

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии
и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А
(Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного
батальона»: «Проект приспособления для современного использования
помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-
07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская
«Вега» в 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А. в период с «27» июня 2022 года по «04» августа 2022 года на основании договоров (Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Унцер Валерий Алексеевич, действующий на основании доверенности 66 АА 6847439.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет

Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)

- Проектная документация: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.;
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.) (Приложение № 11);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-129711938 (Приложение № 6);
- Копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, помещение 7-Н (Приложение № 7);
- Копии планов цокольного и 2-го этажей (Приложение № 7);
- Копия доверенности 66 АА 6847439 от 4 августа 2021 г. (Приложение № 11);
- Копия ответа КГИОП № 01-30-1681/21-0-1 от 13.09.2021 г. (Приложение № 11);
- Копия ответа КГИОП № 07-6890/21-0-1 от 27.08.2021 г. (Приложение № 11);
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «ИВЕНТ» (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/02376 от 12 сентября 2018 г.) (Приложение № 11);
- Копия распоряжения КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» (Приложение № 3);
- Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный распоряжением КГИОП от 22.05.2002 г. (Приложение № 2);
- Копия задания КГИОП № 01-52-3116/21-0-1 от 17.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 7-Н) (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В техническом паспорте на помещение 7-Н от 15 октября 2021 г. отмечена самовольная перепланировка в помещении № 7-Н; границы объекта не изменены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в помещении 7-Н самовольно, без разрешения КГИОП была произведена перепланировка, проводились ремонтные и отделочные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией, признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения до начала производства работ. Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация, выданная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» № 56-рп от 17.06.2021 г., что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные проектные работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования не искажают ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с распоряжением КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. (Приложение № 3).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб),

ПИБ Центрального района, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению помещения 7-Н для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были

проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие сведения

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенный по адресу: Радищева ул., 33; Басков пер., 30, является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, Виленский переулок, дом 15, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В, улица Радищева, дом 33, литера А, улица Радищева, дом 33, литера Б (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30) (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» был утвержден Распоряжением КГИОП 22.05.2002 г. (Приложение № 2).

Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; паспорт на него не оформлялся.

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемый объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» расположен в квартале, ограниченном Виленским и Басковым переулками, улицей Радищева и Фонтанной улицей.

Краткая история местности, где был сооружен памятник

В 1711 г. для снабжения армии и флота артиллерийским вооружением указом Петра I за Безымянным Ериком (ныне – река Фонтанка), на берегу Невы, был заложен Литейный

двор. На участке, где сейчас начинается Литейный мост, в 1714 г. поставили «Литейный амбар» – большой бревенчатый дом со шпилем¹.

От двора к Большой Перспективной дороге (ныне – Невский проспект) проложили просеку, которая стала быстро застраиваться. Литейная часть как самостоятельная полицейская (административная) часть города впервые появляется в предложениях «Комиссии о Санктпетербургском строении», утвержденных 27 октября (7 ноября) 1737 г. Согласно данным предложениям, все территории севернее Невской перспектив отходили к Литейной части, все территории южнее – Московской.

На плане 1717 г. обозначена Большая Перспективная дорога и Литейная просека. С севера застройка ограничивалась Первой Береговой улицей (ныне – Шпалерная улица). Строительство на самом берегу Невы запрещалось. Более четкую структуру район Литейного приобрел к 1727 г.: с севера он был ограничен Невой, с запада – Фонтанкой, с востока – Таврической улицей, с юга – нынешней улицей Некрасова. Литейная часть, разбитая на четыре квартала по количеству полицейских участков, принадлежала ведомству Главной артиллерии и фортификации.

12 декабря 1739 г. указом императрицы Анны Иоанновны было установлено «вместо казарм строить по примеру Москвы полковые слободы, дабы солдаты с вещью выгодой с женами своими вместе жить...и дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли»². Согласно указу надлежало: «Оные слободы построить на тех местах, где казармам быть назначено, а именно: Преображенскому полку позади Литейного двора, Семеновскому позади Фонтанки, за обывательскими дворами, а Измайловскому позади Калинкиной деревни»³.

В 1739 г. комиссией был составлен «Общий проект застройки Литейной и Рождественской части», в том числе проектируемое большое поселение лейб-гвардии Преображенского полка⁴. По инициативе генерал-фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха командиры и штабы лейб-гвардии полков получили право самостоятельно определять место размещения полков в предместьях столицы, разрабатывать проекты полковых слобод и вести строительство.

К концу 1740-х гг. на территории полковых слобод появились «Светлицы Гвардии». Их застройка предполагала размещение в шахматном порядке жилых домов и огородов на территории каждого квартала. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «... оные строены не по линейно, как обычай улицам быть и дворам, но строены хоромы все в шахмат»⁵.

На «Плане Трускота»⁶ показана реально проложенная планировка улиц и переулков. Западнее Литейной перспектив параллельно проходила Хамовая улица (ныне – Моховая улица). Отдельно отмечены на плане Первая и Вторая (ныне – Захарьевская) береговые улицы, Сергиевская улица (ныне – улица Чайковского) и Преображенская улица. Согласно

¹ Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006. – С 7 – 8.

² Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.

³ Там же. – С. 967.

⁴ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – С 365.

⁵ Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С 222.

⁶ План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л.

плану, вся территория Преображенских полковых слобод была разделена на прямоугольники жилых кварталов с деревянными «светлицами» и огородами-садами.

В 1766 г. указом «Комиссии строения Санкт-Петербурга и Москвы» регламентировалась застройка центральных районов города, в том числе Литейной части. Согласно указу, строить надлежало только каменные дома по плану, взятому от полиции.

В конце XVIII в. был построен новый комплекс казарм Преображенского полка. Он располагался вдалеке от старых казарм, группировавшихся вокруг Преображенского собора. Для нового строительства выбрали пустырь напротив Таврического сада.

При подготовке генерального плана комплекса Преображенского полка был проведен принцип зонирования. Территория была разделена на отдельные замкнутые участки: комплекс казарм, плац-парадное место, фуражный двор. В этот же период между отдельными функциональными зонами проложили новые городские артерии: Госпитальной (впоследствии – Преображенской, Радищева) и Парадной улиц, Госпитального (ныне – Виленского) переулка.

С постройкой здания казарм Преображенского полка территория между современными Литейным проспектом, улицами Радищева и Жуковского, а также Кирочной улицей перешла в ведение города и начала продаваться в частные руки.

Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Организация пехотного корпуса русской армии в начале XX в. предусматривала в своем составе саперную бригаду, в которую входил ряд инженерных частей, в том числе саперные батальоны. При 1-м пехотном корпусе состояли три саперных батальона: гвардейский Саперный и два армейских – 1-й Саперный и 18-й Саперный¹.

18-й Саперный батальон был сформирован в 1894 г. в Новгороде при Гренадерском Саперном батальоне². Передвижение нового батальона к месту стоянки в Петербурге было произведено в ноябре того же года. В Петербурге для батальона были приготовлены казармы: «для батальонного штаба, 1-ой роты и нестроевой команды – по Преображенской улице в зданиях под №№ 33 и 37 – в бывших казармах 1-го и 2-го Военно-Телеграфных парков, а для 2-ой и 3-ей рот – в С.-Петербургской (Петропавловской) крепости в Екатерининской куртине – бывшее помещение 3-го Военно-Телеграфного парка»³.

Это размещение батальона считалось временным, поскольку «было решено выстроить по Виленскому переулку, рядом с офицерским собранием Гвардейской конной артиллерии, новые казармы и таким образом соединить весь батальон и разместить военно-телеграфную роту, которой не хватало помещения»⁴. Строительство нового здания казарм было отложено до получения кредита на эти цели. Согласно историческим планам Санкт-Петербурга, на месте предполагаемого строительства казарм находились огороды Лейб-гвардии Преображенского полка (см. Приложение № 10).

На месте нынешней Фонтанной улицы в конце XIX в. проходил узкий канал – остаток водопроводного устройства, сохранившийся со времени, когда в районе Бассейной улицы

¹ Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. – СПб.: «Издательство “Альфарет”», 2009. – С 214.

² Военная энциклопедия: Том VII. – СПб.: Тип. Т-ва И.Д. Сытина, 1912. – С 45.

³ Памятка 18-го Саперного батальона. 1894 – 1899. Материалы для истории батальона. / Сост. штабс-капитан Лебедев. – СПб.: Т-о художественной печати, Английский просп., 22, 1900. – С 6 – 7.

⁴ Там же. – С 7.

(ныне – улица Некрасова) располагались бассейны для питания водой фонтанов Летнего и Таврического садов.

В 1899 г. на рассматриваемом участке по проекту архитектора В.А. Шретера (?) было построено Г-образное в плане здание, выходящее лицевыми фасадами на Виленский переулок и Фонтанную улицу. В 1906 г. оно было перестроено военным инженером А.П. Ивановым¹ для трех рот усиленного состава, пекарни, приемного покоя, мастерских, классов и помещения семейных нижних чинов.

В том же году по проекту А.П. Иванова на участке были построены: двухэтажная казарма для двух рот, телеграфного и плотничного классов 18-го Саперного батальона на углу Виленского переулка и Преображенской улицы (ныне – улица Радищева); двухэтажный дворовый корпус для размещения кухни, столовой, мастерских, гауптвахты и цейхгауза; три одноэтажных служебных флигеля; трехэтажный дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров, выходящий на красную линию Преображенской улицы и Баскова переулка.

Здание Офицерского корпус выполнено в характере эклектики. Центральная ось лицевого фасада акцентирована прямоугольным эркером с фронтоном.

После событий октября 1917 г. здание Офицерского собрания было национализировано; в нем были устроены коммунальные квартиры для военнослужащих войск связи.

Во время Великой Отечественной войны в соседнем здании казармы для двух рот размещался штаб 26 отдельного Ленинградского Краснознаменного полка связи. Бойцы и командиры полка обеспечивали связью части и соединения Ленинградского фронта². Мемориальная доска на здании была установлена в 1990 г. (арх. В.И. Константинов).

В 2001 г. приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» был включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 3).

В советский период казарма для двух рот была надстроена третьим этажом. В 1950-1960-х гг. корпус относился к Центральному научно-исследовательскому институту материалов (ЦНИИМ).

В 2008 г. ООО «Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.» был выполнен проект реконструкции комплекса.

Проектом предусматривалось изменение функционального назначения корпусов под жилые цели и деловой центр, размещающийся в двух уличных флигелях со стороны улицы Радищева и Фонтанной улицы. Здания казарм были надстроены двухэтажной мансардой, а флигель постройки 1970-х гг., расположенный между историческими зданиями, перестроить под шестиэтажный жилой корпус с аркой. Дворовый корпус в два этажа сохранялся с использованием под офисные функции.

¹ Иванов Александр Петрович (1844 – ?) – военный инженер. Служил в Морском техническом комитете. Автор проектов: доходных домов по Лесному пр., 7, ул. Радищева, 38, Дровяному пер., 9 и др. - Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 141 – 142.

² Связь в Ленинграде в годы Великой Отечественной. / Сост. Н.А. Борисова, Н.И. Лосич, О.В. Фролова и др. – Военные страницы истории связи (из фондов Центрального музея связи имени А.С. Попова: Вып. 1). – СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2010. – С 31.

В зданиях, представляющих историческую ценность, была проведена реставрация фасадов. В рамках капитального ремонта в исторических зданиях была произведена замена перекрытий, выполнено усиление несущих конструкций. Мансарды выполнены из легких материалов с остеклением. Надстраиваемый корпус между историческими зданиями по Виленскому переулку выполнен из металлических конструкций.

11.3. Современное состояние объекта

Объект экспертизы – «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров» входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» и расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).

Здание батальонной канцелярии и Офицерского собрания – трехэтажное на высоких подвалах. Выходит на красные линии улицы Радищева и Баскова переулку. Решено в приемах эклектики.

Цоколь – гранитная плита. Материал и характер отделки лицевых фасадов – оштукатурен и окрашен.

Лицевой фасад со стороны улицы Радищева (западный фасад) решен на 15 световых осей. Имеет симметрично-осевую композицию – центральная часть на три оси (ризалит в 7 – 9 осях) и боковые на шесть осей. Зона цокольного этажа отделана битым гранитом; в уровне 1-го этажа – руст; 2-й и 3-й этажи выполнены лицевым кирпичом. В уровне цокольного этажа оконные проемы оформлены уплощенными наличниками простого профиля; в уровне 2-го этажа – уплощенные наличники и подоконные доски, прямые профилированные сандрики; в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, уплощенные замковые камни клинчатой формы, лучковый (8-я ось) и треугольные (7 и 9 оси) сандрики. Ризалит акцентирован прямоугольным эркером в уровне 2 – 3-го этажей. Центральная часть (7 – 9 оси) завершается трехчастной аттиковой стенкой с профилированным карнизом.

Фасад по Баскову переулку (южный фасад) решен на четыре оси в тех же архитектурных приемах. По крайней 1-й оси в уровне 1 – 3-го этажей – ниши.

Дворовые фасады. Цоколь – известняковая плита. Материал и характер отделки лицевых фасадов – оштукатурен, окрашен. По 2-й и 8-й осям – прямоугольные в плане ризалиты.

Здание является частью исторической застройки улицы Радищева и Баскова переулку.

На основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав объекта «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», является выявленным объектом культурного наследия.

Помещение 7-Н расположено на 1-м этаже здания. Общая площадь помещения составляет 159,7 м². Вход в помещение 7-Н осуществляется с общедомовых лестниц 1ЛК и 2ЛК. В соответствии с поэтажными планами под рассматриваемым помещением 7-Н располагается помещение 3-Н, над помещением 7-Н – жилые квартиры №№ 13 и 14.

Согласно ответу КГИОП № 01-30-1681/21-0-1 от 13.09.2021 г., КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещении 7-Н (Приложение № 11).

На плане части 1-го этажа (см. Приложение № 7), а также Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 6) в помещении кабинета

(помещение № 8)¹ указано два оконных проема, что не подтверждено исторической иконографией и фотографическими материалами. Вероятно, ошибка на плане ПИБ была зафиксирована при разделении данного помещения перегородкой.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в помещении 7-Н самовольно, без разрешения КГИОП была произведена перепланировка квартиры, проводились ремонтные и отделочные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией, признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

11.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., в составе:

№ п/п	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	АИ-07-2021-ИРД	- Исходно-разрешительная документация; - Фотофиксация объекта культурного наследия; - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП)
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	АИ-07-2021-ИС	- Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия;
	АИ-07-2021-ТЗ	- Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. А
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования		
3	АИ-07-2021-ПЗ	Пояснительная записка
	АИ-07-2021-АР	Архитектурные решения
	АИ-07-2021-ВК	Водопровод и канализация

¹ Согласно ведомости помещений технического паспорта на помещение.

разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования (перепланировка и переустройство помещения 7-Н). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 01-52-3116/21-0-1 от 17.11.2021 г. на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 7-Н).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит копию задания КГИОП № 01-52-3116/21-0-1 от 17.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 7-Н), выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 04.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-129711938, копию технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, помещение 7-Н, копии планов цокольного и 2-го этажей, копию доверенности 66 АА 6847439 от 4 августа 2021 г., копии ответов КГИОП № 07-6890/21-0-1 от 27.08.2021 г. и № 01-30-1681/21-0-1 от 13.09.2021 г., акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «ИВЕНТ» (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/02376 от 12 сентября 2018 г.)

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, было выполнено «Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. А» (Шифр: АИ-07-2021-ТЗ). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций помещения 7-Н.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- По **конструктивной схеме** здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен.

- **Фундаменты здания** – бутовые, ленточные.

- В пределах помещения несущими являются: стена по оси «А» в осях «1» – «3», стена по оси «Б» в осях «2» – «3», стена по оси «1» в осях «А» – «Д» и стена по оси «2» в осях «А» – «Д».

- Наружные и внутренние **стены** выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формирования на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 2,5 – 3,5 кирпича.

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки – удовлетворительное. В результате обследования отклонения от вертикали или выпучивания стен не зафиксировано. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

- **Перемычки** над оконными и дверными проемами – кирпичные, клинчатые.

В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным.

- **Перегородки** помещения выполнены из шлакобетона, бетона, кирпича, дерева.

Перегородки находятся в работоспособном состоянии.

- **Перекрытие под помещением 7-Н (перекрытие между цокольным и 1-м этажами):** бетонные своды по металлическим балкам.

- **Перекрытие над помещением 7-Н (перекрытие между 1-м и 2-м этажами):** деревянные балки с деревянным заполнением и засыпкой пространства между деревянными элементами строительным мусором.

Состояние междуэтажного перекрытия определялось инструментальным, визуальным методом. По результатам инструментального и визуального обследования видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Возведение новых перегородок и установка сантехнического оборудования не превышает предельно допустимую нагрузку, согласно СП 20.13330.2016.

- Заполнения **оконных проемов** – поздние, металлопластиковые (цвет – коричневый). Дверные заполнения – поздние, металлопластиковые (на входе в квартиру) и из полимерных материалов (внутренние). **Оконные и дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии. Состояние – работоспособное.**

- **Полы** – по стяжке. Покрытие – плитка, ламинат.

Здание, где расположена рассматриваемая квартира, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная.

Согласно выводам и рекомендациям «Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. А» (Шифр: АИ-07-2021-ТЗ), выполненного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.:

- по результатам осмотра конструкций, а также инструментального обследования установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объектов обследования оценено как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации. Демонтаж существующих перегородок и возведение новых с целью перепланировки нежилого помещения возможны и не повлияют на несущую способность здания;

- для обеспечения безопасного функционирования объектов в процессе дальнейшей эксплуатации до момента проведения следующего обследования необходимо выполнять мониторинг технического состояния в соответствии с рекомендациями п. 6 ГОСТ 31937-2011.

Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования» содержит пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, общую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление помещения 7-Н для современного использования, а именно:

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров с лицевого фасада здания по ул. Радищева;

- Частичный демонтаж перегородок без затрагивания несущих стен и устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением звукоизоляционными минераловатными плитами для организации следующих помещений:

- коридора (помещение № 1) на площади помещений №№ 1 и 2¹;
- кабинета (помещение № 2) на площади помещения № 13;
- холла (помещение № 3) на площади помещения № 3;
- коридора (помещение № 4) на площади помещения № 4;
- санузла (помещение № 5) на части площадей помещений №№ 5, 6 и 7;
- душевой (помещение № 6) на площади помещения № 5;
- кабинета (помещение № 7) на площади помещения № 7;
- кабинета (помещение № 8) на площади помещения № 8;
- кухни (помещение № 9) на площади помещения № 9;
- кабинета (помещение № 10) на площади помещения № 10;
- кабинета (помещение № 11) на площади помещения № 11;
- кабинета (помещение № 12) на площади помещения № 12;
- Устройство подвесных потолков;
- Устройство нового покрытия полов:
 - в кабинетах (помещения №№ 2, 7, 8, 10, 11 и 12) – напольное покрытие (паркет, ламинат, линолеум) на подложке из полипропилена;
 - в санузле (помещение № 5), душевой (помещение № 6) и кухне (помещение № 9) – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего слоя;
 - в коридорах (помещения №№ 1 и 4), холле (помещение № 3) –керамогранит;
- Установка санитарно-технического оборудования;
- Чистовая отделка помещений.

При этом, после перепланировки общая площадь составит 160,3 м².

Приспособление для современного использования помещения 7-Н в части перепланировки на основании проектной документации осуществляется в пределах капитальных стен. Частичный демонтаж существующих перегородок с устройством новых (при формировании необходимых помещений) не затронет наружных и внутренних капитальных стен, не нарушит исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет

¹ Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным ПИБ.

на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Покрытие пола не является предметом охраны и может подвергаться ремонтным работам.

В рамках разработки представленной проектной документации даны проектные предложения по системам водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения и электроосвещения в соответствии с действующими нормативами.

Система водоснабжения и канализации. Водопотребление квартиры осуществляется от существующих внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков потребления воды.

Прокладка сетей водопровода и канализационных труб настоящим проектом не предусматривается.

Система отопления. Проектом предусмотрено сохранение существующей системы центрального водяного отопления от существующих стояков.

Система вентиляции. Существующая общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением сохраняется. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные фрамуги. Удаление воздуха осуществляется во внутрестенные вентиляционные каналы. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны для эксплуатации (см. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях – Приложение № 11).

Система электроснабжения. Электроснабжение осуществляется по существующей схеме в пределах отпущенных мощностей.

В состав проектной документации включен раздел **«Противопожарные мероприятия»**, в котором разработаны общие требования противопожарной безопасности, а именно:

- оборудование помещений (кроме помещений с «мокрыми» процессами) автоматической установкой пожарной сигнализации и оснащению системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

- оборудование электрических сетей устройствами защитного отключения (УЗО);

- устройство пожарного шкафа КПК-Пульс для использования в качестве первичного средства тушения возгораний.

Проект перепланировки и переустройства помещения 7-Н по организации строительства предусматривает следующие мероприятия:

- Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения в других помещениях производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией. Предусматривается ежедневная уборка лестницы;

- До начала работ заключить договор со специализированной организацией на вывоз строительного мусора. Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом его после 19:00 ежедневно. Запрещается открытое складирование и сжигание мусора. Материал доставляется по мере необходимости. До начала производства работ произвести освидетельствование технического состояния конструкций и отделки помещений выше расположенных помещений;

- Предусмотреть мероприятия по защите от шума при производстве работ в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения. Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения;

- Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

- До начала производства работ выполнить дополнительное обследование конструкций в период строительства и, при необходимости, принятия решения об их усилении. Запрещено складирование строительных материалов на перекрытии, отключение инженерных сетей производится продолжительностью не более двух часов и в сроки, согласованные с эксплуатирующей организацией. Предусмотреть мероприятия по защите от запыленности.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 141 – 142.
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. – С 212.
3. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.
4. Военная энциклопедия: Том VII. – СПб.: Тип. Т-ва И.Д. Сытина, 1912. – 385 с.
5. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006. – 116 с.
6. Памятка 18-го Саперного батальона. 1894 – 1899. Материалы для истории батальона. / Сост. штабс-капитан Лебедев. – СПб.: Т-о художественной печати, Английский просп., 22, 1900. – 90 с.
7. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.
8. Связь в Ленинграде в годы Великой Отечественной. / Сост. Н.А. Борисова, Н.И. Лосич, О.В. Фролова и др. – Военные страницы истории связи (из фондов Центрального музея связи имени А.С. Попова: Вып. 1). – СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2010. – 200 с.
9. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – 436 с.

10. Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. – СПб.: «Издательство “Альфарет”», 2009. – 232 с.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фонд ВУА. № 22405.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-3116/21-0-1 от 17.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 7-Н).

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона

№ 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Натурные исследования, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-52-3116/21-0-1 от 17.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 7-Н), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

14. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

15. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	04.08.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	04.08.2022
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	04.08.2022

16. Перечень приложений к заключению экспертизы

- Приложение № 1.** Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15.
- Приложение № 2.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный распоряжением КГИОП от 22.05.2002 г.
- Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели». Копия распоряжения КГИОП № 395-р от 10.07.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 г. № 10-62». Копия распоряжения КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».
- Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.
- Приложение № 5.** Копия задания КГИОП № 01-52-3116/21-0-1 от 17.11.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 7-Н).
- Приложение № 6.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-129711938.
- Приложение № 7.** Копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, помещение 7-Н. Копии планов цокольного и 2-го этажей.
- Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами.
- Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 10.** Историческая иконография.
- Приложение № 11.** Иная документация: Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.). Копия доверенности 66 АА 6847439 от 4 августа 2021 г. Копия ответа КГИОП

№ 01-30-1681/21-0-1 от 13.09.2021 г. Копия ответа КГИОП № 07-6890/21-0-1 от 27.08.2021 г. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «ИВЕНТ» (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/02376 от 12 сентября 2018 г.).

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

**Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах,
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность 20.02.2001 г. № 15**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 15 февраля 2018 года)

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

1998	Дом П.П.Порфирьева (Е.М.Розен)	середина XIX века; 1887 (включен существовавший дом); 1913, перестройка	архитектор не установлен техн. М.А.Андреев гражд. инж. А.И.Засерский	Радищева ул., 8	среднее	-/-
1999	Дом С.А.Визпер (А.Ф.Бубыря)	1911-1912	гражд. инж. А.Ф.Бубырь	Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
2000	Дом М.В.Захарова	1899-1900	техн. Л.В.Богуский	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2001	Комплекс казарм 18-го Саперного батальона	1899, 1900-е годы	арх. В.А.Шретер, воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30	среднее	-/-
2001.1	Казарма для трех рот	1899, 1901	арх. В.А.Шретер (?); воен. инж. А.П.Иванов	Виленский пер., 15; Фонтанная ул., 6 (корп.1)	среднее	-/-
2001.2	Казарма для двух рот	1906 (надстроена)	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп.2)	среднее	-/-
2001.3	Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров	1906	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33; Басков пер., 30	среднее	-/-
2001.4	Деревянный корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)	1906	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 23-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп.3)	среднее	-/-
2001.5	Служебные флигеля	1906	воен. инж. А.П.Иванов	там же (корп.4, 5)	плохое	-/-
2002	Комплекс построек молочного производства М.А.Краузе	1842, 1908	архитекторы Г.О.Гиргенсон, В.Е.Морган	Радищева ул., 34; Саперный пер., 22, 24	среднее	-/-
2002.1	Производственное здание	1908	арх. Г.О.Гиргенсон	Саперный пер., 22	среднее	-/-
2002.2	Административный корпус (?) (б. дом)	1842	арх. В.Е.Морган	Радищева ул., 34; Саперный пер., 24	среднее	-/-

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный распоряжением КГИОП от 22.05.2002 г.

ЦТ-В-2001

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

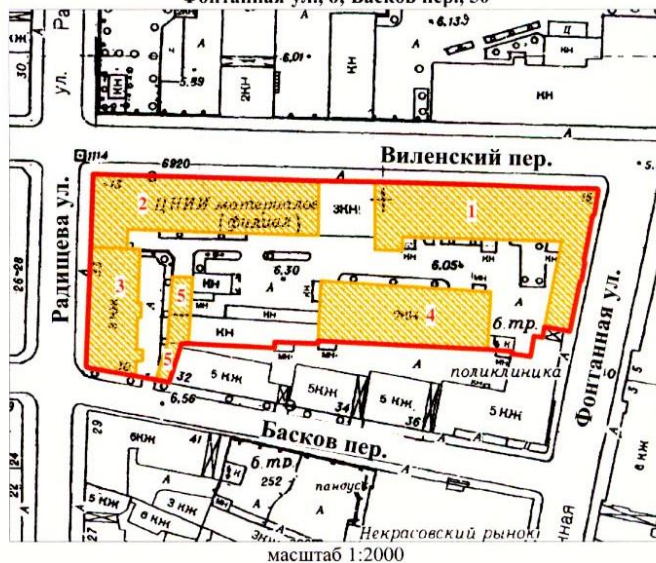
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.


"22" июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс казарм 18-го Саперного батальона"**

г. Санкт-Петербург, Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15;
Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Казарма для трех рот
2. Казарма для двух рот
3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров
4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)
5. Служебные флигели

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

- **Копия распоряжения КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.06.2021

№ 56-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литеры А, Б, В, улица Радищева, дом 33, литеры А, Б (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение КГИОП от 11.02.2014 № 10-62 ««Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели»;

распоряжение КГИОП от 10.07.2019 № 395-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 № 10-62».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП










Г.Р. Аганова


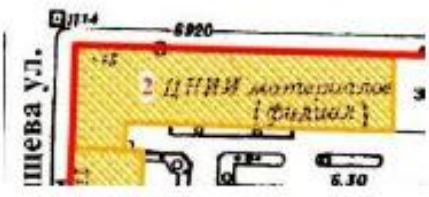
Приложение к распоряжению КГИОП






от 14.06.2021 № 56-рп



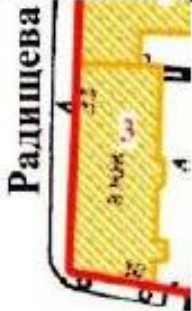
Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литеры А, Б, В,
 улица Радищева, дом 33, литеры А, Б
 (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>композиционное решение комплекса зданий, визуальные связи между его элементами;</p> 	 <p>СОСТАВ АНСАМБЛЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Казарма для трех рот. 2. Казарма для двух рот. 3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. 4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). 5. Служебные флигели.
I. Казарма для трех рот. Виленский переулок, дом 15, литера А (Виленский пер., 15; Фонтанная ул., 6 (корп. 1)).			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация «г-образного» в плане трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переулочка и Фонтанной улицы; отметки коньков здания – не выше существующей.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация,</p>	




		габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный и восточный лицевые фасады, обращенные к Фонтанной улице и Виленскому переулку, симметричны, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>восточный лицевой фасад: трехчастный, разделен ризалитами незначительного выноса, шириной в три и четыре световые оси; центральная часть каждого ризалита фланкирована пилястрами и выступает относительно боковых;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>исторический материал, единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: под оконными проемами 2-го этажа (на всем протяжении фасада) – ниши, заполненные орнаментом «поребрик», лучковые сандрики; над оконными проемами 3-го этажа ризалитов – «полотенца»; прямоугольные двухступенчатые атиковые стенки с городчатым фризом, полотенцами, прямоугольными и фигурными нишами, поясом «поребрик» и карнизом с сухариками - в завершении каждого ризалита;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз с сухариками в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз с городчатым поясом в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>в завершении широкий городчатый фриз и выносной карниз, с поясом «поребрик»;</p>	  


		<p>северный лицевой фасад: в целом решен аналогично восточному фасаду, а также:</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>центральный ризалит в пять световых осей;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконные карнизы 1-2-го этажей;</p> <p>широкий городчатый фриз и профилированный карниз с поясом «шорбрик».</p>	
<p>II. Казарма для двух рот. Виленский переулок, дом 15, литера А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп.2).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация «Г-образного» в плане, трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переулка и улицы Радищева;</p> <p>отметка коньков здания - не выше существующей.</p>	





3.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>пруссские своды 1-го этажа;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный и западный лицевые фасады, обращенные к Виленскому переулку и улице Радищева – симметричные, раскрепованные, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, (в 6-7 осях западного фасада), конфигурация (с лучковым завершением*), габариты;</p> <p>* в настоящее время частично заложен</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты, оформление (уплощенные замковые камни клинчатой формы проемов 1-го этажа, прямоугольные горизонтальные ниши в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>исторические материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p>	  

		<p>профилированные раскрепованные карнизы - между 1-2-м этажами, в подоконном пространстве 3-го этажа, венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты, оформление (уплощенные профилированные наличники простого профиля проемов 1-2-го этажей);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконный карниз 3-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
<p>III. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Улица Радищева, дом 33, литера А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси север-юг, трехэтажного на высоком цоколе здания;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатной крыши;</p> <p>высотная отметка конька здания.</p>	

6


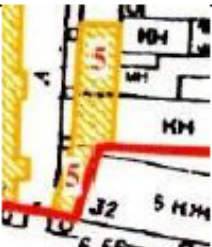

3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лучковый арочный проем между вестибюлем и парадной лестницей;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, в том числе:</p> <p>парадная лестница (Л-1) (вход организован со стороны улицы Радищева) – двухмаршевая, на косяках, со ступенями из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ковано-литое ажурное ограждение (рисунок – орнамент из волотообразных завитков, вписанных в прямоугольники, образованные прямоугольниками в сечении стойками, под деревянным профилированным поручнем);</p> <p>переход в тринадцать ступеней лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> <p>историческая служебная лестница Л-2 (вход организован со стороны восточного дворового фасада): местоположение, тип, материал ступеней, ограждение.</p>	  
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки улицы Радищева, в пятнадцать световых осей, симметричный, решенный в приемах эклектики;</p> <p>его центральная часть, выделенная ризалитом небольшого выноса шириной в три световые оси, завершающимся широким фризом с лепными фруктовыми гирляндами и прямоугольной трехчастной аттиковой стенкой с профилированным карнизом;</p>	

		<p>ризалит акцентирован прямоугольным в плане эркером в уровне 2-3-го этажей, декорированным филленчатыми стилизованными пиластрами, несущими широкий фриз и треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>цоколь, облицованный плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер обработки фасада: гладкая окрашенная штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа линейным рустом; боковые части фасада в уровне 2-3 этажей - облицованы кирпичом;</p> <p>прямоугольный исторический дверной проем - местоположение (в центральной световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>деревянное двустворчатое филленчатое заполнение дверного проема - с остекленными верхними филленками створок и с прямоугольной остекленной фрамугой;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне цокольного этажа - утолщенные наличники простого профиля; в уровне 2-го этажа - утолщенные наличники, подоконные доски, прямые профилированные сандрики; в уровне 3-го этажа - профилированные наличники, утолщенные замковые камни клинчатой формы; лучковый и треугольный сандрики оконных проемов 3-го этажа ризалита);</p> <p>лепной декор над оконными проемами ризалитов в уровне 2-го этажа;</p> <p>кожрый лицевой фасад в четыре световые оси, обращенный к Баскову переулку решен аналогично западному;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>дворовый фасад:</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасада: гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита;</p> <p>дверной проем служебной лестницы: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркулярной перемычкой), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконный карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>прямоугольный в плане деревянный тамбур, завершенный профилированным карнизом;</p> <p>двустворчатые, деревянные, филенчатые двери тамбура с остекленными верхними филенками;</p> <p>трехчастная профилированная деревянная остекленная фрамуга;</p> <p>нижняя часть стен рустована;</p> <p>в верхней части стен вестибюля и парадной лестницы – профилированные филенки с ушками и выкружками;</p> <p>профилированная рамка и круглая розетка в поле подшивки арочного проема;</p> <p>профилированный завершающий стены карниз с поясом иоников;</p>	 

		<p>профилированная рамка с меандром и поясами лепного орнамента - по периметру плафона потолка;</p> <p>центральная потолочная овальная лепная розетка из цветочных гирлянд;</p> <p>оформление площадки 3-го этажа парадной лестницы:</p> <p>широкий лепной фриз из цветочных гирлянд с витыми лентами;</p> <p>профилированный карниз с суариками и иониками;</p> <p>профилированная тяга с поясом аканта - по периметру потолка;</p> <p>профилированная фигурная рамка плафона потолка;</p> <p>центральная потолочная лепная розетка;</p> <p>оконные приборы - заполнений проемов площадки 3-го этажа:</p> <p>поворотные круглые в сечении стержни с фигурными литыми поворотными ручками;</p> <p>покрытие пола - фигурная метлахская плитка, «кирпичного» цвета, обрамленная поясом меандра.</p>	   
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IV. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейтгауз). Виленский переулок, дом 15, литера Б (Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 3)).			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси восток-запад, двухэтажного здания до венчающего карниза;</p> <p>отметка конька здания – не выше существующей;</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады двухэтажного дворового флигеля, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>пищовая часть западного торцевого фасада: конфигурация, высотная отметка конька;</p> <p>два ризалита в одну световую ось каждый, расположенные по четвертой и восемнадцатой световым осям северного фасада;</p> <p>декор ризалитов – пилоны, фигурные ниши, пояски орнамента «поребрик» в подоконных нишах, аттиковая стенка с полотенцами и городчатым фризом, завершенная профилированным карнизом с орнаментальным поясом «поребрик»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, люкарна западного фасада), габариты, оформление (верный руст из кирпича над</p>	

		<p>лучковыми оконными проемами в уровне 2-го этажа; прямоугольные ниши под оконными проемами 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз с сухариками в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз с поясом «городец»;</p> <p>широкий фриз с сухариками и венчающий карниз с городчатым поясом.</p>	
<p>V. Служебные флигели. Виленский переулок, дом 15, литера В; Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 4,5).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане, вытянутых вдоль оси север-юг, одноэтажных дворовых корпусов;</p> <p>высотная отметка коньков зданий.</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение.</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер обработки фасадов северного корпуса – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>западный фасад северного корпуса декорирован прямоугольными нишами, завершен профилированным карнизом;</p> <p>материал и характер обработки фасада кожного корпуса – лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы: местоположение, конфигурация, габариты.</p>	

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Фотофиксация

(Фотограф Н.Б. Глинская 27.06.2022 г.)

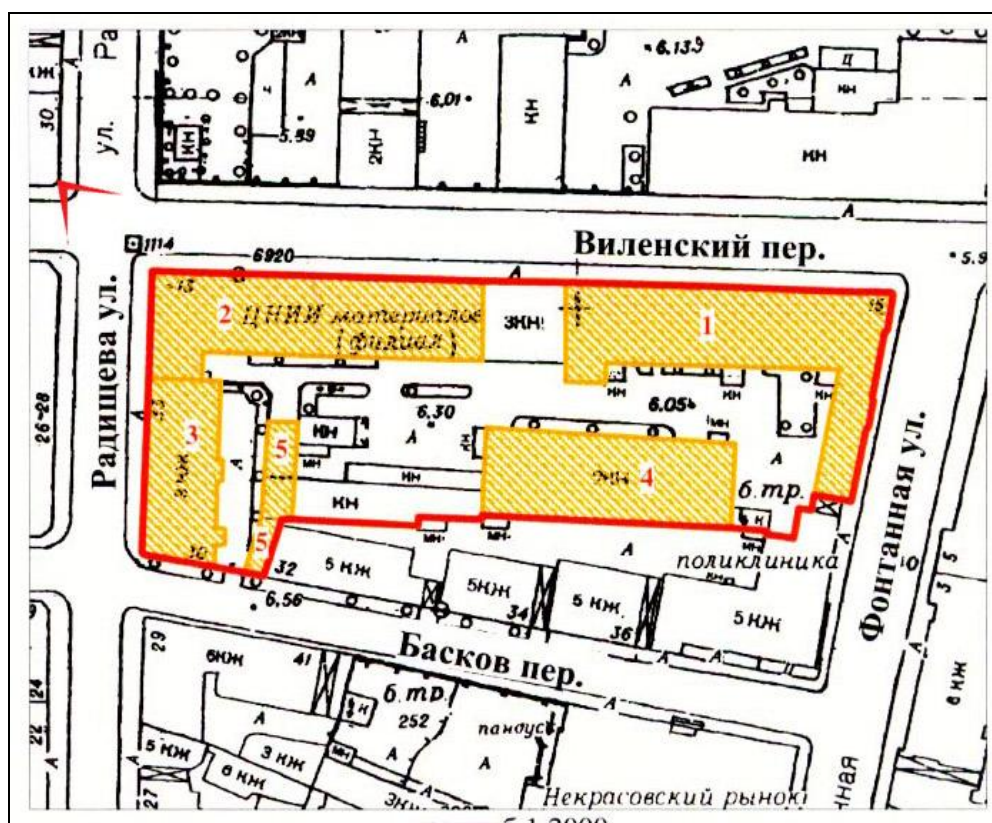
Список фотоиллюстраций:

1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-восточном направлении с улицы Радищева.
2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-восточном направлении с улицы Радищева.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в северо-восточном направлении с улицы Радищева.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в северо-восточном направлении с улицы Радищева. Окна помещения 7-Н.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна помещения 7-Н, выходящие на Басков переулок.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окно помещения 7-Н, выходящее во внутриворовую территорию.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Входная дверь в помещение 7-Н.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Вид на помещение № 1 (согласно техническому паспорту на помещение).

18. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Вид на помещение № 10 (согласно техническому паспорту на помещение).
19. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на помещение).
20. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 8 (согласно техническому паспорту на помещение).
21. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Вид на помещение № 9 (согласно техническому паспорту на помещение).
22. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 9 (согласно техническому паспорту на помещение).
23. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 7 (согласно техническому паспорту на помещение).
24. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 7 (согласно техническому паспорту на помещение).

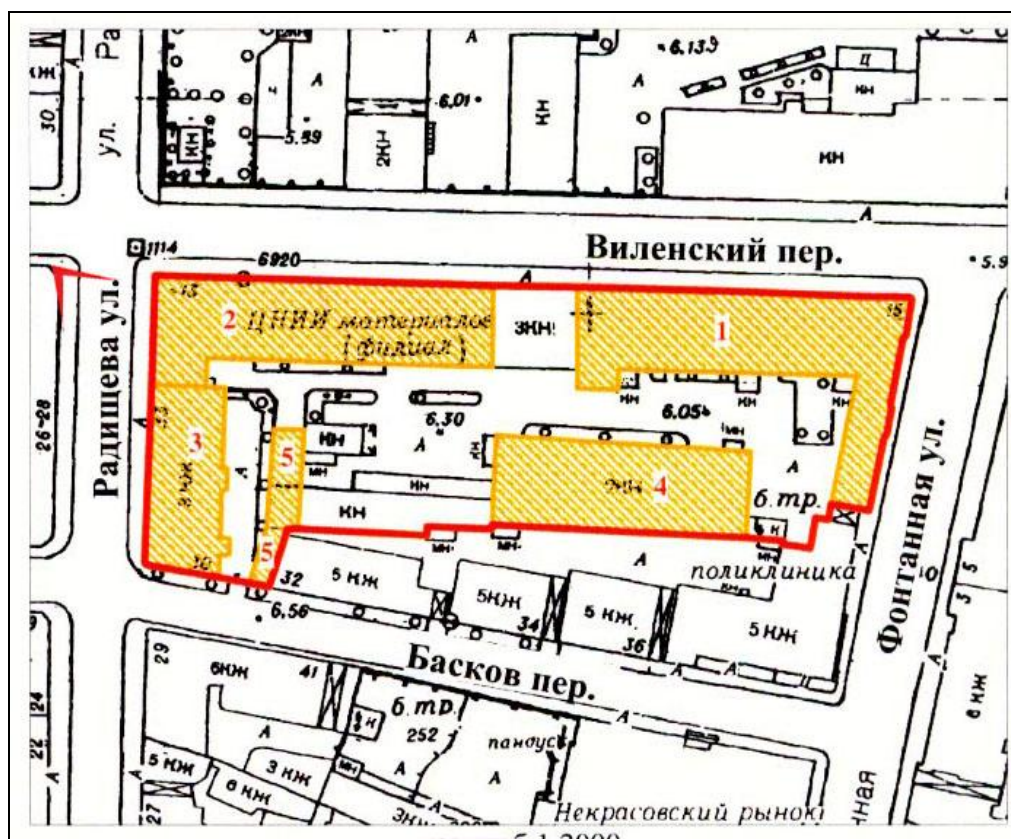


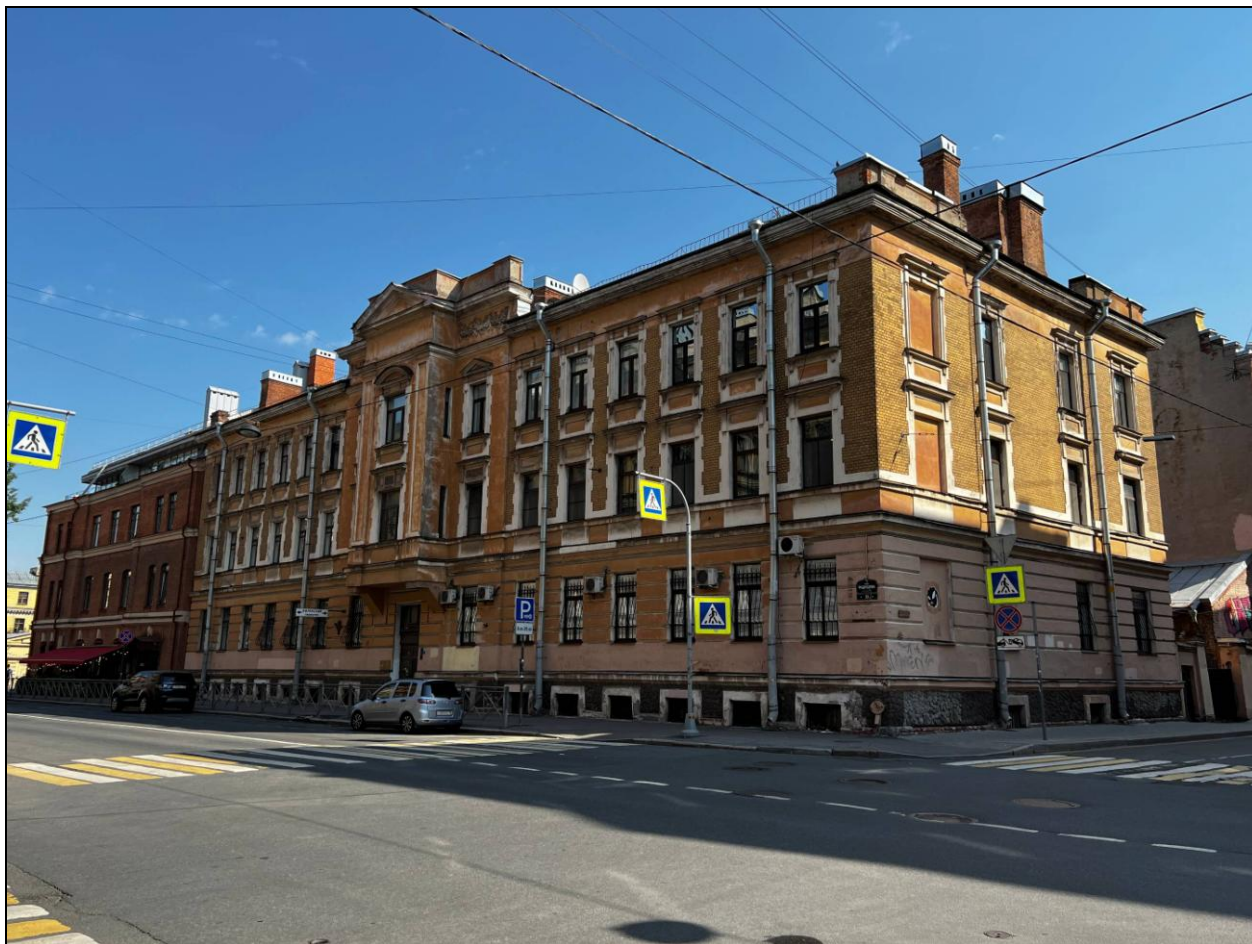
1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-восточном направлении с улицы Радищева.



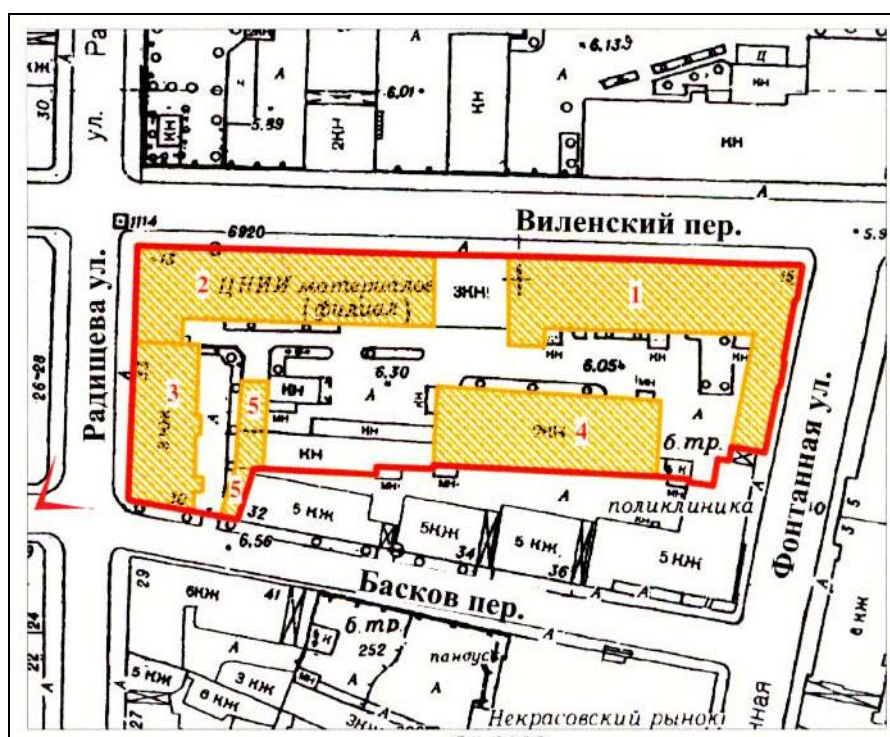


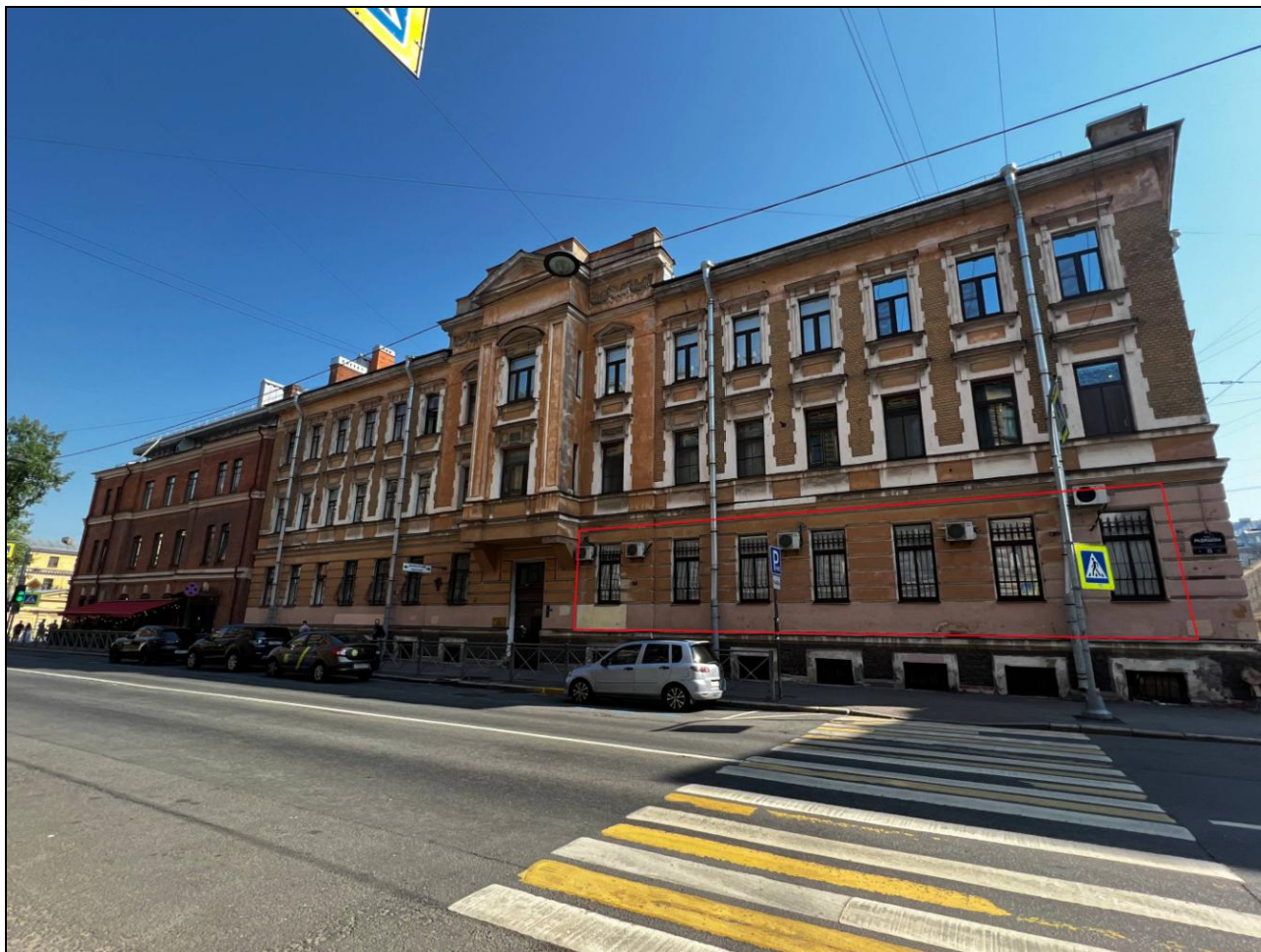
2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».
Вид в юго-восточном направлении с улицы Радищева.



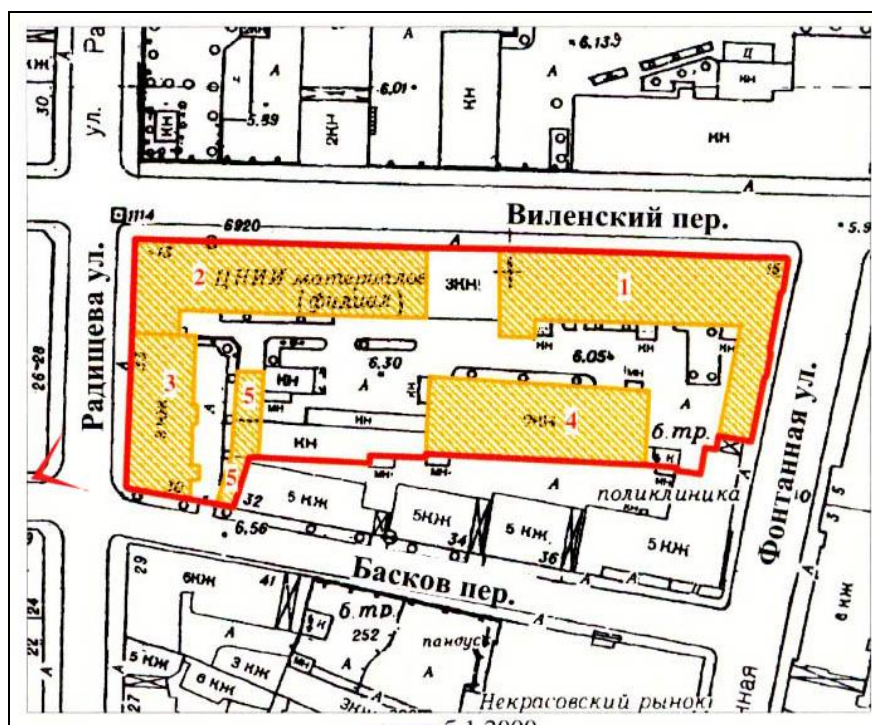


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в северо-восточном направлении с улицы Радищева.



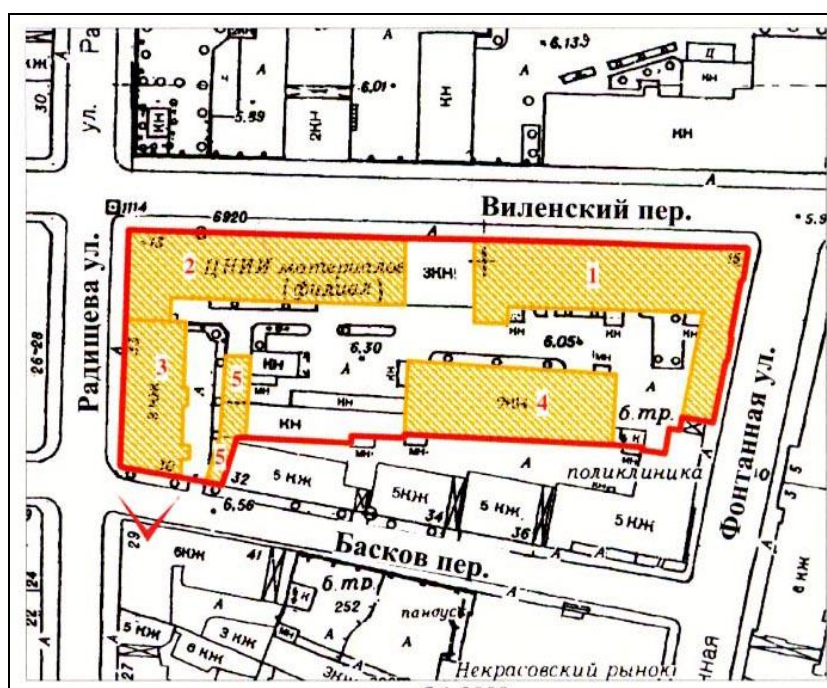


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в северо-восточном направлении с улицы Радищева. Окна помещения 7-Н.



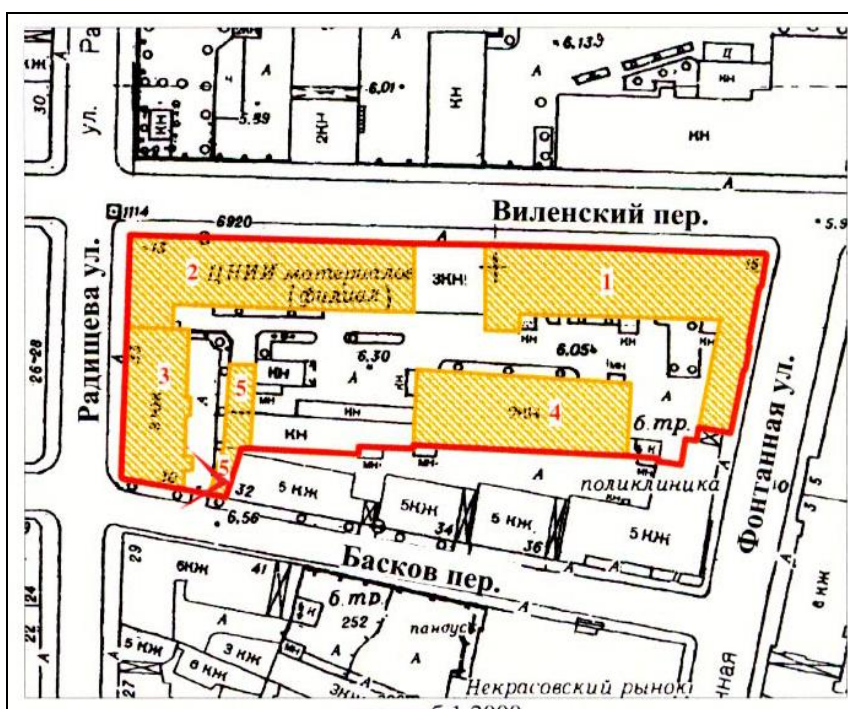


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна помещения 7-Н, выходящие на Басков переулок.



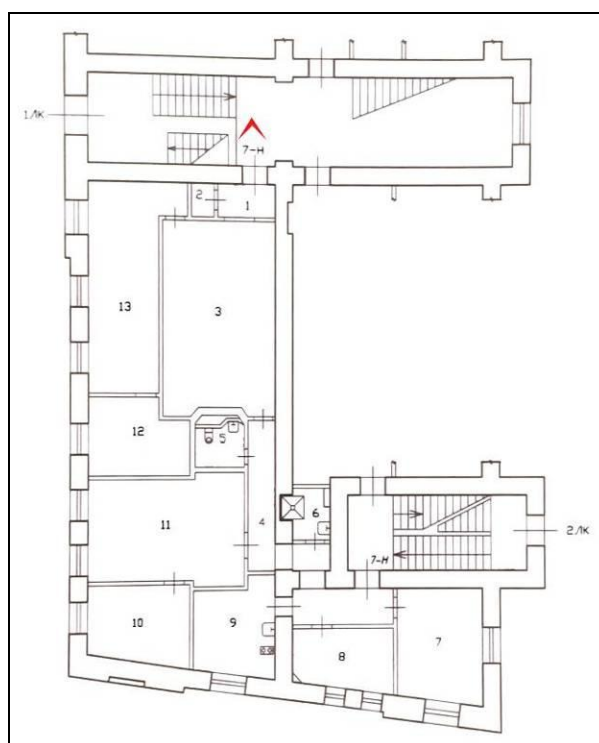


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окно помещения 7-Н, выходящее во внутривортовую территорию.



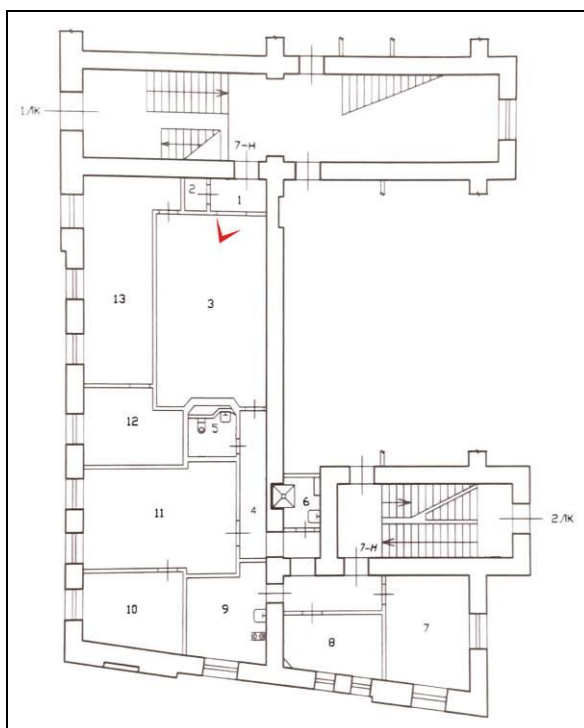


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Входная дверь в помещение 7-Н.



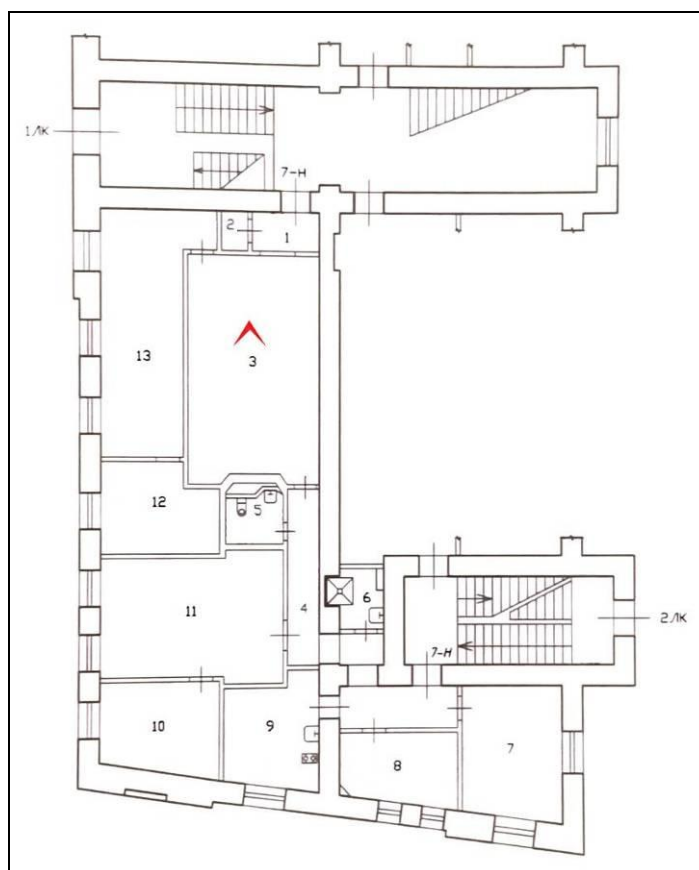


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Вид на помещение № 1 (согласно техническому паспорту на помещение).



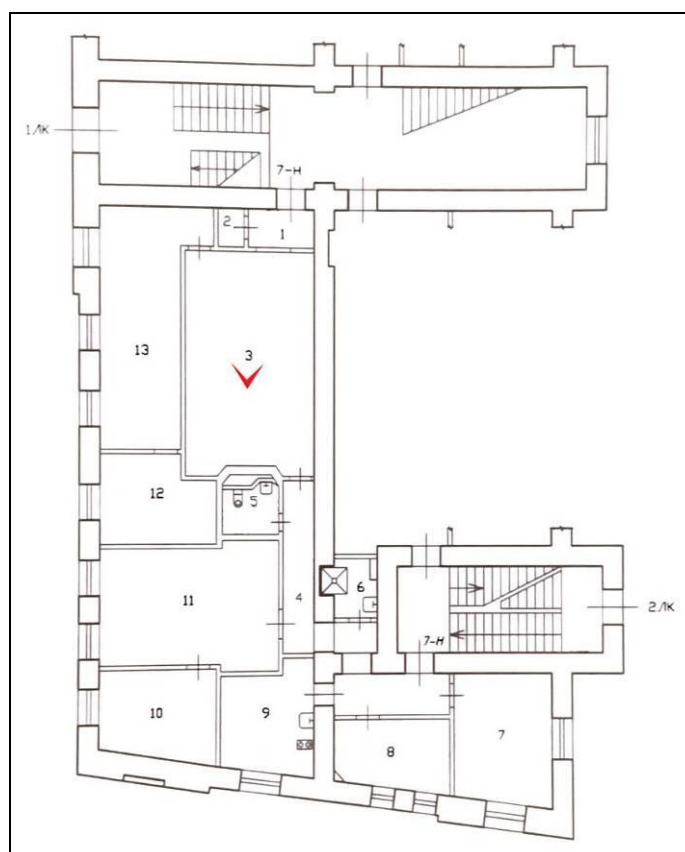


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 3 (согласно техническому паспорту на помещение).



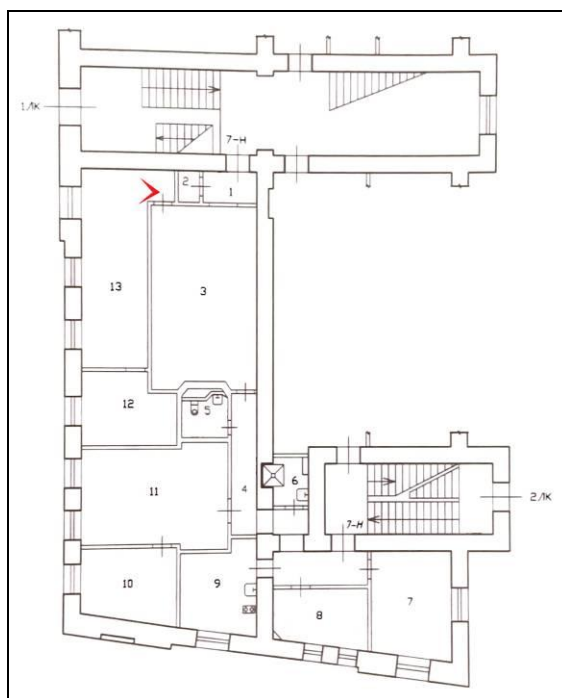


10. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 3 (согласно техническому паспорту на помещение).



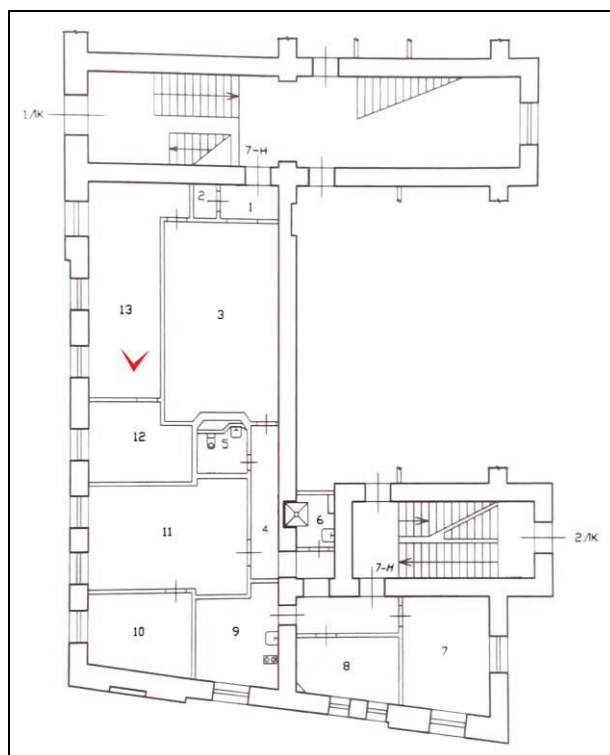


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 13 (согласно техническому паспорту на помещение).



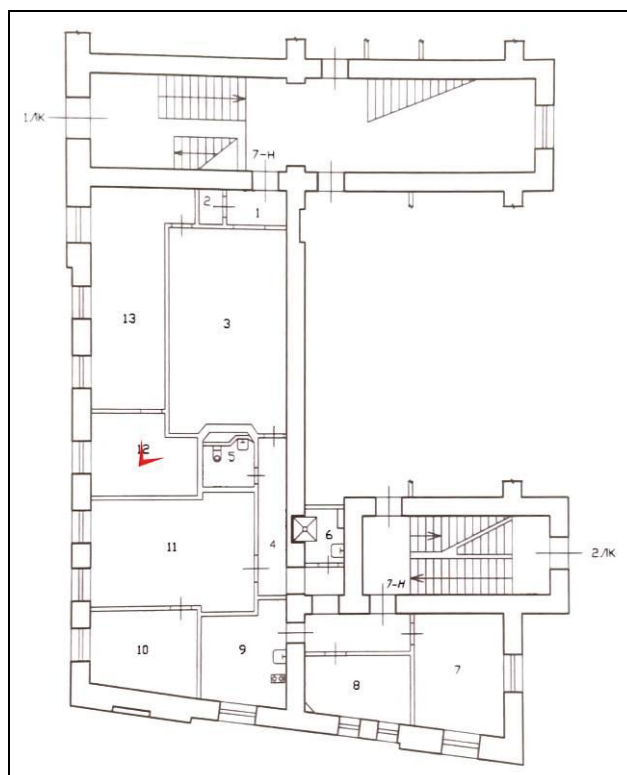


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 13 (согласно техническому паспорту на помещение).



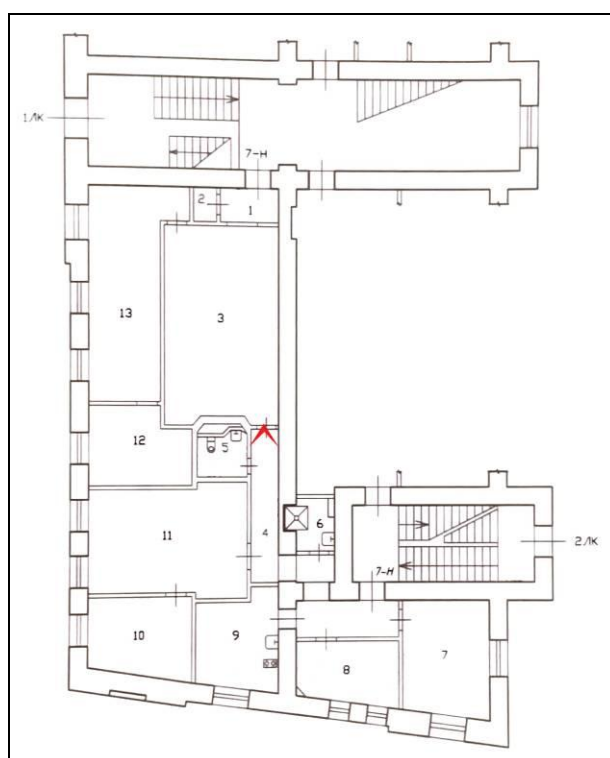


13. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 12 (согласно техническому паспорту на помещение).



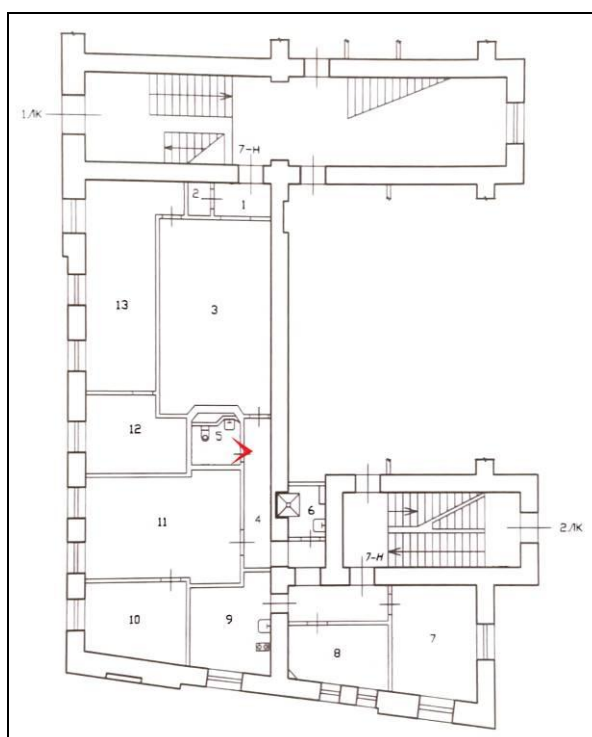


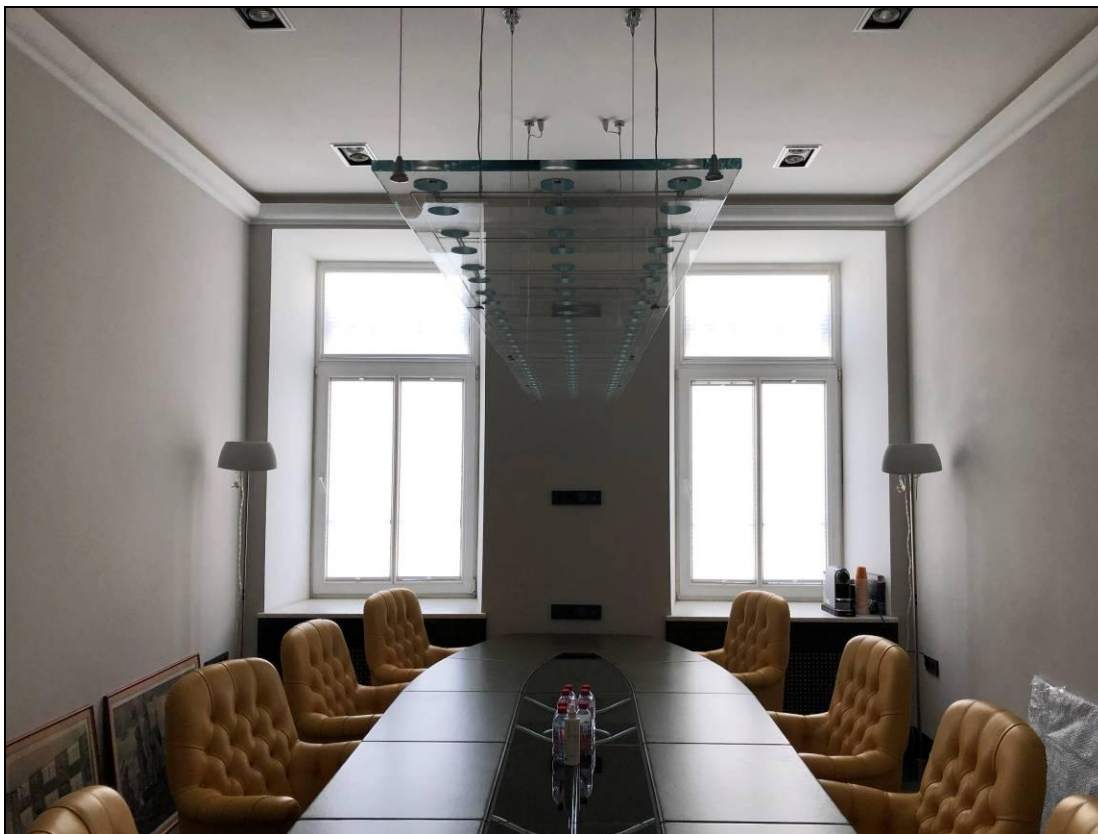
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Вид на помещение № 4 (согласно техническому паспорту на помещение).



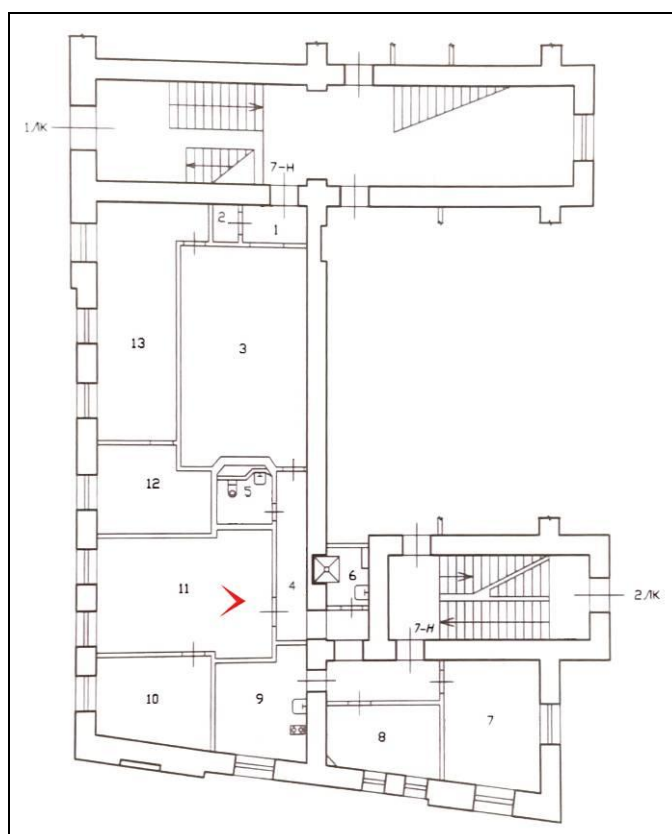


15. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 5 (согласно техническому паспорту на помещение).



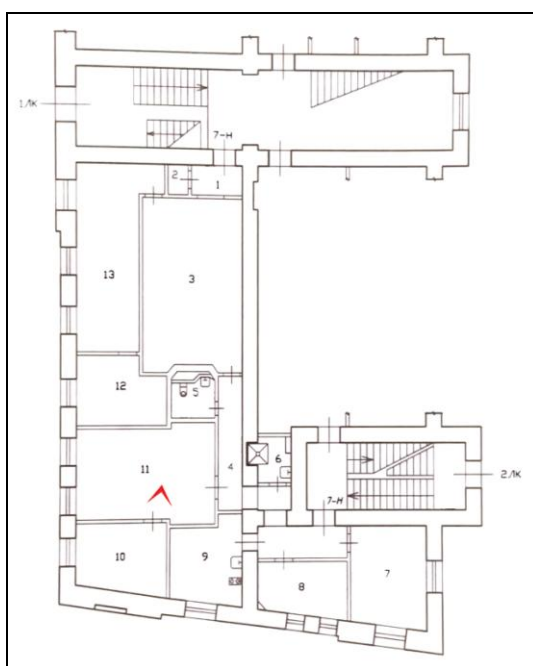


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 11 (согласно техническому паспорту на помещение).



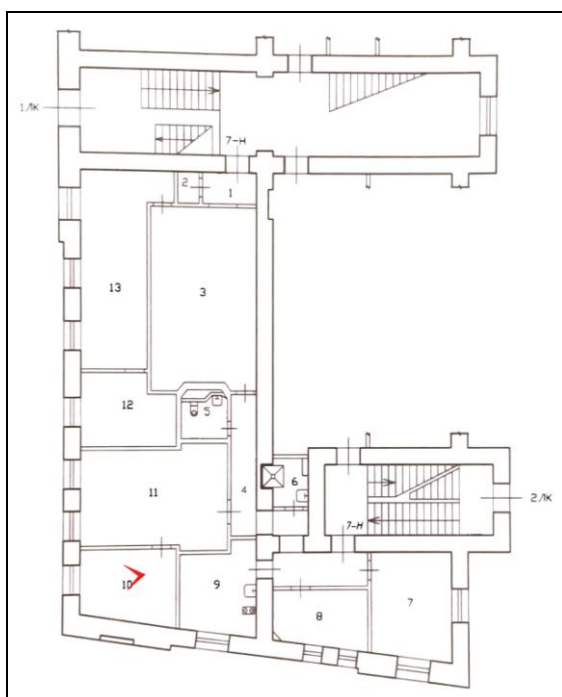


17. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Вид на помещение № 10 (согласно техническому паспорту на помещение).



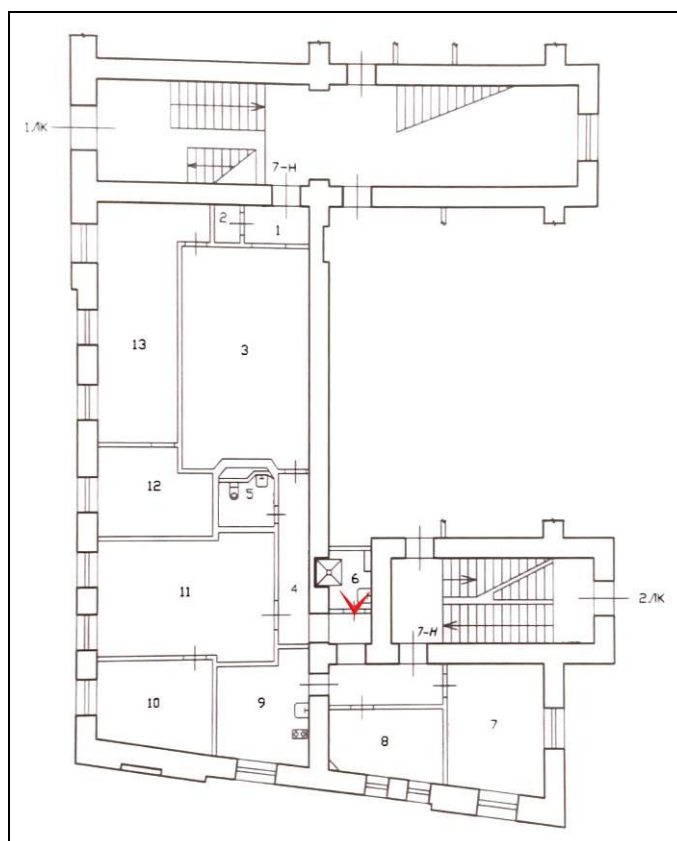


18. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Вид на помещение № 10 (согласно техническому паспорту на помещение).



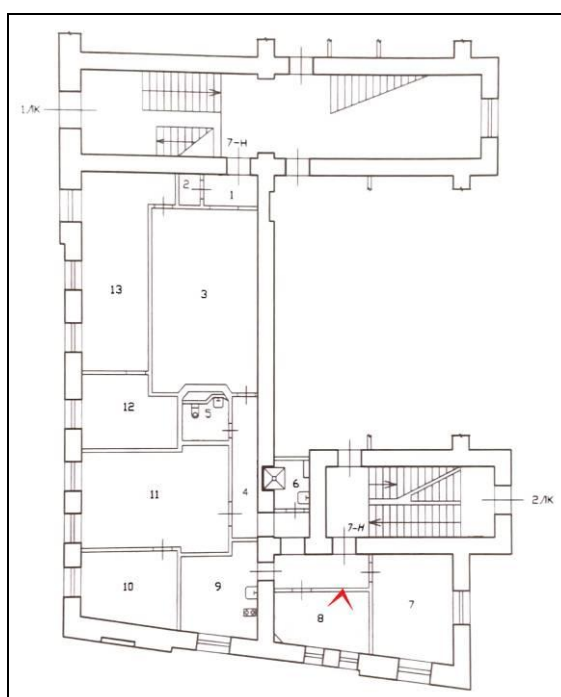


19. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на помещение).



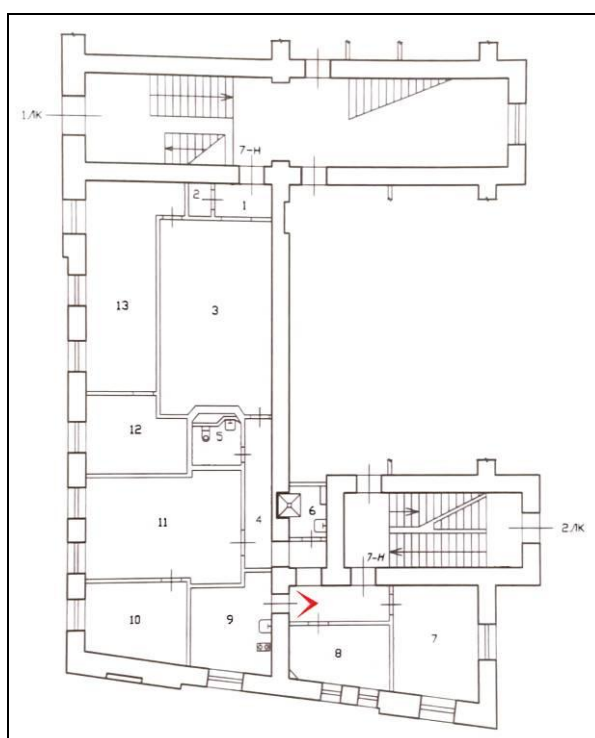


20. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 8 (согласно техническому паспорту на помещение).



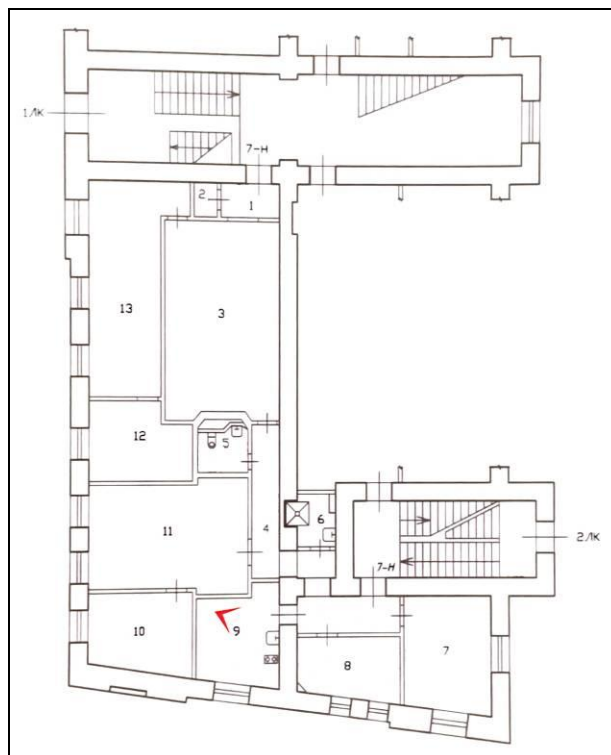


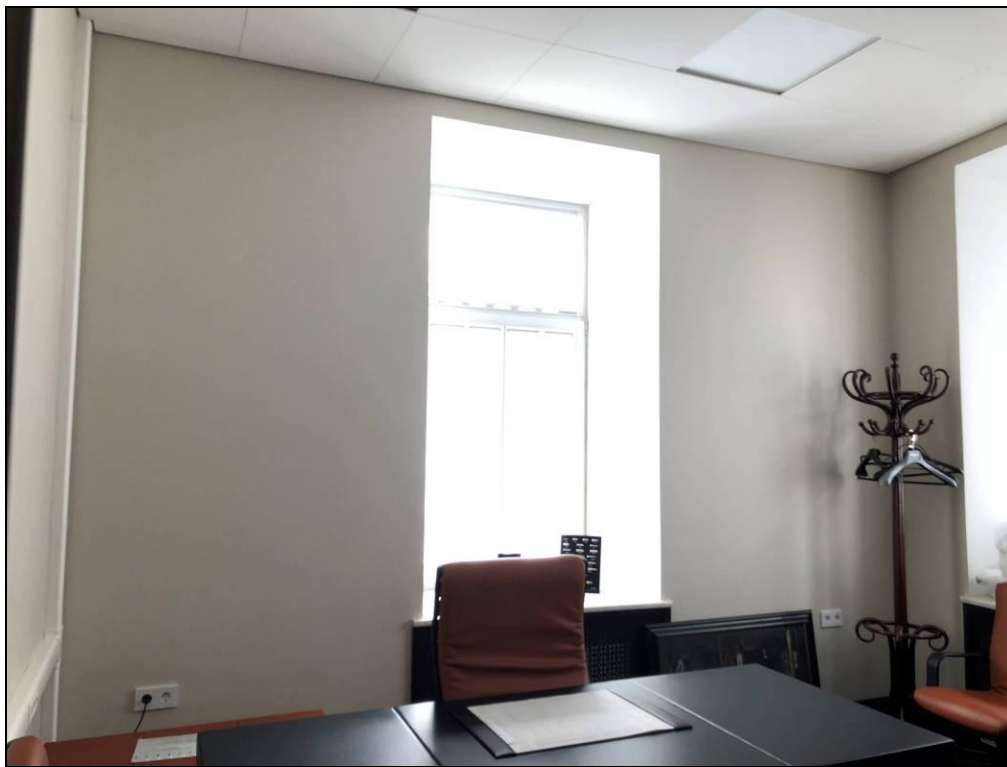
21. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Вид на помещение № 9 (согласно техническому паспорту на помещение).



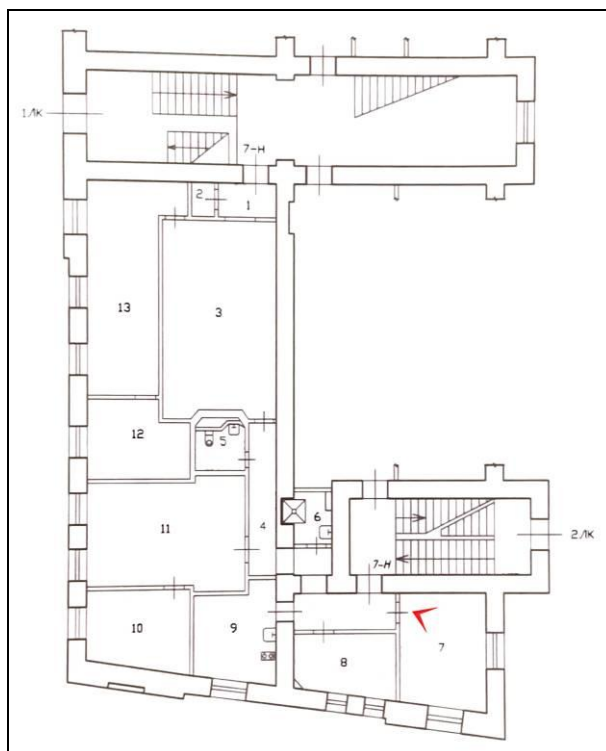


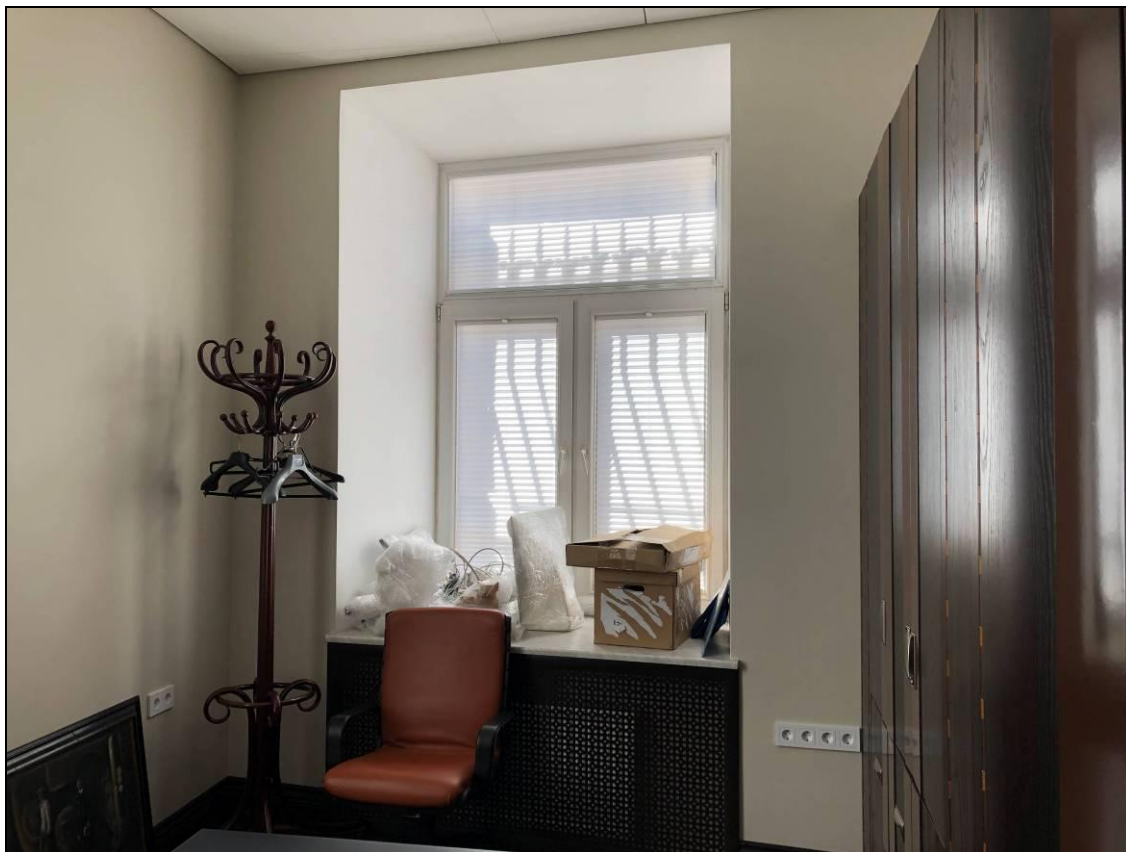
22. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 9 (согласно техническому паспорту на помещение).



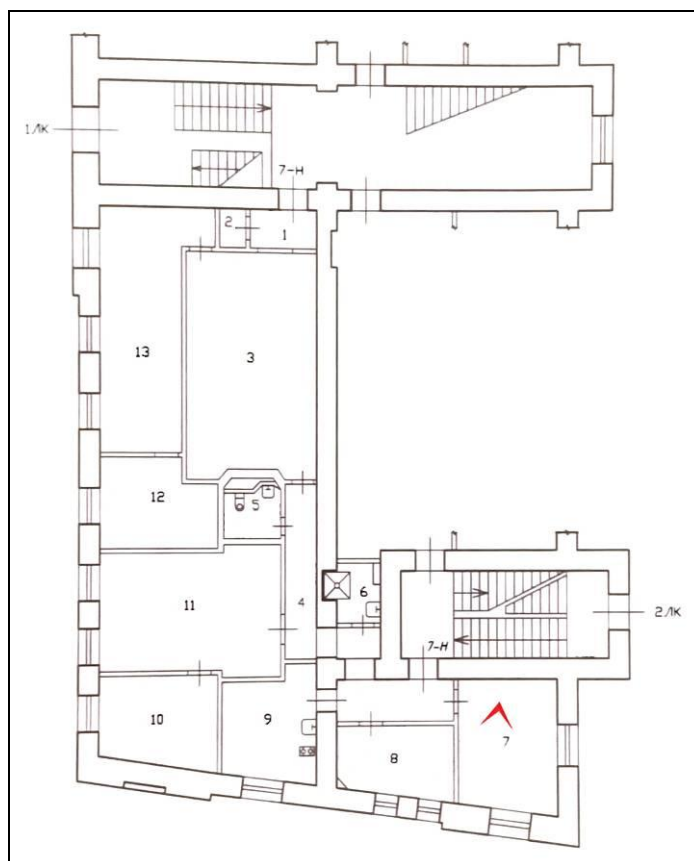


23. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 7 (согласно техническому паспорту на помещение).





24. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера помещения 7-Н. Помещение № 7 (согласно техническому паспорту на помещение).



Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

- **Копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, помещение 7-Н;**
 - **Копии планов цокольного и 2-го этажей**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 3102/21

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, помещение 7-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1907

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 3 подвал,цокольный этаж
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий деревянное заполнение по деревянное заполнение бетонные своды по
деревянными балкам по деревянным балкам металлическим балкам
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 764,0 кв. м

Общая площадь строения: 1971,8 кв. м

Объем строения: 12377 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3,72
Общая площадь помещения	160,3

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие электроснабжение

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2021 года составляет 1922 (Один миллион девятьсот двадцать две тысячи триста сорок четыре) рубля*
 *) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В помещении выполнена перепланировка. Документация, подтверждающая правомерность выполнения перепланировки, не предоставлена. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 12 октября 2021 года
 (дата обследования)

Исполнитель  Попкова В.Н. 15 октября 2021 года
 (Ф.И.О.) (дата составления)

Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности



(В.Б.Митичева)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Перепланировка	самовольная/утвержда-
№ пом. (части)	4"
Основание:	отсутствует
Границы объекта	изменены/не изменены
" 12. 10	2021.
Исполнитель:	<u></u> Попкова

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, г.Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 30



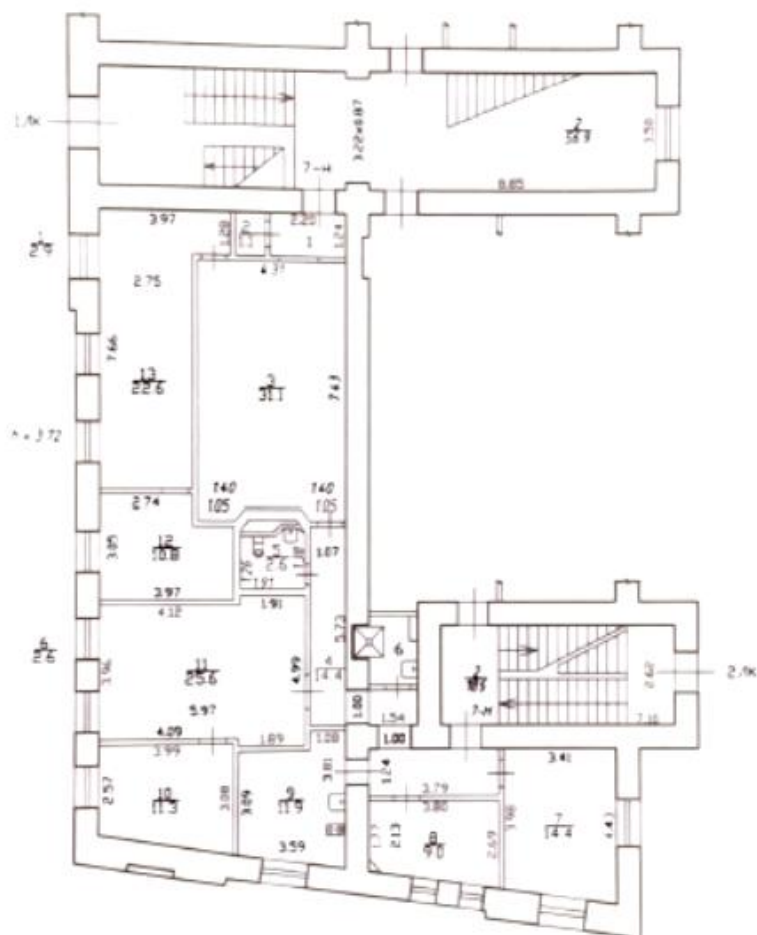
Условные обозначения
 — граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



(В.Б.Митичева)
 «15» октября 2021 г.

План части 1 этажа, 1/К



По состоянию на 12.10.2021

Гуп "ГУИОН"		Инв. N 16/01-2182	
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности		масштаб 1:200	
Лист N 1	Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литер А План помещения 7-Н		
Дата	Должность	ФИО	Подпись
15.10.2021	Исполнил	Исполнитель	Попкова В.Н.
	Проверил	Руководитель группы	Жилина С.В.
		начальник ПИБ	Митичева Е.Б.

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, помещение 7-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь кв. м	Кроме того площадь подвальных помещений, веранд, террас, балконов, лоджий, ко-официнентами кв. м	Высота м	Примечание
I	7-Н	1	коридор	2,9		3,72	
		2	кладовая	1,1		3,72	
		3	холл	31,1		3,72	
		4	коридор	14,4		3,72	
		5	туалет	2,6		3,72	
		6	душевая	2,6		3,72	
		7	кабинет	14,4		3,72	
		8	кабинет	9,0		3,72	
		9	кухня	11,9		3,72	
		10	кабинет	11,3		3,72	
		11	кабинет	25,6		3,72	
		12	кабинет	10,8		3,72	
		13	кабинет	22,6		3,72	
Итого по помещению 7-Н				160,3			

По состоянию на 12.10.2021.

Исполнил:

Попкова В.Н.

Попкова В.Н.

Проверил:

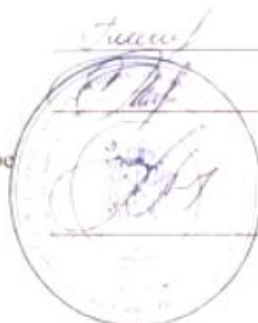
Жилина С.В.

Жилина С.В.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

В.Б. Митичева

В.Б. Митичева

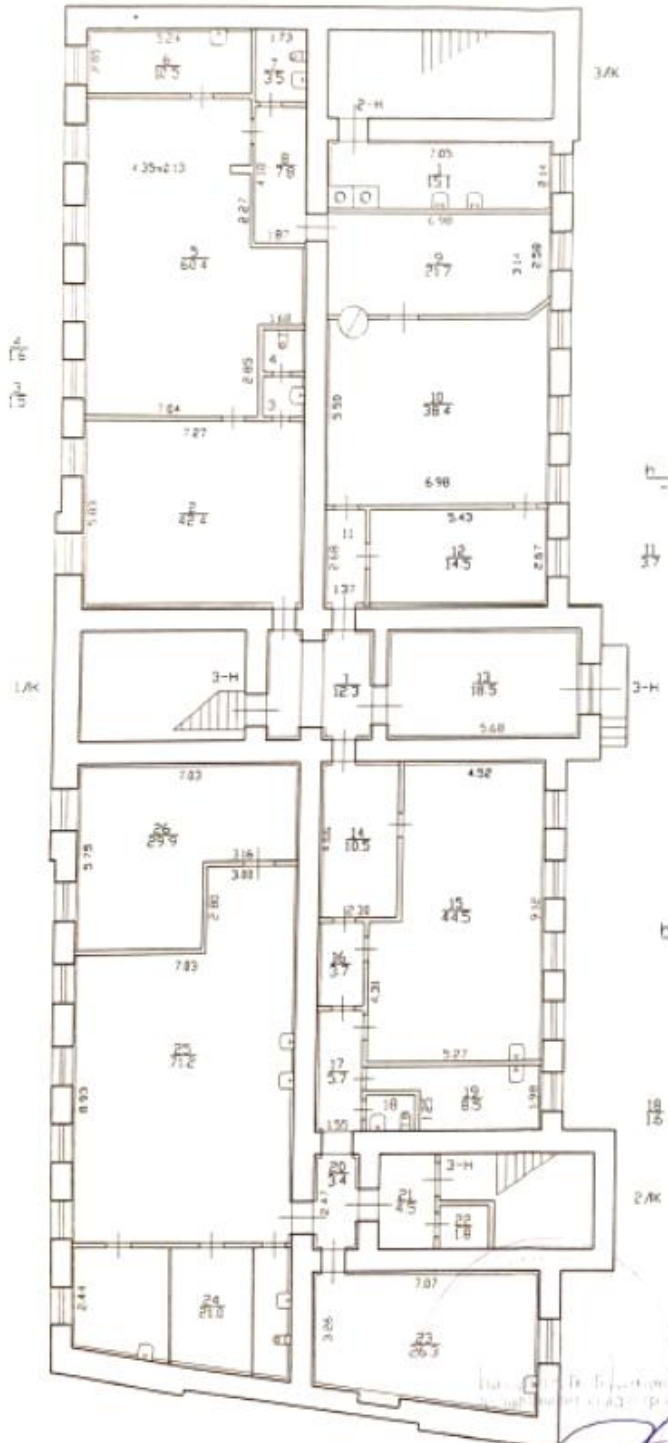


« 15 » октября 2021 г.

г. Минск: Петровский,
ул. Сургановская
зд. № 55, литеры А

КОПИЯ

План цокольного этажа



ПО СОСТОЯНИЮ НА 2006 г.

КОПИЯ ВЕРНА

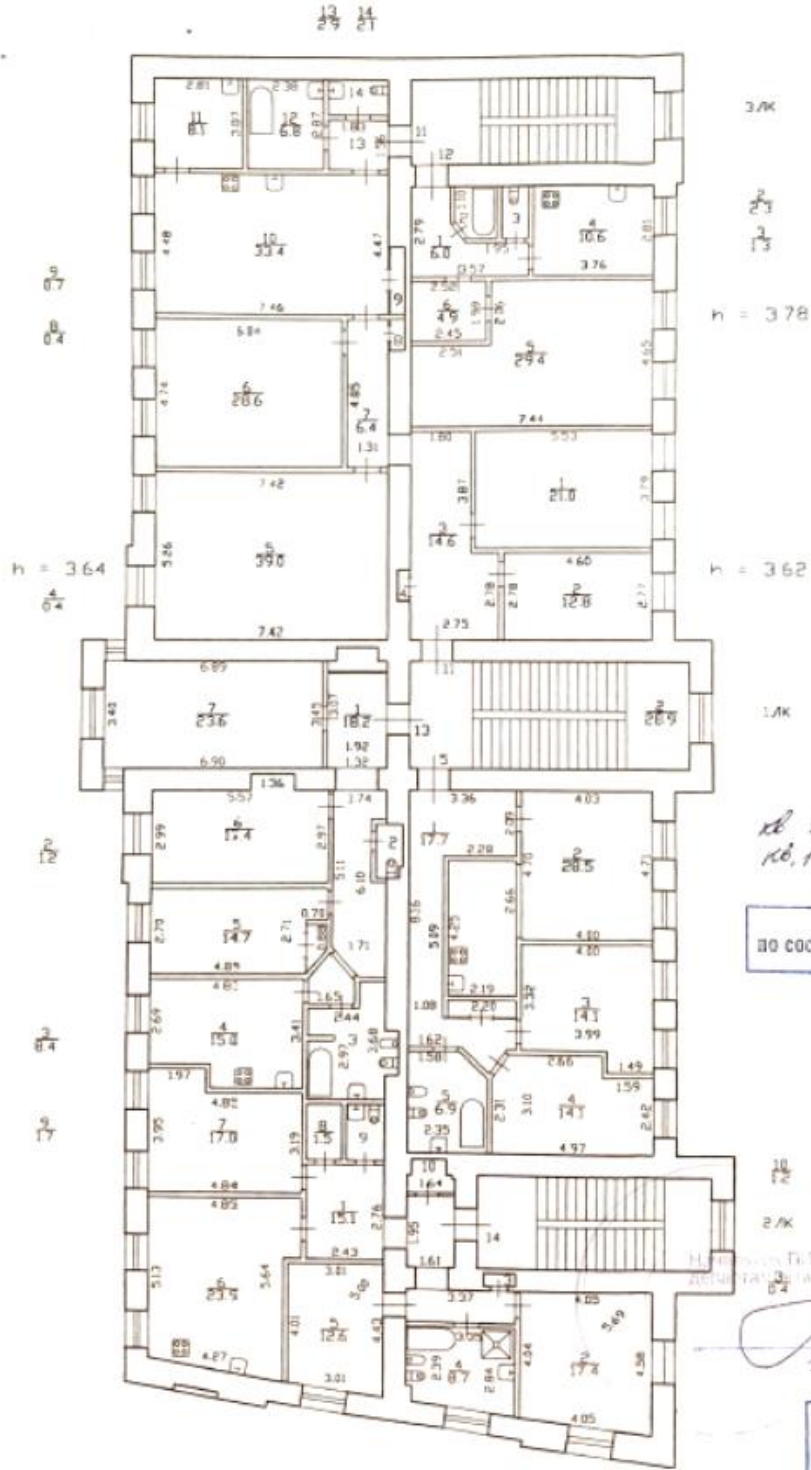
15.10.2021

Л
М
Л
21.С

г Санкт Петербург,
улица Гурьева
дом 33, литер 14

КОПИЯ

План 2 этажа



Приложение № 10

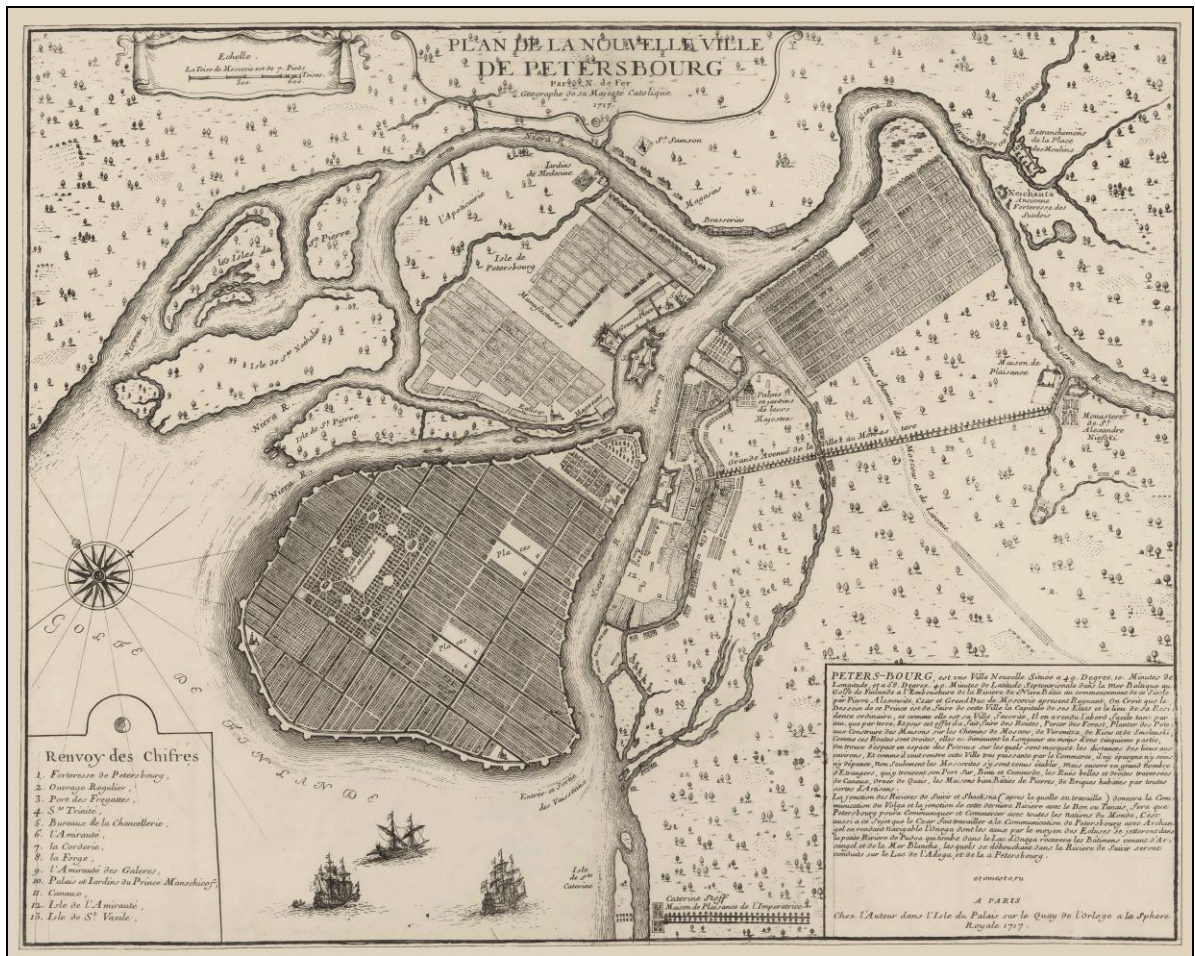
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Историческая иконография

Список иллюстраций:

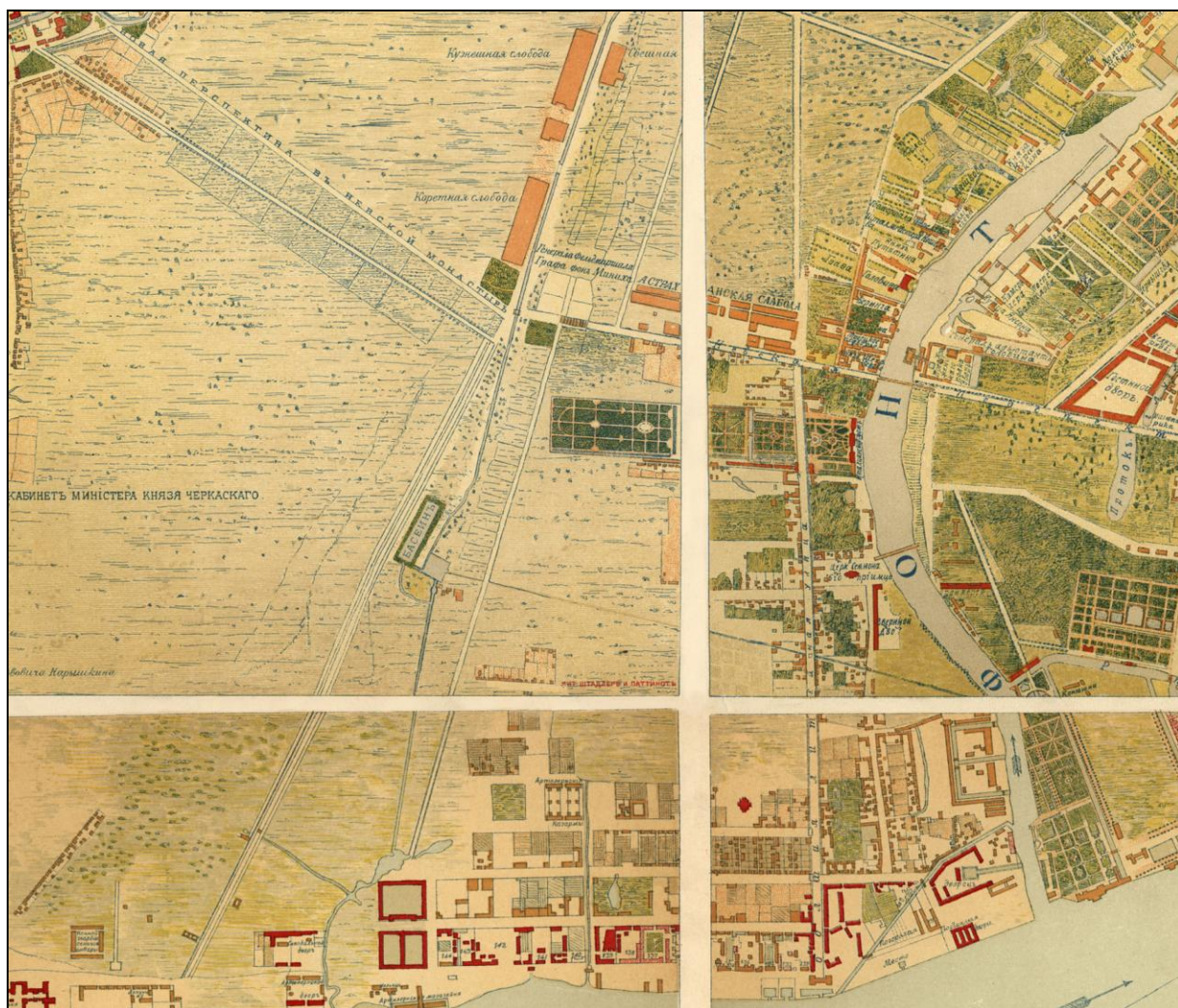
- Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.
- Илл. 2. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 3. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг. Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.
- Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 53. Фрагмент.
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга. 1821 г.
- Илл. 9. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 // Сост. Н. Цылов.
- Илл. 11. 18-й Саперный батальон под командованием полковника Н.П. Никушкина перед отбытием на фронт. Групповой портрет. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1914 г.
- Илл. 12. Казарма для двух рот. Фотография. Автор съемки: неизвестен. Конец 1990-х гг.

- Илл. 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Август 2011 г. Источник: google/maps.
- Илл. 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Сентябрь 2014 г. Источник: google/maps.
- Илл. 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Июнь 2015 г. Источник: google/maps.
- Илл. 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Октябрь 2016 г. Источник: google/maps.
- Илл. 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Июнь 2019 г. Источник: google/maps.
- Илл. 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Июнь 2021 г. Источник: google/maps.
- Илл. 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Февраль 2022 г.

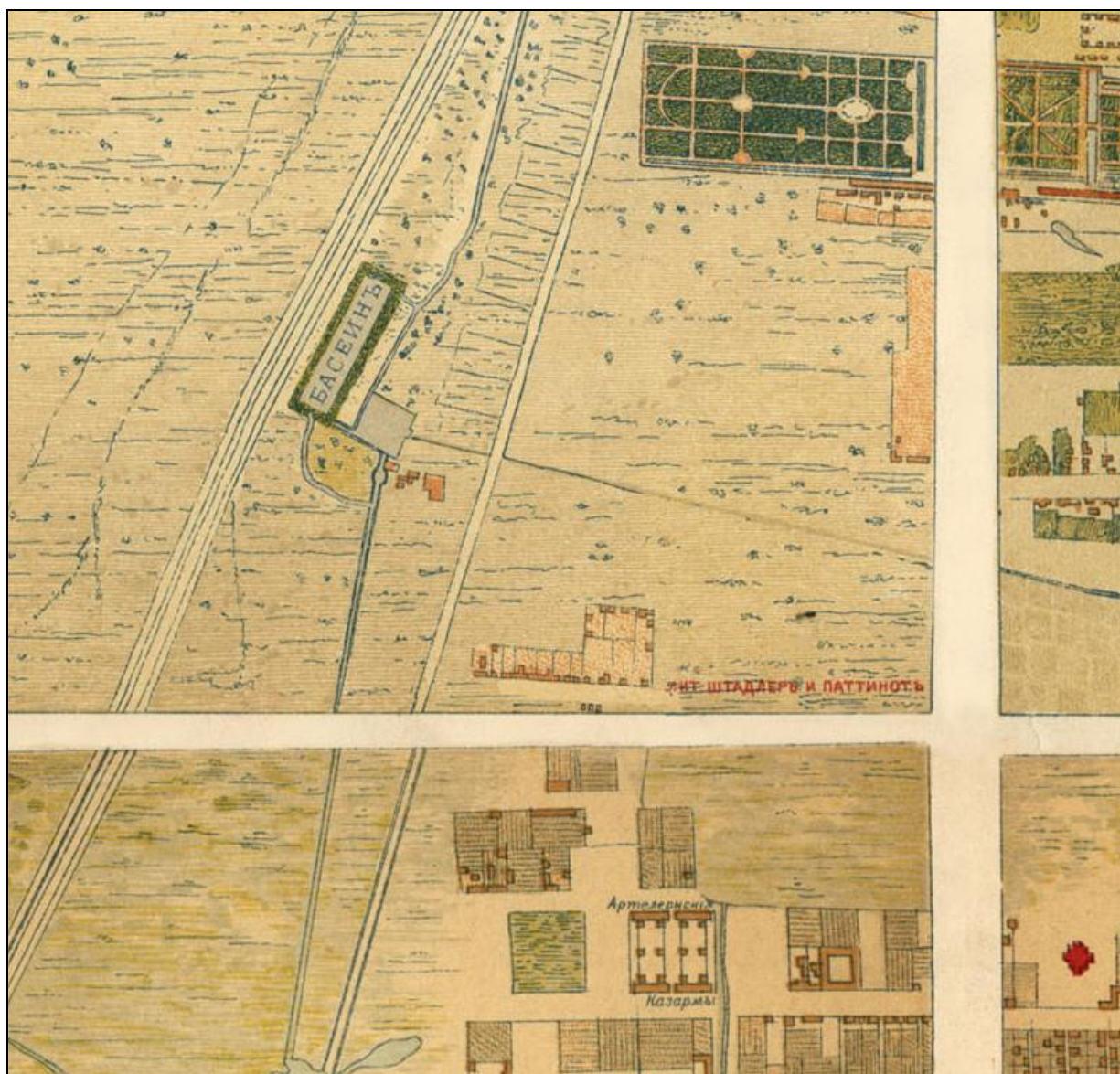


Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.

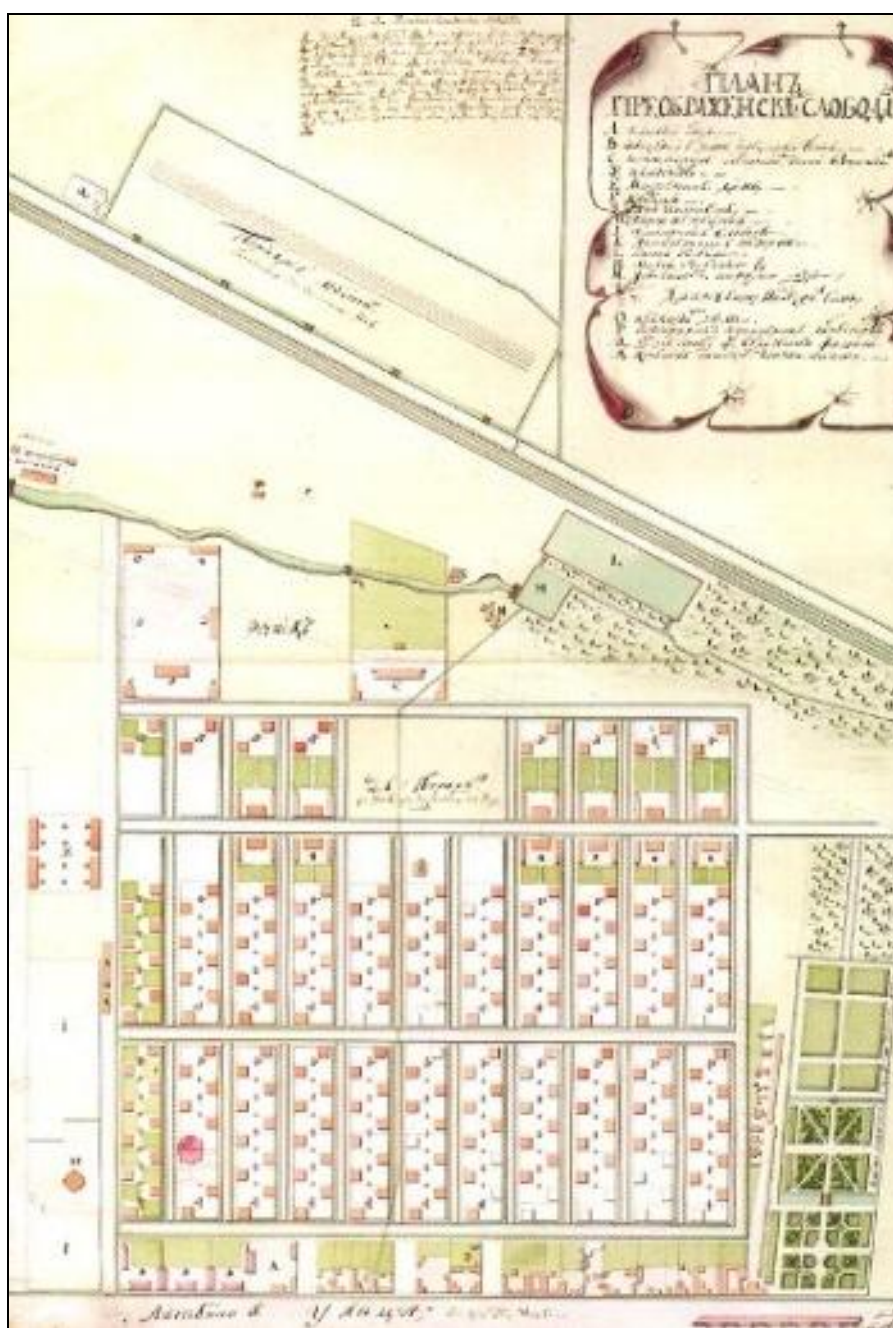




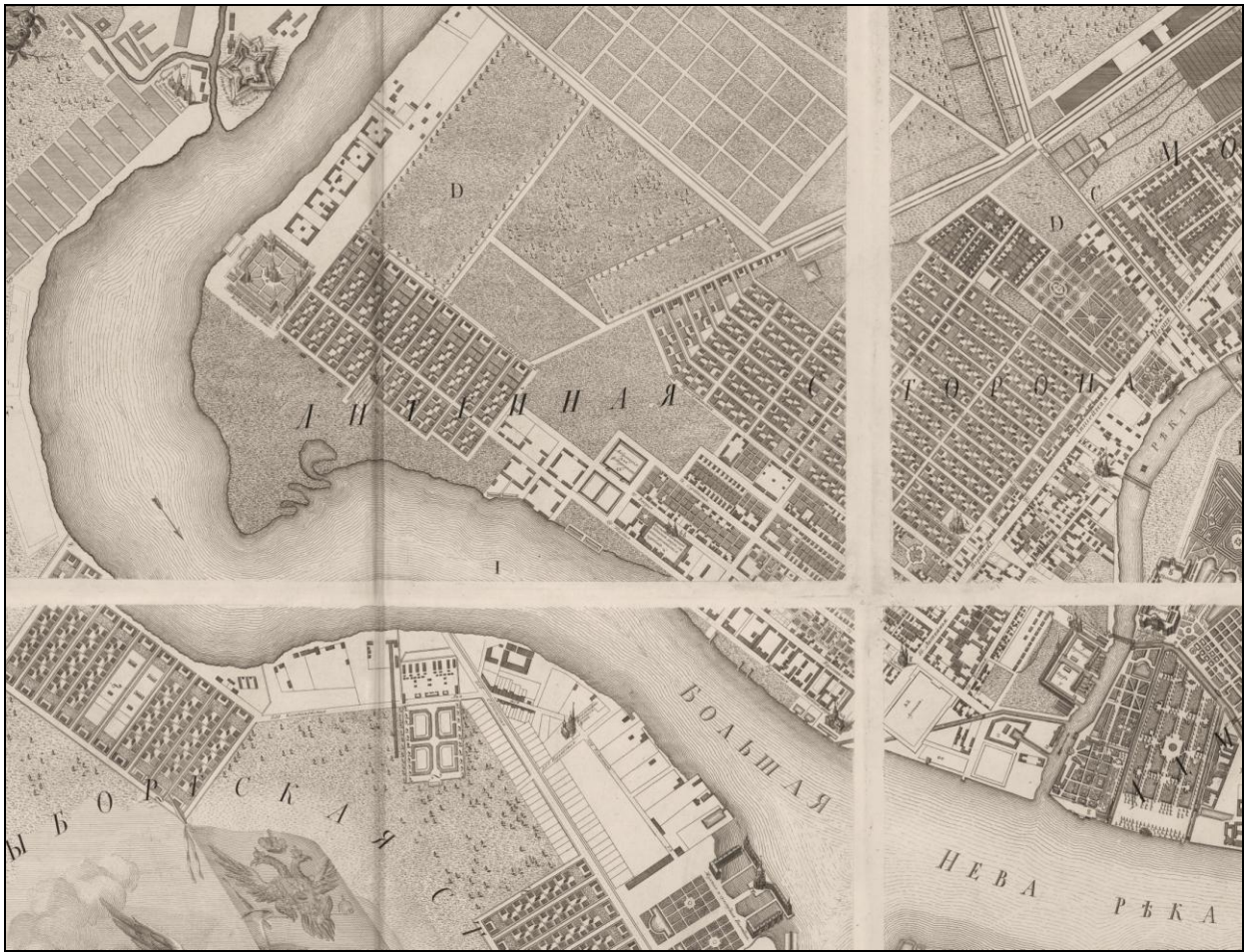
Илл. 2. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 3. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг.
Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.



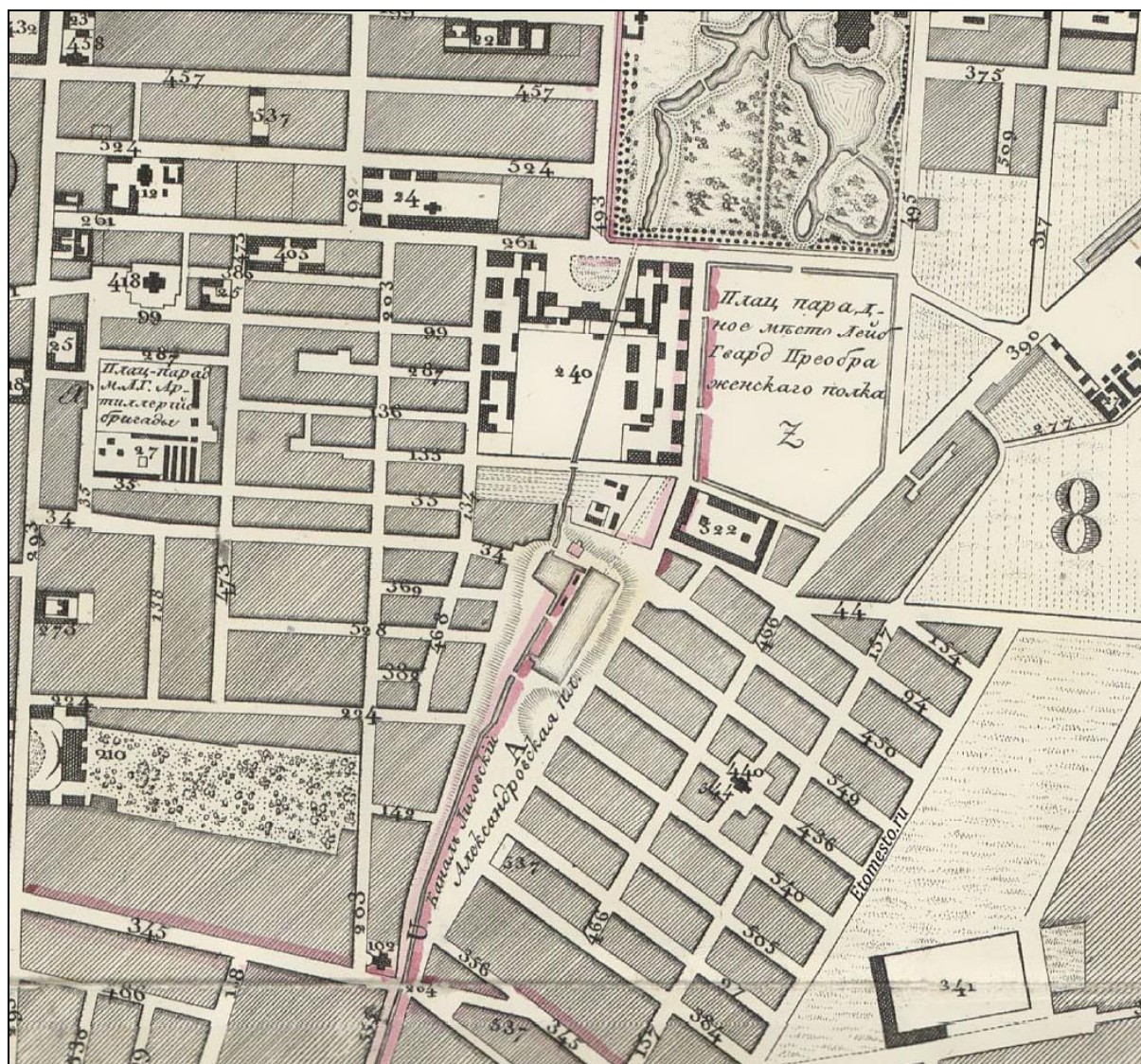
Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 53. Фрагмент.

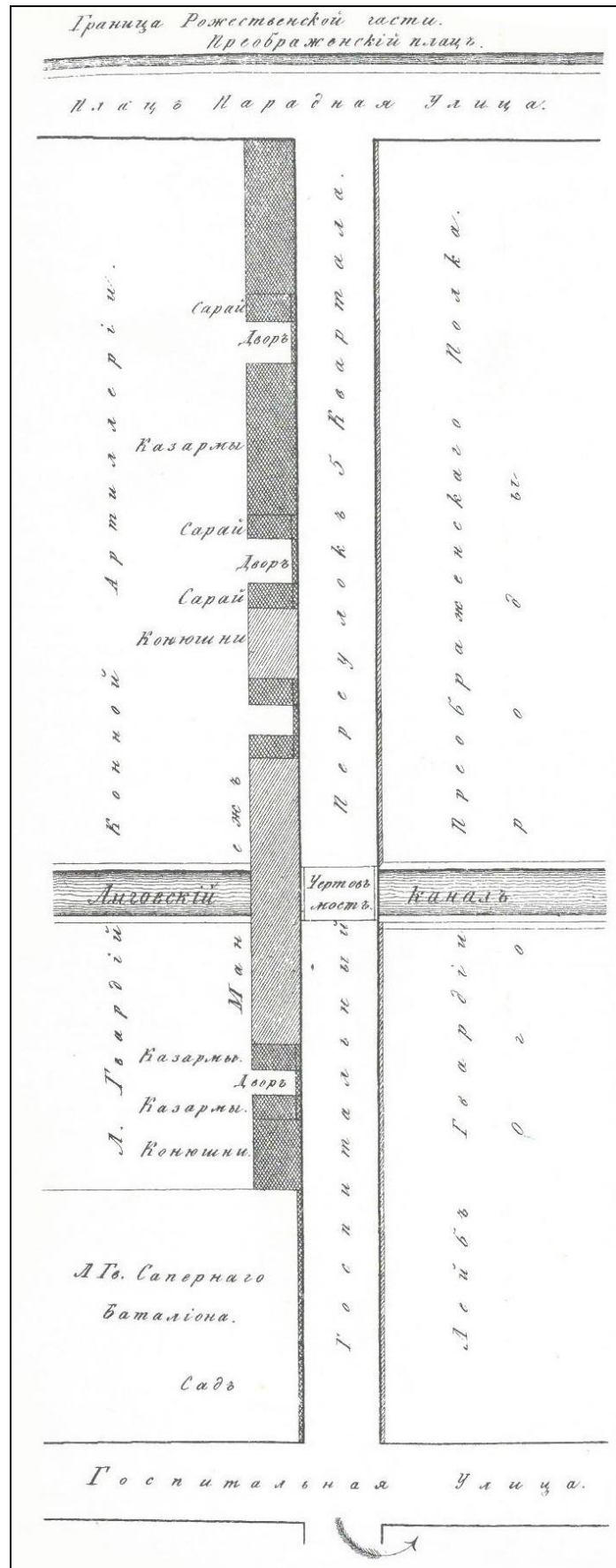


Илл. 8. План Санкт-Петербурга. 1821 г.



Илл. 9. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.

○ - обозначение исследуемого участка



Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 // Сост. Н. Цылов.



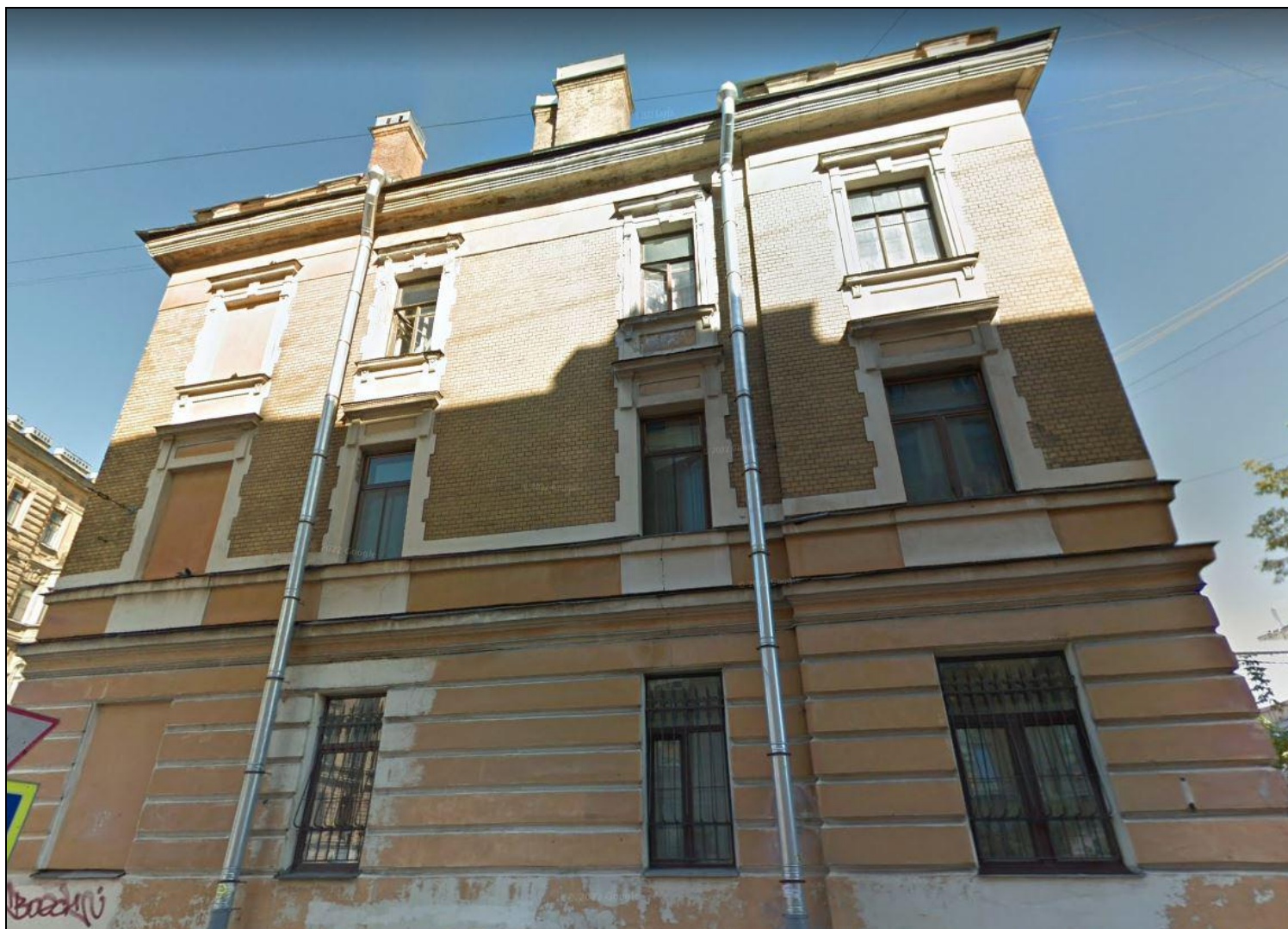
Илл. 11. 18-й Саперный батальон под командованием полковника Н.П. Никушкина перед отбытием на фронт. Групповой портрет.
Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1914 г.



Илл. 12. Казарма для двух рот. Фотография. Автор съемки: неизвестен. Конец 1990-х гг.



Илл. 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и
Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Август 2011 г.
Источник: google/maps.



Илл. 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров».
Фотография. Сентябрь 2014 г. Источник: google/maps.



Илл. 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров».
Фотография. Июнь 2015 г. Источник: google/maps.



Илл. 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Октябрь 2016 г. Источник: google/maps.



Илл. 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Июнь 2019 г. Источник: [google/maps](https://www.google.com/maps).



Илл. 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Июнь 2021 г. Источник: [google/maps](https://www.google.com/maps).



Илл. 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров». Фотография. Февраль 2022 г.

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект приспособления для современного использования помещения № 7-Н в части перепланировки и переустройства» (Шифр: АИ-07-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Иная документация: копия:

- **Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.);**
 - **Копия доверенности 66 АА 6847439 от 4 августа 2021 г.;**
 - **Копия ответа КГИОП № 01-30-1681/21-0-1 от 13.09.2021 г.;**
 - **Копия ответа КГИОП № 07-6890/21-0-1 от 27.08.2021 г.;**
- **Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «ИВЕНТ» (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/02376 от 12 сентября 2018 г.)**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**
№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945



66 АА 6847439
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Екатеринбург Свердловской области,

четвёртого августа две тысячи двадцать первого года.

Я, Пан Галина Петровна, 11 апреля 1949 года рождения, место рождения: с. Астраханка Астраханского р-на Целиноградской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 65 01 809152, выданный Ленинским РУВД город Екатеринбурга 29 мая 2001 года, код подразделения 662-001, зарегистрированная по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 54/ ул. Карла Маркса, дом 20, корп. а, кв.38, настоящей доверенностью уполномочиваю

Унцера Валерия Алексеевича, 26 сентября 1974 года рождения, место рождения: гор. Чарджоу Туркменской ССР, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 19 432506, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербург и Ленинградской области 06 ноября 2019 года, код подразделения 780-034, зарегистрированного по адресу: Ленинградской область, Выборгский район, поселок Большое Поле, улица Терешковой, дом 2, квартира 4,

Цапаеву Ирину Алексеевну, 23 февраля 1994 года рождения, место рождения: гор. Калиново Красноармейский район Донецкая область, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 15 467446, выданный ТП №7 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г.Санкт-Петербурга 05 февраля 2016 года, код подразделения 780-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Серебристый, дом 18, корпус 2, квартира 150,

быть представителями во всех административных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Комитете имущественных отношений, в Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, КГА, Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в Жилищном Комитете Санкт-Петербурга, в Жилищно-эксплуатационной службе, в СПб ГБУ "ЦЭТС", ГРЭП, СЭС, ГРП, органах Роспотребнадзора, и противопожарной службе, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, ТСЖ, ЖСК, Межведомственной комиссии Санкт-Петербурга, в Госэнергонадзоре, в ГУЖА, в ПАО "Ленэнерго", АО "Петрознергосбыт", АО «Петербургская сбытовая компания», в управляющей компании, в органах МЧС РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в Петербурггаз, в Ленводоканале и других компетентных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и иных органах по вопросам, связанным с перепланировкой, переустройством, переоборудованием, реконструкцией и ремонтом нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, помещение 7-Н, без права отчуждения указанного недвижимого имущества,

с правом получения акта Межведомственной комиссии Администрации Санкт-Петербурга,

с правом получении разрешения на переустройство, перепланировку, переоборудование, реконструкцию указанного помещения, согласования и получения проектной и иной документации, в отношении вышеуказанного помещения в районной МВК, получить акт МВК,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, заказывать технические паспорта, планы, получать заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, подписывать и получать акты о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договоров и дополнительных соглашений к ним, на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения и подключения дополнительной мощности, при необходимости подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов,

г.Екатерин-

~~бу~~

участвовать в обмерах площади объектов до и после раздела, перепланировки и выполнения ремонтных работ, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, на выполнение проектных и ремонтных работ, согласования смет, оплаты работ, подписания актов приема-передачи выполненных работ,

для чего предоставляется право получать необходимые справки, свидетельства и документы, с правом заказа, согласования и получения проектов, заявок, исходных разрешительных документов, актов, технических паспортов и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и ремонта, заключения договоров на перепланировку и техническое обслуживание на условиях по своему усмотрению, произвести технический и кадастровый учет объекта недвижимости,

быть представителями в органах кадастрового учета, а том числе и ФГБУ "ФКП Росреестра", многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, ПИБ, с правом осуществления действий по вопросам, связанным с деятельностью органа кадастрового учета, в том числе: подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом получения кадастрового паспорта помещения, технического паспорта, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

быть представителями во всех административных и иных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в районном Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербург. ФГБУ «ФКП Росреестра», в Территориальном районном управлении Санкт-Петербурга, в Жилищном Комитете Санкт-Петербурга, в Жилищно-эксплуатационной службе, в Комитете имущественных отношений, и ОУФМС, паспортно-визовой службе, санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, Ленводоканале, Петроэнергобыте, Ленгазе, Межрегионалгазе, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, Межведомственной комиссии Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете межведомственной комиссии по технадзору по вопросам перепланировки помещений, Территориальной службе заказчика,

быть представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросу регистрации произведенной перепланировки, переустройства, переоборудования, реконструкции помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, помещение 7-Н,

с правом подачи документов на регистрацию и получения после регистрации всех зарегистрированных документов, внесения изменений в ЕГРН, получения Выписок из ЕГРН, исправления технических ошибок,

для выполнения указанных действий предоставляется право подавать и подписывать любые заявления, производить платежи, оплачивать сборы и государственные пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Согласно данным паспорта Пан Галины Петровны имеются сведения о регистрации брака 25 августа 1970 год с гр. Пан А.В.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия вышеуказанных полномочий другим лицам.

Текст доверенности составлен по моей просьбе, согласно представленному мной образцу и соответствует моим действительным намерениям.

Содержание статей 188,189 ГК РФ, касающиеся прекращения и отмены доверенности, в том числе «вследствие истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшим ее; отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий; смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим»; о праве доверителя «во всякое время отменить доверенность или передоверие» и обязанности известить об отмене доверенности лицо, которому она выдана, разъяснено.

г.Екатерин-



^{-бур} Текст документа зачитан вслух. 66 АА 6847440

ПОДПИСЬ:

Татьяна Генриховна Туж

Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловской области

Четвёртого августа две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Чуличковой Евгенией Владимировной, нотариусом по нотариальному округу город Екатеринбург.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 74/464-н/66-2021-4-643.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Е.В.Чуличкова




18.632.620



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Цапаевой И.А.

documentomnia@gmail.com

На №01-30-1681/21-0-1 от 13.09.2021
Per. № 01-30-1681/21-0-0 от 27.08.2021

Уважаемая Ирина Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещении 7-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30) элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом батальонной канцелярии Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещении 7-Н.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

Н.А. Заиченко
(812) 710-4104

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB479C0FF5C1
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Водного Реска, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Цапаевой И.А.

documentomnia@gmail.com

№07-6890/21-0-1 от 27.08.2021

№ 07-6890/21-0-0 от 27.08.2021

На № 644468 от 26.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191014, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров", входящего в состав ансамбля "Комплекс казарм 18-го Саперного батальона".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD007BAC20A1464259ACBD5E9B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

АКТ

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург

« 24 » мая 2022 г.

Дом № 33, мкр. ПМЗ-И по г. СПб, Центральной р.-ов, ул. Радичева

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя-инженера по техн. надзору, начальника жилищной конторы, управл. домами № _____

(наименование организации)

и трубочистных мастеров IV разряда, зарегистрированных в УСЗО Госгортехнадзор РФ за № 20-18-37-001 Кайдаш С.Н. № 20-18-37-002 Петренко А.А.

составили настоящий акт в том, что нами произведена « 24 » мая 2022 г.

проверка техсостояния дымоходов и вентканалов в доме № 33, мкр. ПМЗ-И

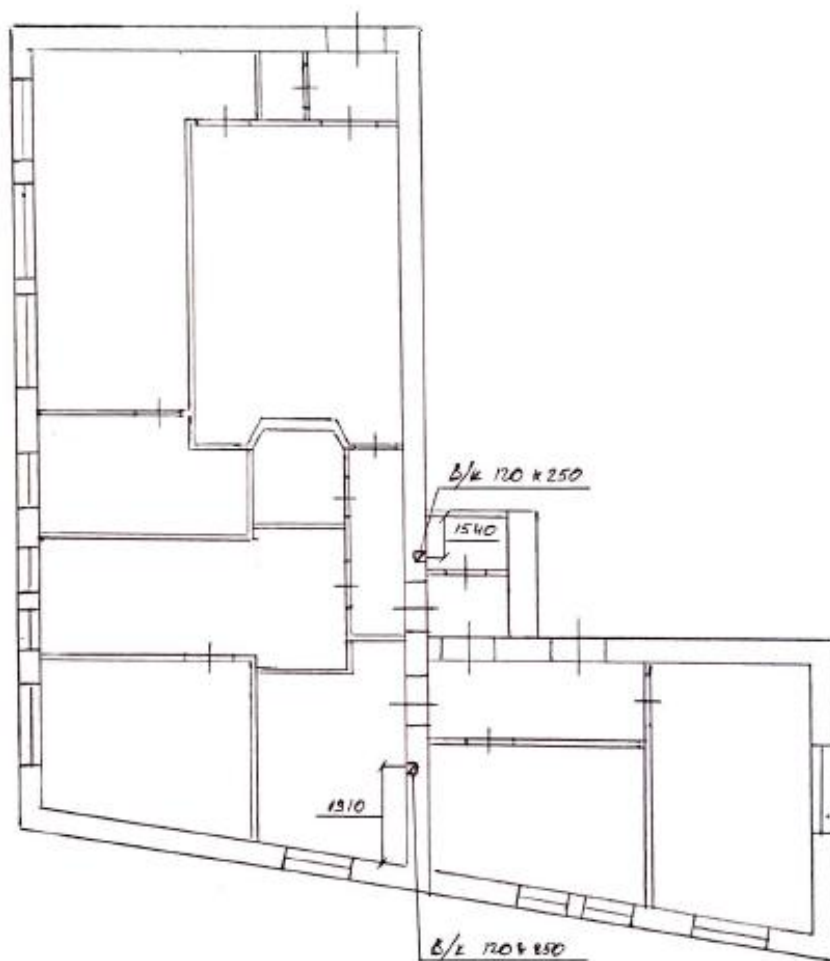
г. СПб, Центральной р.-ов, ул. Радичева

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов и вентиляции.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в № 33, мкр. ПМЗ-И
2. Сечение каналов составляет В/м по п. 250 22
3. Материалы дымоходов, вентканалов Бетон
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов заделаны.
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется.
8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии —
9. Дымоходы, вентканалы № 33, мкр. ПМЗ-И проложены во внутренних стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет не менее — см.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии — от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора на № 33, мкр. ПМЗ-И
11. Проподимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 85 мм. Проподимость в каналах имеется без исключений.

12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии и защищены от атмосферных осадков.
13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения не проникает.
14. Дымоходы, вентканалы на №53, мкр А, пом 7-й отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.
15. Акт зарегистрирован в журнале учета под номером 1288



Председатель от стройорганизации _____

Инженер жилищной организации _____

Трубочист мастер № 20-18-37-001 Кайдаш С.Н. *Кайдаш*

Трубочист мастер № 20-18-37-002 Петренко А.А. *Петр*

Акт зарегистрирован ООО «ИВЕНТ»

«24» мая 2021





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/02376

от 12 сентября 2018 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия

предоставлена:

*Обществу с ограниченной ответственностью
«ИВЕНТ»
ООО «ИВЕНТ»*

Основной государственный регистрационный

номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1187847001737

Идентификационный номер налогоплательщика:

7811677759

№ 148266

