

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой»

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16 и общего домового имущества) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, корп. 3, лит. А» (ШИФР №22/05-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г.



г. Санкт-Петербург
2022 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16 и общего домового имущества) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, корп. 3, лит. А» (ШИФР №22/05-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

6 декабря 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№ 1/Э; 2/Э; 3/Э от 15.11.2022 г. (Приложение №9 Копии договоров с экспертами) в период с 15 ноября по 6 декабря 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

Город Санкт-Петербург, г. Петергоф

3. Заказчик экспертизы

ООО «СпецСтрой» (194100, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 37, корп.1, лит. Б, ИНН 7802753883).

4. Сведения об экспертах

- **Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ Архитектор-реставратор первой категории
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО "НЭО", эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 г. № 1668
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Кононова Полина Сергеевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Стаж работы	15 лет
Место работы	ООО «Восстановление», главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108
Профиль экспертной деятельности	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр</p>

	<p>объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

- Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Стаж работы по профессии	16 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032
Профиль экспертной деятельности	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>

5. Ответственность экспертов

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь
 экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Михайловская Г.В.
 Кононова П.С.
 Макарова М.В.

6. Объект и цель экспертизы

6.1 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16 и общего домового имущества) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, корп. 3, лит. А» (ШИФР №22/05-2022), разработанная ООО «СпецСтрой» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация. 22/05-2022-ИРД
- Часть 2. Фотофиксация «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» до начала работ. 22/05-2022-ФФ
- Часть 3. Предварительные исследования. 22/05-2022-ПИ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. 22/05-2022-ОЧ
- Часть 2. Техническое обследование объекта «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» до начала работ. 22/05-2022-ТО
- Часть 3. Дефектные ведомости. 22/05-2022-ДВ
- Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. 22/05-2022-ХТИ

Раздел 3. Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16) и общего домового имущества

- Часть 1. Пояснительная записка. 22/05-2022-ПЗ
- Часть 2. Архитектурные решения. 22/05-2022-АР
- Часть 3. Конструктивные решения. 22/05-2022-КР
- Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
 - Часть 4.1. Водоснабжение и канализация. 22/05-2022-ВК
 - Часть 4.2. Отопление 22/05-2022-ОВ
 - Часть 4.3. Электроснабжение и электроосвещение. 22/05-2022-ЭО
 - Часть 4.4.1. Газоснабжение. Система газоснабжения. 22/05-2022-ГС
 - Часть 4.4.2. Газоснабжение. Теплогенераторная. 22/05-2022-ГТ
- Часть 5. Проект организации строительства. 22/05-2022-ПОС
- Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 29/01-2021-ПБ

- Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. 29/01-2021-ОДИ
- Часть 8. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ. 29/01-2021-МР

6.2 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», – – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16 и общего домового имущества) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, корп. 3, лит. А» (ШИФР №22/05-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных Заявителем

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16 и общего домового имущества) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, корп. 3, лит. А» (ШИФР №22/05-2022), разработанная ООО «СпецСтрой» в 2022 г., в составе, указанном в п.6.1 настоящего Акта.
 - Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 года № 608 (Приложение 1)
 - Копия плана границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса памятника истории и культуры местного значения Петродворец. Суворовская ул., д. 3, кор. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5. кор. 1, 2, 3, 4; д. 7, кор. 1, 2, 3, 4, 5; Городок училища ж-д войск, кор. 25, 29, 38, утвержденного КГИОП 18.01.2000 г. (Приложение №2).
 - Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» от 08.02.2017 г. № 58-р (Приложение №3).
 - Копия паспорта объекта культурного наследия, выданного КГИОП 23.06.2022 г. (Приложение №5).
 - Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1132/22-0-1 от 20.04.2022 г. (Приложение №6.1).

- Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1846/22-0-1 от 09.09.2022 г. (Приложение №6.2).
- Копия Технического паспорта, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов в 2008 г. (Инв. № 12/01ПТ-1829) (Приложение № 7.1).
- поэтажные планы здания (Приложение № 7.2).
- Выписки из ЕГРН на земельный участок и жилые помещения (Приложение №8).
- Копия письма КГИОП №01-43-19846/22-0-1 от 25.08.2022 (Приложение № 12.2).
- Копия письма СПбГКУ «ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» № 02-21-1517/20-0-1 от 16.09.2020 г. о наличии в зданиях объектов инженерной инфраструктуры и/или транзитных сетей (Приложение № 12.3).
- Копия Решения №01/03 единственного собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д.7, корпус 3, литер А (Приложение № 12.4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1. 1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГАКФФД СПб, ГИМ, электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения, представленные в п. 10 акта, и альбом иконографии (Приложение

№11. Графические источники. Фотодокументы. Копии фрагментов исторических карт и планов; исторических фото.);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. Фотограф – аттестованный эксперт П.С. Кононова (Приложение №4. Фотофиксация).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие учетные сведения

1. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3 - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс») принят под охрану на основании Решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 г. № 608 (Приложение 1).

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен училища железно-дорожных войск и военных сообщений им. М.В. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5,6,25,29,38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5).

3. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен училища железно-дорожных войск и военных сообщений им. М.В. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5,6,25,29,38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5), зарегистрирован в Едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ под номером 7817201208570005.

4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»)» утвержден Распоряжением КГИОП от 08.02.2017 г. №58-р (Приложение №3).

5. Границы территории объекта «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»)» утверждены КГИОП 18.01.2000 г. (Приложение №2)

6. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»)» не утверждено в соответствии со сведениями, полученными из письма КГИОП №01-43-19846/22-0-1 от 25.08.2022 (Приложение 12.2).

7. Паспорт объекта культурного наследия выдан КГИОП 23.06.2022 г. (Приложение 5).

8. Функциональное назначение здания в соответствии с данными технического паспорта – многоквартирный жилой дом.

9. В настоящее время помещения здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»)» не используются.

10. Помещения здания объекта в соответствии с сведениями из ЕГРН находятся в частной собственности.

Краткие исторические сведения

В 1714 году Петергоф был основан как царская резиденция. Часть поселения с пристанью, гранитной фабрикой, хозяйственными постройками и жилыми домами для рабочих гранитной фабрики стала называться Большой Слободой. До первой четверти **XIX века** постройки в этом районе состояли из ветхих и неприглядных домов, что не соответствовало облику царской резиденции. С целью исправить это положение домовладельцам выдавались ссуды на ремонт и перестройку зданий.

С 1832 года Петергоф стал постоянной летней резиденцией Николая I. Именно в этот период начали строиться богатые дачи для проживания сановников и аристократов, а также красивые дачи рядовых жителей.

В 1864 году, после проведения железной дороги до г. Ораниенбаума, в местном обиходе появилось название «Старый Петергоф», закрепившись за исторически более старой частью города, откуда и началась эта летняя императорская резиденция русских царей. Старый Петергоф вобрал в себя территорию западнее Английского пруда с речкой, текущей из него в Финский залив, а также поселки Заячий Ремиз, Егерская слобода, Заветное, Новые места и деревню Бобыльскую. Со стороны Ораниенбаума Старый Петергоф заканчивался парком Сергиевка и Кулаковским лесом за поселком Заветное. Дореволюционная его застройка имела более чем двухсотлетнюю историю и возникла на землях, примыкавших непосредственно к оврагу с ручьем, впадающим в Финский залив из Английского пруда.

В 1814 году в Париже был сформирован лейб-гвардии Конно-Егерский полк.

В 1831 году полк за подвиги при усмирении Польши был отмечен штандартом, причислен к старой гвардии и переименован в лейб-гвардии Драгунский.

В 1896 году было решено о передислокации полка в Старый Петергоф.

С 1897 года шефом полка был сын Александра I великий князь Владимир Александрович командующий русской гвардией и Петербургским округом. А после его

кончины, с 9 февраля 1909 года по 4 марта 1917 года, эту обязанность возложила на себя его вдова, великая княгиня Мария Павловна.

1 сентября 1902 года лейб-гвардии Драгунский полк торжественно вступил в Петергоф, где ему устроили теплую встречу конно-гренадеры, уланы, петергофские власти и жители. Городок, возводившийся для Лейб-гвардии Драгунского полка, состоявший из казарм лейб-гвардии Драгунского полка и зданий жилого комплекса, занимал огромную площадь в Старом Петергофе, и условия квартирования в нём были по тому времени достаточно хорошими. Жилые здания комплекса, в том числе дом №7 к.3 по Суворовской улице, в основном предназначались для старших офицеров полка.

Позднее объект стал использоваться как многоквартирный жилой дом.

В настоящее время дом расселен.

Краткое описание объекта

Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс составляют ансамбль. Казармы расположены на территории "Старого Петергофа" в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга, в квартале исторической застройки, на участке ограниченном с севера Собственным проспектом, с юга улицей Халтурина с запада Бобыльской дорогой с востока бульваром Красных курсантов.

Объект представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание с лестничным ризалитом по северному фасаду.

Фасады выполнены в кирпичном стиле.

Стены сложены из кирпича без штукатурной отделки, цоколь известковый. Фасады оформлены архитектурными деталями выделенные белым цветом: подоконная тяга и пояса поребриков под окнами в уровне первого этажа и в междуоконных пространствах, междуэтажная тяга с поясом городков, замковые камни, подоконными досками с дентикулами в уровне 2-го этажа. Венчающий карниз выполнен из кирпича со стилизованными машикулями. Кровля двускатная с металлическим покрытием и кирпичными дымовыми трубами.

Боковые фасады (западный и восточный) завершены треугольными фронтонами с люкарнами. Лестничным ризалитом завершен кирпичным аттиком.

В настоящее время здание по информации, полученной из технического обследования, проведенного в рамках рассматриваемого проекта, расселено и не эксплуатируется более 10 лет. Внутренняя отделка стен, полов и потолков, а также перегородки большей частью утрачены. В части перекрытий в зоне размещения квартир между первым и вторым этажами сохранились только металлические балки, заполнение утрачено. В помещении центральной лестницы сохранились ж/б перекрытия по металлическим балкам. Отсутствует часть элементов наружной водосточной системы. Оконные проемы со стороны фасадов защищены металлическими листами. Заполнения проемов по фасадам сохранены (оконные – с деревянными рамами, входные - металлические). Здание не отапливается.

Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», – «Проектная документация

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16 и общего домового имущества) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, корп. 3, лит. А» (ШИФР №22/05-2022), разработана ООО «СпецСтрой» в 2022 г. на основании:

- задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1132/22-0-1 от 20.04.2022 г. (Приложение 6.1);

- разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1846/22-0-1 от 09.09.2022 г. (Приложение 6.2);

- действующей лицензии МК РФ № 03889 от 22 ноября 2016 г.

Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1132/22-0-1 от 20.04.2022 г (Приложение № 6.1) в рамках предварительных работ были выполнены сбор и анализ исходно-разрешительной документации, а также протоколно-документальная фотофиксация до начала работ. В состав предварительных исследований входит краткая историческая справка, отражающая основные этапы развития территории, ансамбля и здания рассматриваемого Жилого дома. Исторические сведения дополнены иллюстративным материалом – фотографиями, копиями фрагментов карт и планов.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс». В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. В связи с вышеизложенным, проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Итоги предварительных работ представлены в *Разделе 1 «Предварительные работы», Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 22/05-2022-ИРД); Часть 2. Фотофиксация «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» до начала работ (Шифр 22/05-2022-ФФ); Часть 3. Предварительные исследования (Шифр 22/05-2022-ПИ).*

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (Шифр 22/05-2022-ОЧ), проводились с применением лазерного сканирования и традиционных методов. Обмерные чертежи выполнены в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные работы проведены в объеме, достаточном для выполнения работ: представлены планы, чертежи фасадов, детали декора фасадов, ведомости заполнения оконных проемов. Указаны все требуемые размеры.

2. Часть 2. Техническое обследование объекта «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» до начала работ. (Шифр 22/05-2022-ТО).

Выполнен анализ инженерно-геологических условий территории.

Представлена методика обследования и программа работ, в соответствии с которой обследование было выполнено в три этапа – подготовительный (подготовка программы, подбор оборудования и выполнение шурфов), основной (общее обследование – определение геометрических параметров, исследование конструкций, состояния материалов и технического состояния фундаментов, гидроизоляции, несущих стен, фиксация дефектов и повреждений), камеральные работы (обработка результатов обследования, анализ причин образования и степени опасности выявленных дефектов и повреждений, оформление отчета.

Для исследования грунтов основания, определения конструктивных особенностей фундамента и оценки его технического состояния было выполнено три контрольных шурфа - снаружи и внутри обследуемого здания в его двух противоположных углах, а также внутри, на пересечении центральной продольной стены и поперечной продольной стены, отделяющей лестничную клетку.

В результате установлено следующее:

Фундаменты – ленточные, выполненные из бутового камня. В результате проведения натурных исследований установлены геометрические параметры фундаментов. Выявлено, что для возведения фундаментов использовался рваный бутовый камень (валуны средней крупности), а также известняковый камень. Валуны, образующие массив фундаментов, имеют разные габариты. Исследование грунтов в местах откопанных шурфов показало, что рассматриваемая территория характеризуется сравнительно спокойным инженерно-геологическим строением. Грунты, окружающие участок, выдержаны по мощности и простираению. Под подошвой фундамента залегают суглинки желто-коричневые с гравием и галькой, с прослоями супеси.

Зафиксированная прочность бутового камня (М200) и прочность раствора бутовой кладки, соответствующая марке М4.

Выявлены дефекты - отсутствие гидроизоляции, мелкие повреждения камней, выщелачивание известкового раствора из швов между валунами с замещением грунтом, а также выпирание (смещение) отдельных камней.

Состояние фундаментов оценено как ограничено-работоспособное. Поверочными расчетами подтверждает несущую способность основания и фундаментов с учетом существующей нагрузки, и также наличие запаса прочности.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, гладко оштукатуренные изнутри. Стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Определено, что стены

здания в процессе эксплуатации неоднократно подвергались реконструкции с закладкой и раскрытием дверных проемов в капитальных стенах, поэтому структура кладки на некоторых участках нарушена, имеются включения кладки из керамического кирпича современного производства на цементно-песчаном растворе.

Основные дефекты следующие:

- Нарушение кирпичной кладки - утраты отдельных кирпичей, нарушение горизонтальности рядов кирпичной кладки, увлажнение (преимущественно в местах с утратой элементов водосточной системы).
- волосяные трещины, обусловленные старением материала, воздействием атмосферных нагрузок в условиях перепадов температур, увлажнением.
- Мелкие и средние трещины штукатурного слоя на внутренней поверхности капитальных кирпичных стен.
- Выветривание швов кирпичной кладки фасадов здания.
- Нарушение структуры и перевязки кладки капитальных стен вследствие неоднократных закладки и раскрытия проемов, наличие включений кладки из силикатного и керамического кирпича современного производства на цементно-песчаном растворе.
- Повреждения и дефекты кирпичных стен в местах прохождения дымовых каналов со стороны обследуемых помещений

Состояние кирпичных стен оценено как неудовлетворительное.

Междуэтажные перекрытия выполнены по металлическим прокатным балкам различного сечения. Выполнены схемы с обозначением расположения перекрытий по типам, а также раскладки балок. Отмечено, что на момент проведения работ по техническому обследованию межбалочное заполнение перекрытия над первым этажом полностью демонтировано.

Выявлены 2 основных типа перекрытий над 1, 2 этажами:

- первый тип – в зоне жилых помещений. Несущими конструкциями являются металлические балки двутаврового и швеллерового профиля с опорой на наружные и внутренние поперечные кирпичные стены. Выявлены стыки балок в пролетной части, деформации, коррозия. Рекомендован частичный демонтаж балок с полной заменой заполнения перекрытий данного типа.
- второй тип – над помещениями лестничных клеток, выполненные из железобетонных сводиков по металлическим балкам, опирающимся на поперечные несущие стены. Основные дефекты – коррозия, отдельные трещины, отколы в бетонном заполнении. Дефектов силового характера не выявлено.

Состояние перекрытий оценивается как неудовлетворительное.

Крыша – из оцинкованного железа, фальцевая, по деревянной стропильной системе, многоскатная, с проходным чердаком, вентилируемым через слуховые окна.

Водоотвод с крыши – наружный организованный. Отмечено, что существующие конструкции крыши современные. Точной даты выполнения работ не установлено.

Кровельное покрытие выполнено из оцинкованной стали в один слой, по обрешетке из досок. Несущие конструкции стропильной системы крыши выполнены из бревен. Коньковый прогон опирается на несущие кирпичные столбы.

Лестницы

Обследуемое здание обслуживается тремя лестничными клетками: одна расположена по центру, две - симметрично относительно центральной оси здания. Лестничные марши выполнены по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке. Наборные ступени и площадки лестниц выполнены из лещадной плиты Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхностью. Ограждение лестниц выполнено металлическим решетчатым из черного металла в технике кузнечнойковки, с деревянными поручнями. В ходе осмотра конструкций внутренних лестничных клеток отмечены редкие сколы и выбоины на поверхностях наборных ступеней глубиной не более 1 см. Дефектов и повреждений силового характера не обнаружено, состояние определено как работоспособное.

Оконные заполнения – деревянные двухстворчатые с двойным остеклением, филленчатые. Снаружи защиты металлическими листами.

Дверные заполнения. Входные двери – металлические, частично деревянные, окрашенные. Внутренние двери не сохранились.

По результатам обследования внутренних инженерных систем определено следующее.

- **Отопление** – от групповой котельной.
- **Водоснабжение здания** - централизованное из стальных труб, состояние разводки-неудовлетворительное. Водоотведение осуществляется в существующую городскую сеть.

- **Вентиляция** - естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов.

Отмечено, что на момент проведения технического обследования здание многоквартирного жилого дома отключено от инженерных сетей.

- **Электроснабжение** – снаружи здания утановлен кабельный киоск, внутренние сети электроснабжения отсутствуют

Представлены выводы и рекомендации для дальнейшего проектирования. К отчету приложены результаты испытаний материалов, поверочные расчеты фундаментов, стен, балок перекрытий и несущих элементов стропильной системы. Определены запасы несущей способности фундаментов и стен.

В графических материалах представлен ситуационный план, а также схемы дефектов на чертежах фасадов здания.

3. Часть 3. Дефектные ведомости (Шифр 22/05-2022-ДВ)

Дефектные ведомости представлены в табличной форме с указанием мест расположения дефектов, фотофиксацией, описанием и предложениями по их устранению, необходимые для разработки архитектурных и конструктивных решений, подсчета объемов работ.

4. Часть 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр 22/05-2022-ХТИ)

В том включены результаты натуральных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров рассматриваемого объекта культурного наследия.

Прилагаются фотоматериалы общего вида и фрагментов с указанием дефектов отделки, выполнялась цифровым фотоаппаратом CANON G7 MARK II.

Произведен отбор образцов (всего – десять проб) для лабораторных исследований, выполненный с использованием ручного инструмента.

Для определения природы наполнителей материалов отделки фасадов и интерьеров проведен петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов.

Расчистки выполнялись под микроскопом МСБ-10. Определение вяжущих и связующих составов выполнялось по традиционным методикам микрокапельного химического анализа. Для определения последовательности нанесения красочных слоев и выявления природы окрасочных систем был выполнен анализ стратиграфической системы покрытий с определением связующего красочных слоев.

Целью работы явилось получение исходных данных для разработки технологических рекомендаций по реставрации.

В результате установлено, что архитектурно-художественная отделка находится в неудовлетворительном состоянии. Дефекты вызваны в основном общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки фасадов и интерьеров, нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий, нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ, актами бытового вандализма.

На основании проведенных исследований сделаны следующие выводы:

Фасады:

Лицевая кирпичная кладка

Стены сложены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига, на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. Материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, шов с расшивкой под полувалик. В оформлении фасадов использован прием выпуска кирпича в виде пояса поребриков, замковых камней, подоконных досок с дентикулами, венчающего карниза со стилизованными машикулями, с выделением архитектурных элементов белым цветом. Состояние лицевой кирпичной кладки фасадов - неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности, деструкция и выветривание лицевой поверхности кирпича, высолы в местах намочания, расслоение, разрушение кирпича.

Фиксируется деструкция и утраты кладочного и шовного растворов, поверхностная и глубокая деструкция кирпича, расслоение, очаги биопоражений в местах повреждения кирпичной кладки и протечек, отсутствия либо нарушения металлических покрытий фасадов.

По результатам стратиграфических исследований выявлен нижний окрасочный слой в оттенках теплого светлого розовато-бежевого цвета на масляном связующем с колером близким к S 0502-Y50R по системе NCS.

Особо отмечено, что перед началом реставрации стен необходимо провести ремонт водосточной системы.

Известняковая облицовка цоколя выполнена известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Состояние облицовки неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности, утраты камня облицовки, трещины, поздние мастиковки камня цементсодержащими растворами, биопоражение и разрушение камня в местах постоянного намочания.

В ряде мест определяются участки укрытия известнякового камня цементными растворами, имеющие многочисленные дефекты.

Столярные заполнения (оконные и части дверных) выполнены из древесины хвойных пород, окрашены, часть окон и дверей утрачена, либо заменена более поздними.

Определяется общий износ, повреждения, поверхностная деструкция древесины на участках утрат отделочного слоя, разрушение и утраты многослойных красочных покрытий, загрязнение красочного покрытия, трещины и щели на участках клеевых сопряжений оконных рам.

По результатам стратиграфических исследований выявлен нижний окрасочный слой дверного заполнения парадного входа в оттенках коричневого цвета на масляном связующем с колером близким к S 7020-Y60R по системе NCS.

Металлическая фурнитура повреждена, наблюдаются утраты элементов, загрязнения, коррозия сохранившихся элементов.

Отмечаются множественные утраты, поздний характер ряда столярных оконных заполнений, а также общее неудовлетворительное состояние окон и дверей, рекомендовано выполнить полную замену.

Интерьеры

Штукатурная отделка стен, сводов, потолков в основном утрачена.. В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке помещений, выявлены известково-гипсовые растворы с кварцполевошпатовым наполнителем с разным содержанием гипса в составе вяжущего.

Установлено, что поверхности неоднократно поновлялись в ходе ремонтов, многослойно окрашены составами с разной природой связующего. По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены нижние окрасочные слои на клеевом связующем: - интерьеры лестниц (окраска стен) - нижний окрасочный слой в оттенках розового цвета на клеевом связующем, с колером близким к S 0510-R по системе NCS.

Состояние штукатурной отделки интерьеров лестниц характеризуется как неудовлетворительное, определяется значительный общий износ, загрязнения различной степени, в том числе трудноудаляемые загрязнения поверхности. Выявлены участки вспучивания и отслоения штукатурного слоя от основы, участки зыбкости, бучения, поверхностная деструкция штукатурных растворов в местах повреждения окрасочного слоя, трещины на поверхности различной протяженности, направленности и степени раскрытия. В ряде мест фиксируется участки утрат штукатурной отделки, восполненные растворами с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов, деструкция штукатурных растворов.

Поверхности многослойно окрашены составами с разной природой связующего. Окраска значительно деструктирована.

Лестницы

В здании расположены три двухмаршевых лестницы – центральная и боковые. Ступени и площадки лестниц выполнены из лещадной плиты Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности.

В ходе обследования ступеней выявлены загрязнения поверхности, общий износ ступеней, следы механического воздействия на поверхность камня, сколы, утраты камня и шовного заполнения.

Металлодекор ограждений лестниц выполнен в технике кузнечнойковки, окрашен.

К дефектам металлических элементов ограждений относятся: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, многослойная окраска составами с разной природой связующего, дефекты, сколы, локальные утраты красочного слоя. Фиксируются множественные утраты отдельных элементов ограждения и декора, деформации с изменением геометрии, ремонтные чинки черного металла с применением электросварки,

механические повреждения, подвижность фрагментов, ослабление крепления элементов к основе и между собой, коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия.

По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлен нижний окрасочный слой черного цвета на масляном связующем с колером близким к S 9000-N по системе NCS. Окраска ограждений выполнялась без выделения деталей, окрасочные слои являются условно первоначальными.

Профилированные поручни лестниц выполнены из древесины хвойных пород с окраской, сохранены частично. Определяются множественные утраты и дефекты. По результатам стратиграфических исследований выявлен нижний окрасочный слой в оттенках коричневого цвета на масляном связующем с колером близким к S 6030-Y60R по системе NCS.

Исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки архитектурных решений и определения методик реставрации.

Раздел 3. Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16) и общего домового имущества

Часть 1. Пояснительная записка. 22/05-2022-ПЗ

Пояснительная записка содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, результатах изысканий и исследований, проектных предложениях.

Часть 2. Архитектурные решения. 22/05-2022-АР

В текстовой части представлен перечень основных предполагаемых работ. Предусматривается приспособление объекта для современного использования с сохранением жилого назначения.

Запроектированы следующие мероприятия:

- Возведение перегородок из пазогребневых гипсовых блоков
- Реставрация кирпичной кладки стен.
- Замена перекрытий над жилыми помещениями (тип 1) и полов. Перекрытия устраиваются по металлическим балкам с железобетонным заполнением с сохранением исторических отметок плоских перекрытий.
- Замена конструкций стропильной системы с изменением схемы стропильной конструкции. Кровля запроектирована утепленной, с деревянными несущими конструкциями. Разработан кровельный пирог в соответствии с технологией устройства утепленных кровель с устройством пароизоляции, гидроизоляции, продухов. Со стороны помещений устраивается подшивка из ГКЛ. Предусмотрено сохранение исторических конфигурации и габаритов крыши, включая высоту конька.
- Оштукатуривание металлических косоуров лестниц по металлической сетке.
- В целях обеспечения естественной освещенностью помещений подкровельного пространства запроектированы мансардные окна, расположенные в плоскости кровельного покрытия, а также остекление фронтальных частей слуховых окон. Расположение окон на кровле принято симметричным относительно центральной оси. Рамы и деревянные элементы слуховых окон окрашиваются в цвет близкий к RAL 8007.

- Замена оконных заполнений на оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из древесины хвойных пород с сохранением исторической расстекловки и окраской в цвет RAL 8007.

- Замена дверных заполнений на фасадах на дверные блоки двухстворчатые с отделкой деревянными элементами по историческому образцу и остекленными фрамугами, утепленные, с доводчиком, окрашенные в цвет RAL 8007. Внутренние двери – деревянные. Дверь в теплогенераторную – металлическая.

Внутренняя отделка помещений.

Стены лестничных клеток и технических помещений оштукатуриваются. Полы облицовываются плиткой с шероховатой поверхностью. Потолки окрашиваются масляной краской.

В жилых помещениях стены, полы и потолки отделываются современными материалами, во влажных помещениях предусматривается гидроизоляция.

В графической части представлены чертежи планов, разрезов, деталей фасадов, в том числе эскизы оконных и дверных заполнений. Выполнены эскизы цветового решения фасадов, ведомости отделки и заполнений проемов, экспликация полов.

Часть 3. Конструктивные решения. 22/05-2022-КР

В разделе разработаны следующие решения:

- Устройство балок перекрытий над первым и вторым этажами взамен демонтируемых - двутаврового сечения с заделкой в кирпичные стены. Монтаж монолитных железобетонных перекрытий по балкам с устройством подготовки основания полов (утеплитель, ц/п стяжка, конструкция пола). При этом существующие перекрытия лестничных клеток, включенные в предмет охраны, сохранены.

- Установка деревянной стропильной системы взамен существующей с устройством слуховых окон. В качестве материала основных несущих конструкций применяется деревянный брус (древесина хвойных пород). В местах сопряжения металлических, каменных конструкций с деревянными элементами запроектирована гидроизоляция.

- Монтаж деревянного каркаса слуховых окон.
- Узлы установки мансардных окон.
- Принципиальные решения по устройству водосточной системы.
- Устройство крылец при входах в здание (железобетонные плиты по основанию из песка и щебня) с демонтажем существующих, железобетонной отмостки по периметру здания.

- Вертикальная гидроизоляция фундаментов по выровненной поверхности по внешнему периметру здания.

- Горизонтальная (отсечная) гидроизоляция фундаментов и нижней части стен внутри и снаружи методом инъектирования. Работы должны проводиться выше уровня грунтовых вод.

В раздел входят поверочные расчеты балок перекрытий. В графической части представлены чертежи – планы, разрезы, узлы и детали, спецификации материалов, а также сведения о технологии проведения работ по инъектированию.

Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Текстовые части инженерных разделов содержат общие сведения о системах, обоснование принятых решений, требования к соблюдению норм безопасности, рекомендации по эксплуатации.

В графической части представлены планы расположения оборудования, профили наружных сетей, узлы и детали, схемы и спецификации, а также расчеты.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных водогазопроводных труб, зазоры заделываются негорючими материалами.

Часть 4.1. Водоснабжение и канализация. 22/05-2022-ВК

Запроектированы следующие системы внутри здания:

- Хозяйственно-питьевой водопровод (холодного водоснабжения) тупиковый, с нижним розливом. Трубопроводы предусмотрены из полипропиленовых труб, стояки и магистральные сети – в изоляции. Ввод устраивается в осях 4-5/Е, на уровне первого этажа запроектирован водомерный узел с установкой повышения давления в сети. Для сбора воды в помещении водомерного узла устраивается приямок с насосной установкой.

- Водопровод внутреннего горячего водоснабжения предусмотрен по закрытой схеме с рециркуляцией. Обеспечение горячего водоснабжения выполняется двухконтурными газовыми котлами, расположенными в теплогенераторной. Сети запроектированы из армированных полипропиленовых труб.

- Бытовая канализация. Выпуск расположен по оси 1 слева от оси Д. Трубопроводы предусмотрены из полипропиленовых труб.

Магистральные трубопроводы прокладываются под полом первого этажа. Стояки – в санузлах и кухнях квартир, в коробах из ГКЛ.

Вентиляция канализации обеспечивается вентиляционными клапанами.

Часть 4.2. Отопление 22/05-2022-ОВ

Разработана двухтрубная система отопления здания. Теплоноситель – горячая вода. Источник тепла - теплогенераторная внутри здания. Предусмотрен поквартирный учет теплоснабжения.

Трубы приняты стальные водогазопроводные (ГОСТ 3262-75*) и стальные электросварные (ГОСТ 10704-91).

Приборы отопления приняты стальные штампованные радиаторы с боковым подключением, терморегулятором на подводке к прибору и балансировочным клапаном.

Часть 4.3. Электроснабжение и электроосвещение. 22/05-2022-ЭО

Представлены решения по устройству щитового оборудования, силовой и розеточной сетей, молниезащиты.

Ввод в здание используется существующий от существующего кабельного киоска.

Для приема и распределения электроэнергии по потребителям в здании предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ), расположенное на 1 этаже.

Электропитание потребителей выполнено по магистральной и радиальной схеме.

Электропитание квартир производится от этажных щитов от автоматических выключателей по радиальной схеме.

От пункта питания до ВРУ здания, предусмотрена система TN-C с совмещенным нулевым рабочим и нулевым защитным PEN –проводником.

Для здания применена система заземления TN-C-S (система с глухозаземленной

нейтралью трансформатора, с нулевым рабочим проводником N и нулевым защитным проводником РЕ).

Часть 4.4.1. Газоснабжение. Система газоснабжения. 22/05-2022-ГС

В подразделе представлены решения по устройству ввода газопровода в помещение теплогенераторной.

Выполнены чертежи фрагментов фасадов, разрез по помещению теплогенераторной с обозначением проектируемого оборудования.

Газоснабжение оборудования теплогенераторной планируется осуществить от существующего надземного стального газопровода низкого давления Дн57х3,5 мм, проложенного по торцевому фасаду здания. Для надземной прокладки стальных газопроводов среднего давления используются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Надземные газопроводы после их испытания окрашиваются двумя слоями грунтовки и двумя слоями масляной краски для наружных работ в цвет фасада. Уплотнение и герметизацию вводов инженерных коммуникаций производится согласно серии 5.905-26.08.

Указано, что проектируемое оборудование в теплогенераторной – 2 водогрейных напольных конденсационных котла установленной мощностью порядка 65 кВт каждый, для работы на газообразном топливе со счетчиком и адаптером.

Часть 4.4.2. Газоснабжение. Теплогенераторная. 22/05-2022-ГТ

В данном подразделе проектной документации предусматриваются решения по индивидуальному источнику теплоснабжения здания – автоматизированной газовой теплогенераторной, предназначенной для покрытия тепловых нагрузок систем теплоснабжения объекта.

Теплогенераторная расположена на отметке +8.100, общая установленная мощность – 130,8 кВт (0,1124 Гкал/час). Работа оборудования - в автоматическом режиме, топливом для автономного источника теплоснабжения является природный газ.

Отмечено, что в помещении запроектировано мансардное окно с остеклением достаточной площади для обеспечения безопасности.

Схемой предусматривает 2 контура теплоснабжения:

- Контур отопления.
- Контур разогрева бойлера ГВС.

Проектом предусматривается автоматизация оборудования вентиляции - осевой вентилятор АХСВФ-ЕХ250.

Вентилятор управляется комнатным термостатом ДР-ТК2. Вентилятор помимо функции регулирования температуры воздуха включается при срабатывании сигнализации загазованности для удаления опасных газов (СО и СН4) из помещения. Предусмотрена система контроля загазованности с сигнализацией и выводом сигнала в круглосуточную аварийную диспетчерскую службу.

Проектной документацией предусмотрено оборудование автоматической установкой охранно-пожарной сигнализации помещения ТПП.

Удаление продуктов сгорания от отопительных котлов предусматривается индивидуальная по коаксиальной системе удаления продуктов сгорания и подачи приточного воздуха (забор воздуха на горение котлов с внутренней шахты) для каждого котла индивидуально. Для организации притока на торцевом фасаде устраивается вентрешенка с окраской в основной цвет фасада, сечение отверстия – 250х250 мм.

Подключение газоходов котлов предусматривается к существующим вентристенным

дымовым каналам дома

Часть 5. Проект организации строительства. 29/01-2021-ПОС

В состав ПОР входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- календарный план;
- ситуационный план;
- топографический план;
- стройгенплан.

В проекте даны рекомендации по производству и длительности ремонтно-реставрационных работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Строительная площадка размещена на прилегающей к зданию территории, по периметру устанавливается ограждение. Въезд предусмотрен с дворового проезда, с южной стороны.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ. Проектом предусмотрены места временного складирования материалов, освещение территории, бытовые помещения. Приведена ведомость потребности в строительных материалах, изделиях и конструкциях.

На основной период производства работ предусмотрена установка инвентарных лесов на фасадах по периметру здания, временной кровли. Внутри применяется передвижное неинвентарное оборудование.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Все работы должны выполняться силами организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.

Земляные работы по устройству траншеи вдоль здания следует производить вручную.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 29/01-2021-ПБ

В разделе представлены общие сведения о принятых решениях в части соответствия проекта действующим нормам пожарной безопасности – описание и обоснование.

Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. 29/01-2021-ОДИ

В разделе представлено общее описание параметров объекта в части оценки возможности доступа МГН.

Отмечено, что специальные мероприятия по обеспечению доступности МГН не разрабатывались.

Часть 8. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ. 29/01-2021-МР

Раздел содержит общие рекомендации для проведения всех видов работ, а также отдельные реставрационные методики:

Технологические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки фасадов, включающей следующие основные этапы:

- Расчистка поверхности с удалением докомпановок и обмазок, красочных составов механическими методами и химическими растворами, смывками, с применением СВАО. При необходимости, производится доочистка с использованием специальной пасты.
- Бицидная обработка кирпичной кладки.
- Реставрация кирпичной кладки (подготовка поверхности, просушка до оптимальной влажности, обессоливание или стабилизация солей, докомпановка крупных утрат вставками подобранного по размеру кирпича на сложном растворе, мелких – с использованием камнезаменителя, докомпановка утрат шовного раствора известковым составом, укрепление деструктивных участков кирпича камнеукрепителем, инъекционное укрепление в местах трещин раствором на известковом связующем, тонировка докомпановок кирпича, гидрофобизация поверхности участков без окраски, окраска (участки декора) силиконовыми материалами.

Технологические рекомендации по реставрации известнякового камня облицовки цоколя:

- Удаление обмазок цементных растворов на отдельных участках каменной отделки.
- Удаление пятен краски и загрязнений.
- Бицидная обработка поверхности камня.
- Восполнение кладки облицовки в местах утрат или разрушения камня с использованием известняка Путиловского месторождения в местах крупных утрат, камнезаменителя аналогичного оригинальному колера – в местах мелких. Для фиксации крупных элементов предусмотрены металлические крепежные элементы.
- Восполнение утрат шовного раствора.

Технологические рекомендации по ремонту и окраске линейных покрытий, карнизов и водосточных труб:

- замена дефектных элементов на новые из оцинкованной стали;
- окраска поверхности оцинкованной стали кроющей краской с предварительной расчисткой обезжириванием, обработкой праймером.

Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки интерьеров:

- Расчистка поверхности известково-гипсовой штукатурки от красочных наслоений.

- Механическое удаление деформированного и утратившего связь с основой известково-гипсового раствора.
- Заполнение трещин в штукатурном слое.
- Стабилизация отслаивающихся штукатурных слоёв методом инъектирования.
- Реставрация основы и подготовка к нанесению штукатурного раствора – кирпичной кладки, в том числе расчистка поверхности и биоцидная обработка кладки, высушивание до оптимальной влажности, восполнение утрат кирпича используется глиняный кирпич пластического формования с размерами существующего. В качестве раствора для вставки утрат кирпича рекомендовано использовать сложный раствор. В методике представлены параметры кирпича и варианты составов раствора.
- Восполнение утрат штукатурного раствора.
- Финишная отделка и окраска.

Технологические рекомендации по реставрации известнякового камня лестниц:

- Удаление пятен краски и загрязнений.
- Биоцидная обработка поверхности камня.
- Восполнение кладки облицовки в местах утрат или разрушения камня с использованием известняка Путиловского месторождения в местах крупных утрат, камнезаменителя аналогичного оригинальному колера – в местах мелких. Для фиксации крупных элементов предусмотрены металлические крепежные элементы.
- Восполнение утрат шовного раствора.
- Механическая обработка поверхности камня – шлифовка.

Технологические рекомендации по реставрации элементов интерьеров из черного металла:

- Удаление окрасочных покрытий механическим и химическим способами и методом СВАО, доочистка плотных слоев.
- Удаление остатков продуктов коррозии.
- Восполнение утраченных элементов методом кузнечной по образцам, сохранившимся на ограждении (изготовление шаблона, изготовление оправки, вырезка, ковка, сверление отверстий). Сборку элементов осуществляется в соответствии с исторической схемой соединений (крепление на хомутах и шпилек в потай).
- Фосфатирование поверхности металла.
- Нанесение защитно-декоративного покрытия на предварительно обеспыленную и обезжиренную поверхность.

Все работы следует производить с соблюдением требуемого температурного и влажностного режима, технологией фирм-производителей, а также предусмотренных проектом правил техники безопасности.

Технологические рекомендации для проведения реставрации фасадов и интерьеров предложены на основе современного состояния реставрационной науки и техники.

Анализ влияния предполагаемых работ на предмет охраны

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- *историческое композиционное решение ансамбля (конец XIX- середина XX вв);*

- *местоположение зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка» в границах территории объекта культурного наследия;*

- *градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение элементов ансамбля на территории объекта.*

Изменение объемно-пространственного и планировочного решения территории не предусматривается.

Объемно-пространственное решение:

- *местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания - сохраняются без изменений;*

- *конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька – сохраняются в полном объеме;*

- *материал окрытия кровли – металл сохраняется;*

- *исторические кирпичные дымовые трубы. Не изменяются. Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на сохранения труб – методика реставрации лицевой кирпичной кладки с расчисткой от обмазок.*

Конструктивная система здания:

- *исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены проектные решения предусмотрены без изменения стен, направлены на их сохранение – предполагается ремонт и реставрация кладки;*

- *исторические кирпичные своды сохраняются в полном объеме;*

- *отметки плоских перекрытий сохраняются;*

- *три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок) Не меняются. Предусмотрена реставрация металлических ограждений для обеспечения их сохранности.*

Объемно-планировочное решение:

- *историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Сохраняется в полном объеме.*

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- *историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: остается неизменным.*

- *материал цоколя – известняк; сохраняется. Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на сохранение известняковой отделки цоколя.*

- *материал отделки фасада – лицевой кирпич; сохраняется. Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на сохранение лицевого кирпича.*

- *историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; сохраняется.*

- *местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; сохраняется в полном объеме.*

- *исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; проектные решения направлены на сохранение предметов охраны.*

- *кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;*

- *междуэтажный карниз с поясом городков;*

- *венчающий карниз со стилизованными машикулями;*

- *треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов;*

- *щитец в завершении лестничного ризалита северного фасада;*
- *подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа;*
- *замковые камни над оконными проемами;*
- *пояса поребриков.*

Декоративные элементы сохраняются, подлежит реставрации по предложенной реставрации лицевой кирпичной кладки с последующей окраской в соответствии с колористическим решением.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография

1. В.А. Гушин «История Петергофа и его жителей. Книга 1».
2. Георги И.Г. Описание российско-имперского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях одного. с планом 1794-1796. – СПб.: Лига, 1996
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2001
4. Ковалевский М.А. Пятьдесят лет существования Лейб-гвардии Драгунского полка. Гвардейские конно-егеря, 1833-1864 г. Гвардейские драгуны. Новгород
5. Кучевский И. М. Памятка лейб-драгуна, 1814-1914. – СПб., 1914
6. Ковалевский М. Поход Лейб-гвардии Драгунского полка 1863 г. в Виленский военный округ. – СПб., 1865 г.
7. Петербург в эпоху Петра I. СПб, 2003

Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013; «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
4. Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;
9. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (а также указанных в нем иных стандартов, применяемых при разработке проектной документации);

11. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия недвижимые памятники. Общие требования»;
12. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
13. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
14. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
15. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
16. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Архивные источники.

1. ЦГАКФФД СПб фотодокументы №№ Д7577, Д 14447, Д 7576, Е 9189, Е 9187;
2. Материалы архива Государственного Исторического Музея - АИМ №6950 ГИМ №83773/7321 ГК №26787320.

Иные источники

1. Электронный ресурс <https://www.etomesto.ru/>.
2. Электронный ресурс <https://pastvu.com/>.

12. Обоснование выводов экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16 и общего домового имущества) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, корп. 3, лит. А» (ШИФР №22/05-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту и реставрации дворового фасада) № 01-21-1132/22-0-1 от 20.04.2022 г., выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в

области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4. Проектная документация соответствует национальному стандарту Российской Федерации – ГОСТ Р 55520-2013 “Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования” в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

6. Разработанные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

7. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», утвержденного Распоряжением КГИОП от 08.02.2017 г. №58-р.

9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям по осуществлению деятельности в границах территории границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса памятника истории и

культуры местного значения Петродворец. Суворовская ул., д. 3, кор. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5. кор. 1, 2, 3, 4; д. 7, кор. 1, 2, 3, 4, 5; Городок училища ж-д войск, кор. 25, 29, 38, утвержденного Распоряжением КГИОП 18.01.2000 г, в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ.

12. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со ст. 42 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», – – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилого дома» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. №1-16 и общего домового имущества) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, корп. 3, лит. А» (ШИФР №22/05-2022), разработанная ООО «СпецСтрой» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Извлечение из Решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 года № 608.

Приложение 2. Копия плана границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса памятника истории и культуры местного значения Петродворец. Суворовская ул., д. 3, кор. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5. кор. 1, 2, 3, 4; д. 7, кор. 1, 2, 3, 4, 5; Городок училища ж-д войск, кор. 25, 29, 38, утвержденного Распоряжением КГИОП 18.01.2000 г.

Приложение 3. Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» от 08.02.2017 г. № 58-р.

Приложение 4. Фотофиксация. Фото современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовская ул., д.7, лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс».

Приложение 5. Копия паспорта объекта культурного наследия, выданного КГИОП 23.06.2022 г.

Приложение 6.1 Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1132/22-0-1 от 20.04.2022 г.

Приложение 6.2 Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1846/22-0-1 от 09.09.2022 г.

Приложение 7.1. Копия Технического паспорта, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов в 2008 г. (Инв. № 12/01ПТ-1829).

Приложение 7.2. Поэтажные планы здания.

Приложение 8. Выписки из ЕГРН на земельный участок и жилые помещения

Приложение 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 11. Графические источники. Фотодокументы. Копии фрагментов исторических карт и планов; исторических фото.

Приложение 12.1. Ситуационный план расположения объекта (материалы проекта).

Приложение 12.2. Копия письма КГИОП №01-43-19846/22-0-1 от 25.08.2022.

Приложение 12.3. Копия письма СПбГКУ «ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» № 02-21-1517/20-0-1 от 16.09.2020 г. о наличии в зданиях объектов инженерной инфраструктуры и/или транзитных сетей.

Приложение 12.4. Копия Решения №01/03 единственного собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д.7, корпус 3, литер А.

14. Дата оформления заключения экспертизы

06.12.2022

Подписи экспертов

Председатель Экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь:

(подписано электронной подписью)

Кононова П.С.

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Макарова М.В.

Приложение 1

Извлечение из Решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 года

№ 608



гг. Ленинсовет

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

га

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 608
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

Щелканов

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Заварова

Т.В.Заварова



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Заверский	пр.Стачек, 91
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красеньского кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХVIII в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158 160, 172
4.	Усадьба Р.Воробьева (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХVIII в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХVIII в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. ХVIII в.	ул.Чекистов, 19
	№	№
	2	3
110.	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д. 115
111.	Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, 115
112.	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса
<u>(г.Петродворец)</u>		
113.	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков.	ул.Аврова, 8
114.	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул.Аврова, 32
115.	Караулка Александрийского гарка. 1867 г.	ул.Аврова, 32а
116.	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.	ул.Аврова, 43
117.	Дача в "Деминской колонии" Нач. XX в.	ул.Воровского, 2
118.	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Гольца, 18
119.	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль).	Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5
120.	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.	Железнодорожный пер., 1
121.	Офицантский дом. 1859-61 гг. П.Л.Бенуа.	ул.Калинина, 7
122.	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Корп. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна,
123.	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8
124.	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.	ул.Карла Либкнехта, 5/7
125.	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 11

Приложение 2

План границ территории границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18 января 2000 г.

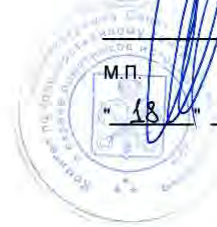
УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Н.И. Явейн

М.П.

" 18 " января 2000 г.



ПЛАН




границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса
памятника истории и культуры местного значения

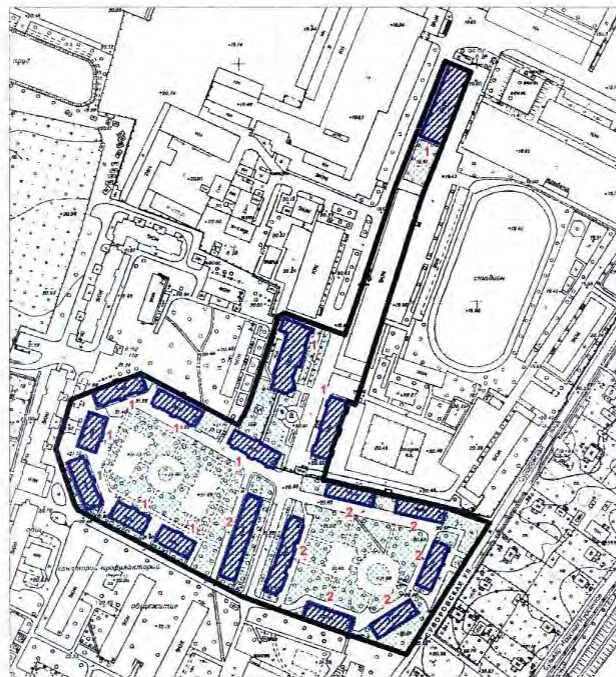
Петродворец. Суворовская ул., д. 3, кор. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5. кор. 1, 2, 3, 4; д. 7, кор. 1, 2, 3, 4, 5;

Городок училища ж-д войск, кор. 25, 29, 38.

Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. КАЗАРМЫ (10)

2. ЖИЛЫЕ ДОМА (7)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение 3

Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» №58-р от 08.02.2017 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ


окуд

08.02.2017

№ 58-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского
полка и жилой комплекс».**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. О, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Е, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Щ, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А (Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 25,29,38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 15.01.2016 № 10-9/16, от 15.01.2016 № 10-10/16.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. О,

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Е,

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Щ,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А

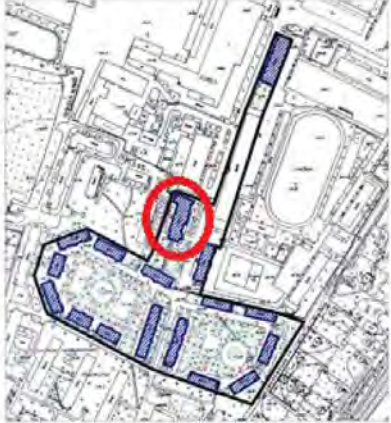

(Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений

им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 25, 29, 38),


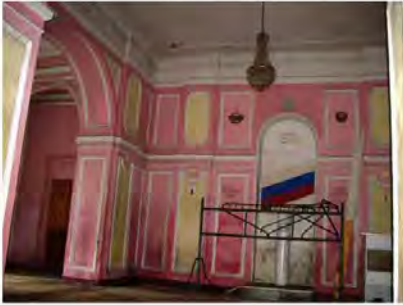


а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5).




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое композиционное решение ансамбля (конец XIX – середина XX вв);</p> <p>местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка» в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение элементов ансамбля на территории объекта.</p>	

I. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. О.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, включая пристройку и крыльцо со стороны западного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>подпружные арки;</p> <p>кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>историческая деревянная стропильная система – конструкция, материал - дерево;</p> <p>известняковые ступени в помещении вестибюля входа 1Н(2);</p> <p>парадная лестница в южной части здания: двухмаршевая с покрытием террасо и ограждениями (материал – металл, исторический рисунок);</p>	 

		<p>лестница в северной части здания: местоположение, тип (двухмаршевая).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений;</p> <p>пояса поребриков в подоконных пространствах;</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 и 2 этажей;</p> <p>пояс поребрика в уровне 1 и 2 этажей;</p> <p>архивольты и кирпичные выкладки с замковыми камнями оконных проемов;</p> <p>междуэтажный пояс поребрика с зубчиками со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки с кирпичным декором геометрического орнамента;</p> <p>венчающий карниз с поясом поребрика с зубчиками и стилизованными машикулями;</p> <p>ограждение крыши из кирпичных аттиковых завершений, кирпичных тумб и фигурных металлических решеток;</p> <p>оформление входного проема со стороны восточного фасада $\frac{3}{4}$ колоннами с кубоватыми капителями и архивольтом;</p> <p>дверное заполнение восточного фасада - двухстворчатое с верхней полуциркульной фрамугой и сандриком (материал, рисунок).</p>	   

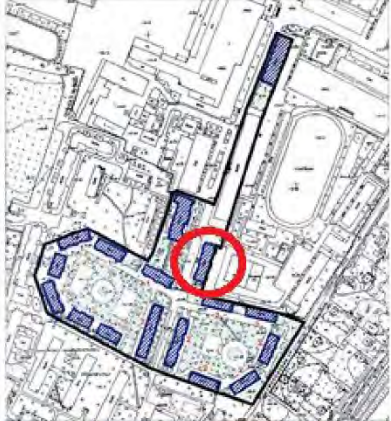



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>оформление исторических перекрытий периметральными потолочными тягами;</p> <p>помещение вестибюля парадного входа 1Н(2):</p> <p>покрытие полов – терраццо;</p> <p>оформление стен и подпружных арок филенками, тягами, карнизом;</p> <p>оформление потолка – падуга;</p> <p>помещение фойе парадного входа 1Н (3):</p> <p>покрытие полов – терраццо;</p> <p>оформление стен пилястрами, филенками, тягами и карнизом;</p> <p>оформление потолка – падуга, профилированная потолочная рама;</p> <p>центральная розетка с концентрическими кругами;</p> <p>помещение перед парадной лестницей 1Н(5):</p> <p>оформление подпружных арок тягами;</p> <p>оформление потолка – падугой и периметральной тягой;</p>	   
---	---	---	--

		<p>помещение парадной лестницы 1Н(44):</p> <p>оформление косоуров парадной лестницы тягами;</p> <p>оформление потолка падугой;</p> <p>покрытие полов и площадок – терраццо;</p> <p>помещение фойе перед залом 1Н(38):</p> <p>оформление стен:</p> <p>профилированное обрамление с полуциркульным завершением дверных проемов в помещении парадного зала 1Н(40);</p> <p>решетка воздуховода – розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление потолка:</p> <p>периметральная потолочная тяга;</p> <p>центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом;</p>	  
--	--	--	--

		<p>помещение парадного зала 1Н(40):</p> <p>оформление стен пилястрами, филенками, тягами, архивольтами, гладким фризом и карнизом;</p> <p>металлические решетки воздуховода – розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление потолка:</p> <p>падуца, профилированная потолочная рама;</p> <p>центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом;</p> <p>люстра с механическим подъемно-опускным устройством на 24 светоточки, на парных консолях, одноярусная, с пропильями из стекла, на 4-х тягах - вид материала (металл, стекло), габариты, конфигурация, рисунок, профиль сечений;</p>	    
--	--	--	---

		<p>помещение 1Н(41) (сцена актового зала):</p> <p>оформление потолка:</p> <p>периметральная потолочная тяга;</p> <p>центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом;</p> <p>помещение 1Н(45) 2 этаж:</p> <p>оформление стен пиллястрами;</p> <p>оформление потолка периметральной потолочной тягой, падугой.</p>	
--	--	--	---

II. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Е.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы в северной и южной частях здания: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок);</p> <p>исторический лестничный объем в центральной части здания – местоположение, конфигурация в плане, габариты;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>кирпичная тяга между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного (торцевых) фасадов;</p> <p>щипцы в завершении трех лестничных ризалитов западного и восточных фасадов;</p> <p>два фонаря на фигурных металлических кронштейнах с растительными и зооморфными орнаментами, фланкирующих дверной проем в центральной части западного фасада.</p>	   
---	---	--	--


III. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Щ.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>исторические лестницы: местоположение, конфигурация в плане, габариты;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>тяга между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного и южного (торцевых) фасадов;</p> <p>щипцы в завершении трех ризалитов западного и восточных фасадов;</p> <p>лопатки.</p>	
---	---	---	--

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей;</p> <p>подоконные доски в уровне 1 этажа;</p> <p>стилизованные штукатурные всерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных);</p> <p>прямые сандрики над дверными проемами лестниц;</p> <p>треугольные сандрики на валотообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа;</p> <p>тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 3 этажа;</p> <p>ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа;</p> <p>наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания;</p> <p>балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев;</p> <p>венчающий карниз.</p>	
---	---	---	--


V. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

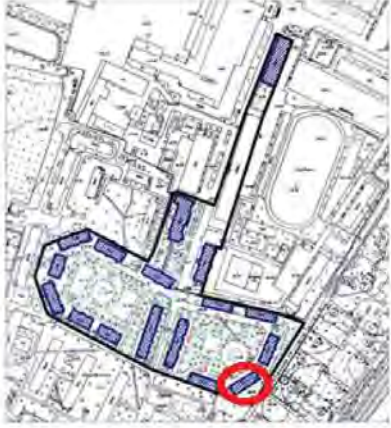

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение – двухцветное, с выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей;</p> <p>подоконные доски в уровне 1 этажа;</p> <p>стилизованные штукатурные всерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных);</p> <p>прямые сандрики над дверными проемами лестниц;</p> <p>треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа;</p> <p>тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 3 этажа;</p> <p>ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа;</p> <p>наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания;</p> <p>балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев;</p> <p>венчающий карниз.</p>	
---	---	---	---


VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей;</p> <p>подоконные доски в уровне 1 этажа;</p> <p>стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных);</p> <p>прямые сандрики над дверными проемами лестниц;</p> <p>треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа;</p> <p>тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 3 этажа;</p> <p>ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа;</p> <p>наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания;</p> <p>балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев;</p> <p>венчающий карниз.</p>	
---	---	--	--


VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А.

№ шп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

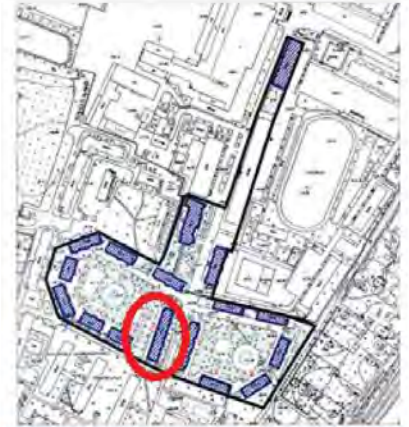


4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей;</p> <p>подоконные доски в уровне 1 этажа;</p> <p>стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных);</p> <p>прямые сандрики над дверными проемами лестниц;</p> <p>треугольные сандрики на валутообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа;</p> <p>тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 3 этажа;</p> <p>ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа;</p> <p>наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания;</p> <p>балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев;</p> <p>венчающий карниз.</p>	
---	---	--	--

VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

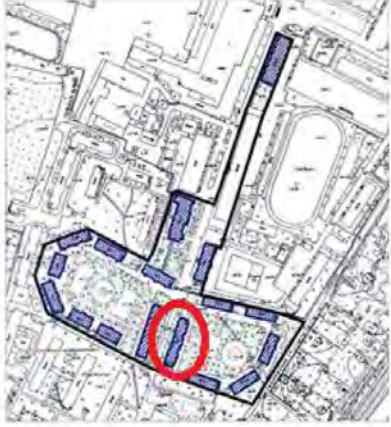


4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение – двухцветное, с выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей;</p> <p>подоконные доски в уровне 1 этажа;</p> <p>стилизованные штукатурные всерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных);</p> <p>прямые сандрики над дверными проемами лестниц;</p> <p>треугольные сандрики на валотообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа;</p> <p>тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 3 этажа;</p> <p>ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа;</p> <p>наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания;</p> <p>балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев;</p> <p>венчающий карниз.</p>	
---	---	--	--

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

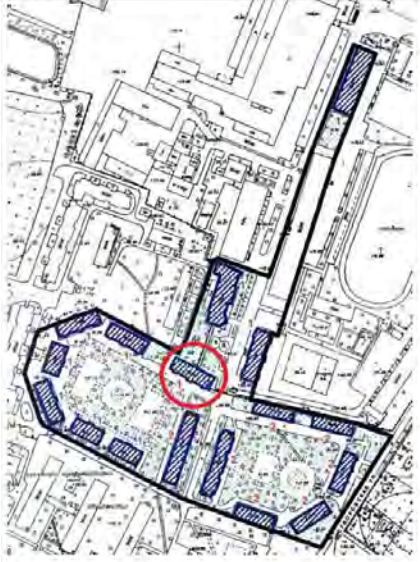

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>штукатурный руст в уровне 1 этажа;</p> <p>подоконные доски в уровне 1 этажа на волнообразных кронштейнах;</p> <p>стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов лестниц;</p> <p>стилизованные архивольты в уровне 2 этажа над дверными проемами лестниц;</p> <p>тяга между 1 и 2 этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 3 этажа;</p> <p>балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев;</p> <p>венчающий карниз.</p>	
---	---	---	--


X. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>штукатурный руст в уровне 1 этажа;</p> <p>подоконные доски в уровне 1 этажа;</p> <p>стилизованные штукатурные всерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных);</p> <p>прямые сандрики над дверными проемами лестниц;</p> <p>тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 3 этажа;</p> <p>ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа;</p> <p>балконы в уровне 2 и 4 этажей с ограждениями из металлических прутьев;</p> <p>треугольные и прямые сандрики в уровне 3 этажа;</p> <p>пояс иоников под венчающим карнизом;</p> <p>стилизованные портики с пилястрами в уровне 3-4 этажей по осям междуэтажных лестниц;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>аттиковые завершения по южному и северному фасадам.</p>	
---	---	--	--

XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с дентикулами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов;</p> <p>щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада;</p> <p>подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>пояса поребриков.</p>	
---	---	---	--

XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

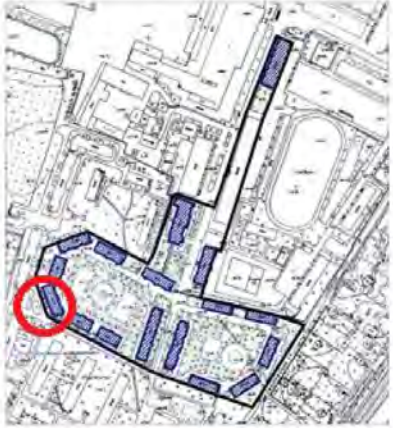


4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов;</p> <p>щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада;</p> <p>подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>пояса поребриков.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюля лестницы в центре здания – историческая полихромная керамическая плитка;</p> <p>отделка площадок парадной лестницы в центре здания - историческая полихромная керамическая плитка.</p>	 

XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	





4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов;</p> <p>щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада;</p> <p>подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>пояса поребриков.</p>	
---	---	---	--

XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

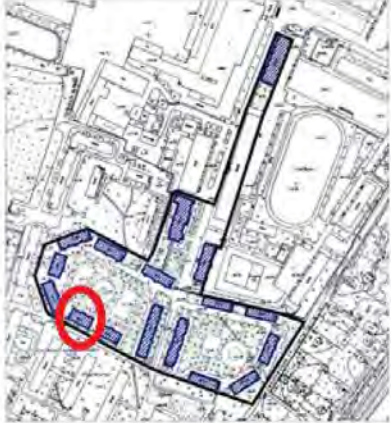
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов;</p> <p>щипцы в завершении трех лестничных ризалитов северного фасада;</p> <p>подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>пояса поребриков.</p>	
---	---	--	--



XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

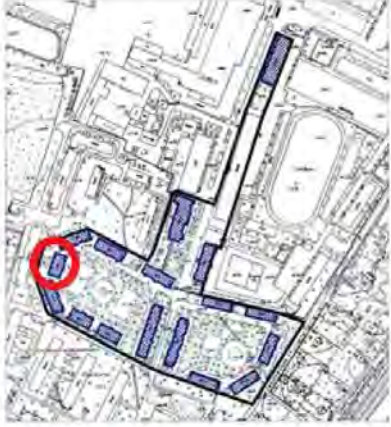

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными мапшулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов;</p> <p>щипец в завершении лестничного ризалита северного фасада;</p> <p>подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>пояса поребриков.</p>	
---	---	--	--

XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с дентикулами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов;</p> <p>щипец в завершении лестничного ризалита северного фасада;</p> <p>подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>поояса поребриков.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие междуэтажной площадки лестницы в центральной части здания - историческая полихромная керамическая плитка.</p>	

XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды;</p> <p>отметки плоских перекрытий;</p> <p>историческая лестница: двухмаршевая, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов;</p> <p>пиццы в завершении лестничных ризалитов восточного и западного фасадов;</p> <p>подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>пояса поребриков.</p>	
---	---	---	--

Приложение 4

Фотофиксация.

**Фото современного состояния
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовская ул., д.7,
лит. А, корп. 3, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и
жилой комплекс»**

Фотофиксация от 15.11.2022 г.

Автор – Кононова П.С.



Фото 1. Южный фасад. Вид с местного проезда.



Фото 2. Южный, восточный торцевой фасады.



Фото 3. Восточный торцевой фасад.



Фото 4. Северный и восточный фасады. Общий вид на дворовую территорию.



Фото 5. Северный и западный фасады.

План 1 этажа

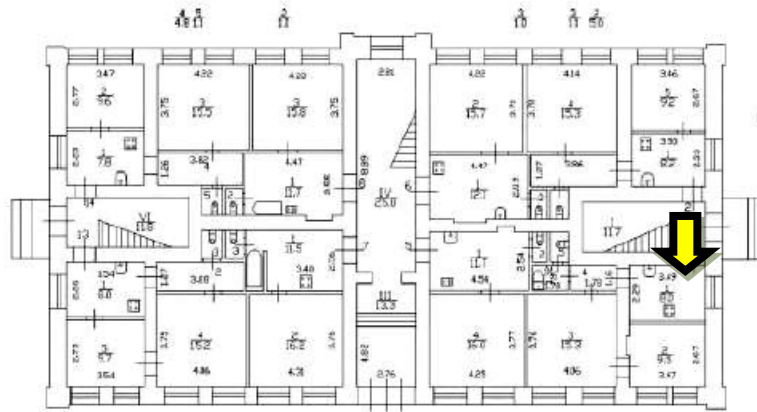


Фото 6.

План 1 этажа

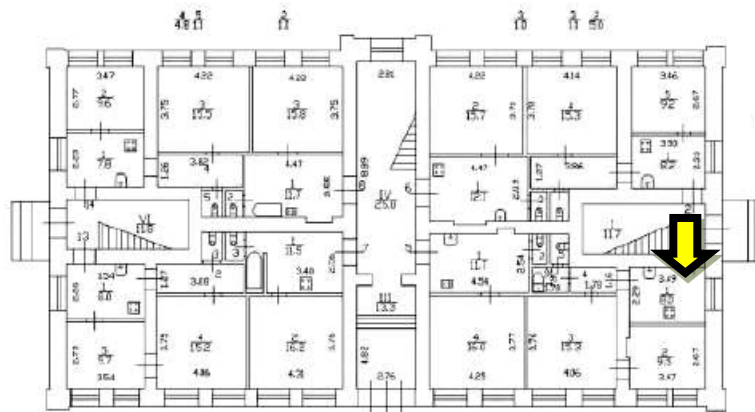


Фото 7.

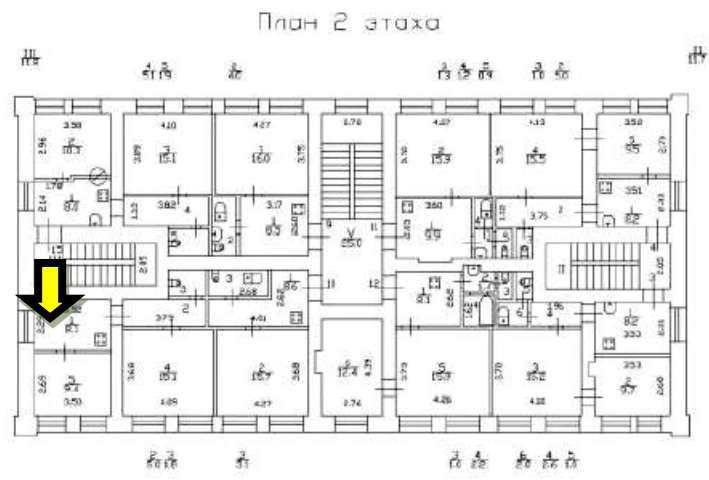


Фото 8.

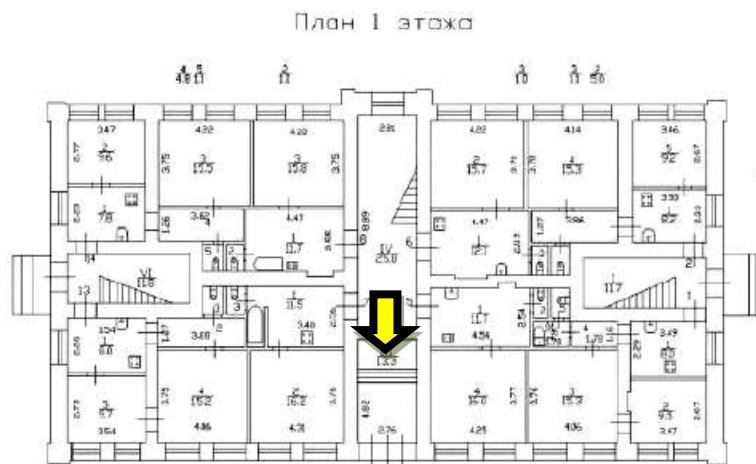


Фото 9. Главный вход.

План 1 этажа

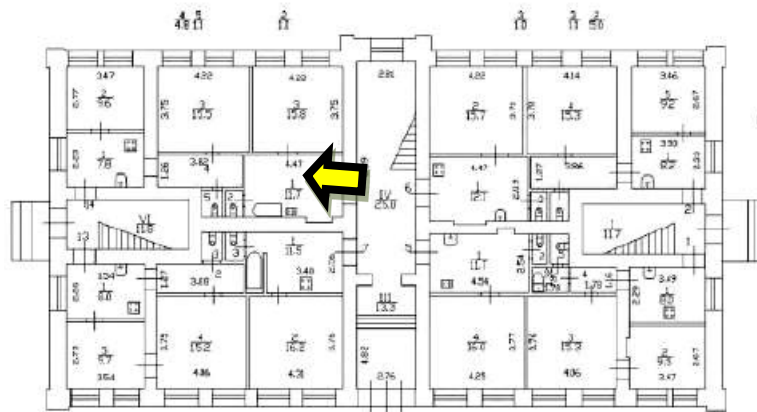


Фото 10.

План 1 этажа

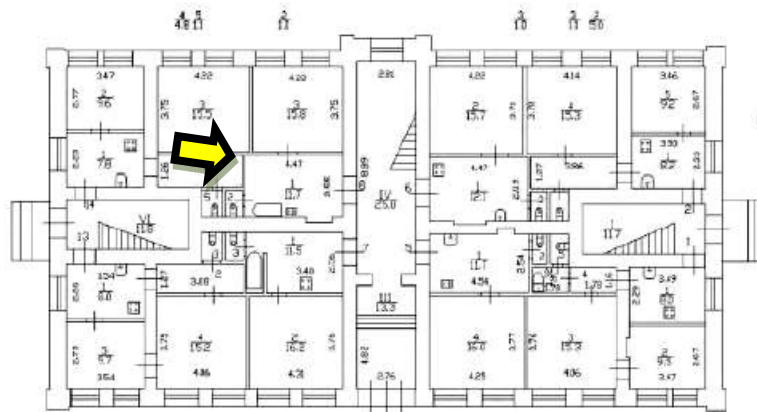


Фото 11.

План 1 этажа

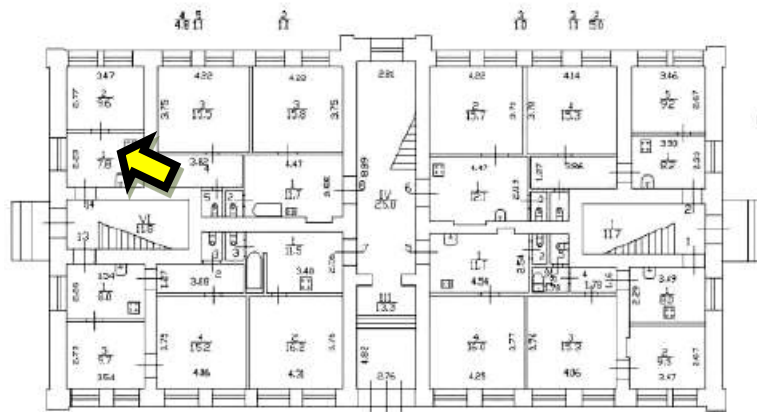


Фото 12.

План 1 этажа

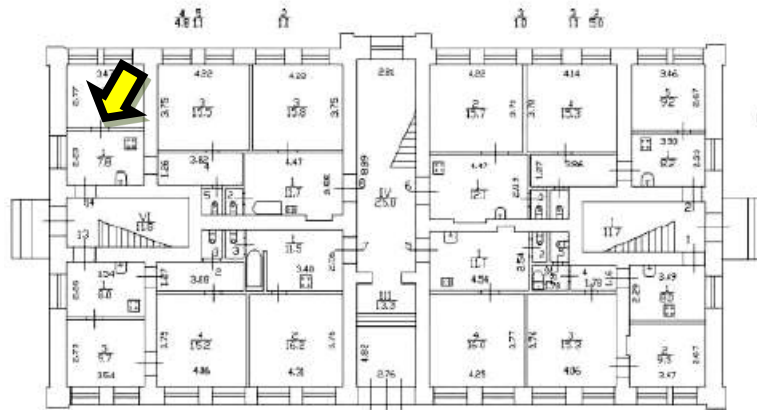


Фото 13.

План 1 этажа

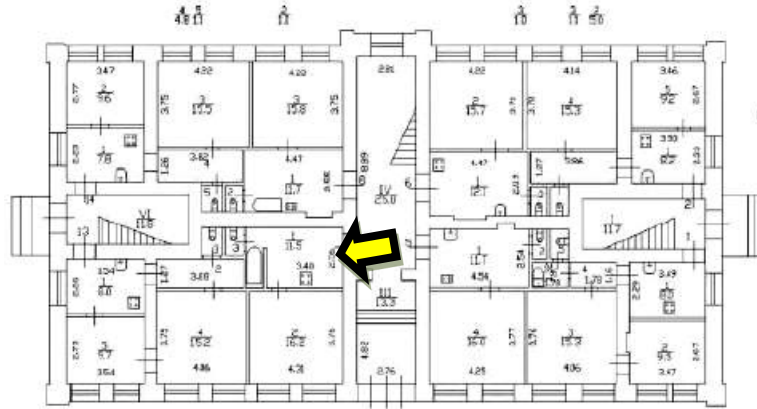


Фото 14.

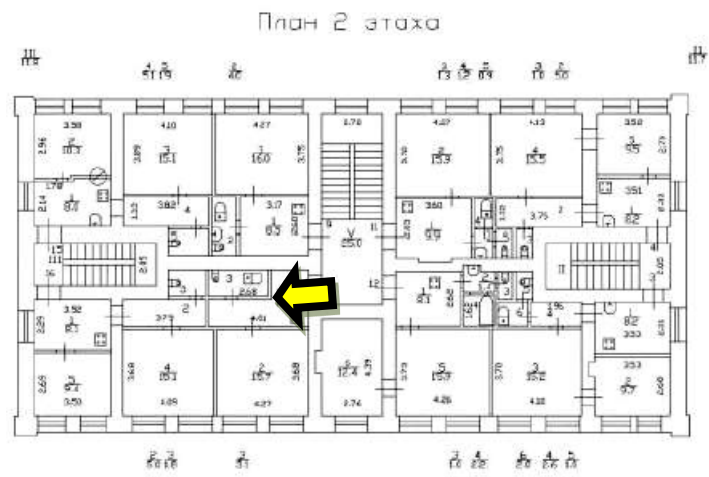


Фото 15.

План 1 этажа

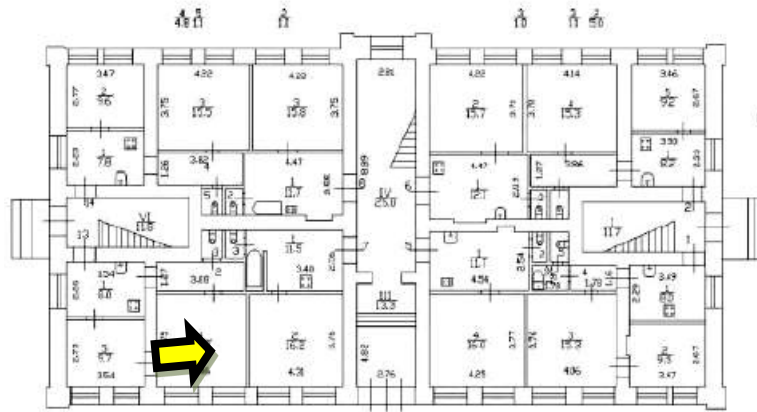


Фото 16.

План 1 этажа

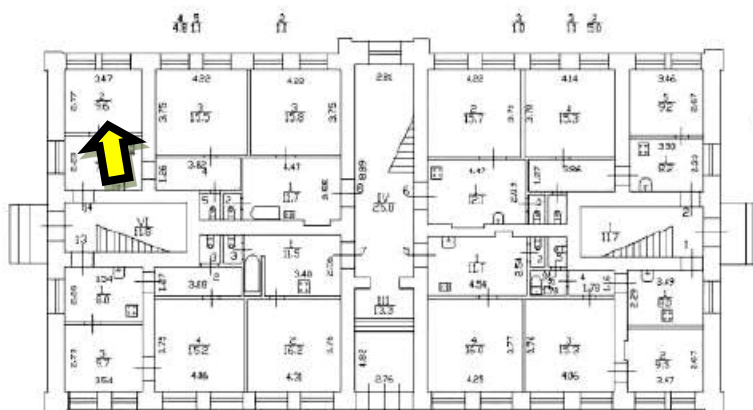


Фото 17.

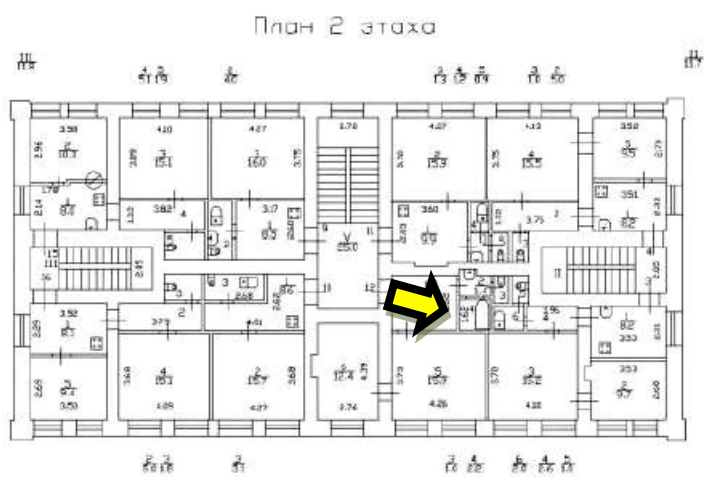


Фото 19.

Центральная лестница

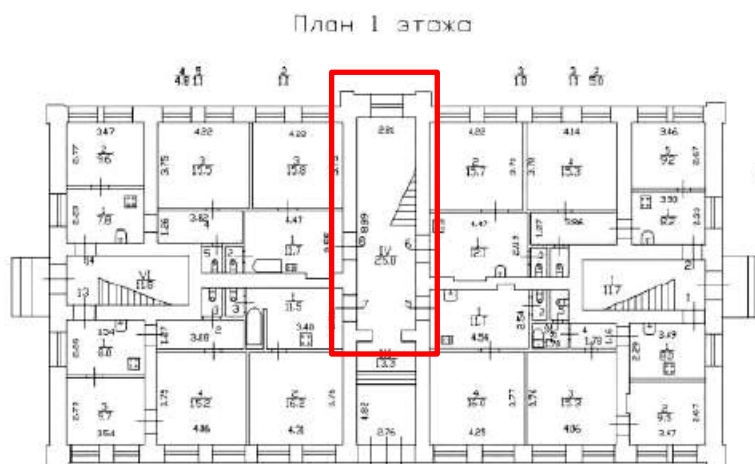


Фото 23. Вид с площадки между 1 и 2 этажами.



Фото 24. Вид с верхней площадки.

Восточная лестница

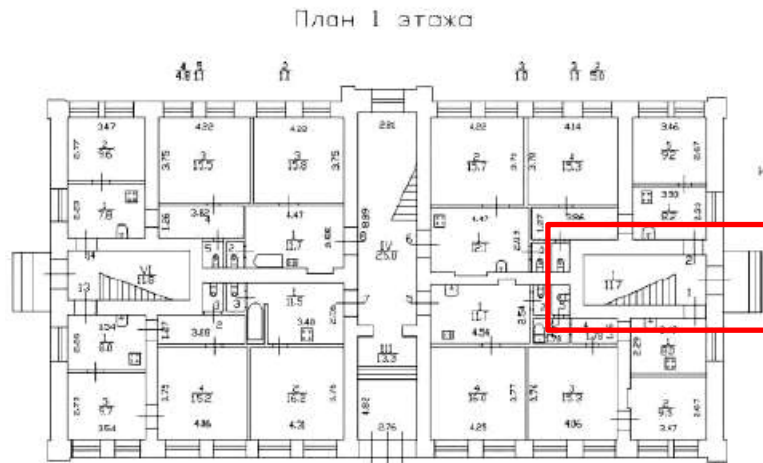


Фото 25. Площадка на уровне чердака.



Фото 26. Площадка на уровне чердака. Бетонные своды.



Фото 27. Площадка на уровне второго этажа.

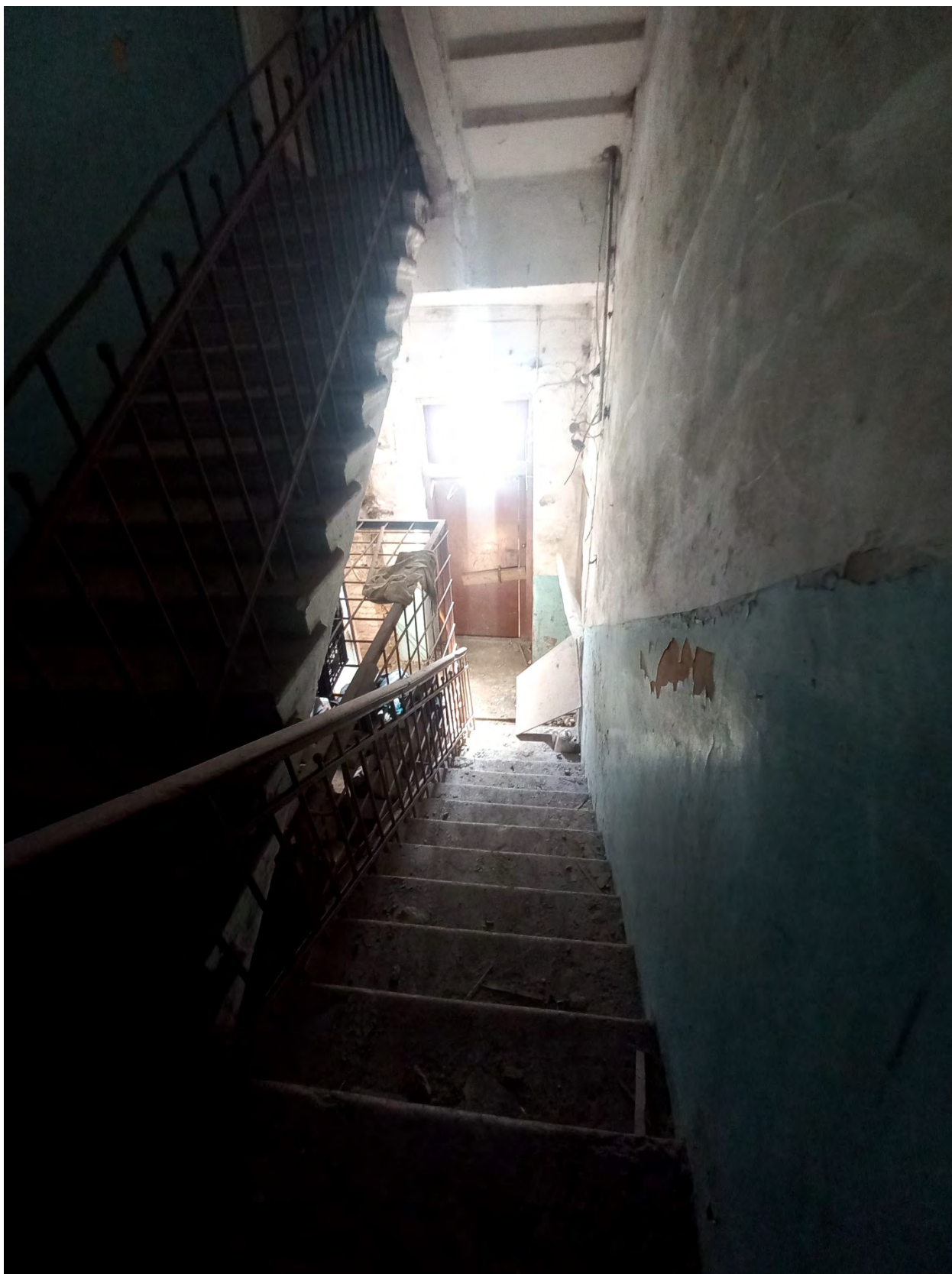


Фото 28. Нижний марш. Выход.

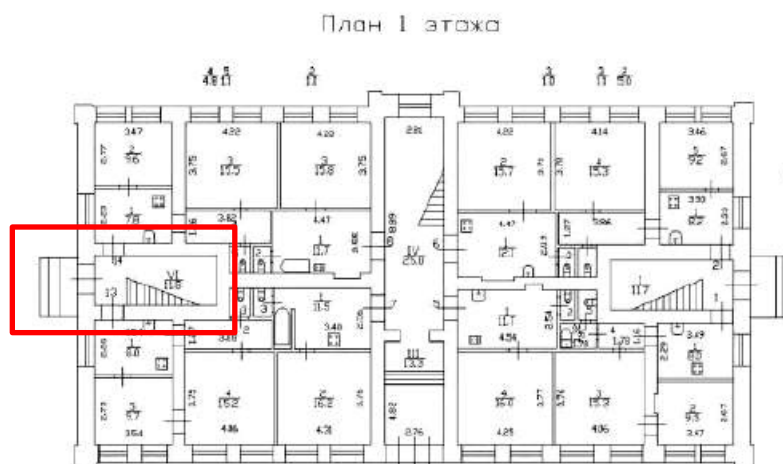
Западная лестница

Фото 29. Нижний марш. Входная зона.



Фото 30. Подъем со второго этажа на чердак.



Фото 31. Вид с площадки на уровне чердака. Бетонные своды.

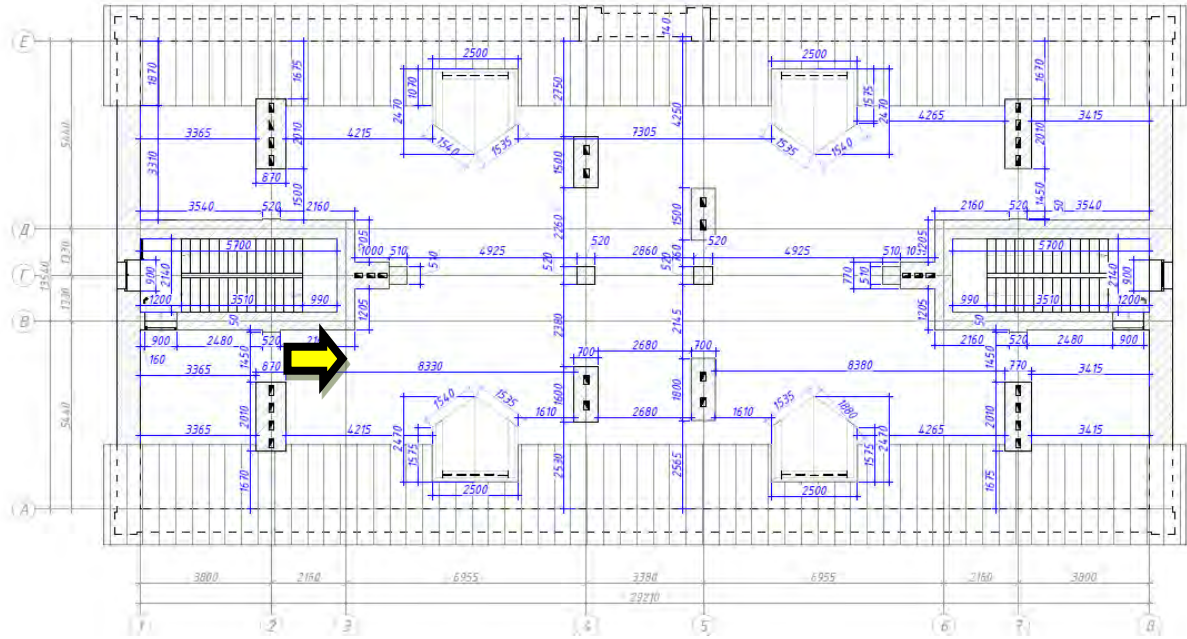


Схема чердака



Фото 33.

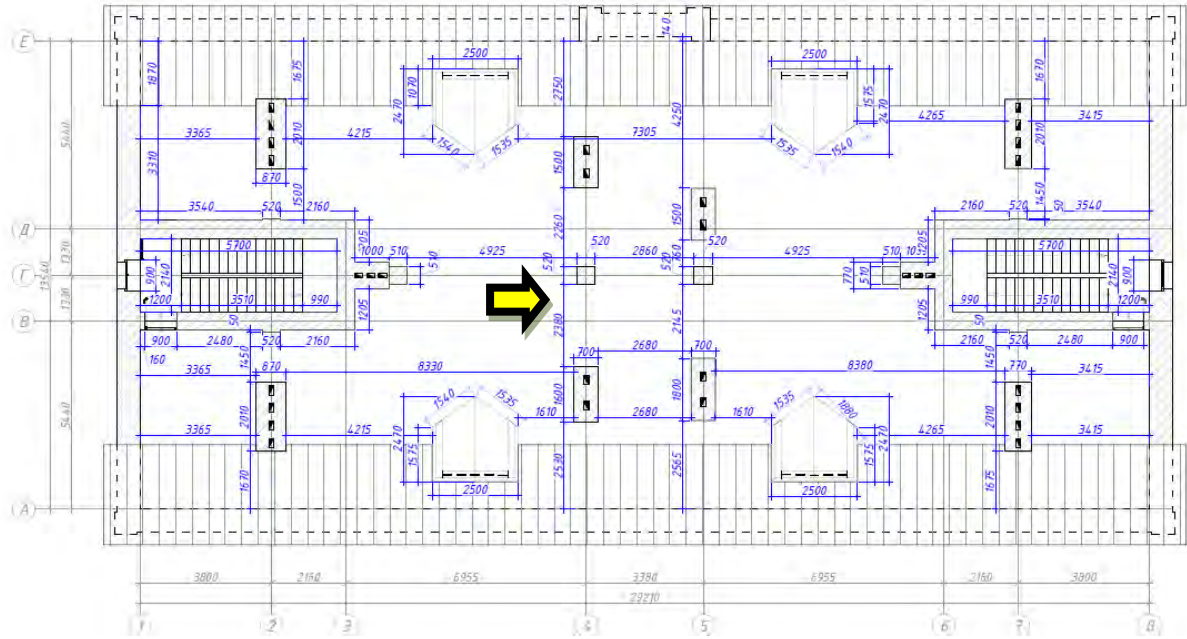


Схема чердака



Фото 34.

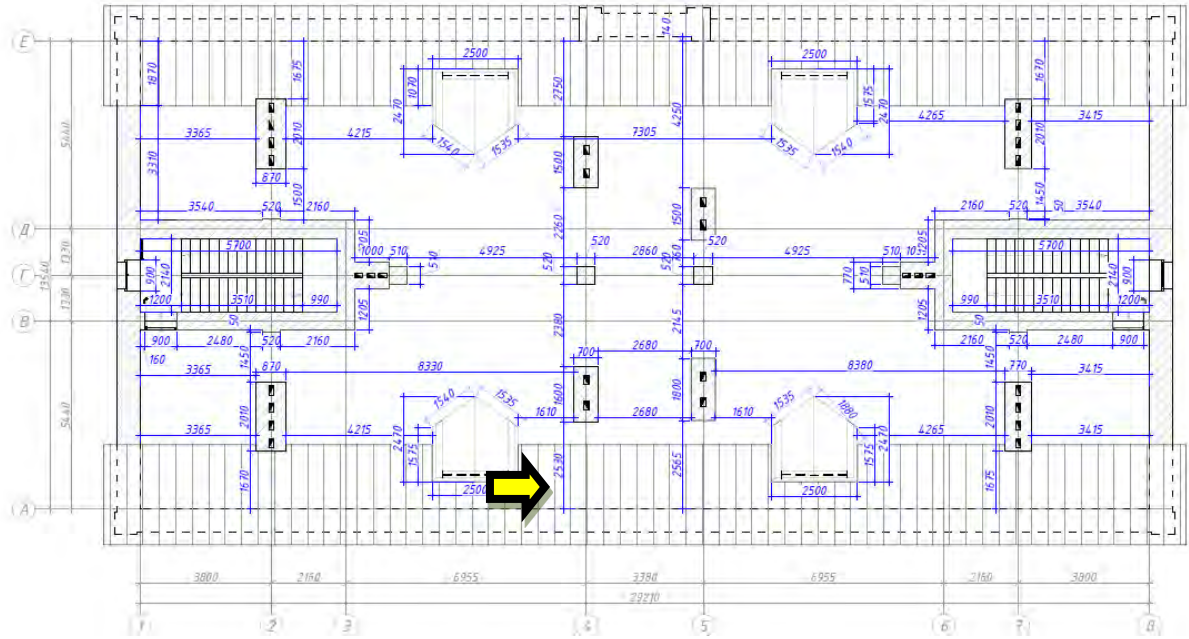


Схема чердака



Фото 35.

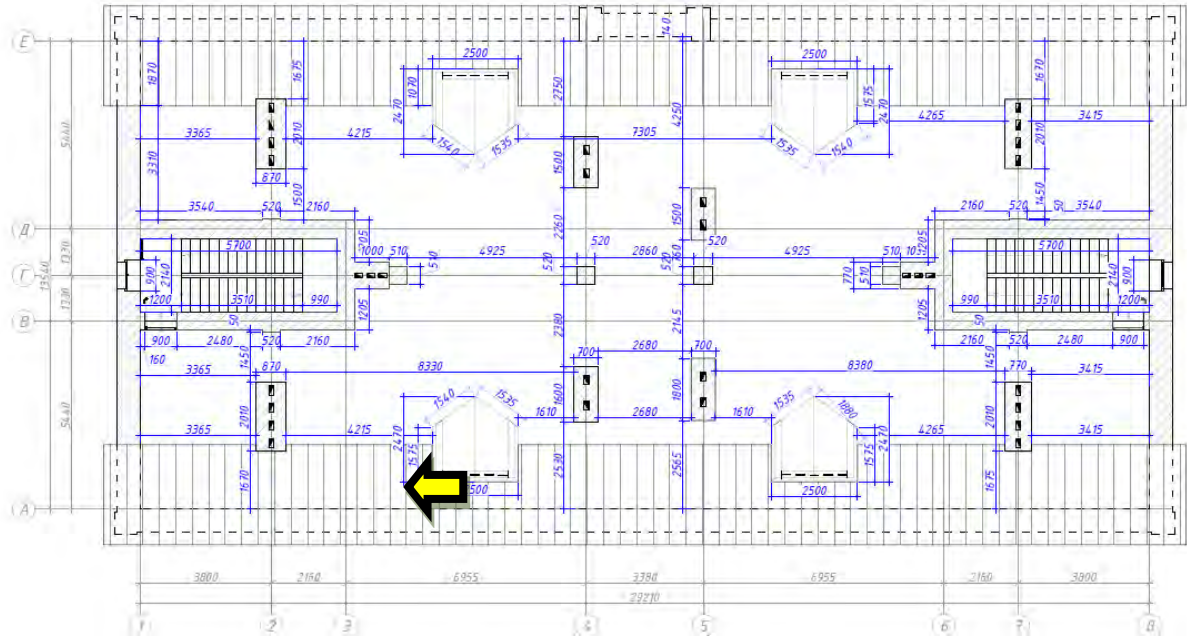


Схема чердака



Фото 36.

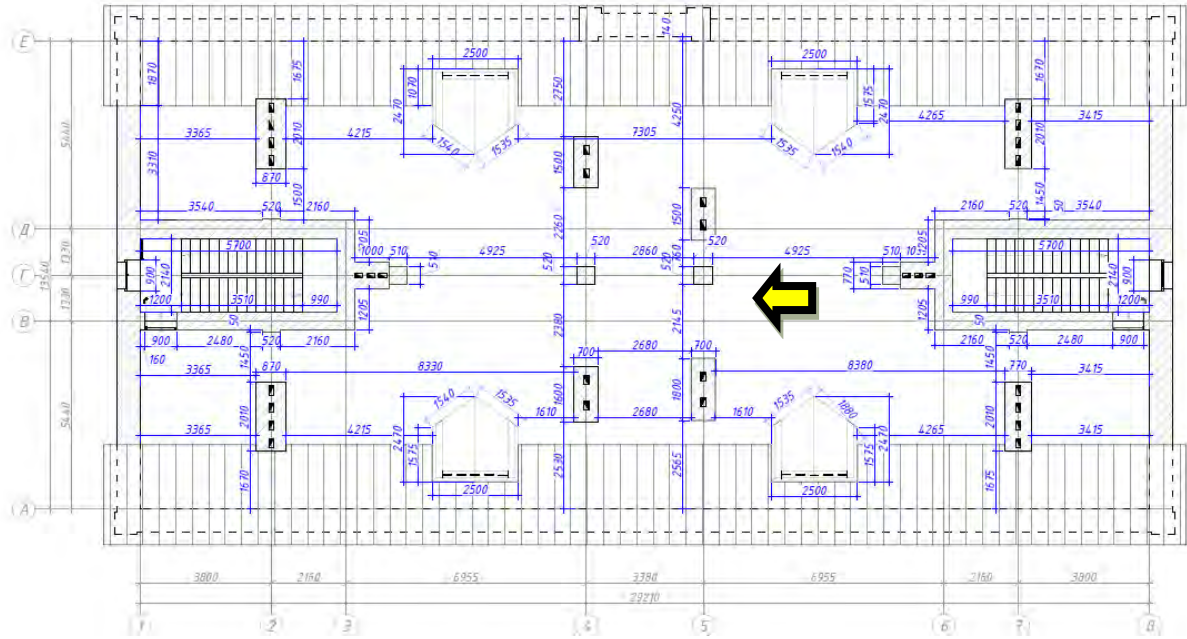


Схема чердака



Фото 37.

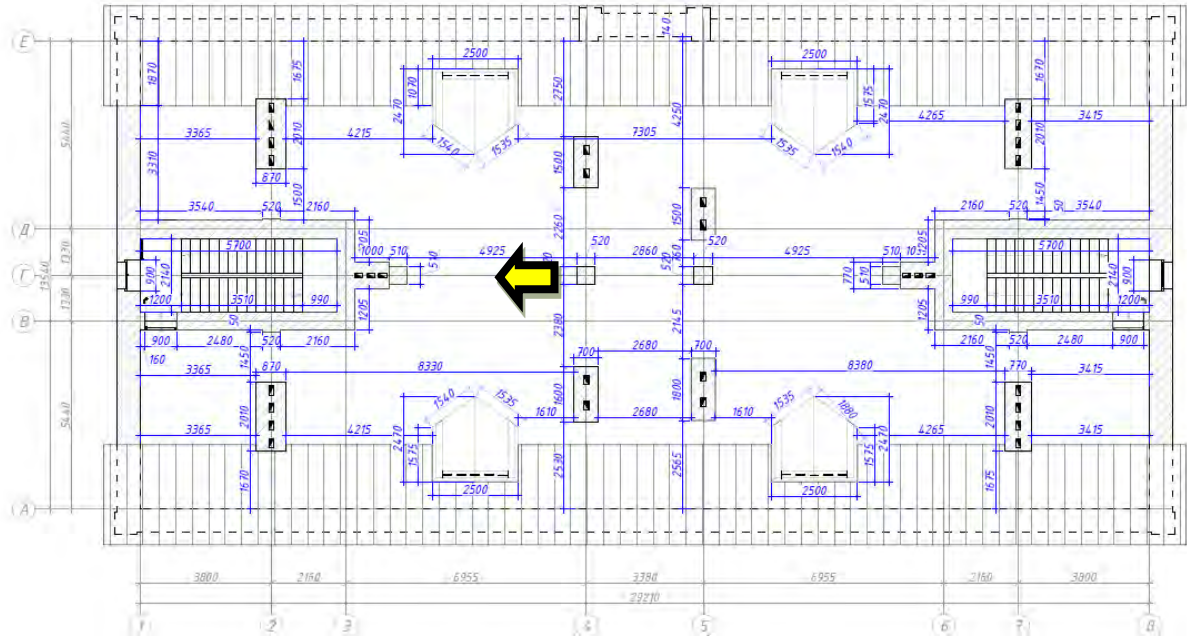


Схема чердака



Фото 38.

Приложение 5**Копия паспорта объекта культурного наследия, выданного КГИОП
23.06.2022 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.06.2017

Дата съемки (число.месяц.год)

наименовании объекта культурного наследия

лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895-1902 гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса от 18.01.2000 г.

едмета охраны объекта культурного наследия

пространственное и планировочное решение территории: историческое традиционное решение ансамбля (конец XIX – середина XX вв); местоположение зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка» в границах территории объекта культурного наследия; градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение элементов ансамбля на территории объекта. I. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. О.

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, включая пристройку и крыльцо со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; подпружные арки; кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; историческая деревянная стропильная система – конструкция, материал - дерево; известняковые ступени в помещении вестибюля входа 1Н(2); парадная лестница в южной части здания: двухмаршевая с покрытием террасо и ограждениями (материал – металл, исторический рисунок); лестница в северной части здания: местоположение, тип (двухмаршевая). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; пояса поребриков в подоконных пространствах; подоконная тяга в уровне 1 и 2 этажей; пояс поребрика в уровне 1 и 2 этажей; архивольты и кирпичные выкладки с замковыми камнями оконных проемов; междуэтажный пояс поребрика с зубчиками со стилизованными машикулями; лопатки с кирпичным декором геометрического орнамента; венчающий карниз с поясом поребрика с зубчиками и стилизованными машикулями; ограждение крыши из кирпичных аттиковых завершений, кирпичных тумб и фигурных металлических решеток; оформление входного проема со стороны восточного фасада $\frac{3}{4}$ колоннами с кубоватыми капителями и архивольтом; дверное заполнение восточного фасада - двухстворчатое с верхней полуциркульной фрамугой и сандриком (материал, рисунок). 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: оформление исторических перекрытий периметральными потолочными тягами; помещение вестибюля парадного входа 1Н(2): покрытие полов – террасо; оформление стен и подпружных арок филенками, тягами, карнизом; оформление потолка – падуга; помещение фойе парадного входа 1Н (3): покрытие полов – террасо; оформление стен пилястрами, филенками, тягами и карнизом; оформление потолка – падуга, профилированная потолочная рама; центральная розетка с концентрическими кругами; помещение перед парадной лестницей 1Н(5): оформление подпружных арок тягами; оформление потолка – падугой и периметральной тягой; помещение парадной лестницы 1Н(44): оформление косоуров парадной лестницы тягами; оформление потолка падугой; покрытие полов и площадок – террасо; помещение фойе перед залом 1Н(38): оформление стен: профилированное обрамление с полуциркульным завершением дверных проемов в помещении парадного зала 1Н(40); решетка воздуховода – розетка с растительным орнаментом; оформление потолка: периметральная потолочная тяга; центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом; помещение парадного зала 1Н(40): оформление стен пилястрами, филенками, тягами, архивольтами, гладким фризом и карнизом; металлические решетки воздуховода – розетка с растительным орнаментом; оформление потолка: падуга, профилированная потолочная рама; центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом; люстра с механическим подъемно-опускным устройством на 24 светоточки, на парных консолях, одноярусная, с пронизиями из стекла, на 4-х тягах - вид материала (металл, стекло), габариты, конфигурация, рисунок, профиль сечений; помещение 1Н(41) (сцена актового зала): оформление потолка: периметральная потолочная тяга; центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом; помещение 1Н(45) 2 этаж: оформление стен пилястрами; оформление потолка периметральной потолочной тягой, падугой. II. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Е. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные

лестницы; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; две лестницы в северной и южной частях здания: двухмаршевые, с известняковыми ограждениями (материал – металл, рисунок); исторический лестничный объем в южной части здания – местоположение, конфигурация в плане, габариты; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; кирпичная тяга между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении северного и южного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов западного и восточных фасадов; два фонаря на фигурных металлических кронштейнах с растительными и зооморфными орнаментами, фланкирующей дверной проем в центральной части западного фасада. III. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Щ. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки плоских перекрытий; исторические кирпичные своды; исторические лестницы: местоположение, конфигурация в плане, габариты; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная тяга в уровне 1 этажа; тяга между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении северного и южного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех ризалитов западного и восточных фасадов; лопатки. IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. V. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в

стилизированные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне

ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; штукатурный руст в уровне 1 этажа; подоконные доски в уровне 1 этажа на волнатообразных кронштейнах; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов лестниц; стилизованные архивольты в уровне 2 этажа над дверными проемами лестниц; тяга между 1 и 2 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. X. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; штукатурный руст в уровне 1 этажа; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; балконы в уровне 2 и 4 этажей с ограждениями из металлических прутьев; треугольные и прямые сандрики в уровне 3 этажа; пояс иоников под венчающим карнизом; стилизованные портики с пилястрами в уровне 3-4 этажей по осям междуэтажных лестниц; венчающий карниз; аттиковые завершения по южному и северному фасадам. XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с дентикулами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы; 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок); 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-

решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; 5 Местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материалы (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола вестибюля лестницы в центре здания – историческая полихромная керамическая плитка; отделка площадок парадной лестницы в центре здания – историческая полихромная керамическая плитка. XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материалы (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материалы (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;

материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипец в завершении лестничного ризалита северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус литеры А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с дентикулами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипец в завершении лестничного ризалита северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие междуэтажной площадки лестницы в центральной части здания - историческая полихромная керамическая плитка. XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы; 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; историческая лестница: двухмаршевая, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении лестничных ризалитов восточного и западного фасадов; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс». № 58-р от 08.02.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

23 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

9 (девятъ) листа(ов)

Рубиневича В.П.



Рубиневич В.П.

Приложение 6.2
Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1846/22-0-
1 от 09.09.2022 г



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

09 СЕН 2022

№ 01-26-1846/22-0-1
 Рег. № 01-26-1846/22-0-0 от 02.09.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтрой"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	7	5	3	8	8	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	1	1	7	8	4	7	2	4	2	7	0	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения 194100 Санкт-Петербург
(места жительства) (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

просп. Лесной, д. 37, корп. 1, лит. Б
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана № МКРФ 03889 22.11.2016
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и общего домового имущества

на объекте культурного наследия:
 здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс"
(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Ю.М. Давыдов

8(812)710-48-26

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

В.В. Шадрина

8(812)710-45-58

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

II. План земельного участка



Условные обозначения:

— - наружные границы строения не изменены, указаны на дату обследования 16.02.2016г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	475.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по фактическому пользует.	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.03.2008			475,6*											
в том числе крыльцо - 9,7 кв. м														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия	крыльца
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	арочные проезды			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

на жилой дом № 7, корпус 3 литера А инвент. № 12/01ПТ-1829
 ул. (пер.) Суворовская шифр _____
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 11.03.2008

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1904 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1951

Число этажей 2

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 111.6 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.73 м. Объем 3811 куб.м.

Общая площадь дома 549.9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 513.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

в том числе жилой площади 314.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры: 24.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
1	В квартирах	11	23	314.7							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	47.4				
2	Двухкомнатные	4	104.8				
3	Трехкомнатные	4	162.5				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 11 314.7

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

1	2	3	4	5	6	7	Отопление					13	Ванны				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
							8	9	10	11	12		14	15	16	17											
11.03.08	549.9	-	549.9	-	-	-	от ТЭЦ	от собственной котельной	от групповой или квартирной котельной	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты, пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основная часть		429.9	4.19	1801
	2 этаж		(465.9)	4.02	1873
	встроенное		36.0	4.19	151
	крыльцо		9.7		
	Итого по строению:		475.6		3825

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки простая таблица № 12 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. э. см. по формуле	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	искривление горизонтальных линий цоколя	7		7	45	3.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов, трещины	24		24	45	10.80	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	трещины, щели						
3	Перегородки	передачное	деревянные утепленные	8		8	45	3.60	
		междуэтажное	деревянные утепленные						
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа, окрашены	протечки	4		4	30	1.20	
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные	стертость, трещины	10		10	45	4.50	
6	Прочие	Оконные	двойные створные	9		9	45	4.05	
		Дверные	филенчатые		осеяи				
7		Внутр. отделка а. б.	оклейка обоями, штукатурка; окраска	17		17	45	7.65	
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	расшивка швов		следы загрязнения				
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой котельной	14		18.1	50	9.05	
		Печное отопление			отдельные протечки, ржавчина				
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	от газовых колонок						-3
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	центральное		+1.7						
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	отмостка; лестницы деревянные; балконы	трещины	7		7	45	3.15	
Итого				100.0		104.1		47.15	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 45.0\%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарио и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На материалу	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками						Объем или площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
А	Основное строение	28	12 ж	куб. м	19.60	1.04	0.93	1.05						1.02	19.99	3674	73443	45	40394		
А	встроенное	28	12 ж	куб. м	19.60	1.04								1.04	20.38	151	3077	45	1692		
																Всего:	76520		42086		
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	6343578		3488896		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » февраля 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Муратова С.Г. <i>С.Г. Муратова</i>				
Проверил бригадир.....	Борзенко Е.Н. <i>Е.Н. Борзенко</i>				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Красносельского и
 Петродворцового районов



М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

Всего пронумеровано и прошнуровано

листа

№ 24 2019 года

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

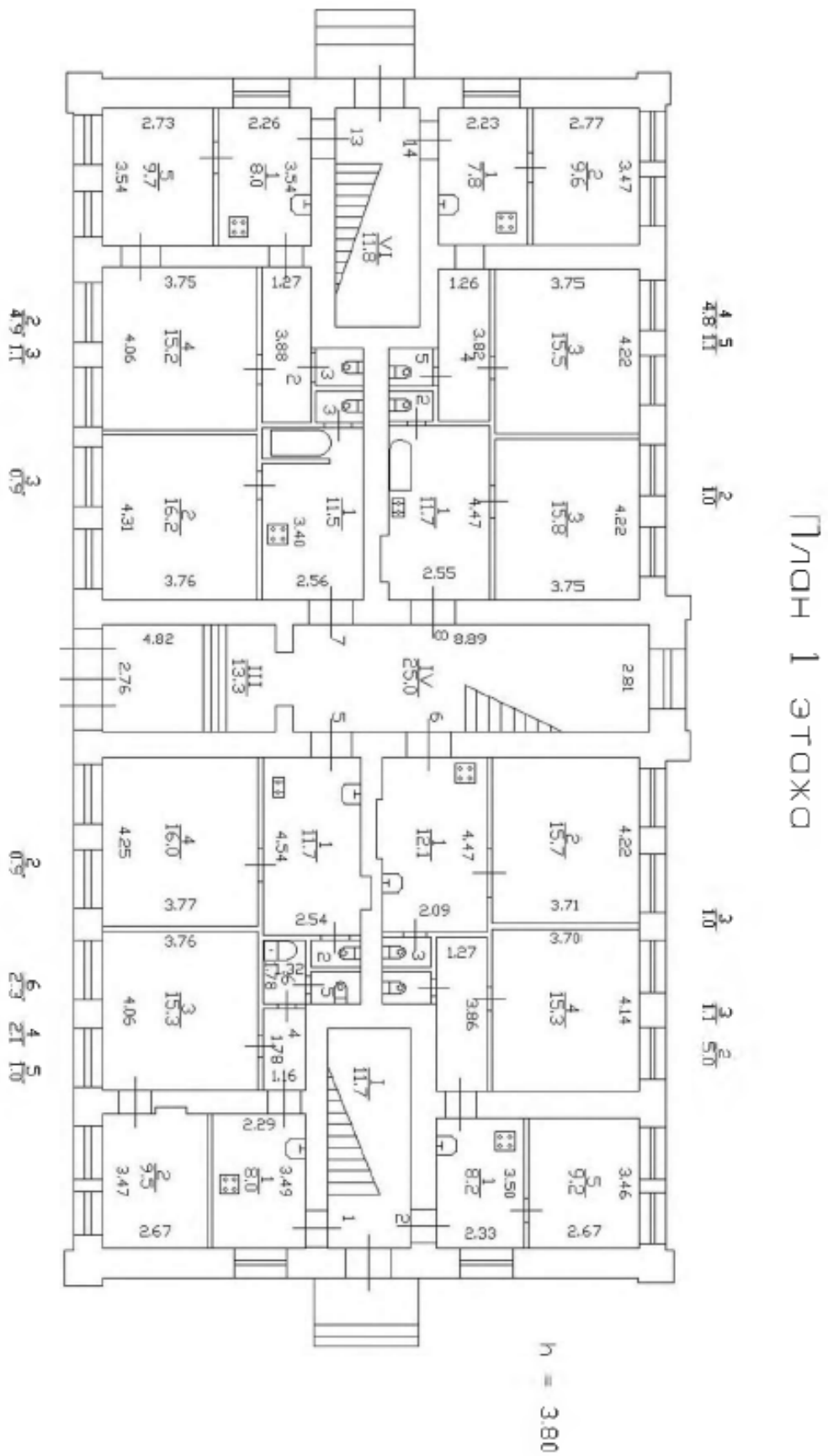
ГИБ Красноярского и

Петродворцового районов

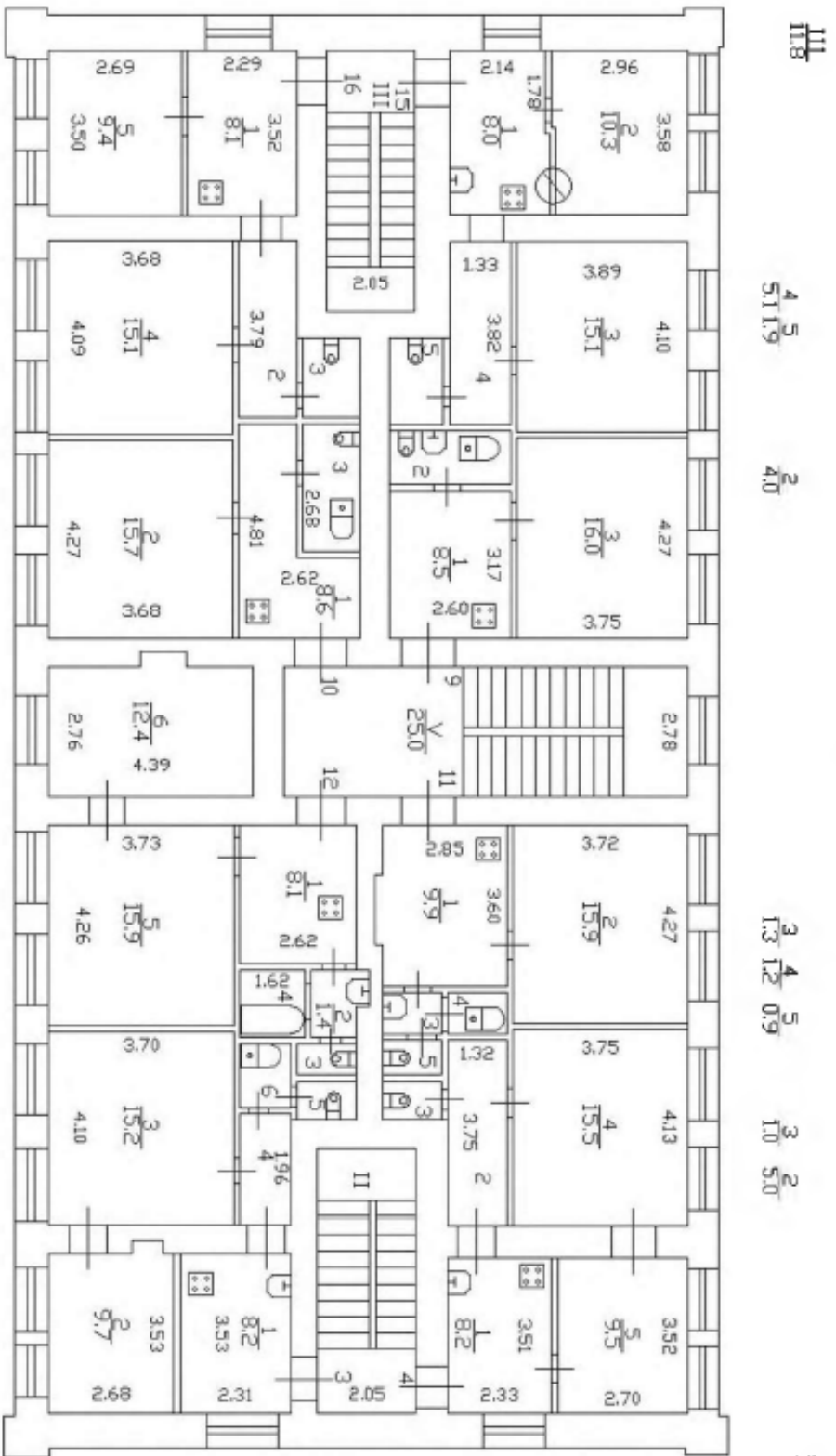
Ж.А. Алекса



Приложение 7.2. поэтажные планы здания



План 2 этажа



III 4 5 2 3 4 5 3 2
 51.19 4.0 1.3 1.2 0.9 1.0 5.0
 III II

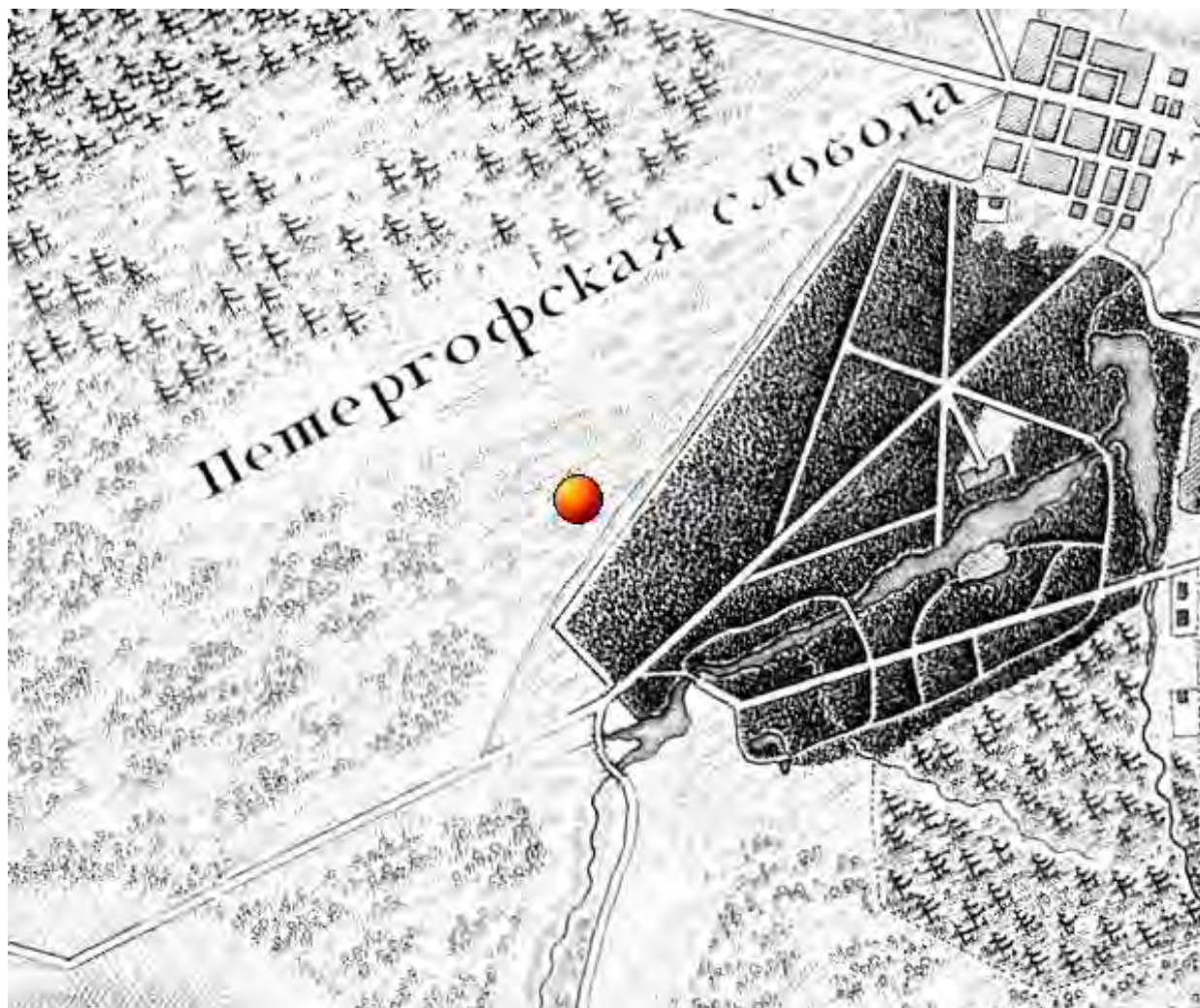
50 18 31 10 22 20 25 10

h = 3.64

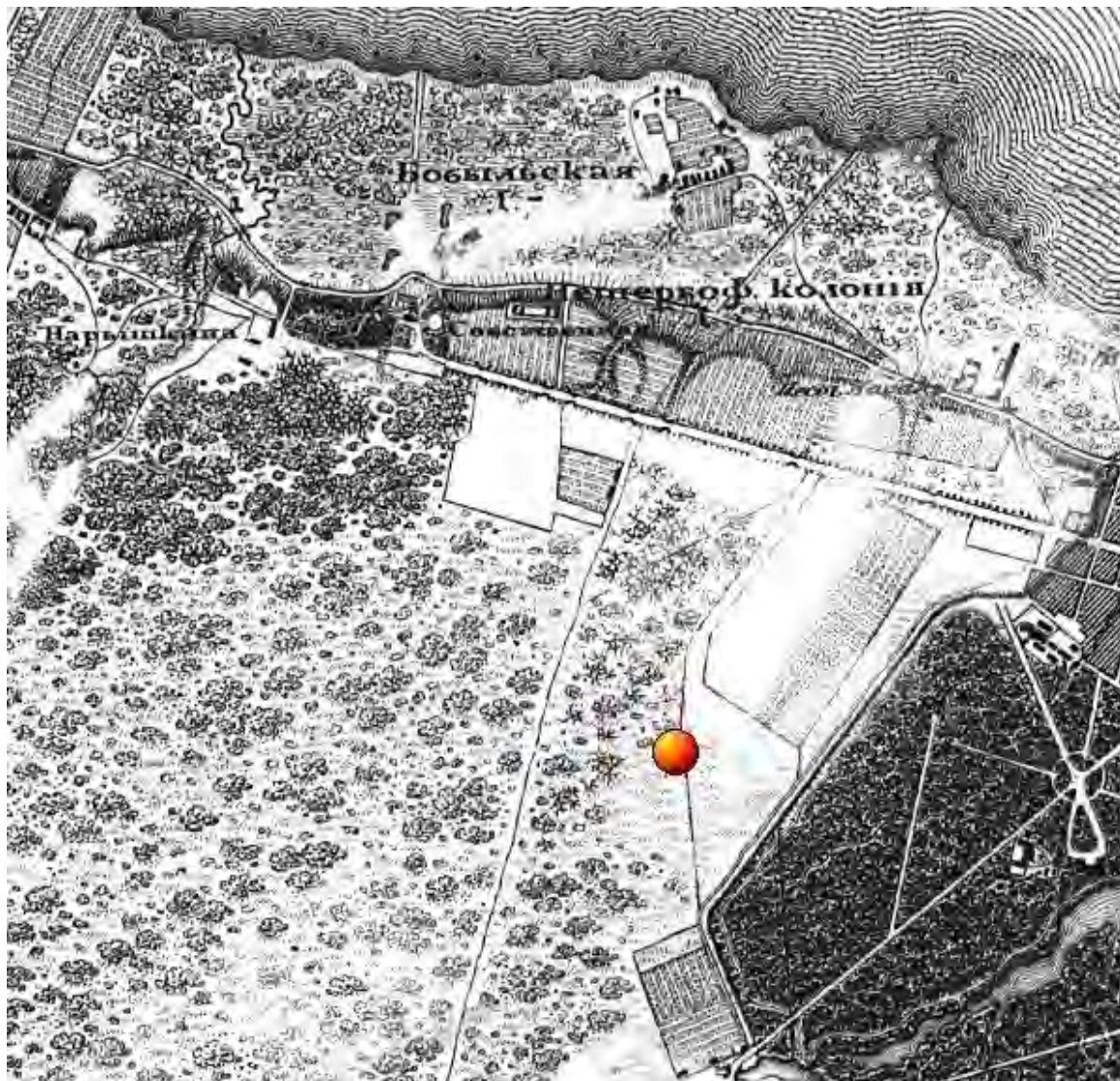
Графические источники. Фотодокументы. Копии фрагментов исторических карт и планов; исторических фото

Список иллюстраций

1. Илл.1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Военно-топографическое депо. Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.
2. Илл 2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта. 1831 год. Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.
3. Илл 3. План Петергофа 1860 г. Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.
4. Илл.4. План г Петергофа 1881 года. Архив государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив СанктПетербурга». Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.
5. Илл 5. План окрестностей Ст-Петербурга Брокгауза, 1897 г. Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.
6. Илл 6. План Петергофа 1944 г. Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.
7. Илл 7. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна у казарм полка в день смотра Драгунского полка. Фото 1910 г. В ЦГАКФФД: Д 14447 (Апрель 1910г., фото ателье К.Буллы). Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.
8. Илл 8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 7576. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна в коляске проезжает вдоль фронта Драгунского полка, выстроившегося для смотра. 1910 г.
9. Илл 9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9189. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна в коляске проезжает мимо почетного караула во время смотра Драгунского полка. Апрель 1910 г.
10. Илл 10. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д7577. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна в коляске проезжает вдоль фронта Драгунского полка, выстроившегося для смотра. Апрель 1910 г.
11. Илл 11. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9187. Группа офицеров полка и дам с шефом полка великой княгиней Марией Павловной (сидит в центре). Апрель 1910 г.
12. Илл 12. Лейб-драгуны на фоне Петергофских казарм. Фотография до 1917 года.
13. Илл 13. 3-й выпуск вторых советских курсов комсостава Красной армии. 23 марта 1919 г. АИМ №6950 ГИМ №83773/7321 ГК №26787320. Материалы архива Государственного Исторического Музея.
14. Илл 14. Суворовская улица, дом 7, корпус 5. Фотография 1963-64 гг. Парадная у дома на Суворовской улице, 7к5, Старый Петергоф (старый адрес 7й жилой городок, дом 51), фото из личного архива Лауман Г.Э. Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.
15. Илл 15. Во дворе дома номер 7к5 по Суворовской улице. Фотография 1963-64 гг. Во дворе на Суворовской улице, 7к5, Старый Петергоф (старый адрес 7й жилой городок, дом 51), фото из личного архива Лауман Г.Э. Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.



Илл.1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Военно-топографическое депо. Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.



Илл 2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберга. 1831 год.
Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.



Илл 3. План Петергофа 1860 г. Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.



Илл.4. План г Петергофа 1881 года. Архив государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив СанктПетербурга». Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.



Илл 5. План окрестностей Ст-Петербурга Брокгауза, 1897 г. Фрагмент плана.
 Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.



Илл 6. План Петергофа 1944 г. Фрагмент плана. Материалы сайта <https://www.etomesto.ru/>.



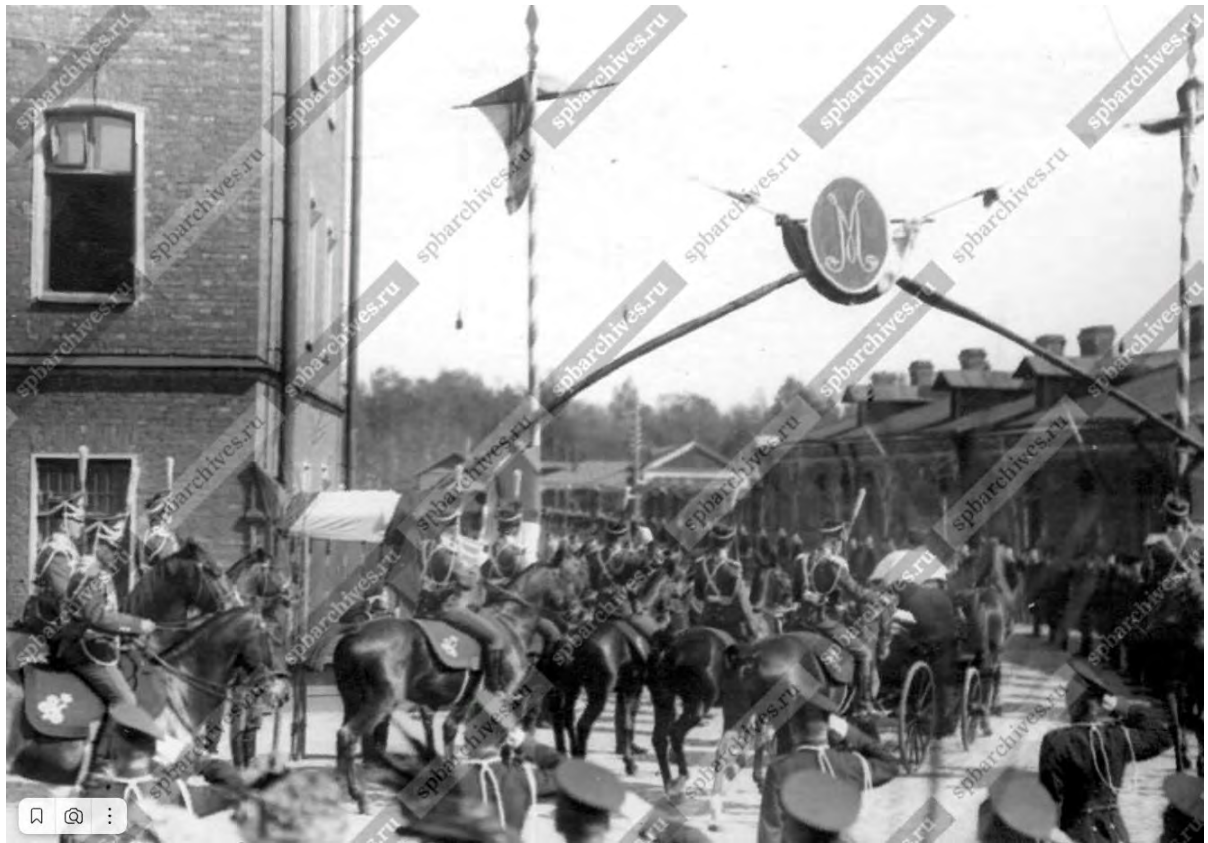
Илл 7. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна у казарм полка в день смотра Драгунского полка. Фото 1910 г. В ЦГАКФФД: Д 14447 (Апрель 1910г., фото ателье К.Буллы). Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.



Илл 8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 7576. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна в коляске проезжает вдоль фронта Драгунского полка, выстроившегося для смотра. 1910 г.



Илл 9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9189. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна в коляске проезжает мимо почетного караула во время смотра Драгунского полка. Апрель 1910 г.



Илл 10. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д7577. Шеф полка великая княгиня Мария Павловна в коляске проезжает вдоль фронта Драгунского полка, выстроившегося для смотра. Апрель 1910 г.



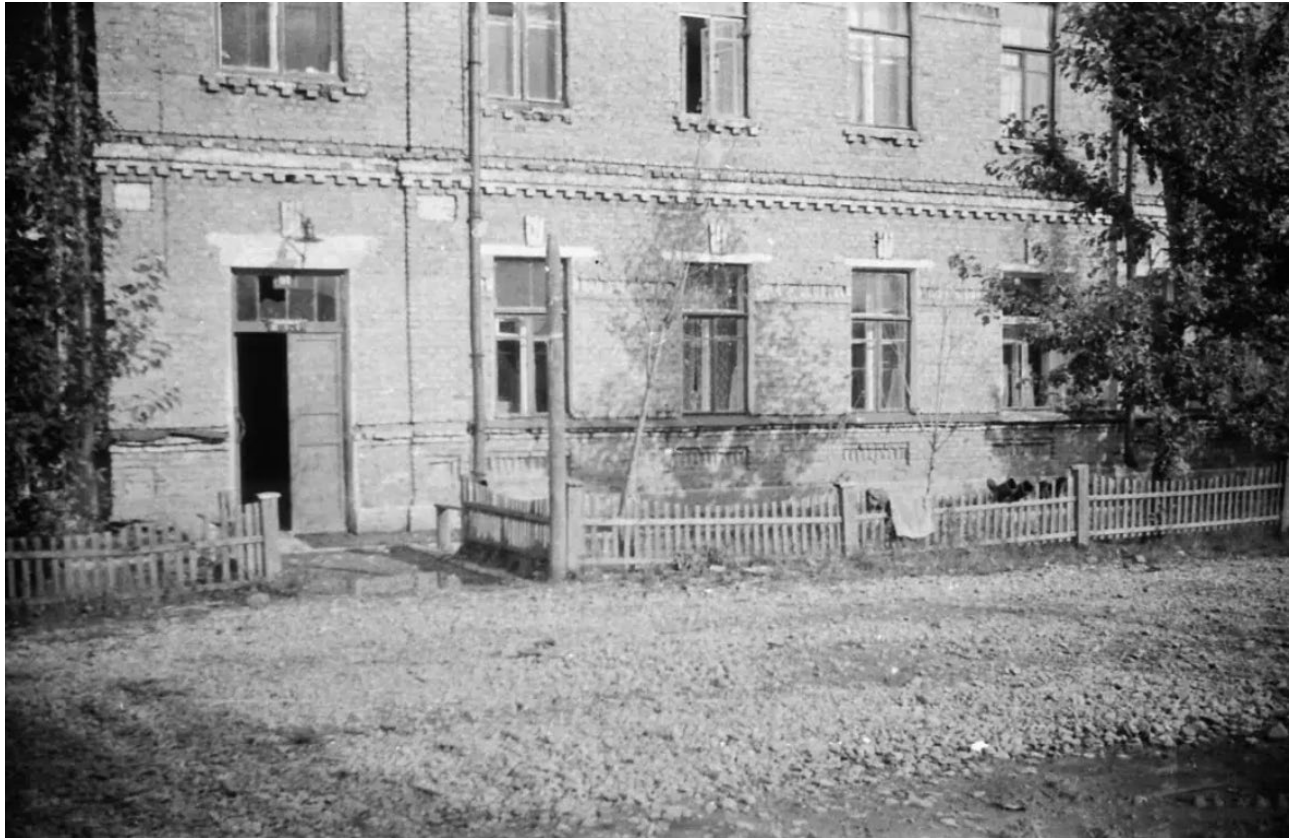
Илл 11. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9187. Группа офицеров полка и дам с шефом полка великой княгиней Марией Павловной (сидит в центре). Апрель 1910 г.



Илл 12. Лейб-драгуны на фоне Петергофских казарм. Фотография до 1917 года.



Илл 13. 3-й выпуск вторых советских курсов комсостава Красной армии. 23 марта 1919 г. АИМ №6950 ГИМ №83773/7321 ГК №26787320. Материалы архива Государственного Исторического Музея.



Илл 14. Суворовская улица, дом 7, корпус 5. Фотография 1963-64 гг. Парадная у дома на Суворовской улице, 7к5, Старый Петергоф (старый адрес 7й жилой городок, дом 51), фото из личного архива Лауман Г.Э. Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.



Илл 15. Во дворе дома номер 7к5 по Суворовской улице. Фотография 1963-64 гг. Во дворе на Суворовской улице, 7к5, Старый Петергоф (старый адрес 7й жилой городок, дом 51), фото из личного архива Лауман Г.Э. Материалы сайта <https://www.pastvu.com>.

Приложение 12.1

Ситуационный план расположения объекта



Приложение 12.2
Копия письма КГИОП №01-43-19846/22-0-1 от 25.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
 https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-19846/22-0-1 от 25.08.2022

Козелл Марине Валентиновне

marinapurtova@rambler.ru

На № 893960 от 26.07.2022

Рег. № 01-43-19846/22-0-0 от 27.07.2022

Уважаемая Марина Валентиновна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А, на основании решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608 является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (далее – Объект).

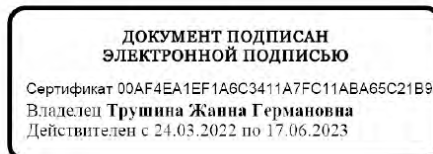
В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось.

Направляем копии распоряжения об утверждении предмета охраны Объекта от 08.02.2017 № 58-р, плана границ территории Объекта, утвержденного 18.01.2000.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 24.07.2018 № 293-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по выдаче паспортов объектов культурного наследия собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия...» государственная услуга по выдаче паспортов объектов культурного наследия предоставляется собственникам или иным законным владельцам объекта (при предоставлении правоустанавливающих документов).

Приложение на 42 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
 управления-юрисконсульт
 КГИОП**



Ж.Г. Трушина

Приложение 12.3

Копия письма СПбГКУ «ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» № 02-21- 1517/20-0-1 от 16.09.2020 г. о наличии в зданиях объектов инженерной инфраструктуры и/или транзитных сетей.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, г. Петергоф,
ул. Петергофская, дом 11
тел./факс: (812) 409-72-50
E-mail: org-uzh@uzh.petrodv.gov.spb.ru
www.uzh.petrodv.peter.gov.spb.ru

ОКПО 48959682 ОКОНУ 25260 ОГРН 1027808918301
ИНН/КПП 7819019448/781901031

СПб ГКУ «РЖА Петродворцового
№ 02-21-1517/20-0-1
от 16.09.2020



Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобинной О.А.

Уважаемая Ольга Апатольевна!

На Ваш запрос от 18.08.2020 № 04-10-17777/20-0-0 по вопросу предоставления информации о наличии в зданиях объектов инженерной инфраструктуры и/или транзитных сетей, расположенных в зданиях, обеспечивающих другие здания, строения, сооружения, Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» сообщает.

Многоквартирные дома по адресам: Ломоносов, Владимирская ул., д.15, литера А; Петергоф, Прудовая ул., д.3, литера А; Суворовская ул., д.7, корп.3, литера А расселены. инженерные коммуникации – отопление, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение отключены, обеспечение от них других зданий и сооружений не осуществляется. транзитных сетей нет.

Многоквартирные дома по адресам: Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д.16, литера Б; Ломоносов, наб. Сидоровского канала, д. 2, литера А расселены. инженерные коммуникации – электроснабжение отключено; отоплением, водоснабжением, газоснабжением, водоотведением дома небыли оборудованы, обеспечение от них других зданий и сооружений не осуществляется. транзитных сетей нет.

Директор

В.И. Горбачев

Е.М. Ворохобинной
409-72-57