

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
28 сентября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16;
Чернышевского пр., 6-8, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 9-21 от 26.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 28 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Кириков Борис Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк-искусствовед Исторический факультет Ленинградского государственного университета
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат искусствоведения, аспирантура ЛИСИ
Стаж работы	24 лет
Место работы и должность	Ведущий научный сотрудник Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ)
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2020 № 1108 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)
Членство в общественных организациях	Член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия;

	<p>член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, утвержденного 20.03.2002 г.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтверждены года постройки доходного дома и архитектор.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом Н. М. Нельговской;
- датировка – 1910-1911;
- авторы – гражд. инж. С. А. Баранкеев;
- местоположение – Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 20.03.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости

(ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001110:1010 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга на угловом участке на пересечении проспекта Чернышевского и Захарьевской улицы.

На плане Петербурга (Зигхейма) 1738 года вдоль будущей Захарьевской улицы и Воскресенского проспекта показаны отдельные строения с делением на владельческие участки. На рассматриваемом участке строения не зафиксированы.

С 1778 по 1788 году участок принадлежал выдающемуся русскому историку Ивану Никитичу Болтину (1735–1792).

Судя по плану Санкт-Петербурга 1798 года, вдоль Захарьевской улицы и Воскресенского проспекта, уже сформировалась частная застройка.

В конце XVIII века собственником рассматриваемого участка являлся купец Иван Иванович Милов. В 1798 году купец И. И. Милов получил от императора Павла I, поощрявшего единоверие, разрешение на устройство в своем доме на месте домовой молельни единоверческого храма. Церковь освятили 29 июля 1799 года во имя святого Николая. Церковный антиминс – древний, «дониконовский», изготовленный в 1573 году. Старые, допетровские, образа приобретались через купца К. В. Попова. В 1800 году Павел I посетил новый храм, подарил икону святого Николая и разрешил поставить над домовою церковью крест и звонницу.

На плане Санкт-Петербурга (Шуберта) 1828 года на участке показан каменный угловой лицевой дом.

История рассматриваемого участка прослеживается в архивных источниках с 1830-х годов, когда купчихе Морозовой было разрешено строительство временного деревянного сарая.

На плане двора купчихи Морозовой в Литейной части 5-го квартала, на угловом участке показан угловой каменный лицевой дом с деревянными службами (уже существует на плане Шуберта 1828 года). Также владельцем участка под № 615 в Литейной части 5-го по архивным данным числится любимский купец Милов. На архивном чертеже показан 3-х этажный на подвале каменное строение, по-видимому,

лицевой дом со стороны двора, с предполагаемой надстройкой третьего этажа (чертеж без датировки).

По архивным и библиографическим сведениям известно, что участок перешел дочери Марии Ивановне Морозовой, жене купца, и их наследникам в 1831 году, позднее, в 1844 году, на месте современного дома № 18 по Захарьевской улице была заложена Единоверческая церковь Святого Николая Чудотворца, также именуемая «Миловская». Для этих целей Мария Ивановна Морозова подарила землю рядом с отцовским домом.

Купеческой семье Миловых до середины XIX века принадлежали также участки современных домов 37 и 39 по Шпалерной улице.

Последующие владельцы менялись каждое десятилетие; среди них: А. А. Смирдин, С. И. Алексеева, А. И. Щелкова, Е. А. Замараева, А. С. Катышева, С. И. Севастеев, Д. И. Колесников.

Следующие архивные документы по рассматриваемому участку датируются 1882 годом: разрешена пристройка к существующему каменному 2-х этажному лицевому дому такого же 2-х этажного жилого строения под один общий карниз. Проект составлен архитектором Василием Ивановичем Семеновым. В этот период владельцем участка в Литейной части по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улице под № 6/16 числится за петербургским купцом Дмитрием Ивановичем Колесниковым.

На архивном чертеже изображена пристройка в два этажа на 6 оконных осей, примыкающая к лицевому дому по Воскресенскому проспекту. Фасад простой отделки, с элементами позднего классицизма, а именно, с карнизом, оформленным сухариками. По-видимому, архитектор стилизовал фасад пристройки под лицевой двухэтажный дом, построенный в 1825-1828-х годах.

В этот же период на дворе купца Колесникова в Литейной части 4-го участка был составлен проект каменных служб, расположенных по левой границе участка. Проект так же был составлен архитектором Василием Ивановичем Семеновым.

Спустя месяц был рассмотрен еще один проект, составленный архитектором В. И. Семеновым: надстройка 2 этажом над существующей одноэтажной нежилой службой и пристройка каменной лестницы.

К 1896 году владелицей участка в Литейной части 4-го участка по Захарьевской улице и Вознесенскому проспекту под № 16/6 является Анна Алексеевна Смирдина.

По желанию новой владелицы на участке произошли следующие изменения: постройка 2-х этажных каменных служб, каменной прачечной, каменной помойной и мусорной ямы, каменного общего отхожего места и навозной ямы, перестройка каменной лестницы и др. Проект составлен архитектором Луисом (Людвигом) Изенбеком.

Значительные изменения на плане дворе произошли, когда владелицей участка в Литейной части по Захарьевской улице и Вознесенскому проспекту под № 16/6 становится жена полковника Надежда Мартовна Нельговская. В этот период был рассмотрен и одобрен проект 28 мая 1910 г. за № 4678: «Городская Управа постановила; постройку шестиэтажного лицевого дома, с таковыми же надворными флигелями, согласно прилагаемым детальным чертежам – разрешить....».

Доходный дом Н. М. Нельговской был построен в 1910-1911 годах в стиле модерн по проекту гражданского инженера Сергея Александровича Баранкеева специально для сдачи квартир внаем на длительный срок. Многоквартирные дома «под жильцов» появились еще в XVIII веке, а в XIX веке город рос в основном за счет доходных домов. С развитием капитализма резко увеличился приток населения в город, росли цены на землю. Стало выгодно строить дома, сдаваемые внаем. Возводили их быстро. Большие квартиры непременно имели две лестницы – парадную и черную. Парадная выходила на улицу, часто нарядно оформлялась, обогревалась каминами. Здесь нередко находился швейцар. Черная лестница выходила во двор, ею пользовалась прислуга, торговцы-разносчики. Около нее помещалась кухня и комнаты прислуги. В дворовых флигелях квартиры были дешевле, а лестница всего одна. Несмотря на запрет Строительного устава «устраивать жилые этажи с полами ниже тротуара», хозяева приспособляли под жилье подвалы и полуподвалы, а чердаки – под мансарды. Сочетание парадных лицевых фасадов и системы тесных дворов-колодцев – это отражение в архитектуре социальных противоречий той эпохи. В конце XIX – начале XX веков доходные дома стали составлять большинство построек в Петербурге, что сильно повлияло на его архитектурно-художественный облик. Многие доходные дома до сих пор носят имена прежних владельцев.

До 1909 года полковник запаса Владимир Николаевич Нельговский, его супруга Надежда Мартовна и дочь Елена проживали в квартире № 4 доходном доме Ю. Б. Бака по Кирочной улице, 24. В 1908 г. В. Н. Нельговский вновь поступил на службу в отдельный корпус жандармов, где служил ранее, и где оставался до 1913 года, пока вновь, и уже окончательно, не ушел в отставку.

Гражданский инженер Баранкеев Сергей Александрович окончил частную гимназию в Петербурге. Учился в Петербургском строительном училище (1873-1878), которое окончил по первому разряду. После окончания училища был причислен к Министерству внутренних дел, занимался частной практикой. Состоял членом оценочной комиссии в Санкт-Петербургском городском кредитном обществе (с 1885). Архитектор Финляндской епархии (с 1895). Работал в Выборгской губернии (церковь в с. Красном, ныне Красносельское, на Карельском перешейке), на Валааме (храм Воскресенского скита и др. постройки). Гласный Городской думы. За период с 1878 по 1912 годы этот зодчий принимал участие в возведении и перестройке более 40 петербургских строений: особняков, доходных домов, хозяйственных и культовых построек.

В этом доме занимала квартиру семья статского советника Александра Александровича Воронова, известного юриста, присяжного поверенного и промышленника.

В 1918 году супруг Н. М. Нельговской был расстрелян в Петропавловской крепости. До 1935 года бывшая домовладелица проживала вместе с дочерью Еленой в Ленинграде. В марте 1935 года с дочерью была выслана в Саратов в ссылку, где и скончалась.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Скилл – оптово-розничная компания по продаже напольных покрытий и

дверей, Альтернатива (сообщество профессиональных юристов и врачей, оказывающих квалифицированную помощь призывникам и военнослужащим в Санкт-Петербурге), туристическое агенство Candy-Tour, адвокатское бюро Хазов, Кашкин и Партнеры, студия танцев Tangovivo , супермаркет и др.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

На прямоугольной территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской» расположен: угловой 6-ти этажный лицевой дом и дворовые флигели, внутренний двор.

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1910; число этажей – 7 (5-6-7, в т.ч. цок., мансарда), подвал; число лестниц – 6; % износа – 34. Капитальный ремонт не проводился. Фундаменты – бутовые ленточные (без видимых дефектов); стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные (мелкие трещины); перекрытия – металлические балки с бетонным и дощатым заполнением (чердачные) (коррозия); металлические с деревянным заполнением (междуэтажные) (протечки, трещины); металлические двутавровые балки с бетонным заполнением (подвалы) (трещины); лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам (без видимых дефектов; полы – паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, выбоины, загрязнение); оконные проемы – двойные деревянные, металлопластиковые, витринные – трещины, отслоение окрасочного слоя, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные, железные (расслоение древесины, неплотный притвор, коррозия металла); внутренняя отделка – окраска побелка потолков, оклейка (отслоение штукатурного слоя, краски, загрязнение).

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Угловое здание по Захарьевской улице, 16 и Воскресенском проспекту (ныне пр. Чернышевского), 6-8 – 6-ти этажное, с внутренним двором, построенное в формах северного модерна, отличается великолепным сочетанием материалов на фасаде: высокая серая гранитная «шуба», прорезанная изящной линией розового гранитного цоколя, белый глазурованный кирпич «кабанчик», обработанный гранит наличников и порталов. Эффектен асимметричный рисунок арки подъезда и гранитной башни углового эркера. Три эркера расположены со стороны Вознесенского проспекта и два со стороны Захарьевской улицы. В дом ведут три парадных подъезда.

Композиционно выделена зона 1-го и 2-го этажей, с крупными рустами, выполненными гранитной крошкой и отделенная подоконной тягой растительного орнамента от зоны 3-5 этажей (облицовочный кирпич, плитка) и 6-м этажом, оштукатуренным, декорированным орнаментом. Здание завершается карнизом, разорванным фронтоном. Угол здания скошен, акцентирован эркером (3-5 эт.) с башенкой.

Лицевой фасад по Захарьевской улице на 20 осей. Эркеры в (3-5) и (14-16) осях решены аналогично фланкирующим эркерам. Входы – круглой (4 ось) и стрельчатой (15 ось) формы. Проезд во двор расположен по 10-11 осям.

На лицевом фасаде по проспекту Чернышевского – по осям 3-5, 19-20 – эркеры полукруглой формы, расположенные с 3 по 5 этаж и завершающиеся на уровне 6 этажа балконом с кованой решеткой. По осям 11-13 – эркер прямоугольной формы (4-6 этаж) с выступом полукруглой формы (5-6 этаж) по осям 4-6. Фланкирующие эркеры завершаются полукруглыми фронтонами, центральный – фронтоном сложной формы. Проемы 1 этажа – витрины магазина; окна 2 этажа – прямоугольные и сложной формы под эркерами; окна 3 этажа – прямоугольные с наличниками из гранита и круглое под центральным эркером; 4 этажа – с завершениями в виде усеченной трапеции; 5,6 этажей – прямоугольные.

Сохранилась комплексная отделка парадных лестниц (ограждения, метлахская плитка лестничных площадок, лепная отделка потолка и стен и др.).

В целом состояние объекта удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16, Чернышевского пр., 6-8; утвержденного 20.03.2002 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу улица Захарьевская № 16, ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675 (кадастровый № 78:31:0001110:1010; г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123815441 (кадастровый № 78:31:0001110:1, 193036, г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

- Бройтман Л. И., Дубин А. С. Улица Чайковского. – СПб., 2003.

- Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом /Вступ. статья Ю. М. Пирютко. – СПб., 1996.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
- Гусаров А. Ю. Исторические здания Петербурга. Прошлое и современность. Адреса и обитатели. – СПб., 2018.
- Иванов А. А. Дома и люди. Из истории петербургских особняков. – СПб., М-СПб., 2009.
- Жерихина Е. И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918». СПб., 2006.
- Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. – СПб., 1998.
- Ленинградский мартиролог, 1937–1938: книга памяти жертв политических репрессий. СПб., 1995. Т. 1.
- Микишатъев М. Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008.
- Микишатъев М. Н. Прогулки по Литейной части. – СПб., 2004.
- Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4035. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Милову, М. И. Морозовой, Д. И. Колесникову, А. А. Смирдиной, Н. М. Нельговской по Захарьевской ул., 16 и Воскресенскому пр., 6. 1831–1910. 43 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5807. Чертежи дома наследников Морозовых, Д. И. Колесникова по Воскресенскому пр., 6 и Захарьевской ул., 16. 07.09.1878–26.01.1891. 41 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 4728. О залоге имущества Морозовыми; С. И. Алексеевой; А. И. Щелковой; Е. А. Замараевой; А. С. Катышевой; С. И. Севастеевой; Д. И. Колесниковым; А. А. Смирдиной; Ю. Б. Баком; Н. М. Нельговской по Воскресенскому пр., 6 и Захарьевской ул., 16. 01.08.1878–23.10.1918. 233 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 2281. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора Морозовых, С. И. Алексеевой, А. И. Щелковой, Е. А. Замараевой, А. С. Катышевой, С. И. Севастьяновой, А. А. Смирдиной (урожд. Зайцевой), Ю. Б. Бака, Н.

М. Нельговской по Захарьевской ул., 16 и Воскресенскому пр., № 6. 29.09.1878–01.11.1918. 10 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 80. Дело 455. О выдаче А. А. Смирдиной плана ее двора в Лит. ч. по Захарьевской ул., 16 и Воскресенскому пр., 6. 10.10.1897.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 319. Атлас 1798 года.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16. Проект перепланировки помещения № 1. 1998. Вх. №3484. Вх. дата: 05.08.1998. Проектировщик: ООО АБ Литейная часть-91.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв. 17. Проект перепланировки квартиры. 2003. Вх. № 6171. Вх. дата: 20.10.2004. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв. 4, 5. Проект перепланировки квартиры. 1999. Вх. № 175. Вх. дата: 16.01.2002. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв., 4, 5. Проект перепланировки квартиры. 1999. Вх. № 5193. Вх. дата: 18.10.2000. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв., 3. Проект перепланировки квартиры. 2001. Вх. № 2006. Вх. дата: 24.04.2001. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв., 18. Проект перепланировки квартиры и реконструкция чердачного помещения над квартирой под жилую мансарду. 2003. Вх. № 1480. Вх. дата: 17.03.2003. Проектировщик: ПИРАМИДА.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв., 6 и 7. Корректировка проекта перепланировки квартир. 1999. Вх. № 2403. Вх. дата: 28.07.1999. Заказчик: Аникеева В. Н. Проектировщик: НТФ Спектр-проект.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв., 32. Проект перепланировки квартиры. 1998. Вх. № 365. Вх. дата: 18.06.02.1998. Заказчик Аникеева В. Н. Проектировщик: НТФ Спектр-проект.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв., 12 РП на капитальный ремонт квартиры. 1996. Вх. № 1868. Вх. дата: 02.12.1996. Проектировщик: АХП Мамошина.

- Архив КГИОП. Захарьевская ул., д. 16, кв. 32. Проект перепланировки квартиры. Вх. № 1811. Вх. дата: 26.11.1996. Проектировщик: СтройИнвестПроект.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов куль-

турного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: является важным градостроительным акцентом в застройке данной местности, формирует пересечение Захарьевской улицы и проспекта Чернышевского; представляет неотъемлемую часть исторической застройки Центрального района.

Архитектурно-художественная ценность: яркий пример доходного дома начала XX века, выполненного в стиле «модерн»; помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадный лестницы с частично сохранившимися витражами, входными дверями в жилые квартиры с глазурованной полихромной плиткой с растительным орнаментом.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени практически без утрат. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Здание сохраняет свои первоначальные функции: в первом этаже здания находятся различные торговые организации, верхние этажи жилые.

Историко-мемориальная ценность: не выявлена.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные элементы и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический период, уровень общественного сознания и развития архитектурного творчества.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что жилой дом на угловом участке на проспекте Чернышевского и Захарьевской улице построен в 1910-1911 гг. по проекту гражданского инженера Сергея Александровича Баранкеева специально для сдачи квартир внаем на длительный срок для жены полковника Надежды Мартовны Нельговской.

Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов, с хорошей сохранностью декоративно-художественной отделки парадных лестниц.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом Н. М. Нельговской», 1910-1911 гг., гражд. инж. С. А. Баранкеев, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной

архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом Н. М. Нельговской» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Н. М. Нельговской» могут быть отнесены подлинники компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, историческая лестница, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 20.03.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена территория с расположенным на ней домом по периметру участка и внутренним двором.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ

территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом Н. М. Нельговской».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1910-1911 гг., гражд. инж. С. А. Баранкеев.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенный по адресу: Захарьевская улица, дом 16, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Б. М. Кириков

28 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

«Дом Н. М. Нельговской» построен в 1910-1911 годах по проекту архитектора С. А. Баранкеева в стиле модерн, расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Захарьевская улица, 16, литера А (Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8).

История застройки этой местности началась еще в петровские времена и является самым ранним районом строгой регулярной планировки в Петербурге.

Захарьевская улица – улица, проходящая от Литейного проспекта до Потемкинской улицы, пересекается с проспектом Чернышевского (бывш. Воскресенским). Проспект Чернышевского проходит от набережной Робеспьера до Кирочной улицы. На углу Шпалерной улицы и проспекта Чернышевского находится здание церкви Богородицы «Всех скорбящих Радости», построенное в 1818 году. В начале XVIII века на этом месте находилась Воскресенская церковь, от которой и велось название проспекта¹.

На нынешней Шпалерной улице в первой трети XVIII века существовал только один – южный фронт участков. В то время это была первая от Невы линия застройки всей Московской стороны (позднее Литейной части) Санкт-Петербурга. Будущая Шпалерная называлась Набережной или 1-й Береговой улицей. На ней селились особы царской фамилии и близкие к Петру I лица.

Угловой участок, примыкающий к будущему Воскресенскому проспекту, принадлежал любимой сестре Петра Великого, Наталье Алексеевне (она, как и Петр, была дочерью Наталии Кирилловны Нарышкиной, второй жены царя Алексея Михайловича). Дворец Натальи Алексеевны, одно из первых каменных зданий в Петербурге, был построен в 1711-1714 годах. От домовой Воскресенской церкви Наталии Алексеевны, давшей название проспекту и набережной, ведет свою историю существующая в наши дни церковь Богородицы «Всех скорбящих Радости» на углу проспекта Чернышевского (Воскресенского) и Шпалерной улицы.

На угловом участке у Литейного проспекта (примерно на месте нынешней тюрьмы) возвел свой великолепный, украшенный статуями особняк президент Берг-и Мануфактур-коллегии, глава Артиллерии, дипломат, граф Я. В. Брюс. По мнению историка Петербурга П. Н. Петрова, именно Брюс был инициатором освоения данной территории и что именно он направлял всю застройку Московской стороны и был своеобразным покровителем аристократического квартала того времени².

Представление о том, как выглядела эта первоначальная застройка Воскресенской набережной, дает гравюра «Панорама Петербурга», выполненная в 1716 году художником А. Ф. Зубовым. Дворец царевны Натальи Алексеевны выделяется трехэтажной центральной частью, к которому с двух сторон примыкают одноэтажные крылья. Архитектура построек соответствует известному «образцовому» проекту мазанковых домов, разработанному архитектором Д. Трезини и гравированному П. Пикартом в 1714 году.

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л., 1985. С. 147, 412.

² Микишатъев М. Н. Прогулки по Литейной части. – СПб., 2004. С.13-14; Микишатъев М. Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008. С. 57.

После основания в 1711 году у берега Невы Литейно-пушечного двора, затем Арсенала, на Московской стороне, или в Литейной части – так позднее стали называть этот район города, – начали селиться мастерские военных предприятий и служащие артиллерийского ведомства или, как тогда говорили, пушкарского дела.

По указанию Петра I в 1712-1715 годах архитектор Д. Трезини выполнил проект планировки этого района с системой параллельных улиц, связанной с Невской перспективой (Невским проспектом) и будущим Литейным проспектом. Современник отмечал, что в этом месте берег был достаточно высок, и земля тверда, тогда как южнее простиралось «весьма глубокое болото», которое нельзя было преодолеть иначе, как по единственной, но очень плохой дороге (имеется в виду Литейный проспект). Участок восточнее «цейхгауза» (Пушечного двора) был самым высоким и сухим и только он не подвергался наводнениям. Подобным же образом отзывался об этой территории родственник известных петровских сподвижников П. С. Брюс: «Все члены императорской фамилии из-за прекрасного местоположения и здорового воздуха живут здесь, так как этот участок не подвержен наводнениям подобно другим частям города»³.

Вдоль будущего Литейного проспекта начали строить одноэтажные деревянные или мазанковые постройки, между рядами которых протянулись проходы, первоначально называющиеся Пушкарскими линиями. Но это название так и не закрепилось. По указу Петра I в 1716 году в слободах у Литейного двора артиллерийским офицерам разрешалось «строиться по достатку»⁴.

На одном из первых планов Петербурга 1715-1716 годов четко обозначена Большая Перспективная дорога (Невский проспект), отходящая от него Литейная просека (Литейный проспект) и пересекающие ее основные улицы прибрежной зоны – Шпалерная, Захарьевская, Чайковского, Фурштатская до Потемкинской улицы (названия современные). На плане намечены направления современных улиц Кирочной и Пестеля. Также нанесена застройка берегового участка между Литейным двором и Безымянным Ериком (Фонтанкой).

В 1724 году последовало распоряжение всем обустроившимся там разночинцам «строение свое с тех мест снести и те места очистить в артиллерийных линиях под селитьбу артиллерным служащим подлым». Однако к этому времени в первой линии уже было построено каменное строение, и было решено «чтоб вместо первой от реки Невы линии отдана была под селение Артиллерийским служителям четвертая линия. Произошло смещение нумерации линий от Невы и линий в Артиллерийской слободе»⁵.

В Артиллерийской слободе улицы получили названия по номерам. 1-я от реки Невы именовалась Набережной или Воскресенской (Шпалерная ул.), 2-я линия – 1-й Артиллерийской (Захарьевская ул.), 3-я – 2-й Адмиралтейской (Чайковского ул.), 4-я линия – 3-й Артиллерийской (Фурштатская ул.), 5-я линия – 4-й Артиллерийской (Кирочная ул.).

³ Микишатев М. Н. Прогулки по Литейной части. – СПб., 2004. С. 11.

⁴ Бройтман Л. И., Дубин А. С. Улицы Чайковского. – СПб., 2003. С. 5-6.

⁵ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб., 1997. С. 48.

Артиллерийскую слободу именовали еще Пушкарской, Пушкарской называли и улицу. Было еще одно название – 2-я Береговая, но в обиходе оно употреблялось редко.

Дворцовое поселение в этом месте просуществовало недолго. К середине XVIII века дворцы большей частью оказываются в распоряжении различных служб придворного ведомства и используются для организации канцелярской и производственной деятельности, направленной на удовлетворение нужд Дворцового ведомства, для расселения соответствующих чиновников и мастеровых. Так дворец Марфы Матвеевны, урожденной Апраксиной (вдова старшего брата Петра) был отдал под размещение Шпалерной мануфактуры, давшей позднее название улице. Прибрежная часть все более приобретала черты промышленно-складской зоны. В глубине Литейной части продолжала уплотняться обывательская застройка.

До 1780 года улица будущая Захарьевская улица проходила чуть дальше, до реки Саморойки, которая впадала в Неву из Лиговского бассейна, находившегося в начале современного Лиговского проспекта. При разбивке Таврического сада улицу сократили, а реку взяли в трубу.

«Сия часть состоит из пяти кварталов, содержащих по описи 1789 года 16 каменных и 12 деревянных казенных, да 118 каменных и 226 деревянных обывательских домов»⁶.

Современное название известно с 1789 года. Дано по имени церкви Захария и Елизаветы Кавалергардского полка, стоявшей на месте дома № 20. Церковь была построена в 1756 году, в 1899 году перестроена по проекту архитектора Л. Н. Бенуа, а в 1930-е годы снесена.

6 октября 1923 года Захарьевская улица была переименована в улицу Каляева. И. П. Каляев (1877–1905) – член эсеровской террористической организации. В 1904 году в Петербурге участвовал в покушении на министра внутренних дел Владимира Константиновича Плеве, а в феврале 1905 года, уже в Москве, убил московского генерал-губернатора великого князя Сергея Александровича, дядю Николая II. Арестованный на месте преступления, Каляев отказался писать прошение о помиловании и был повешен.

4 октября 1991 года Захарьевской улице было возвращено историческое название.

В 1923 году бывший Воскресенский проспект он был переименован в проспект Чернышевского в память о писателе Николае Гавриловиче Чернышевском⁷.

На плане Петербурга (Зигхейма) 1738 года, вдоль будущей Захарьевской улицы и Воскресенского проспекта, показаны отдельные строения с делением на владельческие участки. На рассматриваемом участке строения не зафиксированы.

С 1778 по 1788 году участок принадлежал выдающемуся русскому историку Ивану Никитичу Болтину (1735–1792). Происходил он из богатой дворянской семьи, в молодости служил в Конногвардейском полку, где познакомился и подружился с Г. А. Потемкиным, а в 1769 году вышел в отставку и усердно пополнял свое образование.

⁶ Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом / Вступ. статья Ю. М. Пирютко. – СПб., 1996. С. 109.

⁷ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб., 1997. С. 132.

И. Н. Болтин поселился с женой и дочерью в купленном им доме в Литейной части и успешно сочетал служебные обязанности с изучением древней истории России⁸.

Судя по плану Санкт-Петербурга 1798 года, вдоль Захарьевской улицы и Воскресенского проспекта, уже сформировалась частная застройка.

В конце XVIII века собственником рассматриваемого участка являлся купец Иван Иванович Милов. В 1798 году купец И. И. Милов получил от императора Павла I, поощрявшего единоверие, разрешение на устройство в своем доме на месте домового молельни единоверческого храма. Церковь освятили 29 июля 1799 года во имя святого Николая. Церковный антиминс – древний, «дониконовский», изготовленный в 1573 году. Старые, допетровские, образа приобретались через купца К. В. Попова. В 1800 году Павел I посетил новый храм, подарил икону святого Николая и разрешил поставить над домовою церковью крест и звонницу⁹.

На плане Санкт-Петербурга (Шуберта) 1828 года на участке показан каменный угловой лицевой дом.

История рассматриваемого участка прослеживается в архивных источниках с 1830-х годов: Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения, рассмотрев план двора купчихи Морозовой, находящегося в Литейной части 5 квартала под № 615 «по журналу, состоявшемуся 1847 года положило постройку временного деревянного сарая, означенного в плане под лит. Е <...> и чтобы деревянное строение, показанное в плане штрихами под № 16 было уничтожено по приходе в ветхое состояние по Высочайше утвержденному решению от 26 августа 1830 года»¹⁰.

На плане двора купчихи Морозовой в Литейной части 5-го квартала, на угловом участке показан угловой каменный лицевой дом с деревянными службами (уже существует на плане Шуберта 1828 года)¹¹. Также владельцем участка под № 615 в Литейной части 5-го по архивным данным числится любимский купец Милов. На архивном чертеже показан 3-х этажный на подвале каменное строение, по-видимому, лицевой дом со стороны двора, с предполагаемой надстройкой третьего этажа (чертеж без датировки)¹².

По архивным и библиографическим сведениям известно, что участок перешел дочери Марии Ивановне Морозовой, жене купца и их наследникам в 1831 году, позднее, в 1844 году, на месте современного дома № 18 по Захарьевской улице была заложена Единоверческая церковь Святого Николая Чудотворца, также именуемая «Миловская». Для этих целей Мария Ивановна Морозова подарила землю рядом с отцовским домом¹³.

Купеческой семье Миловых до середины XIX века принадлежали также участки современных домов 37 и 39 по Шпалерной улице¹⁴.

⁸ Иванов А. А. Дома и люди. Из истории петербургских особняков. – СПб., М-СПб., 2009. С. 429-430.

⁹ Жерихина Е. И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. – СПб., 2006. С. 135-136.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 1-1об.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 2-4.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 5.

¹³ Жерихина Е. И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. – СПб., 2006. С. 135-136.

¹⁴ Жерихина Е. И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. – СПб., 2006. С. 135-136.

Последующие владельцы менялись каждое десятилетие; среди них: А. А. Смирдин, С. И. Алексеева, А. И. Щелкова, Е. А. Замараева, А. С. Катышева, С. И. Севастеев, Д. И. Колесников¹⁵.

Следующие архивные документы по рассматриваемому участку датируются 1882 годом: «С.-Петербургская Городская Управа, сообразив представленные чертежи с законом по журналу, состоявшемуся 26 июня 1882 года за № 498 постановила: пристройку к существующему каменному 2-х этажному лицевому дому такого же 2-х этажного жилого строения, показанного на плане под лит. А, под один общий карниз, согласно представленным чертежам, дозволить с соблюдением общих правил, приложенных к плану, и чтобы строения, прикрытые на плане тушью со знаком # были уничтожены до приступления к разрешенным работам, а строения, прикрытые штрихами, по приходе в ветхость». Проект составлен архитектором Василием Ивановичем Семеновым¹⁶.

В этот период владельцем участка в Литейной части по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улице под № 6/16 числится за петербургским купцом Дмитрием Ивановичем Колесниковым¹⁷.

На архивном чертеже изображена пристройка в два этажа на 6 оконных осей, примыкающая к лицевому дому по Воскресенскому проспекту. Фасад простой отделки, с элементами позднего классицизма, а именно, с карнизом, оформленным сухариками¹⁸. По-видимому, архитектор стилизовал фасад пристройки под лицевой двухэтажный дом, построенный в 1825-1828-х годах.

В этот же период на дворе купца Колесникова в Литейной части 4-го участка был составлен проект каменных служб, расположенных по левой границе участка: «26 июля 1882 года за № 589 С.-Петербургская Городская Управа постановила: постройку вновь каменных одноэтажных на подвалах нежилых служб, означенных на плане под лит. А»¹⁹. Проект так же был составлен архитектором Василием Ивановичем Семеновым²⁰.

Спустя месяц был рассмотрен еще один проект, составленный архитектором В. И. Семеновым: «СПБ Городская Управа <...> 26 августа 1882 года за № 691 постановила: надстройку 2 этажом над существующей одноэтажной нежилой службой лит. А и пристройку каменной лестницы лит. А1 во 2 этаже, согласно представленным чертежам»²¹.

К 1896 году владелицей участка в Литейной части 4-го участка по Захарьевской улице и Вознесенскому проспекту под № 16/6 является Анна Алексеевна Смирдина²².

¹⁵ Жерихина Е. И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. – СПб., 2006. С. 135; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4728. О залоге имущества Морозовыми; С. И. Алексеевой; А. И. Щелковой; Е. А. Замараевой; А. С. Катышевой; С. И. Севастеевой; Д. И. Колесниковым; А. А. Смирдиной; Ю. Б. Баком; Н. М. Нельговской по Воскресенскому пр., 6 и Захарьевской ул., 16. 01.08.1878–23.10.1918.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 6.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 6 об.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 7, 8.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 9, 10 (фасад, разрез, план служб).

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 9 об.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 11-11 об, Л. 12-13 (фасад, разрез, план служб).

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 14 об.

По желанию новой владелицы на участке произошли следующие изменения: «Техническое Отделение СПб Городской правы, сообразив представленные чертежи с законом, по журналу, состоявшемуся 10 января 1896 года за № 2 постановило: постройку 2-х этажных каменных служб, обозначенных н плане двора под лит. А, постройку каменной прачечной лит. В, постройку каменной помойной и мусорной ямы лит. С, постройку каменного общего отхожего места и навозной ямы лит. Д., перестройку каменной лестницы и нежилой этаж сделать жилым лит. Е, взамен деревянной построить каменную лит. F и перебить оконные проемы»²³. Проект составлен архитектором Луисом (Людвигом) Изенбеком.

Значительные изменения на плане дворе произошли, когда владелицей участка в Литейной части по Захарьевской улице и Вознесенскому проспекту под № 16/6 становится жена полковника Надежда Мартовна Нельговская. В этот период был рассмотрен и одобрен проект 28 мая 1910 г. за № 4678: «Городская Управа постановила; постройку шестиэтажного лицевого дома, с таковыми же надворными флигелями, согласно прилагаемым детальным чертежам – разрешить, но с соблюдением всех существующих правил и узаконий с тем, чтобы: 1) строение подлит. Б, показанное на генеральном плане, прикрытое тушью со знаком # было сломано. 2) чтобы по возведении фундамента владелица уведомила об этом участкового техника и землемера, причем дальнейшее возведение лицевого дома было бы допущено лишь по получении от указанных лиц особого акта, подтверждающего правильность заложения фундамента»²⁴.

Доходный дом Н. М. Нельговской был построен в 1910-1911 годах в стиле модерн по проекту гражданского инженера Сергея Александровича Баранкеева²⁵, специально построенный для сдачи квартир внаем на длительный срок. Многоквартирные дома «под жильцов» появились еще в XVIII веке, а в XIX веке город рос в основном за счет доходных домов. С развитием капитализма резко увеличился приток населения в город, росли цены на землю. Стало выгодно строить дома, сдаваемые внаем. Возводили их быстро. Большие квартиры непременно имели две лестницы – парадную и черную. Парадная выходила на улицу, часто нарядно оформлялась, обогревалась каминами. Здесь нередко находился швейцар. Черная лестница выходила во двор, ею пользовалась прислуга, торговцы-разносчики. Около нее помещалась кухня и комнаты прислуги. В дворовых флигелях квартиры были дешевле, а лестница всего одна. Несмотря на запрет Строительного устава «устраивать жилые этажи с полами ниже тротуара», хозяева приспособивали под жилье подвалы и полуподвалы, а чердаки – под мансарды. Сочетание парадных лицевых фасадов и системы тесных дворов-колодцев – это отражение в архитектуре социальных противоречий той эпохи. В конце XIX–начале XX веков доходные дома стали составлять большинство построек в Петербурге, что сильно повлияло на его архитектурно-художественный облик. Многие доходные дома до сих пор носят имена прежних владельцев.

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 14, 15-16, Л. 17-22 (фасады, разрезы, планы).

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 23.

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035. Л. 24-43 (фасады по Захарьевской ул., Вознесенскому пр., планы, разрезы); ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 5807. Л. 1-17 (план двора, фасады, разрезы).

До 1909 года полковник запаса Владимир Николаевич Нельговский, его супруга Надежда Мартовна и дочь Елена проживали в квартире № 4 доходном доме Ю. Б Бака по Кирочной улице, 24. В 1908 г. В. Н. Нельговский вновь поступил на службу в отдельный корпус жандармов, где служил ранее, и где оставался до 1913 года, пока вновь, и уже окончательно, не ушел в отставку²⁶.

Гражданский инженер Баранкеев Сергей Александрович окончил частную гимназию в Петербурге. Учился в Петербургском строительном училище (1873-1878), которое окончил по первому разряду. После окончания училища был причислен к Министерству внутренних дел, занимался частной практикой. Состоял членом оценочной комиссии в Санкт-Петербургском городском кредитном обществе (с 1885). Архитектор Финляндской епархии (с 1895). Работал в Выборгской губернии (церковь в с. Красном, ныне Красносельское, на Карельском перешейке), на Валааме (храм Воскресенского скита и др. постройки). Гласный Городской думы²⁷. За период с 1878 по 1912 годы этот зодчий принимал участие в возведении и перестройке более 40 петербургских строений: особняков, доходных домов, хозяйственных и культовых построек.

В этом доме занимала квартиру семья статского советника Александра Александровича Воронова, известного юриста, присяжного поверенного и промышленника.

В 1918 году супруг Н. М. Нельговской был расстрелян в Петропавловской крепости. До 1935 года бывшая домовладелица проживала вместе с дочерью Еленой в Ленинграде. В марте 1935 года с дочерью была выслана в Саратов в ссылку, где и скончалась²⁸.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Скилл – оптово-розничная компания по продаже напольных покрытий и дверей, Альтернатива (сообщество профессиональных юристов и врачей, оказывающих квалифицированную помощь призывникам и военнослужащим в Санкт-Петербурге), туристическое агенство Sandy-Tour, адвокатское бюро Хазов, Кашкин и Партнеры, студия танцев Tangovivo, супермаркет и др.

Площадь земельного участка: 2262.00 кв. м. Площадь дома: 9329.70 кв.м. Площадь жилых помещений: 6716.00 кв. м. Площадь нежилых помещений: 1609.10 кв. м. Управляющая компания: УК «ЖКС № 3 Центрального района.

²⁶ Гусаров А. Ю. Исторические здания Петербурга. Прошлое и современность. Адреса и обитатели. – СПб., 2018. С. 11.

²⁷ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. – СПб., 1998.

²⁸ Ленинградский мартиролог, 1937–1938: книга памяти жертв политических репрессий. СПб., 1995. Т. 1.

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Бройтман Л. И., Дубин А. С. Улица Чайковского. – СПб., 2003.
3. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом /Вступ. статья Ю. М. Пирютко. – СПб., 1996.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
6. Гусаров А. Ю. Исторические здания Петербурга. Прошлое и современность. Адреса и обитатели. – СПб., 2018.
7. Иванов А. А. Дома и люди. Из истории петербургских особняков. – СПб., М-СПб., 2009.
8. Жерихина Е. И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918». СПб., 2006.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. – СПб., 1998.
10. Ленинградский мартиролог, 1937–1938: книга памяти жертв политических репрессий. СПб., 1995. Т. 1.
11. Микишатыев М. Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008.
12. Микишатыев М. Н. Прогулки по Литейной части. – СПб., 2004.
13. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.

Российская национальная библиотека (РНБ):

Картографические материалы:

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Описание 102. Дело 4035. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Милову, М. И. Морозовой, Д. И. Колесникову, А. А. Смирдиной, Н. М. Нельговской по Захарьевской ул., 16 и Воскресенскому пр., 6. 1831–1910. 43 л.

Фонд 515. Описание 4. Дело 5807. Чертежи дома наследников Морозовых, Д. И. Колесникова по Воскресенскому пр., 6 и Захарьевской ул., 16. 07.09.1878–26.01.1891. 41 л.

Фонд 515. Описание 1. Дело 4728. О залоге имущества Морозовыми; С. И. Алексеевой; А. И. Щелковой; Е. А. Замараевой; А. С. Катышевой; С. И. Севастеевой; Д. И. Колесниковым; А. А. Смирдиной; Ю. Б. Баком; Н. М. Нельговской по Воскресенскому пр., 6 и Захарьевской ул., 16. 01.08.1878–23.10.1918. 233 л.

Фонд 515. Описание 2. Дело 2281. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора Морозовых, С. И. Алексеевой, А. И. Щелковой, Е. А. Замараевой, А. С. Катышевой, С. И. Севастьяновой, А. А. Смирдиной (урожд. Зайцевой), Ю. Б. Бака, Н. М. Нельговской по Захарьевской ул., 16 и Воскресенскому пр., № 6. 29.09.1878–01.11.1918. 10 л.

Фонд 513. Описание 80. Дело 455. О выдаче А. А. Смирдиной плана ее двора в Лит. ч. по Захарьевской ул., 16 и Воскресенскому пр., 6. 10.10.1897.

Фонд 513. Описание 168. Дело 319. Атлас 1798 года.

Архив КГИОП. Проекты:

1. Захарьевская ул., д. 16. Проект перепланировки помещения № 1. 1998. Вх. №3484. Вх. дата: 05.08.1998. Проектировщик: ООО АБ Литейная часть-91.
2. Захарьевская ул., д. 16, кв. 17. Проект перепланировки квартиры. 2003. Вх. № 6171. Вх. дата: 20.10.2004. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.
3. Захарьевская ул., д. 16, кв. 4, 5. Проект перепланировки квартиры. 1999. Вх. № 175. Вх. дата: 16.01.2002. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.
4. Захарьевская ул., д. 16, кв., 4, 5. Проект перепланировки квартиры. 1999. Вх. № 5193. Вх. дата: 18.10.2000. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.
5. Захарьевская ул., д. 16, кв., 3. Проект перепланировки квартиры. 2001. Вх. № 2006. Вх. дата: 24.04.2001. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.
6. Захарьевская ул., д. 16, кв., 18. Проект перепланировки квартиры и реконструкция чердачного помещения над квартирой под жилую мансарду. 2003. Вх. № 1480. Вх. дата: 17.03.2003. Проектировщик: ПИРАМИДА.
7. Захарьевская ул., д. 16, кв., 6 и 7. Корректировка проекта перепланировки квартир. 1999. Вх. № 2403. Вх. дата: 28.07.1999. Заказчик: Анисеева В. Н. Проектировщик: НТФ Спектр-проект.
8. Захарьевская ул., д. 16, кв., 32. Проект перепланировки квартиры. 1998. Вх. № 365. Вх. дата: 18.06.02.1998. Заказчик Анисеева В. Н. Проектировщик: НТФ Спектр-проект.

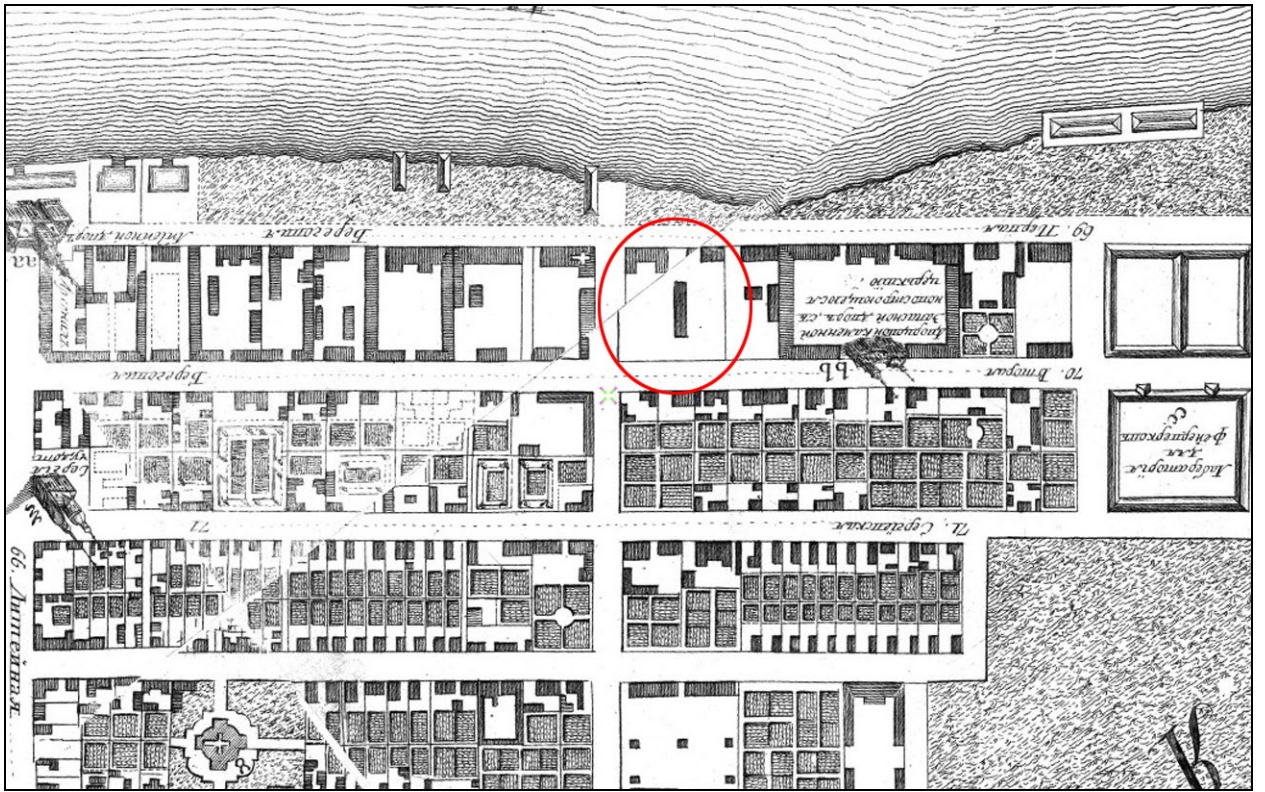
9. Захарьевская ул., д. 16, кв., 12 РП на капитальный ремонт квартиры. 1996. Вх. № 1868.
Вх. дата: 02.12.1996. Проектировщик: АХП Мамошина.
10. Захарьевская ул., д. 16, кв. 32. Проект перепланировки квартиры. Вх. № 1811.
Вх. дата: 26.11.1996. Проектировщик: СтройИнвестПроект.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

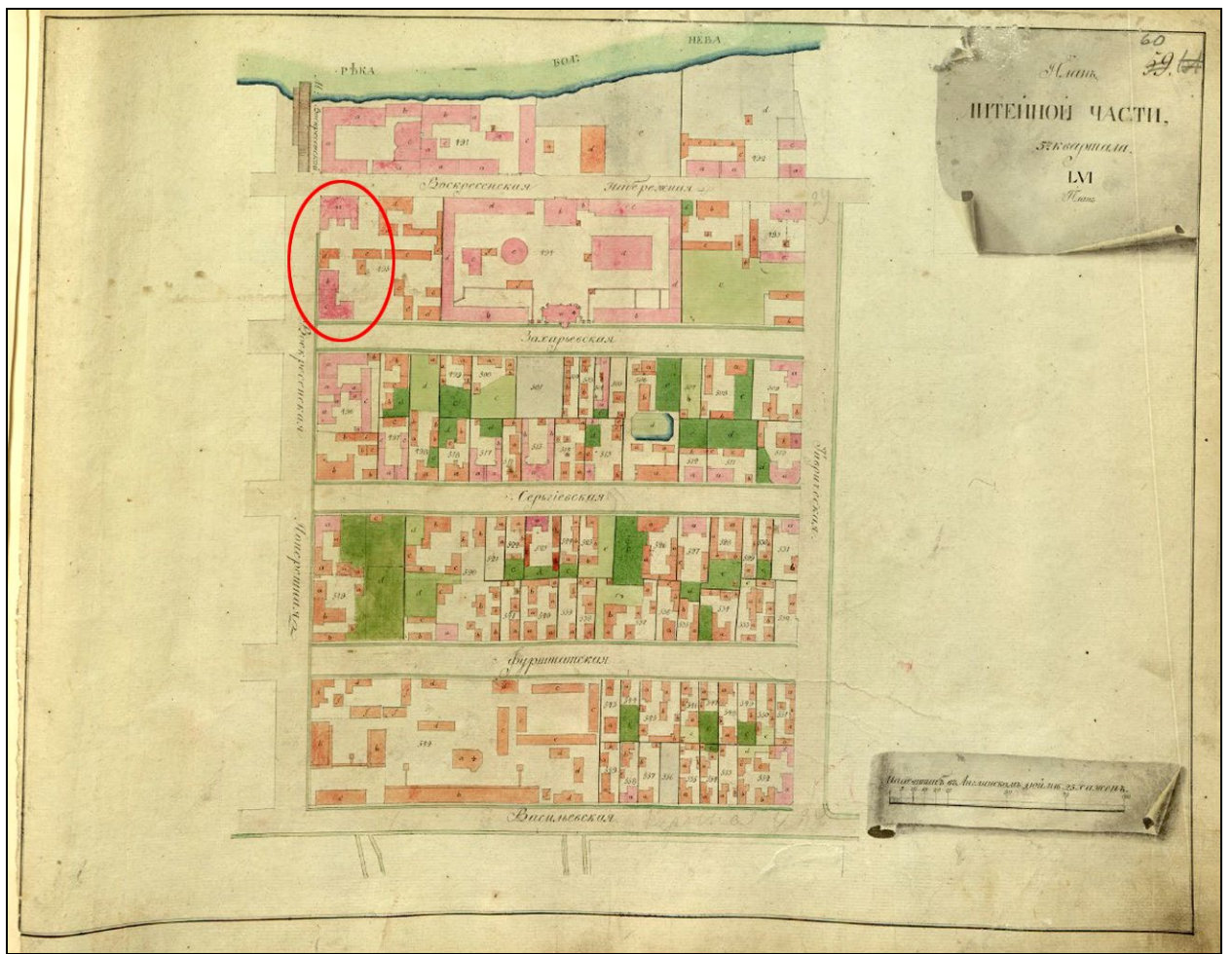
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

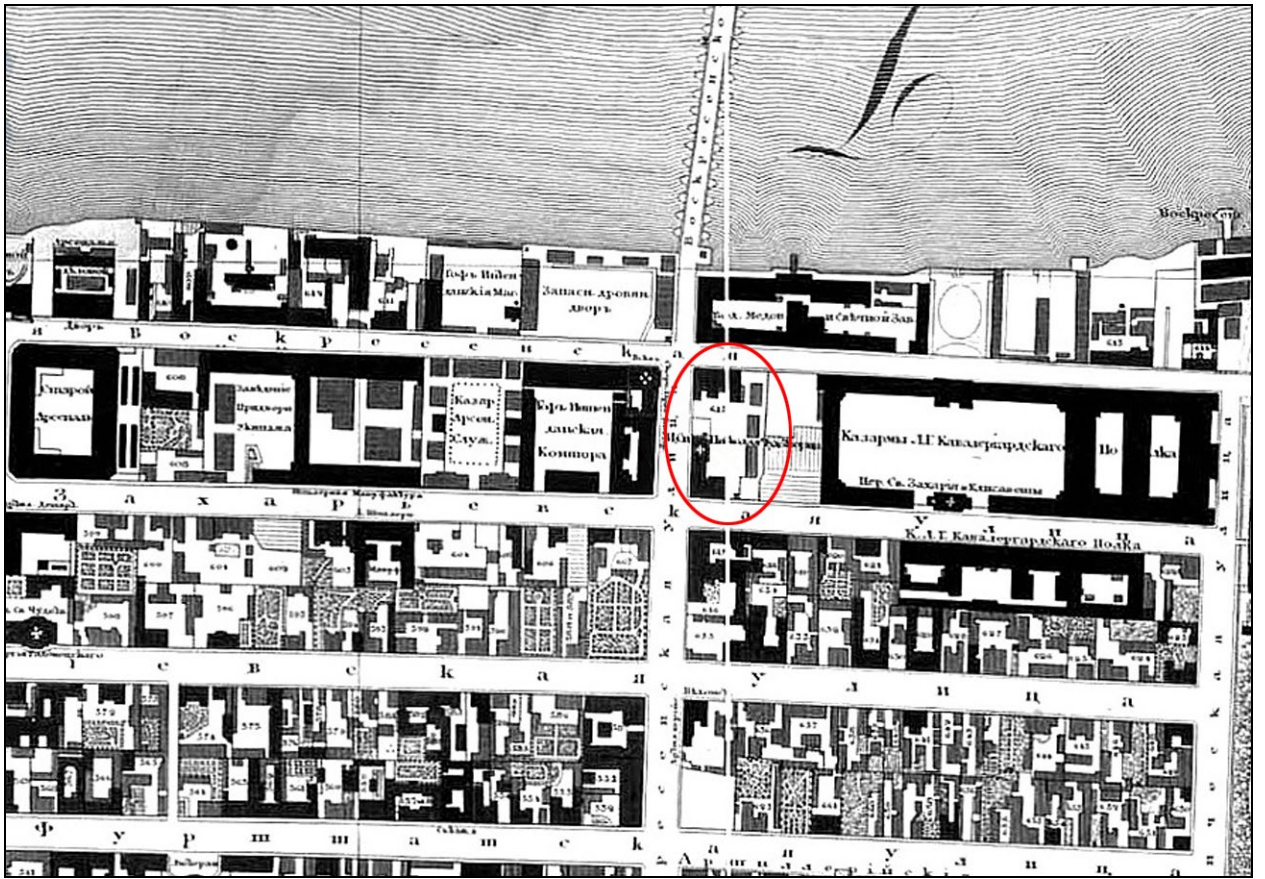
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Литейной части 5-го квартала LVI. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 60.
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберга. 1828 г. Фрагмент. РНБ.
4. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 209.
5. Топо съемка Ленинграда. 1934 г. X-5-А. Фрагмент.
6. Топо съемка Ленинграда. 1980-е гг. 2430-01. Фрагмент.
7. План двора наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 1–2.
8. Дом наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. План 1-го этажа. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 3–4.
9. Дом наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. План 2-го этажа. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 5–6.
10. Дом наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. План 3-го этажа. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 7–8.
11. Дом наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. План 4-го этажа. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 9–10.
12. Фасад дома наследников Морозовых по Воскресенскому проспекту по линии а, б. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 11–13.
13. Фасад дома наследников Морозовых по Захарьевской улице по линии б, с. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 14–15.
14. Разрез дома наследников Морозовых по линии № 1. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 16–17.
15. Солдаты на улицах революционного Петрограда. Фото 1917 г. URL: <https://pastvu.com/p/126406>
16. Доходный дом на Захарьевской улице, 16. URL: <https://pastvu.com/p/130701>



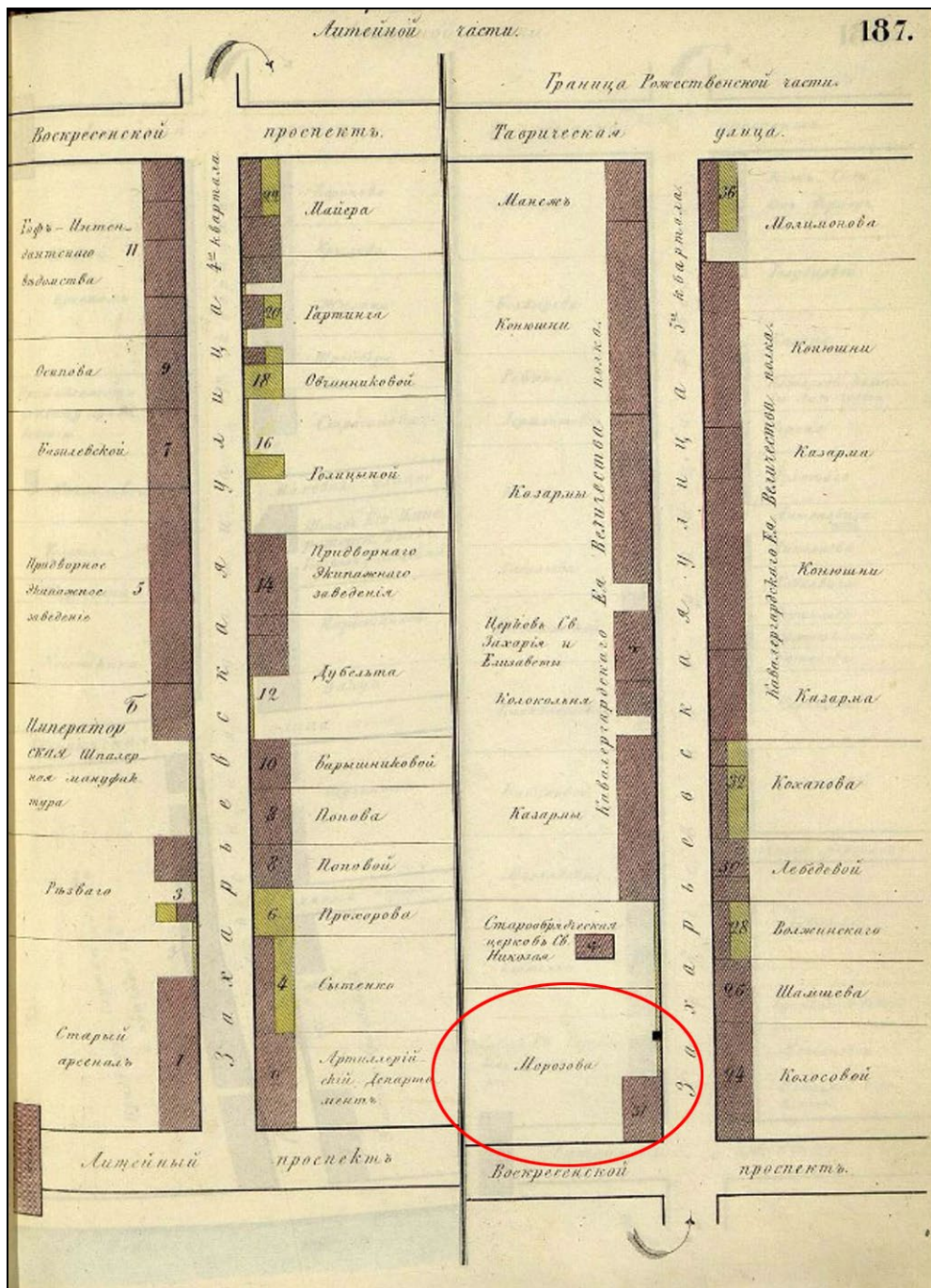
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускогга. 1753 г. Фрагмент.



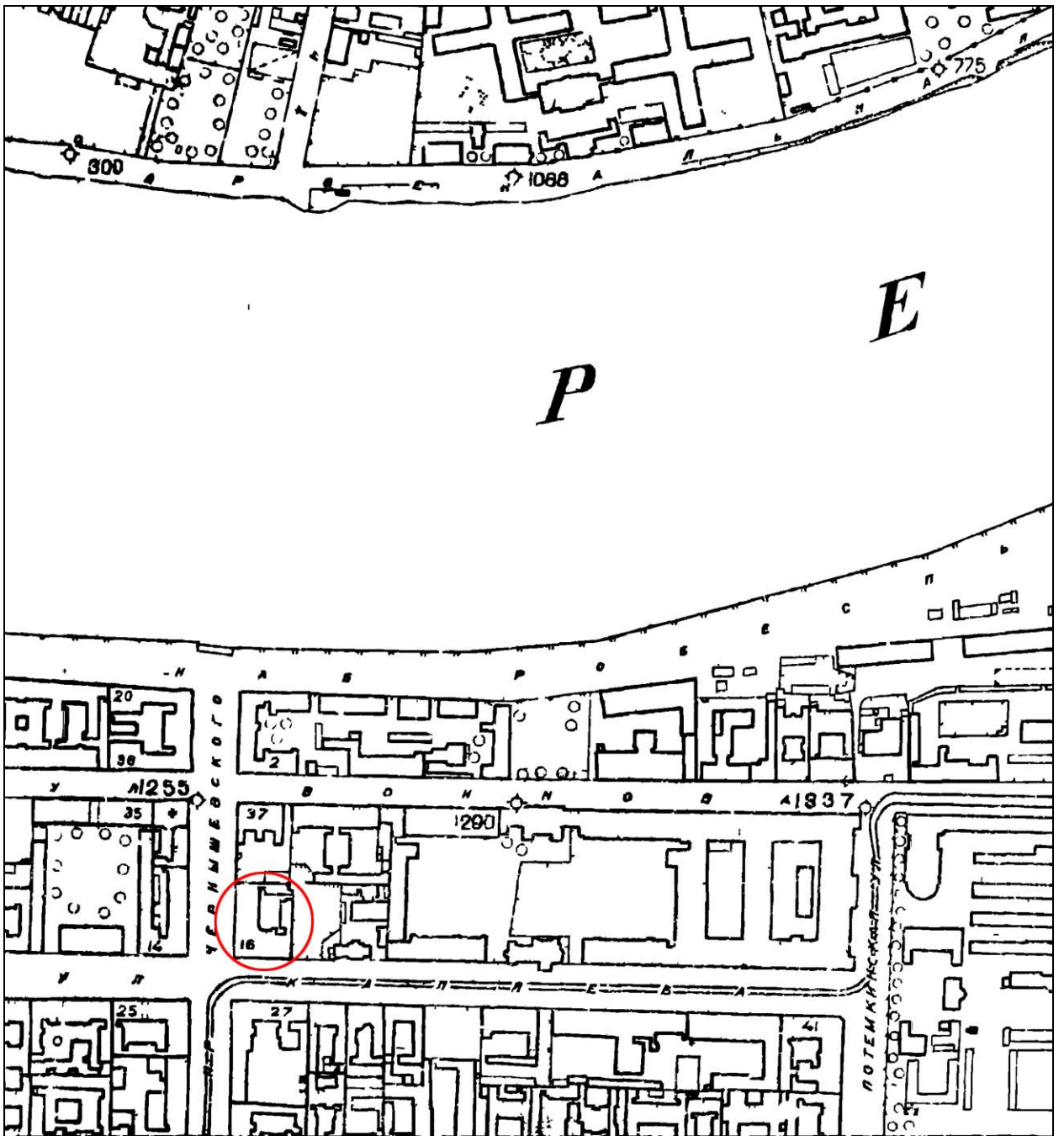
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Литейной части 5-го квартала LVI. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 60.



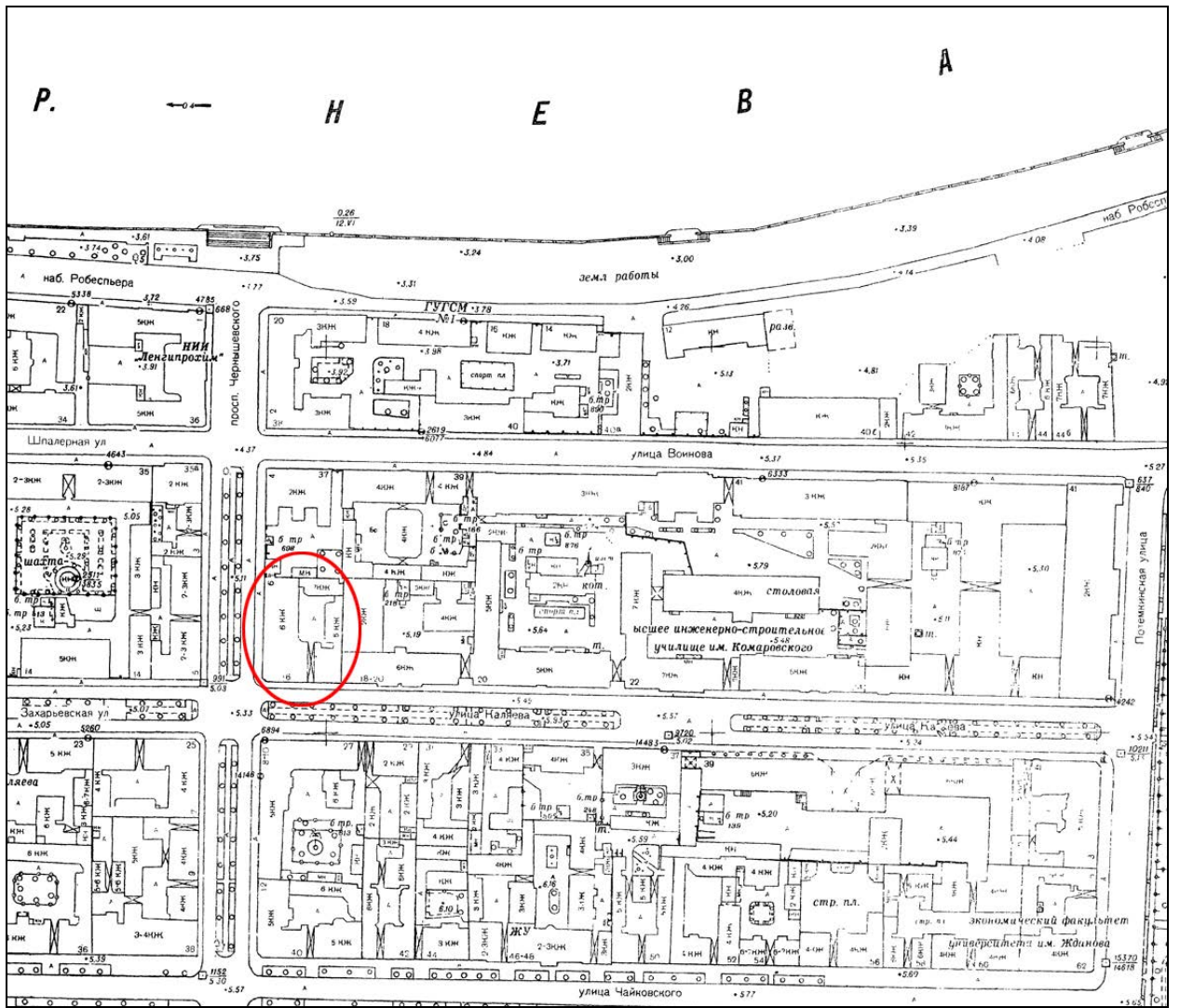
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



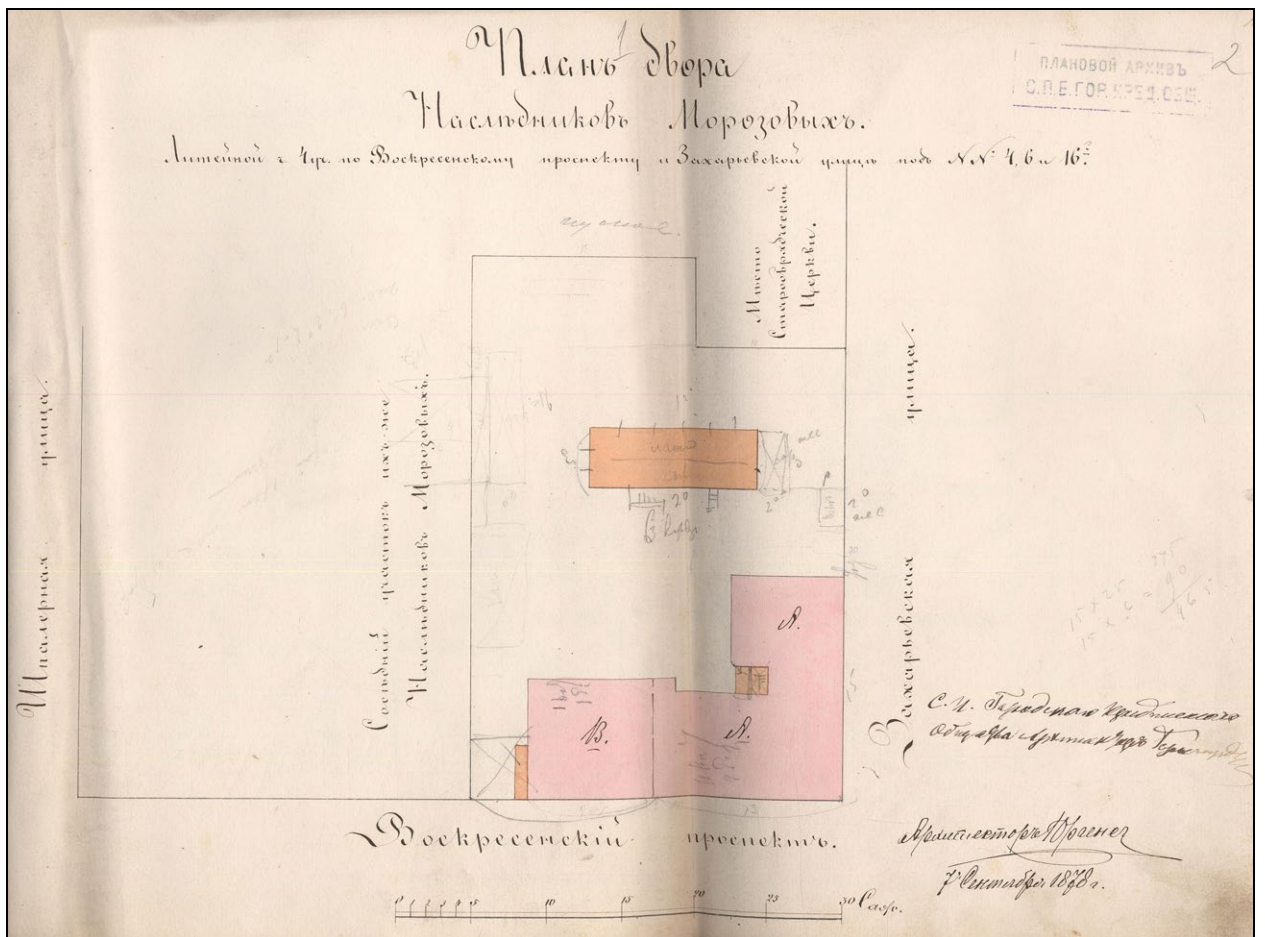
4. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 209.



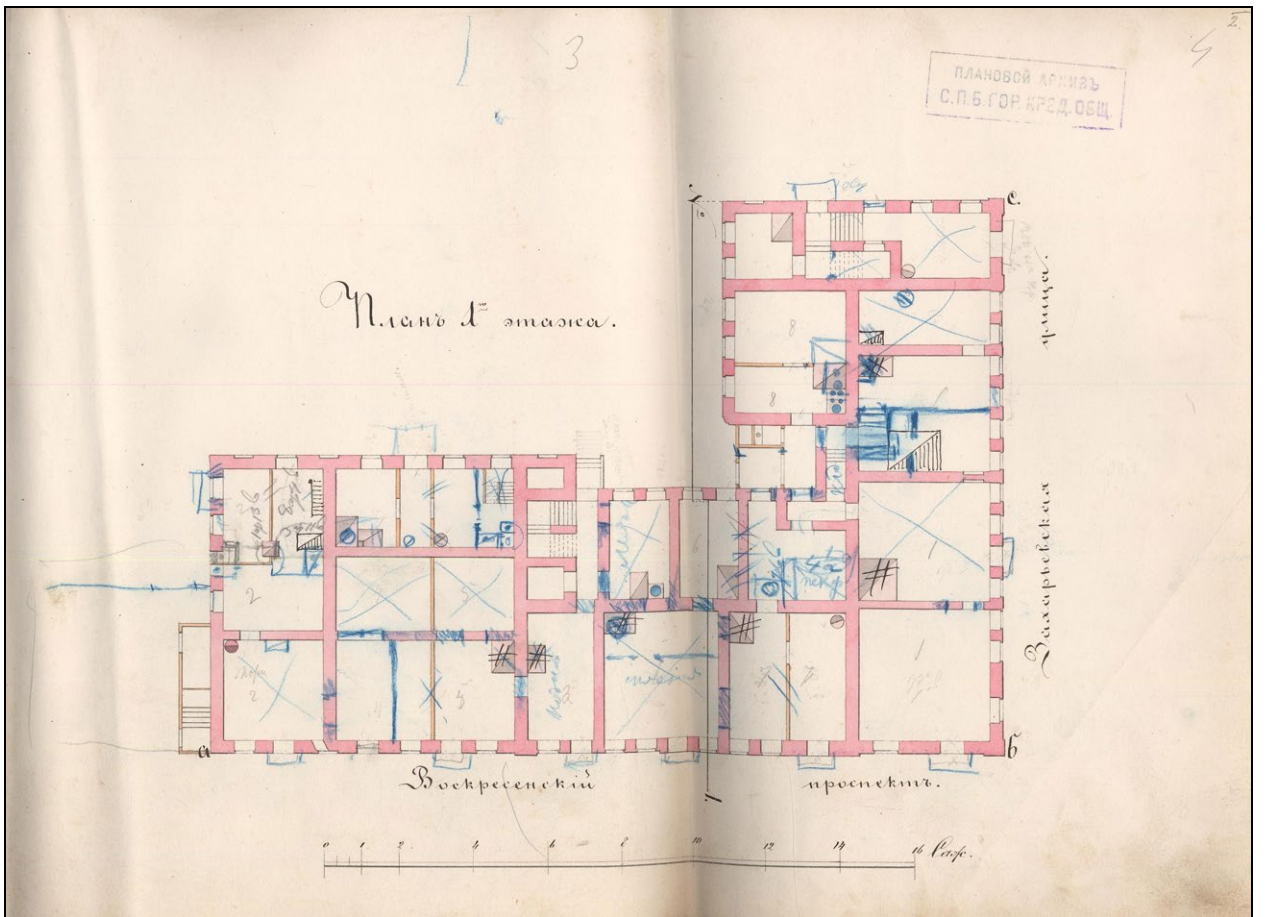
5. Топо̀сьемка Ленинграда. 1934 г. X-5-А. Фрагмент.



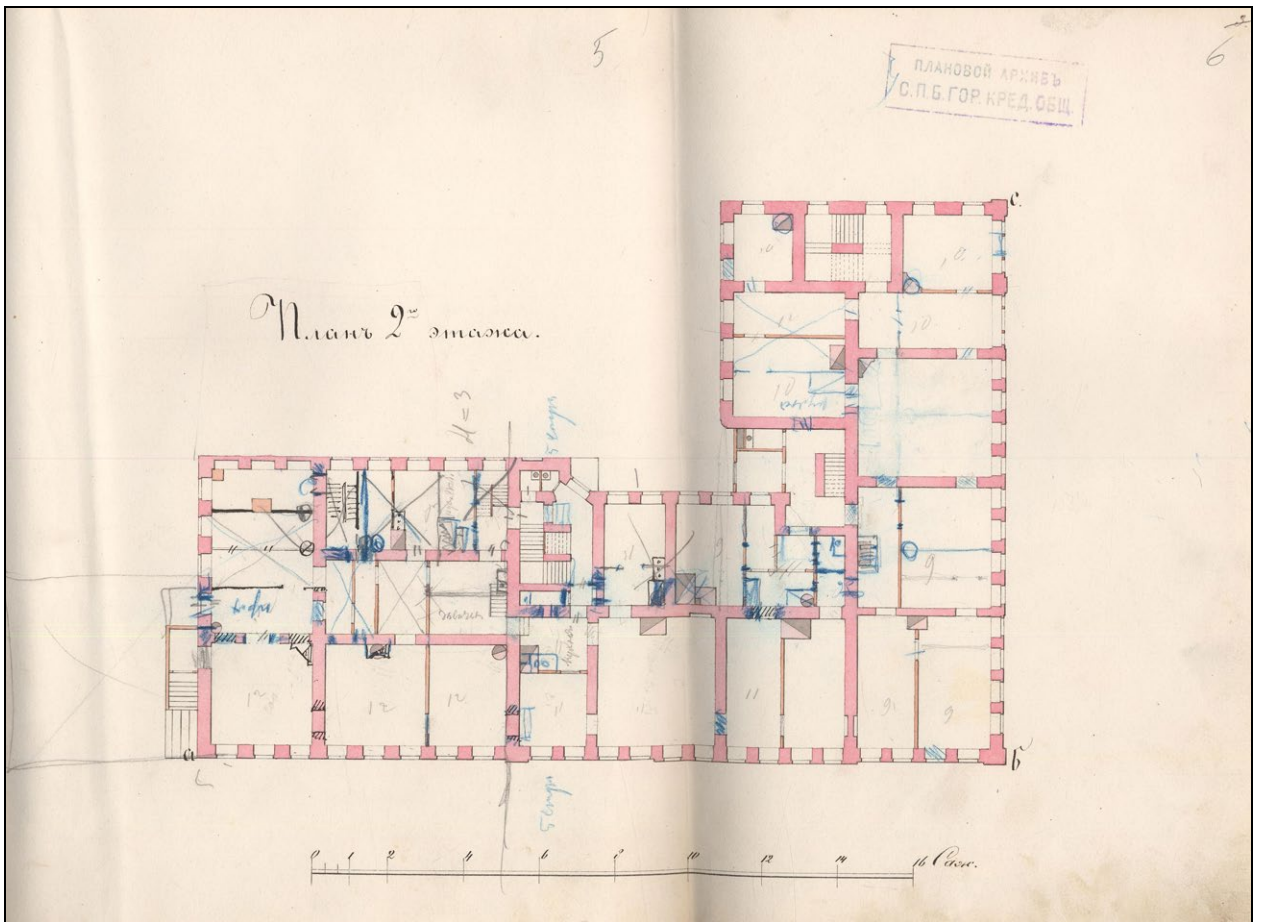
6. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2430-01. Фрагмент.



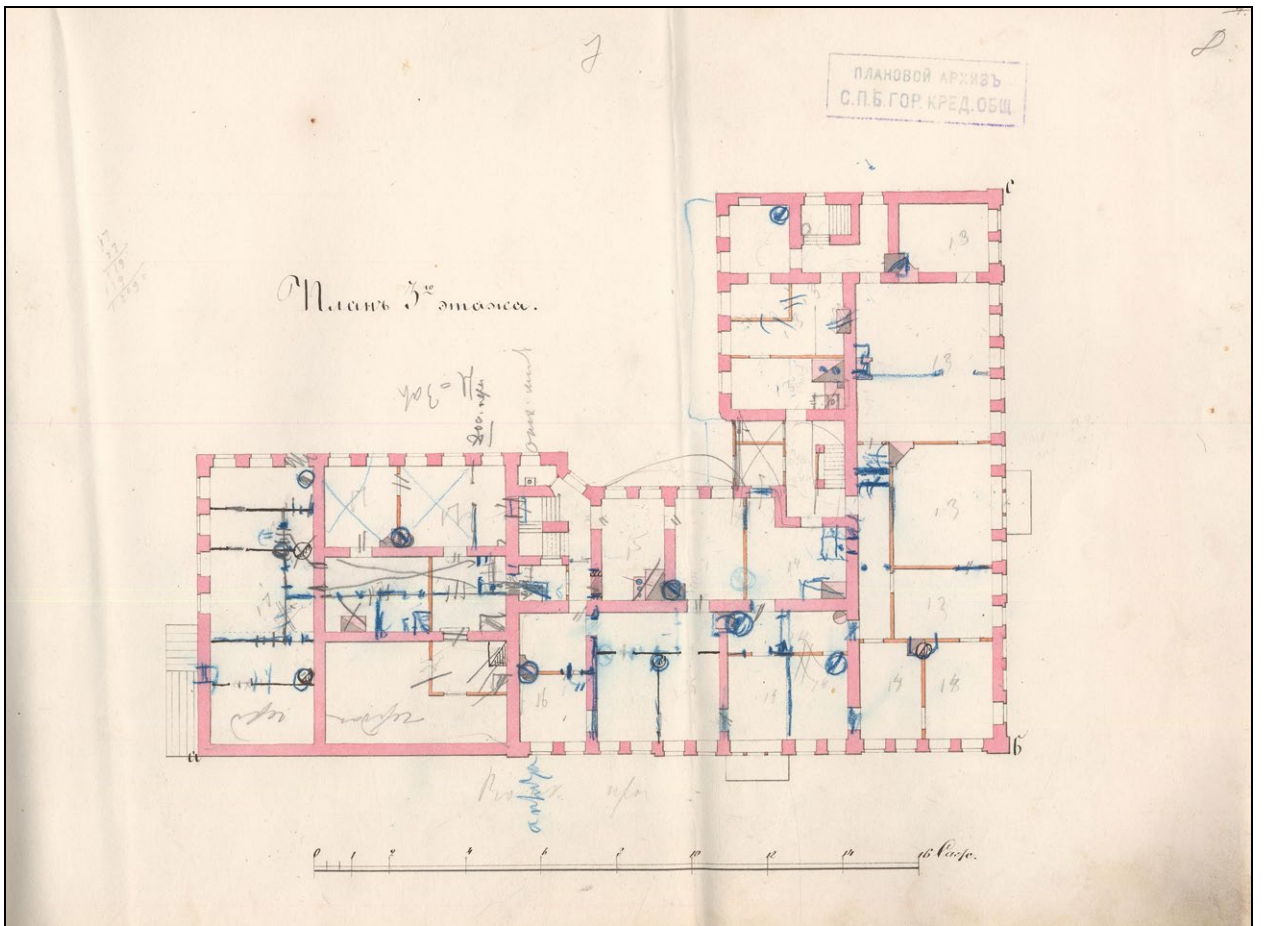
7. План двора наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 1-2.



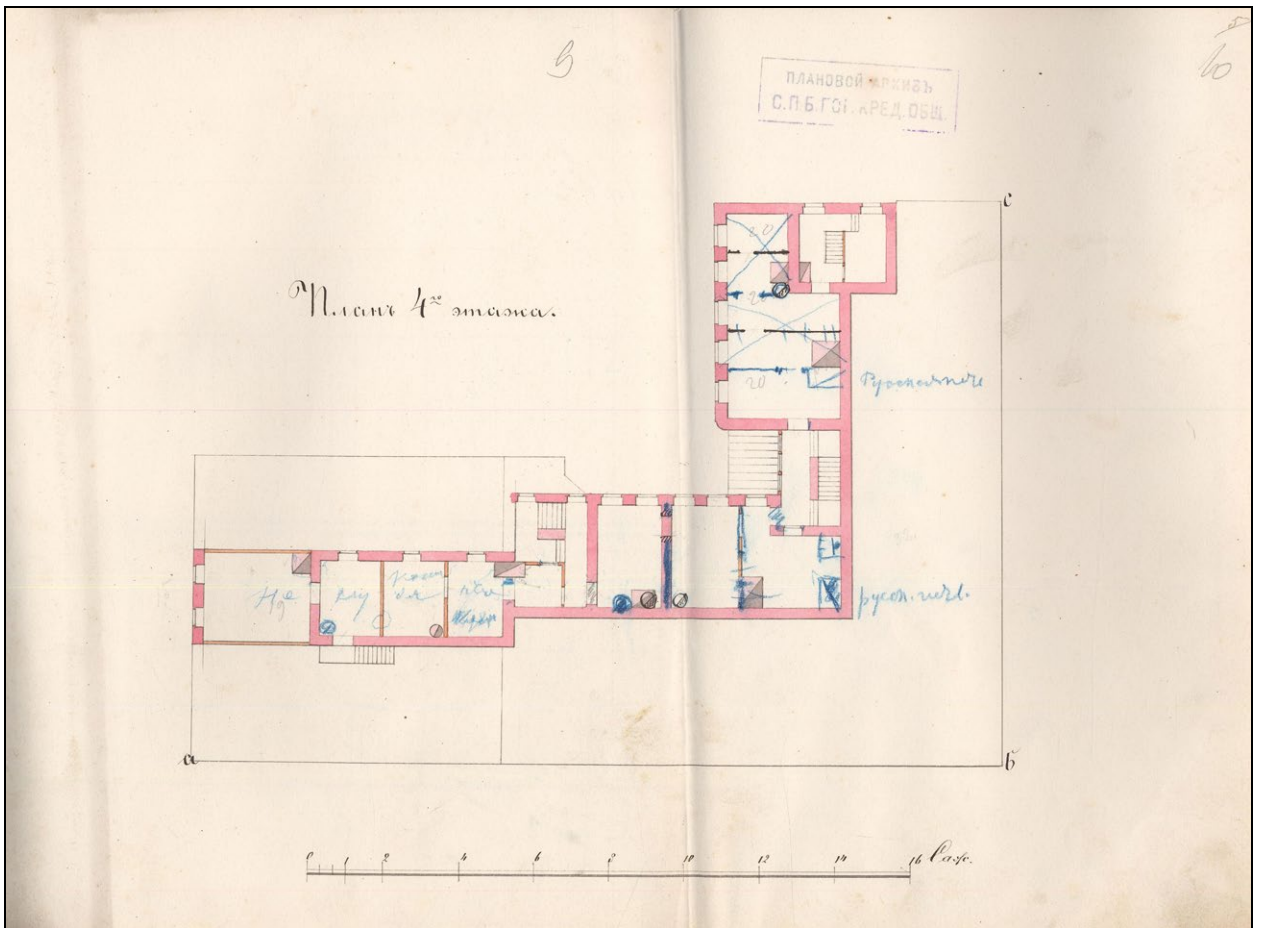
8. Дом наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. План 1-го этажа. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 3-4.



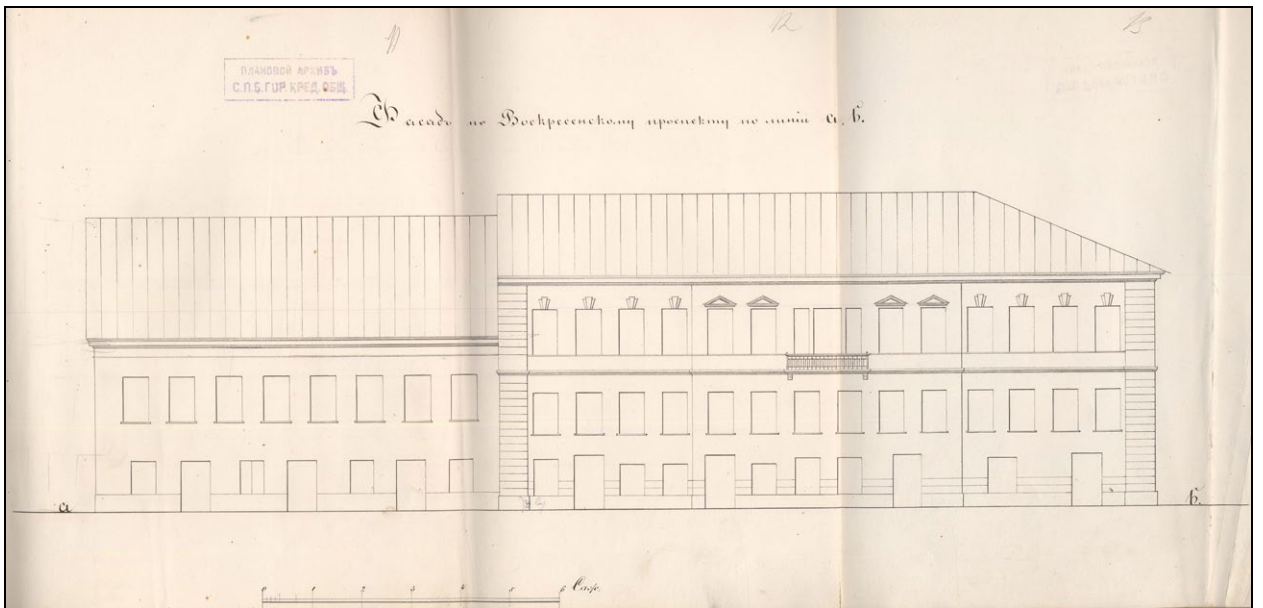
9. Дом наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. План 2-го этажа. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 5-6.



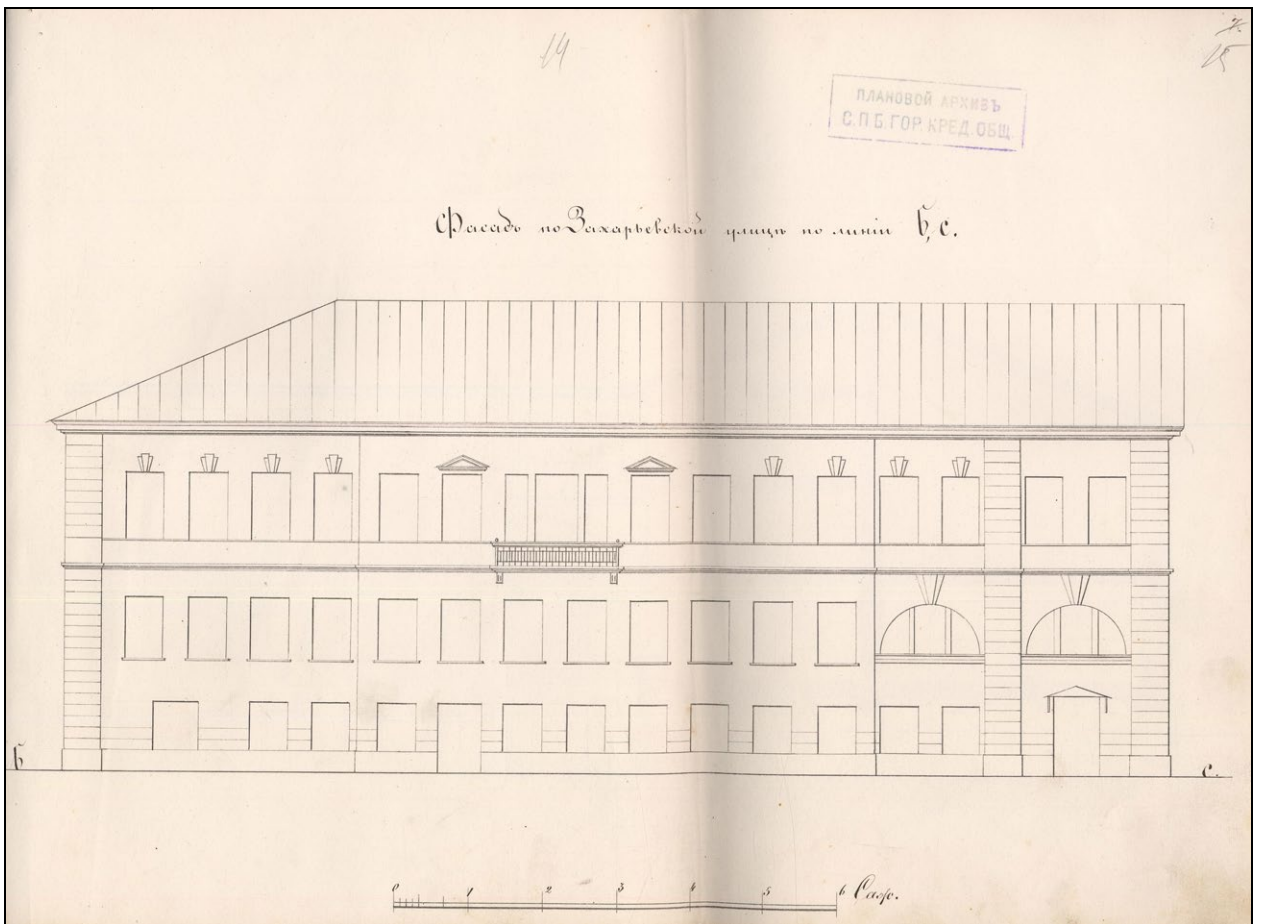
10. Дом наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. План 3-го этажа. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 7-8.



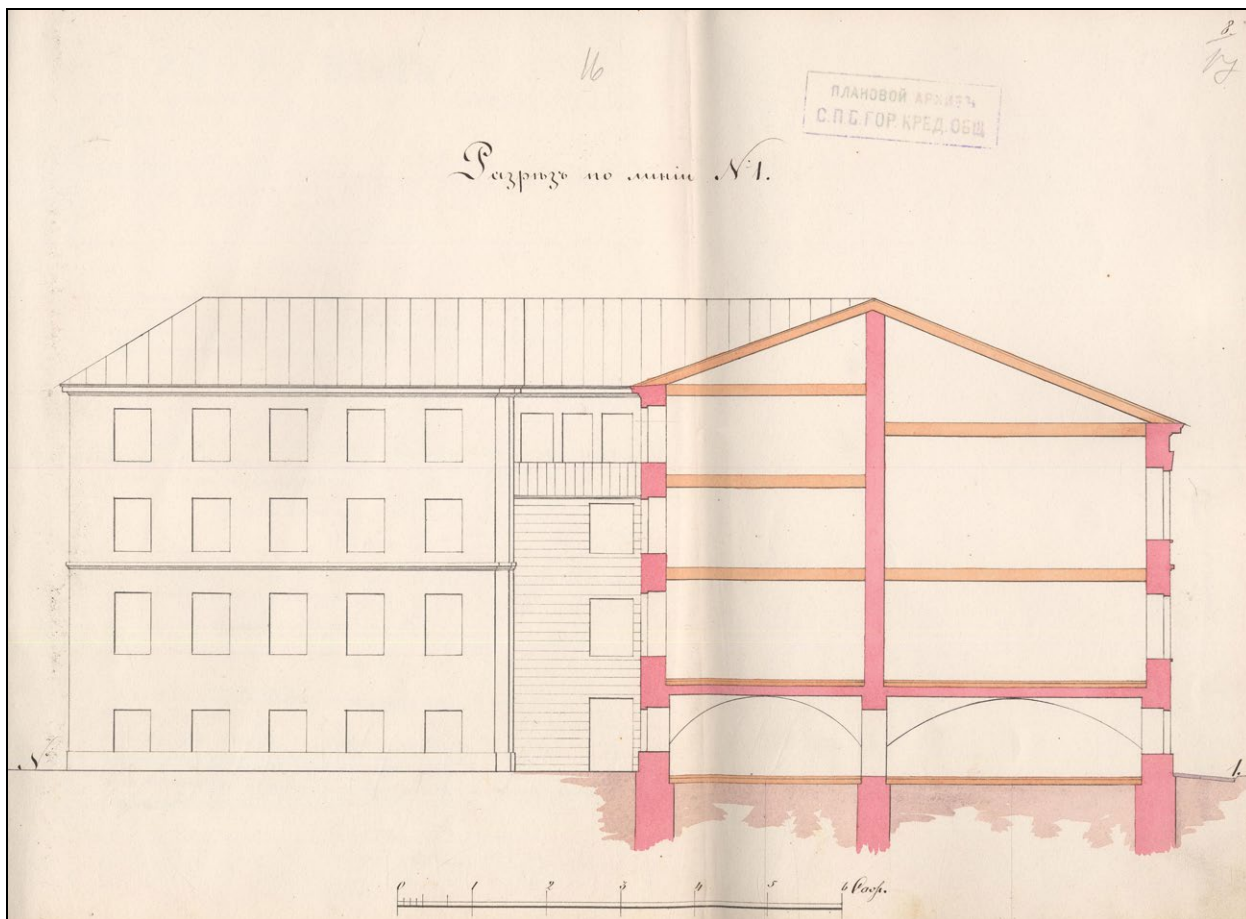
11. Дом наследников Морозовых Литейной части 4-го участка по Воскресенскому проспекту и Захарьевской улицам под № 4, 6 и 16. План 4-го этажа. 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 9-10.



12. Фасад дома наследников Морозовых
по Воскресенскому проспекту по линии а, б. 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 11–13.



13. Фасад дома наследников Морозовых
по Захарьевской улице по линии б, с. 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 14–15.



14. Разрез дома наследников Морозовых по линии № 1. 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5807. Л. 16–17.



15. Солдаты на улицах революционного Петрограда. Фото 1917 г.
URL: <https://pastvu.com/p/126406>



16. Доходный дом на Захарьевской улице, 16.
URL: <https://pastvu.com/p/130701>

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

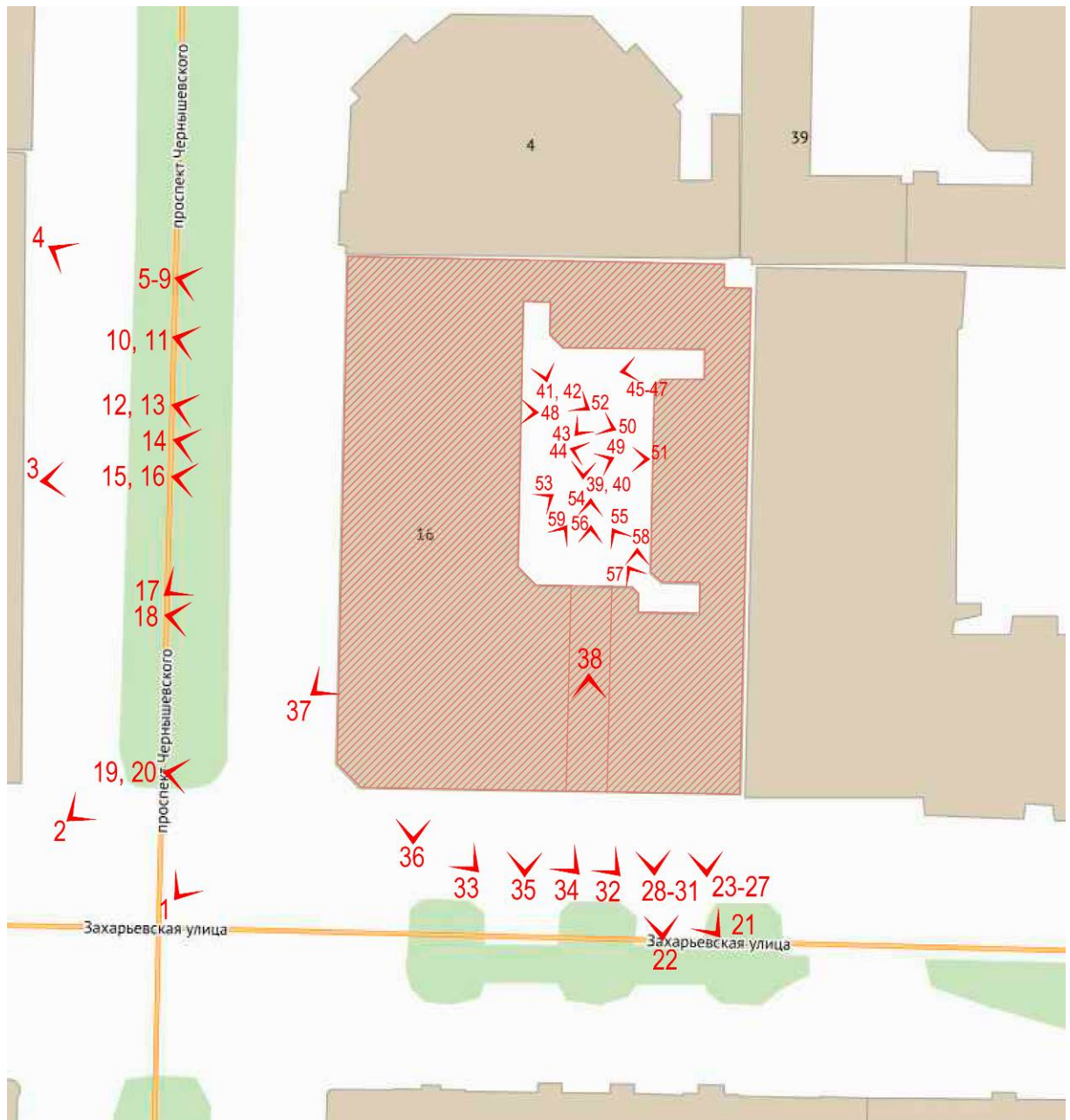
I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Вид на здание с пр. Чернышевского. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 2. Вид на лицевой фасад с пр. Чернышевского. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 3. Вид на лицевой фасад с пр. Чернышевского. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 4. Вид на лицевой фасад с пр. Чернышевского. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 4-й, 5-й, 6-й этажи.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 5-й этаж.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Оформление оконного проема. 4-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 8. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 2-й и 3-й этажи.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 9. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского.
Оформление дверного проема. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 10. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Эркер. 5-й и 6-й этажи.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 11. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 2-й этаж.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 12. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 6-й этаж. Оформление лепным декором. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 13. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского.
Оформление дверного проема. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 14. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 6-й этаж.
Оформление лепным декором. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 15. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Эркер.
3-й, 4-й, 5-й, 6-й этажи. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 16. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Эркер.
5-й и 6-й этажи. Щипец. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 17. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 4-й, 5-й, 6-й этажи.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 18. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 3-й этаж.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 19. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Угловой эркер.
4-й, 5-й, 6-й этажи. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 20. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Угловой эркер.
2-й и 3-й этажи. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 21. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 22. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 23. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Оформление оконных проемов.
6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 24. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Оформление оконных проемов. 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 25. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Балкон. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 26. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Оформление оконного проема. 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 27. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Оформление дверного проема. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 28. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Ризалит. 5-й и 6-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 29. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Ризалит. 4-й и 5-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 30. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Ризалит. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 31. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 32. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. 3-й и 4-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 33. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Ризалит. 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 34. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Оформление оконных проемов. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 35. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Оформление оконных проемов. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 36. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Оформление дверного проема. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 37. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Цоколь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 38. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Воротный проезд.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 39. Северный фасад внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 40. Фрагмент северного фасада внутреннего двора. 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 41. Фрагмент северного фасада внутреннего двора. 1-й, 2-й, 3-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 42. Фрагмент северного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 43. Фрагмент северного и восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 44. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 45. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 2-й, 3-й, 4-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 46. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 47. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 48. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Известняковый цоколь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 49. Фрагмент западного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 50. Фрагмент западного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 51. Фрагмент западного фасада внутреннего двора. Эркер. 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 52. Фрагмент западного фасада внутреннего двора. Прямоук.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 53. Фрагмент западного фасада внутреннего двора. 3-й и 4-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 54. Южный фасад внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 55. Фрагмент западного и южного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 56. Фрагмент южного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 57. Фрагмент южного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 58. Фрагмент южного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 59. Фрагмент южного и восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

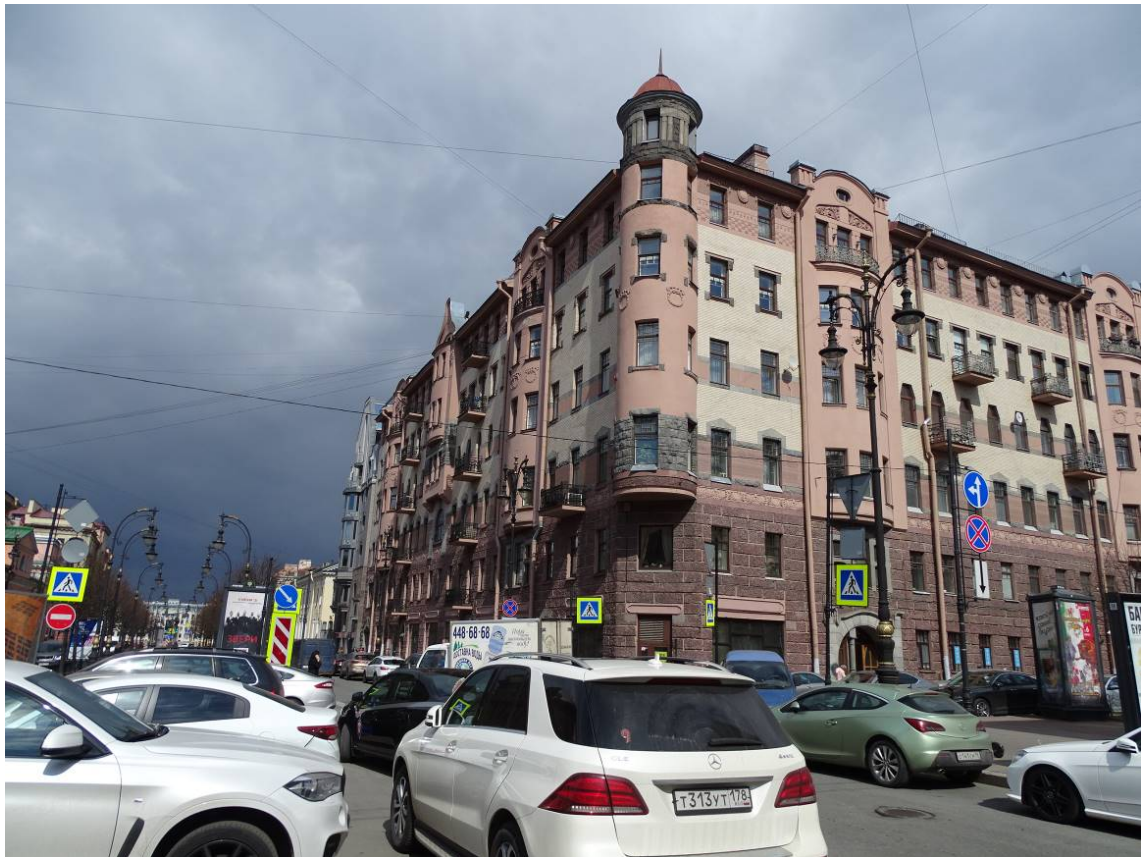


Фото 60. Вид на здание с пр. Чернышевского.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 61. Вид на лицевой фасад с пр. Чернышевского.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 62. Вид на лицевой фасад с пр. Чернышевского.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 63. Вид на лицевой фасад с пр. Чернышевского.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 64. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 4-й, 5-й, 6-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 65. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 5-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 66. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Оформление оконного проема.
4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 67. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 2-й и 3-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 68. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Оформление дверного проема.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

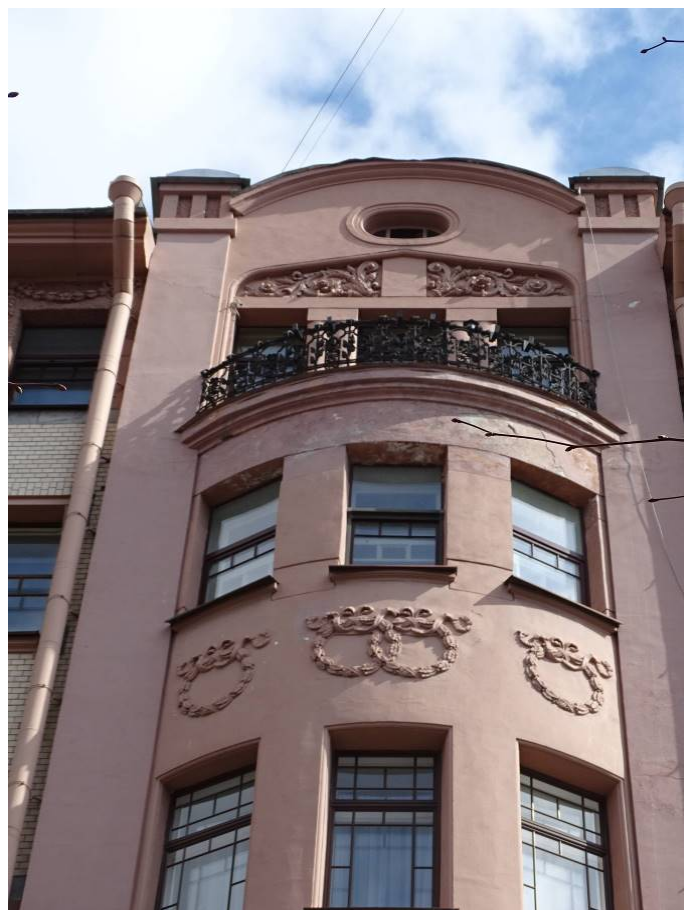


Фото 69. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Эркер. 5-й и 6-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

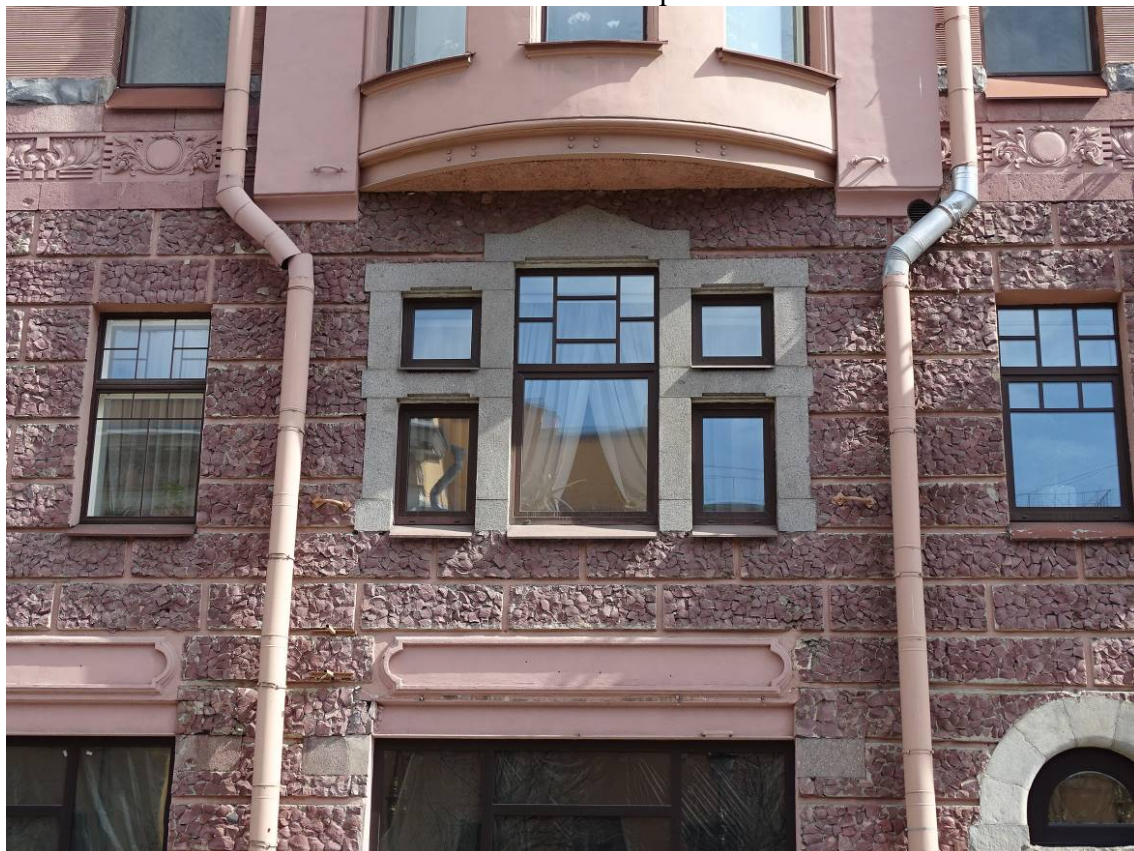


Фото 70. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 71. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 6-й этаж. Оформление лепным декором. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 72. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Оформление дверного проема. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 73. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 6-й этаж. Оформление лепным декором. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 74. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Эркер. 3-й, 4-й, 5-й, 6-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 75. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Эркер.
5-й и 6-й этажи. Щипец. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

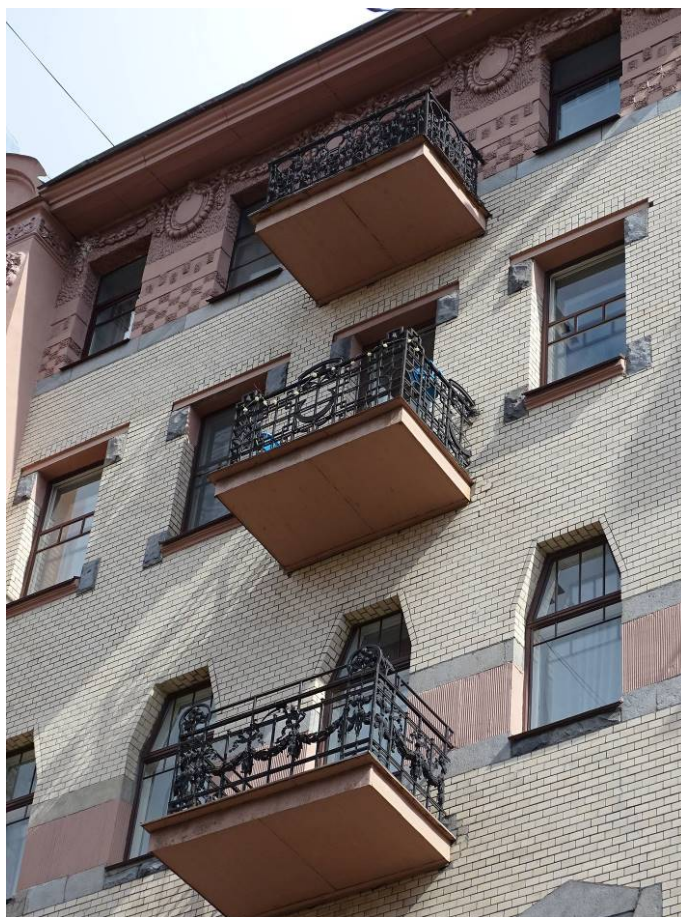


Фото 76. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 4-й, 5-й, 6-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 77. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 78. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского. Угловой эркер. 4-й, 5-й, 6-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 79. Фрагмент лицевого фасада с пр. Чернышевского.
Угловой эркер. 2-й и 3-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 80. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 81. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 82. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Оформление оконных проемов. 6-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 83. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Оформление оконных проемов. 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 84. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Балкон. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 85. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской.
Оформление оконного проема. 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 86. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Оформление дверного проема.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 87. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Ризалит. 5-й и 6-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 88. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Ризалит. 4-й и 5-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 89. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Ризалит. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 90. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

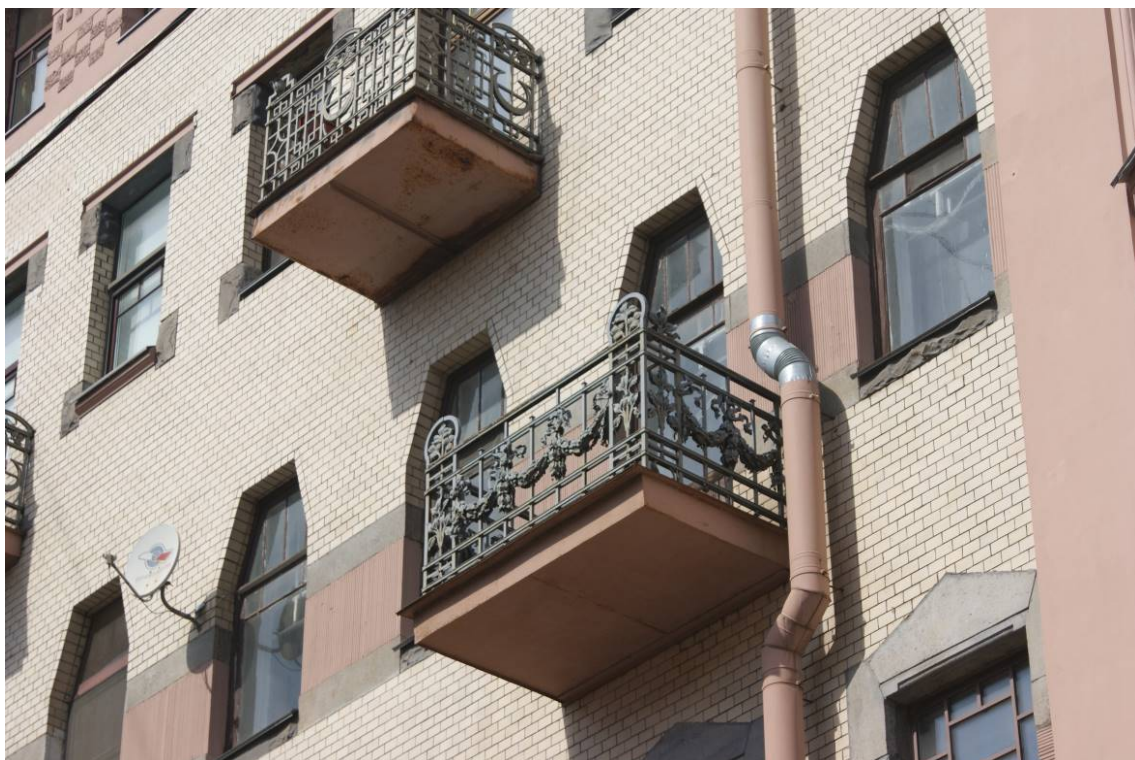


Фото 91. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. 3-й и 4-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 92. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Ризалит. 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 93. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Оформление оконных проемов. 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 94. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Оформление оконных проемов. 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 95. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Оформление дверного проема. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 96. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Цоколь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 97. Фрагмент лицевого фасада с ул. Захарьевской. Воротный проезд.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 98. Северный фасад внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 99. Фрагмент северного фасада внутреннего двора. 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 100. Фрагмент северного фасада внутреннего двора. 1-й, 2-й, 3-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 101. Фрагмент северного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 102. Фрагмент северного и восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 103. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 104. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 2-й, 3-й, 4-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 105. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 106. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 107. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Известняковый цоколь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 108. Фрагмент западного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 109. Фрагмент западного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 110. Фрагмент западного фасада внутреннего двора. Эркер. 6-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 111. Фрагмент западного фасада внутреннего двора. Прямоук.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

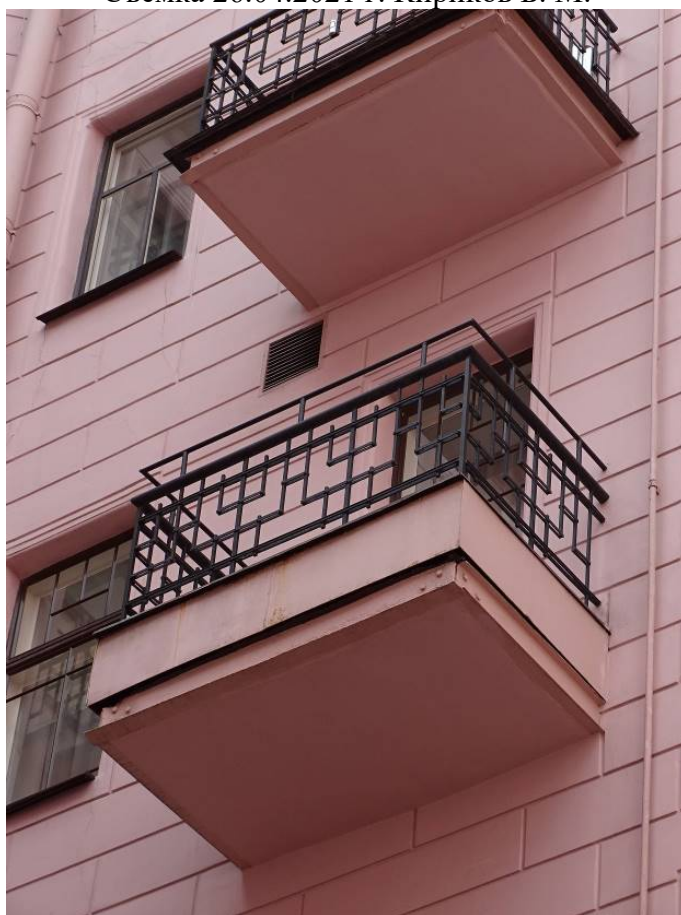


Фото 112. Фрагмент западного фасада внутреннего двора. 3-й и 4-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 113. Южный фасад внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 114. Фрагмент западного и южного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 115. Фрагмент южного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 116. Фрагмент южного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 117. Фрагмент южного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 118. Фрагмент южного и восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 2. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 3. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 4. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 5. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 6. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 7. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 8. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 9. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 10. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Одномаршевая лестница.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 11. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Лепное оформление.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 12. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 13. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 14. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 15. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 16. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Лепное оформление.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 17. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 18. Лестница № 1: Вестибюль. 1-го этажа. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 19. Лестница № 1: Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 20. Лестница № 1: Лестничный марш на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Оформление стен лестниц. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 21. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 22. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 23. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 24. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 25. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа. Оформление двери.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 26. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 27. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 28. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 29. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 30. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 31. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Лепное оформление стен.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 32. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 33. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 34. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 35. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа. Покрытие пола.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 36. Лестница № 1: Лестничное ограждение. Фрагмент.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 37. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 38. Лестница № 1: Площадка 4-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 39. Лестница № 1: Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 40. Лестница № 1: Площадка 4-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 41. Лестница № 1: Площадка 4-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 42. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 43. Лестница № 1: Лестничное ограждение.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 44. Лестница № 1: Площадка 5-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 45. Лестница № 1: Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 46. Лестница № 1: Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 47. Лестница № 1: Лестничный марш на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 48. Лестница № 1: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 49. Лестница № 1: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Витраж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 50. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 51. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 52. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 53. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 54. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Оформление плафона.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 55. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 56. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 1 (двор):

- Фото 57. Лестница № 1 (двор): Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 58. Лестница № 1 (двор): Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 59. Лестница № 1 (двор): 1-й этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 60. Лестница № 1 (двор): 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 61. Лестница № 1 (двор): 1-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 62. Лестница № 1 (двор): Лестничный марш на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 63. Лестница № 1 (двор): Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 64. Лестница № 1 (двор): Площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 65. Лестница № 1 (двор): Площадка 2-го этажа Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 66. Лестница № 1 (двор): Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 67. Лестница № 1 (двор): Лестничный марш на площадку 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 68. Лестница № 1 (двор): Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 69. Лестница № 1 (двор): Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 70. Лестница № 1 (двор): Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 71. Лестница № 1 (двор): Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 72. Лестница № 1 (двор): Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 73. Лестница № 1 (двор): Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 74. Лестница № 1 (двор): Площадка 5-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 75. Лестница № 1 (двор): Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 76. Лестница № 1 (двор): Площадка 6-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 2

- Фото 77. Лестница № 2: Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 78. Лестница № 2: Тамбур. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 79. Лестница № 2: Тамбур. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 80. Лестница № 2: Тамбур. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 81. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Декоративное оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 82. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 83. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 84. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 85. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Одномаршевая лестница. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 86. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 87. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 88. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 89. Лестница № 2: Площадка 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 90. Лестница № 2: Площадка 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 91. Лестница № 2: Площадка 1-го этажа. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 92. Лестница № 2: Цокольный этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 93. Лестница № 2: Цокольный этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 94. Лестница № 2: Цокольный этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 95. Лестница № 2: Цокольный этаж. Вход в подвал.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 96. Лестница № 2: Вид на площадку 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 97. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 98. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 99. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Оформление двери. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 100. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 101. Лестница № 2: Лестничный марш на площадку 2-го этажа. Фрагмент ограждения. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 102. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 103. Лестница № 2: Лестничный марш на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 104. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 105. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 106. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 107. Лестница № 2: Лестничный марш на площадку 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 108. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 109. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 110. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 111. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 112. Лестница № 2: Площадка 4-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 113. Лестница № 2: Площадка 4-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 114. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 115. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 116. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 117. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 118. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 119. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 120. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 121. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 122. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 123. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Витраж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 124. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Декоративное оформление.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 125. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 126. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 127. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Лепное оформление.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 128. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 3:

- Фото 129. Лестница № 3: 1-й этаж. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 130. Лестница № 3: 1-й этаж. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 131. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 132. Лестница № 3: 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 133. Лестница № 3: Лестничный марш на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 134. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 135. Лестница № 3: Площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 136. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 137. Лестница № 3: Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 138. Лестница № 3: Площадка 3-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 139. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 140. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 141. Лестница № 3: Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 142. Лестница № 3: Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 143. Лестница № 3: Площадка 4-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 144. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 145. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 146. Лестница № 3: Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 147. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 148. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 149. Лестница № 3: Площадка 6-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 150. Лестница № 3: Площадка между 6-м и 7-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 151. Лестница № 3: Площадка 7-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 4:

Фото 152. Лестница № 4: 1-й этаж.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 153. Лестница № 4: 1-й этаж. Входная дверь.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 154. Лестница № 4: 1-й этаж. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 155. Лестница № 4: 1-й этаж.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 156. Лестница № 4: Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 157. Лестница № 4: Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 158. Лестница № 4: Площадка 2-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 159. Лестница № 4: Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 160. Лестница № 4: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 161. Лестница № 4: Площадка 3-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 162. Лестница № 4: Площадка 3-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 163. Лестница № 4: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 164. Лестница № 4: Площадка 4-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 165. Лестница № 4: Площадка 4-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 166. Лестница № 4: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 167. Лестница № 4: Площадка 5-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

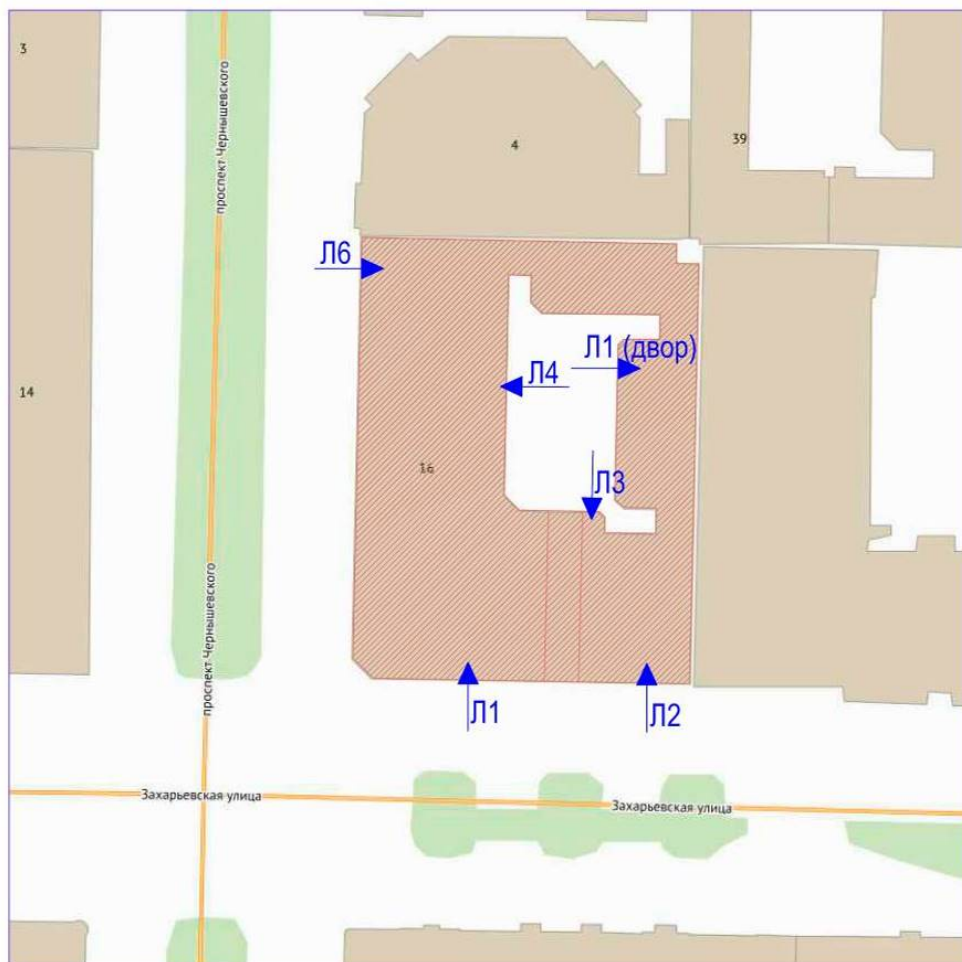
- Фото 168. Лестница № 4: Площадка 5-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 169. Лестница № 4: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 170. Лестница № 3: Площадка 6-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 171. Лестница № 4: Площадка 6-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 172. Лестница № 4: Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 173. Лестница № 4: Площадка 7-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 6:

- Фото 175. Лестница № 6: 1 этаж. Вход в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 176. Лестница № 6: 1 этаж. Вход в парадную. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 177. Лестница № 6: Лестница № 6: 1 этаж. Оформление плафона и стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 178. Лестница № 6: 1 этаж. Оформление плафона и стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 179. Лестница № 6: 1 этаж. Оформление плафона.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 180. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 181. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 182. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 183. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 184. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 185. Лестница № 6: Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 186. Лестница № 6: 1 этаж. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 187. Лестница № 6: 1 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 188. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 189. Лестница № 6: Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 190. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 191. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 192. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Ступени к квартире.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 193. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 194. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен и потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 195. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 196. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 197. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 198. Лестница № 6: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 199. Лестница № 6: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 200. Лестница № 6: 2 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 201. Лестница № 6: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 202. Лестница № 6: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 203. Лестница № 6: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 204. Лестница № 6: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 205. Лестница № 6: 3 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 206. Лестница № 6: 3 этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 207. Лестница № 6: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 208. Лестница № 6: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 209. Лестница № 6: Фрагмент дверного заполнения.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 210. Лестница № 6: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.
Ступени к квартире. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 211. Лестница № 6: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 212. Лестница № 6: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 213. Лестница № 6: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 214. Лестница № 6: Фрагмент дверного заполнения.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 215. Лестница № 6: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 216. Лестница № 6: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 217. Лестница № 6: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 218. Лестница № 6: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Ступени к квартире. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 219. Лестница № 6: 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 220. Лестница № 6: 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 221. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 222. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Цилиндрические сводики.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 223. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 224. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 225. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 226. Лестница № 6: 6 этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 227. Лестница № 6: 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 228. Лестница № 6: 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 229. Лестница № 6: 6 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 230. Лестница № 6: 6 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1



Фото 174. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 175. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 176. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 177. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 178. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 179. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 180. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 181. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 182. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 183. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Одномаршевая лестница.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 184. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Лепное оформление.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 185. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 186. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 187. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 188. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 189. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Лепное оформление.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 190. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 191. Лестница № 1: Вестибюль. 1-го этажа. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 192. Лестница № 1: Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 193. Лестница № 1: Лестничный марш на площадку между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен лестниц. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 194. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 195. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 196. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 197. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 198. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 199. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 200. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 201. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 202. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото № 203. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото № 204. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Лепное оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 205. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 206. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 207. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 208. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 209. Лестница № 1: Лестничное ограждение. Фрагмент.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 210. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 211. Лестница № 1: Площадка 4-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 212. Лестница № 1: Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 213. Лестница № 1: Площадка 4-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 214. Лестница № 1: Площадка 4-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

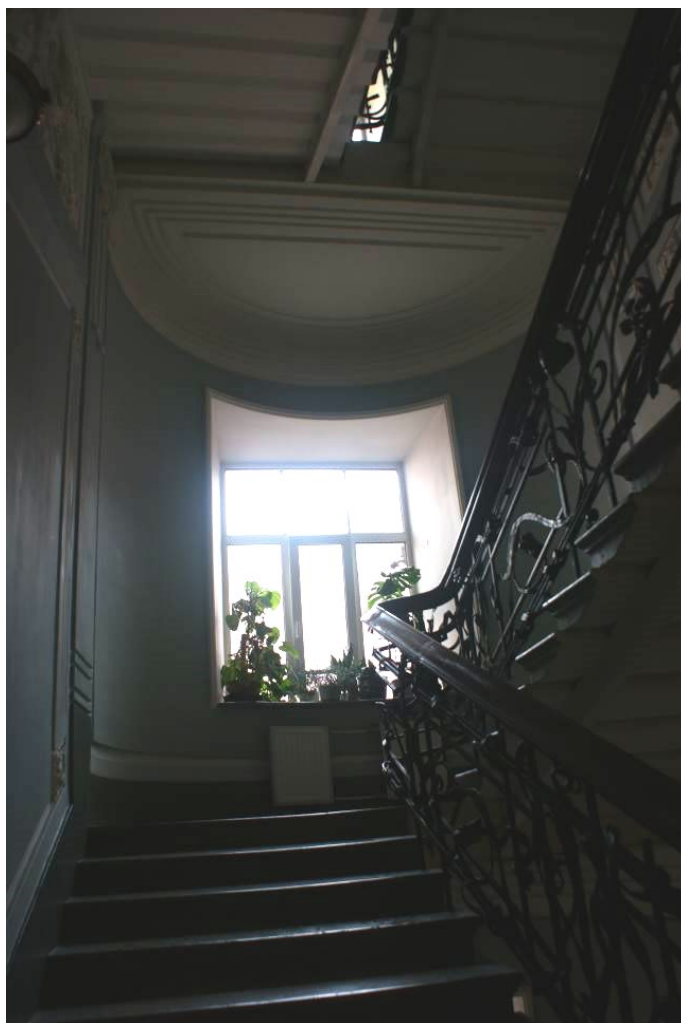


Фото 215. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 216. Лестница № 1: Лестничное ограждение. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 217. Лестница № 1: Площадка 5-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 218. Лестница № 1: Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 219. Лестница № 1: Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 220. Лестница № 1: Лестничный марш на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 221. Лестница № 1: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

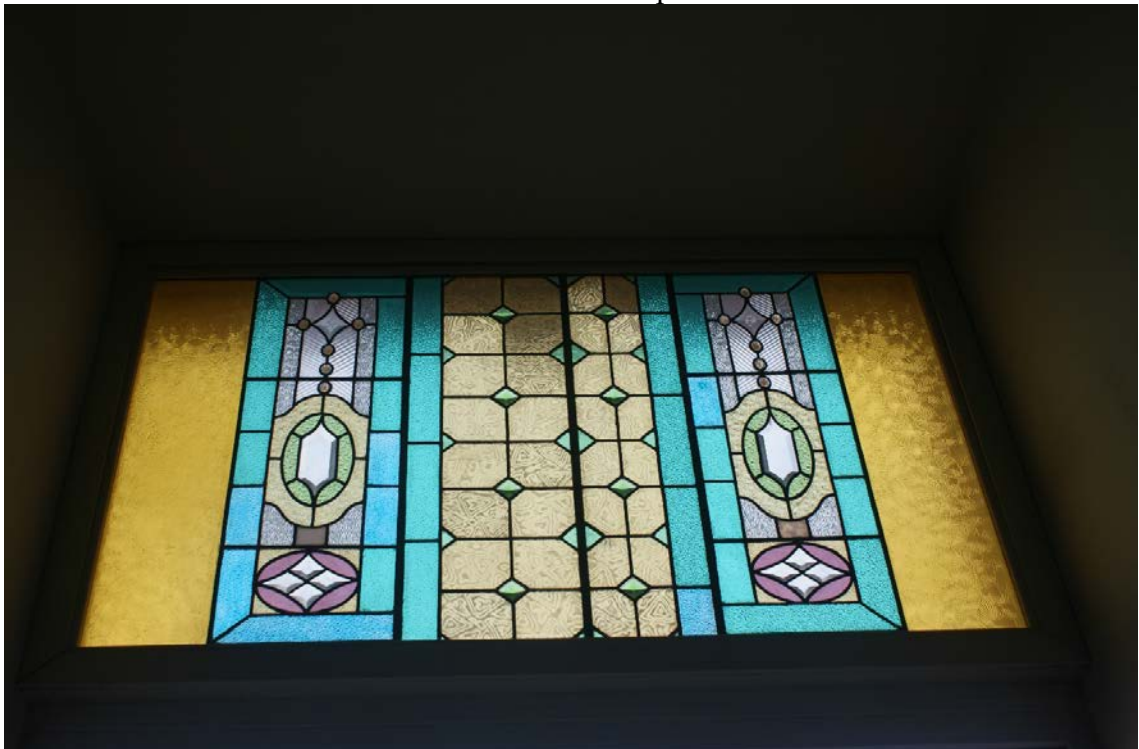


Фото 222. Лестница № 1: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Витраж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 223. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 224. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 225. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 226. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 227. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Оформление плафона.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 228. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 229. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 1 (двор):



Фото 230. Лестница № 1 (двор): Входная дверь. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 231. Лестница № 1 (двор): Оформление двери. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 232. Лестница № 1 (двор): 1-й этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 233. Лестница № 1 (двор): 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 234. Лестница № 1 (двор): 1-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 235. Лестница № 1 (двор): Лестничный марш на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 236. Лестница № 1 (двор): Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 237. Лестница № 1 (двор): Площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 238. Лестница № 1 (двор): Площадка 2-го этажа Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 239. Лестница № 1 (двор): Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 240. Лестница № 1 (двор): Лестничный марш на площадку 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

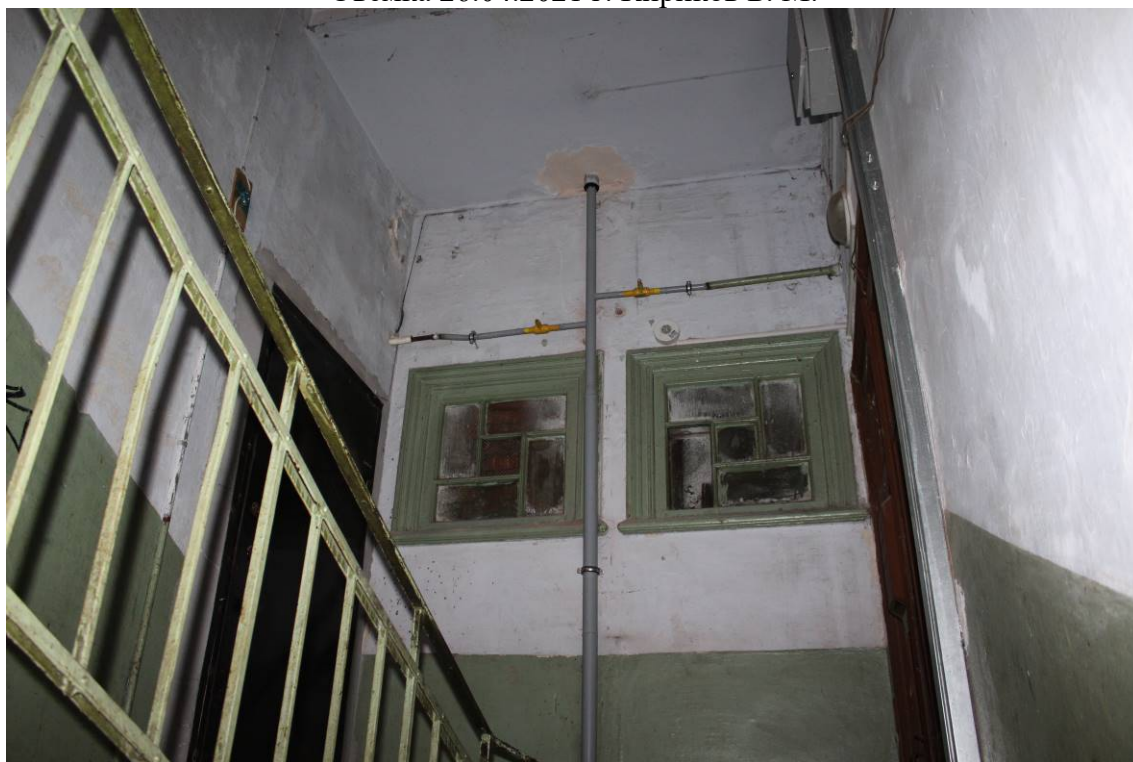


Фото 241. Лестница № 1 (двор): Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 242. Лестница № 1 (двор): Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

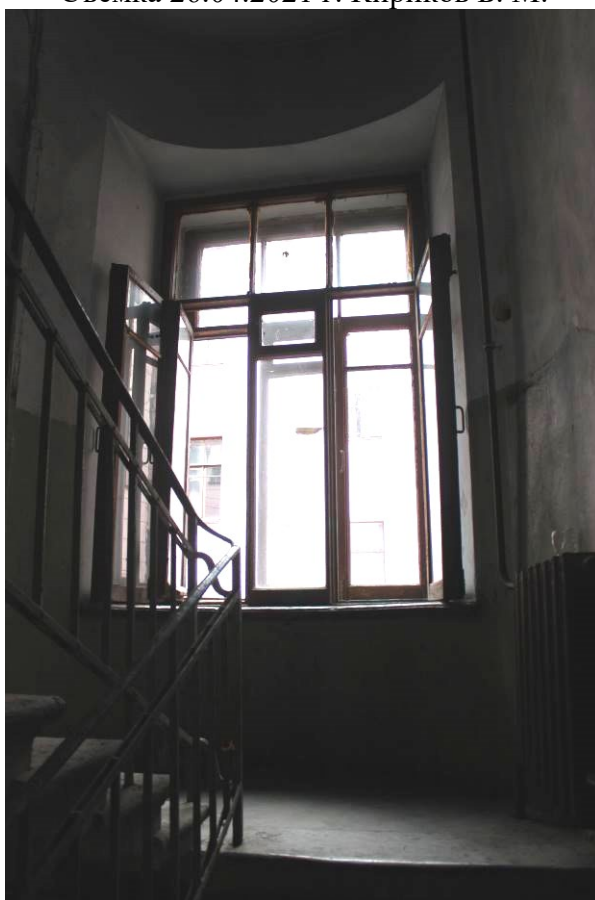


Фото 243. Лестница № 1 (двор): Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 244. Лестница № 1 (двор): Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 245. Лестница № 1 (двор): Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

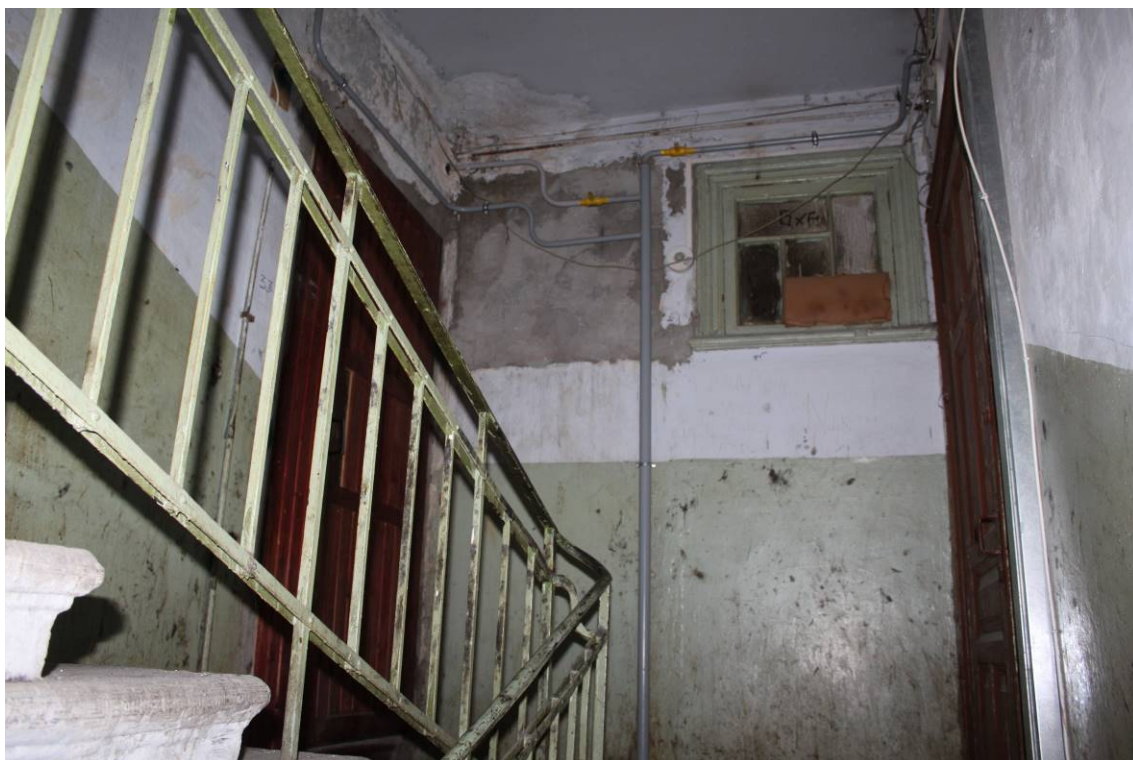


Фото 246. Лестница № 1 (двор): Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 247. Лестница № 1 (двор): Площадка 5-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 248. Лестница № 1 (двор): Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 249. Лестница № 1 (двор): Площадка 6-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 2:



Фото 250. Лестница № 2: Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

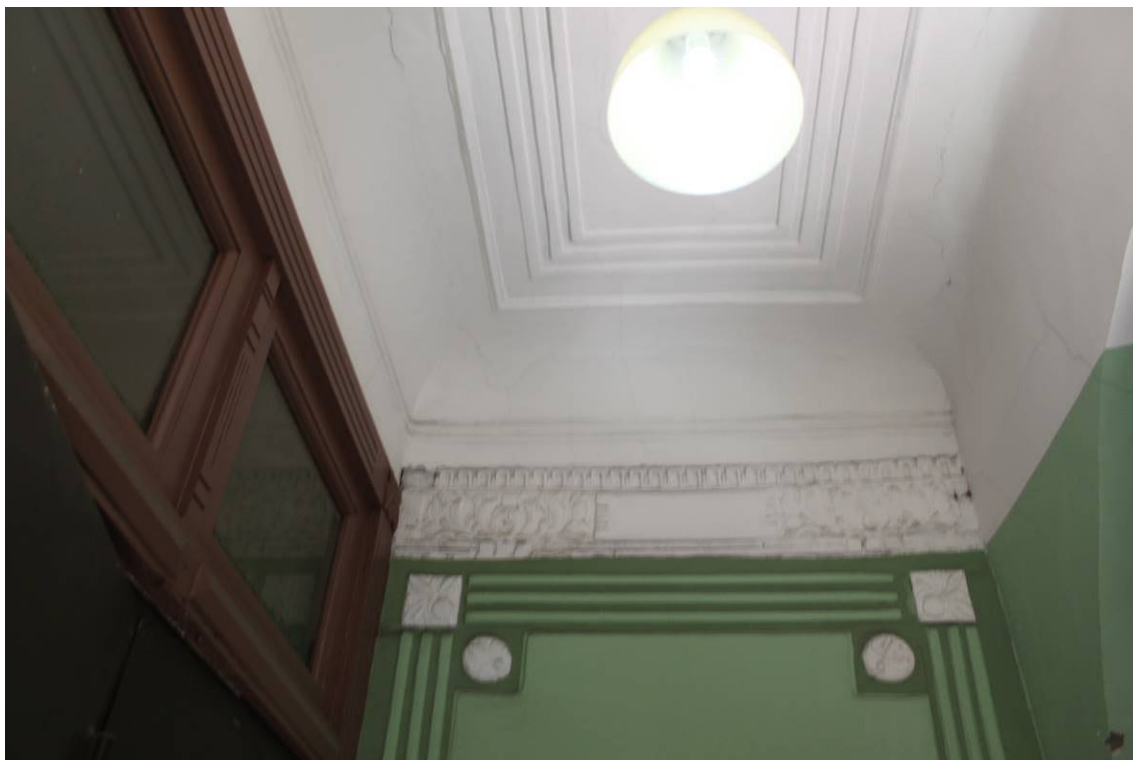


Фото 251. Лестница № 2: Тамбур. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 252. Лестница № 2: Тамбур. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 253. Лестница № 2: Тамбур. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 254. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Декоративное оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 255. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 256. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 257. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 258. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Одномаршевая лестница. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 259. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 260. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 261. Лестница № 2: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 262. Лестница № 2: Площадка 1-го этажа. Съёмка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 263. Лестница № 2: Площадка 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 264. Лестница № 2: Площадка 1-го этажа. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 265. Лестница № 2: Цокольный этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 266. Лестница № 2: Цокольный этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 267. Лестница № 2: Цокольный этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 268. Лестница № 2: Цокольный этаж. Вход в подвал.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 269. Лестница № 2: Вид на площадку 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

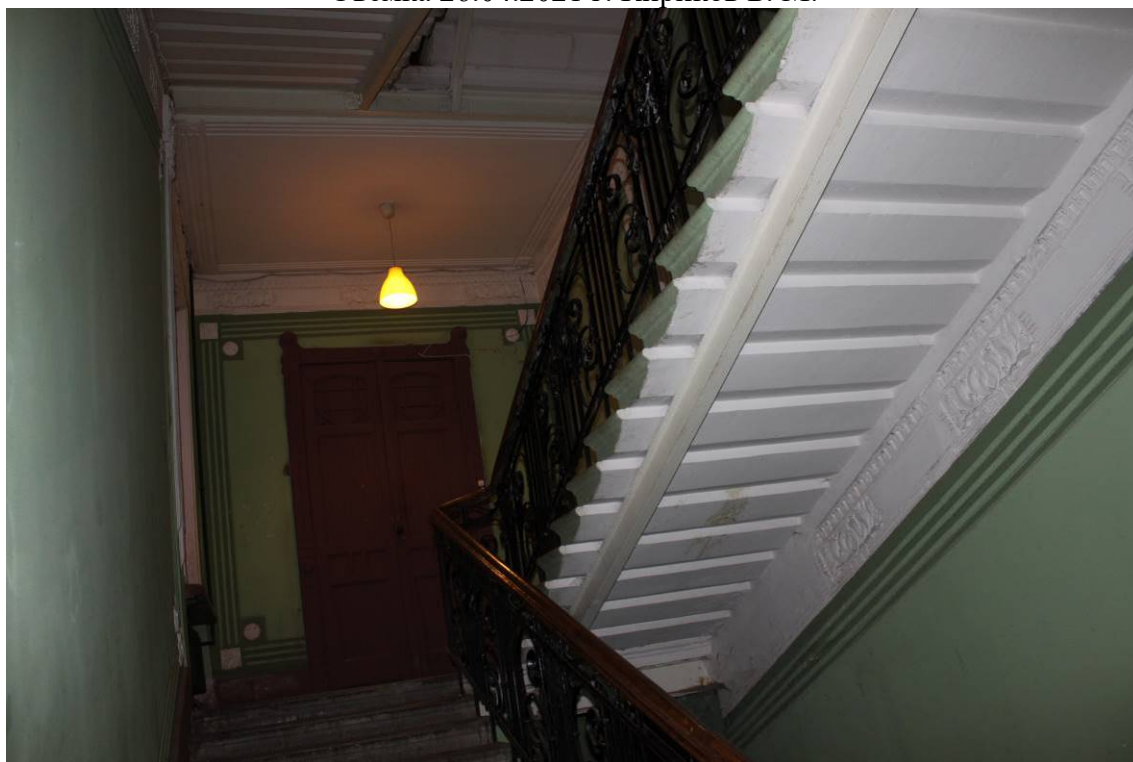


Фото 270. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 271. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 272. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Оформление двери. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 273. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 274. Лестница № 2: Лестничный марш на площадку 2-го этажа. Фрагмент ограждения. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

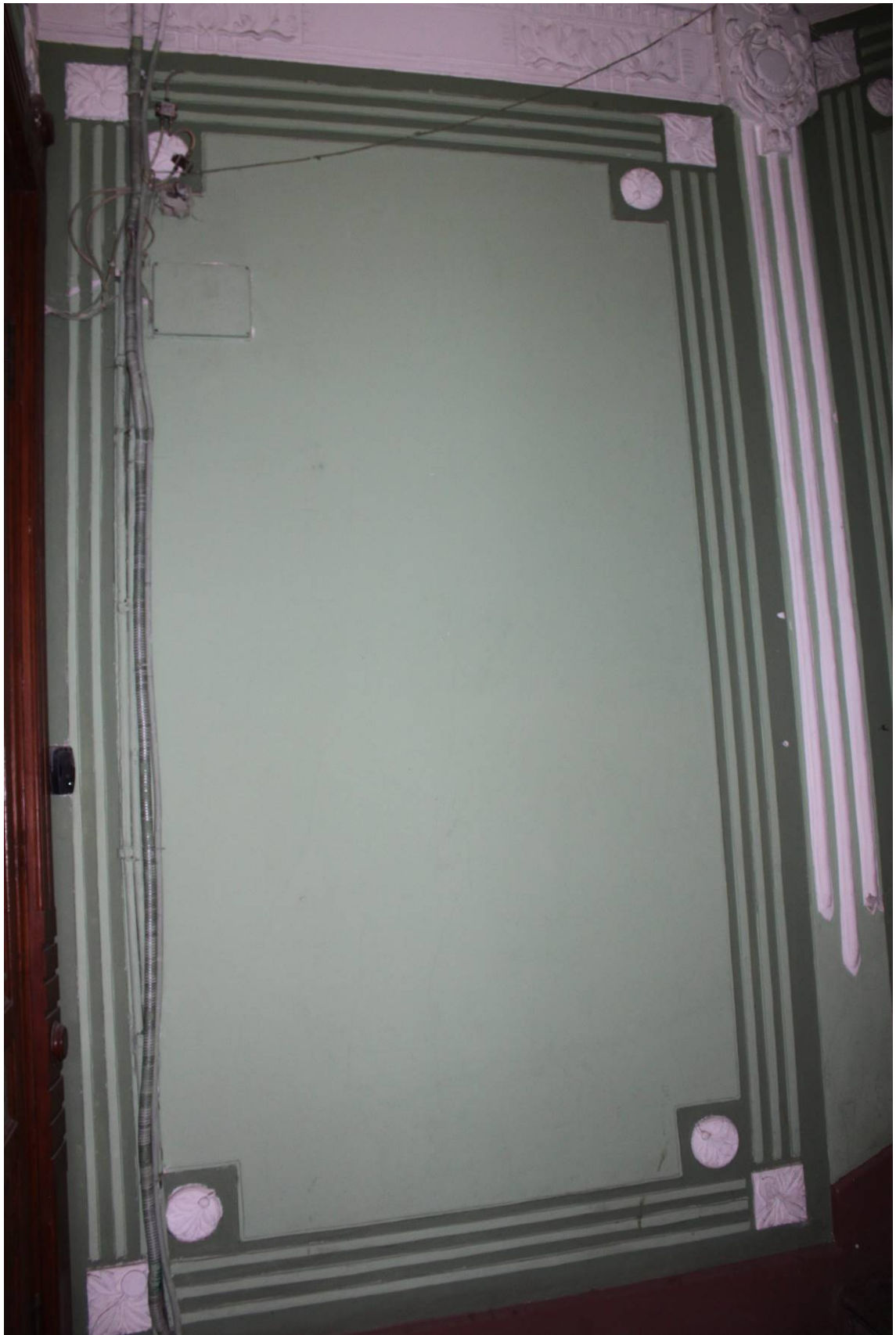


Фото 275. Лестница № 2: Площадка 2-го этажа. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 276. Лестница № 2: Лестничный марш на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 277. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 278. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 279. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 280. Лестница № 2: Лестничный марш на площадку 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

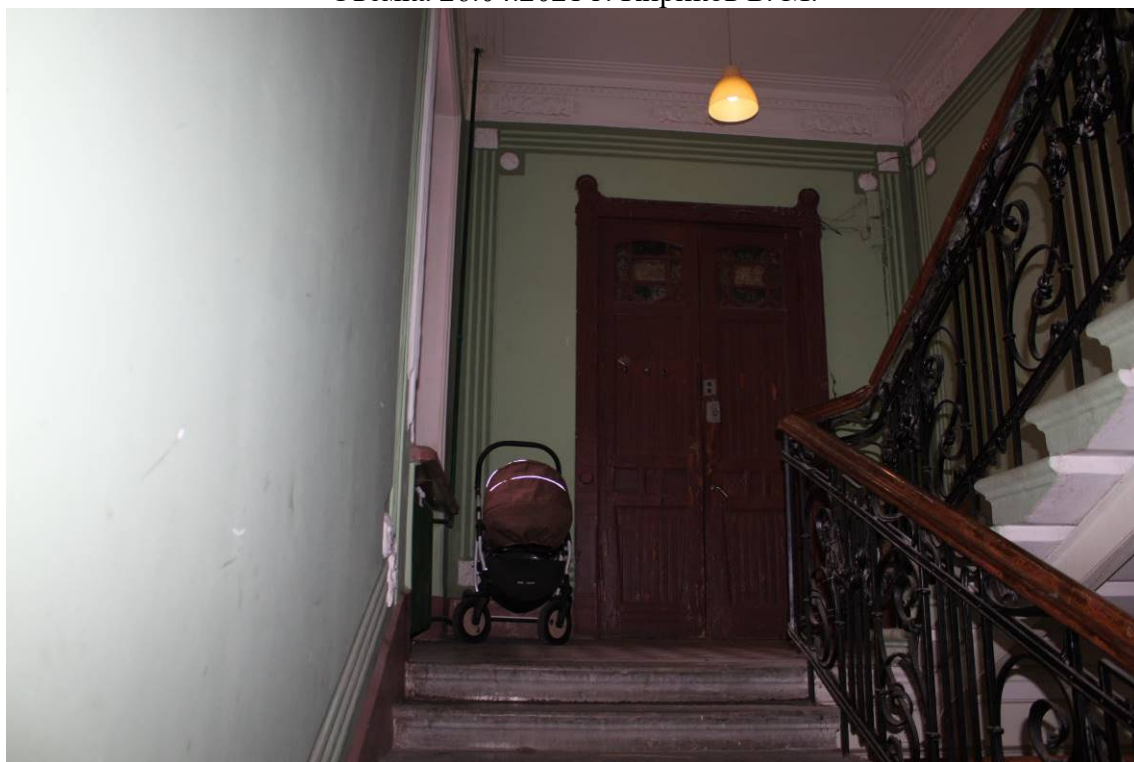


Фото 281. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 282. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

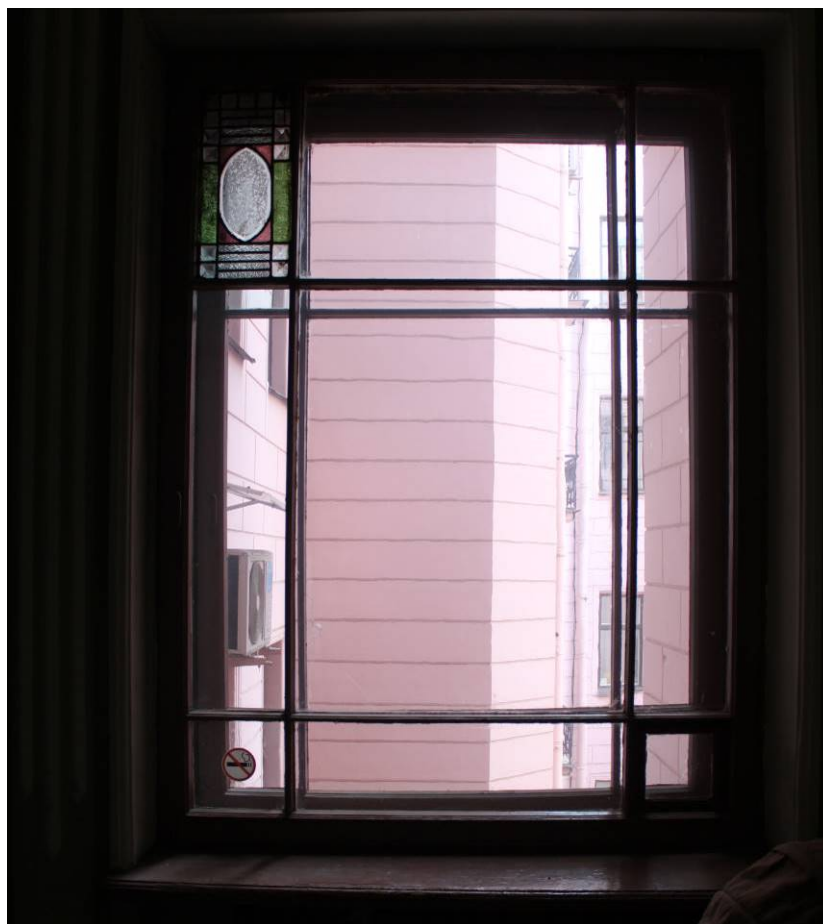


Фото 283. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

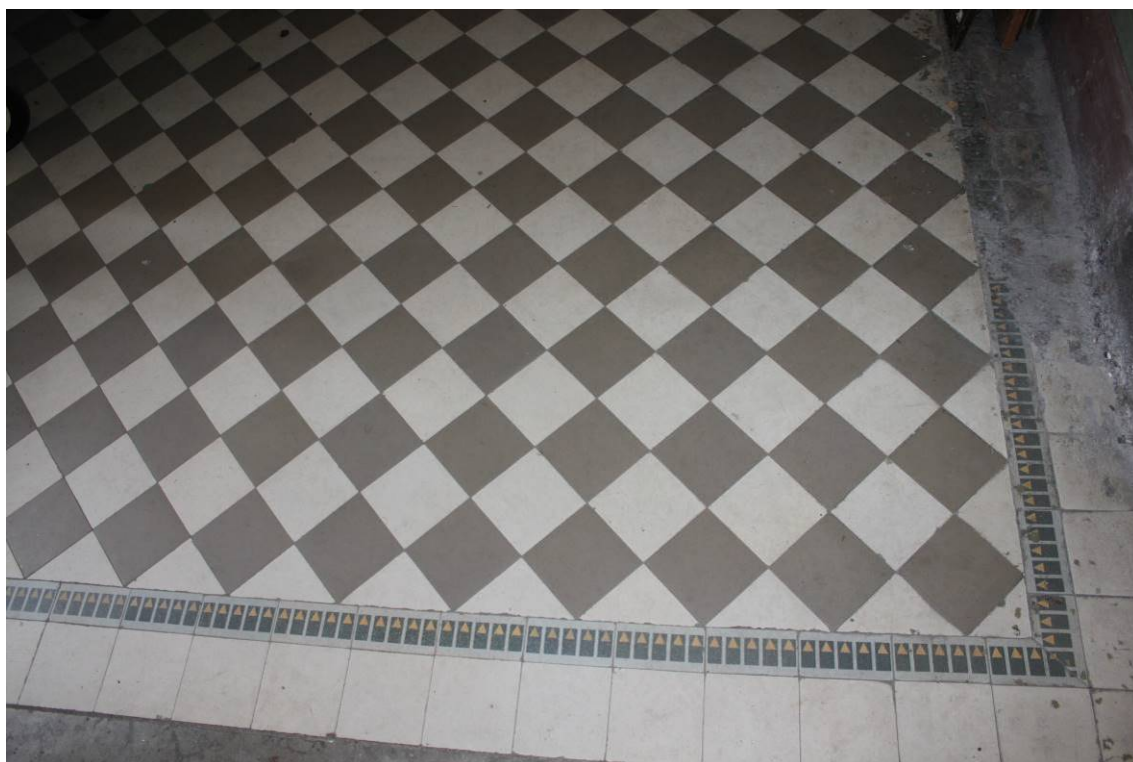


Фото 284. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

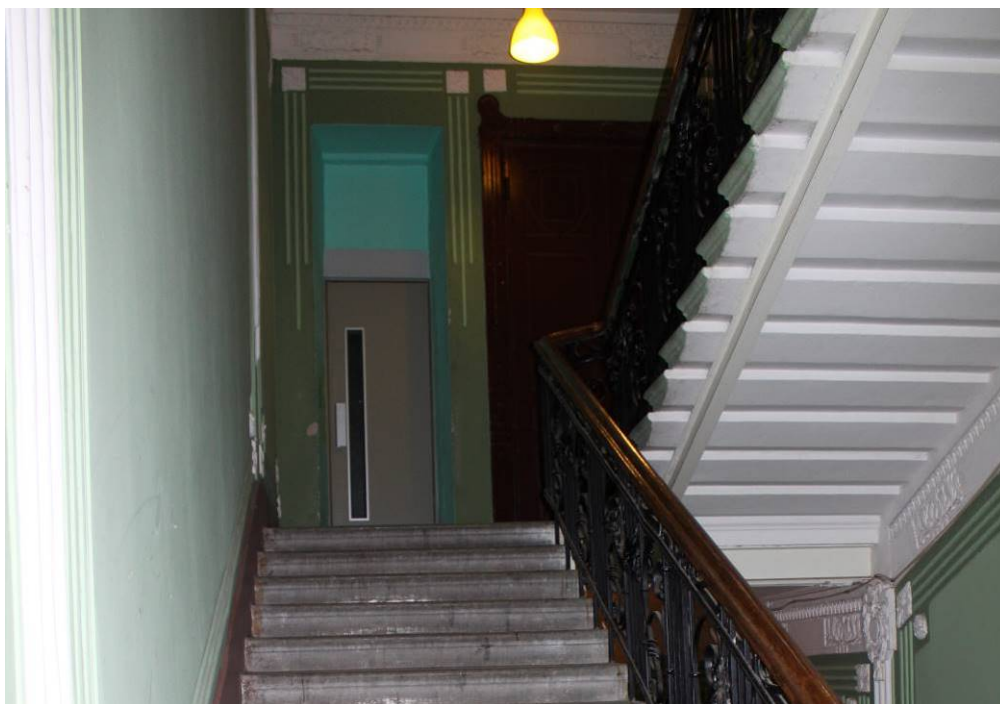


Фото 285. Лестница № 2: Площадка 4-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 286. Лестница № 2: Площадка 4-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 287. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

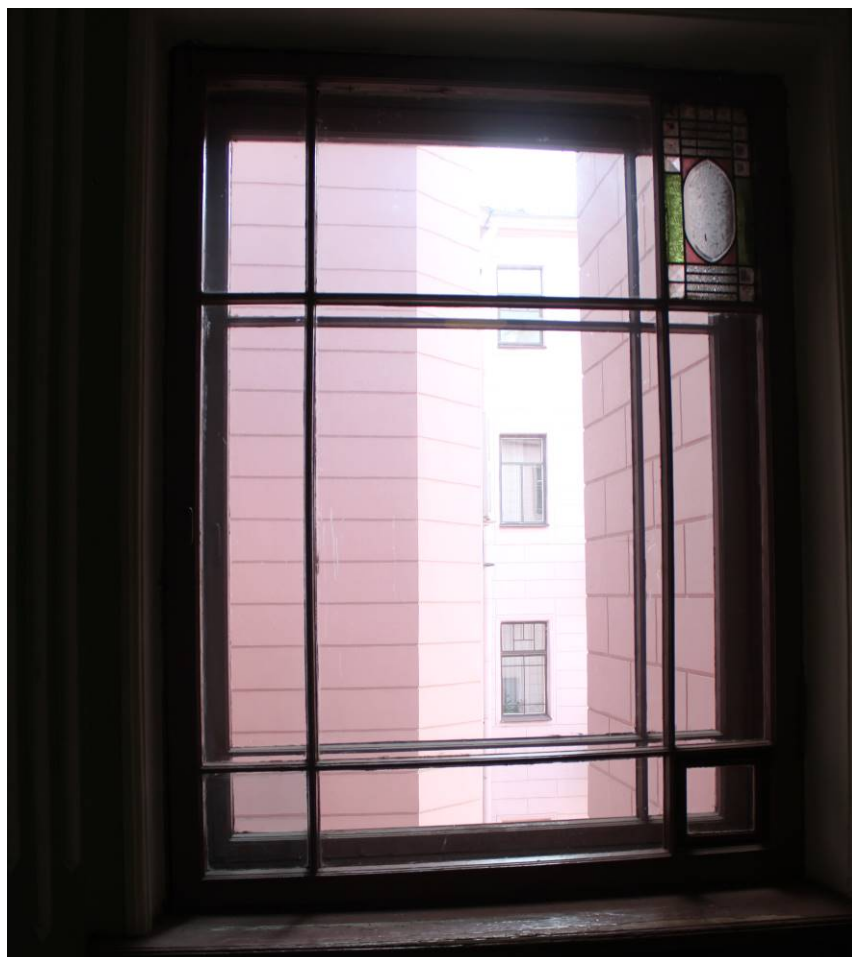


Фото 288. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

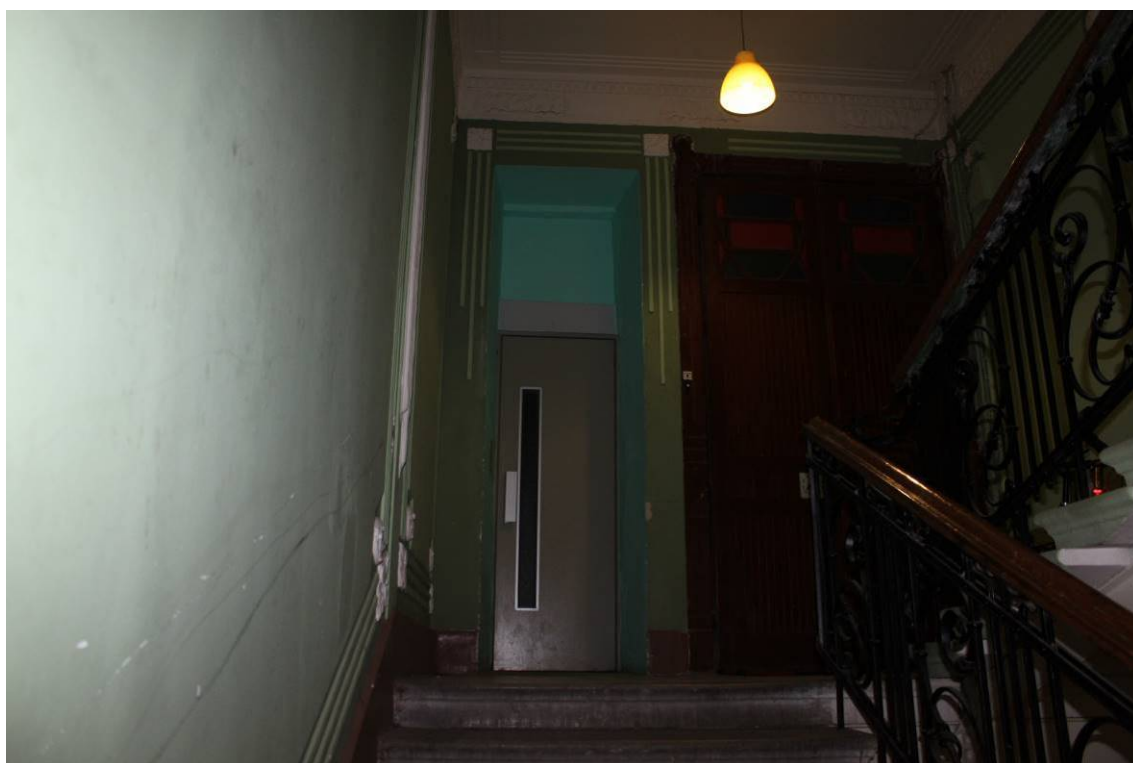


Фото 289. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 290. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 291. Лестница № 2: Площадка 5-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 292. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 293. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 294. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 295. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 296. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Витраж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 297. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Декоративное оформление.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 298. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 299. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 300. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Лепное оформление.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 301. Лестница № 2: Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 3:



Фото 302. Лестница № 3: 1-й этаж. Входная дверь. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 303. Лестница № 3: 1-й этаж. Входная дверь. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 304. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 305. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 306. Лестница № 3: Лестничный марш на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 307. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 308. Лестница № 3: Площадка 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 309. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 310. Лестница № 3: Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 311. Лестница № 3: Площадка 3-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 312. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 313. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 314. Лестница № 3: Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 315. Лестница № 3: Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 316. Лестница № 3: Площадка 4-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 317. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 318. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 319. Лестница № 3: Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 320. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 321. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 322. Лестница № 3: Площадка 6-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 323. Лестница № 3: Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 324. Лестница № 3: Площадка 7-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 4:



Фото 325. Лестница № 4: 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 326. Лестница № 4: 1-й этаж. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 327. Лестница № 4: 1-й этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 328. Лестница № 4: 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 329. Лестница № 4: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 330. Лестница № 4: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 331. Лестница № 4: Площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 332. Лестница № 4: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

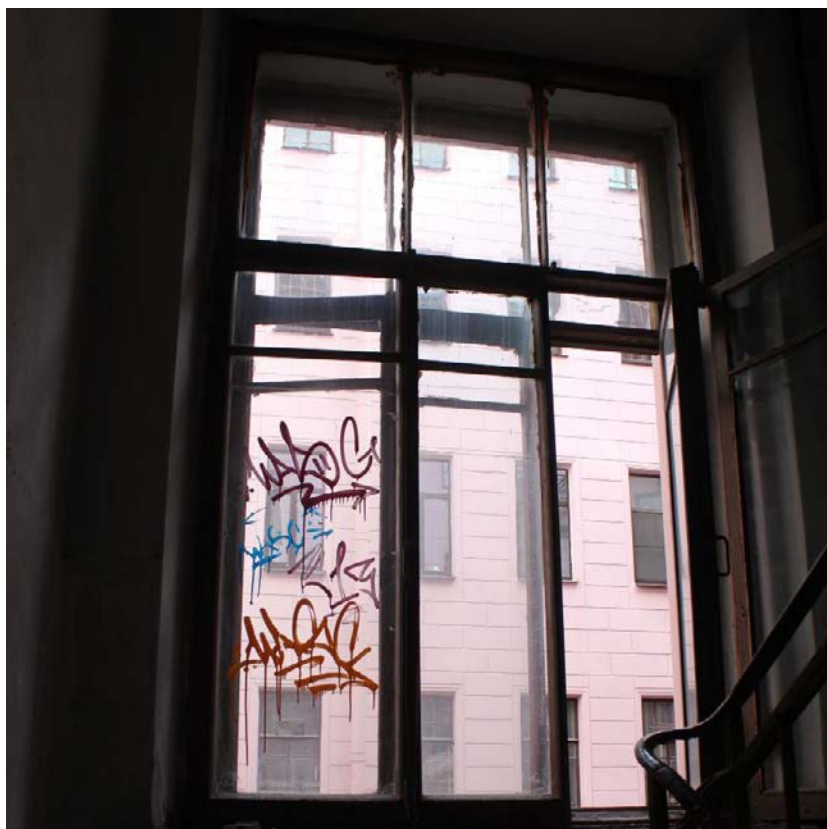


Фото 333. Лестница № 4: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 334. Лестница № 4: Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 335. Лестница № 4: Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 336. Лестница № 4: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 337. Лестница № 4: Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 338. Лестница № 4: Площадка 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 339. Лестница № 4: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 340. Лестница № 4: Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 341. Лестница № 4: Площадка 5-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 342. Лестница № 4: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 343. Лестница № 3: Площадка 6-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 344. Лестница № 4: Площадка 6-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 345. Лестница № 4: Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 346. Лестница № 4: Площадка 7-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 6:



Фото 175. Лестница № 6: 1 этаж. Вход в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 176. Лестница № 6: 1 этаж. Вход в парадную. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 177. Лестница № 6: Лестница № 6: 1 этаж. Оформление плафона и стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 178. Лестница № 6: 1 этаж. Оформление плафона и стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 179. Лестница № 6: 1 этаж. Оформление плафона.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

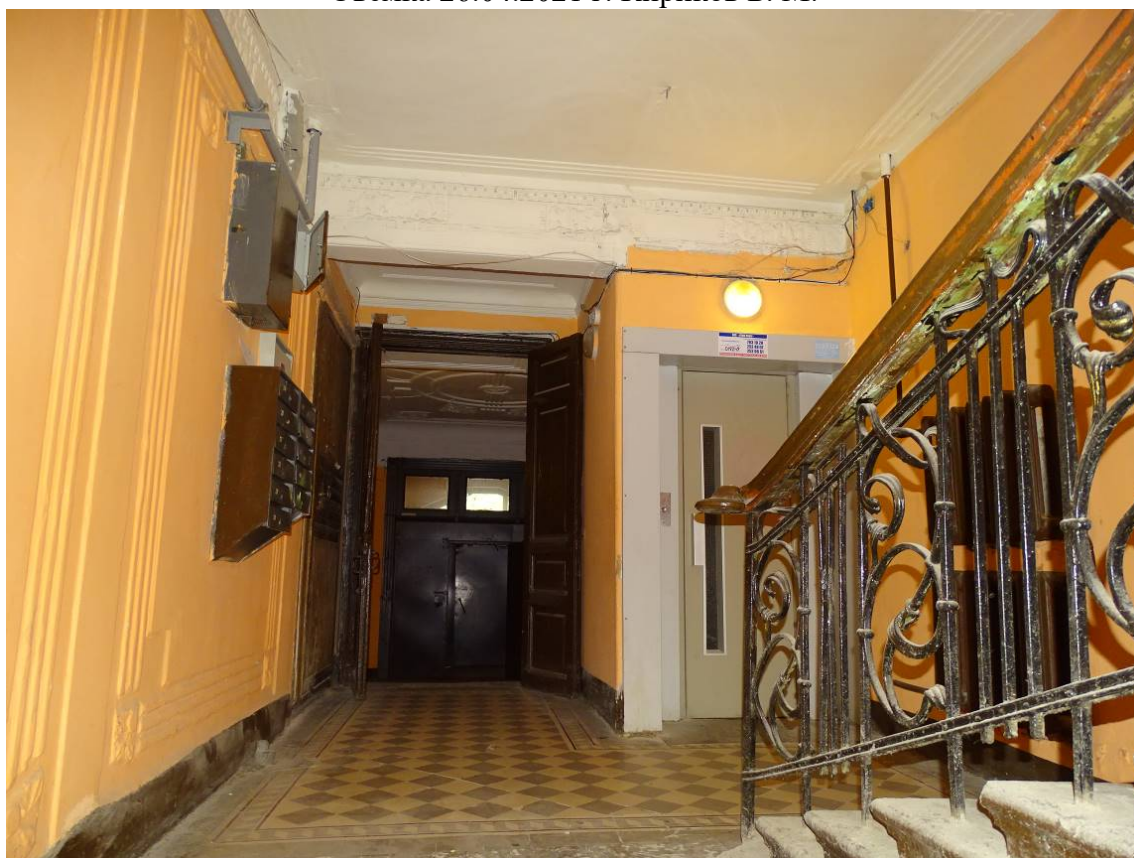


Фото 180. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 181. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 182. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 183. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 184. Лестница № 6: 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 185. Лестница № 6: Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 186. Лестница № 6: 1 этаж. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 187. Лестница № 6: 1 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 188. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

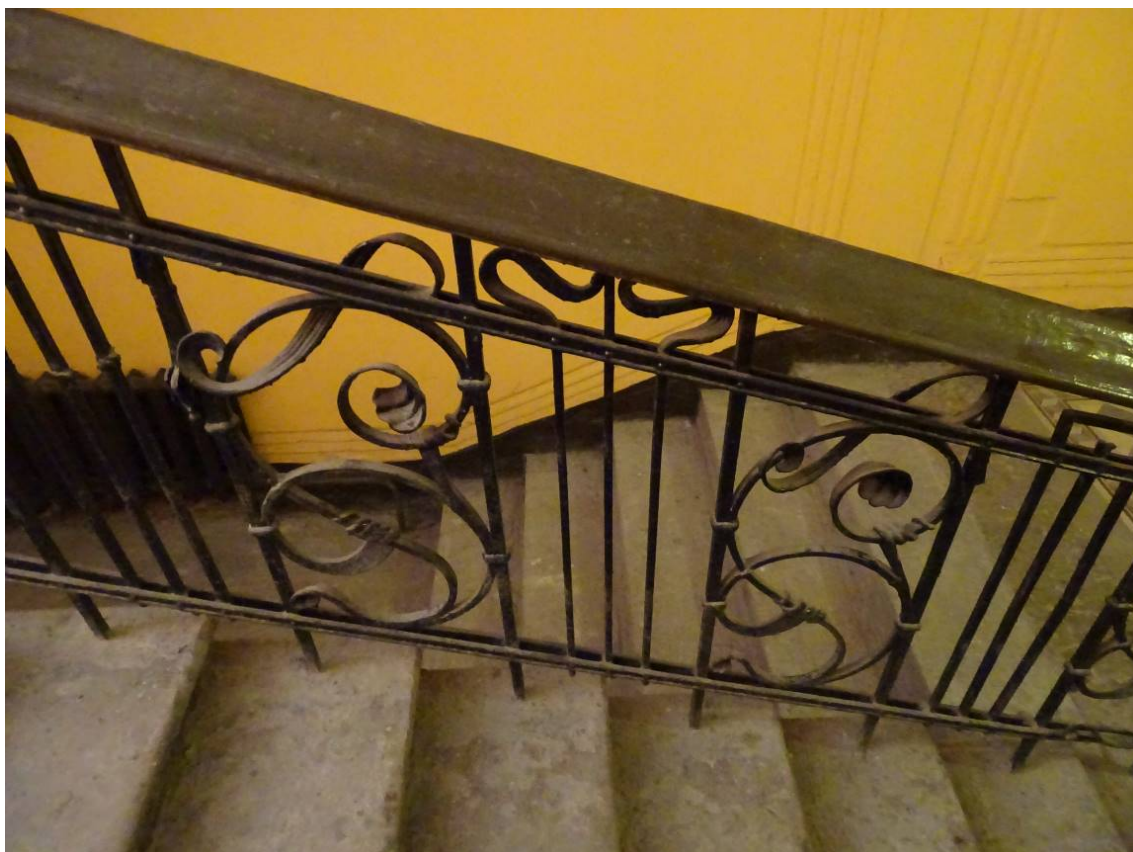


Фото 189. Лестница № 6: Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

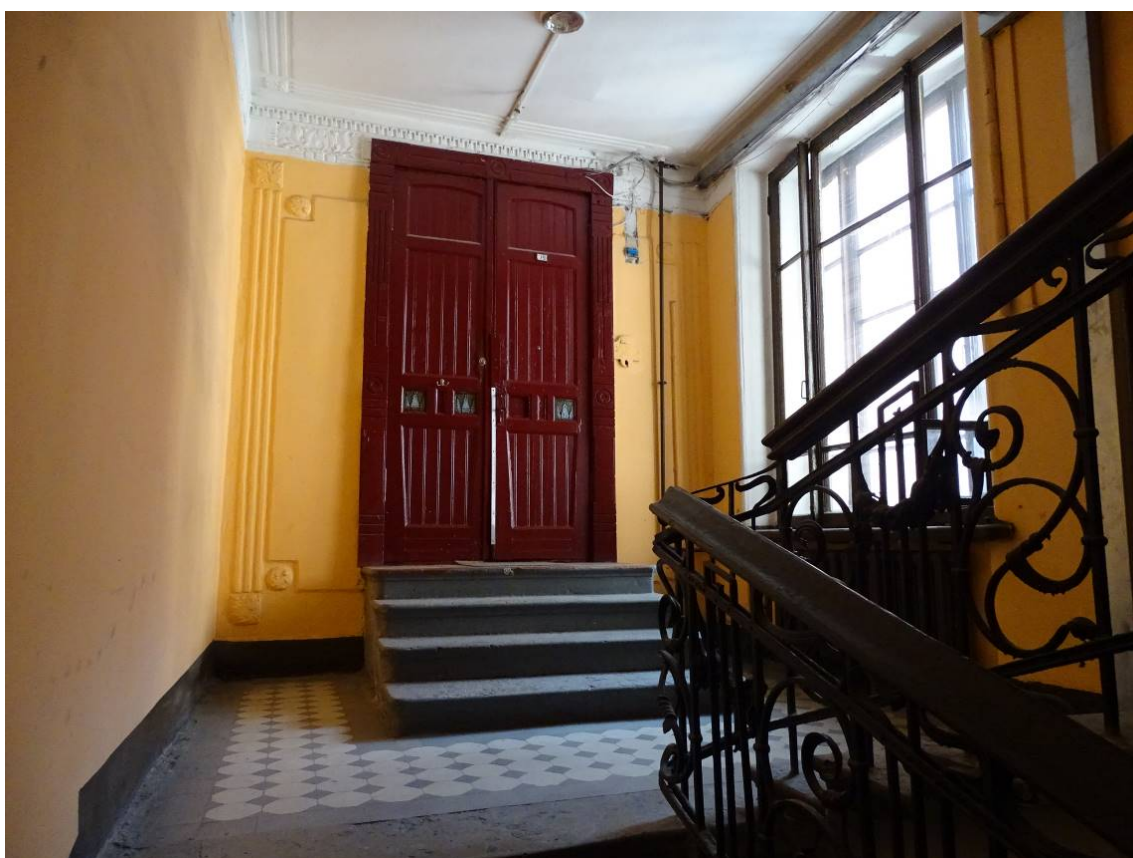


Фото 190. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 191. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 192. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Ступени к квартире.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 193. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 194. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен и потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 195. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 196. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 197. Лестница № 6: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 198. Лестница № 6: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

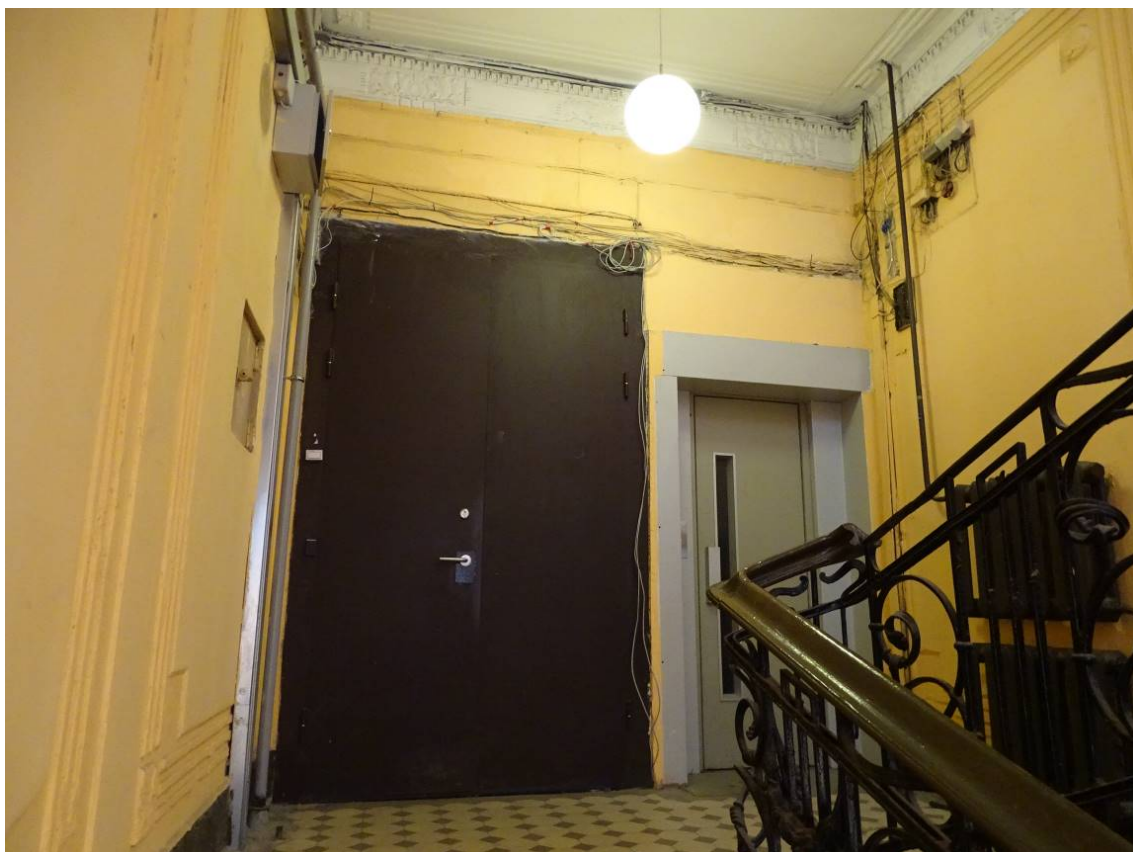


Фото 199. Лестница № 6: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 200. Лестница № 6: 2 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 201. Лестница № 6: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 202. Лестница № 6: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

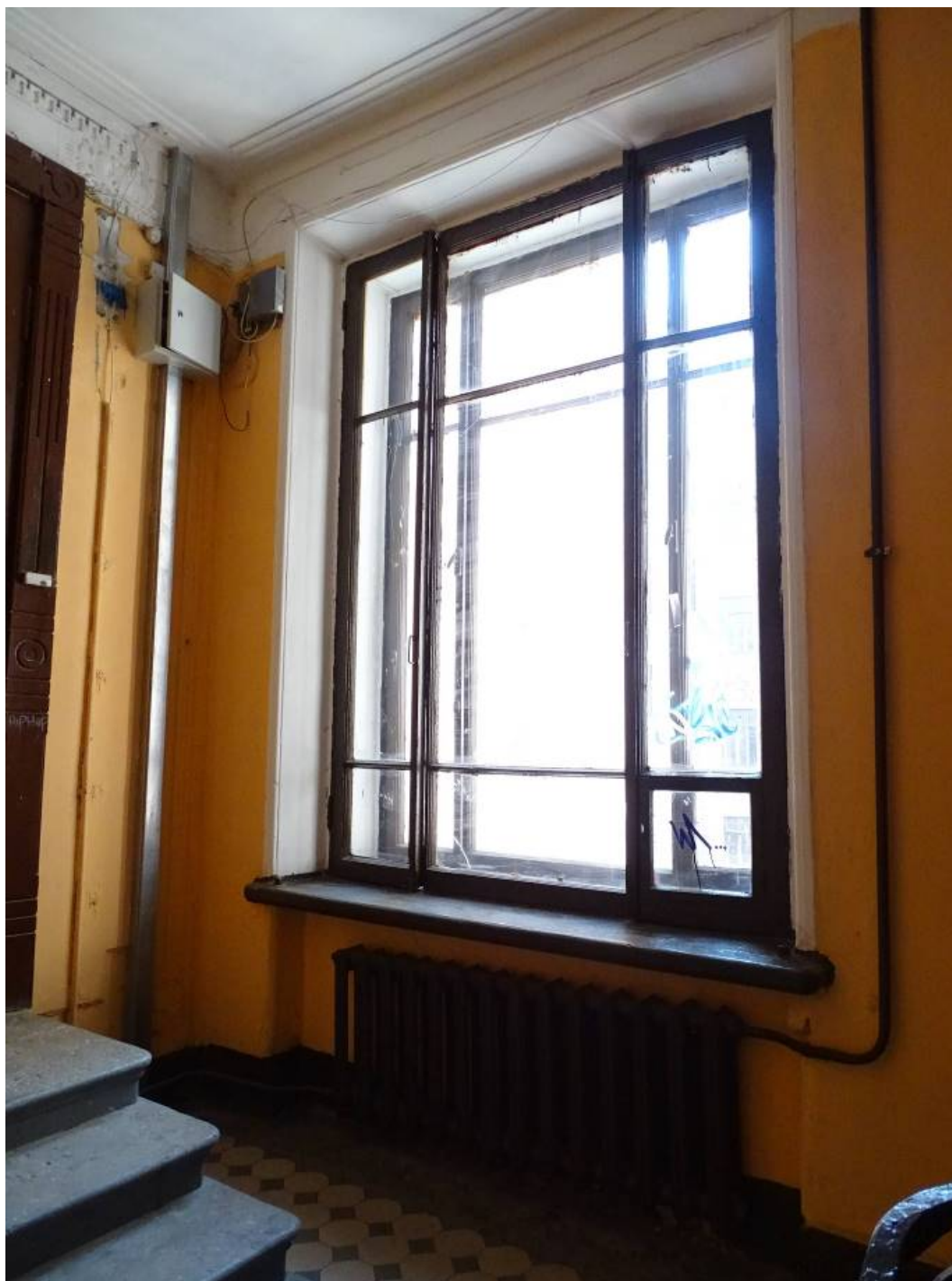


Фото 203. Лестница № 6: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 204. Лестница № 6: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 205. Лестница № 6: 3 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 206. Лестница № 6: 3 этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

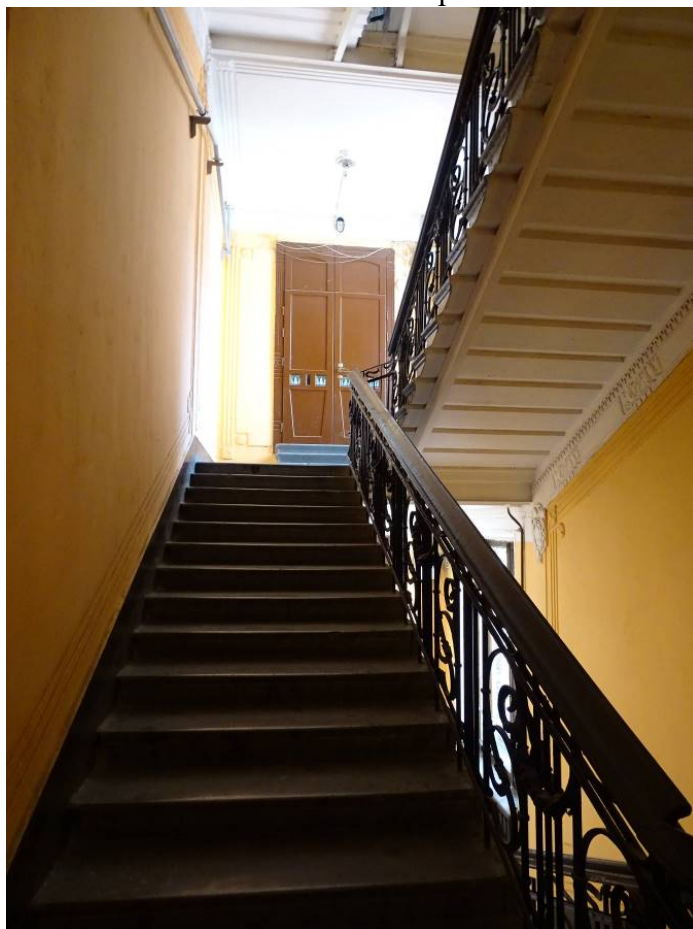


Фото 207. Лестница № 6: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 208. Лестница № 6: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 209. Лестница № 6: Фрагмент дверного заполнения.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 210. Лестница № 6: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.
Ступени к квартире. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 211. Лестница № 6: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 212. Лестница № 6: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 213. Лестница № 6: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

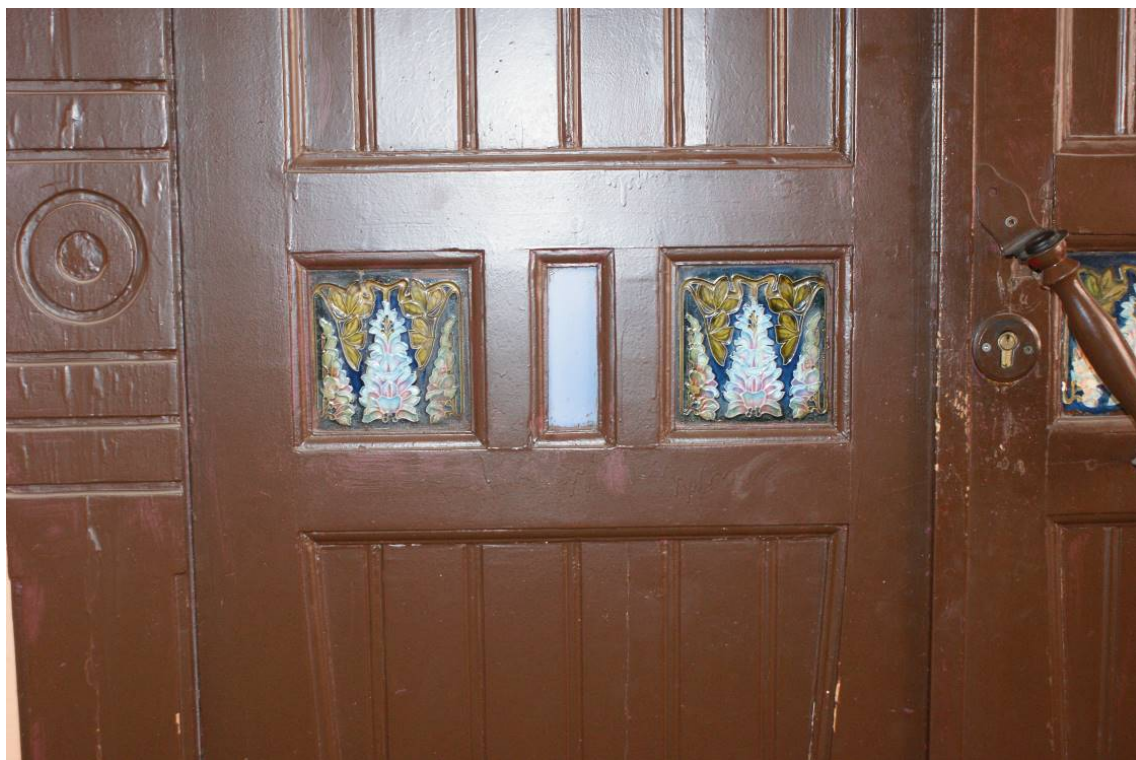


Фото 214. Лестница № 6: Фрагмент дверного заполнения.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 215. Лестница № 6: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 216. Лестница № 6: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

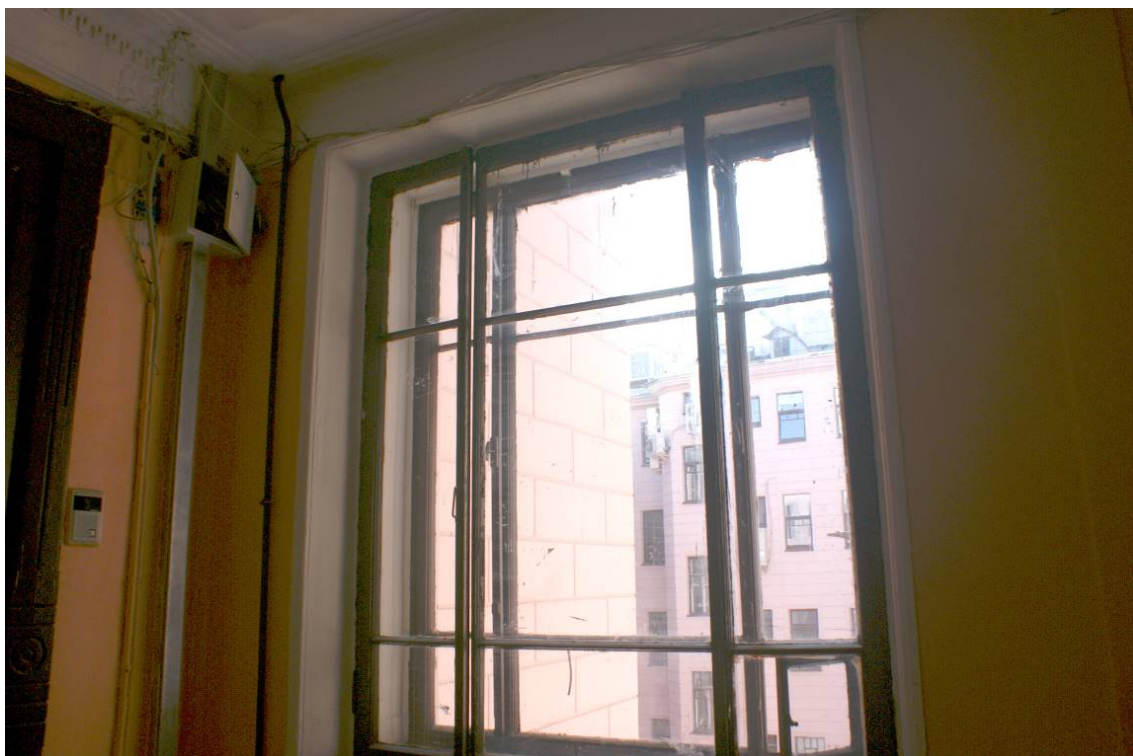


Фото 217. Лестница № 6: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 218. Лестница № 6: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Ступени к квартире. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

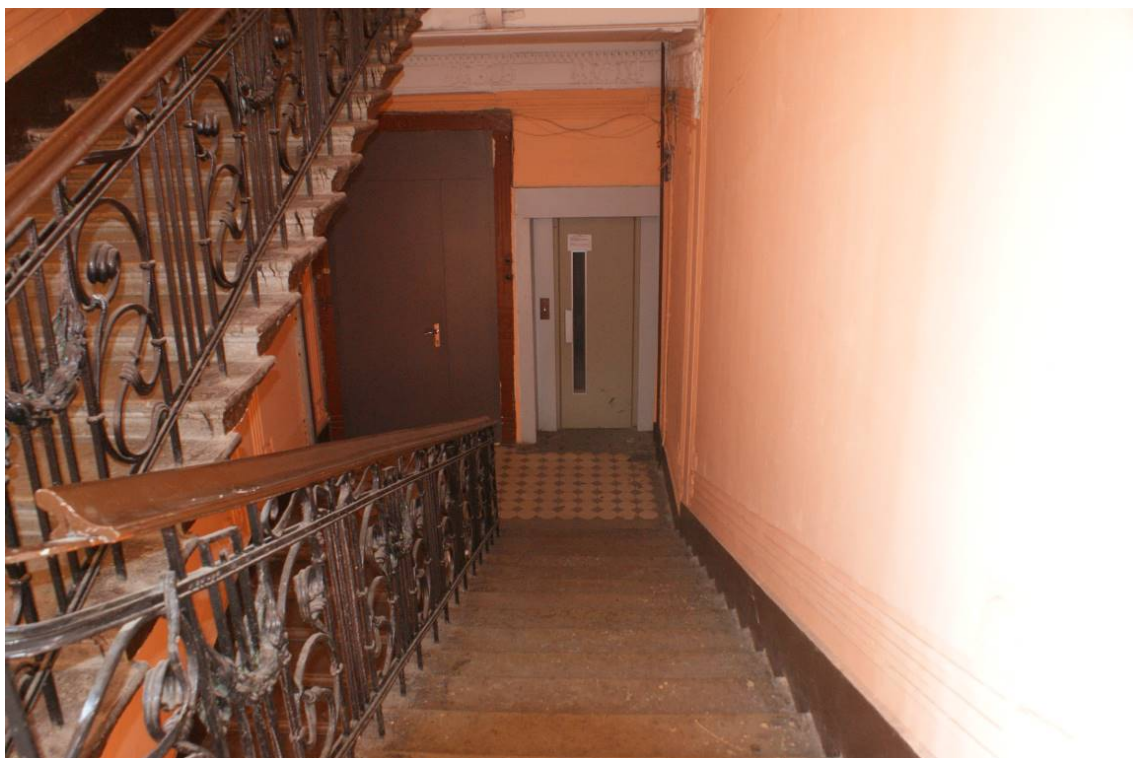


Фото 219. Лестница № 6: 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 220. Лестница № 6: 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

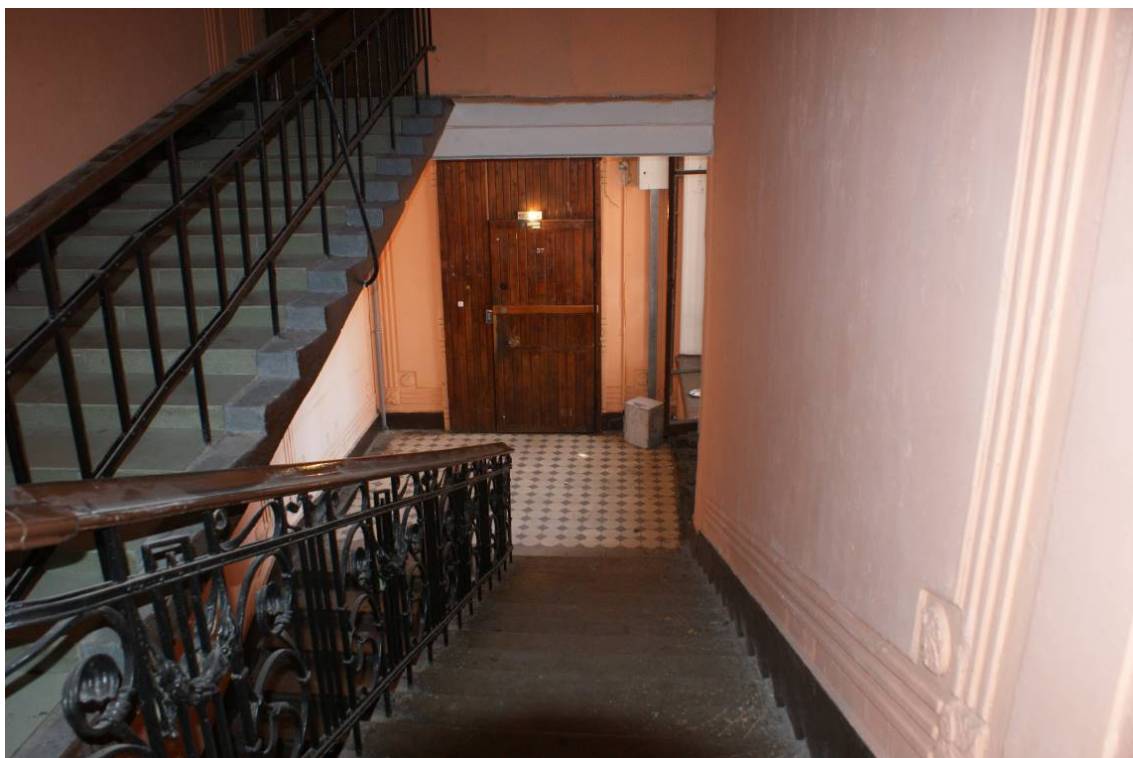


Фото 221. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 222. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Цилиндрические сводики.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 223. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 224. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 225. Лестница № 6: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 226. Лестница № 6: 6 этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 227. Лестница № 6: 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

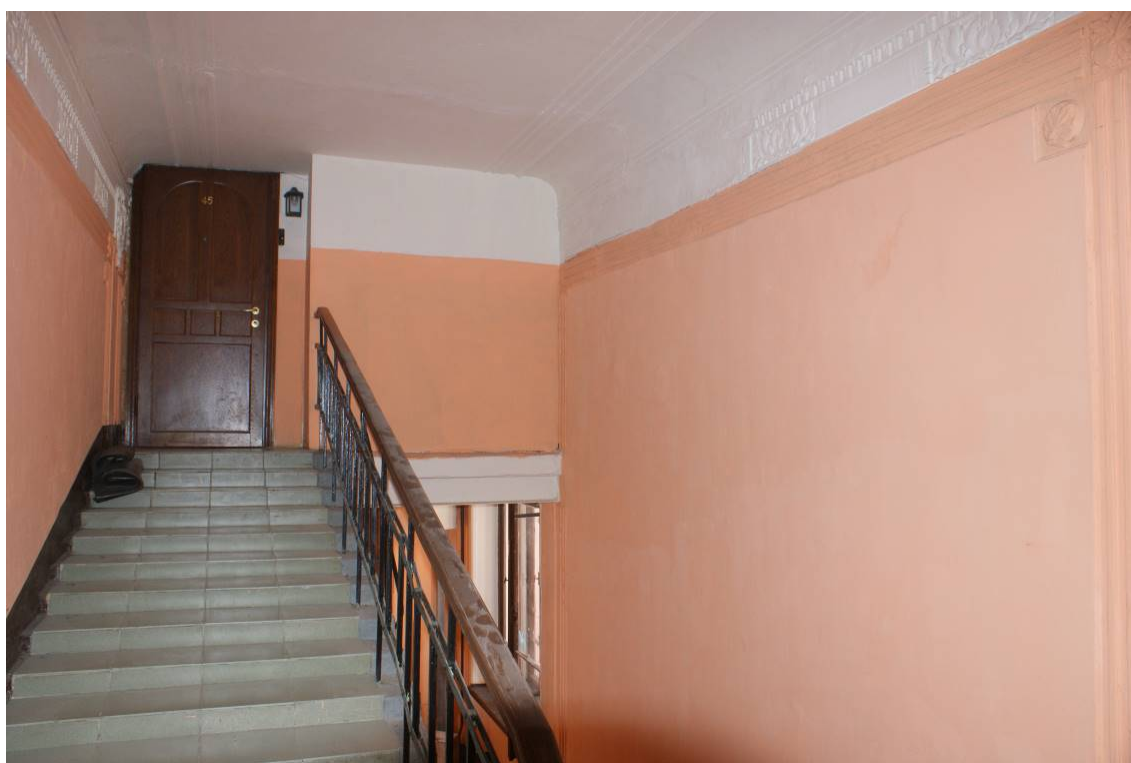


Фото 228. Лестница № 6: 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 229. Лестница № 6: 6 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

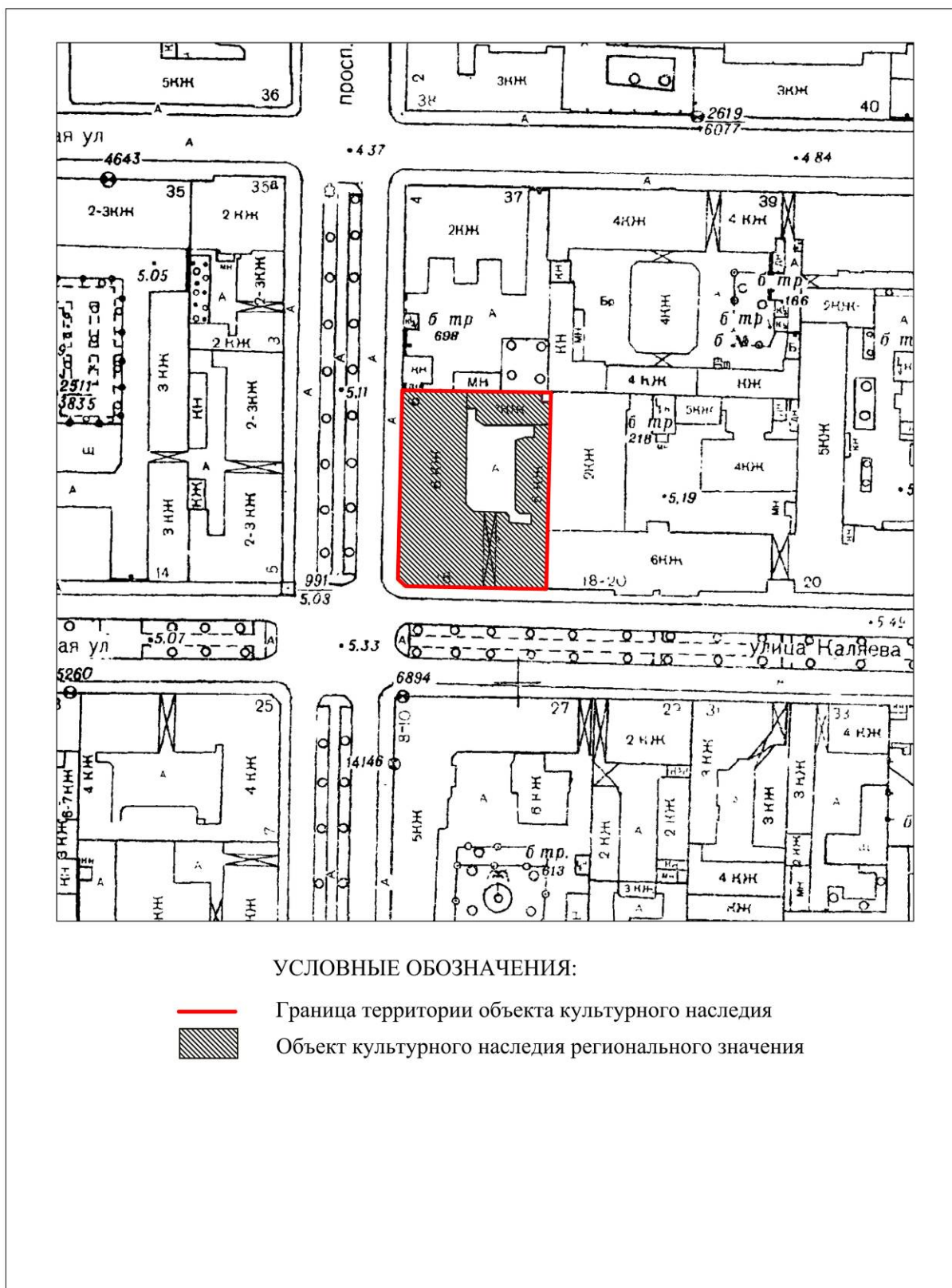


Фото 230. Лестница № 6: 6 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Кириков Б. М.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*




* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ


ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



Условные обозначения:

 ООЗ(31)

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н.М. Нельговской"

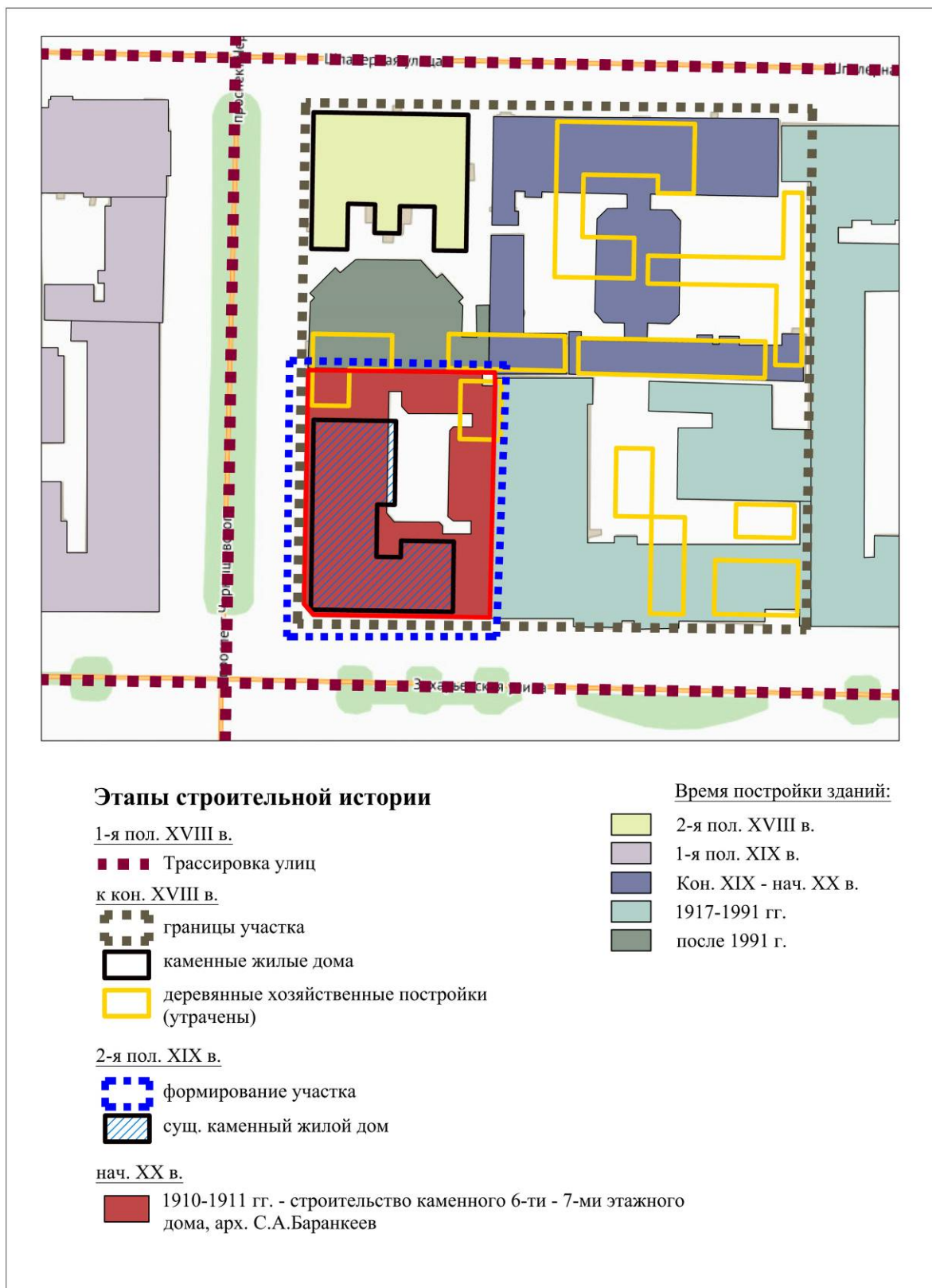
 Выявленный объект культурного наследия "Дом Н.М. Нельговской" (1910-1911 гг.), гражд. инж. С.А. Баранкеев

 Объекты культурного наследия:

- ① "Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства" (1887-1889; 1933 г.), арх. Л.Н. Бенуа, инж.-арх. К.А. Кузьмин, гражд. инж. Н.В. Дмитриев; арх. Н.Е. Лансере [Выявленный объект культурного наследия]
- ② "Церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости" (1817-1818 гг.), арх. Руска Л. [Объект культурного наследия федерального значения]
- ③ "Лазаретный дом" входящий в состав объектов культурного значения "Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы" (1825 г.), арх. Л.И. Шарлемань [Выявленный объект культурного наследия]
- ④ "Жилой дом" (кон. 18 в.), автор не установлен [Выявленный объект культурного наследия]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, утвержденного 20.03.2002 г.

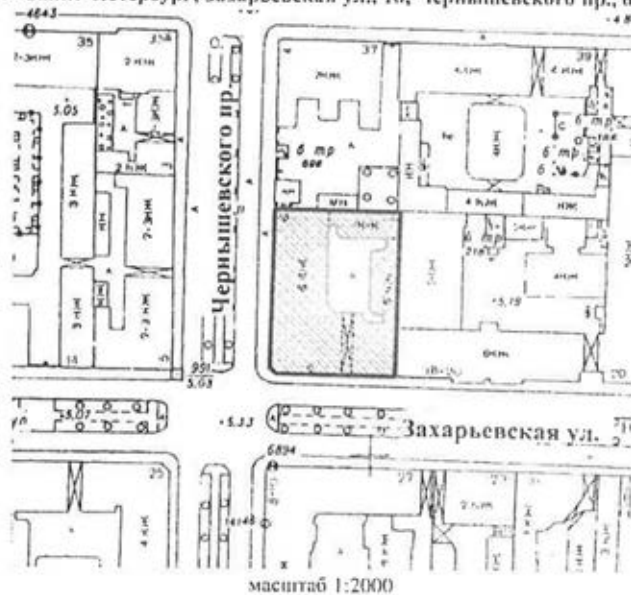
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
 М.П.
 20. марта 2002

План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Дом Н. М. Нельговской"

г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АТ 11031
 ОГРН 103784025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. М. Нельговской», г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16, Чернышевского пр., 6-8; утвержденного 20.03.2002 г.
5.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.
6.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.
7.	Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу улица Захарьевская № 16, ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности
8.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675 (кадастровый № 78:31:0001110:1010; г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А)
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123815441 (кадастровый № 78:31:0001110:1, 193036, г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1698	Дом Е. П. Чихачева	1843	арх. А. Пизовлев	Захарьевская ул., 7	среднее	->-
1699	Придворный экипажный двор	1825, 1827	арх. С. Л. Шустов	Захарьевская ул., 8; Шпаперная ул., 29	среднее	->-
1700	Дом акционерного общества "Строитель"	1830; 1909	автор не установлен инж.-арх. С. Г. Гингер	Захарьевская ул., 9	среднее	->-
1701	Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы	1711-1714; 1720-е, 1-я четверть ХУШ века; 1843-1845	арх. Р. И. Кузьмин, Л. И. Шарлемань	Захарьевская ул., 14; Шпаперная ул., 35; Чернышевского пр., 5	среднее	->-
1701.1	Конторский дом	1711 – 1714, строительство дворца царевны Натальи Алексеевны; 1720-е годы, расширение; 1-я четверть, XIX века, расширение, перестройка; 1843 – 1847, перестройка	автор не установлен	Шпаперная ул., 35 (Захарьевская ул., 14, лит.А)	среднее	->-
1701.2	Лазаретный дом	1825	арх. Л. И. Шарлемань	Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит.Г)	среднее	->-
1701.3	Три жилых корпуса	ХУШ век; 1810-е - 1820-е годы; (на реставрации)	автор не установлен арх. Л. Руска (?) (проект), Л. И. Шарлемань (?)	Захарьевская ул., 14 (лит. Б, В, Г)	среднее	->-
1702	Дом П. М. Пельговской	1910 – 1911	гражд. инж. С. А. Баран-ков	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	среднее	->-
1703	Здание Главной императорской квартиры и Военно-походной канцелярии	1913 – 1915	архитекторы А. К. Миниев (?), Н. Д. Прокофьев (?), Н. Т. Стуколкин (?)	Захарьевская ул., 19	среднее	->-
1704	Дом А. И. Нежинской	1832; 1911 – 1913 (включен существовавший дом)	автор не установлен арх. М. А. Сонгайло	Захарьевская ул., 23	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)

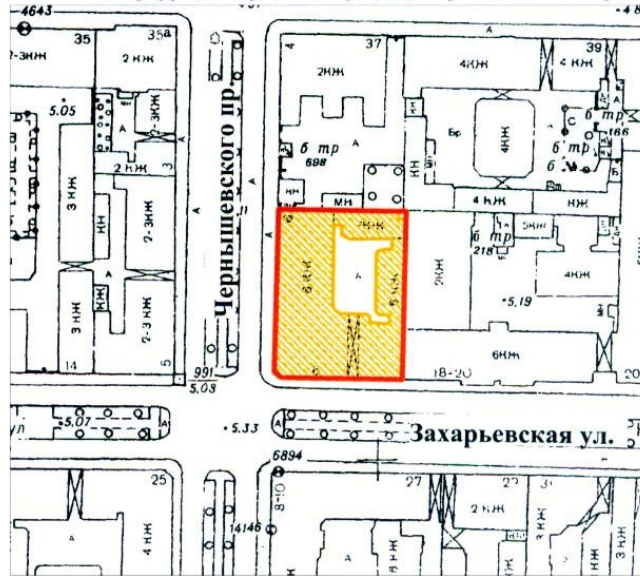
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.
" 20 " марта 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. М. Нельговской"

г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021

№

На № 579818 от 19.05.2021

Рег. № 01-25-12080/21-0-0 от 19.05.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что на Ваш электронный адрес lsu_company@mail.ru были направлены электронные копии распоряжений об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия согласно Приложению № 1 к Вашему письму.

Информируем Вас, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Захарьевская улица, дом 16, литер А, в настоящее время не утвержден.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021

Рег.№ 01-25-12260/21-0-0 от 21.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2021 № 01-25-12260/21-0-0 с просьбой предоставить сведения по объектам культурного наследия согласно перечню в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщает следующее.

1. Дом Ш.З. Иофа (Санкт-Петербург, Белинского ул., 13; Литейный пр., 47).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛИХНОС» составлены протоколы №174-2018, №239-2018, №28-2019, №61-2019. По всем указанным протоколам Куйбышевским районным судом города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-906/18, 5-180/19, 5-549/2019, 5-551/2019) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-3833/19 от 26.12.2019). Делу присвоен №А56-1846/2021. Следующее заседание назначено на 15.07.2021

2. Дом Ю.П. Корсака (Санкт-Петербург, Гончарная ул., 13, лит. А, Б).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района» составлены протоколы №271-2018, 86-2021. Постановлениями Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-7/19, 5-399/21) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-839/21 от 09.03.2021).

3. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16).

В отношении ФГУП «Почта России» составлен протокол №246-2017. Постановлением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесено постановление (дело 5-92/18) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа.

4. Дом М.М. Верховского (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 22).

В отношении правообладателя (физического лица) составлены протоколы №176-2018, 172-2019, в отношении ИП (физического лица)- №173-2019.

Постановлениями Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга в отношении вышеуказанных лиц вынесены постановления (дела 5-803/18, 5-524/19, 5-525/19) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в Дзержинский районный суд направлено исковое заявление (исх. 01-24-2728/19-1-0 от 20.12.2019). Делу присвоен № 2-741/2020. Исковые требования КГИОП удовлетворены.

5. Дом О.Л. Клейнаделя (Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, лит. Б).

В отношении (физического лица), собственницы квартиры 75, составлен протокол №152-2020. Постановлением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга дело прекращено, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Запрашиваемая информация в отношении нижеперечисленных объектов отсутствует.

1. Дом Сидоровых (Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 22),
2. Дом П.М. Станового (Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., 48, лит. А),
3. Дом И.С. Мальцева (Санкт-Петербург, Басков пер., 41; Радищева ул., д. 29),
4. Дом Е.С. Егорова (Санкт-Петербург, Восстания ул, 35; Басков пер., д. 33; Некрасова ул., д. 40),
5. Дом А.А. Хабловской (учебное здание) (Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 59),
6. Дом Петровых (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42),
7. Дом Н.М. Нельговской (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.16; Чернышевского пр., д. 6-8),
8. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 9),
9. Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ (Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 3),
10. Жилой дом в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А).

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района**



А.О.Смельков

Пуляева Ю.В., (812) 571-25-10,
Левхова В.В., (812) 417-43-20,
Конева М.В., (812) 314-20-62

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 110

инв. № 1-16/01-087

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Захарьевская

№ 16

Составлен по состоянию на "12" марта

19 90 г.

1. Владение строениями на участке (переписан 03.10.2001г)

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносившего Текущие изменения
1	2	3	4	5
12/03.95г	А	ГУЖА ЦАР		Бондарева Р.
14.02.2009	А	ООО "Никсон сервис №3 Центральной р-на"	Акт п/пер №1021 от 04.03.08 Аviso №1021	<i>[Подпись]</i>
19/03.96г	А 16/100	ТОО «Гастроном Захарьевский» 1н,2н,3н,4н,15н	Договор № 2632-н от 30.08.1995г.	Бондарева Р.
24.09.97г	А -5н 0,81%	ЗАО «Фирма Алгоник»	Договор № 4416-н/000807 От 05.08.1997г.	Дементьева О.А.
15.02.99г	А - 10н 1,42%	Ованесян Р.Г. (б. кв. 1)	Договор 78АА 092551 от 13.04.98г.	Хабарова Н.И.
25.10.01 12.11.06	А - 9н 1,52%	ЗАО "Совин.предприятие. ЕФЕ" Ченцов Сергей Александрович	Догов. купли-кварт. № 12 от 08.08.1996г. Догов. № 954-по от 08.10.01 в пер. № 11. кв. 12 в к.м. госу Догов. купли-пр. № 193-499 от 01.02.06г. Сторона С.П.	Дементьева
20.01.03	А - 10н	Александрович ООО "защиты Захарьевский"	Догов. купли-кварт. № 12 от 08.08.1996г.	Ченцов Сергей
05.03.06	10н	Рибкина И. Г	Догов. купли-кварт. № 12 от 08.08.1996г. Догов. купли-пр. № 193-499 от 01.02.06г. Сторона С.П.	Темеш

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. Покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.03.90	2132	2132	1833	299										
	В т.ч. лит. А-		1833	1848,3	*									
	* в м.г. Крышная		15,3.м ²											

Технический отдел
"21" 03 2010
Техник
Колесников

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того		
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды		
		проезд	трогуар	асфальтов.		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.03.90	299	299							398	398			650	65		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонт. в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
a	асфальт				364										26 сб. 156 таб.	7,6	7,6	2766	25	2075		

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 литер А
 по Захарьевская улица
 город Санкт-Петербург *Иликоур* район *Иликоур* Центральный

кварт. №
 иввент. № 110/1 д
 шифр
 (фонд)

Текущие изменения
 "12" 07 2013 г.
 "11" 09 2012 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №11
 Серия, тип, проекта *Совет*
 Год постройки 1910
 Год последнего капитального ремонта
 Число этажей 7(5-6-7, в т.ч. цок.,мансарда)
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 886.00

Текущие изменения
 "10" 02 2009 г.
 Техник
 Контролер

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв.м.
 Средняя внутрен. высота помещений 3.2 м. Объем 48664 куб.м.
 Общая площадь дома *8422.8* 8436.10 *8436.0* *8435.5* *8435.9* *8436.7* *8435.7*
 из них
 а) Жилые помещения площади *6714.0* 6708.10 *6708.0* *6707.5* *6708.5* *6708.46* кв.м.
 в том числе жилой площади 4119.30 *4119.8* *4119.2* *4119.5* *4119.8* кв.м.
 Средняя площадь квартиры 111.33 *3843.2* *3798.3* кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения					
	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь
1 В квартирах	37	162	4119.30	37	153	3832.8			
2 В помещениях коридорной системы		163	4113.2		157	3813.2			
3 В общежитиях									
4 Служебная жилая площадь									
5 Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6 а) в мансардах	1	34.50							
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в мезонинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	6	325.60				
3	Трехкомнатные	5	344.00				
4	Четырехкомнатные	15	1352.00				
5	Пятикомнатные	1	85.70				
6	Шестикомнатные	4	752.20				
7	Семикомнатные и более	6	1259.80				
	Всего	37	4119.30				

4112.8
 4113.2

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
		Общая	Арендуемая	Общая	Арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Канторское	287.00		110.80									
2	Прочие	82.20		48.60									
3	Складские	111.70		11.10									
4	Торговые	732.50		344.10									
	Итого:	1213.40		514.60									

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

Текущие изменения 5-4
 29 от 2008г
 Главный контролер *Кузнецов*

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 2 сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29е

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Без видимых дефектов	12		12	30	3,6	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные	Мелкие трещины	21		21	30	6,3	
		деревянные	Трещ. в местах сопряжений						
3	Перекрытия	чердачное	Мет. Балки с бетонным и дощатым заполнением						
		междуэтажное	«»	Протечки, трещины	10		10	30	3,0
		надподвальное	Мет. Двутавровые балки с бет. заполнением	трещины					
4	Крыша	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам	Менялась в 1962г., без видимых дефектов	2		2	35	0,7	
5	Полы	Щитовой паркет, цементные	Износ, выбоины	10		10	40	4,0	
6	Проемы	оконные	Сосновые двусторонние, витринные	Оконные переплеты усилены угольниками					
		дверные	филёнчатые	Неплотные притворы	10		10	35	3,5
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформле.	Среднее архитектурное оформление, двор-простое.	трещины	11	+2,03	13,03	35	4,56
		Внутренняя отделка							
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Центр. отопление	ТЭЦ	Следы протечек	19		19	40	7,6
		Печное отопление	-						
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещен.	Скрытая, открытая проводка	Следы ремонта					
		Радио	Открытая проводка						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	Общая антенна						
		Ванны							
		с газов. колонк.	-						
		с дров. колонк.	-						
		с горяч. водой	есть						
		Горячее водоснаб.	центральное						
Вентиляция	естественная								
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод	-								
Лифты	есть								
Канализация	Сброс в городскую сеть	Заменена в 1955г.							
9	Разные работы	Кам. ступени по мет. косоур.	Износ ступеней	5		5	30	1,5	
				Итого:	100		102,03	34,76	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Текущие изменения 19.09.2007 Техник Контролер													

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоимость сд. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь	Отклонен. от группы капитальнос.	Удельн. вес строен. после поправок	На объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	жилое	28	29e	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93			21,0	20000	420000	34	277200
«»	«»	28	29e	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93	0,95		19,9	28182	560822	34	370143
	МАНСАРА	28	29e	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93	0,95	0,78	20,2	482	9736	34	6426
											всего	48182	980822		647343
					В том числе:										
«»	3н подвал	28	29д	23,8	0,92			0,93			20,47	2837	58073	32	39490
«»	3н 1 этаж	28	29e	25,9	0,93			0,93			22,27	2189	48749	32	33149
«»	4н	28	29д	23,8	0,92			0,93			20,47	611	12732	32	8658
«»	10н	28	29e	25,9	0,92			0,93			22,3	605	13492	34	8905
«»	15н	28	29д	23,8	0,92			0,93			20,47	273	5588	32	3880
«»	38н	28	29д	23,8	0,92			0,93			20,47	104	2129	32	1448
«»	5н	28	29e	25,9	0,899			0,93			21,65	304	6582	32	4475
«»	9н	28	29e	25,9	0,93			0,93			22,4	588	13171	32	8956
A	9-н	28	29e	25,9	0,96			0,93			23,05	588	13553	34	8917
A	3-н	28	29e	25,9	0,93			0,93			23,83	5026	103440	34	49048
A	38-н	28	29e	25,9	0,92			0,93			22,24	104	2316	34	1529
A	5-н	28	29e	25,9	0,92			0,93			22,3	304	6779	34	4474

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	10н 06.09 20 06 г. "14" 11 2006	Текущие изменения
Инвентаризатор	Полкова В.И.	"24" 12 2007
Проверил бригадир	Фомченко Л.В.	Техник Контролер

“Согласовано”

руководитель жилищной организации _____
подпись

19 _____ г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул. _____ дом № _____

литер № _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап-ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	кв. м											
3	Прочие покрытия	кв. м											
4	без покрытий	кв. м											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	п/м											
7	деревянные	п/м											
8	металлические	п/м											
9	прочие	п/м											
Потребность в кап-ремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап-ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	куб. м											
3	Стены деревян.	кв. м											
4	Перегородки деревян.	кв. м											
5	несгораем.	кв. м											
6	перекрытия	чердачное	кв. м										
7		междуэтажное	кв. м										
8		санузлов	кв. м										
9		подвальное	кв. м										
10	крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв. м										
12		кровля	кв. м										
13		водосточн. трубы	п/м										
14		внутрен. водосток	п/м										
15	полы	дощатые	кв. м										
16		паркетные	кв. м										
17		Линолеум или синтетические	кв. м										
18		плиточные	кв. м										
19		прочие	кв. м										



Всего пронумеровано и
прошнуровано 9 листа(ов)
«16» 02 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

КОПИЯ ВЕРНА

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
дополнительное отделение органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

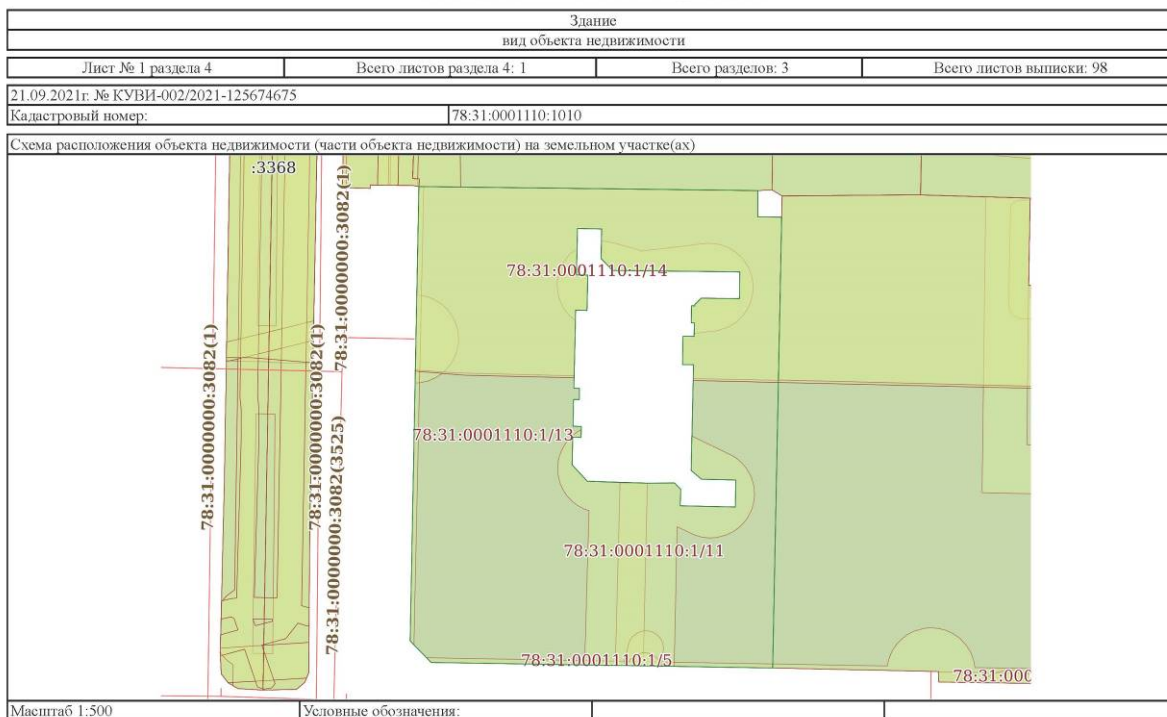
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер:	78.31.0001110.1010		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001110		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.31.1110.1.1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А		
Площадь, м2:	8444.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	142303283		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001110.1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001110.1137, 78.31.0001110.1138, 78.31.0001110.1139, 78.31.0001110.1140, 78.31.0001110.1141, 78.31.0001110.1142, 78.31.0001110.1143, 78.31.0001110.1144, 78.31.0001110.1145, 78.31.0001110.1146, 78.31.0001110.1147, 78.31.0001110.1148, 78.31.0001110.1149, 78.31.0001110.1150, 78.31.0001110.1151, 78.31.0001110.1152, 78.31.0001110.1153, 78.31.0001110.1154, 78.31.0001110.1155, 78.31.0001110.1156, 78.31.0001110.1157, 78.31.0001110.1158, 78.31.0001110.1159, 78.31.0001110.1160, 78.31.0001110.1161, 78.31.0001110.1162, 78.31.0001110.1163, 78.31.0001110.1164, 78.31.0001110.1165, 78.31.0001110.1166, 78.31.0001110.1167, 78.31.0001110.1168, 78.31.0001110.1169, 78.31.0001110.1170, 78.31.0001110.1171, 78.31.0001110.1172, 78.31.0001110.1173, 78.31.0001110.1174, 78.31.0001110.1175, 78.31.0001110.1176, 78.31.0001110.1177, 78.31.0001110.1178, 78.31.0001110.1179, 78.31.0001110.1180, 78.31.0001110.1181, 78.31.0001110.1182, 78.31.0001110.1183, 78.31.0001110.1184, 78.31.0001110.1185, 78.31.0001110.1186, 78.31.0001110.1187, 78.31.0001110.1188, 78.31.0001110.1189, 78.31.0001110.1341, 78.31.0001110.1342		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер:	78.31.0001110.1010		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

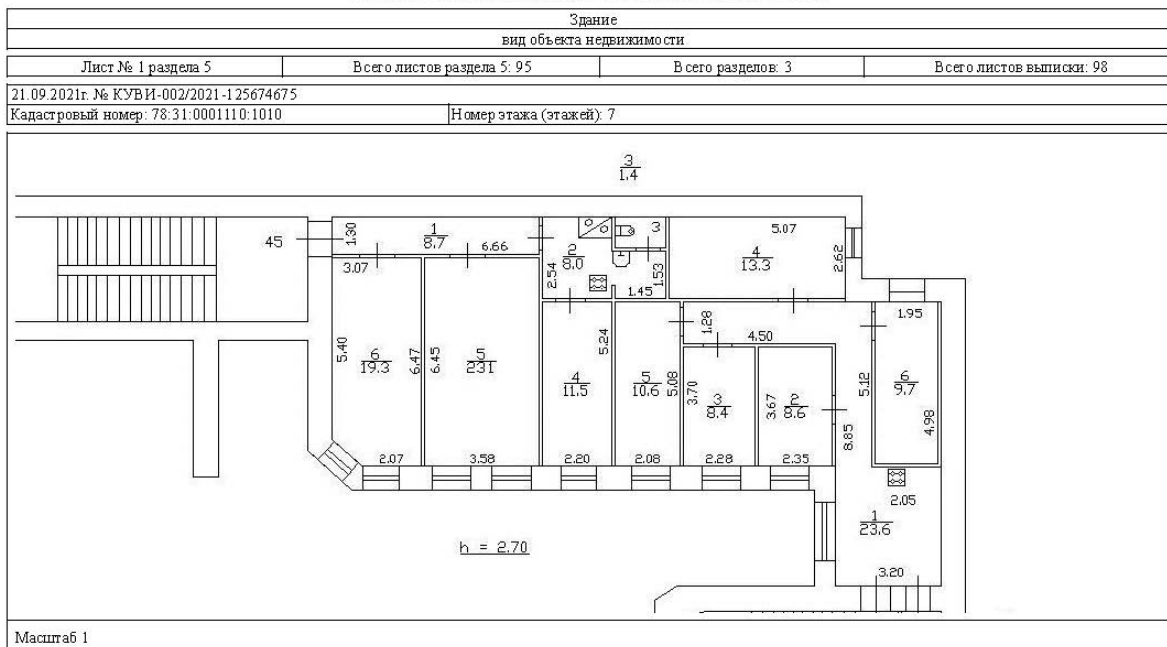
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

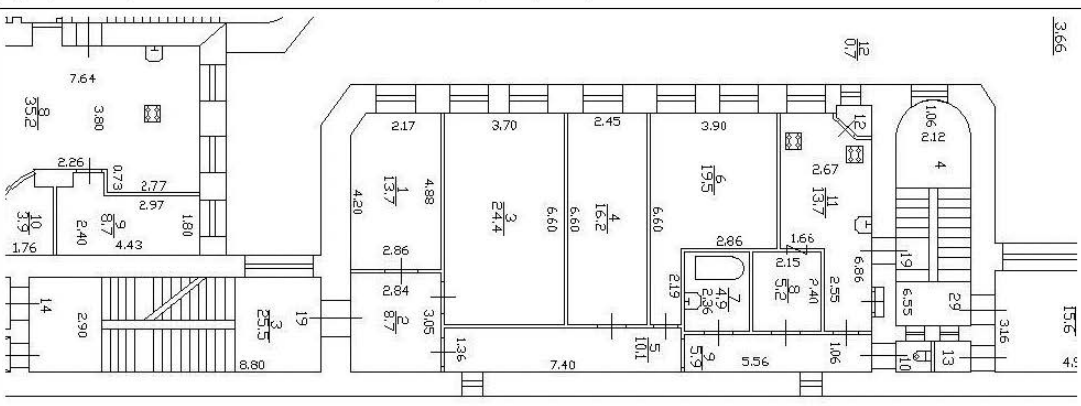
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



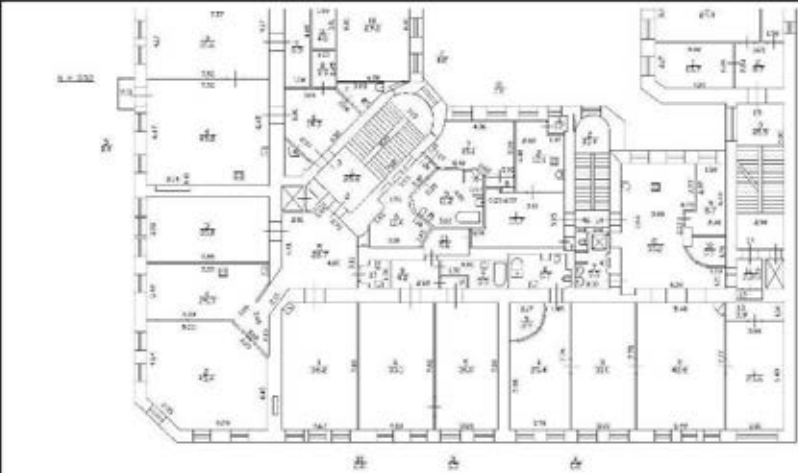
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВ И-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

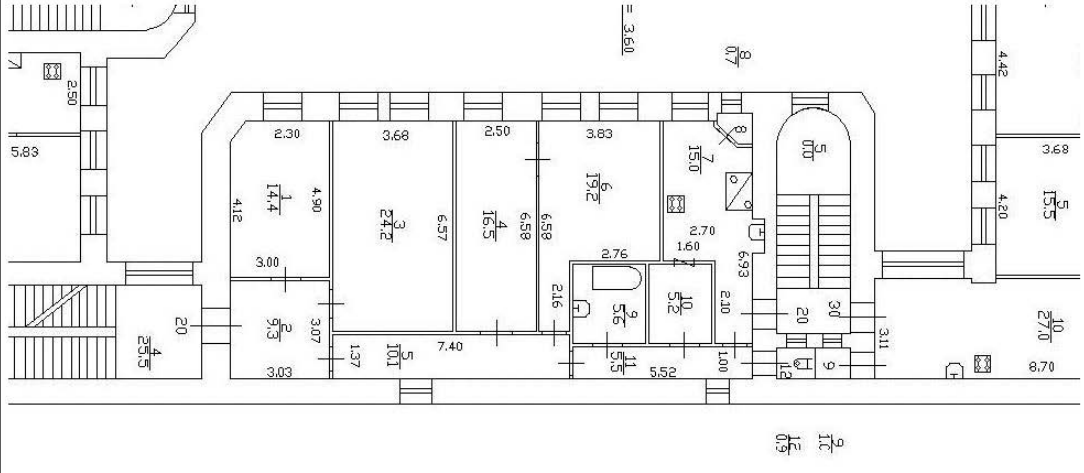
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВ И-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78.31.0001110.1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78.31.0001110.1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

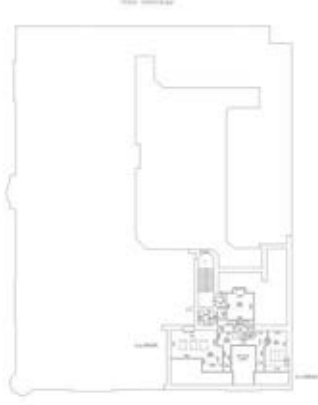
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

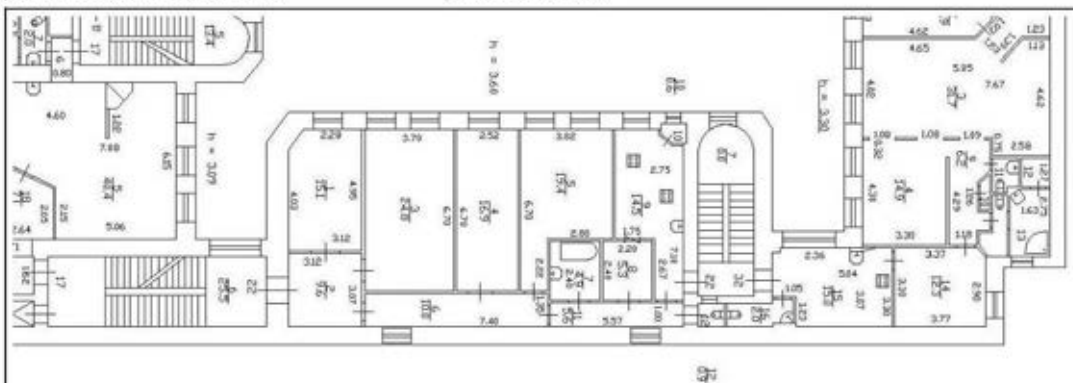
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

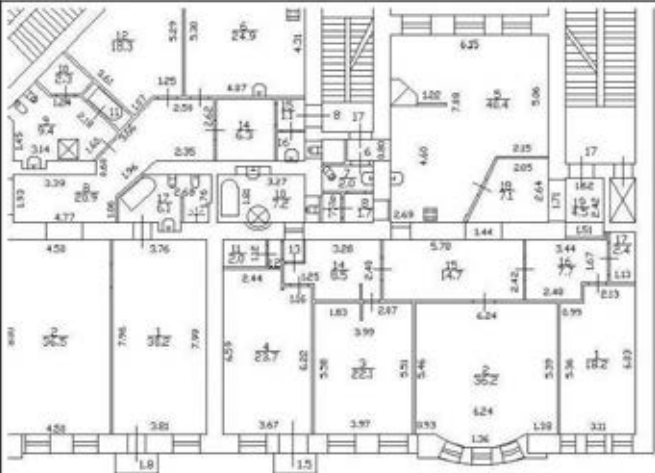
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

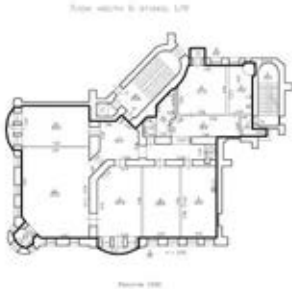
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	

Полн. Эт. И. 6

Сп.1

Сп.2

Сп.3

Сп.4

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	

h = 3.15

Сп.1

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	

Стр.3

ПЛАН 6го И Э


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	

Масштаб 1

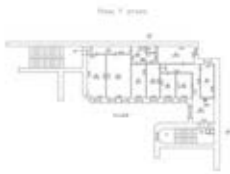
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
взд объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
взд объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

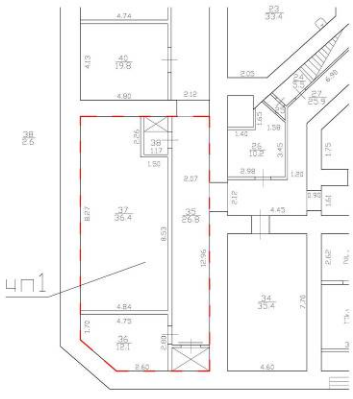
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78.31.0001110.1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

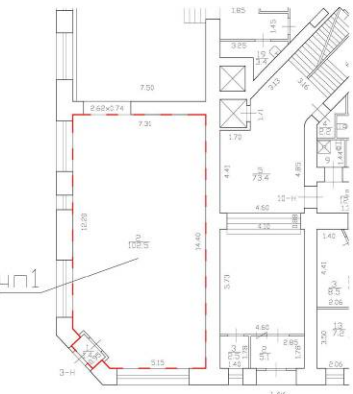
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78.31.0001110.1010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): подвал	
<p>План части подвала</p> 			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1 этаж	
<p>План части 1 этажа</p> 			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

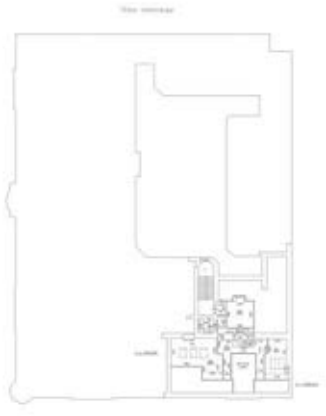
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

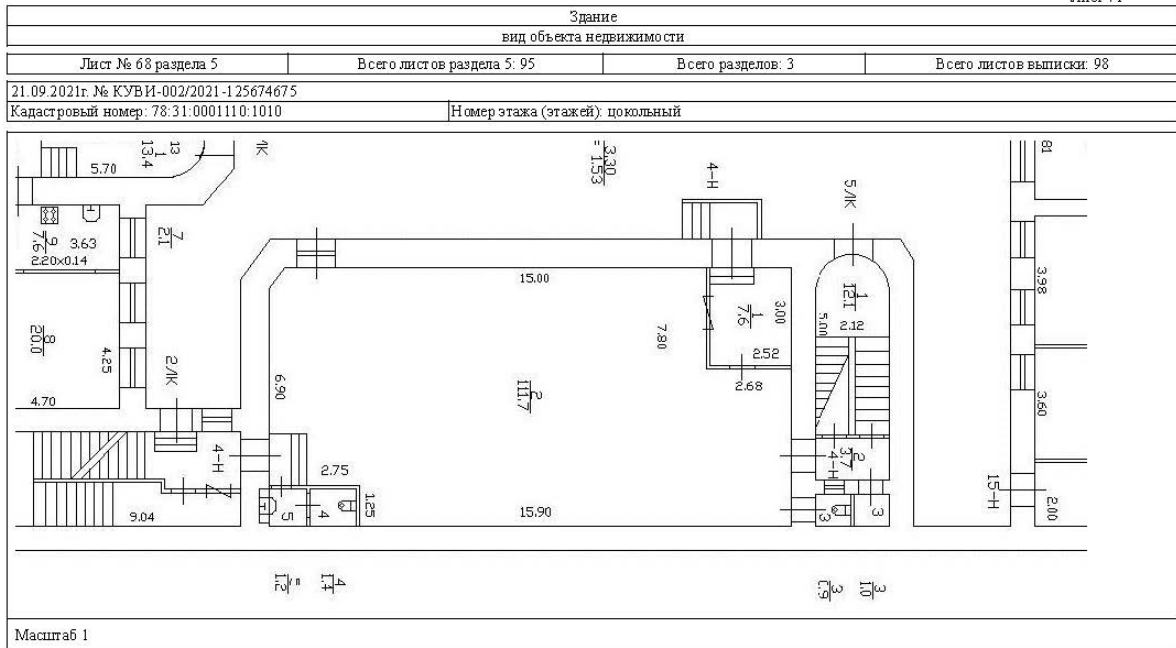
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

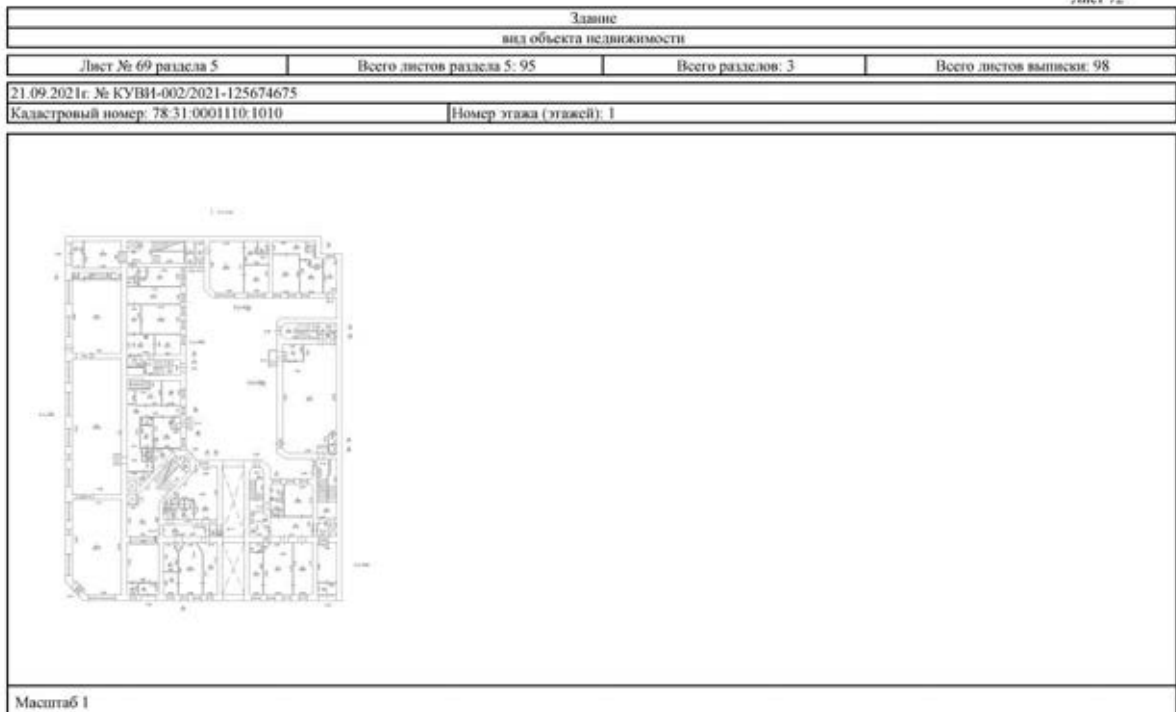
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

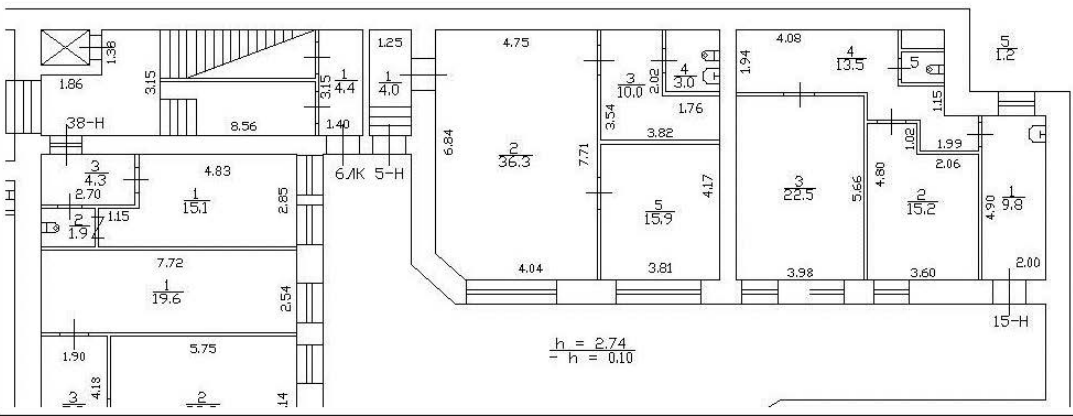
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

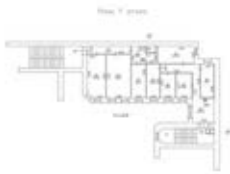
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

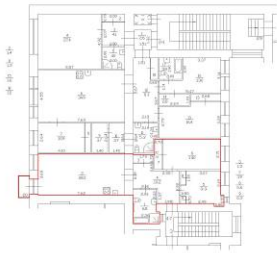
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

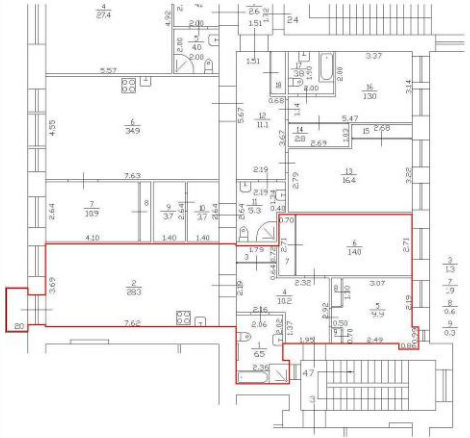
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

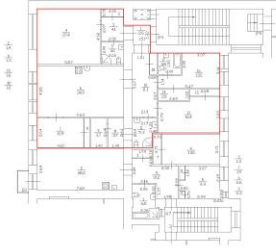
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
План части 2-го этажа			
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения: — граница владения объектом недвижимости			
Масштаб 1			

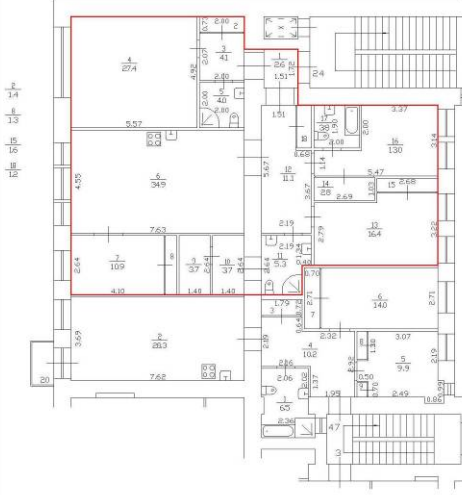
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
План части 2-го этажа			
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения: — граница владения объектом недвижимости			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125674675			
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010		Номер этажа (этажей): 2	
План части 2-го этажа			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
дополнительное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123819441			
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001110		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1110:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А		
Площадь, м2:	1858 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	179916365.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001110:1010		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123819441			
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гастроном Захарьевский", ИНН: 7825087213
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 286/1833 1132626.2 02.06.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		06.09.2021 16:17:11
	номер государственной регистрации:		78:31:0001110:1-78:011/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства № 673570/19/78019-ИП, № 382308795/7819, выдан 02.09.2021, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об упрямляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123819441		
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

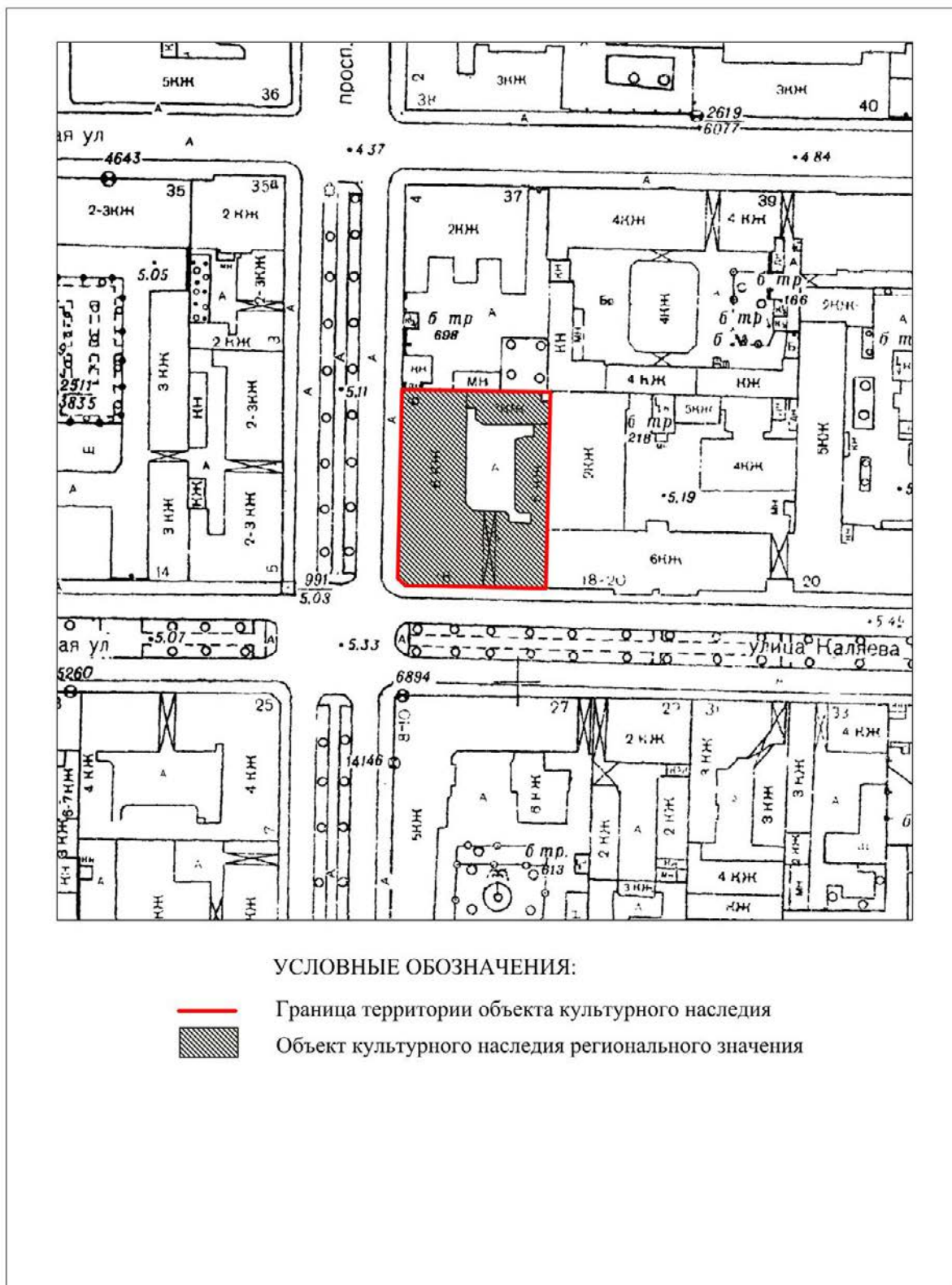
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123819441		
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1	
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н. М. Нельговской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А**

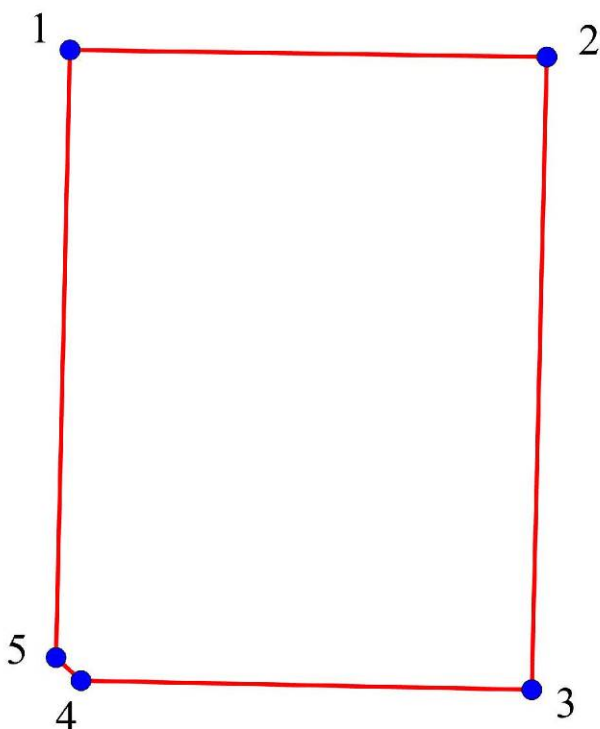


Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия


Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит на восток; далее от точки 2 до точки 5 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001110:1010, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	116 168,06	95 680,26
2.	116 208,98	95 679,54
3.	116 207,72	95 625,42
4.	116 169,22	95 626,14
5.	116 166,74	95 628,06

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации




Проект предмета охраны объекта культурного наследия

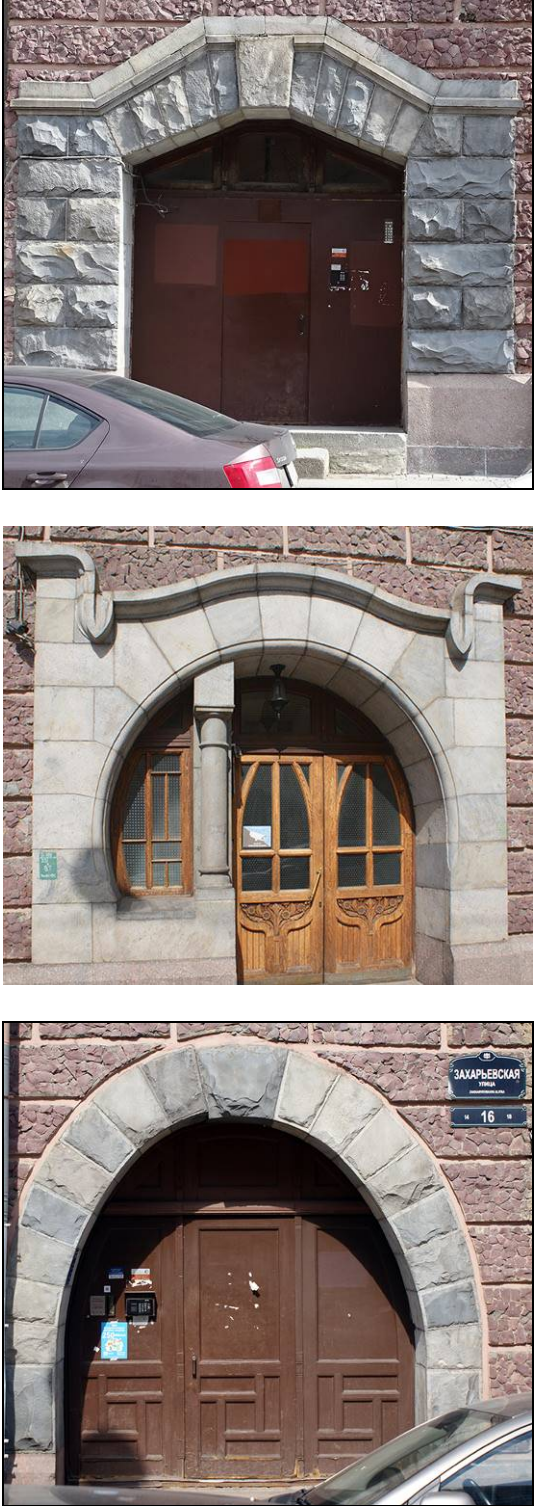
Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н. М. Нельговской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	<p>1 Объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация углового здания, с лицевыми корпусами, расположенными по красным линиям Захарьевской улицы и проспекта Чернышевского;</p> <p>объемно-планировочное решение дворового пространства: два лицевых и два дворовых корпуса, образующих замкнутый двор;</p> <p>башня над угловым эркером, увенчанная куполом со шпилем;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса по Захарьевской ул. с двусторчатыми коваными металлическими воротами геометрического рисунка;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	<p>4</p>   


1	2	3	4
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, элементы конструкции, включая ограждение:</p> <p>парадная лестница Л-1 (со стороны Захарьевской ул.) – кованое ограждение в стиле модерн с цветами и извивающимися листьями;</p> <p>парадные лестницы Л-2 (со стороны Захарьевской ул.) и Л-6 (со стороны просп. Чернышевского) – кованое ограждение в стиле модерн с вертикальными стойками, S-образными завитками и провисающими гирляндами;</p>	   

1	2	3	4
		<p>дворовые лестницы Л-1 (двор), Л3 и Л-4 – кованые ограждения лестничных маршей из вертикальных стоек прямоугольного сечения с тетивой;</p> <p>средистенная лестница вестибюля парадной лестницы Л-1 на штукатурных устоях, ступени – известняк; средистенные лестницы вестибюлей Л-2 и Лб.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов	<p>фасады здания в характере северного модерна с элементами неоклассицизма, с угловым эркером, увенчанном башенкой;</p> <p>с тремя эркерами по пр. Чернышевского;</p> <p>с двумя эркерами по Захарьевской улице; в завершении эркеров – фигурные аттики с люкарнами;</p>	 






1	2	3	4
		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>цоколь (гранит);</p> <p>оформление фасадных стен в уровне 1-2 этажей колотым камнем с рустом;</p> <p>стены в уровне 3-го и 6-го этажей – штукатурка, в уровне 4-5 этажей – облицовочный кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение: сочетание серого гранита, красного колотого природного камня, светлого-серого облицовочного кирпича и светло-красной штукатурки;</p> <p>дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная, со срезанными углами; с арочным завершением), местоположение; исторические заполнения дверных проемов: материал (дерево); фрамуги со срезанными углами и с арочным завершением; двери (одностворчатые, двухстворчатые и трехстворчатые) с филенками с геометрическим рисунком и с растительным декором;</p>	  







1	2	3	4
		<p>оформление дверных проемов серым колотым и гладким гранитом;</p>	 <p>The top photograph shows a dark brown door set within a semi-circular archway. The arch is constructed from large, grey, roughly-hewn stone blocks. A portion of a purple car is visible in the lower-left corner.</p> <p>The middle photograph shows a wooden double door with glass panes, set within a semi-circular archway. The arch is made of grey stone blocks. To the left of the door is a window with a metal grille. A small green sign is visible on the wall to the left.</p> <p>The bottom photograph shows a dark brown door set within a semi-circular archway. The arch is made of grey stone blocks. A blue street sign with the text 'ЗАХАРЬЕВСКАЯ' and the number '16' is visible on the wall to the right. A portion of a silver car is visible in the lower-right corner.</p>





1	2	3	4
		<p>оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная; со срезанными верхними углами), местоположение; исторические заполнения оконных проемов: материал (дерево); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой);</p> <p>оформление оконных проемов наличниками и вставками серого гранита (гладкого и колотого);</p>	

1	2	3	4
			

1	2	3	4
		<p>дверные проемы балконов: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения дверных проемов балконов: материал (дерево); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой);</p> <p>балконы (в т. ч. над эркерами): кованые ограждения на кованых стойках; рисунок ограждений растительно-геометрического характера (венки, гирлянды, ветви, прямоугольники);</p> <p>12 балконов (в т. ч. 2 над эркерами) на фасаде по пр. Чернышевского;</p> <p>7 балконов (в т. ч. 2 над эркерами) на фасаде по Захарьевской улице;</p>	     

1	2	3	4
		<p>штукатурные фигурные филенки над оконными-проемами витрин 1-го этажа:</p> <p>штукатурная лепная тяга между 2-м и 3-м этажами с лепным растительно-геометрическим орнаментом;</p> <p>лепной орнамент на эркерах в уровне между 4-м и 5-м этажами в виде лавровых венков с лентами;</p> <p>оформление нижнего яруса углового эркера колотым красным камнем и блоками фактурного серого гранита;</p> <p>оформление круглой в плане башни углового эркера, увенчанной куполом со шпилем, серым фактурным гранитом, между окнами – лопатки гладкого серого гранита;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пояса из серого гранита в уровне 3-го и 4-го этажа;</p> <p>геометрический декор из фактурной и гладкой штукатурки и лепной декор в виде овалов и гирлянд в уровне 6-го этажа;</p> <p>лепной декор среднего эркера по пр. Чернышевского растительно-геометрического рисунка;</p> <p>лепной декор растительного орнамента в трапециевидных нишах над тройным окном по 1-2-й световой оси фасада по пр. Чернышевского;</p> <p>лепной декор в нишах криволинейных очертаний эркеров цветочно-растительного рисунка; штукатурная профилированная рама окна-люкарны эркеров;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	     

1	2	3	4
5	<p>Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворовых фасадов</p>	<p>фасады без ярко выраженного стиливого решения, с ризалитом лестничной клетки;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>цоколь (известняк);</p> <p>оформление фасадных стен штукатуркой с рустом;</p> <p>дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения дверных проемов: материал (дерево); оформление дверных проемов штукатурными профилированными наличниками;</p>	   





1	2	3	4
		<p>оконные проемы:</p> <p>габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов: материал (дерево); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой);</p> <p>оформление оконных проемов профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>балконы (8 штук):</p> <p>кованые ограждения на кованых стойках;</p> <p>рисунок ограждений геометрического характера;</p> <p>профилированный штукатурный карниз над эркером;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров</p>	<p>парадная лестница Л-1 (со стороны Захарьевской ул.):</p> <p>тамбур: деревянный полусветлый тамбур;</p> <p>внутренние двери: конструкция (двустворчатые, с фрамугой), материал (дерево), техника (резьба по дереву);</p> <p>нижние глухие части створок оформлены резными филенками с растительным орнаментом (аналогичная резьба на внутренней стороне створок наружных дверей); резной наличник с каннелюрами и геометрическим декором;</p> <p>плафон потолка декорирован профилированными рамами, опирается на стилизованные метопы;</p> <p>верхняя часть стен оформлена лепным фризом с картушем и растительными элементами;</p> <p>нижняя часть стен оформлена рамами с растительным орнаментом в небольших филенках по углам;</p>	   

1	2	3	4
		<p>вестибюль:</p> <p>плафон потолка декорирован профилированными рамами и геометрическим орнаментом; карниз опирается на стилизованные метопы;</p> <p>верхняя часть стен оформлена лепным фризом в виде филенок с картушем и растительными элементами, а также венков;</p> <p>нижняя часть стен оформлена рамами с растительным орнаментом в небольших филенках по углам;</p> <p>двухцветная метлахская плитка на полу шахматной раскладки с бордюром из плиток с растительным орнаментом;</p> <p>лестница: плафон потолка этажных площадок декорирован профилированными рамами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>плафон потолка межэтажных площадок полуциркульной конфигурации декорирован профилированными рамами;</p> <p>плафон верхней площадки лестницы декорирован профилированными рамами, геометрическим и растительным орнаментом; фриз с метопами и филенками с растительным орнаментом;</p> <p>стены декорированы профилированными рамами, лепным фризом с картушами и растительным орнаментом, венками;</p> <p>парные кронштейны с геометрическим декором, поддерживающие балку прохода с этажных площадок к лифту;</p>	    

1	2	3	4
		<p>покрытие пола этажных и межэтажных площадок полихромной метлахской плиткой криволинейных очертаний;</p> <p>заполнения дверных проемов: одностворчатая дверь с остекленной полуциркулярной фрамугой, филенками, в профилированном наличнике (на верхней площадке вестибюля);</p> <p>двустворчатые двери с остекленной фрамугой, филенками, в профилированном наличнике;</p> <p>пояс, разделяющий полотнище створки, декорирован филенками с глазурованной полихромной плиткой с растительным орнаментом, на некоторых дверях – филенки, помимо глазурованной плитки, также декорированы вставками из самоцветных камней;</p> <p>дверная фурнитура;</p>	     

1	2	3	4
		<p>круглые окна, выходящие из квартир на этажные площадки, в профилированной штукатурной раме, с многочастной расстекловкой в стиле модерн, с фактурным цветным и бесцветным стеклом;</p> <p>окно на верхней межэтажной площадке с фрамугой, декорированной полихромным витражом с геометрическим орнаментом;</p> <p>парадная лестница Л-2 (со стороны Захарьевской ул.):</p> <p>тамбур: потолок на падугах; плафон потолка декорирован профилированными рамами;</p> <p>верхняя часть стен оформлена лепным фризом с растительным орнаментом; стены декорированы профилированными рамами с розетками в углах;</p>	   

1	2	3	4
		<p>вестибюль: потолок декорирован розеткой в стиле модерн с геометрическим орнаментом и цветочными мотивами;</p> <p>стены декорированы профилированными рамами с розетками;</p> <p>в верхней части стен – декоративная порезка, филенки с растительным орнаментом и венками;</p> <p>двухцветная метлахская плитка пола с шахматной раскладкой, с бордюром из полихромной плитки;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление лестницы Л-2:</p> <p>плафоны этажных и межэтажных площадок декорированы профилированными рамами;</p> <p>потолок верхней площадки декорирован розеткой в стиле модерн с геометрическим орнаментом и цветочными мотивами;</p> <p>стены оформлены профилированными рамами с розетками и венками;</p> <p>в верхней части стен – филенки с растительным орнаментом;</p> <p>заполнения дверных проемов:</p> <p>двустворчатые филенчатые двери с остекленной верхней частью (в одной из дверей сохранились витражные цветные рифленые стекла);</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление окон межэтажных площадок профилированными штукатурными рамами;</p> <p>окно верхней межэтажной площадки оформлено полихромным витражом с геометрическим рисунком;</p> <p>полы этажных и межэтажных площадок – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из полихромной плитки;</p> <p>парадная лестница Л-6 (со стороны просп. Чернышевского): вестибюль;</p>	   

1	2	3	4
		<p>потолок декорирован розеткой в стиле модерн с геометрическим орнаментом и цветочными мотивами;</p> <p>стены оформлены профилированными рамами с розетками; в верхней части стен – филенки с растительным орнаментом и венки с лентами;</p> <p>пол – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из полихромной плитки;</p> <p>оформление лестницы Л-6: перекрытия декорированы профилированной рамой; стены оформлены профилированными рамами с розетками;</p> <p>в верхней части стен – филенки с растительным орнаментом и венками;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пол – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из серой плитки;</p> <p>заполнения дверных проемов: двустворчатые филенчатые двери;</p> <p>пояс, разделяющий полотнище створки, декорирован филенками с глазурованной полихромной плиткой с растительным орнаментом, на некоторых дверях – филенки, помимо глазурованной плитки, также декорированы вставками из самоцветных камней;</p>	  

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.