раздел 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр 05-П-17-НИ)**, представлен в виде описания ранее произведенных работ по перепланировке помещения в соответствии ранее выполненной ООО «Северная пирамида» и согласованной КГИОП проектной документации, дано краткое описание объекта, а также представлены результаты обмерных работ современного состояния объекта в виде чертежей марки ОЧ.

**Том 2.3. Раздел 3 «Инженерно-техническое исследование» (шифр 05-П-17-ТИ)**,

в рамках которого изучены и проанализированы техническая документация объекта и материалы проектной документации разработанной ООО «Северная пирамида», в том числе «Техническое заключение» по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17. 2011г. Выполнено визуальное освидетельствование современного состояния конструкций с необходимой фотофиксацией, выполнены локальные вскрытия строительных конструкций чердачного перекрытия для определения его состава с целью определения его технического состояния, выполнен поверочный расчет балок междуэтажного и чердачного перекрытий.

. По результату исследований установлено:

Конструктивная схема – стеновая с продольными несущими кирпичными стенами.

Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, и конструкций междуэтажных перекрытий.

Стены – кирпичная кладка из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе.

Междуэтажные перекрытия – деревянные по металлическим балкам (двутавр №20), на участке вдоль поперечной стены сохранились деревянные балки.

Чердачное перекрытие – деревянное по металлическим балкам (двутавр №18) и деревянные балки прямоугольного сечения.

Крыша – односкатная с уклоном в сторону внутреннего двора. Несущие конструкции крыши деревянные наслонные стропила с подкосами,

Кровля – из листовой кровельной стали с фальцевыми соединениями по разреженной деревянной обрешетке. Водосток наружный, организованный.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, техническое состояние конструкций чердачного перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом. 17, литера А, над помещением 6-Н оценивается как ограниченно-работоспособное; техническое состояние стропильной системы оценивается как ограниченно-работоспособное, междуэтажных перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное.

На основании полученных в ходе настоящего обследования данных сделан вывод о возможности дальнейшего использования несущих конструкций чердачного перекрытия при условии замены состава перекрытия с применением более легких материалов.

**III «Проект перепланировки» помещения 6-Н** выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» разработан на основании комплексных научных исследований. Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта под новые нужды – жилое помещение.

Данный раздел включает в себя следующие подразделы:

**Том 3.1. раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 05-П-17-ПЗ)**, в которой даны общие сведения об объекте культурного наследия и описание на момент проектирования, включая информацию о произведенных на объекте работах в соответствии с ранее выполненной проектной документацией ООО «Северная пирамида» 2012г. Перечислены исходные данные и нормативные документы для проектирования, на основании которых и в соответствии с которыми разработаны проектные решения. Далее даны краткие исторические сведения об объекте и описание современного состояния, учитывая результаты проведенного инженерно-технического исследования и анализ проектной документации, разработанной ООО НПСР «Северная пирамида» в 2012г.: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17», «Проект перепланировки нежилого помещения в квартиру».

Дано описание и обоснование принятых в проекте решений, даны обобщенные характеристики и условия выполнения проектных решений, представленные в каждом разделе более расширенно.

Основной задачей экспертируемой проектной документации является приспособление нежилого помещения для проживания и перевод из статуса нежилого помещения в жилое с соблюдением актуальных нормативных требований, охранного статуса здания и учитывая его предмет охраны. К предмету охраны памятника и к помещению 6-Н в частности относятся:

- объемно-пространственные решения (габариты разновысотного, на подвалах здания, исторические конфигурации и габариты крыш, высотные отметки коньков);
- объемно-планировочное решение (местоположение исторических капитальных стен, местоположение, конфигурация и габариты исторических проемов и ниш);
- конструктивная система (исторические капитальные стены, отметки исторических межэтажных перекрытий). Капитальная стена, расположенная на границе с соседним участком №15, как ценная брандмаурная стена, предметом охраны не является;

- архитектурно–художественное решение фасадов: южный и центральный двор: (местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов с прямоугольными и перемычками (в уровне 1этажа – габариты ширины и верхняя отметка), (исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений);
- декоративно-художественное оформление интерьеров. В помещении 6-Н отсутствуют.

Учитывая ранее разработанный и согласованный «Проект перепланировки нежилого помещения в квартиру», результаты инженерно-технических исследований, а также выполненные на объекте работы, рассматриваемым проектом предусмотрены следующие проектные решения:

1. **устройство нового заполнения чердачного перекрытия**, для облегчения нагрузки на балки чердачного перекрытия с защитой балок перекрытия огнезащитными плитами Promat PROMAXON-A, для соблюдения противопожарных требований;

2. **устройство новых слоев междуэтажного перекрытия** для соблюдения действующих норм по звукоизоляции;

**изменение (уменьшение) толщины «пирога» пола** с помощью современных материалов и в соответствии с действующими нормами, не затрагивая несущих конструктивных элементов перекрытия, тем самым не нарушая историческую высотную отметку перекрытия, которая является предметом охраны;

3. **перенос совмещенного санузла**. На современный момент, в соответствии с планом ПИБ нижерасположенной квартиры №8, совмещенный санузел в помещении 6-Н расположен над кухней, что не допустимо действующими нормативами. Предполагается перенос санузла в зону над вспомогательными помещениями;

4. **устройство (сохранение) оконного проема в брандмауэрной стене**. На современный момент, оконный проем, с исторической лучковой клинчатой кирпичной перемычкой раскрыт в габаритах ранее существовавшего оконного проема. Данный оконный проем расположен по одной оси с раскрытым ниже оконным проемом в квартире №8. Так же стоит отметить, что на данной стене существует ещё 2 дверных проема, один из которых с приямком и еще 13 оконных проемов, при этом все разных размеров. Раскрытие оконного проема не нарушает предмет охраны;

5. **установка дверного заполнения в коридоре между кухней-нишей и туалетом**;

6. **устройство камина в нише в поперечной капитальной стене** предусмотрено организовать таким образом, что сгорание топлива должно происходить в закрытом пространстве, окруженном стенками из стали или чугуна. С фасадной стороны кассетный камин закрывается жаропрочным стеклом, которое выполняет защитную роль, предохраняя от возможности выпадения тлеющих углей, обеспечивает визуальный доступ к топке и не пропускает тепло. Кассета снабжена каналами, необходимыми для подачи воздуха, обеспечивающего приток. Дымоудаление предусмотрено через существующий дымоход.

Замена существующих оконных заполнений и кровельные работы **не предусмотрены**.

Для реализации проектных решений предусмотрено выполнение следующих работ:

- демонтаж части существующих перегородок;
- демонтаж подшивки балок чердачного перекрытия;
- обработка деревянных конструкций чердачного перекрытия огнезащитным составом ФЕНИКС ДП.

- замена теплоизоляционных и пароизоляционных материалов чердачного перекрытия;
- подшивка, со стороны помещения, между балок чердачного перекрытия и облицовка открытых конструкций огнезащитными материалами. Введение исторических балок перекрытия в интерьер.

- демонтаж напольного покрытия;
- удаление межбалочного заполнения межэтажного перекрытия;
- монтаж ж/б плиты поверх балок перекрытия;
- устройство напольного покрытия в подсобных помещениях -керамическая плитка, в жилых – ламинат.

- устройство перегородок из листов гипсокартона по металлическим направляющим с установкой дверных блоков.

- оштукатуривание кирпичных поверхностей стен, затирка швов гипсокартонных перегородок, окраска;

- облицовка стен керамической плиткой в помещениях с влажным режимом;

- уплотнение швов кирпичной кладки внутри существующего внутристенного вентиляционного канала для установки кассетного камина;

- оштукатуривание кирпичной кладку стояка вентиляционного канала на чердаке и крыше для установки кассетного камина;

- разводка электросетей в границах помещения 6-Н, подключение электрооборудования;

- установка сантехнического оборудования;

- монтаж системы водоснабжения, водоотведения и канализации;

- замена приборов отопления и стояков;

Далее дано краткое описание проектных решений, предусмотренных другими разделами проектной документации.

Описанные в пояснительной записке проектные решения, а также работы и мероприятия при проведении работ по приспособлению нежилого помещения в жилое, не нарушают предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)»

**Том 3.2. Раздел 2 «Архитектурные решения» (шифр 05-П-17-АР)**, представлены текстовой частью к данному разделу и чертежами стадии «П». В текстовой части даны исходные данные и перечень нормативной документации, в соответствии с которыми разработаны архитектурные решения. Даны краткие исторические сведения и описание современного состояния объекта (помещение 6-Н). С целью обоснования архитектурных решений проведен анализ исходной документации, определен предмет охраны, относящийся непосредственно к помещению 6-Н. По результату анализа ранее выполненной проектной документации, современного состояния объекта и пожелания заказчика определены:

**объемно-планировочные решения** (описаны ранее в пояснительной записке)

**отделочные материалы:** напольное покрытие в подсобных помещениях - керамическая плитка, в жилых – ламинат. В помещениях с влажным режимом – керамическая плитка с обмазочной гидроизоляцией из двух слоев типа «Лахта». Отделка стен помещений - оштукатуривание кирпичных поверхностей, затирка швов гипсокартонных перегородок, окраска. В помещениях с влажным режимом укладывается керамическая плитка с гидроизоляцией. В качестве отделки потолка проектом предусмотрена облицовка чердачного перекрытия огнезащитными плитами Promat PROMAXON-A, и обработка деревянных конструкций чердачного перекрытия огнезащитным составом ФЕНИКС ДП. Для обеспечения



теплотехнических характеристик чердачного перекрытия – в проекте предусмотрено применение минераловатного утеплителя и керамзита над помещением подлежащего перепланировке. В местах прохода инженерных коммуникаций на чердаке устраивается деревянный настил.

**освещение помещений** с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным, через оконные проемы, дан расчет инсоляции и КЕО значения которых соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

**защита помещений от шума** путем возведения перегородок из 2х листов ГКЛ с каждой стороны с заполнением мин. ватой толщ. =50мм, общая толщина перегородки - 100мм, отвечающих требованию изоляции звукового шума ограждающих конструкций для: - перегородок между санузлом и комнатой. А также применение материалов в межэтажном перекрытии препятствующих распространению воздушного и ударного шума (минераловатная плита и ж/б плита).

Также дан теплотехнический расчет чердачного перекрытия, акустический расчет ограждающих конструкций

Далее представлена графическая часть архитектурного решения в составе: план помещения с демонтируемыми перегородками и вновь возводимыми; продольный разрез с обозначением проектируемого состава чердачного и межэтажного перекрытия и узлом чердачного перекрытия; План расстановки мебели и оборудования; план потолков; план полов; экспликация полов, ведомость отделки помещений.

**Том 3.3. Раздел 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 05-П-17-КР)** представлены текстовой частью к данному разделу и графической частью (чертежами стадии «П»). В текстовой части даны исходные данные и перечень нормативной документации, в соответствии с которыми разработаны конструктивные решения. Дано описание существующей конструктивной системы здания, далее дано описание конструктивных решений, разработанных согласно выполненному обследованию конструкций и архитектурным решениям, к которым относятся:

**Изменение «пирога» чердачного перекрытия:** решено с сохранением существующих металлических и деревянных балок с деревянным накатом по балкам. Предусмотрена замена строительного мусора на минераловатный утеплитель толщиной 150 мм защитным слое из керамзита толщиной 50 мм. Замена глиняно-кирпичной смазки чердачного перекрытия на минеральную вату выполняется для разгрузки деревянных балок чердачного перекрытия. В зоне расположения сетей инженерных коммуникаций устраивается деревянный настил для их обслуживания. Снизу деревянный накат подшивается слоем огнезащитных плит Promat PROMAXON-A;

**Устройство новых перегородок** из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением мин. ватой.

**Изменение «пирога» междуэтажного перекрытия:** предусматривает демонтаж конструкции пола до балок перекрытия, замену существующего межбалочного заполнения из строительного мусора на мин. вату и далее устройство ж/б плиты. Далее укладка ламината на подложку.

Далее даны поверочные расчеты балок междуэтажного и чердачного перекрытий.

Графическая часть представленная чертежами в составе: схемы расположения балок чердачного и межэтажного перекрытий с разрезами (существующая конструкция), разрезы

проектируемых чердачного и межэтажного перекрытий, схема армирования плит межэтажного перекрытия.

**Том 3.4. Раздел 4 «Системы электроснабжения» (шифр 05-П-17-ЭО)**, представлена текстовой частью в которой даны ведомости оборудования и материалов, таблицы подсчета нагрузок, даны необходимые расчеты. Также выполнены чертежи марки «П» с обозначением установки осветительных приборов и бытовой техники с особыми условиями потребления электроэнергии, схемы прокладки сетей и подключения оборудования

**Том 3.5. Раздел 5 «Система водоснабжения. Система водоотведения» (шифр 05-П-17-ВК)**, представлен чертежами марки «П» разводки водопроводных и канализационных труб с учетом планировочных решений жилых помещений расположенных в нижних этажах и на основании проведенных расчетов расхода и норм водопотребления и водоотведения представленных в текстовой части.

**Том 3.6. Раздел 6 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 05-П-17-ОВ)** представлена текстовой частью к данному разделу в которой даны сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха, а также сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей системы отопления, на основании которых выполнен расчет для схем отопления помещения включая разводку и установку приборов отопления отображенных на чертежах марки «П», дано обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению.

Так же разделом предусмотрена приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением, обеспечивающие подачу приточного и удаление отработанного воздуха. Установка кондиционеров проектом не предусмотрена.

**Том 3.7. Раздел 7 «Проект организации строительства» (шифр 05-П-17-ПОР)**, содержит сведения о организации строительства и методах производства работ, требования правил техники безопасности, охране окружающей среды, выполнен расчет строительных отходов

**Том 3.8. Раздел 8 «Противопожарная безопасность» (шифр 05-П-17-ПБ)**, содержит исходные и нормативные данные необходимые для выбора строительных и отделочных материалов при реализации проектного решения. Дано описание устройства камина и мер по противопожарной защите учтенные и описанные в проектном решении.

Для ограничения распространения пожара и тушения пожара предусмотрено:

- Установка в помещениях квартиры (кроме туалета и ванной комнаты) автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей (соответственно требованиям СП 486.1311500.2020).

- Установка на сети хозяйственно-питьевого водопровода пожарного крана для внутриквартирного пожаротушения.

Для обеспечения безопасности людей проектом предусмотрена эвакуация из квартиры через один основной выход, ведущий непосредственно на лестничную клетку.

Приложены графические схемы.

По результатам рассмотрения проектной документации, представленной на экспертизу, и анализа проектных решений экспертами установлено следующее:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию МК РФ на осуществление деятельности по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия;
- Экспертируемым проектом предусмотрены работы по перепланировке нежилого помещения с приспособлением для постоянного проживания и перевода данного помещения в статус жилого.
- Состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- Проектные решения приняты на основании анализа ранее выполненной ООО НПСП «Северная пирамида», 2011г. проектной документации и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению и ремонту помещения.
- В соответствующих разделах проектной документации представлены тестовые и графические материалы, необходимые для обоснования и реализации проектных решений.
- Проектные работы, предусмотренные в рассматриваемой проектной документации, не влияют на историко-культурную ценность объекта;
- Принятые проектные решения разработаны с учетом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит.А, определенных как предмет охраны, согласно Распоряжению КГИОП №454-р от 03.10.2017 г., к которым относится:
  - здания, исторические конфигурации и габариты крыш, высотные отметки коньков);
  - объемно-планировочное решение (местоположение исторических капитальных стен, местоположение, конфигурация и габариты исторических проемов и ниш);
  - конструктивная система (исторические капитальные стены, отметки исторических межэтажных перекрытий). Капитальная стена, расположенная на границе с соседним участком №15, как ценная брандмауэрная стена, предметом охраны не является;
  - архитектурно–художественное решение фасадов: южный и центральный двор: (местоположение , габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов с прямоугольными и перемычками (в уровне 1этажа – габариты ширины и верхняя отметка), (исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений);
  - объемно-пространственные решения (габариты разновысотного, на подвалах Проектным решением не предусмотрены работы по изменению конфигурации и габаритов крыши, а так же высотной отметки конька. Проектным решение предусмотрено выполнение работ в границах исторических капитальных стен без изменения конфигурация и габаритов исторических проемов, раскрытие оконного проема выполняется в габаритах ранее существовавшего. В данном проекте не предусмотрены работы по замене оконных запонений.

Предлагаемые в проекте работы к выполнению, в соответствии со ст.5.1. и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия и направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1 Перечень использованной литературы:**

1. Аллер С.И. «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге, или Адресная книга за 1822г. СПб., 1823
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XXв / под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб 1996
3. Весь Петроград: Адресная и справочная книга. СПб. 1917
4. Иванов А.А. Дома и люди. Особняк-Невидимка. СПб. 2011
5. Измозик В.С. Пешком по Миллионной СПб. 2004
6. Канн П.Я. «Прогулки по дворцовой набережной». СПб 1996
7. Реймерс Г.-Х Санктпетербургская адресная книга на 1809год. СПб, 1809
8. Соловьева Т.А. Дворцовая набережная. СПб. 2005
9. Цылов Н.И. Описание улиц с-Петербурга и фамилий домовладельцев к 1863 году. СПб. 1862.

### **11.2 Перечень архивных источников:**

ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед. хр. № 319

ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92.

ЦГАКФФД СПб Гр 75903

### **11.3 Перечень нормативной документации:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации.
- СП 54.13330.2022 Актуализированная редакция «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 23-102-2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ;
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

#### **Обоснования вывода экспертизы:**

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом.17, литера А (адрес НПА: Миллионная ул.,17): **«Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н»** выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом.17, литера А» (**Шифр 05–П–17**) разработанной ООО «Экорем» в 2022г., показал, что данные решения :

- направлены на сохранение эксплуатационных характеристик и сохранение объекта в целом;
- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- выполнены на основе комплексных научных исследований;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации

Все решения предполагаемые в проекте, соответствуют заданию КГИОП и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### **Вывод историко-культурной экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом.17, литера А (адрес НПА: Миллионная ул.,17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом.17, литера. А» (Шифр 05-П-17) разработанная ООО «Экорем» в 2022г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).**

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- Приложение № 1. Иконографические материалы;
- Приложение № 2. Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
- Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Приложение № 5. Материалы фотофиксации;
- Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;
- Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права; Выписка из Единого государственного реестра;
- Приложение № 9. Документы технического учета: технический паспорт помещения; включая поэтажные планы;
- Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
- Приложение № 12. Иная документация

**Дата оформления заключения экспертизы 22.11.2022 г.**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В. .... подписано электронной подписью 22.11.2022 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова М.В. .... подписано электронной подписью 22.11.2022 года

Эксперт – член экспертной комиссии

Аверьянова А.Е. .... подписано электронной подписью 22.11.2022 года

**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литера. А (адрес НПА: Миллионная ул., 17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2022г.

\

**Иконографические материалы**

## *Список иллюстраций*

Илл. 1. Санкт-Петербургский план 1738года. Составитель И.Б. Зиггейм. Фрагмент.

Илл. 2. Трускот И. Ф., Махаев М.И., Соколов И. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств. - 1753 ; Санкт-Петербург : Академия наук. - 1 т. : Гравюра на меди ; 53x38 см. Фрагмент.

Илл.3. Атлас Санкт-Петербурга 1798г. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319. Л5. Фрагмент плана

Илл.4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н.И. Цылов. СПб., 1849.С16.

Илл. 5. «Фасад дома Княгини Радзивиловой в 1 Адмиралтейской части в 1-м квартале по Большой Миллионной улице» Проект тамбура по 1-ой оси. 1846г. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л4

Илл. 6. Проект тамбура по 1-ой оси. 1846г. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л4

Илл.7. План двора Адмиралтейской части 1-го участка по Дворцовой Набережной и Миллионной улице №№16 19 Княгини Радзивилы 18-? августа 1877года.

ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л1

Илл. 8. Проект переоформления фасада и надстройки лицевого флигеля по Миллионной ул. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л12-13

Илл. 9. «Генеральный план дома Английского собрания...-?» с обозначением надстраиваемого флигеля по Миллионной ул. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л25 об.

Илл. 10. План 1-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л14-15

Илл. 11. План 2-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л16-17

Илл. 12. План 3-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л18-19

Илл. 13. План 3-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л20-21

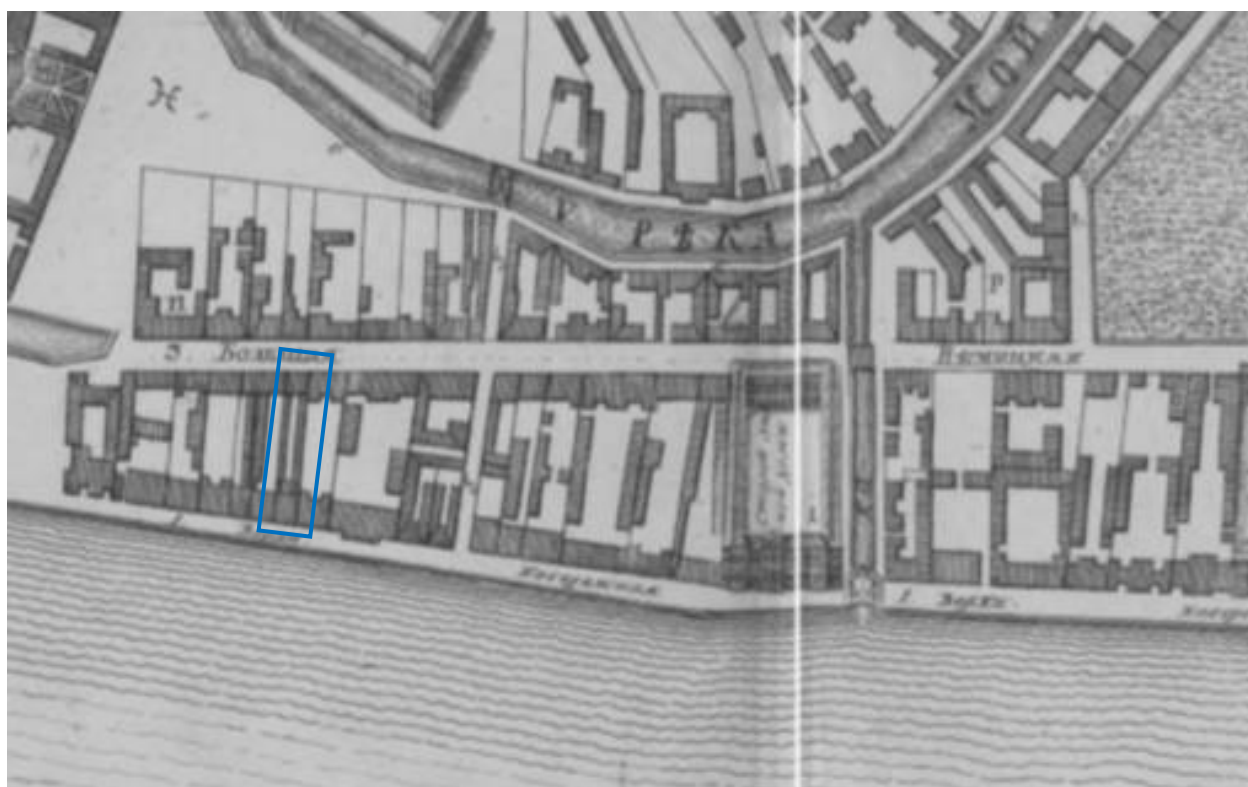
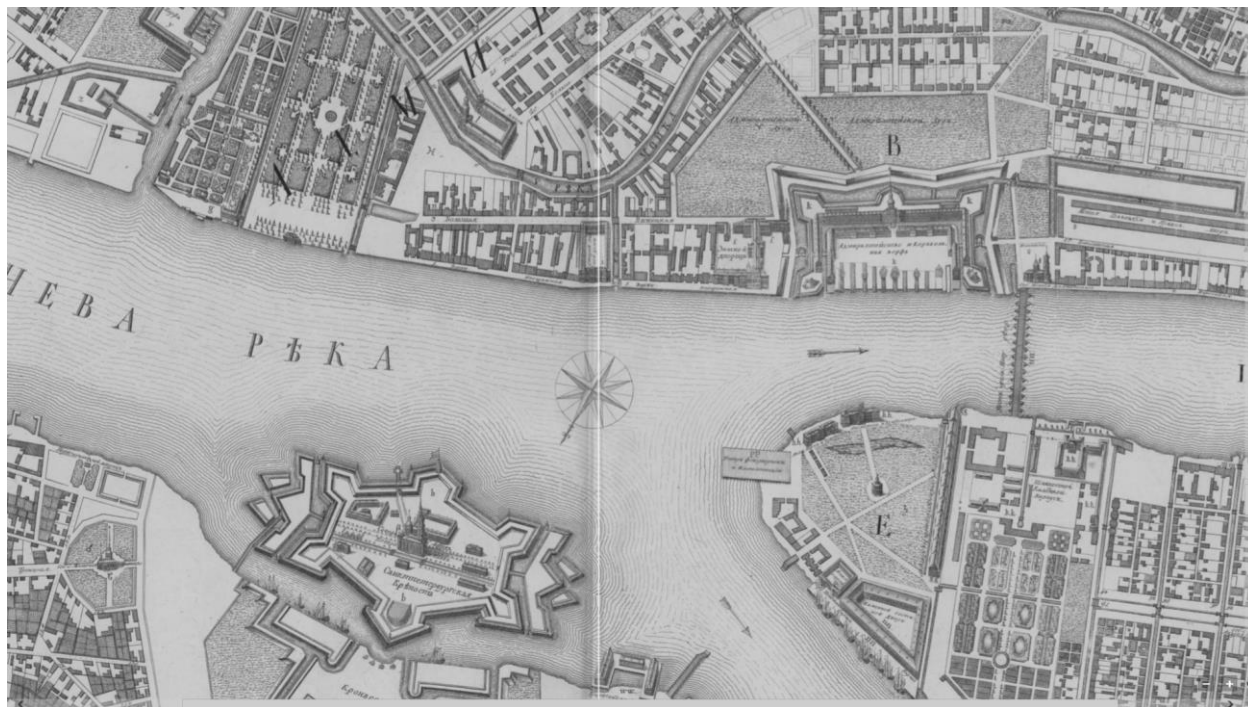
Илл. 14. «Разрез по линии в-г». Разрез перестраиваемой служебной лестницы. 1899 ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л24

Илл. 15. Вид фасада дома №17 на улице Халтурина (проект гражданского инженера Ф.М. Вержбицкого, 1899-1900гг., бывший доходный дом Петербургского английского собрания). Дата съемки: 1960г. ЦГАКФФД СПб Гр 75903





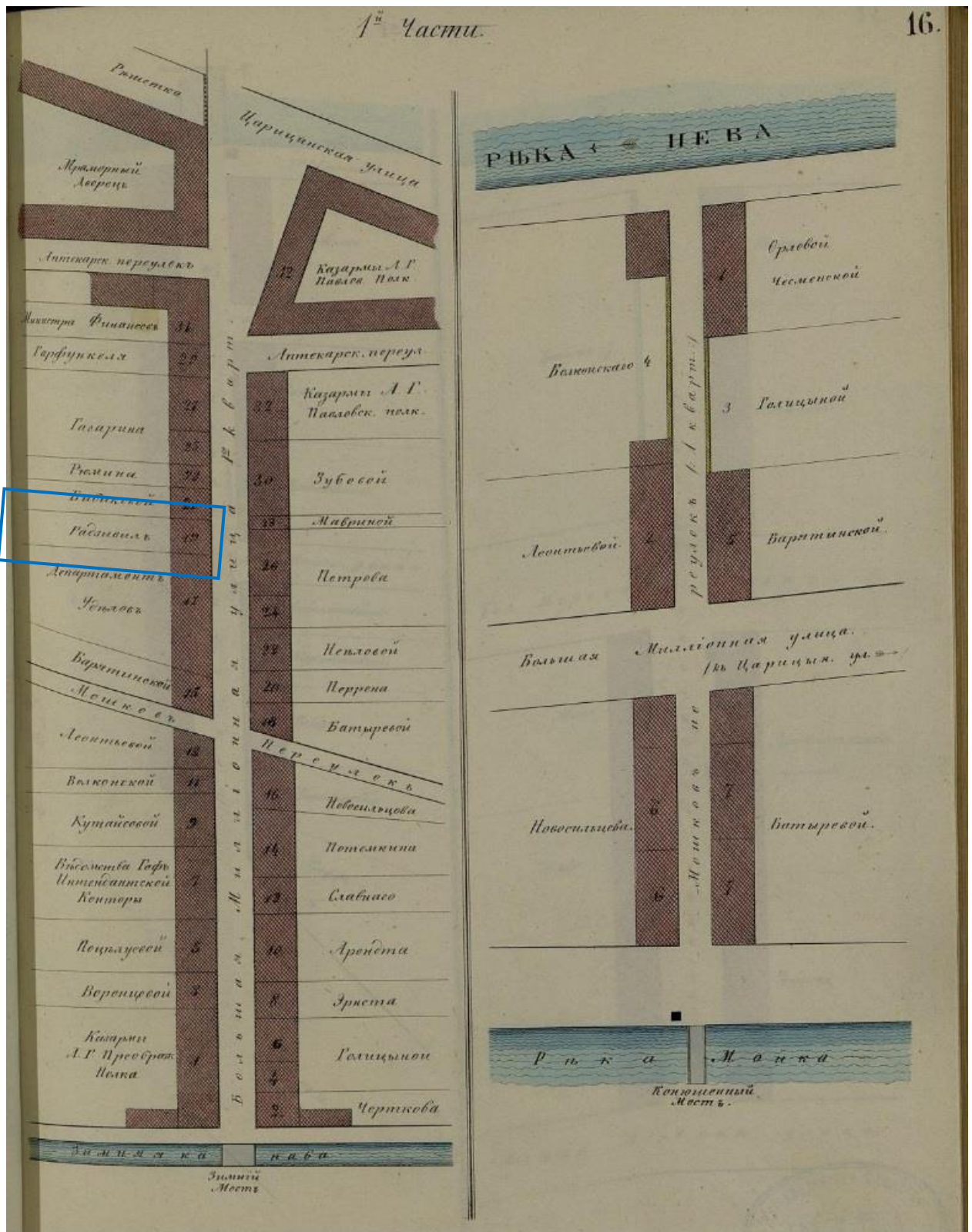
Илл. 1. Санкт-Петербургский план 1738года. Составитель И.Б. Зигхейм. Фрагмент.



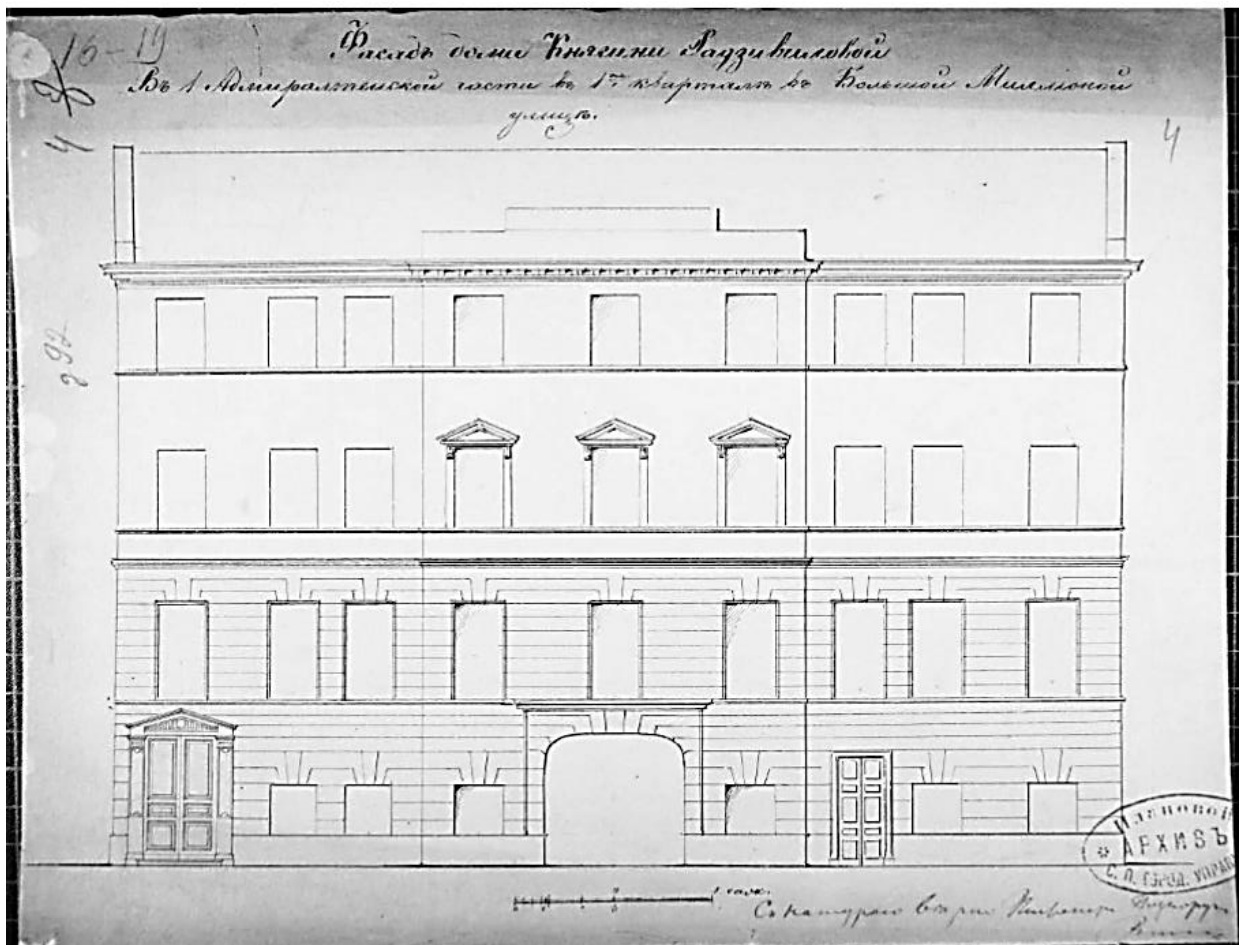
Илл. 2. Трускот И. Ф., Махаев М.И., Соколов И. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств. - 1753 ; Санкт-Петербург : Академия наук. - 1 т. : Гравюра на меди ; 53x38 см. Фрагмент.



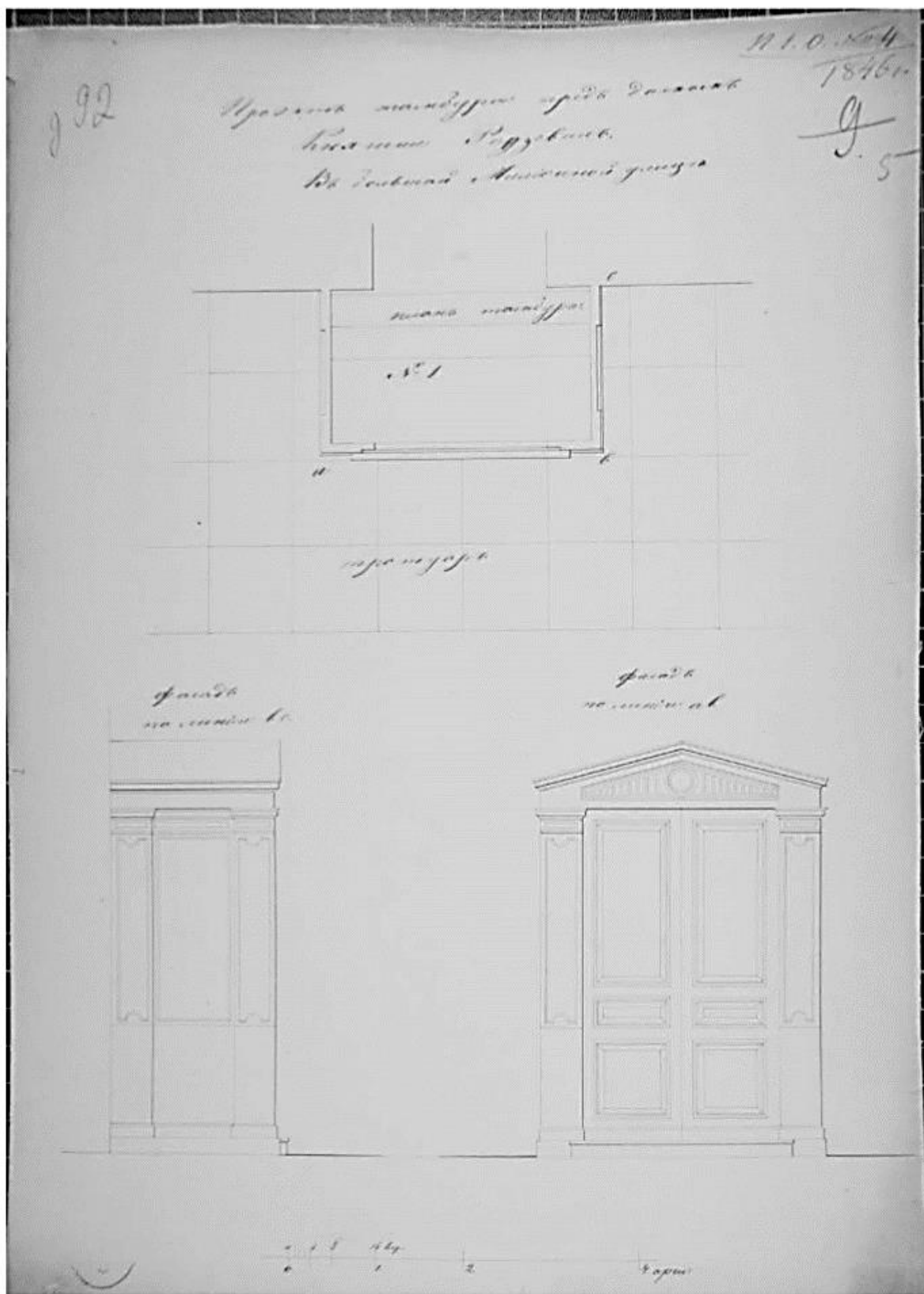
Илл.3. Атлас Санкт-Петербурга 1798г. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319. Л5. Фрагмент плана



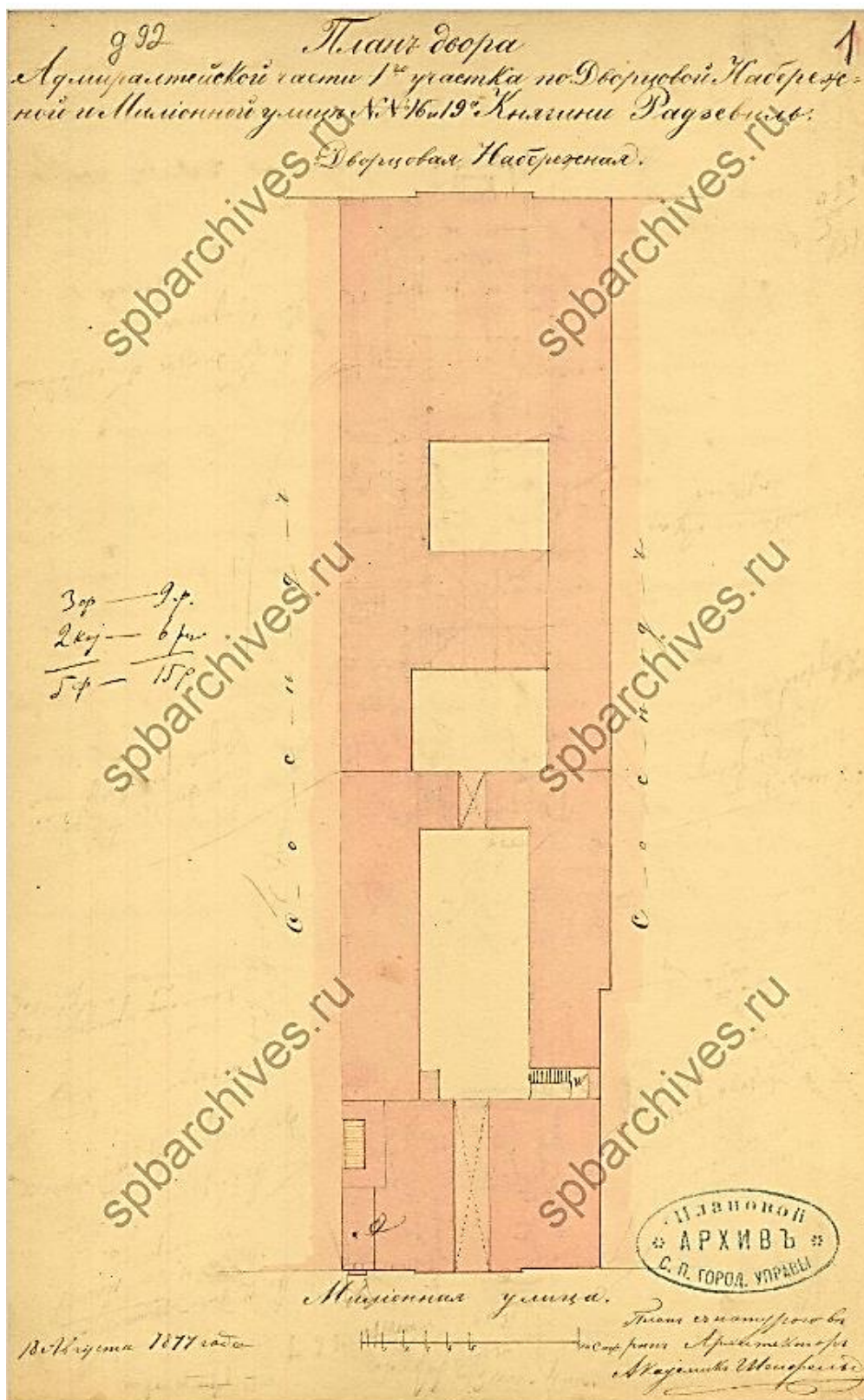
Илл.4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н.И. Цылов. С



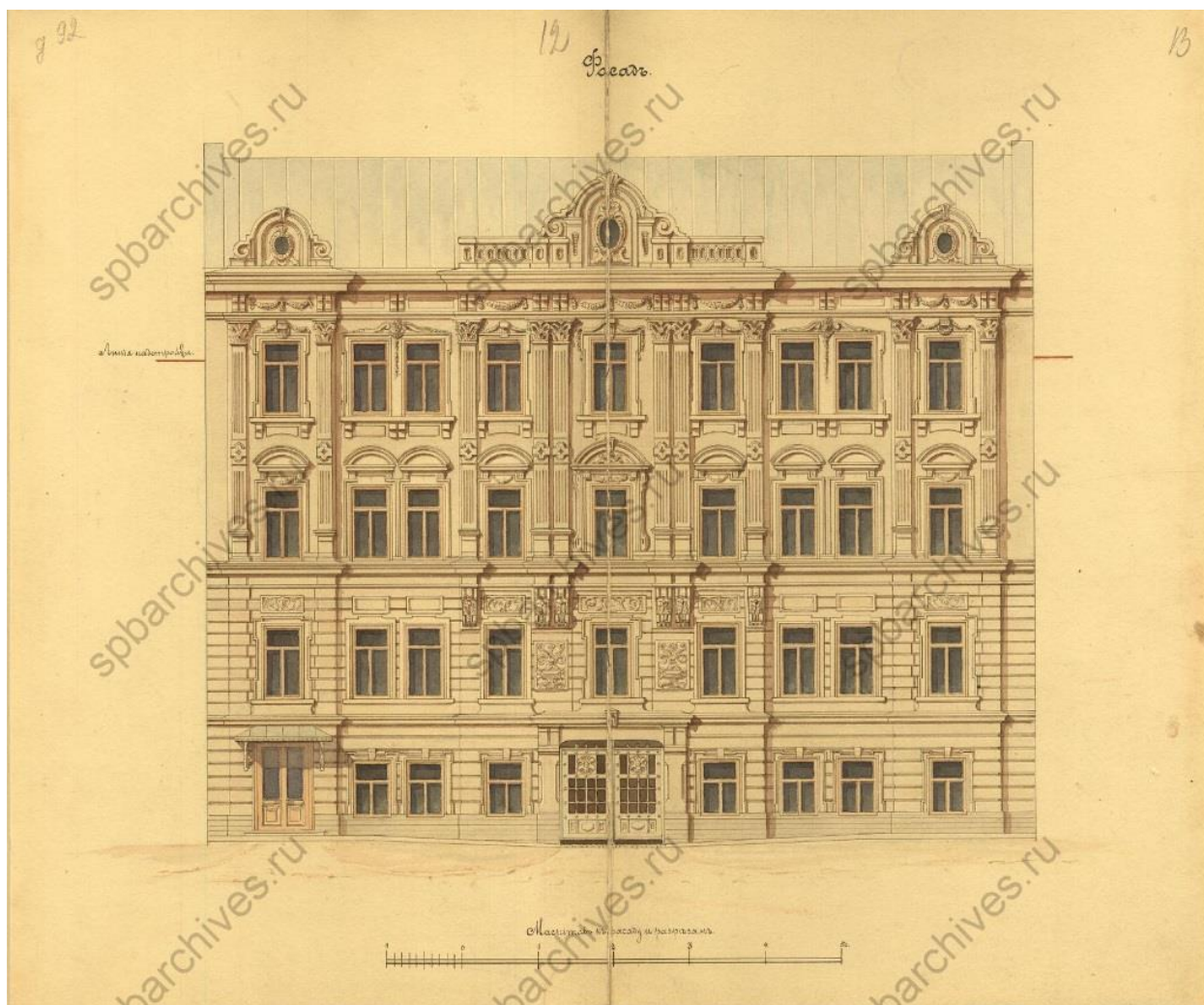
Илл. 5. «Фасад дома Княгини Радзивиловой в 1 Адмиралтейской части в 1-м квартале по Большой Миллионной улице» Проект тамбура по 1-ой оси. 1846г. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л4



Илл. 6. Проект тамбура по 1-ой оси. 1846г. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л4

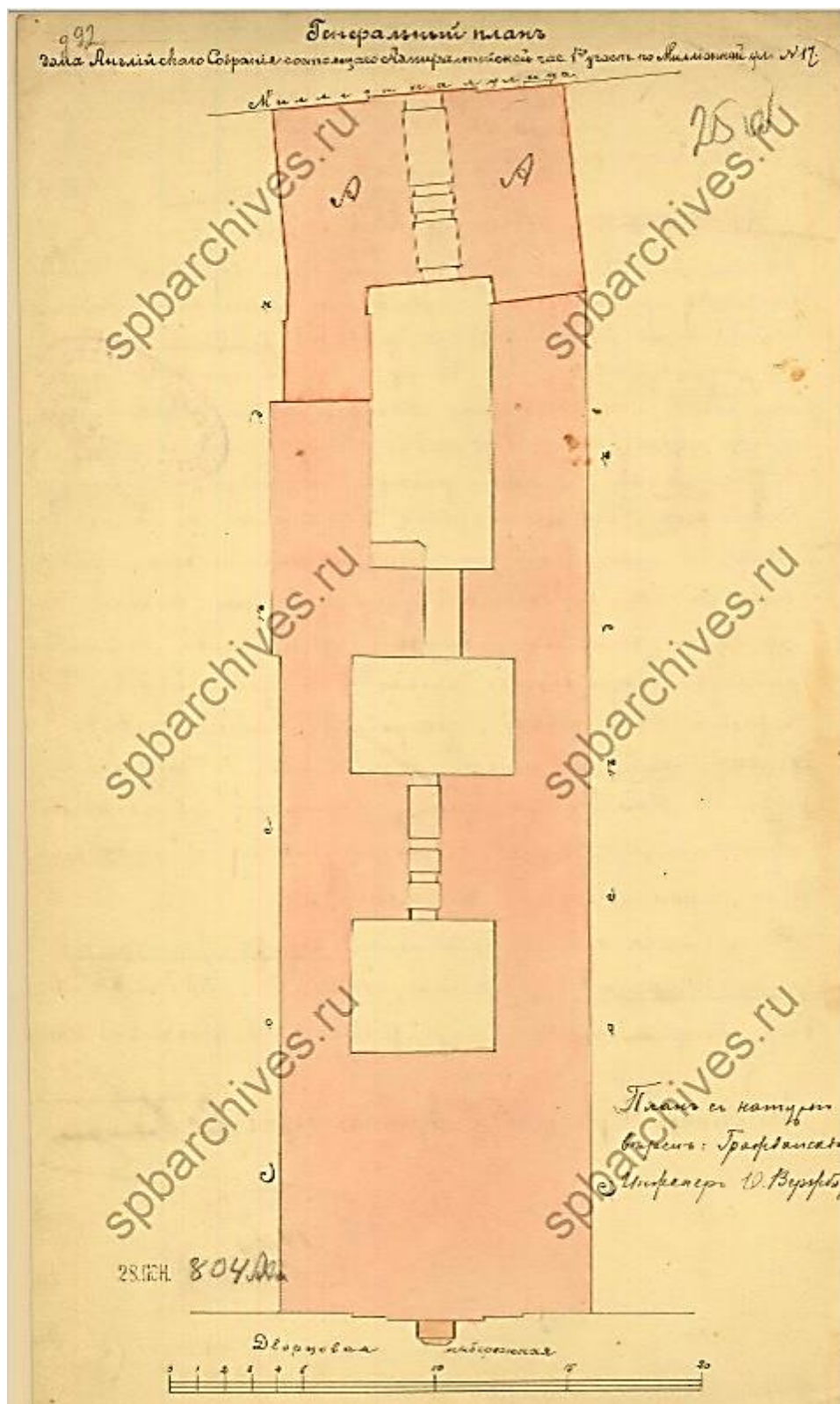


Илл.7. План двора Адмиралтейской части 1-го участка по Дворцовой Набережной и Миллионной улице №№16 19 Княгини Радзивилы 18-? августа 1877года.  
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л1

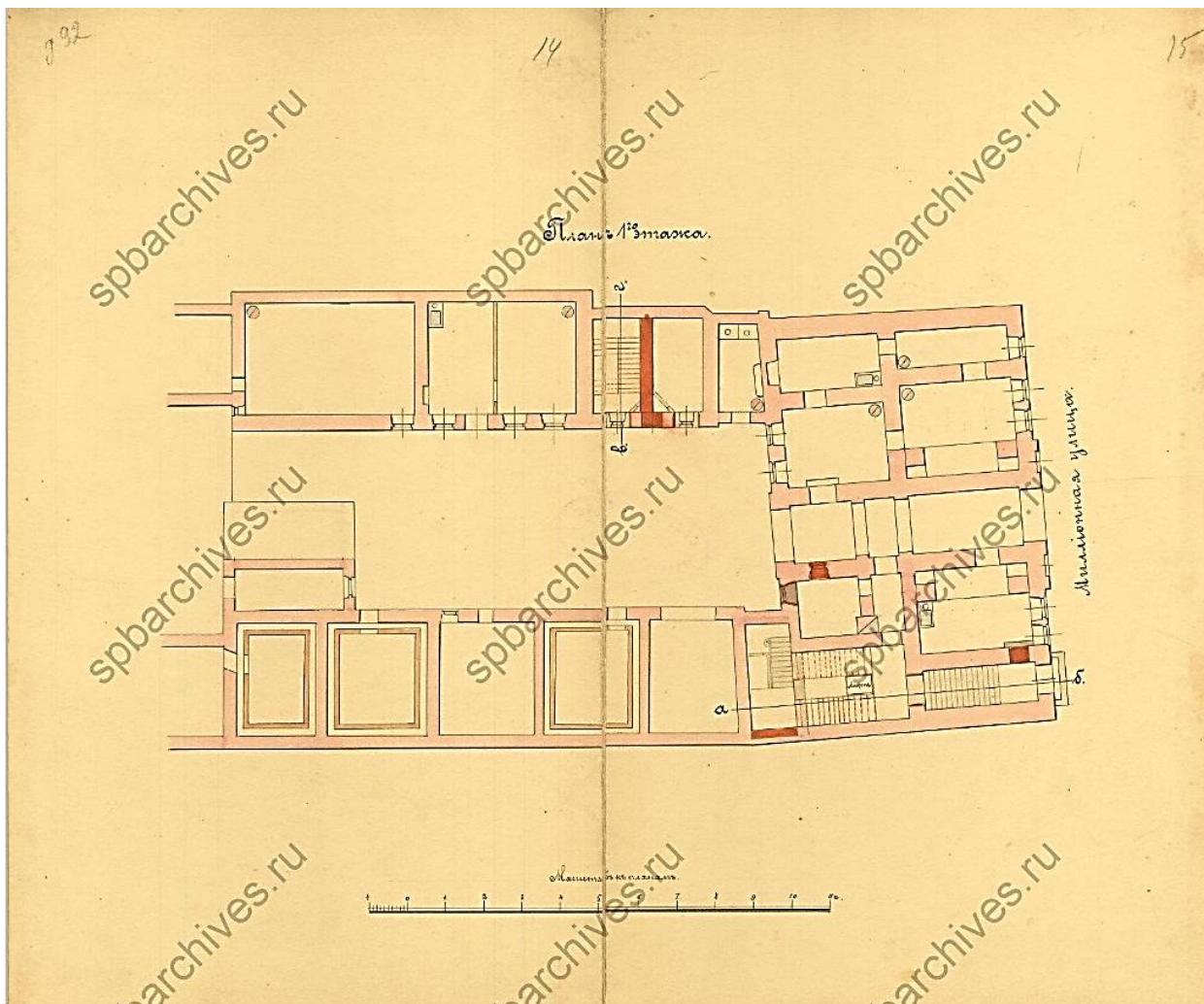


Илл. 8. Проект переоформления фасада и надстройки лицевого флигеля по Миллионной ул. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л12-13

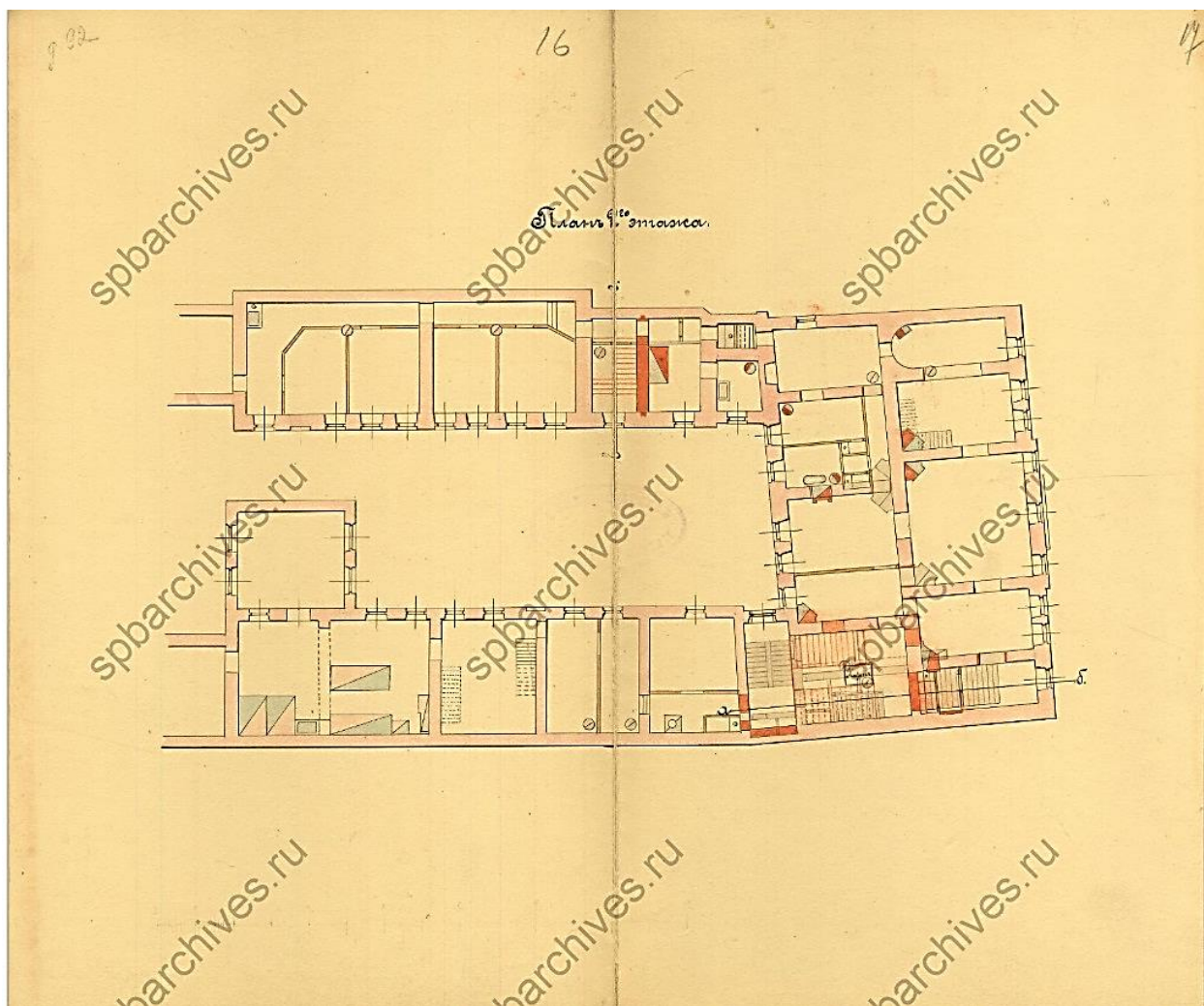




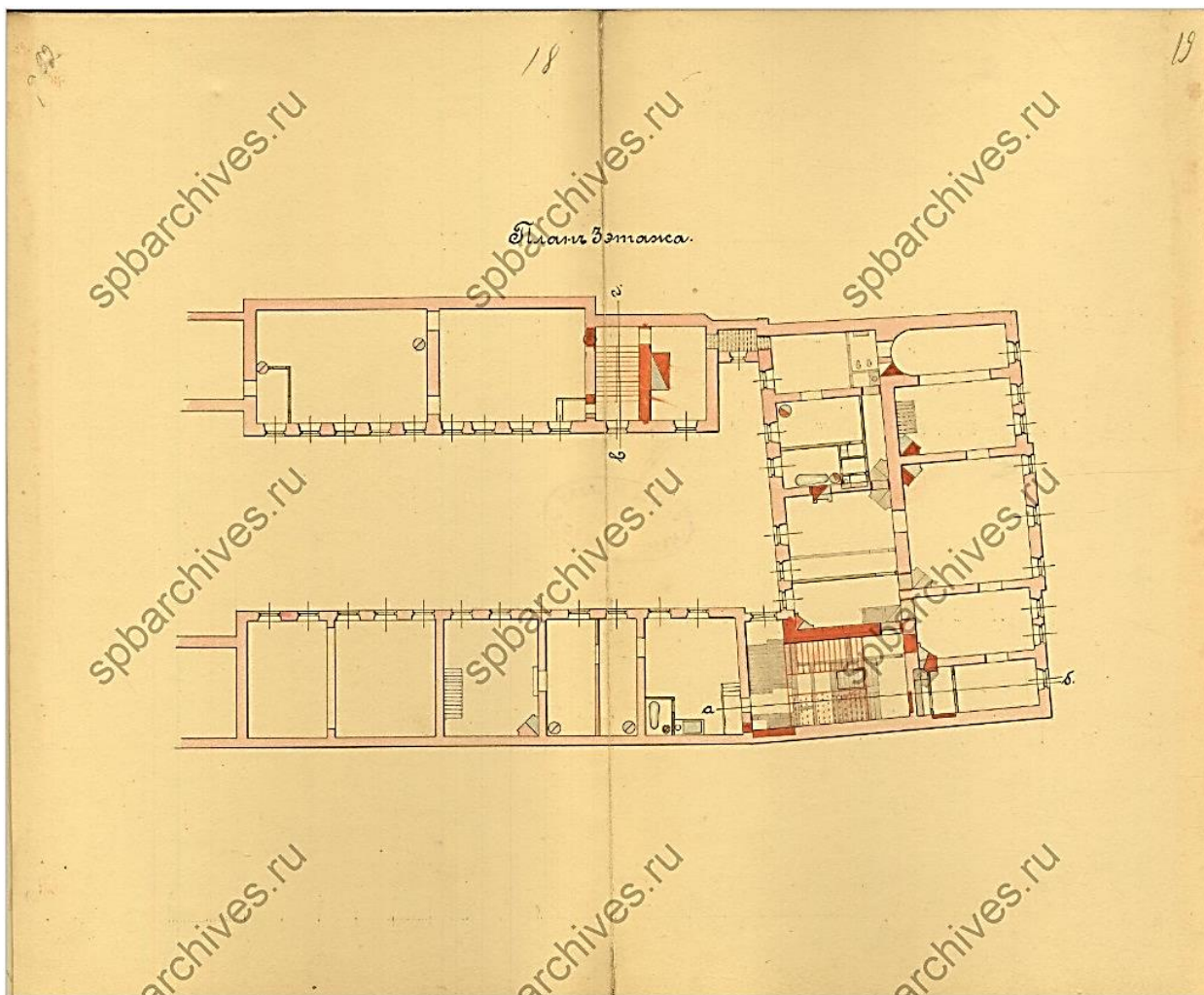
Илл. 9. «Генеральный план дома Английского собрания...-?» с обозначением надстраиваемого флигеля по Миллионной ул. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л25 об.



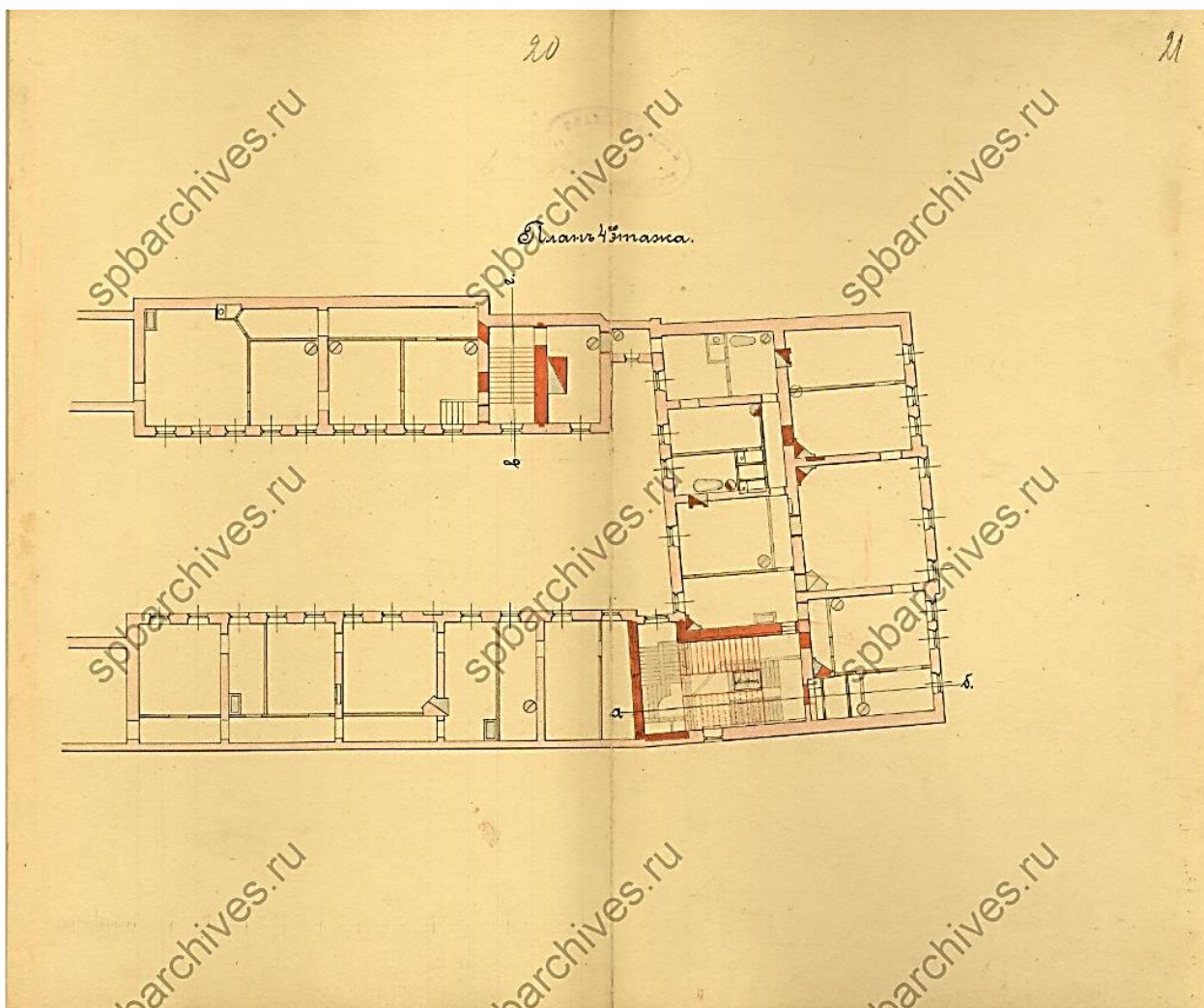
Илл. 10. План 1-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899.  
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л14-15



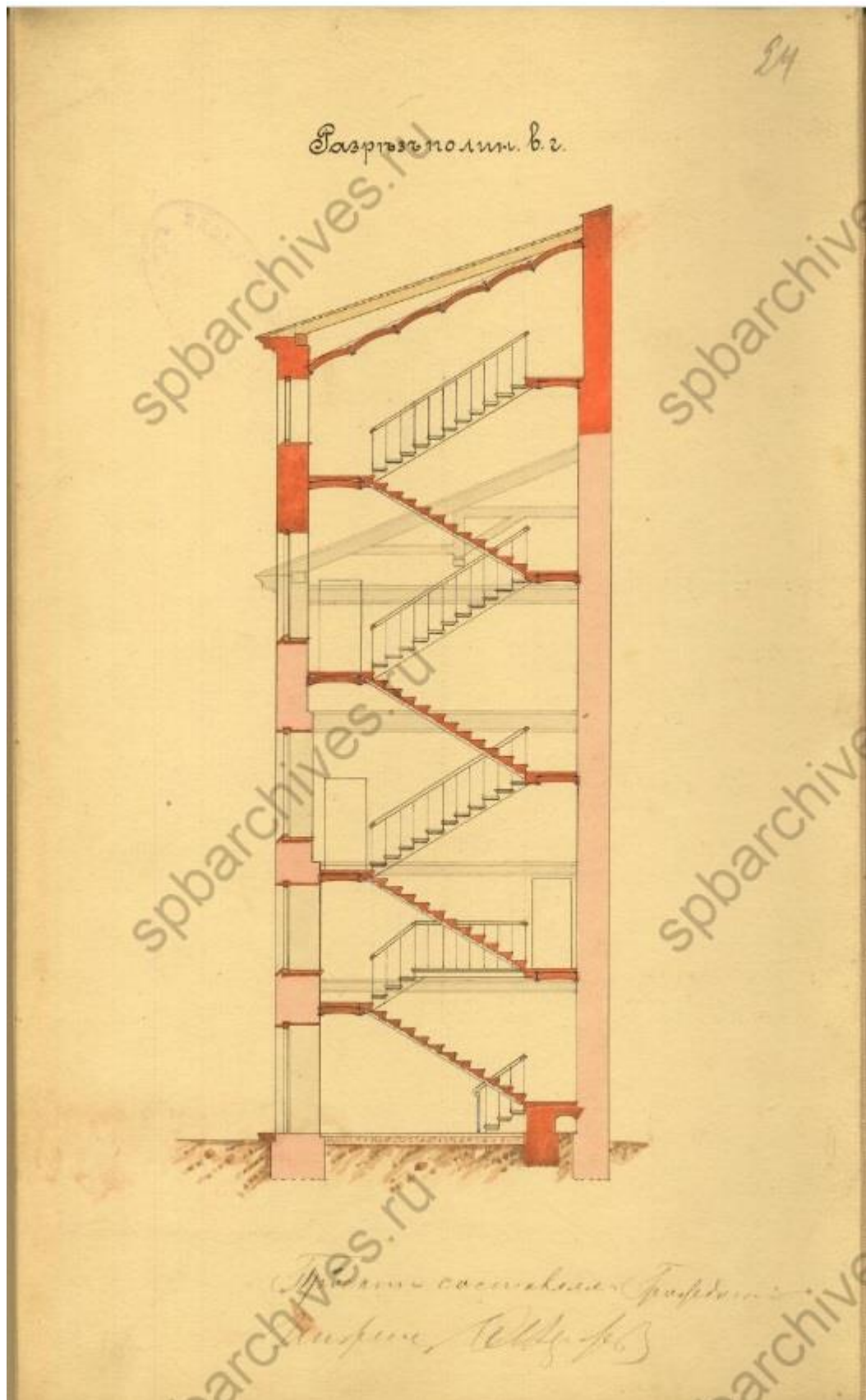
Илл. 11. План 2-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899.  
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л16-17



Илл. 12. План 3-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899.  
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л18-19



Илл. 13. План 4-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899.  
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л20-21



Илл. 14. «Разрез по линии в-г». Разрез перестраиваемой служебной лестницы. 1899 ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л24



Илл. 15. Вид фасада дома №17 на улице Халтурина (проект гражданского инженера Ф.М. Вержбицкого, 1899-1900гг., бывший доходный дом Петербургского английского собрания). Дата съемки: 1960г. ЦГАКФФД СПб Гр 75903

**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литера. А (адрес НПА: Миллионная ул., 17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2022г.

**Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г.  
№ 15 «Об утверждении Списка вновь  
выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность»**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Центральный административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1862	Дом Д.Чевкина (О.В.Тропольского(?))	1720-е годы; 1790-е годы	автор не установлен автор не установлен	Миллионная ул., 13	среднее	от 20.03.2000) Рекомендовать к включению в Списки вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1863	Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского английского собрания)	1730-е годы; конец XVIII века; 1899-1900	автор не установлен автор не установлен гражд. инж. Ф.М.Вержицкий	Миллионная ул., 17	среднее	---
1864	Особняк Эбелинг	1730-е годы (?); 1803, арх. Л.Руска	автор не установлен арх. Л.Руска	Миллионная ул., 26; Мойки р.наб., 25	среднее	Рекомендовать к включению в Списки вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литера. А (адрес НПА: Миллионная ул., 17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2022г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

ЦТ-В-1863

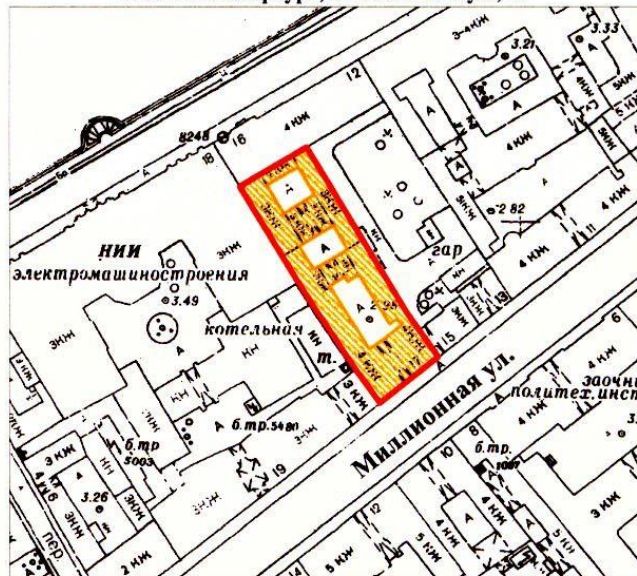
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

  
Б.М. Кириков  
М.П.  
"24" апреля 2022



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом И. А. Ушакова  
(доходный дом Петроградского Английского собрания)"**

г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литера. А (адрес НПА: Миллионная ул., 17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2022г.

**Копия распоряжения КГИОП от 03.10.2017 г.  
№ 454-р «Об утверждении предмета  
охраны выявленного объекта культурного  
наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского  
Английского собрания)».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.10.2017

окуд

№ 454-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.А. Ушакова (доходный дом  
Петроградского Английского собрания)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А (Миллионная ул., 17), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия







Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 03.10.2017 № 454-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом И. А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А  
 (Миллионная ул., 17)

№ ПП	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Примечание
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Миллионной улицы;</p> <p>габариты трех внутренних дворов, разделенных двумя поперечными дворовыми корпусами;</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты разновысотного, на подвалах здания включая лицевые и дворовые флигели, образующие замкнутый контур, близкий в плане прямоугольному;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков;</p> <p>конфигурация и габариты дымовых труб;</p>	  



3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены, отметки исторических межэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытия помещений — подвальных своды по металлическим балкам;</p> <p>сомкнутый с распалубками свод коридора в северо-западной части в уровне 1 этажа;</p> <p>западная лестница (ЗЛК) — крестовые своды;</p> <p>верхняя площадка юго-восточной лестницы (2-Л) — своды по металлическим балкам,</p> <p>северный дворовой воротный проезд - крестовые своды</p> <p>центральный дворовой воротный - своды по металлическим балкам;</p>	     
----	--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







		<p>парадная лестница южного флигеля (по Миллионной ул.) (Л-1): местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ступени: материал (лещадная плита), конфигурация (с валиком);</p> <p>историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;</p> <p>западная служебная лестница (Л-4): местоположение, конфигурация (4-х маршевая), конструкция, габариты;</p> <p>конфигурация ступеней, материал ступеней и площадок (лещадная плита);</p>	    
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------









		<p>одномаршевая лестница в объёме западной служебной лестницы: местоположение, конфигурация конструкция, габариты;</p> <p>конфигурация ступеней, материал ступеней и площадки,</p> <p>ограждение: материал, рисунок;</p> <p>восточная служебная лестница (ЗЛК): местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, габариты;</p> <p>ступени: материал (лещадная плита), конфигурация; материал площадок (лещадная плита);</p> <p>историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>юго-восточная служебная лестница (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты;</p> <p>ступени: материал (лещадная плита), конфигурация (с валиком); материал площадок (лещадная плита);</p> <p>историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы и фигурные столбики);</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (местоположение исторических капитальных стен, местоположение, конфигурация и габариты исторических проёмов и ниш);	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>композиция центральнo-симметричная, акцентирована раскреповками по 1, 9 и 4-6 осям;</p> <p>облицовка цоколя известняком; характер отделки фасада: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст - 1-4-й этажи);</p>	 







		<p>местоположение, габариты и конфигурация (с прямоугольными перемычками) исторических оконных и дверных (по 1 и 9 оси) проёмов, воротного проезда с лучковой перемычкой по центральной оси (для окон 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка);</p> <p>оформление воротного проезда: клинчатый руст, замковый камень с лепным картушем, по бокам – филёнки с иониками по периметру;</p> <p>оформление дверных проёмов: треугольный фронтон на стилизованной капители; профилированный межэтажный карниз с подъёмом над воротным проездом;</p> <p>оформление оконных проёмов 1-4 этажей: профилированные наличники, наличники с замковыми камнями, обрамлёнными гирляндами, с фартуками и гуттами, пилястры, в подоконных нишах – гирлянды, над окнами – пояс из прямоугольных филёнок с розетками внутри, лучковые и прямые сандрики на кронштейнах с волютами, лепные гирлянды, расположенные под сандриками на полях с гуттами, пояс из бусин, объединяющие проёмы в уровне верхней трети подоконные доски;</p>	     
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>межэтажный карниз, в объёме раскреповок - на кронштейнах, оформленных растительным орнаментом (по центральной оси расположены парами);</p> <p>пилястры «французского» ордера, фланкирующие раскреповки в уровне 3-4 этажей (по центральной оси – парные);</p> <p>венчающий профилированный зубчатый карниз – на кронштейнах с орнаментом из листьев (по центральной оси расположены парами);</p> <p>между двумя карнизами – филёнчатый пояс с гирляндами по осям раскреповок;</p> <p>лучковые аттики с пилястрами, волютами и круглыми ложными окнами, оформленными замковыми камнями и гирляндами - по 1 и 9 осям;</p> <p>над центральной раскреповкой – лучковый аттик на прямоугольной основе, декорированной картушем и витым орнаментом, с ионическими пилястрами и арочным оконным проёмом с замковым камнем, с лепной раковиной во фронте.</p>	     
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p><b>южный и центральный двор:</b> известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов с прямоугольными и перемычками (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка);</p> <p>исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений (частично утрачены), включая заполнения южной парадной лестницы;</p> <p>оформление проёмов южного (лицевого) флигеля профилированными наличниками и подоконными досками</p> <p>профилированные венчающие карнизы;</p> <p><b>северный внутренний двор:</b> известняковый цоколь,</p> <p>материал и характер отделки фасадов: штукатурка, ленточный руст в уровне 1 этажа,</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные и арочные) исторических оконных и дверных проёмов (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка);</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





		<p>материал (дерево) и характер расстекловки (мелкая) оконных заполнений;</p> <p>оформление проёмов пилястрами в уровне 2 этажа; арочных окон - также профилированными сандриками;</p> <p>«окна Сансовино» (в уровне 2 этажа южного и восточного фасада);</p> <p>подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>веерный руст с замковым камнем в оформлении воротного проезда.</p>	   
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы флигеля по Миллионной улице (Л-1):          каннелированные пилястры ионического ордера и филёнки в оформлении стен;</p> <p>оформление потолка:          по центру - лепные розетки с расходящимися акантовыми листьями и угловые лепные композиции из рокайлей;          профилированные потолочные карнизы;</p> <p>покрытие пола - керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);</p>	     
----	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление стен лестничных маршей флигеля по Миллионной улице: фигурные филёнки, профилированные тяги;</p> <p>поля подшивки лестничных маршей оформлены прямоугольными филёнками;</p> <p>оформление потолков лестничных площадок: по центру – лепная розетка внутри медальона, по сторонам композиции из картушей, пальметт и растительного орнамента, по углам - лепные композиции из пальметт и воллютообразных завитков; профилированные потолочные карнизы;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок - керамическая мексиканская плитка (геометрический рисунок);</p>	      
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>исторические кованые двери лифта с коваными растительными и геометрическими узорами и растительным орнаментом;</p> <p>историческая вентиляционная решётка;</p>	  
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>архитектурная отделка парадных интерьеров (два зала) второго этажа северного дворового флигеля (3 КЖ) (помещения 3, 4, 16), включая потолочную лепнину, орнаментированные падуго, оформление стен (отделаны искусственным мрамором светлого и желтоватого оттенков) фигурными лепными филёнками и деревянными филёнчатыми панелями в нижних частях, лепниной с растительными мотивами;</p> <p>фигуры кариатид на орнаментированных падугах и пилястрах;</p>	   
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление потолка – по центру лепная розетка с расходящимися по стонам акантовыми листьями и лепной гирляндой из цветов с картушами, по периметру потолка лепной пояс из розеток, профилированный карниз в верхних частях стен;</p> <p>оформление стен – прямоугольные и фигурные филёнки, заполненные лепными композициями из картушей с завитками из аканта по сторонам;</p> <p>подоконная доска светлого мрамора;</p> <p>деревянное глухое дверное заполнение, каждая створка с фигурной филёнкой;</p>	  
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литера. А (адрес НПА: Миллионная ул., 17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05–П–17) разработанной ООО «Экорем» в 2022г.

**Материалы фотофиксации**

*Автор съемки: Макарова М.В. Дата съемки: 21.10.2022г.*

### Список фотографий.

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Лицевой фасад. Общий вид с Миллионной ул.

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Фасад дворового флигеля . Общий вид.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Фасад дворового флигеля . Общий вид.

Фото 4, 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Брандмауэр дворового флигеля . Общий вид, фрагмент.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Брандмауэр дворового флигеля . Общий вид.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Входная зона; зона кухни.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Входная зона; зона кухни.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Зона кухни; входная зона.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Гостиная, общий вид с кухни.

Фото 11,12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Вид из гостиной на кухню.

Фото 13,14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Общий вид.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Вид из гостиной в зону жилых комнат.

Фото 16,17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-





Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Лицевой фасад. Общий вид с Миллионной ул.







Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Фасад дворового флигеля . Общий вид.

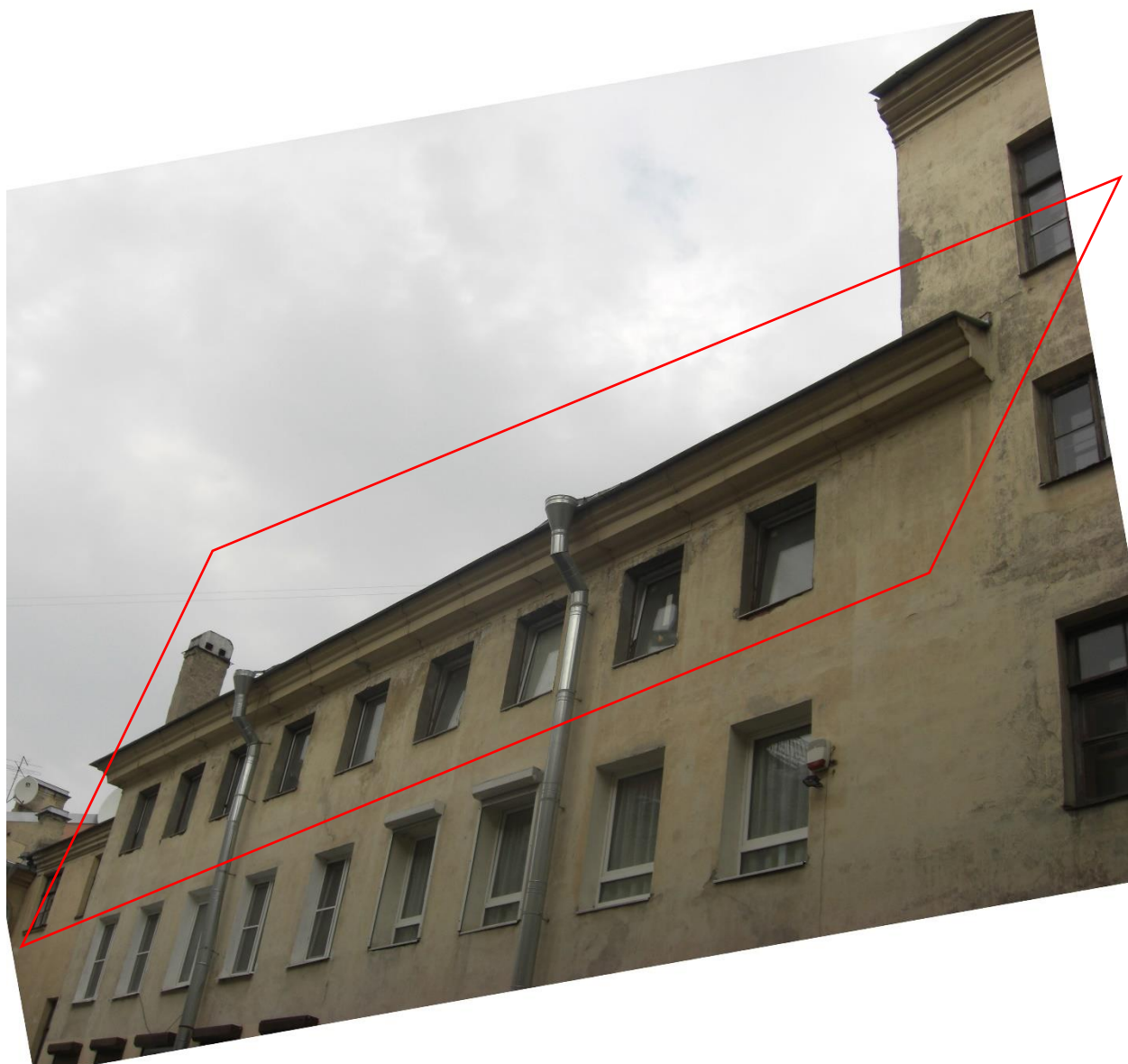


Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Фасад дворового флигеля . Общий вид.



Фото 4, 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Брандмауэр дворового флигеля . Общий вид, фрагмент.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Брандмауэр дворового флигеля . Общий вид.

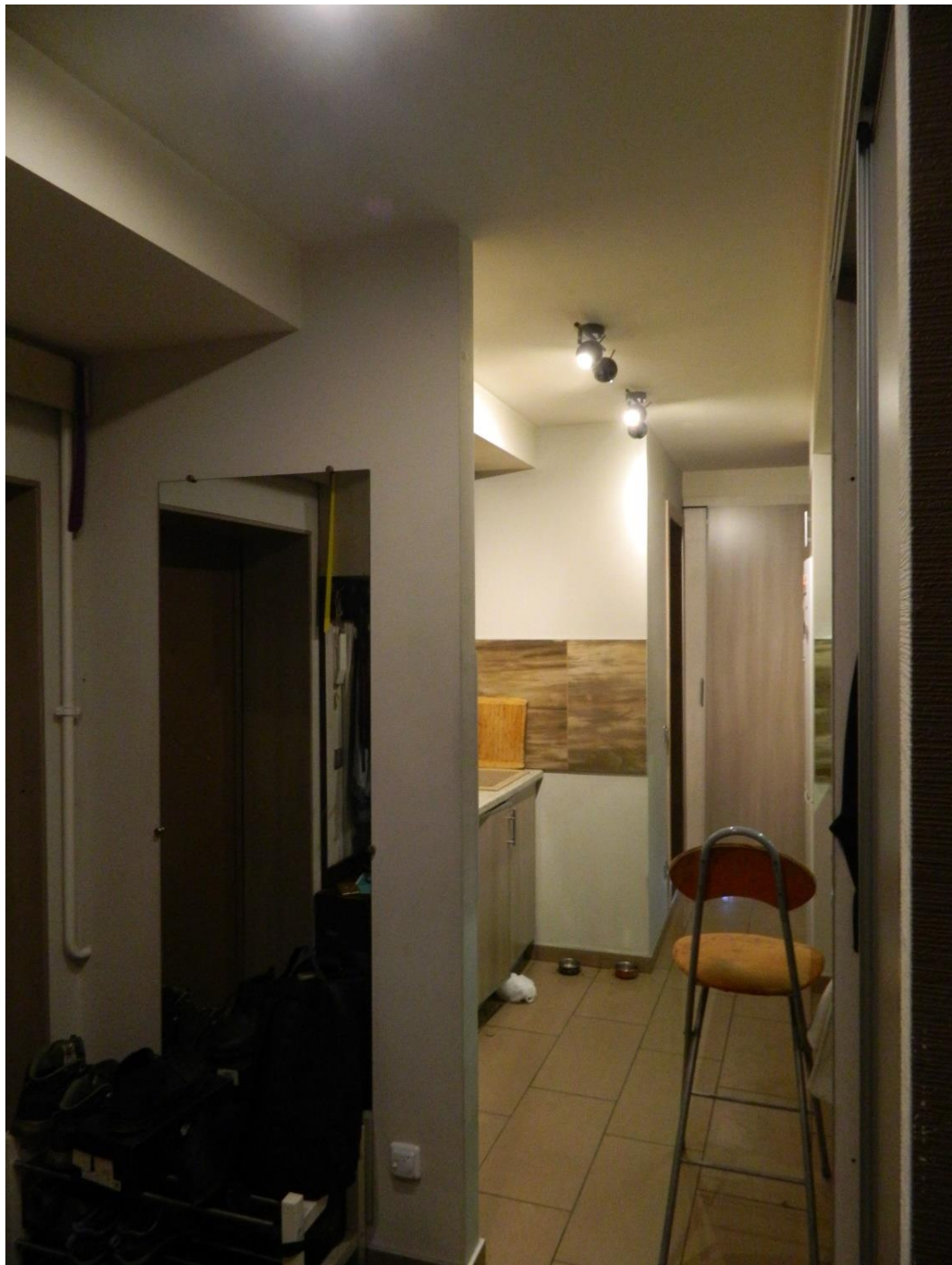


Фото7. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Входная зона; зона кухни.

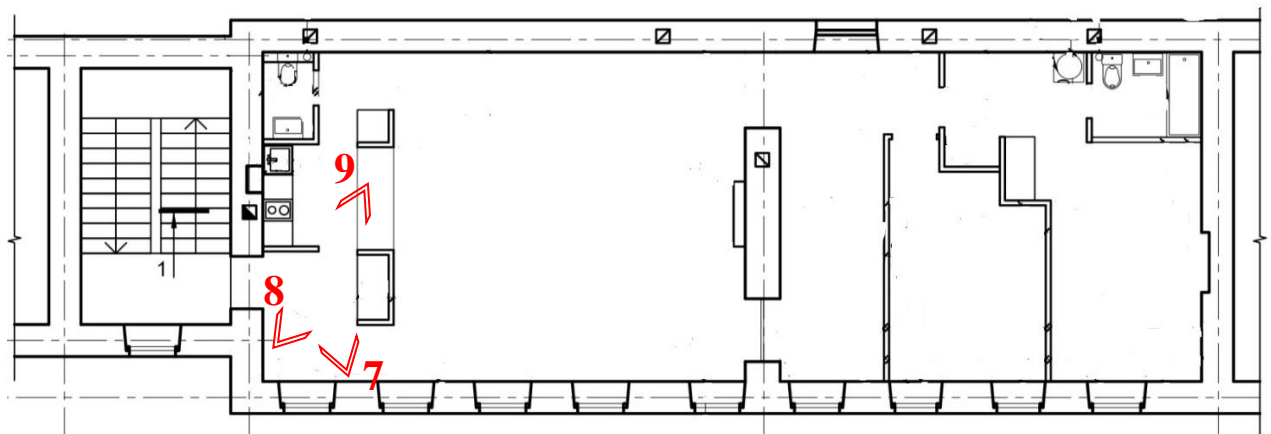




Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Входная зона; зона кухни.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Зона кухни; входная зона.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Гостиная, общий вид с кухни.

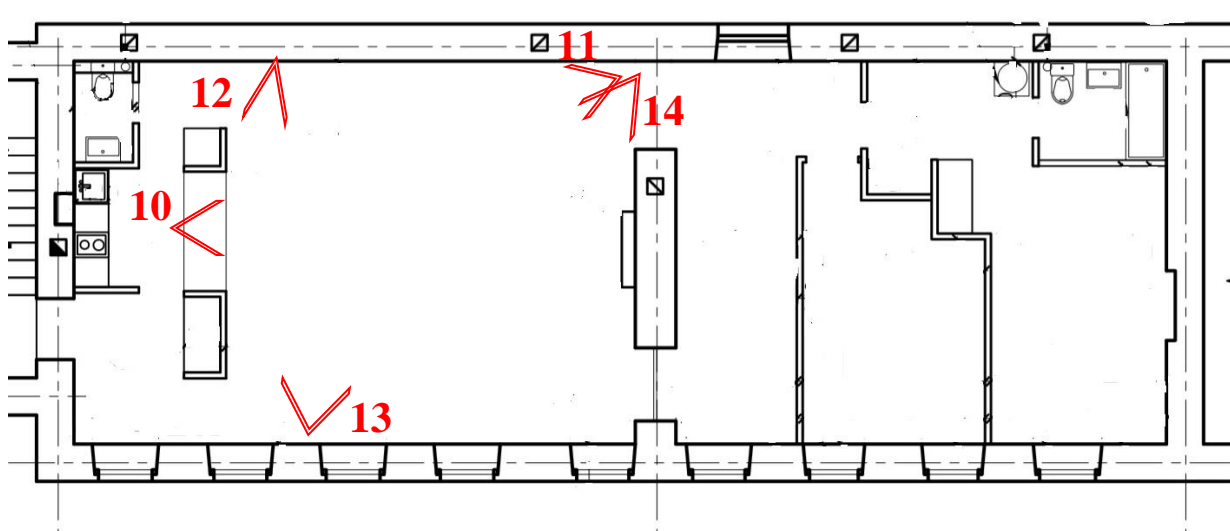






Фото11,12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Вид из гостиной на кухню.



Фото 13, 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Общий вид.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Вид из гостиной в зону жилых комнат.

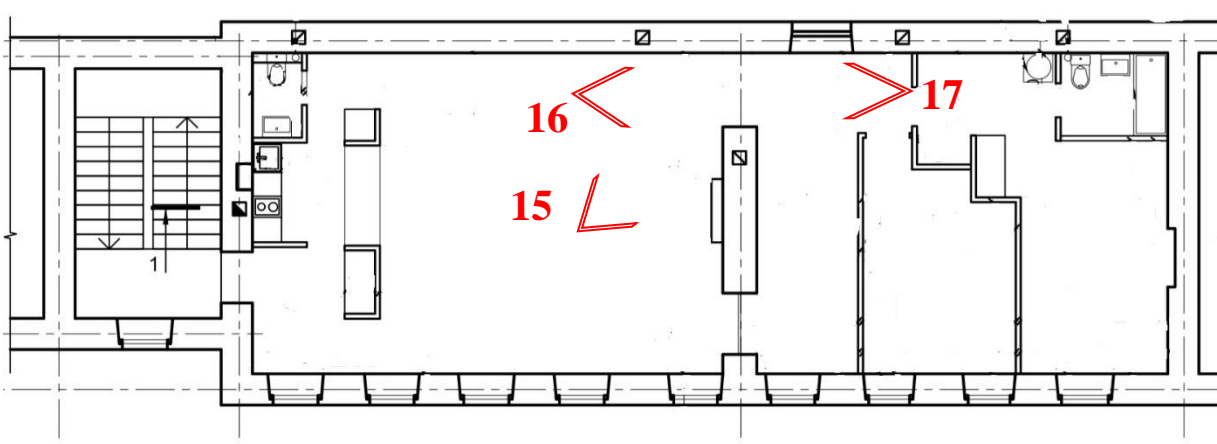
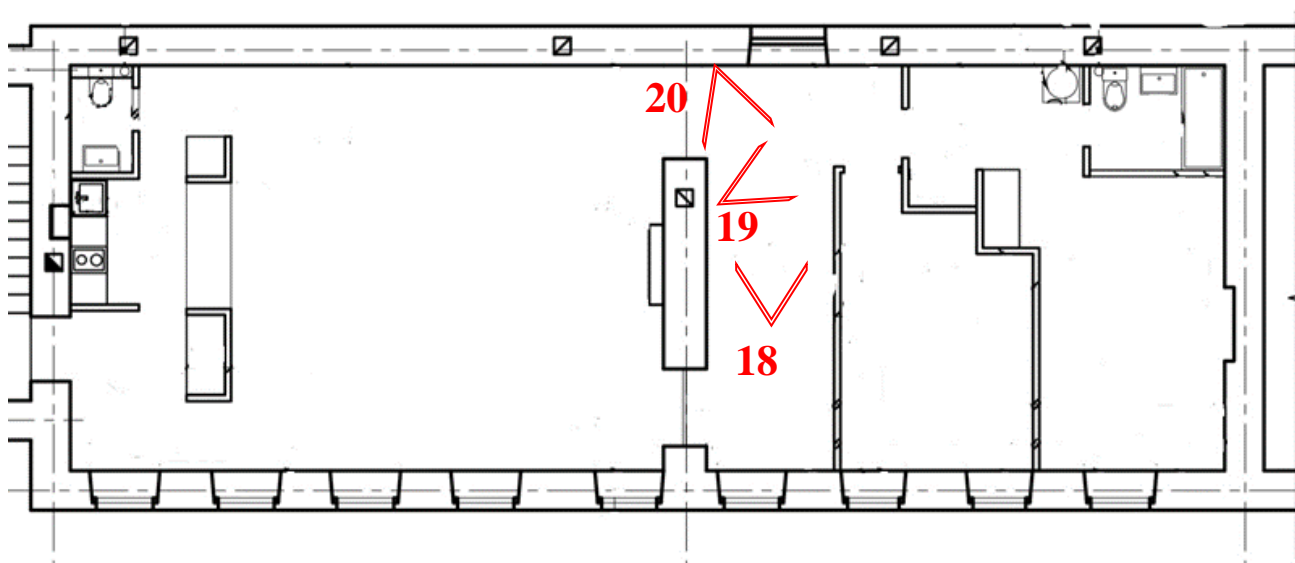




Фото 16,17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Проем между гостиной и холлом.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Холл, вид в сторону коридора.



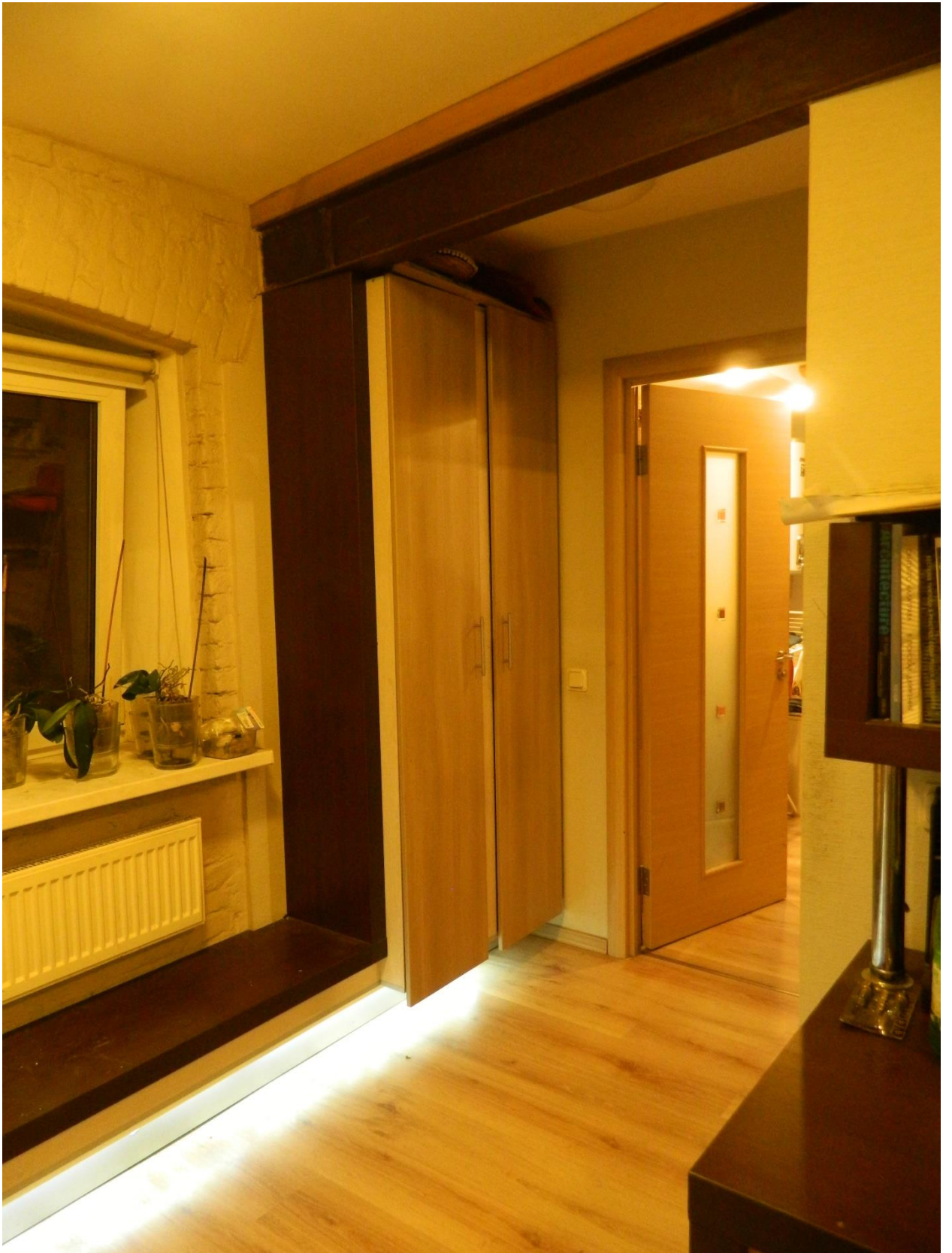


Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Холл – коридор.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Холл.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (детская).

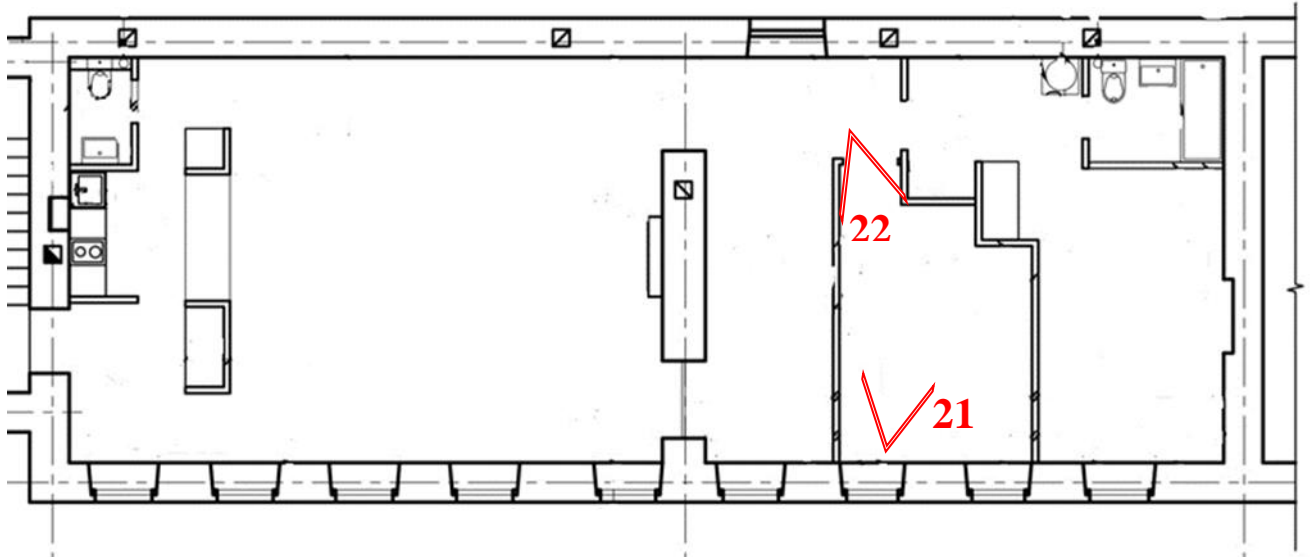






Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (детская).



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Коридор.

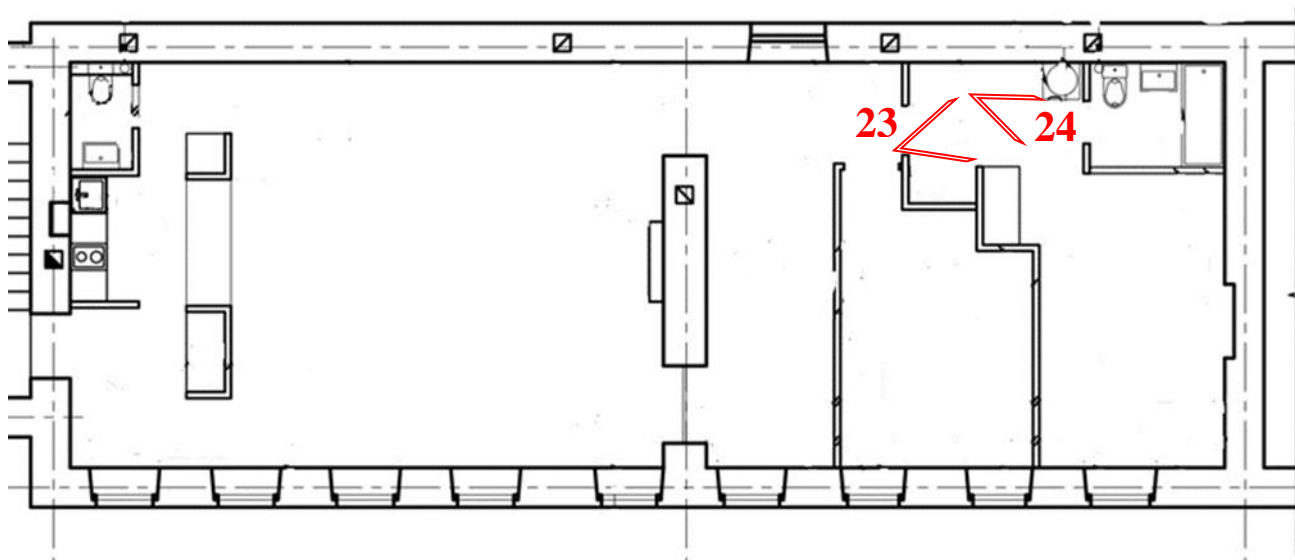
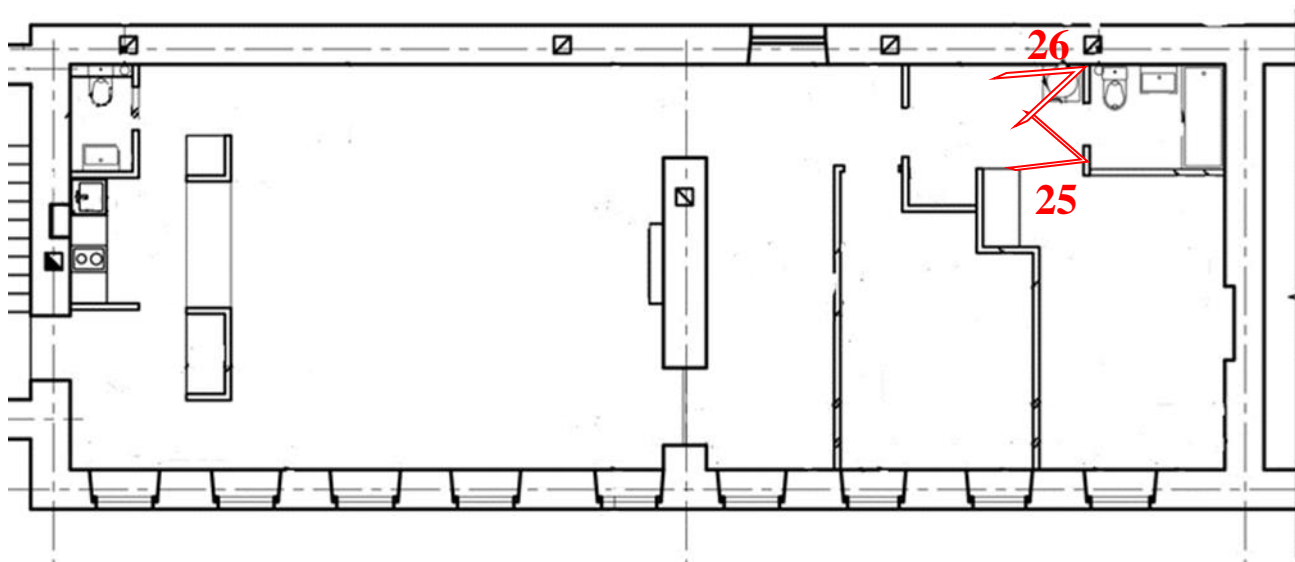




Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Вид из коридора в с/у.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Коридор.



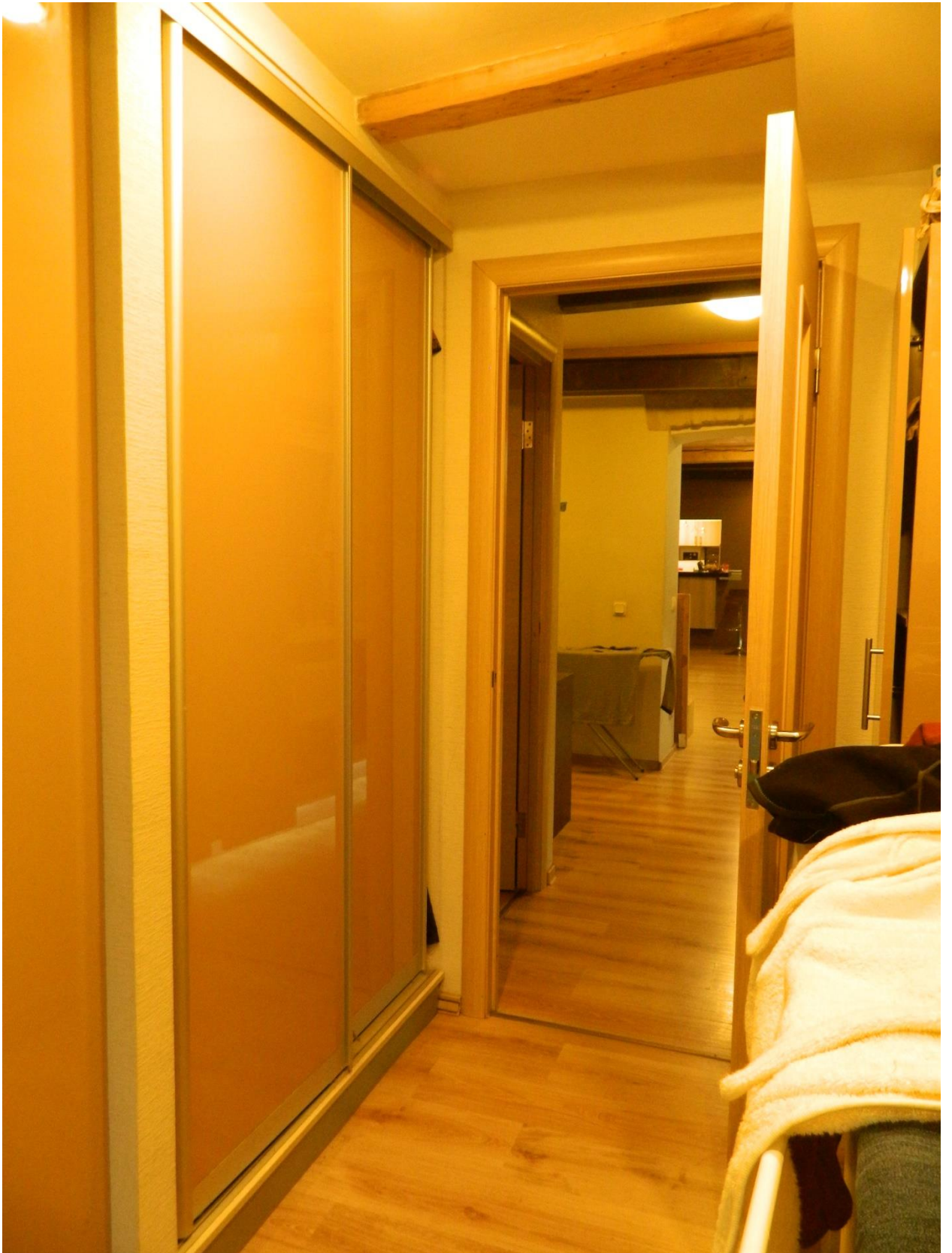


Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Коридор, вид в сторону холла и гостиной.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (спальня).

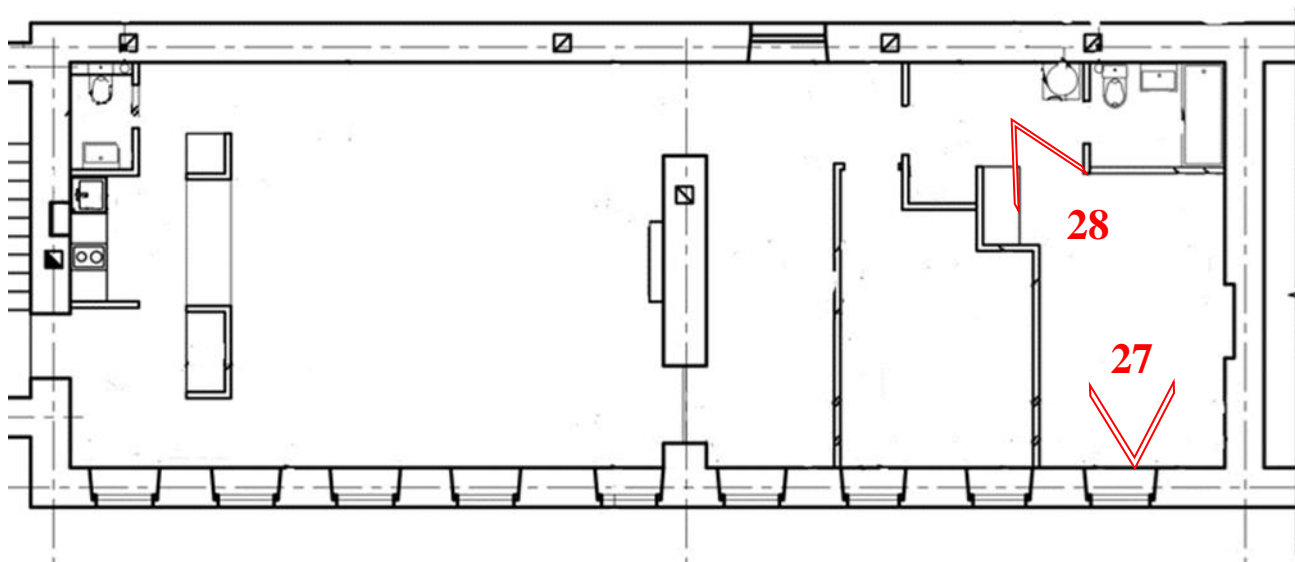




Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (спальня).

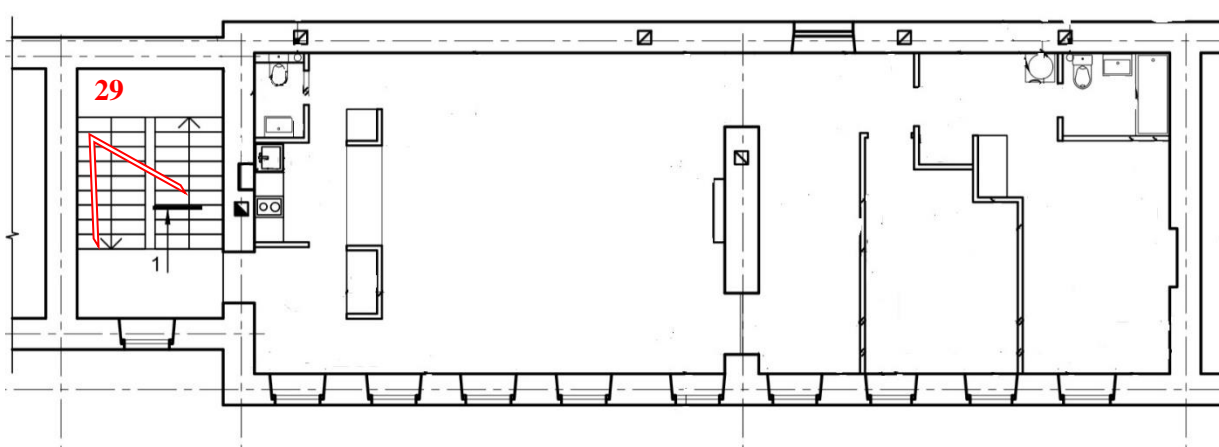
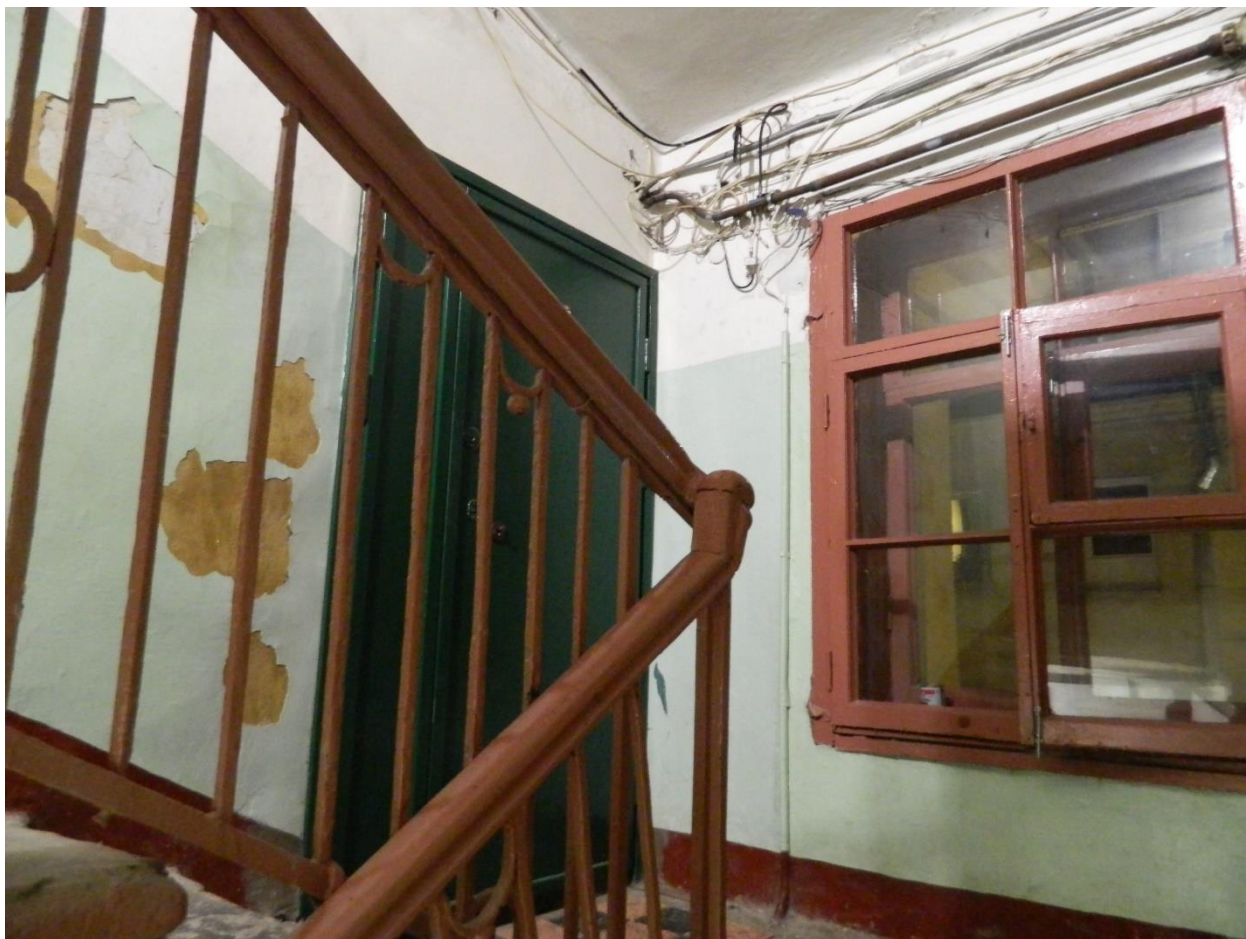


Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17. Вход в квартиру с лестничной клетки.



**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литера. А (адрес НПА: Миллионная ул., 17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2022г.

**Копия охранного обязательства  
собственника объекта культурного наследия  
на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте  
культурного наследия**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в  
выявленном объекте культурного наследия

№ 4443

Санкт-Петербург

22 НОЯ 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности № 7/2419 от 11.10.2007 г., и Ширинкин Олег Владимирович (далее - **Покупатель**) согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) № **6Н**, площадью 117,0 кв.м., кадастровый номер 78:1018:0:28:9 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского английского собрания)» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, лит.А**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение КУГИ от 20.03.2007 № 604-рз; распоряжение КУГИ от 08.05.2007 № 919-рз; договор купли-продажи нежилого помещения от 20.08.2007 № 8175-АП; акт приема-передачи нежилого помещения от 19.09.2007.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется Приложением № 2 к охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

-2-

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

-3-

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Покупатель обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных

-4-

отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

-5-

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Покупателя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия: \_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:** 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Покупатель:** Санкт-Петербург, ул.Пестеля, д.11, кв.45  
ИНН 781710400414

Паспорт: 40 03 899504, выдан 39 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга 19.05.2003

**Приложения:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.

  
\_\_\_\_\_ Е.Е. Ломакина  
подпись

**Покупатель**  
\_\_\_\_\_ О.В.Ширинкин  
подпись

\_\_\_\_\_ А.А. Рауфов

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литера. А (адрес НПА: Миллионная ул., 17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2022г.

**Документы технического учета**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**

Инв. № документа 1128/22



**Технический паспорт на помещение  
по архивным данным  
по состоянию на 05 ноября 2003 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки: 1777

Год последнего капитального ремонта: сведения отсутствуют

Этажность: 5 (2-3-4-5, в том

числе цокольный , подвал ,

этаж, мансарда)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

сборные  
железобетонные

чердачных

по деревянным балкам,  
по металлическим ,  
балкам

междуэтажных

кирпичные сводики

подвальных

Площадь застройки строения: 1918.0 кв. м

Общая площадь строения: 5146.1 кв. м

Объем строения: 27330 куб. м

**II. Сведения о помещении**

Назначение	Нежилое
Использование	Творческая мастерская
Тип	Нежилое помещение
Этаж	4
Высота помещения	2.16
Общая площадь помещения	117.0

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  наличие лифтов/подъемников

сигнализация  вентиляция

прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2022 года составляет 548599  
(Пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей\***

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



**Дополнительные сведения:** Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Перепланировка <del>составлена</del> / не составлена
№ пом. (части): 6-Н
Основание: отсутствует
Границы объекта <del>изменены</del> / не изменены
« 05 » ноября 2003 г.
Исполнитель: Демьянова Л.С.

Технический паспорт по архивным данным  
составлен по состоянию на

05 ноября 2003 года  
(дата обследования)

Исполнитель

*Л.С. Демьянова*

Демьянова Л.С.  
(Ф.И.О.)

30 марта 2022 года  
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности

*В.Б. Митичева*

Е.Е. Терехина

(В.Б.Митичева)

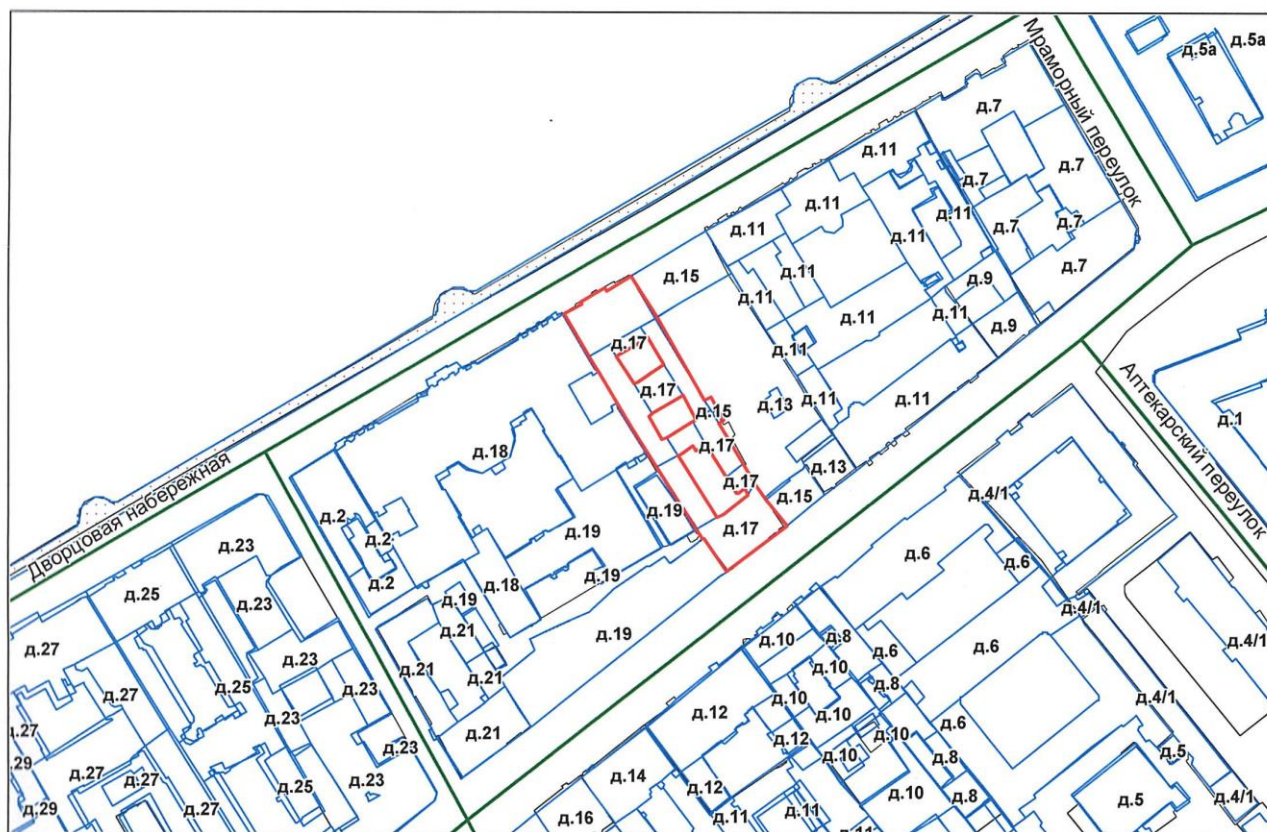


**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план \_01\_ лист
2. Позтажный план, с указанием границы помещения \_01\_ лист
3. Ведомость помещений и их площадей \_01\_ лист

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, г.Санкт-Петербург,  
 Дворцовая набережная, дом 16



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

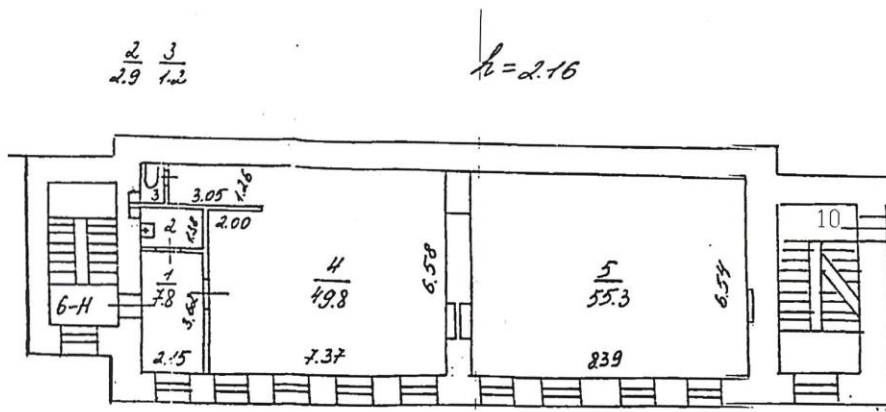


М.П.

Е.Е. Терёхина

(В.Б.Митичева)  
 «30» марта 2022 г.

План части 4 этажа



По состоянию на 05.11.2003



ГБУ "ГУИОН"		Инв. N 16/01-1621	
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности		Масштаб 1:200	
Лист N 1	г.СПб, Миллионная улица, дом 17, литера А План помещения 6-Н		
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
30.03.2022	Е.Е. Терехин	Инженер	Демьянова Л.С.
	Проверил	Руковод. группы	Шилова Н.А.
		Начальник	Митичева В.Б.
			Подпись

Главный инженер ПИУ  
департамента кадастровой деятельности

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой  
 деятельности  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А,  
 помещение 6-Н



### Нежилые помещения

Этаж	№ по-мещения	№ части по-мещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
4	6-Н	1	коридор	7.8		2.16	
		2	умывальная	2.9		2.16	
		3	туалет	1.2		2.16	
		4	кабинет	49.8		2.16	
		5	кабинет	55.3		2.16	
Итого по помещению 6-Н:				117.0			

По состоянию на 05.11.2003.

Исполнил: А.Демьянова / Демьянова Л.С. /

Проверил: Шилова Н.А. / Шилова Н.А. /

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева / В.Б.Митичева /  
 Главный инженер ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: Е.Е. Терёхина / Е.Е. Терёхина /



« 30 » марта 2022 г.



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 04 листа(ов)  
03 2022

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности

В.Б. Митичева

Главный инженер ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина

**Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литера. А (адрес НПА: Миллионная ул., 17): «Проектная документация на приспособление в части перепланировки нежилого помещения 6-Н» выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05–П–17) разработанной ООО «Экорем» в 2022г.

**Иная документация**

**МАТЕРИАЛЫ ИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ООО НПСП «Северная Пирамида»**

**«Техническое заключение»**

**По результатам обследования строительных конструкций помещения  
№6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17. 2011г.**

**«Проект перепланировки нежилого помещения в квартиру». 2012г.**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,  
Санкт-Петербург, 191104  
тел./ факс (812) 272-51-45

09.06.2006г. № 93/01-35  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Для предъявления по месту требования

### СПРАВКА

Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района сообщает, что по адресу: Миллионная ул., д.17, квартире №16 площадью 120,4 кв.м, переведенной в нежилой фонд в соответствии с ордером Исполнительного комитета №107 от 08.02.1978 г. РИК №26, присвоен порядковый номер нежилого помещения 6-Н.  
Изменения в документы ПИБ внесены 23.09.2003 г.  
В результате перепланировки по состоянию на 05.11.2003 г. общая площадь помещения 6-Н составила 117,0 кв.м.  
Наружные границы помещения 6-Н по отношению к наружным границам бывшей квартиры №16 не изменились.

И.о. начальника филиала ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района



Чаузова Г.С.


Исполнитель: Лубянская Л.И.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
“Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости”

Справка филиала ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района № 93/01-35 от 09.06.2006 о присвоении помещению бывшей квартиры №16 нового номера – 6-Н





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

**- 2 АПР 2010** № 2-1785-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Задание**  
**на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы**  
**по сохранению выявленного объекта культурного наследия**  
**(перепланировка помещения 6-Н).**

1. Объект: Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания) - выявленный объект культурного наследия в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.  
Местонахождение: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литер А.  
Основание для выдачи задания: письмо № 2-1785 от 18.03.2010 г.  
Заказчик (уполномоченное лицо): собственник пом. 6-Н Ширинкин О.В.

2. Общее техническое состояние: удовлетворительное.  
Помещение 6-Н расположено на четвертом этаже.

3. Виды планируемых работ:  
- допускается перепланировка помещений в пределах капитальных стен с сохранением основных несущих конструкций, по проекту, согласованному с КГИОП;  
- допускается замена оконных заполнений, оконные заполнения выполнить деревянными по аналогу существующих исторических заполнений по проекту, согласованному с КГИОП;  
выполнить техническое заключение по обследованию основных несущих конструкций с выводами и рекомендациями по ремонту, включить в состав проекта;  
- не допускается размещение на фасаде здания инженерного оборудования, в т.ч. наружные блоки кондиционеров.

4. Состав научно-исследовательских и изыскательских работ (предпроектная стадия):  
4.1. Фотофиксация, стереофотограмметрия: выполнить фотофиксацию до и после производства работ.

5. Состав и стадийность проектной документации:  
5.1. Проект перепланировки помещения 6-Н; в проект включить рабочие чертежи оконных заполнений и дверного заполнения входа на лестничной площадке.  
5.2. Техническое заключение по обследованию основных несущих конструкций с выводами и рекомендациями по ремонту.

6. Прочие условия:  
6.1. Проектная документация представляется на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копия).  
6.2. Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

Задание КГИОП № 2-1785-1 от 2.апр2010г на «Перепланировку помещения 6-Н».  
1-я страница.

6.3. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации до начала, во время, и после окончания работ.

6.4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

6.5. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта (выявленного объекта) культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.

6.6. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

6.7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

7. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с заявлением о внесении соответствующих изменений в разрешение с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех дней со дня возникновения названных оснований.

8. Задание действительно в течение трех лет со дня его выдачи КГИОП.

По истечении срока действия задание подлежит продлению.

Заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП за продлением действия задания до истечения срока его действия.

9. Задание прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия задания заказчик (уполномоченное лицо) не разработал и не согласовал с КГИОП документацию (в случае, если задание выдается на выполнение проектной документации) либо не выполнил работы (в случае, если задание выдается на выполнение работ);

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела Центрального района  
наименование должности



Т.Л. Лебедева

Действие задания продлено до "\_\_\_" "\_\_\_" г.

Считать действие задания продленным с "\_\_\_" "\_\_\_" г.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Чернякова Л.В. 571-25-10

# ООО НПСП "СЕВЕРНАЯ ПИРАМИДА"

194362, г. Санкт-Петербург, п.Парголово, Выборгское шоссе, 226, лит.А  
Тел. (812)275-15-31

Штатный № 0  
Нормативный код, вид  
Согласован (я, №)

*Техническое заключение  
в сфере виброзащиты и акустики*

№ 21 ЯНВ 2013

Исполнитель: *Сергей Сергеевич*  
Начальник отдела: *А. Шереметьев*

*С*

*сервис*  
*ОКН*

ФЛ. № 3-10779  
10 ДЕК 2012  
КГНОП 571-84-31

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО НПСП «СЕВЕРНАЯ ПИРАМИДА» *В.В. ТОКАРЁВ*



реализуется в течение 3-х месяцев со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования  
строительных конструкций помещения № 6-н  
в здании по адресу: Миллионная ул., д. № 17

Эксперт

*Ю.А. Капустин*

Ю.А. КАПУСТИН

Санкт-Петербург  
2011

Титульный лист технического заключения по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д.17.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

### 2.1. Общие сведения

Дом № 17 по Миллионной ул. – выявленный объект культурного наследия (приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 года). Участок, на котором построено здание ранее был сквозным и имел въезд также с Дворцовой набережной (дом № 16). Начало застройки участка относится к 1730 году. В 1730-х гг. здесь находился особняк генерал-аншефа А.И.Ушакова - начальника канцелярии Тайных дел.

Современный вид здание приобрело в 1899-1900 гг., когда было перестроено по проекту гражданского инженера Ф.М. Вержбицкого и стало использоваться под доходный дом аристократического клуба «Петроградское Английское собрание».

Помещение № 6-н до 2003 года являлось жилой квартирой № 16 и было переведено в нежилой фонд в связи с ненормативной высотой. Обследуемое помещение расположено на последнем этаже дворового однопролетного 4-х этажного строения и не имеет ценных исторических интерьеров отличающих лицевые флигели. Вход в квартиру осуществляется с черной лестницы со второго внутреннего двора.

### 2.2. Стены

Дворовые флигели, по конструктивной схеме, однопролётные с продольными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и жестких дисков перекрытий.

Кладка стен выполнена из красного нормально обожженного кирпича. Стены оштукатурены с двух сторон, без видимых повреждений. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные, клинчатые. В межевой и поперечных стенах расположено множество бывших дымовых каналов, которые в настоящее время частично используются под вентканалы и газоходы.

Выдержка из технического заключения по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д.17. Страница 4.

В продольной межевой стене имеются ранее заложенные оконные проемы, перемычки над проемами кирпичные, клинчатые. Возможно раскрытие оконных проемов без устройства новых перемычек.

Состояние стен – работоспособное.

### 2.3. Перекрытия

При обследовании было произведено вскрытие конструкций чердачного перекрытия и междуэтажного перекрытия в помещении 6-н, в результате чего установлено следующее:

1) Были осмотрены балки чердачного перекрытия над пом.6-н. Большинство деревянных балок в процессе эксплуатации заменены на металлические двутавровые № 18. Все металлические и сохранившиеся деревянные балки находятся в работоспособном состоянии.

#### СУЩЕСТВУЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

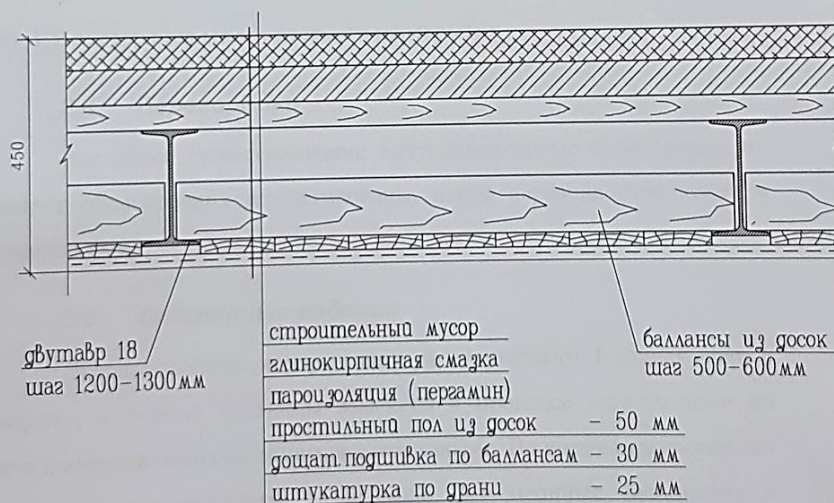
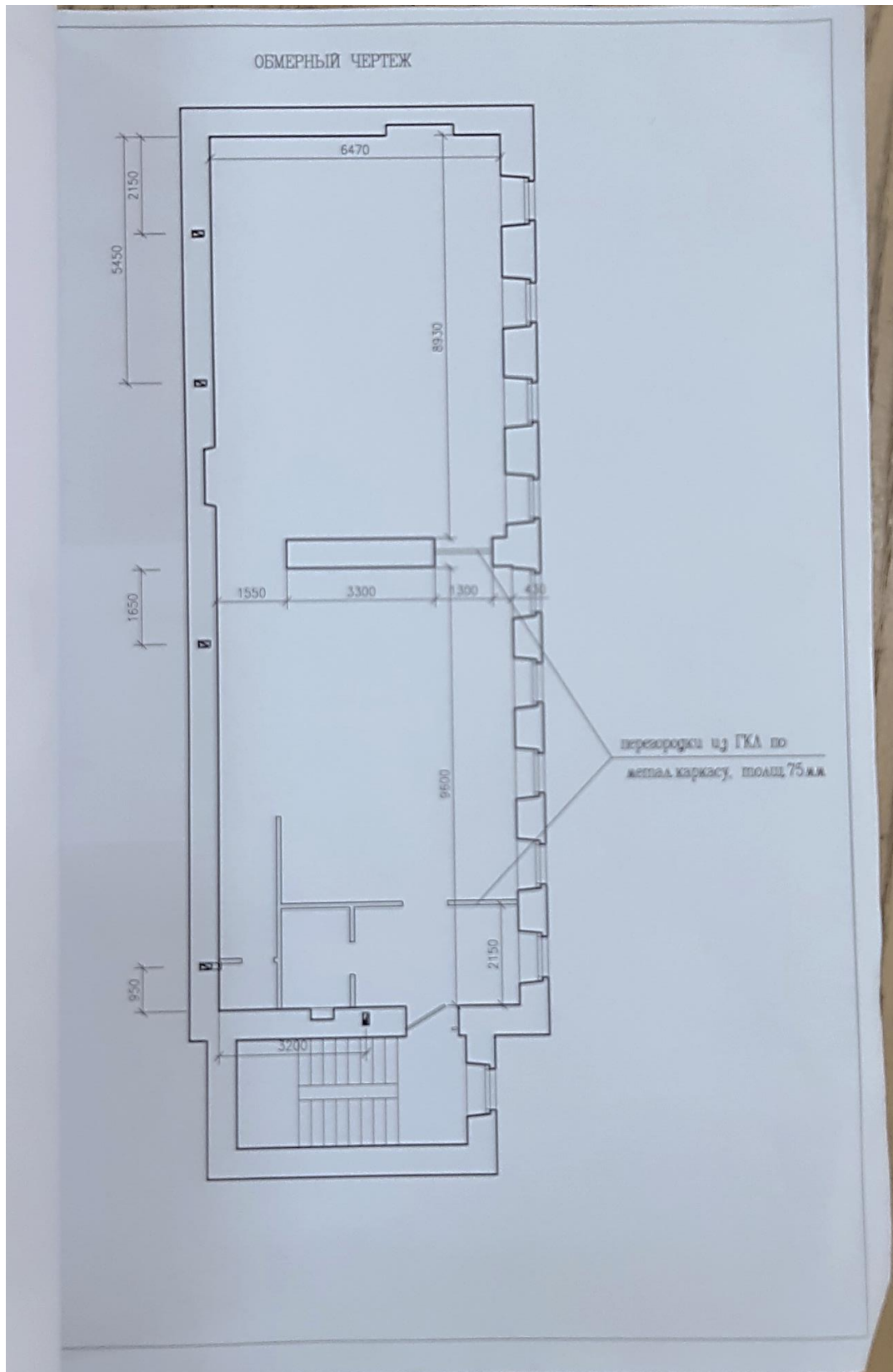


Рис.2. Конструкция чердачного перекрытия

2) Были осмотрены балки междуэтажного перекрытия со стороны пом.6-н. Большинство деревянных балок в процессе эксплуатации заменены на металлические двутавровые № 20, балки



Выдержка из технического заключения по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д. 17. Обмерный чертеж помещения 6-Н

## **2.6. Полы**

Полы дощатые по лагам, на момент обследования частично демонтированы.

## **2.7. Инженерное оборудование**

Вентиляция помещений естественная – осуществляется через форточки и внутрстенные каналы.

Внутренние инженерные сети водоснабжения, теплоснабжения, канализации на момент обследования демонтированы.

Электропроводка заменена на новую – трехжильный кабель в двойной изоляции. Осветительные приборы отсутствуют. При входе в квартиру установлен новый щит ЩК.

## **3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

На основании проведённого обследования строительных конструкций помещения по адресу: Миллионная ул., д. № 17, помещение № 6-н установлено:

1. В процессе эксплуатации в помещении № 6-н были выполнены ремонтные работы капитального характера: частично заменены перекрытия, полностью разобраны дощатые перегородки бывшей квартиры, заменены оконные заполнения.
2. Состояние конструкций работоспособное, замена или усиление не требуется.
3. Над заложенными оконными проёмами в кирпичной межевой стене и над дверными проёмами в поперечных кирпичных стенах имеются кирпичные клинчатые перемычки, находящиеся в работоспособном состоянии.
4. Для использования помещения № 6-н под жилые цели необходимо повысить высоту до нормативного значения – 2.50 м.
5. Рекомендуются выполнить дополнительное утепление и огнезащиту чердачного перекрытия.
6. В санузлах предусмотреть устройство гидроизоляции.

Выдержка из технического заключения по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д.17. Страница 7.

**ООО НПСИ "СЕВЕРНАЯ ПИРАМИДА"**

194362, г. Санкт-Петербург, в. Парголово, Выборгское шоссе, 226, лит. А  
Тел. (812)275-15-31

Штат № 6  
 Назначение (ан, ус) Проект переустройства,  
 в части переустройства и. б-н  
 Состояние (об, вы) *Состояние перед проектированием*  
 Содержание *свод и объем (по камере К01011)*  
 21.08.2012  
 Серия / (Серия) *С*  
 М (№) *00000000000000000000*

К.Л. № 3-1073  
 10 Дек 2012  
 КГБОН 571-84-81

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО НПСИ «СЕВЕРНАЯ ПИРАМИДА»  
 В.В. ТОКАРЕВ



реализации в течение 3-х лет с момента утверждения проекта.  
 По истечении 3-х лет с момента утверждения проекта сдать

**ПРОЕКТ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
 НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРУ**

адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. № 17, пом 6-н

ГИП

*Handwritten signature of Y.A. Kapustin*

Ю.А. КАПУСТИН

Санкт-Петербург  
 2012

Титульный лист проекта перепланировки нежилого помещения в квартиру.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 103784022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

15.09.2010 № 1-4-52917/э

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ширинкину О. В.  
ул. Пестеля, д. 11, кв. 45  
Санкт-Петербург

Администрация  
Центрального района  
Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) рассмотрел обращение Ширинкина О. В., собственника помещения по адресу: Миллионная ул., д. 17, лит. А, пом. 6Н (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-АГ №308608) об устройстве оконного проема со стороны дворового фасада здания.

КГА разрешает разработать проект устройства оконного проема со стороны дворового фасада здания по указанному адресу.

До начала проектирования получить заключение КГИОП.

Проектирование вести силами проектной организации, с учётом технического состояния основных несущих конструкций здания, в увязке с существующим фасадом здания, согласно прилагаемой ориентировочной схемы в М 1:2000. При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами и правовыми актами, в том числе, Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14.09.06 г.)

Проектом предусмотреть:

- организацию оконного проема в соответствии с архитектурным решением фасада;
- габариты и глубину откосов оконных проемов аналогично существующим;
- цвет оконной конструкции в соответствии с колерным бланком фасада.

Проект согласовать в установленном действующим законодательством порядке, в том числе с КГА, КГИОП, администрацией Центрального района Санкт-Петербурга.

Проектную документацию в целом представить на согласование в Межведомственную комиссию Центрального района Санкт-Петербурга.

Имущественно-правовые вопросы решить в администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

При этом КГА сообщает, что данное письмо не является основанием для начала производства строительных работ, а также любых работ, связанных с изменением внешнего вида объекта.

Разрешение на производство работ получить в установленном порядке после согласования и утверждения проектной документации.

Срок действия разрешительного письма – 1 год.

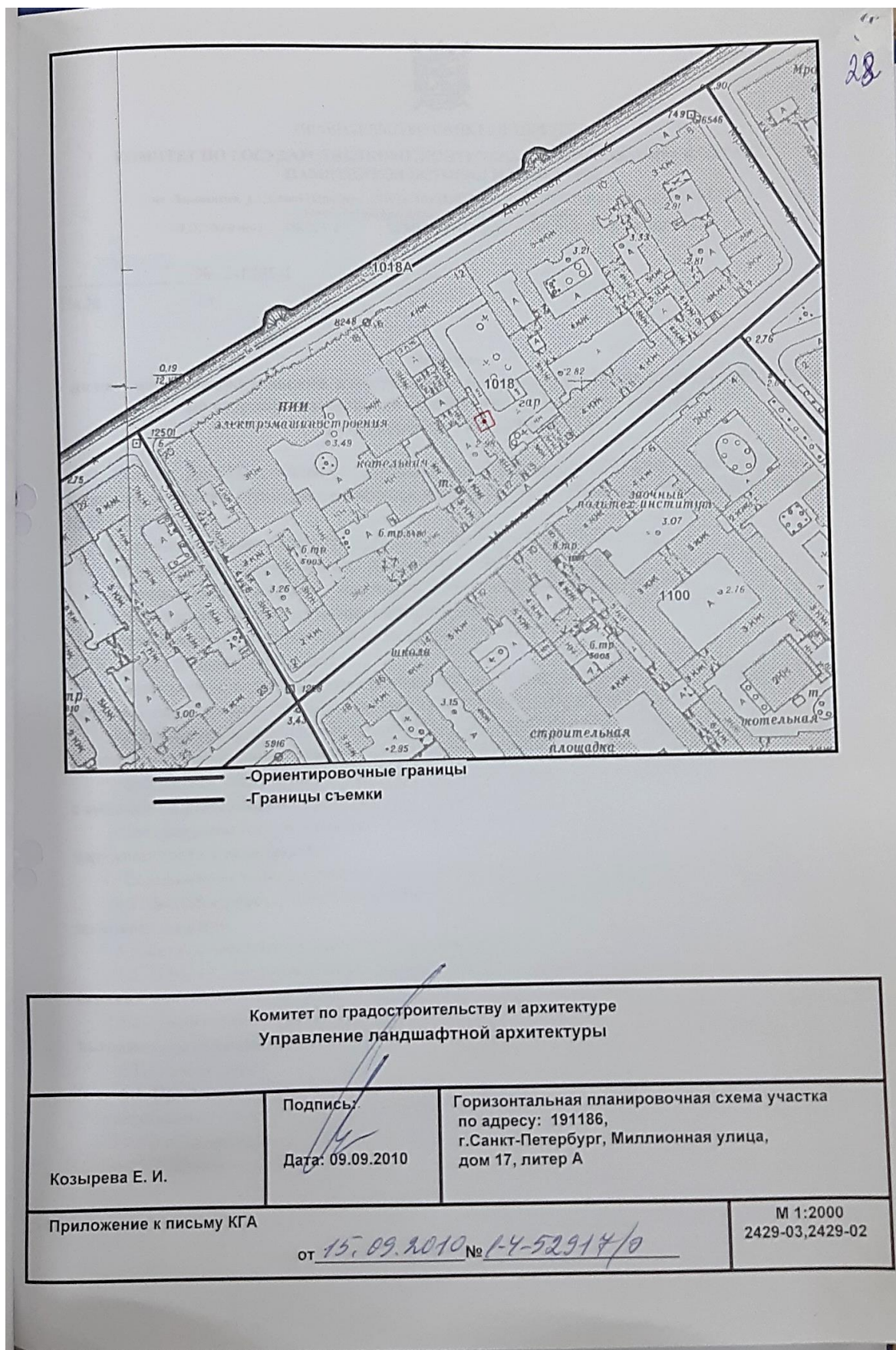
Приложение: ориентировочная схема в М 1:2000.

Начальник Управления  
ландшафтной архитектуры

Л.В.Канунникова

Е.И.Козырева  
448-87-48

Задание Комитета по градостроительству и архитектуре №1-4-52917/э от 15.09.2010г на разработку проекта устройства оконного проема со стороны дворового фасада здания.



Приложение к Заданию Комитета по градостроительству и архитектуре №1-4-52917/э от 15.09.2010г на разработку проекта устройства оконного проема со стороны дворового фасада здания.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 315-5216 Факс/модем: (812) 710-4803  
E-mail: kga@kga.dov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 783000994/784001001

14 СЕН 2012

№

1-4-58335/э

На №

от

Ширинкину О.В.

Ул. Пестеля, д.11 кв.45  
Санкт-Петербург

Администрация  
Центрального района  
Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА), рассмотрел обращение Ширинкина О.В. о продлении срока действия задания КГА от 15.09.2010 № 1-4-52917/Э об устройстве оконного проема со стороны дворового фасада здания по адресу: СПб, Миллионная ул., д.17 лит.А пом.6Н (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-АГ № 308608).

КГА продлевает срок действия указанного задания.

Требования, указанные в ранее выданном задании, подлежат исполнению.

Срок действия задания – 1 год.

И.о. начальника Управления  
ландшафтной архитектуры

Е.И. Козырева

Б.С. Плешнев  
448 87 48

Письмо № 1-4-58335/э от 14.09.2012, Комитет по градостроительству и архитектуре о продлении ранее выданного задания №1-4-52917/э от 15.09.2010г на 1год.

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ.МИЛЛИОННАЯ КВ. 17

Город Санкт -Петербург июня 2011

Присутствовали собственники помещений:

- |       |                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| КВ.1  | Данилова Нина Александровна<br>Данилов Евгений Анатольевич<br>Данилов Анатолий Евгеньевич<br>Данилова Лидия Николаевна |
| КВ.12 | Мазурова Наталья Александровна<br>Мазуров Александр Александрович                                                      |
| КВ.14 | Воскресенская Лидия Филипповна<br>Ирина Леонидовна<br>Афанасьева Арина Сергеевна                                       |
| КВ.16 | Ширинкин Олег Владимирович                                                                                             |
| КВ.17 | Саматова Земфира Мансуровна<br>Саматова Эльвира Мансуровна                                                             |
| КВ.22 | Комарова Любовь Анатольевна                                                                                            |
| КВ.34 | Пуерова Нина Георгиевна<br>Пуеров Юрий Васильевич                                                                      |
| КВ.44 | Ананьев Виктор Иванович<br>Малова Светлана Викторовна<br>Журавлева Ольга Викторовна                                    |

**Повестка дня:**

об одобрении восстановления окна на фасаде во дворе дома в помещении бн ул. Миллионная 17.

**По вопросу повестки дня:**

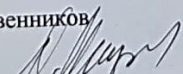
Об одобрении восстановления окна на фасаде во дворе дома помещения бн ул. Миллионная 17

**Решили:**

Разрешить восстановление окна на фасаде во дворе дома помещения бн ул. Миллионная 17

**Решение принято единогласно.**

На этом повестка дня заседания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Миллионная 17 исчерпана. Замечаний, возражений не поступало.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  Ширинкин О.В.

Начальник ООО «ЖКС №1»  
центрального р-она ЭУ №1

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис № 1  
Центрального района»  
191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 8  
☎ 273-26-02

 Пономаренко Л.С.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миллионная д.17 «об одобрении восстановления окна на фасаде во дворе дома помещения бн ул. Миллионная17» от июня 2011г

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Общие данные

39

Данный проект разработан на основании договора между ООО "НСПП «Северная пирамида» и владельцем квартиры О.В.Ширинкиным. Проект предусматривает перепланировку нежилого мансардных помещения № 6-н в жилую квартиру в соответствии с заданием Заказчика и действующим СНиП 31.01.2003 «Здания жилые многоквартирные».

### 2. Предпроектное техническое обследование

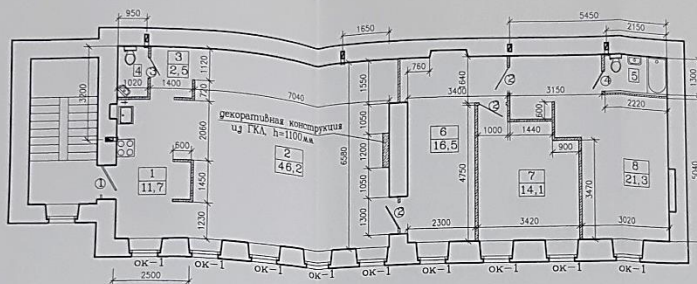
Помещение № 6-н расположено на 4 (последнем) этаже однопролетного дворового флигеля, каменного жилого здания постройки XIX века. Здание расположено в охраняемой историко-культурной части Санкт-Петербурга и является выявленным объектом культурного наследия. Домовладение состоит из лицевого и дворовых флигелей. Строениями образованы дворы, въезд в которые осуществляется через встроенный проезд со стороны Миллионной улицы.

Помещение № 6-н неоднократно перестраивалось и меняло назначение. До 2003 года данное помещение являлось жилой квартирой № 16. Затем, в связи с ненормативной высотой помещение было переведено в нежилой фонд и использовалось в качестве архитектурной мастерской.

Конструктивная схема части здания, где расположено пом.6-н – однопролетная, с продольными несущими стенами.

Кладка стен выполнена из красного нормально обожженного кирпича на цементно-известковом растворе по цепной системе перевязки. Стены с наружной и внутренней стороны оштукатурены. На отдельных участках с внутренней стороны штукатурный слой отбит и видны кирпичные клинчатые перемычки над оконными и дверными проемами. В продольной стене имеется ранее заложенный оконный проем выходящий во двор дома № 15 по Миллионной ул. Кирпичная клинчатая перемычка над данным проемом находится в удовлетворительном состоянии, закладка проема выполнена без перевязки. Данный оконный проем может быть раскрыт без снижения несущей способности стены. Во внутренних стенах имеются вентиляционные и дымовые каналы. Стены и перемычки в работоспособном состоянии.

Междуэтажное перекрытие устроено в основном по металлическим балкам из двутавров № 20 (у поперечной стены сохранился участок по деревянным балкам). Шаг балок 1100-1200мм. По дощатому подбору толщиной 50мм выполнена засыпка



Экспликация помещений

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота, м	Общая полезная	Площадь, кв.м	
				в том числе основная жилая общая	подсобная
1	кухня	2,50	11,7		11,7
2	комната	2,50	46,2	46,2	
3	тамбур	2,50	2,5		2,5
4	санузел	2,50	1,8		1,8
5	санузел	2,50	2,9		2,9
6	комната проходная	2,50	16,5	16,5	
7	комната	2,50	14,1	14,1	
8	комната	2,50	21,3	21,3	
ИТОГО			117,0	98,1	18,9

ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

№	Обозначение	Размер проема	Размер дверной коробки	Кол-во	Примечание
1	ДН - 21 - 10	2100 x 1000	2100 x 1000	1	существующ.
2	ДГ - 21 - 9	2100 x 900	2080 x 880	4	ГОСТ 6629-88
3	ДГ - 21 - 7	2100 x 700	2080 x 680	1	ГОСТ 6629-88
4	инд. исполн.	2000 x 700		1	из матового стекла

ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

№	Обозначение	Размер проема	Размер подоконника	Кол-во	Примечание
1	ОК-1 (существующие)	1350 x 1130	1130 x 500	9	Стеклопакет двухкамерный, рамы - ПВХ, белого цвета

## Условные обозначения

- бытовой пожарный кран  $\varnothing$  20 мм и шланг L=15м в шкафике
- - вентканалы внутристенные 250x130мм
- - газоход внутристенный 250x130мм, к газоходу подключить газовую колонку
- новые перегородки из гипсокартона по листу АС-3

ВП-2012.РП/АС					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					г.Санкт-Петербург, ул.Миллионная, дом 17, пом.6-н
Гл. инж. пр.	Капустин				11.12
Исполнил	Котельников				-
Проверил	Капустин				-
Н. контр.	Иваша				-
Перепланировка нежилого помещения в квартиру					
Новая планировка. Экспликация помещений. Ведомость проемов					
			Студия	Лист	Листов
			Р	2	
			ООО НПСП "Северная пирамида"		

Выдержка из проекта перепланировки нежилого помещения в квартиру. Новая планировка.

**МАТЕРИАЛЫ ИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ООО «Архиоптерикс» 2011г.**

**«Устройство оконных проемов в брендмауэной стене здания по адресу  
ул. Миллионная д.17, кв. 8».**

  
 ООО «АрхИнтер»  
 архитектурная мастерская  
 Ул. Галерная д.19. Тел./факс: (812)5704576, (812)9822472

Свидетельство о допуске серия П-099 №0044 от 31 декабря 2009г.

РЕГ. № 3-3220  
26 АПР 2011

ШИФР: ПЕС-11-П

**ПРОЕКТ**

Устройство оконных проемов в брандмауэрной стене  
Здания по адресу:  
Ул. Миллионная д.17 кв.8

РЕГ. № 3-3220  
- 7 ИЮН 2011

Штамп № 8  
 Наименование (на, по) Проект и производство  
№ 8 в связи с устройством  
 Согласован (на, по) ГИОП в соответствии (без условий)

«20» июня 2011 г.

Исполнитель: Смирнов Е.С.

Начальник отдела (доктор): М. М. Лебедев

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

Генеральный директор	БРОДАЧ М.А.
ГИП	БРОДАЧ М.А.
Архитектор	СМИРНОВА Е.С.



Санкт-Петербург  
2011

Титульный лист «Проекта устройства оконных проемов в брандмауэрной стене здания по адресу: ул. Миллионная д.17, кв.8.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

10 АВГ 2010 № 2-1785-1  
 На № от

**Задание**

**на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы  
 по сохранению выявленного объекта культурного наследия  
 (устройство оконных проемов в квартире № 8).**

1. Объект: Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания) - выявленный объект культурного наследия в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Местонахождение: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литер А, квартира № 8.

Основание для выдачи задания: письмо № 2-6156 от 11.08.2010 г.

Заказчик (уполномоченное лицо): собственник квартиры № 8 Ашген Альбер Виктор Вилли.

2. Общее техническое состояние: удовлетворительное.

Помещения квартиры № 8 расположены на третьем этаже.

3. Виды планируемых работ:

- допускается устройство трех оконных проемов в брандмауэрной стене здания при условии выполнения откосов оконных проемов;
- оконные заполнения выполнить деревянными, расстекловку оконных заполнений выполнить по аналогу существующих исторических заполнений по проекту, согласованному с КГИОП;
- выполнить техническое заключение по обследованию основных несущих конструкций с выводами и рекомендациями, включить в состав проекта.

4. Состав научно-исследовательских и изыскательских работ (предпроектная стадия):

4.1. Фотофиксация, стереофотограмметрия: выполнить фотофиксацию до и после производства работ.

5. Состав и стадийность проектной документации:

5.1. Проект устройства трех оконных проемов в помещениях квартиры № 8; в проект включить рабочие чертежи оконных заполнений, техническое заключение по обследованию основных несущих конструкций помещений квартиры № 8.

6. Прочие условия:

6.1. Проектная документация представляется на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копия).

6.2. Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

6.3. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации до начала, во время, и после окончания работ.

-2-

6.4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

6.5. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта (выявленного объекта) культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.

6.6. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

6.7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

7. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заказчика (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с заявлением о внесении соответствующих изменений в разрешение с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех дней со дня возникновения названных оснований.

8. Задание действительно в течение трех лет со дня его выдачи КГИОП.

По истечении срока действия задание подлежит продлению.

Заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП за продлением действия задания до истечения срока его действия.

9. Задание прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия задания заказчик (уполномоченное лицо) не разработал и не согласовал с КГИОП документацию (в случае, если задание выдается на выполнение проектной документации) либо не выполнил работы (в случае, если задание выдается на выполнение работ);

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела Центрального района  
наименование должности

подпись

Лебедина

Действие задания продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

Считать действие задания продленным с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

(наименование должности)

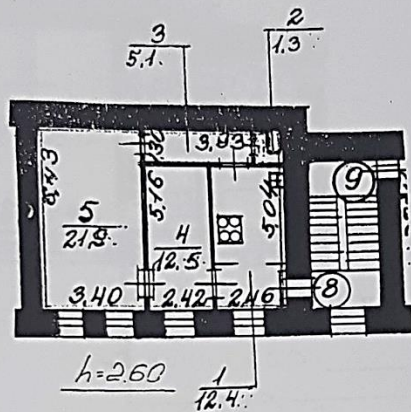
МП

(подпись, Ф.И.О.)

Чернякова Л.В. 571-25-10



## IV. План квартиры



- границы квартиры

**Дополнительные сведения:**

На площади туалета оборудован душ без предоставления правоустанавливающих документов. Изменения в материалы ПИБ не внесены. Внешние границы объекта недвижимости остались неизменны.

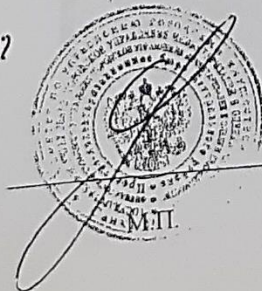
Нарушена статья 154 Жилищного кодекса РСФСР и статья 142 кодекса РСФСР об административном нарушении.

Паспорт составлен по состоянию на 12 Марта 2002 г.

Дата выдачи паспорта 18 МАР 2002

исполнитель Харитонов Т. Ю.

Начальник филиала ГУИОН  
ПИБ Центрального района



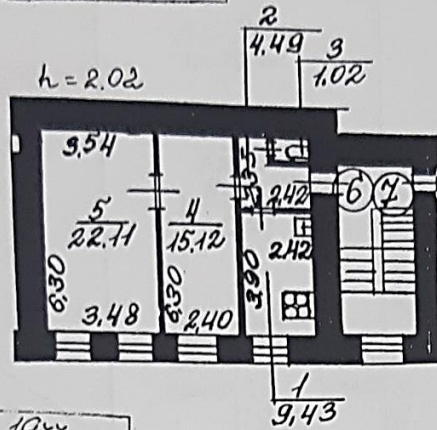
/Чаузова Г.С./

План квартиры №8 ПИБ от 12 Марта 2002г.

Выкопировка кв. № 6; 16 (касел)  
из фотокарточного плана № 17  
№ 17 на Маломойковской ул.

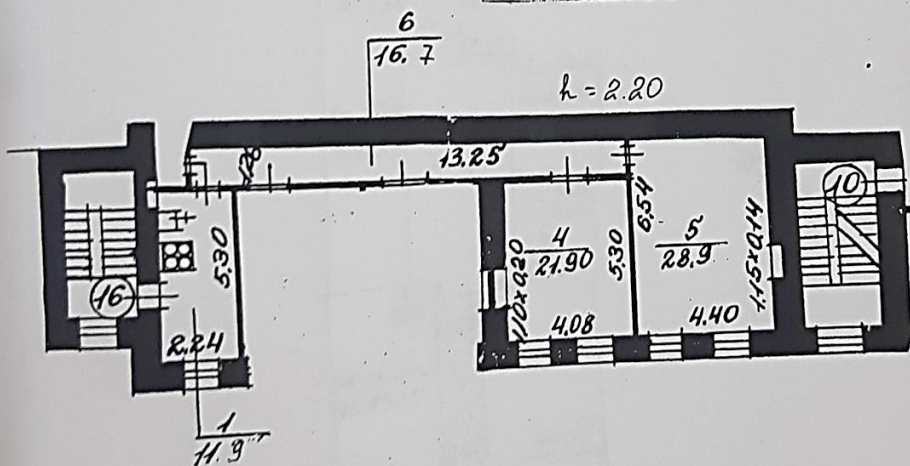
Литер А

План 2 этажа



1987

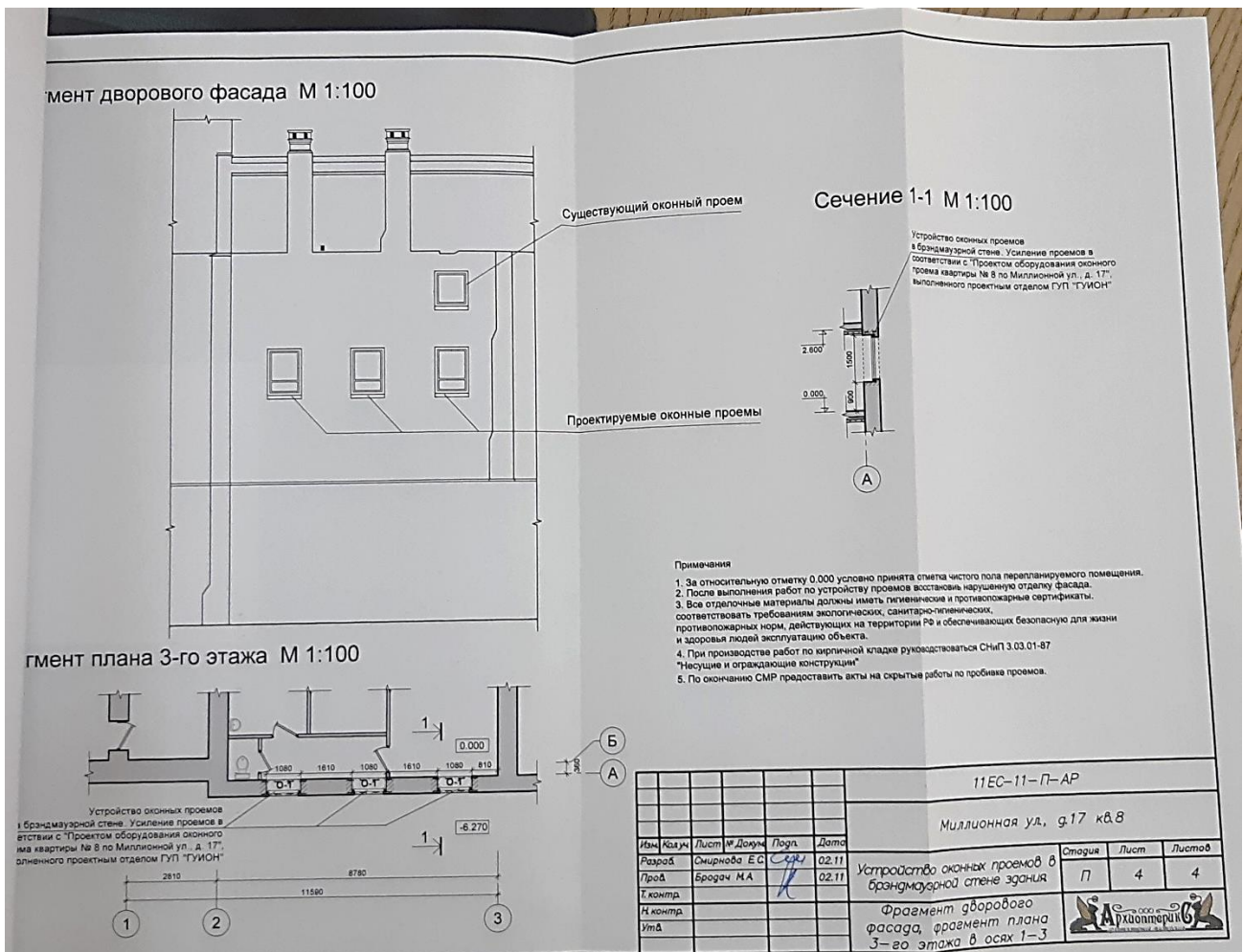
План 4 этажа



1989

Фирма ГУИОН			
Проектно-инженерно-конструкторское бюро			
Центрального района			
г. Санкт-Петербург			
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:
Проверенный:	Проверенный:	Проверенный:	Проверенный:
Дизайнер:	Дизайнер:	Дизайнер:	Дизайнер:
Архитектор:	Архитектор:	Архитектор:	Архитектор:
Инженер:	Инженер:	Инженер:	Инженер:
Конструктор:	Конструктор:	Конструктор:	Конструктор:
Дата:	14.08.2003		

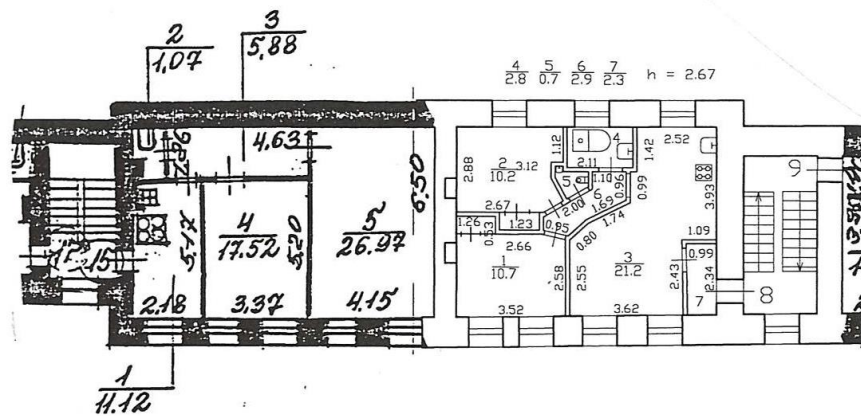
План ПИБ кв №6 (2этаж) и кв№16 (помещение 6-Н)(4этаж) на 2003г.



Проектный чертеж устройства оконных проемов в кв.№8

КОПИЯ

## План 3 этажа



Текущие изменения  
 № пом. (части): кв 8  
 Основание: утвержденная перепланировка:  
акт МВК от 16.05.2011  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 05 » 01 2017 г.  
 Исполнитель: Гонимов В.Н.  
 (должность, ФИО, подпись)

кв. 8 по состоянию на 17.07.2011 год.  
 кв. 15 по состоянию на 27.09.1993 год.