

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненная ООО «Кларис» в 2022 г.

Шифр: 01-22-ПОСИ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Михайловская Г.В. Глинская Н.Б., Зайцева Д.А. (*Приложение №11*), на основании договоров с экспертами от 29.03.2022 №№ 01-22-ПОСИ/Э1, 01-22-ПОСИ/Э2, 01-22-ПОСИ/Э3 и дополнительных соглашений: от 20.10.2022 №1/1 к договору №01-22-ПОСИ/Э1, от 20.10.2022 №1/2 к договору №01-22-ПОСИ/Э2, от 20.10.2022 №1/3 к договору №01-22-ПОСИ/Э3 (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29.03.2022г. по 08.08.2022г. и с 20.10.2022г. по 24.11.2022г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт- Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Кларис», адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А, пом. часть пом. 6-Н, оф.125. ИНН 7810335150, ОГРН 1147847551675

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-

Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 42 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.; № 596 от 30.04.2021г.).

- Член экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО

"Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020 г).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненная ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненная ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненная ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ;

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 № 511-р О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (*Приложение № 1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 553-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (*Приложение № 2*);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 17.03.2022г. (*Приложение № 4*);

- Задание КГИОП от 30.12.2021 №01-52-3658/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования) (*Приложение № 5*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 16.12.2021 № 99/2021/438678444, кадастровый номер 78:31:0001210:8; от 16.12.2021 №99/2021/438675614, кадастровый номер 78:31:0001210:3029 (*Приложение № 6*);

- Копия кадастрового паспорта земельного участка от 22.12.2010 № 20421 (*Приложение № 7*);

- Копия кадастрового паспорта здания от 31.07.2015 № 78/201/15-196353 (*Приложение № 7*);

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. А. 2007г. поэтажные планы строения (*Приложение № 8*);

- Копия распоряжения КГИОП от 25.05.2021 № 07-19-194/21 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 9*);

- Копии писем КГИОП: от 14.05.2020 №01-26-648/20-0-1; от 04.09.2020 №01-26-1034/20-0-1 (*Приложение № 13*);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.12.2010 № 78-АЖ 067086 (*Приложение № 13*);

- Копия лицензии ООО «Кларис» № МКРФ 03571 от 04.07.2016г. (переоформлена 27.09.2019г.) (*Приложение № 13*);

- Ответ на запрос от 21.10.2022 №01-10/2022 Санкт-Петербургским пожарно-техническим экспертным центром, включить в акт экспертизы (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза была проведена с 29.03.2022г. по 08.08.2022г. и возобновлена в период: с 20.10.2022г. по 24.11.2022г., в связи с корректировкой проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы. В техническом паспорте на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А и поэтажных планах, стоит штамп «Текущие изменения» от 06.02.2007г., где указана самовольная перепланировка.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение №12).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (Приложение №3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.

35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 № 511-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», объект культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также установлены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия (Приложение №1).

Паспорт памятника истории и культуры объекта культурного наследия оформлен КГИОП 17.03.2022г. (Приложение №4).

Распоряжением КГИОП от 25.05.2021 № 07-19-194/21 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охрannое обязательство.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 553-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (Приложение №2). Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д, включают следующие: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

В техническом паспорте на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А и поэтажных планах, стоит штамп «Текущие изменения» от 06.02.2007г., где указана самовольная перепланировка, выполненная до 2007 года.

КГИОП своими письмами от 14.05.2020 №01-26-648/20-0-1; от 04.09.2020 №01-26-1034/20-0-1 согласовал проектную документацию, разработанную ООО «Кларис», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д.

10.2. Краткие исторические сведения:

Существующие деревянные казармы Преображенского полка в конце XVIII века было решено заменить на каменные. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в это время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан архитектором Ф.И. Демерцовым в 1797 году. Высочайшее повеление о постройке казарм Преображенского полка было поручено в 1801 году командиру полка генералу от инфантерии Татищеву. Строительство комплекса было окончено в 1805 году. Комплекс полковых строений был выстроен с отступлениями от первоначального проекта Ф.И. Демерцова с использованием «образцовых» проектов солдатских и офицерских казарм архитектора Ф.И. Волкова. «Федора Ивановича Волкова называют автором и ансамбля лейб-гвардии Преображенского полка, но есть достаточно веские основания считать главным создателем Федора Ивановича Демерцова, который активно сотрудничал с Волковым на

строительстве комплекса Семеновского полка. В солдатских и офицерских казармах действительно были использованы образцовые проекты Ф.И. Волкова, но они были значительно переработаны Демерцовым» (Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб.: Лениздат, 1997, стр. 942). Фасады полковых зданий были решены в стилистике классицизма, расчленены подоконными карнизами и завершены венчающим карнизом большого выноса с гладким фризом. Двухэтажные на подвалах здания офицерских казарм были выстроены по одному проекту. Здания солдатских казарм, также выстроенные по единому проекту, первоначально были одноэтажными на высоких подвалах с мезонинами по всем четырём фасадам. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделялись шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершенными треугольными фронтонами. Входы со всех четырех фасадов были оформлены крыльцами. Здания были соединены невысокой кирпичной оградой с въездными воротами. В 1805 году проект Волкова в целом удалось осуществить, правда, со значительными упрощениями архитектуры и декора зданий, которые внес Ф. И. Демерцов. Типовой корпус представлял собой в плане простой прямоугольник, фронтоны были сохранены лишь на главном и, редко, заднем фасадах, а шестиколонные портики заменены пилястрами ионического ордера для офицерских корпусов и дорического - для солдатских.

На протяжении XIX и XX столетия казармы Преображенского полка неоднократно перестраивались, объемно-пространственная композиция территории изменялась. В 1830-1832, 1838-1839 годах выполнена надстройка казарм, авторы проектов не установлены. К 1893 году объединены и преобразованы в единое протяженное здание корпуса солдатских казарм по улице Радищева. Из-за неоднократных перестроек казармы во многом утратили первоначальный архитектурный облик. Во многом соответствуют проекту Ф. И. Демерцова офицерские корпуса (ул. Кирочная, 31, два здания, и 37) и некоторые солдатские казармы (ул. Радищева, 35 и 37, ул. Кирочная, 39). В 1830-е годы большинство корпусов надстраивается третьим этажом, а в 1887-1890 годах следует полная внутренняя перепланировка казарм и существенное изменение архитектуры многих фасадов, застраиваются также промежутки между корпусами. В результате вместо четкого ритма уходящих в перспективу однотипных зданий, украшенных пилястрами и фронтонами. на улицах Парадной и Радищева получились глухие стены.

Во время Великой Отечественной войны здание солдатской казармы, было сильно повреждено. В послевоенный период комплекс Преображенских казарм занимали различные военные учреждения. В 1970-е годы на территории комплекса построек Преображенского полка размещался Санкт-Петербургский военный университет связи. В 1975-1981 годах были проведены работы по капитальному ремонту с заменой большей части конструкций

перекрытий, организацией дополнительной лестничной клетки с лифтом, устройством дополнительных помещений в средней части чердака. Капитальный ремонт был выполнен в соответствии с проектом, разработанным п/я В-8451 в 1973 году. В 2005 году по итогам технического обследования сделаны выводы о неудовлетворительном техническом состоянии здания и его фундаментов. В 2007 году здание было разобрано в соответствии с проектной документацией, в 2008-2009 годах воссоздано. В настоящее время все здания находятся в различных формах собственности.

10.3. Современное состояние объекта:

Здание трехэтажное с прямоугольной в плане формой. Главный фасад объекта культурного наследия обращено на улицу Радищева. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделяется шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершенными треугольными фронтонами. Входы оформлены крыльцами. Крыша вальмовая, на крыше выполнены кирпичные вентиляционные и дымовые каналы. Конструктивная схема здания - смешанная. Основными несущими конструкциями являются кирпичные стены, кирпичные колонны, железобетонные балки, железобетонные сводчатые перекрытия по металлическим балкам. Стены, колонны здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича, пластичного формования, на известково-песчаном растворе. Перемычки над оконными и дверными проёмами – кирпичные клинчатые, металлические. Покрытие - утепленное чердачного типа. Крыша над основным зданием - вальмовая. Стропильная система - деревянная, из дощатых наклонных стропил, подкосов и мауэрлатов.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, колонн, железобетонных балок и дисков перекрытий. Фундаменты под стены здания мелкого заложения, ленточные, бутовые. Отмостка в здании – асфальтобетонная, совмещенная с прилегающим тротуарным покрытием. Кровля металлическая, из листовой кровельной оцинкованной стали по деревянным стропилам.

Отделка дворового фасада выполнена декоративной штукатуркой бежевого цвета, пилястры и фронтон оштукатурены в белый цвет. Отделка цоколя выполнена серо-голубой декоративной штукатуркой с рустовкой на прямоугольные элементы. Оконные проемы металлопластиковые белого цвета. Цокольные окна закрыты металлической решеткой черного цвета. На фасаде присутствует локальное фасадное освещение, выполненное уличными настенными светильниками, провода проложены наружным способом. Шесть двунаправленных светильников освещают пилястры по высоте, шесть светильников - основной фасад. Один светильник, освещающий главный фасад – отсутствует (остались

выпуски кабельной линии). Так же, присутствует две светодиодной вывески «Таврический банк».

На торцевых и дворовом фасадах установлено несогласованное навесное оборудование:

- наружные блоки кондиционеров установлены на всех 3-х фасадах;
- наружные воздуховоды существующей системы вентиляции здания на торцевом фасаде со стороны внутреннего двора в количестве 2-х шт.;

- наружные пожарные лестницы на торцевых фасадах здания установлены в советское время, документы на установку лестниц у собственника здания отсутствуют, испытание конструкций на соответствие требованиям пожарной безопасности проводятся регулярно, техническое состояние лестниц работоспособное;

- камеры видеонаблюдения, установленные на металлических кронштейнах;

Наблюдаются следующие дефекты и повреждения элементов фасадов:

- наклонные и вертикальные осадочные трещины с шириной раскрытия до 1,0 мм;
- горизонтальные осадочные трещины с шириной раскрытия до 0,5 мм;
- сеть волосяных трещин по штукатурному слою;
- разрушение окрасочного и штукатурного слоев стен и пилястр;
- следы намокания цокольного этажа.

Техническое состояние конструкций дворовых фасадов - ограниченно-работоспособное. Оконные заполнения дворовых фасадов в недавнем времени были заменены на металлопластиковые. В ходе визуального осмотра заполнений оконных проемов дефектов и повреждений не выявлено. Техническое состояние оконных заполнений лицевого фасада работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №12*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №3*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге / Б. И. Антонов. - СПб.: Глагол.
2. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб.: Лениздат, 1997.
7. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.
8. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
9. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
10. Жерихина Е. И. Литейная часть от Невы до Кирочной: 1711—1918. — Лики России, 2004.
11. Мурашова Н.В. Федор Демерцов. Белое и черное. СПб, 2002.
12. Петрова А. Обход дом за домом: квартал, ограниченный Кирочной ул., Парадной ул., ул. Некрасова и ул. Радищева // Квартальный надзиратель. - 2004. – Дек. (№ 24).
13. Путеводитель по С.-Петербургу. Образовательные экскурсии. СПб.: СП «ИКАР», 1991 (Репринтное воспроизведение издания 1903 г.).
14. Пыляев М.И. Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. – М.: Издание А.С. Суворина, 1889.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненная ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. «Предварительные работы»
01-22-ПОСИ-ПР	Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
01-22-ПОСИ-КНИ	Историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования
	Раздел 3. «Проект приспособления к современным условиям»
01-22-ПОСИ-ОПЗ	Общая пояснительная записка
01-22-ПОСИ-АР	Архитектурные решения
01-22-ПОСИ-КР	Конструктивные решения
01-22-ПОСИ-ИОС	Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: исходно-разрешительная документация, результаты предварительного исследования памятника, анализ ранее разработанной документации, историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования, обследования технического состояния дворовых фасадов здания, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ. Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП.

Раздел 1. Предварительные работы.

В разделе представлена исходно-разрешительная документация, а также результаты предварительного исследования памятника, анализ ранее разработанной документации,

сделано заключение и выводы по предварительному обследованию объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В разделе представлены историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования, обследования технического состояния дворовых фасадов здания. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал; архитектурно-художественный анализ и описание памятника. В результате инженерно-технических исследований определено техническое состояние дворовых фасадов здания. Подготовлено заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия. Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия.

Все предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП. Составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделаны выводы, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 3. «Проект приспособления к современным условиям»

Общая пояснительная записка (шифр: 01-22-ПОСИ-ОПЗ).

Общая пояснительная записка содержит следующие данные и информацию: общие сведения об объекте культурного наследия, описание существующего облика, технического состояния и функционального использования объекта; архитектурные решения, конструктивные решения; инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения объекта; проектные предложения по устройству системы наружного видеонаблюдения; проектные предложения по устройству системы наружного освещения дворовой территории; проектные предложения по устройству системы вентиляции помещений цокольного этажа; проектные предложения по устройству системы кондиционирования помещений цокольного этажа; противопожарные требования; основные положения ПОС.

Ввод воздуховодов производится в существующий технологический проем. Существующие наружные воздуховоды по проекту уменьшаются в диаметре. Внутренние стены, где проходят воздуховоды усиливаются м/конструкциями. Все кондиционеры демонтируются с фасадов. После демонтажа два кондиционера устанавливаются на отдельно-стоящей подставке, без крепления к стене.

В прилагаемых документах к Общей пояснительной записке приложен «Ответ на запрос» от 21.10.2022 №01-10/2022 Санкт-Петербургским пожарно-техническим экспертным центром (ООО «СПБПТЭЦ»). В котором изложен ответ на запрос о возможности демонтажа наружной открытой металлической лестницы (лестница 3-го типа), установленной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. А. В соответствии со ст. 32 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности объект относится к классу функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (банк). В соответствии с п. 4.2.9 СП 1.13130.2020 каждый этаж здания класса Ф 4.3 по функциональной пожарной опасности должен иметь не менее двух эвакуационных выходов. В соответствии с п. 7.13.1 СП 1.13130.2020 в качестве второго эвакуационного выхода с любого этажа многоэтажного здания допускается использовать лестницу 3-го типа.

Исходя из выше указанных требований демонтаж наружной открытой металлической лестницы недопустим, так как она необходима для организации эвакуации со второго этажа здания в случае возникновения пожара. Нарушение требований эвакуации людей при пожаре может повлечь за собой человеческие жертвы.

Кроме того, к Общей пояснительной записке приложена документация «Анализ пожарной опасности объекта защиты. Определение расчетной величины пожарного риска объекта защиты здание банка «Тайвирческий», г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. А», выполненная в 2019г. Санкт-Петербургским пожарно-техническим экспертным центром (ООО «СПБПТЭЦ»). В указанной документации выполнен анализ и расчет системы пожарной защиты, расчет пожарного риска.

Архитектурные решения (шифр: 01-22-ПОСИ-АР).

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

В данном разделе проекта представлена разработка технических решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в части:

- устройства одной наружной эвакуационной пожарной лестницы на северном торцевом фасаде объекта культурного наследия;
- демонтаж одной наружной эвакуационной пожарной лестницы на южном торцевом фасаде объекта культурного наследия;

- демонтаж всех установленных кондиционеров на фасадах объекта культурного наследия;

Оконные и дверные заполнения существующие, данным проектом не разрабатываются.

Конструктивные решения (шифр: 01-22-ПОСИ-КР).

Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

В данном разделе проекта представлена разработка технических решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в части конструктивных решений по устройству наружной, эвакуационной, пожарной лестницы на северном торцевом фасаде объекта культурного наследия. Изготовление и монтаж конструкций производится в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Крепление элементов производится на опорные усилия, указанные в узлах элементов конструкций, в соответствии с требованиями СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции». Металлические конструкции лестницы окрашиваются в цвет фасада здания.

Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения (шифр: 01-22-ПОСИ-ИОС).

Проектные решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Проектом предлагается разработка технических решений по устройству наружных систем видеонаблюдения и освещения на дворовых фасадах здания, в соответствии с разработанными методиками и технологическими приемами, при условии сохранения предмета охраны. Установка камер видеонаблюдения предполагается на дворовых фасадах на гладких поверхностях стены в уровне 1 этажа. Проектом предлагается установка IP камер. Камера видеонаблюдения заключена в классический корпус-цилиндр с рейтингом защиты от попадания внутрь влаги и пыли. Камера поддерживает режим работы «день/ночь» и оборудована механическим ИК-фильтром для коррекции цветовой передачи в светлое время суток и увеличения уровня чувствительности в темное.

Проектные решения по установке наружного освещения предусматривают замену старых светильников, с лампами накаливания, на современные светодиодные. Новые светильники устанавливаются на места существующих.

Проектом предусмотрены решения по устройству системы вентиляции помещений цокольного этажа объекта культурного наследия. Проект предусматривает реконструкцию

существующей вентиляционной системы в части оптимизации габаритов наружных воздуховодов притока и вытяжки, расположенных на торцевом фасаде в осях «7-3».

Все существующие блоки кондиционеров демонтируются, отверстия заделываются в соответствии с согласованной методикой. После демонтажа два кондиционера устанавливаются на отдельно-стоящей подставке, без крепления к стене.

Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта и его историко-культурной ценности: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;

- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83";

- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненная ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненная ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 7. Копии кадастровых паспортов на объект культурного наследия;

Приложение № 8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия.
Поэтажные планы строения;

Приложение № 9. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

24 ноября 2022 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Михайловская Г.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Зайцева Д.А.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2018

511-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 06.08.2018 № 01-26-6107), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.10.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 гг., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е гг., арх. А.Я. Андреев, 1837-1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, в составе:

- 1) «Третий офицерский корпус», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 35, литера А.
- 2) «Флигель при 3-м офицерском корпусе», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 37, литера Б.
- 3) «9-я солдатская казарма», расположенная по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера А.

4) «10-я и 11-я солдатские казармы», расположенные по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера Д.

5) «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера В.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «1-я солдатская казарма», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», числящийся под номерами 1740-1740.12.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape with a smaller, more complex shape inside it, possibly representing the initials 'С.В.'.

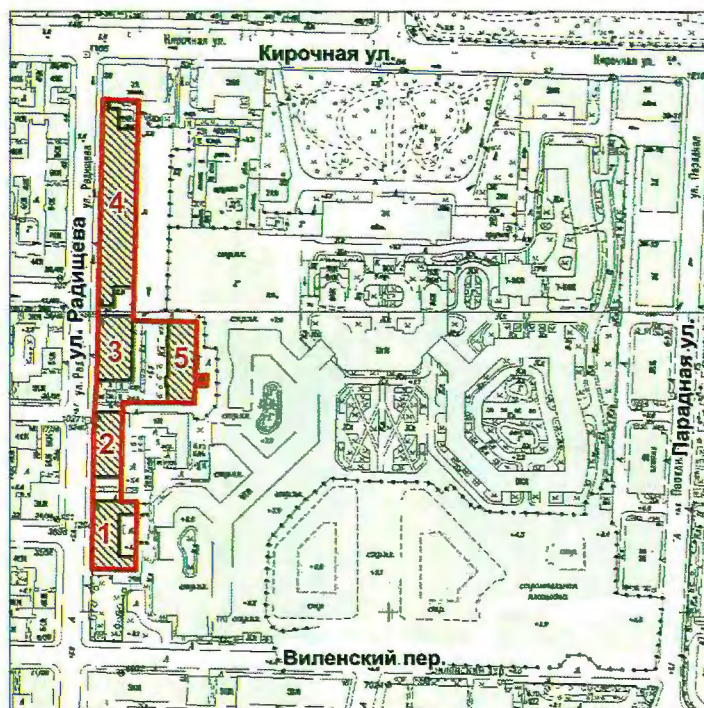
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.12.2018 № 511-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

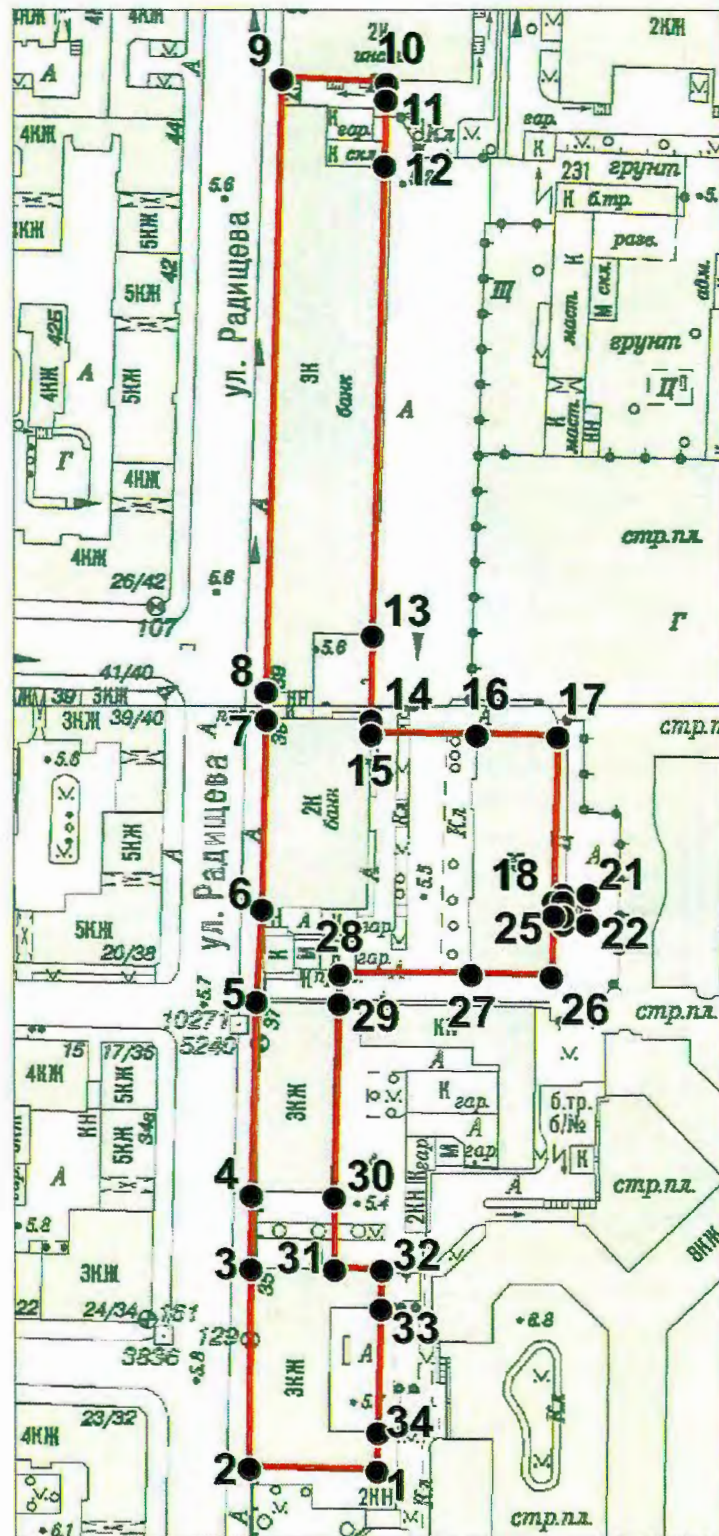
— Граница территории объекта культурного наследия

▨ Объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Третий офицерский корпус
2. Флигель при 3-м офицерском корпусе
3. 9-я солдатская казарма
4. 10-я и 11-я солдатские казармы
5. Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94827,38	116430,59
2	94828,15	116401,53
3	94873,14	116402,08
4	94889,70	116402,25
5	94933,54	116403,44
6	94954,52	116404,85
7	94997,50	116405,77
8	95003,74	116405,81
9	95141,95	116409,34
10	95140,94	116433,07
11	95137,08	116432,95
12	95122,21	116432,49
13	95016,28	116429,81
14	94997,27	116429,59
15	94994,12	116429,53
16	94993,98	116453,36
17	94993,50	116471,67
18	94956,20	116470,72
19	94956,17	116472,74
20	94957,91	116472,77
21	94957,82	116478,41
22	94950,98	116478,23
23	94951,07	116472,61
24	94952,84	116472,66
25	94952,87	116470,64
26	94939,24	116470,23
27	94939,67	116451,99
28	94939,70	116422,35
29	94933,05	116422,26
30	94889,19	116421,06
31	94872,92	116420,99
32	94872,74	116431,68
33	94864,09	116431,50
34	94836,13	116430,77

Приложение № 2 к распоряжению

КГИОП

от 07-12-2018 № 5-11-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2018

№ 553-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.12.2016 № 10-712 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» считать утратившим силу, за исключением пункта 2 данного распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2018 № 553-р





Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б,
дом 39, литеры А,В,Д

I. «Флигель при 3-м офицерском корпусе» Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 37, литера Б			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Третий офицерский корпус»**;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>* обозначено на плане цифрой 2;</p> <p>** обозначено на плане цифрой 3.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>сводчатые перекрытия лестничных клеток;</p>	

		<p>декоративные каннелированные наличники с прямыми сандриками на стилизованных кронштейнах, с фигурным орнаментированным навершием.</p>	
--	--	--	--

V. «9-я солдатская казарма»
Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, с высоким цокольным этажом, здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Флигель при 3-м офицерском корпусе»**;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>* обозначено на плане цифрой 3</p> <p>** обозначено на плане цифрой 2.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, конструкция, тип лестниц.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с акцентированием центральной части (6-10 оси) портиком из шести пилястр тосканского ордера, завершенным треугольным фронтоном с модульонами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажная и подоконные тяги; профилированный венчающий карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада аналогично лицевому, с выделением центральной части портиком, завершенным треугольным фронтоном;</p>	  

		<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажная и подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>каменная ограда:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст – столбы и лопатки); исторические проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	--	---	--

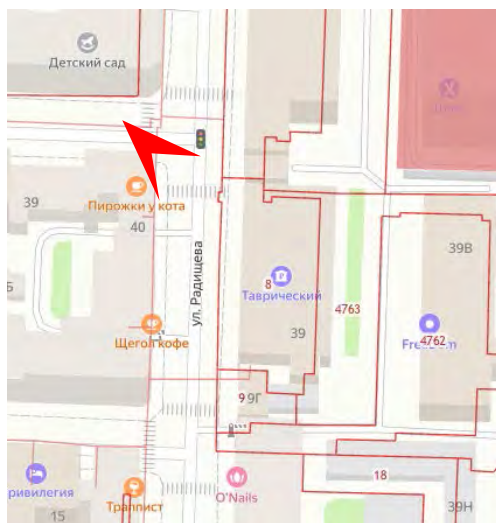
Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

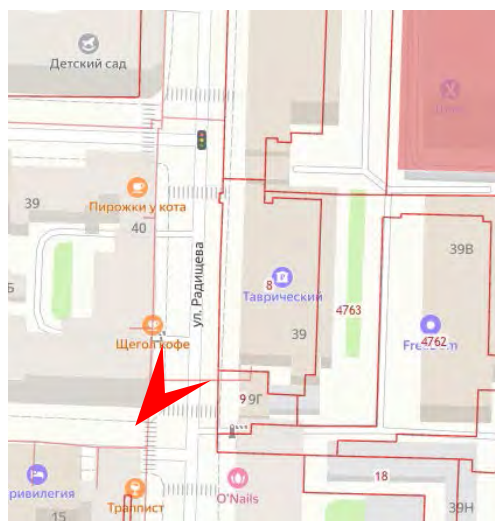
Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

Материалы фотофиксации

ФОТОФИКСАЦИЯ



1. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Лицевой фасад. Дата съемки: 29.03.2022г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Лицевой фасад. Дата съемки: 29.03.2022г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Лицевой фасад. Дата съемки: 29.03.2022г.



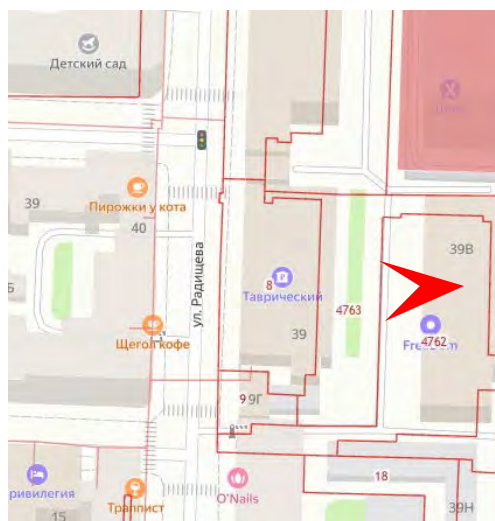
4. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



5. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Дворовый фасад. Дата съемки: 29.03.2022г.



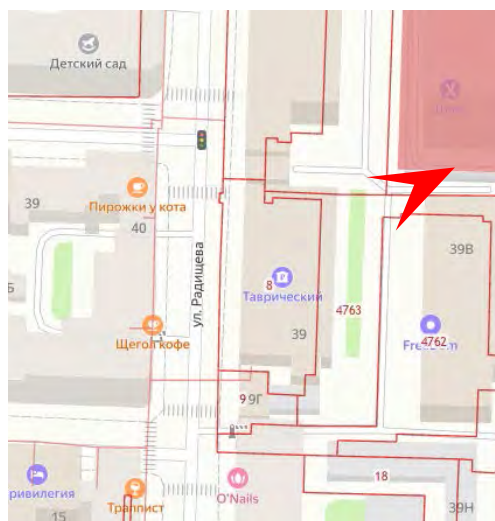
6. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



8. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



9. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



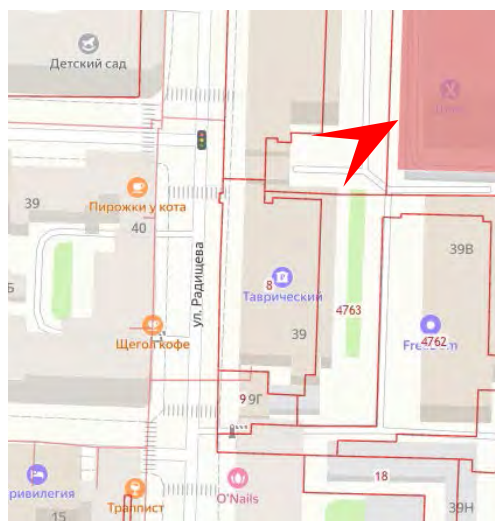
10. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



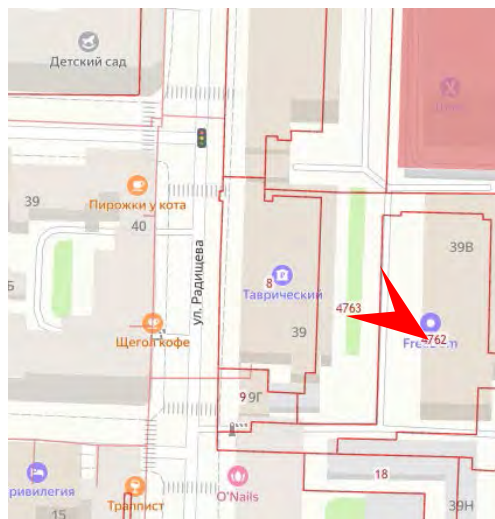
11. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



12. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



13. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



14. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



15. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.



16. Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.03.2022г.

Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781911323840035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

9-я солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, с высоким цокольным этажом, здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Флигель при 3-м офицерском корпусе»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; * обозначено на плане цифрой 3 ** обозначено на плане цифрой 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, конструкция, тип лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с акцентированием центральной части (6-10 оси) портиком из шести пилястр тосканского ордера, завершенным треугольным фронтоном с модульонами; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; профилированный венчающий карниз; архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада аналогично лицевому, с выделением центральной части портиком, завершенным треугольным фронтоном; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированный венчающий карниз; каменная ограда: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст – столбы и лопатки); исторические проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись _____ инициалы, фамилия

М.П.

17 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)

Рубинский В. П.



В. Брасков Д. С.

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

**Копии кадастровых паспортов на объект
культурного наследия**

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу»
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.12.2010 № 20421

В.1								
1	Кадастровый номер 78:1210:8							
Общие сведения								
4	Предшествующие номера: 78:1210:3							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.09.2005							
7	Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	<i>весь</i>							
9	Разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —							
11	Площадь (кв.м): 1230	12	Кадастровая стоимость (руб.) 22267920	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 18104	14	Система координат: МСК 64	
15	Сведения о правах: Общая долевая собственность (Кузнецов Иван Владимирович - доля (1/2), Захаржевский Олег Юрьевич - доля (1/2))							
16	Особые отметки: На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования: Охраняемая зона водопроводных сетей, Территория объекта культурного наследия.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 78:1210:5, 78:1210:7, 78:1210:8, 78:1210:9, 78:1210:10				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:1210:3				
88								

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.



Г.С. Ворошилова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

22.12.2010 № 20421

Кадастровый номер 78:1210:8				
1	2	3	3	3
Лица, в пользу которых установлены обременения				
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях		Лица, в пользу которых установлены обременения	5
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	4
				5
1	1	1	весь	—
2			-	Открытое акционерное общество "Петербургский инвестиционный капитал"
3			-	Открытое акционерное общество "Санкт-Петербургская инвестиционная компания"

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

Г.С. Ворошилова
(подпись)

Г.С. Ворошилова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" июля 2015 г. № 78/201/15-196353	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3029
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210
Предыдущие номера:	78:31:1210:8:29
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	2410.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных цокольный		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1813		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	61896036.38		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:31:0001210:8		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001210:4161, 78:31:0001210:4162		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-42/026/2010-192 от 30.12.2010, Санкт-Петербургский акционерный коммерческий банк "Таврический" (Открытое акционерное общество)			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



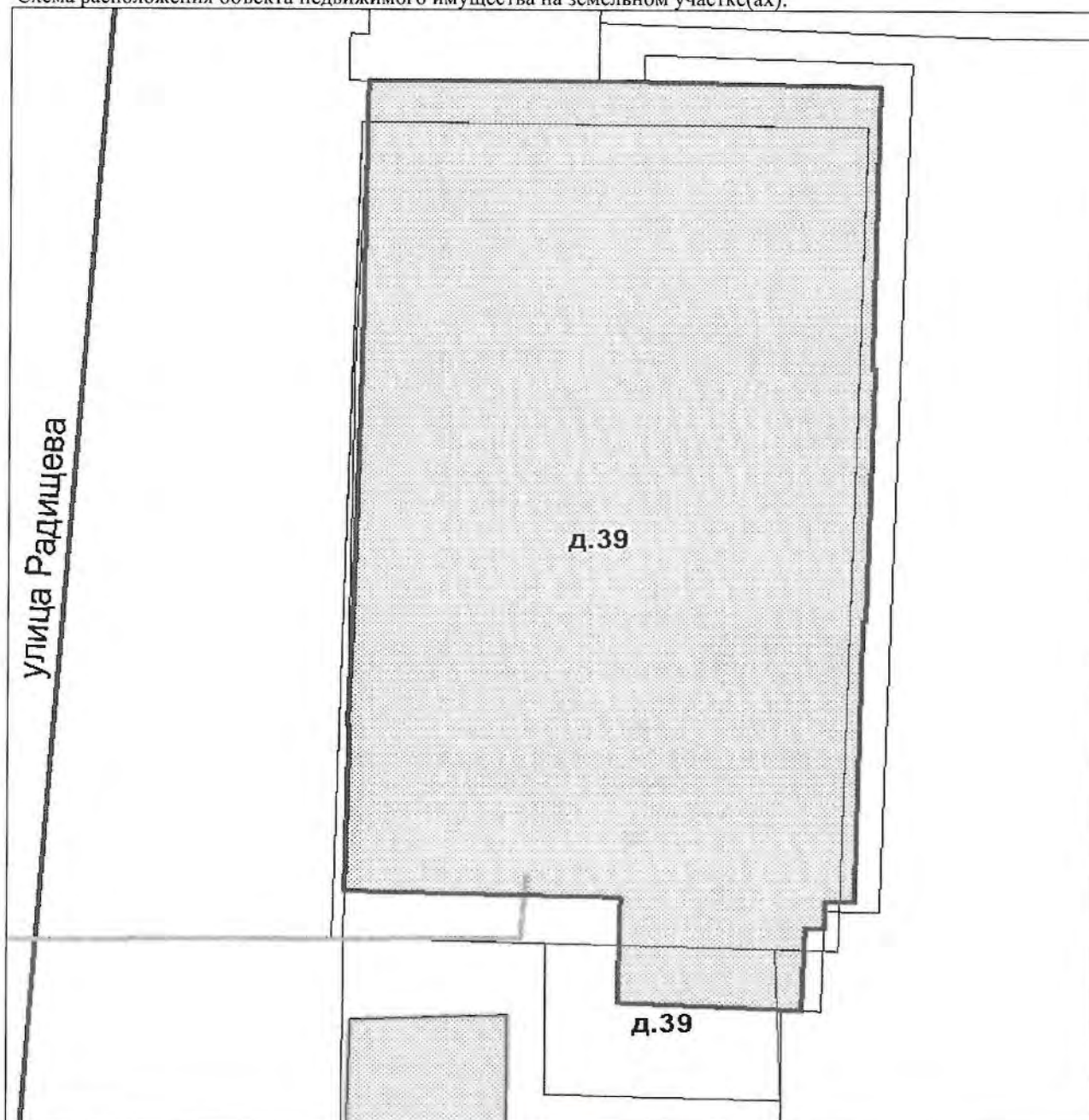
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" июля 2015 г. № 78/201/15-196353	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3029

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

Копия технического паспорта на объект культурного наследия.

Позтажные планы строения

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал Государственное Унитарное Предприятие
ГУИОН ПИБ Центрального района

Инв. №210/9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) улица Радищева,
дом 39, литера А

Текущие изменения
№ ном. (части): -
Содержание: самостоятельная нормализировка
Границы объекта изменены / не изменены
к 06 и 02 2007 г.
Исполнитель: Техник Елизавета Лера
Инвентаризация объектов недвижимости

г. Санкт-Петербург
2007 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1813, Число этажей 2(1-2), цоколь
 реконструкция 1964
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Мелкие трещины	6		6	45	2,7	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, мелкие трещины	26		26	40	10,4	
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное заполнение по деревянным балкам	8		8	40	3,2	
		междуэтажное	Железобетонное заполнение по металлическим балкам						
		надподвальное	То же						
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Частичное поражение гнилью стропил, неплотности фальцев	11		11	40	4,4	
5	Полы	Линолеум, плитка, ковролин, ламинат	Истертость в ходовых местах	9		9	15	1,35	
6	Проемы	оконные	Металлопластиковые	Неплотный притвор	10		10	15	1,5
		дверные	Деревянные, пластиковые						
7	Внутренняя отделка	Стены – обои, обшивка гипроком, в сан. узлах каф. плитка, окраска Потолок – окраска, натяжной, подвесной	Произведен косметич. ремонт	6		6	10	0,6	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	центральное	Капельные течи в местах	19	19	15	2,85	
		Водопровод	От городской сети	присоединения запорной					
		Канализация	Сброс в городскую сеть	арматуры					
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Ванны	нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет -0,4						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная						
		Лифты	нет						
Телевидение	Антенна +0,4								
9	Прочие работы лестницы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Сколы и выбоины	5		5	20	1,0	

Итого: 100 X 100,0 X 28,0

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 28\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.	На превыш. объема									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Нежилое стр.	28	90	М ³	24,9	1,0	0,93						23,2	8000	185600	28	133632
	V Свыше 8000	28	90	М ³	24,9	1,0	0,93	0,95					21,9	2268	49669	28	35762
	ИТОГО:														235269		169394

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	235269	169394					235269	169394

“ 12 “ 02 20 07 г. Исполнитель Мат Матвеева М.Ч.
 “ 12 “ 02 20 07 г. Проверил Фом Фомченко Л.В.
 “ 12 “ 02 20 07 г. Начальник Ф-ла Чау Чаузова Г. С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
7/силь/ листов
27 02 2007 г.
Начальник филиала
ИОН НИИ
...ого района



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город
район
улица

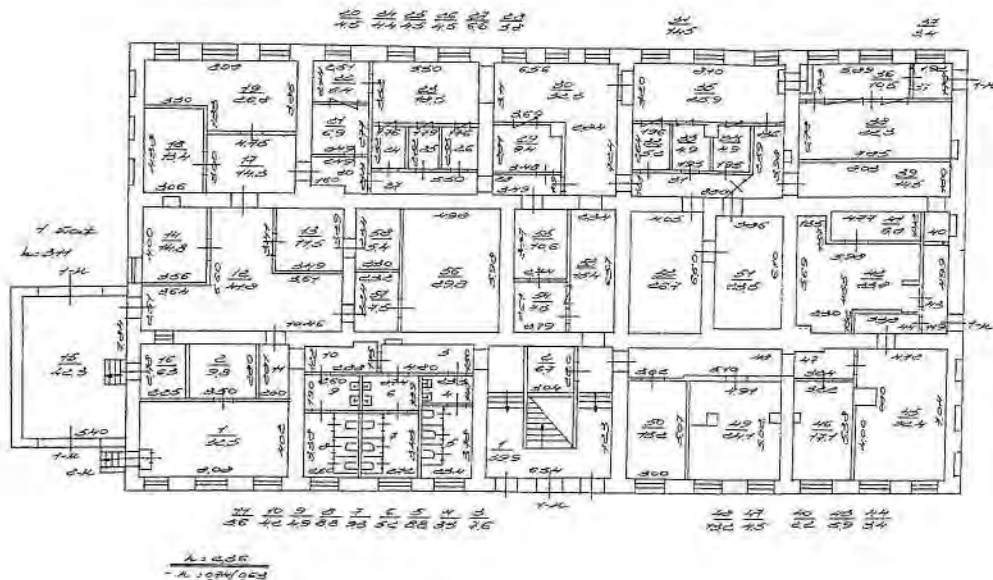
Санкт-Петербург
Центральный
Радищева, дом 39, литера А

Инв.№ 210/9

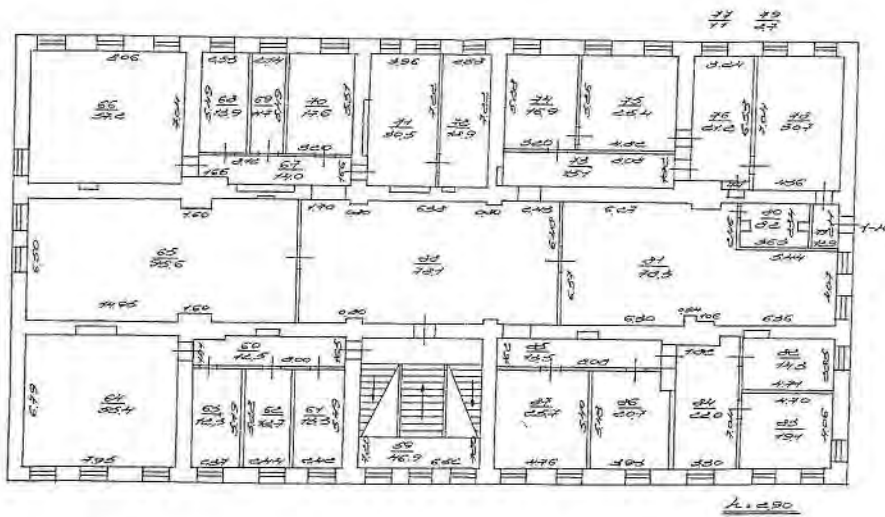
Техническое задание	
№ докум. (инвентаризационный)	-
Специальный оценочный лист (инвентаризационный)	
Группа объекта	_____ / из _____ шт.
№ _____ от _____ 2007	
Исполнитель:	<i>Татьяна Александровна Мельникова</i>

г. Санкт-Петербург
2007 год

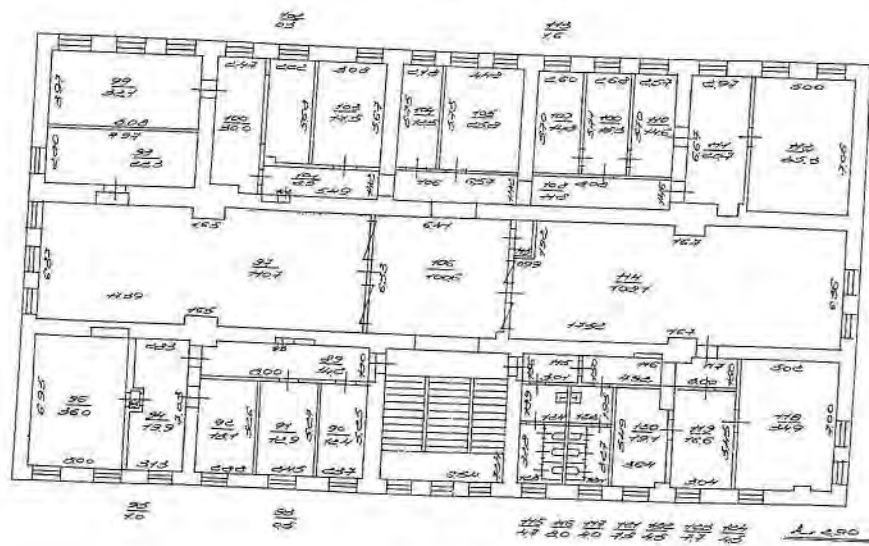
План цокольного-1 этажа



План 1 этажа



План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург		инв. №1210/9
Постажный план строения по улице Радищева дом 39 литер А		масштаб 1:200
Дата 13.07.2009	Должностное лицо Фамилия И.О.	Инициалы Иванов

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
4 (четыре) листов
«27» 02 2007 г.
Начальник филиала
УИИ УИОН ПИД
Центрального района
М.П.



Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 МАЙ 2021

№ 04-19-194/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «25» мая 2021 г. № 04-19-194/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

9-я солдатская казарма

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	3	8	4	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 09.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Демонтаж дополнительного инженерного оборудования (системы вентиляции и кондиционирования, камеры наружного видеонаблюдения), не согласованного с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.04.2021 № 07-20-363/20-1-0. 2. Письмо КГИОП от 19.04.2021 № 07-20-363/20-2-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письмо КГИОП от 19.04.2021 № 07-20-363/20-2-0.

- ³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- ⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

9-я солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, с высоким цокольным этажом, здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Флигель при 3-м офицерском корпусе»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; * обозначено на плане цифрой 3 ** обозначено на плане цифрой 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, конструкция, тип лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с акцентированием центральной части (6-10 оси) портиком из шести пилястр тосканского ордера, завершенным треугольным фронтоном с модульонами; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; профилированный венчающий карниз; архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада аналогично лицевому, с выделением центральной части портиком, завершенным треугольным фронтоном; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированный венчающий карниз; каменная ограда: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст – столбы и лопатки); исторические проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

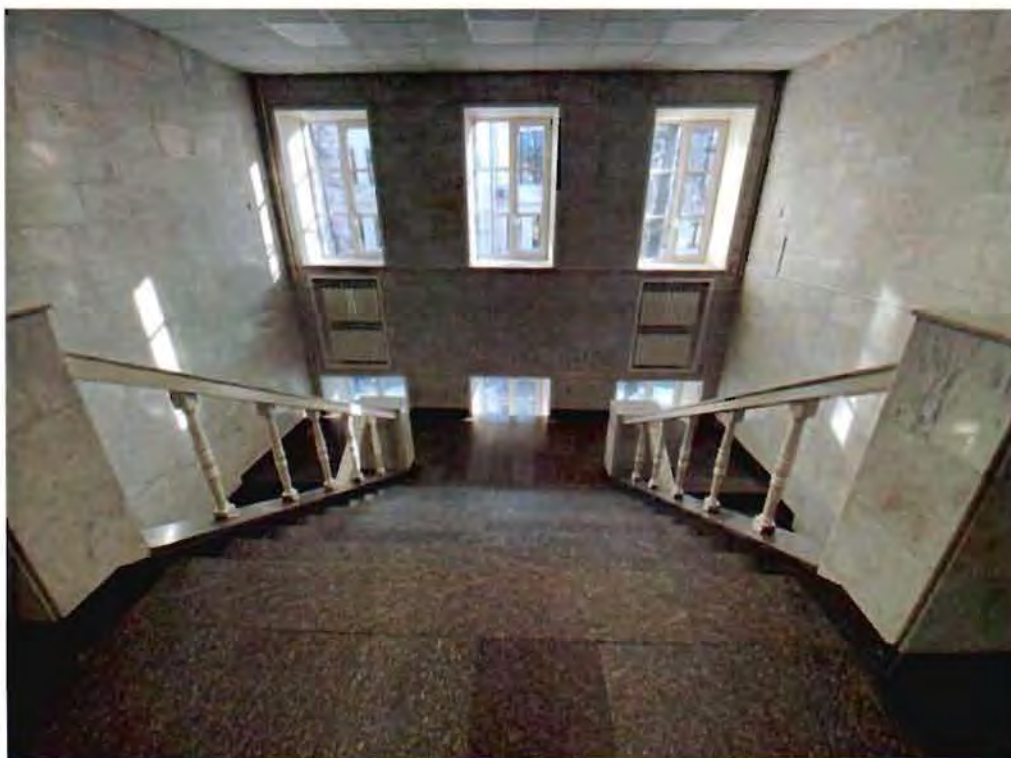
Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«9-я солдатская казарма»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»
(фотофиксация выполнена 09.03.2021)



1. Западный и южный фасады объекта культурного наследия.



2. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Интерьер объекта культурного наследия.

Приложение № 12

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Комплекс казарм и полковых сооружений (госпиталь, офицерский дом, манеж и др. здания) построен в начале 19 в. - в квартале между современными улицами Кирочной, Радищева, Парадной улицей и Виленским переулком. Каменные казармы в этом квартале начали возводить с 1801 г. Проект был поручен архитектору Ф.И. Волкову. Руководство работами было возложено на командира полка генерала графа Н.А. Татищева.

Трехэтажные кирпичные казармы и офицерские корпуса были построены в 1805 году. Солдатских казарм было 12, офицерских корпусов - 2. Так же было построено здание госпиталя, конюшен и подсобных помещений. Кроме перечисленных зданий, комплекс казарм включал в себя фуражный двор и полковое хозяйственное управление. Со смертью архитектора Волкова, работы были поручены архитектору Ф.И. Демерцову. Этим архитектором были внесены изменения в проект. Так, в здании госпиталя, на третьем этаже, были устроены помещения для офицерского собрания, а также церкви Введения во Храм Пресвятой Богородицы. В 1850-х годах архитектор Мельников А. П. провел реконструкцию казарменных зданий.

27 декабря 1812 г. (по старому стилю) был сформирован лейб-гвардии Саперный батальон. Он был размещен в казармах, выходящих красной линией на Преображенскую (ныне Радищева) улицу. От батальона получил свое название проходящий перпендикулярно к улице Радищева Саперный переулок.

С юго-запада полковое место Преображенского полка ограничивается Виленским переулком. В XIX веке комплекс зданий по четной стороне переулка занимала гвардейская Конная артиллерия.

Первые двадцать лет своей петербургской жизни Преображенский полк квартировал, где придется: летом в загородных лагерях, зимой - на обывательских квартирах в разных частях города, хотя вопрос о выделении постоянной территории для строительства полковой слободы поднимался неоднократно. Еще в 1719 году Петр, подготавливая перевод гвардии в Петербург, определил место расположения полка в районе нынешних улиц Кирочной и Чайковского. Через год здесь были построены хозяйственный двор и полковой лазарет, произведена геодезическая разбивка территории под строительство слободы полка, однако на этом работы и прекратились. В ноябре 1726 года императрица Екатерина I распорядилась разместить Преображенский и Семеновский полки вдоль Большой перспективной дороги (Невский проспект), император же Петр II присмотрел для полка Васильевский остров, где уже стояла полковая Бомбардирская рота. Был даже срочно издан указ о переименовании острова в Преображенский, но опять все осталось на бумаге, а полк по-прежнему квартировал у обывателей. Единственное, чего удалось добиться, это выделение полку в 1727 году дома опального генерал-полицмейстера города А. М. Девиера на месте нынешнего Аничкова дворца. Здесь разместился, наконец, штаб полка.

Вопрос о строительстве полковых слобод гвардейских полков окончательно разрешился только после указа императрицы Анны Иоанновны от 12 декабря 1739 года. По этому указу, Преображенскому полку была выделена обширная территория «позади Литейного двора», ограниченная с севера и юга нынешними улицами Кирочной и Жуковского, а с запада и востока - Литейным и Суворовским проспектами. Строительство слободы полка закончилось уже при императрице Елизавете Петровне, в 1742 году.

Слобода Преображенского полка дала название целому ряду улиц и переулков. Предшественницей нынешней улицы Марата была дорога, связывающая слободы Преображенского и Семеновского полков. Ее участок от Невского проспекта до Разъезжей улицы до 1795 года официально именовался Преображенская Полковая или просто

Преображенская улица. Нынешний Манежный переулок в конце 18 столетия назывался 1-я Рота Преображенского полка. Улица Рылеева с середины 18 века по 1806 год именовалась 2-я Рота Преображенского полка. Гродненский переулок с конца 1770-х годов до начала 19 века назывался 3-я Рота Преображенского полка. Улица Некрасова со второй половины 1770-х годов до 1849 года – 9-я Рота Преображенского полка. Улица Восстания с 1787 по 1849 годы называлась Офицерская или Офицерская Преображенская, так как на ней находились дома офицеров Преображенского полка. По фамилиям офицеров-преображенцев, живших в угловых домах слободы, получили названия переулки – Путятин (с 1821 года Солдатский), Хлебников (с 1858 года Ковенский) и Озеров (с 1828 года Озерной).

«Лейб-компанию», отделившуюся от полка, Елизавета Петровна разместила поближе к своей резиденции, в так называемом Новом зимнем дворце, построенном по проекту архитектора Г.-И. Маттарнови для Петра 1 в 1716- 1720 годах. Именно в нем Петр провел последние годы жизни и скончался 28 января 1725 года. Дворец располагался между нынешней Дворцовой набережной и Миллионной улицей. Вдоль его западного фасада тогда же прорыли канал, соединяющий Неву и Мойку и названный впоследствии Зимней канавкой. С тех пор и до конца XVIII века за Новым зимним дворцом Петра 1 прочно закрепилось название «Лейб-компанский дом».

Остальные батальоны Преображенского полка до 1799 года оставались в своей слободе, затем жили в здании старого ломбарда на Царицыном лугу.

В это время начиналось строительство для них грандиозного по замыслу казарменного комплекса в восточной части полковой слободы. Автор проекта Ф. И. Волков предлагал построить по периметру квадрата со стороной 350 м двенадцать солдатских казарм (по одной на роту), два офицерских корпуса и госпиталь. Все здания, за исключением госпиталя, должны были возводиться по одному типовому проекту. Судя по реконструкции С. С. Ожегова, типовое здание представляло собой сложное в плане двухэтажное сооружение в виде креста, наложенного на прямоугольник, с многоскатной крышей; каждый его фасад украшался шестиколонным портиком, увенчанным треугольным фронтоном, между отдельными зданиями возводилась невысокая стена с въездными воротами. Центром архитектурного ансамбля являлось здание госпиталя, выходящее главным фасадом на нынешнюю Кирочную улицу и отстоящее от красной линии вглубь территории комплекса на 80 м, так что перед ним образовывалась парадная площадь. Ансамбль Волкова поражал современников строгой фундаментальностью и одновременно - архитектурной изящностью.

В конце XVIII века при Павле I деревянные казармы Преображенского полка были заменены каменными. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в это время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан архитектором Ф.И. Демерцовым в 1797 году.

Высочайшее повеление о постройке казарм Преображенского полка было поручено в 1801 году командиру полка генералу от инфантерии - Татищеву. Строительство комплекса было окончено в 1805 году.

Комплекс полковых строений был выстроен с отступлениями от первоначального проекта Ф.И. Демерцова с использованием «образцовых» проектов солдатских и офицерских казарм архитектора Ф.И. Волкова, выполненных в конце XVIII века.

Фасады полковых зданий были решены в стилистике классицизма, расчленены подоконными карнизами и завершены венчающим карнизом большого выноса с гладким фризом. Двухэтажные на подвалах здания офицерских казарм были выстроены по одному

проекту. Здания солдатских казарм, также выстроенные по единому проекту, первоначально были одноэтажными на высоких подвалах с мезонинами по всем четырём фасадам. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделялись шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершёнными треугольными фронтонами. Входы со всех четырех фасадов были оформлены крыльцами. Здания были соединены невысокой кирпичной оградой с въездными воротами.

В 1802-1805 годах проект Волкова в целом удалось осуществить, правда, со значительными упрощениями архитектуры и декора зданий, которые внес строитель комплекса архитектор Ф. И. Демерцов (видимо, как всегда, не хватило выделенных средств). Теперь типовой корпус представлял собой в плане простой прямоугольник. фронтоны были сохранены лишь на главном и, редко, - заднем фасадах, а шестиколонные портики заменены пилястрами ионического ордера для офицерских корпусов и дорического - для солдатских.

Так в четырехугольнике, ограниченным нынешними улицами Кирочной, Парадной, Радищева и Виленским переулком, возник замечательный архитектурный памятник периода русского классицизма, который на многие десятилетия стал для преображенцев родным домом. Новые казармы называли Таврическими, а местность, прилегающая к ним, стала в народной топонимике

«Тавридой», поскольку совсем недалеко уже пятнадцать лет возвышался другой памятник русского классицизма - знаменитый Таврический дворец, построенный архитектором И. Е. Старовым.

Территория и корпуса Преображенского полка использовались не только названным, но и другими воинскими формированиями. В 1812 году в Преображенских казармах временно разместился только что сформированный лейб-гвардии Саперный батальон.

На протяжении XIX и XX столетия казармы Преображенского полка неоднократно перестраивались, объемно-пространственная композиция территории изменялась. В 1830-1832, 1838-1839 годах выполнена надстройки казарм, авторы проектов не установлены.

К 1893 году объединены и преобразованы в единое протяженное здание корпуса солдатских казарм по улице Радищева. С этого периода здание практически не изменило внешний архитектурный облик.

В 1863 году был построен Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона.

Из-за неоднократных перестроек Таврические казармы во многом утратили первоначальный архитектурный облик. В относительной неприкосновенности сохранились корпуса, выходящие на Кирочную улицу и, отчасти, на улицу Радищева, хотя и они понесли урон: либо потеряли фронтон, либо надстроены. Это, прежде всего, госпиталь (ул. Кирочная, 35), в здании которого помещались также офицерское собрание, библиотека, полковой музей и домовая церковь полка во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы. Во многом соответствуют проекту Демерцова также офицерские корпуса (ул. Кирочная, 31, два здания, и 37) и некоторые солдатские казармы (ул. Радищева, 35 и 37, ул. Кирочная, 39). В 1864 году перед зданием госпиталя был разбит скверик, отгороженный от улицы чугунной оградой, сохранившейся до наших дней. А вот памятник Петру I работы скульптора М. М. Антокольского, установленный перед госпиталем в 1910 году, в советское время снесли. Во второй половине XIX века часть преображенских казарм по современной улице Радищева (бывшая Преображенская) и Виленскому переулку была передана лейб-гвардии Саперному батальону и гвардейской Конной артиллерии.

В 1830-е годы большинство корпусов надстраивается третьим этажом, а в 1887-1890 годах следует полная внутренняя перепланировка казарм и существенное изменение

архитектуры многих фасадов, застраиваются также промежутки между корпусами. В результате вместо четкого ритма уходящих в перспективу однотипных зданий, украшенных пилястрами и фронтонами. на улицах Парадной и Радищева получились глухие стены. При этом если фасады на улице Радищева сохранили черты классицизма и некоторые корпуса все еще разделены промежутками (дома № № 35 и 37), то унылая «стена» Парадной улицы (дома № № 1-3) не имела ничего общего с первоначальным проектом.

Преображенский полк первым из всех гвардейских частей, стоявших в Петербурге, получил свой каменный собор. Через две недели после воцарения императрица Елизавета Петровна посетила полковую слободу и повелела построить на месте съезжей избы (штаба) храм «Спаса Преображения Господня и Святого Сергия Радонежского». Закладка храма состоялась в присутствии императрицы 9 июня 1743 году, строился он по проекту архитектора М. Г. Земцова, а после его смерти работы возглавил архитектор П.-А. Трезини. Освящение нового храма архиепископом Сильвестром состоялось 5 августа 1754 года.

В годы правления императора Павла 1 храм Преображенского полка впервые получил статус «Всей Гвардии собора», поскольку долгое время был единственной крупной военной церковью в Петербурге. Однако неуравновешенный Павел быстро изменил свое решение и вновь превратил собор в обыкновенную приходскую церковь. Окончательное утверждение почетного статуса произошло 24 сентября 1806 года уже при императоре Александре 1. С тех пор храм носит второе, более распространенное наименование - «Спасо-Преображенский Всей Гвардии собор».

В августе 1825 года во время проведения ремонтных работ в соборе вспыхнул грандиозный пожар, уничтоживший все, кроме каменных стен. Правда, религиозные и полковые реликвии, хранившиеся внутри, солдаты по большей части успели спасти, но само здание собора пришлось, по сути, отстраивать заново. Новый собор был спроектирован и построен архитектором В. П. Стасовым при участии А. П. Брюллова в очень короткие сроки: 26 августа 1827 года состоялась его закладка, а 5 августа 1829 года собор был уже освящен.

В постсоветский период комплекс Преображенских казарм на Кирочной занимали различные военные учреждения. В 1970-е годы на территории комплекса построек Преображенского полка размещался Санкт-Петербургский военный университет связи.

В 1974 году объявлен первый набор курсантов в Ленинградское высшее военное инженерное училище связи, в августе 1974 года училище было преобразовано из военного командного в военное инженерное с пятилетним сроком обучения. Училищу установили наименование «Ленинградское высшее военное инженерное училище связи» (ЛВВИУС).

В 1991 году училище получило новое имя - «Санкт-Петербургское высшее военное инженерное училище связи», в 1998 году реорганизованное в 4-й факультет Военного университета связи. Факультет продолжал существовать до 2000 года. После юридического преобразования Военной академии связи в Военный университет связи училище перестало существовать. Боевое Знамя ЛВВИУС имени Ленсовета было передано в музей. В настоящее время все здания находятся в различных формах собственности.

В 1975-1981 годах здание подверглось капитальному ремонту с заменой большей части конструкций перекрытий, организацией дополнительной лестничной клетки (ЛЗ) с лифтом, устройством дополнительных помещений в средней части чердака. Капитальный ремонт выполнялся согласно проекту, выполненному предприятием п/я В-8451, в 1973 году.

Из новостей КГИОП от 11 декабря 2018 г.: «5 зданий комплекса казарм лейб-гвардии Преображенского полка признаны памятниками регионального значения» - в соответствии с распоряжением от 07.12.2018 г. № 511-р. председателя КГИОП Сергея Макарова

«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе:

- «Третий офицерский корпус» (ул. Радищева, д. 35, лит. А),
- «Флигель при 3-м офицерском корпусе» (ул. Радищева, д. 37, лит. Б),
- «9-я солдатская казарма» (ул. Радищева, д. 39, лит. А),
- «10-я и 11-я солдатские казармы» (ул. Радищева, д. 39, лит. Д),
- «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона» (ул. Радищева, д. 39, лит. В).

Здания являются неотъемлемыми элементами ансамбля Преображенского полка, представляют ценность с точки зрения типологии и стилистики. Решенные в стиле классицизма, они включены в уличный фронт застройки улицы Радищева, относятся к разным типам построек военного ведомства.

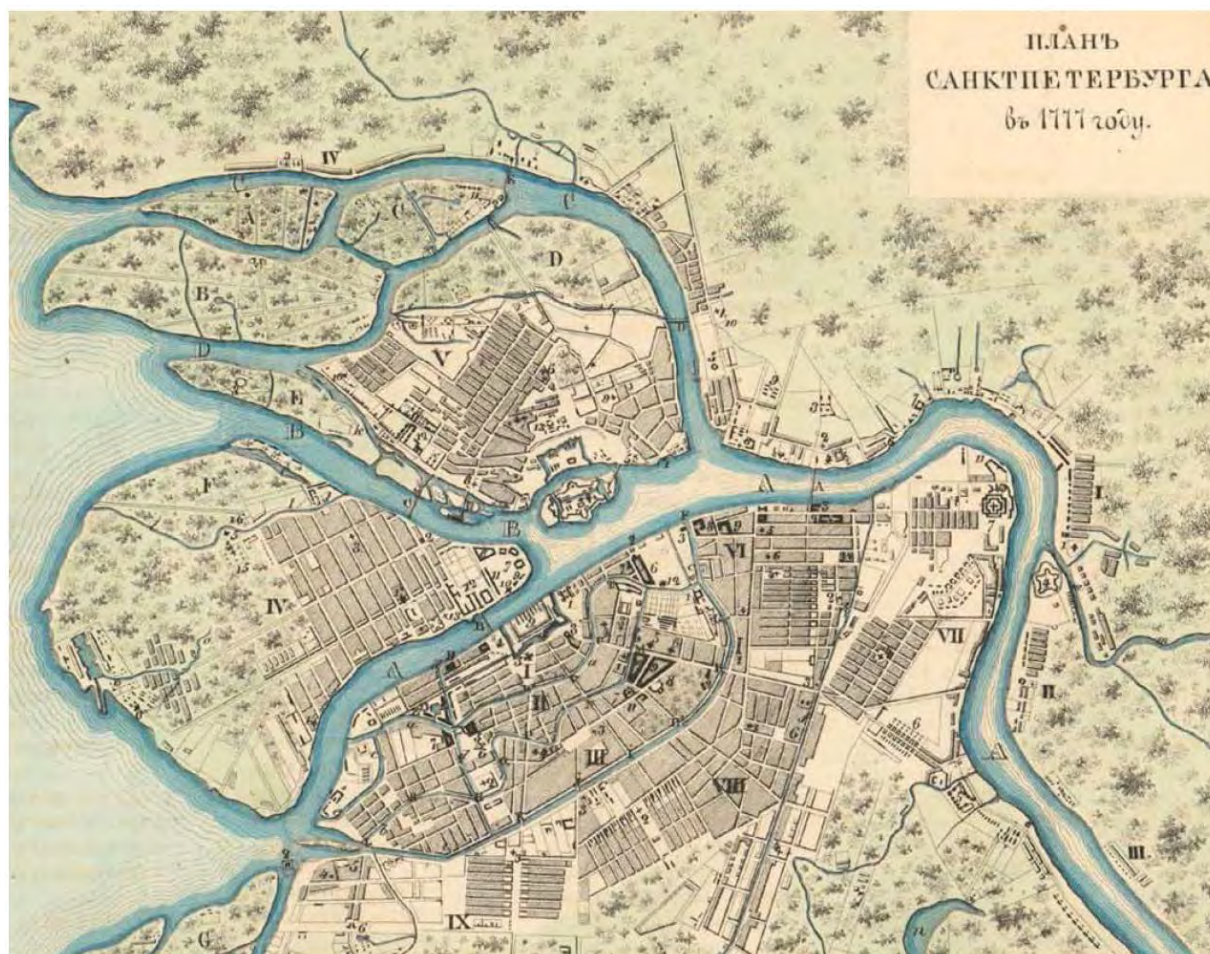
Построенное в 1802-1804 годах, здание 1-й Солдатской казармы было сильно повреждено во время Великой Отечественной войны. В 2005 году по итогам технического обследования сделаны выводы о неудовлетворительном техническом состоянии здания и его фундаментов. В 2007 году здание было разобрано в соответствии с проектной документацией, в 2008-2009 годах воссоздано. В 2010 году в соответствии с заданием КГИОП проведены работы по воссозданию архитектурно-декоративной отделки фасадов.

Литература

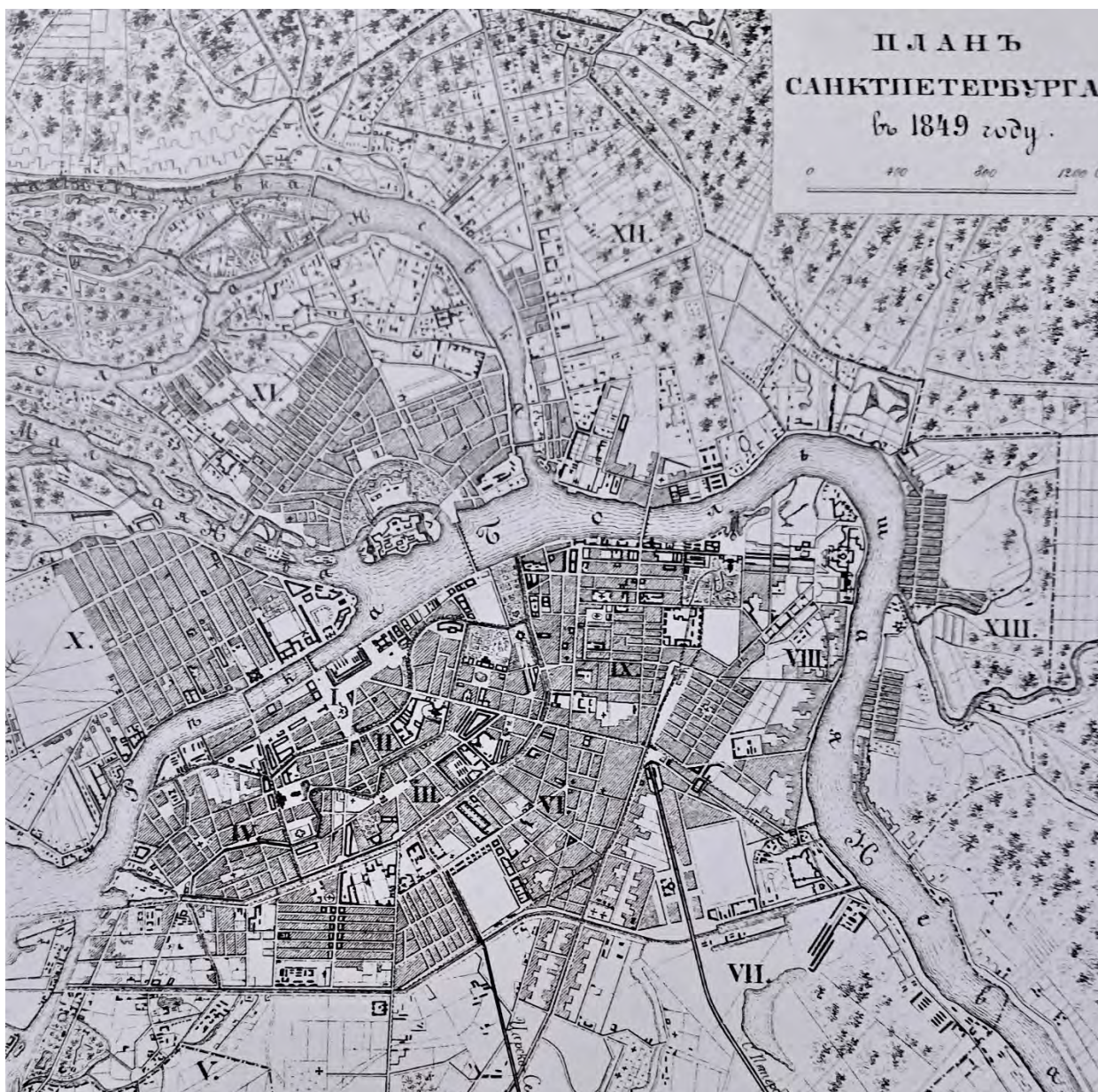
1. Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге / Б. И. Антонов. - СПб.: Глагол.
2. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат, 2000.
7. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.
8. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
9. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
10. Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии / А. И. Угрюмов. - Санкт-Петербург: Альфарет, 2009.
11. Петрова А. Кирпичный стиль // Квартальный надзиратель. - 2004. Дек. (№ 24). Из истории кирпичного строительства в Петербурге, в т. ч. о казармах лейб-гвардии Преображенского полка. О творчестве архитектора В. А. Шретера и о других построенных им зданиях.

12. Петрова А. Обход дом за домом: квартал, ограниченный Кировой ул., Парадной ул., ул. Некрасова и ул. Радищева // Квартальный надзиратель. - 2004. – Дек. (№ 24). Краткая история и современное предназначение зданий, расположенных в квартале.
13. Путеводитель по С.-Петербургу. Образовательные экскурсии. СПб.: СП «ИКАР», 1991 (Репринтное воспроизведение издания 1903 г.).
14. Пыляев М.И. Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. – М.: Издание А.С. Суворина, 1889.

Иконография



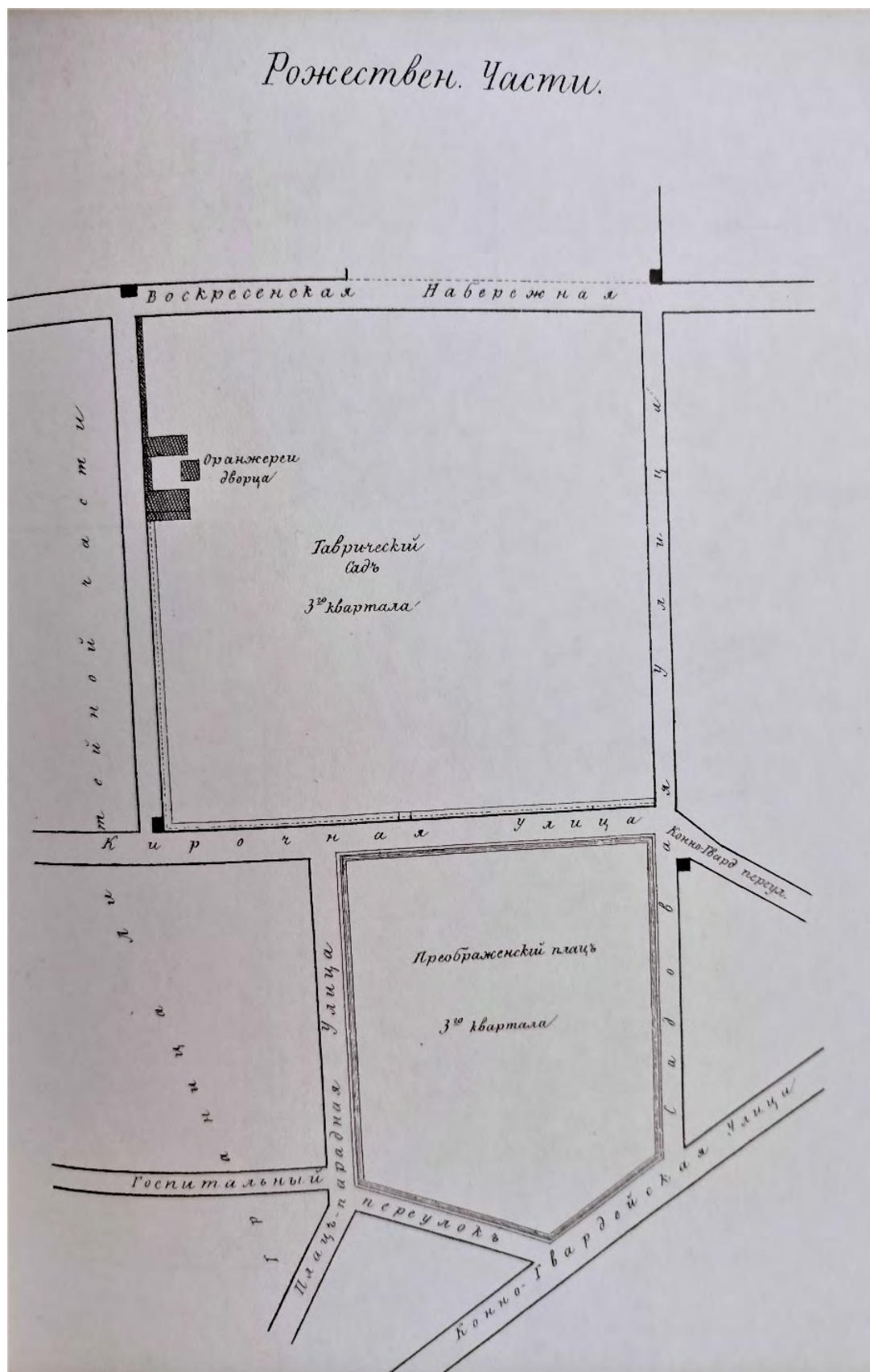
1. План Санкт-Петербурга 1777 г.



2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. 1849 г.



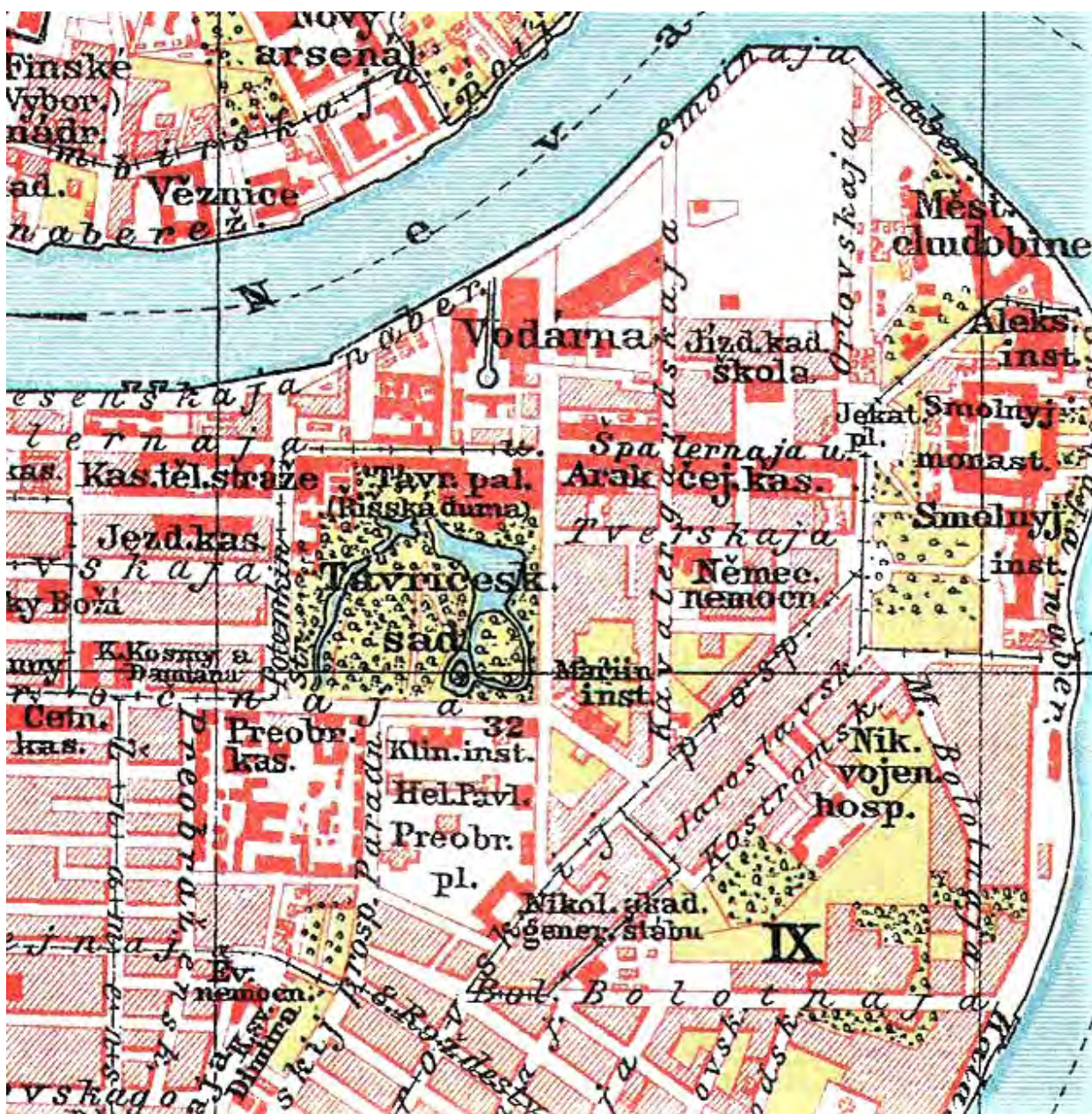
3. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



4. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



5. Фрагмент генерального плана столичного города С. Петербурга. 1858 г.



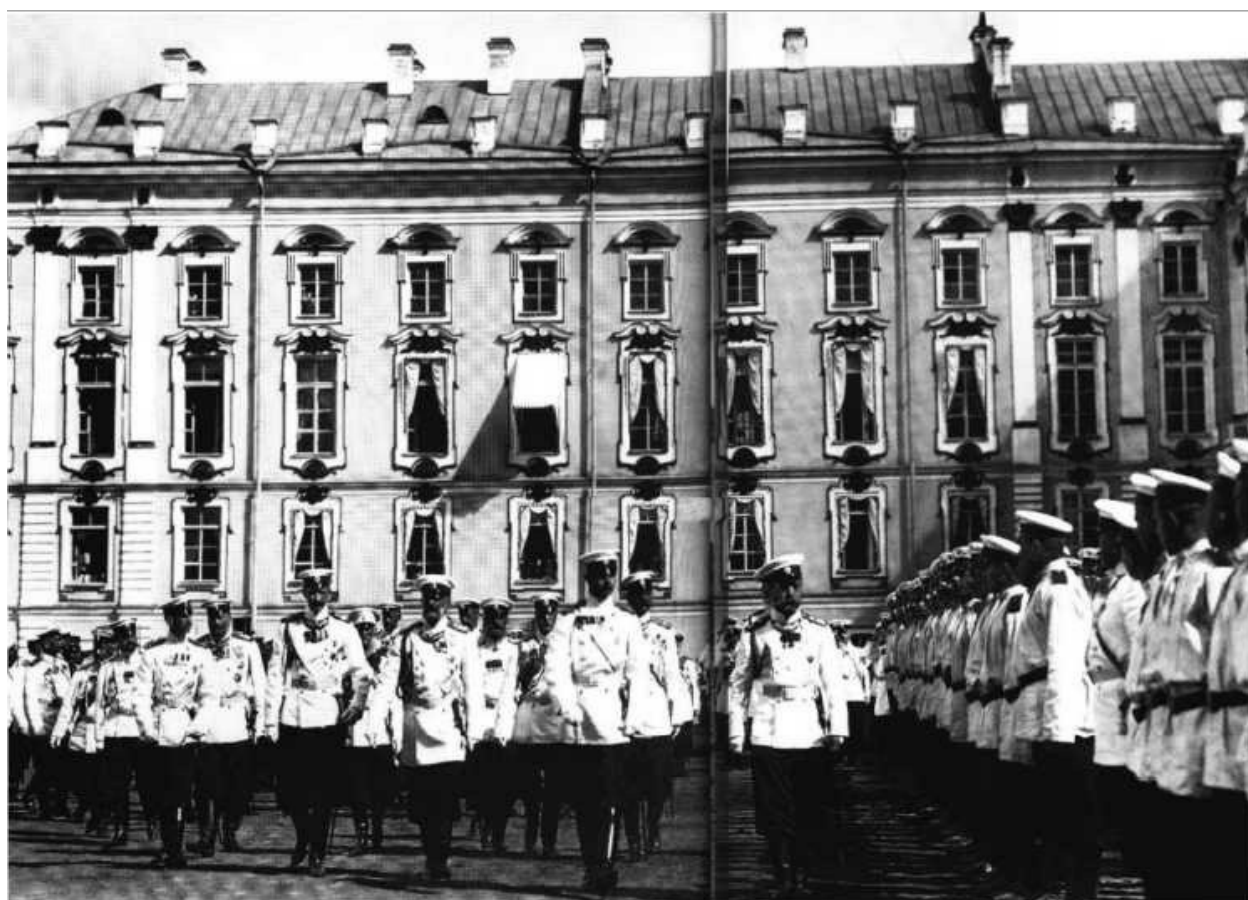
6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1910 г.



7. Казармы Преображенского полка. Реконструкция С. С. Ожегова. Гравюра.



8. Патерсон В., Вид части Таврического сада, Преображенских казарм и манежа Конногвардейского полка 1811 г. Гравюра.



9. Император Николай II обходит почетный караул Преображенского полка 1902.
Источник: www.pastvu.com



10. Оркестр школы солдатских детей Лейб-гвардии Преображенского полка. 1904 – 1906гг. Источник: ЦГАКФФД: Е 12937 ("1904-1906 гг.", фото ателье К.Буллы).



11. Праздник 2-го батальона. Штабс-капитан А. П. Кутепов и Н. А. Бенуа среди офицеров в Собрании на Кирочной улице. 26 ноября 1913 года. Источник: www.pastvu.com



12. Казарма лейб-гвардии Преображенского полка на Кирочной улице. 1972 – 1973 гг.
Источник: «Памятники архитектуры Ленинграда. гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб.
Л., Стройиздат, ЛО, 1975.

Перечень иллюстраций.

1. План Санкт-Петербурга 1777 г.
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. 1849 г.
3. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
4. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
5. Фрагмент генерального плана столичного города С. Петербурга. 1858 г.
6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1910 г.
7. Казармы Преображенского полка. Реконструкция С. С. Ожегова. Гравюра.
8. Патерсон В., Вид части Таврического сада, Преображенских казарм и манежа Конногвардейского полка 1811 г. Гравюра.
9. Император Николай II обходит почетный караул Преображенского полка 1902. Источник: www.pastvu.com
10. Оркестр школы солдатских детей Лейб-гвардии Преображенского полка. 1904 – 1906 гг. Источник: ЦГАКФФД: Е 12937 ("1904-1906 гг.", фото ателье К.Буллы).
11. Праздник 2-го батальона. Штабс-капитан А. П. Кутепов и Н. А. Бенуа среди офицеров в Собрании на Кирочной улице. 26 ноября 1913 года. Источник: www.pastvu.com
12. Казарма лейб-гвардии Преображенского полка на Кирочной улице. 1972 – 1973 гг. Источник: «Памятники архитектуры Ленинграда. гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975.

Приложение № 13

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП №511-р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. А (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2022 г. Шифр: 01-22-ПОСИ

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

16.03.2020

№ 01-26-648/20-0-1

Рег. № 01-26-648/20-0-0 от 05.03.2020

АО «Таврический Банк»

ул. Радищева, д. 39, лит. А,
Санкт-Петербург, 191123

КГИОП СПб
№ 01-26-648/20-0-1
от 14.05.2020



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании проектной документации (табл. 1) «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н (в части комнат №№ 20-39, №№ 51-55)» на проведение работ по сохранению регионального значения «9-я солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А, входящего в состав комплекса «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

Проектная документация разработана в 2019 году ООО «Кларис» (ИНН 7810335150, 197342, Санкт-Петербург, Торжковская ул., д. 5, лит. А, пом. 6-Н, оф. 125, лицензия от 04.07.2016 № МКРФ 03571 (переоформлена на основании Приказа МКРФ от 27.09.2019 № 1442), генеральный директор Ковалева Е.Б.) на основании задания КГИОП от 29.11.2019 рег. № 01-52-3853/19-0-2.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2019 (не оказывает влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 г.г., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е г.г., арх. А.Я. Андреев, 1837-1844 г.г., 1863 г., 1893 г., 1950-е г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А, составленным экспертной комиссией в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. (рег. № 01-26-648/20-0-0 от 05.03.2020).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	28/19-П-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1 Исходно-разрешительная документация	Рег. № 01-26-648/20 + T1 от 05.03.2020
2	28/19-П-КНИ2-ТО	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1 Обследование технического состояния конструкций пом. 1-Н (в части комнат NoNo20-39, NoNo51-59) цокольного этажа	Рег. № 01-26-648/20 + T2 от 05.03.2020
3	28/19-П-КНИЗ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2 Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	Рег. № 01-26-648/20 + T3 от 05.03.2020

4	28/19-П-АР	Раздел 3. Проект приспособления для современного использования пом.1-Н (в части комнат №№ 20-39, №№ 51-55). Том 3. Проект приспособления для современного использования. Архитектурные решения.	Рег. № 01-26-648/20 + Т4 от 05.03.2020
---	------------	---	---

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

04 СЕН 2020 № 01-26-1034/20-0-1

Вх. № 01-26-1034/20-0-0 от 17.06.2020

Акционерное общество
«Таврический банк»

ул. Радищева, д. 39, лит. А,
Санкт-Петербург, 191123

КГИОП СПб
№ 01-26-1034/20-0-1
от 04.09.2020



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании проектной документации (табл. 1) «Проект по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г. в части инженерного обеспечения систем видеонаблюдения и художественной подсветки здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. А.» указанного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А.

Проектная документация разработана ООО «Кларис» (ИНН 7810335150, 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А, пом. 6-Н, оф. 125, лицензия № МКРФ 03571 от 04.07.2016 (переоформлена на основании Приказа МКРФ от 27.09.2019 № 1442), генеральный директор Ковалева Е.Б.).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2019 (не оказывает влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 г.г., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е г.г., арх. А.Я.Андреев, 1837-1844 г.г., 1863 г., 1893 г., 1950-е г.г.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А», (шифр: 27/20-П), составленным экспертной комиссией в составе: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А. (рег. № 01-26-1034/20-0-0 от 17.06.2020).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	27/20-П-ИРД	Раздел 1. «Предварительные работы». Том 1.1 Исходно-разрешительная документация.	Рег. № 01-26-1034/20 + T1 от 17.06.2020
2	27/20-П- КНИ1	Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Том 2.1 Обследование материалов отделки фасада в зоне планируемых работ.	Рег. № 01-26-1034/20 + T2 от 17.06.2020
3	27/20-П- КНИ.2-Т0	Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Том 2.2 Обследование технического состояния конструкций лицевого фасада.	Рег. № 01-26-1034/20 + T3 от 17.06.2020
4	27/20-П-ВН	Раздел 3. «Проект инженерного обеспечения». Том 3.1 Система видеонаблюдения.	Рег. № 01-26-1034/20 + T4 от 17.06.2020

5	Шифр 27/20-П-ЭО	Раздел 3. «Проект инженерного обеспечения». Том 3.2 Система художественной подсветки фасадов здания.	Рег. № 01-26-1034/20 + Т5 от 17.06.2020
---	-----------------	--	---

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя КГИОП**



Е.Е. Ломакина



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "30" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 10.12.2010 №10/12/2010-ЗКТ

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургский акционерный коммерческий банк "Таврический" (Открытое акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315, дата гос. регистрации: 21.04.1993, наименование регистрирующего органа: Центральным банком Российской Федерации, КПП: 783501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 2(1-2), цокольный, общая площадь: 2410,8 кв.м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, д.39, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:1210:8:29

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-42/026/2010-192

Регистратор

Вяткина Т.И.



78 - АЖ 067086





Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03571 от 4 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Кларис»

ООО «Кларис»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847551675**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810335150**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А,
пом. часть пом. 6-Н, оф. 125**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1499 от 4 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03571** от **4 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ОТВЕТ НА ЗАПРОС

№01-10/2022 г. // 21 октября 2022 г.

В ответ на Ваш запрос о возможности демонтажа наружной открытой металлической лестницы (лестница 3-го типа), установленной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. А (далее – объект) сообщаем следующее.

В соответствии со ст. 32 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности объект относится к классу функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (банк).

В соответствии с п. 4.2.9 СП 1.13130.2020 каждый этаж здания класса Ф 4.3 по функциональной пожарной опасности должен иметь не менее двух эвакуационных выходов.

В соответствии с п. 7.13.1 СП 1.13130.2020 в качестве второго эвакуационного выхода с любого этажа многоэтажного здания допускается использовать лестницу 3-го типа.

Исходя из выше указанных требований демонтаж наружной открытой металлической лестницы недопустим, так как она необходима для организации эвакуации со второго этажа здания в случае возникновения пожара. Нарушение требований эвакуации людей при пожаре может повлечь за собой человеческие жертвы.

С уважением
генеральный директор ООО "СПБПТЭЦ"
(номер реестровой записи лицензии: 78-06-2012-005826
(ЛО14-0010178/00131752))



Беспамятнов А.И.