

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЛСУ»

В.Э. Трушковский

*(подписано электронной
подписью)*

16 сентября 2021 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), ИНН 7838367240, адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, улица 10-я Советская, д. 15/27, кв.27, на основании государственного контракта № 9-21 от 26 апреля 2021 года (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 16 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы,

	обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

- обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов ,представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Федерации (далее – Реестр);

- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (Приложение № 7);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», утвержденного КГИОП от 20.03.2002 г. (Приложение № 9);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» был ограничен доступ в жилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц, а также в нежилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах

Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 11.3. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный планы (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 26 апреля 2021 г. аттестованным экспертом В.Э. Трушковским), (Приложение № 6).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом «Дом акционерного общества «Строитель»;
- датировка – 1910 г.;
- авторы – арх. В.В. Шауб;
- местоположение – Гангутская ул., 16;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом «Дом акционерного общества «Строитель» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 20.03.2002 (Приложение № 9).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» определен распоряжением КГИОП от 13.05.2016 № 10-189 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (Приложение № 7).

На помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», оформлены охранные

обязательства: от 22.11 2007 №7746; от 21.04.2009 № 8834; от 21.12.2006 №7182 (Приложение № 5):

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом «Дом акционерного общества «Строитель», согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001192:2006 является многоквартирным жилым домом семиэтажным, в том числе подземных: подвал, цокольный (Приложение № 12).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-96577313 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 12).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16 находится в Центральном районе Санкт-Петербурга, в районе, исторически именовавшемся Литейной частью, в квартале, ограниченном улицами Гангутской, Гагаринской, улицей Оружейника Федорова и Соляным переулком. Здание расположено по южной границе квартала и своим лицевым фасадом выходит на красную линию Гангутской улицы.

План Шуберта 1828 года демонстрирует практически сплошную застройку по красной линии Рыношной улицы. В ЦГИА СПб сохранились планы исследуемого участка. Так, на чертеже фасада дома купца Ивана Кондратьевича Пономарева, датированном 2 октября 1829 года, представлен лицевой фасад трехэтажного каменного дома, на 10 осей, соединенного одноэтажным строением на 6 осей с двухэтажным флигелем на 2 оси, расположенными в линию застройки улицы. На фасаде показано устройство трех дверных проемов вместо окон. Данный чертеж выполнен за подписью Климова. Проект 1842 года, подписанный Кондратием Чистяковым, свидетельствует о сохранении участка

за прежним владельцем и демонстрирует проект надстройки второго деревянного этажа над одноэтажной постройкой, расположенной по линии застройки улицы. Здесь можно видеть чертежи генерального плана участка, главного фасада и разрез здания.

Чертежи 1852 года, выполненные архитектором Голле, фиксируют проект устройства новой лестницы в лицевом доме со стороны двора, генеральный план дома купца Ивана Кондратьевича Пономарева, Литейной части 1-го квартала под №93/13 по Рыночной улице, а также лицевые фасады, планы и разрез лицевых домов.

Соляной городок процветал ровно до того времени, когда в результате реформ отменили государственную монополию на продажу соли. Склады были закрыты.

В 1870 году в Соляном городке была открыта Всероссийская мануфактурная выставка, давшая кварталу новую жизнь. Для этого складские здания пришлось кардинально перестроить: в глухих стенах, выходящих на Фонтанку, пробили красивые квадратные окна, здание украсили барочной композицией и скульптурной группой, символизирующей Мир, Науку, Промышленность и Торговлю.

В конце 1870-х годов происходит знаменательное событие, круто развернувшее историю Соляного городка в новом направлении. На месте восточного корпуса возводится здание Центрального училища технического рисования барона А. Л. Штиглица. С появлением в Соляном городке училища Штиглица он становится одним из «рассадников культуры и искусства», выражаясь языком А. Бенуа и Н. Врангеля. Здесь стали регулярно проводятся концерты и выставки, научные конференции и собрания.

Архивные материалы за 1885 год, хранящиеся в ЦГИА СПб, отмечают смену владельца исследуемого участка. Участок Литейной части под №16 по Рыночной улице принадлежит купцу Николаю Николаевичу Пономареву. Чертежи от 4 мая 1885 года, подписанные архитектором Ф. Пирвиц фиксируют генеральный план участка, чертеж части фасада, плана и разреза с изображением устройства каменного свода над проездом во двор, который находился в центре.

Следующие изменения в истории застройки участка датируются уже началом XX века. 18 апреля 1903 года архитектором А. Шевелевым подписан проект постройки лицевого шестиэтажного дома с флигелями на месте старых построек. Комплект чертежей содержит генеральный план участка, поэтажные планы, разрез и фасад лицевого дома. Однако, планы А. Шевелевы были реализованы лишь в части работ по перестройке флигелей.

В 1910 году владельцем участка числится Акционерное общество «Строитель». По проекту архитектора В. В. Шауба, подписанного 28 апреля

1910 года в этом же году возводился шестиэтажный с мансардой лицевой дом. Василий Васильевич Шауб (1861 — 1934) — российский архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств.

Самый плодотворный период творчества Василия Васильевича Шауба - первое десятилетие XX века. А всего Василием Шаубом в Петербурге было построено более восьмидесяти зданий. По проектам Василия Васильевича к 1910 году было осуществлено строительство нескольких зданий, и архитектор к тому времени уже имел известность в архитектурных кругах. Среди чертежей 1910 года представлены генеральный план, поэтажные планы, фасад и разрез.

Согласно сохранившимся архивным материалам, шестиэтажный с мансардой лицевой дом в плане имел форму, близкую к прямоугольной с двумя лестничными ризалитами со стороны дворового фасада. Лицевой фасад со стороны Рыночной улицы в 16 световых осей имел симметричную композицию с выделенной центральной частью благодаря размещению в ней воротного проезда и подчеркнутой более мелким шагом оконных проемов. Плоскость фасада оформлена вертикальными членениями в виде гладких лопаток, оформленными в уровне 6-го этажа фигурными филенками и лепным декором и декоративными поясами в уровне между 2-м и 3-м этажами. По горизонтали фасад также имел членения в виде карнизов. В уровне первого этажа имелись входы, чередующиеся с витринными оконными проемами. Оконные проемы 2-6-го этажей оформлены надоконными перемычками. Оконные проемы высокого мансардного этажа имели оформление в виде лучковых карнизов. Лицевой дом имел необычную планировку лестниц. Проектом было предусмотрено два лестничных объема, каждый из которых поделен в свою очередь на две разноуровневые лестницы. Две парадные лестницы имеют входы с крылец в воротном проезде и две служебные — с входами со стороны двора в части ризалитов. Внутренняя планировка коридорного типа. В архивных материалах, к сожалению отсутствует ясность по вопросу планировки центральной части корпуса в уровне 1-2-го этажей. Поэтажные планы 1-2-го этажа демонстрируют воротный проезд в высоту 1-2-го этажа. На чертеже же лицевого фасада дано изображение воротного проезда с лучковым завершением, а в уровне 2-го этажа — оконный проем на ширину воротного проема с декоративным оформлением по сторонам. По всей вероятности, в этой части проект оказался не до конца реализованным, а возможно вызывал сомнения у самого автора.

Следующий проект 1912 года, подписанный архитектором Г.Д. Гриммом представляет немалый интерес.

Герман Давидович Гримм (1865—1942) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств. Член Петербургского общества

архитекторов с 1894 года. По проектам Г.Д. Гримма в Петербурге построено около двадцати зданий.

Проектом 1912 года предусматривалась перестройка мансарды над лицевым фасадом, а также в части планировки центральной части дома в уровне 2-го этажа мы можем видеть балкон. Кроме того, важным отличием от проекта В.В. Шауба является количество световых осей в центральной части фасада в уровне 3-6 этажей. Проектом Г.Д. Гримма их количество сводило к 4-м, вместо 6. 6 осей было оставлено лишь в уровне 2-го этажа. Оконные проемы 4-го этажа получают оформление в виде треугольных фронтонычков или сандриков, а проемы первого этажа – декоративное оформление. Мансардный этаж проектом предусмотрен с металлическим ограждением кровли. В целом, чертеж лицевого фасада Г.Д. Гримма демонстрирует декоративное оформление более выраженным, хотя и сохраняющим определенную сдержанность. В части внутренней планировки, за исключением мансардного этажа и центральной части в уровне 2-го этажа, других изменений не было предусмотрено.

И еще один очень важный проект сохранился в архиве (ЦГИА СПб) – это проект 1914 года, подписанный архитектором Городского Кредитного Общества А. Стуконкиным, который также содержит комплект чертежей. Этот проект содержит план двора Акционерного Общества «Строитель», поэтажные планы, разрезы и чертеж лицевого фасада. Но чем особенно интересен этот проект, так это тем, что в сравнении с современным обликом исследуемого объекта, мы находим большую схожесть. Это касается оформления лицевого фасада, поскольку внутренняя планировка, согласно планам, в целом остается без изменений. Здесь сохраняется то же количество световых осей, что и в предыдущем проекте Г.Д. Гримма. Во втором этаже, в центре фасада балкон, получивший несколько иное, но сохранившееся до настоящего времени, оформление. Оконные проемы также получили декоративное оформление. В том числе оформление вставками колотого гранита и фактурной штукатурки сохранившееся до настоящего времени, по всей вероятности, являются предложением проекта 1914 года. В отличие от большинства оконных проемов лицевого фасада, мансардные окна, в настоящее время не имеют декоративного оформления. Но главное отличие этого проекта – аттик с фигурным завершением в центральной части фасада, который завершает силуэт этого здания с тем лишь отличием, что по проекту 1914 года в центральной оси предусматривался оконный проем, в настоящее время на этом месте лепная композиция. В целом, лепной декор лицевого фасада, не отмеченный проектом, представляется результатом его доработки и завершенности.

Проект 1914 года – это последнее, что было найдено среди сохранившихся архивных материалов по истории строительства и проектных изменений этого здания.

После 1917 г. квартиры были переделаны под коммунальные, в 1-м этаже разместили магазины и общественные учреждения.

Дальнейшая история строительных изменений здания не известна. Насколько позволяют судить имеющиеся архивные материалы и результаты проведенных натурных исследований, памятник не подвергался серьезным переделкам.

В годы Великой Отечественной войны здание не получило серьезных повреждений.

С 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время объект используется как жилой многоквартирный дом, согласно своему историческому назначению. В первом этаже здания располагаются магазины и кафе.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом «Дом акционерного общества «Строитель», расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, по адресу: Гангутская ул. д. 16, находится напротив сада Даниила Гранина, в непосредственной близости от объекта федерального значения «Соляной городок», в районе, исторически именовавшемся Литейной частью, в квартале, ограниченном улицами Гангутской, Гагаринской, улицей Оружейника Федорова и Соляным переулком. Здание расположено по южной границе квартала и своим лицевым фасадом выходит на красную линию Гангутской улицы.

Здание представляет собой 7-ми-этажный объем, включающий мансардный этаж. Лицевой фасад решен в стиле «модерн». Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада представлено симметричной композицией в четырнадцать световых осей с воротным проездом, внутри которого по сторонам проезда расположены крыльца, ведущие к входам на парадные лестницы. Центральная часть фасада в ширину 6-9 световых осей подчеркнута материалом и характером отделки фасадной поверхности, акцентирована лоджией в уровне 2-го этажа, с кованой решеткой ограждения и аттиком под разорванным лучковым проездом с лепным декором (венки, гирлянды, маскароны) и арочными окнами.

Плоскость фасада оформлена вертикальными членениями в виде гладких лопаток, с завершениями в виде треугольных фронтонычков. Лопатки, фланкирующие центральную часть фасада – с полуциркульным завершением и лепным оформлением. По горизонтали фасад также имеет членения в виде карнизов и тяг. Межуровневая тяга 2-3-го этажей – колотого гранита. В

настоящее время оформление первого этажа несколько отлично от проектов начала XX века, однако помещения сохранили свое функциональное назначение с входами, чередующиеся с оконными проемами. Оконные проемы 2-6-го этажей оформлены надоконными перемычками. Здание сохранило уникальную планировку лестниц, которая была спроектирована В.В. Шаубом. Уникальность и необычность конструкции в том, что в здании при наличии двух лестничных объемов, имеется четыре лестницы, так как каждый из лестничных объемов, поделен на две разноуровневые лестницы. Две парадные лестницы имеют входы с крылец в воротном проезде и две служебные – с входами со стороны двора в части ризалитов.

Цокольный этаж облицован гранитом и известняком, в отделке лицевого фасада – облицовочный кирпич, окрашенная фактурная и гладкая штукатурка, оконные перемычки и междуэтажные тяги выполнены из колотого гранита. фасадный кирпич.

Декорацию главного фасада дополняют лепные композиции в оформлении центральной части фасада, аттика, дверных проемов лоджии 2-го этажа, а также металлодекор: ограждение лоджии из секций с вертикальными прутьями, с верхним горизонтальным поясом меандра, с рисунком в виде растительных завитков и гирлянд, с вертикальными вставками из розеток и фестонов и металлические флагодержатели.

Дворовый фасад не имеет художественного оформления. Материал отделки дворового фасада гладкая окрашенная штукатурка. Оконные и дверные проемы также без оформления. Оконные проемы ризалитов лестничных объемов сохранили исторические оконные заполнения с мелкой расстекловкой.

В интерьерах лицевого корпуса внимание заслуживает архитектурно-художественное оформление парадных лестниц. В декор лестничных клеток входят площадки с метлахской плиткой и металлические ограждения маршей.

Восточная и западная брандмауэрные стены имеют выступы над уровнем крыши.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

На основании выявленных архивных проектных чертежей и планов ПИБ был проведен сравнительный анализ, позволивший установить, что исторический облик здания, местоположение и конфигурация в целом сохранены.

Первоначальные изменения здания относятся к 1912 году. Проектом 1912 года предусматривалась перестройка мансарды над лицевым фасадом, а также в части планировки центральной части дома в уровне 2-го этажа мы можем видеть балкон. Кроме того, важным отличием от проекта В.В. Шауба является количество световых осей в центральной части фасада в уровне 3-6 этажей.

Проектом Г.Д. Гримма их количество сводилось к 4-м, вместо 6. Прежнее количество осей было оставлено лишь в уровне 2-го этажа. Оконные проемы 4-го этажа получают оформление в виде треугольных фронтонычков, а проемы первого этажа – декоративное оформление. Мансардный этаж проектом предусмотрен с металлическим ограждением кровли. В целом, чертеж лицевого фасада Г.Д. Гримма демонстрирует декоративное оформление более выраженным, хотя и сохраняющим определенную сдержанность. В части внутренней планировки, за исключением мансардного этажа и центральной части в уровне 2-го этажа, других изменений не было предусмотрено.

Следующие изменения относятся 1914 году и являются наиболее важными в строительной истории исследуемого здания. В сравнении с современным обликом объекта, мы находим большую схожесть. Изменения коснулись оформления лицевого фасада, внутренняя планировка, согласно планам, остается без изменений. Здесь сохраняется то же количество световых осей, что и в предыдущем проекте. Во втором этаже, в центре фасада балкон, получивший несколько иное, но сохранившееся до настоящего времени, оформление. Оконные проемы также получили декоративное оформление, в том числе, оформление вставками колотого гранита и фактурной штукатурки, сохранившееся до настоящего времени. В отличие от большинства оконных проемов лицевого фасада, мансардные окна, в настоящее время не имеют декоративного оформления. Но главное отличие этого проекта – в появлении аттика с фигурным завершением в центральной части фасада, который подчеркивает силуэт здания. Отличие лишь в том, что по проекту 1914 года в центральной оси предусматривался оконный проем. В настоящее время на этом месте – лепная композиция. В целом, лепной декор лицевого фасада, не отмеченный проектом, представляется результатом его доработки и завершенности.

Проект 1914 года – это последнее, что было найдено среди сохранившихся архивных материалов по истории строительства и проектных изменений этого здания.

В результате сравнительного анализа проекта 1910 года, авторства В.В. Шауба, проекта 1912 года Г.Д. Гримма и проекта 1914 года, подписанного архитектором А. Стуконкиным с современными поэтажными планами приходим к выводу о том, что первоначальное историческое конструктивное и планировочное решение сохранилось без изменений. В части оформления лицевого фасада в период 1910-1914 имеются серьезные изменения проектных решений 1910 года. Это говорит о том, атрибуция этого здания нуждается в изменении. При столь значительном вкладе Г.Д. Гримма, будет не справедливо умалчивать о его роли в истории строительных изменений на данном объекте. Даже несмотря на то, что часть из предложенного проектом Г.Д. Гримма не

сохранилась, сокращение количества осей основной плоскости лицевого фасада и появление балкона во 2-м этаже – основные изменения, которые сохранились до настоящего времени. То же относится архитектора А. Стуконкина, к сожалению, на данный момент неизвестного, автору исследования не удалось найти какую-либо информацию о нем. Тем очевиднее будет включение его имени в атрибуцию объекта. Более того, изменения, предложенные архитектором в 1914 году, которые были осуществлены, в полном объеме сохранились до настоящего времени. Стоит отметить, что действительно, после 1914 года в исследуемом здании, согласно найденным архивным и учетным сведениям и не производились капитальные работы по изменению проектных решений, как и работы, связанные с кардинальными перепланировками.

Дальнейшая история строительных изменений здания не известна. Насколько позволяют судить имеющиеся архивные материалы и результаты проведенных натурных исследований, памятник не подвергался серьезным переделкам.

Советский период, точнее, время, начиная с 1927 г., связано с организацией в доме коммунальных квартир и с частными переделками.

В 2001 году «Дом акционерного общества «Строитель» включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. А в 2006, 2007 и 2009 годах были заключены охранные обязательства с собственниками части помещений.

С 2015 года КГИОП были выданы задания на проведение различного рода работ: на аварийный ремонт перекрытия, на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, на ремонт крыши и многие другие. Данных о реставрации и ремонте дворовых фасадов не имеется. В ходе экспертизы не было также обнаружено проектов капитального ремонта здания и проекта, подтверждающего какие-либо перепланировки объекта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» утвержденного от 20.03.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2016 № 10-189 (Приложение № 7);

- Копия Технического паспорта СПбГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро), составленного по состоянию на 18.04.1981, со всеми текущими изменениями до 02.05.2012.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1900; на 1914; на 1917 (Весь Петроград); на 1927 (Весь Ленинград).

- Аллер А. Указатели жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. – СПб, 1823.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX -начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. - СПб: «Пилигрим», 1996.

- Адресная книга города С.-Петербурга.../Сост. При содействии Гор. Обществ.упр. под ред. П.О. Яблонского на 1896 г.

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. - М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003.

- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины 19 в. Т. VII/ Детали. – СПб, 1904.

- Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. – М-СПб, 2005 – с. 262-273.

- Весь Петербург на 1913. О. III.

- Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов С.-Петербурга. – СПб, 1996.

- Дмитриев В. К.: «Архитекторы Санкт-Петербурга». Издательство «Корона принт», 2007

- Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. Сост. В.Г. Исаченко. СПб, 1998.

- Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918; М.: Центрполиграф, 2006
- Исаченко В. Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб, 2006
- История Петербурга. №3 (61). 2011.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К. С. Колодезникова, Е.Е. Глухова, И. А. Путилова -СПб.: «Альт-Софт», 2001.- 517 с.
- Кириков Б.М. Зодчие Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX в. СПб, 1999.
- Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910 гг. – М., 1982.
- Лебедев С. Партикулярная верфь.//Вечерний Ленинград, 1974, №243, 16 октября.
- ЦГИА СПб. Ф. 513 – Петроградская городская управа. Петроград. 1870-1918. Оп. 102 – Плановый архив, Д. 4071. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Васильеву, Каменской, Яхонтову, Маркову, Н.Шахову, Григорьеву, Е.С.Егорову, Правлению общества юго-восточных железных дорог по Знаменской ул., 35, Бассейной ул., 40 и Баскову пер., 33-
- ЦГИА СПб. Ф. 515 – ПЕТРОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ КРЕДИТНОЕ ОБЩЕСТВО. ПЕТРОГРАД. 1861–1919., Оп. 4, Д. 538. Чертежи дома купца А.Г.Григорьева по Знаменской ул.,35, Баскову пер.,33 и Бассейной ул.,40.
- Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,

этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Историческая и мемориальная ценность.

Историческая ценность объекта связана в первую очередь с именем архитектора, автора проекта 1910 года – Василия Васильевича Шауба. А всего Василием Шаубом в Петербурге было построено более восьмидесяти зданий.

В этом доме проживали в 1912-1913 годы – русский литератор (поэт, прозаик, драматург, переводчик, критик) и композитор Серебряного века М. А. Кузмин, в 1912-1915 годы – русский театральный художник, сценограф, живописец и график, авангардист, член объединения «Мир Искусства» С. Г. Судейкин со своей женой, актрисой, танцовщицей, художницей и подругой А. Ахматовой О.А. Глебовой-Судейкиной и другие.

Градостроительная ценность объекта.

Объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» является важным элементом исторической застройки Гангутской улицы.

Здание является неотъемлемым элементом исторической застройки квартала и находится в прямой визуальной связи с другими объектами, обеспечивая целостность их восприятия в общем градостроительном контексте.

Значимое в формировании единой застройки местоположение объекта и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность здания.

Архитектурная ценность объекта.

Здание является ярким примером доходного дома начала XX века и ценным образцом архитектуры Петербурга в стиле «модерн».

Объект сохранил историческую конфигурацию и габариты, объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Сохранены конструктивная система здания и подлинные

материалы конструкций, в том числе конструкции лестниц. Декоративное оформление лицевых фасадов, включающее сочетание гладкой и фактурной штукатурки, облицовочного кирпича, с вставками из колотого гранита и использование декора, формирует целостную и гармоничную композицию с яркими акцентами.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов сохранилось с незначительными утратами. Во внутренней структуре объекта сохранилась комплексная историческая отделка парадных лестничных объемов

С точки зрения архитектуры, здание сохранило свое функциональное значение в качестве многоквартирного дома, имеет высокую степень сохранности и подлинности первоначального облика, воплощенного в здании, что определяет его историко-архитектурную ценность как объекта культурного наследия, имеющего особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия.

Предлагается сохранить существующее наименование объекта: «Дом акционерного общества «Строитель», так как на основании архивных материалов установлено, что внешний облик здания, который мы можем наблюдать в настоящее время, был спроектирован именно по заказу Акционерного общества «Строитель», по проекту архитектора А. Стуконкина.

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий было установлено, что строительство объекта было проведено в 1910 г. архитектором В.В. Шаубом, в 1912 году, по проекту архитектора Г.Д. Гримма были произведены значительные изменения, коснувшиеся преимущественно внешнего облика и устройства мансарды, а в 1914 году были внесены изменения по проекту архитектора А. Стуконкина.

На основании выявленных на основании архивных материалов рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Дом акционерного общества «Строитель», 1910 г. – арх. В.В. Шауб, 1912 г. – арх. Г.Д. Гримм, 1914 г. – арх. А.Стуконкин.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной

связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурно-го наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного

бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Дом акционерного общества «Строитель» является отдельным зданием, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное и планировочное решение здания;
- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки здания и крыши;
- конструктивную систему: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение лицевого фасада: стилистические особенности; материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнения оконных, балконных и дверных проемов; историческое местоположение, конфигурация, габариты, материал и техника исполнения лоджии в уровне 2-го этажа; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация

элементов архитектурного декора.

-декоративно-художественное решение интерьеров лестничных клеток.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2016 № 10-189 (Приложение № 7).

Предмет охраны объекта рекомендуется оставить без изменения, так как он в полной мере соответствует критериям, установленным статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный и историко-архитектурный планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении №3 к настоящему Акту. На историко-архитектурном опорном плане отображена историческая конфигурация здания и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» утверждены КГИОП от 20.03.2002 г. (Приложение № 9).

Проведенные историко-культурные исследования показали, что утвержденные границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» соответствуют историческим.

На основании вышеизложенного границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно плану границ территории объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», утвержденному КГИОП 20.03.2002.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 10 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1.

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ).

1) Сведения о наименовании объекта: «Дом акционерного общества «Строитель».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1910 г. – арх. В.В. Шайб, 1912 г. – арх. Г.Д. Гримм, 1914 г. – арх. А.Стуконкин.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Гангутская ул., д. 16, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 10.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 6.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., д. 16, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с наименованием «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный, историко-архитектурный план;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

Приложение № 5. Копии охранных обязательств;

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 26 апреля 2021;

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»»;

Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 9. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», утвержденного КГИОП от 20.03.2002 г.;

Приложение № 10. Проект плана границ территории;

Приложение № 11. Документы технического учета: копия технического паспорта на многоквартирный дом (Гангутская ул., д. 16, лит. А), составленный по состоянию на 18.04.1981 со всеми текущими изменениями до 02.05.2012; копии поэтажных планов объекта культурного наследия; ситуационный план;

Приложение № 12. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-96577313 от 04.08.2021 г.;

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 14. Копия государственного контракта;

Приложение № 15. Копии договоров с экспертами;

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Трушковский В.Э.

16.09.2021 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Историческая справка

Историческая справка.

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположен в историческом центре Санкт-Петербурга в районе, исторически именовавшемся Литейной частью, в квартале, ограниченном улицами Гангутской, Гагаринской, улицей Оружейника Федорова и Соляным переулком. Здание расположено по южной границе квартала и своим лицевым фасадом выходит на красную линию Гангутской улицы.

Активное освоение этой местности, связанное с формированием сети улиц и их застройкой обывательскими домами, началось только в конце 18 века. Свое название район получил от Литейного двора, учрежденного Петром I в 1711 году.¹ Литейный двор разместили на берегу Невы за Безымянным Ериком (р. Фонтанка). Деревянное здание «Литейного амбара» располагалось в створе современного Литейного моста и от него была прорублена просека к Большой Першпективной дороге – будущему Невскому проспекту. По этой трассе впоследствии пройдет Литейный проспект. Таким образом, начало формирования топографии рассматриваемой территории восходит еще к петровским временам.

Развитие рассматриваемой в рамках настоящей экспертизы территории связано с появлением здесь Партикулярной верфи и, следовательно, история застройки этой части города восходит к началу XVIII века. Основной причиной строительства Партикулярной верфи, которое началось в 1716 году, явилась необходимость сохранения перевозов в качестве основного средства транспортного сообщения. Таким образом, на верфи строились гражданские маломерные суда на продажу и для городских нужд. Габариты Партикулярной верфи определили границы будущего Соляного городка. Для строительства ее был вызван в 1717 г. архитектор Г.-И.Маттарнови.

В 1718 году для рабочих Партикулярной верфи, Петром I была построена часовня во имя св. Пантелеимона (в день его памяти, 27 июля по старому стилю,

¹ Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб, 2006.

русский флот в 1714 году одержал победу над шведским флотом при Гангуте и в 1720 году — у острова Гренгам). 2 сентября 1722 года состоялось освящение мазанковой церкви (архитектор Николай Гербель) того же посвящения, которая заменила часовню. А в 1735—1739 годах по проекту архитектора Ивана Коробова на месте церкви был построен новый храм в камне, снаружи украшенный тосканскими пилястрами.

В это же время, а именно в 1735—1740-х годы И. К. Коробовым была перестроена в камне и Партикулярная верфь. Она имела П-образный план, обращённый крыльями к воде, а посередине продольного корпуса — башню со шпилем, увенчанном корабликом. У П. Н. Столпянского можно прочесть, что верфь была обнесена каналом, который определил положение Рыночной (Гангутской) и Пантелеймоновской улиц, а также Соляного переулка. На самом деле, в отличие от Адмиралтейства, Партикулярная верфь не имела внешнего рва, а только внутренние каналы — производственные. Корпуса стояли с их наружной стороны. Всё это прекрасно показано на большом плане столицы, изданном в 1753 году, на котором важнейшие здания были изображены в аксонометрии — по рисункам М. Махаева. Верфь выполняла также очистку фарватера Невы, ее рукавов и каналов города, а во время наводнений суда ее должны были оказывать помощь терпевшим бедствие жителям города.

Держать в центре города такое большое предприятие, как верфь, со временем стало неудобно. И в марте 1780 года из Адмиралтейской коллегии последовал приказ о выводе Партикулярной верфи. Ее обязанности взяла на себя Городская верфь. Официальный указ о строительстве ее последовал 21 февраля 1784 года.

Следующий этап в формировании рассматриваемой территории был связан с организацией на месте Партикулярной верфи казённых складов вина и соли. Громадное каре складских зданий, замкнутое как военное укрепление, возвёл знаменитый архитектор Ф.И. Волков, профессор и адъюнкт-ректор Академии художеств. Квартал с казенными складами стал называться Соляным и Винным городком, со временем просто — Соляной городок, а район рассматриваемой территории, где позднее будет построен исследуемый экспертизой объект, получил новый мощный толчок в своем развитии.

В 1780-1789 годах набережную Фонтанки облицевали гранитом, украсили спусками и подъездами к реке. Если раньше набережная реки была южной границей Петербурга, то теперь она превращалась в городскую магистраль с новой застройкой, с новыми набережными и мостами. Размеры участков дробятся и уменьшаются, на месте загородных дач с садами возникают каменные особняки и «обывательские» жилые дома. Планы Санкт-Петербурга демонстрируют последовательное распространение застройки в этом районе.

Гангутская улица, по красной линии которой расположен исследуемый объект, по разным источникам в конце XVIII века называлась по-разному. На «Генеральном плане С.Петербурга, или чертеже о действительном положении Литейной и Рождественской частей в царствование Государя Императора Павла I» можно найти ее под название «вновь проложенной улицы», на плане этого же времени, а именно 1798 года она обозначена как улица бывшего Пустого рынка или переулок Пустой Рынок. На плане Шуберта 1828 года – «Рыношная улица», на Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Н.И.Цылова 1849 г. – это Рыночный переулок, позднее – Рыночная улица. И только 31 июля 1950 года, когда рынка уже не было, улицу переименовали в Гангутскую. Необходимо отметить, что название выбрано не случайно. Все дело в том, что церковь Святого Пантелеймона строилась, как мемориал Гангутской победы. В 1714 году русский флот под командованием генерал-адмирала Ф. М. Апраксина и при личном участии Петра I разгромил шведские силы у полуострова Гангут на выходе из Финского залива, уничтожив 10 кораблей и взяв в плен контр-адмирала Эреншельда. Это была первая морская победа России такого масштаба, после которой шведские войска перестали угрожать Петербургу. После советско-финляндской войны 1939-1940 годов согласно мирному договору полуостров Гангут (тогда он уже назывался по-фински – Ханко) был передан Советскому Союзу в аренду сроком на 30 лет под военно-морскую базу. Сразу после начала Великой Отечественной войны немецкие войска попытались овладеть полуостровом, но сделать этого не смогли. Упорные бои продолжались несколько месяцев, и только 2 декабря 1941 года

советские войска оставили Ханко, чтобы сосредоточиться на обороне Ленинграда. В 1947 году полуостров был досрочно возвращен Финляндии.

Но вернемся к 1798 году, когда будущая улица Гангутская непосредственно была связана с разместившимся здесь рынком. Начиная с XVIII века вплоть до середины XX века, на участке, расположенном напротив исследуемого объекта, где сейчас находится сад Даниила Гранина, был рынок.

Согласно легенде, рынок когда-то назывался Чухонским: будто бы в молочные дни в Петербург приезжают чухонцы и на обратном пути скупают все продукты. Однако первоначальное название не приглянулось владельцам, и они стали придумывать новое. Сразу вспомнилась история, связанная с эпидемией холеры 1848 г., когда на рынок повадился ободранный юродивый и стал кричать: "Пусто! Пусто!" И после этого лавки еще долго оставались пустыми, потому рынок и стал Пустым. Конечно, несмотря на название, пустым рынок не оставался, здесь велась активная торговля, подобно Круглому или Литовскому рынку².

Рынок, очень похожий на Андреевский, стоял в Соляном переулке — на месте сквера со спортплощадкой, через дорогу от Музея блокады. Он имел мрачноватое название Пустый или Пустой. Первоначально торговая площадка именовалась Чухонским рынком. Ингерманландские финны из пригородов Петербурга еще в XVIII столетии привозили сюда на продажу молочные продукты.

В какой-то момент рынок «опустел»: по легенде, торговцы и покупатели вымерли во время очередной эпидемии холеры. Даже после возрождения лавок название закрепилось. Все попытки купцов переименовать рынок в Пантелеймоновский результата не дали — горожане продолжали называть его Пустым. Хотя по состоянию на предреволюционный 1916 год он уже был вовсе не пуст: в Соляном располагался районный центр продовольственной торговли с 44 разными магазинчиками. Рынок был снесен не позднее 1950 года.

Дальнейшую историю застройки участка мы можем проследить, обратившись к планам и архивным материалам XIX века. На плане Шуберта 1828 года Рыношная улица показана уже с практически сплошной застройкой

² Калугин В. Рынки Петербурга. СПб., 2000.

по красной линии. В ЦГИА СПб сохранились планы исследуемого участка. Так, на чертеже фасада дома купца Ивана Кондратьевича Пономарева, датированном 2 октября 1829 года, представлен лицевой фасад трехэтажного каменного дома, на 10 осей, соединенного одноэтажным строением на 6 осей с двухэтажным флигелем на 2 оси, расположенными в линию застройки улицы. На фасаде показано устройство трех дверных проемов вместо окон. Данный чертеж выполнен за подписью Климова. Проект 1842 года, подписанный Кондратием Чистяковым, свидетельствует о сохранении участка за прежним владельцем и демонстрирует проект надстройки второго деревянного этажа над одноэтажной постройкой, расположенной по линии застройки улицы. Здесь можно видеть чертежи генерального плана участка, главного фасада и разрез здания.

Чертежи 1852 года, выполненные архитектором Голле, фиксируют проект устройства новой лестницы в лицевом доме со стороны двора, генеральный план дома купца Ивана Кондратьевича Пономарева, Литейной части 1-го квартала под №93/13 по Рыночной улице, а также лицевые фасады, планы и разрез лицевых домов.

Соляной городок процветал ровно до того времени, когда в результате реформ отменили государственную монополию на продажу соли. Склады были закрыты.

В 1870 году в Соляном городке была открыта Всероссийская мануфактурная выставка, давшая кварталу новую жизнь. Для этого складские здания пришлось кардинально перестроить: в глухих стенах, выходящих на Фонтанку, пробили красивые квадратные окна, здание украсили барочной композицией и скульптурной группой, символизирующей Мир, Науку, Промышленность и Торговлю.

В конце 1870-х годов происходит знаменательное событие, круто развернувшее историю Соляного городка в новом направлении. На месте восточного корпуса возводится здание Центрального училища технического рисования барона А. Л. Штиглица. С появлением в Соляном городке училища Штиглица он становится одним из «рассадников культуры и искусства», выражаясь языком А. Бенуа и Н. Врангеля. Здесь стали регулярно проводятся концерты и выставки, научные конференции и собрания.

Архивные материалы за 1885 год, хранящиеся в ЦГИА СПб, отмечают смену владельца исследуемого участка. Участок Литейной части под №16 по Рыночной улице принадлежит купцу Николаю Николаевичу Пономареву. Чертежи от 4 мая 1885 года, подписанные архитектором Ф. Пирвиц фиксируют генеральный план участка, чертеж части фасада, плана и разреза с изображением устройства каменного свода над проездом во двор, который находился в центре.

Следующие изменения в истории застройки участка датируются уже началом XX века. 18 апреля 1903 года архитектором А. Шевелевым подписан проект постройки лицевого шестиэтажного дома с флигелями на месте старых построек. Комплект чертежей содержит генеральный план участка, поэтажные планы, разрез и фасад лицевого дома. Однако, планы А. Шевелевы были реализованы лишь в части работ по перестройке флигелей.

В 1910 году владельцем участка числится Акционерное общество «Строитель». По проекту архитектора В. В. Шауба, подписанного 28 апреля 1910 года в этом же году возводится шестиэтажный с мансардой лицевой дом. Василий Васильевич Шауб (1861 — 1934) — российский архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств.

Самый плодотворный период творчества Василия Васильевича Шауба - первое десятилетие XX века. А всего Василием Шаубом в Петербурге было построено более восьмидесяти зданий. По проектам Василия Васильевича к 1910 году было осуществлено строительство нескольких зданий, и архитектор к тому времени уже имел известность в архитектурных кругах. Среди чертежей 1910 года представлены генеральный план, поэтажные планы, фасад и разрез.

Согласно сохранившимся архивным материалам, шестиэтажный с мансардой лицевой дом в плане имел форму, близкую к прямоугольной, с двумя лестничными ризалитами со стороны дворового фасада. Лицевой фасад со стороны Рыночной улицы в 16 световых осей имел симметричную композицию с выделенной центральной частью благодаря размещению в ней воротного проезда и подчеркнутой более мелким шагом оконных проемов. Плоскость фасада оформлена вертикальными членениями в виде гладких лопаток,

оформленными в уровне 6-го этажа фигурными филенками и лепным декором и декоративными поясами в уровне между 2-м и 3-м этажами. По горизонтали фасад также имел членения в виде карнизов. В уровне первого этажа имелись входы, чередующиеся с витринными оконными проемами. Оконные проемы 2-6-го этажей оформлены надоконными перемычками. Оконные проемы высокого мансардного этажа имели оформление в виде лучковых карнизов. Лицевой дом имел необычную планировку лестниц. Проектом было предусмотрено два лестничных объема, каждый из которых поделен в свою очередь на две разноуровневые лестницы. Две парадные лестницы имеют входы с крылец в воротном проезде и две служебные – с входами со стороны двора в части ризалитов. Внутренняя планировка коридорного типа. В архивных материалах, к сожалению отсутствует ясность по вопросу планировки центральной части корпуса в уровне 1-2-го этажей. Поэтажные планы 1-2-го этажа демонстрируют воротный проезд в высоту 1-2-го этажа. На чертеже же лицевого фасада дано изображение воротного проезда с лучковым завершением, а в уровне 2-го этажа – оконный проем на ширину воротного проема с декоративным оформлением по сторонам. По всей вероятности, в этой части проект оказался не до конца реализованным, а возможно вызывал сомнения у самого автора.

Следующий проект 1912 года, подписанный архитектором Г.Д. Гриммом представляет немалый интерес.

Гёрман Давидович Гримм (1865—1942) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств. Член Петербургского общества архитекторов с 1894 года. По проектам Г.Д. Гримма в Петербурге построено около двадцати зданий.

Проектом 1912 года предусматривалась перестройка мансарды над лицевым фасадом, а также в части планировки центральной части дома в уровне 2-го этажа мы можем видеть балкон. Кроме того, важным отличием от проекта В.В. Шауба является количество световых осей в центральной части фасада в уровне 3-6 этажей. Проектом Г.Д. Гримма их количество сводилось к 4-м, вместо 6. Прежнее количество осей было оставлено лишь в уровне 2-го этажа. Оконные проемы 4-го этажа получают оформление в виде треугольных

фронтончиков или сандриков, а проемы первого этажа – декоративное оформление. Мансардный этаж проектом предусмотрен с металлическим ограждением кровли. В целом, чертеж лицевого фасада Г.Д. Гримма демонстрирует декоративное оформление более выраженным, хотя и сохраняющим определенную сдержанность. В части внутренней планировки, за исключением мансардного этажа и центральной части в уровне 2-го этажа, других изменений не было предусмотрено.

И еще один очень важный проект сохранился в архиве (ЦГИА СПб) – это проект 1914 года, подписанный архитектором Городского Кредитного Общества А. Стуконкиным, который также содержит комплект чертежей. Этот проект содержит план двора Акционерного Общества «Строитель», поэтажные планы, разрезы и чертеж лицевого фасада. Но чем особенно интересен этот проект, так это тем, что в сравнении с современным обликом исследуемого объекта, мы находим большую схожесть. Это касается оформления лицевого фасада, поскольку внутренняя планировка, согласно планам, в целом остается без изменений. Здесь сохраняется то же количество световых осей, что и в предыдущем проекте Г.Д. Гримма. Во втором этаже, в центре фасада балкон, получивший несколько иное, но сохранившееся до настоящего времени, оформление. Оконные проемы также получили декоративное оформление. В том числе оформление вставками колотого гранита и фактурной штукатурки сохранившееся до настоящего времени, по всей вероятности, являются предложением проекта 1914 года. В отличие от большинства оконных проемов лицевого фасада, мансардные окна, в настоящее время не имеют декоративного оформления. Но главное отличие этого проекта – аттик с фигурным завершением в центральной части фасада, который завершает силуэт этого здания с тем лишь отличием, что по проекту 1914 года в центральной оси предусматривался оконный проем, в настоящее время на этом месте лепная композиция. В целом, лепной декор лицевого фасада, не отмеченный проектом, представляется результатом его доработки и завершенности.

Проект 1914 года – это последнее, что было найдено среди сохранившихся архивных материалов по истории строительства и проектных изменений этого здания.

В результате сравнительного анализа проекта 1910 года, авторства В.В. Шауба, проекта 1912 года Г.Д. Гримма и проекта 1914 года, подписанного архитектором А. Стуконкиным с современными поэтажными планами приходим к выводу о том, что первоначальное историческое конструктивное и планировочное решение сохранилось без изменений. В части оформления лицевого фасада в период 1910-1914 имеются серьезные изменения проектных решений 1910 года. Это говорит о том, атрибуция этого здания нуждается в изменении. При столь значительном вкладе Г.Д. Гримма, будет не справедливо умалчивать о его роли в истории строительных изменений на данном объекте. Даже несмотря на то, что часть из предложенного проектом Г.Д. Гримма не сохранилась, сокращение количества осей основной плоскости лицевого фасада и появление балкона во 2-м этаже – основные изменения, которые сохранились до настоящего времени. То же относится архитектора А. Стуконкина, к сожалению, на данный момент неизвестного, автору исследования не удалось найти какую-либо информацию о нем. Тем очевиднее будет включение его имени в атрибуцию объекта. Более того, изменения, предложенные архитектором в 1914 году, которые были осуществлены, в полном объеме сохранились до настоящего времени. Стоит отметить, что действительно, после 1914 года в исследуемом здании, согласно найденным архивным и учетным сведениям и не производились капитальные работы по изменению проектных решений, как и работы, связанные с кардинальными перепланировками.

В дореволюционный период в рассматриваемом доме проживали в 1912-1913 годы – русский литератор (поэт, прозаик, драматург, переводчик, критик) и композитор Серебряного века М. А. Кузмин, в 1912-1915 годы – русский театральный художник, сценограф, живописец и график, авангардист, член объединения «Мир Искусства» С. Г. Судейкин со своей женой, актрисой, танцовщицей, художницей и подругой А. Ахматовой О.А. Глебовой-Судейкиной.

После 1917 г. квартиры были переделаны под коммунальные, в 1-м этаже разместили магазины и общественные учреждения.

В годы Великой Отечественной войны здание не получило серьезных повреждений. В послевоенные годы и по настоящее время в здании располагаются жилые квартиры.

С 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время объект используется как жилой многоквартирный дом, согласно своему историческому назначению. В первом этаже здания располагаются магазины и кафе.

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. ЦГИА СПб. Ф. 513 – Петроградская городская управа. Петроград. 1870-1918. Оп. 102 – Плановый архив, Д. 4071. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Васильеву, Каменской, Яхонтову, Маркову, Н.Шахову, Григорьеву, Е.С.Егорову, Правлению общества юго-восточных железных дорог по Знаменской ул., 35, Бассейной ул., 40 и Баскову пер., 33
2. ЦГИА СПб. Ф. 515 – ПЕТРОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ КРЕДИТНОЕ ОБЩЕСТВО. ПЕТРОГРАД. 1861–1919., Оп. 4, Д. 538. Чертежи дома купца А.Г.Григорьева по Знаменской ул., 35, Баскову пер., 33 и Бассейной ул., 40.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

Библиографические источники:

1. Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1900; на 1914; на 1917 (Весь Петроград); на 1927 (Весь Ленинград).
2. Аллер А. Указатели жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. – СПб, 1823.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX -начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. - СПб: «Пилигрим», 1996.
4. Адресная книга города С.-Петербурга.../Сост. При содействии Гор. Обществ.упр. под ред. П.О. Яблонского на 1896 г.
5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. - М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003.
6. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины 19 в. Т. VII/ Детали. – СПб, 1904.

7. Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. – М-СПб, 2005 – с. 262-273.
8. Весь Петербург на 1913. О. III.
9. Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов С.-Петербурга. – СПб, 1996.
10. Дмитриев В. К.: «Архитекторы Санкт-Петербурга». Издательство «Корона принт», 2007
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. Сост. В.Г. Исаченко. СПб, 1998.
12. Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918; М.: Центрполиграф, 2006
13. Исаченко В. Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб, 2006
14. История Петербурга. №3 (61). 2011.
15. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К. С. Колодезникова, Е.Е. Глухова, И. А. Путилова -СПб.: «Альт-Софт», 2001.- 517 с.
16. Кириков Б.М. Зодчие Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX в. СПб, 1999.
17. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910 гг. – М., 1982.
18. Лебедев С. Партикулярная верфь.//Вечерний Ленинград, 1974, №243, 16 октября.
19. <http://www.citywalls.ru>
20. <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>
21. <https://pastvu.com>

Приложение № 2
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

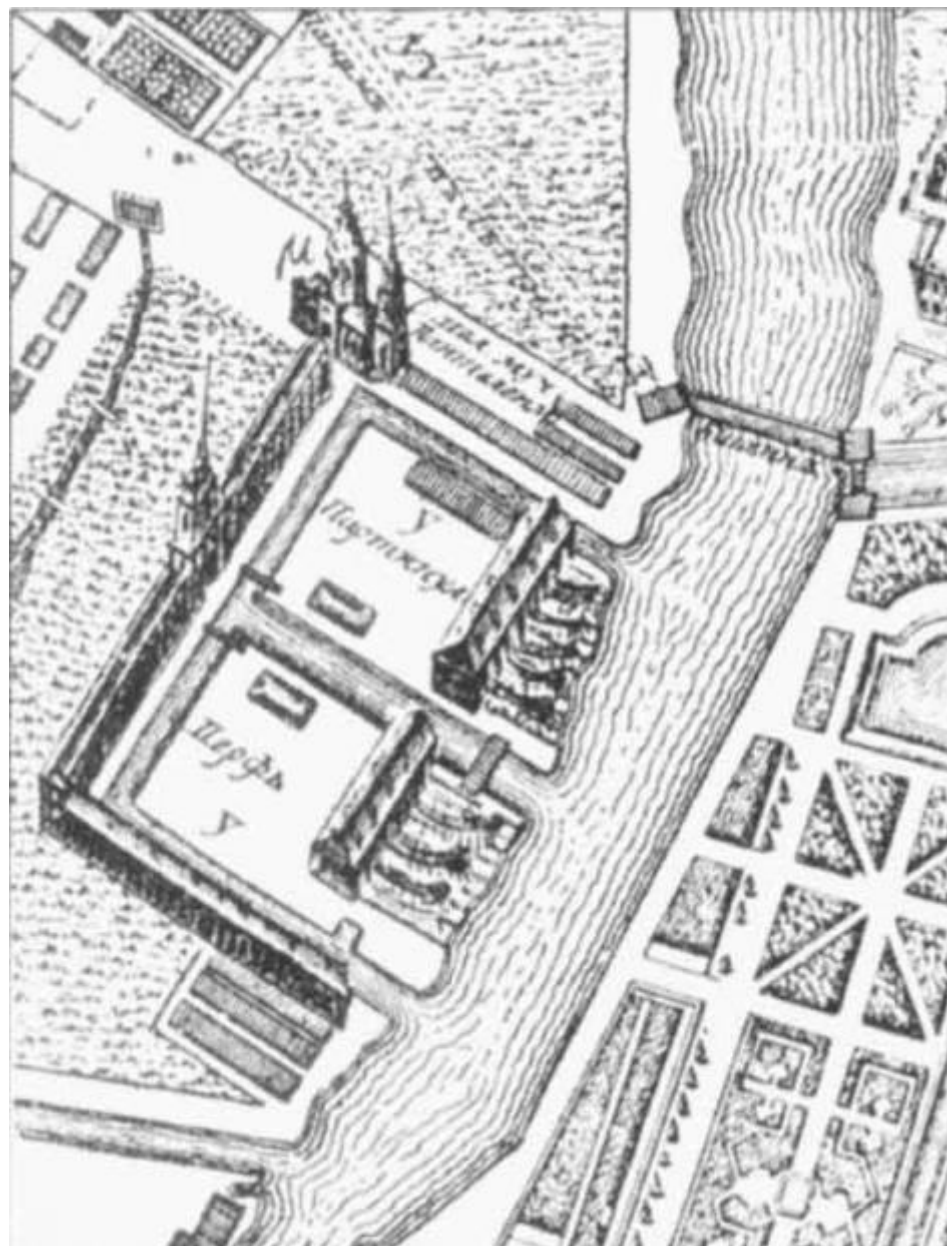
Иконографические материалы.

1. План Санкт-Петербурга. 1738 г. («План Зигхейма»).
2. План Трускотта И.Ф. (Махаевский М.И.). 1753 г. Фрагмент.
- 3, 4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей. План Литейной части. 1798 г. Фрагмент.
- 5,6. Часть Генерального плана С.Петербурга, или чертеж о действительном положении Литейной и Рождественской частей в царствование Государя Императора Павла I. Фрагмент.
7. План Шуберта 1828 г. Фрагмент.
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н.И.Цылова 1849 г. Фрагмент плана Литейной части.
- 9, 10. План Литейной и Рождественской части 1894 г. Фрагмент.
11. План Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент.
12. План 1913 г.
13. Пантелеймоновский рынок (б. Пустой) ВПг на 1916 г.
14. Фасад дома купца Ивана Кондратьевича Пономарева, в 1-м квартале Литейной части под №63. 2 октября 1829 г. Подписал Климов.
15. План двора Купца Ивана Пономарева, состоящего в Литейной части 1-го квартала под №97. 1842 г. Подписал Конд. Чистяков.
16. Генеральный план дому Купца Ивана Кондратьева Пономарева, Литейной части 1-го квартала, под №93/13 по Рыночной улице. 1852 г. Арх. Голле.
17. Разрез и планы. 1852 г. Арх. Голле.
18. Фасад по линии ab. 1852 г. Арх. Голле.
19. План двора купца Николая Николаевича Пономарева. 4 мая 1885 г. Арх. Ф. Пирвиц.
20. Часть фасада, разрез по линии ab, план. 4 мая 1885 г. Арх. Ф. Пирвиц.
21. Дворовое место Почетного гражданина Николая Николаевича Пономарева, состоящее в 1 участке Литейной части по Рыночной улице под №16. 18 апреля 1903 г. Арх. А. Шевелев.
22. План 1-го этажа. 1903 г. Арх. А. Шевелев.
23. План 2-5-го этажей. 1903 г. Арх. А. Шевелев.
24. Разрез по А, Б, В, Г. 1903 г. Арх. А. Шевелев.
25. Разрез по ДЕ. 1903 г. Арх. А. Шевелев.
26. Лицевой фасад. 1903 г. Арх. А. Шевелев.
27. План двора Акционерного общества «Строитель». 28 апреля 1910 г. Арх. В.В. Шауб.
28. Планы 1-го и 2-го этажей. 1910 г. Арх. В.В. Шауб.

29. Планы 3-4-го и 5-6-го этажей. 1910 г. Арх. В.В. Шауб.
30. План мансарды. 1910 г. Арх. В.В. Шауб.
- 31, 32. Разрезы (по №1, 2, 3). 1910 г. Арх. В.В. Шауб.
33. Лицевой фасад. 1910 г. Арх. В.В. Шауб.
34. План двора Акционерного Общества «Строитель», состоящего в 1 уч. Литейной части по Рыночной ул. под №16. 8 июня 1912 г. Арх. Гримм.
35. План подвального этажа. 1912 г. Арх. Гримм.
36. План 1-го этажа. 1912 г. Арх. Гримм.
37. План 2-го этажа. 1912 г. Арх. Гримм.
38. План 3- 6-го этажей. 1912 г. Арх. Гримм.
- 39, 40. Разрезы. 1912 г. Арх. Гримм.
41. Лицевой фасад. 1912 г. Арх. Гримм.
42. План двора Акционерного Общества «Строитель», состоящего в 1-м уч. Литейной части по Рыночной улице под №16. 21 мая 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
43. План подвала. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
44. План 1-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
45. План 2-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
46. План 3-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
47. План 4-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
48. План 5-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
49. План 6-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
50. План 7-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
- 51, 52. Разрезы (№№1,2). 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
53. Разрезы (№№3, 4, 5). 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
54. Лицевой фасад. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.
55. «Пустый» рынок. После 1914 г.
56. Опытный участок имени Мичурина на Рыночной площади Смольнинского района. 1935 г.
57. Трофейная выставка. 1944 г.



1. План Санкт-Петербурга. 1738 г. («План Зигхейма»).



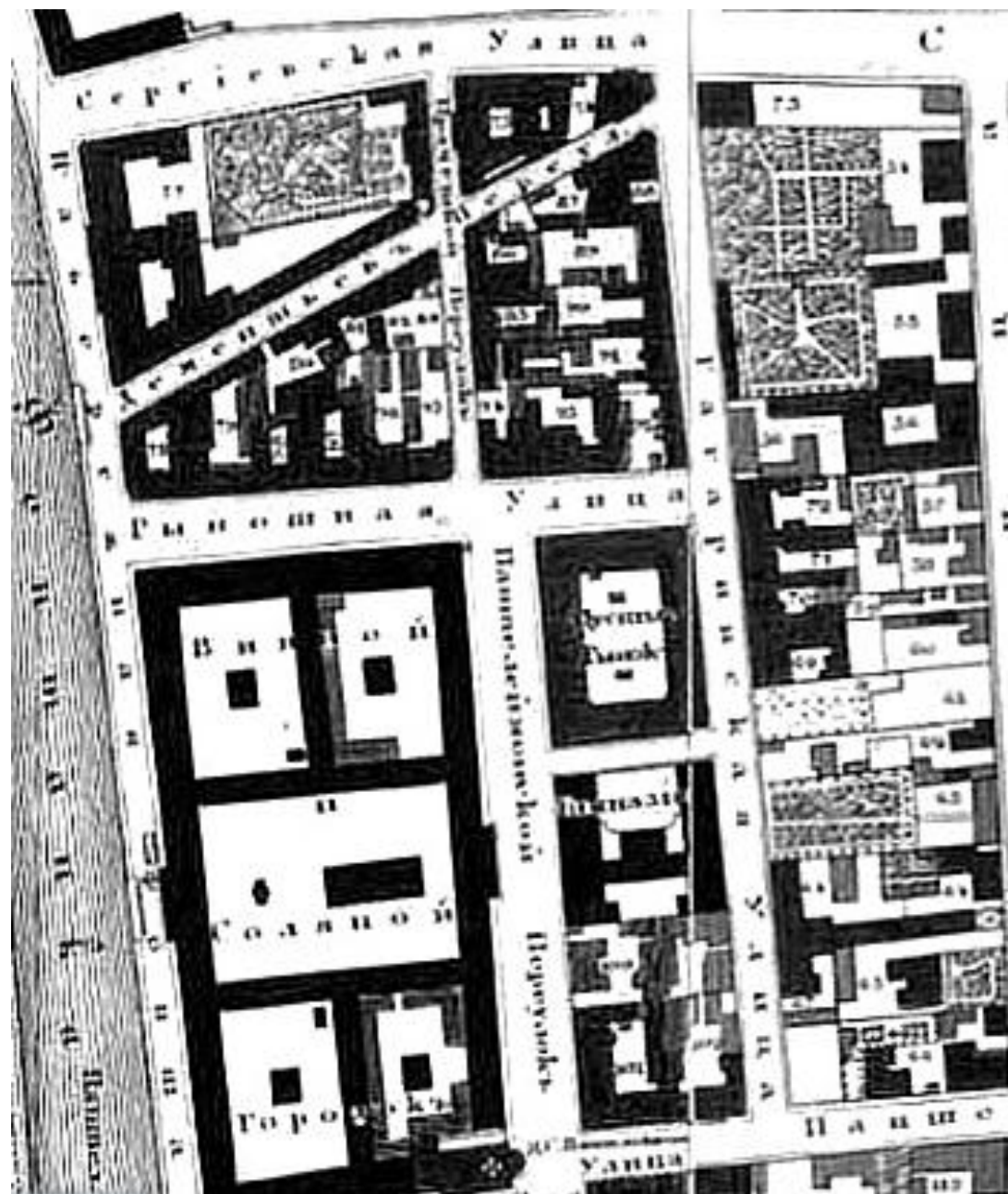
2. План Трускотта И.Ф. (Махаевский М.И.). 1753 г. Фрагмент.



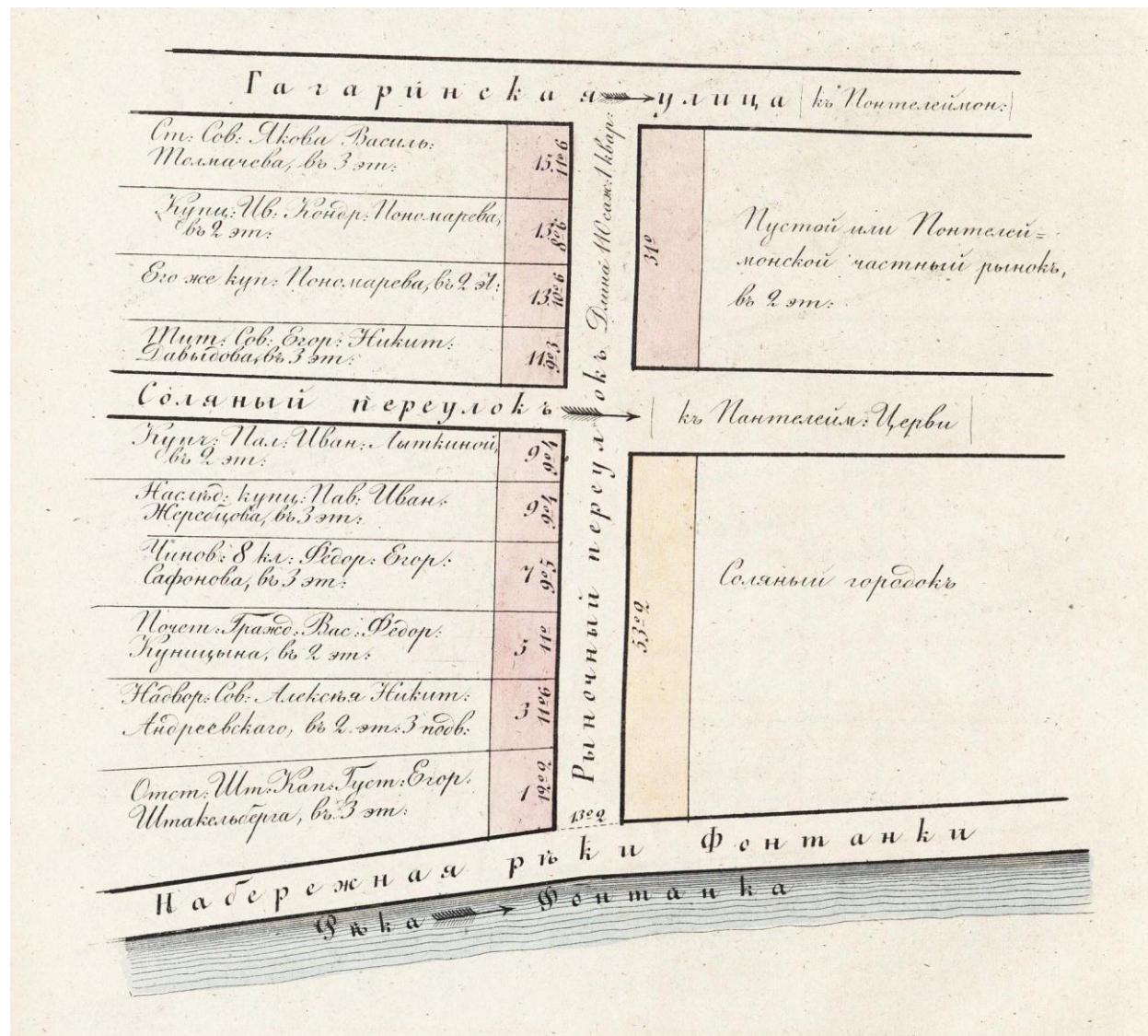
3, 4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей. План Литейной части. 1798 г. Фрагмент.



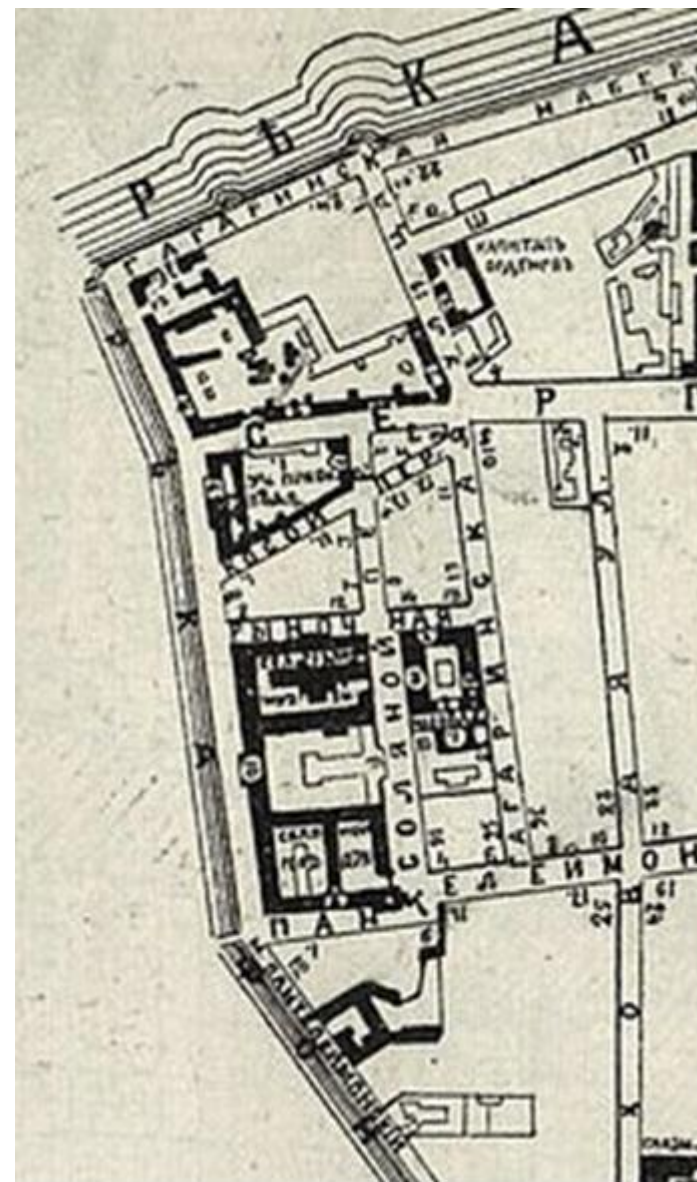
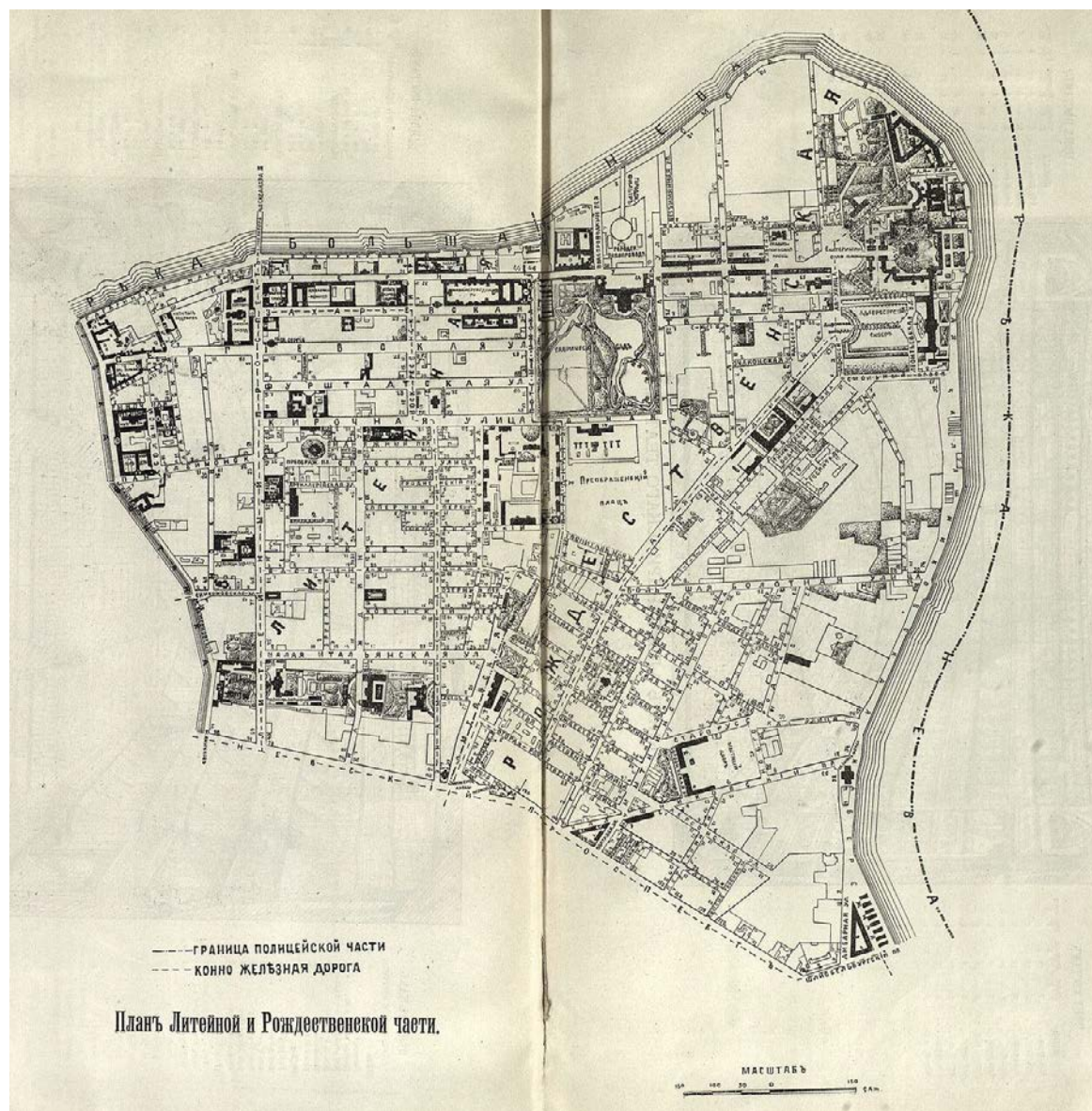
5,6. Часть Генерального плана С.Петербурга, или чертеж о действительном положении Литейной и Рождественской частей в царствование Государя Императора Павла I. Фрагмент.



7. План Шуберта 1828 г. Фрагмент.



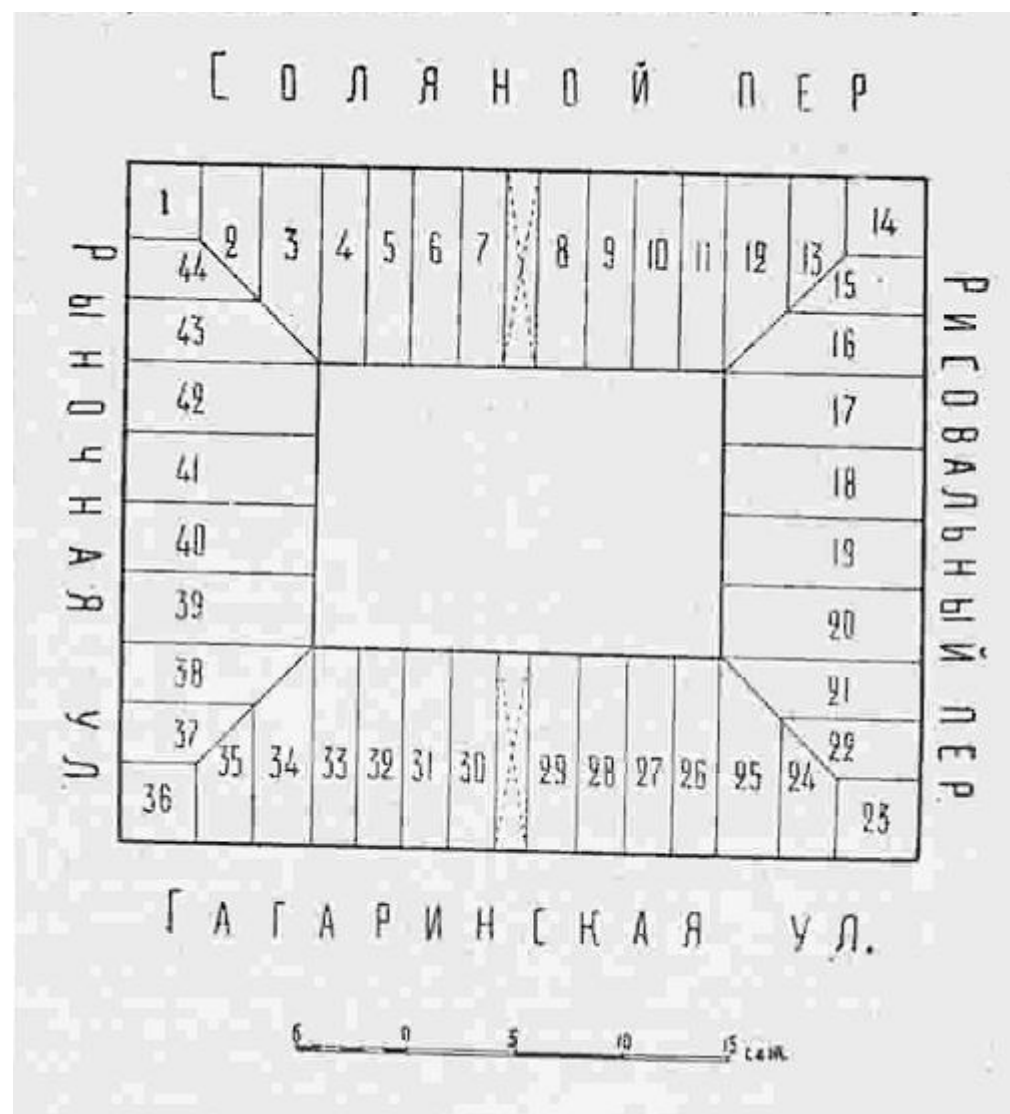
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н.И.Цылова 1849 г. Фрагмент плана Литейной части.



9, 10. План Литейной и Рождественской части 1894 г. Фрагмент.



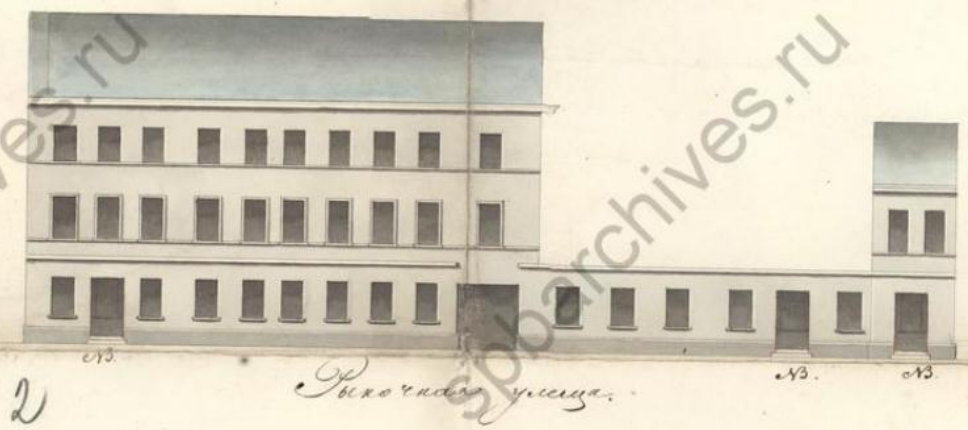
12. План 1913 г.



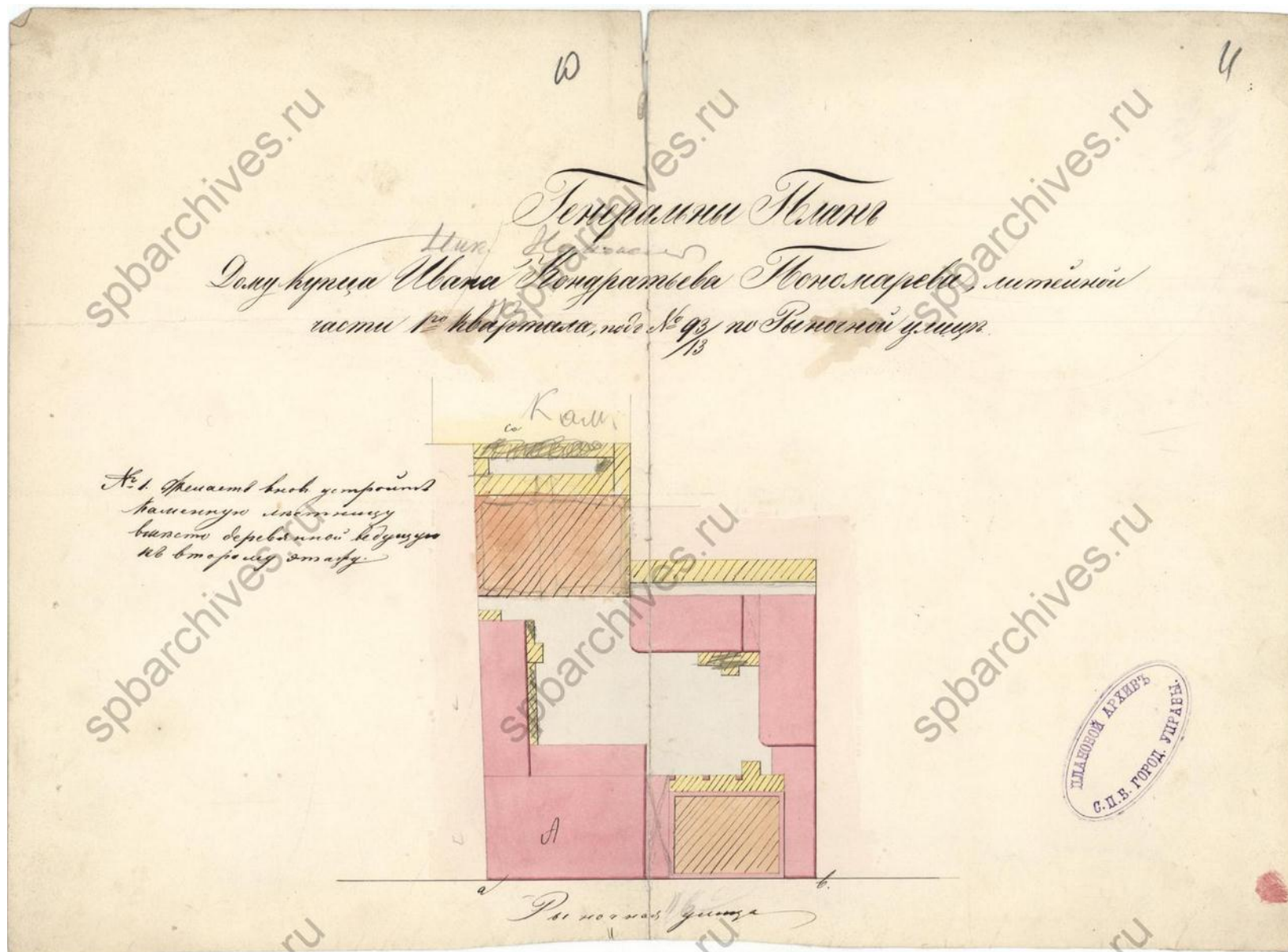
13. Пантелеймоновский рынок (б. Пустой) ВПг на 1916 г.

Комитетомъ для строеній и издво-
ничества работъ въ С. Петербургѣ, полу-
чено 2^{ое} Октября 1829 года, а въ запискѣ
того же числа, подъ указомъ №, обраше-
ние тоска охотъ въ три двери, одобрен-
ное Станіей Правленія Дверей, съ отбав-
кою дворянскихъ имуществъ не касаться ни
прокура, а удерживать охоту на отливку,
и дверь выносить каменную.

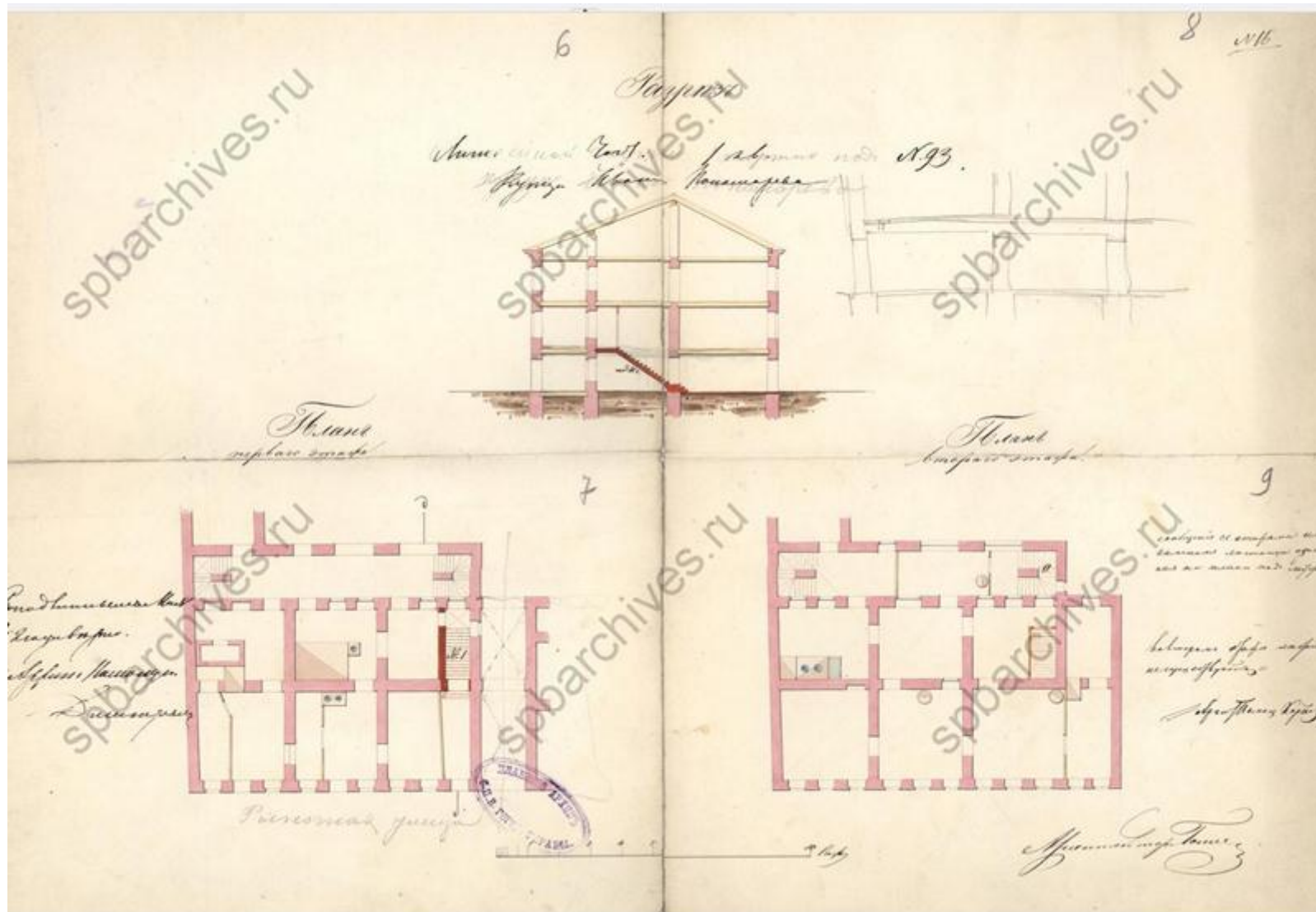
Подписалъ: В. В. Вознесенскій Председатель:
П. Визентъ.



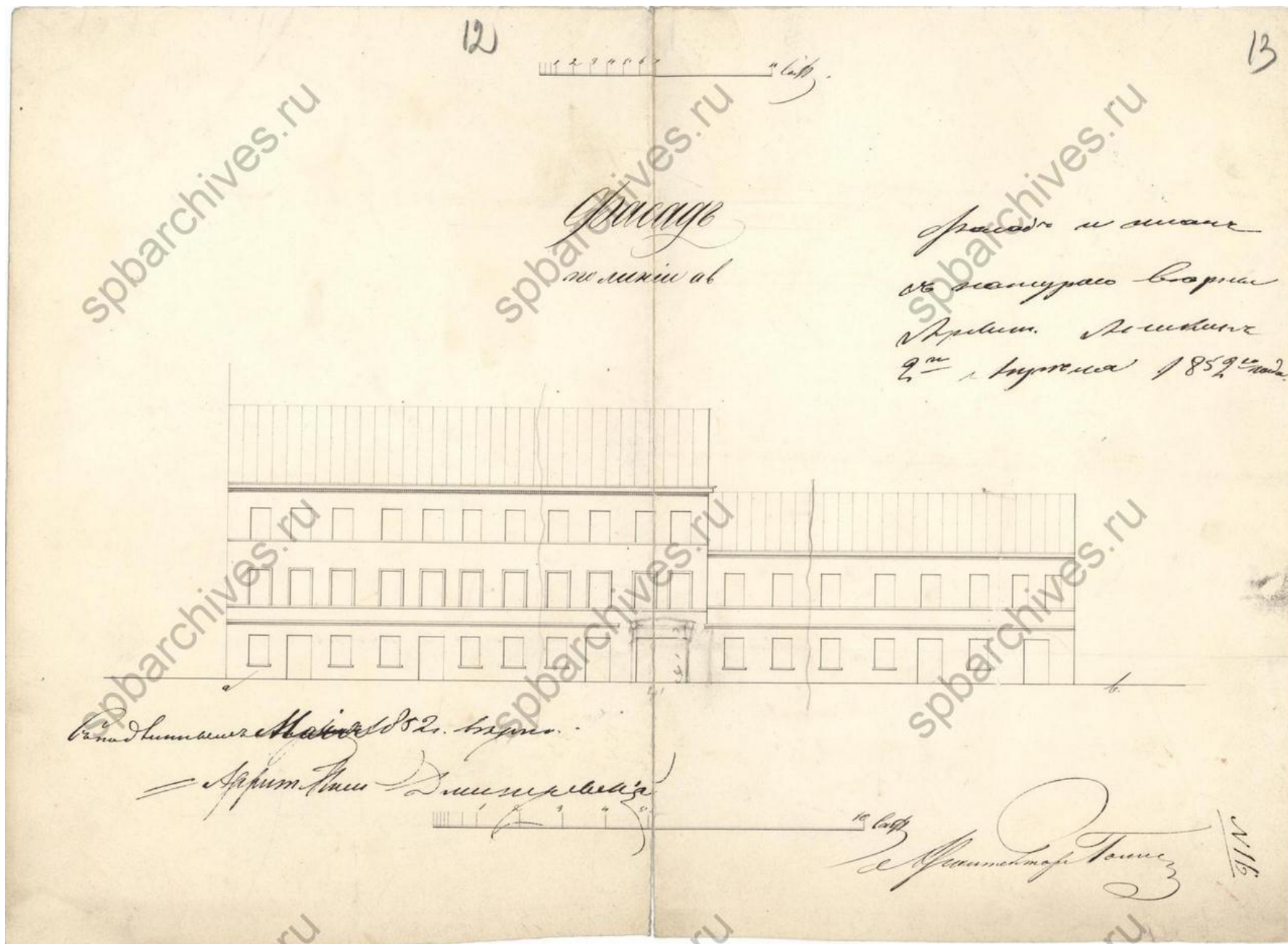
14. Фасад дома купца Ивана Кондратьевича Пономарева, в 1-м квартале Литейной части под №63. 2 октября 1829 г. Подписал Климов.



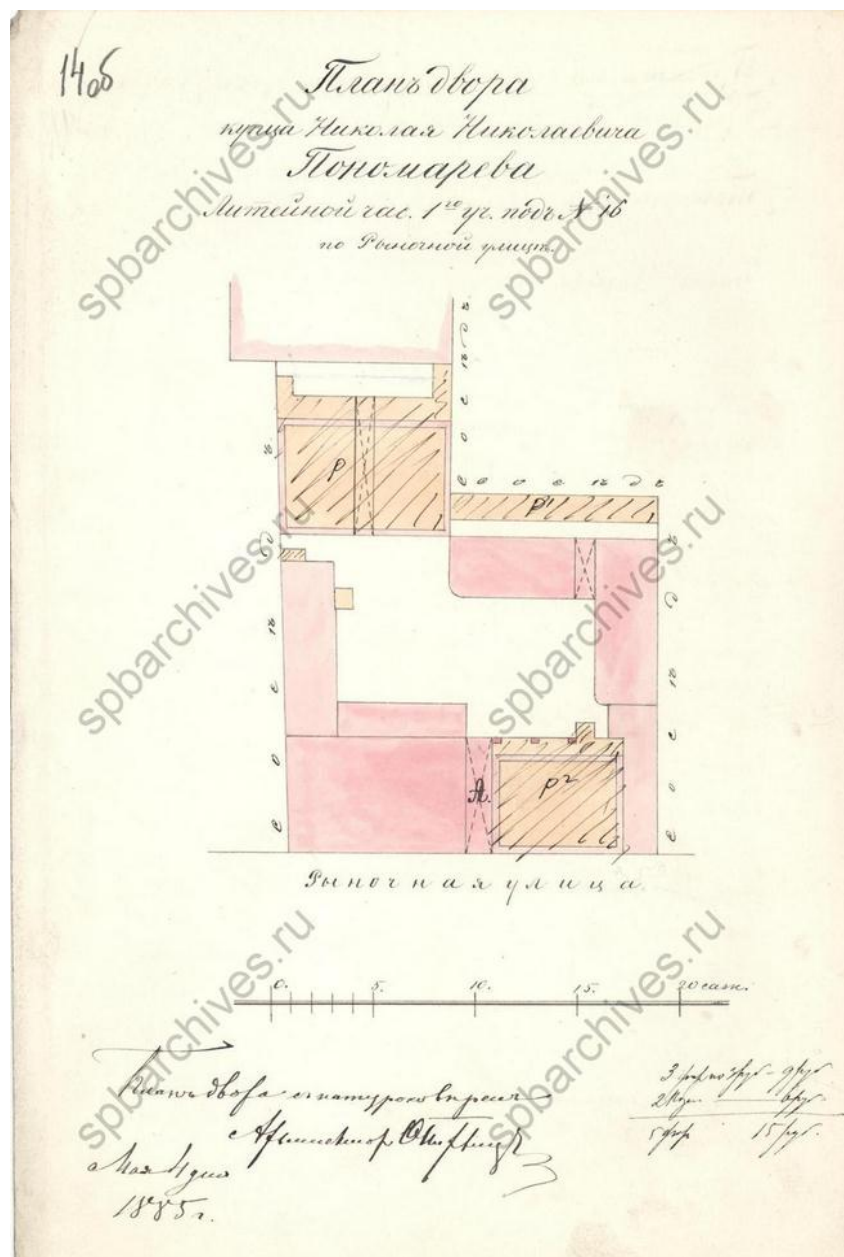
16. Генеральный план дому Купца Ивана Кондратьева Пономарева, Литейной части 1-го квартала, под №93/13 по Рыночной улице. 1852 г. Арх. Голле.



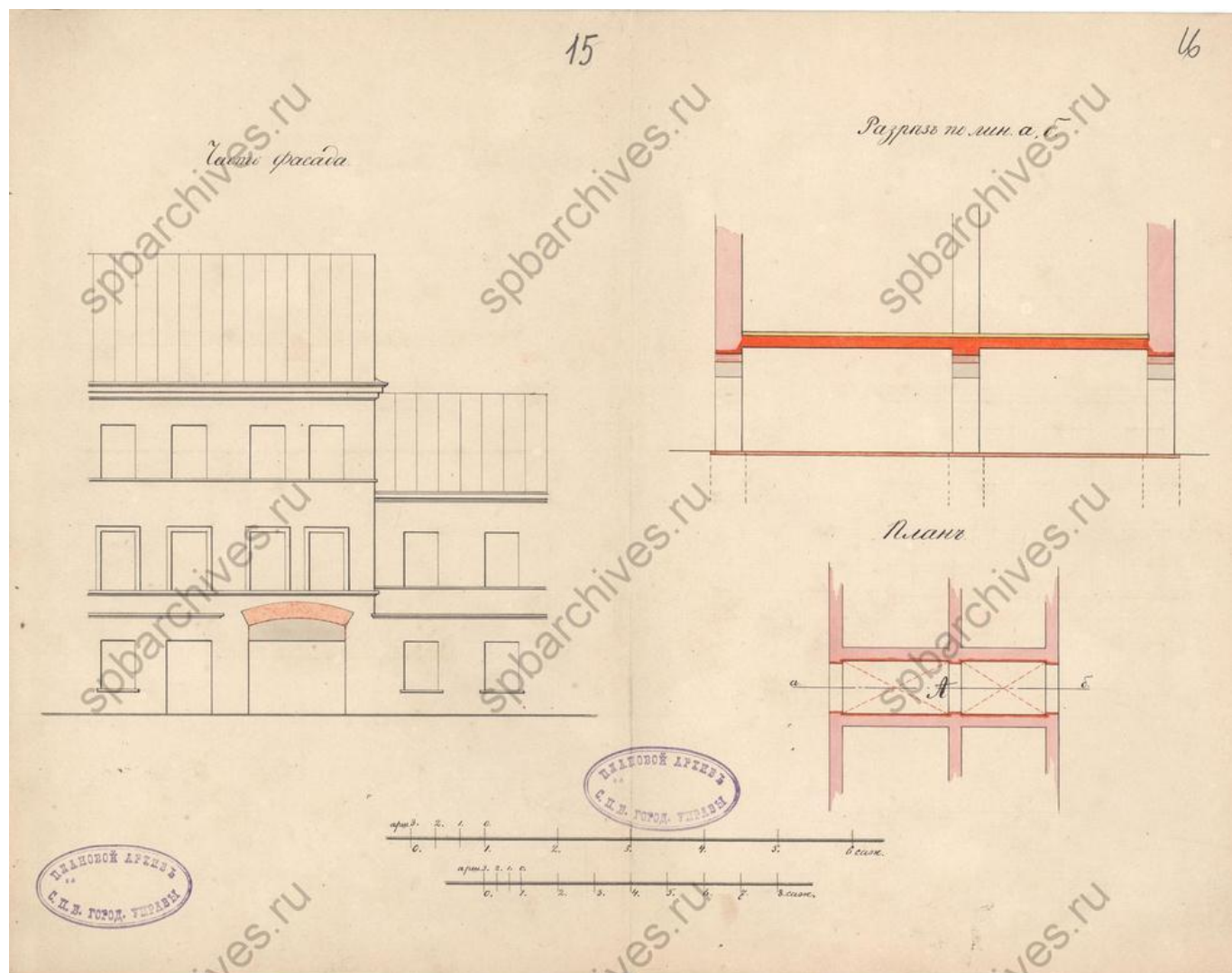
17. Разрез и планы. 1852 г. Арх. Голле.



18. Фасад по линии аб. 1852 г. Арх. Голле.



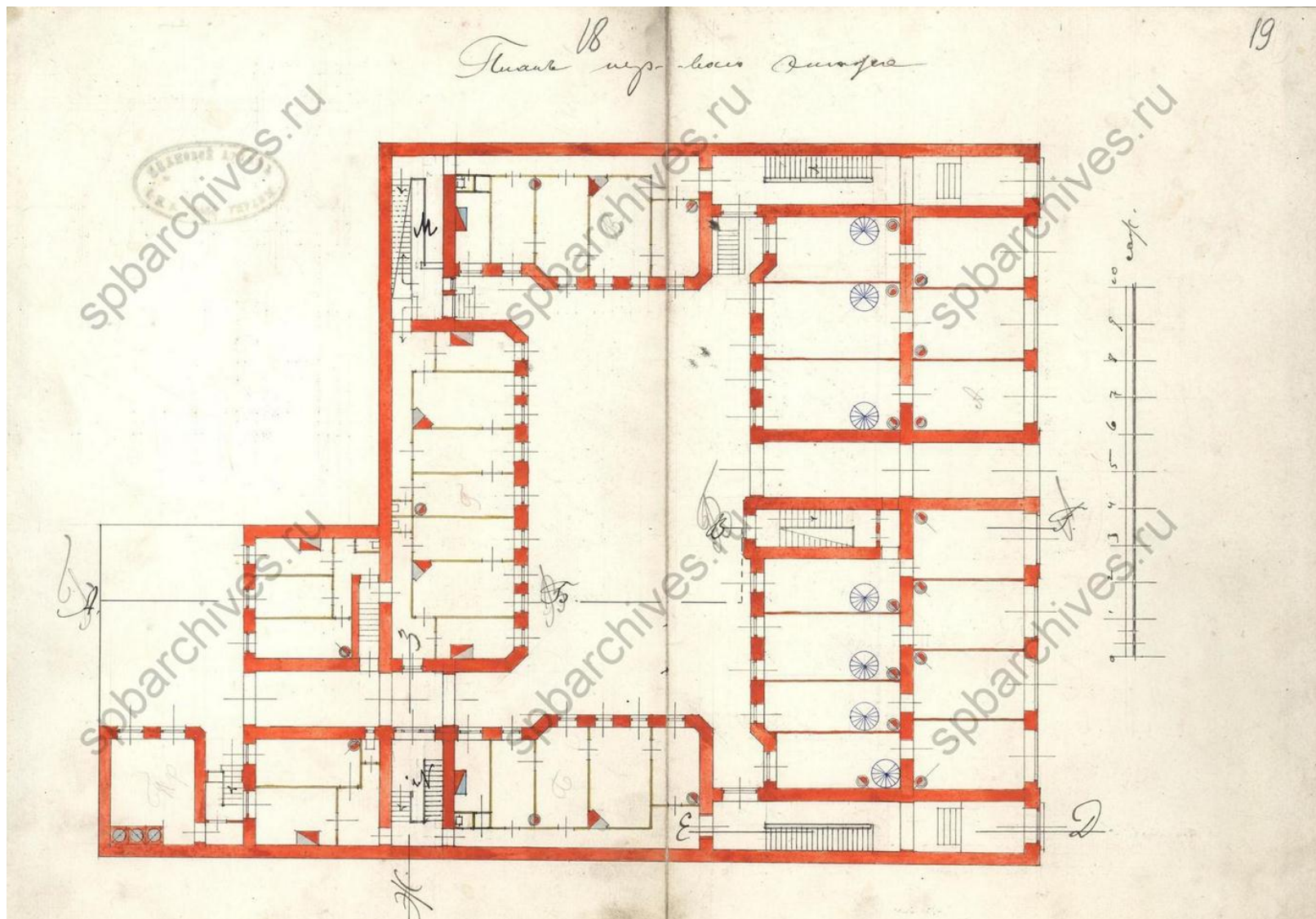
19. План двора купца Николая Николаевича Пономарева. 4 мая 1885 г. Арх. Ф. Пирвиц.



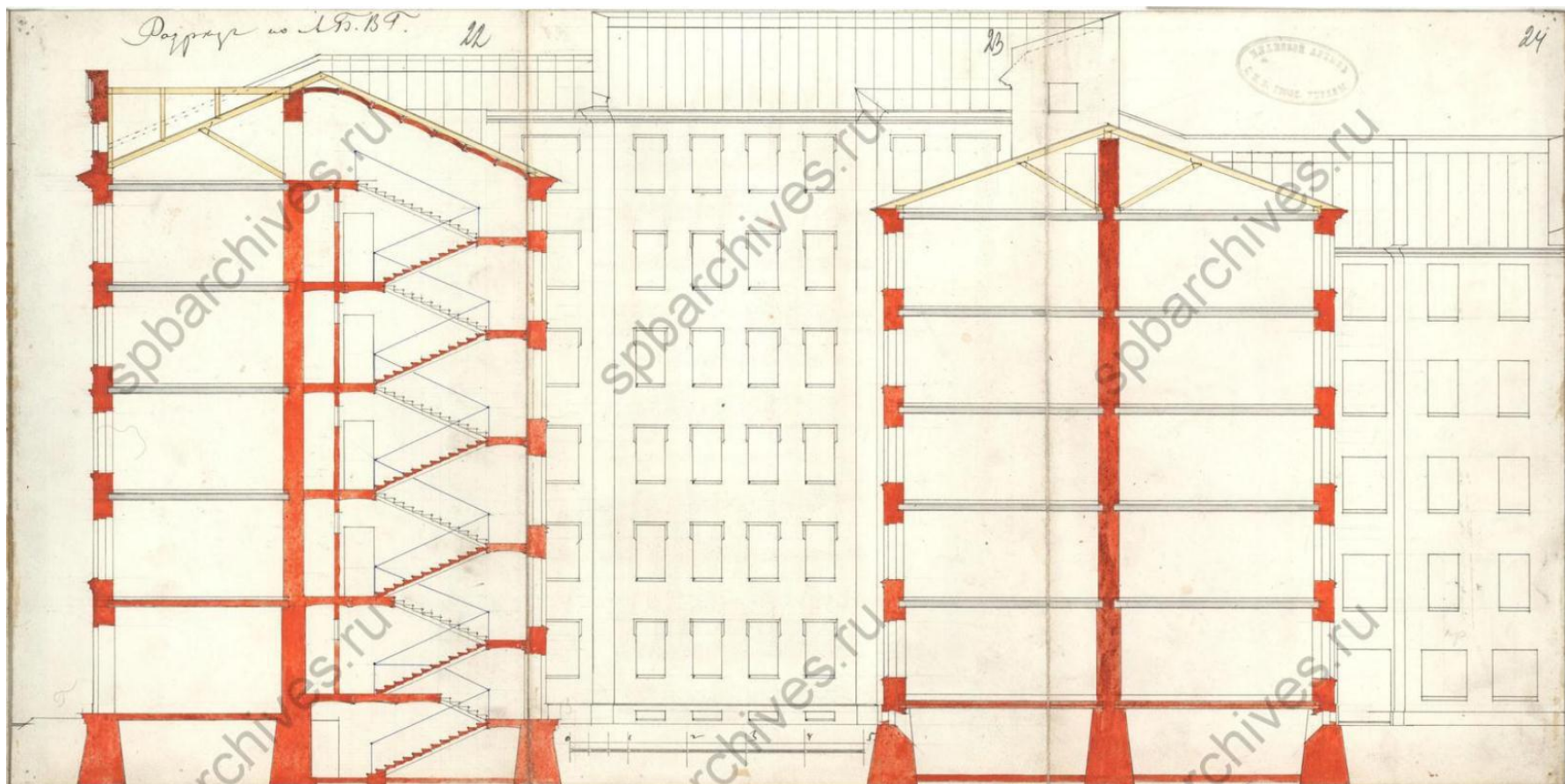
20. Часть фасада, разрез по линии аб, план. 4 мая 1885 г. Арх. Ф. Пирвиц.



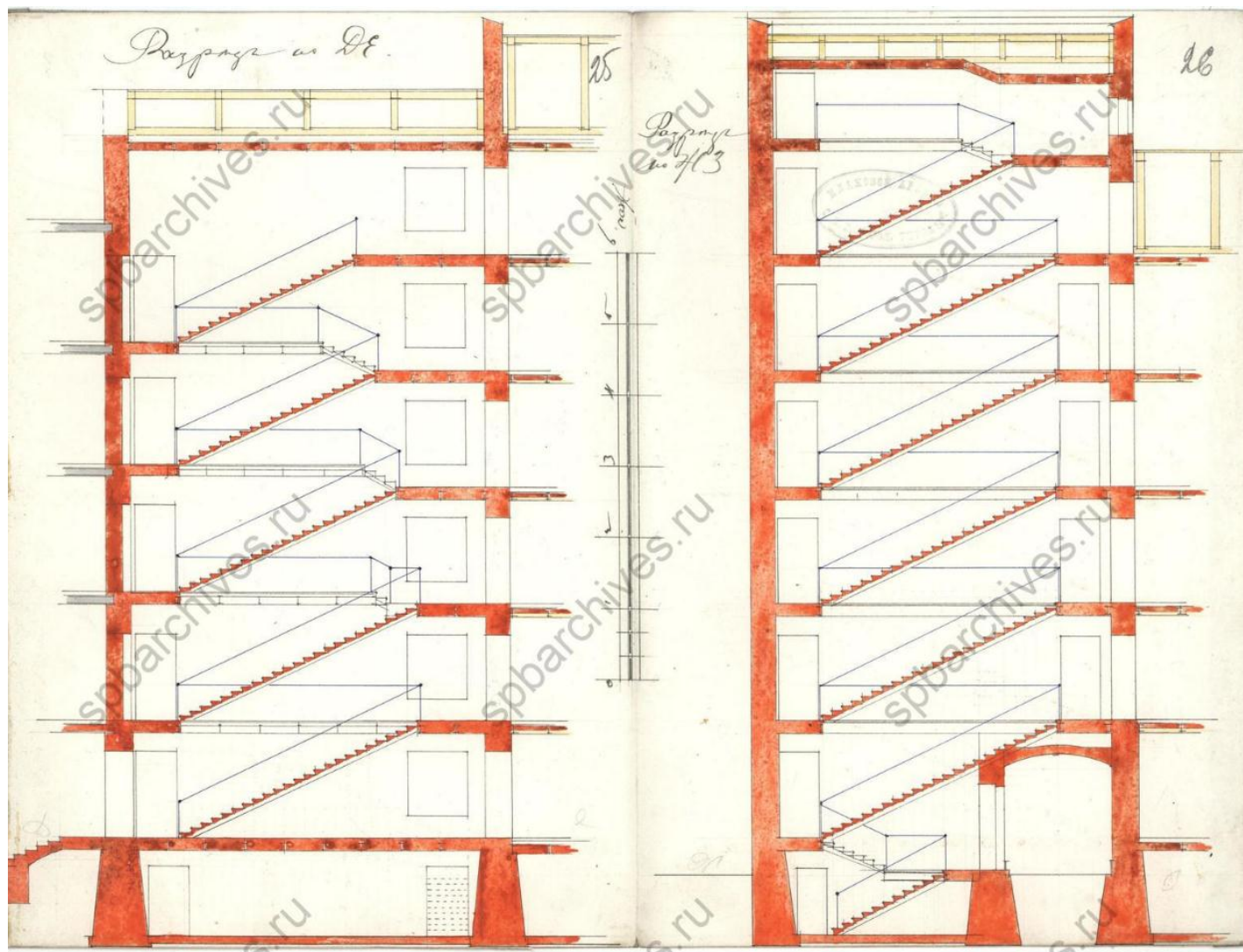
21. Дворовое место Почетного гражданина Николая Николаевича Пономарева,
 состоящее в 1 участке Литейной части по Рыночной улице под №16.
 18 апреля 1903 г. Арх. А. Шевелев.



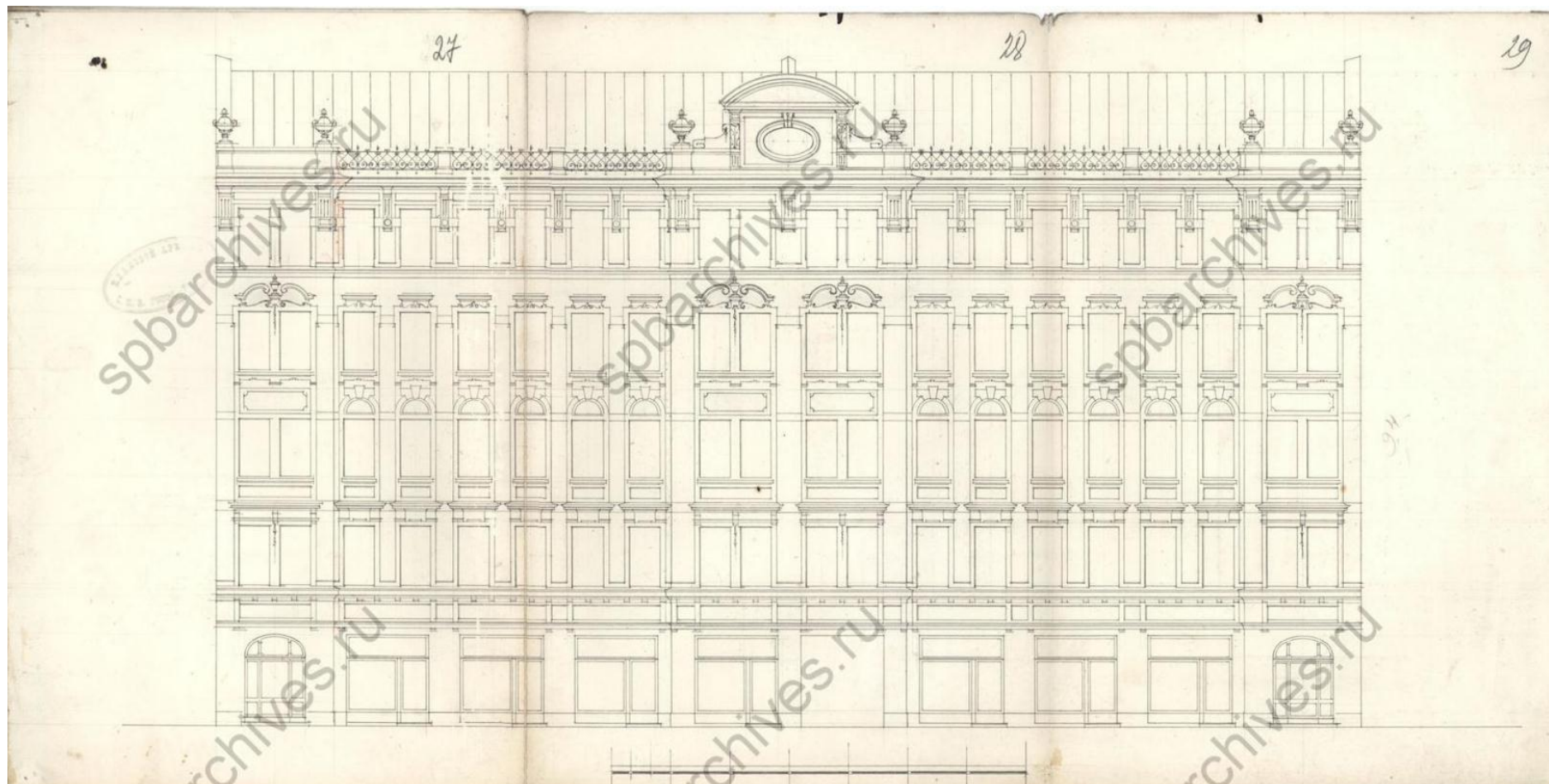
22. План 1-го этажа. 1903 г. Арх. А. Шевелев.



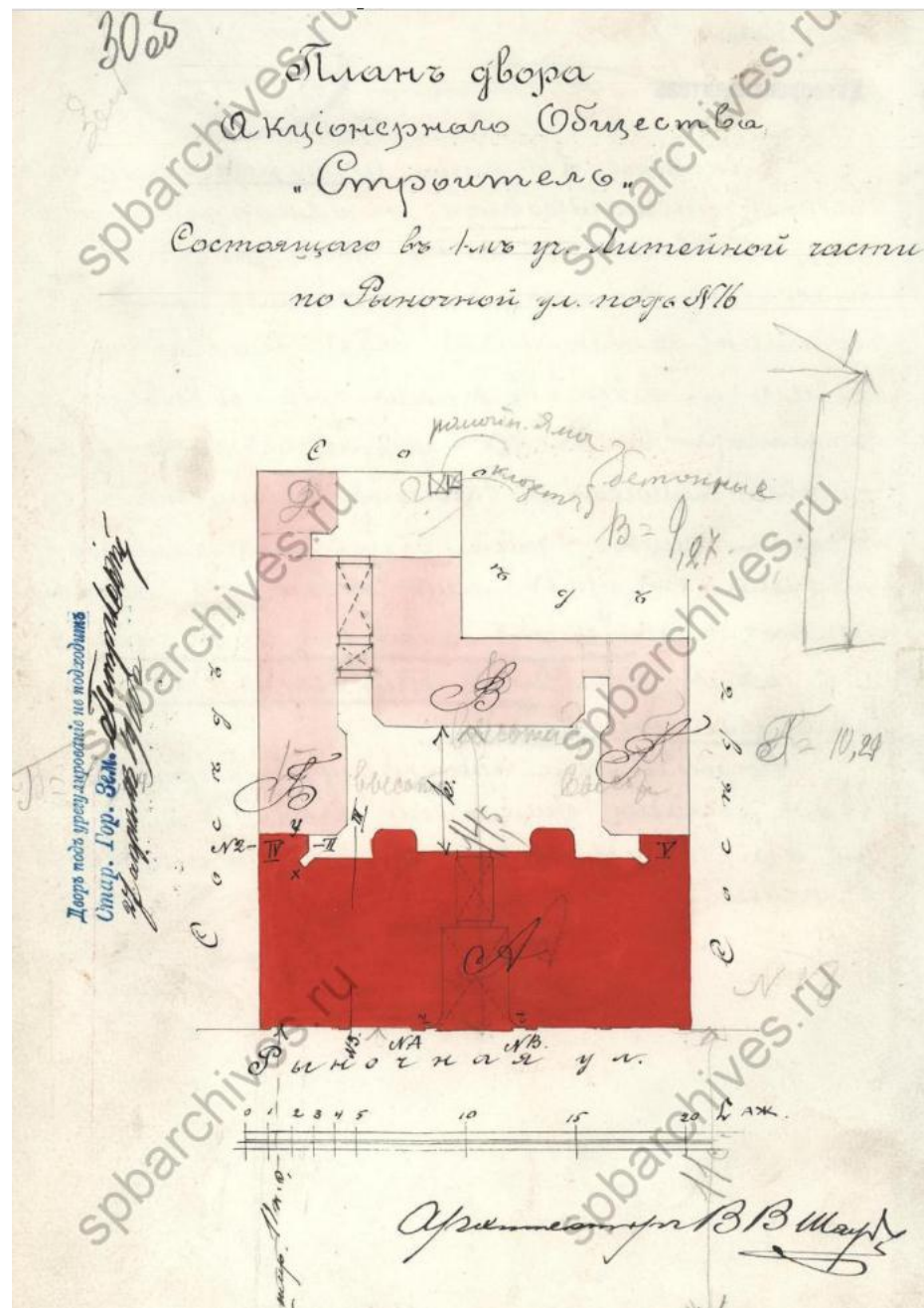
24. Разрез по А, Б, В, Г. 1903 г. Арх. А. Шевелев.



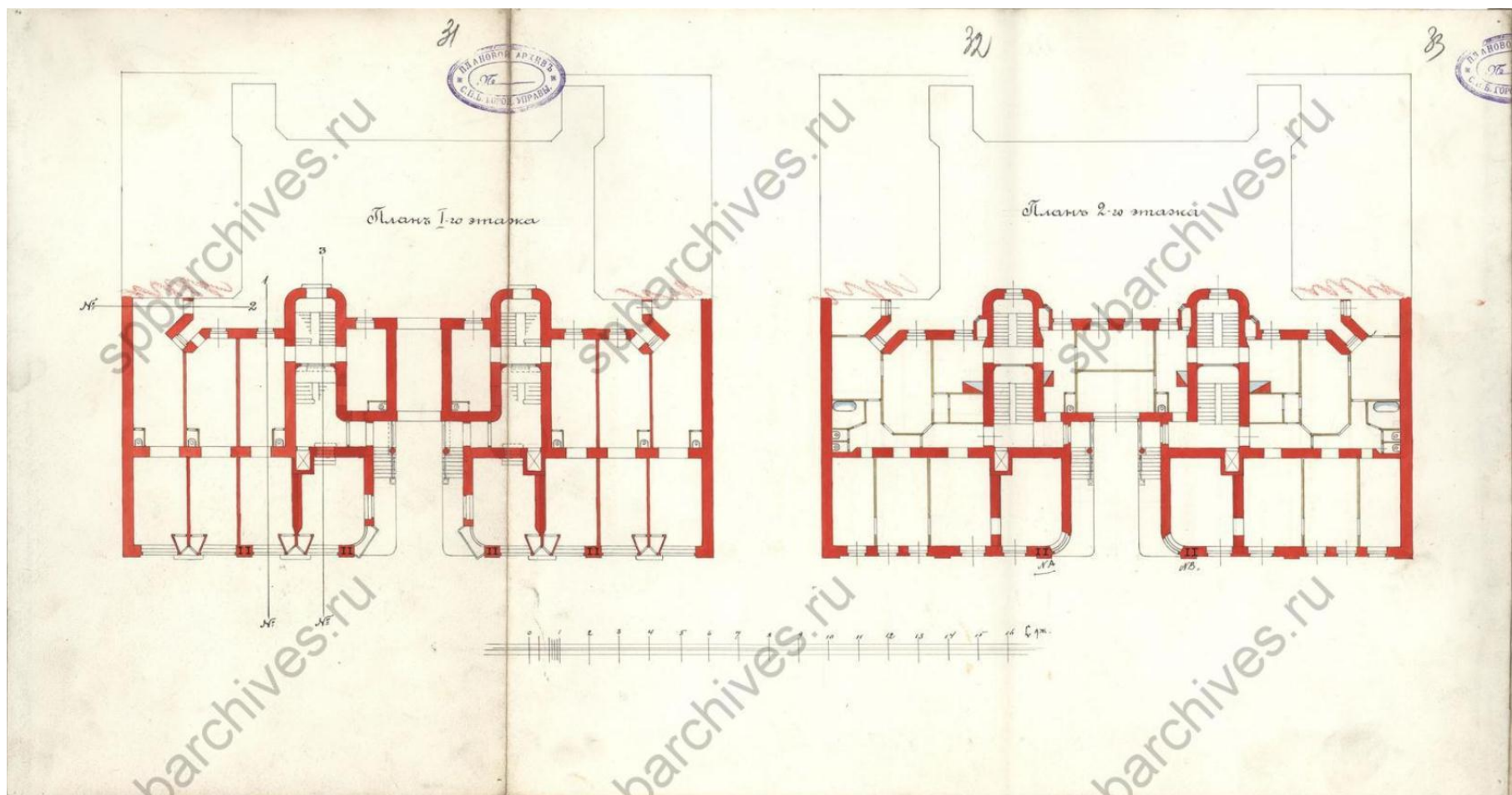
25. Разрез по ДЕ. 1903 г. Арх. А. Шевелев.



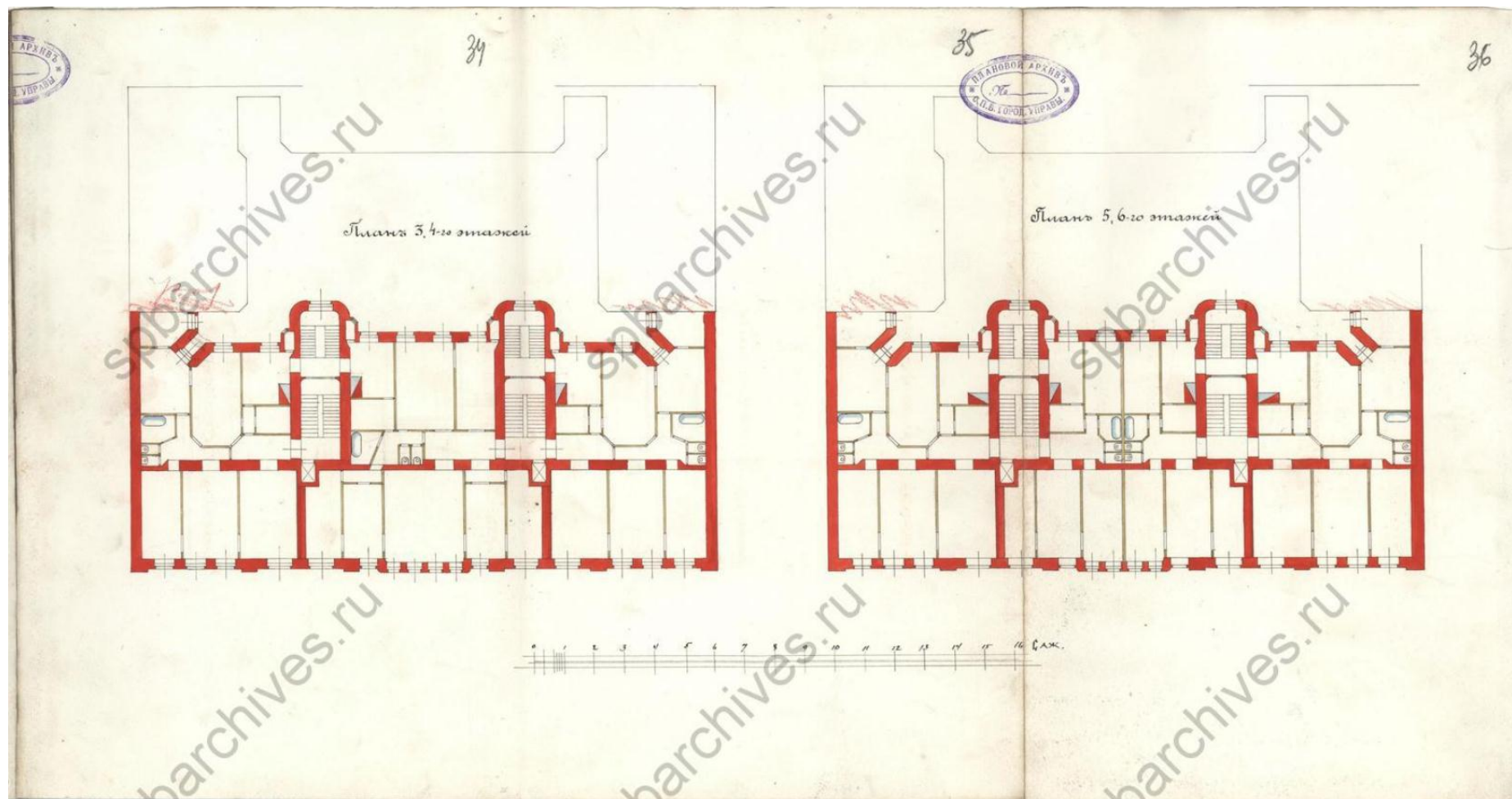
26. Лицевой фасад. 1903 г. Арх. А. Шевелев.



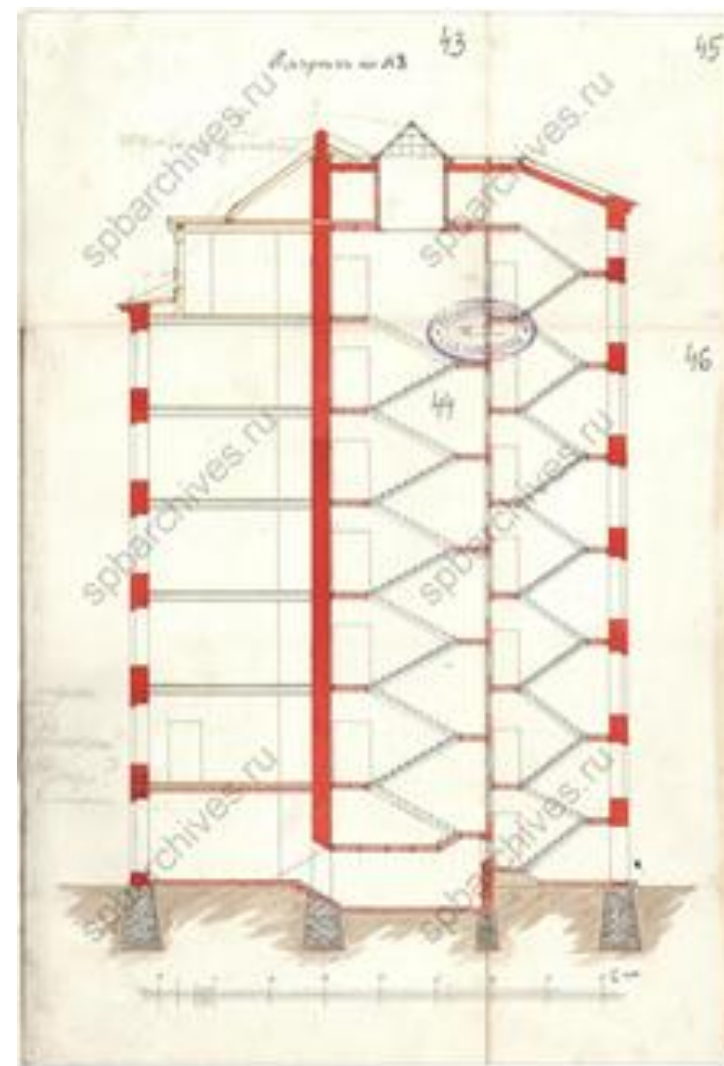
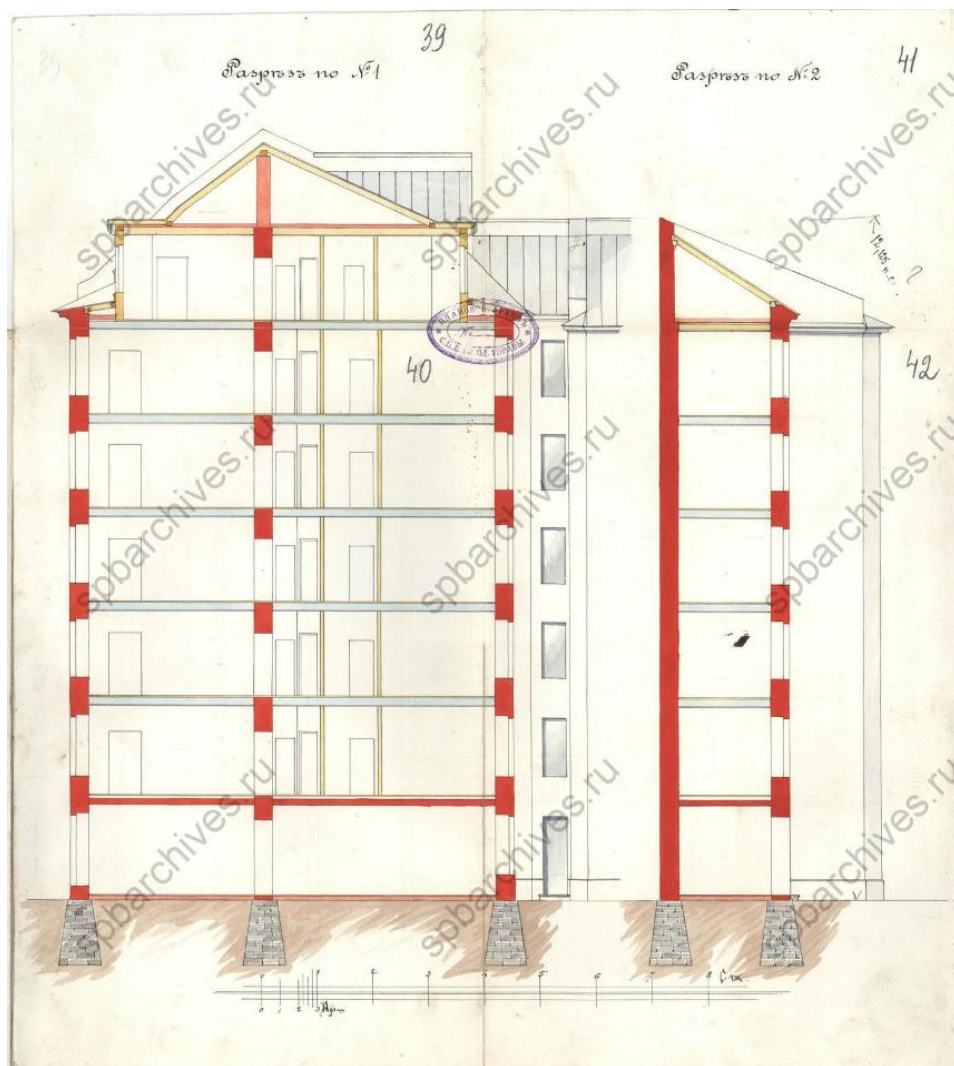
27. План двора Акционерного общества «Строитель». 28 апреля 1910 г. Арх. В.В. Шауб.



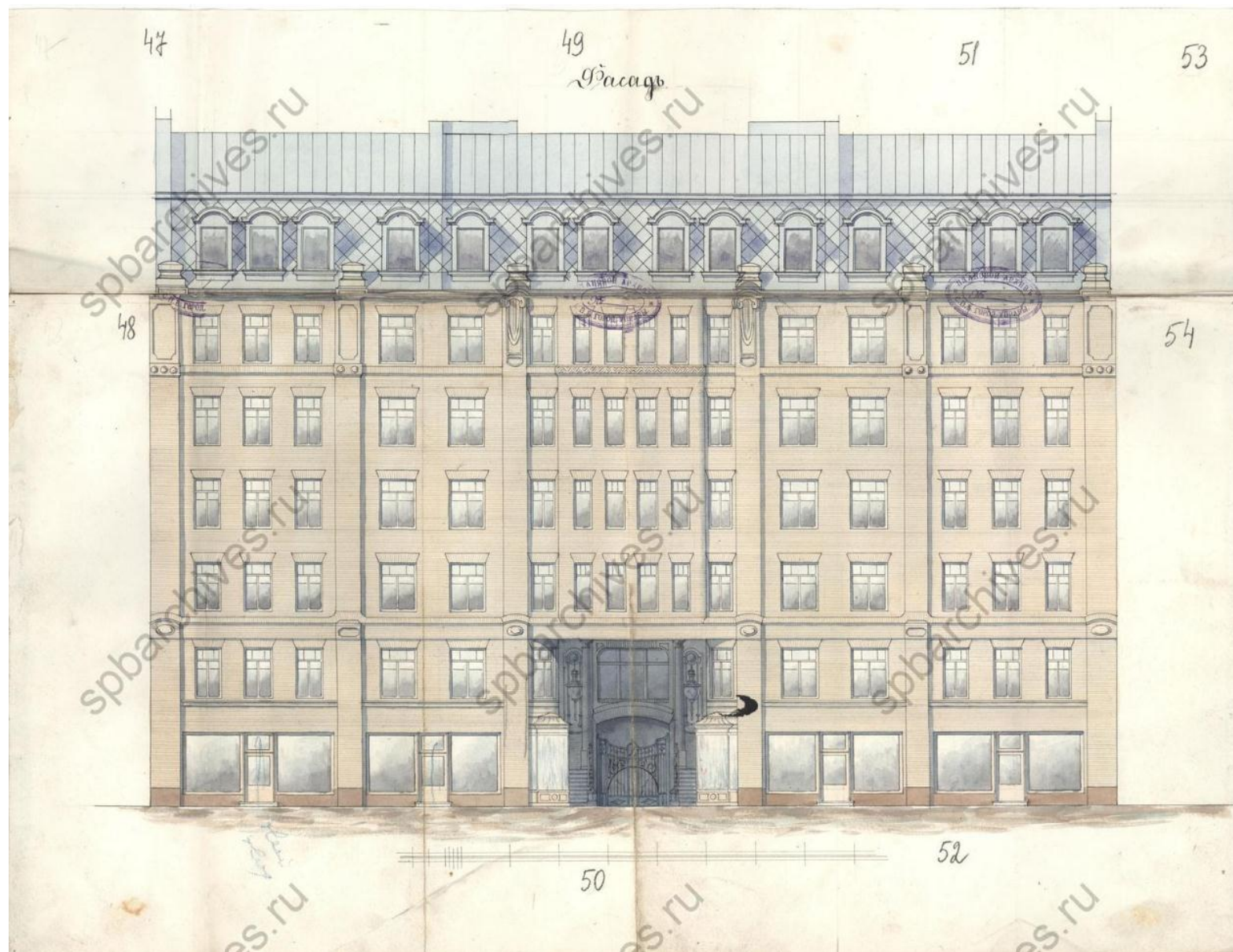
28. Планы 1-го и 2-го этажей. 1910 г. Арх. В.В. Шауб



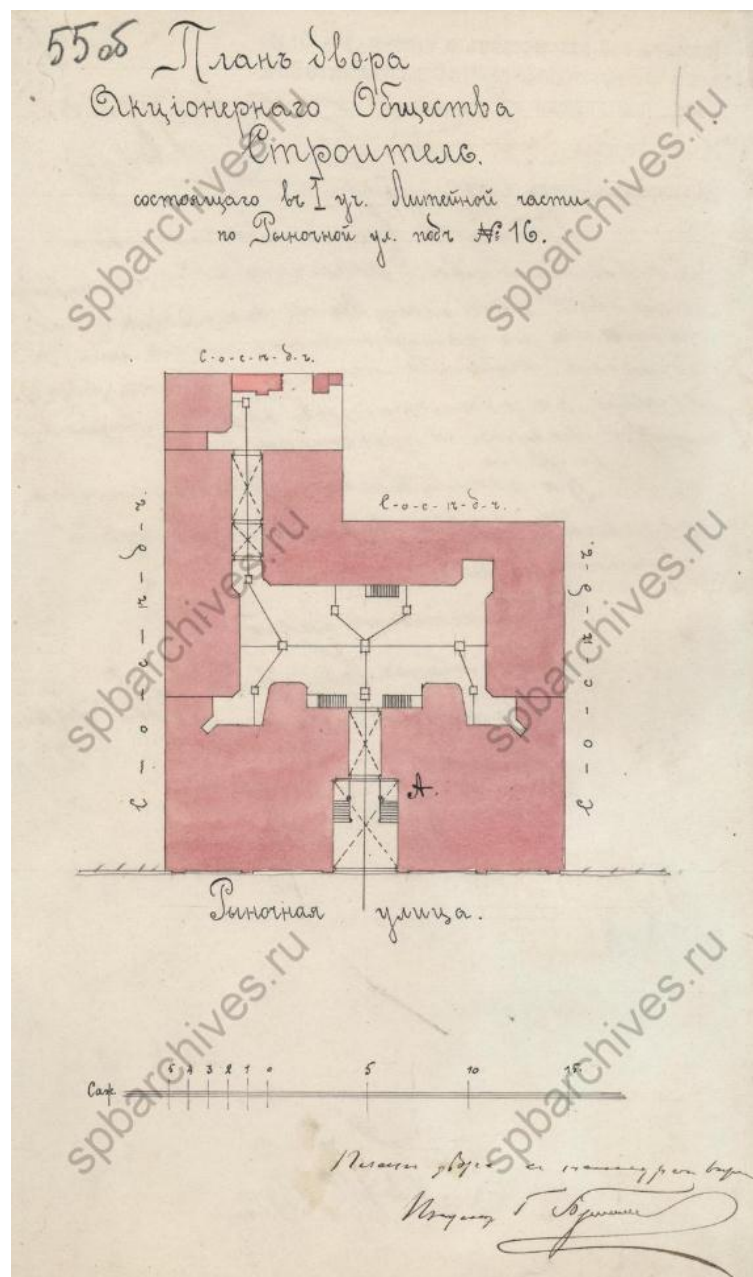
29. Планы 3-4-го и 5-6-го этажей. 1910 г. Арх. В.В. Шауб



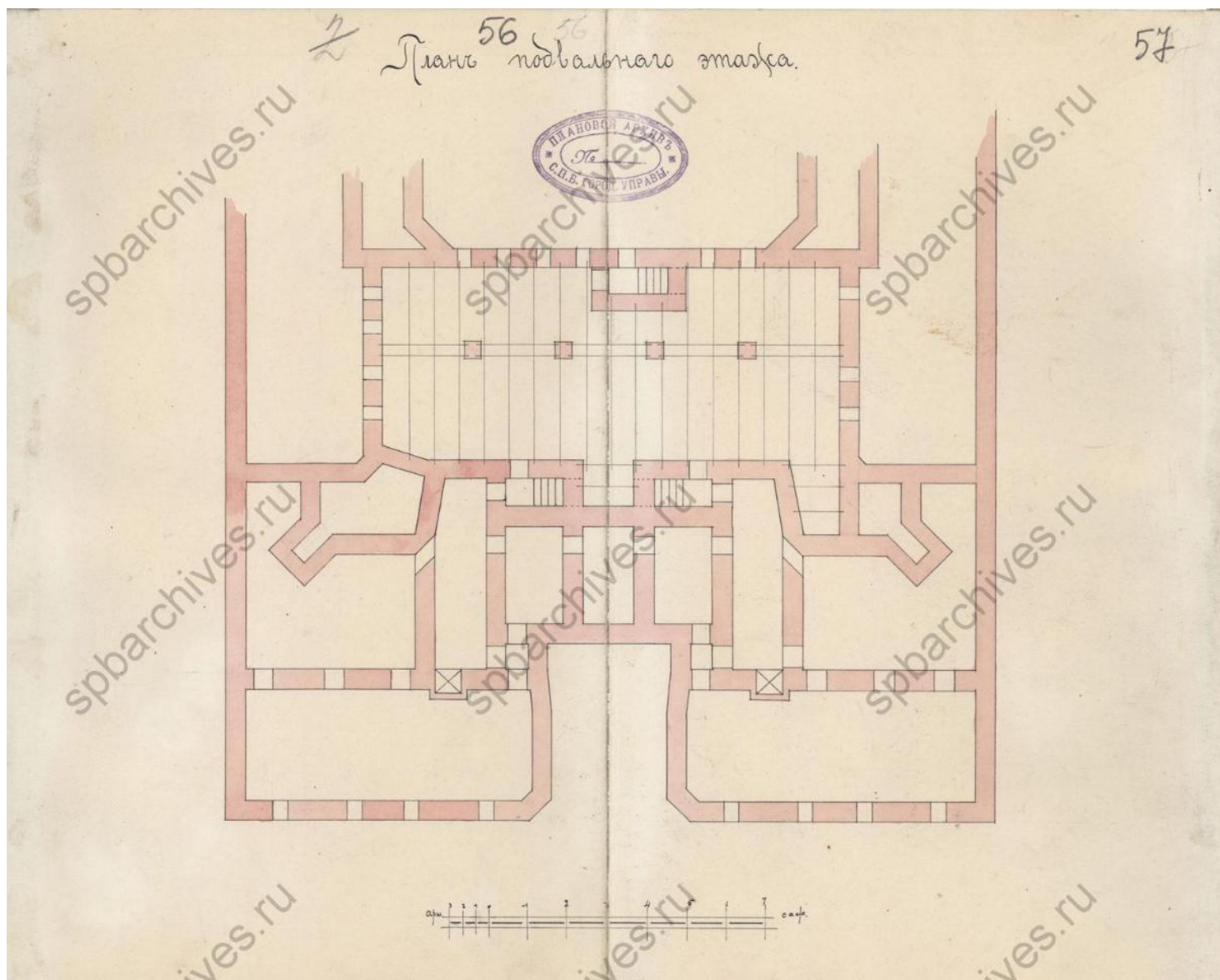
31, 32. Разрезы (по №1, 2, 3). 1910 г. Арх. В.В. Шауб.



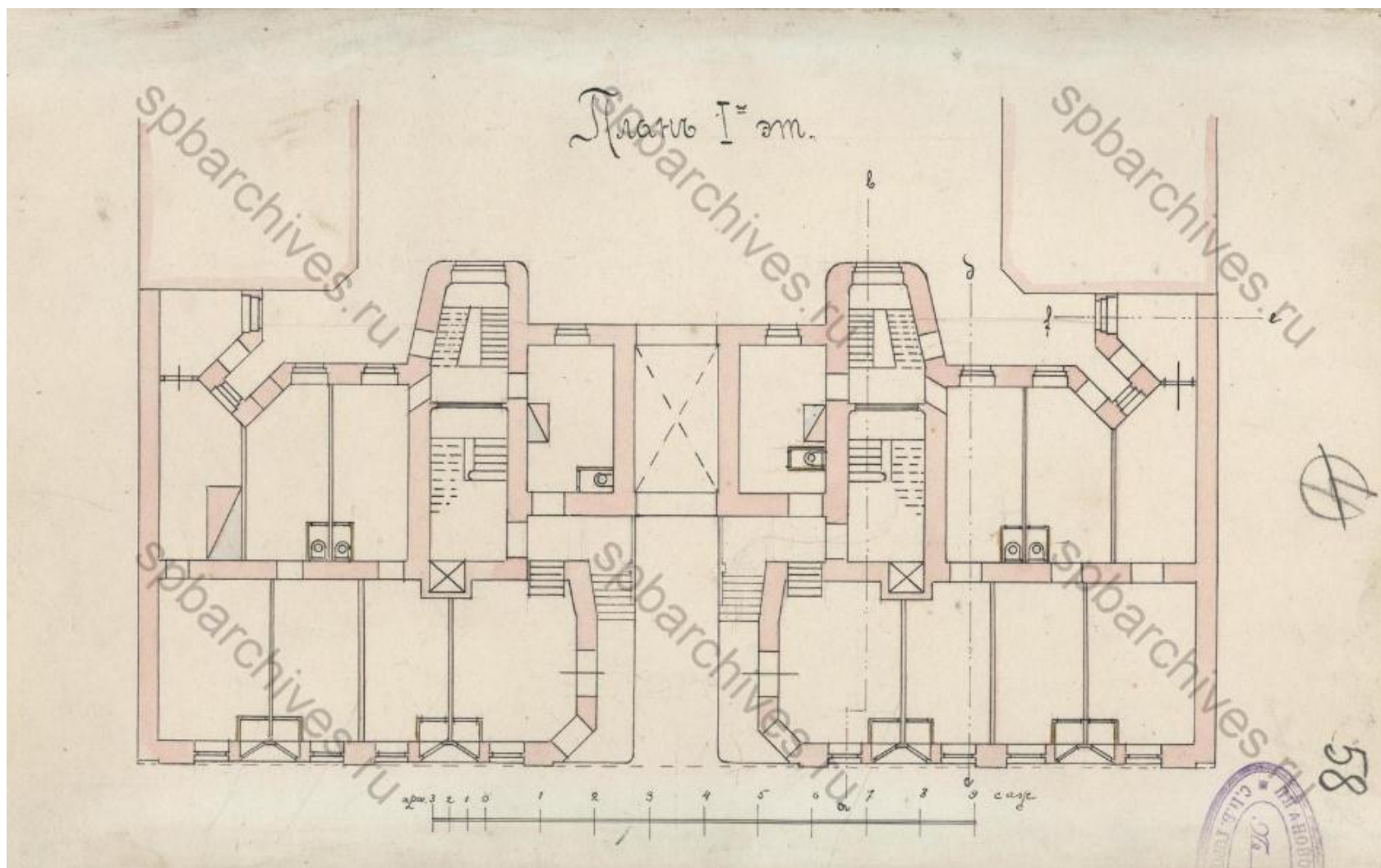
33. Лицевой фасад. 1910 г. Арх. В.В. Шауб



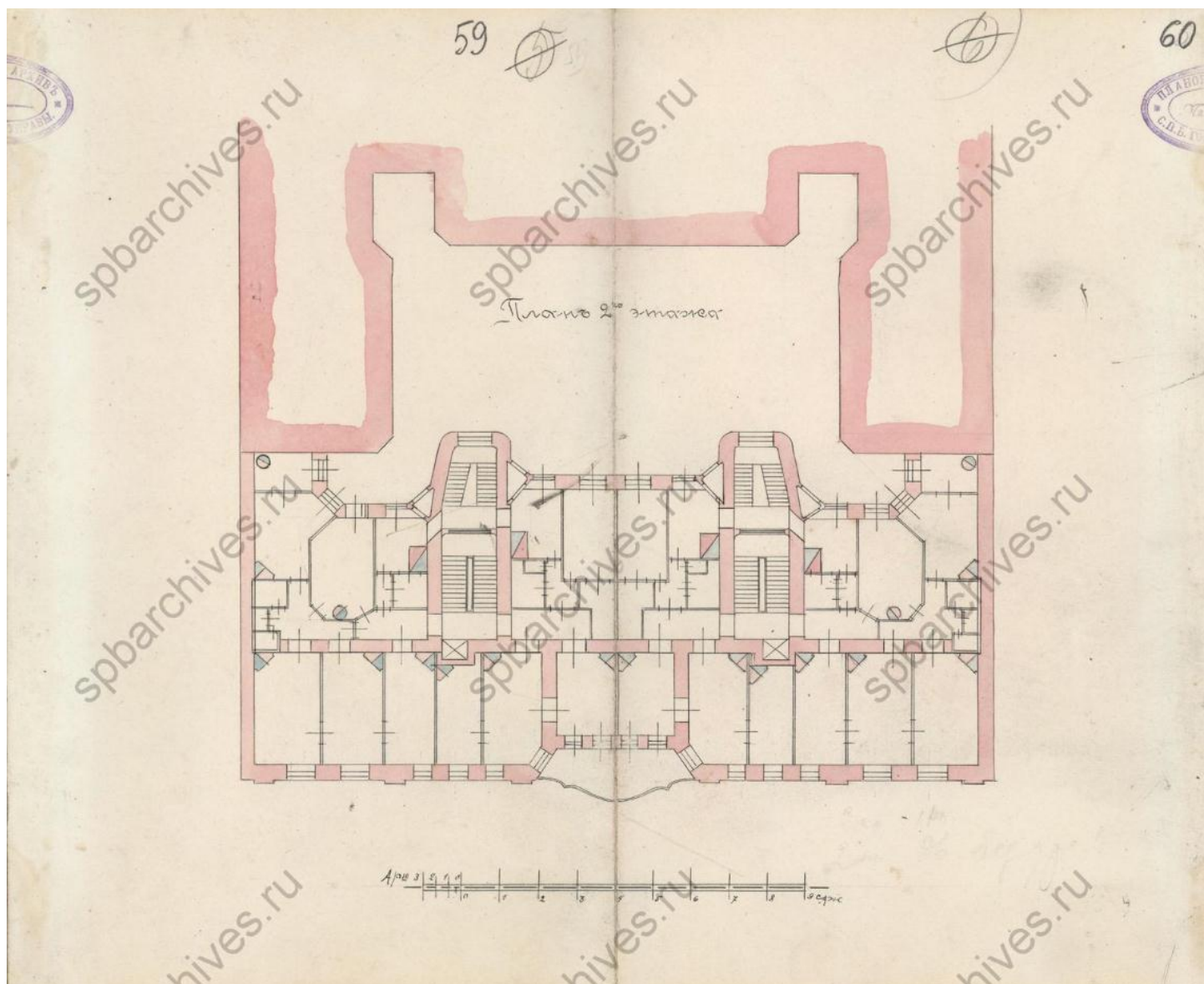
34. План двора Акционерного Общества «Строитель», состоящего в 1 уч. Литейной части по Рыночной ул. под №16.
8 июня 1912 г. Арх. Гримм.



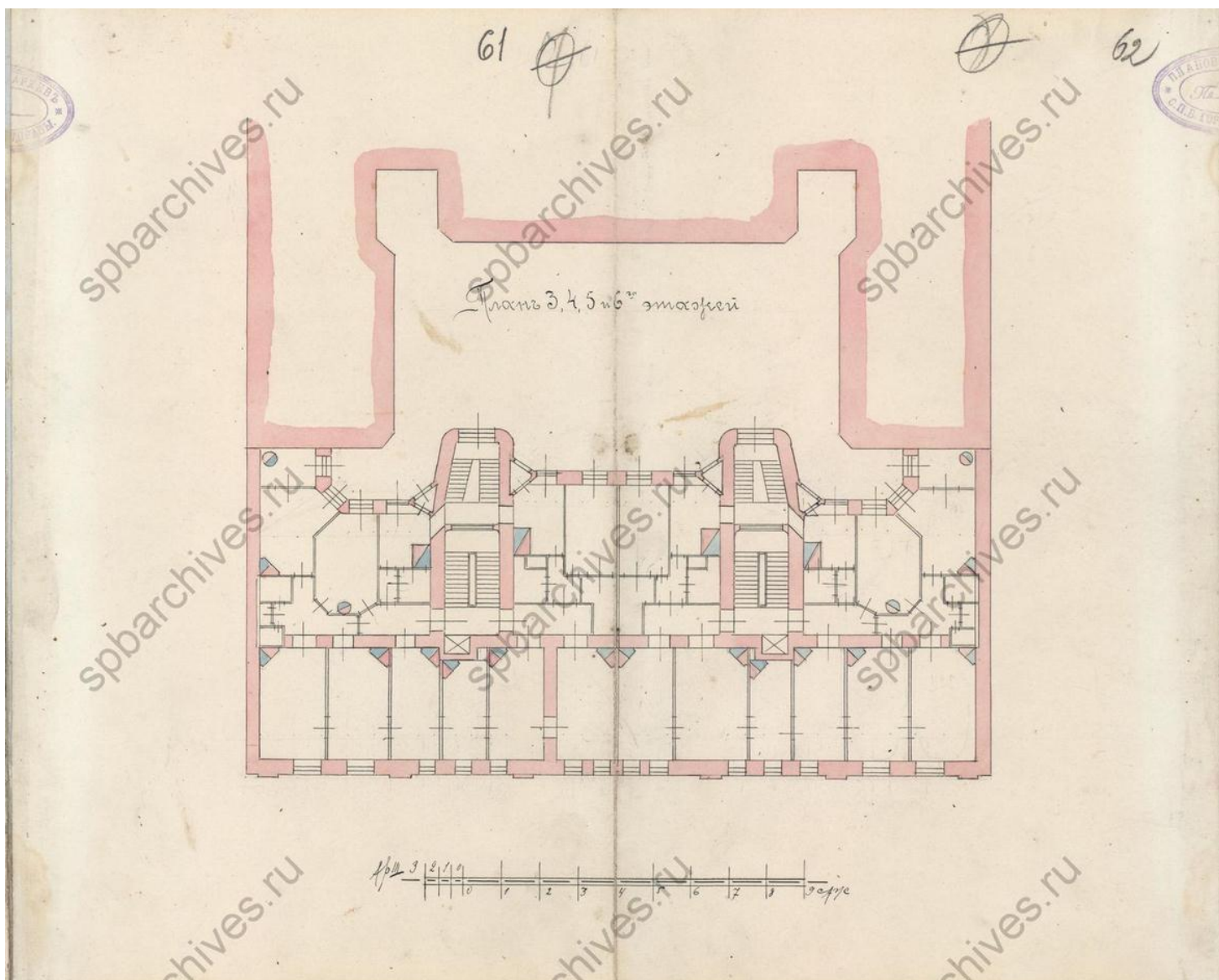
35. План подвального этажа. 1912 г. Арх. Гримм.



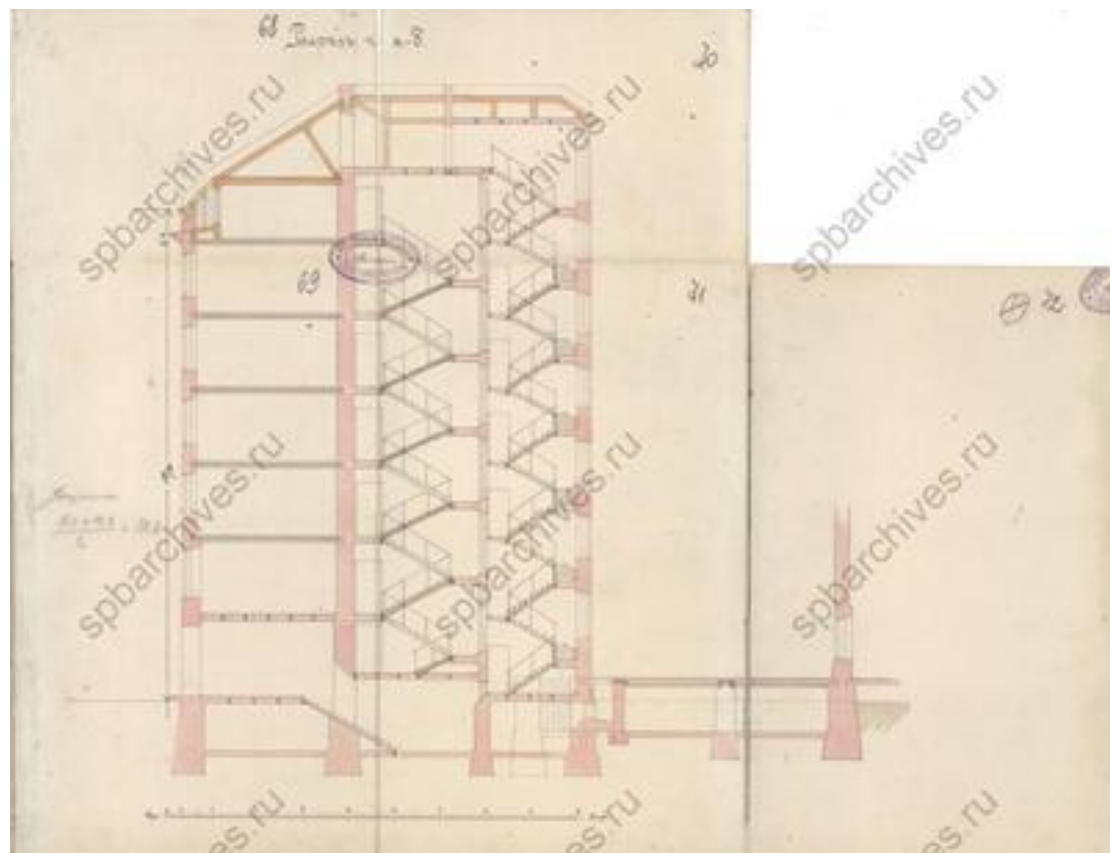
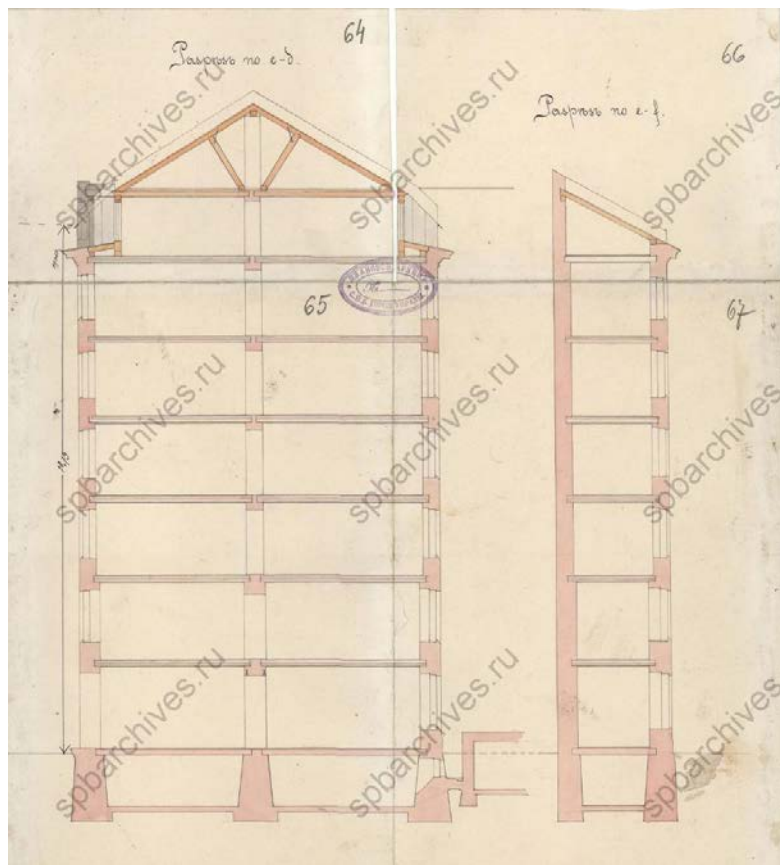
36. План 1-го этажа. 1912 г. Арх. Гримм.



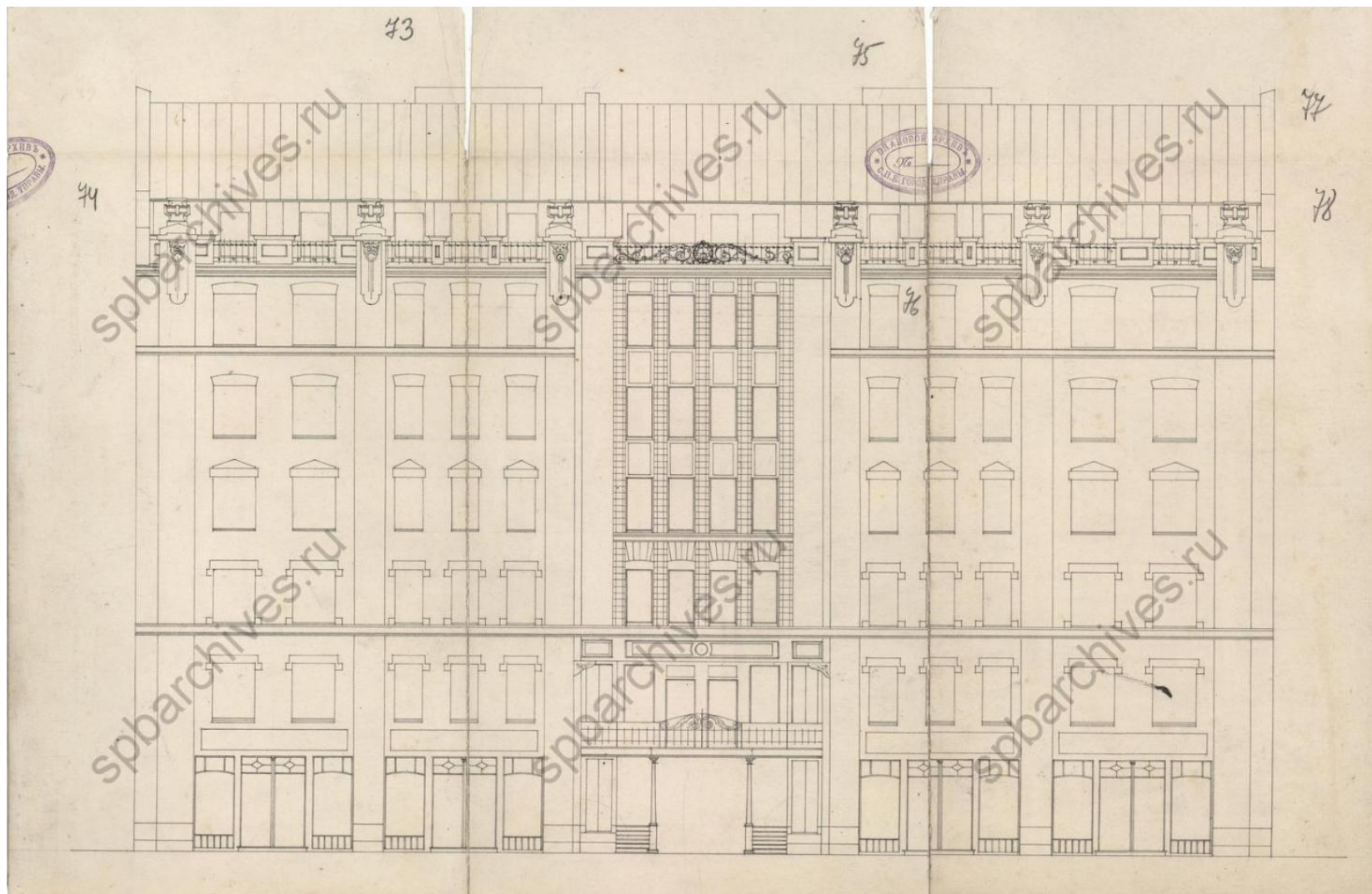
37. План 2-го этажа. 1912 г. Арх. Гримм.



38. План 3- 6-го этажей. 1912 г. Арх. Гримм.



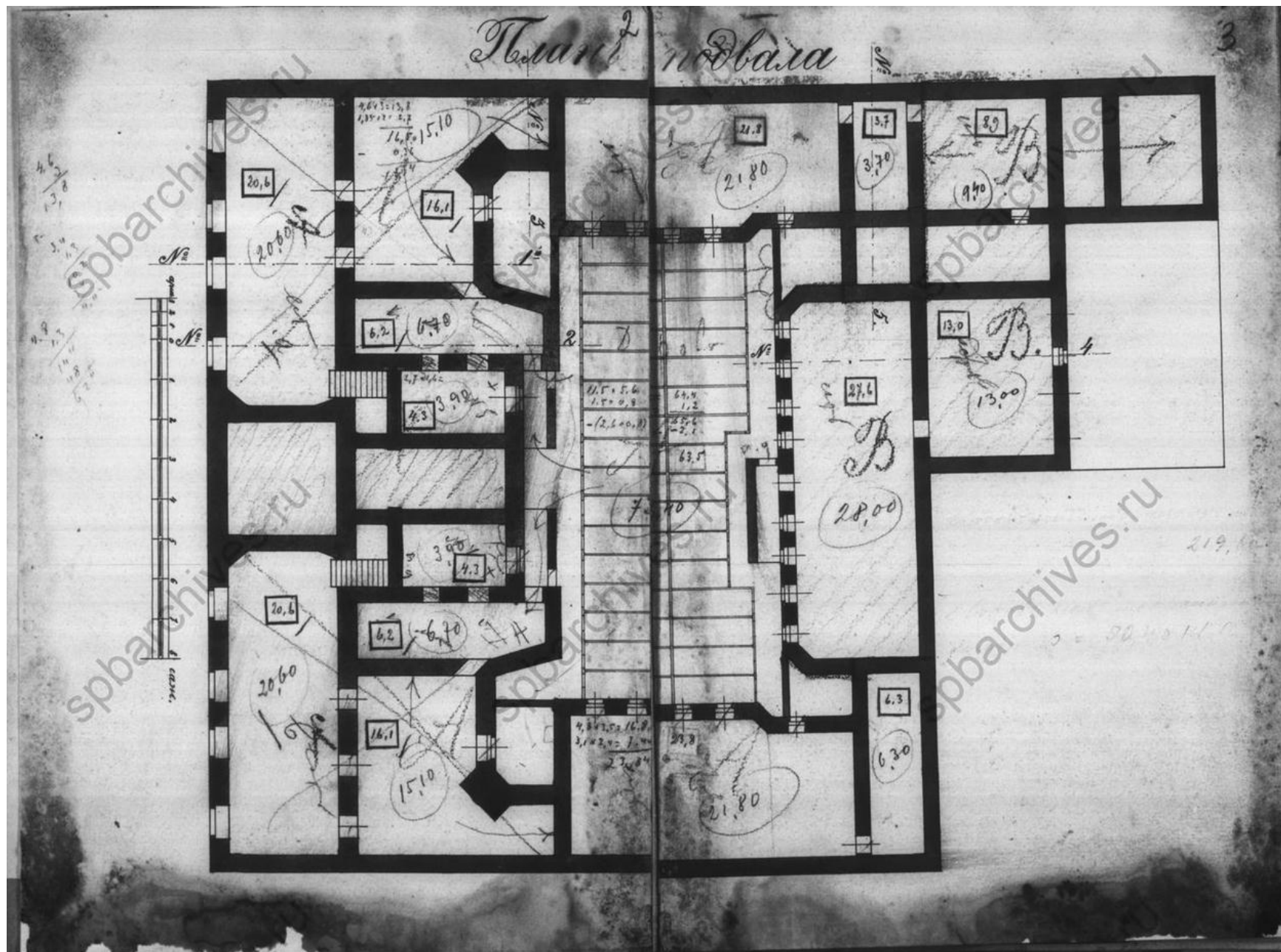
39, 40. Разрезы. 1912 г. Арх. Гримм.



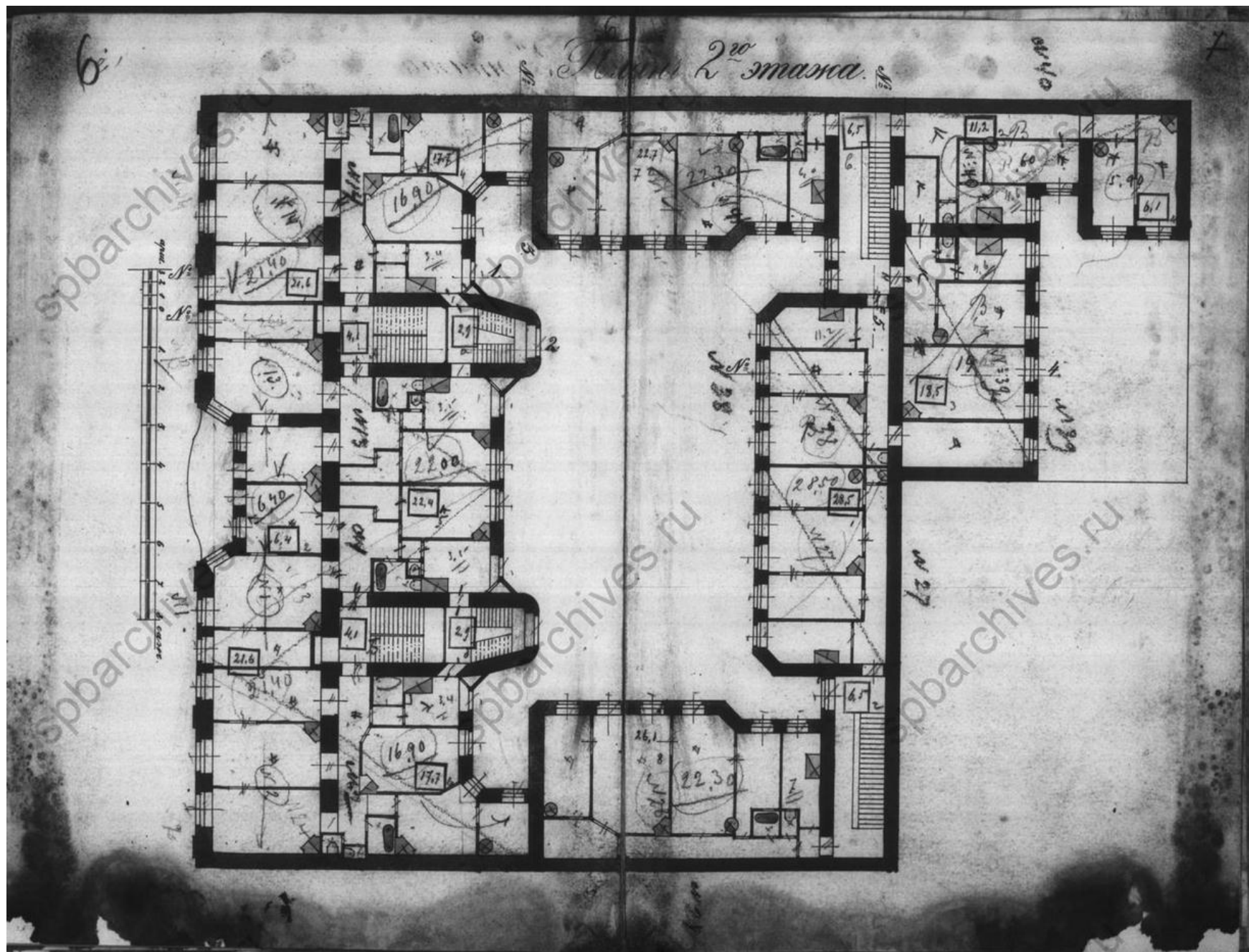
41. Лицевой фасад. 1912 г. Арх. Гримм.



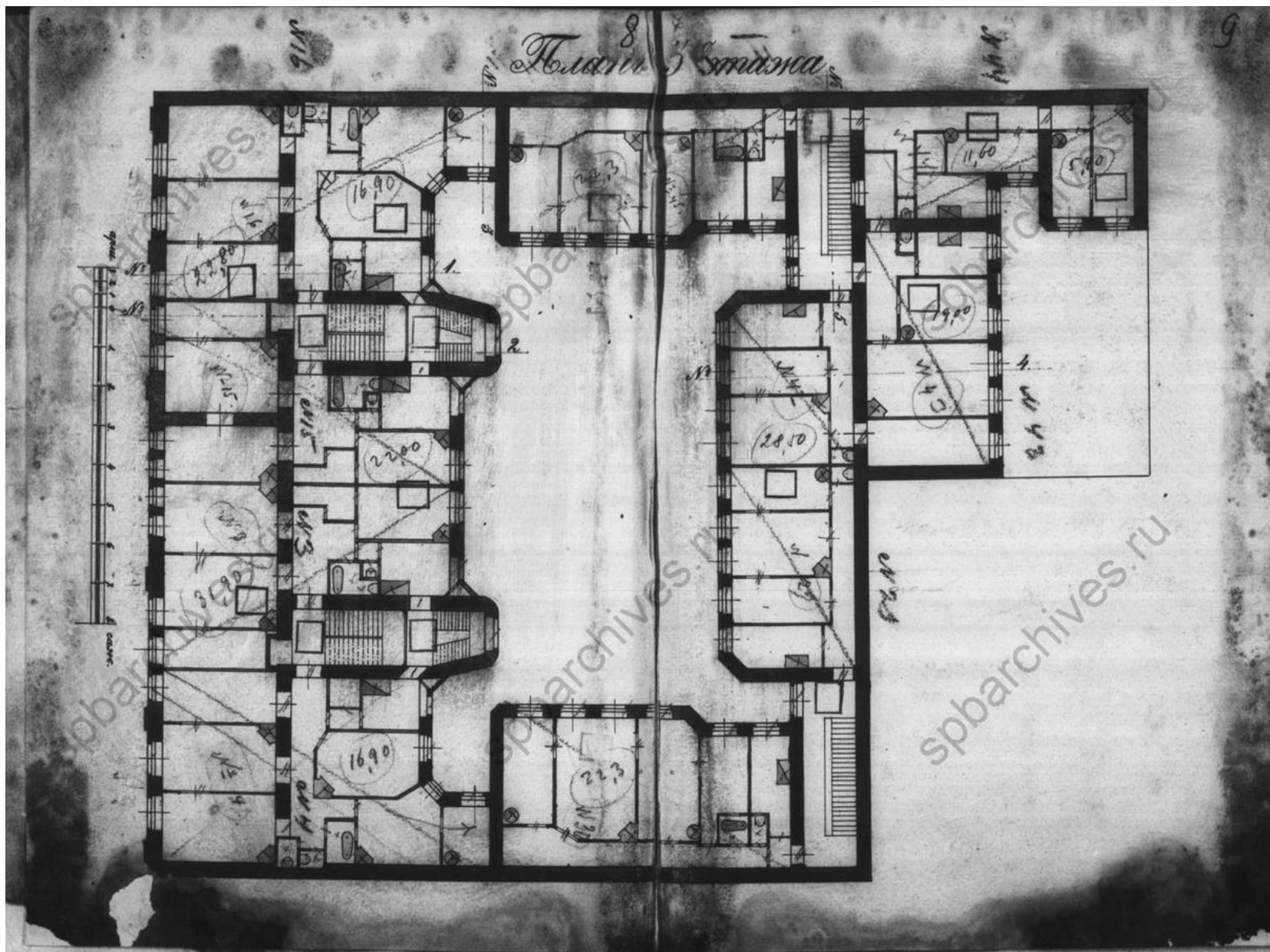
42. План двора Акционерного Общества «Строитель», состоящего в 1-м уч. Литейной части по Рыночной улице под №16.
21 мая 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуковкин.



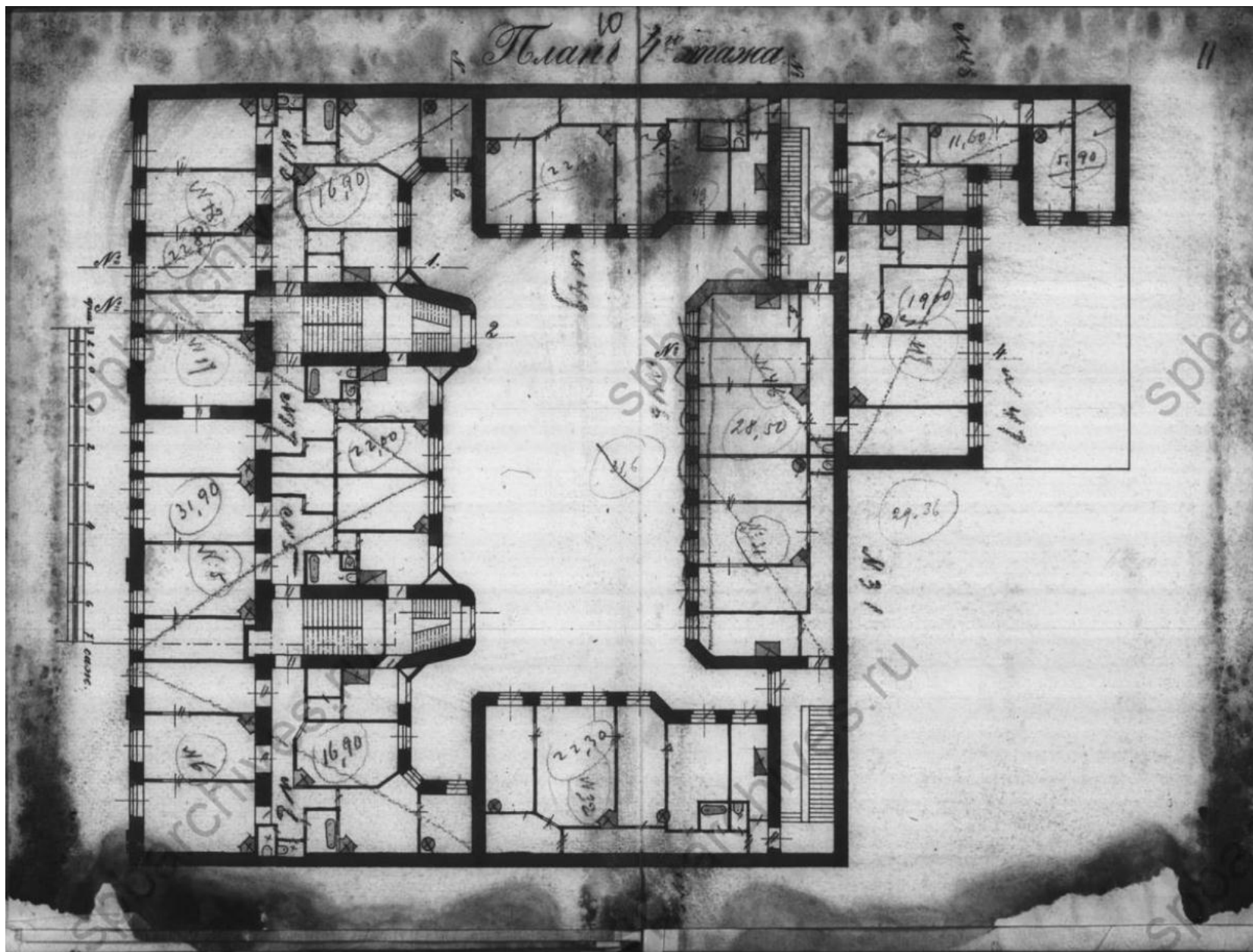
43. План подвала. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.



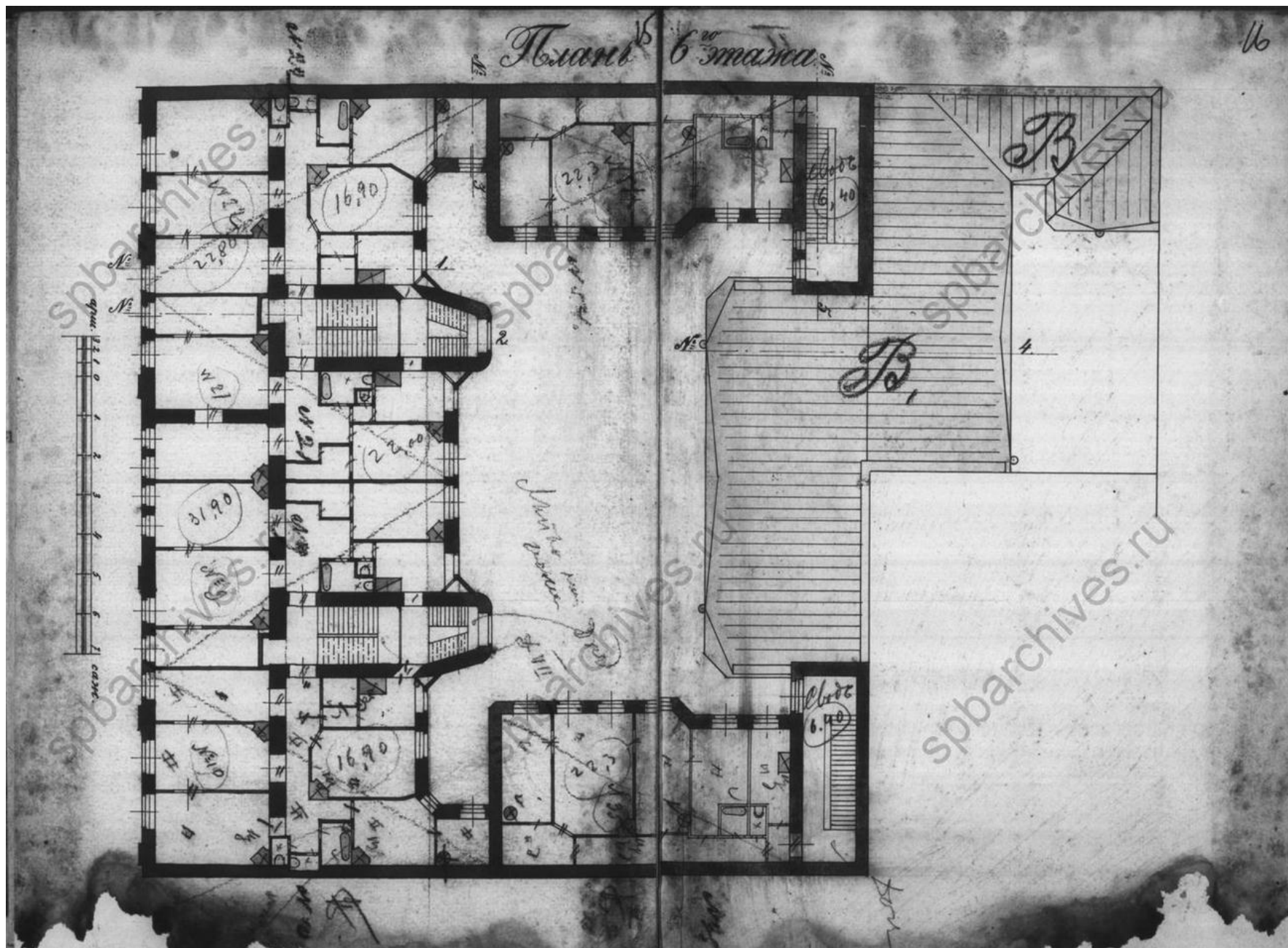
45. План 2-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.



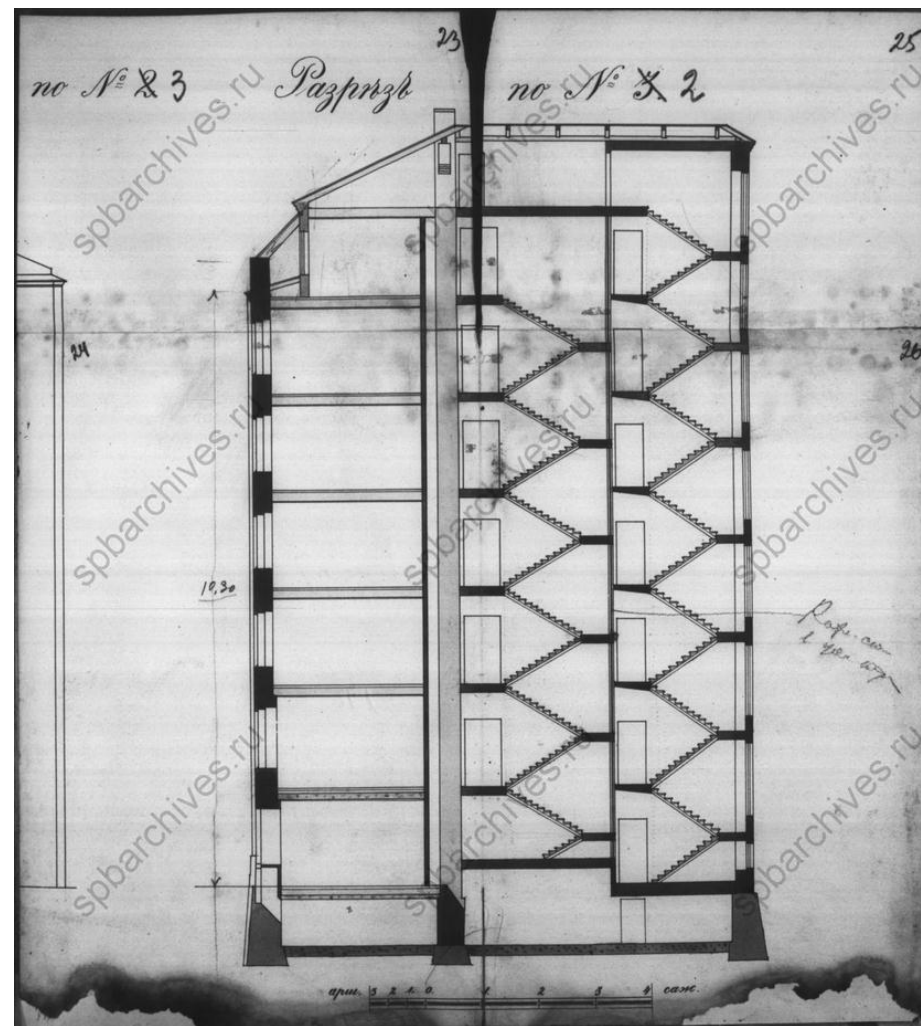
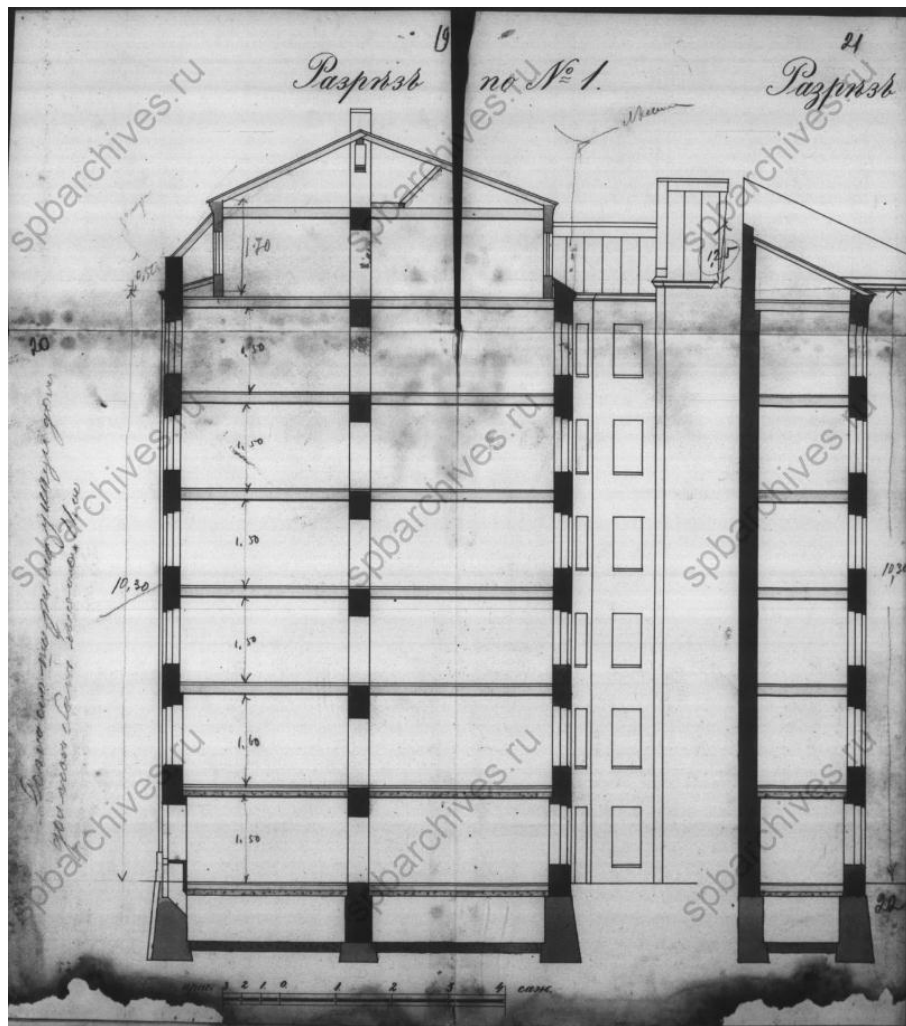
46. План 3-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.



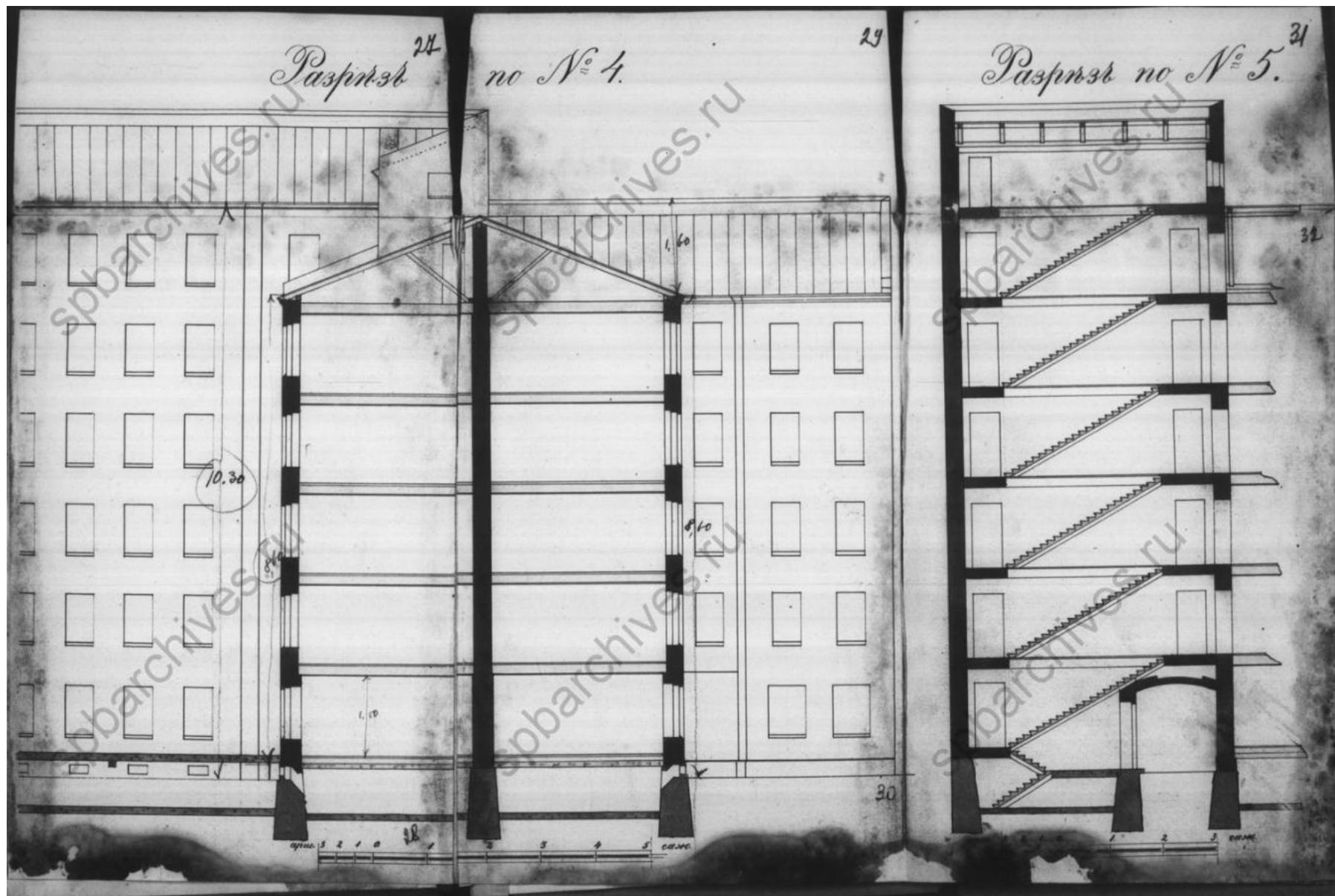
47. План 4-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.



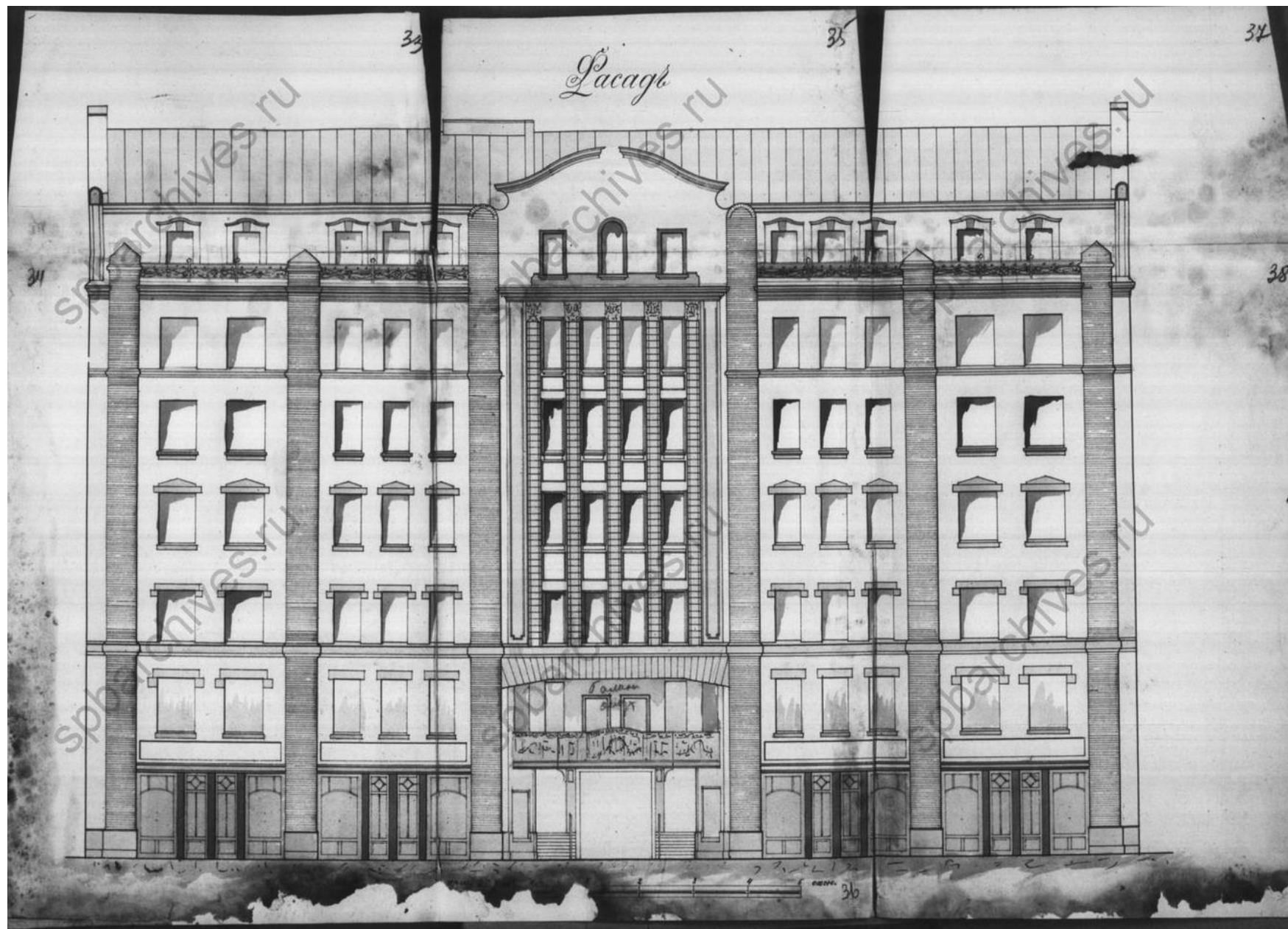
49. План 6-го этажа. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стукокин.



51, 52. Разрезы (№№1,2). 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.



53. Разрезы (№№3, 4, 5). 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стуконкин.



54. Лицевой фасад. 1914 г. Арх. Городского Кредитного Общества А. Стукокин.



55. «Пустый» рынок. После 1914 г.



56. Опытный участок имени Мичурина на Рыночной площади Смольнинского района. 1935 г.

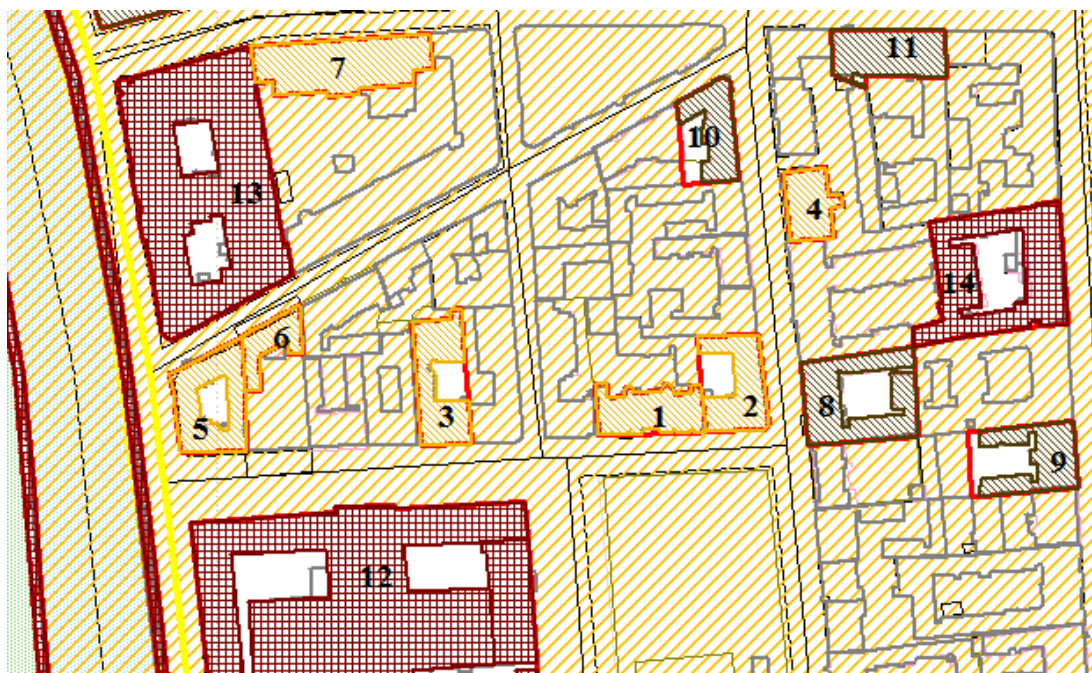


57. Трофейная выставка. 1944 г.

Приложение № 3
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Историко-культурный опорный план.

Историко-культурный опорный план.



Условные обозначения



- выявленные объекты культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16) - объект государственной историко-культурной экспертизы;
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Капушкина» (Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 19; Гангутская ул., 18);
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.М. Невинского» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 10);
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.В. Ефремовой» (Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 12);
5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 8; Оружейника Федорова ул., 1; Гангутская ул., 2);
6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Оружейника Федорова ул., 3; Гангутская ул., 4 (дом по ул. Оружейника Федорова);
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание бань» (Санкт-Петербург, Чайковского ул., 1);



- объекты культурного наследия регионального значения:

8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")» (Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 16);
9. Объект культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович» (Санкт-Петербург, Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5));
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 1946-1973 гг. жил актер Н.К. Симонов» (Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 11);
11. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.В. Ефремовой (Н.Е. Нарышкиной)» (Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус));



- объекты культурного наследия федерального значения:

12. Объект культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» (Санкт-Петербург, Пестеля ул., 2; Фонтанки р. наб., 10; Гангутская ул., 1; Соляной пер., 9, 11);
13. Объект культурного наследия федерального значения «Училище правоведения. Здесь в XIX в. учились композиторы Серов А.Н. и Чайковский П.И., музыкальный критик Стасов В.В.; в ноябре 1917 г. состоялся чрезвычайный Всероссийский съезд Советов крестьянских депутатов» (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 6; Чайковского ул., 1);
14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1857-1891 гг. жил писатель Гончаров И.А.» (Санкт-Петербург, Моховая ул., 3);

Зоны охраны:

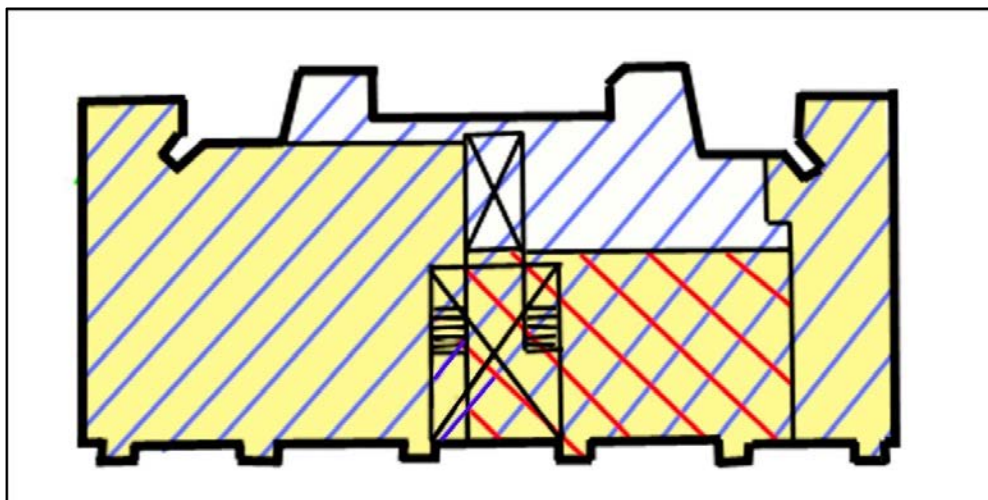


- единая охранная зона ООЗ.

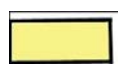
Приложение № 3
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Историко-архитектурный опорный план.

Историко-архитектурный опорный план.



Условные обозначения:



- каменные строения на 1829 г.



- проект 1842 г.



- проект 1910 г.



- существующее здание

Приложение № 4
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Выписка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 15 марта 2010 года)**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 15 марта 2010 года)**

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1654	Дом акционерного общества "Строитель"	1910	арх. В.В.Шайб	Гангутская ул., 16	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 5
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Копии охранных обязательств.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 7746

Санкт-Петербург

22 НОЯ 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №7/1954 от 03.11.2006, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» (далее - Пользователь) в лице директора УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала ФГУП «Почта России» Сидорова В.В., действующего на основании доверенности от 03.07.2007 № 204, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения № 1Н площадью 99,4 кв. м, кадастровый №78:31:1192:2002:4:1, цокольный этаж с загл. до 0,5 м (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (далее Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., дом 16, литер А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: распоряжение КУГИ от 17.04.2007 г. № 436-рк, договор аренды от 17.04.2007 г. № 03-A091504.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.



Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

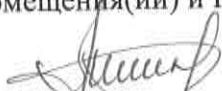
2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.



2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный

Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к



выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в

размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.



5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия: З

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 131000, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37
Фактический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 61
ИНН 7724261610

Приложение:

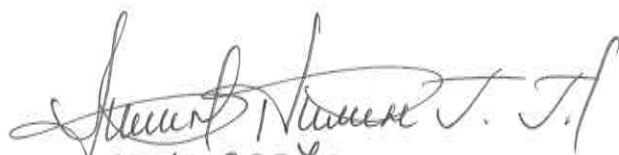
1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган

подпись Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь

подпись В.В. Сидоров
ФИО


22.10.2007г.

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"14" сентября 2007 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 04.07.2007 № 7/1617 В.Е. Чабаненко и
Пользователь, в лице начальника цеха Г.А. Кривошеевой

произвели осмотр технического состояния помещения № 1Н площадью 99,4 кв. м, кадастровый №78:31:1192:2002:4:1, цокольный этаж с загл. до 0,5 м (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., дом 16, литер А (далее Памятник)

1. Исторические сведения: на участке расположен кирпичный жилой дом, включающий четыре корпуса. Лицевой корпус шестизэтажный с мансардой, построен по проекту 1910 г., арх. В.В. Шауб. Лицевой фасад решен в стиле «модерн» с использованием мотивов барокко. Композиция центрально симметричная, центральная часть фасада акцентирована широким входом проезда с входами на две парадные лестницы, балконом второго этажа с кованой решеткой ограждения, аттиком с лепным декором и арочными окнами мансарды. Дворовые фасады акцентированы ризалитами. Вход в помещение 1Н со двора. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя видимых деформаций не имеется;

- цоколи: цоколь лицевых фасадов облицован гранитным камнем, цоколь дворовых фасадов облицован известняком, наблюдаются сколы, утраты, трещины, частично скрыт культурным слоем;

- отмостка: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, по визуальному осмотру состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- цокольного этажа (полуподвала): плоские, потолки в Помещении оштукатурены, окрашены, в помещении 1Н(6) профилированная тяга, состояние удовлетворительное,

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;



- трубы: металлические, наблюдается коррозия металла;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: стены лицевых фасадов обработаны гладкой и фактурной штукатуркой и облицованы белым лицевым кирпичом, поверхность загрязнена; стены дворовых фасадов оштукатурены гладко, на отдельных участках дворовых фасадов наблюдаются деструкция штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки;
 - окраска стен: красочный слой фасадов загрязнен;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: профилированные междуэтажные тяги, лепная композиция аттика, лепные венки в простенках четвертого этажа, филенки, состояние декора удовлетворительное;
 - карнизы: профилированный венчающий карниз лицевого фасада обшит металлом, окрашен, состояние удовлетворительное;
 - колонны: в оформлении проезда используются стилизованные пилоны, состояние удовлетворительное;
 - балконы, лоджии, крыльца: балкон в уровне второго этажа над проездом с кованым ограждением, состояние удовлетворительное;
 - окна: оконные проемы Помещения прямоугольной формы; оконные заполнения деревянные, окрашены, состояние удовлетворительное;
 - двери: входная дверь в Помещение (со стороны двора) деревянная простая, состояние удовлетворительное;
- з) монументы:² отсутствуют;
- 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- к) интерьеры:³
 - полы: линолеум, состояние удовлетворительное;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированная тяга в помещении 1Н (6), состояние удовлетворительное;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестница: отсутствует;
 - двери: внутренние двери деревянные филенчатые, состояние удовлетворительное;
- л) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ в Помещениях отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
	не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения			

Представитель Госоргана


(подпись)

В.Е. Чабаненко
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)

Г.А. Кривошеева
(ФИО)


Госорган
Е.Е. Ломакина
подпись
ФИО


Пользователь
В.В. Седоров
подпись
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

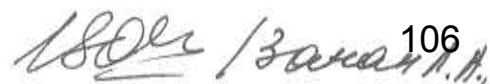
² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



исполнено 3.10.2007 

Перечень предметов охраны

выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н

Предметы охраны (в целом по зданию): архитектурно-художественное решение в стиле модерн; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания; наружные и внутренние капитальные стены; плоские перекрытия; проезд во двор; исторические конструкции; фундаменты; исторические лестницы и сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток; исторические материалы фактурной обработки фасадов; исторические материалы и конфигурация элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов;

архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: известняковый цоколь; горизонтальное членение фасада межэтажными тягами: околотого гранита и профилированная; вертикальное членение фасада стилизованными лопатками, в т.ч. рустованными с гирляндами и капителями в виде маскарона, а также фактурной штукатурки с фигурными филенками, гирляндами и рокайлями в верхней части – центральной части фасада; балкон с металлическим ограждением с рисунком в виде розеток, гирлянд, венков, растительных завитков и мотивов меандра – 2-го этажа центральной части фасада; балконные проемы в обрамлении, фланкированные в верхней части фигурными филенками с гирляндами и стилизованными ионическими капителями, а также объединенные фигурным навершием с лепной композицией в виде маскарона, мотивов меандра и растительных ветвей; арочные проемы с полуциркульным завершением и профилированным обрамлением – аттика; лепные венки с лентами – в межэтажном простенке 4-го этажа центральной части фасада; лепная композиция аттика: в центральной части уплощенная ниша с полуциркульным завершением, профилированным обрамлением и вписанным лепным вазоном с драпировками; в верхней части картуш с мотивами меандра, рокайлем, растительно-цветочными гирляндами и лентами; филенки фактурной штукатурки в межэтажных простенках и над оконными проемами; проезд во двор со стилизованными пилонами, фигурными филенками фактурной штукатурки; одномаршевые лестницы с кованым ограждением с рисунком в виде венков и тирсов – к парадным подъездам; оконные проемы прямоугольной формы, в т.ч. мансардные; профилированный венчающий карниз; мансардный этаж; аттик с разорванным лучковым завершением;

дворовые фасады: известняковый цоколь; ризалиты; оконные проемы прямоугольной формы без обрамления; профилированный венчающий карниз.


Госорган
подпись
Е.Е. Ломакина
ФИО


Пользователь
подпись
В.В. Сидоров
ФИО

В настоящем документе пропущено
и скреплено печатью
7 (семь) листа (ов)
Специалист I категории
юридического отдела
2007 г. Т.В. Филимонова



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 8834

Санкт-Петербург

21 АПР 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Мелентьева Галина Борисовна (далее - **Пользователь**), согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 12-Н площадью 114,1 кв.м., мансарда, кадастровый номер 78:31:1192:2002:4:2 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., д. 16, лит. А, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

распоряжение главы Администрации Центрального района Санкт-Петербурга № 2057-р от 29.12.2008; договор аренды № 03-A091422 от 29.12.2008;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического

 46-0d747077-07050c72057575

состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику

территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного

обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа

объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранный обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранный обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранный обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

12.11.1968 г.р.,
Паспорт 40 02 994493 выдан 78 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга
23.09.2002 г., зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Конная, д.26, кв.7.
ИНН 782505165342

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.



А.А.Разумов

ФИО

Пользователь

[Handwritten signature]
подпись

Г.Б.Мелентьева

ФИО

1/А.С. Шумова/

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"05"марта 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности 30.12.2008 г. №7/2435 Е.М.Васильковской и
Пользователь, в лице Галины Борисовны Мелентьевой

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) **12-Н** площадью **114,1 кв. м.**, мансарда, кадастровый номер **78:31:1192:2002:4:2** (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Гангутская ул., д.16, лит. А**

1. Исторические сведения: На участке существует кирпичный жилой дом, включающий 4 корпуса: шестиэтажный с мансардой лицевой, шестиэтажный примыкающий дворовый, пятиэтажный примыкает к корпусу, одноэтажный дворовый.

Лицевой фасад на 14 оконных осей решен в стиле « модерн» с использованием мотивов барокко в прорисовке отдельных деталей. Композиция центрально-симметричная. Центр акцентирован: материалом отделки, широким (6-9 оси) проемом проезда с входами на две парадные лестницы, лоджией в уровне 2 этажа (6-9 оси) с кованой решеткой ограждения, аттиком под разорванным лучковым проездом с лепным декором (венки, гирлянды, маскароны) и арочными окнами мансарды. Здание построено по проекту 1910г. арх. В.В.Шайб. Вход в Помещение со стороны лицевого фасада (с лестничной площадки).

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковый, наблюдаются сколы природного камня.
- отмостки: асфальтовая, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- мансарды: плоские, по балкам, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное.
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное.
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, имеются механические повреждения.
- трубы: металлические, имеются механические повреждения.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевой фасад в осях 1-5 и 10-14 - белая керамическая плитка, штукатурка гладкая и фактурная, в уровне 1 и 2 этажей оконные перемычки и междуэтажные тяги выполнены из грубо околотога гранита, штукатурный слой деформирован, природный камень загрязнен.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен.
- монументальная живопись: отсутствуют.
- лепнина: аттик с лепным декором, венки, гирлянды, маскароны, рокайли, состояние удовлетворительное.
- декоративные элементы: лицевой фасад - лопатки, фигурные филенки, состояние удовлетворительное.
- карнизы: венчающий профилированный карниз, состояние удовлетворительное.
- пилястры: отсутствуют.
- балконы, лоджии, крыльца: лоджия в уровне 2-го этажа. (6-9 оси) с кованой решеткой ограждения, в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы по фасадам – прямоугольной формы и с полуциркульным завершением, оконные заполнения по фасадам – деревянные и металлопластиковые, белого и коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии. Оконные заполнения Помещения – деревянные, окрашены масляной краской, наблюдается шелушение красочного слоя.
- двери: входные двери – металлические и деревянные, в удовлетворительном состоянии.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонны: отсутствуют.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка, паркет, наблюдаются изношенные участки покрытия.
- перекрытия: перекрытия оштукатурены, окрашены, наблюдается деформация штукатурного слоя.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в Помещении профилированные рамы по периметру потолка, в Помещении 12-Н (10, 12) – лепные розетки растительного характера, венки, гирлянды, наблюдаются утраты отдельных элементов, размытые участки штукатурного слоя.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: входная дверь (с лестничной площадки) – металлическая, ламинированная; межкомнатные дверные заполнения Помещения – деревянные, филеобразные, состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.

- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнения ремонтных работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния		

Представитель Госоргана



Е.М.Васильковская

Представитель Пользователя



Г.Б.Мелентьева



Пользователь



Г.Б.Мелентьева

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».




Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., д. 16, лит. А

Предметы охраны (в целом по зданию): архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн; объемно-пространственное решение; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши; воротный проезд; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; плоские перекрытия; историческая фактура фасадной поверхности; историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; исторические лестницы и вестибюли, сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток и вестибюлей;

архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад:

вертикальные членения стилизованными лопатками, в т.ч. рустованными с гирляндами и капителями в виде маскарона, а также фактурной штукатурки с фигурными филенками, гирляндами и рокайлями в верхней части – центральной части фасада;

горизонтальные членения межэтажными тягами: околотого гранита и профилированной;
известняковый цоколь;

балкон с металлическим ограждением с рисунком в виде розеток, гирлянд, венков, растительных завитков и мотивов меандра;

проемы балконных дверей в обрамлении, фланкированные в верхней части фигурными филенками с гирляндами и стилизованными ионическими капителями, а также объединенные фигурным навершием с лепной композицией в виде маскарона, мотивов меандра и растительных ветвей;

арочные проемы с полуциркульным завершением и профилированным обрамлением – аттика;

лепной декор: лепные венки с лентами – в межэтажных простенках; аттик: в центральной части уплощенная ниша с полуциркульным завершением, профилированным обрамлением и вписанным лепным вазоном с драпировками; в верхней части картуш с мотивами меандра, рокайлем, растительно-цветочными гирляндами и лентами;

филенки фактурной штукатурки в межэтажных простенках и над оконными проемами;

воротный проезд со стилизованными пилонами, фигурными филенками фактурной штукатурки;

одномаршевые лестницы, ведущие к парадным подъездам, с кованым ограждением с рисунком в виде венков и тирсов;

дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 2-6-го этажей прямоугольной формы, в т.ч. мансардные;

венчающий профилированный карниз;

мансардный этаж;

аттик с разорванным лучковым завершением;

дворовые фасады: известняковый цоколь; ризалиты; оконные проемы (1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) прямоугольной формы без обрамления; венчающий профилированный карниз;

интерьеры:

в подъездах покрытие полов лестничных площадок метлахской плиткой стилизованного растительного орнамента, межэтажные лестницы известняковой плиты на косоурах, с кованым ограждением;

в пом. 12-Н легкие падуго, профилированные рамы по периметру потолка;

пом. 12-Н(10, 12) лепные розетки растительного характера, венки, растительные гирлянды, «бусы», стилизованные пальметты;



Пользователь

Г.Б.Мелентьева

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа (ов)
Специалист I категории отдела
правового обеспечения
Е.С. Абрамова



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое помещение, расположенное
в выявленном объекте культурного наследия

N 7182

Санкт-Петербург

" 21 АЕК 2006

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников **Е.Е.Ломакиной**, действующей на основании доверенности № 7/1954 от 03.11.06г., с одной стороны, и **ООО «КПД»** (далее — Пользователь) в лице генерального директора **А.Н.Соколова**, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения 62-Н, площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 78:1192:2002:4:4 (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (далее — Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул.,16, лит.А., обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: **Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г.**

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: Договор аренды № 03-А093041 от 21.08.2006, распоряжение КУГИ от 01.02.2000 №187-р.

Описание предметов охраны Памятника: Общее объемно-пространственное решение и габариты лицевого и дворовых корпусов, комплексное архитектурно-композиционное решение лицевого фасада, объемно-пространственное и конструктивное решение лестничной клетки лицевого корпуса, ограждение и элементы ценной отделки интерьеров

2. В целях обеспечения сохранности Помещения и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

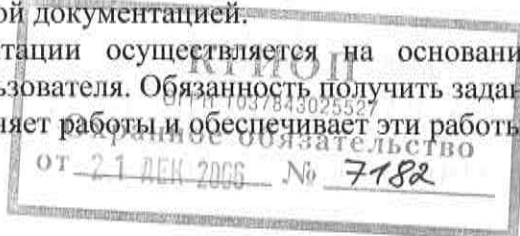
В случае, если для содержания Помещения в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.



Акт осмотра технического состояния Помещения составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения и Памятника.



2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение, Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее ему Помещение Памятника, в случае, если интерьер Помещения является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение Памятника, интерьер которого является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

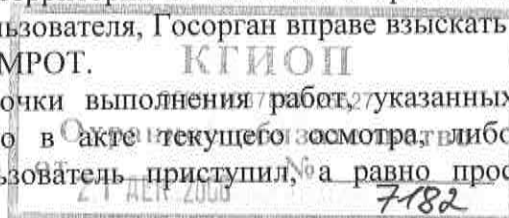
Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий



самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение, необеспечения доступа граждан в Помещение, интерьер которого является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

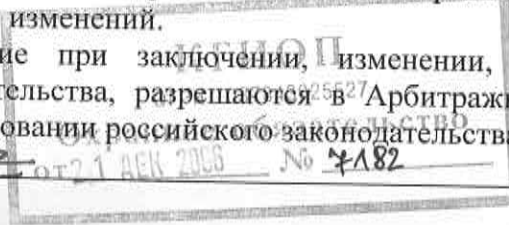
3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение, со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:   

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя. ⁵

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 191002, г.Санкт-Петербург, Гангутская ул.,16, лит.А, пом.62Н, ИНН 7811118207.

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.

Госорган



Е.Е.Ломакина

Пользователь



А.Н.Соколов

Александр Иванович Т.Т.

14.12.2006 г.



Приложение 1

к охранному обязательству

от 21 АЕК 2006 № 7182

Акт

осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте культурного наследия.

Санкт-Петербург

28 ноября 2006г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 28.07.2006 Ворониной Н.В и Пользователь в лице генерального директора А.Н.Соколова произвели осмотр технического состояния помещения 62-Н, площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 78:1192:2002:4:4 (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16, лит.А.

1. Исторические сведения:

На участке существует жилой дом, включающий 4 корпуса. Корпус 1 - 6-ти этажный, с мансардой, лицевой. Корпус 2 6-ти этажный, примыкающий дворовый. Корпус 3 5-ти этажный, примыкает к корпусу 2. Корпус 4 - одноэтажный дворовый. Корпус 1 построен по проекту 1910г. архитектором В.В.Шауб. Корпуса 2 и 3 построены по проекту 1903 г. архитектора А.Шевелева. Все ранние постройки снесены. Лицевой корпус - элемент исторической застройки Гангутской улицы. Яркий пример доходного дома начала 20в. в стиле «модерн».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

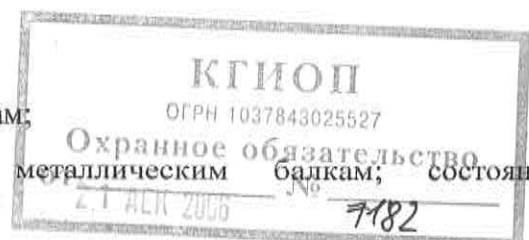
- фундамент: ленточный бутовый, без видимых дефектов и деформаций;
- цоколи: кирпичный цоколь облицован гранитом (лицевой фасад), известняковым камнем (дворовый фасад); состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича на известково - цементном растворе, оштукатурены, окрашены, облицованы плиткой, состояние кладки, штукатурки и красочного слоя по визуальному осмотру удовлетворительное;
- колонны, столбы: не имеется;

в) перекрытия:

- подвалов: ж/бетонные по металлическим балкам;
- межэтажные: плоские ж/бетонные по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;



- перемычки оконных и дверных проемов: прямые; состояние удовлетворительное;
г) крыша: двускатная;

- мауэрлат: деревянный; состояние удовлетворительное;
- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба оцинкованная жечь; состояние неудовлетворительное;
- трубы: оцинкованная жечь; состояние неудовлетворительное;
- сливы: оцинкованная жечь; состояние неудовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: кирпичные стены оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, состояние кладки, штукатурки и красочного слоя по визуальному осмотру удовлетворительное; на дворовых фасадах обнаружены утраты штукатурного слоя, отслоения красочного слоя.

- окраска стен: бежевая и серая краска;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: на лицевом фасаде венки в простенках между 4-м и 5-м этажами; пилястры между окнами в центральном ризалите украшены лепными масками; на аттике – гирлянды, ваза; состояние лепки удовлетворительное;
- декоративные элементы: на лицевом фасаде аттик с лепкой и пилястры, междуэтажные тяги из гранита, металлодекор - кованая решетка ограждения лоджии 2-го этажа; состояние декоративных элементов удовлетворительное;
- карнизы: фасады оформлены профилированным венчающим карнизом; состояние удовлетворительное;
- пилястры: на лицевом фасаде пилястры между окнами в центральном ризалите, украшенные лепными масками;
- балконы, лоджии, крыльца: центральная ось симметричной композиции лицевого фасада выделена лоджией 2-го этажа (6-9 оси) с кованой решеткой ограждения; состояние удовлетворительное;
- окна: прямоугольные, арочные; заполнения оконных проёмов – деревянные, стеклопакеты; состояние удовлетворительное;



- двери: филёнчатые и стеклопакеты на лицевом фасаде, по дворовым фасадам металлические и деревянные филёнчатые двери; состояние неудовлетворительное – имеется неплотность притвора, расшатанность в углах;

Лицевой фасад на 14 оконных осей решен в стиле «модерн» с использованием мотивов барокко в прорисовке отдельных деталей. Материал отделки: поверхности стены в осях 1-5 и 10-14 - белая керамическая плитка, штукатурка гладкая и под рваный камень поверхности стены в осях 6-9 и лепные штукатурные детали, в уровне 1 и 2 этажей оконные перемычки и междуэтажные тяги выполнены из грубо околотога гранита. Композиция центрально-симметричная. Центр акцентирован: материалом отделки, широким (6-9 оси) проемом проезда с входами на две парадные лестницы, лоджией 2-го этажа (6-9 оси) с кованой решеткой ограждения, аттиком под разорванным лучковым проездом с лепным декором (венки, гирлянды, маскароны) и арочными окнами мансарды.

Общее лицевого фасада по визуальному осмотру удовлетворительное;

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены, без декора.

Состояние дворовых фасадов неудовлетворительное, обнаружены утраты штукатурного слоя, отслоения красочного слоя.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

Помещение 62Н расположено цокольном этаже здания, вход с улицы и со двора; помещение имеет отделку, выполненную из современных материалов; по визуальному осмотру состояние помещений удовлетворительное;

и) интерьеры:³

- полы: линолеум, керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: ж/бетонные плиты по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, покрашены; в с/узлах - керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
- перегородки: из гипсокартона, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;



- лестницы: отсутствуют;
- двери: филёнчатые деревянные; состояние удовлетворительное; входная дверь в помещение металлическая; состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации: ⁴

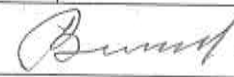
- электроснабжение: закрытая проводка, в соответствии со строительными нормами;
- отопление и горячее водоснабжение: от групповой котельной, в соответствии со строительными нормами;
- водопровод: в соответствии со строительными нормами;
- канализация: в соответствии со строительными нормами;
- охранная сигнализация: имеется;
- оборудование ЛВС: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Выполнение работ в Помещении 62Н на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения не требуется.			

Представитель Госоргана

 Н.В.Воронина

Госорган

Пользователь

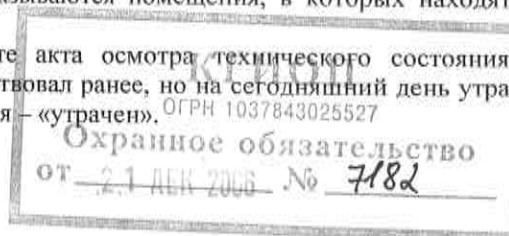

 Е.Е.Ломакина


 А.Н.Соколов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

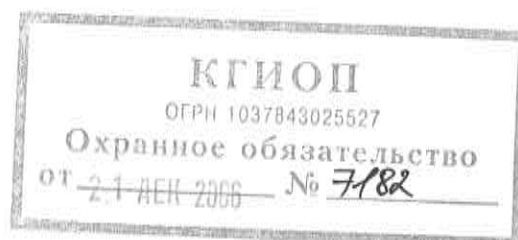
² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».



⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «ю», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.



1804 6.12.06

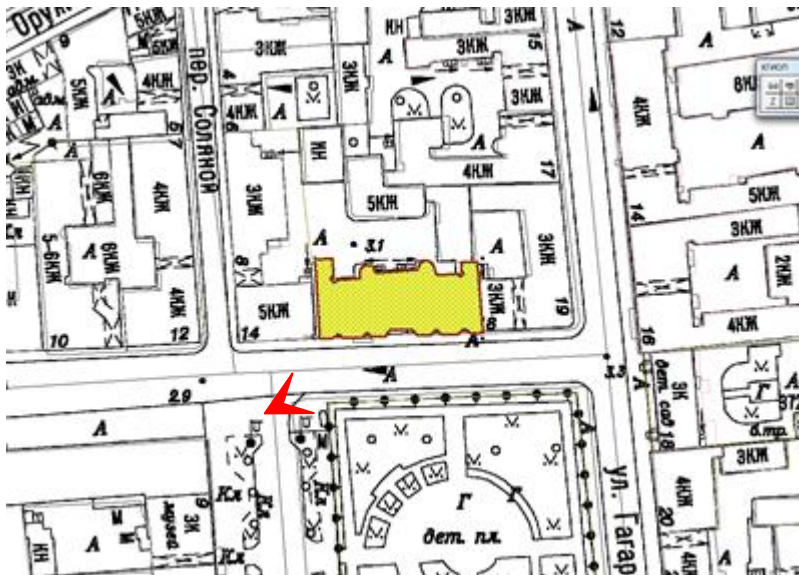
Приложение № 6
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Материалы фотофиксации от 26.04.2021

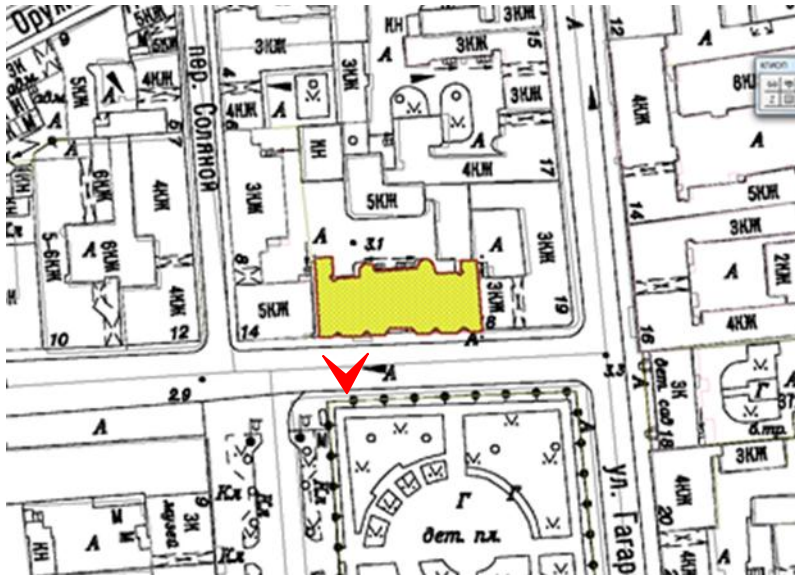
Автор съемки – Трушковский В.Э.

Список фотографий.

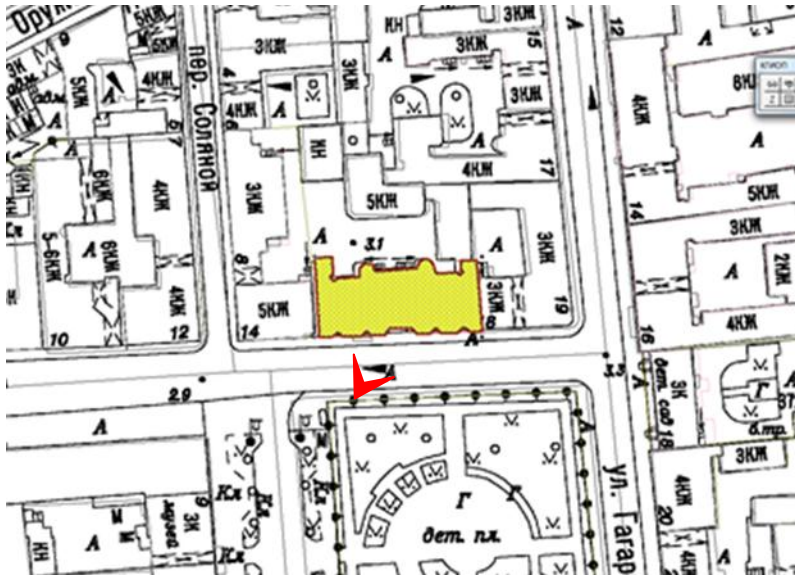
1. Общий вид. Направление съемки северо-восток.
2. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки север.
3. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-восток.
4. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.
5. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.
6. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.
7. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.
8. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.
9. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки север.
10. Дворовый фасад. Общий вид.
11. Дворовый фасад. Фрагмент.
12. Дворовый фасад. Фрагмент.
13. Дворовый фасад. Фрагмент. Дверной проем лестницы (западный лестничный ризалит).
14. Дворовый фасад. Фрагмент.
15. Дворовый фасад. Фрагмент. Арка (воротный проезд) со стороны двора.
16. Дворовый фасад. Фрагмент. Восточный лестничный ризалит.
17. Дворовый фасад. Фрагмент. Арка (воротный проезд) со стороны двора.
18. Арка (воротный проезд) со стороны двора.
19. Арка (воротный проезд) со стороны Гангутской улицы.
20. Вид на помещение 62-Н и крыльцо лестницы Л-2.
21. Крыльцо и дверной проем лестницы Л-2.
22. Крыльцо и дверной проем лестницы Л-2. Фрагмент ограждения.
23. Крыльцо и дверной проем лестницы Л-1.
24. Крыльцо и дверной проем лестницы Л-1. Фрагмент ограждения.
25. Арка (воротный проезд) со стороны Гангутской улицы.
26. Арка (воротный проезд) со стороны Гангутской улицы. Фрагмент.
27. Арка (воротный проезд) со стороны Гангутской улицы. Фрагмент.
28. Тамбур лестницы Л-1.
- 29 - 36. Лестница Л-1.
37. Крыльцо лестницы Л-2.
38. Тамбур лестницы Л-2.
- 39 - 45. Лестница Л-2.
46. Лестница восточного ризалита.
47. Лестница восточного ризалита.



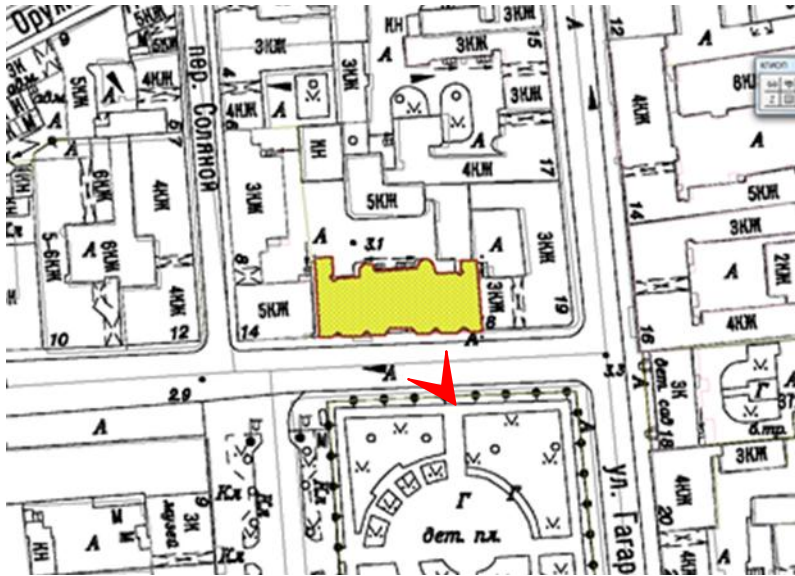
1. Общий вид. Направление съемки северо-восток.



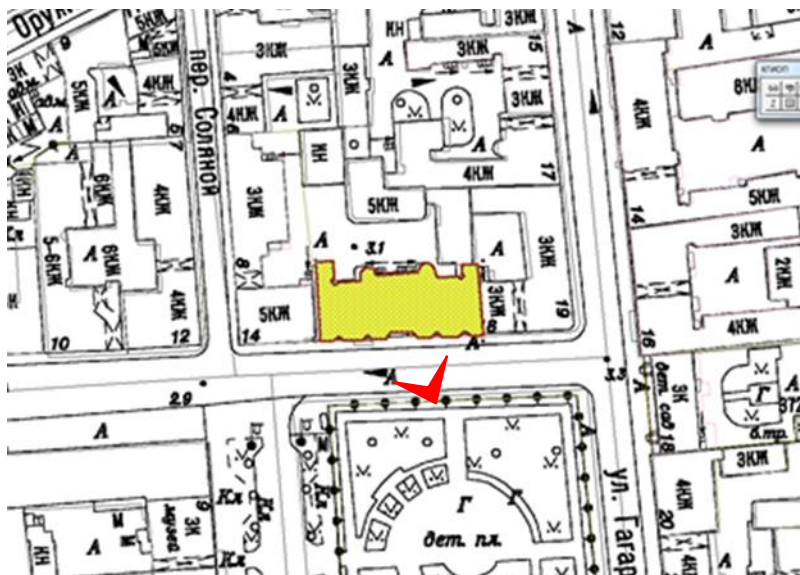
2. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки север.



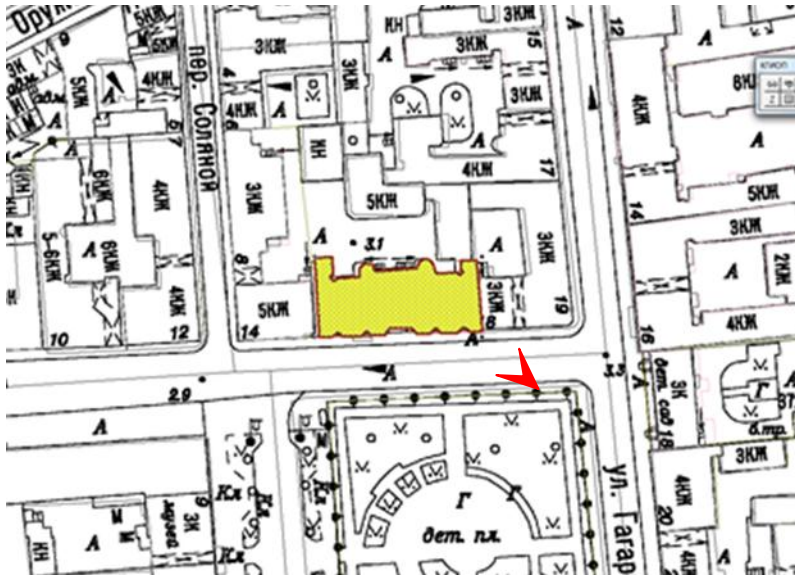
3. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-восток.



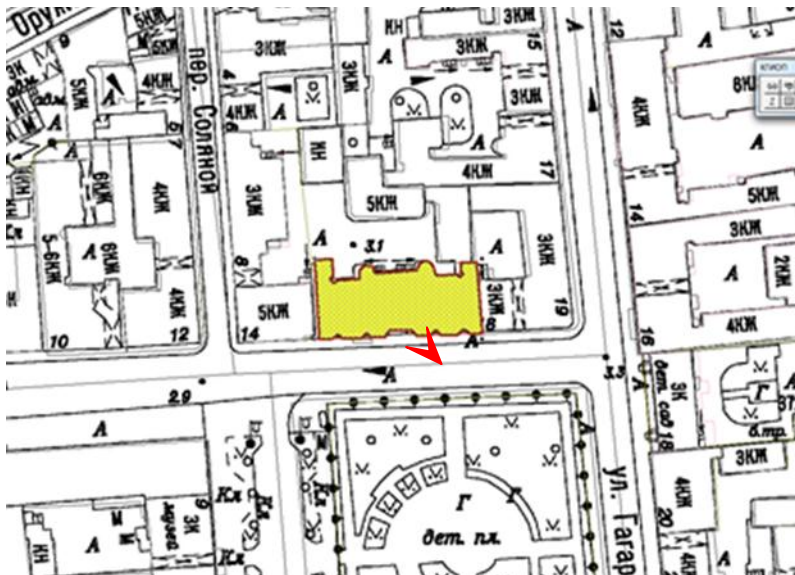
4. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.



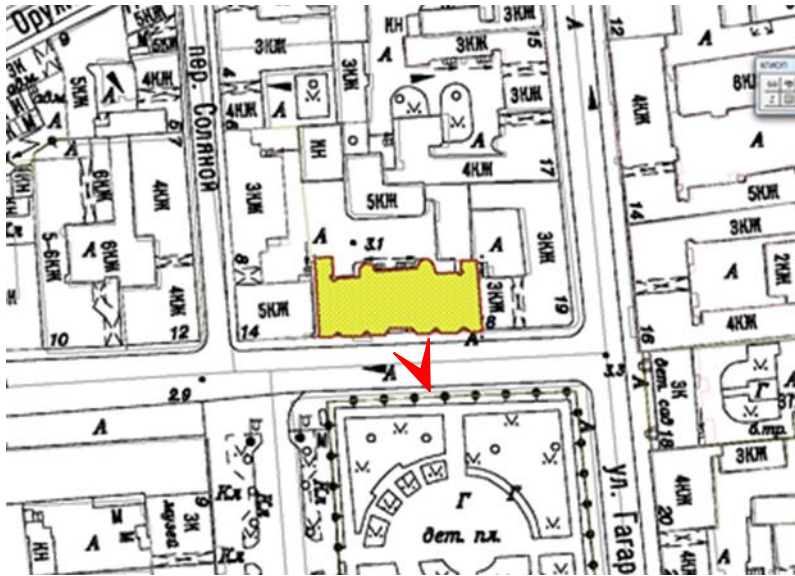
5. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.



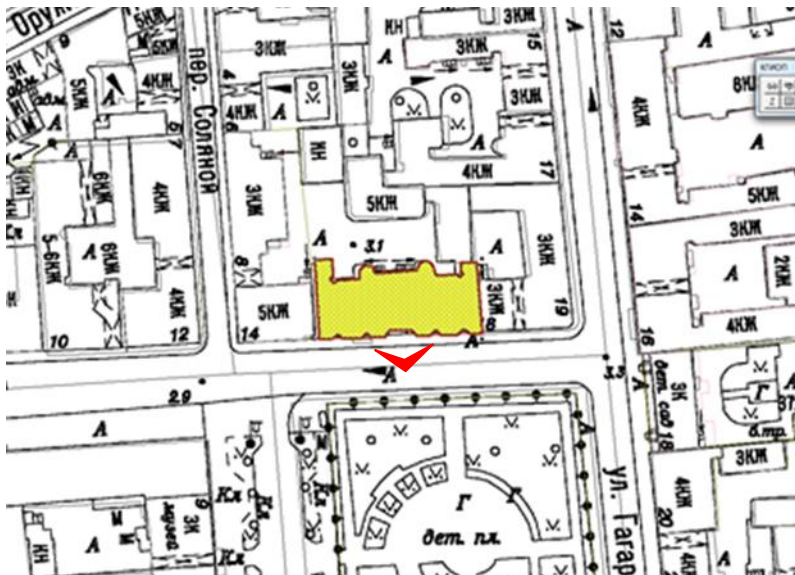
6. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.



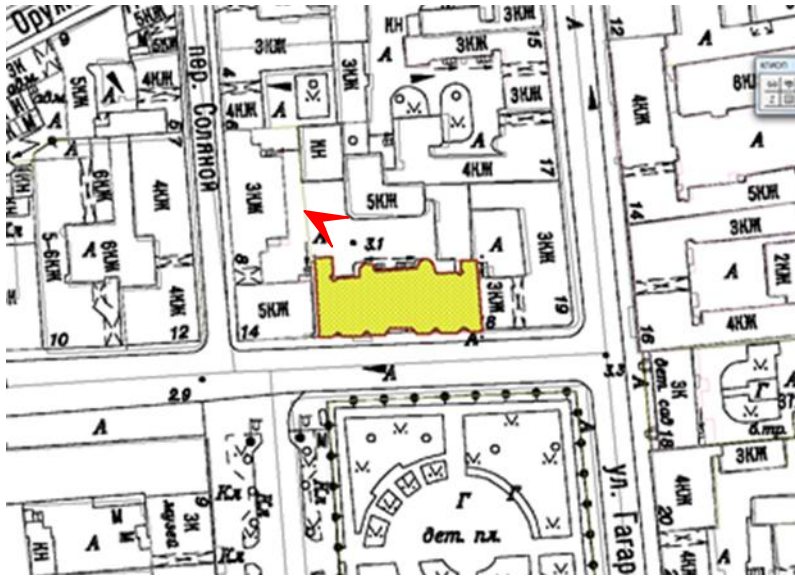
7. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.



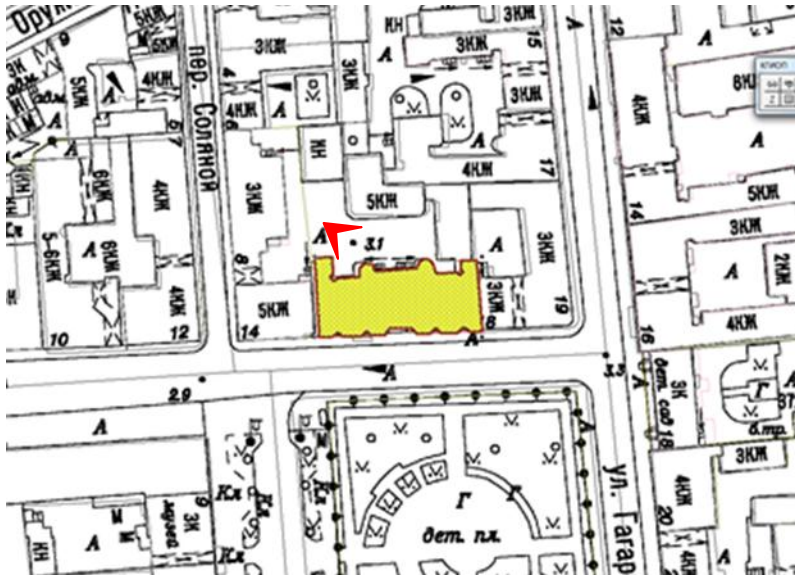
8. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки северо-запад.



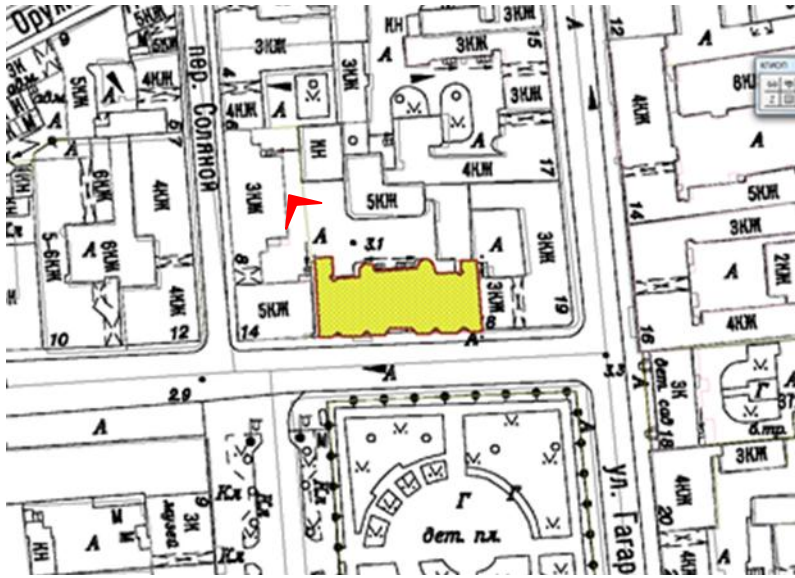
9. Лицевой фасад. Фрагмент. Направление съемки север.



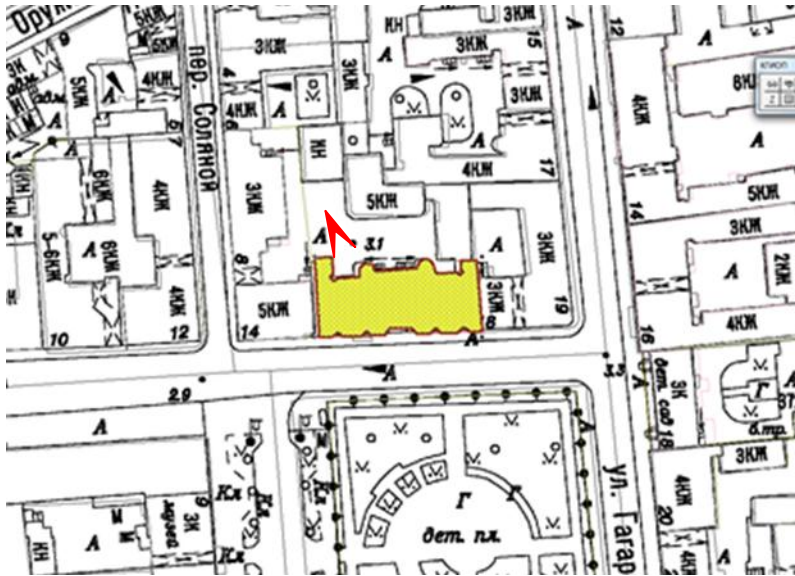
10. Дворовый фасад. Общий вид.



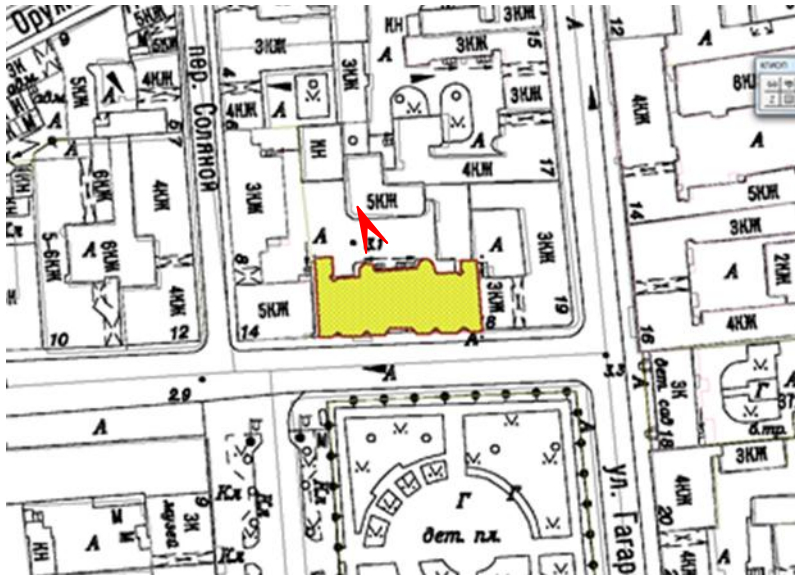
11. Дворовый фасад. Фрагмент.



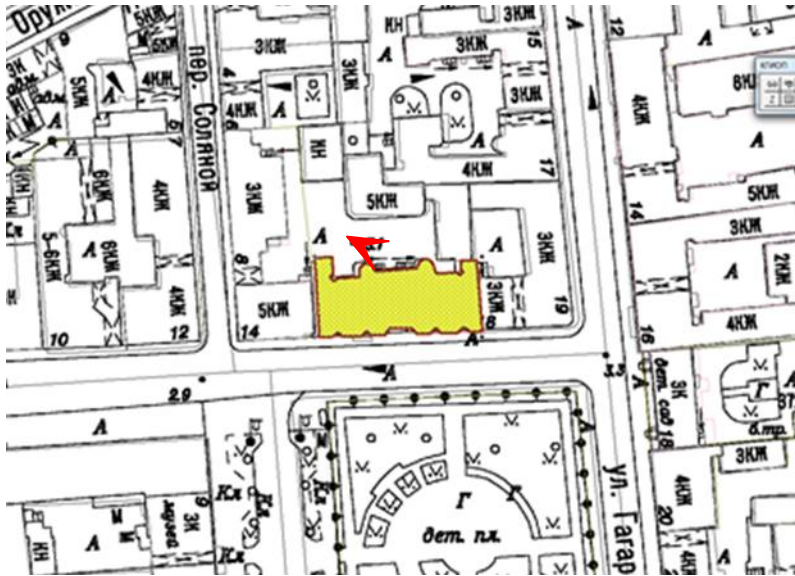
12. Дворовый фасад. Фрагмент.



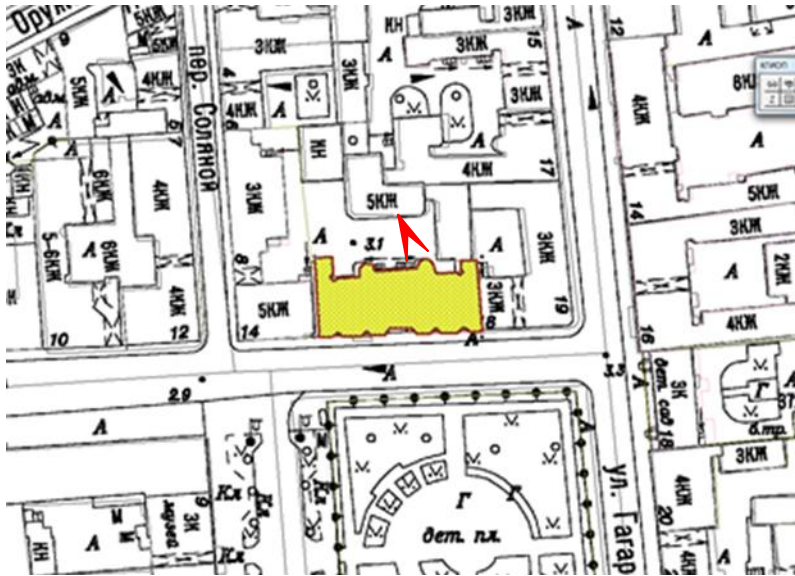
13. Дворовый фасад. Фрагмент. Дверной проем лестницы (западный лестничный ризалит).



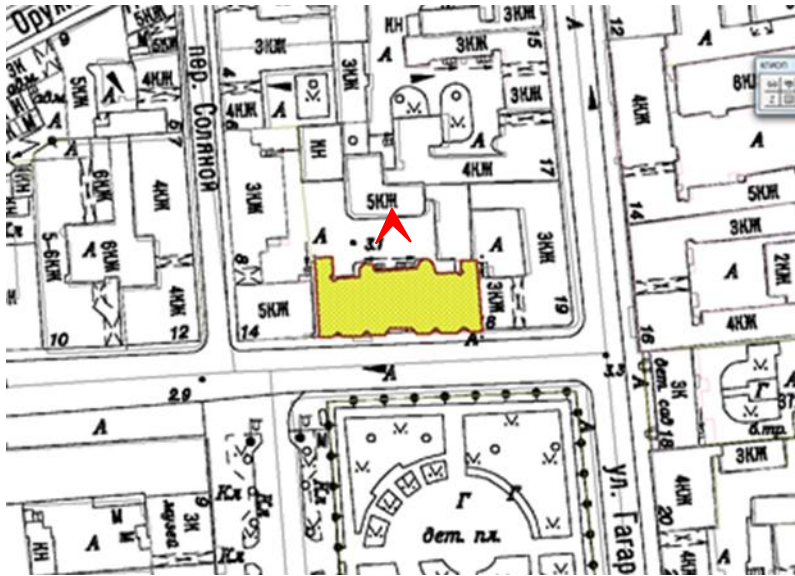
14. Дворовый фасад. Фрагмент.



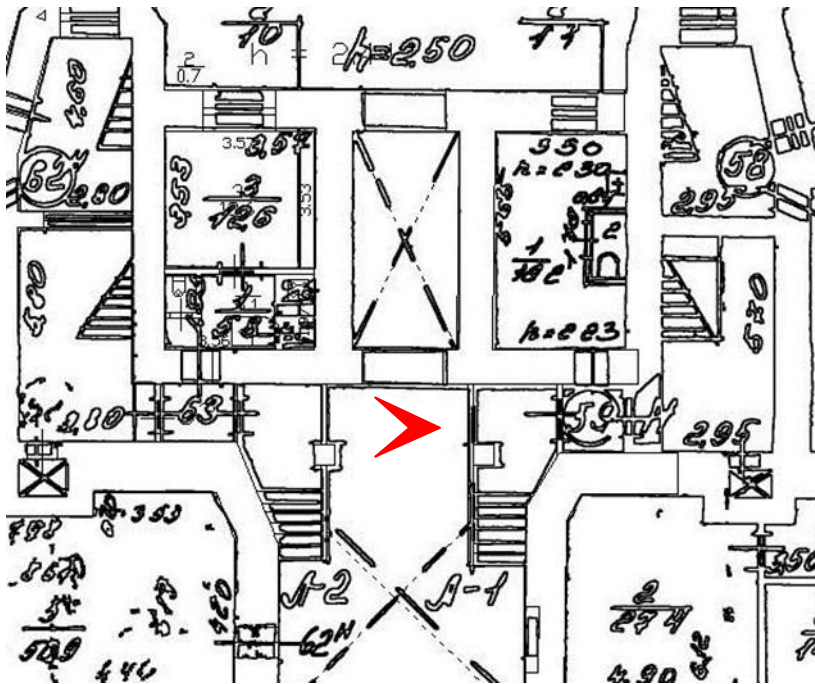
15. Дворовый фасад. Фрагмент. Арка (воротный проезд) со стороны двора.



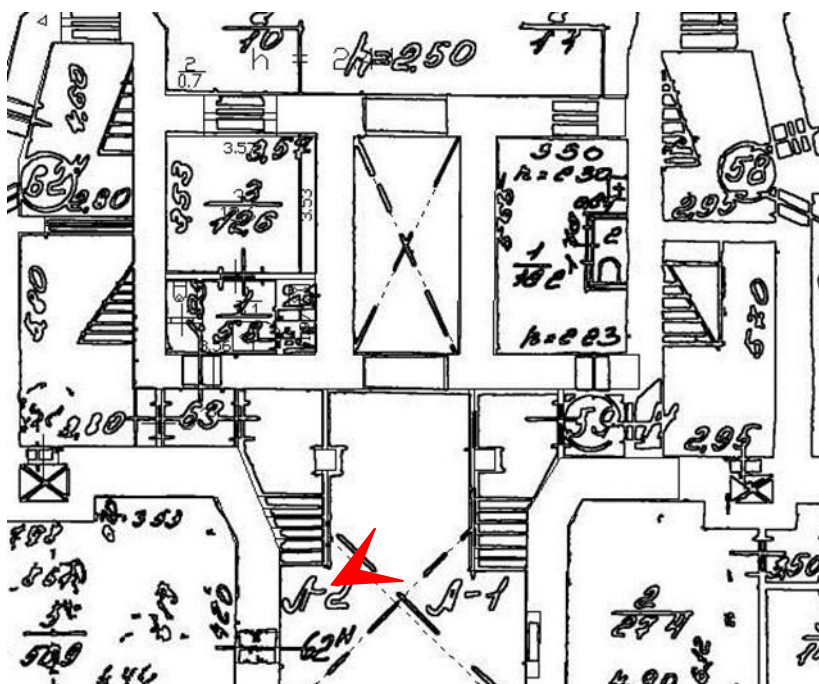
16. Дворовый фасад. Фрагмент. Восточный лестничный ризалит.



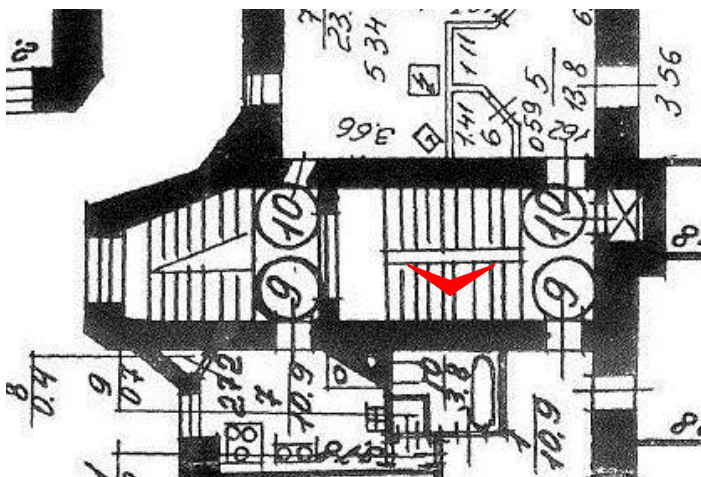
17. Дворовый фасад. Фрагмент. Арка (воротный проезд) со стороны двора.



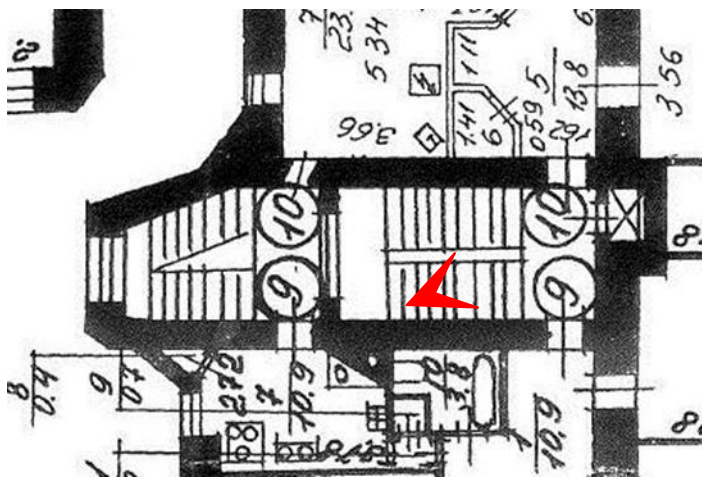
22. Крыльцо и дверной проем лестницы Л-2. Фрагмент ограждения.



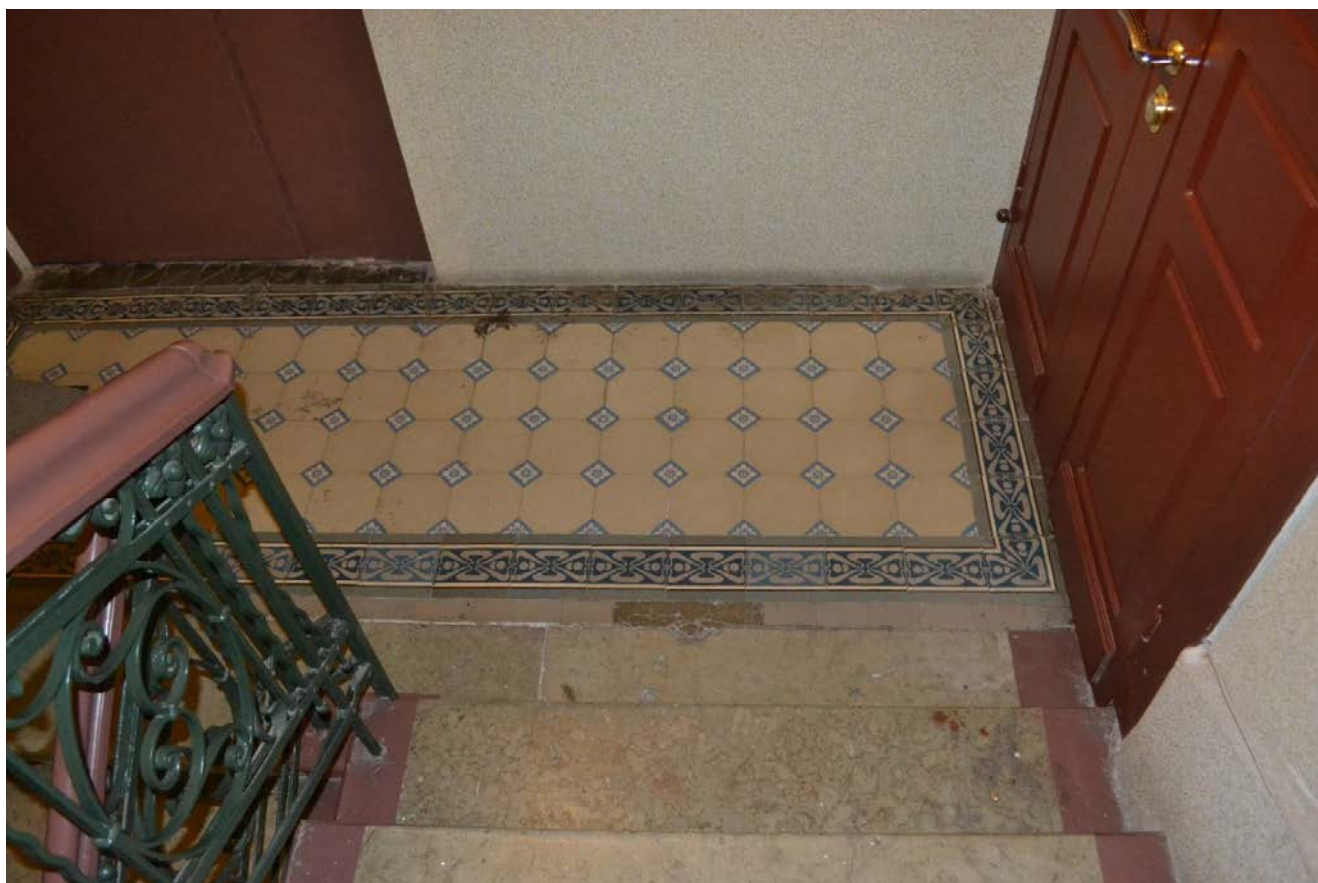
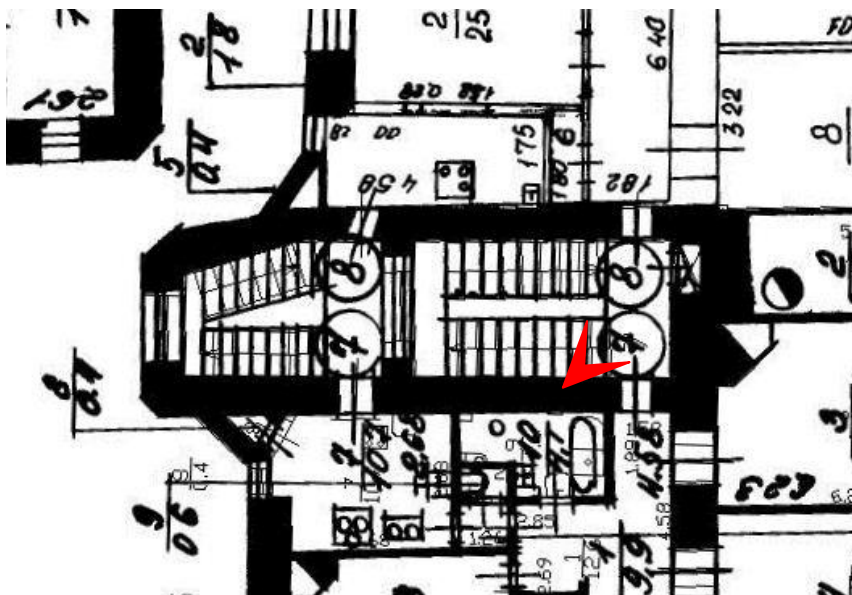
23. Крыльцо и дверной проем лестницы Л-1.



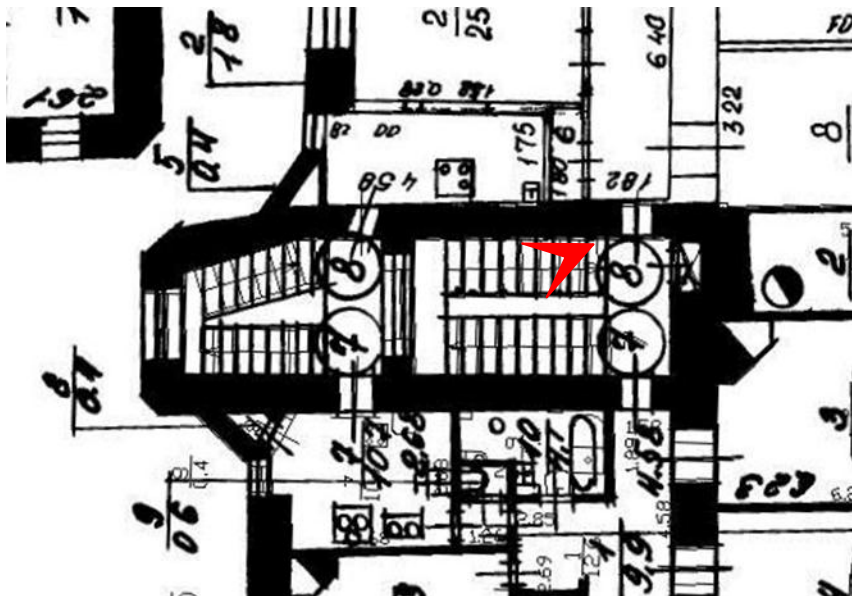
31. Лестница Л-1.



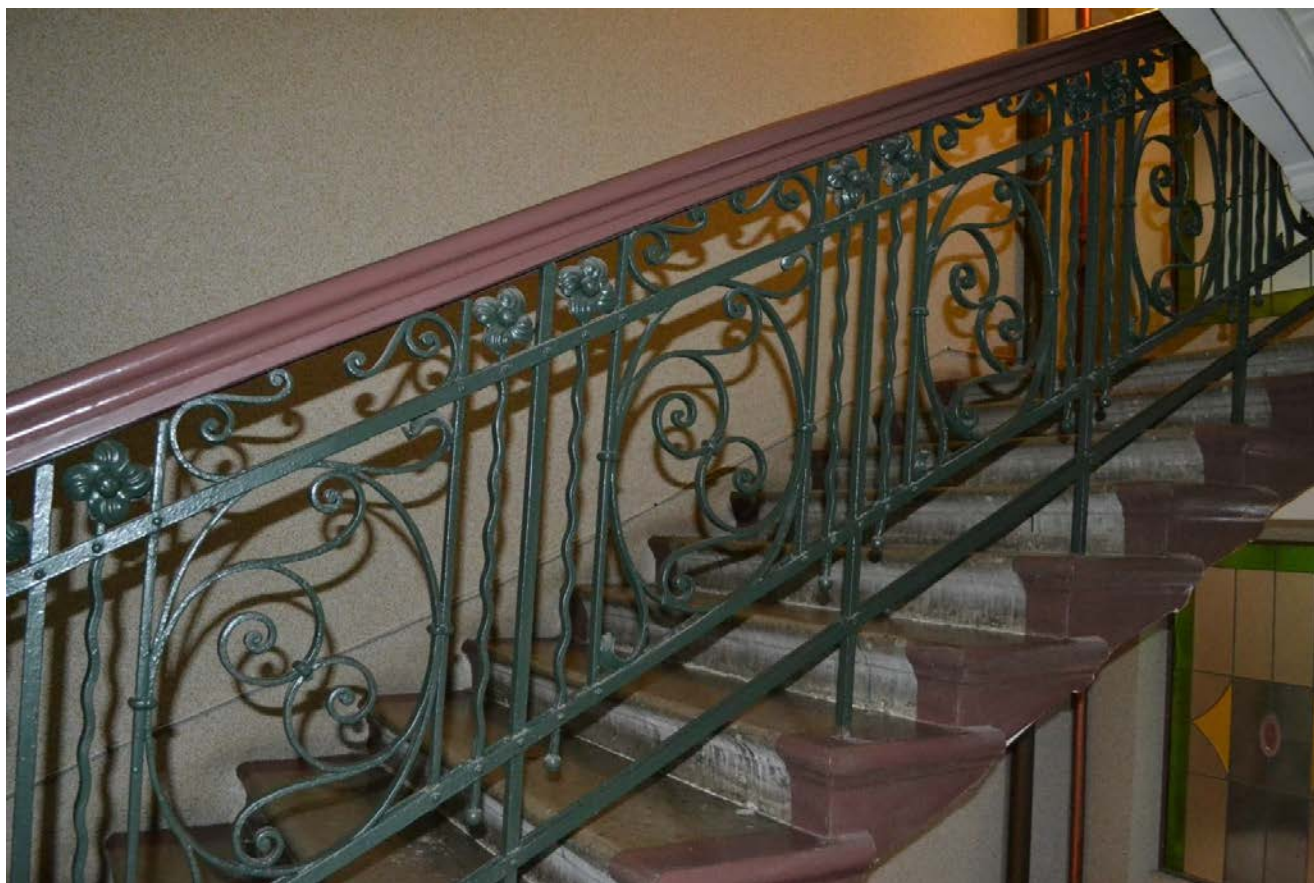
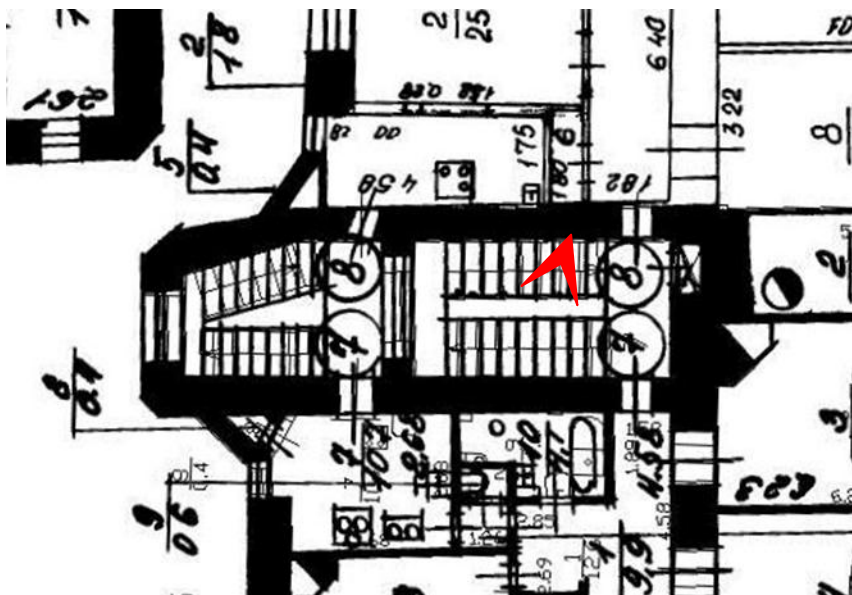
32. Лестница Л-1.



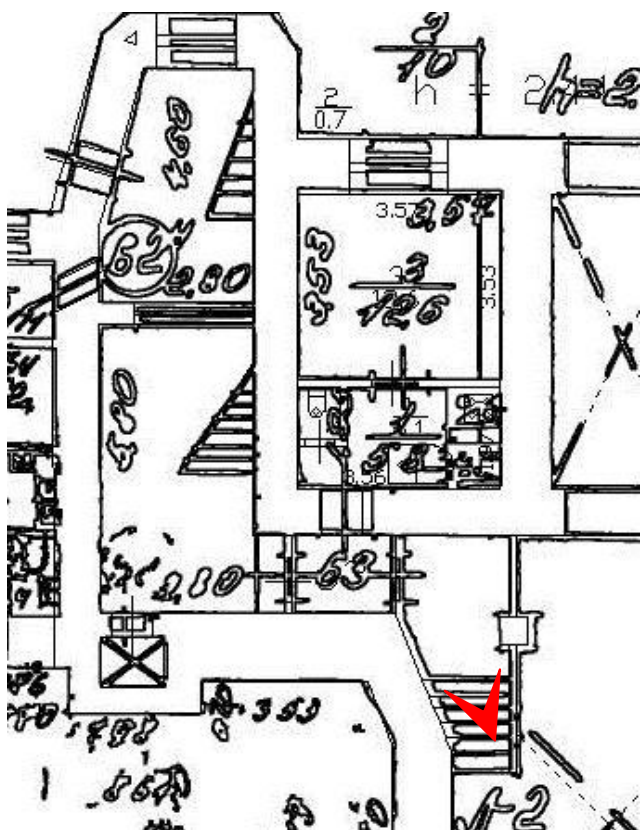
33. Лестница Л-1.



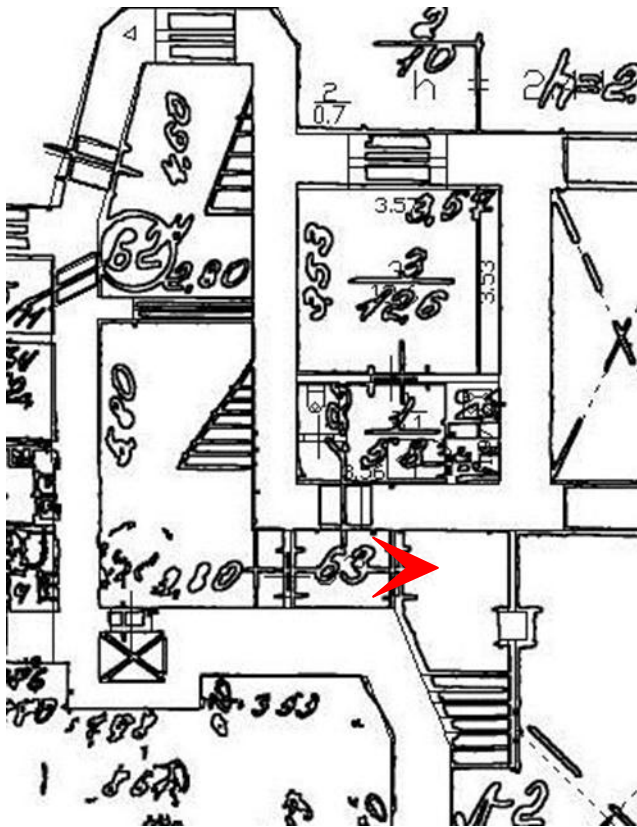
34. Лестница Л-1.



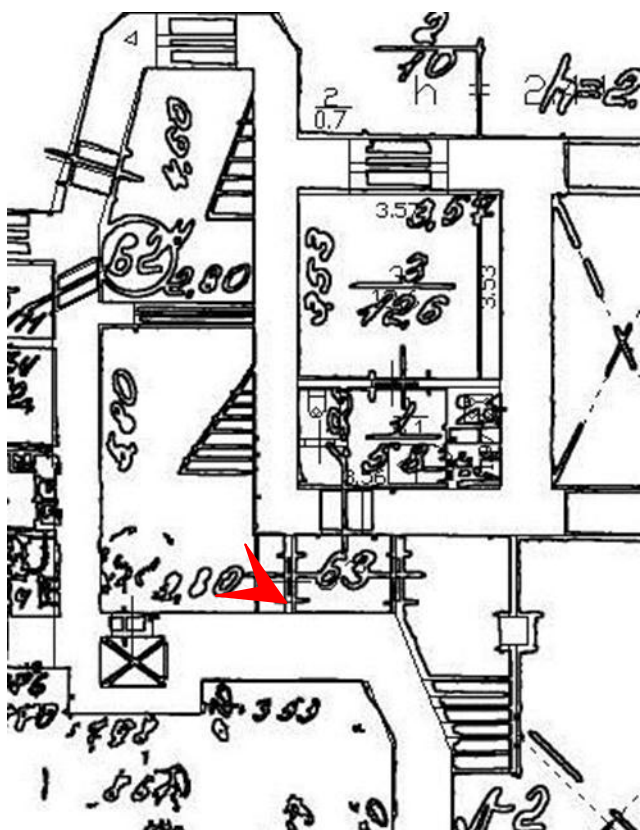
35. Лестница Л-1.



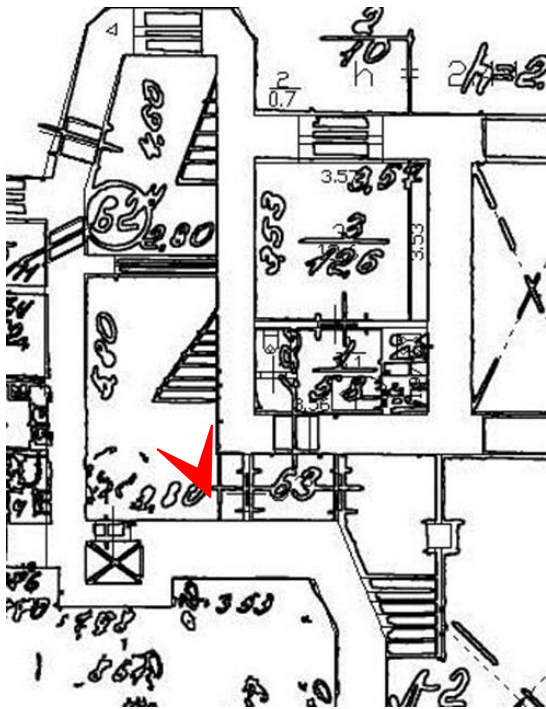
37. Крыльцо лестницы Л-2.



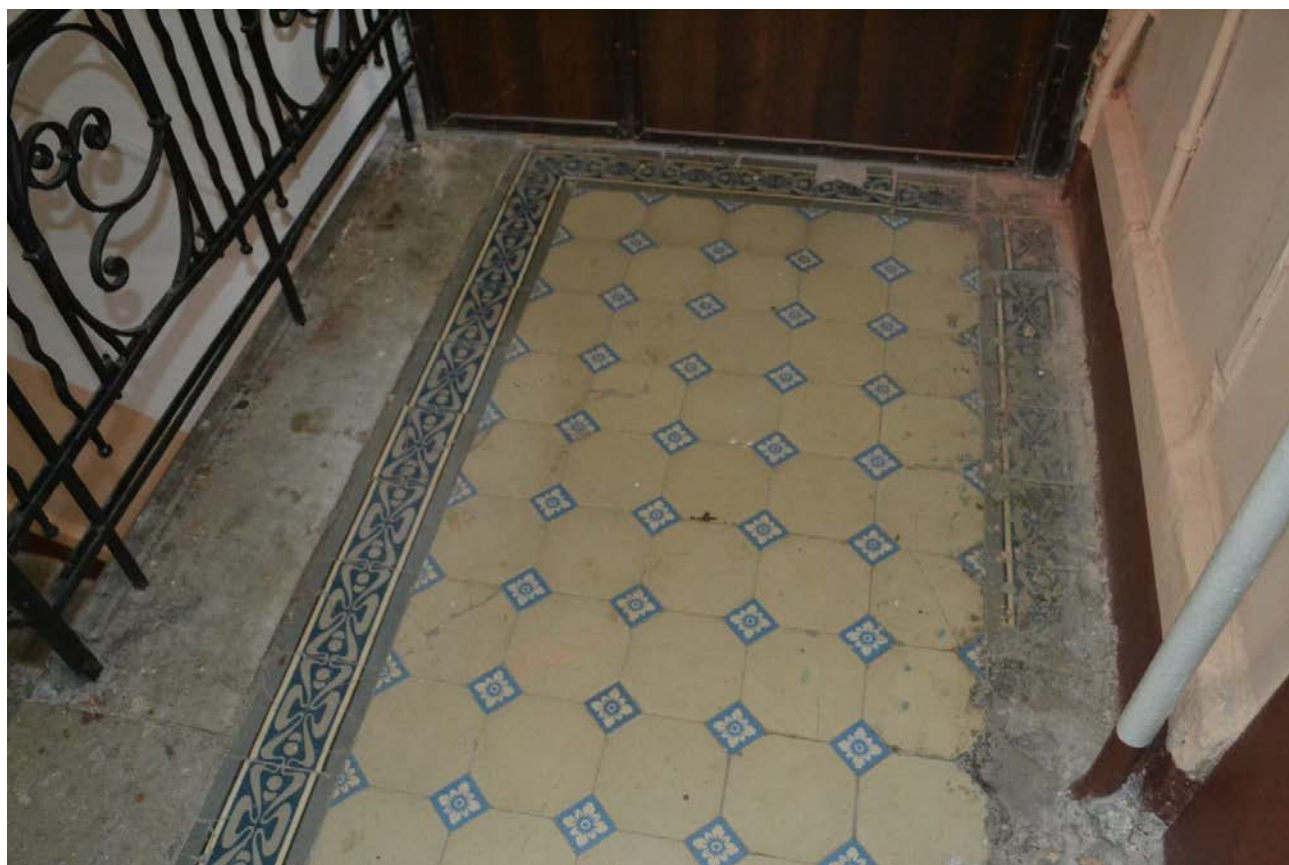
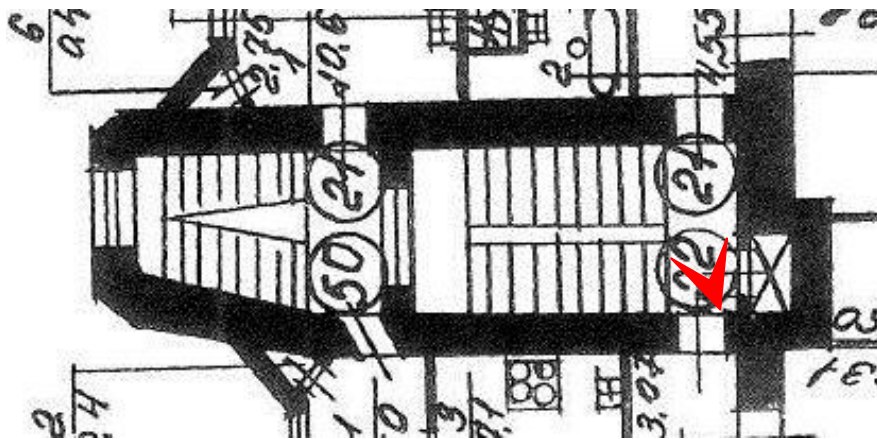
38. Тамбур лестницы Л-2.



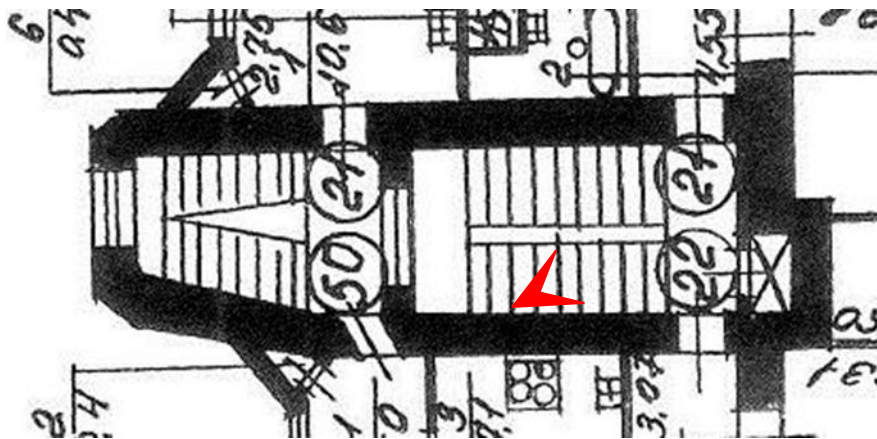
39. Лестница Л-2.



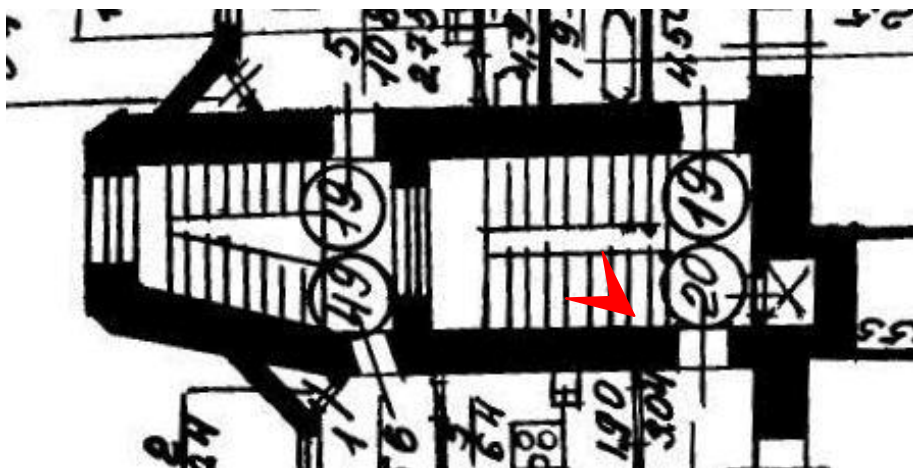
40. Лестница Л-2.



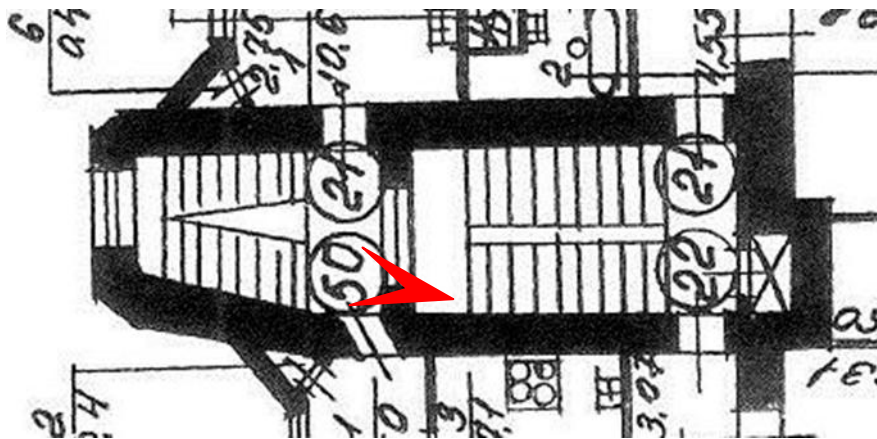
41. Лестница Л-2.



44. Лестница Л-2.



45. Лестница Л-2.



46. Лестница восточного ризалита.

Приложение № 7
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Распоряжение КГИОП от 13.05.2016 рег. № 10-189

**«Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2016

№ 10-189

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества "Строитель"»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А (Гангутская ул., 16), согласно приложению к распоряжению.

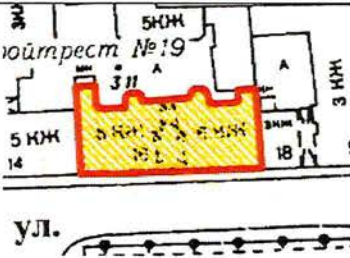
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

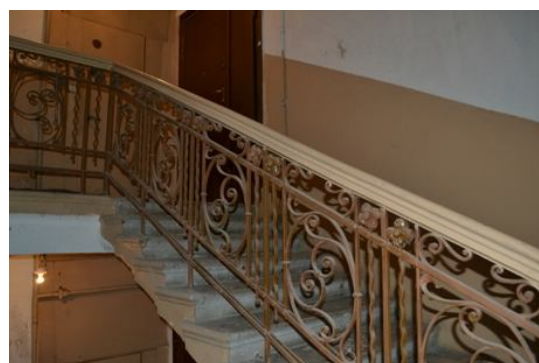
Г. Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества "Строитель"»,
Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А (Гангутская ул., 16).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 6-ти-этажного с мансардным этажом здания, на подвалах, с двумя парадными входами, совмещенными с воротным проездом в центральной оси и расположенного на красной линии Гангутской ул.; крыши – габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл) и его цвет (по результатам исторических исследований);	  
2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; плоское перекрытие воротного проезда на пилонах; две одномаршевые лестницы, ведущие к парадным подъездам, с кованым ограждением из вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами, с декором из венков, тирсов, листьев аканта и розеток;	 

покрытие пола лестничных площадок и тамбуров – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический и растительный орнамент), цвет (желтый/охра, пурпурный, коричневый, серый, черный);

две парадные двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, с покрытием лестничных площадок метлахской плиткой с геометрическим и растительным орнаментом, с металлическим ограждением с растительным орнаментом и деревянными поручнями;



		оформление потолков лестничных клеток парадных лестниц – на падуге, профилированная рама; две служебные двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, с секциями металлического ограждения из вертикальных прутьев;	 
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад: Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн по проекту арх. В.В. Шауба с симметричной композицией и выделением центральной части; материал и характер отделки фасадов: облицовочный кирпич, окрашенная фактурная и гладкая штукатурка, колотый гранит; материал и характер отделки цоколя – известняк, гранит;	  

материал и характер отделки стен воротного проезда в южной части (до металлических ворот) – облицовочный кирпич, гладкая штукатурка, фигурные филенки фактурной штукатурки;



материал и характер отделки стен воротного проезда в северной части (за металлическими воротами) – облицовочный кирпич с выделением цветом декоративных элементов;



вертикальные членения – гладкие лопатки с завершением в виде треугольных фронтонов и две лопатки, фланкирующие центральную часть фасада, с полукруглым завершением в уровне аттика, с лепным оформлением в виде выкружки с розеткой;



балкон в уровне 2-го этажа на ширину центральной части фасада (в 4 световые оси), с фигурной выступающей балконной плитой, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев, верхним горизонтальным поясом меандра, с рисунком в виде растительных завитков и гирлянд, и вертикальными вставками с розетками и фестонами;



оформление центральной части фасада:

в высоту 3-6-го этажей – фланкирована прямоугольными профилированными филенками фактурной штукатурки с накладными фигурными орнаментированными филенками в верхней части, декорированными геометрическим орнаментом, фестонами и картушем; стилизованные рустованные пилястры с капителями в виде маскарона и фестонами; в подоконных пространствах – прямоугольные филенки фактурной штукатурки, с накладным лепным орнаментом в виде венков с лентами – в уровне 4-го этажа;

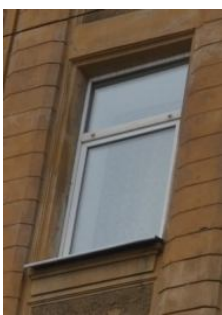
дверные проемы парадных входов, совмещенных с воротным проездом в центральной оси – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

дверные заполнения – конструкция, материал (дерево), габариты, оформление (филенчатое);

дверной проем в воротном проезде (западная стена) – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (гладкие наличники с треугольным навершием);

уплощенная прямоугольная ниша в восточной стене воротного проезда (заложный дверной проем - ?) – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (рустованные наличники гладкой штукатурки с треугольным навершием);



	дверной проем в крайней восточной световой оси в уровне 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; дверное заполнение – конструкция (одностворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево, стекло), рисунок расстекловки, габариты, оформление (филенчатое); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные) местоположение, габариты; оформление оконных проемов: рустованные наличники гладкой штукатурки с треугольным навершием, прямоугольная штукатурная филенка в подоконном пространстве, в уровне цоколя (в откосах воротного проезда); прямоугольные вставки колотого гранита и фактурной штукатурки, в том числе с треугольным навершием гладкой штукатурки – над оконными проемами; гладкие, профилированные и фактурной штукатурки подоконные доски, лучковые перемычки; уплощенные прямоугольные ниши в профилированных рамах, профилированные подоконные доски, в том числе с прямоугольными вставками фактурной штукатурки, всеерный руст – над оконными проемами 6-го этажа (в оформлении оконных проемов центральной части фасада); исторические заполнения оконных проемов* – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет; *исторические заполнения утрачены;	         
--	---	---

два дверных (балконных) проема в гладких наличниках объединенные единым оформлением – фигурные филенки с фестонами: фланкирующие и одна – между проемами, стилизованные ионические капители, фигурное навершие с лепной композицией в виде маскалона, мотивов меандра и растительных ветвей;

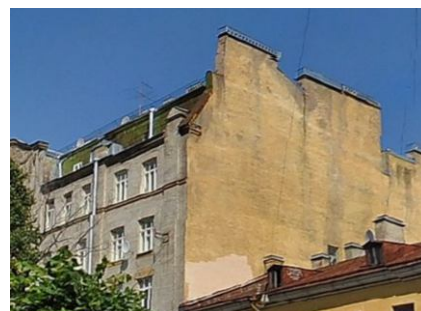
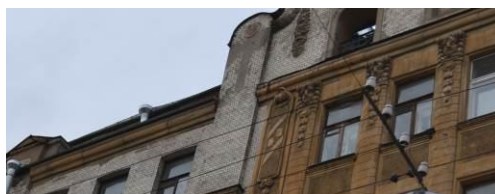
горизонтальные межэтажные тяги: колотого гранита;

профилированная с поясом фактурной штукатурки;

венчающий профилированный карниз с валиком – над уровнем 6-го этажа;

аттик с фигурным завершением и профилированным карнизом – в центральной части фасада – с двумя арочными проемами с полуциркульным завершением в гладких наличниках оформленный в центре уплощенной нишей с полуциркульным завершением, профилированным обрамлением и вписанным лепным вазоном с драпировками и лепной композицией с изображением в картуша с мотивами меандра и рокайлем и растительно-цветочных гирлянд с лентами;

Восточная и западная брандмауэрные стены с выступами над уровнем крыши;



		Дворовый фасад: материал отделки цоколя – цоколь скрыт культурным слоем; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа); заполнения оконных проемов лестничных ризалитов* – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет; *исторические заполнения оконных проемов дворовых фасадов, за исключением лестничных ризалитов - утрачены; венчающие профилированные карнизы.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>Квартира № 3:</u> <u>Комната, площадью 24, 5 кв. м:</u> Печь угловая, облицованная рельефными изразцами коричневого цвета. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с кругами на рифленом поле и с шахматными полями, модули обоих ярусов с композициями из вертикальных и горизонтальных полос, на пересечении которых - розетки, в рамках на гранулированном фоне – листья, междуярусная тяга с геометрическим орнаментом, во фризе – пояса иоников, желобков и композиции из картушей с лавровыми ветвями по сторонам, под карнизом – сухарики, ионики, карниз с рельефом в виде листьев, фронтон в виде двух волн с розетками, акантами и виноградными листьями, фланкирующими композицию из картуша с кабашоном, листьев, завитков, над ним – разорванный фронтон и вазон. Дверца топки латунная. Размеры: высота - 300, ширина - 80, глубина - 26 и 15см.	

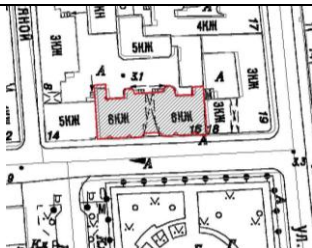
	<u>Квартира №13:</u> <u>Комната, площадью 12. 2 кв. м:</u> Оформление потолка: В центре композиция овальной формы с розеттой в овальном кольце, на 4 осях – пальметты, цветы, розетты, на 2 осях – гирлянды, жемчужник, листья. <u>Комната, площадью 23. 00 кв. м:</u> Оформление потолка: В центре – композиция из розетты, на 4 осях у стен – цветочные венки, сквозь которые проходят лавровые гирлянды, овалом обрамляющие потолок. Жемчужная гирлянда в плане четырехлепестковой формы. По углам – жемчужные кольца. Печь угловая, облицованная рельефными изразцами коричневого цвета. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная. 1 ярус: цоколь с фигурной рамкой, полосками, отверстиями, изразцы с композицией из вдавленных полусфер и рифленным фоном с листьями, под полочкой – ионики и сухарики; 2 ярус: с листьями кувшинок, с фигурными филеками, в 4 рядах – виноградные лозы с ягодами, 4 ряда с решетками, во фризе – листья винограда, фронтоны с двумя волютами с листьями между которыми – фигура амура (?) с чашей в руке и сидящего на бочке с краном, под которой – гроздь винограда, розы и другие цветы. <u>Комната, площадью 15. 00 кв. м:</u> Оформление потолка: В центре – лавровый венок . По углам – лавровые венки с бантами. По периметру – лавровые гирлянды. <u>Квартира № 15:</u> <u>Комната №2,</u> площадью 33,2 кв.м: Печь уловая, однорядная, облицована изразцами темно-зеленого цвета растительно-	
--	--	--

	геометрического орнамента. Венчающая часть включает многоярусный антаблемент с поясами бус, иоников и растительного декора. В завершении – образованный волютами разорванный фронтон. <u>Комната №3,</u> площадью 12,3 кв.м: Печь угловая, трехъярусная, облицована изразцами коричневого цвета. Изразцы имеют цветочный орнамент. Навершие с акротериями. <u>Квартира № 16:</u> <u>Комната № 3,</u> площадью 23, 1 кв. м: Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицована коричневым рельефным квадратным глазурованным изразцом рокайльного рисунка; фигурный фронтон, акротерии; латунная фурнитура.	
--	--	---

Приложение № 8
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

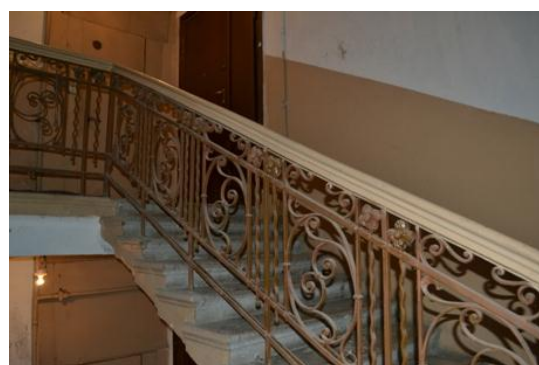
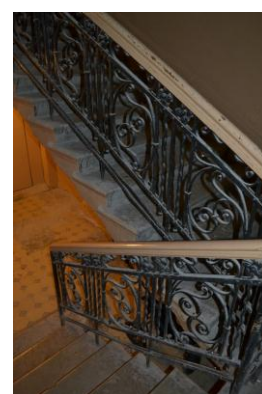
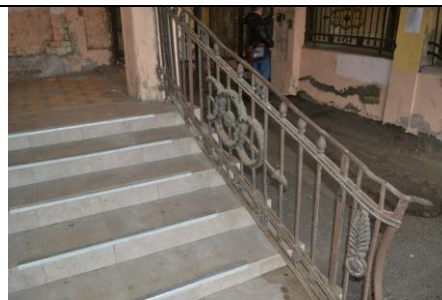
РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом акционерного общества "Строитель"»,
Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 6-ти-этажного с мансардным этажом здания, на подвалах, с двумя парадными входами, совмещенными с воротным проездом в центральной оси и расположенного на красной линии Гангутской ул.; крыши – габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл) и его цвет (по результатам исторических исследований);	  
2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; плоское перекрытие воротного проезда на пилонах; две одномаршевые лестницы, ведущие к парадным подъездам, с кованым ограждением из вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами, с декором из венков, тирсов, листьев аканта и розеток;	 

покрытие пола лестничных площадок и тамбуров – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический и растительный орнамент), цвет (желтый/охра, пурпурный, коричневый, серый, черный);

две парадные двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, с покрытием лестничных площадок метлахской плиткой с геометрическим и растительным орнаментом, с металлическим ограждением с растительным орнаментом и деревянными поручнями;



оформление потолков лестничных клеток

		парадных лестниц — на падуге, профилированная рама; две служебные двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, с секциями металлического ограждения из вертикальных прутьев;	 
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад: Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн по проекту арх. В.В. Шауба с симметричной композицией и выделением центральной части; материал и характер отделки фасадов: облицовочный кирпич, окрашенная фактурная и гладкая штукатурка, колотый гранит;	 

материал и характер отделки цоколя – известняк, гранит;

материал и характер отделки стен воротного проезда в южной части (до металлических ворот) – облицовочный кирпич, гладкая штукатурка, фигурные филленки фактурной штукатурки;

материал и характер отделки стен воротного проезда в северной части (за металлическими воротами) – облицовочный кирпич с выделением цветом декоративных элементов;

вертикальные членения – гладкие лопатки с завершением в виде треугольных фронтоны и две лопатки, фланкирующие центральную часть фасада, с полуциркульным завершением в уровне аттика, с лепным оформлением в виде выкружки с розеткой;



балкон в уровне 2-го этажа на ширину центральной части фасада (в 4 световые оси), с фигурной выступающей балконной плитой, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев, верхним горизонтальным поясом меандра, с рисунком в виде растительных завитков и гирлянд, и вертикальными вставками с розетками и фестонами;

оформление центральной части фасада:

в высоту 3-6-го этажей – фланкирована прямоугольными профилированными филенками фактурной штукатурки с накладными фигурными орнаментированными филенками в верхней части, декорированными геометрическим орнаментом, фестонами и картушем;

стилизированные рустованные пилястры с капителями в виде маскарона и фестонами;

в подоконных пространствах – прямоугольные филенки фактурной штукатурки, с накладным лепным орнаментом в виде венков с лентами – в уровне 4-го этажа;

дверные проемы парадных входов, совмещенных с воротным проездом в центральной оси – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

дверные заполнения – конструкция, материал (дерево), габариты, оформление (филенчатое);



дверной проем в воротном проезде (западная стена) – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (гладкие наличники с треугольным навершием);

уплощенная прямоугольная ниша в восточной стене воротного проезда (заложенный дверной проем - ?) – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (рустованные наличники гладкой штукатурки с треугольным навершием);

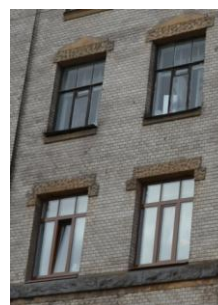
дверной проем в крайней восточной световой оси в уровне 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; дверное заполнение – конструкция (одностворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево, стекло), рисунок расстекловки, габариты, оформление (филенчатое);

исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные) местоположение, габариты;

оформление оконных проемов:

рустованные наличники гладкой штукатурки с треугольным навершием, прямоугольная штукатурная филенка в подоконном пространстве, в уровне цоколя (в откосах воротного проезда);

прямоугольные вставки колотого гранита и фактурной штукатурки, в том числе с треугольным навершием гладкой штукатурки – над оконными проемами; гладкие, профилированные и фактурной штукатурки подоконные доски, лучковые перемычки;



уплощенные прямоугольные ниши в профилированных рамах, профилированные подоконные доски, в том числе с прямоугольными вставками фактурной штукатурки, веерный руст – над оконными проемами 6-го этажа (в оформлении оконных проемов центральной части фасада);

исторические заполнения оконных проемов* – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;

*исторические заполнения утрачены;

два дверных (балконных) проема в гладких наличниках объединенные единым оформлением – фигурные филенки с фестоном: фланкирующие и одна – между проемами, стилизованные ионические капители, фигурное навершие с лепной композицией в виде маскарона, мотивов меандра и растительных ветвей;

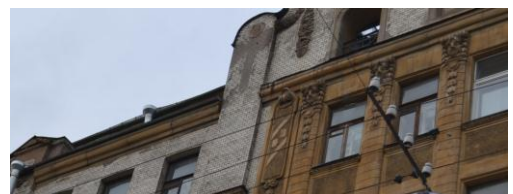
горизонтальные межэтажные тяги:

колотого гранита;

профилированная с поясом фактурной штукатурки;

венчающий профилированный карниз с валиком – над уровнем 6-го этажа;

аттик с фигурным завершением и профилированным карнизом – в центральной части фасада – с двумя арочными проемами с полуциркульным завершением в гладких наличниках оформленный в центре уплощенной нишей с полуциркульным завершением, профилированным обрамлением и вписанным лепным вазоном с драпировками и лепной композицией с изображением в картуша с мотивами меандра и рокайлем и растительно-цветочных гирлянд с лентами;



Восточная и западная брандмауэрные стены с выступами над уровнем крыши;



Дворовый фасад:

материал отделки цоколя – цоколь скрыт культурным слоем;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);

заполнения оконных проемов лестничных ризалитов* – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;

*исторические заполнения оконных проемов дворовых фасадов, за исключением лестничных ризалитов – утрачены;

венчающие профилированные карнизы.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>Квартира № 16:</u> <u>Комната № 3,</u> площадью 23, 1 кв. м: Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицована коричневым рельефным квадратным глазурованным изразцом рокайльного рисунка; фигурный фронтон, акротерии; латунная фурнитура.	
---	---	---	--

Приложение № 9
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

**План границ выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель».**

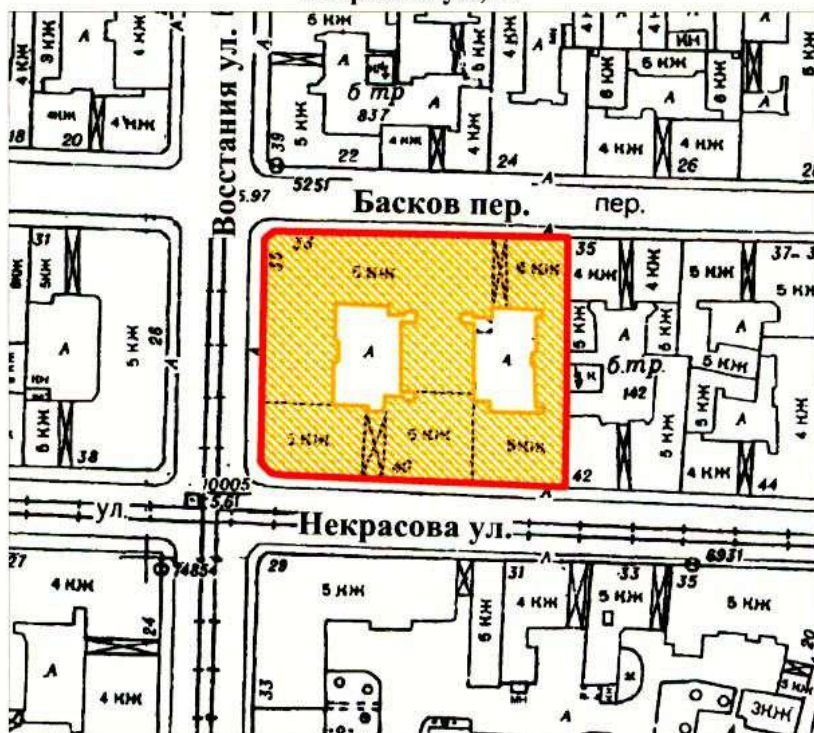
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.

" 22 " марта 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Е. С. Егорова"**

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 35; Басков пер., 33;
Некрасова ул., 40



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 10
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

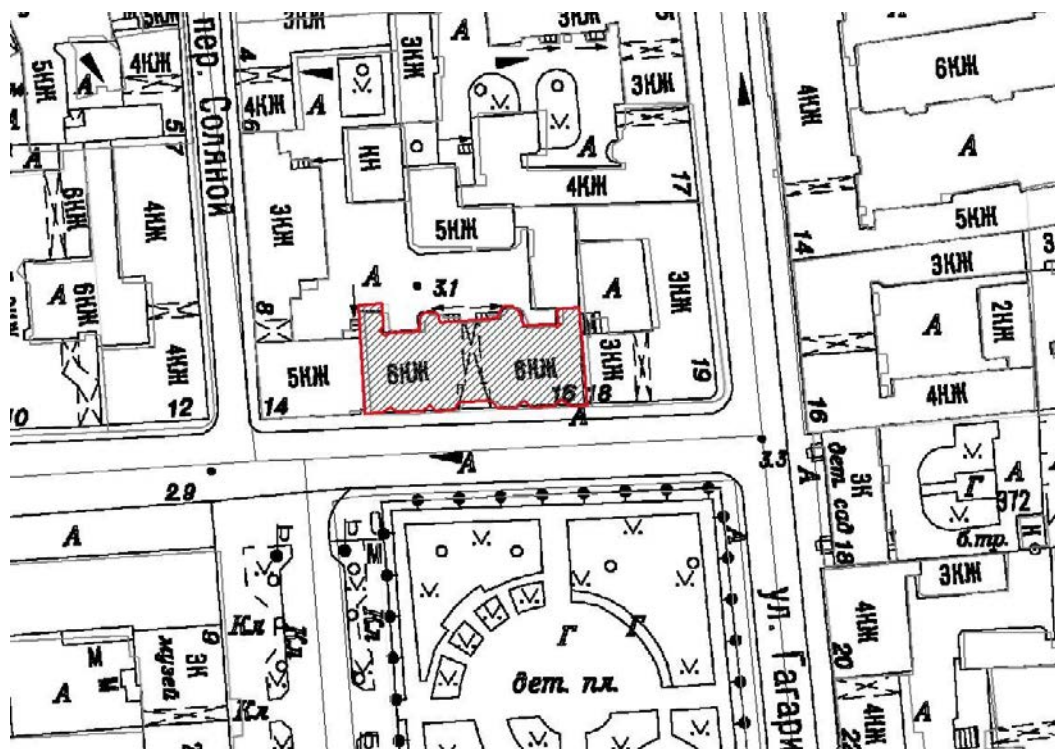
Проект плана границ объекта культурного наследия регионального значения
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Гангутская ул., д. 16, лит. А

1. Схема границ территории объекта:

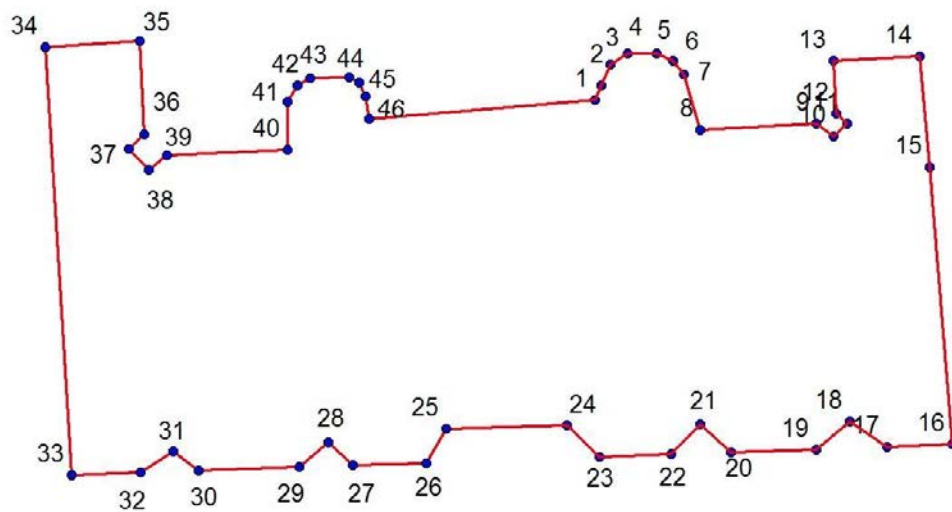


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр восток) X - север, Y -:

№	X(километры)	Y(километры)
1	95,3207113	115,1771085
2	95,3214183	115,1774197
3	95,3224587	115,1778638
4	95,3229771	115,178679
5	95,3229764	115,1800872
6	95,3226054	115,1809024
7	95,321938	115,1814212
8	95,3192692	115,1822365
9	95,3195628	115,1878691
10	95,3189694	115,1886843
11	95,3195621	115,1893513
12	95,3200812	115,1888325
13	95,3226014	115,1886843
14	95,3228578	115,1929043
15	95,3174716	115,1933929
16	95,3039883	115,1944666
17	95,3038782	115,1912836
18	95,305108	115,1894996
19	95,3037605	115,1878796
20	95,3036164	115,1837133
21	95,3049635	115,1822365
22	95,3035159	115,1808068
23	95,3033951	115,1773137

24	95,3049553	115,1757226
25	95,3047474	115,1698595
26	95,3031037	115,1688912
27	95,3029797	115,1653072
28	95,3040832	115,1641528
29	95,3028903	115,1627232
30	95,3027207	115,1578218
31	95,3036423	115,1565932
32	95,3026232	115,1550032
33	95,3025073	115,1516521
34	95,3232681	115,1503855
35	95,3235896	115,1549838
36	95,3190606	115,1551851
37	95,3183198	115,1544439
38	95,3173436	115,1554185
39	95,3180223	115,1562968
40	95,3183158	115,1621517
41	95,3206136	115,1621517
42	95,3214482	115,1626262
43	95,3217717	115,1632739
44	95,3218206	115,165144
45	95,3215375	115,1656531
46	95,3209082	115,1659315
47	95,3198116	115,166134

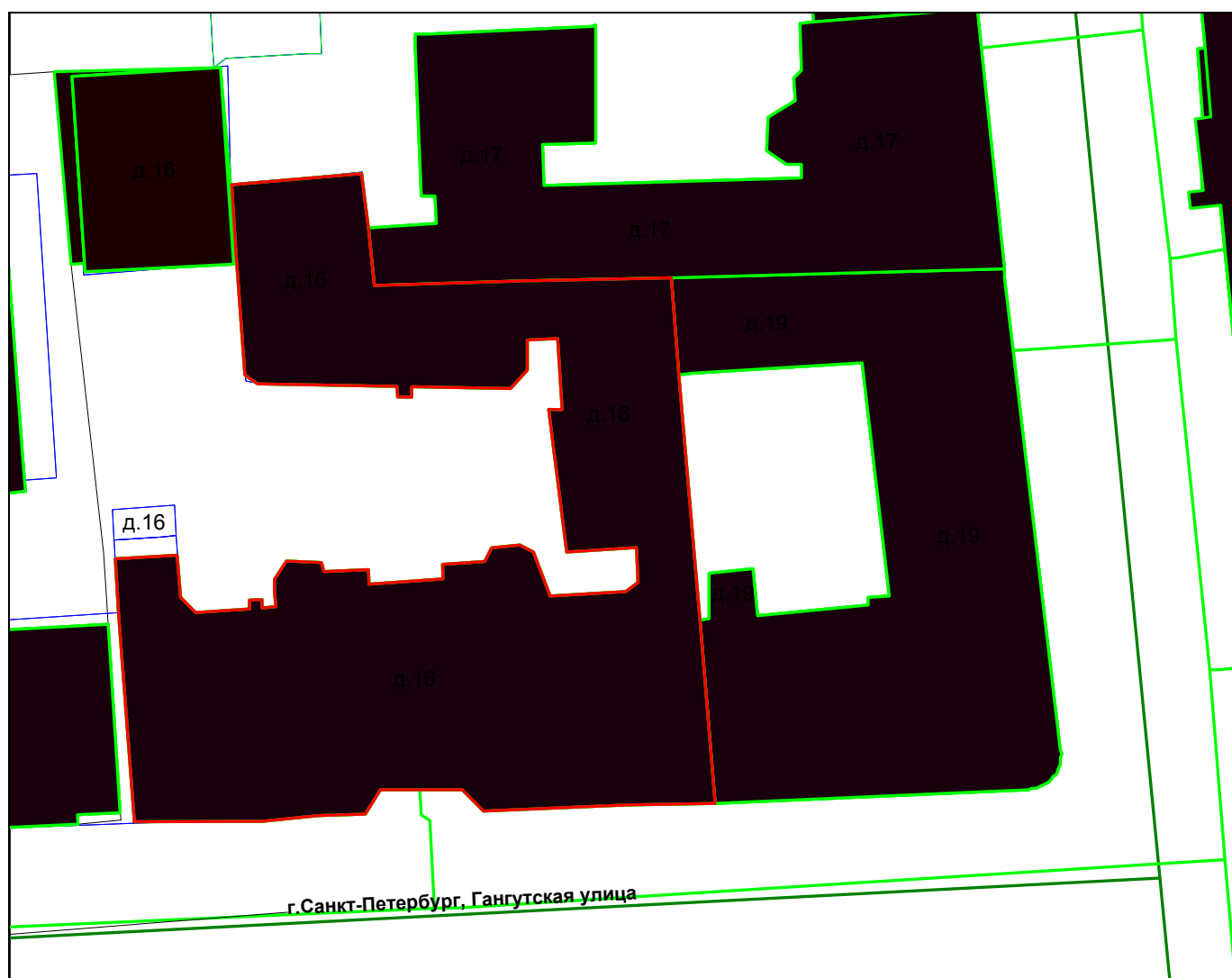
Приложение № 11
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Документы технического учета.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16



М 1:500

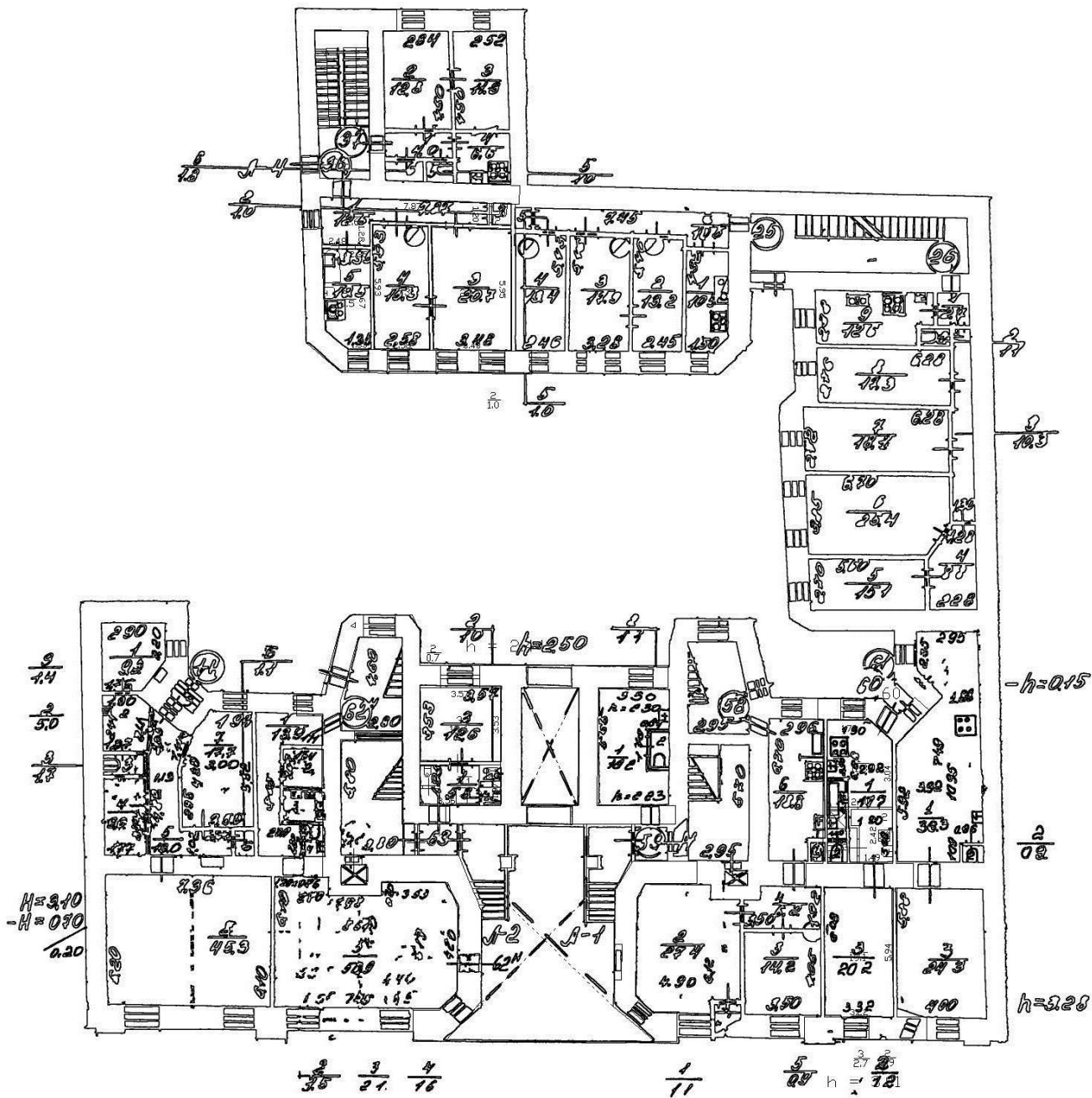
Условные обозначения

— граница строения

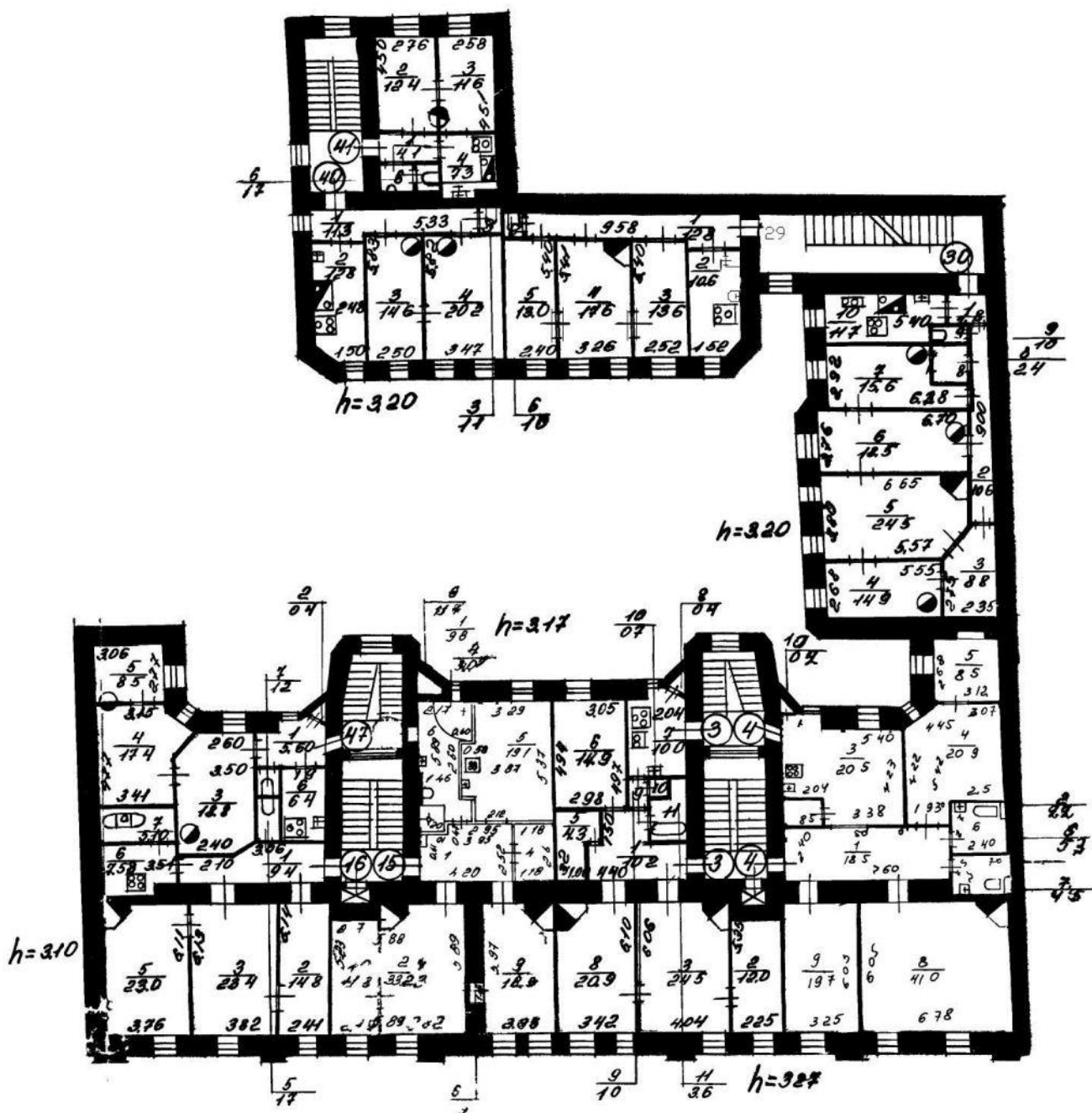
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

_____(Г.С. Чаузова)
М.П. «23» августа 2012 г.

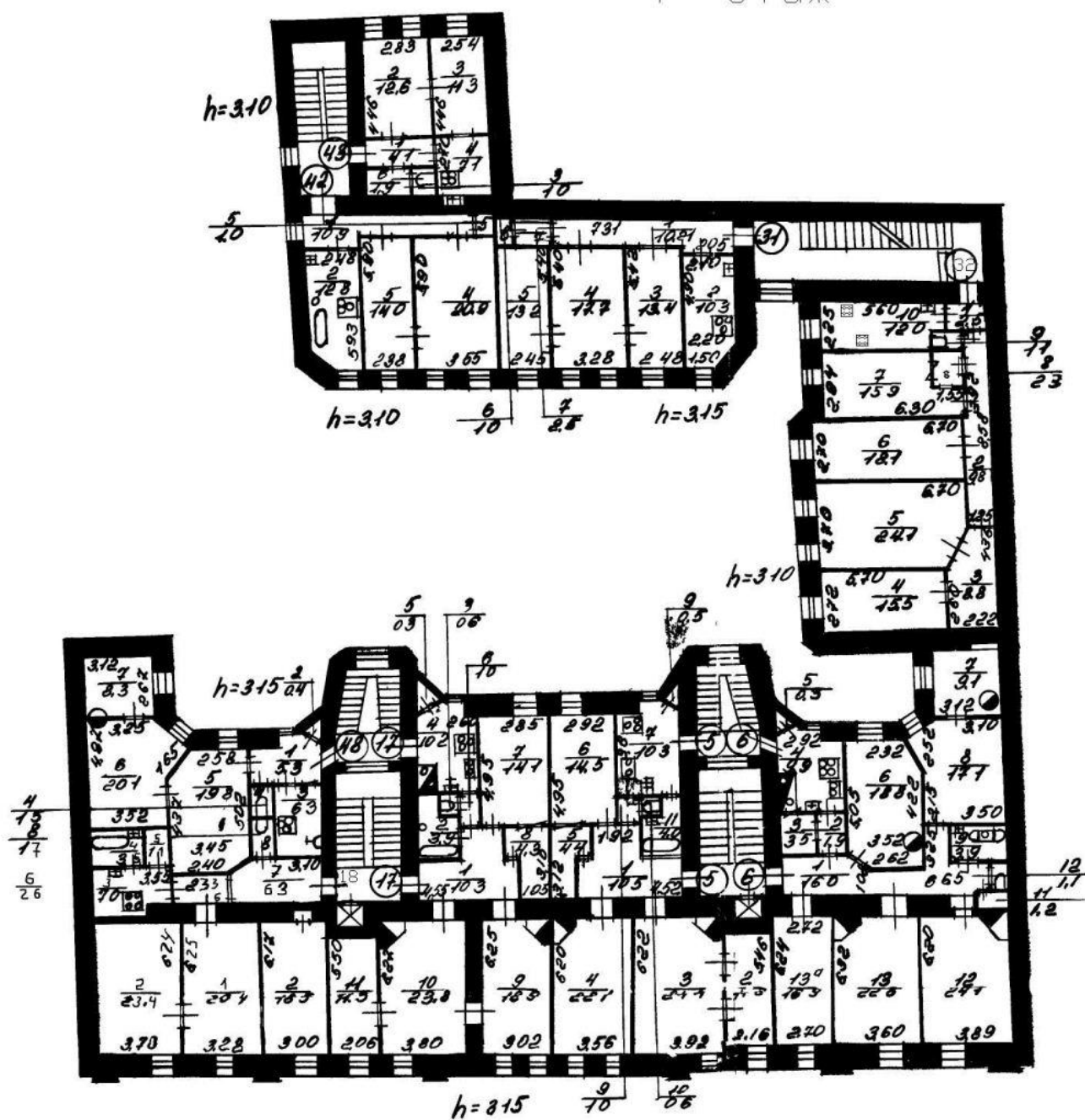
1 и цокольный этаж



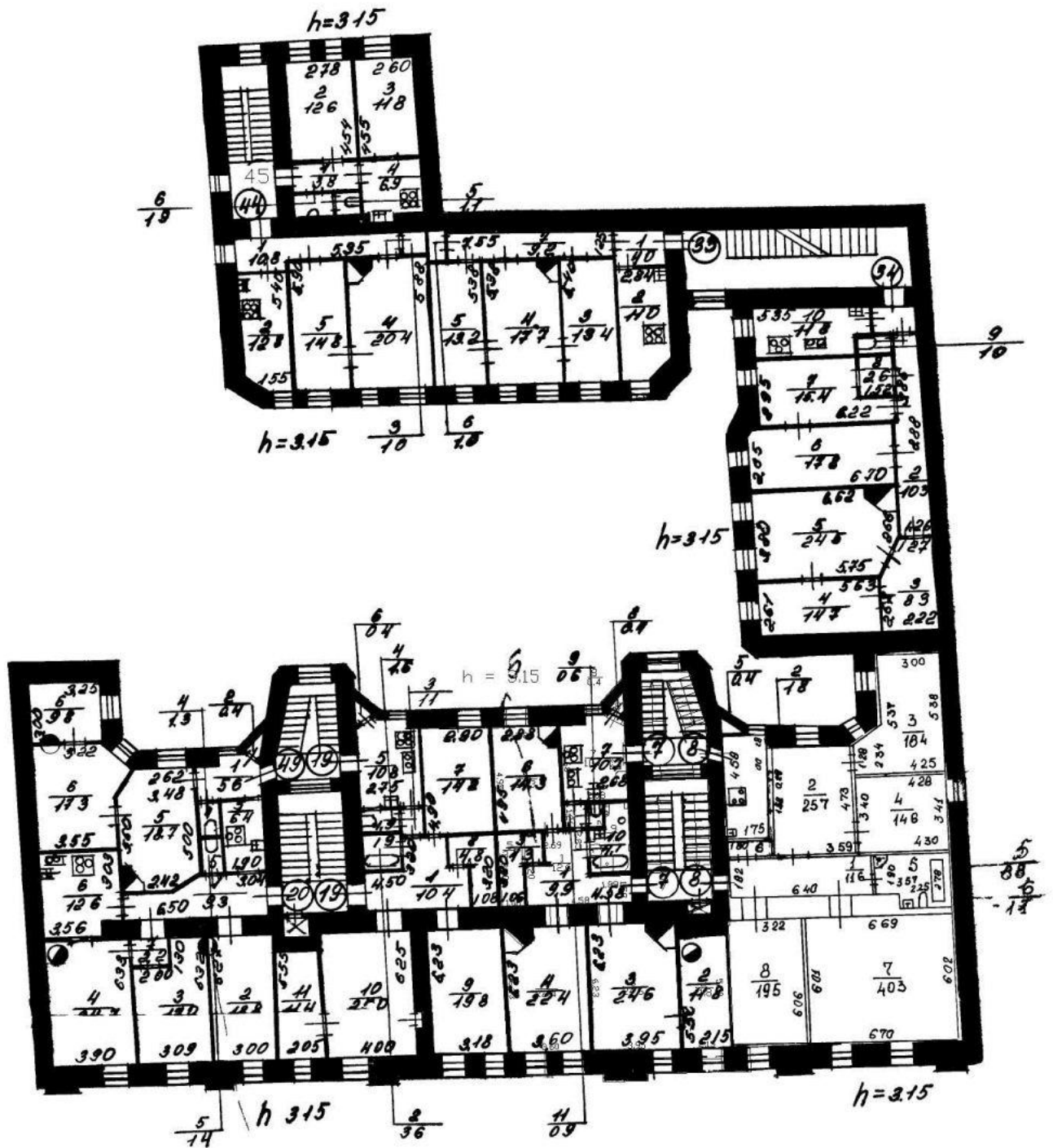
3 этаж



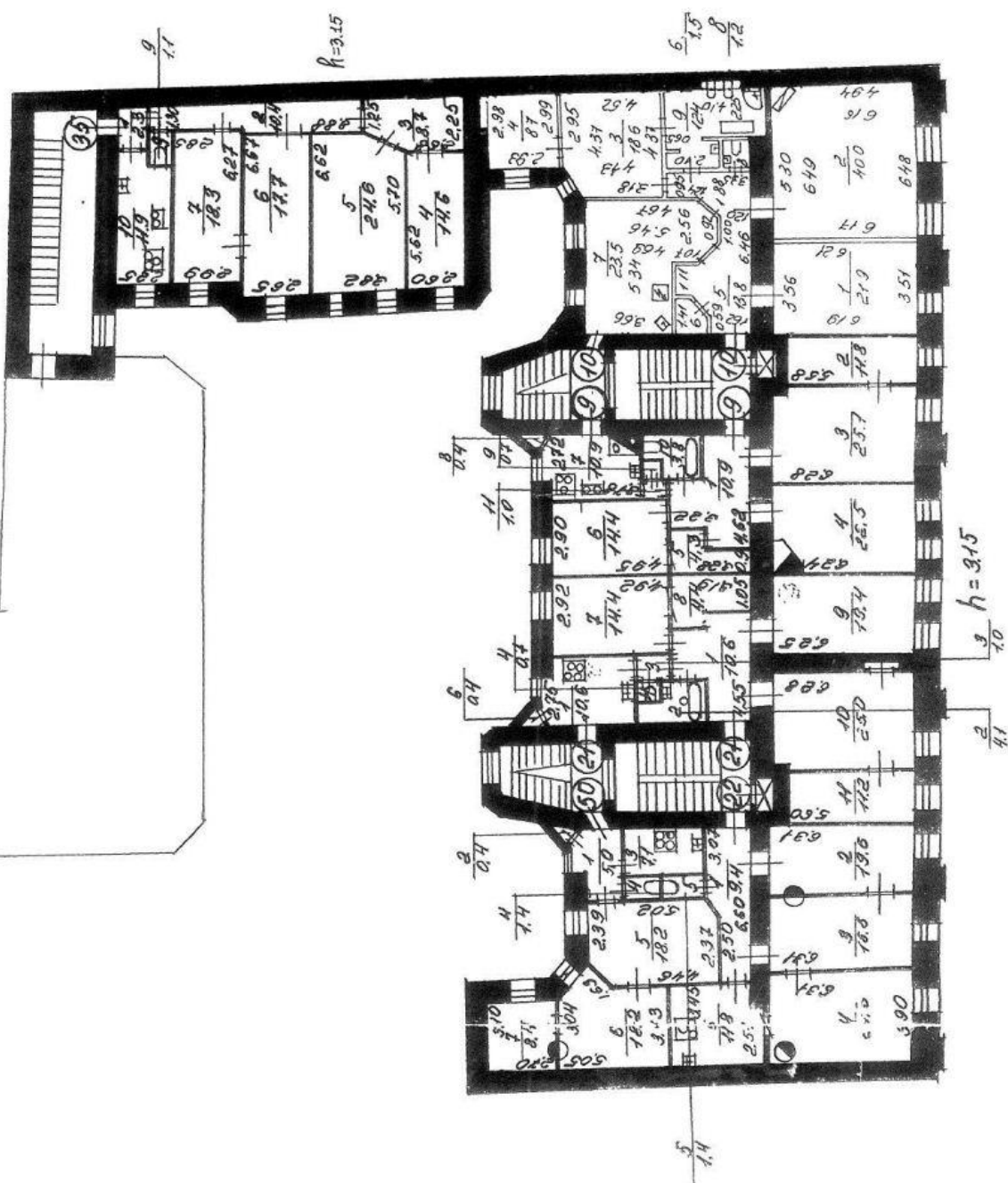
4 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ



6 этаж



III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. Покрытия		прочие замошения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.06.08	1960	1960	1661	299										
		В т.ч. лит. А	1139,1											

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды			
		покрытия асфальтов.		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		тр. плитка	асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезд	тротуар		детские	спортив.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
18.06.08	299	299							124	124				115			

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
I	замощение			414		а	с	ф	а	л	ь	т			Сб. 26, табл. 156 ^а	7,6	1	7,6	3416	20	2517	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

[illegible]

Текущие изменения внесены

Работу, выполнил	“ 18 “ 06 20 08 г.	“ ____ “ ____ 19 г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.
Инвентаризатор	/Солнцева Т.Н./		
Проверил бригадир	/Ал-Хилли Л.А./		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____
инвен. № 192/10 д
шифр _____
(фонд)

на жилой дом № 16 литер А
по Гангутская улица
город Санкт-Петербург район Центральный

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №2

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1910

переоборудовано
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 7(5-6-7, в т.ч. манс., цок.)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 710.00

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Средняя внутрен. высота помещений 3.1 м. Объем 27696

Общая площадь дома

4676.60 4674,7

кв.м.

куб.м.

кв.м.

из них

а) Жилые помещения площади 4257.10 4255,2

в том числе жилой площади 2655.00 2652,8

Средняя площадь квартиры 52.06

кв.м.

кв.м.

кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		Жилых квартир	Жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	51	148	2655.00						
2	В помещениях коридорной системы		149	2652,8						
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах	4	10	154.50						
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в мезанинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	32.80				
2	Двухкомнатные	18	591.80				
3	Трехкомнатные	14	742.60				
4	Четырехкомнатные	17	1287.80				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные и более						
	Всего	51	2655.00				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
		Общая	Арендуе мая	Общая	Арендуе мая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Канторское	109.40		43.50									
2	Лечебно-санитарные	61.00		3.70									
3	Общественного питания	47.40		21.10									
4	Прочие	18.20		1.10									
5	Творческие мастерские	79.00		35.10									
	Итого:	315.00		104.50									

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	канализация		Отопление										Ванны	Горячее водосн.		Газо- снабжение		Мусоропровод	Лифт	Радио	Питающие электросети			
				от центр.	от котельн.	от ТЭЦ и др. источников	от собств. котельн.		от групп или кварт. котельн.		калориферы	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками		с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр.				балконы	центр.	127	220
							на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
13.06.08г.	4676,6		4676,6				4676,6						4676,6							4676,6		4676,6		4676,6	

III. Исчисление площадей и объемов основных и отделочных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A ₁	Основное строение		709,5	21	14900
A ₂	Основное строение		195,5	22,4	4379
A ₃	Основное строение		234,1	18,8	4401
A ₁	Мансарда		545,3	3,2	1745
	Необор.подвал		642	2,2	1412
	Необор.подвал		429,6	2,0	859
		Итого			27696
	всего 1-й		141,42	3,52	498

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

II-ая

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

316

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		Бутовый ленточный	следы увлажнения цоколя и стен	16		16	35	5,6	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки		Кирпичные	Выветривание швов, следы увлажнения	21		21	30	6,3	
			Деревянные општукатуренные	Ощутимая зыбкость						
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с деревянным заполнением	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями прогиб балок	13		13	35	4,55	
		междуэтажное	металлические балки с деревянным заполнением							
		надподвальное	металлические балки с деревянным заполнением							
4	Крыша		Оцинкованная сталь, стропила деревянные	неплотность фальцев, пробоины	2		2	35	0,7	
5	Полы		Паркет, дощатые, плиточные	Отставание отдельных клёпок от основания, истертость в ходовых местах	10		10	40	4,0	
6	Проемы	оконные	Филенчатые, металлопластиковые	Оконные переплеты разошлись и распатаны в углах. Дверные полотна осели, неплотный притвор	7		7	40	2,8	
		дверные	Сосновые							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформле.	окраска стен, обои, побелка	Окрасочный слой потемнел, загрязнился местами вздулся	11	+1,88	12,88	35	4,51	
		Среднего архитектурного оформл.								
		Внутренняя отделка								
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение изоляции проводов	15		15	35	5,25	
		Печное отопление								
		Водопровод	От городской сети							
		Электроосвещение	Скрытая проводка							
		Радио	Скрытая проводка							
		Телефон	От АТС							
		Телевидение	коллективная антенны							
		Ванны	с газов. колонк.							Нет
			с дров. колонк.							Нет
			с горяч. водой							централизованное
		Горячее водоснаб.	От ТЭЦ							
		Вентиляция	Естественная							
		Газоснабжение	Центральное							
		Мусоропровод	Нет							
Лифты	Есть									
Канализация	Сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		Лестницы по металлическим косярам, отмстка	Сколы, выбоины	5		5	30	1,5	
Итого:					100		101,62		39,71	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и прнстроек	№ обьорника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сд нем. после применен коэф.	Объем или попалаз	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строений	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. от группн халитальнос	На оборудов. подвал	На превыш. объема	Уд. вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	Жилые	28	31 ^б	26,1	0,94	0,98	0,95			0,88	23,0	20000	460000	35	299000	
А	Сл.20000	28	31 ^б	26,1	0,94	0,98	0,95		0,95	0,83	21,7	5425	117723	35	76520	
											Итого		577723		375520	
	всего 1-Н	28	31 ^б	26,1	0,94			0,93			23,48	198	11698	35	7604	
В ценах 2008 года													32306270		20999078	

В ценах 2008 года

32106270

20995078

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

" 18 06 20 08

11 19 20 г.

20

Инвентаризатор /Солнцева Т.М./

Exams -

роверил: бригадир /Ал-Халил Л.А./

Приложение № 12
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Правоустанавливающие документы.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2021, поступившего на рассмотрение 30.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер:	78:31:0001192:2006		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001192		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1192:2002:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16		
Площадь, м2:	4674.7		
Назначение:	Многokвартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных цокольный,подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	78255057.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001192:2002		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001192:2060, 78:31:0001192:2061, 78:31:0001192:2062, 78:31:0001192:2063, 78:31:0001192:2064, 78:31:0001192:2065, 78:31:0001192:2066, 78:31:0001192:2067, 78:31:0001192:2068, 78:31:0001192:2069, 78:31:0001192:2070, 78:31:0001192:2071, 78:31:0001192:2072, 78:31:0001192:2073, 78:31:0001192:2074, 78:31:0001192:2075, 78:31:0001192:2076, 78:31:0001192:2077, 78:31:0001192:2078, 78:31:0001192:2079, 78:31:0001192:2080, 78:31:0001192:2081, 78:31:0001192:2082, 78:31:0001192:2083, 78:31:0001192:2084, 78:31:0001192:2085, 78:31:0001192:2086, 78:31:0001192:2087, 78:31:0001192:2088, 78:31:0001192:2089, 78:31:0001192:2090, 78:31:0001192:2091, 78:31:0001192:2092, 78:31:0001192:2093, 78:31:0001192:2094, 78:31:0001192:2095, 78:31:0001192:2096, 78:31:0001192:2097, 78:31:0001192:2098, 78:31:0001192:2099, 78:31:0001192:2100, 78:31:0001192:2101, 78:31:0001192:2102, 78:31:0001192:2103, 78:31:0001192:2104, 78:31:0001192:2105, 78:31:0001192:2106, 78:31:0001192:2107, 78:31:0001192:2108, 78:31:0001192:2109, 78:31:0001192:2110, 78:31:0001192:2268, 78:31:0001192:2269, 78:31:0001192:2270, 78:31:0001192:2271, 78:31:0001192:2272, 78:31:0001192:2273		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

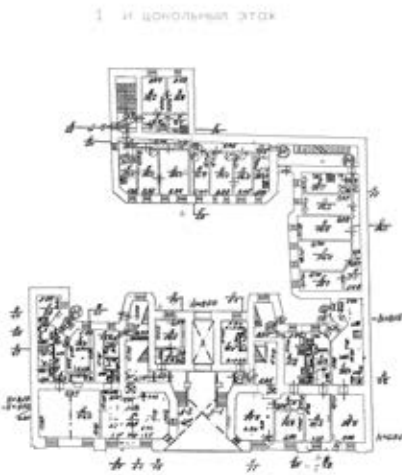
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер:		78:31:0001192:2006	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чуркин Максим Игоревич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

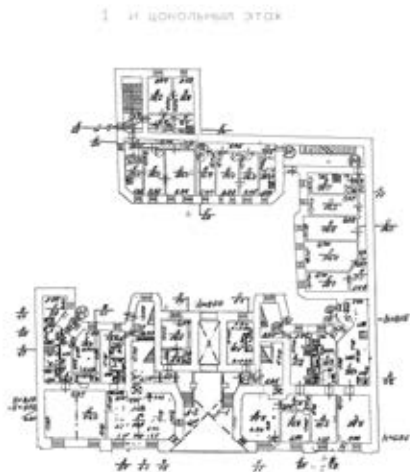
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	

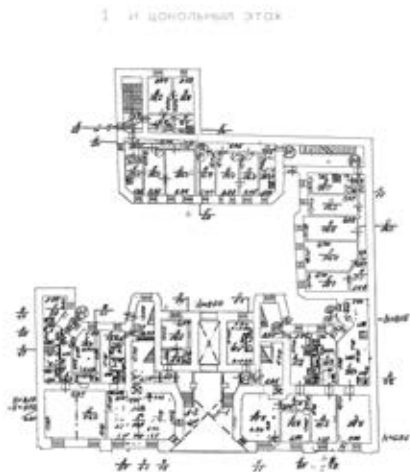


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	

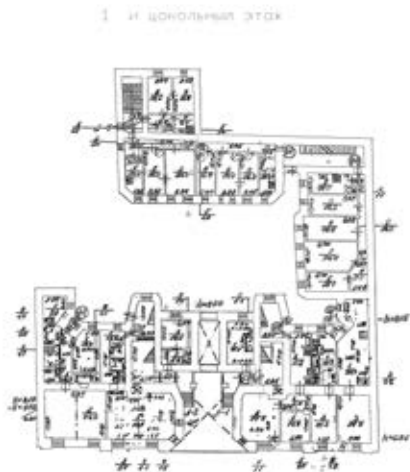


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	

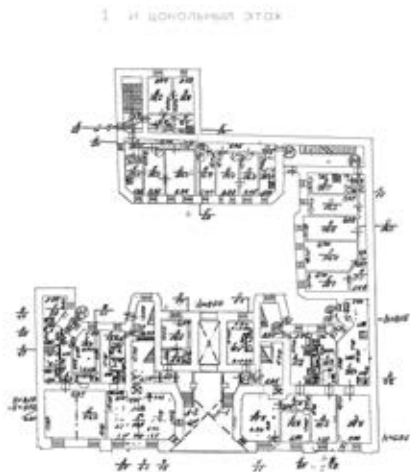


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 2	

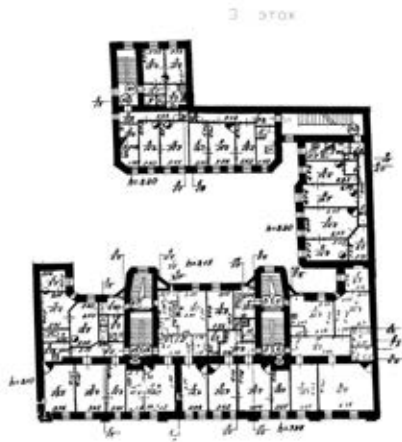


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 3	

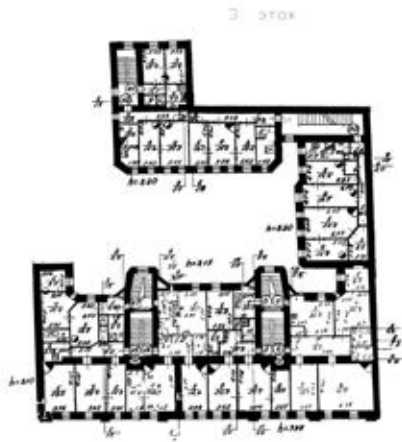


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 3	

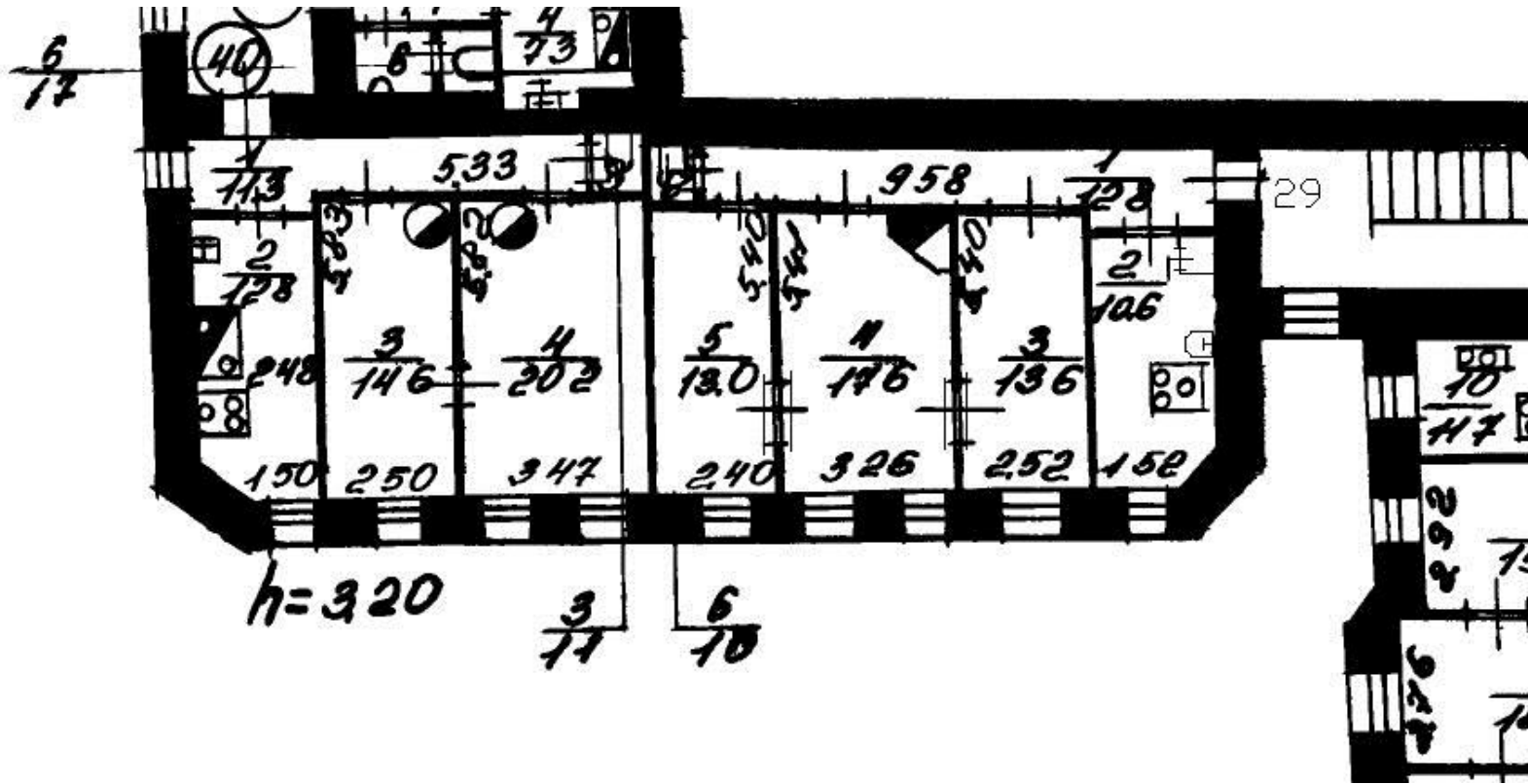


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 3	

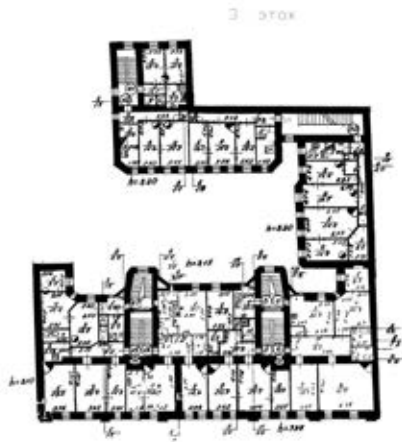


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 63

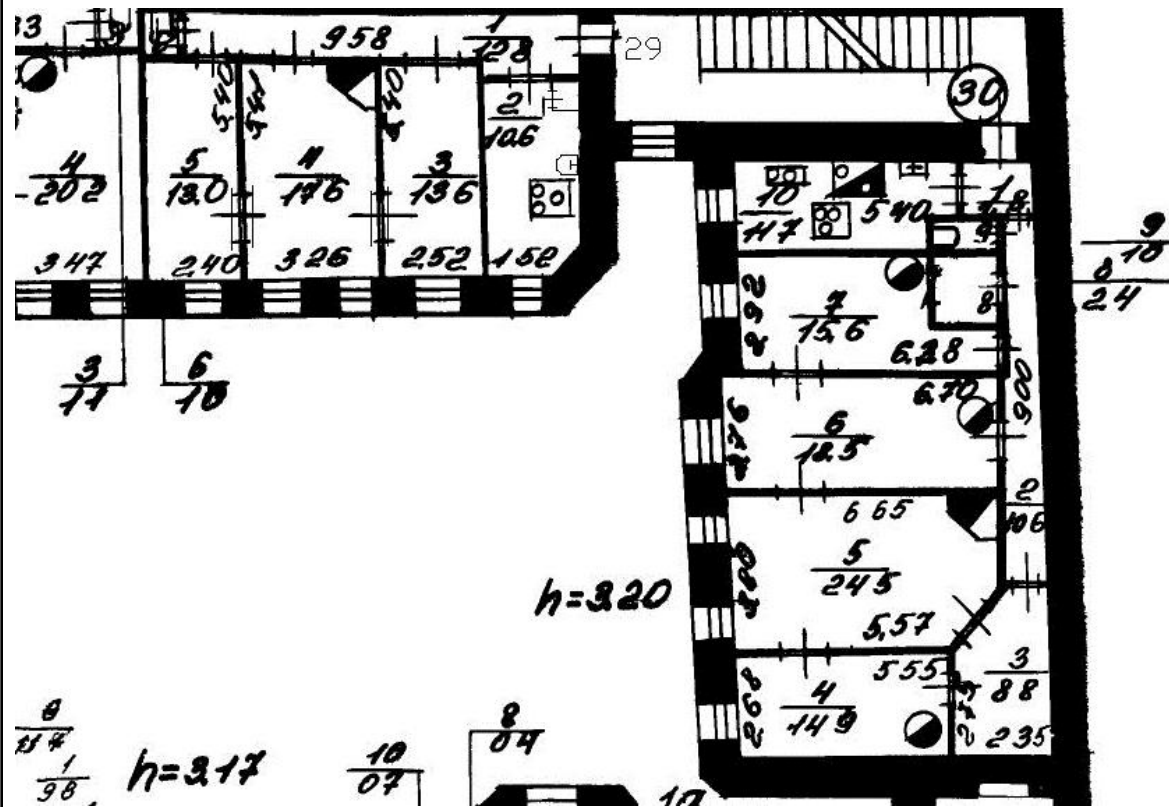
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 65

04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313

Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006

Номер этажа (этажей): 3



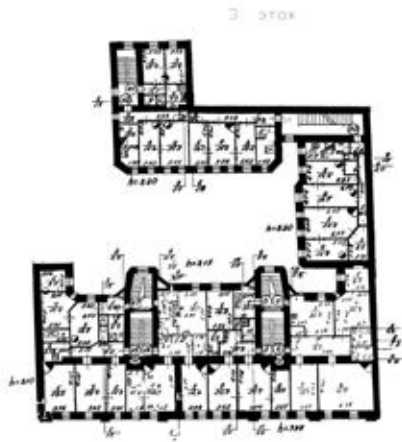
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 3	

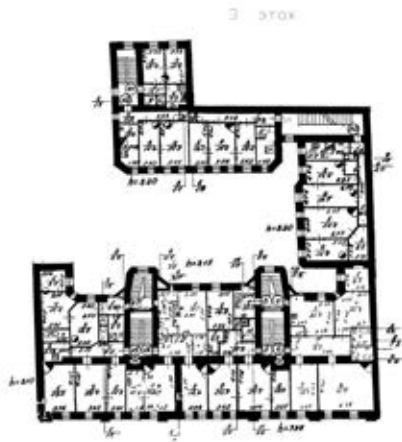


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 3	

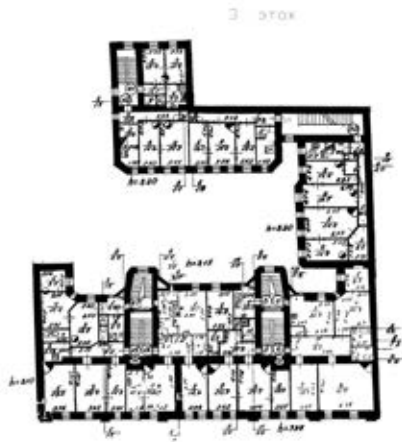


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 3	

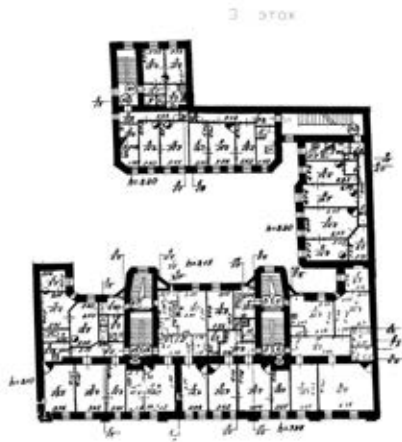


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 3	

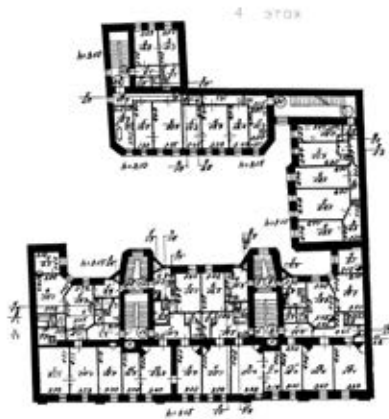


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

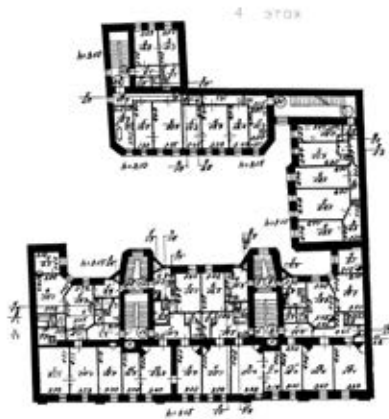


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

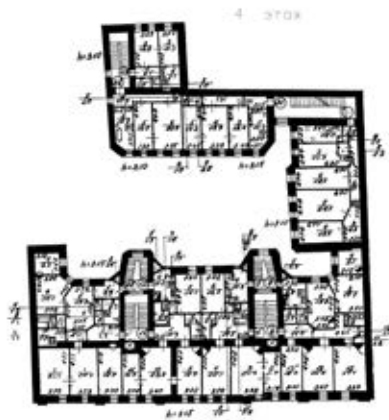


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

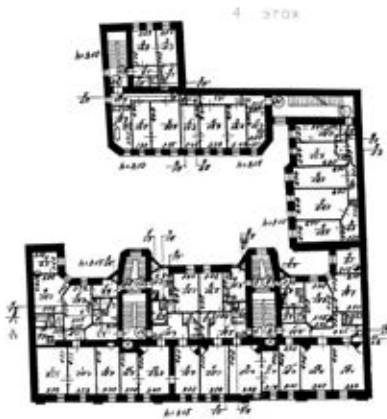


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

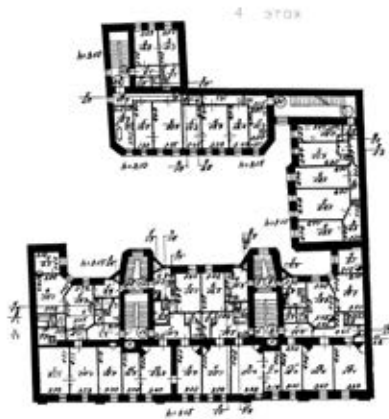


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

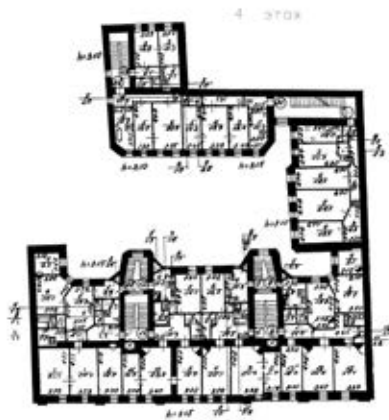


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

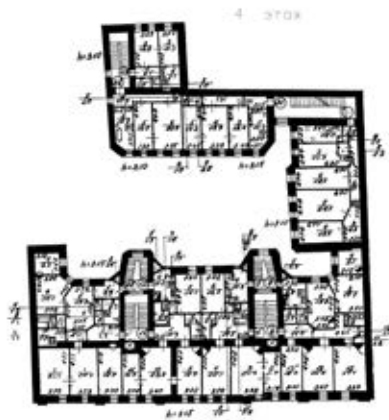


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

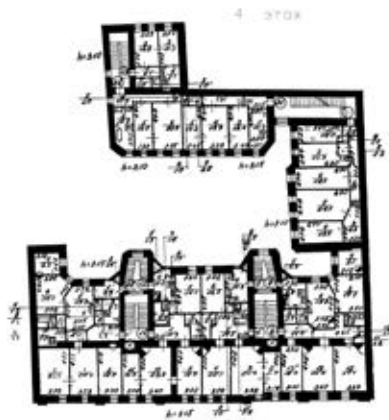


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

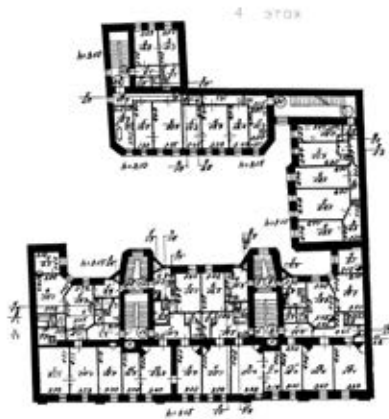


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 4	

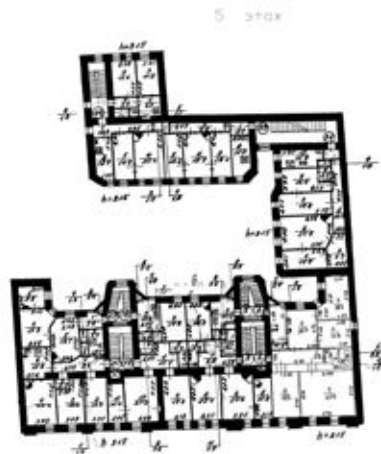


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 5	

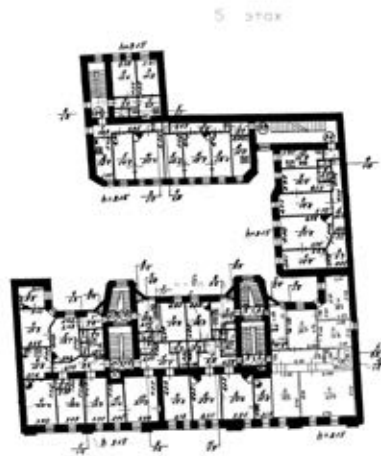


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 5	

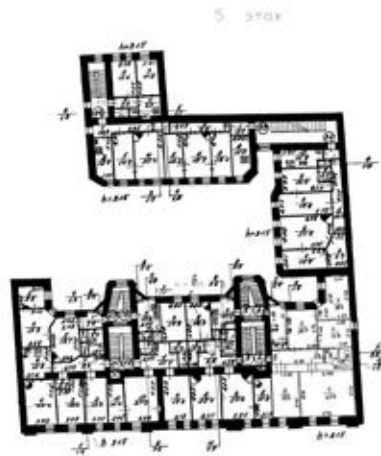


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 5	

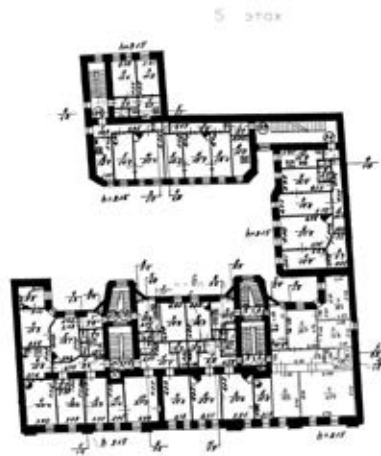


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 5	

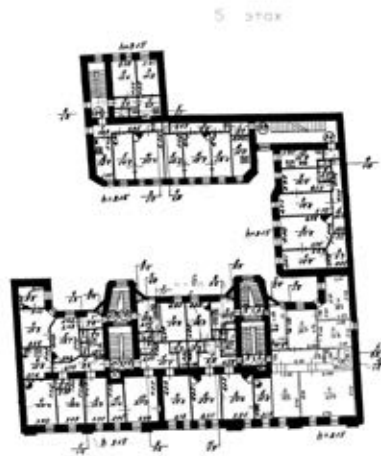


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 5	

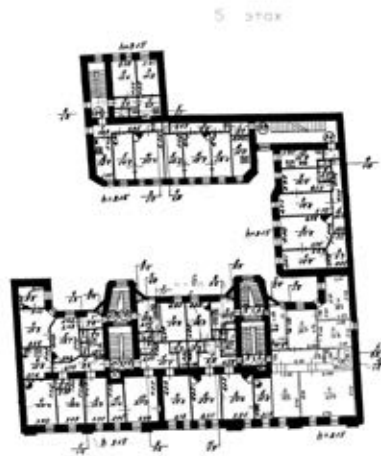


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 5	

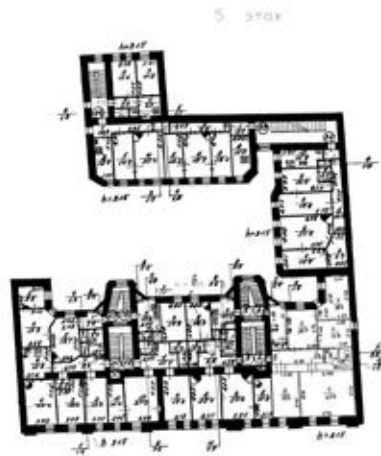


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 63

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 65

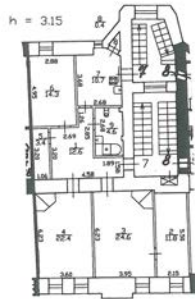
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313

Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006

Номер этажа (этажей): 5

Инв. № 16
01-534

5 этаж



Актуальность сведений на 29.12.2012

Филиал ГУП "ГНИИИ"		Инв. №
проектно-инвентаризационный отдел		
Федерального центра		
Лист	СПб, Гатчинский район	Итого листов
№	дом № 16, кв. 16	№ 600
Дата	квартал	
Исполнитель	Должность	Подпись
Проверка		
Масштаб 1:500		

Масштаб 1:500

Масштаб 1

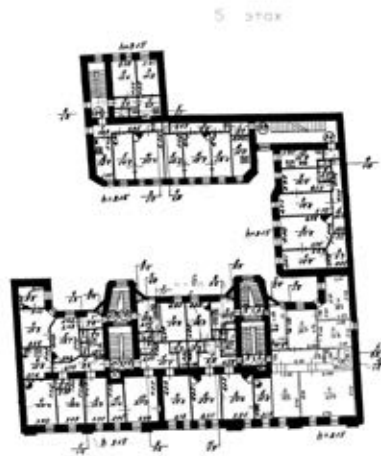
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 6	

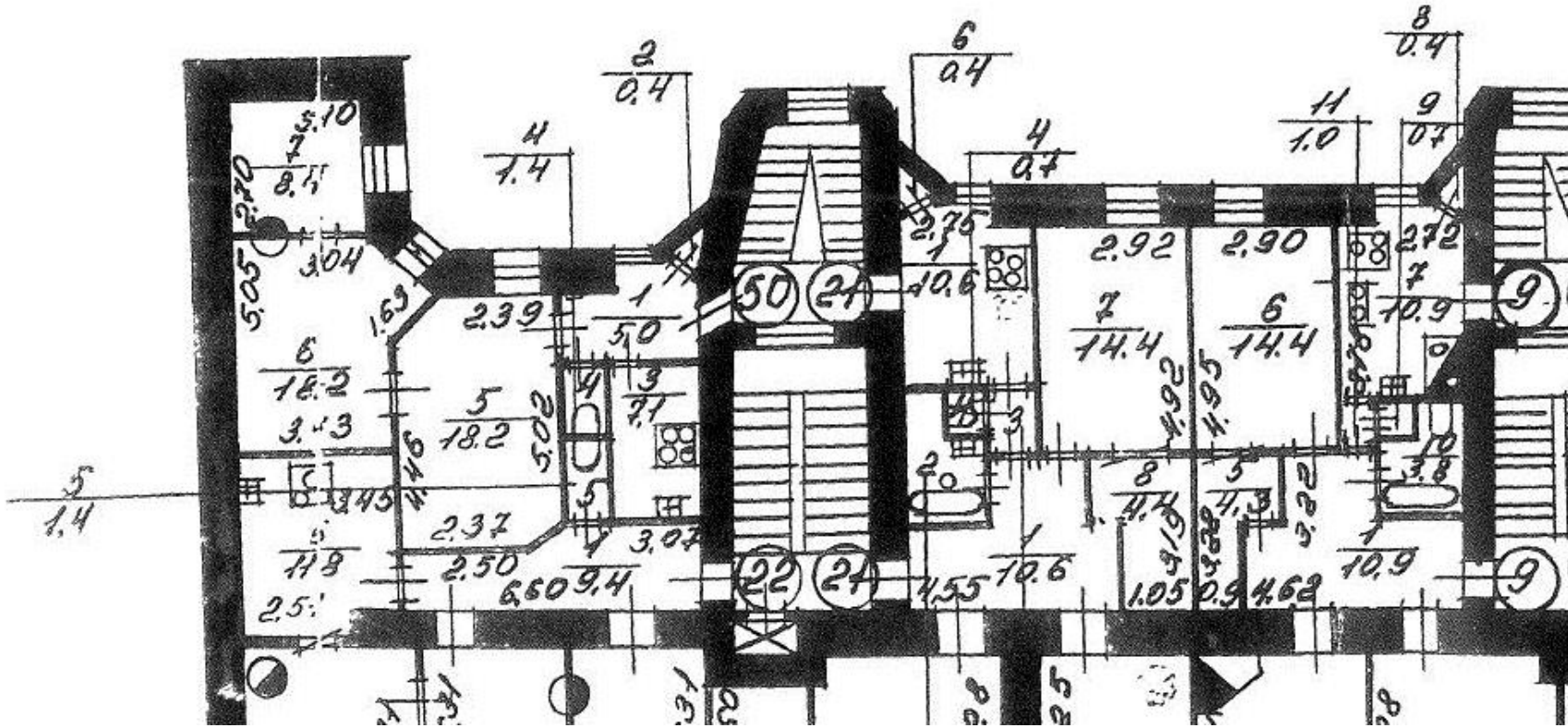


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 6	

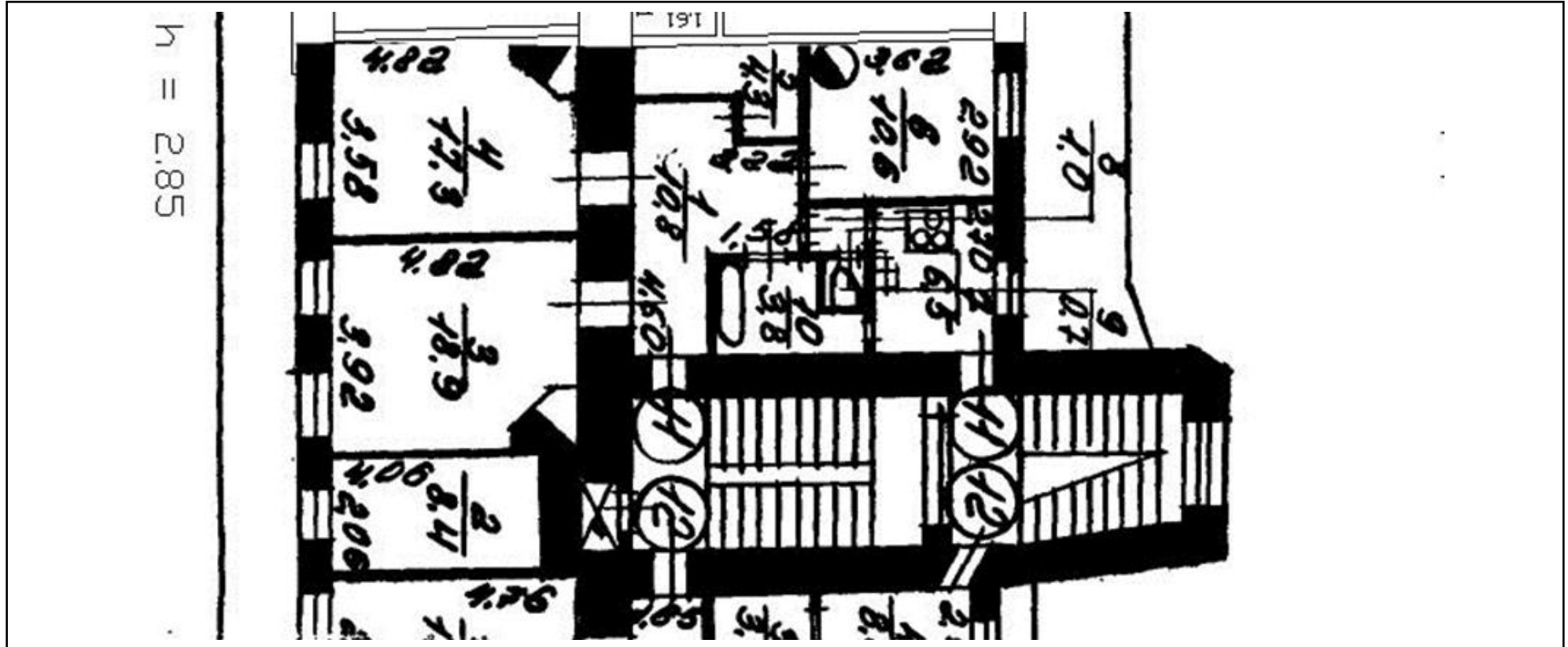


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): мансарда	



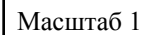
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006

Номер этажа (этажей): мансарда

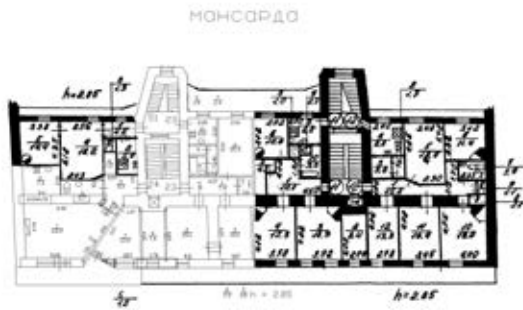


ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): мансарда	

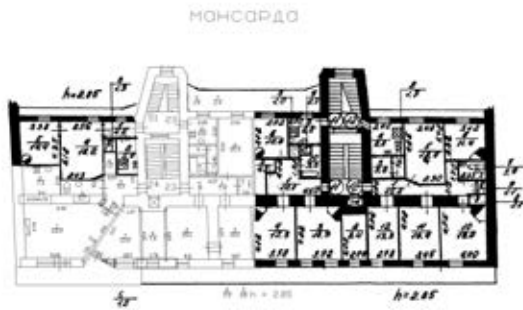


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

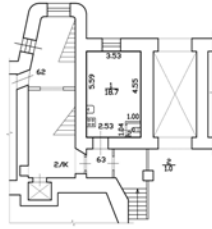
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

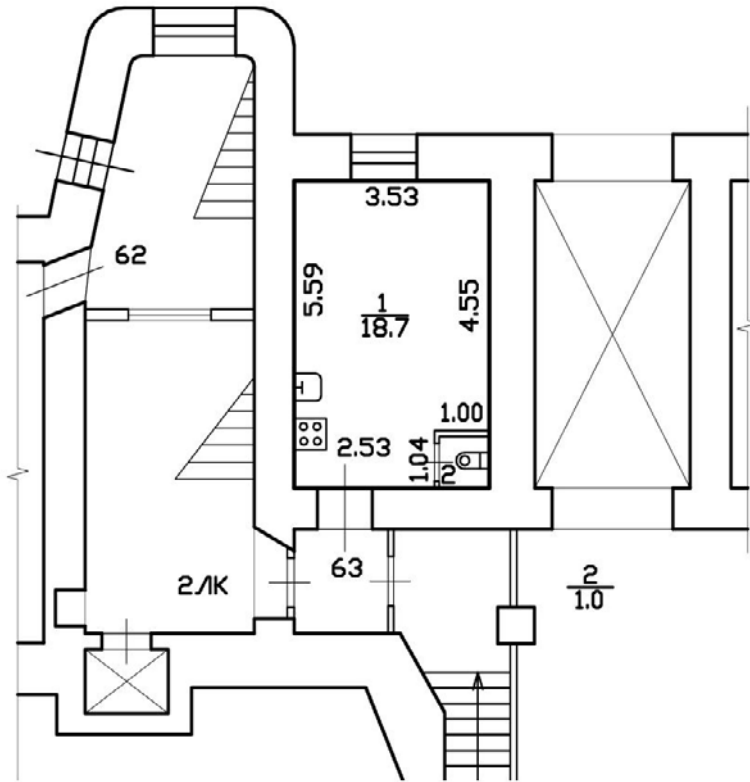
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	
План части 1 этажа h=2.50 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	

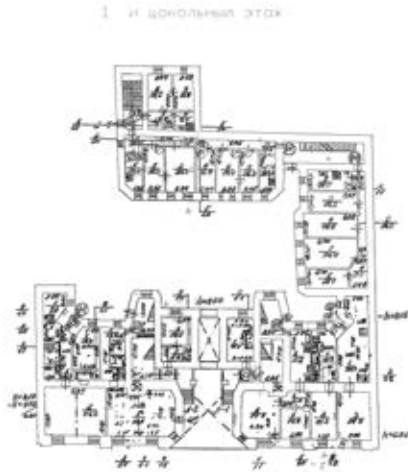


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	

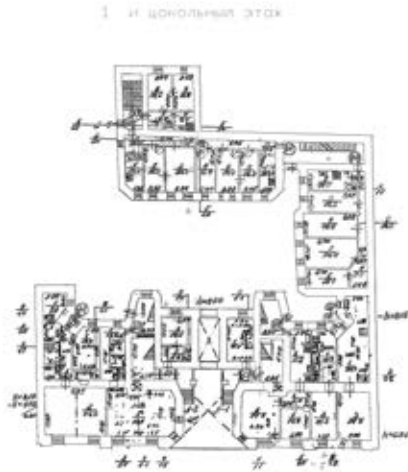


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	

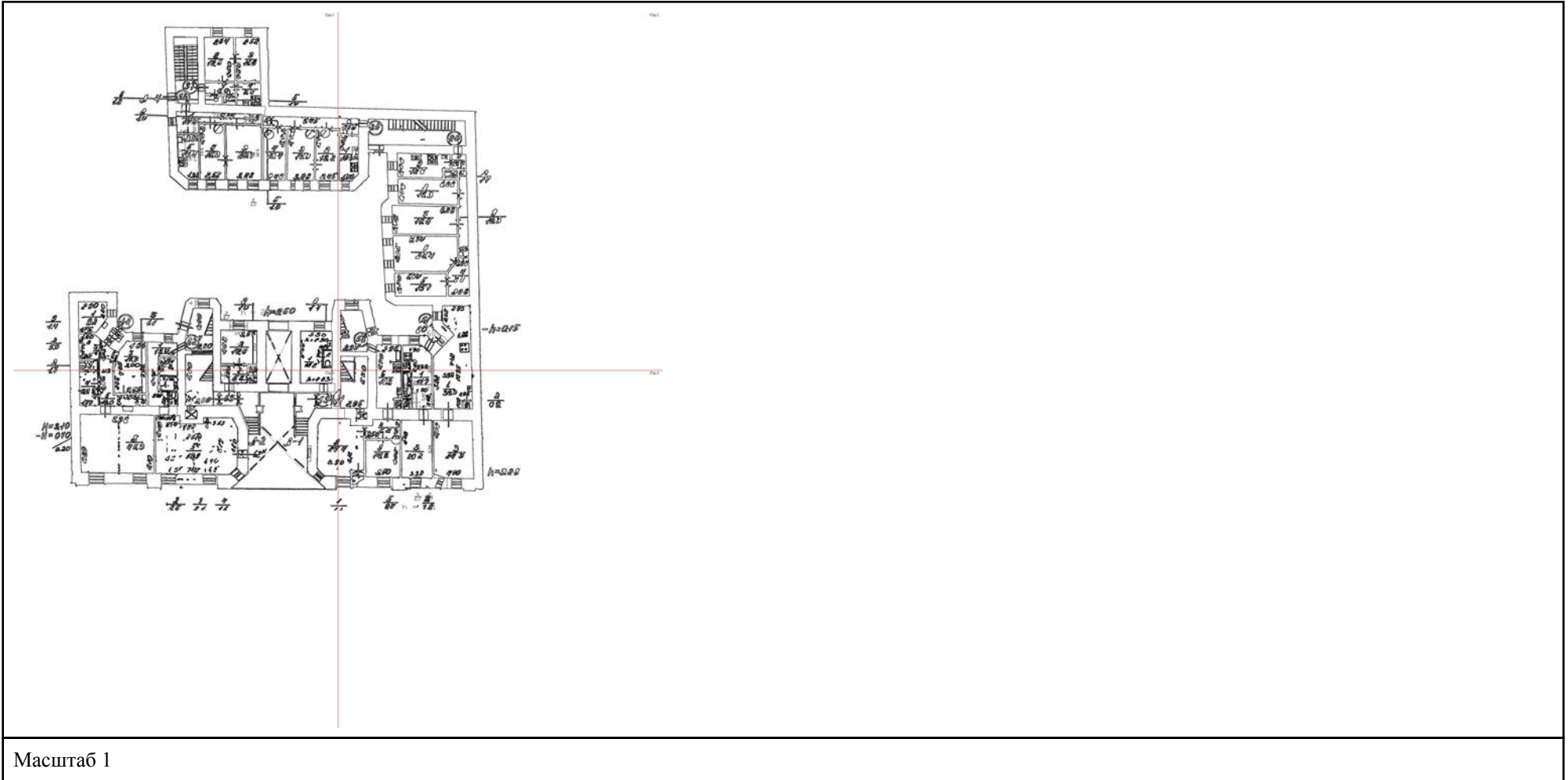


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5

Всего листов раздела 5: 63

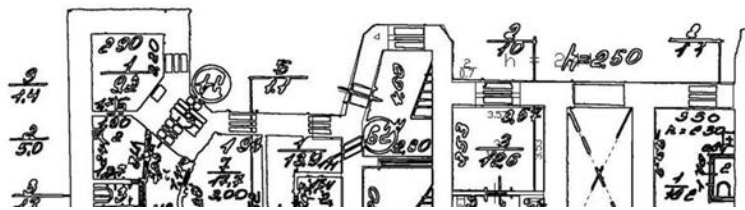
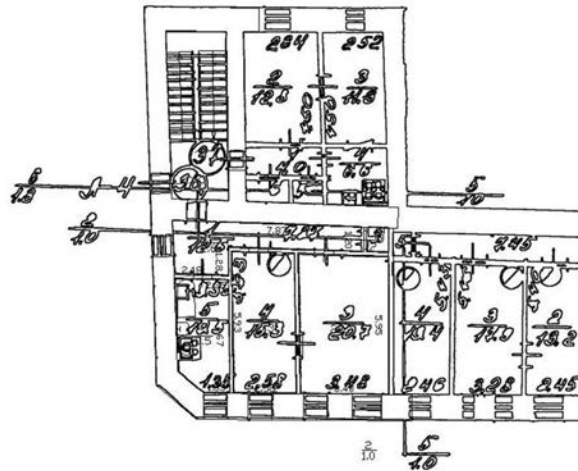
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 65

04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313

Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	

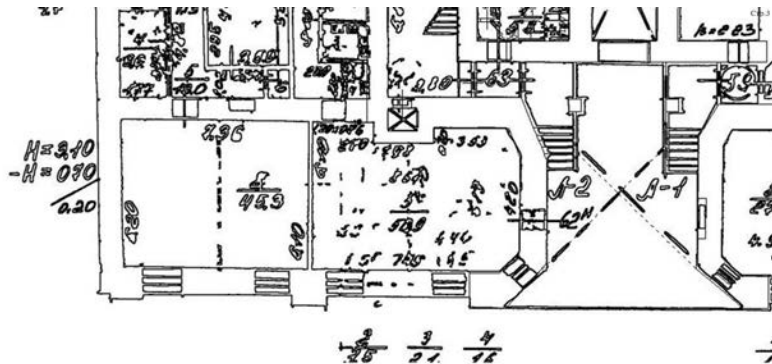


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006

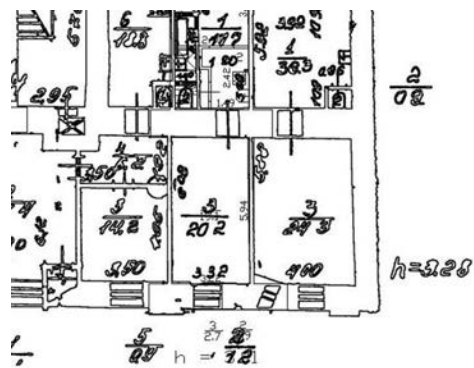
Номер этажа (этажей): цокольный



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

285

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	

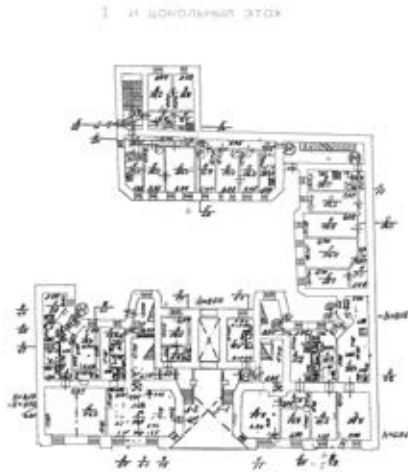


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313			
Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006		Номер этажа (этажей): 1	



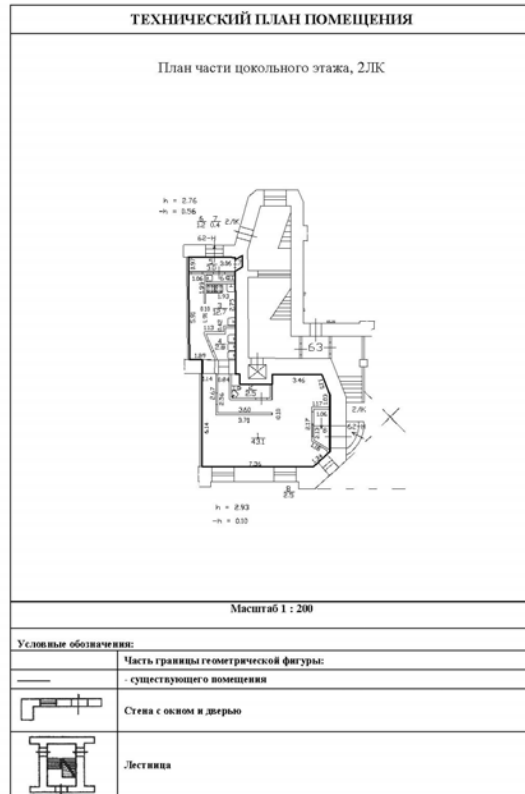
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

288

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 63

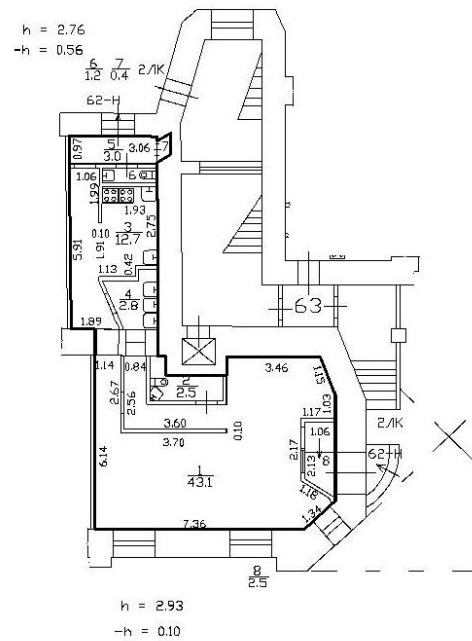
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 65

04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96577313

Кадастровый номер: 78:31:0001192:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 13
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15)

Извлечение из приказа Минкультуры РФ
об аттестации государственного эксперта.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 сентября 2018 г.

Москва

№ 1627

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

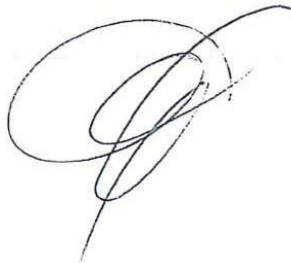
В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 22 августа 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» 09 2018 г. № 1627

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

		строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Беляев Леонид Андреевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

		строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Беркович Владимир Адольфович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

		работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Болтовская Инна Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Варакин Евгений Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Васютин Олег Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

		в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Визгалов Георгий Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

8.	Вишневский Владимир Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Вострокнутова Ольга Юрьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Герасимов Юрий Викторович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Гончар Валерий Федорович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

12.	Горлова Людмила Константиновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
13.	Губайдулин Айрат Маратович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ

		в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
14.	Гусева Алла Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Гусейнова Ирина Петровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Грачев Максим Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Давыдов Алексей Иванович	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
18.	Демин Олег Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Дмитров Александр Валентинович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
20.	Зеленцова Ольга Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

		работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Зыль Елена Петровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Иванов Алексей Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

		проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Исланова Инна Васильевна	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Кагоров Владимир Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
25.	Кардаш Олег Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Клещенко Александр Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
27.	Конышева Евгения Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
28.	Кочкарев Умар Юсуфович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
29.	Куваева Юлия Петровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
30.	Кузнецов Павел Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
31.	Куликов Сергей Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ

		в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
32.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
33.	Лев Сергей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

		в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
34.	Лисицын Сергей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
35.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Маслова Елена Константиновна	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
37.	Милованов Сергей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Мимоход Роман Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
39.	Миненко Владимир Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

		работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
40.	Мышкин Владимир Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в

		соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
41.	Набиуллин Наиль Гатиатулович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
42.	Новосельцев Александр Васильевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
43.	Орембо Леонарда Антоновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
44.	Охотников Виктор Алексеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
45.	Перевозчикова Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
46.	Попов Александр Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
47.	Праздников Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
48.	Пташинский Андрей Валентинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
49.	Радюш Олег Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
50.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
51.	Семина Юлия Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
52.	Симкина Слава Абрамовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
53.	Ситдинов Айрат Габитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
54.	Смолянинов Роман Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие

		или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
55.	Соловьева Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
56.	Степанова Елена Валерьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
57.	Тихонов Александр Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
58.	Траскунов Лев Аронович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
59.	Трушковский Владимир Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
60.	Тудоси Людмила Георгиевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
61.	Тупалов Иван Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
62.	Цветнов Владимир Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

		проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
63.	Цембалюк Светлана Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

		проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
64.	Чукреев Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
65.	Энговатова Ася Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

		работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
66.	Ярош Владимир Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--	--